DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 356, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80289	Din acte: 643 Masurata: 646	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80289-C1	Loc. Albesti, Nr. 356, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa cu doua camere si bucatarie
A1.2	80289-C2	Loc. Albesti, Nr. 356, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie cu o incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13236 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 36, din 04/04/2024 emis de Popa Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREŢU DORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL ADELA-CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL ADELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10002 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 6244, din 08/10/1993 emis de Notariatul de Stat Local Campulung (act administrativ nr. 517878/02-02-2000 emis de Primaria Albestii de Muscel; act administrativ nr. 1955/21-06-2011 emis de Primaria comunei Albestii de Muscel; act administrativ nr. 1952/21-06-2011 emis de Primaria comunei Albestii de Muscel; act administrativ nr. 1953/21-06-2011 emis de Primaria comunei Albestii de Muscel; proces verbal de vecinatate incheiat in data de 16.06.2011 de catre persoana autorizata UNGUREANU ANGELICA);		
C1	se radiaza din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni al Notariatului de Stat Local Campulung interdictia de grevare si instrainare inscrisa sub nr. 3489/08.12.1993,	A1, A1.1
	1) **ALEXA ZINAIDA**, vaduva, lipsă CNP	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80289	Din acte: 643 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	10	318,319	-	
2	arabil	DA	242	10	318-320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80289-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa cu doua camere si bucatarie
A1.2	80289-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie cu o incapere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.299,041 423.474,744	2	500.293,241 423.475,08	5.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.293,241 423.475,08	3	500.286,892 423.476,012	6.417
3	500.286,892 423.476,012	4	500.279,604 423.477,897	7.528
4	500.279,604 423.477,897	5	500.277,076 423.463,942	14.182
5	500.277,076 423.463,942	6	500.275,773 423.457,983	6.1
6	500.275,773 423.457,983	7	500.274,307 423.449,512	8.597
7	500.274,307 423.449,512	8	500.279,342 423.448,75	5.092
8	500.279,342 423.448,75	9	500.299,98 423.445,19	20.943
9	500.299,98 423.445,19	10	500.299,396 423.454,695	9.523
10	500.299,396 423.454,695	11	500.299,135 423.461,8	7.11
11	500.299,135 423.461,8	12	500.298,993 423.466,754	4.956
12	500.298,993 423.466,754	13	500.299,08 423.471,601	4.848
13	500.299,08 423.471,601	1	500.299,041 423.474,744	3.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 357, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.477	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 357, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință D+P din lemne, construită în anul 1950
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 357, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință D+P din cărămidă, construită în anul 1950
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 357, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1950
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 357, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință Nr. 4892/05.12.2025 eliberată de Primăria Comunei Albeștii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VUŢEI CRISTINEL**	
Act Administrativ nr. 4892, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală Nr.4894/05.12.2025 eliberat de Comunei Albeștii de Muscel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VUŢEI CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	10	315-317	-	
2	faneata	DA	1.078	10	315-317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinţă D+P din lemne, construită în anul 1950
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă D+P din cărămidă, construită în anul 1950
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1950
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1950

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.340,623 423.456,661	2	500.330,863 423.460,957	10.664
2	500.330,863 423.460,957	3	500.313,039 423.473,81	21.975
3	500.313,039 423.473,81	4	500.308,882 423.477,896	5.829
4	500.308,882 423.477,896	5	500.299,041 423.474,744	10.333
5	500.299,041 423.474,744	6	500.299,08 423.471,601	3.143
6	500.299,08 423.471,601	7	500.298,993 423.466,754	4.848
7	500.298,993 423.466,754	8	500.299,135 423.461,8	4.956
8	500.299,135 423.461,8	9	500.299,396 423.454,695	7.11
9	500.299,396 423.454,695	10	500.299,98 423.445,19	9.523
10	500.299,98 423.445,19	11	500.300,133 423.425,774	19.417
11	500.300,133 423.425,774	12	500.301,973 423.411,014	14.874
12	500.301,973 423.411,014	13	500.313,03 423.422,119	15.671
13	500.313,03 423.422,119	14	500.318,312 423.429,162	8.804
14	500.318,312 423.429,162	15	500.328,85 423.442,01	16.617
15	500.328,85 423.442,01	1	500.340,623 423.456,661	18.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 358, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 358, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuintă D+P din lemn construită în anul 1949
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 358, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1970
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 358, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din lemn construită în anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4706/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA OLGUȚA**	
Act Administrativ nr. 4706, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4848/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA OLGUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

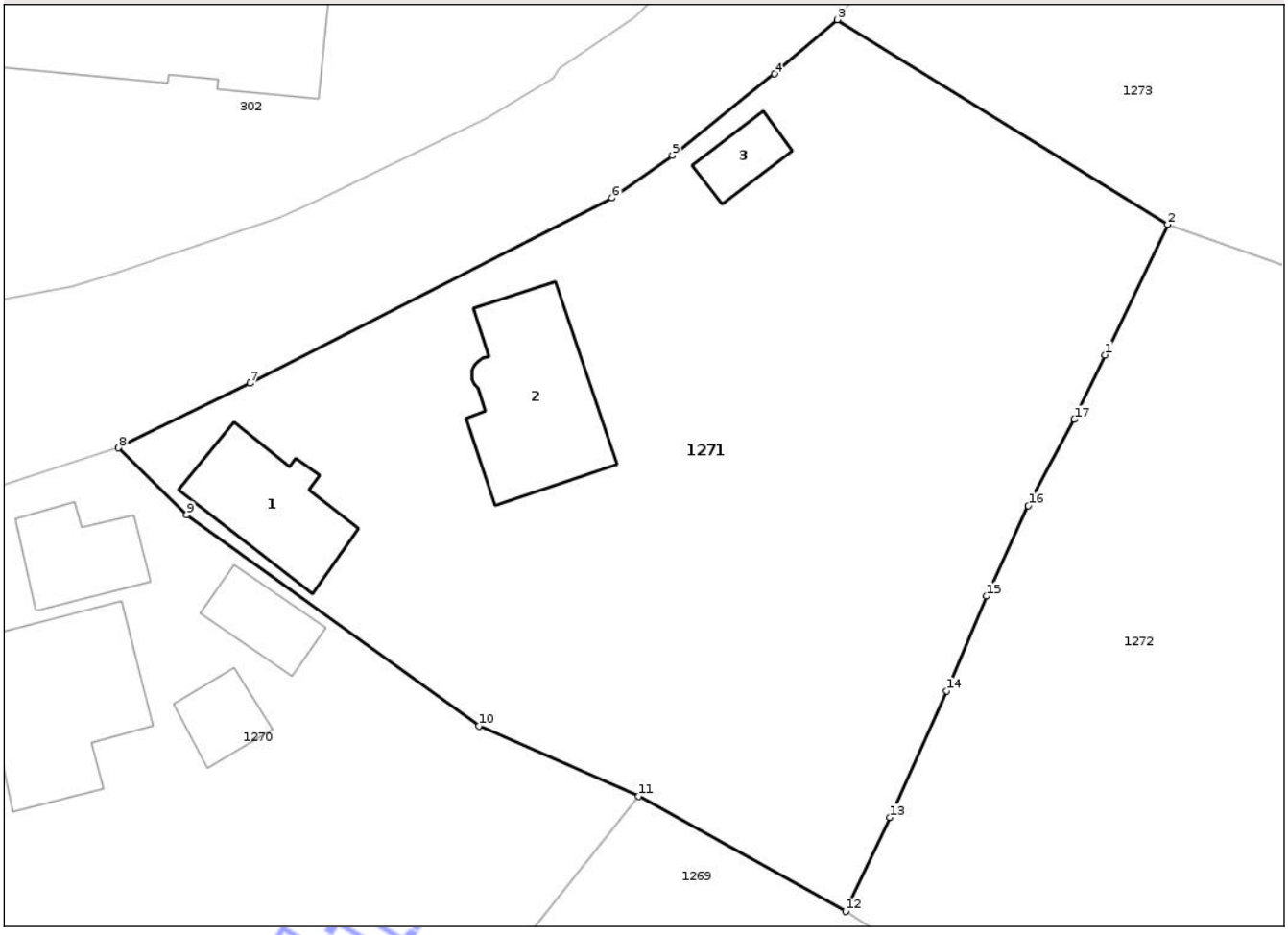
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	10	313	-	
2	faneata	DA	1.156	10	312,314	-	Fâneață cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuintă D+P din lemn construită în anul 1949
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1970
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din lemn construită în anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.369,085 423.483,555	2	500.372,896 423.491,507	8.818
2	500.372,896 423.491,507	3	500.352,741 423.503,983	23.704
3	500.352,741 423.503,983	4	500.348,917 423.500,682	5.052
4	500.348,917 423.500,682	5	500.342,677 423.495,698	7.986
5	500.342,677 423.495,698	6	500.338,999 423.493,118	4.493
6	500.338,999 423.493,118	7	500.316,896 423.481,839	24.814
7	500.316,896 423.481,839	8	500.308,882 423.477,896	8.931
8	500.308,882 423.477,896	9	500.313,039 423.473,81	5.829
9	500.313,039 423.473,81	10	500.330,863 423.460,957	21.975
10	500.330,863 423.460,957	11	500.340,623 423.456,661	10.664
11	500.340,623 423.456,661	12	500.353,242 423.449,653	14.434
12	500.353,242 423.449,653	13	500.355,952 423.455,377	6.333
13	500.355,952 423.455,377	14	500.359,415 423.463,084	8.449
14	500.359,415 423.463,084	15	500.361,832 423.468,855	6.257
15	500.361,832 423.468,855	16	500.364,393 423.474,374	6.084
16	500.364,393 423.474,374	17	500.367,192 423.479,639	5.963
17	500.367,192 423.479,639	1	500.369,085 423.483,555	4.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Centru"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80287	1.252	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14787 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 3586, din 20/09/2011 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU ANCUŢA-MĂDĂLINA**, casatorita cu 2) **PÎSLARU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

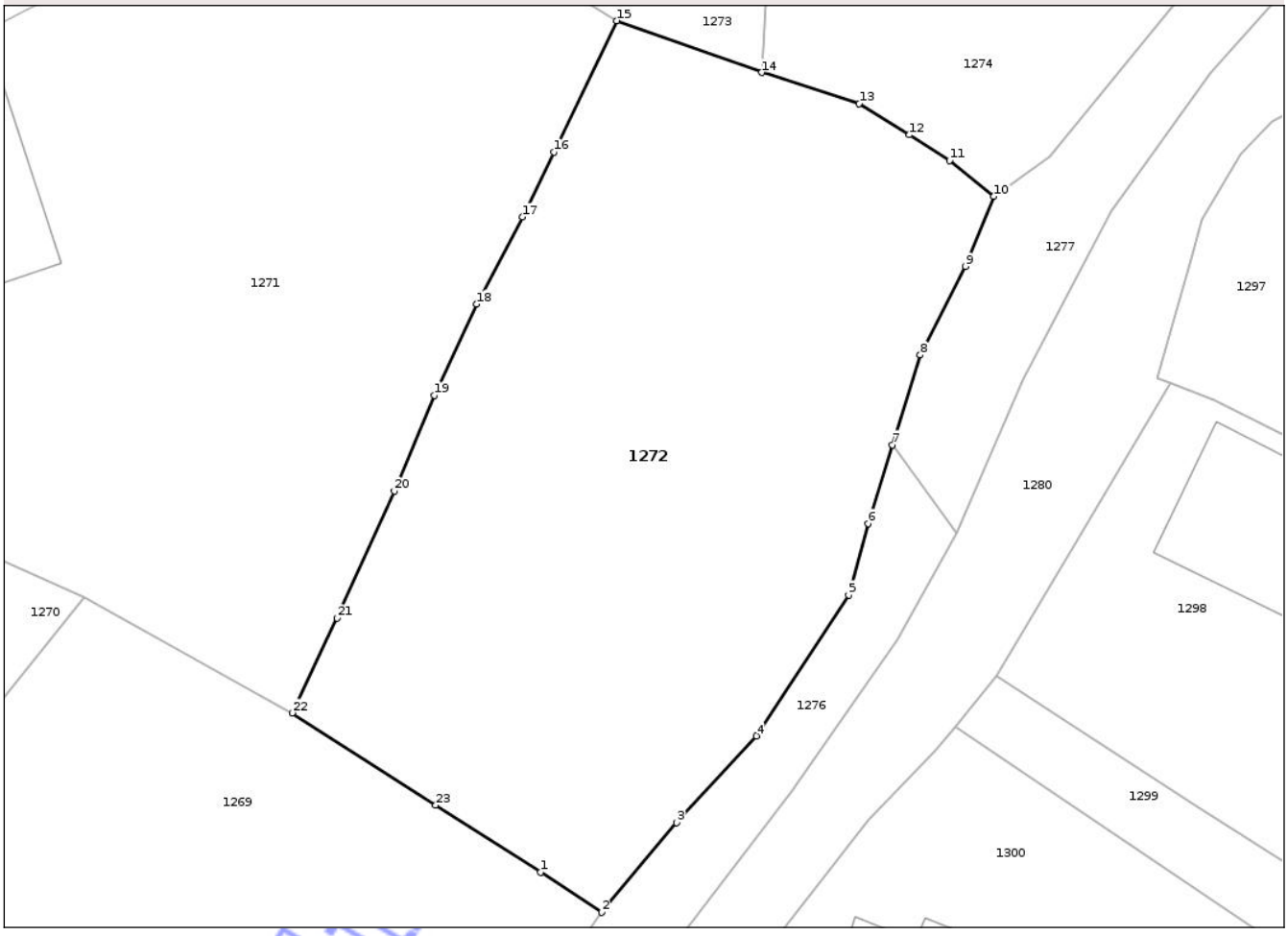
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80287	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.252	10	305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.368,274 423.440,017	2	500.371,967 423.437,589	4.42
3	500.376,515 423.443,01	4	500.381,349 423.448,259	7.136
5	500.386,924 423.456,78	6	500.388,104 423.461,108	4.486
7	500.389,582 423.465,863	8	500.391,27 423.471,297	5.69
9	500.393,986 423.476,651	10	500.395,725 423.480,891	4.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.371,967 423.437,589	3	500.376,515 423.443,01	7.076
4	500.381,349 423.448,259	5	500.386,924 423.456,78	10.183
6	500.388,104 423.461,108	7	500.389,582 423.465,863	4.979
8	500.391,27 423.471,297	9	500.393,986 423.476,651	6.003
10	500.395,725 423.480,891	11	500.393,031 423.483,049	3.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.393,031 423.483,049	12	500.390,613 423.484,611	2.879
13	500.387,574 423.486,501	14	500.381,67 423.488,376	6.195
15	500.372,896 423.491,507	16	500.369,085 423.483,555	8.818
17	500.367,192 423.479,639	18	500.364,393 423.474,374	5.963
19	500.361,832 423.468,855	20	500.359,415 423.463,084	6.257
21	500.355,952 423.455,377	22	500.353,242 423.449,653	6.333
23	500.361,934 423.444,076	1	500.368,274 423.440,017	7.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.390,613 423.484,611	13	500.387,574 423.486,501	3.579
14	500.381,67 423.488,376	15	500.372,896 423.491,507	9.316
16	500.369,085 423.483,555	17	500.367,192 423.479,639	4.35
18	500.364,393 423.474,374	19	500.361,832 423.468,855	6.084
20	500.359,415 423.463,084	21	500.355,952 423.455,377	8.449
22	500.353,242 423.449,653	23	500.361,934 423.444,076	10.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

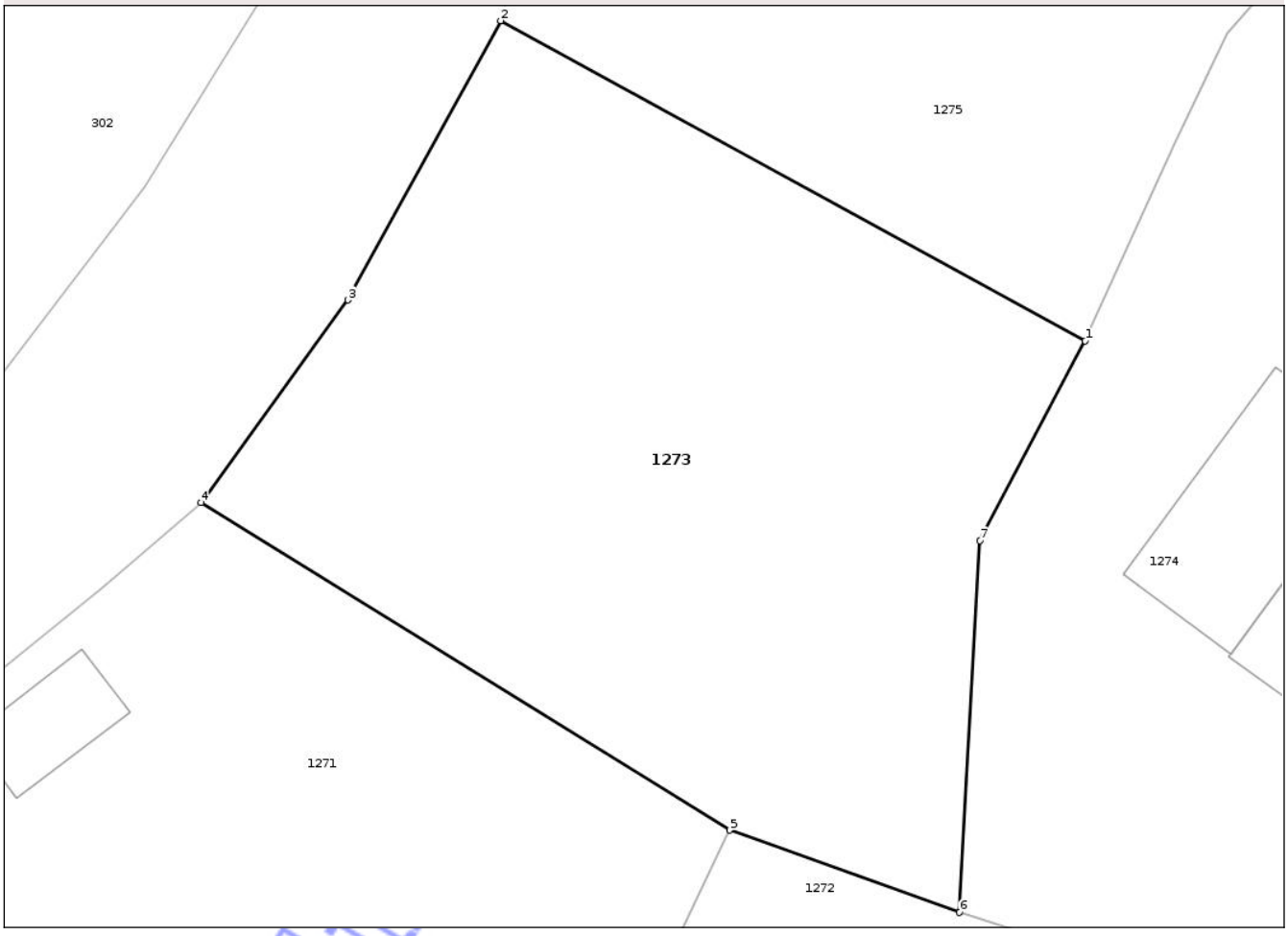
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	617	10	311	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.386,46 423.510,146	2	500.364,169 423.522,341	25.409
2	500.364,169 423.522,341	3	500.358,354 423.511,703	12.124
3	500.358,354 423.511,703	4	500.352,741 423.503,983	9.545
4	500.352,741 423.503,983	5	500.372,896 423.491,507	23.704
5	500.372,896 423.491,507	6	500.381,67 423.488,376	9.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.381,67 423.488,376	7	500.382,451 423.502,532	14.178
7	500.382,451 423.502,532	1	500.386,46 423.510,146	8.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	375	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.389,905 423.454,107	2	500.393,478 423.460,513	7.335
2	500.393,478 423.460,513	3	500.389,582 423.465,863	6.618
3	500.389,582 423.465,863	4	500.388,104 423.461,108	4.979
4	500.388,104 423.461,108	5	500.386,924 423.456,78	4.486
5	500.386,924 423.456,78	6	500.381,349 423.448,259	10.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.381,349 423.448,259	7	500.376,515 423.443,01	7.136
7	500.376,515 423.443,01	8	500.371,967 423.437,589	7.076
8	500.371,967 423.437,589	9	500.358,672 423.418,206	23.504
9	500.358,672 423.418,206	10	500.344,668 423.402,808	20.814
10	500.344,668 423.402,808	11	500.335,089 423.391,461	14.85
11	500.335,089 423.391,461	12	500.328,188 423.381,958	11.744
12	500.328,188 423.381,958	13	500.329,47 423.378,733	3.47
13	500.329,47 423.378,733	14	500.332,318 423.382,503	4.725
14	500.332,318 423.382,503	15	500.341,091 423.395,015	15.281
15	500.341,091 423.395,015	16	500.348,706 423.402,983	11.022
16	500.348,706 423.402,983	17	500.356,041 423.410,363	10.405
17	500.356,041 423.410,363	18	500.361,602 423.416,375	8.19
18	500.361,602 423.416,375	19	500.383,433 423.444,896	35.917
19	500.383,433 423.444,896	1	500.389,905 423.454,107	11.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

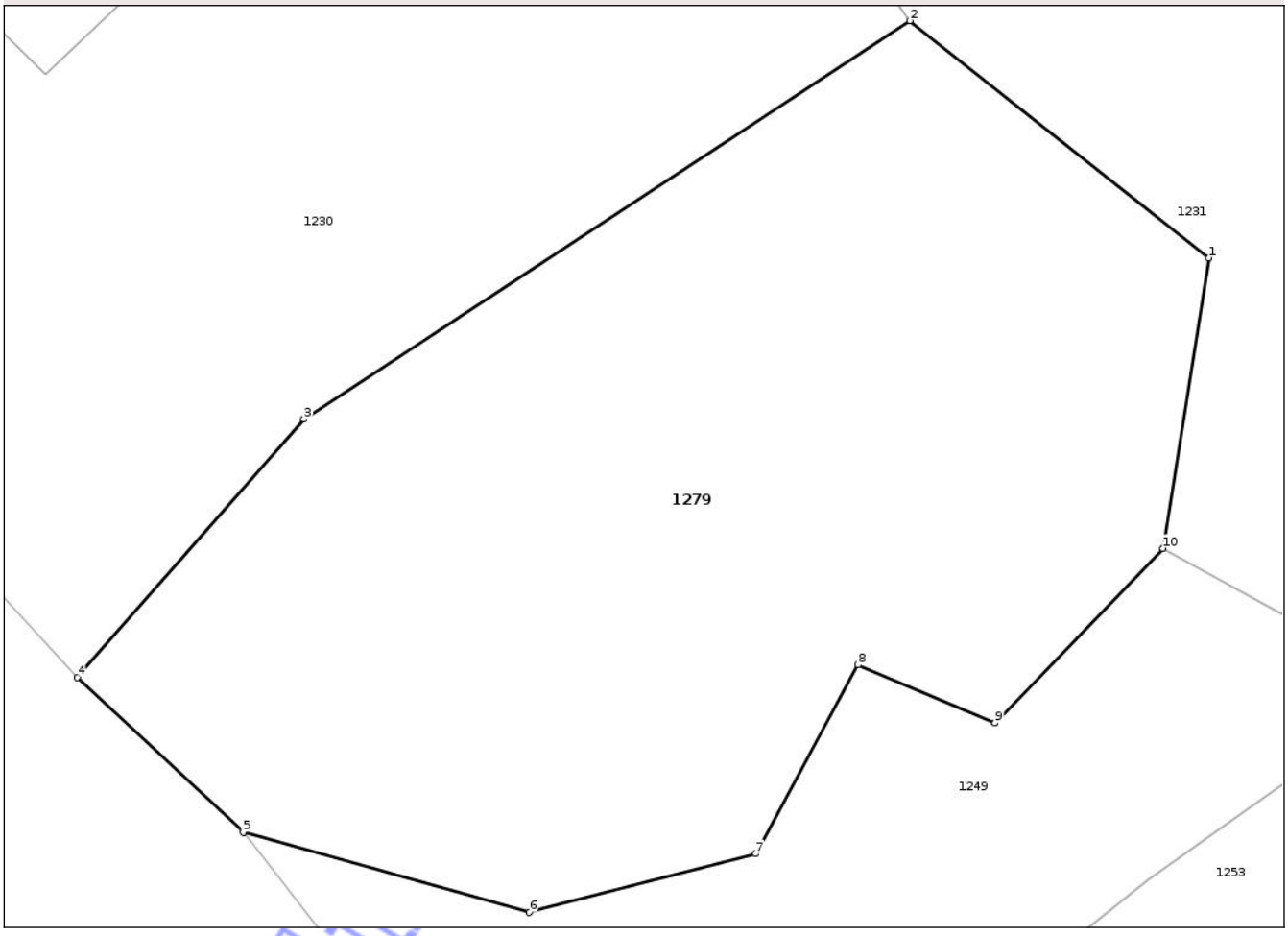
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	447	5	214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.029,418 423.427,528	2	500.021,071 423.434,141	10.649
2	500.021,071 423.434,141	3	500.004,151 423.423,034	20.24
3	500.004,151 423.423,034	4	499.997,825 423.415,83	9.587
4	499.997,825 423.415,83	5	500.002,46 423.411,507	6.338
5	500.002,46 423.411,507	6	500.010,447 423.409,276	8.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.010,447 423.409,276	7	500.016,763 423.410,908	6.523
7	500.016,763 423.410,908	8	500.019,623 423.416,174	5.993
8	500.019,623 423.416,174	9	500.023,443 423.414,56	4.147
9	500.023,443 423.414,56	10	500.028,13 423.419,425	6.755
10	500.028,13 423.419,425	1	500.029,418 423.427,528	8.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.605	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

