DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409
Nr. cadastral vechi:680/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80794	762	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80794-C1	Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL
A1.2	80794-C2	Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27485 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 6, din 29/09/2006 emis de BN (certificat de rol 4171 din 17.10.2006, act de dezmembrare nr. 618 din 23.02.2007-incheiere nr. 5651 din 26.02.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MARIA..**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

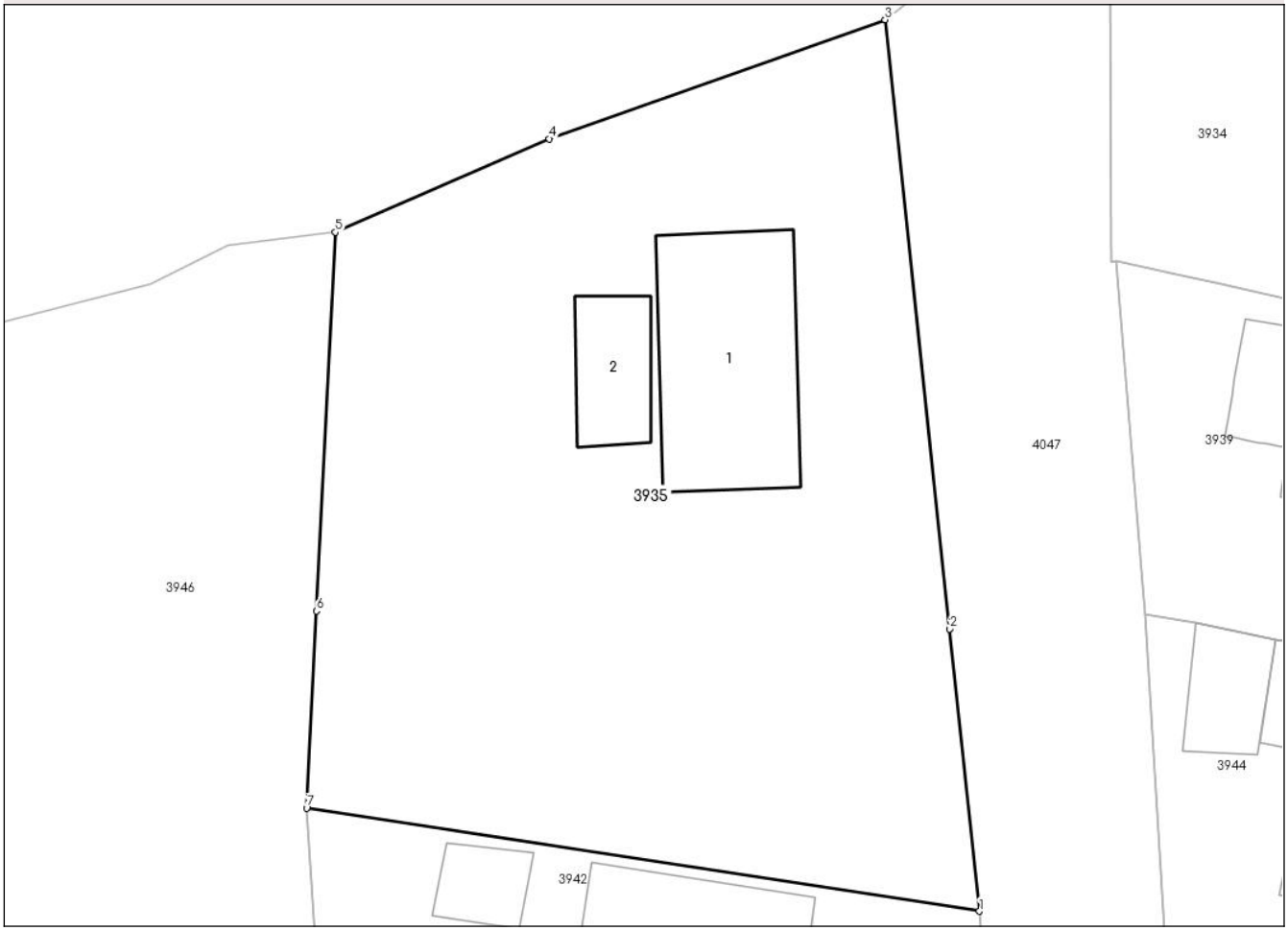
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80794	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	486	-	
2	arabil	DA	262	13	486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80794-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL
A1.2	80794-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.280,553 373.905,974	2	479.279,328 373.917,543	11.634
2	479.279,328 373.917,543	3	479.276,685 373.942,507	25.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.276,685 373.942,507	4	479.262,909 373.937,626	14.615
4	479.262,909 373.937,626	5	479.254,135 373.933,802	9.571
5	479.254,135 373.933,802	6	479.253,358 373.918,277	15.545
6	479.253,358 373.918,277	7	479.252,954 373.910,2	8.087
7	479.252,954 373.910,2	1	479.280,553 373.905,974	27.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:82451

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STANCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

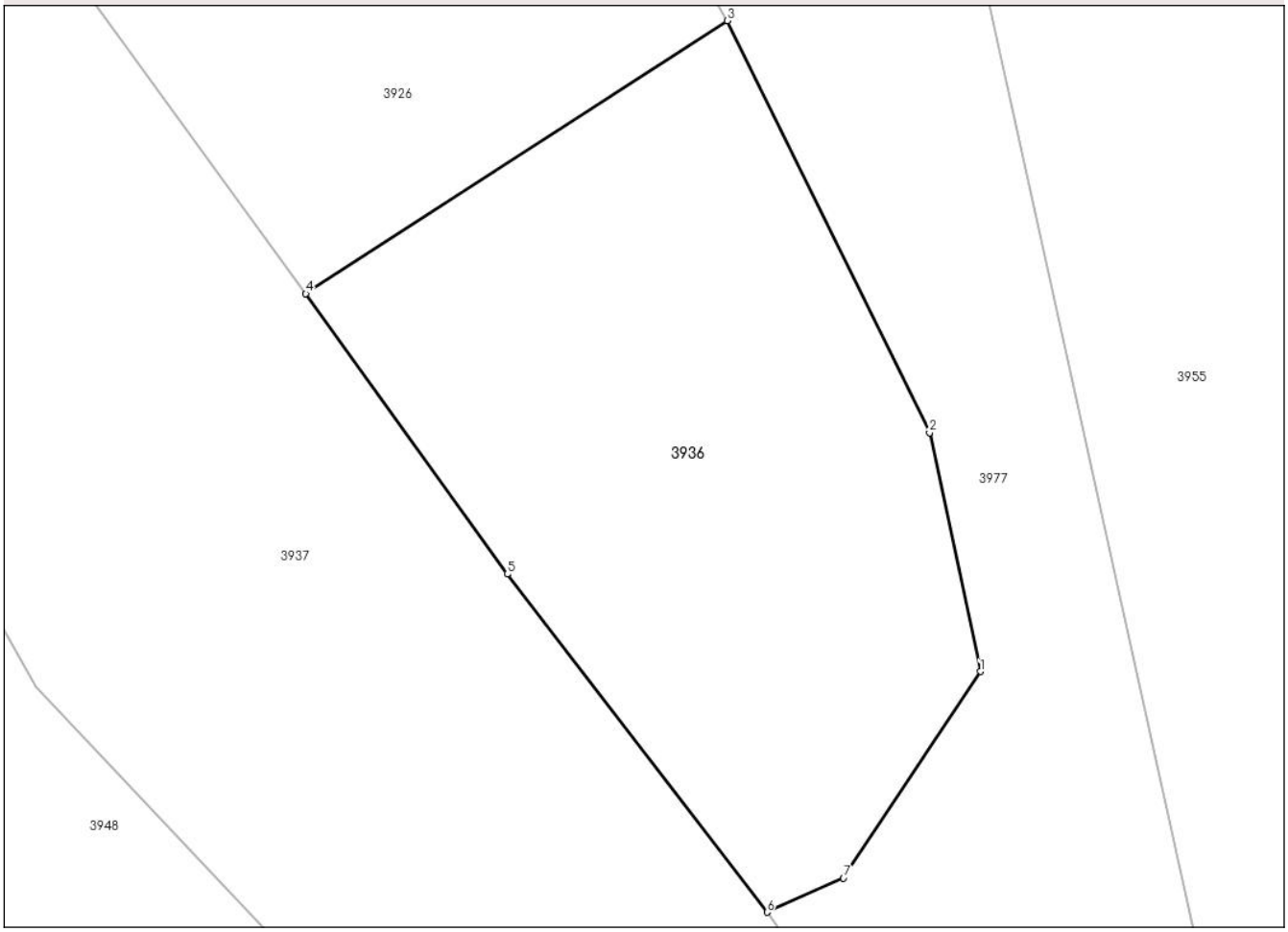
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	875	3	63/1	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.471,322 373.909,232	2	479.468,65 373.921,81	12.858
2	479.468,65 373.921,81	3	479.457,966 373.943,524	24.201
3	479.457,966 373.943,524	4	479.435,738 373.929,136	26.478
4	479.435,738 373.929,136	5	479.446,373 373.914,362	18.204
5	479.446,373 373.914,362	6	479.460,074 373.896,542	22.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.460,074 373.896,542	7	479.464,102 373.898,342	4.413
7	479.464,102 373.898,342	1	479.471,322 373.909,232	13.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:81663

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.310	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GHIŢĂ ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	393	3	63/1	-	împădurită
2	pasune	NU	1.917	3	63/1	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.466,589 373.871,774	2	479.460,589 373.895,872	24.834
2	479.460,589 373.895,872	3	479.460,074 373.896,542	0.845
3	479.460,074 373.896,542	4	479.446,373 373.914,362	22.478
4	479.446,373 373.914,362	5	479.435,738 373.929,136	18.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.435,738 373.929,136	6	479.416,101 373.956,101	33.357
6	479.416,101 373.956,101	7	479.412,521 373.961,017	6.082
7	479.412,521 373.961,017	8	479.399,147 373.969,837	16.02
8	479.399,147 373.969,837	9	479.389,248 373.955,686	17.27
9	479.389,248 373.955,686	10	479.402,4 373.941,92	19.039
10	479.402,4 373.941,92	11	479.413,034 373.923,295	21.447
11	479.413,034 373.923,295	12	479.421,513 373.908,444	17.101
12	479.421,513 373.908,444	13	479.440,68 373.888,106	27.947
13	479.440,68 373.888,106	14	479.442,579 373.880,851	7.499
14	479.442,579 373.880,851	15	479.449,187 373.877,803	7.277
15	479.449,187 373.877,803	16	479.455,809 373.874,748	7.293
16	479.455,809 373.874,748	17	479.460,912 373.866,045	10.089
17	479.460,912 373.866,045	1	479.466,589 373.871,774	8.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65660, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU GH GHEORGHE** 2) **TURCU MATILDA** 3) **POPESCU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

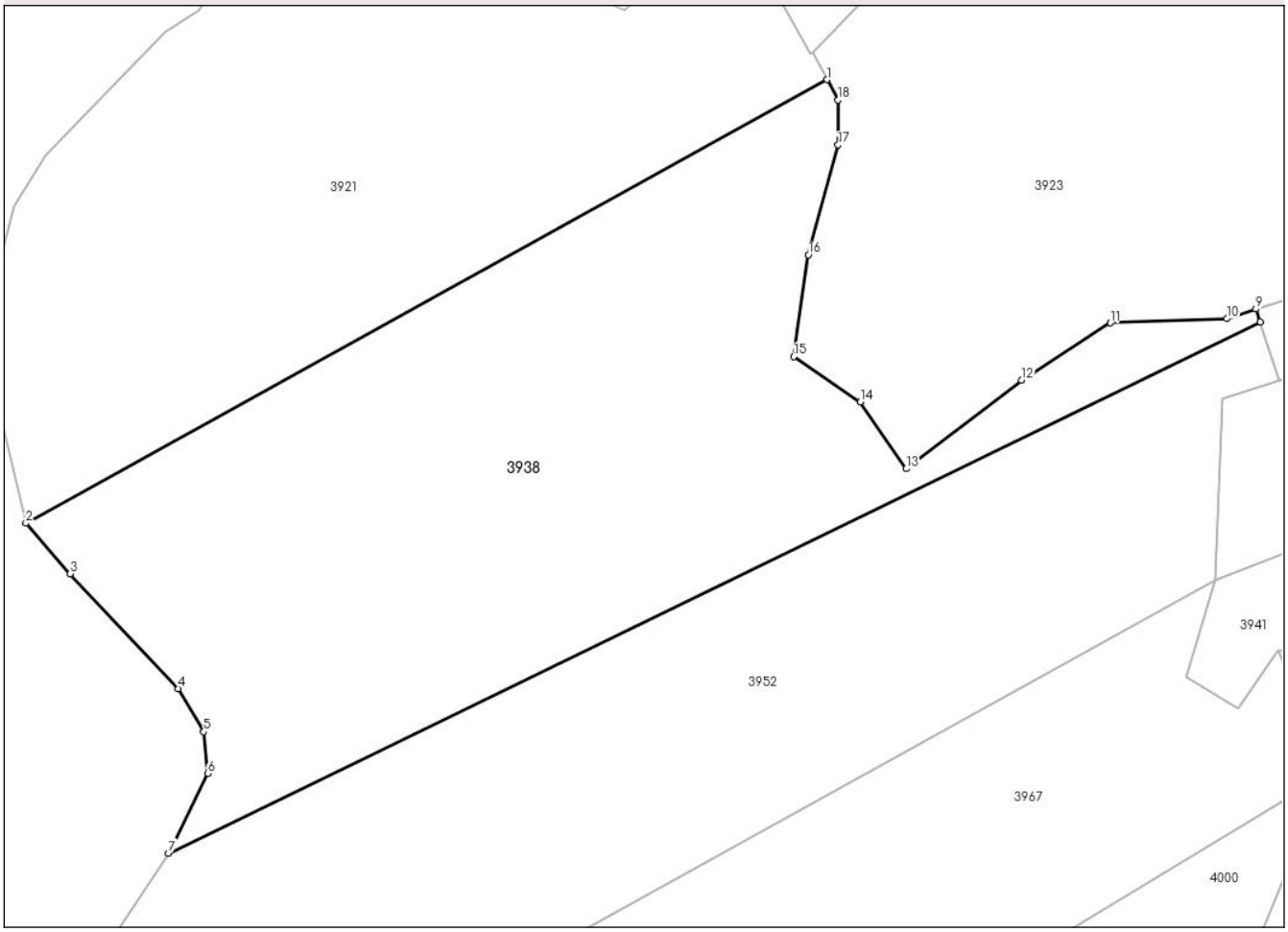
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	3	80	-	T80 P11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.852,076 373.988,322	2	479.709,857 373.909,708	162.5
2	479.709,857 373.909,708	3	479.717,727 373.900,718	11.948
3	479.717,727 373.900,718	4	479.736,867 373.880,375	27.932
4	479.736,867 373.880,375	5	479.741,412 373.872,733	8.892
5	479.741,412 373.872,733	6	479.742,146 373.865,36	7.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.742,146 373.865,36	7	479.735,146 373.851,205	15.792
7	479.735,146 373.851,205	8	479.928,926 373.945,364	215.445
8	479.928,926 373.945,364	9	479.928,17 373.947,661	2.418
9	479.928,17 373.947,661	10	479.923,009 373.945,963	5.433
10	479.923,009 373.945,963	11	479.902,321 373.945,208	20.702
11	479.902,321 373.945,208	12	479.886,524 373.935,052	18.78
12	479.886,524 373.935,052	13	479.866,066 373.919,354	25.787
13	479.866,066 373.919,354	14	479.857,944 373.931,178	14.345
14	479.857,944 373.931,178	15	479.846,106 373.939,224	14.314
15	479.846,106 373.939,224	16	479.848,741 373.957,278	18.245
16	479.848,741 373.957,278	17	479.854,004 373.976,757	20.177
17	479.854,004 373.976,757	18	479.853,998 373.984,743	7.986
18	479.853,998 373.984,743	1	479.852,076 373.988,322	4.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GHIŢĂ ELENA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

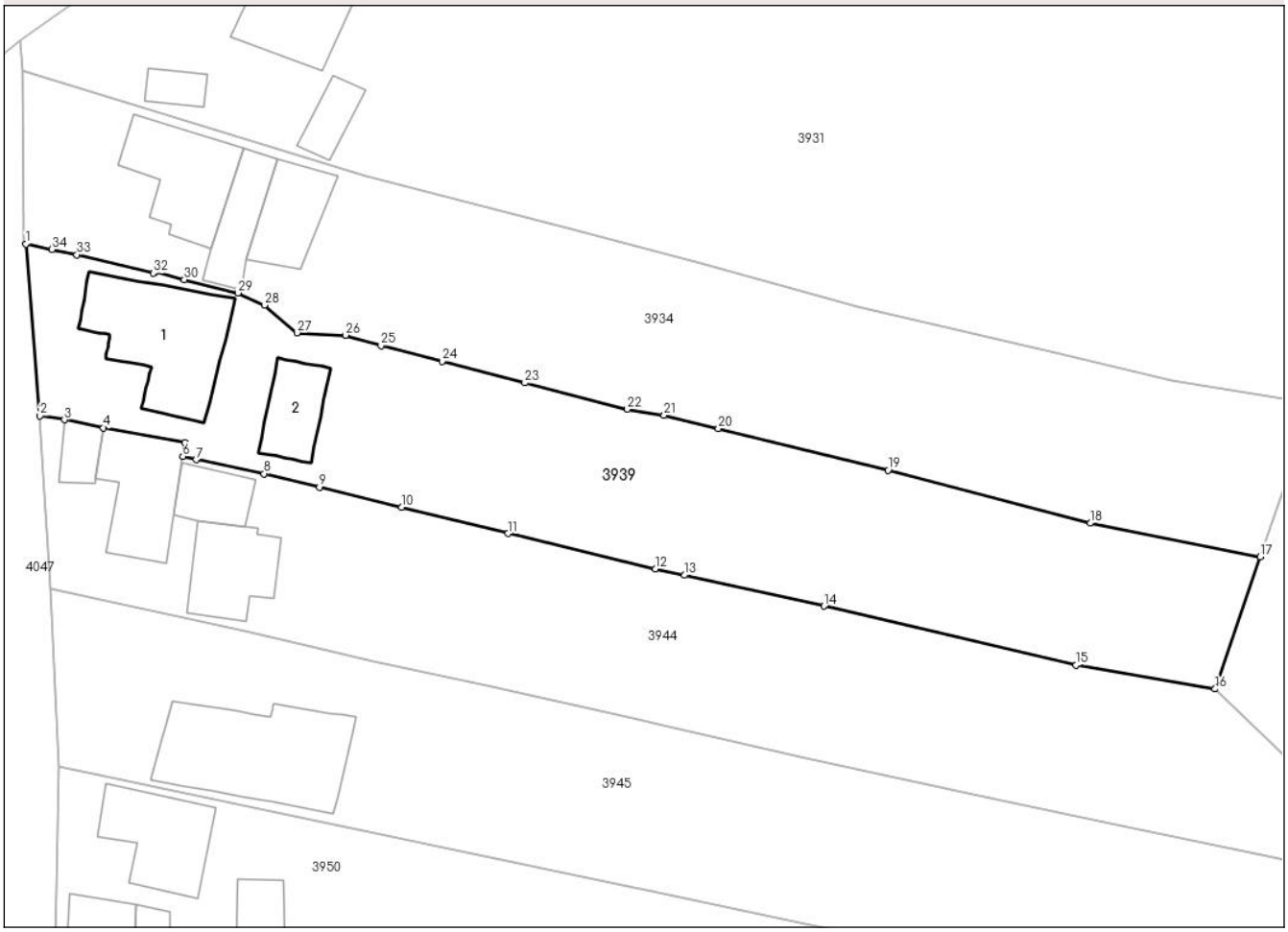
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	13	440	-	
2	arabil	DA	261	13	450,452	-	
3	pasune	DA	609	13,3	450,63	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CL
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.286,171 373.932,61	2	479.287,354 373.918,136	14.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.287,354 373.918,136	3	479.289,415 373.917,807	2.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.289,415 373.917,807	4	479.292,711 373.917,123	3.366
5	479.299,582 373.915,865	6	479.299,405 373.914,718	1.161
7	479.300,522 373.914,441	8	479.306,248 373.913,252	5.848
9	479.310,911 373.912,122	10	479.317,838 373.910,424	7.132
11	479.326,809 373.908,226	12	479.339,223 373.905,253	12.765
13	479.341,683 373.904,708	14	479.353,449 373.902,102	12.051
15	479.374,694 373.897,143	16	479.386,413 373.895,127	11.891
17	479.390,219 373.906,268	18	479.375,888 373.909,092	14.607
19	479.358,836 373.913,541	20	479.344,537 373.917,059	14.726
21	479.339,96 373.918,185	22	479.336,868 373.918,681	3.132
23	479.328,219 373.920,913	24	479.321,242 373.922,713	7.205
25	479.316,107 373.924,035	26	479.313,127 373.924,92	3.109
27	479.309,014 373.925,125	28	479.306,268 373.927,457	3.603
29	479.304,061 373.928,485	30	479.299,517 373.929,606	4.68
31	479.297,052 373.930,262	32	479.296,921 373.930,155	0.169
33	479.290,474 373.931,698	34	479.288,37 373.932,145	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.292,711 373.917,123	5	479.299,582 373.915,865	6.985
6	479.299,405 373.914,718	7	479.300,522 373.914,441	1.151
8	479.306,248 373.913,252	9	479.310,911 373.912,122	4.798
10	479.317,838 373.910,424	11	479.326,809 373.908,226	9.237
12	479.339,223 373.905,253	13	479.341,683 373.904,708	2.519
14	479.353,449 373.902,102	15	479.374,694 373.897,143	21.816
16	479.386,413 373.895,127	17	479.390,219 373.906,268	11.773
18	479.375,888 373.909,092	19	479.358,836 373.913,541	17.623
20	479.344,537 373.917,059	21	479.339,96 373.918,185	4.713
22	479.336,868 373.918,681	23	479.328,219 373.920,913	8.932
24	479.321,242 373.922,713	25	479.316,107 373.924,035	5.302
26	479.313,127 373.924,92	27	479.309,014 373.925,125	4.118
28	479.306,268 373.927,457	29	479.304,061 373.928,485	2.435
30	479.299,517 373.929,606	31	479.297,052 373.930,262	2.551
32	479.296,921 373.930,155	33	479.290,474 373.931,698	6.629
34	479.288,37 373.932,145	1	479.286,171 373.932,61	2.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.499	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

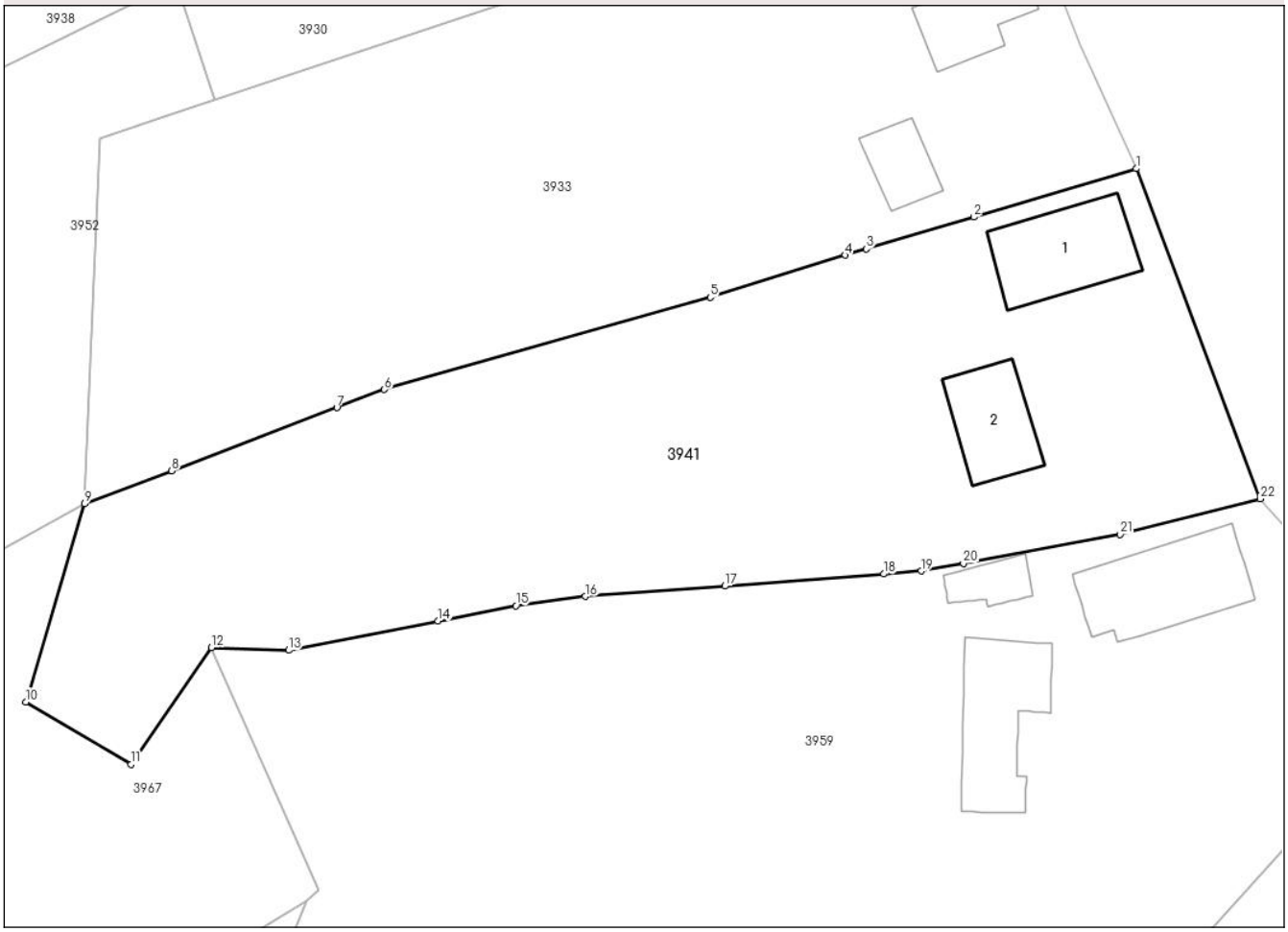
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	20	606	-	
2	livada	DA	1.187	20	607	-	
3	pasune	NU	545	20	607	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CL
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.013,164 373.929,072	2	479.998,913 373.924,828	14.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.998,913 373.924,828	3	479.989,498 373.922,043	9.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.989,498 373.922,043	4	479.987,628 373.921,49	1.95
5	479.975,804 373.917,8	6	479.947,232 373.909,716	29.694
7	479.943,064 373.908,129	8	479.928,571 373.902,612	15.508
9	479.920,934 373.899,704	10	479.915,786 373.882,348	18.104
11	479.925,022 373.876,895	12	479.932,064 373.887,126	12.42
13	479.938,836 373.886,876	14	479.951,922 373.889,441	13.335
15	479.958,774 373.890,784	16	479.964,836 373.891,594	6.116
17	479.977,077 373.892,493	18	479.991,013 373.893,562	13.977
19	479.994,307 373.893,814	20	479.998,02 373.894,5	3.775
21	480.011,779 373.897,044	22	480.024,049 373.900,147	12.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.987,628 373.921,49	5	479.975,804 373.917,8	12.386
6	479.947,232 373.909,716	7	479.943,064 373.908,129	4.459
8	479.928,571 373.902,612	9	479.920,934 373.899,704	8.172
10	479.915,786 373.882,348	11	479.925,022 373.876,895	10.725
12	479.932,064 373.887,126	13	479.938,836 373.886,876	6.777
14	479.951,922 373.889,441	15	479.958,774 373.890,784	6.983
16	479.964,836 373.891,594	17	479.977,077 373.892,493	12.274
18	479.991,013 373.893,562	19	479.994,307 373.893,814	3.303
20	479.998,02 373.894,5	21	480.011,779 373.897,044	13.993
22	480.024,049 373.900,147	1	480.013,164 373.929,072	30.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:680/1

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 2A, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80757	Din acte: 322 Masurata: 332	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80757-C1	Loc. Slatioarele, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 2A, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CL
A1.2	80757-C2	Loc. Slatioarele, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Centrala termica, parter, construita in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5652 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 619, din 23/02/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLD MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 477)	
56887 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 50, din 06/09/2023 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLD MARIANA**	
69465 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 6606, din 18/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA (Act Administrativ nr. 6484, din 10/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 6607, din 18/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 56887, din 07/09/2023 emis de BCPI PITESTI; Act Notarial nr. 50, din 06/09/2023 emis de STAN ANA; Act Administrativ nr. 6660, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Notarial nr. 2017, din 26/10/2023 emis de STAN ANDREI TIBERIU;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLD MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

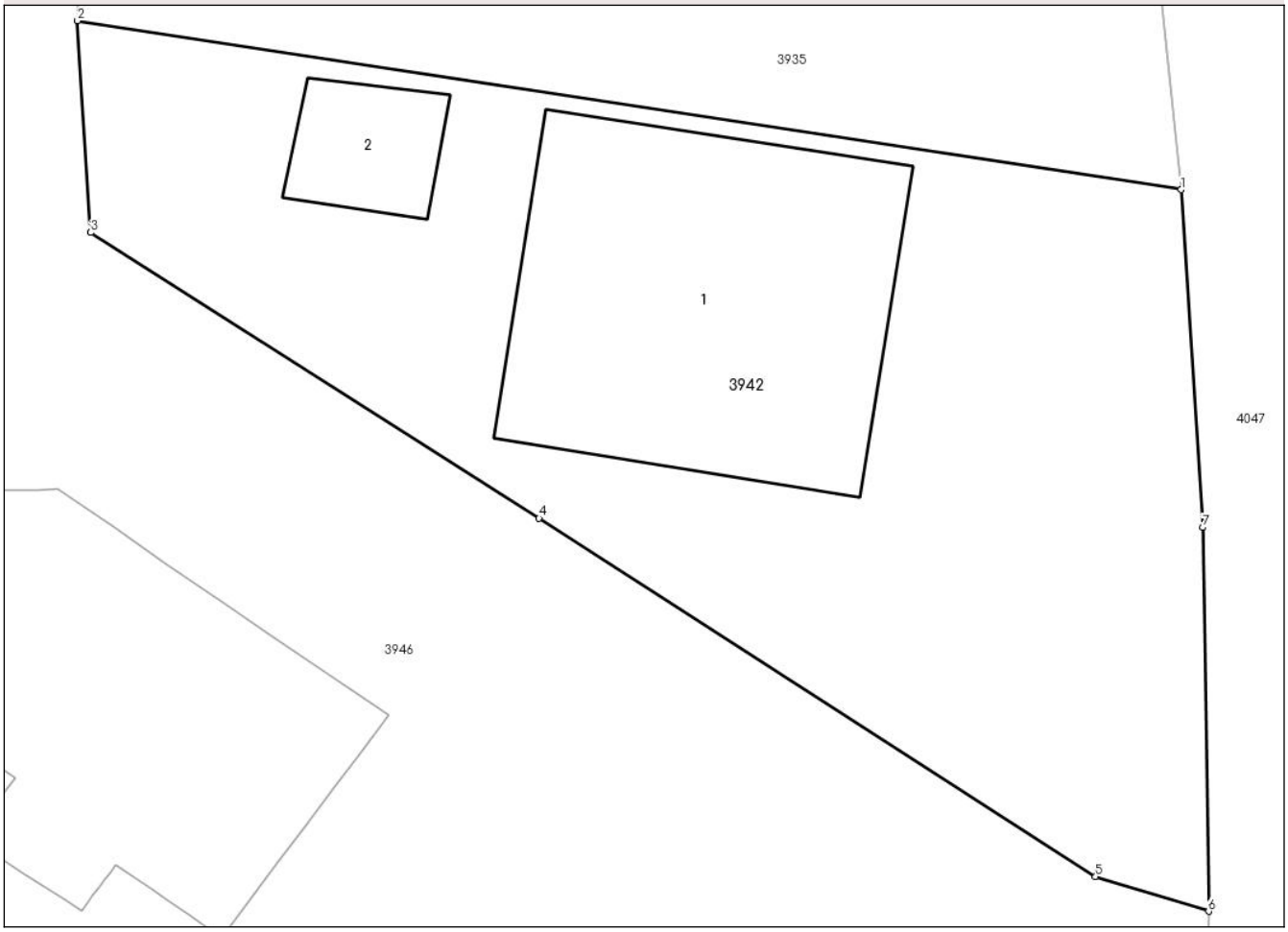
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80757	Din acte: 322 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	13	485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80757-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CL
A1.2	80757-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Centrala termica, parter, construita in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.280,553 373.905,974	2	479.252,954 373.910,2	27.921
2	479.252,954 373.910,2	3	479.253,282 373.904,903	5.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.253,282 373.904,903	4	479.264,495 373.897,759	13.295
4	479.264,495 373.897,759	5	479.278,414 373.888,794	16.556
5	479.278,414 373.888,794	6	479.281,242 373.887,929	2.957
6	479.281,242 373.887,929	7	479.281,092 373.897,527	9.599
7	479.281,092 373.897,527	1	479.280,553 373.905,974	8.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:81665

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.542	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA
A1.3		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CA
A1.4		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRU CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

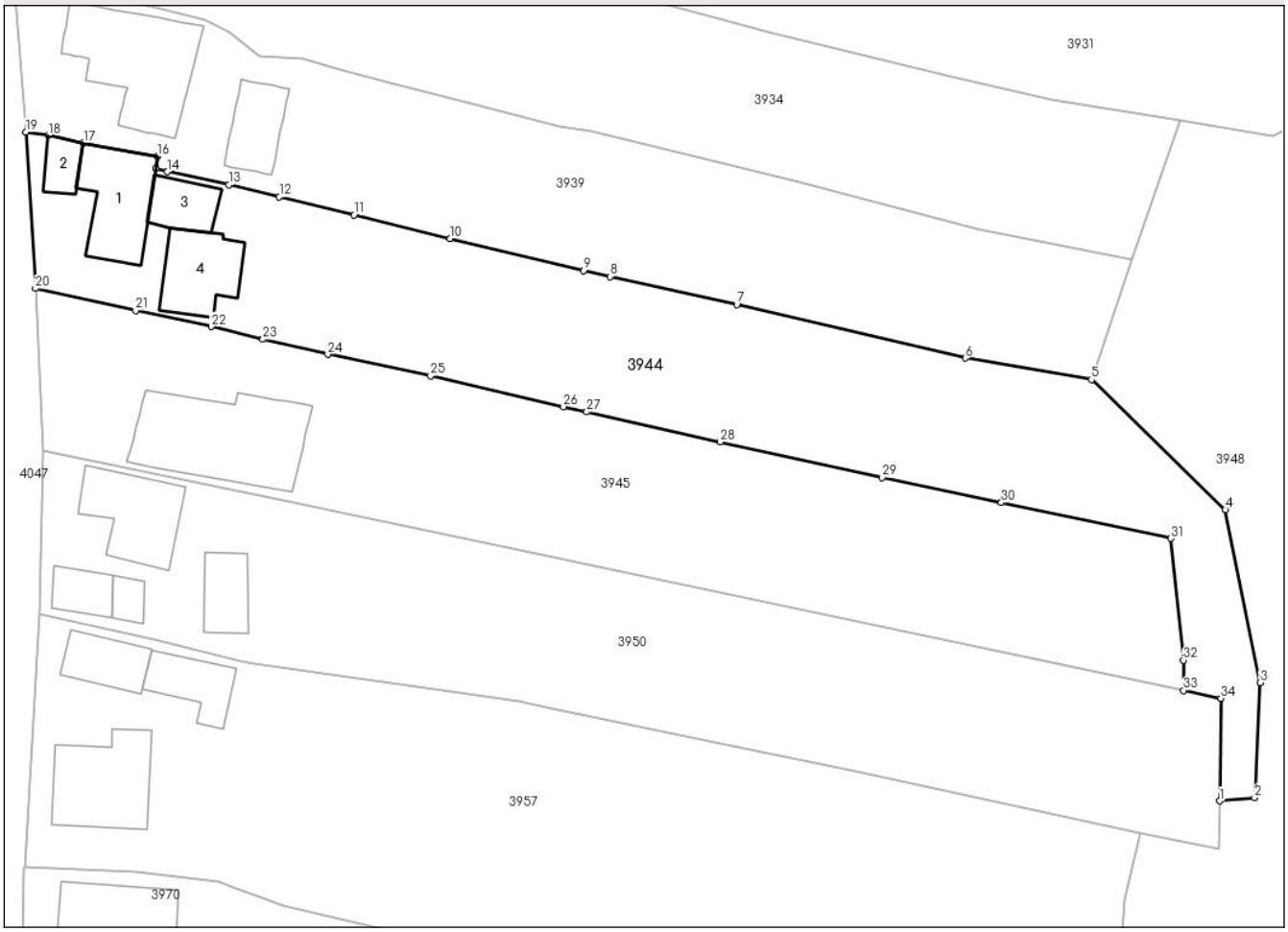
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	13	451	-	
2	arabil	DA	374	13	452,453	-	
3	livada	DA	673	13,3	453, 63	-	
4	pasune	NU	180	3	63	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CA
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.398,324 373.856,009	2	479.401,574 373.856,321	3.265
3	479.402,104 373.867,012	4	479.398,856 373.883,056	16.369
5	479.386,413 373.895,127	6	479.374,694 373.897,143	11.891
7	479.353,449 373.902,102	8	479.341,683 373.904,708	12.051
9	479.339,223 373.905,253	10	479.326,809 373.908,226	12.765
11	479.317,838 373.910,424	12	479.310,911 373.912,122	7.132
13	479.306,248 373.913,252	14	479.300,522 373.914,441	5.848
15	479.299,405 373.914,718	16	479.299,582 373.915,865	1.161
17	479.292,711 373.917,123	18	479.289,415 373.917,807	3.366
19	479.287,354 373.918,136	20	479.288,232 373.903,597	14.565
21	479.297,567 373.901,56	22	479.304,597 373.900,053	7.19
23	479.309,398 373.898,879	24	479.315,418 373.897,48	6.18
25	479.324,979 373.895,466	26	479.337,325 373.892,628	12.668
27	479.339,49 373.892,14	28	479.351,893 373.889,344	12.714
29	479.366,966 373.886,056	30	479.378,033 373.883,721	11.311
31	479.393,78 373.880,399	32	479.394,966 373.869,083	11.378
33	479.394,978 373.866,277	34	479.398,44 373.865,55	3.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.401,574 373.856,321	3	479.402,104 373.867,012	10.704
4	479.398,856 373.883,056	5	479.386,413 373.895,127	17.336
6	479.374,694 373.897,143	7	479.353,449 373.902,102	21.816
8	479.341,683 373.904,708	9	479.339,223 373.905,253	2.519
10	479.326,809 373.908,226	11	479.317,838 373.910,424	9.237
12	479.310,911 373.912,122	13	479.306,248 373.913,252	4.798
14	479.300,522 373.914,441	15	479.299,405 373.914,718	1.151
16	479.299,582 373.915,865	17	479.292,711 373.917,123	6.985
18	479.289,415 373.917,807	19	479.287,354 373.918,136	2.087
20	479.288,232 373.903,597	21	479.297,567 373.901,56	9.555
22	479.304,597 373.900,053	23	479.309,398 373.898,879	4.942
24	479.315,418 373.897,48	25	479.324,979 373.895,466	9.771
26	479.337,325 373.892,628	27	479.339,49 373.892,14	2.219
28	479.351,893 373.889,344	29	479.366,966 373.886,056	15.427
30	479.378,033 373.883,721	31	479.393,78 373.880,399	16.094
32	479.394,966 373.869,083	33	479.394,978 373.866,277	2.806
34	479.398,44 373.865,55	1	479.398,324 373.856,009	9.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioaca, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.506	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioaca, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **POPA MARGARETA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

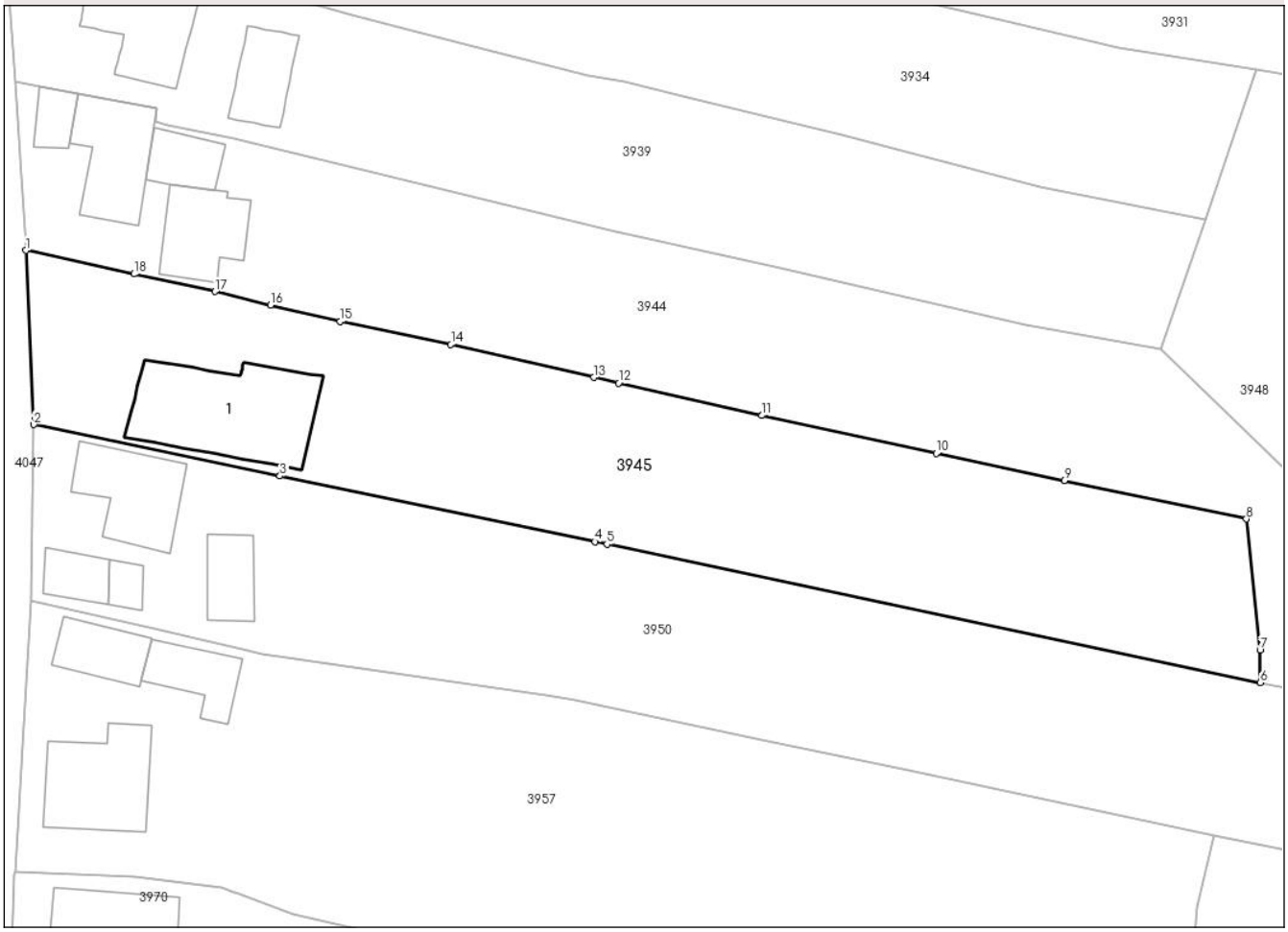
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	13	453,455,456	-	
2	livada	DA	780	13	456,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.288,232 373.903,597	2	479.288,91 373.888,56	15.052
2	479.288,91 373.888,56	3	479.310,2 373.884,12	21.748
3	479.310,2 373.884,12	4	479.337,439 373.878,439	27.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.337,439 373.878,439	5	479.338,478 373.878,222	1.061
5	479.338,478 373.878,222	6	479.394,978 373.866,277	57.749
6	479.394,978 373.866,277	7	479.394,966 373.869,083	2.806
7	479.394,966 373.869,083	8	479.393,78 373.880,399	11.378
8	479.393,78 373.880,399	9	479.378,033 373.883,721	16.094
9	479.378,033 373.883,721	10	479.366,966 373.886,056	11.311
10	479.366,966 373.886,056	11	479.351,893 373.889,344	15.427
11	479.351,893 373.889,344	12	479.339,49 373.892,14	12.714
12	479.339,49 373.892,14	13	479.337,325 373.892,628	2.219
13	479.337,325 373.892,628	14	479.324,979 373.895,466	12.668
14	479.324,979 373.895,466	15	479.315,418 373.897,48	9.771
15	479.315,418 373.897,48	16	479.309,398 373.898,879	6.18
16	479.309,398 373.898,879	17	479.304,597 373.900,053	4.942
17	479.304,597 373.900,053	18	479.297,567 373.901,56	7.19
18	479.297,567 373.901,56	1	479.288,232 373.903,597	9.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.512	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	13	485	-	
2	livada	DA	3.457	13	484,487	-	
3	livada	NU	2.501	13	484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.176,857 373.890,691	2	479.191,913 373.878,385	19.445
4	479.192,807 373.865,97	5	479.183,083 373.856,93	13.277
7	479.198,913 373.833,438	8	479.217,065 373.822,843	21.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.191,913 373.878,385	3	479.199,451 373.872,312	9.68
5	479.183,083 373.856,93	6	479.180,773 373.854,782	3.154
8	479.217,065 373.822,843	9	479.219,578 373.825,17	3.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.199,451 373.872,312	4	479.192,807 373.865,97	9.185
6	479.180,773 373.854,782	7	479.198,913 373.833,438	28.011
9	479.219,578 373.825,17	10	479.230,242 373.839,062	17.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	479.230,242 373.839,062	11	479.234,297 373.843,376	5.921
11	479.234,297 373.843,376	12	479.240,231 373.849,687	8.663
12	479.240,231 373.849,687	13	479.244,385 373.853,935	5.941
13	479.244,385 373.853,935	14	479.251,504 373.860,88	9.946
14	479.251,504 373.860,88	15	479.258,869 373.868,991	10.956
15	479.258,869 373.868,991	16	479.263,867 373.875,892	8.52
16	479.263,867 373.875,892	17	479.265,553 373.878,22	2.875
17	479.265,553 373.878,22	18	479.266,728 373.879,821	1.986
18	479.266,728 373.879,821	19	479.268,011 373.881,491	2.106
19	479.268,011 373.881,491	20	479.269,419 373.883,419	2.387
20	479.269,419 373.883,419	21	479.270,698 373.885,36	2.325
21	479.270,698 373.885,36	22	479.271,939 373.884,957	1.305
22	479.271,939 373.884,957	23	479.278,275 373.882,1	6.95
23	479.278,275 373.882,1	24	479.281,035 373.880,858	3.027
24	479.281,035 373.880,858	25	479.281,242 373.887,929	7.074
25	479.281,242 373.887,929	26	479.278,414 373.888,794	2.957
26	479.278,414 373.888,794	27	479.264,495 373.897,759	16.556
27	479.264,495 373.897,759	28	479.253,282 373.904,903	13.295
28	479.253,282 373.904,903	29	479.252,954 373.910,2	5.307
29	479.252,954 373.910,2	30	479.253,358 373.918,277	8.087
30	479.253,358 373.918,277	31	479.254,135 373.933,802	15.545
31	479.254,135 373.933,802	32	479.249,726 373.933,251	4.443
32	479.249,726 373.933,251	33	479.246,538 373.931,68	3.554
33	479.246,538 373.931,68	34	479.237,723 373.929,391	9.107
34	479.237,723 373.929,391	35	479.233,063 373.927,79	4.927
35	479.233,063 373.927,79	36	479.218,272 373.926,041	14.894
36	479.218,272 373.926,041	37	479.209,652 373.923,701	8.932
37	479.209,652 373.923,701	38	479.194,302 373.916,799	16.83
38	479.194,302 373.916,799	39	479.177,966 373.908,449	18.346
39	479.177,966 373.908,449	40	479.173,067 373.907,348	5.021
40	479.173,067 373.907,348	41	479.170,245 373.905,395	3.432
41	479.170,245 373.905,395	42	479.164,09 373.901,231	7.431
42	479.164,09 373.901,231	1	479.176,857 373.890,691	16.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82162	1.115	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16091 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 19, din 22/02/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ELENA**	
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

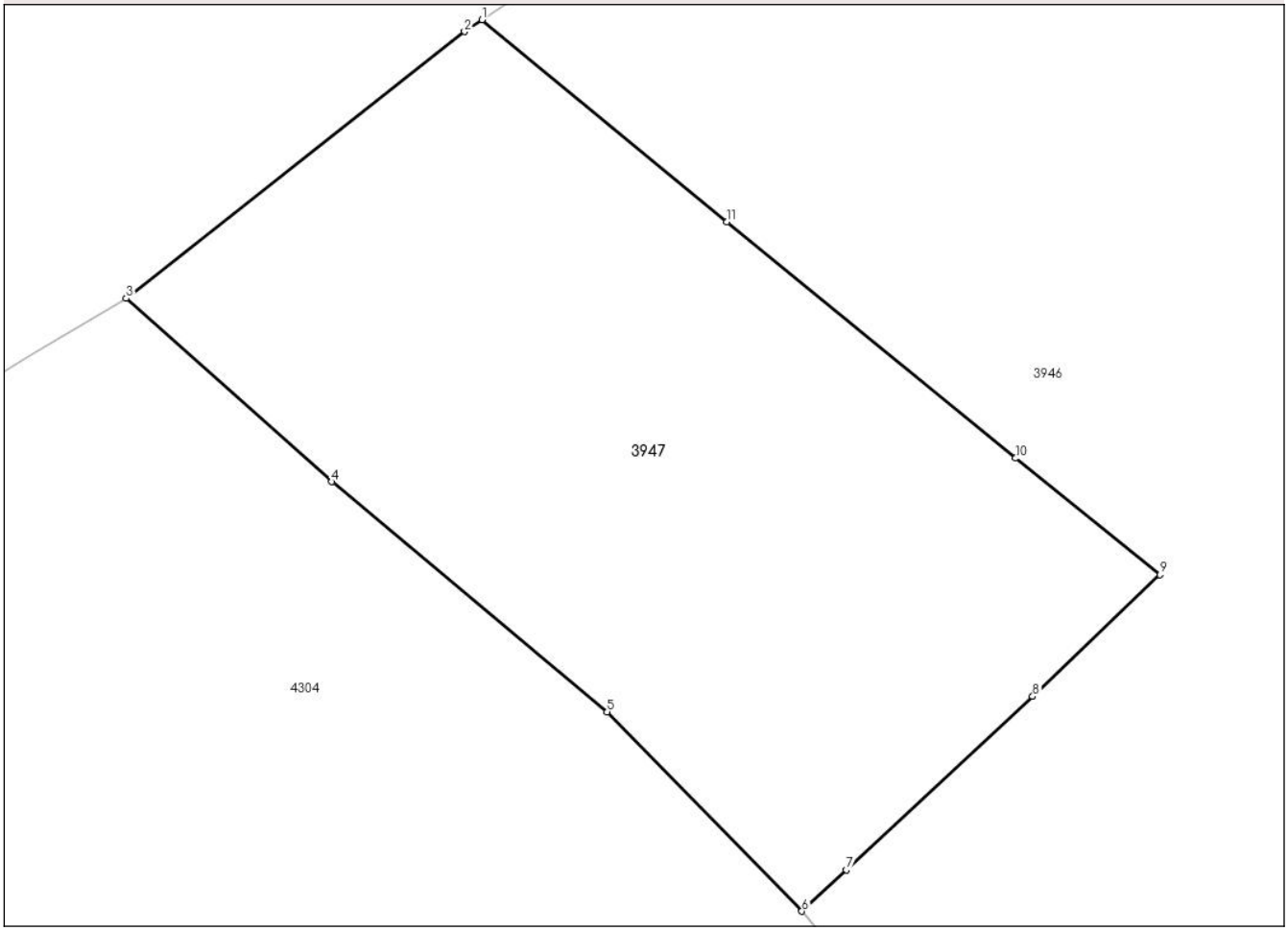
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82162	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.115	13	484	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.164,09 373.901,231	2	479.163,169 373.900,616	1.107
2	479.163,169 373.900,616	3	479.145,52 373.886,717	22.465
3	479.145,52 373.886,717	4	479.156,245 373.877,161	14.365
4	479.156,245 373.877,161	5	479.170,613 373.865,172	18.713
5	479.170,613 373.865,172	6	479.180,773 373.854,782	14.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.180,773 373.854,782	7	479.183,083 373.856,93	3.154
7	479.183,083 373.856,93	8	479.192,807 373.865,97	13.277
8	479.192,807 373.865,97	9	479.199,451 373.872,312	9.185
9	479.199,451 373.872,312	10	479.191,913 373.878,385	9.68
10	479.191,913 373.878,385	11	479.176,857 373.890,691	19.445
11	479.176,857 373.890,691	1	479.164,09 373.901,231	16.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65669, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

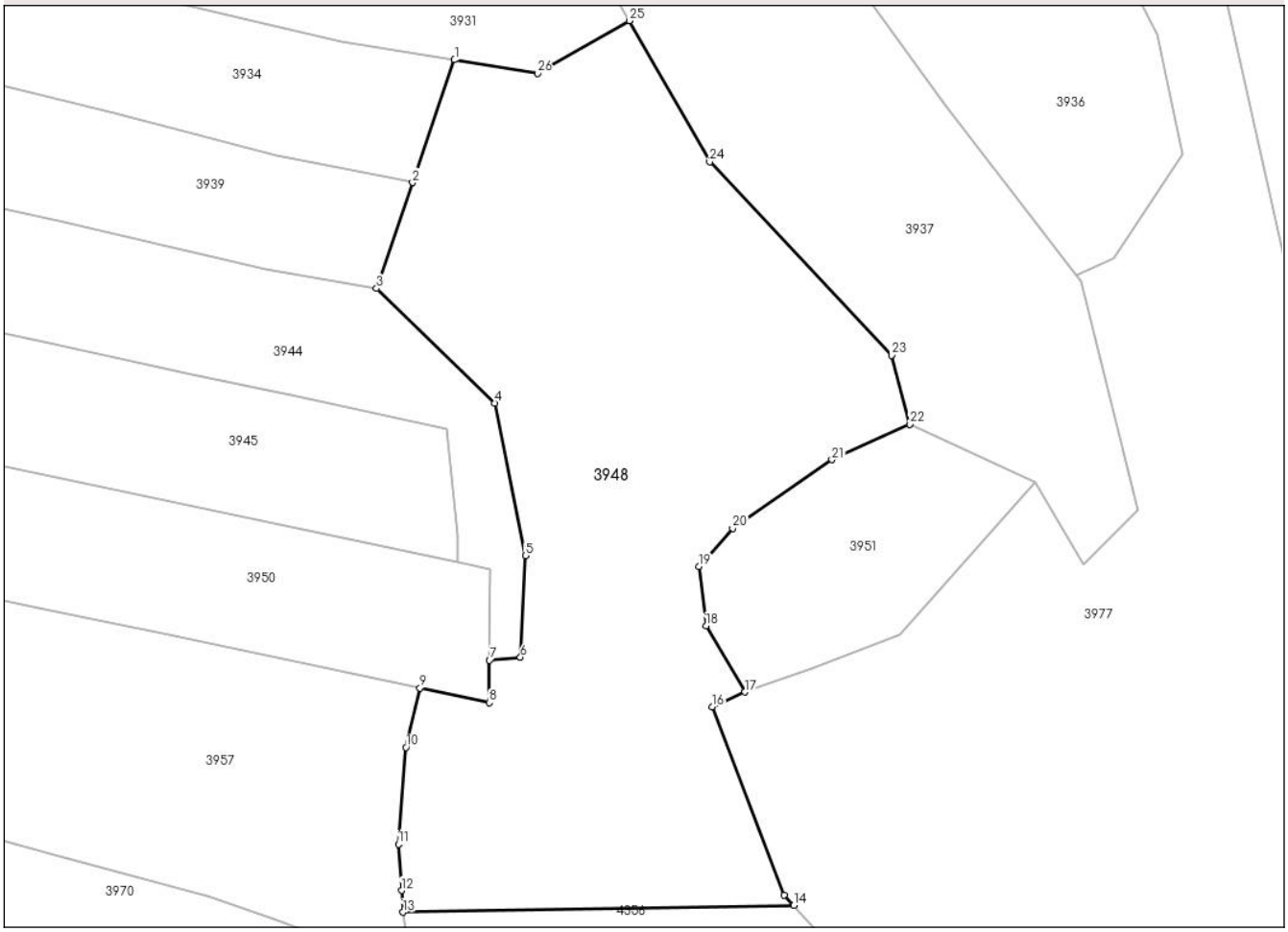
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	3	63	-	T11,P34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.394,631 373.919,18	2	479.390,219 373.906,268	13.644
3	479.386,413 373.895,127	4	479.398,856 373.883,056	17.336
5	479.402,104 373.867,012	6	479.401,574 373.856,321	10.704
7	479.398,324 373.856,009	8	479.398,27 373.851,55	4.459
9	479.390,995 373.853,078	10	479.389,53 373.846,846	6.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.390,219 373.906,268	3	479.386,413 373.895,127	11.773
4	479.398,856 373.883,056	5	479.402,104 373.867,012	16.369
6	479.401,574 373.856,321	7	479.398,324 373.856,009	3.265
8	479.398,27 373.851,55	9	479.390,995 373.853,078	7.434
10	479.389,53 373.846,846	11	479.388,732 373.836,648	10.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	479.388,732 373.836,648	12	479.389,057 373.831,776	4.883
13	479.389,209 373.829,496	14	479.430,375 373.830,228	41.172
15	479.429,368 373.831,315	16	479.421,755 373.851,085	21.185
17	479.425,242 373.852,664	18	479.421,123 373.859,619	8.083
19	479.420,361 373.865,859	20	479.423,928 373.869,888	5.381
21	479.434,382 373.877,114	22	479.442,579 373.880,851	9.009
23	479.440,68 373.888,106	24	479.421,513 373.908,444	27.947
25	479.413,034 373.923,295	26	479.403,36 373.917,77	11.14
12	479.389,057 373.831,776	13	479.389,209 373.829,496	2.285
14	479.430,375 373.830,228	15	479.429,368 373.831,315	1.482
16	479.421,755 373.851,085	17	479.425,242 373.852,664	3.828
18	479.421,123 373.859,619	19	479.420,361 373.865,859	6.287
20	479.423,928 373.869,888	21	479.434,382 373.877,114	12.709
22	479.442,579 373.880,851	23	479.440,68 373.888,106	7.499
24	479.421,513 373.908,444	25	479.413,034 373.923,295	17.101
26	479.403,36 373.917,77	1	479.394,631 373.919,18	8.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEDINTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

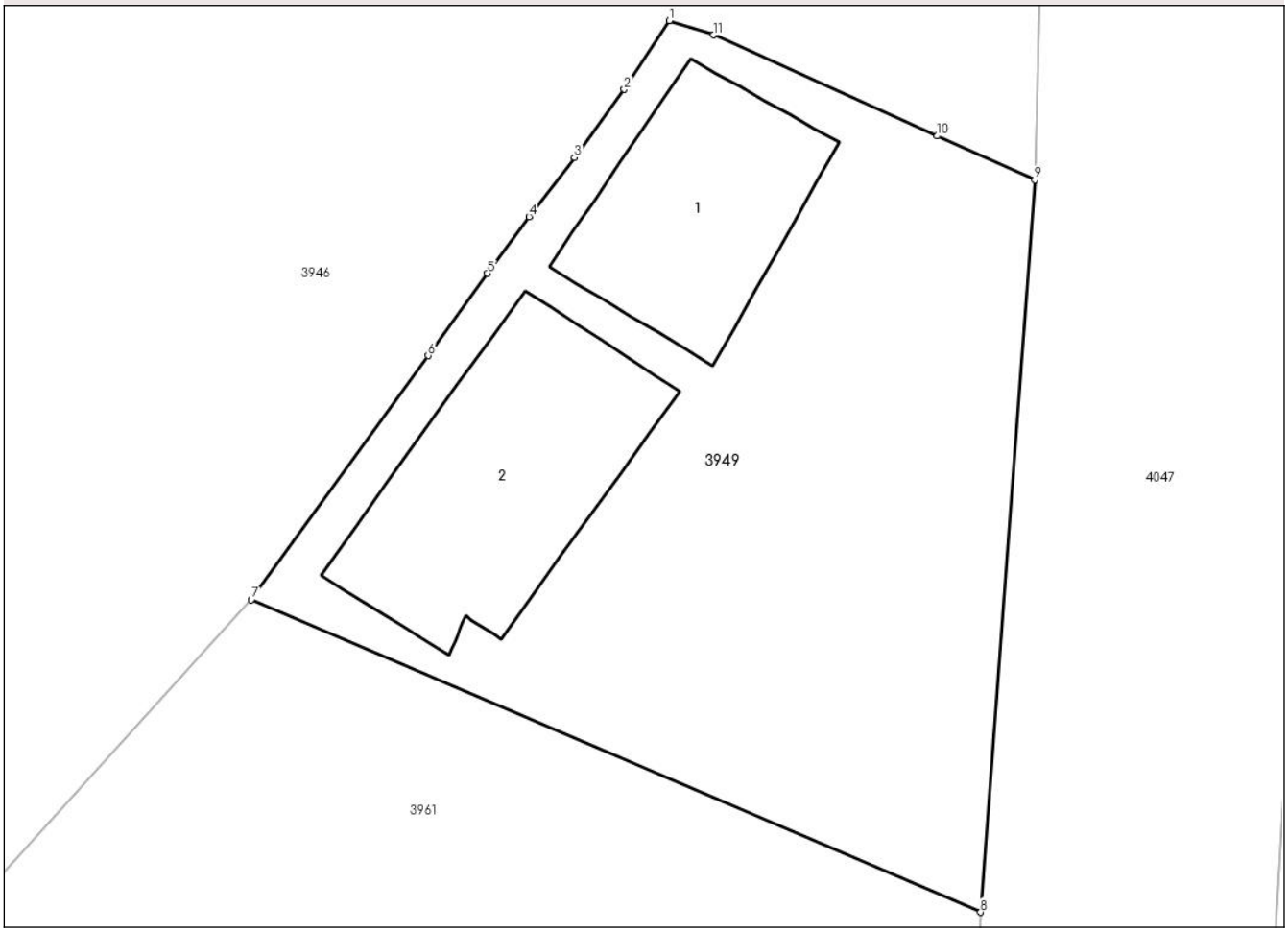
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	13	485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CL
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.270,698 373.885,36	2	479.269,419 373.883,419	2.325
2	479.269,419 373.883,419	3	479.268,011 373.881,491	2.387
3	479.268,011 373.881,491	4	479.266,728 373.879,821	2.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.266,728 373.879,821	5	479.265,553 373.878,22	1.986
5	479.265,553 373.878,22	6	479.263,867 373.875,892	2.875
6	479.263,867 373.875,892	7	479.258,869 373.868,991	8.52
7	479.258,869 373.868,991	8	479.279,505 373.860,159	22.447
8	479.279,505 373.860,159	9	479.281,035 373.880,858	20.755
9	479.281,035 373.880,858	10	479.278,275 373.882,1	3.027
10	479.278,275 373.882,1	11	479.271,939 373.884,957	6.95
11	479.271,939 373.884,957	1	479.270,698 373.885,36	1.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:692

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80369	Din acte: 1.547 Masurata: 1.588	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80369-C1	Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CL
A1.2	80369-C2	Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA
A1.3	80369-C3	Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CA
A1.4	80369-C4	Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13041 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 1188, din 15/04/2010 emis de BNP TOMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIRIPAN MARIANA**, , necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13041 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 1188, din 15/04/2010 emis de BNP TOMA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRIPAN MIRCEA** 2) **CIRIPAN CORNELIA**, ,soți	

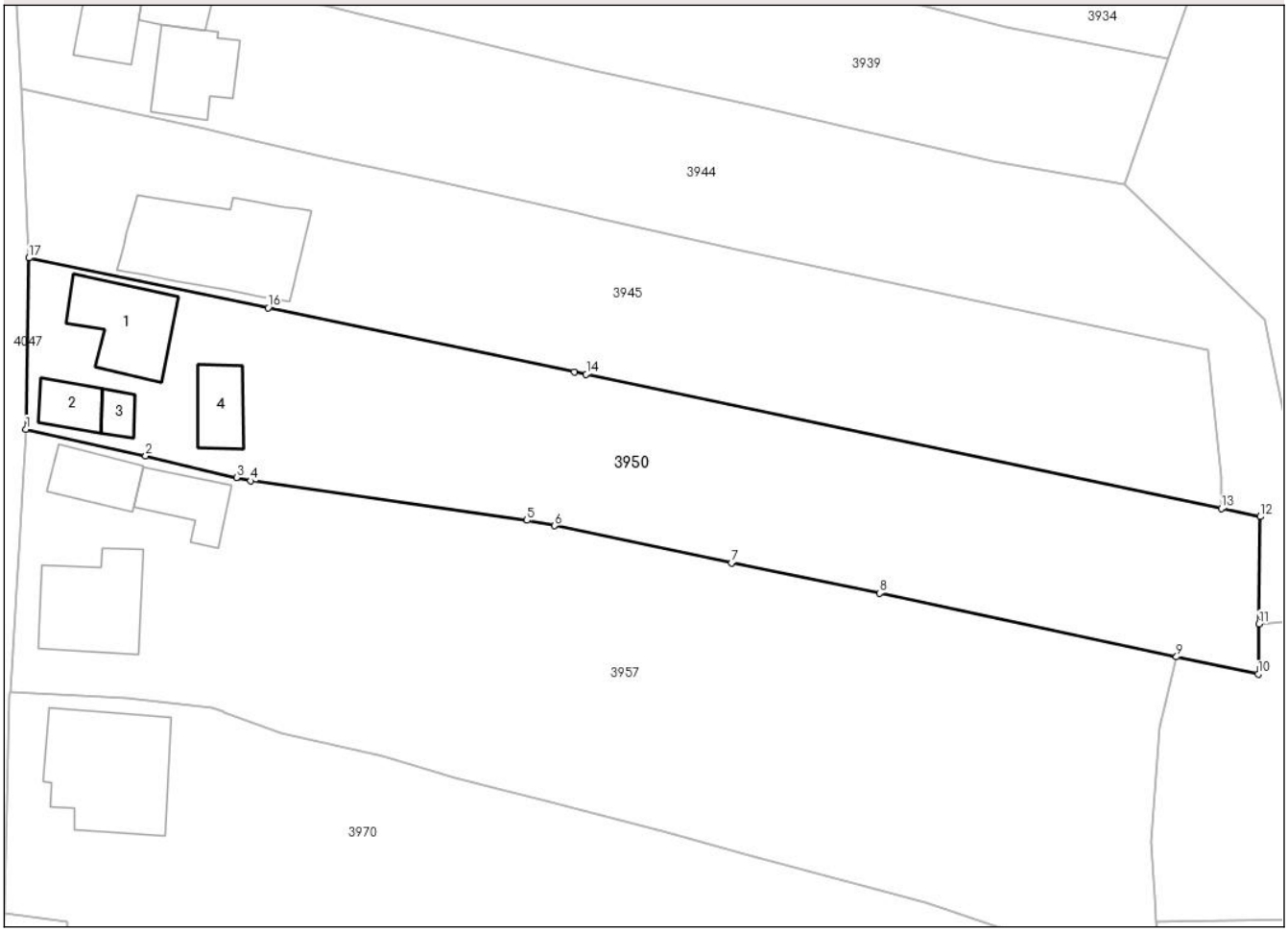
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80369	Din acte: 1.547 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	13	455	-	
2	livada	DA	408	13	456	-	
3	faneata	DA	861	13	456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80369-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CL
A1.2	80369-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA
A1.3	80369-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CA
A1.4	80369-C4	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.288,635 373.873,315	2	479.299,287 373.870,964	10.908
2	479.299,287 373.870,964	3	479.307,37 373.869,031	8.31
3	479.307,37 373.869,031	4	479.308,632 373.868,729	1.298
4	479.308,632 373.868,729	5	479.333,2 373.865,22	24.817
5	479.333,2 373.865,22	6	479.335,672 373.864,742	2.518
6	479.335,672 373.864,742	7	479.351,397 373.861,424	16.071
7	479.351,397 373.861,424	8	479.364,578 373.858,73	13.453
8	479.364,578 373.858,73	9	479.390,995 373.853,078	27.015
9	479.390,995 373.853,078	10	479.398,27 373.851,55	7.434
10	479.398,27 373.851,55	11	479.398,324 373.856,009	4.459
11	479.398,324 373.856,009	12	479.398,44 373.865,55	9.542
12	479.398,44 373.865,55	13	479.394,978 373.866,277	3.538
13	479.394,978 373.866,277	14	479.338,478 373.878,222	57.749
14	479.338,478 373.878,222	15	479.337,439 373.878,439	1.061
15	479.337,439 373.878,439	16	479.310,2 373.884,12	27.825
16	479.310,2 373.884,12	17	479.288,91 373.888,56	21.748
17	479.288,91 373.888,56	1	479.288,635 373.873,315	15.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:81709

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

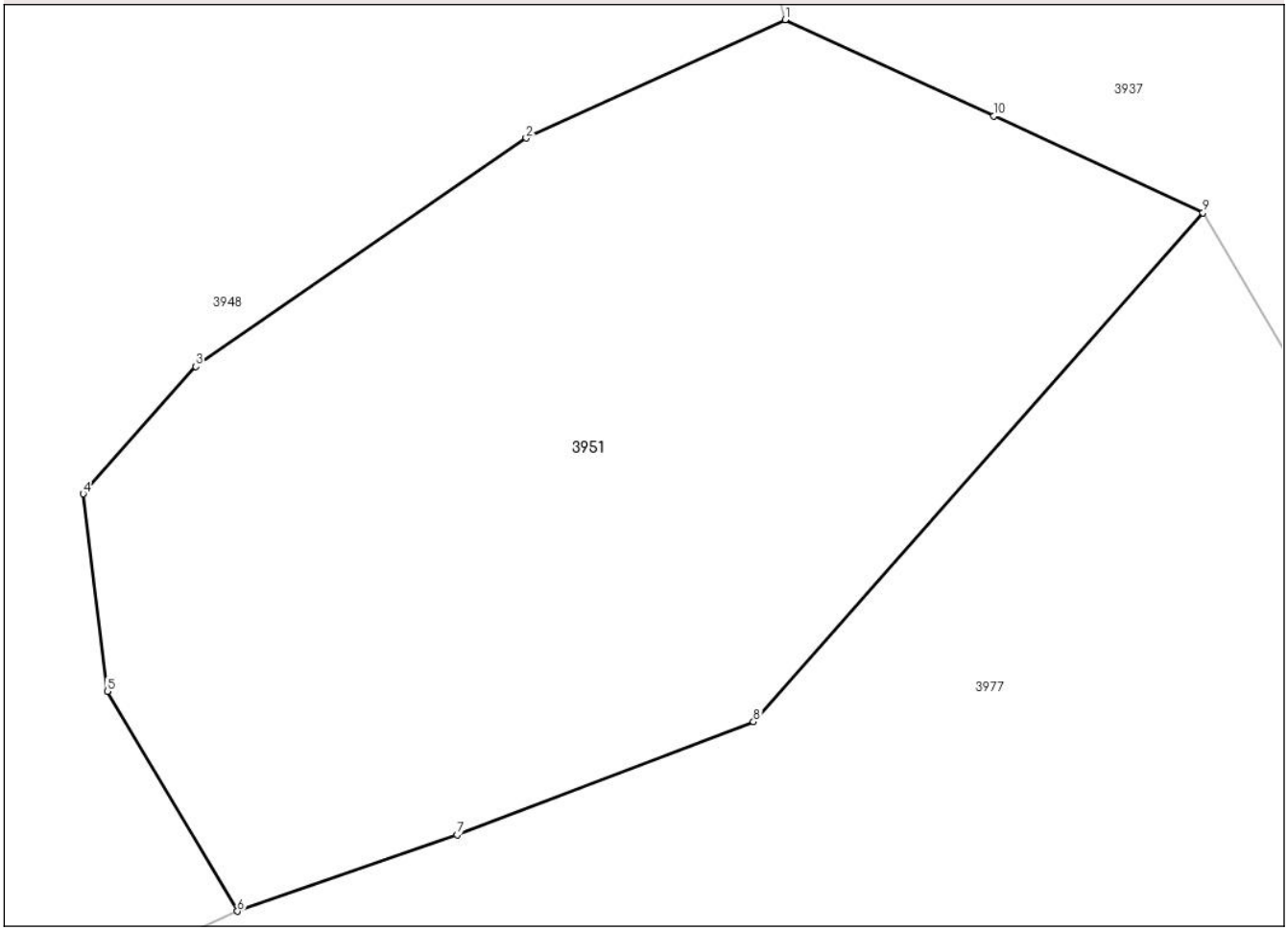
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	551	3	63/1	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.442,579 373.880,851	2	479.434,382 373.877,114	9.009
2	479.434,382 373.877,114	3	479.423,928 373.869,888	12.709
3	479.423,928 373.869,888	4	479.420,361 373.865,859	5.381
4	479.420,361 373.865,859	5	479.421,123 373.859,619	6.287
5	479.421,123 373.859,619	6	479.425,242 373.852,664	8.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.425,242 373.852,664	7	479.432,197 373.855,076	7.361
7	479.432,197 373.855,076	8	479.441,579 373.858,656	10.043
8	479.441,579 373.858,656	9	479.455,809 373.874,748	21.481
9	479.455,809 373.874,748	10	479.449,187 373.877,803	7.293
10	479.449,187 373.877,803	1	479.442,579 373.880,851	7.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65661, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORESCU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

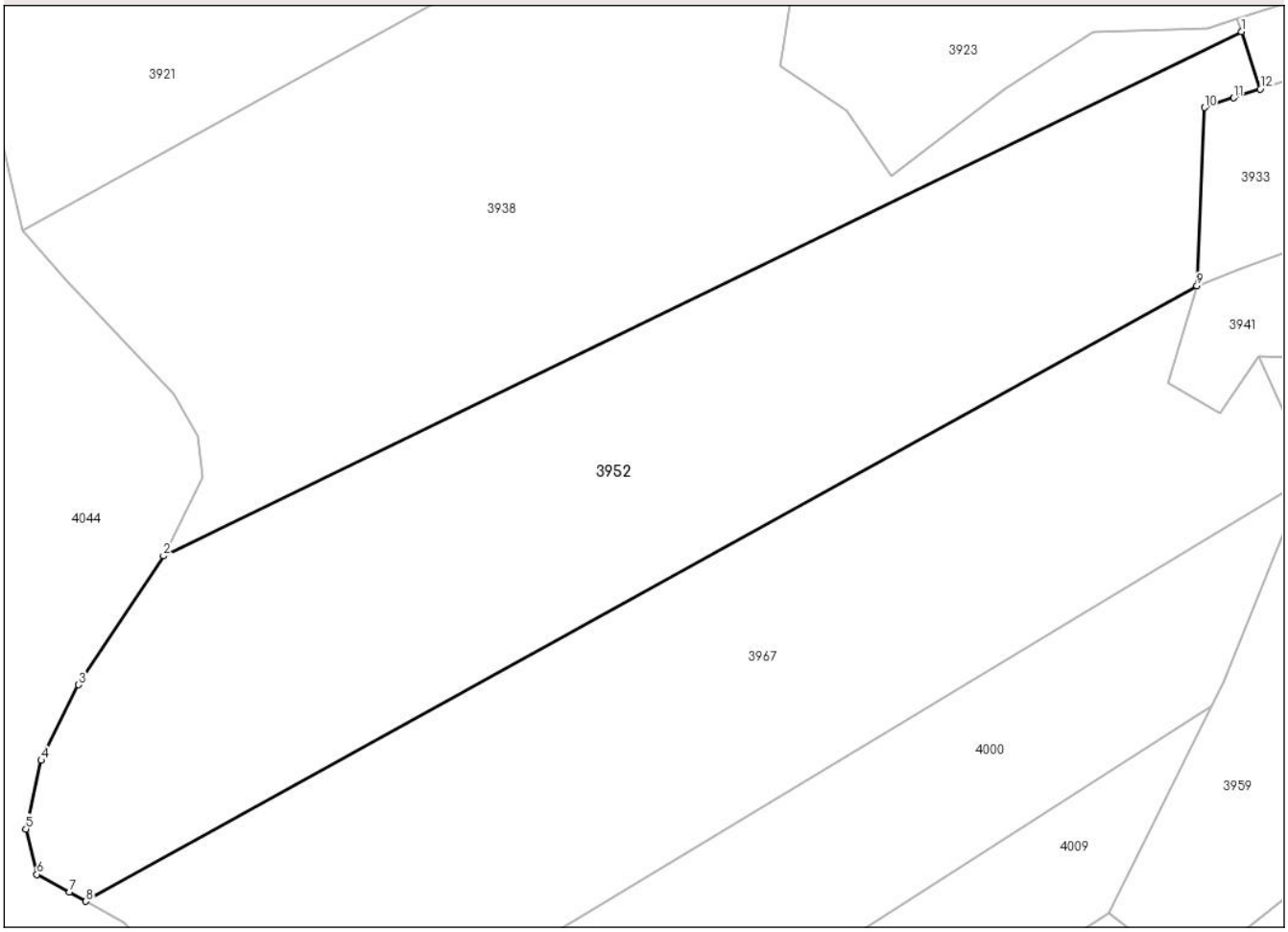
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	3	80	-	T80 P10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.928,926 373.945,364	2	479.735,146 373.851,205	215.445
2	479.735,146 373.851,205	3	479.719,884 373.828,08	27.707
3	479.719,884 373.828,08	4	479.713,159 373.814,488	15.165
4	479.713,159 373.814,488	5	479.710,415 373.802,187	12.603
5	479.710,415 373.802,187	6	479.712,362 373.794,01	8.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.712,362 373.794,01	7	479.718,254 373.790,846	6.688
7	479.718,254 373.790,846	8	479.721,214 373.789,18	3.396
8	479.721,214 373.789,18	9	479.920,934 373.899,704	228.262
9	479.920,934 373.899,704	10	479.922,329 373.931,713	32.039
10	479.922,329 373.931,713	11	479.927,56 373.933,467	5.517
11	479.927,56 373.933,467	12	479.932,315 373.935,061	5.015
12	479.932,315 373.935,061	1	479.928,926 373.945,364	10.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70818, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	3	63/1	-	T80,P20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.519,279 373.933,916	2	479.498,971 374.000,961	70.054
2	479.498,971 374.000,961	3	479.513,826 374.059,598	60.489
3	479.513,826 374.059,598	4	479.499,914 374.061,174	14.001
4	479.499,914 374.061,174	5	479.500,15 374.067,101	5.932
5	479.500,15 374.067,101	6	479.481,023 374.069,59	19.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.481,023 374.069,59	7	479.481,029 374.068,617	0.973
7	479.481,029 374.068,617	8	479.480,271 374.063,195	5.475
8	479.480,271 374.063,195	9	479.478,891 374.052,354	10.928
9	479.478,891 374.052,354	10	479.480,752 374.041,99	10.53
10	479.480,752 374.041,99	11	479.541,885 373.723,709	324.099
11	479.541,885 373.723,709	12	479.603,587 373.716,922	62.074
12	479.603,587 373.716,922	13	479.593,296 373.733,633	19.626
13	479.593,296 373.733,633	14	479.575,67 373.736,24	17.818
14	479.575,67 373.736,24	15	479.562,13 373.815,64	80.546
15	479.562,13 373.815,64	16	479.550,09 373.860,14	46.1
16	479.550,09 373.860,14	17	479.540,51 373.900,25	41.238
17	479.540,51 373.900,25	18	479.521,08 373.922,76	29.736
18	479.521,08 373.922,76	1	479.519,279 373.933,916	11.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:82231

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEDINTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

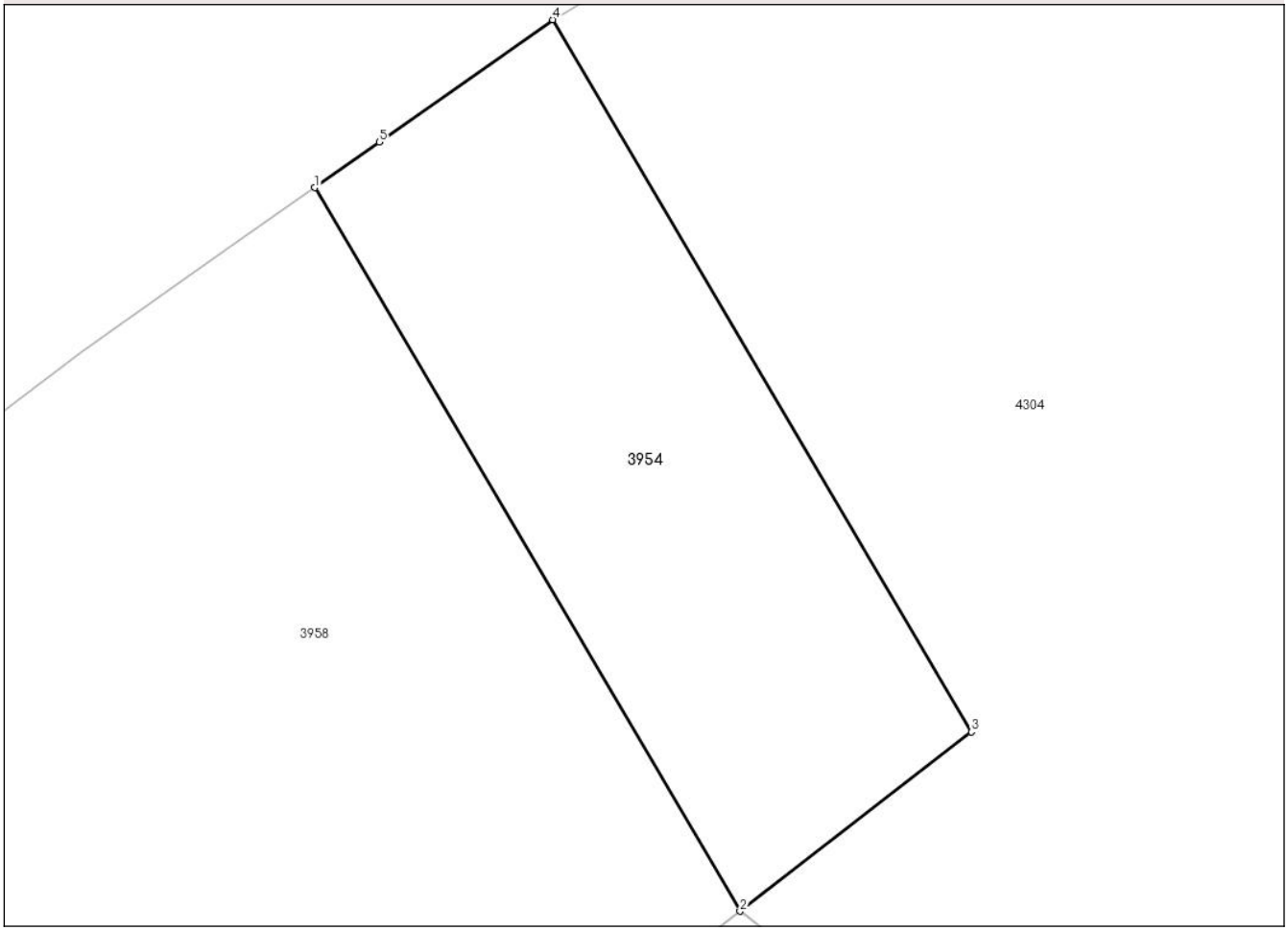
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	13	484	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.119,264 373.870,223	2	479.131,204 373.849,936	23.54
2	479.131,204 373.849,936	3	479.137,698 373.854,96	8.211
3	479.137,698 373.854,96	4	479.125,943 373.874,932	23.175
4	479.125,943 373.874,932	5	479.121,08 373.871,503	5.95
5	479.121,08 373.871,503	1	479.119,264 373.870,223	2.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70803, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL A MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.300	3	63/1	-	T80,P21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.465,056 374.031,654	2	479.462,372 374.030,091	3.106
2	479.462,372 374.030,091	3	479.467,249 374.016,835	14.124
3	479.467,249 374.016,835	4	479.472,19 374.002,038	15.601
4	479.472,19 374.002,038	5	479.477,131 373.987,24	15.601
5	479.477,131 373.987,24	6	479.465,289 373.973,951	17.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.465,289 373.973,951	7	479.491,452 373.855,487	121.319
7	479.491,452 373.855,487	8	479.473,509 373.785,469	72.281
8	479.473,509 373.785,469	9	479.478,914 373.780,239	7.521
9	479.478,914 373.780,239	10	479.483,23 373.774,559	7.134
10	479.483,23 373.774,559	11	479.488,155 373.768,077	8.141
11	479.488,155 373.768,077	12	479.503,931 373.753,262	21.642
12	479.503,931 373.753,262	13	479.526,682 373.725,381	35.985
13	479.526,682 373.725,381	14	479.541,885 373.723,709	15.295
14	479.541,885 373.723,709	15	479.480,752 374.041,99	324.099
15	479.480,752 374.041,99	1	479.465,056 374.031,654	18.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.961	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRESCU REMUS MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

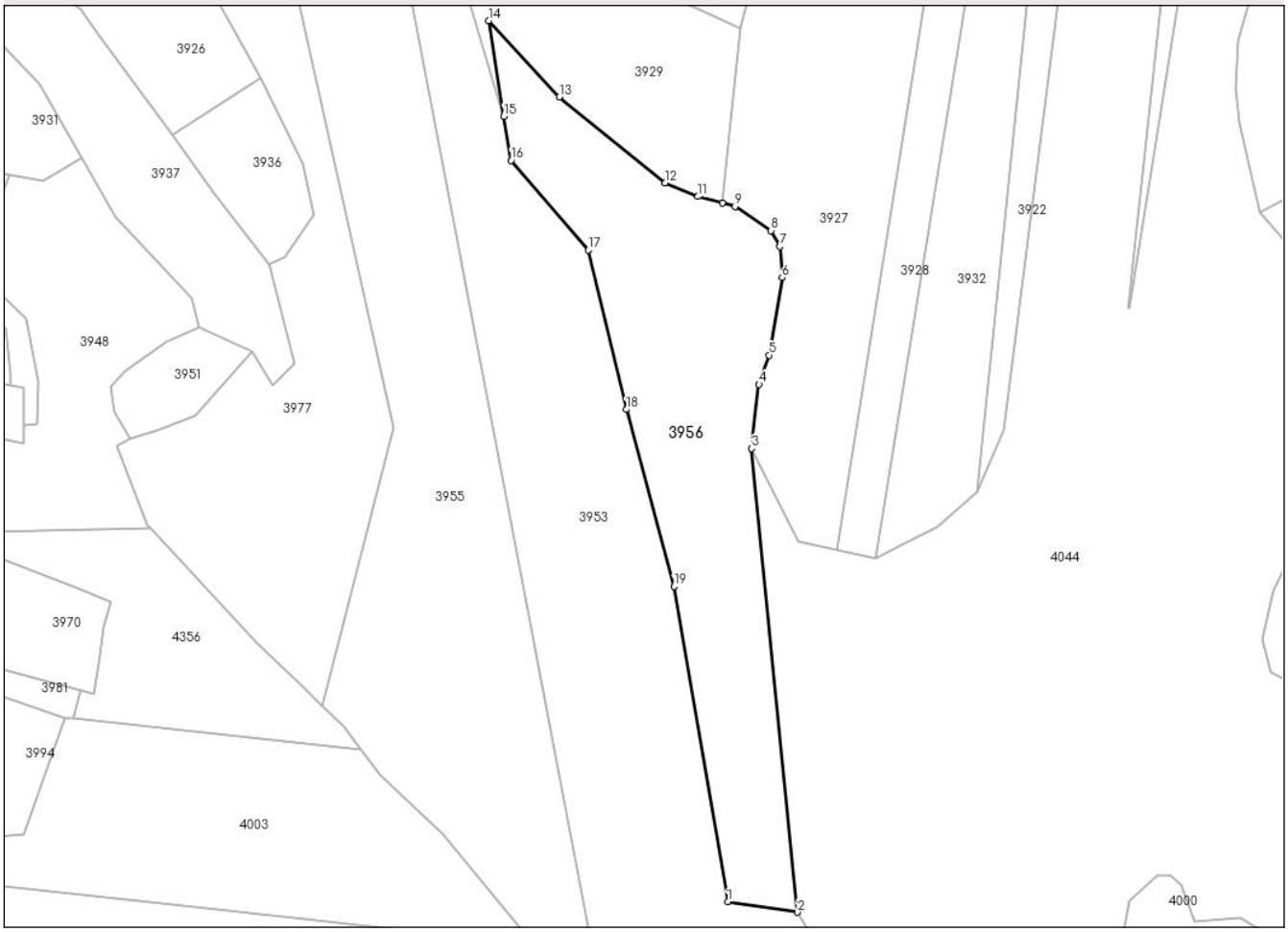
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.961	3	63/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.575,67 373.736,24	2	479.593,296 373.733,633	17.818
2	479.593,296 373.733,633	3	479.581,728 373.850,326	117.265
3	479.581,728 373.850,326	4	479.583,568 373.866,449	16.228
4	479.583,568 373.866,449	5	479.586,068 373.873,792	7.757
5	479.586,068 373.873,792	6	479.589,379 373.893,313	19.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.589,379 373.893,313	7	479.588,828 373.901,144	7.85
7	479.588,828 373.901,144	8	479.586,571 373.905,146	4.595
8	479.586,571 373.905,146	9	479.577,516 373.911,245	10.918
9	479.577,516 373.911,245	10	479.574,302 373.912,079	3.319
10	479.574,302 373.912,079	11	479.568,083 373.913,694	6.426
11	479.568,083 373.913,694	12	479.559,882 373.917,165	8.905
12	479.559,882 373.917,165	13	479.533,21 373.938,738	34.305
13	479.533,21 373.938,738	14	479.515,4 373.957,95	26.197
14	479.515,4 373.957,95	15	479.519,279 373.933,916	24.345
15	479.519,279 373.933,916	16	479.521,08 373.922,76	11.3
16	479.521,08 373.922,76	17	479.540,51 373.900,25	29.736
17	479.540,51 373.900,25	18	479.550,09 373.860,14	41.238
18	479.550,09 373.860,14	19	479.562,13 373.815,64	46.1
19	479.562,13 373.815,64	1	479.575,67 373.736,24	80.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81175	Din acte: 2.500 Masurata: 2.512	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81175-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CL
A1.2	81175-C2	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CA
A1.3	81175-C3	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28713 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 14809 - CONTRACT DE INTRETINERE, din 27/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 3443 - ADEVERINTA/25-07-2012 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 3443 - CERTIFICAT FISCAL/25-07-2012 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 40 - CERTIFICAT DE DECES/16-06-1993 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞUŢĂ CORNELIA** 2) **ŞUŢĂ IOAN**, soţi	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ŞUŢĂ CORNELIA** 2) **ŞUŢĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

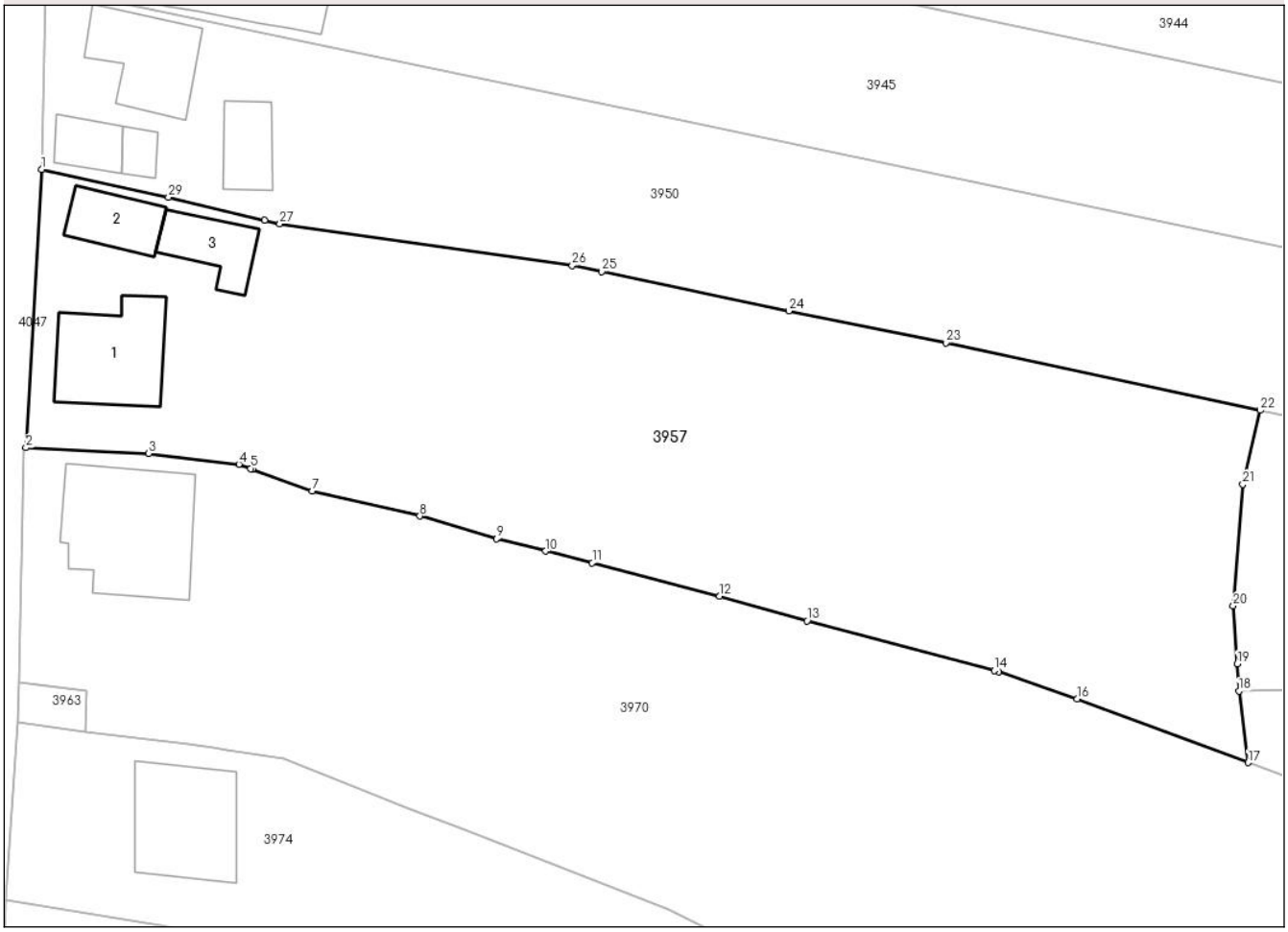
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81175	Din acte: 2.500 Masurata: 2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	13	456	-	
2	arabil	DA	605	13	456,456/2	-	
3	livada	DA	1.489	13,3	456,456/2,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81175-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CL
A1.2	81175-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CA
A1.3	81175-C3	constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.288,635 373.873,315	2	479.287,306 373.849,933	23.42
3	479.297,625 373.849,46	4	479.305,202 373.848,546	7.632
5	479.306,185 373.848,185	6	479.306,326 373.848,133	0.15
7	479.311,34 373.846,291	8	479.320,396 373.844,196	9.295
9	479.326,842 373.842,293	10	479.330,971 373.841,249	4.259
11	479.334,88 373.840,26	12	479.345,59 373.837,47	11.067
13	479.352,93 373.835,39	14	479.368,638 373.831,213	16.254
15	479.369,001 373.831,117	16	479.375,611 373.828,83	6.994
17	479.389,981 373.823,477	18	479.389,209 373.829,496	6.068
19	479.389,057 373.831,776	20	479.388,732 373.836,648	4.883
21	479.389,53 373.846,846	22	479.390,995 373.853,078	6.402
23	479.364,578 373.858,73	24	479.351,397 373.861,424	13.453
25	479.335,672 373.864,742	26	479.333,2 373.865,22	2.518
27	479.308,632 373.868,729	28	479.307,37 373.869,031	1.298
29	479.299,287 373.870,964	1	479.288,635 373.873,315	10.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.287,306 373.849,933	3	479.297,625 373.849,46	10.33
4	479.305,202 373.848,546	5	479.306,185 373.848,185	1.047
6	479.306,326 373.848,133	7	479.311,34 373.846,291	5.342
8	479.320,396 373.844,196	9	479.326,842 373.842,293	6.721
10	479.330,971 373.841,249	11	479.334,88 373.840,26	4.033
12	479.345,59 373.837,47	13	479.352,93 373.835,39	7.629
14	479.368,638 373.831,213	15	479.369,001 373.831,117	0.375
16	479.375,611 373.828,83	17	479.389,981 373.823,477	15.335
18	479.389,209 373.829,496	19	479.389,057 373.831,776	2.285
20	479.388,732 373.836,648	21	479.389,53 373.846,846	10.229
22	479.390,995 373.853,078	23	479.364,578 373.858,73	27.015
24	479.351,397 373.861,424	25	479.335,672 373.864,742	16.071
26	479.333,2 373.865,22	27	479.308,632 373.868,729	24.817
28	479.307,37 373.869,031	29	479.299,287 373.870,964	8.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82132	797	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65251 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 3912, din 29/09/2004 emis de BNPA Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marin (act administrativ nr 1130 din 23.02.2018, emis de Primaria Băbana;act administrativ nr 7224 din 04.12.2017, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 32 din 28.12.2012, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 7224 din 04.12.2017, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIUS**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

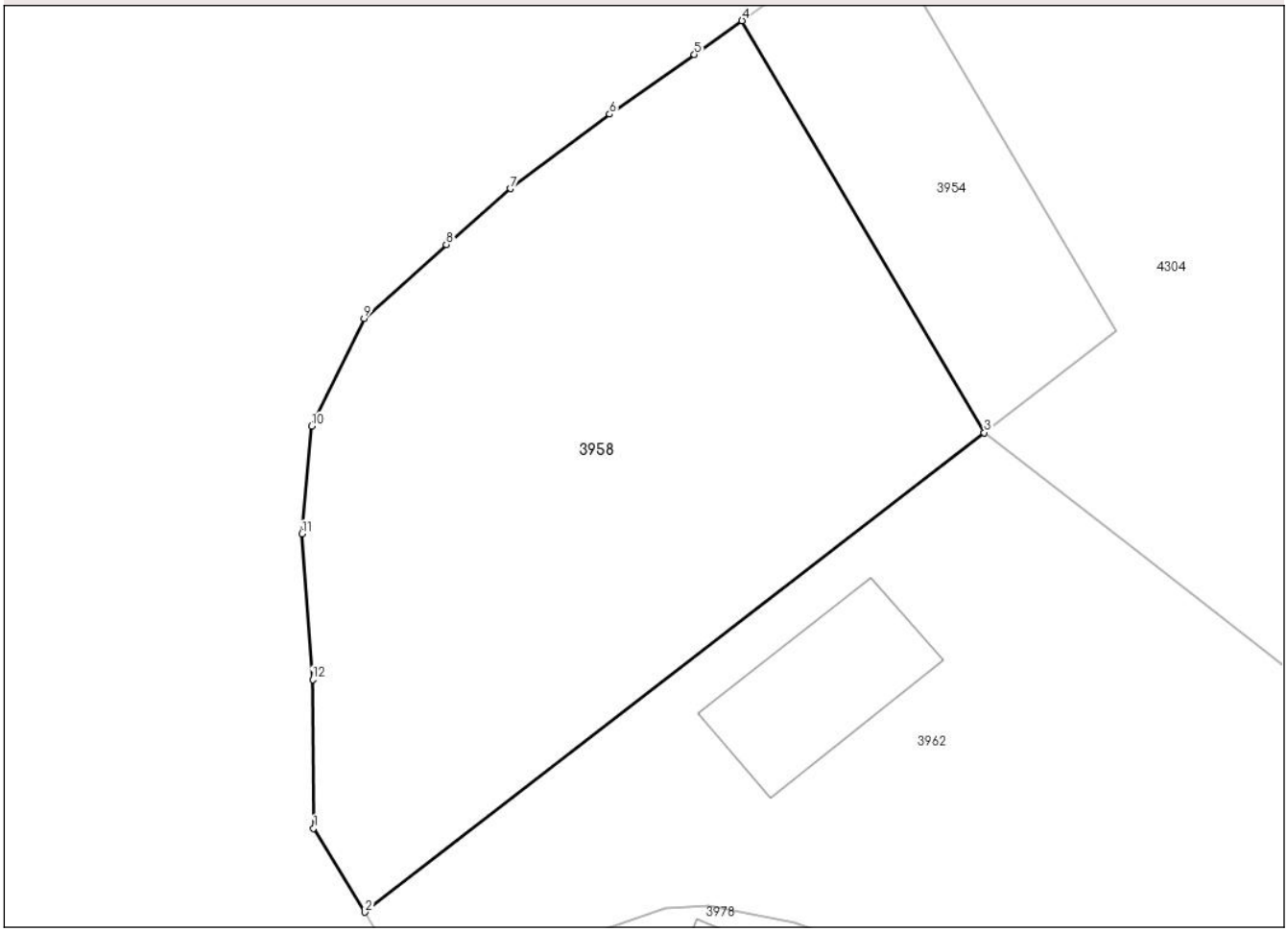
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82132	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	797	13	484	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.098,144 373.830,451	2	479.100,674 373.826,32	4.844
2	479.100,674 373.826,32	3	479.131,204 373.849,936	38.598
3	479.131,204 373.849,936	4	479.119,264 373.870,223	23.54
4	479.119,264 373.870,223	5	479.116,909 373.868,563	2.881
5	479.116,909 373.868,563	6	479.112,735 373.865,62	5.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.112,735 373.865,62	7	479.107,838 373.861,95	6.12
7	479.107,838 373.861,95	8	479.104,681 373.859,199	4.187
8	479.104,681 373.859,199	9	479.100,629 373.855,557	5.448
9	479.100,629 373.855,557	10	479.098,045 373.850,248	5.904
10	479.098,045 373.850,248	11	479.097,562 373.844,947	5.323
11	479.097,562 373.844,947	12	479.098,094 373.837,78	7.187
12	479.098,094 373.837,78	1	479.098,144 373.830,451	7.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 40, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81457	7.305	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81457-C1	Loc. Slatioarele, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CL
A1.2	81457-C2	Loc. Slatioarele, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA
A1.3	81457-C3	Loc. Slatioarele, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6403 / 24/03/2005		
Act Notarial nr. 1674, din 22/03/2005 emis de BN (cm 32/22.03.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIRIPAN DANIEL VASILE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6403 / 24/03/2005		
Act Notarial nr. 32, din 22/03/2005 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIRIPAN VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186)	

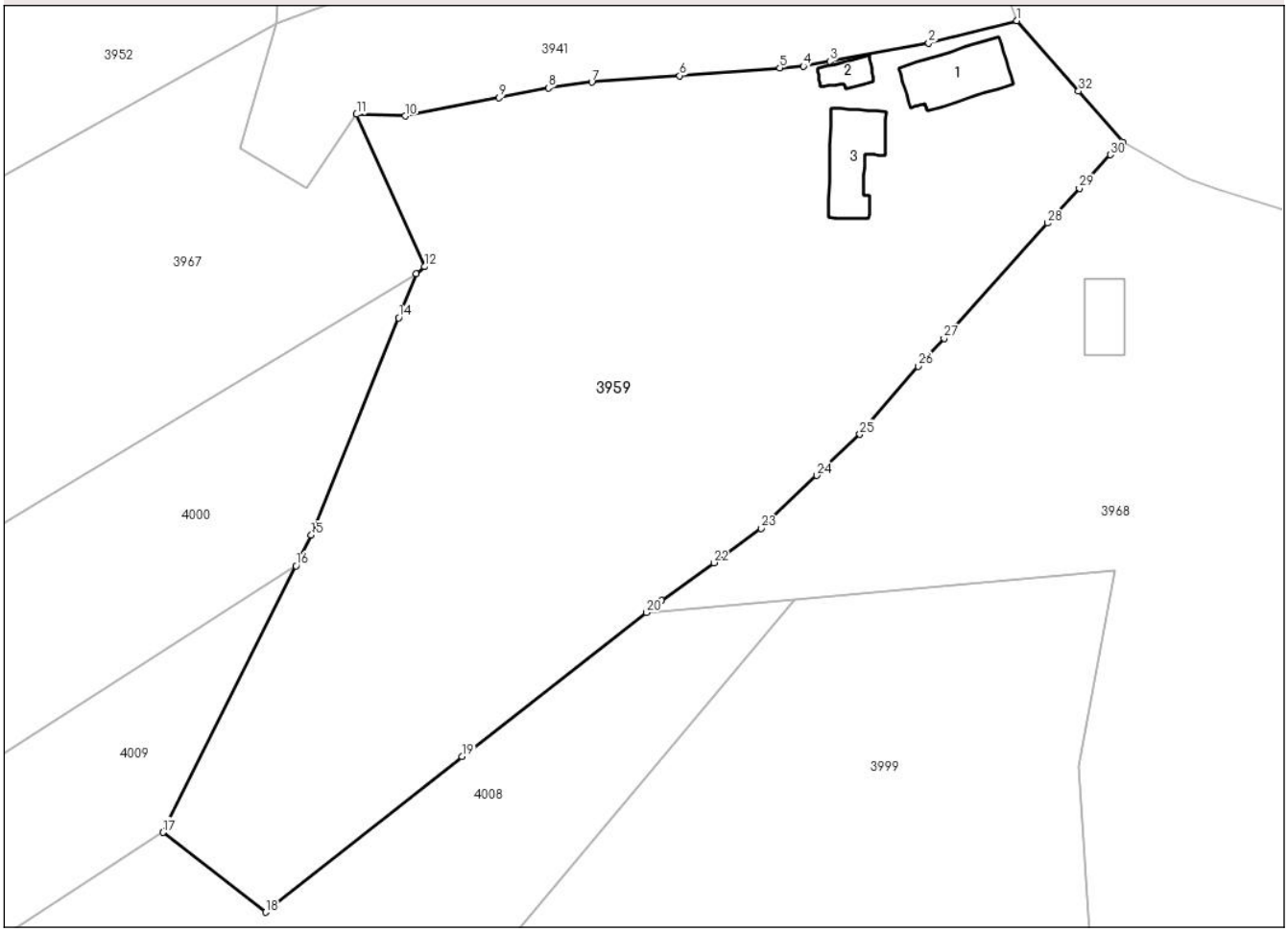
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81457	7.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	20	604	-	
2	arabil	DA	919	20	603,604,605	-	
3	livada	DA	2.546	20	605	-	
4	padure	NU	3.092	3	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81457-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CL
A1.2	81457-C2	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA
A1.3	81457-C3	constructii anexa	Din acte: 123 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.024,049 373.900,147	2	480.011,779 373.897,044	12.656
3	479.998,02 373.894,5	4	479.994,307 373.893,814	3.775
5	479.991,013 373.893,562	6	479.977,077 373.892,493	13.977
7	479.964,836 373.891,594	8	479.958,774 373.890,784	6.116
9	479.951,922 373.889,441	10	479.938,836 373.886,876	13.335
11	479.932,064 373.887,126	12	479.941,503 373.865,926	23.206
13	479.940,366 373.864,938	14	479.937,905 373.858,814	6.6
15	479.925,75 373.828,568	16	479.923,607 373.824,277	4.797
17	479.905,081 373.787,189	18	479.919,402 373.776,079	18.125
19	479.946,724 373.797,74	20	479.972,428 373.817,778	32.592
21	479.974,548 373.819,43	22	479.981,83 373.824,715	8.998
23	479.988,408 373.829,488	24	479.996,176 373.836,876	10.72
25	480.002,175 373.842,583	26	480.010,291 373.852,055	12.474
27	480.013,909 373.855,953	28	480.028,341 373.871,974	21.563
29	480.032,763 373.876,83	30	480.037,059 373.881,498	6.344
31	480.038,851 373.883,217	32	480.032,635 373.890,353	9.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.011,779 373.897,044	3	479.998,02 373.894,5	13.993
4	479.994,307 373.893,814	5	479.991,013 373.893,562	3.303
6	479.977,077 373.892,493	7	479.964,836 373.891,594	12.274
8	479.958,774 373.890,784	9	479.951,922 373.889,441	6.983
10	479.938,836 373.886,876	11	479.932,064 373.887,126	6.777
12	479.941,503 373.865,926	13	479.940,366 373.864,938	1.506
14	479.937,905 373.858,814	15	479.925,75 373.828,568	32.597
16	479.923,607 373.824,277	17	479.905,081 373.787,189	41.457
18	479.919,402 373.776,079	19	479.946,724 373.797,74	34.867
20	479.972,428 373.817,778	21	479.974,548 373.819,43	2.688
22	479.981,83 373.824,715	23	479.988,408 373.829,488	8.127
24	479.996,176 373.836,876	25	480.002,175 373.842,583	8.28
26	480.010,291 373.852,055	27	480.013,909 373.855,953	5.318
28	480.028,341 373.871,974	29	480.032,763 373.876,83	6.568
30	480.037,059 373.881,498	31	480.038,851 373.883,217	2.483
32	480.032,635 373.890,353	1	480.024,049 373.900,147	13.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.636	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CA
A1.3		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CA
A1.4		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11531, din 20/05/1992 emis de NDSJ ARGEȘ (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 742/1978);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOACĂ I GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOACĂ I MIREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOACĂ I DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOACĂ I ION** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOACĂ I MIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL I ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOACĂ I MARIN**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CIOACĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	13	481,483	-	
2	livada	DA	464	13	481,484	-	
3	pasune	NU	360	13	480,481	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CL
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CA
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.193,157 373.789,198	2	479.199,241 373.783,895	8.071
3	479.206,798 373.791,502	4	479.211,03 373.795,761	6.004
5	479.215,899 373.800,662	6	479.226,314 373.811,848	15.284
7	479.232,614 373.819,78	8	479.237,31 373.825,366	7.298
9	479.244,275 373.832,795	10	479.247,508 373.836,234	4.72
11	479.252,093 373.839,513	12	479.254,315 373.841,192	2.785
13	479.256,606 373.843,016	14	479.258,007 373.844,075	1.756
15	479.269,526 373.846,133	16	479.279,093 373.846,959	9.603
17	479.279,505 373.860,159	18	479.258,869 373.868,991	22.447
19	479.251,504 373.860,88	20	479.244,385 373.853,935	9.946
21	479.240,231 373.849,687	22	479.234,297 373.843,376	8.663
23	479.230,242 373.839,062	24	479.219,578 373.825,17	17.513
25	479.217,065 373.822,843	26	479.215,877 373.820,772	2.388
27	479.210,046 373.812,501	28	479.203,761 373.803,829	10.71
29	479.201,381 373.800,545	1	479.193,157 373.789,198	14.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.199,241 373.783,895	3	479.206,798 373.791,502	10.722
4	479.211,03 373.795,761	5	479.215,899 373.800,662	6.908
6	479.226,314 373.811,848	7	479.232,614 373.819,78	10.129
8	479.237,31 373.825,366	9	479.244,275 373.832,795	10.183
10	479.247,508 373.836,234	11	479.252,093 373.839,513	5.637
12	479.254,315 373.841,192	13	479.256,606 373.843,016	2.928
14	479.258,007 373.844,075	15	479.269,526 373.846,133	11.701
16	479.279,093 373.846,959	17	479.279,505 373.860,159	13.206
18	479.258,869 373.868,991	19	479.251,504 373.860,88	10.956
20	479.244,385 373.853,935	21	479.240,231 373.849,687	5.941
22	479.234,297 373.843,376	23	479.230,242 373.839,062	5.921
24	479.219,578 373.825,17	25	479.217,065 373.822,843	3.425
26	479.215,877 373.820,772	27	479.210,046 373.812,501	10.12
28	479.203,761 373.803,829	29	479.201,381 373.800,545	4.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEDINTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

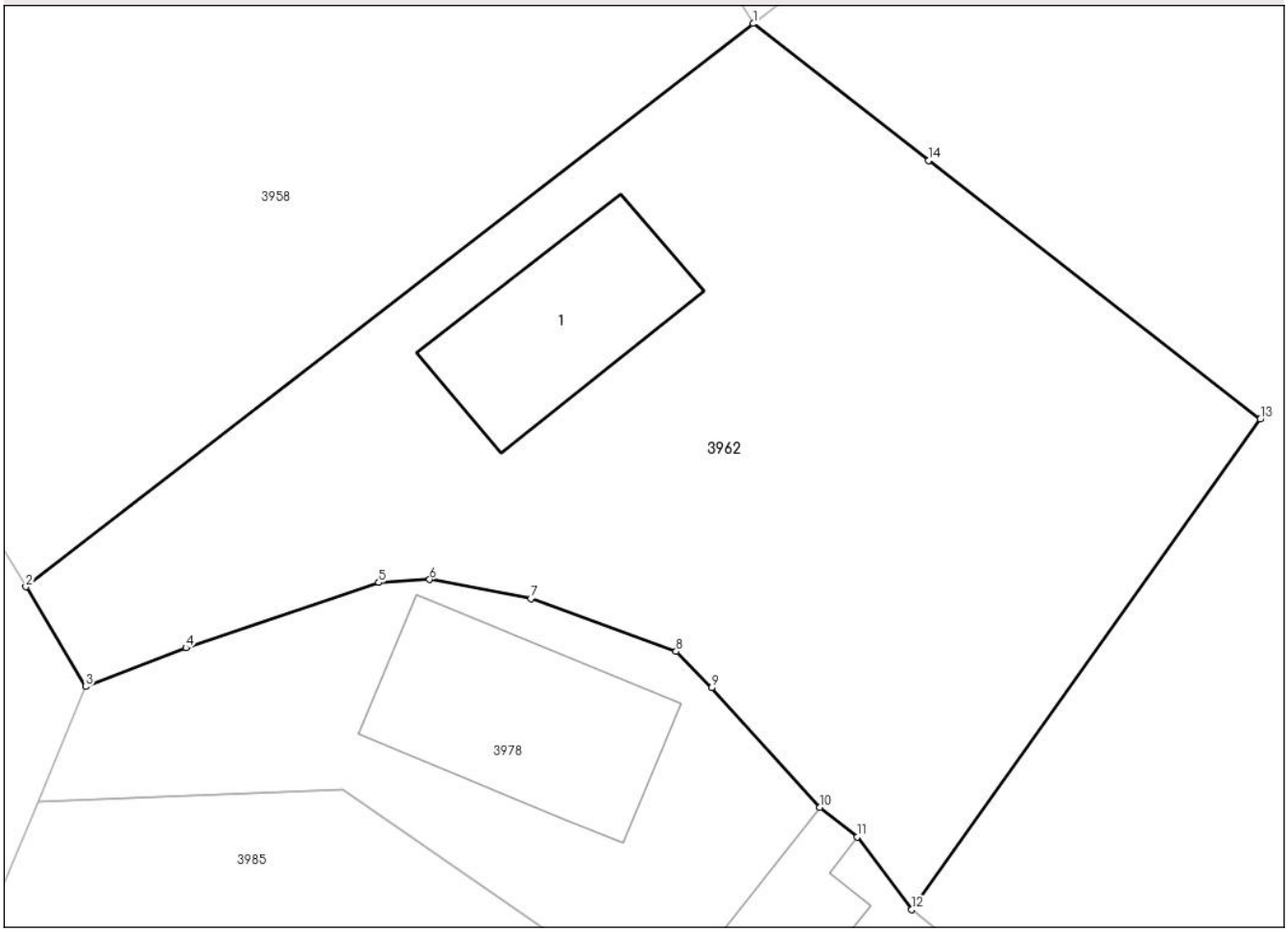
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	13	484,488	-	
2	livada	DA	500	13	484,488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.131,204 373.849,936	2	479.100,674 373.826,32	38.598
2	479.100,674 373.826,32	3	479.103,181 373.822,132	4.881
3	479.103,181 373.822,132	4	479.107,383 373.823,764	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.107,383 373.823,764	5	479.115,486 373.826,498	8.552
5	479.115,486 373.826,498	6	479.117,625 373.826,62	2.142
6	479.117,625 373.826,62	7	479.121,871 373.825,828	4.319
7	479.121,871 373.825,828	8	479.127,966 373.823,606	6.487
8	479.127,966 373.823,606	9	479.129,458 373.822,083	2.132
9	479.129,458 373.822,083	10	479.134,004 373.817,068	6.769
10	479.134,004 373.817,068	11	479.135,572 373.815,826	2.0
11	479.135,572 373.815,826	12	479.137,857 373.812,791	3.799
12	479.137,857 373.812,791	13	479.152,487 373.833,344	25.228
13	479.152,487 373.833,344	14	479.138,573 373.844,191	17.643
14	479.138,573 373.844,191	1	479.131,204 373.849,936	9.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioaca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80490	19	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3280 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 2662, din 21/12/2010 emis de BNP TOMA;		
B1	Se înființează cartea funciară 80490 a imobilului cu numărul cadastral 80490/Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 80389 inscris în cartea funciară 80389;	A1
3282 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 2663, din 21/12/2010 emis de BNP TOMA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **RADU ILEANA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

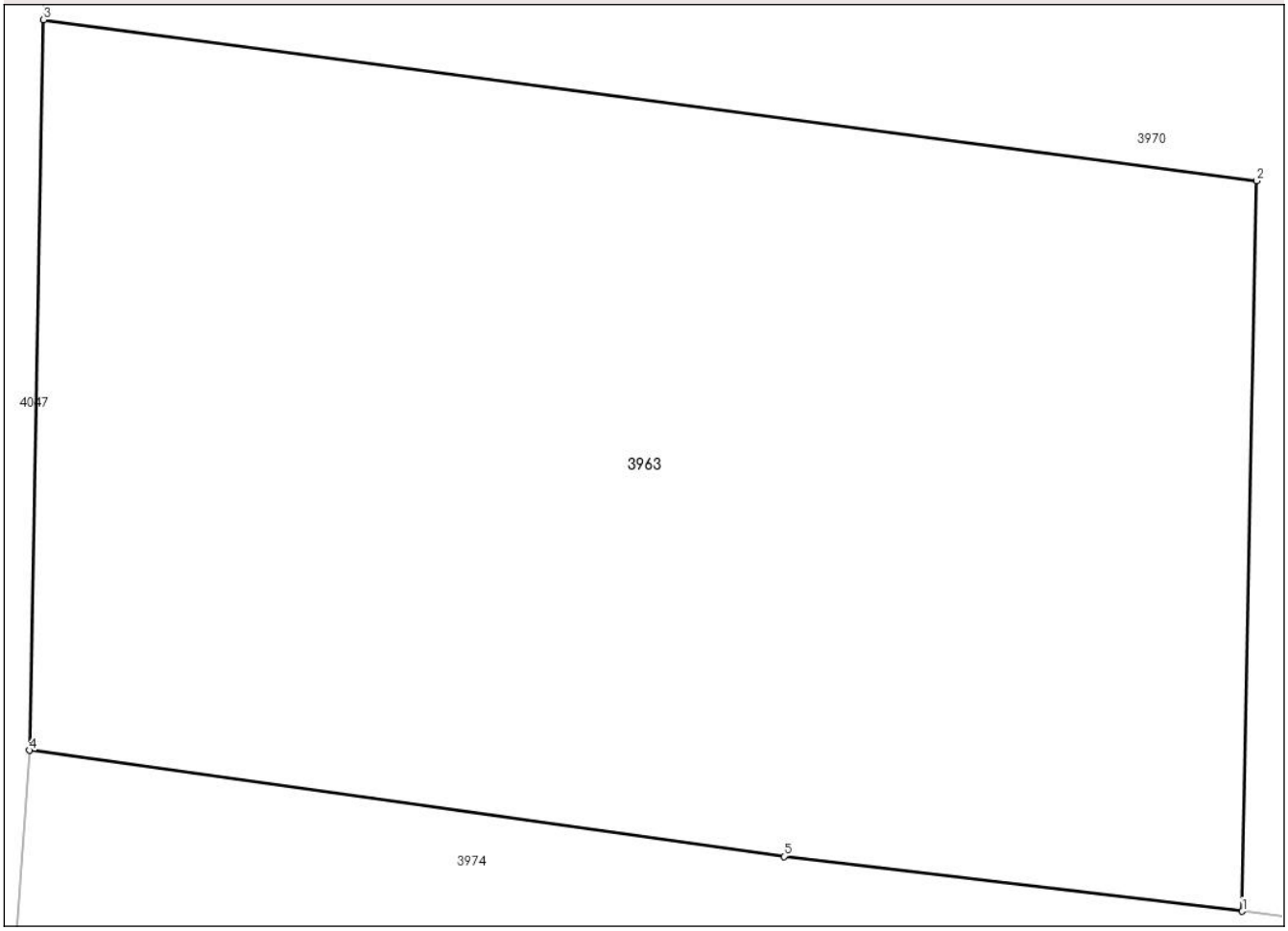
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80490	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	13	456/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.292,295 373.826,075	2	479.292,361 373.829,474	3.4
2	479.292,361 373.829,474	3	479.286,71 373.830,224	5.701
3	479.286,71 373.830,224	4	479.286,645 373.826,824	3.401
4	479.286,645 373.826,824	5	479.290,16 373.826,33	3.55
5	479.290,16 373.826,33	1	479.292,295 373.826,075	2.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83033	1.533	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29191 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 545, din 11/05/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cf. 83033 a imobilului cu nr. cad. 83033/Băbana ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.82836\cf.82836;~- nr.cad.82954\cf.82954;	A1
Act Notarial nr. 702, din 21/03/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEAȚĂ MARIUS MUGUREL**, casatorit cu 2) **ONEAȚĂ MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82836/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 19339 din 23/03/2022;	
Act Notarial nr. 1146, din 23/09/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEAȚĂ MARIANA** 2) **ONEAȚĂ MARIUS MUGUREL**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82954/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 60776 din 27/09/2022;	
38661 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 35079, din 06/06/2023 emis de OCPI ARGES;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 83033 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 35079 din 06.06.2023 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 83070 si 83071	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

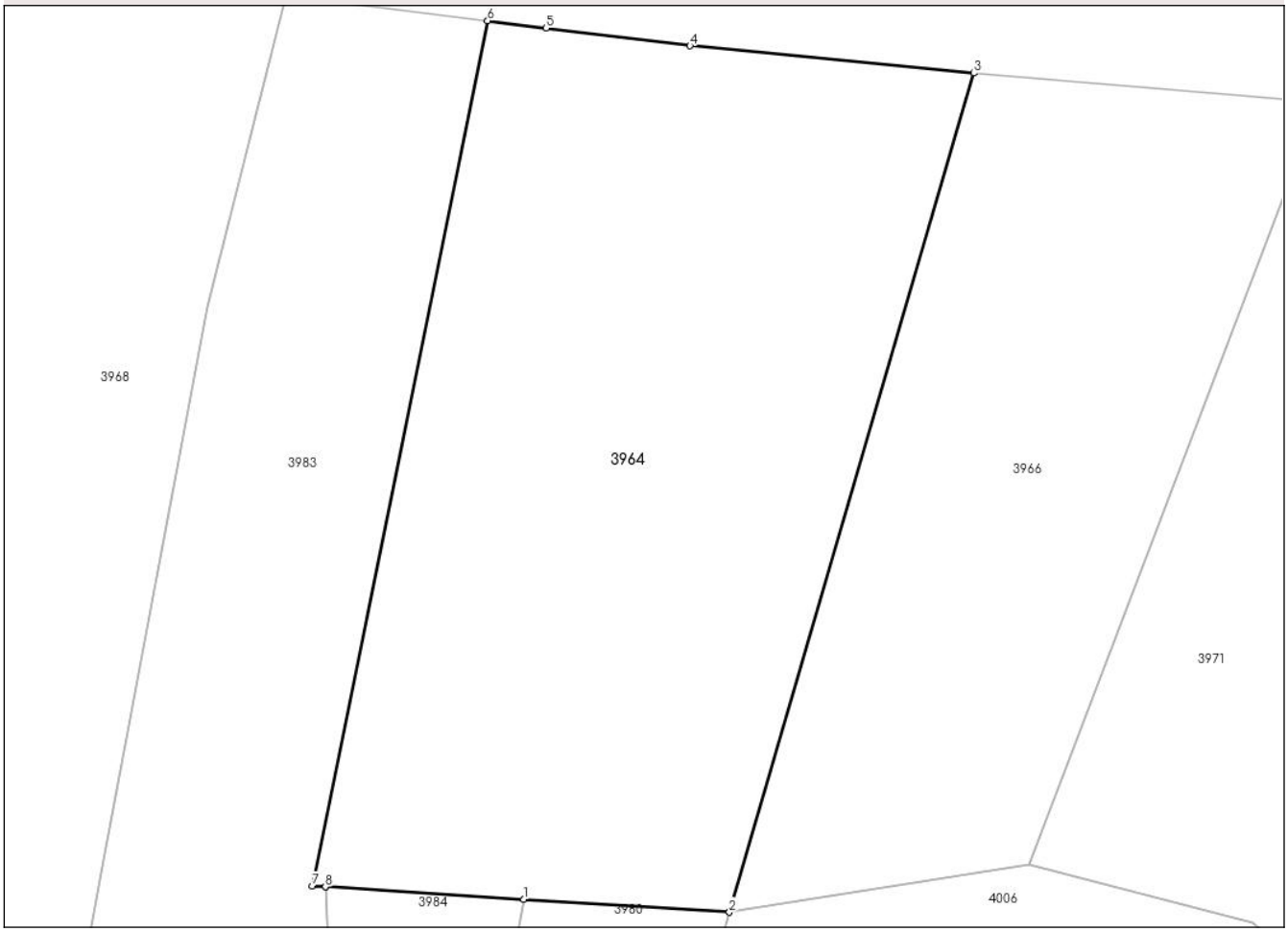
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83033	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	20	598,599	-	
2	pasune	DA	708	20	598,599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.132,159 373.800,633	2	480.145,012 373.799,828	12.878
2	480.145,012 373.799,828	3	480.160,291 373.852,254	54.607
3	480.160,291 373.852,254	4	480.142,548 373.853,954	17.824
4	480.142,548 373.853,954	5	480.133,545 373.855,068	9.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.133,545 373.855,068	6	480.129,891 373.855,527	3.683
6	480.129,891 373.855,527	7	480.118,932 373.801,462	55.165
7	480.118,932 373.801,462	8	480.119,735 373.801,412	0.804
8	480.119,735 373.801,412	9	480.119,745 373.801,411	0.011
9	480.119,745 373.801,411	1	480.132,159 373.800,633	12.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80393	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7796 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 4, din 01/02/2011 emis de BNP NASTASE CORNELIA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IANCU MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ENESCU MIHAELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

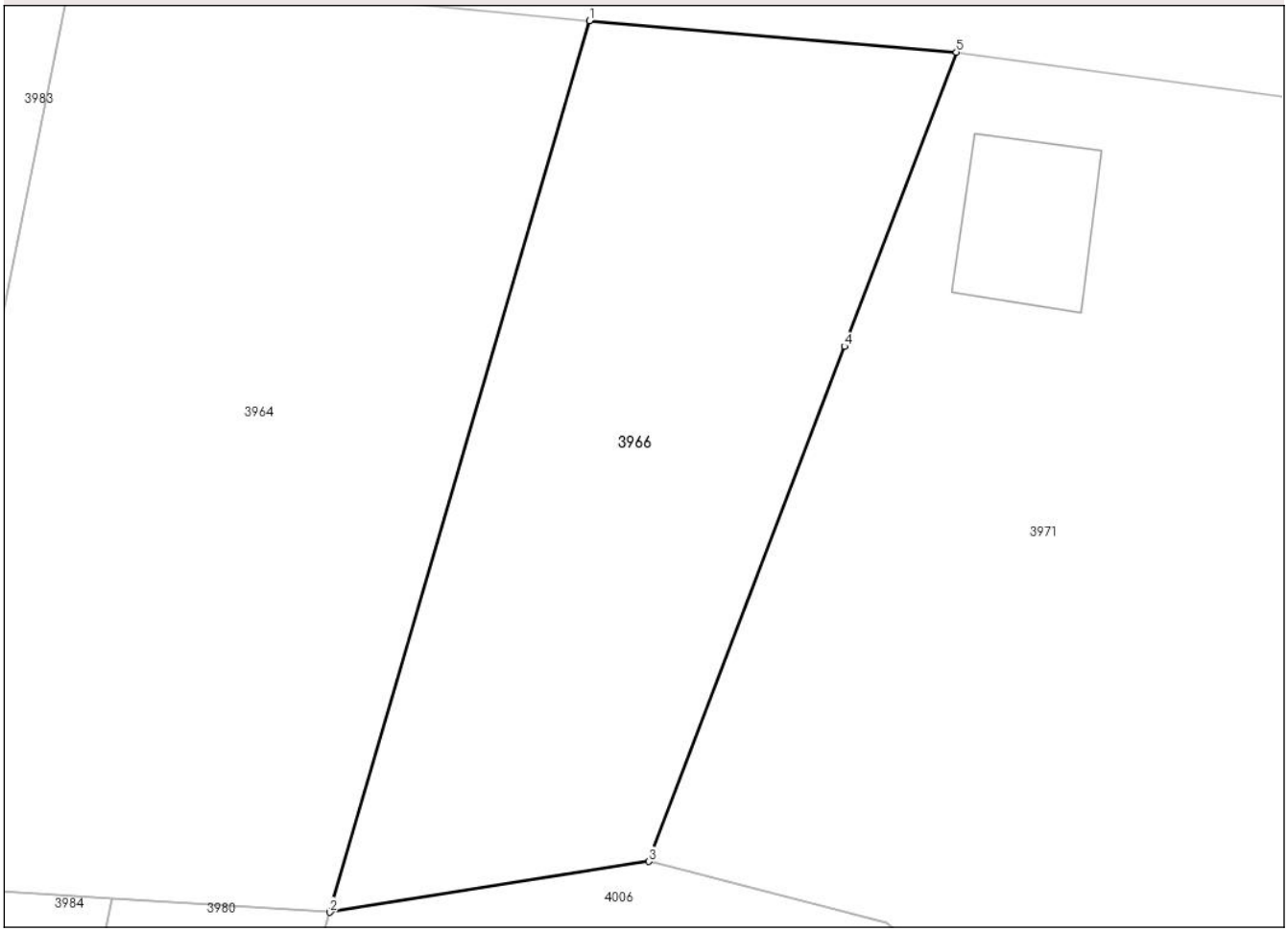
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80393	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	20	599,598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.160,291 373.852,254	2	480.145,012 373.799,828	54.607
2	480.145,012 373.799,828	3	480.163,776 373.802,812	19.0
3	480.163,776 373.802,812	4	480.175,307 373.833,105	32.414
4	480.175,307 373.833,105	5	480.181,893 373.850,407	18.513
5	480.181,893 373.850,407	1	480.160,291 373.852,254	21.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65662, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

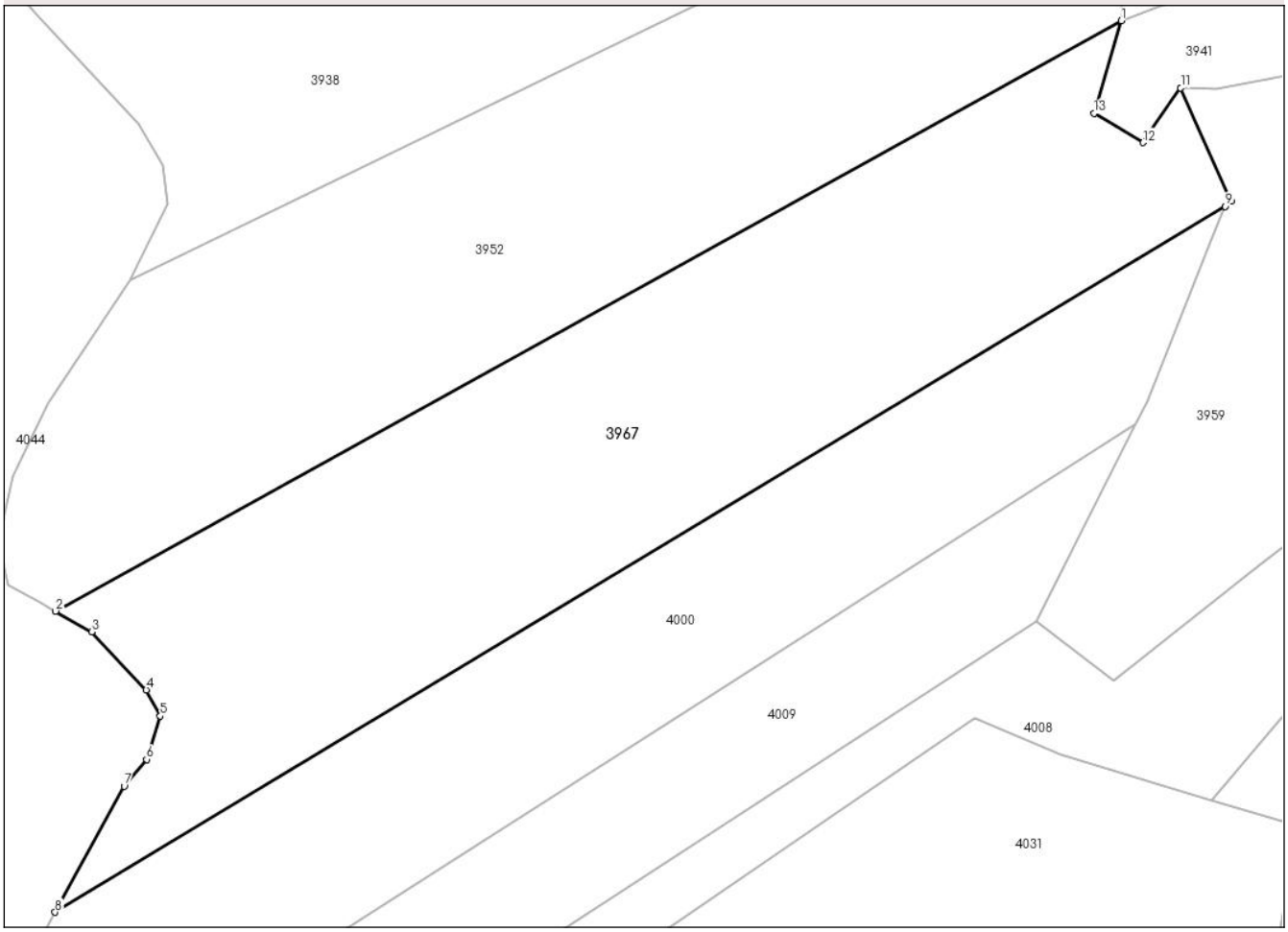
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	3	80	-	T80 P9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.920,934 373.899,704	2	479.721,214 373.789,18	228.262
2	479.721,214 373.789,18	3	479.728,044 373.785,337	7.838
3	479.728,044 373.785,337	4	479.738,222 373.774,433	14.915
4	479.738,222 373.774,433	5	479.740,85 373.769,535	5.559
5	479.740,85 373.769,535	6	479.738,283 373.761,45	8.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.738,283 373.761,45	7	479.734,083 373.756,398	6.57
7	479.734,083 373.756,398	8	479.721,137 373.732,835	26.885
8	479.721,137 373.732,835	9	479.940,366 373.864,938	255.954
9	479.940,366 373.864,938	10	479.941,503 373.865,926	1.506
10	479.941,503 373.865,926	11	479.932,064 373.887,126	23.206
11	479.932,064 373.887,126	12	479.925,022 373.876,895	12.42
12	479.925,022 373.876,895	13	479.915,786 373.882,348	10.725
13	479.915,786 373.882,348	1	479.920,934 373.899,704	18.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.558	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

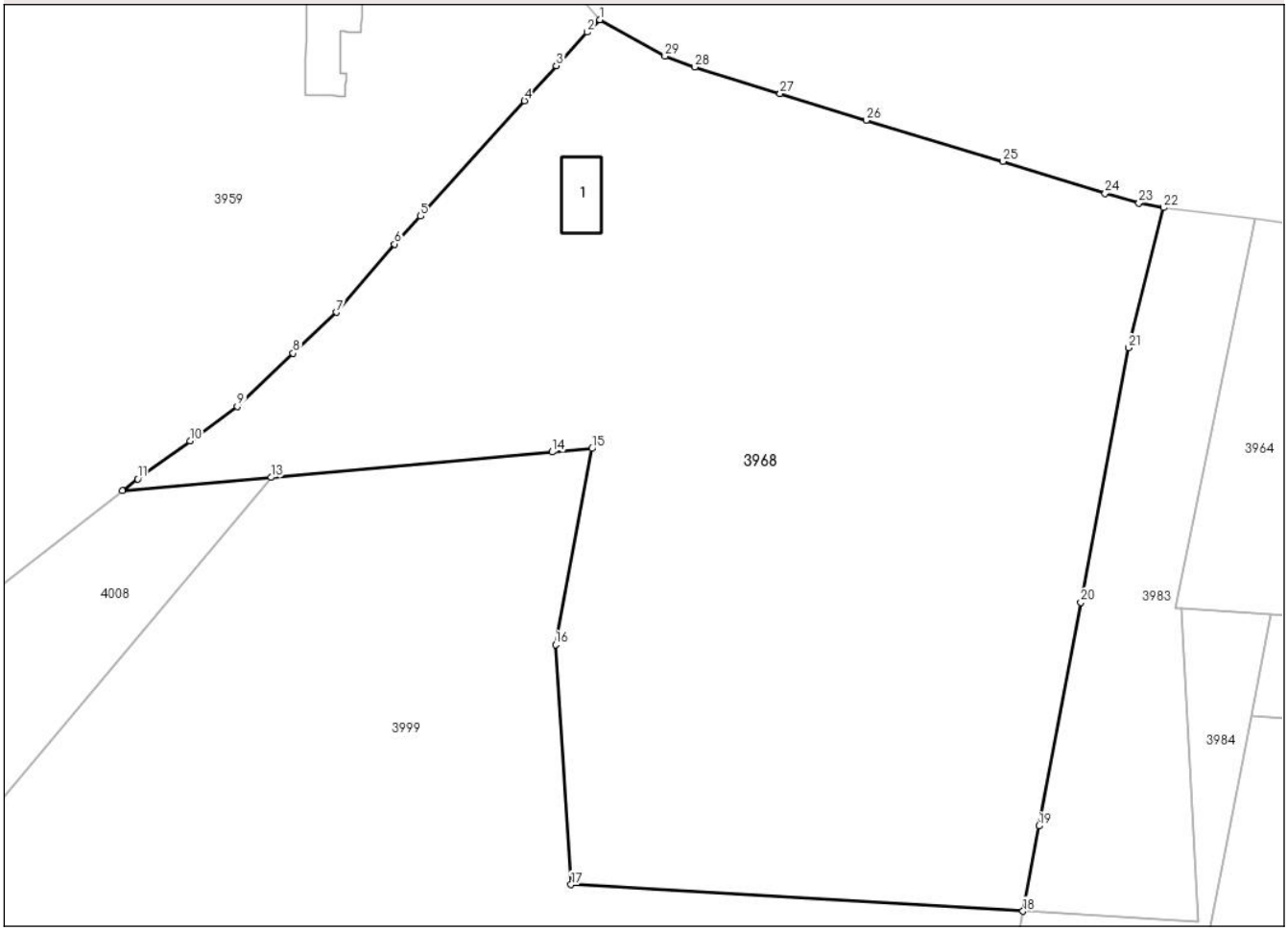
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.135	20	602,603,604	-	
2	livada	DA	7.423	20	601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.038,851 373.883,217	2	480.037,059 373.881,498	2.483
3	480.032,763 373.876,83	4	480.028,341 373.871,974	6.568
5	480.013,909 373.855,953	6	480.010,291 373.852,055	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.037,059 373.881,498	3	480.032,763 373.876,83	6.344
4	480.028,341 373.871,974	5	480.013,909 373.855,953	21.563
6	480.010,291 373.852,055	7	480.002,175 373.842,583	12.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	480.002,175 373.842,583	8	479.996,176 373.836,876	8.28
9	479.988,408 373.829,488	10	479.981,83 373.824,715	8.127
11	479.974,548 373.819,43	12	479.972,428 373.817,778	2.688
13	479.993,12 373.819,64	14	480.032,209 373.823,159	39.246
15	480.037,744 373.823,657	16	480.032,66 373.796,41	27.717
17	480.034,813 373.763,064	18	480.097,662 373.759,379	62.957
19	480.099,883 373.771,218	20	480.105,712 373.802,291	31.615
21	480.112,348 373.837,662	22	480.117,241 373.857,118	20.062
23	480.113,792 373.857,76	24	480.109,098 373.859,105	4.883
25	480.094,895 373.863,544	26	480.075,882 373.869,241	19.848
27	480.063,902 373.872,951	28	480.052,03 373.876,658	12.437
29	480.047,867 373.878,163	1	480.038,851 373.883,217	10.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	479.996,176 373.836,876	9	479.988,408 373.829,488	10.72
10	479.981,83 373.824,715	11	479.974,548 373.819,43	8.998
12	479.972,428 373.817,778	13	479.993,12 373.819,64	20.776
14	480.032,209 373.823,159	15	480.037,744 373.823,657	5.557
16	480.032,66 373.796,41	17	480.034,813 373.763,064	33.416
18	480.097,662 373.759,379	19	480.099,883 373.771,218	12.045
20	480.105,712 373.802,291	21	480.112,348 373.837,662	35.988
22	480.117,241 373.857,118	23	480.113,792 373.857,76	3.508
24	480.109,098 373.859,105	25	480.094,895 373.863,544	14.88
26	480.075,882 373.869,241	27	480.063,902 373.872,951	12.541
28	480.052,03 373.876,658	29	480.047,867 373.878,163	4.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioaca, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80489	Din acte: 3.477 Masurata: 3.502	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80489-C1	Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioaca, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3280 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 2662, din 21/12/2010 emis de BNP TOMA;		
B1	Se Înființează cartea funciară 80489 a imobilului cu numărul cadastral 80489/Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 80389 înscris în cartea funciară 80389;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 6077, din 06/09/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act notarial nr. 38/05-10-2010 emis de BNP CIOCANEL;, declaratie autentificata sub nr.1131 din 26.10.2010, adeverinta nr. 6133 din 27.10.2010, sentinta civila nr.5386 din 29.08.1983 pronuntata de Judecatoria Pitesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHIȚĂ ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GHIȚĂ ALEXANDRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CEAUȘESCU ELEONORA**	
45203 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
5229 / 01/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5194, din 13/07/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B7	Se notează sentința civilă nr.5194/2018, pronunțată în dosarul civil nr.18705/280/2017 de Judecătoria Pitești, prin care s-a dispus punerea sub interdicție a numitei GHIȚĂ ALEXANDRINA și desemnarea doamnei DUMITRU CAMELIA în calitate de tutore	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80489	Din acte: 3.477 Masurata: 3.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	13	456/1,456/3, 457/2	-	
2	arabil	DA	562	13	456/2,456/4, 547/2	-	
3	arabil	DA	1.548	3	63	-	
4	livada	NU	1.001	3	63/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80489-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.297,625 373.849,46	2	479.287,306 373.849,933	10.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.287,306 373.849,933	3	479.287,177 373.849,742	0.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.287,177 373.849,742	4	479.286,71 373.830,224	19.524
5	479.292,361 373.829,474	6	479.292,295 373.826,075	3.4
7	479.300,886 373.825,047	8	479.303,092 373.824,725	2.23
9	479.304,139 373.824,572	10	479.309,0 373.823,8	4.922
11	479.319,57 373.819,59	12	479.323,685 373.818,002	4.411
13	479.327,32 373.816,6	14	479.341,34 373.811,09	15.064
15	479.349,64 373.807,04	16	479.355,78 373.804,247	6.745
17	479.356,19 373.804,06	18	479.362,761 373.800,169	7.637
19	479.363,998 373.802,785	20	479.371,159 373.800,425	7.54
21	479.412,71 373.789,487	22	479.416,14 373.788,577	3.548
23	479.417,229 373.796,148	24	479.418,56 373.805,4	9.347
25	479.420,31 373.811,55	26	479.411,39 373.815,43	9.727
27	479.389,981 373.823,477	28	479.375,611 373.828,83	15.335
29	479.369,001 373.831,117	30	479.368,638 373.831,213	0.375
31	479.352,93 373.835,39	32	479.345,59 373.837,47	7.629
33	479.334,88 373.840,26	34	479.330,971 373.841,249	4.033
35	479.326,842 373.842,293	36	479.320,396 373.844,196	6.721
37	479.311,34 373.846,291	38	479.306,326 373.848,133	5.342
39	479.306,185 373.848,185	40	479.305,202 373.848,546	1.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.286,71 373.830,224	5	479.292,361 373.829,474	5.701
6	479.292,295 373.826,075	7	479.300,886 373.825,047	8.652
8	479.303,092 373.824,725	9	479.304,139 373.824,572	1.057
10	479.309,0 373.823,8	11	479.319,57 373.819,59	11.378
12	479.323,685 373.818,002	13	479.327,32 373.816,6	3.896
14	479.341,34 373.811,09	15	479.349,64 373.807,04	9.235
16	479.355,78 373.804,247	17	479.356,19 373.804,06	0.451
18	479.362,761 373.800,169	19	479.363,998 373.802,785	2.893
20	479.371,159 373.800,425	21	479.412,71 373.789,487	42.967
22	479.416,14 373.788,577	23	479.417,229 373.796,148	7.649
24	479.418,56 373.805,4	25	479.420,31 373.811,55	6.394
26	479.411,39 373.815,43	27	479.389,981 373.823,477	22.871
28	479.375,611 373.828,83	29	479.369,001 373.831,117	6.994
30	479.368,638 373.831,213	31	479.352,93 373.835,39	16.254
32	479.345,59 373.837,47	33	479.334,88 373.840,26	11.067
34	479.330,971 373.841,249	35	479.326,842 373.842,293	4.259
36	479.320,396 373.844,196	37	479.311,34 373.846,291	9.295
38	479.306,326 373.848,133	39	479.306,185 373.848,185	0.15
40	479.305,202 373.848,546	1	479.297,625 373.849,46	7.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61
Nr. cadastral vechi:42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele , Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80324	2.598	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80324-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83 / 08/01/2002		
Act Notarial nr. 1666, din 22/11/2001 emis de BN (certificat de mostenitor nr. 120/01.11.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16	A1, A1.1
	1) **STAN ADINA**, , necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **STAN CRISTIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **STAN DANIEL MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **STAN IONUŢ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83 / 08/01/2002		
Act Notarial nr. 1666, din 22/11/2001 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN ELENA**	

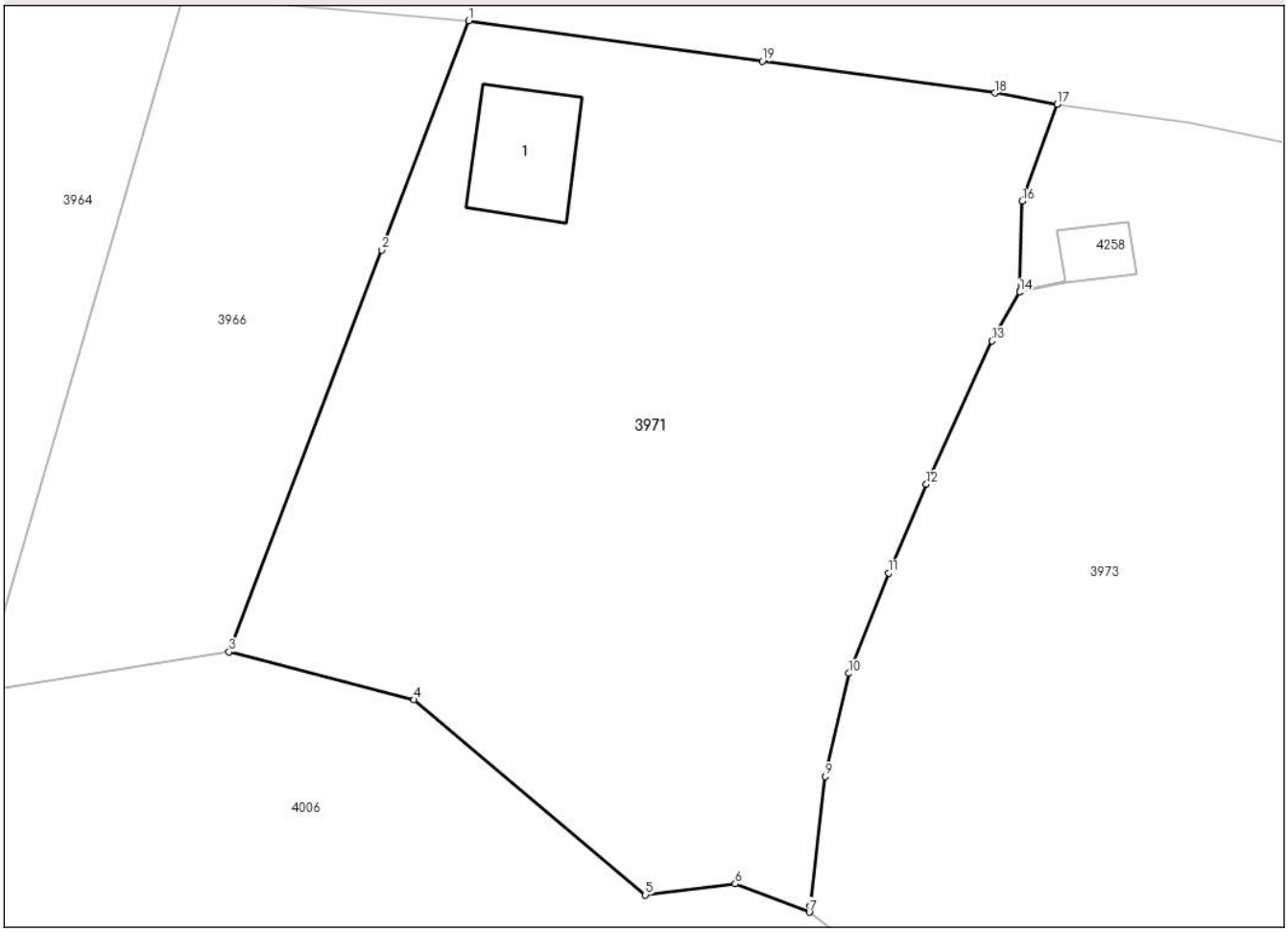
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80324	2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	20	597,598	-	
2	arabil	DA	1.674	20	597,598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80324-C1	constructii de locuinte	Din acte: 30 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.181,893 373.850,407	2	480.175,307 373.833,105	18.513
2	480.175,307 373.833,105	3	480.163,776 373.802,812	32.414
3	480.163,776 373.802,812	4	480.177,754 373.799,198	14.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.177,754 373.799,198	5	480.195,221 373.784,472	22.846
5	480.195,221 373.784,472	6	480.202,004 373.785,306	6.834
6	480.202,004 373.785,306	7	480.207,599 373.783,172	5.988
7	480.207,599 373.783,172	8	480.207,654 373.783,64	0.471
8	480.207,654 373.783,64	9	480.208,8 373.793,406	9.833
9	480.208,8 373.793,406	10	480.210,584 373.801,186	7.982
10	480.210,584 373.801,186	11	480.213,602 373.808,744	8.138
11	480.213,602 373.808,744	12	480.216,434 373.815,45	7.279
12	480.216,434 373.815,45	13	480.221,38 373.826,26	11.888
13	480.221,38 373.826,26	14	480.223,465 373.829,932	4.223
14	480.223,465 373.829,932	15	480.223,466 373.829,984	0.052
15	480.223,466 373.829,984	16	480.223,669 373.836,8	6.82
16	480.223,669 373.836,8	17	480.226,312 373.844,114	7.777
17	480.226,312 373.844,114	18	480.221,598 373.844,946	4.787
18	480.221,598 373.844,946	19	480.204,048 373.847,36	17.715
19	480.204,048 373.847,36	1	480.181,893 373.850,407	22.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.152	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CL
A1.3		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CA
A1.4		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CIRIPAN GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIRIPAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

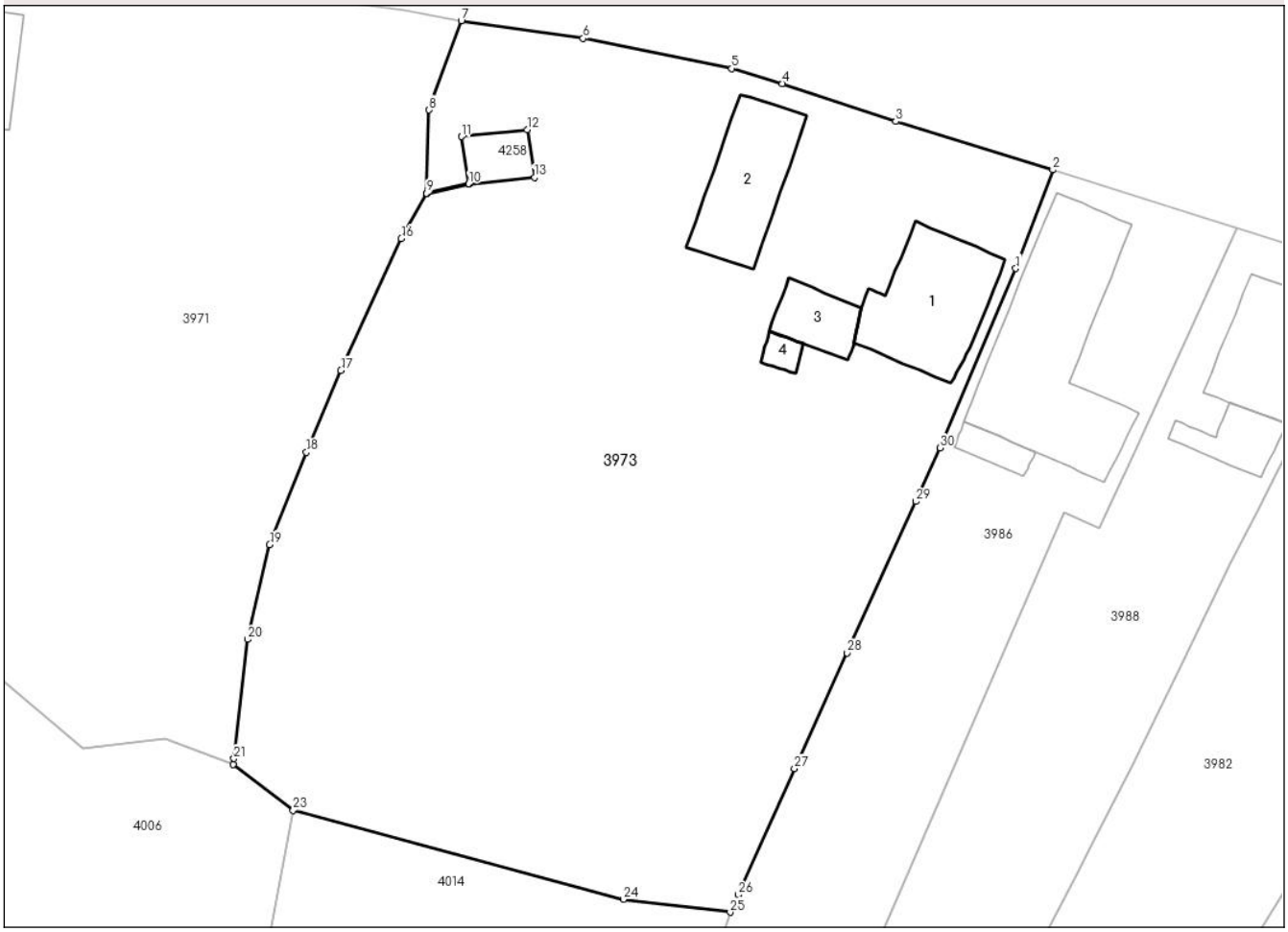
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	20	595,596	-	
2	livada	DA	2.380	20	595,597	-	
3	livada	NU	98	3	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CL
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CA
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.271,785 373.823,808	2	480.274,836 373.831,896	8.644
3	480.261,937 373.835,856	4	480.252,636 373.838,963	9.806
5	480.248,503 373.840,198	6	480.236,304 373.842,67	12.447
7	480.226,312 373.844,114	8	480.223,669 373.836,8	7.777
9	480.223,466 373.829,984	10	480.226,904 373.830,744	3.521
11	480.226,311 373.834,62	12	480.231,705 373.835,193	5.424
13	480.232,306 373.831,268	14	480.226,912 373.830,695	5.424
15	480.223,465 373.829,932	16	480.221,38 373.826,26	4.223
17	480.216,434 373.815,45	18	480.213,602 373.808,744	7.279
19	480.210,584 373.801,186	20	480.208,8 373.793,406	7.982
21	480.207,654 373.783,64	22	480.207,599 373.783,172	0.471
23	480.212,515 373.779,408	24	480.239,603 373.772,118	28.052
25	480.248,372 373.771,057	26	480.249,011 373.772,487	1.567
27	480.253,632 373.782,827	28	480.257,971 373.792,3	10.419
29	480.263,6 373.804,719	30	480.265,599 373.809,11	4.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.274,836 373.831,896	3	480.261,937 373.835,856	13.493
4	480.252,636 373.838,963	5	480.248,503 373.840,198	4.313
6	480.236,304 373.842,67	7	480.226,312 373.844,114	10.096
8	480.223,669 373.836,8	9	480.223,466 373.829,984	6.82
10	480.226,904 373.830,744	11	480.226,311 373.834,62	3.921
12	480.231,705 373.835,193	13	480.232,306 373.831,268	3.971
14	480.226,912 373.830,695	15	480.223,465 373.829,932	3.53
16	480.221,38 373.826,26	17	480.216,434 373.815,45	11.888
18	480.213,602 373.808,744	19	480.210,584 373.801,186	8.138
20	480.208,8 373.793,406	21	480.207,654 373.783,64	9.833
22	480.207,599 373.783,172	23	480.212,515 373.779,408	6.192
24	480.239,603 373.772,118	25	480.248,372 373.771,057	8.833
26	480.249,011 373.772,487	27	480.253,632 373.782,827	11.325
28	480.257,971 373.792,3	29	480.263,6 373.804,719	13.635
30	480.265,599 373.809,11	1	480.271,785 373.823,808	15.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.258	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

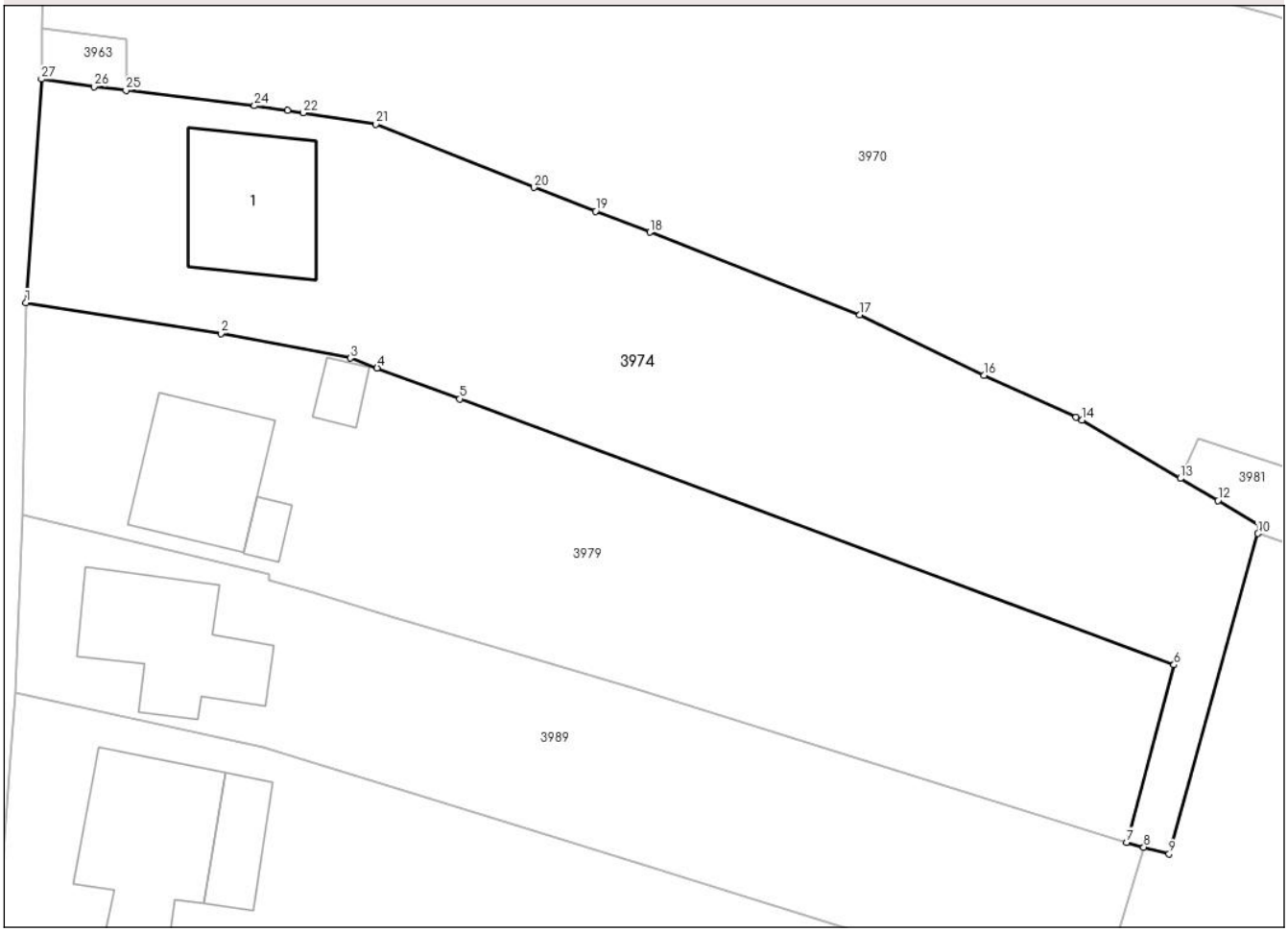
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	13	457/1,457/2	-	
2	livada	DA	773	13,3	457/2, 457/4, 63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.285,607 373.811,903	2	479.298,63 373.809,835	13.185
3	479.307,303 373.808,196	4	479.309,082 373.807,535	1.899
5	479.314,617 373.805,476	6	479.362,341 373.787,728	50.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.298,63 373.809,835	3	479.307,303 373.808,196	8.826
4	479.309,082 373.807,535	5	479.314,617 373.805,476	5.905
6	479.362,341 373.787,728	7	479.359,168 373.775,877	12.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	479.359,168 373.775,877	8	479.360,309 373.775,552	1.186
9	479.362,008 373.775,106	10	479.367,947 373.796,491	22.194
11	479.368,098 373.797,036	12	479.365,267 373.798,685	3.277
13	479.362,761 373.800,169	14	479.356,19 373.804,06	7.637
15	479.355,78 373.804,247	16	479.349,64 373.807,04	6.745
17	479.341,34 373.811,09	18	479.327,32 373.816,6	15.064
19	479.323,685 373.818,002	20	479.319,57 373.819,59	4.411
21	479.309,0 373.823,8	22	479.304,139 373.824,572	4.922
23	479.303,092 373.824,725	24	479.300,886 373.825,047	2.23
25	479.292,295 373.826,075	26	479.290,16 373.826,33	2.15
27	479.286,645 373.826,824	1	479.285,607 373.811,903	14.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	479.360,309 373.775,552	9	479.362,008 373.775,106	1.757
10	479.367,947 373.796,491	11	479.368,098 373.797,036	0.566
12	479.365,267 373.798,685	13	479.362,761 373.800,169	2.912
14	479.356,19 373.804,06	15	479.355,78 373.804,247	0.451
16	479.349,64 373.807,04	17	479.341,34 373.811,09	9.235
18	479.327,32 373.816,6	19	479.323,685 373.818,002	3.896
20	479.319,57 373.819,59	21	479.309,0 373.823,8	11.378
22	479.304,139 373.824,572	23	479.303,092 373.824,725	1.057
24	479.300,886 373.825,047	25	479.292,295 373.826,075	8.652
26	479.290,16 373.826,33	27	479.286,645 373.826,824	3.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 12B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.164	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 12B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 12B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CA
A1.3		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 12B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

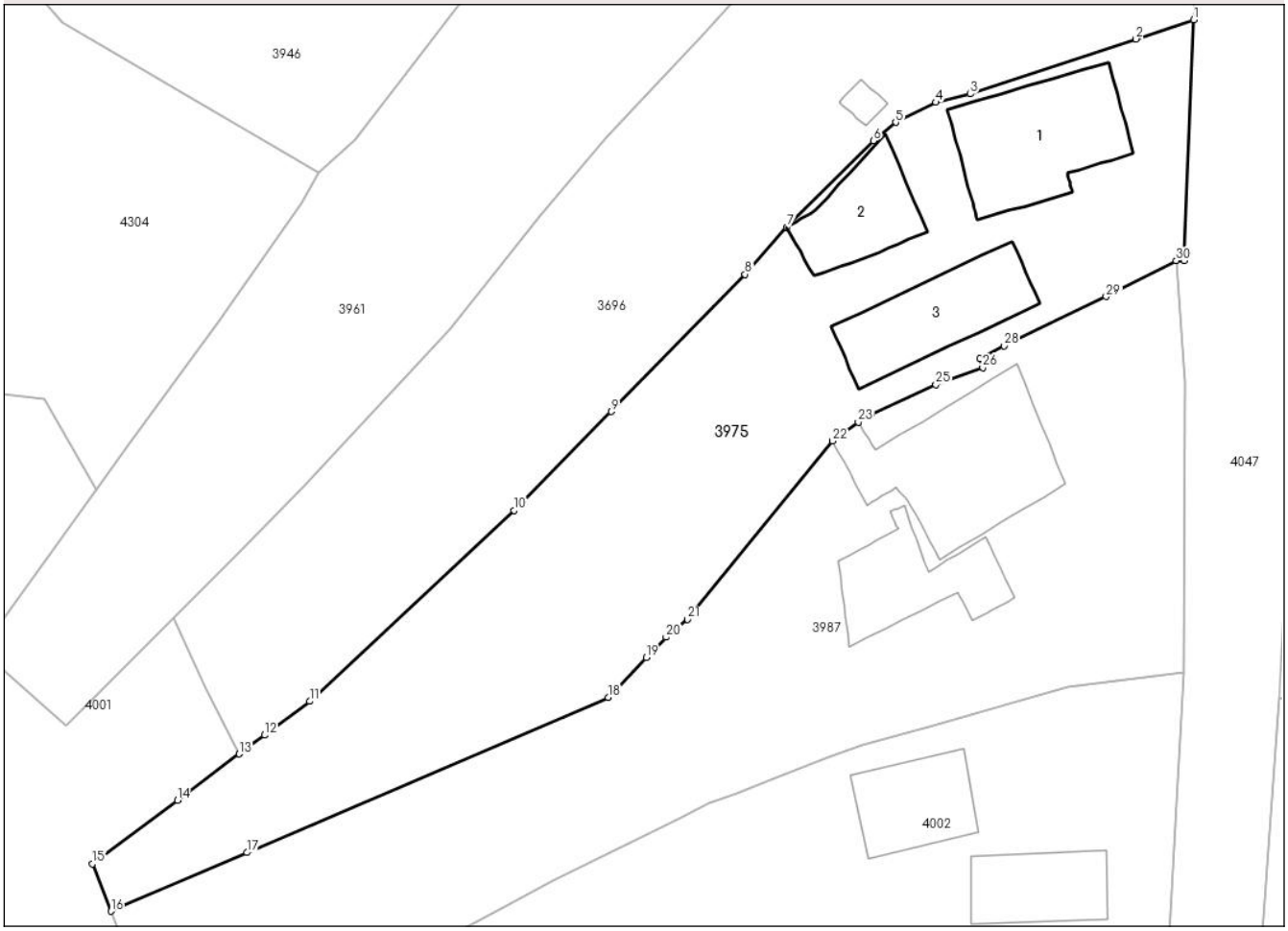
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	13	480,481,482	-	
2	livada	DA	596	13	478,480,481	-	
3	pasune	NU	63	13	478	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CL
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CA
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.278,776 373.833,653	2	479.274,71 373.832,292	4.288
3	479.263,025 373.828,424	4	479.260,59 373.827,835	2.505
5	479.257,755 373.826,416	6	479.256,191 373.825,131	2.024
7	479.250,072 373.819,022	8	479.247,13 373.815,704	4.434
9	479.237,681 373.806,039	10	479.230,807 373.799,071	9.788
11	479.216,405 373.785,604	12	479.213,211 373.783,218	3.987
13	479.211,433 373.781,89	14	479.207,064 373.778,627	5.453
15	479.201,074 373.774,153	16	479.202,376 373.770,813	3.585
17	479.211,979 373.774,941	18	479.237,453 373.785,892	27.728
19	479.240,143 373.788,697	20	479.241,552 373.790,124	2.005
21	479.243,066 373.791,38	22	479.253,301 373.803,962	16.219
23	479.255,115 373.805,284	24	479.256,037 373.805,842	1.078
25	479.260,582 373.807,933	26	479.263,896 373.809,132	3.524
27	479.263,706 373.809,773	28	479.265,414 373.810,652	1.921
29	479.272,606 373.814,136	30	479.277,543 373.816,671	5.55
31	479.278,105 373.816,668	1	479.278,776 373.833,653	16.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.274,71 373.832,292	3	479.263,025 373.828,424	12.309
4	479.260,59 373.827,835	5	479.257,755 373.826,416	3.17
6	479.256,191 373.825,131	7	479.250,072 373.819,022	8.647
8	479.247,13 373.815,704	9	479.237,681 373.806,039	13.517
10	479.230,807 373.799,071	11	479.216,405 373.785,604	19.717
12	479.213,211 373.783,218	13	479.211,433 373.781,89	2.219
14	479.207,064 373.778,627	15	479.201,074 373.774,153	7.476
16	479.202,376 373.770,813	17	479.211,979 373.774,941	10.453
18	479.237,453 373.785,892	19	479.240,143 373.788,697	3.886
20	479.241,552 373.790,124	21	479.243,066 373.791,38	1.967
22	479.253,301 373.803,962	23	479.255,115 373.805,284	2.245
24	479.256,037 373.805,842	25	479.260,582 373.807,933	5.003
26	479.263,896 373.809,132	27	479.263,706 373.809,773	0.669
28	479.265,414 373.810,652	29	479.272,606 373.814,136	7.991
30	479.277,543 373.816,671	31	479.278,105 373.816,668	0.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81159	290	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81159-C1	Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1965
A1.2	81159-C2	Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10309 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 413, din 01/03/2016 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ CORNELIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81159	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	20	587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81159-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1965
A1.2	81159-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.337,792 373.814,212	2	480.325,635 373.800,166	18.576
2	480.325,635 373.800,166	3	480.323,037 373.797,164	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.323,037 373.797,164	4	480.331,056 373.789,852	10.852
4	480.331,056 373.789,852	5	480.332,195 373.791,113	1.699
5	480.332,195 373.791,113	6	480.350,895 373.811,819	27.9
6	480.350,895 373.811,819	1	480.337,792 373.814,212	13.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.046	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEDINTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	738	3	63/1	-	
2	padure	NU	5.308	3	63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.465,289 373.973,951	2	479.462,349 373.970,652	4.418
3	479.455,786 373.988,249	4	479.448,758 374.007,094	20.113
5	479.432,75 373.999,636	6	479.436,832 373.989,674	10.766
7	479.414,088 373.974,341	8	479.426,539 373.963,702	16.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.462,349 373.970,652	3	479.455,786 373.988,249	18.781
4	479.448,758 374.007,094	5	479.432,75 373.999,636	17.66
6	479.436,832 373.989,674	7	479.414,088 373.974,341	27.43
8	479.426,539 373.963,702	9	479.440,438 373.975,352	18.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	479.440,438 373.975,352	10	479.457,966 373.943,524	36.336
11	479.468,65 373.921,81	12	479.471,322 373.909,232	12.858
13	479.464,102 373.898,342	14	479.460,074 373.896,542	4.413
15	479.460,589 373.895,872	16	479.466,589 373.871,774	24.834
17	479.460,912 373.866,045	18	479.455,809 373.874,748	10.089
19	479.441,579 373.858,656	20	479.432,197 373.855,076	10.043
21	479.425,242 373.852,664	22	479.421,755 373.851,085	3.828
23	479.429,368 373.831,315	24	479.430,375 373.830,228	1.482
25	479.457,203 373.801,245	26	479.468,561 373.790,256	15.804
27	479.473,509 373.785,469	28	479.491,452 373.855,487	72.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	479.457,966 373.943,524	11	479.468,65 373.921,81	24.201
12	479.471,322 373.909,232	13	479.464,102 373.898,342	13.065
14	479.460,074 373.896,542	15	479.460,589 373.895,872	0.845
16	479.466,589 373.871,774	17	479.460,912 373.866,045	8.065
18	479.455,809 373.874,748	19	479.441,579 373.858,656	21.481
20	479.432,197 373.855,076	21	479.425,242 373.852,664	7.361
22	479.421,755 373.851,085	23	479.429,368 373.831,315	21.185
24	479.430,375 373.830,228	25	479.457,203 373.801,245	39.494
26	479.468,561 373.790,256	27	479.473,509 373.785,469	6.885
28	479.491,452 373.855,487	1	479.465,289 373.973,951	121.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82415	909	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82415-C1	Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CL P+M
A1.2	82415-C2	Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CA D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55671 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 88, din 15/05/2019 emis de notar public Danciu Narcis-Viorel (act administrativ nr 5414 din 23.09.2019, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 322 din 20.01.2020, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 5362 din 19.09.2019, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 6823 din 02.12.2019, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) **ANGHEL ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **ANGHEL MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **ANGHEL AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **ANGHEL MARIAN-IONUŢ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **TOCILĂ MIHAELA-ILEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **RADU VERGINICA**	
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL ELENA** 2) **ANGHEL MARIUS** 3) **ANGHEL AUREL** 4) **ANGHEL MARIAN-IONUŢ** 5) **TOCILĂ MIHAELA-ILEANA** 6) **RADU VERGINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

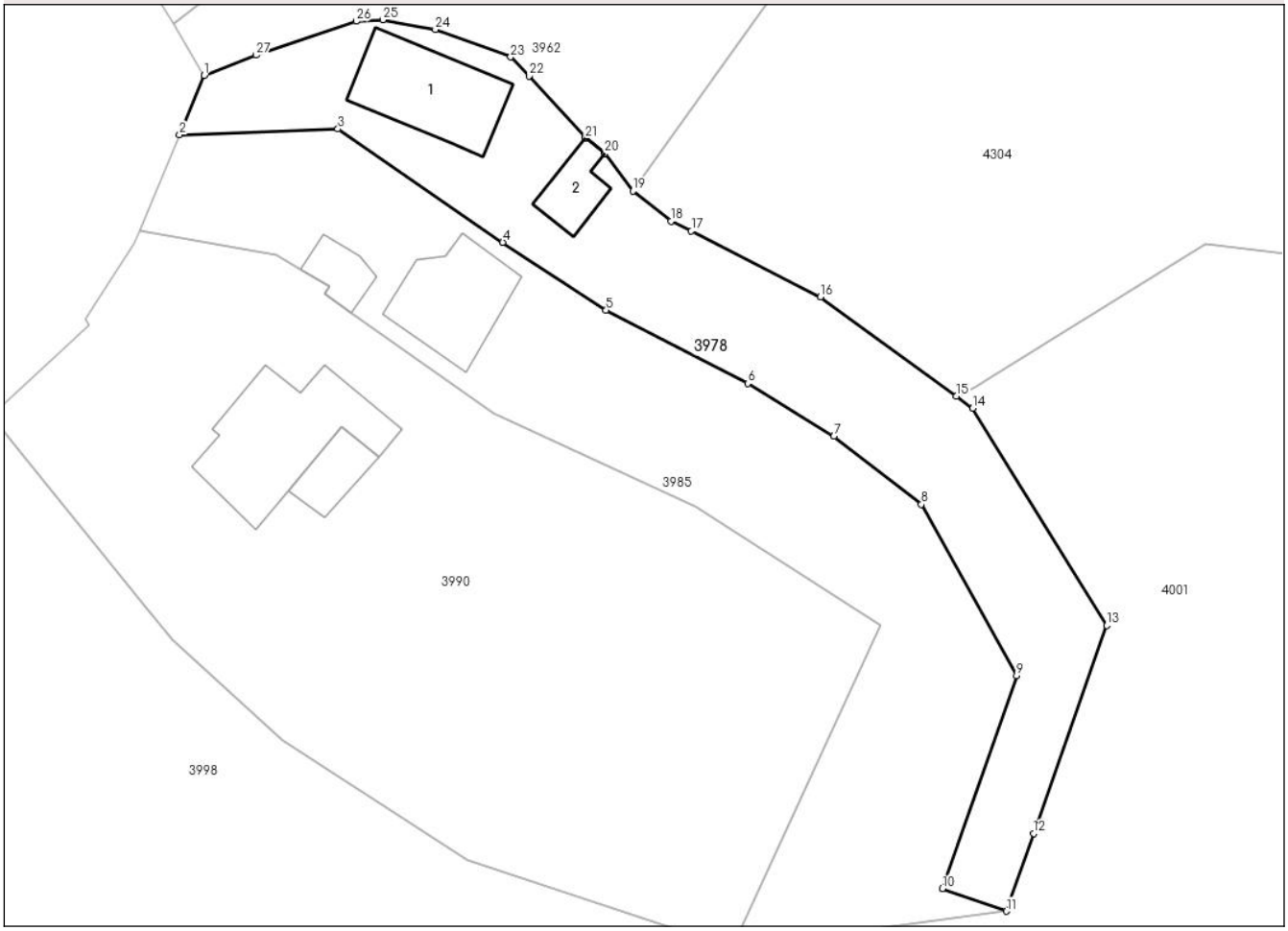
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82415	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	13	488,489,490	-	
2	livada	DA	258	13	488,489,490	-	
3	pasune	NU	262	3	45	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82415-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CL P+M
A1.2	82415-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CA D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.103,181 373.822,132	2	479.101,2 373.817,326	5.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.101,2 373.817,326	3	479.113,99 373.817,799	12.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.113,99 373.817,799	4	479.127,333 373.808,646	16.181
5	479.135,689 373.803,151	6	479.147,13 373.797,241	12.877
7	479.154,114 373.792,967	8	479.161,178 373.787,472	8.95
9	479.168,878 373.773,633	10	479.162,887 373.756,418	18.228
11	479.168,06 373.754,605	12	479.170,259 373.760,88	6.649
13	479.176,154 373.777,698	14	479.165,342 373.795,249	20.614
15	479.163,999 373.796,227	16	479.153,016 373.804,222	13.585
17	479.142,58 373.809,55	18	479.140,933 373.810,353	1.832
19	479.137,857 373.812,791	20	479.135,572 373.815,826	3.799
21	479.134,004 373.817,068	22	479.129,458 373.822,083	6.769
23	479.127,966 373.823,606	24	479.121,871 373.825,828	6.487
25	479.117,625 373.826,62	26	479.115,486 373.826,498	2.142
27	479.107,383 373.823,764	1	479.103,181 373.822,132	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.127,333 373.808,646	5	479.135,689 373.803,151	10.001
6	479.147,13 373.797,241	7	479.154,114 373.792,967	8.188
8	479.161,178 373.787,472	9	479.168,878 373.773,633	15.837
10	479.162,887 373.756,418	11	479.168,06 373.754,605	5.482
12	479.170,259 373.760,88	13	479.176,154 373.777,698	17.821
14	479.165,342 373.795,249	15	479.163,999 373.796,227	1.661
16	479.153,016 373.804,222	17	479.142,58 373.809,55	11.717
18	479.140,933 373.810,353	19	479.137,857 373.812,791	3.925
20	479.135,572 373.815,826	21	479.134,004 373.817,068	2.0
22	479.129,458 373.822,083	23	479.127,966 373.823,606	2.132
24	479.121,871 373.825,828	25	479.117,625 373.826,62	4.319
26	479.115,486 373.826,498	27	479.107,383 373.823,764	8.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:417

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioaca, Nr. 13A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80894	1.110	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	80894-C3	Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioaca, Nr. 13A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuință cu trei niveluri (D+P+M) , edificată în anul 2008
A1.4	80894-C4	Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioaca, Nr. 13A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă cu un nivel , edificată în anul 2019
A1.5	80894-C5	Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioaca, Nr. 13A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă cu un nivel , edificată în anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8438 / 18/04/2006		
Act Notarial nr. 818, din 17/04/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCU GIANI FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 336)	
83302 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 7187, din 16/11/2021 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr 7543 din 03.12.2021, emis de PRIMĂRIA BĂBANA;act notarial nr 840 din 22.11.2021, emis de BIN COTENESCU MARIANA;act administrativ nr 28 din 05.05.2017, emis de PRIMĂRIA BĂBANA;act administrativ nr 233 din 15.01.2019, emis de PRIMĂRIA BĂBANA;act administrativ nr 446 din 25.06.2005, emis de PRIMĂRIA PITEȘTI; act administrativ nr 5628 din 02.12.2008, emis de PRIMĂRIA BĂBANA;act administrativ nr 106 din 19.12.2006, emis de PRIMĂRIA BĂBANA;act administrativ nr 7191 din 16.11.2021, emis de PRIMĂRIA BĂBANA;act administrativ nr 7535 din 03.12.2021, emis de PRIMĂRIA BĂBANA;act administrativ nr 5 din 27.01.2014, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCU GIANI-FLORIN**	
69468 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 1083, din 31/10/2023 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B7	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1083/31-10-2023 de notar public VOICULESCU MARILENA ADRIANA, prin care părțile stabilesc cota de contributie comuna, la dobandirea bunurilor in timpul casatoriei, ca fiind de 1/2 pentru STANCU GIANI FLORIN si 1/2 pentru STANCU MARIA LAURA	A1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 1084, din 31/10/2023 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCU GIANI-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

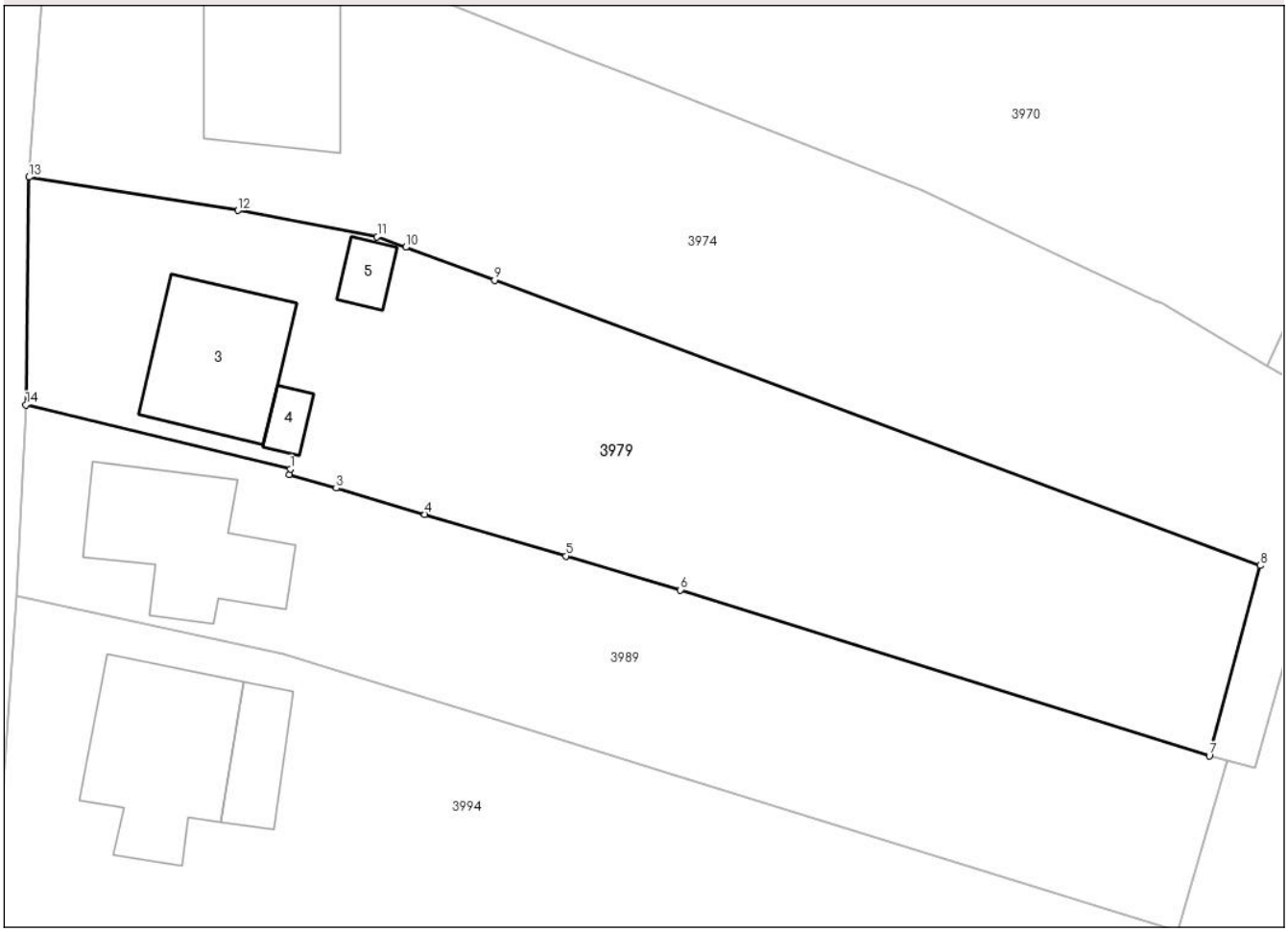
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80894	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	13	457/2,457/3	-	
2	arabil	DA	785	13,3	457/4,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	80894-C3	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinţă cu trei niveluri (D+P+M) , edificată în anul 2008
A1.4	80894-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă cu un nivel , edificată în anul 2019
A1.5	80894-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă cu un nivel , edificată în anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.301,898 373.793,737	2	479.301,83 373.793,399	0.345
2	479.301,83 373.793,399	3	479.304,756 373.792,535	3.051
3	479.304,756 373.792,535	4	479.310,272 373.790,906	5.751
4	479.310,272 373.790,906	5	479.319,061 373.788,31	9.165
5	479.319,061 373.788,31	6	479.326,203 373.786,201	7.447
6	479.326,203 373.786,201	7	479.359,168 373.775,877	34.544
7	479.359,168 373.775,877	8	479.362,341 373.787,728	12.268
8	479.362,341 373.787,728	9	479.314,617 373.805,476	50.917
9	479.314,617 373.805,476	10	479.309,082 373.807,535	5.905
10	479.309,082 373.807,535	11	479.307,303 373.808,196	1.899
11	479.307,303 373.808,196	12	479.298,63 373.809,835	8.826
12	479.298,63 373.809,835	13	479.285,607 373.811,903	13.185
13	479.285,607 373.811,903	14	479.285,411 373.797,731	14.173
14	479.285,411 373.797,731	1	479.301,898 373.793,737	16.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82837	175	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19337 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 701, din 21/03/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82837 a imobilului cu numarul cadastral 82837 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82822 inscris in cartea funciara 82822;	A1
Act Notarial nr. 11643, din 29/05/1995 emis de BN Cirstoiu Valerica (act notarial nr 509 din 19.04.1995, emis de BN Cirstoiu Valerica;act administrativ nr 217 din 12.01.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr incheiere respingere 68169 din 09.12.2021, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 218 din 12.01.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 1201 din 17.02.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 1202 din 17.02.2022, emis de Primaria Babana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN VIRGIL**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 82822/Băbana, înscrisă prin încheierea nr. 2239 din 13/01/2022;	
Act Notarial nr. 11643, din 29/05/1995 emis de BN Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 218 din 12.01.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr incheiere respingere 68169 din 09.12.2021, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 217 din 12.01.2022, emis de Primaria Babana;act notarial nr 509 din 19.04.1995, emis de BN Cirstoiu Valerica;act administrativ nr 1202 din 17.02.2022, emis de Primaria Babana; act administrativ nr 1201 din 17.02.2022, emis de Primaria Babana);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 82822/Băbana, înscrisă prin încheierea nr. 2239 din 13/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

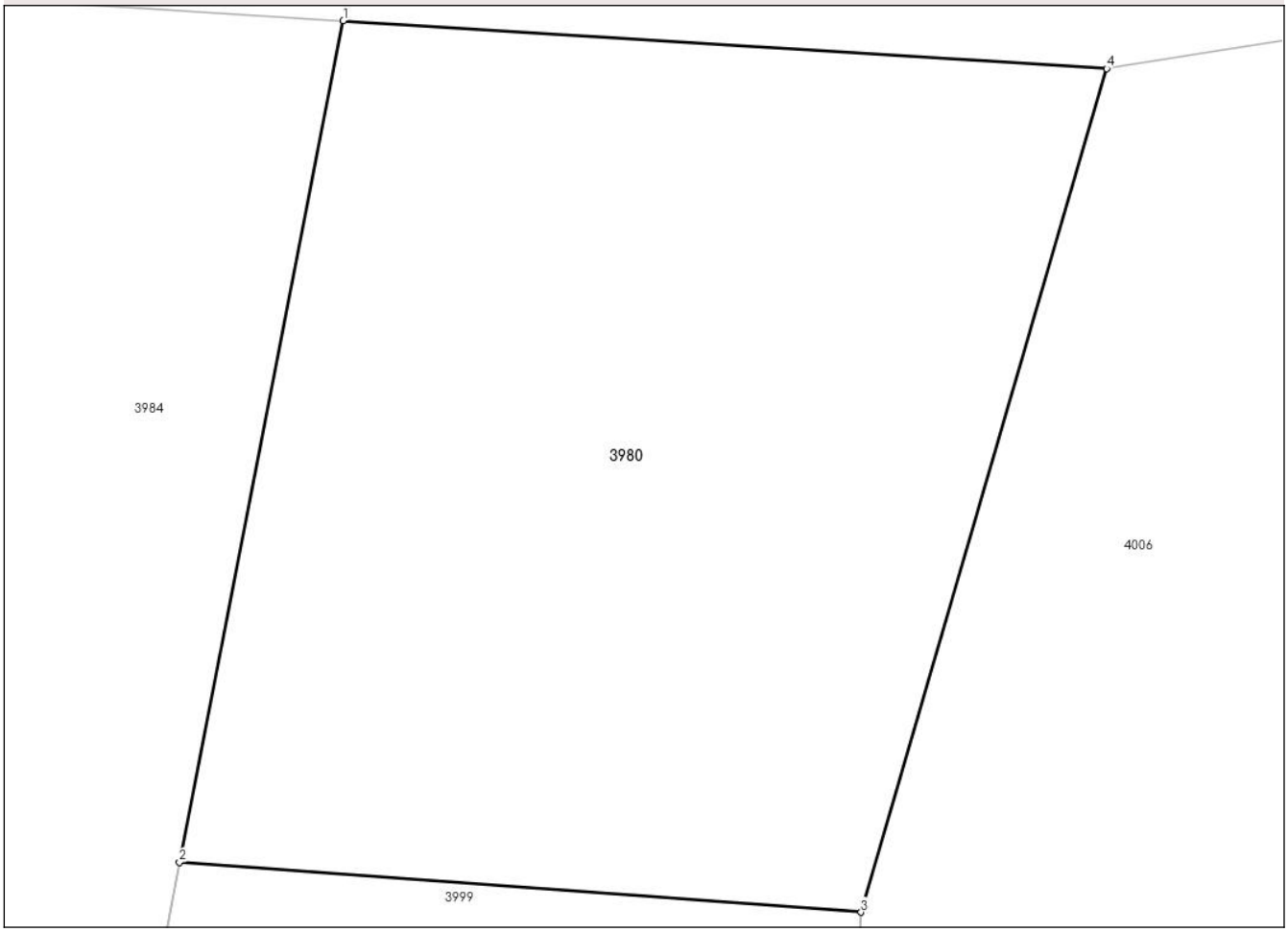
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82837	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	175	20	599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.132,159 373.800,633	2	480.129,401 373.786,477	14.422
2	480.129,401 373.786,477	3	480.140,877 373.785,639	11.507
3	480.140,877 373.785,639	4	480.145,012 373.799,828	14.779
4	480.145,012 373.799,828	1	480.132,159 373.800,633	12.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80491	304	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3285 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 2663, din 21/12/2010 emis de BNP TOMA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **RADU ILEANA VIORICA**	
45204 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

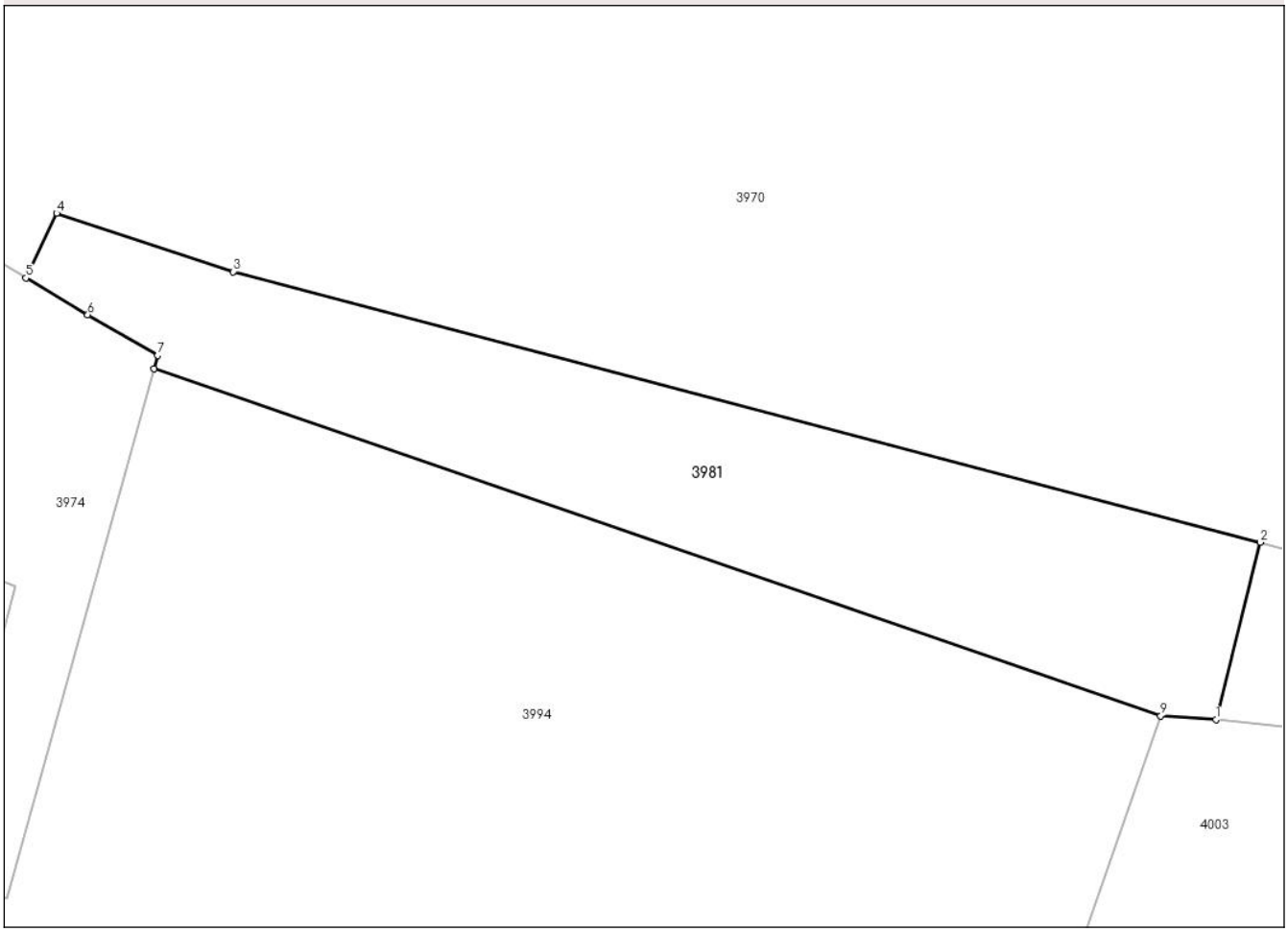
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80491	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	26	21	457/2	-	
2	livada	NU	278	3	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.410,914 373.782,318	2	479.412,71 373.789,487	7.391
2	479.412,71 373.789,487	3	479.371,159 373.800,425	42.967
3	479.371,159 373.800,425	4	479.363,998 373.802,785	7.54
4	479.363,998 373.802,785	5	479.362,761 373.800,169	2.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.362,761 373.800,169	6	479.365,267 373.798,685	2.912
6	479.365,267 373.798,685	7	479.368,098 373.797,036	3.277
7	479.368,098 373.797,036	8	479.367,947 373.796,491	0.566
8	479.367,947 373.796,491	9	479.408,683 373.782,468	43.082
9	479.408,683 373.782,468	1	479.410,914 373.782,318	2.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	20	588,591	-	
2	livada	DA	594	20	588,589	-	
3	pasune	NU	273	20	588,589	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.300,443 373.823,74	2	480.296,703 373.814,888	9.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.296,703 373.814,888	3	480.294,466 373.809,594	5.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.294,466 373.809,594	4	480.293,358 373.807,291	2.556
5	480.291,616 373.803,928	6	480.290,58 373.801,796	2.37
7	480.289,433 373.799,737	8	480.285,45 373.791,498	9.151
9	480.281,292 373.782,991	10	480.277,845 373.776,246	7.575
11	480.276,733 373.774,072	12	480.274,598 373.769,886	4.699
13	480.271,457 373.763,335	14	480.281,199 373.752,638	14.468
15	480.285,447 373.759,306	16	480.289,033 373.764,935	6.674
17	480.292,418 373.770,448	18	480.295,022 373.774,689	4.977
19	480.300,679 373.782,804	20	480.302,54 373.785,653	3.403
21	480.304,32 373.788,374	22	480.306,026 373.790,889	3.039
23	480.309,889 373.796,272	24	480.311,682 373.798,551	2.9
25	480.316,94 373.806,218	26	480.320,867 373.811,077	6.247
27	480.324,635 373.816,432	28	480.321,331 373.817,454	3.458
29	480.316,48 373.818,86	30	480.313,194 373.819,801	3.418
31	480.308,957 373.821,013	1	480.300,443 373.823,74	8.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.293,358 373.807,291	5	480.291,616 373.803,928	3.787
6	480.290,58 373.801,796	7	480.289,433 373.799,737	2.357
8	480.285,45 373.791,498	9	480.281,292 373.782,991	9.469
10	480.277,845 373.776,246	11	480.276,733 373.774,072	2.442
12	480.274,598 373.769,886	13	480.271,457 373.763,335	7.265
14	480.281,199 373.752,638	15	480.285,447 373.759,306	7.906
16	480.289,033 373.764,935	17	480.292,418 373.770,448	6.469
18	480.295,022 373.774,689	19	480.300,679 373.782,804	9.892
20	480.302,54 373.785,653	21	480.304,32 373.788,374	3.251
22	480.306,026 373.790,889	23	480.309,889 373.796,272	6.626
24	480.311,682 373.798,551	25	480.316,94 373.806,218	9.297
26	480.320,867 373.811,077	27	480.324,635 373.816,432	6.548
28	480.321,331 373.817,454	29	480.316,48 373.818,86	5.051
30	480.313,194 373.819,801	31	480.308,957 373.821,013	4.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83137	1.572	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5561 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 70, din 30/01/2024 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83137 a imobilului cu numarul cadastral 83137 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82955 inscris in cartea funciara 82955;	A1
Act Notarial nr. 1145, din 23/09/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82955 a imobilului cu numarul cadastral 82955 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81445 inscris in cartea funciara 81445;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82955/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 60580 din 26/09/2022;	
13174 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 183, din 29/02/2024 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEAŢĂ MARIUS MUGUREL**, căsătorit cu 2) **ONEAŢĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83137	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	740	20	601	-	
2	pasune	DA	832	20	601	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.117,241 373.857,118	2	480.112,348 373.837,662	20.062
2	480.112,348 373.837,662	3	480.105,712 373.802,291	35.988
3	480.105,712 373.802,291	4	480.099,883 373.771,218	31.615
4	480.099,883 373.771,218	5	480.097,662 373.759,379	12.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.097,662 373.759,379	6	480.122,018 373.757,951	24.398
6	480.122,018 373.757,951	7	480.119,745 373.801,411	43.52
7	480.119,745 373.801,411	8	480.119,735 373.801,412	0.011
8	480.119,735 373.801,412	9	480.118,932 373.801,462	0.804
9	480.118,932 373.801,462	10	480.129,891 373.855,527	55.165
10	480.129,891 373.855,527	1	480.117,241 373.857,118	12.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Slatioarele, str. Slatioarele, F.N.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83138	670	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5561 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 70, din 30/01/2024 emis de Cochinescu Alin Silviu (act administrativ nr 3 din 12.07.2021, emis de CJ Arges;act administrativ nr 3606 din 15.06.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3605 din 15.06.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 29602 din 09.05.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 48 din 27.07.2021, emis de Primaria Babana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83138 a imobilului cu numarul cadastral 83138 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82955 inscris in cartea funciara 82955;	A1
Act Notarial nr. 1145, din 23/09/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu (act administrativ nr 3 din 12.07.2021, emis de CJ Arges;act administrativ nr 3606 din 15.06.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3605 din 15.06.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 29602 din 09.05.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 48 din 27.07.2021, emis de Primaria Babana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82955 a imobilului cu numarul cadastral 82955 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81445 inscris in cartea funciara 81445;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82955/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 60580 din 26/09/2022;	
Act Notarial nr. 4537, din 03/12/2008 emis de bnp (act administrativ nr 3 din 12.07.2021, emis de CJ Arges; act administrativ nr 3606 din 15.06.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3605 din 15.06.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 29602 din 09.05.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 48 din 27.07.2021, emis de Primaria Babana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMISU VIOREL** 2) **COMISU NICOLETA-ILINCA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82955/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 60580 din 26/09/2022; pozitie transcrisa din CF 81445/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 51038 din 03/12/2008; (provenita din conversia CF 878)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83138	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	670	20	601	-	îmăadurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.119,745 373.801,411	2	480.122,018 373.757,951	43.52
2	480.122,018 373.757,951	3	480.097,662 373.759,379	24.398
3	480.097,662 373.759,379	4	480.095,259 373.746,572	13.03
4	480.095,259 373.746,572	5	480.120,97 373.743,206	25.93
5	480.120,97 373.743,206	6	480.126,048 373.769,267	26.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.126,048 373.769,267	7	480.129,401 373.786,477	17.534
7	480.129,401 373.786,477	8	480.132,159 373.800,633	14.422
8	480.132,159 373.800,633	1	480.119,745 373.801,411	12.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEDINTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

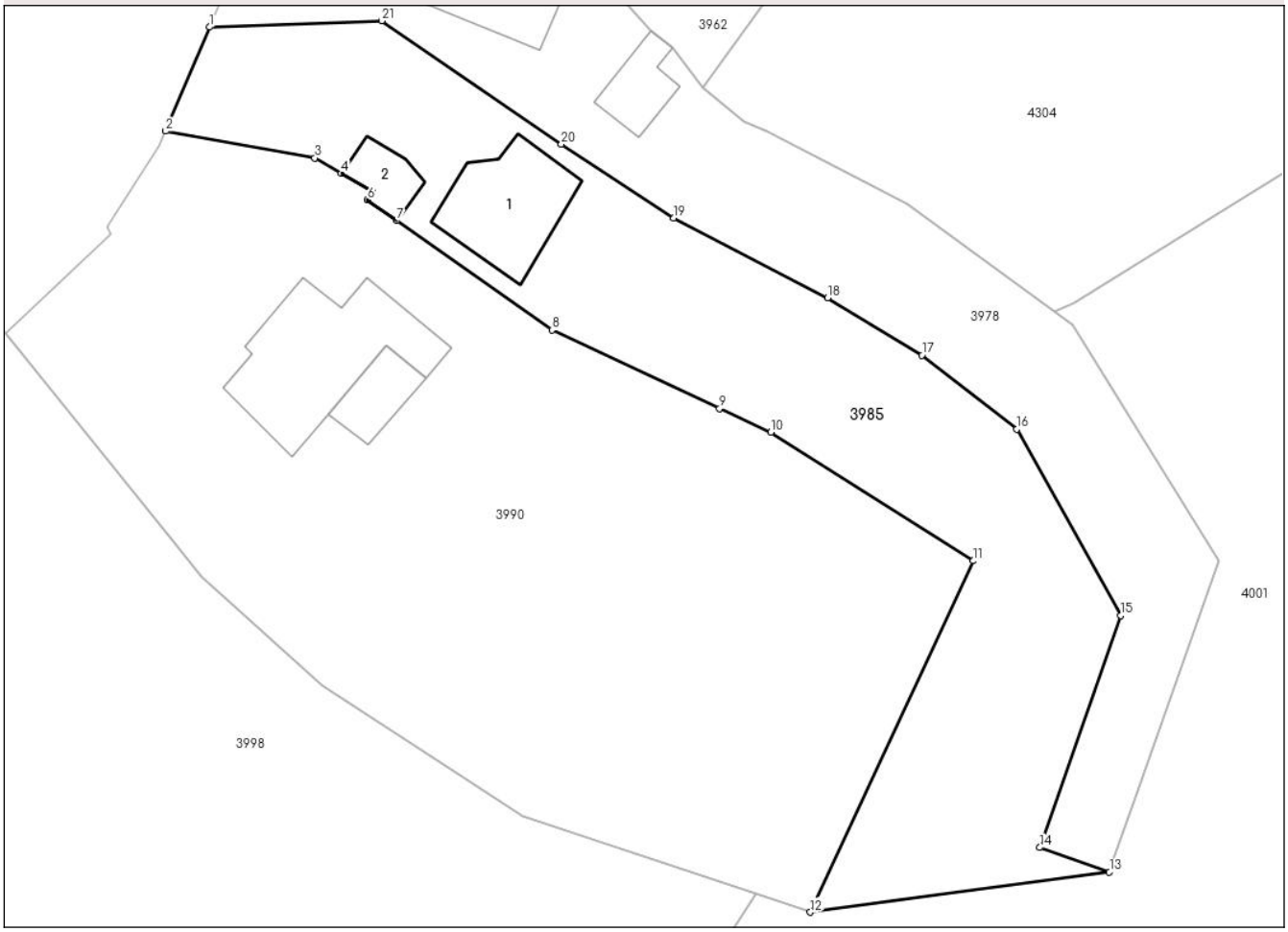
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	13	489,490,492	-	
2	livada	DA	367	13	490	-	
3	pasune	NU	377	3	45	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CL
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.101,2 373.817,326	2	479.097,93 373.809,605	8.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.097,93 373.809,605	3	479.109,004 373.807,614	11.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.109,004 373.807,614	4	479.110,966 373.806,452	2.28
5	479.113,299 373.805,071	6	479.112,917 373.804,496	0.69
7	479.115,106 373.802,957	8	479.126,633 373.794,85	14.093
9	479.139,09 373.789,019	10	479.142,89 373.787,24	4.196
11	479.157,921 373.777,703	12	479.145,832 373.751,62	28.748
13	479.168,06 373.754,605	14	479.162,887 373.756,418	5.482
15	479.168,878 373.773,633	16	479.161,178 373.787,472	15.837
17	479.154,114 373.792,967	18	479.147,13 373.797,241	8.188
19	479.135,689 373.803,151	20	479.127,333 373.808,646	10.001
21	479.113,99 373.817,799	1	479.101,2 373.817,326	12.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.110,966 373.806,452	5	479.113,299 373.805,071	2.711
6	479.112,917 373.804,496	7	479.115,106 373.802,957	2.676
8	479.126,633 373.794,85	9	479.139,09 373.789,019	13.754
10	479.142,89 373.787,24	11	479.157,921 373.777,703	17.801
12	479.145,832 373.751,62	13	479.168,06 373.754,605	22.428
14	479.162,887 373.756,418	15	479.168,878 373.773,633	18.228
16	479.161,178 373.787,472	17	479.154,114 373.792,967	8.95
18	479.147,13 373.797,241	19	479.135,689 373.803,151	12.877
20	479.127,333 373.808,646	21	479.113,99 373.817,799	16.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:461

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81243	1.165	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81243-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CL
A1.2	81243-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18579 / 03/08/2005		
Act Notarial nr. 1722, din 27/07/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIRIPAN IONEL** 2) **CIRIPAN NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 209)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

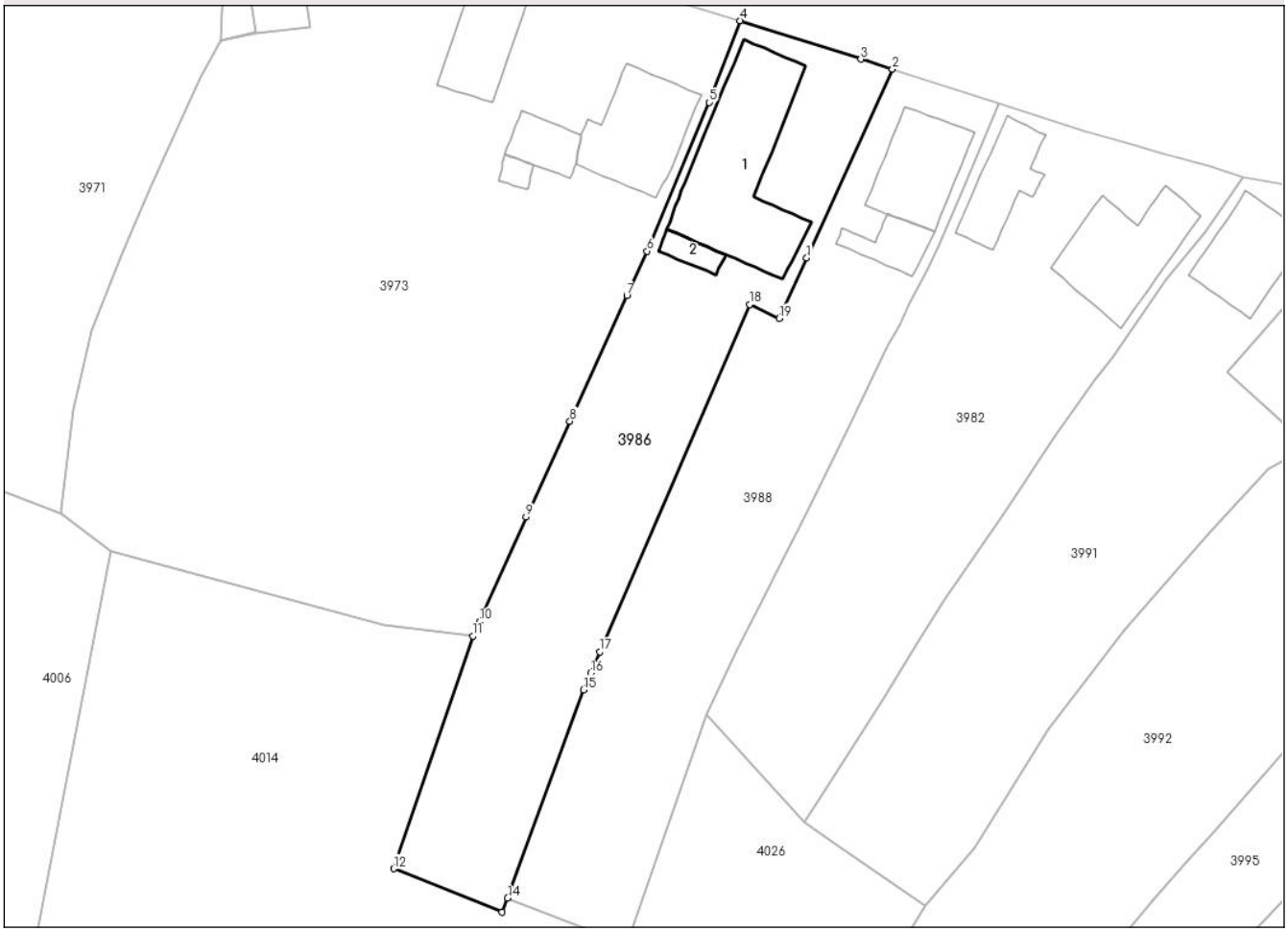
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81243	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	20	592	-	
2	livada	DA	457	20	593,594	-	
3	pasune	NU	318	3	87	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81243-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CL
A1.2	81243-C2	constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.281,407 373.808,46	2	480.289,904 373.827,097	20.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.289,904 373.827,097	3	480.286,773 373.828,094	3.286
3	480.286,773 373.828,094	4	480.274,836 373.831,896	12.528
4	480.274,836 373.831,896	5	480.271,785 373.823,808	8.644
5	480.271,785 373.823,808	6	480.265,599 373.809,11	15.947
6	480.265,599 373.809,11	7	480.263,6 373.804,719	4.825
7	480.263,6 373.804,719	8	480.257,971 373.792,3	13.635
8	480.257,971 373.792,3	9	480.253,632 373.782,827	10.419
9	480.253,632 373.782,827	10	480.249,011 373.772,487	11.325
10	480.249,011 373.772,487	11	480.248,372 373.771,057	1.567
11	480.248,372 373.771,057	12	480.240,519 373.748,054	24.306
12	480.240,519 373.748,054	13	480.251,256 373.743,764	11.562
13	480.251,256 373.743,764	14	480.251,81 373.745,162	1.504
14	480.251,81 373.745,162	15	480.259,332 373.765,756	21.924
15	480.259,332 373.765,756	16	480.260,046 373.767,413	1.804
16	480.260,046 373.767,413	17	480.260,939 373.769,487	2.258
17	480.260,939 373.769,487	18	480.275,741 373.803,845	37.411
18	480.275,741 373.803,845	19	480.278,681 373.802,481	3.241
19	480.278,681 373.802,481	1	480.281,407 373.808,46	6.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.329	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DIMA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIMA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

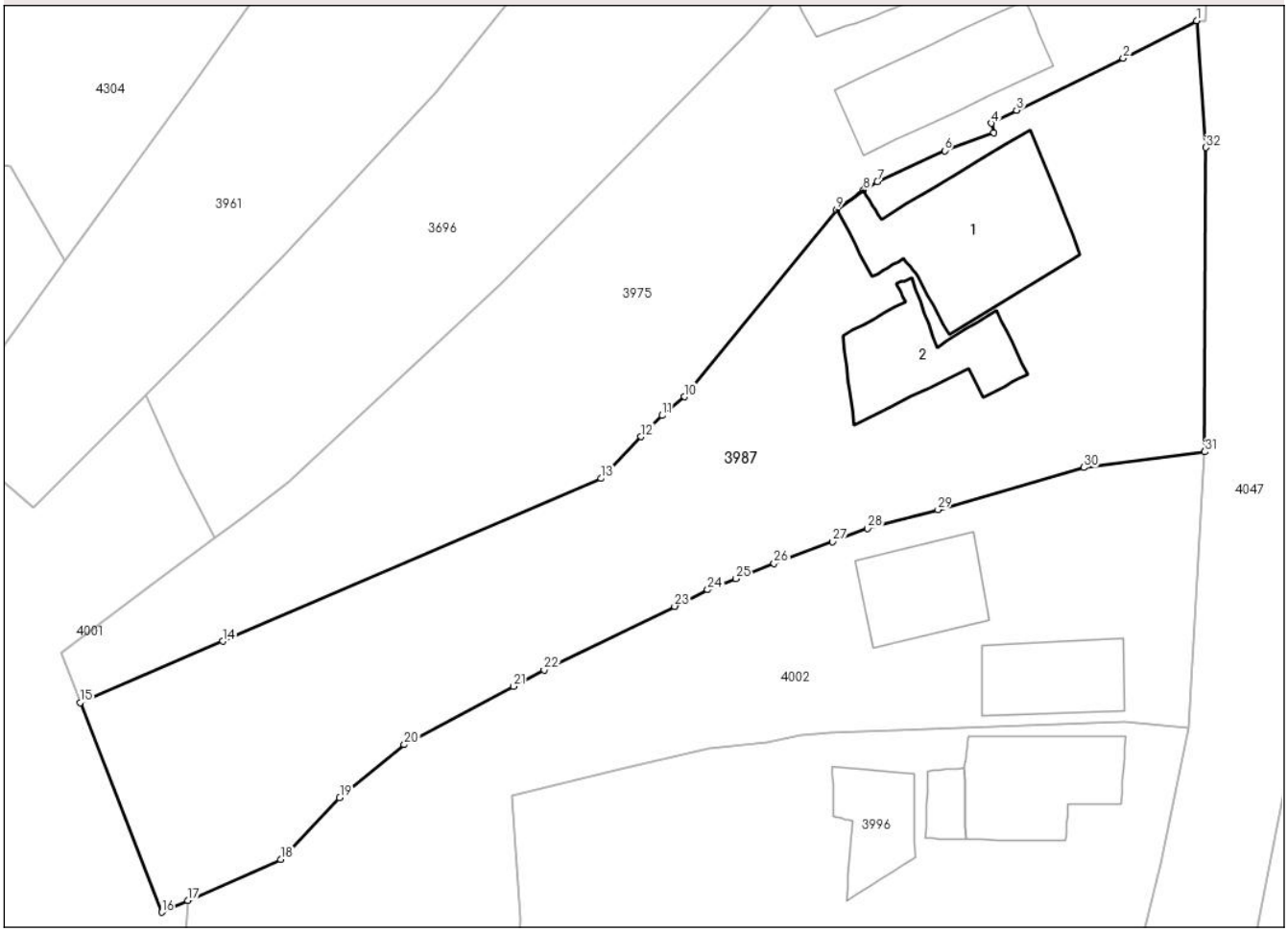
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	13	478,479,480	-	
2	livada	DA	491	13	478,480	-	
3	pasune	NU	94	13	478	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CL
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.277,543 373.816,671	2	479.272,606 373.814,136	5.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.272,606 373.814,136	3	479.265,414 373.810,652	7.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.265,414 373.810,652	4	479.263,706 373.809,773	1.921
5	479.263,896 373.809,132	6	479.260,582 373.807,933	3.524
7	479.256,037 373.805,842	8	479.255,115 373.805,284	1.078
9	479.253,301 373.803,962	10	479.243,066 373.791,38	16.219
11	479.241,552 373.790,124	12	479.240,143 373.788,697	2.005
13	479.237,453 373.785,892	14	479.211,979 373.774,941	27.728
15	479.202,376 373.770,813	16	479.207,866 373.756,726	15.119
17	479.209,636 373.757,51	18	479.215,887 373.760,278	6.837
19	479.219,858 373.764,425	20	479.224,199 373.767,988	5.616
21	479.231,549 373.771,905	22	479.233,614 373.773,001	2.338
23	479.242,403 373.777,299	24	479.244,613 373.778,407	2.472
25	479.246,534 373.779,147	26	479.249,1 373.780,182	2.767
27	479.253,037 373.781,637	28	479.255,383 373.782,527	2.509
29	479.260,128 373.783,79	30	479.269,934 373.786,624	10.207
31	479.278,094 373.787,688	32	479.278,174 373.808,145	20.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.263,706 373.809,773	5	479.263,896 373.809,132	0.669
6	479.260,582 373.807,933	7	479.256,037 373.805,842	5.003
8	479.255,115 373.805,284	9	479.253,301 373.803,962	2.245
10	479.243,066 373.791,38	11	479.241,552 373.790,124	1.967
12	479.240,143 373.788,697	13	479.237,453 373.785,892	3.886
14	479.211,979 373.774,941	15	479.202,376 373.770,813	10.453
16	479.207,866 373.756,726	17	479.209,636 373.757,51	1.935
18	479.215,887 373.760,278	19	479.219,858 373.764,425	5.742
20	479.224,199 373.767,988	21	479.231,549 373.771,905	8.329
22	479.233,614 373.773,001	23	479.242,403 373.777,299	9.784
24	479.244,613 373.778,407	25	479.246,534 373.779,147	2.059
26	479.249,1 373.780,182	27	479.253,037 373.781,637	4.197
28	479.255,383 373.782,527	29	479.260,128 373.783,79	4.91
30	479.269,934 373.786,624	31	479.278,094 373.787,688	8.229
32	479.278,174 373.808,145	1	479.277,543 373.816,671	8.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:462

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81280	1.120	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81280-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CL
A1.2	81280-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18578 / 03/08/2005		
Act Notarial nr. 1695, din 17/11/1991 emis de BN (act de dezmembrare nr. 1721 din 27.07.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIRIPAN MARCEA** 2) **CIRIPAN GHERGHINA** 3) **CIRIPAN MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

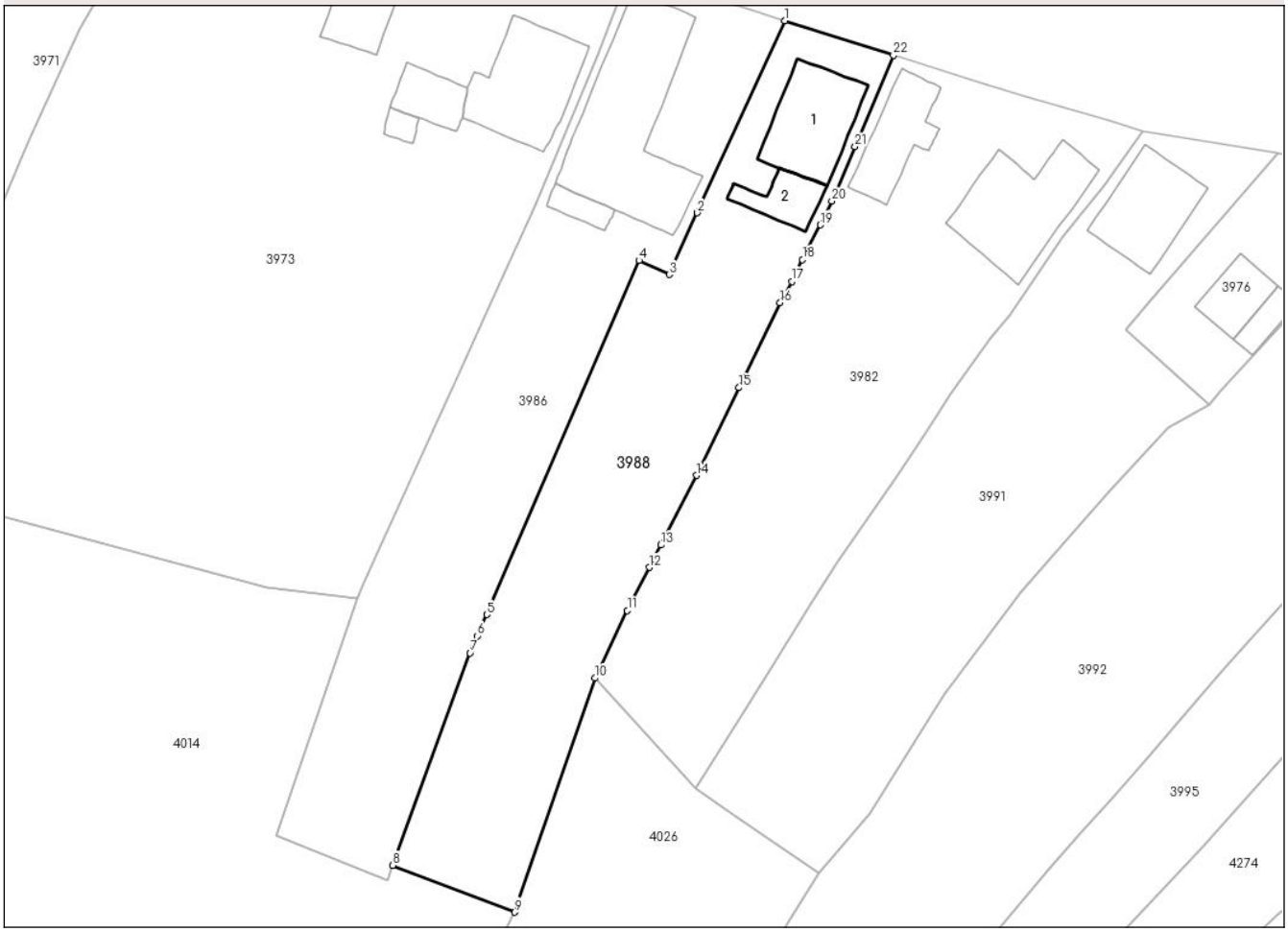
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81280	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	20	591	-	
2	livada	DA	530	20	590,593,594	-	
3	pasune	NU	353	20,3	590,594,87	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81280-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CL
A1.2	81280-C2	constructii anexa	Din acte: 4 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.289,904 373.827,097	2	480.281,407 373.808,46	20.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.281,407 373.808,46	3	480.278,681 373.802,481	6.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.278,681 373.802,481	4	480.275,741 373.803,845	3.241
5	480.260,939 373.769,487	6	480.260,046 373.767,413	2.258
7	480.259,332 373.765,756	8	480.251,81 373.745,162	21.924
9	480.263,655 373.740,621	10	480.271,457 373.763,335	24.016
11	480.274,598 373.769,886	12	480.276,733 373.774,072	4.699
13	480.277,845 373.776,246	14	480.281,292 373.782,991	7.575
15	480.285,45 373.791,498	16	480.289,433 373.799,737	9.151
17	480.290,58 373.801,796	18	480.291,616 373.803,928	2.37
19	480.293,358 373.807,291	20	480.294,466 373.809,594	2.556
21	480.296,703 373.814,888	22	480.300,443 373.823,74	9.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.275,741 373.803,845	5	480.260,939 373.769,487	37.411
6	480.260,046 373.767,413	7	480.259,332 373.765,756	1.804
8	480.251,81 373.745,162	9	480.263,655 373.740,621	12.685
10	480.271,457 373.763,335	11	480.274,598 373.769,886	7.265
12	480.276,733 373.774,072	13	480.277,845 373.776,246	2.442
14	480.281,292 373.782,991	15	480.285,45 373.791,498	9.469
16	480.289,433 373.799,737	17	480.290,58 373.801,796	2.357
18	480.291,616 373.803,928	19	480.293,358 373.807,291	3.787
20	480.294,466 373.809,594	21	480.296,703 373.814,888	5.747
22	480.300,443 373.823,74	1	480.289,904 373.827,097	11.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPIETAR NEDINTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	21	457/3	-	
2	livada	DA	477	21	547/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.285,411 373.797,731	2	479.284,862 373.785,836	11.908
2	479.284,862 373.785,836	3	479.301,453 373.782,21	16.983
3	479.301,453 373.782,21	4	479.305,619 373.780,913	4.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.305,619 373.780,913	5	479.316,119 373.777,672	10.989
5	479.316,119 373.777,672	6	479.326,572 373.774,445	10.939
6	479.326,572 373.774,445	7	479.357,189 373.764,994	32.043
7	479.357,189 373.764,994	8	479.360,309 373.775,552	11.009
8	479.360,309 373.775,552	9	479.359,168 373.775,877	1.186
9	479.359,168 373.775,877	10	479.326,203 373.786,201	34.544
10	479.326,203 373.786,201	11	479.319,061 373.788,31	7.447
11	479.319,061 373.788,31	12	479.310,272 373.790,906	9.165
12	479.310,272 373.790,906	13	479.304,756 373.792,535	5.751
13	479.304,756 373.792,535	14	479.301,83 373.793,399	3.051
14	479.301,83 373.793,399	15	479.301,898 373.793,737	0.345
15	479.301,898 373.793,737	1	479.285,411 373.797,731	16.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1180.