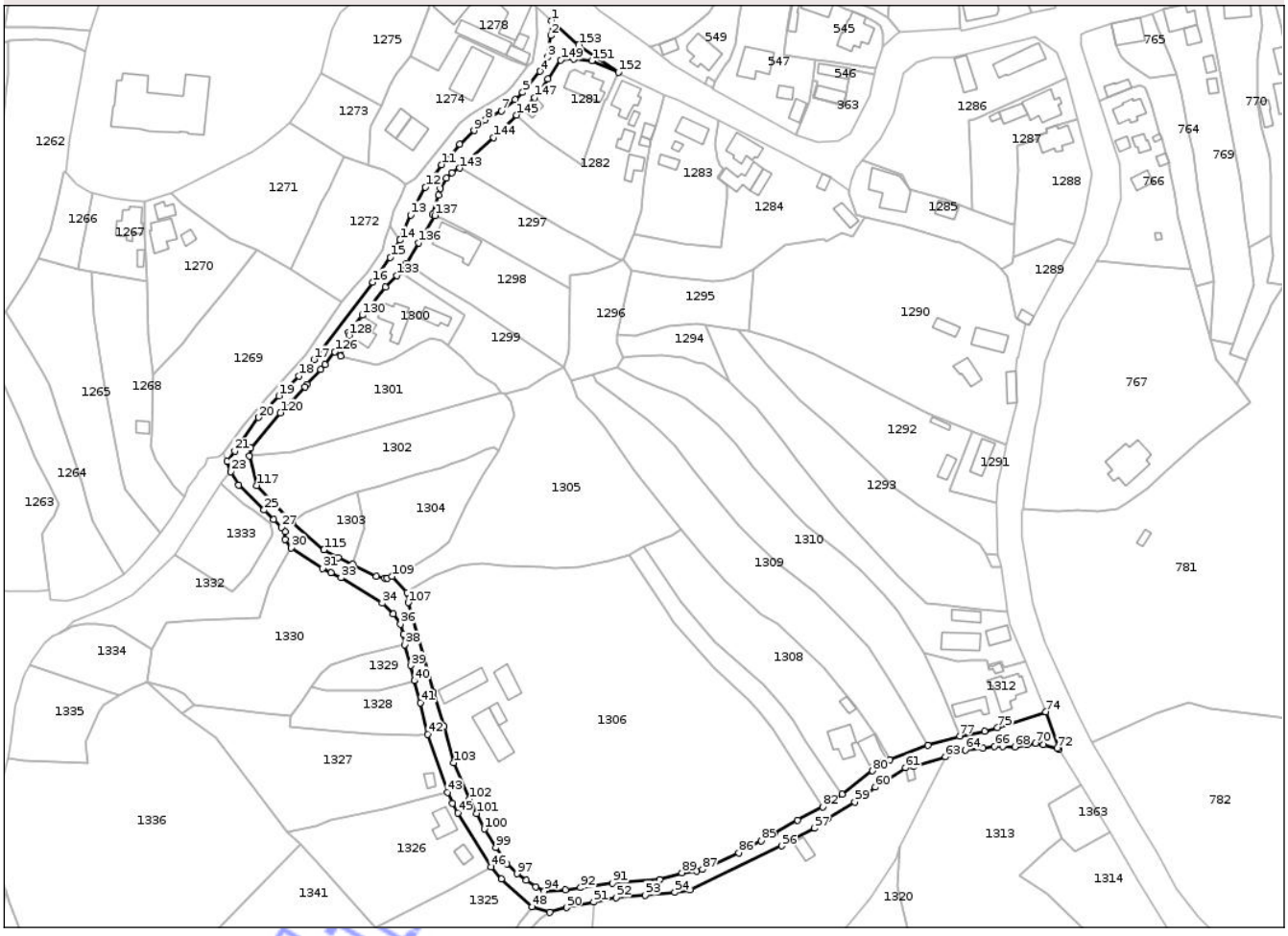
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.605	-	1901,1902,1945	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.449,586 423.541,543	2	500.449,311 423.536,079	5.471
4	500.445,251 423.522,858	5	500.438,851 423.515,085	10.069
7	500.430,902 423.508,3	8	500.425,011 423.504,876	6.814
10	500.415,557 423.495,93	11	500.408,805 423.488,367	10.138
13	500.397,46 423.469,79	14	500.393,478 423.460,513	10.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.449,311 423.536,079	3	500.448,03 423.527,99	8.19
5	500.438,851 423.515,085	6	500.436,015 423.512,351	3.939
8	500.425,011 423.504,876	9	500.420,839 423.500,949	5.729
11	500.408,805 423.488,367	12	500.402,858 423.480,018	10.25
14	500.393,478 423.460,513	15	500.389,905 423.454,107	7.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.448,03 423.527,99	4	500.445,251 423.522,858	5.836
6	500.436,015 423.512,351	7	500.430,902 423.508,3	6.523
9	500.420,839 423.500,949	10	500.415,557 423.495,93	7.286
12	500.402,858 423.480,018	13	500.397,46 423.469,79	11.565
15	500.389,905 423.454,107	16	500.383,433 423.444,896	11.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	500.383,433 423.444,896	17	500.361,602 423.416,375	35.917
19	500.348,706 423.402,983	20	500.341,091 423.395,015	11.022
22	500.329,47 423.378,733	23	500.330,968 423.374,962	4.058
25	500.343,214 423.360,784	26	500.346,74 423.357,375	4.904
28	500.350,908 423.352,726	29	500.350,998 423.349,912	2.815
31	500.364,818 423.339,2	32	500.367,981 423.337,602	3.544
34	500.386,867 423.326,405	35	500.391,085 423.322,487	5.757
37	500.394,846 423.314,91	38	500.395,273 423.310,993	3.94
40	500.398,879 423.297,738	41	500.401,092 423.289,557	8.475
43	500.411,03 423.256,499	44	500.412,809 423.252,452	4.421
46	500.427,195 423.229,024	47	500.430,954 423.224,429	5.937
49	500.448,935 423.212,153	50	500.455,145 423.213,877	6.445
52	500.473,349 423.217,543	53	500.484,187 423.218,513	10.881
55	500.500,8 423.220,559	56	500.534,667 423.236,691	37.513
58	500.551,578 423.246,741	59	500.561,722 423.252,931	11.883
61	500.580,469 423.265,556	62	500.583,41 423.266,149	3.0
64	500.602,553 423.272,092	65	500.609,067 423.272,711	6.543
67	500.616,363 423.273,407	68	500.620,886 423.273,333	4.524
70	500.628,476 423.274,652	71	500.631,516 423.274,158	3.08
73	500.637,305 423.272,338	74	500.632,379 423.286,151	14.665
76	500.609,69 423.279,15	77	500.600,496 423.277,246	9.389
79	500.574,653 423.268,551	80	500.568,276 423.264,43	7.593
82	500.549,808 423.251,142	83	500.540,592 423.246,226	10.445
85	500.527,112 423.238,59	86	500.518,773 423.234,173	9.437
88	500.503,191 423.227,311	89	500.497,702 423.226,744	5.518
91	500.472,026 423.222,931	92	500.460,231 423.221,283	11.91
94	500.446,885 423.220,131	95	500.443,636 423.221,557	3.548
97	500.436,851 423.226,416	98	500.433,001 423.230,162	5.372
100	500.424,685 423.242,976	101	500.421,721 423.248,682	6.43
103	500.413,412 423.267,4	104	500.409,684 423.280,727	13.839
106	500.402,148 423.306,495	107	500.396,518 423.326,551	20.831
109	500.390,447 423.336,269	110	500.388,801 423.335,592	1.78
112	500.384,737 423.336,358	113	500.375,97 423.340,734	9.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	500.361,602 423.416,375	18	500.356,041 423.410,363	8.19
20	500.341,091 423.395,015	21	500.332,318 423.382,503	15.281
23	500.330,968 423.374,962	24	500.333,755 423.369,936	5.747
26	500.346,74 423.357,375	27	500.349,576 423.354,442	4.08
29	500.350,998 423.349,912	30	500.353,157 423.346,811	3.779
32	500.367,981 423.337,602	33	500.371,662 423.335,732	4.129
35	500.391,085 423.322,487	36	500.393,669 423.318,638	4.636
38	500.395,273 423.310,993	39	500.397,488 423.303,317	7.989
41	500.401,092 423.289,557	42	500.403,822 423.277,921	11.952
44	500.412,809 423.252,452	45	500.414,888 423.248,853	4.156
47	500.430,954 423.224,429	48	500.442,274 423.214,257	15.219
50	500.455,145 423.213,877	51	500.465,117 423.215,959	10.187
53	500.484,187 423.218,513	54	500.495,116 423.219,559	10.979
56	500.534,667 423.236,691	57	500.546,837 423.243,262	13.831
59	500.561,722 423.252,931	60	500.569,304 423.258,386	9.34
62	500.583,41 423.266,149	63	500.595,254 423.269,614	12.34
65	500.609,067 423.272,711	66	500.613,414 423.273,451	4.41
68	500.620,886 423.273,333	69	500.625,388 423.274,205	4.586
71	500.631,516 423.274,158	72	500.636,607 423.272,747	5.283
74	500.632,379 423.286,151	75	500.614,488 423.280,371	18.801
77	500.600,496 423.277,246	78	500.588,649 423.273,819	12.333
80	500.568,276 423.264,43	81	500.556,983 423.255,818	14.202
83	500.540,592 423.246,226	84	500.532,004 423.241,154	9.974
86	500.518,773 423.234,173	87	500.505,401 423.227,999	14.728
89	500.497,702 423.226,744	90	500.489,53 423.224,185	8.563
92	500.460,231 423.221,283	93	500.454,754 423.220,461	5.538
95	500.443,636 423.221,557	96	500.440,218 423.223,955	4.175
98	500.433,001 423.230,162	99	500.428,891 423.236,023	7.158
101	500.421,721 423.248,682	102	500.419,118 423.254,028	5.946
104	500.409,684 423.280,727	105	500.405,646 423.293,577	13.47
107	500.396,518 423.326,551	108	500.396,14 423.330,29	3.758
110	500.388,801 423.335,592	111	500.387,82 423.335,574	0.981
113	500.375,97 423.340,734	114	500.370,575 423.343,098	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	500.356,041 423.410,363	19	500.348,706 423.402,983	10.405
21	500.332,318 423.382,503	22	500.329,47 423.378,733	4.725
24	500.333,755 423.369,936	25	500.343,214 423.360,784	13.162
27	500.349,576 423.354,442	28	500.350,908 423.352,726	2.172
30	500.353,157 423.346,811	31	500.364,818 423.339,2	13.925
33	500.371,662 423.335,732	34	500.386,867 423.326,405	17.838
36	500.393,669 423.318,638	37	500.394,846 423.314,91	3.909
39	500.397,488 423.303,317	40	500.398,879 423.297,738	5.75
42	500.403,822 423.277,921	43	500.411,03 423.256,499	22.602
45	500.414,888 423.248,853	46	500.427,195 423.229,024	23.338
48	500.442,274 423.214,257	49	500.448,935 423.212,153	6.985
51	500.465,117 423.215,959	52	500.473,349 423.217,543	8.383
54	500.495,116 423.219,559	55	500.500,8 423.220,559	5.771
57	500.546,837 423.243,262	58	500.551,578 423.246,741	5.881
60	500.569,304 423.258,386	61	500.580,469 423.265,556	13.269
63	500.595,254 423.269,614	64	500.602,553 423.272,092	7.708
66	500.613,414 423.273,451	67	500.616,363 423.273,407	2.949
69	500.625,388 423.274,205	70	500.628,476 423.274,652	3.12
72	500.636,607 423.272,747	73	500.637,305 423.272,338	0.809
75	500.614,488 423.280,371	76	500.609,69 423.279,15	4.951
78	500.588,649 423.273,819	79	500.574,653 423.268,551	14.955
81	500.556,983 423.255,818	82	500.549,808 423.251,142	8.564
84	500.532,004 423.241,154	85	500.527,112 423.238,59	5.523
87	500.505,401 423.227,999	88	500.503,191 423.227,311	2.315
90	500.489,53 423.224,185	91	500.472,026 423.222,931	17.549
93	500.454,754 423.220,461	94	500.446,885 423.220,131	7.876
96	500.440,218 423.223,955	97	500.436,851 423.226,416	4.171
99	500.428,891 423.236,023	100	500.424,685 423.242,976	8.126
102	500.419,118 423.254,028	103	500.413,412 423.267,4	14.539
105	500.405,646 423.293,577	106	500.402,148 423.306,495	13.383
108	500.396,14 423.330,29	109	500.390,447 423.336,269	8.256
111	500.387,82 423.335,574	112	500.384,737 423.336,358	3.181
114	500.370,575 423.343,098	115	500.365,356 423.346,113	6.027

Verificat Arhiva Electronică PDF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	500.365,356 423.346,113	116	500.353,606 423.356,352	15.585
116	500.353,606 423.356,352	117	500.340,475 423.369,905	18.871
117	500.340,475 423.369,905	118	500.337,717 423.380,722	11.163
118	500.337,717 423.380,722	119	500.338,256 423.383,756	3.082
119	500.338,256 423.383,756	120	500.349,227 423.396,669	16.944
120	500.349,227 423.396,669	121	500.353,108 423.400,567	5.501
121	500.353,108 423.400,567	122	500.358,293 423.406,316	7.742
122	500.358,293 423.406,316	123	500.359,063 423.407,17	1.15
123	500.359,063 423.407,17	124	500.364,113 423.412,639	7.444
124	500.364,113 423.412,639	125	500.365,659 423.414,579	2.481
125	500.365,659 423.414,579	126	500.369,406 423.419,282	6.013
126	500.369,406 423.419,282	127	500.371,431 423.417,627	2.615
127	500.371,431 423.417,627	128	500.374,584 423.425,329	8.322
128	500.374,584 423.425,329	129	500.374,431 423.426,273	0.956
129	500.374,431 423.426,273	130	500.379,498 423.432,764	8.235
130	500.379,498 423.432,764	131	500.381,458 423.434,67	2.734
131	500.381,458 423.434,67	132	500.388,121 423.443,199	10.823
132	500.388,121 423.443,199	133	500.392,224 423.447,421	5.887
133	500.392,224 423.447,421	134	500.393,374 423.448,814	1.806
134	500.393,374 423.448,814	135	500.395,919 423.451,9	4.0
135	500.395,919 423.451,9	136	500.400,4 423.459,476	8.802
136	500.400,4 423.459,476	137	500.406,383 423.469,61	11.768
137	500.406,383 423.469,61	138	500.405,613 423.469,918	0.829
138	500.405,613 423.469,918	139	500.407,668 423.477,029	7.402
139	500.407,668 423.477,029	140	500.408,356 423.479,469	2.535
140	500.408,356 423.479,469	141	500.410,669 423.483,395	4.557
141	500.410,669 423.483,395	142	500.412,6 423.485,418	2.797
142	500.412,6 423.485,418	143	500.415,543 423.487,084	3.382
143	500.415,543 423.487,084	144	500.428,106 423.498,39	16.901
144	500.428,106 423.498,39	145	500.436,622 423.506,664	11.874
145	500.436,622 423.506,664	146	500.439,108 423.508,536	3.112
146	500.439,108 423.508,536	147	500.443,313 423.513,098	6.204
147	500.443,313 423.513,098	148	500.448,138 423.519,965	8.393
148	500.448,138 423.519,965	149	500.452,991 423.526,974	8.525
149	500.452,991 423.526,974	150	500.457,713 423.527,48	4.749
150	500.457,713 423.527,48	151	500.464,415 423.526,72	6.745
151	500.464,415 423.526,72	152	500.474,249 423.522,519	10.694
152	500.474,249 423.522,519	153	500.459,632 423.532,628	17.772
153	500.459,632 423.532,628	1	500.449,586 423.541,543	13.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 402, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuință din lemn, acoperită cu șiță, D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie din lemn, acoperită cu carton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3875, din 09/12/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂUȚĂ TRAIAN**	
Act Notarial nr. 2660, din 09/11/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂUȚĂ TRAIAN** 2) **RĂUȚĂ COSTINELA-CLAUDIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

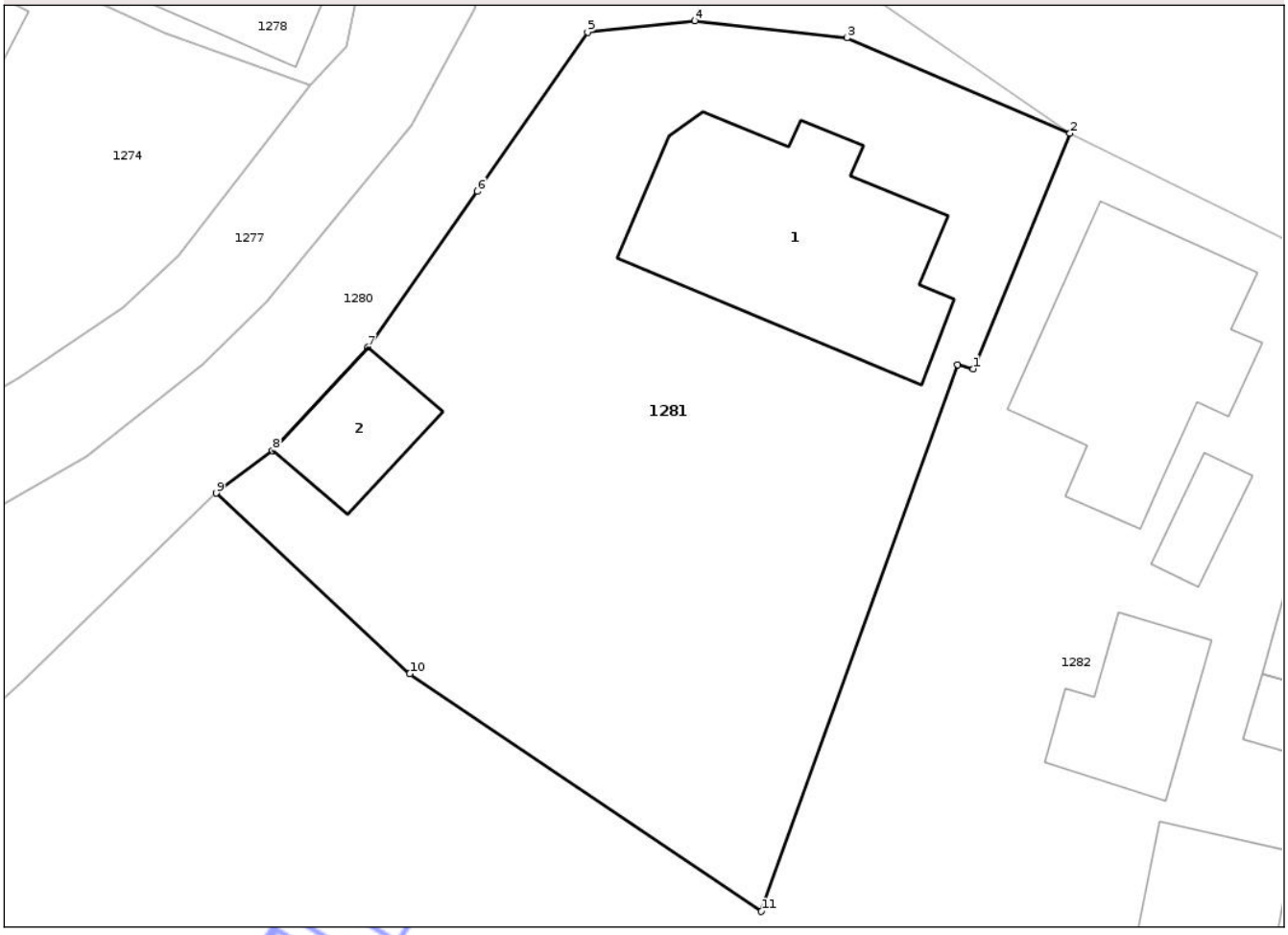
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	31	1849	-	
2	arabil	DA	504	31	1849,1850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuință din lemn, acoperită cu șiță, D+P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie din lemn, acoperită cu carton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.469,978 423.512,144	2	500.474,249 423.522,519	11.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.474,249 423.522,519	3	500.464,415 423.526,72	10.694
3	500.464,415 423.526,72	4	500.457,713 423.527,48	6.745
4	500.457,713 423.527,48	5	500.452,991 423.526,974	4.749
5	500.452,991 423.526,974	6	500.448,138 423.519,965	8.525
6	500.448,138 423.519,965	7	500.443,313 423.513,098	8.393
7	500.443,313 423.513,098	8	500.439,108 423.508,536	6.204
8	500.439,108 423.508,536	9	500.436,622 423.506,664	3.112
9	500.436,622 423.506,664	10	500.445,154 423.498,713	11.662
10	500.445,154 423.498,713	11	500.460,652 423.488,239	18.705
11	500.460,652 423.488,239	12	500.469,286 423.512,319	25.581
12	500.469,286 423.512,319	1	500.469,978 423.512,144	0.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 403, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.366	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă, parțial P+1
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă, P+1
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Foișor
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd din bârne, acoperit cu țiglă
A1.5		Loc. Albesti, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă
A1.6		Loc. Albesti, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 154, din 16/08/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GAVA VERUȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GAVA VERONICA-LAURA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GAVA VERUȚA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GAVA VERONICA-LAURA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GAVA VERUȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5, A1.6
	1) **GAVA VERUȚA** 2) **GAVA VERONICA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	31	1847,1848	-	
2	faneata	DA	845	31	1847	-	
3	livada	DA	961	31	1847,1851	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuință din căramidă, acoperită cu tablă, parțial P+1
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă, P+1
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Foișor
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd din bârne, acoperit cu țiglă
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.484,882 423.489,94	2	500.485,637 423.494,741	4.86
3	500.486,457 423.497,627	4	500.487,882 423.502,628	5.2
5	500.489,816 423.508,807	6	500.491,117 423.514,235	5.582
7	500.474,447 423.522,383	8	500.474,249 423.522,519	0.24
9	500.469,978 423.512,144	10	500.469,286 423.512,319	0.714
11	500.460,652 423.488,239	12	500.445,154 423.498,713	18.705
13	500.436,622 423.506,664	14	500.428,106 423.498,39	11.874
15	500.415,543 423.487,084	16	500.436,848 423.474,623	24.682
17	500.454,076 423.464,612	18	500.463,573 423.459,493	10.789
19	500.471,024 423.455,036	20	500.474,751 423.453,294	4.114
21	500.475,877 423.453,123	22	500.476,483 423.454,031	1.092
23	500.479,746 423.461,649	24	500.480,087 423.462,653	1.06
25	500.481,038 423.466,023	26	500.482,546 423.470,999	5.199
27	500.483,511 423.481,039	1	500.484,882 423.489,94	9.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.485,637 423.494,741	3	500.486,457 423.497,627	3.0
4	500.487,882 423.502,628	5	500.489,816 423.508,807	6.475
6	500.491,117 423.514,235	7	500.474,447 423.522,383	18.555
8	500.474,249 423.522,519	9	500.469,978 423.512,144	11.22
10	500.469,286 423.512,319	11	500.460,652 423.488,239	25.581
12	500.445,154 423.498,713	13	500.436,622 423.506,664	11.662
14	500.428,106 423.498,39	15	500.415,543 423.487,084	16.901
16	500.436,848 423.474,623	17	500.454,076 423.464,612	19.925
18	500.463,573 423.459,493	19	500.471,024 423.455,036	8.682
20	500.474,751 423.453,294	21	500.475,877 423.453,123	1.139
22	500.476,483 423.454,031	23	500.479,746 423.461,649	8.287
24	500.480,087 423.462,653	25	500.481,038 423.466,023	3.502
26	500.482,546 423.470,999	27	500.483,511 423.481,039	10.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.389	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință din lemn, edificată în anul 1953
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucătărie de vară din lemn
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd din lemn, edificat în anul 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 12/08/2010 emis de BNP ZIPIŞI CORNELIA (Certificat de deces nr.8 din 30.06.2016 eliberat de Primăria Albeștii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STAN ILEANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	31	1845,1846	-	
2	faneata	DA	899	31	1846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință din lemn, edificată în anul 1953
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucătărie de vară din lemn
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd din lemn, edificat în anul 1953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.514,549 423.480,406	2	500.510,826 423.483,59	4.899
3	500.513,135 423.486,772	4	500.511,884 423.488,087	1.815
5	500.511,124 423.489,428	6	500.510,795 423.490,346	0.975
7	500.509,922 423.496,279	8	500.511,29 423.504,801	8.631
9	500.511,398 423.505,017	10	500.496,23 423.512,219	16.791
11	500.491,117 423.514,235	12	500.489,816 423.508,807	5.582
13	500.487,882 423.502,628	14	500.486,457 423.497,627	5.2
15	500.485,637 423.494,741	16	500.484,882 423.489,94	4.86
17	500.483,511 423.481,039	18	500.482,546 423.470,999	10.086
19	500.481,038 423.466,023	20	500.480,087 423.462,653	3.502
21	500.498,577 423.459,225	22	500.512,247 423.457,582	13.768
23	500.514,372 423.476,221	1	500.514,549 423.480,406	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.510,826 423.483,59	3	500.513,135 423.486,772	3.931
4	500.511,884 423.488,087	5	500.511,124 423.489,428	1.541
6	500.510,795 423.490,346	7	500.509,922 423.496,279	5.997
8	500.511,29 423.504,801	9	500.511,398 423.505,017	0.241
10	500.496,23 423.512,219	11	500.491,117 423.514,235	5.496
12	500.489,816 423.508,807	13	500.487,882 423.502,628	6.475
14	500.486,457 423.497,627	15	500.485,637 423.494,741	3.0
16	500.484,882 423.489,94	17	500.483,511 423.481,039	9.006
18	500.482,546 423.470,999	19	500.481,038 423.466,023	5.199
20	500.480,087 423.462,653	21	500.498,577 423.459,225	18.805
22	500.512,247 423.457,582	23	500.514,372 423.476,221	18.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 405-405A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.214	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 405-405A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuință P+M din lemn şi bolţari construită în anul 1950
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 405-405A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă din cărămidă construită în anul 1967
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 405-405A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 405-405A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.5		Loc. Albesti, Nr. 405-405A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4724/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ENE GHEORGHE-CRISTINEL** 2) **ENE MARINELA**	
Act Administrativ nr. 4724, din 27/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4853/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ENE GHEORGHE-CRISTINEL** 2) **ENE MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	31	1844	-	
2	faneata	DA	1.764	31	1842-1844,1846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinţă P+M din lemn şi bolţari construită în anul 1950
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă din cărămidă construită în anul 1967
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.5		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.559,408 423.477,287	2	500.559,388 423.478,942	1.655
3	500.553,408 423.483,196	4	500.552,821 423.483,616	0.722
5	500.549,74 423.485,189	6	500.545,422 423.487,419	4.86
7	500.542,774 423.488,534	8	500.540,3 423.490,065	2.909
9	500.516,755 423.502,229	10	500.511,29 423.504,801	6.04
11	500.509,922 423.496,279	12	500.510,795 423.490,346	5.997
13	500.511,124 423.489,428	14	500.511,884 423.488,087	1.541
15	500.513,135 423.486,772	16	500.510,826 423.483,59	3.931
17	500.514,549 423.480,406	18	500.514,372 423.476,221	4.189
19	500.512,247 423.457,582	20	500.498,577 423.459,225	13.768
21	500.480,087 423.462,653	22	500.479,746 423.461,649	1.06
23	500.476,483 423.454,031	24	500.475,877 423.453,123	1.092
25	500.479,053 423.449,327	26	500.492,225 423.447,062	13.365
27	500.505,032 423.445,695	28	500.509,04 423.445,461	4.015
29	500.513,4 423.445,85	30	500.517,694 423.446,418	4.331
31	500.524,267 423.449,703	32	500.535,714 423.458,784	14.612
33	500.550,266 423.460,791	34	500.551,168 423.460,192	1.083
35	500.556,746 423.463,284	36	500.561,037 423.461,624	4.601
37	500.565,441 423.468,792	38	500.562,181 423.470,032	3.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.559,388 423.478,942	3	500.553,408 423.483,196	7.339
4	500.552,821 423.483,616	5	500.549,74 423.485,189	3.459
6	500.545,422 423.487,419	7	500.542,774 423.488,534	2.873
8	500.540,3 423.490,065	9	500.516,755 423.502,229	26.502
10	500.511,29 423.504,801	11	500.509,922 423.496,279	8.631
12	500.510,795 423.490,346	13	500.511,124 423.489,428	0.975
14	500.511,884 423.488,087	15	500.513,135 423.486,772	1.815
16	500.510,826 423.483,59	17	500.514,549 423.480,406	4.899
18	500.514,372 423.476,221	19	500.512,247 423.457,582	18.76
20	500.498,577 423.459,225	21	500.480,087 423.462,653	18.805
22	500.479,746 423.461,649	23	500.476,483 423.454,031	8.287
24	500.475,877 423.453,123	25	500.479,053 423.449,327	4.949
26	500.492,225 423.447,062	27	500.505,032 423.445,695	12.88
28	500.509,04 423.445,461	29	500.513,4 423.445,85	4.377
30	500.517,694 423.446,418	31	500.524,267 423.449,703	7.348
32	500.535,714 423.458,784	33	500.550,266 423.460,791	14.69
34	500.551,168 423.460,192	35	500.556,746 423.463,284	6.378
36	500.561,037 423.461,624	37	500.565,441 423.468,792	8.413
38	500.562,181 423.470,032	1	500.559,408 423.477,287	7.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. "Acasa Dobrin"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81321	Din acte: 1.080 Masurata: 990	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81321-C1	Loc. Albesti, Str Magistrat Sorin Moisescu, Jud. Arges, Pct. "Acasa Dobrin"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință parter înalt
A1.3		Loc. Albesti, Str Magistrat Sorin Moisescu, Jud. Arges, Pct. "Acasa Dobrin"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9358 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1372, din 13/06/2018 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIZON LUMINIȚA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 25 mp, înscrisă prin încheierea nr.9358/19.06.2018, conform realității din teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BIZON LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