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81659	2.104	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81659-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CL
A1.2	81659-C2	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61452 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 2366, din 18/11/2013 emis de STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARGHIR ILEANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61452 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 2366, din 18/11/2013 emis de STAN ANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARGHIR ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARGHIR MARIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGHIR ION**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGHIR MARIA**	
C5	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARGHIR ION**	
C6	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARGHIR MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81659	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	13	492,493	-	
2	livada	DA	1.150	3,13	45,491,494	-	
3	livada	NU	56	3	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81659-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CL
A1.2	81659-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.097,477 373.808,544	2	479.093,619 373.802,463	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.093,619 373.802,463	3	479.093,84 373.801,943	0.565
3	479.093,84 373.801,943	4	479.086,0 373.794,589	10.749
4	479.086,0 373.794,589	5	479.098,383 373.779,259	19.706
5	479.098,383 373.779,259	6	479.100,605 373.776,509	3.536
6	479.100,605 373.776,509	7	479.109,546 373.768,458	12.032
7	479.109,546 373.768,458	8	479.124,47 373.758,733	17.813
8	479.124,47 373.758,733	9	479.141,808 373.752,96	18.274
9	479.141,808 373.752,96	10	479.145,832 373.751,62	4.241
10	479.145,832 373.751,62	11	479.157,921 373.777,703	28.748
11	479.157,921 373.777,703	12	479.142,89 373.787,24	17.801
12	479.142,89 373.787,24	13	479.139,09 373.789,019	4.196
13	479.139,09 373.789,019	14	479.126,633 373.794,85	13.754
14	479.126,633 373.794,85	15	479.115,106 373.802,957	14.093
15	479.115,106 373.802,957	16	479.112,917 373.804,496	2.676
16	479.112,917 373.804,496	17	479.113,299 373.805,071	0.69
17	479.113,299 373.805,071	18	479.110,966 373.806,452	2.711
18	479.110,966 373.806,452	19	479.109,004 373.807,614	2.28
19	479.109,004 373.807,614	20	479.097,93 373.809,605	11.252
20	479.097,93 373.809,605	1	479.097,477 373.808,544	1.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.180 Masurata: 1.218	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134, din 05/10/2022 emis de BIN MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DINCĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **NIŢU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ARGHIR VALERICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DINCĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.180 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	220	587	-	
2	livada	DA	721	20	585,586,589	-	
3	pasune	NU	325	20	585,589	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.337,792 373.814,212	2	480.324,635 373.816,432	13.343
3	480.320,867 373.811,077	4	480.316,94 373.806,218	6.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.324,635 373.816,432	3	480.320,867 373.811,077	6.548
4	480.316,94 373.806,218	5	480.311,682 373.798,551	9.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.311,682 373.798,551	6	480.309,889 373.796,272	2.9
7	480.306,026 373.790,889	8	480.304,32 373.788,374	3.039
9	480.302,54 373.785,653	10	480.300,679 373.782,804	3.403
11	480.295,022 373.774,689	12	480.292,418 373.770,448	4.977
13	480.289,033 373.764,935	14	480.285,447 373.759,306	6.674
15	480.281,199 373.752,638	16	480.284,773 373.750,193	4.33
17	480.293,176 373.744,444	18	480.298,095 373.750,18	7.556
19	480.305,391 373.761,824	20	480.312,841 373.771,675	12.351
21	480.321,273 373.781,31	22	480.327,093 373.787,57	8.548
23	480.331,056 373.789,852	24	480.323,037 373.797,164	10.852
25	480.325,635 373.800,166	1	480.337,792 373.814,212	18.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.309,889 373.796,272	7	480.306,026 373.790,889	6.626
8	480.304,32 373.788,374	9	480.302,54 373.785,653	3.251
10	480.300,679 373.782,804	11	480.295,022 373.774,689	9.892
12	480.292,418 373.770,448	13	480.289,033 373.764,935	6.469
14	480.285,447 373.759,306	15	480.281,199 373.752,638	7.906
16	480.284,773 373.750,193	17	480.293,176 373.744,444	10.181
18	480.298,095 373.750,18	19	480.305,391 373.761,824	13.741
20	480.312,841 373.771,675	21	480.321,273 373.781,31	12.804
22	480.327,093 373.787,57	23	480.331,056 373.789,852	4.573
24	480.323,037 373.797,164	25	480.325,635 373.800,166	3.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.380	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CL
A1.3		Loc. Slatioarele, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA
A1.4		Loc. Slatioarele, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA
A1.5		Loc. Slatioarele, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35,011, din 22/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **OPREA MARIA**, căsătorită	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5
	1) **OPREA MARIA.**.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35,011, din 22/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în îngrijirea și întreținerea pe toată durata vieții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CONSTANTIN VALERIU**, VĂDUV	

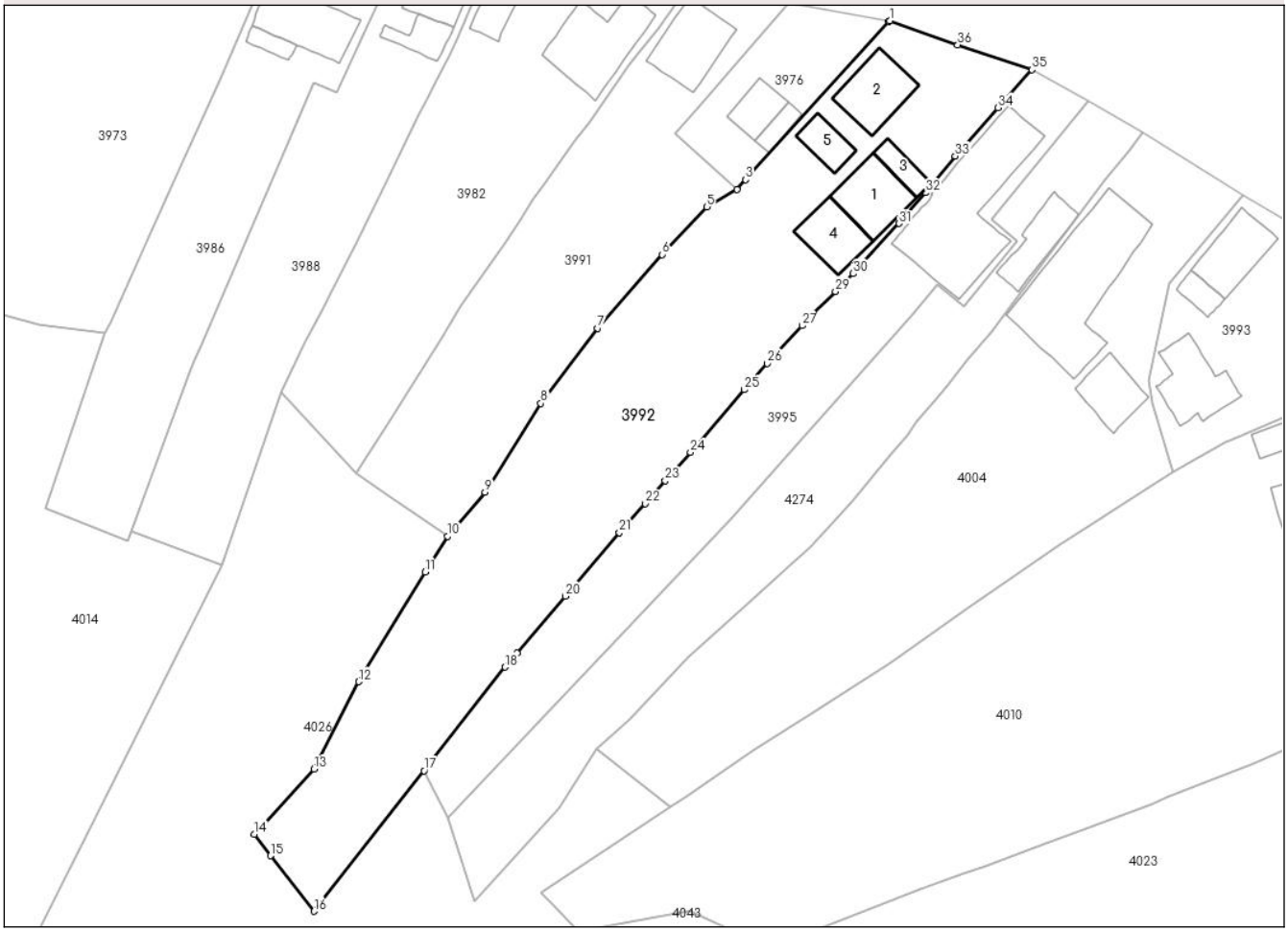
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	20	583,587	-	
2	livada	DA	704	20	584,585,586	-	
3	pasune	NU	1.043	20	584,585	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CL
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.351,096 373.811,927	2	480.350,895 373.811,819	0.228
3	480.332,195 373.791,113	4	480.331,056 373.789,852	1.699
5	480.327,093 373.787,57	6	480.321,273 373.781,31	8.548
7	480.312,841 373.771,675	8	480.305,391 373.761,824	12.351
9	480.298,095 373.750,18	10	480.293,176 373.744,444	7.556
11	480.290,226 373.739,753	12	480.281,567 373.725,389	16.772
13	480.275,678 373.713,953	14	480.267,859 373.705,397	11.591
15	480.270,021 373.702,616	16	480.275,675 373.695,342	9.213
17	480.290,098 373.713,747	18	480.300,718 373.727,3	17.218
19	480.302,268 373.729,146	20	480.308,595 373.736,603	9.779
21	480.315,664 373.744,895	22	480.319,02 373.748,727	5.094
23	480.321,67 373.751,704	24	480.324,98 373.755,423	4.979
25	480.332,043 373.763,622	26	480.335,046 373.767,037	4.548
27	480.339,596 373.772,011	28	480.341,073 373.773,571	2.148
29	480.343,974 373.776,466	30	480.346,284 373.778,829	3.305
31	480.352,309 373.785,37	32	480.355,754 373.789,428	5.323
33	480.359,641 373.794,223	34	480.365,214 373.800,538	8.422
35	480.369,691 373.805,513	36	480.359,969 373.808,756	10.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.350,895 373.811,819	3	480.332,195 373.791,113	27.9
4	480.331,056 373.789,852	5	480.327,093 373.787,57	4.573
6	480.321,273 373.781,31	7	480.312,841 373.771,675	12.804
8	480.305,391 373.761,824	9	480.298,095 373.750,18	13.741
10	480.293,176 373.744,444	11	480.290,226 373.739,753	5.541
12	480.281,567 373.725,389	13	480.275,678 373.713,953	12.863
14	480.267,859 373.705,397	15	480.270,021 373.702,616	3.522
16	480.275,675 373.695,342	17	480.290,098 373.713,747	23.383
18	480.300,718 373.727,3	19	480.302,268 373.729,146	2.41
20	480.308,595 373.736,603	21	480.315,664 373.744,895	10.896
22	480.319,02 373.748,727	23	480.321,67 373.751,704	3.985
24	480.324,98 373.755,423	25	480.332,043 373.763,622	10.822
26	480.335,046 373.767,037	27	480.339,596 373.772,011	6.741
28	480.341,073 373.773,571	29	480.343,974 373.776,466	4.098
30	480.346,284 373.778,829	31	480.352,309 373.785,37	8.893
32	480.355,754 373.789,428	33	480.359,641 373.794,223	6.173
34	480.365,214 373.800,538	35	480.369,691 373.805,513	6.693
36	480.359,969 373.808,756	1	480.351,096 373.811,927	9.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CL
A1.3		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TUDORA SMARANDA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDORA SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

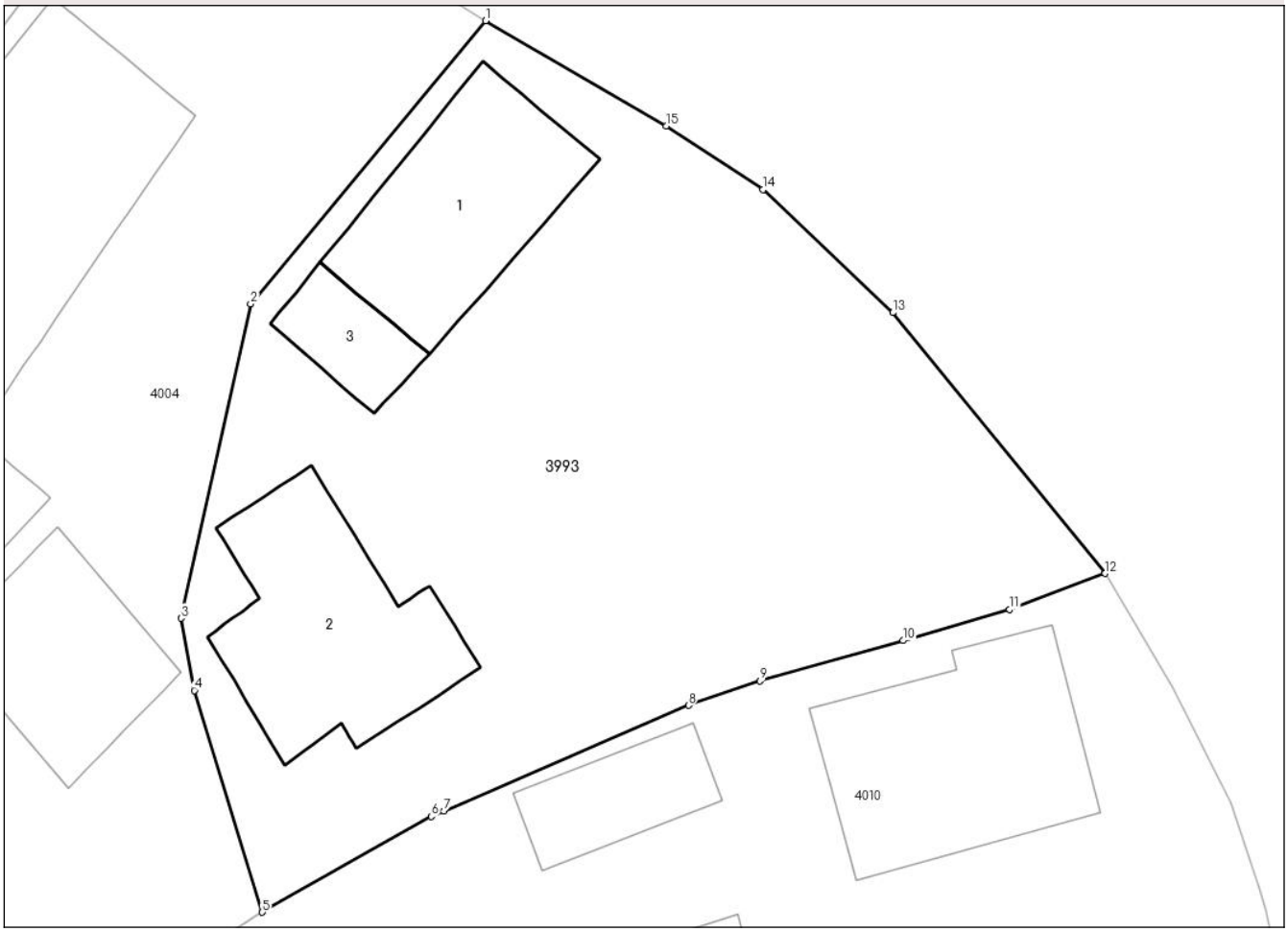
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	20	578,579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CL
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.397,3 373.789,094	2	480.387,74 373.777,586	14.961
2	480.387,74 373.777,586	3	480.384,903 373.764,803	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.384,903 373.764,803	4	480.385,456 373.761,873	2.982
4	480.385,456 373.761,873	5	480.388,216 373.752,858	9.428
5	480.388,216 373.752,858	6	480.395,093 373.756,746	7.9
6	480.395,093 373.756,746	7	480.395,606 373.756,968	0.559
7	480.395,606 373.756,968	8	480.405,56 373.761,269	10.843
8	480.405,56 373.761,269	9	480.408,46 373.762,256	3.063
9	480.408,46 373.762,256	10	480.414,295 373.763,896	6.061
10	480.414,295 373.763,896	11	480.418,627 373.765,159	4.512
11	480.418,627 373.765,159	12	480.422,518 373.766,627	4.159
12	480.422,518 373.766,627	13	480.413,87 373.777,228	13.681
13	480.413,87 373.777,228	14	480.408,587 373.782,225	7.272
14	480.408,587 373.782,225	15	480.404,651 373.784,822	4.716
15	480.404,651 373.784,822	1	480.397,3 373.789,094	8.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:605

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80976	3.427	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80976-C1	Loc. Slatioarele, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CL
A1.2	80976-C2	Loc. Slatioarele, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23375 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 1478, din 22/06/2006 emis de BNP (Contract De Vanzare-Cumparare nr. (cu clauza de intretinere si rezervarea unui drept de abitatie viagera));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIAN IONUŢ**, necasatorit	
36525 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23375 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. (cu clauza de intretinere si rezervarea dreptului de abitatie viagera) 1478, din 22/06/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA TEODORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387)	
C3	se notează obligația de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387)	
C4	se notează obligația de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA TEODORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387)	

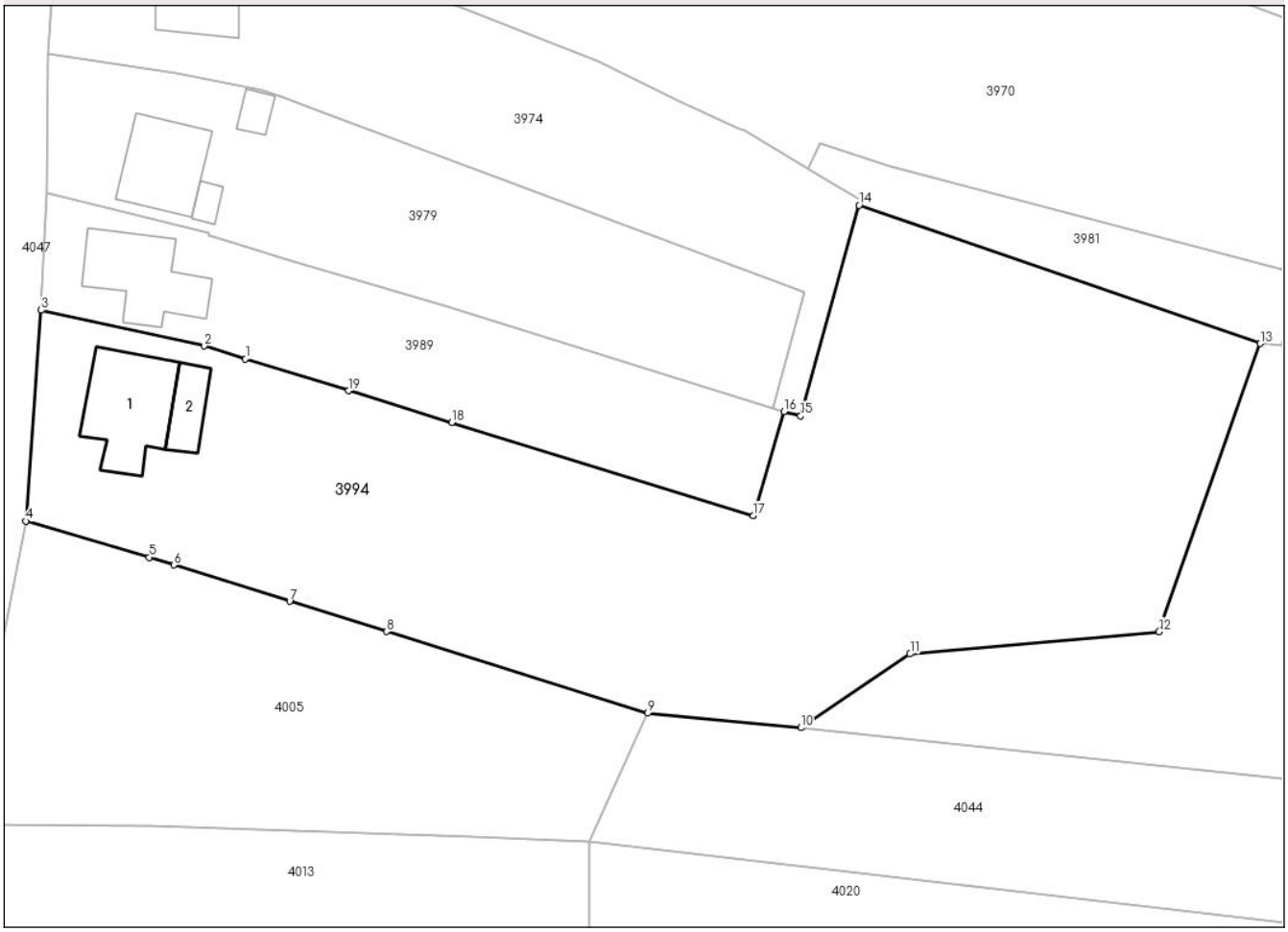
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80976	3.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	13	457/3	-	
2	faneata	DA	1.241	13	457	-	
3	faneata	NU	1.500	13	457	-	
4	padure	NU	361	3	Pd63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80976-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CL
A1.2	80976-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.305,619 373.780,913	2	479.301,453 373.782,21	4.363
2	479.301,453 373.782,21	3	479.284,862 373.785,836	16.983
3	479.284,862 373.785,836	4	479.283,322 373.764,446	21.445
4	479.283,322 373.764,446	5	479.295,848 373.760,776	13.053
5	479.295,848 373.760,776	6	479.298,359 373.759,991	2.631
6	479.298,359 373.759,991	7	479.310,115 373.756,318	12.317
7	479.310,115 373.756,318	8	479.319,97 373.753,238	10.325
8	479.319,97 373.753,238	9	479.346,473 373.744,957	27.767
9	479.346,473 373.744,957	10	479.362,037 373.743,489	15.633
10	479.362,037 373.743,489	11	479.373,113 373.750,971	13.366
11	479.373,113 373.750,971	12	479.398,403 373.753,219	25.39
12	479.398,403 373.753,219	13	479.408,683 373.782,468	31.003
13	479.408,683 373.782,468	14	479.367,947 373.796,491	43.082
14	479.367,947 373.796,491	15	479.362,008 373.775,106	22.194
15	479.362,008 373.775,106	16	479.360,309 373.775,552	1.757
16	479.360,309 373.775,552	17	479.357,189 373.764,994	11.009
17	479.357,189 373.764,994	18	479.326,572 373.774,445	32.043
18	479.326,572 373.774,445	19	479.316,119 373.777,672	10.939
19	479.316,119 373.777,672	1	479.305,619 373.780,913	10.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1174/1

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81134	1.149	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81134-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1140 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2009 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOMA MONICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 902)	
22712 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 505, din 04/05/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEACŞU LILI-DANIELA**, casatorita cu 2) **NEACŞU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1140 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2009 emis de BN;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 902)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81134	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	20	583,584	-	
2	livada	DA	376	20	584	-	
3	livada	NU	432	20	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81134-C1	constructii de locuinte	Din acte: 159 Masurata: 201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.369,691 373.805,513	2	480.365,214 373.800,538	6.693
3	480.359,641 373.794,223	4	480.355,754 373.789,428	6.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.365,214 373.800,538	3	480.359,641 373.794,223	8.422
4	480.355,754 373.789,428	5	480.352,309 373.785,37	5.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.352,309 373.785,37	6	480.346,284 373.778,829	8.893
7	480.343,974 373.776,466	8	480.341,073 373.773,571	4.098
9	480.339,596 373.772,011	10	480.335,046 373.767,037	6.741
11	480.332,043 373.763,622	12	480.324,98 373.755,423	10.822
13	480.321,67 373.751,704	14	480.319,02 373.748,727	3.985
15	480.315,664 373.744,895	16	480.308,595 373.736,603	10.896
17	480.302,268 373.729,146	18	480.300,718 373.727,3	2.41
19	480.290,098 373.713,747	20	480.293,153 373.707,632	6.836
21	480.330,546 373.747,034	22	480.331,449 373.748,05	1.359
23	480.354,231 373.773,689	24	480.357,227 373.777,315	4.703
25	480.360,728 373.774,45	26	480.367,751 373.783,034	11.091
27	480.364,351 373.785,927	28	480.377,015 373.801,412	20.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.346,284 373.778,829	7	480.343,974 373.776,466	3.305
8	480.341,073 373.773,571	9	480.339,596 373.772,011	2.148
10	480.335,046 373.767,037	11	480.332,043 373.763,622	4.548
12	480.324,98 373.755,423	13	480.321,67 373.751,704	4.979
14	480.319,02 373.748,727	15	480.315,664 373.744,895	5.094
16	480.308,595 373.736,603	17	480.302,268 373.729,146	9.779
18	480.300,718 373.727,3	19	480.290,098 373.713,747	17.218
20	480.293,153 373.707,632	21	480.330,546 373.747,034	54.32
22	480.331,449 373.748,05	23	480.354,231 373.773,689	34.298
24	480.357,227 373.777,315	25	480.360,728 373.774,45	4.524
26	480.367,751 373.783,034	27	480.364,351 373.785,927	4.464
28	480.377,015 373.801,412	1	480.369,691 373.805,513	8.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA
A1.3		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CIUCĂ IONUȚ** 2) **STANCU MARIANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCĂ IONUȚ** 2) **STANCU MARIANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

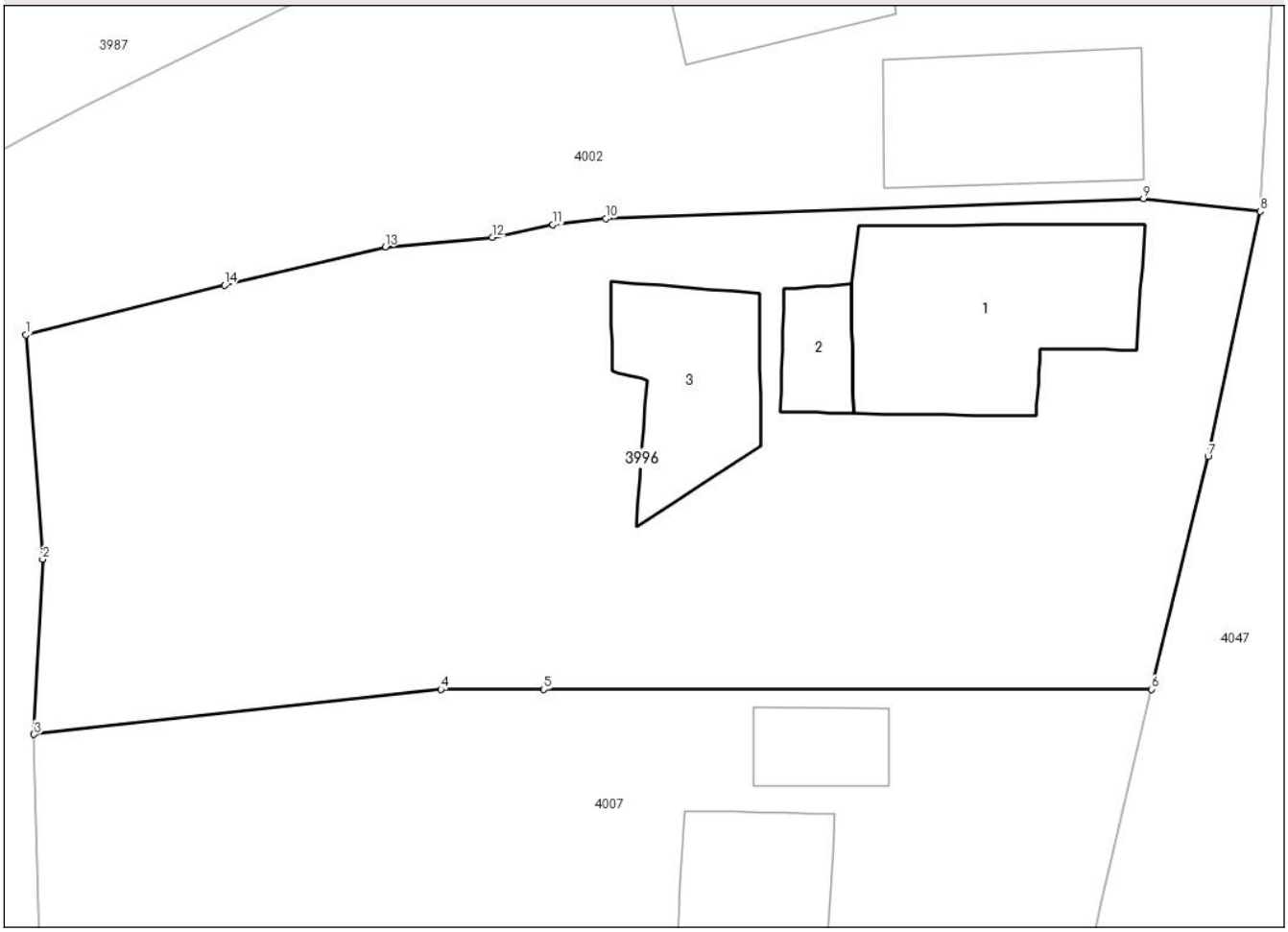
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	13	477,478	-	
2	livada	DA	220	13	478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.231,416 373.764,531	2	479.232,035 373.756,243	8.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.232,035 373.756,243	3	479.231,711 373.749,787	6.464
3	479.231,711 373.749,787	4	479.246,743 373.751,445	15.123
4	479.246,743 373.751,445	5	479.250,545 373.751,446	3.802
5	479.250,545 373.751,446	6	479.272,993 373.751,452	22.448
6	479.272,993 373.751,452	7	479.275,092 373.760,04	8.841
7	479.275,092 373.760,04	8	479.277,022 373.769,09	9.254
8	479.277,022 373.769,09	9	479.272,711 373.769,561	4.337
9	479.272,711 373.769,561	10	479.252,835 373.768,818	19.89
10	479.252,835 373.768,818	11	479.250,89 373.768,6	1.957
11	479.250,89 373.768,6	12	479.248,644 373.768,13	2.295
12	479.248,644 373.768,13	13	479.244,691 373.767,778	3.969
13	479.244,691 373.767,778	14	479.238,752 373.766,361	6.106
14	479.238,752 373.766,361	1	479.231,416 373.764,531	7.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.534	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ENE DANIEL**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	13	493,496	-	
2	livada	DA	893	13,3	494,495,497	-	
3	pasune	DA	904	3	45	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.085,617 373.795,153	2	479.073,095 373.787,203	14.832
3	479.068,868 373.784,449	4	479.057,403 373.776,642	13.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.073,095 373.787,203	3	479.068,868 373.784,449	5.045
4	479.057,403 373.776,642	5	479.057,497 373.776,106	0.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.057,497 373.776,106	6	479.058,815 373.774,119	2.384
7	479.060,443 373.772,657	8	479.063,315 373.770,225	3.763
9	479.070,207 373.763,667	10	479.075,185 373.759,181	6.701
11	479.078,262 373.756,409	12	479.078,285 373.756,388	0.031
13	479.098,663 373.738,026	14	479.100,344 373.736,512	2.262
15	479.119,368 373.719,371	16	479.125,676 373.728,813	11.356
17	479.141,808 373.752,96	18	479.124,47 373.758,733	18.274
19	479.109,546 373.768,458	20	479.100,605 373.776,509	12.032
21	479.098,383 373.779,259	22	479.086,0 373.794,589	19.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.058,815 373.774,119	7	479.060,443 373.772,657	2.188
8	479.063,315 373.770,225	9	479.070,207 373.763,667	9.514
10	479.075,185 373.759,181	11	479.078,262 373.756,409	4.142
12	479.078,285 373.756,388	13	479.098,663 373.738,026	27.431
14	479.100,344 373.736,512	15	479.119,368 373.719,371	25.607
16	479.125,676 373.728,813	17	479.141,808 373.752,96	29.04
18	479.124,47 373.758,733	19	479.109,546 373.768,458	17.813
20	479.100,605 373.776,509	21	479.098,383 373.779,259	3.536
22	479.086,0 373.794,589	1	479.085,617 373.795,153	0.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65665, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOSESCU ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	3	87	-	T80 P5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.993,12 373.819,64	2	479.937,927 373.753,854	85.873
3	479.954,813 373.748,801	4	479.987,73 373.741,391	33.741
5	480.019,186 373.737,347	6	480.051,182 373.731,268	32.568
7	480.089,906 373.733,959	8	480.109,886 373.720,086	24.324
9	480.121,967 373.690,858	10	480.116,85 373.668,264	23.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.937,927 373.753,854	3	479.954,813 373.748,801	17.626
4	479.987,73 373.741,391	5	480.019,186 373.737,347	31.715
6	480.051,182 373.731,268	7	480.089,906 373.733,959	38.817
8	480.109,886 373.720,086	9	480.121,967 373.690,858	31.626
10	480.116,85 373.668,264	11	480.120,755 373.667,655	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	480.120,755 373.667,655	12	480.132,495 373.664,946	12.048
13	480.134,39 373.664,916	14	480.140,877 373.785,639	120.897
15	480.129,401 373.786,477	16	480.126,048 373.769,267	17.534
17	480.120,97 373.743,206	18	480.095,259 373.746,572	25.93
19	480.097,662 373.759,379	20	480.034,813 373.763,064	62.957
21	480.032,66 373.796,41	22	480.037,744 373.823,657	27.717
23	480.032,209 373.823,159	1	479.993,12 373.819,64	39.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	480.132,495 373.664,946	13	480.134,39 373.664,916	1.895
14	480.140,877 373.785,639	15	480.129,401 373.786,477	11.507
16	480.126,048 373.769,267	17	480.120,97 373.743,206	26.551
18	480.095,259 373.746,572	19	480.097,662 373.759,379	13.03
20	480.034,813 373.763,064	21	480.032,66 373.796,41	33.416
22	480.037,744 373.823,657	23	480.032,209 373.823,159	5.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65663, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU O MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

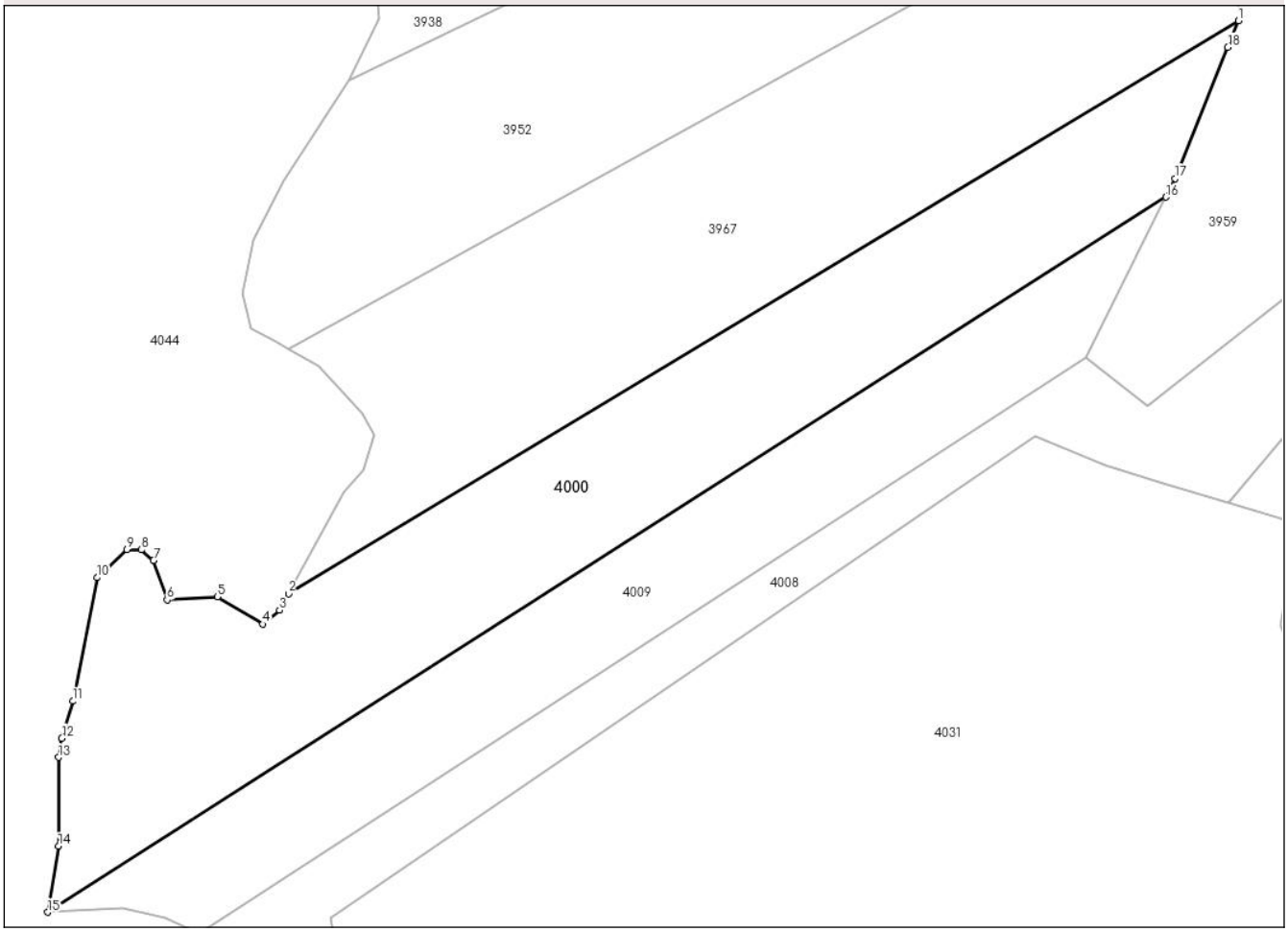
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	3	80	-	T80 P8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.940,366 373.864,938	2	479.721,137 373.732,835	255.954
2	479.721,137 373.732,835	3	479.719,074 373.729,081	4.283
3	479.719,074 373.729,081	4	479.715,232 373.725,872	5.006
4	479.715,232 373.725,872	5	479.704,76 373.732,147	12.208
5	479.704,76 373.732,147	6	479.693,151 373.731,448	11.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.693,151 373.731,448	7	479.690,018 373.740,57	9.645
7	479.690,018 373.740,57	8	479.687,223 373.743,0	3.704
8	479.687,223 373.743,0	9	479.683,9 373.743,022	3.323
9	479.683,9 373.743,022	10	479.676,952 373.736,574	9.48
10	479.676,952 373.736,574	11	479.671,371 373.708,088	29.027
11	479.671,371 373.708,088	12	479.668,853 373.699,542	8.91
12	479.668,853 373.699,542	13	479.668,1 373.695,158	4.448
13	479.668,1 373.695,158	14	479.668,1 373.674,682	20.476
14	479.668,1 373.674,682	15	479.665,572 373.659,459	15.431
15	479.665,572 373.659,459	16	479.923,607 373.824,277	306.181
16	479.923,607 373.824,277	17	479.925,75 373.828,568	4.797
17	479.925,75 373.828,568	18	479.937,905 373.858,814	32.597
18	479.937,905 373.858,814	1	479.940,366 373.864,938	6.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64771, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOACA I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

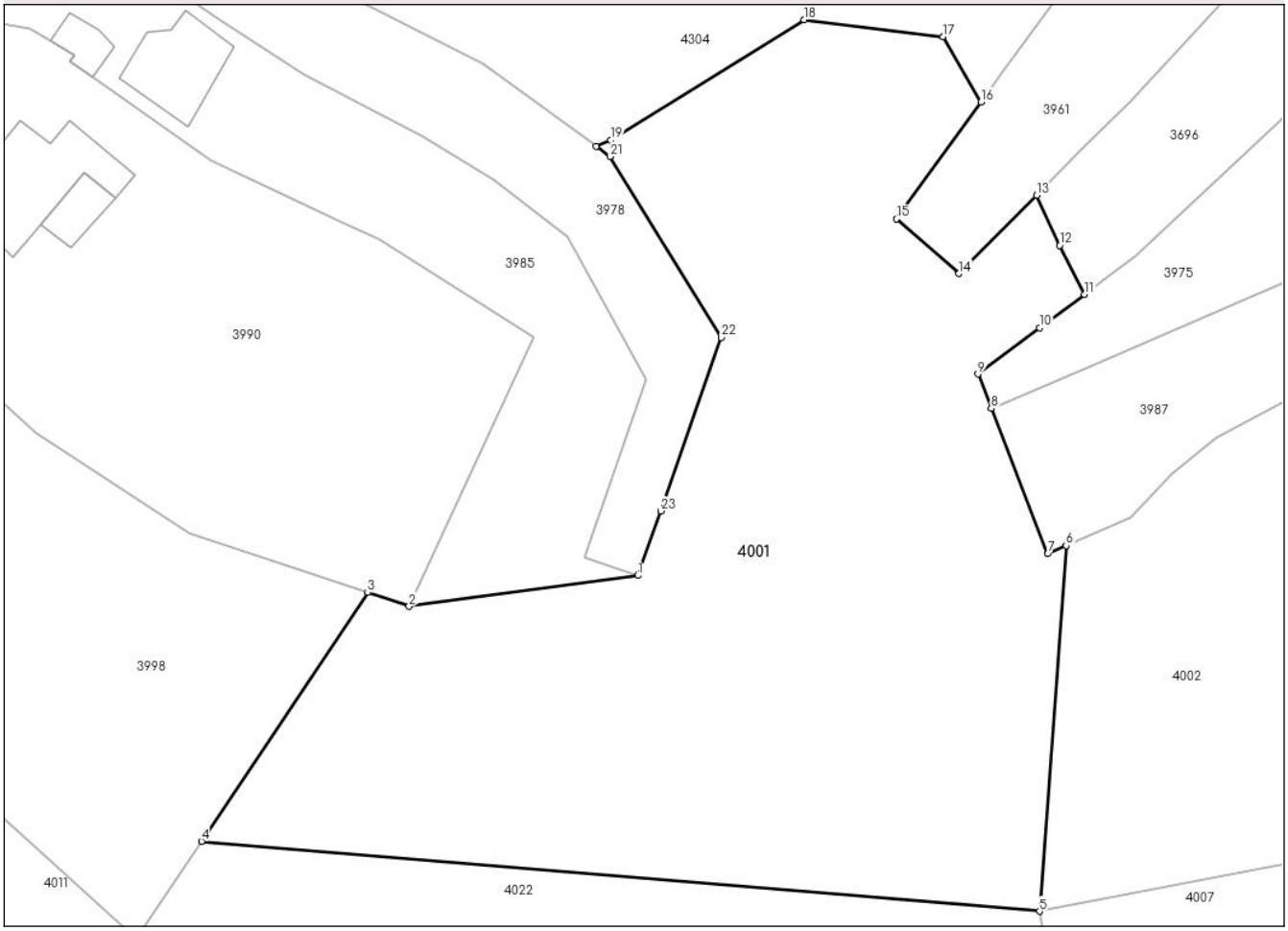
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.800	3	45	-	T45,P1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.168,06 373.754,605	2	479.145,832 373.751,62	22.428
3	479.141,808 373.752,96	4	479.125,676 373.728,813	29.04
5	479.207,061 373.722,039	6	479.209,636 373.757,51	35.564
7	479.207,866 373.756,726	8	479.202,376 373.770,813	15.119
9	479.201,074 373.774,153	10	479.207,064 373.778,627	7.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.145,832 373.751,62	3	479.141,808 373.752,96	4.241
4	479.125,676 373.728,813	5	479.207,061 373.722,039	81.666
6	479.209,636 373.757,51	7	479.207,866 373.756,726	1.935
8	479.202,376 373.770,813	9	479.201,074 373.774,153	3.585
10	479.207,064 373.778,627	11	479.211,433 373.781,89	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	479.211,433 373.781,89	12	479.209,0 373.786,638	5.335
13	479.206,798 373.791,502	14	479.199,241 373.783,895	10.722
15	479.193,157 373.789,198	16	479.201,381 373.800,545	14.014
17	479.197,703 373.806,89	18	479.184,184 373.808,526	13.617
19	479.165,399 373.796,849	20	479.163,999 373.796,227	1.532
21	479.165,342 373.795,249	22	479.176,154 373.777,698	20.614
23	479.170,259 373.760,88	1	479.168,06 373.754,605	6.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	479.209,0 373.786,638	13	479.206,798 373.791,502	5.339
14	479.199,241 373.783,895	15	479.193,157 373.789,198	8.071
16	479.201,381 373.800,545	17	479.197,703 373.806,89	7.334
18	479.184,184 373.808,526	19	479.165,399 373.796,849	22.119
20	479.163,999 373.796,227	21	479.165,342 373.795,249	1.661
22	479.176,154 373.777,698	23	479.170,259 373.760,88	17.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.544	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	477	-	
2	livada	DA	1.044	13	475,478,479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	479.278,094 373.787,688	2	479.269,934 373.786,624	8.229
3	479.260,128 373.783,79	4	479.255,383 373.782,527	4.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	479.269,934 373.786,624	3	479.260,128 373.783,79	10.207
4	479.255,383 373.782,527	5	479.253,037 373.781,637	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.253,037 373.781,637	6	479.249,1 373.780,182	4.197
7	479.246,534 373.779,147	8	479.244,613 373.778,407	2.059
9	479.242,403 373.777,299	10	479.233,614 373.773,001	9.784
11	479.231,549 373.771,905	12	479.224,199 373.767,988	8.329
13	479.219,858 373.764,425	14	479.215,887 373.760,278	5.742
15	479.209,636 373.757,51	16	479.207,061 373.722,039	35.564
17	479.232,34 373.726,86	18	479.231,711 373.749,787	22.936
19	479.232,035 373.756,243	20	479.231,416 373.764,531	8.311
21	479.238,752 373.766,361	22	479.244,691 373.767,778	6.106
23	479.248,644 373.768,13	24	479.250,89 373.768,6	2.295
25	479.252,835 373.768,818	26	479.272,711 373.769,561	19.89
27	479.277,022 373.769,09	1	479.278,094 373.787,688	18.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.249,1 373.780,182	7	479.246,534 373.779,147	2.767
8	479.244,613 373.778,407	9	479.242,403 373.777,299	2.472
10	479.233,614 373.773,001	11	479.231,549 373.771,905	2.338
12	479.224,199 373.767,988	13	479.219,858 373.764,425	5.616
14	479.215,887 373.760,278	15	479.209,636 373.757,51	6.837
16	479.207,061 373.722,039	17	479.232,34 373.726,86	25.735
18	479.231,711 373.749,787	19	479.232,035 373.756,243	6.464
20	479.231,416 373.764,531	21	479.238,752 373.766,361	7.561
22	479.244,691 373.767,778	23	479.248,644 373.768,13	3.969
24	479.250,89 373.768,6	25	479.252,835 373.768,818	1.957
26	479.272,711 373.769,561	27	479.277,022 373.769,09	4.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82848	4.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14613 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 5, din 13/01/2020 emis de BN Cotenescu Mariana (act administrativ nr 1477 din 01.03.2022, emis de Primaria Babana;inscris sub semnatura privata nr Incadrare in tarla din 03.03.2022, emis de Caraveteanu Ovidiu;act administrativ nr 3350 din 02.06.2022, emis de PRIMĂRIA BĂBANA;act administrativ nr 1476 din 01.03.2022, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

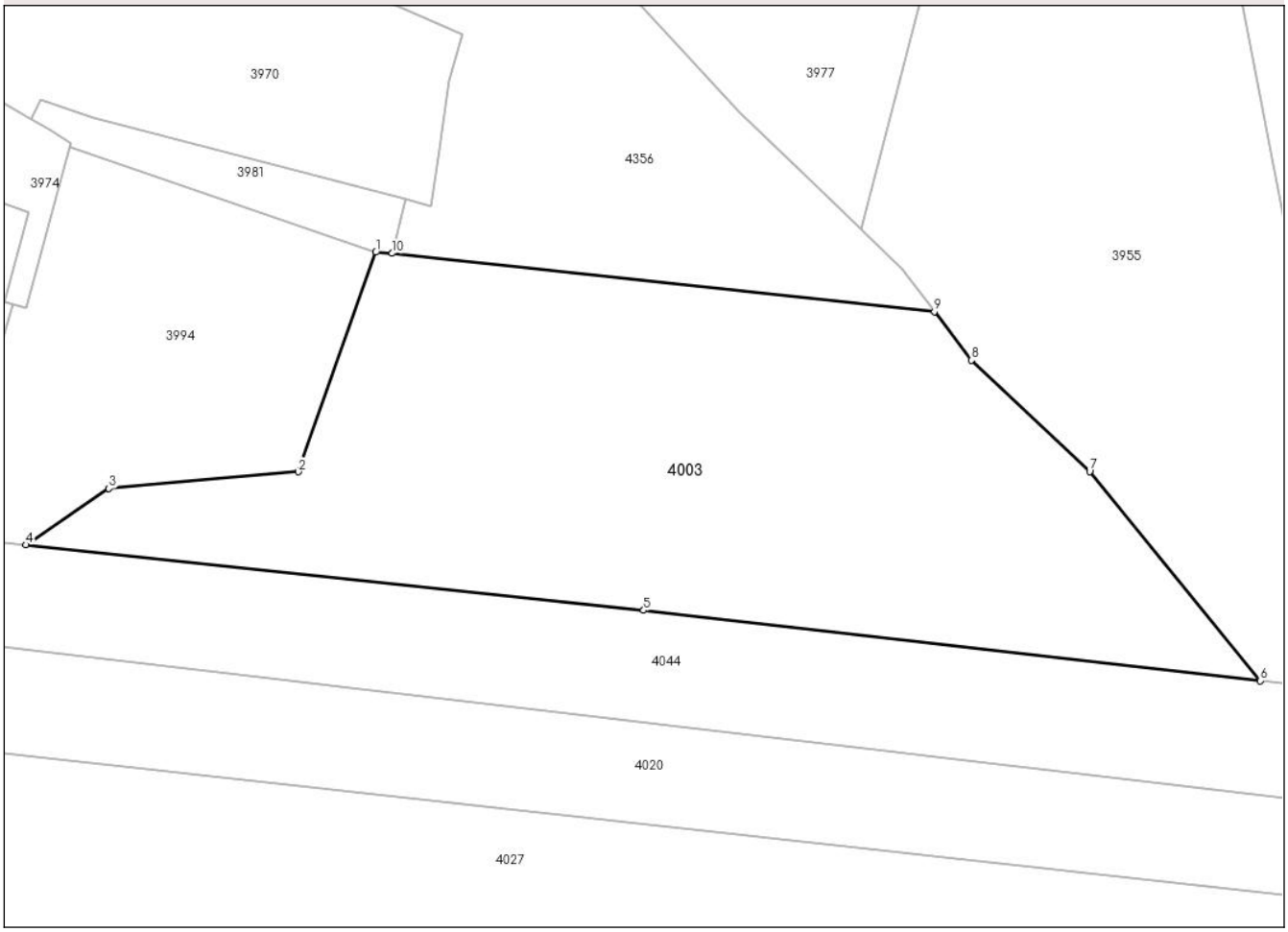
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82848	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.900	3	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.408,683 373.782,468	2	479.398,403 373.753,219	31.003
2	479.398,403 373.753,219	3	479.373,113 373.750,971	25.39
3	479.373,113 373.750,971	4	479.362,037 373.743,489	13.366
4	479.362,037 373.743,489	5	479.444,432 373.734,762	82.856
5	479.444,432 373.734,762	6	479.526,682 373.725,381	82.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.526,682 373.725,381	7	479.503,931 373.753,262	35.985
7	479.503,931 373.753,262	8	479.488,155 373.768,077	21.642
8	479.488,155 373.768,077	9	479.483,23 373.774,559	8.141
9	479.483,23 373.774,559	10	479.410,914 373.782,318	72.731
10	479.410,914 373.782,318	1	479.408,683 373.782,468	2.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.112	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IONESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

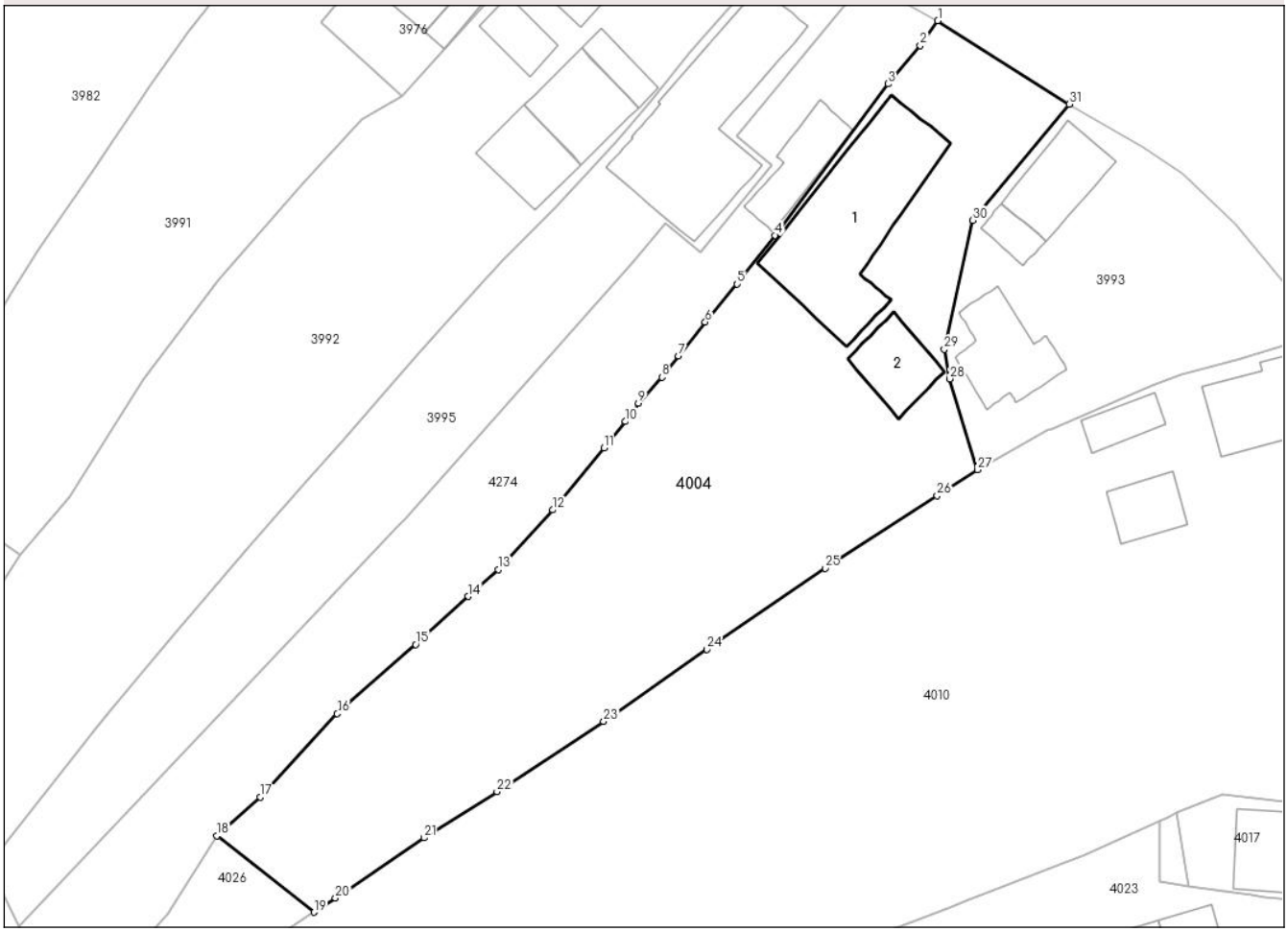
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	20	580,581	-	
2	livada	DA	919	20	577,581	-	
3	pasune	NU	518	20	577,581	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CL
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.384,26 373.797,367	2	480.382,528 373.794,904	3.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.382,528 373.794,904	3	480.379,319 373.791,098	4.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.379,319 373.791,098	4	480.368,116 373.776,097	18.723
5	480.364,364 373.771,268	6	480.361,184 373.767,511	4.922
7	480.358,535 373.764,137	8	480.356,884 373.762,042	2.667
9	480.354,551 373.759,465	10	480.353,281 373.757,639	2.224
11	480.351,126 373.755,036	12	480.346,059 373.748,882	7.972
13	480.340,64 373.742,963	14	480.337,694 373.740,298	3.973
15	480.332,45 373.735,555	16	480.324,675 373.728,695	10.369
17	480.317,028 373.720,409	18	480.312,74 373.716,575	5.752
19	480.322,388 373.709,013	20	480.324,505 373.710,406	2.534
21	480.333,289 373.716,386	22	480.340,531 373.720,972	8.572
23	480.351,103 373.727,913	24	480.361,359 373.735,07	12.506
25	480.373,081 373.743,111	26	480.384,191 373.750,306	13.236
27	480.388,216 373.752,858	28	480.385,456 373.761,873	9.428
29	480.384,903 373.764,803	30	480.387,74 373.777,586	13.094
31	480.397,3 373.789,094	1	480.384,26 373.797,367	15.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.368,116 373.776,097	5	480.364,364 373.771,268	6.115
6	480.361,184 373.767,511	7	480.358,535 373.764,137	4.29
8	480.356,884 373.762,042	9	480.354,551 373.759,465	3.476
10	480.353,281 373.757,639	11	480.351,126 373.755,036	3.379
12	480.346,059 373.748,882	13	480.340,64 373.742,963	8.025
14	480.337,694 373.740,298	15	480.332,45 373.735,555	7.071
16	480.324,675 373.728,695	17	480.317,028 373.720,409	11.275
18	480.312,74 373.716,575	19	480.322,388 373.709,013	12.259
20	480.324,505 373.710,406	21	480.333,289 373.716,386	10.626
22	480.340,531 373.720,972	23	480.351,103 373.727,913	12.647
24	480.361,359 373.735,07	25	480.373,081 373.743,111	14.215
26	480.384,191 373.750,306	27	480.388,216 373.752,858	4.766
28	480.385,456 373.761,873	29	480.384,903 373.764,803	2.982
30	480.387,74 373.777,586	31	480.397,3 373.789,094	14.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.444	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

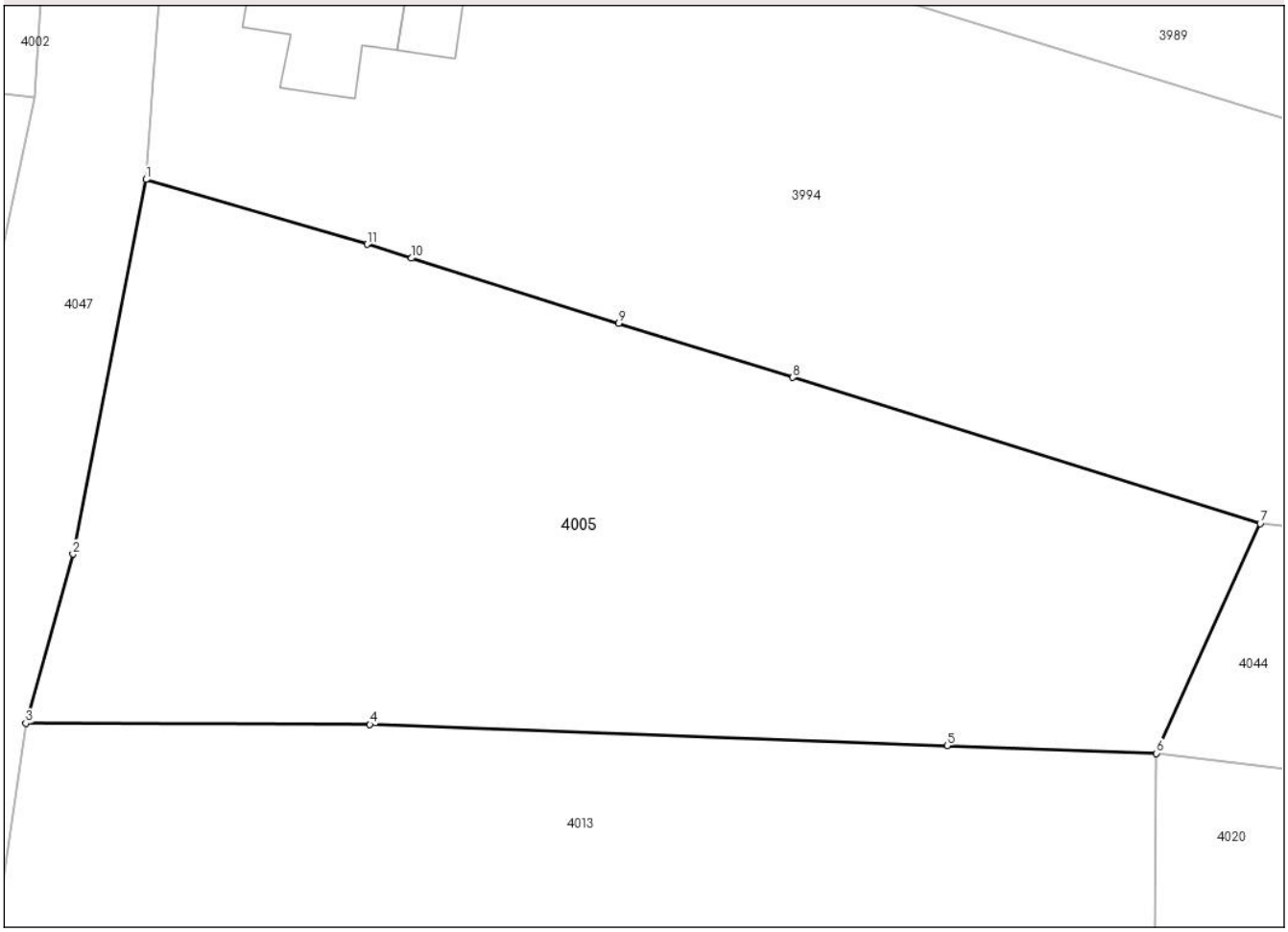
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.444	13	459	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.283,322 373.764,446	2	479.279,174 373.743,233	21.615
2	479.279,174 373.743,233	3	479.276,503 373.733,659	9.94
3	479.276,503 373.733,659	4	479.296,005 373.733,584	19.502
4	479.296,005 373.733,584	5	479.328,731 373.732,387	32.748
5	479.328,731 373.732,387	6	479.340,593 373.731,953	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.340,593 373.731,953	7	479.346,473 373.744,957	14.272
7	479.346,473 373.744,957	8	479.319,97 373.753,238	27.767
8	479.319,97 373.753,238	9	479.310,115 373.756,318	10.325
9	479.310,115 373.756,318	10	479.298,359 373.759,991	12.317
10	479.298,359 373.759,991	11	479.295,848 373.760,776	2.631
11	479.295,848 373.760,776	1	479.283,322 373.764,446	13.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65666, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDOI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

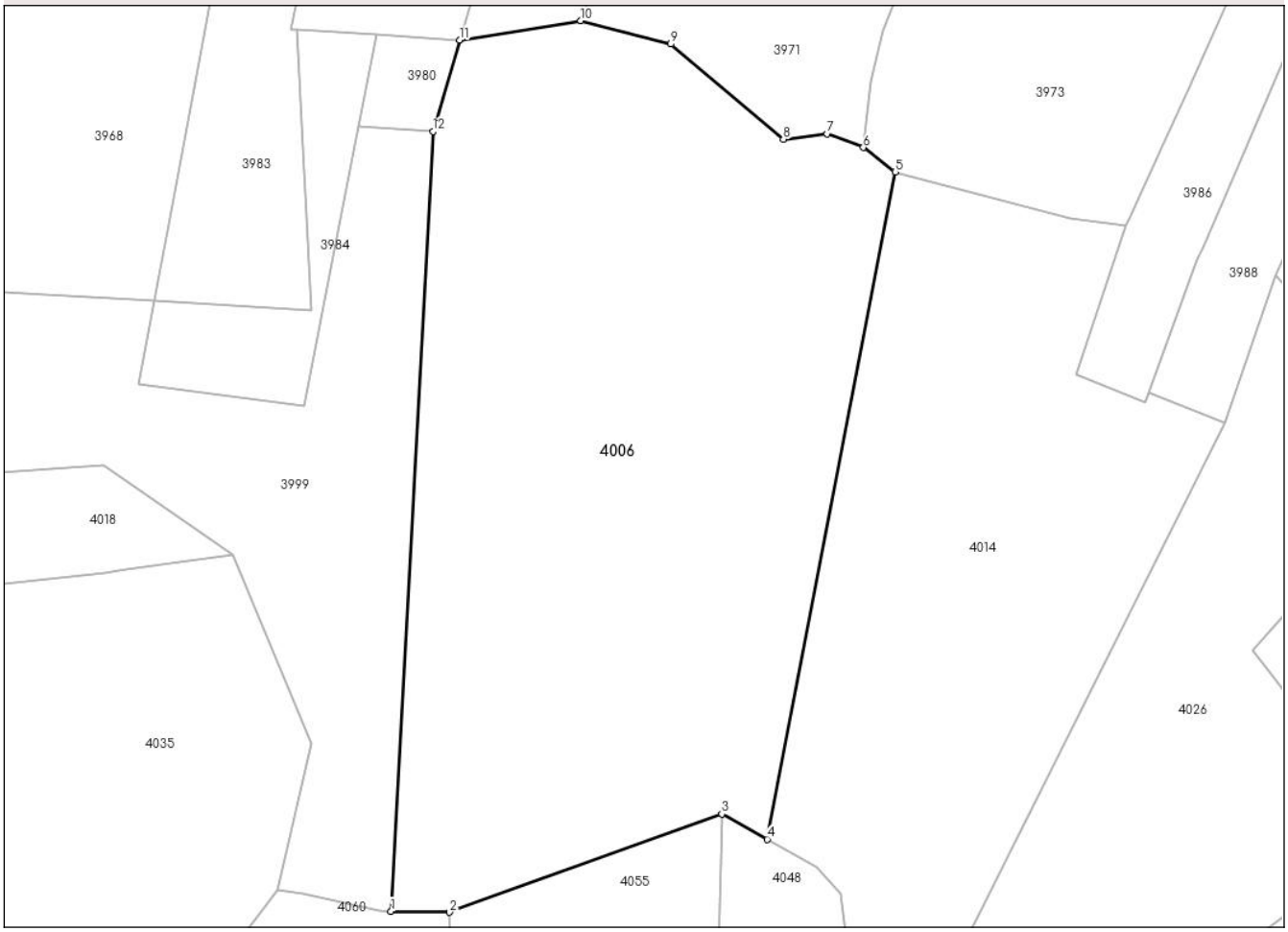
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	3	87	-	T80 P4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.134,39 373.664,916	2	480.143,438 373.664,773	9.049
2	480.143,438 373.664,773	3	480.185,653 373.679,967	44.866
3	480.185,653 373.679,967	4	480.192,684 373.676,066	8.041
4	480.192,684 373.676,066	5	480.212,515 373.779,408	105.228
5	480.212,515 373.779,408	6	480.207,599 373.783,172	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.207,599 373.783,172	7	480.202,004 373.785,306	5.988
7	480.202,004 373.785,306	8	480.195,221 373.784,472	6.834
8	480.195,221 373.784,472	9	480.177,754 373.799,198	22.846
9	480.177,754 373.799,198	10	480.163,776 373.802,812	14.438
10	480.163,776 373.802,812	11	480.145,012 373.799,828	19.0
11	480.145,012 373.799,828	12	480.140,877 373.785,639	14.779
12	480.140,877 373.785,639	1	480.134,39 373.664,916	120.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

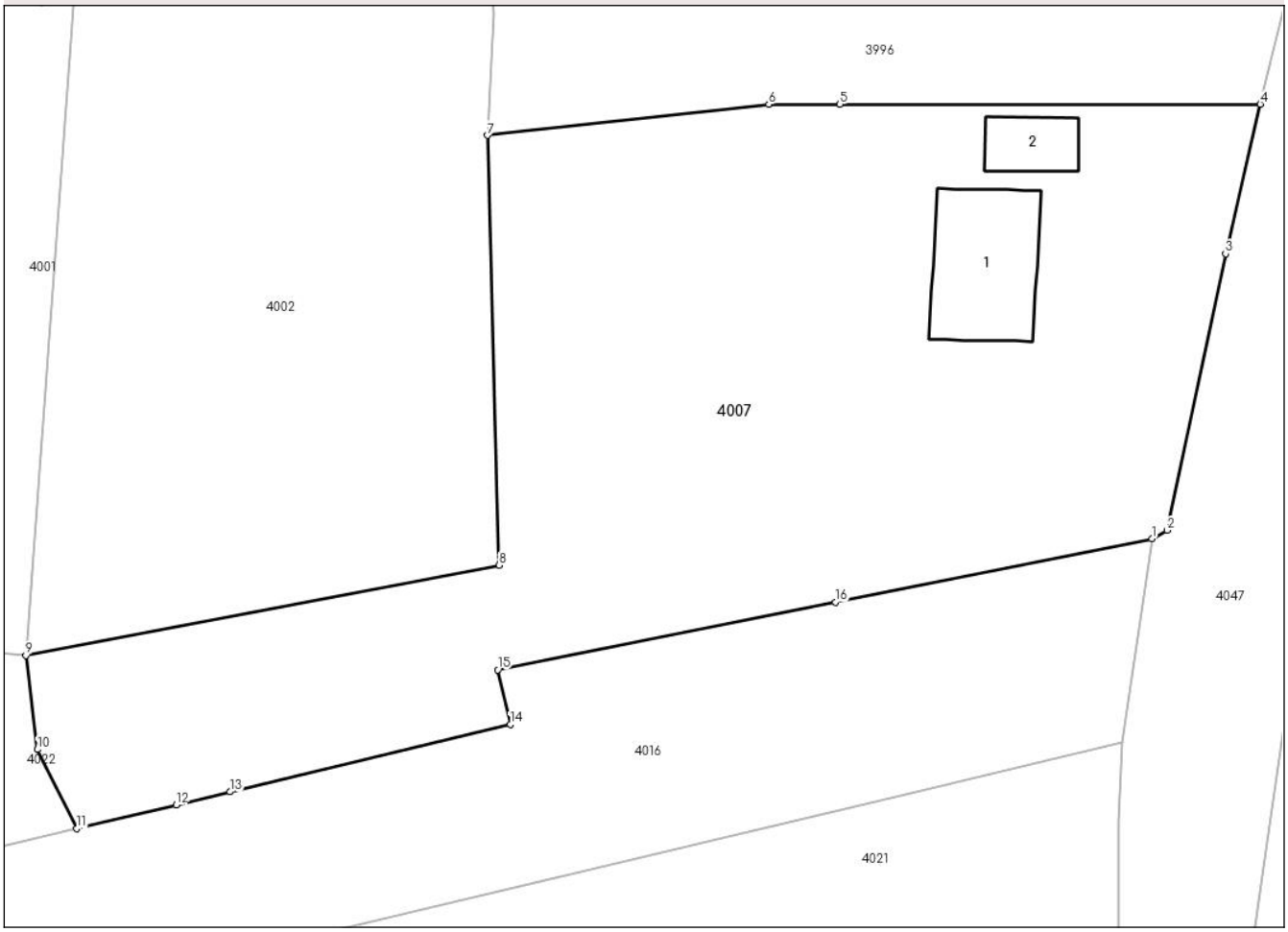
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	13	476	-	
2	livada	DA	734	13	475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CL
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.267,206 373.728,266	2	479.268,007 373.728,722	0.922
2	479.268,007 373.728,722	3	479.271,139 373.743,47	15.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.271,139 373.743,47	4	479.272,993 373.751,452	8.194
4	479.272,993 373.751,452	5	479.250,545 373.751,446	22.448
5	479.250,545 373.751,446	6	479.246,743 373.751,445	3.802
6	479.246,743 373.751,445	7	479.231,711 373.749,787	15.123
7	479.231,711 373.749,787	8	479.232,34 373.726,86	22.936
8	479.232,34 373.726,86	9	479.207,061 373.722,039	25.735
9	479.207,061 373.722,039	10	479.207,678 373.717,026	5.05
10	479.207,678 373.717,026	11	479.209,775 373.712,803	4.716
11	479.209,775 373.712,803	12	479.215,09 373.714,077	5.465
12	479.215,09 373.714,077	13	479.217,956 373.714,764	2.947
13	479.217,956 373.714,764	14	479.232,932 373.718,354	15.4
14	479.232,932 373.718,354	15	479.232,269 373.721,28	3.0
15	479.232,269 373.721,28	16	479.250,29 373.724,883	18.377
16	479.250,29 373.724,883	1	479.267,206 373.728,266	17.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65667, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

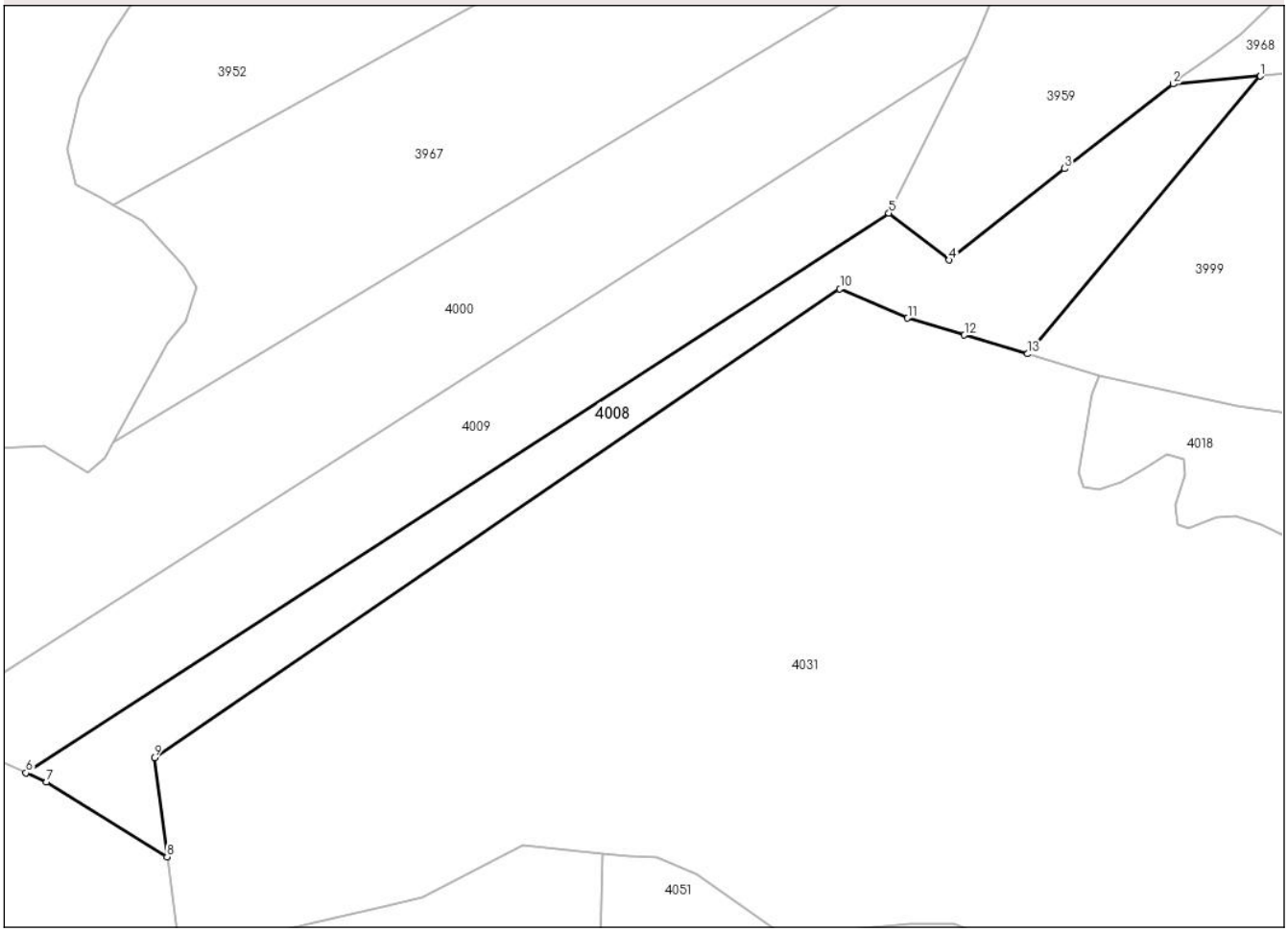
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	3	80	-	T80 P3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.993,12 373.819,64	2	479.972,428 373.817,778	20.776
2	479.972,428 373.817,778	3	479.946,724 373.797,74	32.592
3	479.946,724 373.797,74	4	479.919,402 373.776,079	34.867
4	479.919,402 373.776,079	5	479.905,081 373.787,189	18.125
5	479.905,081 373.787,189	6	479.700,511 373.654,656	243.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.700,511 373.654,656	7	479.705,39 373.652,505	5.332
7	479.705,39 373.652,505	8	479.733,977 373.634,761	33.646
8	479.733,977 373.634,761	9	479.730,975 373.658,232	23.662
9	479.730,975 373.658,232	10	479.893,48 373.769,254	196.809
10	479.893,48 373.769,254	11	479.909,54 373.762,347	17.482
11	479.909,54 373.762,347	12	479.923,003 373.758,319	14.053
12	479.923,003 373.758,319	13	479.937,927 373.753,854	15.578
13	479.937,927 373.753,854	1	479.993,12 373.819,64	85.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65664, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONETE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

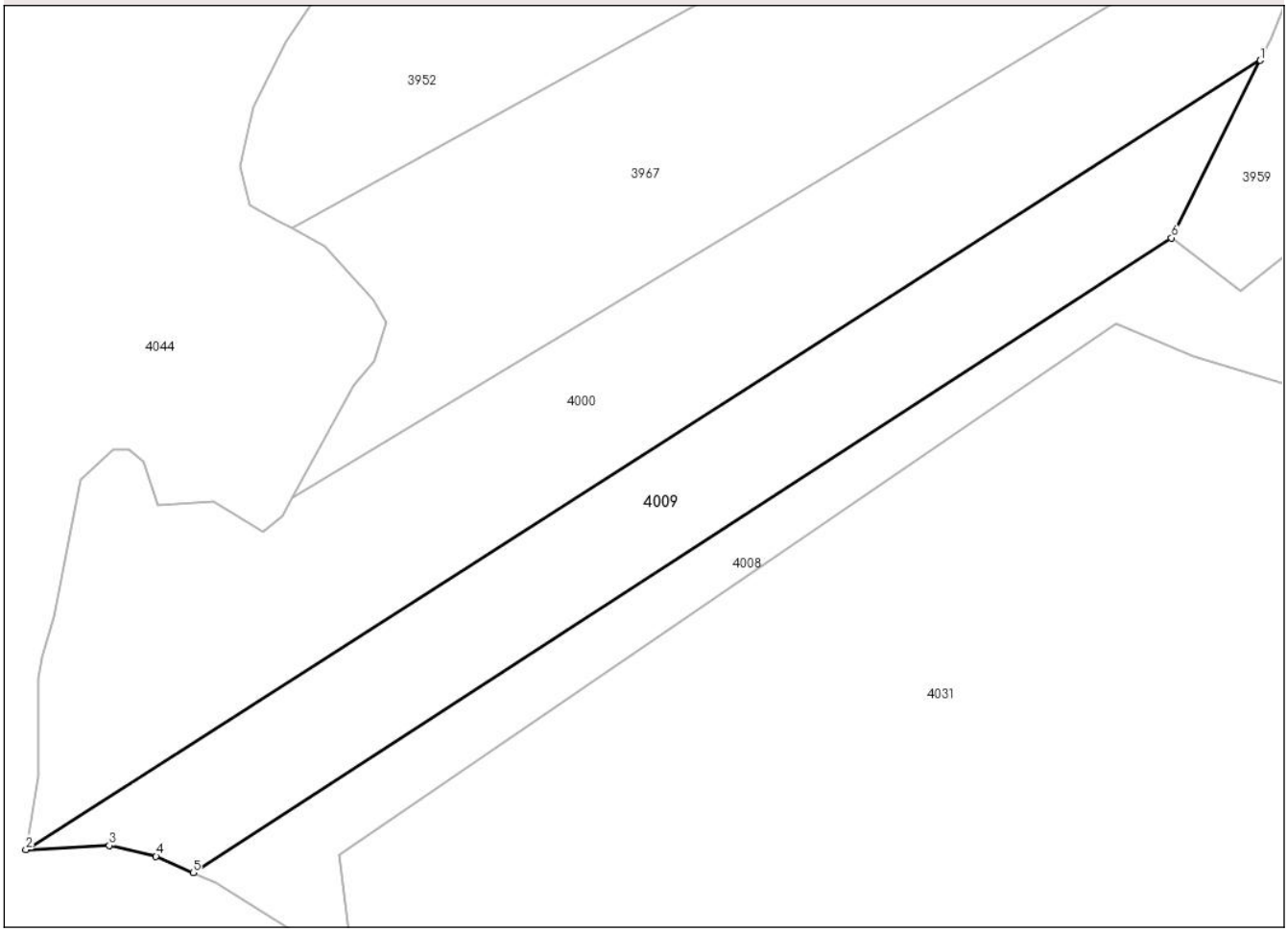
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	3	80	-	T80 P7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.923,607 373.824,277	2	479.665,572 373.659,459	306.181
2	479.665,572 373.659,459	3	479.683,012 373.660,29	17.459
3	479.683,012 373.660,29	4	479.692,779 373.658,066	10.017
4	479.692,779 373.658,066	5	479.700,511 373.654,656	8.451
5	479.700,511 373.654,656	6	479.905,081 373.787,189	243.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.905,081 373.787,189	1	479.923,607 373.824,277	41.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80230	4.040	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80230-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CL
A1.2	80230-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA
A1.3	80230-C3	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48985 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. 3193, din 28/11/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU CRISTIAN DANIEL**, necăsătorit	
45193 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

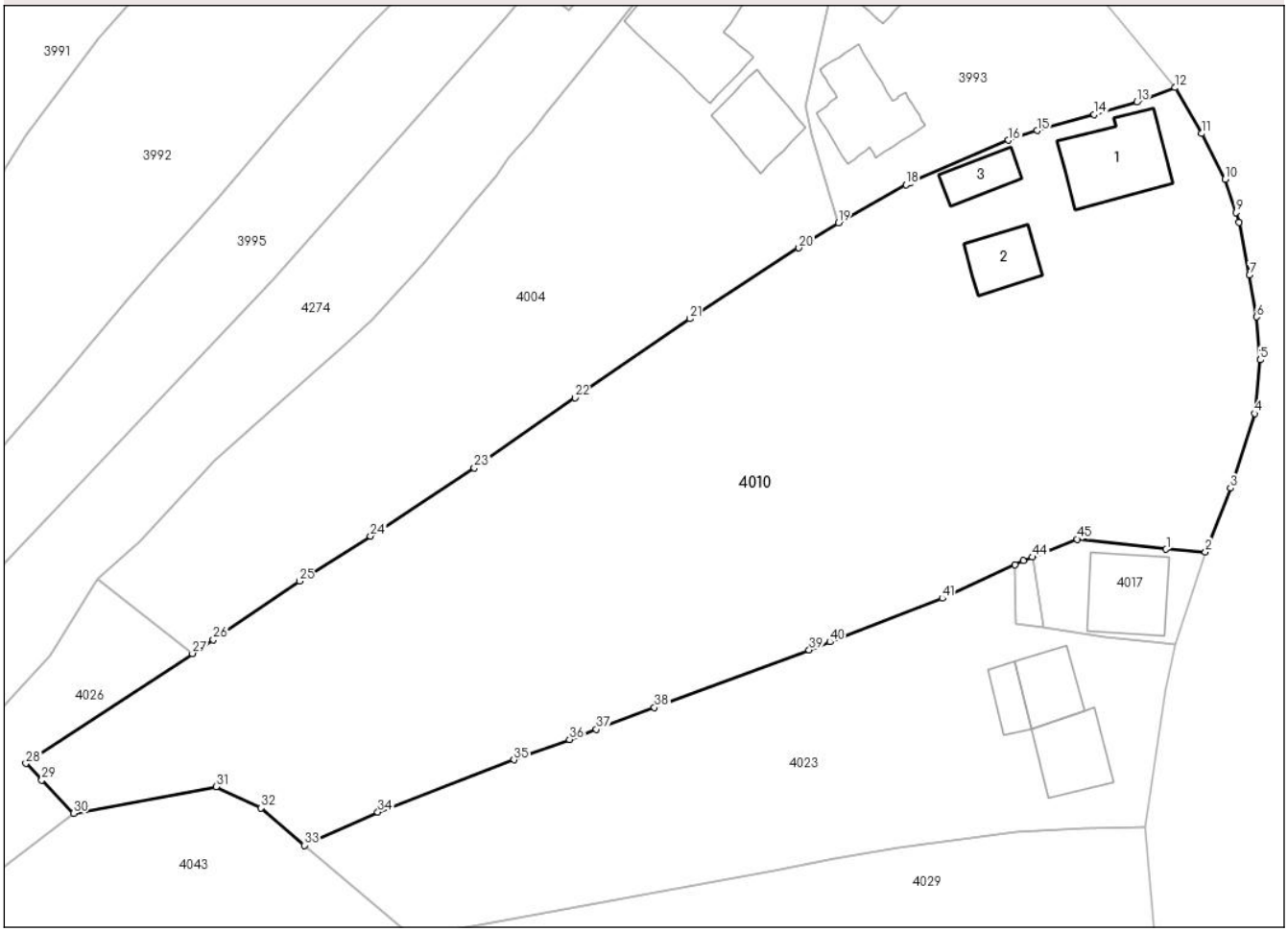
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80230	4.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	20	575,576	-	
2	livada	DA	2.546	20	571,572,573, 574,575,577	-	
3	livada	NU	1.074	20,3	573,574,87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80230-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CL
A1.2	80230-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA
A1.3	80230-C3	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.421,63 373.719,638	2	480.425,624 373.719,36	4.004
4	480.430,631 373.733,442	5	480.431,209 373.738,909	5.497
7	480.430,128 373.747,539	8	480.429,08 373.752,919	5.481
10	480.427,616 373.757,292	11	480.425,257 373.761,951	5.222
13	480.418,627 373.765,159	14	480.414,295 373.763,896	4.512
16	480.405,56 373.761,269	17	480.395,606 373.756,968	10.843
19	480.388,216 373.752,858	20	480.384,191 373.750,306	4.766
22	480.361,359 373.735,07	23	480.351,103 373.727,913	12.506
25	480.333,289 373.716,386	26	480.324,505 373.710,406	10.626
28	480.305,403 373.697,831	29	480.307,017 373.696,143	2.335
31	480.324,803 373.695,473	32	480.329,367 373.693,296	5.057
34	480.341,273 373.692,879	35	480.355,15 373.698,196	14.861
37	480.363,549 373.701,299	38	480.369,476 373.703,508	6.325
40	480.387,352 373.710,201	41	480.398,789 373.714,64	12.268
43	480.407,054 373.718,458	44	480.407,994 373.718,837	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.425,624 373.719,36	3	480.428,16 373.725,865	6.982
5	480.431,209 373.738,909	6	480.430,842 373.743,296	4.402
8	480.429,08 373.752,919	9	480.428,746 373.753,916	1.051
11	480.425,257 373.761,951	12	480.422,518 373.766,627	5.419
14	480.414,295 373.763,896	15	480.408,46 373.762,256	6.061
17	480.395,606 373.756,968	18	480.395,093 373.756,746	0.559
20	480.384,191 373.750,306	21	480.373,081 373.743,111	13.236
23	480.351,103 373.727,913	24	480.340,531 373.720,972	12.647
26	480.324,505 373.710,406	27	480.322,388 373.709,013	2.534
29	480.307,017 373.696,143	30	480.310,27 373.692,74	4.708
32	480.329,367 373.693,296	33	480.333,775 373.689,495	5.82
35	480.355,15 373.698,196	36	480.360,808 373.700,278	6.029
38	480.369,476 373.703,508	39	480.385,237 373.709,38	16.82
41	480.398,789 373.714,64	42	480.406,222 373.718,073	8.188
44	480.407,994 373.718,837	45	480.412,546 373.720,669	4.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.428,16 373.725,865	4	480.430,631 373.733,442	7.97
6	480.430,842 373.743,296	7	480.430,128 373.747,539	4.303
9	480.428,746 373.753,916	10	480.427,616 373.757,292	3.56
12	480.422,518 373.766,627	13	480.418,627 373.765,159	4.159
15	480.408,46 373.762,256	16	480.405,56 373.761,269	3.063
18	480.395,093 373.756,746	19	480.388,216 373.752,858	7.9
21	480.373,081 373.743,111	22	480.361,359 373.735,07	14.215
24	480.340,531 373.720,972	25	480.333,289 373.716,386	8.572
27	480.322,388 373.709,013	28	480.305,403 373.697,831	20.336
30	480.310,27 373.692,74	31	480.324,803 373.695,473	14.788
33	480.333,775 373.689,495	34	480.341,273 373.692,879	8.226
36	480.360,808 373.700,278	37	480.363,549 373.701,299	2.925
39	480.385,237 373.709,38	40	480.387,352 373.710,201	2.269
42	480.406,222 373.718,073	43	480.407,054 373.718,458	0.917
45	480.412,546 373.720,669	1	480.421,63 373.719,638	9.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Punct ''Acasa''.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81981	2.517	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81981-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Punct ''Acasa''.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta in suprafata desfasurata de 31 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13011 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 228, din 25/02/2021 emis de Stoian Alin Marian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRENCIU LĂCRĂMIOARA** 2) **BRENCIU IONEL**, soți	
B7	imobil aflat sub incidenta art.3, alin, din Legea17/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13011 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 228, din 25/02/2021 emis de Stoian Alin Marian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1
	1) **OHÂI ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1
	1) **OHÂI ELENA**	

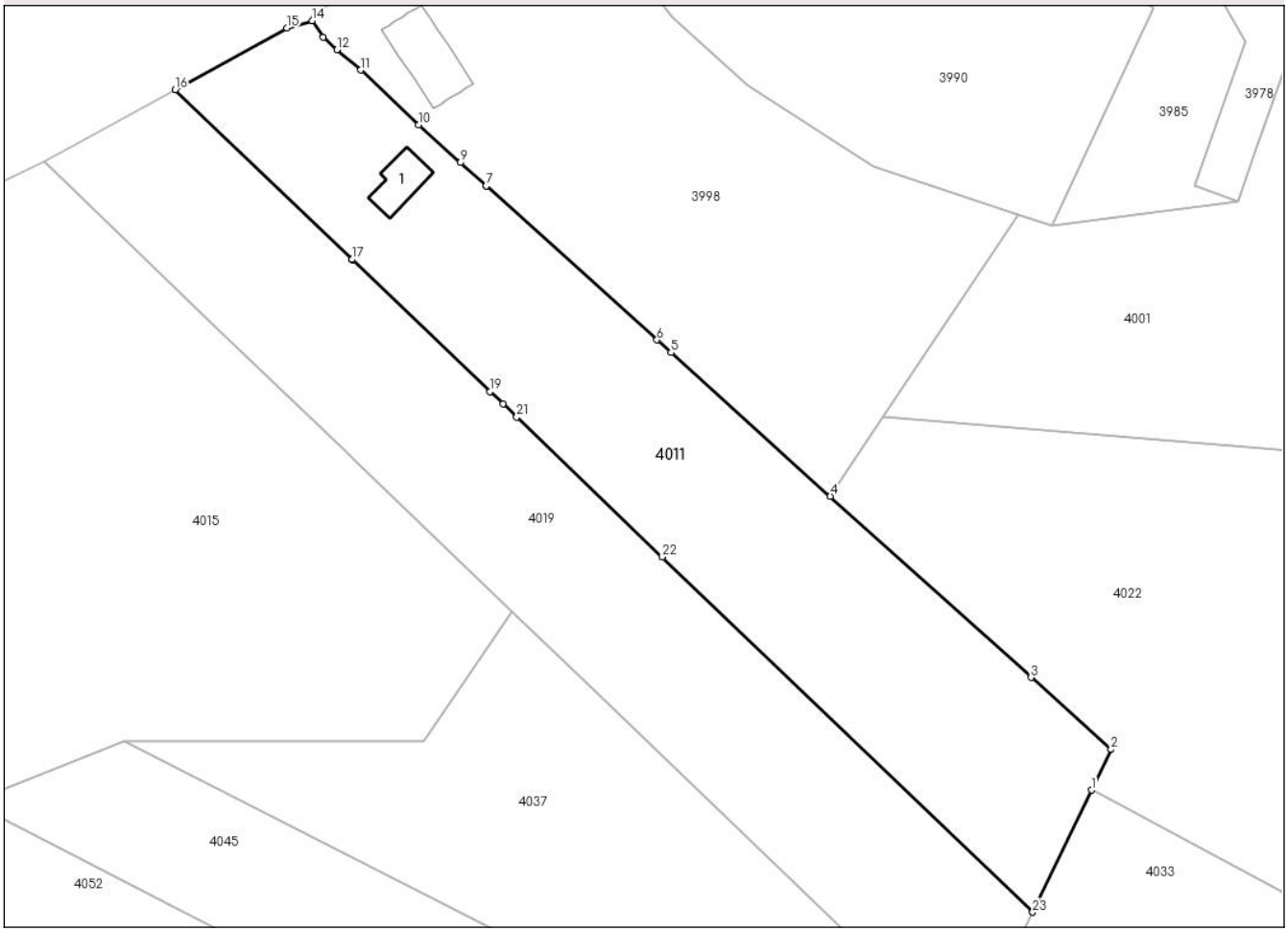
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81981	2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	498	-	
2	arabil	DA	966	13	497	-	
3	livada	NU	1.051	3	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81981-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta in suprafata desfasurata de 31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.150,554 373.684,328	2	479.152,887 373.689,168	5.373
3	479.143,34 373.697,77	4	479.119,368 373.719,371	32.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.152,887 373.689,168	3	479.143,34 373.697,77	12.851
4	479.119,368 373.719,371	5	479.100,344 373.736,512	25.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.100,344 373.736,512	6	479.098,663 373.738,026	2.262
7	479.078,285 373.756,388	8	479.078,262 373.756,409	0.031
9	479.075,185 373.759,181	10	479.070,207 373.763,667	6.701
11	479.063,315 373.770,225	12	479.060,443 373.772,657	3.763
13	479.058,815 373.774,119	14	479.057,497 373.776,106	2.384
15	479.054,476 373.775,227	16	479.041,131 373.767,885	15.231
17	479.062,26 373.747,64	18	479.062,283 373.747,618	0.031
19	479.078,741 373.731,848	20	479.080,272 373.730,381	2.12
21	479.081,912 373.728,81	22	479.099,309 373.712,14	24.094
23	479.143,534 373.669,766	1	479.150,554 373.684,328	16.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.098,663 373.738,026	7	479.078,285 373.756,388	27.431
8	479.078,262 373.756,409	9	479.075,185 373.759,181	4.142
10	479.070,207 373.763,667	11	479.063,315 373.770,225	9.514
12	479.060,443 373.772,657	13	479.058,815 373.774,119	2.188
14	479.057,497 373.776,106	15	479.054,476 373.775,227	3.146
16	479.041,131 373.767,885	17	479.062,26 373.747,64	29.263
18	479.062,283 373.747,618	19	479.078,741 373.731,848	22.794
20	479.080,272 373.730,381	21	479.081,912 373.728,81	2.271
22	479.099,309 373.712,14	23	479.143,534 373.669,766	61.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 19A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80331	1.641	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80331-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4701 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 338, din 01/02/2017 emis de NP TOMA DENIS RADU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU ELISABETA-NATALIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

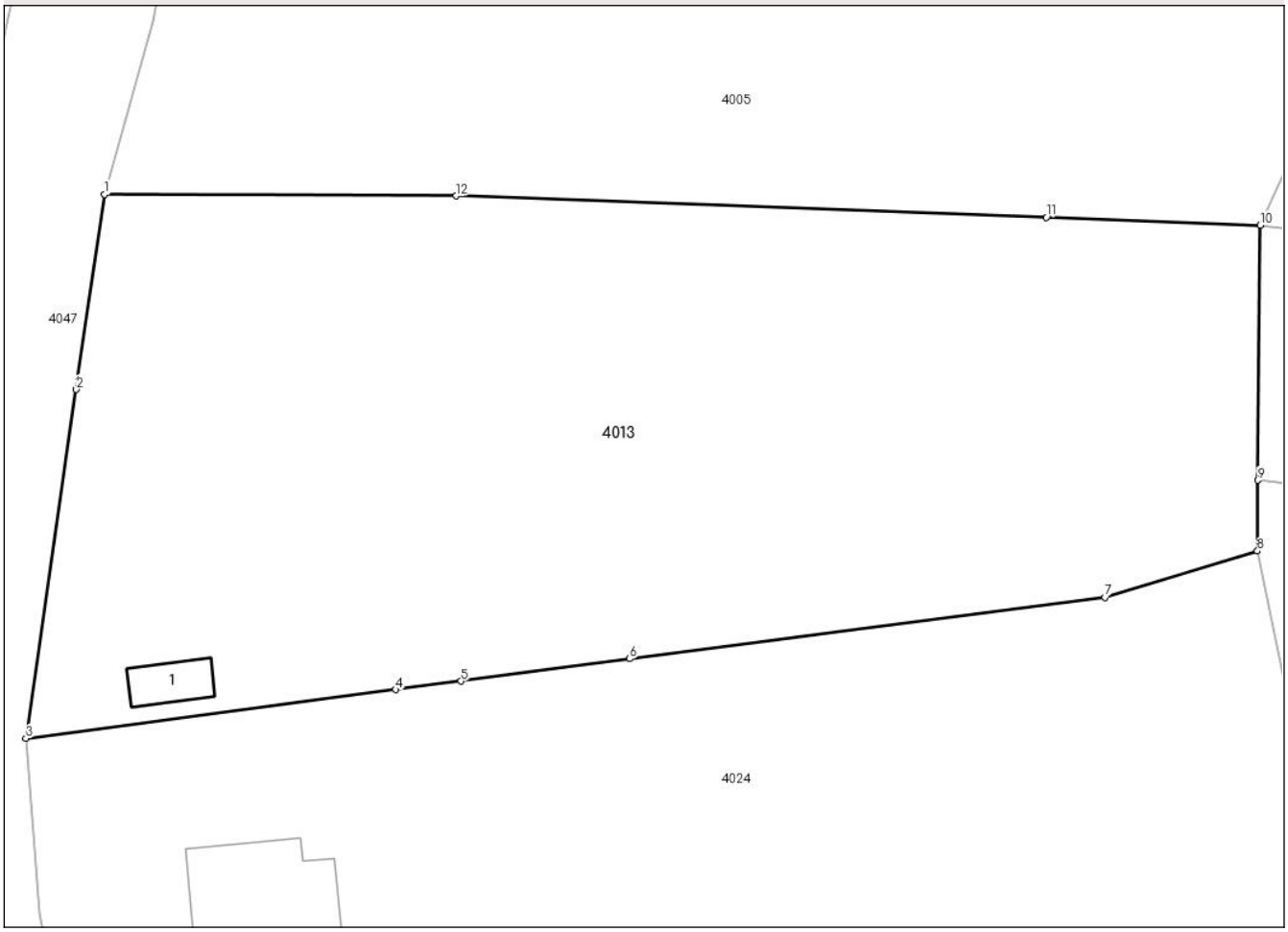
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80331	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	458	-	
2	livada	DA	1.241	13	458,459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80331-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie din lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.276,503 373.733,659	2	479.274,941 373.722,861	10.911
2	479.274,941 373.722,861	3	479.272,145 373.703,528	19.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.272,145 373.703,528	4	479.292,647 373.706,228	20.679
4	479.292,647 373.706,228	5	479.296,263 373.706,704	3.647
5	479.296,263 373.706,704	6	479.305,621 373.707,937	9.438
6	479.305,621 373.707,937	7	479.331,984 373.711,349	26.583
7	479.331,984 373.711,349	8	479.340,435 373.713,914	8.832
8	479.340,435 373.713,914	9	479.340,469 373.717,829	3.915
9	479.340,469 373.717,829	10	479.340,593 373.731,953	14.125
10	479.340,593 373.731,953	11	479.328,731 373.732,387	11.87
11	479.328,731 373.732,387	12	479.296,005 373.733,584	32.748
12	479.296,005 373.733,584	1	479.276,503 373.733,659	19.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 65667, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

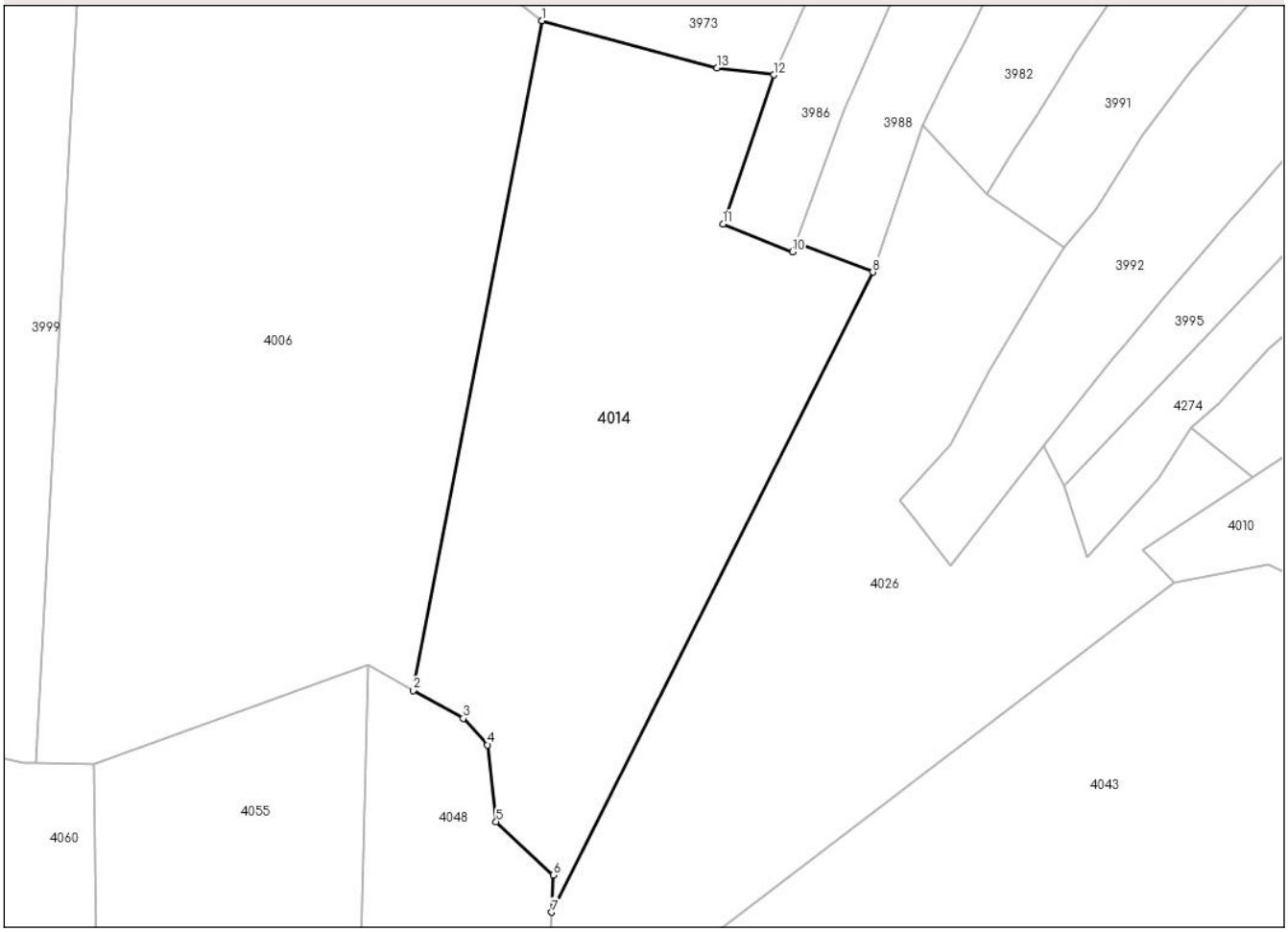
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	3	87	-	T80 P3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.212,515 373.779,408	2	480.192,684 373.676,066	105.228
2	480.192,684 373.676,066	3	480.200,394 373.671,787	8.818
3	480.200,394 373.671,787	4	480.204,15 373.667,69	5.559
4	480.204,15 373.667,69	5	480.205,48 373.655,831	11.932
5	480.205,48 373.655,831	6	480.214,324 373.647,611	12.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.214,324 373.647,611	7	480.214,061 373.641,877	5.74
7	480.214,061 373.641,877	8	480.263,655 373.740,621	110.499
8	480.263,655 373.740,621	9	480.251,81 373.745,162	12.685
9	480.251,81 373.745,162	10	480.251,256 373.743,764	1.504
10	480.251,256 373.743,764	11	480.240,519 373.748,054	11.562
11	480.240,519 373.748,054	12	480.248,372 373.771,057	24.306
12	480.248,372 373.771,057	13	480.239,603 373.772,118	8.833
13	480.239,603 373.772,118	1	480.212,515 373.779,408	28.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.943	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

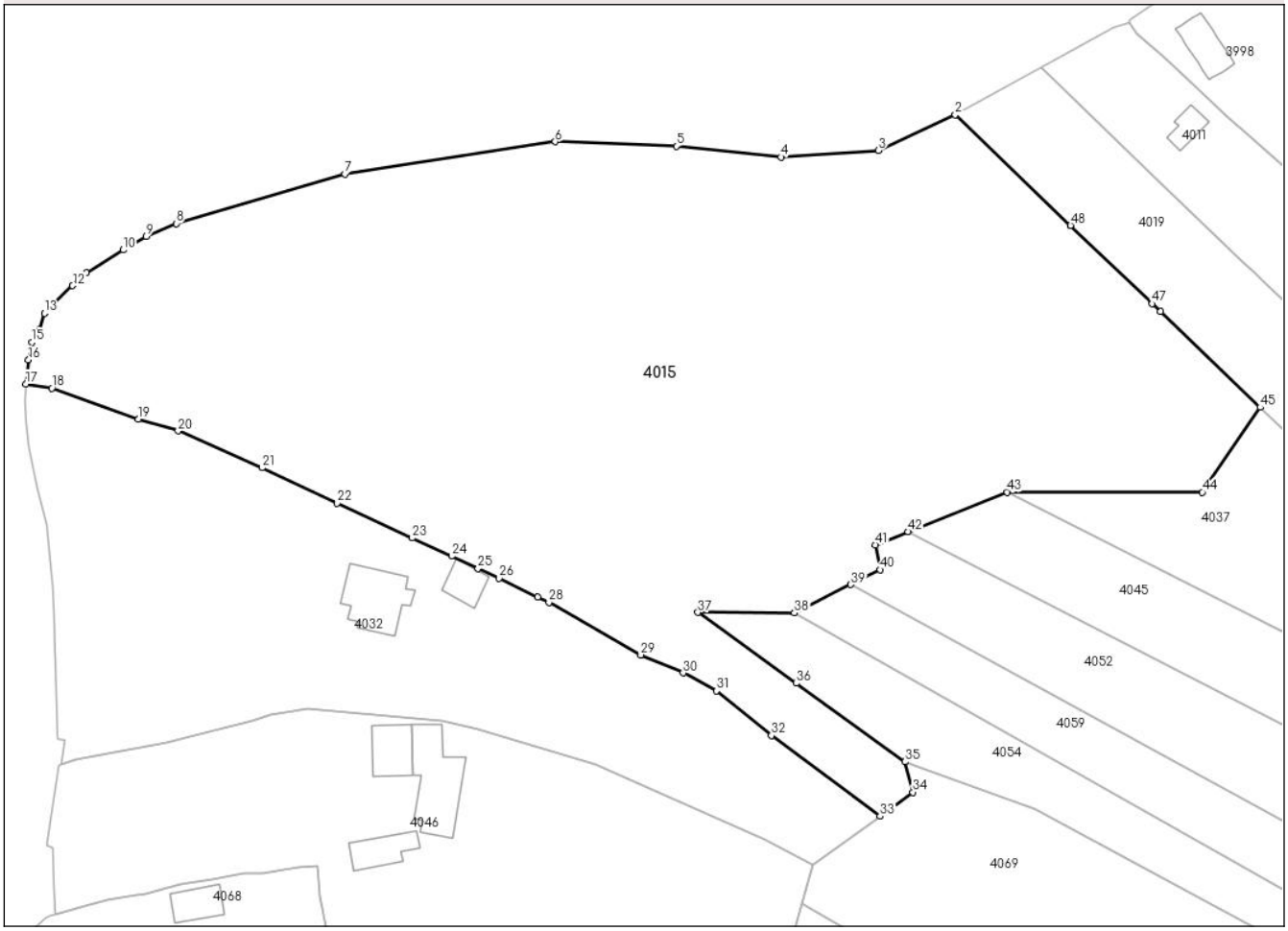
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	13.943	13,3	499,500,501, 502,503,504, 505,506,507, 45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.046,572 373.739,008	2	479.025,443 373.759,253	29.263
4	478.993,478 373.751,515	5	478.974,305 373.753,528	19.279
7	478.913,536 373.748,38	8	478.882,6 373.739,334	32.232
10	478.872,883 373.734,483	11	478.866,072 373.730,366	7.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.025,443 373.759,253	3	479.011,338 373.752,706	15.551
5	478.974,305 373.753,528	6	478.952,08 373.754,322	22.239
8	478.882,6 373.739,334	9	478.877,074 373.737,019	5.991
11	478.866,072 373.730,366	12	478.863,622 373.727,934	3.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.011,338 373.752,706	4	478.993,478 373.751,515	17.899
6	478.952,08 373.754,322	7	478.913,536 373.748,38	38.998
9	478.877,074 373.737,019	10	478.872,883 373.734,483	4.899
12	478.863,622 373.727,934	13	478.858,426 373.722,926	7.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	478.858,426 373.722,926	14	478.857,519 373.719,894	3.165
16	478.855,519 373.714,347	17	478.855,038 373.709,965	4.408
19	478.875,668 373.703,476	20	478.882,962 373.701,336	7.601
22	478.912,142 373.688,123	23	478.925,888 373.681,745	15.154
25	478.937,963 373.676,166	26	478.941,831 373.674,376	4.262
28	478.950,935 373.669,925	29	478.967,799 373.660,326	19.405
31	478.981,695 373.653,746	32	478.991,736 373.645,562	12.954
34	479.017,686 373.635,169	35	479.016,237 373.640,742	5.758
37	478.978,276 373.668,118	38	478.995,962 373.668,006	17.687
40	479.011,676 373.675,934	41	479.010,825 373.680,473	4.618
43	479.035,01 373.690,139	44	479.070,749 373.690,139	35.74
46	479.063,053 373.723,216	47	479.061,545 373.724,661	2.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	478.857,519 373.719,894	15	478.856,182 373.717,62	2.638
17	478.855,038 373.709,965	18	478.859,781 373.709,154	4.812
20	478.882,962 373.701,336	21	478.898,315 373.694,578	16.775
23	478.925,888 373.681,745	24	478.933,091 373.678,408	7.938
26	478.941,831 373.674,376	27	478.948,917 373.670,912	7.888
29	478.967,799 373.660,326	30	478.975,523 373.657,036	8.395
32	478.991,736 373.645,562	33	479.011,657 373.630,78	24.806
35	479.016,237 373.640,742	36	478.996,284 373.655,131	24.6
38	478.995,962 373.668,006	39	479.006,291 373.673,217	11.569
41	479.010,825 373.680,473	42	479.016,826 373.682,871	6.463
44	479.070,749 373.690,139	45	479.081,379 373.705,657	18.81
47	479.061,545 373.724,661	48	479.046,595 373.738,986	20.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	478.856,182 373.717,62	16	478.855,519 373.714,347	3.339
18	478.859,781 373.709,154	19	478.875,668 373.703,476	16.871
21	478.898,315 373.694,578	22	478.912,142 373.688,123	15.26
24	478.933,091 373.678,408	25	478.937,963 373.676,166	5.363
27	478.948,917 373.670,912	28	478.950,935 373.669,925	2.246
30	478.975,523 373.657,036	31	478.981,695 373.653,746	6.994
33	479.011,657 373.630,78	34	479.017,686 373.635,169	7.457
36	478.996,284 373.655,131	37	478.978,276 373.668,118	22.203
39	479.006,291 373.673,217	40	479.011,676 373.675,934	6.031
42	479.016,826 373.682,871	43	479.035,01 373.690,139	19.582
45	479.081,379 373.705,657	46	479.063,053 373.723,216	25.38
48	479.046,595 373.738,986	1	479.046,572 373.739,008	0.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755
Nr. cadastral vechi:1026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80233	612	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24072 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1534, din 30/05/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune și în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ELENA CLAUDIA**, căsătorit cu 2) **GHEORGHE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755)	
38519 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 928, din 29/12/2009 emis de BNP COCHINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune și în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE ELENA CLAUDIA**, , casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

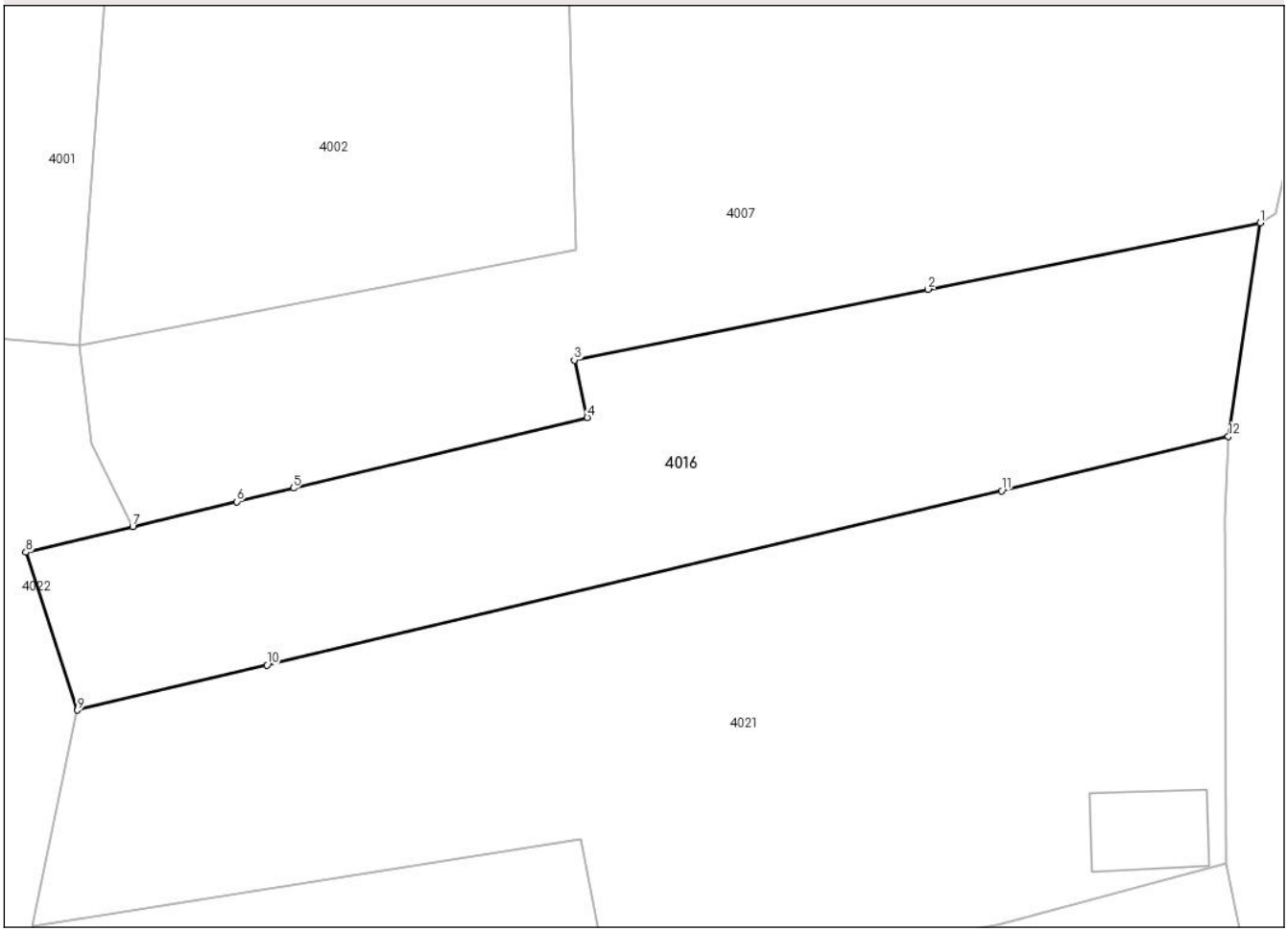
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80233	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	511	13	474,475	-	
2	pasune	DA	101	13	474,475	-	împădurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.267,206 373.728,266	2	479.250,29 373.724,883	17.251
2	479.250,29 373.724,883	3	479.232,269 373.721,28	18.377
3	479.232,269 373.721,28	4	479.232,932 373.718,354	3.0
4	479.232,932 373.718,354	5	479.217,956 373.714,764	15.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.217,956 373.714,764	6	479.215,09 373.714,077	2.947
6	479.215,09 373.714,077	7	479.209,775 373.712,803	5.465
7	479.209,775 373.712,803	8	479.204,338 373.711,499	5.591
8	479.204,338 373.711,499	9	479.206,947 373.703,466	8.446
9	479.206,947 373.703,466	10	479.216,617 373.705,757	9.938
10	479.216,617 373.705,757	11	479.254,037 373.714,621	38.456
11	479.254,037 373.714,621	12	479.265,589 373.717,391	11.879
12	479.265,589 373.717,391	1	479.267,206 373.728,266	10.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2709, din 26/09/1997 emis de NP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN F CRISTEA**, soți 2) **STAN C VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2709, din 26/09/1997 emis de NP COCHINESCU GEORGEANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în obligația de îngrijire și întreținere pe toată durata vieții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN B FLOREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în obligația de îngrijire și întreținere pe toată durata vieții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MARIA**	

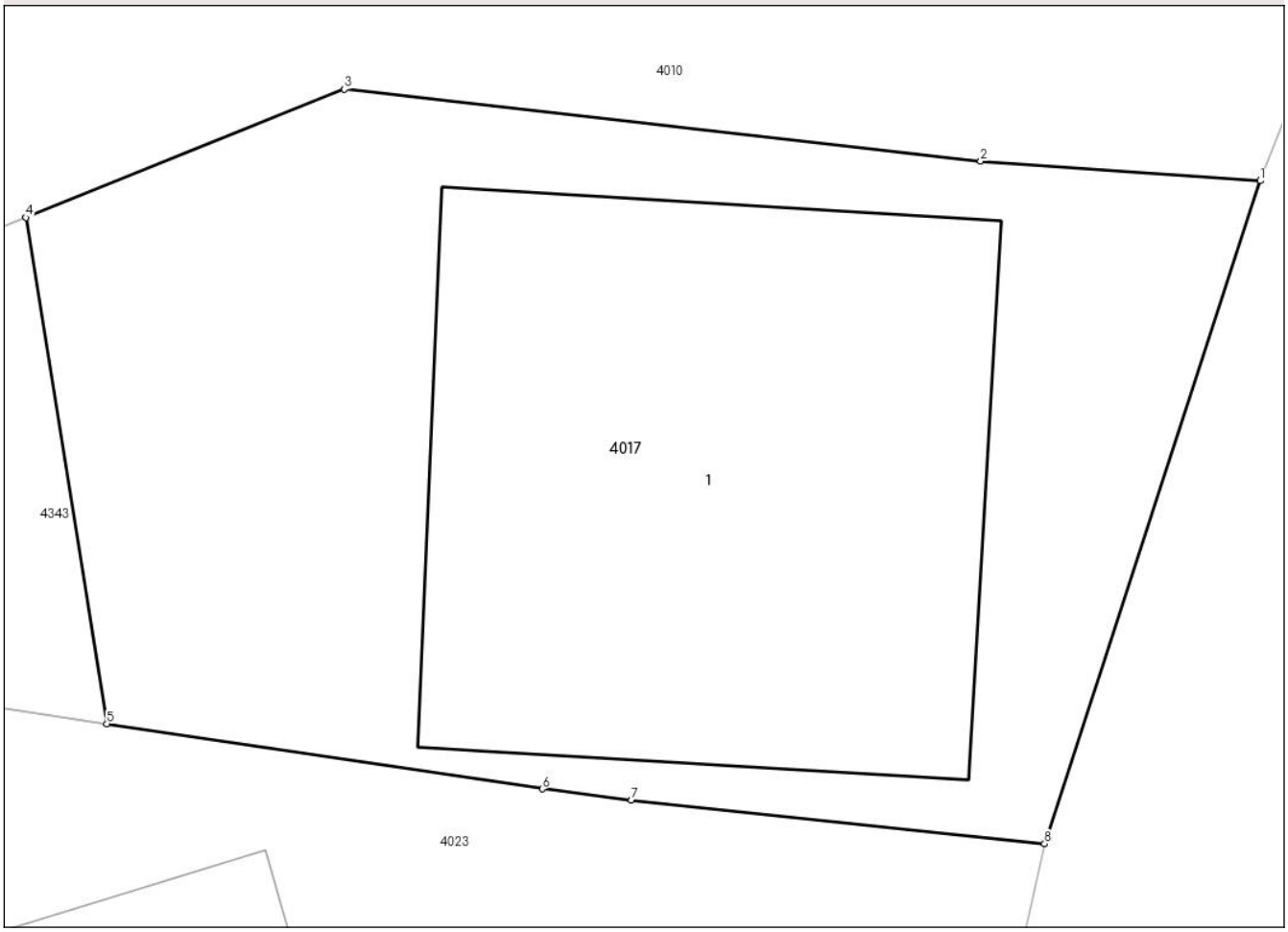
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	20	571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.425,624 373.719,36	2	480.421,63 373.719,638	4.004
2	480.421,63 373.719,638	3	480.412,546 373.720,669	9.142
3	480.412,546 373.720,669	4	480.407,994 373.718,837	4.907
4	480.407,994 373.718,837	5	480.409,152 373.711,614	7.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.409,152 373.711,614	6	480.415,372 373.710,684	6.289
6	480.415,372 373.710,684	7	480.416,644 373.710,524	1.283
7	480.416,644 373.710,524	8	480.422,543 373.709,9	5.932
8	480.422,543 373.709,9	1	480.425,624 373.719,36	9.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:81535

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.767	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PAROHIA SLĂTIOARELE**, CIF:10820890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

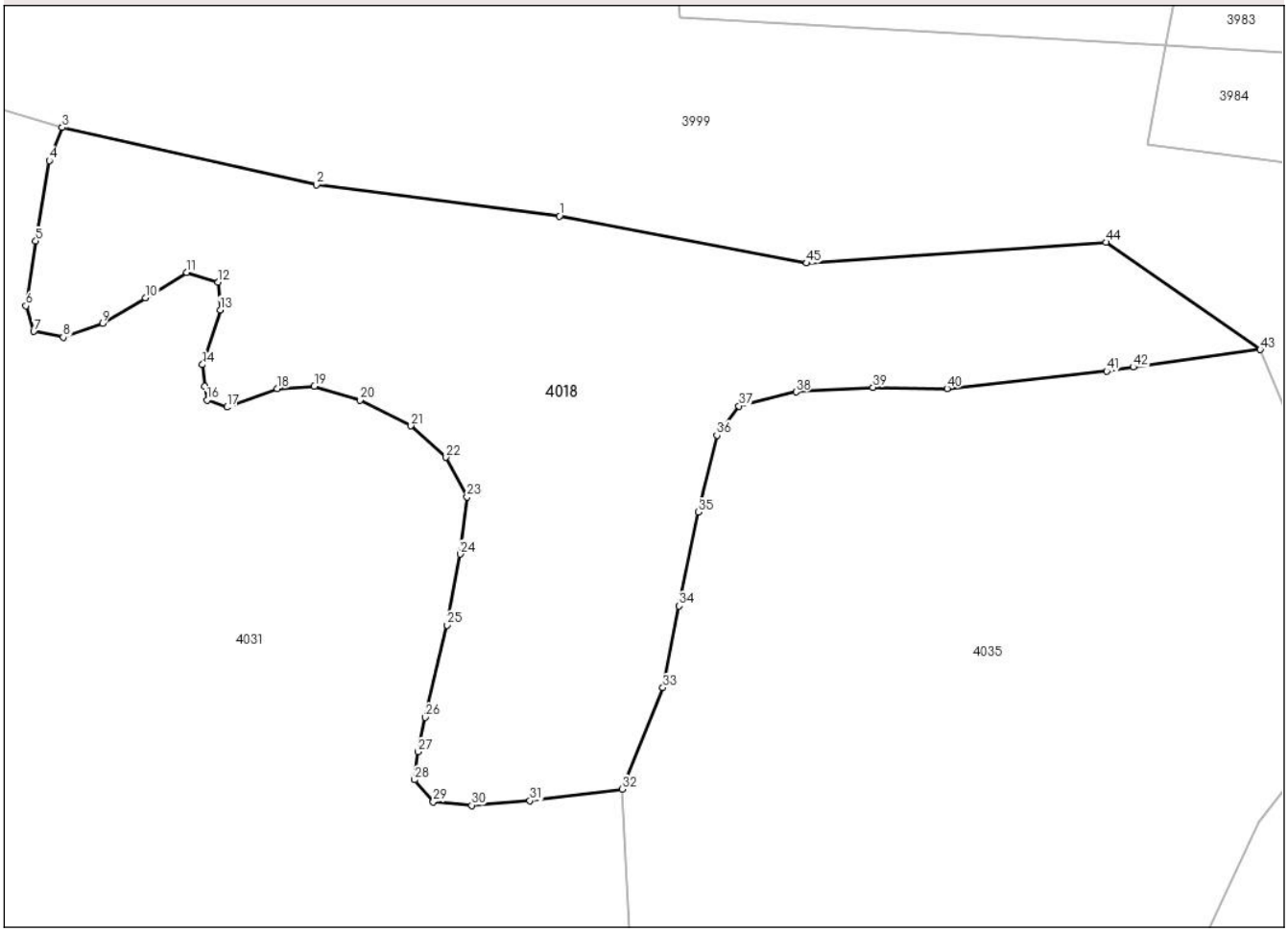
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.767	3	87	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.019,186 373.737,347	2	479.987,73 373.741,391	31.715
4	479.953,167 373.744,526	5	479.951,389 373.734,121	10.556
7	479.951,134 373.722,447	8	479.954,945 373.721,686	3.886
10	479.965,615 373.726,761	11	479.970,95 373.730,06	6.273
13	479.975,269 373.725,239	14	479.972,983 373.718,133	7.465
16	479.973,561 373.713,553	17	479.976,126 373.712,648	2.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.987,73 373.741,391	3	479.954,813 373.748,801	33.741
5	479.951,389 373.734,121	6	479.950,118 373.725,746	8.471
8	479.954,945 373.721,686	9	479.960,026 373.723,462	5.382
11	479.970,95 373.730,06	12	479.975,015 373.728,792	4.258
14	479.972,983 373.718,133	15	479.973,237 373.715,342	2.803
17	479.976,126 373.712,648	18	479.982,615 373.715,06	6.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.954,813 373.748,801	4	479.953,167 373.744,526	4.581
6	479.950,118 373.725,746	7	479.951,134 373.722,447	3.452
9	479.960,026 373.723,462	10	479.965,615 373.726,761	6.49
12	479.975,015 373.728,792	13	479.975,269 373.725,239	3.562
15	479.973,237 373.715,342	16	479.973,561 373.713,553	1.818
18	479.982,615 373.715,06	19	479.987,444 373.715,361	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	479.987,444 373.715,361	20	479.993,329 373.713,553	6.156
22	480.004,496 373.706,166	23	480.007,213 373.701,041	5.801
25	480.004,647 373.684,46	26	480.001,78 373.672,551	12.249
28	480.000,422 373.664,478	29	480.002,837 373.661,614	3.746
31	480.015,362 373.661,765	32	480.027,283 373.663,272	12.016
34	480.034,678 373.686,939	35	480.037,131 373.699,078	12.384
37	480.042,413 373.712,796	38	480.049,807 373.714,605	7.612
40	480.069,361 373.715,061	41	480.090,013 373.717,299	20.773
43	480.109,886 373.720,086	44	480.089,906 373.733,959	24.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	479.993,329 373.713,553	21	479.999,969 373.710,236	7.422
23	480.007,213 373.701,041	24	480.006,307 373.693,655	7.441
26	480.001,78 373.672,551	27	480.000,875 373.668,096	4.546
29	480.002,837 373.661,614	30	480.007,817 373.661,162	5.0
32	480.027,283 373.663,272	33	480.032,565 373.676,387	14.139
35	480.037,131 373.699,078	36	480.039,546 373.709,027	10.238
38	480.049,807 373.714,605	39	480.059,767 373.715,207	9.978
41	480.090,013 373.717,299	42	480.093,449 373.717,828	3.476
44	480.089,906 373.733,959	45	480.051,182 373.731,268	38.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	479.999,969 373.710,236	22	480.004,496 373.706,166	6.088
24	480.006,307 373.693,655	25	480.004,647 373.684,46	9.344
27	480.000,875 373.668,096	28	480.000,422 373.664,478	3.646
30	480.007,817 373.661,162	31	480.015,362 373.661,765	7.569
33	480.032,565 373.676,387	34	480.034,678 373.686,939	10.761
36	480.039,546 373.709,027	37	480.042,413 373.712,796	4.736
39	480.059,767 373.715,207	40	480.069,361 373.715,061	9.595
42	480.093,449 373.717,828	43	480.109,886 373.720,086	16.591
45	480.051,182 373.731,268	1	480.019,186 373.737,347	32.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81982	2.517	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72438 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 608, din 07/12/2016 emis de Burcea Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81982 a imobilului cu numarul cadastral 81982/Babana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81957 inscris in cartea funciara 81957;	A1
Act Notarial nr. 420, din 18/07/2016 emis de BNP Burcea Valentina (act administrativ nr 3173 din 06.07.2016, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3793 din 18.08.2016, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3793 din 18.08.2016, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3174 din 06.07.2016, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3173 din 06.07.2016, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3174 din 06.07.2016, emis de Primaria Babana;act notarial nr 110 din 25.08.1997, emis de BNP Constantin Gheorghe;act administrativ nr 3794 din 18.08.2016, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3794 din 18.08.2016, emis de Primaria Babana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGELESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81957/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 35929 din 14/07/2016;	
75384 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 629, din 22/12/2016 emis de Burcea Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGELESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

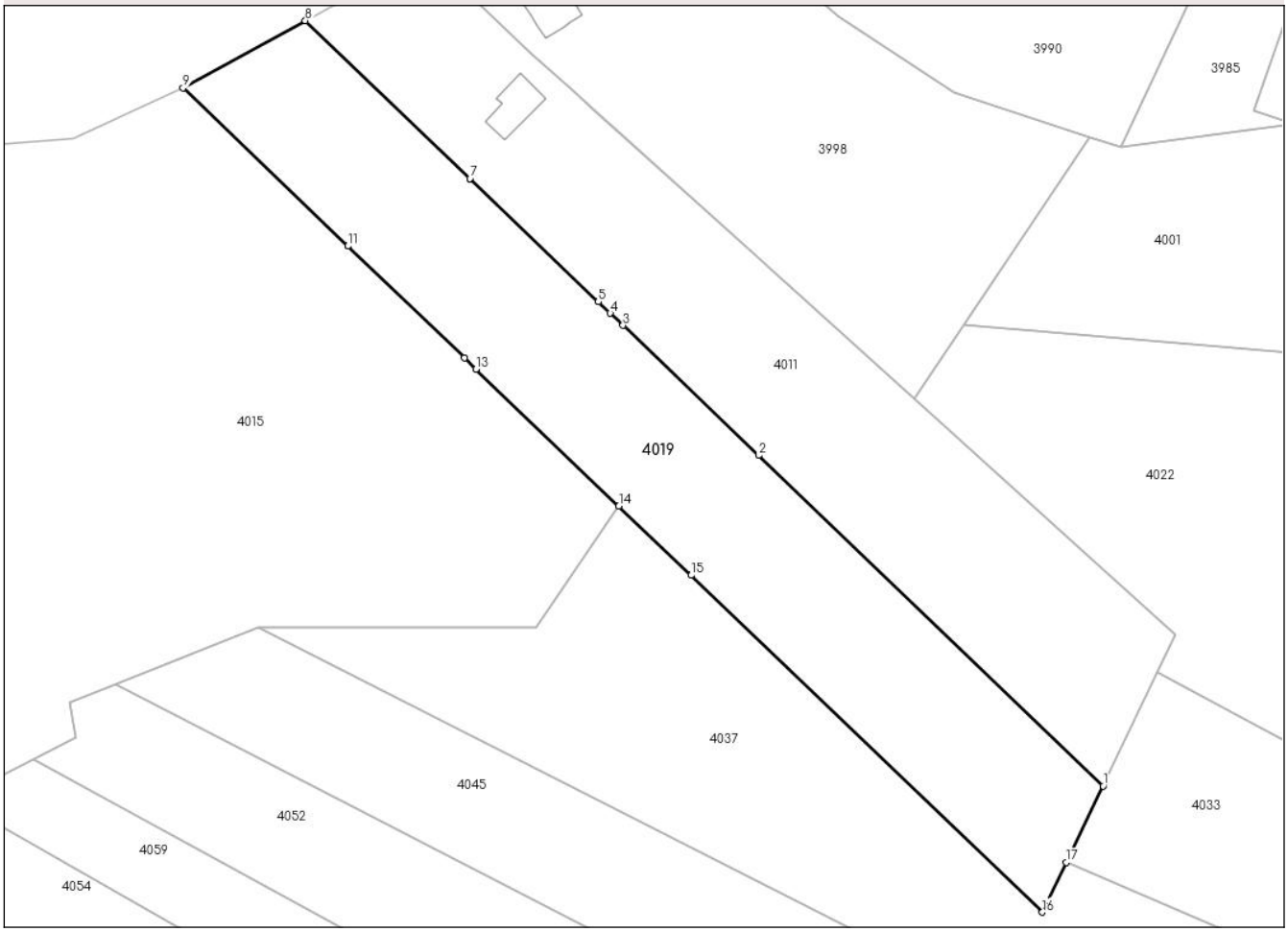
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81982	2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	498,499	-	
2	livada	DA	851	13	497,499	-	
3	pasune	NU	1.166	3,13	45,497	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.143,534 373.669,766	2	479.099,309 373.712,14	61.249
2	479.099,309 373.712,14	3	479.081,912 373.728,81	24.094
3	479.081,912 373.728,81	4	479.080,272 373.730,381	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.080,272 373.730,381	5	479.078,741 373.731,848	2.12
5	479.078,741 373.731,848	6	479.062,283 373.747,618	22.794
6	479.062,283 373.747,618	7	479.062,26 373.747,64	0.031
7	479.062,26 373.747,64	8	479.041,131 373.767,885	29.263
8	479.041,131 373.767,885	9	479.025,443 373.759,253	17.906
9	479.025,443 373.759,253	10	479.046,572 373.739,008	29.263
10	479.046,572 373.739,008	11	479.046,595 373.738,986	0.031
11	479.046,595 373.738,986	12	479.061,545 373.724,661	20.705
12	479.061,545 373.724,661	13	479.063,053 373.723,216	2.089
13	479.063,053 373.723,216	14	479.081,379 373.705,657	25.38
14	479.081,379 373.705,657	15	479.090,649 373.696,775	12.838
15	479.090,649 373.696,775	16	479.135,731 373.653,579	62.436
16	479.135,731 373.653,579	17	479.138,802 373.659,95	7.073
17	479.138,802 373.659,95	1	479.143,534 373.669,766	10.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70816, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

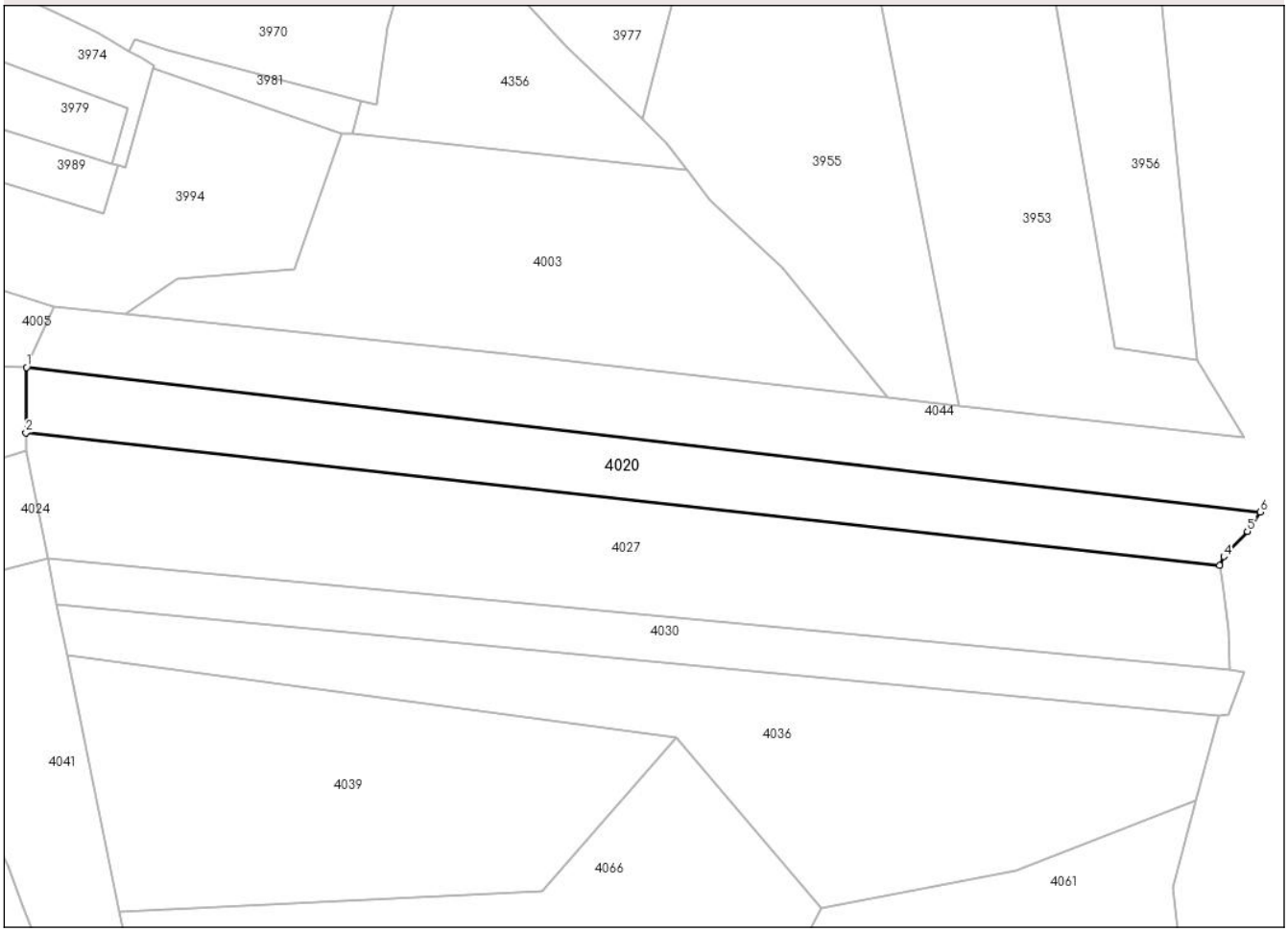
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	3	63	-	T63,P6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.340,593 373.731,953	2	479.340,469 373.717,829	14.125
2	479.340,469 373.717,829	3	479.598,334 373.689,142	259.455
3	479.598,334 373.689,142	4	479.599,171 373.691,139	2.166
4	479.599,171 373.691,139	5	479.604,266 373.696,571	7.448
5	479.604,266 373.696,571	6	479.607,065 373.700,713	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.607,065 373.700,713	1	479.340,593 373.731,953	268.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioaca, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81913	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81913-C1	Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioaca, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11748 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 309, din 08/03/2016 emis de NP Bolovan Roxana Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOINĂ VERONICA**, ,casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOINĂ VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

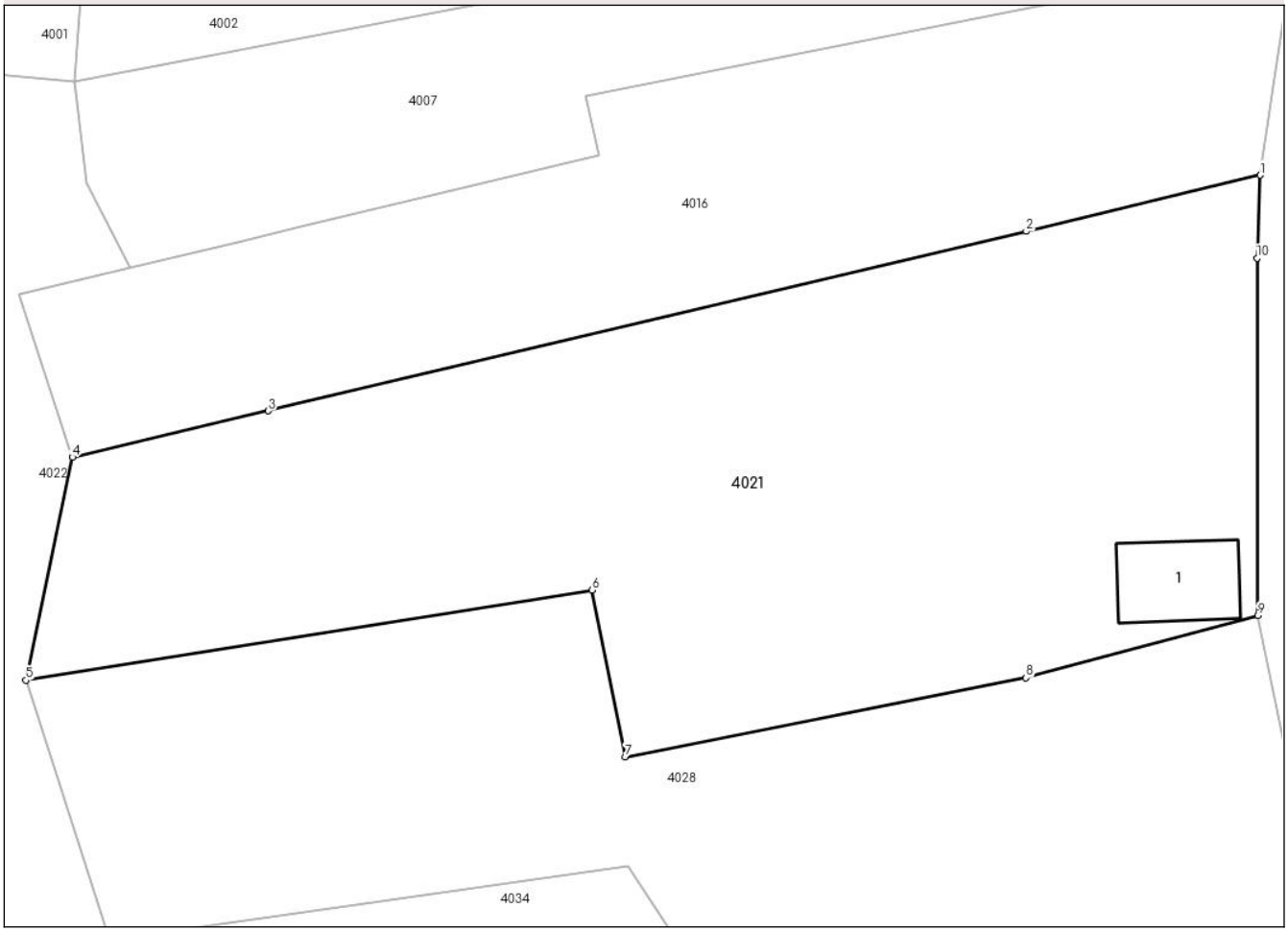
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81913	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	13	473	-	
2	livada	DA	767	13	474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81913-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.265,589 373.717,391	2	479.254,037 373.714,621	11.879
2	479.254,037 373.714,621	3	479.216,617 373.705,757	38.456
3	479.216,617 373.705,757	4	479.206,947 373.703,466	9.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.206,947 373.703,466	5	479.204,652 373.692,459	11.244
5	479.204,652 373.692,459	6	479.232,593 373.696,901	28.292
6	479.232,593 373.696,901	7	479.234,244 373.688,683	8.382
7	479.234,244 373.688,683	8	479.254,028 373.692,578	20.164
8	479.254,028 373.692,578	9	479.265,467 373.695,657	11.846
9	479.265,467 373.695,657	10	479.265,432 373.713,297	17.64
10	479.265,432 373.713,297	1	479.265,589 373.717,391	4.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64769, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

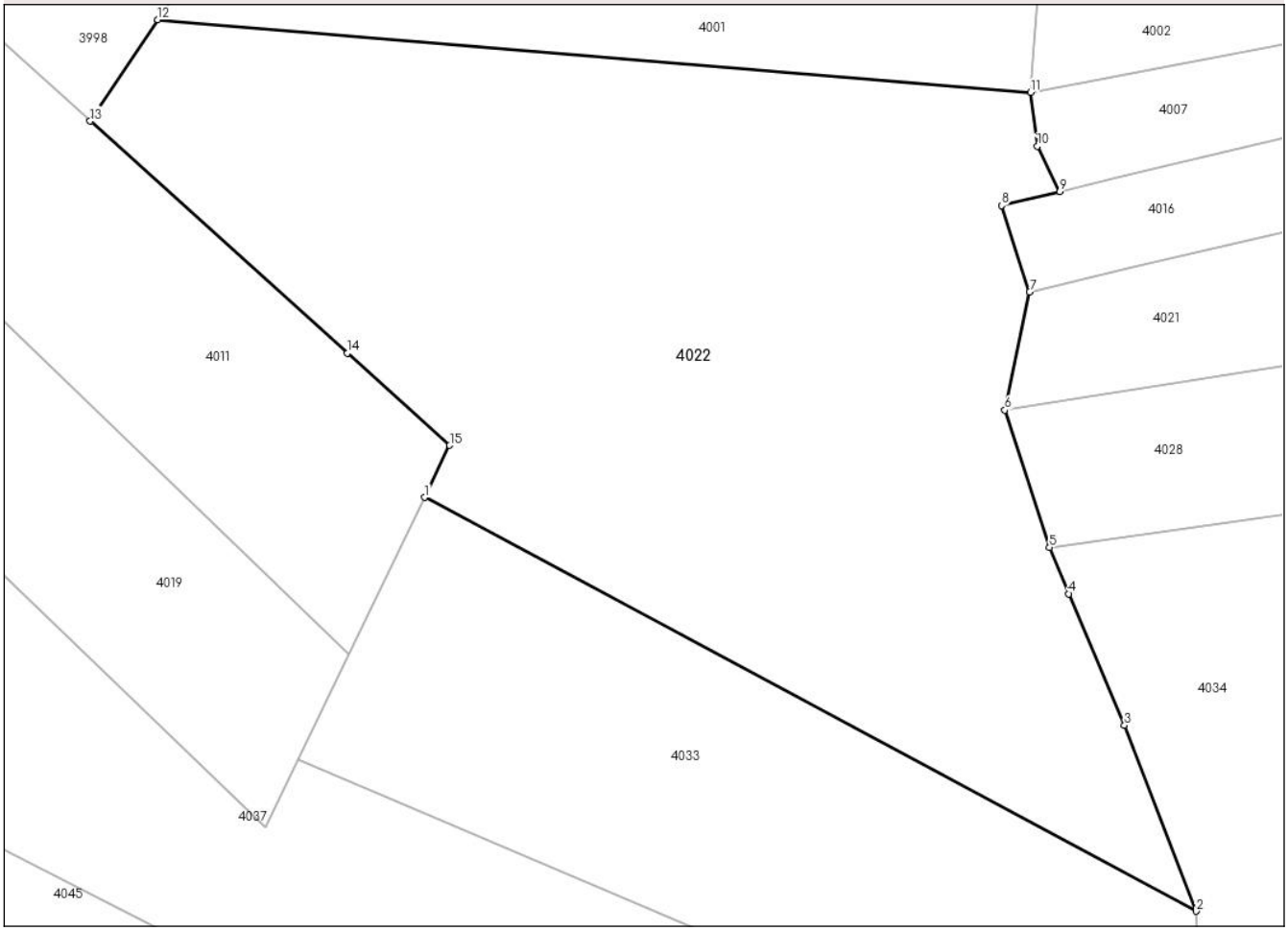
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	3	45	-	T45,P2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.150,554 373.684,328	2	479.222,464 373.645,786	81.588
2	479.222,464 373.645,786	3	479.215,799 373.663,099	18.552
3	479.215,799 373.663,099	4	479.210,625 373.675,351	13.3
4	479.210,625 373.675,351	5	479.208,807 373.679,655	4.672
5	479.208,807 373.679,655	6	479.204,652 373.692,459	13.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.204,652 373.692,459	7	479.206,947 373.703,466	11.244
7	479.206,947 373.703,466	8	479.204,338 373.711,499	8.446
8	479.204,338 373.711,499	9	479.209,775 373.712,803	5.591
9	479.209,775 373.712,803	10	479.207,678 373.717,026	4.716
10	479.207,678 373.717,026	11	479.207,061 373.722,039	5.05
11	479.207,061 373.722,039	12	479.125,676 373.728,813	81.666
12	479.125,676 373.728,813	13	479.119,368 373.719,371	11.356
13	479.119,368 373.719,371	14	479.143,34 373.697,77	32.269
14	479.143,34 373.697,77	15	479.152,887 373.689,168	12.851
15	479.152,887 373.689,168	1	479.150,554 373.684,328	5.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82517	1.604	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82517-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CL
A1.2	82517-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA
A1.3	82517-C3	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43974 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 2057, din 31/07/1997 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA (act administrativ nr 6 din 20.07.1996, emis de CLC BABANA;act administrativ nr 4438 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 4311 din 13.08.2020, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 84 din 09.08.2007, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 4439 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 4604 din 27.08.2020, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ION**, căsătorit cu 2) **ANGHEL MONICA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL ION**, căsătorit cu 2) **ANGHEL MONICA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL ION** 2) **ANGHEL MONICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

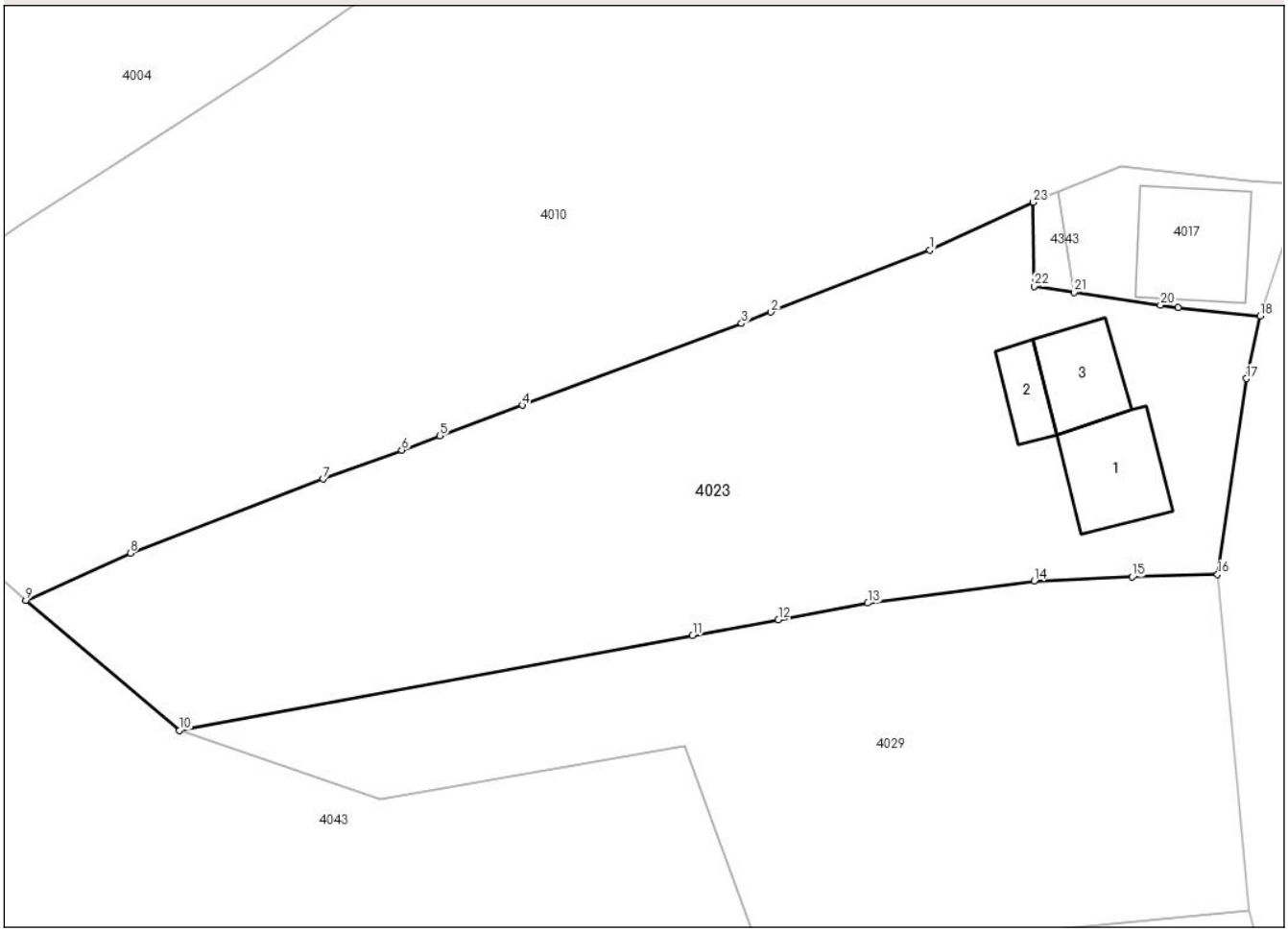
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82517	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	20	570,571	-	
2	livada	DA	355	20	570,571	-	
3	pasune	NU	857	20,3	570,572,573, 87	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82517-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CL
A1.2	82517-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA
A1.3	82517-C3	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.398,789 373.714,64	2	480.387,352 373.710,201	12.268
3	480.385,237 373.709,38	4	480.369,476 373.703,508	16.82
5	480.363,549 373.701,299	6	480.360,808 373.700,278	2.925
7	480.355,15 373.698,196	8	480.341,273 373.692,879	14.861
9	480.333,775 373.689,495	10	480.344,807 373.680,136	14.467
11	480.381,715 373.686,958	12	480.387,882 373.688,098	6.272
13	480.394,316 373.689,288	14	480.406,277 373.690,879	12.066
15	480.413,339 373.691,172	16	480.419,469 373.691,346	6.132
17	480.421,547 373.705,419	18	480.422,543 373.709,9	4.591
19	480.416,644 373.710,524	20	480.415,372 373.710,684	1.283
21	480.409,152 373.711,614	22	480.406,275 373.712,044	2.909
23	480.406,222 373.718,073	1	480.398,789 373.714,64	8.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.387,352 373.710,201	3	480.385,237 373.709,38	2.269
4	480.369,476 373.703,508	5	480.363,549 373.701,299	6.325
6	480.360,808 373.700,278	7	480.355,15 373.698,196	6.029
8	480.341,273 373.692,879	9	480.333,775 373.689,495	8.226
10	480.344,807 373.680,136	11	480.381,715 373.686,958	37.533
12	480.387,882 373.688,098	13	480.394,316 373.689,288	6.543
14	480.406,277 373.690,879	15	480.413,339 373.691,172	7.068
16	480.419,469 373.691,346	17	480.421,547 373.705,419	14.225
18	480.422,543 373.709,9	19	480.416,644 373.710,524	5.932
20	480.415,372 373.710,684	21	480.409,152 373.711,614	6.289
22	480.406,275 373.712,044	23	480.406,222 373.718,073	6.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82873	Din acte: 1.842 Masurata: 1.858	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82873-C1	Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33705 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 607, din 19/05/2022 emis de NP GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOCICĂ MARIOARA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOBOCICĂ MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

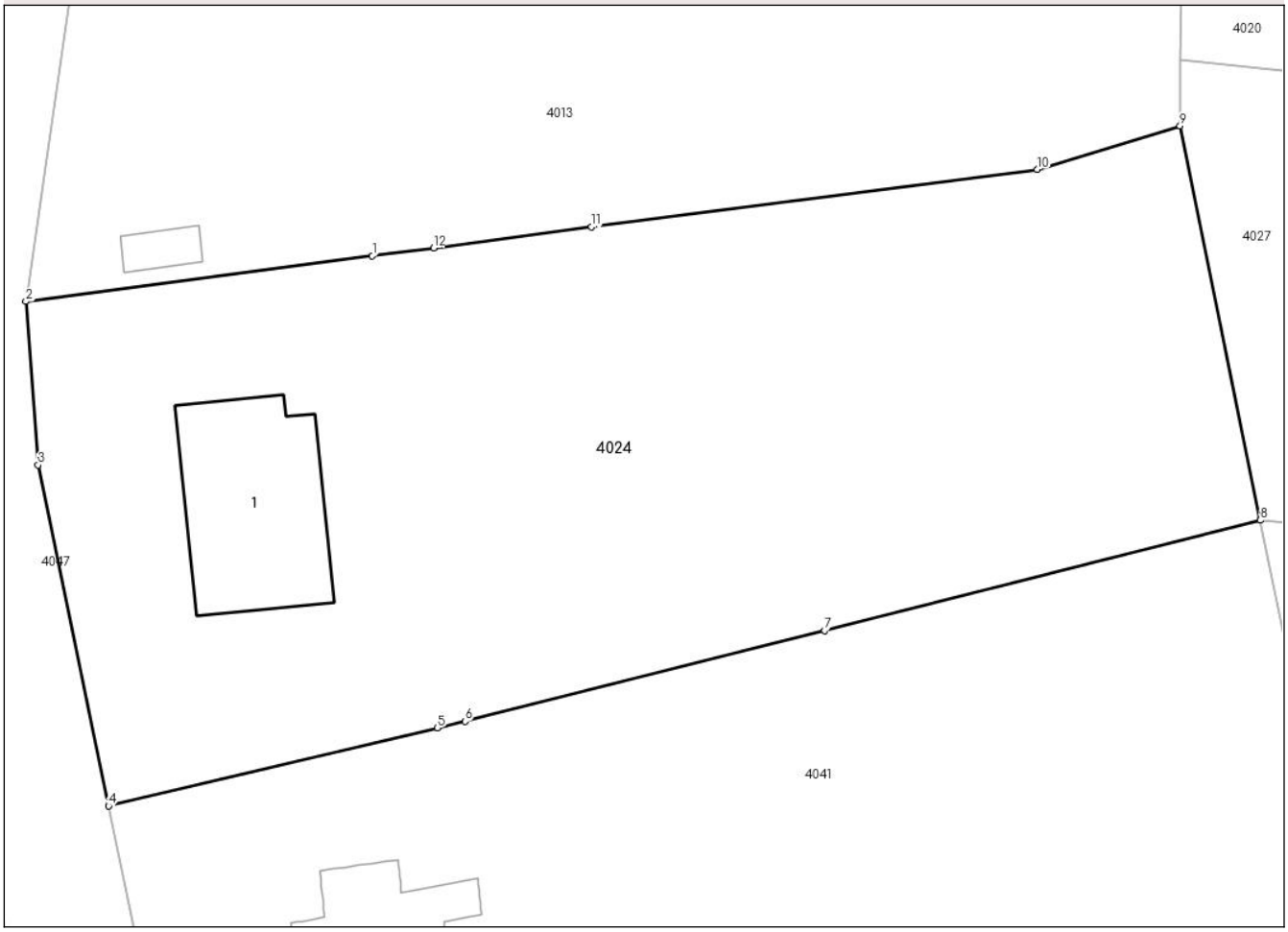
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82873	Din acte: 1.842 Masurata: 1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	13	460,462	-	
2	arabil	DA	1.252	13	461,462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82873-C1	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.292,647 373.706,228	2	479.272,145 373.703,528	20.679
2	479.272,145 373.703,528	3	479.272,87 373.693,848	9.707
3	479.272,87 373.693,848	4	479.277,035 373.673,679	20.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.277,035 373.673,679	5	479.296,49 373.678,298	19.996
5	479.296,49 373.678,298	6	479.298,128 373.678,686	1.683
6	479.298,128 373.678,686	7	479.319,39 373.684,06	21.931
7	479.319,39 373.684,06	8	479.345,182 373.690,58	26.604
8	479.345,182 373.690,58	9	479.340,435 373.713,914	23.812
9	479.340,435 373.713,914	10	479.331,984 373.711,349	8.832
10	479.331,984 373.711,349	11	479.305,621 373.707,937	26.583
11	479.305,621 373.707,937	12	479.296,263 373.706,704	9.438
12	479.296,263 373.706,704	1	479.292,647 373.706,228	3.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.950	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64751, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIPRIAN GHERGHINA** 2) **DIMA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

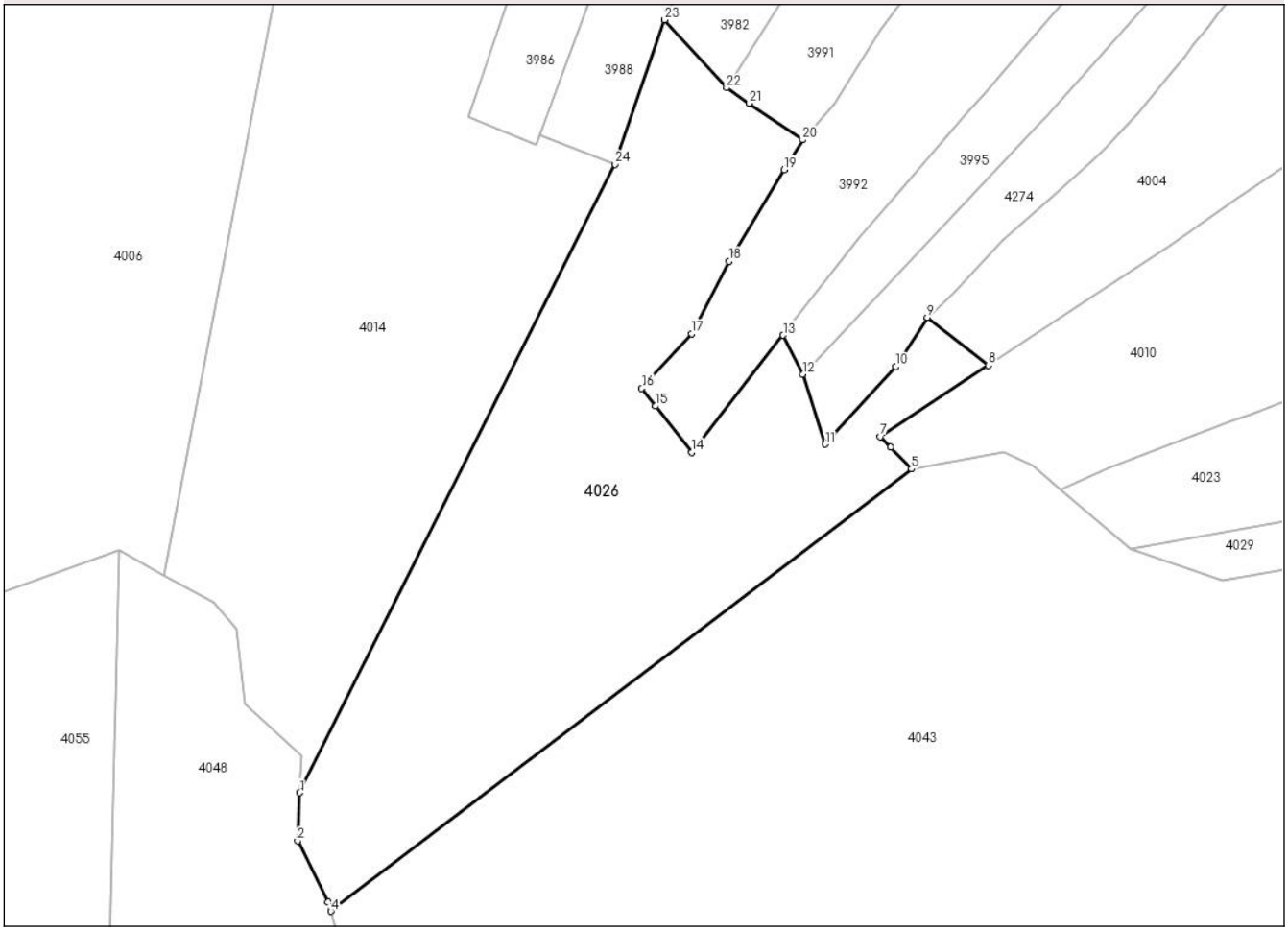
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.950	3	87	-	T80 P1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.214,061 373.641,877	2	480.213,712 373.634,279	7.605
3	480.218,514 373.624,675	4	480.218,933 373.623,239	1.495
5	480.310,27 373.692,74	6	480.307,017 373.696,143	4.708
7	480.305,403 373.697,831	8	480.322,388 373.709,013	20.336
9	480.312,74 373.716,575	10	480.307,846 373.708,843	9.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.213,712 373.634,279	3	480.218,514 373.624,675	10.738
4	480.218,933 373.623,239	5	480.310,27 373.692,74	114.773
6	480.307,017 373.696,143	7	480.305,403 373.697,831	2.335
8	480.322,388 373.709,013	9	480.312,74 373.716,575	12.259
10	480.307,846 373.708,843	11	480.296,684 373.696,619	16.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	480.296,684 373.696,619	12	480.293,153 373.707,632	11.565
13	480.290,098 373.713,747	14	480.275,675 373.695,342	23.383
15	480.270,021 373.702,616	16	480.267,859 373.705,397	3.522
17	480.275,678 373.713,953	18	480.281,567 373.725,389	12.863
19	480.290,226 373.739,753	20	480.293,176 373.744,444	5.541
21	480.284,773 373.750,193	22	480.281,199 373.752,638	4.33
23	480.271,457 373.763,335	24	480.263,655 373.740,621	24.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	480.293,153 373.707,632	13	480.290,098 373.713,747	6.836
14	480.275,675 373.695,342	15	480.270,021 373.702,616	9.213
16	480.267,859 373.705,397	17	480.275,678 373.713,953	11.591
18	480.281,567 373.725,389	19	480.290,226 373.739,753	16.772
20	480.293,176 373.744,444	21	480.284,773 373.750,193	10.181
22	480.281,199 373.752,638	23	480.271,457 373.763,335	14.468
24	480.263,655 373.740,621	1	480.214,061 373.641,877	110.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70812, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIA** 2) **MARINESCU I FLORIN** 3) **FLOREA I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

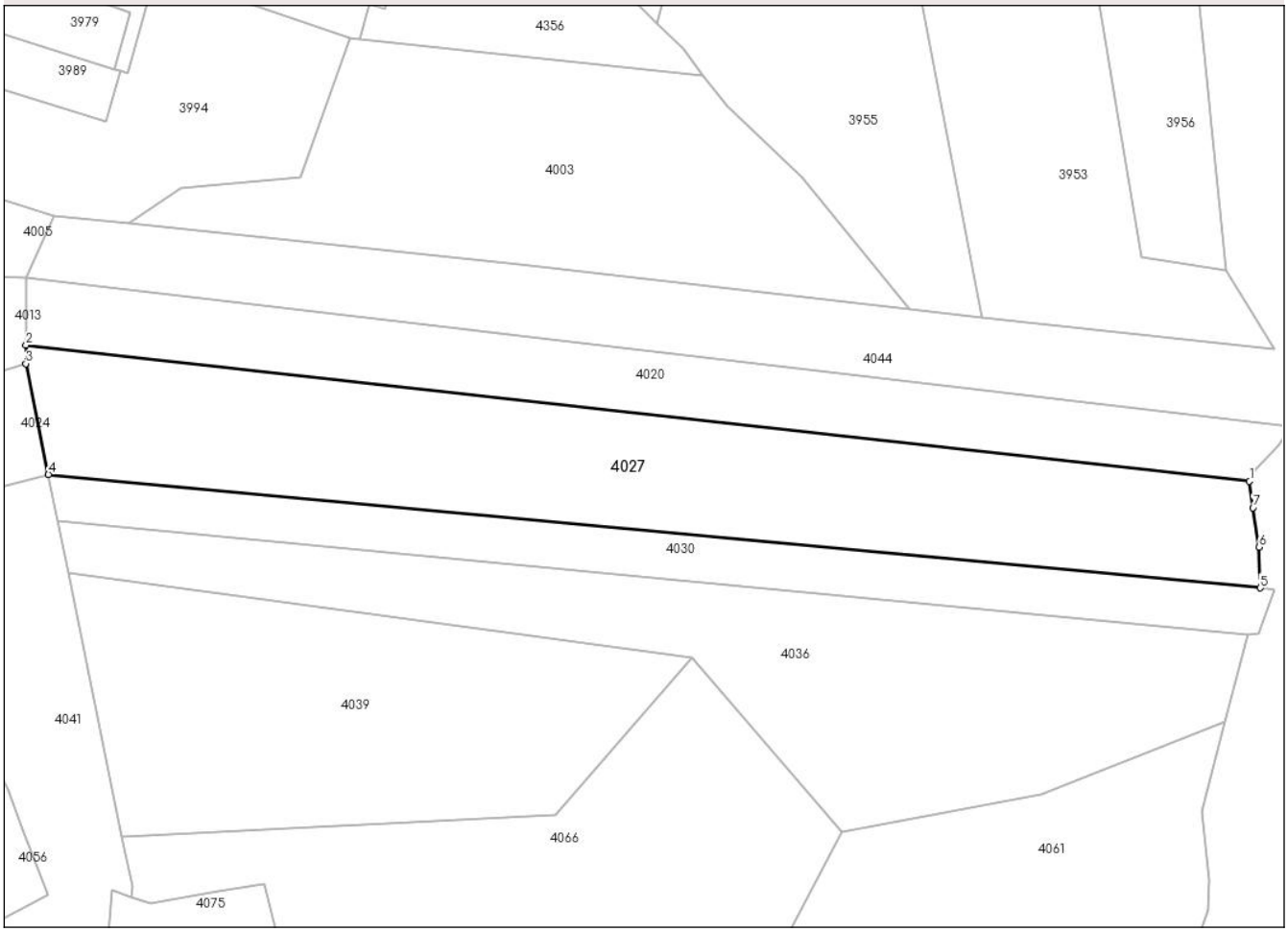
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.300	3	63	-	T63,P7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.598,334 373.689,142	2	479.340,469 373.717,829	259.455
2	479.340,469 373.717,829	3	479.340,435 373.713,914	3.915
3	479.340,435 373.713,914	4	479.345,182 373.690,58	23.812
4	479.345,182 373.690,58	5	479.600,584 373.666,704	256.515
5	479.600,584 373.666,704	6	479.600,338 373.675,264	8.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.600,338 373.675,264	7	479.599,048 373.683,586	8.422
7	479.599,048 373.683,586	1	479.598,334 373.689,142	5.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631
Nr. cadastral vechi:905

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81002	Din acte: 1.003 Masurata: 1.058	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53183 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 2435, din 19/12/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢULESCU GABRIEL**, casatorit cu 2) **GHIŢULESCU MELIDA MARINELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 631)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

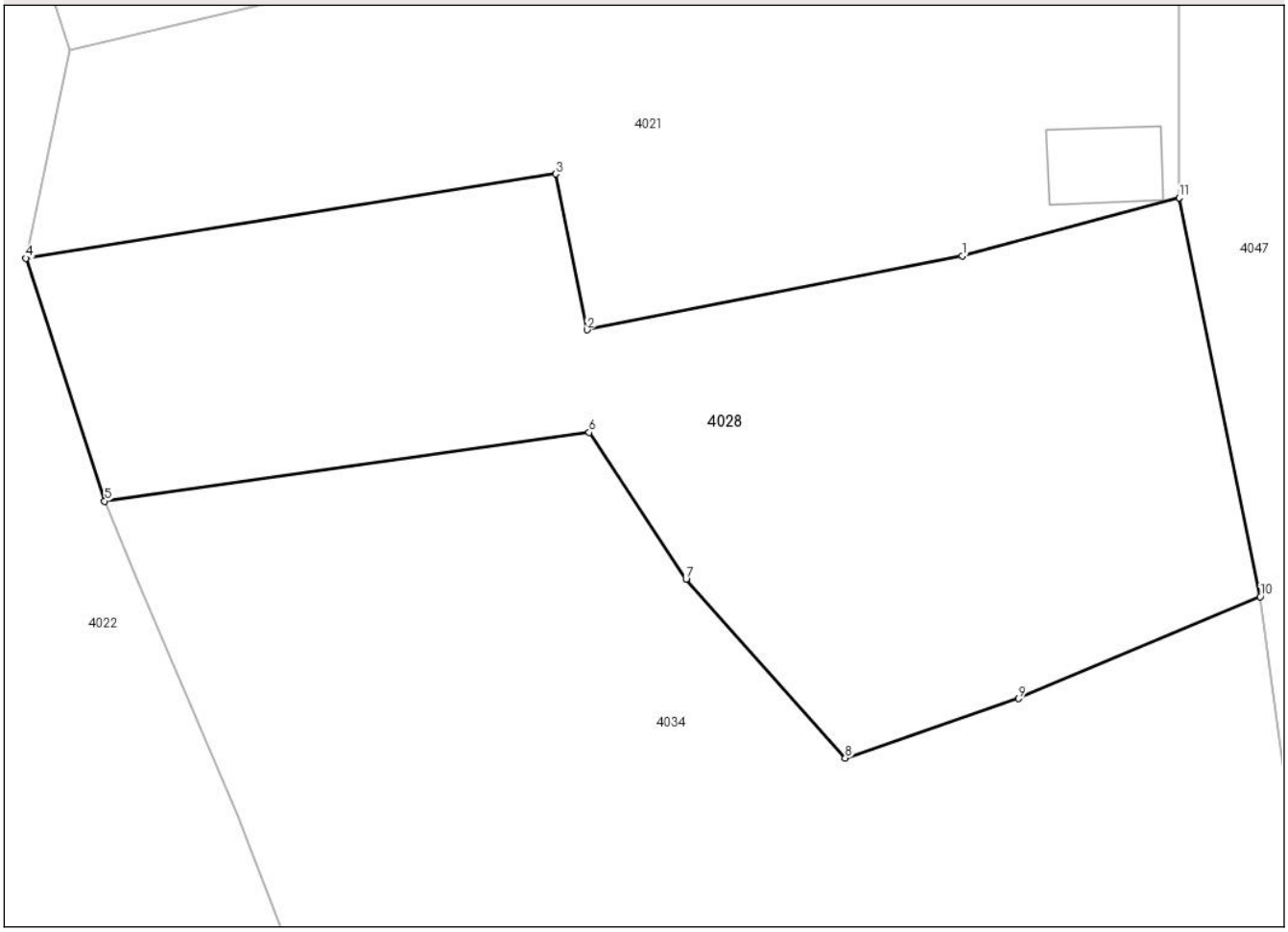
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81002	Din acte: 1.003 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.058	13	472	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.254,028 373.692,578	2	479.234,244 373.688,683	20.164
2	479.234,244 373.688,683	3	479.232,593 373.696,901	8.382
3	479.232,593 373.696,901	4	479.204,652 373.692,459	28.292
4	479.204,652 373.692,459	5	479.208,807 373.679,655	13.461
5	479.208,807 373.679,655	6	479.234,364 373.683,276	25.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.234,364 373.683,276	7	479.239,464 373.675,538	9.268
7	479.239,464 373.675,538	8	479.247,859 373.666,11	12.624
8	479.247,859 373.666,11	9	479.257,01 373.669,242	9.672
9	479.257,01 373.669,242	10	479.269,748 373.674,607	13.822
10	479.269,748 373.674,607	11	479.265,467 373.695,657	21.481
11	479.265,467 373.695,657	1	479.254,028 373.692,578	11.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

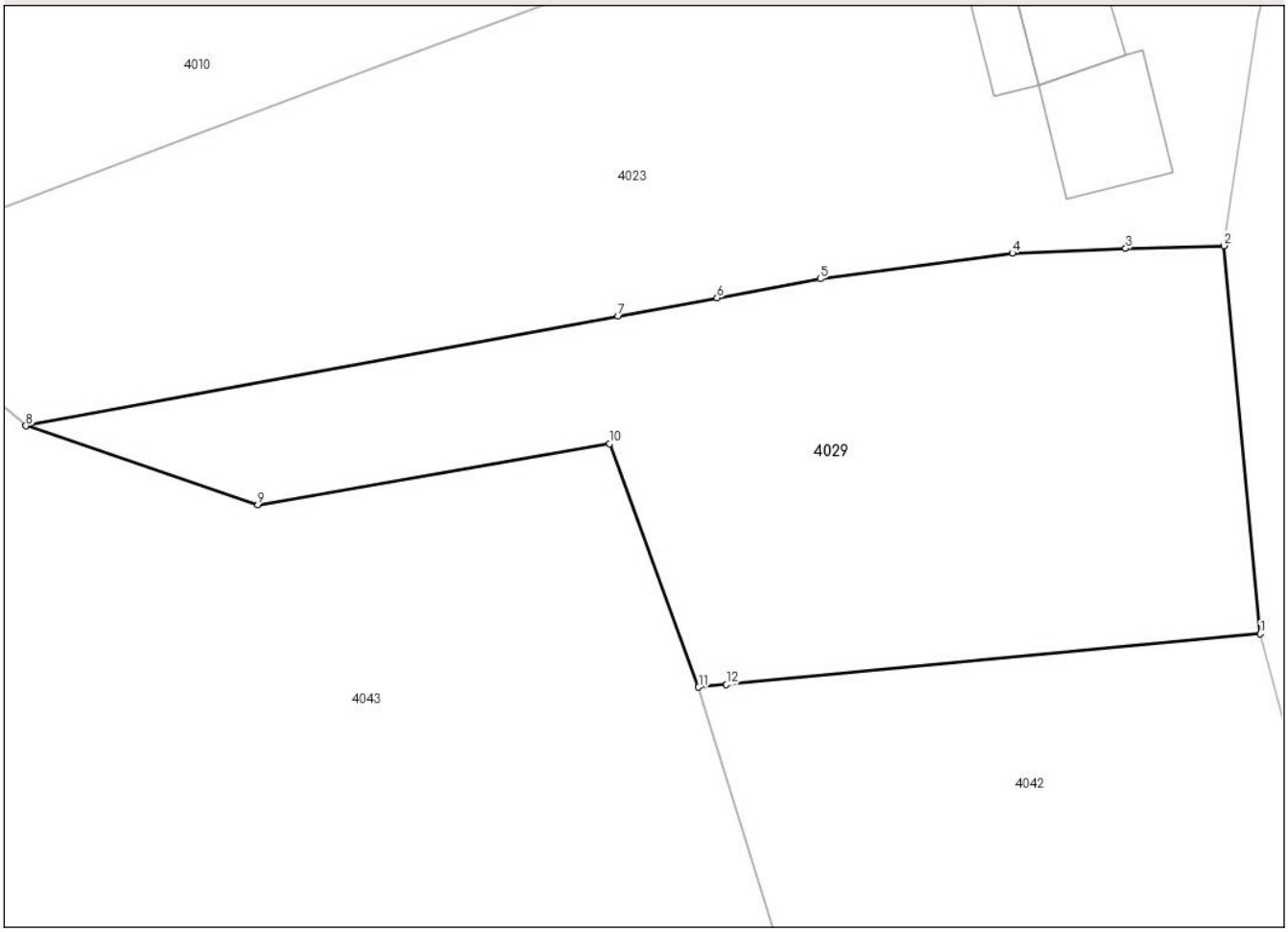
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.150	20	569,570	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.421,723 373.667,189	2	480.419,469 373.691,346	24.262
2	480.419,469 373.691,346	3	480.413,339 373.691,172	6.132
3	480.413,339 373.691,172	4	480.406,277 373.690,879	7.068
4	480.406,277 373.690,879	5	480.394,316 373.689,288	12.066
5	480.394,316 373.689,288	6	480.387,882 373.688,098	6.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.387,882 373.688,098	7	480.381,715 373.686,958	6.272
7	480.381,715 373.686,958	8	480.344,807 373.680,136	37.533
8	480.344,807 373.680,136	9	480.359,251 373.675,202	15.263
9	480.359,251 373.675,202	10	480.381,191 373.679,008	22.268
10	480.381,191 373.679,008	11	480.386,728 373.663,856	16.132
11	480.386,728 373.663,856	12	480.388,459 373.664,021	1.738
12	480.388,459 373.664,021	1	480.421,723 373.667,189	33.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70813, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

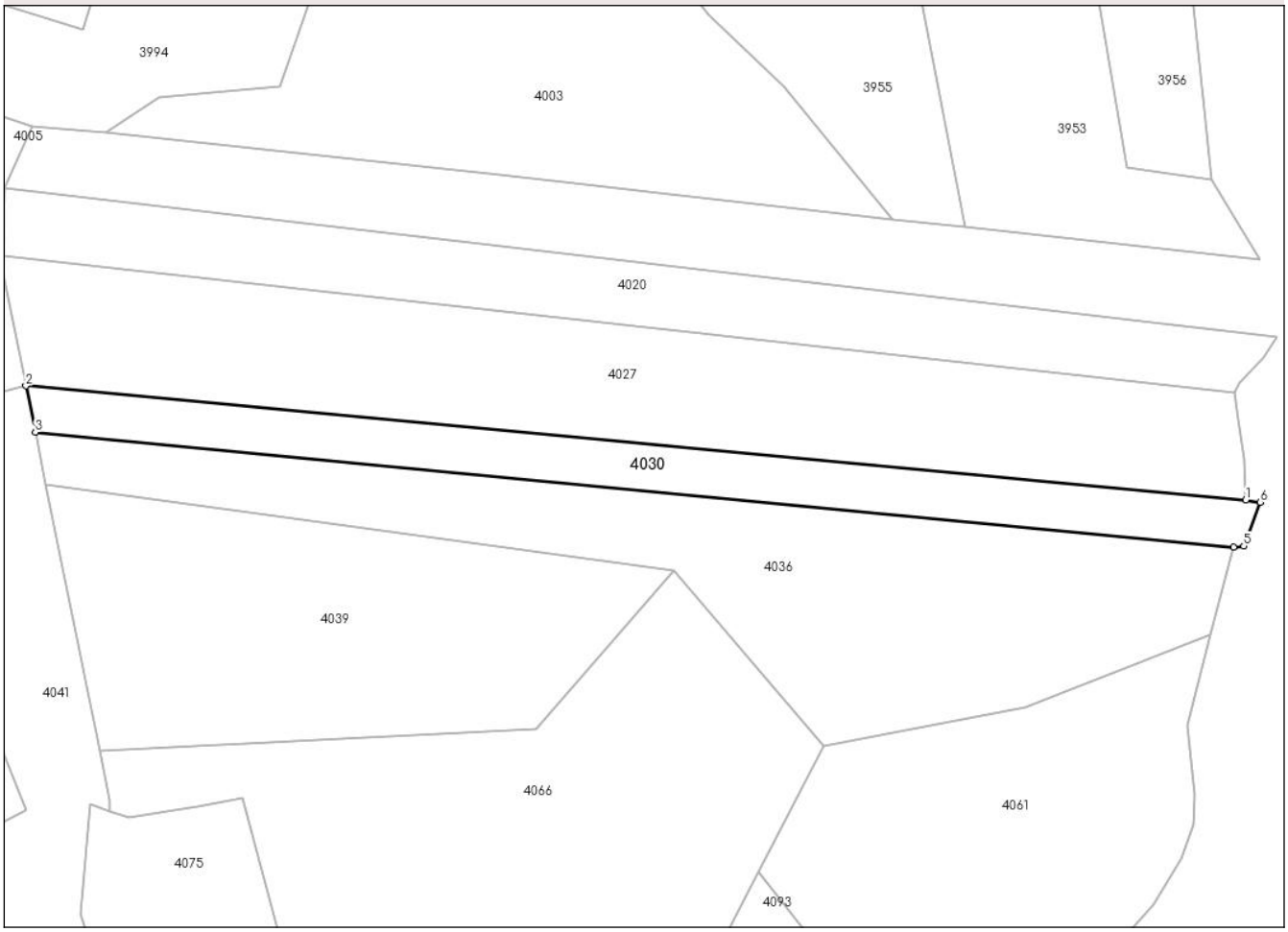
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	3	63	-	T63,P7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.600,584 373.666,704	2	479.345,182 373.690,58	256.515
2	479.345,182 373.690,58	3	479.347,149 373.680,911	9.866
3	479.347,149 373.680,911	4	479.598,014 373.656,87	252.014
4	479.598,014 373.656,87	5	479.600,142 373.657,07	2.138
5	479.600,142 373.657,07	6	479.603,601 373.666,248	9.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.603,601 373.666,248	1	479.600,584 373.666,704	3.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 145681, din 17/08/2021 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SLĂTIOARELE**, CIF:10820890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

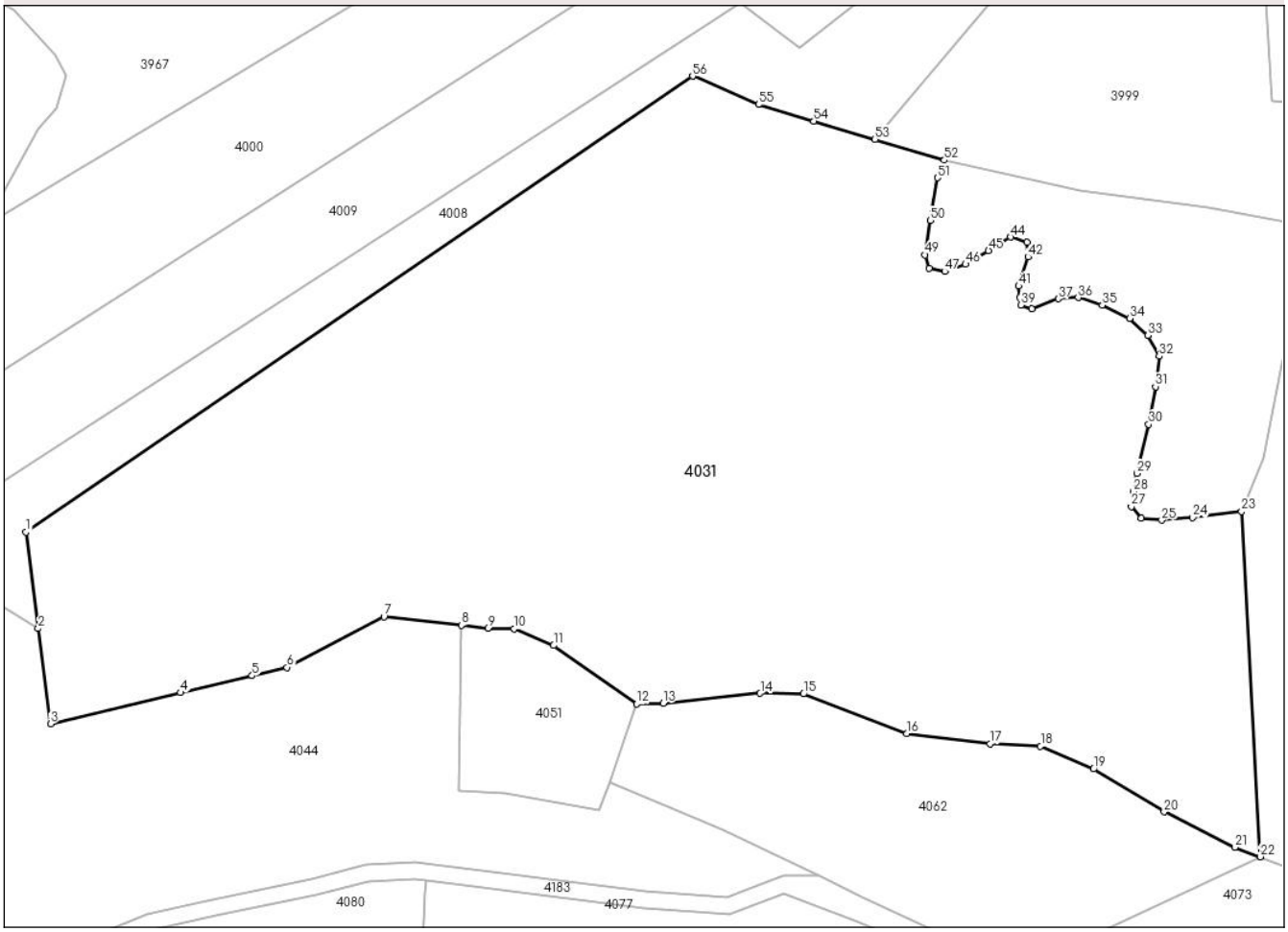
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	30.600	3	80	-	UP III UA 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.730,975 373.658,232	2	479.733,977 373.634,761	23.662
4	479.768,657 373.619,155	5	479.786,107 373.623,295	17.934
7	479.818,272 373.637,596	8	479.837,143 373.635,57	18.979
10	479.850,026 373.634,706	11	479.859,589 373.630,657	10.385
13	479.886,334 373.616,572	14	479.909,972 373.619,01	23.763
16	479.945,658 373.609,176	17	479.965,962 373.606,718	20.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.733,977 373.634,761	3	479.736,948 373.611,536	23.415
5	479.786,107 373.623,295	6	479.794,611 373.625,312	8.74
8	479.837,143 373.635,57	9	479.843,583 373.634,878	6.477
11	479.859,589 373.630,657	12	479.879,866 373.616,396	24.79
14	479.909,972 373.619,01	15	479.920,464 373.618,838	10.493
17	479.965,962 373.606,718	18	479.978,267 373.606,103	12.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.736,948 373.611,536	4	479.768,657 373.619,155	32.611
6	479.794,611 373.625,312	7	479.818,272 373.637,596	26.66
9	479.843,583 373.634,878	10	479.850,026 373.634,706	6.445
12	479.879,866 373.616,396	13	479.886,334 373.616,572	6.47
15	479.920,464 373.618,838	16	479.945,658 373.609,176	26.983
18	479.978,267 373.606,103	19	479.991,188 373.600,572	14.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	479.991,188 373.600,572	20	480.008,415 373.590,124	20.148
22	480.031,833 373.579,2	23	480.027,283 373.663,272	84.195
25	480.007,817 373.661,162	26	480.002,837 373.661,614	5.0
28	480.000,875 373.668,096	29	480.001,78 373.672,551	4.546
31	480.006,307 373.693,655	32	480.007,213 373.701,041	7.441
34	479.999,969 373.710,236	35	479.993,329 373.713,553	7.422
37	479.982,615 373.715,06	38	479.976,126 373.712,648	6.923
40	479.973,237 373.715,342	41	479.972,983 373.718,133	2.803
43	479.975,015 373.728,792	44	479.970,95 373.730,06	4.258
46	479.960,026 373.723,462	47	479.954,945 373.721,686	5.382
49	479.950,118 373.725,746	50	479.951,389 373.734,121	8.471
52	479.954,813 373.748,801	53	479.937,927 373.753,854	17.626
55	479.909,54 373.762,347	56	479.893,48 373.769,254	17.482
20	480.008,415 373.590,124	21	480.025,643 373.581,519	19.257
23	480.027,283 373.663,272	24	480.015,362 373.661,765	12.016
26	480.002,837 373.661,614	27	480.000,422 373.664,478	3.746
29	480.001,78 373.672,551	30	480.004,647 373.684,46	12.249
32	480.007,213 373.701,041	33	480.004,496 373.706,166	5.801
35	479.993,329 373.713,553	36	479.987,444 373.715,361	6.156
38	479.976,126 373.712,648	39	479.973,561 373.713,553	2.72
41	479.972,983 373.718,133	42	479.975,269 373.725,239	7.465
44	479.970,95 373.730,06	45	479.965,615 373.726,761	6.273
47	479.954,945 373.721,686	48	479.951,134 373.722,447	3.886
50	479.951,389 373.734,121	51	479.953,167 373.744,526	10.556
53	479.937,927 373.753,854	54	479.923,003 373.758,319	15.578
56	479.893,48 373.769,254	1	479.730,975 373.658,232	196.809
21	480.025,643 373.581,519	22	480.031,833 373.579,2	6.61
24	480.015,362 373.661,765	25	480.007,817 373.661,162	7.569
27	480.000,422 373.664,478	28	480.000,875 373.668,096	3.646
30	480.004,647 373.684,46	31	480.006,307 373.693,655	9.344
33	480.004,496 373.706,166	34	479.999,969 373.710,236	6.088
36	479.987,444 373.715,361	37	479.982,615 373.715,06	4.838
39	479.973,561 373.713,553	40	479.973,237 373.715,342	1.818
42	479.975,269 373.725,239	43	479.975,015 373.728,792	3.562
45	479.965,615 373.726,761	46	479.960,026 373.723,462	6.49
48	479.951,134 373.722,447	49	479.950,118 373.725,746	3.452
51	479.953,167 373.744,526	52	479.954,813 373.748,801	4.581
54	479.923,003 373.758,319	55	479.909,54 373.762,347	14.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81486	Din acte: 4.741 Masurata: 5.334	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81486-C1	Loc. Slatioarele, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CL
A1.2	C2	Loc. Slatioarele, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7378 / 09/07/2004		
Act Notarial nr. 3478, din 24/06/2004 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERGHINA FLORIAN** 2) **GHERGHINA DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168)	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHERGHINA FLORIAN** 2) **GHERGHINA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7378 / 09/07/2004		
Act Notarial nr. 3478, din 24/06/2004 emis de BNP STAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOROIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOROIU ATANASE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168)	

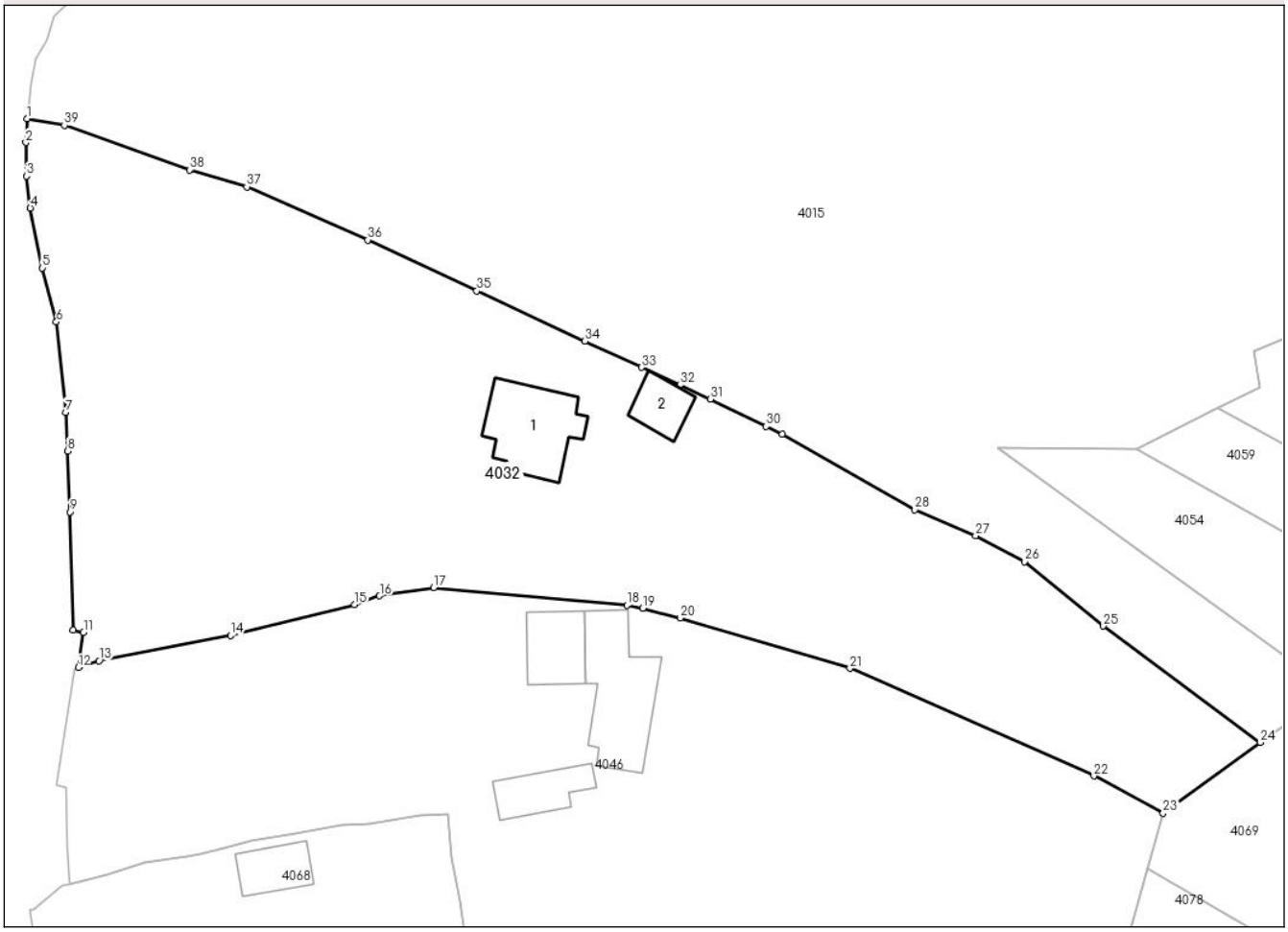
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81486	Din acte: 4.741 Masurata: 5.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.584	13	506,507,508	-	
2	arabil	DA	1.000	13	507,508	-	
3	faneata	DA	1.146	13	507,508	-	
4	livada	DA	1.604	3,13	45,507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81486-C1	constructii de locuinte	Din acte: 121 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CL
A1.2	C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.855,038 373.709,965	2	478.854,899 373.706,951	3.017
3	478.854,989 373.702,688	4	478.855,453 373.698,64	4.075
5	478.857,002 373.691,019	6	478.858,774 373.684,173	7.072
7	478.859,95 373.672,708	8	478.860,199 373.667,781	4.933
9	478.860,478 373.660,037	10	478.860,909 373.645,029	15.014
11	478.862,226 373.644,754	12	478.861,556 373.640,272	4.532
13	478.864,171 373.641,148	14	478.880,874 373.644,362	17.009
15	478.896,616 373.648,296	16	478.899,812 373.649,394	3.379
17	478.906,691 373.650,446	18	478.931,215 373.648,193	24.627
19	478.933,258 373.647,799	20	478.938,022 373.646,589	4.915
21	478.959,547 373.640,186	22	478.990,523 373.626,505	33.863
23	478.999,31 373.621,793	24	479.011,657 373.630,78	15.271
25	478.991,736 373.645,562	26	478.981,695 373.653,746	12.954
27	478.975,523 373.657,036	28	478.967,799 373.660,326	8.395
29	478.950,935 373.669,925	30	478.948,917 373.670,912	2.246
31	478.941,831 373.674,376	32	478.937,963 373.676,166	4.262
33	478.933,091 373.678,408	34	478.925,888 373.681,745	7.938
35	478.912,142 373.688,123	36	478.898,315 373.694,578	15.26
37	478.882,962 373.701,336	38	478.875,668 373.703,476	7.601
39	478.859,781 373.709,154	1	478.855,038 373.709,965	4.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.854,899 373.706,951	3	478.854,989 373.702,688	4.264
4	478.855,453 373.698,64	5	478.857,002 373.691,019	7.777
6	478.858,774 373.684,173	7	478.859,95 373.672,708	11.525
8	478.860,199 373.667,781	9	478.860,478 373.660,037	7.749
10	478.860,909 373.645,029	11	478.862,226 373.644,754	1.345
12	478.861,556 373.640,272	13	478.864,171 373.641,148	2.758
14	478.880,874 373.644,362	15	478.896,616 373.648,296	16.226
16	478.899,812 373.649,394	17	478.906,691 373.650,446	6.959
18	478.931,215 373.648,193	19	478.933,258 373.647,799	2.081
20	478.938,022 373.646,589	21	478.959,547 373.640,186	22.457
22	478.990,523 373.626,505	23	478.999,31 373.621,793	9.971
24	479.011,657 373.630,78	25	478.991,736 373.645,562	24.806
26	478.981,695 373.653,746	27	478.975,523 373.657,036	6.994
28	478.967,799 373.660,326	29	478.950,935 373.669,925	19.405
30	478.948,917 373.670,912	31	478.941,831 373.674,376	7.888
32	478.937,963 373.676,166	33	478.933,091 373.678,408	5.363
34	478.925,888 373.681,745	35	478.912,142 373.688,123	15.154
36	478.898,315 373.694,578	37	478.882,962 373.701,336	16.775
38	478.875,668 373.703,476	39	478.859,781 373.709,154	16.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64768, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOITA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

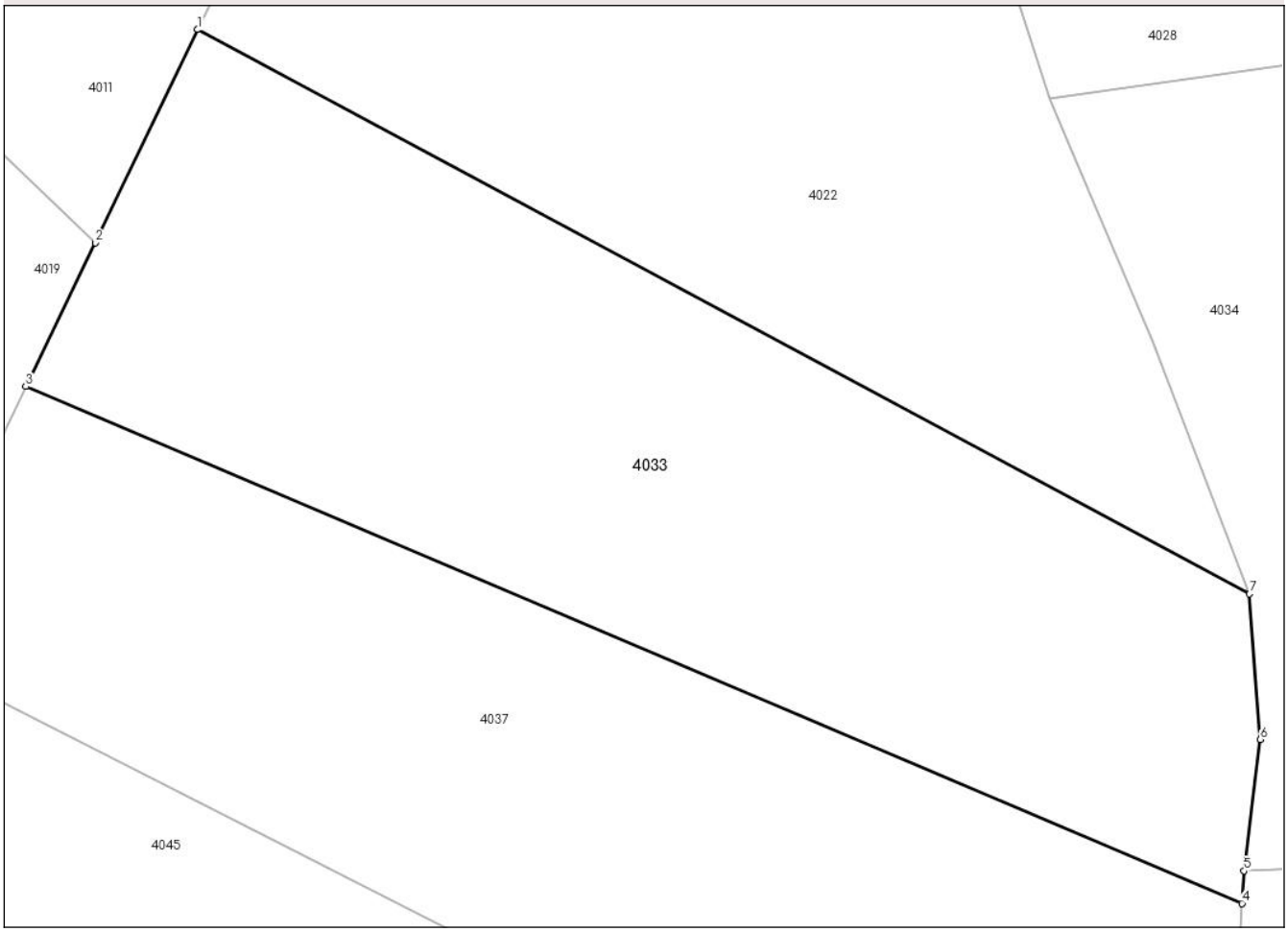
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	3	45	-	T45,P3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.150,554 373.684,328	2	479.143,534 373.669,766	16.165
2	479.143,534 373.669,766	3	479.138,802 373.659,95	10.897
3	479.138,802 373.659,95	4	479.221,948 373.624,655	90.327
4	479.221,948 373.624,655	5	479.222,093 373.626,874	2.224
5	479.222,093 373.626,874	6	479.223,193 373.635,853	9.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.223,193 373.635,853	7	479.222,464 373.645,786	9.96
7	479.222,464 373.645,786	1	479.150,554 373.684,328	81.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81024	2.614	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33767 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 359, din 27/06/2014 emis de COTENESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU MONICA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

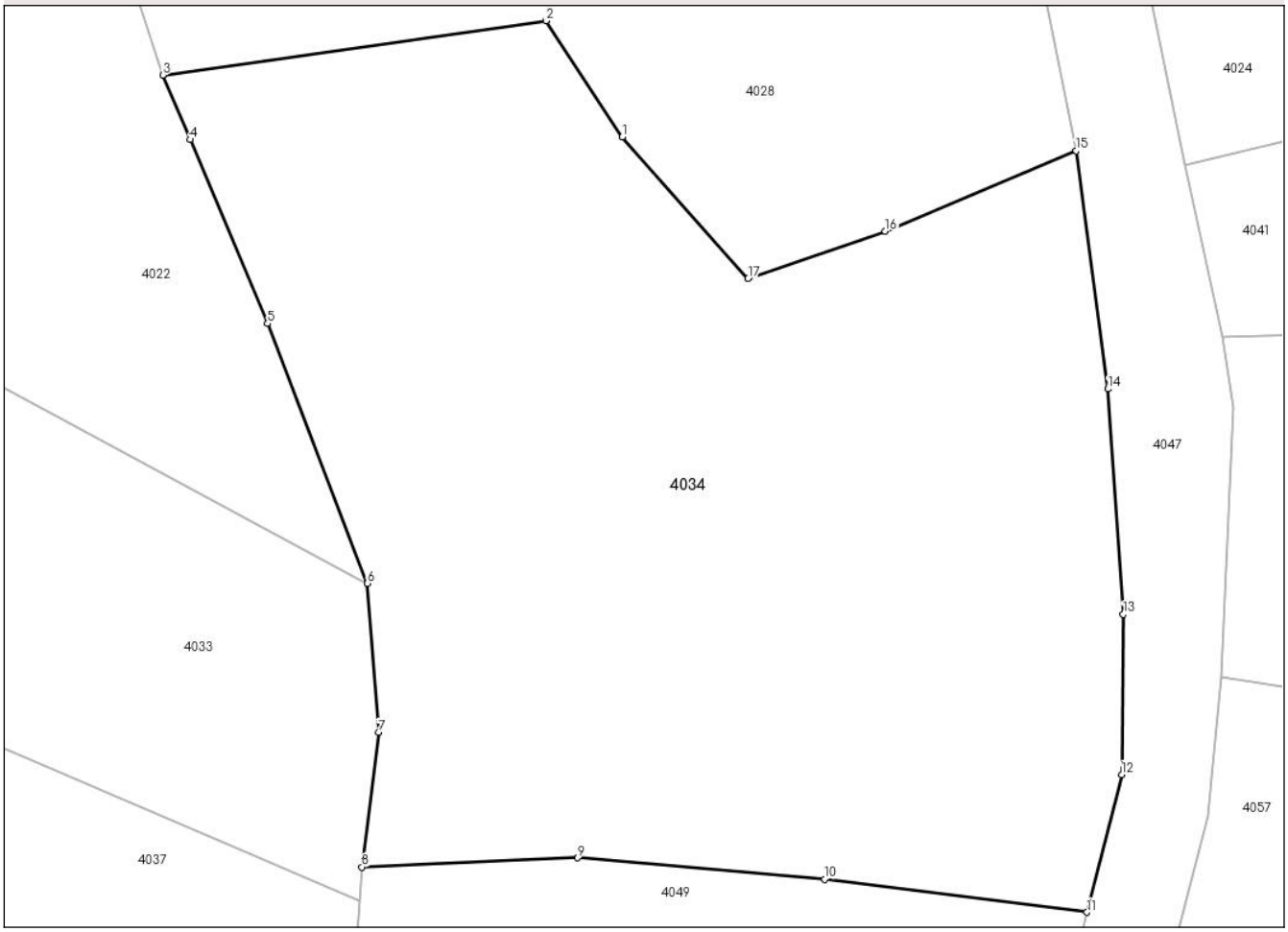
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81024	2.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.614	13	472	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.239,464 373.675,538	2	479.234,364 373.683,276	9.268
2	479.234,364 373.683,276	3	479.208,807 373.679,655	25.812
3	479.208,807 373.679,655	4	479.210,625 373.675,351	4.672
4	479.210,625 373.675,351	5	479.215,799 373.663,099	13.3
5	479.215,799 373.663,099	6	479.222,464 373.645,786	18.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.222,464 373.645,786	7	479.223,193 373.635,853	9.96
7	479.223,193 373.635,853	8	479.222,093 373.626,874	9.046
8	479.222,093 373.626,874	9	479.236,493 373.627,488	14.413
9	479.236,493 373.627,488	10	479.252,956 373.626,061	16.525
10	479.252,956 373.626,061	11	479.270,474 373.623,864	17.655
11	479.270,474 373.623,864	12	479.272,784 373.633,034	9.456
12	479.272,784 373.633,034	13	479.272,889 373.643,716	10.683
13	479.272,889 373.643,716	14	479.271,873 373.658,74	15.058
14	479.271,873 373.658,74	15	479.269,748 373.674,607	16.009
15	479.269,748 373.674,607	16	479.257,01 373.669,242	13.822
16	479.257,01 373.669,242	17	479.247,859 373.666,11	9.672
17	479.247,859 373.666,11	1	479.239,464 373.675,538	12.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65668, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENESCU CORNELIUS** 2) **PAT MOISE** 3) **ENESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

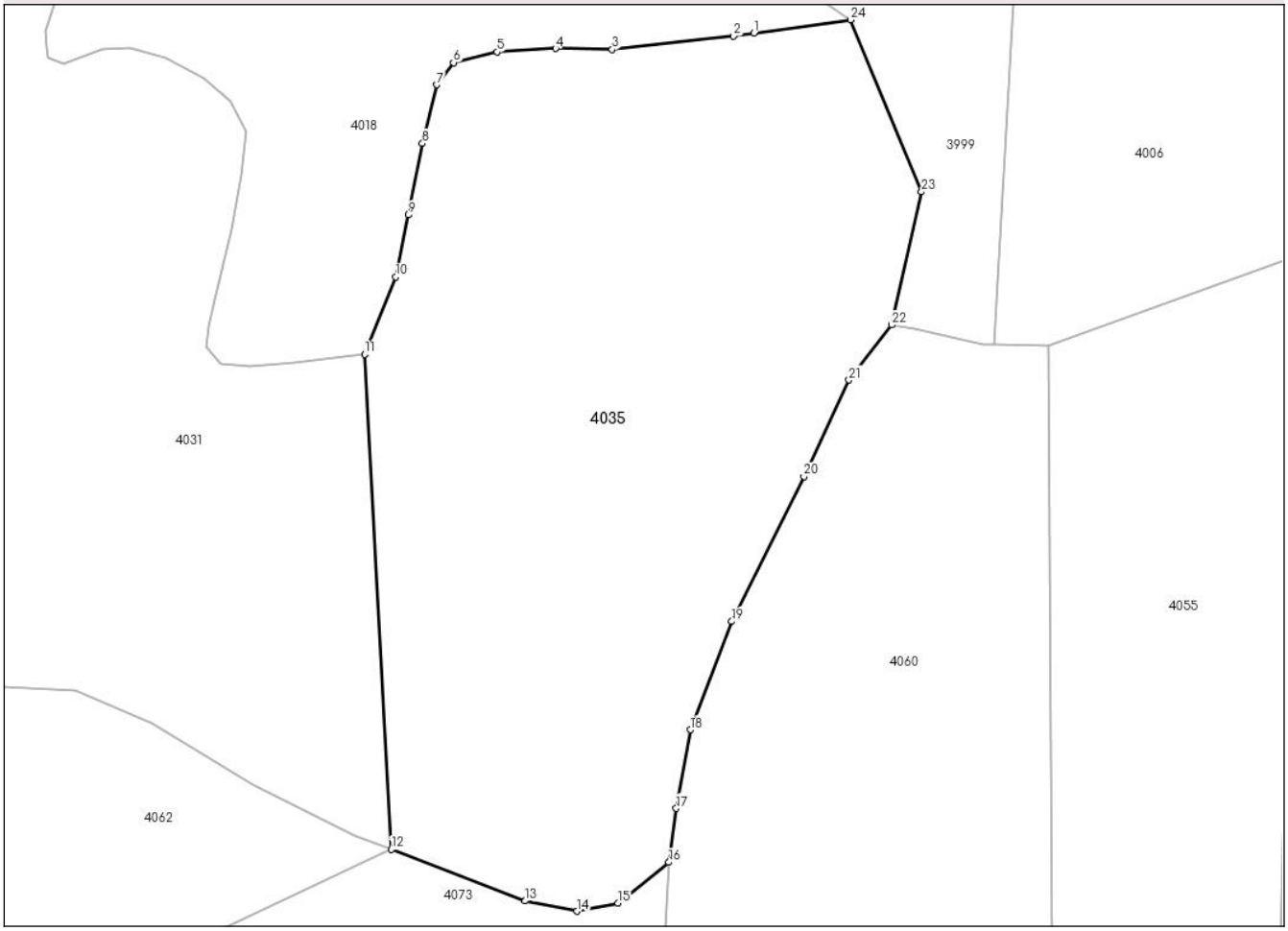
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	3	80	-	T80 P2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.093,449 373.717,828	2	480.090,013 373.717,299	3.476
3	480.069,361 373.715,061	4	480.059,767 373.715,207	9.595
5	480.049,807 373.714,605	6	480.042,413 373.712,796	7.612
7	480.039,546 373.709,027	8	480.037,131 373.699,078	10.238
9	480.034,678 373.686,939	10	480.032,565 373.676,387	10.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.090,013 373.717,299	3	480.069,361 373.715,061	20.773
4	480.059,767 373.715,207	5	480.049,807 373.714,605	9.978
6	480.042,413 373.712,796	7	480.039,546 373.709,027	4.736
8	480.037,131 373.699,078	9	480.034,678 373.686,939	12.384
10	480.032,565 373.676,387	11	480.027,283 373.663,272	14.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	480.027,283 373.663,272	12	480.031,833 373.579,2	84.195
13	480.054,597 373.570,445	14	480.063,367 373.568,716	8.939
15	480.070,381 373.570,08	16	480.078,998 373.577,029	11.07
17	480.080,253 373.586,151	18	480.082,636 373.599,515	13.575
19	480.089,713 373.617,923	20	480.101,962 373.642,549	27.503
21	480.109,623 373.658,91	22	480.116,85 373.668,264	11.82
23	480.121,967 373.690,858	24	480.109,886 373.720,086	31.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	480.031,833 373.579,2	13	480.054,597 373.570,445	24.389
14	480.063,367 373.568,716	15	480.070,381 373.570,08	7.146
16	480.078,998 373.577,029	17	480.080,253 373.586,151	9.208
18	480.082,636 373.599,515	19	480.089,713 373.617,923	19.722
20	480.101,962 373.642,549	21	480.109,623 373.658,91	18.066
22	480.116,85 373.668,264	23	480.121,967 373.690,858	23.166
24	480.109,886 373.720,086	1	480.093,449 373.717,828	16.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70815, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

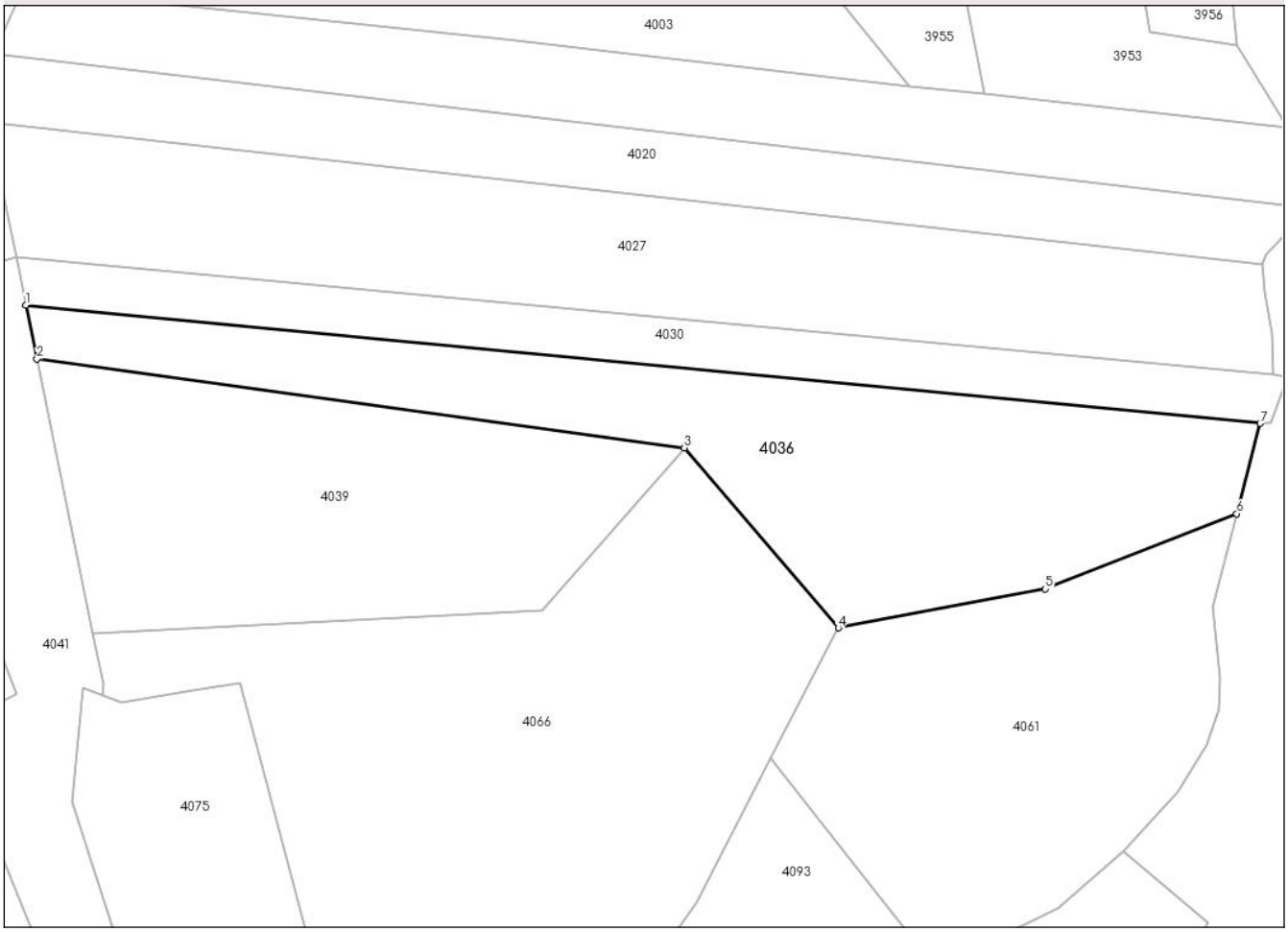
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	3	63	-	T63,P8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.347,149 373.680,911	2	479.349,382 373.669,935	11.201
2	479.349,382 373.669,935	3	479.480,945 373.651,937	132.788
3	479.480,945 373.651,937	4	479.512,283 373.615,379	48.151
4	479.512,283 373.615,379	5	479.554,351 373.623,261	42.8
5	479.554,351 373.623,261	6	479.593,223 373.638,537	41.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.593,223 373.638,537	7	479.598,014 373.656,87	18.949
7	479.598,014 373.656,87	1	479.347,149 373.680,911	252.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64767, din 10/02/2021 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.900	3	45	-	T45,P4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.221,948 373.624,655	2	479.138,802 373.659,95	90.327
2	479.138,802 373.659,95	3	479.135,731 373.653,579	7.073
3	479.135,731 373.653,579	4	479.090,649 373.696,775	62.436
4	479.090,649 373.696,775	5	479.081,379 373.705,657	12.838
5	479.081,379 373.705,657	6	479.070,749 373.690,139	18.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.070,749 373.690,139	7	479.035,01 373.690,139	35.74
7	479.035,01 373.690,139	8	479.256,893 373.577,725	248.735
8	479.256,893 373.577,725	9	479.262,921 373.595,112	18.402
9	479.262,921 373.595,112	10	479.220,918 373.608,833	44.188
10	479.220,918 373.608,833	1	479.221,948 373.624,655	15.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70814, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARTAGIC MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

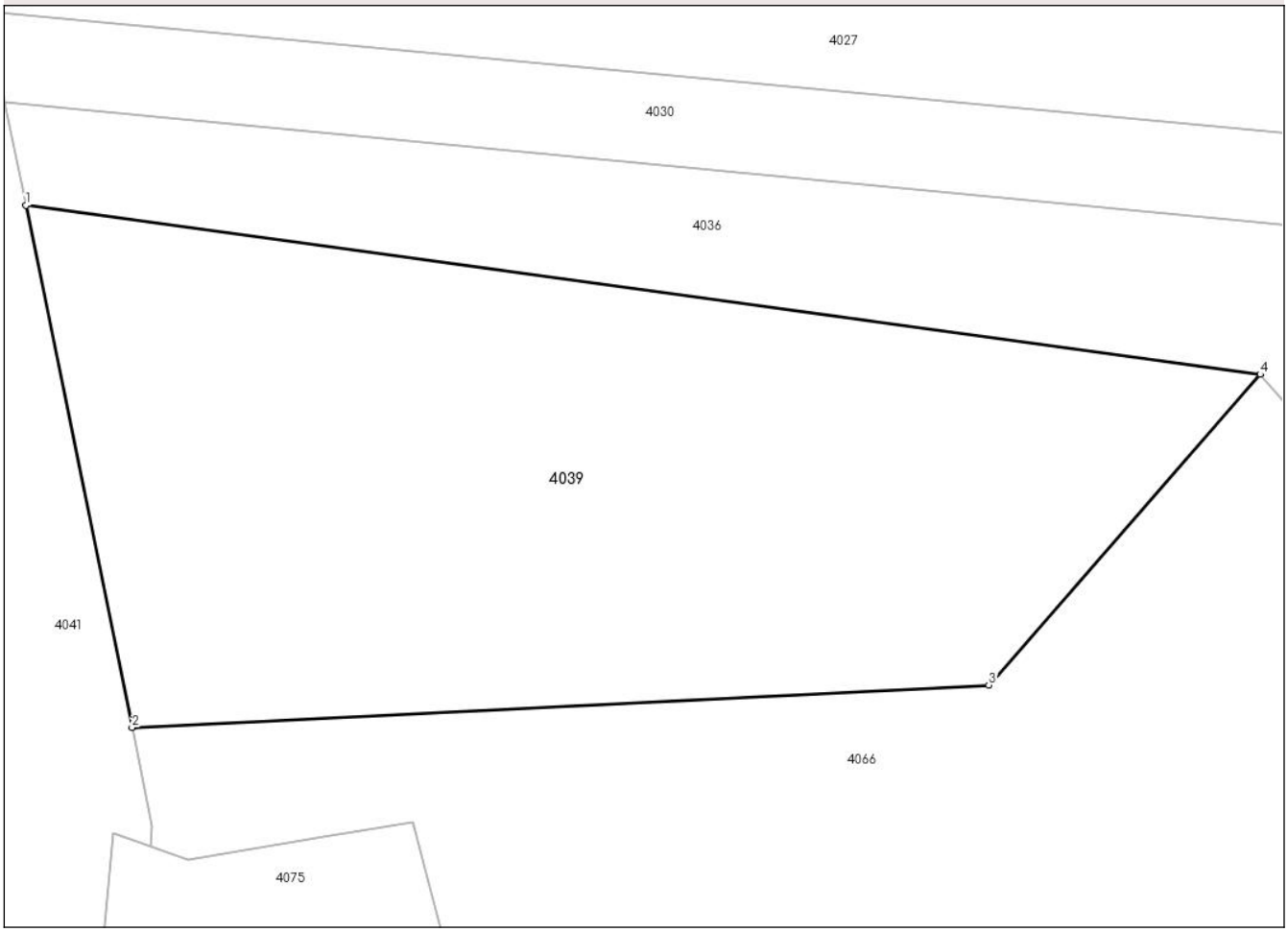
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	3	63	-	T63,P9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.349,382 373.669,935	2	479.360,692 373.614,342	56.732
2	479.360,692 373.614,342	3	479.452,005 373.618,862	91.425
3	479.452,005 373.618,862	4	479.480,945 373.651,937	43.948
4	479.480,945 373.651,937	1	479.349,382 373.669,935	132.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.096	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ZGRIPCEA ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZGRIPCEA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

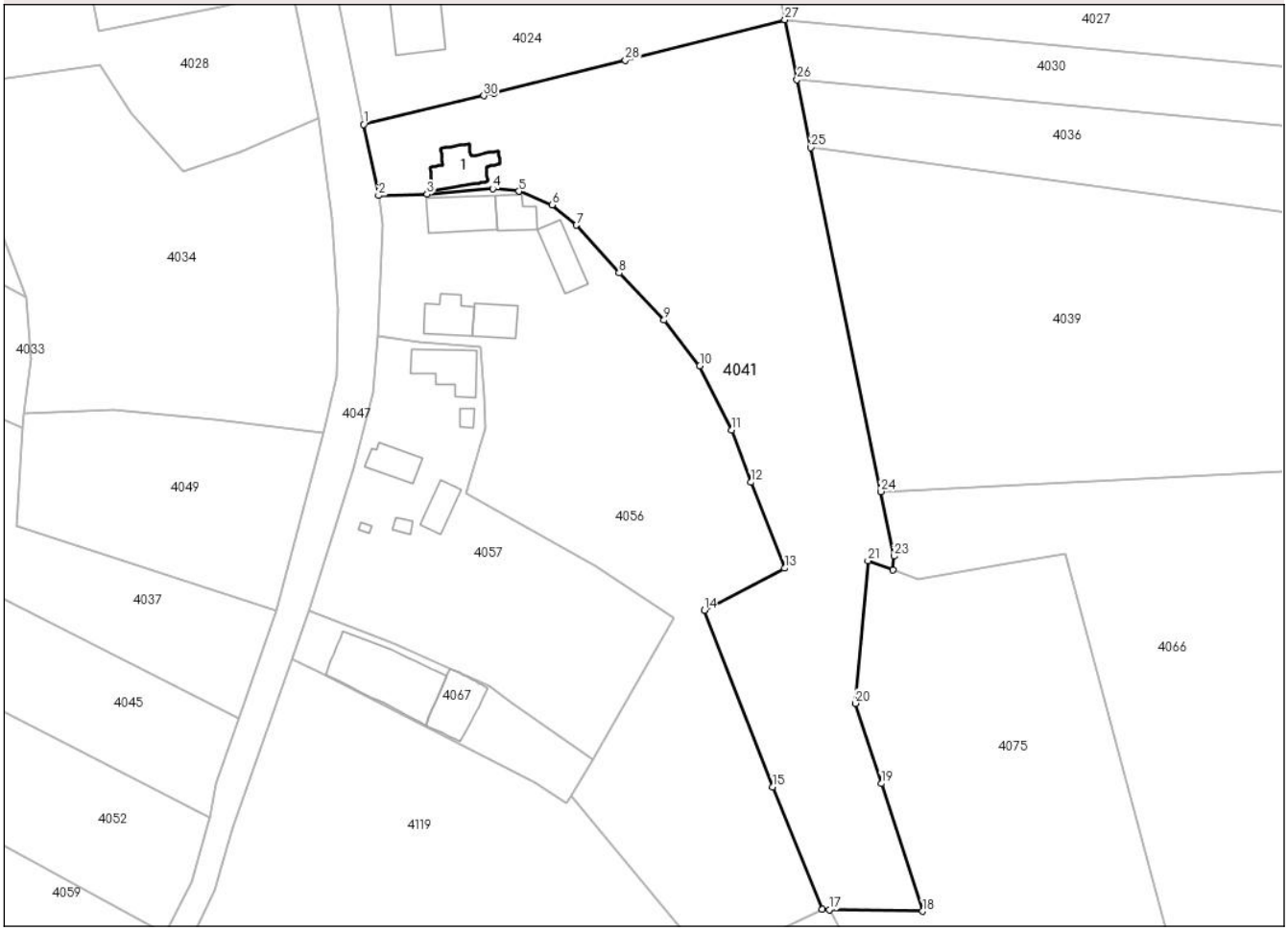
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	13	463	-	
2	livada	DA	320	13	462,463	-	
3	pasune	DA	3.352	13	462,465,466	-	împădurită
4	pasune	NU	119	3	63	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.277,035 373.673,679	2	479.279,474 373.662,194	11.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.279,474 373.662,194	3	479.287,31 373.662,381	7.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.287,31 373.662,381	4	479.297,959 373.663,27	10.686
5	479.302,178 373.662,861	6	479.307,556 373.660,679	5.804
7	479.311,464 373.657,382	8	479.318,376 373.649,675	10.352
9	479.325,641 373.642,051	10	479.331,429 373.634,651	9.395
11	479.336,61 373.624,266	12	479.339,728 373.615,84	8.984
13	479.345,152 373.601,957	14	479.332,149 373.595,154	14.675
15	479.343,218 373.566,638	16	479.351,229 373.546,817	21.379
17	479.352,369 373.546,798	18	479.367,47 373.546,548	15.103
19	479.360,797 373.567,164	20	479.356,6 373.580,133	13.631
21	479.358,634 373.603,15	22	479.362,69 373.601,699	4.308
23	479.362,812 373.603,923	24	479.360,692 373.614,342	10.633
25	479.349,382 373.669,935	26	479.347,149 373.680,911	11.201
27	479.345,182 373.690,58	28	479.319,39 373.684,06	26.604
29	479.298,128 373.678,686	30	479.296,49 373.678,298	1.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.297,959 373.663,27	5	479.302,178 373.662,861	4.239
6	479.307,556 373.660,679	7	479.311,464 373.657,382	5.113
8	479.318,376 373.649,675	9	479.325,641 373.642,051	10.531
10	479.331,429 373.634,651	11	479.336,61 373.624,266	11.606
12	479.339,728 373.615,84	13	479.345,152 373.601,957	14.905
14	479.332,149 373.595,154	15	479.343,218 373.566,638	30.589
16	479.351,229 373.546,817	17	479.352,369 373.546,798	1.14
18	479.367,47 373.546,548	19	479.360,797 373.567,164	21.669
20	479.356,6 373.580,133	21	479.358,634 373.603,15	23.107
22	479.362,69 373.601,699	23	479.362,812 373.603,923	2.227
24	479.360,692 373.614,342	25	479.349,382 373.669,935	56.732
26	479.347,149 373.680,911	27	479.345,182 373.690,58	9.866
28	479.319,39 373.684,06	29	479.298,128 373.678,686	21.931
30	479.296,49 373.678,298	1	479.277,035 373.673,679	19.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.485 Masurata: 2.488	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 16/12/2005 emis de BNP CPCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU Z CIUNICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.485 Masurata: 2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.488	20,3	568,569,87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.386,728 373.663,856	2	480.397,839 373.628,168	37.378
2	480.397,839 373.628,168	3	480.394,708 373.605,211	23.169
3	480.394,708 373.605,211	4	480.392,774 373.591,023	14.32
4	480.392,774 373.591,023	5	480.403,547 373.594,566	11.341
5	480.403,547 373.594,566	6	480.437,88 373.606,211	36.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.437,88 373.606,211	7	480.421,723 373.667,189	63.082
7	480.421,723 373.667,189	8	480.388,459 373.664,021	33.415
8	480.388,459 373.664,021	1	480.386,728 373.663,856	1.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.293	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

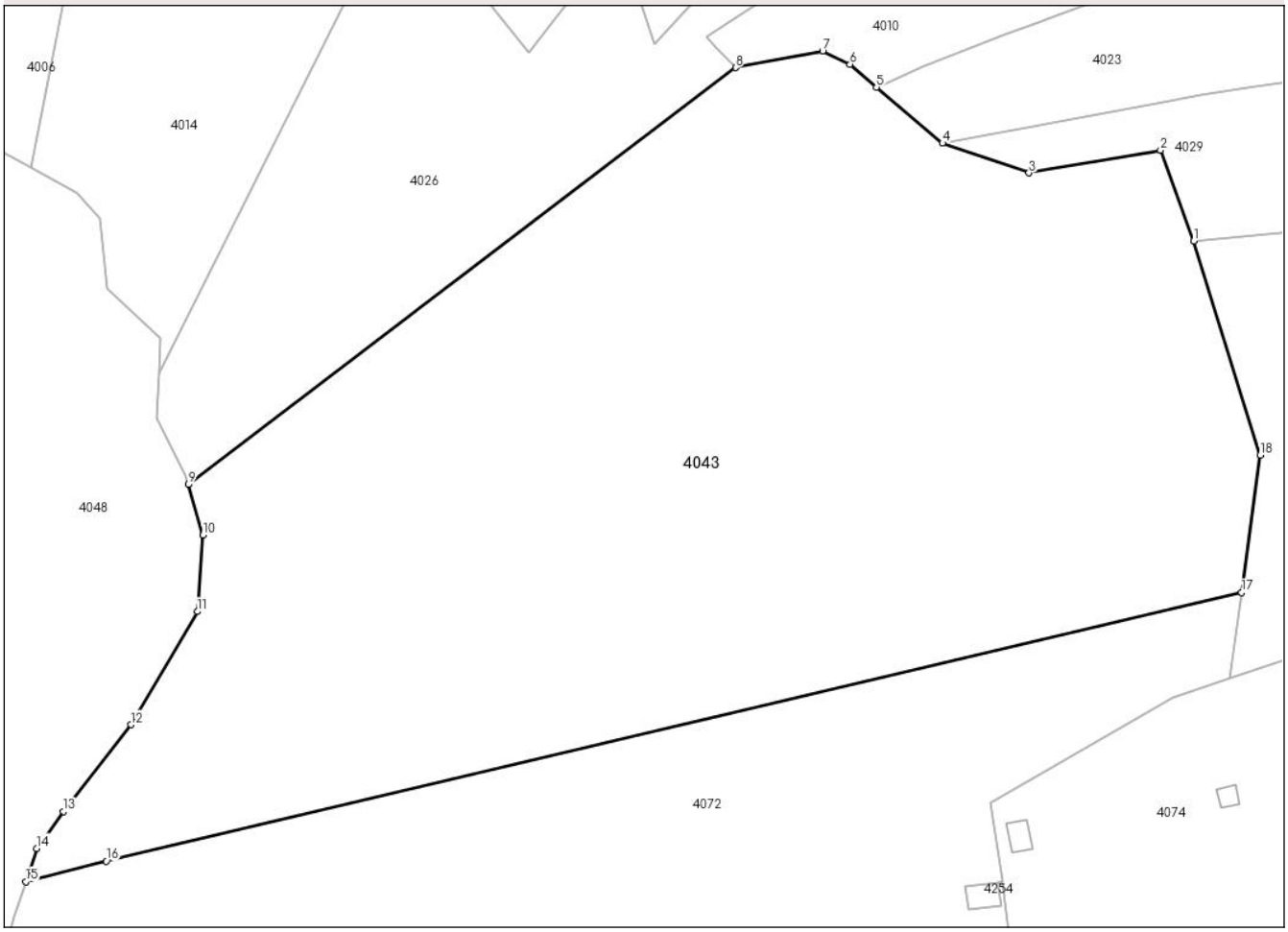
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.293	3	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.386,728 373.663,856	2	480.381,191 373.679,008	16.132
2	480.381,191 373.679,008	3	480.359,251 373.675,202	22.268
3	480.359,251 373.675,202	4	480.344,807 373.680,136	15.263
4	480.344,807 373.680,136	5	480.333,775 373.689,495	14.467
5	480.333,775 373.689,495	6	480.329,367 373.693,296	5.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.329,367 373.693,296	7	480.324,803 373.695,473	5.057
7	480.324,803 373.695,473	8	480.310,27 373.692,74	14.788
8	480.310,27 373.692,74	9	480.218,933 373.623,239	114.773
9	480.218,933 373.623,239	10	480.221,389 373.614,805	8.784
10	480.221,389 373.614,805	11	480.220,409 373.602,072	12.771
11	480.220,409 373.602,072	12	480.209,342 373.583,193	21.884
12	480.209,342 373.583,193	13	480.198,121 373.568,75	18.29
13	480.198,121 373.568,75	14	480.193,644 373.562,596	7.611
14	480.193,644 373.562,596	15	480.191,818 373.557,035	5.853
15	480.191,818 373.557,035	16	480.205,231 373.560,439	13.838
16	480.205,231 373.560,439	17	480.394,708 373.605,211	194.695
17	480.394,708 373.605,211	18	480.397,839 373.628,168	23.169
18	480.397,839 373.628,168	1	480.386,728 373.663,856	37.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67.039	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.634	3	73,80/1	-	
2	pasune	NU	52.690	3	62,67,68,69, 70,71,72,73, 74,75,76,77, 78,79	-	împădurită
3	padure	NU	4.000	3	63	-	
4	pasune	DA	715	3	67	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.587,512 373.555,516	2	479.564,294 373.514,504	47.127
4	479.512,74 373.444,884	5	479.500,907 373.434,127	15.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.564,294 373.514,504	3	479.533,777 373.468,706	55.034
5	479.500,907 373.434,127	6	479.483,722 373.418,506	23.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.533,777 373.468,706	4	479.512,74 373.444,884	31.782
6	479.483,722 373.418,506	7	479.466,436 373.388,969	34.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	479.466,436 373.388,969	8	479.459,466 373.377,059	13.8
10	479.427,054 373.355,12	11	479.412,496 373.341,376	20.021
13	479.388,791 373.314,324	14	479.397,055 373.317,01	8.69
16	479.433,593 373.348,601	17	479.439,957 373.352,085	7.254
19	479.489,804 373.407,452	20	479.509,226 373.431,536	30.94
22	479.539,608 373.447,504	23	479.546,397 373.454,892	10.034
25	479.570,327 373.488,197	26	479.587,293 373.497,378	19.291
28	479.630,249 373.516,426	29	479.649,105 373.522,9	19.936
31	479.680,095 373.533,711	32	479.699,704 373.539,41	20.42
34	479.727,783 373.552,048	35	479.760,382 373.565,113	35.119
37	479.800,681 373.573,872	38	479.813,833 373.577,283	13.587
40	479.881,942 373.570,793	41	479.901,774 373.569,392	19.882
43	479.924,358 373.574,556	44	479.900,743 373.585,821	26.164
46	479.870,691 373.590,574	47	479.847,625 373.594,661	23.426
49	479.837,143 373.635,57	50	479.818,272 373.637,596	18.979
52	479.786,107 373.623,295	53	479.768,657 373.619,155	17.934
55	479.733,977 373.634,761	56	479.705,39 373.652,505	33.646
58	479.692,779 373.658,066	59	479.683,012 373.660,29	10.017
61	479.668,1 373.674,682	62	479.668,1 373.695,158	20.476
64	479.671,371 373.708,088	65	479.676,952 373.736,574	29.027
67	479.687,223 373.743,0	68	479.690,018 373.740,57	3.704
70	479.704,76 373.732,147	71	479.715,232 373.725,872	12.208
73	479.721,137 373.732,835	74	479.734,083 373.756,398	26.885
76	479.740,85 373.769,535	77	479.738,222 373.774,433	5.559
79	479.721,214 373.789,18	80	479.718,254 373.790,846	3.396
82	479.710,415 373.802,187	83	479.713,159 373.814,488	12.603
85	479.735,146 373.851,205	86	479.742,146 373.865,36	15.792
88	479.736,867 373.880,375	89	479.717,727 373.900,718	27.932
91	479.704,596 373.932,228	92	479.703,537 373.940,923	8.759
94	479.707,8 373.965,852	95	479.713,363 373.974,86	10.587
97	479.740,631 374.000,738	98	479.747,511 374.012,114	13.295
100	479.744,612 374.018,12	101	479.733,89 374.023,356	11.932
103	479.731,464 374.027,599	104	479.721,237 374.031,473	10.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	479.459,466 373.377,059	9	479.437,166 373.361,965	26.928
11	479.412,496 373.341,376	12	479.404,084 373.332,398	12.303
14	479.397,055 373.317,01	15	479.415,694 373.332,359	24.145
17	479.439,957 373.352,085	18	479.474,058 373.367,201	37.302
20	479.509,226 373.431,536	21	479.520,207 373.439,269	13.43
23	479.546,397 373.454,892	24	479.561,765 373.482,476	31.576
26	479.587,293 373.497,378	27	479.603,488 373.504,291	17.609
29	479.649,105 373.522,9	30	479.669,295 373.529,103	21.121
32	479.699,704 373.539,41	33	479.707,759 373.542,755	8.722
35	479.760,382 373.565,113	36	479.776,454 373.568,837	16.499
38	479.813,833 373.577,283	39	479.825,751 373.577,845	11.931
41	479.901,774 373.569,392	42	479.915,823 373.574,498	14.948
44	479.900,743 373.585,821	45	479.873,245 373.597,23	29.771
47	479.847,625 373.594,661	48	479.836,361 373.595,358	11.285
50	479.818,272 373.637,596	51	479.794,611 373.625,312	26.66
53	479.768,657 373.619,155	54	479.736,948 373.611,536	32.611
56	479.705,39 373.652,505	57	479.700,511 373.654,656	5.332
59	479.683,012 373.660,29	60	479.665,572 373.659,459	17.459
62	479.668,1 373.695,158	63	479.668,853 373.699,542	4.448
65	479.676,952 373.736,574	66	479.683,9 373.743,022	9.48
68	479.690,018 373.740,57	69	479.693,151 373.731,448	9.645
71	479.715,232 373.725,872	72	479.719,074 373.729,081	5.006
74	479.734,083 373.756,398	75	479.738,283 373.761,45	6.57
77	479.738,222 373.774,433	78	479.728,044 373.785,337	14.915
80	479.718,254 373.790,846	81	479.712,362 373.794,01	6.688
83	479.713,159 373.814,488	84	479.719,884 373.828,08	15.165
86	479.742,146 373.865,36	87	479.741,412 373.872,733	7.409
89	479.717,727 373.900,718	90	479.709,857 373.909,708	11.948
92	479.703,537 373.940,923	93	479.704,359 373.952,856	11.961
95	479.713,363 373.974,86	96	479.734,502 373.996,737	30.421
98	479.747,511 374.012,114	99	479.746,962 374.014,645	2.59
101	479.733,89 374.023,356	102	479.731,735 374.026,048	3.449
104	479.721,237 374.031,473	105	479.709,712 374.030,804	11.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	479.437,166 373.361,965	10	479.427,054 373.355,12	12.211
12	479.404,084 373.332,398	13	479.388,791 373.314,324	23.676
15	479.415,694 373.332,359	16	479.433,593 373.348,601	24.17
18	479.474,058 373.367,201	19	479.489,804 373.407,452	43.221
21	479.520,207 373.439,269	22	479.539,608 373.447,504	21.077
24	479.561,765 373.482,476	25	479.570,327 373.488,197	10.298
27	479.603,488 373.504,291	28	479.630,249 373.516,426	29.384
30	479.669,295 373.529,103	31	479.680,095 373.533,711	11.742
33	479.707,759 373.542,755	34	479.727,783 373.552,048	22.075
36	479.776,454 373.568,837	37	479.800,681 373.573,872	24.745
39	479.825,751 373.577,845	40	479.881,942 373.570,793	56.632
42	479.915,823 373.574,498	43	479.924,358 373.574,556	8.535
45	479.873,245 373.597,23	46	479.870,691 373.590,574	7.129
48	479.836,361 373.595,358	49	479.837,143 373.635,57	40.22
51	479.794,611 373.625,312	52	479.786,107 373.623,295	8.74
54	479.736,948 373.611,536	55	479.733,977 373.634,761	23.415
57	479.700,511 373.654,656	58	479.692,779 373.658,066	8.451
60	479.665,572 373.659,459	61	479.668,1 373.674,682	15.431
63	479.668,853 373.699,542	64	479.671,371 373.708,088	8.91
66	479.683,9 373.743,022	67	479.687,223 373.743,0	3.323
69	479.693,151 373.731,448	70	479.704,76 373.732,147	11.63
72	479.719,074 373.729,081	73	479.721,137 373.732,835	4.283
75	479.738,283 373.761,45	76	479.740,85 373.769,535	8.482
78	479.728,044 373.785,337	79	479.721,214 373.789,18	7.838
81	479.712,362 373.794,01	82	479.710,415 373.802,187	8.405
84	479.719,884 373.828,08	85	479.735,146 373.851,205	27.707
87	479.741,412 373.872,733	88	479.736,867 373.880,375	8.892
90	479.709,857 373.909,708	91	479.704,596 373.932,228	23.126
93	479.704,359 373.952,856	94	479.707,8 373.965,852	13.444
96	479.734,502 373.996,737	97	479.740,631 374.000,738	7.319
99	479.746,962 374.014,645	100	479.744,612 374.018,12	4.195
102	479.731,735 374.026,048	103	479.731,464 374.027,599	1.574
105	479.709,712 374.030,804	106	479.705,243 374.024,749	7.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	479.705,243 374.024,749	107	479.698,57 374.022,643	6.997
109	479.676,43 373.885,599	110	479.697,997 374.084,712	200.278
112	479.674,805 374.089,165	113	479.645,169 373.854,863	236.169
115	479.628,321 373.830,543	116	479.619,995 373.826,247	9.369
118	479.603,19 373.824,844	119	479.593,602 373.826,905	9.808
121	479.593,296 373.733,633	122	479.603,587 373.716,922	19.626
124	479.526,682 373.725,381	125	479.444,432 373.734,762	82.783
127	479.346,473 373.744,957	128	479.340,593 373.731,953	14.272
130	479.604,266 373.696,571	131	479.599,171 373.691,139	7.448
133	479.599,048 373.683,586	134	479.600,338 373.675,264	8.422
136	479.603,601 373.666,248	137	479.600,142 373.657,07	9.807
139	479.593,223 373.638,537	140	479.588,282 373.619,633	19.539
142	479.589,511 373.598,786	143	479.587,081 373.591,735	7.458
145	479.570,218 373.570,039	1	479.587,512 373.555,516	22.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	479.698,57 374.022,643	108	479.676,73 373.885,651	138.722
110	479.697,997 374.084,712	111	479.688,261 374.087,262	10.065
113	479.645,169 373.854,863	114	479.638,423 373.839,25	17.008
116	479.619,995 373.826,247	117	479.612,816 373.822,542	8.079
119	479.593,602 373.826,905	120	479.581,728 373.850,326	26.259
122	479.603,587 373.716,922	123	479.541,885 373.723,709	62.074
125	479.444,432 373.734,762	126	479.362,037 373.743,489	82.856
128	479.340,593 373.731,953	129	479.607,065 373.700,713	268.297
131	479.599,171 373.691,139	132	479.598,334 373.689,142	2.166
134	479.600,338 373.675,264	135	479.600,584 373.666,704	8.563
137	479.600,142 373.657,07	138	479.598,014 373.656,87	2.138
140	479.588,282 373.619,633	141	479.589,925 373.605,217	14.51
143	479.587,081 373.591,735	144	479.581,183 373.582,149	11.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	479.676,73 373.885,651	109	479.676,43 373.885,599	0.304
111	479.688,261 374.087,262	112	479.674,805 374.089,165	13.59
114	479.638,423 373.839,25	115	479.628,321 373.830,543	13.337
117	479.612,816 373.822,542	118	479.603,19 373.824,844	9.897
120	479.581,728 373.850,326	121	479.593,296 373.733,633	117.265
123	479.541,885 373.723,709	124	479.526,682 373.725,381	15.295
126	479.362,037 373.743,489	127	479.346,473 373.744,957	15.633
129	479.607,065 373.700,713	130	479.604,266 373.696,571	4.999
132	479.598,334 373.689,142	133	479.599,048 373.683,586	5.601
135	479.600,584 373.666,704	136	479.603,601 373.666,248	3.052
138	479.598,014 373.656,87	139	479.593,223 373.638,537	18.949
141	479.589,925 373.605,217	142	479.589,511 373.598,786	6.444
144	479.581,183 373.582,149	145	479.570,218 373.570,039	16.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64766, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRIPAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

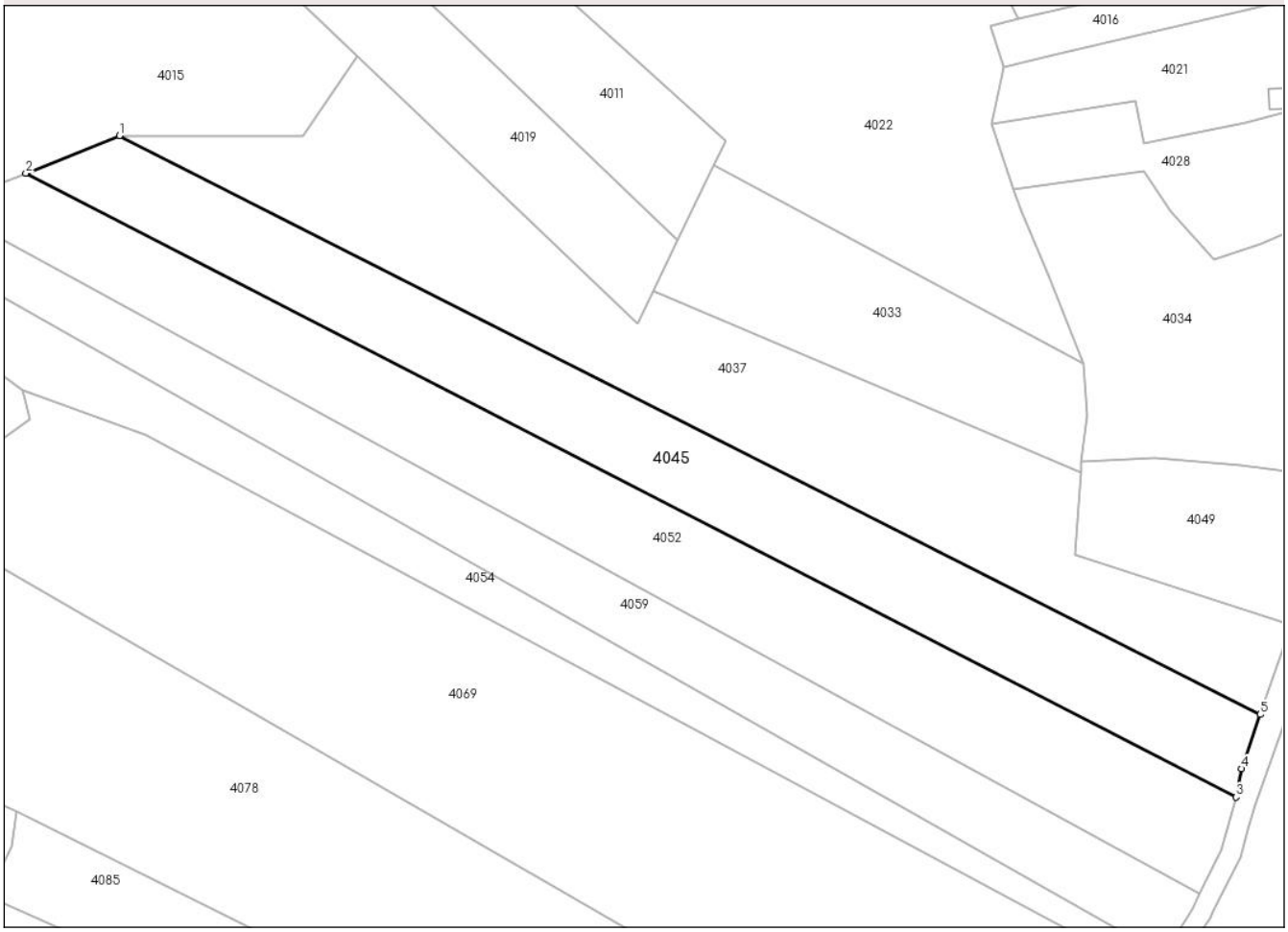
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	3	45	-	T45,P5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.035,01 373.690,139	2	479.016,826 373.682,871	19.582
2	479.016,826 373.682,871	3	479.252,172 373.561,664	264.724
3	479.252,172 373.561,664	4	479.253,241 373.567,19	5.628
4	479.253,241 373.567,19	5	479.256,893 373.577,725	11.15
5	479.256,893 373.577,725	1	479.035,01 373.690,139	248.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:82296

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.611	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CL
A1.3		Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

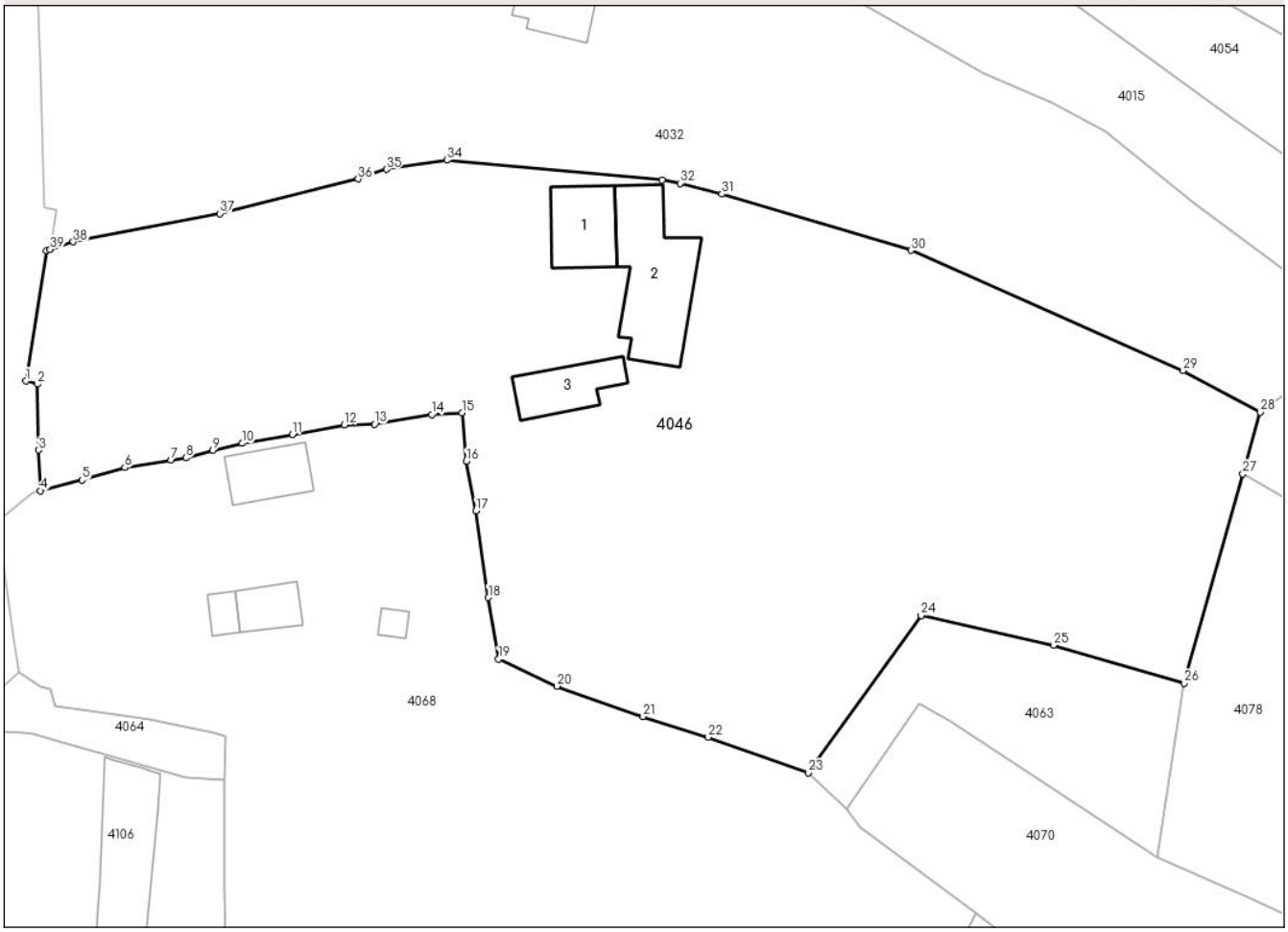
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.130	13	509,507	-	
2	livada	DA	3.481	13,3	507,511,512, 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CL
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.858,778 373.625,324	2	478.860,072 373.624,982	1.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.860,072 373.624,982	3	478.860,19 373.617,467	7.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.860,19 373.617,467	4	478.860,403 373.612,84	4.632
5	478.865,176 373.614,045	6	478.870,028 373.615,468	5.056
7	478.875,319 373.616,322	8	478.877,012 373.616,581	1.713
9	478.880,049 373.617,424	10	478.883,421 373.618,234	3.468
11	478.889,112 373.619,247	12	478.895,035 373.620,337	6.022
13	478.898,481 373.620,414	14	478.904,975 373.621,496	6.584
15	478.908,443 373.621,712	16	478.908,912 373.616,186	5.546
17	478.910,042 373.610,561	18	478.911,424 373.600,69	9.967
19	478.912,602 373.593,695	20	478.919,224 373.590,61	7.305
21	478.929,036 373.587,151	22	478.936,468 373.584,8	7.795
23	478.947,831 373.580,758	24	478.960,697 373.598,634	22.025
25	478.975,775 373.595,268	26	478.990,665 373.590,959	15.501
27	478.997,333 373.614,742	28	478.999,31 373.621,793	7.323
29	478.990,523 373.626,505	30	478.959,547 373.640,186	33.863
31	478.938,022 373.646,589	32	478.933,258 373.647,799	4.915
33	478.931,215 373.648,193	34	478.906,691 373.650,446	24.627
35	478.899,812 373.649,394	36	478.896,616 373.648,296	3.379
37	478.880,874 373.644,362	38	478.864,171 373.641,148	17.009
39	478.861,556 373.640,272	40	478.861,091 373.640,116	0.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.860,403 373.612,84	5	478.865,176 373.614,045	4.923
6	478.870,028 373.615,468	7	478.875,319 373.616,322	5.359
8	478.877,012 373.616,581	9	478.880,049 373.617,424	3.152
10	478.883,421 373.618,234	11	478.889,112 373.619,247	5.78
12	478.895,035 373.620,337	13	478.898,481 373.620,414	3.447
14	478.904,975 373.621,496	15	478.908,443 373.621,712	3.475
16	478.908,912 373.616,186	17	478.910,042 373.610,561	5.737
18	478.911,424 373.600,69	19	478.912,602 373.593,695	7.093
20	478.919,224 373.590,61	21	478.929,036 373.587,151	10.404
22	478.936,468 373.584,8	23	478.947,831 373.580,758	12.06
24	478.960,697 373.598,634	25	478.975,775 373.595,268	15.449
26	478.990,665 373.590,959	27	478.997,333 373.614,742	24.7
28	478.999,31 373.621,793	29	478.990,523 373.626,505	9.971
30	478.959,547 373.640,186	31	478.938,022 373.646,589	22.457
32	478.933,258 373.647,799	33	478.931,215 373.648,193	2.081
34	478.906,691 373.650,446	35	478.899,812 373.649,394	6.959
36	478.896,616 373.648,296	37	478.880,874 373.644,362	16.226
38	478.864,171 373.641,148	39	478.861,556 373.640,272	2.758
40	478.861,091 373.640,116	1	478.858,778 373.625,324	14.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.176	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act Administrativ nr. 9/31.12.2021 emis de Consiliul Local al Comunei Băbana, Act Administrativ nr . 3919/22.06.2023 emis de Primăria Comunei Băbana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.176	13	DE 64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.247,762 373.539,296	2	479.252,985 373.549,91	11.829
4	479.255,919 373.560,057	5	479.265,526 373.587,198	28.791
7	479.272,591 373.608,763	8	479.275,395 373.618,223	9.867
10	479.279,39 373.639,503	11	479.280,228 373.657,519	18.035
13	479.277,035 373.673,679	14	479.272,87 373.693,848	20.595
16	479.274,941 373.722,861	17	479.276,503 373.733,659	10.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.252,985 373.549,91	3	479.254,56 373.555,357	5.67
5	479.265,526 373.587,198	6	479.268,208 373.595,044	8.292
8	479.275,395 373.618,223	9	479.278,551 373.630,281	12.464
11	479.280,228 373.657,519	12	479.279,474 373.662,194	4.735
14	479.272,87 373.693,848	15	479.272,145 373.703,528	9.707
17	479.276,503 373.733,659	18	479.279,174 373.743,233	9.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.254,56 373.555,357	4	479.255,919 373.560,057	4.892
6	479.268,208 373.595,044	7	479.272,591 373.608,763	14.402
9	479.278,551 373.630,281	10	479.279,39 373.639,503	9.26
12	479.279,474 373.662,194	13	479.277,035 373.673,679	11.741
15	479.272,145 373.703,528	16	479.274,941 373.722,861	19.534
18	479.279,174 373.743,233	19	479.283,322 373.764,446	21.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	479.283,322 373.764,446	20	479.284,862 373.785,836	21.445
22	479.285,607 373.811,903	23	479.286,645 373.826,824	14.957
25	479.287,177 373.849,742	26	479.287,306 373.849,933	0.23
28	479.288,91 373.888,56	29	479.288,232 373.903,597	15.052
31	479.286,171 373.932,61	32	479.285,973 373.932,592	0.199
34	479.285,703 373.949,759	35	479.276,685 373.942,507	11.572
37	479.280,553 373.905,974	38	479.281,092 373.897,527	8.464
40	479.281,035 373.880,858	41	479.279,505 373.860,159	20.755
43	479.278,776 373.833,653	44	479.278,105 373.816,668	16.998
46	479.278,174 373.808,145	47	479.278,094 373.787,688	20.457
49	479.275,092 373.760,04	50	479.272,993 373.751,452	8.841
52	479.268,007 373.728,722	53	479.267,206 373.728,266	0.922
55	479.265,432 373.713,297	56	479.265,467 373.695,657	17.64
58	479.271,873 373.658,74	59	479.272,889 373.643,716	15.058
61	479.270,474 373.623,864	62	479.262,921 373.595,112	29.728
64	479.253,241 373.567,19	65	479.252,172 373.561,664	5.628
67	479.249,24 373.551,36	68	479.245,042 373.542,83	9.508
70	479.238,05 373.531,064	71	479.235,689 373.527,302	4.442
73	479.226,971 373.515,388	74	479.211,898 373.501,415	20.554
76	479.193,97 373.486,064	77	479.189,67 373.475,142	11.738
79	479.189,258 373.463,466	80	479.194,745 373.439,616	24.473
82	479.198,654 373.433,322	83	479.203,762 373.427,742	7.564
85	479.221,782 373.419,962	86	479.227,457 373.415,065	7.495
88	479.241,598 373.394,385	89	479.249,922 373.386,136	11.719
91	479.265,955 373.380,809	92	479.280,623 373.378,456	14.856
94	479.292,916 373.371,241	95	479.294,229 373.368,564	2.982
97	479.287,664 373.345,61	98	479.282,041 373.333,766	13.111
100	479.275,928 373.320,663	101	479.272,94 373.304,244	16.688
103	479.279,945 373.319,946	104	479.282,977 373.321,602	3.455
106	479.285,833 373.332,427	107	479.291,341 373.344,029	12.843
109	479.298,245 373.369,46	110	479.296,085 373.373,864	4.905
112	479.281,715 373.382,332	113	479.265,981 373.384,856	15.935
115	479.252,28 373.389,431	116	479.244,722 373.396,921	10.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	479.284,862 373.785,836	21	479.285,411 373.797,731	11.908
23	479.286,645 373.826,824	24	479.286,71 373.830,224	3.401
26	479.287,306 373.849,933	27	479.288,635 373.873,315	23.42
29	479.288,232 373.903,597	30	479.287,354 373.918,136	14.565
32	479.285,973 373.932,592	33	479.285,91 373.947,21	14.618
35	479.276,685 373.942,507	36	479.279,328 373.917,543	25.103
38	479.281,092 373.897,527	39	479.281,242 373.887,929	9.599
41	479.279,505 373.860,159	42	479.279,093 373.846,959	13.206
44	479.278,105 373.816,668	45	479.277,543 373.816,671	0.562
47	479.278,094 373.787,688	48	479.277,022 373.769,09	18.629
50	479.272,993 373.751,452	51	479.271,139 373.743,47	8.194
53	479.267,206 373.728,266	54	479.265,589 373.717,391	10.995
56	479.265,467 373.695,657	57	479.269,748 373.674,607	21.481
59	479.272,889 373.643,716	60	479.272,784 373.633,034	10.683
62	479.262,921 373.595,112	63	479.256,893 373.577,725	18.402
65	479.252,172 373.561,664	66	479.252,076 373.561,168	0.505
68	479.245,042 373.542,83	69	479.243,617 373.539,935	3.226
71	479.235,689 373.527,302	72	479.235,13 373.526,411	1.052
74	479.211,898 373.501,415	75	479.202,274 373.496,793	10.676
77	479.189,67 373.475,142	78	479.189,577 373.472,503	2.641
80	479.194,745 373.439,616	81	479.198,188 373.434,073	6.525
83	479.203,762 373.427,742	84	479.217,943 373.421,424	15.525
86	479.227,457 373.415,065	87	479.232,569 373.408,352	8.438
89	479.249,922 373.386,136	90	479.257,791 373.382,223	8.788
92	479.280,623 373.378,456	93	479.286,556 373.376,018	6.414
95	479.294,229 373.368,564	96	479.294,124 373.362,311	6.254
98	479.282,041 373.333,766	99	479.280,034 373.325,408	8.596
101	479.272,94 373.304,244	102	479.276,733 373.302,973	4.0
104	479.282,977 373.321,602	105	479.283,882 373.324,303	2.849
107	479.291,341 373.344,029	108	479.298,111 373.361,532	18.767
110	479.296,085 373.373,864	111	479.288,549 373.379,523	9.424
113	479.265,981 373.384,856	114	479.259,049 373.386,065	7.036
116	479.244,722 373.396,921	117	479.235,845 373.410,653	16.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	479.285,411 373.797,731	22	479.285,607 373.811,903	14.173
24	479.286,71 373.830,224	25	479.287,177 373.849,742	19.524
27	479.288,635 373.873,315	28	479.288,91 373.888,56	15.247
30	479.287,354 373.918,136	31	479.286,171 373.932,61	14.522
33	479.285,91 373.947,21	34	479.285,703 373.949,759	2.557
36	479.279,328 373.917,543	37	479.280,553 373.905,974	11.634
39	479.281,242 373.887,929	40	479.281,035 373.880,858	7.074
42	479.279,093 373.846,959	43	479.278,776 373.833,653	13.31
45	479.277,543 373.816,671	46	479.278,174 373.808,145	8.549
48	479.277,022 373.769,09	49	479.275,092 373.760,04	9.254
51	479.271,139 373.743,47	52	479.268,007 373.728,722	15.077
54	479.265,589 373.717,391	55	479.265,432 373.713,297	4.097
57	479.269,748 373.674,607	58	479.271,873 373.658,74	16.009
60	479.272,784 373.633,034	61	479.270,474 373.623,864	9.456
63	479.256,893 373.577,725	64	479.253,241 373.567,19	11.15
66	479.252,076 373.561,168	67	479.249,24 373.551,36	10.21
69	479.243,617 373.539,935	70	479.238,05 373.531,064	10.473
72	479.235,13 373.526,411	73	479.226,971 373.515,388	13.714
75	479.202,274 373.496,793	76	479.193,97 373.486,064	13.567
78	479.189,577 373.472,503	79	479.189,258 373.463,466	9.043
81	479.198,188 373.434,073	82	479.198,654 373.433,322	0.884
84	479.217,943 373.421,424	85	479.221,782 373.419,962	4.108
87	479.232,569 373.408,352	88	479.241,598 373.394,385	16.631
90	479.257,791 373.382,223	91	479.265,955 373.380,809	8.285
93	479.286,556 373.376,018	94	479.292,916 373.371,241	7.954
96	479.294,124 373.362,311	97	479.287,664 373.345,61	17.907
99	479.280,034 373.325,408	100	479.275,928 373.320,663	6.275
102	479.276,733 373.302,973	103	479.279,945 373.319,946	17.274
105	479.283,882 373.324,303	106	479.285,833 373.332,427	8.355
108	479.298,111 373.361,532	109	479.298,245 373.369,46	7.929
111	479.288,549 373.379,523	112	479.281,715 373.382,332	7.389
114	479.259,049 373.386,065	115	479.252,28 373.389,431	7.56
117	479.235,845 373.410,653	118	479.230,386 373.417,821	9.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	479.230,386 373.417,821	119	479.223,863 373.423,45	8.616
121	479.206,15 373.431,057	122	479.201,856 373.435,748	6.36
124	479.193,274 373.463,85	125	479.193,643 373.474,315	10.472
127	479.204,858 373.493,597	128	479.214,218 373.498,092	10.383
130	479.229,9 373.512,662	131	479.236,578 373.521,804	11.322
133	479.247,206 373.538,169	1	479.247,762 373.539,296	1.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	479.223,863 373.423,45	120	479.219,47 373.425,123	4.701
122	479.201,856 373.435,748	123	479.198,494 373.441,161	6.372
125	479.193,643 373.474,315	126	479.197,483 373.484,067	10.481
128	479.214,218 373.498,092	129	479.223,578 373.507,193	13.055
131	479.236,578 373.521,804	132	479.245,383 373.535,361	16.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	479.219,47 373.425,123	121	479.206,15 373.431,057	14.582
123	479.198,494 373.441,161	124	479.193,274 373.463,85	23.282
126	479.197,483 373.484,067	127	479.204,858 373.493,597	12.05
129	479.223,578 373.507,193	130	479.229,9 373.512,662	8.359
132	479.245,383 373.535,361	133	479.247,206 373.538,169	3.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.189	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TUDORA SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

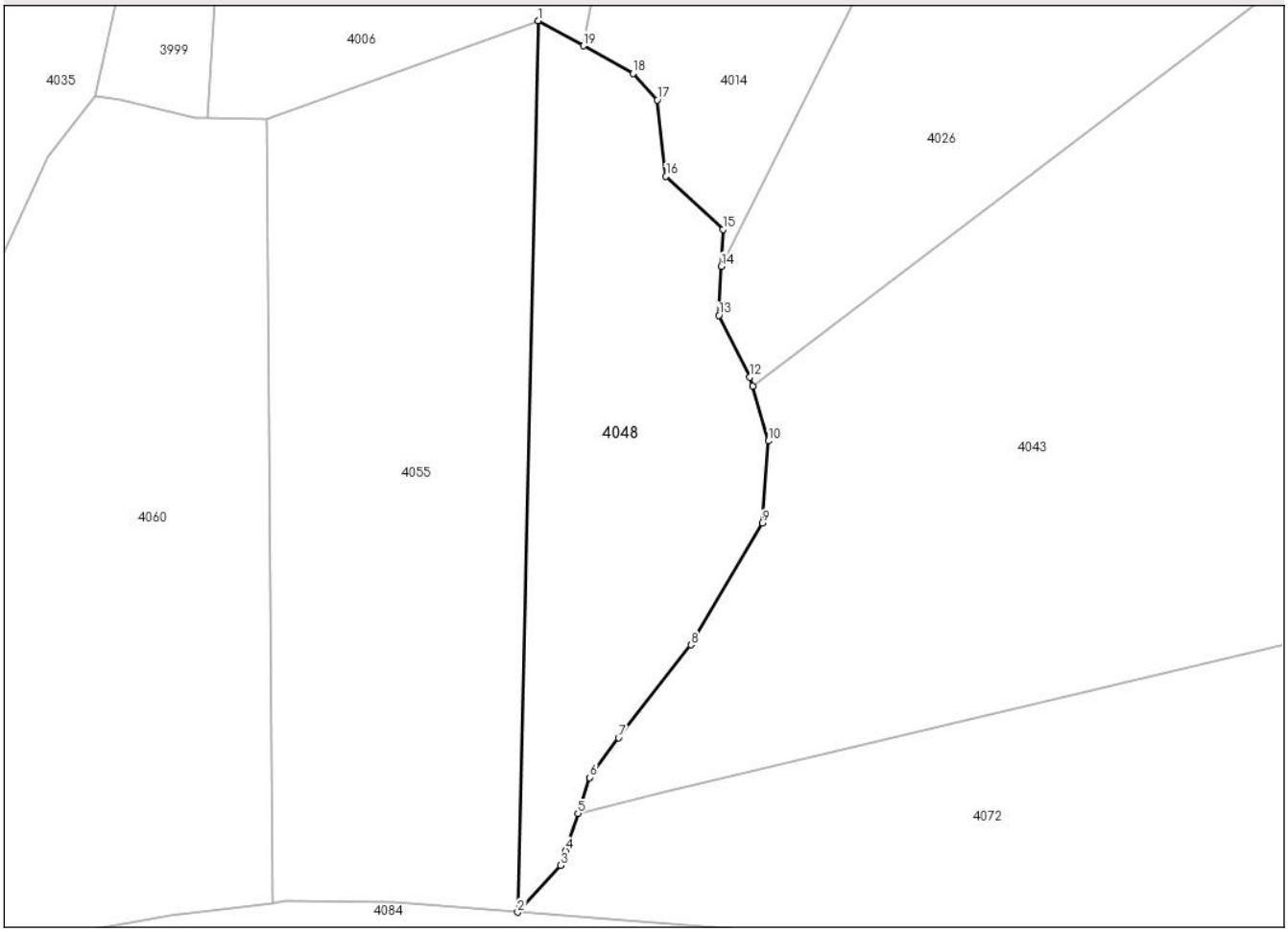
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.189	3	86	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.185,653 373.679,967	2	480.182,462 373.541,718	138.285
2	480.182,462 373.541,718	3	480.189,168 373.548,963	9.872
3	480.189,168 373.548,963	4	480.189,881 373.551,253	2.398
4	480.189,881 373.551,253	5	480.191,818 373.557,035	6.098
5	480.191,818 373.557,035	6	480.193,644 373.562,596	5.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.193,644 373.562,596	7	480.198,121 373.568,75	7.611
7	480.198,121 373.568,75	8	480.209,342 373.583,193	18.29
8	480.209,342 373.583,193	9	480.220,409 373.602,072	21.884
9	480.220,409 373.602,072	10	480.221,389 373.614,805	12.771
10	480.221,389 373.614,805	11	480.218,933 373.623,239	8.784
11	480.218,933 373.623,239	12	480.218,514 373.624,675	1.495
12	480.218,514 373.624,675	13	480.213,712 373.634,279	10.738
13	480.213,712 373.634,279	14	480.214,061 373.641,877	7.605
14	480.214,061 373.641,877	15	480.214,324 373.647,611	5.74
15	480.214,324 373.647,611	16	480.205,48 373.655,831	12.075
16	480.205,48 373.655,831	17	480.204,15 373.667,69	11.932
17	480.204,15 373.667,69	18	480.200,394 373.671,787	5.559
18	480.200,394 373.671,787	19	480.192,684 373.676,066	8.818
19	480.192,684 373.676,066	1	480.185,653 373.679,967	8.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.136	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPrIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

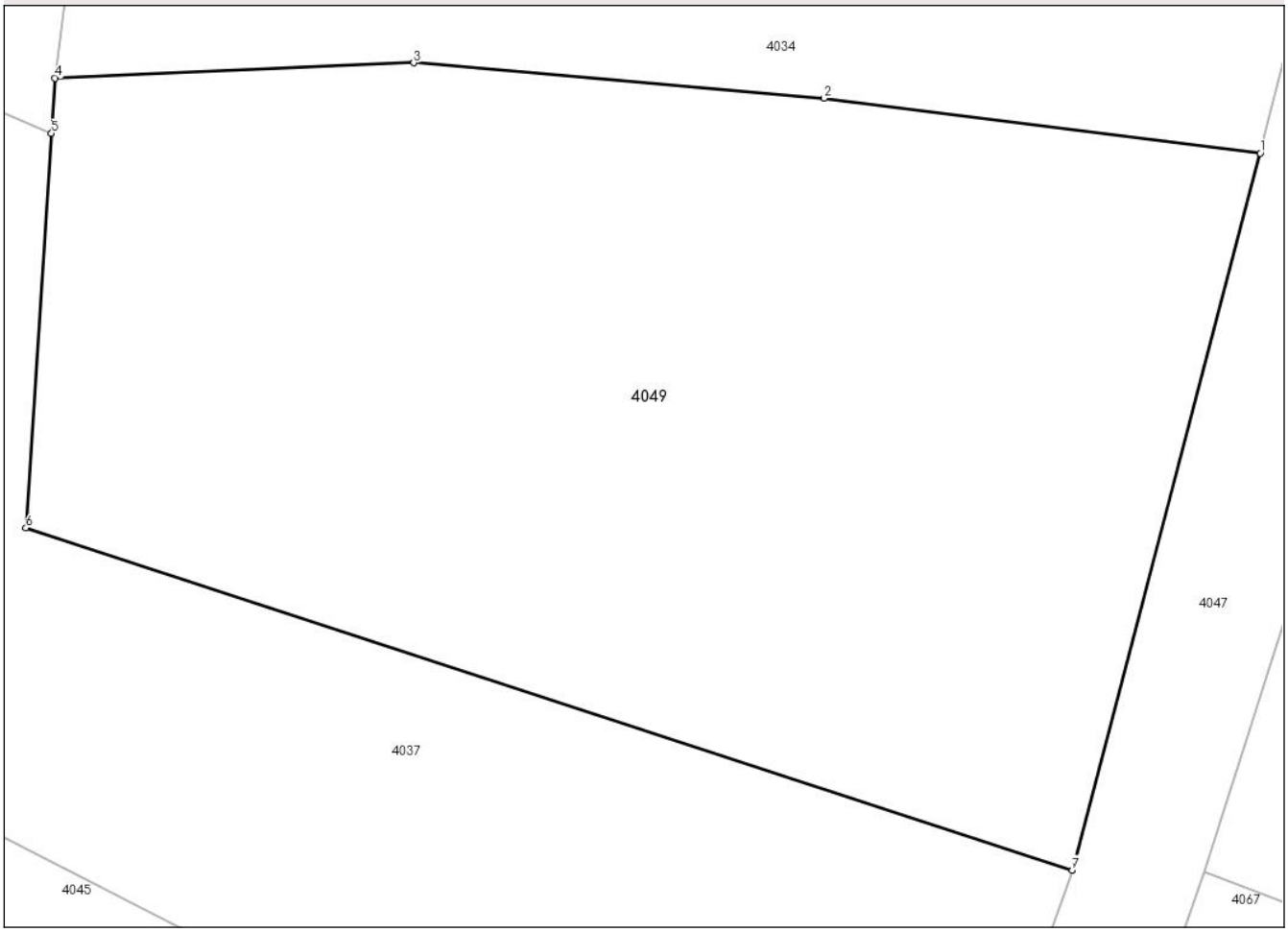
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.136	13	472	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.270,474 373.623,864	2	479.252,956 373.626,061	17.655
2	479.252,956 373.626,061	3	479.236,493 373.627,488	16.525
3	479.236,493 373.627,488	4	479.222,093 373.626,874	14.413
4	479.222,093 373.626,874	5	479.221,948 373.624,655	2.224
5	479.221,948 373.624,655	6	479.220,918 373.608,833	15.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.220,918 373.608,833	7	479.262,921 373.595,112	44.188
7	479.262,921 373.595,112	1	479.270,474 373.623,864	29.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TURCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

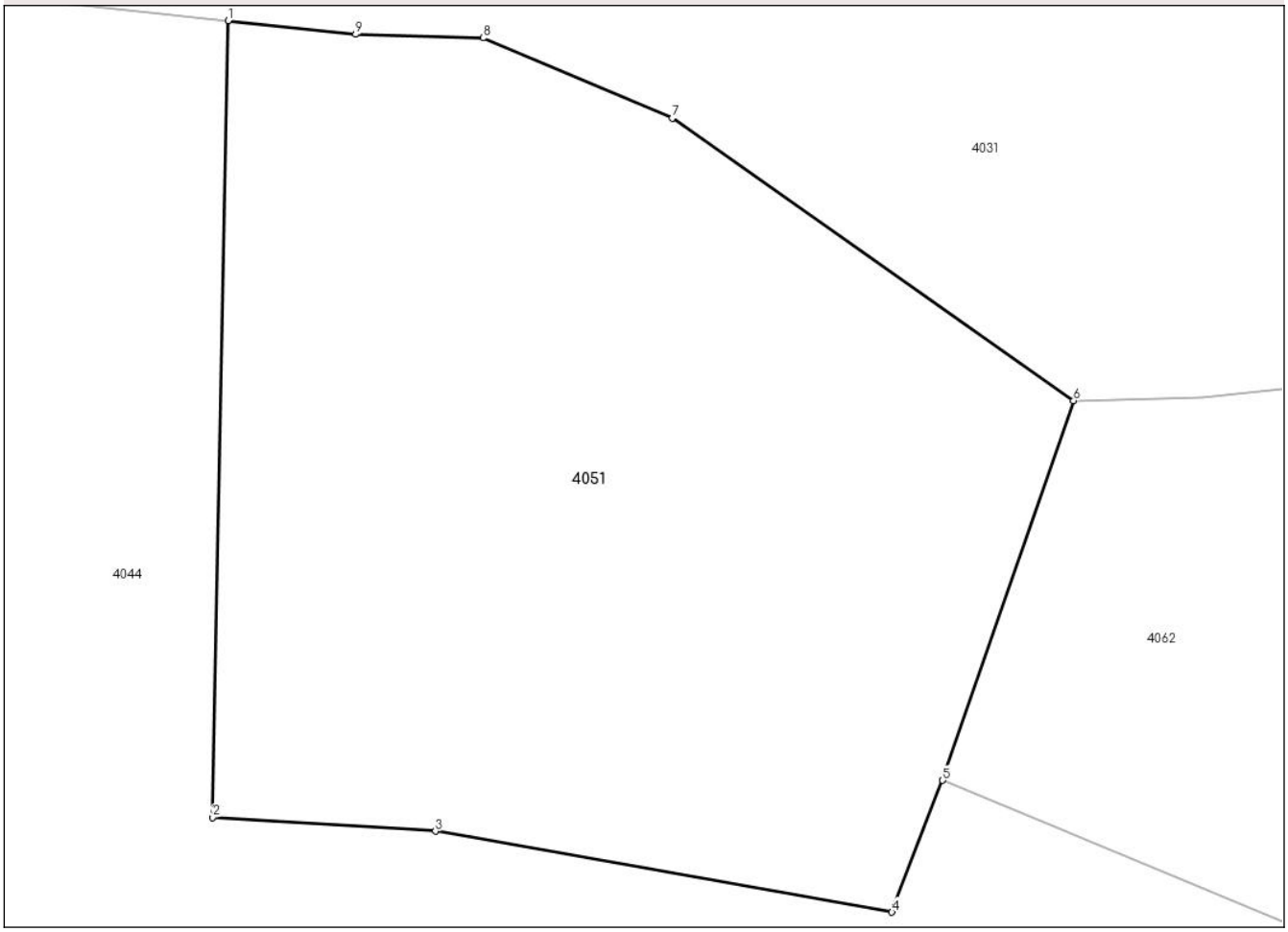
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.450	3	79	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.837,143 373.635,57	2	479.836,361 373.595,358	40.22
2	479.836,361 373.595,358	3	479.847,625 373.594,661	11.285
3	479.847,625 373.594,661	4	479.870,691 373.590,574	23.426
4	479.870,691 373.590,574	5	479.873,245 373.597,23	7.129
5	479.873,245 373.597,23	6	479.879,866 373.616,396	20.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.879,866 373.616,396	7	479.859,589 373.630,657	24.79
7	479.859,589 373.630,657	8	479.850,026 373.634,706	10.385
8	479.850,026 373.634,706	9	479.843,583 373.634,878	6.445
9	479.843,583 373.634,878	1	479.837,143 373.635,57	6.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64765, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA ELENA** 2) **GHITA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

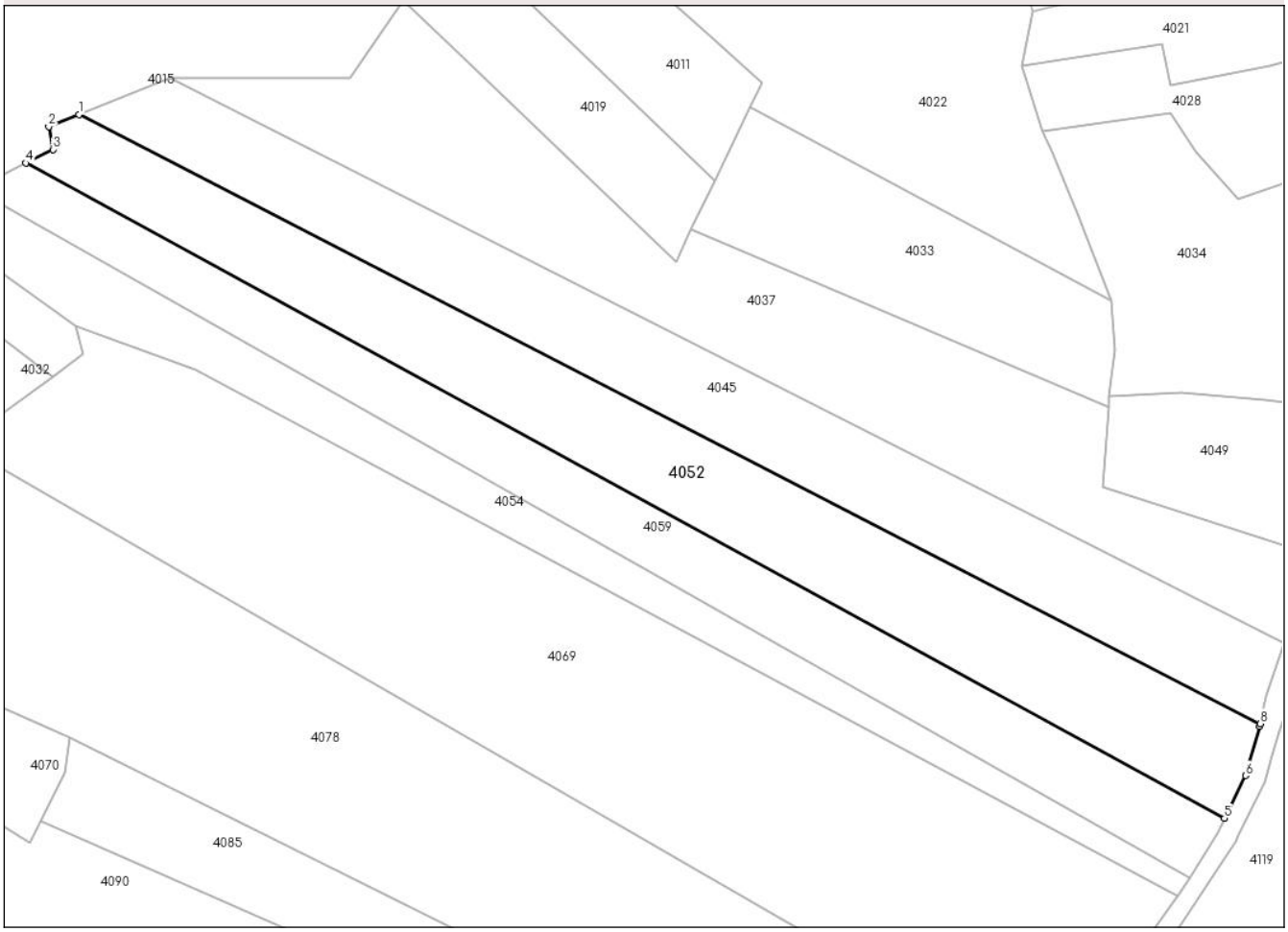
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.500	3	45	-	T45,P6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.016,826 373.682,871	2	479.010,825 373.680,473	6.463
2	479.010,825 373.680,473	3	479.011,676 373.675,934	4.618
3	479.011,676 373.675,934	4	479.006,291 373.673,217	6.031
4	479.006,291 373.673,217	5	479.245,042 373.542,83	272.035
5	479.245,042 373.542,83	6	479.249,24 373.551,36	9.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.249,24 373.551,36	7	479.252,076 373.561,168	10.21
7	479.252,076 373.561,168	8	479.252,172 373.561,664	0.505
8	479.252,172 373.561,664	1	479.016,826 373.682,871	264.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64744, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	3	45	-	T45,P8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.995,962 373.668,006	2	478.978,276 373.668,118	17.687
2	478.978,276 373.668,118	3	478.996,284 373.655,131	22.203
3	478.996,284 373.655,131	4	479.016,237 373.640,742	24.6
4	479.016,237 373.640,742	5	479.040,14 373.632,017	25.445
5	479.040,14 373.632,017	6	479.235,689 373.527,302	221.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.235,689 373.527,302	7	479.238,05 373.531,064	4.442
7	479.238,05 373.531,064	1	478.995,962 373.668,006	278.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.191	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ANGHEL IOANA-BĂLAȘA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

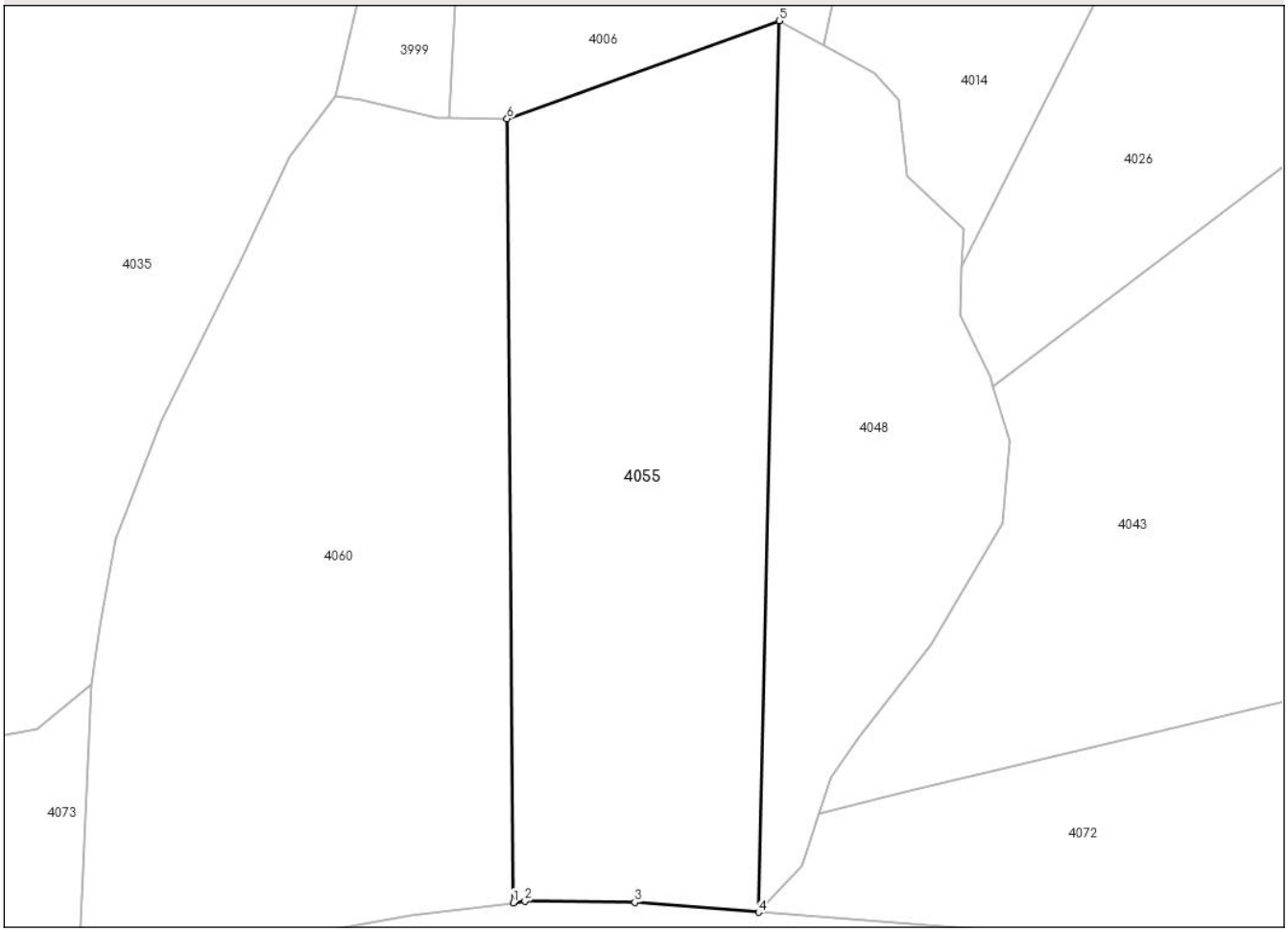
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.191	3	85	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.144,388 373.543,182	2	480.146,212 373.543,411	1.838
2	480.146,212 373.543,411	3	480.163,26 373.543,246	17.049
3	480.163,26 373.543,246	4	480.182,462 373.541,718	19.263
4	480.182,462 373.541,718	5	480.185,653 373.679,967	138.285
5	480.185,653 373.679,967	6	480.143,438 373.664,773	44.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.143,438 373.664,773	1	480.144,388 373.543,182	121.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:81775

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.670	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CL
A1.3		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CA
A1.4		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CA
A1.5		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	13	464,465	-	
2	livada	DA	2.880	13	466,467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CL
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CA
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CA
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.307,556 373.660,679	2	479.302,178 373.662,861	5.804
3	479.297,959 373.663,27	4	479.287,31 373.662,381	10.686
5	479.279,474 373.662,194	6	479.280,228 373.657,519	4.735
7	479.279,39 373.639,503	8	479.285,961 373.638,547	6.64
9	479.295,925 373.637,637	10	479.296,605 373.629,685	7.981
11	479.296,815 373.624,585	12	479.293,542 373.613,989	11.09
13	479.314,438 373.602,257	14	479.327,287 373.593,949	15.301
15	479.314,115 373.571,111	16	479.310,7 373.565,19	6.835
17	479.332,929 373.538,233	18	479.351,229 373.546,817	20.213
19	479.343,218 373.566,638	20	479.332,149 373.595,154	30.589
21	479.345,152 373.601,957	22	479.339,728 373.615,84	14.905
23	479.336,61 373.624,266	24	479.331,429 373.634,651	11.606
25	479.325,641 373.642,051	26	479.318,376 373.649,675	10.531
27	479.311,464 373.657,382	1	479.307,556 373.660,679	5.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.302,178 373.662,861	3	479.297,959 373.663,27	4.239
4	479.287,31 373.662,381	5	479.279,474 373.662,194	7.838
6	479.280,228 373.657,519	7	479.279,39 373.639,503	18.035
8	479.285,961 373.638,547	9	479.295,925 373.637,637	10.005
10	479.296,605 373.629,685	11	479.296,815 373.624,585	5.104
12	479.293,542 373.613,989	13	479.314,438 373.602,257	23.964
14	479.327,287 373.593,949	15	479.314,115 373.571,111	26.365
16	479.310,7 373.565,19	17	479.332,929 373.538,233	34.94
18	479.351,229 373.546,817	19	479.343,218 373.566,638	21.379
20	479.332,149 373.595,154	21	479.345,152 373.601,957	14.675
22	479.339,728 373.615,84	23	479.336,61 373.624,266	8.984
24	479.331,429 373.634,651	25	479.325,641 373.642,051	9.395
26	479.318,376 373.649,675	27	479.311,464 373.657,382	10.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:81143

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.829	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CA
A1.3		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA
A1.4		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA
A1.5		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CA
A1.6		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

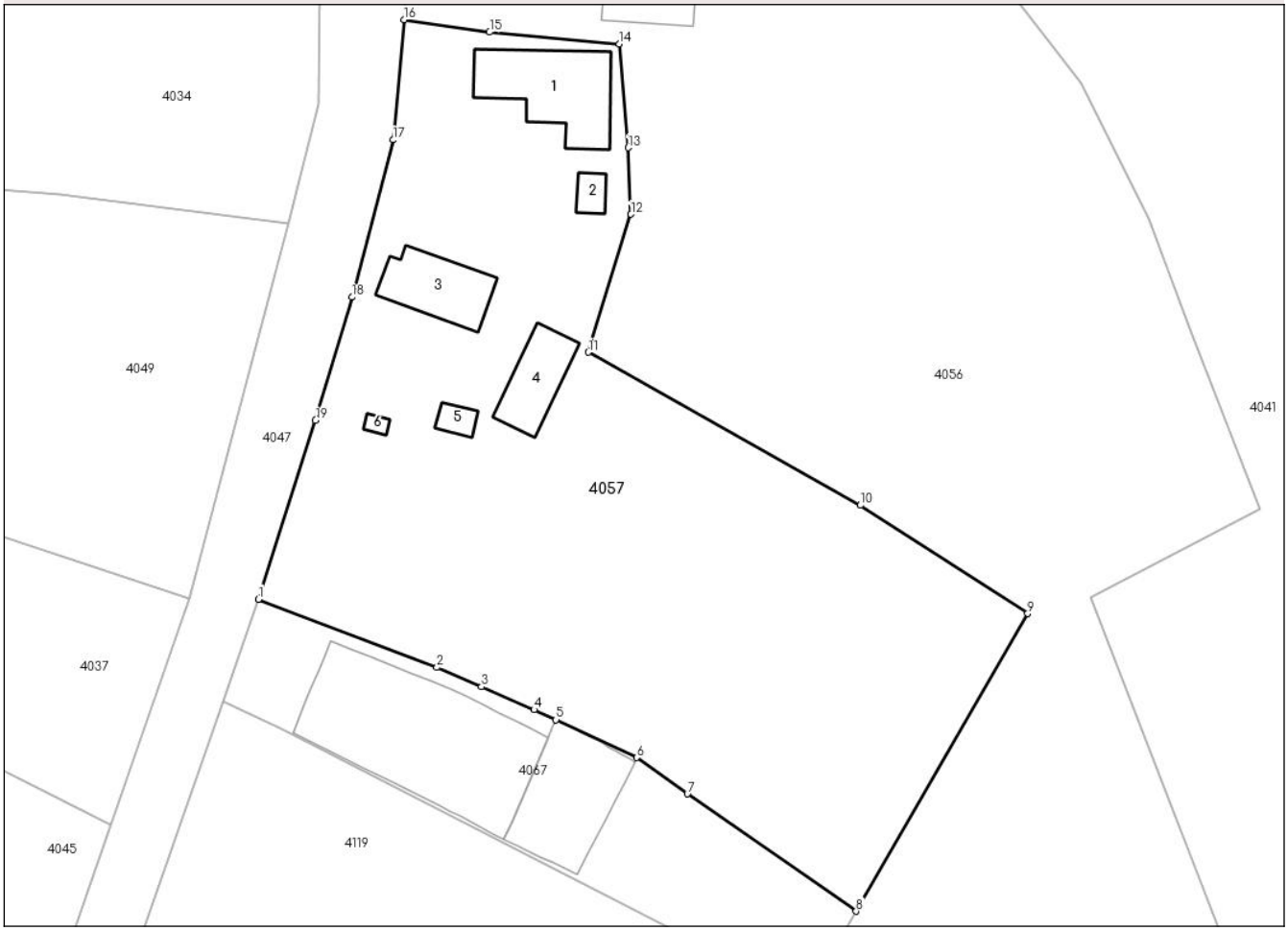
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	13	462,464,466	-	
2	livada	DA	944	13	464,466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CL
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CA
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CA
A1.6		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.268,208 373.595,044	2	479.281,919 373.589,817	14.674
2	479.281,919 373.589,817	3	479.285,334 373.588,328	3.726
3	479.285,334 373.588,328	4	479.289,376 373.586,565	4.409
4	479.289,376 373.586,565	5	479.291,053 373.585,801	1.843
5	479.291,053 373.585,801	6	479.297,249 373.582,901	6.841
6	479.297,249 373.582,901	7	479.301,159 373.580,109	4.805
7	479.301,159 373.580,109	8	479.314,115 373.571,111	15.774
8	479.314,115 373.571,111	9	479.327,287 373.593,949	26.365
9	479.327,287 373.593,949	10	479.314,438 373.602,257	15.301
10	479.314,438 373.602,257	11	479.293,542 373.613,989	23.964
11	479.293,542 373.613,989	12	479.296,815 373.624,585	11.09
12	479.296,815 373.624,585	13	479.296,605 373.629,685	5.104
13	479.296,605 373.629,685	14	479.295,925 373.637,637	7.981
14	479.295,925 373.637,637	15	479.285,961 373.638,547	10.005
15	479.285,961 373.638,547	16	479.279,39 373.639,503	6.64
16	479.279,39 373.639,503	17	479.278,551 373.630,281	9.26
17	479.278,551 373.630,281	18	479.275,395 373.618,223	12.464
18	479.275,395 373.618,223	19	479.272,591 373.608,763	9.867
19	479.272,591 373.608,763	1	479.268,208 373.595,044	14.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64764, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRIPAN C CONSTANTIN** 2) **CIRIPAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

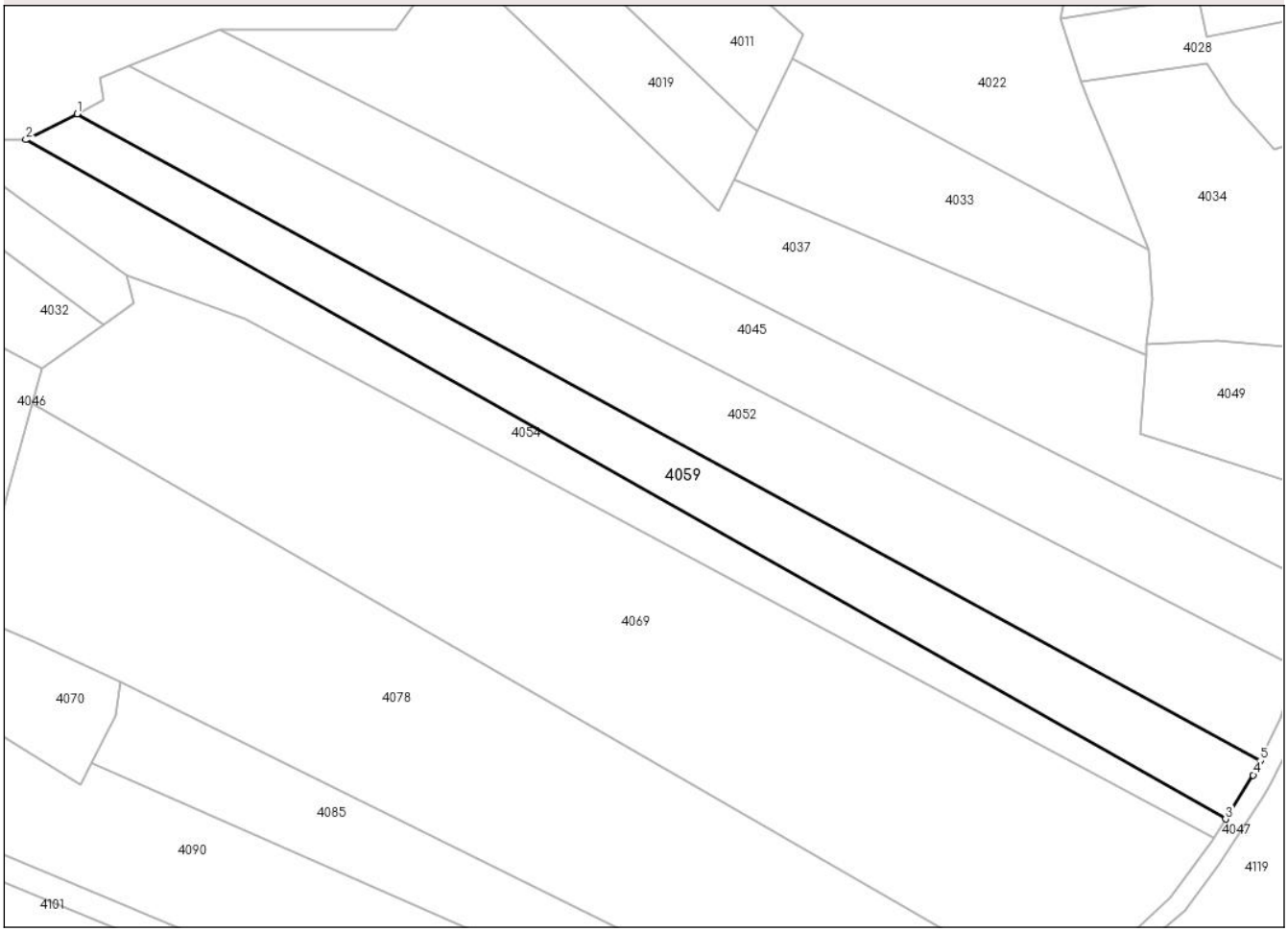
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	3	45	-	T45,P7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.006,291 373.673,217	2	478.995,962 373.668,006	11.569
2	478.995,962 373.668,006	3	479.238,05 373.531,064	278.135
3	479.238,05 373.531,064	4	479.243,617 373.539,935	10.473
4	479.243,617 373.539,935	5	479.245,042 373.542,83	3.226
5	479.245,042 373.542,83	1	479.006,291 373.673,217	272.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.092	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SORESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

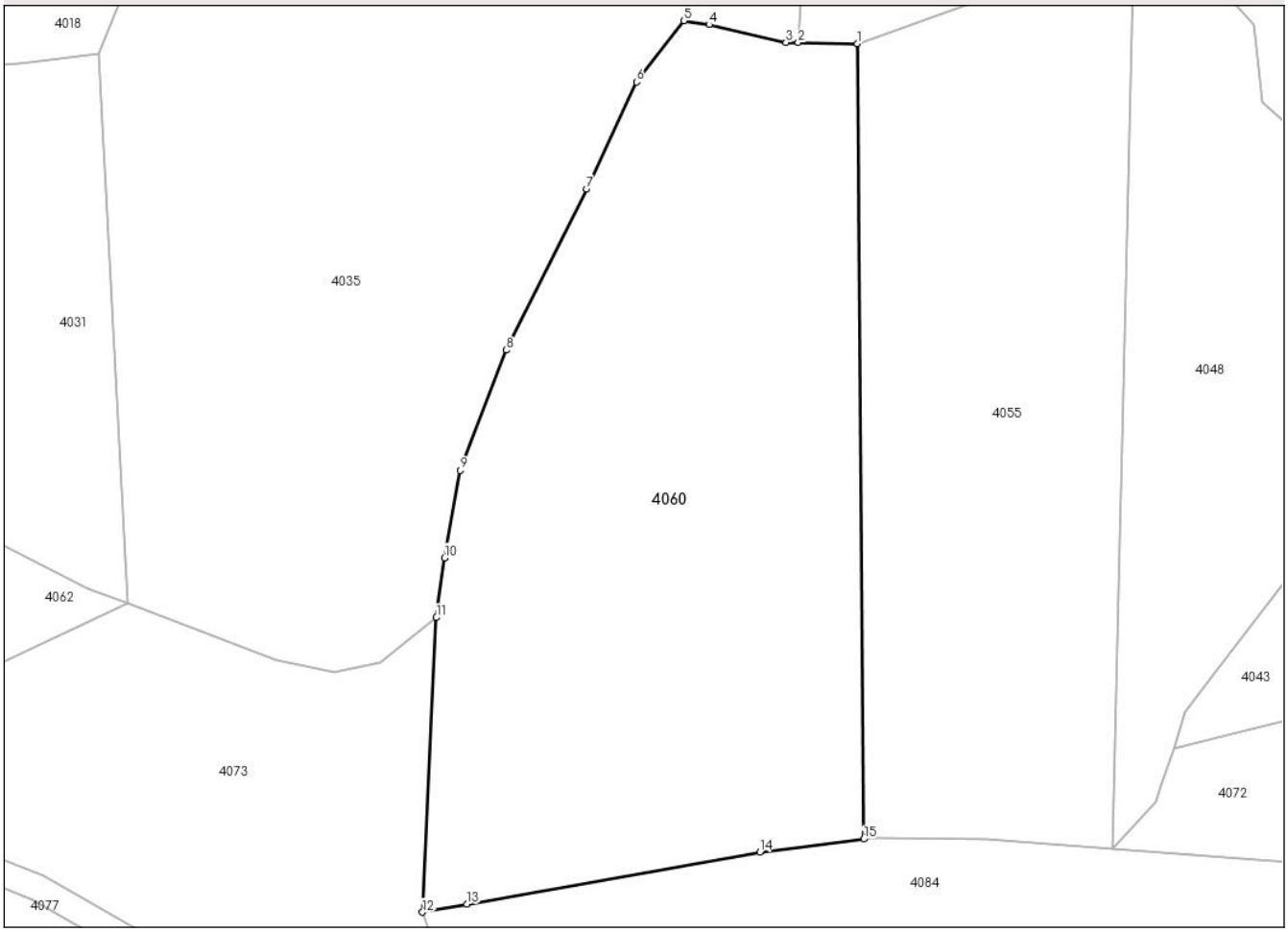
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.092	3	84	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.143,438 373.664,773	2	480.134,39 373.664,916	9.049
2	480.134,39 373.664,916	3	480.132,495 373.664,946	1.895
3	480.132,495 373.664,946	4	480.120,755 373.667,655	12.048
4	480.120,755 373.667,655	5	480.116,85 373.668,264	3.952
5	480.116,85 373.668,264	6	480.109,623 373.658,91	11.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.109,623 373.658,91	7	480.101,962 373.642,549	18.066
7	480.101,962 373.642,549	8	480.089,713 373.617,923	27.503
8	480.089,713 373.617,923	9	480.082,636 373.599,515	19.722
9	480.082,636 373.599,515	10	480.080,253 373.586,151	13.575
10	480.080,253 373.586,151	11	480.078,998 373.577,029	9.208
11	480.078,998 373.577,029	12	480.076,875 373.531,997	45.082
12	480.076,875 373.531,997	13	480.083,663 373.533,258	6.904
13	480.083,663 373.533,258	14	480.128,515 373.541,186	45.547
14	480.128,515 373.541,186	15	480.144,388 373.543,182	15.998
15	480.144,388 373.543,182	1	480.143,438 373.664,773	121.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70804, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURTUNA MARIA** 2) **ANGELESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

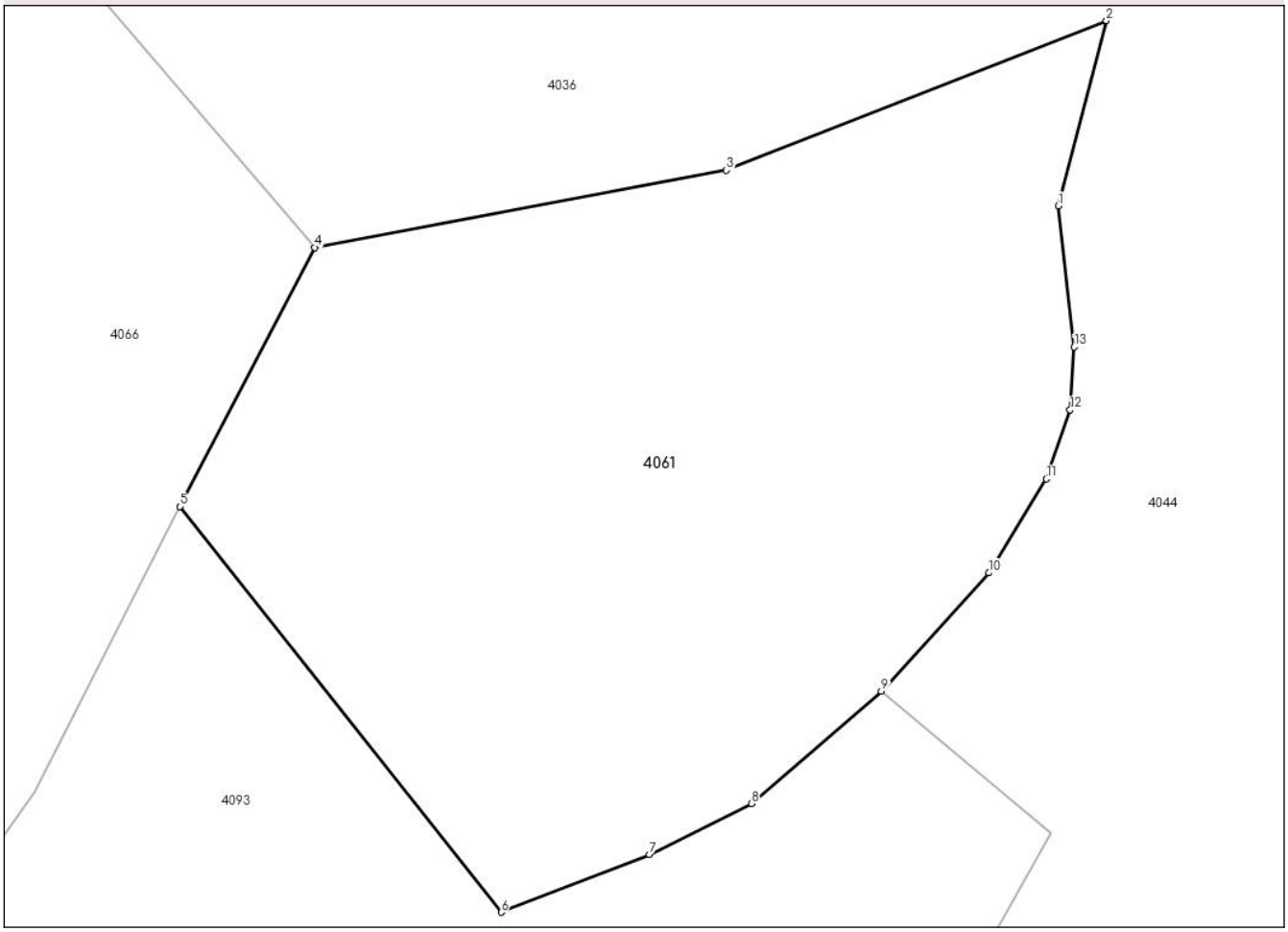
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	3	63	-	T63,P10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.588,282 373.619,633	2	479.593,223 373.638,537	19.539
2	479.593,223 373.638,537	3	479.554,351 373.623,261	41.766
3	479.554,351 373.623,261	4	479.512,283 373.615,379	42.8
4	479.512,283 373.615,379	5	479.498,455 373.588,924	29.851
5	479.498,455 373.588,924	6	479.531,338 373.547,48	52.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.531,338 373.547,48	7	479.546,466 373.553,384	16.239
7	479.546,466 373.553,384	8	479.556,918 373.558,575	11.671
8	479.556,918 373.558,575	9	479.570,218 373.570,039	17.558
9	479.570,218 373.570,039	10	479.581,183 373.582,149	16.336
10	479.581,183 373.582,149	11	479.587,081 373.591,735	11.255
11	479.587,081 373.591,735	12	479.589,511 373.598,786	7.458
12	479.589,511 373.598,786	13	479.589,925 373.605,217	6.444
13	479.589,925 373.605,217	1	479.588,282 373.619,633	14.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:81530

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.479	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PAROHIA SLĂTIOARELE**, CIF:10820890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

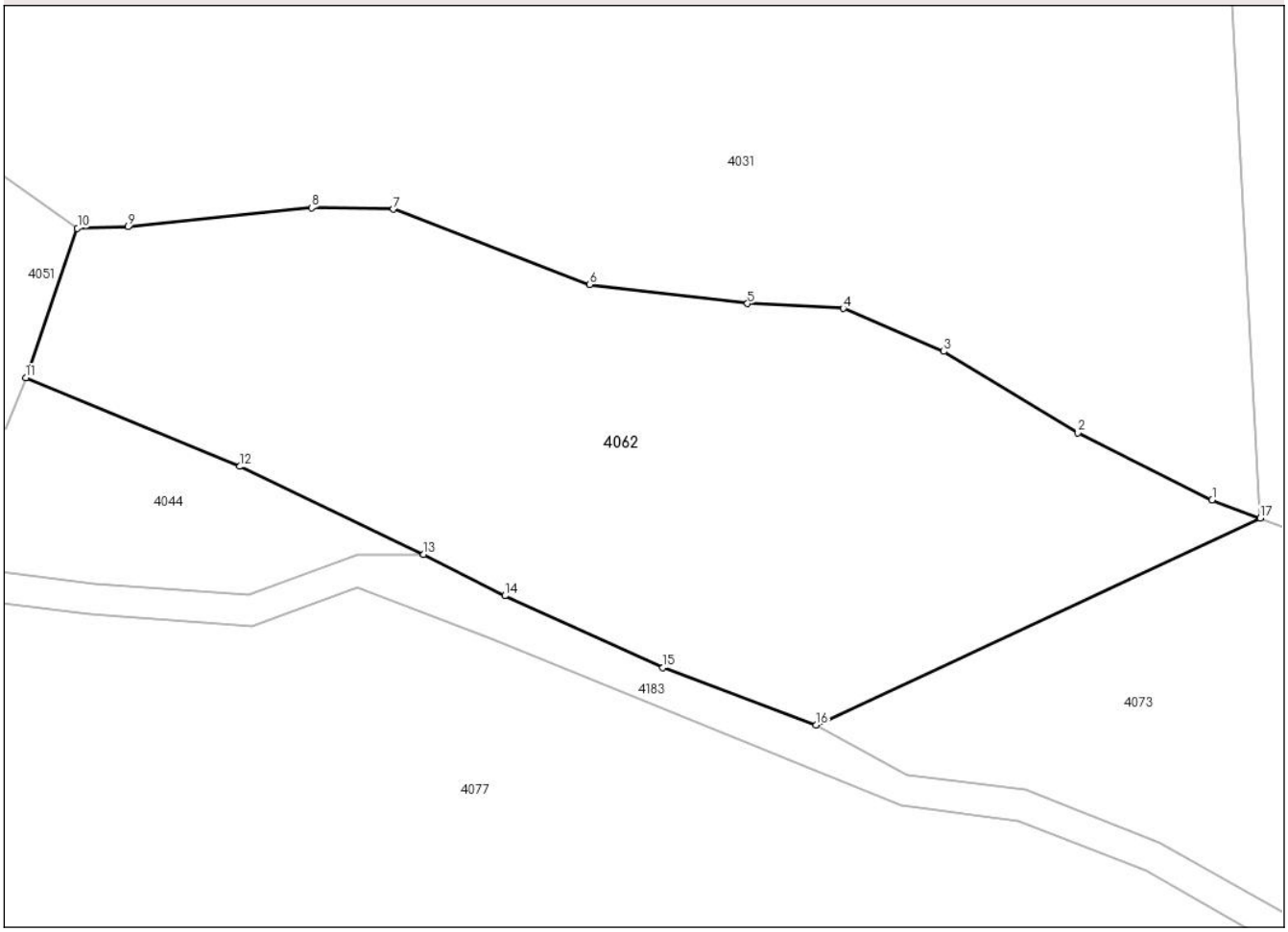
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.479	3	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.025,643 373.581,519	2	480.008,415 373.590,124	19.257
2	480.008,415 373.590,124	3	479.991,188 373.600,572	20.148
3	479.991,188 373.600,572	4	479.978,267 373.606,103	14.055
4	479.978,267 373.606,103	5	479.965,962 373.606,718	12.32
5	479.965,962 373.606,718	6	479.945,658 373.609,176	20.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.945,658 373.609,176	7	479.920,464 373.618,838	26.983
7	479.920,464 373.618,838	8	479.909,972 373.619,01	10.493
8	479.909,972 373.619,01	9	479.886,334 373.616,572	23.763
9	479.886,334 373.616,572	10	479.879,866 373.616,396	6.47
10	479.879,866 373.616,396	11	479.873,245 373.597,23	20.277
11	479.873,245 373.597,23	12	479.900,743 373.585,821	29.771
12	479.900,743 373.585,821	13	479.924,358 373.574,556	26.164
13	479.924,358 373.574,556	14	479.934,79 373.569,219	11.718
14	479.934,79 373.569,219	15	479.955,094 373.560,0	22.299
15	479.955,094 373.560,0	16	479.974,782 373.552,625	21.024
16	479.974,782 373.552,625	17	480.031,833 373.579,2	62.937
17	480.031,833 373.579,2	1	480.025,643 373.581,519	6.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

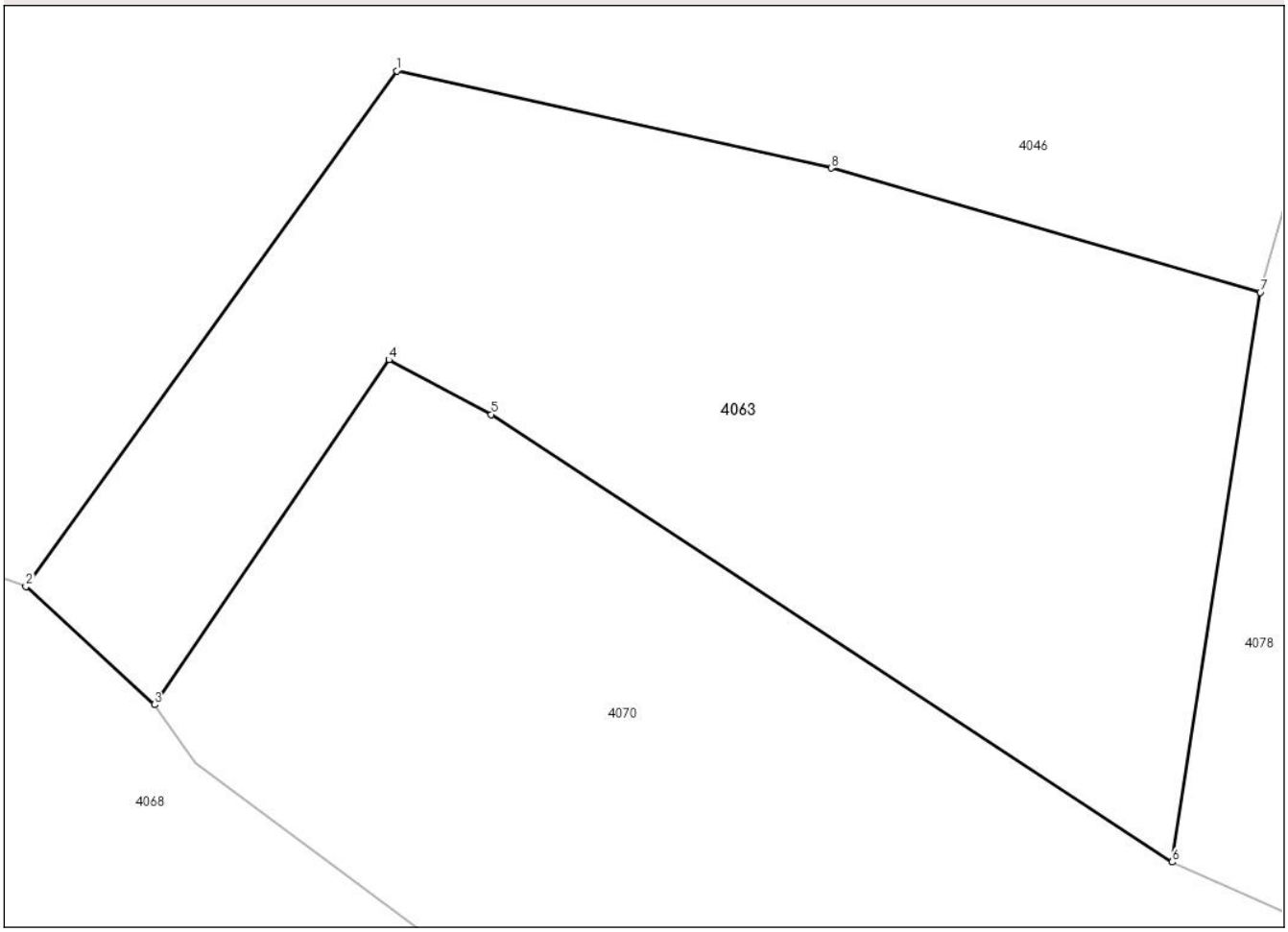
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	554	13,3	507,45	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.960,697 373.598,634	2	478.947,831 373.580,758	22.025
2	478.947,831 373.580,758	3	478.952,287 373.576,664	6.051
3	478.952,287 373.576,664	4	478.960,431 373.588,62	14.466
4	478.960,431 373.588,62	5	478.963,984 373.586,725	4.027
5	478.963,984 373.586,725	6	478.987,613 373.571,213	28.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.987,613 373.571,213	7	478.990,665 373.590,959	19.98
7	478.990,665 373.590,959	8	478.975,775 373.595,268	15.501
8	478.975,775 373.595,268	1	478.960,697 373.598,634	15.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act Administrativ nr. 9/31.12.2021 emis de Consiliul Local al Comunei Băbana, Act Administrativ nr . 3919/22.06.2023 emis de Primăria Comunei Băbana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

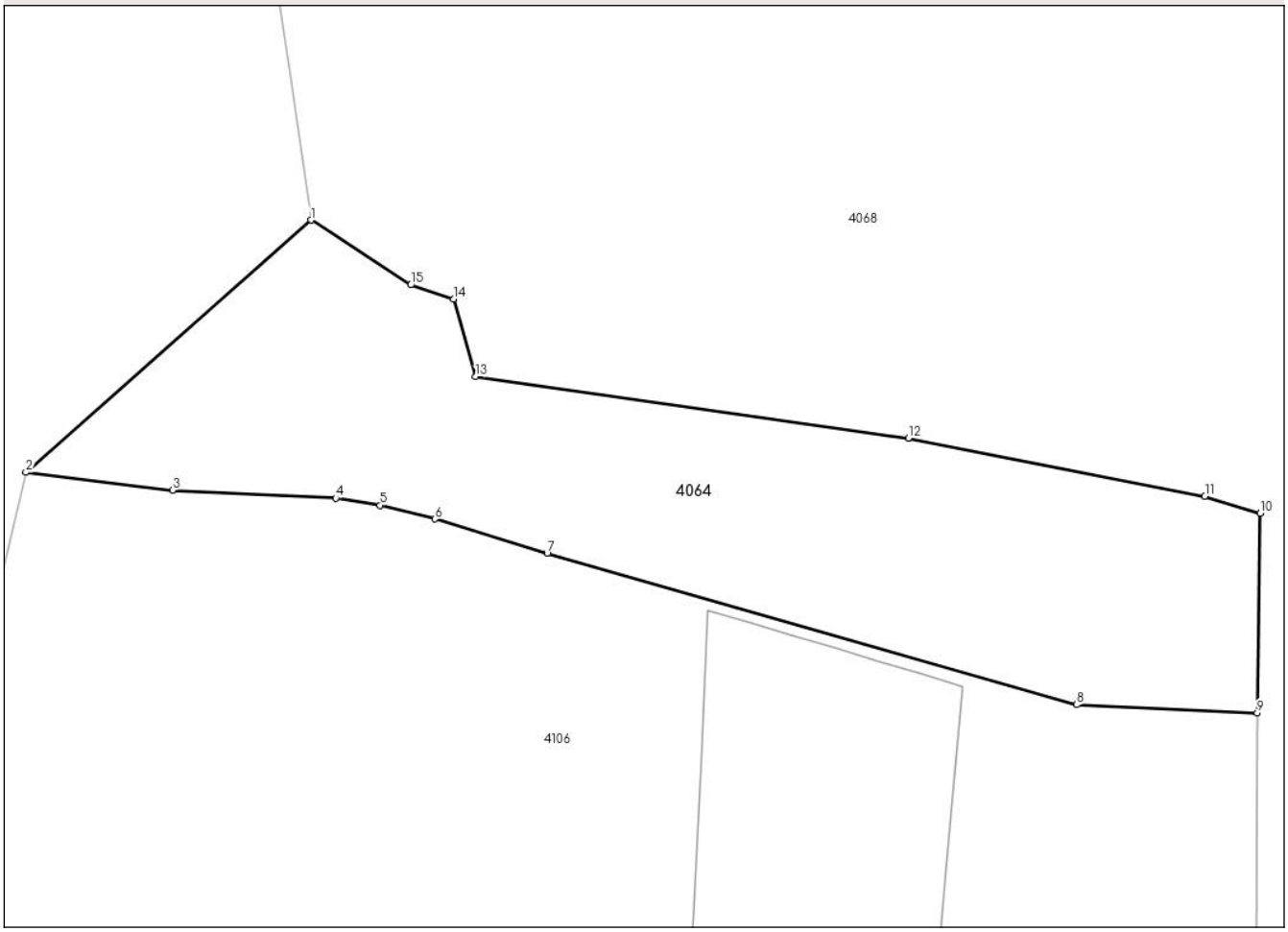
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	146	13	510,511	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.857,991 373.592,176	2	478.850,929 373.585,936	9.424
2	478.850,929 373.585,936	3	478.854,558 373.585,495	3.656
3	478.854,558 373.585,495	4	478.858,603 373.585,297	4.05
4	478.858,603 373.585,297	5	478.859,701 373.585,121	1.112
5	478.859,701 373.585,121	6	478.861,058 373.584,779	1.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.861,058 373.584,779	7	478.863,837 373.583,939	2.903
7	478.863,837 373.583,939	8	478.876,946 373.580,186	13.636
8	478.876,946 373.580,186	9	478.881,42 373.579,986	4.478
9	478.881,42 373.579,986	10	478.881,494 373.584,921	4.936
10	478.881,494 373.584,921	11	478.880,122 373.585,347	1.437
11	478.880,122 373.585,347	12	478.872,784 373.586,784	7.477
12	478.872,784 373.586,784	13	478.862,067 373.588,301	10.824
13	478.862,067 373.588,301	14	478.861,514 373.590,218	1.995
14	478.861,514 373.590,218	15	478.860,455 373.590,572	1.117
15	478.860,455 373.590,572	1	478.857,991 373.592,176	2.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJFF ARGEȘ (PV DE PUNERE IN POSESIE NR. 5942 din 26.10.2018, EMIS DE CALFF);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR STELIAN** 2) **TUDOR DECEBAL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

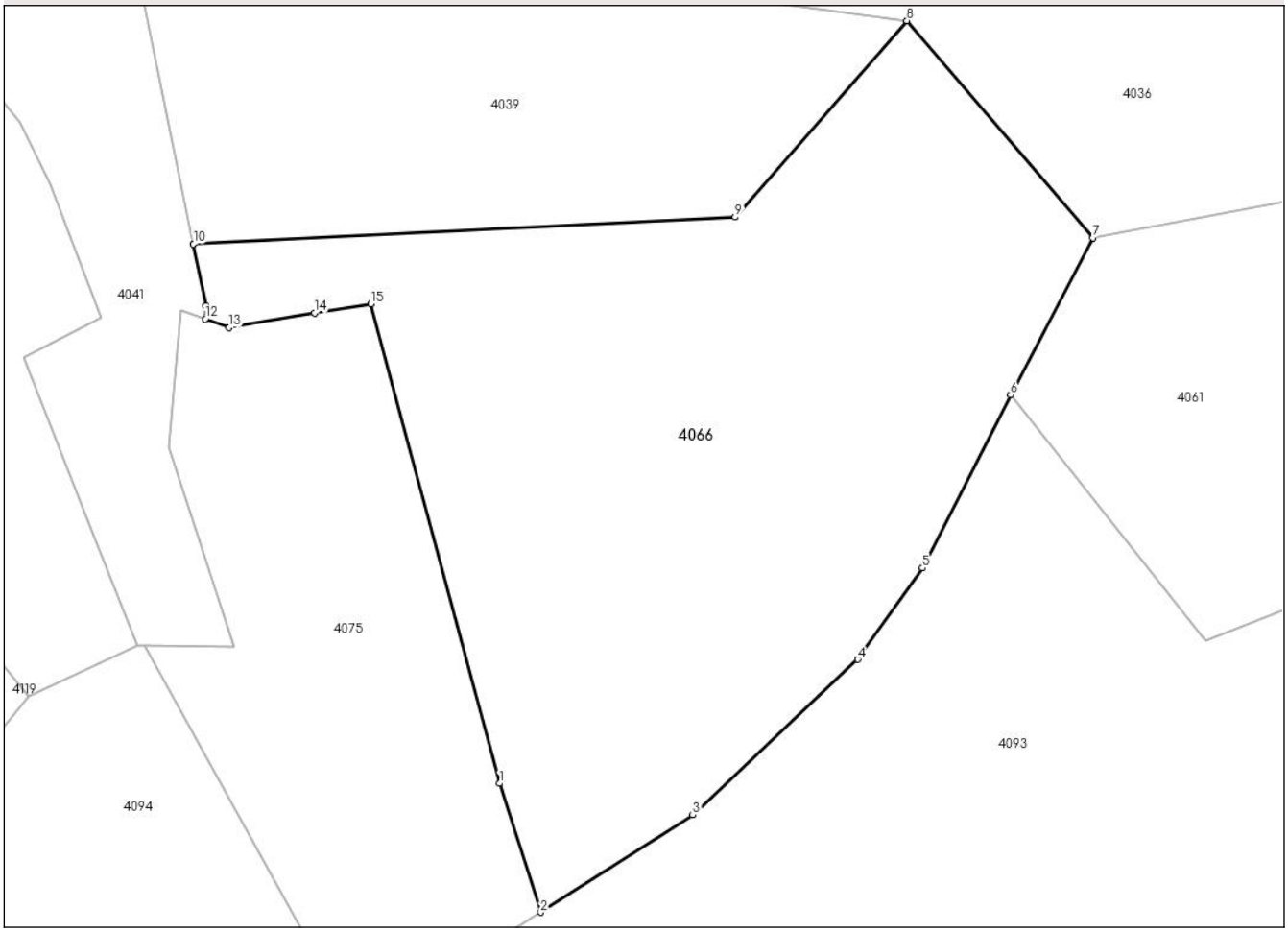
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	3	63	-	UPIII, UA37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.412,3 373.523,515	2	479.419,218 373.501,817	22.775
2	479.419,218 373.501,817	3	479.444,86 373.518,198	30.428
3	479.444,86 373.518,198	4	479.472,658 373.544,404	38.203
4	479.472,658 373.544,404	5	479.483,602 373.559,765	18.861
5	479.483,602 373.559,765	6	479.498,455 373.588,924	32.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.498,455 373.588,924	7	479.512,283 373.615,379	29.851
7	479.512,283 373.615,379	8	479.480,945 373.651,937	48.151
8	479.480,945 373.651,937	9	479.452,005 373.618,862	43.948
9	479.452,005 373.618,862	10	479.360,692 373.614,342	91.425
10	479.360,692 373.614,342	11	479.362,812 373.603,923	10.633
11	479.362,812 373.603,923	12	479.362,69 373.601,699	2.227
12	479.362,69 373.601,699	13	479.366,704 373.600,263	4.263
13	479.366,704 373.600,263	14	479.381,11 373.602,724	14.615
14	479.381,11 373.602,724	15	479.390,569 373.604,262	9.584
15	479.390,569 373.604,262	1	479.412,3 373.523,515	83.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Ciocă, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Ciocă, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Ciocă, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

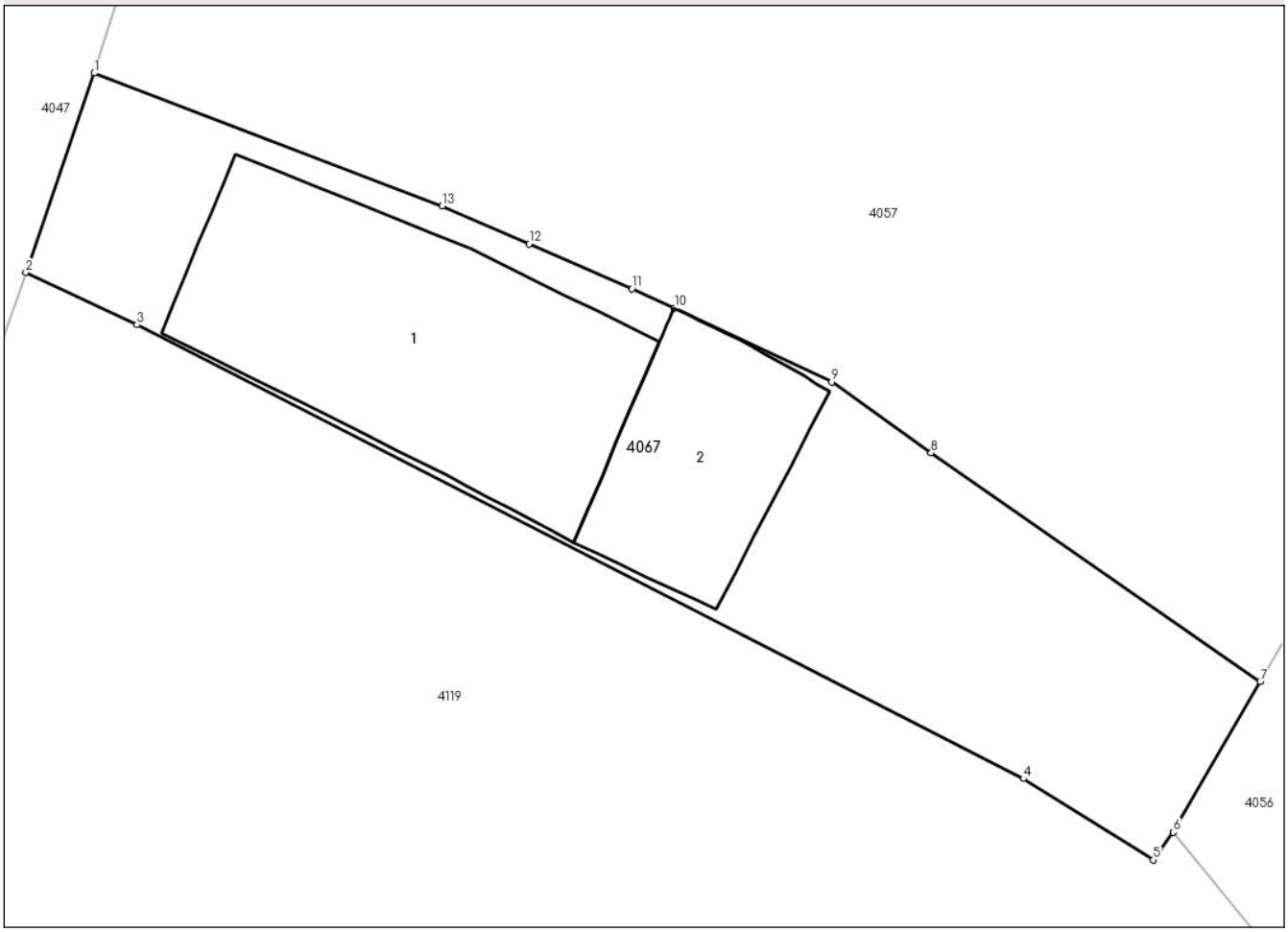
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	13	463,466,468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CL
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.268,208 373.595,044	2	479.265,526 373.587,198	8.292
2	479.265,526 373.587,198	3	479.269,896 373.585,146	4.828
3	479.269,896 373.585,146	4	479.304,792 373.567,3	39.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.304,792 373.567,3	5	479.309,913 373.564,104	6.036
5	479.309,913 373.564,104	6	479.310,7 373.565,19	1.341
6	479.310,7 373.565,19	7	479.314,115 373.571,111	6.835
7	479.314,115 373.571,111	8	479.301,159 373.580,109	15.774
8	479.301,159 373.580,109	9	479.297,249 373.582,901	4.805
9	479.297,249 373.582,901	10	479.291,053 373.585,801	6.841
10	479.291,053 373.585,801	11	479.289,376 373.586,565	1.843
11	479.289,376 373.586,565	12	479.285,334 373.588,328	4.409
12	479.285,334 373.588,328	13	479.281,919 373.589,817	3.726
13	479.281,919 373.589,817	1	479.268,208 373.595,044	14.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81969	4.600	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81969-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CL
A1.2	81969-C2	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA
A1.3	81969-C3	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.4	81969-C4	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43636 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2233, din 15/06/1999 emis de BNP TOMA DENIS RADU (act administrativ nr 3559 din 02.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr F3559 din 02.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILITARU ALECXANDRU**, casatorit cu 2) **MILITARU MARIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MILITARU ALECXANDRU** 2) **MILITARU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

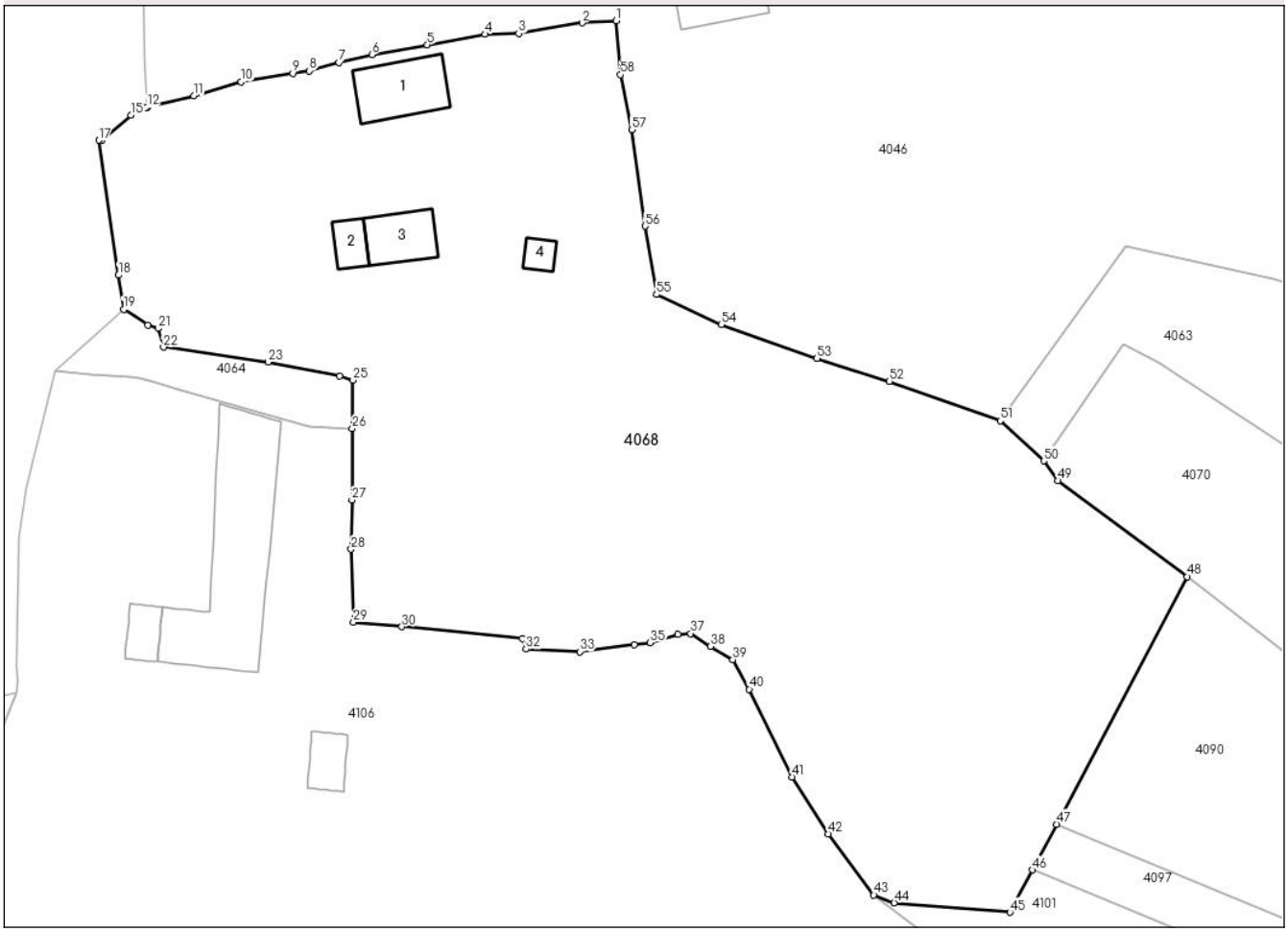
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81969	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.573	13	507,510,511	-	
2	livada	DA	3.027	13	511,512,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81969-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CL
A1.2	81969-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA
A1.3	81969-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.4	81969-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	478.908,443 373.621,712	2	478.904,975 373.621,496	3.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	478.904,975 373.621,496	3	478.898,481 373.620,414	6.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	478.898,481 373.620,414	4	478.895,035 373.620,337	3.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	478.895,035 373.620,337	5	478.889,112 373.619,247	6.022
7	478.880,049 373.617,424	8	478.877,012 373.616,581	3.152
10	478.870,028 373.615,468	11	478.865,176 373.614,045	5.056
13	478.860,289 373.612,816	14	478.859,528 373.612,567	0.801
16	478.855,788 373.609,526	17	478.855,447 373.609,484	0.344
19	478.857,991 373.592,176	20	478.860,455 373.590,572	2.94
22	478.862,067 373.588,301	23	478.872,784 373.586,784	10.824
25	478.881,494 373.584,921	26	478.881,42 373.579,986	4.936
28	478.881,314 373.567,609	29	478.881,543 373.560,161	7.452
31	478.898,869 373.558,48	32	478.899,214 373.557,4	1.134
34	478.910,322 373.557,853	35	478.911,954 373.558,037	1.642
37	478.916,104 373.558,997	38	478.918,114 373.557,675	2.406
40	478.922,087 373.553,302	41	478.926,502 373.544,315	10.013
43	478.934,85 373.532,225	44	478.936,941 373.531,442	2.233
46	478.951,097 373.534,801	47	478.953,577 373.539,487	5.301
49	478.953,722 373.574,636	50	478.952,287 373.576,664	2.484
52	478.936,468 373.584,8	53	478.929,036 373.587,151	7.795
55	478.912,602 373.593,695	56	478.911,424 373.600,69	7.093
58	478.908,912 373.616,186	1	478.908,443 373.621,712	5.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	478.889,112 373.619,247	6	478.883,421 373.618,234	5.78
8	478.877,012 373.616,581	9	478.875,319 373.616,322	1.713
11	478.865,176 373.614,045	12	478.860,403 373.612,84	4.923
14	478.859,528 373.612,567	15	478.858,748 373.612,058	0.931
17	478.855,447 373.609,484	18	478.857,477 373.595,675	13.957
20	478.860,455 373.590,572	21	478.861,514 373.590,218	1.117
23	478.872,784 373.586,784	24	478.880,122 373.585,347	7.477
26	478.881,42 373.579,986	27	478.881,39 373.572,658	7.328
29	478.881,543 373.560,161	30	478.886,507 373.559,689	4.986
32	478.899,214 373.557,4	33	478.904,732 373.557,138	5.524
35	478.911,954 373.558,037	36	478.914,793 373.558,93	2.976
38	478.918,114 373.557,675	39	478.920,404 373.556,311	2.665
41	478.926,502 373.544,315	42	478.930,17 373.538,498	6.877
44	478.936,941 373.531,442	45	478.948,807 373.530,473	11.905
47	478.953,577 373.539,487	48	478.966,982 373.564,82	28.662
50	478.952,287 373.576,664	51	478.947,831 373.580,758	6.051
53	478.929,036 373.587,151	54	478.919,224 373.590,61	10.404
56	478.911,424 373.600,69	57	478.910,042 373.610,561	9.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	478.883,421 373.618,234	7	478.880,049 373.617,424	3.468
9	478.875,319 373.616,322	10	478.870,028 373.615,468	5.359
12	478.860,403 373.612,84	13	478.860,289 373.612,816	0.116
15	478.858,748 373.612,058	16	478.855,788 373.609,526	3.895
18	478.857,477 373.595,675	19	478.857,991 373.592,176	3.537
21	478.861,514 373.590,218	22	478.862,067 373.588,301	1.995
24	478.880,122 373.585,347	25	478.881,494 373.584,921	1.437
27	478.881,39 373.572,658	28	478.881,314 373.567,609	5.05
30	478.886,507 373.559,689	31	478.898,869 373.558,48	12.421
33	478.904,732 373.557,138	34	478.910,322 373.557,853	5.636
36	478.914,793 373.558,93	37	478.916,104 373.558,997	1.313
39	478.920,404 373.556,311	40	478.922,087 373.553,302	3.448
42	478.930,17 373.538,498	43	478.934,85 373.532,225	7.826
45	478.948,807 373.530,473	46	478.951,097 373.534,801	4.896
48	478.966,982 373.564,82	49	478.953,722 373.574,636	16.498
51	478.947,831 373.580,758	52	478.936,468 373.584,8	12.06
54	478.919,224 373.590,61	55	478.912,602 373.593,695	7.305
57	478.910,042 373.610,561	58	478.908,912 373.616,186	5.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64763, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

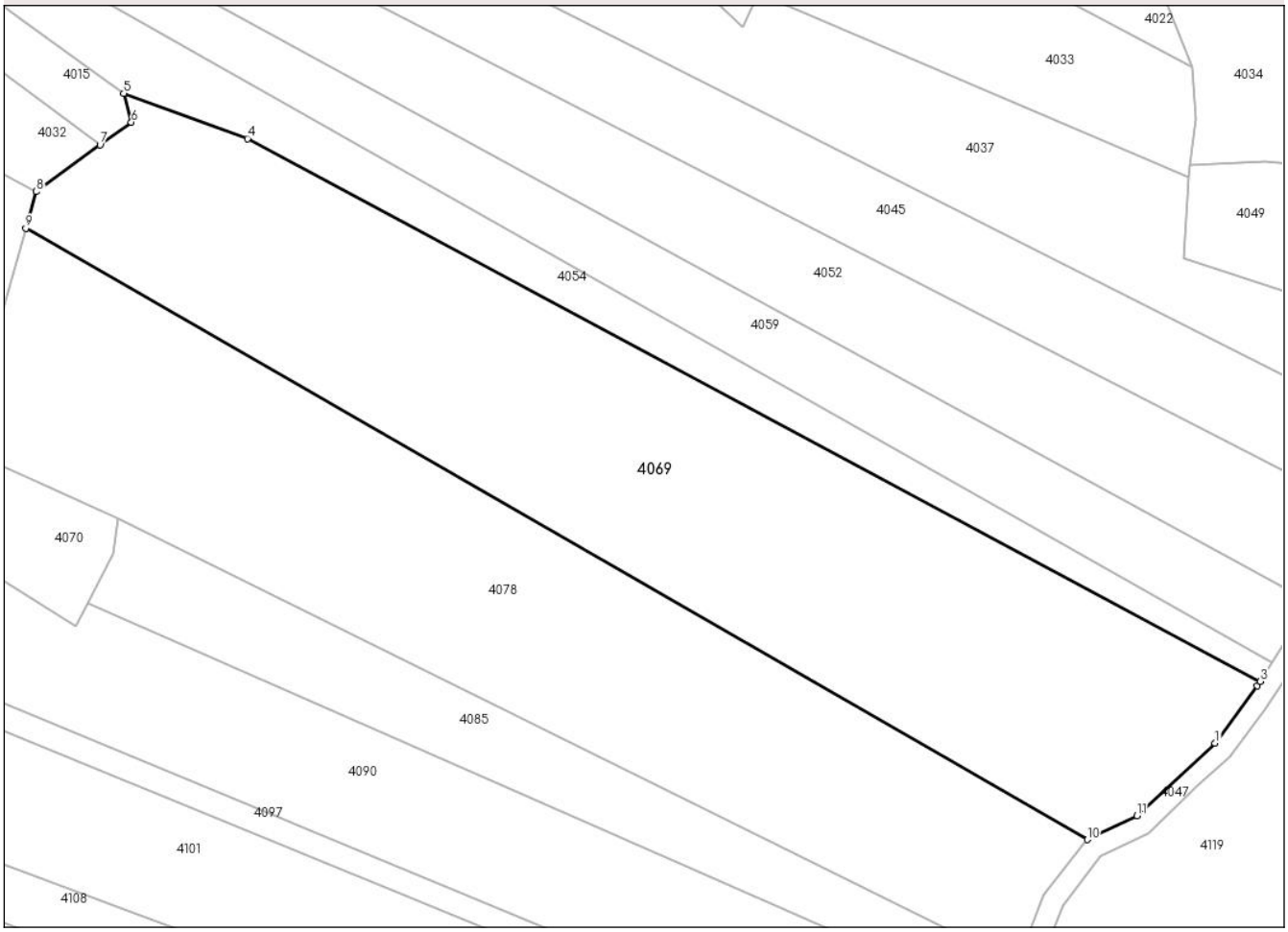
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.500	3	45	-	T45,P9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.226,971 373.515,388	2	479.235,13 373.526,411	13.714
2	479.235,13 373.526,411	3	479.235,689 373.527,302	1.052
3	479.235,689 373.527,302	4	479.040,14 373.632,017	221.821
4	479.040,14 373.632,017	5	479.016,237 373.640,742	25.445
5	479.016,237 373.640,742	6	479.017,686 373.635,169	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.017,686 373.635,169	7	479.011,657 373.630,78	7.457
7	479.011,657 373.630,78	8	478.999,31 373.621,793	15.271
8	478.999,31 373.621,793	9	478.997,333 373.614,742	7.323
9	478.997,333 373.614,742	10	479.202,274 373.496,793	236.458
10	479.202,274 373.496,793	11	479.211,898 373.501,415	10.676
11	479.211,898 373.501,415	1	479.226,971 373.515,388	20.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82083	1.200	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40221 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. 3750, din 29/06/2017 emis de Primaria Babana (act notarial nr 3912 din 29.09.2004, emis de BNPA Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marin;act administrativ nr 3750 din 29.06.2017, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 12831 din 22.08.2017, emis de Ocolul Silvic Pitesti;act administrativ nr 32 din 28.12.2012, emis de Primaria Comunei Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIUS**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

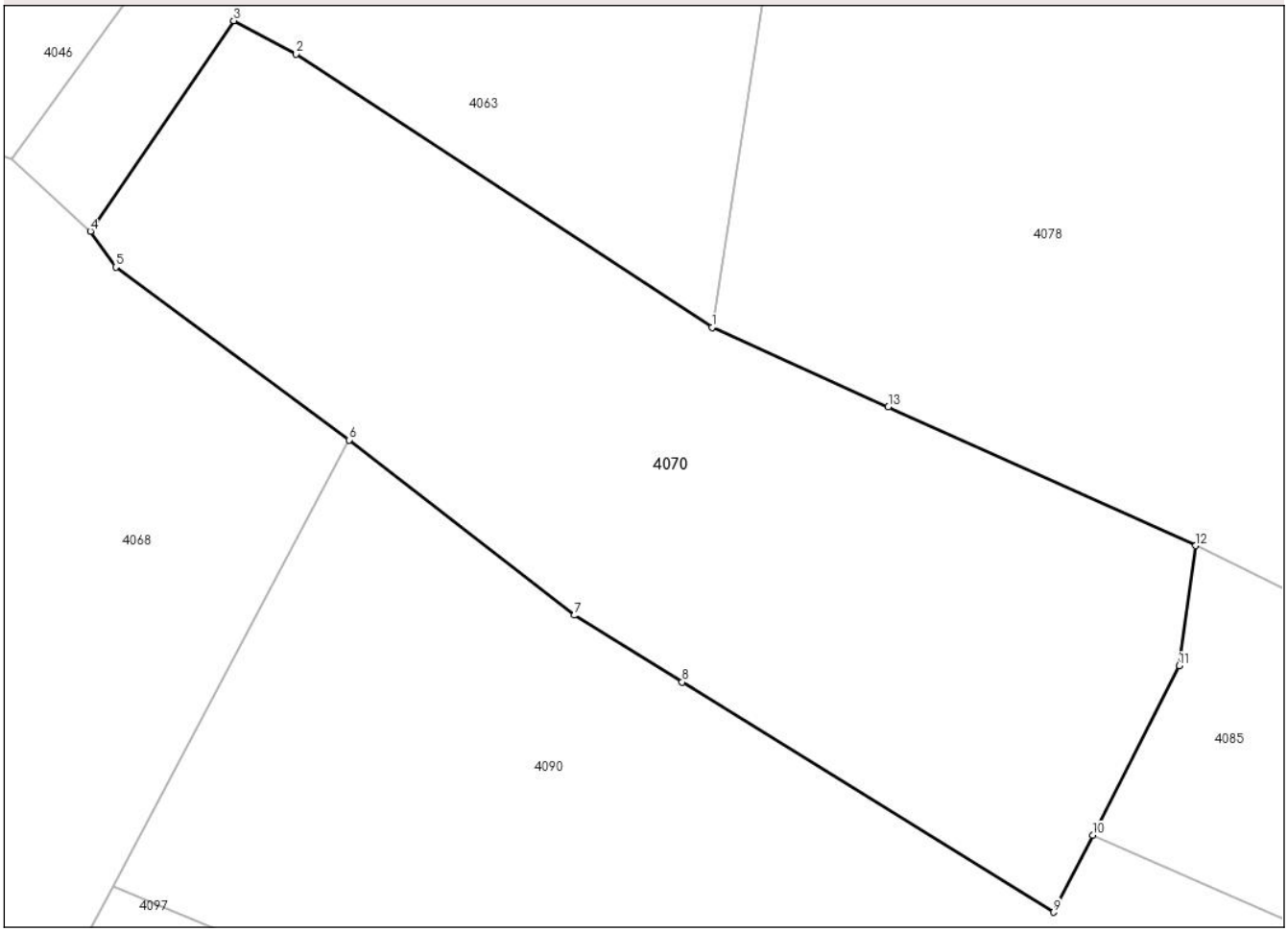
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82083	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	727	13	507	-	împădurită
2	pasune	NU	473	3	45	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.987,613 373.571,213	2	478.963,984 373.586,725	28.266
2	478.963,984 373.586,725	3	478.960,431 373.588,62	4.027
3	478.960,431 373.588,62	4	478.952,287 373.576,664	14.466
4	478.952,287 373.576,664	5	478.953,722 373.574,636	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.953,722 373.574,636	6	478.966,982 373.564,82	16.498
6	478.966,982 373.564,82	7	478.979,797 373.554,865	16.227
7	478.979,797 373.554,865	8	478.985,918 373.551,075	7.199
8	478.985,918 373.551,075	9	479.007,019 373.538,009	24.819
9	479.007,019 373.538,009	10	479.009,25 373.542,38	4.908
10	479.009,25 373.542,38	11	479.014,16 373.551,998	10.799
11	479.014,16 373.551,998	12	479.015,108 373.558,816	6.883
12	479.015,108 373.558,816	13	478.997,638 373.566,693	19.164
13	478.997,638 373.566,693	1	478.987,613 373.571,213	10.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132500, din 26/04/2005 emis de CJPSDPT-ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIȚĂ MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

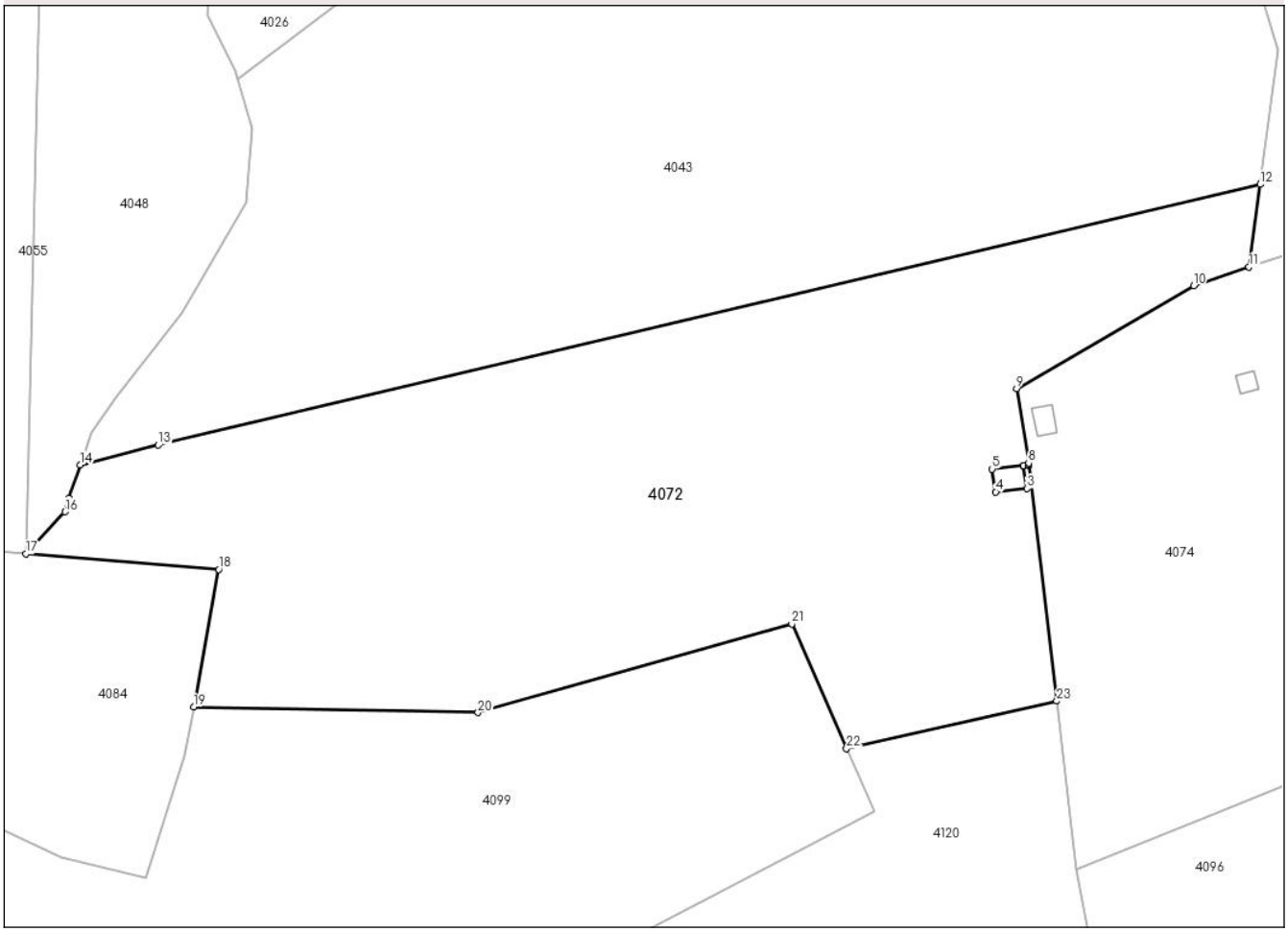
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	3	87	-	T9 P87/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.354,923 373.556,927	2	480.354,022 373.556,832	0.906
3	480.354,615 373.552,956	4	480.349,221 373.552,383	5.424
5	480.348,62 373.556,308	6	480.354,014 373.556,881	5.424
7	480.354,917 373.556,977	8	480.354,875 373.557,331	0.357
9	480.352,806 373.570,126	10	480.383,276 373.587,789	35.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.354,022 373.556,832	3	480.354,615 373.552,956	3.921
4	480.349,221 373.552,383	5	480.348,62 373.556,308	3.971
6	480.354,014 373.556,881	7	480.354,917 373.556,977	0.908
8	480.354,875 373.557,331	9	480.352,806 373.570,126	12.961
10	480.383,276 373.587,789	11	480.392,774 373.591,023	10.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	480.392,774 373.591,023	12	480.394,708 373.605,211	14.32
13	480.205,231 373.560,439	14	480.191,818 373.557,035	13.838
15	480.189,881 373.551,253	16	480.189,168 373.548,963	2.398
17	480.182,462 373.541,718	18	480.215,63 373.539,08	33.272
19	480.211,304 373.515,437	20	480.260,184 373.514,466	48.889
21	480.314,164 373.529,673	22	480.323,554 373.508,29	23.354
23	480.359,715 373.516,45	1	480.354,923 373.556,927	40.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	480.394,708 373.605,211	13	480.205,231 373.560,439	194.695
14	480.191,818 373.557,035	15	480.189,881 373.551,253	6.098
16	480.189,168 373.548,963	17	480.182,462 373.541,718	9.872
18	480.215,63 373.539,08	19	480.211,304 373.515,437	24.035
20	480.260,184 373.514,466	21	480.314,164 373.529,673	56.081
22	480.323,554 373.508,29	23	480.359,715 373.516,45	37.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.876	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BĂDESCU RADU-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

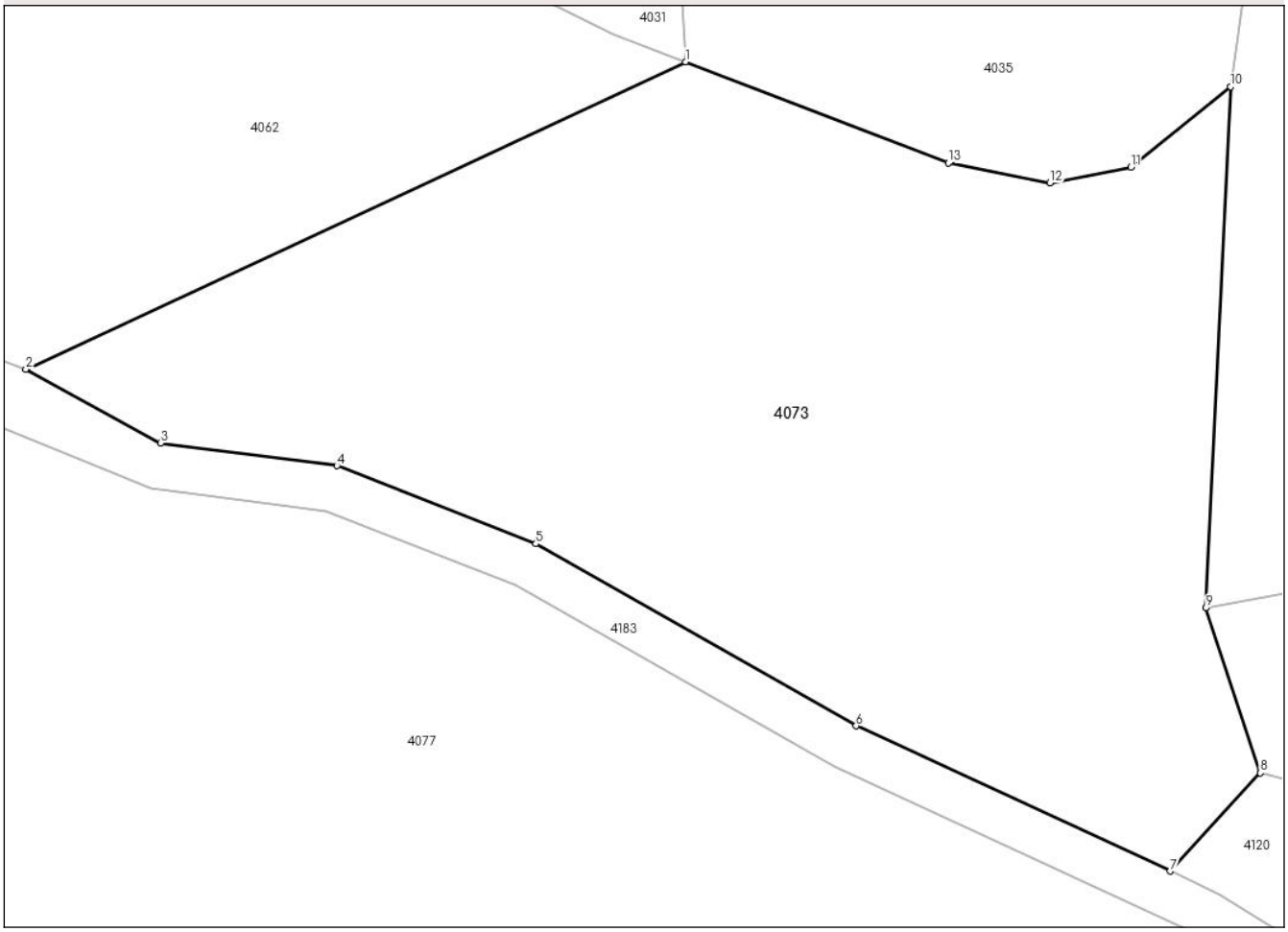
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.876	3	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.031,833 373.579,2	2	479.974,782 373.552,625	62.937
2	479.974,782 373.552,625	3	479.986,416 373.546,25	13.266
3	479.986,416 373.546,25	4	480.001,686 373.544,277	15.397
4	480.001,686 373.544,277	5	480.018,901 373.537,544	18.485
5	480.018,901 373.537,544	6	480.046,602 373.521,8	31.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.046,602 373.521,8	7	480.073,756 373.509,247	29.916
7	480.073,756 373.509,247	8	480.081,561 373.517,748	11.541
8	480.081,561 373.517,748	9	480.076,875 373.531,997	15.0
9	480.076,875 373.531,997	10	480.078,998 373.577,029	45.082
10	480.078,998 373.577,029	11	480.070,381 373.570,08	11.07
11	480.070,381 373.570,08	12	480.063,367 373.568,716	7.146
12	480.063,367 373.568,716	13	480.054,597 373.570,445	8.939
13	480.054,597 373.570,445	1	480.031,833 373.579,2	24.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82107	7.933	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82107-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Scoala
A1.2	82107-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Scoala
A1.3	82107-C3	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; WC
A1.4	82107-C4	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55909 / 17/10/2017		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 11 din 24.09.1999, emis de Consiliul Local Babana;act administrativ nr 5936 din 10.10.2017, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 5935 din 10.10.2017, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, domeniul public	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

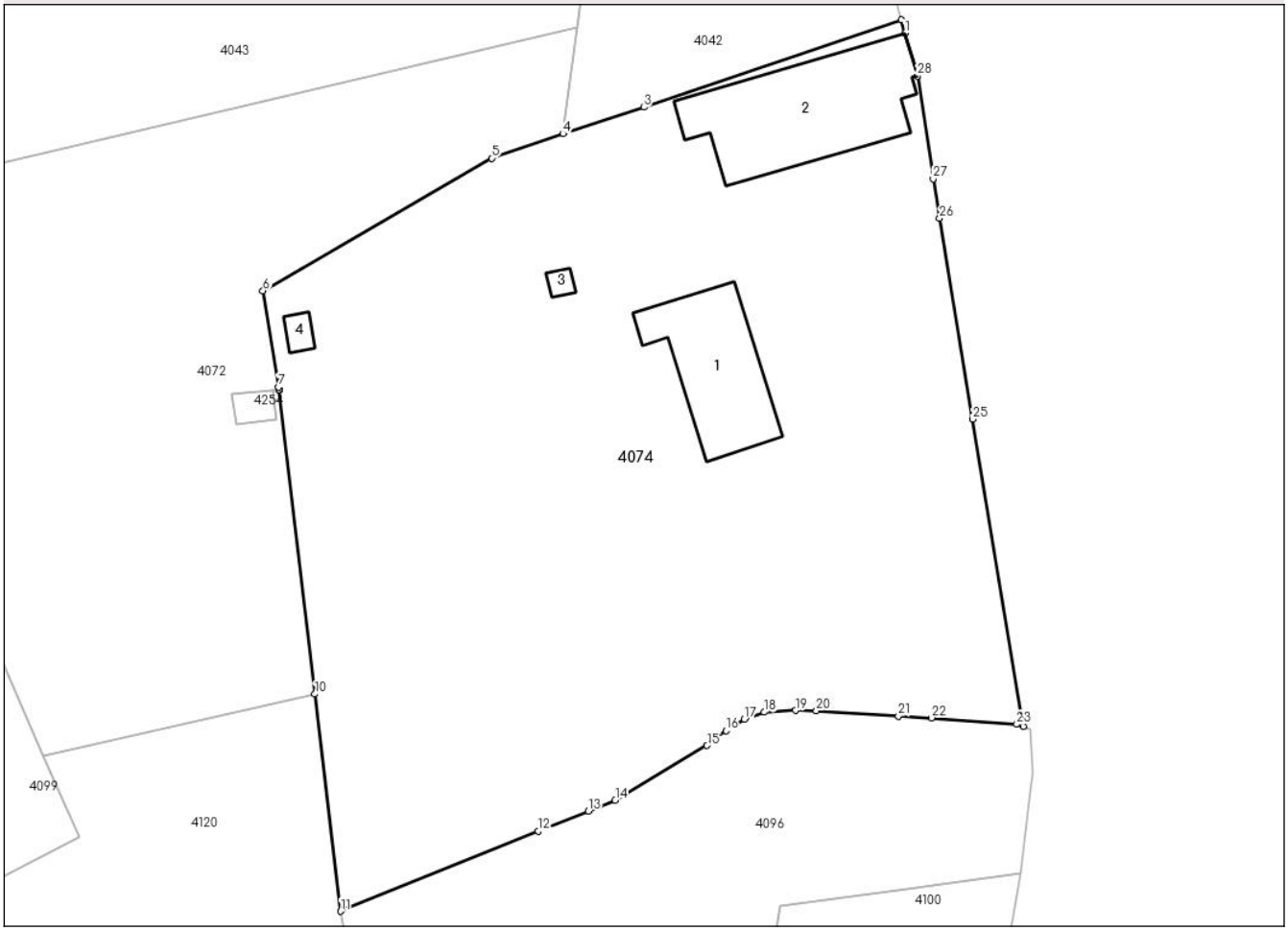
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82107	7.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.933	19	563,564,565, 566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82107-C1	constructii administrative si social culturale	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Scoala
A1.2	82107-C2	constructii administrative si social culturale	373	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Scoala
A1.3	82107-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; WC
A1.4	82107-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.438,384 373.604,412	2	480.437,88 373.606,211	1.869
3	480.403,547 373.594,566	4	480.392,774 373.591,023	11.341
5	480.383,276 373.587,789	6	480.352,806 373.570,126	35.219
7	480.354,875 373.557,331	8	480.354,917 373.556,977	0.357
9	480.354,923 373.556,927	10	480.359,715 373.516,45	40.76
11	480.363,138 373.487,536	12	480.389,5 373.498,172	28.426
13	480.396,17 373.500,863	14	480.399,738 373.502,302	3.847
15	480.411,982 373.509,604	16	480.414,495 373.511,582	3.198
17	480.416,96 373.513,108	18	480.419,64 373.514,029	2.834
19	480.423,794 373.514,273	20	480.426,557 373.514,204	2.764
21	480.437,472 373.513,491	22	480.441,892 373.513,285	4.425
23	480.453,247 373.512,417	24	480.454,107 373.512,098	0.917
25	480.447,403 373.553,023	26	480.442,963 373.579,765	27.108
27	480.442,113 373.585,035	28	480.440,012 373.598,743	13.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.437,88 373.606,211	3	480.403,547 373.594,566	36.254
4	480.392,774 373.591,023	5	480.383,276 373.587,789	10.033
6	480.352,806 373.570,126	7	480.354,875 373.557,331	12.961
8	480.354,917 373.556,977	9	480.354,923 373.556,927	0.05
10	480.359,715 373.516,45	11	480.363,138 373.487,536	29.116
12	480.389,5 373.498,172	13	480.396,17 373.500,863	7.193
14	480.399,738 373.502,302	15	480.411,982 373.509,604	14.256
16	480.414,495 373.511,582	17	480.416,96 373.513,108	2.899
18	480.419,64 373.514,029	19	480.423,794 373.514,273	4.161
20	480.426,557 373.514,204	21	480.437,472 373.513,491	10.938
22	480.441,892 373.513,285	23	480.453,247 373.512,417	11.388
24	480.454,107 373.512,098	25	480.447,403 373.553,023	41.471
26	480.442,963 373.579,765	27	480.442,113 373.585,035	5.338
28	480.440,012 373.598,743	1	480.438,384 373.604,412	5.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 595, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 4990 din 21.10.2016, emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

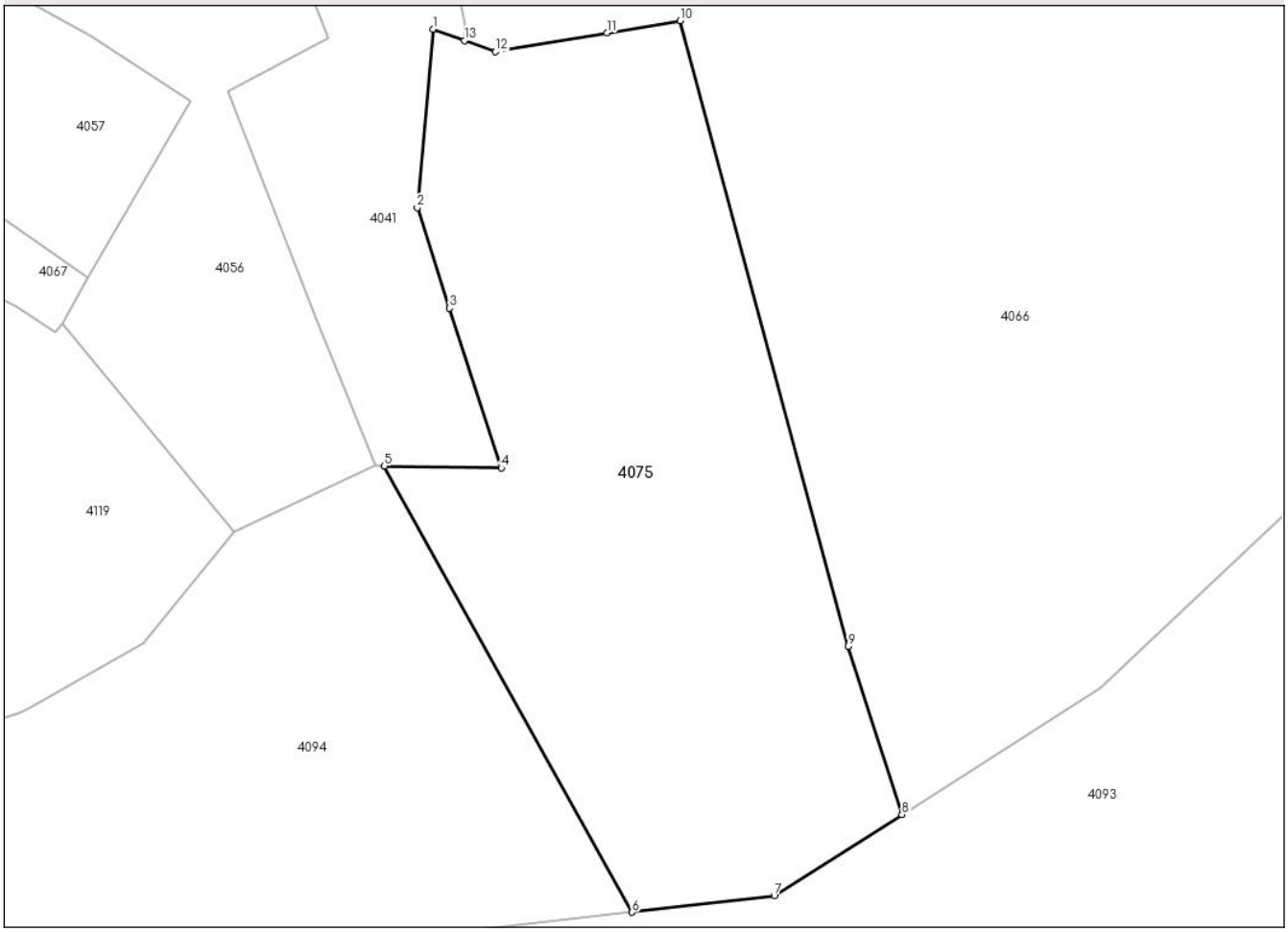
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.600	3	63	-	UPIII, UA37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.358,634 373.603,15	2	479.356,6 373.580,133	23.107
2	479.356,6 373.580,133	3	479.360,797 373.567,164	13.631
3	479.360,797 373.567,164	4	479.367,47 373.546,548	21.669
4	479.367,47 373.546,548	5	479.352,369 373.546,798	15.103
5	479.352,369 373.546,798	6	479.384,38 373.489,205	65.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.384,38 373.489,205	7	479.402,741 373.491,29	18.479
7	479.402,741 373.491,29	8	479.419,218 373.501,817	19.553
8	479.419,218 373.501,817	9	479.412,3 373.523,515	22.775
9	479.412,3 373.523,515	10	479.390,569 373.604,262	83.62
10	479.390,569 373.604,262	11	479.381,11 373.602,724	9.584
11	479.381,11 373.602,724	12	479.366,704 373.600,263	14.615
12	479.366,704 373.600,263	13	479.362,69 373.601,699	4.263
13	479.362,69 373.601,699	1	479.358,634 373.603,15	4.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.875	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

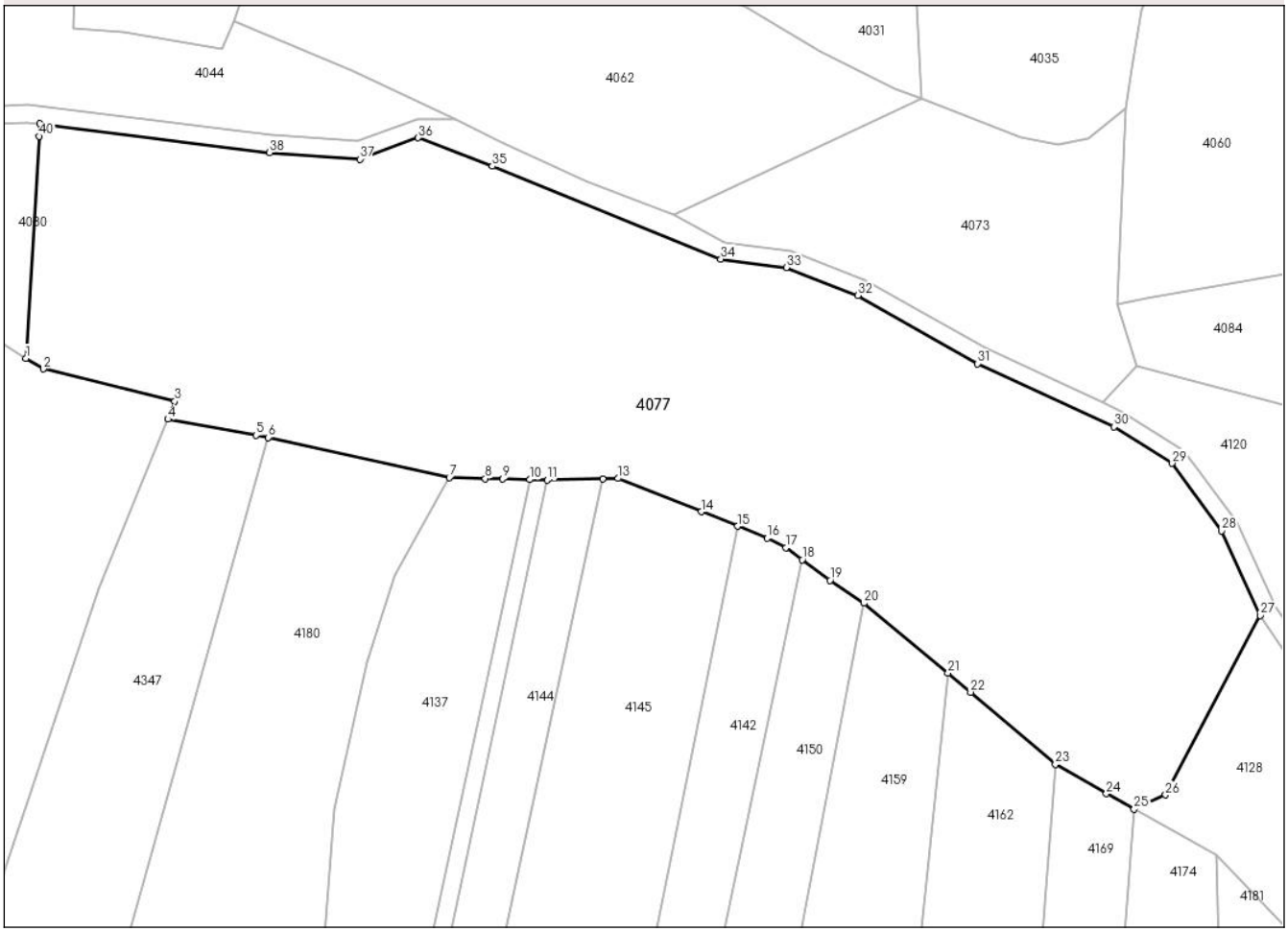
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.875	3	110,111,112, 113,114,115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.825,357 373.519,441	2	479.829,343 373.516,995	4.676
3	479.859,689 373.509,562	4	479.858,114 373.505,437	4.416
5	479.878,431 373.501,716	6	479.881,228 373.501,204	2.843
7	479.923,014 373.491,955	8	479.931,294 373.491,765	8.282
9	479.935,324 373.491,673	10	479.941,493 373.491,512	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.829,343 373.516,995	3	479.859,689 373.509,562	31.243
4	479.858,114 373.505,437	5	479.878,431 373.501,716	20.655
6	479.881,228 373.501,204	7	479.923,014 373.491,955	42.798
8	479.931,294 373.491,765	9	479.935,324 373.491,673	4.031
10	479.941,493 373.491,512	11	479.945,534 373.491,407	4.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	479.945,534 373.491,407	12	479.958,331 373.491,714	12.801
13	479.961,896 373.491,792	14	479.981,088 373.484,147	20.659
15	479.989,434 373.480,788	16	479.996,317 373.478,018	7.419
17	480.000,585 373.475,859	18	480.004,344 373.473,082	4.673
19	480.010,782 373.468,325	20	480.018,612 373.463,068	9.431
21	480.037,953 373.446,978	22	480.043,168 373.442,554	6.839
23	480.062,74 373.425,954	24	480.074,464 373.419,169	13.546
25	480.080,877 373.415,646	26	480.088,15 373.418,909	7.971
27	480.109,96 373.460,248	28	480.101,05 373.479,697	21.392
29	480.089,664 373.495,288	30	480.076,214 373.503,704	15.867
31	480.044,771 373.518,24	32	480.017,175 373.533,924	31.742
33	480.000,686 373.540,373	34	479.985,611 373.542,321	15.201
35	479.932,879 373.563,722	36	479.915,79 373.570,23	18.286
37	479.902,341 373.565,342	38	479.881,552 373.566,811	20.841
39	479.828,55 373.573,462	40	479.828,38 373.570,604	2.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	479.958,331 373.491,714	13	479.961,896 373.491,792	3.566
14	479.981,088 373.484,147	15	479.989,434 373.480,788	8.997
16	479.996,317 373.478,018	17	480.000,585 373.475,859	4.783
18	480.004,344 373.473,082	19	480.010,782 373.468,325	8.005
20	480.018,612 373.463,068	21	480.037,953 373.446,978	25.159
22	480.043,168 373.442,554	23	480.062,74 373.425,954	25.664
24	480.074,464 373.419,169	25	480.080,877 373.415,646	7.317
26	480.088,15 373.418,909	27	480.109,96 373.460,248	46.74
28	480.101,05 373.479,697	29	480.089,664 373.495,288	19.306
30	480.076,214 373.503,704	31	480.044,771 373.518,24	34.64
32	480.017,175 373.533,924	33	480.000,686 373.540,373	17.705
34	479.985,611 373.542,321	35	479.932,879 373.563,722	56.909
36	479.915,79 373.570,23	37	479.902,341 373.565,342	14.31
38	479.881,552 373.566,811	39	479.828,55 373.573,462	53.418
40	479.828,38 373.570,604	1	479.825,357 373.519,441	51.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64761, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRLEA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

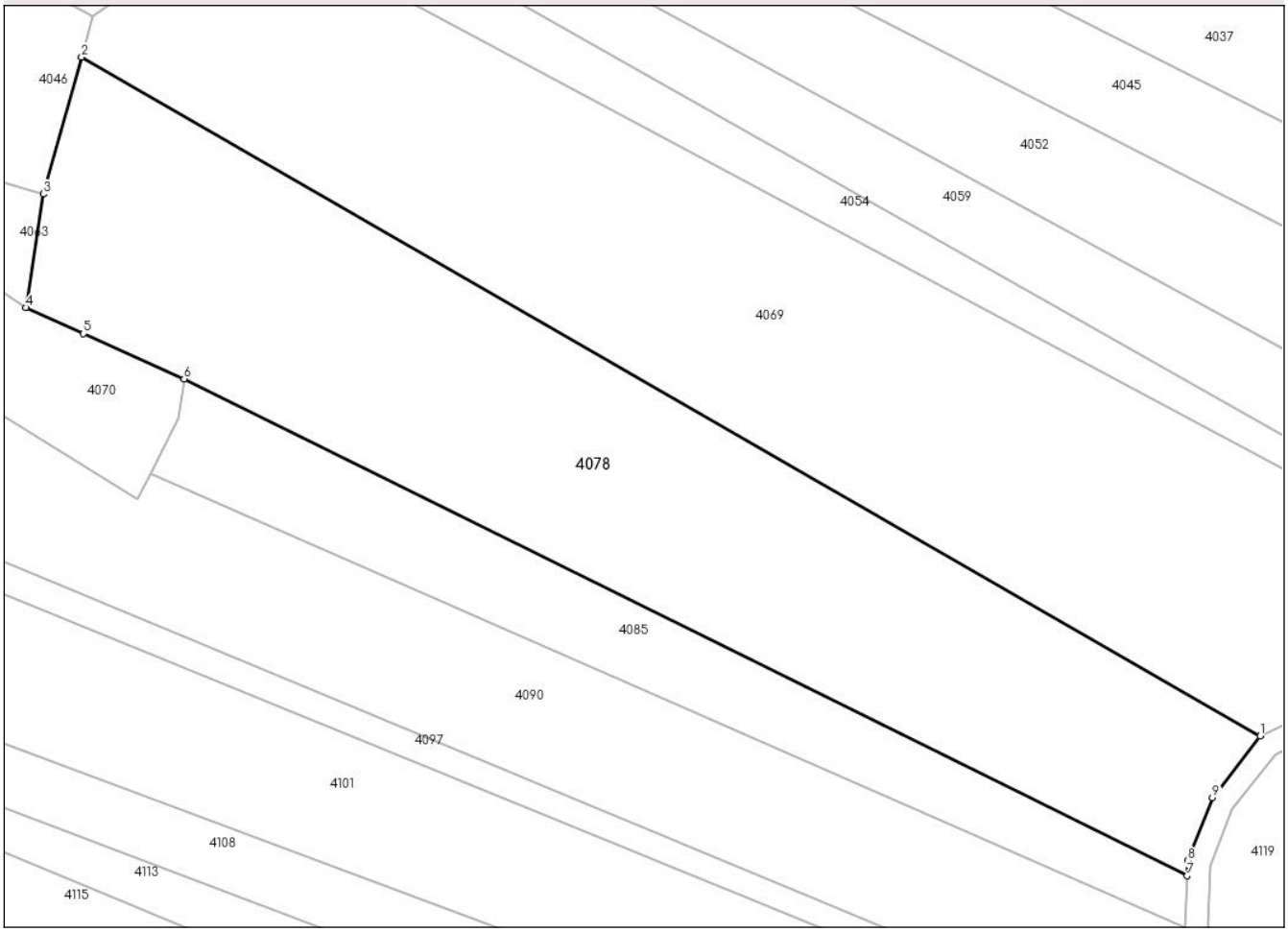
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	3	45	-	T45,P10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.202,274 373.496,793	2	478.997,333 373.614,742	236.458
2	478.997,333 373.614,742	3	478.990,665 373.590,959	24.7
3	478.990,665 373.590,959	4	478.987,613 373.571,213	19.98
4	478.987,613 373.571,213	5	478.997,638 373.566,693	10.997
5	478.997,638 373.566,693	6	479.015,108 373.558,816	19.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.015,108 373.558,816	7	479.189,577 373.472,503	194.651
7	479.189,577 373.472,503	8	479.189,67 373.475,142	2.641
8	479.189,67 373.475,142	9	479.193,97 373.486,064	11.738
9	479.193,97 373.486,064	1	479.202,274 373.496,793	13.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81952	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81952-C1	Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DEGRADATA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52771 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 1267, din 21/10/2016 emis de Cirstoiu Marin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOICA ADRIAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIN CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

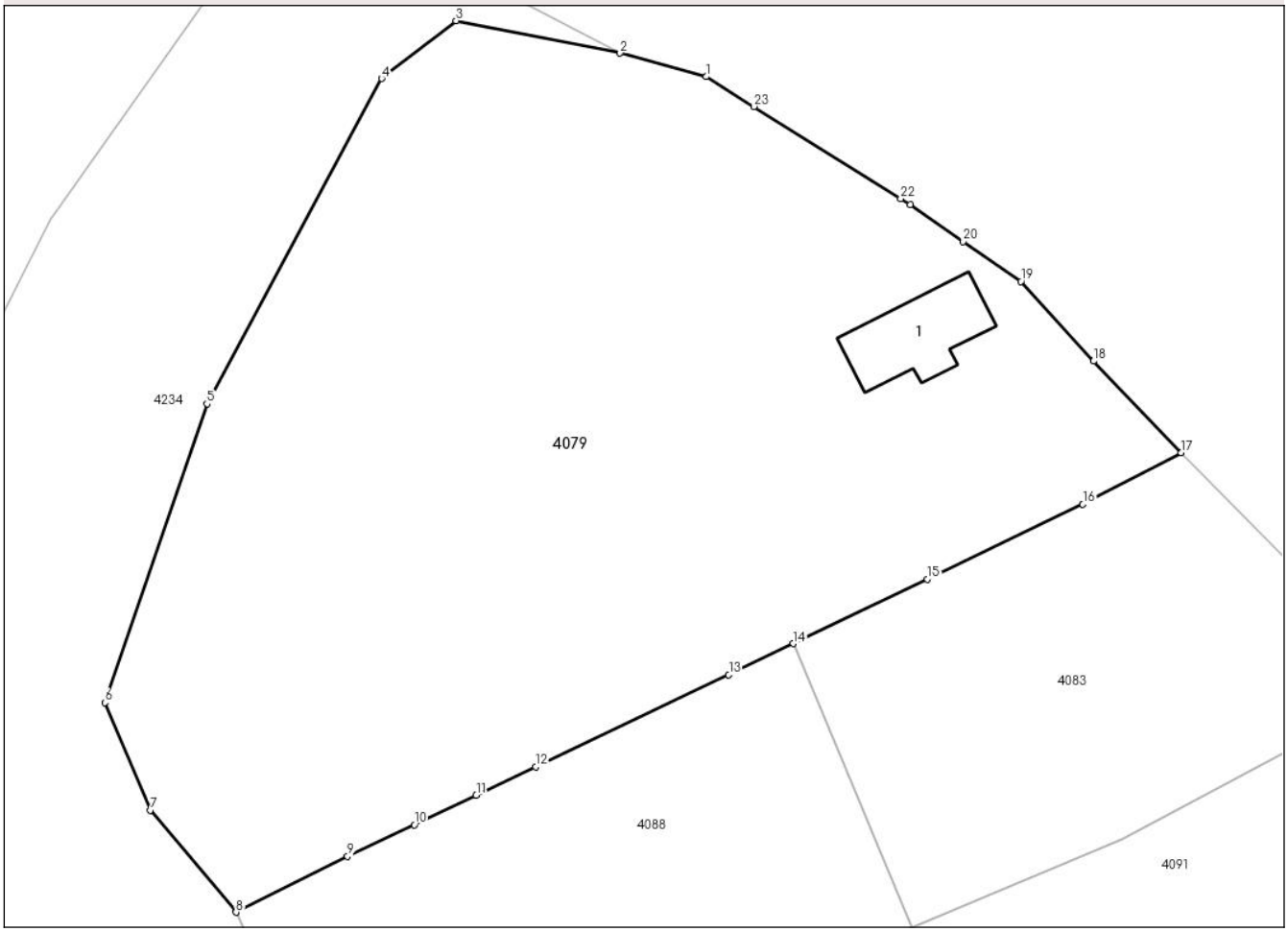
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81952	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	16	516	-	
2	faneata	DA	655	16	516	-	
3	pasune	NU	1.517	16	516,517	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81952-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DEGRADATA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.556,515 373.568,042	2	478.550,569 373.569,668	6.164
3	478.539,253 373.571,902	4	478.534,125 373.567,923	6.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.550,569 373.569,668	3	478.539,253 373.571,902	11.534
4	478.534,125 373.567,923	5	478.522,078 373.545,505	25.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.522,078 373.545,505	6	478.515,033 373.524,922	21.755
7	478.518,164 373.517,51	8	478.524,085 373.510,482	9.19
9	478.531,779 373.514,318	10	478.536,373 373.516,507	5.089
11	478.540,653 373.518,546	12	478.544,741 373.520,494	4.529
13	478.558,065 373.526,841	14	478.562,512 373.528,979	4.934
15	478.571,766 373.533,426	16	478.582,491 373.538,581	11.9
17	478.589,28 373.542,137	18	478.583,229 373.548,455	8.748
19	478.578,219 373.553,947	20	478.574,242 373.556,699	4.836
21	478.570,577 373.559,235	22	478.569,933 373.559,639	0.76
23	478.559,796 373.565,987	1	478.556,515 373.568,042	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.515,033 373.524,922	7	478.518,164 373.517,51	8.046
8	478.524,085 373.510,482	9	478.531,779 373.514,318	8.597
10	478.536,373 373.516,507	11	478.540,653 373.518,546	4.741
12	478.544,741 373.520,494	13	478.558,065 373.526,841	14.758
14	478.562,512 373.528,979	15	478.571,766 373.533,426	10.267
16	478.582,491 373.538,581	17	478.589,28 373.542,137	7.664
18	478.583,229 373.548,455	19	478.578,219 373.553,947	7.434
20	478.574,242 373.556,699	21	478.570,577 373.559,235	4.457
22	478.569,933 373.559,639	23	478.559,796 373.565,987	11.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.878	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TUDORA SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

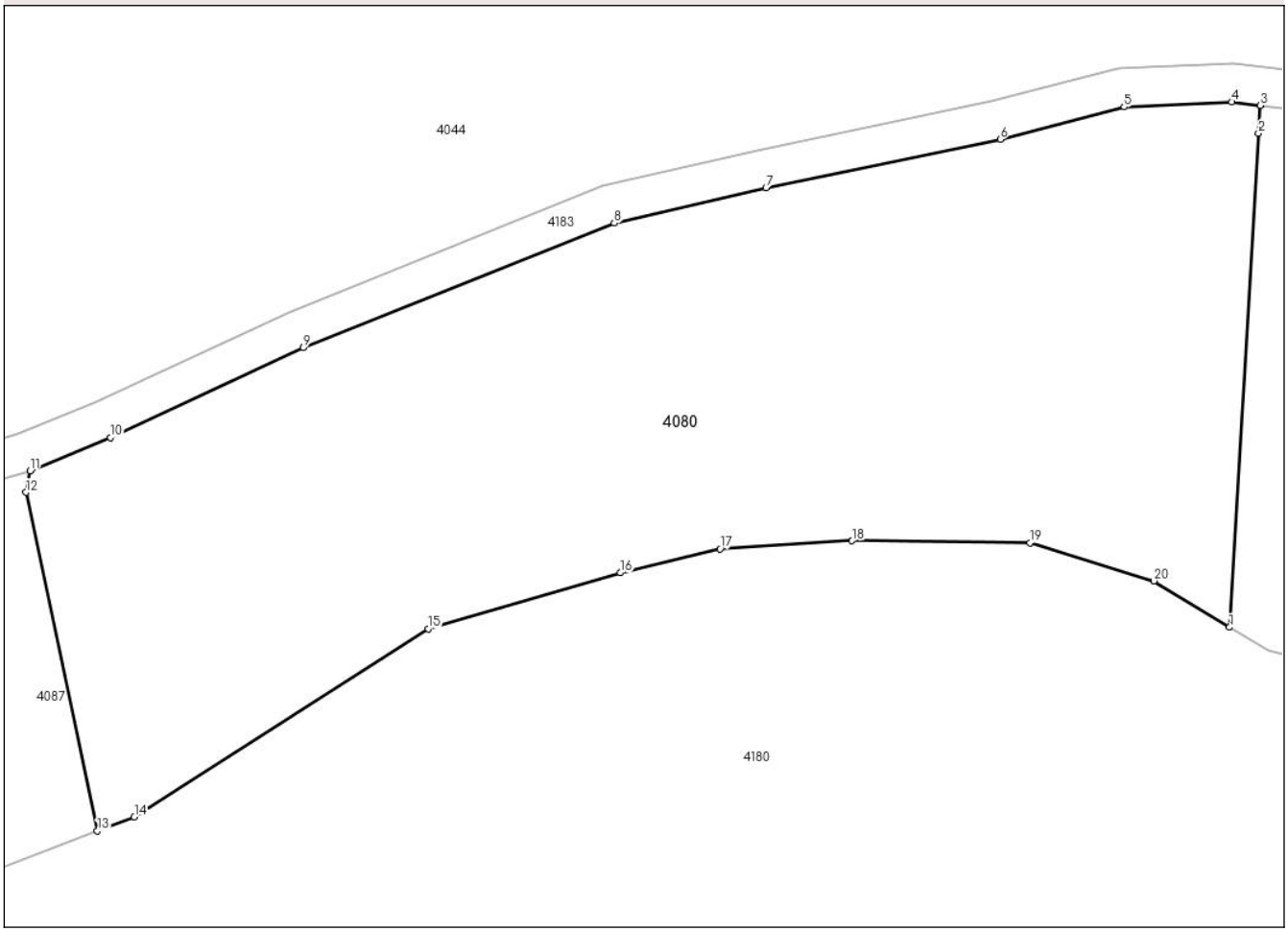
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.878	4	109,110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.825,357 373.519,441	2	479.828,38 373.570,604	51.253
2	479.828,38 373.570,604	3	479.828,55 373.573,462	2.863
3	479.828,55 373.573,462	4	479.825,595 373.573,833	2.978
4	479.825,595 373.573,833	5	479.814,436 373.573,307	11.171
5	479.814,436 373.573,307	6	479.801,591 373.569,976	13.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.801,591 373.569,976	7	479.777,313 373.564,93	24.797
7	479.777,313 373.564,93	8	479.761,584 373.561,286	16.146
8	479.761,584 373.561,286	9	479.729,37 373.548,375	34.705
9	479.729,37 373.548,375	10	479.709,369 373.539,092	22.05
10	479.709,369 373.539,092	11	479.701,033 373.535,631	9.026
11	479.701,033 373.535,631	12	479.700,598 373.533,405	2.268
12	479.700,598 373.533,405	13	479.708,002 373.498,346	35.832
13	479.708,002 373.498,346	14	479.711,837 373.499,806	4.103
14	479.711,837 373.499,806	15	479.742,302 373.519,273	36.153
15	479.742,302 373.519,273	16	479.762,197 373.525,072	20.723
16	479.762,197 373.525,072	17	479.772,559 373.527,557	10.656
17	479.772,559 373.527,557	18	479.786,237 373.528,385	13.703
18	479.786,237 373.528,385	19	479.804,681 373.528,178	18.446
19	479.804,681 373.528,178	20	479.817,53 373.524,244	13.438
20	479.817,53 373.524,244	1	479.825,357 373.519,441	9.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82066	740	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Accesul catre terenul de la Vest (avand aceeasi proprietari) se va face pe acest teren.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34737 / 30/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10920, din 15/11/2011 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 3574 din 21.06.2017, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 3574 din 21.06.2017, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 214 din 12.01.2017, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 214 din 12.01.2017, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE TUDOR** 2) **GHEORGHE MARIA** 3) **STANCIU EUGENIA** 4) **GHEORGHE MARIN**	
6496 / 09/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9782/2017, din 20/11/2017 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B2	Se notează Sentința Civilă nr. 9782/2017 pronunțată în dosarul nr. 3149/280/2017 a Judecătoriei PiteŞ+0219ti, prin care s-a dispus punerea sub interdicție a pârâtei GHEORGHE MARIA și numirea în calitate de tutore a reclamantei MĂCĂNEAȚĂ ANCA CRISTINA	A1
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarei de sub B1.2 (GHEORGHE MARIA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

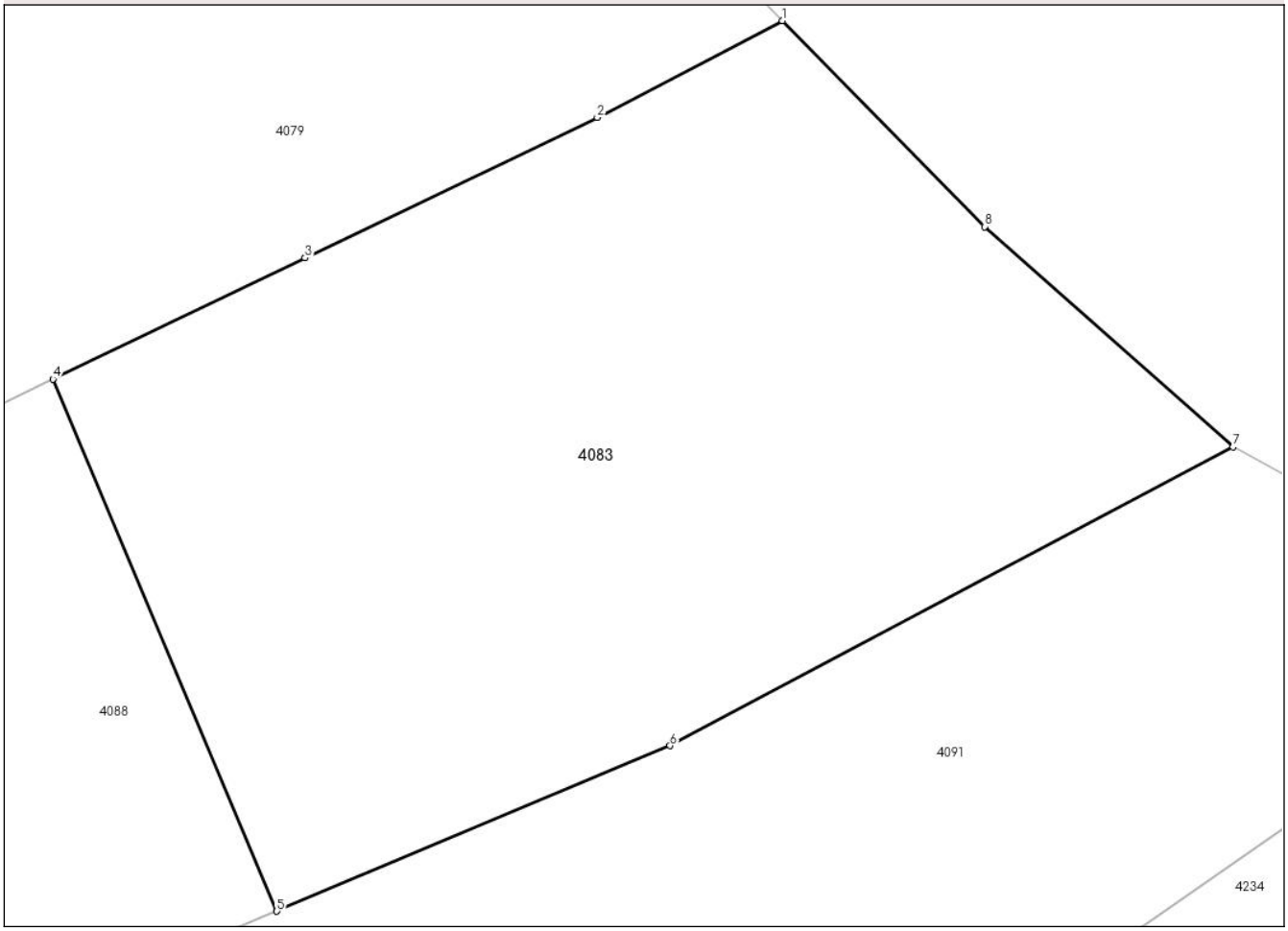
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82066	740	Accesul catre terenul de la Vest (avand aceeasi proprietari) se va face pe acest teren.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	740	3	27,28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.589,28 373.542,137	2	478.582,491 373.538,581	7.664
2	478.582,491 373.538,581	3	478.571,766 373.533,426	11.9
3	478.571,766 373.533,426	4	478.562,512 373.528,979	10.267
4	478.562,512 373.528,979	5	478.570,727 373.509,451	21.186
5	478.570,727 373.509,451	6	478.585,164 373.515,525	15.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.585,164 373.515,525	7	478.605,832 373.526,489	23.396
7	478.605,832 373.526,489	8	478.596,706 373.534,578	12.195
8	478.596,706 373.534,578	1	478.589,28 373.542,137	10.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:552

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80981	4.993	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4433 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 832, din 02/03/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORĂŞANU CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	
36526 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

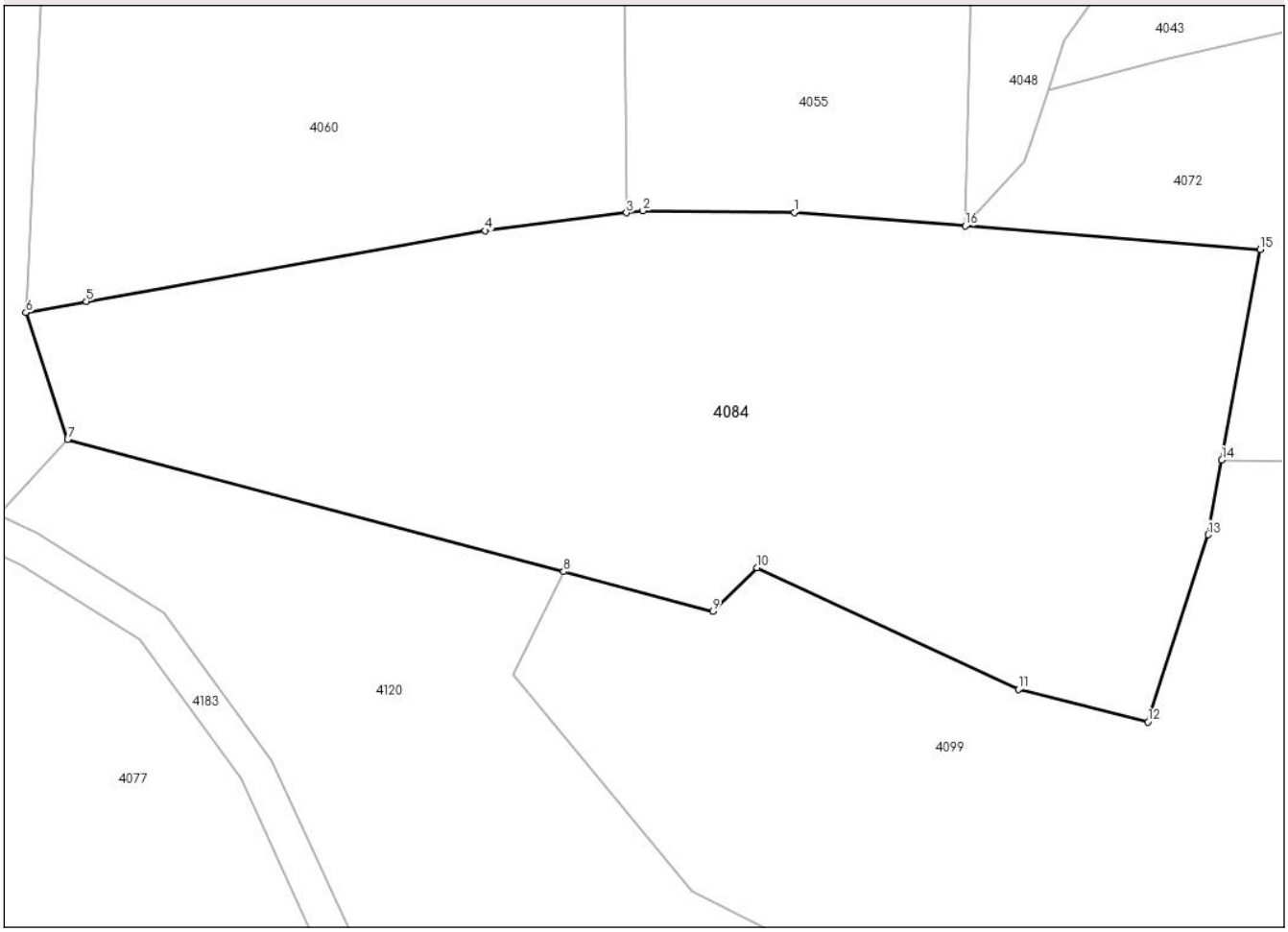
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80981	4.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.993	3	87	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.163,26 373.543,246	2	480.146,212 373.543,411	17.049
2	480.146,212 373.543,411	3	480.144,388 373.543,182	1.838
3	480.144,388 373.543,182	4	480.128,515 373.541,186	15.998
4	480.128,515 373.541,186	5	480.083,663 373.533,258	45.547
5	480.083,663 373.533,258	6	480.076,875 373.531,997	6.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.076,875 373.531,997	7	480.081,561 373.517,748	15.0
7	480.081,561 373.517,748	8	480.137,327 373.502,904	57.708
8	480.137,327 373.502,904	9	480.154,095 373.498,44	17.352
9	480.154,095 373.498,44	10	480.159,079 373.503,355	7.0
10	480.159,079 373.503,355	11	480.188,44 373.489,686	32.387
11	480.188,44 373.489,686	12	480.202,994 373.486,018	15.009
12	480.202,994 373.486,018	13	480.209,769 373.507,045	22.092
13	480.209,769 373.507,045	14	480.211,304 373.515,437	8.531
14	480.211,304 373.515,437	15	480.215,63 373.539,08	24.035
15	480.215,63 373.539,08	16	480.182,462 373.541,718	33.272
16	480.182,462 373.541,718	1	480.163,26 373.543,246	19.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64762, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

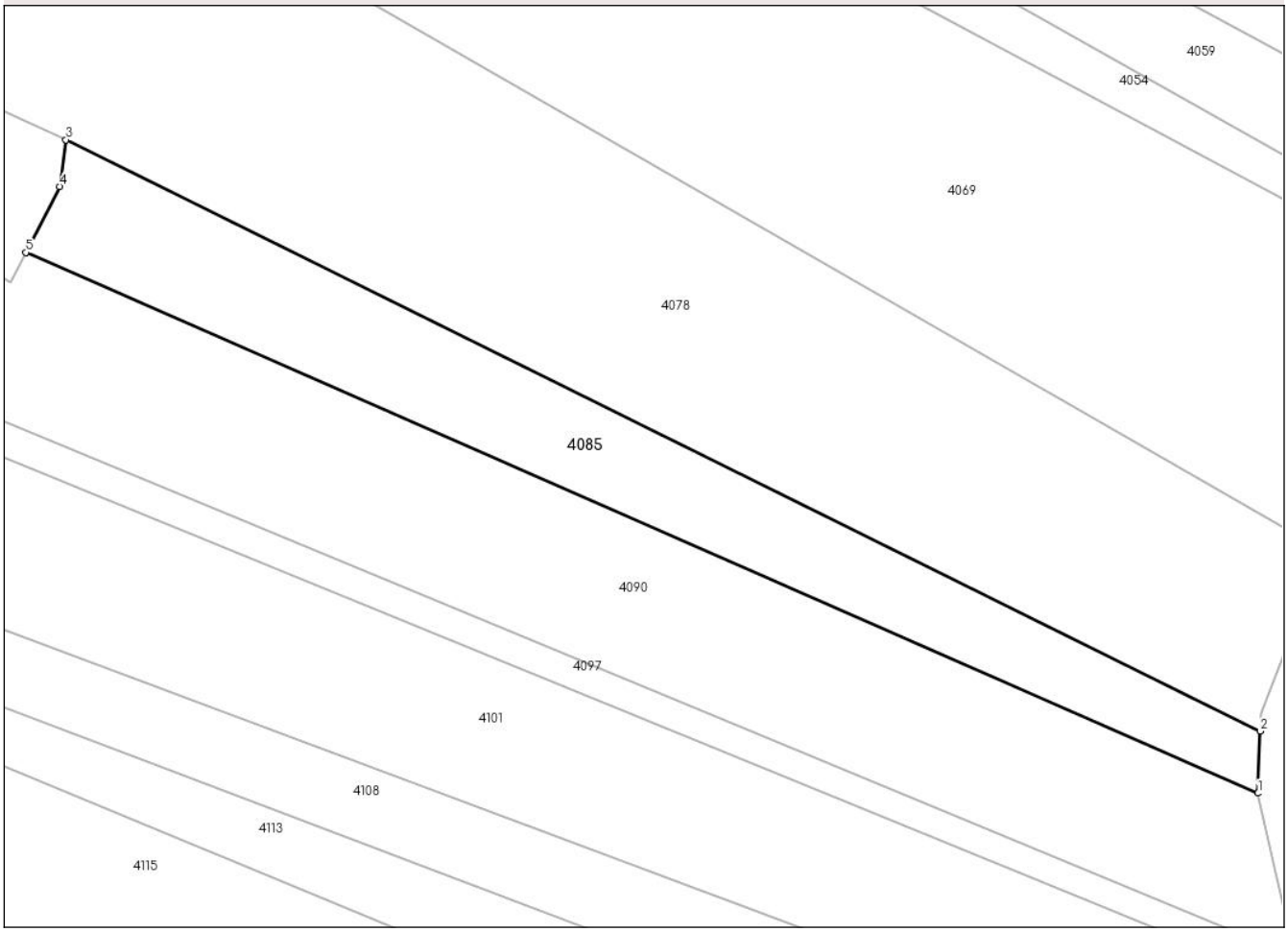
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	3	45	-	T45,P11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.189,258 373.463,466	2	479.189,577 373.472,503	9.043
2	479.189,577 373.472,503	3	479.015,108 373.558,816	194.651
3	479.015,108 373.558,816	4	479.014,16 373.551,998	6.883
4	479.014,16 373.551,998	5	479.009,25 373.542,38	10.799
5	479.009,25 373.542,38	1	479.189,258 373.463,466	196.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. Magda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81790	1.466	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65699 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 6152, din 03/12/2014 emis de Primaria Babana (act administrativ nr. 6152./03-12-2014 emis de Primaria Babana; act administrativ nr. 6152/03-12-2014 emis de Primaria Babana; act administrativ nr. 6152.../03-12-2014 emis de Primaria Babana; act notarial nr. 1072/17-12-2014 emis de BNP Cochinescu Mihaela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞCAN CRISTIAN IULIUS**, necasatorit	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65699 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 6152, din 03/12/2014 emis de Primaria Babana (act administrativ nr. 6152./03-12-2014 emis de Primaria Babana; act administrativ nr. 6152/03-12-2014 emis de Primaria Babana; act administrativ nr. 6152.../03-12-2014 emis de Primaria Babana; act notarial nr. 1072/17-12-2014 emis de BNP Cochinescu Mihaela;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞCAN VICTOR**	

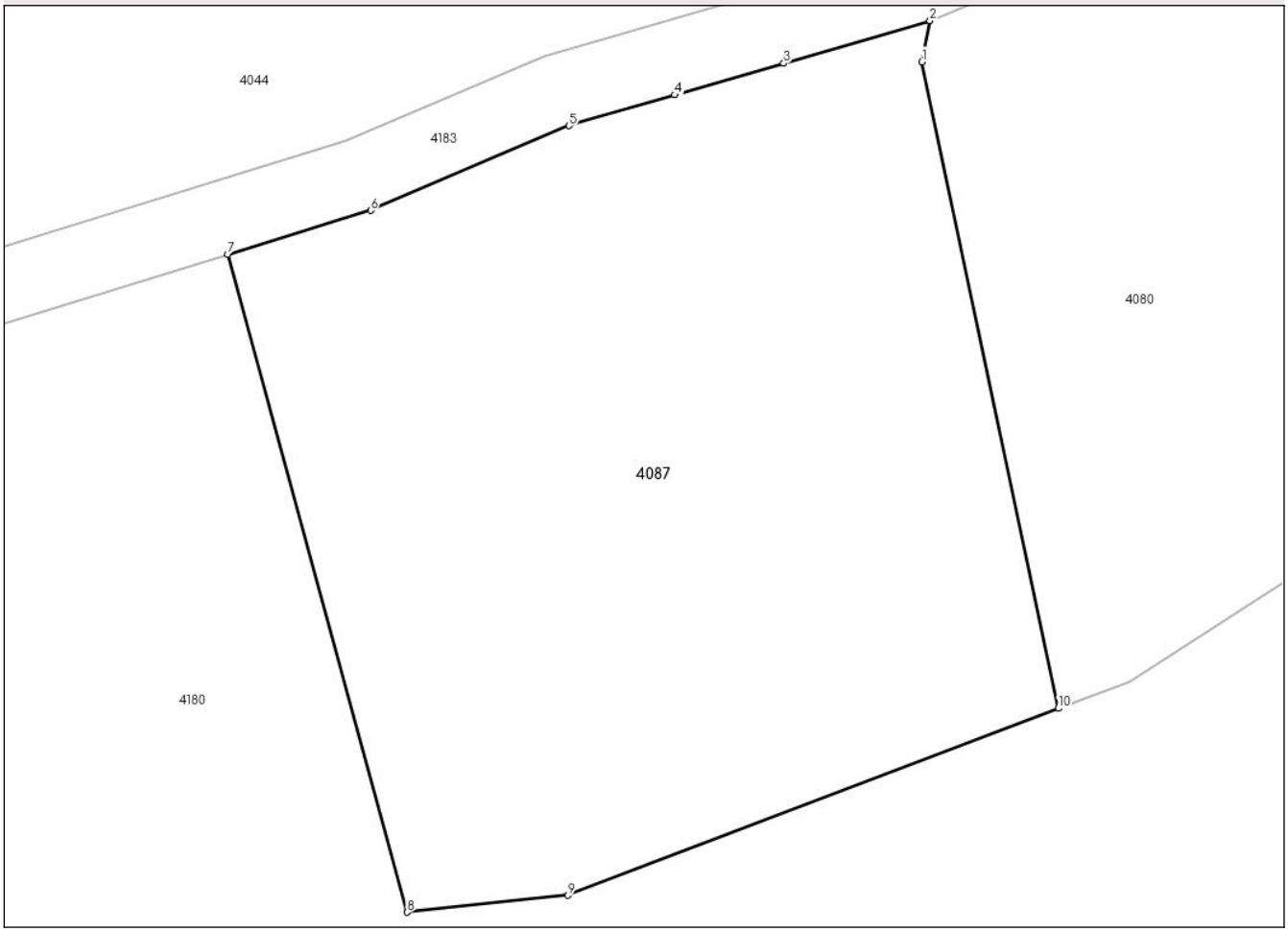
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81790	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.466	4	108,109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.700,598 373.533,405	2	479.701,033 373.535,631	2.268
2	479.701,033 373.535,631	3	479.693,096 373.533,324	8.266
3	479.693,096 373.533,324	4	479.687,192 373.531,608	6.148
4	479.687,192 373.531,608	5	479.681,443 373.529,937	5.987
5	479.681,443 373.529,937	6	479.670,671 373.525,341	11.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.670,671 373.525,341	7	479.662,919 373.522,96	8.109
7	479.662,919 373.522,96	8	479.672,657 373.487,292	36.973
8	479.672,657 373.487,292	9	479.681,372 373.488,209	8.764
9	479.681,372 373.488,209	10	479.708,002 373.498,346	28.494
10	479.708,002 373.498,346	1	479.700,598 373.533,405	35.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:82061

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

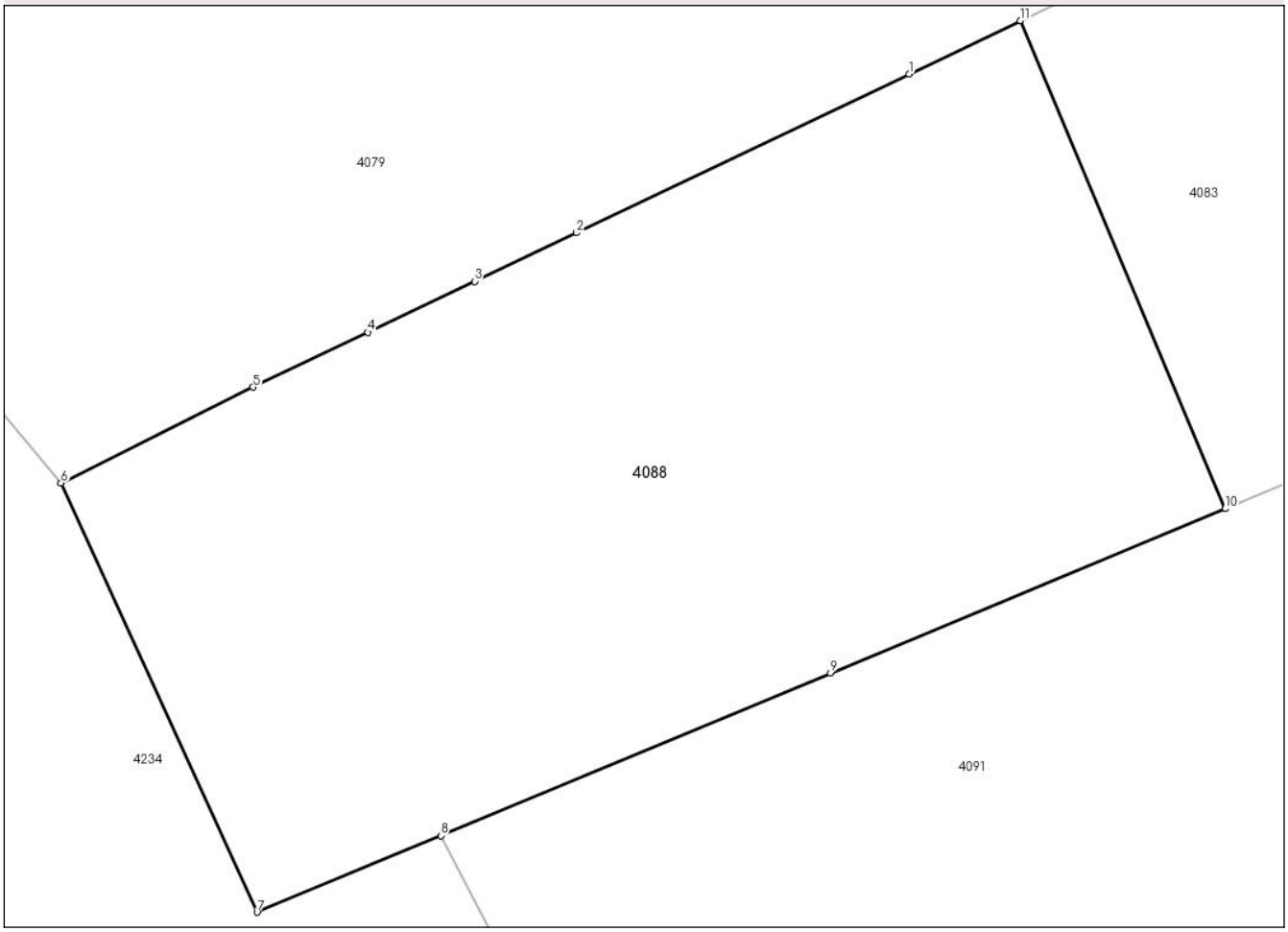
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	356	3	28	-	
2	livada	NU	494	3	27,28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.558,065 373.526,841	2	478.544,741 373.520,494	14.758
2	478.544,741 373.520,494	3	478.540,653 373.518,546	4.529
3	478.540,653 373.518,546	4	478.536,373 373.516,507	4.741
4	478.536,373 373.516,507	5	478.531,779 373.514,318	5.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.531,779 373.514,318	6	478.524,085 373.510,482	8.597
6	478.524,085 373.510,482	7	478.531,941 373.493,303	18.89
7	478.531,941 373.493,303	8	478.539,3 373.496,367	7.971
8	478.539,3 373.496,367	9	478.554,918 373.502,869	16.917
9	478.554,918 373.502,869	10	478.570,727 373.509,451	17.124
10	478.570,727 373.509,451	11	478.562,512 373.528,979	21.186
11	478.562,512 373.528,979	1	478.558,065 373.526,841	4.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64759, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU E MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

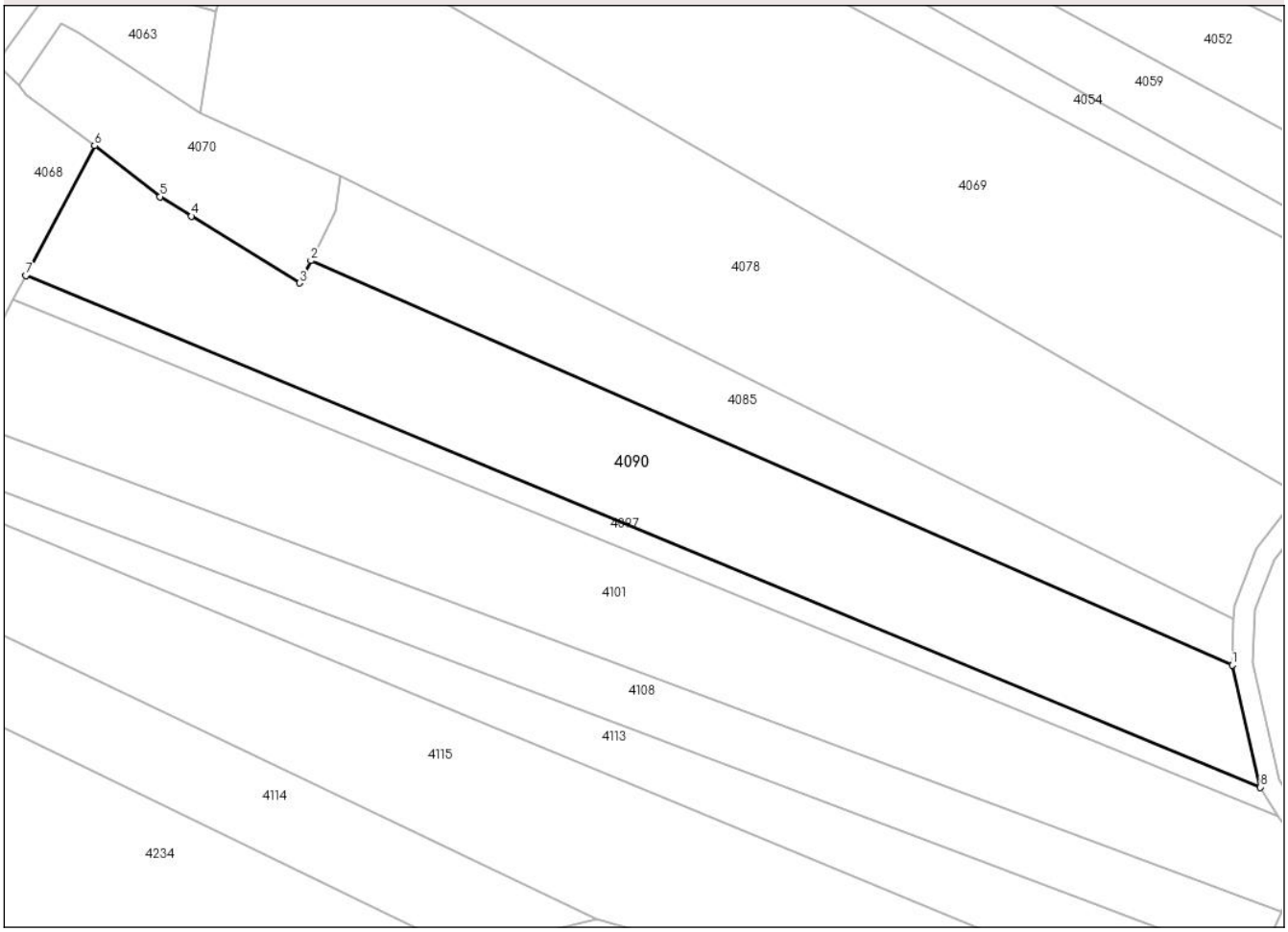
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.600	3	45	-	T45,P12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.189,258 373.463,466	2	479.009,25 373.542,38	196.546
2	479.009,25 373.542,38	3	479.007,019 373.538,009	4.908
3	479.007,019 373.538,009	4	478.985,918 373.551,075	24.819
4	478.985,918 373.551,075	5	478.979,797 373.554,865	7.199
5	478.979,797 373.554,865	6	478.966,982 373.564,82	16.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.966,982 373.564,82	7	478.953,577 373.539,487	28.662
7	478.953,577 373.539,487	8	479.194,745 373.439,616	261.029
8	479.194,745 373.439,616	1	479.189,258 373.463,466	24.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:82069

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

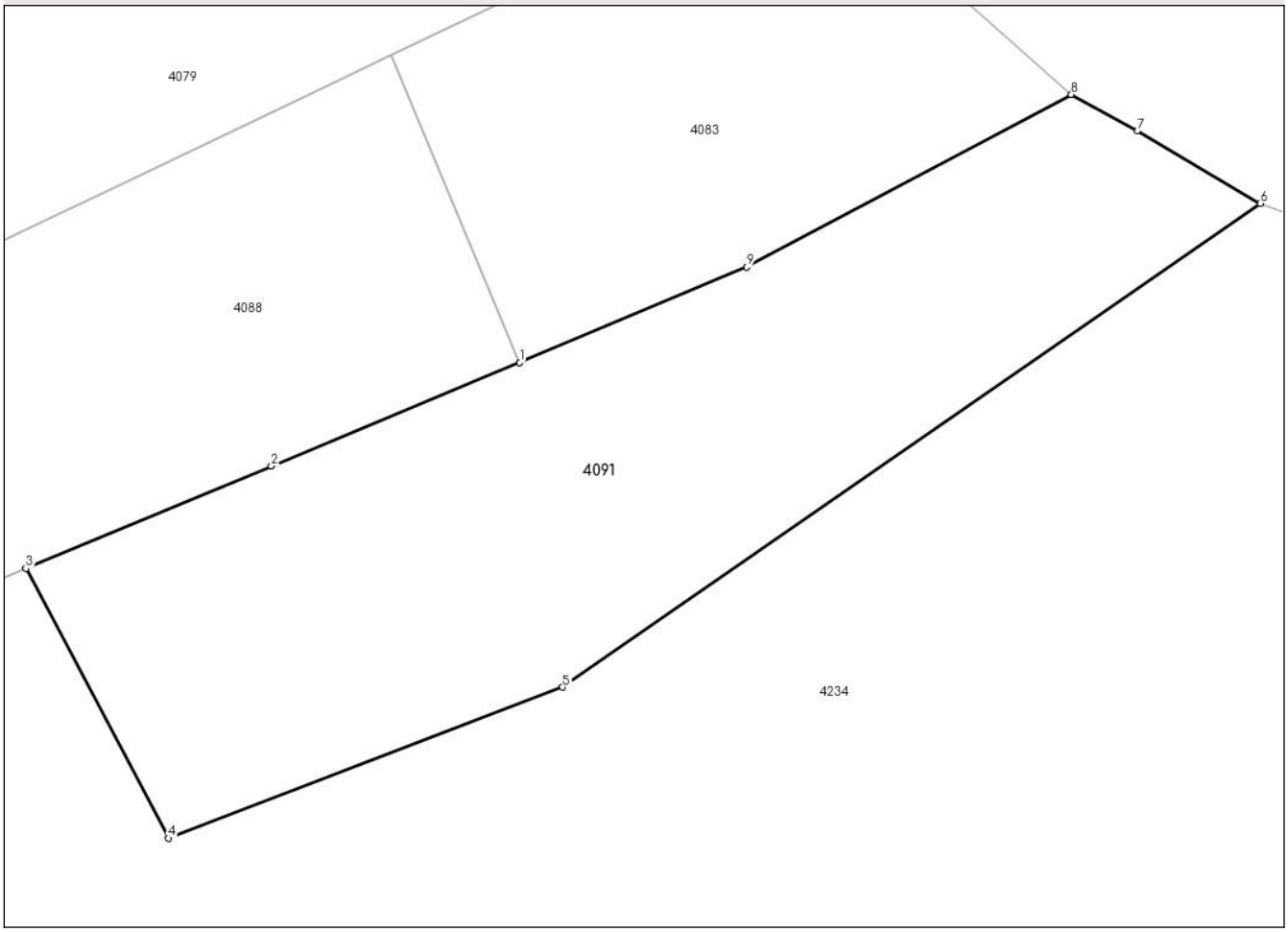
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.310	3	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.570,727 373.509,451	2	478.554,918 373.502,869	17.124
2	478.554,918 373.502,869	3	478.539,3 373.496,367	16.917
3	478.539,3 373.496,367	4	478.548,368 373.479,206	19.409
4	478.548,368 373.479,206	5	478.573,462 373.488,811	26.87
5	478.573,462 373.488,811	6	478.617,856 373.519,556	54.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.617,856 373.519,556	7	478.610,041 373.524,194	9.088
7	478.610,041 373.524,194	8	478.605,832 373.526,489	4.794
8	478.605,832 373.526,489	9	478.585,164 373.515,525	23.396
9	478.585,164 373.515,525	1	478.570,727 373.509,451	15.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.484	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

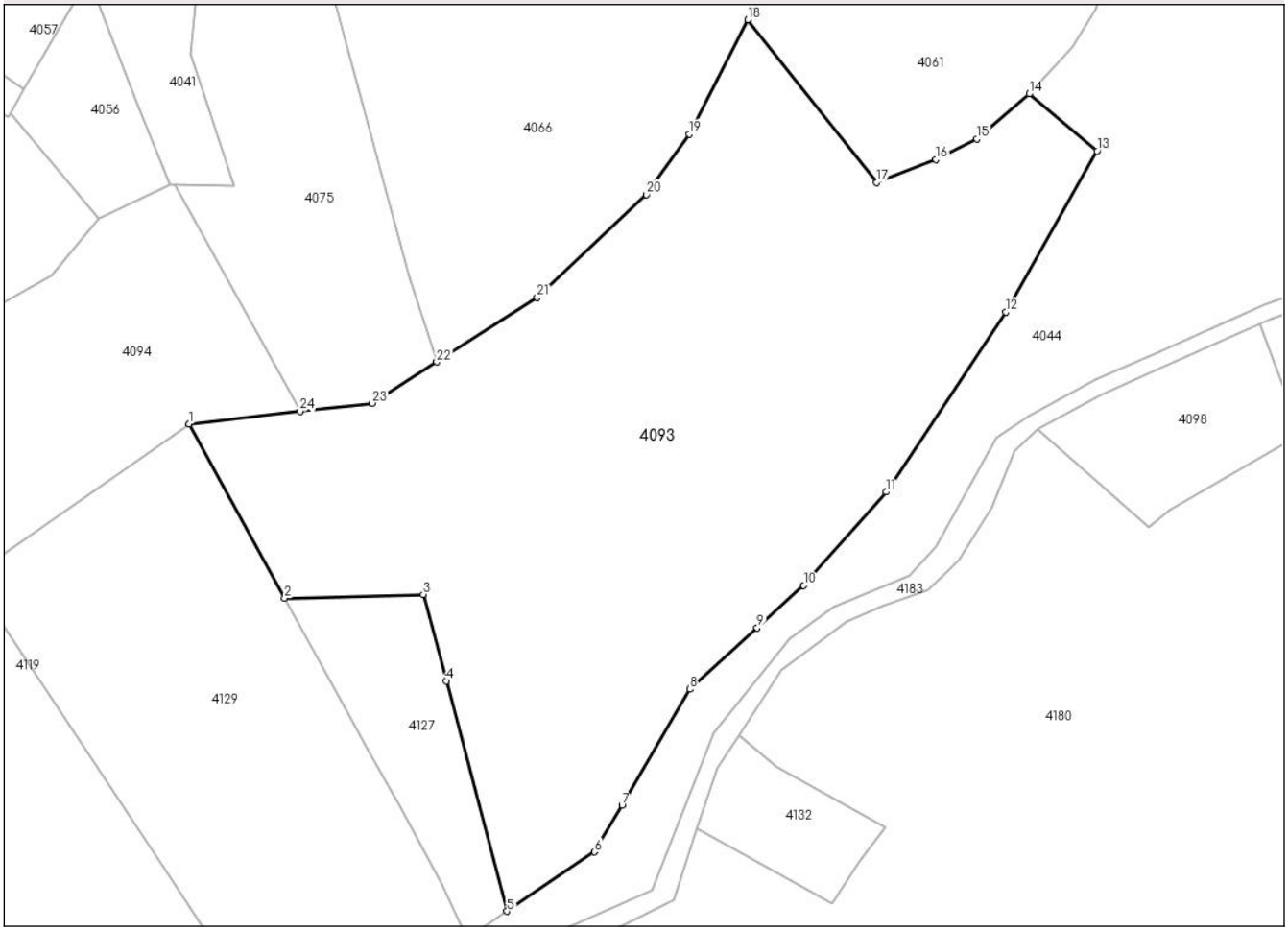
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	416	3	58,59	-	
2	faneata	NU	5.738	3	58,59,60	-	
3	pasune	NU	14.330	3	60,61,63	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.356,115 373.485,995	2	479.380,477 373.441,609	50.632
3	479.415,778 373.442,633	4	479.421,623 373.420,588	22.807
5	479.437,166 373.361,965	6	479.459,466 373.377,059	26.928
7	479.466,436 373.388,969	8	479.483,722 373.418,506	34.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.380,477 373.441,609	3	479.415,778 373.442,633	35.316
4	479.421,623 373.420,588	5	479.437,166 373.361,965	60.648
6	479.459,466 373.377,059	7	479.466,436 373.388,969	13.8
8	479.483,722 373.418,506	9	479.500,907 373.434,127	23.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	479.500,907 373.434,127	10	479.512,74 373.444,884	15.991
11	479.533,777 373.468,706	12	479.564,294 373.514,504	55.034
13	479.587,512 373.555,516	14	479.570,218 373.570,039	22.584
15	479.556,918 373.558,575	16	479.546,466 373.553,384	11.671
17	479.531,338 373.547,48	18	479.498,455 373.588,924	52.905
19	479.483,602 373.559,765	20	479.472,658 373.544,404	18.861
21	479.444,86 373.518,198	22	479.419,218 373.501,817	30.428
23	479.402,741 373.491,29	24	479.384,38 373.489,205	18.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	479.512,74 373.444,884	11	479.533,777 373.468,706	31.782
12	479.564,294 373.514,504	13	479.587,512 373.555,516	47.127
14	479.570,218 373.570,039	15	479.556,918 373.558,575	17.558
16	479.546,466 373.553,384	17	479.531,338 373.547,48	16.239
18	479.498,455 373.588,924	19	479.483,602 373.559,765	32.724
20	479.472,658 373.544,404	21	479.444,86 373.518,198	38.203
22	479.419,218 373.501,817	23	479.402,741 373.491,29	19.553
24	479.384,38 373.489,205	1	479.356,115 373.485,995	28.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140517, din 09/12/2009 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

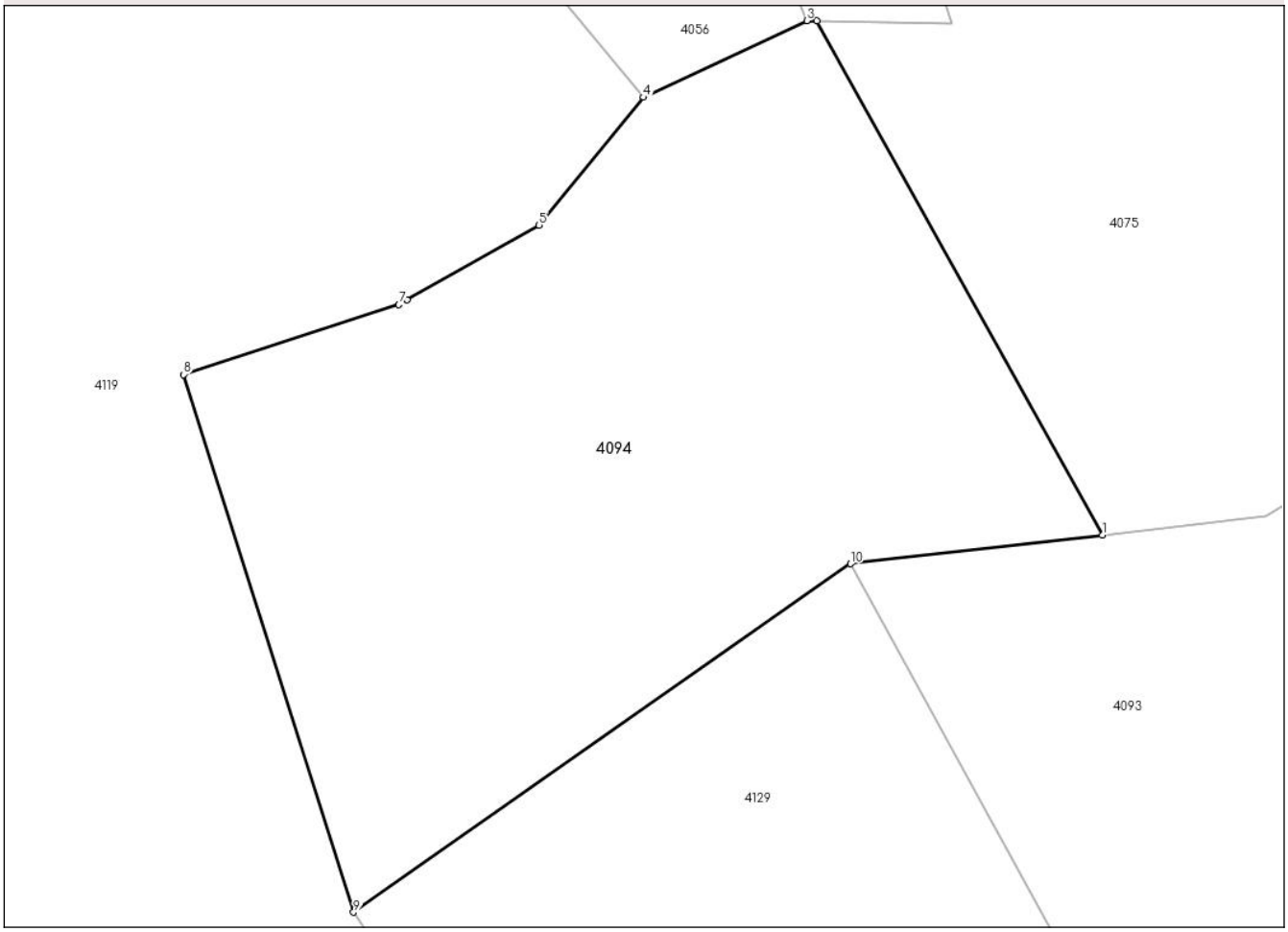
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	3	63	-	T1 P26,UPIII, UA37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.384,38 373.489,205	2	479.352,369 373.546,798	65.892
2	479.352,369 373.546,798	3	479.351,229 373.546,817	1.14
3	479.351,229 373.546,817	4	479.332,929 373.538,233	20.213
4	479.332,929 373.538,233	5	479.321,2 373.523,934	18.494
5	479.321,2 373.523,934	6	479.306,409 373.515,551	17.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.306,409 373.515,551	7	479.305,479 373.515,024	1.07
7	479.305,479 373.515,024	8	479.281,358 373.507,196	25.359
8	479.281,358 373.507,196	9	479.300,42 373.446,979	63.162
9	479.300,42 373.446,979	10	479.356,115 373.485,995	68.001
10	479.356,115 373.485,995	1	479.384,38 373.489,205	28.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81661	2.613	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1901 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 3, din 14/01/2014 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LAURENȚIU**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	se radiază construcția C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1901 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 3, din 14/01/2014 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
C1	se inscrie ipoteca legală in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1
	1) **BADEA LEON**, necăsătorit	

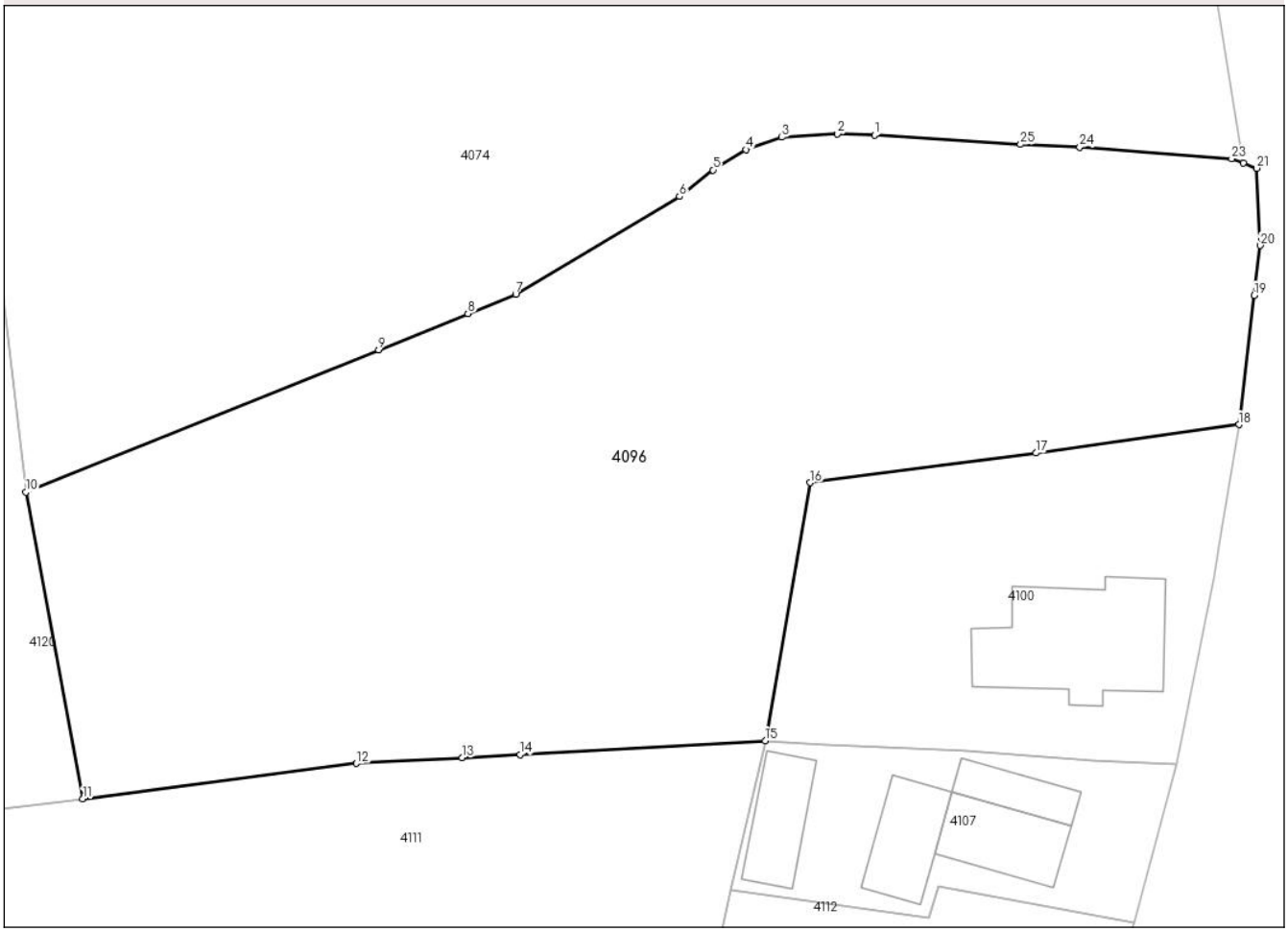
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81661	2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	19	561,562	-	
2	pasune	DA	660	19	559,561,562	-	
3	livada	DA	1.553	19	559,561	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.426,557 373.514,204	2	480.423,794 373.514,273	2.764
3	480.419,64 373.514,029	4	480.416,96 373.513,108	2.834
5	480.414,495 373.511,582	6	480.411,982 373.509,604	3.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.423,794 373.514,273	3	480.419,64 373.514,029	4.161
4	480.416,96 373.513,108	5	480.414,495 373.511,582	2.899
6	480.411,982 373.509,604	7	480.399,738 373.502,302	14.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	480.399,738 373.502,302	8	480.396,17 373.500,863	3.847
9	480.389,5 373.498,172	10	480.363,138 373.487,536	28.426
11	480.367,392 373.464,635	12	480.387,835 373.467,283	20.614
13	480.395,751 373.467,707	14	480.400,072 373.467,938	4.327
15	480.418,389 373.468,974	16	480.421,742 373.488,247	19.562
17	480.438,637 373.490,454	18	480.453,797 373.492,572	15.307
19	480.454,946 373.502,234	20	480.455,388 373.505,949	3.741
21	480.455,124 373.511,721	22	480.454,107 373.512,098	1.085
23	480.453,247 373.512,417	24	480.441,892 373.513,285	11.388
25	480.437,472 373.513,491	1	480.426,557 373.514,204	10.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	480.396,17 373.500,863	9	480.389,5 373.498,172	7.193
10	480.363,138 373.487,536	11	480.367,392 373.464,635	23.293
12	480.387,835 373.467,283	13	480.395,751 373.467,707	7.927
14	480.400,072 373.467,938	15	480.418,389 373.468,974	18.346
16	480.421,742 373.488,247	17	480.438,637 373.490,454	17.039
18	480.453,797 373.492,572	19	480.454,946 373.502,234	9.73
20	480.455,388 373.505,949	21	480.455,124 373.511,721	5.778
22	480.454,107 373.512,098	23	480.453,247 373.512,417	0.917
24	480.441,892 373.513,285	25	480.437,472 373.513,491	4.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64760, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADA ALEXANDRA** 2) **MILITARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

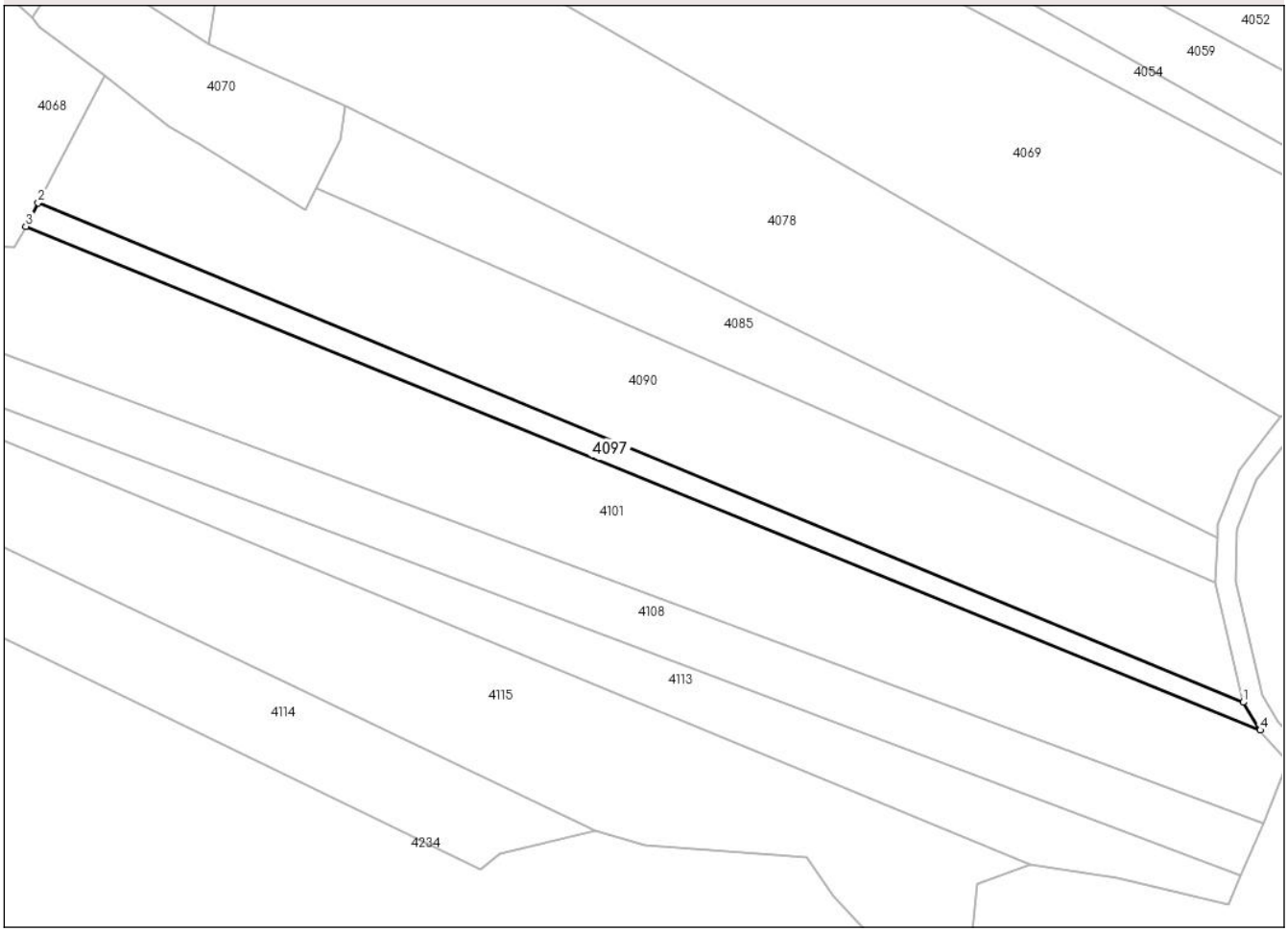
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	3	45	-	T45,P13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.194,745 373.439,616	2	478.953,577 373.539,487	261.029
2	478.953,577 373.539,487	3	478.951,097 373.534,801	5.301
3	478.951,097 373.534,801	4	479.198,188 373.434,073	266.833
4	479.198,188 373.434,073	1	479.194,745 373.439,616	6.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.769	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ANGHEL IOANA-BĂLAȘA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

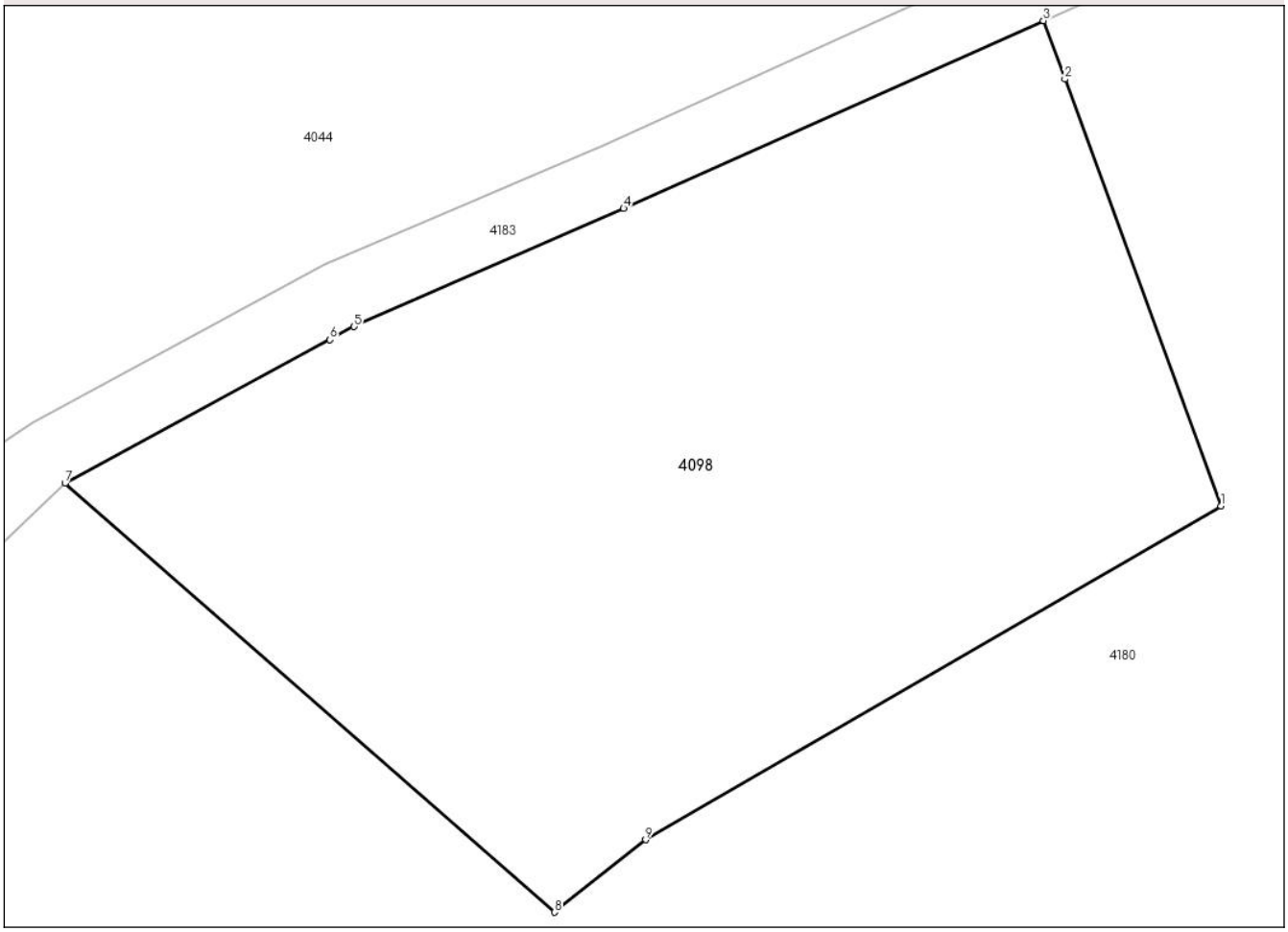
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.769	4	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.639,404 373.483,355	2	479.630,321 373.508,129	26.387
2	479.630,321 373.508,129	3	479.629,078 373.511,521	3.612
3	479.629,078 373.511,521	4	479.604,684 373.500,63	26.714
4	479.604,684 373.500,63	5	479.589,034 373.493,772	17.087
5	479.589,034 373.493,772	6	479.587,624 373.493,009	1.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.587,624 373.493,009	7	479.572,231 373.484,679	17.502
7	479.572,231 373.484,679	8	479.600,672 373.459,784	37.797
8	479.600,672 373.459,784	9	479.605,967 373.463,997	6.767
9	479.605,967 373.463,997	1	479.639,404 373.483,355	38.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5864, din 03/05/2004 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