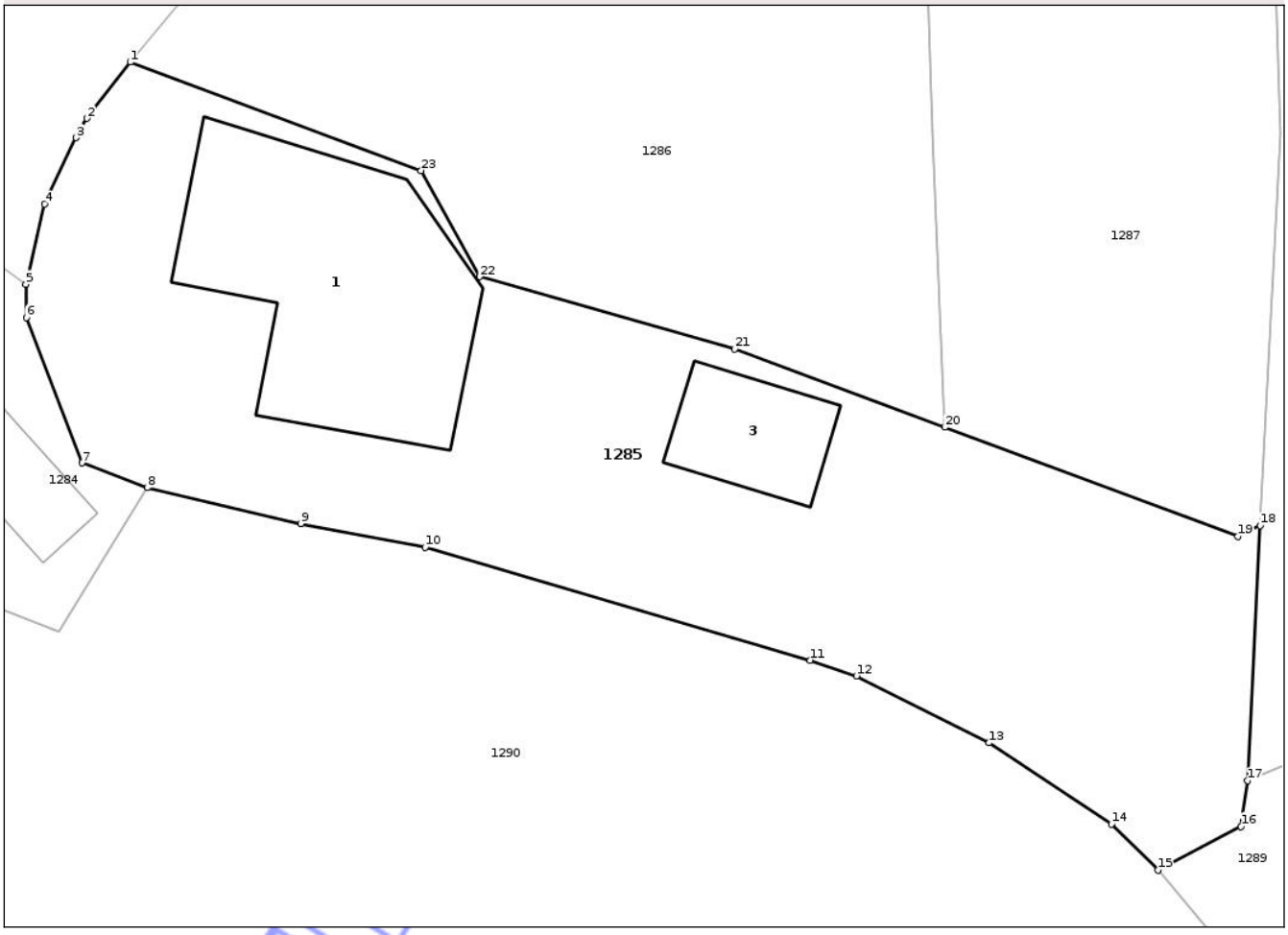
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81321	Din acte: 1.080 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	31	1833	-	
2	faneata	DA	590	31	1832,1833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81321-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință parter înalt
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.564,603 423.490,032	2	500.562,437 423.487,222	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.562,437 423.487,222	3	500.561,887 423.486,257	1.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.561,887 423.486,257	4	500.560,322 423.482,948	3.66
5	500.559,388 423.478,942	6	500.559,408 423.477,287	1.655
7	500.562,181 423.470,032	8	500.565,441 423.468,792	3.488
9	500.573,108 423.467,004	10	500.579,318 423.465,811	6.324
11	500.598,549 423.460,188	12	500.600,844 423.459,394	2.428
13	500.607,476 423.456,062	14	500.613,578 423.452,003	7.329
15	500.615,892 423.449,715	16	500.620,044 423.451,892	4.688
17	500.620,382 423.454,169	18	500.621,004 423.466,902	12.748
19	500.619,888 423.466,356	20	500.605,256 423.471,805	15.614
21	500.594,77 423.475,72	22	500.582,041 423.479,323	13.229
23	500.579,115 423.484,617	1	500.564,603 423.490,032	15.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.560,322 423.482,948	5	500.559,388 423.478,942	4.113
6	500.559,408 423.477,287	7	500.562,181 423.470,032	7.767
8	500.565,441 423.468,792	9	500.573,108 423.467,004	7.873
10	500.579,318 423.465,811	11	500.598,549 423.460,188	20.036
12	500.600,844 423.459,394	13	500.607,476 423.456,062	7.422
14	500.613,578 423.452,003	15	500.615,892 423.449,715	3.254
16	500.620,044 423.451,892	17	500.620,382 423.454,169	2.302
18	500.621,004 423.466,902	19	500.619,888 423.466,356	1.242
20	500.605,256 423.471,805	21	500.594,77 423.475,72	11.193
22	500.582,041 423.479,323	23	500.579,115 423.484,617	6.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80693	Din acte: 2.324 Masurata: 2.169	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80693-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuință parțial P+1
A1.2	80693-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3157 / 26/08/2003		
Act Notarial nr. 2821, din 15/08/2003 emis de BANP Tuluca Filofteia si Ionescu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOAJE IULIA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214)	
12390 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 1332, din 17/07/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Se notează Actul de lichidare a regimului comunităţii legale aut.sub nr. 1332/17 iulie 2019 de notar public Mihaela Vlad	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1334, din 17/07/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOAJE IULIA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80693	Din acte: 2.324 Masurata: 2.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	31	1823,1825,1826	-	
2	arabil	DA	1.420	31	1823-1825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80693-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuință parțial P+1
A1.2	80693-C2	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.636,292 423.529,887	2	500.628,443 423.535,484	9.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.628,443 423.535,484	3	500.597,963 423.527,879	31.414
3	500.597,963 423.527,879	4	500.590,551 423.528,134	7.416
4	500.590,551 423.528,134	5	500.584,422 423.526,147	6.443
5	500.584,422 423.526,147	6	500.579,814 423.522,186	6.076
6	500.579,814 423.522,186	7	500.576,116 423.507,42	15.222
7	500.576,116 423.507,42	8	500.571,151 423.497,977	10.669
8	500.571,151 423.497,977	9	500.564,603 423.490,032	10.296
9	500.564,603 423.490,032	10	500.579,115 423.484,617	15.489
10	500.579,115 423.484,617	11	500.582,041 423.479,323	6.049
11	500.582,041 423.479,323	12	500.594,77 423.475,72	13.229
12	500.594,77 423.475,72	13	500.605,256 423.471,805	11.193
13	500.605,256 423.471,805	14	500.604,669 423.486,556	14.763
14	500.604,669 423.486,556	15	500.603,955 423.504,502	17.96
15	500.603,955 423.504,502	16	500.606,01 423.505,27	2.194
16	500.606,01 423.505,27	17	500.609,101 423.506,43	3.301
17	500.609,101 423.506,43	18	500.610,945 423.507,265	2.024
18	500.610,945 423.507,265	19	500.634,149 423.517,763	25.468
19	500.634,149 423.517,763	20	500.639,922 423.520,595	6.43
20	500.639,922 423.520,595	1	500.636,292 423.529,887	9.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.082	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință P+Beci cu S=33 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 319, din 15/06/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOBRIN TR MIHAELA CARMEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOBRIN TR CRISTIAN DAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **DOBRIN TR MIHAELA CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **DOBRIN TR CRISTIAN DAN**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B6	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 3/4	A1
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B8	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 3/8	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

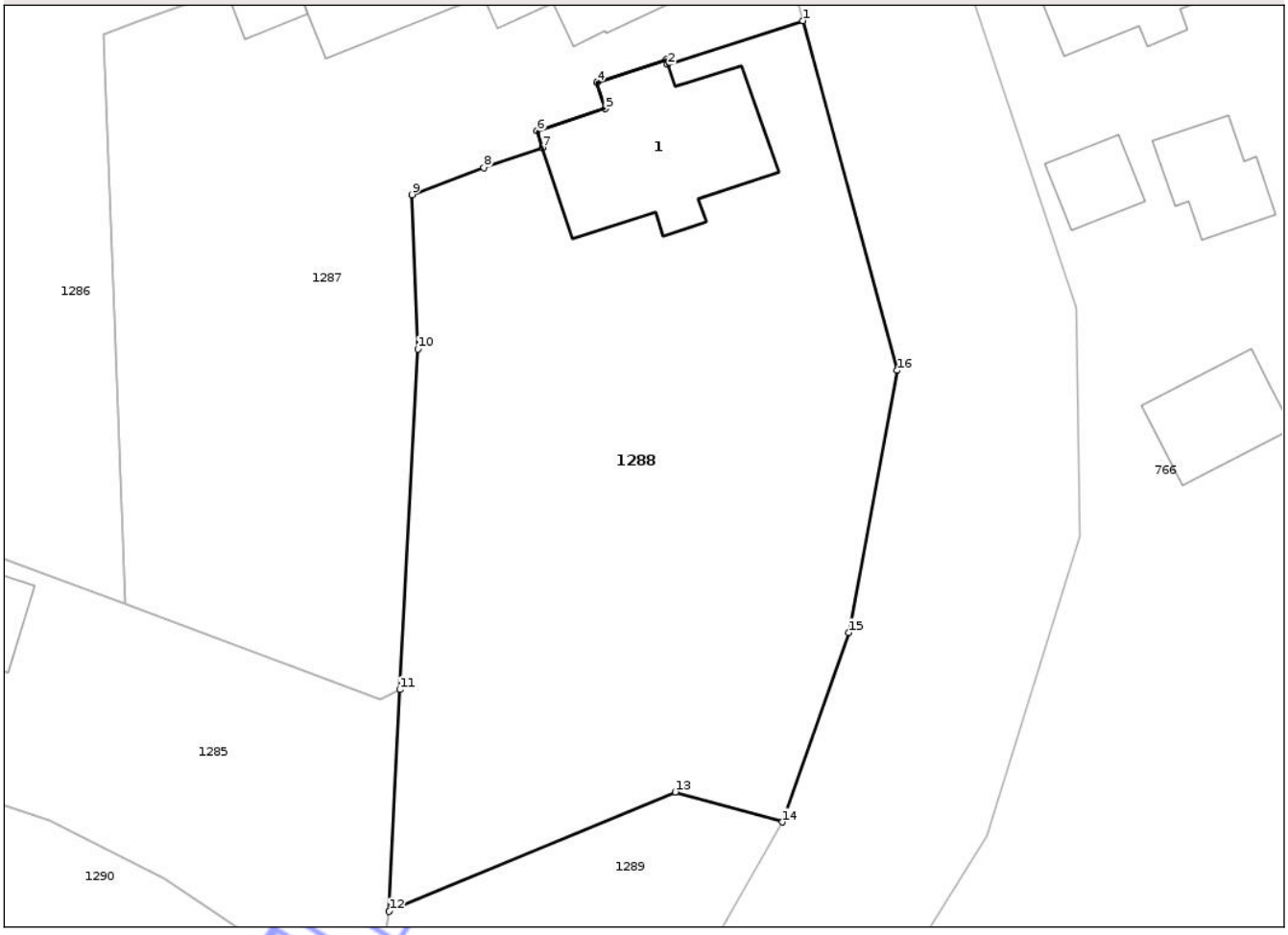
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	31	1829	-	
2	faneata	DA	452	31	1830-1832,1836	-	
2	livada	DA	200	31	1832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință P+Beci cu S=33 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.644,145 423.505,313	2	500.636,386 423.502,795	8.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.636,386 423.502,795	3	500.636,293 423.503,08	0.3
3	500.636,293 423.503,08	4	500.632,3 423.501,78	4.199
4	500.632,3 423.501,78	5	500.632,795 423.500,258	1.6
5	500.632,795 423.500,258	6	500.628,897 423.498,989	4.099
6	500.628,897 423.498,989	7	500.629,209 423.498,028	1.01
7	500.629,209 423.498,028	8	500.625,825 423.496,875	3.575
8	500.625,825 423.496,875	9	500.621,702 423.495,324	4.405
9	500.621,702 423.495,324	10	500.622,036 423.486,463	8.867
10	500.622,036 423.486,463	11	500.621,004 423.466,902	19.588
11	500.621,004 423.466,902	12	500.620,382 423.454,169	12.748
12	500.620,382 423.454,169	13	500.636,816 423.461,025	17.807
13	500.636,816 423.461,025	14	500.642,983 423.459,297	6.405
14	500.642,983 423.459,297	15	500.646,773 423.470,175	11.519
15	500.646,773 423.470,175	16	500.649,559 423.485,233	15.314
16	500.649,559 423.485,233	1	500.644,145 423.505,313	20.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul " La Garaj "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81628	421	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81628-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul " La Garaj "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construita din boltari in anul 1998 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18608 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 3420, din 31/08/2022 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PODEANU SILVIU-ANDREI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18608 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 3420, din 31/08/2022 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PODEANU LIVIU** 2) **PODEANU MONICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

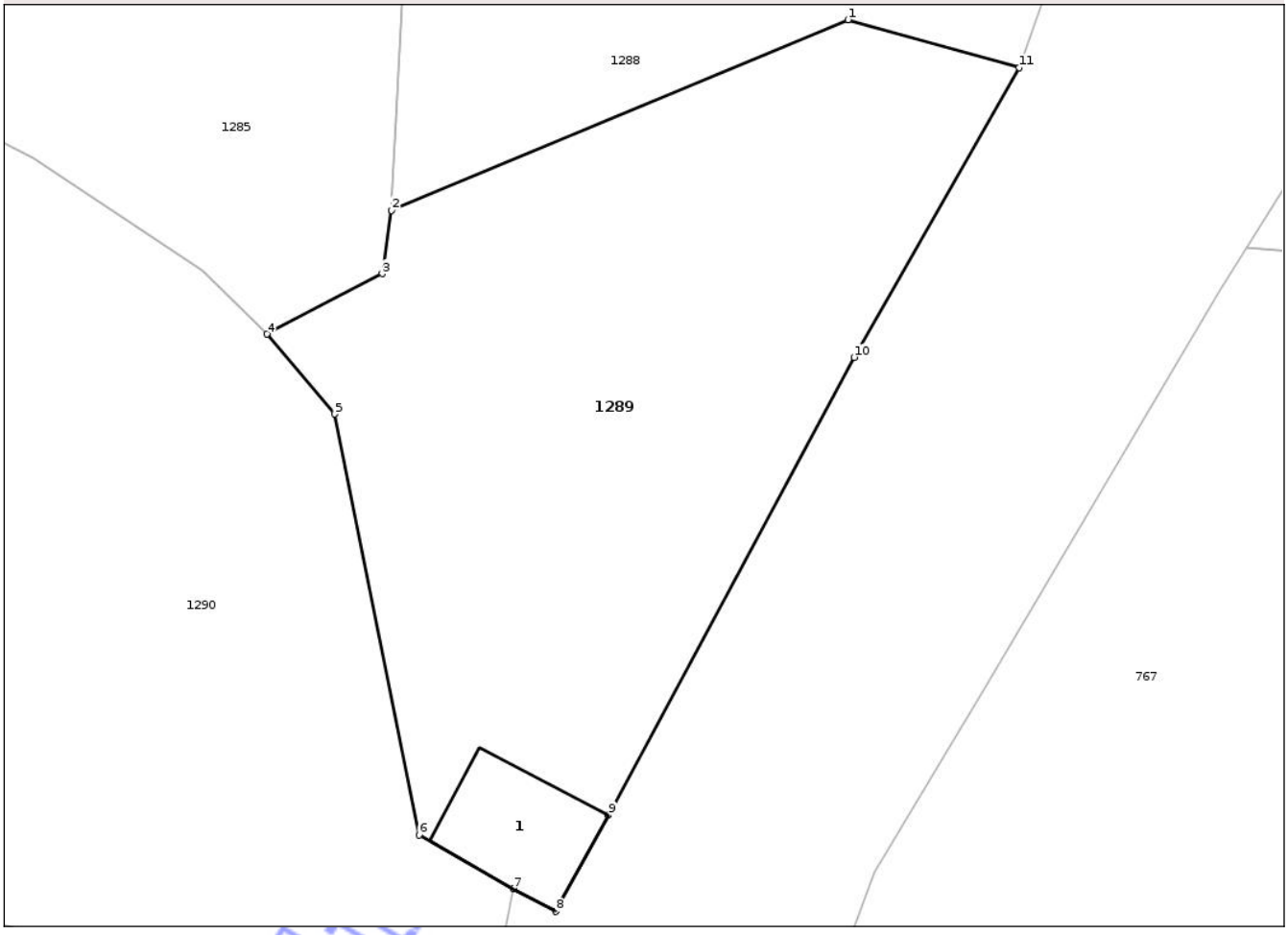
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81628	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	59	31	1836	-	
2	livada	DA	362	31	1832,1836	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81628-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construita din boltari in anul 1998 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.636,816 423.461,025	2	500.620,382 423.454,169	17.807
2	500.620,382 423.454,169	3	500.620,044 423.451,892	2.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.620,044 423.451,892	4	500.615,892 423.449,715	4.688
4	500.615,892 423.449,715	5	500.618,335 423.446,838	3.774
5	500.618,335 423.446,838	6	500.621,364 423.431,703	15.435
6	500.621,364 423.431,703	7	500.624,766 423.429,76	3.918
7	500.624,766 423.429,76	8	500.626,292 423.428,95	1.728
8	500.626,292 423.428,95	9	500.628,182 423.432,415	3.947
9	500.628,182 423.432,415	10	500.637,037 423.448,882	18.697
10	500.637,037 423.448,882	11	500.642,983 423.459,297	11.993
11	500.642,983 423.459,297	1	500.636,816 423.461,025	6.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81065	Din acte: 5.000 Masurata: 5.337	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81065-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă
A1.2	81065-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinţă
A1.3	81065-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă
A1.4	81065-C4	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2931 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 5, din 26/02/2018 emis de BURCEA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAICU ANA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAHARIA IULIA-SĂNDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

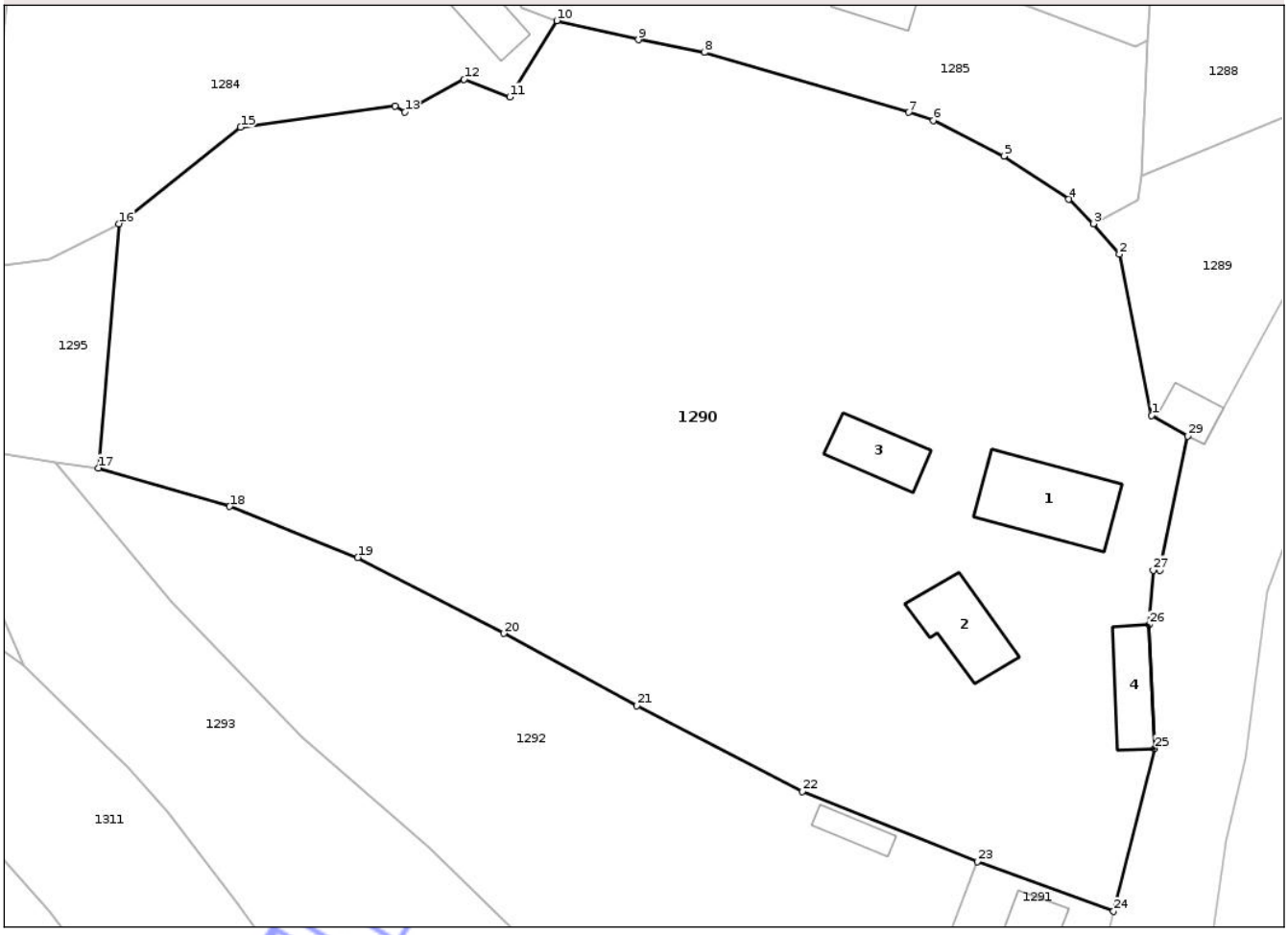
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81065	Din acte: 5.000 Masurata: 5.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	31	1837,1838	-	
2	faneata	DA	678	31	1838,1840	-	
3	livada	DA	2.015	31	1835,1838,1840,1841	-	
4	faneata	DA	1.794	31	1835-1838	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81065-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință
A1.2	81065-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință
A1.3	81065-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă
A1.4	81065-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.621,364 423.431,703	2	500.618,335 423.446,838	15.435
3	500.615,892 423.449,715	4	500.613,578 423.452,003	3.254
5	500.607,476 423.456,062	6	500.600,844 423.459,394	7.422
7	500.598,549 423.460,188	8	500.579,318 423.465,811	20.036
9	500.573,108 423.467,004	10	500.565,441 423.468,792	7.873
11	500.561,037 423.461,624	12	500.556,746 423.463,284	4.601
13	500.551,168 423.460,192	14	500.550,266 423.460,791	1.083
15	500.535,714 423.458,784	16	500.524,267 423.449,703	14.612
17	500.522,357 423.426,743	18	500.534,693 423.423,135	12.853
19	500.546,737 423.418,336	20	500.560,462 423.411,205	15.467
21	500.572,989 423.404,407	22	500.588,536 423.396,361	17.506
23	500.604,975 423.389,752	24	500.617,792 423.385,076	13.643
25	500.621,661 423.400,386	26	500.621,137 423.412,008	11.634
27	500.621,515 423.417,146	28	500.622,128 423.417,153	0.613
29	500.624,766 423.429,76	1	500.621,364 423.431,703	3.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.618,335 423.446,838	3	500.615,892 423.449,715	3.774
4	500.613,578 423.452,003	5	500.607,476 423.456,062	7.329
6	500.600,844 423.459,394	7	500.598,549 423.460,188	2.428
8	500.579,318 423.465,811	9	500.573,108 423.467,004	6.324
10	500.565,441 423.468,792	11	500.561,037 423.461,624	8.413
12	500.556,746 423.463,284	13	500.551,168 423.460,192	6.378
14	500.550,266 423.460,791	15	500.535,714 423.458,784	14.69
16	500.524,267 423.449,703	17	500.522,357 423.426,743	23.039
18	500.534,693 423.423,135	19	500.546,737 423.418,336	12.965
20	500.560,462 423.411,205	21	500.572,989 423.404,407	14.253
22	500.588,536 423.396,361	23	500.604,975 423.389,752	17.718
24	500.617,792 423.385,076	25	500.621,661 423.400,386	15.791
26	500.621,137 423.412,008	27	500.621,515 423.417,146	5.152
28	500.622,128 423.417,153	29	500.624,766 423.429,76	12.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 12/08/2010 emis de BNP ZIPIȘI CORNELIA (Certificat de deces nr.8 din 30.06.2016 eliberat de Primăria Albeștii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