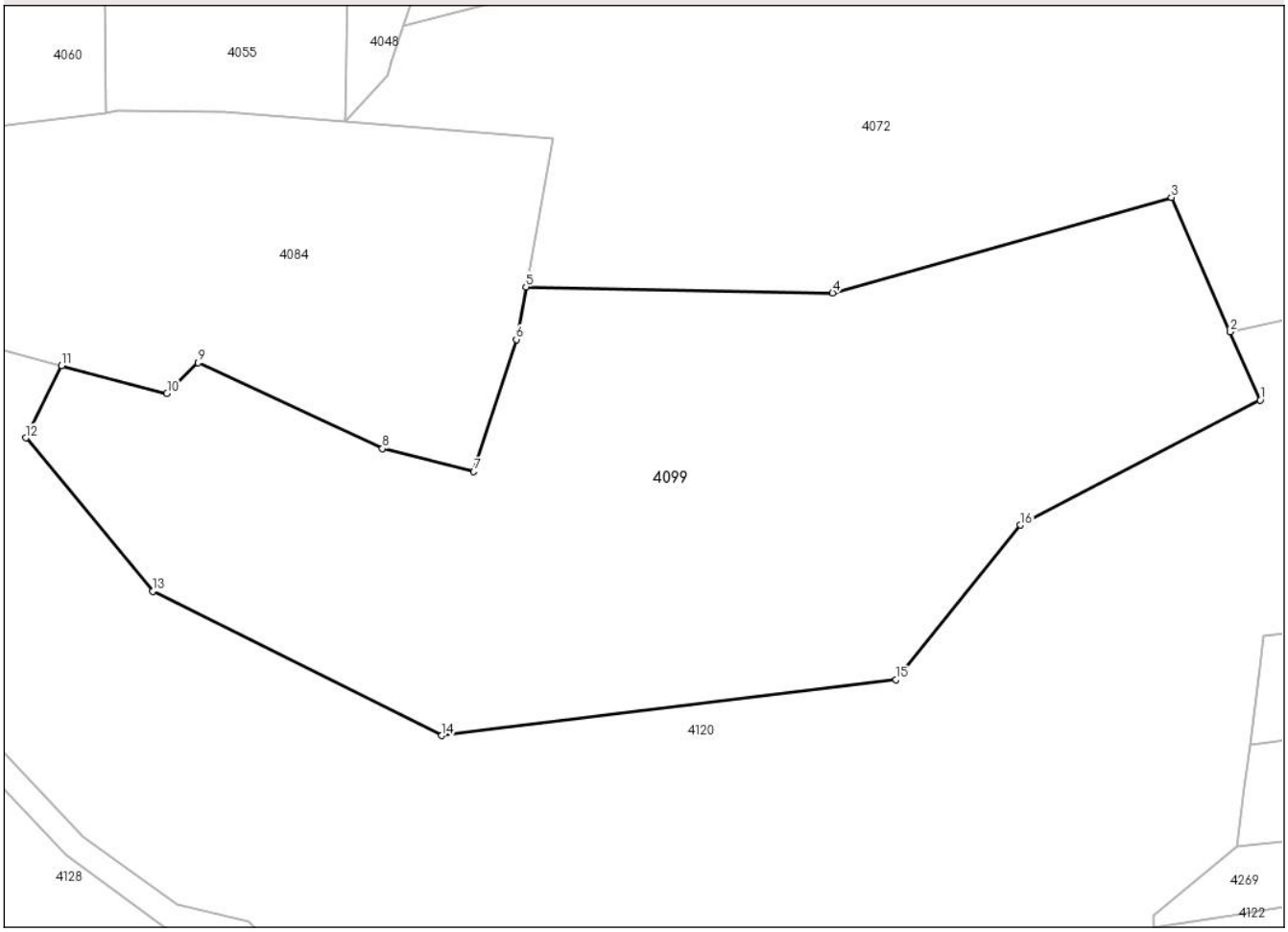
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.200	3	87	-	T9 P87/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.328,329 373.497,415	2	480.323,554 373.508,29	11.877
2	480.323,554 373.508,29	3	480.314,164 373.529,673	23.354
3	480.314,164 373.529,673	4	480.260,184 373.514,466	56.081
4	480.260,184 373.514,466	5	480.211,304 373.515,437	48.889
5	480.211,304 373.515,437	6	480.209,769 373.507,045	8.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.209,769 373.507,045	7	480.202,994 373.486,018	22.092
7	480.202,994 373.486,018	8	480.188,44 373.489,686	15.009
8	480.188,44 373.489,686	9	480.159,079 373.503,355	32.387
9	480.159,079 373.503,355	10	480.154,095 373.498,44	7.0
10	480.154,095 373.498,44	11	480.137,327 373.502,904	17.352
11	480.137,327 373.502,904	12	480.131,626 373.491,369	12.866
12	480.131,626 373.491,369	13	480.151,809 373.466,971	31.664
13	480.151,809 373.466,971	14	480.197,892 373.444,006	51.488
14	480.197,892 373.444,006	15	480.270,268 373.452,873	72.917
15	480.270,268 373.452,873	16	480.290,069 373.477,527	31.621
16	480.290,069 373.477,527	1	480.328,329 373.497,415	43.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80137	Din acte: 689 Masurata: 697	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80137-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27869 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 1885, din 06/10/2009 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOARE MARIN**, căsătorit cu 2) **SOARE ELENA** 3) **STAN TATIANA**, căsătorită cu 4) **STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27869 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 1885, din 06/10/2009 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE MARIA**, soti	
C2	se notează obligația de întreținere și îngrijire	A1, A1.1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE MARIA**, soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80137	Din acte: 689 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	19	558,559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80137-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.418,389 373.468,974	2	480.422,95 373.468,706	4.569
2	480.422,95 373.468,706	3	480.433,407 373.468,235	10.468
3	480.433,407 373.468,235	4	480.442,783 373.467,483	9.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.442,783 373.467,483	5	480.449,112 373.467,191	6.336
5	480.449,112 373.467,191	6	480.451,89 373.481,125	14.208
6	480.451,89 373.481,125	7	480.452,565 373.485,107	4.039
7	480.452,565 373.485,107	8	480.453,797 373.492,572	7.566
8	480.453,797 373.492,572	9	480.438,637 373.490,454	15.307
9	480.438,637 373.490,454	10	480.421,742 373.488,247	17.039
10	480.421,742 373.488,247	1	480.418,389 373.468,974	19.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64758, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU GH MIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

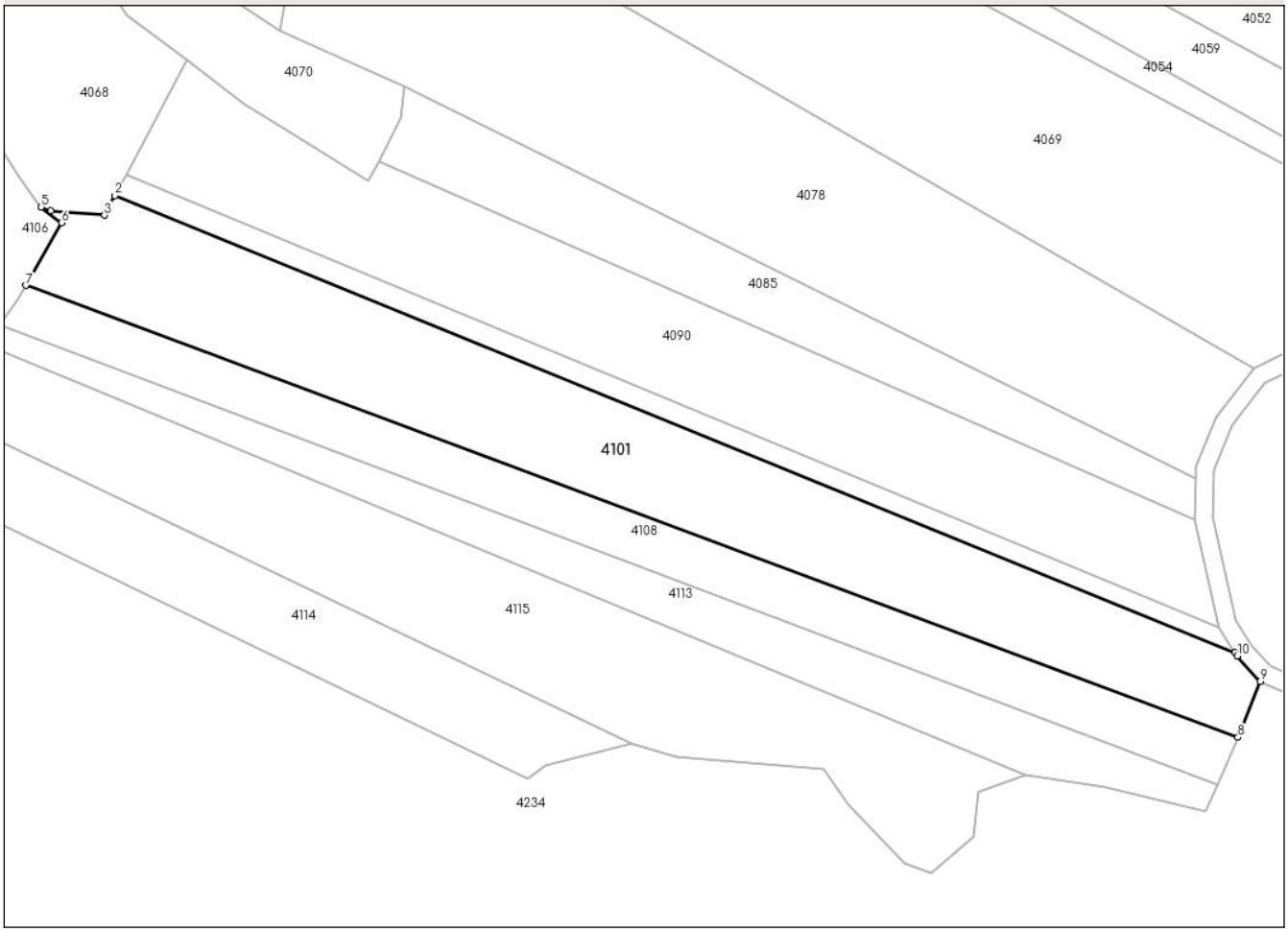
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	3	45	-	T45,P14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.198,188 373.434,073	2	478.951,097 373.534,801	266.833
2	478.951,097 373.534,801	3	478.948,807 373.530,473	4.896
3	478.948,807 373.530,473	4	478.936,941 373.531,442	11.905
4	478.936,941 373.531,442	5	478.934,85 373.532,225	2.233
5	478.934,85 373.532,225	6	478.939,319 373.528,799	5.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.939,319 373.528,799	7	478.931,484 373.515,007	15.862
7	478.931,484 373.515,007	8	479.198,849 373.415,413	285.312
8	479.198,849 373.415,413	9	479.203,762 373.427,742	13.272
9	479.203,762 373.427,742	10	479.198,654 373.433,322	7.564
10	479.198,654 373.433,322	1	479.198,188 373.434,073	0.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT ''GROSI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81520	1.208	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13327 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 347, din 01/03/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA DRAGOŞ ANDREI** 2) **OPREA ALINA-PAULA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

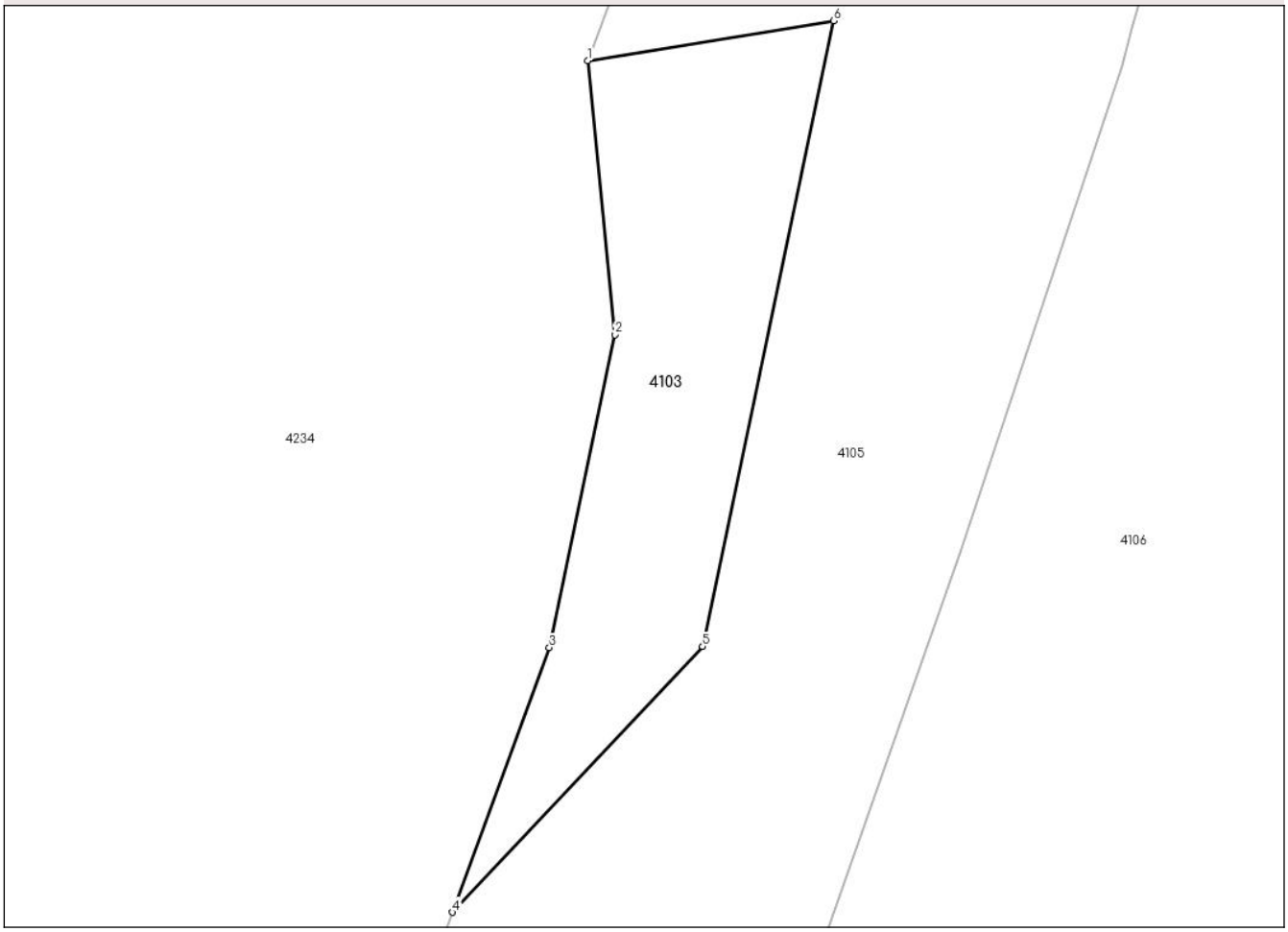
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81520	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.208	1	31,513	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.779,798 373.507,466	2	478.782,453 373.480,669	26.928
2	478.782,453 373.480,669	3	478.776,05 373.450,079	31.253
3	478.776,05 373.450,079	4	478.766,601 373.424,221	27.53
4	478.766,601 373.424,221	5	478.791,053 373.450,183	35.664
5	478.791,053 373.450,183	6	478.803,859 373.511,352	62.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.803,859 373.511,352	1	478.779,798 373.507,466	24.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:82636

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BADEA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

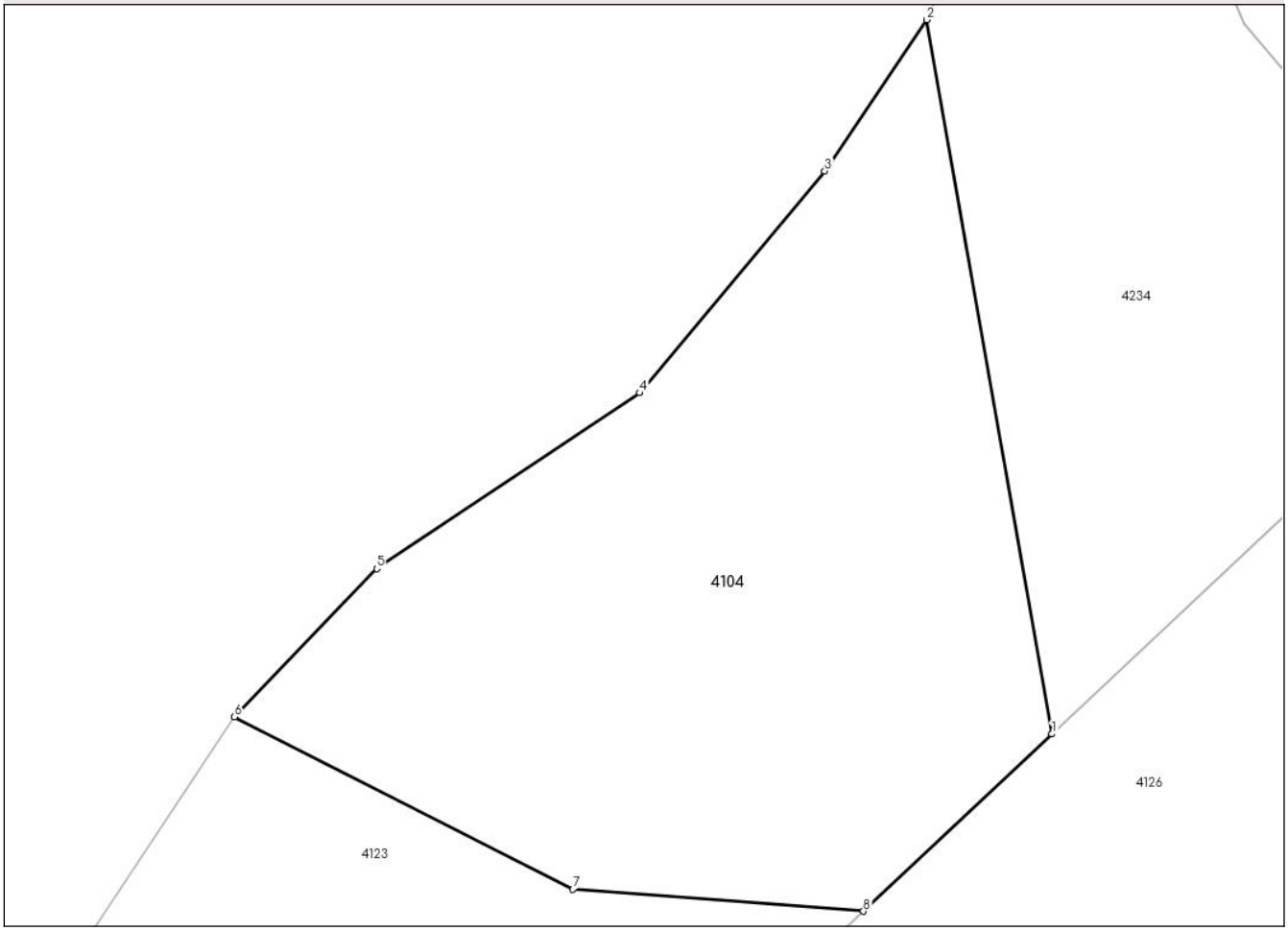
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.400	3	27	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.502,51 373.459,666	2	478.492,328 373.517,833	59.051
2	478.492,328 373.517,833	3	478.484,007 373.505,51	14.869
3	478.484,007 373.505,51	4	478.468,914 373.487,448	23.538
4	478.468,914 373.487,448	5	478.447,474 373.473,128	25.782
5	478.447,474 373.473,128	6	478.435,866 373.461,05	16.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.435,866 373.461,05	7	478.463,457 373.447,004	30.961
7	478.463,457 373.447,004	8	478.487,15 373.445,229	23.759
8	478.487,15 373.445,229	1	478.502,51 373.459,666	21.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, PUNCT ''GROSI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81519	5.616	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81519-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, PUNCT ''GROSI''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74542 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 2288, din 20/11/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA DRAGOŞ ANDREI**, căsătorit cu 2) **OPREA ALINA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

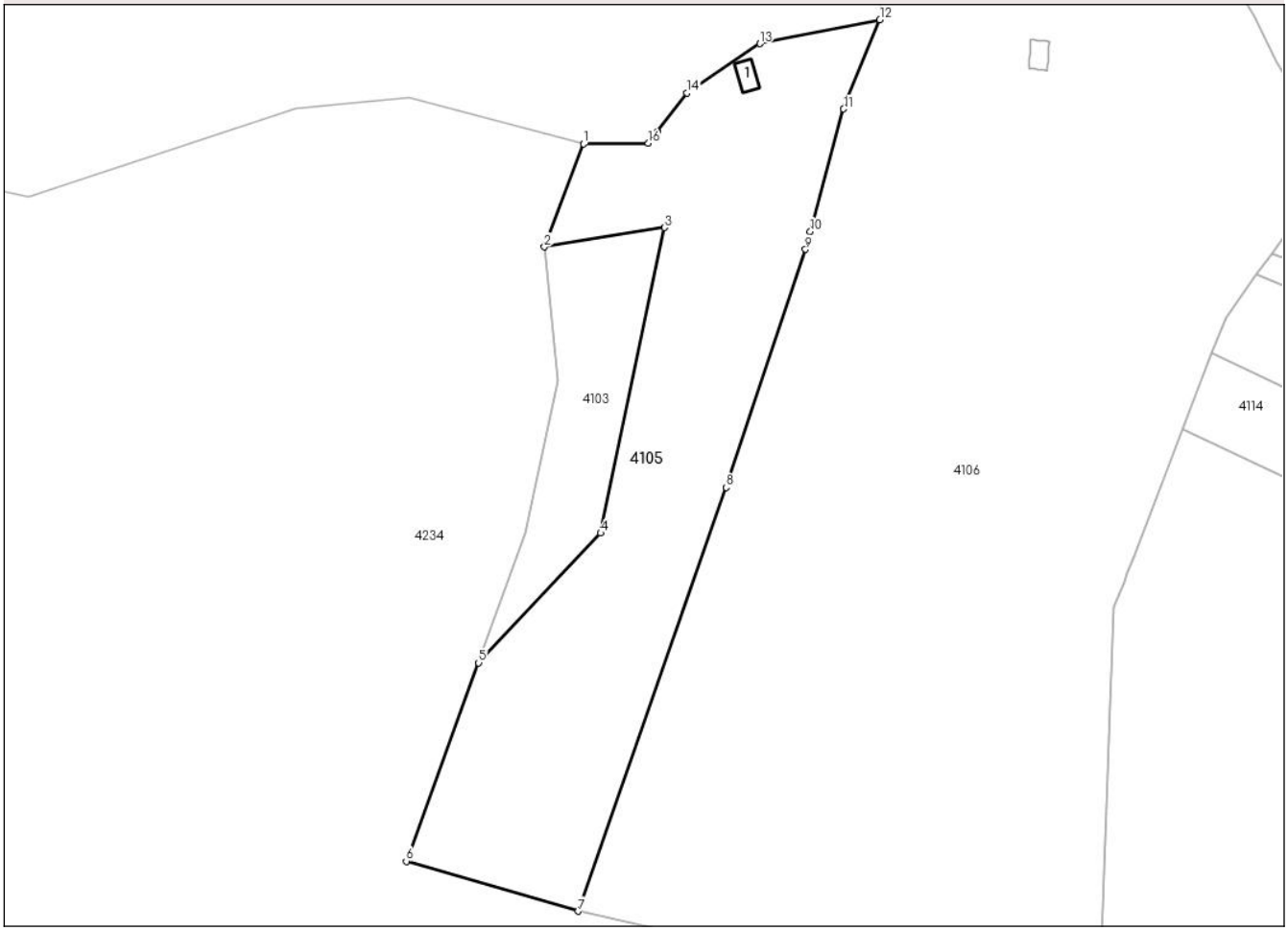
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81519	5.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	11	515	-	
2	livada	DA	5.109	11	515	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81519-C1	constructii anexa	Din acte: 106 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.787,626 373.528,096	2	478.779,798 373.507,466	22.065
2	478.779,798 373.507,466	3	478.803,859 373.511,352	24.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.803,859 373.511,352	4	478.791,053 373.450,183	62.495
4	478.791,053 373.450,183	5	478.766,601 373.424,221	35.664
5	478.766,601 373.424,221	6	478.752,088 373.384,506	42.284
6	478.752,088 373.384,506	7	478.786,549 373.374,509	35.882
7	478.786,549 373.374,509	8	478.816,207 373.459,335	89.861
8	478.816,207 373.459,335	9	478.832,093 373.506,992	50.235
9	478.832,093 373.506,992	10	478.833,065 373.510,57	3.708
10	478.833,065 373.510,57	11	478.839,736 373.535,112	25.433
11	478.839,736 373.535,112	12	478.847,006 373.552,964	19.276
12	478.847,006 373.552,964	13	478.822,95 373.548,164	24.53
13	478.822,95 373.548,164	14	478.808,343 373.538,271	17.642
14	478.808,343 373.538,271	15	478.802,355 373.530,488	9.82
15	478.802,355 373.530,488	16	478.800,606 373.528,215	2.868
16	478.800,606 373.528,215	1	478.787,626 373.528,096	12.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.802	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA
A1.3		Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MILITARU CONSTANTIN** 2) **MILITARU ELENA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILITARU CONSTANTIN** 2) **MILITARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

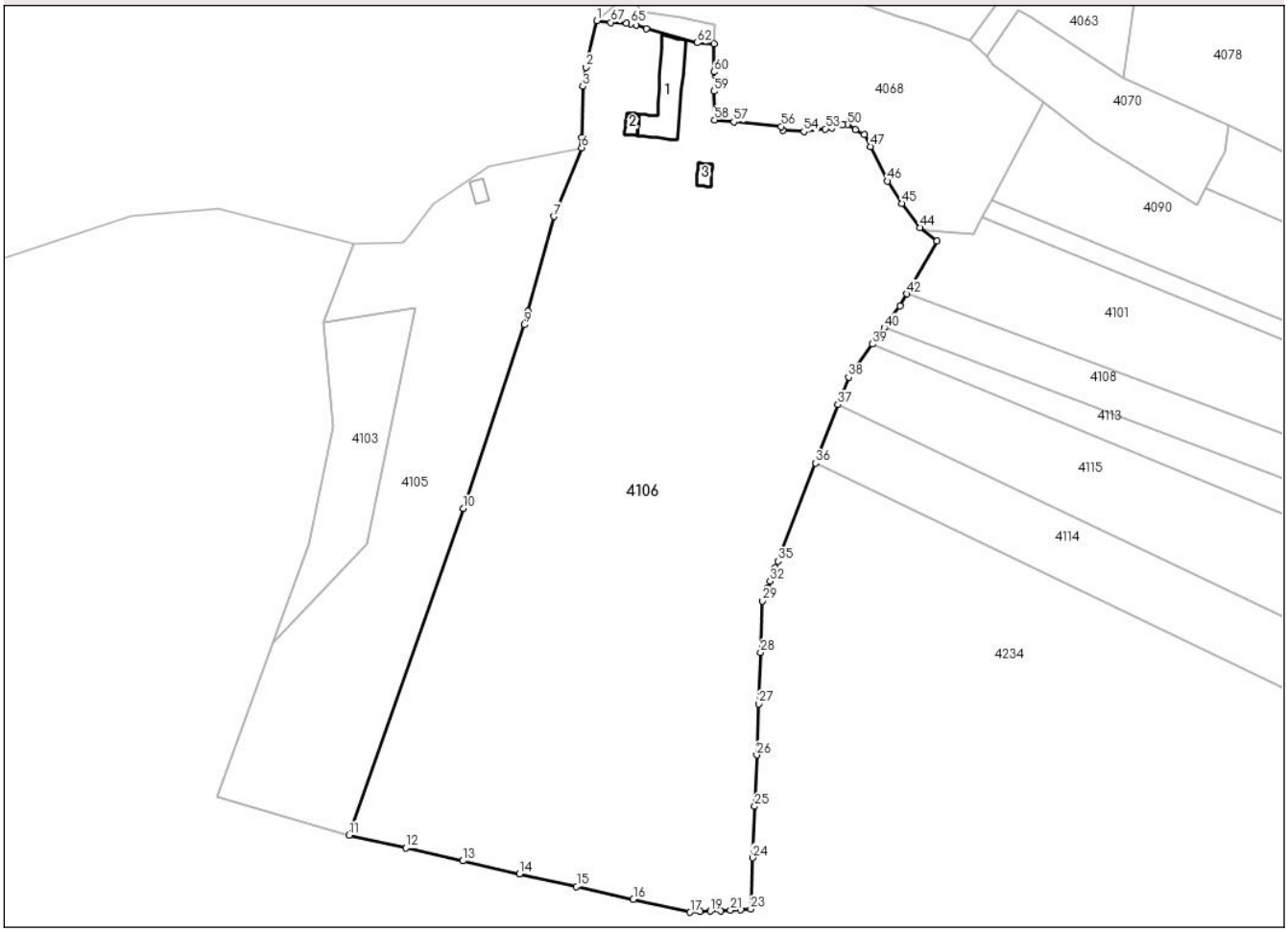
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.335	13,3	511,510,45	-	
2	livada	DA	6.116	3	45	-	
3	pasune	NU	10.351	3	32,33,43,44	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CL
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	478.850,929 373.585,936	2	478.848,049 373.573,839	12.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	478.848,049 373.573,839	3	478.847,305 373.568,882	5.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	478.847,305 373.568,882	4	478.847,027 373.555,587	13.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	478.847,027 373.555,587	5	478.847,19 373.554,202	1.395
7	478.839,736 373.535,112	8	478.833,065 373.510,57	25.433
10	478.816,207 373.459,335	11	478.786,549 373.374,509	89.861
13	478.816,092 373.367,846	14	478.830,864 373.364,515	15.142
16	478.860,406 373.357,852	17	478.875,178 373.354,521	15.142
19	478.880,425 373.354,79	20	478.883,049 373.354,925	2.627
22	478.888,296 373.355,194	23	478.890,92 373.355,329	2.627
25	478.891,942 373.381,987	26	478.892,453 373.395,316	13.339
28	478.893,475 373.421,975	29	478.893,986 373.435,304	13.339
31	478.895,309 373.438,744	32	478.895,97 373.440,464	1.843
34	478.897,292 373.443,904	35	478.897,954 373.445,624	1.843
37	478.913,574 373.486,254	38	478.916,325 373.493,408	7.665
40	478.925,603 373.506,217	41	478.929,719 373.511,9	7.017
43	478.939,319 373.528,799	44	478.934,85 373.532,225	5.631
46	478.926,502 373.544,315	47	478.922,087 373.553,302	10.013
49	478.918,114 373.557,675	50	478.916,104 373.558,997	2.406
52	478.911,954 373.558,037	53	478.910,322 373.557,853	1.642
55	478.899,214 373.557,4	56	478.898,869 373.558,48	1.134
58	478.881,543 373.560,161	59	478.881,314 373.567,609	7.452
61	478.881,42 373.579,986	62	478.876,946 373.580,186	4.478
64	478.861,058 373.584,779	65	478.859,701 373.585,121	1.399
67	478.854,558 373.585,495	1	478.850,929 373.585,936	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	478.847,19 373.554,202	6	478.847,006 373.552,964	1.252
8	478.833,065 373.510,57	9	478.832,093 373.506,992	3.708
11	478.786,549 373.374,509	12	478.801,32 373.371,178	15.142
14	478.830,864 373.364,515	15	478.845,635 373.361,184	15.142
17	478.875,178 373.354,521	18	478.877,802 373.354,656	2.627
20	478.883,049 373.354,925	21	478.885,673 373.355,06	2.627
23	478.890,92 373.355,329	24	478.891,431 373.368,658	13.339
26	478.892,453 373.395,316	27	478.892,964 373.408,646	13.339
29	478.893,986 373.435,304	30	478.894,647 373.437,024	1.843
32	478.895,97 373.440,464	33	478.896,631 373.442,184	1.843
35	478.897,954 373.445,624	36	478.907,746 373.471,095	27.289
38	478.916,325 373.493,408	39	478.922,533 373.501,979	10.583
41	478.929,719 373.511,9	42	478.931,484 373.515,007	3.573
44	478.934,85 373.532,225	45	478.930,17 373.538,498	7.826
47	478.922,087 373.553,302	48	478.920,404 373.556,311	3.448
50	478.916,104 373.558,997	51	478.914,793 373.558,93	1.313
53	478.910,322 373.557,853	54	478.904,732 373.557,138	5.636
56	478.898,869 373.558,48	57	478.886,507 373.559,689	12.421
59	478.881,314 373.567,609	60	478.881,39 373.572,658	5.05
62	478.876,946 373.580,186	63	478.863,837 373.583,939	13.636
65	478.859,701 373.585,121	66	478.858,603 373.585,297	1.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	478.847,006 373.552,964	7	478.839,736 373.535,112	19.276
9	478.832,093 373.506,992	10	478.816,207 373.459,335	50.235
12	478.801,32 373.371,178	13	478.816,092 373.367,846	15.143
15	478.845,635 373.361,184	16	478.860,406 373.357,852	15.143
18	478.877,802 373.354,656	19	478.880,425 373.354,79	2.627
21	478.885,673 373.355,06	22	478.888,296 373.355,194	2.627
24	478.891,431 373.368,658	25	478.891,942 373.381,987	13.339
27	478.892,964 373.408,646	28	478.893,475 373.421,975	13.339
30	478.894,647 373.437,024	31	478.895,309 373.438,744	1.843
33	478.896,631 373.442,184	34	478.897,292 373.443,904	1.843
36	478.907,746 373.471,095	37	478.913,574 373.486,254	16.241
39	478.922,533 373.501,979	40	478.925,603 373.506,217	5.233
42	478.931,484 373.515,007	43	478.939,319 373.528,799	15.862
45	478.930,17 373.538,498	46	478.926,502 373.544,315	6.877
48	478.920,404 373.556,311	49	478.918,114 373.557,675	2.665
51	478.914,793 373.558,93	52	478.911,954 373.558,037	2.976
54	478.904,732 373.557,138	55	478.899,214 373.557,4	5.524
57	478.886,507 373.559,689	58	478.881,543 373.560,161	4.986
60	478.881,39 373.572,658	61	478.881,42 373.579,986	7.328
63	478.863,837 373.583,939	64	478.861,058 373.584,779	2.903
66	478.858,603 373.585,297	67	478.854,558 373.585,495	4.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82279	350	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82279-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit - P, anul construirii1925, suprafata construita desfasurata = 45mp.
A1.2	82279-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit - P, anul construirii1925, suprafata construita desfasurata = 40mp
A1.3	82279-C3	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, anul construirii1925, suprafata construita desfasurata =24mp,
A1.4	82279-C4	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, anul construirii1925, suprafata construita desfasurata =37mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16362 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 472, din 10/03/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMĂNESCU MARINELA**, căsătorită cu 2) **COMĂNESCU DORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMĂNESCU MARINELA** 2) **COMĂNESCU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

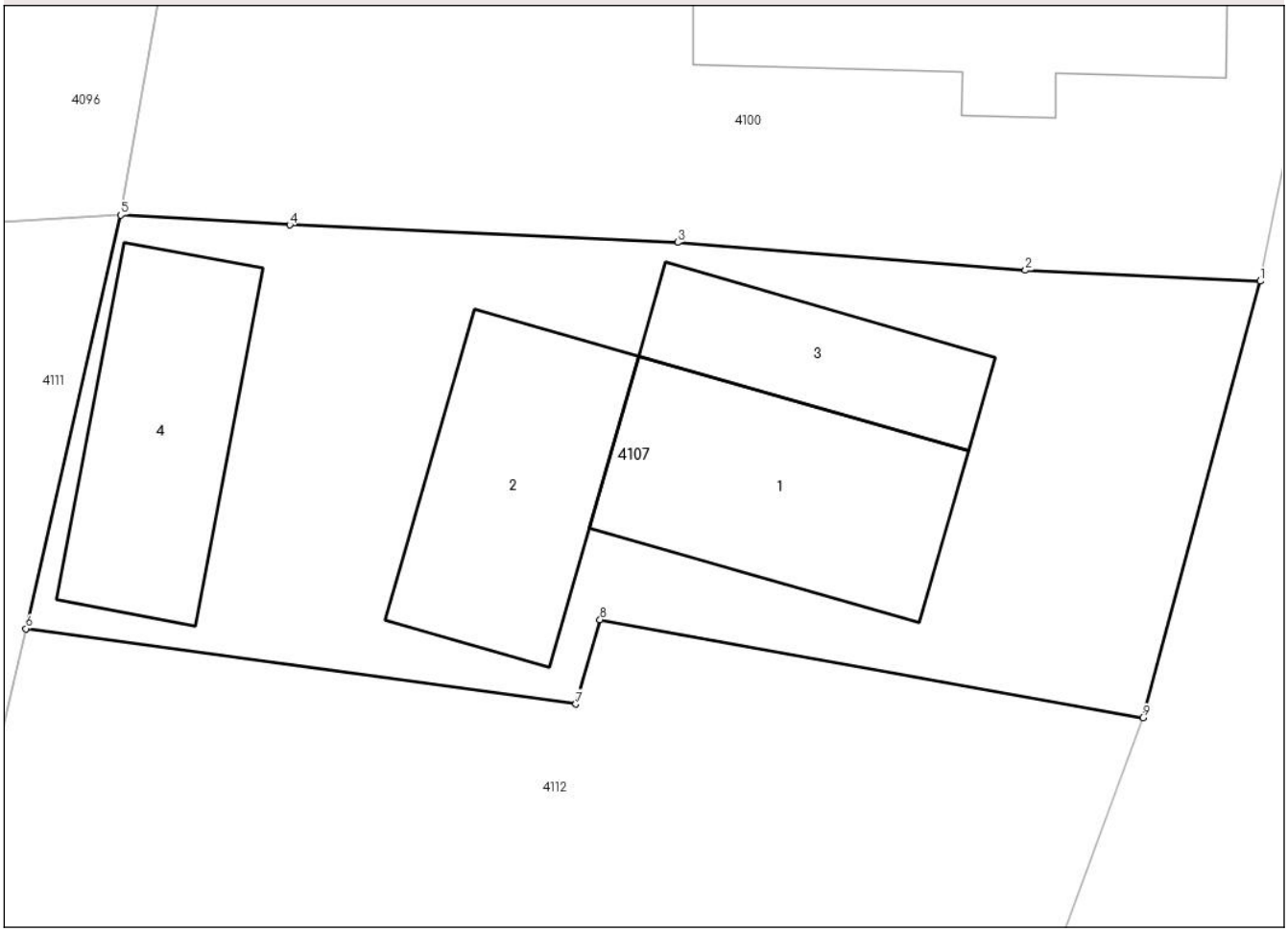
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82279	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	19	557	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82279-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit - P, anul construirii1925, suprafata construita desfasurata = 45mp.
A1.2	82279-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit - P, anul construirii1925, suprafata construita desfasurata = 40mp
A1.3	82279-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, anul construirii1925, suprafata construita desfasurata =24mp,
A1.4	82279-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, anul construirii1925, suprafata construita desfasurata =37mp,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.449,112 373.467,191	2	480.442,783 373.467,483	6.336
2	480.442,783 373.467,483	3	480.433,407 373.468,235	9.406
3	480.433,407 373.468,235	4	480.422,95 373.468,706	10.468
4	480.422,95 373.468,706	5	480.418,389 373.468,974	4.569
5	480.418,389 373.468,974	6	480.415,836 373.457,833	11.43
6	480.415,836 373.457,833	7	480.430,662 373.455,801	14.965
7	480.430,662 373.455,801	8	480.431,315 373.458,074	2.365
8	480.431,315 373.458,074	9	480.445,947 373.455,431	14.869
9	480.445,947 373.455,431	1	480.449,112 373.467,191	12.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64777, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU E FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

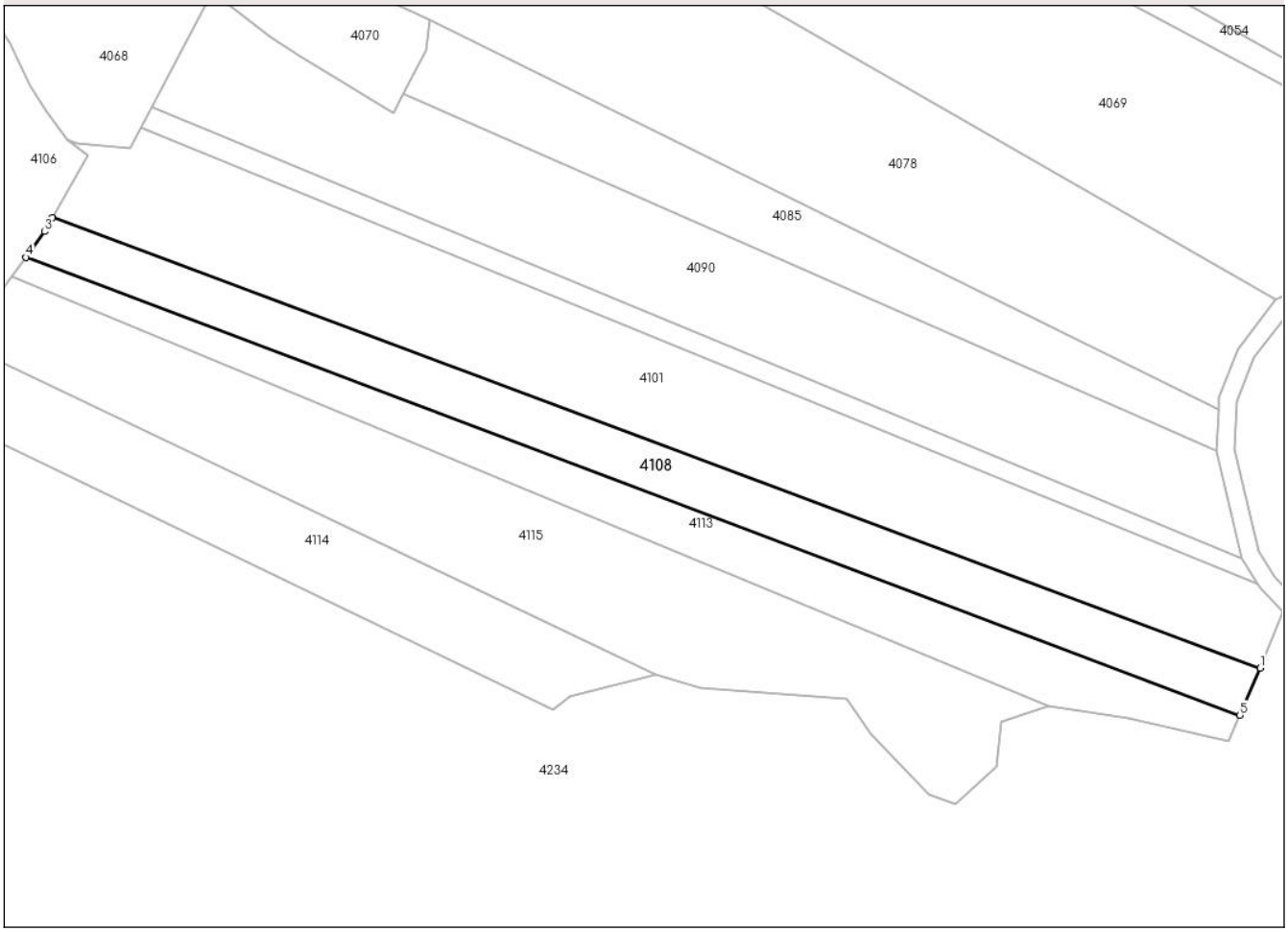
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.100	3	45	-	T15,P15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.198,849 373.415,413	2	478.931,484 373.515,007	285.312
2	478.931,484 373.515,007	3	478.929,719 373.511,9	3.573
3	478.929,719 373.511,9	4	478.925,603 373.506,217	7.017
4	478.925,603 373.506,217	5	479.194,322 373.404,964	287.162
5	479.194,322 373.404,964	1	479.198,849 373.415,413	11.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

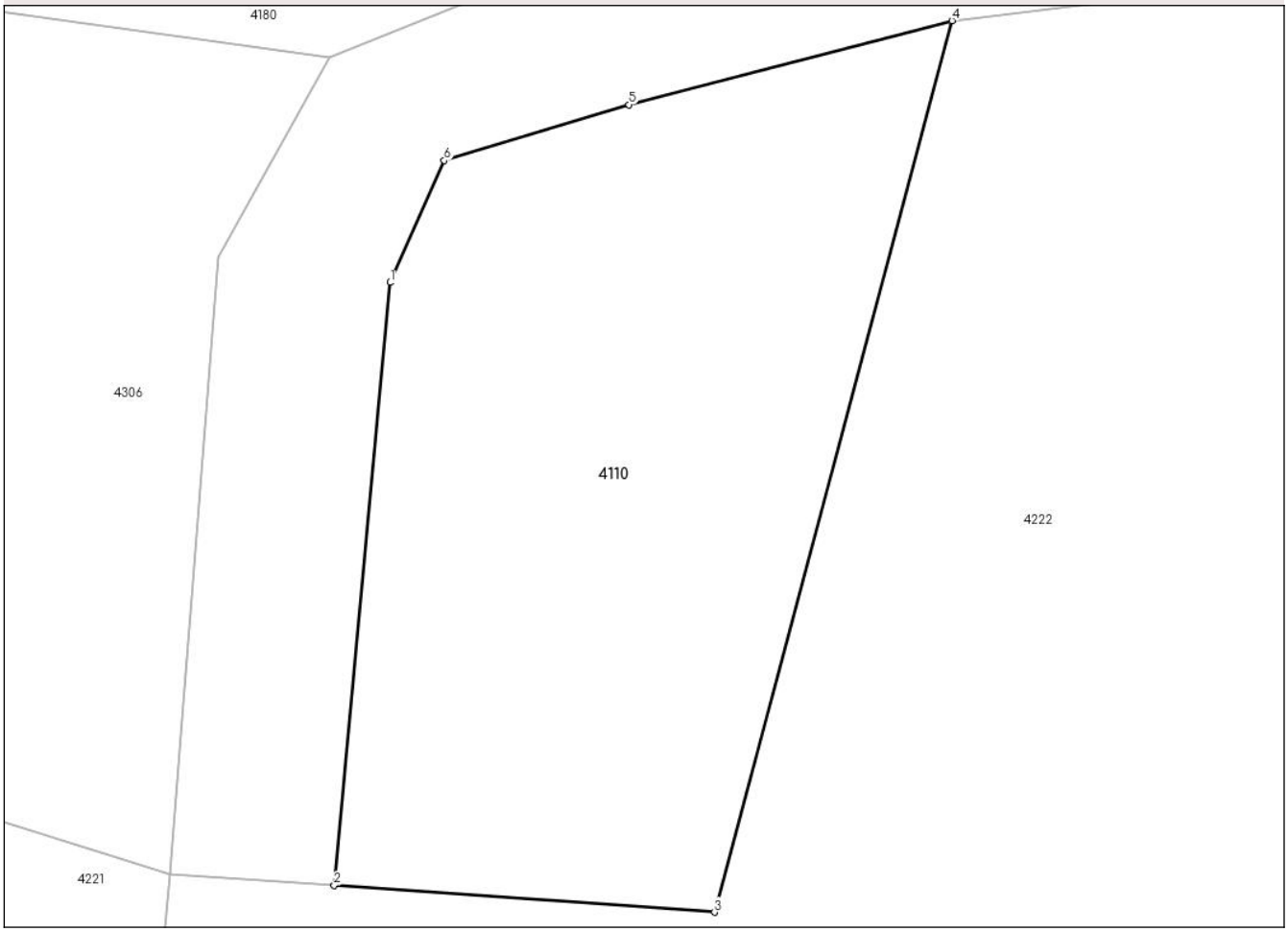
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	291	2	18	-	
2	faneata	NU	293	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.372,879 373.057,914	2	479.370,645 373.033,738	24.279
2	479.370,645 373.033,738	3	479.385,907 373.032,666	15.299
3	479.385,907 373.032,666	4	479.395,434 373.068,409	36.991
4	479.395,434 373.068,409	5	479.382,473 373.065,04	13.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.382,473 373.065,04	6	479.375,061 373.062,804	7.742
6	479.375,061 373.062,804	1	479.372,879 373.057,914	5.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82262	1.515	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60041 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 102, din 23/11/2017 emis de NP Burcea Marius (act notarial nr 2470 din 02.10.2018, emis de NP Burcea Marius;act administrativ nr 6296 din 12.11.2018, emis de Primaria Babana;act notarial nr 115 din 27.12.2016, emis de NP Burcea Marius);		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
16367 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 473, din 10/03/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE DONATIE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMĂNESCU MARINELA** 2) **COMĂNESCU DORIN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

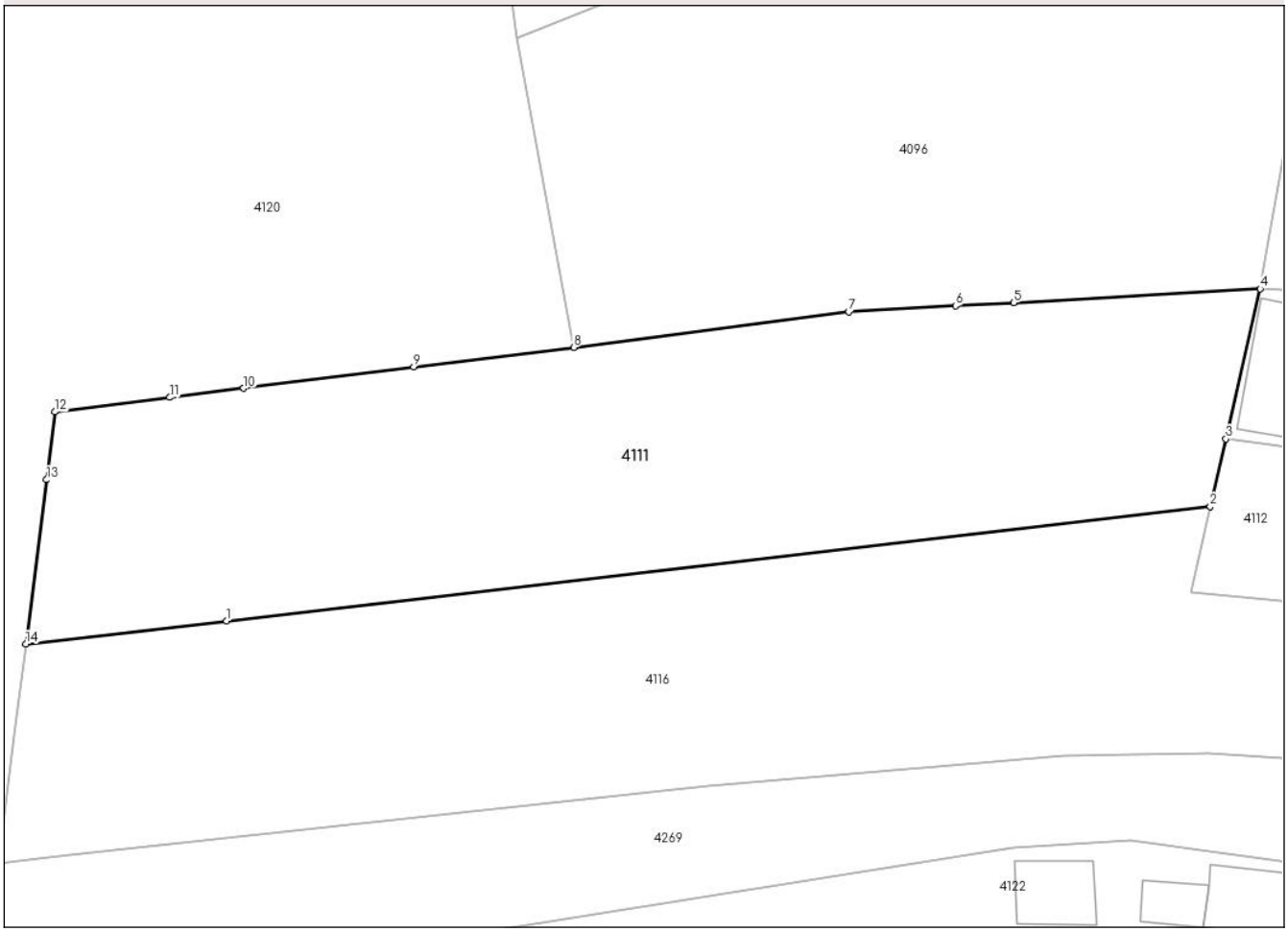
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82262	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.515	19	555,559,560	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.341,616 373.444,339	2	480.414,686 373.452,812	73.559
2	480.414,686 373.452,812	3	480.415,836 373.457,833	5.151
3	480.415,836 373.457,833	4	480.418,389 373.468,974	11.43
4	480.418,389 373.468,974	5	480.400,072 373.467,938	18.346
5	480.400,072 373.467,938	6	480.395,751 373.467,707	4.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.395,751 373.467,707	7	480.387,835 373.467,283	7.927
7	480.387,835 373.467,283	8	480.367,392 373.464,635	20.614
8	480.367,392 373.464,635	9	480.355,521 373.463,172	11.961
9	480.355,521 373.463,172	10	480.342,885 373.461,596	12.734
10	480.342,885 373.461,596	11	480.337,389 373.460,911	5.538
11	480.337,389 373.460,911	12	480.328,875 373.459,842	8.581
12	480.328,875 373.459,842	13	480.328,243 373.454,808	5.074
13	480.328,243 373.454,808	14	480.326,709 373.442,61	12.294
14	480.326,709 373.442,61	1	480.341,616 373.444,339	15.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82281	350	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16355 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 472, din 10/03/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMĂNESCU MARINELA**, căsătorită cu 2) **COMĂNESCU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

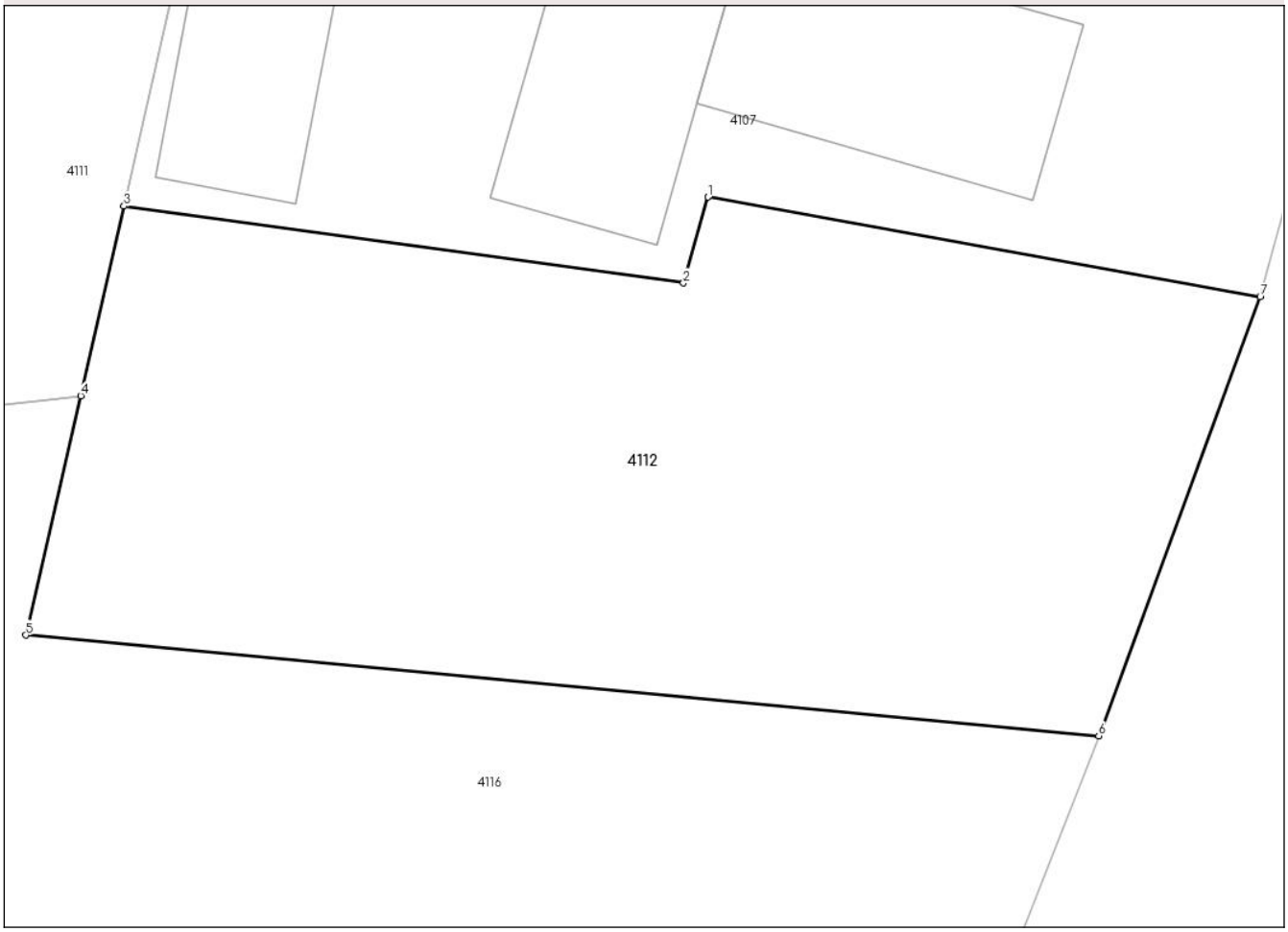
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82281	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	19	557	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.431,315 373.458,074	2	480.430,662 373.455,801	2.365
2	480.430,662 373.455,801	3	480.415,836 373.457,833	14.965
3	480.415,836 373.457,833	4	480.414,686 373.452,812	5.151
4	480.414,686 373.452,812	5	480.413,235 373.446,479	6.497
5	480.413,235 373.446,479	6	480.441,668 373.443,815	28.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.441,668 373.443,815	7	480.445,947 373.455,431	12.379
7	480.445,947 373.455,431	1	480.431,315 373.458,074	14.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

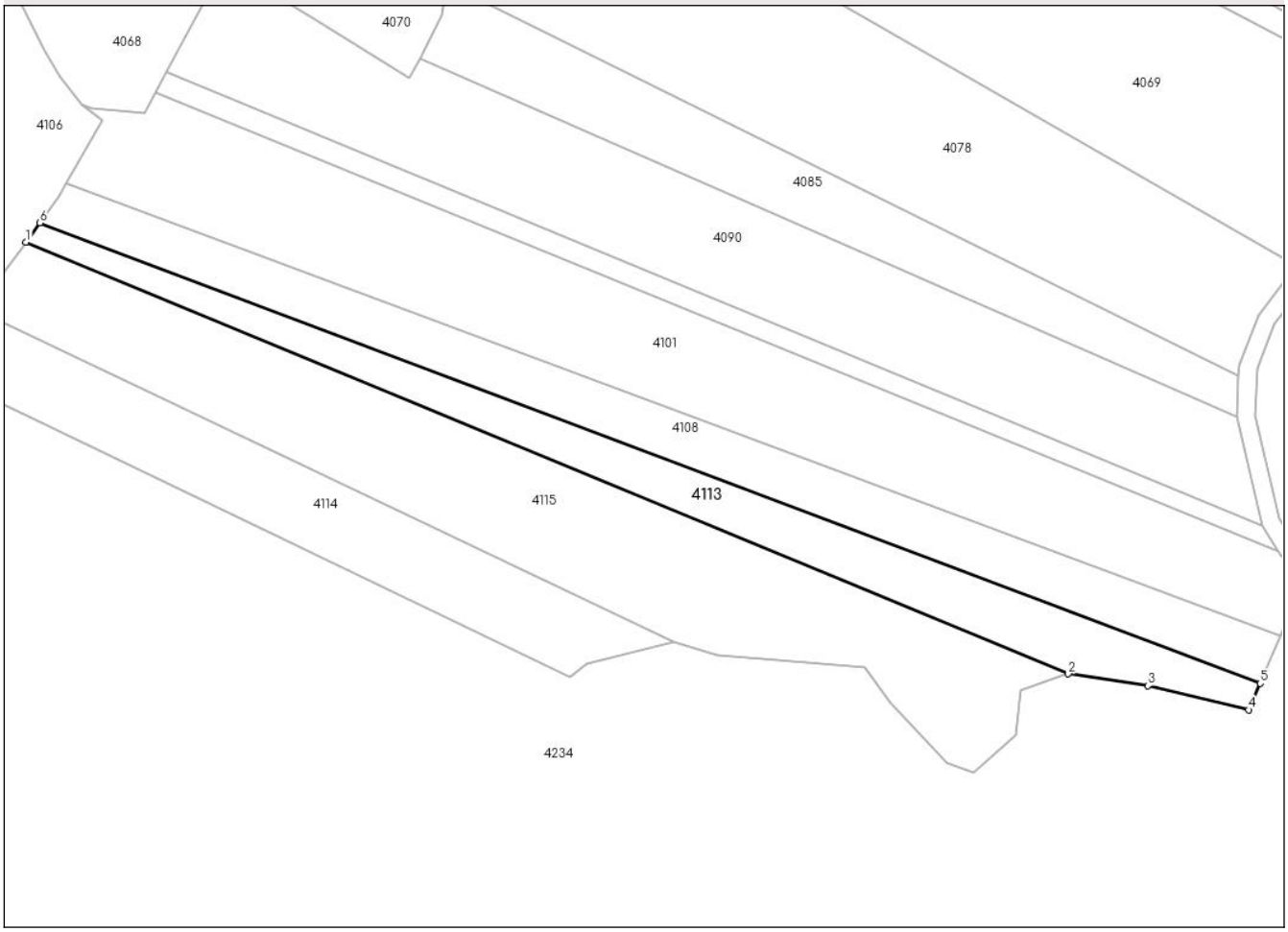
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	3	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.922,533 373.501,979	2	479.152,051 373.407,055	248.372
2	479.152,051 373.407,055	3	479.169,579 373.404,409	17.727
3	479.169,579 373.404,409	4	479.191,738 373.399,117	22.782
4	479.191,738 373.399,117	5	479.194,322 373.404,964	6.392
5	479.194,322 373.404,964	6	478.925,603 373.506,217	287.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.925,603 373.506,217	1	478.922,533 373.501,979	5.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64775, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU GH CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

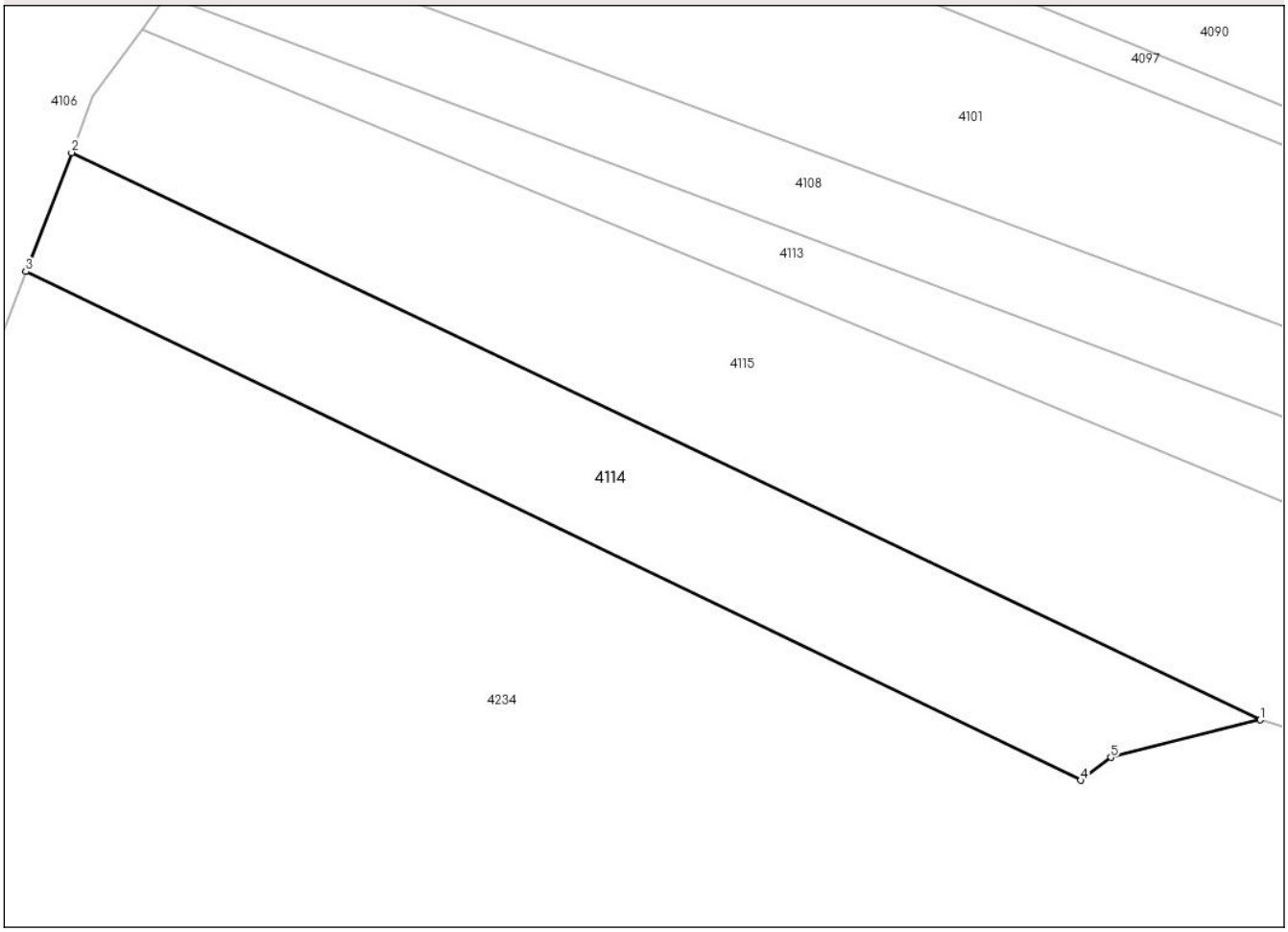
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	3	45	-	T45,P18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.065,122 373.413,996	2	478.913,574 373.486,254	167.892
2	478.913,574 373.486,254	3	478.907,746 373.471,095	16.241
3	478.907,746 373.471,095	4	479.042,228 373.406,294	149.28
4	479.042,228 373.406,294	5	479.046,072 373.409,233	4.838
5	479.046,072 373.409,233	1	479.065,122 373.413,996	19.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64776, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

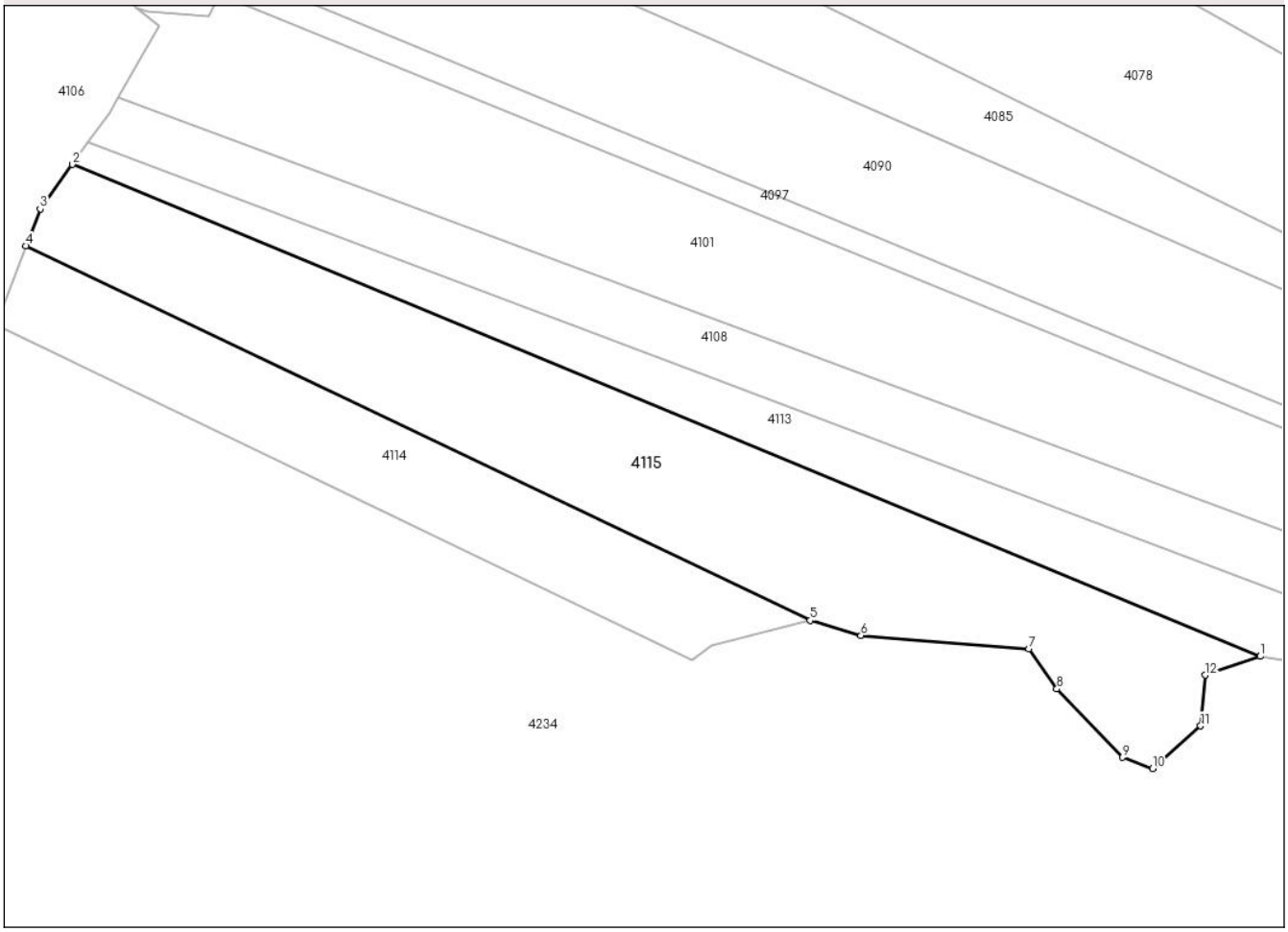
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.500	3	45	-	T45,P17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.152,051 373.407,055	2	478.922,533 373.501,979	248.372
2	478.922,533 373.501,979	3	478.916,325 373.493,408	10.583
3	478.916,325 373.493,408	4	478.913,574 373.486,254	7.665
4	478.913,574 373.486,254	5	479.065,122 373.413,996	167.892
5	479.065,122 373.413,996	6	479.074,911 373.411,085	10.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.074,911 373.411,085	7	479.107,356 373.408,516	32.546
7	479.107,356 373.408,516	8	479.112,747 373.400,767	9.44
8	479.112,747 373.400,767	9	479.125,447 373.387,538	18.339
9	479.125,447 373.387,538	10	479.131,268 373.385,421	6.194
10	479.131,268 373.385,421	11	479.140,528 373.393,623	12.371
11	479.140,528 373.393,623	12	479.141,467 373.403,417	9.839
12	479.141,467 373.403,417	1	479.152,051 373.407,055	11.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82272	1.775	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16359 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 472, din 10/03/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMĂNESCU MARINELA**, căsătorită cu 2) **COMĂNESCU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82272	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.775	19	555,556	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.441,668 373.443,815	2	480.413,235 373.446,479	28.558
2	480.413,235 373.446,479	3	480.414,686 373.452,812	6.497
3	480.414,686 373.452,812	4	480.341,616 373.444,339	73.559
4	480.341,616 373.444,339	5	480.326,709 373.442,61	15.007
5	480.326,709 373.442,61	6	480.325,857 373.435,831	6.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.325,857 373.435,831	7	480.324,668 373.426,37	9.535
7	480.324,668 373.426,37	8	480.329,938 373.426,945	5.301
8	480.329,938 373.426,945	9	480.377,358 373.432,12	47.702
9	480.377,358 373.432,12	10	480.398,581 373.433,928	21.3
10	480.398,581 373.433,928	11	480.403,845 373.434,376	5.283
11	480.403,845 373.434,376	12	480.414,484 373.434,511	10.64
12	480.414,484 373.434,511	13	480.420,083 373.434,138	5.611
13	480.420,083 373.434,138	14	480.436,55 373.430,72	16.818
14	480.436,55 373.430,72	1	480.441,668 373.443,815	14.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.204	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

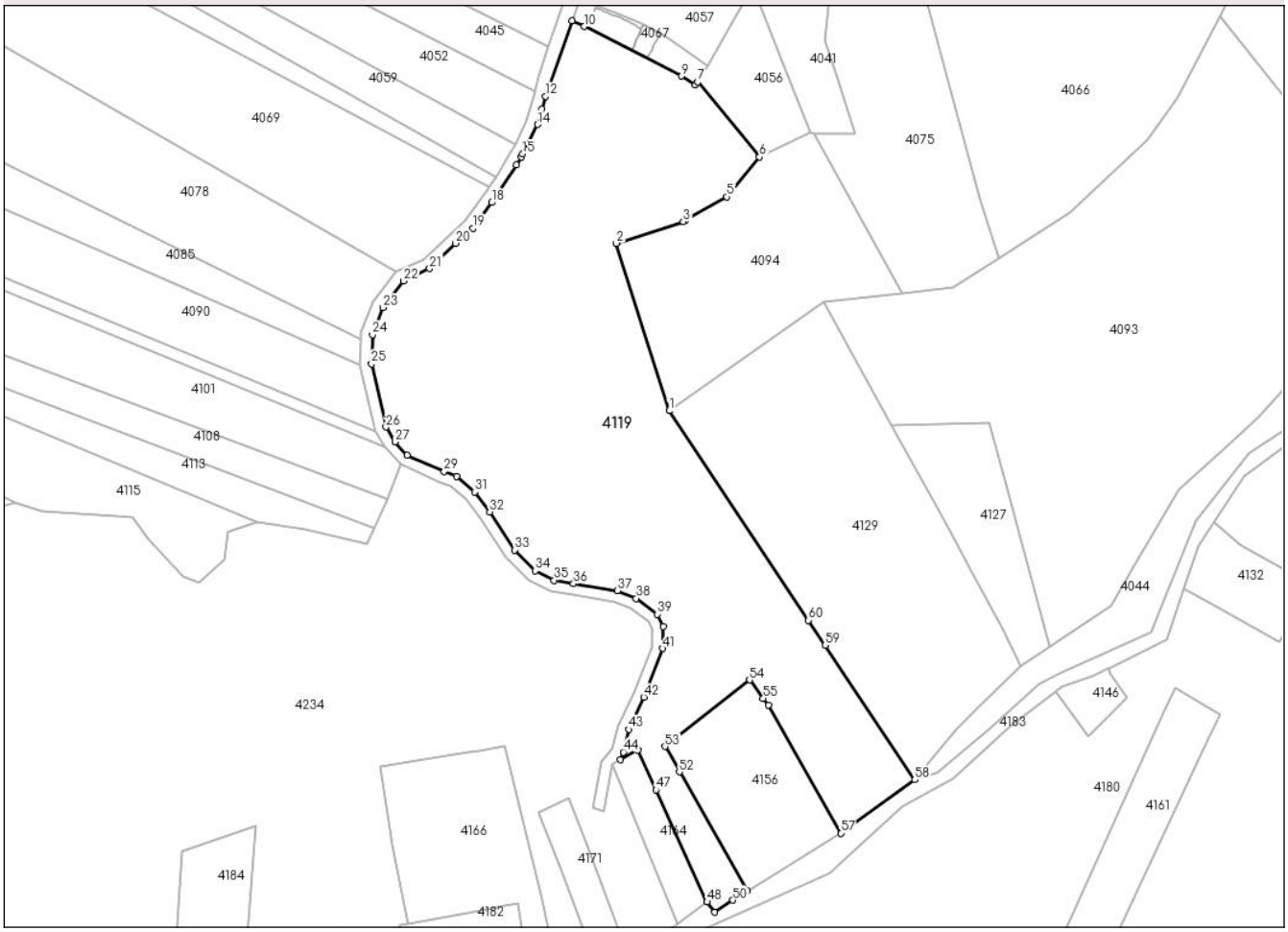
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.462	13	463,468,470	-	ÎMPĂDURITĂ
2	faneata	DA	1.748	3	55,56	-	
3	faneata	DA	617	3	53,54	-	
4	padure	NU	17.377	3,13	468,470,63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.300,42 373.446,979	2	479.281,358 373.507,196	63.162
4	479.306,409 373.515,551	5	479.321,2 373.523,934	17.001
7	479.310,7 373.565,19	8	479.309,913 373.564,104	1.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.281,358 373.507,196	3	479.305,479 373.515,024	25.359
5	479.321,2 373.523,934	6	479.332,929 373.538,233	18.494
8	479.309,913 373.564,104	9	479.304,792 373.567,3	6.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.305,479 373.515,024	4	479.306,409 373.515,551	1.07
6	479.332,929 373.538,233	7	479.310,7 373.565,19	34.94
9	479.304,792 373.567,3	10	479.269,896 373.585,146	39.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	479.269,896 373.585,146	11	479.265,526 373.587,198	4.828
11	479.265,526 373.587,198	12	479.255,919 373.560,057	28.791
12	479.255,919 373.560,057	13	479.254,56 373.555,357	4.892
13	479.254,56 373.555,357	14	479.252,985 373.549,91	5.67
14	479.252,985 373.549,91	15	479.247,762 373.539,296	11.829
15	479.247,762 373.539,296	16	479.247,206 373.538,169	1.257
16	479.247,206 373.538,169	17	479.245,383 373.535,361	3.348
17	479.245,383 373.535,361	18	479.236,578 373.521,804	16.165
18	479.236,578 373.521,804	19	479.229,9 373.512,662	11.322
19	479.229,9 373.512,662	20	479.223,578 373.507,193	8.359
20	479.223,578 373.507,193	21	479.214,218 373.498,092	13.055
21	479.214,218 373.498,092	22	479.204,858 373.493,597	10.383
22	479.204,858 373.493,597	23	479.197,483 373.484,067	12.05
23	479.197,483 373.484,067	24	479.193,643 373.474,315	10.481
24	479.193,643 373.474,315	25	479.193,274 373.463,85	10.472
25	479.193,274 373.463,85	26	479.198,494 373.441,161	23.282
26	479.198,494 373.441,161	27	479.201,856 373.435,748	6.372
27	479.201,856 373.435,748	28	479.206,15 373.431,057	6.36
28	479.206,15 373.431,057	29	479.219,47 373.425,123	14.582
29	479.219,47 373.425,123	30	479.223,863 373.423,45	4.701
30	479.223,863 373.423,45	31	479.230,386 373.417,821	8.616
31	479.230,386 373.417,821	32	479.235,845 373.410,653	9.01
32	479.235,845 373.410,653	33	479.244,722 373.396,921	16.351
33	479.244,722 373.396,921	34	479.252,28 373.389,431	10.641
34	479.252,28 373.389,431	35	479.259,049 373.386,065	7.56
35	479.259,049 373.386,065	36	479.265,981 373.384,856	7.036
36	479.265,981 373.384,856	37	479.281,715 373.382,332	15.935
37	479.281,715 373.382,332	38	479.288,549 373.379,523	7.389
38	479.288,549 373.379,523	39	479.296,085 373.373,864	9.424
39	479.296,085 373.373,864	40	479.298,245 373.369,46	4.905
40	479.298,245 373.369,46	41	479.298,111 373.361,532	7.929
41	479.298,111 373.361,532	42	479.291,341 373.344,029	18.767
42	479.291,341 373.344,029	43	479.285,833 373.332,427	12.843
43	479.285,833 373.332,427	44	479.283,882 373.324,303	8.355
44	479.283,882 373.324,303	45	479.282,977 373.321,602	2.849
45	479.282,977 373.321,602	46	479.289,212 373.325,008	7.105
46	479.289,212 373.325,008	47	479.295,721 373.310,716	15.704
47	479.295,721 373.310,716	48	479.314,075 373.270,412	44.286
48	479.314,075 373.270,412	49	479.316,844 373.266,738	4.6
49	479.316,844 373.266,738	50	479.323,411 373.271,028	7.844
50	479.323,411 373.271,028	51	479.328,444 373.274,315	6.011
51	479.328,444 373.274,315	52	479.304,081 373.317,142	49.272
52	479.304,081 373.317,142	53	479.298,891 373.326,325	10.548
53	479.298,891 373.326,325	54	479.329,346 373.350,207	38.702
54	479.329,346 373.350,207	55	479.334,281 373.343,627	8.225
55	479.334,281 373.343,627	56	479.336,103 373.341,198	3.037
56	479.336,103 373.341,198	57	479.362,211 373.295,129	52.953
57	479.362,211 373.295,129	58	479.388,791 373.314,324	32.786
58	479.388,791 373.314,324	59	479.356,587 373.362,666	58.086
59	479.356,587 373.362,666	60	479.350,585 373.371,676	10.826
60	479.350,585 373.371,676	1	479.300,42 373.446,979	90.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5863, din 16/04/2004 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN B MIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

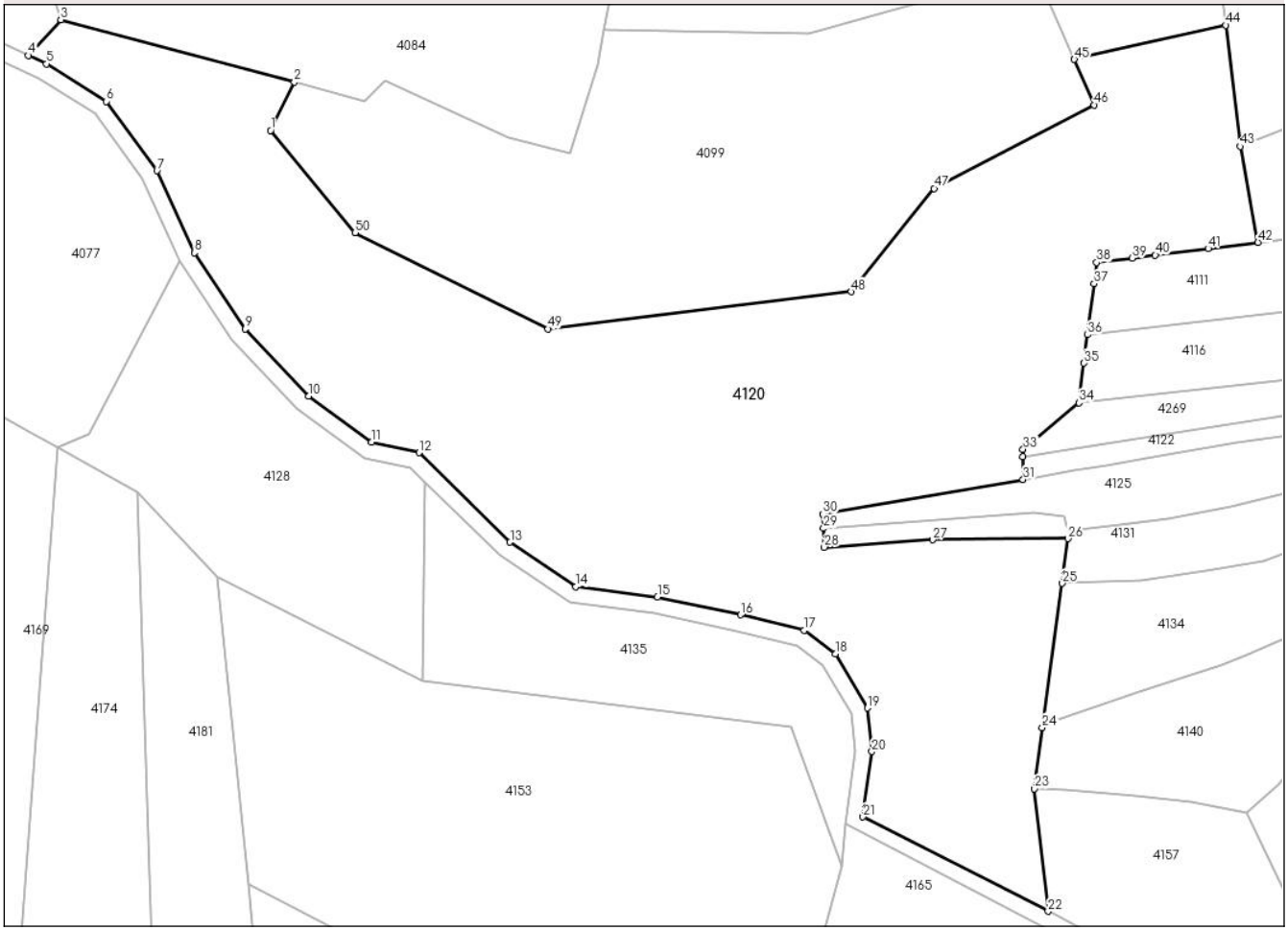
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.700	3	87	-	T9,P87/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.131,626 373.491,369	2	480.137,327 373.502,904	12.866
4	480.073,756 373.509,247	5	480.078,122 373.507,229	4.809
7	480.104,518 373.481,73	8	480.113,466 373.462,199	21.483
10	480.140,659 373.427,964	11	480.155,771 373.417,022	18.658
13	480.188,806 373.393,115	14	480.204,538 373.382,526	18.963
16	480.243,901 373.375,791	17	480.259,046 373.372,088	15.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.137,327 373.502,904	3	480.081,561 373.517,748	57.708
5	480.078,122 373.507,229	6	480.092,44 373.498,27	16.89
8	480.113,466 373.462,199	9	480.125,544 373.443,994	21.847
11	480.155,771 373.417,022	12	480.167,08 373.414,492	11.589
14	480.204,538 373.382,526	15	480.224,03 373.380,054	19.649
17	480.259,046 373.372,088	18	480.266,473 373.366,543	9.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.081,561 373.517,748	4	480.073,756 373.509,247	11.541
6	480.092,44 373.498,27	7	480.104,518 373.481,73	20.481
9	480.125,544 373.443,994	10	480.140,659 373.427,964	22.032
12	480.167,08 373.414,492	13	480.188,806 373.393,115	30.479
15	480.224,03 373.380,054	16	480.243,901 373.375,791	20.323
18	480.266,473 373.366,543	19	480.274,112 373.353,586	15.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	480.274,112 373.353,586	20	480.275,199 373.343,211	10.431
22	480.317,3 373.305,122	23	480.314,041 373.334,296	29.355
25	480.320,688 373.383,339	26	480.322,045 373.394,016	10.763
28	480.263,851 373.391,936	29	480.263,668 373.396,432	4.5
31	480.311,312 373.408,113	32	480.311,312 373.413,496	5.383
34	480.324,668 373.426,37	35	480.325,857 373.435,831	9.535
37	480.328,243 373.454,808	38	480.328,875 373.459,842	5.074
40	480.342,885 373.461,596	41	480.355,521 373.463,172	12.734
43	480.363,138 373.487,536	44	480.359,715 373.516,45	29.116
46	480.328,329 373.497,415	47	480.290,069 373.477,527	43.12
49	480.197,892 373.444,006	50	480.151,809 373.466,971	51.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	480.275,199 373.343,211	21	480.273,079 373.327,594	15.76
23	480.314,041 373.334,296	24	480.315,924 373.348,943	14.768
26	480.322,045 373.394,016	27	480.289,695 373.393,72	32.351
29	480.263,668 373.396,432	30	480.263,525 373.399,879	3.45
32	480.311,312 373.413,496	33	480.311,312 373.415,304	1.808
35	480.325,857 373.435,831	36	480.326,709 373.442,61	6.832
38	480.328,875 373.459,842	39	480.337,389 373.460,911	8.581
41	480.355,521 373.463,172	42	480.367,392 373.464,635	11.961
44	480.359,715 373.516,45	45	480.323,554 373.508,29	37.071
47	480.290,069 373.477,527	48	480.270,268 373.452,873	31.621
50	480.151,809 373.466,971	1	480.131,626 373.491,369	31.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	480.273,079 373.327,594	22	480.317,3 373.305,122	49.604
24	480.315,924 373.348,943	25	480.320,688 373.383,339	34.724
27	480.289,695 373.393,72	28	480.263,851 373.391,936	25.906
30	480.263,525 373.399,879	31	480.311,312 373.408,113	48.492
33	480.311,312 373.415,304	34	480.324,668 373.426,37	17.345
36	480.326,709 373.442,61	37	480.328,243 373.454,808	12.294
39	480.337,389 373.460,911	40	480.342,885 373.461,596	5.538
42	480.367,392 373.464,635	43	480.363,138 373.487,536	23.293
45	480.323,554 373.508,29	46	480.328,329 373.497,415	11.877
48	480.270,268 373.452,873	49	480.197,892 373.444,006	72.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CAS
A1.2		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA
A1.3		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2648, din 30/04/1998 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA ADRIAN** 2) **TOMA CAMELIA**, soţi	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA ADRIAN** 2) **TOMA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	19	552,553	-	
2	livada	DA	383	19	545,544	-	
3	pasune	NU	66	19	554	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CAS
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.311,312 373.413,496	2	480.311,312 373.408,113	5.383
2	480.311,312 373.408,113	3	480.323,322 373.410,182	12.186
3	480.323,322 373.410,182	4	480.331,205 373.411,54	8.0
4	480.331,205 373.411,54	5	480.340,604 373.413,18	9.541
5	480.340,604 373.413,18	6	480.362,3 373.416,965	22.024
6	480.362,3 373.416,965	7	480.377,082 373.418,863	14.903
7	480.377,082 373.418,863	8	480.394,975 373.420,521	17.97
8	480.394,975 373.420,521	9	480.397,14 373.420,649	2.168
9	480.397,14 373.420,649	10	480.399,026 373.420,761	1.89
10	480.399,026 373.420,761	11	480.413,397 373.421,611	14.396
11	480.413,397 373.421,611	12	480.425,503 373.419,914	12.224
12	480.425,503 373.419,914	13	480.429,719 373.418,911	4.333
13	480.429,719 373.418,911	14	480.431,398 373.418,512	1.726
14	480.431,398 373.418,512	15	480.433,962 373.424,594	6.6
15	480.433,962 373.424,594	16	480.408,739 373.428,082	25.463
16	480.408,739 373.428,082	17	480.400,054 373.427,496	8.704
17	480.400,054 373.427,496	18	480.323,761 373.415,46	77.237
18	480.323,761 373.415,46	1	480.311,312 373.413,496	12.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.238	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

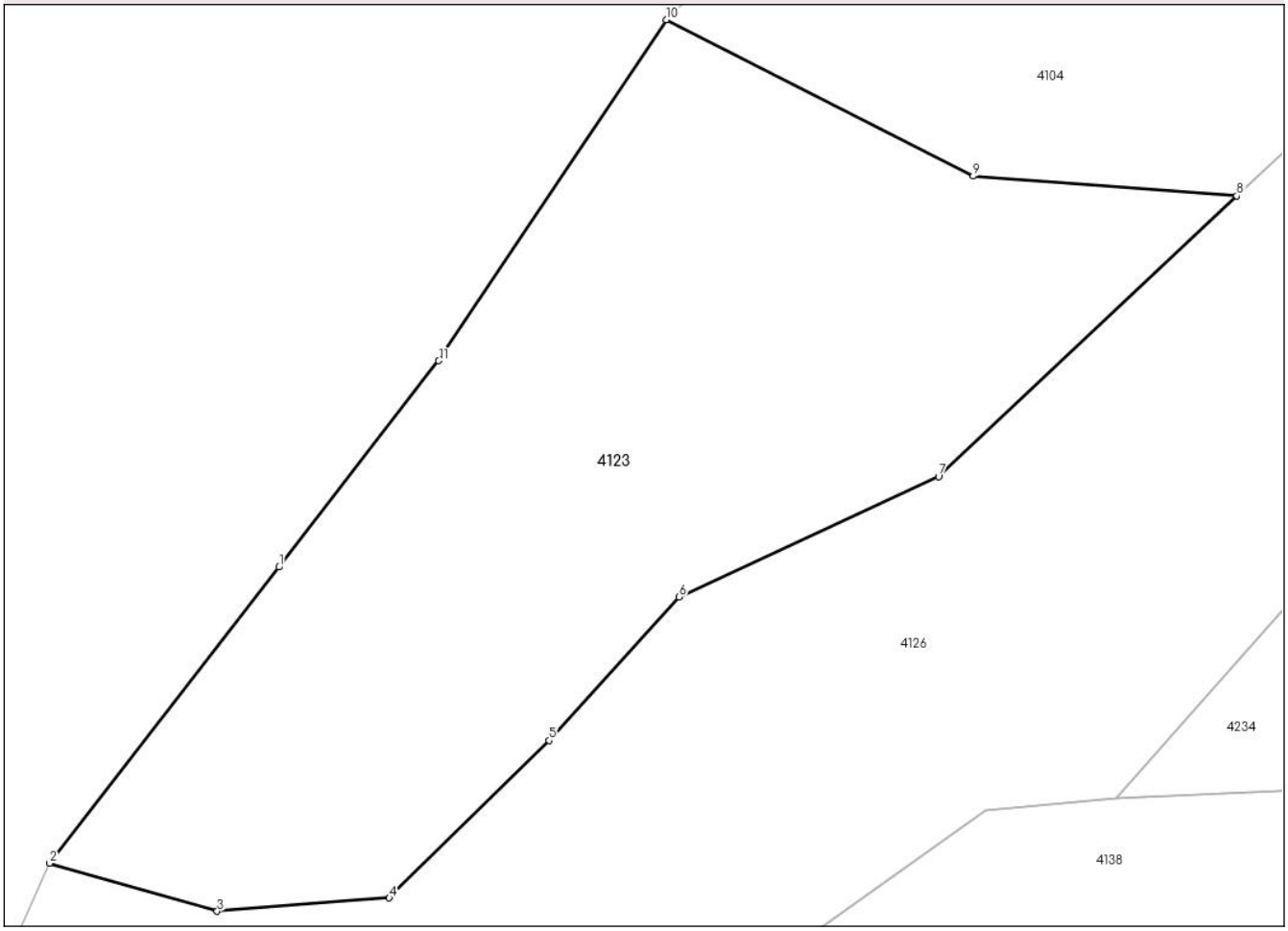
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	614	3	27	-	împădurită
2	pasune	NU	2.624	3	26	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.401,064 373.411,904	2	478.380,428 373.385,298	33.671
2	478.380,428 373.385,298	3	478.395,5 373.381,004	15.672
3	478.395,5 373.381,004	4	478.410,965 373.382,194	15.511
4	478.410,965 373.382,194	5	478.425,334 373.396,34	20.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.425,334 373.396,34	6	478.437,031 373.409,213	17.394
6	478.437,031 373.409,213	7	478.460,352 373.420,041	25.712
7	478.460,352 373.420,041	8	478.487,15 373.445,229	36.777
8	478.487,15 373.445,229	9	478.463,457 373.447,004	23.759
9	478.463,457 373.447,004	10	478.435,866 373.461,05	30.961
10	478.435,866 373.461,05	11	478.415,429 373.430,426	36.817
11	478.415,429 373.430,426	1	478.401,064 373.411,904	23.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82526	1.850	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82526-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinţă edificată în anul 1961
A1.2	82526-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă edificată în anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59760 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1600, din 06/09/2021 emis de BNP Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA BOGDAN-IONUŢ**, căsătorit cu 2) **TOMA ADELINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

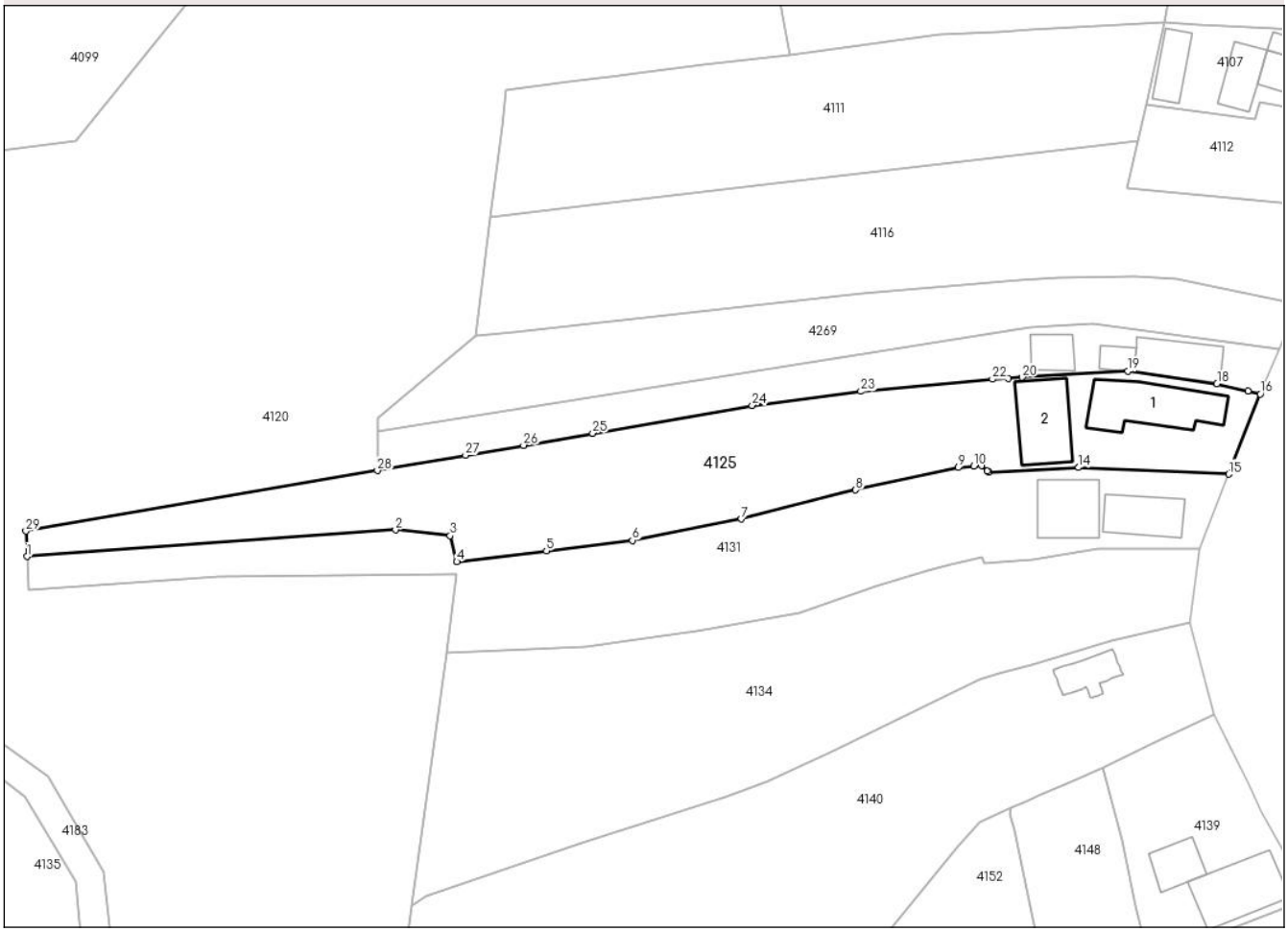
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82526	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	19	552	-	
2	livada	DA	1.021	19	551,552,554	-	
3	pasune	NU	390	3	87	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82526-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinţă edificată în anul 1961
A1.2	82526-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă edificată în anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.263,668 373.396,432	2	480.313,788 373.400,06	50.251
3	480.321,217 373.399,262	4	480.322,119 373.395,723	3.652
5	480.334,316 373.397,206	6	480.345,995 373.398,625	11.764
7	480.360,809 373.401,53	8	480.376,361 373.405,486	16.047
9	480.390,317 373.408,521	10	480.392,44 373.408,708	2.131
11	480.393,498 373.408,801	12	480.394,297 373.408,053	1.094
13	480.394,517 373.407,847	14	480.406,698 373.408,528	12.2
15	480.427,104 373.407,602	16	480.431,398 373.418,512	11.725
17	480.429,719 373.418,911	18	480.425,503 373.419,914	4.333
19	480.413,397 373.421,611	20	480.399,026 373.420,761	14.396
21	480.397,14 373.420,649	22	480.394,975 373.420,521	2.168
23	480.377,082 373.418,863	24	480.362,3 373.416,965	14.903
25	480.340,604 373.413,18	26	480.331,205 373.411,54	9.541
27	480.323,322 373.410,182	28	480.311,312 373.408,113	12.186
29	480.263,525 373.399,879	1	480.263,668 373.396,432	3.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.313,788 373.400,06	3	480.321,217 373.399,262	7.472
4	480.322,119 373.395,723	5	480.334,316 373.397,206	12.287
6	480.345,995 373.398,625	7	480.360,809 373.401,53	15.096
8	480.376,361 373.405,486	9	480.390,317 373.408,521	14.282
10	480.392,44 373.408,708	11	480.393,498 373.408,801	1.062
12	480.394,297 373.408,053	13	480.394,517 373.407,847	0.302
14	480.406,698 373.408,528	15	480.427,104 373.407,602	20.427
16	480.431,398 373.418,512	17	480.429,719 373.418,911	1.726
18	480.425,503 373.419,914	19	480.413,397 373.421,611	12.224
20	480.399,026 373.420,761	21	480.397,14 373.420,649	1.89
22	480.394,975 373.420,521	23	480.377,082 373.418,863	17.97
24	480.362,3 373.416,965	25	480.340,604 373.413,18	22.024
26	480.331,205 373.411,54	27	480.323,322 373.410,182	8.0
28	480.311,312 373.408,113	29	480.263,525 373.399,879	48.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81505	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44951 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 1557, din 13/08/2013 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU ALEXANDRA LARISA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81505	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.036	3	27	-	împădurită
2	pasune	NU	4.764	3	27	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.527,081 373.482,761	2	478.502,51 373.459,666	33.721
3	478.487,15 373.445,229	4	478.460,352 373.420,041	36.777
5	478.437,031 373.409,213	6	478.425,334 373.396,34	17.394
7	478.410,965 373.382,194	8	478.395,5 373.381,004	15.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.502,51 373.459,666	3	478.487,15 373.445,229	21.08
4	478.460,352 373.420,041	5	478.437,031 373.409,213	25.712
6	478.425,334 373.396,34	7	478.410,965 373.382,194	20.164
8	478.395,5 373.381,004	9	478.380,428 373.385,298	15.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.380,428 373.385,298	10	478.366,6 373.354,717	33.562
11	478.374,252 373.353,869	12	478.383,651 373.352,827	9.457
13	478.392,513 373.351,844	14	478.399,093 373.351,115	6.62
15	478.403,914 373.350,58	16	478.408,735 373.350,046	4.851
17	478.417,129 373.357,12	18	478.424,233 373.361,227	8.206
19	478.432,342 373.367,143	20	478.464,561 373.390,051	39.533
21	478.476,339 373.391,162	22	478.524,998 373.446,266	73.513
23	478.546,35 373.463,244	1	478.527,081 373.482,761	27.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.366,6 373.354,717	11	478.374,252 373.353,869	7.699
12	478.383,651 373.352,827	13	478.392,513 373.351,844	8.916
14	478.399,093 373.351,115	15	478.403,914 373.350,58	4.851
16	478.408,735 373.350,046	17	478.417,129 373.357,12	10.977
18	478.424,233 373.361,227	19	478.432,342 373.367,143	10.038
20	478.464,561 373.390,051	21	478.476,339 373.391,162	11.83
22	478.524,998 373.446,266	23	478.546,35 373.463,244	27.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.994	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BLEJDEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

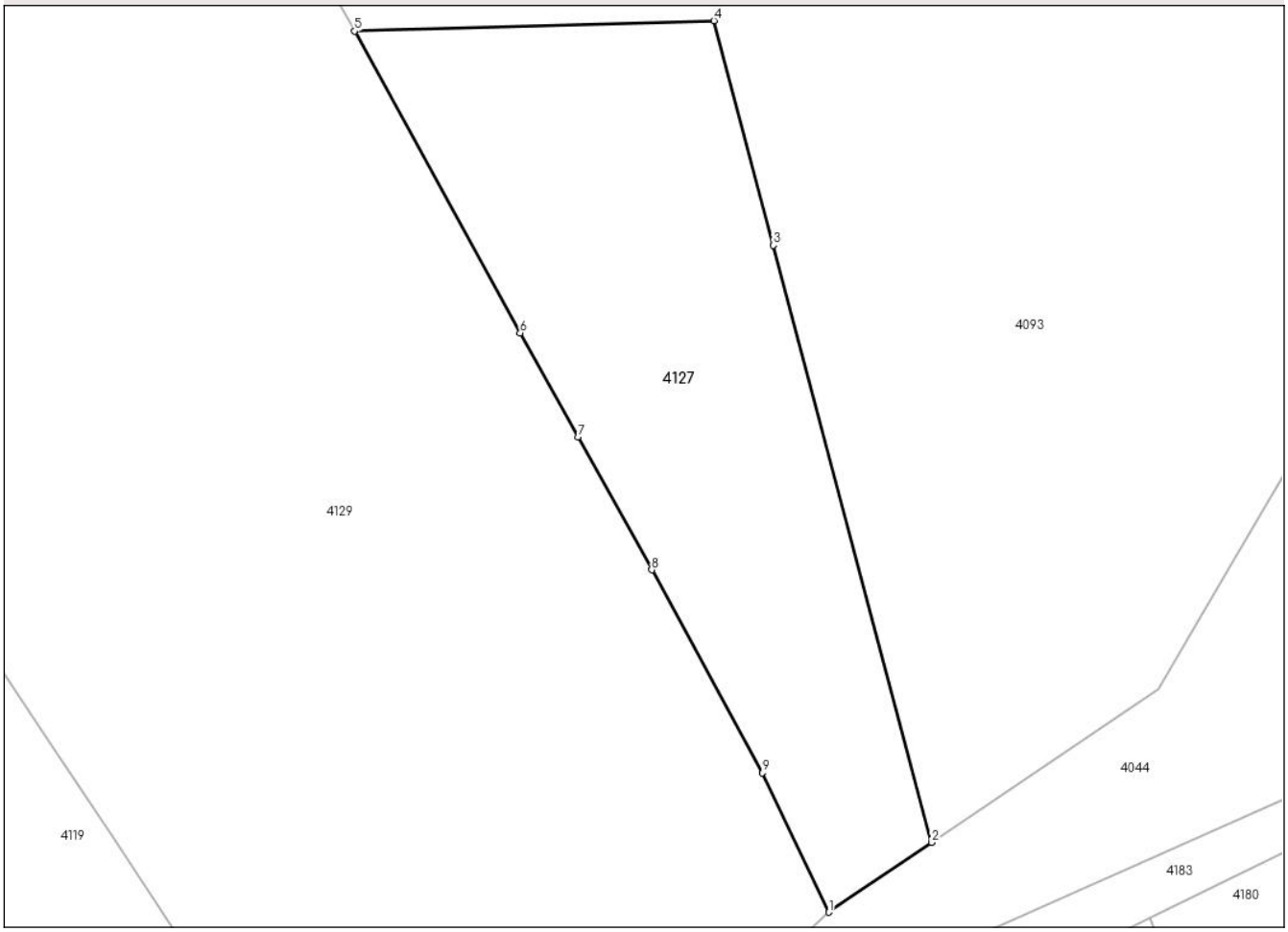
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.012	3	57	-	
2	pasune	NU	982	3	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.427,054 373.355,12	2	479.437,166 373.361,965	12.211
2	479.437,166 373.361,965	3	479.421,623 373.420,588	60.648
3	479.421,623 373.420,588	4	479.415,778 373.442,633	22.807
4	479.415,778 373.442,633	5	479.380,477 373.441,609	35.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.380,477 373.441,609	6	479.396,735 373.411,988	33.79
6	479.396,735 373.411,988	7	479.402,413 373.401,778	11.682
7	479.402,413 373.401,778	8	479.409,673 373.388,722	14.939
8	479.409,673 373.388,722	9	479.420,54 373.368,802	22.691
9	479.420,54 373.368,802	1	479.427,054 373.355,12	15.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.867	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GEORGESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

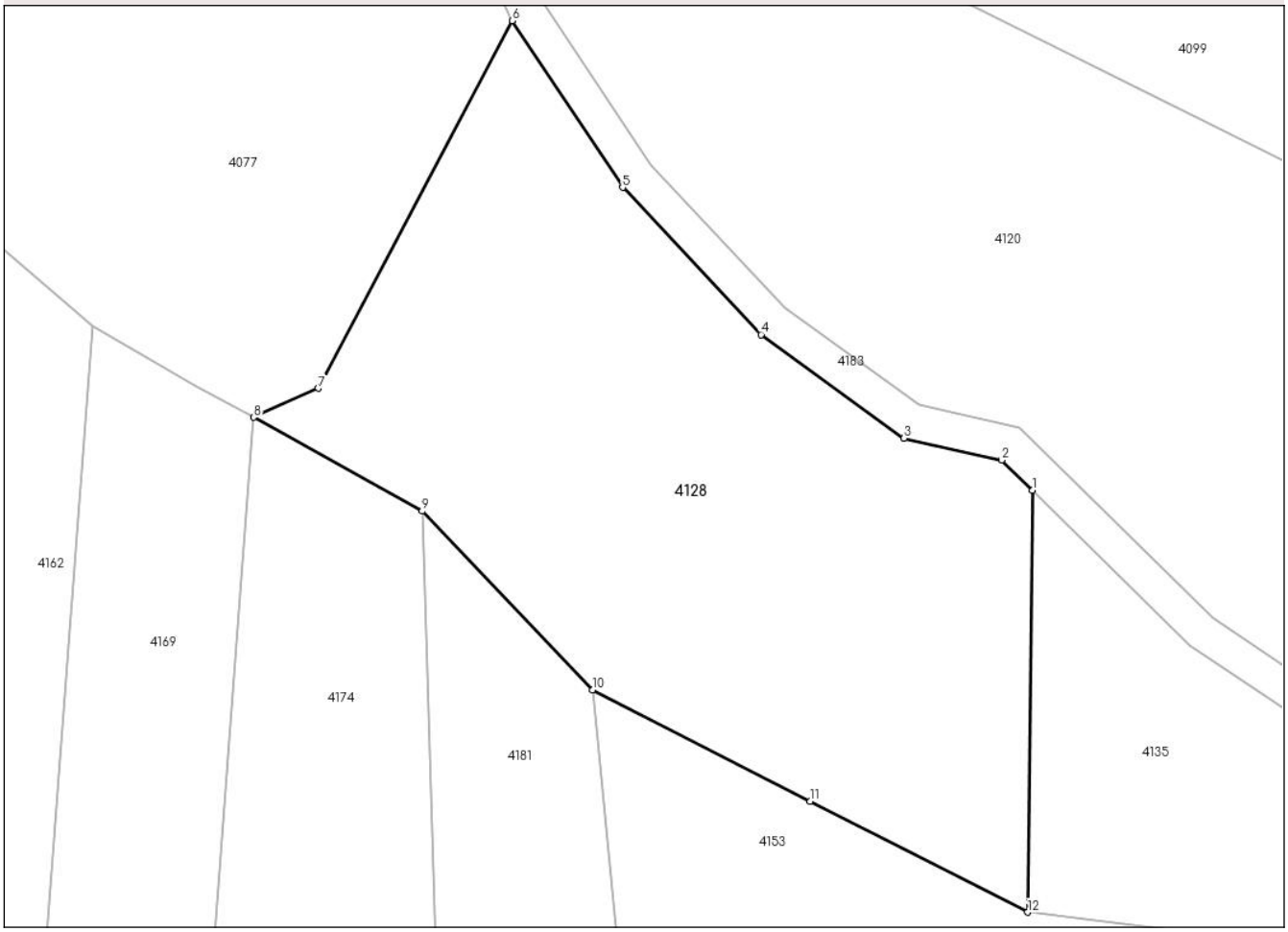
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.867	4	89	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.168,547 373.407,437	2	480.165,09 373.410,838	4.849
2	480.165,09 373.410,838	3	480.154,093 373.413,298	11.269
3	480.154,093 373.413,298	4	480.138,007 373.424,946	19.86
4	480.138,007 373.424,946	5	480.122,4 373.441,499	22.751
5	480.122,4 373.441,499	6	480.109,96 373.460,248	22.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.109,96 373.460,248	7	480.088,15 373.418,909	46.74
7	480.088,15 373.418,909	8	480.080,877 373.415,646	7.971
8	480.080,877 373.415,646	9	480.099,82 373.405,108	21.677
9	480.099,82 373.405,108	10	480.119,0 373.385,0	27.789
10	480.119,0 373.385,0	11	480.143,521 373.372,471	27.536
11	480.143,521 373.372,471	12	480.168,0 373.360,0	27.473
12	480.168,0 373.360,0	1	480.168,547 373.407,437	47.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80134	9.385	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3657 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 110, din 25/01/2017 emis de Vlad Mihaela (act administrativ nr 2853 din 26.05.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act notarial nr 2355 din 24.09.2009, emis de Vlad Mihaela;act notarial nr 56 din 01.06.2009, emis de Vlad Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEACŞU ALEXANDRU-COSMIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEACŞU ALEXANDRU-COSMIN**	
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80134	9.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.109	3	56	-	
2	livada	NU	6.276	3	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.404,084 373.332,398	2	479.412,496 373.341,376	12.303
2	479.412,496 373.341,376	3	479.427,054 373.355,12	20.021
3	479.427,054 373.355,12	4	479.420,54 373.368,802	15.154
4	479.420,54 373.368,802	5	479.409,673 373.388,722	22.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.409,673 373.388,722	6	479.402,413 373.401,778	14.939
6	479.402,413 373.401,778	7	479.396,735 373.411,988	11.682
7	479.396,735 373.411,988	8	479.380,477 373.441,609	33.79
8	479.380,477 373.441,609	9	479.356,115 373.485,995	50.632
9	479.356,115 373.485,995	10	479.300,42 373.446,979	68.001
10	479.300,42 373.446,979	11	479.350,585 373.371,676	90.482
11	479.350,585 373.371,676	12	479.356,587 373.362,666	10.826
12	479.356,587 373.362,666	13	479.388,791 373.314,324	58.086
13	479.388,791 373.314,324	1	479.404,084 373.332,398	23.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slatioarele, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82070	1.630	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82070-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CL
A1.2	82070-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CL P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46336 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1114, din 30/08/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURCU GHEORGHE**, necasatorit	
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46336 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1114, din 30/08/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURCU LUCIA**, vaduva	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82070	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	19	547	-	
2	faneata	DA	962	19	548	-	faneata cu pomi rari
3	faneata	NU	293	19	550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82070-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CL
A1.2	82070-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CL P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.427,104 373.407,602	2	480.406,698 373.408,528	20.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.406,698 373.408,528	3	480.394,517 373.407,847	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.394,517 373.407,847	4	480.394,297 373.408,053	0.302
5	480.393,498 373.408,801	6	480.392,44 373.408,708	1.062
7	480.390,317 373.408,521	8	480.376,361 373.405,486	14.282
9	480.360,809 373.401,53	10	480.345,995 373.398,625	15.096
11	480.334,316 373.397,206	12	480.322,119 373.395,723	12.287
13	480.321,217 373.399,262	14	480.313,788 373.400,06	7.472
15	480.263,668 373.396,432	16	480.263,851 373.391,936	4.5
17	480.289,695 373.393,72	18	480.322,045 373.394,016	32.351
19	480.320,688 373.383,339	20	480.339,631 373.384,106	18.959
21	480.354,783 373.386,333	22	480.368,702 373.388,772	14.131
23	480.379,07 373.392,384	24	480.386,193 373.394,506	7.432
25	480.389,353 373.395,322	26	480.393,599 373.396,419	4.386
27	480.393,923 373.395,512	28	480.400,51 373.395,984	6.604
29	480.409,386 373.397,478	30	480.423,175 373.397,485	13.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.394,297 373.408,053	5	480.393,498 373.408,801	1.094
6	480.392,44 373.408,708	7	480.390,317 373.408,521	2.131
8	480.376,361 373.405,486	9	480.360,809 373.401,53	16.047
10	480.345,995 373.398,625	11	480.334,316 373.397,206	11.764
12	480.322,119 373.395,723	13	480.321,217 373.399,262	3.652
14	480.313,788 373.400,06	15	480.263,668 373.396,432	50.251
16	480.263,851 373.391,936	17	480.289,695 373.393,72	25.906
18	480.322,045 373.394,016	19	480.320,688 373.383,339	10.763
20	480.339,631 373.384,106	21	480.354,783 373.386,333	15.315
22	480.368,702 373.388,772	23	480.379,07 373.392,384	10.979
24	480.386,193 373.394,506	25	480.389,353 373.395,322	3.263
26	480.393,599 373.396,419	27	480.393,923 373.395,512	0.963
28	480.400,51 373.395,984	29	480.409,386 373.397,478	9.001
30	480.423,175 373.397,485	1	480.427,104 373.407,602	10.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OPREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

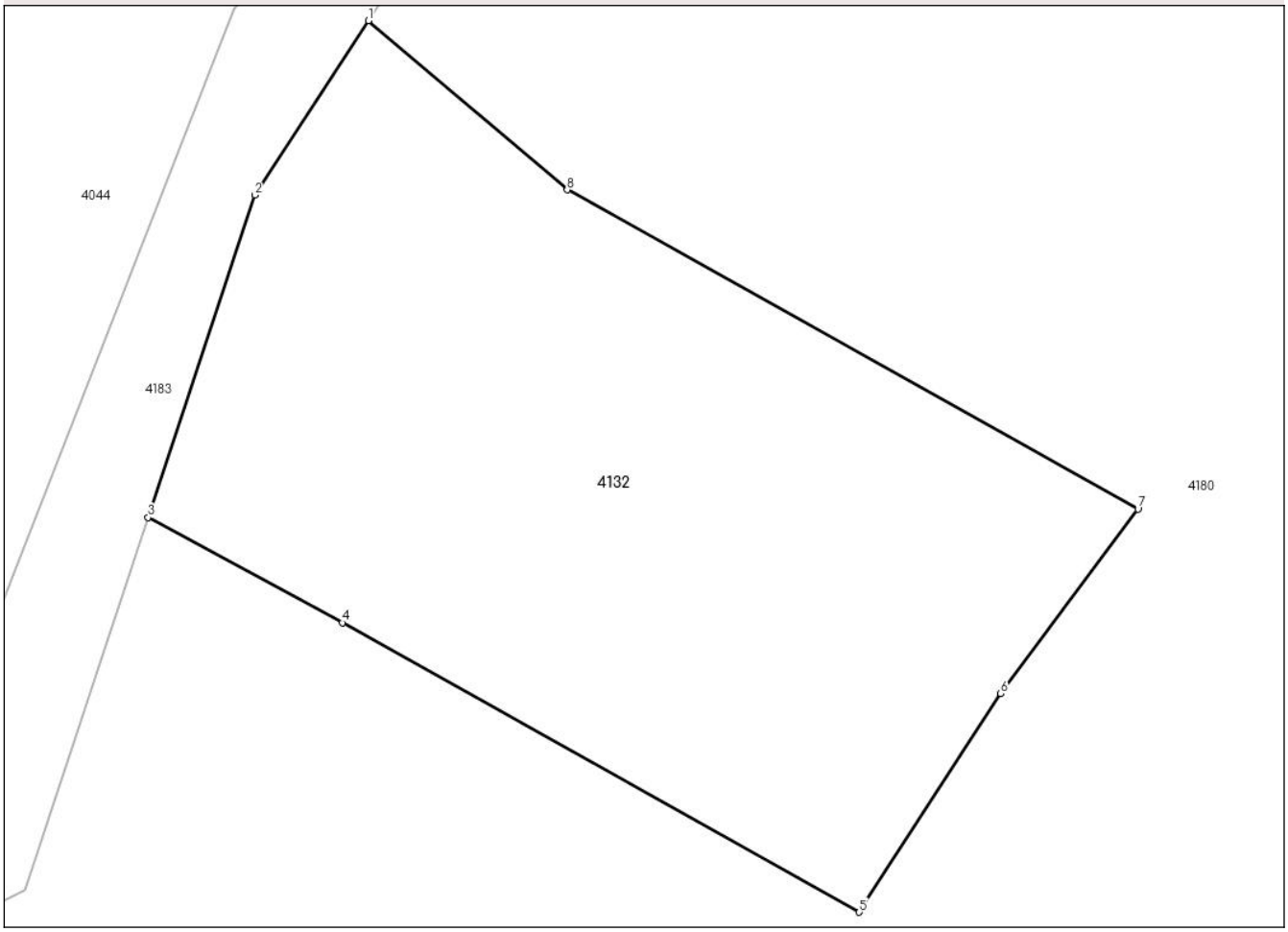
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.011	4	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.496,309 373.406,878	2	479.490,804 373.398,457	10.061
2	479.490,804 373.398,457	3	479.485,662 373.382,89	16.394
3	479.485,662 373.382,89	4	479.495,042 373.377,808	10.668
4	479.495,042 373.377,808	5	479.520,034 373.363,83	28.636
5	479.520,034 373.363,83	6	479.526,873 373.374,392	12.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.526,873 373.374,392	7	479.533,505 373.383,297	11.103
7	479.533,505 373.383,297	8	479.505,915 373.398,711	31.604
8	479.505,915 373.398,711	1	479.496,309 373.406,878	12.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81749	3.772	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43703 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1754, din 31/08/2016 emis de NP VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU ALEXANDRA LARISA** 2) **GROSU VICTOR**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

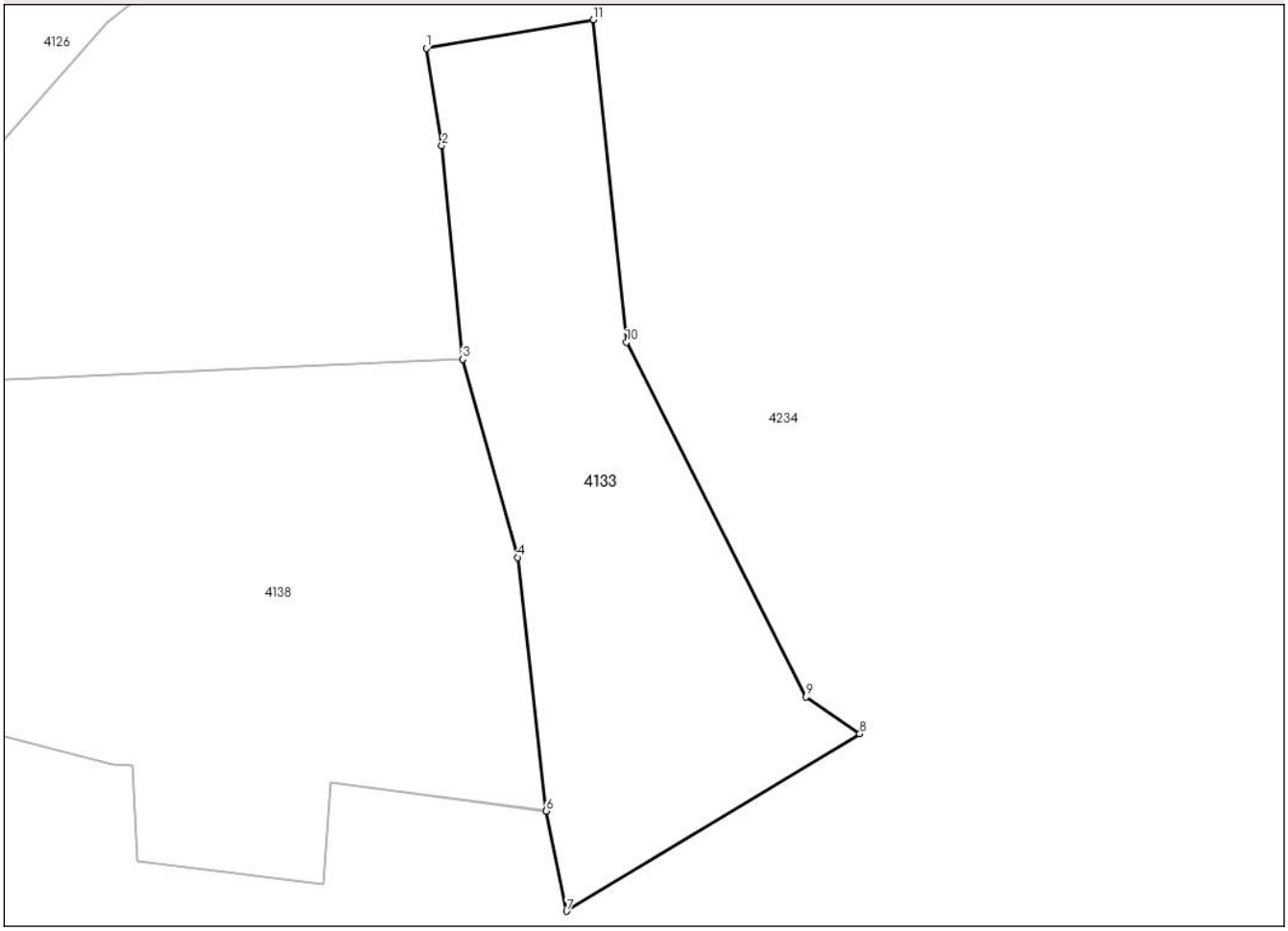
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81749	3.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.772	3	27	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.573,062 373.442,302	2	478.575,362 373.427,703	14.779
2	478.575,362 373.427,703	3	478.578,49 373.395,57	32.285
3	478.578,49 373.395,57	4	478.586,754 373.365,81	30.886
4	478.586,754 373.365,81	5	478.591,08 373.327,78	38.275
5	478.591,08 373.327,78	6	478.591,084 373.327,712	0.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.591,084 373.327,712	7	478.594,145 373.312,657	15.363
7	478.594,145 373.312,657	8	478.638,234 373.339,313	51.521
8	478.638,234 373.339,313	9	478.630,185 373.344,861	9.776
9	478.630,185 373.344,861	10	478.603,161 373.398,158	59.757
10	478.603,161 373.398,158	11	478.598,167 373.446,605	48.704
11	478.598,167 373.446,605	1	478.573,062 373.442,302	25.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.172	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

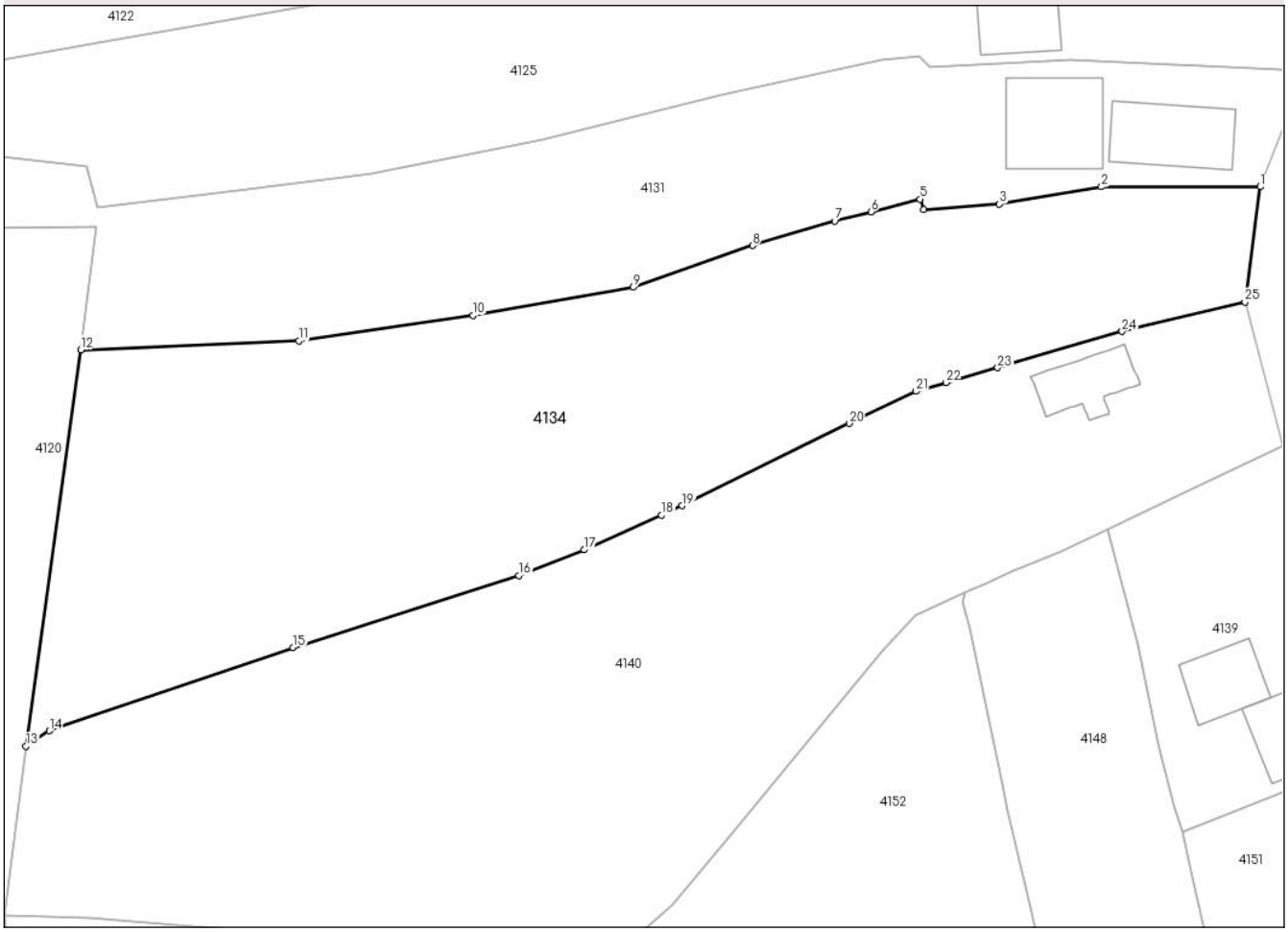
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.172	19	544,545,546, 548,549	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.423,175 373.397,485	2	480.409,386 373.397,478	13.789
3	480.400,51 373.395,984	4	480.393,923 373.395,512	6.604
5	480.393,599 373.396,419	6	480.389,353 373.395,322	4.386
7	480.386,193 373.394,506	8	480.379,07 373.392,384	7.432
9	480.368,702 373.388,772	10	480.354,783 373.386,333	14.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.409,386 373.397,478	3	480.400,51 373.395,984	9.001
4	480.393,923 373.395,512	5	480.393,599 373.396,419	0.963
6	480.389,353 373.395,322	7	480.386,193 373.394,506	3.263
8	480.379,07 373.392,384	9	480.368,702 373.388,772	10.979
10	480.354,783 373.386,333	11	480.339,631 373.384,106	15.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	480.339,631 373.384,106	12	480.320,688 373.383,339	18.959
13	480.315,924 373.348,943	14	480.317,949 373.350,268	2.42
15	480.339,142 373.357,496	16	480.358,755 373.363,75	20.586
17	480.364,445 373.365,982	18	480.371,166 373.369,003	7.369
19	480.372,961 373.369,81	20	480.387,452 373.376,948	16.154
21	480.393,258 373.379,726	22	480.395,862 373.380,482	2.711
23	480.400,352 373.381,786	24	480.411,178 373.384,93	11.273
25	480.421,847 373.387,489	1	480.423,175 373.397,485	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	480.320,688 373.383,339	13	480.315,924 373.348,943	34.724
14	480.317,949 373.350,268	15	480.339,142 373.357,496	22.392
16	480.358,755 373.363,75	17	480.364,445 373.365,982	6.112
18	480.371,166 373.369,003	19	480.372,961 373.369,81	1.968
20	480.387,452 373.376,948	21	480.393,258 373.379,726	6.436
22	480.395,862 373.380,482	23	480.400,352 373.381,786	4.676
24	480.411,178 373.384,93	25	480.421,847 373.387,489	10.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5862, din 16/04/2004 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN B FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

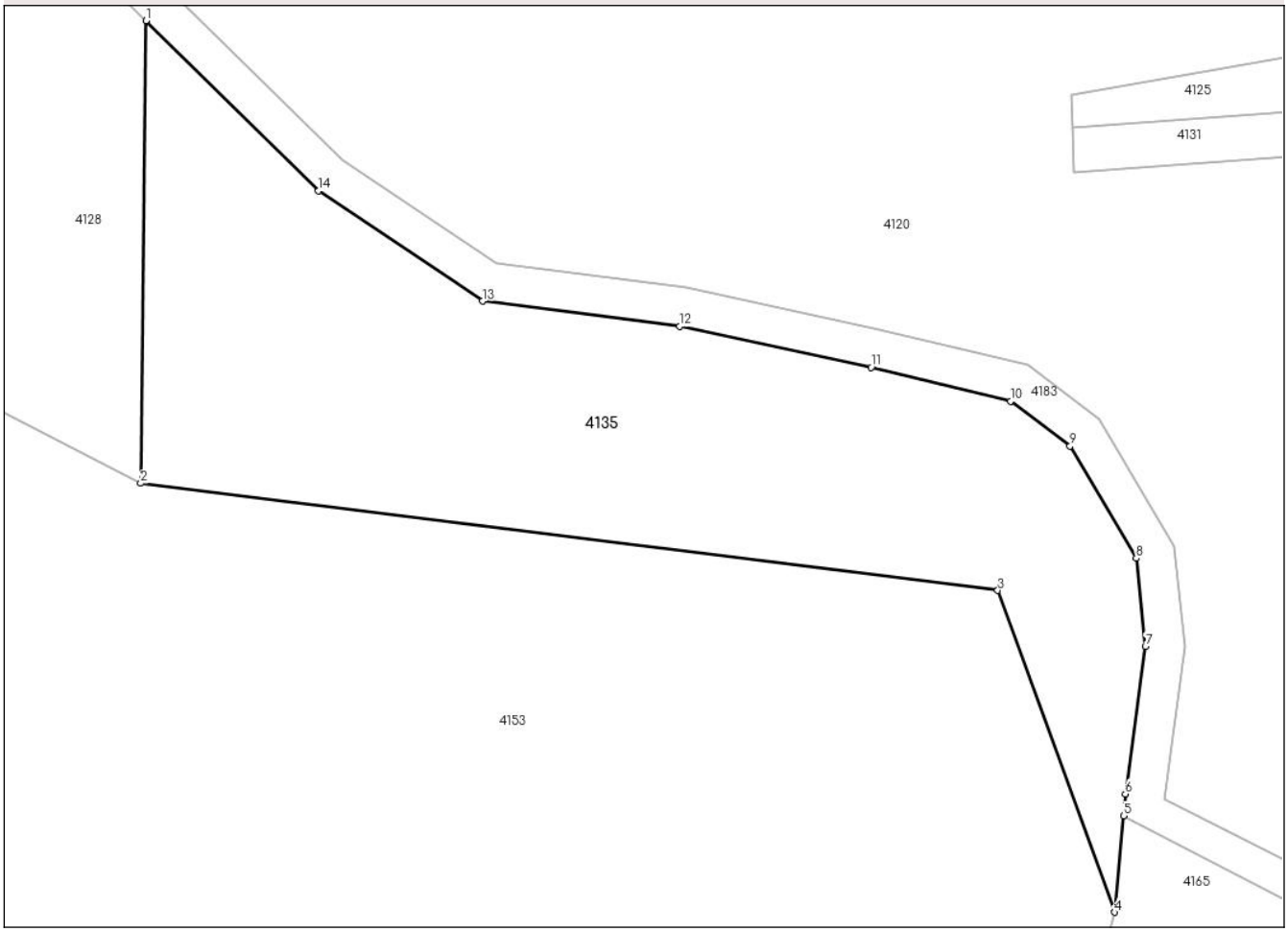
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.800	4	89	-	T9 P87/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.168,547 373.407,437	2	480.168,0 373.360,0	47.44
2	480.168,0 373.360,0	3	480.256,0 373.349,0	88.685
3	480.256,0 373.349,0	4	480.268,0 373.316,0	35.114
4	480.268,0 373.316,0	5	480.268,908 373.325,875	9.917
5	480.268,908 373.325,875	6	480.269,115 373.328,132	2.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.269,115 373.328,132	7	480.271,171 373.343,272	15.279
7	480.271,171 373.343,272	8	480.270,225 373.352,304	9.08
8	480.270,225 373.352,304	9	480.263,436 373.363,819	13.368
9	480.263,436 373.363,819	10	480.257,305 373.368,396	7.651
10	480.257,305 373.368,396	11	480.243,006 373.371,892	14.72
11	480.243,006 373.371,892	12	480.223,358 373.376,107	20.096
12	480.223,358 373.376,107	13	480.203,092 373.378,678	20.428
13	480.203,092 373.378,678	14	480.186,265 373.390,004	20.284
14	480.186,265 373.390,004	1	480.168,547 373.407,437	24.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64755, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINEA CONSTANTINA** 2) **ONEATA NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

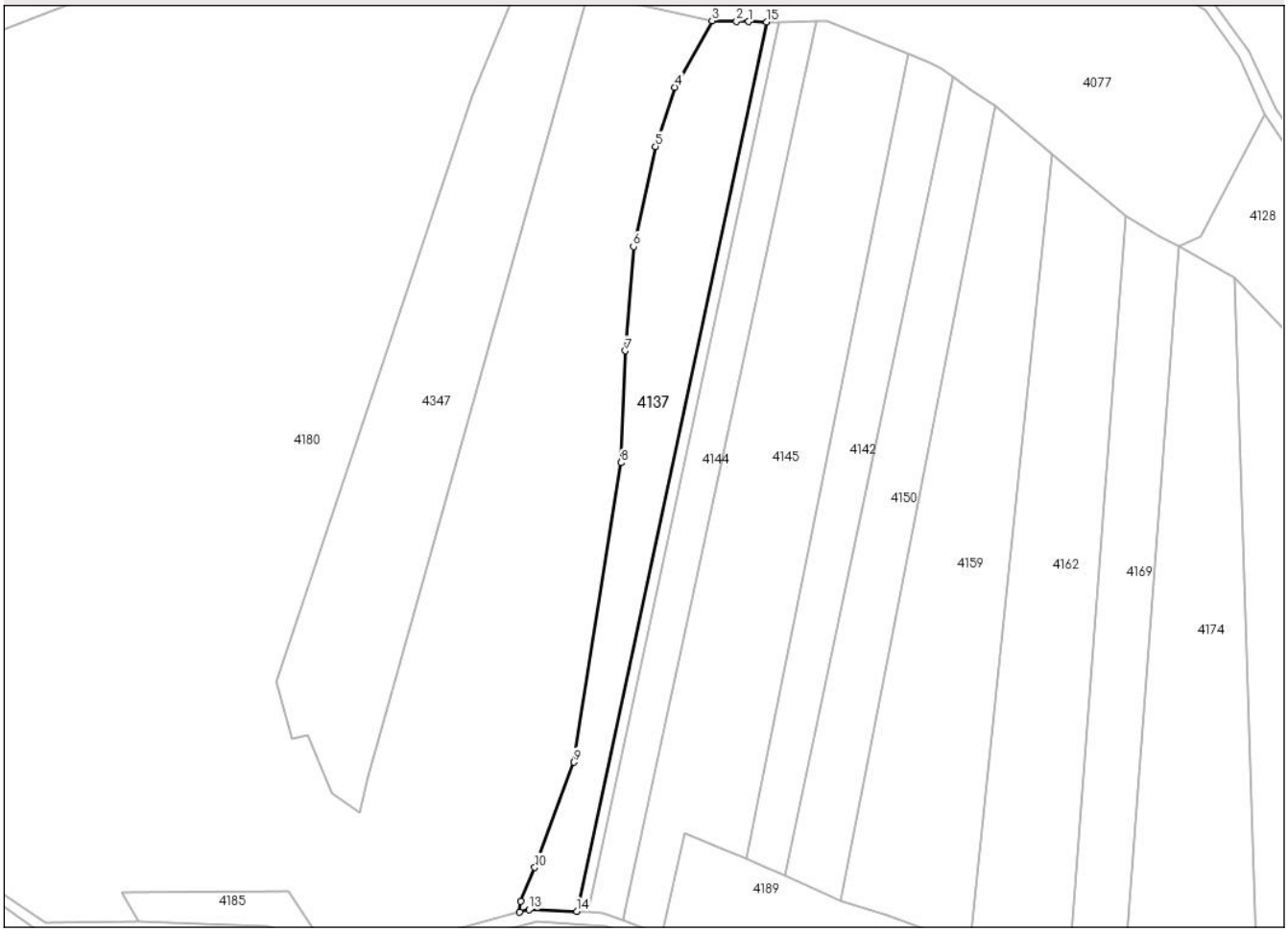
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	4	89	-	T87 P9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.935,324 373.491,673	2	479.931,294 373.491,765	4.031
2	479.931,294 373.491,765	3	479.923,014 373.491,955	8.282
3	479.923,014 373.491,955	4	479.910,544 373.469,536	25.654
4	479.910,544 373.469,536	5	479.903,943 373.449,503	21.093
5	479.903,943 373.449,503	6	479.896,47 373.415,695	34.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.896,47 373.415,695	7	479.893,752 373.380,514	35.286
7	479.893,752 373.380,514	8	479.892,2 373.342,719	37.827
8	479.892,2 373.342,719	9	479.876,331 373.241,653	102.304
9	479.876,331 373.241,653	10	479.863,13 373.206,112	37.914
10	479.863,13 373.206,112	11	479.858,444 373.194,633	12.399
11	479.858,444 373.194,633	12	479.857,957 373.191,009	3.657
12	479.857,957 373.191,009	13	479.861,182 373.191,873	3.339
13	479.861,182 373.191,873	14	479.877,322 373.191,262	16.151
14	479.877,322 373.191,262	15	479.941,493 373.491,512	307.031
15	479.941,493 373.491,512	1	479.935,324 373.491,673	6.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80240	8.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3448 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 152, din 25/01/2010 emis de BNP VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/50	A1
	1) **NEACȘU ANDREI CĂTĂLIN** 2) **NEACȘU MARIANA ELENA**, , SOȚI	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/50	A1
	1) **NEACȘU ALEXANDRA LARISA**, , necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

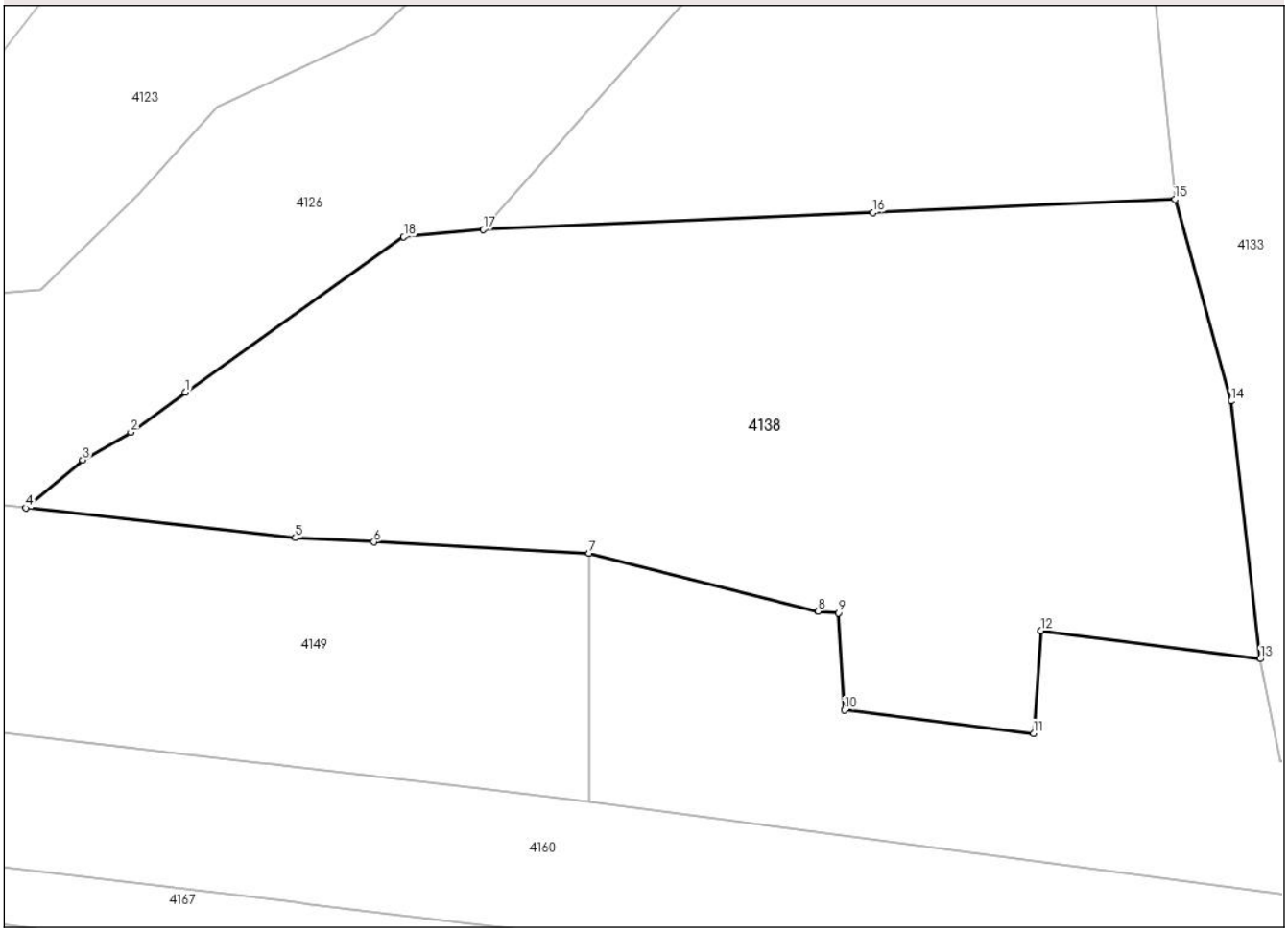
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80240	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	3	27	-	
2	pasune	NU	3.600	3	27	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.432,342 373.367,143	2	478.424,233 373.361,227	10.038
2	478.424,233 373.361,227	3	478.417,129 373.357,12	8.206
3	478.417,129 373.357,12	4	478.408,735 373.350,046	10.977
4	478.408,735 373.350,046	5	478.448,551 373.345,632	40.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.448,551 373.345,632	6	478.460,14 373.345,02	11.605
6	478.460,14 373.345,02	7	478.491,958 373.343,363	31.861
7	478.491,958 373.343,363	8	478.525,78 373.334,81	34.887
8	478.525,78 373.334,81	9	478.528,8 373.334,55	3.031
9	478.528,8 373.334,55	10	478.529,646 373.320,22	14.355
10	478.529,646 373.320,22	11	478.557,603 373.316,762	28.17
11	478.557,603 373.316,762	12	478.558,69 373.331,94	15.217
12	478.558,69 373.331,94	13	478.591,08 373.327,78	32.656
13	478.591,08 373.327,78	14	478.586,754 373.365,81	38.275
14	478.586,754 373.365,81	15	478.578,49 373.395,57	30.886
15	478.578,49 373.395,57	16	478.533,909 373.393,646	44.622
16	478.533,909 373.393,646	17	478.476,339 373.391,162	57.624
17	478.476,339 373.391,162	18	478.464,561 373.390,051	11.83
18	478.464,561 373.390,051	1	478.432,342 373.367,143	39.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80198	543	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80198-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CL
A1.2	80198-C2	Loc. Slatioarele, Str Slatioarele, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30937 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 938, din 14/06/2016 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr. 46/14-06-2016 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOARE AURICA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOARE AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

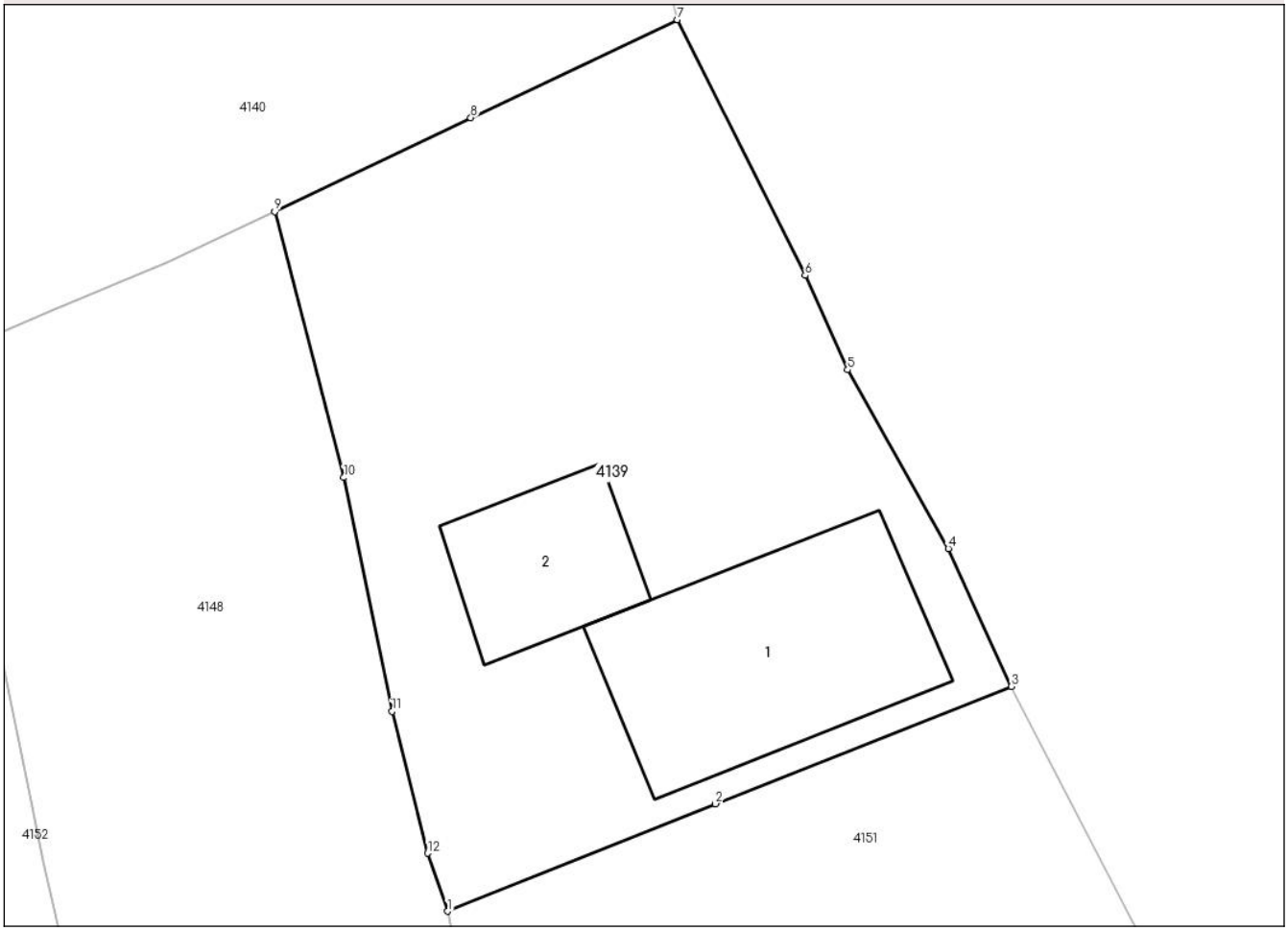
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80198	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	19	541,542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80198-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CL
A1.2	80198-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.416,449 373.341,497	2	480.426,52 373.345,534	10.85
2	480.426,52 373.345,534	3	480.437,665 373.349,947	11.987
3	480.437,665 373.349,947	4	480.435,285 373.355,125	5.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.435,285 373.355,125	5	480.431,496 373.361,84	7.71
5	480.431,496 373.361,84	6	480.429,9 373.365,389	3.891
6	480.429,9 373.365,389	7	480.425,095 373.374,996	10.742
7	480.425,095 373.374,996	8	480.417,321 373.371,311	8.603
8	480.417,321 373.371,311	9	480.409,937 373.367,784	8.183
9	480.409,937 373.367,784	10	480.412,539 373.357,793	10.324
10	480.412,539 373.357,793	11	480.414,357 373.349,01	8.969
11	480.414,357 373.349,01	12	480.415,693 373.343,679	5.496
12	480.415,693 373.343,679	1	480.416,449 373.341,497	2.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80257	Din acte: 2.400 Masurata: 2.604	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80257-C1	Loc. Slatioarele, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55532 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 2674, din 24/10/2018 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFĂNOIU FLORIN-COSMIN**, căsătorit cu 2) **ŞTEFĂNOIU DENISA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

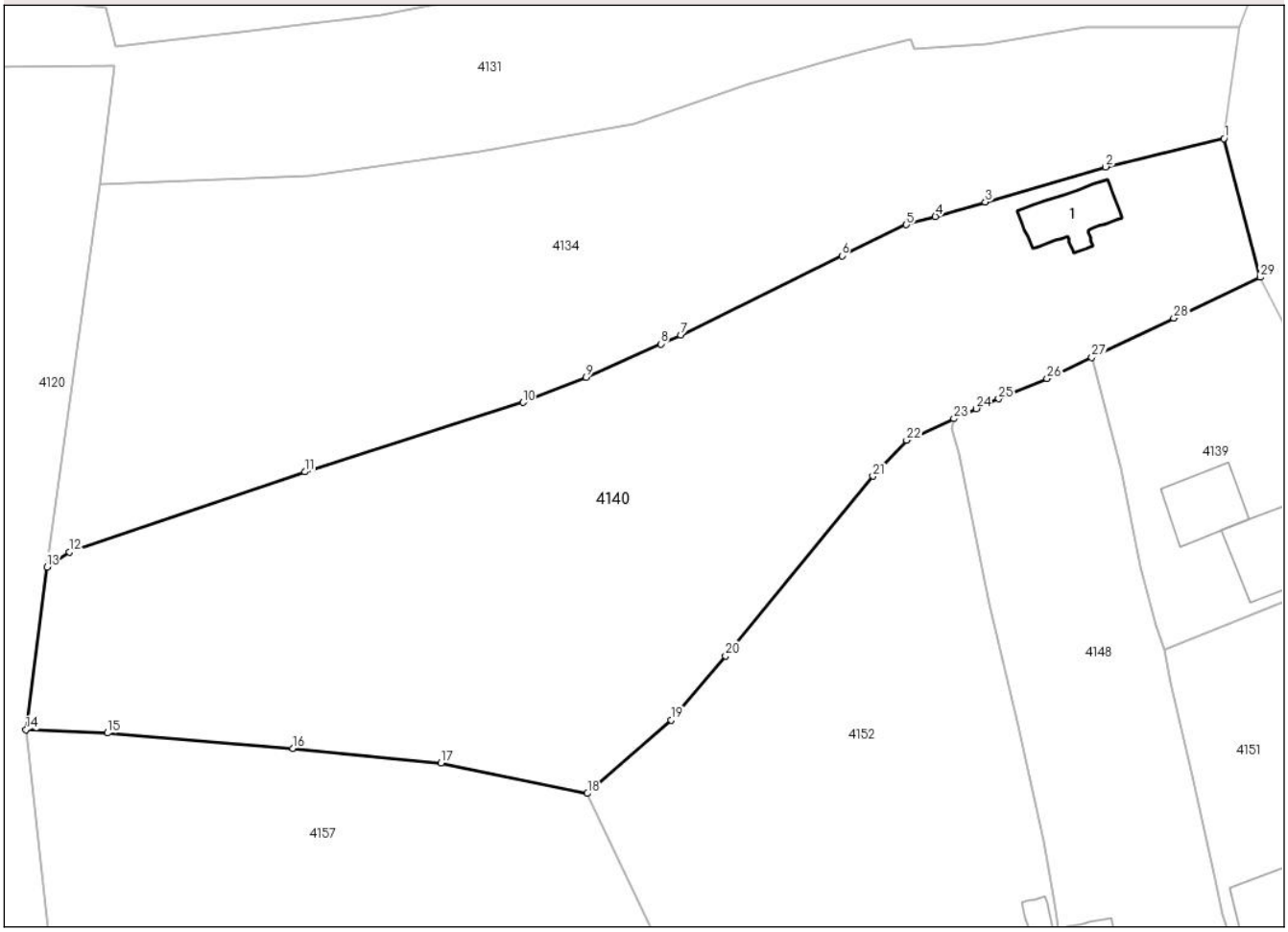
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80257	Din acte: 2.400 Masurata: 2.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	19	542	-	
2	livada	DA	2.280	19	543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80257-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.421,847 373.387,489	2	480.411,178 373.384,93	10.972
3	480.400,352 373.381,786	4	480.395,862 373.380,482	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.411,178 373.384,93	3	480.400,352 373.381,786	11.273
4	480.395,862 373.380,482	5	480.393,258 373.379,726	2.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.393,258 373.379,726	6	480.387,452 373.376,948	6.436
7	480.372,961 373.369,81	8	480.371,166 373.369,003	1.968
9	480.364,445 373.365,982	10	480.358,755 373.363,75	6.112
11	480.339,142 373.357,496	12	480.317,949 373.350,268	22.392
13	480.315,924 373.348,943	14	480.314,041 373.334,296	14.768
15	480.321,369 373.333,999	16	480.338,042 373.332,627	16.729
17	480.351,377 373.331,29	18	480.364,562 373.328,562	13.464
19	480.372,094 373.335,157	20	480.376,991 373.340,946	7.582
21	480.390,246 373.357,11	22	480.393,274 373.360,339	4.427
23	480.397,539 373.362,277	24	480.399,539 373.363,181	2.195
25	480.401,556 373.364,069	26	480.405,909 373.365,895	4.72
27	480.409,937 373.367,784	28	480.417,321 373.371,311	8.183
29	480.425,095 373.374,996	1	480.421,847 373.387,489	12.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.387,452 373.376,948	7	480.372,961 373.369,81	16.154
8	480.371,166 373.369,003	9	480.364,445 373.365,982	7.369
10	480.358,755 373.363,75	11	480.339,142 373.357,496	20.586
12	480.317,949 373.350,268	13	480.315,924 373.348,943	2.42
14	480.314,041 373.334,296	15	480.321,369 373.333,999	7.334
16	480.338,042 373.332,627	17	480.351,377 373.331,29	13.402
18	480.364,562 373.328,562	19	480.372,094 373.335,157	10.011
20	480.376,991 373.340,946	21	480.390,246 373.357,11	20.904
22	480.393,274 373.360,339	23	480.397,539 373.362,277	4.685
24	480.399,539 373.363,181	25	480.401,556 373.364,069	2.204
26	480.405,909 373.365,895	27	480.409,937 373.367,784	4.449
28	480.417,321 373.371,311	29	480.425,095 373.374,996	8.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64752, din 17/02/2020 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

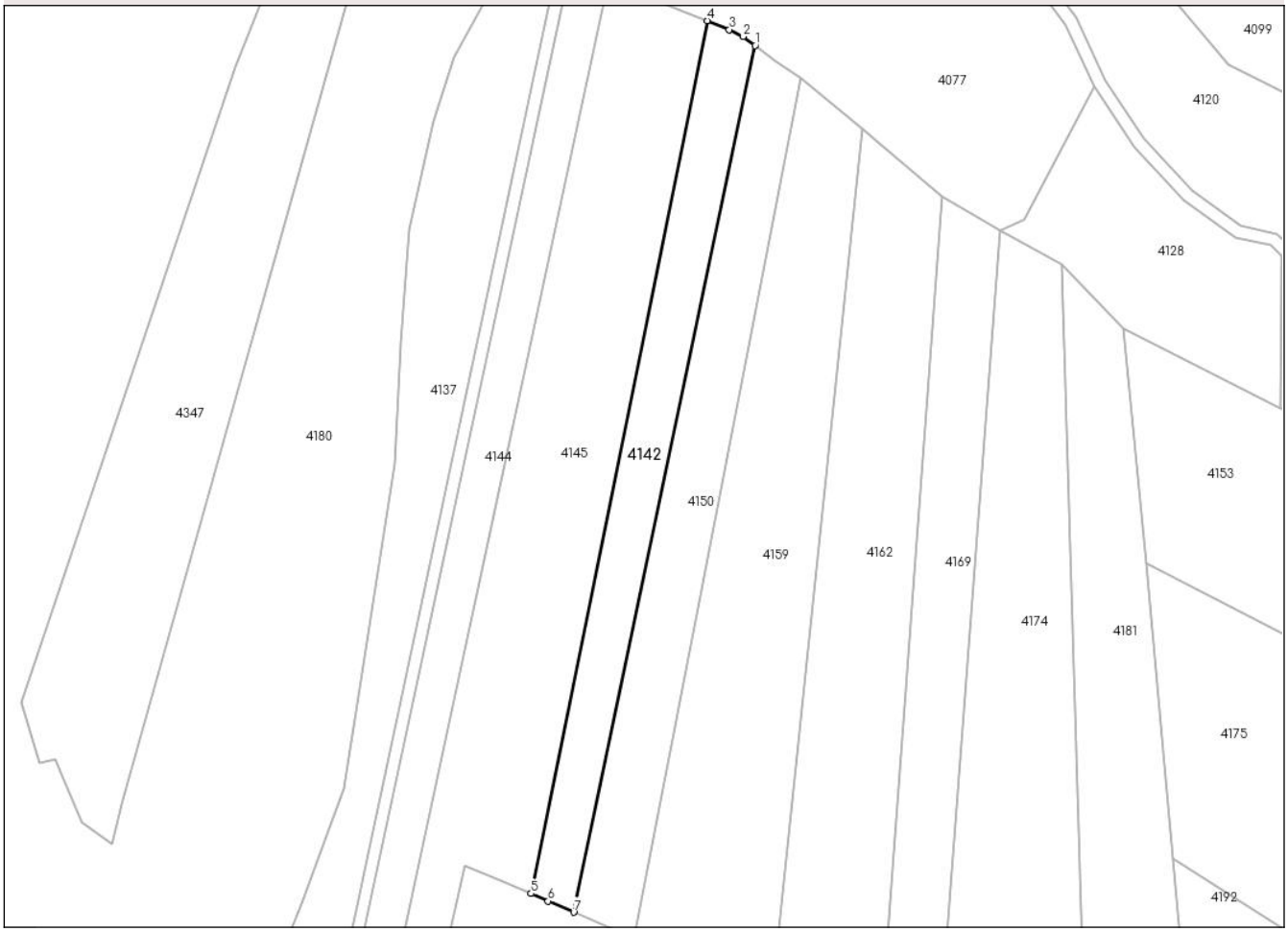
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.200	4	89	-	T87 P6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.004,344 373.473,082	2	480.000,585 373.475,859	4.673
2	480.000,585 373.475,859	3	479.996,317 373.478,018	4.783
3	479.996,317 373.478,018	4	479.989,434 373.480,788	7.419
4	479.989,434 373.480,788	5	479.934,523 373.209,006	277.274
5	479.934,523 373.209,006	6	479.939,848 373.206,683	5.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.939,848 373.206,683	7	479.947,795 373.203,215	8.671
7	479.947,795 373.203,215	1	480.004,344 373.473,082	275.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 595, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 7 din 02.10.2008, emis de CLAFF ARGES);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEAȚĂ NICOLAE** 2) **ONEAȚĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

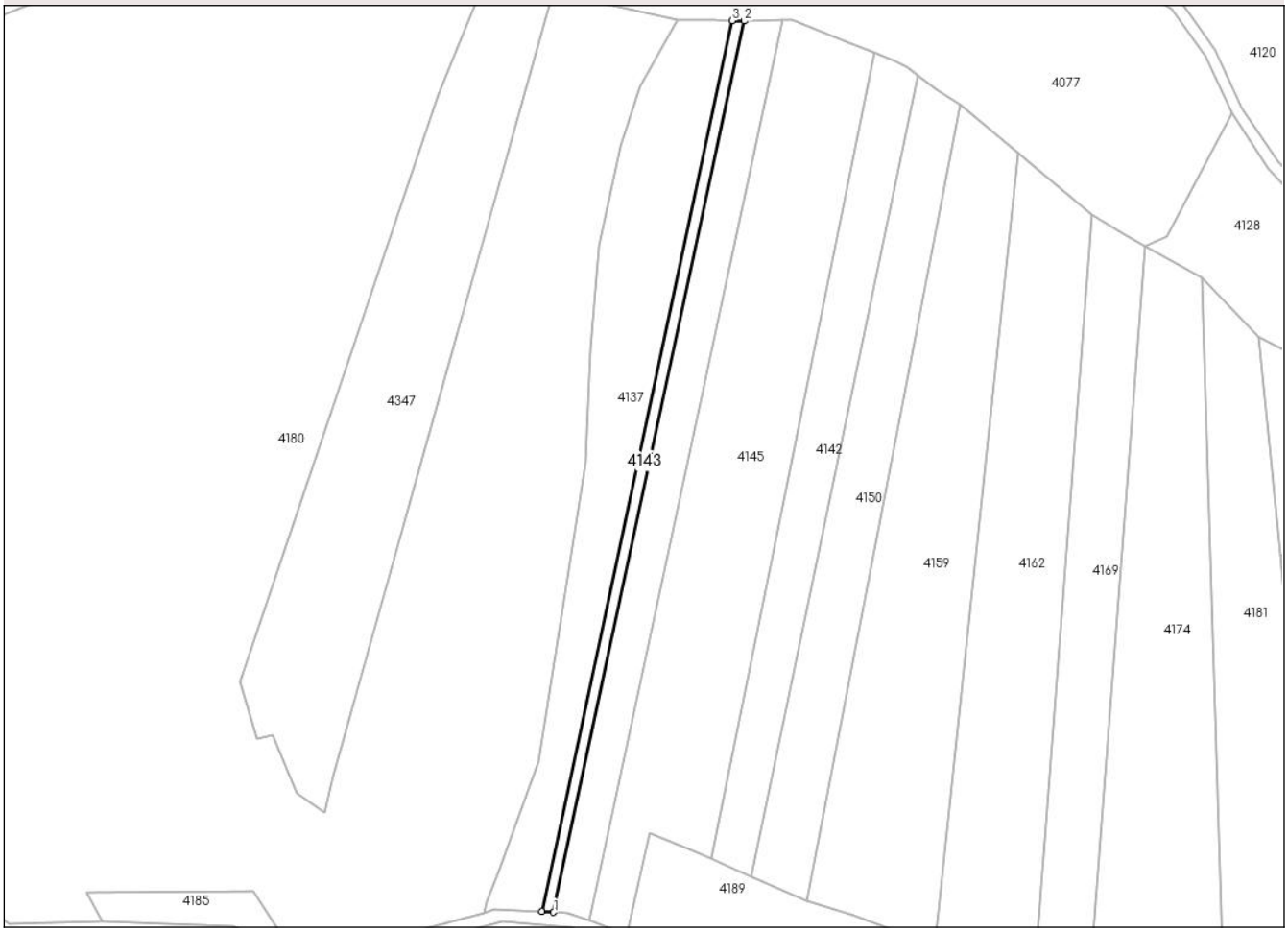
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	4	89	-	T9 P39, UPIII, UA38,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.881,22 373.191,114	2	479.945,534 373.491,407	307.103
2	479.945,534 373.491,407	3	479.941,493 373.491,512	4.042
3	479.941,493 373.491,512	4	479.877,322 373.191,262	307.031
4	479.877,322 373.191,262	1	479.881,22 373.191,114	3.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 595, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 6 din 02.10.2008, emis de CLAFF ARGES);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEAȚĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

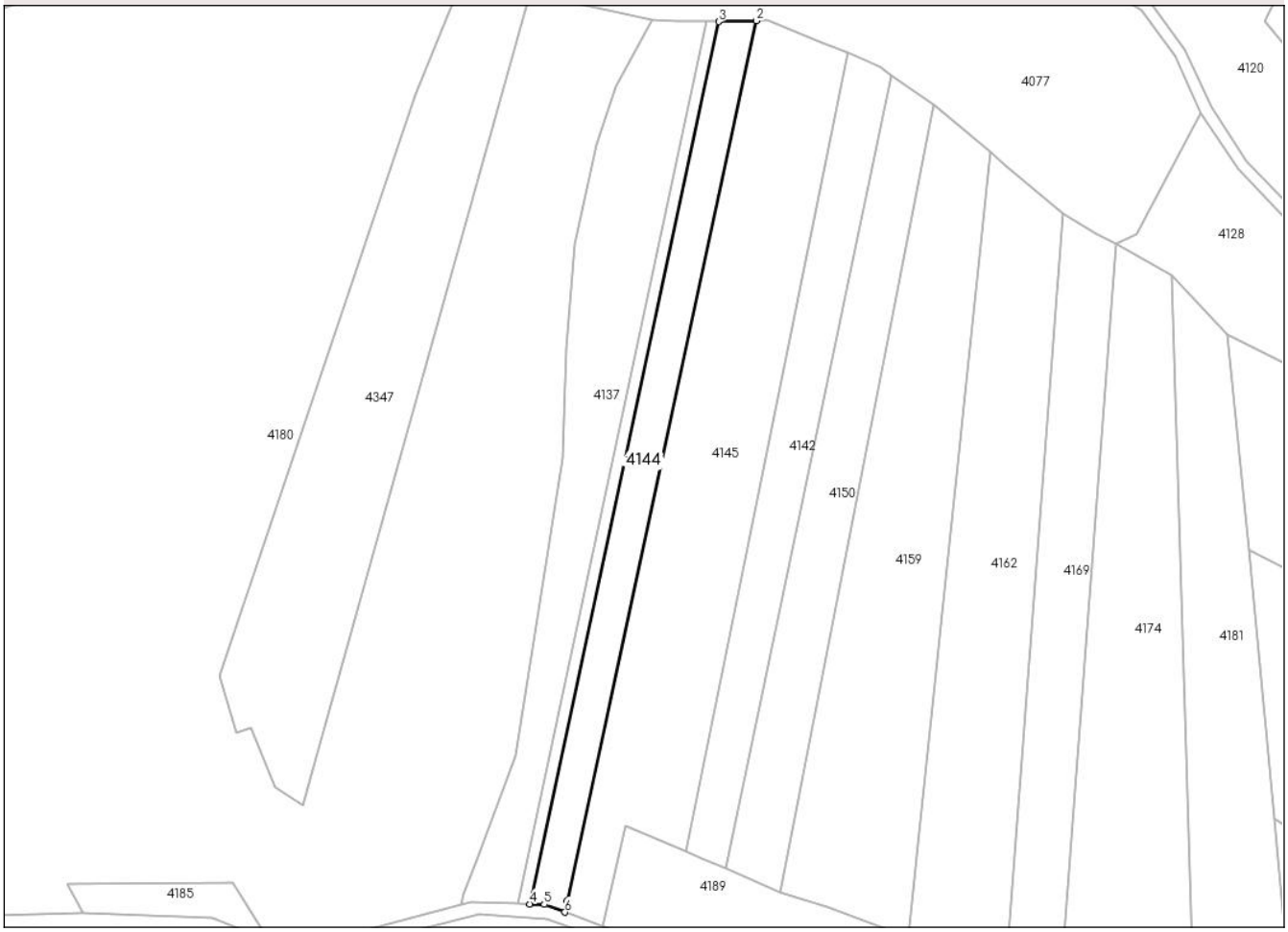
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.800	4	89	-	T9 P39, UPIII, UA38

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.893,938 373.192,2	2	479.958,331 373.491,714	306.358
2	479.958,331 373.491,714	3	479.945,534 373.491,407	12.801
3	479.945,534 373.491,407	4	479.881,22 373.191,114	307.103
4	479.881,22 373.191,114	5	479.886,102 373.190,929	4.885
5	479.886,102 373.190,929	6	479.893,102 373.188,312	7.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.893,102 373.188,312	1	479.893,938 373.192,2	3.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64753, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN B FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	4	89	-	T87 P7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.934,523 373.209,006	2	479.989,434 373.480,788	277.274
2	479.989,434 373.480,788	3	479.981,088 373.484,147	8.997
3	479.981,088 373.484,147	4	479.961,896 373.491,792	20.659
4	479.961,896 373.491,792	5	479.958,331 373.491,714	3.566
5	479.958,331 373.491,714	6	479.893,938 373.192,2	306.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.893,938 373.192,2	7	479.893,102 373.188,312	3.977
7	479.893,102 373.188,312	8	479.905,85 373.183,547	13.609
8	479.905,85 373.183,547	9	479.906,426 373.185,167	1.719
9	479.906,426 373.185,167	10	479.913,764 373.217,728	33.378
10	479.913,764 373.217,728	11	479.926,576 373.212,474	13.848
11	479.926,576 373.212,474	1	479.934,523 373.209,006	8.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SORESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

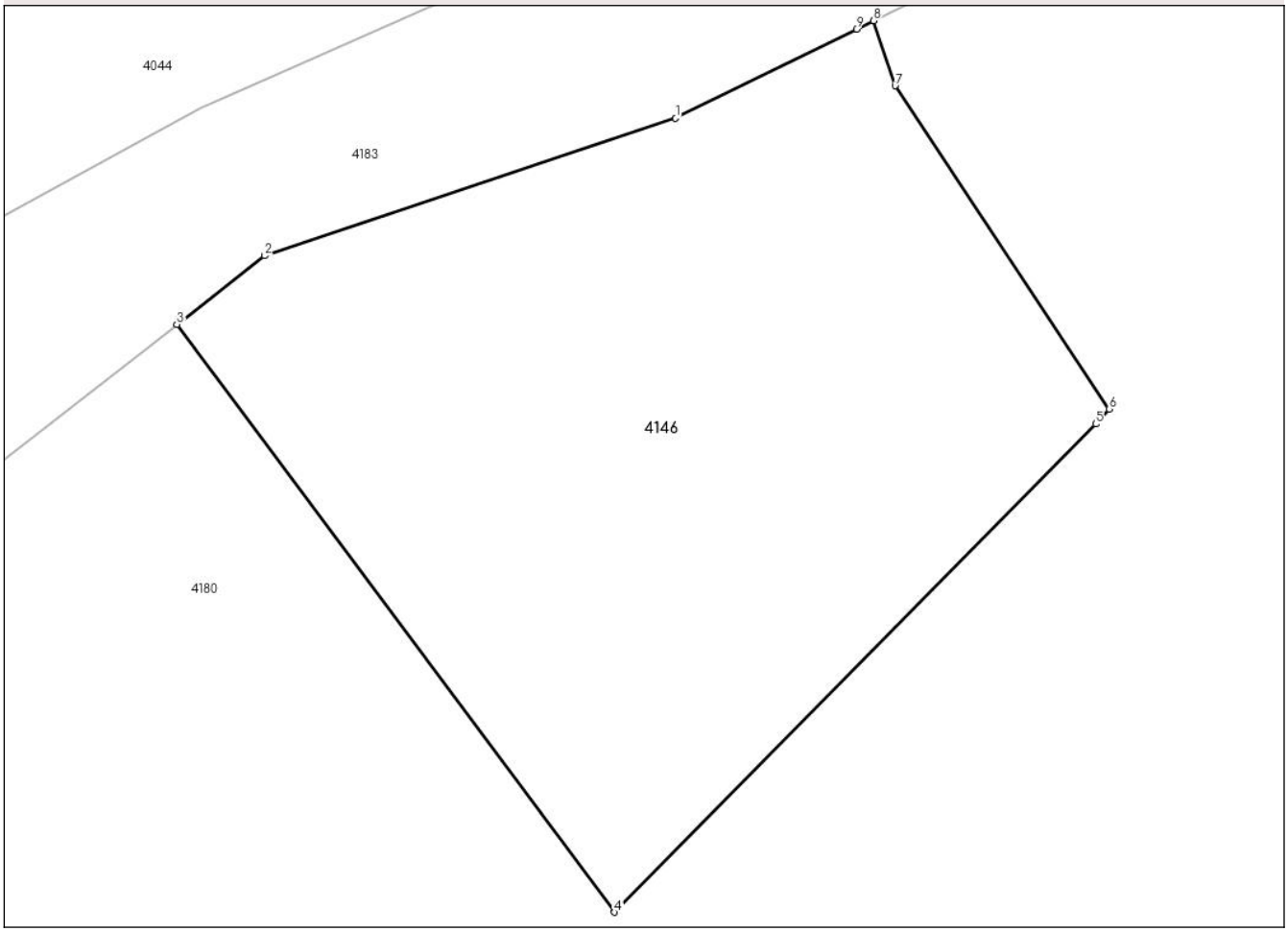
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	4	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.453,19 373.351,809	2	479.441,761 373.347,991	12.05
2	479.441,761 373.347,991	3	479.439,316 373.346,086	3.099
3	479.439,316 373.346,086	4	479.451,488 373.329,753	20.37
4	479.451,488 373.329,753	5	479.464,872 373.343,315	19.054
5	479.464,872 373.343,315	6	479.465,248 373.343,732	0.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.465,248 373.343,732	7	479.459,295 373.352,71	10.773
7	479.459,295 373.352,71	8	479.458,687 373.354,52	1.909
8	479.458,687 373.354,52	9	479.458,215 373.354,288	0.526
9	479.458,215 373.354,288	1	479.453,19 373.351,809	5.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.780	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act Administrativ nr. 9/31.12.2021 emis de Consiliul Local al Comunei Băbana,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.177	2	18	-	
2	drum	NU	1.603	2	6,7,8,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.360,692 372.991,803	2	479.371,802 372.987,687	11.848
4	479.443,948 372.949,619	5	479.467,349 372.940,335	25.175
7	479.512,42 372.922,7	8	479.533,067 372.915,103	22.0
10	479.553,347 372.906,534	11	479.616,142 372.875,686	69.963
13	479.657,658 372.857,264	14	479.663,505 372.854,198	6.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.371,802 372.987,687	3	479.413,05 372.964,917	47.116
5	479.467,349 372.940,335	6	479.491,893 372.930,597	26.405
8	479.533,067 372.915,103	9	479.534,813 372.914,46	1.861
11	479.616,142 372.875,686	12	479.644,343 372.861,833	31.42
14	479.663,505 372.854,198	15	479.708,506 372.843,436	46.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.413,05 372.964,917	4	479.443,948 372.949,619	34.478
6	479.491,893 372.930,597	7	479.512,42 372.922,7	21.994
9	479.534,813 372.914,46	10	479.553,347 372.906,534	20.158
12	479.644,343 372.861,833	13	479.657,658 372.857,264	14.077
15	479.708,506 372.843,436	16	479.735,72 372.840,047	27.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	479.735,72 372.840,047	17	479.760,741 372.833,599	25.838
17	479.760,741 372.833,599	18	479.786,596 372.827,347	26.6
18	479.786,596 372.827,347	19	479.804,402 372.823,704	18.175
19	479.804,402 372.823,704	20	479.809,996 372.822,768	5.671
20	479.809,996 372.822,768	21	479.817,527 372.821,508	7.636
21	479.817,527 372.821,508	22	479.834,357 372.820,385	16.867
22	479.834,357 372.820,385	23	479.866,613 372.821,449	32.274
23	479.866,613 372.821,449	24	479.899,529 372.823,249	32.965
24	479.899,529 372.823,249	25	479.938,462 372.825,287	38.986
25	479.938,462 372.825,287	26	479.962,497 372.827,292	24.118
26	479.962,497 372.827,292	27	479.989,413 372.832,983	27.511
27	479.989,413 372.832,983	28	480.005,151 372.838,91	16.817
28	480.005,151 372.838,91	29	480.035,03 372.853,793	33.381
29	480.035,03 372.853,793	30	480.054,39 372.860,968	20.647
30	480.054,39 372.860,968	31	480.075,538 372.863,063	21.252
31	480.075,538 372.863,063	32	480.095,778 372.871,075	21.768
32	480.095,778 372.871,075	33	480.129,118 372.889,022	37.864
33	480.129,118 372.889,022	34	480.128,132 372.890,696	1.943
34	480.128,132 372.890,696	35	480.110,802 372.882,313	19.251
35	480.110,802 372.882,313	36	480.096,733 372.873,758	16.466
36	480.096,733 372.873,758	37	480.076,493 372.865,746	21.768
37	480.076,493 372.865,746	38	480.055,345 372.863,651	21.252
38	480.055,345 372.863,651	39	480.035,985 372.856,477	20.646
39	480.035,985 372.856,477	40	480.006,106 372.841,593	33.381
40	480.006,106 372.841,593	41	479.990,368 372.835,666	16.817
41	479.990,368 372.835,666	42	479.963,452 372.829,975	27.511
42	479.963,452 372.829,975	43	479.953,671 372.829,159	9.815
43	479.953,671 372.829,159	44	479.939,417 372.827,97	14.303
44	479.939,417 372.827,97	45	479.900,484 372.825,932	38.986
45	479.900,484 372.825,932	46	479.867,568 372.824,132	32.965
46	479.867,568 372.824,132	47	479.835,312 372.823,068	32.274
47	479.835,312 372.823,068	48	479.818,482 372.824,191	16.867
48	479.818,482 372.824,191	49	479.805,357 372.826,387	13.307
49	479.805,357 372.826,387	50	479.787,551 372.830,03	18.175
50	479.787,551 372.830,03	51	479.761,696 372.836,282	26.6
51	479.761,696 372.836,282	52	479.724,575 372.845,849	38.334
52	479.724,575 372.845,849	53	479.693,088 372.853,141	32.32
53	479.693,088 372.853,141	54	479.662,427 372.860,364	31.5
54	479.662,427 372.860,364	55	479.647,054 372.865,312	16.15
55	479.647,054 372.865,312	56	479.632,42 372.871,539	15.904
56	479.632,42 372.871,539	57	479.596,739 372.888,604	39.552
57	479.596,739 372.888,604	58	479.566,004 372.903,712	34.248
58	479.566,004 372.903,712	59	479.535,182 372.918,891	34.357
59	479.535,182 372.918,891	60	479.517,597 372.926,089	19.001
60	479.517,597 372.926,089	61	479.449,09 372.951,734	73.15
61	479.449,09 372.951,734	62	479.425,24 372.963,153	26.443
62	479.425,24 372.963,153	63	479.407,111 372.973,387	20.818
63	479.407,111 372.973,387	64	479.394,49 372.980,947	14.712
64	479.394,49 372.980,947	65	479.381,575 372.988,514	14.969
65	479.381,575 372.988,514	66	479.366,708 372.996,15	16.713
66	479.366,708 372.996,15	1	479.360,692 372.991,803	7.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707
Nr. cadastral vechi:926

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Al Brezan, Nr. 3A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81061	Din acte: 925 Masurata: 950	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Slatioarele, Al Brezan, Nr. 3A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14175 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 889, din 01/04/2008 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEAȚĂ CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 707)	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONEAȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14175 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 889, din 01/04/2008 emis de BNP ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEAȚĂ ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 707)	

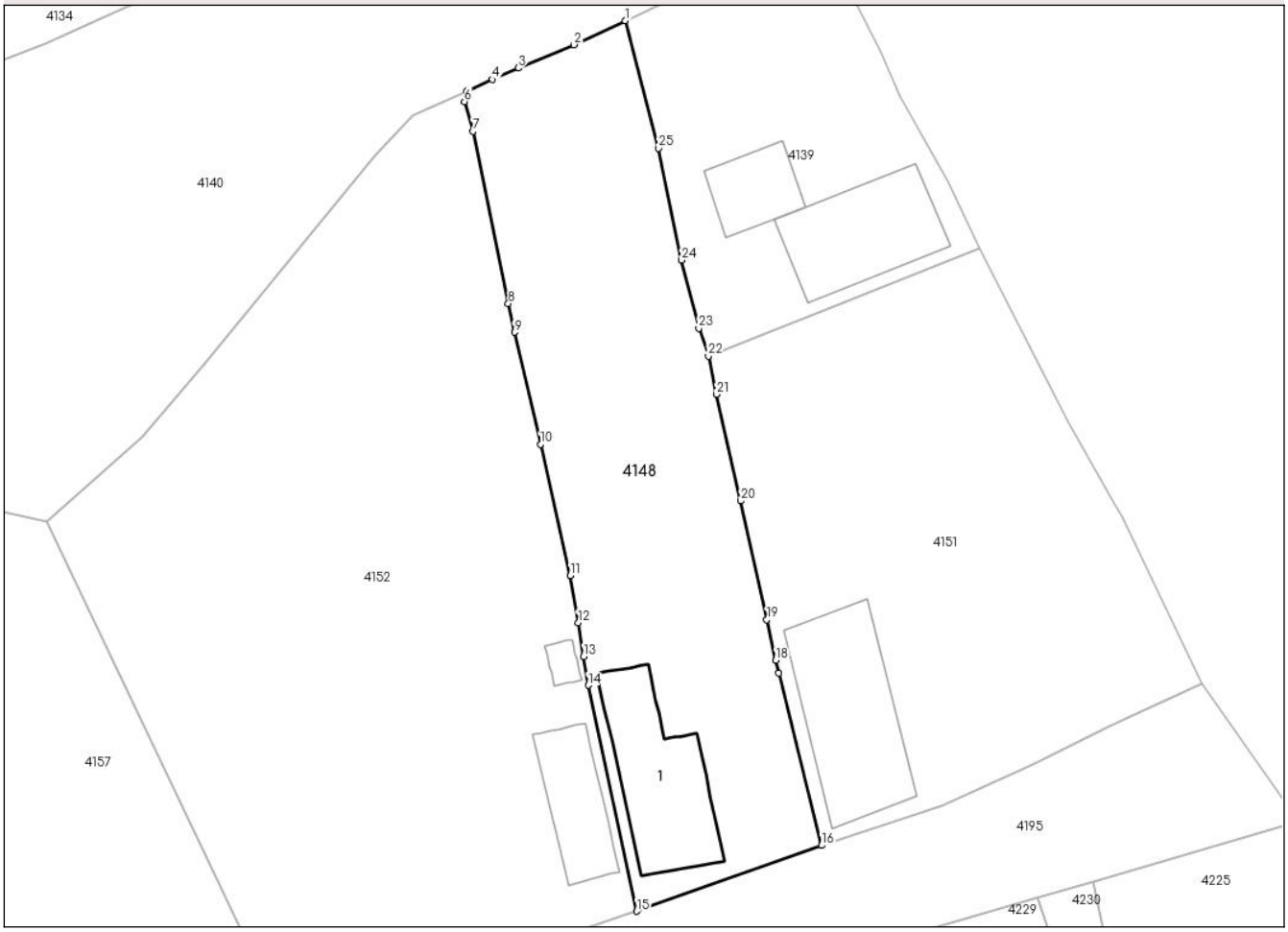
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81061	Din acte: 925 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	19	537	-	
2	livada	DA	661	19	538,543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.409,937 373.367,784	2	480.405,909 373.365,895	4.449
3	480.401,556 373.364,069	4	480.399,539 373.363,181	2.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.405,909 373.365,895	3	480.401,556 373.364,069	4.72
4	480.399,539 373.363,181	5	480.397,539 373.362,277	2.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.397,539 373.362,277	6	480.397,329 373.361,451	0.852
7	480.397,993 373.359,11	8	480.400,763 373.345,628	13.764
9	480.401,25 373.343,367	10	480.403,295 373.334,592	9.01
11	480.405,635 373.324,285	12	480.406,25 373.320,594	3.742
13	480.406,671 373.317,95	14	480.407,031 373.315,695	2.284
15	480.410,828 373.297,99	16	480.425,337 373.303,145	15.398
17	480.421,982 373.316,662	18	480.421,736 373.317,651	1.019
19	480.421,035 373.320,837	20	480.418,986 373.330,141	9.527
21	480.417,07 373.338,512	22	480.416,449 373.341,497	3.049
23	480.415,693 373.343,679	24	480.414,357 373.349,01	5.496
25	480.412,539 373.357,793	1	480.409,937 373.367,784	10.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.397,329 373.361,451	7	480.397,993 373.359,11	2.433
8	480.400,763 373.345,628	9	480.401,25 373.343,367	2.313
10	480.403,295 373.334,592	11	480.405,635 373.324,285	10.569
12	480.406,25 373.320,594	13	480.406,671 373.317,95	2.677
14	480.407,031 373.315,695	15	480.410,828 373.297,99	18.108
16	480.425,337 373.303,145	17	480.421,982 373.316,662	13.927
18	480.421,736 373.317,651	19	480.421,035 373.320,837	3.262
20	480.418,986 373.330,141	21	480.417,07 373.338,512	8.587
22	480.416,449 373.341,497	23	480.415,693 373.343,679	2.309
24	480.414,357 373.349,01	25	480.412,539 373.357,793	8.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1135

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80441	4.992	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44339 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 38, din 12/08/2019 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **DIACONESCU IRINA ROXANA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B1.3	
25651 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 764, din 15/04/2022 emis de Puscasu Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 15/16	A1
	1) **DIACONESCU IRINA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

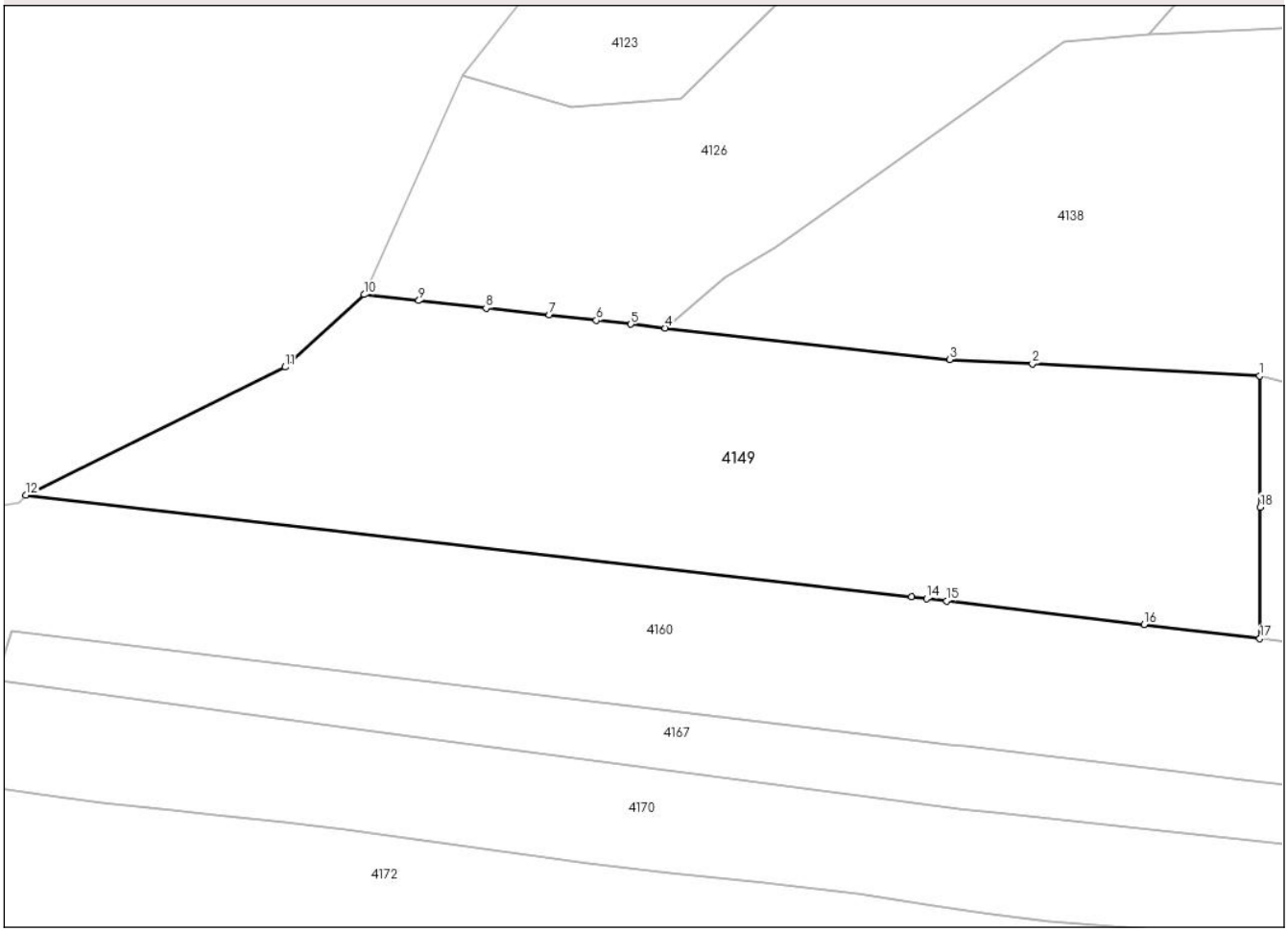
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80441	4.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.992	3	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.491,958 373.343,363	2	478.460,14 373.345,02	31.861
2	478.460,14 373.345,02	3	478.448,551 373.345,632	11.605
3	478.448,551 373.345,632	4	478.408,735 373.350,046	40.06
4	478.408,735 373.350,046	5	478.403,914 373.350,58	4.851
5	478.403,914 373.350,58	6	478.399,093 373.351,115	4.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.399,093 373.351,115	7	478.392,513 373.351,844	6.62
7	478.392,513 373.351,844	8	478.383,651 373.352,827	8.916
8	478.383,651 373.352,827	9	478.374,252 373.353,869	9.457
9	478.374,252 373.353,869	10	478.366,6 373.354,717	7.699
10	478.366,6 373.354,717	11	478.355,536 373.344,57	15.012
11	478.355,536 373.344,57	12	478.319,257 373.326,709	40.437
12	478.319,257 373.326,709	13	478.443,224 373.312,466	124.782
13	478.443,224 373.312,466	14	478.445,312 373.312,218	2.103
14	478.445,312 373.312,218	15	478.448,1 373.311,888	2.808
15	478.448,1 373.311,888	16	478.475,747 373.308,593	27.842
16	478.475,747 373.308,593	17	478.491,97 373.306,66	16.338
17	478.491,97 373.306,66	18	478.492,015 373.325,012	18.352
18	478.492,015 373.325,012	1	478.491,958 373.343,363	18.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82952	4.950	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14299 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 285, din 09/03/2023 emis de Cochinescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRIPAN IONEL**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

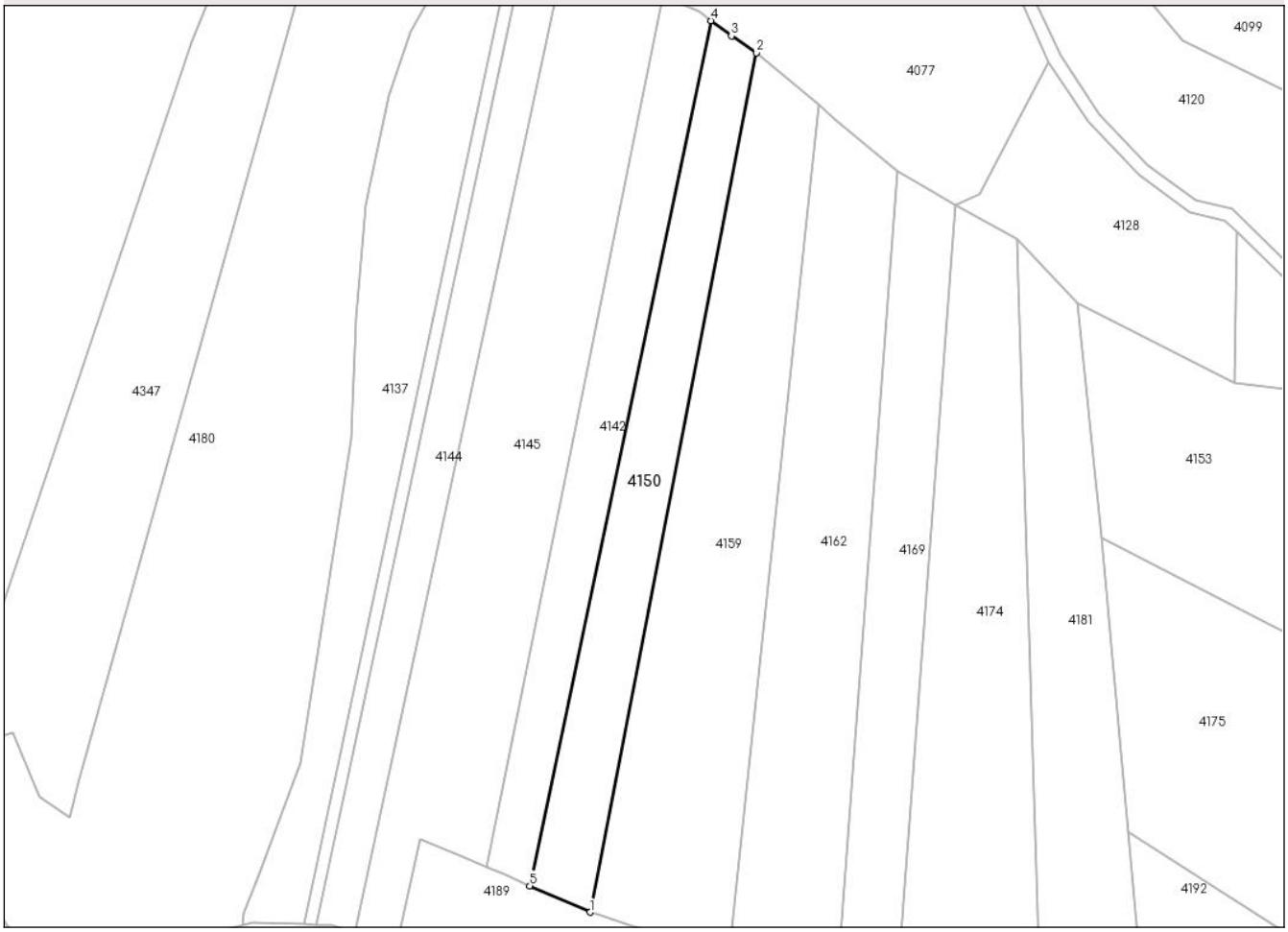
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82952	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.950	4	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.966,664 373.194,981	2	480.018,612 373.463,068	273.074
2	480.018,612 373.463,068	3	480.010,782 373.468,325	9.431
3	480.010,782 373.468,325	4	480.004,344 373.473,082	8.005
4	480.004,344 373.473,082	5	479.947,795 373.203,215	275.728
5	479.947,795 373.203,215	1	479.966,664 373.194,981	20.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Al Brezan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82736	1.086	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82736-C1	Loc. Slatioarele, Al Brezan, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78995 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 2115, din 11/12/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTOIU IONELA**, necăsătorită (divorțată)	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANTOIU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82736	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	19	537,539	-	
2	livada	DA	621	19	540,541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82736-C1	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.434,81 373.306,301	2	480.442,044 373.309,627	7.962
2	480.442,044 373.309,627	3	480.447,897 373.312,549	6.542
3	480.447,897 373.312,549	4	480.455,137 373.315,818	7.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.455,137 373.315,818	5	480.448,842 373.328,919	14.535
5	480.448,842 373.328,919	6	480.448,336 373.329,819	1.033
6	480.448,336 373.329,819	7	480.444,66 373.336,354	7.497
7	480.444,66 373.336,354	8	480.437,665 373.349,947	15.287
8	480.437,665 373.349,947	9	480.426,52 373.345,534	11.987
9	480.426,52 373.345,534	10	480.416,449 373.341,497	10.85
10	480.416,449 373.341,497	11	480.417,07 373.338,512	3.049
11	480.417,07 373.338,512	12	480.418,986 373.330,141	8.587
12	480.418,986 373.330,141	13	480.421,035 373.320,837	9.527
13	480.421,035 373.320,837	14	480.421,736 373.317,651	3.262
14	480.421,736 373.317,651	15	480.421,982 373.316,662	1.019
15	480.421,982 373.316,662	16	480.425,337 373.303,145	13.927
16	480.425,337 373.303,145	1	480.434,81 373.306,301	9.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Al Brezan, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.926	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PRORPIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

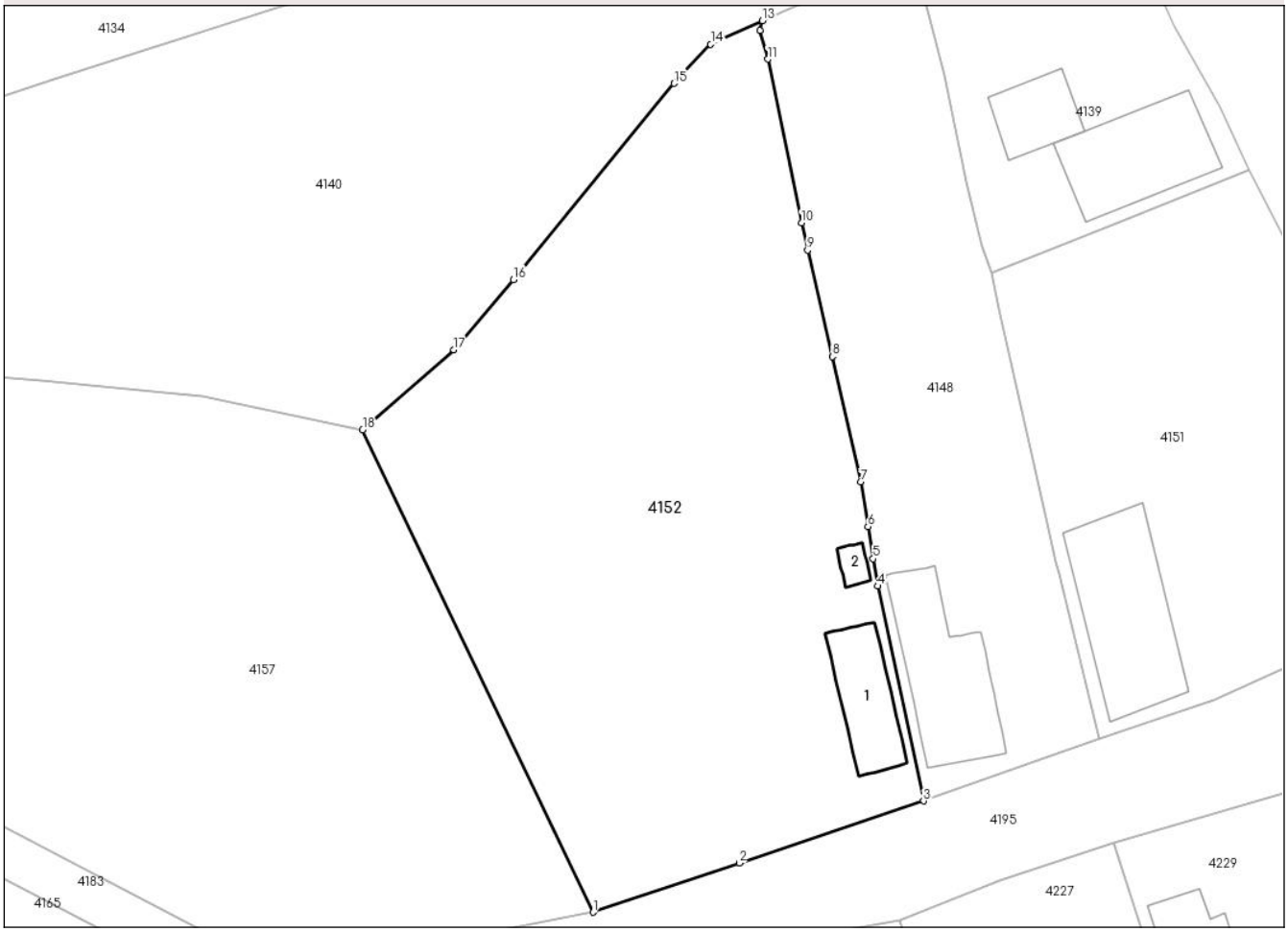
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	19	535,536	-	
2	livada	DA	1.553	19	543,535,536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CL
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.383,57 373.288,828	2	480.395,632 373.292,883	12.725
2	480.395,632 373.292,883	3	480.410,828 373.297,99	16.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.410,828 373.297,99	4	480.407,031 373.315,695	18.108
4	480.407,031 373.315,695	5	480.406,671 373.317,95	2.284
5	480.406,671 373.317,95	6	480.406,25 373.320,594	2.677
6	480.406,25 373.320,594	7	480.405,635 373.324,285	3.742
7	480.405,635 373.324,285	8	480.403,295 373.334,592	10.569
8	480.403,295 373.334,592	9	480.401,25 373.343,367	9.01
9	480.401,25 373.343,367	10	480.400,763 373.345,628	2.313
10	480.400,763 373.345,628	11	480.397,993 373.359,11	13.764
11	480.397,993 373.359,11	12	480.397,329 373.361,451	2.433
12	480.397,329 373.361,451	13	480.397,539 373.362,277	0.852
13	480.397,539 373.362,277	14	480.393,274 373.360,339	4.685
14	480.393,274 373.360,339	15	480.390,246 373.357,11	4.427
15	480.390,246 373.357,11	16	480.376,991 373.340,946	20.904
16	480.376,991 373.340,946	17	480.372,094 373.335,157	7.582
17	480.372,094 373.335,157	18	480.364,562 373.328,562	10.011
18	480.364,562 373.328,562	1	480.383,57 373.288,828	44.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 137719, din 09/09/2008 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU GHEORGHE** 2) **POPESCU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

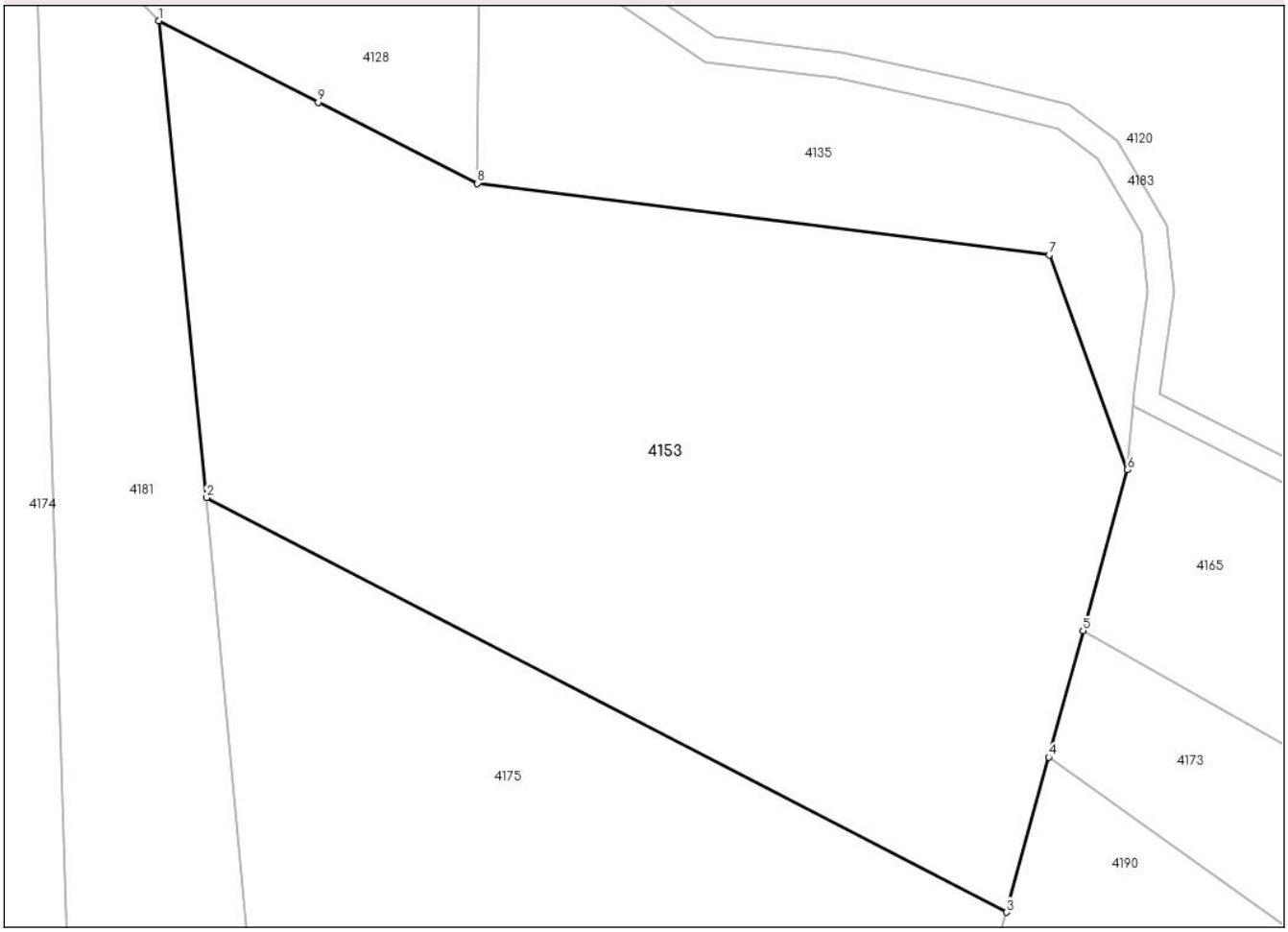
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.200	4	89	-	T9 P39, UP III UA 38A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.119,0 373.385,0	2	480.126,332 373.311,703	73.662
2	480.126,332 373.311,703	3	480.249,4 373.247,97	138.592
3	480.249,4 373.247,97	4	480.255,912 373.271,789	24.693
4	480.255,912 373.271,789	5	480.261,225 373.291,22	20.144
5	480.261,225 373.291,22	6	480.268,0 373.316,0	25.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.268,0 373.316,0	7	480.256,0 373.349,0	35.114
7	480.256,0 373.349,0	8	480.168,0 373.360,0	88.685
8	480.168,0 373.360,0	9	480.143,521 373.372,471	27.473
9	480.143,521 373.372,471	1	480.119,0 373.385,0	27.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664
Nr. cadastral vechi:917

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, pct. Marda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81052	2.456	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3872 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 144, din 28/01/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GASPAR ARINA DIANA** 2) **GASPAR BELLA ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 664)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

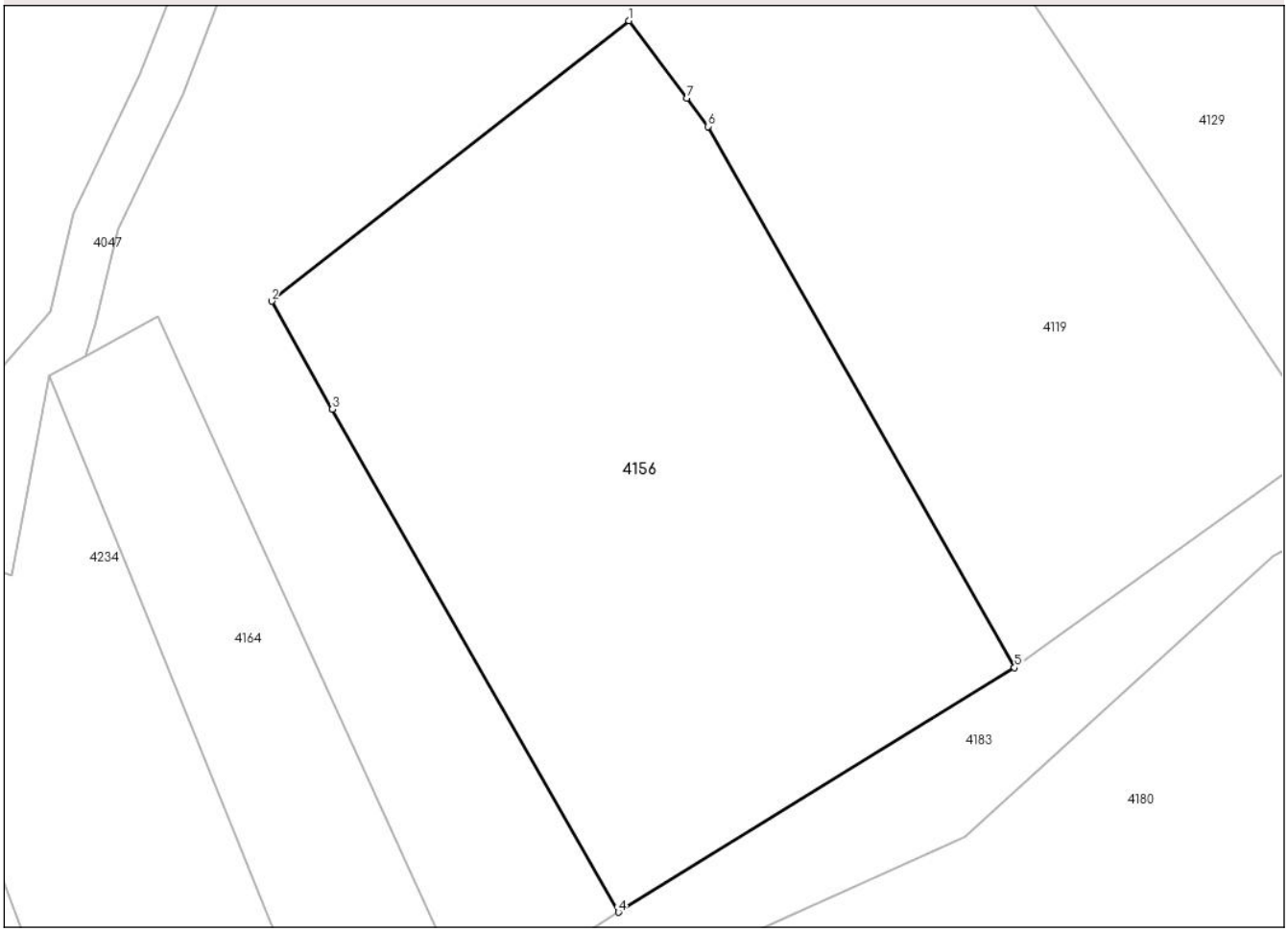
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81052	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.089	3	54	-	
2	pasune	NU	367	3	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.329,346 373.350,207	2	479.298,891 373.326,325	38.702
2	479.298,891 373.326,325	3	479.304,081 373.317,142	10.548
3	479.304,081 373.317,142	4	479.328,444 373.274,315	49.272
4	479.328,444 373.274,315	5	479.362,211 373.295,129	39.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.362,211 373.295,129	6	479.336,103 373.341,198	52.953
6	479.336,103 373.341,198	7	479.334,281 373.343,627	3.037
7	479.334,281 373.343,627	1	479.329,346 373.350,207	8.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.301	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

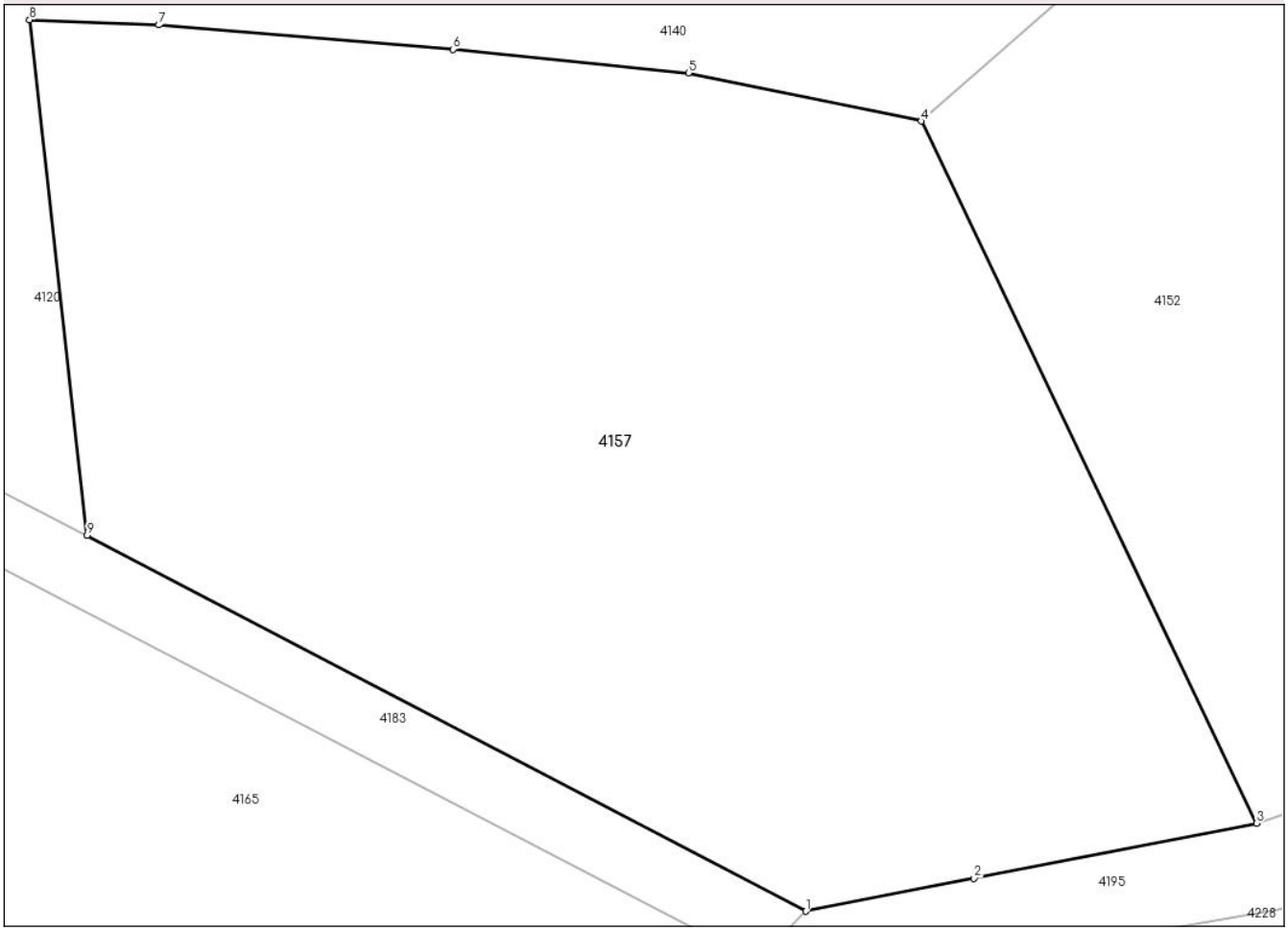
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.301	19	533,534	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.358,03 373.283,841	2	480.367,557 373.285,701	9.707
2	480.367,557 373.285,701	3	480.383,57 373.288,828	16.315
3	480.383,57 373.288,828	4	480.364,562 373.328,562	44.046
4	480.364,562 373.328,562	5	480.351,377 373.331,29	13.464
5	480.351,377 373.331,29	6	480.338,042 373.332,627	13.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.338,042 373.332,627	7	480.321,369 373.333,999	16.729
7	480.321,369 373.333,999	8	480.314,041 373.334,296	7.334
8	480.314,041 373.334,296	9	480.317,3 373.305,122	29.355
9	480.317,3 373.305,122	1	480.358,03 373.283,841	45.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64750, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRIPAN GH ION** 2) **CIRIPAN GH MIRCEA** 3) **CIRIPAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.000	4	89	-	T87 P4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.018,612 373.463,068	2	479.966,664 373.194,981	273.074
2	479.966,664 373.194,981	3	479.982,442 373.190,01	16.543
3	479.982,442 373.190,01	4	480.010,01 373.179,844	29.383
4	480.010,01 373.179,844	5	480.037,953 373.446,978	268.591
5	480.037,953 373.446,978	1	480.018,612 373.463,068	25.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81607	7.376	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81607-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL
A1.2	81607-C2	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CA
A1.3	81607-C3	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55775 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 1988, din 18/10/2013 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81607 a imobilului cu numarul cadastral 81607/Babana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80150 inscris in cartea funciara 80150;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2355, din 24/09/2009 emis de BNP VLAD MIHAELA (adeverință de rol nr. 3862 din 09.08.2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA, certificat fiscal nr. 3862 din 09.08.2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA, certificat nr. 3862/09.08.2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA, proces verbal de identificare a imobilului nr. 3862 din 09.08.2013, certificat de moştenitor nr. 56 din 01.06.2009 emis de BNP VLAD, certificat de moştenitor suplimentar nr. 82 din 24.09.2009 emis de BNP VLAD, contract de vânzare cumpărare nr. 2354/24.09.2009 emis de BNP VLAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACŞU ANDREI CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80150/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 45862 din 23/08/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NEACŞU ANDREI CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55775 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 2355, din 24/09/2009 emis de BNP VLAD MIHAELA (adeverință de rol nr. 3862 din 09.08.2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA, certificat fiscal nr. 3862 din 09.08.2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA, certificat nr. 3862/09.08.2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA, proces verbal de identificare a imobilului nr. 3862 din 09.08.2013, certificat de moştenitor nr. 56 din 01.06.2009 emis de BNP VLAD, certificat de moştenitor suplimentar nr. 82 din 24.09.2009 emis de BNP VLAD, contract de vânzare cumpărare nr. 2354/24.09.2009 emis de BNP VLAD);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACŞU ELEONORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80150/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 45862 din 23/08/2013;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMA AUREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80150/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 45862 din 23/08/2013;	

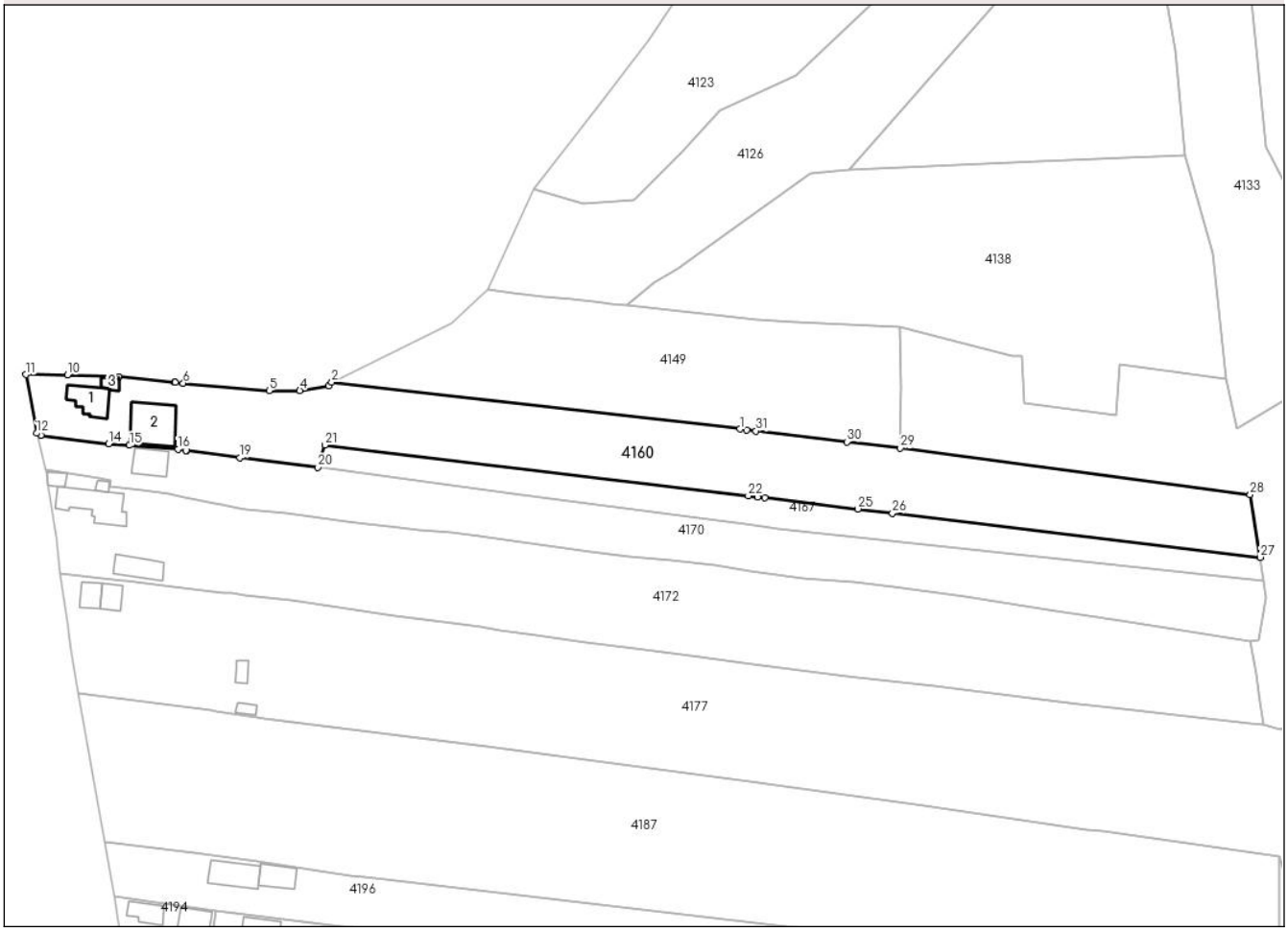
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81607	7.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	16	521	-	
2	arabil	DA	3.492	16	520	-	
3	arabil	NU	877	16	520	-	
4	padure	NU	2.107	16	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81607-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL
A1.2	81607-C2	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CA
A1.3	81607-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.443,224 373.312,466	2	478.319,257 373.326,709	124.782
3	478.318,35 373.325,6	4	478.309,51 373.324,2	8.95
5	478.300,2 373.324,13	6	478.274,11 373.326,39	26.188
7	478.271,675 373.326,638	8	478.271,436 373.326,662	0.241
9	478.254,57 373.328,38	10	478.238,91 373.328,88	15.668
11	478.226,32 373.328,99	12	478.229,58 373.311,21	18.076
13	478.230,84 373.310,61	14	478.251,47 373.308,0	20.794
15	478.257,77 373.307,51	16	478.272,5 373.306,32	14.778
17	478.274,993 373.305,986	18	478.275,232 373.305,954	0.242
19	478.291,38 373.303,79	20	478.315,053 373.300,807	23.86
21	478.317,22 373.307,596	22	478.445,779 373.292,182	129.48
23	478.448,586 373.291,837	24	478.450,77 373.291,569	2.2
25	478.479,026 373.288,182	26	478.489,603 373.286,913	10.653
27	478.601,302 373.273,522	28	478.598,25 373.292,52	19.242
29	478.491,97 373.306,66	30	478.475,747 373.308,593	16.338
31	478.448,1 373.311,888	32	478.445,312 373.312,218	2.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.319,257 373.326,709	3	478.318,35 373.325,6	1.433
4	478.309,51 373.324,2	5	478.300,2 373.324,13	9.31
6	478.274,11 373.326,39	7	478.271,675 373.326,638	2.448
8	478.271,436 373.326,662	9	478.254,57 373.328,38	16.953
10	478.238,91 373.328,88	11	478.226,32 373.328,99	12.59
12	478.229,58 373.311,21	13	478.230,84 373.310,61	1.396
14	478.251,47 373.308,0	15	478.257,77 373.307,51	6.319
16	478.272,5 373.306,32	17	478.274,993 373.305,986	2.515
18	478.275,232 373.305,954	19	478.291,38 373.303,79	16.292
20	478.315,053 373.300,807	21	478.317,22 373.307,596	7.126
22	478.445,779 373.292,182	23	478.448,586 373.291,837	2.828
24	478.450,77 373.291,569	25	478.479,026 373.288,182	28.458
26	478.489,603 373.286,913	27	478.601,302 373.273,522	112.499
28	478.598,25 373.292,52	29	478.491,97 373.306,66	107.217
30	478.475,747 373.308,593	31	478.448,1 373.311,888	27.842
32	478.445,312 373.312,218	1	478.443,224 373.312,466	2.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.876	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SORESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

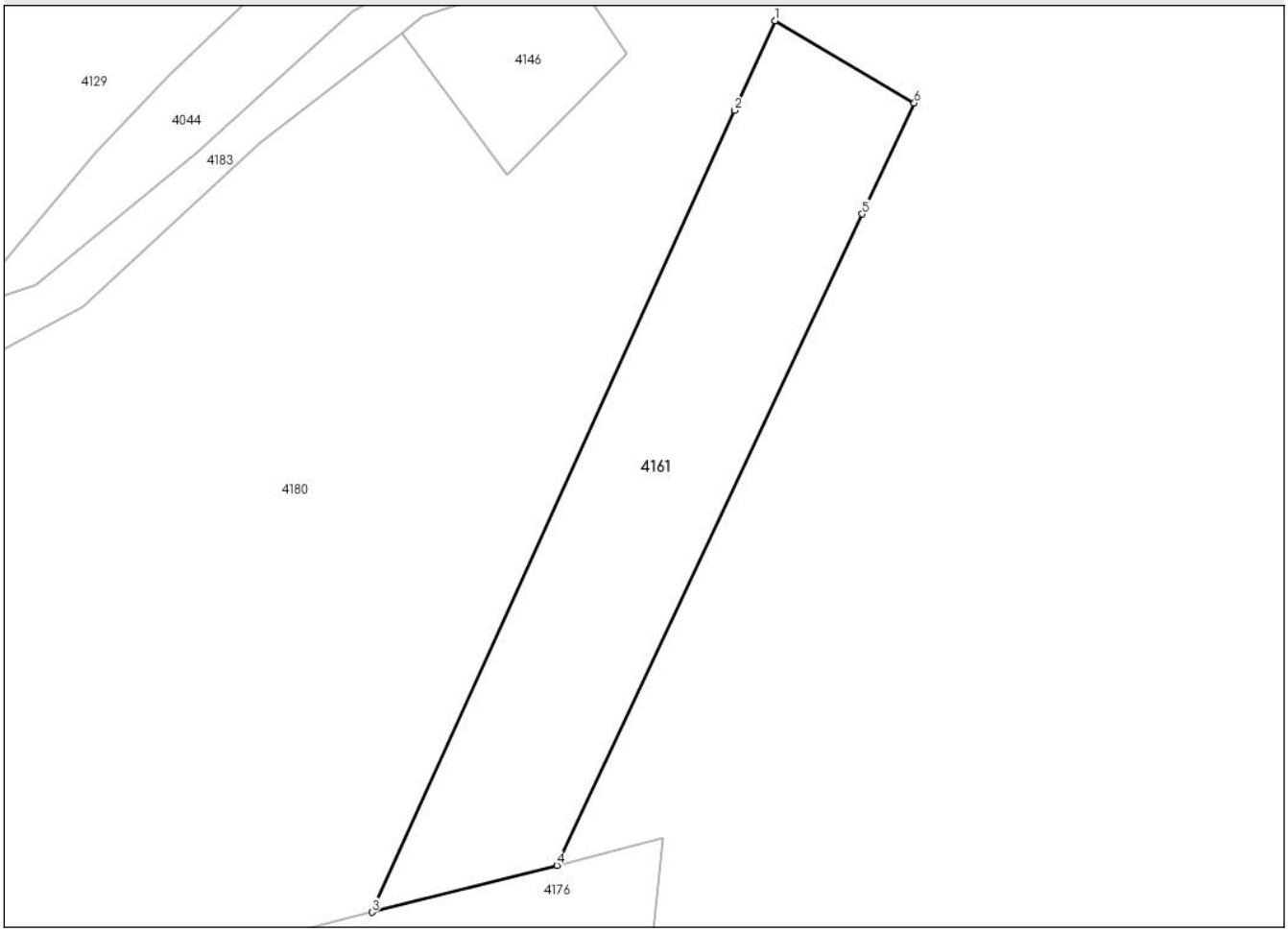
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.876	4	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.482,463 373.347,5	2	479.477,786 373.337,161	11.348
2	479.477,786 373.337,161	3	479.435,875 373.244,621	101.589
3	479.435,875 373.244,621	4	479.457,232 373.250,017	22.028
4	479.457,232 373.250,017	5	479.492,525 373.325,191	83.046
5	479.492,525 373.325,191	6	479.498,528 373.337,996	14.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.498,528 373.337,996	1	479.482,463 373.347,5	18.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134, din 05/10/2022 emis de BIN MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DINCĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NIŢU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARGHIR VALERICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DINCĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.200	4	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.062,74 373.425,954	2	480.043,168 373.442,554	25.664
2	480.043,168 373.442,554	3	480.037,953 373.446,978	6.839
3	480.037,953 373.446,978	4	480.010,01 373.179,844	268.591
4	480.010,01 373.179,844	5	480.026,708 373.175,27	17.313
5	480.026,708 373.175,27	6	480.041,993 373.147,294	31.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.041,993 373.147,294	1	480.062,74 373.425,954	279.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81564	717	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45829 / 23/08/2013		
Act Notarial nr. 148/2012-CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 27/12/2012 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (act administrativ nr. 6455-CERTIFICAT PENTRU ATESTARE PROPRIETAR/19-12-2012 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 6455-PROCES VERBAL DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI/19-12-2012 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 3707-CERTIFICAT FISCAL/01-08-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 3707-ADEVERINTA DE ROL/01-08-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **STAN IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STAN CORNEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

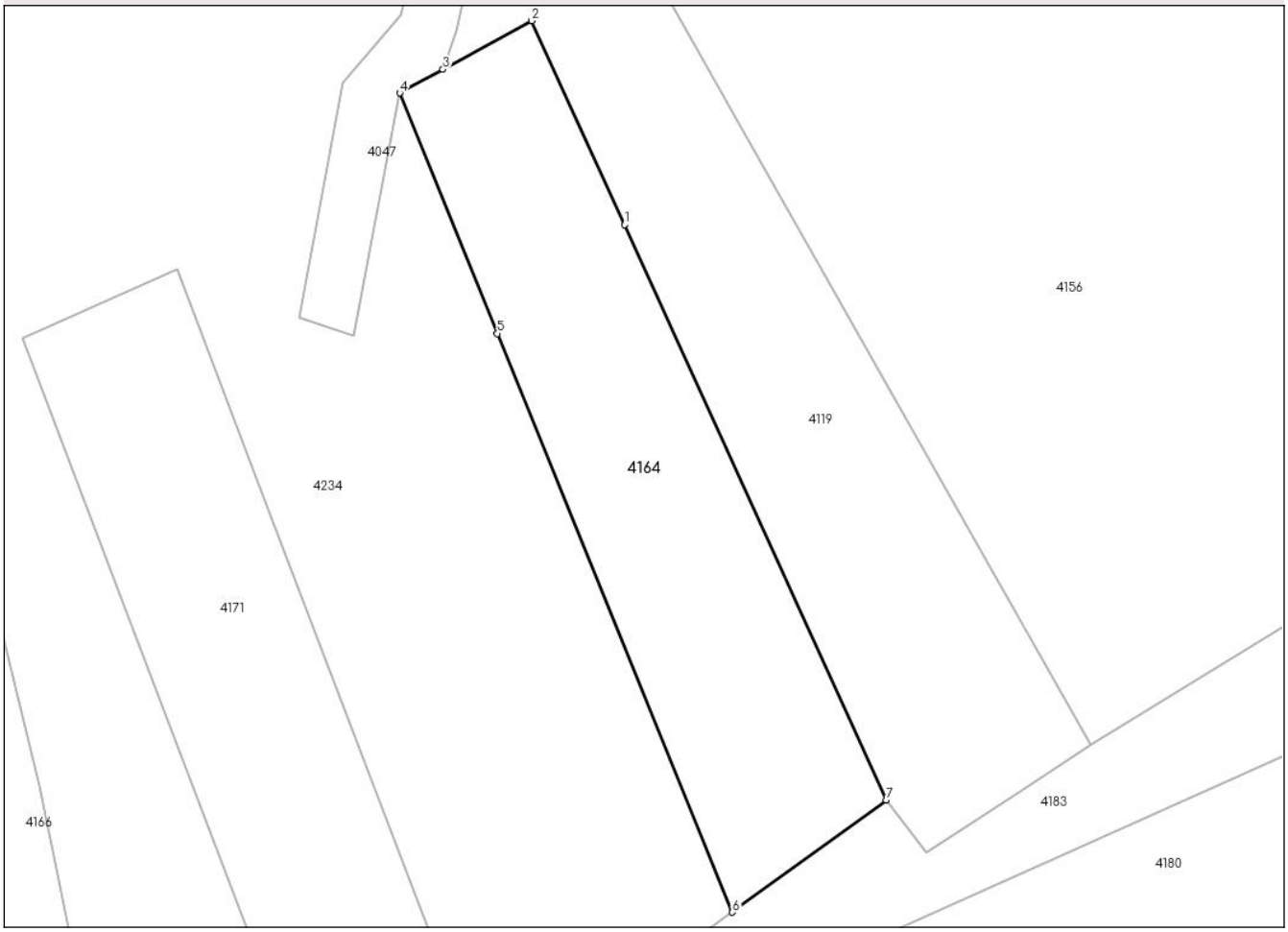
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81564	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	533	3	53	-	
2	pasune	NU	184	3	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.295,721 373.310,716	2	479.289,212 373.325,008	15.704
2	479.289,212 373.325,008	3	479.282,977 373.321,602	7.105
3	479.282,977 373.321,602	4	479.279,945 373.319,946	3.455
4	479.279,945 373.319,946	5	479.286,796 373.303,099	18.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.286,796 373.303,099	6	479.303,279 373.262,567	43.755
6	479.303,279 373.262,567	7	479.314,075 373.270,412	13.345
7	479.314,075 373.270,412	1	479.295,721 373.310,716	44.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.054	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

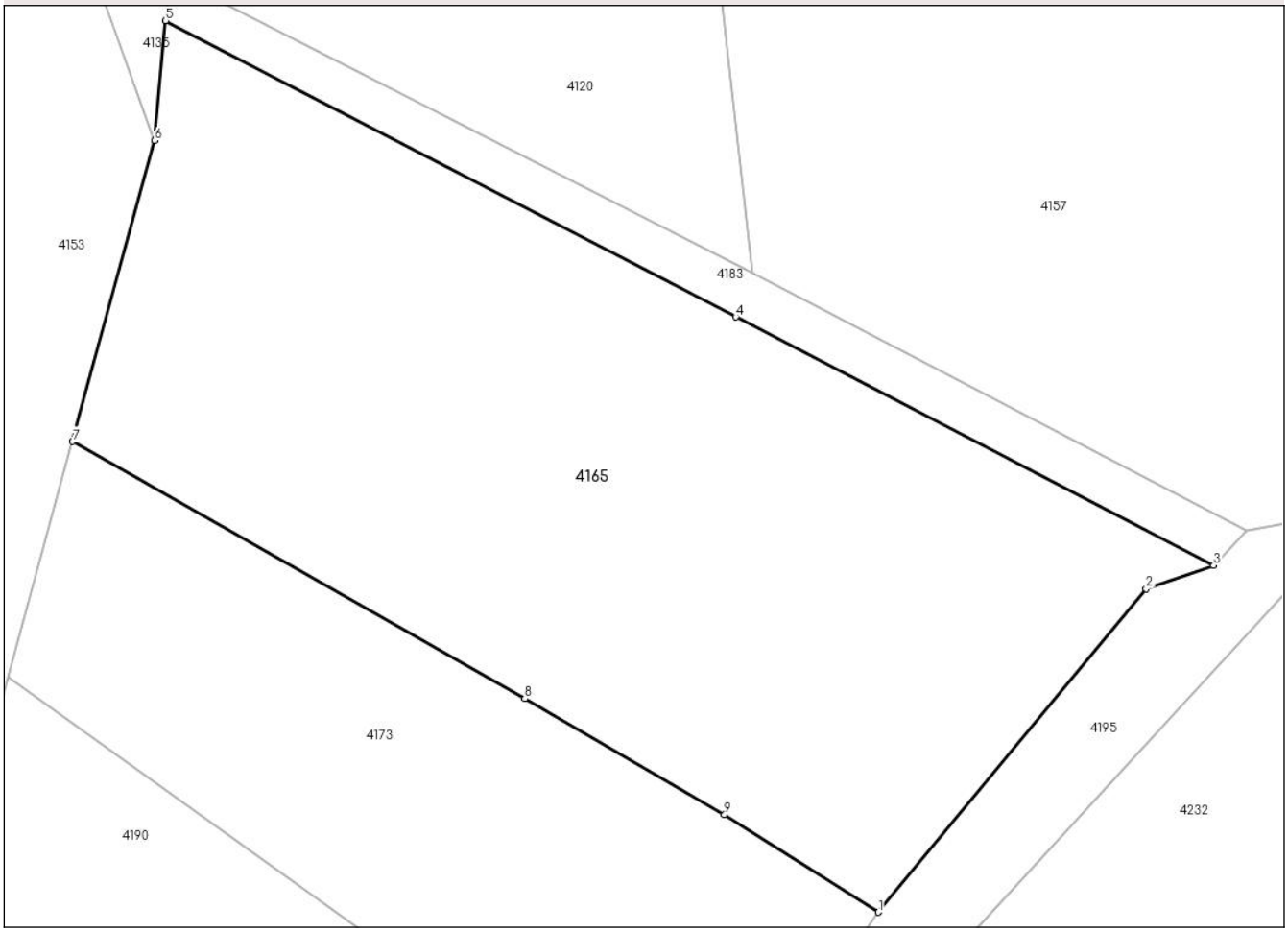
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.872	18	530	-	împădurită
2	pasune	NU	182	18	530	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.327,643 373.252,456	2	480.349,746 373.279,09	34.611
2	480.349,746 373.279,09	3	480.355,3 373.281,021	5.88
3	480.355,3 373.281,021	4	480.315,896 373.301,479	44.398
4	480.315,896 373.301,479	5	480.268,908 373.325,875	52.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.268,908 373.325,875	6	480.268,0 373.316,0	9.917
6	480.268,0 373.316,0	7	480.261,225 373.291,22	25.689
7	480.261,225 373.291,22	8	480.298,505 373.270,038	42.878
8	480.298,505 373.270,038	9	480.314,977 373.260,509	19.03
9	480.314,977 373.260,509	1	480.327,643 373.252,456	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690
Nr. cadastral vechi:957

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81034	3.176	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14172 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 892, din 01/04/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞU CRISTIAN ANDREI**, casatorit cu 2) **ROŞU CORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

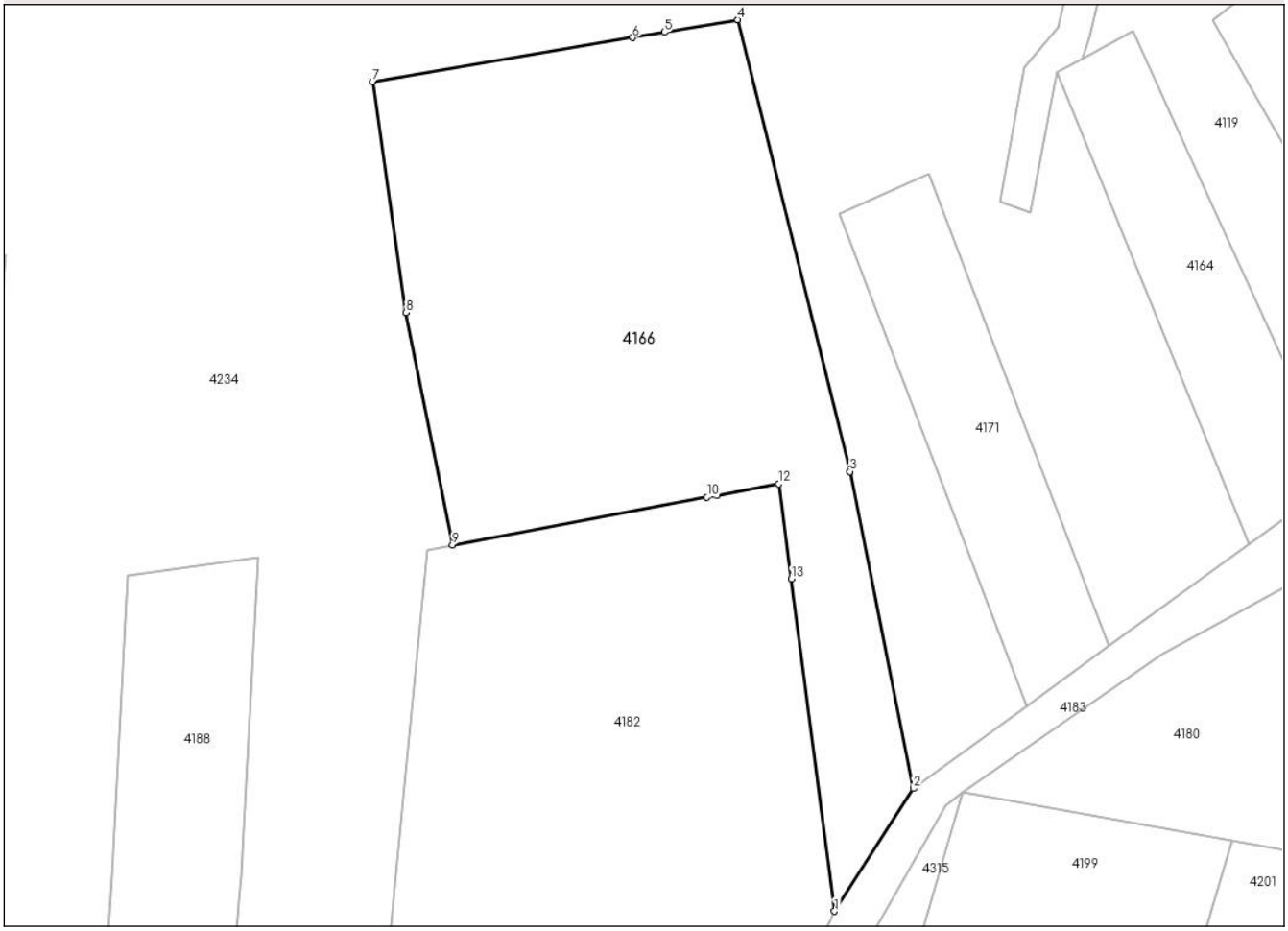
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81034	3.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	3	51,52	-	
2	pasune	NU	2.703	3	51,52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.252,843 373.217,932	2	479.262,456 373.232,866	17.76
2	479.262,456 373.232,866	3	479.254,718 373.271,419	39.322
3	479.254,718 373.271,419	4	479.241,067 373.326,391	56.642
4	479.241,067 373.326,391	5	479.232,099 373.324,875	9.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.232,099 373.324,875	6	479.228,261 373.324,227	3.892
6	479.228,261 373.324,227	7	479.196,581 373.318,878	32.129
7	479.196,581 373.318,878	8	479.200,642 373.290,753	28.417
8	479.200,642 373.290,753	9	479.206,305 373.262,485	28.829
9	479.206,305 373.262,485	10	479.237,318 373.268,291	31.552
10	479.237,318 373.268,291	11	479.238,551 373.268,522	1.254
11	479.238,551 373.268,522	12	479.246,052 373.269,926	7.631
12	479.246,052 373.269,926	13	479.247,563 373.258,361	11.664
13	479.247,563 373.258,361	1	479.252,843 373.217,932	40.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81608	2.293	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55781 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 1989, din 18/10/2013 emis de VLAD MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU ALEXANDRA LARISA** 2) **GROSU VICTOR**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55775 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 2355, din 24/09/2009 emis de BNP VLAD MIHAELA (adeverință de rol nr. 3862 din 09.08.2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA, certificat fiscal nr. 3862 din 09.08.2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA, certificat nr. 3862/09.08.2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA, proces verbal de identificare a imobilului nr. 3862 din 09.08.2013, certificat de moștenitor nr. 56 din 01.06.2009 emis de BNP VLAD, certificat de moștenitor suplimentar nr. 82 din 24.09.2009 emis de BNP VLAD, contract de vânzare cumpărare nr. 2354/24.09.2009 emis de BNP VLAD);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACȘU ELEONORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80150/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 45862 din 23/08/2013;	

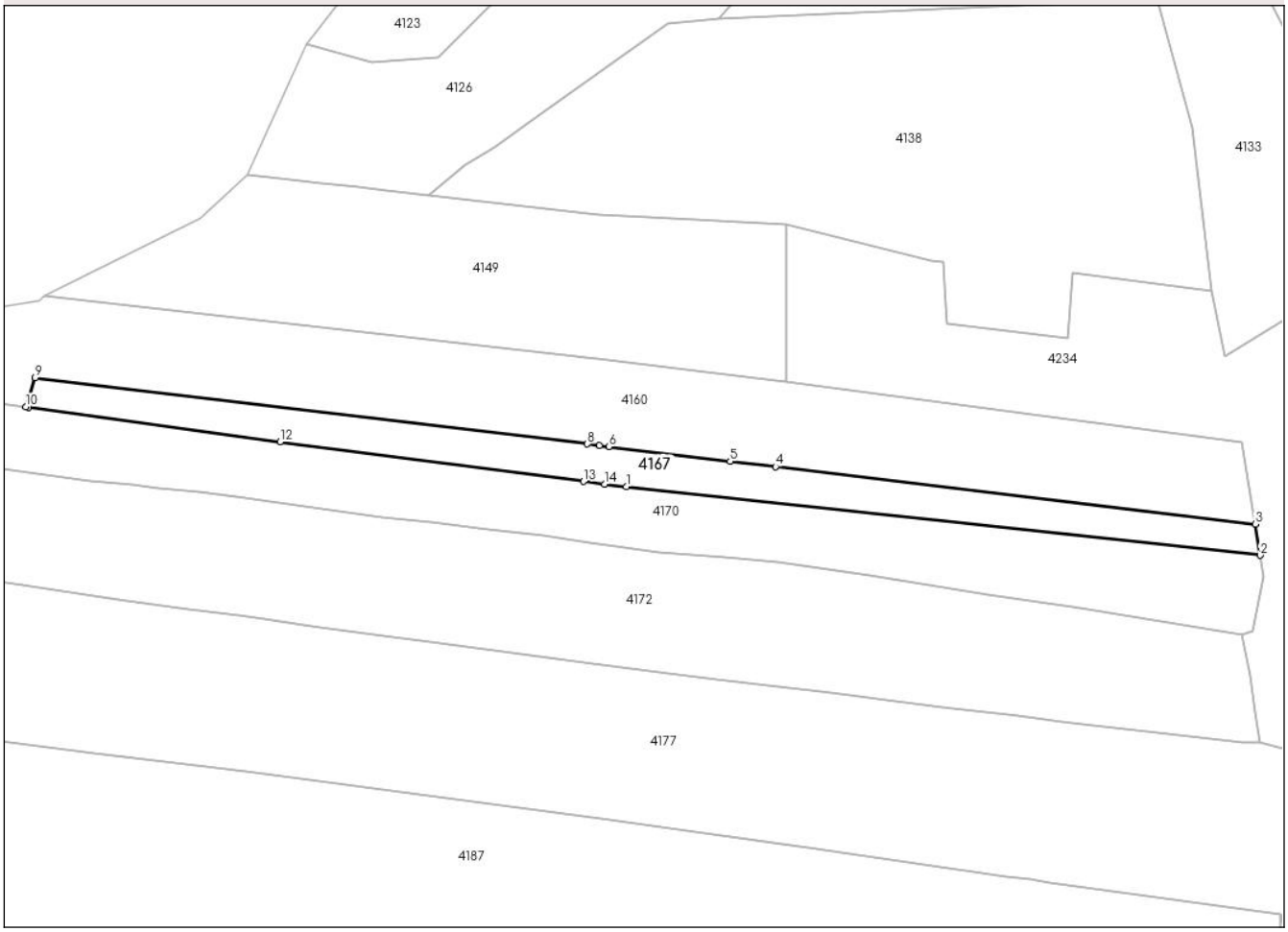
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81608	2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.125	16	520	-	
2	padure	NU	1.168	16	520,26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.454,861 373.282,252	2	478.602,46 373.266,31	148.457
2	478.602,46 373.266,31	3	478.601,302 373.273,522	7.304
3	478.601,302 373.273,522	4	478.489,603 373.286,913	112.499
4	478.489,603 373.286,913	5	478.479,026 373.288,182	10.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.479,026 373.288,182	6	478.450,77 373.291,569	28.458
6	478.450,77 373.291,569	7	478.448,586 373.291,837	2.2
7	478.448,586 373.291,837	8	478.445,779 373.292,182	2.828
8	478.445,779 373.292,182	9	478.317,22 373.307,596	129.48
9	478.317,22 373.307,596	10	478.315,053 373.300,807	7.126
10	478.315,053 373.300,807	11	478.315,66 373.300,73	0.612
11	478.315,66 373.300,73	12	478.374,26 373.292,71	59.146
12	478.374,26 373.292,71	13	478.444,842 373.283,45	71.187
13	478.444,842 373.283,45	14	478.449,8 373.282,8	5.0
14	478.449,8 373.282,8	1	478.454,861 373.282,252	5.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64748, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA GH ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.300	4	89	-	T87 P2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.062,74 373.425,954	2	480.041,993 373.147,294	279.432
2	480.041,993 373.147,294	3	480.044,889 373.140,417	7.461
3	480.044,889 373.140,417	4	480.059,555 373.133,356	16.277
4	480.059,555 373.133,356	5	480.059,673 373.134,922	1.57
5	480.059,673 373.134,922	6	480.080,877 373.415,646	281.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.080,877 373.415,646	7	480.074,464 373.419,169	7.317
7	480.074,464 373.419,169	1	480.062,74 373.425,954	13.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478
Nr. cadastral vechi:717

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80094	Din acte: 5.451 Masurata: 5.457	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80094-C1	Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26785 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 2354, din 24/09/2009 emis de BNP VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACȘU ALEXANDRA LARISA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEACȘU ALEXANDRA LARISA..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

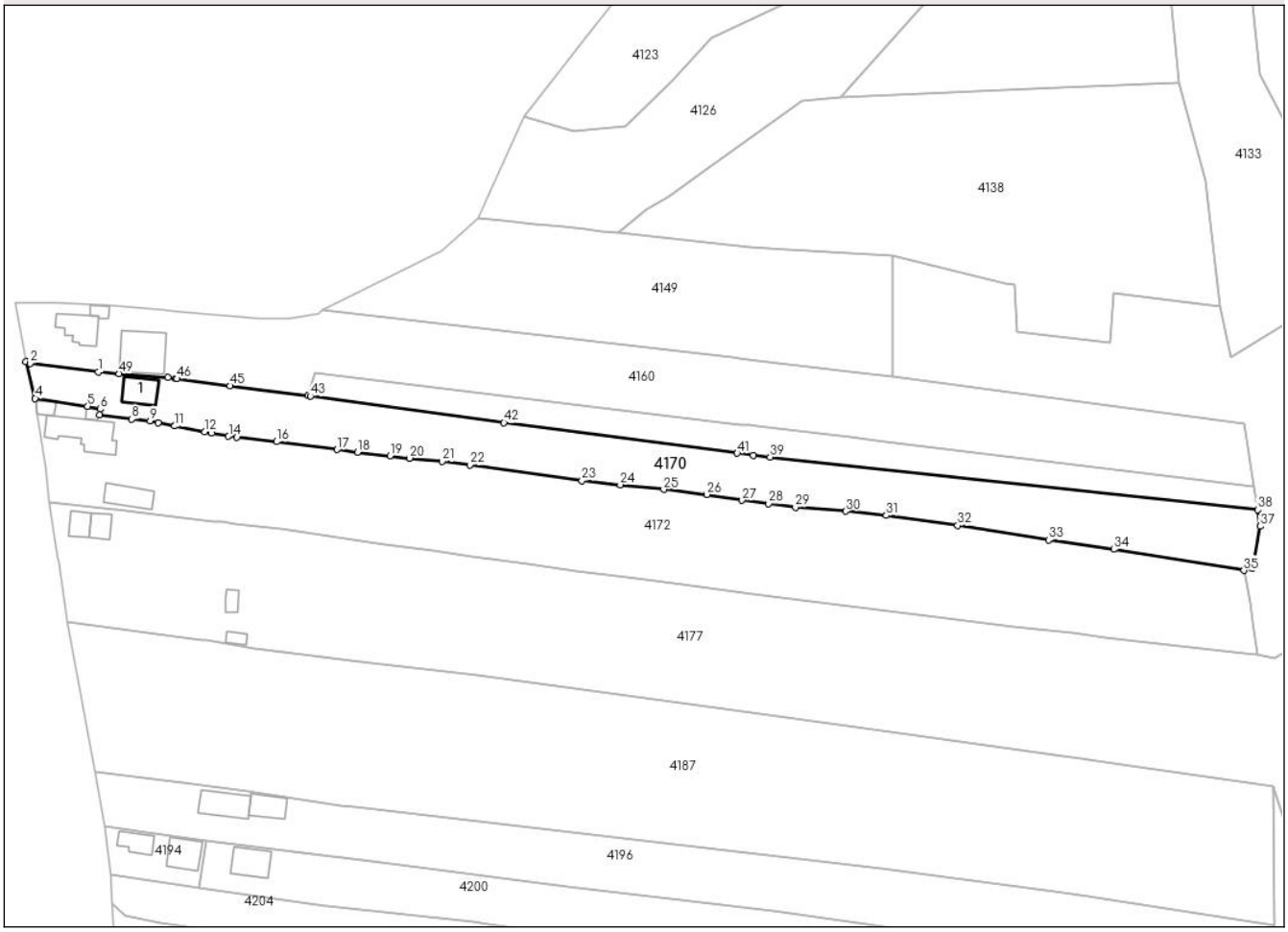
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80094	Din acte: 5.451 Masurata: 5.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	16	520	-	
2	livada	DA	2.661	16	520	-	
3	pasune	NU	2.318	16	520	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80094-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	478.251,47 373.308,0	2	478.230,84 373.310,61	20.794
4	478.232,368 373.300,031	5	478.248,291 373.297,66	16.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	478.230,84 373.310,61	3	478.229,58 373.311,21	1.396
5	478.248,291 373.297,66	6	478.251,988 373.296,804	3.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	478.229,58 373.311,21	4	478.232,368 373.300,031	11.521
6	478.251,988 373.296,804	7	478.251,846 373.295,076	1.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	478.251,846 373.295,076	8	478.261,656 373.293,732	9.902
10	478.269,717 373.292,717	11	478.274,606 373.291,66	5.002
13	478.285,742 373.289,516	14	478.290,93 373.288,556	5.276
16	478.305,455 373.286,938	17	478.323,755 373.284,529	18.458
19	478.339,765 373.282,642	20	478.345,715 373.281,926	5.993
22	478.363,958 373.279,929	23	478.397,884 373.275,169	34.258
25	478.422,587 373.272,453	26	478.435,639 373.270,969	13.136
28	478.454,399 373.268,152	29	478.462,472 373.267,103	8.141
31	478.489,988 373.264,605	32	478.511,591 373.261,576	21.814
34	478.558,822 373.254,346	35	478.598,233 373.247,935	39.929
37	478.603,154 373.261,339	38	478.602,46 373.266,31	5.019
40	478.449,8 373.282,8	41	478.444,842 373.283,45	5.0
43	478.315,66 373.300,73	44	478.315,053 373.300,807	0.612
46	478.275,232 373.305,954	47	478.274,993 373.305,986	0.242
49	478.257,77 373.307,51	1	478.251,47 373.308,0	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	478.261,656 373.293,732	9	478.267,212 373.293,291	5.573
11	478.274,606 373.291,66	12	478.283,693 373.289,91	9.254
14	478.290,93 373.288,556	15	478.293,347 373.288,208	2.442
17	478.323,755 373.284,529	18	478.329,919 373.283,696	6.22
20	478.345,715 373.281,926	21	478.355,497 373.280,949	9.831
23	478.397,884 373.275,169	24	478.409,451 373.273,873	11.639
26	478.435,639 373.270,969	27	478.446,326 373.269,201	10.832
29	478.462,472 373.267,103	30	478.477,694 373.265,912	15.269
32	478.511,591 373.261,576	33	478.539,156 373.257,15	27.918
35	478.598,233 373.247,935	36	478.600,722 373.248,536	2.561
38	478.602,46 373.266,31	39	478.454,861 373.282,252	148.457
41	478.444,842 373.283,45	42	478.374,26 373.292,71	71.187
44	478.315,053 373.300,807	45	478.291,38 373.303,79	23.86
47	478.274,993 373.305,986	48	478.272,5 373.306,32	2.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	478.267,212 373.293,291	10	478.269,717 373.292,717	2.57
12	478.283,693 373.289,91	13	478.285,742 373.289,516	2.087
15	478.293,347 373.288,208	16	478.305,455 373.286,938	12.174
18	478.329,919 373.283,696	19	478.339,765 373.282,642	9.902
21	478.355,497 373.280,949	22	478.363,958 373.279,929	8.522
24	478.409,451 373.273,873	25	478.422,587 373.272,453	13.213
27	478.446,326 373.269,201	28	478.454,399 373.268,152	8.141
30	478.477,694 373.265,912	31	478.489,988 373.264,605	12.363
33	478.539,156 373.257,15	34	478.558,822 373.254,346	19.865
36	478.600,722 373.248,536	37	478.603,154 373.261,339	13.032
39	478.454,861 373.282,252	40	478.449,8 373.282,8	5.091
42	478.374,26 373.292,71	43	478.315,66 373.300,73	59.146
45	478.291,38 373.303,79	46	478.275,232 373.305,954	16.292
48	478.272,5 373.306,32	49	478.257,77 373.307,51	14.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81565	745	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45830 / 23/08/2013		
Act Administrativ nr. 6455-CERTIFICAT PENTRU ATESTARE PROPRIETAR, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr. 6455-PROCES VERBAL DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI/19-12-2012 emis de PRIMARIA BABANA; act notarial nr. 148/2012-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/27-12-2012 emis de BNP CIRSTOIU MARIN; act administrativ nr. 3708-CERTIFICAT FISCAL/01-08-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 3708-ADEVERINTA DE ROL/01-08-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **STAN IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STAN CORNEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81565	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	497	3	52	-	
2	pasune	NU	248	3	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.286,212 373.250,202	2	479.271,162 373.289,755	42.32
2	479.271,162 373.289,755	3	479.264,366 373.307,618	19.112
3	479.264,366 373.307,618	4	479.253,503 373.302,775	11.894
4	479.253,503 373.302,775	5	479.261,572 373.281,57	22.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.261,572 373.281,57	6	479.276,281 373.242,912	41.361
6	479.276,281 373.242,912	1	479.286,212 373.250,202	12.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80093	10.085	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80093-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2	80093-C2	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	80093-C3	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	80093-C4	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25399 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 61, din 12/04/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL MARIAN-GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL DANIEL CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL FLORINA MELANIA**	
33211 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 490, din 14/05/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL MARIAN-GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL DANIEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55964 / 01/09/2023		
Somatie nr. 70, din 14/08/2023 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP Arges;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:33034 LEIasupra cotei parti din imobilul detinuta de debitoarea urmarită ANGHEL FLORINA MELANIA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANAF-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI-AJFP Arges**, CIF:2845524	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/4 din imobilul detinuta de proprietarul tabular de sub B6.1- ANGHEL FLORINA MELANIA	

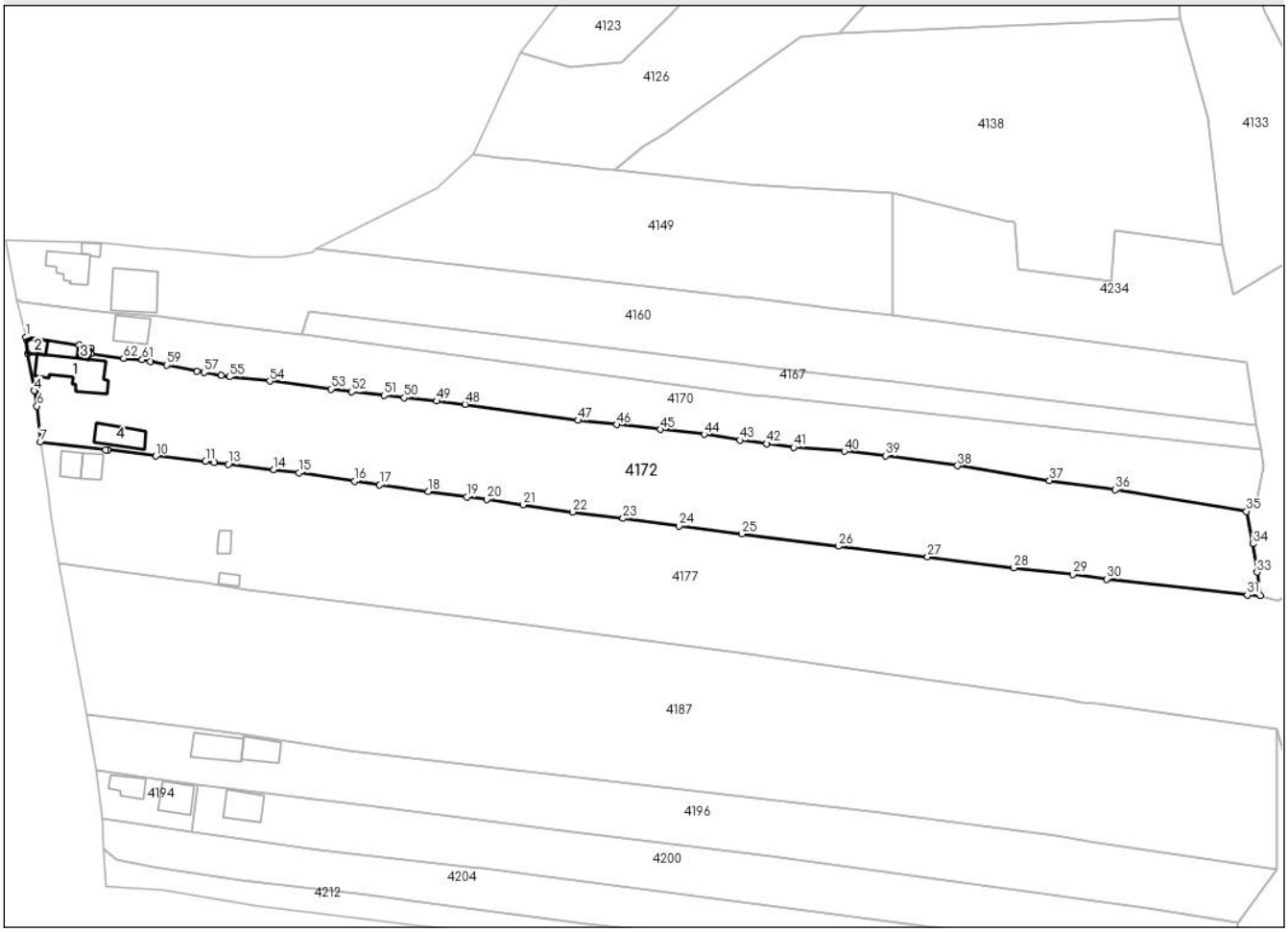
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80093	10.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.441	16	522,523	-	
2	livada	DA	8.644	16	523,523/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80093-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2	80093-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	80093-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	80093-C4	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	478.232,368 373.300,031	2	478.232,492 373.299,298	0.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	478.232,492 373.299,298	3	478.232,957 373.295,208	4.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	478.232,957 373.295,208	4	478.234,876 373.284,043	11.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	478.234,876 373.284,043	5	478.235,167 373.283,903	0.323
7	478.236,696 373.268,726	8	478.256,278 373.266,342	19.726
10	478.271,331 373.264,468	11	478.286,234 373.262,88	14.987
13	478.293,019 373.262,027	14	478.306,687 373.260,392	13.765
16	478.330,934 373.256,954	17	478.338,39 373.255,848	7.538
19	478.364,565 373.252,256	20	478.370,49 373.251,444	5.98
22	478.396,234 373.247,729	23	478.411,32 373.245,813	15.207
25	478.446,95 373.241,125	26	478.475,828 373.237,494	29.105
28	478.528,418 373.231,016	29	478.546,201 373.228,984	17.899
31	478.598,442 373.222,906	32	478.602,311 373.222,664	3.877
34	478.600,19 373.238,163	35	478.598,233 373.247,935	9.966
37	478.539,156 373.257,15	38	478.511,591 373.261,576	27.918
40	478.477,694 373.265,912	41	478.462,472 373.267,103	15.269
43	478.446,326 373.269,201	44	478.435,639 373.270,969	10.832
46	478.409,451 373.273,873	47	478.397,884 373.275,169	11.639
49	478.355,497 373.280,949	50	478.345,715 373.281,926	9.831
52	478.329,919 373.283,696	53	478.323,755 373.284,529	6.22
55	478.293,347 373.288,208	56	478.290,93 373.288,556	2.442
58	478.283,693 373.289,91	59	478.274,606 373.291,66	9.254
61	478.267,212 373.293,291	62	478.261,656 373.293,732	5.573
64	478.251,988 373.296,804	65	478.248,291 373.297,66	3.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	478.235,167 373.283,903	6	478.235,689 373.279,438	4.495
8	478.256,278 373.266,342	9	478.257,009 373.266,253	0.737
11	478.286,234 373.262,88	12	478.288,839 373.262,602	2.62
14	478.306,687 373.260,392	15	478.314,276 373.259,441	7.648
17	478.338,39 373.255,848	18	478.352,895 373.253,83	14.645
20	478.370,49 373.251,444	21	478.381,433 373.249,884	11.054
23	478.411,32 373.245,813	24	478.428,149 373.243,594	16.975
26	478.475,828 373.237,494	27	478.502,611 373.234,249	26.979
29	478.546,201 373.228,984	30	478.556,249 373.227,642	10.137
32	478.602,311 373.222,664	33	478.601,374 373.229,678	7.076
35	478.598,233 373.247,935	36	478.558,822 373.254,346	39.929
38	478.511,591 373.261,576	39	478.489,988 373.264,605	21.814
41	478.462,472 373.267,103	42	478.454,399 373.268,152	8.141
44	478.435,639 373.270,969	45	478.422,587 373.272,453	13.136
47	478.397,884 373.275,169	48	478.363,958 373.279,929	34.258
50	478.345,715 373.281,926	51	478.339,765 373.282,642	5.993
53	478.323,755 373.284,529	54	478.305,455 373.286,938	18.458
56	478.290,93 373.288,556	57	478.285,742 373.289,516	5.276
59	478.274,606 373.291,66	60	478.269,717 373.292,717	5.002
62	478.261,656 373.293,732	63	478.251,846 373.295,076	9.902
65	478.248,291 373.297,66	1	478.232,368 373.300,031	16.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	478.235,689 373.279,438	7	478.236,696 373.268,726	10.759
9	478.257,009 373.266,253	10	478.271,331 373.264,468	14.433
12	478.288,839 373.262,602	13	478.293,019 373.262,027	4.219
15	478.314,276 373.259,441	16	478.330,934 373.256,954	16.843
18	478.352,895 373.253,83	19	478.364,565 373.252,256	11.776
21	478.381,433 373.249,884	22	478.396,234 373.247,729	14.957
24	478.428,149 373.243,594	25	478.446,95 373.241,125	18.962
27	478.502,611 373.234,249	28	478.528,418 373.231,016	26.009
30	478.556,249 373.227,642	31	478.598,442 373.222,906	42.458
33	478.601,374 373.229,678	34	478.600,19 373.238,163	8.567
36	478.558,822 373.254,346	37	478.539,156 373.257,15	19.865
39	478.489,988 373.264,605	40	478.477,694 373.265,912	12.363
42	478.454,399 373.268,152	43	478.446,326 373.269,201	8.141
45	478.422,587 373.272,453	46	478.409,451 373.273,873	13.213
48	478.363,958 373.279,929	49	478.355,497 373.280,949	8.522
51	478.339,765 373.282,642	52	478.329,919 373.283,696	9.902
54	478.305,455 373.286,938	55	478.293,347 373.288,208	12.174
57	478.285,742 373.289,516	58	478.283,693 373.289,91	2.087
60	478.269,717 373.292,717	61	478.267,212 373.293,291	2.57
63	478.251,846 373.295,076	64	478.251,988 373.296,804	1.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.038	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TOMA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

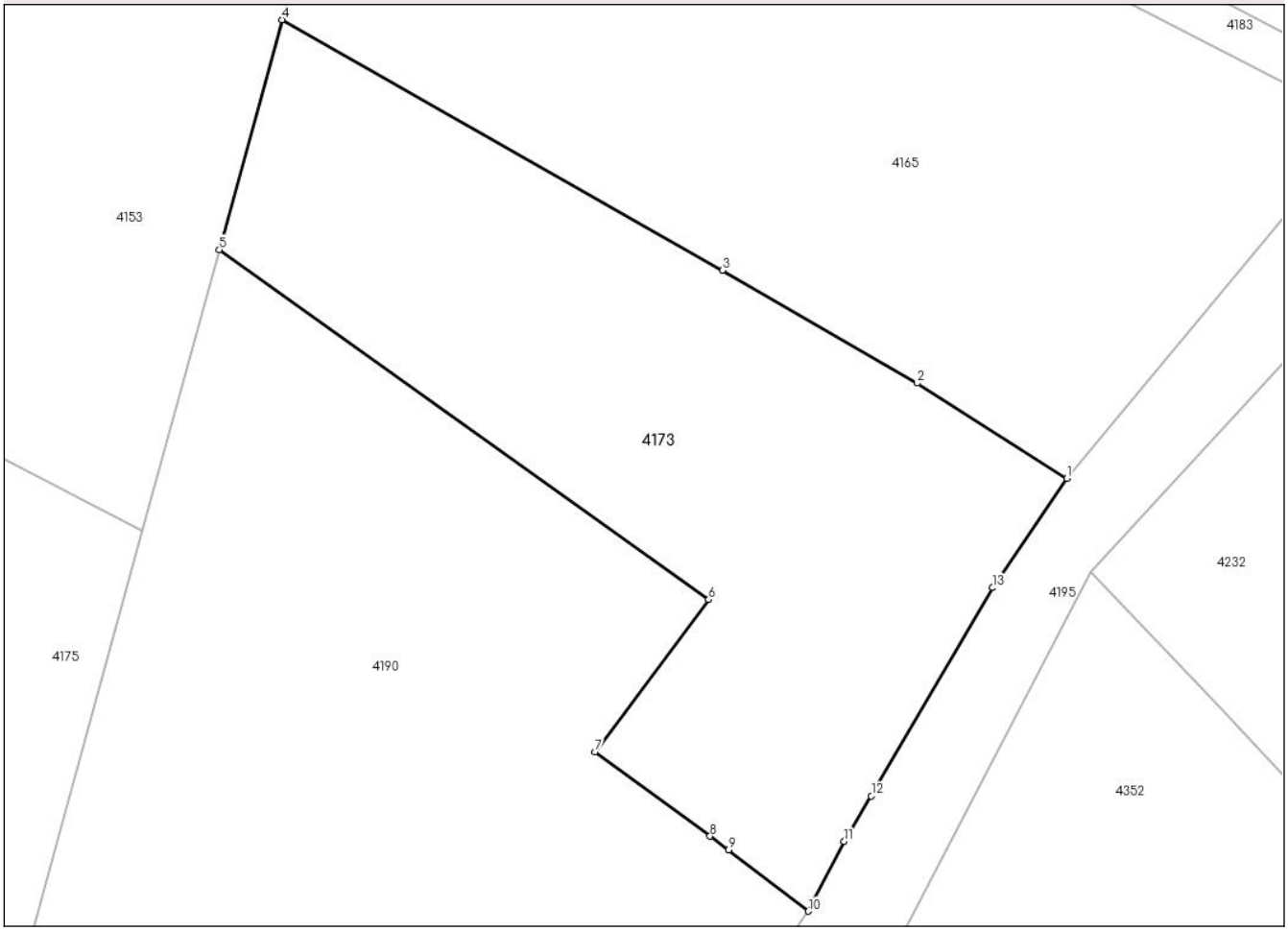
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.038	18	529	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.327,643 373.252,456	2	480.314,977 373.260,509	15.009
2	480.314,977 373.260,509	3	480.298,505 373.270,038	19.03
3	480.298,505 373.270,038	4	480.261,225 373.291,22	42.878
4	480.261,225 373.291,22	5	480.255,912 373.271,789	20.144
5	480.255,912 373.271,789	6	480.297,33 373.242,212	50.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.297,33 373.242,212	7	480.287,735 373.229,352	16.045
7	480.287,735 373.229,352	8	480.297,442 373.222,206	12.054
8	480.297,442 373.222,206	9	480.299,026 373.221,058	1.956
9	480.299,026 373.221,058	10	480.305,764 373.215,867	8.506
10	480.305,764 373.215,867	11	480.308,798 373.221,751	6.62
11	480.308,798 373.221,751	12	480.311,092 373.225,608	4.488
12	480.311,092 373.225,608	13	480.321,365 373.243,217	20.387
13	480.321,365 373.243,217	1	480.327,643 373.252,456	11.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64747, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VALERIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	4	89	-	T87 P1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.080,877 373.415,646	2	480.059,673 373.134,922	281.524
2	480.059,673 373.134,922	3	480.059,555 373.133,356	1.57
3	480.059,555 373.133,356	4	480.103,221 373.112,334	48.463
4	480.103,221 373.112,334	5	480.109,145 373.106,838	8.081
5	480.109,145 373.106,838	6	480.099,82 373.405,108	298.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.099,82 373.405,108	1	480.080,877 373.415,646	21.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1172
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81586	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52364 / 16/12/2008		
Act Administrativ nr. 138012, din 09/09/2008 emis de CJPSDPT-ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ANTON**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

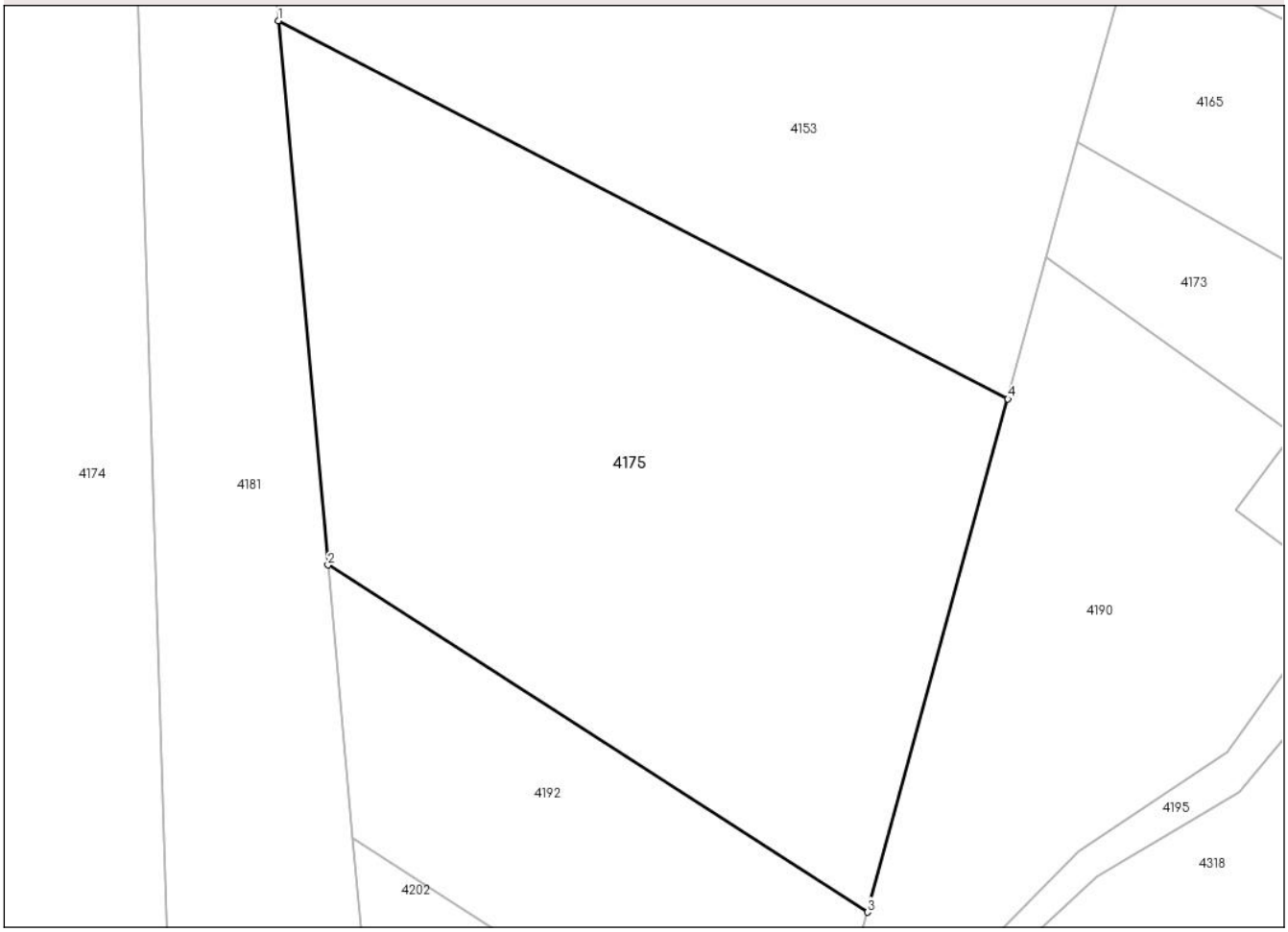
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81586	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	4	89	-	T9 P39, UP III, UA 38A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.126,332 373.311,703	2	480.134,736 373.220,007	92.081
2	480.134,736 373.220,007	3	480.225,714 373.161,525	108.153
3	480.225,714 373.161,525	4	480.249,4 373.247,97	89.631
4	480.249,4 373.247,97	1	480.126,332 373.311,703	138.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:82261

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DIMA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

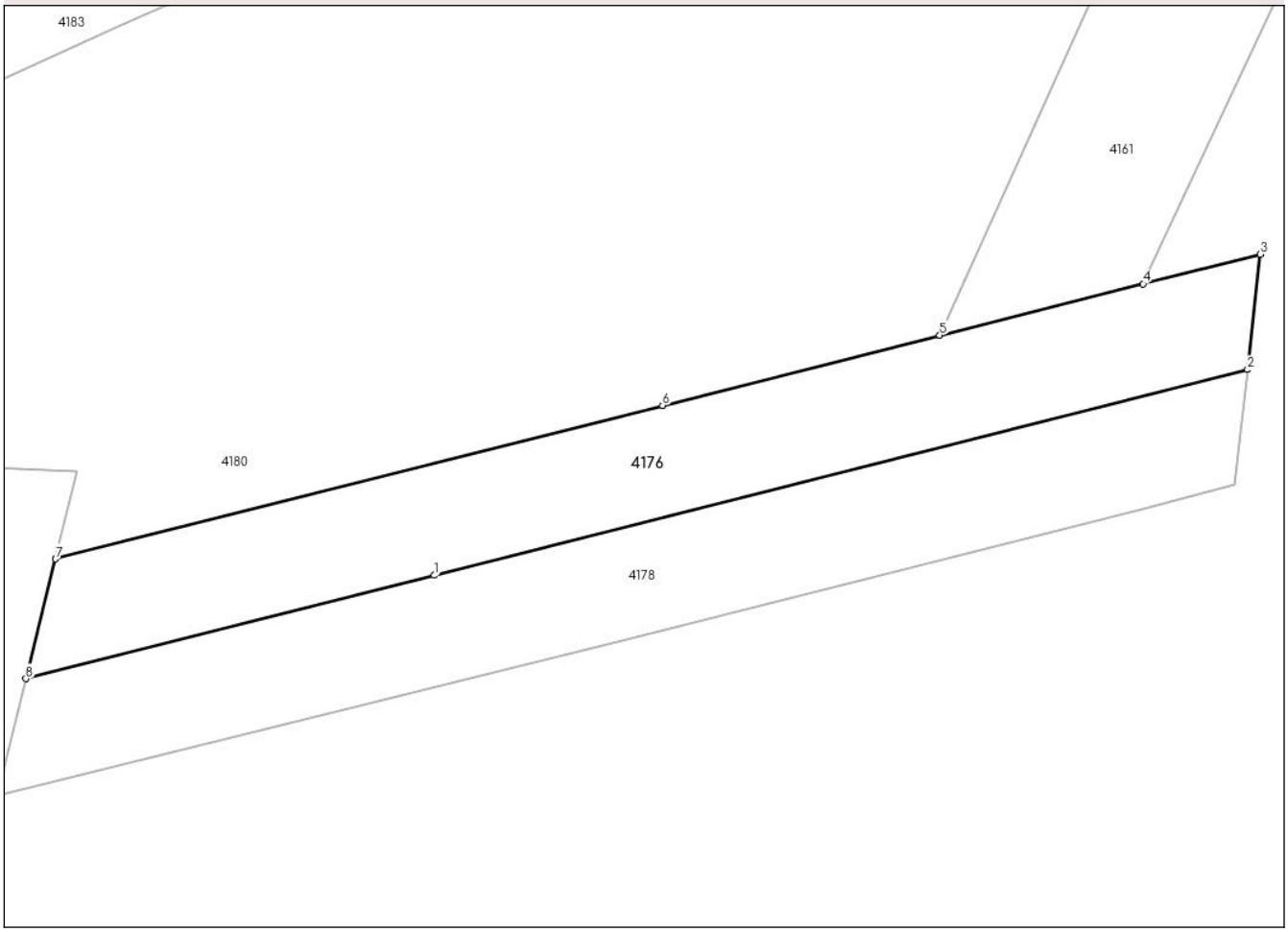
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.500	4	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.382,768 373.219,431	2	479.468,205 373.241,019	88.122
2	479.468,205 373.241,019	3	479.469,542 373.253,128	12.183
3	479.469,542 373.253,128	4	479.457,232 373.250,017	12.697
4	479.457,232 373.250,017	5	479.435,875 373.244,621	22.028
5	479.435,875 373.244,621	6	479.406,772 373.237,267	30.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.406,772 373.237,267	7	479.343,024 373.221,159	65.752
7	479.343,024 373.221,159	8	479.339,899 373.208,586	12.956
8	479.339,899 373.208,586	1	479.382,768 373.219,431	44.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81894	14.978	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81894-C1	Loc. Ciobanesti, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA IN REGIM P+1
A1.2	81894-C2	Loc. Ciobanesti, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA IN REGIM P+1
A1.3	81894-C3	Loc. Ciobanesti, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	81894-C4	Loc. Ciobanesti, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5069 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 216, din 03/02/2016 emis de VLAD MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCU ROMICĂ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5069 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 216, din 03/02/2016 emis de VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra anexelor gospodăreşti C3 şi C4, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STANCU MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81894	14.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	16	526	-	
2	curti constructii	DA	303	16	526	-	
3	drum	DA	243	16	526	-	
4	arabil	DA	580	16	524,525	-	
5	arabil	DA	10.037	16	525	-	
6	padure	DA	1.919	16	524	-	
7	padure	NU	1.596	16	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81894-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA IN REGIM P+1
A1.2	81894-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA IN REGIM P+1
A1.3	81894-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	81894-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	478.607,617 373.221,24	2	478.602,311 373.222,664	5.494
4	478.556,249 373.227,642	5	478.546,201 373.228,984	10.137
7	478.502,611 373.234,249	8	478.475,828 373.237,494	26.979
10	478.428,149 373.243,594	11	478.411,32 373.245,813	16.975
13	478.381,433 373.249,884	14	478.370,49 373.251,444	11.054
16	478.352,895 373.253,83	17	478.338,39 373.255,848	14.645
19	478.314,276 373.259,441	20	478.306,687 373.260,392	7.648
22	478.288,839 373.262,602	23	478.286,234 373.262,88	2.62
25	478.257,009 373.266,253	26	478.256,278 373.266,342	0.737
28	478.239,221 373.251,778	29	478.239,37 373.250,808	0.982
31	478.242,161 373.232,322	32	478.282,575 373.227,059	40.755
34	478.296,672 373.224,74	35	478.298,814 373.224,388	2.171
37	478.366,228 373.216,135	38	478.449,041 373.205,061	83.55
40	478.543,419 373.191,63	41	478.548,798 373.190,865	5.433
43	478.607,218 373.182,715	44	478.611,443 373.168,941	14.407
46	478.619,831 373.159,985	47	478.637,364 373.180,062	26.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	478.602,311 373.222,664	3	478.598,442 373.222,906	3.877
5	478.546,201 373.228,984	6	478.528,418 373.231,016	17.899
8	478.475,828 373.237,494	9	478.446,95 373.241,125	29.105
11	478.411,32 373.245,813	12	478.396,234 373.247,729	15.207
14	478.370,49 373.251,444	15	478.364,565 373.252,256	5.98
17	478.338,39 373.255,848	18	478.330,934 373.256,954	7.538
20	478.306,687 373.260,392	21	478.293,019 373.262,027	13.765
23	478.286,234 373.262,88	24	478.271,331 373.264,468	14.987
26	478.256,278 373.266,342	27	478.236,696 373.268,726	19.726
29	478.239,37 373.250,808	30	478.240,18 373.245,539	5.331
32	478.282,575 373.227,059	33	478.284,006 373.226,824	1.451
35	478.298,814 373.224,388	36	478.330,955 373.220,286	32.402
38	478.449,041 373.205,061	39	478.499,258 373.197,915	50.723
41	478.548,798 373.190,865	42	478.553,53 373.190,205	4.778
44	478.611,443 373.168,941	45	478.615,577 373.156,073	13.516
47	478.637,364 373.180,062	48	478.624,855 373.231,846	53.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	478.598,442 373.222,906	4	478.556,249 373.227,642	42.458
6	478.528,418 373.231,016	7	478.502,611 373.234,249	26.009
9	478.446,95 373.241,125	10	478.428,149 373.243,594	18.962
12	478.396,234 373.247,729	13	478.381,433 373.249,884	14.957
15	478.364,565 373.252,256	16	478.352,895 373.253,83	11.776
18	478.330,934 373.256,954	19	478.314,276 373.259,441	16.843
21	478.293,019 373.262,027	22	478.288,839 373.262,602	4.219
24	478.271,331 373.264,468	25	478.257,009 373.266,253	14.433
27	478.236,696 373.268,726	28	478.239,221 373.251,778	17.135
30	478.240,18 373.245,539	31	478.242,161 373.232,322	13.365
33	478.284,006 373.226,824	34	478.296,672 373.224,74	12.836
36	478.330,955 373.220,286	37	478.366,228 373.216,135	35.516
39	478.499,258 373.197,915	40	478.543,419 373.191,63	44.606
42	478.553,53 373.190,205	43	478.607,218 373.182,715	54.208
45	478.615,577 373.156,073	46	478.619,831 373.159,985	5.779
48	478.624,855 373.231,846	1	478.607,617 373.221,24	20.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824
Nr. cadastral vechi:1027

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80731	1.519	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39174 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 2624, din 03/09/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune și în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCU MONICA**, casatorita cu 2) **RĂDUCU IONEL** 3) **TĂNASE EUGENIA**, ,necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 824)	
8893 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

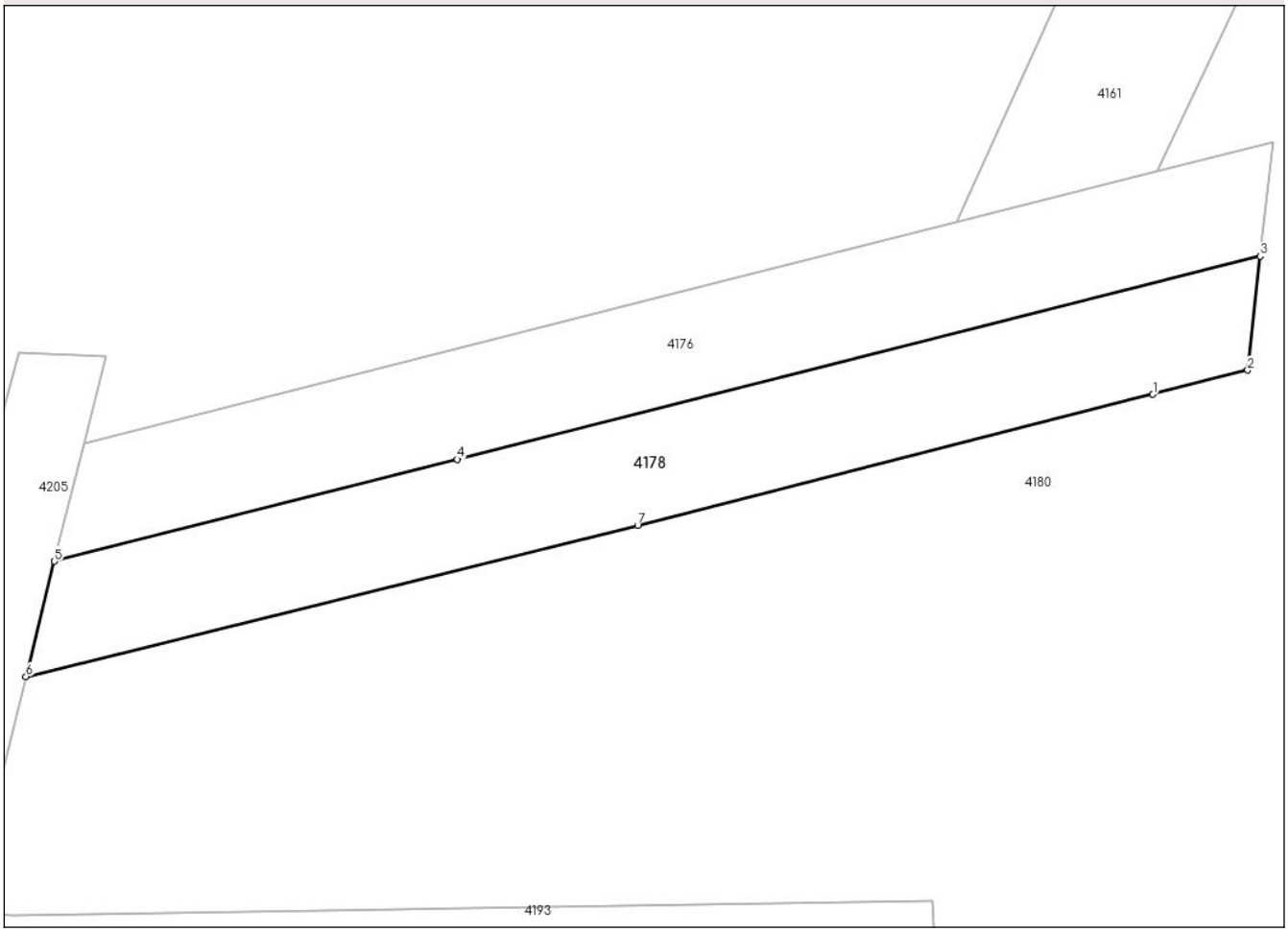
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80731	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.519	4	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.456,781 373.226,34	2	479.466,867 373.228,905	10.407
2	479.466,867 373.228,905	3	479.468,205 373.241,019	12.188
3	479.468,205 373.241,019	4	479.382,768 373.219,431	88.122
4	479.382,768 373.219,431	5	479.339,899 373.208,586	44.22
5	479.339,899 373.208,586	6	479.336,851 373.196,324	12.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.336,851 373.196,324	7	479.401,955 373.212,395	67.058
7	479.401,955 373.212,395	1	479.456,781 373.226,34	56.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81783	3.602	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65706 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 6151, din 03/12/2014 emis de Primaria Babana (act administrativ nr. 6151./03-12-2014 emis de Primaria Babana; act administrativ nr. 6151../03-12-2014 emis de Primaria Babana; act administrativ nr. 6151.../03-12-2014 emis de Primaria Babana; act notarial nr. 1072/17-12-2014 emis de BNP Cochinescu Mihaela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂSCAN CRISTIAN IULIUS**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65706 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 6151, din 03/12/2014 emis de Primaria Babana (act administrativ nr. 6151./03-12-2014 emis de Primaria Babana; act administrativ nr. 6151../03-12-2014 emis de Primaria Babana; act administrativ nr. 6151.../03-12-2014 emis de Primaria Babana; act notarial nr. 1072/17-12-2014 emis de BNP Cochinescu Mihaela;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞCAN VICTOR**	

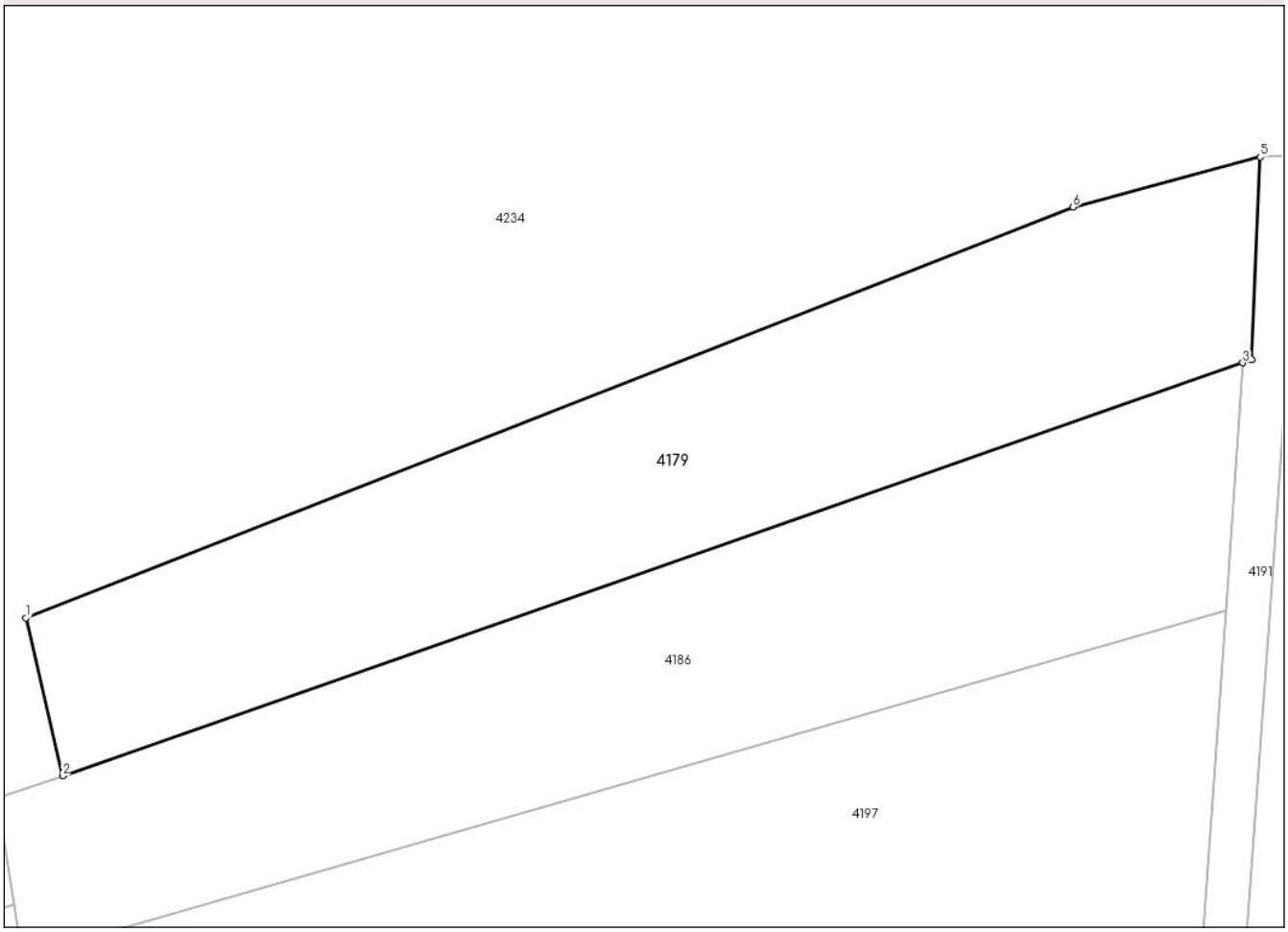
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81783	3.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.602	3	37,38,39,40	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.965,345 373.198,529	2	478.969,864 373.179,054	19.992
2	478.969,864 373.179,054	3	479.115,425 373.229,938	154.199
3	479.115,425 373.229,938	4	479.116,571 373.230,339	1.214
4	479.116,571 373.230,339	5	479.117,604 373.255,314	24.996
5	479.117,604 373.255,314	6	479.094,487 373.249,129	23.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.094,487 373.249,129	1	478.965,345 373.198,529	138.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159.187	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

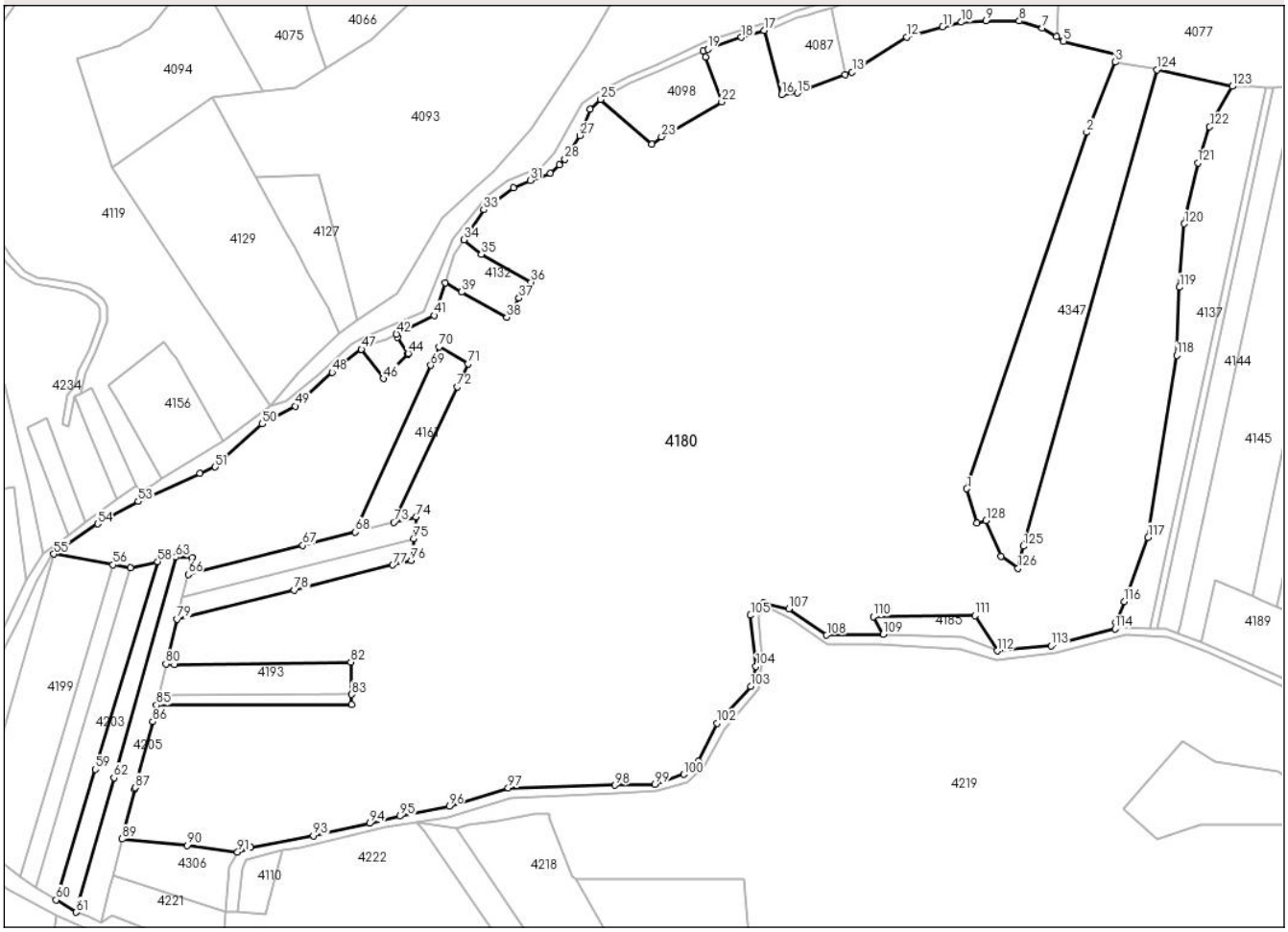
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.797	4	101,102,103	-	
2	padure	NU	125.668	3	89,92,93,103,111	-	
3	livada	NU	1.129	4	108	-	
4	livada	NU	3.821	4	104,105,106	-	
5	faneata	NU	15.978	4	20,1,95,96,89	-	
6	pasune	NU	5.471	4	101,102,103	-	împădurită
7	livada	DA	323	4	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.775,605 373.268,618	2	479.842,142 373.466,41	208.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.842,142 373.466,41	3	479.858,114 373.505,437	42.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.858,114 373.505,437	4	479.859,689 373.509,562	4.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	479.859,689 373.509,562	5	479.829,343 373.516,995	31.243
7	479.817,53 373.524,244	8	479.804,681 373.528,178	13.438
10	479.772,559 373.527,557	11	479.762,197 373.525,072	10.656
13	479.711,837 373.499,806	14	479.708,002 373.498,346	4.103
16	479.672,657 373.487,292	17	479.662,919 373.522,96	36.973
19	479.631,728 373.512,704	20	479.629,078 373.511,521	2.903
22	479.639,404 373.483,355	23	479.605,967 373.463,997	38.636
25	479.572,231 373.484,679	26	479.566,403 373.479,168	8.021
28	479.552,438 373.451,395	29	479.549,269 373.448,439	4.334
31	479.533,084 373.439,772	32	479.523,749 373.435,56	10.241
34	479.496,309 373.406,878	35	479.505,915 373.398,711	12.609
37	479.526,873 373.374,392	38	479.520,034 373.363,83	12.583
40	479.485,662 373.382,89	41	479.479,716 373.364,893	18.954
43	479.459,295 373.352,71	44	479.465,248 373.343,732	10.773
46	479.451,488 373.329,753	47	479.439,316 373.346,086	20.37
49	479.402,451 373.314,558	50	479.384,209 373.304,605	20.78
52	479.349,706 373.277,024	53	479.315,295 373.261,576	37.719
55	479.268,482 373.232,429	56	479.301,32 373.226,463	33.376
58	479.326,005 373.228,294	59	479.291,406 373.113,014	120.36
61	479.280,825 373.033,662	62	479.301,76 373.108,213	77.434
64	479.345,195 373.230,412	65	479.345,307 373.230,344	0.131
67	479.406,772 373.237,267	68	479.435,875 373.244,621	30.017
70	479.482,463 373.347,5	71	479.498,528 373.337,996	18.666
73	479.457,232 373.250,017	74	479.469,542 373.253,128	12.697
76	479.466,867 373.228,905	77	479.456,781 373.226,34	10.407
79	479.336,851 373.196,324	80	479.330,659 373.171,413	25.669
82	479.433,362 373.172,434	83	479.433,915 373.154,454	17.989
85	479.325,439 373.148,536	86	479.323,368 373.139,34	9.426
88	479.313,321 373.101,82	89	479.306,383 373.074,296	28.385
91	479.370,472 373.066,938	92	479.377,602 373.069,819	7.69
94	479.443,762 373.082,987	95	479.460,771 373.086,947	17.464
97	479.520,793 373.102,726	98	479.580,112 373.104,107	59.335
100	479.618,393 373.110,115	101	479.626,3 373.117,305	10.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	479.829,343 373.516,995	6	479.825,357 373.519,441	4.676
8	479.804,681 373.528,178	9	479.786,237 373.528,385	18.446
11	479.762,197 373.525,072	12	479.742,302 373.519,273	20.723
14	479.708,002 373.498,346	15	479.681,372 373.488,209	28.494
17	479.662,919 373.522,96	18	479.650,342 373.519,096	13.157
20	479.629,078 373.511,521	21	479.630,321 373.508,129	3.612
23	479.605,967 373.463,997	24	479.600,672 373.459,784	6.767
26	479.566,403 373.479,168	27	479.560,524 373.464,639	15.673
29	479.549,269 373.448,439	30	479.544,336 373.443,838	6.745
32	479.523,749 373.435,56	33	479.507,194 373.423,532	20.463
35	479.505,915 373.398,711	36	479.533,505 373.383,297	31.604
38	479.520,034 373.363,83	39	479.495,042 373.377,808	28.636
41	479.479,716 373.364,893	42	479.458,687 373.354,52	23.448
44	479.465,248 373.343,732	45	479.464,872 373.343,315	0.562
47	479.439,316 373.346,086	48	479.422,923 373.333,315	20.781
50	479.384,209 373.304,605	51	479.358,037 373.280,764	35.404
53	479.315,295 373.261,576	54	479.292,778 373.249,127	25.729
56	479.301,32 373.226,463	57	479.311,079 373.224,707	9.916
59	479.291,406 373.113,014	60	479.269,638 373.040,486	75.725
62	479.301,76 373.108,213	63	479.336,167 373.230,737	127.264
65	479.345,307 373.230,344	66	479.343,024 373.221,159	9.464
68	479.435,875 373.244,621	69	479.477,786 373.337,161	101.589
71	479.498,528 373.337,996	72	479.492,525 373.325,191	14.143
74	479.469,542 373.253,128	75	479.468,205 373.241,019	12.183
77	479.456,781 373.226,34	78	479.401,955 373.212,395	56.572
80	479.330,659 373.171,413	81	479.335,355 373.171,006	4.714
83	479.433,915 373.154,454	84	479.433,933 373.148,891	5.563
86	479.323,368 373.139,34	87	479.313,567 373.102,738	37.892
89	479.306,383 373.074,296	90	479.342,372 373.070,794	36.159
92	479.377,602 373.069,819	93	479.412,594 373.076,187	35.567
95	479.460,771 373.086,947	96	479.488,024 373.092,403	27.794
98	479.580,112 373.104,107	99	479.602,412 373.104,641	22.306
101	479.626,3 373.117,305	102	479.636,722 373.138,556	23.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	479.825,357 373.519,441	7	479.817,53 373.524,244	9.183
9	479.786,237 373.528,385	10	479.772,559 373.527,557	13.703
12	479.742,302 373.519,273	13	479.711,837 373.499,806	36.153
15	479.681,372 373.488,209	16	479.672,657 373.487,292	8.764
18	479.650,342 373.519,096	19	479.631,728 373.512,704	19.681
21	479.630,321 373.508,129	22	479.639,404 373.483,355	26.387
24	479.600,672 373.459,784	25	479.572,231 373.484,679	37.797
27	479.560,524 373.464,639	28	479.552,438 373.451,395	15.517
30	479.544,336 373.443,838	31	479.533,084 373.439,772	11.965
33	479.507,194 373.423,532	34	479.496,309 373.406,878	19.895
36	479.533,505 373.383,297	37	479.526,873 373.374,392	11.103
39	479.495,042 373.377,808	40	479.485,662 373.382,89	10.668
42	479.458,687 373.354,52	43	479.459,295 373.352,71	1.909
45	479.464,872 373.343,315	46	479.451,488 373.329,753	19.054
48	479.422,923 373.333,315	49	479.402,451 373.314,558	27.765
51	479.358,037 373.280,764	52	479.349,706 373.277,024	9.132
54	479.292,778 373.249,127	55	479.268,482 373.232,429	29.481
57	479.311,079 373.224,707	58	479.326,005 373.228,294	15.351
60	479.269,638 373.040,486	61	479.280,825 373.033,662	13.104
63	479.336,167 373.230,737	64	479.345,195 373.230,412	9.034
66	479.343,024 373.221,159	67	479.406,772 373.237,267	65.752
69	479.477,786 373.337,161	70	479.482,463 373.347,5	11.348
72	479.492,525 373.325,191	73	479.457,232 373.250,017	83.046
75	479.468,205 373.241,019	76	479.466,867 373.228,905	12.188
78	479.401,955 373.212,395	79	479.336,851 373.196,324	67.058
81	479.335,355 373.171,006	82	479.433,362 373.172,434	98.018
84	479.433,933 373.148,891	85	479.325,439 373.148,536	108.495
87	479.313,567 373.102,738	88	479.313,321 373.101,82	0.95
90	479.342,372 373.070,794	91	479.370,472 373.066,938	28.363
93	479.412,594 373.076,187	94	479.443,762 373.082,987	31.901
96	479.488,024 373.092,403	97	479.520,793 373.102,726	34.357
99	479.602,412 373.104,641	100	479.618,393 373.110,115	16.893
102	479.636,722 373.138,556	103	479.655,498 373.158,933	27.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	479.655,498 373.158,933	104	479.658,489 373.170,019	11.482
106	479.662,635 373.205,408	107	479.676,646 373.201,902	14.443
109	479.729,096 373.187,87	110	479.723,655 373.197,748	11.277
112	479.792,459 373.178,703	113	479.822,379 373.181,476	30.048
115	479.858,444 373.194,633	116	479.863,13 373.206,112	12.399
118	479.892,2 373.342,719	119	479.893,752 373.380,514	37.827
121	479.903,943 373.449,503	122	479.910,544 373.469,536	21.093
124	479.881,228 373.501,204	125	479.806,993 373.236,732	274.693
127	479.794,593 373.231,056	128	479.786,378 373.250,973	21.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	479.658,489 373.170,019	105	479.655,445 373.198,441	28.585
107	479.676,646 373.201,902	108	479.697,73 373.187,363	25.611
110	479.723,655 373.197,748	111	479.780,04 373.198,201	56.387
113	479.822,379 373.181,476	114	479.857,957 373.191,009	36.833
116	479.863,13 373.206,112	117	479.876,331 373.241,653	37.914
119	479.893,752 373.380,514	120	479.896,47 373.415,695	35.286
122	479.910,544 373.469,536	123	479.923,014 373.491,955	25.654
125	479.806,993 373.236,732	126	479.804,05 373.224,559	12.523
128	479.786,378 373.250,973	129	479.781,14 373.249,505	5.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	479.655,445 373.198,441	106	479.662,635 373.205,408	10.012
108	479.697,73 373.187,363	109	479.729,096 373.187,87	31.37
111	479.780,04 373.198,201	112	479.792,459 373.178,703	23.117
114	479.857,957 373.191,009	115	479.858,444 373.194,633	3.657
117	479.876,331 373.241,653	118	479.892,2 373.342,719	102.304
120	479.896,47 373.415,695	121	479.903,943 373.449,503	34.624
123	479.923,014 373.491,955	124	479.881,228 373.501,204	42.798
126	479.804,05 373.224,559	127	479.794,593 373.231,056	11.473
129	479.781,14 373.249,505	1	479.775,605 373.268,618	19.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64754, din 23/11/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN B MIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.423	4	89	-	T87 P8
2	padure	NU	8.577	4	89	-	T87 P8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.138,95 373.174,03	2	480.134,736 373.220,007	46.17
2	480.134,736 373.220,007	3	480.126,332 373.311,703	92.081
3	480.126,332 373.311,703	4	480.119,0 373.385,0	73.662
4	480.119,0 373.385,0	5	480.099,82 373.405,108	27.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.099,82 373.405,108	6	480.109,145 373.106,838	298.416
6	480.109,145 373.106,838	7	480.114,689 373.101,694	7.563
7	480.114,689 373.101,694	8	480.125,338 373.083,544	21.043
8	480.125,338 373.083,544	9	480.138,612 373.072,09	17.533
9	480.138,612 373.072,09	10	480.145,219 373.071,14	6.675
10	480.145,219 373.071,14	11	480.157,738 373.069,34	12.648
11	480.157,738 373.069,34	12	480.175,644 373.118,188	52.027
12	480.175,644 373.118,188	13	480.142,09 373.139,76	39.89
13	480.142,09 373.139,76	1	480.138,95 373.174,03	34.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.087	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.451	3	50	-	
2	pasune	NU	636	3	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.252,843 373.217,932	2	479.247,563 373.258,361	40.772
2	479.247,563 373.258,361	3	479.246,052 373.269,926	11.664
3	479.246,052 373.269,926	4	479.238,551 373.268,522	7.631
4	479.238,551 373.268,522	5	479.237,318 373.268,291	1.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.237,318 373.268,291	6	479.206,305 373.262,485	31.552
6	479.206,305 373.262,485	7	479.203,239 373.261,911	3.119
7	479.203,239 373.261,911	8	479.200,29 373.231,652	30.402
8	479.200,29 373.231,652	9	479.187,138 373.096,729	135.562
9	479.187,138 373.096,729	10	479.191,772 373.097,607	4.716
10	479.191,772 373.097,607	11	479.197,587 373.102,569	7.645
11	479.197,587 373.102,569	12	479.211,432 373.129,153	29.973
12	479.211,432 373.129,153	13	479.224,901 373.158,948	32.698
13	479.224,901 373.158,948	1	479.252,843 373.217,932	65.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.836	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act Administrativ nr. 9/31.12.2021 emis de Consiliul Local al Comunei Băbana,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	351	18	530	-	
2	drum	NU	4.372	4	20	-	
3	drum	DA	2.113	4	19,98,99,100 ,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.268,908 373.325,875	2	480.315,896 373.301,479	52.944
4	480.358,03 373.283,841	5	480.317,3 373.305,122	45.955
7	480.275,199 373.343,211	8	480.274,112 373.353,586	10.431
10	480.259,046 373.372,088	11	480.243,901 373.375,791	15.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.315,896 373.301,479	3	480.355,3 373.281,021	44.398
5	480.317,3 373.305,122	6	480.273,079 373.327,594	49.604
8	480.274,112 373.353,586	9	480.266,473 373.366,543	15.042
11	480.243,901 373.375,791	12	480.224,03 373.380,054	20.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.355,3 373.281,021	4	480.358,03 373.283,841	3.925
6	480.273,079 373.327,594	7	480.275,199 373.343,211	15.76
9	480.266,473 373.366,543	10	480.259,046 373.372,088	9.269
12	480.224,03 373.380,054	13	480.204,538 373.382,526	19.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	480.204,538 373.382,526	14	480.188,806 373.393,115	18.963
16	480.155,771 373.417,022	17	480.140,659 373.427,964	18.658
19	480.113,466 373.462,199	20	480.104,518 373.481,73	21.483
22	480.078,122 373.507,229	23	480.073,756 373.509,247	4.809
25	480.018,901 373.537,544	26	480.001,686 373.544,277	18.485
28	479.974,782 373.552,625	29	479.955,094 373.560,0	21.024
31	479.924,358 373.574,556	32	479.915,823 373.574,498	8.535
34	479.881,942 373.570,793	35	479.825,751 373.577,845	56.632
37	479.800,681 373.573,872	38	479.776,454 373.568,837	24.745
40	479.727,783 373.552,048	41	479.707,759 373.542,755	22.075
43	479.680,095 373.533,711	44	479.669,295 373.529,103	11.742
46	479.630,249 373.516,426	47	479.603,488 373.504,291	29.384
49	479.570,327 373.488,197	50	479.561,765 373.482,476	10.298
52	479.539,608 373.447,504	53	479.520,207 373.439,269	21.077
55	479.489,804 373.407,452	56	479.474,058 373.367,201	43.221
58	479.433,593 373.348,601	59	479.415,694 373.332,359	24.17
61	479.388,791 373.314,324	62	479.362,211 373.295,129	32.786
64	479.323,411 373.271,028	65	479.316,844 373.266,738	7.844
67	479.303,279 373.262,567	68	479.286,212 373.250,202	21.075
70	479.262,456 373.232,866	71	479.252,843 373.217,932	17.76
73	479.211,432 373.129,153	74	479.197,587 373.102,569	29.973
76	479.199,463 373.094,956	77	479.200,275 373.098,066	3.214
79	479.204,871 373.107,259	80	479.206,539 373.110,55	3.689
82	479.214,994 373.127,333	83	479.221,159 373.140,192	14.26
85	479.241,559 373.181,336	86	479.250,14 373.198,309	19.019
88	479.266,454 373.230,778	89	479.268,482 373.232,429	2.615
91	479.315,295 373.261,576	92	479.349,706 373.277,024	37.719
94	479.384,209 373.304,605	95	479.402,451 373.314,558	20.78
97	479.439,316 373.346,086	98	479.441,761 373.347,991	3.099
100	479.458,215 373.354,288	101	479.458,687 373.354,52	0.526
103	479.485,662 373.382,89	104	479.490,804 373.398,457	16.394
106	479.507,194 373.423,532	107	479.523,749 373.435,56	20.463
109	479.544,336 373.443,838	110	479.549,269 373.448,439	6.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	480.188,806 373.393,115	15	480.167,08 373.414,492	30.479
17	480.140,659 373.427,964	18	480.125,544 373.443,994	22.032
20	480.104,518 373.481,73	21	480.092,44 373.498,27	20.481
23	480.073,756 373.509,247	24	480.046,602 373.521,8	29.916
26	480.001,686 373.544,277	27	479.986,416 373.546,25	15.397
29	479.955,094 373.560,0	30	479.934,79 373.569,219	22.299
32	479.915,823 373.574,498	33	479.901,774 373.569,392	14.948
35	479.825,751 373.577,845	36	479.813,833 373.577,283	11.931
38	479.776,454 373.568,837	39	479.760,382 373.565,113	16.499
41	479.707,759 373.542,755	42	479.699,704 373.539,41	8.722
44	479.669,295 373.529,103	45	479.649,105 373.522,9	21.121
47	479.603,488 373.504,291	48	479.587,293 373.497,378	17.609
50	479.561,765 373.482,476	51	479.546,397 373.454,892	31.576
53	479.520,207 373.439,269	54	479.509,226 373.431,536	13.43
56	479.474,058 373.367,201	57	479.439,957 373.352,085	37.302
59	479.415,694 373.332,359	60	479.397,055 373.317,01	24.145
62	479.362,211 373.295,129	63	479.328,444 373.274,315	39.667
65	479.316,844 373.266,738	66	479.314,075 373.270,412	4.6
68	479.286,212 373.250,202	69	479.276,281 373.242,912	12.319
71	479.252,843 373.217,932	72	479.224,901 373.158,948	65.268
74	479.197,587 373.102,569	75	479.191,772 373.097,607	7.645
77	479.200,275 373.098,066	78	479.203,291 373.104,23	6.863
80	479.206,539 373.110,55	81	479.211,481 373.120,382	11.005
83	479.221,159 373.140,192	84	479.234,45 373.166,76	29.708
86	479.250,14 373.198,309	87	479.258,1 373.216,291	19.665
89	479.268,482 373.232,429	90	479.292,778 373.249,127	29.481
92	479.349,706 373.277,024	93	479.358,037 373.280,764	9.132
95	479.402,451 373.314,558	96	479.422,923 373.333,315	27.765
98	479.441,761 373.347,991	99	479.453,19 373.351,809	12.05
101	479.458,687 373.354,52	102	479.479,716 373.364,893	23.448
104	479.490,804 373.398,457	105	479.496,309 373.406,878	10.061
107	479.523,749 373.435,56	108	479.533,084 373.439,772	10.241
110	479.549,269 373.448,439	111	479.552,438 373.451,395	4.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	480.167,08 373.414,492	16	480.155,771 373.417,022	11.589
18	480.125,544 373.443,994	19	480.113,466 373.462,199	21.847
21	480.092,44 373.498,27	22	480.078,122 373.507,229	16.89
24	480.046,602 373.521,8	25	480.018,901 373.537,544	31.863
27	479.986,416 373.546,25	28	479.974,782 373.552,625	13.266
30	479.934,79 373.569,219	31	479.924,358 373.574,556	11.718
33	479.901,774 373.569,392	34	479.881,942 373.570,793	19.882
36	479.813,833 373.577,283	37	479.800,681 373.573,872	13.587
39	479.760,382 373.565,113	40	479.727,783 373.552,048	35.119
42	479.699,704 373.539,41	43	479.680,095 373.533,711	20.42
45	479.649,105 373.522,9	46	479.630,249 373.516,426	19.936
48	479.587,293 373.497,378	49	479.570,327 373.488,197	19.291
51	479.546,397 373.454,892	52	479.539,608 373.447,504	10.034
54	479.509,226 373.431,536	55	479.489,804 373.407,452	30.94
57	479.439,957 373.352,085	58	479.433,593 373.348,601	7.254
60	479.397,055 373.317,01	61	479.388,791 373.314,324	8.69
63	479.328,444 373.274,315	64	479.323,411 373.271,028	6.011
66	479.314,075 373.270,412	67	479.303,279 373.262,567	13.345
69	479.276,281 373.242,912	70	479.262,456 373.232,866	17.09
72	479.224,901 373.158,948	73	479.211,432 373.129,153	32.698
75	479.191,772 373.097,607	76	479.199,463 373.094,956	8.135
78	479.203,291 373.104,23	79	479.204,871 373.107,259	3.416
81	479.211,481 373.120,382	82	479.214,994 373.127,333	7.788
84	479.234,45 373.166,76	85	479.241,559 373.181,336	16.217
87	479.258,1 373.216,291	88	479.266,454 373.230,778	16.723
90	479.292,778 373.249,127	91	479.315,295 373.261,576	25.729
93	479.358,037 373.280,764	94	479.384,209 373.304,605	35.404
96	479.422,923 373.333,315	97	479.439,316 373.346,086	20.781
99	479.453,19 373.351,809	100	479.458,215 373.354,288	5.604
102	479.479,716 373.364,893	103	479.485,662 373.382,89	18.954
105	479.496,309 373.406,878	106	479.507,194 373.423,532	19.895
108	479.533,084 373.439,772	109	479.544,336 373.443,838	11.965
111	479.552,438 373.451,395	112	479.560,524 373.464,639	15.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	479.560,524 373.464,639	113	479.566,403 373.479,168	15.673
113	479.566,403 373.479,168	114	479.572,231 373.484,679	8.021
114	479.572,231 373.484,679	115	479.587,624 373.493,009	17.502
115	479.587,624 373.493,009	116	479.589,034 373.493,772	1.604
116	479.589,034 373.493,772	117	479.604,684 373.500,63	17.087
117	479.604,684 373.500,63	118	479.629,078 373.511,521	26.714
118	479.629,078 373.511,521	119	479.631,728 373.512,704	2.903
119	479.631,728 373.512,704	120	479.650,342 373.519,096	19.681
120	479.650,342 373.519,096	121	479.662,919 373.522,96	13.157
121	479.662,919 373.522,96	122	479.670,671 373.525,341	8.109
122	479.670,671 373.525,341	123	479.681,443 373.529,937	11.711
123	479.681,443 373.529,937	124	479.687,192 373.531,608	5.987
124	479.687,192 373.531,608	125	479.693,096 373.533,324	6.148
125	479.693,096 373.533,324	126	479.701,033 373.535,631	8.266
126	479.701,033 373.535,631	127	479.709,369 373.539,092	9.026
127	479.709,369 373.539,092	128	479.729,37 373.548,375	22.05
128	479.729,37 373.548,375	129	479.761,584 373.561,286	34.705
129	479.761,584 373.561,286	130	479.777,313 373.564,93	16.146
130	479.777,313 373.564,93	131	479.801,591 373.569,976	24.797
131	479.801,591 373.569,976	132	479.814,436 373.573,307	13.27
132	479.814,436 373.573,307	133	479.825,595 373.573,833	11.171
133	479.825,595 373.573,833	134	479.828,55 373.573,462	2.978
134	479.828,55 373.573,462	135	479.881,552 373.566,811	53.418
135	479.881,552 373.566,811	136	479.902,341 373.565,342	20.841
136	479.902,341 373.565,342	137	479.915,79 373.570,23	14.31
137	479.915,79 373.570,23	138	479.932,879 373.563,722	18.286
138	479.932,879 373.563,722	139	479.985,611 373.542,321	56.909
139	479.985,611 373.542,321	140	480.000,686 373.540,373	15.201
140	480.000,686 373.540,373	141	480.017,175 373.533,924	17.705
141	480.017,175 373.533,924	142	480.044,771 373.518,24	31.742
142	480.044,771 373.518,24	143	480.076,214 373.503,704	34.64
143	480.076,214 373.503,704	144	480.089,664 373.495,288	15.867
144	480.089,664 373.495,288	145	480.101,05 373.479,697	19.306
145	480.101,05 373.479,697	146	480.109,96 373.460,248	21.392
146	480.109,96 373.460,248	147	480.122,4 373.441,499	22.501
147	480.122,4 373.441,499	148	480.138,007 373.424,946	22.751
148	480.138,007 373.424,946	149	480.154,093 373.413,298	19.86
149	480.154,093 373.413,298	150	480.165,09 373.410,838	11.269
150	480.165,09 373.410,838	151	480.168,547 373.407,437	4.849
151	480.168,547 373.407,437	152	480.186,265 373.390,004	24.857
152	480.186,265 373.390,004	153	480.203,092 373.378,678	20.284
153	480.203,092 373.378,678	154	480.223,358 373.376,107	20.428
154	480.223,358 373.376,107	155	480.243,006 373.371,892	20.096
155	480.243,006 373.371,892	156	480.257,305 373.368,396	14.72
156	480.257,305 373.368,396	157	480.263,436 373.363,819	7.651
157	480.263,436 373.363,819	158	480.270,225 373.352,304	13.368
158	480.270,225 373.352,304	159	480.271,171 373.343,272	9.08
159	480.271,171 373.343,272	160	480.269,115 373.328,132	15.279
160	480.269,115 373.328,132	1	480.268,908 373.325,875	2.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82360	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52735 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 34, din 23/04/2019 emis de Violeta Constantinescu NP (act administrativ nr 6010 din 21.10.2019, emis de Primaria Babana;act notarial nr 3096 din 06.08.2004, emis de Mihaela Vlad NP;act administrativ nr 65660 din 03.03.1995, emis de CJPSDDPAT Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU DANA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

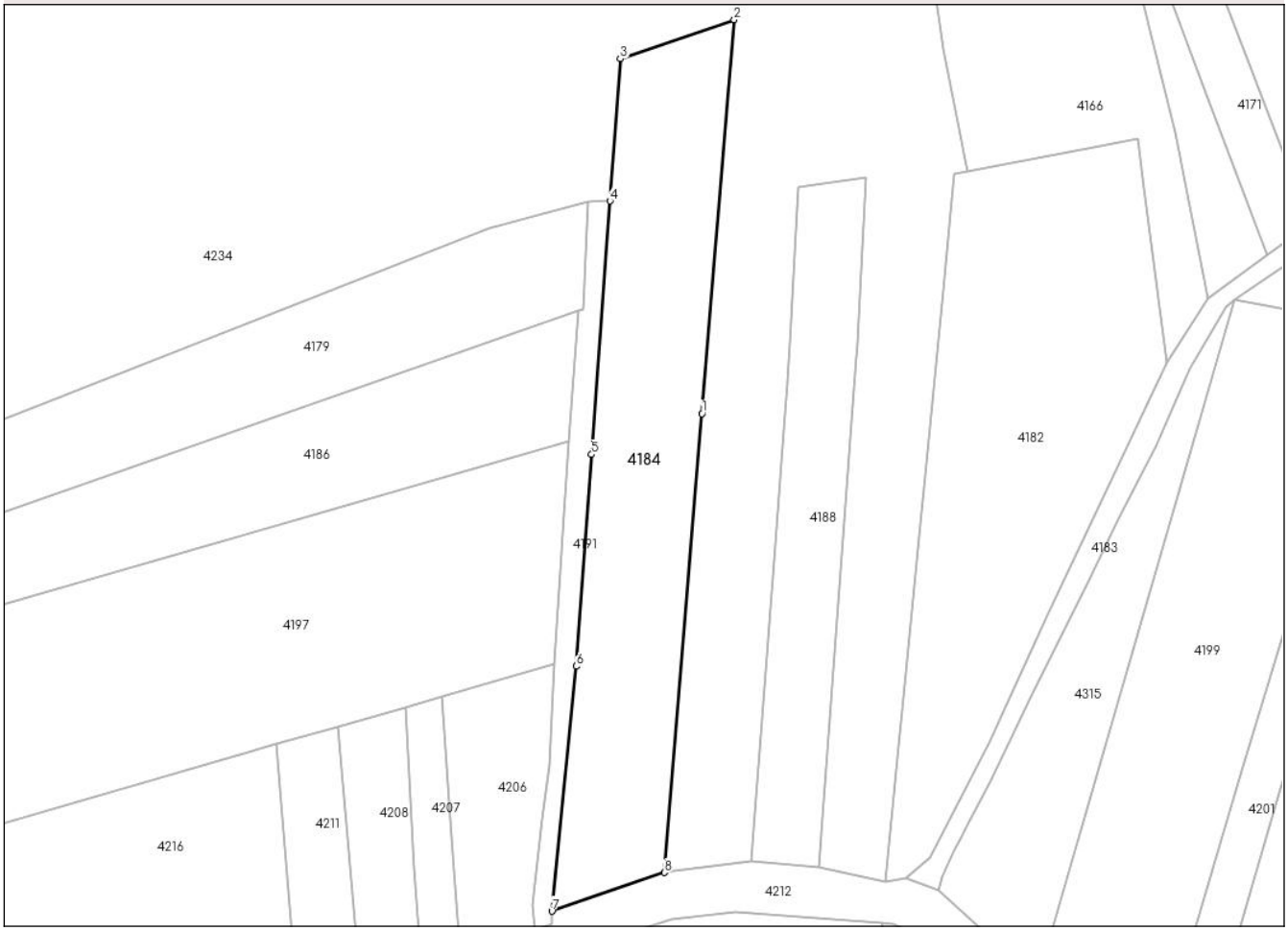
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82360	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.657	3	48	-	
2	arabil	NU	2.343	3	47,48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.144,33 373.205,934	2	479.151,84 373.297,749	92.122
2	479.151,84 373.297,749	3	479.125,26 373.288,645	28.096
3	479.125,26 373.288,645	4	479.122,849 373.255,53	33.203
4	479.122,849 373.255,53	5	479.118,548 373.196,447	59.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.118,548 373.196,447	6	479.114,953 373.147,06	49.518
6	479.114,953 373.147,06	7	479.109,3 373.089,992	57.347
7	479.109,3 373.089,992	8	479.135,581 373.098,984	27.777
8	479.135,581 373.098,984	1	479.144,33 373.205,934	107.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82914	686	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47473 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 57, din 22/07/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA ION VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA MARIAN**	
Act Notarial nr. 875, din 22/07/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA ION VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA MARIAN**	
B7	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

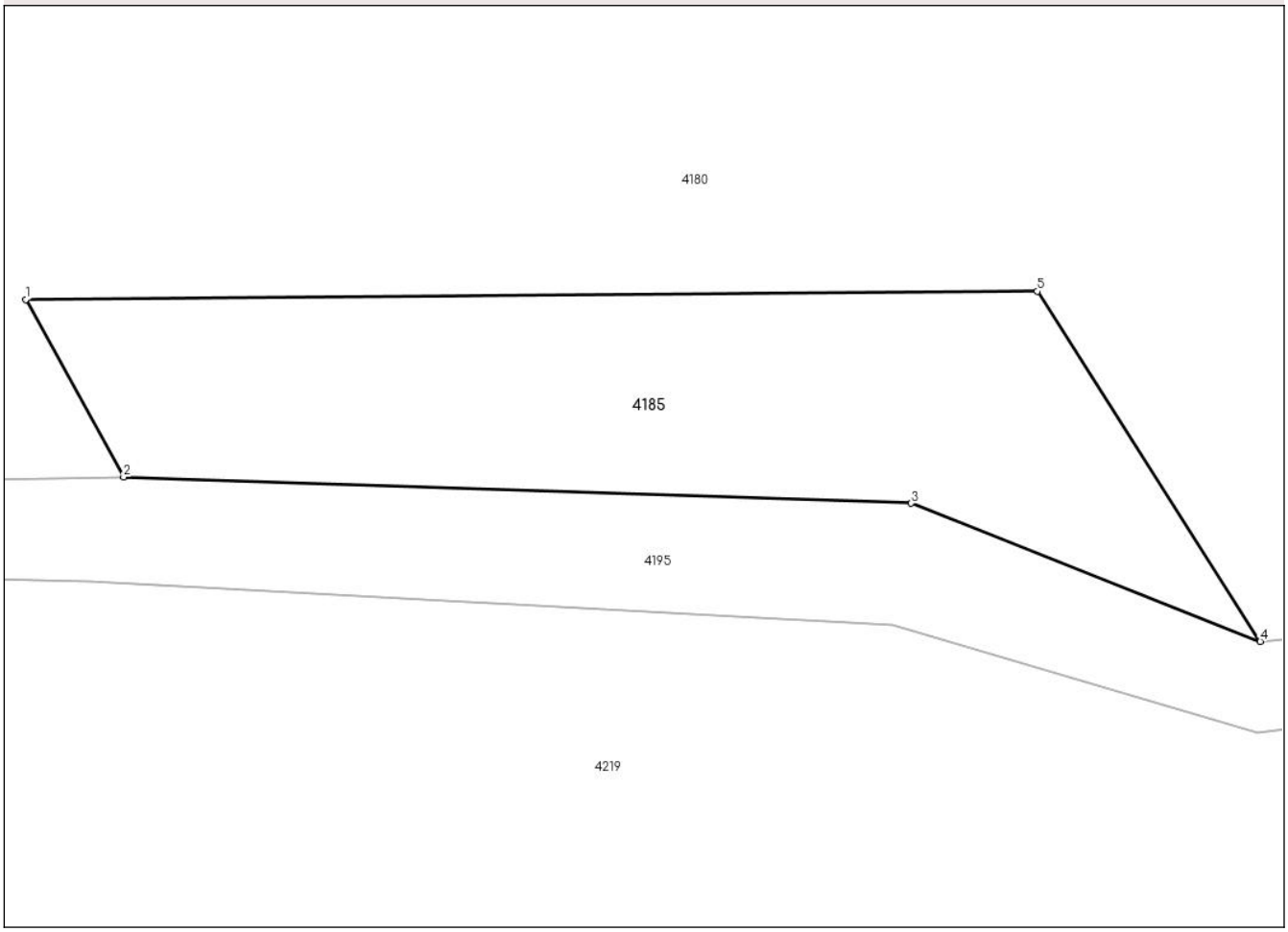
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82914	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	686	4	93	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.723,655 373.197,748	2	479.729,096 373.187,87	11.277
2	479.729,096 373.187,87	3	479.773,009 373.186,397	43.938
3	479.773,009 373.186,397	4	479.792,459 373.178,703	20.917
4	479.792,459 373.178,703	5	479.780,04 373.198,201	23.117
5	479.780,04 373.198,201	1	479.723,655 373.197,748	56.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Punct "Lunca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81551	3.793	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53167 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 854, din 05/08/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMARSHEH KAMEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

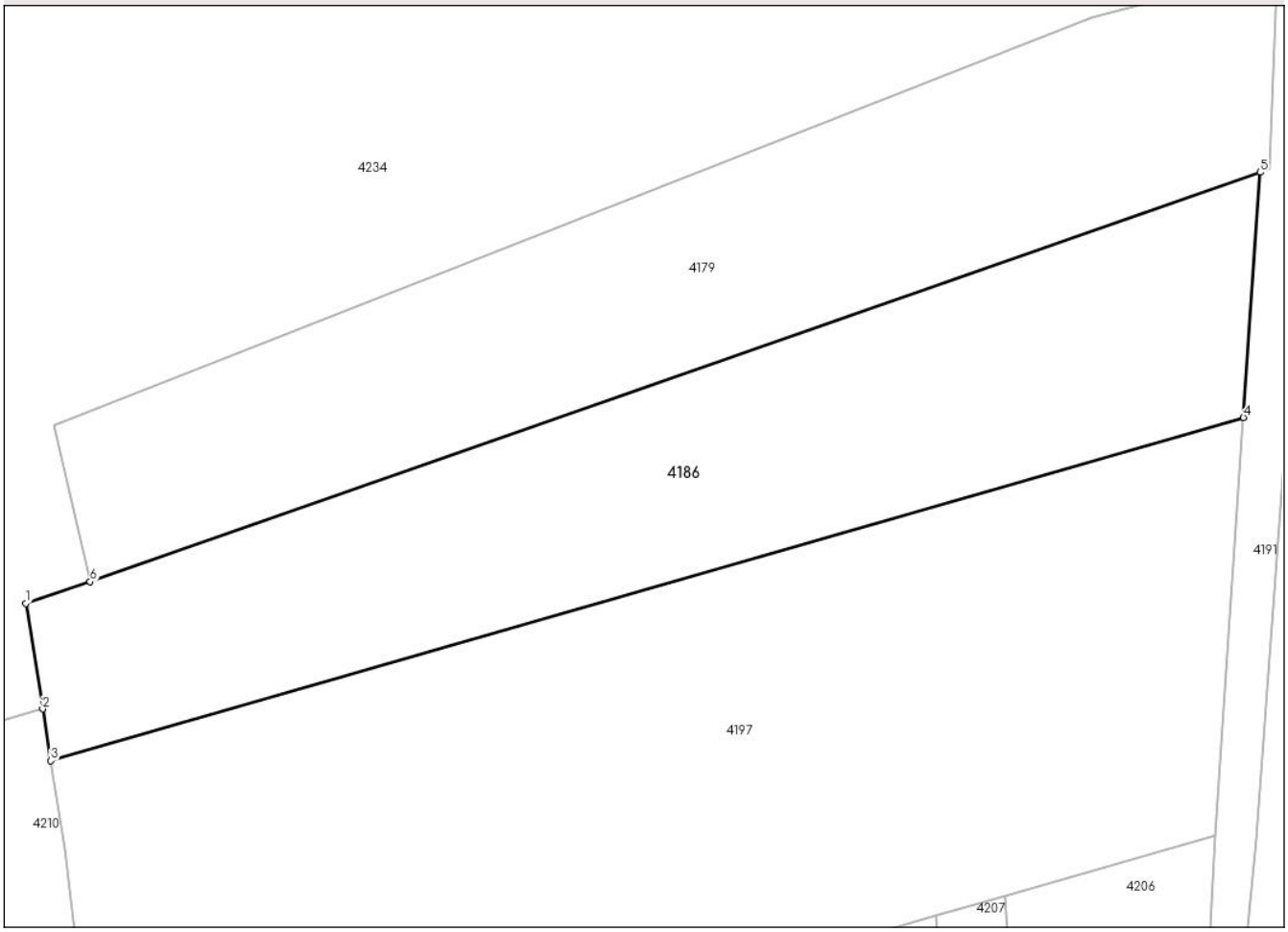
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81551	3.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.793	3	37,38,39,40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.961,861 373.176,349	2	478.963,932 373.163,243	13.269
2	478.963,932 373.163,243	3	478.964,949 373.156,812	6.511
3	478.964,949 373.156,812	4	479.113,335 373.199,453	154.391
4	479.113,335 373.199,453	5	479.115,425 373.229,938	30.557
5	479.115,425 373.229,938	6	478.969,864 373.179,054	154.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.969,864 373.179,054	1	478.961,861 373.176,349	8.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:82307

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.481	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

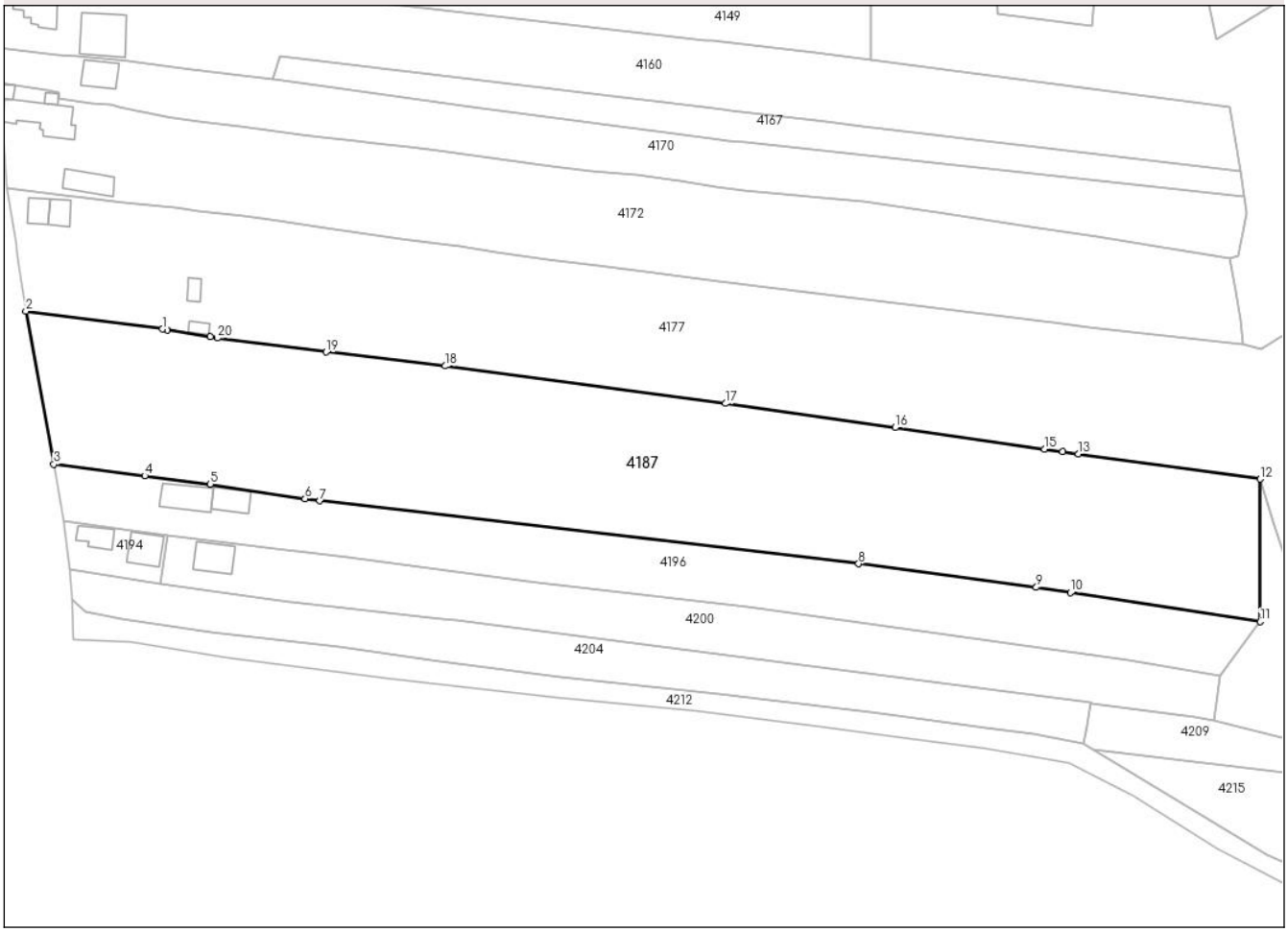
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.981	16	527,528	-	
2	pasune	DA	2.500	16	582,529	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.282,575 373.227,059	2	478.242,161 373.232,322	40.755
3	478.250,42 373.187,129	4	478.277,287 373.183,687	27.087
5	478.296,656 373.181,265	6	478.324,738 373.176,952	28.412
7	478.329,103 373.176,282	8	478.488,471 373.157,731	160.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.242,161 373.232,322	3	478.250,42 373.187,129	45.941
4	478.277,287 373.183,687	5	478.296,656 373.181,265	19.52
6	478.324,738 373.176,952	7	478.329,103 373.176,282	4.416
8	478.488,471 373.157,731	9	478.541,025 373.150,737	53.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.541,025 373.150,737	10	478.551,176 373.149,182	10.269
11	478.607,269 373.140,59	12	478.607,218 373.182,715	42.125
13	478.553,53 373.190,205	14	478.548,798 373.190,865	4.778
15	478.543,419 373.191,63	16	478.499,258 373.197,915	44.606
17	478.449,041 373.205,061	18	478.366,228 373.216,135	83.55
19	478.330,955 373.220,286	20	478.298,814 373.224,388	32.402
21	478.296,672 373.224,74	22	478.284,006 373.226,824	12.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.551,176 373.149,182	11	478.607,269 373.140,59	56.747
12	478.607,218 373.182,715	13	478.553,53 373.190,205	54.208
14	478.548,798 373.190,865	15	478.543,419 373.191,63	5.433
16	478.499,258 373.197,915	17	478.449,041 373.205,061	50.723
18	478.366,228 373.216,135	19	478.330,955 373.220,286	35.516
20	478.298,814 373.224,388	21	478.296,672 373.224,74	2.171
22	478.284,006 373.226,824	1	478.282,575 373.227,059	1.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges, Pct. "Lunca Slatioarei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81868	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42502 / 30/07/2015		
Act Administrativ nr. 4180, din 23/07/2015 emis de PRIMARIA BABANA (hotarare judecatoreasca nr. 559/23-01-2015 emis de JUDECATORIA PITESTI; act notarial nr. 1014/27-05-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 1674/24-03-2015 emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr. 117/05.05.1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BASCOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARIA**, (fostă DIMA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

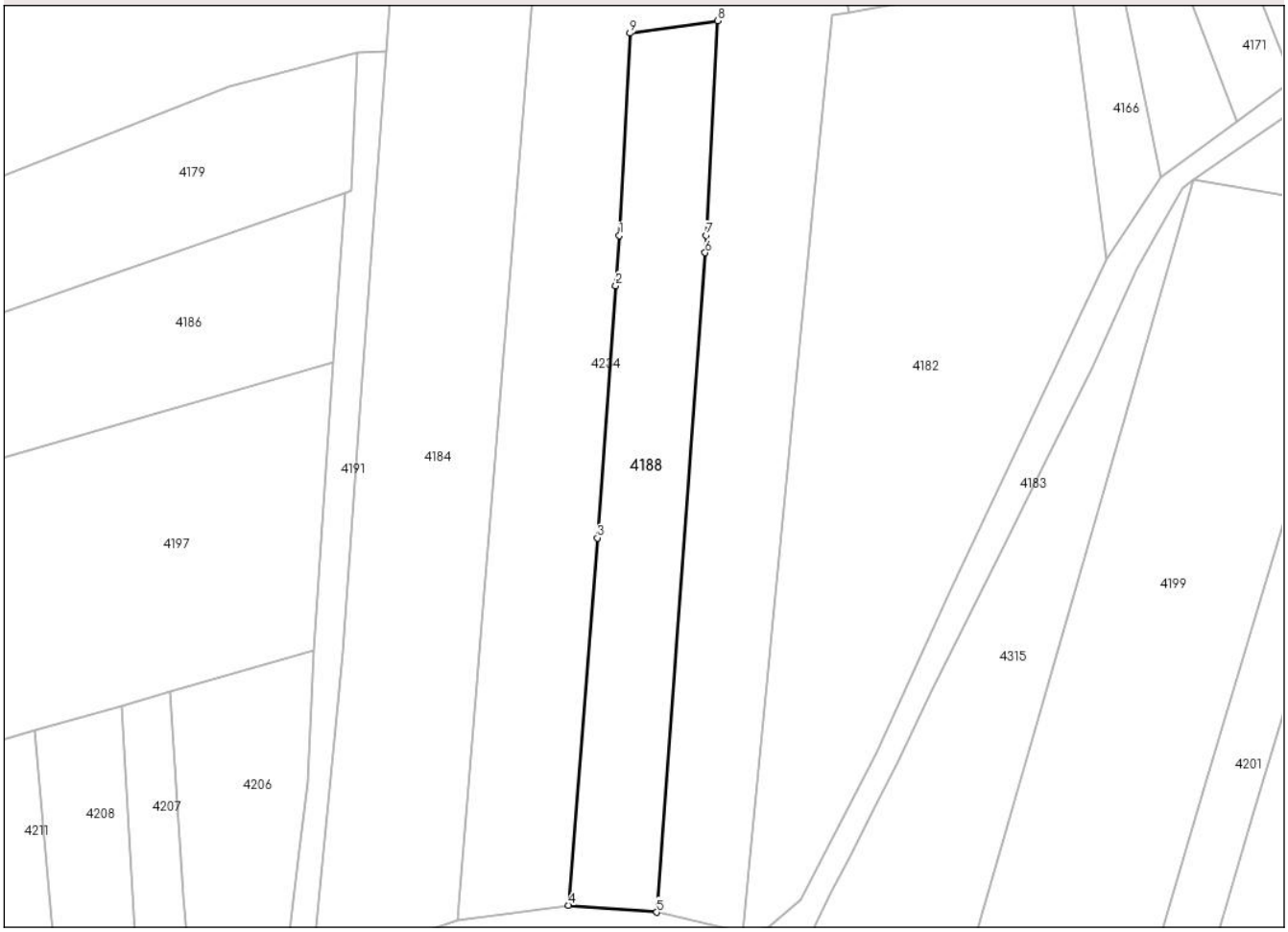
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81868	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.815	3	49	-	
2	pasune	NU	685	3	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.164,872 373.222,272	2	479.164,214 373.213,25	9.046
2	479.164,214 373.213,25	3	479.160,899 373.167,786	45.585
3	479.160,899 373.167,786	4	479.155,703 373.101,577	66.413
4	479.155,703 373.101,577	5	479.171,57 373.100,336	15.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.171,57 373.100,336	6	479.180,339 373.219,184	119.171
6	479.180,339 373.219,184	7	479.180,57 373.222,309	3.134
7	479.180,57 373.222,309	8	479.182,582 373.260,988	38.731
8	479.182,582 373.260,988	9	479.166,771 373.258,751	15.968
9	479.166,771 373.258,751	1	479.164,872 373.222,272	36.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.501	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

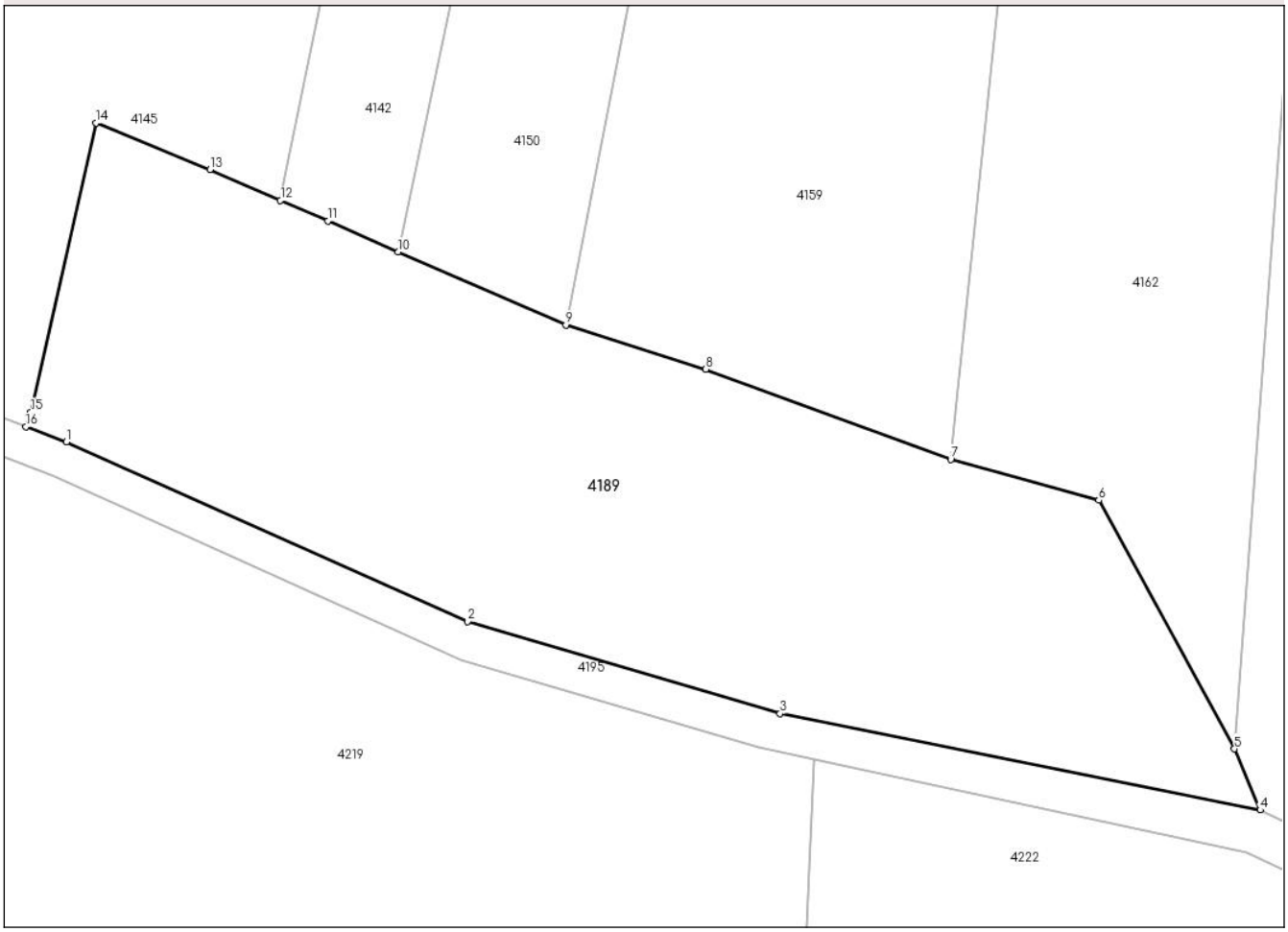
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.501	4	91	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.910,417 373.181,84	2	479.955,622 373.161,614	49.524
2	479.955,622 373.161,614	3	479.990,803 373.151,259	36.673
3	479.990,803 373.151,259	4	480.044,889 373.140,417	55.162
4	480.044,889 373.140,417	5	480.041,993 373.147,294	7.461
5	480.041,993 373.147,294	6	480.026,708 373.175,27	31.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.026,708 373.175,27	7	480.010,01 373.179,844	17.313
7	480.010,01 373.179,844	8	479.982,442 373.190,01	29.383
8	479.982,442 373.190,01	9	479.966,664 373.194,981	16.543
9	479.966,664 373.194,981	10	479.947,795 373.203,215	20.587
10	479.947,795 373.203,215	11	479.939,848 373.206,683	8.671
11	479.939,848 373.206,683	12	479.934,523 373.209,006	5.81
12	479.934,523 373.209,006	13	479.926,576 373.212,474	8.671
13	479.926,576 373.212,474	14	479.913,764 373.217,728	13.848
14	479.913,764 373.217,728	15	479.906,426 373.185,167	33.378
15	479.906,426 373.185,167	16	479.905,85 373.183,547	1.719
16	479.905,85 373.183,547	1	479.910,417 373.181,84	4.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.266	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

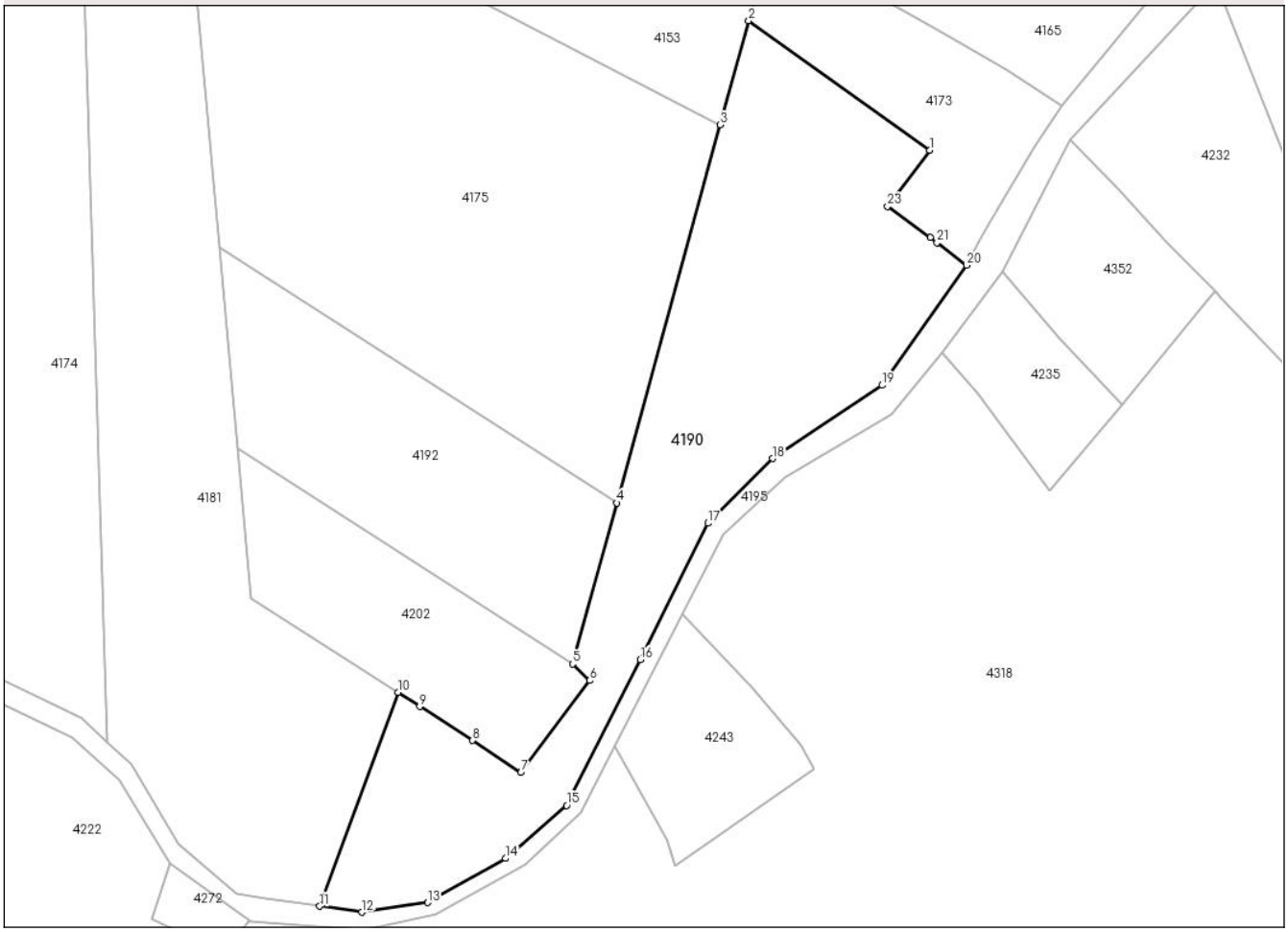
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.934	18	526,527	-	Împădurită
2	pasune	NU	2.332	18	90	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.297,33 373.242,212	2	480.255,912 373.271,789	50.894
3	480.249,4 373.247,97	4	480.225,714 373.161,525	89.631
5	480.215,64 373.124,72	6	480.219,548 373.120,919	5.452
7	480.203,768 373.099,892	8	480.192,72 373.107,21	13.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.255,912 373.271,789	3	480.249,4 373.247,97	24.693
4	480.225,714 373.161,525	5	480.215,64 373.124,72	38.159
6	480.219,548 373.120,919	7	480.203,768 373.099,892	26.289
8	480.192,72 373.107,21	9	480.180,618 373.114,99	14.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	480.180,618 373.114,99	10	480.175,644 373.118,188	5.913
11	480.157,738 373.069,34	12	480.167,332 373.067,96	9.693
13	480.182,443 373.070,148	14	480.200,297 373.080,254	20.516
15	480.214,231 373.092,348	16	480.231,061 373.125,682	37.342
17	480.246,635 373.156,913	18	480.261,356 373.171,713	20.875
19	480.286,474 373.188,453	20	480.305,764 373.215,867	33.521
21	480.299,026 373.221,058	22	480.297,442 373.222,206	1.956
23	480.287,735 373.229,352	1	480.297,33 373.242,212	16.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	480.175,644 373.118,188	11	480.157,738 373.069,34	52.027
12	480.167,332 373.067,96	13	480.182,443 373.070,148	15.269
14	480.200,297 373.080,254	15	480.214,231 373.092,348	18.451
16	480.231,061 373.125,682	17	480.246,635 373.156,913	34.899
18	480.261,356 373.171,713	19	480.286,474 373.188,453	30.185
20	480.305,764 373.215,867	21	480.299,026 373.221,058	8.506
22	480.297,442 373.222,206	23	480.287,735 373.229,352	12.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act Administrativ nr. 9/31.12.2021 emis de Consiliul Local al Comunei Băbana, Act Administrativ nr . 3919/22.06.2023 emis de Primăria Comunei Băbana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	841	3	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.122,849 373.255,53	2	479.117,604 373.255,314	5.25
2	479.117,604 373.255,314	3	479.116,571 373.230,339	24.996
3	479.116,571 373.230,339	4	479.115,425 373.229,938	1.214
4	479.115,425 373.229,938	5	479.113,335 373.199,453	30.557
5	479.113,335 373.199,453	6	479.109,772 373.147,505	52.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.109,772 373.147,505	7	479.108,596 373.123,797	23.737
7	479.108,596 373.123,797	8	479.107,153 373.111,59	12.292
8	479.107,153 373.111,59	9	479.104,793 373.091,611	20.118
9	479.104,793 373.091,611	10	479.105,248 373.085,472	6.156
10	479.105,248 373.085,472	11	479.109,3 373.086,953	4.315
11	479.109,3 373.086,953	12	479.109,3 373.089,992	3.039
12	479.109,3 373.089,992	13	479.114,953 373.147,06	57.347
13	479.114,953 373.147,06	14	479.118,548 373.196,447	49.518
14	479.118,548 373.196,447	1	479.122,849 373.255,53	59.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901
Nr. cadastral vechi:1179

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80024	3.628	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6846 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 3, din 23/03/2009 emis de BNPA COCHINESCU ALIN SI MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBĂNESCU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

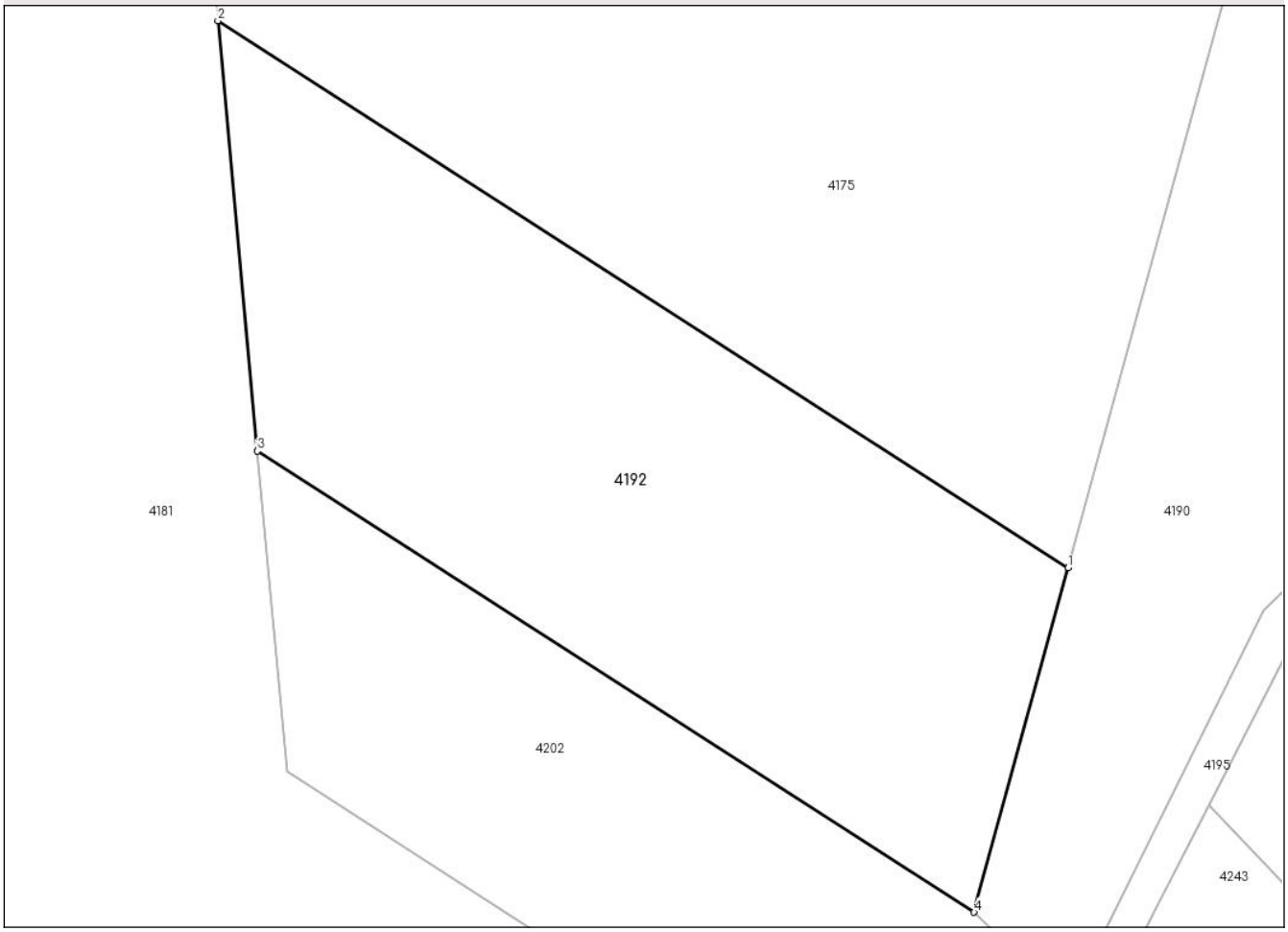
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80024	3.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.628	4	89	-	T9 P39, UP III UA 38A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.225,714 373.161,525	2	480.134,736 373.220,007	108.153
2	480.134,736 373.220,007	3	480.138,95 373.174,03	46.17
3	480.138,95 373.174,03	4	480.215,64 373.124,72	91.175
4	480.215,64 373.124,72	1	480.225,714 373.161,525	38.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.828	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GEORGESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

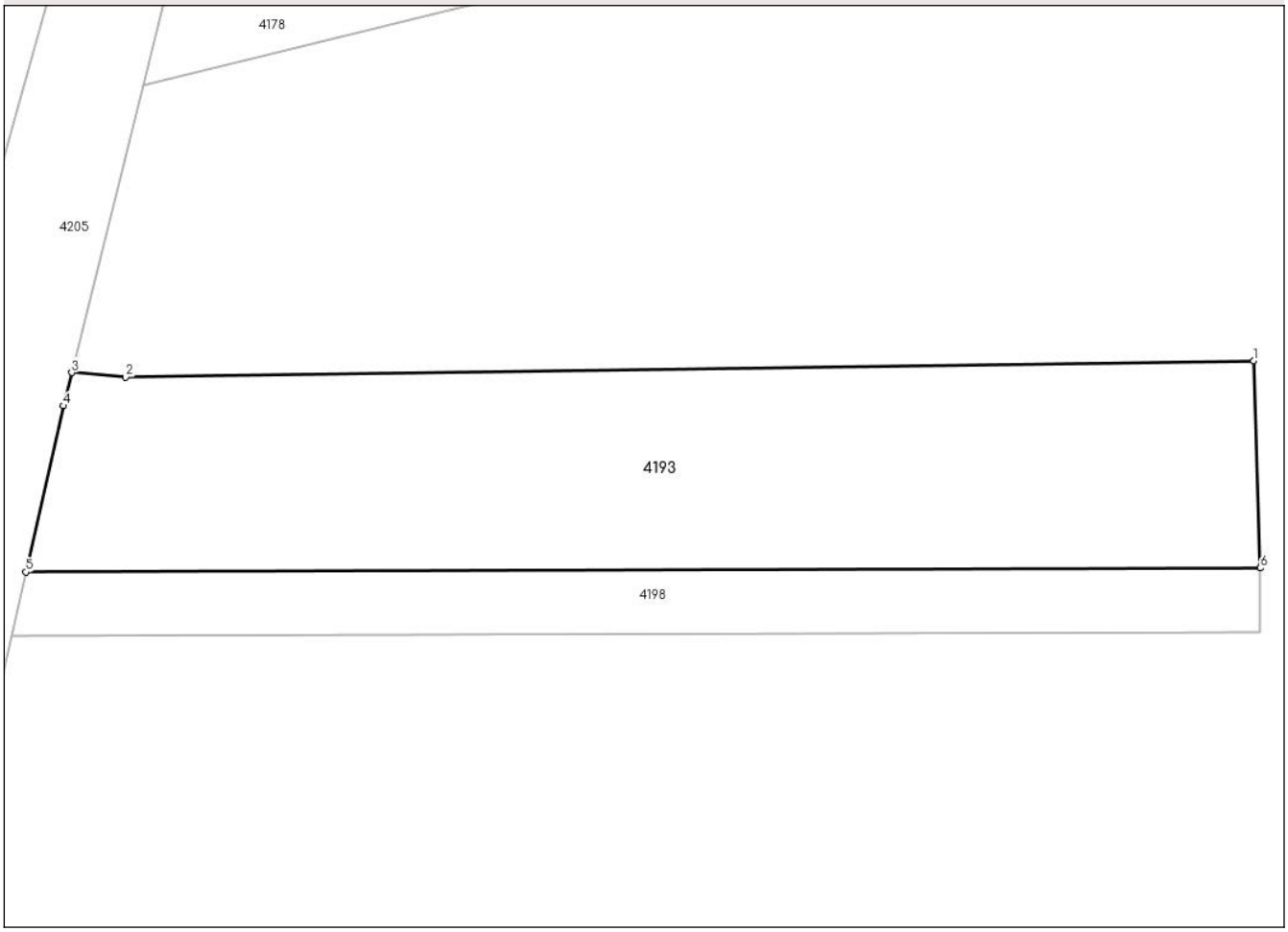
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.828	4	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.433,362 373.172,434	2	479.335,355 373.171,006	98.018
2	479.335,355 373.171,006	3	479.330,659 373.171,413	4.714
3	479.330,659 373.171,413	4	479.329,941 373.168,526	2.975
4	479.329,941 373.168,526	5	479.326,693 373.154,103	14.784
5	479.326,693 373.154,103	6	479.433,915 373.154,454	107.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.433,915 373.154,454	1	479.433,362 373.172,434	17.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194
Nr. cadastral vechi:416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80523	412	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80523-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casă
A1.2	80523-C2	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8083 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 381, din 04/03/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROIBU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

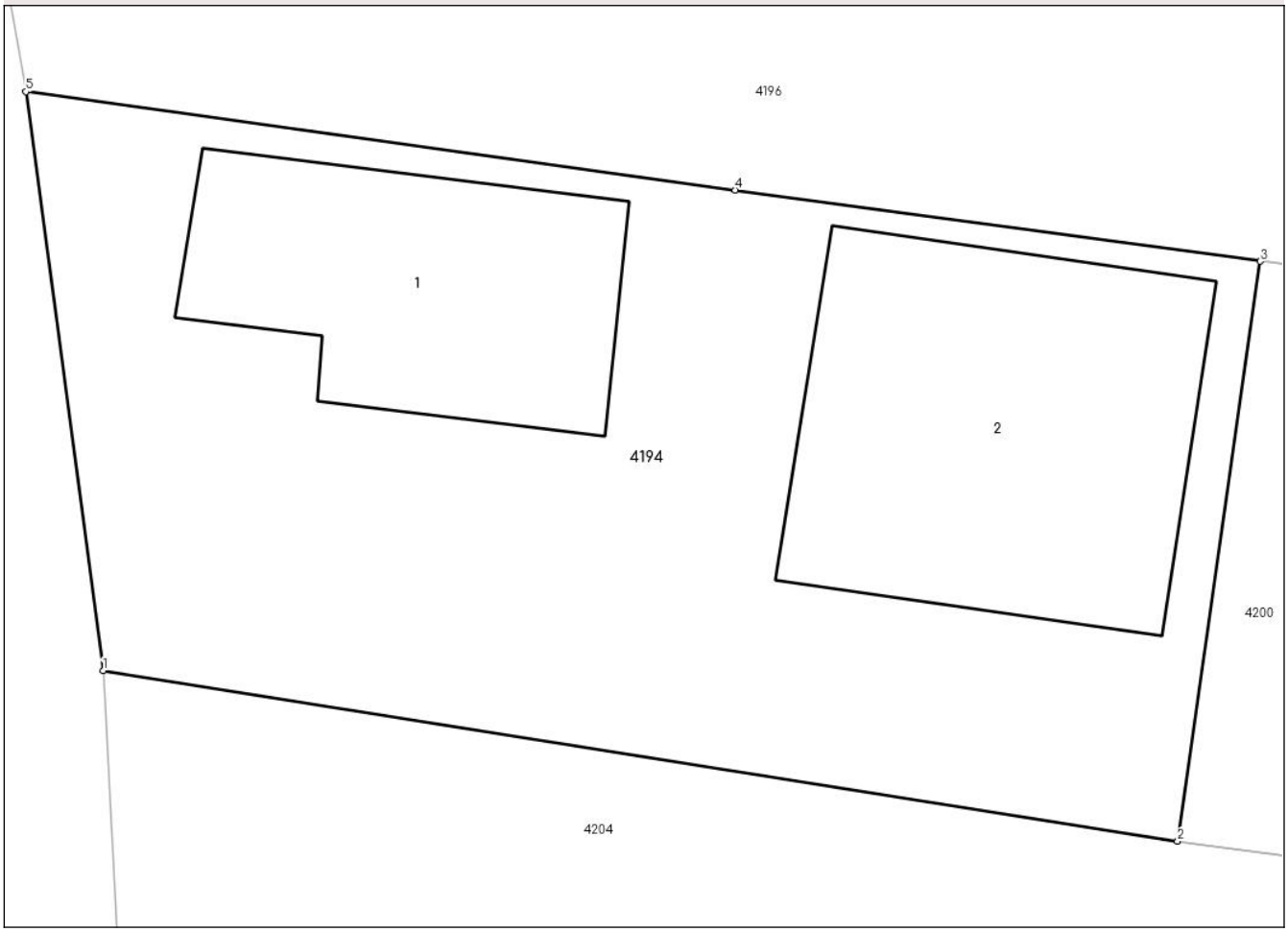
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80523	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	16	532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80523-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casă
A1.2	80523-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.255,25 373.156,06	2	478.281,937 373.151,828	27.02
2	478.281,937 373.151,828	3	478.283,99 373.166,22	14.538
3	478.283,99 373.166,22	4	478.270,95 373.167,987	13.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.270,95 373.167,987	5	478.253,33 373.170,43	17.789
5	478.253,33 373.170,43	1	478.255,25 373.156,06	14.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Aleea Brezan.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83139	6.892	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; delimitat partial de gardurile proprietatilor limitrofe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66176 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 11, din 24/09/1999 emis de Comuna Babana (act normativ nr 609 bis din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 6478 din 11.10.2023, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 6477 din 11.10.2023, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

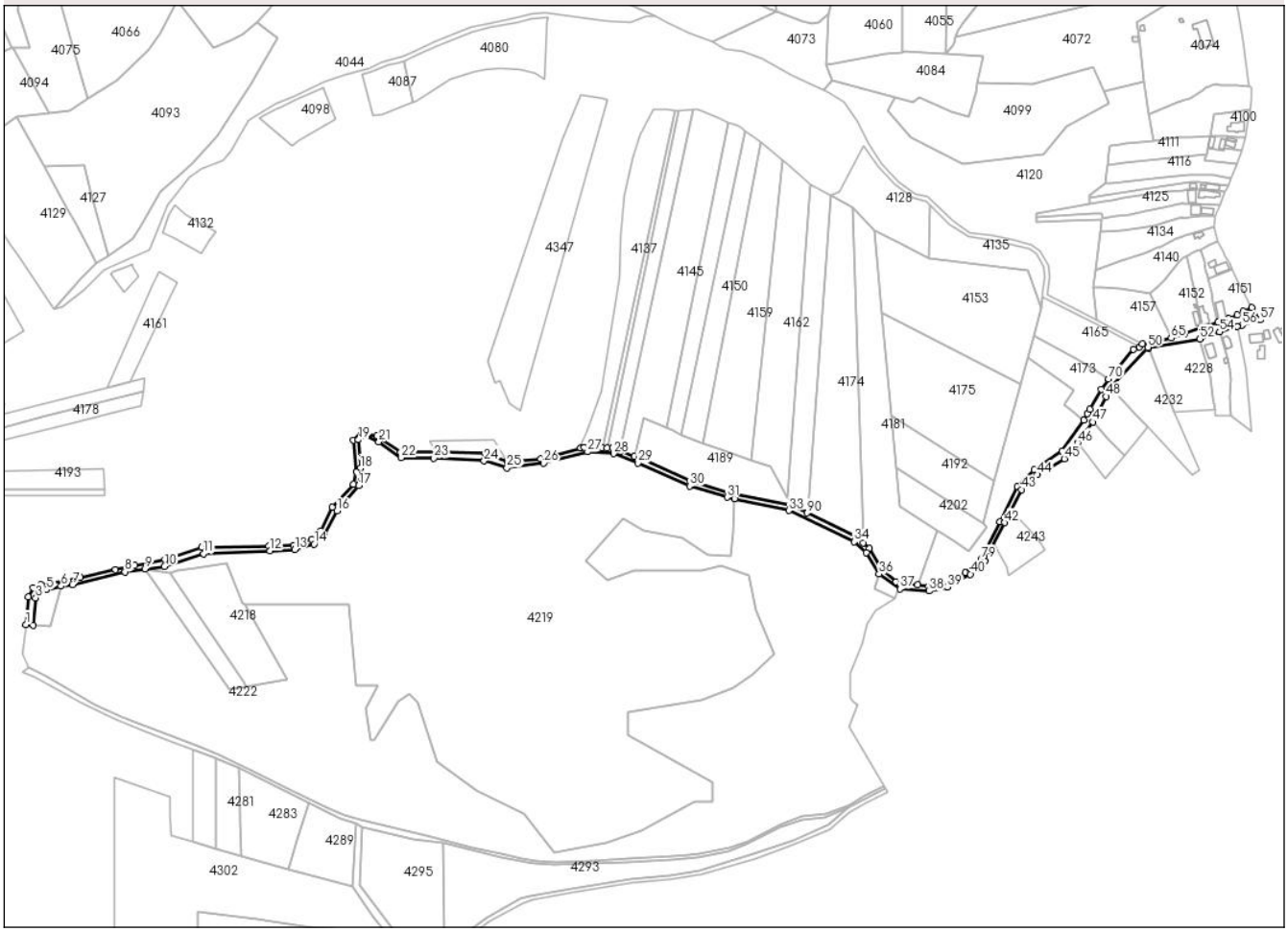
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83139	6.892	delimitat partial de gardurile proprietatilor limitrofe

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	271	-	-	-	
2	drum	NU	4.174	-	-	-	
3	drum	DA	2.447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.364,06 373.034,2	2	479.370,645 373.033,738	6.601
4	479.375,061 373.062,804	5	479.382,473 373.065,04	7.742
7	479.405,712 373.069,648	8	479.452,111 373.081,123	47.797
10	479.487,477 373.085,962	11	479.522,17 373.097,211	36.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.370,645 373.033,738	3	479.372,879 373.057,914	24.279
5	479.382,473 373.065,04	6	479.395,434 373.068,409	13.392
8	479.452,111 373.081,123	9	479.470,162 373.083,54	18.212
11	479.522,17 373.097,211	12	479.581,253 373.099,665	59.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.372,879 373.057,914	4	479.375,061 373.062,804	5.355
6	479.395,434 373.068,409	7	479.405,712 373.069,648	10.352
9	479.470,162 373.083,54	10	479.487,477 373.085,962	17.484
12	479.581,253 373.099,665	13	479.603,203 373.100,79	21.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	479.603,203 373.100,79	14	479.620,523 373.105,786	18.026
16	479.640,904 373.135,49	17	479.660,14 373.157,745	29.416
19	479.660,024 373.198,521	20	479.665,641 373.202,268	6.752
22	479.698,208 373.182,59	23	479.727,262 373.182,062	29.059
25	479.792,337 373.173,608	26	479.824,896 373.177,656	32.81
28	479.887,241 373.186,116	29	479.909,02 373.177,995	23.244
31	479.988,416 373.147,446	32	479.994,63 373.146,108	6.356
34	480.101,153 373.107,941	35	480.111,881 373.098,091	14.564
37	480.141,953 373.065,887	38	480.168,009 373.063,966	26.127
40	480.204,782 373.078,953	41	480.217,53 373.090,783	17.391
43	480.250,079 373.154,332	44	480.264,329 373.167,446	19.366
46	480.300,101 373.195,839	47	480.313,903 373.214,3	23.05
49	480.329,625 373.244,528	50	480.362,861 373.280,645	49.082
52	480.408,86 373.288,13	53	480.417,112 373.291,469	8.902
55	480.442,292 373.299,108	56	480.446,631 373.300,304	4.501
58	480.455,137 373.315,818	59	480.447,897 373.312,549	7.944
61	480.434,81 373.306,301	62	480.425,337 373.303,145	9.985
64	480.395,632 373.292,883	65	480.383,57 373.288,828	12.725
67	480.358,03 373.283,841	68	480.355,3 373.281,021	3.925
70	480.327,643 373.252,456	71	480.321,365 373.243,217	11.17
73	480.308,798 373.221,751	74	480.305,764 373.215,867	6.62
76	480.261,356 373.171,713	77	480.246,635 373.156,913	20.875
79	480.214,231 373.092,348	80	480.200,297 373.080,254	18.451
82	480.167,332 373.067,96	83	480.157,738 373.069,34	9.693
85	480.138,612 373.072,09	86	480.125,338 373.083,544	17.533
88	480.109,145 373.106,838	89	480.103,221 373.112,334	8.081
91	480.044,889 373.140,417	92	479.990,803 373.151,259	55.162
94	479.910,417 373.181,84	95	479.905,85 373.183,547	4.876
97	479.886,102 373.190,929	98	479.881,22 373.191,114	4.885
100	479.861,182 373.191,873	101	479.857,957 373.191,009	3.339
103	479.792,459 373.178,703	104	479.773,009 373.186,397	20.917
106	479.697,73 373.187,363	107	479.676,646 373.201,902	25.611
109	479.655,445 373.198,441	110	479.658,489 373.170,019	28.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	479.620,523 373.105,786	15	479.629,802 373.114,22	12.539
17	479.660,14 373.157,745	18	479.661,941 373.173,259	15.618
20	479.665,641 373.202,268	21	479.678,268 373.196,731	13.788
23	479.727,262 373.182,062	24	479.771,956 373.179,645	44.759
26	479.824,896 373.177,656	27	479.863,986 373.187,83	40.392
29	479.909,02 373.177,995	30	479.954,832 373.157,285	50.276
32	479.994,63 373.146,108	33	480.043,353 373.135,614	49.84
35	480.111,881 373.098,091	36	480.123,589 373.079,057	22.347
38	480.168,009 373.063,966	39	480.184,413 373.067,605	16.803
41	480.217,53 373.090,783	42	480.234,994 373.124,862	38.293
44	480.264,329 373.167,446	45	480.288,483 373.181,701	28.046
47	480.313,903 373.214,3	48	480.325,728 373.237,036	25.628
50	480.362,861 373.280,645	51	480.363,04 373.280,19	0.489
53	480.417,112 373.291,469	54	480.426,543 373.294,537	9.917
56	480.446,631 373.300,304	57	480.462,735 373.305,065	16.793
59	480.447,897 373.312,549	60	480.442,044 373.309,627	6.542
62	480.425,337 373.303,145	63	480.410,828 373.297,99	15.398
65	480.383,57 373.288,828	66	480.367,557 373.285,701	16.315
68	480.355,3 373.281,021	69	480.349,746 373.279,09	5.88
71	480.321,365 373.243,217	72	480.311,092 373.225,608	20.387
74	480.305,764 373.215,867	75	480.286,474 373.188,453	33.521
77	480.246,635 373.156,913	78	480.231,061 373.125,682	34.899
80	480.200,297 373.080,254	81	480.182,443 373.070,148	20.516
83	480.157,738 373.069,34	84	480.145,219 373.071,14	12.648
86	480.125,338 373.083,544	87	480.114,689 373.101,694	21.043
89	480.103,221 373.112,334	90	480.059,555 373.133,356	48.463
92	479.990,803 373.151,259	93	479.955,622 373.161,614	36.673
95	479.905,85 373.183,547	96	479.893,102 373.188,312	13.609
98	479.881,22 373.191,114	99	479.877,322 373.191,262	3.901
101	479.857,957 373.191,009	102	479.822,379 373.181,476	36.833
104	479.773,009 373.186,397	105	479.729,096 373.187,87	43.938
107	479.676,646 373.201,902	108	479.662,635 373.205,408	14.443
110	479.658,489 373.170,019	111	479.655,498 373.158,933	11.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	479.629,802 373.114,22	16	479.640,904 373.135,49	23.993
18	479.661,941 373.173,259	19	479.660,024 373.198,521	25.335
21	479.678,268 373.196,731	22	479.698,208 373.182,59	24.445
24	479.771,956 373.179,645	25	479.792,337 373.173,608	21.256
27	479.863,986 373.187,83	28	479.887,241 373.186,116	23.318
30	479.954,832 373.157,285	31	479.988,416 373.147,446	34.996
33	480.043,353 373.135,614	34	480.101,153 373.107,941	64.083
36	480.123,589 373.079,057	37	480.141,953 373.065,887	22.598
39	480.184,413 373.067,605	40	480.204,782 373.078,953	23.317
42	480.234,994 373.124,862	43	480.250,079 373.154,332	33.106
45	480.288,483 373.181,701	46	480.300,101 373.195,839	18.3
48	480.325,728 373.237,036	49	480.329,625 373.244,528	8.445
51	480.363,04 373.280,19	52	480.408,86 373.288,13	46.503
54	480.426,543 373.294,537	55	480.442,292 373.299,108	16.399
57	480.462,735 373.305,065	58	480.455,137 373.315,818	13.166
60	480.442,044 373.309,627	61	480.434,81 373.306,301	7.962
63	480.410,828 373.297,99	64	480.395,632 373.292,883	16.031
66	480.367,557 373.285,701	67	480.358,03 373.283,841	9.707
69	480.349,746 373.279,09	70	480.327,643 373.252,456	34.611
72	480.311,092 373.225,608	73	480.308,798 373.221,751	4.488
75	480.286,474 373.188,453	76	480.261,356 373.171,713	30.185
78	480.231,061 373.125,682	79	480.214,231 373.092,348	37.342
81	480.182,443 373.070,148	82	480.167,332 373.067,96	15.269
84	480.145,219 373.071,14	85	480.138,612 373.072,09	6.675
87	480.114,689 373.101,694	88	480.109,145 373.106,838	7.563
90	480.059,555 373.133,356	91	480.044,889 373.140,417	16.277
93	479.955,622 373.161,614	94	479.910,417 373.181,84	49.524
96	479.893,102 373.188,312	97	479.886,102 373.190,929	7.473
99	479.877,322 373.191,262	100	479.861,182 373.191,873	16.151
102	479.822,379 373.181,476	103	479.792,459 373.178,703	30.048
105	479.729,096 373.187,87	106	479.697,73 373.187,363	31.37
108	479.662,635 373.205,408	109	479.655,445 373.198,441	10.012
111	479.655,498 373.158,933	112	479.636,722 373.138,556	27.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	479.636,722 373.138,556	113	479.626,3 373.117,305	23.669
115	479.602,412 373.104,641	116	479.580,112 373.104,107	22.306
118	479.488,024 373.092,403	119	479.460,771 373.086,947	27.794
121	479.412,594 373.076,187	122	479.377,602 373.069,819	35.567
124	479.365,998 373.058,94	1	479.364,06 373.034,2	24.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	479.626,3 373.117,305	114	479.618,393 373.110,115	10.687
116	479.580,112 373.104,107	117	479.520,793 373.102,726	59.335
119	479.460,771 373.086,947	120	479.443,762 373.082,987	17.464
122	479.377,602 373.069,819	123	479.370,472 373.066,938	7.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	479.618,393 373.110,115	115	479.602,412 373.104,641	16.893
117	479.520,793 373.102,726	118	479.488,024 373.092,403	34.357
120	479.443,762 373.082,987	121	479.412,594 373.076,187	31.901
123	479.370,472 373.066,938	124	479.365,998 373.058,94	9.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Valea Lui Păneață, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.882	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Str Valea Lui Păneață, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Str Valea Lui Păneață, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

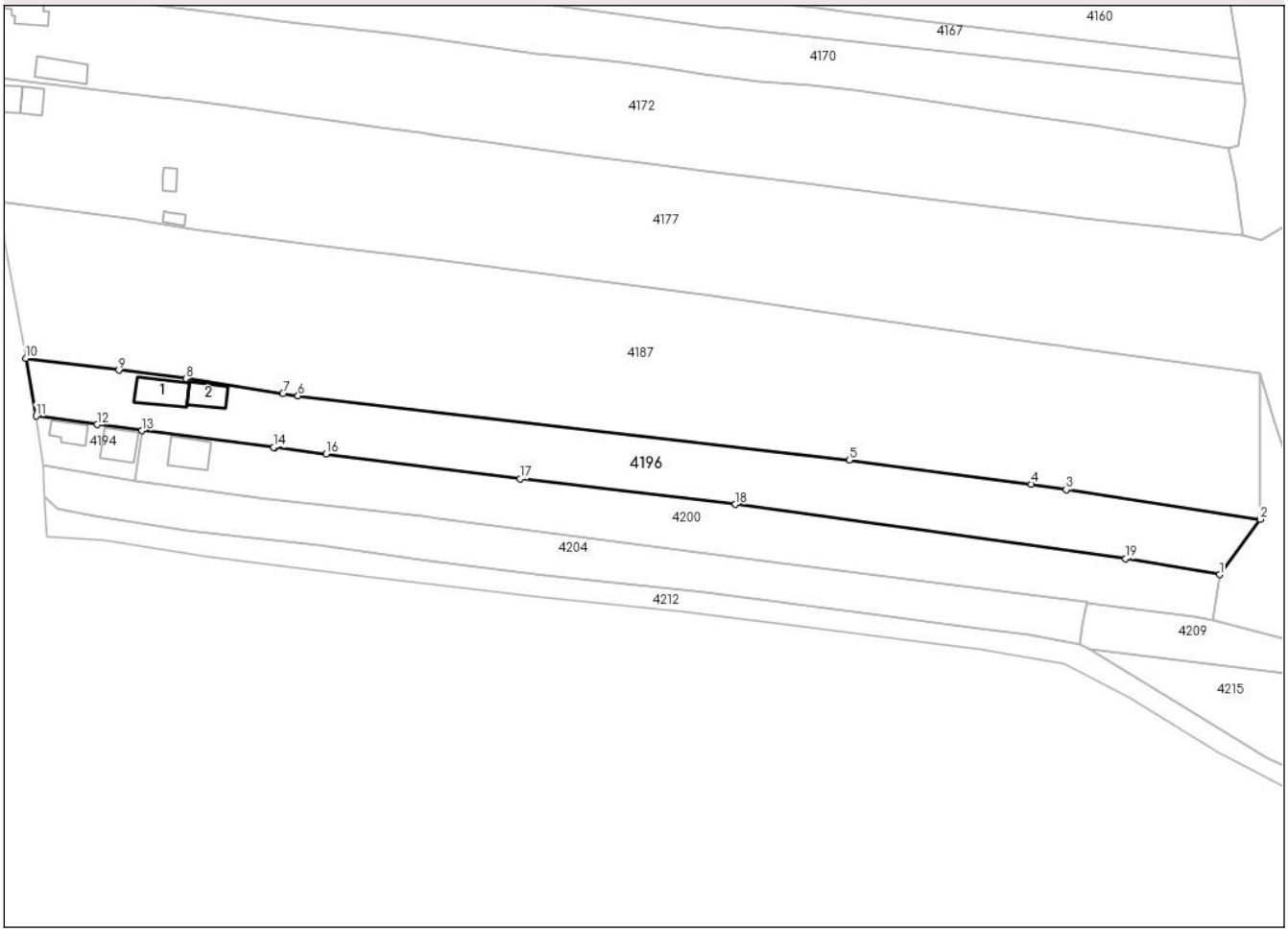
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	16	531	-	
2	arabil	DA	4.704	16	530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CL
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.595,538 373.124,627	2	478.607,269 373.140,59	19.81
2	478.607,269 373.140,59	3	478.551,176 373.149,182	56.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.551,176 373.149,182	4	478.541,025 373.150,737	10.269
4	478.541,025 373.150,737	5	478.488,471 373.157,731	53.017
5	478.488,471 373.157,731	6	478.329,103 373.176,282	160.444
6	478.329,103 373.176,282	7	478.324,738 373.176,952	4.416
7	478.324,738 373.176,952	8	478.296,656 373.181,265	28.412
8	478.296,656 373.181,265	9	478.277,287 373.183,687	19.52
9	478.277,287 373.183,687	10	478.250,42 373.187,129	27.087
10	478.250,42 373.187,129	11	478.253,33 373.170,43	16.951
11	478.253,33 373.170,43	12	478.270,95 373.167,987	17.789
12	478.270,95 373.167,987	13	478.283,99 373.166,22	13.159
13	478.283,99 373.166,22	14	478.322,065 373.161,406	38.378
14	478.322,065 373.161,406	15	478.322,414 373.161,362	0.352
15	478.322,414 373.161,362	16	478.337,19 373.159,494	14.894
16	478.337,19 373.159,494	17	478.393,369 373.152,275	56.641
17	478.393,369 373.152,275	18	478.455,513 373.144,872	62.583
18	478.455,513 373.144,872	19	478.568,396 373.129,205	113.965
19	478.568,396 373.129,205	1	478.595,538 373.124,627	27.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Punct "La salcii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81541	7.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35232 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 26559, din 28/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT ARGES (act notarial nr. 26560/28-10-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

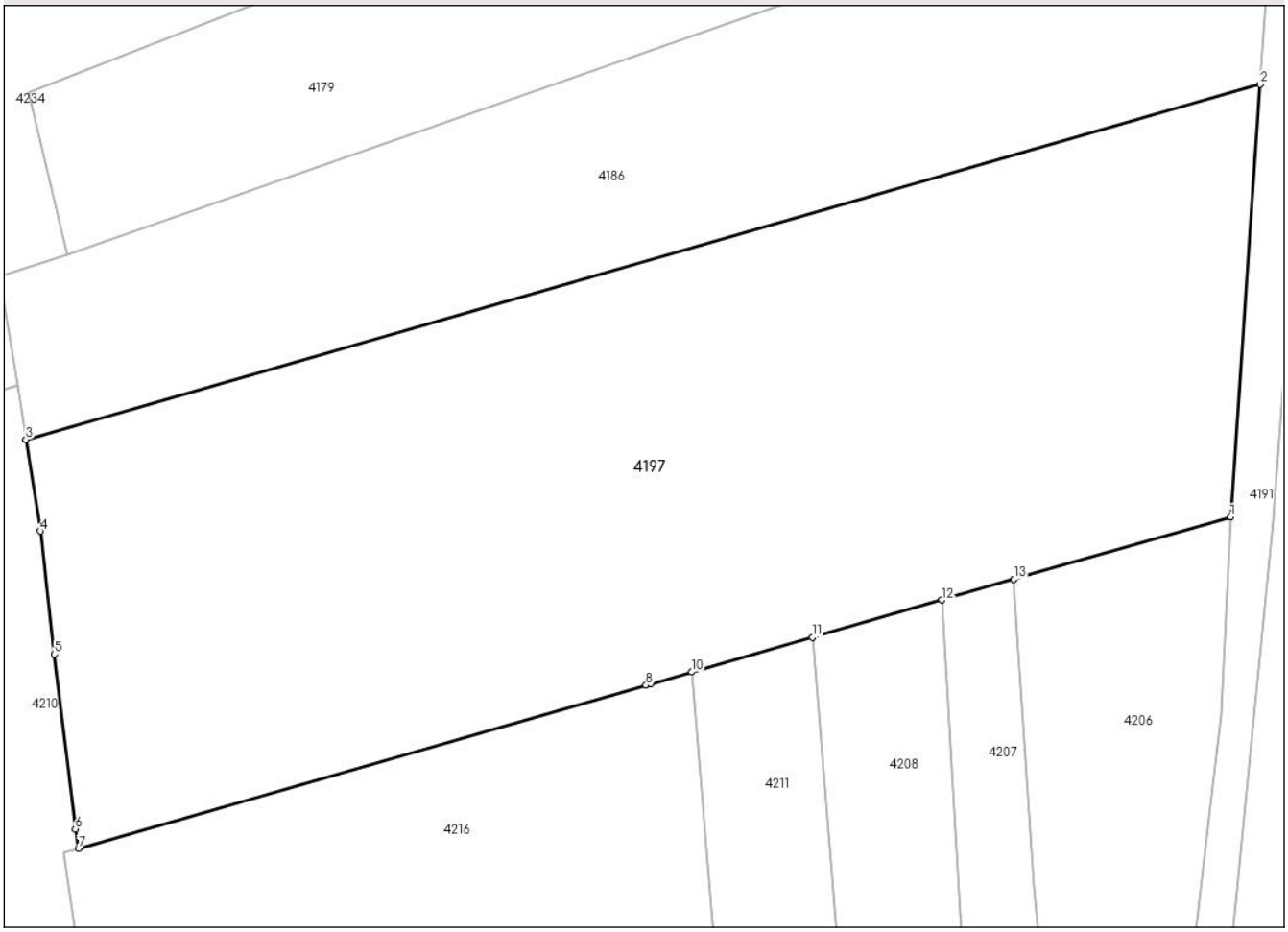
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81541	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.300	3	37,38,39,40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.109,772 373.147,505	2	479.113,335 373.199,453	52.07
2	479.113,335 373.199,453	3	478.964,949 373.156,812	154.391
3	478.964,949 373.156,812	4	478.966,686 373.145,819	11.129
4	478.966,686 373.145,819	5	478.968,399 373.131,025	14.893
5	478.968,399 373.131,025	6	478.970,884 373.110,053	21.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.970,884 373.110,053	7	478.971,269 373.107,699	2.385
7	478.971,269 373.107,699	8	479.039,502 373.127,306	70.994
8	479.039,502 373.127,306	9	479.040,077 373.127,477	0.6
9	479.040,077 373.127,477	10	479.045,0 373.128,892	5.122
10	479.045,0 373.128,892	11	479.059,483 373.133,054	15.069
11	479.059,483 373.133,054	12	479.075,062 373.137,53	16.209
12	479.075,062 373.137,53	13	479.083,733 373.140,022	9.022
13	479.083,733 373.140,022	1	479.109,772 373.147,505	27.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. "Lunca Spoiala"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82260	600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56864 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 40, din 18/06/2015 emis de NP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr 1771 din 18.10.1992, emis de NP Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 5840 din 19.10.2018, emis de Primaria Babana;act notarial nr 39 din 18.06.2018, emis de NP Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 7839 din 13.09.2001, emis de NP Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 6060 din 31.10.2018, emis de Primaria Babana;act notarial nr 126 din 26.10.2006, emis de NP Constantinescu Ariadna Rossana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	A1
	1) **MARINESCU M VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12	A1
	1) **TUDOR DECEBAL SORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **TUDOR STELIANA**	
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

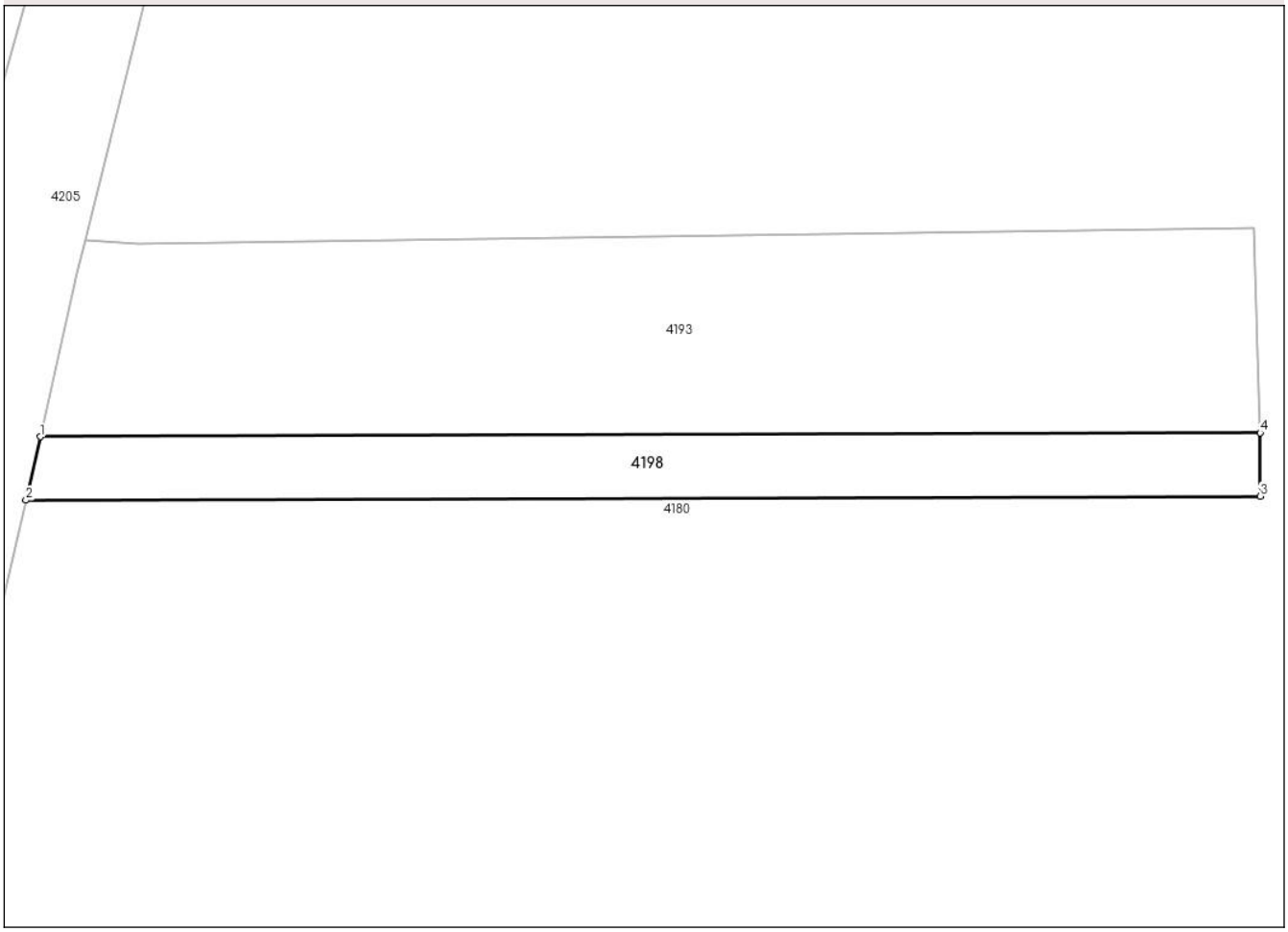
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82260	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	4	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.326,693 373.154,103	2	479.325,439 373.148,536	5.706
2	479.325,439 373.148,536	3	479.433,933 373.148,891	108.495
3	479.433,933 373.148,891	4	479.433,915 373.154,454	5.563
4	479.433,915 373.154,454	1	479.326,693 373.154,103	107.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82866	5.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36718 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 752, din 03/06/2022 emis de BN GEORGESCU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDIȚĂ ION-ADRIAN** 2) **BĂDIȚĂ VERONICA-ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82866	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.600	4	97,98,99,100 ,101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.222,714 373.074,077	2	479.249,733 373.053,598	33.903
2	479.249,733 373.053,598	3	479.270,375 373.122,767	72.183
3	479.270,375 373.122,767	4	479.301,32 373.226,463	108.215
4	479.301,32 373.226,463	5	479.268,482 373.232,429	33.376
5	479.268,482 373.232,429	1	479.222,714 373.074,077	164.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195
Nr. cadastral vechi:413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80522	4.547	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80522-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8086 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 381, din 04/03/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROIBU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9671 / 29/04/2005		
Act Notarial nr. 2525, din 28/04/2005 emis de BN;		
C2	se notează clauza de întreținere și îngrijire	A1, A1.1
	1) **TOMESCU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195)	

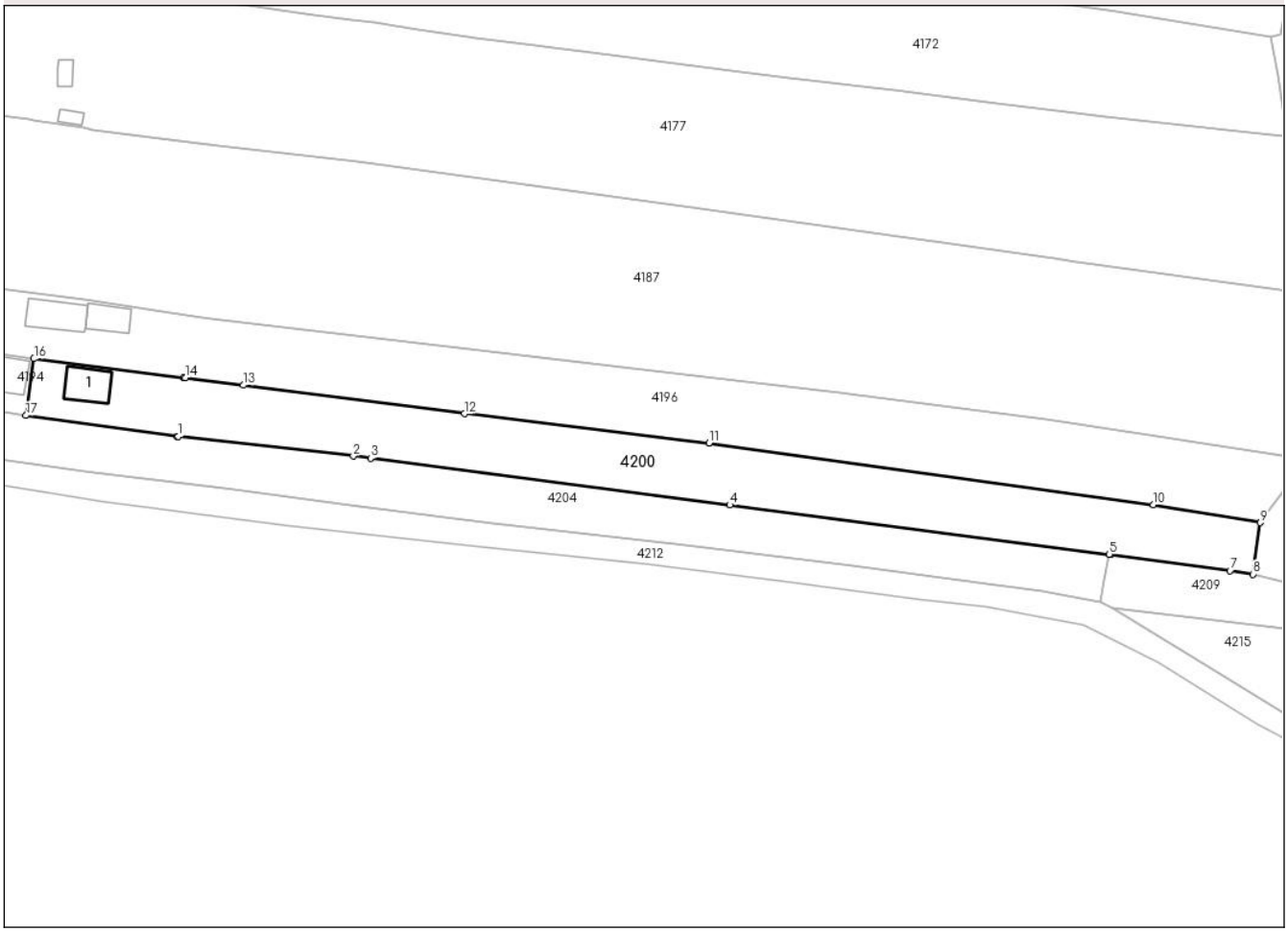
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80522	4.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	16	532	-	
2	arabil	DA	3.975	16	533,534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80522-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.320,628 373.146,462	2	478.365,132 373.141,499	44.78
2	478.365,132 373.141,499	3	478.369,523 373.140,954	4.425
3	478.369,523 373.140,954	4	478.460,788 373.129,101	92.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.460,788 373.129,101	5	478.557,191 373.116,586	97.212
5	478.557,191 373.116,586	6	478.557,659 373.116,525	0.472
6	478.557,659 373.116,525	7	478.587,863 373.112,457	30.477
7	478.587,863 373.112,457	8	478.593,721 373.111,549	5.928
8	478.593,721 373.111,549	9	478.595,538 373.124,627	13.204
9	478.595,538 373.124,627	10	478.568,396 373.129,205	27.525
10	478.568,396 373.129,205	11	478.455,513 373.144,872	113.965
11	478.455,513 373.144,872	12	478.393,369 373.152,275	62.583
12	478.393,369 373.152,275	13	478.337,19 373.159,494	56.641
13	478.337,19 373.159,494	14	478.322,414 373.161,362	14.894
14	478.322,414 373.161,362	15	478.322,065 373.161,406	0.352
15	478.322,065 373.161,406	16	478.283,99 373.166,22	38.378
16	478.283,99 373.166,22	17	478.281,937 373.151,828	14.538
17	478.281,937 373.151,828	18	478.320,295 373.146,508	38.725
18	478.320,295 373.146,508	1	478.320,628 373.146,462	0.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:81831

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

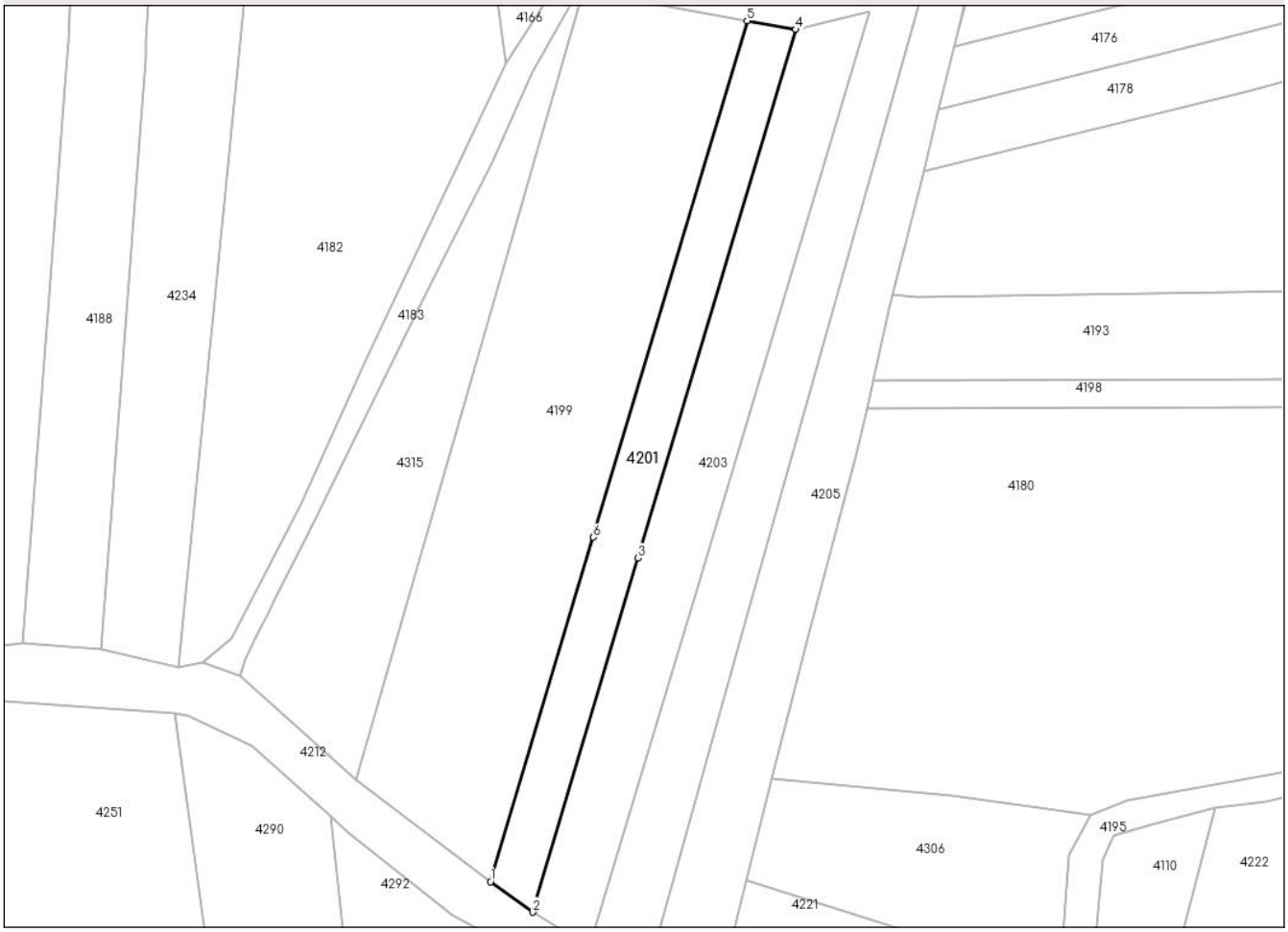
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	721	4	97,98	-	
2	faneata	NU	1.079	4	99,100,101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.249,733 373.053,598	2	479.258,187 373.047,47	10.441
2	479.258,187 373.047,47	3	479.279,408 373.118,578	74.207
3	479.279,408 373.118,578	4	479.311,079 373.224,707	110.754
4	479.311,079 373.224,707	5	479.301,32 373.226,463	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.301,32 373.226,463	6	479.270,375 373.122,767	108.215
6	479.270,375 373.122,767	1	479.249,733 373.053,598	72.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866
Nr. cadastral vechi:1142

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81108	2.305	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47467 / 30/10/2008		
Act Administrativ nr. 137718, din 21/07/2008 emis de CJPSDPT-ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOSESCU ADINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 866)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

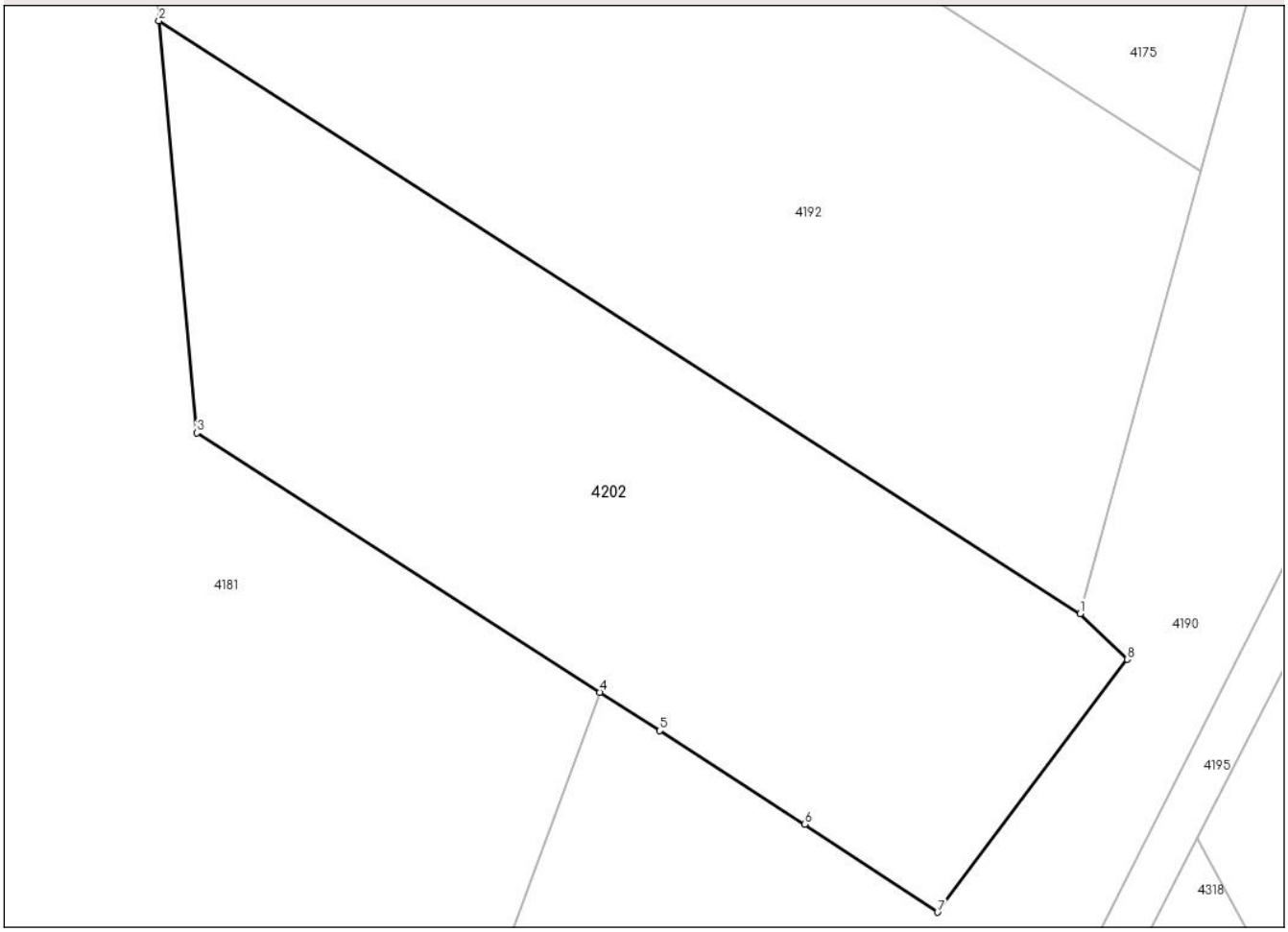
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81108	2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.858	4	89	-	T9 P39
2	padure	DA	447	4	89	-	T9, P39

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.215,64 373.124,72	2	480.138,95 373.174,03	91.175
2	480.138,95 373.174,03	3	480.142,09 373.139,76	34.414
3	480.142,09 373.139,76	4	480.175,644 373.118,188	39.89
4	480.175,644 373.118,188	5	480.180,618 373.114,99	5.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.180,618 373.114,99	6	480.192,72 373.107,21	14.387
6	480.192,72 373.107,21	7	480.203,768 373.099,892	13.252
7	480.203,768 373.099,892	8	480.219,548 373.120,919	26.289
8	480.219,548 373.120,919	1	480.215,64 373.124,72	5.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SORESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

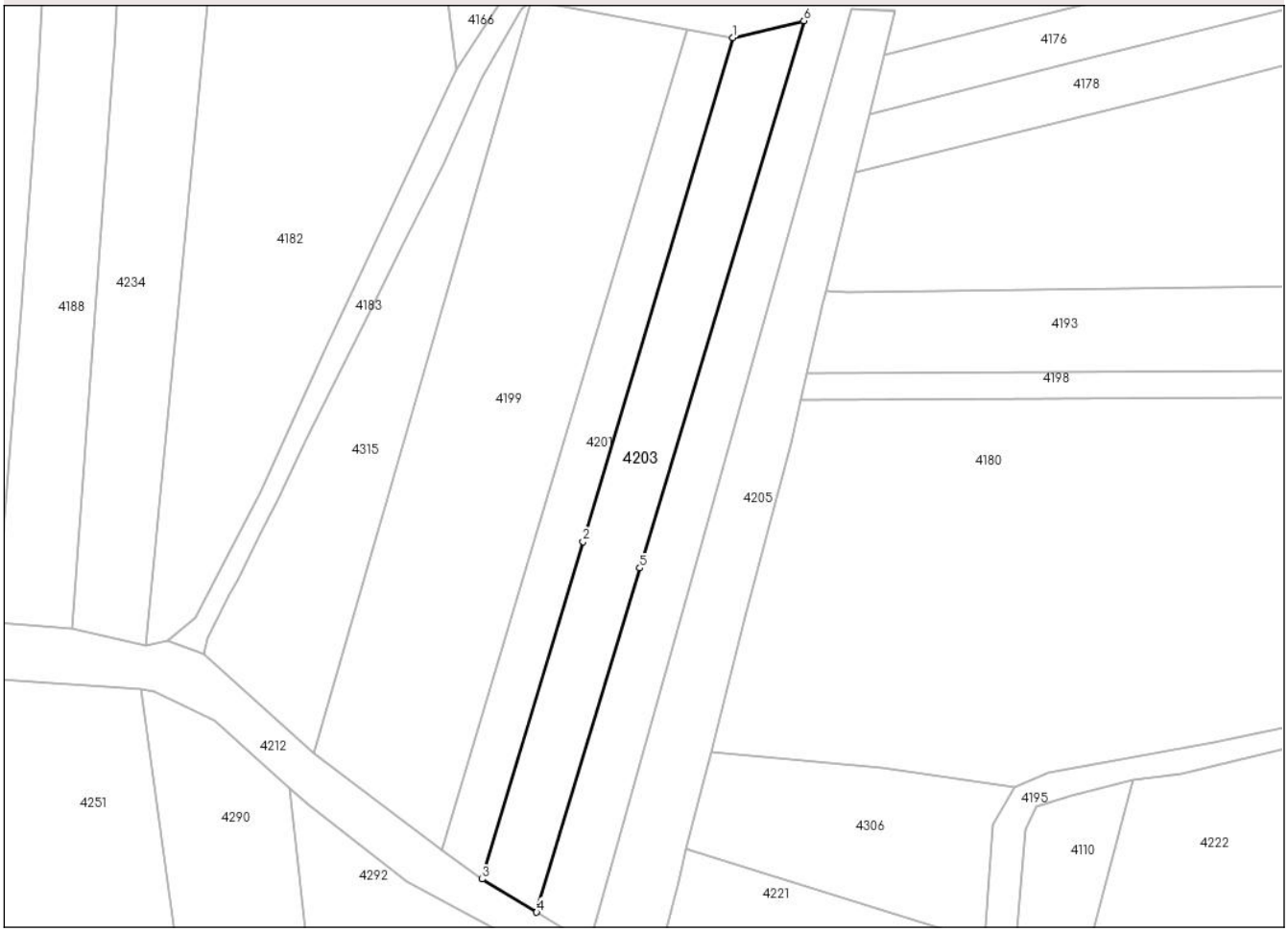
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	977	4	97,98	-	
2	faneata	NU	1.523	4	99,100,101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.311,079 373.224,707	2	479.279,408 373.118,578	110.754
2	479.279,408 373.118,578	3	479.258,187 373.047,47	74.207
3	479.258,187 373.047,47	4	479.269,638 373.040,486	13.413
4	479.269,638 373.040,486	5	479.291,406 373.113,014	75.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.291,406 373.113,014	6	479.326,005 373.228,294	120.36
6	479.326,005 373.228,294	1	479.311,079 373.224,707	15.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81270	Din acte: 3.918 Masurata: 3.573	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20433 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 776, din 15/04/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA ANDREI BOGDAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20433 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 776, din 15/04/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZVIAGER , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MULLER DANIELA**	

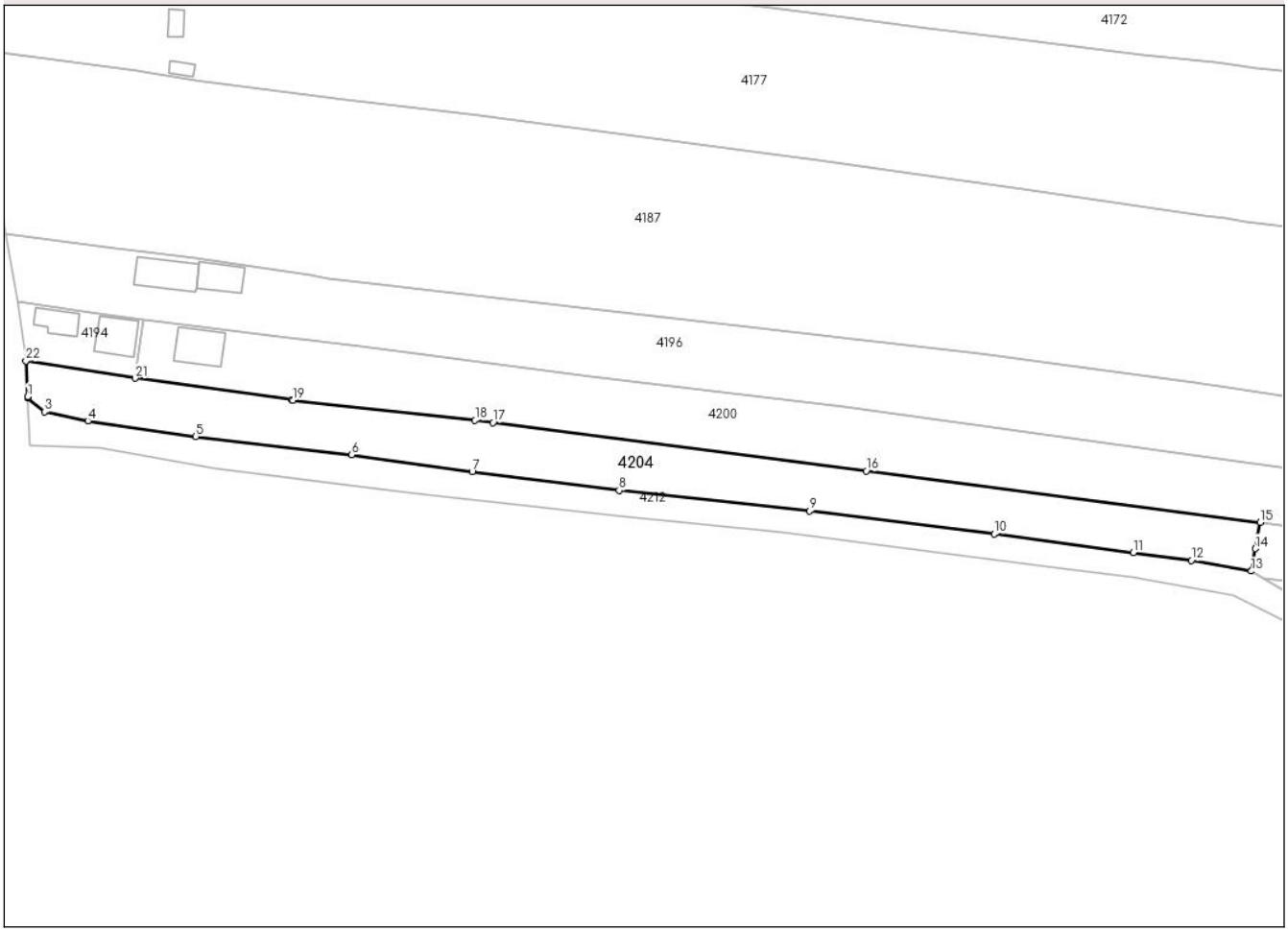
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81270	Din acte: 3.918 Masurata: 3.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.573	16	535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.255,698 373.147,288	2	478.255,743 373.146,978	0.314
3	478.259,762 373.143,582	4	478.270,403 373.141,39	10.864
5	478.296,83 373.137,528	6	478.334,891 373.133,063	38.322
7	478.364,42 373.128,985	8	478.400,364 373.124,393	36.236
9	478.446,932 373.119,381	10	478.492,107 373.113,732	45.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.255,743 373.146,978	3	478.259,762 373.143,582	5.262
4	478.270,403 373.141,39	5	478.296,83 373.137,528	26.708
6	478.334,891 373.133,063	7	478.364,42 373.128,985	29.809
8	478.400,364 373.124,393	9	478.446,932 373.119,381	46.837
10	478.492,107 373.113,732	11	478.526,191 373.109,162	34.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	478.526,191 373.109,162	12	478.540,315 373.107,282	14.249
13	478.554,994 373.104,636	14	478.555,945 373.110,109	5.555
15	478.557,191 373.116,586	16	478.460,788 373.129,101	97.212
17	478.369,523 373.140,954	18	478.365,132 373.141,499	4.425
19	478.320,628 373.146,462	20	478.320,295 373.146,508	0.336
21	478.281,937 373.151,828	22	478.255,25 373.156,06	27.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	478.540,315 373.107,282	13	478.554,994 373.104,636	14.916
14	478.555,945 373.110,109	15	478.557,191 373.116,586	6.596
16	478.460,788 373.129,101	17	478.369,523 373.140,954	92.031
18	478.365,132 373.141,499	19	478.320,628 373.146,462	44.78
20	478.320,295 373.146,508	21	478.281,937 373.151,828	38.725
22	478.255,25 373.156,06	1	478.255,698 373.147,288	8.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
Nr. cadastral vechi:909

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81016	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50787 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 613, din 06/12/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZACU REMUS LUCIAN**, casatorit cu 2) **CAZACU LILIANA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 614)	
36532 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

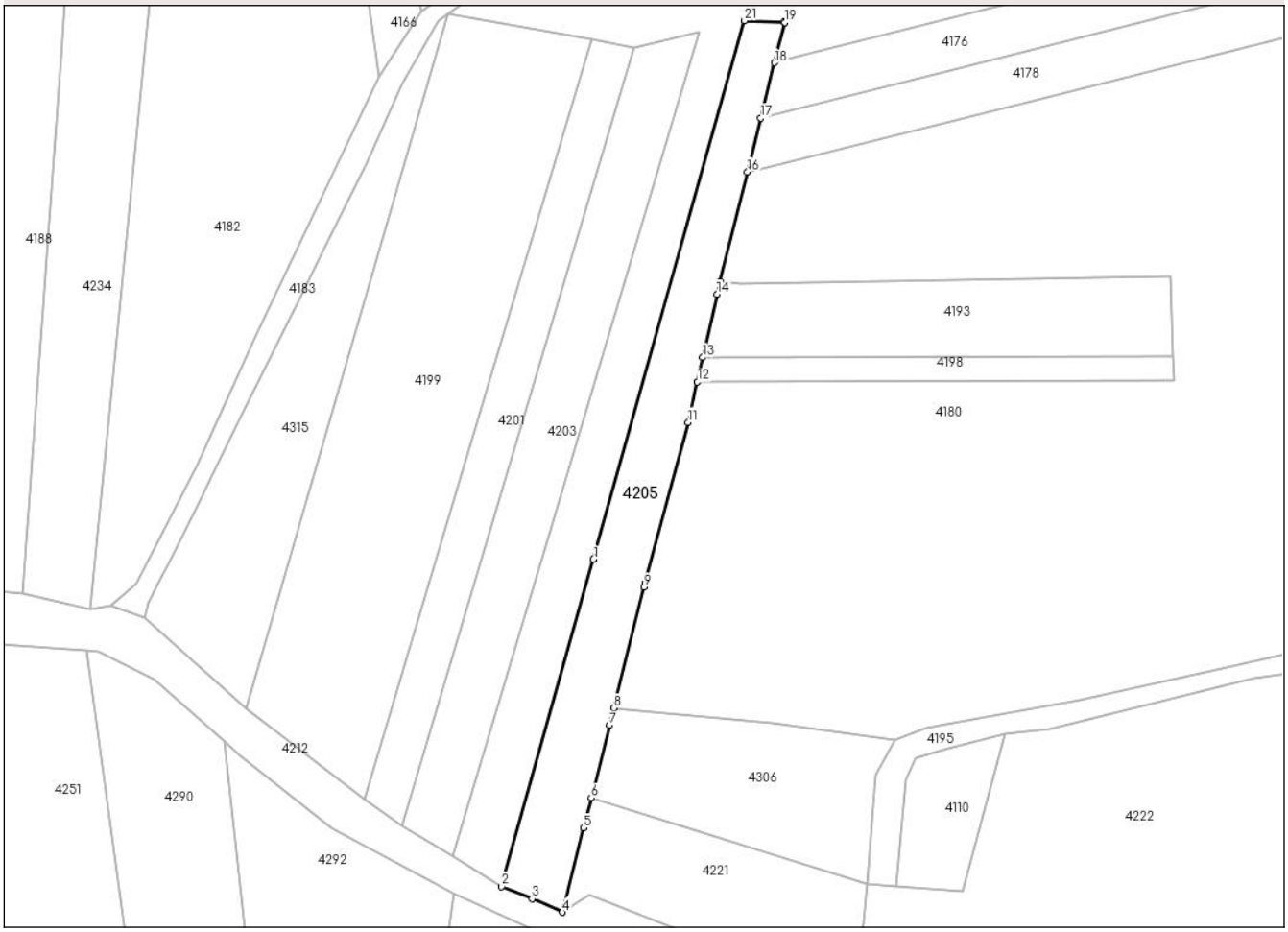
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81016	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.070	4	97,98	-	
2	faneata	NU	1.430	4	98,99,100,101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.301,76 373.108,213	2	479.280,825 373.033,662	77.434
3	479.287,786 373.030,881	4	479.294,674 373.027,841	7.529
5	479.299,502 373.046,993	6	479.301,229 373.053,847	7.068
7	479.305,395 373.070,373	8	479.306,383 373.074,296	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.280,825 373.033,662	3	479.287,786 373.030,881	7.496
4	479.294,674 373.027,841	5	479.299,502 373.046,993	19.751
6	479.301,229 373.053,847	7	479.305,395 373.070,373	17.043
8	479.306,383 373.074,296	9	479.313,321 373.101,82	28.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	479.313,321 373.101,82	10	479.313,567 373.102,738	0.95
11	479.323,368 373.139,34	12	479.325,439 373.148,536	9.426
13	479.326,693 373.154,103	14	479.329,941 373.168,526	14.784
15	479.330,659 373.171,413	16	479.336,851 373.196,324	25.669
17	479.339,899 373.208,586	18	479.343,024 373.221,159	12.956
19	479.345,307 373.230,344	20	479.345,195 373.230,412	0.131
21	479.336,167 373.230,737	1	479.301,76 373.108,213	127.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	479.313,567 373.102,738	11	479.323,368 373.139,34	37.892
12	479.325,439 373.148,536	13	479.326,693 373.154,103	5.706
14	479.329,941 373.168,526	15	479.330,659 373.171,413	2.975
16	479.336,851 373.196,324	17	479.339,899 373.208,586	12.635
18	479.343,024 373.221,159	19	479.345,307 373.230,344	9.464
20	479.345,195 373.230,412	21	479.336,167 373.230,737	9.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80373	1.330	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10951 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 233, din 22/03/2012 emis de ACHIM ADRIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERA ILIE** 2) **CHERA CONSTANTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

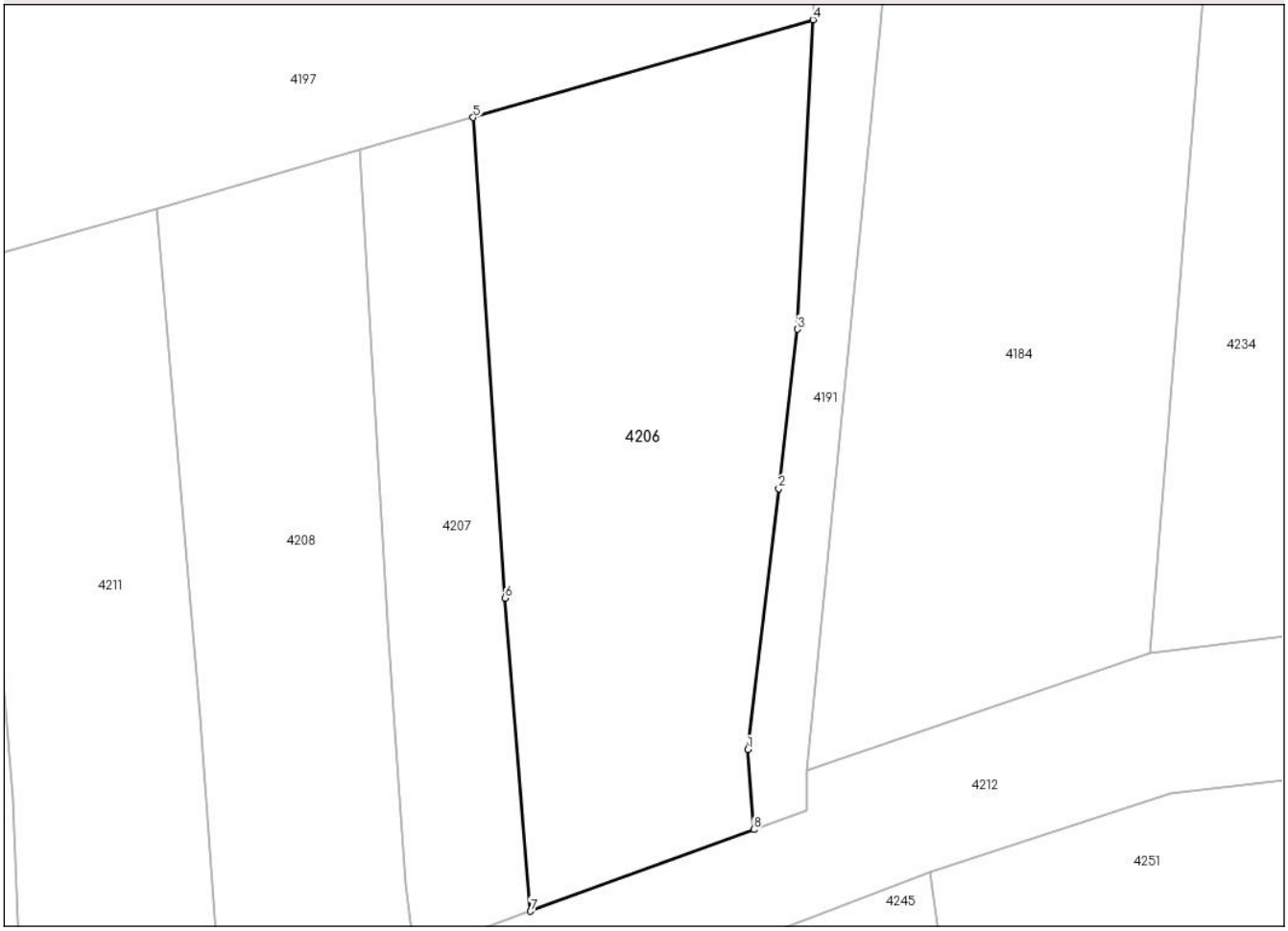
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80373	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.330	3	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.104,793 373.091,611	2	479.107,153 373.111,59	20.118
2	479.107,153 373.111,59	3	479.108,596 373.123,797	12.292
3	479.108,596 373.123,797	4	479.109,772 373.147,505	23.737
4	479.109,772 373.147,505	5	479.083,733 373.140,022	27.093
5	479.083,733 373.140,022	6	479.086,167 373.103,213	36.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.086,167 373.103,213	7	479.088,13 373.079,222	24.072
7	479.088,13 373.079,222	8	479.105,248 373.085,472	18.223
8	479.105,248 373.085,472	1	479.104,793 373.091,611	6.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80372	556	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40217 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 783, din 17/11/2010 emis de BNP ACHIM;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU IRINEL GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

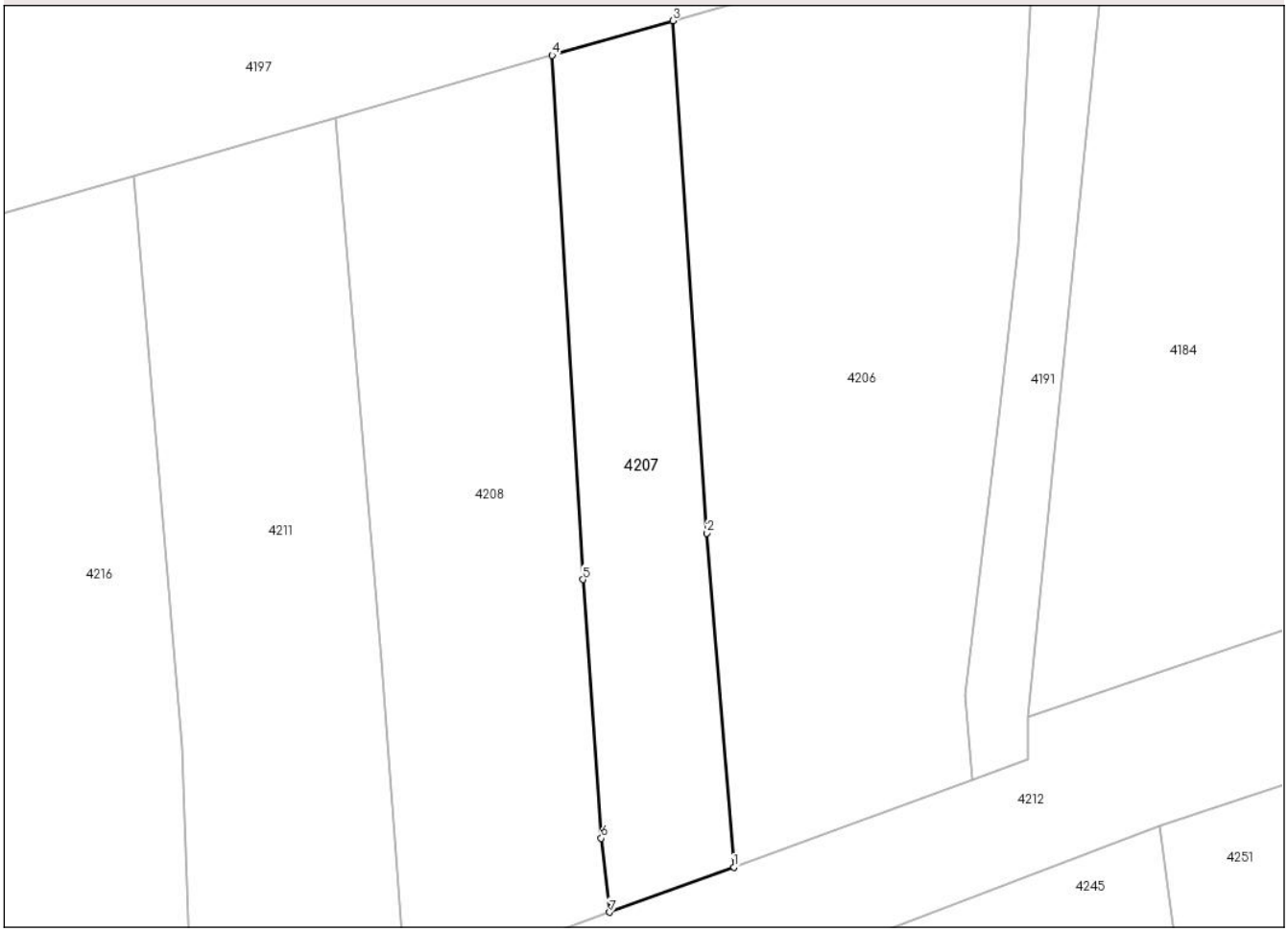
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80372	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	3	36,37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.088,13 373.079,222	2	479.086,167 373.103,213	24.072
2	479.086,167 373.103,213	3	479.083,733 373.140,022	36.889
3	479.083,733 373.140,022	4	479.075,062 373.137,53	9.022
4	479.075,062 373.137,53	5	479.077,266 373.099,88	37.715
5	479.077,266 373.099,88	6	479.078,588 373.081,302	18.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.078,588 373.081,302	7	479.079,187 373.075,982	5.354
7	479.079,187 373.075,982	1	479.088,13 373.079,222	9.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80371	943	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37883 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 698, din 28/10/2010 emis de BNP ACHIM;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERA ILIE** 2) **CHERA CONSTANTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

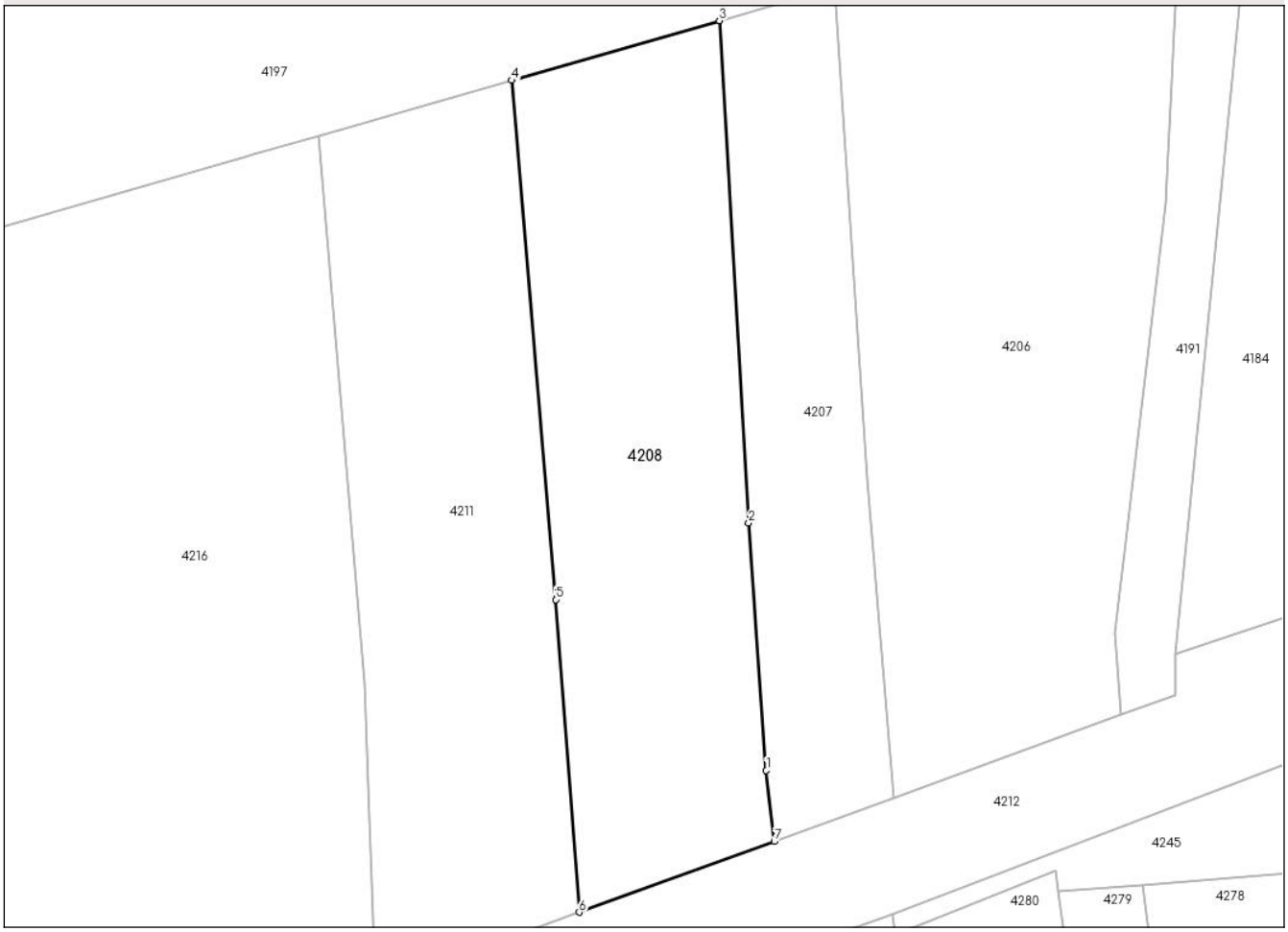
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80371	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	943	3	36,38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.078,588 373.081,302	2	479.077,266 373.099,88	18.625
2	479.077,266 373.099,88	3	479.075,062 373.137,53	37.715
3	479.075,062 373.137,53	4	479.059,483 373.133,054	16.209
4	479.059,483 373.133,054	5	479.062,768 373.094,116	39.076
5	479.062,768 373.094,116	6	479.064,541 373.070,676	23.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.064,541 373.070,676	7	479.079,187 373.075,982	15.578
7	479.079,187 373.075,982	1	479.078,588 373.081,302	5.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81893	900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5057 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 216, din 03/02/2016 emis de VLAD MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

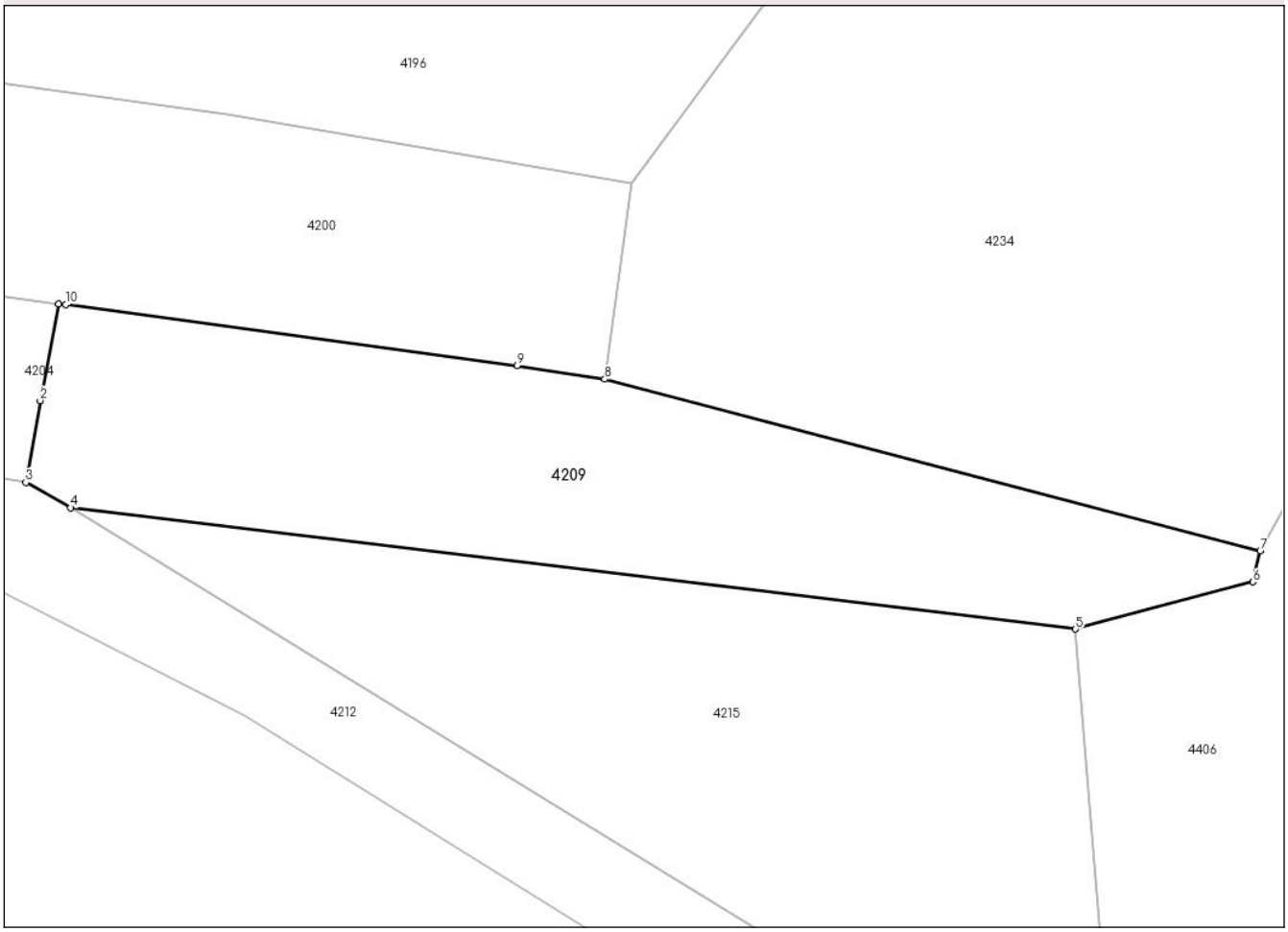
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81893	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	16	535	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.557,191 373.116,586	2	478.555,945 373.110,109	6.596
2	478.555,945 373.110,109	3	478.554,994 373.104,636	5.555
3	478.554,994 373.104,636	4	478.557,985 373.102,95	3.433
4	478.557,985 373.102,95	5	478.625,205 373.094,836	67.708
5	478.625,205 373.094,836	6	478.637,088 373.097,991	12.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.637,088 373.097,991	7	478.637,562 373.100,065	2.127
7	478.637,562 373.100,065	8	478.593,721 373.111,549	45.32
8	478.593,721 373.111,549	9	478.587,863 373.112,457	5.928
9	478.587,863 373.112,457	10	478.557,659 373.116,525	30.477
10	478.557,659 373.116,525	1	478.557,191 373.116,586	0.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Pct. "Lunca".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82150	4.580	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13233 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 321, din 14/03/2018 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIUICĂ MARIANA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CĂLINA ELENA** 2) **CĂLINA GEORGEL**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHEORGHIŢĂ IONELA ADRIANA** 2) **GHEORGHIŢĂ CONSTANTIN**, soti	
30544 / 14/06/2018		
Act Administrativ nr. 28148, din 04/06/2018 emis de OCPI ARGES;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82150, în baza documentatiei cadastrale nr. 28148/ 04.06.2018, rezultand imobilele cu nr. cadastrale : 82167, 82168, 82169	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

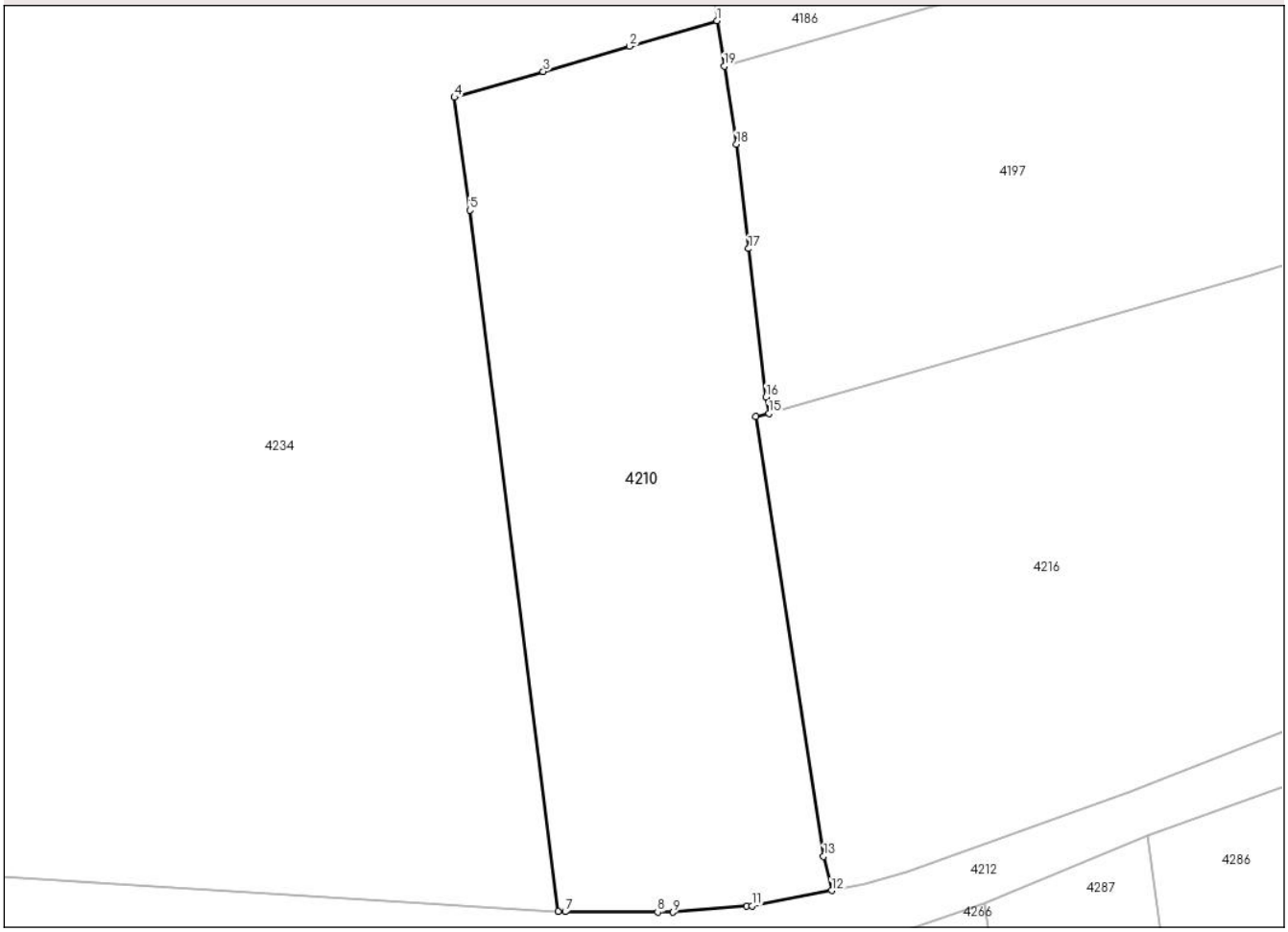
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82150	4.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.580	3	36,41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.963,932 373.163,243	2	478.951,548 373.159,632	12.9
2	478.951,548 373.159,632	3	478.939,339 373.156,072	12.717
3	478.939,339 373.156,072	4	478.926,786 373.152,411	13.076
4	478.926,786 373.152,411	5	478.928,958 373.136,467	16.092
5	478.928,958 373.136,467	6	478.941,463 373.037,339	99.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.941,463 373.037,339	7	478.942,474 373.037,276	1.013
7	478.942,474 373.037,276	8	478.955,534 373.037,219	13.06
8	478.955,534 373.037,219	9	478.957,726 373.037,21	2.192
9	478.957,726 373.037,21	10	478.968,115 373.038,046	10.423
10	478.968,115 373.038,046	11	478.968,908 373.038,11	0.796
11	478.968,908 373.038,11	12	478.980,162 373.040,283	11.462
12	478.980,162 373.040,283	13	478.979,017 373.045,122	4.972
13	478.979,017 373.045,122	14	478.969,418 373.107,28	62.896
14	478.969,418 373.107,28	15	478.971,269 373.107,699	1.898
15	478.971,269 373.107,699	16	478.970,884 373.110,053	2.385
16	478.970,884 373.110,053	17	478.968,399 373.131,025	21.119
17	478.968,399 373.131,025	18	478.966,686 373.145,819	14.893
18	478.966,686 373.145,819	19	478.964,949 373.156,812	11.129
19	478.964,949 373.156,812	1	478.963,932 373.163,243	6.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80370	942	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37881 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 698, din 28/10/2010 emis de BNP ACHIM;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERA ILIE** 2) **CHERA CONSTANTINA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