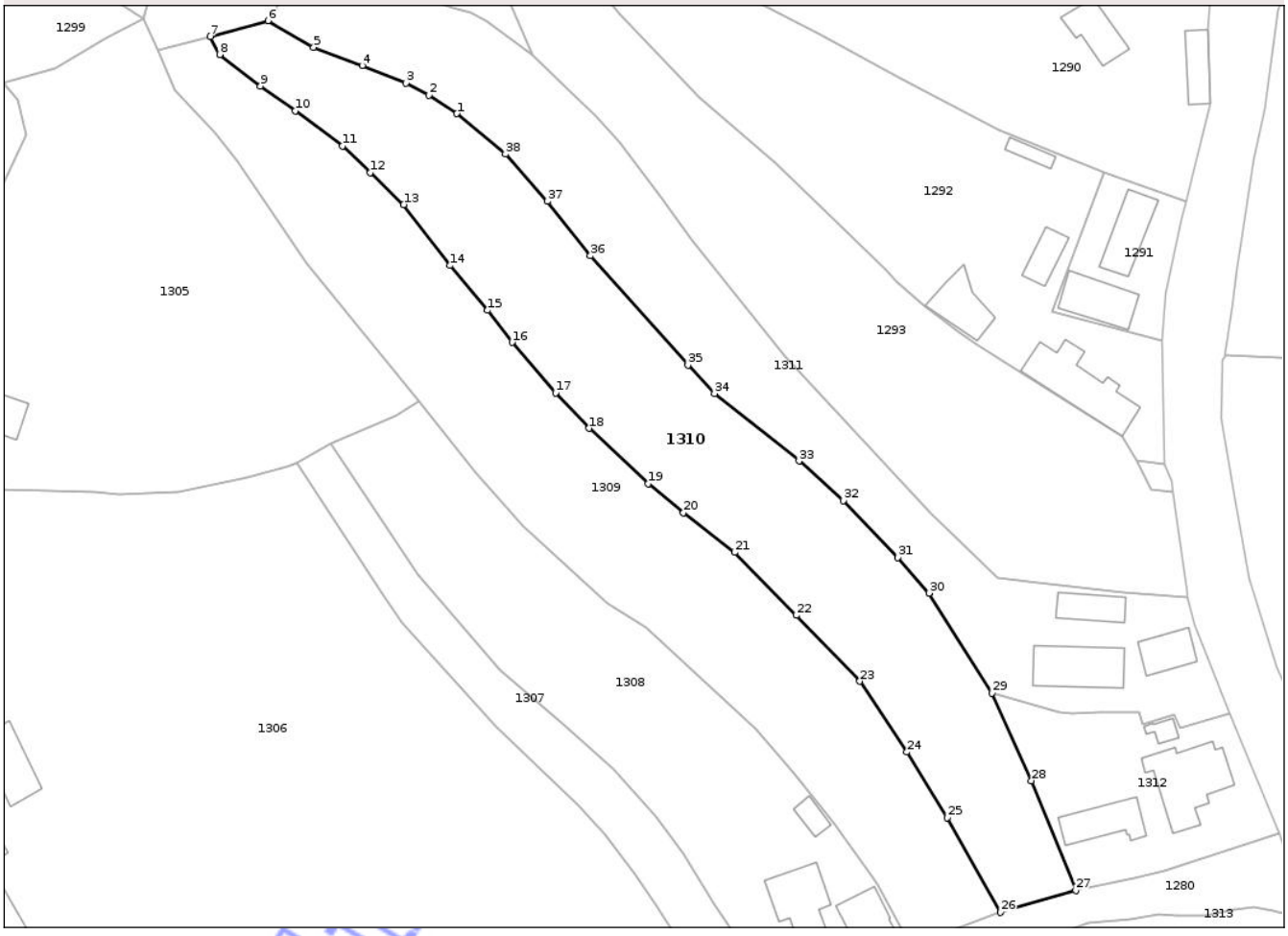
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	31	1874,1875,1885,1886	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.503,445 423.398,877	2	500.499,109 423.401,768	5.211
3	500.495,475 423.403,657	4	500.488,617 423.406,384	7.38
5	500.481,013 423.409,27	6	500.473,85 423.413,43	8.283
7	500.464,824 423.410,944	8	500.466,29 423.408,137	3.167
9	500.472,699 423.403,206	10	500.478,117 423.399,292	6.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.499,109 423.401,768	3	500.495,475 423.403,657	4.096
4	500.488,617 423.406,384	5	500.481,013 423.409,27	8.133
6	500.473,85 423.413,43	7	500.464,824 423.410,944	9.362
8	500.466,29 423.408,137	9	500.472,699 423.403,206	8.086
10	500.478,117 423.399,292	11	500.485,521 423.393,799	9.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.485,521 423.393,799	12	500.489,859 423.389,635	6.013
13	500.495,115 423.384,623	14	500.502,35 423.375,099	11.96
15	500.508,293 423.368,096	16	500.512,116 423.363,066	6.318
17	500.518,955 423.355,145	18	500.524,179 423.349,608	7.612
19	500.533,437 423.340,914	20	500.538,987 423.336,412	7.146
21	500.546,977 423.330,175	22	500.556,708 423.320,317	13.852
23	500.566,633 423.310,006	24	500.574,03 423.298,926	13.322
25	500.580,318 423.288,661	26	500.588,649 423.273,819	17.02
27	500.600,496 423.277,246	28	500.593,556 423.294,431	18.533
29	500.587,344 423.308,144	30	500.577,489 423.323,815	18.512
31	500.572,629 423.329,367	32	500.564,025 423.338,274	12.384
33	500.557,129 423.344,495	34	500.543,851 423.355,077	16.979
35	500.539,7 423.359,527	36	500.524,408 423.376,619	22.934
37	500.517,676 423.385,162	38	500.511,082 423.392,525	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.489,859 423.389,635	13	500.495,115 423.384,623	7.263
14	500.502,35 423.375,099	15	500.508,293 423.368,096	9.185
16	500.512,116 423.363,066	17	500.518,955 423.355,145	10.465
18	500.524,179 423.349,608	19	500.533,437 423.340,914	12.7
20	500.538,987 423.336,412	21	500.546,977 423.330,175	10.136
22	500.556,708 423.320,317	23	500.566,633 423.310,006	14.312
24	500.574,03 423.298,926	25	500.580,318 423.288,661	12.038
26	500.588,649 423.273,819	27	500.600,496 423.277,246	12.333
28	500.593,556 423.294,431	29	500.587,344 423.308,144	15.054
30	500.577,489 423.323,815	31	500.572,629 423.329,367	7.379
32	500.564,025 423.338,274	33	500.557,129 423.344,495	9.287
34	500.543,851 423.355,077	35	500.539,7 423.359,527	6.085
36	500.524,408 423.376,619	37	500.517,676 423.385,162	10.877
38	500.511,082 423.392,525	1	500.503,445 423.398,877	9.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 413, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81062	2.453	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81062-C1	Loc. Albesti, Nr. 413, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA (P+1)
A1.2	81062-C2	Loc. Albesti, Nr. 413, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA (P+1)
A1.3	81062-C3	Loc. Albesti, Nr. 413, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11312 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 137/2016, din 11/08/2016 emis de IONESCU CORNELIA (act administrativ nr 2389 din 05.08.2016, emis de COMUNA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2637 din 01.09.2016, emis de COMUNA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2390 din 05.08.2016, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act notarial nr 1377 din 11.08.2016, emis de Ionescu Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON SORIN**	
271 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. 41, din 09/01/2017 emis de IONESCU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIZON SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
271 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. 41, din 09/01/2017 emis de IONESCU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIZON FELICIA**	

Neautorizat în circuitul civil

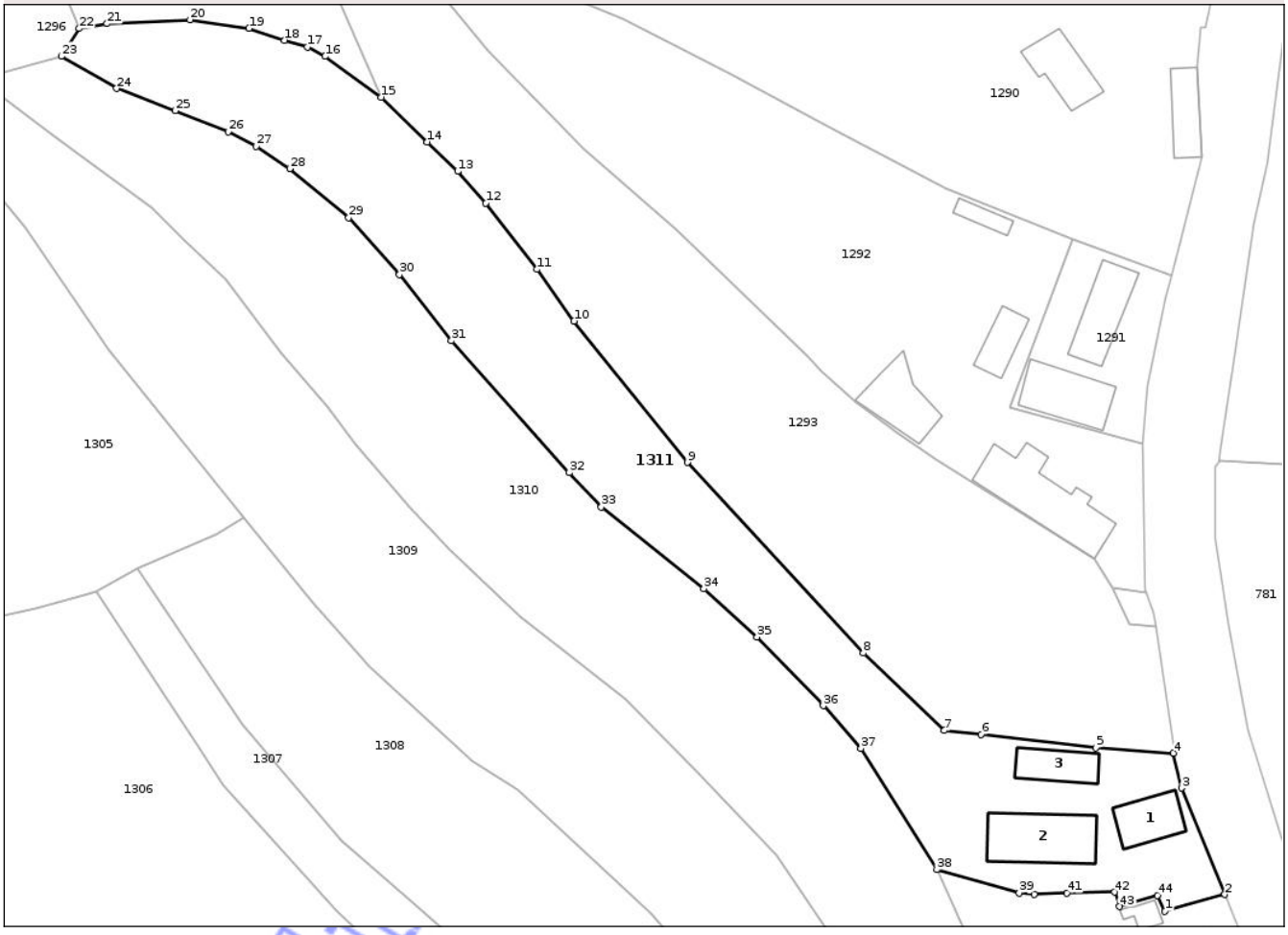
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81062	2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	31	1880,1881	-	
2	faneata	DA	1.919	31	1881,1883,1884,1876,1877	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81062-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA (P+1)
A1.2	81062-C2	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA (P+1)
A1.3	81062-C3	constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.616,91 423.302,74	2	500.624,664 423.304,931	8.058
2	500.624,664 423.304,931	3	500.619,085 423.318,719	14.874
3	500.619,085 423.318,719	4	500.617,996 423.323,234	4.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	500.617,996 423.323,234	5	500.607,923 423.323,939	10.098
7	500.588,304 423.326,156	8	500.577,814 423.336,184	14.512
10	500.540,312 423.379,15	11	500.535,501 423.385,851	8.249
13	500.525,231 423.398,542	14	500.521,277 423.402,339	5.482
16	500.508,05 423.413,432	17	500.505,755 423.414,638	2.593
19	500.498,186 423.417,054	20	500.490,537 423.418,166	7.729
22	500.476,173 423.417,028	23	500.473,85 423.413,43	4.283
25	500.488,617 423.406,384	26	500.495,475 423.403,657	7.38
28	500.503,445 423.398,877	29	500.511,082 423.392,525	9.933
31	500.524,408 423.376,619	32	500.539,7 423.359,527	22.934
34	500.557,129 423.344,495	35	500.564,025 423.338,274	9.287
37	500.577,489 423.323,815	38	500.587,344 423.308,144	18.512
40	500.599,938 423.304,969	41	500.604,225 423.305,098	4.289
43	500.611,038 423.303,348	44	500.615,91 423.304,81	5.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	500.607,923 423.323,939	6	500.593,088 423.325,668	14.935
8	500.577,814 423.336,184	9	500.555,002 423.360,857	33.603
11	500.535,501 423.385,851	12	500.528,894 423.394,426	10.825
14	500.521,277 423.402,339	15	500.515,301 423.408,139	8.328
17	500.505,755 423.414,638	18	500.502,799 423.415,516	3.084
20	500.490,537 423.418,166	21	500.479,793 423.417,657	10.756
23	500.473,85 423.413,43	24	500.481,013 423.409,27	8.283
26	500.495,475 423.403,657	27	500.499,109 423.401,768	4.096
29	500.511,082 423.392,525	30	500.517,676 423.385,162	9.884
32	500.539,7 423.359,527	33	500.543,851 423.355,077	6.085
35	500.564,025 423.338,274	36	500.572,629 423.329,367	12.384
38	500.587,344 423.308,144	39	500.598,012 423.305,117	11.089
41	500.604,225 423.305,098	42	500.610,359 423.305,225	6.135
44	500.615,91 423.304,81	1	500.616,91 423.302,74	2.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	500.593,088 423.325,668	7	500.588,304 423.326,156	4.809
9	500.555,002 423.360,857	10	500.540,312 423.379,15	23.461
12	500.528,894 423.394,426	13	500.525,231 423.398,542	5.51
15	500.515,301 423.408,139	16	500.508,05 423.413,432	8.977
18	500.502,799 423.415,516	19	500.498,186 423.417,054	4.863
21	500.479,793 423.417,657	22	500.476,173 423.417,028	3.674
24	500.481,013 423.409,27	25	500.488,617 423.406,384	8.133
27	500.499,109 423.401,768	28	500.503,445 423.398,877	5.211
30	500.517,676 423.385,162	31	500.524,408 423.376,619	10.877
33	500.543,851 423.355,077	34	500.557,129 423.344,495	16.979
36	500.572,629 423.329,367	37	500.577,489 423.323,815	7.379
39	500.598,012 423.305,117	40	500.599,938 423.304,969	1.932
42	500.610,359 423.305,225	43	500.611,038 423.303,348	1.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Str Magistrat Sorin Moisescu, Nr. 414, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81409	843	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81409-C1	Loc. Albesti, Str Magistrat Sorin Moisescu, Nr. 414, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:160 mp; locuinta/1957/Dp+P
A1.2	81409-C2	Loc. Albesti, Str Magistrat Sorin Moisescu, Nr. 414, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexa/1965 (grajd si magazie)
A1.3	81409-C3	Loc. Albesti, Str Magistrat Sorin Moisescu, Nr. 414, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa/1970 (bucatarie de vara)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3518 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 10, din 11/02/2020 emis de TULUCA FILOFTEIA (act notarial nr 11 din 11.02.2020, emis de TULUCA FILOFTEIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLE MILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACONU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

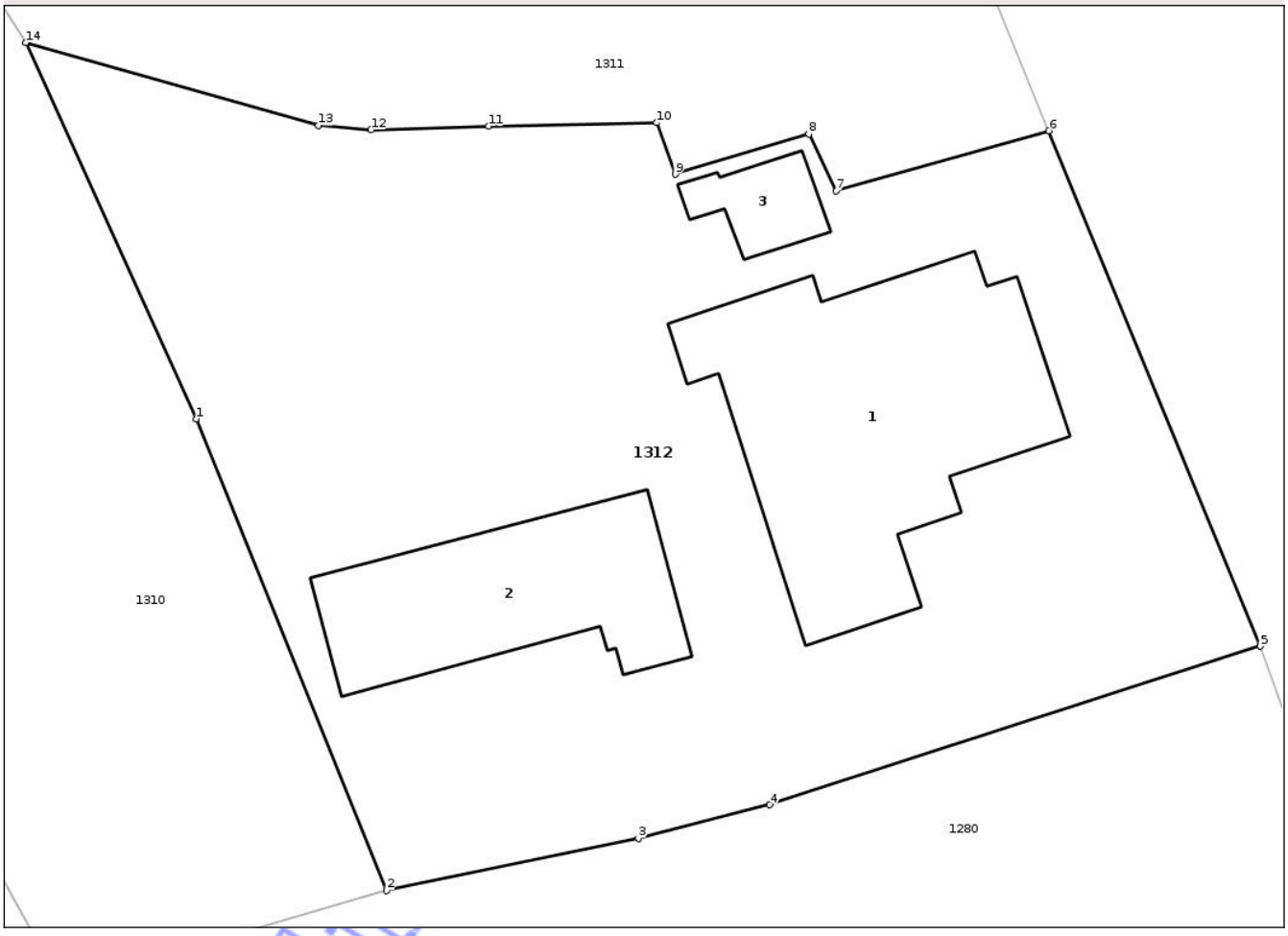
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81409	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	31	1888	-	
2	arabil	DA	260	31	1887	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81409-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:160 mp; locuinta/1957/Dp+P
A1.2	81409-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexa/1965 (grajd si magazie)
A1.3	81409-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa/1970 (bucatarie de vara)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.593,556 423.294,431	2	500.600,496 423.277,246	18.533
2	500.600,496 423.277,246	3	500.609,69 423.279,15	9.389
3	500.609,69 423.279,15	4	500.614,488 423.280,371	4.951
4	500.614,488 423.280,371	5	500.632,379 423.286,151	18.801
5	500.632,379 423.286,151	6	500.624,664 423.304,931	20.303
6	500.624,664 423.304,931	7	500.616,91 423.302,74	8.058
7	500.616,91 423.302,74	8	500.615,91 423.304,81	2.299
8	500.615,91 423.304,81	9	500.611,038 423.303,348	5.087
9	500.611,038 423.303,348	10	500.610,359 423.305,225	1.996
10	500.610,359 423.305,225	11	500.604,225 423.305,098	6.135
11	500.604,225 423.305,098	12	500.599,938 423.304,969	4.289
12	500.599,938 423.304,969	13	500.598,012 423.305,117	1.932
13	500.598,012 423.305,117	14	500.587,344 423.308,144	11.089
14	500.587,344 423.308,144	1	500.593,556 423.294,431	15.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.100 Masurata: 6.028	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 09/11/2001 emis de BNP VALERIA DONOSE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STĂNESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STĂNESCU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 3828, din 26/11/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA D DUMITRU**, lipsă CNP 2) **POPESCU N TIBERIU IULIAN OVIDIU**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 29, din 14/07/2003 emis de BNP VALERIA DONOSE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STĂNESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

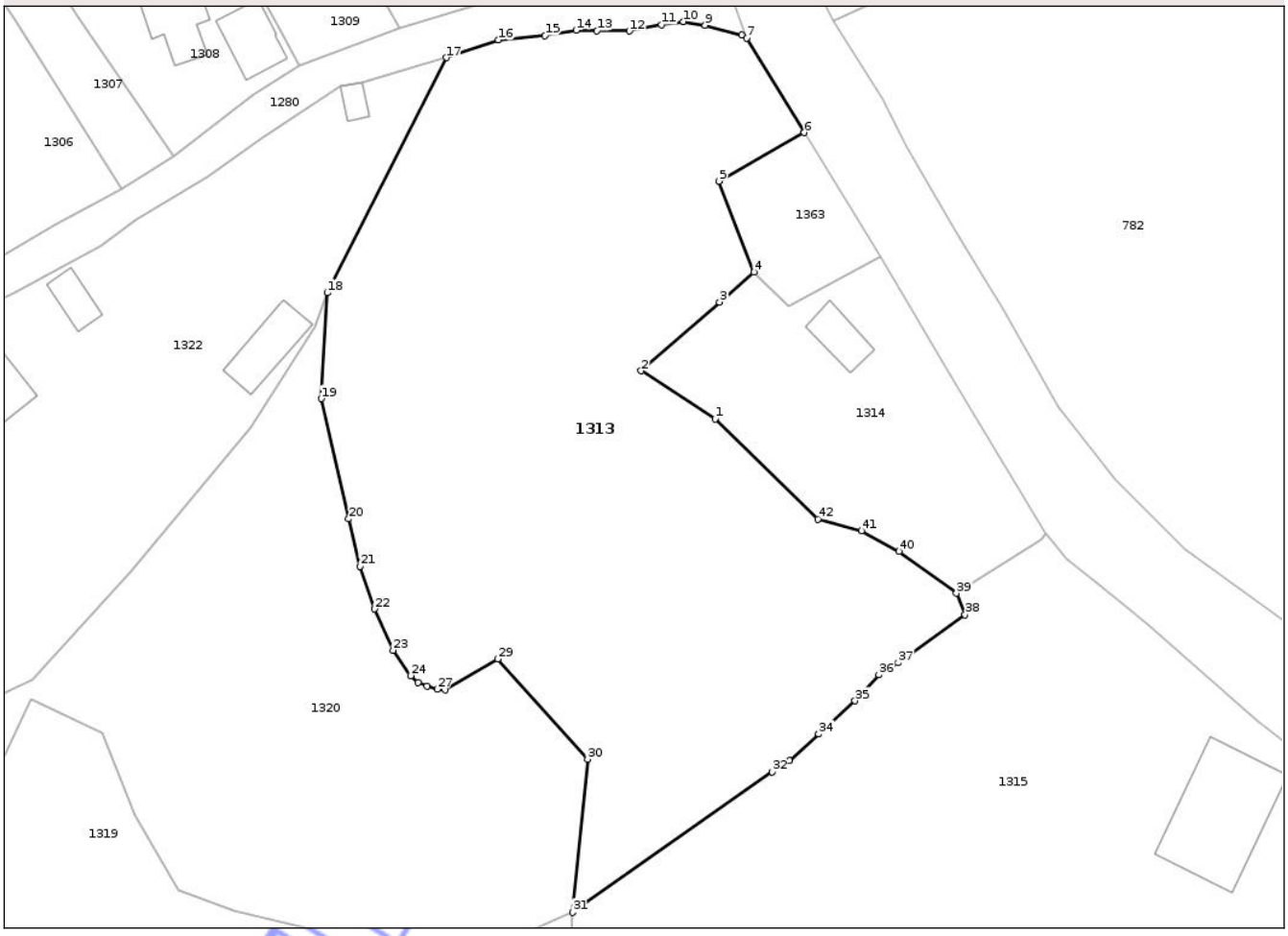
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.100 Masurata: 6.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.028	33	1976,1977,1979,1980,1982	-	fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.632,882 423.218,983	2	500.622,521 423.225,752	12.376
4	500.638,348 423.239,557	5	500.633,424 423.252,319	13.679
7	500.637,305 423.272,338	8	500.636,607 423.272,747	0.809
10	500.628,476 423.274,652	11	500.625,388 423.274,205	3.12
13	500.616,363 423.273,407	14	500.613,414 423.273,451	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.622,521 423.225,752	3	500.633,511 423.235,376	14.608
5	500.633,424 423.252,319	6	500.645,402 423.259,117	13.773
8	500.636,607 423.272,747	9	500.631,516 423.274,158	5.283
11	500.625,388 423.274,205	12	500.620,886 423.273,333	4.586
14	500.613,414 423.273,451	15	500.609,067 423.272,711	4.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.633,511 423.235,376	4	500.638,348 423.239,557	6.394
6	500.645,402 423.259,117	7	500.637,305 423.272,338	15.503
9	500.631,516 423.274,158	10	500.628,476 423.274,652	3.08
12	500.620,886 423.273,333	13	500.616,363 423.273,407	4.524
15	500.609,067 423.272,711	16	500.602,553 423.272,092	6.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	500.602,553 423.272,092	17	500.595,254 423.269,614	7.708
19	500.577,683 423.221,847	20	500.581,542 423.204,998	17.285
22	500.585,171 423.192,378	23	500.587,759 423.186,596	6.335
25	500.591,308 423.182,073	26	500.592,518 423.181,572	1.31
28	500.595,086 423.181,085	29	500.602,457 423.185,374	8.528
31	500.612,95 423.149,874	32	500.640,903 423.169,543	34.18
34	500.647,403 423.174,873	35	500.652,509 423.179,494	6.887
37	500.658,552 423.184,825	38	500.667,925 423.191,592	11.561
40	500.658,677 423.200,449	41	500.653,422 423.203,339	5.997
17	500.595,254 423.269,614	18	500.578,566 423.236,656	36.942
20	500.581,542 423.204,998	21	500.583,141 423.198,363	6.825
23	500.587,759 423.186,596	24	500.590,241 423.183,02	4.353
26	500.592,518 423.181,572	27	500.593,964 423.181,129	1.512
29	500.602,457 423.185,374	30	500.615,047 423.171,34	18.854
32	500.640,903 423.169,543	33	500.643,307 423.171,155	2.894
35	500.652,509 423.179,494	36	500.655,822 423.183,148	4.932
38	500.667,925 423.191,592	39	500.666,711 423.194,578	3.223
41	500.653,422 423.203,339	42	500.647,273 423.204,95	6.357
18	500.578,566 423.236,656	19	500.577,683 423.221,847	14.835
21	500.583,141 423.198,363	22	500.585,171 423.192,378	6.32
24	500.590,241 423.183,02	25	500.591,308 423.182,073	1.427
27	500.593,964 423.181,129	28	500.595,086 423.181,085	1.123
30	500.615,047 423.171,34	31	500.612,95 423.149,874	21.568
33	500.643,307 423.171,155	34	500.647,403 423.174,873	5.532
36	500.655,822 423.183,148	37	500.658,552 423.184,825	3.204
39	500.666,711 423.194,578	40	500.658,677 423.200,449	9.951
42	500.647,273 423.204,95	1	500.632,882 423.218,983	20.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 393, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.764	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 393, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință din lemn construită în anul 1950
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 393, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă din lemn construită în anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4730/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODEA MIHAI** 2) **BODEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 4730, din 27/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4812/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA MIHAI** 2) **BODEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	33	1965,1966	-	
2	faneata	DA	1.216	33	1964,1965	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință din lemn construită în anul 1950
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă din lemn construită în anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.464,456 423.203,237	2	500.465,117 423.215,959	12.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.465,117 423.215,959	3	500.455,145 423.213,877	10.187
3	500.455,145 423.213,877	4	500.448,935 423.212,153	6.445
4	500.448,935 423.212,153	5	500.445,383 423.209,708	4.312
5	500.445,383 423.209,708	6	500.439,761 423.203,821	8.14
6	500.439,761 423.203,821	7	500.437,239 423.198,877	5.55
7	500.437,239 423.198,877	8	500.431,683 423.182,634	17.167
8	500.431,683 423.182,634	9	500.417,036 423.165,665	22.416
9	500.417,036 423.165,665	10	500.406,724 423.157,372	13.233
10	500.406,724 423.157,372	11	500.411,522 423.151,078	7.914
11	500.411,522 423.151,078	12	500.420,632 423.150,518	9.127
12	500.420,632 423.150,518	13	500.428,897 423.152,604	8.524
13	500.428,897 423.152,604	14	500.442,868 423.158,883	15.317
14	500.442,868 423.158,883	15	500.446,055 423.163,143	5.32
15	500.446,055 423.163,143	16	500.450,538 423.168,198	6.757
16	500.450,538 423.168,198	17	500.459,016 423.171,096	8.96
17	500.459,016 423.171,096	18	500.461,026 423.185,348	14.393
18	500.461,026 423.185,348	19	500.462,777 423.193,21	8.055
19	500.462,777 423.193,21	1	500.464,456 423.203,237	10.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 391, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 391, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință din lemn construită în anul 1973
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 391, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1973
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 391, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lemn construită în anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4731/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPESCU GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 4731, din 27/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4811/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