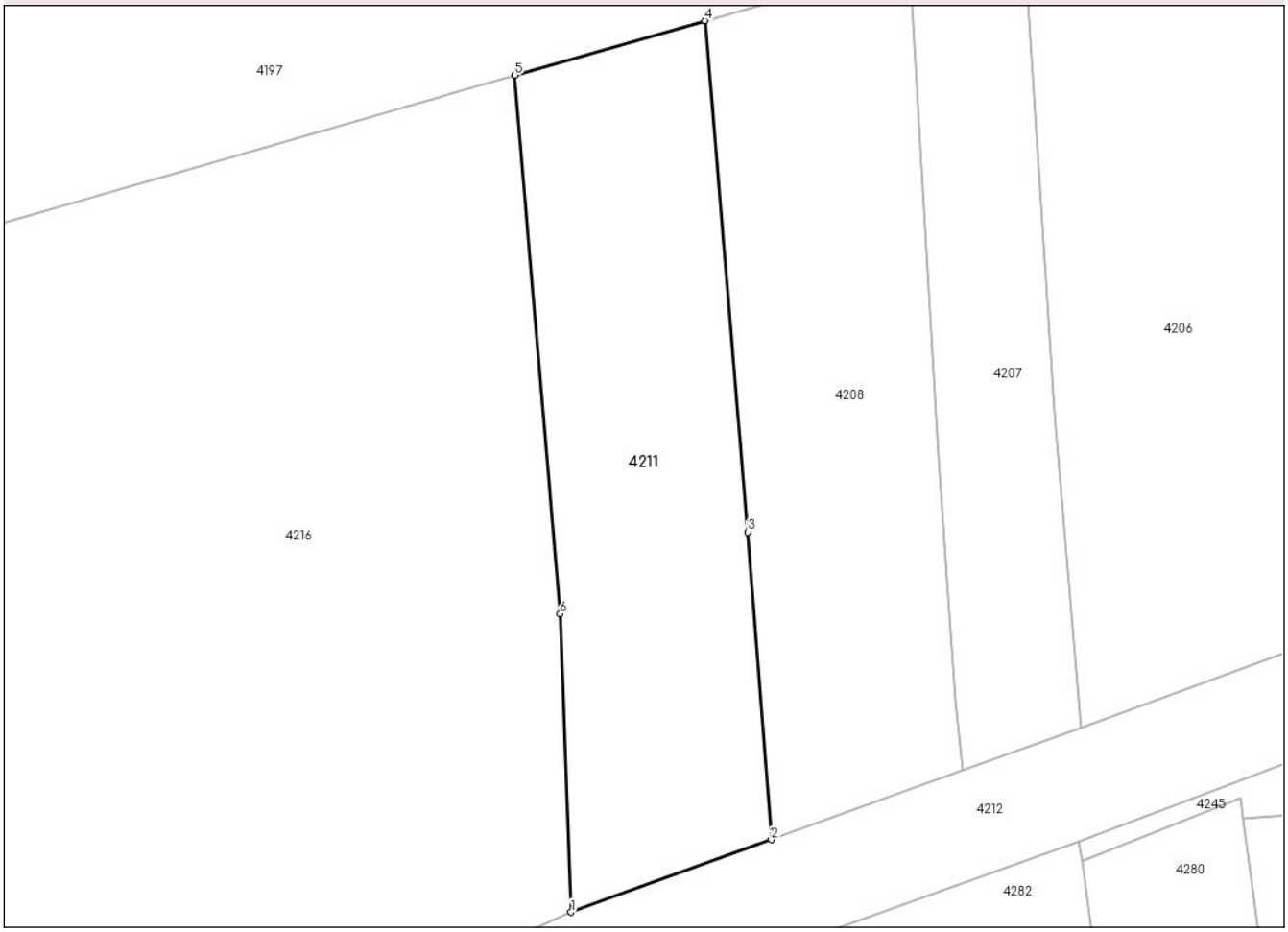
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80370	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	3	36,38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.049,277 373.065,146	2	479.064,541 373.070,676	16.234
2	479.064,541 373.070,676	3	479.062,768 373.094,116	23.507
3	479.062,768 373.094,116	4	479.059,483 373.133,054	39.076
4	479.059,483 373.133,054	5	479.045,0 373.128,892	15.069
5	479.045,0 373.128,892	6	479.048,448 373.087,871	41.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.048,448 373.087,871	1	479.049,277 373.065,146	22.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Str. Lunca Slatioarei.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83142	9.439	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66608 / 19/10/2023		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de Statul Roman (act administrativ nr 11 din 24.09.1999, emis de Com. Babana;act administrativ nr 6476 din 11.10.2023, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 6475 din 11.10.2023, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PULIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

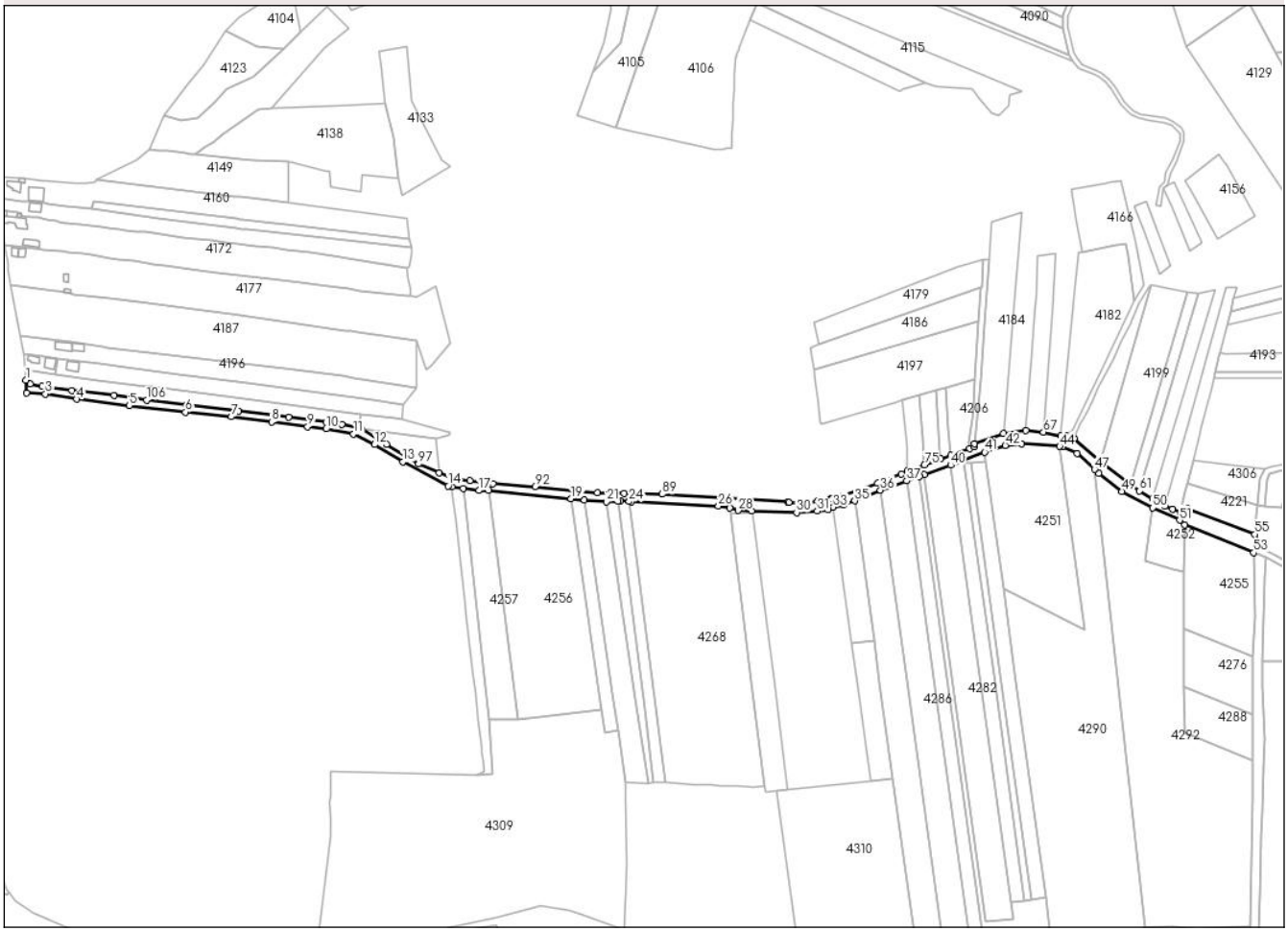
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83142	9.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.439	-	-	-	Imobil imprejmuit partial.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	478.255,743 373.146,978	2	478.256,306 373.135,469	11.523
4	478.301,415 373.129,877	5	478.348,656 373.123,968	47.609
7	478.440,605 373.114,072	8	478.476,899 373.109,475	36.584
10	478.526,071 373.103,134	11	478.550,621 373.098,762	24.936
13	478.594,845 373.073,374	14	478.635,73 373.051,91	46.177
16	478.649,26 373.049,601	17	478.663,368 373.047,709	14.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	478.256,306 373.135,469	3	478.273,237 373.134,641	16.951
5	478.348,656 373.123,968	6	478.399,27 373.118,198	50.942
8	478.476,899 373.109,475	9	478.509,265 373.105,18	32.65
11	478.550,621 373.098,762	12	478.569,609 373.089,091	21.309
14	478.635,73 373.051,91	15	478.639,093 373.050,965	3.493
17	478.663,368 373.047,709	18	478.672,066 373.047,698	8.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	478.273,237 373.134,641	4	478.301,415 373.129,877	28.578
6	478.399,27 373.118,198	7	478.440,605 373.114,072	41.54
9	478.509,265 373.105,18	10	478.526,071 373.103,134	16.93
12	478.569,609 373.089,091	13	478.594,845 373.073,374	29.73
15	478.639,093 373.050,965	16	478.649,26 373.049,601	10.259
18	478.672,066 373.047,698	19	478.746,344 373.040,339	74.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	478.746,344 373.040,339	20	478.758,304 373.039,359	12.0
22	478.788,68 373.038,327	23	478.790,682 373.038,44	2.005
25	478.800,69 373.037,753	26	478.879,049 373.033,804	78.459
28	478.896,913 373.029,737	29	478.909,042 373.029,539	12.131
31	478.967,847 373.029,215	32	478.977,767 373.030,665	10.026
34	478.991,387 373.034,887	35	479.001,851 373.038,4	11.038
37	479.048,508 373.056,477	38	479.060,232 373.060,649	12.444
40	479.088,024 373.070,54	41	479.118,749 373.082,202	32.864
43	479.152,087 373.089,929	44	479.186,174 373.087,362	34.184
46	479.201,827 373.080,839	47	479.217,668 373.066,684	21.244
49	479.242,205 373.046,883	50	479.270,016 373.032,154	31.471
52	479.298,651 373.016,778	53	479.360,692 372.991,803	66.879
55	479.361,622 373.008,407	56	479.300,719 373.031,692	65.203
58	479.287,786 373.030,881	59	479.280,825 373.033,662	7.496
61	479.258,187 373.047,47	62	479.249,733 373.053,598	10.441
64	479.199,463 373.094,956	65	479.191,772 373.097,607	8.135
67	479.171,57 373.100,336	68	479.155,703 373.101,577	15.915
70	479.109,3 373.089,992	71	479.109,3 373.086,953	3.039
73	479.088,13 373.079,222	74	479.079,187 373.075,982	9.512
76	479.049,277 373.065,146	77	479.043,667 373.062,574	6.172
79	478.990,883 373.042,893	80	478.984,916 373.041,18	6.208
82	478.980,162 373.040,283	83	478.968,908 373.038,11	11.462
85	478.957,726 373.037,21	86	478.955,534 373.037,219	2.192
88	478.941,463 373.037,339	89	478.828,605 373.044,391	113.079
91	478.770,094 373.045,786	92	478.713,892 373.051,32	56.474
94	478.655,273 373.056,649	95	478.639,752 373.058,438	15.624
97	478.609,206 373.071,568	98	478.580,237 373.089,316	33.973
100	478.554,994 373.104,636	101	478.540,315 373.107,282	14.916
103	478.492,107 373.113,732	104	478.446,932 373.119,381	45.527
106	478.364,42 373.128,985	107	478.334,891 373.133,063	29.809
109	478.270,403 373.141,39	110	478.259,762 373.143,582	10.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	478.758,304 373.039,359	21	478.778,24 373.037,74	20.002
23	478.790,682 373.038,44	24	478.798,658 373.037,892	7.994
26	478.879,049 373.033,804	27	478.889,122 373.032,015	10.23
29	478.909,042 373.029,539	30	478.949,439 373.028,004	40.425
32	478.977,767 373.030,665	33	478.982,433 373.032,883	5.166
35	479.001,851 373.038,4	36	479.024,903 373.048,076	25.0
38	479.060,232 373.060,649	39	479.064,471 373.062,158	4.5
41	479.118,749 373.082,202	42	479.137,237 373.088,24	19.449
44	479.186,174 373.087,362	45	479.189,066 373.087,022	2.912
47	479.217,668 373.066,684	48	479.221,362 373.063,384	4.953
50	479.270,016 373.032,154	51	479.294,169 373.021,086	26.568
53	479.360,692 372.991,803	54	479.366,708 372.996,15	7.422
56	479.300,719 373.031,692	57	479.294,674 373.027,841	7.167
59	479.280,825 373.033,662	60	479.269,638 373.040,486	13.104
62	479.249,733 373.053,598	63	479.222,714 373.074,077	33.903
65	479.191,772 373.097,607	66	479.187,138 373.096,729	4.716
68	479.155,703 373.101,577	69	479.135,581 373.098,984	20.288
71	479.109,3 373.086,953	72	479.105,248 373.085,472	4.315
74	479.079,187 373.075,982	75	479.064,541 373.070,676	15.578
77	479.043,667 373.062,574	78	479.022,228 373.054,26	22.995
80	478.984,916 373.041,18	81	478.981,211 373.040,486	3.769
83	478.968,908 373.038,11	84	478.968,115 373.038,046	0.796
86	478.955,534 373.037,219	87	478.942,474 373.037,276	13.06
89	478.828,605 373.044,391	90	478.794,156 373.045,233	34.459
92	478.713,892 373.051,32	93	478.675,929 373.053,859	38.048
95	478.639,752 373.058,438	96	478.627,713 373.063,454	13.042
98	478.580,237 373.089,316	99	478.557,985 373.102,95	26.097
101	478.540,315 373.107,282	102	478.526,191 373.109,162	14.249
104	478.446,932 373.119,381	105	478.400,364 373.124,393	46.837
107	478.334,891 373.133,063	108	478.296,83 373.137,528	38.322
110	478.259,762 373.143,582	1	478.255,743 373.146,978	5.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	478.778,24 373.037,74	22	478.788,68 373.038,327	10.457
24	478.798,658 373.037,892	25	478.800,69 373.037,753	2.037
27	478.889,122 373.032,015	28	478.896,913 373.029,737	8.117
30	478.949,439 373.028,004	31	478.967,847 373.029,215	18.448
33	478.982,433 373.032,883	34	478.991,387 373.034,887	9.176
36	479.024,903 373.048,076	37	479.048,508 373.056,477	25.055
39	479.064,471 373.062,158	40	479.088,024 373.070,54	25.0
42	479.137,237 373.088,24	43	479.152,087 373.089,929	14.946
45	479.189,066 373.087,022	46	479.201,827 373.080,839	14.18
48	479.221,362 373.063,384	49	479.242,205 373.046,883	26.584
51	479.294,169 373.021,086	52	479.298,651 373.016,778	6.217
54	479.366,708 372.996,15	55	479.361,622 373.008,407	13.27
57	479.294,674 373.027,841	58	479.287,786 373.030,881	7.529
60	479.269,638 373.040,486	61	479.258,187 373.047,47	13.413
63	479.222,714 373.074,077	64	479.199,463 373.094,956	31.25
66	479.187,138 373.096,729	67	479.171,57 373.100,336	15.98
69	479.135,581 373.098,984	70	479.109,3 373.089,992	27.777
72	479.105,248 373.085,472	73	479.088,13 373.079,222	18.223
75	479.064,541 373.070,676	76	479.049,277 373.065,146	16.234
78	479.022,228 373.054,26	79	478.990,883 373.042,893	33.342
81	478.981,211 373.040,486	82	478.980,162 373.040,283	1.068
84	478.968,115 373.038,046	85	478.957,726 373.037,21	10.423
87	478.942,474 373.037,276	88	478.941,463 373.037,339	1.013
90	478.794,156 373.045,233	91	478.770,094 373.045,786	24.068
93	478.675,929 373.053,859	94	478.655,273 373.056,649	20.844
96	478.627,713 373.063,454	97	478.609,206 373.071,568	20.208
99	478.557,985 373.102,95	100	478.554,994 373.104,636	3.433
102	478.526,191 373.109,162	103	478.492,107 373.113,732	34.389
105	478.400,364 373.124,393	106	478.364,42 373.128,985	36.236
108	478.296,83 373.137,528	109	478.270,403 373.141,39	26.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682
Nr. cadastral vechi:922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81036	5.057	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3826 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 33, din 22/01/2024 emis de ACHIM ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERA ILIE**, căsătorit cu 2) **CHERA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

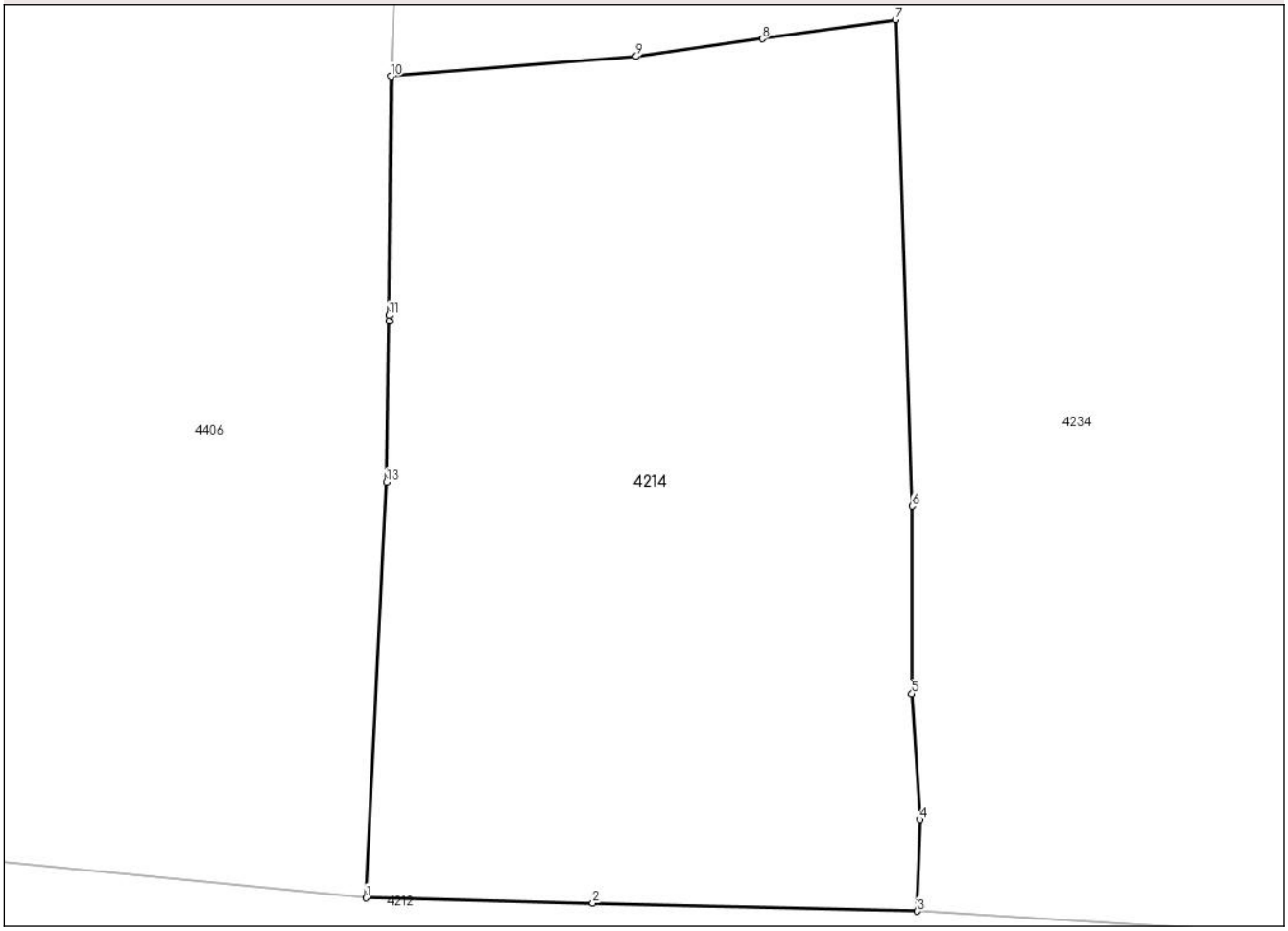
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81036	5.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.057	3	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.770,094 373.045,786	2	478.794,156 373.045,233	24.068
2	478.794,156 373.045,233	3	478.828,605 373.044,391	34.459
3	478.828,605 373.044,391	4	478.828,907 373.054,125	9.739
4	478.828,907 373.054,125	5	478.828,029 373.067,438	13.342
5	478.828,029 373.067,438	6	478.828,078 373.087,378	19.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.828,078 373.087,378	7	478.826,352 373.138,929	51.58
7	478.826,352 373.138,929	8	478.812,146 373.136,915	14.348
8	478.812,146 373.136,915	9	478.798,791 373.135,051	13.484
9	478.798,791 373.135,051	10	478.772,709 373.132,924	26.169
10	478.772,709 373.132,924	11	478.772,521 373.107,585	25.34
11	478.772,521 373.107,585	12	478.772,512 373.106,944	0.641
12	478.772,512 373.106,944	13	478.772,26 373.089,899	17.047
13	478.772,26 373.089,899	1	478.770,094 373.045,786	44.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, catun Valea Paneata, pct."Lunca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80167	1.127	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32312 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. 2148, din 14/09/2010 emis de BNP VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

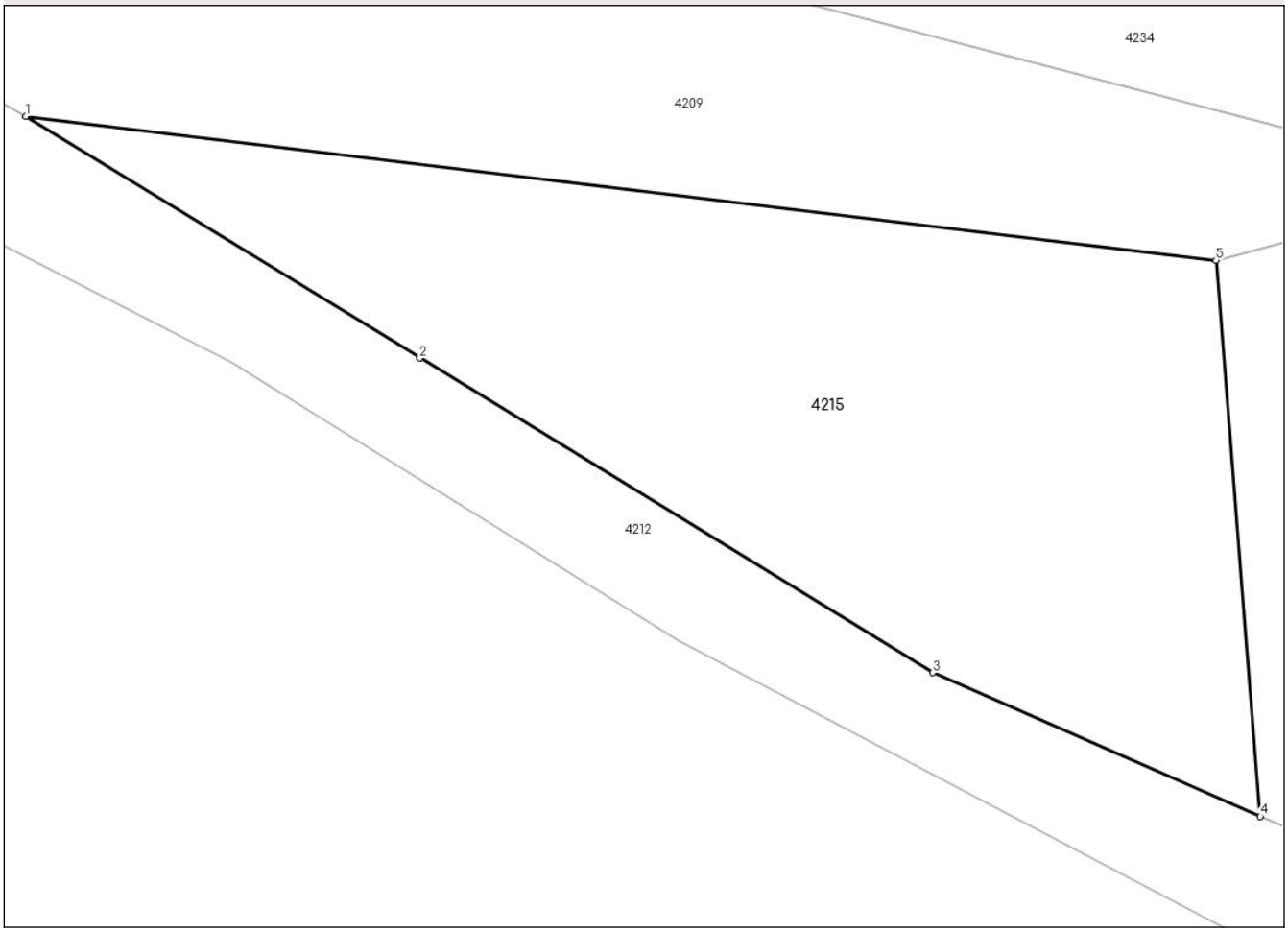
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80167	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.127	16	535	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.557,985 373.102,95	2	478.580,237 373.089,316	26.097
2	478.580,237 373.089,316	3	478.609,206 373.071,568	33.973
3	478.609,206 373.071,568	4	478.627,713 373.063,454	20.208
4	478.627,713 373.063,454	5	478.625,205 373.094,836	31.482
5	478.625,205 373.094,836	1	478.557,985 373.102,95	67.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1046
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81095	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29658 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 2006, din 03/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSESCU ELENA**, casatorita cu 2) **TĂNĂSESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 772)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

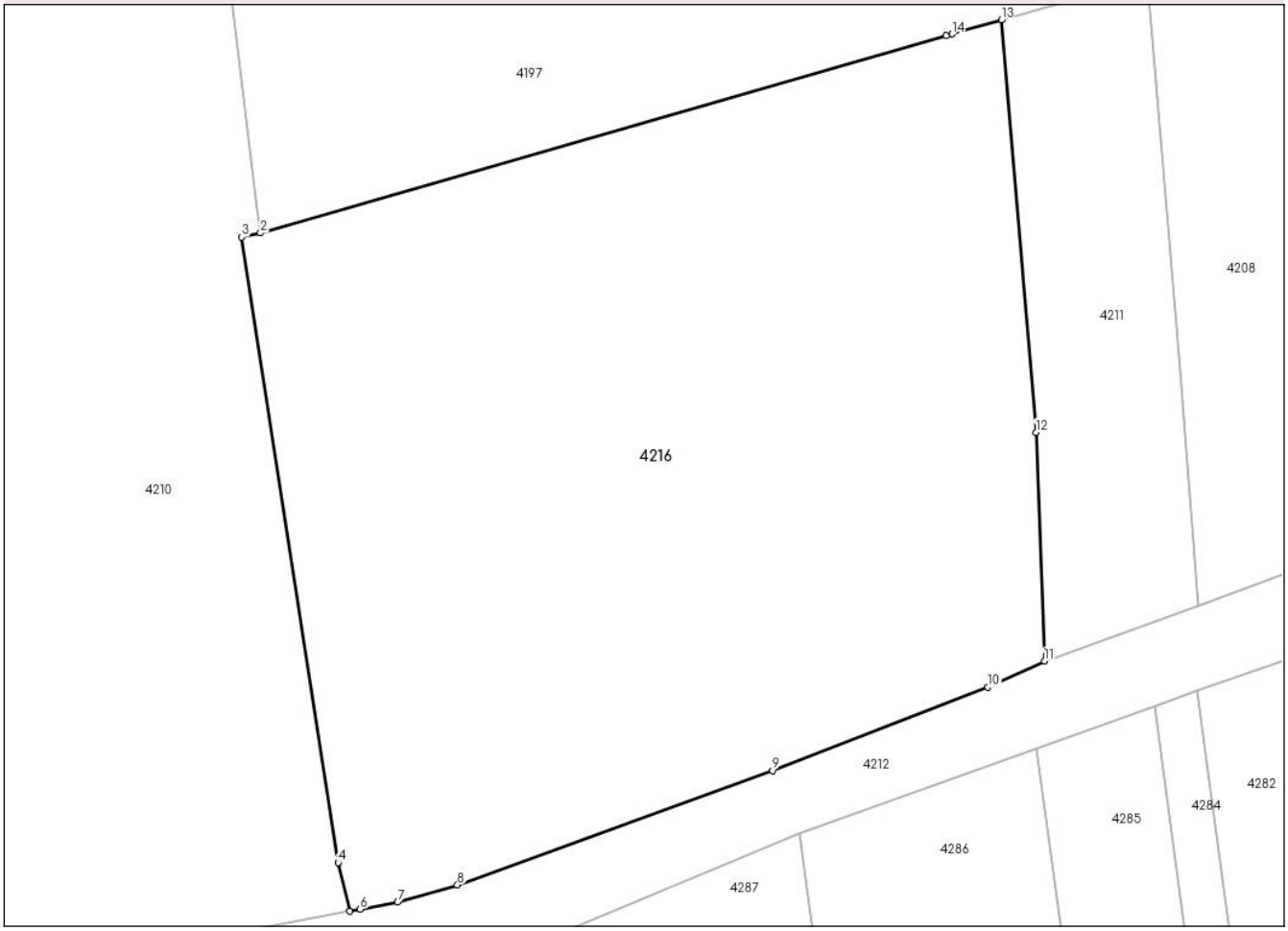
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81095	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	3	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.039,502 373.127,306	2	478.971,269 373.107,699	70.994
2	478.971,269 373.107,699	3	478.969,418 373.107,28	1.898
3	478.969,418 373.107,28	4	478.979,017 373.045,122	62.896
4	478.979,017 373.045,122	5	478.980,162 373.040,283	4.972
5	478.980,162 373.040,283	6	478.981,211 373.040,486	1.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.981,211 373.040,486	7	478.984,916 373.041,18	3.769
7	478.984,916 373.041,18	8	478.990,883 373.042,893	6.208
8	478.990,883 373.042,893	9	479.022,228 373.054,26	33.342
9	479.022,228 373.054,26	10	479.043,667 373.062,574	22.995
10	479.043,667 373.062,574	11	479.049,277 373.065,146	6.172
11	479.049,277 373.065,146	12	479.048,448 373.087,871	22.74
12	479.048,448 373.087,871	13	479.045,0 373.128,892	41.166
13	479.045,0 373.128,892	14	479.040,077 373.127,477	5.122
14	479.040,077 373.127,477	1	479.039,502 373.127,306	0.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:81835

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

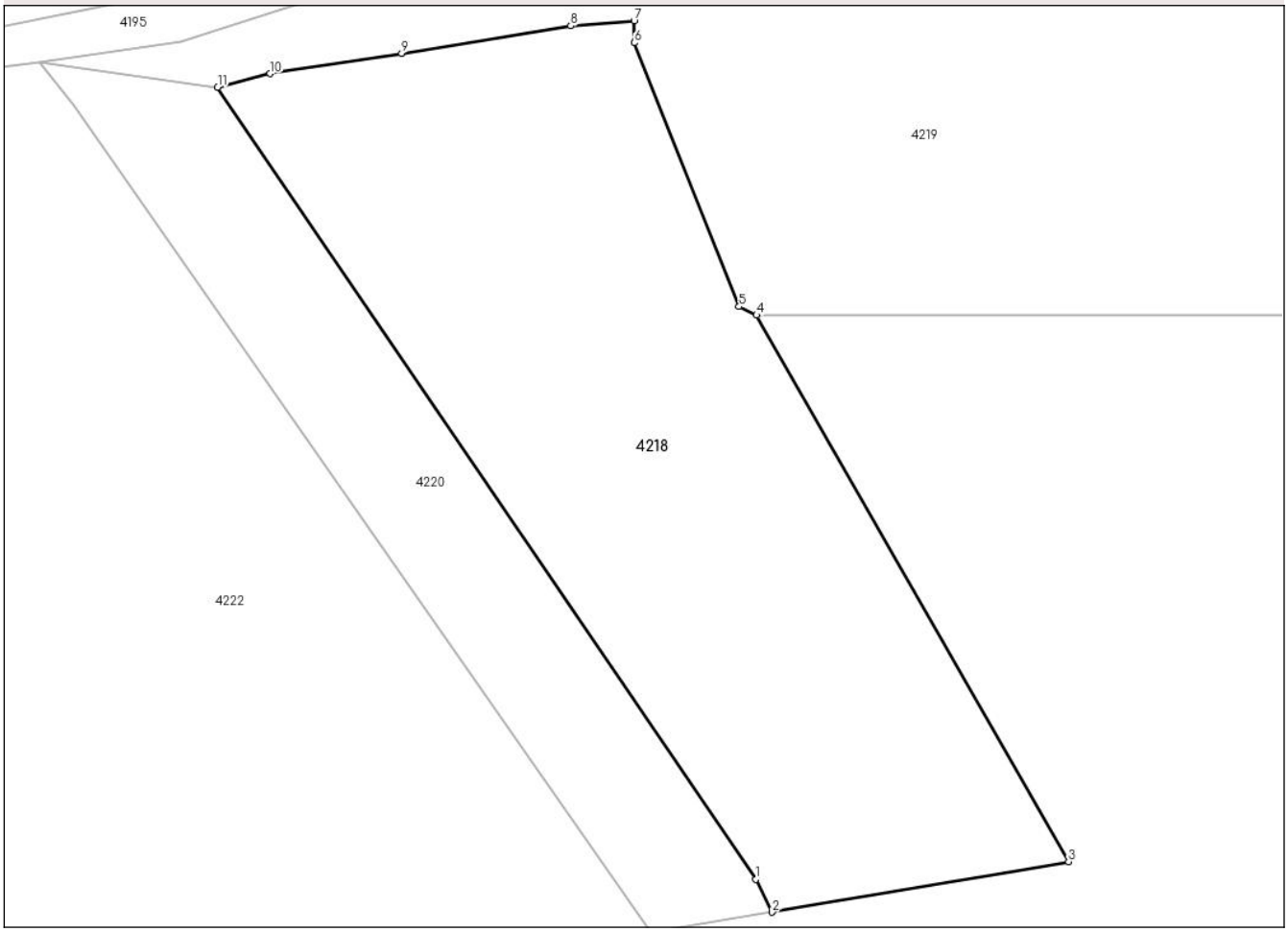
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	2	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.558,373 372.982,877	2	479.560,416 372.978,834	4.53
2	479.560,416 372.978,834	3	479.596,95 372.985,059	37.061
3	479.596,95 372.985,059	4	479.558,504 373.052,342	77.493
4	479.558,504 373.052,342	5	479.556,335 373.053,382	2.405
5	479.556,335 373.053,382	6	479.543,458 373.085,876	34.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.543,458 373.085,876	7	479.543,41 373.088,59	2.714
7	479.543,41 373.088,59	8	479.535,589 373.087,963	7.846
8	479.535,589 373.087,963	9	479.514,771 373.084,58	21.091
9	479.514,771 373.084,58	10	479.498,552 373.082,081	16.41
10	479.498,552 373.082,081	11	479.492,076 373.080,379	6.696
11	479.492,076 373.080,379	1	479.558,373 372.982,877	117.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99.033	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

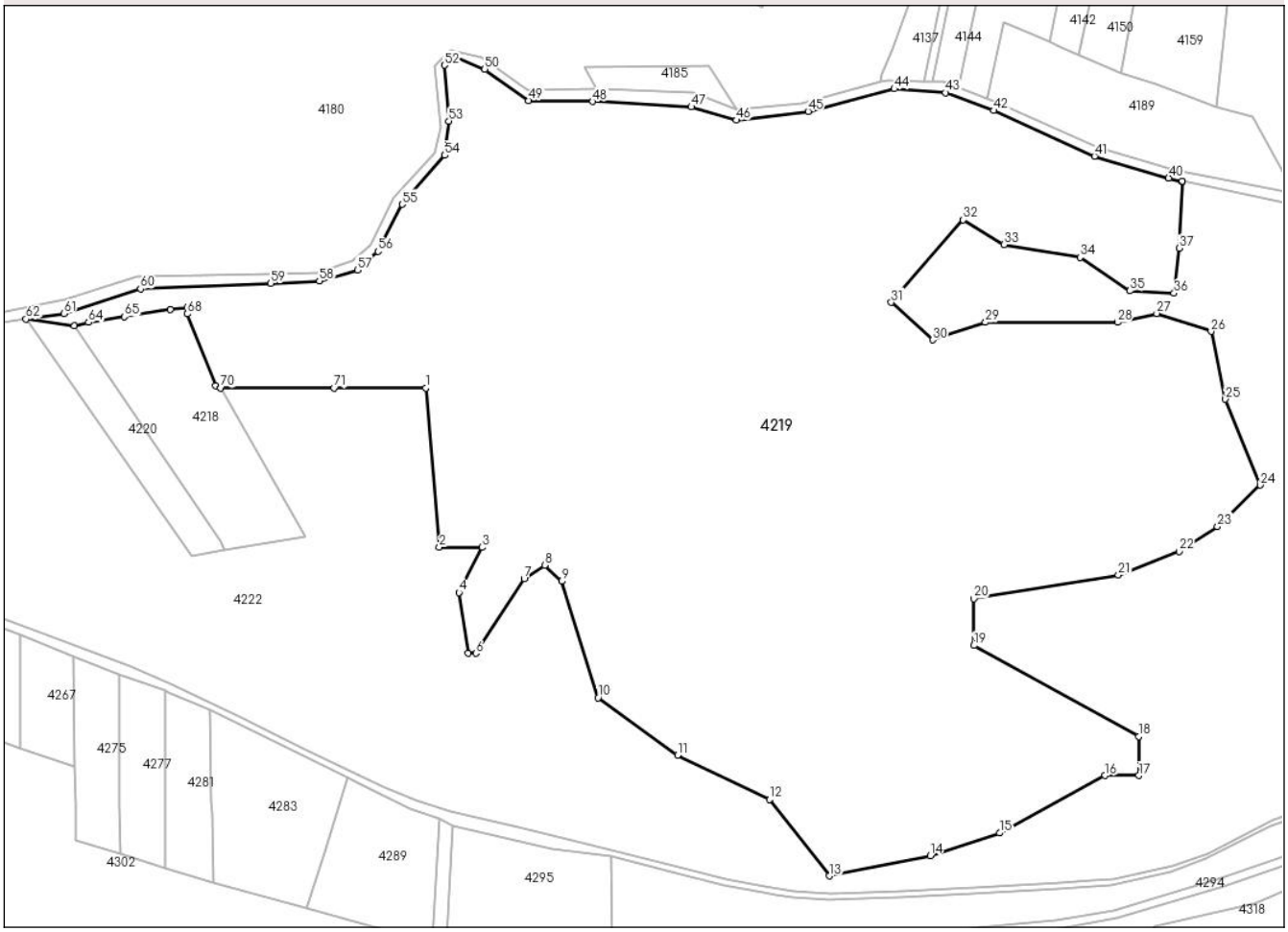
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.607	2	10,12,13	-	
2	padure	NU	93.426	2	9,10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.651,583 373.052,342	2	479.657,653 372.980,146	72.451
4	479.666,557 372.959,641	5	479.670,604 372.932,087	27.85
7	479.696,099 372.965,835	8	479.705,407 372.972,03	11.181
10	479.729,688 372.912,009	11	479.765,706 372.885,951	44.456
13	479.834,503 372.831,27	14	479.880,233 372.840,455	46.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.657,653 372.980,146	3	479.677,079 372.980,146	19.426
5	479.670,604 372.932,087	6	479.674,246 372.932,087	3.642
8	479.705,407 372.972,03	9	479.713,096 372.964,767	10.577
11	479.765,706 372.885,951	12	479.807,389 372.865,873	46.267
14	479.880,233 372.840,455	15	479.911,799 372.850,707	33.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.677,079 372.980,146	4	479.666,557 372.959,641	23.047
6	479.674,246 372.932,087	7	479.696,099 372.965,835	40.205
9	479.713,096 372.964,767	10	479.729,688 372.912,009	55.306
12	479.807,389 372.865,873	13	479.834,503 372.831,27	43.961
15	479.911,799 372.850,707	16	479.959,553 372.876,766	54.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	479.959,553 372.876,766	17	479.974,931 372.876,766	15.378
19	479.900,063 372.935,718	20	479.900,063 372.956,864	21.146
22	479.993,142 372.978,224	23	480.010,544 372.989,545	20.76
25	480.014,186 373.047,215	26	480.007,711 373.077,973	31.432
28	479.965,219 373.082,032	29	479.905,324 373.082,032	59.895
31	479.862,655 373.091,056	32	479.895,217 373.128,495	49.619
34	479.948,221 373.111,508	35	479.970,884 373.096,343	27.269
37	479.993,191 373.115,611	38	479.994,613 373.145,855	30.277
40	479.988,416 373.147,446	41	479.954,832 373.157,285	34.996
43	479.887,241 373.186,116	44	479.863,986 373.187,83	23.318
46	479.792,337 373.173,608	47	479.771,956 373.179,645	21.256
49	479.698,208 373.182,59	50	479.678,268 373.196,731	24.445
52	479.660,024 373.198,521	53	479.661,941 373.173,259	25.335
55	479.640,904 373.135,49	56	479.629,802 373.114,22	23.993
58	479.603,203 373.100,79	59	479.581,253 373.099,665	21.979
61	479.487,477 373.085,962	62	479.470,162 373.083,54	17.484
64	479.498,552 373.082,081	65	479.514,771 373.084,58	16.41
67	479.543,41 373.088,59	68	479.543,458 373.085,876	2.714
70	479.558,504 373.052,342	71	479.609,9 373.052,342	51.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	479.974,931 372.876,766	18	479.974,931 372.894,494	17.728
20	479.900,063 372.956,864	21	479.965,623 372.967,544	66.424
23	480.010,544 372.989,545	24	480.029,969 373.008,341	27.03
26	480.007,711 373.077,973	27	479.983,025 373.086,09	25.986
29	479.905,324 373.082,032	30	479.881,448 373.074,129	25.15
32	479.895,217 373.128,495	33	479.913,823 373.117,275	21.727
35	479.970,884 373.096,343	36	479.990,871 373.095,279	20.015
38	479.994,613 373.145,855	39	479.994,63 373.146,108	0.253
41	479.954,832 373.157,285	42	479.909,02 373.177,995	50.276
44	479.863,986 373.187,83	45	479.824,896 373.177,656	40.392
47	479.771,956 373.179,645	48	479.727,262 373.182,062	44.759
50	479.678,268 373.196,731	51	479.665,641 373.202,268	13.788
53	479.661,941 373.173,259	54	479.660,14 373.157,745	15.618
56	479.629,802 373.114,22	57	479.620,523 373.105,786	12.539
59	479.581,253 373.099,665	60	479.522,17 373.097,211	59.134
62	479.470,162 373.083,54	63	479.492,076 373.080,379	22.141
65	479.514,771 373.084,58	66	479.535,589 373.087,963	21.091
68	479.543,458 373.085,876	69	479.556,335 373.053,382	34.952
71	479.609,9 373.052,342	1	479.651,583 373.052,342	41.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	479.974,931 372.894,494	19	479.900,063 372.935,718	85.467
21	479.965,623 372.967,544	22	479.993,142 372.978,224	29.519
24	480.029,969 373.008,341	25	480.014,186 373.047,215	41.956
27	479.983,025 373.086,09	28	479.965,219 373.082,032	18.263
30	479.881,448 373.074,129	31	479.862,655 373.091,056	25.292
33	479.913,823 373.117,275	34	479.948,221 373.111,508	34.878
36	479.990,871 373.095,279	37	479.993,191 373.115,611	20.464
39	479.994,63 373.146,108	40	479.988,416 373.147,446	6.356
42	479.909,02 373.177,995	43	479.887,241 373.186,116	23.244
45	479.824,896 373.177,656	46	479.792,337 373.173,608	32.81
48	479.727,262 373.182,062	49	479.698,208 373.182,59	29.059
51	479.665,641 373.202,268	52	479.660,024 373.198,521	6.752
54	479.660,14 373.157,745	55	479.640,904 373.135,49	29.416
57	479.620,523 373.105,786	58	479.603,203 373.100,79	18.026
60	479.522,17 373.097,211	61	479.487,477 373.085,962	36.471
63	479.492,076 373.080,379	64	479.498,552 373.082,081	6.696
66	479.535,589 373.087,963	67	479.543,41 373.088,59	7.846
69	479.556,335 373.053,382	70	479.558,504 373.052,342	2.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

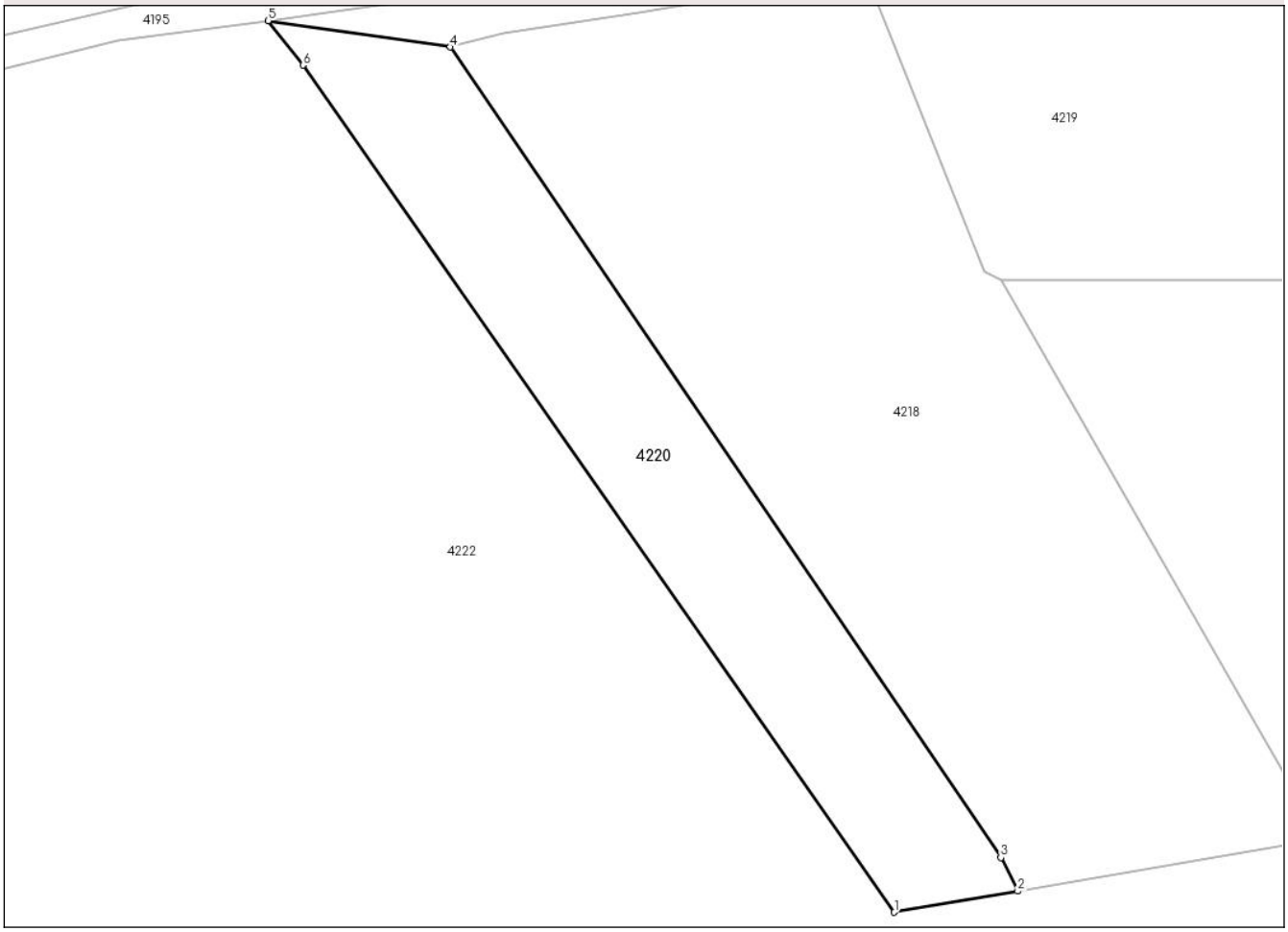
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.910	1	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.545,554 372.976,302	2	479.560,416 372.978,834	15.076
2	479.560,416 372.978,834	3	479.558,373 372.982,877	4.53
3	479.558,373 372.982,877	4	479.492,076 373.080,379	117.906
4	479.492,076 373.080,379	5	479.470,162 373.083,54	22.141
5	479.470,162 373.083,54	6	479.474,329 373.078,187	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.474,329 373.078,187	1	479.545,554 372.976,302	124.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650
Nr. cadastral vechi:900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80988	1.581	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3316 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. 174, din 29/01/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN VASILE**, casatorit cu 2) **IVAN IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650)	
36527 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

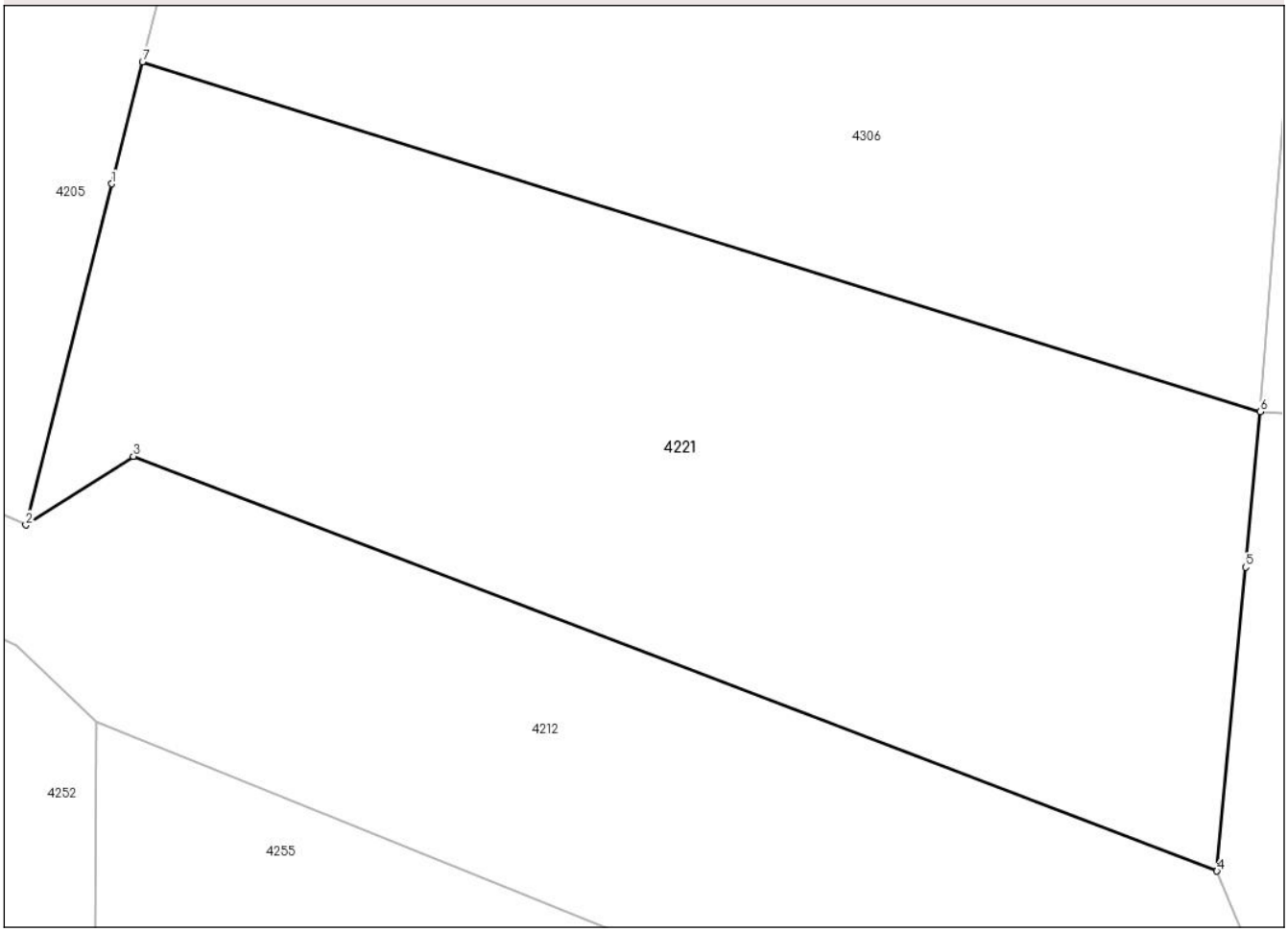
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80988	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.581	1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.299,502 373.046,993	2	479.294,674 373.027,841	19.751
2	479.294,674 373.027,841	3	479.300,719 373.031,692	7.167
3	479.300,719 373.031,692	4	479.361,622 373.008,407	65.203
4	479.361,622 373.008,407	5	479.363,235 373.025,468	17.137
5	479.363,235 373.025,468	6	479.364,06 373.034,2	8.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.364,06 373.034,2	7	479.301,229 373.053,847	65.831
7	479.301,229 373.053,847	1	479.299,502 373.046,993	7.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Dosul Glodului"- Amplasament 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81414	88.630	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4805 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 198 ROL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 198 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	
45215 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

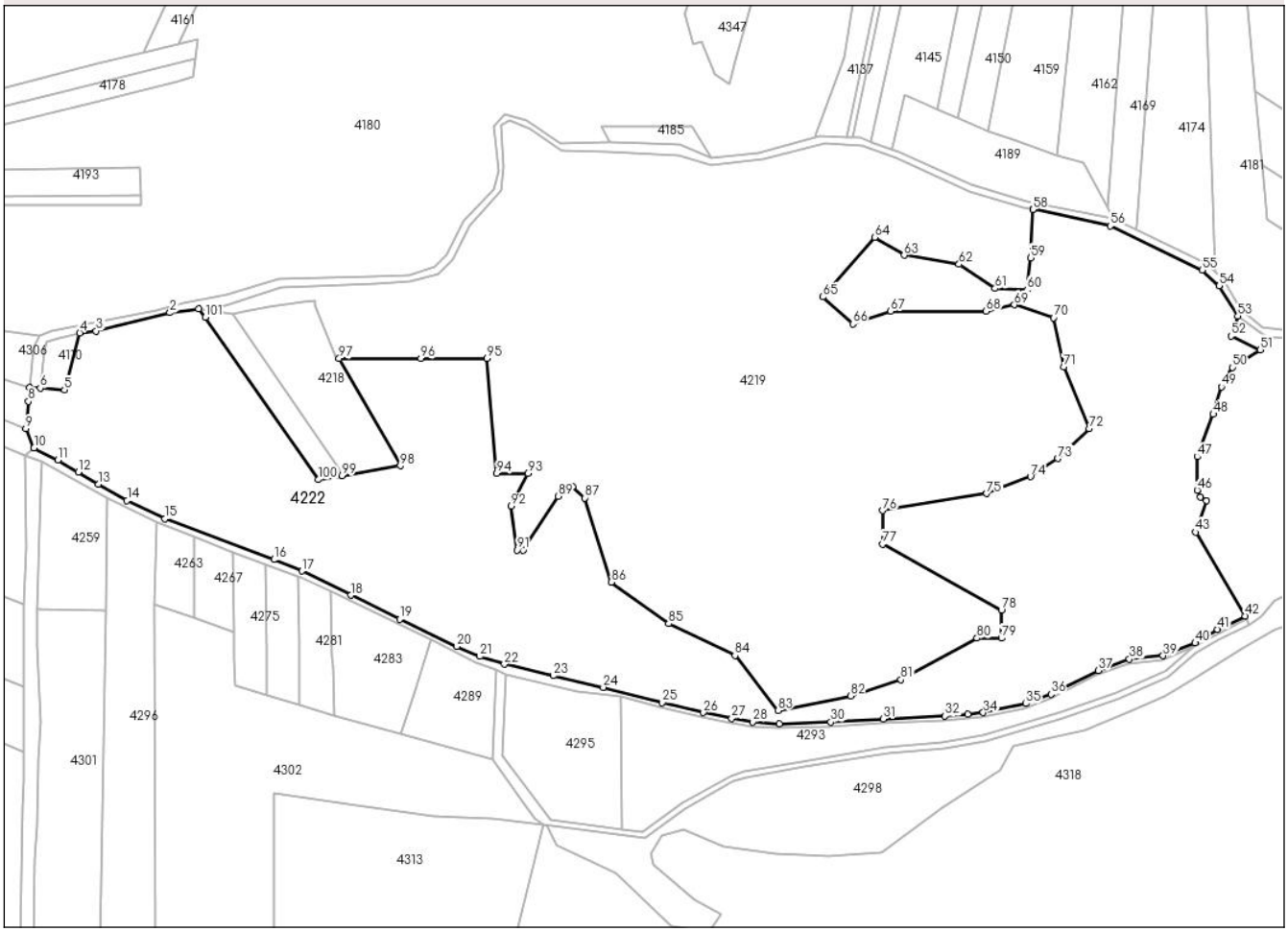
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81414	88.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	88.630	2	6,7,8,9,18	-	suprafata face parte din suprafata totala 131151mp- Pasunea "Dosul Glodului", conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.470,162 373.083,54	2	479.452,111 373.081,123	18.212
4	479.395,434 373.068,409	5	479.385,907 373.032,666	36.991
7	479.364,06 373.034,2	8	479.363,235 373.025,468	8.771
10	479.366,708 372.996,15	11	479.381,575 372.988,514	16.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.452,111 373.081,123	3	479.405,712 373.069,648	47.797
5	479.385,907 373.032,666	6	479.370,645 373.033,738	15.299
8	479.363,235 373.025,468	9	479.361,622 373.008,407	17.137
11	479.381,575 372.988,514	12	479.394,49 372.980,947	14.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.405,712 373.069,648	4	479.395,434 373.068,409	10.352
6	479.370,645 373.033,738	7	479.364,06 373.034,2	6.601
9	479.361,622 373.008,407	10	479.366,708 372.996,15	13.27
12	479.394,49 372.980,947	13	479.407,111 372.973,387	14.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	479.407,111 372.973,387	14	479.425,24 372.963,153	20.818
16	479.517,597 372.926,089	17	479.535,182 372.918,891	19.001
19	479.596,739 372.888,604	20	479.632,42 372.871,539	39.552
22	479.662,427 372.860,364	23	479.693,088 372.853,141	31.5
25	479.761,696 372.836,282	26	479.787,551 372.830,03	26.6
28	479.818,482 372.824,191	29	479.835,312 372.823,068	16.867
31	479.900,484 372.825,932	32	479.939,417 372.827,97	38.986
34	479.963,452 372.829,975	35	479.990,368 372.835,666	27.511
37	480.035,985 372.856,477	38	480.055,345 372.863,651	20.646
40	480.096,733 372.873,758	41	480.110,802 372.882,313	16.466
43	480.097,133 372.943,297	44	480.103,978 372.963,291	21.133
46	480.097,934 372.969,66	47	480.097,934 372.990,703	21.043
49	480.113,213 373.034,621	50	480.120,108 373.046,782	13.98
52	480.119,406 373.066,439	53	480.123,589 373.079,057	13.293
55	480.101,153 373.107,941	56	480.043,353 373.135,614	64.083
58	479.994,613 373.145,855	59	479.993,191 373.115,611	30.277
61	479.970,884 373.096,343	62	479.948,221 373.111,508	27.269
64	479.895,217 373.128,495	65	479.862,655 373.091,056	49.619
67	479.905,324 373.082,032	68	479.965,219 373.082,032	59.895
70	480.007,711 373.077,973	71	480.014,186 373.047,215	31.432
73	480.010,544 372.989,545	74	479.993,142 372.978,224	20.76
76	479.900,063 372.956,864	77	479.900,063 372.935,718	21.146
79	479.974,931 372.876,766	80	479.959,553 372.876,766	15.378
82	479.880,233 372.840,455	83	479.834,503 372.831,27	46.643
85	479.765,706 372.885,951	86	479.729,688 372.912,009	44.456
88	479.705,407 372.972,03	89	479.696,099 372.965,835	11.181
91	479.670,604 372.932,087	92	479.666,557 372.959,641	27.85
94	479.657,653 372.980,146	95	479.651,583 373.052,342	72.451
97	479.558,504 373.052,342	98	479.596,95 372.985,059	77.493
100	479.545,554 372.976,302	101	479.474,329 373.078,187	124.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	479.425,24 372.963,153	15	479.449,09 372.951,734	26.443
17	479.535,182 372.918,891	18	479.566,004 372.903,712	34.357
20	479.632,42 372.871,539	21	479.647,054 372.865,312	15.904
23	479.693,088 372.853,141	24	479.724,575 372.845,849	32.32
26	479.787,551 372.830,03	27	479.805,357 372.826,387	18.175
29	479.835,312 372.823,068	30	479.867,568 372.824,132	32.274
32	479.939,417 372.827,97	33	479.953,671 372.829,159	14.303
35	479.990,368 372.835,666	36	480.006,106 372.841,593	16.817
38	480.055,345 372.863,651	39	480.076,493 372.865,746	21.252
41	480.110,802 372.882,313	42	480.128,132 372.890,696	19.251
44	480.103,978 372.963,291	45	480.100,113 372.965,56	4.482
47	480.097,934 372.990,703	48	480.108,142 373.017,394	28.576
50	480.120,108 373.046,782	51	480.137,617 373.057,895	20.738
53	480.123,589 373.079,057	54	480.111,881 373.098,091	22.347
56	480.043,353 373.135,614	57	479.994,63 373.146,108	49.84
59	479.993,191 373.115,611	60	479.990,871 373.095,279	20.464
62	479.948,221 373.111,508	63	479.913,823 373.117,275	34.878
65	479.862,655 373.091,056	66	479.881,448 373.074,129	25.292
68	479.965,219 373.082,032	69	479.983,025 373.086,09	18.263
71	480.014,186 373.047,215	72	480.029,969 373.008,341	41.956
74	479.993,142 372.978,224	75	479.965,623 372.967,544	29.519
77	479.900,063 372.935,718	78	479.974,931 372.894,494	85.467
80	479.959,553 372.876,766	81	479.911,799 372.850,707	54.401
83	479.834,503 372.831,27	84	479.807,389 372.865,873	43.961
86	479.729,688 372.912,009	87	479.713,096 372.964,767	55.306
89	479.696,099 372.965,835	90	479.674,246 372.932,087	40.205
92	479.666,557 372.959,641	93	479.677,079 372.980,146	23.047
95	479.651,583 373.052,342	96	479.609,9 373.052,342	41.683
98	479.596,95 372.985,059	99	479.560,416 372.978,834	37.061
101	479.474,329 373.078,187	1	479.470,162 373.083,54	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	479.449,09 372.951,734	16	479.517,597 372.926,089	73.15
18	479.566,004 372.903,712	19	479.596,739 372.888,604	34.248
21	479.647,054 372.865,312	22	479.662,427 372.860,364	16.15
24	479.724,575 372.845,849	25	479.761,696 372.836,282	38.334
27	479.805,357 372.826,387	28	479.818,482 372.824,191	13.307
30	479.867,568 372.824,132	31	479.900,484 372.825,932	32.965
33	479.953,671 372.829,159	34	479.963,452 372.829,975	9.815
36	480.006,106 372.841,593	37	480.035,985 372.856,477	33.381
39	480.076,493 372.865,746	40	480.096,733 372.873,758	21.768
42	480.128,132 372.890,696	43	480.097,133 372.943,297	61.056
45	480.100,113 372.965,56	46	480.097,934 372.969,66	4.643
48	480.108,142 373.017,394	49	480.113,213 373.034,621	17.958
51	480.137,617 373.057,895	52	480.119,406 373.066,439	20.116
54	480.111,881 373.098,091	55	480.101,153 373.107,941	14.564
57	479.994,63 373.146,108	58	479.994,613 373.145,855	0.253
60	479.990,871 373.095,279	61	479.970,884 373.096,343	20.015
63	479.913,823 373.117,275	64	479.895,217 373.128,495	21.727
66	479.881,448 373.074,129	67	479.905,324 373.082,032	25.15
69	479.983,025 373.086,09	70	480.007,711 373.077,973	25.986
72	480.029,969 373.008,341	73	480.010,544 372.989,545	27.03
75	479.965,623 372.967,544	76	479.900,063 372.956,864	66.424
78	479.974,931 372.894,494	79	479.974,931 372.876,766	17.728
81	479.911,799 372.850,707	82	479.880,233 372.840,455	33.189
84	479.807,389 372.865,873	85	479.765,706 372.885,951	46.267
87	479.713,096 372.964,767	88	479.705,407 372.972,03	10.577
90	479.674,246 372.932,087	91	479.670,604 372.932,087	3.642
93	479.677,079 372.980,146	94	479.657,653 372.980,146	19.426
96	479.609,9 373.052,342	97	479.558,504 373.052,342	51.396
99	479.560,416 372.978,834	100	479.545,554 372.976,302	15.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81692	1.030	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81692-C1	Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; -NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC-
A1.2	81692-C2	Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55092 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 4118, din 23/10/2020 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI ANDREI**, căsătorit cu 2) **MATEI VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MATEI VIORICA** 2) **MATEI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

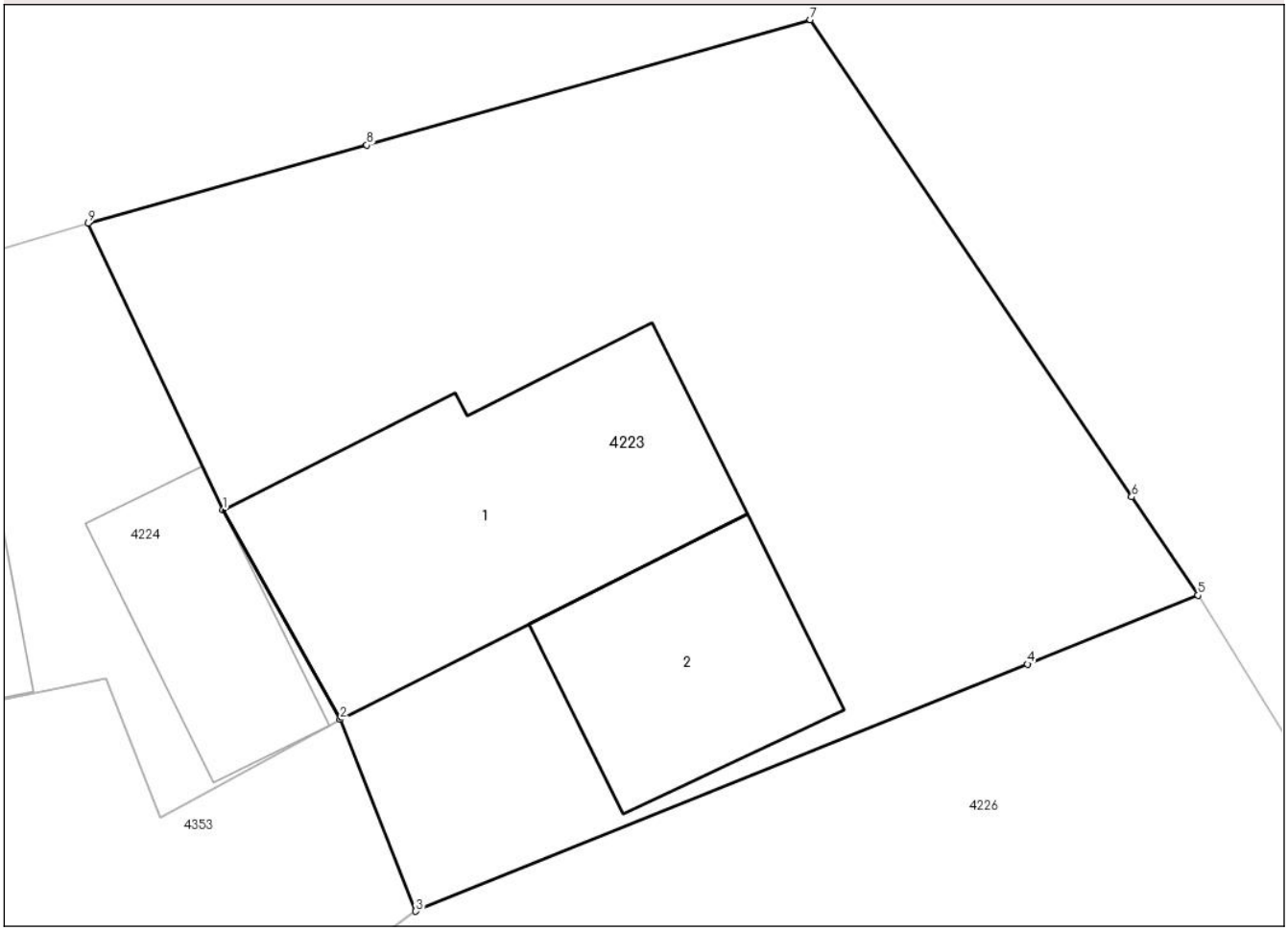
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81692	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	13	501,502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81692-C1	constructii industriale si edilitare	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; -NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC-
A1.2	81692-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.480,015 373.296,215	2	480.485,034 373.287,273	10.254
2	480.485,034 373.287,273	3	480.488,266 373.279,092	8.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.488,266 373.279,092	4	480.514,386 373.289,631	28.166
4	480.514,386 373.289,631	5	480.521,671 373.292,57	7.856
5	480.521,671 373.292,57	6	480.518,843 373.296,765	5.059
6	480.518,843 373.296,765	7	480.505,117 373.317,121	24.551
7	480.505,117 373.317,121	8	480.486,178 373.311,777	19.679
8	480.486,178 373.311,777	9	480.474,271 373.308,456	12.361
9	480.474,271 373.308,456	1	480.480,015 373.296,215	13.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82510	303	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82510-C1	Loc. Slatioarele, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta, P+M, din anul 2004.
A1.2	82510-C2	Loc. Slatioarele, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P, din anul 2004.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75059 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2069, din 10/11/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIȚU CONSTANTIN CRISTIAN** 2) **NIȚU DANA CRISTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

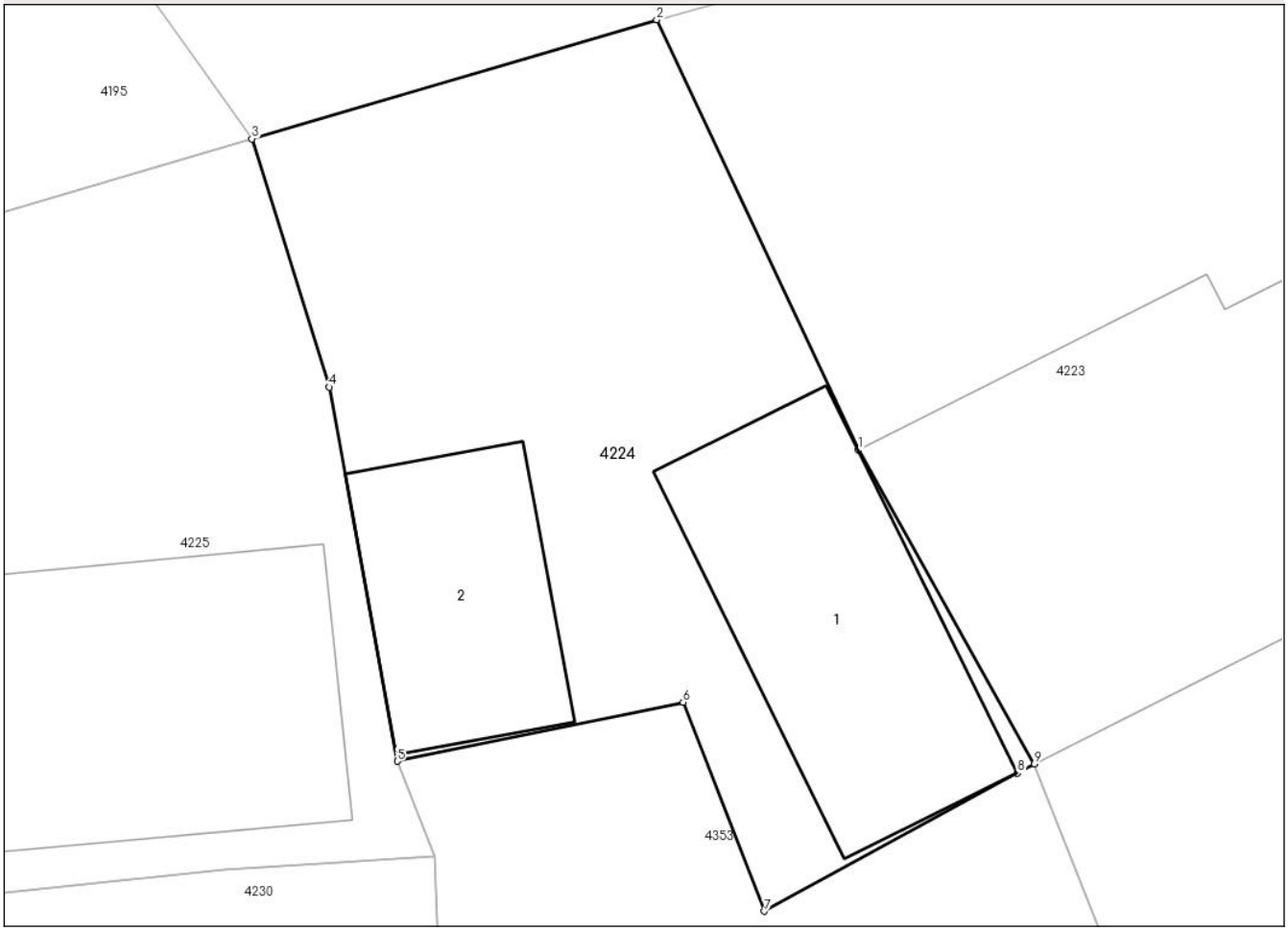
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82510	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	13	502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82510-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta, P+M, din anul 2004.
A1.2	82510-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P, din anul 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.480,015 373.296,215	2	480.474,271 373.308,456	13.522
2	480.474,271 373.308,456	3	480.462,735 373.305,065	12.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.462,735 373.305,065	4	480.464,937 373.297,999	7.401
4	480.464,937 373.297,999	5	480.466,879 373.287,35	10.825
5	480.466,879 373.287,35	6	480.475,026 373.289,03	8.318
6	480.475,026 373.289,03	7	480.477,337 373.283,079	6.384
7	480.477,337 373.283,079	8	480.484,557 373.287,013	8.222
8	480.484,557 373.287,013	9	480.485,034 373.287,273	0.543
9	480.485,034 373.287,273	1	480.480,015 373.296,215	10.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CAS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, domeniul public	
Act Administrativ nr. 509, din 23/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

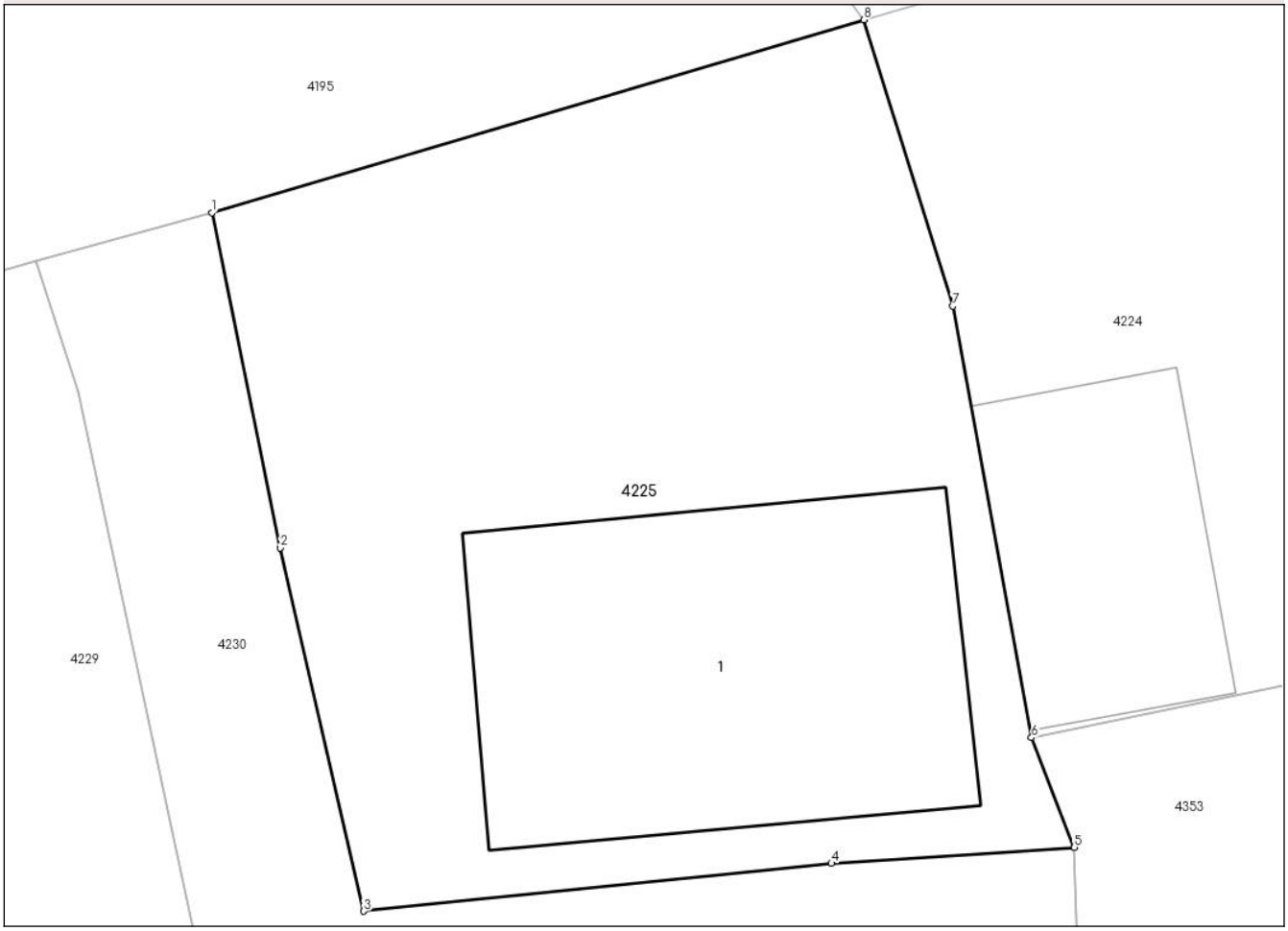
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	13	503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CAS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.446,631 373.300,304	2	480.448,319 373.292,034	8.441
2	480.448,319 373.292,034	3	480.450,382 373.283,068	9.2
3	480.450,382 373.283,068	4	480.461,937 373.284,248	11.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.461,937 373.284,248	5	480.467,936 373.284,645	6.012
5	480.467,936 373.284,645	6	480.466,879 373.287,35	2.904
6	480.466,879 373.287,35	7	480.464,937 373.297,999	10.825
7	480.464,937 373.297,999	8	480.462,735 373.305,065	7.401
8	480.462,735 373.305,065	1	480.446,631 373.300,304	16.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.718	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2123, din 07/08/1997 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN F CRISTEA**, soți 2) **STAN C VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

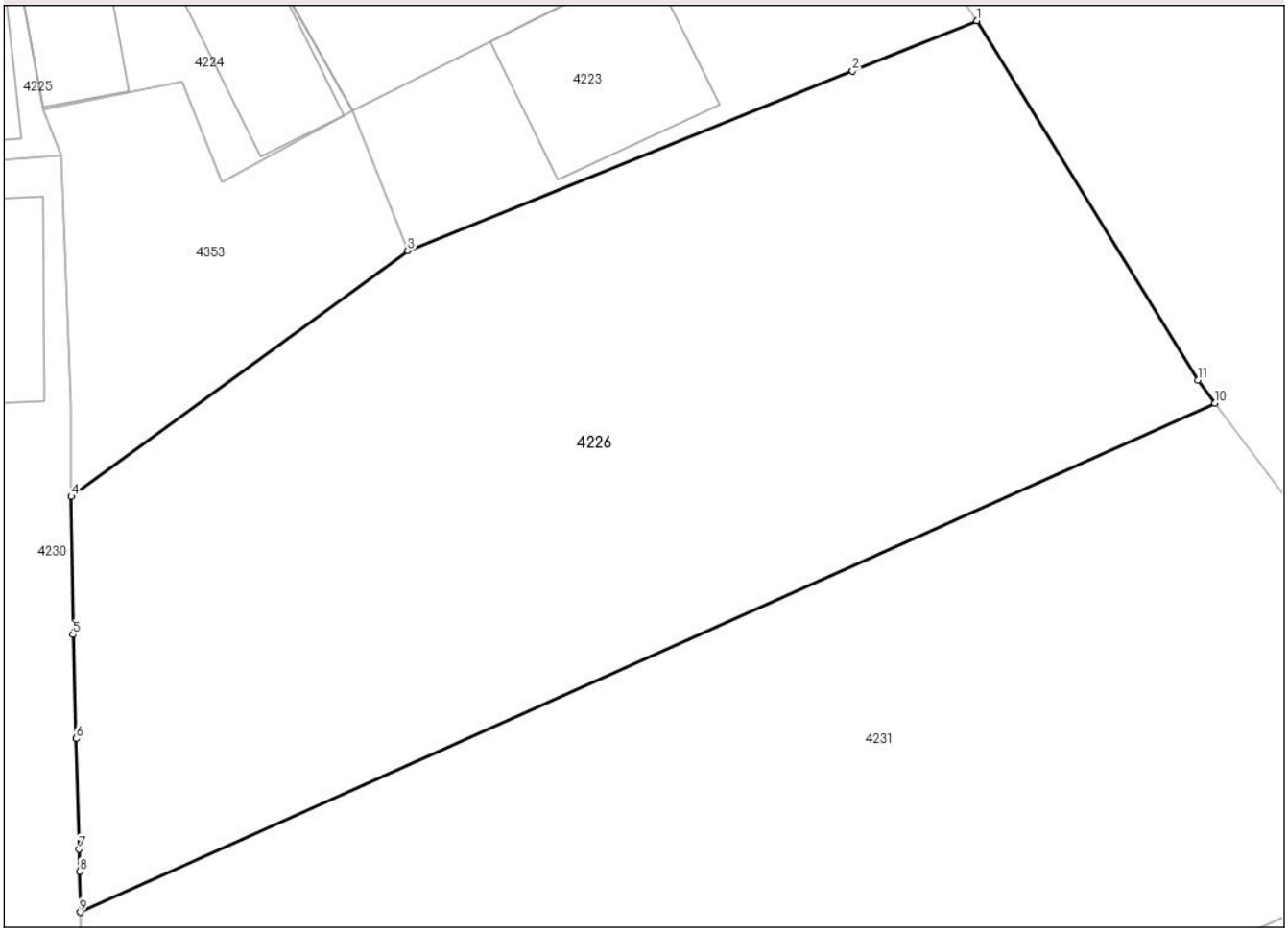
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.718	13	499,501	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.521,671 373.292,57	2	480.514,386 373.289,631	7.856
2	480.514,386 373.289,631	3	480.488,266 373.279,092	28.166
3	480.488,266 373.279,092	4	480.468,515 373.264,66	24.462
4	480.468,515 373.264,66	5	480.468,601 373.256,569	8.091
5	480.468,601 373.256,569	6	480.468,781 373.250,464	6.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.468,781 373.250,464	7	480.468,973 373.243,979	6.488
7	480.468,973 373.243,979	8	480.469,012 373.242,672	1.308
8	480.469,012 373.242,672	9	480.469,029 373.240,283	2.389
9	480.469,029 373.240,283	10	480.535,658 373.270,142	73.014
10	480.535,658 373.270,142	11	480.534,655 373.271,495	1.684
11	480.534,655 373.271,495	1	480.521,671 373.292,57	24.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Al Brezan, Nr. 5, Jud. Arges, PUNCT "BREZAN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81788	1.245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81788-C1	Loc. Slatioarele, Al Brezan, Nr. 5, Jud. Arges, PUNCT "BREZAN"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CL
A1.2	81788-C2	Loc. Slatioarele, Al Brezan, Nr. 5, Jud. Arges, PUNCT "BREZAN"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9641 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 162, din 27/02/2015 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU CĂTĂLIN FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU CĂTĂLIN FLORIN..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81788	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	13	507	-	
2	livada	DA	590	13	507,508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81788-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CL
A1.2	81788-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.435,351 373.261,518	2	480.433,76 373.271,845	10.449
2	480.433,76 373.271,845	3	480.426,543 373.294,537	23.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.426,543 373.294,537	4	480.417,112 373.291,469	9.917
4	480.417,112 373.291,469	5	480.408,86 373.288,13	8.902
5	480.408,86 373.288,13	6	480.418,44 373.254,92	34.564
6	480.418,44 373.254,92	7	480.421,042 373.235,876	19.221
7	480.421,042 373.235,876	8	480.422,41 373.225,86	10.109
8	480.422,41 373.225,86	9	480.422,994 373.219,684	6.204
9	480.422,994 373.219,684	10	480.436,183 373.219,995	13.193
10	480.436,183 373.219,995	11	480.435,688 373.235,932	15.945
11	480.435,688 373.235,932	12	480.436,294 373.251,722	15.802
12	480.436,294 373.251,722	1	480.435,351 373.261,518	9.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:733

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges, punct La Blegu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80089	2.631	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15343 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1015, din 17/06/2009 emis de BNP CIRSTOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA IONEL** 2) **FLOREA ELENA**, ,soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15343 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1015, din 17/06/2009 emis de BNP CIRSTOIU;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FLOREA DUMITRU** 2) **FLOREA MARILENA**, ,soți	

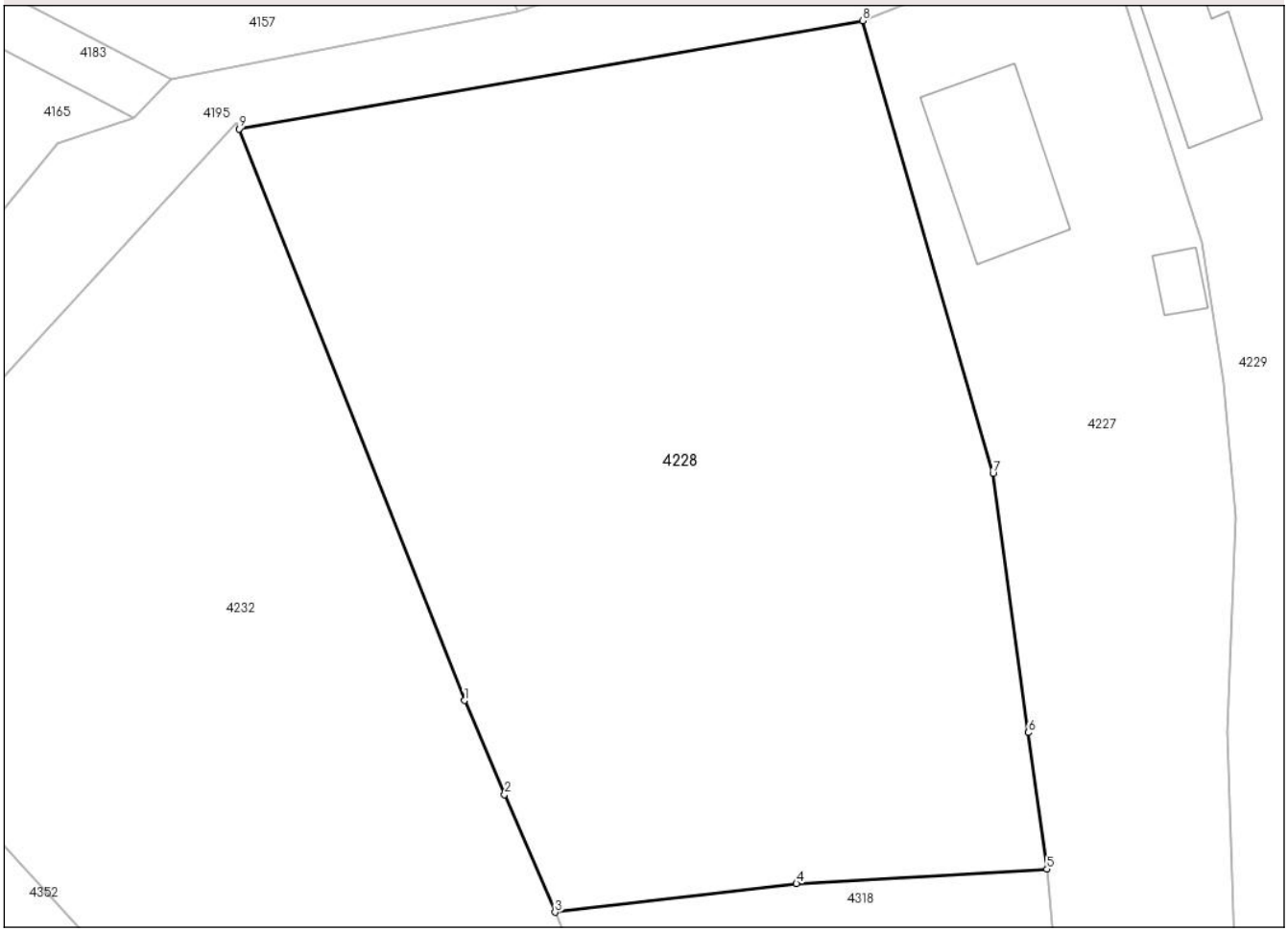
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80089	2.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.631	13	509	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.379,597 373.238,239	2	480.382,554 373.231,338	7.508
2	480.382,554 373.231,338	3	480.386,258 373.222,695	9.403
3	480.386,258 373.222,695	4	480.403,994 373.224,786	17.86
4	480.403,994 373.224,786	5	480.422,41 373.225,86	18.447
5	480.422,41 373.225,86	6	480.421,042 373.235,876	10.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.421,042 373.235,876	7	480.418,44 373.254,92	19.221
7	480.418,44 373.254,92	8	480.408,86 373.288,13	34.564
8	480.408,86 373.288,13	9	480.363,04 373.280,19	46.503
9	480.363,04 373.280,19	1	480.379,597 373.238,239	45.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Al Brezan, Nr. 1-2-3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Al Brezan, Nr. 1-2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEDINTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	13	505	-	
2	livada	DA	851	13	504,505	-	
3	livada	NU	105	13	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.442,292 373.299,108	2	480.426,543 373.294,537	16.399
2	480.426,543 373.294,537	3	480.433,76 373.271,845	23.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.433,76 373.271,845	4	480.435,351 373.261,518	10.449
4	480.435,351 373.261,518	5	480.436,294 373.251,722	9.841
5	480.436,294 373.251,722	6	480.435,688 373.235,932	15.802
6	480.435,688 373.235,932	7	480.436,183 373.219,995	15.945
7	480.436,183 373.219,995	8	480.454,61 373.205,692	23.327
8	480.454,61 373.205,692	9	480.453,715 373.217,756	12.097
9	480.453,715 373.217,756	10	480.452,756 373.230,676	12.956
10	480.452,756 373.230,676	11	480.451,526 373.242,77	12.156
11	480.451,526 373.242,77	12	480.450,246 373.255,356	12.651
12	480.450,246 373.255,356	13	480.449,858 373.263,57	8.223
13	480.449,858 373.263,57	14	480.447,795 373.275,123	11.736
14	480.447,795 373.275,123	15	480.443,329 373.295,9	21.252
15	480.443,329 373.295,9	1	480.442,292 373.299,108	3.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:81999

Adresa: Loc. Slatioarele, Al Brezan, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Brezan, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	13	503	-	
2	faneata	DA	377	13	504	-	
3	livada	DA	440	13	504	-	
4	livada	NU	168	13	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.442,292 373.299,108	2	480.443,329 373.295,9	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.443,329 373.295,9	3	480.447,795 373.275,123	21.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.447,795 373.275,123	4	480.449,858 373.263,57	11.736
5	480.450,246 373.255,356	6	480.451,526 373.242,77	12.651
7	480.452,756 373.230,676	8	480.453,715 373.217,756	12.956
9	480.454,61 373.205,692	10	480.470,407 373.206,643	15.826
11	480.469,974 373.213,692	12	480.469,85 373.215,694	2.007
13	480.469,121 373.227,555	14	480.469,029 373.240,283	12.729
15	480.469,012 373.242,672	16	480.468,973 373.243,979	1.308
17	480.468,781 373.250,464	18	480.468,601 373.256,569	6.108
19	480.468,515 373.264,66	20	480.468,458 373.270,001	5.341
21	480.467,936 373.284,645	22	480.461,937 373.284,248	6.012
23	480.450,382 373.283,068	24	480.448,319 373.292,034	9.2
25	480.446,631 373.300,304	1	480.442,292 373.299,108	4.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.449,858 373.263,57	5	480.450,246 373.255,356	8.223
6	480.451,526 373.242,77	7	480.452,756 373.230,676	12.156
8	480.453,715 373.217,756	9	480.454,61 373.205,692	12.097
10	480.470,407 373.206,643	11	480.469,974 373.213,692	7.062
12	480.469,85 373.215,694	13	480.469,121 373.227,555	11.883
14	480.469,029 373.240,283	15	480.469,012 373.242,672	2.389
16	480.468,973 373.243,979	17	480.468,781 373.250,464	6.488
18	480.468,601 373.256,569	19	480.468,515 373.264,66	8.091
20	480.468,458 373.270,001	21	480.467,936 373.284,645	14.653
22	480.461,937 373.284,248	23	480.450,382 373.283,068	11.615
24	480.448,319 373.292,034	25	480.446,631 373.300,304	8.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.878	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

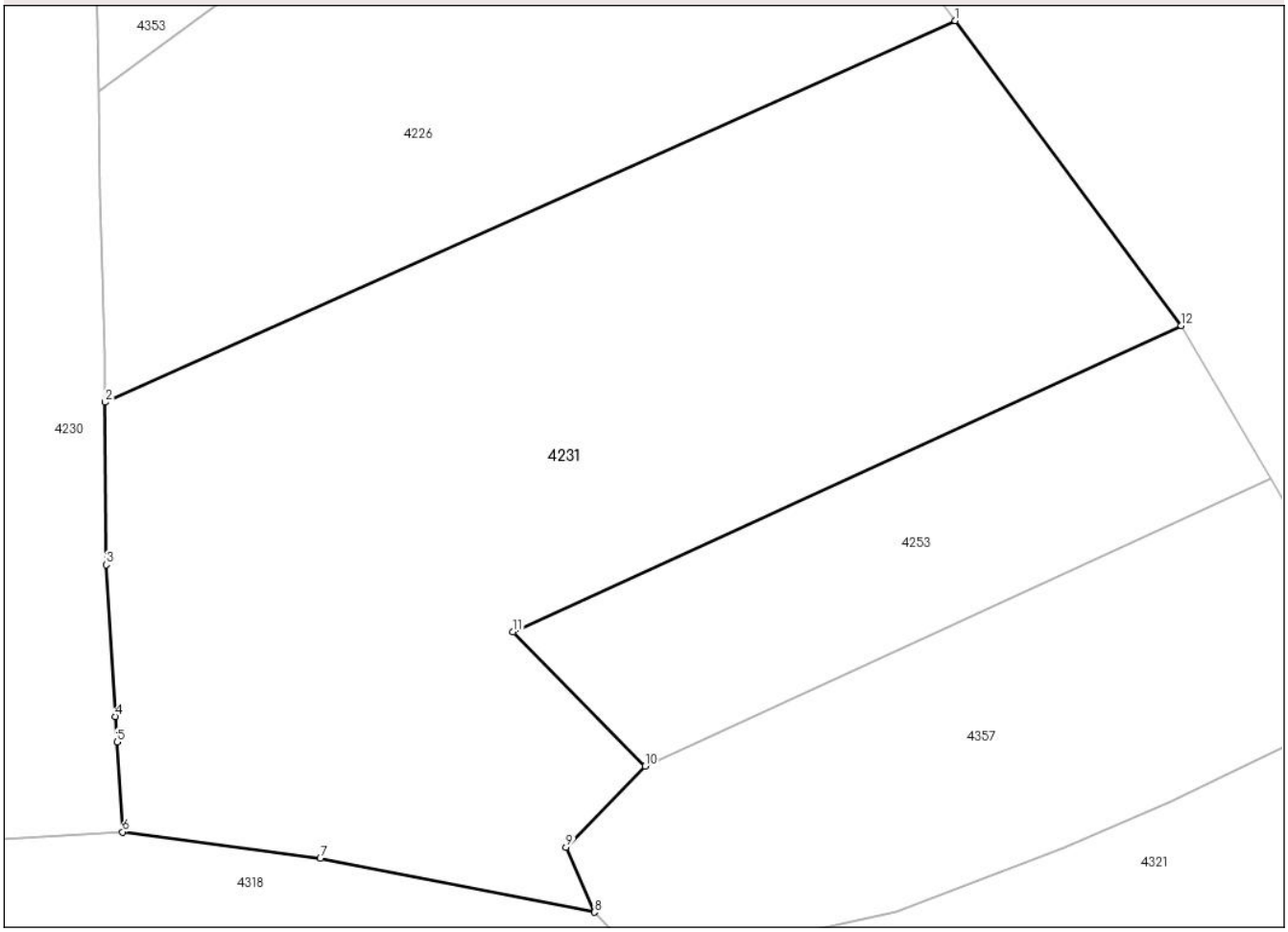
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.495	13	499,500	-	
2	livada	NU	383	13	500	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.535,658 373.270,142	2	480.469,029 373.240,283	73.014
2	480.469,029 373.240,283	3	480.469,121 373.227,555	12.729
3	480.469,121 373.227,555	4	480.469,85 373.215,694	11.883
4	480.469,85 373.215,694	5	480.469,974 373.213,692	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.469,974 373.213,692	6	480.470,407 373.206,643	7.062
6	480.470,407 373.206,643	7	480.485,898 373.204,578	15.628
7	480.485,898 373.204,578	8	480.507,388 373.200,37	21.898
8	480.507,388 373.200,37	9	480.505,158 373.205,461	5.558
9	480.505,158 373.205,461	10	480.511,358 373.211,809	8.874
10	480.511,358 373.211,809	11	480.501,0 373.222,302	14.744
11	480.501,0 373.222,302	12	480.553,356 373.246,285	57.587
12	480.553,356 373.246,285	1	480.535,658 373.270,142	29.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80062	2.936	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18077 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 915, din 01/06/2010 emis de BNP CHIRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ROBERTINI DAMIAN**	
45180 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80062	2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.024	13	510,511	-	
2	livada	NU	912	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.351,779 373.221,033	2	480.362,588 373.210,016	15.434
2	480.362,588 373.210,016	3	480.364,16 373.208,347	2.293
3	480.364,16 373.208,347	4	480.402,442 373.167,717	55.824
4	480.402,442 373.167,717	5	480.408,235 373.171,407	6.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.408,235 373.171,407	6	480.386,258 373.222,695	55.798
6	480.386,258 373.222,695	7	480.382,554 373.231,338	9.403
7	480.382,554 373.231,338	8	480.379,597 373.238,239	7.508
8	480.379,597 373.238,239	9	480.363,04 373.280,19	45.1
9	480.363,04 373.280,19	10	480.362,861 373.280,645	0.489
10	480.362,861 373.280,645	11	480.329,625 373.244,528	49.082
11	480.329,625 373.244,528	12	480.340,743 373.233,035	15.991
12	480.340,743 373.233,035	1	480.351,779 373.221,033	16.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183.482	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

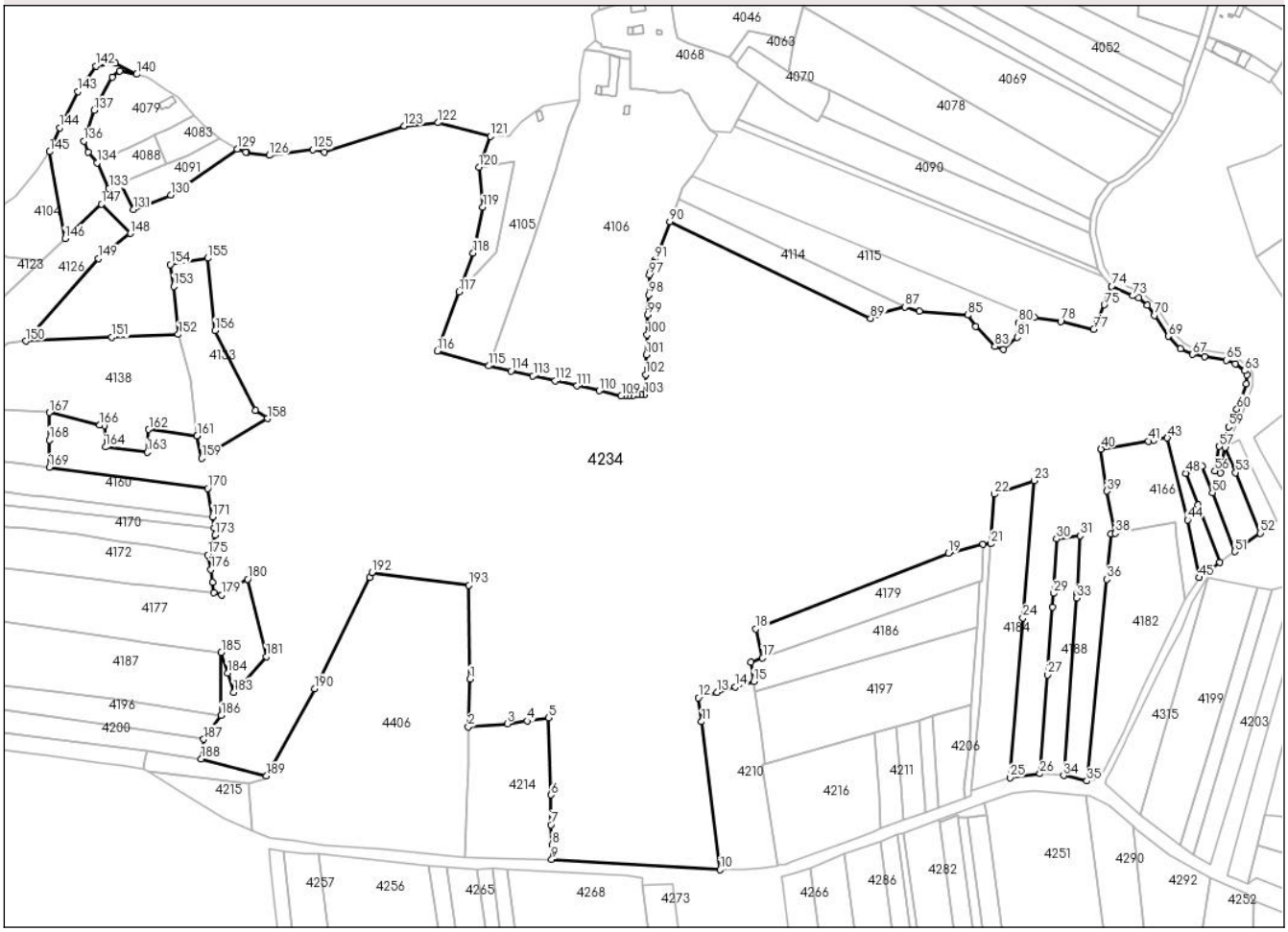
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	3	52	-	
2	pasune	NU	164.061	3	25,26,21,33, 34,3552,43,4 6	-	împădurită
3	arabil	DA	857	3	53	-	
4	arabil	DA	2.181	3	49	-	
5	arabil	DA	9.079	3	35	-	
6	pasune	DA	515	16	546	-	împădurită
7	arabil	DA	2.152	3	47,48	-	
8	pasune	DA	4.122	3	31,25.30,514	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	478.773,936 373.165,023	2	478.772,709 373.132,924	32.123
2	478.772,709 373.132,924	3	478.798,791 373.135,051	26.169
3	478.798,791 373.135,051	4	478.812,146 373.136,915	13.484
4	478.812,146 373.136,915	5	478.826,352 373.138,929	14.348
5	478.826,352 373.138,929	6	478.828,078 373.087,378	51.58
6	478.828,078 373.087,378	7	478.828,029 373.067,438	19.94
7	478.828,029 373.067,438	8	478.828,907 373.054,125	13.342
8	478.828,907 373.054,125	9	478.828,605 373.044,391	9.739
9	478.828,605 373.044,391	10	478.941,463 373.037,339	113.079
10	478.941,463 373.037,339	11	478.928,958 373.136,467	99.913
11	478.928,958 373.136,467	12	478.926,786 373.152,411	16.092
12	478.926,786 373.152,411	13	478.939,339 373.156,072	13.076
13	478.939,339 373.156,072	14	478.951,548 373.159,632	12.717
14	478.951,548 373.159,632	15	478.963,932 373.163,243	12.9
15	478.963,932 373.163,243	16	478.961,861 373.176,349	13.269
16	478.961,861 373.176,349	17	478.969,864 373.179,054	8.448
17	478.969,864 373.179,054	18	478.965,345 373.198,529	19.992
18	478.965,345 373.198,529	19	479.094,487 373.249,129	138.701
19	479.094,487 373.249,129	20	479.117,604 373.255,314	23.93
20	479.117,604 373.255,314	21	479.122,849 373.255,53	5.25
21	479.122,849 373.255,53	22	479.125,26 373.288,645	33.203
22	479.125,26 373.288,645	23	479.151,84 373.297,749	28.096
23	479.151,84 373.297,749	24	479.144,33 373.205,934	92.122
24	479.144,33 373.205,934	25	479.135,581 373.098,984	107.307
25	479.135,581 373.098,984	26	479.155,703 373.101,577	20.288
26	479.155,703 373.101,577	27	479.160,899 373.167,786	66.413
27	479.160,899 373.167,786	28	479.164,214 373.213,25	45.585
28	479.164,214 373.213,25	29	479.164,872 373.222,272	9.046
29	479.164,872 373.222,272	30	479.166,771 373.258,751	36.528
30	479.166,771 373.258,751	31	479.182,582 373.260,988	15.968
31	479.182,582 373.260,988	32	479.180,57 373.222,309	38.731
32	479.180,57 373.222,309	33	479.180,339 373.219,184	3.134
33	479.180,339 373.219,184	34	479.171,57 373.100,336	119.171
34	479.171,57 373.100,336	35	479.187,138 373.096,729	15.98
35	479.187,138 373.096,729	36	479.200,29 373.231,652	135.562
36	479.200,29 373.231,652	37	479.203,239 373.261,911	30.402
37	479.203,239 373.261,911	38	479.206,305 373.262,485	3.119
38	479.206,305 373.262,485	39	479.200,642 373.290,753	28.829
39	479.200,642 373.290,753	40	479.196,581 373.318,878	28.417
40	479.196,581 373.318,878	41	479.228,261 373.324,227	32.129
41	479.228,261 373.324,227	42	479.232,099 373.324,875	3.892
42	479.232,099 373.324,875	43	479.241,067 373.326,391	9.095
43	479.241,067 373.326,391	44	479.254,718 373.271,419	56.642
44	479.254,718 373.271,419	45	479.262,456 373.232,866	39.322
45	479.262,456 373.232,866	46	479.276,281 373.242,912	17.09
46	479.276,281 373.242,912	47	479.261,572 373.281,57	41.361
47	479.261,572 373.281,57	48	479.253,503 373.302,775	22.689
48	479.253,503 373.302,775	49	479.264,366 373.307,618	11.894
49	479.264,366 373.307,618	50	479.271,162 373.289,755	19.112
50	479.271,162 373.289,755	51	479.286,212 373.250,202	42.32
51	479.286,212 373.250,202	52	479.303,279 373.262,567	21.075
52	479.303,279 373.262,567	53	479.286,796 373.303,099	43.755
53	479.286,796 373.303,099	54	479.279,945 373.319,946	18.187
54	479.279,945 373.319,946	55	479.276,733 373.302,973	17.274
55	479.276,733 373.302,973	56	479.272,94 373.304,244	4.0
56	479.272,94 373.304,244	57	479.275,928 373.320,663	16.688
57	479.275,928 373.320,663	58	479.280,034 373.325,408	6.275
58	479.280,034 373.325,408	59	479.282,041 373.333,766	8.596
59	479.282,041 373.333,766	60	479.287,664 373.345,61	13.111
60	479.287,664 373.345,61	61	479.294,124 373.362,311	17.907
61	479.294,124 373.362,311	62	479.294,229 373.368,564	6.254
62	479.294,229 373.368,564	63	479.292,916 373.371,241	2.982
63	479.292,916 373.371,241	64	479.286,556 373.376,018	7.954
64	479.286,556 373.376,018	65	479.280,623 373.378,456	6.414
65	479.280,623 373.378,456	66	479.265,955 373.380,809	14.856
66	479.265,955 373.380,809	67	479.257,791 373.382,223	8.285
67	479.257,791 373.382,223	68	479.249,922 373.386,136	8.788
68	479.249,922 373.386,136	69	479.241,598 373.394,385	11.719
69	479.241,598 373.394,385	70	479.232,569 373.408,352	16.631
70	479.232,569 373.408,352	71	479.227,457 373.415,065	8.438
71	479.227,457 373.415,065	72	479.221,782 373.419,962	7.495
72	479.221,782 373.419,962	73	479.217,943 373.421,424	4.108
73	479.217,943 373.421,424	74	479.203,762 373.427,742	15.525
74	479.203,762 373.427,742	75	479.198,849 373.415,413	13.272
75	479.198,849 373.415,413	76	479.194,322 373.404,964	11.387
76	479.194,322 373.404,964	77	479.191,738 373.399,117	6.392
77	479.191,738 373.399,117	78	479.169,579 373.404,409	22.782
78	479.169,579 373.404,409	79	479.152,051 373.407,055	17.727
79	479.152,051 373.407,055	80	479.141,467 373.403,417	11.191
80	479.141,467 373.403,417	81	479.140,528 373.393,623	9.839
81	479.140,528 373.393,623	82	479.131,268 373.385,421	12.371
82	479.131,268 373.385,421	83	479.125,447 373.387,538	6.194
83	479.125,447 373.387,538	84	479.112,747 373.400,767	18.339
84	479.112,747 373.400,767	85	479.107,356 373.408,516	9.44
85	479.107,356 373.408,516	86	479.074,911 373.411,085	32.546
86	479.074,911 373.411,085	87	479.065,122 373.413,996	10.213
87	479.065,122 373.413,996	88	479.046,072 373.409,233	19.636
88	479.046,072 373.409,233	89	479.042,228 373.406,294	4.838
89	479.042,228 373.406,294	90	478.907,746 373.471,095	149.28
90	478.907,746 373.471,095	91	478.897,954 373.445,624	27.289
91	478.897,954 373.445,624	92	478.897,292 373.443,904	1.843
92	478.897,292 373.443,904	93	478.896,631 373.442,184	1.843
93	478.896,631 373.442,184	94	478.895,97 373.440,464	1.843
94	478.895,97 373.440,464	95	478.895,309 373.438,744	1.843
95	478.895,309 373.438,744	96	478.894,647 373.437,024	1.843
96	478.894,647 373.437,024	97	478.893,986 373.435,304	1.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	478.893,986 373.435,304	98	478.893,475 373.421,975	13.339
100	478.892,453 373.395,316	101	478.891,942 373.381,987	13.339
103	478.890,92 373.355,329	104	478.888,296 373.355,194	2.627
106	478.883,049 373.354,925	107	478.880,425 373.354,79	2.627
109	478.875,178 373.354,521	110	478.860,406 373.357,852	15.142
112	478.830,864 373.364,515	113	478.816,092 373.367,846	15.142
115	478.786,549 373.374,509	116	478.752,088 373.384,506	35.882
118	478.776,05 373.450,079	119	478.782,453 373.480,669	31.253
121	478.787,626 373.528,096	122	478.752,569 373.537,269	36.237
124	478.676,451 373.517,596	125	478.668,513 373.519,184	8.095
127	478.624,598 373.517,098	128	478.623,766 373.517,401	0.886
130	478.573,462 373.488,811	131	478.548,368 373.479,206	26.87
133	478.531,941 373.493,303	134	478.524,085 373.510,482	18.89
136	478.515,033 373.524,922	137	478.522,078 373.545,505	21.755
139	478.539,253 373.571,902	140	478.550,569 373.569,668	11.534
142	478.523,324 373.575,233	143	478.511,248 373.558,219	20.864
145	478.492,328 373.517,833	146	478.502,51 373.459,666	59.051
148	478.546,35 373.463,244	149	478.524,998 373.446,266	27.279
151	478.533,909 373.393,646	152	478.578,49 373.395,57	44.622
154	478.573,062 373.442,302	155	478.598,167 373.446,605	25.472
157	478.630,185 373.344,861	158	478.638,234 373.339,313	9.776
160	478.591,084 373.327,712	161	478.591,08 373.327,78	0.068
163	478.557,603 373.316,762	164	478.529,646 373.320,22	28.17
166	478.525,78 373.334,81	167	478.491,958 373.343,363	34.887
169	478.491,97 373.306,66	170	478.598,25 373.292,52	107.217
172	478.602,46 373.266,31	173	478.603,154 373.261,339	5.019
175	478.598,233 373.247,935	176	478.600,19 373.238,163	9.966
178	478.602,311 373.222,664	179	478.607,617 373.221,24	5.494
181	478.637,364 373.180,062	182	478.619,831 373.159,985	26.655
184	478.611,443 373.168,941	185	478.607,218 373.182,715	14.407
187	478.595,538 373.124,627	188	478.593,721 373.111,549	13.204
190	478.669,748 373.158,631	191	478.706,617 373.232,986	82.994
193	478.773,187 373.227,704	1	478.773,936 373.165,023	62.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	478.893,475 373.421,975	99	478.892,964 373.408,646	13.339
101	478.891,942 373.381,987	102	478.891,431 373.368,658	13.339
104	478.888,296 373.355,194	105	478.885,673 373.355,06	2.627
107	478.880,425 373.354,79	108	478.877,802 373.354,656	2.627
110	478.860,406 373.357,852	111	478.845,635 373.361,184	15.143
113	478.816,092 373.367,846	114	478.801,32 373.371,178	15.143
116	478.752,088 373.384,506	117	478.766,601 373.424,221	42.284
119	478.782,453 373.480,669	120	478.779,798 373.507,466	26.928
122	478.752,569 373.537,269	123	478.729,815 373.535,152	22.852
125	478.668,513 373.519,184	126	478.639,409 373.515,48	29.339
128	478.623,766 373.517,401	129	478.617,856 373.519,556	6.291
131	478.548,368 373.479,206	132	478.539,3 373.496,367	19.409
134	478.524,085 373.510,482	135	478.518,164 373.517,51	9.19
137	478.522,078 373.545,505	138	478.534,125 373.567,923	25.45
140	478.550,569 373.569,668	141	478.536,29 373.577,125	16.109
143	478.511,248 373.558,219	144	478.498,975 373.533,884	27.255
146	478.502,51 373.459,666	147	478.527,081 373.482,761	33.721
149	478.524,998 373.446,266	150	478.476,339 373.391,162	73.513
152	478.578,49 373.395,57	153	478.575,362 373.427,703	32.285
155	478.598,167 373.446,605	156	478.603,161 373.398,158	48.704
158	478.638,234 373.339,313	159	478.594,145 373.312,657	51.521
161	478.591,08 373.327,78	162	478.558,69 373.331,94	32.656
164	478.529,646 373.320,22	165	478.528,8 373.334,55	14.355
167	478.491,958 373.343,363	168	478.492,015 373.325,012	18.352
170	478.598,25 373.292,52	171	478.601,302 373.273,522	19.242
173	478.603,154 373.261,339	174	478.600,722 373.248,536	13.032
176	478.600,19 373.238,163	177	478.601,374 373.229,678	8.567
179	478.607,617 373.221,24	180	478.624,855 373.231,846	20.239
182	478.619,831 373.159,985	183	478.615,577 373.156,073	5.779
185	478.607,218 373.182,715	186	478.607,269 373.140,59	42.125
188	478.593,721 373.111,549	189	478.637,562 373.100,065	45.32
191	478.706,617 373.232,986	192	478.708,112 373.236,231	3.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	478.892,964 373.408,646	100	478.892,453 373.395,316	13.339
102	478.891,431 373.368,658	103	478.890,92 373.355,329	13.339
105	478.885,673 373.355,06	106	478.883,049 373.354,925	2.627
108	478.877,802 373.354,656	109	478.875,178 373.354,521	2.627
111	478.845,635 373.361,184	112	478.830,864 373.364,515	15.142
114	478.801,32 373.371,178	115	478.786,549 373.374,509	15.142
117	478.766,601 373.424,221	118	478.776,05 373.450,079	27.53
120	478.779,798 373.507,466	121	478.787,626 373.528,096	22.065
123	478.729,815 373.535,152	124	478.676,451 373.517,596	56.178
126	478.639,409 373.515,48	127	478.624,598 373.517,098	14.899
129	478.617,856 373.519,556	130	478.573,462 373.488,811	54.001
132	478.539,3 373.496,367	133	478.531,941 373.493,303	7.971
135	478.518,164 373.517,51	136	478.515,033 373.524,922	8.046
138	478.534,125 373.567,923	139	478.539,253 373.571,902	6.491
141	478.536,29 373.577,125	142	478.523,324 373.575,233	13.104
144	478.498,975 373.533,884	145	478.492,328 373.517,833	17.373
147	478.527,081 373.482,761	148	478.546,35 373.463,244	27.426
150	478.476,339 373.391,162	151	478.533,909 373.393,646	57.624
153	478.575,362 373.427,703	154	478.573,062 373.442,302	14.779
156	478.603,161 373.398,158	157	478.630,185 373.344,861	59.757
159	478.594,145 373.312,657	160	478.591,084 373.327,712	15.363
162	478.558,69 373.331,94	163	478.557,603 373.316,762	15.217
165	478.528,8 373.334,55	166	478.525,78 373.334,81	3.031
168	478.492,015 373.325,012	169	478.491,97 373.306,66	18.352
171	478.601,302 373.273,522	172	478.602,46 373.266,31	7.304
174	478.600,722 373.248,536	175	478.598,233 373.247,935	2.561
177	478.601,374 373.229,678	178	478.602,311 373.222,664	7.076
180	478.624,855 373.231,846	181	478.637,364 373.180,062	53.273
183	478.615,577 373.156,073	184	478.611,443 373.168,941	13.516
186	478.607,269 373.140,59	187	478.595,538 373.124,627	19.81
189	478.637,562 373.100,065	190	478.669,748 373.158,631	66.827
192	478.708,112 373.236,231	193	478.773,187 373.227,704	65.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges, Punct "Blegu 1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82901	951	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47498 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 57, din 22/07/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA ION VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA MARIAN**	
Act Notarial nr. 875, din 22/07/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA ION VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

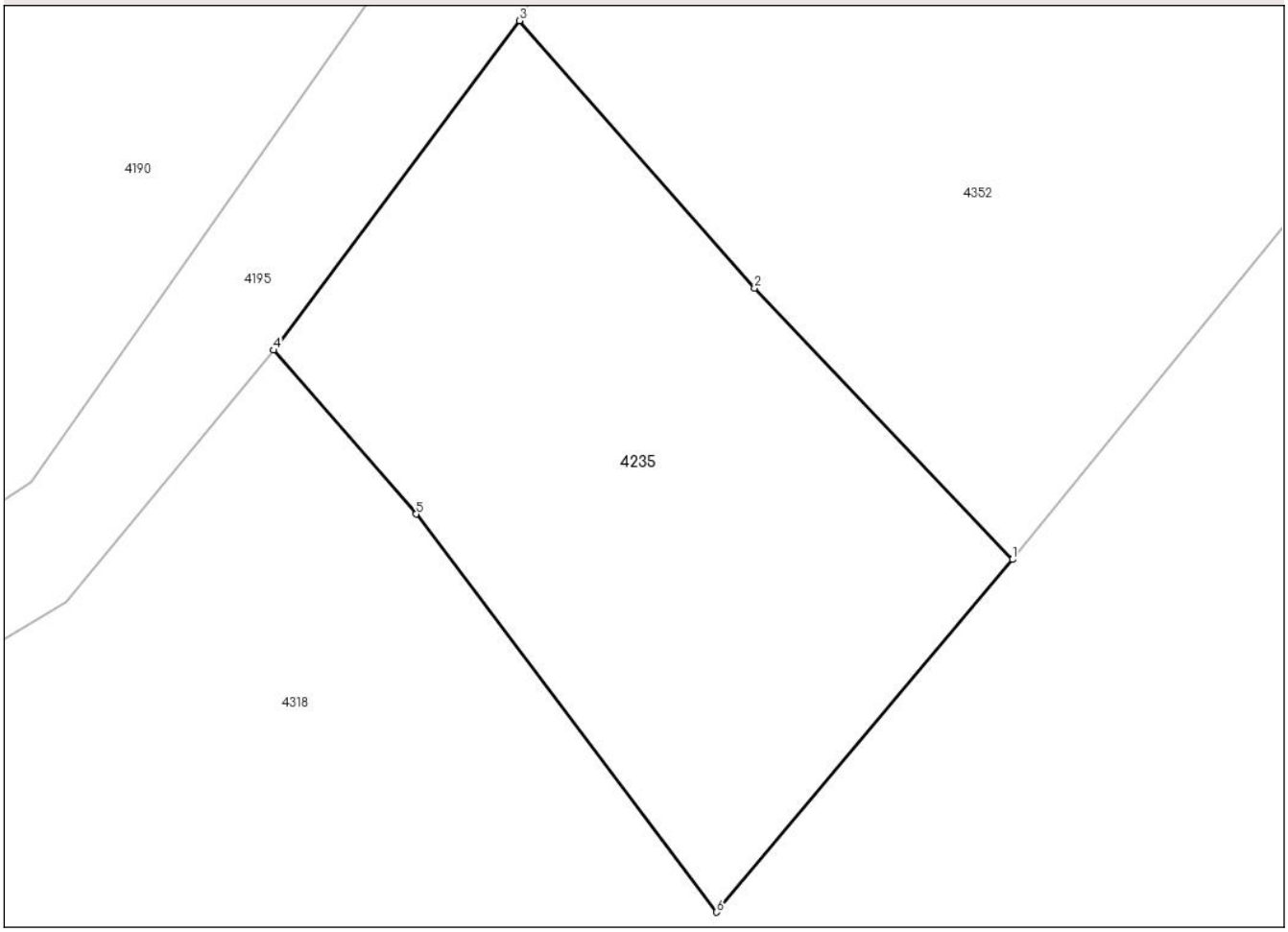
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82901	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	951	13	513,514	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.341,551 373.184,108	2	480.327,079 373.199,316	20.993
2	480.327,079 373.199,316	3	480.313,903 373.214,3	19.953
3	480.313,903 373.214,3	4	480.300,101 373.195,839	23.05
4	480.300,101 373.195,839	5	480.308,094 373.186,652	12.177
5	480.308,094 373.186,652	6	480.324,949 373.164,344	27.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.324,949 373.164,344	1	480.341,551 373.184,108	25.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:408

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81450	811	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6745 / 29/03/2005		
Act Notarial nr. 1044, din 28/03/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOACĂ FLOREA** 2) **CIOACĂ GHERGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

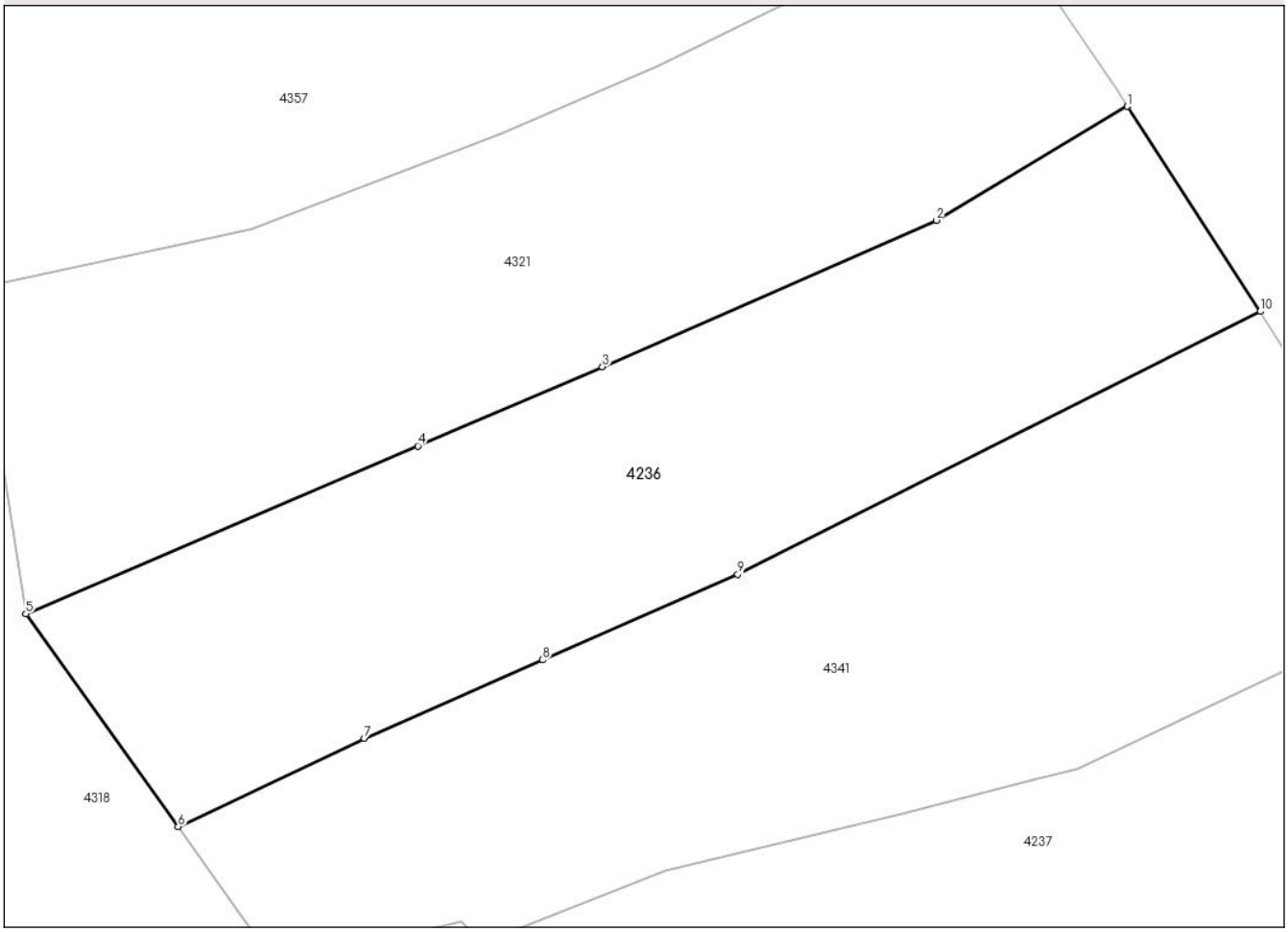
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81450	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	524	13	495,496,497	-	
2	faneata	NU	287	13	496,497	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.577,263 373.206,839	2	480.567,189 373.200,84	11.725
2	480.567,189 373.200,84	3	480.549,589 373.193,119	19.22
3	480.549,589 373.193,119	4	480.539,853 373.188,954	10.589
4	480.539,853 373.188,954	5	480.519,194 373.180,117	22.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.519,194 373.180,117	6	480.527,219 373.168,905	13.787
6	480.527,219 373.168,905	7	480.537,035 373.173,561	10.865
7	480.537,035 373.173,561	8	480.546,434 373.177,683	10.263
8	480.546,434 373.177,683	9	480.556,724 373.182,195	11.236
9	480.556,724 373.182,195	10	480.584,27 373.196,039	30.828
10	480.584,27 373.196,039	1	480.577,263 373.206,839	12.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 90A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81942	825	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81942-C1	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 90A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit - P+M, anul construirii 2019, suprafata construita desfasurata=122mp.
A1.2	81942-C2	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 90A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73724 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 2499, din 17/12/2019 emis de BN STAN ANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIUS-AURELIAN** 2) **DUMITRU DANIELA**, soți	
73727 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 2500, din 17/12/2019 emis de Stan Ana;		
B7	se notează interdictia de a încheia un contract de comodat, înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73727 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 2500, din 17/12/2019 emis de Stan Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

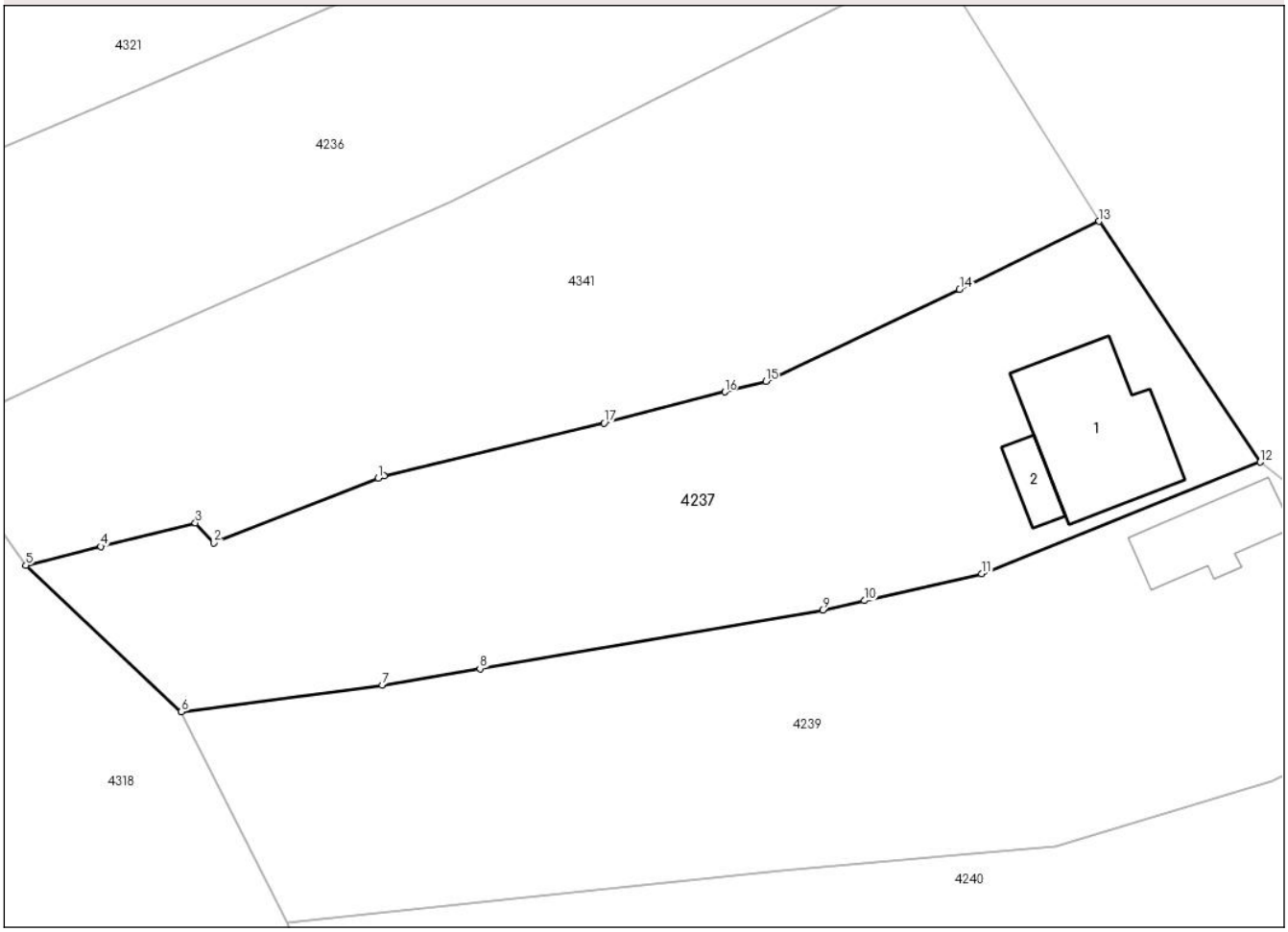
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81942	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	13	493,494	-	
2	livada	DA	466	13	493,494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81942-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit - P+M, anul construirii 2019, suprafata construita desfasurata=122mp.
A1.2	81942-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.552,565 373.166,456	2	480.543,22 373.162,79	10.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.543,22 373.162,79	3	480.542,156 373.163,917	1.55
3	480.542,156 373.163,917	4	480.536,776 373.162,574	5.545
4	480.536,776 373.162,574	5	480.532,512 373.161,51	4.394
5	480.532,512 373.161,51	6	480.541,368 373.153,192	12.15
6	480.541,368 373.153,192	7	480.552,793 373.154,692	11.523
7	480.552,793 373.154,692	8	480.558,359 373.155,638	5.645
8	480.558,359 373.155,638	9	480.577,858 373.158,953	19.779
9	480.577,858 373.158,953	10	480.580,24 373.159,498	2.444
10	480.580,24 373.159,498	11	480.586,92 373.161,026	6.852
11	480.586,92 373.161,026	12	480.602,773 373.167,379	17.079
12	480.602,773 373.167,379	13	480.593,604 373.181,068	16.476
13	480.593,604 373.181,068	14	480.585,66 373.177,194	8.838
14	480.585,66 373.177,194	15	480.574,627 373.171,972	12.206
15	480.574,627 373.171,972	16	480.572,288 373.171,37	2.415
16	480.572,288 373.171,37	17	480.565,427 373.169,602	7.085
17	480.565,427 373.169,602	18	480.552,911 373.166,591	12.873
18	480.552,911 373.166,591	1	480.552,565 373.166,456	0.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 998	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10477, din 26/03/1993 emis de NS CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOACĂ N SEVASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

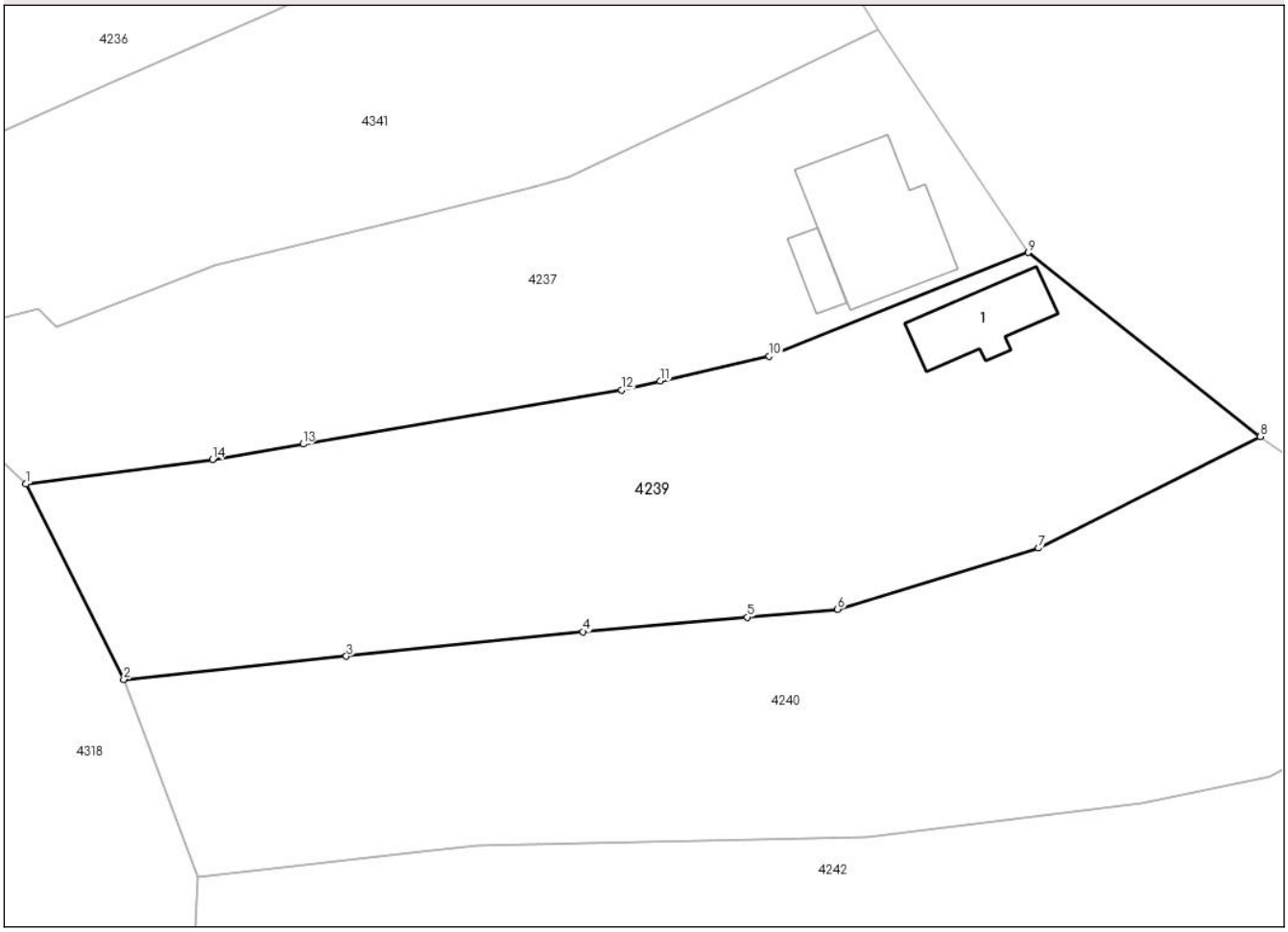
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	13	490,493	-	
2	livada	DA	326	13	491,492	-	
3	livada	NU	201	13	492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.541,368 373.153,192	2	480.547,369 373.141,217	13.394
2	480.547,369 373.141,217	3	480.561,009 373.142,636	13.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.561,009 373.142,636	4	480.575,512 373.144,144	14.582
4	480.575,512 373.144,144	5	480.585,571 373.145,032	10.098
5	480.585,571 373.145,032	6	480.591,103 373.145,52	5.554
6	480.591,103 373.145,52	7	480.603,42 373.149,266	12.874
7	480.603,42 373.149,266	8	480.617,005 373.156,11	15.212
8	480.617,005 373.156,11	9	480.602,773 373.167,379	18.153
9	480.602,773 373.167,379	10	480.586,92 373.161,026	17.079
10	480.586,92 373.161,026	11	480.580,24 373.159,498	6.852
11	480.580,24 373.159,498	12	480.577,858 373.158,953	2.444
12	480.577,858 373.158,953	13	480.558,359 373.155,638	19.779
13	480.558,359 373.155,638	14	480.552,793 373.154,692	5.645
14	480.552,793 373.154,692	1	480.541,368 373.153,192	11.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82953	1.150	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55386 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1791, din 28/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 4856 din 19.08.2022, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 4855 din 19.08.2022, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEESCU MIHAI**	
Act Notarial nr. 1791, din 28/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act donatie ; act administrativ nr 4856 din 19.08.2022, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 4855 din 19.08.2022, emis de PRIMARIA BABANA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

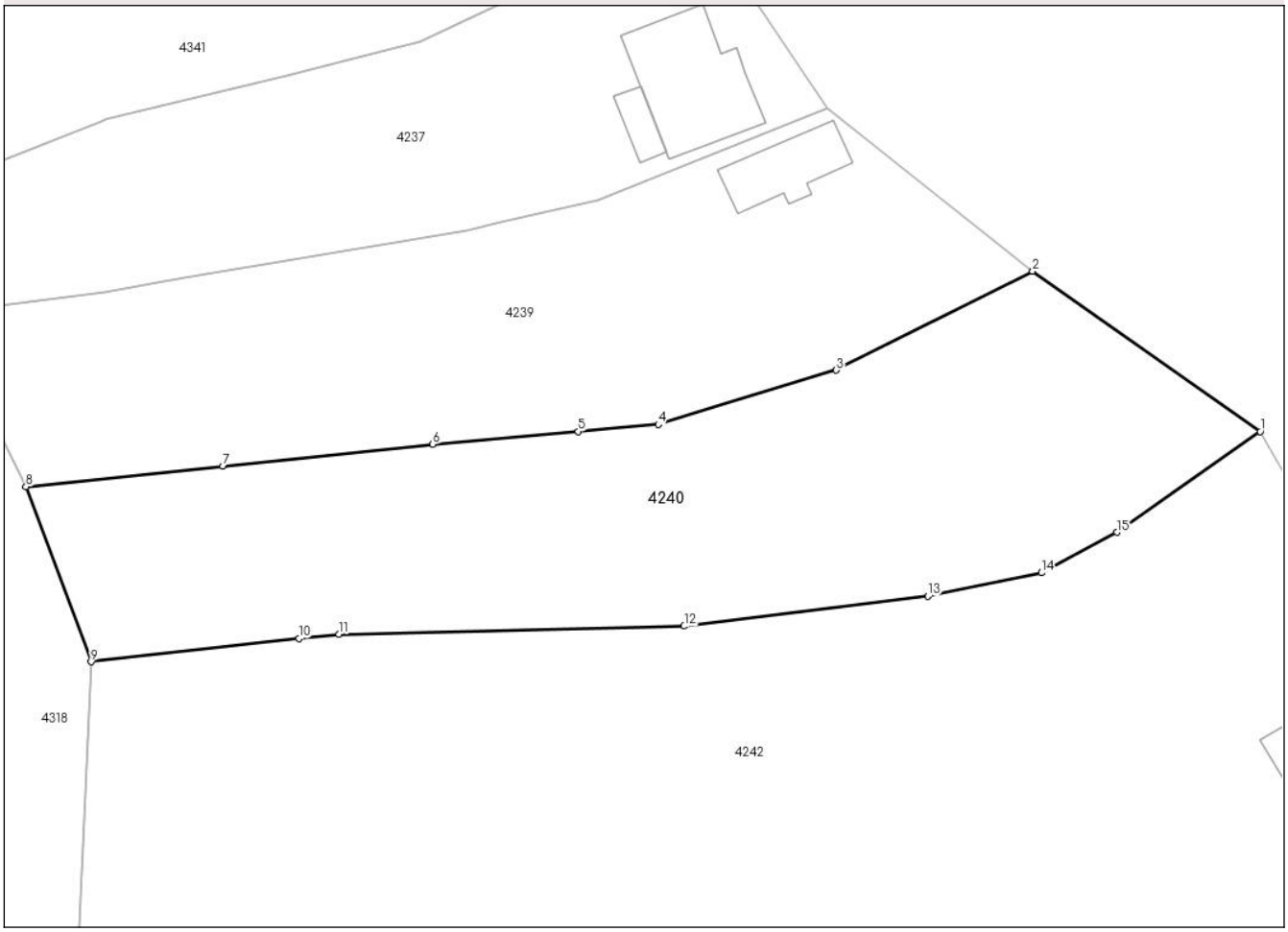
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82953	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	983	13	490,491	-	
2	arabil	NU	167	13	491	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.632,746 373.145,035	2	480.617,005 373.156,11	19.247
2	480.617,005 373.156,11	3	480.603,42 373.149,266	15.212
3	480.603,42 373.149,266	4	480.591,103 373.145,52	12.874
4	480.591,103 373.145,52	5	480.585,571 373.145,032	5.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.585,571 373.145,032	6	480.575,512 373.144,144	10.098
6	480.575,512 373.144,144	7	480.561,009 373.142,636	14.582
7	480.561,009 373.142,636	8	480.547,369 373.141,217	13.713
8	480.547,369 373.141,217	9	480.551,882 373.129,123	12.909
9	480.551,882 373.129,123	10	480.566,247 373.130,719	14.453
10	480.566,247 373.130,719	11	480.569,02 373.131,027	2.79
11	480.569,02 373.131,027	12	480.592,899 373.131,583	23.885
12	480.592,899 373.131,583	13	480.609,761 373.133,65	16.988
13	480.609,761 373.133,65	14	480.617,61 373.135,27	8.014
14	480.617,61 373.135,27	15	480.622,822 373.138,061	5.912
15	480.622,822 373.138,061	1	480.632,746 373.145,035	12.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.641	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

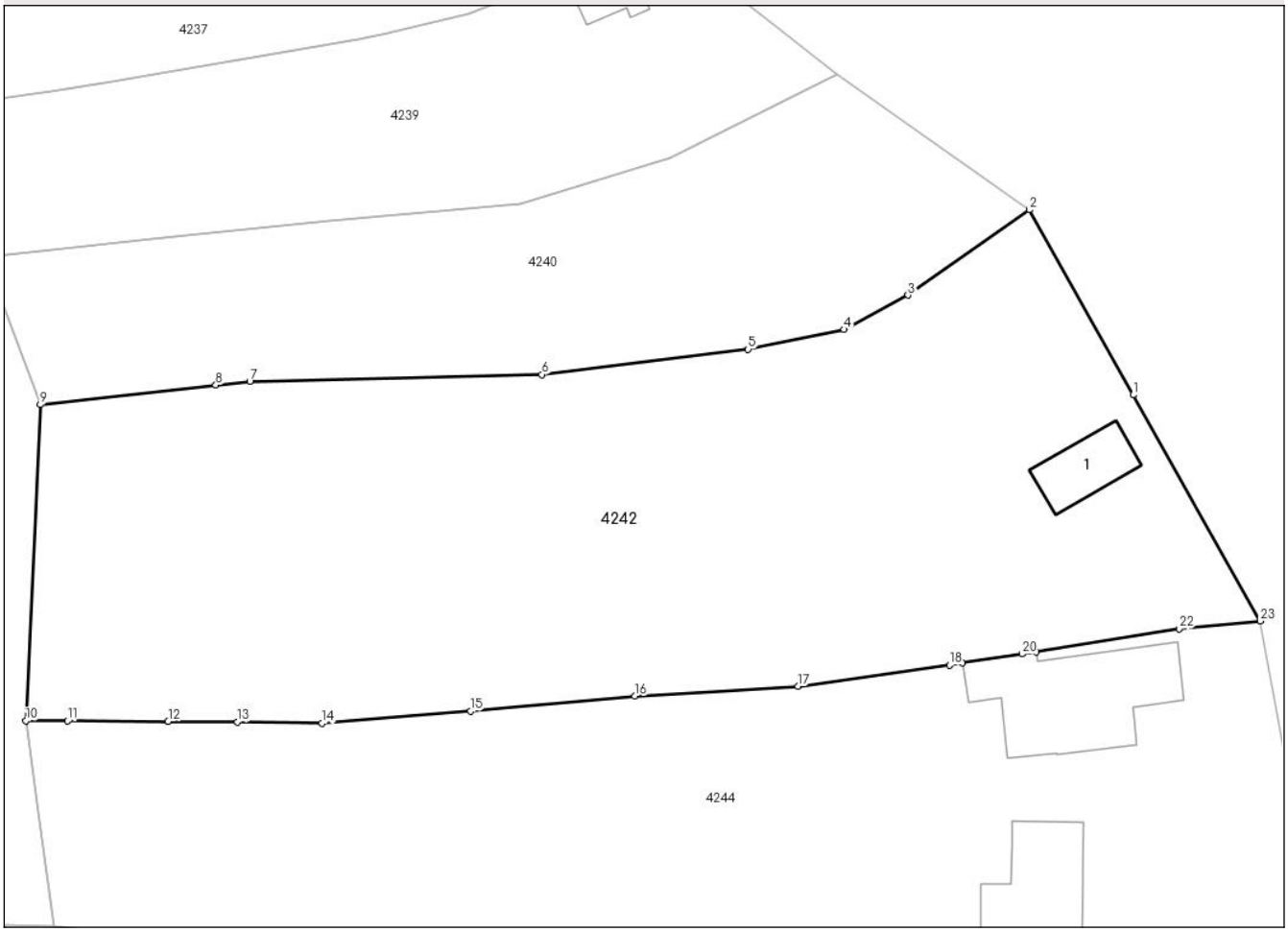
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	13	488	-	
2	livada	DA	1.920	13	486,487,489	-	
3	livada	NU	422	13	486,491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.641,243 373.129,919	2	480.632,746 373.145,035	17.341
3	480.622,822 373.138,061	4	480.617,61 373.135,27	5.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.632,746 373.145,035	3	480.622,822 373.138,061	12.129
4	480.617,61 373.135,27	5	480.609,761 373.133,65	8.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.609,761 373.133,65	6	480.592,899 373.131,583	16.988
7	480.569,02 373.131,027	8	480.566,247 373.130,719	2.79
9	480.551,882 373.129,123	10	480.550,713 373.103,297	25.852
11	480.554,11 373.103,29	12	480.562,345 373.103,272	8.235
13	480.568,004 373.103,201	14	480.574,931 373.103,115	6.927
15	480.587,081 373.104,112	16	480.600,506 373.105,316	13.479
17	480.613,825 373.106,137	18	480.626,211 373.107,866	12.506
19	480.627,262 373.108,031	20	480.632,139 373.108,765	4.932
21	480.633,295 373.108,939	22	480.644,992 373.110,818	11.847
23	480.651,624 373.111,451	1	480.641,243 373.129,919	21.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.592,899 373.131,583	7	480.569,02 373.131,027	23.885
8	480.566,247 373.130,719	9	480.551,882 373.129,123	14.453
10	480.550,713 373.103,297	11	480.554,11 373.103,29	3.397
12	480.562,345 373.103,272	13	480.568,004 373.103,201	5.66
14	480.574,931 373.103,115	15	480.587,081 373.104,112	12.191
16	480.600,506 373.105,316	17	480.613,825 373.106,137	13.344
18	480.626,211 373.107,866	19	480.627,262 373.108,031	1.064
20	480.632,139 373.108,765	21	480.633,295 373.108,939	1.169
22	480.644,992 373.110,818	23	480.651,624 373.111,451	6.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges, Punct "Blegu 2"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82910	1.340	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47489 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 57, din 22/07/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA ION VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA MARIAN**	
Act Notarial nr. 875, din 22/07/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA ION VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA MARIAN**	
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

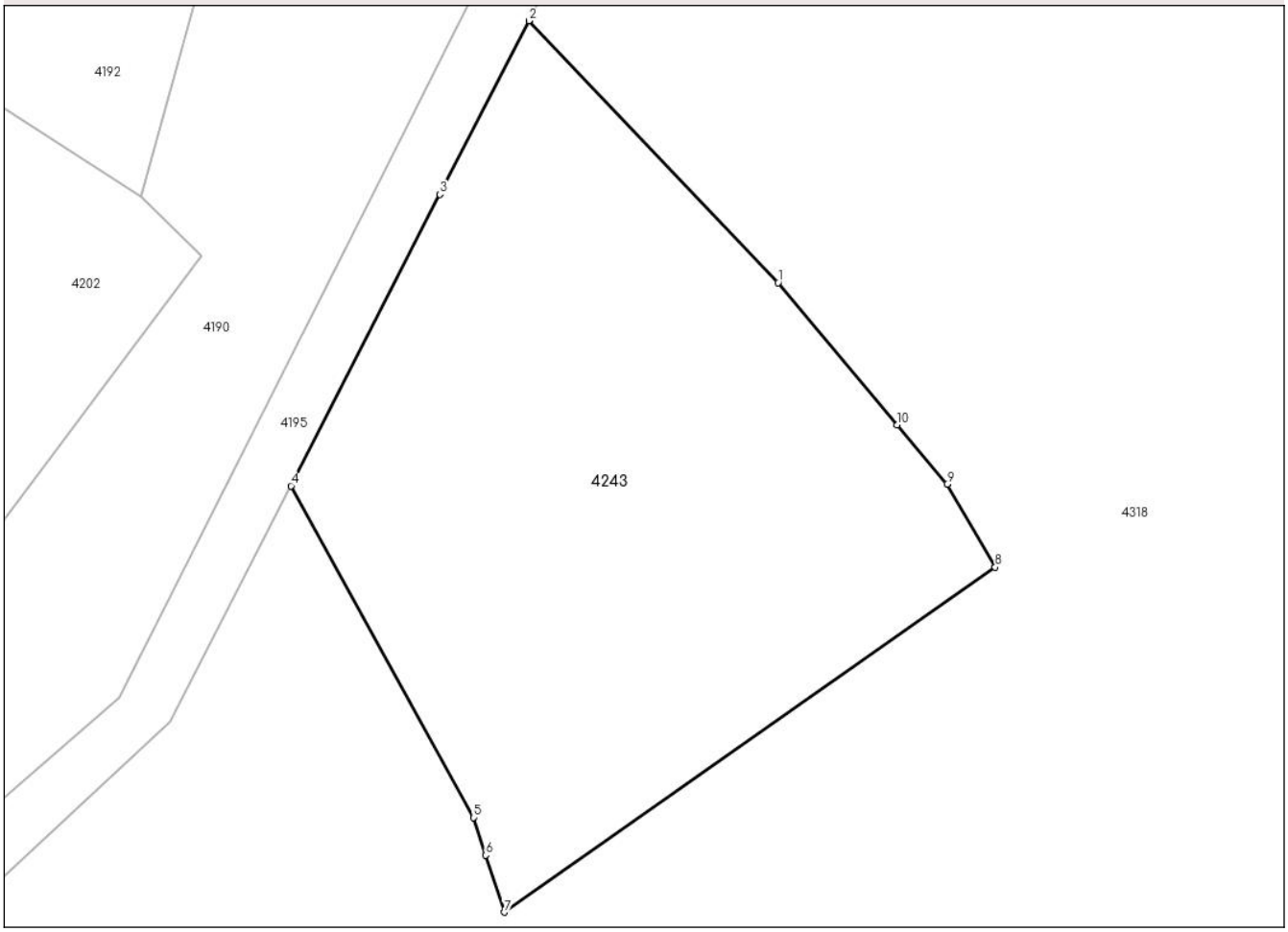
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82910	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.055	13	517	-	
2	faneata	NU	285	13	517	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.256,858 373.119,17	2	480.240,744 373.136,096	23.369
2	480.240,744 373.136,096	3	480.234,994 373.124,862	12.62
3	480.234,994 373.124,862	4	480.225,346 373.106,035	21.155
4	480.225,346 373.106,035	5	480.237,157 373.084,595	24.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.237,157 373.084,595	6	480.237,95 373.082,162	2.559
6	480.237,95 373.082,162	7	480.239,15 373.078,48	3.873
7	480.239,15 373.078,48	8	480.270,914 373.100,77	38.805
8	480.270,914 373.100,77	9	480.267,794 373.106,132	6.204
9	480.267,794 373.106,132	10	480.264,571 373.109,974	5.015
10	480.264,571 373.109,974	1	480.256,858 373.119,17	12.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 96, Jud. Arges, PCT. "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81504	2.609	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81504-C1	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 96, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA; ANUL CONSTRUIRII 1975
A1.2	81504-C2	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 96, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCTIE DIN BOLTARI DE CIMENT; ANUL CONSTRUIRII 1975
A1.3	81504-C3	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 96, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CA
A1.4	81504-C4	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 96, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67438 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 1229, din 17/12/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISBĂŞOIU VIORICA**, căsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ISBĂŞOIU VIORICA..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81504	2.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	13	483,483/1	-	
2	arabil	DA	1.662	13	484,485,486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81504-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA; ANUL CONSTRUIRII 1975
A1.2	81504-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCTIE DIN BOLTARI DE CIMENT; ANUL CONSTRUIRII 1975
A1.3	81504-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CA
A1.4	81504-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.550,713 373.103,297	2	480.551,825 373.095,122	8.25
3	480.552,997 373.086,516	4	480.568,017 373.084,825	15.115
5	480.585,658 373.082,84	6	480.607,584 373.080,095	22.097
7	480.620,927 373.078,261	8	480.626,313 373.077,767	5.409
9	480.629,815 373.077,445	10	480.631,137 373.077,324	1.328
11	480.634,259 373.076,732	12	480.652,092 373.075,039	17.913
13	480.654,929 373.074,867	14	480.655,805 373.088,363	13.524
15	480.651,624 373.111,451	16	480.644,992 373.110,818	6.662
17	480.633,295 373.108,939	18	480.632,139 373.108,765	1.169
19	480.627,262 373.108,031	20	480.626,211 373.107,866	1.064
21	480.613,825 373.106,137	22	480.600,506 373.105,316	13.344
23	480.587,081 373.104,112	24	480.574,931 373.103,115	12.191
25	480.568,004 373.103,201	26	480.562,345 373.103,272	5.66
27	480.554,11 373.103,29	1	480.550,713 373.103,297	3.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.551,825 373.095,122	3	480.552,997 373.086,516	8.685
4	480.568,017 373.084,825	5	480.585,658 373.082,84	17.752
6	480.607,584 373.080,095	7	480.620,927 373.078,261	13.468
8	480.626,313 373.077,767	9	480.629,815 373.077,445	3.517
10	480.631,137 373.077,324	11	480.634,259 373.076,732	3.178
12	480.652,092 373.075,039	13	480.654,929 373.074,867	2.842
14	480.655,805 373.088,363	15	480.651,624 373.111,451	23.464
16	480.644,992 373.110,818	17	480.633,295 373.108,939	11.847
18	480.632,139 373.108,765	19	480.627,262 373.108,031	4.932
20	480.626,211 373.107,866	21	480.613,825 373.106,137	12.506
22	480.600,506 373.105,316	23	480.587,081 373.104,112	13.479
24	480.574,931 373.103,115	25	480.568,004 373.103,201	6.927
26	480.562,345 373.103,272	27	480.554,11 373.103,29	8.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

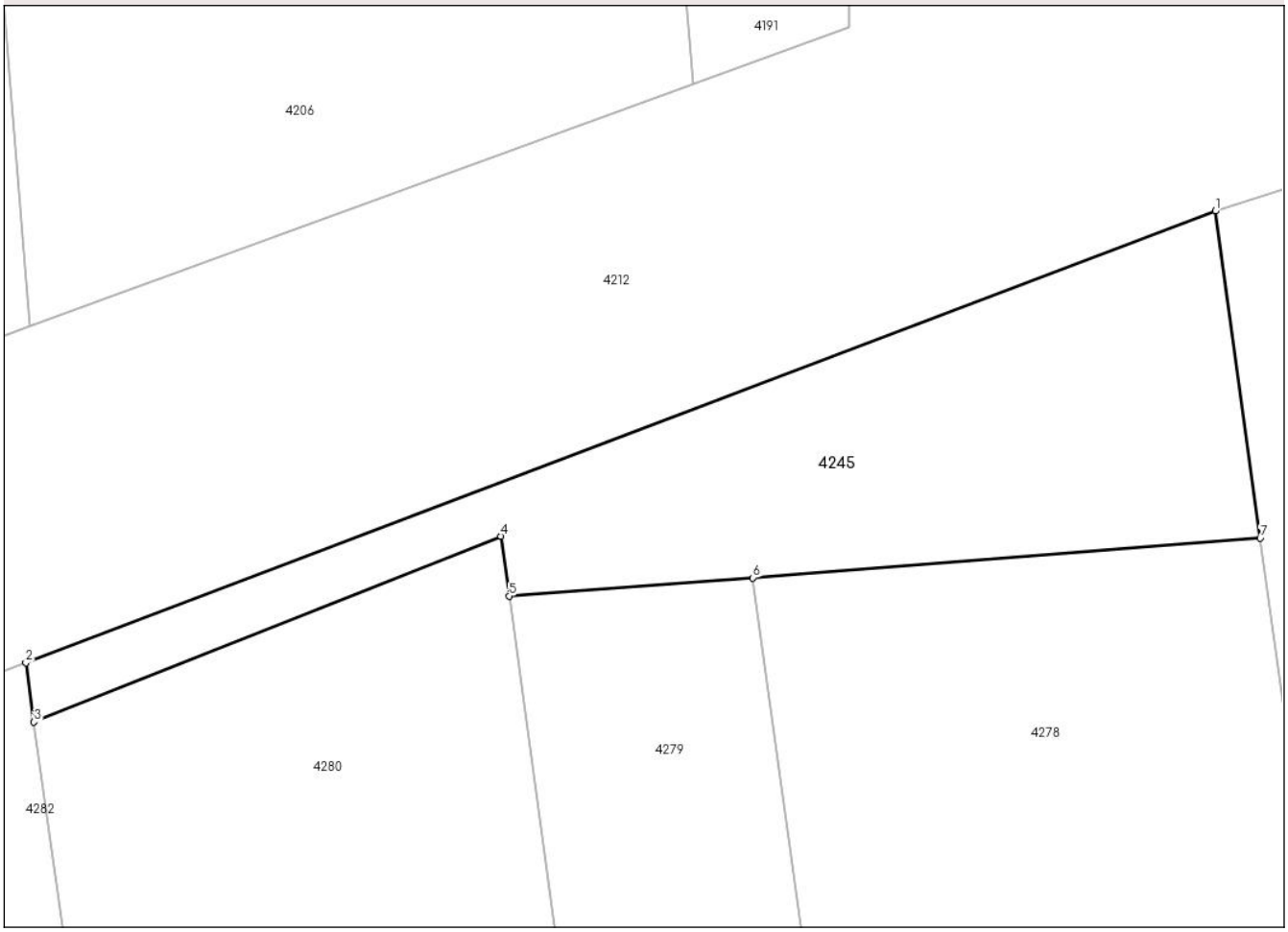
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	129	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.118,749 373.082,202	2	479.088,024 373.070,54	32.864
2	479.088,024 373.070,54	3	479.088,234 373.069,016	1.538
3	479.088,234 373.069,016	4	479.100,294 373.073,807	12.977
4	479.100,294 373.073,807	5	479.100,506 373.072,266	1.556
5	479.100,506 373.072,266	6	479.106,808 373.072,735	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.106,808 373.072,735	7	479.119,911 373.073,758	13.143
7	479.119,911 373.073,758	1	479.118,749 373.082,202	8.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332
Nr. cadastral vechi:573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80897	Din acte: 250 Masurata: 256	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80897-C1	Loc. Slatioarele, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8383 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 356, din 14/04/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEACONU MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 332)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

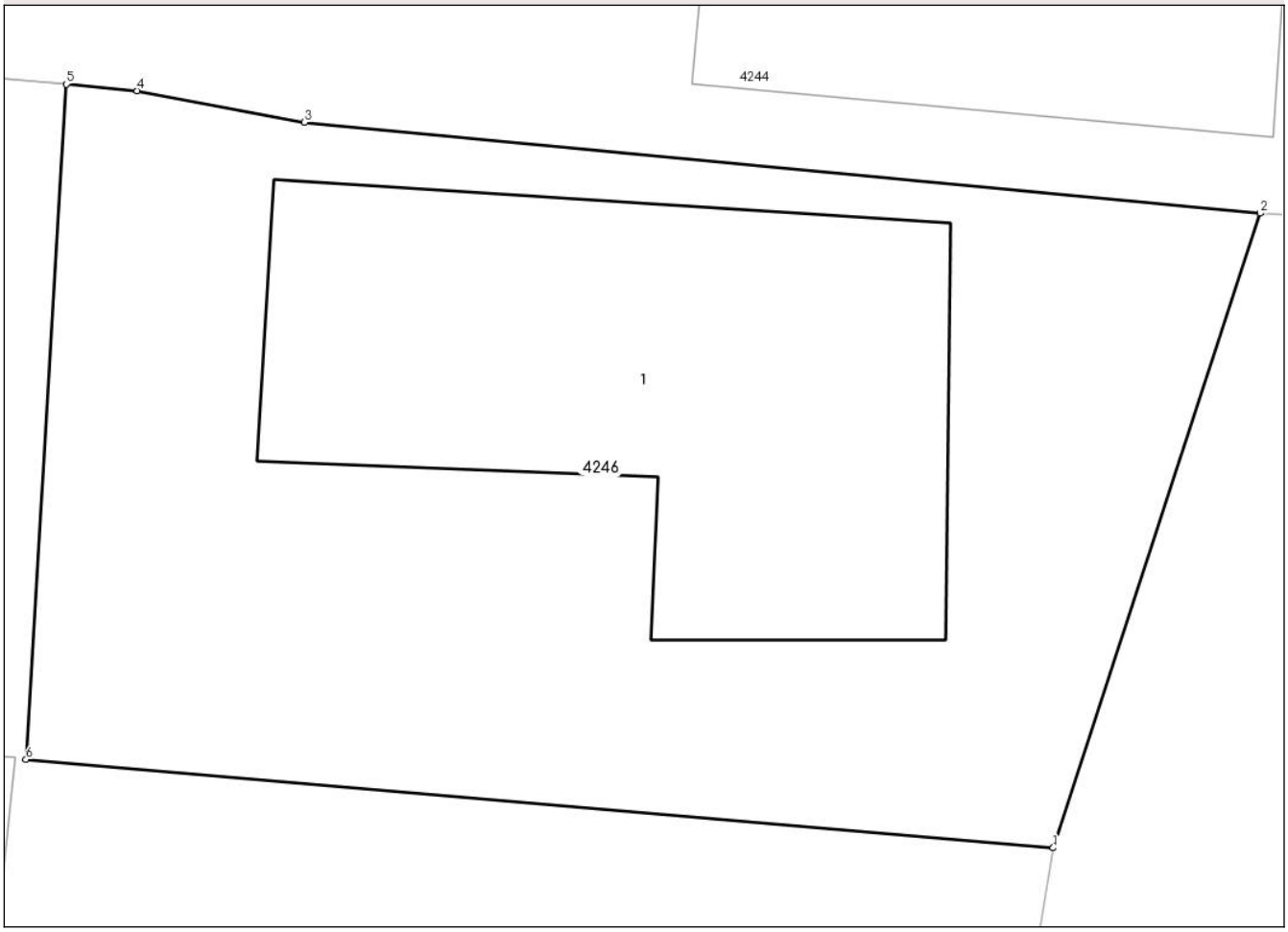
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80897	Din acte: 250 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	13	482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80897-C1	constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.648,23 373.063,198	2	480.652,092 373.075,039	12.455
2	480.652,092 373.075,039	3	480.634,259 373.076,732	17.913
3	480.634,259 373.076,732	4	480.631,137 373.077,324	3.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.631,137 373.077,324	5	480.629,815 373.077,445	1.328
5	480.629,815 373.077,445	6	480.629,061 373.064,846	12.622
6	480.629,061 373.064,846	1	480.648,23 373.063,198	19.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:572

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 98, Jud. Arges, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80345	Din acte: 1.847 Masurata: 1.857	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80345-C1	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 98, Jud. Arges, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3338 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 74, din 29/01/2010 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEACONU MARIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80345	Din acte: 1.847 Masurata: 1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	13	482	-	
2	livada	DA	1.522	13	481,485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80345-C1	constructii de locuinte	Din acte: 37 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.592,789 373.061,502	2	480.619,323 373.055,45	27.215
2	480.619,323 373.055,45	3	480.622,639 373.054,84	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.622,639 373.054,84	4	480.630,038 373.053,479	7.523
4	480.630,038 373.053,479	5	480.646,148 373.050,207	16.439
5	480.646,148 373.050,207	6	480.648,23 373.063,198	13.157
6	480.648,23 373.063,198	7	480.629,061 373.064,846	19.24
7	480.629,061 373.064,846	8	480.629,815 373.077,445	12.622
8	480.629,815 373.077,445	9	480.626,313 373.077,767	3.517
9	480.626,313 373.077,767	10	480.620,927 373.078,261	5.409
10	480.620,927 373.078,261	11	480.607,584 373.080,095	13.468
11	480.607,584 373.080,095	12	480.585,658 373.082,84	22.097
12	480.585,658 373.082,84	13	480.568,017 373.084,825	17.752
13	480.568,017 373.084,825	14	480.552,997 373.086,516	15.115
14	480.552,997 373.086,516	15	480.549,074 373.086,595	3.924
15	480.549,074 373.086,595	16	480.546,785 373.071,121	15.642
16	480.546,785 373.071,121	17	480.576,274 373.064,885	30.141
17	480.576,274 373.064,885	1	480.592,789 373.061,502	16.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.368	13	479,480,481, 482	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.646,148 373.050,207	2	480.630,038 373.053,479	16.439
2	480.630,038 373.053,479	3	480.622,639 373.054,84	7.523
3	480.622,639 373.054,84	4	480.619,323 373.055,45	3.371
4	480.619,323 373.055,45	5	480.592,789 373.061,502	27.215
5	480.592,789 373.061,502	6	480.576,274 373.064,885	16.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.576,274 373.064,885	7	480.546,785 373.071,121	30.141
7	480.546,785 373.071,121	8	480.539,132 373.053,833	18.906
8	480.539,132 373.053,833	9	480.546,78 373.051,407	8.024
9	480.546,78 373.051,407	10	480.566,845 373.045,19	21.006
10	480.566,845 373.045,19	11	480.607,921 373.033,834	42.617
11	480.607,921 373.033,834	12	480.620,852 373.030,321	13.4
12	480.620,852 373.030,321	13	480.643,098 373.024,186	23.076
13	480.643,098 373.024,186	1	480.646,148 373.050,207	26.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

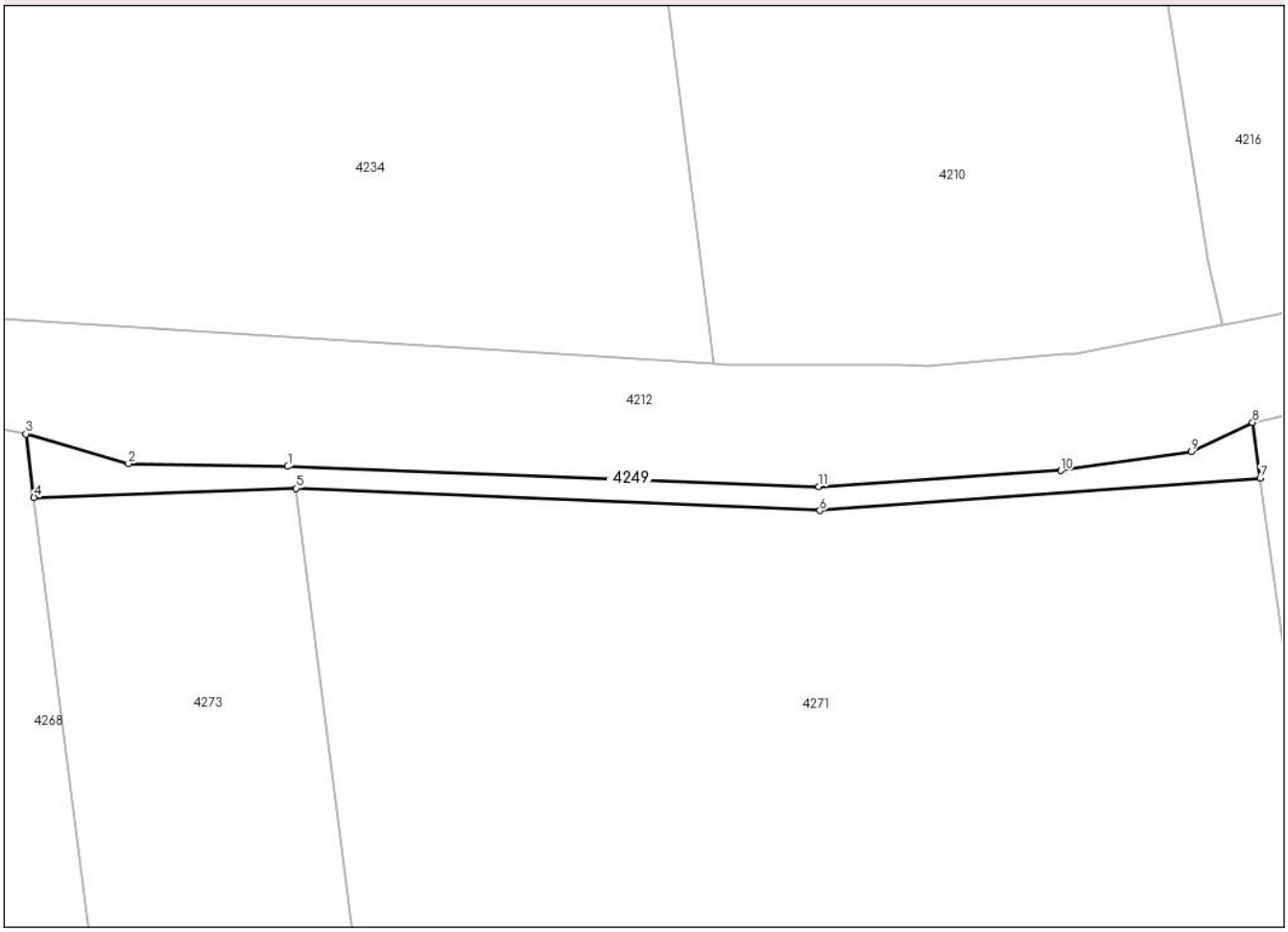
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.909,042 373.029,539	2	478.896,913 373.029,737	12.131
2	478.896,913 373.029,737	3	478.889,122 373.032,015	8.117
3	478.889,122 373.032,015	4	478.889,735 373.027,173	4.881
4	478.889,735 373.027,173	5	478.909,687 373.027,876	19.964
5	478.909,687 373.027,876	6	478.949,523 373.026,189	39.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.949,523 373.026,189	7	478.983,015 373.028,655	33.583
7	478.983,015 373.028,655	8	478.982,433 373.032,883	4.268
8	478.982,433 373.032,883	9	478.977,767 373.030,665	5.166
9	478.977,767 373.030,665	10	478.967,847 373.029,215	10.026
10	478.967,847 373.029,215	11	478.949,439 373.028,004	18.448
11	478.949,439 373.028,004	1	478.909,042 373.029,539	40.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.250 Masurata: 5.110	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CA
A1.3		Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CL
A1.4		Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:448 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27.613, din 07/12/1992 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 509, din 23/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TOMA CAMELIA** 2) **TOMA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

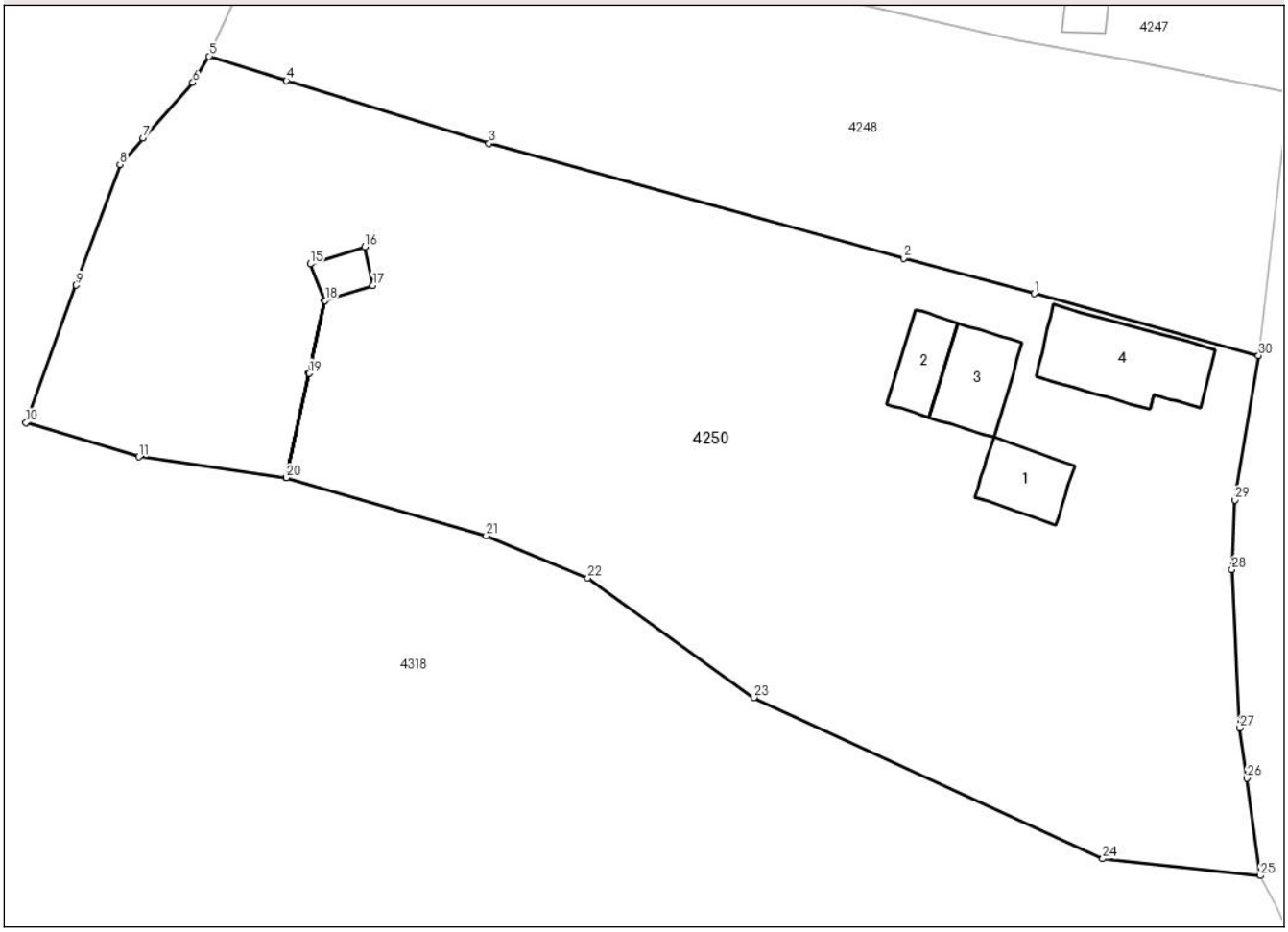
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.250 Masurata: 5.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.173	13	477,478	-	
2	livada	DA	2.029	13	475,478/1	-	
3	livada	NU	1.585	13	475,476,477	-	
4	livada	NU	323	13	475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CL
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CA
A1.3		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CL
A1.4		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:448 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.620,852 373.030,321	2	480.607,921 373.033,834	13.4
3	480.566,845 373.045,19	4	480.546,78 373.051,407	21.006
5	480.539,132 373.053,833	6	480.537,511 373.051,228	3.068
7	480.532,575 373.045,723	8	480.530,281 373.043,1	3.485
9	480.525,928 373.031,154	10	480.520,966 373.017,536	14.494
11	480.532,155 373.014,148	12	480.546,74 373.012,076	14.731
13	480.548,992 373.022,423	14	480.550,558 373.029,621	7.366
15	480.549,148 373.033,257	16	480.554,521 373.034,956	5.635
17	480.555,323 373.031,129	18	480.550,613 373.029,638	4.94
19	480.549,038 373.022,412	20	480.546,784 373.012,068	10.587
21	480.566,57 373.006,33	22	480.576,659 373.002,129	10.928
23	480.593,078 372.990,298	24	480.627,662 372.974,335	38.091
25	480.643,256 372.972,652	26	480.641,923 372.982,31	9.75
27	480.641,234 372.987,304	28	480.640,448 373.002,998	15.714
29	480.640,758 373.009,889	30	480.643,098 373.024,186	14.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.607,921 373.033,834	3	480.566,845 373.045,19	42.617
4	480.546,78 373.051,407	5	480.539,132 373.053,833	8.024
6	480.537,511 373.051,228	7	480.532,575 373.045,723	7.394
8	480.530,281 373.043,1	9	480.525,928 373.031,154	12.714
10	480.520,966 373.017,536	11	480.532,155 373.014,148	11.691
12	480.546,74 373.012,076	13	480.548,992 373.022,423	10.59
14	480.550,558 373.029,621	15	480.549,148 373.033,257	3.9
16	480.554,521 373.034,956	17	480.555,323 373.031,129	3.91
18	480.550,613 373.029,638	19	480.549,038 373.022,412	7.396
20	480.546,784 373.012,068	21	480.566,57 373.006,33	20.602
22	480.576,659 373.002,129	23	480.593,078 372.990,298	20.237
24	480.627,662 372.974,335	25	480.643,256 372.972,652	15.684
26	480.641,923 372.982,31	27	480.641,234 372.987,304	5.041
28	480.640,448 373.002,998	29	480.640,758 373.009,889	6.898
30	480.643,098 373.024,186	1	480.620,852 373.030,321	23.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810
Nr. cadastral vechi:1065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80579	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35751 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 4157, din 12/08/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERA ILIE**, casatorit cu 2) **CHERA CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

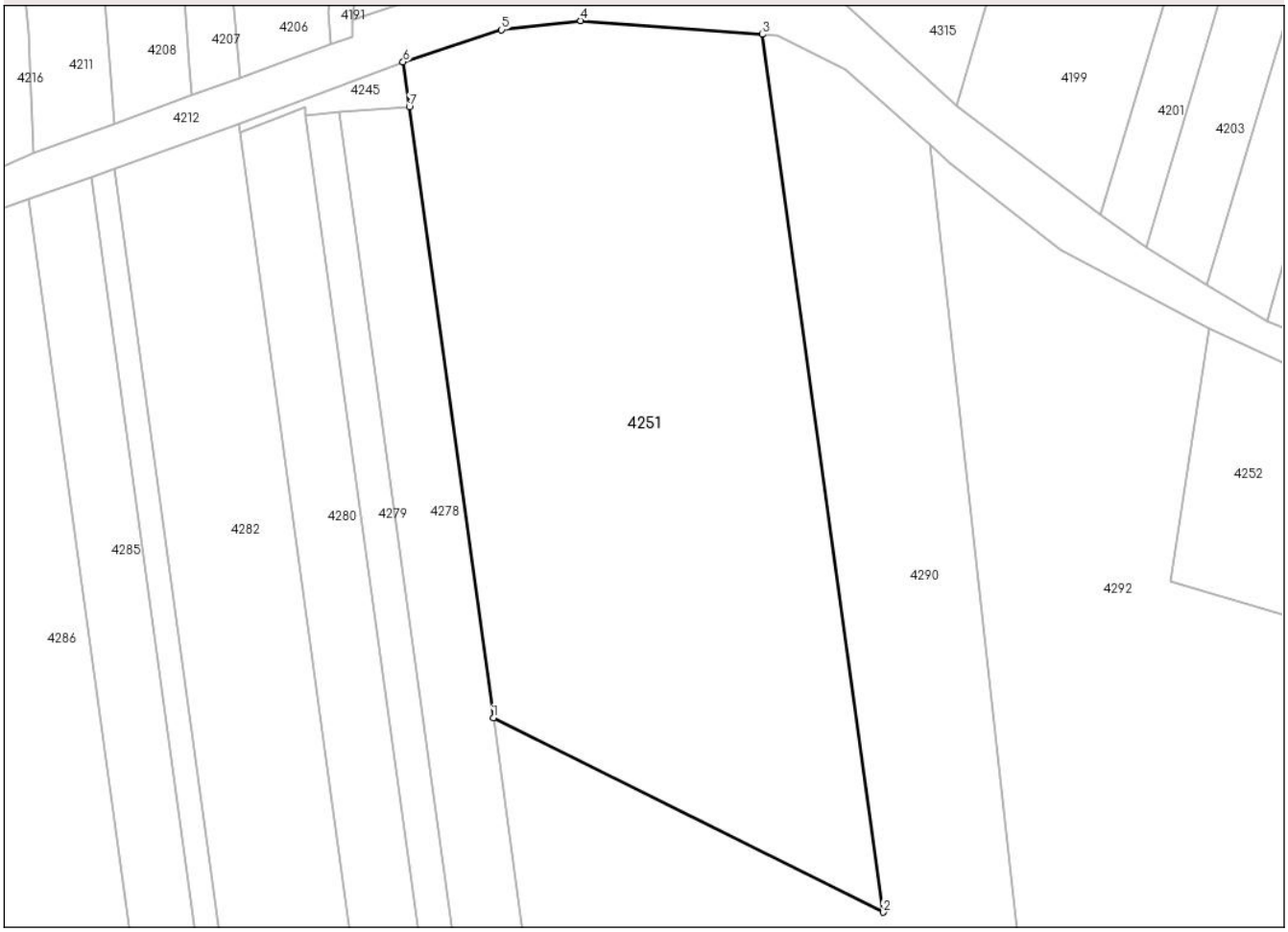
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80579	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.000	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.135,673 372.959,222	2	479.208,829 372.922,797	81.723
2	479.208,829 372.922,797	3	479.186,174 373.087,362	166.117
3	479.186,174 373.087,362	4	479.152,087 373.089,929	34.184
4	479.152,087 373.089,929	5	479.137,237 373.088,24	14.946
5	479.137,237 373.088,24	6	479.118,749 373.082,202	19.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.118,749 373.082,202	7	479.119,911 373.073,758	8.524
7	479.119,911 373.073,758	1	479.135,673 372.959,222	115.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.519	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **NEACȘU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

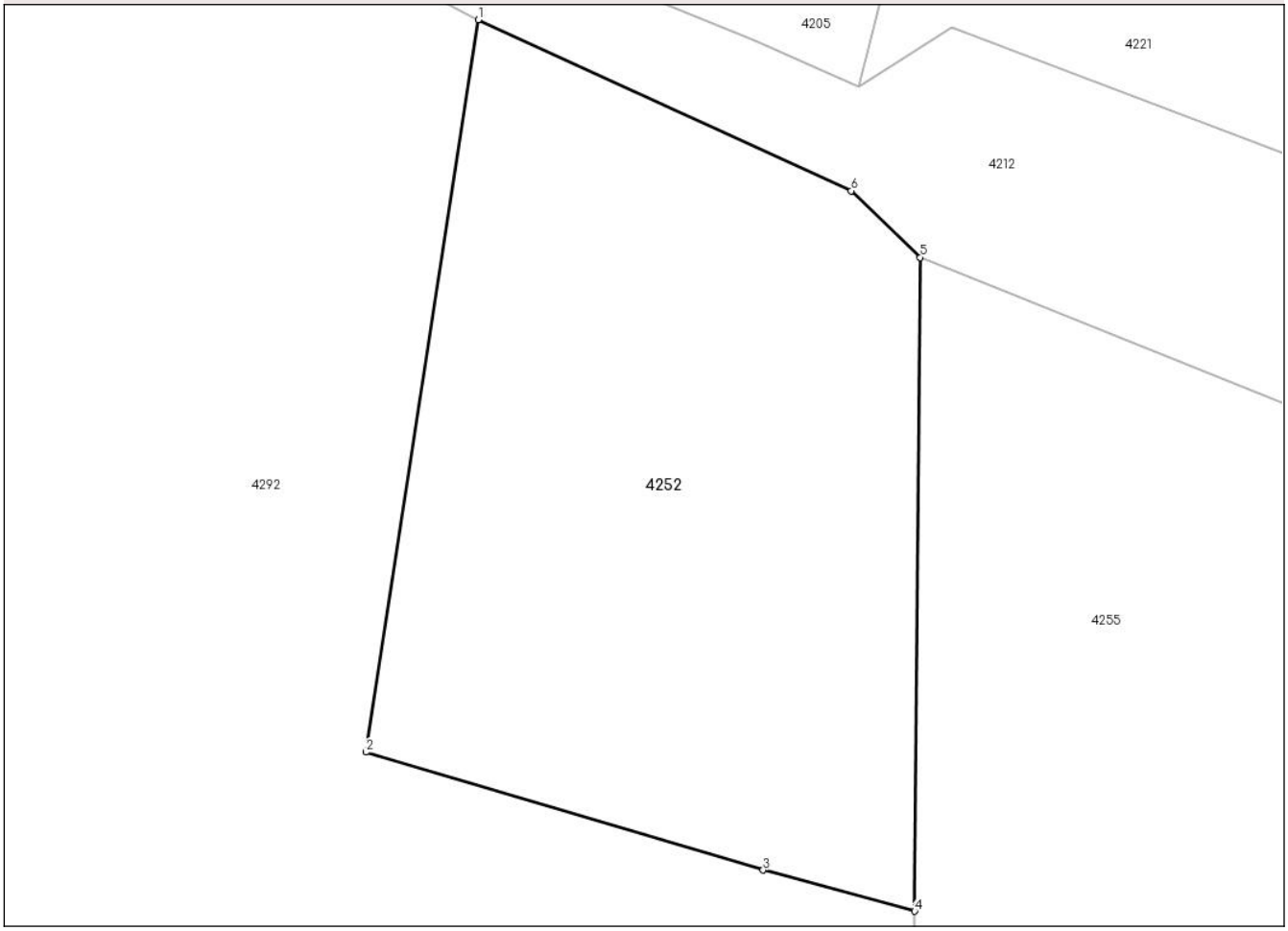
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.519	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.270,016 373.032,154	2	479.262,73 372.984,758	47.953
2	479.262,73 372.984,758	3	479.288,47 372.977,132	26.846
3	479.288,47 372.977,132	4	479.298,282 372.974,473	10.166
4	479.298,282 372.974,473	5	479.298,651 373.016,778	42.306
5	479.298,651 373.016,778	6	479.294,169 373.021,086	6.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.294,169 373.021,086	1	479.270,016 373.032,154	26.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 01/05/2013 emis de TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACONU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

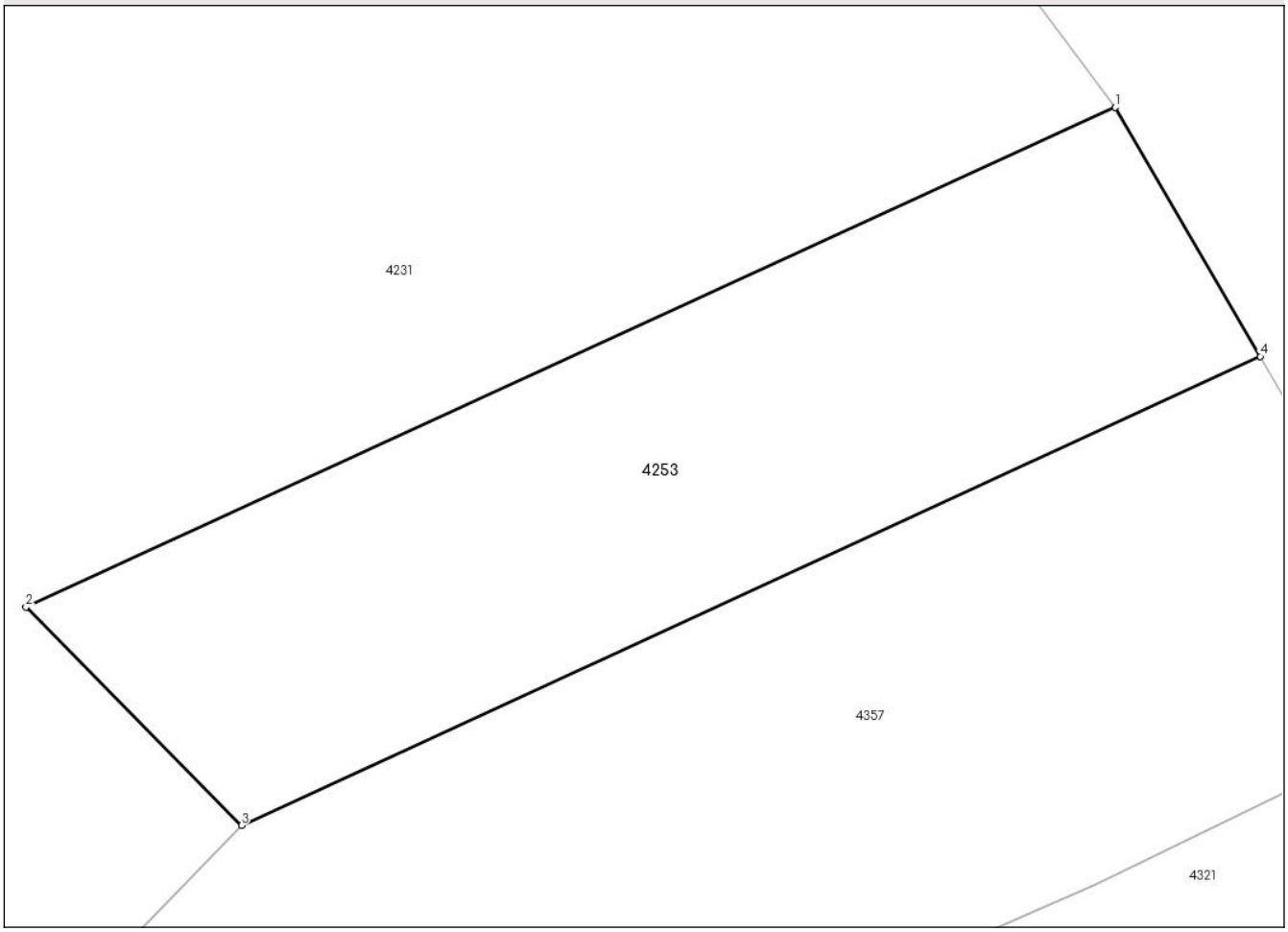
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	770	-	499,500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.553,356 373.246,285	2	480.501,0 373.222,302	57.587
2	480.501,0 373.222,302	3	480.511,358 373.211,809	14.744
3	480.511,358 373.211,809	4	480.560,333 373.234,333	53.906
4	480.560,333 373.234,333	1	480.553,356 373.246,285	13.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

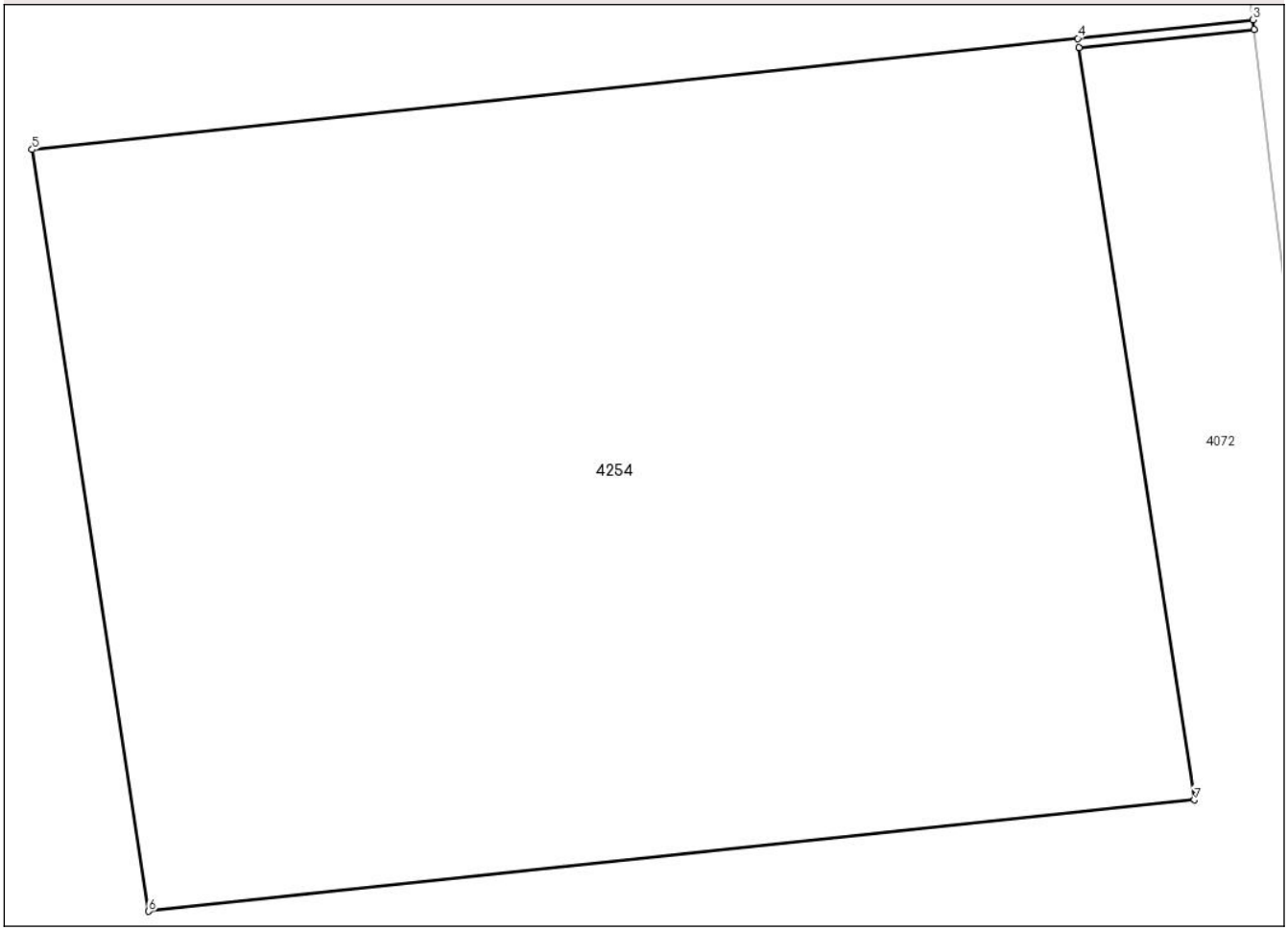
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	22	3	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.354,022 373.556,832	2	480.354,923 373.556,927	0.906
2	480.354,923 373.556,927	3	480.354,917 373.556,977	0.05
3	480.354,917 373.556,977	4	480.354,014 373.556,881	0.908
4	480.354,014 373.556,881	5	480.348,62 373.556,308	5.424
5	480.348,62 373.556,308	6	480.349,221 373.552,383	3.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.349,221 373.552,383	7	480.354,615 373.552,956	5.424
7	480.354,615 373.552,956	1	480.354,022 373.556,832	3.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651
Nr. cadastral vechi:902

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80987	5.919	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3314 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. 174, din 29/01/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN VASILE**, casatorit cu 2) **IVAN IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 651)	
37791 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 174-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 29/01/2008 emis de BNP STAN ANA (act administrativ nr. 35891-EXTRAS DE CARTE FUNCIARA/26-06-2015 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 3497-CERTIFICAT FISCAL/06-07-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 3497-ADEVERINTA DE ROL/19-06-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act notarial nr. 7532-CERTIFICAT DE DIVORT/27-08-2012 emis de BNP MIHAELA VLAD;);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45501 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. 589/2011, din 13/08/2015 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C1	se notează somaţia de plată din dosar nr. 589/2011 pentru recuperarea creanţei de 33.402,20 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită	A1
	1) **DIACONU SIMONA ELENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei propr. de sub B1.1	

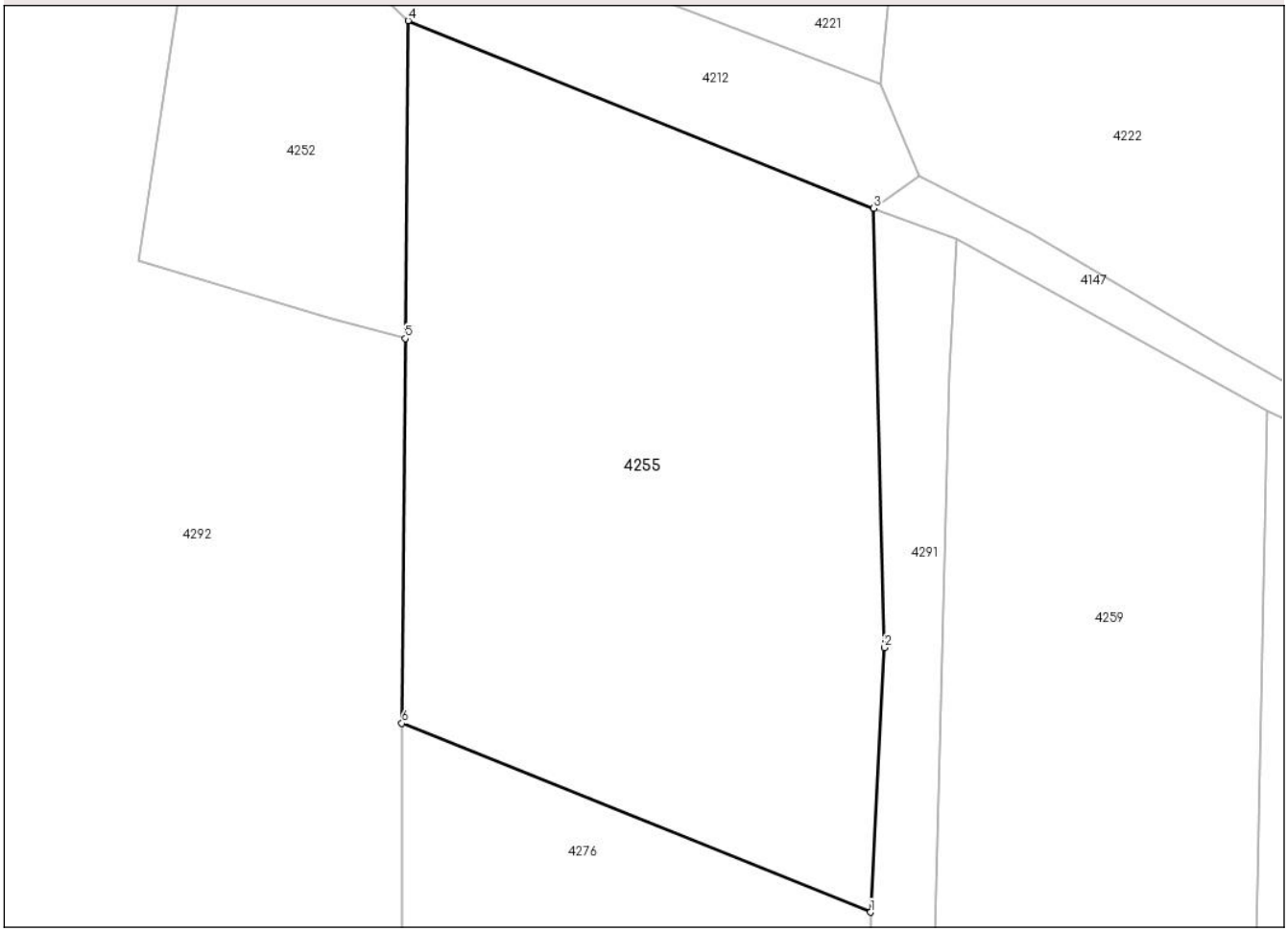
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80987	5.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.919	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.360,269 372.898,118	2	479.362,086 372.933,343	35.272
2	479.362,086 372.933,343	3	479.360,692 372.991,803	58.477
3	479.360,692 372.991,803	4	479.298,651 373.016,778	66.879
4	479.298,651 373.016,778	5	479.298,282 372.974,473	42.306
5	479.298,282 372.974,473	6	479.297,835 372.923,251	51.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.297,835 372.923,251	1	479.360,269 372.898,118	67.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:444
Nr. cadastral vechi:617

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, pct. Valea lui Păneață

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81180	14.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37005 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2433, din 20/08/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EKO LEASING SOLUTIONS IFN SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

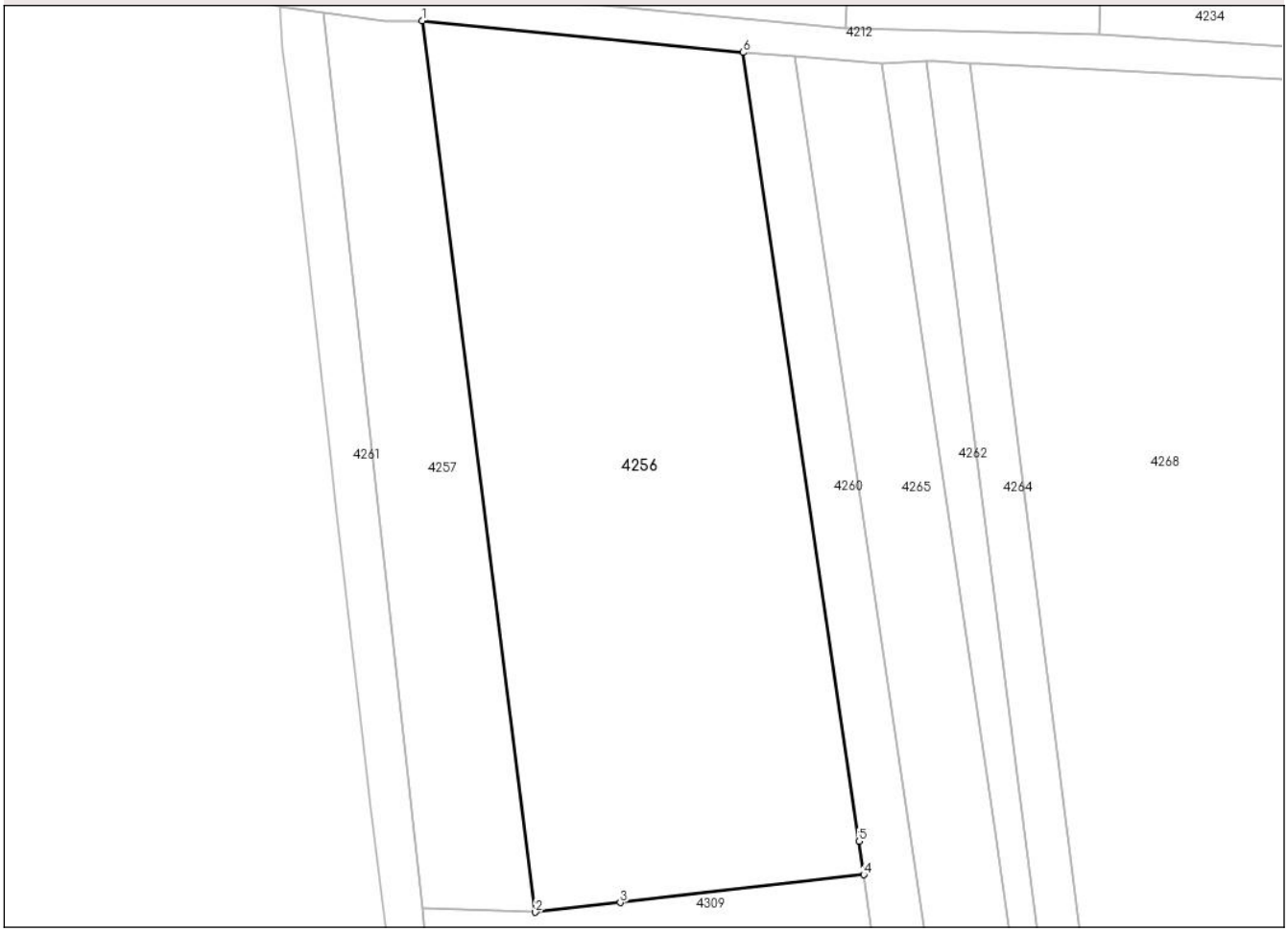
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81180	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	14.388	2	19	-	
2	faneata	NU	512	2	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.672,066 373.047,698	2	478.698,217 372.841,6	207.75
2	478.698,217 372.841,6	3	478.717,827 372.843,834	19.736
3	478.717,827 372.843,834	4	478.774,203 372.850,258	56.741
4	478.774,203 372.850,258	5	478.773,072 372.857,972	7.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.773,072 372.857,972	6	478.746,344 373.040,339	184.316
6	478.746,344 373.040,339	1	478.672,066 373.047,698	74.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81334	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3675 / 15/04/2004		
Act Notarial nr. 1683, din 25/03/2004 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUICĂ CRISTINEL**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

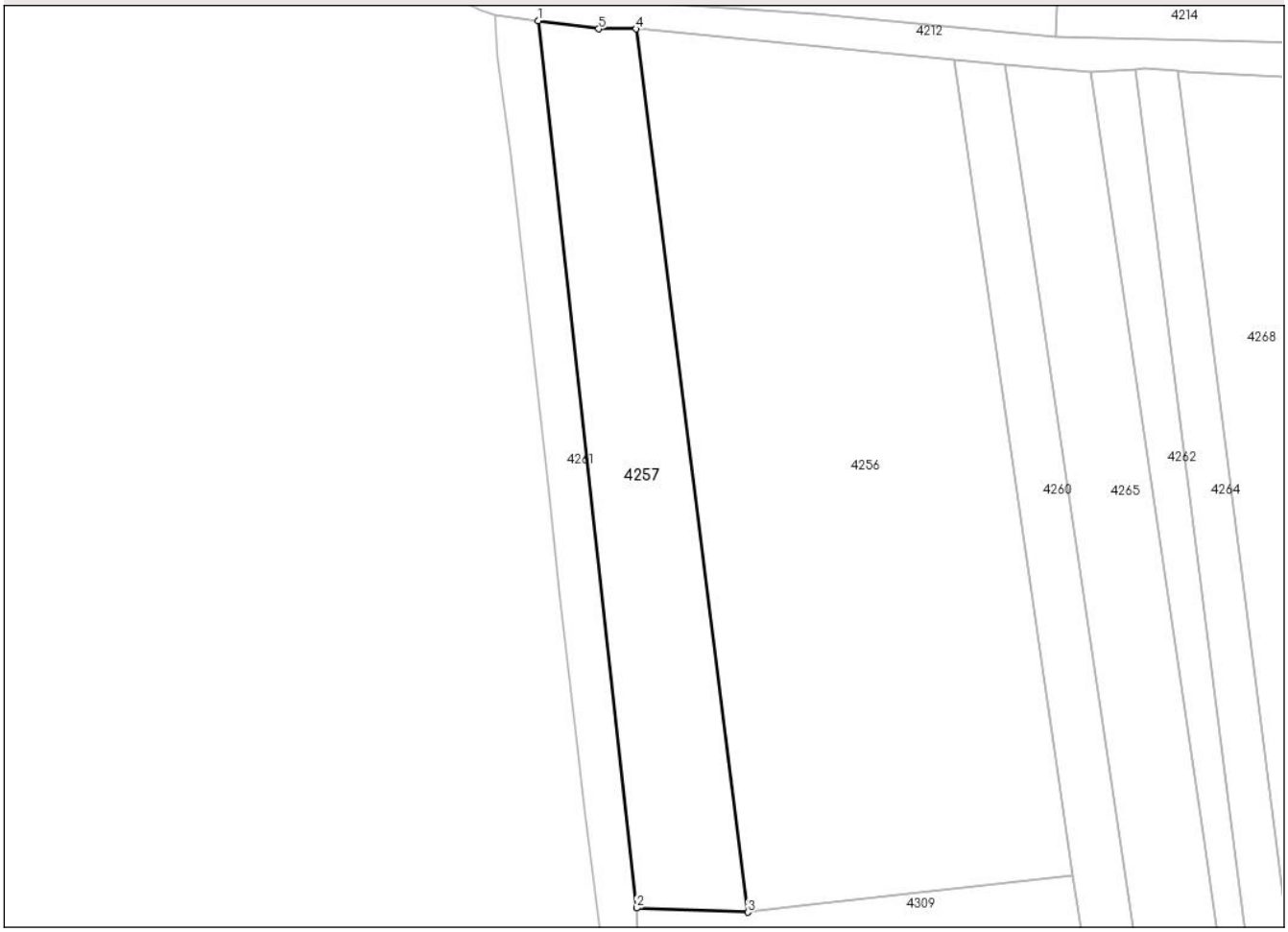
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81334	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.000	2	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.649,26 373.049,601	2	478.672,202 372.842,545	208.323
2	478.672,202 372.842,545	3	478.698,217 372.841,6	26.033
3	478.698,217 372.841,6	4	478.672,066 373.047,698	207.75
4	478.672,066 373.047,698	5	478.663,368 373.047,709	8.699
5	478.663,368 373.047,709	1	478.649,26 373.049,601	14.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

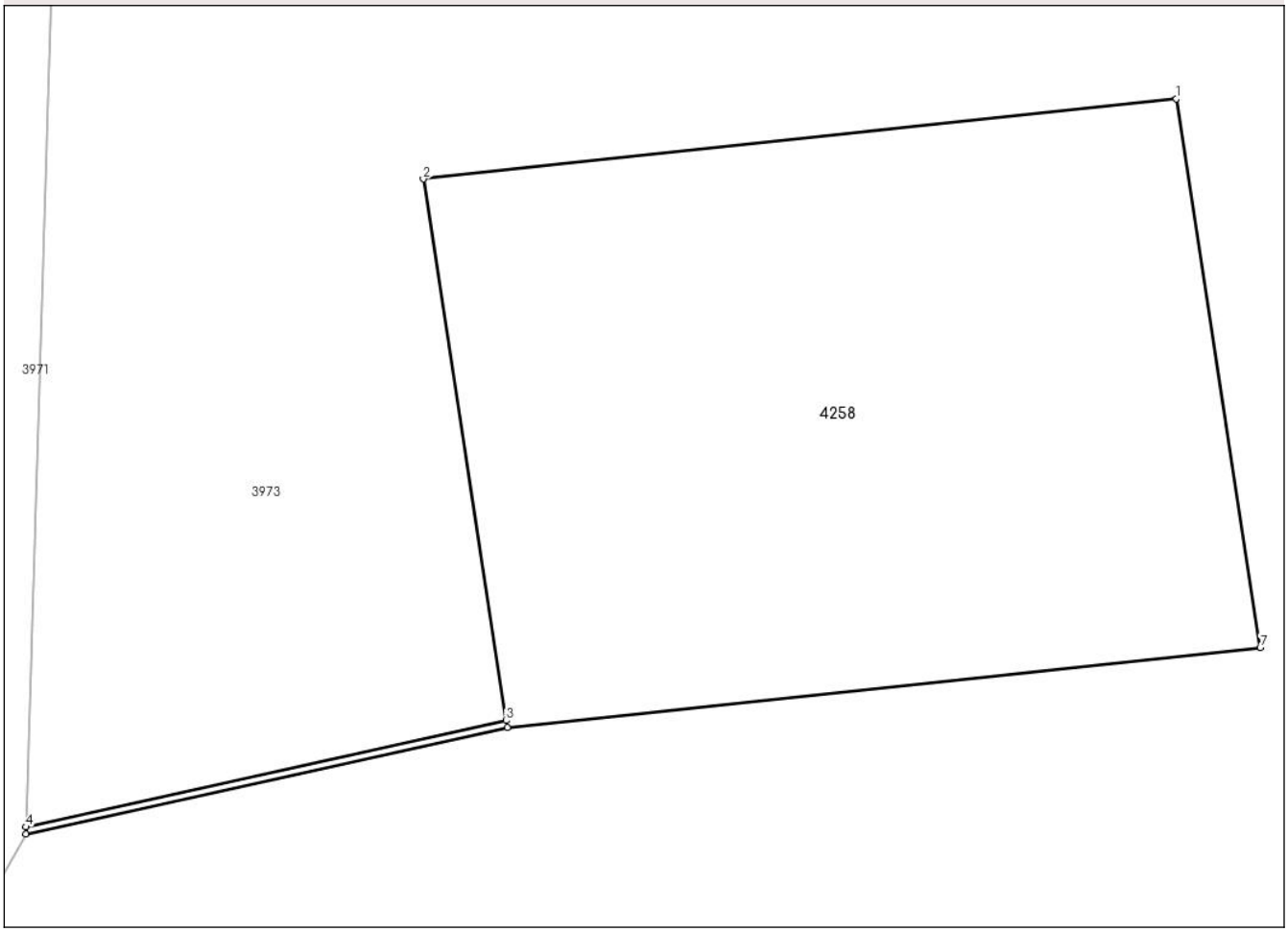
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	20	597	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.231,705 373.835,193	2	480.226,311 373.834,62	5.424
2	480.226,311 373.834,62	3	480.226,904 373.830,744	3.921
3	480.226,904 373.830,744	4	480.223,466 373.829,984	3.521
4	480.223,466 373.829,984	5	480.223,465 373.829,932	0.052
5	480.223,465 373.829,932	6	480.226,912 373.830,695	3.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.226,912 373.830,695	7	480.232,306 373.831,268	5.424
7	480.232,306 373.831,268	1	480.231,705 373.835,193	3.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693
Nr. cadastral vechi:965

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, pct Valea Lui Păneață

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80640	3.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12575 / 25/03/2008		
Act Notarial nr. 875, din 21/03/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMINICĂ PETRE ADRIAN** 2) **DUMINICĂ ALINA**, soti 3) **TĂNĂSESCU ELENA** 4) **TĂNĂSESCU GHEORGHE**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 693)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

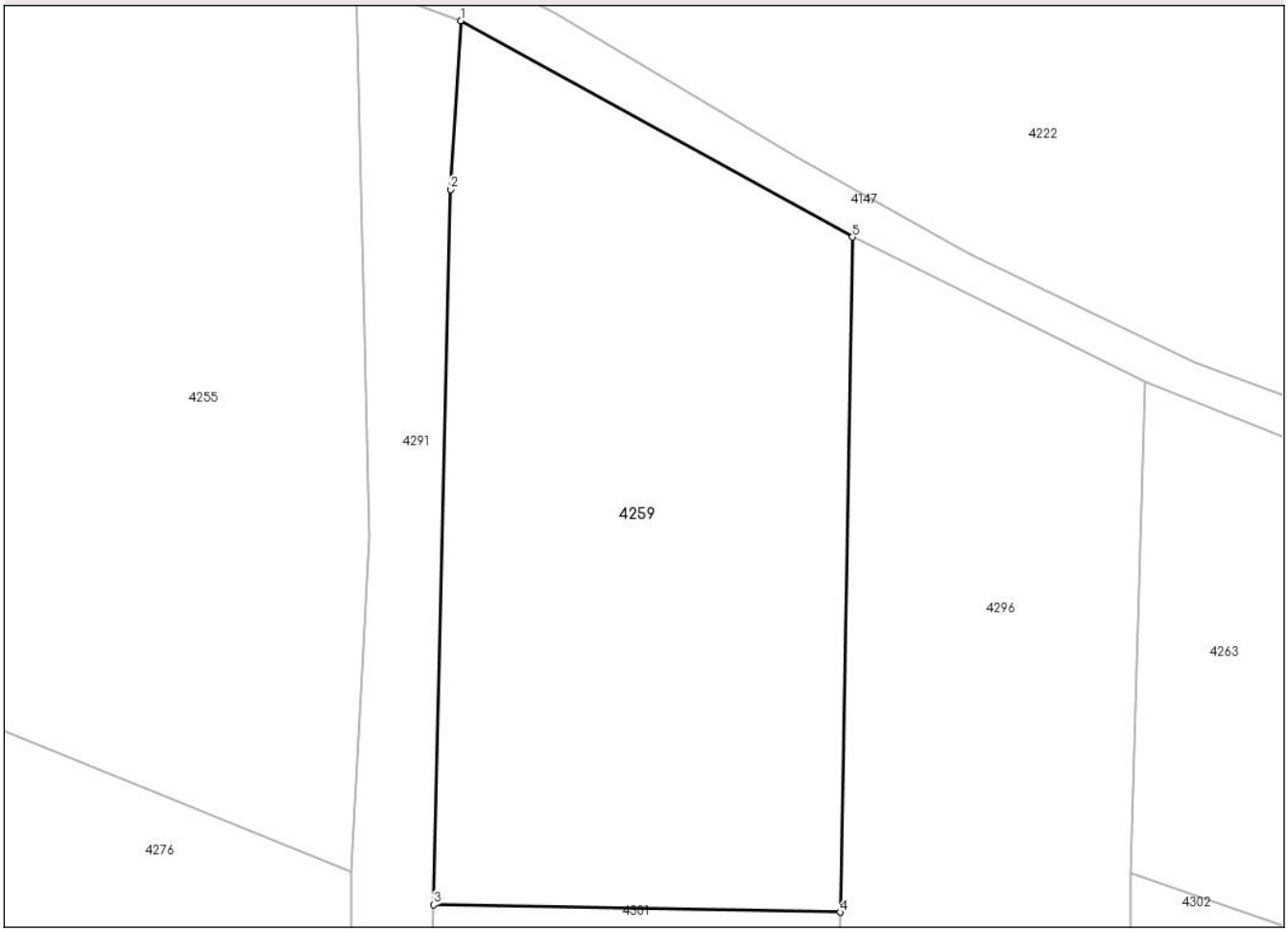
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80640	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.371,802 372.987,687	2	479.370,711 372.969,928	17.792
2	479.370,711 372.969,928	3	479.368,906 372.894,629	75.321
3	479.368,906 372.894,629	4	479.411,739 372.893,839	42.84
4	479.411,739 372.893,839	5	479.413,05 372.964,917	71.09
5	479.413,05 372.964,917	1	479.371,802 372.987,687	47.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:80129

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **NEACŞU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.168	2	19	-	
2	faneata	NU	332	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.789,011 372.831,937	2	478.785,036 372.858,791	27.147
2	478.785,036 372.858,791	3	478.758,304 373.039,359	182.536
3	478.758,304 373.039,359	4	478.746,344 373.040,339	12.0
4	478.746,344 373.040,339	5	478.773,072 372.857,972	184.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.773,072 372.857,972	6	478.774,203 372.850,258	7.796
6	478.774,203 372.850,258	7	478.777,175 372.829,981	20.494
7	478.777,175 372.829,981	1	478.789,011 372.831,937	11.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.443	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, act administrativ nr. 3919 din 22.06.2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

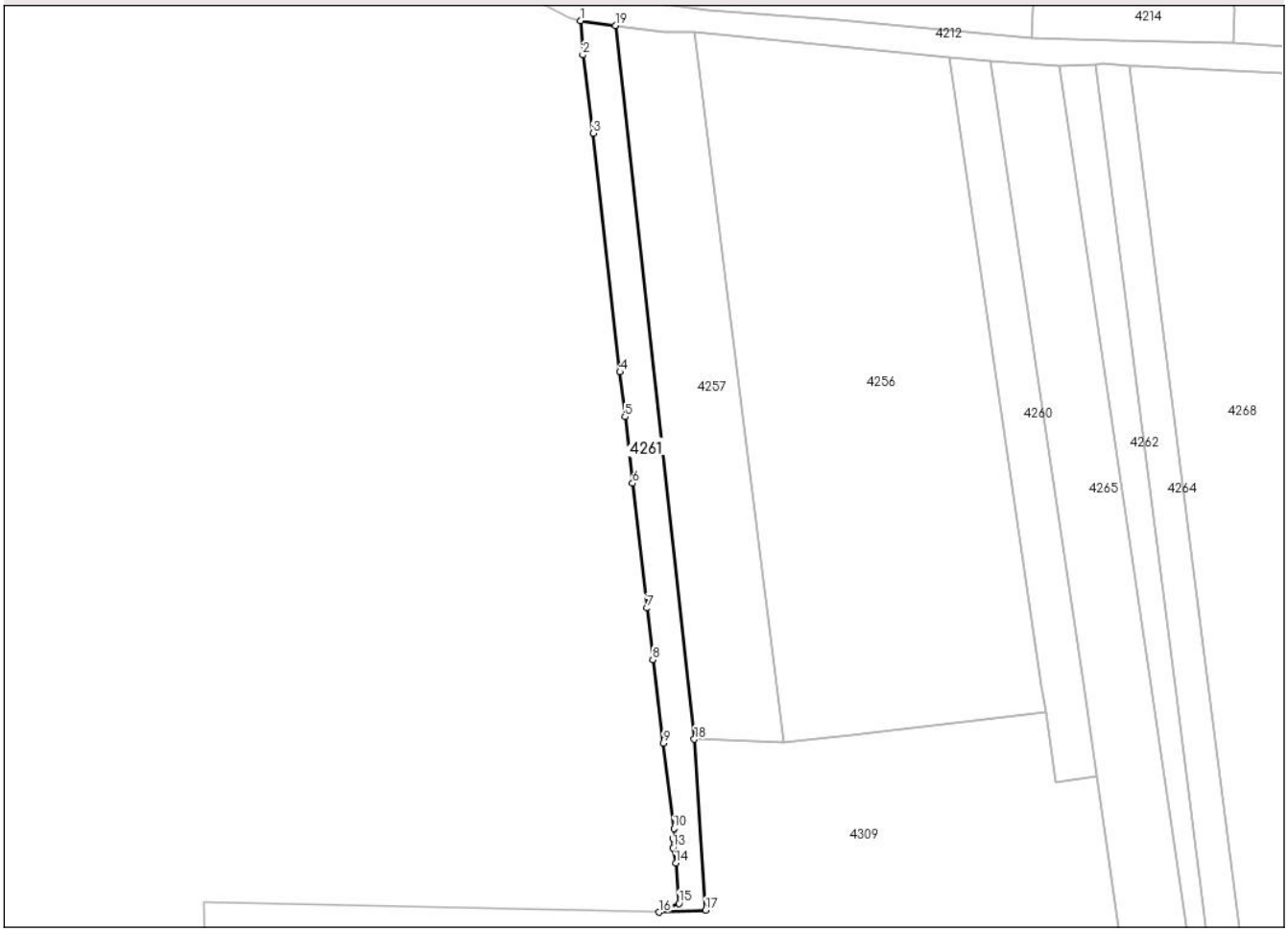
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.443	2	DE 537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.639,093 373.050,965	2	478.639,782 373.041,065	9.924
2	478.639,782 373.041,065	3	478.642,829 373.018,369	22.9
3	478.642,829 373.018,369	4	478.650,597 372.949,067	69.736
4	478.650,597 372.949,067	5	478.652,038 372.936,109	13.038
5	478.652,038 372.936,109	6	478.654,246 372.916,777	19.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.654,246 372.916,777	7	478.658,425 372.880,612	36.406
7	478.658,425 372.880,612	8	478.660,102 372.865,656	15.05
8	478.660,102 372.865,656	9	478.663,144 372.841,409	24.437
9	478.663,144 372.841,409	10	478.666,249 372.816,657	24.946
10	478.666,249 372.816,657	11	478.666,48 372.813,765	2.901
11	478.666,48 372.813,765	12	478.665,92 372.813,806	0.561
12	478.665,92 372.813,806	13	478.665,94 372.811,058	2.748
13	478.665,94 372.811,058	14	478.666,813 372.806,617	4.526
14	478.666,813 372.806,617	15	478.667,734 372.794,951	11.702
15	478.667,734 372.794,951	16	478.661,928 372.792,382	6.349
16	478.661,928 372.792,382	17	478.675,495 372.792,958	13.579
17	478.675,495 372.792,958	18	478.672,202 372.842,545	49.696
18	478.672,202 372.842,545	19	478.649,26 373.049,601	208.323
19	478.649,26 373.049,601	1	478.639,093 373.050,965	10.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.005	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.545	2	18,19	-	
2	faneata	NU	460	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.778,24 373.037,74	2	478.804,533 372.860,126	179.549
2	478.804,533 372.860,126	3	478.815,82 372.783,88	77.077
3	478.815,82 372.783,88	4	478.820,876 372.785,733	5.385
4	478.820,876 372.785,733	5	478.811,346 372.860,505	75.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.811,346 372.860,505	6	478.788,68 373.038,327	179.261
6	478.788,68 373.038,327	1	478.778,24 373.037,74	10.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:865/1

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, pct. "Valea lui Paneata".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80852	1.250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2202 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 46, din 15/01/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIAN NICUŞOR**, căsătorit cu 2) **CONSTANTIN MIHAELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

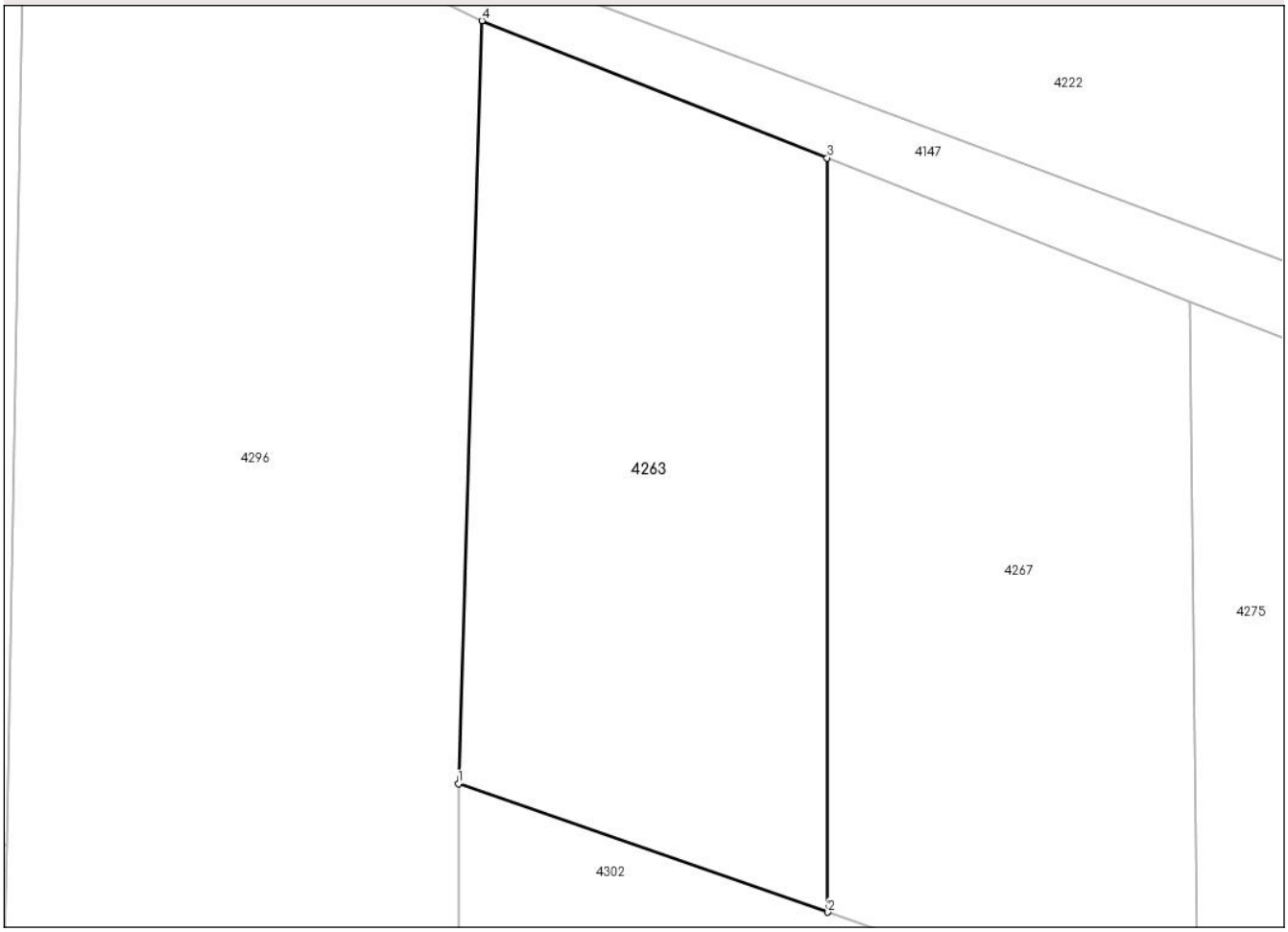
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80852	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.442,35 372.897,988	2	479.467,384 372.889,297	26.5
2	479.467,384 372.889,297	3	479.467,349 372.940,335	51.038
3	479.467,349 372.940,335	4	479.443,948 372.949,619	25.175
4	479.443,948 372.949,619	1	479.442,35 372.897,988	51.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840
Nr. cadastral vechi:1104

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80745	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43103 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 488, din 30/09/2008 emis de NP ((încheiere de rectificare nr. 1520 din 08.10.2008));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEAȚĂ MARIUS MUGUREL**, casatorit cu 2) **ONEAȚĂ MARIANA**	
	OBSERVATII: provenită din conversia CF 840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

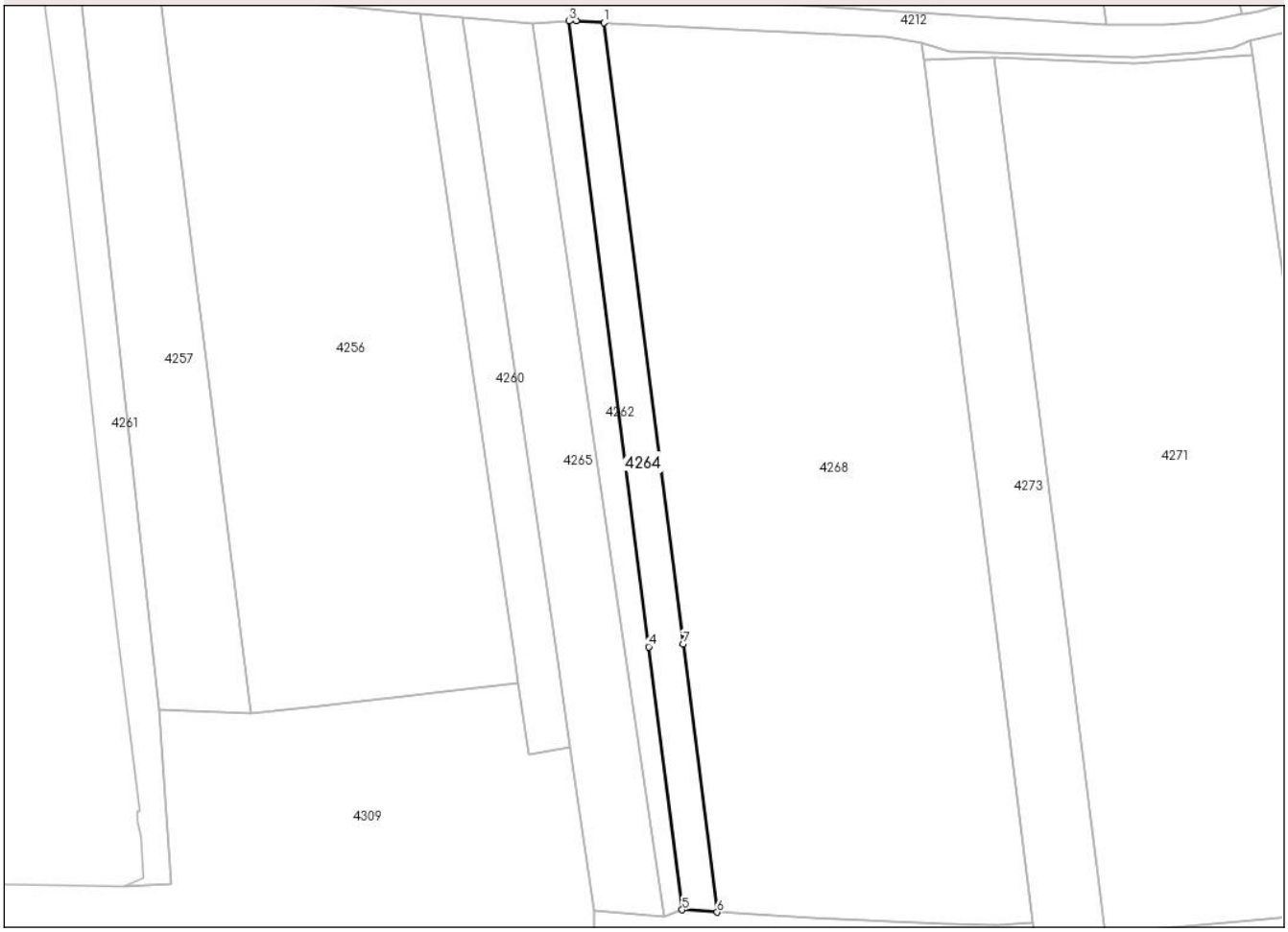
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80745	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.755	2	18,19	-	
2	faneata	NU	745	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.798,658 373.037,892	2	478.790,682 373.038,44	7.994
2	478.790,682 373.038,44	3	478.788,68 373.038,327	2.005
3	478.788,68 373.038,327	4	478.811,346 372.860,505	179.261
4	478.811,346 372.860,505	5	478.820,876 372.785,733	75.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.820,876 372.785,733	6	478.830,816 372.785,092	9.96
6	478.830,816 372.785,092	7	478.821,126 372.861,262	76.785
7	478.821,126 372.861,262	1	478.798,658 373.037,892	178.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:80136

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

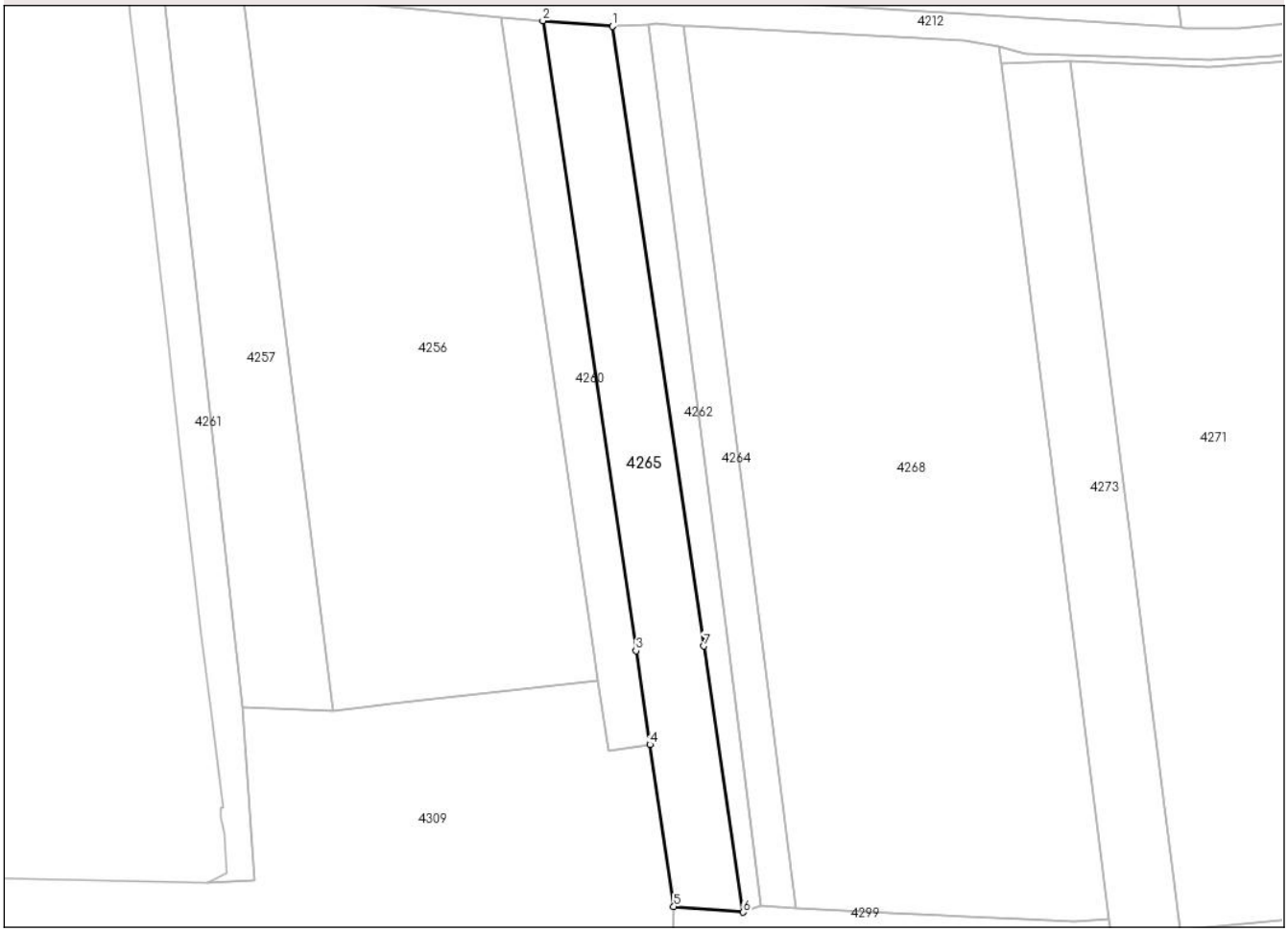
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.527	2	19	-	
2	pasune	NU	1.473	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.778,24 373.037,74	2	478.758,304 373.039,359	20.002
2	478.758,304 373.039,359	3	478.785,036 372.858,791	182.536
3	478.785,036 372.858,791	4	478.789,011 372.831,937	27.147
4	478.789,011 372.831,937	5	478.795,89 372.785,49	46.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.795,89 372.785,49	6	478.815,82 372.783,88	19.995
6	478.815,82 372.783,88	7	478.804,533 372.860,126	77.077
7	478.804,533 372.860,126	1	478.778,24 373.037,74	179.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18809, din 03/08/1993 emis de CJPSDPT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMAREANU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

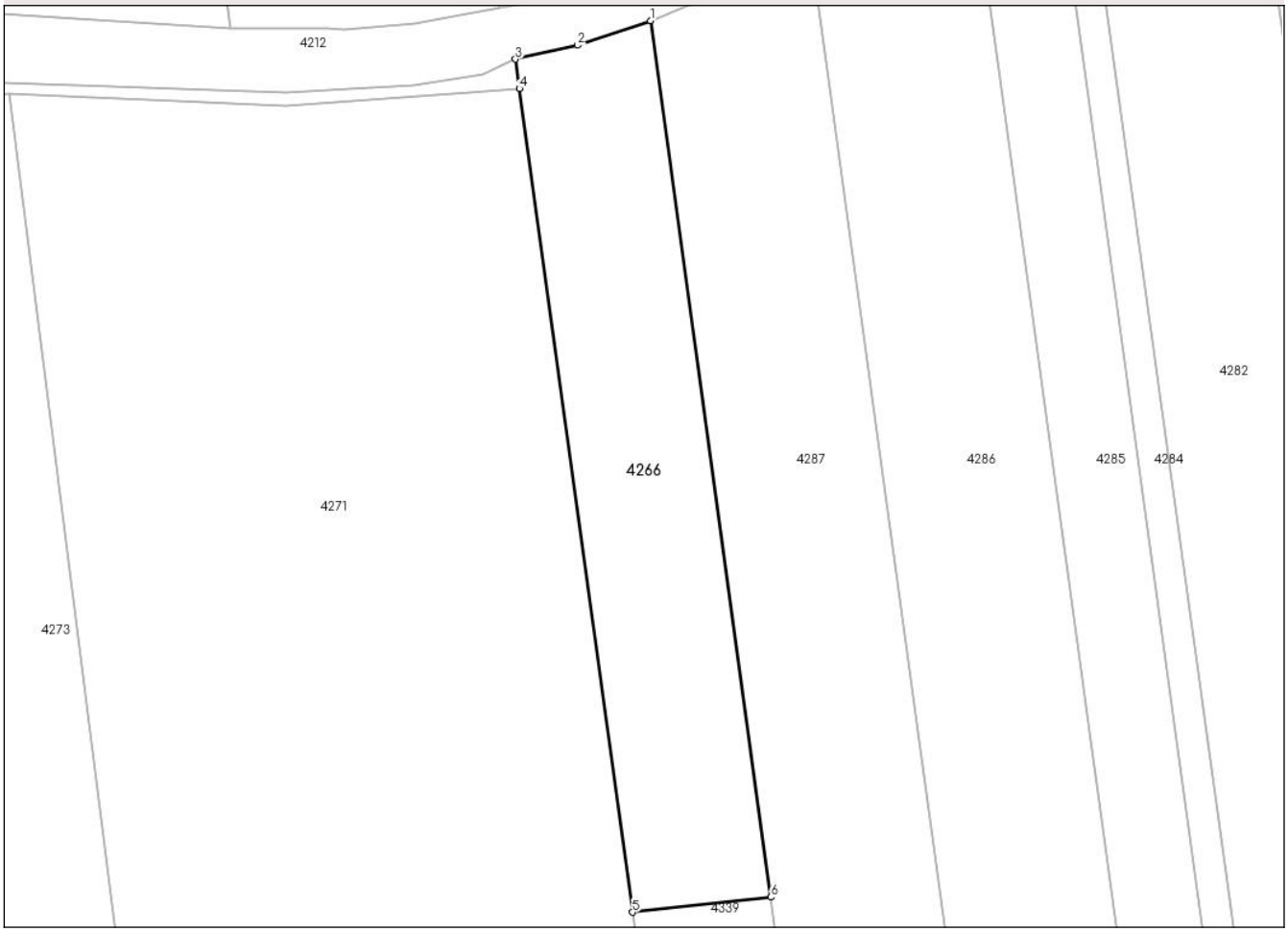
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	2	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.001,851 373.038,4	2	478.991,387 373.034,887	11.038
2	478.991,387 373.034,887	3	478.982,433 373.032,883	9.176
3	478.982,433 373.032,883	4	478.983,015 373.028,655	4.268
4	478.983,015 373.028,655	5	478.999,286 372.910,39	119.379
5	478.999,286 372.910,39	6	479.019,166 372.912,554	19.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.019,166 372.912,554	1	479.001,851 373.038,4	127.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587
Nr. cadastral vechi:865/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80854	1.250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41007 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 2743, din 10/10/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODIN PETRE**, căsătorit cu 2) **CODIN MARINELI FILONINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 587)	
8902 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

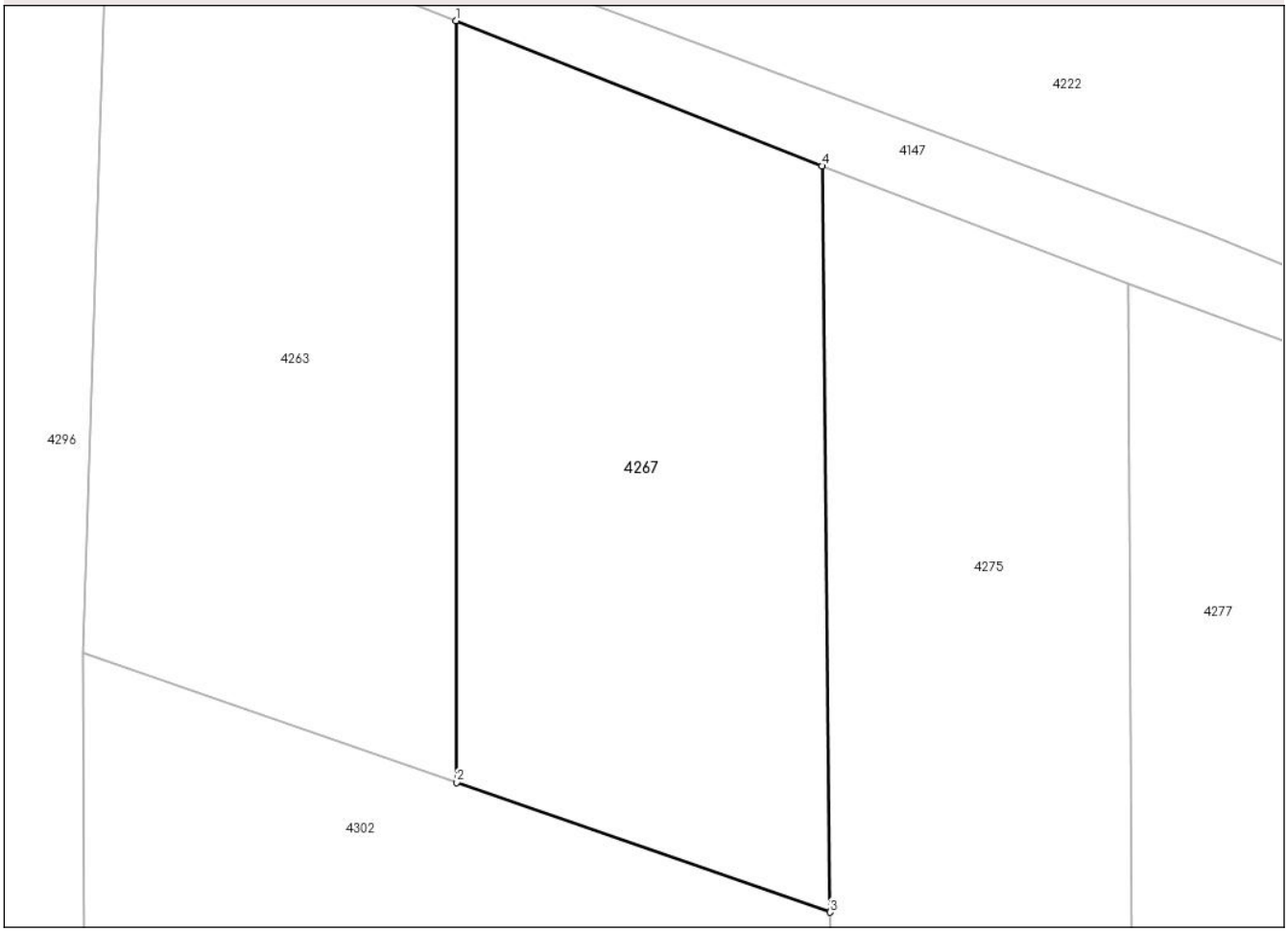
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80854	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.467,349 372.940,335	2	479.467,384 372.889,297	51.038
2	479.467,384 372.889,297	3	479.492,437 372.880,599	26.52
3	479.492,437 372.880,599	4	479.491,893 372.930,597	50.001
4	479.491,893 372.930,597	1	479.467,349 372.940,335	26.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.644	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

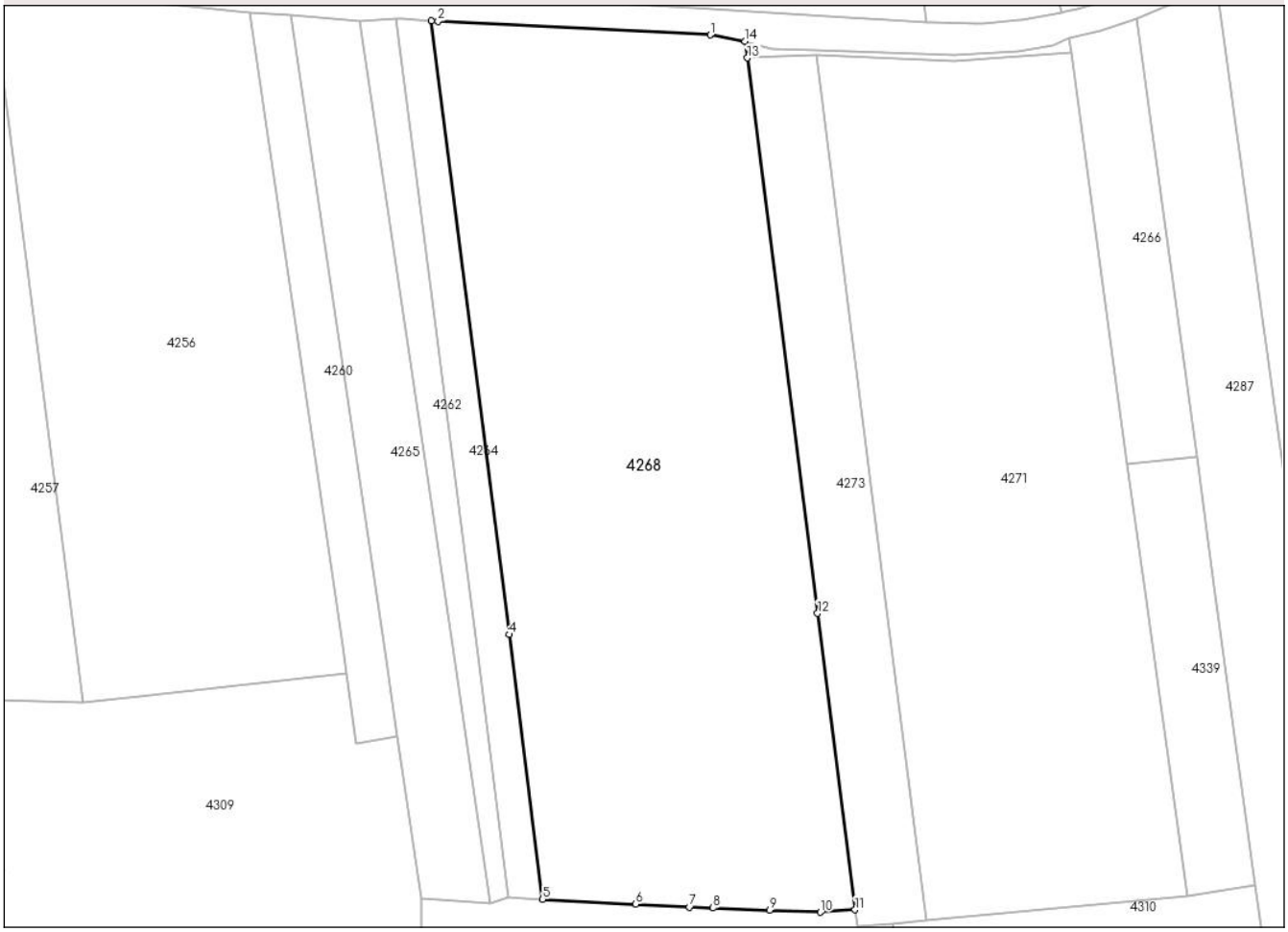
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.352	2	18,19	-	
2	faneata	NU	7.292	2	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.879,049 373.033,804	2	478.800,69 373.037,753	78.459
2	478.800,69 373.037,753	3	478.798,658 373.037,892	2.037
3	478.798,658 373.037,892	4	478.821,126 372.861,262	178.053
4	478.821,126 372.861,262	5	478.830,816 372.785,092	76.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.830,816 372.785,092	6	478.857,613 372.783,639	26.837
6	478.857,613 372.783,639	7	478.873,057 372.782,802	15.467
7	478.873,057 372.782,802	8	478.879,887 372.782,542	6.835
8	478.879,887 372.782,542	9	478.896,254 372.781,92	16.379
9	478.896,254 372.781,92	10	478.910,807 372.781,366	14.564
10	478.910,807 372.781,366	11	478.920,774 372.782,063	9.991
11	478.920,774 372.782,063	12	478.909,974 372.867,347	85.965
12	478.909,974 372.867,347	13	478.889,735 373.027,173	161.103
13	478.889,735 373.027,173	14	478.889,122 373.032,015	4.881
14	478.889,122 373.032,015	1	478.879,049 373.033,804	10.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele , Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	19	553	-	
2	livada	DA	667	19	554,555	-	
3	livada	NU	79	19	554,555	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.436,55 373.430,72	2	480.420,083 373.434,138	16.818
2	480.420,083 373.434,138	3	480.414,484 373.434,511	5.611
3	480.414,484 373.434,511	4	480.403,845 373.434,376	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.403,845 373.434,376	5	480.398,581 373.433,928	5.283
5	480.398,581 373.433,928	6	480.377,358 373.432,12	21.3
6	480.377,358 373.432,12	7	480.329,938 373.426,945	47.702
7	480.329,938 373.426,945	8	480.324,668 373.426,37	5.301
8	480.324,668 373.426,37	9	480.311,312 373.415,304	17.345
9	480.311,312 373.415,304	10	480.311,312 373.413,496	1.808
10	480.311,312 373.413,496	11	480.323,761 373.415,46	12.602
11	480.323,761 373.415,46	12	480.400,054 373.427,496	77.237
12	480.400,054 373.427,496	13	480.408,739 373.428,082	8.704
13	480.408,739 373.428,082	14	480.433,962 373.424,594	25.463
14	480.433,962 373.424,594	1	480.436,55 373.430,72	6.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.300 Masurata: 18.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 4282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18808, din 03/08/1993 emis de CJPSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SLĂTIOARELE**, CIF:10820890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.300 Masurata: 18.300	Diferența de suprafață se află la ID 4282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.587	2	18,19	-	
2	faneata	NU	6.713	2	14,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.983,015 373.028,655	2	478.949,523 373.026,189	33.583
2	478.949,523 373.026,189	3	478.909,687 373.027,876	39.872
3	478.909,687 373.027,876	4	478.929,843 372.868,707	160.44
4	478.929,843 372.868,707	5	478.941,211 372.778,932	90.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.941,211 372.778,932	6	479.016,391 372.786,068	75.518
6	479.016,391 372.786,068	7	479.004,32 372.873,807	88.566
7	479.004,32 372.873,807	8	478.999,286 372.910,39	36.928
8	478.999,286 372.910,39	1	478.983,015 373.028,655	119.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

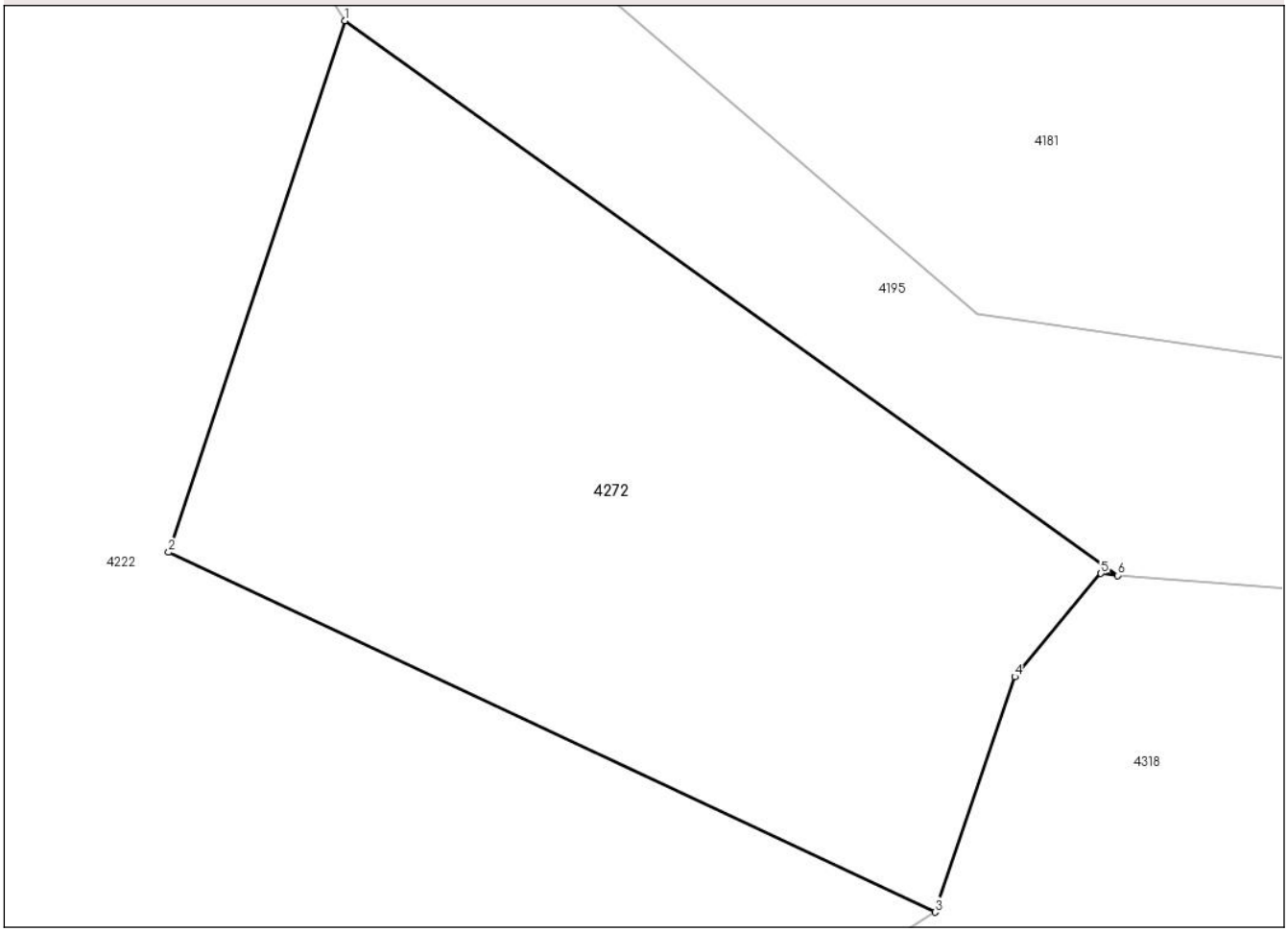
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	230	2	9	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.123,589 373.079,057	2	480.119,406 373.066,439	13.293
2	480.119,406 373.066,439	3	480.137,617 373.057,895	20.116
3	480.137,617 373.057,895	4	480.139,513 373.063,485	5.902
4	480.139,513 373.063,485	5	480.141,561 373.065,935	3.194
5	480.141,561 373.065,935	6	480.141,953 373.065,887	0.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.141,953 373.065,887	1	480.123,589 373.079,057	22.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772
Nr. cadastral vechi:1046

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81095	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29658 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 2006, din 03/06/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSESCU ELENA**, casatorita cu 2) **TĂNĂSESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 772)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

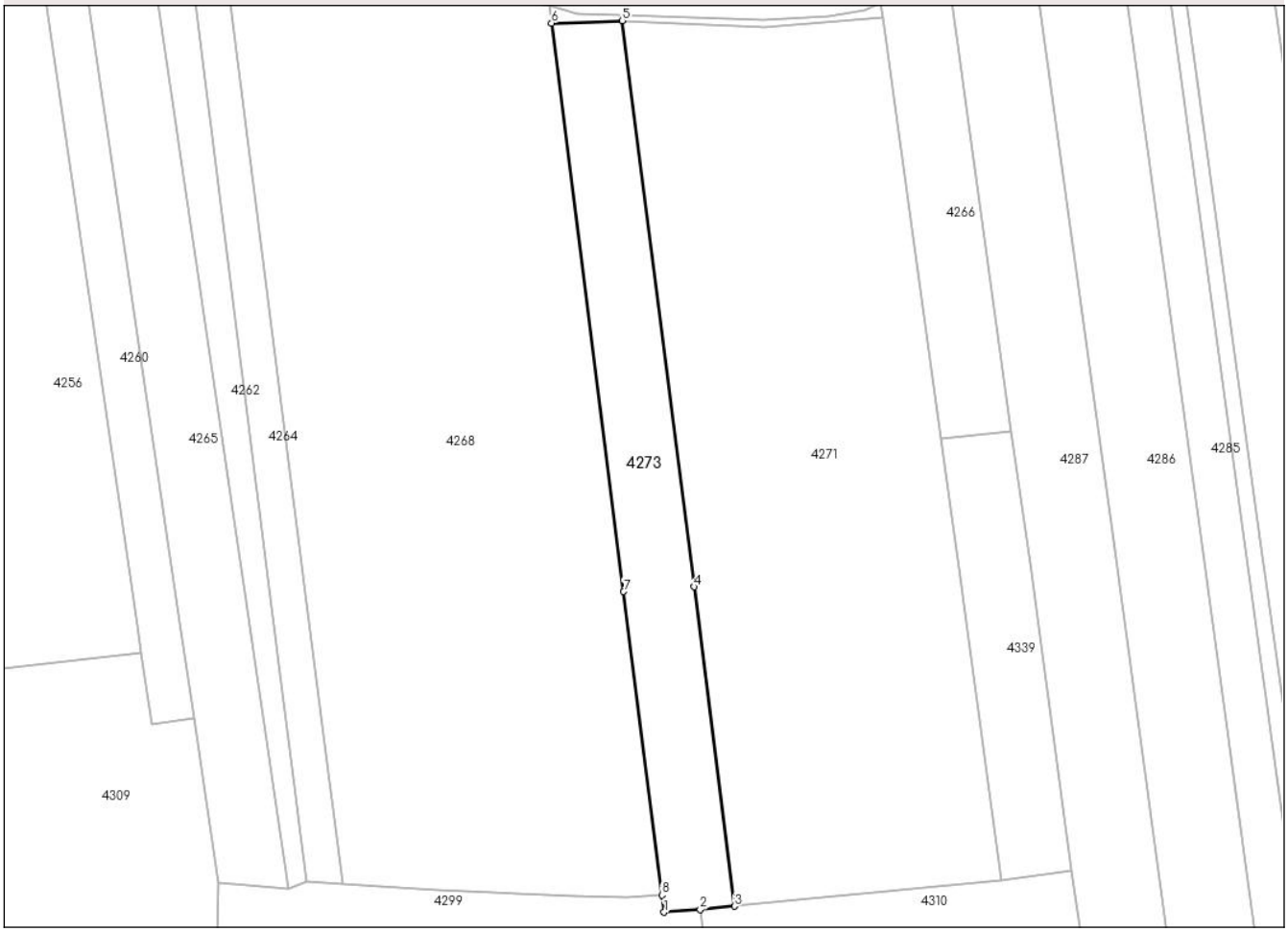
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81095	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.197	2	18,19	-	
2	arabil	NU	1.803	2	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.921,385 372.777,236	2	478.931,534 372.777,962	10.175
2	478.931,534 372.777,962	3	478.941,211 372.778,932	9.725
3	478.941,211 372.778,932	4	478.929,843 372.868,707	90.492
4	478.929,843 372.868,707	5	478.909,687 373.027,876	160.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.909,687 373.027,876	6	478.889,735 373.027,173	19.964
6	478.889,735 373.027,173	7	478.909,974 372.867,347	161.103
7	478.909,974 372.867,347	8	478.920,774 372.782,063	85.965
8	478.920,774 372.782,063	1	478.921,385 372.777,236	4.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

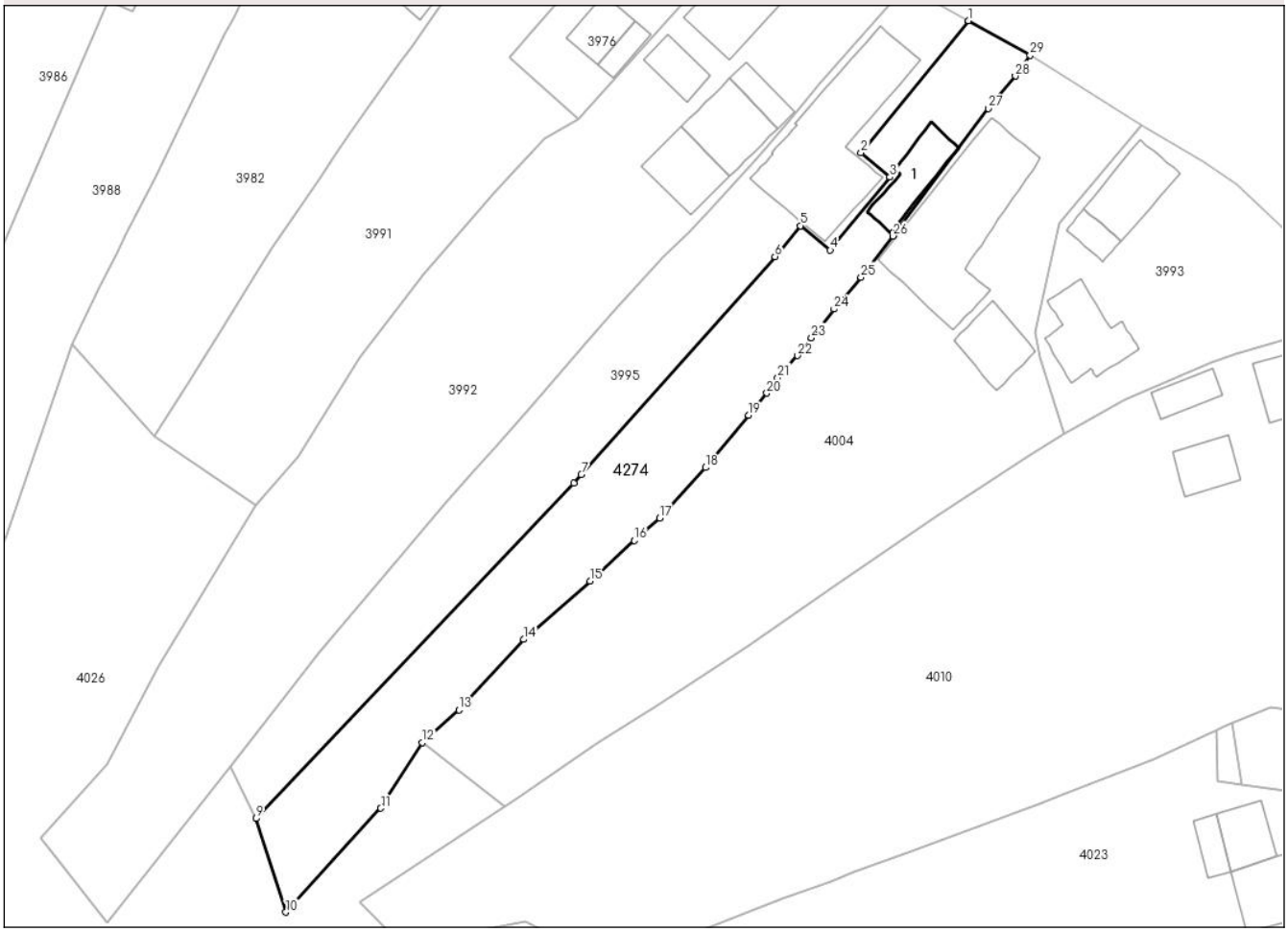
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	20	581,582	-	
2	livada	DA	403	20	581	-	
3	livada	NU	518	20	581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.377,015 373.801,412	2	480.364,351 373.785,927	20.004
3	480.367,751 373.783,034	4	480.360,728 373.774,45	11.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.364,351 373.785,927	3	480.367,751 373.783,034	4.464
4	480.360,728 373.774,45	5	480.357,227 373.777,315	4.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.357,227 373.777,315	6	480.354,231 373.773,689	4.703
7	480.331,449 373.748,05	8	480.330,546 373.747,034	1.359
9	480.293,153 373.707,632	10	480.296,684 373.696,619	11.565
11	480.307,846 373.708,843	12	480.312,74 373.716,575	9.151
13	480.317,028 373.720,409	14	480.324,675 373.728,695	11.275
15	480.332,45 373.735,555	16	480.337,694 373.740,298	7.071
17	480.340,64 373.742,963	18	480.346,059 373.748,882	8.025
19	480.351,126 373.755,036	20	480.353,281 373.757,639	3.379
21	480.354,551 373.759,465	22	480.356,884 373.762,042	3.476
23	480.358,535 373.764,137	24	480.361,184 373.767,511	4.29
25	480.364,364 373.771,268	26	480.368,116 373.776,097	6.115
27	480.379,319 373.791,098	28	480.382,528 373.794,904	4.978
29	480.384,26 373.797,367	1	480.377,015 373.801,412	8.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.354,231 373.773,689	7	480.331,449 373.748,05	34.298
8	480.330,546 373.747,034	9	480.293,153 373.707,632	54.32
10	480.296,684 373.696,619	11	480.307,846 373.708,843	16.553
12	480.312,74 373.716,575	13	480.317,028 373.720,409	5.752
14	480.324,675 373.728,695	15	480.332,45 373.735,555	10.369
16	480.337,694 373.740,298	17	480.340,64 373.742,963	3.973
18	480.346,059 373.748,882	19	480.351,126 373.755,036	7.972
20	480.353,281 373.757,639	21	480.354,551 373.759,465	2.224
22	480.356,884 373.762,042	23	480.358,535 373.764,137	2.667
24	480.361,184 373.767,511	25	480.364,364 373.771,268	4.922
26	480.368,116 373.776,097	27	480.379,319 373.791,098	18.723
28	480.382,528 373.794,904	29	480.384,26 373.797,367	3.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:913/1

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, pct. Valea lui Paneata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80989	1.667	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3829 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 315, din 30/01/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU DARIUS CONSTANTIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 649)	
36528 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

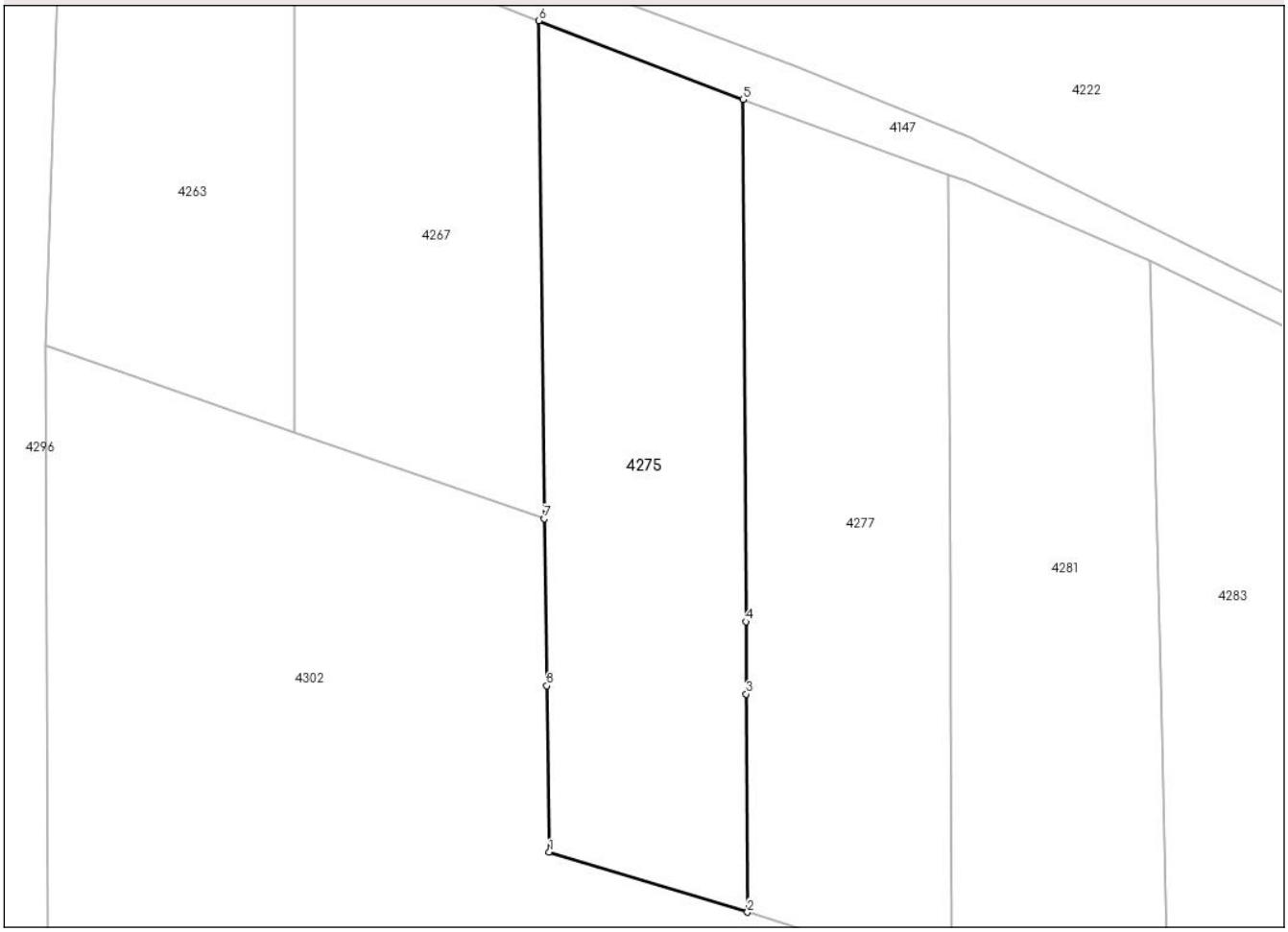
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80989	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.667	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.492,962 372.847,122	2	479.512,87 372.841,095	20.801
2	479.512,87 372.841,095	3	479.512,749 372.862,999	21.905
3	479.512,749 372.862,999	4	479.512,709 372.870,265	7.266
4	479.512,709 372.870,265	5	479.512,42 372.922,7	52.436
5	479.512,42 372.922,7	6	479.491,893 372.930,597	21.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.491,893 372.930,597	7	479.492,437 372.880,599	50.001
7	479.492,437 372.880,599	8	479.492,7 372.863,837	16.764
8	479.492,7 372.863,837	1	479.492,962 372.847,122	16.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.245	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

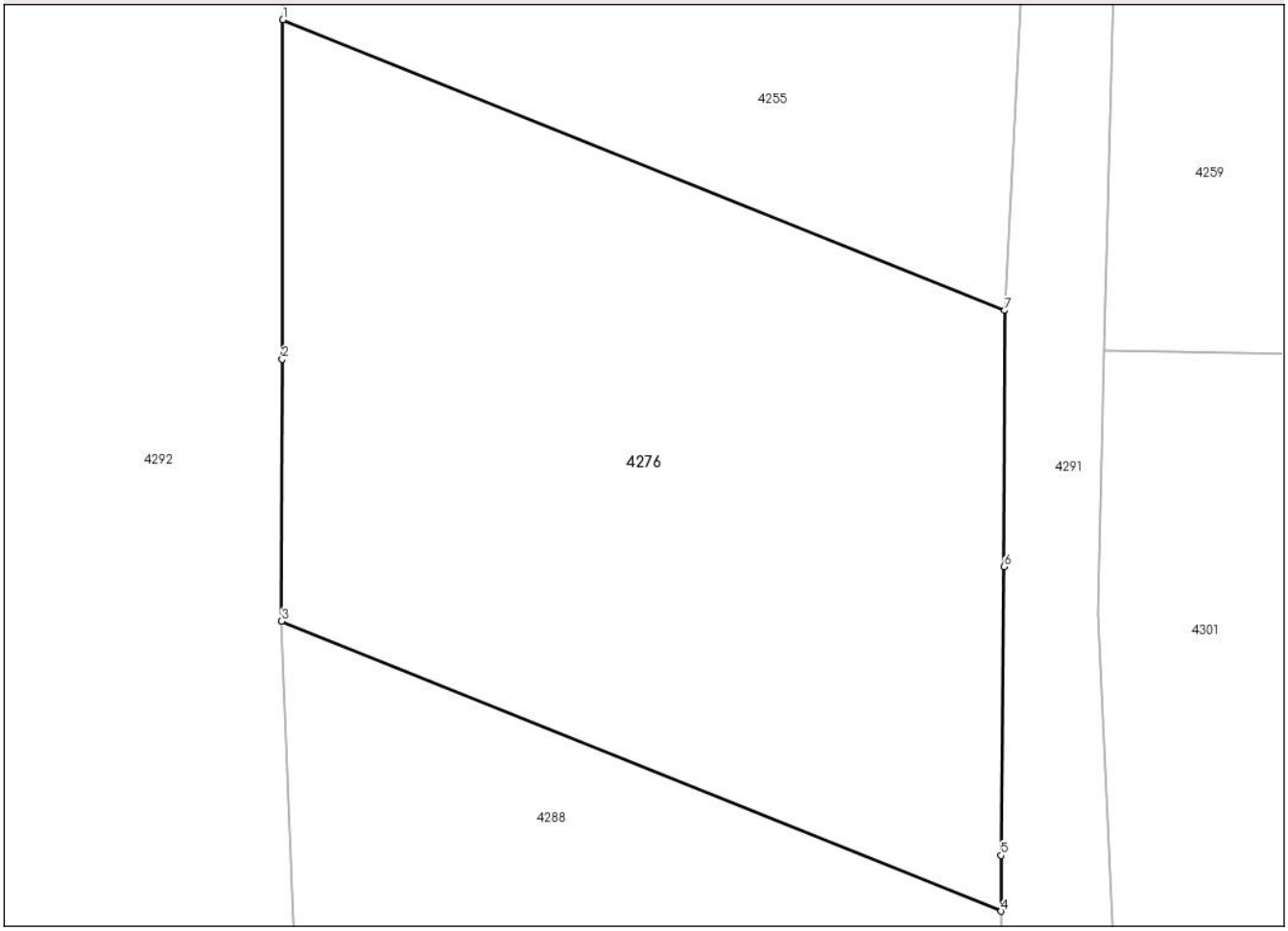
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.245	2	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.297,835 372.923,251	2	479.297,775 372.893,902	29.349
2	479.297,775 372.893,902	3	479.297,729 372.871,266	22.636
3	479.297,729 372.871,266	4	479.359,987 372.846,204	67.113
4	479.359,987 372.846,204	5	479.359,972 372.851,022	4.818
5	479.359,972 372.851,022	6	479.360,234 372.875,981	24.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.360,234 372.875,981	7	479.360,269 372.898,118	22.137
7	479.360,269 372.898,118	1	479.297,835 372.923,251	67.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:648
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:913/2

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, pct. Valea lui Paneata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80990	1.666	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3830 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 316, din 30/01/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ DUMITRU**, casatorit cu 2) **FRUNZĂ ECATERINA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 648)	
36529 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

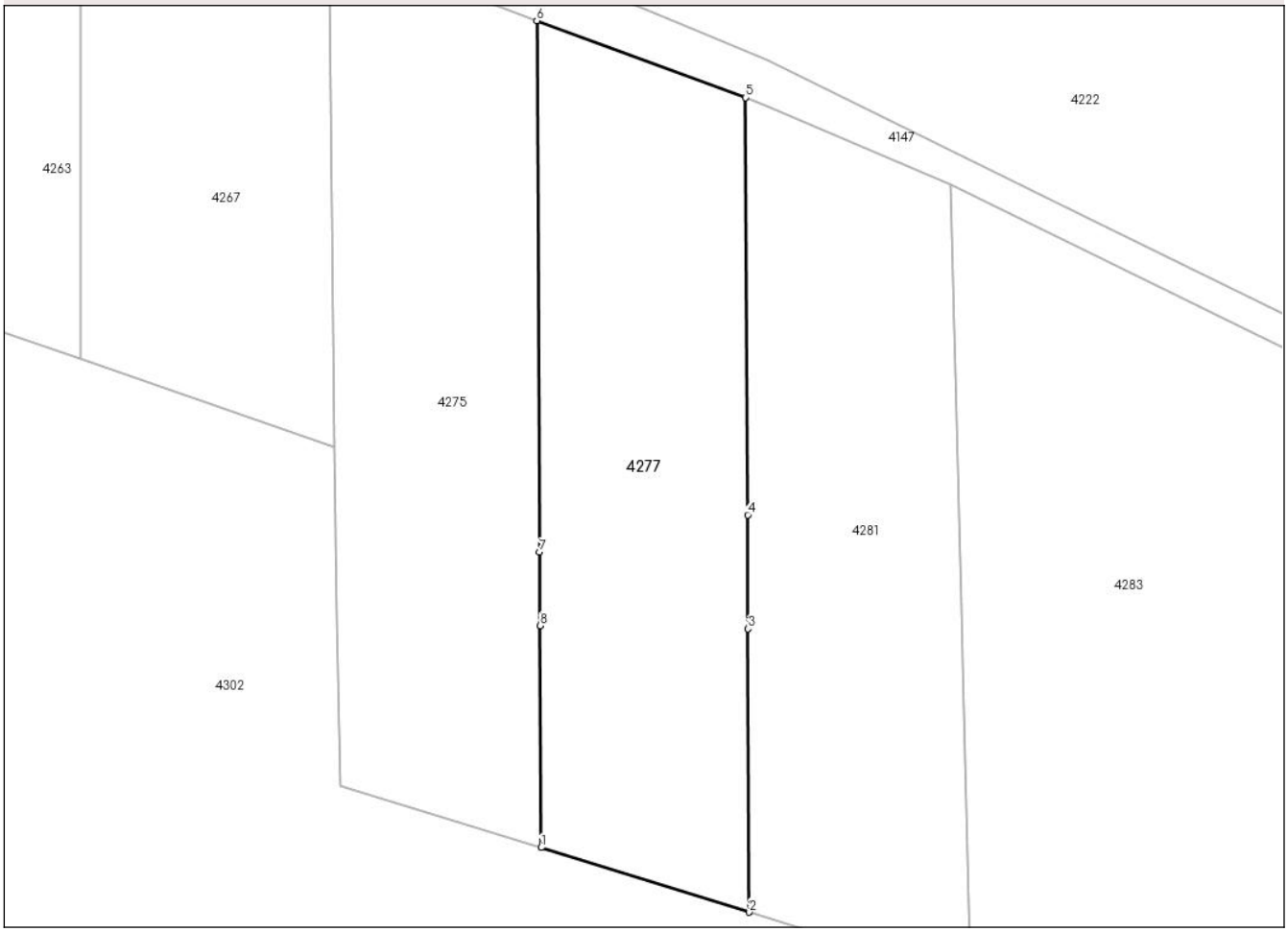
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80990	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.666	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.512,87 372.841,095	2	479.533,427 372.834,711	21.525
2	479.533,427 372.834,711	3	479.533,302 372.862,688	27.977
3	479.533,302 372.862,688	4	479.533,251 372.873,922	11.234
4	479.533,251 372.873,922	5	479.533,067 372.915,103	41.182
5	479.533,067 372.915,103	6	479.512,42 372.922,7	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.512,42 372.922,7	7	479.512,709 372.870,265	52.436
7	479.512,709 372.870,265	8	479.512,749 372.862,999	7.266
8	479.512,749 372.862,999	1	479.512,87 372.841,095	21.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, PCT."LUNCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80078	5.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16644 / 02/07/2009		
Act Notarial nr. 382, din 30/06/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,in indiviziune si in cote parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOROIU FL FLORINA-RAMONA** 2) **BOROIU FL ION-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16644 / 02/07/2009		
Act Notarial nr. 382, din 30/06/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROIU M IOANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80078	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.520	2	18,19	-	
2	pasune	NU	2.680	2	18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.135,673 372.959,222	2	479.119,911 373.073,758	115.615
2	479.119,911 373.073,758	3	479.106,808 373.072,735	13.143
3	479.106,808 373.072,735	4	479.132,962 372.882,616	191.909
4	479.132,962 372.882,616	5	479.160,833 372.680,012	204.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.160,833 372.680,012	6	479.173,861 372.681,719	13.139
6	479.173,861 372.681,719	7	479.146,091 372.883,515	203.698
7	479.146,091 372.883,515	1	479.135,673 372.959,222	76.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49452, din 11/07/1994 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

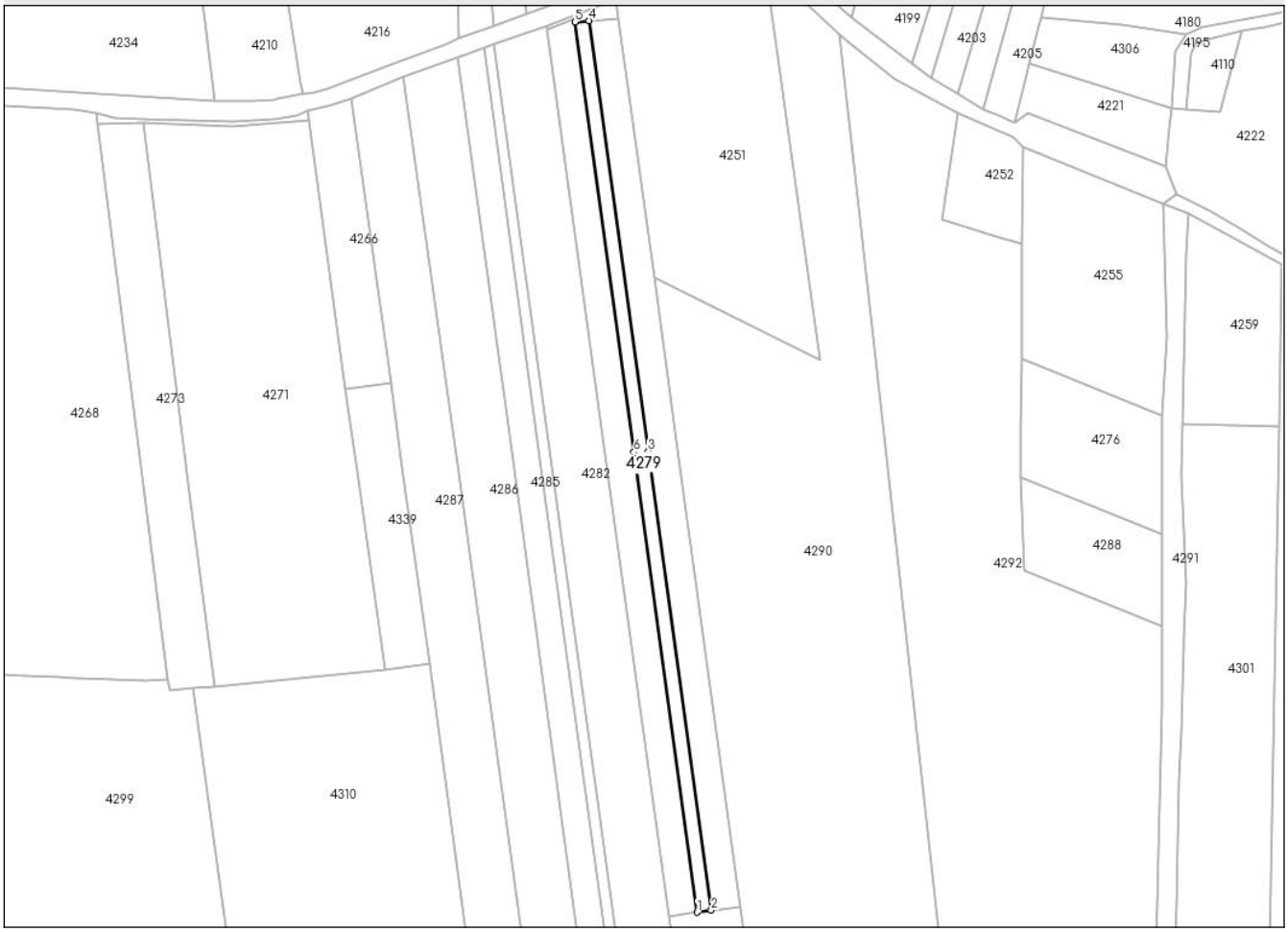
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.210	2	18,19	-	
2	pasune	NU	1.290	2	18 19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.154,592 372.679,149	2	479.160,833 372.680,012	6.3
2	479.160,833 372.680,012	3	479.132,962 372.882,616	204.512
3	479.132,962 372.882,616	4	479.106,808 373.072,735	191.909
4	479.106,808 373.072,735	5	479.100,506 373.072,266	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.100,506 373.072,266	6	479.126,658 372.882,185	191.872
6	479.126,658 372.882,185	1	479.154,592 372.679,149	204.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49455, din 12/07/1994 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACONU A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

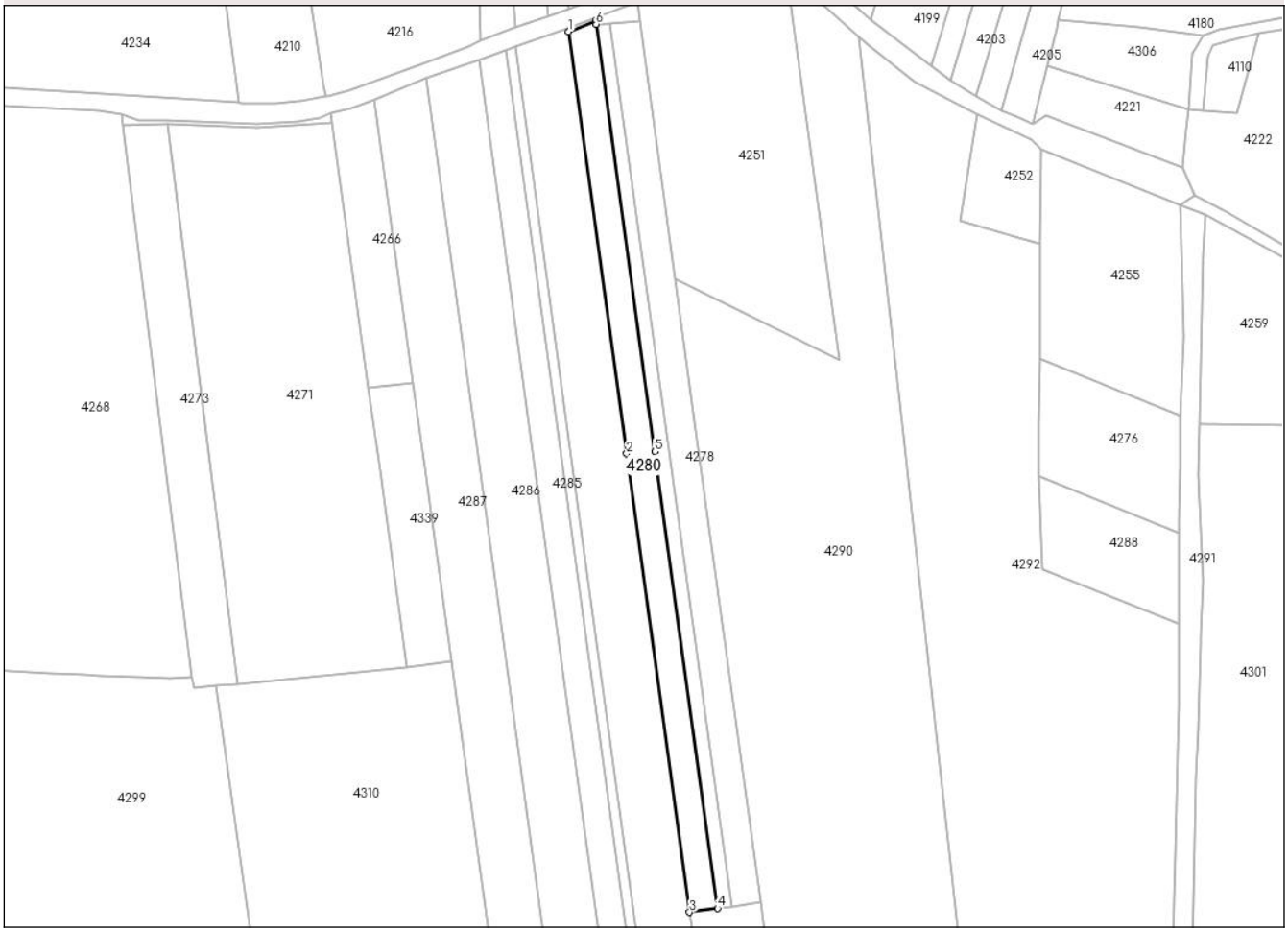
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.412	2	18 19	-	
2	pasune	NU	2.588	2	18 19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.088,234 373.069,016	2	479.114,058 372.881,322	189.462
2	479.114,058 372.881,322	3	479.142,111 372.677,424	205.819
3	479.142,111 372.677,424	4	479.154,592 372.679,149	12.6
4	479.154,592 372.679,149	5	479.126,658 372.882,185	204.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.126,658 372.882,185	6	479.100,506 373.072,266	191.872
6	479.100,506 373.072,266	7	479.100,294 373.073,807	1.556
7	479.100,294 373.073,807	1	479.088,234 373.069,016	12.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:913/3

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, pct. Valea lui Paneata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80991	1.667	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3835 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 317, din 30/01/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**, casatorit cu 2) **POPA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 646)	
36530 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

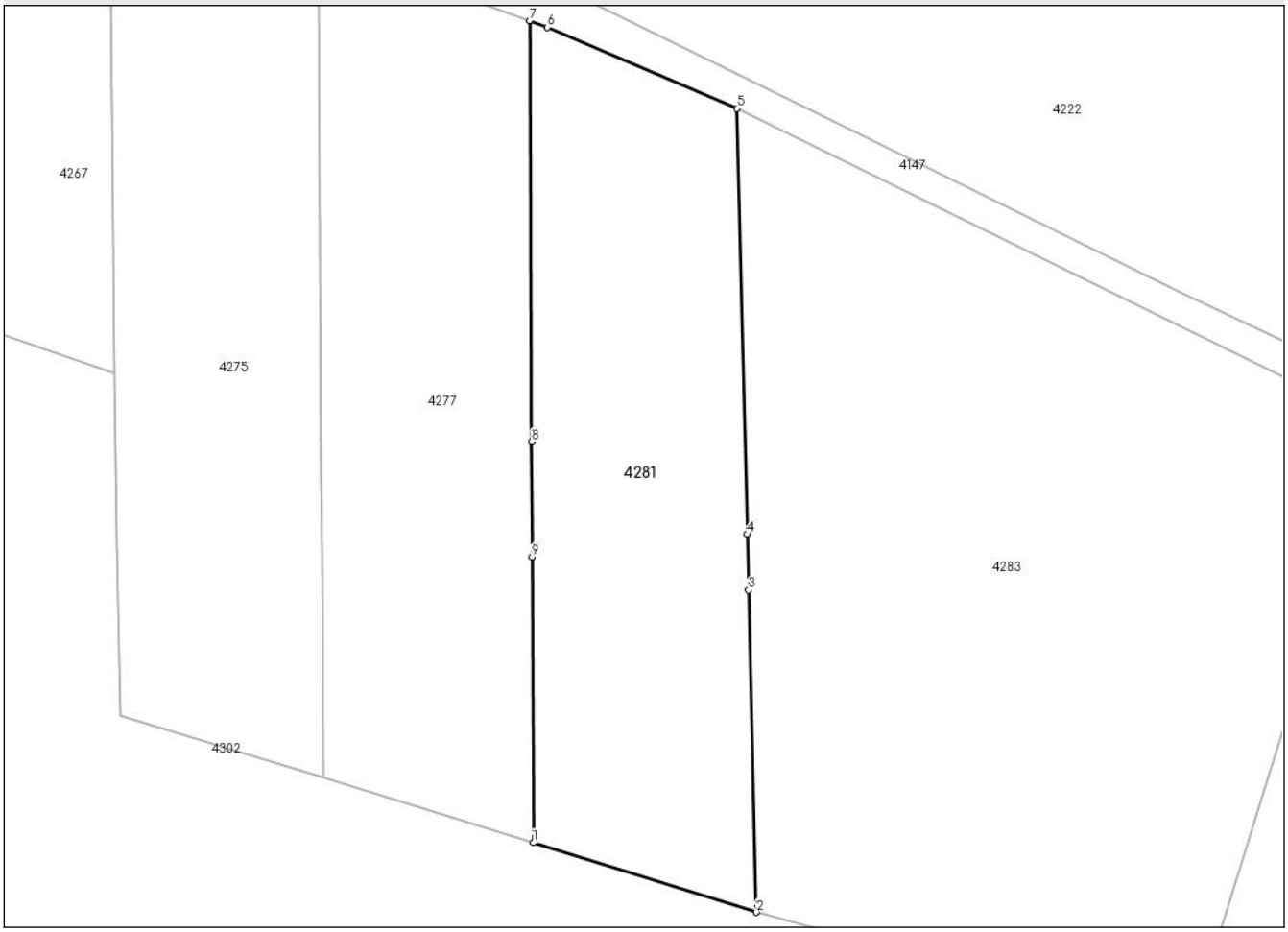
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80991	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.667	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.533,427 372.834,711	2	479.555,29 372.827,921	22.893
2	479.555,29 372.827,921	3	479.554,512 372.859,418	31.506
3	479.554,512 372.859,418	4	479.554,376 372.864,887	5.471
4	479.554,376 372.864,887	5	479.553,347 372.906,534	41.66
5	479.553,347 372.906,534	6	479.534,812 372.914,461	20.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.534,812 372.914,461	7	479.533,067 372.915,103	1.859
7	479.533,067 372.915,103	8	479.533,251 372.873,922	41.182
8	479.533,251 372.873,922	9	479.533,302 372.862,688	11.234
9	479.533,302 372.862,688	1	479.533,427 372.834,711	27.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.300 Masurata: 10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se gasește la ID 4271

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18808, din 03/08/1993 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SLĂTIOARELE**, CIF:10820890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.300 Masurata: 10.000	Diferența de suprafață se gasește la ID 4271

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.592	2	18,19	-	
2	faneata	NU	5.408	2	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.119,781 372.660,154	2	479.144,095 372.663,003	24.48
2	479.144,095 372.663,003	3	479.142,111 372.677,424	14.557
3	479.142,111 372.677,424	4	479.114,058 372.881,322	205.819
4	479.114,058 372.881,322	5	479.088,234 373.069,016	189.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.088,234 373.069,016	6	479.088,024 373.070,54	1.538
6	479.088,024 373.070,54	7	479.064,471 373.062,158	25.0
7	479.064,471 373.062,158	8	479.089,582 372.879,646	184.231
8	479.089,582 372.879,646	1	479.119,781 372.660,154	221.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778
Nr. cadastral vechi:1036/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81099	3.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27998 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 1925, din 24/06/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIȘA VIORICA** 2) **CHIȘA CONSTANTIN**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 778)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

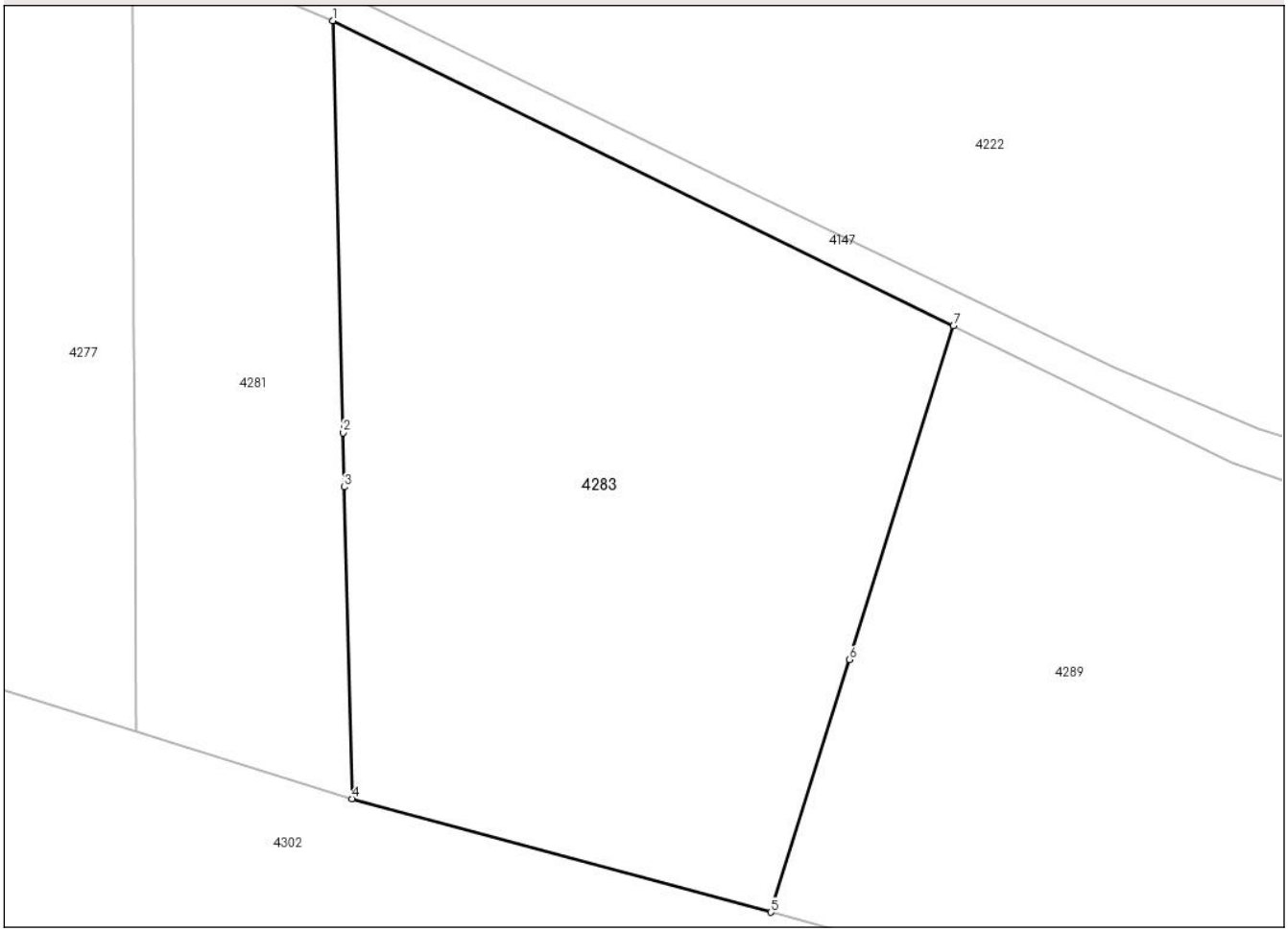
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81099	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.415	2	18	-	
2	faneata	NU	1.385	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.553,347 372.906,534	2	479.554,376 372.864,887	41.66
2	479.554,376 372.864,887	3	479.554,512 372.859,418	5.471
3	479.554,512 372.859,418	4	479.555,29 372.827,921	31.506
4	479.555,29 372.827,921	5	479.597,653 372.816,446	43.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.597,653 372.816,446	6	479.605,64 372.841,981	26.755
6	479.605,64 372.841,981	7	479.616,142 372.875,686	35.304
7	479.616,142 372.875,686	1	479.553,347 372.906,534	69.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.813	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEDINTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	809	2	18,19	-	
2	faneata	NU	3.004	2	1,18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.116,301 372.653,127	2	479.110,312 372.651,97	6.099
2	479.110,312 372.651,97	3	479.104,325 372.650,781	6.104
3	479.104,325 372.650,781	4	479.080,214 372.646,056	24.57
4	479.080,214 372.646,056	5	479.076,858 372.641,882	5.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.076,858 372.641,882	6	479.080,715 372.641,909	3.857
6	479.080,715 372.641,909	7	479.105,669 372.642,085	24.955
7	479.105,669 372.642,085	8	479.178,432 372.642,598	72.765
8	479.178,432 372.642,598	9	479.173,861 372.681,719	39.387
9	479.173,861 372.681,719	10	479.160,833 372.680,012	13.139
10	479.160,833 372.680,012	11	479.154,592 372.679,149	6.3
11	479.154,592 372.679,149	12	479.142,111 372.677,424	12.6
12	479.142,111 372.677,424	13	479.144,095 372.663,003	14.557
13	479.144,095 372.663,003	14	479.119,781 372.660,154	24.48
14	479.119,781 372.660,154	15	479.089,582 372.879,646	221.56
15	479.089,582 372.879,646	16	479.064,471 373.062,158	184.231
16	479.064,471 373.062,158	17	479.060,232 373.060,649	4.5
17	479.060,232 373.060,649	18	479.085,177 372.879,344	183.013
18	479.085,177 372.879,344	1	479.116,301 372.653,127	228.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82305	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22739 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 09, din 11/02/2011 emis de BN "TEODOX" (act administrativ nr 47547 din 05.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 1845 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 1845 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82305	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.209	2	18	-	
2	faneata	NU	2.791	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.104,325 372.650,781	2	479.110,312 372.651,97	6.104
2	479.110,312 372.651,97	3	479.116,301 372.653,127	6.099
3	479.116,301 372.653,127	4	479.085,177 372.879,344	228.348
4	479.085,177 372.879,344	5	479.060,232 373.060,649	183.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.060,232 373.060,649	6	479.048,508 373.056,477	12.444
6	479.048,508 373.056,477	7	479.072,993 372.878,51	179.643
7	479.072,993 372.878,51	1	479.104,325 372.650,781	229.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82304	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22738 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 09, din 11/02/2011 emis de BN "TEODOX" (act administrativ nr 47547 din 05.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 1856 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 1856 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARAND GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82304	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.323	2	18	-	
2	faneata	NU	5.677	2	18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.080,214 372.646,056	2	479.104,325 372.650,781	24.57
2	479.104,325 372.650,781	3	479.072,993 372.878,51	229.875
3	479.072,993 372.878,51	4	479.048,508 373.056,477	179.643
4	479.048,508 373.056,477	5	479.024,903 373.048,076	25.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.024,903 373.048,076	6	479.048,463 372.876,83	172.859
6	479.048,463 372.876,83	1	479.080,214 372.646,056	232.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82341	9.778	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28985 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 18807, din 03/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 2866 din 24.05.2019, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 2866 din 24.05.2019, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82341	9.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.078	2	18	-	
2	arabil	NU	5.700	2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.001,851 373.038,4	2	479.019,166 372.912,554	127.032
2	479.019,166 372.912,554	3	479.024,308 372.875,176	37.73
3	479.024,308 372.875,176	4	479.036,152 372.789,091	86.896
4	479.036,152 372.789,091	5	479.056,408 372.641,867	148.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.056,408 372.641,867	6	479.076,858 372.641,882	20.45
6	479.076,858 372.641,882	7	479.080,214 372.646,056	5.356
7	479.080,214 372.646,056	8	479.048,463 372.876,83	232.949
8	479.048,463 372.876,83	9	479.024,903 373.048,076	172.859
9	479.024,903 373.048,076	1	479.001,851 373.038,4	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82285	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67261 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 7, din 11/02/2019 emis de SPN MINERVA (Act Administrativ nr. 37950, din 14/03/1994 emis de CJPSDDPAT Arges; Act Notarial nr. 39, din 18/06/2015 emis de Caunei Florescu Mariana NP; Act Administrativ nr. 6851, din 18/12/2018 emis de Primaria Babana; Act Notarial nr. 40, din 18/06/2015 emis de Caunei Florescu Mariana NP; Act Notarial nr. 126, din 26/10/2006 emis de Constantinescu Ariadna Rossana NP; Act Notarial nr. 1774, din 18/10/1992 emis de Caunei Florescu Mariana NP;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	A1
	1) **MARINESCU M VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **TUDOR STELIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12	A1
	1) **TUDOR DECEBAL SORIN**	
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

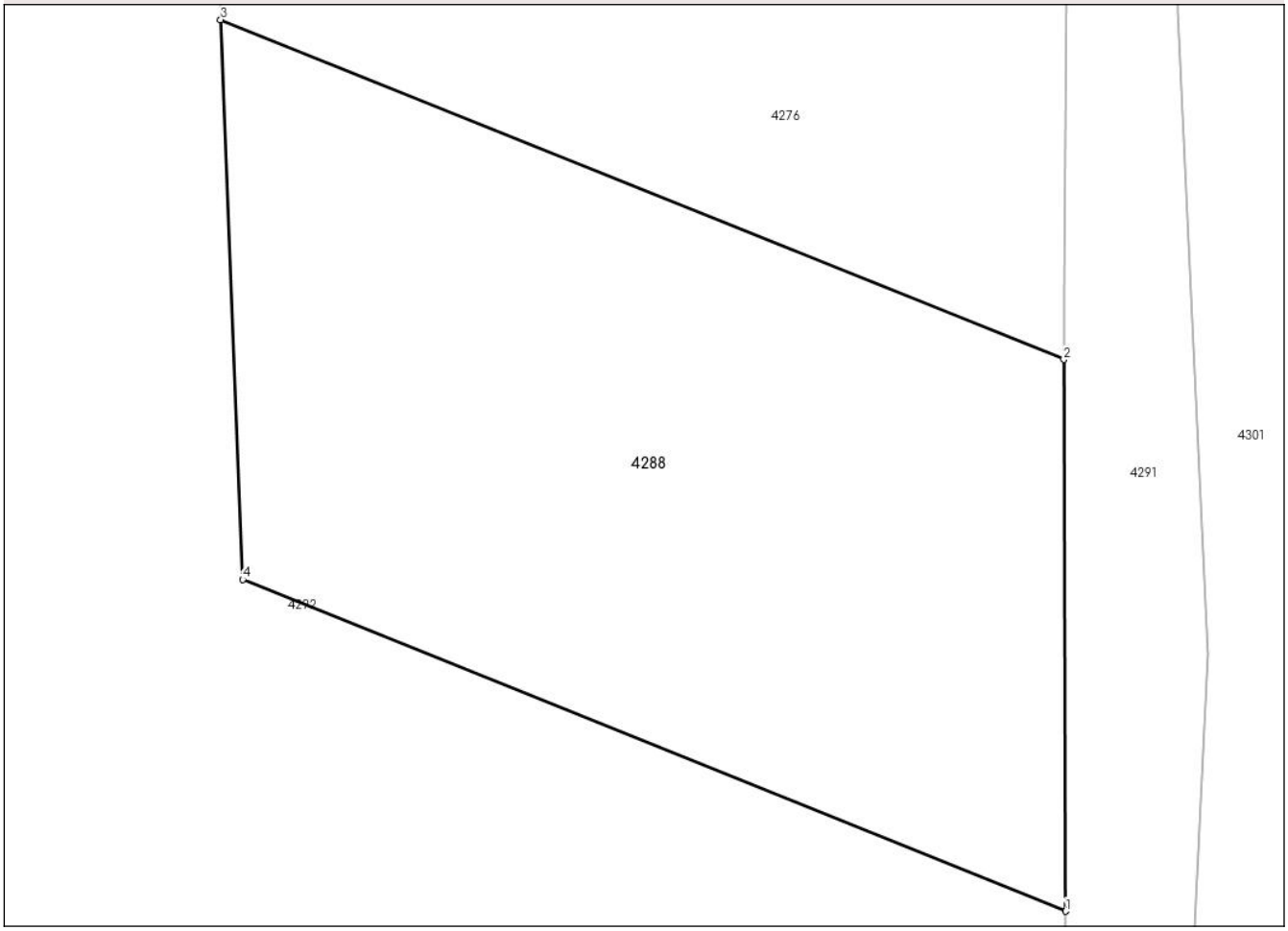
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82285	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.360,109 372.805,511	2	479.359,987 372.846,204	40.693
2	479.359,987 372.846,204	3	479.297,729 372.871,266	67.113
3	479.297,729 372.871,266	4	479.299,347 372.829,971	41.327
4	479.299,347 372.829,971	1	479.360,109 372.805,511	65.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:780
Nr. cadastral vechi:1036/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81102	3.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27995 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 1925, din 24/06/2008 emis de BN (încheiere de rectificat nr. 4183 din 09.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIȘA VIORICA** 2) **CHIȘA CONSTANTIN**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 780)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

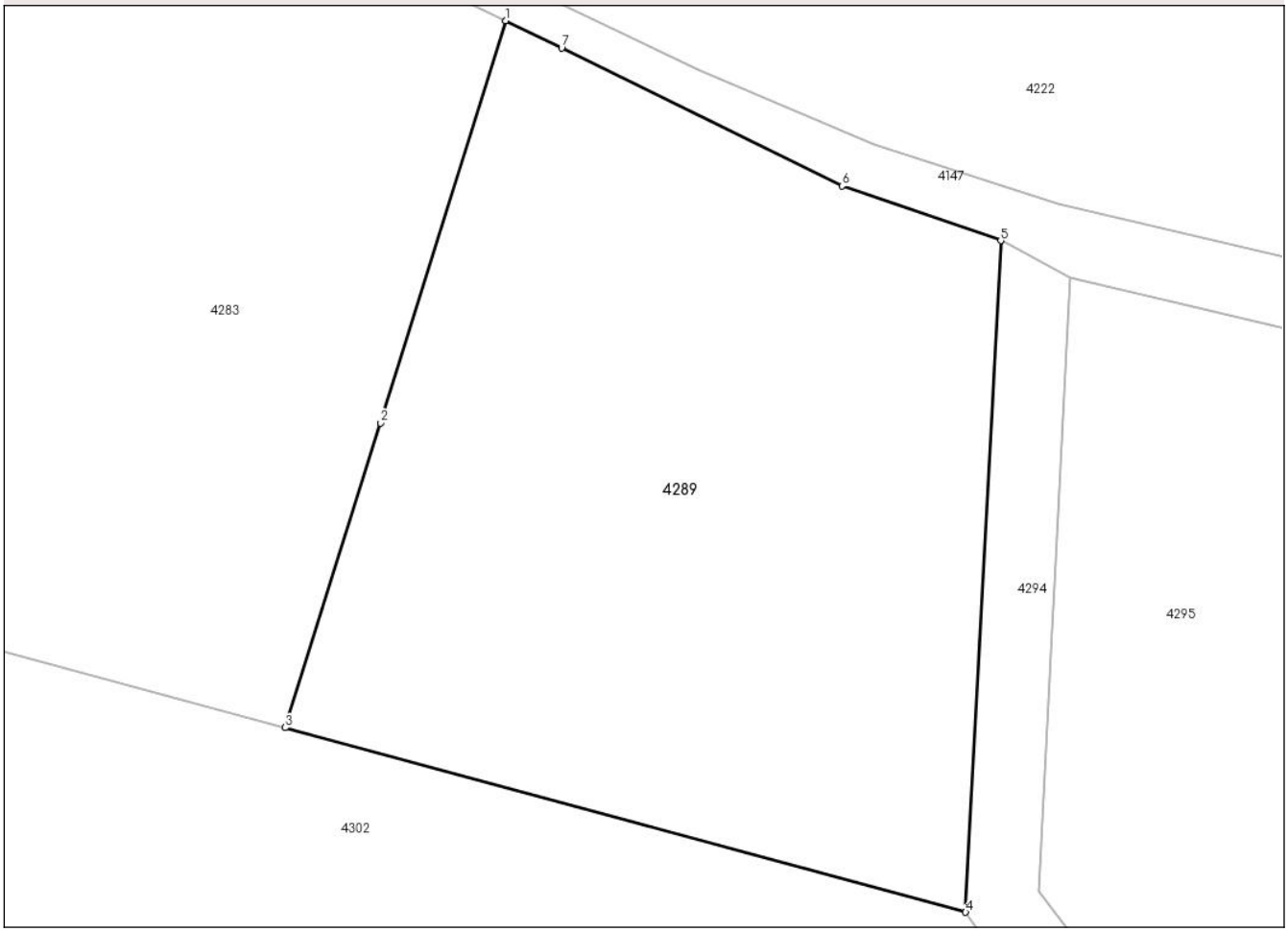
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81102	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	176	2	18	-	
2	faneata	NU	2.824	2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.616,142 372.875,686	2	479.605,64 372.841,981	35.304
2	479.605,64 372.841,981	3	479.597,653 372.816,446	26.755
3	479.597,653 372.816,446	4	479.654,707 372.800,991	59.11
4	479.654,707 372.800,991	5	479.657,658 372.857,264	56.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.657,658 372.857,264	6	479.644,343 372.861,833	14.077
6	479.644,343 372.861,833	7	479.620,819 372.873,389	26.209
7	479.620,819 372.873,389	1	479.616,142 372.875,686	5.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18803, din 03/08/1993 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BĂBANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.786	2	18	-	
2	faneata	NU	21.214	2	1,18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.186,174 373.087,362	2	479.208,829 372.922,797	166.117
2	479.208,829 372.922,797	3	479.135,673 372.959,222	81.723
3	479.135,673 372.959,222	4	479.146,091 372.883,515	76.42
4	479.146,091 372.883,515	5	479.173,861 372.681,719	203.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.173,861 372.681,719	6	479.178,432 372.642,598	39.387
6	479.178,432 372.642,598	7	479.197,377 372.643,212	18.955
7	479.197,377 372.643,212	8	479.227,511 372.649,34	30.751
8	479.227,511 372.649,34	9	479.254,393 372.651,379	26.959
9	479.254,393 372.651,379	10	479.263,167 372.655,201	9.57
10	479.263,167 372.655,201	11	479.237,232 372.889,756	235.985
11	479.237,232 372.889,756	12	479.217,668 373.066,684	178.006
12	479.217,668 373.066,684	13	479.201,827 373.080,839	21.244
13	479.201,827 373.080,839	14	479.189,066 373.087,022	14.18
14	479.189,066 373.087,022	1	479.186,174 373.087,362	2.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.005	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, act administrativ nr. 3919 din 22.06.2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

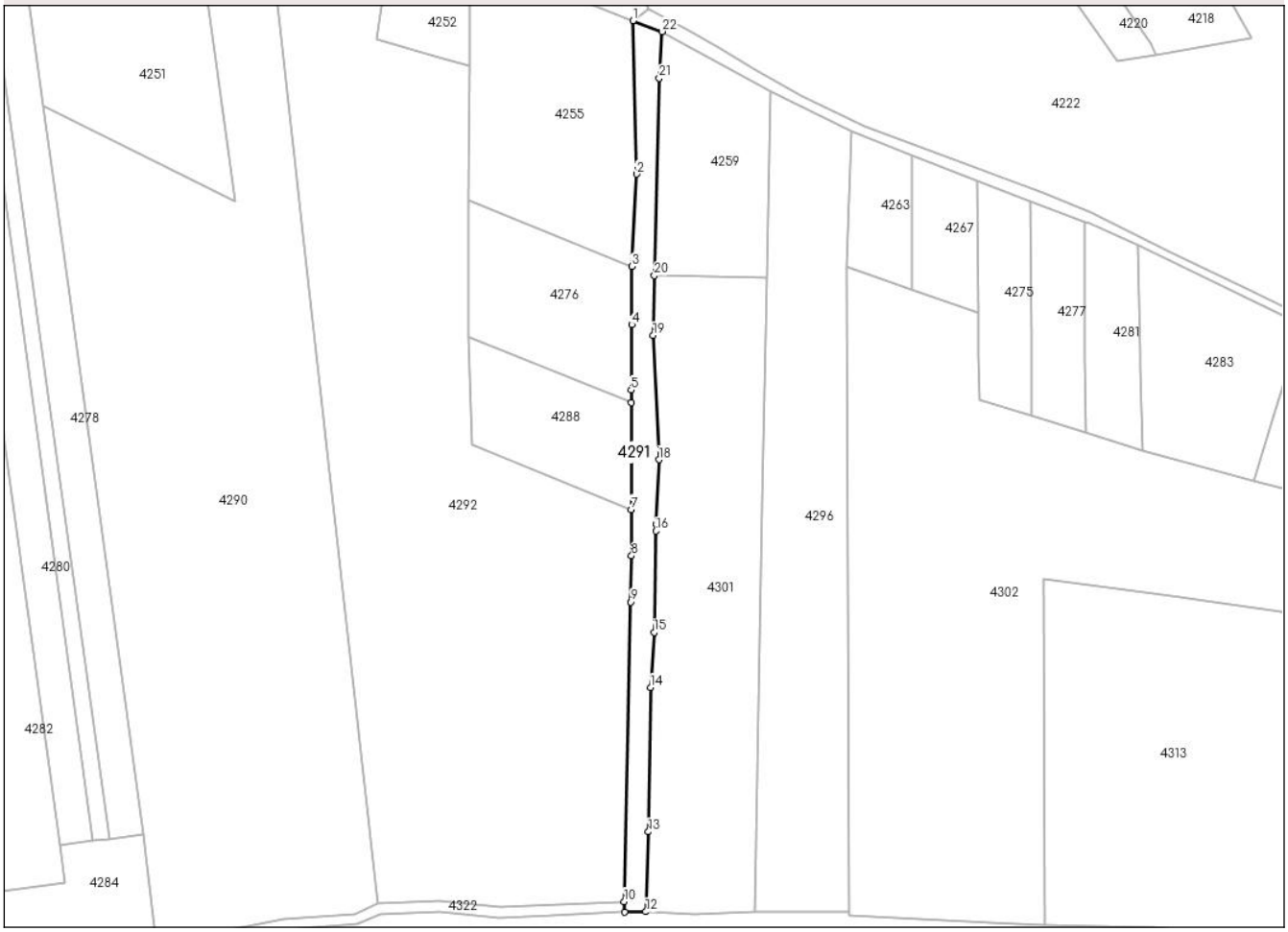
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	826	2	1,18	-	
2	drum	NU	2.179	2	1,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.360,692 372.991,803	2	479.362,086 372.933,343	58.477
3	479.360,269 372.898,118	4	479.360,234 372.875,981	22.137
5	479.359,972 372.851,022	6	479.359,987 372.846,204	4.818
7	479.360,109 372.805,511	8	479.360,163 372.787,848	17.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.362,086 372.933,343	3	479.360,269 372.898,118	35.272
4	479.360,234 372.875,981	5	479.359,972 372.851,022	24.96
6	479.359,987 372.846,204	7	479.360,109 372.805,511	40.693
8	479.360,163 372.787,848	9	479.359,909 372.770,21	17.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	479.359,909 372.770,21	10	479.357,329 372.655,972	114.267
11	479.357,51 372.651,976	12	479.365,615 372.652,137	8.106
13	479.366,568 372.682,636	14	479.367,381 372.737,601	54.971
15	479.368,812 372.758,62	16	479.369,431 372.797,285	38.67
17	479.369,431 372.799,873	18	479.370,592 372.824,499	24.654
19	479.368,359 372.871,823	20	479.368,906 372.894,629	22.813
21	479.370,711 372.969,928	22	479.371,802 372.987,687	17.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	479.357,329 372.655,972	11	479.357,51 372.651,976	4.0
12	479.365,615 372.652,137	13	479.366,568 372.682,636	30.514
14	479.367,381 372.737,601	15	479.368,812 372.758,62	21.068
16	479.369,431 372.797,285	17	479.369,431 372.799,873	2.588
18	479.370,592 372.824,499	19	479.368,359 372.871,823	47.376
20	479.368,906 372.894,629	21	479.370,711 372.969,928	75.321
22	479.371,802 372.987,687	1	479.360,692 372.991,803	11.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 993, din 28/06/1995 emis de CJALFF ARGEȘ (PV DE PUNERE IN POSESIE NR. 1275/27.02.2023);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA NEGULEȘTI-SPIREȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.702	2	1,18	-	
2	faneata	NU	11.321	2	1,18	-	
3	faneata	DA	9.855	2	1,18	-	
4	faneata	NU	122	2	1,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.217,668 373.066,684	2	479.237,232 372.889,756	178.006
3	479.263,167 372.655,201	4	479.286,8 372.656,118	23.651
5	479.296,035 372.655,249	6	479.309,796 372.653,954	13.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.237,232 372.889,756	3	479.263,167 372.655,201	235.985
4	479.286,8 372.656,118	5	479.296,035 372.655,249	9.275
6	479.309,796 372.653,954	7	479.356,196 372.655,924	46.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	479.356,196 372.655,924	8	479.357,329 372.655,972	1.134
9	479.359,909 372.770,21	10	479.360,163 372.787,848	17.64
11	479.360,109 372.805,511	12	479.299,347 372.829,971	65.5
13	479.297,729 372.871,266	14	479.297,775 372.893,902	22.636
15	479.297,835 372.923,251	16	479.298,282 372.974,473	51.224
17	479.288,47 372.977,132	18	479.262,73 372.984,758	26.846
19	479.270,016 373.032,154	20	479.242,205 373.046,883	31.471
21	479.221,362 373.063,384	1	479.217,668 373.066,684	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	479.357,329 372.655,972	9	479.359,909 372.770,21	114.267
10	479.360,163 372.787,848	11	479.360,109 372.805,511	17.663
12	479.299,347 372.829,971	13	479.297,729 372.871,266	41.327
14	479.297,775 372.893,902	15	479.297,835 372.923,251	29.349
16	479.298,282 372.974,473	17	479.288,47 372.977,132	10.166
18	479.262,73 372.984,758	19	479.270,016 373.032,154	47.953
20	479.242,205 373.046,883	21	479.221,362 373.063,384	26.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Dosul Glodului"- Amplasament 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81403	8.637	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4808 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 481, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA; act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 194 ROL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 194 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, domeniul public	
45212 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

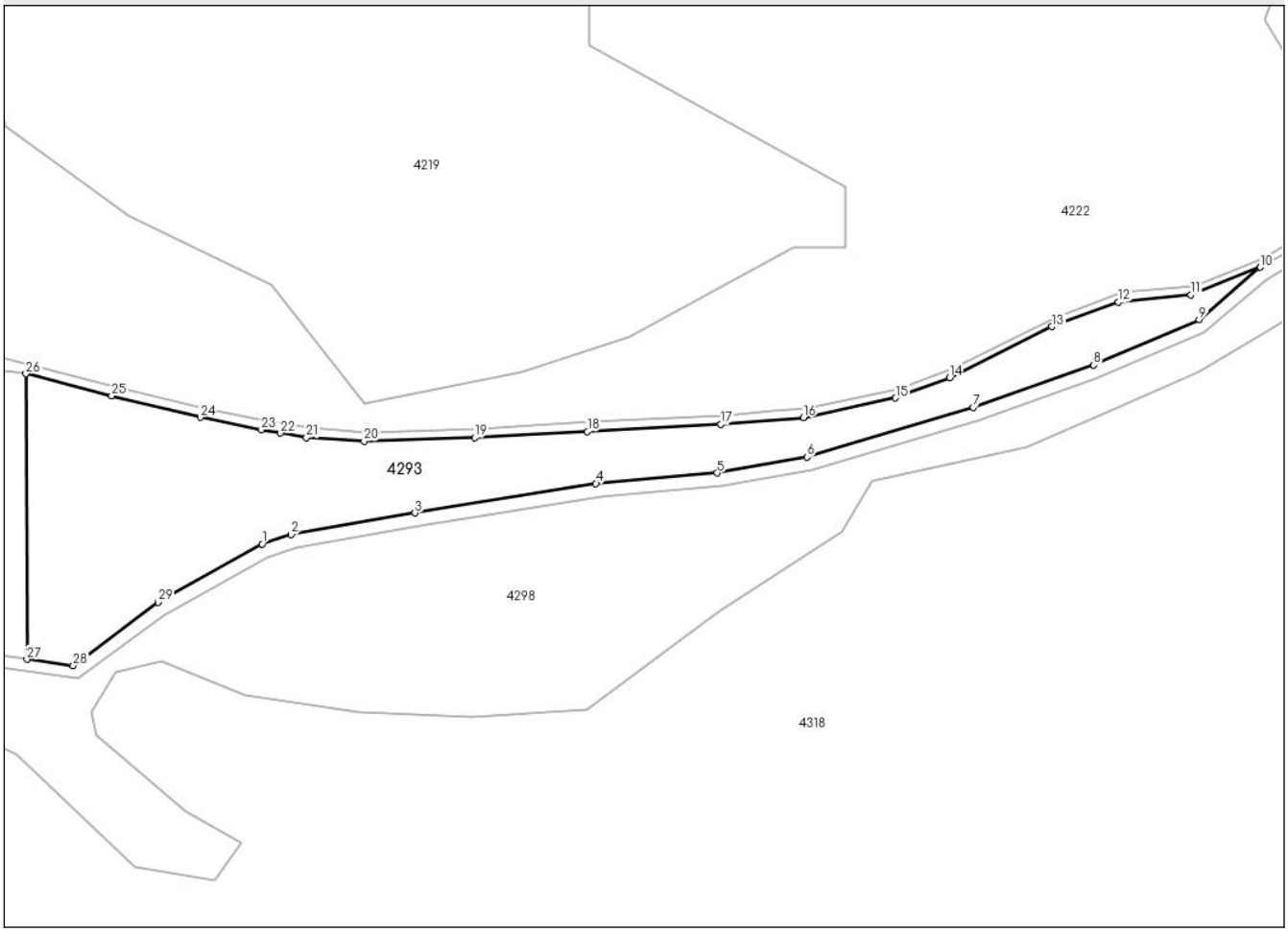
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81403	8.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.637	2	6,7,8,18	-	suprafata face parte din suprafata totala 131151mp- Pasunea "Dosul Glodului", conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.804,617 372.790,423	2	479.813,137 372.793,216	8.966
3	479.849,208 372.799,477	4	479.901,978 372.808,094	53.469
5	479.937,293 372.811,163	6	479.963,523 372.815,77	26.632
7	480.012,022 372.830,238	8	480.047,186 372.842,593	37.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.813,137 372.793,216	3	479.849,208 372.799,477	36.61
4	479.901,978 372.808,094	5	479.937,293 372.811,163	35.448
6	479.963,523 372.815,77	7	480.012,022 372.830,238	50.611
8	480.047,186 372.842,593	9	480.077,954 372.855,886	33.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	480.077,954 372.855,886	10	480.095,778 372.871,075	23.418
11	480.075,538 372.863,063	12	480.054,39 372.860,968	21.252
13	480.035,03 372.853,793	14	480.005,151 372.838,91	33.381
15	479.989,413 372.832,983	16	479.962,497 372.827,292	27.511
17	479.938,462 372.825,287	18	479.899,529 372.823,249	38.986
19	479.866,613 372.821,449	20	479.834,357 372.820,385	32.274
21	479.817,527 372.821,508	22	479.809,996 372.822,768	7.636
23	479.804,402 372.823,704	24	479.786,596 372.827,347	18.175
25	479.760,741 372.833,599	26	479.735,72 372.840,047	25.838
27	479.736,007 372.756,853	28	479.749,504 372.755,018	13.621
29	479.774,297 372.773,47	1	479.804,617 372.790,423	34.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	480.095,778 372.871,075	11	480.075,538 372.863,063	21.768
12	480.054,39 372.860,968	13	480.035,03 372.853,793	20.647
14	480.005,151 372.838,91	15	479.989,413 372.832,983	16.817
16	479.962,497 372.827,292	17	479.938,462 372.825,287	24.118
18	479.899,529 372.823,249	19	479.866,613 372.821,449	32.965
20	479.834,357 372.820,385	21	479.817,527 372.821,508	16.867
22	479.809,996 372.822,768	23	479.804,402 372.823,704	5.671
24	479.786,596 372.827,347	25	479.760,741 372.833,599	26.6
26	479.735,72 372.840,047	27	479.736,007 372.756,853	83.194
28	479.749,504 372.755,018	29	479.774,297 372.773,47	30.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.486	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, act administrativ nr. 3919 din 22.06.2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

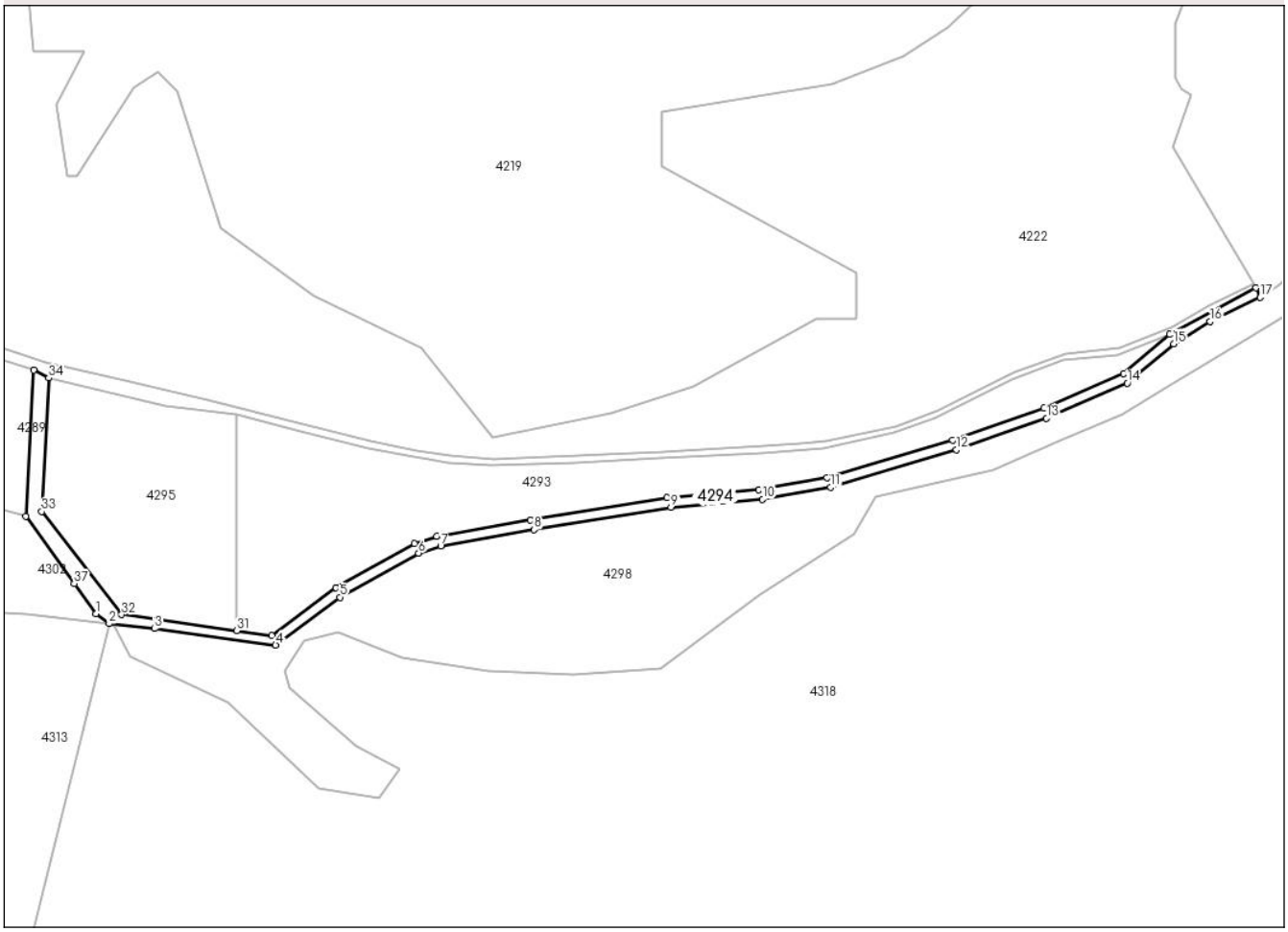
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.486	2	DE15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.681,689 372.763,379	2	479.686,753 372.759,594	6.322
3	479.704,319 372.757,671	4	479.751,032 372.751,321	47.143
5	479.775,825 372.769,774	6	479.806,145 372.786,726	34.737
7	479.814,665 372.789,52	8	479.850,736 372.795,781	36.61
9	479.903,506 372.804,397	10	479.938,821 372.807,466	35.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.686,753 372.759,594	3	479.704,319 372.757,671	17.671
4	479.751,032 372.751,321	5	479.775,825 372.769,774	30.906
6	479.806,145 372.786,726	7	479.814,665 372.789,52	8.966
8	479.850,736 372.795,781	9	479.903,506 372.804,397	53.469
10	479.938,821 372.807,466	11	479.965,051 372.812,073	26.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	479.965,051 372.812,073	12	480.013,551 372.826,541	50.612
13	480.048,265 372.838,702	14	480.079,482 372.852,19	34.006
15	480.097,307 372.867,378	16	480.111,376 372.875,933	16.466
17	480.130,679 372.885,271	18	480.128,958 372.888,936	4.049
19	480.095,778 372.871,075	20	480.077,954 372.855,886	23.418
21	480.047,186 372.842,593	22	480.012,022 372.830,238	37.271
23	479.963,523 372.815,77	24	479.937,293 372.811,163	26.632
25	479.901,978 372.808,094	26	479.849,208 372.799,477	53.469
27	479.813,137 372.793,216	28	479.804,617 372.790,423	8.966
29	479.774,297 372.773,47	30	479.749,504 372.755,018	30.906
31	479.736,007 372.756,853	32	479.691,624 372.763,063	44.815
33	479.660,809 372.802,777	34	479.663,505 372.854,198	51.492
35	479.657,658 372.857,264	36	479.654,707 372.800,991	56.35
37	479.673,323 372.775,04	1	479.681,689 372.763,379	14.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	480.013,551 372.826,541	13	480.048,265 372.838,702	36.783
14	480.079,482 372.852,19	15	480.097,307 372.867,378	23.418
16	480.111,376 372.875,933	17	480.130,679 372.885,271	21.443
18	480.128,958 372.888,936	19	480.095,778 372.871,075	37.682
20	480.077,954 372.855,886	21	480.047,186 372.842,593	33.517
22	480.012,022 372.830,238	23	479.963,523 372.815,77	50.611
24	479.937,293 372.811,163	25	479.901,978 372.808,094	35.448
26	479.849,208 372.799,477	27	479.813,137 372.793,216	36.61
28	479.804,617 372.790,423	29	479.774,297 372.773,47	34.738
30	479.749,504 372.755,018	31	479.736,007 372.756,853	13.621
32	479.691,624 372.763,063	33	479.660,809 372.802,777	50.267
34	479.663,505 372.854,198	35	479.657,658 372.857,264	6.602
36	479.654,707 372.800,991	37	479.673,323 372.775,04	31.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 50.000 Masurata: 5.713	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 4302,4299

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47546, din 05/07/1994 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GROȘI-SPIREȘTI**, CIF:11709556	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

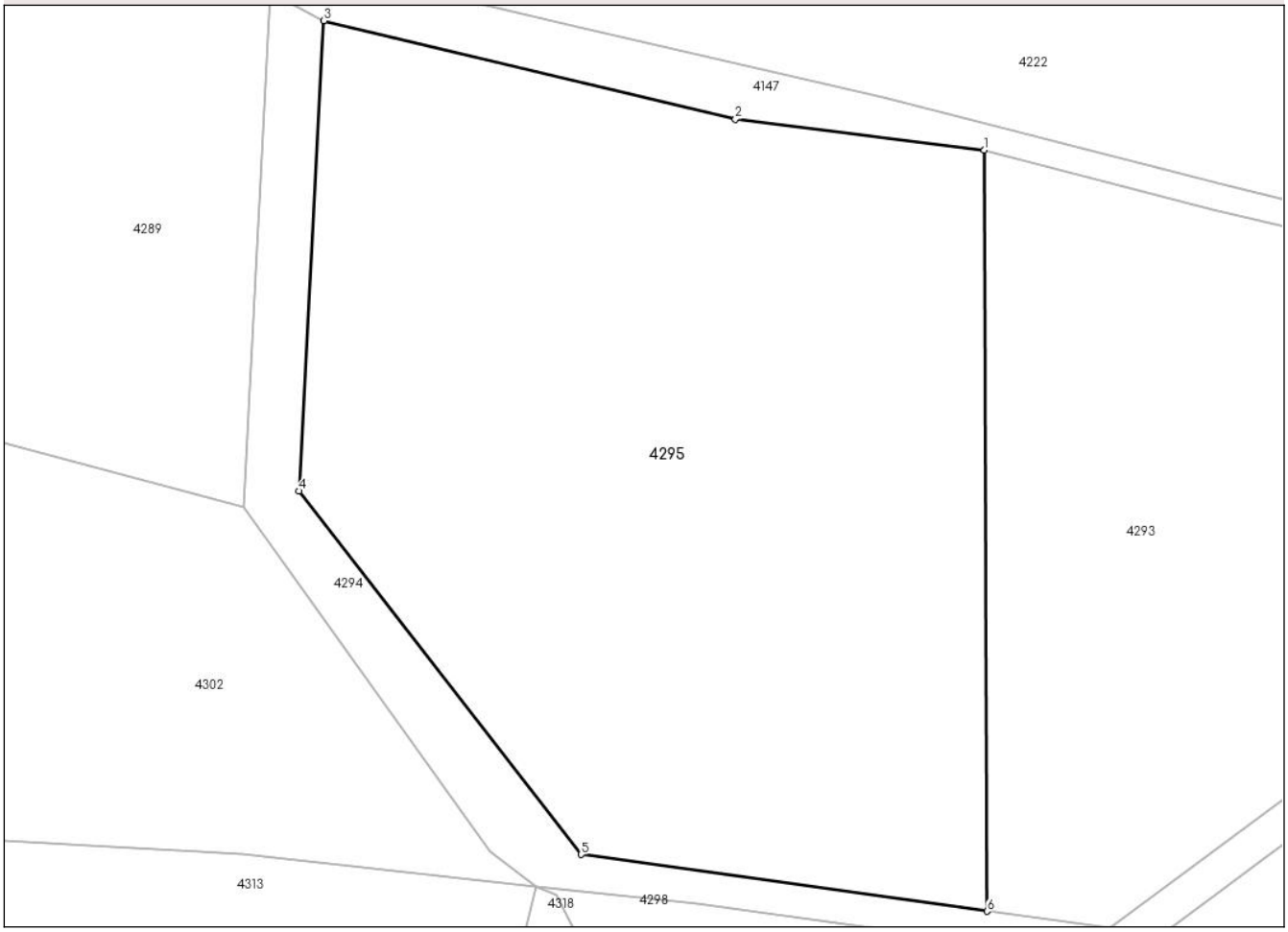
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 50.000 Masurata: 5.713	Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 4302,4299

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.713	2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.735,72 372.840,047	2	479.708,506 372.843,436	27.424
2	479.708,506 372.843,436	3	479.663,505 372.854,198	46.27
3	479.663,505 372.854,198	4	479.660,809 372.802,777	51.492
4	479.660,809 372.802,777	5	479.691,624 372.763,063	50.267
5	479.691,624 372.763,063	6	479.736,007 372.756,853	44.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.736,007 372.756,853	1	479.735,72 372.840,047	83.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892
Nr. cadastral vechi:1175

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81588	10.002	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52754 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 120, din 30/04/2004 emis de BNP LAZĂR (sentința civilă nr. 989 din 03.03.2006 din dosar nr. 3858/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU MĂDĂLIN CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **STANCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 892)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

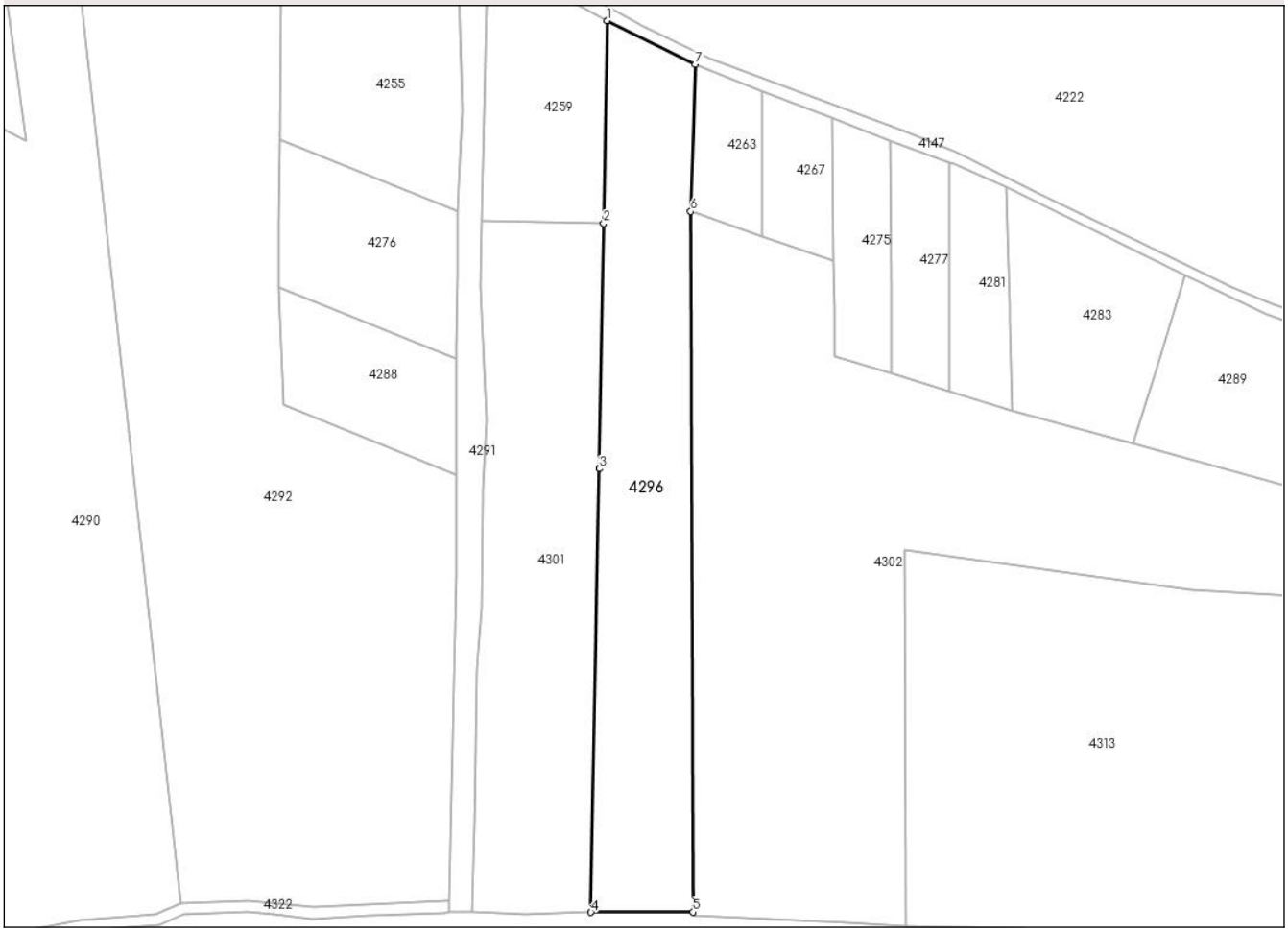
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81588	10.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.895	2	18	-	
2	faneata	NU	8.107	2	1,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.413,05 372.964,917	2	479.411,739 372.893,839	71.09
2	479.411,739 372.893,839	3	479.410,15 372.807,66	86.194
3	479.410,15 372.807,66	4	479.407,28 372.652,026	155.661
4	479.407,28 372.652,026	5	479.443,197 372.652,127	35.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.443,197 372.652,127	6	479.442,35 372.897,988	245.862
6	479.442,35 372.897,988	7	479.443,948 372.949,619	51.656
7	479.443,948 372.949,619	1	479.413,05 372.964,917	34.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Dosul Glodului"- Amplasament 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81409	14.394	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4813 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 227 ROL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 227 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, ,domeniul public	
45214 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

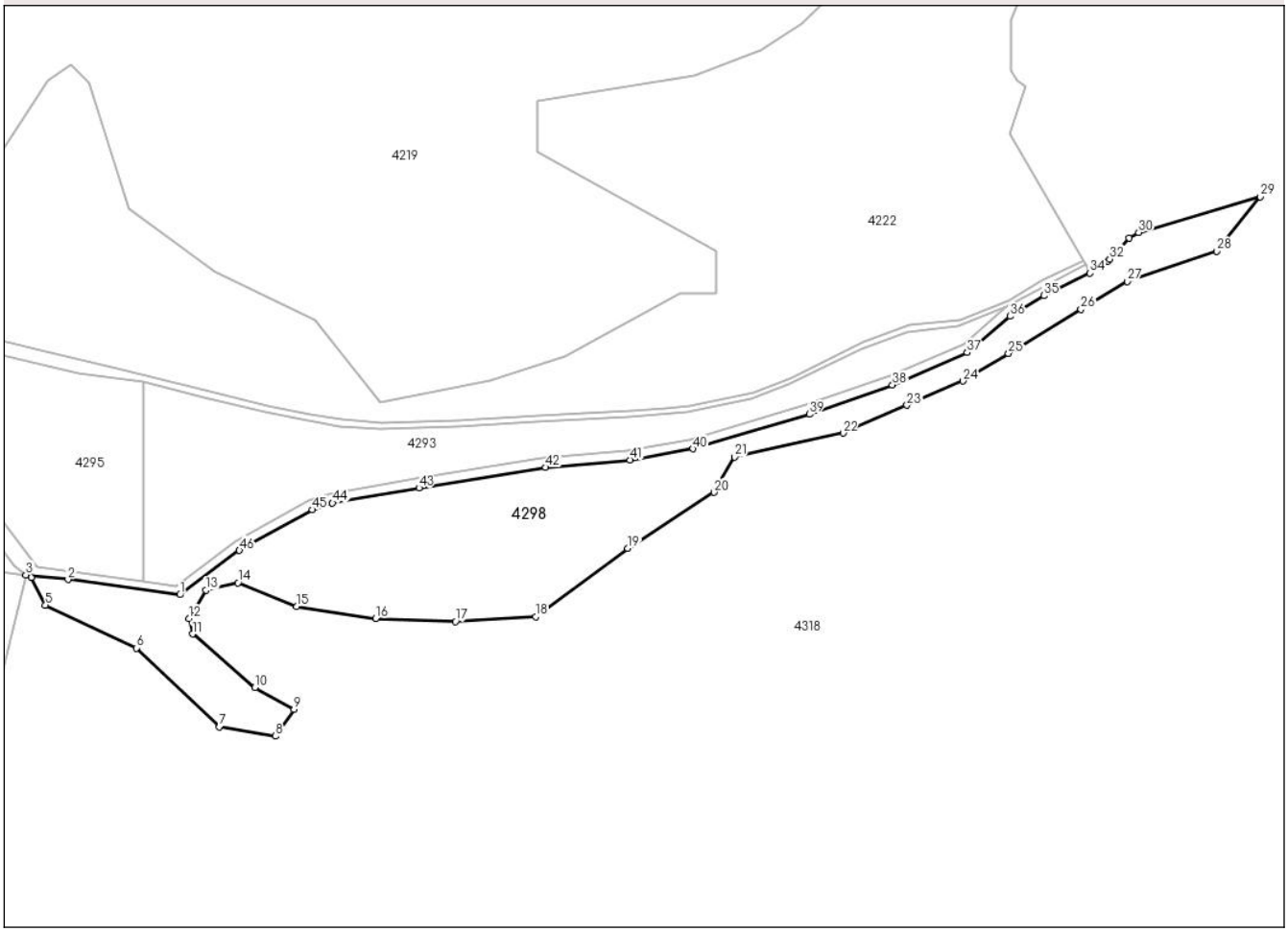
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81409	14.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14.394	1,2	2,3,5	-	suprafata face parte din suprafata totala 131151mp- Pasunea "Dosul Glodului", conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.751,032 372.751,321	2	479.704,319 372.757,671	47.143
4	479.688,924 372.758,561	5	479.694,932 372.746,994	13.034
7	479.767,445 372.696,174	8	479.790,844 372.692,358	23.708
10	479.782,213 372.712,633	11	479.756,302 372.734,939	34.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.704,319 372.757,671	3	479.686,753 372.759,594	17.671
5	479.694,932 372.746,994	6	479.732,841 372.729,091	41.924
8	479.790,844 372.692,358	9	479.798,661 372.703,491	13.603
11	479.756,302 372.734,939	12	479.754,705 372.741,346	6.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.686,753 372.759,594	4	479.688,924 372.758,561	2.404
6	479.732,841 372.729,091	7	479.767,445 372.696,174	47.759
9	479.798,661 372.703,491	10	479.782,213 372.712,633	18.818
12	479.754,705 372.741,346	13	479.761,769 372.753,179	13.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	479.761,769 372.753,179	14	479.775,266 372.756,255	13.843
16	479.832,749 372.741,451	17	479.865,915 372.740,172	33.191
19	479.937,845 372.770,629	20	479.973,884 372.793,976	42.941
22	480.027,643 372.818,669	23	480.054,349 372.830,278	29.12
25	480.096,632 372.851,897	26	480.126,929 372.870,223	35.408
28	480.183,631 372.894,421	29	480.201,68 372.917,16	29.032
31	480.146,897 372.899,982	32	480.138,909 372.891,184	11.883
34	480.130,679 372.885,271	35	480.111,376 372.875,933	21.443
37	480.079,482 372.852,19	38	480.048,265 372.838,702	34.006
40	479.965,051 372.812,073	41	479.938,821 372.807,466	26.632
43	479.850,736 372.795,781	44	479.814,665 372.789,52	36.61
46	479.775,825 372.769,774	1	479.751,032 372.751,321	30.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	479.775,266 372.756,255	15	479.799,772 372.746,348	26.433
17	479.865,915 372.740,172	18	479.899,355 372.742,142	33.498
20	479.973,884 372.793,976	21	479.982,419 372.808,677	16.999
23	480.054,349 372.830,278	24	480.077,596 372.840,383	25.349
26	480.126,929 372.870,223	27	480.146,163 372.881,857	22.479
29	480.201,68 372.917,16	30	480.150,945 372.902,274	52.874
32	480.138,909 372.891,184	33	480.138,083 372.890,275	1.228
35	480.111,376 372.875,933	36	480.097,307 372.867,378	16.466
38	480.048,265 372.838,702	39	480.013,551 372.826,541	36.783
41	479.938,821 372.807,466	42	479.903,506 372.804,397	35.448
44	479.814,665 372.789,52	45	479.806,145 372.786,726	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	479.799,772 372.746,348	16	479.832,749 372.741,451	33.339
18	479.899,355 372.742,142	19	479.937,845 372.770,629	47.885
21	479.982,419 372.808,677	22	480.027,643 372.818,669	46.315
24	480.077,596 372.840,383	25	480.096,632 372.851,897	22.247
27	480.146,163 372.881,857	28	480.183,631 372.894,421	39.518
30	480.150,945 372.902,274	31	480.146,897 372.899,982	4.652
33	480.138,083 372.890,275	34	480.130,679 372.885,271	8.936
36	480.097,307 372.867,378	37	480.079,482 372.852,19	23.418
39	480.013,551 372.826,541	40	479.965,051 372.812,073	50.612
42	479.903,506 372.804,397	43	479.850,736 372.795,781	53.469
45	479.806,145 372.786,726	46	479.775,825 372.769,774	34.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 50.000 Masurata: 20.085	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID-urile 4295,4302

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47546, din 05/07/1994 emis de CJPSDPT-ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GROȘI-SPIREȘTI**, CIF:11709556	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

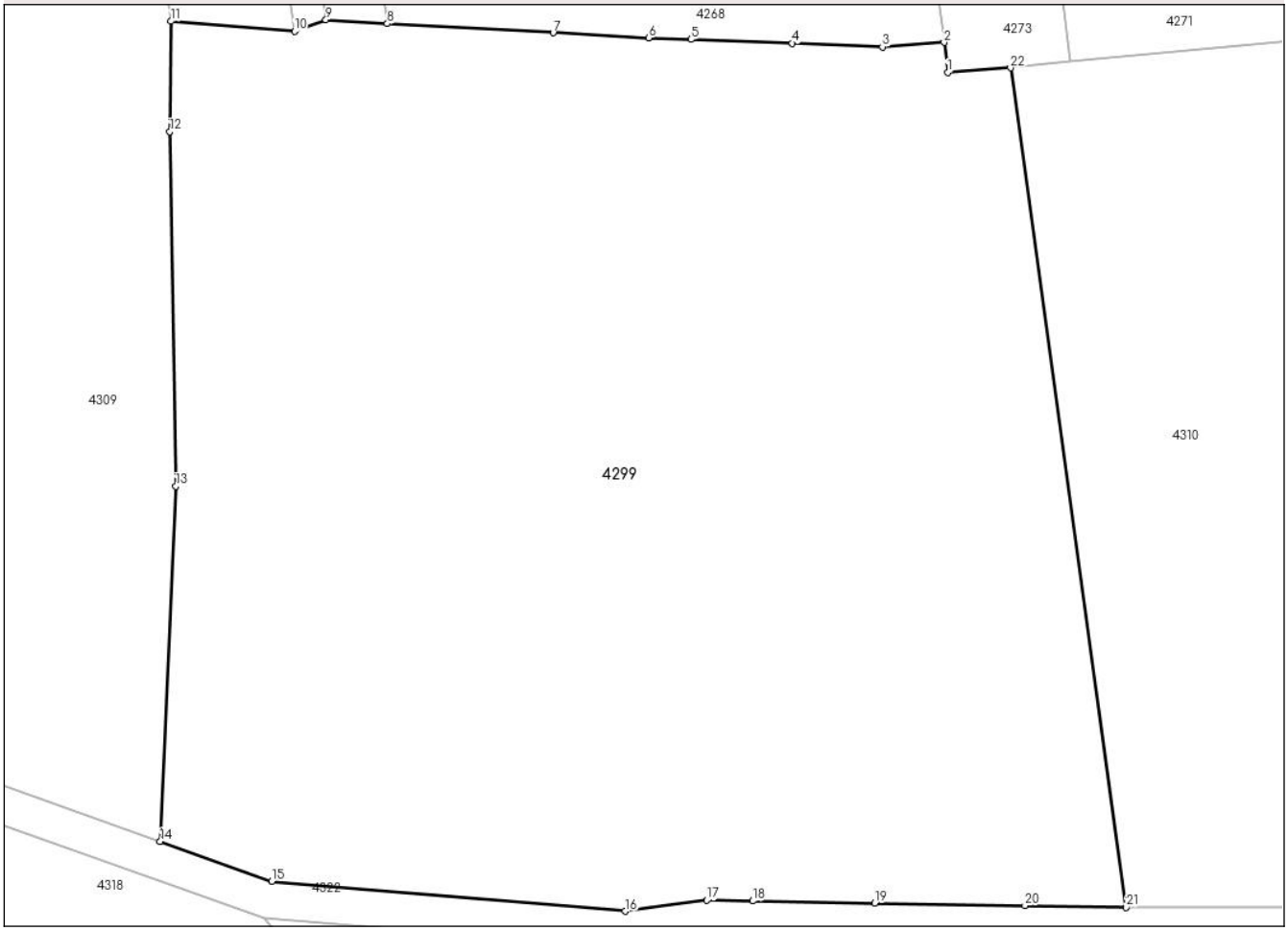
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 50.000 Masurata: 20.085	Diferența de suprafață se află la ID-urile 4295,4302

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	18.737	2	1,18	-	
2	faneata	NU	1.348	2	1,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.921,385 372.777,236	2	478.920,774 372.782,063	4.865
3	478.910,807 372.781,366	4	478.896,254 372.781,92	14.564
5	478.879,887 372.782,542	6	478.873,057 372.782,802	6.835
7	478.857,613 372.783,639	8	478.830,816 372.785,092	26.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.920,774 372.782,063	3	478.910,807 372.781,366	9.991
4	478.896,254 372.781,92	5	478.879,887 372.782,542	16.379
6	478.873,057 372.782,802	7	478.857,613 372.783,639	15.467
8	478.830,816 372.785,092	9	478.820,876 372.785,733	9.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.820,876 372.785,733	10	478.815,82 372.783,88	5.385
11	478.795,89 372.785,49	12	478.795,651 372.767,67	17.822
13	478.796,639 372.710,43	14	478.794,117 372.653,102	57.384
15	478.812,165 372.646,68	16	478.869,222 372.641,843	57.261
17	478.882,468 372.643,612	18	478.889,85 372.643,489	7.382
19	478.909,562 372.643,159	20	478.933,851 372.642,752	24.292
21	478.950,174 372.642,479	22	478.931,534 372.777,962	136.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.815,82 372.783,88	11	478.795,89 372.785,49	19.995
12	478.795,651 372.767,67	13	478.796,639 372.710,43	57.248
14	478.794,117 372.653,102	15	478.812,165 372.646,68	19.156
16	478.869,222 372.641,843	17	478.882,468 372.643,612	13.364
18	478.889,85 372.643,489	19	478.909,562 372.643,159	19.715
20	478.933,851 372.642,752	21	478.950,174 372.642,479	16.325
22	478.931,534 372.777,962	1	478.921,385 372.777,236	10.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.304	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

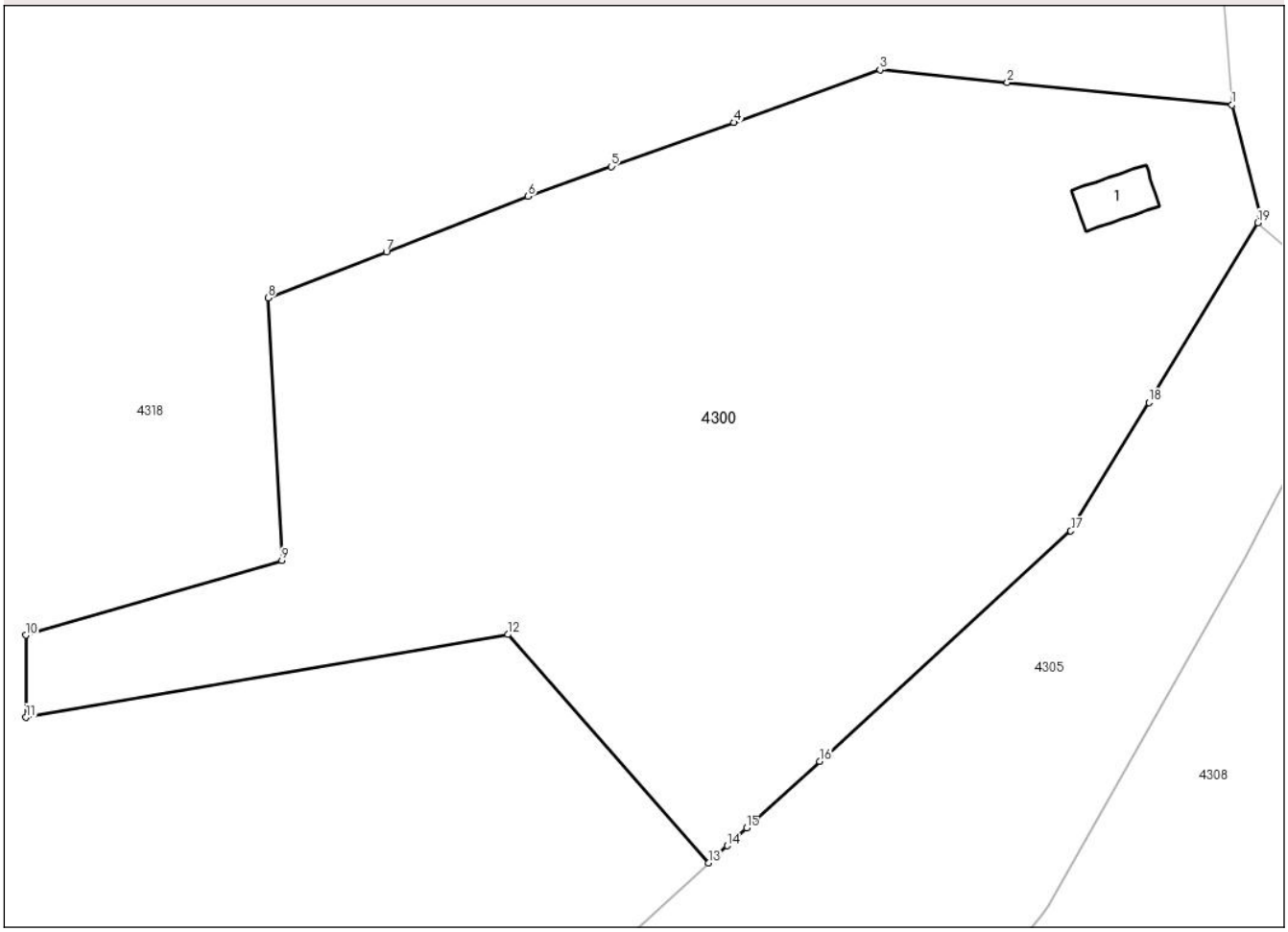
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	12	466,469	-	
2	livada	DA	2.194	12	464,467,469, 470	-	
3	livada	NU	1.642	12	464,468,470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	480.612,753 372.805,391	2	480.592,009 372.807,452	20.847
2	480.592,009 372.807,452	3	480.580,287 372.808,617	11.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.580,287 372.808,617	4	480.566,785 372.803,776	14.344
4	480.566,785 372.803,776	5	480.555,462 372.799,716	12.029
5	480.555,462 372.799,716	6	480.547,794 372.796,966	8.145
6	480.547,794 372.796,966	7	480.534,724 372.791,86	14.033
7	480.534,724 372.791,86	8	480.523,812 372.787,598	11.715
8	480.523,812 372.787,598	9	480.525,074 372.763,425	24.206
9	480.525,074 372.763,425	10	480.501,462 372.756,514	24.602
10	480.501,462 372.756,514	11	480.501,462 372.748,942	7.573
11	480.501,462 372.748,942	12	480.545,923 372.756,582	45.112
12	480.545,923 372.756,582	13	480.564,433 372.735,524	28.036
13	480.564,433 372.735,524	14	480.566,176 372.737,119	2.363
14	480.566,176 372.737,119	15	480.567,949 372.738,741	2.403
15	480.567,949 372.738,741	16	480.574,69 372.744,91	9.138
16	480.574,69 372.744,91	17	480.597,87 372.766,13	31.426
17	480.597,87 372.766,13	18	480.605,068 372.777,966	13.853
18	480.605,068 372.777,966	19	480.615,14 372.794,53	19.386
19	480.615,14 372.794,53	20	480.615,353 372.795,369	0.866
20	480.615,353 372.795,369	1	480.612,753 372.805,391	10.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:794
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1067
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81117	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29856 / 07/07/2008		
Act Administrativ nr. 18808, din 03/08/1993 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SLĂTIOARELE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 794)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

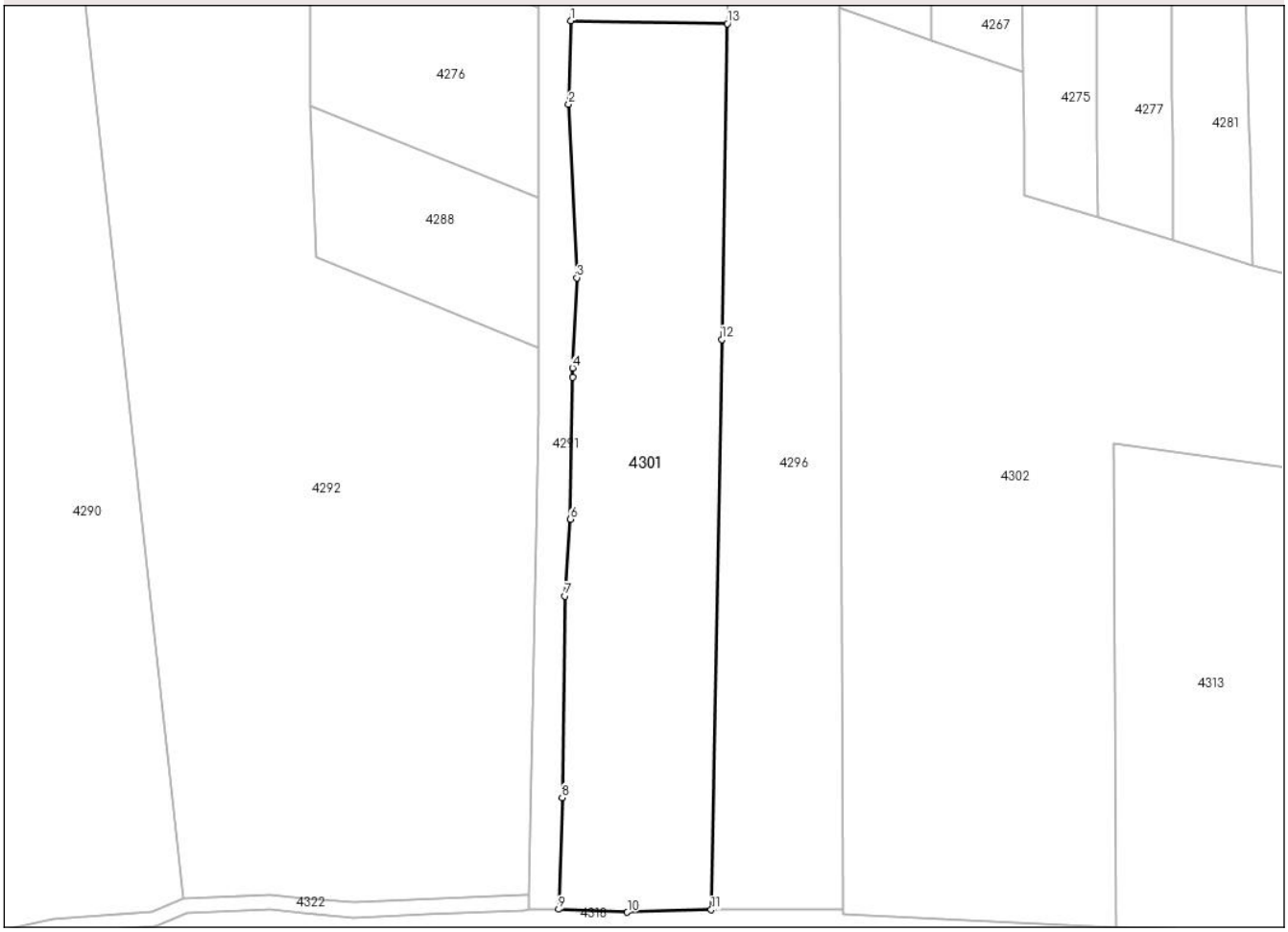
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81117	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	2	1,18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.368,906 372.894,629	2	479.368,359 372.871,823	22.813
2	479.368,359 372.871,823	3	479.370,592 372.824,499	47.376
3	479.370,592 372.824,499	4	479.369,431 372.799,873	24.654
4	479.369,431 372.799,873	5	479.369,431 372.797,285	2.588
5	479.369,431 372.797,285	6	479.368,812 372.758,62	38.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.368,812 372.758,62	7	479.367,381 372.737,601	21.068
7	479.367,381 372.737,601	8	479.366,568 372.682,636	54.971
8	479.366,568 372.682,636	9	479.365,615 372.652,137	30.514
9	479.365,615 372.652,137	10	479.384,369 372.651,347	18.771
10	479.384,369 372.651,347	11	479.407,28 372.652,026	22.921
11	479.407,28 372.652,026	12	479.410,15 372.807,66	155.661
12	479.410,15 372.807,66	13	479.411,739 372.893,839	86.194
13	479.411,739 372.893,839	1	479.368,906 372.894,629	42.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 50.000 Masurata: 24.202	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 4295,4299

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47546, din 05/07/1994 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GROȘI-SPIREȘTI**, CIF:11709556	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

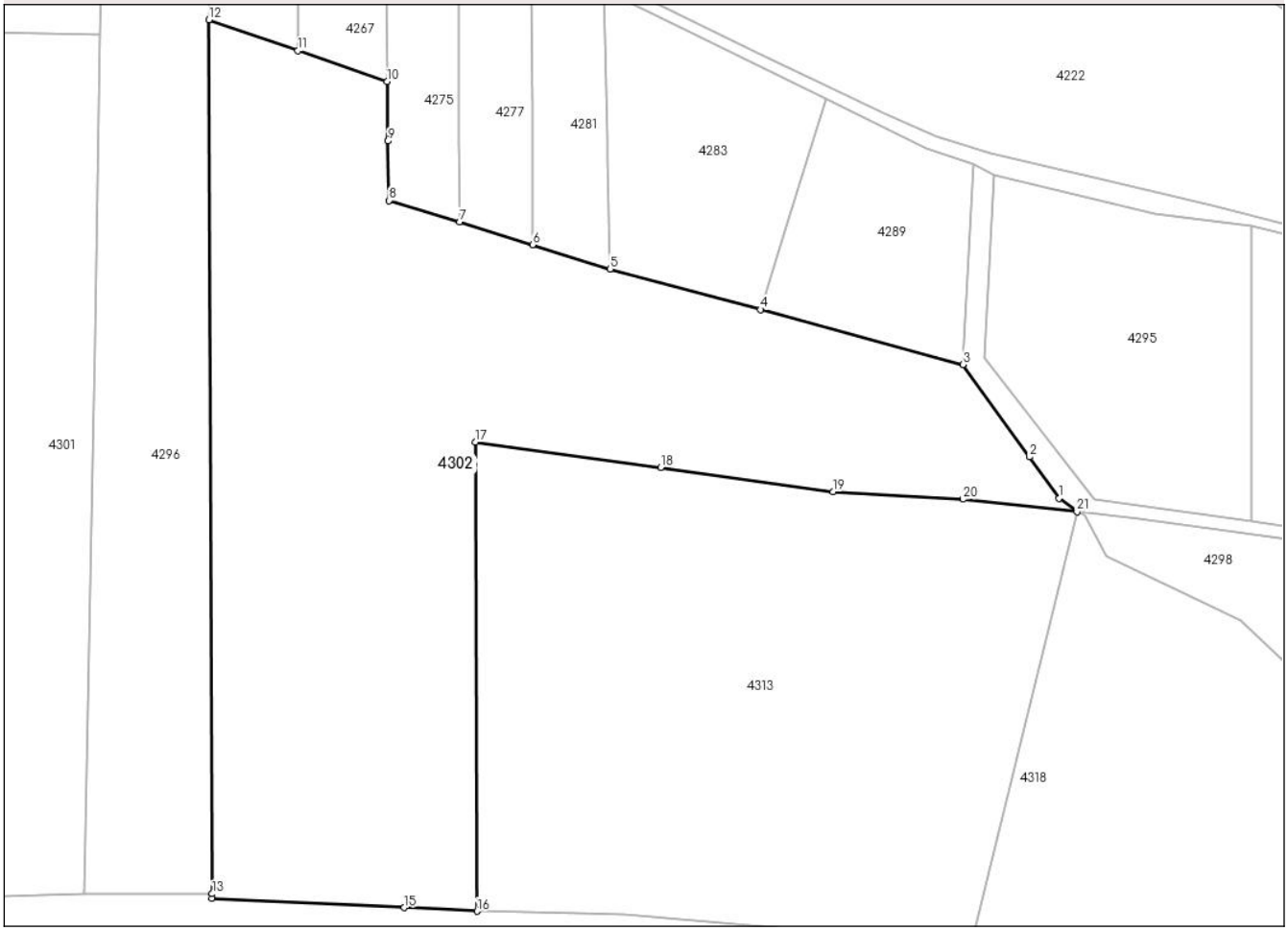
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 50.000 Masurata: 24.202	Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 4295,4299

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	24.202	2	1,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.681,689 372.763,379	2	479.673,323 372.775,04	14.352
3	479.654,707 372.800,991	4	479.597,653 372.816,446	59.11
5	479.555,29 372.827,921	6	479.533,427 372.834,711	22.893
7	479.512,87 372.841,095	8	479.492,962 372.847,122	20.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.673,323 372.775,04	3	479.654,707 372.800,991	31.938
4	479.597,653 372.816,446	5	479.555,29 372.827,921	43.89
6	479.533,427 372.834,711	7	479.512,87 372.841,095	21.525
8	479.492,962 372.847,122	9	479.492,7 372.863,837	16.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	479.492,7 372.863,837	10	479.492,437 372.880,599	16.764
11	479.467,384 372.889,297	12	479.442,35 372.897,988	26.5
13	479.443,197 372.652,127	14	479.443,202 372.650,782	1.345
15	479.497,325 372.648,204	16	479.517,786 372.647,23	20.485
17	479.517,331 372.779,144	18	479.569,506 372.772,054	52.655
19	479.618,047 372.765,196	20	479.654,67 372.763,106	36.683
21	479.686,753 372.759,594	1	479.681,689 372.763,379	6.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	479.492,437 372.880,599	11	479.467,384 372.889,297	26.52
12	479.442,35 372.897,988	13	479.443,197 372.652,127	245.862
14	479.443,202 372.650,782	15	479.497,325 372.648,204	54.184
16	479.517,786 372.647,23	17	479.517,331 372.779,144	131.915
18	479.569,506 372.772,054	19	479.618,047 372.765,196	49.023
20	479.654,67 372.763,106	21	479.686,753 372.759,594	32.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MANEA ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 509, din 23/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

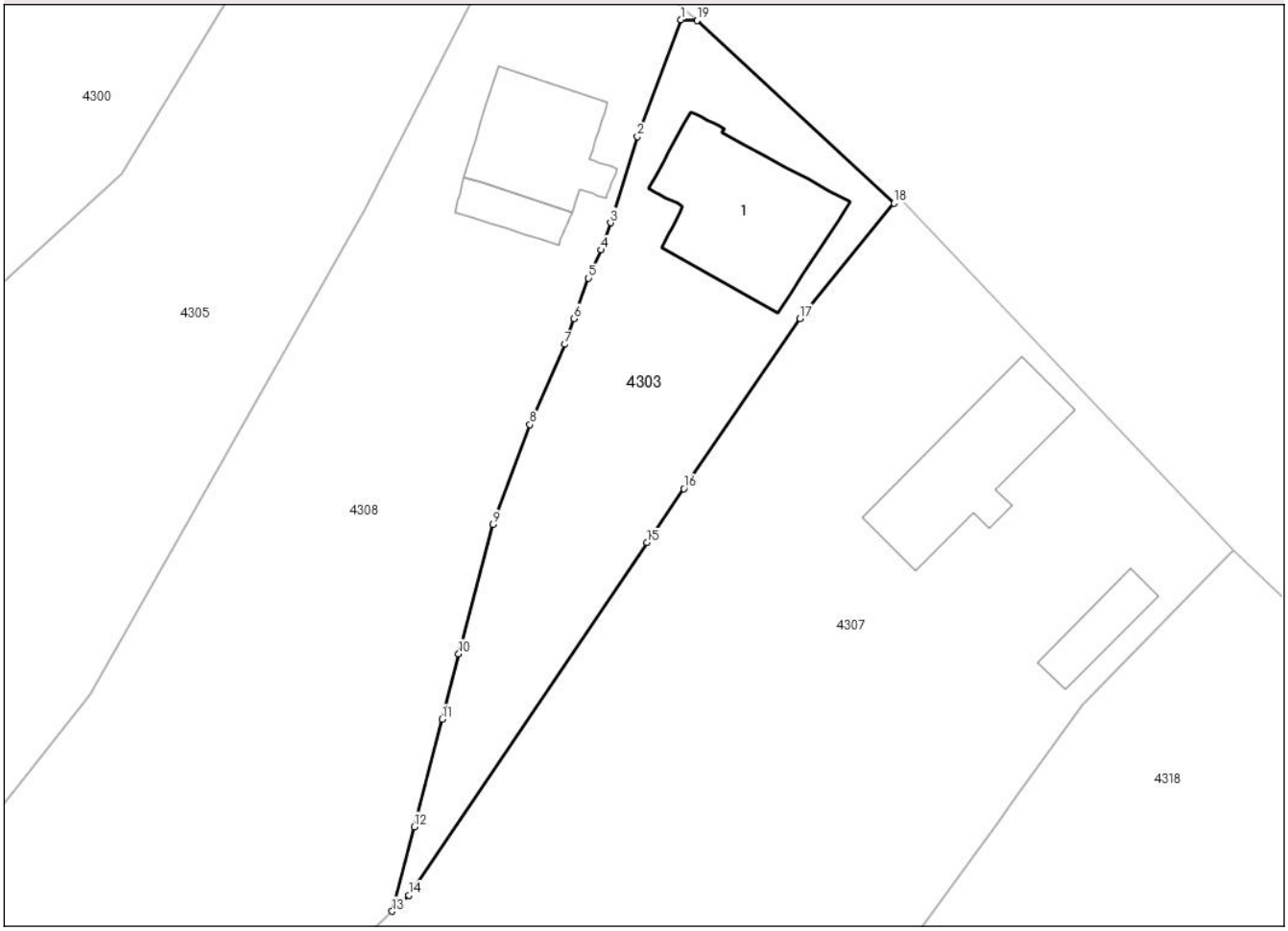
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	12	463	-	
2	livada	DA	45	12	463	-	
3	livada	NU	129	12	463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.634,998 372.776,323	2	480.632,104 372.768,573	8.273
2	480.632,104 372.768,573	3	480.630,315 372.762,865	5.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.630,315 372.762,865	4	480.629,678 372.761,051	1.923
4	480.629,678 372.761,051	5	480.628,844 372.759,19	2.039
5	480.628,844 372.759,19	6	480.627,885 372.756,506	2.85
6	480.627,885 372.756,506	7	480.627,273 372.754,791	1.821
7	480.627,273 372.754,791	8	480.624,952 372.749,479	5.797
8	480.624,952 372.749,479	9	480.622,513 372.742,858	7.056
9	480.622,513 372.742,858	10	480.620,227 372.734,272	8.885
10	480.620,227 372.734,272	11	480.619,136 372.729,936	4.471
11	480.619,136 372.729,936	12	480.617,277 372.722,802	7.372
12	480.617,277 372.722,802	13	480.615,817 372.717,198	5.791
13	480.615,817 372.717,198	14	480.616,92 372.718,26	1.531
14	480.616,92 372.718,26	15	480.632,752 372.741,644	28.239
15	480.632,752 372.741,644	16	480.635,179 372.745,228	4.329
16	480.635,179 372.745,228	17	480.642,876 372.756,505	13.653
17	480.642,876 372.756,505	18	480.649,131 372.764,15	9.878
18	480.649,131 372.764,15	19	480.636,072 372.776,274	17.819
19	480.636,072 372.776,274	1	480.634,998 372.776,323	1.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.963	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

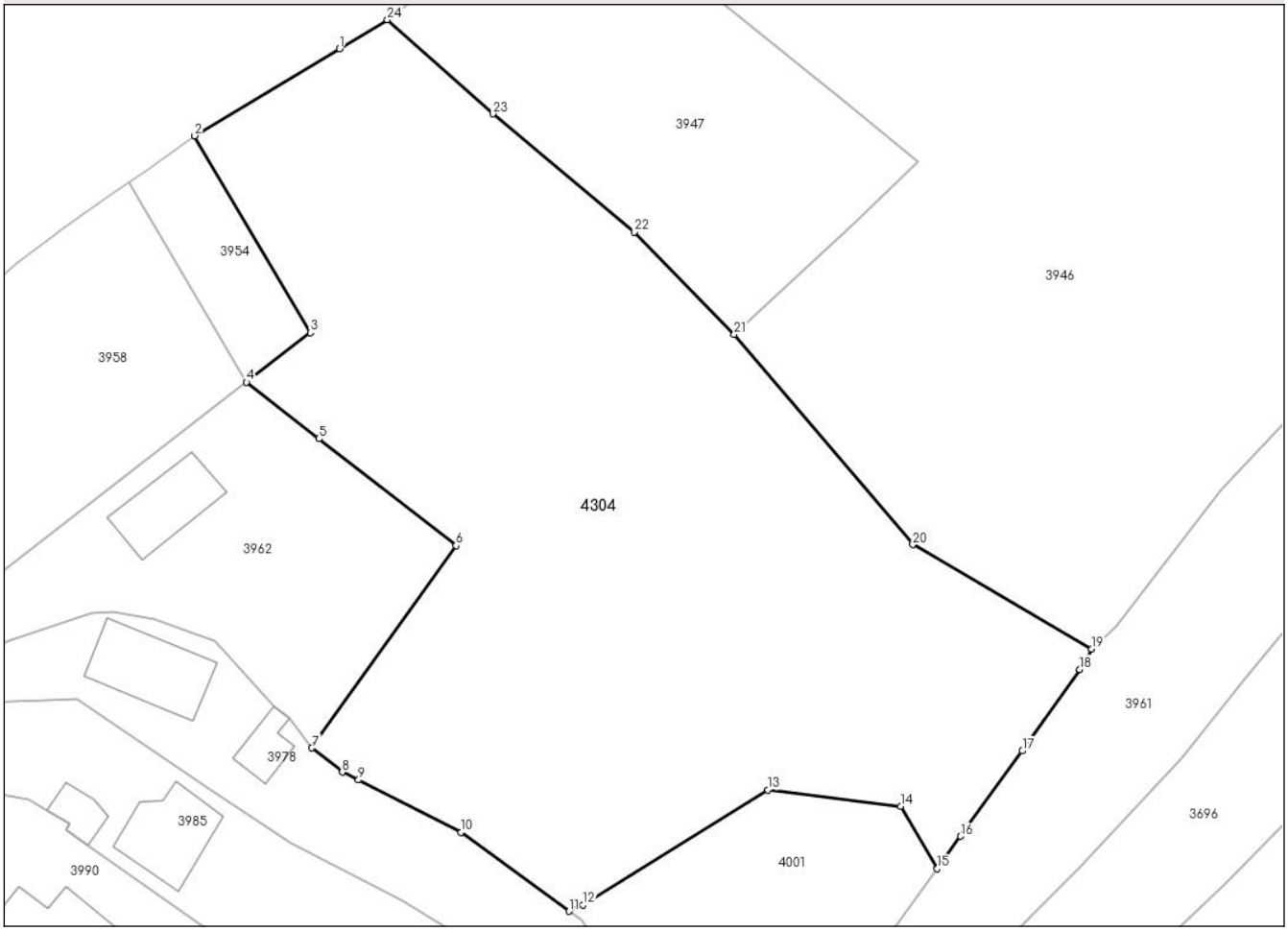
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.004	13	484	-	
2	pasune	NU	959	13	484	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.140,652 373.883,786	2	479.125,943 373.874,932	17.168
3	479.137,698 373.854,96	4	479.131,204 373.849,936	8.211
5	479.138,573 373.844,191	6	479.152,487 373.833,344	17.643
7	479.137,857 373.812,791	8	479.140,933 373.810,353	3.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.125,943 373.874,932	3	479.137,698 373.854,96	23.175
4	479.131,204 373.849,936	5	479.138,573 373.844,191	9.344
6	479.152,487 373.833,344	7	479.137,857 373.812,791	25.228
8	479.140,933 373.810,353	9	479.142,58 373.809,55	1.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	479.142,58 373.809,55	10	479.153,016 373.804,222	11.717
11	479.163,999 373.796,227	12	479.165,399 373.796,849	1.532
13	479.184,184 373.808,526	14	479.197,703 373.806,89	13.617
15	479.201,381 373.800,545	16	479.203,761 373.803,829	4.056
17	479.210,046 373.812,501	18	479.215,877 373.820,772	10.12
19	479.217,065 373.822,843	20	479.198,913 373.833,438	21.018
21	479.180,773 373.854,782	22	479.170,613 373.865,172	14.532
23	479.156,245 373.877,161	24	479.145,52 373.886,717	14.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	479.153,016 373.804,222	11	479.163,999 373.796,227	13.585
12	479.165,399 373.796,849	13	479.184,184 373.808,526	22.119
14	479.197,703 373.806,89	15	479.201,381 373.800,545	7.334
16	479.203,761 373.803,829	17	479.210,046 373.812,501	10.71
18	479.215,877 373.820,772	19	479.217,065 373.822,843	2.388
20	479.198,913 373.833,438	21	479.180,773 373.854,782	28.011
22	479.170,613 373.865,172	23	479.156,245 373.877,161	18.713
24	479.145,52 373.886,717	1	479.140,652 373.883,786	5.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges, Pct. Piscul Lungeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81729	2.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59611 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 32604, din 23/06/2014 emis de OCPI ARGES;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
59613 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 787, din 12/11/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU TRAIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

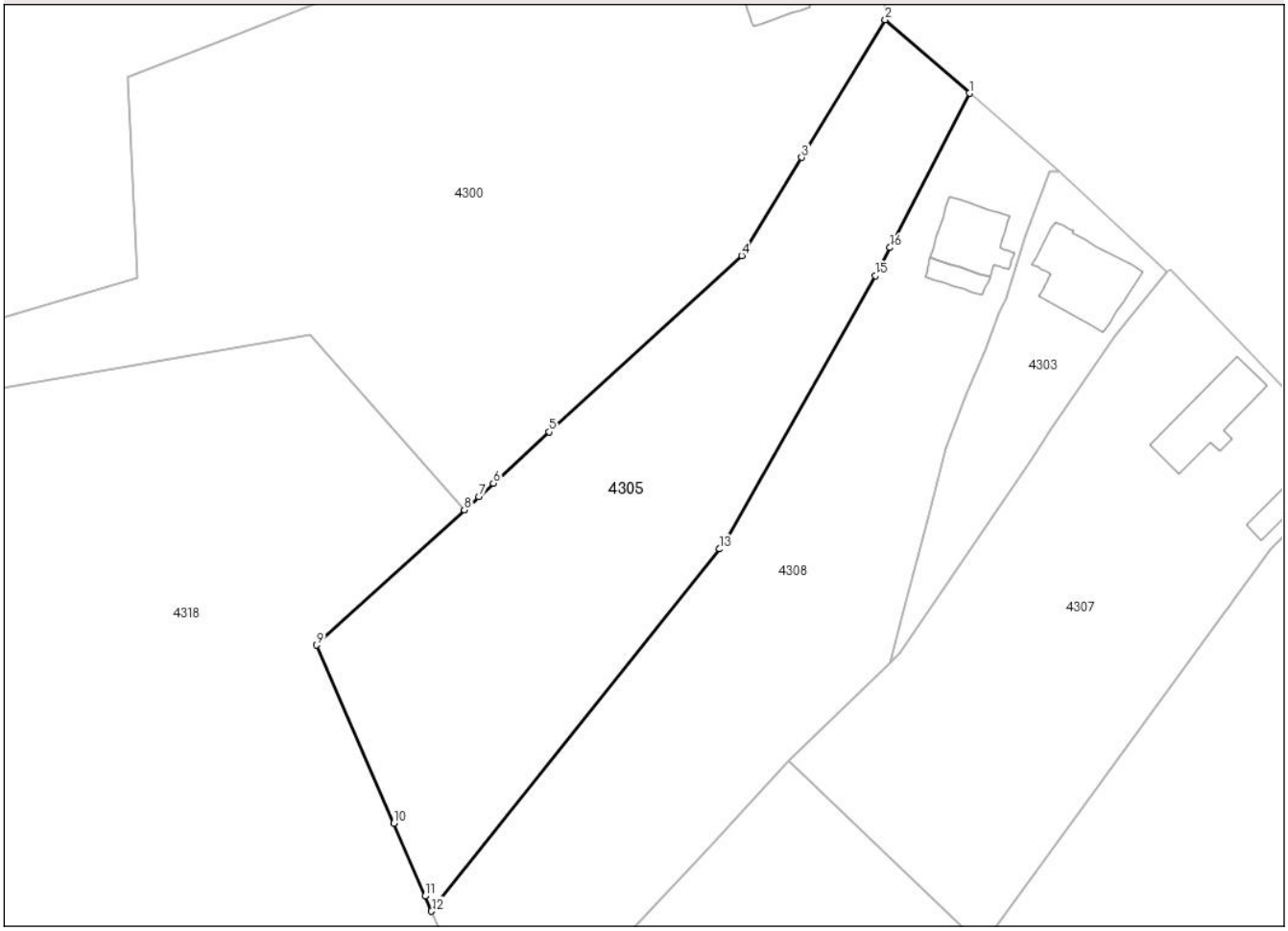
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81729	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	12	463,465	-	
2	livada	DA	1.989	1,12	2,463,464	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.625,288 372.785,688	2	480.615,14 372.794,53	13.46
2	480.615,14 372.794,53	3	480.605,068 372.777,966	19.386
3	480.605,068 372.777,966	4	480.597,87 372.766,13	13.853
4	480.597,87 372.766,13	5	480.574,69 372.744,91	31.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.574,69 372.744,91	6	480.567,949 372.738,741	9.138
6	480.567,949 372.738,741	7	480.566,176 372.737,119	2.403
7	480.566,176 372.737,119	8	480.564,433 372.735,524	2.363
8	480.564,433 372.735,524	9	480.546,66 372.719,26	24.091
9	480.546,66 372.719,26	10	480.555,921 372.697,8	23.373
10	480.555,921 372.697,8	11	480.559,702 372.689,037	9.545
11	480.559,702 372.689,037	12	480.560,482 372.687,23	1.968
12	480.560,482 372.687,23	13	480.595,208 372.730,835	55.743
13	480.595,208 372.730,835	14	480.595,805 372.731,585	0.958
14	480.595,805 372.731,585	15	480.613,986 372.763,735	36.935
15	480.613,986 372.763,735	16	480.615,728 372.767,119	3.806
16	480.615,728 372.767,119	1	480.625,288 372.785,688	20.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.738	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

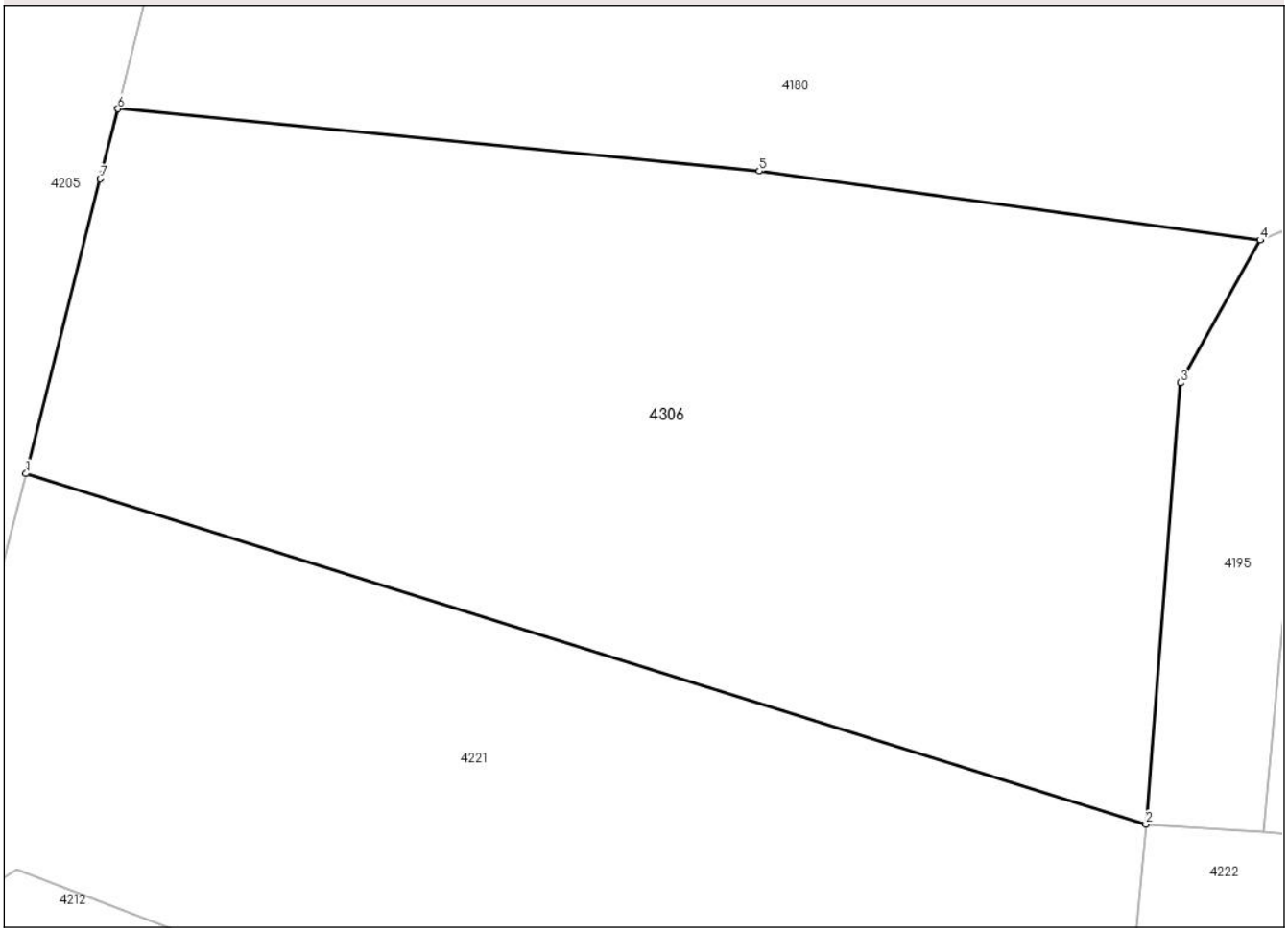
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.632	1	18	-	
2	arabil	NU	106	1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.301,229 373.053,847	2	479.364,06 373.034,2	65.831
2	479.364,06 373.034,2	3	479.365,998 373.058,94	24.816
3	479.365,998 373.058,94	4	479.370,472 373.066,938	9.164
4	479.370,472 373.066,938	5	479.342,372 373.070,794	28.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.342,372 373.070,794	6	479.306,383 373.074,296	36.159
6	479.306,383 373.074,296	7	479.305,395 373.070,373	4.045
7	479.305,395 373.070,373	1	479.301,229 373.053,847	17.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82606	2.235	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82606-C1	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, P, din anul 1955.
A1.2	82606-C2	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, P, din anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15309 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 254, din 07/03/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISAR ROXANA** 2) **ISAR MARIN-MARIUS**, soti	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15309 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 254, din 07/03/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA ALEXANDRA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA ALEXANDRA**	

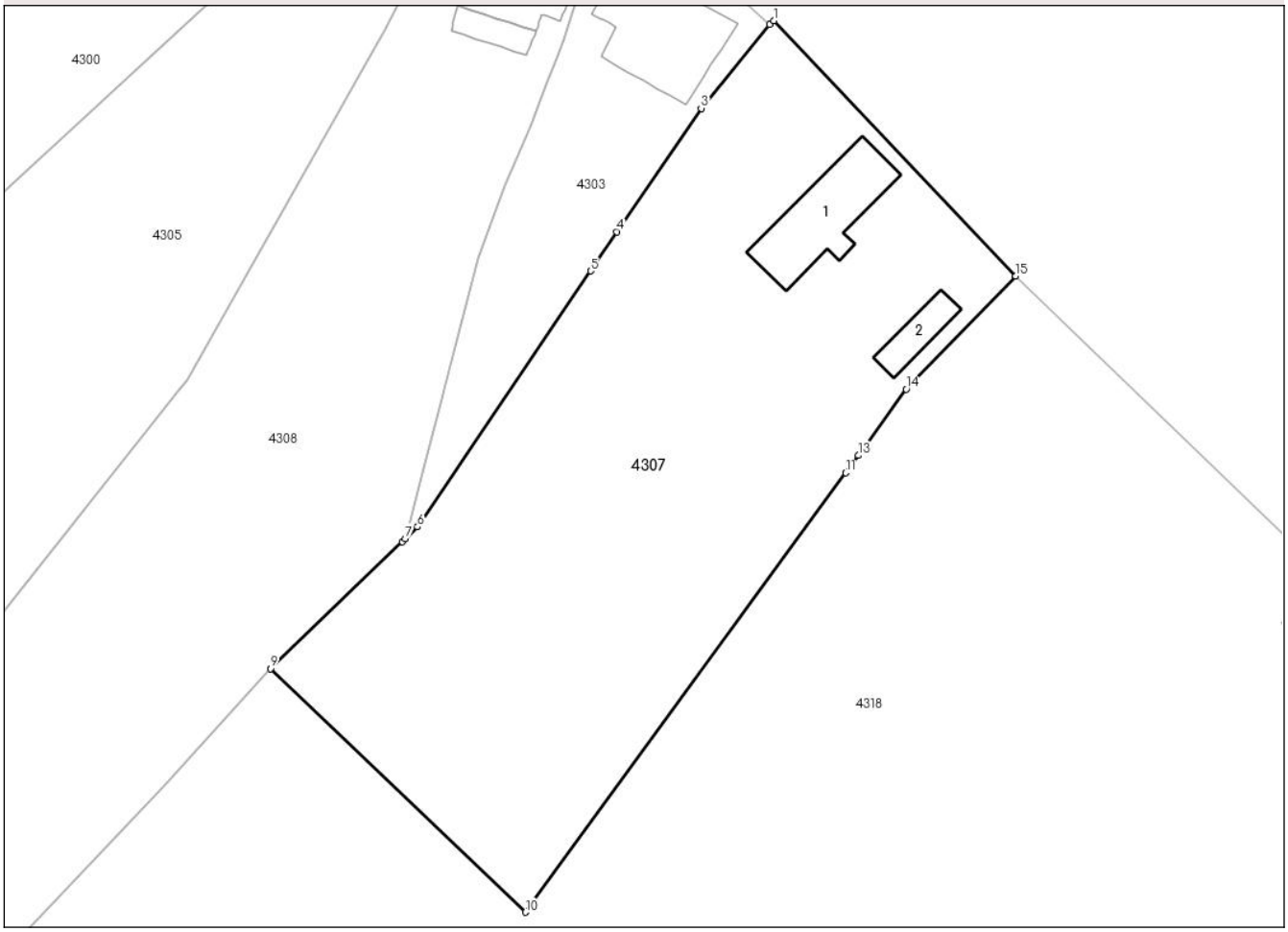
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82606	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	12	462,463	-	
2	livada	NU	1.463	1,12	2,461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82606-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, P, din anul 1955.
A1.2	82606-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, P, din anul 1955.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.649,496 372.764,515	2	480.649,131 372.764,15	0.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.649,131 372.764,15	3	480.642,876 372.756,505	9.878
3	480.642,876 372.756,505	4	480.635,179 372.745,228	13.653
4	480.635,179 372.745,228	5	480.632,752 372.741,644	4.329
5	480.632,752 372.741,644	6	480.616,92 372.718,26	28.239
6	480.616,92 372.718,26	7	480.615,817 372.717,198	1.531
7	480.615,817 372.717,198	8	480.615,514 372.716,906	0.421
8	480.615,514 372.716,906	9	480.603,47 372.705,314	16.716
9	480.603,47 372.705,314	10	480.626,802 372.683,051	32.25
10	480.626,802 372.683,051	11	480.656,083 372.723,199	49.692
11	480.656,083 372.723,199	12	480.656,631 372.723,95	0.93
12	480.656,631 372.723,95	13	480.657,239 372.724,79	1.037
13	480.657,239 372.724,79	14	480.661,624 372.730,848	7.479
14	480.661,624 372.730,848	15	480.671,643 372.741,176	14.389
15	480.671,643 372.741,176	1	480.649,496 372.764,515	32.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81730	2.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81730-C1	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CL
A1.2	81730-C2	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59611 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 32604, din 23/06/2014 emis de OCPI ARGES;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
59615 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 787, din 12/11/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGHEAN IONESCU ELENA**, căsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGHEAN IONESCU ELENA..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

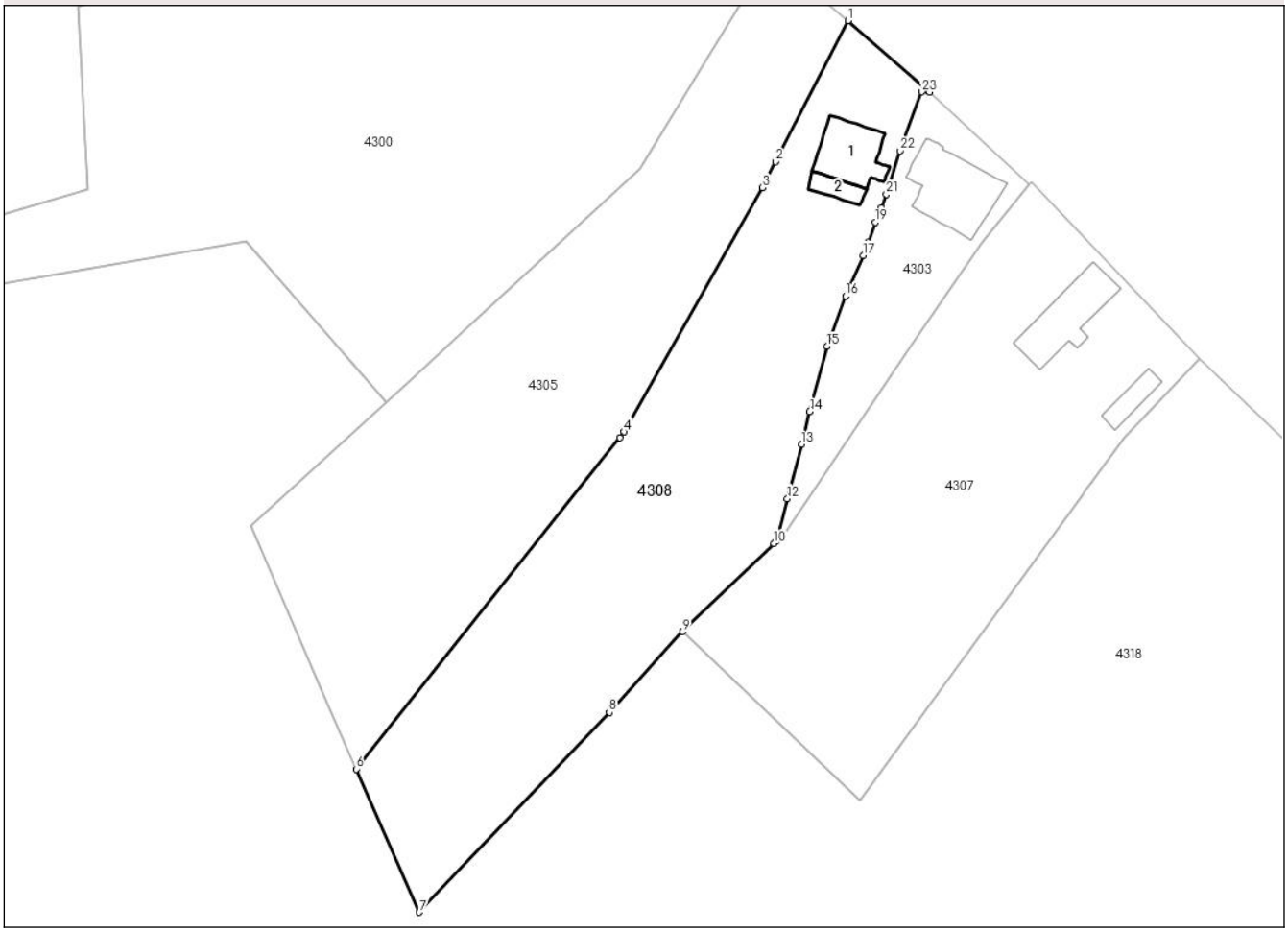
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81730	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	12	463,465	-	
2	livada	DA	792	12	463	-	
3	livada	NU	1.310	2	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81730-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CL
A1.2	81730-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.625,288 372.785,688	2	480.615,728 372.767,119	20.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.615,728 372.767,119	3	480.613,986 372.763,735	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.613,986 372.763,735	4	480.595,805 372.731,585	36.935
5	480.595,208 372.730,835	6	480.560,482 372.687,23	55.743
7	480.568,828 372.668,398	8	480.593,825 372.694,707	36.291
9	480.603,47 372.705,314	10	480.615,514 372.716,906	16.716
11	480.615,817 372.717,198	12	480.617,277 372.722,802	5.791
13	480.619,136 372.729,936	14	480.620,227 372.734,272	4.471
15	480.622,513 372.742,858	16	480.624,952 372.749,479	7.056
17	480.627,273 372.754,791	18	480.627,885 372.756,506	1.821
19	480.628,844 372.759,19	20	480.629,678 372.761,051	2.039
21	480.630,315 372.762,865	22	480.632,104 372.768,573	5.982
23	480.634,998 372.776,323	24	480.636,072 372.776,274	1.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.595,805 372.731,585	5	480.595,208 372.730,835	0.958
6	480.560,482 372.687,23	7	480.568,828 372.668,398	20.598
8	480.593,825 372.694,707	9	480.603,47 372.705,314	14.337
10	480.615,514 372.716,906	11	480.615,817 372.717,198	0.421
12	480.617,277 372.722,802	13	480.619,136 372.729,936	7.372
14	480.620,227 372.734,272	15	480.622,513 372.742,858	8.885
16	480.624,952 372.749,479	17	480.627,273 372.754,791	5.797
18	480.627,885 372.756,506	19	480.628,844 372.759,19	2.85
20	480.629,678 372.761,051	21	480.630,315 372.762,865	1.923
22	480.632,104 372.768,573	23	480.634,998 372.776,323	8.273
24	480.636,072 372.776,274	1	480.625,288 372.785,688	14.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51.046	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

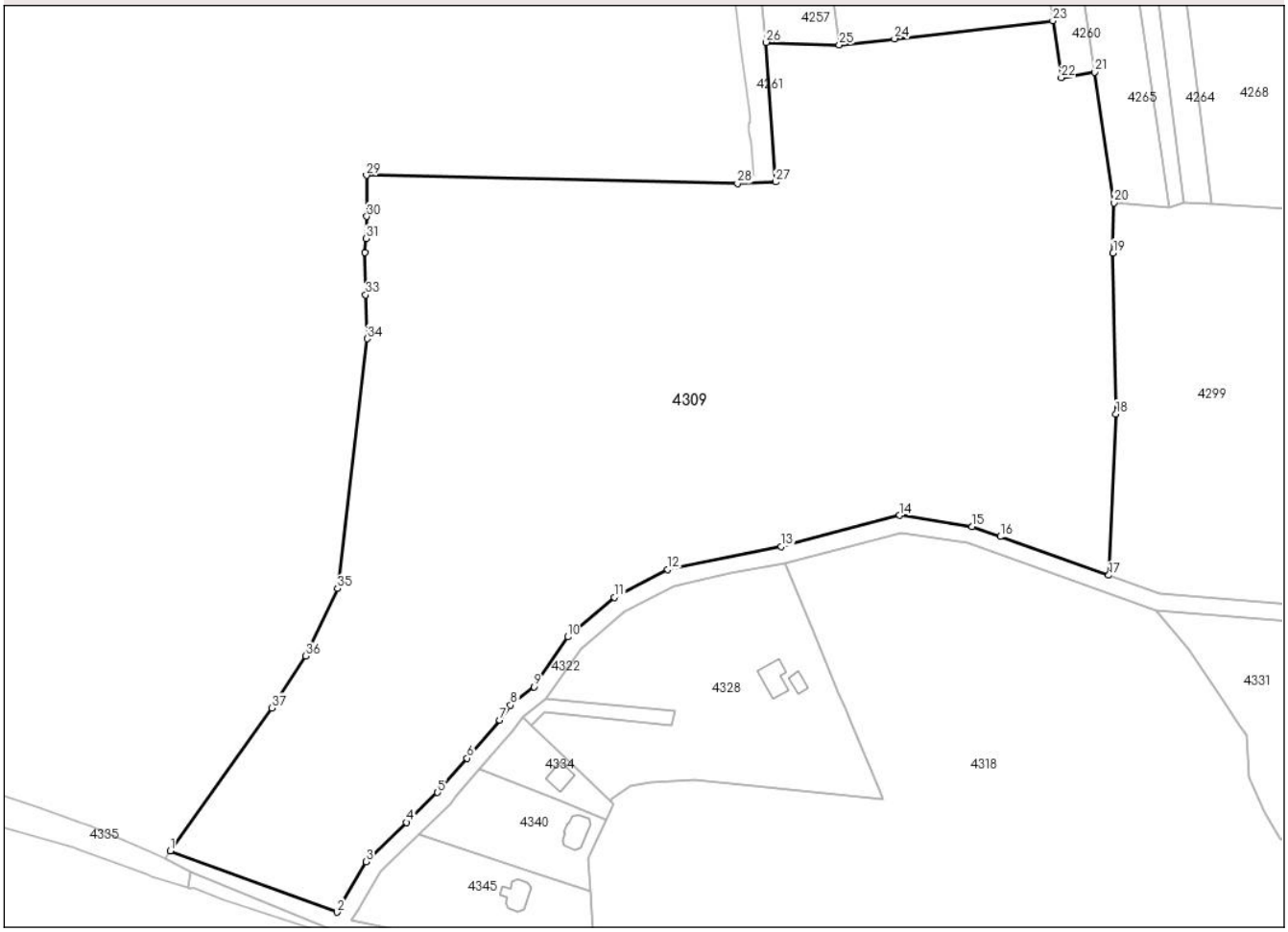
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	45.351	1	1	-	
2	pasune	NU	5.695	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.460,097 372.555,114	2	478.519,495 372.533,315	63.272
3	478.529,763 372.551,235	4	478.544,205 372.565,202	20.091
5	478.555,236 372.575,869	6	478.565,723 372.588,087	16.101
7	478.577,354 372.601,639	8	478.581,23 372.606,918	6.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.519,495 372.533,315	3	478.529,763 372.551,235	20.654
4	478.544,205 372.565,202	5	478.555,236 372.575,869	15.345
6	478.565,723 372.588,087	7	478.577,354 372.601,639	17.859
8	478.581,23 372.606,918	9	478.589,502 372.613,477	10.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.589,502 372.613,477	10	478.601,607 372.631,168	21.436
11	478.618,182 372.645,293	12	478.637,161 372.655,171	21.396
13	478.677,525 372.663,279	14	478.719,72 372.674,37	43.628
15	478.745,484 372.670,406	16	478.755,489 372.666,846	10.62
17	478.794,117 372.653,102	18	478.796,639 372.710,43	57.384
19	478.795,651 372.767,67	20	478.795,89 372.785,49	17.822
21	478.789,011 372.831,937	22	478.777,175 372.829,981	11.997
23	478.774,203 372.850,258	24	478.717,827 372.843,834	56.741
25	478.698,217 372.841,6	26	478.672,202 372.842,545	26.033
27	478.675,495 372.792,958	28	478.661,928 372.792,382	13.579
29	478.529,904 372.795,273	30	478.530,065 372.780,688	14.586
31	478.529,712 372.772,795	32	478.529,419 372.767,875	4.929
33	478.529,609 372.752,831	34	478.530,173 372.737,222	15.619
35	478.519,629 372.648,38	36	478.508,363 372.624,388	26.505
37	478.496,175 372.605,911	1	478.460,097 372.555,114	62.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.601,607 372.631,168	11	478.618,182 372.645,293	21.778
12	478.637,161 372.655,171	13	478.677,525 372.663,279	41.17
14	478.719,72 372.674,37	15	478.745,484 372.670,406	26.067
16	478.755,489 372.666,846	17	478.794,117 372.653,102	41.0
18	478.796,639 372.710,43	19	478.795,651 372.767,67	57.248
20	478.795,89 372.785,49	21	478.789,011 372.831,937	46.954
22	478.777,175 372.829,981	23	478.774,203 372.850,258	20.494
24	478.717,827 372.843,834	25	478.698,217 372.841,6	19.736
26	478.672,202 372.842,545	27	478.675,495 372.792,958	49.696
28	478.661,928 372.792,382	29	478.529,904 372.795,273	132.056
30	478.530,065 372.780,688	31	478.529,712 372.772,795	7.901
32	478.529,419 372.767,875	33	478.529,609 372.752,831	15.045
34	478.530,173 372.737,222	35	478.519,629 372.648,38	89.466
36	478.508,363 372.624,388	37	478.496,175 372.605,911	22.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞCHIOPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

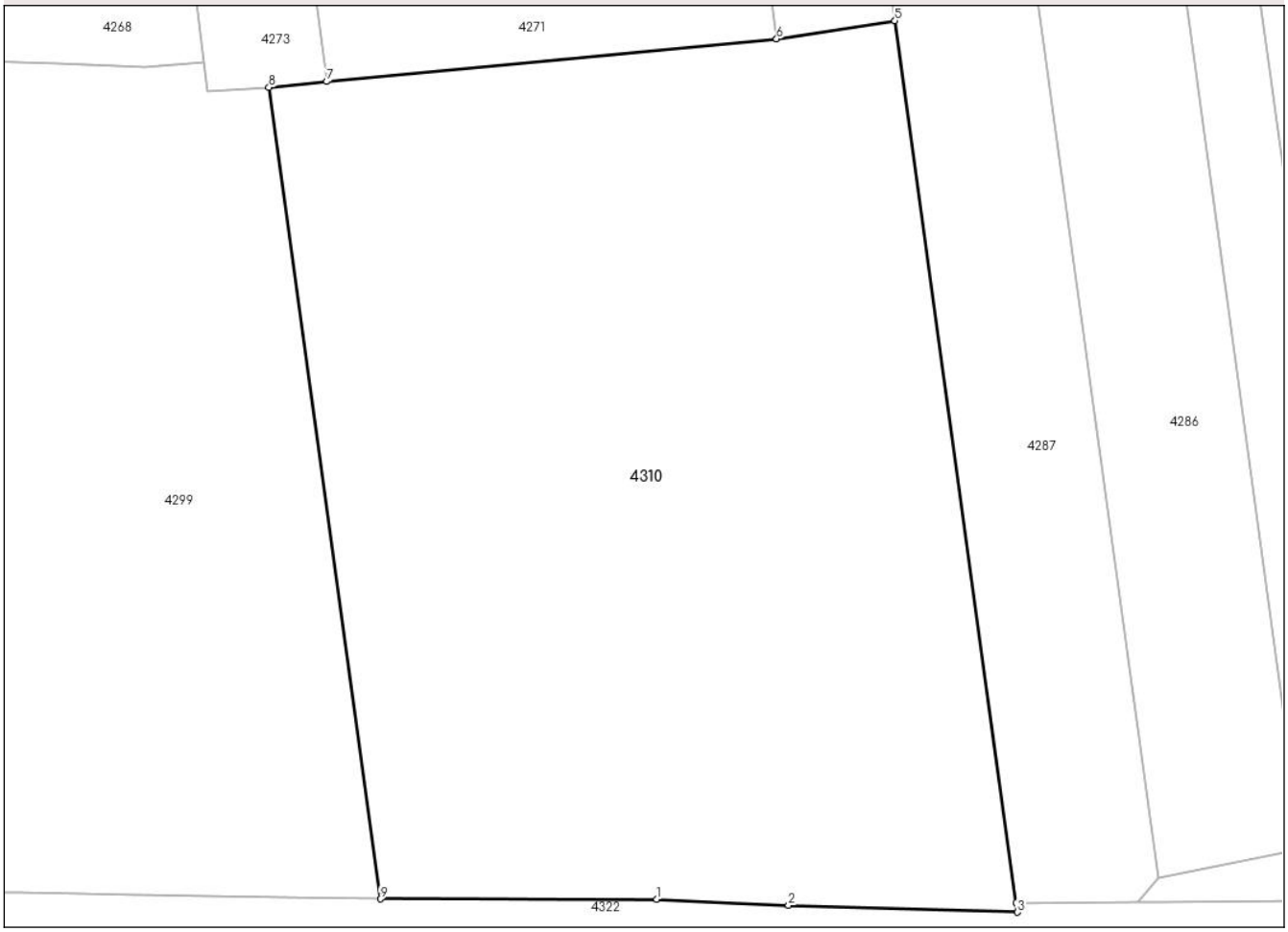
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	15.000	2	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.996,35 372.642,444	2	479.018,376 372.641,437	22.049
2	479.018,376 372.641,437	3	479.056,625 372.640,288	38.266
3	479.056,625 372.640,288	4	479.056,408 372.641,867	1.594
4	479.056,408 372.641,867	5	479.036,152 372.789,091	148.611
5	479.036,152 372.789,091	6	479.016,391 372.786,068	19.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.016,391 372.786,068	7	478.941,211 372.778,932	75.518
7	478.941,211 372.778,932	8	478.931,534 372.777,962	9.725
8	478.931,534 372.777,962	9	478.950,174 372.642,479	136.759
9	478.950,174 372.642,479	1	478.996,35 372.642,444	46.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, PASUNEA "VALEA LUI PANEATA" AMPLASAMENT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81289	1.477	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3234 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 193 ROL/15-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; act administrativ nr. 193 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

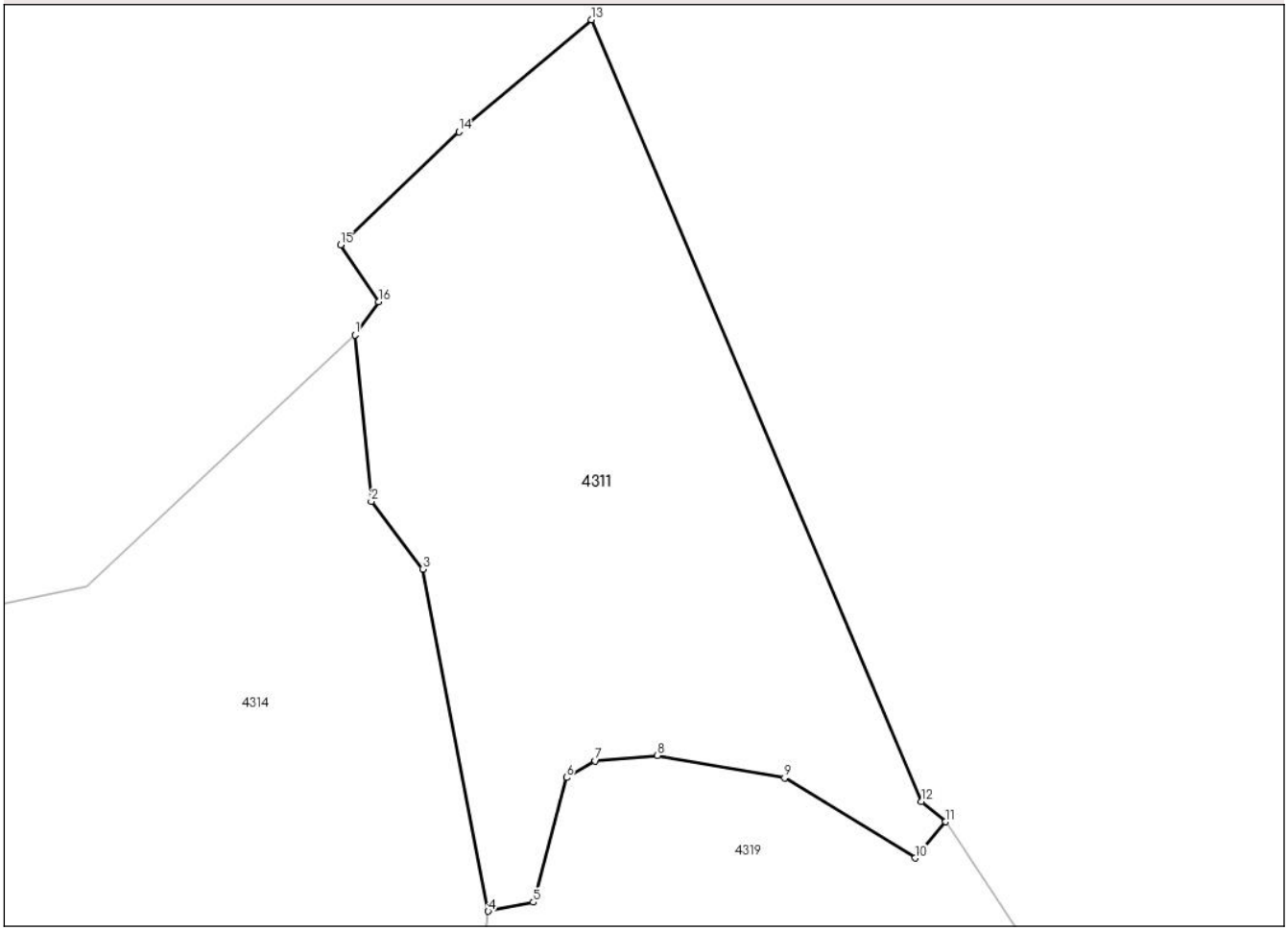
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81289	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.477	22	595,602	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.196,869 372.723,116	2	478.198,082 372.710,728	12.447
2	478.198,082 372.710,728	3	478.201,914 372.705,678	6.339
3	478.201,914 372.705,678	4	478.206,798 372.680,226	25.916
4	478.206,798 372.680,226	5	478.210,159 372.680,889	3.426
5	478.210,159 372.680,889	6	478.212,627 372.690,167	9.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.212,627 372.690,167	7	478.214,771 372.691,405	2.476
7	478.214,771 372.691,405	8	478.219,415 372.691,818	4.662
8	478.219,415 372.691,818	9	478.228,885 372.690,138	9.618
9	478.228,885 372.690,138	10	478.238,606 372.684,188	11.397
10	478.238,606 372.684,188	11	478.240,875 372.686,883	3.523
11	478.240,875 372.686,883	12	478.239,084 372.688,39	2.341
12	478.239,084 372.688,39	13	478.214,493 372.746,574	63.167
13	478.214,493 372.746,574	14	478.204,611 372.738,25	12.921
14	478.204,611 372.738,25	15	478.195,798 372.729,824	12.193
15	478.195,798 372.729,824	16	478.198,625 372.725,593	5.089
16	478.198,625 372.725,593	1	478.196,869 372.723,116	3.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Dosul Glodului"- Amplasament 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81407	19.490	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4818 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 207 ROL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 207 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	
45213 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

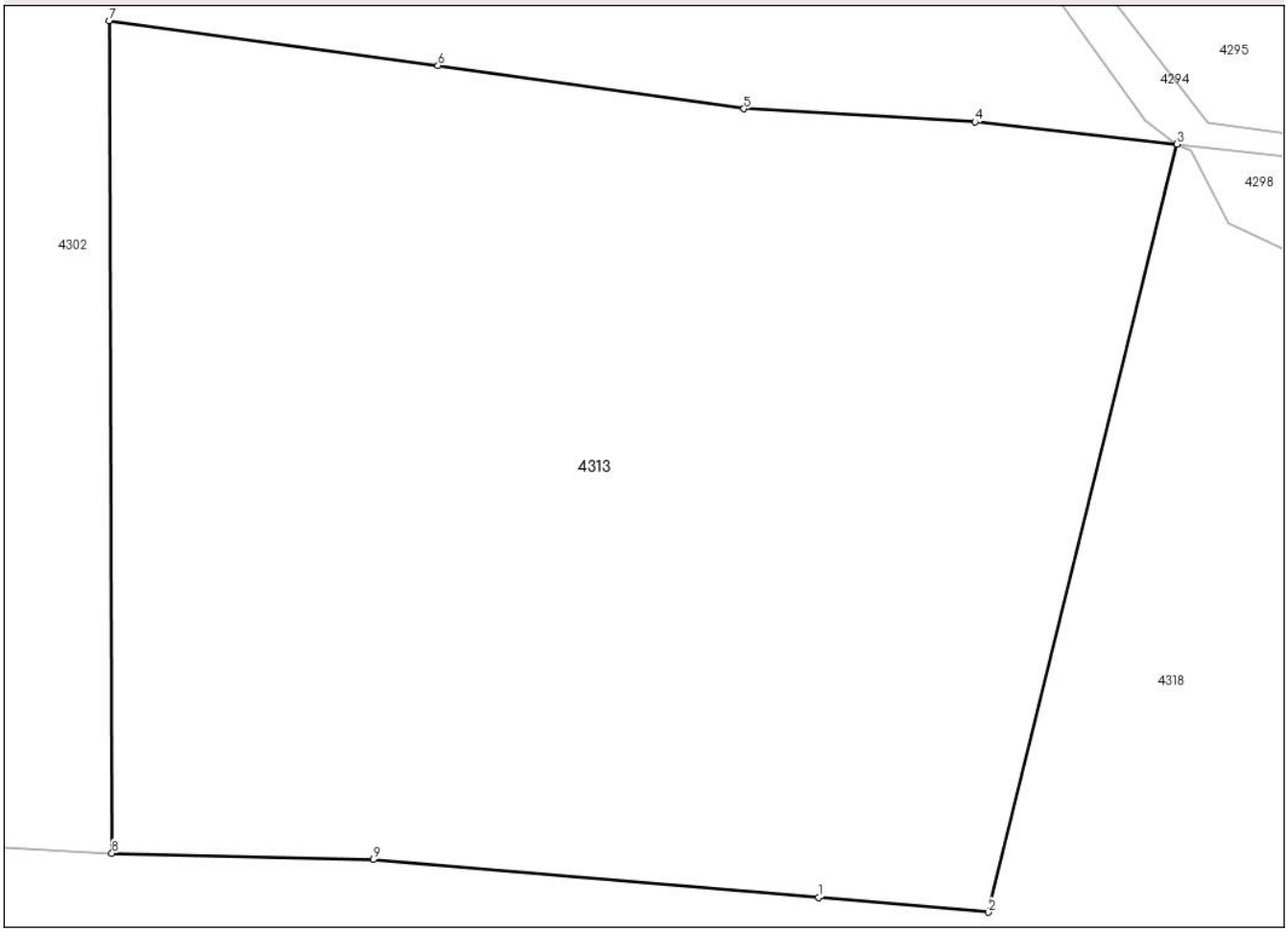
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81407	19.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.490	1	1	-	suprafata face parte din suprafata totala 131151mp- Pasunea "Dosul Glodului", conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.629,848 372.640,184	2	479.656,841 372.637,879	27.092
2	479.656,841 372.637,879	3	479.686,753 372.759,594	125.337
3	479.686,753 372.759,594	4	479.654,67 372.763,106	32.275
4	479.654,67 372.763,106	5	479.618,047 372.765,196	36.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.618,047 372.765,196	6	479.569,506 372.772,054	49.023
6	479.569,506 372.772,054	7	479.517,331 372.779,144	52.655
7	479.517,331 372.779,144	8	479.517,786 372.647,23	131.915
8	479.517,786 372.647,23	9	479.559,248 372.646,212	41.474
9	479.559,248 372.646,212	1	479.629,848 372.640,184	70.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.673	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

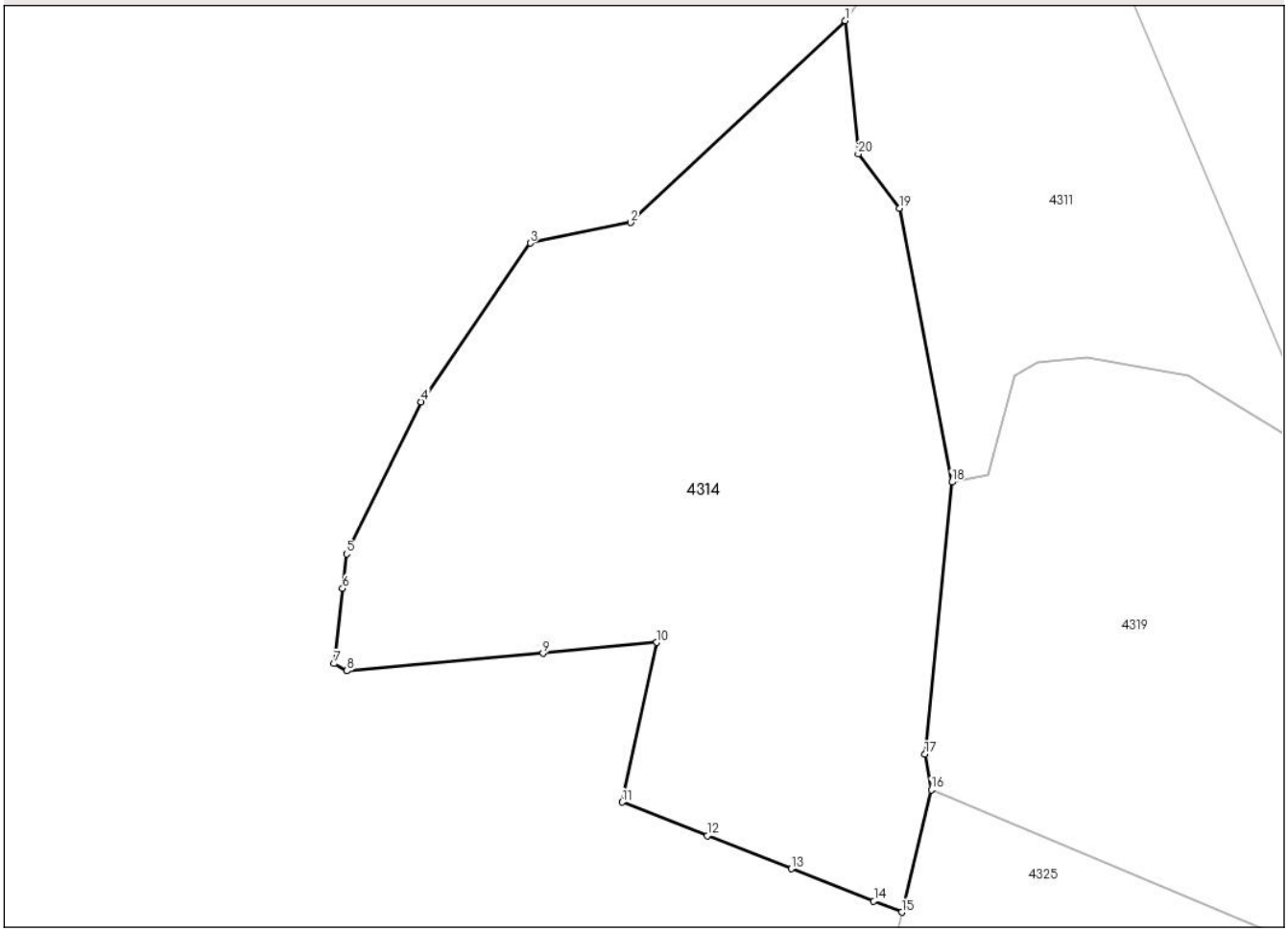
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	971	18	603	-	
2	neproductiv	DA	1.702	18	603	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.196,869 372.723,116	2	478.176,908 372.704,364	27.388
2	478.176,908 372.704,364	3	478.167,578 372.702,436	9.527
3	478.167,578 372.702,436	4	478.157,42 372.687,695	17.902
4	478.157,42 372.687,695	5	478.150,471 372.673,557	15.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.150,471 372.673,557	6	478.150,089 372.670,34	3.24
6	478.150,089 372.670,34	7	478.149,329 372.663,36	7.021
7	478.149,329 372.663,36	8	478.150,502 372.662,686	1.352
8	478.150,502 372.662,686	9	478.168,764 372.664,302	18.334
9	478.168,764 372.664,302	10	478.179,319 372.665,325	10.604
10	478.179,319 372.665,325	11	478.176,135 372.650,471	15.192
11	478.176,135 372.650,471	12	478.184,045 372.647,361	8.499
12	478.184,045 372.647,361	13	478.191,852 372.644,291	8.389
13	478.191,852 372.644,291	14	478.199,529 372.641,272	8.249
14	478.199,529 372.641,272	15	478.202,139 372.640,246	2.804
15	478.202,139 372.640,246	16	478.204,888 372.651,632	11.713
16	478.204,888 372.651,632	17	478.204,298 372.654,93	3.35
17	478.204,298 372.654,93	18	478.206,798 372.680,226	25.419
18	478.206,798 372.680,226	19	478.201,914 372.705,678	25.916
19	478.201,914 372.705,678	20	478.198,082 372.710,728	6.339
20	478.198,082 372.710,728	1	478.196,869 372.723,116	12.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.477	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.477	4	97,98,99,100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.258,1 373.216,291	2	479.250,14 373.198,309	19.665
2	479.250,14 373.198,309	3	479.241,559 373.181,336	19.019
3	479.241,559 373.181,336	4	479.234,45 373.166,76	16.217
4	479.234,45 373.166,76	5	479.221,159 373.140,192	29.708
5	479.221,159 373.140,192	6	479.214,994 373.127,333	14.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.214,994 373.127,333	7	479.211,481 373.120,382	7.788
7	479.211,481 373.120,382	8	479.206,539 373.110,55	11.005
8	479.206,539 373.110,55	9	479.204,871 373.107,259	3.689
9	479.204,871 373.107,259	10	479.203,291 373.104,23	3.416
10	479.203,291 373.104,23	11	479.200,275 373.098,066	6.863
11	479.200,275 373.098,066	12	479.199,463 373.094,956	3.214
12	479.199,463 373.094,956	13	479.222,714 373.074,077	31.25
13	479.222,714 373.074,077	14	479.268,482 373.232,429	164.833
14	479.268,482 373.232,429	15	479.266,454 373.230,778	2.615
15	479.266,454 373.230,778	1	479.258,1 373.216,291	16.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80392	4.352	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80392-C1	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:519 mp; CL
A1.2	80392-C2	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37518 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 9, din 16/07/2010 emis de Alecsoiu Constantin (Act Notarial nr. 1173, din 22/10/2010 emis de Alecsoiu Constantin; Act Administrativ nr. DZ nr. 610301, din 17/10/2012 emis de SPCLEP PITESTI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRADU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GRADU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

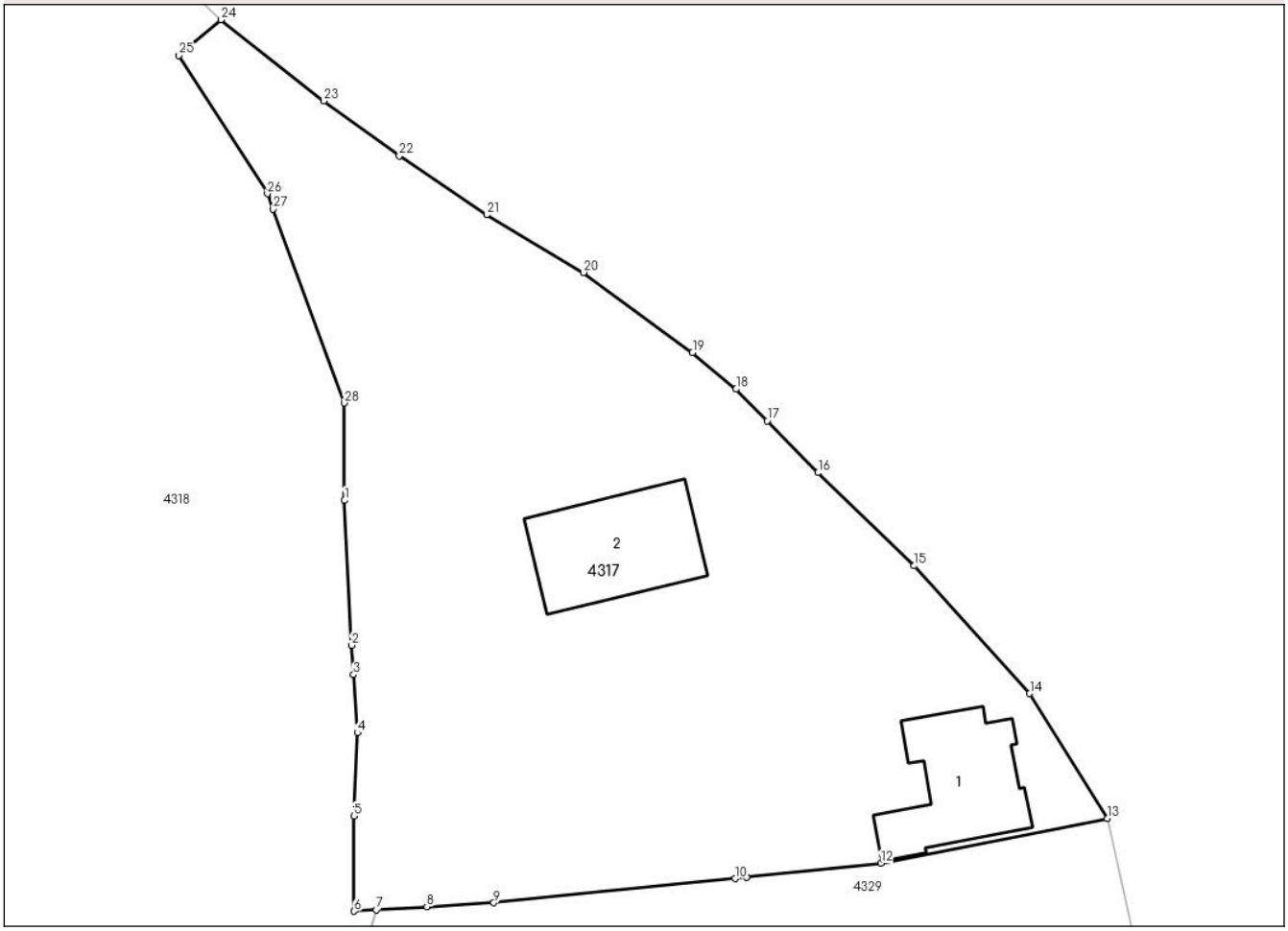
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80392	4.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.608	11	455,456459, 460	-	
2	livada	DA	1.444	11	456,457,458, 459	-	
3	pasune	DA	1.300	11	459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80392-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:519 mp; CL
A1.2	80392-C2	constructii anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.713,844 372.661,584	2	480.714,6 372.645,979	15.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.714,6 372.645,979	3	480.714,816 372.642,817	3.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.714,816 372.642,817	4	480.715,243 372.636,542	6.289
5	480.714,855 372.627,575	6	480.714,884 372.617,321	10.254
7	480.717,261 372.617,463	8	480.722,748 372.617,796	5.497
9	480.729,952 372.618,222	10	480.755,961 372.620,829	26.139
11	480.757,2 372.620,959	12	480.771,713 372.622,477	14.592
13	480.796,102 372.627,319	14	480.787,753 372.640,791	15.849
15	480.775,3 372.654,54	16	480.764,896 372.664,571	14.452
17	480.759,427 372.670,15	18	480.756,073 372.673,571	4.791
19	480.751,385 372.677,509	20	480.739,636 372.686,14	14.579
21	480.729,178 372.692,356	22	480.719,751 372.698,721	11.375
23	480.711,587 372.704,635	24	480.700,498 372.713,377	14.12
25	480.695,999 372.709,523	26	480.705,53 372.694,636	17.677
27	480.706,144 372.692,959	28	480.713,798 372.672,067	22.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.715,243 372.636,542	5	480.714,855 372.627,575	8.975
6	480.714,884 372.617,321	7	480.717,261 372.617,463	2.382
8	480.722,748 372.617,796	9	480.729,952 372.618,222	7.217
10	480.755,961 372.620,829	11	480.757,2 372.620,959	1.246
12	480.771,713 372.622,477	13	480.796,102 372.627,319	24.865
14	480.787,753 372.640,791	15	480.775,3 372.654,54	18.55
16	480.764,896 372.664,571	17	480.759,427 372.670,15	7.812
18	480.756,073 372.673,571	19	480.751,385 372.677,509	6.123
20	480.739,636 372.686,14	21	480.729,178 372.692,356	12.166
22	480.719,751 372.698,721	23	480.711,587 372.704,635	10.081
24	480.700,498 372.713,377	25	480.695,999 372.709,523	5.924
26	480.705,53 372.694,636	27	480.706,144 372.692,959	1.786
28	480.713,798 372.672,067	1	480.713,844 372.661,584	10.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056.032	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