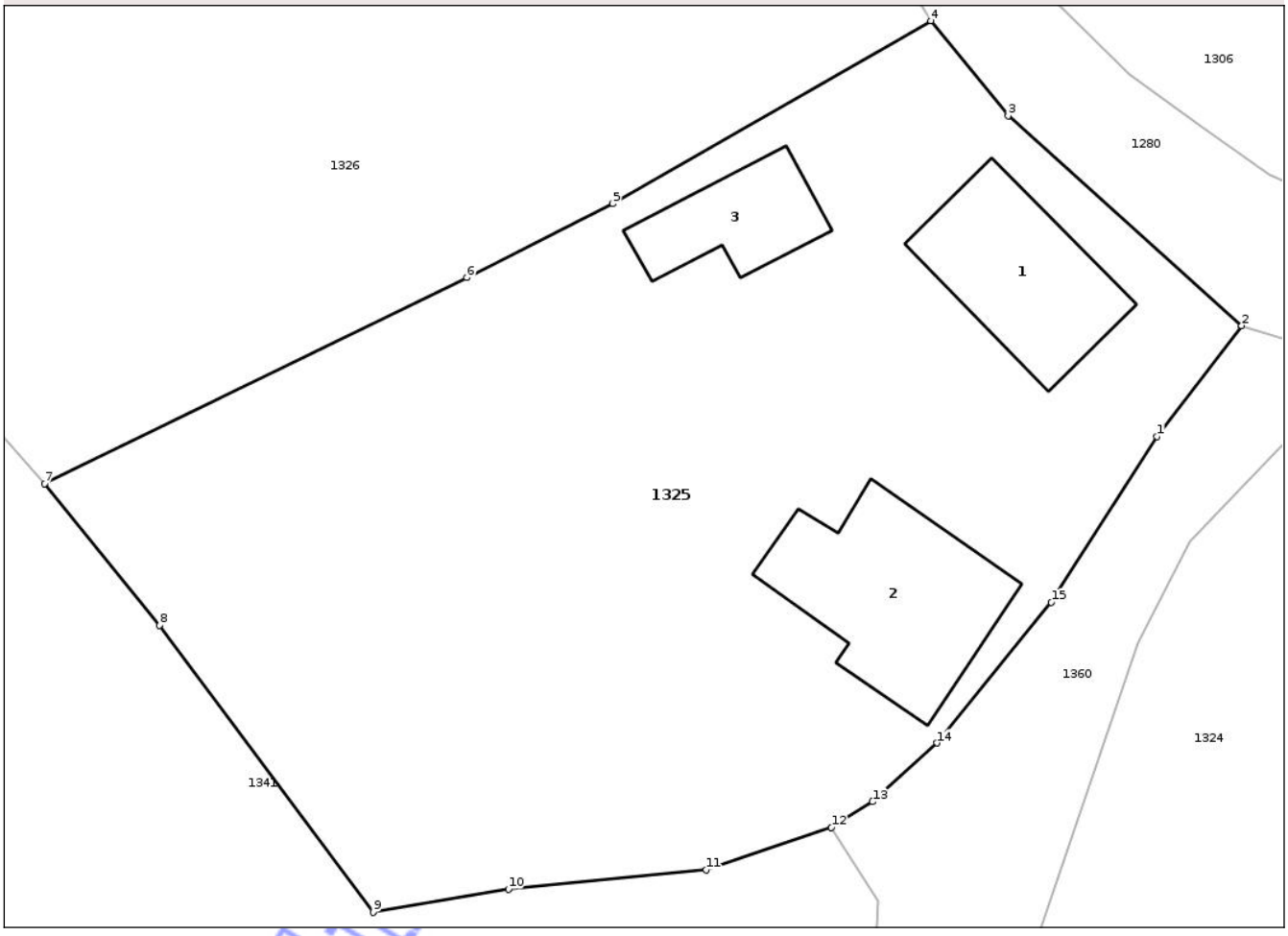
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	32	1916-1920	-	
2	arabil	DA	733	32	1919,1920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință din lemn construită în anul 1973
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1973
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lemn construită în anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.438,172 423.208,879	2	500.442,274 423.214,257	6.764
2	500.442,274 423.214,257	3	500.430,954 423.224,429	15.219
3	500.430,954 423.224,429	4	500.427,195 423.229,024	5.937
4	500.427,195 423.229,024	5	500.411,772 423.220,168	17.785
5	500.411,772 423.220,168	6	500.404,7 423.216,584	7.928
6	500.404,7 423.216,584	7	500.384,218 423.206,601	22.785
7	500.384,218 423.206,601	8	500.389,802 423.199,734	8.851
8	500.389,802 423.199,734	9	500.400,165 423.185,841	17.332
9	500.400,165 423.185,841	10	500.406,717 423.186,969	6.648
10	500.406,717 423.186,969	11	500.416,301 423.187,911	9.63
11	500.416,301 423.187,911	12	500.422,385 423.189,96	6.42
12	500.422,385 423.189,96	13	500.424,371 423.191,201	2.342
13	500.424,371 423.191,201	14	500.427,501 423.194,04	4.226
14	500.427,501 423.194,04	15	500.433,046 423.200,857	8.787
15	500.433,046 423.200,857	1	500.438,172 423.208,879	9.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 390, Jud. Arges, Punct "Căminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81886	Din acte: 1.957 Masurata: 2.046	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81886-C1	Loc. Albesti, Nr. 390, Jud. Arges, Punct "Căminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, Parter, anul 1985, din caramida
A1.2	81886-C2	Loc. Albesti, Nr. 390, Jud. Arges, Punct "Căminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, Parter, anul 1986, din boltari
A1.3	81886-C3	Loc. Albesti, Nr. 390, Jud. Arges, Punct "Căminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, Parter, anul 1986, din lemn si piatra
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 390, Jud. Arges, Punct "Căminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5		Loc. Albesti, Nr. 390, Jud. Arges, Punct "Căminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39282 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2921, din 10/10/2023 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU GHEORGHE-VIOREL**, divortat	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **POPESCU GHEORGHE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliarcautul

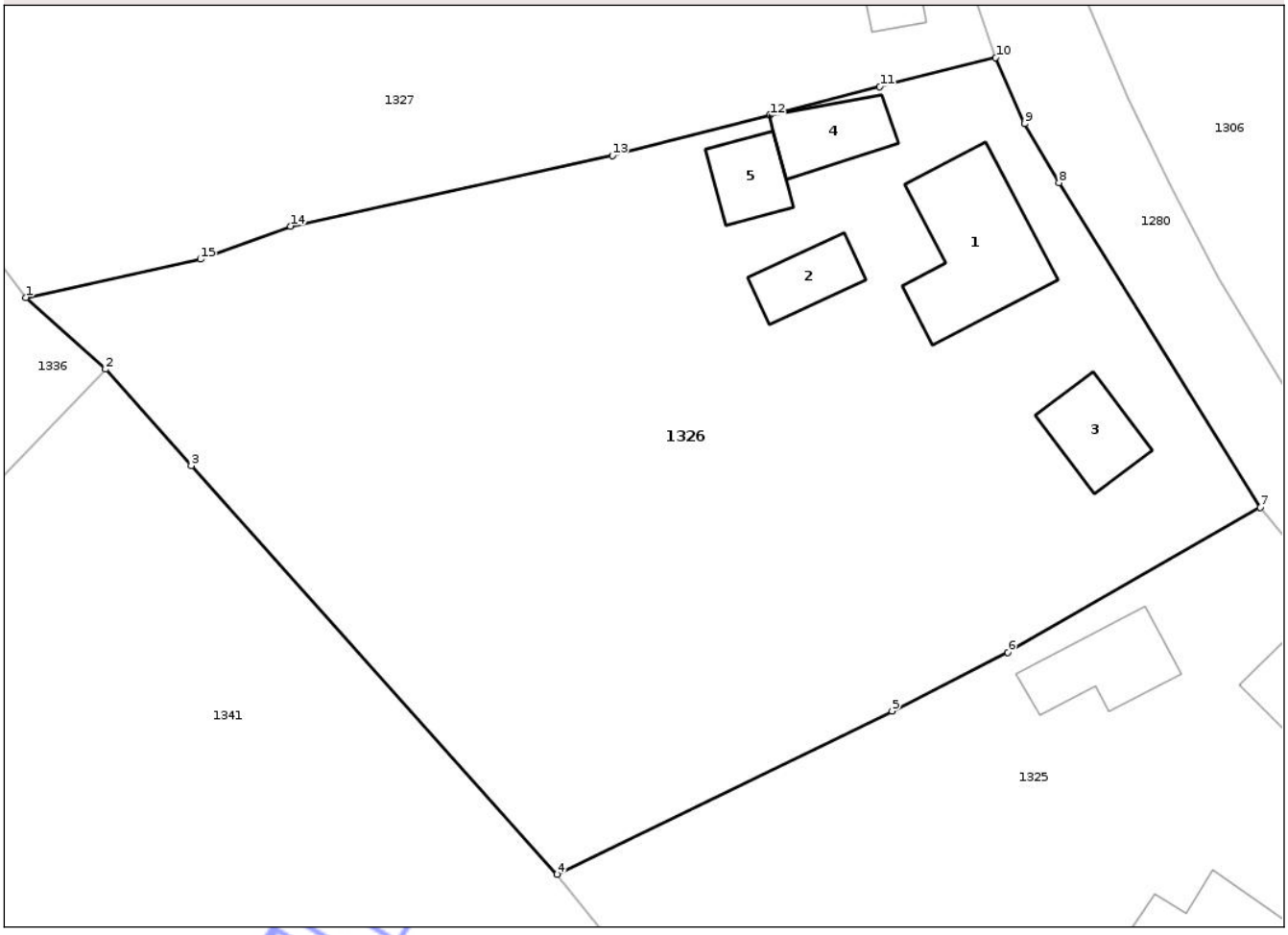
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81886	Din acte: 1.957 Masurata: 2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	32	1914,1915	-	
2	faneata	DA	1.506	32	1915,1916	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81886-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, Parter, anul 1985, din caramida
A1.2	81886-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, Parter, anul 1986, din boltari
A1.3	81886-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, Parter, anul 1986, din lemn si piatra
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.351,786 423.241,845	2	500.356,647 423.237,459	6.547
2	500.356,647 423.237,459	3	500.361,885 423.231,572	7.88
3	500.361,885 423.231,572	4	500.384,218 423.206,601	33.501
4	500.384,218 423.206,601	5	500.404,7 423.216,584	22.785
5	500.404,7 423.216,584	6	500.411,772 423.220,168	7.928
6	500.411,772 423.220,168	7	500.427,195 423.229,024	17.785
7	500.427,195 423.229,024	8	500.414,888 423.248,853	23.338
8	500.414,888 423.248,853	9	500.412,809 423.252,452	4.156
9	500.412,809 423.252,452	10	500.411,03 423.256,499	4.421
10	500.411,03 423.256,499	11	500.403,952 423.254,716	7.299
11	500.403,952 423.254,716	12	500.397,234 423.252,971	6.941
12	500.397,234 423.252,971	13	500.387,619 423.250,512	9.924
13	500.387,619 423.250,512	14	500.367,943 423.246,201	20.143
14	500.367,943 423.246,201	15	500.362,448 423.244,18	5.855
15	500.362,448 423.244,18	1	500.351,786 423.241,845	10.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.470	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință Nr. 4896/05.12.2025 eliberată de Primăria Comunei Albeștii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VUȚEI GHE CRISTINEL**	
Act Administrativ nr. 4896, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală Nr.4897/05.12.2025 eliberat de Comunei Albeștii de Muscel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VUȚEI GHE CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

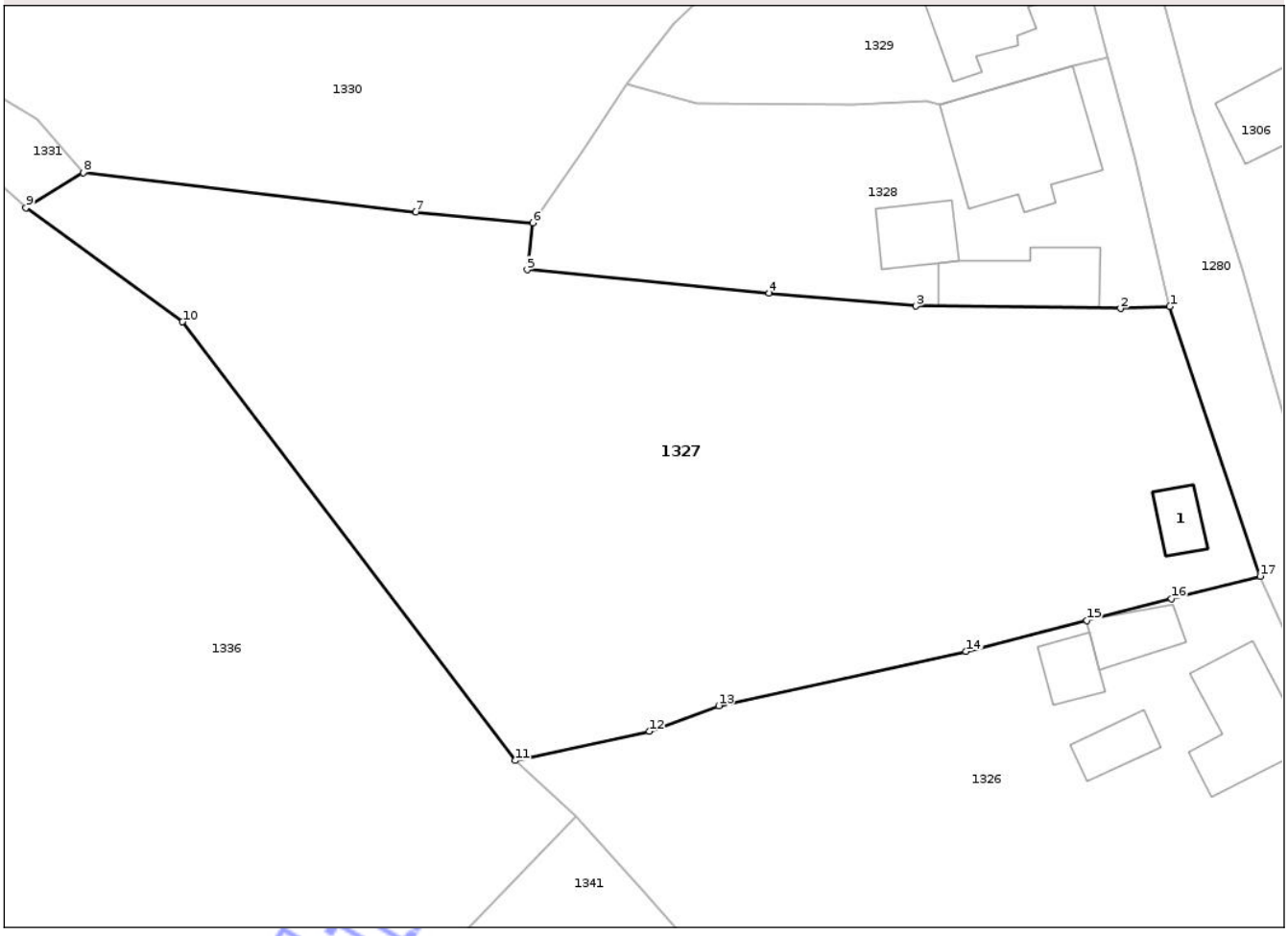
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.470	32	1911,1913	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.403,822 423.277,921	2	500.399,918 423.277,77	3.907
2	500.399,918 423.277,77	3	500.383,637 423.277,953	16.282
3	500.383,637 423.277,953	4	500.371,962 423.279,0	11.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.371,962 423.279,0	5	500.352,727 423.280,841	19.323
5	500.352,727 423.280,841	6	500.353,156 423.284,577	3.761
6	500.353,156 423.284,577	7	500.343,854 423.285,421	9.34
7	500.343,854 423.285,421	8	500.317,391 423.288,573	26.65
8	500.317,391 423.288,573	9	500.312,839 423.285,775	5.343
9	500.312,839 423.285,775	10	500.325,3 423.276,706	15.412
10	500.325,3 423.276,706	11	500.351,786 423.241,845	43.781
11	500.351,786 423.241,845	12	500.362,448 423.244,18	10.915
12	500.362,448 423.244,18	13	500.367,943 423.246,201	5.855
13	500.367,943 423.246,201	14	500.387,619 423.250,512	20.143
14	500.387,619 423.250,512	15	500.397,234 423.252,971	9.924
15	500.397,234 423.252,971	16	500.403,952 423.254,716	6.941
16	500.403,952 423.254,716	17	500.411,03 423.256,499	7.299
17	500.411,03 423.256,499	1	500.403,822 423.277,921	22.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 410, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 745	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 410, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 410, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 410, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6444, din 20/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CÂMPULUNG (Certificat de deces nr.14 din 06.09.2018 eliberat de Primăria Albeştii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **POPESCU VICTOR**, căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) **POPESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **POPESCU VICTOR** DEFUNCT:Da 2) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

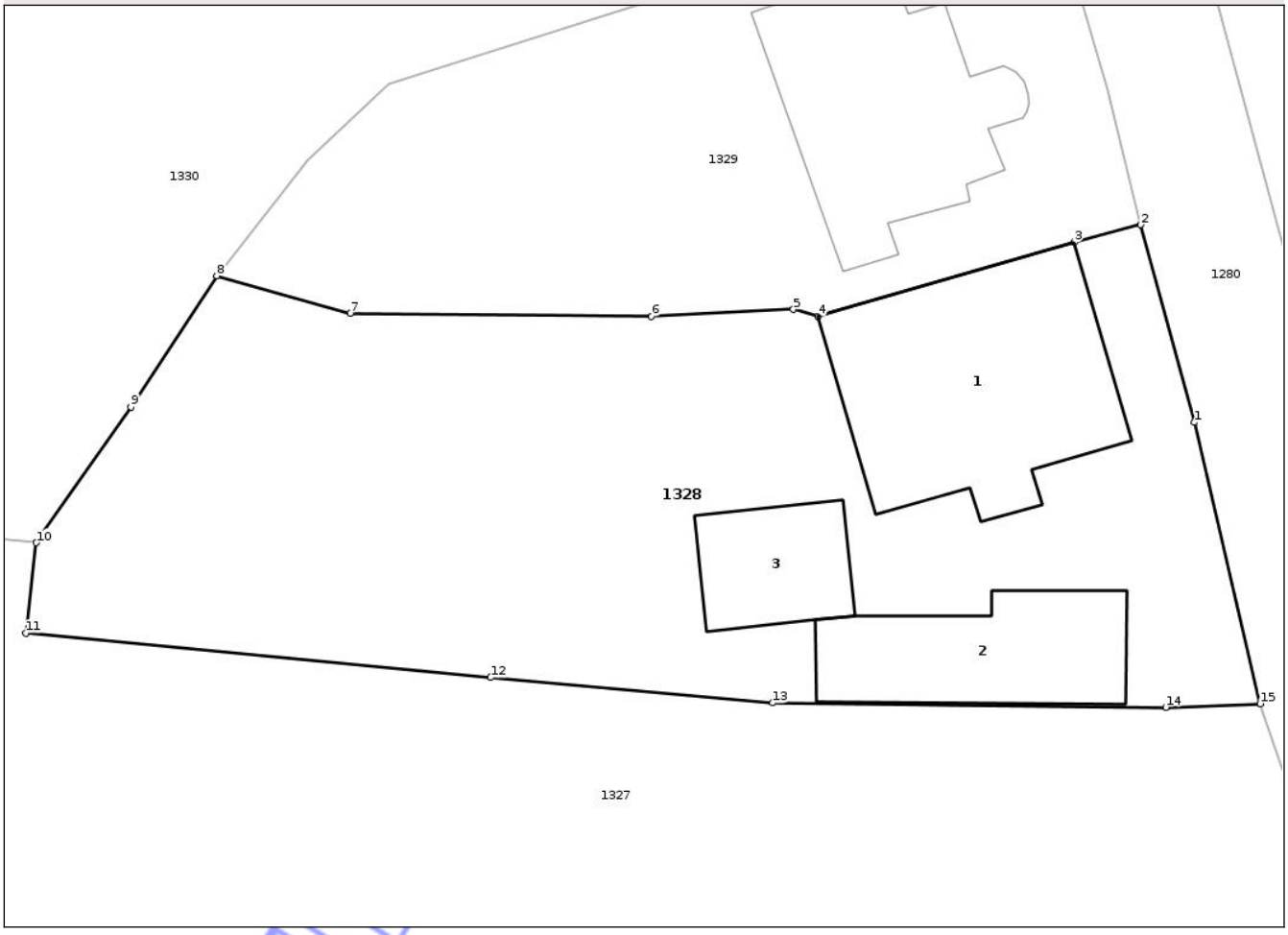
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	32	1909,1910	-	
2	arabil	DA	366	32	1910	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.401,092 423.289,557	2	500.398,879 423.297,738	8.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.398,879 423.297,738	3	500.396,122 423.297,016	2.85
3	500.396,122 423.297,016	4	500.385,508 423.293,941	11.05
4	500.385,508 423.293,941	5	500.384,495 423.294,236	1.055
5	500.384,495 423.294,236	6	500.378,623 423.293,942	5.879
6	500.378,623 423.293,942	7	500.366,165 423.294,081	12.459
7	500.366,165 423.294,081	8	500.360,634 423.295,63	5.744
8	500.360,634 423.295,63	9	500.357,071 423.290,196	6.498
9	500.357,071 423.290,196	10	500.353,156 423.284,577	6.848
10	500.353,156 423.284,577	11	500.352,727 423.280,841	3.761
11	500.352,727 423.280,841	12	500.371,962 423.279,0	19.323
12	500.371,962 423.279,0	13	500.383,637 423.277,953	11.722
13	500.383,637 423.277,953	14	500.399,918 423.277,77	16.282
14	500.399,918 423.277,77	15	500.403,822 423.277,921	3.907
15	500.403,822 423.277,921	1	500.401,092 423.289,557	11.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81115	Din acte: 443 Masurata: 422	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81115-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15027 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1909, din 18/10/2016 emis de IONESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZOIU DANUT** 2) **RIZOIU MARILENA MIHAELA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

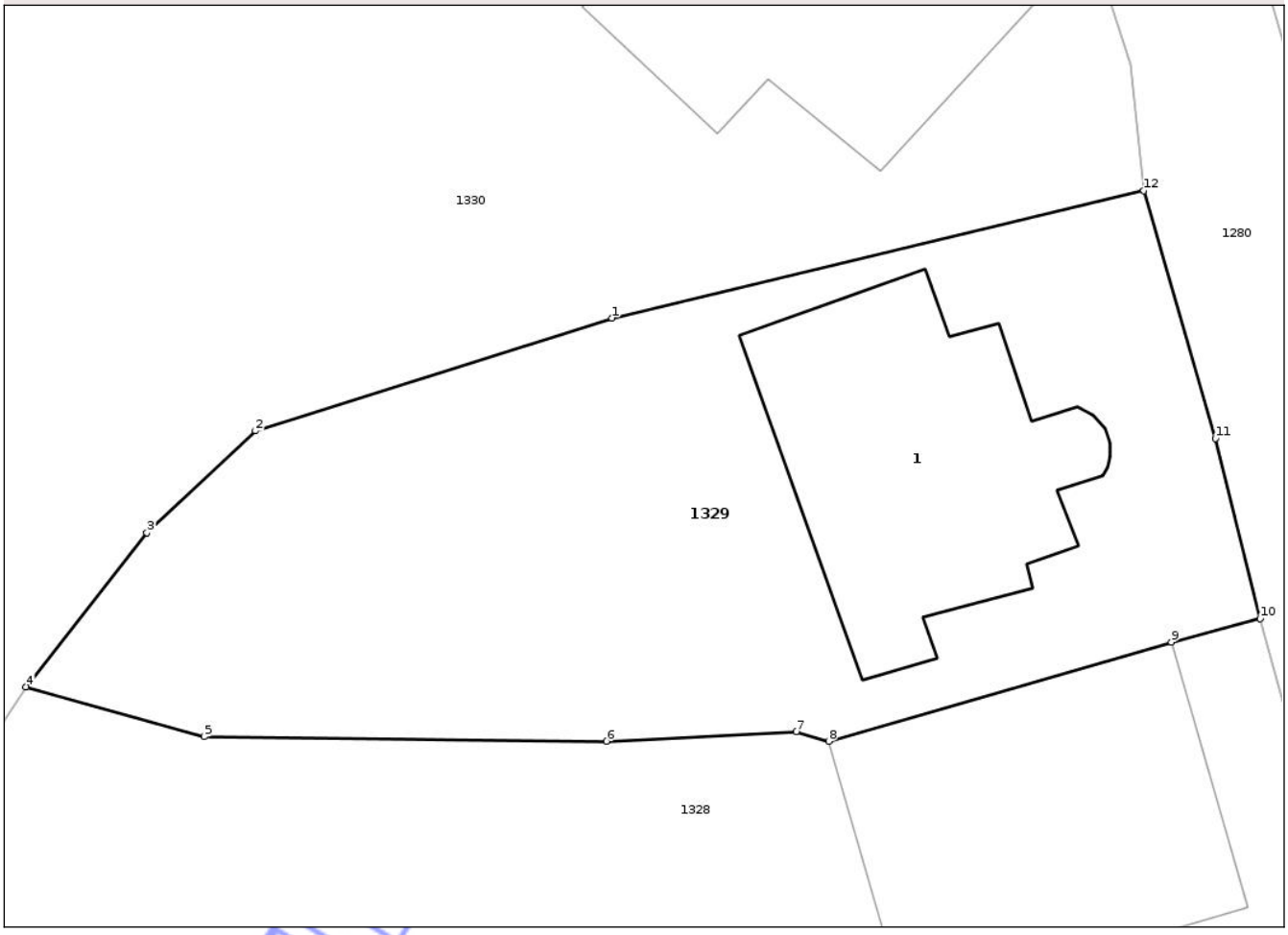
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81115	Din acte: 443 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	32	1907,1908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81115-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.378,796 423.307,049	2	500.367,747 423.303,556	11.588
2	500.367,747 423.303,556	3	500.364,386 423.300,397	4.613
3	500.364,386 423.300,397	4	500.360,634 423.295,63	6.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.360,634 423.295,63	5	500.366,165 423.294,081	5.744
5	500.366,165 423.294,081	6	500.378,623 423.293,942	12.459
6	500.378,623 423.293,942	7	500.384,495 423.294,236	5.879
7	500.384,495 423.294,236	8	500.385,508 423.293,941	1.055
8	500.385,508 423.293,941	9	500.396,122 423.297,016	11.05
9	500.396,122 423.297,016	10	500.398,879 423.297,738	2.85
10	500.398,879 423.297,738	11	500.397,488 423.303,317	5.75
11	500.397,488 423.303,317	12	500.395,273 423.310,993	7.989
12	500.395,273 423.310,993	1	500.378,796 423.307,049	16.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.050	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă D+P
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147506, din 08/07/2025 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU ANCUŢA-MĂDĂLINA** 2) **BUTOI CRINU**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎSLARU ANCUŢA-MĂDĂLINA** 2) **BUTOI CRINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

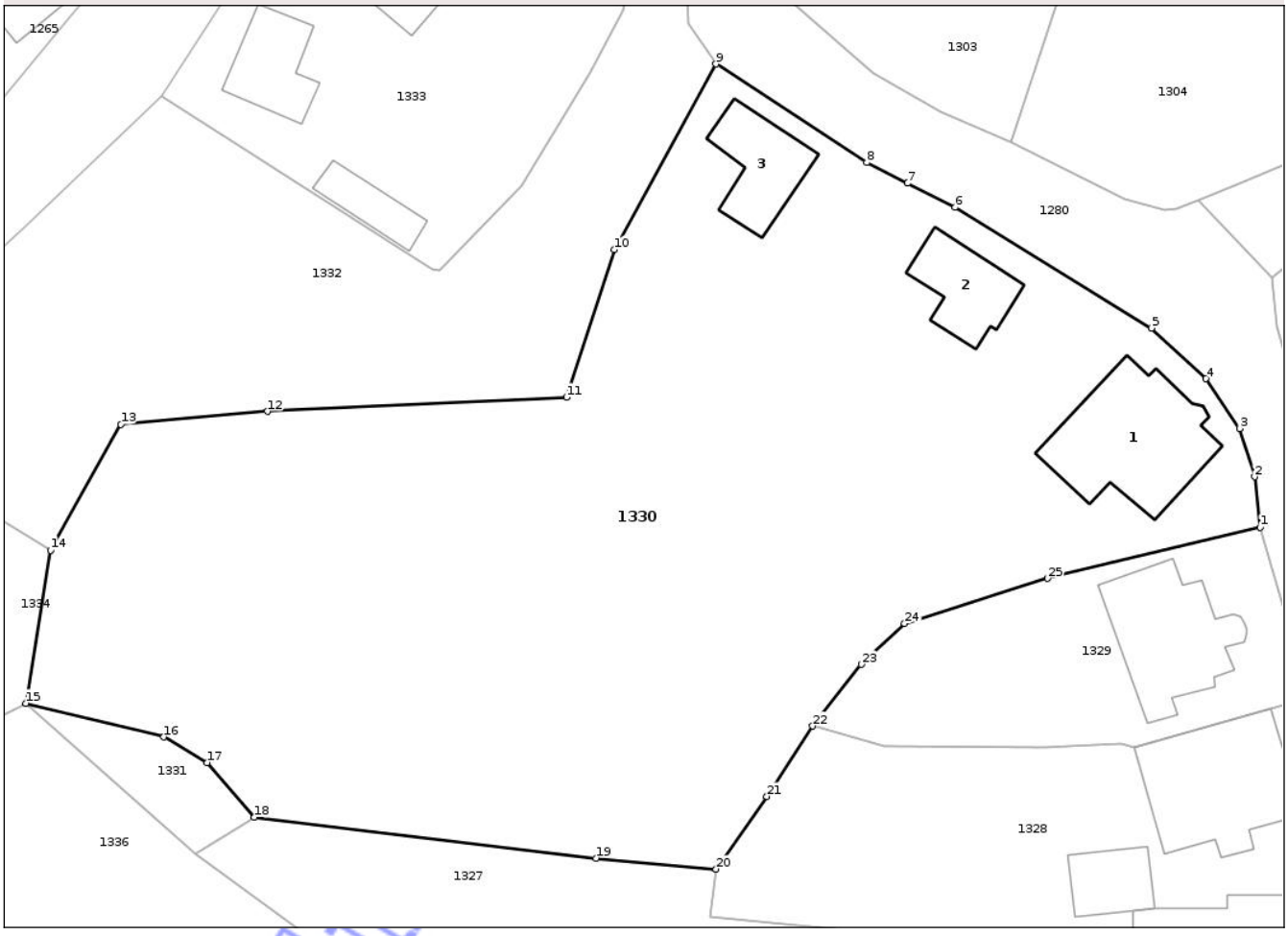
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	32	1903	-	În act se regăseşte T9
2	faneata	DA	2.700	32	1903-1906	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință D+P
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.395,273 423.310,993	2	500.394,846 423.314,91	3.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.394,846 423.314,91	3	500.393,669 423.318,638	3.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.393,669 423.318,638	4	500.391,085 423.322,487	4.636
5	500.386,867 423.326,405	6	500.371,662 423.335,732	17.838
7	500.367,981 423.337,602	8	500.364,818 423.339,2	3.544
9	500.353,157 423.346,811	10	500.345,259 423.332,461	16.38
11	500.341,565 423.321,043	12	500.318,434 423.319,963	23.156
13	500.307,08 423.318,958	14	500.301,641 423.309,225	11.15
15	500.299,723 423.297,4	16	500.310,398 423.294,786	10.99
17	500.313,769 423.292,813	18	500.317,391 423.288,573	5.576
19	500.343,854 423.285,421	20	500.353,156 423.284,577	9.34
21	500.357,071 423.290,196	22	500.360,634 423.295,63	6.498
23	500.364,386 423.300,397	24	500.367,747 423.303,556	4.613
25	500.378,796 423.307,049	1	500.395,273 423.310,993	16.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.391,085 423.322,487	5	500.386,867 423.326,405	5.757
6	500.371,662 423.335,732	7	500.367,981 423.337,602	4.129
8	500.364,818 423.339,2	9	500.353,157 423.346,811	13.925
10	500.345,259 423.332,461	11	500.341,565 423.321,043	12.001
12	500.318,434 423.319,963	13	500.307,08 423.318,958	11.398
14	500.301,641 423.309,225	15	500.299,723 423.297,4	11.98
16	500.310,398 423.294,786	17	500.313,769 423.292,813	3.906
18	500.317,391 423.288,573	19	500.343,854 423.285,421	26.65
20	500.353,156 423.284,577	21	500.357,071 423.290,196	6.848
22	500.360,634 423.295,63	23	500.364,386 423.300,397	6.066
24	500.367,747 423.303,556	25	500.378,796 423.307,049	11.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

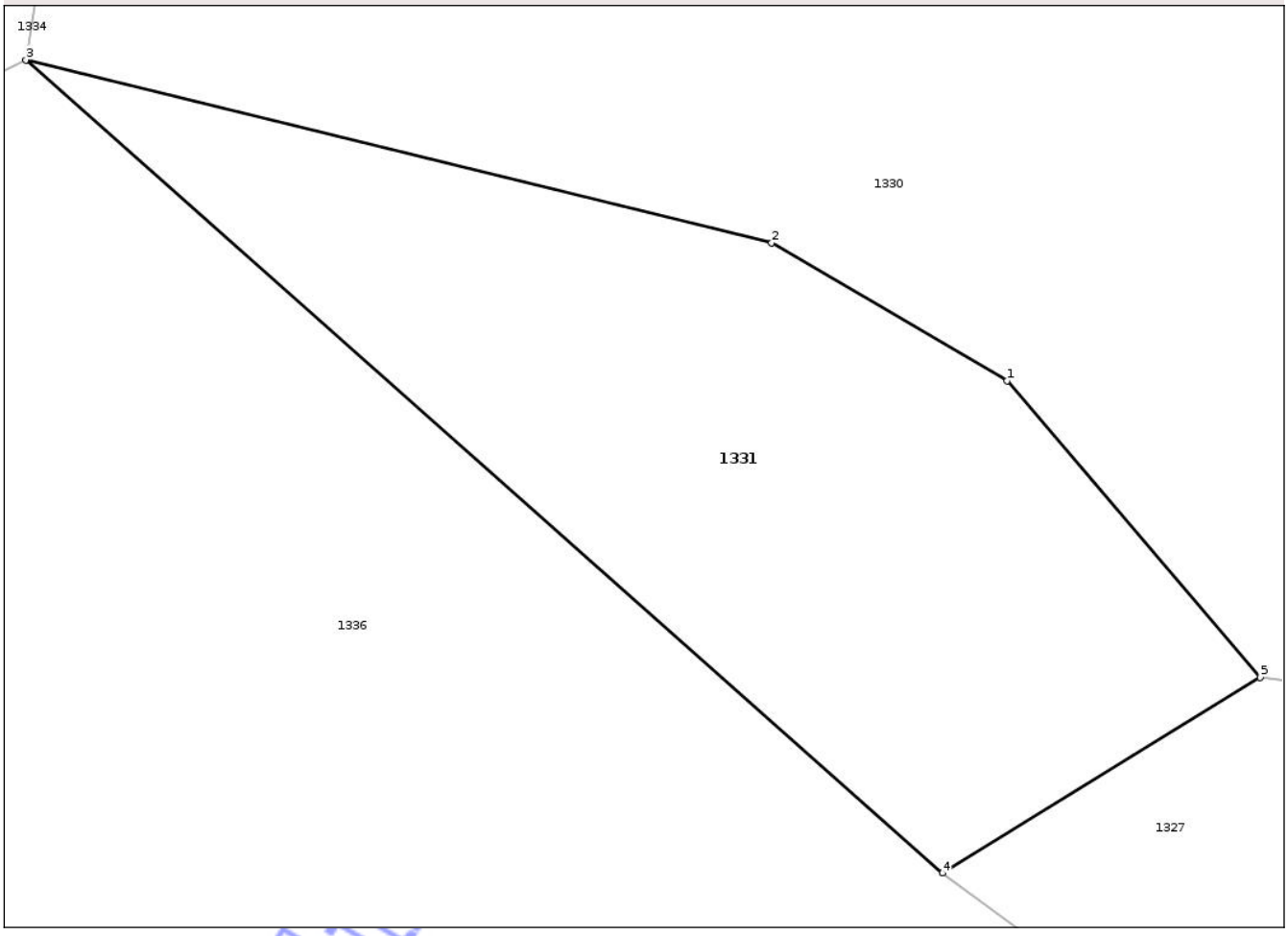
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	72	32	1905	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.313,769 423.292,813	2	500.310,398 423.294,786	3.906
2	500.310,398 423.294,786	3	500.299,723 423.297,4	10.99
3	500.299,723 423.297,4	4	500.312,839 423.285,775	17.526
4	500.312,839 423.285,775	5	500.317,391 423.288,573	5.343
5	500.317,391 423.288,573	1	500.313,769 423.292,813	5.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	911	9	-	-	
2	pasune	DA	389	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.285,922 423.325,012	2	500.272,618 423.319,523	14.392
3	500.269,841 423.317,094	4	500.267,582 423.315,799	2.604
5	500.267,239 423.315,308	6	500.269,819 423.316,509	2.846
7	500.272,419 423.317,72	8	500.276,686 423.318,599	4.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.272,618 423.319,523	3	500.269,841 423.317,094	3.689
4	500.267,582 423.315,799	5	500.267,239 423.315,308	0.599
6	500.269,819 423.316,509	7	500.272,419 423.317,72	2.868
8	500.276,686 423.318,599	9	500.281,255 423.318,899	4.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.281,255 423.318,899	10	500.287,73 423.317,613	6.601
11	500.290,78 423.315,835	12	500.301,641 423.309,225	12.714
13	500.307,08 423.318,958	14	500.318,434 423.319,963	11.398
15	500.341,565 423.321,043	16	500.345,259 423.332,461	12.001
17	500.353,157 423.346,811	18	500.350,998 423.349,912	3.779
19	500.350,908 423.352,726	20	500.349,576 423.354,442	2.172
21	500.346,74 423.357,375	22	500.343,214 423.360,784	4.904
23	500.333,755 423.369,936	24	500.330,968 423.374,962	5.747
25	500.327,157 423.370,593	26	500.335,642 423.362,919	11.441
27	500.339,382 423.360,739	28	500.345,286 423.355,885	7.643
29	500.346,243 423.352,389	30	500.345,932 423.350,931	1.491
31	500.343,474 423.346,238	32	500.338,115 423.337,439	10.302
33	500.331,772 423.330,867	34	500.331,17 423.330,956	0.609
35	500.310,226 423.344,287	36	500.299,838 423.334,439	14.314
37	500.294,555 423.329,618	1	500.285,922 423.325,012	9.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.287,73 423.317,613	11	500.290,78 423.315,835	3.53
12	500.301,641 423.309,225	13	500.307,08 423.318,958	11.15
14	500.318,434 423.319,963	15	500.341,565 423.321,043	23.156
16	500.345,259 423.332,461	17	500.353,157 423.346,811	16.38
18	500.350,998 423.349,912	19	500.350,908 423.352,726	2.815
20	500.349,576 423.354,442	21	500.346,74 423.357,375	4.08
22	500.343,214 423.360,784	23	500.333,755 423.369,936	13.162
24	500.330,968 423.374,962	25	500.327,157 423.370,593	5.798
26	500.335,642 423.362,919	27	500.339,382 423.360,739	4.329
28	500.345,286 423.355,885	29	500.346,243 423.352,389	3.625
30	500.345,932 423.350,931	31	500.343,474 423.346,238	5.298
32	500.338,115 423.337,439	33	500.331,772 423.330,867	9.134
34	500.331,17 423.330,956	35	500.310,226 423.344,287	24.827
36	500.299,838 423.334,439	37	500.294,555 423.329,618	7.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 386, Jud. Arges, Punct " Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80004	Din acte: 771 Masurata: 783	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80004-C1	Loc. Albesti, Nr. 386, Jud. Arges, Punct " Acasă"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2	80004-C2	Loc. Albesti, Nr. 386, Jud. Arges, Punct " Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă
A1.3	80004-C3	Loc. Albesti, Nr. 386, Jud. Arges, Punct " Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3355 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 401, din 23/02/2010 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL (act notarial nr. 324/30-03-2010 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA; act notarial nr.16/11-03-2010 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA; act administrativ nr. 1021/13.04.2010 emis de Primaria comunei Albestii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHEANU MICŞUNICA** 2) **BUGHEANU ION**, lipsă CNP, soţi	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUGHEANU MICŞUNICA** 2) **BUGHEANU ION**, lipsă CNP, soţi	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUGHEANU MICŞUNICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3355 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 401, din 23/02/2010 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL (act notarial nr. 324/30-03-2010 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA; act notarial nr.16/11-03-2010 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA; act administrativ nr. 1021/13.04.2010 emis de Primaria comunei Albestii de Muscel);		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager asupra terenului si a cotei indivize de 5/8 din constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIZON STELA**, văduvă	

Document eliberat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80004	Din acte: 771 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	9	301	-	
2	faneata	DA	546	9	300,301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80004-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuință D+P+M
A1.2	80004-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă
A1.3	80004-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.339,382 423.360,739	2	500.335,642 423.362,919	4.329
2	500.335,642 423.362,919	3	500.327,157 423.370,593	11.441
3	500.327,157 423.370,593	4	500.310,226 423.344,287	31.284
4	500.310,226 423.344,287	5	500.331,17 423.330,956	24.827
5	500.331,17 423.330,956	6	500.331,772 423.330,867	0.609
6	500.331,772 423.330,867	7	500.338,115 423.337,439	9.134
7	500.338,115 423.337,439	8	500.343,474 423.346,238	10.302
8	500.343,474 423.346,238	9	500.345,932 423.350,931	5.298
9	500.345,932 423.350,931	10	500.346,243 423.352,389	1.491
10	500.346,243 423.352,389	11	500.345,286 423.355,885	3.625
11	500.345,286 423.355,885	1	500.339,382 423.360,739	7.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Obor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81845	Din acte: 756 Masurata: 777	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81845-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Obor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40911 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 3160, din 31/10/2023 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARICA ROBERT-GABRIEL** 2) **MARICA CONSTANŢA-ISABELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

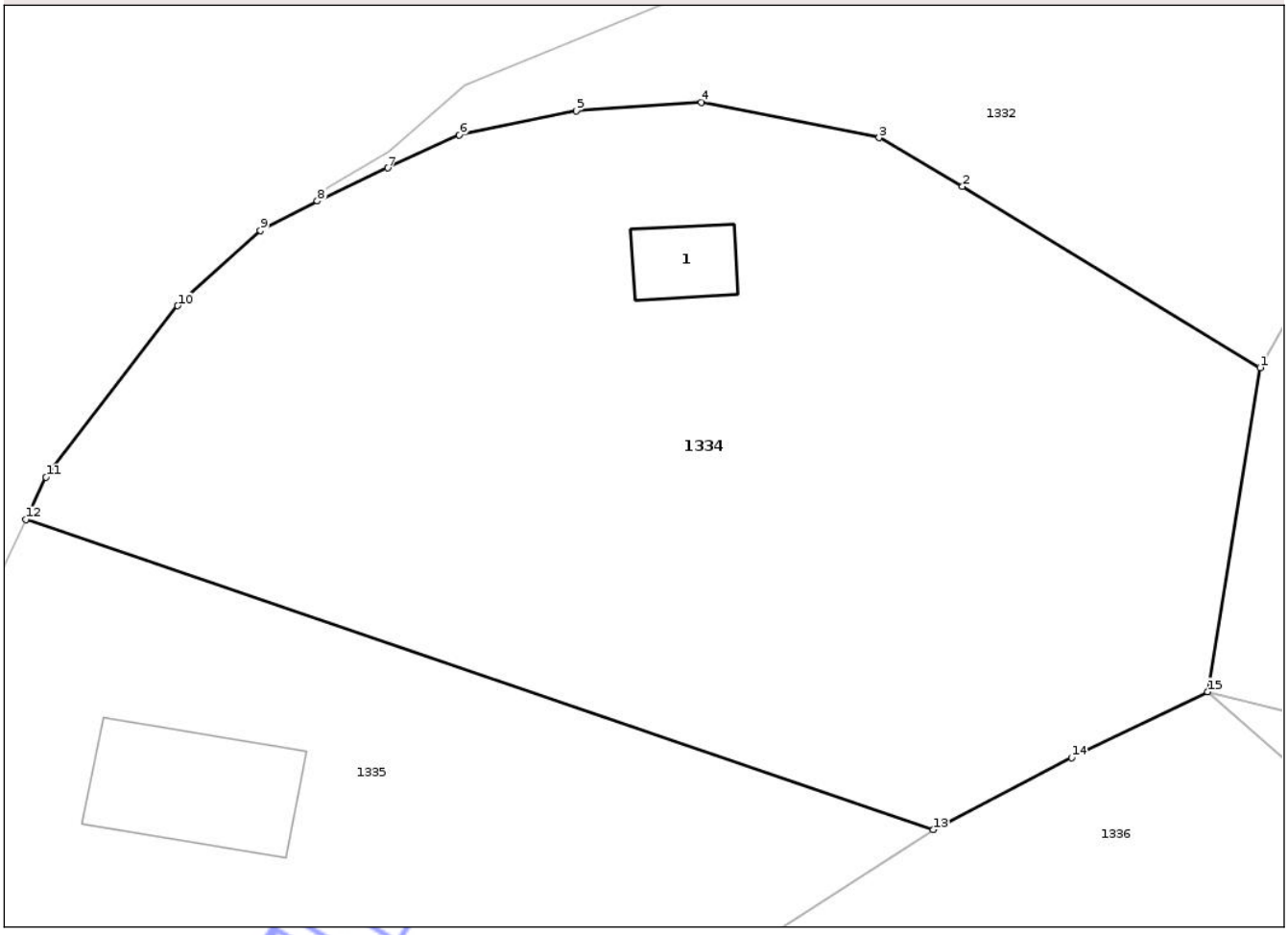
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81845	Din acte: 756 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	32	1931	-	
2	faneata	DA	677	32	1931,1933	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81845-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.301,641 423.309,225	2	500.290,78 423.315,835	12.714
2	500.290,78 423.315,835	3	500.287,73 423.317,613	3.53
3	500.287,73 423.317,613	4	500.281,255 423.318,899	6.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.281,255 423.318,899	5	500.276,686 423.318,599	4.579
5	500.276,686 423.318,599	6	500.272,419 423.317,72	4.357
6	500.272,419 423.317,72	7	500.269,819 423.316,509	2.868
7	500.269,819 423.316,509	8	500.267,239 423.315,308	2.846
8	500.267,239 423.315,308	9	500.265,159 423.314,224	2.346
9	500.265,159 423.314,224	10	500.262,14 423.311,485	4.076
10	500.262,14 423.311,485	11	500.257,341 423.305,228	7.885
11	500.257,341 423.305,228	12	500.256,603 423.303,682	1.713
12	500.256,603 423.303,682	13	500.289,708 423.292,375	34.983
13	500.289,708 423.292,375	14	500.294,756 423.294,993	5.686
14	500.294,756 423.294,993	15	500.299,723 423.297,4	5.519
15	500.299,723 423.297,4	1	500.301,641 423.309,225	11.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Obor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81873	957	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81873-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Obor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd edificat 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40909 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 3160, din 31/10/2023 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARICA ROBERT-GABRIEL** 2) **MARICA CONSTANŢA-ISABELA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

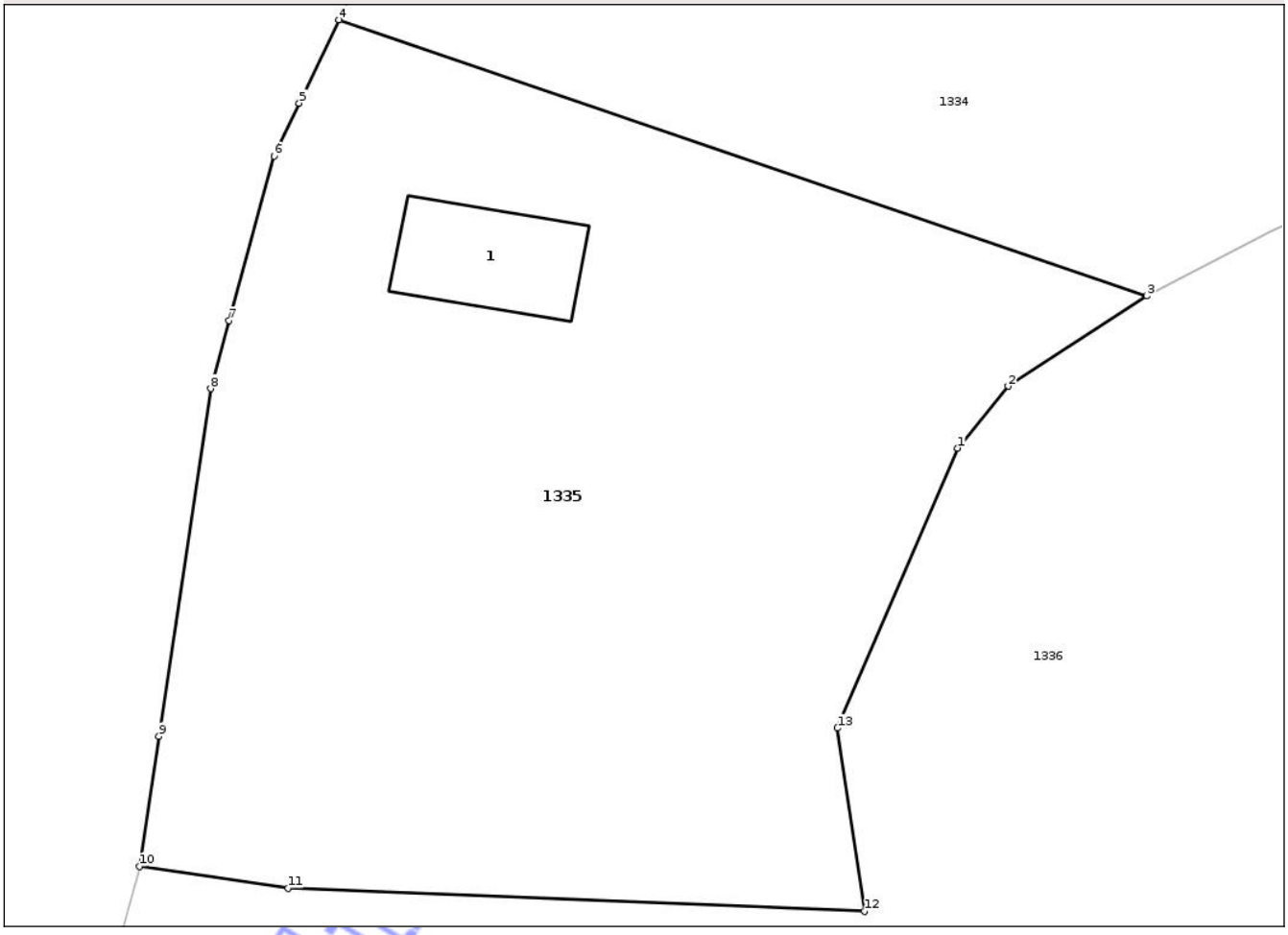
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81873	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	32	1932,1933	-	
2	faneata	DA	827	32	1933,1934	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81873-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd edificat 1982

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.281,959 423.286,151	2	500.284,023 423.288,682	3.266
2	500.284,023 423.288,682	3	500.289,708 423.292,375	6.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.289,708 423.292,375	4	500.256,603 423.303,682	34.983
4	500.256,603 423.303,682	5	500.254,976 423.300,271	3.779
5	500.254,976 423.300,271	6	500.253,94 423.298,103	2.403
6	500.253,94 423.298,103	7	500.252,099 423.291,369	6.981
7	500.252,099 423.291,369	8	500.251,337 423.288,585	2.886
8	500.251,337 423.288,585	9	500.249,227 423.274,35	14.391
9	500.249,227 423.274,35	10	500.248,423 423.269,026	5.384
10	500.248,423 423.269,026	11	500.254,51 423.268,139	6.151
11	500.254,51 423.268,139	12	500.278,134 423.267,187	23.643
12	500.278,134 423.267,187	13	500.277,027 423.274,69	7.584
13	500.277,027 423.274,69	1	500.281,959 423.286,151	12.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinţă P+Beci cu S=24 mp
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