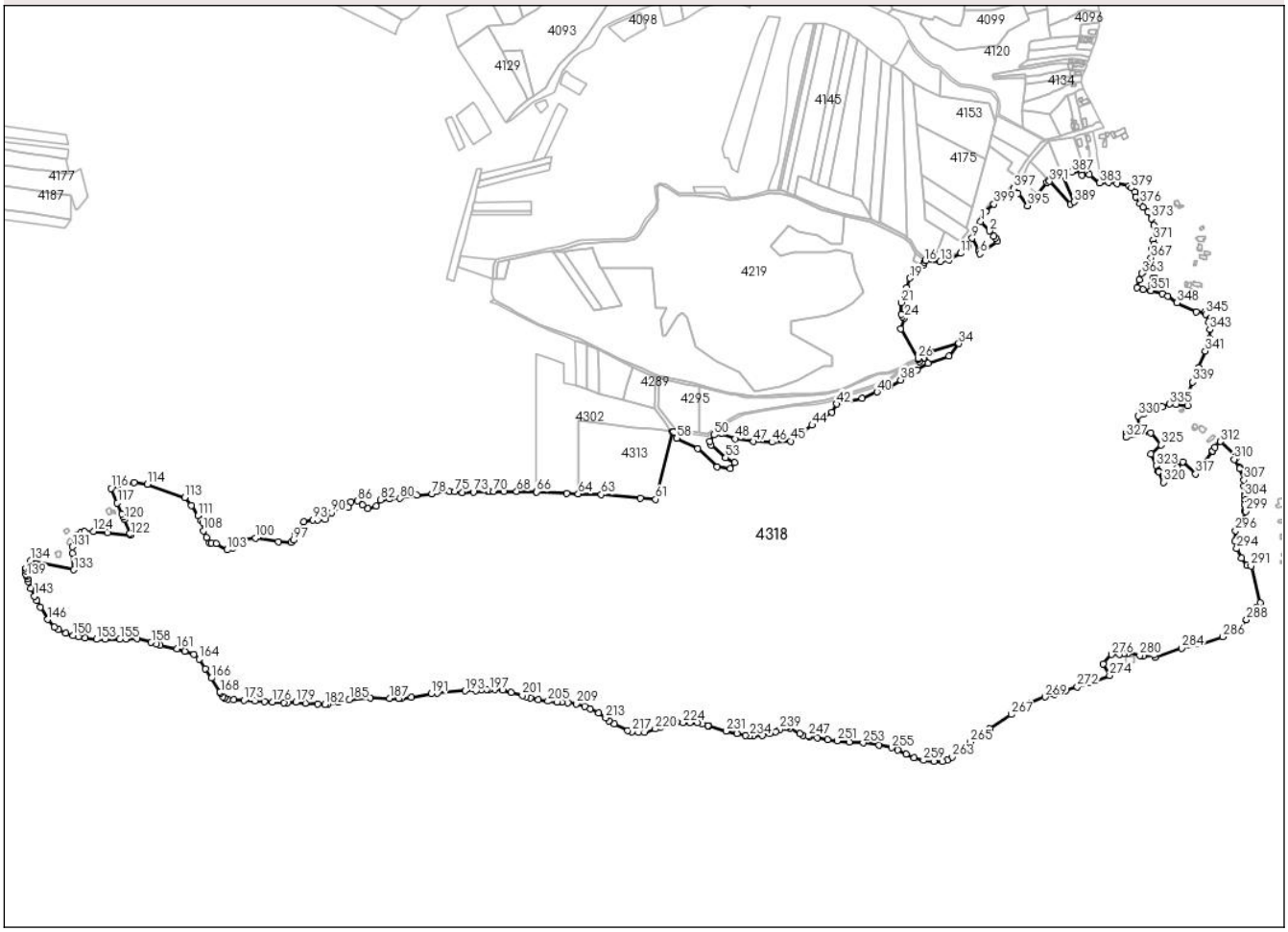
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.126	1	2	-	
2	padure	NU	1.038.327	1	1,2,3,4,16	-	
3	faneata	DA	7.576	1	1.2	-	
4	livada	DA	3.163	13,18	514,515,516, 517,526,527	-	
5	padure	DA	468	1	2	-	
6	padure	DA	2.096	1,12	2,471,472,47 3,474	-	
7	livada	DA	615	12	461	-	
8	livada	DA	1.661	17	523,524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.240,744 373.136,096	2	480.256,858 373.119,17	23.369
4	480.267,794 373.106,132	5	480.270,914 373.100,77	6.204
7	480.237,95 373.082,162	8	480.237,157 373.084,595	2.559
10	480.217,53 373.090,783	11	480.204,782 373.078,953	17.391
13	480.168,009 373.063,966	14	480.141,953 373.065,887	26.127
16	480.139,513 373.063,485	17	480.137,617 373.057,895	5.902
19	480.113,213 373.034,621	20	480.108,142 373.017,394	17.958
22	480.097,934 372.969,66	23	480.100,113 372.965,56	4.643
25	480.097,133 372.943,297	26	480.128,132 372.890,696	61.056
28	480.128,958 372.888,936	29	480.130,679 372.885,271	4.049
31	480.138,909 372.891,184	32	480.146,897 372.899,982	11.883
34	480.201,68 372.917,16	35	480.183,631 372.894,421	29.032
37	480.126,929 372.870,223	38	480.096,632 372.851,897	35.408
40	480.054,349 372.830,278	41	480.027,643 372.818,669	29.12
43	479.973,884 372.793,976	44	479.937,845 372.770,629	42.941
46	479.865,915 372.740,172	47	479.832,749 372.741,451	33.191
49	479.775,266 372.756,255	50	479.761,769 372.753,179	13.843
52	479.756,302 372.734,939	53	479.782,213 372.712,633	34.19
55	479.790,844 372.692,358	56	479.767,445 372.696,174	23.708
58	479.694,932 372.746,994	59	479.688,924 372.758,561	13.034
61	479.656,841 372.637,879	62	479.629,848 372.640,184	27.092
64	479.517,786 372.647,23	65	479.497,325 372.648,204	20.485
67	479.443,197 372.652,127	68	479.407,28 372.652,026	35.918
70	479.365,615 372.652,137	71	479.357,51 372.651,976	8.106
73	479.329,568 372.650,709	74	479.309,688 372.649,807	19.901
76	479.286,678 372.652,11	77	479.264,074 372.651,233	22.621
79	479.228,063 372.645,37	80	479.197,844 372.639,225	30.838
82	479.162,551 372.636,745	83	479.154,879 372.625,886	13.296
85	479.130,482 372.627,651	86	479.121,701 372.634,977	11.436
88	479.104,798 372.623,779	89	479.091,877 372.625,032	12.982
91	479.062,449 372.601,565	92	479.050,034 372.601,067	12.425
94	479.024,746 372.596,974	95	479.016,402 372.579,7	19.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.256,858 373.119,17	3	480.264,571 373.109,974	12.002
5	480.270,914 373.100,77	6	480.239,15 373.078,48	38.805
8	480.237,157 373.084,595	9	480.225,346 373.106,035	24.478
11	480.204,782 373.078,953	12	480.184,413 373.067,605	23.317
14	480.141,953 373.065,887	15	480.141,561 373.065,935	0.395
17	480.137,617 373.057,895	18	480.120,108 373.046,782	20.738
20	480.108,142 373.017,394	21	480.097,934 372.990,703	28.576
23	480.100,113 372.965,56	24	480.103,978 372.963,291	4.482
26	480.128,132 372.890,696	27	480.129,118 372.889,022	1.943
29	480.130,679 372.885,271	30	480.138,083 372.890,275	8.936
32	480.146,897 372.899,982	33	480.150,945 372.902,274	4.652
35	480.183,631 372.894,421	36	480.146,163 372.881,857	39.518
38	480.096,632 372.851,897	39	480.077,596 372.840,383	22.247
41	480.027,643 372.818,669	42	479.982,419 372.808,677	46.315
44	479.937,845 372.770,629	45	479.899,355 372.742,142	47.885
47	479.832,749 372.741,451	48	479.799,772 372.746,348	33.339
50	479.761,769 372.753,179	51	479.754,705 372.741,346	13.781
53	479.782,213 372.712,633	54	479.798,661 372.703,491	18.818
56	479.767,445 372.696,174	57	479.732,841 372.729,091	47.759
59	479.688,924 372.758,561	60	479.686,753 372.759,594	2.404
62	479.629,848 372.640,184	63	479.559,248 372.646,212	70.856
65	479.497,325 372.648,204	66	479.443,202 372.650,782	54.184
68	479.407,28 372.652,026	69	479.384,369 372.651,347	22.921
71	479.357,51 372.651,976	72	479.356,092 372.651,912	1.42
74	479.309,688 372.649,807	75	479.295,911 372.651,186	13.845
77	479.264,074 372.651,233	78	479.255,37 372.647,442	9.494
80	479.197,844 372.639,225	81	479.178,511 372.638,598	19.343
83	479.154,879 372.625,886	84	479.140,241 372.621,111	15.397
86	479.121,701 372.634,977	87	479.109,615 372.633,396	12.189
89	479.091,877 372.625,032	90	479.074,256 372.614,107	20.733
92	479.050,034 372.601,067	93	479.041,177 372.600,712	8.864
95	479.016,402 372.579,7	96	479.008,964 372.579,079	7.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.264,571 373.109,974	4	480.267,794 373.106,132	5.015
6	480.239,15 373.078,48	7	480.237,95 373.082,162	3.873
9	480.225,346 373.106,035	10	480.217,53 373.090,783	17.138
12	480.184,413 373.067,605	13	480.168,009 373.063,966	16.803
15	480.141,561 373.065,935	16	480.139,513 373.063,485	3.194
18	480.120,108 373.046,782	19	480.113,213 373.034,621	13.98
21	480.097,934 372.990,703	22	480.097,934 372.969,66	21.043
24	480.103,978 372.963,291	25	480.097,133 372.943,297	21.133
27	480.129,118 372.889,022	28	480.128,958 372.888,936	0.182
30	480.138,083 372.890,275	31	480.138,909 372.891,184	1.228
33	480.150,945 372.902,274	34	480.201,68 372.917,16	52.874
36	480.146,163 372.881,857	37	480.126,929 372.870,223	22.479
39	480.077,596 372.840,383	40	480.054,349 372.830,278	25.349
42	479.982,419 372.808,677	43	479.973,884 372.793,976	16.999
45	479.899,355 372.742,142	46	479.865,915 372.740,172	33.498
48	479.799,772 372.746,348	49	479.775,266 372.756,255	26.433
51	479.754,705 372.741,346	52	479.756,302 372.734,939	6.603
54	479.798,661 372.703,491	55	479.790,844 372.692,358	13.603
57	479.732,841 372.729,091	58	479.694,932 372.746,994	41.924
60	479.686,753 372.759,594	61	479.656,841 372.637,879	125.337
63	479.559,248 372.646,212	64	479.517,786 372.647,23	41.474
66	479.443,202 372.650,782	67	479.443,197 372.652,127	1.345
69	479.384,369 372.651,347	70	479.365,615 372.652,137	18.771
72	479.356,092 372.651,912	73	479.329,568 372.650,709	26.551
75	479.295,911 372.651,186	76	479.286,678 372.652,11	9.28
78	479.255,37 372.647,442	79	479.228,063 372.645,37	27.386
81	479.178,511 372.638,598	82	479.162,551 372.636,745	16.067
84	479.140,241 372.621,111	85	479.130,482 372.627,651	11.748
87	479.109,615 372.633,396	88	479.104,798 372.623,779	10.756
90	479.074,256 372.614,107	91	479.062,449 372.601,565	17.225
93	479.041,177 372.600,712	94	479.024,746 372.596,974	16.851
96	479.008,964 372.579,079	97	479.006,022 372.564,516	14.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	479.006,022 372.564,516	98	479.001,946 372.560,033	6.059
100	478.937,827 372.567,912	101	478.907,139 372.564,137	30.919
103	478.887,014 372.547,048	104	478.867,59 372.558,639	22.62
106	478.855,425 372.559,297	107	478.849,62 372.568,663	11.019
109	478.843,128 372.596,229	110	478.840,654 372.599,827	4.366
112	478.822,627 372.626,927	113	478.810,885 372.640,767	18.15
115	478.720,04 372.668,25	116	478.678,787 372.657,407	42.654
118	478.698,03 372.611,479	119	478.700,319 372.605,924	6.008
121	478.712,289 372.576,876	122	478.713,546 372.573,445	3.654
124	478.646,858 372.580,202	125	478.631,116 372.579,537	15.756
127	478.616,887 372.573,282	128	478.616,801 372.572,744	0.545
130	478.615,146 372.566,371	131	478.608,853 372.552,275	15.437
133	478.611,714 372.511,12	134	478.534,617 372.528,143	78.954
136	478.525,63 372.513,388	137	478.525,659 372.509,067	4.322
139	478.527,26 372.499,369	140	478.528,818 372.495,791	3.903
142	478.534,691 372.477,75	143	478.540,93 372.464,25	14.872
145	478.551,213 372.443,891	146	478.565,216 372.422,219	25.802
148	478.584,19 372.404,144	149	478.597,335 372.397,853	14.573
151	478.620,15 372.391,415	152	478.632,152 372.388,913	12.26
154	478.667,563 372.386,444	155	478.694,29 372.386,748	26.728
157	478.724,992 372.388,298	158	478.750,657 372.380,786	26.742
160	478.766,124 372.376,258	161	478.797,384 372.369,565	31.968
163	478.827,315 372.359,183	164	478.836,656 372.351,241	12.261
166	478.858,568 372.316,75	167	478.874,127 372.292,26	29.015
169	478.879,985 372.283,039	170	478.882,486 372.281,127	3.148
172	478.898,679 372.278,209	173	478.917,659 372.277,068	19.014
175	478.954,139 372.274,875	176	478.968,752 372.273,997	14.639
178	478.995,326 372.272,988	179	479.010,284 372.273,395	14.963
181	479.050,336 372.270,361	182	479.062,801 372.269,417	12.501
184	479.086,264 372.274,212	185	479.106,611 372.278,372	20.768
187	479.178,811 372.280,78	188	479.194,919 372.280,69	16.108
190	479.217,974 372.282,72	191	479.253,754 372.289,283	36.377
193	479.314,704 372.294,058	194	479.334,515 372.294,925	19.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	479.001,946 372.560,033	99	478.979,03 372.561,431	22.959
101	478.907,139 372.564,137	102	478.897,726 372.551,125	16.06
104	478.867,59 372.558,639	105	478.859,336 372.559,086	8.267
107	478.849,62 372.568,663	108	478.844,249 372.581,197	13.636
110	478.840,654 372.599,827	111	478.834,873 372.608,233	10.202
113	478.810,885 372.640,767	114	478.744,009 372.664,562	70.983
116	478.678,787 372.657,407	117	478.689,839 372.631,354	28.3
119	478.700,319 372.605,924	120	478.702,255 372.601,225	5.082
122	478.713,546 372.573,445	123	478.672,156 372.577,759	41.614
125	478.631,116 372.579,537	126	478.623,923 372.578,104	7.334
128	478.616,801 372.572,744	129	478.617,628 372.571,932	1.159
131	478.608,853 372.552,275	132	478.609,645 372.540,88	11.422
134	478.534,617 372.528,143	135	478.531,939 372.512,212	16.154
137	478.525,659 372.509,067	138	478.525,702 372.502,947	6.119
140	478.528,818 372.495,791	141	478.530,114 372.490,3	5.642
143	478.540,93 372.464,25	144	478.544,993 372.456,206	9.012
146	478.565,216 372.422,219	147	478.576,617 372.408,933	17.508
149	478.597,335 372.397,853	150	478.610,274 372.393,474	13.66
152	478.632,152 372.388,913	153	478.652,71 372.386,276	20.726
155	478.694,29 372.386,748	156	478.706,07 372.386,882	11.781
158	478.750,657 372.380,786	159	478.760,584 372.377,88	10.343
161	478.797,384 372.369,565	162	478.810,907 372.364,874	14.314
164	478.836,656 372.351,241	165	478.847,612 372.333,996	20.431
167	478.874,127 372.292,26	168	478.875,193 372.290,584	1.987
170	478.882,486 372.281,127	171	478.888,548 372.278,818	6.487
173	478.917,659 372.277,068	174	478.936,639 372.275,927	19.014
176	478.968,752 372.273,997	177	478.988,59 372.272,804	19.874
179	479.010,284 372.273,395	180	479.027,828 372.272,066	17.595
182	479.062,801 372.269,417	183	479.068,226 372.270,526	5.537
185	479.106,611 372.278,372	186	479.143,814 372.280,976	37.294
188	479.194,919 372.280,69	189	479.199,406 372.280,665	4.488
191	479.253,754 372.289,283	192	479.265,219 372.290,563	11.535
194	479.334,515 372.294,925	195	479.343,495 372.295,734	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	478.979,03 372.561,431	100	478.937,827 372.567,912	41.71
102	478.897,726 372.551,125	103	478.887,014 372.547,048	11.462
105	478.859,336 372.559,086	106	478.855,425 372.559,297	3.916
108	478.844,249 372.581,197	109	478.843,128 372.596,229	15.074
111	478.834,873 372.608,233	112	478.822,627 372.626,927	22.348
114	478.744,009 372.664,562	115	478.720,04 372.668,25	24.251
117	478.689,839 372.631,354	118	478.698,03 372.611,479	21.497
120	478.702,255 372.601,225	121	478.712,289 372.576,876	26.335
123	478.672,156 372.577,759	124	478.646,858 372.580,202	25.416
126	478.623,923 372.578,104	127	478.616,887 372.573,282	8.53
129	478.617,628 372.571,932	130	478.615,146 372.566,371	6.09
132	478.609,645 372.540,88	133	478.611,714 372.511,12	29.832
135	478.531,939 372.512,212	136	478.525,63 372.513,388	6.418
138	478.525,702 372.502,947	139	478.527,26 372.499,369	3.903
141	478.530,114 372.490,3	142	478.534,691 372.477,75	13.358
144	478.544,993 372.456,206	145	478.551,213 372.443,891	13.797
147	478.576,617 372.408,933	148	478.584,19 372.404,144	8.96
150	478.610,274 372.393,474	151	478.620,15 372.391,415	10.089
153	478.652,71 372.386,276	154	478.667,563 372.386,444	14.854
156	478.706,07 372.386,882	157	478.724,992 372.388,298	18.975
159	478.760,584 372.377,88	160	478.766,124 372.376,258	5.773
162	478.810,907 372.364,874	163	478.827,315 372.359,183	17.367
165	478.847,612 372.333,996	166	478.858,568 372.316,75	20.431
168	478.875,193 372.290,584	169	478.879,985 372.283,039	8.938
171	478.888,548 372.278,818	172	478.898,679 372.278,209	10.149
174	478.936,639 372.275,927	175	478.954,139 372.274,875	17.532
177	478.988,59 372.272,804	178	478.995,326 372.272,988	6.739
180	479.027,828 372.272,066	181	479.050,336 372.270,361	22.572
183	479.068,226 372.270,526	184	479.086,264 372.274,212	18.41
186	479.143,814 372.280,976	187	479.178,811 372.280,78	34.998
189	479.199,406 372.280,665	190	479.217,974 372.282,72	18.681
192	479.265,219 372.290,563	193	479.314,704 372.294,058	49.609
195	479.343,495 372.295,734	196	479.353,406 372.296,147	9.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	479.353,406 372.296,147	197	479.358,211 372.296,348	4.808
199	479.382,437 372.295,632	200	479.397,206 372.291,431	15.354
202	479.424,326 372.283,716	203	479.431,935 372.281,551	7.911
205	479.463,417 372.275,505	206	479.479,523 372.274,288	16.152
208	479.499,628 372.272,696	209	479.514,461 372.271,058	14.924
211	479.539,124 372.261,625	212	479.554,658 372.254,514	17.084
214	479.573,263 372.239,968	215	479.582,765 372.234,464	10.981
217	479.614,151 372.221,104	218	479.626,225 372.219,46	12.185
220	479.656,127 372.225,667	221	479.666,751 372.229,7	11.364
223	479.694,035 372.237,432	224	479.706,045 372.237,131	12.014
226	479.731,755 372.236,486	227	479.740,06 372.234,453	8.55
229	479.751,811 372.231,576	230	479.752,214 372.231,378	0.449
232	479.802,844 372.217,016	233	479.818,042 372.213,944	15.505
235	479.832,641 372.212,518	236	479.848,887 372.214,602	16.379
238	479.872,048 372.220,526	239	479.879,622 372.225,462	9.041
241	479.889,392 372.228,533	242	479.890,874 372.228,533	1.482
244	479.897,78 372.227,062	245	479.915,672 372.217,519	20.278
247	479.931,479 372.212,583	248	479.933,552 372.212,183	2.111
250	479.965,507 372.206,769	251	479.982,632 372.204,246	17.309
253	480.029,654 372.200,831	254	480.057,975 372.196,334	28.676
256	480.091,345 372.188,436	257	480.106,756 372.180,859	17.173
259	480.138,194 372.169,186	260	480.156,903 372.167,457	18.788
262	480.180,591 372.169,857	263	480.189,652 372.175,529	10.69
265	480.222,235 372.202,13	266	480.257,078 372.225,608	42.015
268	480.325,622 372.271,796	269	480.355,971 372.283,174	32.412
271	480.393,338 372.294,267	272	480.414,316 372.301,339	22.138
274	480.472,47 372.321,942	275	480.461,058 372.342,624	23.622
277	480.489,744 372.359,978	278	480.497,966 372.360,881	8.272
280	480.526,642 372.357,483	281	480.531,999 372.356,17	5.515
283	480.553,662 372.353,672	284	480.601,288 372.370,341	50.458
286	480.675,9 372.390,979	287	480.698,125 372.401,298	24.504
289	480.736,225 372.444,16	290	480.742,86 372.452,26	10.47
292	480.719,084 372.519,473	293	480.708,7 372.531,871	16.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	479.358,211 372.296,348	198	479.367,499 372.296,735	9.297
200	479.397,206 372.291,431	201	479.417,258 372.285,727	20.848
203	479.431,935 372.281,551	204	479.446,31 372.277,964	14.816
206	479.479,523 372.274,288	207	479.488,154 372.273,787	8.645
209	479.514,461 372.271,058	210	479.529,465 372.266,441	15.698
212	479.554,658 372.254,514	213	479.567,084 372.245,732	15.216
215	479.582,765 372.234,464	216	479.606,65 372.223,177	26.417
218	479.626,225 372.219,46	219	479.637,298 372.219,746	11.077
221	479.666,751 372.229,7	222	479.679,441 372.234,516	13.573
224	479.706,045 372.237,131	225	479.718,056 372.236,83	12.014
227	479.740,06 372.234,453	228	479.750,833 372.231,816	11.091
230	479.752,214 372.231,378	231	479.783,305 372.221,513	32.618
233	479.818,042 372.213,944	234	479.826,1 372.213,157	8.096
236	479.848,887 372.214,602	237	479.861,291 372.217,125	12.658
239	479.879,622 372.225,462	240	479.883,903 372.227,765	4.861
242	479.890,874 372.228,533	243	479.892,356 372.228,533	1.482
245	479.915,672 372.217,519	246	479.921,38 372.214,448	6.482
248	479.933,552 372.212,183	249	479.947,395 372.209,511	14.099
251	479.982,632 372.204,246	252	480.004,956 372.202,477	22.395
254	480.057,975 372.196,334	255	480.081,027 372.191,837	23.486
257	480.106,756 372.180,859	258	480.121,492 372.174,423	16.081
260	480.156,903 372.167,457	261	480.171,858 372.167,784	14.959
263	480.189,652 372.175,529	264	480.201,287 372.184,453	14.663
266	480.257,078 372.225,608	267	480.295,828 372.251,72	46.727
269	480.355,971 372.283,174	270	480.372,465 372.287,935	17.167
272	480.414,316 372.301,339	273	480.435,576 372.308,303	22.372
275	480.461,058 372.342,624	276	480.475,717 372.359,286	22.192
278	480.497,966 372.360,881	279	480.505,503 372.361,708	7.582
281	480.531,999 372.356,17	282	480.551,568 372.358,593	19.718
284	480.601,288 372.370,341	285	480.635,816 372.378,279	35.429
287	480.698,125 372.401,298	288	480.718,366 372.421,935	28.907
290	480.742,86 372.452,26	291	480.726,33 372.518,3	68.077
293	480.708,7 372.531,871	294	480.700,619 372.549,34	19.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	479.367,499 372.296,735	199	479.382,437 372.295,632	14.979
201	479.417,258 372.285,727	202	479.424,326 372.283,716	7.348
204	479.446,31 372.277,964	205	479.463,417 372.275,505	17.283
207	479.488,154 372.273,787	208	479.499,628 372.272,696	11.525
210	479.529,465 372.266,441	211	479.539,124 372.261,625	10.794
213	479.567,084 372.245,732	214	479.573,263 372.239,968	8.45
216	479.606,65 372.223,177	217	479.614,151 372.221,104	7.782
219	479.637,298 372.219,746	220	479.656,127 372.225,667	19.738
222	479.679,441 372.234,516	223	479.694,035 372.237,432	14.882
225	479.718,056 372.236,83	226	479.731,755 372.236,486	13.703
228	479.750,833 372.231,816	229	479.751,811 372.231,576	1.007
231	479.783,305 372.221,513	232	479.802,844 372.217,016	20.05
234	479.826,1 372.213,157	235	479.832,641 372.212,518	6.573
237	479.861,291 372.217,125	238	479.872,048 372.220,526	11.282
240	479.883,903 372.227,765	241	479.889,392 372.228,533	5.542
243	479.892,356 372.228,533	244	479.897,78 372.227,062	5.62
246	479.921,38 372.214,448	247	479.931,479 372.212,583	10.27
249	479.947,395 372.209,511	250	479.965,507 372.206,769	18.318
252	480.004,956 372.202,477	253	480.029,654 372.200,831	24.753
255	480.081,027 372.191,837	256	480.091,345 372.188,436	10.864
258	480.121,492 372.174,423	259	480.138,194 372.169,186	17.503
261	480.171,858 372.167,784	262	480.180,591 372.169,857	8.975
264	480.201,287 372.184,453	265	480.222,235 372.202,13	27.41
267	480.295,828 372.251,72	268	480.325,622 372.271,796	35.926
270	480.372,465 372.287,935	271	480.393,338 372.294,267	21.812
273	480.435,576 372.308,303	274	480.472,47 372.321,942	39.334
276	480.475,717 372.359,286	277	480.489,744 372.359,978	14.044
279	480.505,503 372.361,708	280	480.526,642 372.357,483	21.557
282	480.551,568 372.358,593	283	480.553,662 372.353,672	5.348
285	480.635,816 372.378,279	286	480.675,9 372.390,979	42.048
288	480.718,366 372.421,935	289	480.736,225 372.444,16	28.512
291	480.726,33 372.518,3	292	480.719,084 372.519,473	7.341
294	480.700,619 372.549,34	295	480.697,092 372.562,388	13.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
295	480.697,092 372.562,388	296	480.698,856 372.581,499	19.192
298	480.710,047 372.590,857	299	480.716,819 372.615,832	25.877
301	480.714,884 372.617,321	302	480.714,855 372.627,575	10.254
304	480.714,816 372.642,817	305	480.714,6 372.645,979	3.169
307	480.713,798 372.672,067	308	480.706,144 372.692,959	22.25
310	480.695,999 372.709,523	311	480.700,498 372.713,377	5.924
313	480.661,624 372.730,848	314	480.657,239 372.724,79	7.479
316	480.656,083 372.723,199	317	480.626,802 372.683,051	49.692
319	480.593,825 372.694,707	320	480.568,828 372.668,398	36.291
322	480.559,702 372.689,037	323	480.555,921 372.697,8	9.545
325	480.564,433 372.735,524	326	480.545,923 372.756,582	28.036
328	480.501,462 372.756,514	329	480.525,074 372.763,425	24.602
331	480.534,724 372.791,86	332	480.547,794 372.796,966	14.033
334	480.566,785 372.803,776	335	480.580,287 372.808,617	14.344
337	480.612,753 372.805,391	338	480.611,559 372.820,425	15.081
340	480.631,737 372.873,657	341	480.644,163 372.903,706	32.517
343	480.652,341 372.942,413	344	480.651,049 372.955,96	13.609
346	480.643,256 372.972,652	347	480.627,662 372.974,335	15.684
349	480.576,659 373.002,129	350	480.566,57 373.006,33	10.928
352	480.549,038 373.022,412	353	480.550,613 373.029,638	7.396
355	480.554,521 373.034,956	356	480.549,148 373.033,257	5.635
358	480.548,992 373.022,423	359	480.546,74 373.012,076	10.59
361	480.520,966 373.017,536	362	480.525,928 373.031,154	14.494
364	480.532,575 373.045,723	365	480.537,511 373.051,228	7.394
367	480.546,785 373.071,121	368	480.549,074 373.086,595	15.642
370	480.551,825 373.095,122	371	480.550,713 373.103,297	8.25
373	480.547,369 373.141,217	374	480.541,368 373.153,192	13.394
376	480.527,219 373.168,905	377	480.519,194 373.180,117	13.787
379	480.511,38 373.196,145	380	480.507,388 373.200,37	5.813
382	480.470,407 373.206,643	383	480.454,61 373.205,692	15.826
385	480.422,994 373.219,684	386	480.422,41 373.225,86	6.204
388	480.386,258 373.222,695	389	480.408,235 373.171,407	55.798
391	480.364,16 373.208,347	392	480.362,588 373.210,016	2.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
296	480.698,856 372.581,499	297	480.703,29 372.590,535	10.065
299	480.716,819 372.615,832	300	480.717,261 372.617,463	1.69
302	480.714,855 372.627,575	303	480.715,243 372.636,542	8.975
305	480.714,6 372.645,979	306	480.713,844 372.661,584	15.623
308	480.706,144 372.692,959	309	480.705,53 372.694,636	1.786
311	480.700,498 372.713,377	312	480.671,643 372.741,176	40.067
314	480.657,239 372.724,79	315	480.656,631 372.723,95	1.037
317	480.626,802 372.683,051	318	480.603,47 372.705,314	32.25
320	480.568,828 372.668,398	321	480.560,482 372.687,23	20.598
323	480.555,921 372.697,8	324	480.546,66 372.719,26	23.373
326	480.545,923 372.756,582	327	480.501,462 372.748,942	45.112
329	480.525,074 372.763,425	330	480.523,812 372.787,598	24.206
332	480.547,794 372.796,966	333	480.555,462 372.799,716	8.145
335	480.580,287 372.808,617	336	480.592,009 372.807,452	11.779
338	480.611,559 372.820,425	339	480.621,11 372.848,116	29.293
341	480.644,163 372.903,706	342	480.651,695 372.926,715	24.21
344	480.651,049 372.955,96	345	480.644,806 372.969,794	15.177
347	480.627,662 372.974,335	348	480.593,078 372.990,298	38.091
350	480.566,57 373.006,33	351	480.546,784 373.012,068	20.602
353	480.550,613 373.029,638	354	480.555,323 373.031,129	4.94
356	480.549,148 373.033,257	357	480.550,558 373.029,621	3.9
359	480.546,74 373.012,076	360	480.532,155 373.014,148	14.731
362	480.525,928 373.031,154	363	480.530,281 373.043,1	12.714
365	480.537,511 373.051,228	366	480.539,132 373.053,833	3.068
368	480.549,074 373.086,595	369	480.552,997 373.086,516	3.924
371	480.550,713 373.103,297	372	480.551,882 373.129,123	25.852
374	480.541,368 373.153,192	375	480.532,512 373.161,51	12.15
377	480.519,194 373.180,117	378	480.517,762 373.189,391	9.384
380	480.507,388 373.200,37	381	480.485,898 373.204,578	21.898
383	480.454,61 373.205,692	384	480.436,183 373.219,995	23.327
386	480.422,41 373.225,86	387	480.403,994 373.224,786	18.447
389	480.408,235 373.171,407	390	480.402,442 373.167,717	6.868
392	480.362,588 373.210,016	393	480.359,91 373.206,717	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
297	480.703,29 372.590,535	298	480.710,047 372.590,857	6.765
300	480.717,261 372.617,463	301	480.714,884 372.617,321	2.382
303	480.715,243 372.636,542	304	480.714,816 372.642,817	6.289
306	480.713,844 372.661,584	307	480.713,798 372.672,067	10.483
309	480.705,53 372.694,636	310	480.695,999 372.709,523	17.677
312	480.671,643 372.741,176	313	480.661,624 372.730,848	14.389
315	480.656,631 372.723,95	316	480.656,083 372.723,199	0.93
318	480.603,47 372.705,314	319	480.593,825 372.694,707	14.337
321	480.560,482 372.687,23	322	480.559,702 372.689,037	1.968
324	480.546,66 372.719,26	325	480.564,433 372.735,524	24.091
327	480.501,462 372.748,942	328	480.501,462 372.756,514	7.573
330	480.523,812 372.787,598	331	480.534,724 372.791,86	11.715
333	480.555,462 372.799,716	334	480.566,785 372.803,776	12.029
336	480.592,009 372.807,452	337	480.612,753 372.805,391	20.847
339	480.621,11 372.848,116	340	480.631,737 372.873,657	27.663
342	480.651,695 372.926,715	343	480.652,341 372.942,413	15.711
345	480.644,806 372.969,794	346	480.643,256 372.972,652	3.252
348	480.593,078 372.990,298	349	480.576,659 373.002,129	20.237
351	480.546,784 373.012,068	352	480.549,038 373.022,412	10.587
354	480.555,323 373.031,129	355	480.554,521 373.034,956	3.91
357	480.550,558 373.029,621	358	480.548,992 373.022,423	7.366
360	480.532,155 373.014,148	361	480.520,966 373.017,536	11.691
363	480.530,281 373.043,1	364	480.532,575 373.045,723	3.485
366	480.539,132 373.053,833	367	480.546,785 373.071,121	18.906
369	480.552,997 373.086,516	370	480.551,825 373.095,122	8.685
372	480.551,882 373.129,123	373	480.547,369 373.141,217	12.909
375	480.532,512 373.161,51	376	480.527,219 373.168,905	9.094
378	480.517,762 373.189,391	379	480.511,38 373.196,145	9.292
381	480.485,898 373.204,578	382	480.470,407 373.206,643	15.628
384	480.436,183 373.219,995	385	480.422,994 373.219,684	13.193
387	480.403,994 373.224,786	388	480.386,258 373.222,695	17.86
390	480.402,442 373.167,717	391	480.364,16 373.208,347	55.824
393	480.359,91 373.206,717	394	480.341,551 373.184,108	29.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
394	480.341,551 373.184,108	395	480.324,949 373.164,344	25.812
397	480.300,101 373.195,839	398	480.288,483 373.181,701	18.3
400	480.250,079 373.154,332	1	480.240,744 373.136,096	20.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
395	480.324,949 373.164,344	396	480.308,094 373.186,652	27.96
398	480.288,483 373.181,701	399	480.264,329 373.167,446	28.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
396	480.308,094 373.186,652	397	480.300,101 373.195,839	12.177
399	480.264,329 373.167,446	400	480.250,079 373.154,332	19.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.154	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

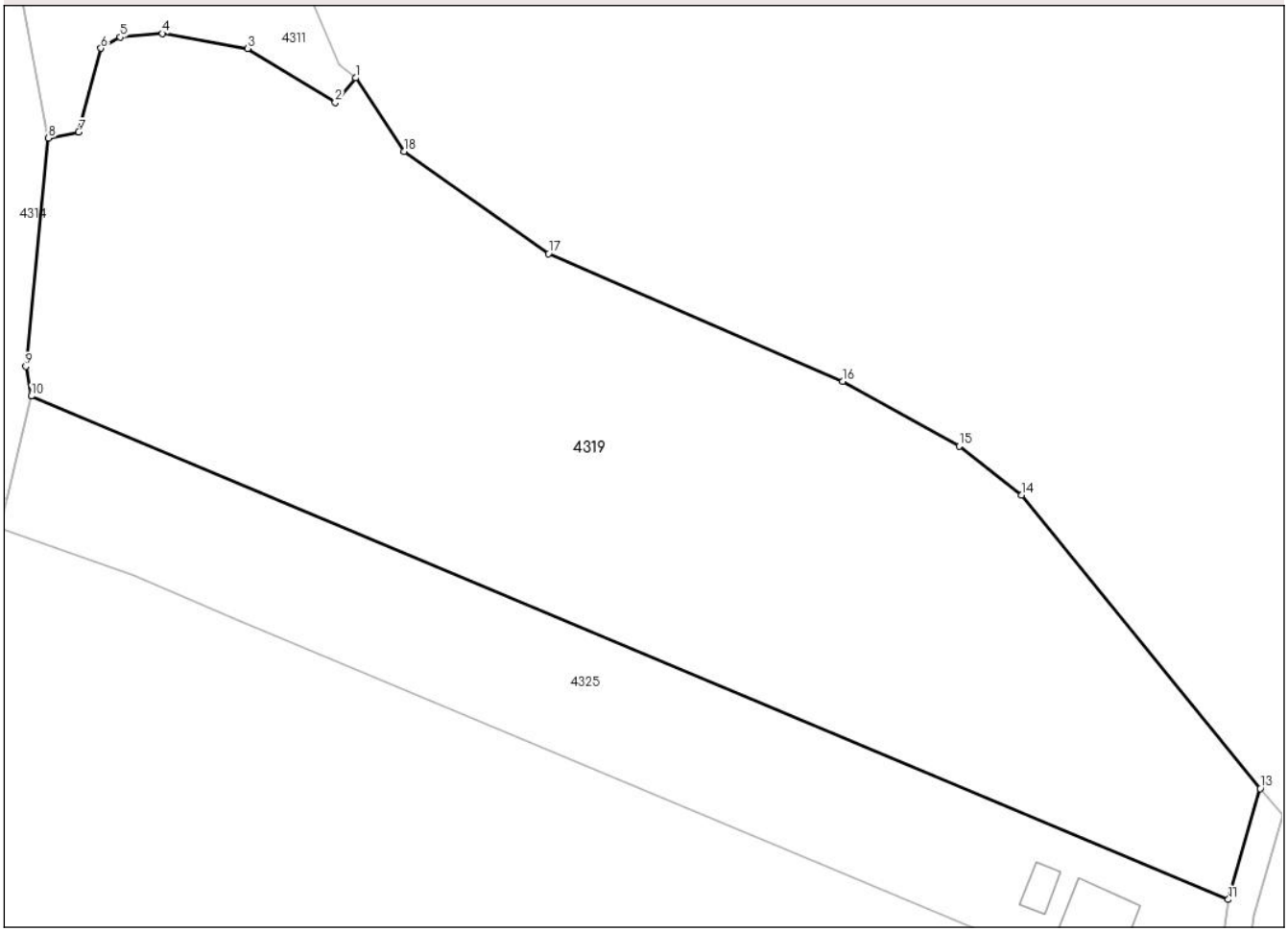
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.154	18	597,598,599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.240,875 372.686,883	2	478.238,606 372.684,188	3.523
2	478.238,606 372.684,188	3	478.228,885 372.690,138	11.397
3	478.228,885 372.690,138	4	478.219,415 372.691,818	9.618
4	478.219,415 372.691,818	5	478.214,771 372.691,405	4.662
5	478.214,771 372.691,405	6	478.212,627 372.690,167	2.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.212,627 372.690,167	7	478.210,159 372.680,889	9.601
7	478.210,159 372.680,889	8	478.206,798 372.680,226	3.426
8	478.206,798 372.680,226	9	478.204,298 372.654,93	25.419
9	478.204,298 372.654,93	10	478.204,888 372.651,632	3.35
10	478.204,888 372.651,632	11	478.337,662 372.595,868	144.009
11	478.337,662 372.595,868	12	478.337,958 372.596,896	1.07
12	478.337,958 372.596,896	13	478.341,196 372.608,165	11.725
13	478.341,196 372.608,165	14	478.314,715 372.640,689	41.941
14	478.314,715 372.640,689	15	478.307,798 372.646,103	8.784
15	478.307,798 372.646,103	16	478.294,879 372.653,266	14.771
16	478.294,879 372.653,266	17	478.262,245 372.667,425	35.573
17	478.262,245 372.667,425	18	478.246,251 372.678,747	19.596
18	478.246,251 372.678,747	1	478.240,875 372.686,883	9.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Grosi, Nr.F.N

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83102	1.191	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54556 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1213, din 25/08/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83102 a imobilului cu numarul cadastral 83102 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82245 inscris in cartea funciara 82245;	A1
Act Notarial nr. 459, din 09/04/2019 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIUS-BOGDAN**, căsătorit cu 2) **BADEA RUXANDRA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82245/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 20059 din 10/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

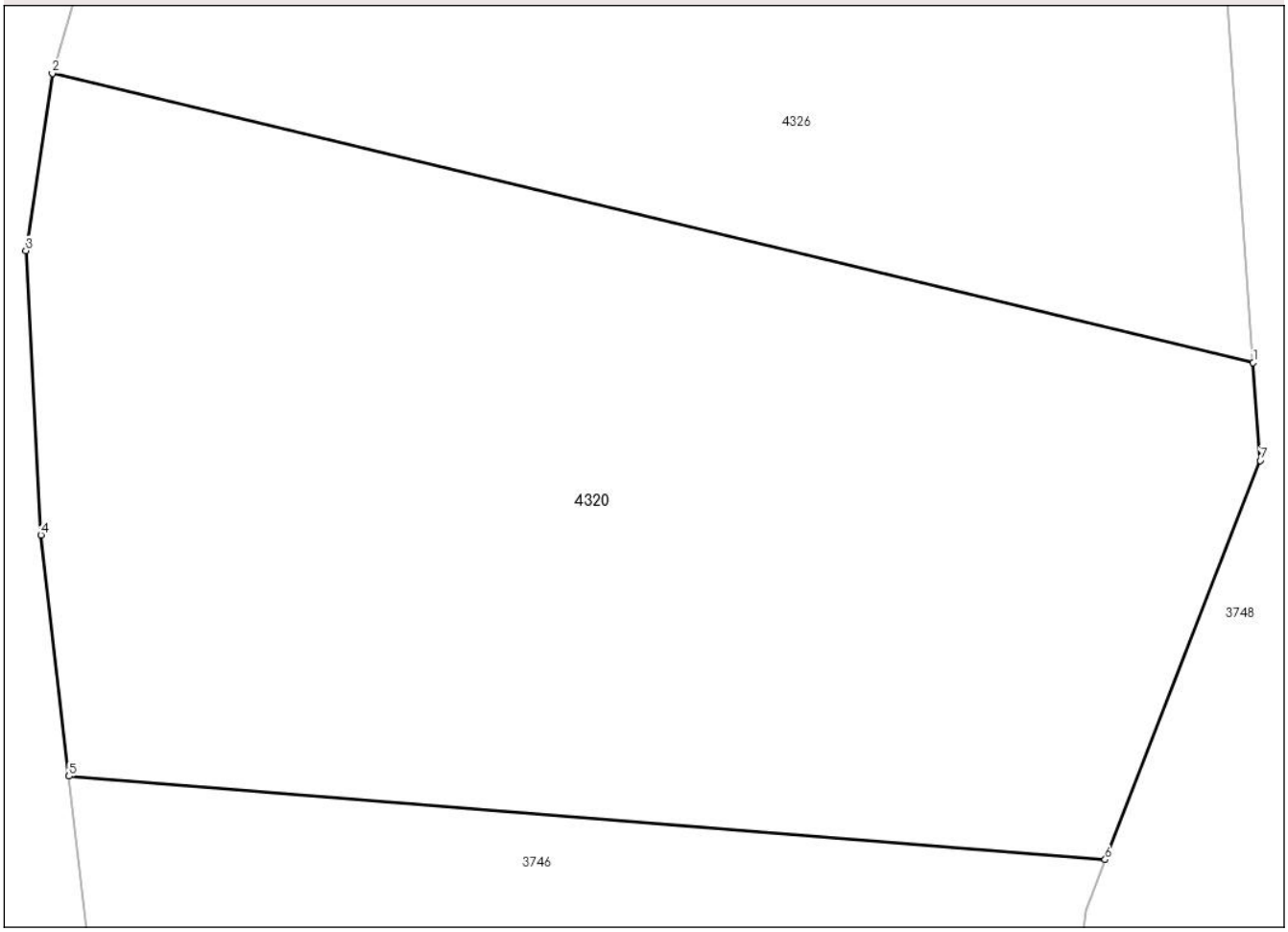
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83102	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.191	31	643	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.134,82 374.350,916	2	475.085,439 374.362,793	50.789
2	475.085,439 374.362,793	3	475.084,357 374.355,511	7.362
3	475.084,357 374.355,511	4	475.084,972 374.343,83	11.696
4	475.084,972 374.343,83	5	475.086,129 374.333,927	9.971
5	475.086,129 374.333,927	6	475.128,734 374.330,503	42.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.128,734 374.330,503	7	475.135,107 374.346,896	17.588
7	475.135,107 374.346,896	1	475.134,82 374.350,916	4.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2287/771, din 05/11/1958 emis de NS IONESCU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOACĂ R MARIN** 2) **CIOACĂ M MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

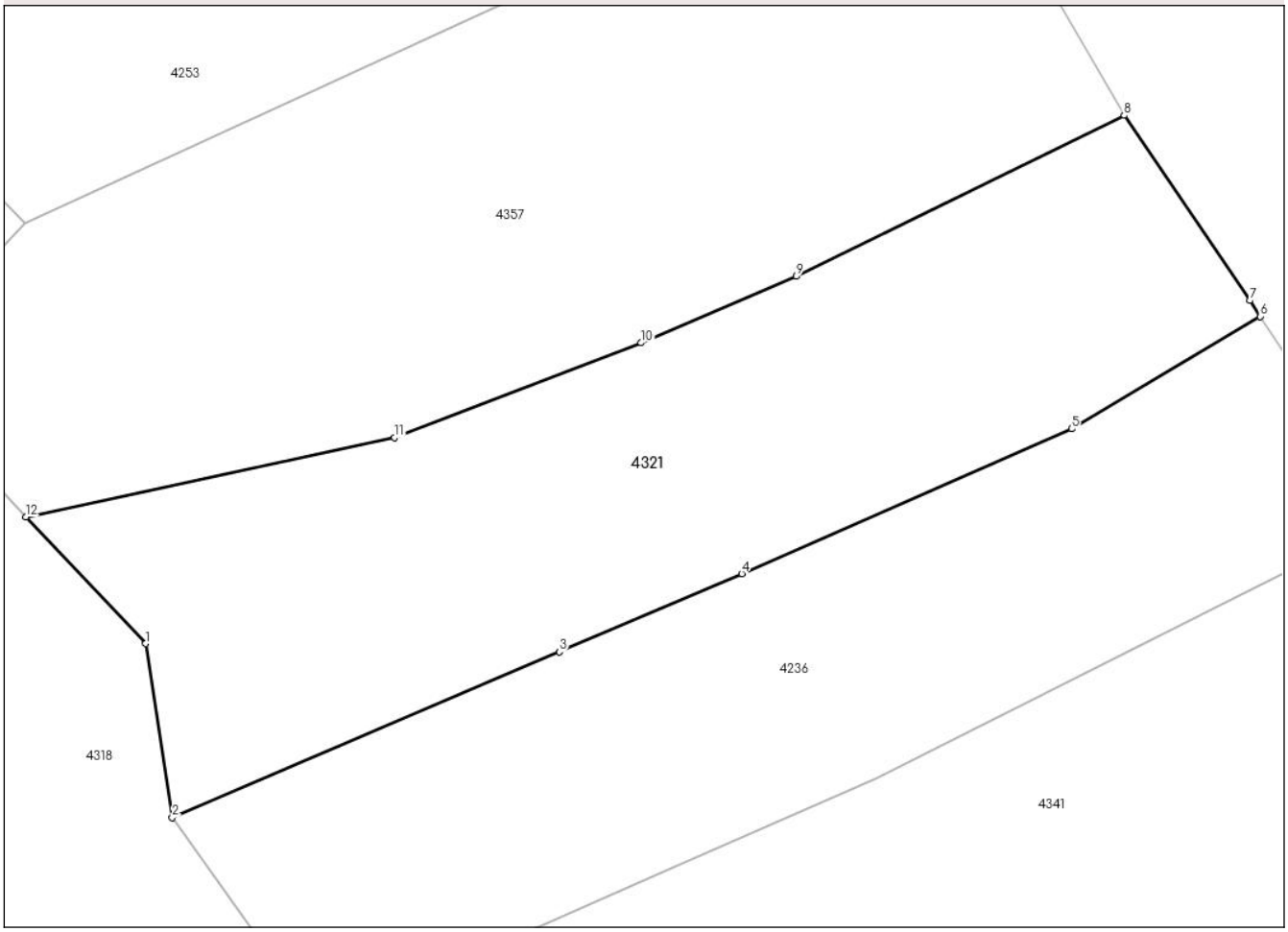
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	558	13	497,498	-	
2	livada	NU	316	13	497,498	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.517,762 373.189,391	2	480.519,194 373.180,117	9.384
2	480.519,194 373.180,117	3	480.539,853 373.188,954	22.469
3	480.539,853 373.188,954	4	480.549,589 373.193,119	10.589
4	480.549,589 373.193,119	5	480.567,189 373.200,84	19.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.567,189 373.200,84	6	480.577,263 373.206,839	11.725
6	480.577,263 373.206,839	7	480.576,714 373.207,686	1.009
7	480.576,714 373.207,686	8	480.569,992 373.217,562	11.947
8	480.569,992 373.217,562	9	480.552,503 373.208,978	19.482
9	480.552,503 373.208,978	10	480.544,222 373.205,426	9.01
10	480.544,222 373.205,426	11	480.531,058 373.200,385	14.096
11	480.531,058 373.200,385	12	480.511,38 373.196,145	20.129
12	480.511,38 373.196,145	1	480.517,762 373.189,391	9.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.588	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, act administrativ nr. 3919 din 22.06.2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.145	2	1	-	
2	drum	NU	1.192	2	1	-	
3	drum	DA	246	2	1	-	
4	drum	NU	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.329,568 372.650,709	2	479.356,092 372.651,912	26.551
4	479.357,329 372.655,972	5	479.356,196 372.655,924	1.134
7	479.296,035 372.655,249	8	479.286,8 372.656,118	9.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.356,092 372.651,912	3	479.357,51 372.651,976	1.42
5	479.356,196 372.655,924	6	479.309,796 372.653,954	46.443
8	479.286,8 372.656,118	9	479.263,167 372.655,201	23.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.357,51 372.651,976	4	479.357,329 372.655,972	4.0
6	479.309,796 372.653,954	7	479.296,035 372.655,249	13.822
9	479.263,167 372.655,201	10	479.254,393 372.651,379	9.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	479.254,393 372.651,379	11	479.227,511 372.649,34	26.959
13	479.178,432 372.642,598	14	479.105,669 372.642,085	72.765
16	479.076,858 372.641,882	17	479.056,408 372.641,867	20.45
19	479.018,376 372.641,437	20	478.996,35 372.642,444	22.049
22	478.933,851 372.642,752	23	478.909,562 372.643,159	24.292
25	478.882,468 372.643,612	26	478.869,222 372.641,843	13.364
28	478.794,117 372.653,102	29	478.755,489 372.666,846	41.0
31	478.719,72 372.674,37	32	478.677,525 372.663,279	43.628
34	478.618,182 372.645,293	35	478.601,607 372.631,168	21.778
37	478.581,23 372.606,918	38	478.577,354 372.601,639	6.55
40	478.555,236 372.575,869	41	478.544,205 372.565,202	15.345
43	478.519,495 372.533,315	44	478.460,097 372.555,114	63.272
46	478.467,191 372.547,741	47	478.522,075 372.525,307	59.292
49	478.524,12 372.520,939	50	478.525,227 372.520,528	1.181
52	478.525,6 372.517,682	53	478.525,63 372.513,388	4.293
55	478.534,617 372.528,143	56	478.524,701 372.530,332	10.155
58	478.528,771 372.537,435	59	478.534,686 372.547,514	11.686
61	478.548,376 372.560,889	62	478.559,607 372.571,75	15.624
64	478.570,276 372.584,179	65	478.582,056 372.597,904	18.087
67	478.593,941 372.609,34	68	478.606,296 372.626,966	21.525
70	478.639,342 372.649,218	71	478.659,399 372.653,745	20.561
73	478.720,04 372.668,25	74	478.744,009 372.664,562	24.251
76	478.869,367 372.635,809	77	478.882,796 372.637,603	13.548
79	479.036,989 372.635,528	80	479.057,346 372.635,049	20.363
82	479.111,071 372.636,304	83	479.162,551 372.636,745	51.482
85	479.197,844 372.639,225	86	479.228,063 372.645,37	30.838
88	479.264,074 372.651,233	89	479.286,678 372.652,11	22.621
91	479.309,688 372.649,807	1	479.329,568 372.650,709	19.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	479.227,511 372.649,34	12	479.197,377 372.643,212	30.751
14	479.105,669 372.642,085	15	479.080,715 372.641,909	24.955
17	479.056,408 372.641,867	18	479.056,625 372.640,288	1.594
20	478.996,35 372.642,444	21	478.950,174 372.642,479	46.176
23	478.909,562 372.643,159	24	478.889,85 372.643,489	19.715
26	478.869,222 372.641,843	27	478.812,165 372.646,68	57.261
29	478.755,489 372.666,846	30	478.745,484 372.670,406	10.62
32	478.677,525 372.663,279	33	478.637,161 372.655,171	41.17
35	478.601,607 372.631,168	36	478.589,502 372.613,477	21.436
38	478.577,354 372.601,639	39	478.565,723 372.588,087	17.859
41	478.544,205 372.565,202	42	478.529,763 372.551,235	20.091
44	478.460,097 372.555,114	45	478.458,093 372.552,292	3.462
47	478.522,075 372.525,307	48	478.523,739 372.521,778	3.901
50	478.525,227 372.520,528	51	478.525,146 372.518,682	1.848
53	478.525,63 372.513,388	54	478.531,939 372.512,212	6.418
56	478.524,701 372.530,332	57	478.527,009 372.534,36	4.642
59	478.534,686 372.547,514	60	478.537,23 372.550,109	3.634
62	478.559,607 372.571,75	63	478.562,051 372.574,598	3.753
65	478.582,056 372.597,904	66	478.585,59 372.602,718	5.972
68	478.606,296 372.626,966	69	478.621,607 372.640,212	20.246
71	478.659,399 372.653,745	72	478.678,787 372.657,407	19.731
74	478.744,009 372.664,562	75	478.810,885 372.640,767	70.983
77	478.882,796 372.637,603	78	478.974,023 372.635,428	91.253
80	479.057,346 372.635,049	81	479.071,63 372.635,383	14.288
83	479.162,551 372.636,745	84	479.178,511 372.638,598	16.067
86	479.228,063 372.645,37	87	479.255,37 372.647,442	27.386
89	479.286,678 372.652,11	90	479.295,911 372.651,186	9.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	479.197,377 372.643,212	13	479.178,432 372.642,598	18.955
15	479.080,715 372.641,909	16	479.076,858 372.641,882	3.857
18	479.056,625 372.640,288	19	479.018,376 372.641,437	38.266
21	478.950,174 372.642,479	22	478.933,851 372.642,752	16.325
24	478.889,85 372.643,489	25	478.882,468 372.643,612	7.382
27	478.812,165 372.646,68	28	478.794,117 372.653,102	19.156
30	478.745,484 372.670,406	31	478.719,72 372.674,37	26.067
33	478.637,161 372.655,171	34	478.618,182 372.645,293	21.396
36	478.589,502 372.613,477	37	478.581,23 372.606,918	10.556
39	478.565,723 372.588,087	40	478.555,236 372.575,869	16.101
42	478.529,763 372.551,235	43	478.519,495 372.533,315	20.654
45	478.458,093 372.552,292	46	478.467,191 372.547,741	10.173
48	478.523,739 372.521,778	49	478.524,12 372.520,939	0.922
51	478.525,146 372.518,682	52	478.525,6 372.517,682	1.098
54	478.531,939 372.512,212	55	478.534,617 372.528,143	16.154
57	478.527,009 372.534,36	58	478.528,771 372.537,435	3.544
60	478.537,23 372.550,109	61	478.548,376 372.560,889	15.506
63	478.562,051 372.574,598	64	478.570,276 372.584,179	12.627
66	478.585,59 372.602,718	67	478.593,941 372.609,34	10.658
69	478.621,607 372.640,212	70	478.639,342 372.649,218	19.89
72	478.678,787 372.657,407	73	478.720,04 372.668,25	42.654
75	478.810,885 372.640,767	76	478.869,367 372.635,809	58.692
78	478.974,023 372.635,428	79	479.036,989 372.635,528	62.966
81	479.071,63 372.635,383	82	479.111,071 372.636,304	39.452
84	479.178,511 372.638,598	85	479.197,844 372.639,225	19.343
87	479.255,37 372.647,442	88	479.264,074 372.651,233	9.494
90	479.295,911 372.651,186	91	479.309,688 372.649,807	13.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 509/23.01.2023);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEDINTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

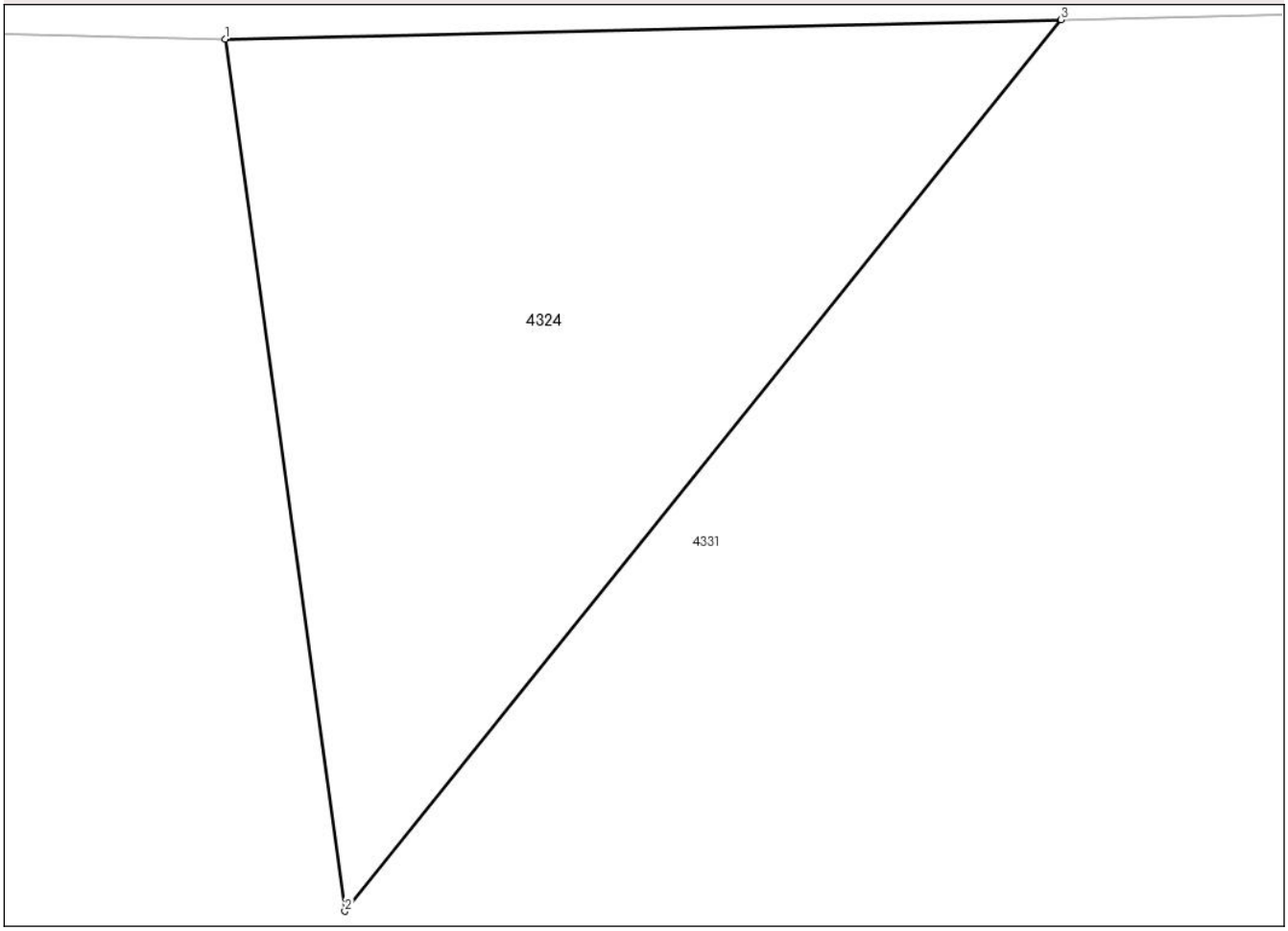
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	107	1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.057,346 372.635,049	2	479.059,393 372.620,168	15.021
2	479.059,393 372.620,168	3	479.071,63 372.635,383	19.525
3	479.071,63 372.635,383	1	479.057,346 372.635,049	14.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, PUNCTUL "VALEA LUI PANEATA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80578	2.011	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoariale, UAT BĂBANA și UAT POIANA LACULUI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80578-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, PUNCTUL "VALEA LUI PANEATA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CL
A1.2	80578-C2	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, PUNCTUL "VALEA LUI PANEATA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47181 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 2577, din 15/11/2011 emis de BNP VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDIȚĂ LIVIA**, căsătorită cu 2) **BĂDIȚĂ MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂDIȚĂ MARIUS** 2) **BĂDIȚĂ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

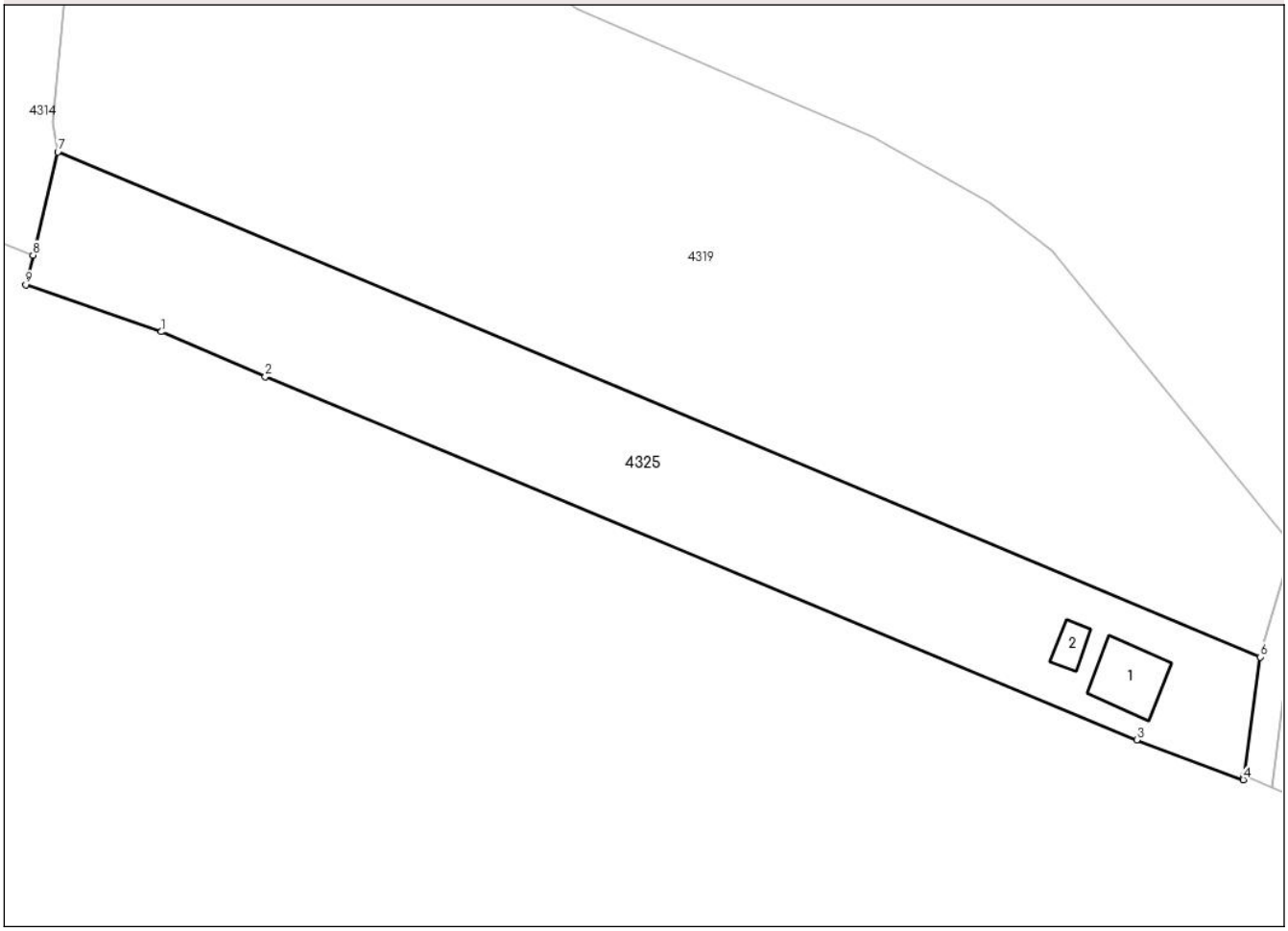
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80578	2.011	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoariale, UAT BĂBANA și UAT POIANA LACULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	18	599	-	
2	arabil	DA	1.377	18	599	-	
3	arabil	NU	309	18	599	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80578-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CL
A1.2	80578-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.216,307 372.631,788	2	478.227,787 372.626,83	12.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.227,787 372.626,83	3	478.324,018 372.586,698	104.264
3	478.324,018 372.586,698	4	478.335,796 372.582,309	12.569
4	478.335,796 372.582,309	5	478.335,867 372.582,824	0.519
5	478.335,867 372.582,824	6	478.337,662 372.595,868	13.167
6	478.337,662 372.595,868	7	478.204,888 372.651,632	144.009
7	478.204,888 372.651,632	8	478.202,139 372.640,246	11.713
8	478.202,139 372.640,246	9	478.201,351 372.636,984	3.356
9	478.201,351 372.636,984	1	478.216,307 372.631,788	15.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Grosi, Nr.F.N

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83101	875	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54556 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1213, din 25/08/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83101 a imobilului cu numarul cadastral 83101 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82245 inscris in cartea funciara 82245;	A1
Act Notarial nr. 459, din 09/04/2019 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIUS-BOGDAN**, căsătorit cu 2) **BADEA RUXANDRA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82245/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 20059 din 10/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

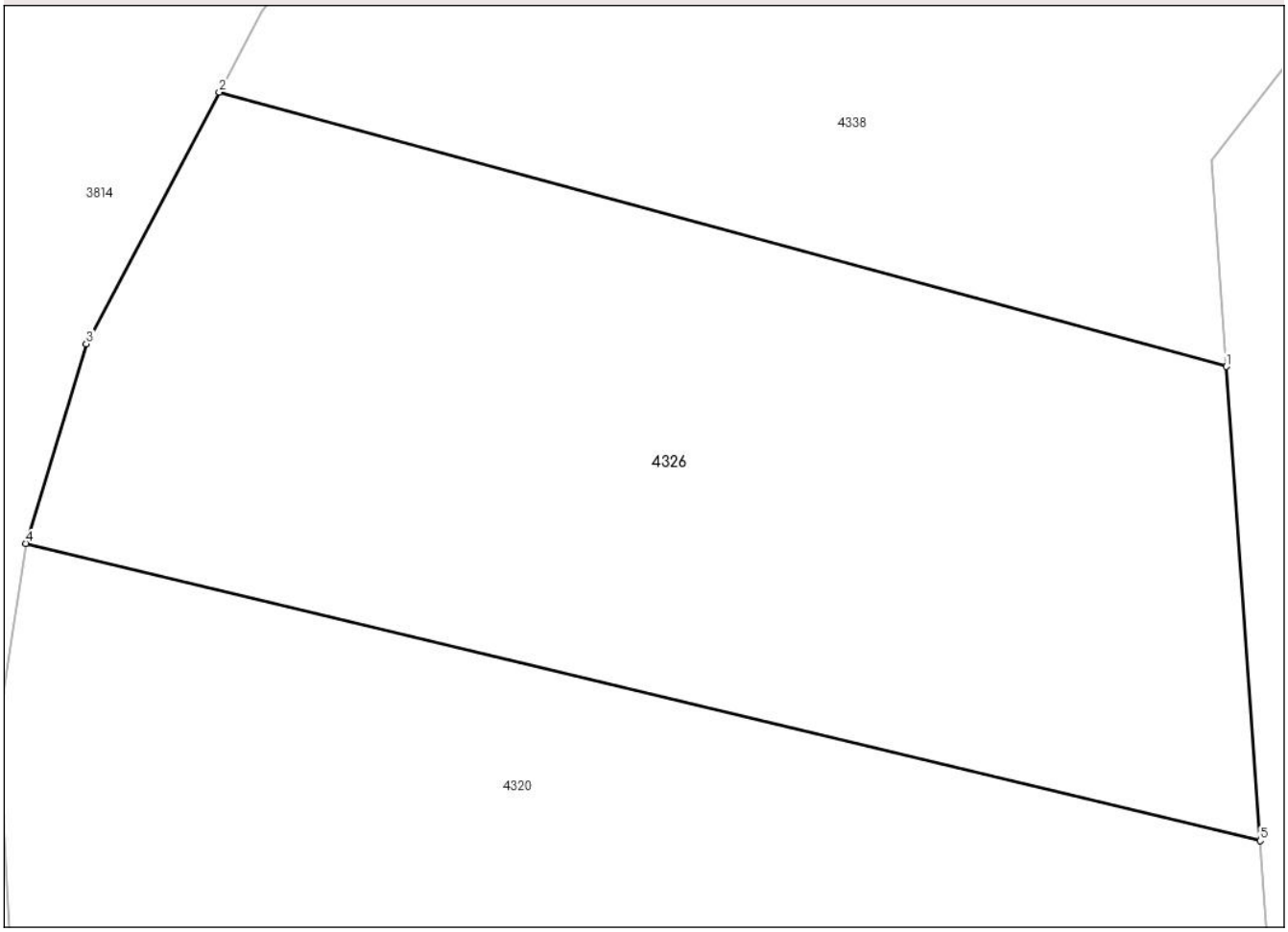
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83101	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	875	31	643	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.133,467 374.369,87	2	475.093,176 374.380,83	41.755
2	475.093,176 374.380,83	3	475.087,854 374.370,773	11.378
3	475.087,854 374.370,773	4	475.085,439 374.362,793	8.337
4	475.085,439 374.362,793	5	475.134,82 374.350,916	50.789
5	475.134,82 374.350,916	1	475.133,467 374.369,87	19.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Bradului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81771	6.550	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81771-C1	Loc. Ciobanesti, Al Bradului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, P+M, din anul 2018.
A1.2	81771-C2	Loc. Ciobanesti, Al Bradului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, din anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61370 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 2003, din 21/11/2014 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81771 a imobilului cu numarul cadastral 81771/Babana, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 81523 din cf.81523 care se sisteaza;~-nr.cad.1184 (id electronic 80041) din cf.80041 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1512, din 05/09/2014 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ANAMARIA IULIA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81523/Babana, incheierea nr. 48021 din 09-09-2014	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ANAMARIA IULIA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80041/Babana, incheierea nr. 48029 din 09-09-2014	
Act Administrativ nr. 57639, din 31/10/2014 emis de OCPI ARGES;		
B4	se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale : 80041,81523 în baza documentaţiei cadastrale nr. 57639/31.10.2014, rezultând imobilul cu nr. cadastral 81771	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80041/Babana, incheierea nr. 59492din 13-11-2014	
53979 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 4815, din 17/08/2022 emis de Primaria Babana (act administrativ nr 20 din 02.04.2014, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 53927 din 25.08.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 4863 din 19.08.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 4786 din 11.09.2018, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 48 din 27.07.2021, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3 din 12.07.2021, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 4864 din 19.08.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 7 din 18.06.2021, emis de Primaria Babana);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KAITĂR ANAMARIA-IULIA**, căsătorită	
77967 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 75998, din 06/12/2022 emis de OCPI ARGES;		
B10	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81771, în baza documentatiei cadastrale nr. 75998/06.12.2022, rezultand imobilele cu nr. cadastrale : 82999, 83000.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

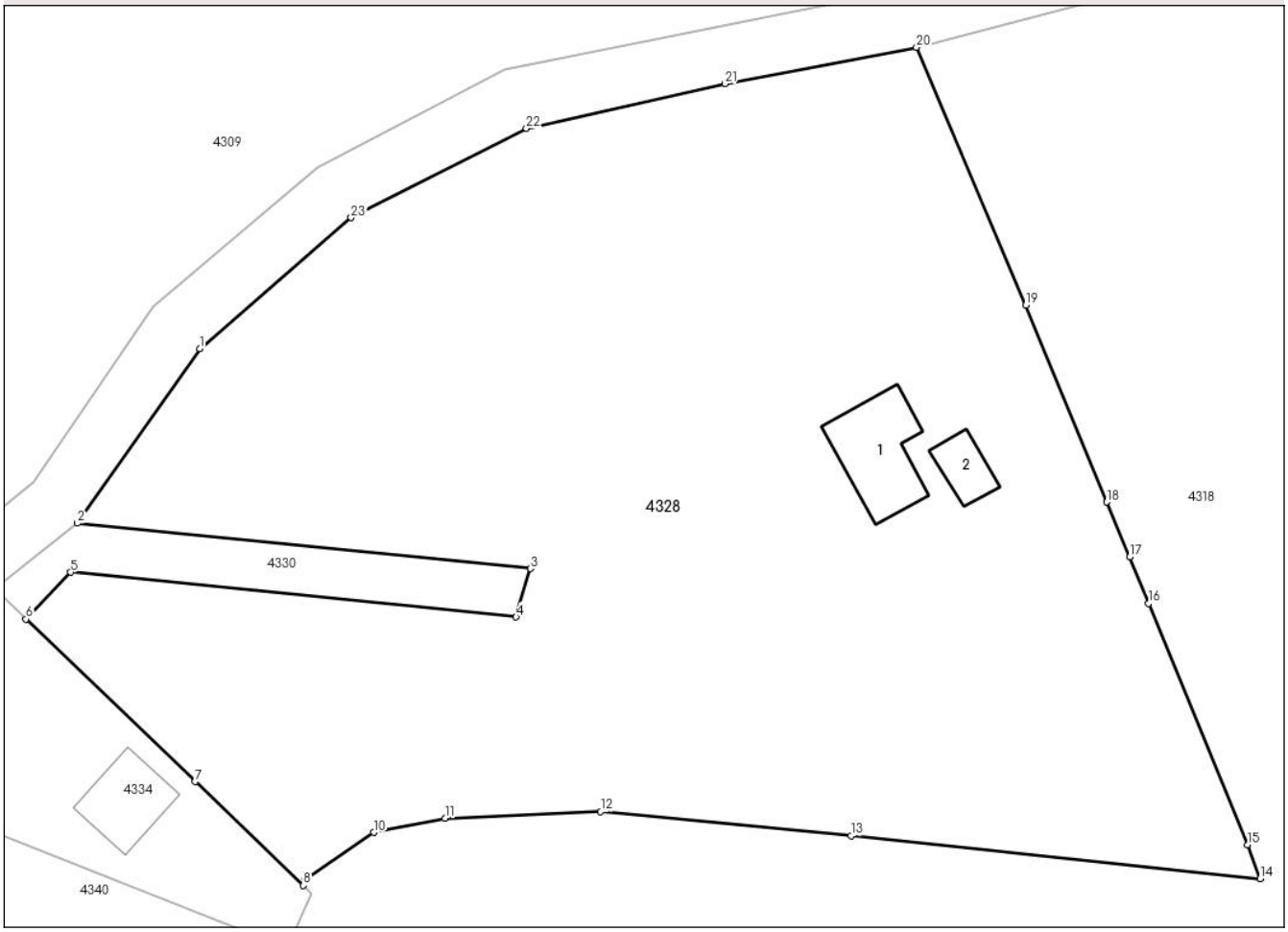
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81771	6.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	2	1	-	
2	faneata	DA	5.979	2	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81771-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, P+M, din anul 2018.
A1.2	81771-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, din anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.606,296 372.626,966	2	478.593,941 372.609,34	21.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.593,941 372.609,34	3	478.639,758 372.604,763	46.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.639,758 372.604,763	4	478.638,305 372.599,87	5.104
5	478.593,252 372.604,384	6	478.588,73 372.599,661	6.539
7	478.605,854 372.583,241	8	478.616,801 372.572,744	15.167
9	478.616,887 372.573,282	10	478.623,923 372.578,104	8.53
11	478.631,116 372.579,537	12	478.646,858 372.580,202	15.756
13	478.672,156 372.577,759	14	478.713,546 372.573,445	41.614
15	478.712,289 372.576,876	16	478.702,255 372.601,225	26.335
17	478.700,319 372.605,924	18	478.698,03 372.611,479	6.008
19	478.689,839 372.631,354	20	478.678,787 372.657,407	28.3
21	478.659,399 372.653,745	22	478.639,342 372.649,218	20.561
23	478.621,607 372.640,212	1	478.606,296 372.626,966	20.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.638,305 372.599,87	5	478.593,252 372.604,384	45.279
6	478.588,73 372.599,661	7	478.605,854 372.583,241	23.725
8	478.616,801 372.572,744	9	478.616,887 372.573,282	0.545
10	478.623,923 372.578,104	11	478.631,116 372.579,537	7.334
12	478.646,858 372.580,202	13	478.672,156 372.577,759	25.416
14	478.713,546 372.573,445	15	478.712,289 372.576,876	3.654
16	478.702,255 372.601,225	17	478.700,319 372.605,924	5.082
18	478.698,03 372.611,479	19	478.689,839 372.631,354	21.497
20	478.678,787 372.657,407	21	478.659,399 372.653,745	19.731
22	478.639,342 372.649,218	23	478.621,607 372.640,212	19.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.359	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STĂNESCU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 509, din 23/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STĂNESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	11	452,453,454, 456	-	
2	arabil	DA	1.567	11	452,454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CL
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.796,102 372.627,319	2	480.771,713 372.622,477	24.865
2	480.771,713 372.622,477	3	480.757,2 372.620,959	14.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.757,2 372.620,959	4	480.755,961 372.620,829	1.246
4	480.755,961 372.620,829	5	480.729,952 372.618,222	26.139
5	480.729,952 372.618,222	6	480.722,748 372.617,796	7.217
6	480.722,748 372.617,796	7	480.717,261 372.617,463	5.497
7	480.717,261 372.617,463	8	480.716,819 372.615,832	1.69
8	480.716,819 372.615,832	9	480.710,047 372.590,857	25.877
9	480.710,047 372.590,857	10	480.716,541 372.591,167	6.501
10	480.716,541 372.591,167	11	480.772,623 372.594,716	56.194
11	480.772,623 372.594,716	12	480.775,974 372.594,928	3.358
12	480.775,974 372.594,928	13	480.780,03 372.595,178	4.064
13	480.780,03 372.595,178	14	480.800,487 372.596,441	20.496
14	480.800,487 372.596,441	15	480.799,529 372.609,203	12.798
15	480.799,529 372.609,203	16	480.799,114 372.613,745	4.561
16	480.799,114 372.613,745	1	480.796,102 372.627,319	13.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, act administrativ nr. 3919 din 22.06.2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

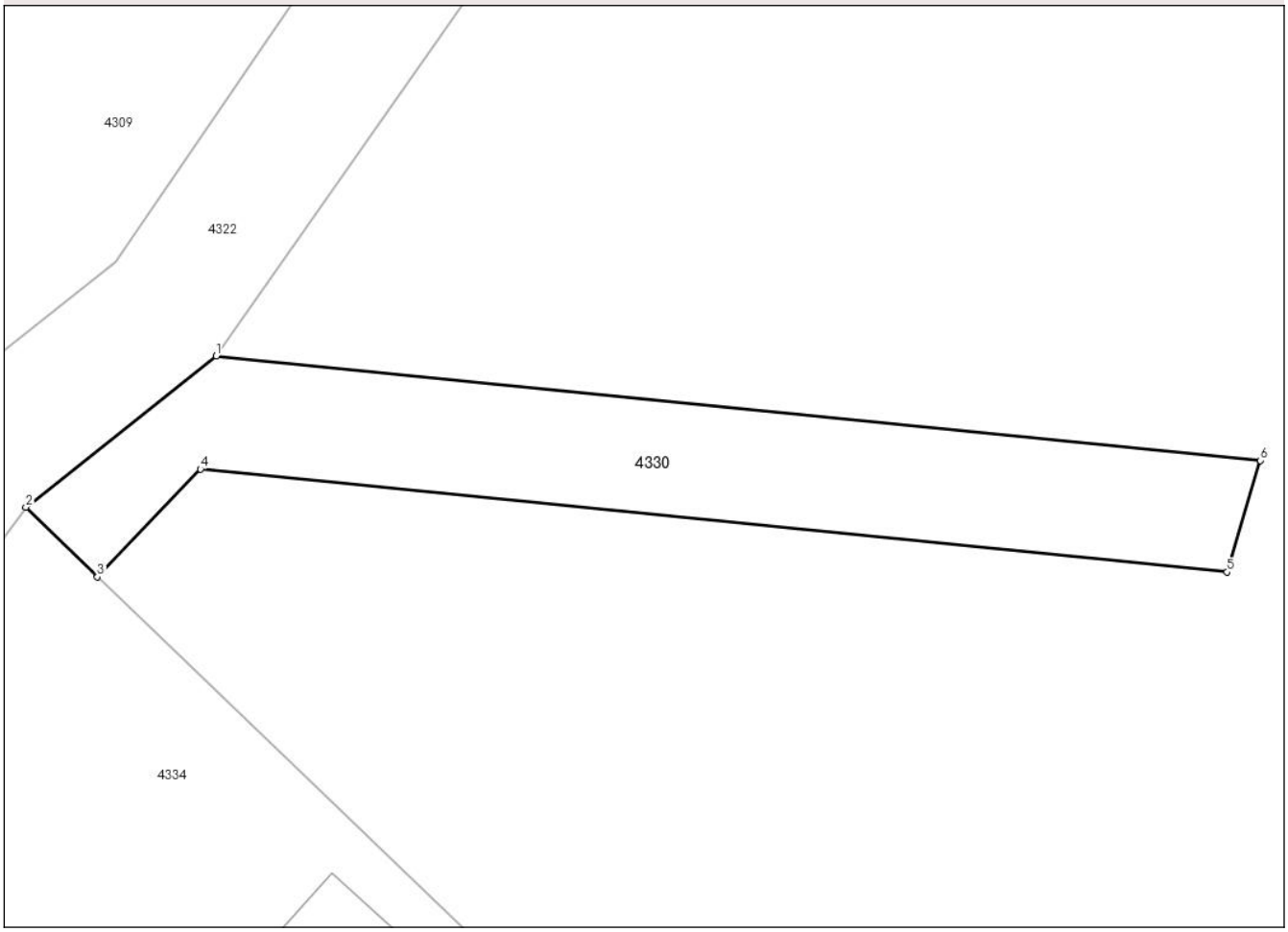
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	261	1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.593,941 372.609,34	2	478.585,59 372.602,718	10.658
2	478.585,59 372.602,718	3	478.588,73 372.599,661	4.382
3	478.588,73 372.599,661	4	478.593,252 372.604,384	6.539
4	478.593,252 372.604,384	5	478.638,305 372.599,87	45.279
5	478.638,305 372.599,87	6	478.639,758 372.604,763	5.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.639,758 372.604,763	1	478.593,941 372.609,34	46.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82816	16.270	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6313 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. 145984, din 02/08/2021 emis de CJ Arges (Act Administrativ nr. 338, din 17/01/2022 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 1816, din 15/03/2022 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 337, din 17/01/2022 emis de Primaria Babana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal de vecinatate, din 10/03/2022 emis de Caraveteanu Ovidiu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SLĂTIOARELE**, CIF:10820890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

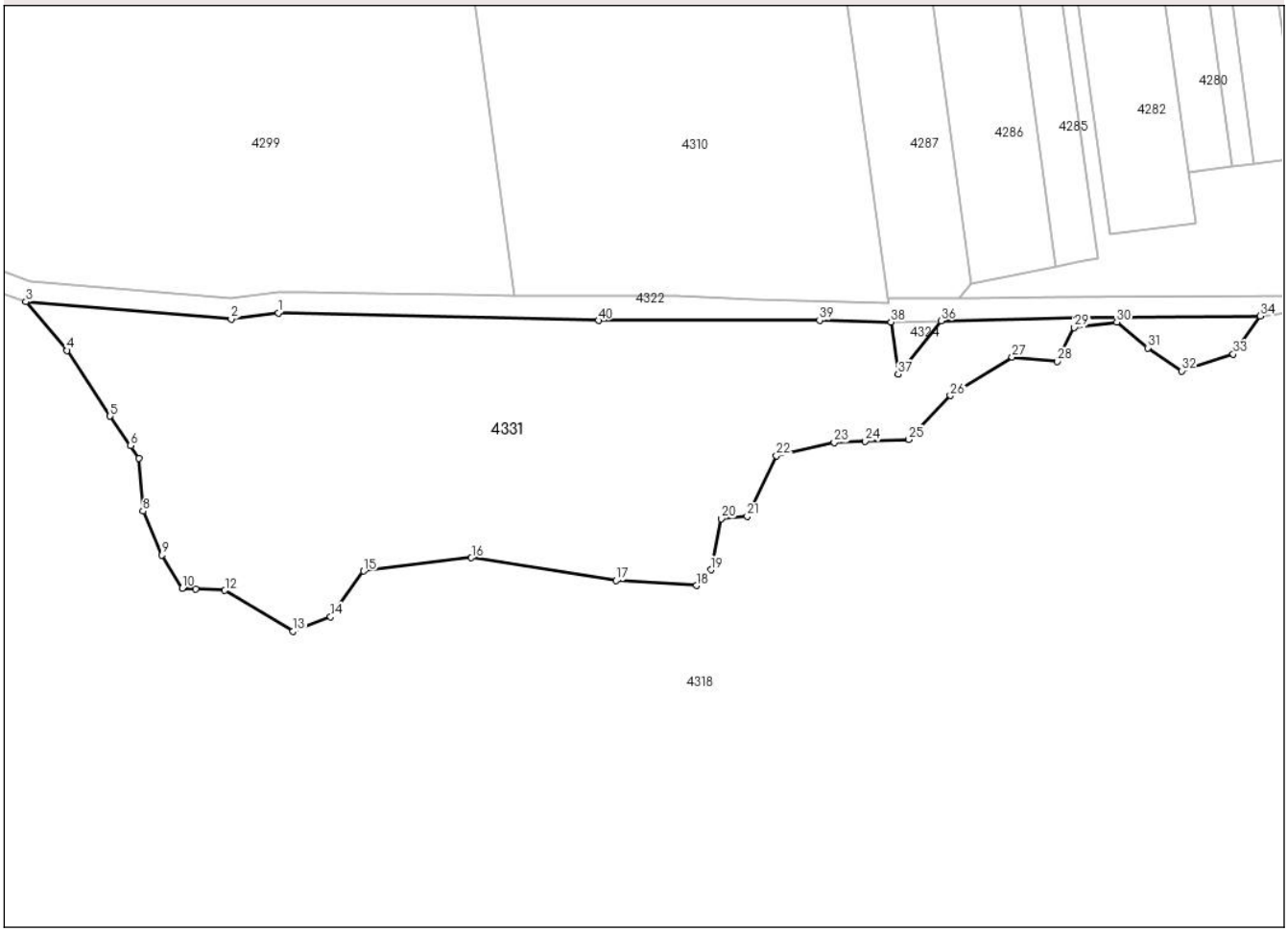
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82816	16.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.713	1	1	-	
2	pasune	NU	7.557	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.882,796 372.637,603	2	478.869,367 372.635,809	13.548
3	478.810,885 372.640,767	4	478.822,627 372.626,927	18.15
5	478.834,873 372.608,233	6	478.840,654 372.599,827	10.202
7	478.843,128 372.596,229	8	478.844,249 372.581,197	15.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.869,367 372.635,809	3	478.810,885 372.640,767	58.692
4	478.822,627 372.626,927	5	478.834,873 372.608,233	22.348
6	478.840,654 372.599,827	7	478.843,128 372.596,229	4.366
8	478.844,249 372.581,197	9	478.849,62 372.568,663	13.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.849,62 372.568,663	10	478.855,425 372.559,297	11.019
11	478.859,336 372.559,086	12	478.867,59 372.558,639	8.267
13	478.887,014 372.547,048	14	478.897,726 372.551,125	11.462
15	478.907,139 372.564,137	16	478.937,827 372.567,912	30.919
17	478.979,03 372.561,431	18	479.001,946 372.560,033	22.959
19	479.006,022 372.564,516	20	479.008,964 372.579,079	14.857
21	479.016,402 372.579,7	22	479.024,746 372.596,974	19.184
23	479.041,177 372.600,712	24	479.050,034 372.601,067	8.864
25	479.062,449 372.601,565	26	479.074,256 372.614,107	17.225
27	479.091,877 372.625,032	28	479.104,798 372.623,779	12.982
29	479.109,615 372.633,396	30	479.121,701 372.634,977	12.189
31	479.130,482 372.627,651	32	479.140,241 372.621,111	11.748
33	479.154,879 372.625,886	34	479.162,551 372.636,745	13.296
35	479.111,071 372.636,304	36	479.071,63 372.635,383	39.452
37	479.059,393 372.620,168	38	479.057,346 372.635,049	15.021
39	479.036,989 372.635,528	40	478.974,023 372.635,428	62.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.855,425 372.559,297	11	478.859,336 372.559,086	3.916
12	478.867,59 372.558,639	13	478.887,014 372.547,048	22.62
14	478.897,726 372.551,125	15	478.907,139 372.564,137	16.06
16	478.937,827 372.567,912	17	478.979,03 372.561,431	41.71
18	479.001,946 372.560,033	19	479.006,022 372.564,516	6.059
20	479.008,964 372.579,079	21	479.016,402 372.579,7	7.464
22	479.024,746 372.596,974	23	479.041,177 372.600,712	16.851
24	479.050,034 372.601,067	25	479.062,449 372.601,565	12.425
26	479.074,256 372.614,107	27	479.091,877 372.625,032	20.733
28	479.104,798 372.623,779	29	479.109,615 372.633,396	10.756
30	479.121,701 372.634,977	31	479.130,482 372.627,651	11.436
32	479.140,241 372.621,111	33	479.154,879 372.625,886	15.397
34	479.162,551 372.636,745	35	479.111,071 372.636,304	51.482
36	479.071,63 372.635,383	37	479.059,393 372.620,168	19.525
38	479.057,346 372.635,049	39	479.036,989 372.635,528	20.363
40	478.974,023 372.635,428	1	478.882,796 372.637,603	91.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, act administrativ nr. 3919 din 22.06.2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

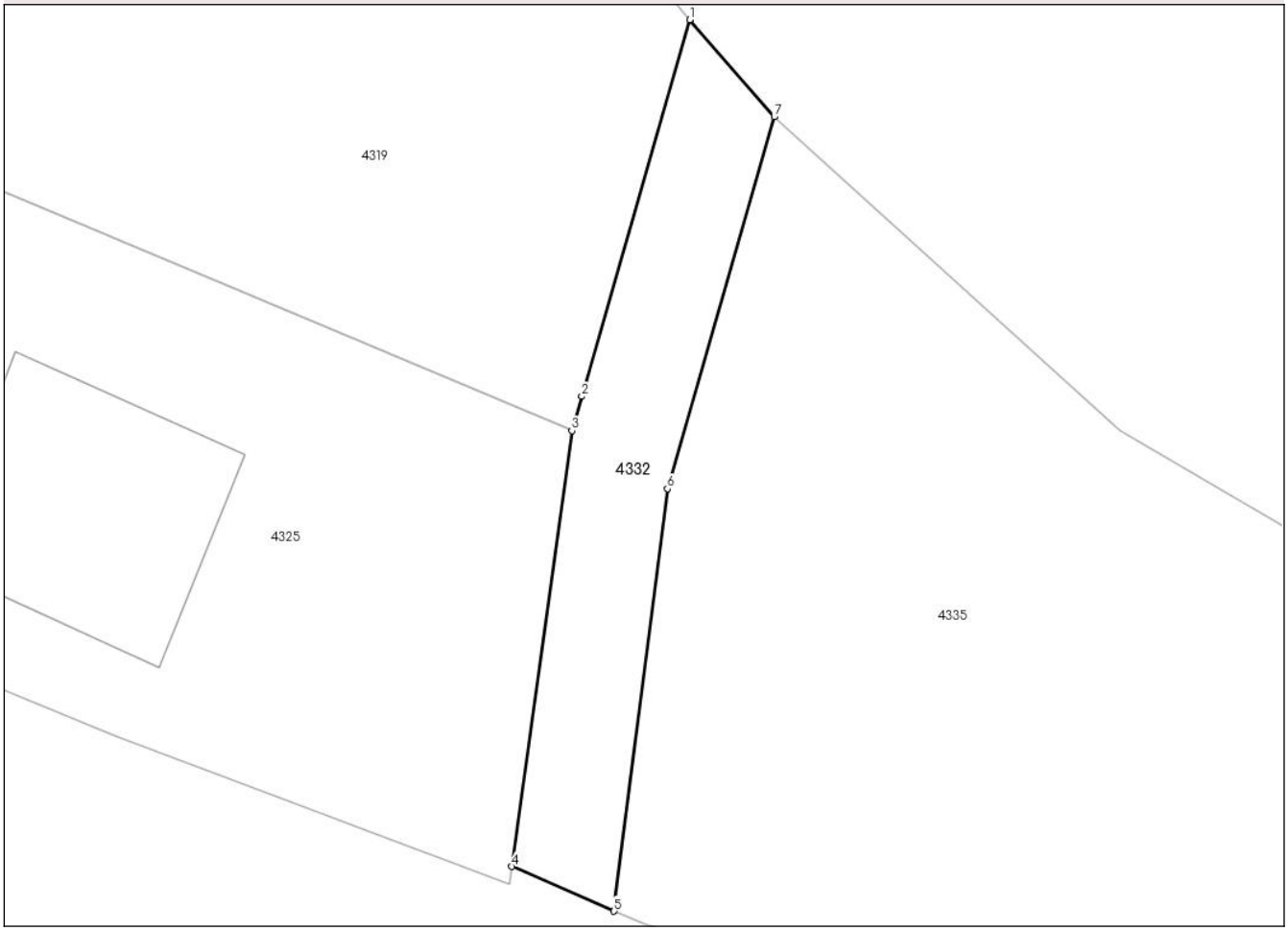
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	80	18	599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.341,196 372.608,165	2	478.337,958 372.596,896	11.725
2	478.337,958 372.596,896	3	478.337,662 372.595,868	1.07
3	478.337,662 372.595,868	4	478.335,867 372.582,824	13.167
4	478.335,867 372.582,824	5	478.338,923 372.581,489	3.335
5	478.338,923 372.581,489	6	478.340,526 372.594,133	12.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.340,526 372.594,133	7	478.343,723 372.605,26	11.577
7	478.343,723 372.605,26	1	478.341,196 372.608,165	3.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Al Pisculungeni, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.359	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Al Pisculungeni, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRESCU TINCUȚA** 2) **DUMITRESCU EMIL**	
Act Normativ nr. 509, din 23/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU TINCUȚA** 2) **DUMITRESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	11	452,453	-	
2	arabil	DA	1.000	11	452,453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.801,965 372.578,164	2	480.800,487 372.596,441	18.337
2	480.800,487 372.596,441	3	480.780,03 372.595,178	20.496
3	480.780,03 372.595,178	4	480.775,974 372.594,928	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.775,974 372.594,928	5	480.772,623 372.594,716	3.358
5	480.772,623 372.594,716	6	480.716,541 372.591,167	56.194
6	480.716,541 372.591,167	7	480.710,047 372.590,857	6.501
7	480.710,047 372.590,857	8	480.703,29 372.590,535	6.765
8	480.703,29 372.590,535	9	480.698,856 372.581,499	10.065
9	480.698,856 372.581,499	10	480.767,522 372.579,278	68.702
10	480.767,522 372.579,278	11	480.780,983 372.578,843	13.468
11	480.780,983 372.578,843	1	480.801,965 372.578,164	20.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, Pct. "Valea lui Paneata"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81524	675	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81524-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit construita in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38043 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1359, din 20/07/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIRESCU VASILE** 2) **ZAMFIRESCU FLORICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

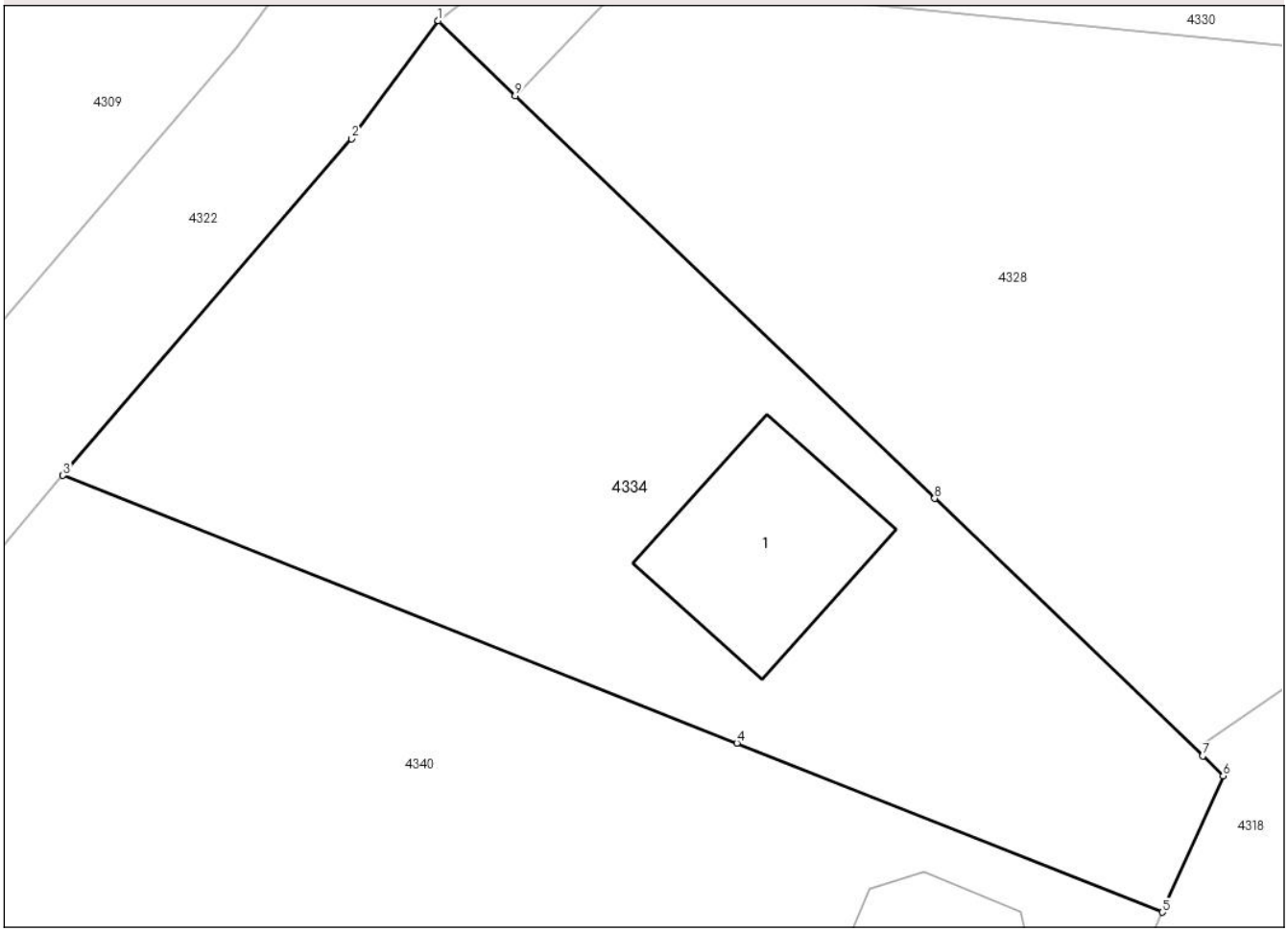
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81524	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	2	1	-	
2	arabil	DA	469	2	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81524-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit construita in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.585,59 372.602,718	2	478.582,056 372.597,904	5.972
2	478.582,056 372.597,904	3	478.570,276 372.584,179	18.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.570,276 372.584,179	4	478.597,779 372.573,264	29.59
4	478.597,779 372.573,264	5	478.615,146 372.566,371	18.685
5	478.615,146 372.566,371	6	478.617,628 372.571,932	6.09
6	478.617,628 372.571,932	7	478.616,801 372.572,744	1.159
7	478.616,801 372.572,744	8	478.605,854 372.583,241	15.167
8	478.605,854 372.583,241	9	478.588,73 372.599,661	23.725
9	478.588,73 372.599,661	1	478.585,59 372.602,718	4.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.571	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CIUICĂ SORIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

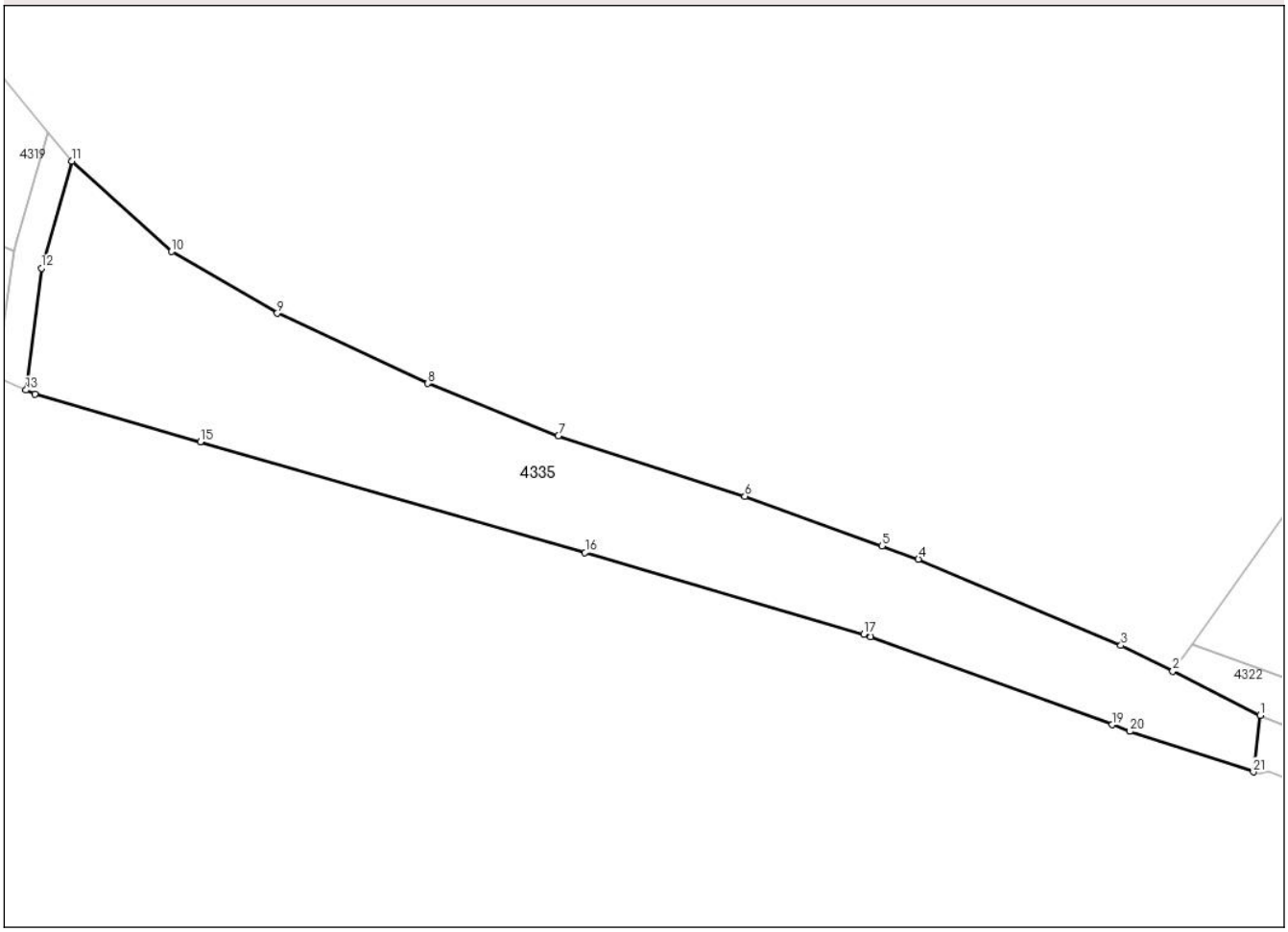
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.571	18	599	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.467,191 372.547,741	2	478.458,093 372.552,292	10.173
3	478.452,714 372.554,982	4	478.431,677 372.563,945	22.867
5	478.427,895 372.565,312	6	478.413,647 372.570,465	15.151
7	478.394,252 372.576,728	8	478.380,695 372.582,168	14.608
9	478.365,044 372.589,464	10	478.354,071 372.595,87	12.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.458,093 372.552,292	3	478.452,714 372.554,982	6.014
4	478.431,677 372.563,945	5	478.427,895 372.565,312	4.021
6	478.413,647 372.570,465	7	478.394,252 372.576,728	20.381
8	478.380,695 372.582,168	9	478.365,044 372.589,464	17.268
10	478.354,071 372.595,87	11	478.343,723 372.605,26	13.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	478.343,723 372.605,26	12	478.340,526 372.594,133	11.577
13	478.338,923 372.581,489	14	478.339,849 372.581,085	1.01
15	478.357,052 372.576,129	16	478.397,023 372.564,613	41.597
17	478.426,02 372.556,155	18	478.426,702 372.555,906	0.727
19	478.451,788 372.546,749	20	478.453,655 372.546,068	1.987
21	478.466,475 372.541,853	1	478.467,191 372.547,741	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	478.340,526 372.594,133	13	478.338,923 372.581,489	12.745
14	478.339,849 372.581,085	15	478.357,052 372.576,129	17.903
16	478.397,023 372.564,613	17	478.426,02 372.556,155	30.205
18	478.426,702 372.555,906	19	478.451,788 372.546,749	26.705
20	478.453,655 372.546,068	21	478.466,475 372.541,853	13.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.866	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

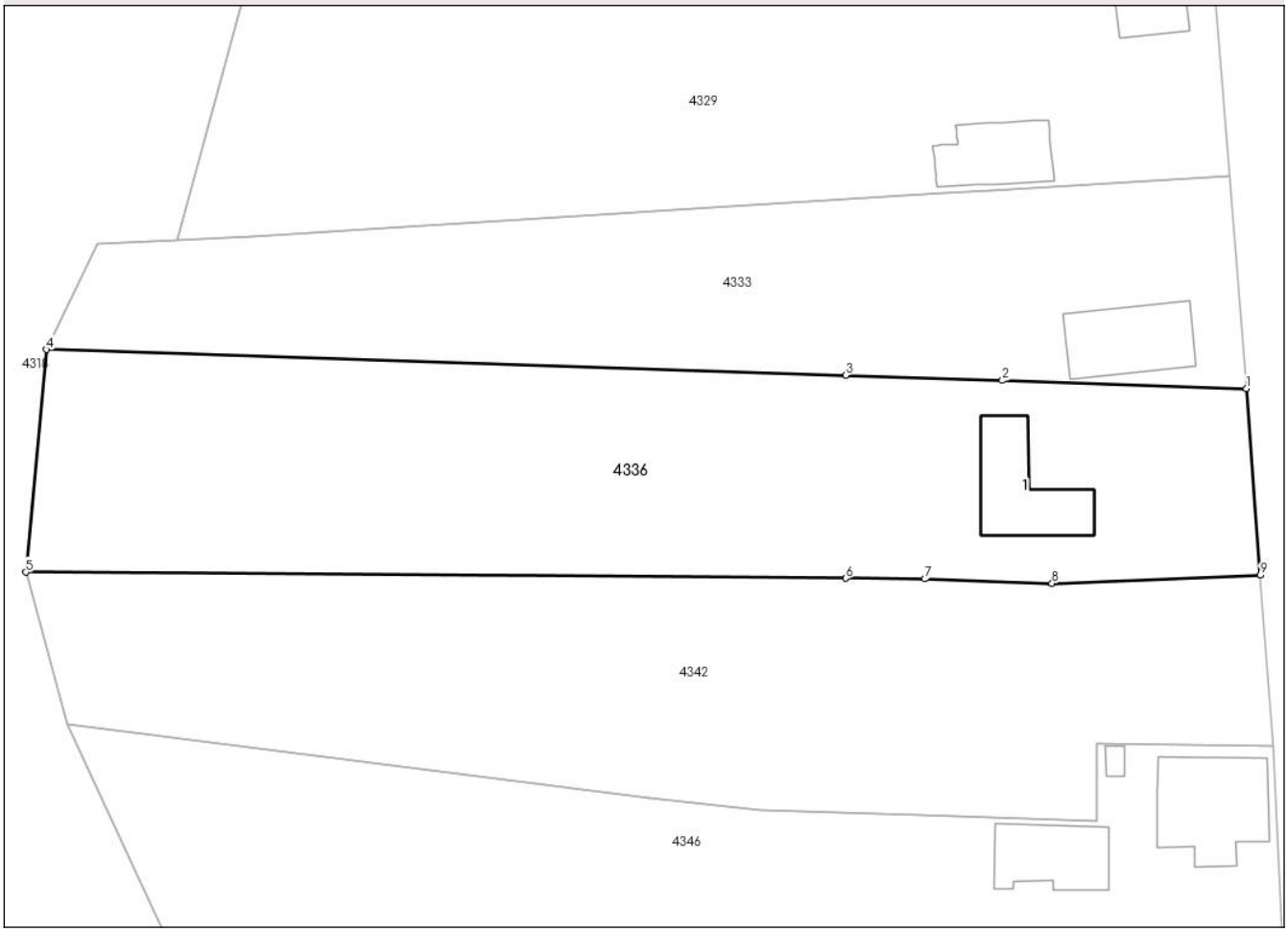
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	11	452	-	
2	arabil	DA	1.271	11	452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.801,965 372.578,164	2	480.780,983 372.578,843	20.993
2	480.780,983 372.578,843	3	480.767,522 372.579,278	13.468
3	480.767,522 372.579,278	4	480.698,856 372.581,499	68.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.698,856 372.581,499	5	480.697,092 372.562,388	19.192
5	480.697,092 372.562,388	6	480.767,522 372.561,862	70.432
6	480.767,522 372.561,862	7	480.774,33 372.561,812	6.807
7	480.774,33 372.561,812	8	480.785,249 372.561,436	10.926
8	480.785,249 372.561,436	9	480.803,143 372.562,133	17.908
9	480.803,143 372.562,133	1	480.801,965 372.578,164	16.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Nr. F.N, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83100	742	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54556 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1213, din 25/08/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83100 a imobilului cu numarul cadastral 83100 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82245 inscris in cartea funciara 82245;	A1
Act Notarial nr. 459, din 09/04/2019 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIUS-BOGDAN**, căsătorit cu 2) **BADEA RUXANDRA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82245/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 20059 din 10/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

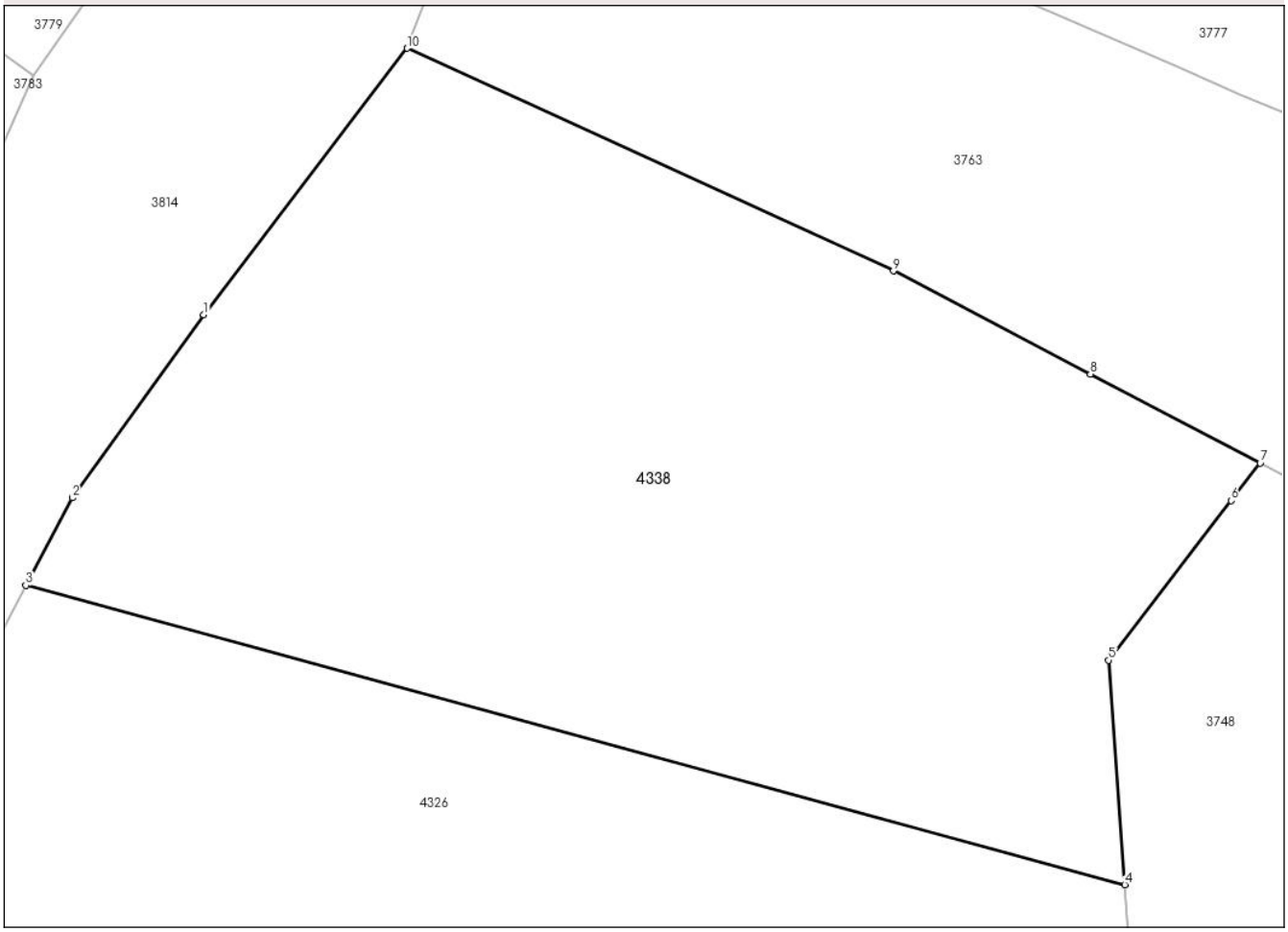
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83100	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	31	643	-	
2	arabil	NU	636	31	643	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.099,699 374.390,743	2	475.094,872 374.384,035	8.264
2	475.094,872 374.384,035	3	475.093,176 374.380,83	3.626
3	475.093,176 374.380,83	4	475.133,467 374.369,87	41.755
4	475.133,467 374.369,87	5	475.132,88 374.378,089	8.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.132,88 374.378,089	6	475.137,379 374.383,932	7.374
6	475.137,379 374.383,932	7	475.138,435 374.385,306	1.733
7	475.138,435 374.385,306	8	475.132,208 374.388,567	7.029
8	475.132,208 374.388,567	9	475.124,988 374.392,348	8.15
9	475.124,988 374.392,348	10	475.107,158 374.400,501	19.606
10	475.107,158 374.400,501	1	475.099,699 374.390,743	12.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92875, din 18/11/1996 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŢESCU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	746	2	19	-	T 18 P 31
2	pasune	NU	1.754	2	19	-	T 18 P 31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.999,286 372.910,39	2	479.004,32 372.873,807	36.928
2	479.004,32 372.873,807	3	479.016,391 372.786,068	88.566
3	479.016,391 372.786,068	4	479.036,152 372.789,091	19.991
4	479.036,152 372.789,091	5	479.024,308 372.875,176	86.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.024,308 372.875,176	6	479.019,166 372.912,554	37.73
6	479.019,166 372.912,554	1	478.999,286 372.910,39	19.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, pct."Valea lui Paneata"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80224	1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80224-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40861 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 2316, din 04/10/2011 emis de BNP VASILIU SIMONA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DODON CORNELIU SORIN** 2) **DODON MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

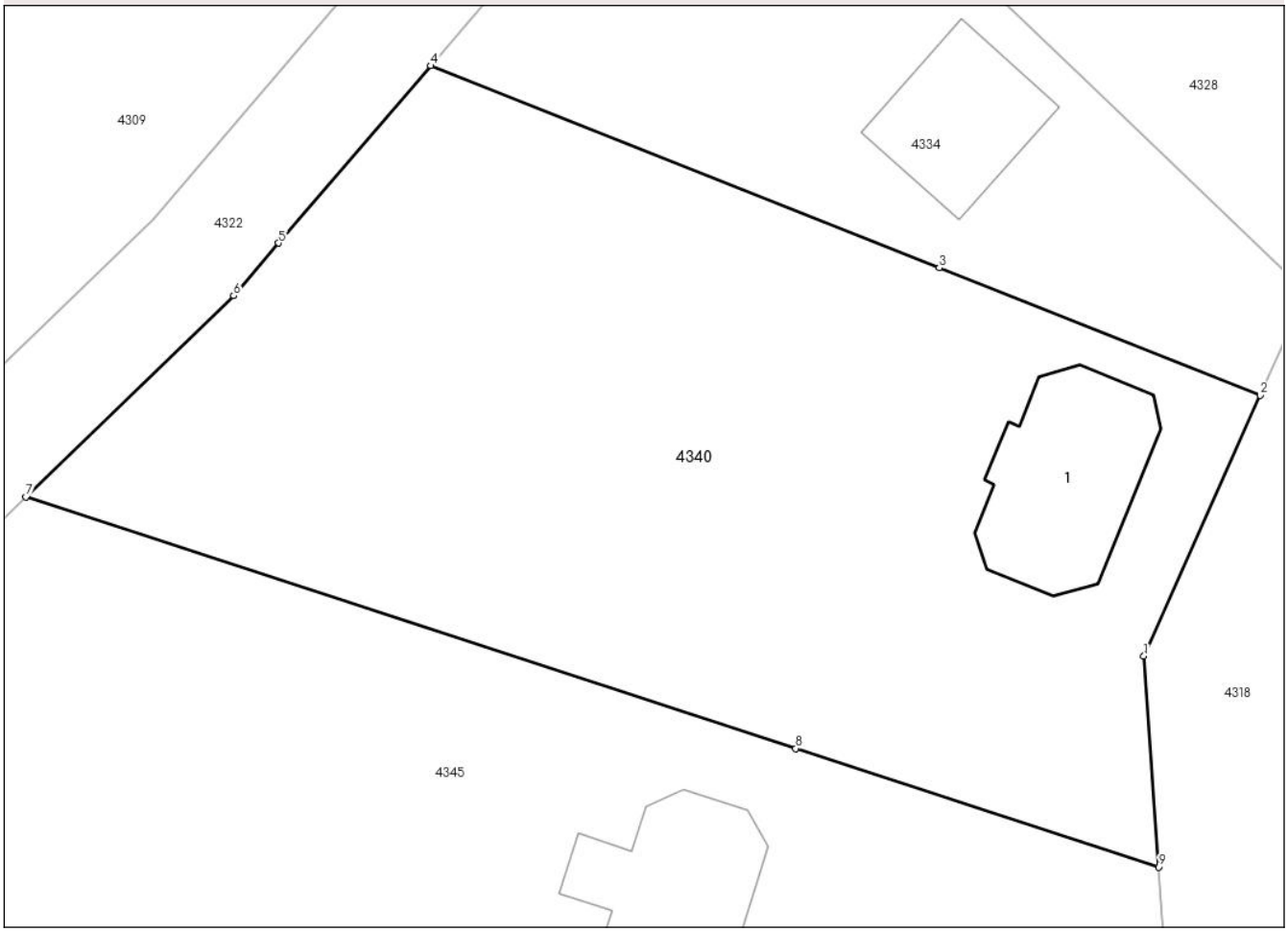
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80224	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	2	1	-	
2	drum	DA	143	2	1	-	
3	faneata	DA	1.250	2	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80224-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.608,853 372.552,275	2	478.615,146 372.566,371	15.437
2	478.615,146 372.566,371	3	478.597,779 372.573,264	18.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.597,779 372.573,264	4	478.570,276 372.584,179	29.59
4	478.570,276 372.584,179	5	478.562,051 372.574,598	12.627
5	478.562,051 372.574,598	6	478.559,607 372.571,75	3.753
6	478.559,607 372.571,75	7	478.548,376 372.560,889	15.624
7	478.548,376 372.560,889	8	478.590,017 372.547,29	43.805
8	478.590,017 372.547,29	9	478.609,645 372.540,88	20.648
9	478.609,645 372.540,88	1	478.608,853 372.552,275	11.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:355

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81353	915	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53660 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 867, din 21/12/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LELCU VERONICA ŞTEFANIA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

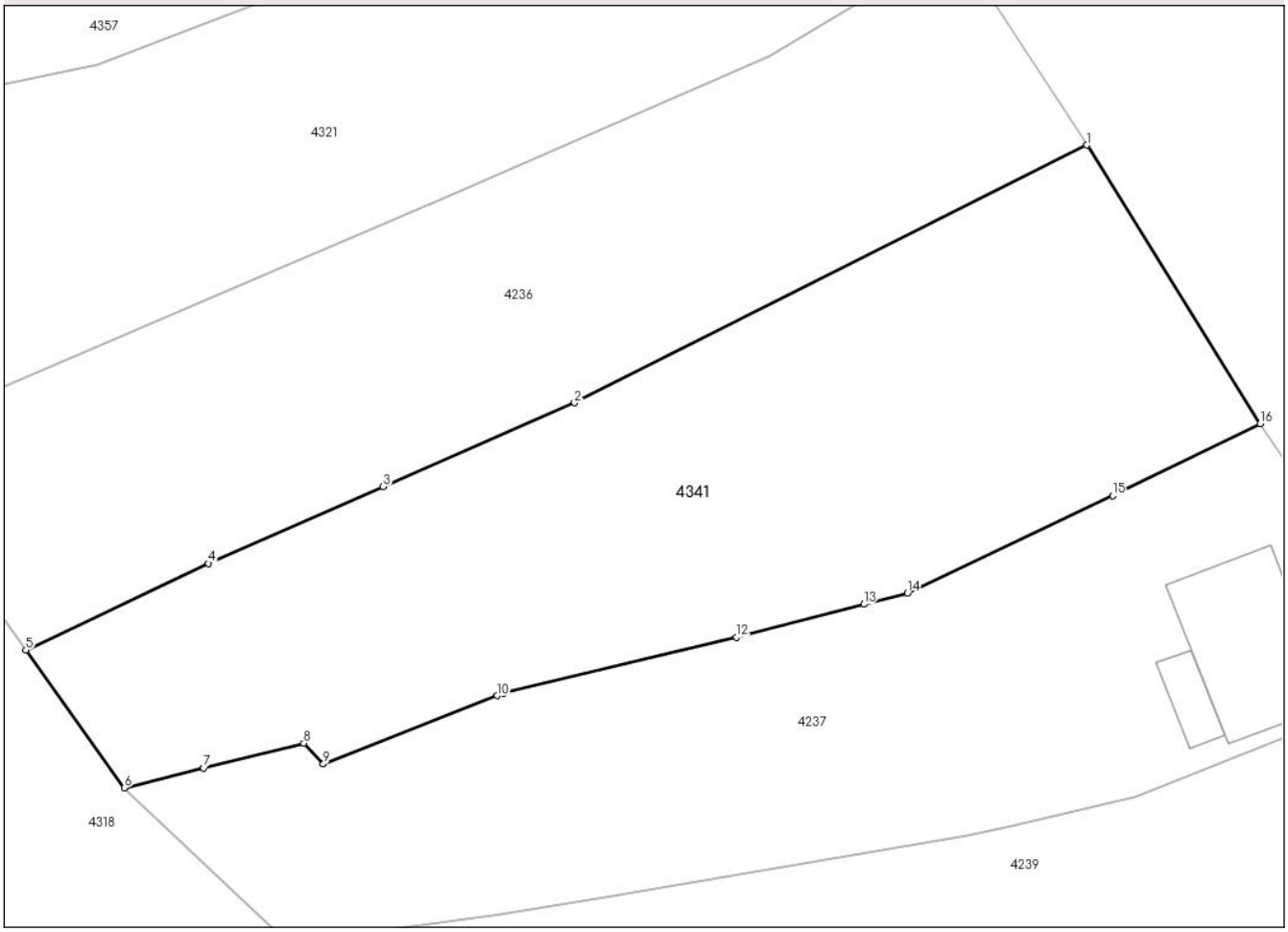
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81353	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	682	13	494,495	-	
2	livada	NU	233	13	495,496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.584,27 373.196,039	2	480.556,724 373.182,195	30.828
2	480.556,724 373.182,195	3	480.546,434 373.177,683	11.236
3	480.546,434 373.177,683	4	480.537,035 373.173,561	10.263
4	480.537,035 373.173,561	5	480.527,219 373.168,905	10.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.527,219 373.168,905	6	480.532,512 373.161,51	9.094
6	480.532,512 373.161,51	7	480.536,776 373.162,574	4.394
7	480.536,776 373.162,574	8	480.542,156 373.163,917	5.545
8	480.542,156 373.163,917	9	480.543,22 373.162,79	1.55
9	480.543,22 373.162,79	10	480.552,565 373.166,456	10.038
10	480.552,565 373.166,456	11	480.552,911 373.166,591	0.371
11	480.552,911 373.166,591	12	480.565,427 373.169,602	12.873
12	480.565,427 373.169,602	13	480.572,288 373.171,37	7.085
13	480.572,288 373.171,37	14	480.574,627 373.171,972	2.415
14	480.574,627 373.171,972	15	480.585,66 373.177,194	12.206
15	480.585,66 373.177,194	16	480.593,604 373.181,068	8.838
16	480.593,604 373.181,068	1	480.584,27 373.196,039	17.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82050	1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50004 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 359, din 01/08/2023 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA MARIA-MĂDĂLINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50004 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 359, din 01/08/2023 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- viager	A1
	1) **NECULA DUMITRU** 2) **NECULA RODICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82050	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	11	450,451,452	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.803,143 372.562,133	2	480.785,249 372.561,436	17.908
2	480.785,249 372.561,436	3	480.774,33 372.561,812	10.926
3	480.774,33 372.561,812	4	480.767,522 372.561,862	6.807
4	480.767,522 372.561,862	5	480.697,092 372.562,388	70.432
5	480.697,092 372.562,388	6	480.700,619 372.549,34	13.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.700,619 372.549,34	7	480.750,664 372.543,063	50.437
7	480.750,664 372.543,063	8	480.760,201 372.542,0	9.596
8	480.760,201 372.542,0	9	480.773,828 372.541,532	13.635
9	480.773,828 372.541,532	10	480.789,058 372.541,008	15.239
10	480.789,058 372.541,008	11	480.789,065 372.547,683	6.675
11	480.789,065 372.547,683	12	480.804,233 372.547,472	15.169
12	480.804,233 372.547,472	1	480.803,143 372.562,133	14.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PRORPIETAR NEDINTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

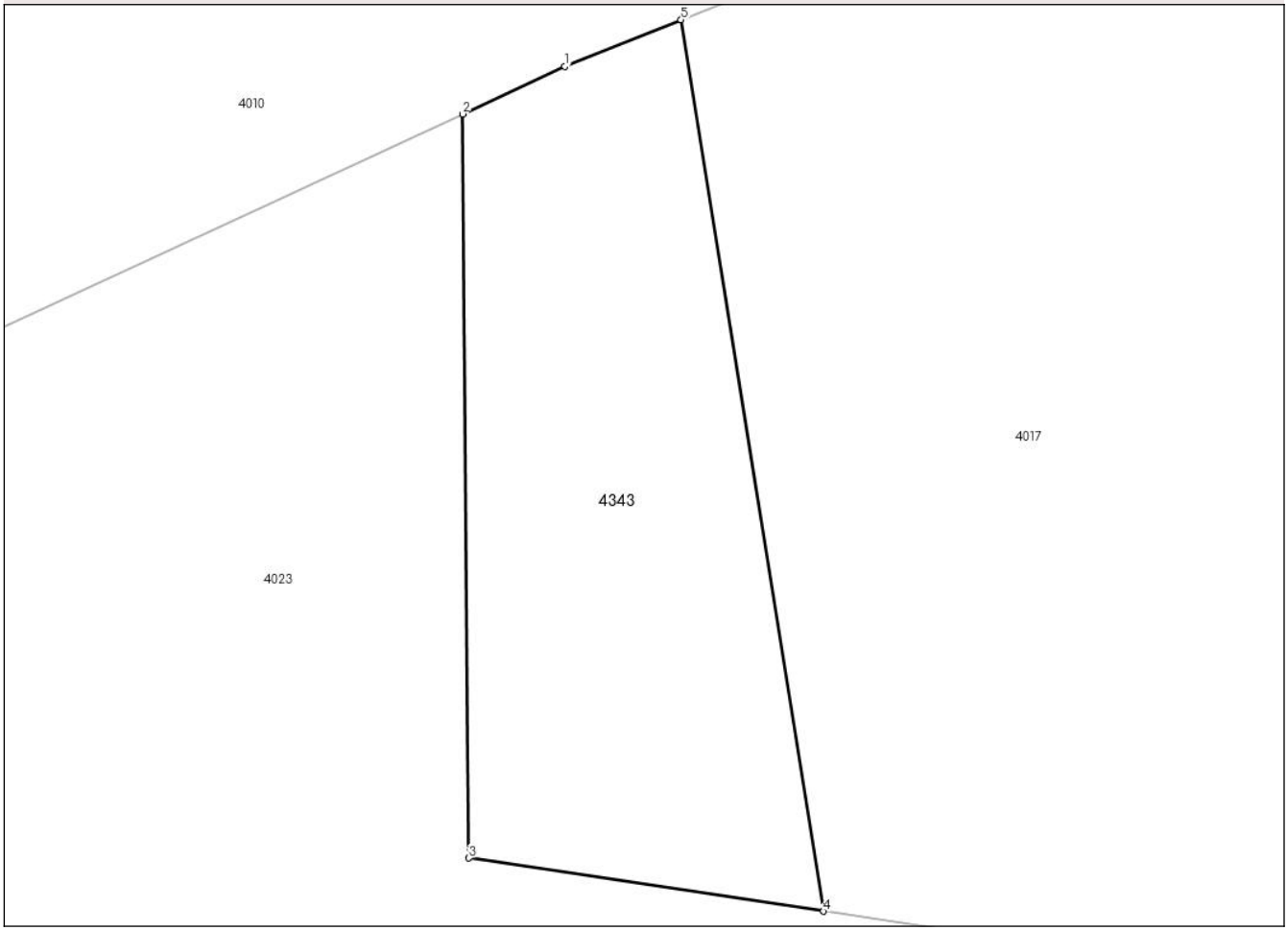
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	20	571	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.407,054 373.718,458	2	480.406,222 373.718,073	0.917
2	480.406,222 373.718,073	3	480.406,275 373.712,044	6.029
3	480.406,275 373.712,044	4	480.409,152 373.711,614	2.909
4	480.409,152 373.711,614	5	480.407,994 373.718,837	7.315
5	480.407,994 373.718,837	1	480.407,054 373.718,458	1.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

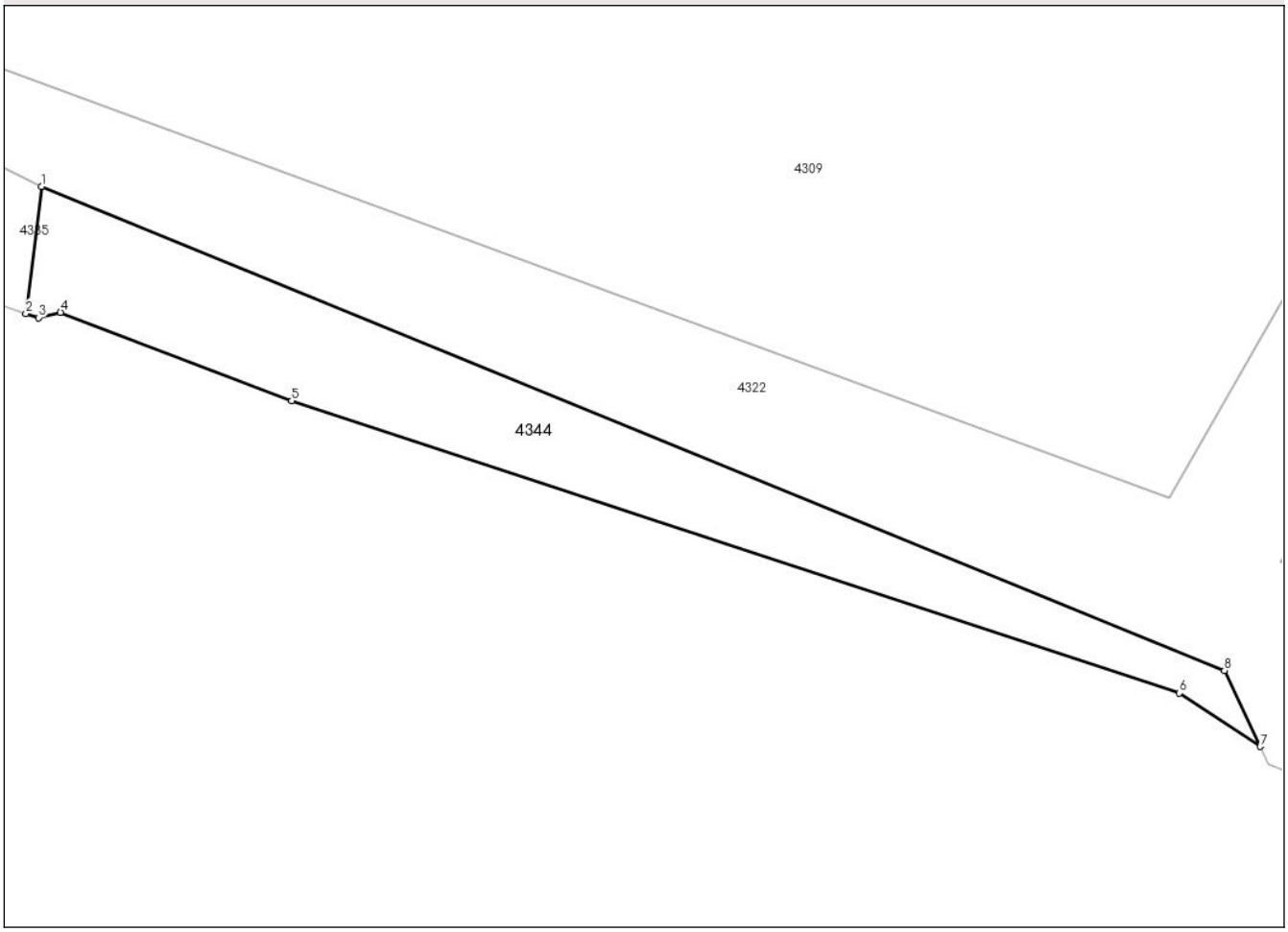
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	217	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.467,191 372.547,741	2	478.466,475 372.541,853	5.931
2	478.466,475 372.541,853	3	478.467,072 372.541,657	0.629
3	478.467,072 372.541,657	4	478.468,086 372.541,898	1.042
4	478.468,086 372.541,898	5	478.478,806 372.537,8	11.476
5	478.478,806 372.537,8	6	478.519,987 372.524,262	43.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.519,987 372.524,262	7	478.523,739 372.521,778	4.5
7	478.523,739 372.521,778	8	478.522,075 372.525,307	3.901
8	478.522,075 372.525,307	1	478.467,191 372.547,741	59.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:768

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80143	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80143-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23439 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 2083, din 28/08/2009 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B2	se notează autorizația de construire nr. 4/11.02.2009 și certificatul de urbanism nr. 11/11.02.2009	A1
25164 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 2246, din 11/09/2009 emis de BNP VLAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCĂ NICOLAE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

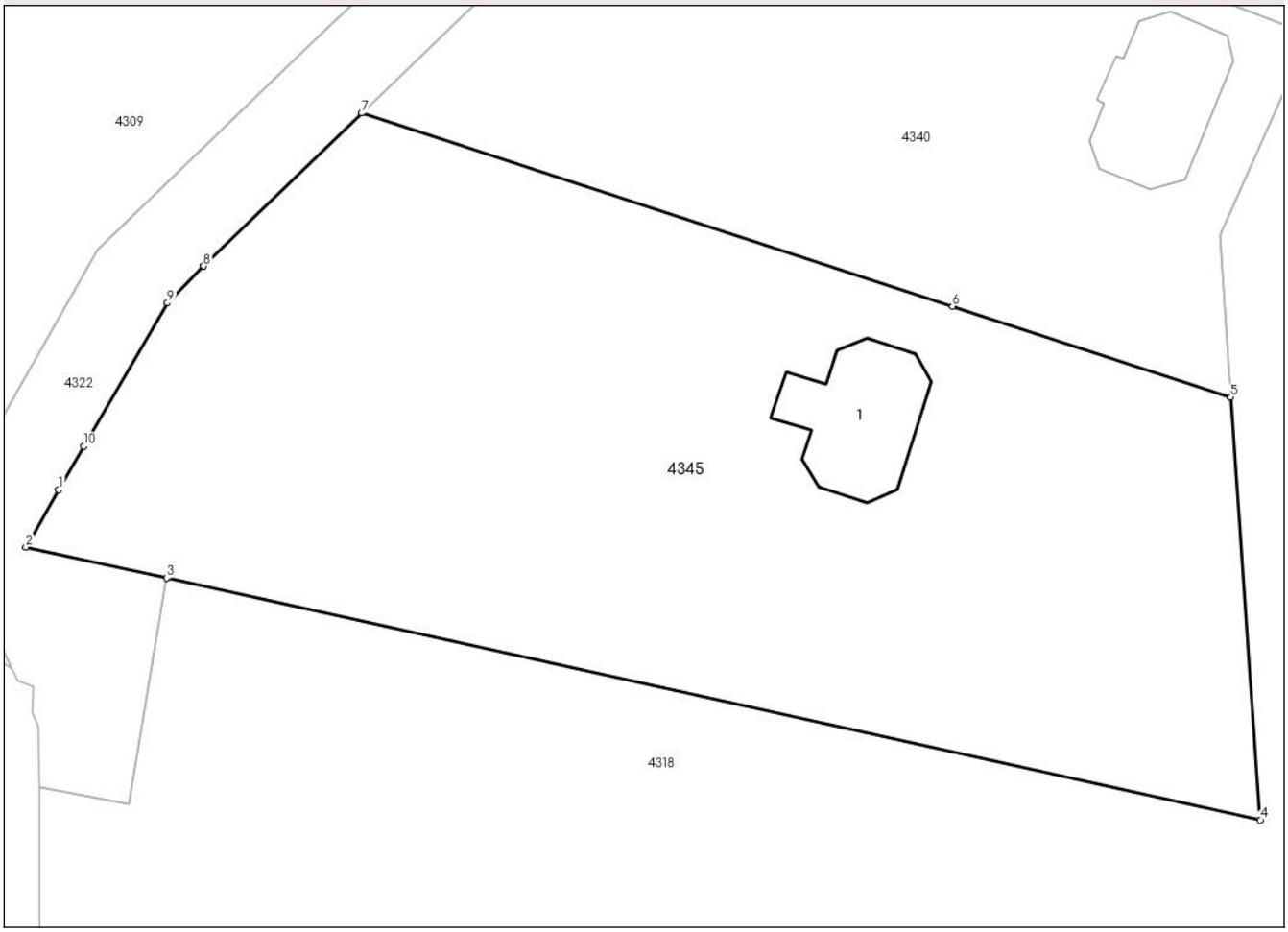
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80143	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	2	1	-	
2	arabil	DA	2.100	2	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80143-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.527,009 372.534,36	2	478.524,701 372.530,332	4.642
2	478.524,701 372.530,332	3	478.534,617 372.528,143	10.155
3	478.534,617 372.528,143	4	478.611,714 372.511,12	78.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.611,714 372.511,12	5	478.609,645 372.540,88	29.832
5	478.609,645 372.540,88	6	478.590,017 372.547,29	20.648
6	478.590,017 372.547,29	7	478.548,376 372.560,889	43.805
7	478.548,376 372.560,889	8	478.537,23 372.550,109	15.506
8	478.537,23 372.550,109	9	478.534,686 372.547,514	3.634
9	478.534,686 372.547,514	10	478.528,771 372.537,435	11.686
10	478.528,771 372.537,435	1	478.527,009 372.534,36	3.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81350	2.496	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81350-C1	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CL
A1.2	81350-C2	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CL
A1.3	81350-C3	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CA
A1.4	81350-C4	Loc. Slatioarele, Str Pisculungeni, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26090 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2018 emis de Stan Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TESLEA ELENA-EMILIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TESLEA ELENA-EMILIA..**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11105 / 12/11/2002		
Act Notarial nr. 4367, din 24/10/2002 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARTAGIAC MARGARETA**, văduvă	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARTAGIAC MARGARETA**, văduvă	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81350	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	11	450	-	
2	livada	DA	1.517	11	451	-	
3	livada	NU	139	11	451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81350-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CL
A1.2	81350-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CL
A1.3	81350-C3	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CA
A1.4	81350-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.789,065 372.547,683	2	480.789,058 372.541,008	6.675
2	480.789,058 372.541,008	3	480.773,828 372.541,532	15.239
3	480.773,828 372.541,532	4	480.760,201 372.542,0	13.635
4	480.760,201 372.542,0	5	480.750,664 372.543,063	9.596
5	480.750,664 372.543,063	6	480.700,619 372.549,34	50.437
6	480.700,619 372.549,34	7	480.708,7 372.531,871	19.247
7	480.708,7 372.531,871	8	480.719,084 372.519,473	16.173
8	480.719,084 372.519,473	9	480.726,33 372.518,3	7.341
9	480.726,33 372.518,3	10	480.758,47 372.519,1	32.15
10	480.758,47 372.519,1	11	480.772,949 372.518,47	14.493
11	480.772,949 372.518,47	12	480.777,851 372.518,256	4.907
12	480.777,851 372.518,256	13	480.784,89 372.517,95	7.045
13	480.784,89 372.517,95	14	480.805,78 372.517,46	20.896
14	480.805,78 372.517,46	15	480.804,233 372.547,472	30.052
15	480.804,233 372.547,472	1	480.789,065 372.547,683	15.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2006 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 1IuA38A din 05.09.2006, emis de CLALFF ARGEȘ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

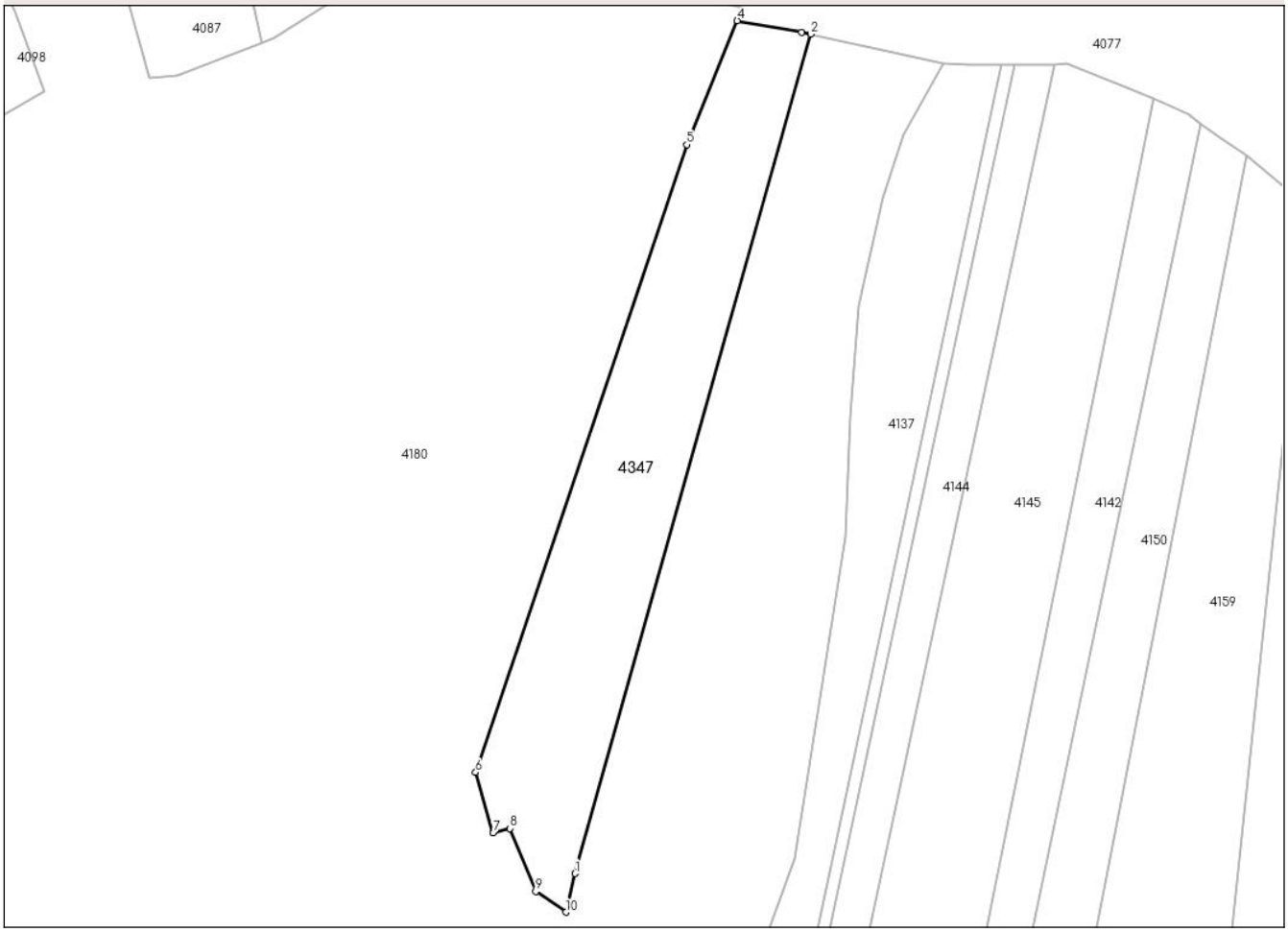
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.900	4	89	-	UPIII, UA38A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.806,993 373.236,732	2	479.881,228 373.501,204	274.693
2	479.881,228 373.501,204	3	479.878,431 373.501,716	2.843
3	479.878,431 373.501,716	4	479.858,114 373.505,437	20.655
4	479.858,114 373.505,437	5	479.842,142 373.466,41	42.168
5	479.842,142 373.466,41	6	479.775,605 373.268,618	208.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.775,605 373.268,618	7	479.781,14 373.249,505	19.899
7	479.781,14 373.249,505	8	479.786,378 373.250,973	5.439
8	479.786,378 373.250,973	9	479.794,593 373.231,056	21.545
9	479.794,593 373.231,056	10	479.804,05 373.224,559	11.473
10	479.804,05 373.224,559	1	479.806,993 373.236,732	12.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges, Punctul SLĂTIOARELE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82699	890	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62021 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 1668, din 14/09/2021 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 58 din 07.10.2021, emis de Vlad Mihaela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

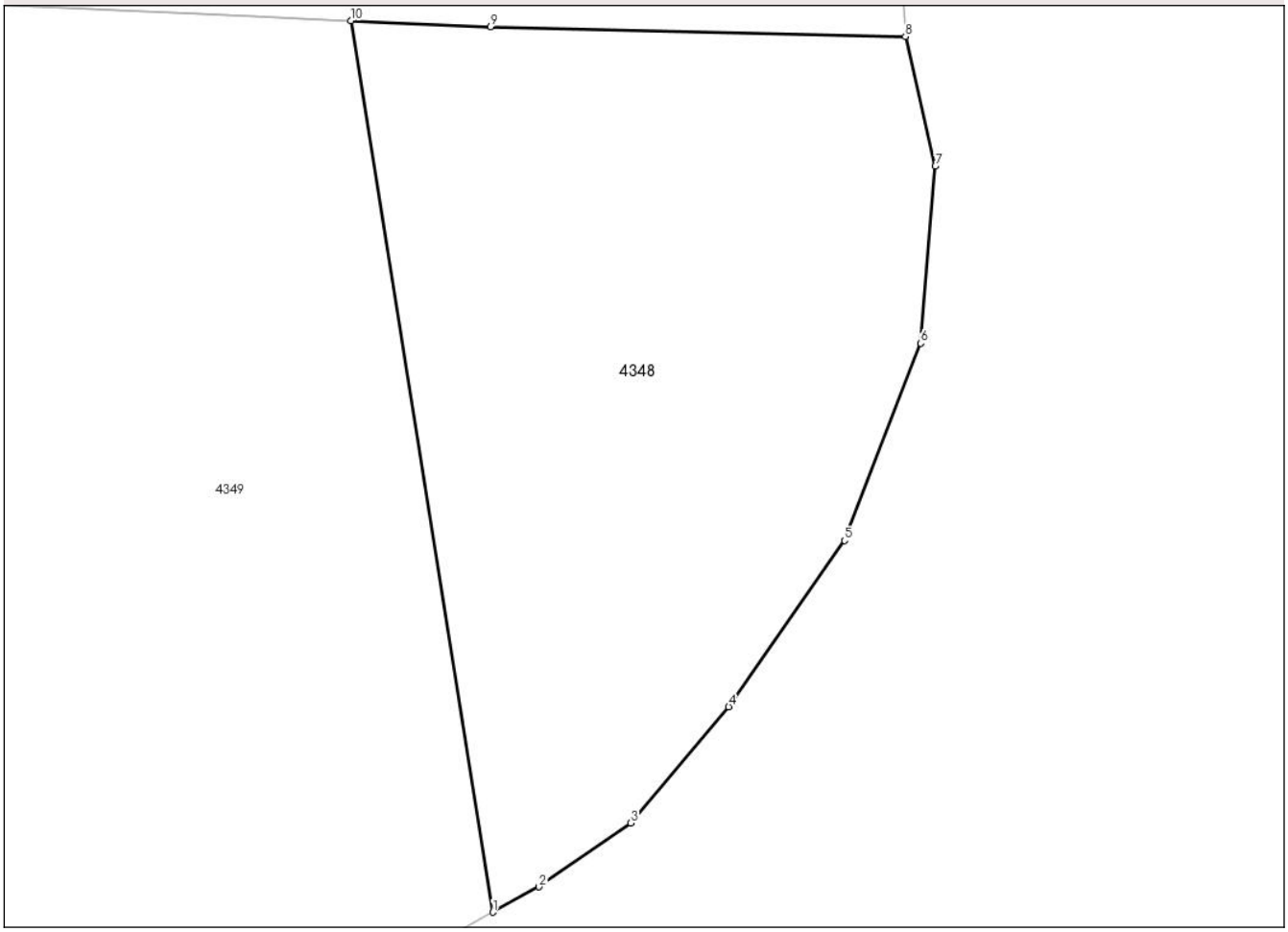
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82699	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	890	11	449	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.785,013 372.473,411	2	480.787,33 372.474,69	2.647
2	480.787,33 372.474,69	3	480.791,95 372.477,9	5.626
3	480.791,95 372.477,9	4	480.796,88 372.483,74	7.643
4	480.796,88 372.483,74	5	480.802,72 372.492,11	10.206
5	480.802,72 372.492,11	6	480.806,56 372.502,03	10.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.806,56 372.502,03	7	480.807,29 372.510,94	8.94
7	480.807,29 372.510,94	8	480.805,78 372.517,46	6.693
8	480.805,78 372.517,46	9	480.784,89 372.517,95	20.896
9	480.784,89 372.517,95	10	480.777,851 372.518,256	7.045
10	480.777,851 372.518,256	1	480.785,013 372.473,411	45.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82700	2.726	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77258 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 2940, din 19/11/2021 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **METROPOL SRL**, CIF:131618	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

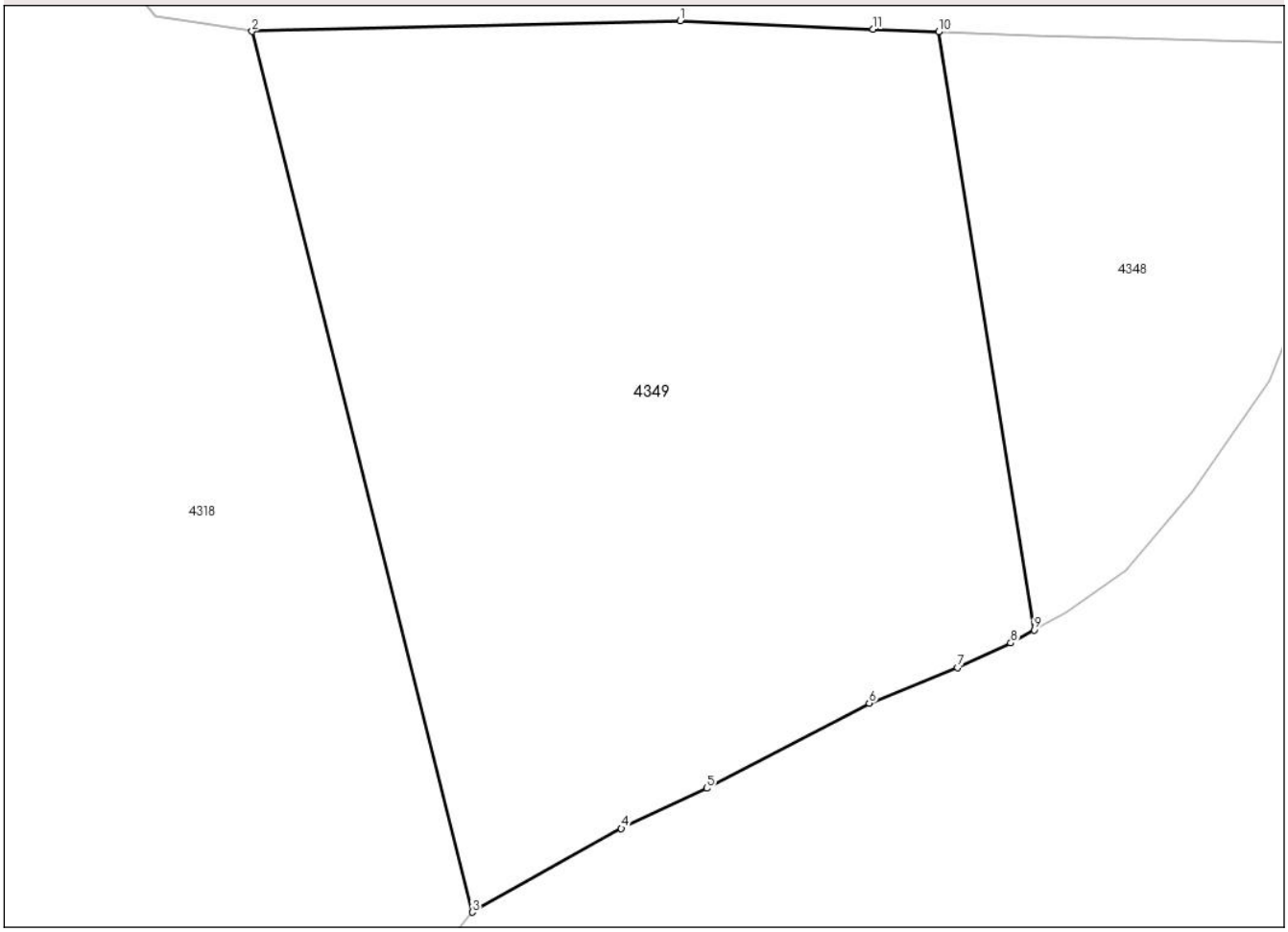
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82700	2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.726	11	449	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.758,47 372.519,1	2	480.726,33 372.518,3	32.15
2	480.726,33 372.518,3	3	480.742,86 372.452,26	68.077
3	480.742,86 372.452,26	4	480.754,03 372.458,54	12.814
4	480.754,03 372.458,54	5	480.760,45 372.461,56	7.095
5	480.760,45 372.461,56	6	480.772,65 372.467,93	13.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.772,65 372.467,93	7	480.779,28 372.470,6	7.147
7	480.779,28 372.470,6	8	480.783,27 372.472,45	4.398
8	480.783,27 372.472,45	9	480.785,013 372.473,411	1.99
9	480.785,013 372.473,411	10	480.777,851 372.518,256	45.413
10	480.777,851 372.518,256	11	480.772,949 372.518,47	4.907
11	480.772,949 372.518,47	1	480.758,47 372.519,1	14.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

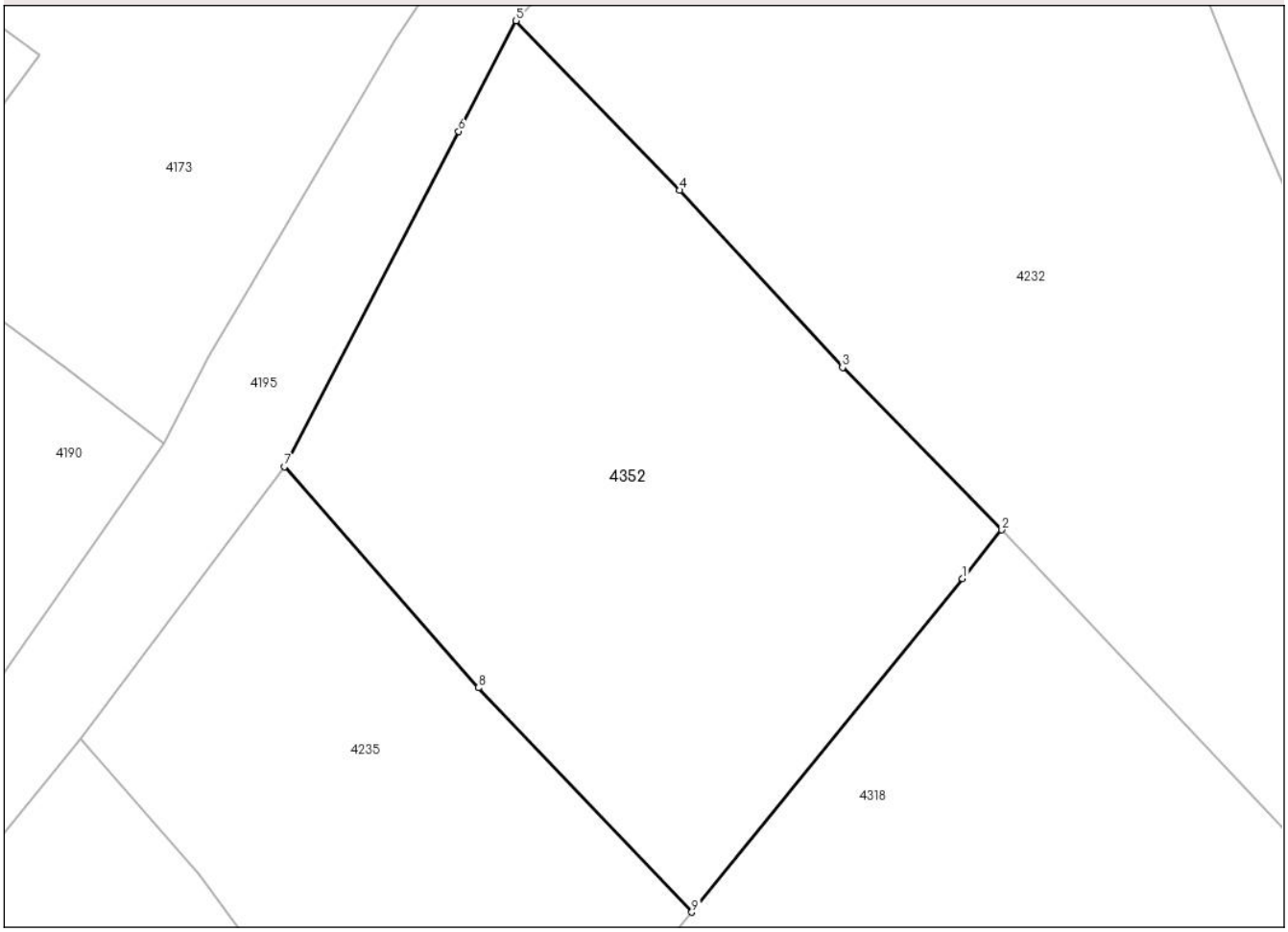
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.452	13	512,513	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.359,91 373.206,717	2	480.362,588 373.210,016	4.249
2	480.362,588 373.210,016	3	480.351,779 373.221,033	15.434
3	480.351,779 373.221,033	4	480.340,743 373.233,035	16.305
4	480.340,743 373.233,035	5	480.329,625 373.244,528	15.991
5	480.329,625 373.244,528	6	480.325,728 373.237,036	8.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.325,728 373.237,036	7	480.313,903 373.214,3	25.628
7	480.313,903 373.214,3	8	480.327,079 373.199,316	19.953
8	480.327,079 373.199,316	9	480.341,551 373.184,108	20.993
9	480.341,551 373.184,108	1	480.359,91 373.206,717	29.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		287	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 509/23.01.2023);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **NIȚU CONSTANTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	13	501,502	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.468,515 373.264,66	2	480.488,266 373.279,092	24.462
2	480.488,266 373.279,092	3	480.485,034 373.287,273	8.796
3	480.485,034 373.287,273	4	480.484,557 373.287,013	0.543
4	480.484,557 373.287,013	5	480.477,337 373.283,079	8.222
5	480.477,337 373.283,079	6	480.475,026 373.289,03	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.475,026 373.289,03	7	480.466,879 373.287,35	8.318
7	480.466,879 373.287,35	8	480.467,936 373.284,645	2.904
8	480.467,936 373.284,645	9	480.468,458 373.270,001	14.653
9	480.468,458 373.270,001	1	480.468,515 373.264,66	5.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele , Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.393	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele , Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele , Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA
A1.3		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele , Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	13	433,434	-	
2	livada	DA	3.136	13	434	-	
3	pasune	NU	621	13,3	434,80/1	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CL
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.552,61 373.985,173	2	479.553,672 373.967,726	17.479
3	479.578,764 373.955,876	4	479.582,845 373.971,541	16.188
5	479.578,268 373.973,401	6	479.572,998 373.975,371	5.626
7	479.573,623 373.981,908	8	479.578,758 374.035,651	53.988
9	479.579,588 374.054,631	10	479.580,658 374.089,031	34.417
11	479.580,601 374.092,566	12	479.580,611 374.095,025	2.459
13	479.580,689 374.112,028	14	479.579,773 374.122,338	10.35
15	479.578,258 374.138,912	16	479.576,638 374.147,102	8.349
17	479.576,128 374.149,772	18	479.575,488 374.152,812	3.107
19	479.574,159 374.164,329	20	479.573,368 374.170,856	6.575
21	479.573,119 374.170,836	22	479.573,084 374.171,338	0.503
23	479.572,563 374.179,361	24	479.571,721 374.198,18	18.838
25	479.556,079 374.198,312	26	479.563,11 374.164,71	34.33
27	479.561,766 374.150,415	28	479.561,944 374.148,142	2.28
29	479.564,174 374.119,754	30	479.559,445 374.070,962	49.02
31	479.555,388 374.010,194	32	479.553,422 373.992,489	17.814
33	479.552,854 373.987,129	1	479.552,61 373.985,173	1.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.553,672 373.967,726	3	479.578,764 373.955,876	27.75
4	479.582,845 373.971,541	5	479.578,268 373.973,401	4.94
6	479.572,998 373.975,371	7	479.573,623 373.981,908	6.567
8	479.578,758 374.035,651	9	479.579,588 374.054,631	18.998
10	479.580,658 374.089,031	11	479.580,601 374.092,566	3.536
12	479.580,611 374.095,025	13	479.580,689 374.112,028	17.004
14	479.579,773 374.122,338	15	479.578,258 374.138,912	16.643
16	479.576,638 374.147,102	17	479.576,128 374.149,772	2.718
18	479.575,488 374.152,812	19	479.574,159 374.164,329	11.593
20	479.573,368 374.170,856	21	479.573,119 374.170,836	0.25
22	479.573,084 374.171,338	23	479.572,563 374.179,361	8.04
24	479.571,721 374.198,18	25	479.556,079 374.198,312	15.643
26	479.563,11 374.164,71	27	479.561,766 374.150,415	14.358
28	479.561,944 374.148,142	29	479.564,174 374.119,754	28.475
30	479.559,445 374.070,962	31	479.555,388 374.010,194	60.903
32	479.553,422 373.992,489	33	479.552,854 373.987,129	5.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 509/23.01.2023);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

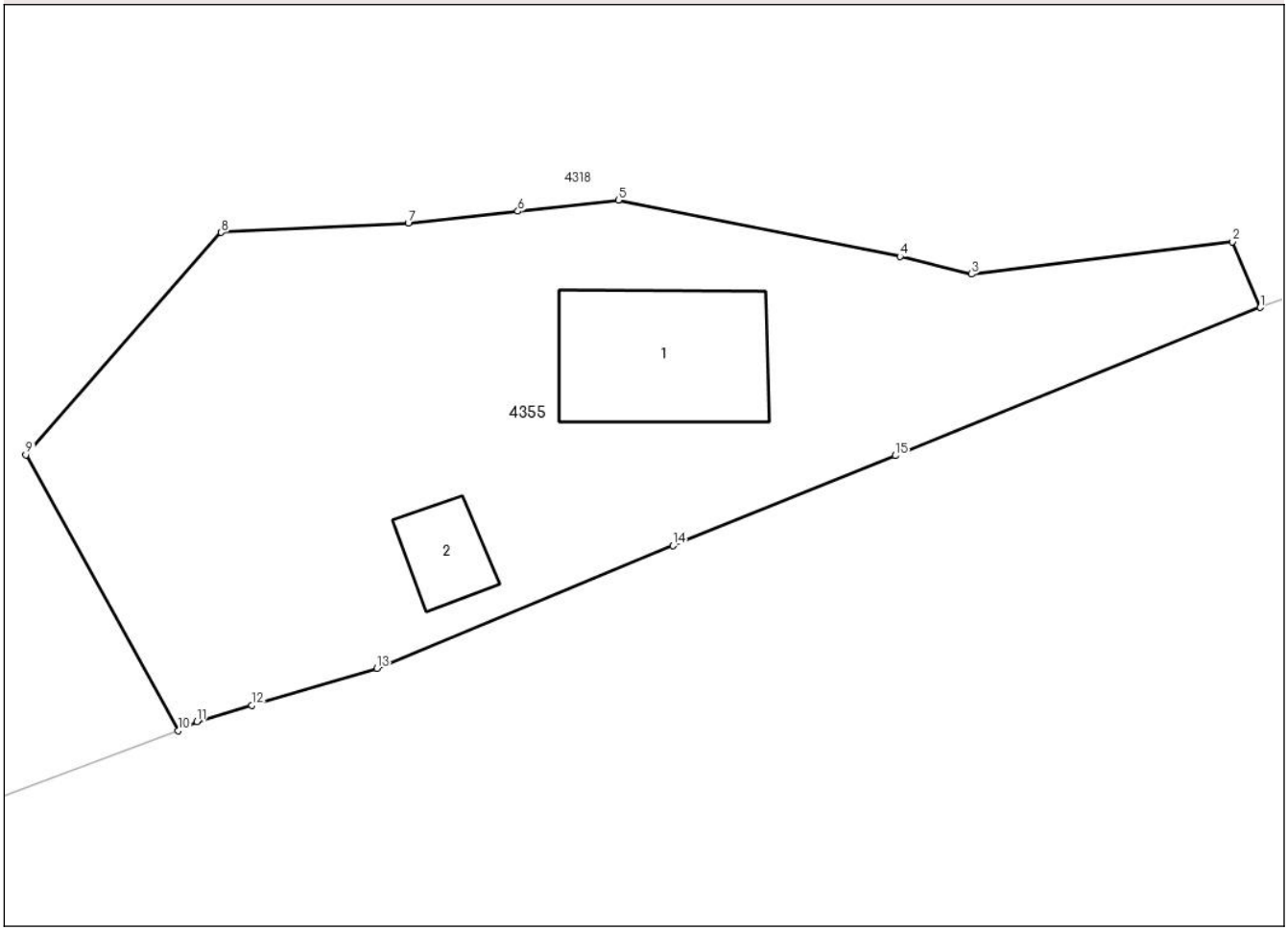
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	1	2	-	
2	arabil	NU	286	1	2	-	
3	arabil	NU	351	1	2	-	
4	livada	NU	202	1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CL
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.553,662 372.353,672	2	480.551,568 372.358,593	5.348
2	480.551,568 372.358,593	3	480.531,999 372.356,17	19.718
3	480.531,999 372.356,17	4	480.526,642 372.357,483	5.515
4	480.526,642 372.357,483	5	480.505,503 372.361,708	21.557
5	480.505,503 372.361,708	6	480.497,966 372.360,881	7.582
6	480.497,966 372.360,881	7	480.489,744 372.359,978	8.272
7	480.489,744 372.359,978	8	480.475,717 372.359,286	14.044
8	480.475,717 372.359,286	9	480.461,058 372.342,624	22.192
9	480.461,058 372.342,624	10	480.472,47 372.321,942	23.622
10	480.472,47 372.321,942	11	480.473,897 372.322,64	1.589
11	480.473,897 372.322,64	12	480.477,991 372.323,844	4.268
12	480.477,991 372.323,844	13	480.487,39 372.326,609	9.798
13	480.487,39 372.326,609	14	480.509,609 372.335,813	24.05
14	480.509,609 372.335,813	15	480.526,278 372.342,56	17.982
15	480.526,278 372.342,56	1	480.553,662 372.353,672	29.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62665, din 23/01/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE MIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

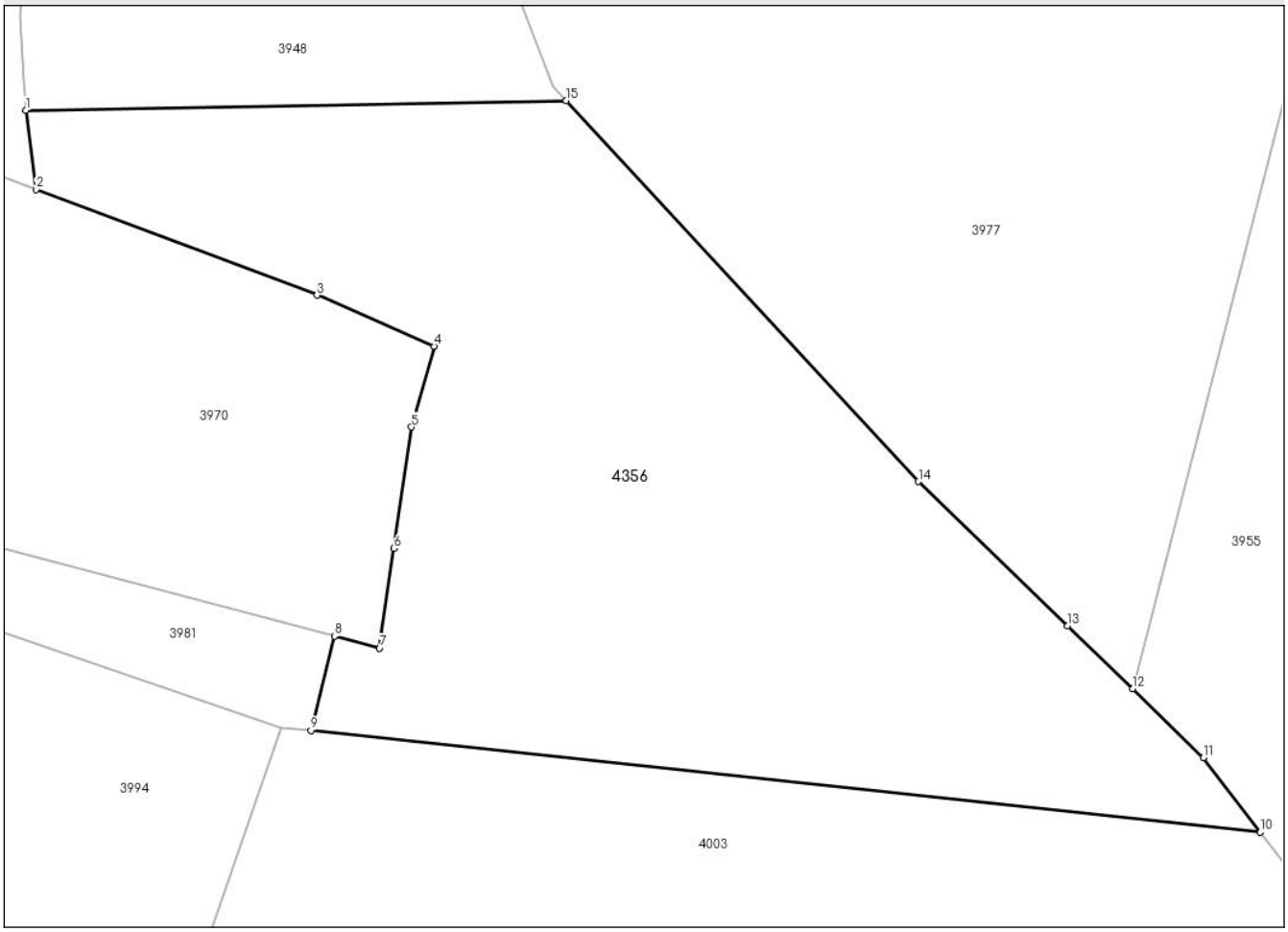
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	3	63	-	T147,P3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.389,209 373.829,496	2	479.389,981 373.823,477	6.068
2	479.389,981 373.823,477	3	479.411,39 373.815,43	22.871
3	479.411,39 373.815,43	4	479.420,31 373.811,55	9.727
4	479.420,31 373.811,55	5	479.418,56 373.805,4	6.394
5	479.418,56 373.805,4	6	479.417,229 373.796,148	9.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.417,229 373.796,148	7	479.416,14 373.788,577	7.649
7	479.416,14 373.788,577	8	479.412,71 373.789,487	3.548
8	479.412,71 373.789,487	9	479.410,914 373.782,318	7.391
9	479.410,914 373.782,318	10	479.483,23 373.774,559	72.731
10	479.483,23 373.774,559	11	479.478,914 373.780,239	7.134
11	479.478,914 373.780,239	12	479.473,509 373.785,469	7.521
12	479.473,509 373.785,469	13	479.468,561 373.790,256	6.885
13	479.468,561 373.790,256	14	479.457,203 373.801,245	15.804
14	479.457,203 373.801,245	15	479.430,375 373.830,228	39.494
15	479.430,375 373.830,228	1	479.389,209 373.829,496	41.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

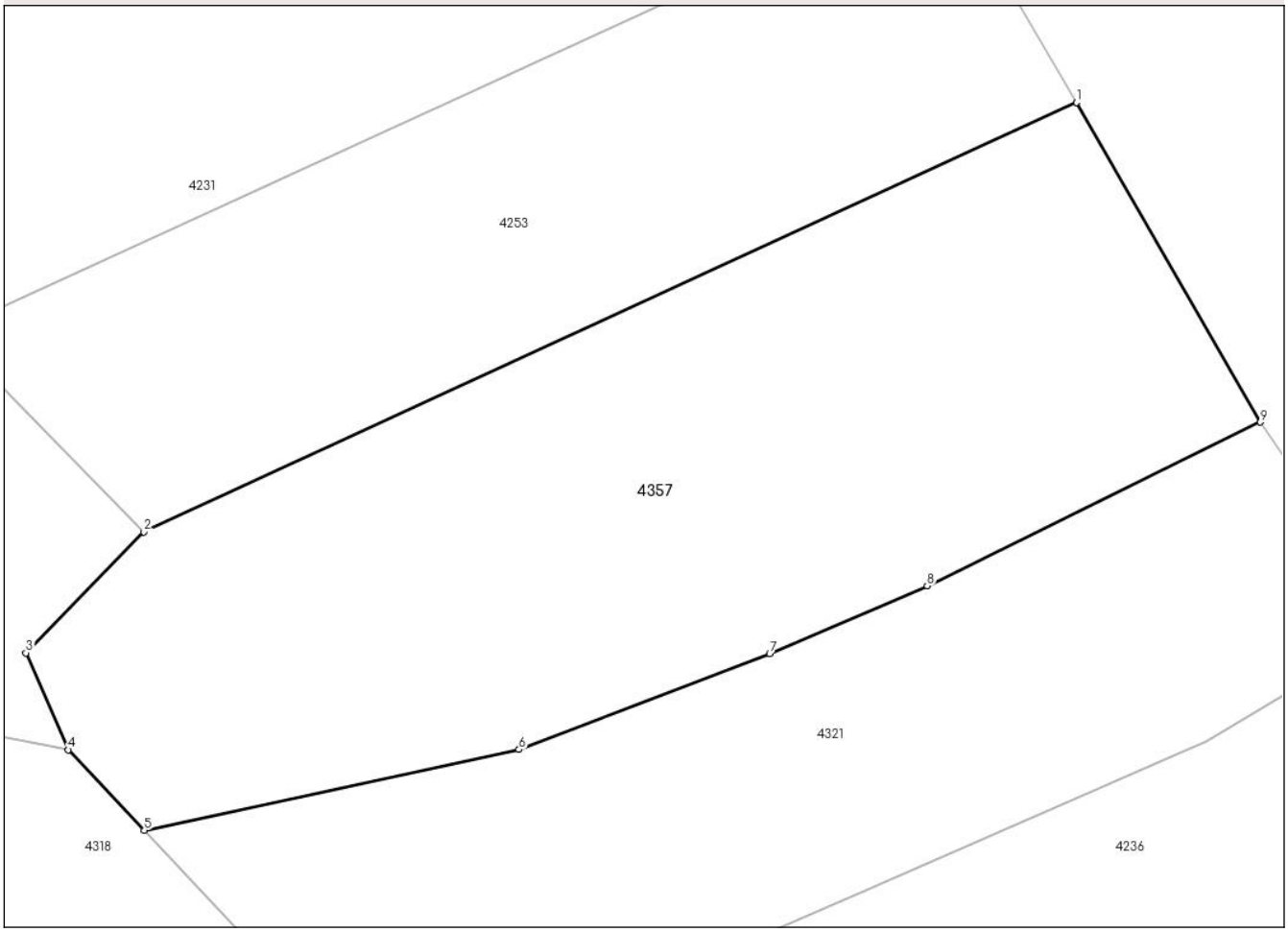
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	919	13	498,499	-	
2	livada	NU	220	13	498,499	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.560,333 373.234,333	2	480.511,358 373.211,809	53.906
2	480.511,358 373.211,809	3	480.505,158 373.205,461	8.874
3	480.505,158 373.205,461	4	480.507,388 373.200,37	5.558
4	480.507,388 373.200,37	5	480.511,38 373.196,145	5.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.511,38 373.196,145	6	480.531,058 373.200,385	20.129
6	480.531,058 373.200,385	7	480.544,222 373.205,426	14.096
7	480.544,222 373.205,426	8	480.552,503 373.208,978	9.01
8	480.552,503 373.208,978	9	480.569,992 373.217,562	19.482
9	480.569,992 373.217,562	1	480.560,333 373.234,333	19.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

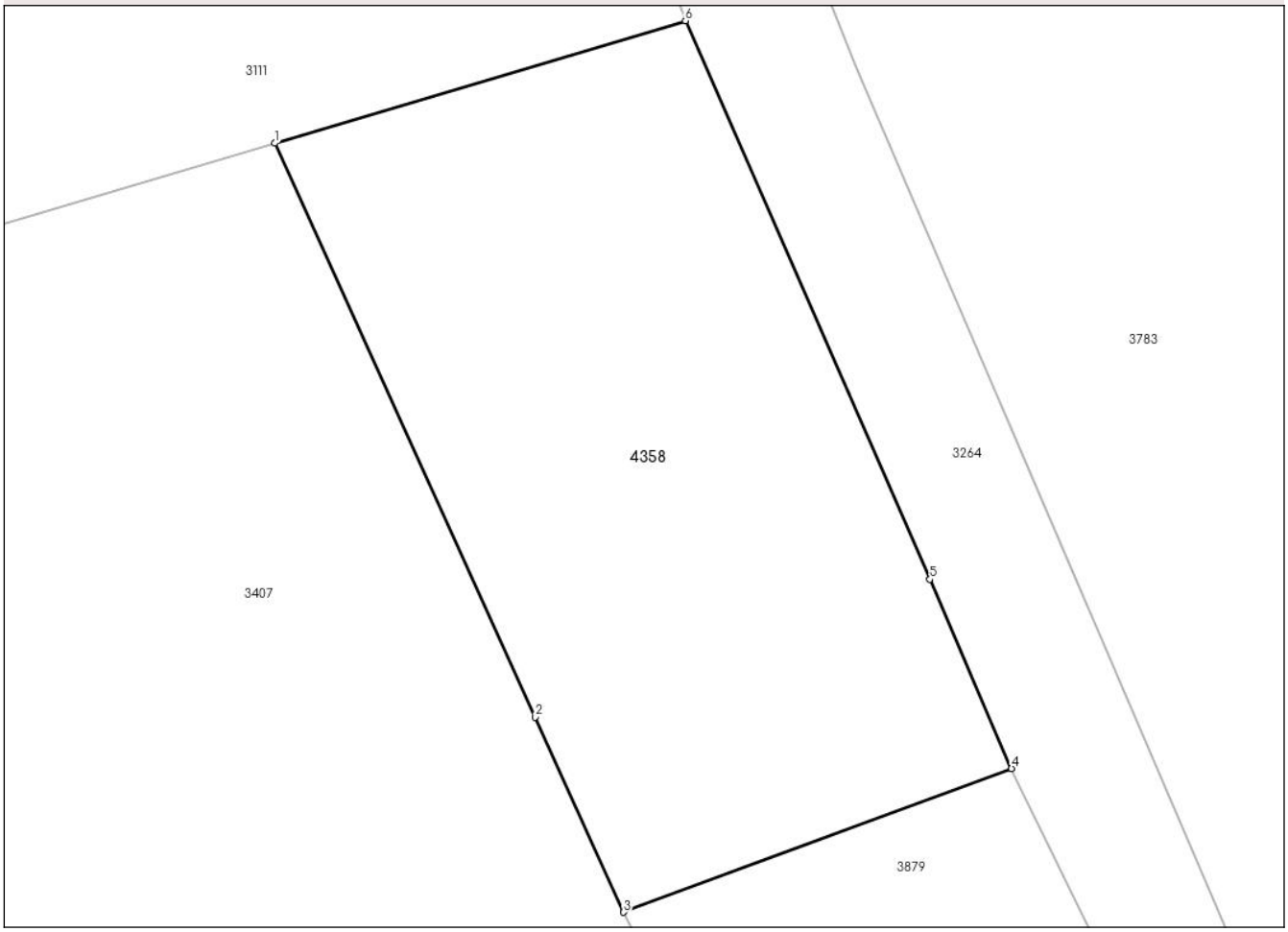
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	458	30	500,515	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.730,67 373.786,824	2	474.740,113 373.766,03	22.837
2	474.740,113 373.766,03	3	474.743,325 373.758,96	7.766
3	474.743,325 373.758,96	4	474.757,4 373.764,164	15.007
4	474.757,4 373.764,164	5	474.754,44 373.771,025	7.473
5	474.754,44 373.771,025	6	474.745,57 373.791,261	22.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.745,57 373.791,261	1	474.730,67 373.786,824	15.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.842	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

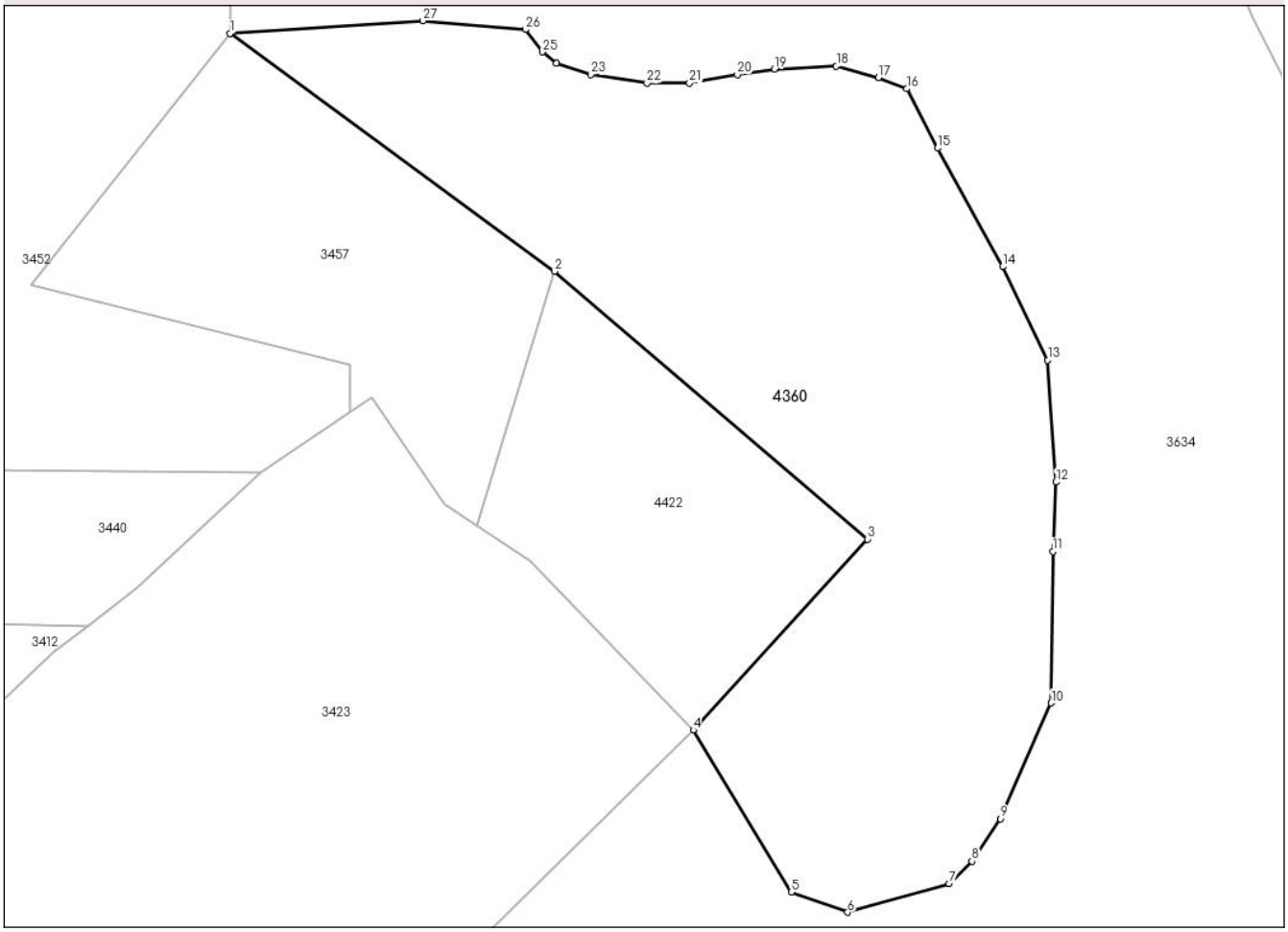
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.842	31	550	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.192,904 373.856,64	2	475.224,406 373.833,581	39.04
3	475.254,762 373.807,614	4	475.237,86 373.789,1	25.069
5	475.247,375 373.773,375	6	475.252,844 373.771,438	5.802
7	475.262,719 373.774,188	8	475.264,906 373.776,375	3.094
9	475.267,656 373.780,5	10	475.272,594 373.791,719	12.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.224,406 373.833,581	3	475.254,762 373.807,614	39.947
4	475.237,86 373.789,1	5	475.247,375 373.773,375	18.38
6	475.252,844 373.771,438	7	475.262,719 373.774,188	10.251
8	475.264,906 373.776,375	9	475.267,656 373.780,5	4.958
10	475.272,594 373.791,719	11	475.272,773 373.806,421	14.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.272,773 373.806,421	12	475.273,079 373.813,141	6.727
13	475.272,281 373.824,969	14	475.267,906 373.834,031	10.063
15	475.261,594 373.845,531	16	475.258,594 373.851,281	6.486
17	475.255,844 373.852,375	18	475.251,75 373.853,469	4.237
19	475.245,719 373.853,188	20	475.242,156 373.852,656	3.602
21	475.237,5 373.851,812	22	475.233,375 373.851,812	4.125
23	475.227,906 373.852,656	24	475.224,594 373.853,75	3.488
25	475.223,25 373.854,844	26	475.221,594 373.857,031	2.744
27	475.211,609 373.857,876	1	475.192,904 373.856,64	18.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.273,079 373.813,141	13	475.272,281 373.824,969	11.855
14	475.267,906 373.834,031	15	475.261,594 373.845,531	13.119
16	475.258,594 373.851,281	17	475.255,844 373.852,375	2.96
18	475.251,75 373.853,469	19	475.245,719 373.853,188	6.038
20	475.242,156 373.852,656	21	475.237,5 373.851,812	4.732
22	475.233,375 373.851,812	23	475.227,906 373.852,656	5.533
24	475.224,594 373.853,75	25	475.223,25 373.854,844	1.733
26	475.221,594 373.857,031	27	475.211,609 373.857,876	10.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1676, din 20/03/1980 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

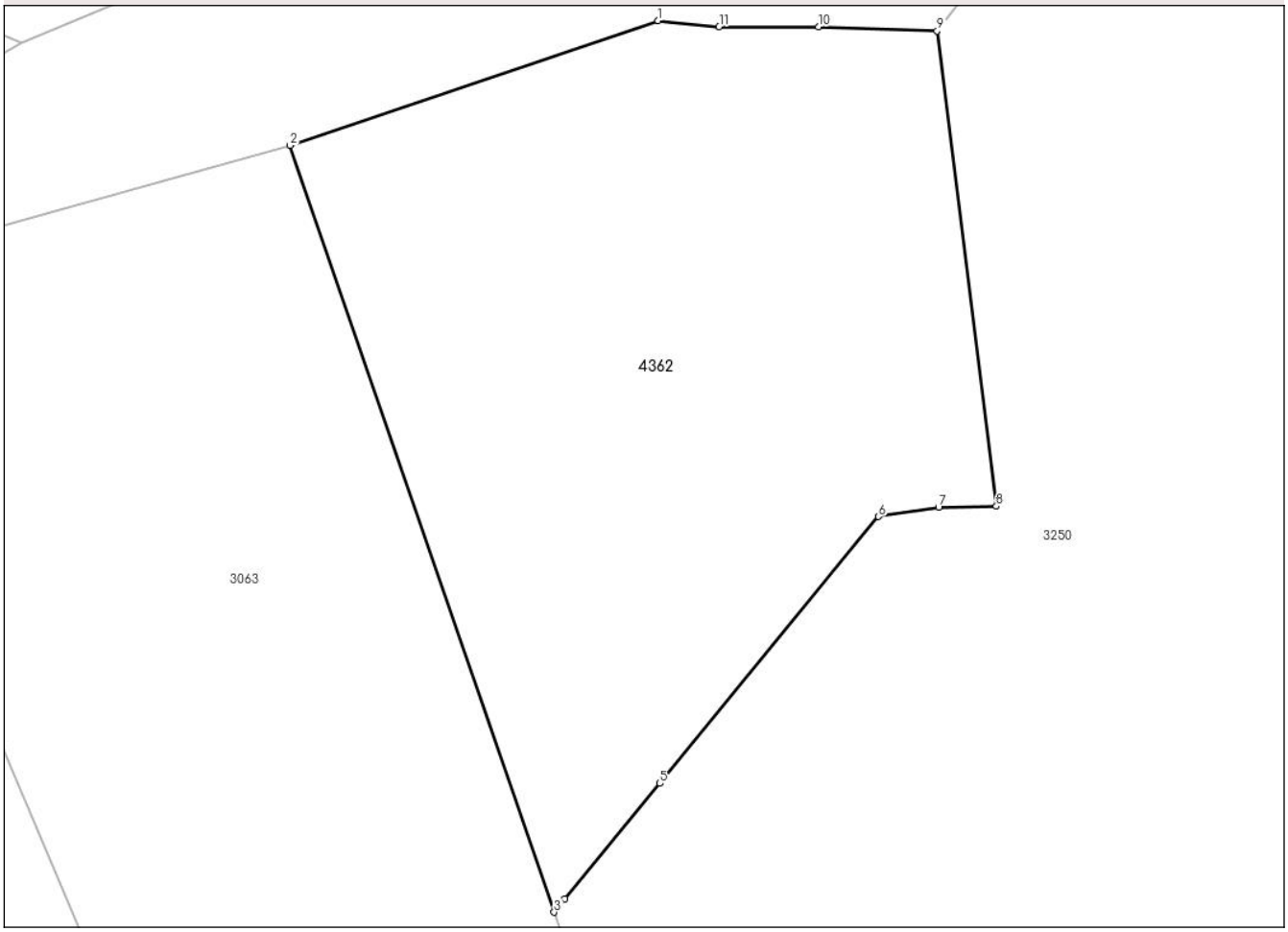
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	20	315,316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.202,007 372.997,36	2	475.179,565 372.989,761	23.694
2	475.179,565 372.989,761	3	475.195,666 372.943,097	49.364
3	475.195,666 372.943,097	4	475.196,327 372.943,901	1.04
4	475.196,327 372.943,901	5	475.202,107 372.950,94	9.109
5	475.202,107 372.950,94	6	475.215,442 372.967,179	21.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.215,442 372.967,179	7	475.219,098 372.967,727	3.696
7	475.219,098 372.967,727	8	475.222,614 372.967,804	3.517
8	475.222,614 372.967,804	9	475.219,002 372.996,743	29.164
9	475.219,002 372.996,743	10	475.211,766 372.996,98	7.24
10	475.211,766 372.996,98	11	475.205,728 372.996,985	6.039
11	475.205,728 372.996,985	1	475.202,007 372.997,36	3.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.170	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 51, din 29/09/2010 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

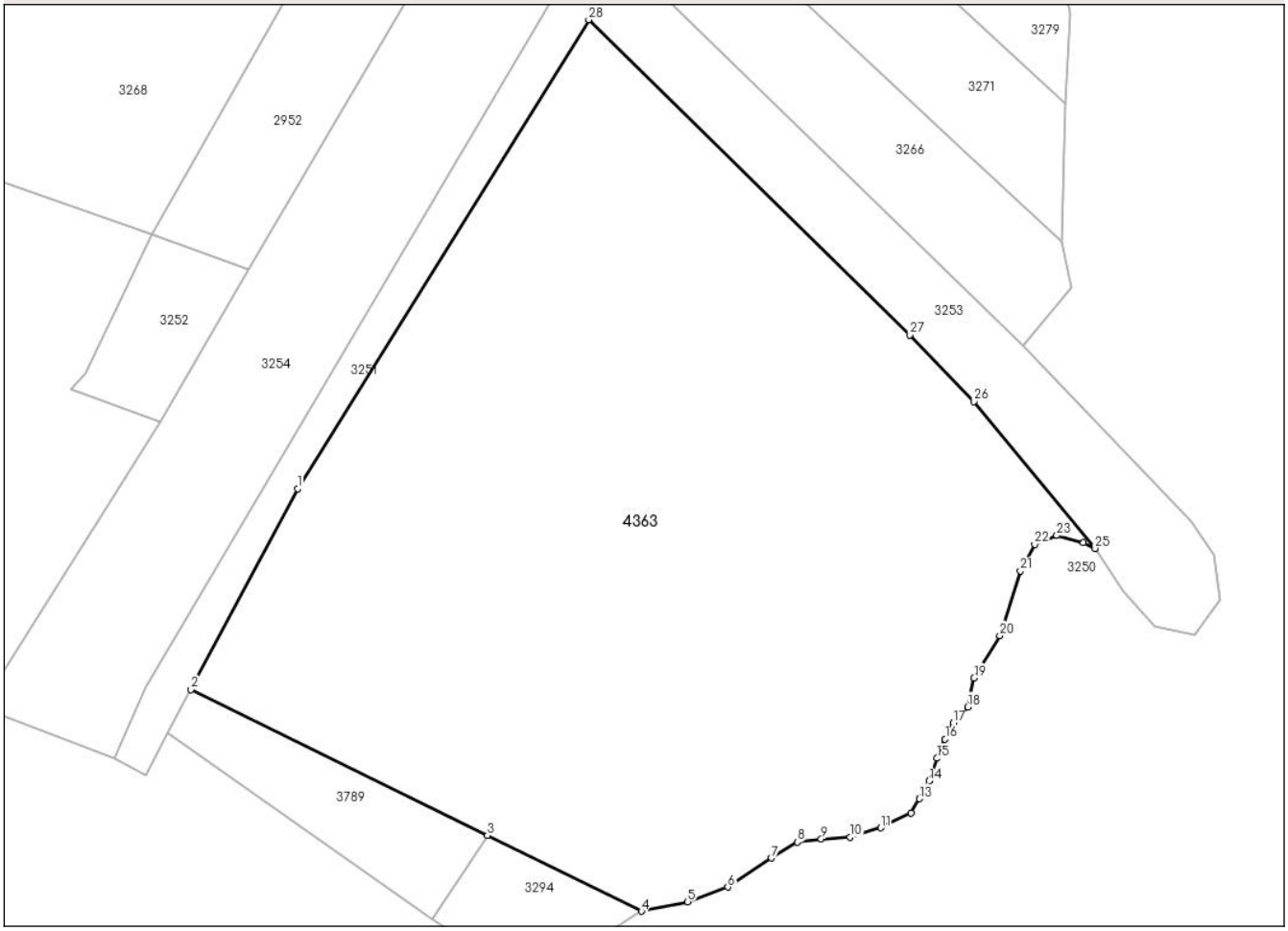
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.170	18	202,216,217, 218,219	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.141,996 373.431,666	2	476.130,366 373.409,786	24.779
3	476.162,676 373.393,909	4	476.179,469 373.385,656	18.711
5	476.184,531 373.386,688	6	476.188,906 373.388,281	4.656
7	476.193,656 373.391,438	8	476.196,469 373.393,188	3.313
9	476.199,094 373.393,531	10	476.202,25 373.393,719	3.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.130,366 373.409,786	3	476.162,676 373.393,909	36.0
4	476.179,469 373.385,656	5	476.184,531 373.386,688	5.166
6	476.188,906 373.388,281	7	476.193,656 373.391,438	5.703
8	476.196,469 373.393,188	9	476.199,094 373.393,531	2.647
10	476.202,25 373.393,719	11	476.205,594 373.394,75	3.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.205,594 373.394,75	12	476.208,906 373.396,344	3.676
13	476.209,781 373.397,906	14	476.210,844 373.399,844	2.21
15	476.211,719 373.402,312	16	476.212,594 373.404,406	2.269
17	476.213,469 373.406,156	18	476.215,062 373.407,906	2.367
19	476.215,76 373.411,072	20	476.218,56 373.415,679	5.391
21	476.220,798 373.422,73	22	476.222,376 373.425,62	3.293
23	476.224,786 373.426,584	24	476.227,688 373.425,781	3.011
25	476.228,949 373.425,182	26	476.215,715 373.441,176	20.759
27	476.208,715 373.448,424	28	476.173,73 373.482,772	49.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.208,906 373.396,344	13	476.209,781 373.397,906	1.791
14	476.210,844 373.399,844	15	476.211,719 373.402,312	2.619
16	476.212,594 373.404,406	17	476.213,469 373.406,156	1.957
18	476.215,062 373.407,906	19	476.215,76 373.411,072	3.241
20	476.218,56 373.415,679	21	476.220,798 373.422,73	7.397
22	476.222,376 373.425,62	23	476.224,786 373.426,584	2.596
24	476.227,688 373.425,781	25	476.228,949 373.425,182	1.396
26	476.215,715 373.441,176	27	476.208,715 373.448,424	10.077
28	476.173,73 373.482,772	1	476.141,996 373.431,666	60.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 1.271	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3872 ȘI ID 3297

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 09/12/2005 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONIȚĂ MARINEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONIȚĂ NICOLAIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONIȚĂ FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONIȚĂ VASILE - DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

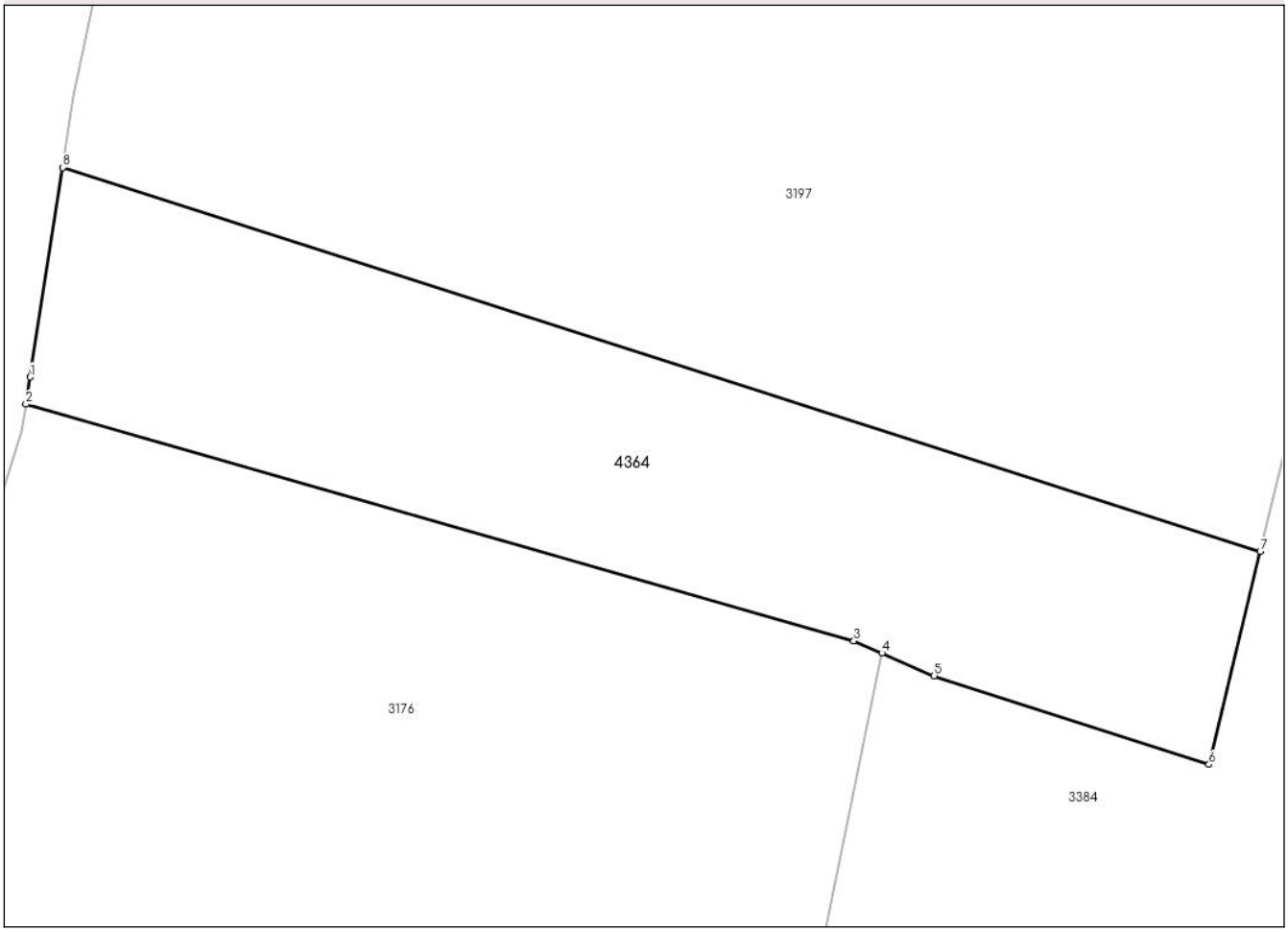
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.200 Masurata: 1.271	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3872 ȘI ID 3297

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.271	28	441	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.783,573 373.314,263	2	474.783,282 373.312,421	1.865
2	474.783,282 373.312,421	3	474.839,45 373.296,354	58.421
3	474.839,45 373.296,354	4	474.841,36 373.295,527	2.081
4	474.841,36 373.295,527	5	474.844,905 373.293,992	3.863
5	474.844,905 373.293,992	6	474.863,55 373.287,978	19.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.863,55 373.287,978	7	474.867,029 373.302,431	14.866
7	474.867,029 373.302,431	8	474.785,776 373.328,474	85.325
8	474.785,776 373.328,474	1	474.783,573 373.314,263	14.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

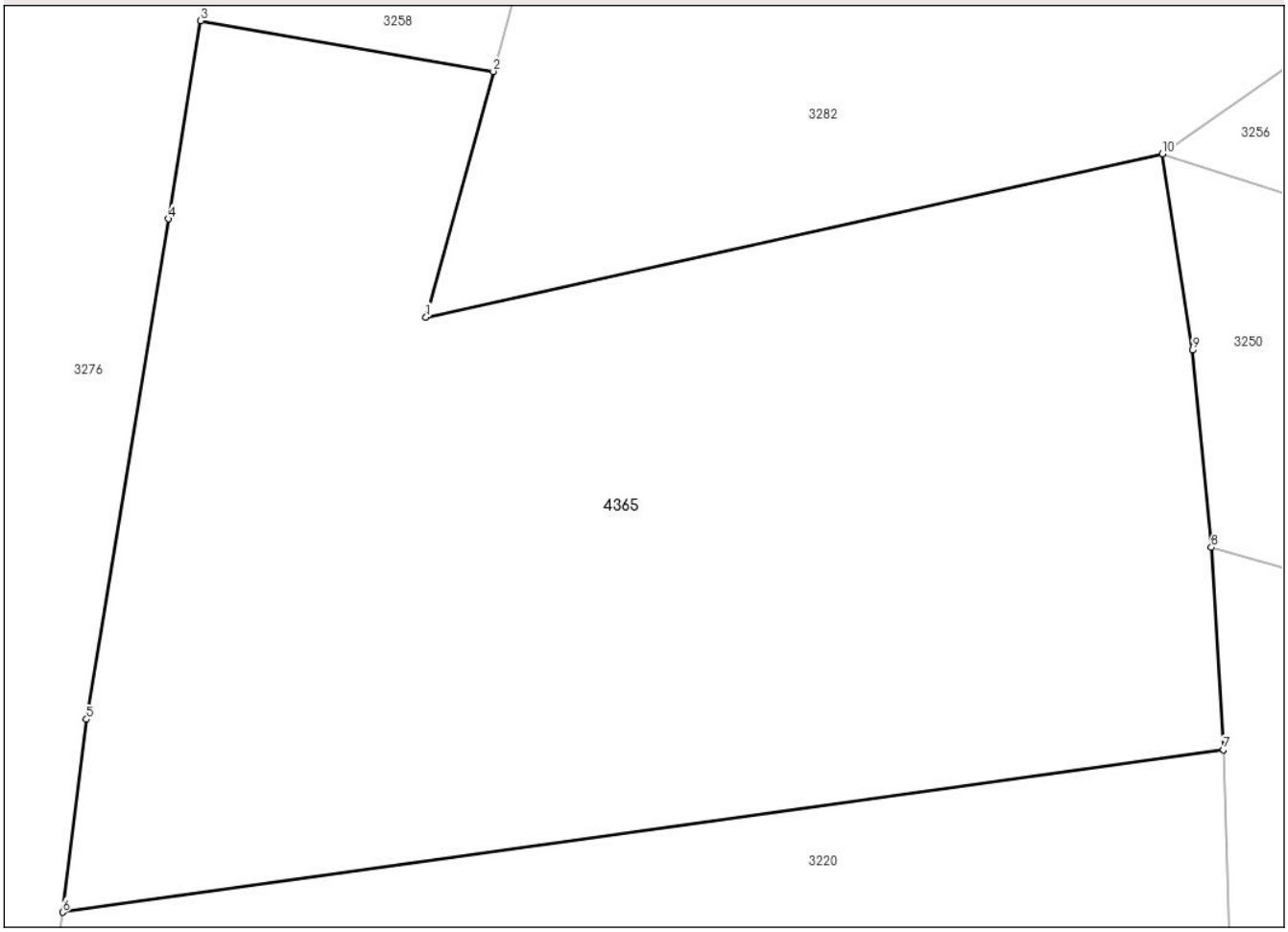
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.122	20	918,926	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.749,037 373.445,454	2	475.751,714 373.455,249	10.154
2	475.751,714 373.455,249	3	475.740,032 373.457,271	11.856
3	475.740,032 373.457,271	4	475.738,742 373.449,374	8.002
4	475.738,742 373.449,374	5	475.735,484 373.429,423	20.215
5	475.735,484 373.429,423	6	475.734,53 373.421,734	7.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.734,53 373.421,734	7	475.780,856 373.428,207	46.776
7	475.780,856 373.428,207	8	475.780,37 373.436,276	8.083
8	475.780,37 373.436,276	9	475.779,62 373.444,146	7.906
9	475.779,62 373.444,146	10	475.778,418 373.451,968	7.914
10	475.778,418 373.451,968	1	475.749,037 373.445,454	30.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

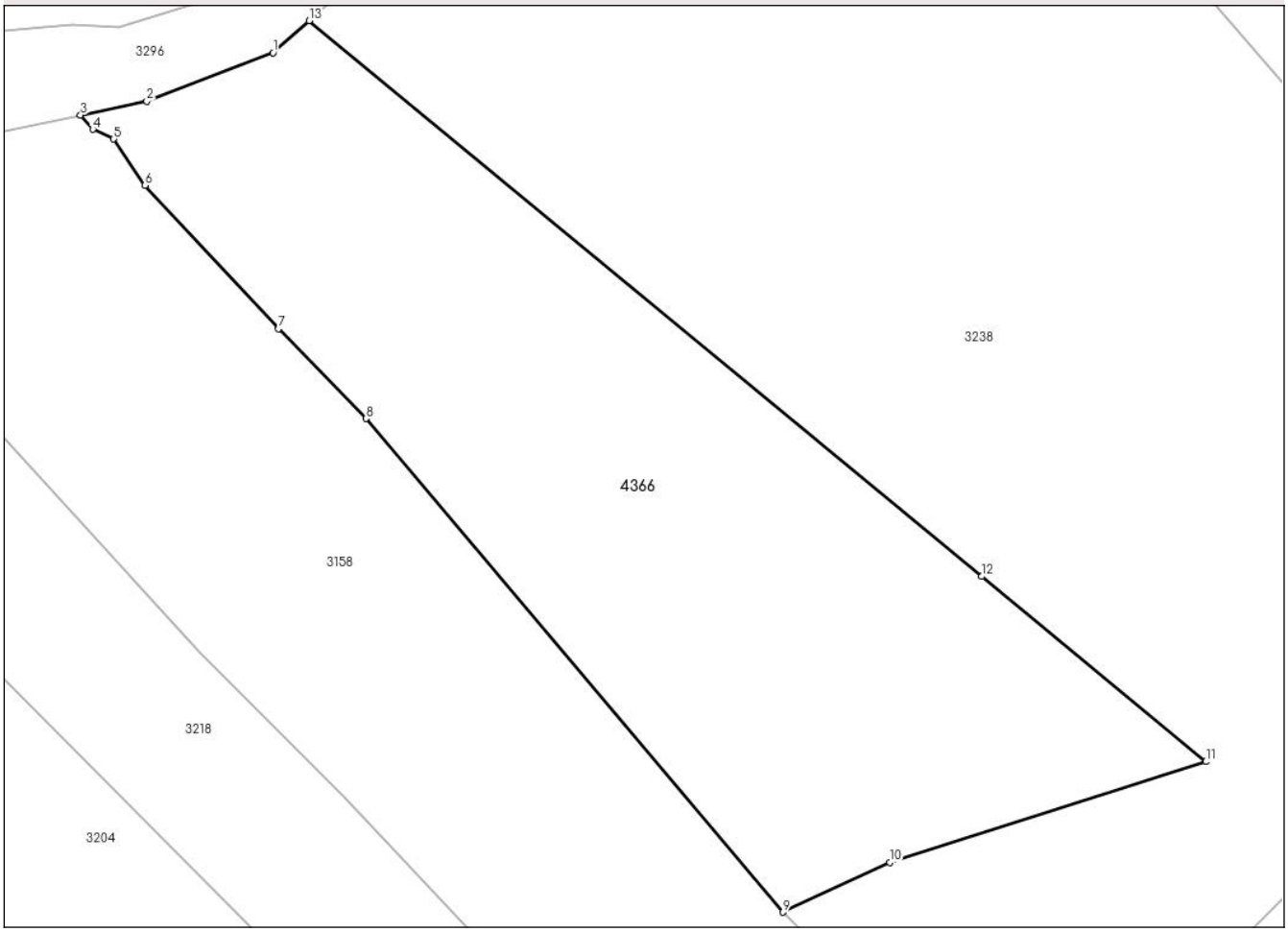
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.525	20	951	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.448,84 373.425,652	2	475.440,326 373.422,401	9.114
2	475.440,326 373.422,401	3	475.435,864 373.421,461	4.56
3	475.435,864 373.421,461	4	475.436,694 373.420,499	1.27
4	475.436,694 373.420,499	5	475.438,091 373.419,854	1.539
5	475.438,091 373.419,854	6	475.440,221 373.416,74	3.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.440,221 373.416,74	7	475.449,2 373.407,078	13.19
7	475.449,2 373.407,078	8	475.455,093 373.401,035	8.441
8	475.455,093 373.401,035	9	475.483,19 373.367,804	43.517
9	475.483,19 373.367,804	10	475.490,394 373.371,148	7.942
10	475.490,394 373.371,148	11	475.511,68 373.377,934	22.342
11	475.511,68 373.377,934	12	475.496,579 373.390,404	19.584
12	475.496,579 373.390,404	13	475.451,276 373.427,814	58.753
13	475.451,276 373.427,814	1	475.448,84 373.425,652	3.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, pct. "Lac"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82570	Din acte: 323 Masurata: 327	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67349 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTAȚĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

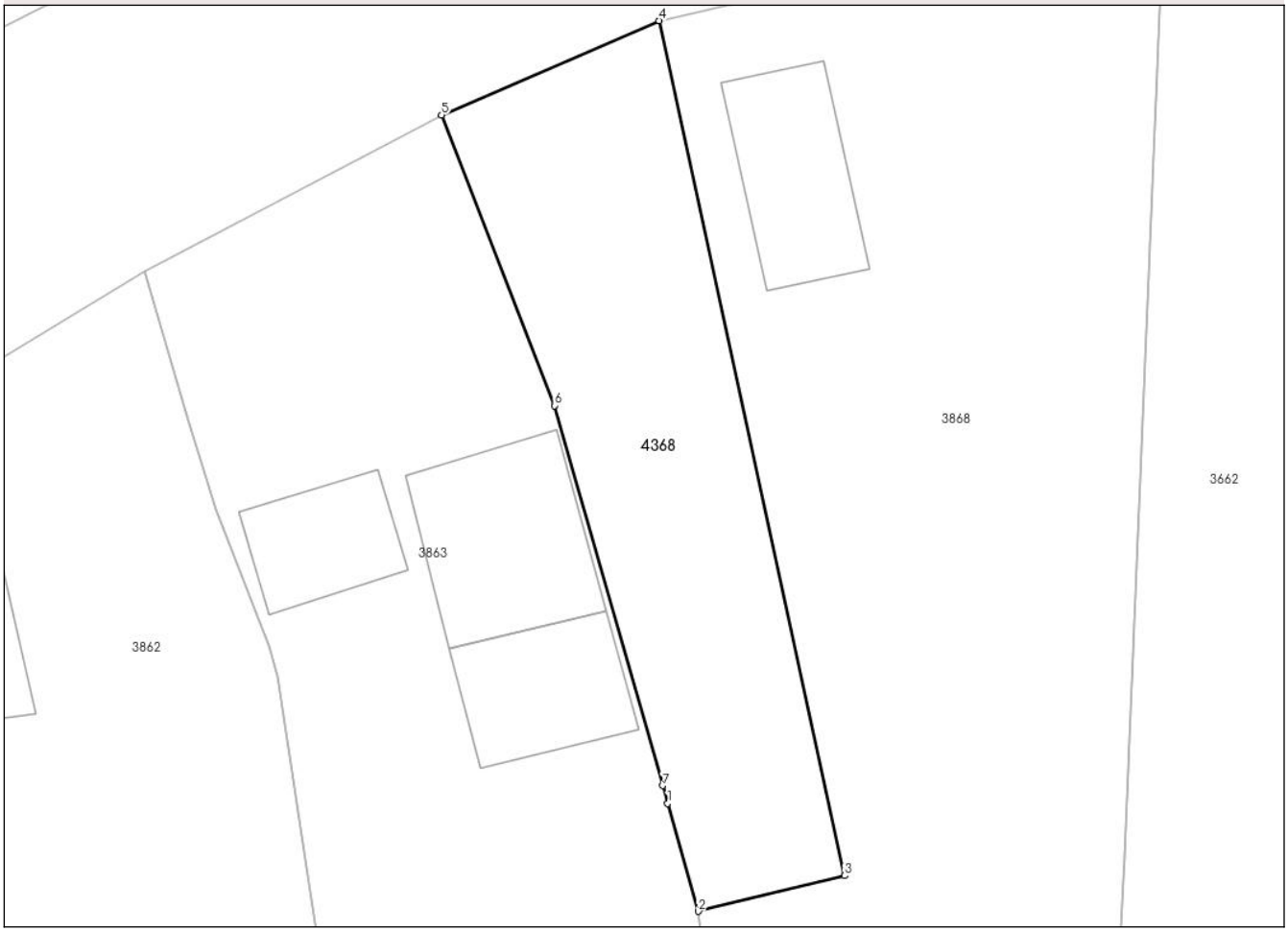
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82570	Din acte: 323 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	327	9,32	548,549,665	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.921,82 374.657,217	2	474.923,22 374.652,298	5.114
2	474.923,22 374.652,298	3	474.929,895 374.653,927	6.871
3	474.929,895 374.653,927	4	474.921,426 374.692,946	39.928
4	474.921,426 374.692,946	5	474.911,496 374.688,644	10.822
5	474.911,496 374.688,644	6	474.916,653 374.675,376	14.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.916,653 374.675,376	7	474.921,588 374.658,035	18.03
7	474.921,588 374.658,035	1	474.921,82 374.657,217	0.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.868	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TUDOR FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

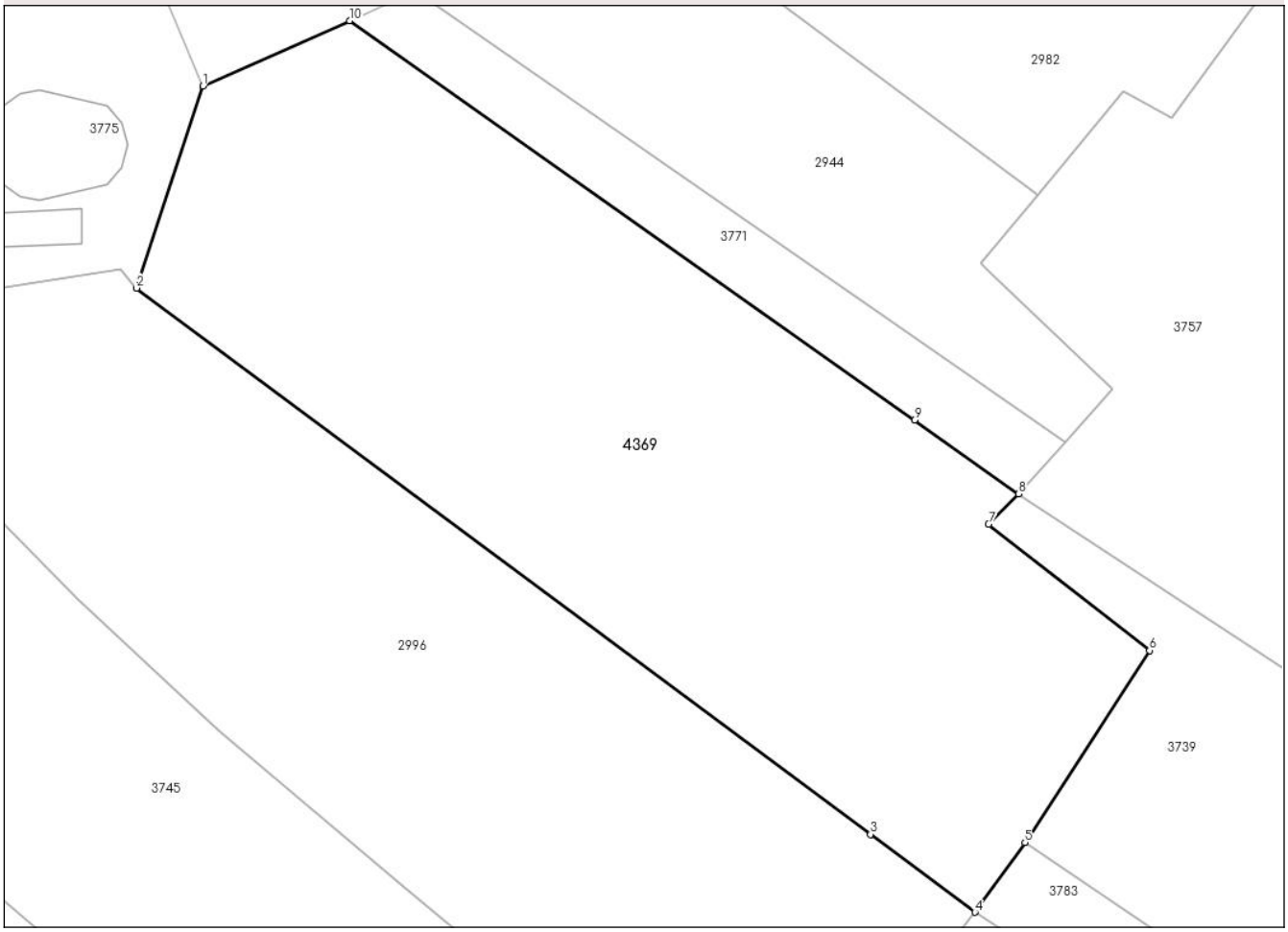
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.360	7	480,481,482, 483	-	
2	pasune	NU	508	7	480	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.584,58 374.415,929	2	474.578,735 374.398,112	18.751
2	474.578,735 374.398,112	3	474.643,517 374.349,945	80.726
3	474.643,517 374.349,945	4	474.652,75 374.343,08	11.506
4	474.652,75 374.343,08	5	474.657,157 374.349,22	7.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.657,157 374.349,22	6	474.668,155 374.366,156	20.193
6	474.668,155 374.366,156	7	474.653,942 374.377,29	18.055
7	474.653,942 374.377,29	8	474.656,596 374.379,972	3.773
8	474.656,596 374.379,972	9	474.647,401 374.386,467	11.257
9	474.647,401 374.386,467	10	474.597,539 374.421,691	61.049
10	474.597,539 374.421,691	1	474.584,58 374.415,929	14.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:885
Nr. cadastral vechi:1153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81446	2.079	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52819 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 3702, din 18/12/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINOIU ION DAN** 2) **MINOIU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 885)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81446	2.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.079	23	1095,1096,1098	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.540,207 372.726,924	2	474.545,436 372.666,517	60.633
2	474.545,436 372.666,517	3	474.566,715 372.667,732	21.314
3	474.566,715 372.667,732	4	474.574,855 372.670,82	8.706
4	474.574,855 372.670,82	5	474.580,863 372.672,002	6.124
5	474.580,863 372.672,002	6	474.579,934 372.685,584	13.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.579,934 372.685,584	7	474.579,8 372.687,548	1.969
7	474.579,8 372.687,548	8	474.579,666 372.689,513	1.969
8	474.579,666 372.689,513	9	474.578,635 372.704,591	15.113
9	474.578,635 372.704,591	10	474.577,864 372.722,256	17.682
10	474.577,864 372.722,256	11	474.552,23 372.726,951	26.06
11	474.552,23 372.726,951	12	474.549,721 372.727,254	2.527
12	474.549,721 372.727,254	13	474.540,559 372.726,936	9.168
13	474.540,559 372.726,936	1	474.540,207 372.726,924	0.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1090, din 19/03/2004 emis de NP PÂRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTESCU ALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

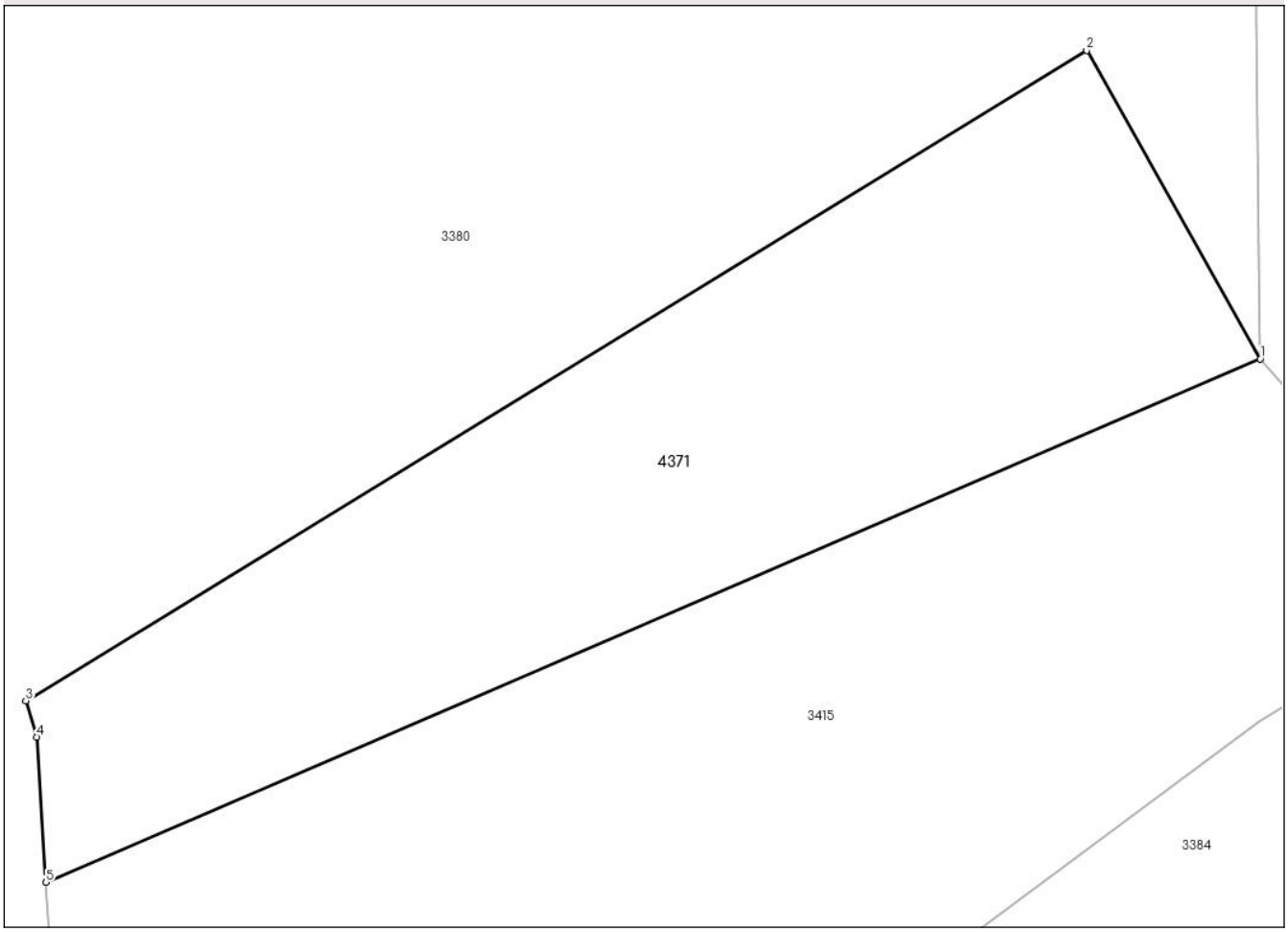
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.882	24	1118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.434,762 373.775,766	2	475.421,751 373.798,873	26.518
2	475.421,751 373.798,873	3	475.342,21 373.750,166	93.269
3	475.342,21 373.750,166	4	475.343,024 373.747,45	2.835
4	475.343,024 373.747,45	5	475.343,725 373.736,548	10.925
5	475.343,725 373.736,548	1	475.434,762 373.775,766	99.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **POPESCU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

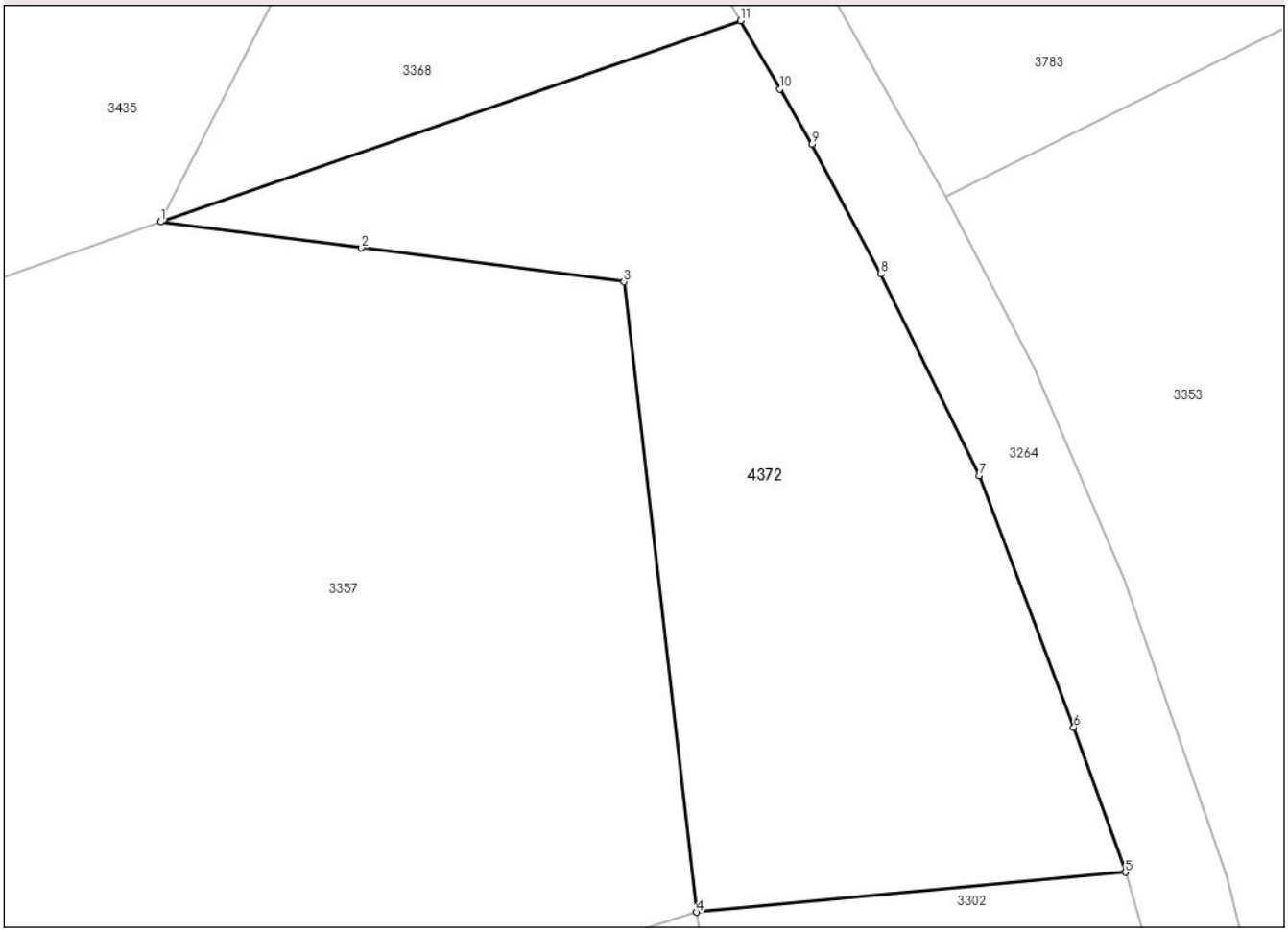
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	787	30	509,510	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.773,497 373.681,752	2	474.783,506 373.680,458	10.093
2	474.783,506 373.680,458	3	474.796,6 373.678,766	13.202
3	474.796,6 373.678,766	4	474.800,227 373.647,371	31.604
4	474.800,227 373.647,371	5	474.821,604 373.649,352	21.469
5	474.821,604 373.649,352	6	474.819,031 373.656,57	7.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.819,031 373.656,57	7	474.814,311 373.669,118	13.407
7	474.814,311 373.669,118	8	474.809,419 373.679,157	11.167
8	474.809,419 373.679,157	9	474.805,966 373.685,615	7.323
9	474.805,966 373.685,615	10	474.804,378 373.688,373	3.182
10	474.804,378 373.688,373	11	474.802,418 373.691,774	3.926
11	474.802,418 373.691,774	1	474.773,497 373.681,752	30.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRESCU REMUS-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

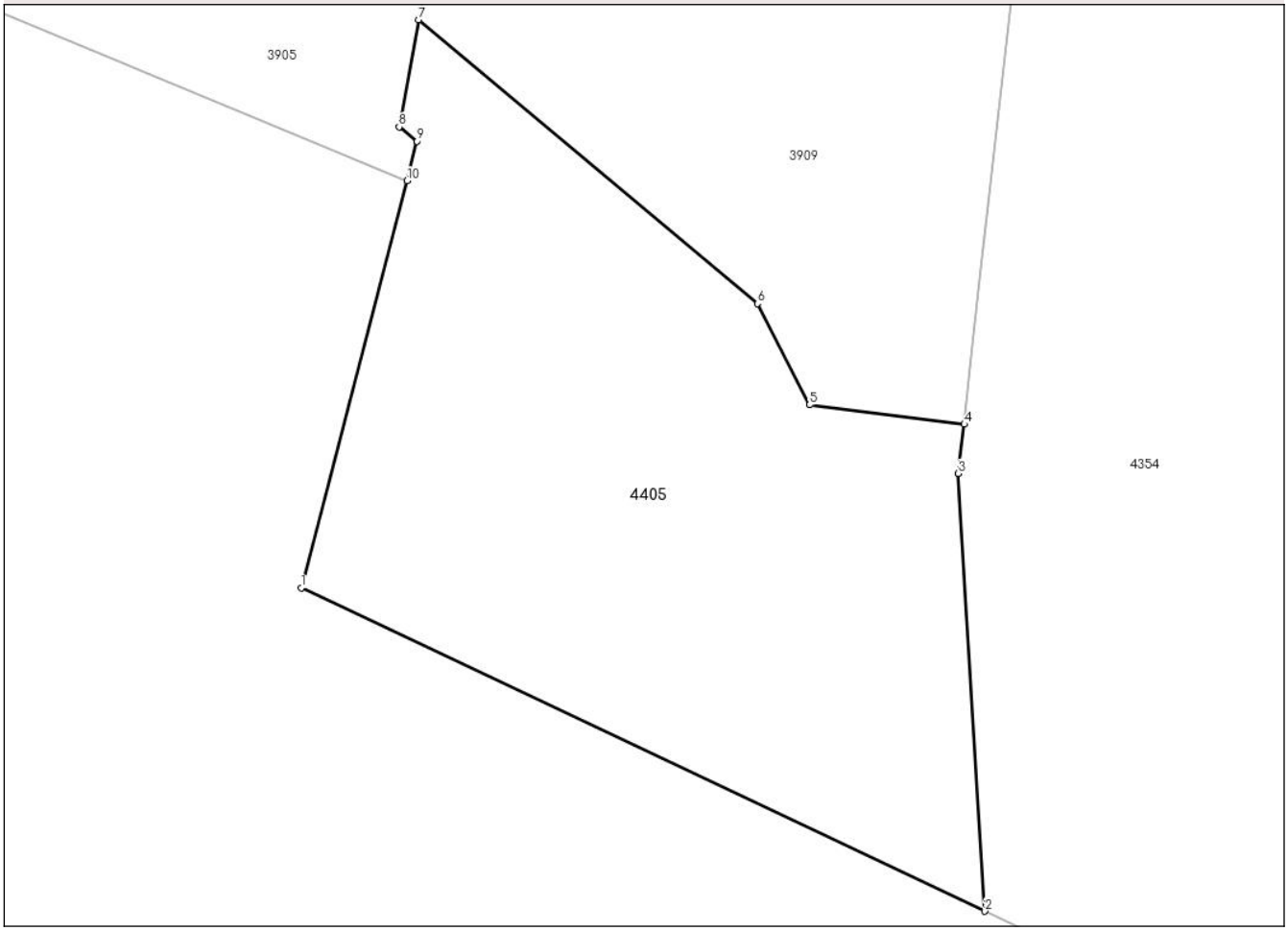
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	506	3	81/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.526,391 373.980,61	2	479.553,672 373.967,726	30.17
2	479.553,672 373.967,726	3	479.552,61 373.985,173	17.479
3	479.552,61 373.985,173	4	479.552,854 373.987,129	1.971
4	479.552,854 373.987,129	5	479.546,666 373.987,902	6.236
5	479.546,666 373.987,902	6	479.544,592 373.991,937	4.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.544,592 373.991,937	7	479.531,084 374.003,251	17.62
7	479.531,084 374.003,251	8	479.530,301 373.998,982	4.341
8	479.530,301 373.998,982	9	479.531,016 373.998,41	0.916
9	479.531,016 373.998,41	10	479.530,609 373.996,842	1.62
10	479.530,609 373.996,842	1	479.526,391 373.980,61	16.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.098	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GHITĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.210	3	25	-	
2	faneata	NU	12.888	3	25,31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.772,26 373.089,899	2	478.772,512 373.106,944	17.047
2	478.772,512 373.106,944	3	478.772,521 373.107,585	0.641
3	478.772,521 373.107,585	4	478.772,709 373.132,924	25.34
4	478.772,709 373.132,924	5	478.773,936 373.165,023	32.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.773,936 373.165,023	6	478.773,187 373.227,704	62.685
6	478.773,187 373.227,704	7	478.708,112 373.236,231	65.632
7	478.708,112 373.236,231	8	478.706,617 373.232,986	3.572
8	478.706,617 373.232,986	9	478.669,748 373.158,631	82.994
9	478.669,748 373.158,631	10	478.637,562 373.100,065	66.827
10	478.637,562 373.100,065	11	478.637,088 373.097,991	2.127
11	478.637,088 373.097,991	12	478.625,205 373.094,836	12.295
12	478.625,205 373.094,836	13	478.627,713 373.063,454	31.482
13	478.627,713 373.063,454	14	478.639,752 373.058,438	13.042
14	478.639,752 373.058,438	15	478.655,273 373.056,649	15.624
15	478.655,273 373.056,649	16	478.675,929 373.053,859	20.844
16	478.675,929 373.053,859	17	478.713,892 373.051,32	38.048
17	478.713,892 373.051,32	18	478.770,094 373.045,786	56.474
18	478.770,094 373.045,786	1	478.772,26 373.089,899	44.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GRIGORE GHEORGHE ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

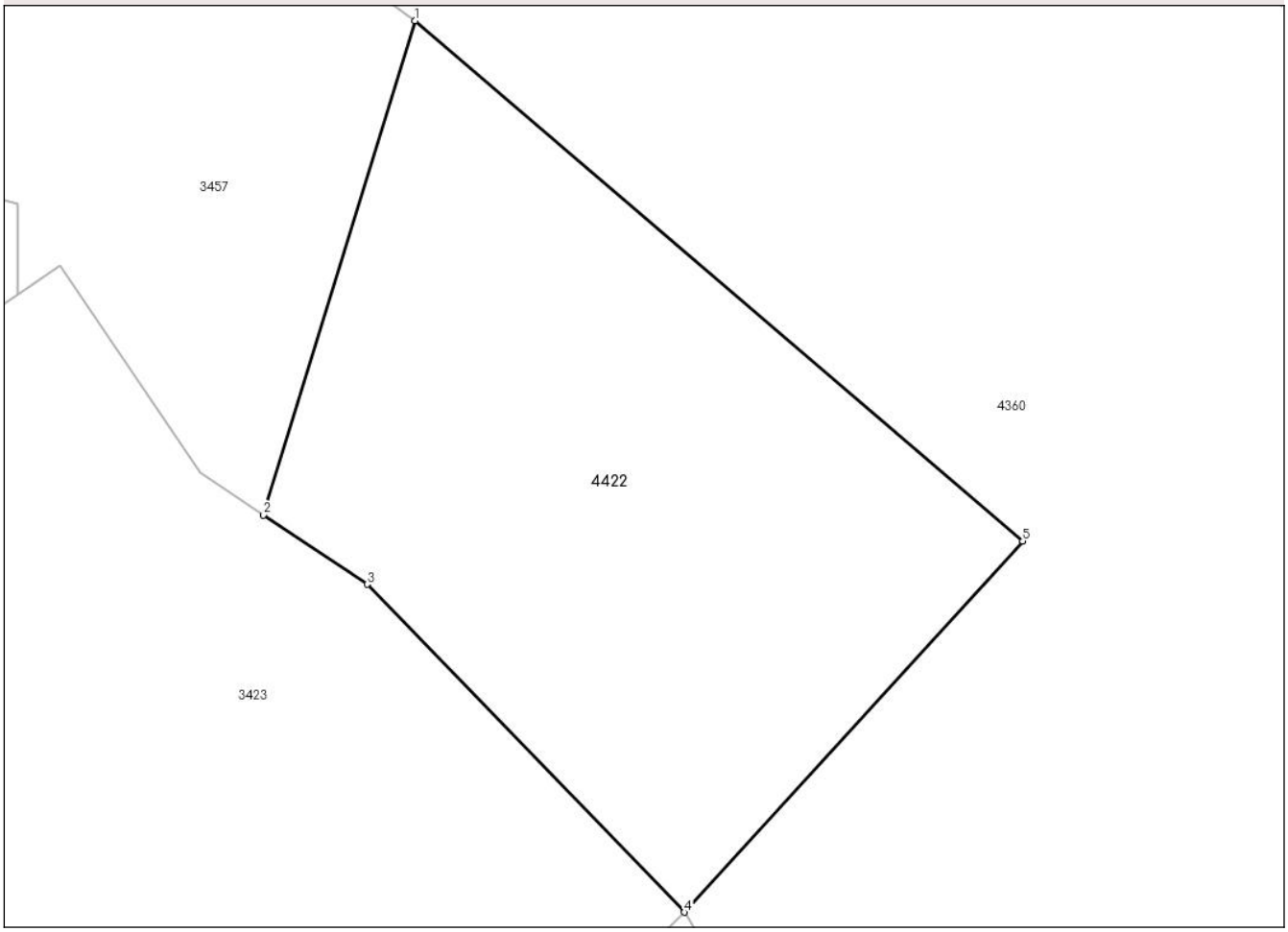
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	820	31	553,550	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.224,406 373.833,581	2	475.216,831 373.808,913	25.804
2	475.216,831 373.808,913	3	475.222,02 373.805,46	6.233
3	475.222,02 373.805,46	4	475.237,86 373.789,1	22.772
4	475.237,86 373.789,1	5	475.254,762 373.807,614	25.069
5	475.254,762 373.807,614	1	475.224,406 373.833,581	39.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.