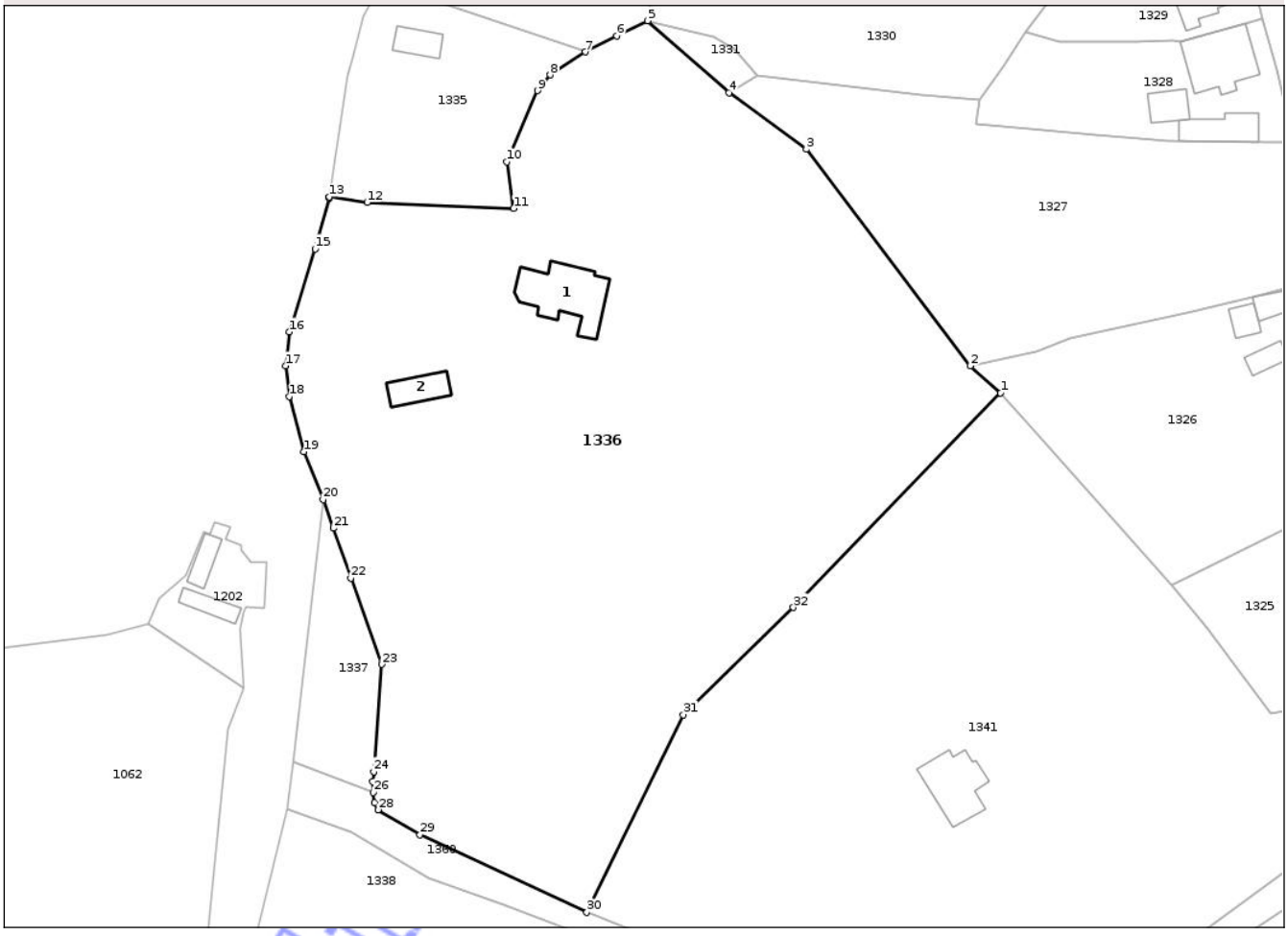
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	32	1935,1936	-	
2	faneata	DA	8.900	32	1912,1926-1930,1934-1937,1940-1944	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuință P+Beci cu S=24 mp
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.356,647 423.237,459	2	500.351,786 423.241,845	6.547
3	500.325,3 423.276,706	4	500.312,839 423.285,775	15.412
5	500.299,723 423.297,4	6	500.294,756 423.294,993	5.519
7	500.289,708 423.292,375	8	500.284,023 423.288,682	6.779
9	500.281,959 423.286,151	10	500.277,027 423.274,69	12.477
11	500.278,134 423.267,187	12	500.254,51 423.268,139	23.643
13	500.248,423 423.269,026	14	500.248,388 423.268,798	0.231
15	500.246,129 423.260,677	16	500.242,019 423.247,284	14.009
17	500.241,352 423.241,852	18	500.241,926 423.236,887	4.998
19	500.244,276 423.227,99	20	500.247,424 423.220,302	8.308
21	500.249,068 423.215,696	22	500.251,892 423.207,68	8.499
23	500.256,917 423.193,781	24	500.255,576 423.176,489	17.344
25	500.255,45 423.174,866	26	500.255,465 423.173,139	1.727
27	500.255,741 423.171,476	28	500.256,285 423.170,362	1.24
29	500.263,05 423.166,36	30	500.289,931 423.153,845	29.652
31	500.305,479 423.185,671	32	500.323,251 423.202,936	24.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.351,786 423.241,845	3	500.325,3 423.276,706	43.781
4	500.312,839 423.285,775	5	500.299,723 423.297,4	17.526
6	500.294,756 423.294,993	7	500.289,708 423.292,375	5.686
8	500.284,023 423.288,682	9	500.281,959 423.286,151	3.266
10	500.277,027 423.274,69	11	500.278,134 423.267,187	7.584
12	500.254,51 423.268,139	13	500.248,423 423.269,026	6.151
14	500.248,388 423.268,798	15	500.246,129 423.260,677	8.429
16	500.242,019 423.247,284	17	500.241,352 423.241,852	5.473
18	500.241,926 423.236,887	19	500.244,276 423.227,99	9.202
20	500.247,424 423.220,302	21	500.249,068 423.215,696	4.891
22	500.251,892 423.207,68	23	500.256,917 423.193,781	14.779
24	500.255,576 423.176,489	25	500.255,45 423.174,866	1.628
26	500.255,465 423.173,139	27	500.255,741 423.171,476	1.686
28	500.256,285 423.170,362	29	500.263,05 423.166,36	7.86
30	500.289,931 423.153,845	31	500.305,479 423.185,671	35.421
32	500.323,251 423.202,936	1	500.356,647 423.237,459	48.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

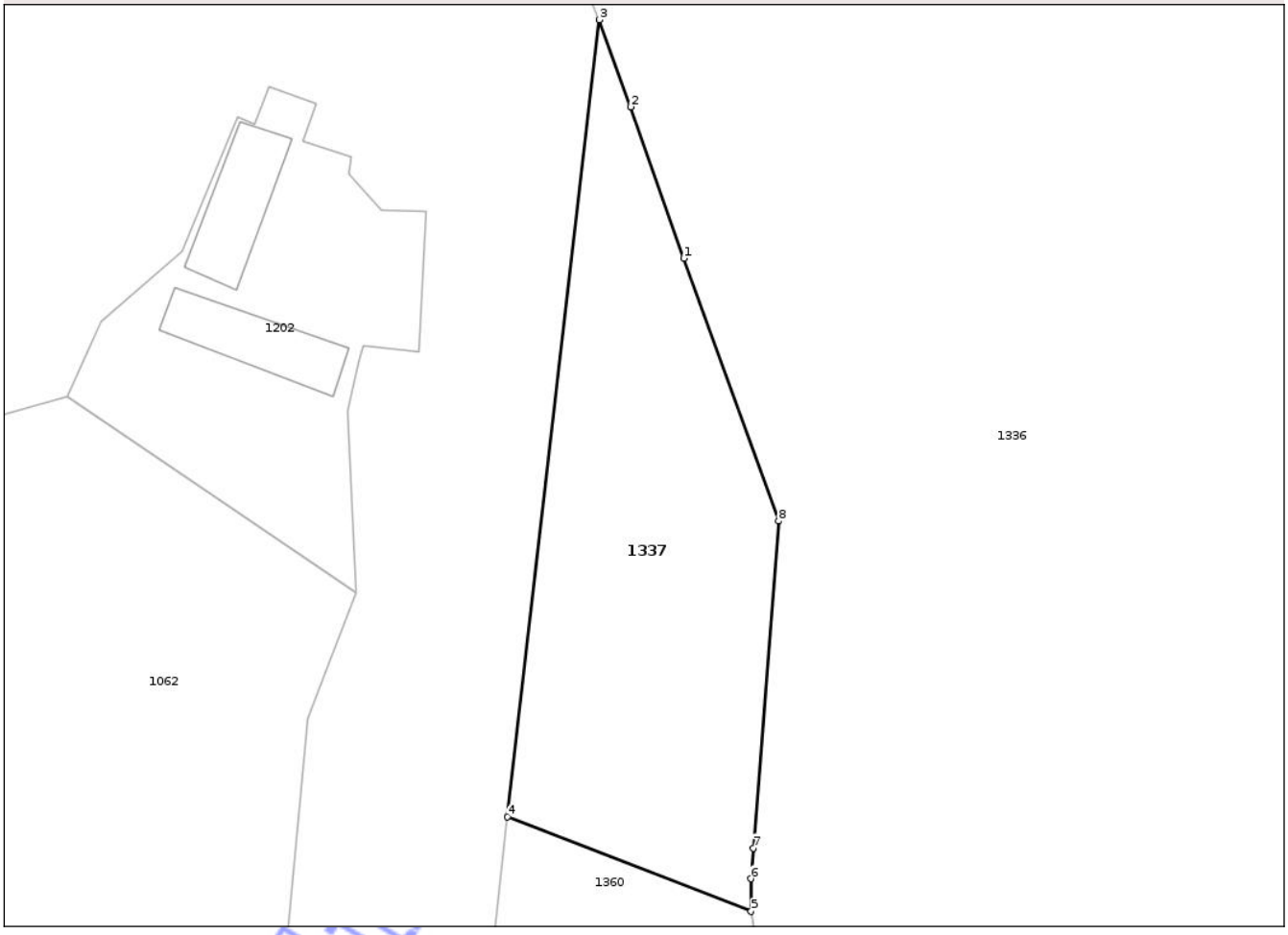
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	399	32	1938,1939	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.251,892 423.207,68	2	500.249,068 423.215,696	8.499
2	500.249,068 423.215,696	3	500.247,424 423.220,302	4.891
3	500.247,424 423.220,302	4	500.242,56 423.178,137	42.445
4	500.242,56 423.178,137	5	500.255,465 423.173,139	13.839
5	500.255,465 423.173,139	6	500.255,45 423.174,866	1.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.255,45 423.174,866	7	500.255,576 423.176,489	1.628
7	500.255,576 423.176,489	8	500.256,917 423.193,781	17.344
8	500.256,917 423.193,781	1	500.251,892 423.207,68	14.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.753	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.753	33	1946-1951	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.346,775 423.125,633	2	500.337,652 423.124,814	9.16
3	500.326,137 423.127,453	4	500.310,639 423.141,523	20.932
5	500.287,821 423.150,868	6	500.276,443 423.155,115	12.145
7	500.264,447 423.159,375	8	500.251,94 423.166,85	14.571
9	500.241,675 423.170,464	10	500.235,72 423.146,231	24.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.337,652 423.124,814	3	500.326,137 423.127,453	11.814
4	500.310,639 423.141,523	5	500.287,821 423.150,868	24.657
6	500.276,443 423.155,115	7	500.264,447 423.159,375	12.73
8	500.251,94 423.166,85	9	500.241,675 423.170,464	10.883
10	500.235,72 423.146,231	11	500.235,518 423.129,042	17.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.235,518 423.129,042	12	500.237,572 423.117,978	11.253
13	500.245,966 423.103,831	14	500.257,419 423.088,805	18.893
15	500.271,339 423.070,706	16	500.281,163 423.064,336	11.708
17	500.290,673 423.062,986	18	500.305,391 423.060,071	15.004
19	500.314,382 423.058,458	20	500.324,559 423.056,26	10.412
21	500.332,046 423.076,801	22	500.335,907 423.089,01	12.805
23	500.346,921 423.118,26	1	500.346,775 423.125,633	7.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.237,572 423.117,978	13	500.245,966 423.103,831	16.45
14	500.257,419 423.088,805	15	500.271,339 423.070,706	22.833
16	500.281,163 423.064,336	17	500.290,673 423.062,986	9.605
18	500.305,391 423.060,071	19	500.314,382 423.058,458	9.135
20	500.324,559 423.056,26	21	500.332,046 423.076,801	21.863
22	500.335,907 423.089,01	23	500.346,921 423.118,26	31.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.371	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4689/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4820/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ISBĂȘOIU ELENA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.371	4	118,119,120, 122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.672,559 423.861,6	2	499.671,578 423.872,695	11.138
3	499.669,632 423.895,222	4	499.669,461 423.909,45	14.229
5	499.664,315 423.909,106	6	499.660,262 423.908,762	4.068
7	499.654,552 423.908,445	8	499.654,955 423.906,161	2.319
9	499.656,255 423.899,385	10	499.652,032 423.898,574	4.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.671,578 423.872,695	3	499.669,632 423.895,222	22.611
4	499.669,461 423.909,45	5	499.664,315 423.909,106	5.157
6	499.660,262 423.908,762	7	499.654,552 423.908,445	5.719
8	499.654,955 423.906,161	9	499.656,255 423.899,385	6.9
10	499.652,032 423.898,574	11	499.652,315 423.897,101	1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.652,315 423.897,101	12	499.649,398 423.896,541	2.97
13	499.648,988 423.892,901	14	499.647,732 423.875,501	17.445
15	499.647,501 423.872,323	16	499.640,343 423.871,603	7.194
17	499.642,034 423.866,527	18	499.645,584 423.846,235	20.6
19	499.649,422 423.828,295	20	499.653,043 423.810,76	17.905
21	499.656,38 423.792,724	22	499.660,044 423.775,987	17.133
23	499.663,881 423.757,288	24	499.673,289 423.760,206	9.85
25	499.680,13 423.762,665	26	499.679,82 423.764,471	1.832
27	499.677,499 423.781,892	28	499.676,266 423.795,954	14.116
29	499.675,876 423.802,493	30	499.675,134 423.820,657	18.179
31	499.673,359 423.848,641	1	499.672,559 423.861,6	12.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.649,398 423.896,541	13	499.648,988 423.892,901	3.663
14	499.647,732 423.875,501	15	499.647,501 423.872,323	3.186
16	499.640,343 423.871,603	17	499.642,034 423.866,527	5.35
18	499.645,584 423.846,235	19	499.649,422 423.828,295	18.346
20	499.653,043 423.810,76	21	499.656,38 423.792,724	18.342
22	499.660,044 423.775,987	23	499.663,881 423.757,288	19.089
24	499.673,289 423.760,206	25	499.680,13 423.762,665	7.27
26	499.679,82 423.764,471	27	499.677,499 423.781,892	17.575
28	499.676,266 423.795,954	29	499.675,876 423.802,493	6.551
30	499.675,134 423.820,657	31	499.673,359 423.848,641	28.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 392, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.592	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 392, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4732/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OANCEA VERONICA**	
Act Administrativ nr. 4732, din 27/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4872/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

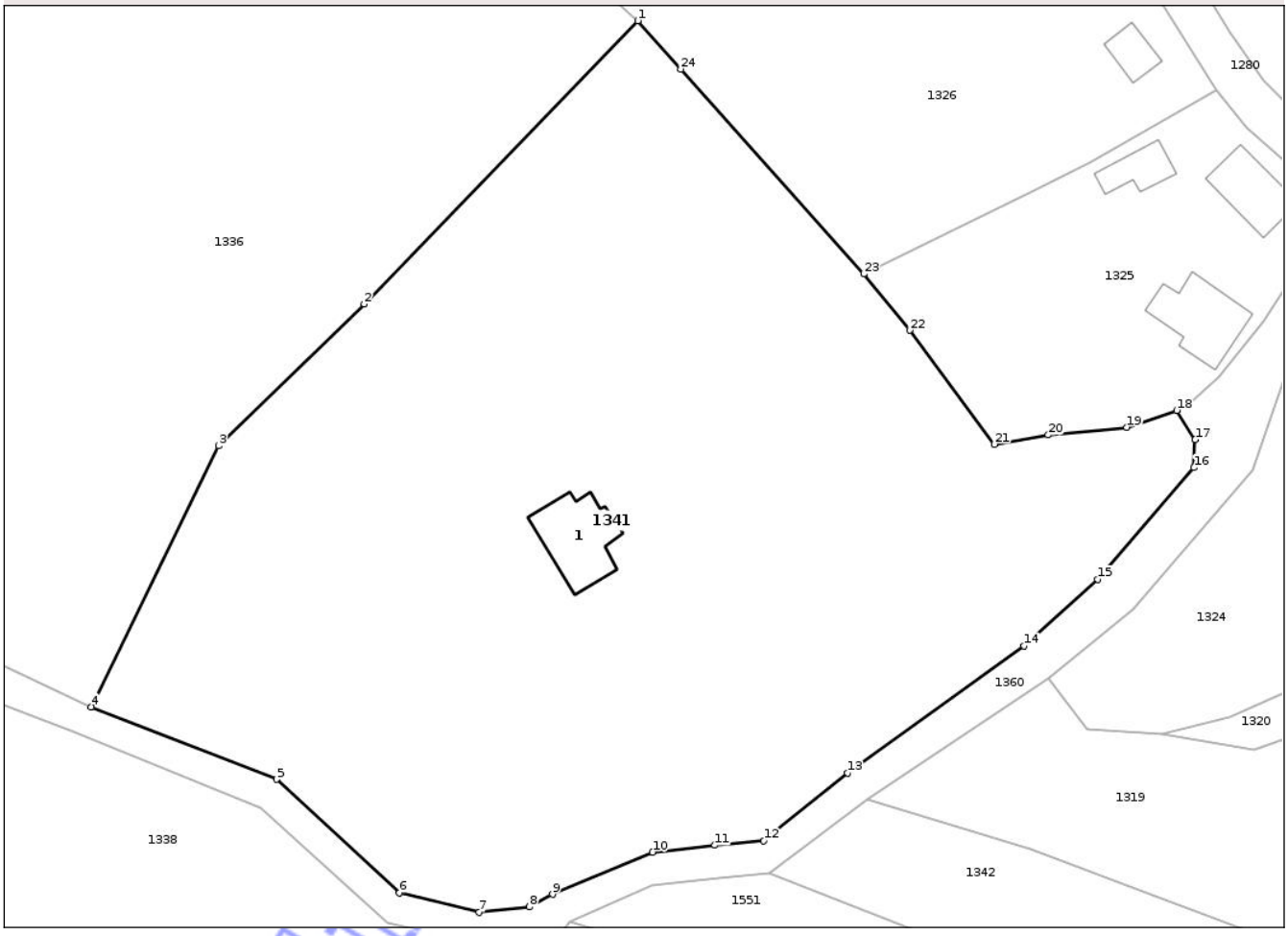
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	1923-1925	-	
2	faneata	DA	7.092	32	1921-1923,1925	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.356,647 423.237,459	2	500.323,251 423.202,936	48.033
3	500.305,479 423.185,671	4	500.289,931 423.153,845	35.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.323,251 423.202,936	3	500.305,479 423.185,671	24.777
4	500.289,931 423.153,845	5	500.312,593 423.145,013	24.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.312,593 423.145,013	6	500.327,571 423.131,187	20.384
7	500.337,294 423.128,798	8	500.343,41 423.129,454	6.151
9	500.346,228 423.131,003	10	500.358,449 423.136,136	13.255
11	500.366,049 423.136,981	12	500.371,995 423.137,533	5.972
13	500.382,227 423.145,787	14	500.403,798 423.161,255	26.544
15	500.412,744 423.169,385	16	500.424,496 423.182,997	17.983
17	500.424,632 423.186,395	18	500.422,385 423.189,96	4.214
19	500.416,301 423.187,911	20	500.406,717 423.186,969	9.63
21	500.400,165 423.185,841	22	500.389,802 423.199,734	17.332
23	500.384,218 423.206,601	24	500.361,885 423.231,572	33.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.327,571 423.131,187	7	500.337,294 423.128,798	10.012
8	500.343,41 423.129,454	9	500.346,228 423.131,003	3.216
10	500.358,449 423.136,136	11	500.366,049 423.136,981	7.647
12	500.371,995 423.137,533	13	500.382,227 423.145,787	13.146
14	500.403,798 423.161,255	15	500.412,744 423.169,385	12.088
16	500.424,496 423.182,997	17	500.424,632 423.186,395	3.401
18	500.422,385 423.189,96	19	500.416,301 423.187,911	6.42
20	500.406,717 423.186,969	21	500.400,165 423.185,841	6.648
22	500.389,802 423.199,734	23	500.384,218 423.206,601	8.851
24	500.361,885 423.231,572	1	500.356,647 423.237,459	7.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80601	Din acte: 2.086 Masurata: 2.321	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; SAT ALBESTI, PCT TARINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3142 / 07/08/2002		
Act Notarial nr. 3207, din 01/08/2002 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGAN SEVERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

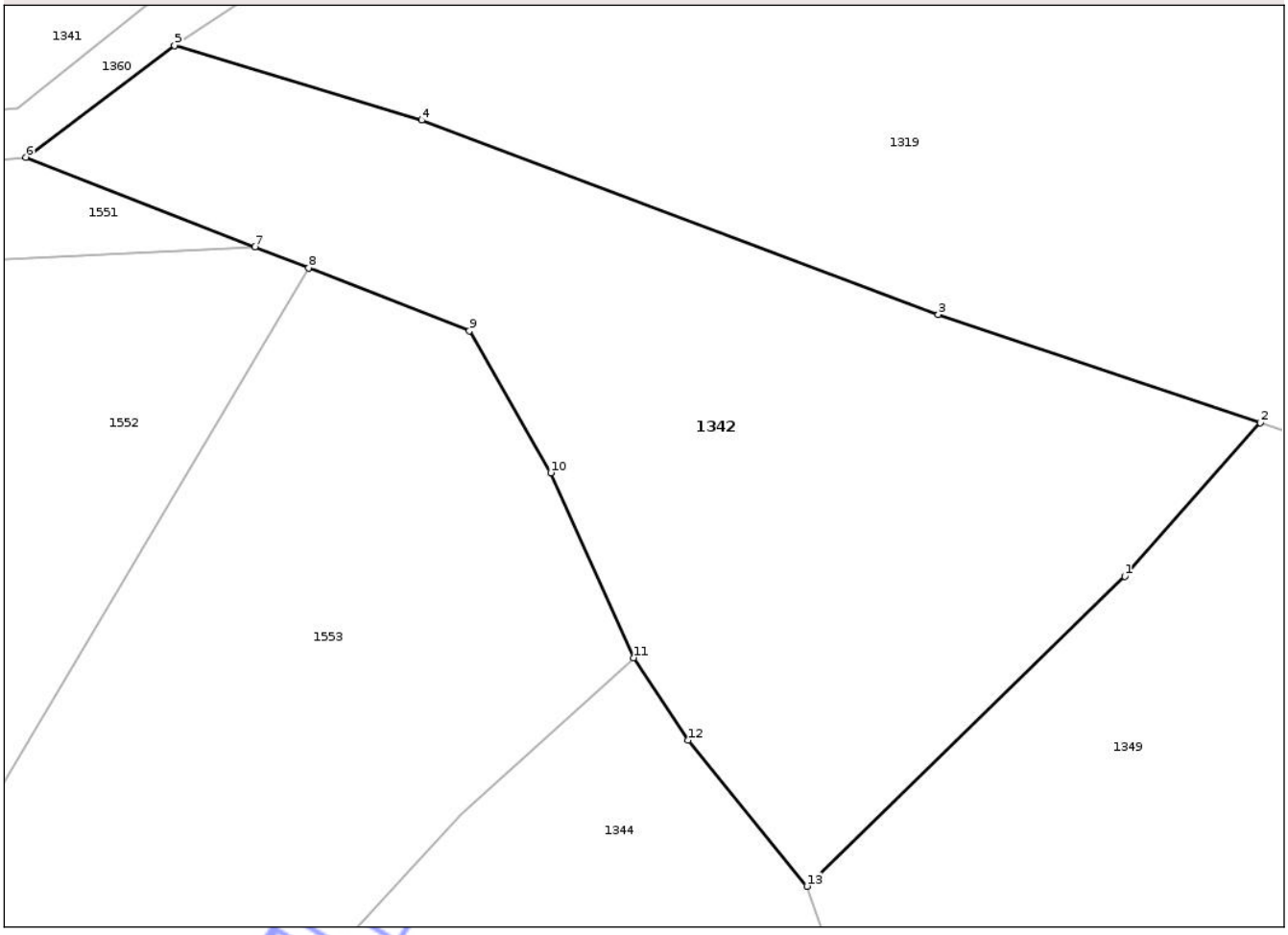
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80601	Din acte: 2.086 Masurata: 2.321	SAT ALBESTI, PCT TARINA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.321	33	1960-1962	-	Conform PUG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.461,344 423.099,752	2	500.472,279 423.112,159	16.538
2	500.472,279 423.112,159	3	500.446,282 423.120,899	27.427
3	500.446,282 423.120,899	4	500.404,582 423.136,582	44.552
4	500.404,582 423.136,582	5	500.384,627 423.142,587	20.839
5	500.384,627 423.142,587	6	500.372,625 423.133,583	15.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.372,625 423.133,583	7	500.391,124 423.126,345	19.865
7	500.391,124 423.126,345	8	500.395,446 423.124,654	4.641
8	500.395,446 423.124,654	9	500.408,426 423.119,576	13.938
9	500.408,426 423.119,576	10	500.415,014 423.108,119	13.216
10	500.415,014 423.108,119	11	500.421,687 423.093,179	16.363
11	500.421,687 423.093,179	12	500.426,098 423.086,528	7.981
12	500.426,098 423.086,528	13	500.435,675 423.074,732	15.194
13	500.435,675 423.074,732	1	500.461,344 423.099,752	35.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81698	Din acte: 5.157 Masurata: 5.207	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81698-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+beci, an construire 1968
A1.2	81698-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa, an construire 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 3580, din 09/09/2022 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA EUGEN ION**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

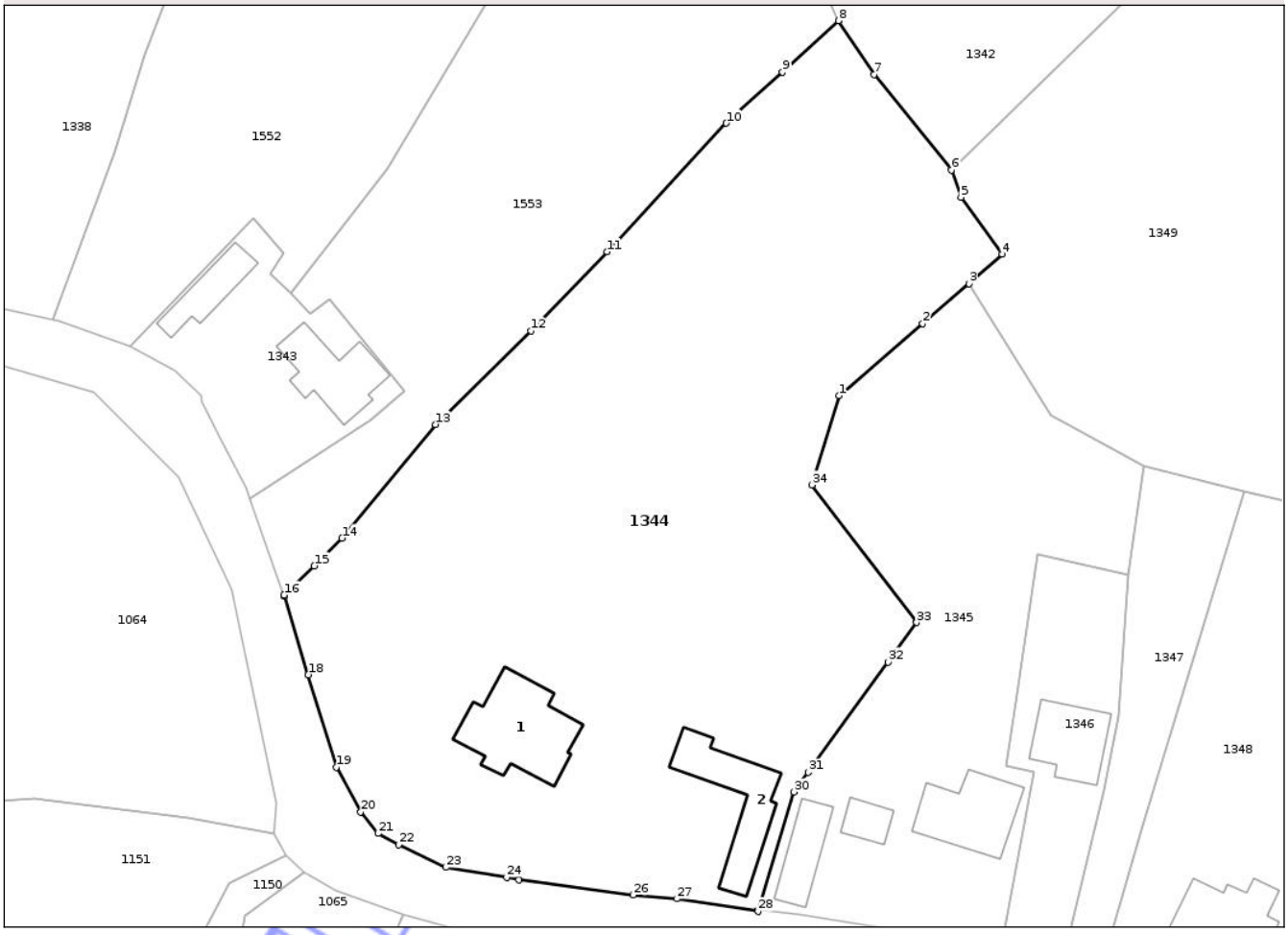
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81698	Din acte: 5.157 Masurata: 5.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	33	2012,2017/1	-	
2	faneata	DA	4.117	33	1960,1990,2012,2013	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81698-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+beci, an construire 1968
A1.2	81698-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa, an construire 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.421,729 423.046,81	2	500.432,08 423.055,721	13.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.432,08 423.055,721	3	500.437,802 423.060,647	7.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.437,802 423.060,647	4	500.441,909 423.064,331	5.517
5	500.436,832 423.071,361	6	500.435,675 423.074,732	3.564
7	500.426,098 423.086,528	8	500.421,687 423.093,179	7.981
9	500.414,745 423.086,843	10	500.407,803 423.080,507	9.399
11	500.393,034 423.064,612	12	500.383,626 423.054,798	13.595
13	500.371,804 423.043,255	14	500.360,271 423.029,199	18.182
15	500.356,813 423.025,742	16	500.353,1 423.022,14	5.173
17	500.353,148 423.022,006	18	500.356,081 423.012,299	10.14
19	500.359,549 423.000,865	20	500.362,57 422.995,331	6.305
21	500.364,715 422.992,647	22	500.367,262 422.991,258	2.901
23	500.373,138 422.988,476	24	500.380,618 422.987,253	7.579
25	500.382,145 422.986,921	26	500.396,27 422.985,055	14.248
27	500.401,709 422.984,579	28	500.411,743 422.983,025	10.154
29	500.411,742 422.983,168	30	500.416,18 422.997,798	15.288
31	500.417,933 423.000,223	32	500.427,792 423.013,866	16.832
33	500.431,326 423.018,757	34	500.418,391 423.035,771	21.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.441,909 423.064,331	5	500.436,832 423.071,361	8.672
6	500.435,675 423.074,732	7	500.426,098 423.086,528	15.194
8	500.421,687 423.093,179	9	500.414,745 423.086,843	9.399
10	500.407,803 423.080,507	11	500.393,034 423.064,612	21.697
12	500.383,626 423.054,798	13	500.371,804 423.043,255	16.523
14	500.360,271 423.029,199	15	500.356,813 423.025,742	4.89
16	500.353,1 423.022,14	17	500.353,148 423.022,006	0.142
18	500.356,081 423.012,299	19	500.359,549 423.000,865	11.948
20	500.362,57 422.995,331	21	500.364,715 422.992,647	3.436
22	500.367,262 422.991,258	23	500.373,138 422.988,476	6.501
24	500.380,618 422.987,253	25	500.382,145 422.986,921	1.563
26	500.396,27 422.985,055	27	500.401,709 422.984,579	5.46
28	500.411,743 422.983,025	29	500.411,742 422.983,168	0.143
30	500.416,18 422.997,798	31	500.417,933 423.000,223	2.992
32	500.427,792 423.013,866	33	500.431,326 423.018,757	6.034
34	500.418,391 423.035,771	1	500.421,729 423.046,81	11.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA ALBESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81003	1.948	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81003-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA ALBESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa construita din lemn, edificata in 1975
A1.2	81003-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA ALBESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Atelier
A1.3	81003-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA ALBESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15483 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 1888, din 20/10/2017 emis de GEORGESCU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOAN CRISTIAN MIHAIL DOBRIN**	
21326 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 34, din 30/09/2021 emis de NURCIU MARIANA (act notarial nr 1907 din 30.09.2021, emis de Nurciu Mariana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOAN CRISTIAN MIHAIL DOBRIN**	
21327 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 1908, din 30/09/2021 emis de NURCIU MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOAN CRISTIAN MIHAIL DOBRIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81003	1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	33	2015,2017	-	
2	livada	DA	1.116	33	2011,2012/1, 2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81003-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa construita din lemn, edificata in 1975
A1.2	81003-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Atelier
A1.3	81003-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.437,802 423.060,647	2	500.432,08 423.055,721	7.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.432,08 423.055,721	3	500.421,729 423.046,81	13.658
3	500.421,729 423.046,81	4	500.418,391 423.035,771	11.533
4	500.418,391 423.035,771	5	500.431,326 423.018,757	21.373
5	500.431,326 423.018,757	6	500.427,792 423.013,866	6.034
6	500.427,792 423.013,866	7	500.417,933 423.000,223	16.832
7	500.417,933 423.000,223	8	500.416,18 422.997,798	2.992
8	500.416,18 422.997,798	9	500.411,742 422.983,168	15.288
9	500.411,742 422.983,168	10	500.416,947 422.982,617	5.234
10	500.416,947 422.982,617	11	500.441,76 422.978,646	25.129
11	500.441,76 422.978,646	12	500.445,895 423.000,265	22.011
12	500.445,895 423.000,265	13	500.442,466 423.000,969	3.501
13	500.442,466 423.000,969	14	500.443,933 423.010,942	10.08
14	500.443,933 423.010,942	15	500.446,328 423.027,231	16.464
15	500.446,328 423.027,231	16	500.457,527 423.024,697	11.482
16	500.457,527 423.024,697	17	500.459,46 423.038,053	13.495
17	500.459,46 423.038,053	18	500.447,878 423.044,411	13.212
18	500.447,878 423.044,411	1	500.437,802 423.060,647	19.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 421A, Jud. Arges, Punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80997	507	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80997-C1	Loc. Albesti, Nr. 421A, Jud. Arges, Punctul "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa construita din caramida, edificata in 1931; tip P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11070 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 882, din 21/05/2021 emis de GIURESCU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **UDROIU AMINA DENISA**, minora	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **UDROIU DAVID**, minor	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **UDROIU CAMELIA-RITA**	
	OBSERVATII: vezi notarea de sub B8 Ord	
34627 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. SERIA CY NR. 957831, din 07/04/2023 emis de AMBASADA ROMANIEI LA BRUXELLES;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B7 Ord din Pop Camelia- Rita in Udroiu Camelia- Rita, in urma casatoriei in baza certificatului de casatorie seria CY, nr. 957831/ 07.04.2023 eliberat de Ambasada Romaniei la Bruxelles	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80997	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	33	2016	-	
2	livada	DA	196	33	2012/1,2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80997-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa construita din caramida, edificata in 1931; tip P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.441,76 422.978,646	2	500.449,491 422.977,407	7.83
2	500.449,491 422.977,407	3	500.454,467 422.998,045	21.229

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.454,467 422.998,045	4	500.456,357 423.007,217	9.365
4	500.456,357 423.007,217	5	500.457,527 423.024,697	17.519
5	500.457,527 423.024,697	6	500.446,328 423.027,231	11.482
6	500.446,328 423.027,231	7	500.443,933 423.010,942	16.464
7	500.443,933 423.010,942	8	500.442,466 423.000,969	10.08
8	500.442,466 423.000,969	9	500.445,895 423.000,265	3.501
9	500.445,895 423.000,265	1	500.441,76 422.978,646	22.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4687/03.12.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4850/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UDROIU CAMELIA-RITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	484	33	1989,2009,2010	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.459,46 423.038,053	2	500.457,527 423.024,697	13.495
2	500.457,527 423.024,697	3	500.456,357 423.007,217	17.519
3	500.456,357 423.007,217	4	500.454,467 422.998,045	9.365
4	500.454,467 422.998,045	5	500.449,491 422.977,407	21.229
5	500.449,491 422.977,407	6	500.454,162 422.976,118	4.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.454,162 422.976,118	7	500.459,454 422.994,146	18.789
7	500.459,454 422.994,146	8	500.464,091 423.009,338	15.884
8	500.464,091 423.009,338	9	500.471,926 423.035,007	26.838
9	500.471,926 423.035,007	1	500.459,46 423.038,053	12.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 419, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.547	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 419, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință din lemn construită în anul 1962
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 419, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1962
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 419, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 419, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.5		Loc. Albesti, Nr. 419, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.6		Loc. Albesti, Nr. 419, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4733/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STEREA MARIUS**	
Act Administrativ nr. 4733, din 27/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4813/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STEREA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	33	2001-2003	-	
2	faneata	DA	624	33	1992,2000,2003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință din lemn construită în anul 1962
A1.2		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1962
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.6		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.538,215 422.942,594	2	500.549,969 422.937,327	12.88
2	500.549,969 422.937,327	3	500.555,349 422.934,902	5.901
3	500.555,349 422.934,902	4	500.566,948 422.929,707	12.709
4	500.566,948 422.929,707	5	500.570,562 422.952,713	23.288
5	500.570,562 422.952,713	6	500.573,169 422.964,637	12.206
6	500.573,169 422.964,637	7	500.590,343 422.999,442	38.812
7	500.590,343 422.999,442	8	500.571,896 423.002,653	18.724
8	500.571,896 423.002,653	9	500.571,76 423.002,4	0.287
9	500.571,76 423.002,4	10	500.557,417 422.975,709	30.301
10	500.557,417 422.975,709	11	500.549,231 422.961,84	16.105
11	500.549,231 422.961,84	12	500.547,186 422.958,837	3.633
12	500.547,186 422.958,837	13	500.544,972 422.954,555	4.821
13	500.544,972 422.954,555	14	500.538,099 422.942,637	13.758
14	500.538,099 422.942,637	1	500.538,215 422.942,594	0.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

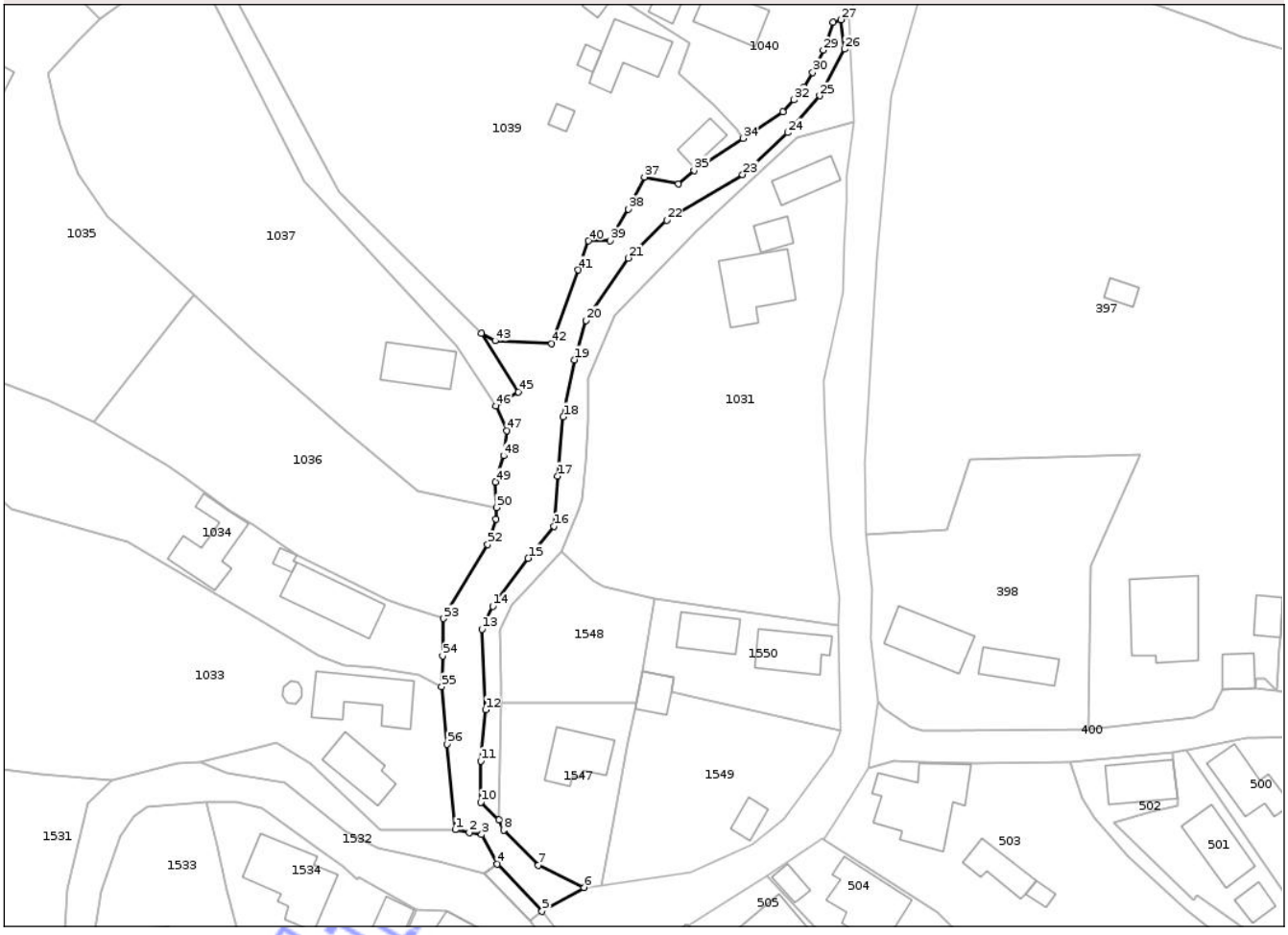
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	906	19	894	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.604,587 423.906,009	2	500.606,753 423.905,565	2.211
4	500.611,017 423.900,764	5	500.617,878 423.893,544	9.96
7	500.617,284 423.900,583	8	500.612,004 423.905,942	7.523
10	500.608,511 423.910,197	11	500.608,489 423.916,521	6.324
13	500.608,663 423.936,629	14	500.610,323 423.940,162	3.904
16	500.619,701 423.952,393	17	500.620,275 423.960,036	7.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.606,753 423.905,565	3	500.608,629 423.905,264	1.9
5	500.617,878 423.893,544	6	500.624,277 423.897,18	7.36
8	500.612,004 423.905,942	9	500.611,31 423.907,557	1.758
11	500.608,489 423.916,521	12	500.609,205 423.924,358	7.87
14	500.610,323 423.940,162	15	500.615,763 423.947,481	9.119
17	500.620,275 423.960,036	18	500.621,102 423.969,091	9.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.608,629 423.905,264	4	500.611,017 423.900,764	5.094
6	500.624,277 423.897,18	7	500.617,284 423.900,583	7.777
9	500.611,31 423.907,557	10	500.608,511 423.910,197	3.848
12	500.609,205 423.924,358	13	500.608,663 423.936,629	12.283
15	500.615,763 423.947,481	16	500.619,701 423.952,393	6.296
18	500.621,102 423.969,091	19	500.622,848 423.977,799	8.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.622,848 423.977,799	20	500.624,578 423.983,837	6.281
22	500.636,954 423.999,147	23	500.648,541 424.006,101	13.514
25	500.660,332 424.018,155	26	500.664,135 424.025,261	8.06
28	500.662,4 424.029,367	29	500.660,871 424.025,12	4.514
31	500.657,944 424.019,501	32	500.656,419 424.017,541	2.483
34	500.648,609 424.011,639	35	500.641,128 424.006,761	8.931
37	500.633,511 424.005,748	38	500.631,038 424.000,839	5.497
40	500.625,006 423.995,966	41	500.623,391 423.991,53	4.721
43	500.610,684 423.980,711	44	500.608,619 423.981,88	2.373
46	500.610,802 423.970,779	47	500.612,482 423.966,987	4.147
49	500.610,76 423.959,144	50	500.610,935 423.955,248	3.9
52	500.609,542 423.949,601	53	500.602,747 423.938,275	13.208
55	500.602,512 423.927,894	56	500.603,374 423.919,105	8.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	500.624,578 423.983,837	21	500.631,033 423.993,335	11.484
23	500.648,541 424.006,101	24	500.655,494 424.012,519	9.462
26	500.664,135 424.025,261	27	500.663,617 424.029,757	4.526
29	500.660,871 424.025,12	30	500.659,267 424.021,706	3.772
32	500.656,419 424.017,541	33	500.654,708 424.015,719	2.499
35	500.641,128 424.006,761	36	500.638,719 424.004,646	3.206
38	500.631,038 424.000,839	39	500.628,304 423.996,002	5.556
41	500.623,391 423.991,53	42	500.619,345 423.980,27	11.965
44	500.608,619 423.981,88	45	500.614,254 423.972,878	10.62
47	500.612,482 423.966,987	48	500.611,976 423.963,15	3.87
50	500.610,935 423.955,248	51	500.610,807 423.953,471	1.782
53	500.602,747 423.938,275	54	500.602,67 423.932,592	5.684
56	500.603,374 423.919,105	1	500.604,587 423.906,009	13.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	500.631,033 423.993,335	22	500.636,954 423.999,147	8.297
24	500.655,494 424.012,519	25	500.660,332 424.018,155	7.428
27	500.663,617 424.029,757	28	500.662,4 424.029,367	1.278
30	500.659,267 424.021,706	31	500.657,944 424.019,501	2.571
33	500.654,708 424.015,719	34	500.648,609 424.011,639	7.338
36	500.638,719 424.004,646	37	500.633,511 424.005,748	5.323
39	500.628,304 423.996,002	40	500.625,006 423.995,966	3.298
42	500.619,345 423.980,27	43	500.610,684 423.980,711	8.672
45	500.614,254 423.972,878	46	500.610,802 423.970,779	4.04
48	500.611,976 423.963,15	49	500.610,76 423.959,144	4.186
51	500.610,807 423.953,471	52	500.609,542 423.949,601	4.072
54	500.602,67 423.932,592	55	500.602,512 423.927,894	4.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 208, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81643	1.789	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81643-C1	Loc. Albesti, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință P+1 construită în anul 1956
A1.2	81643-C2	Loc. Albesti, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă construită în anul 1980
A1.3	81643-C3	Loc. Albesti, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă construită în anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4174/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOISE PAULINA**	
Act Administrativ nr. 4174, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4157/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISE PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

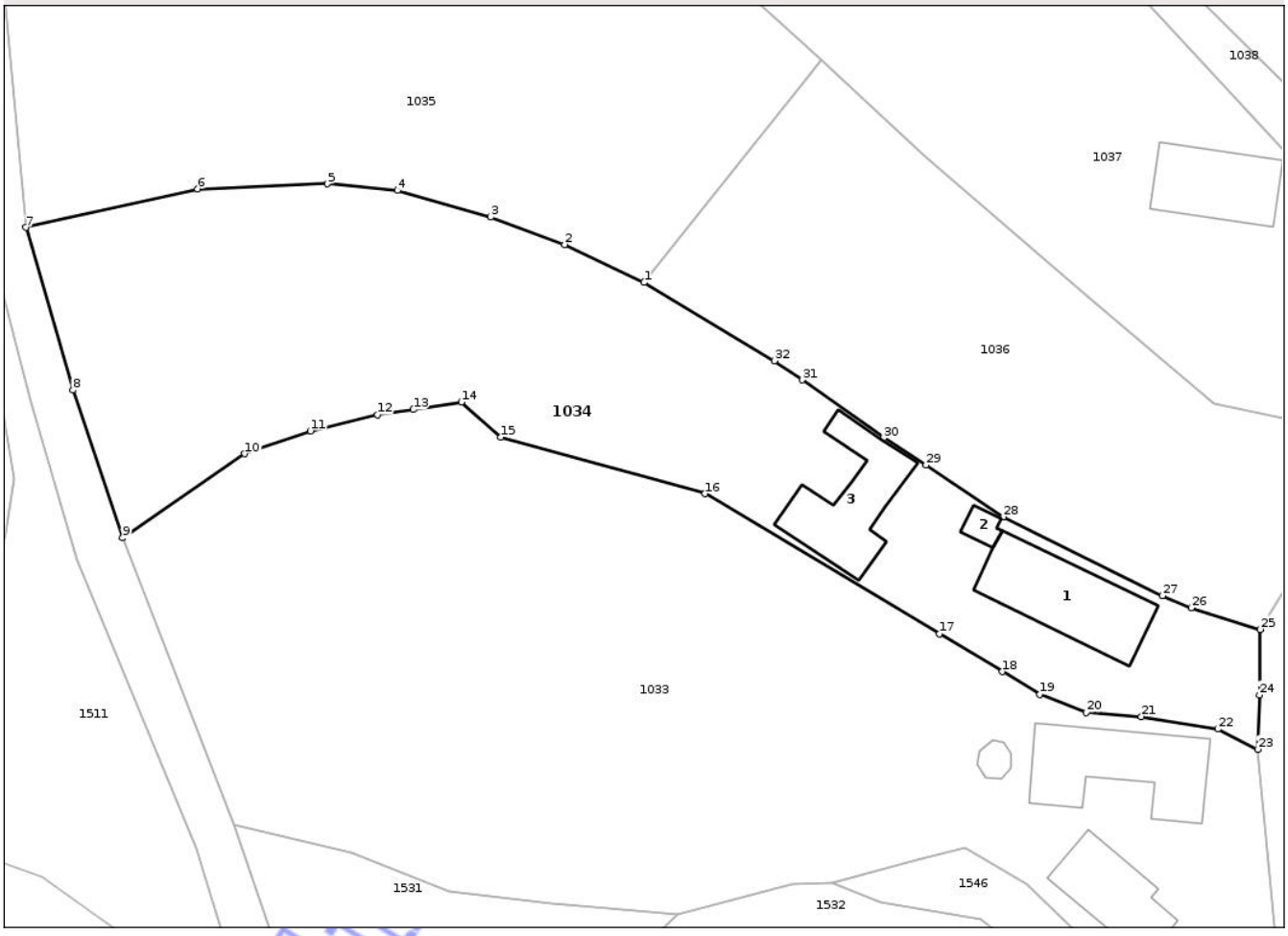
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81643	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	17	734	-	
2	faneata	DA	1.269	17	734,735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81643-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință P+1 construită în anul 1956
A1.2	81643-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă construită în anul 1980
A1.3	81643-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă construită în anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.549,231 423.968,374	2	500.542,338 423.971,654	7.634
3	500.535,921 423.974,053	4	500.527,8 423.976,348	8.439
5	500.521,71 423.976,924	6	500.510,469 423.976,488	11.249
7	500.495,549 423.973,156	8	500.499,627 423.959,04	14.693
9	500.503,949 423.946,231	10	500.514,549 423.953,525	12.867
11	500.520,263 423.955,502	12	500.526,075 423.956,9	5.978
13	500.529,199 423.957,354	14	500.533,369 423.957,997	4.219
15	500.536,785 423.954,957	16	500.554,531 423.950,057	18.41
17	500.574,888 423.937,896	18	500.580,36 423.934,617	6.379
19	500.583,619 423.932,664	20	500.587,647 423.931,083	4.327
21	500.592,413 423.930,714	22	500.599,06 423.929,635	6.734
23	500.602,512 423.927,894	24	500.602,67 423.932,592	4.701
25	500.602,747 423.938,275	26	500.596,743 423.940,149	6.29
27	500.594,27 423.941,2	28	500.580,444 423.948,038	15.425
29	500.573,722 423.952,544	30	500.570,04 423.954,883	4.362
31	500.562,958 423.959,926	32	500.560,549 423.961,583	2.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.542,338 423.971,654	3	500.535,921 423.974,053	6.851
4	500.527,8 423.976,348	5	500.521,71 423.976,924	6.117
6	500.510,469 423.976,488	7	500.495,549 423.973,156	15.288
8	500.499,627 423.959,04	9	500.503,949 423.946,231	13.519
10	500.514,549 423.953,525	11	500.520,263 423.955,502	6.046
12	500.526,075 423.956,9	13	500.529,199 423.957,354	3.157
14	500.533,369 423.957,997	15	500.536,785 423.954,957	4.573
16	500.554,531 423.950,057	17	500.574,888 423.937,896	23.713
18	500.580,36 423.934,617	19	500.583,619 423.932,664	3.799
20	500.587,647 423.931,083	21	500.592,413 423.930,714	4.78
22	500.599,06 423.929,635	23	500.602,512 423.927,894	3.866
24	500.602,67 423.932,592	25	500.602,747 423.938,275	5.684
26	500.596,743 423.940,149	27	500.594,27 423.941,2	2.687
28	500.580,444 423.948,038	29	500.573,722 423.952,544	8.093
30	500.570,04 423.954,883	31	500.562,958 423.959,926	8.694
32	500.560,549 423.961,583	1	500.549,231 423.968,374	13.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4735/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4868/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVĂNESCU CRINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

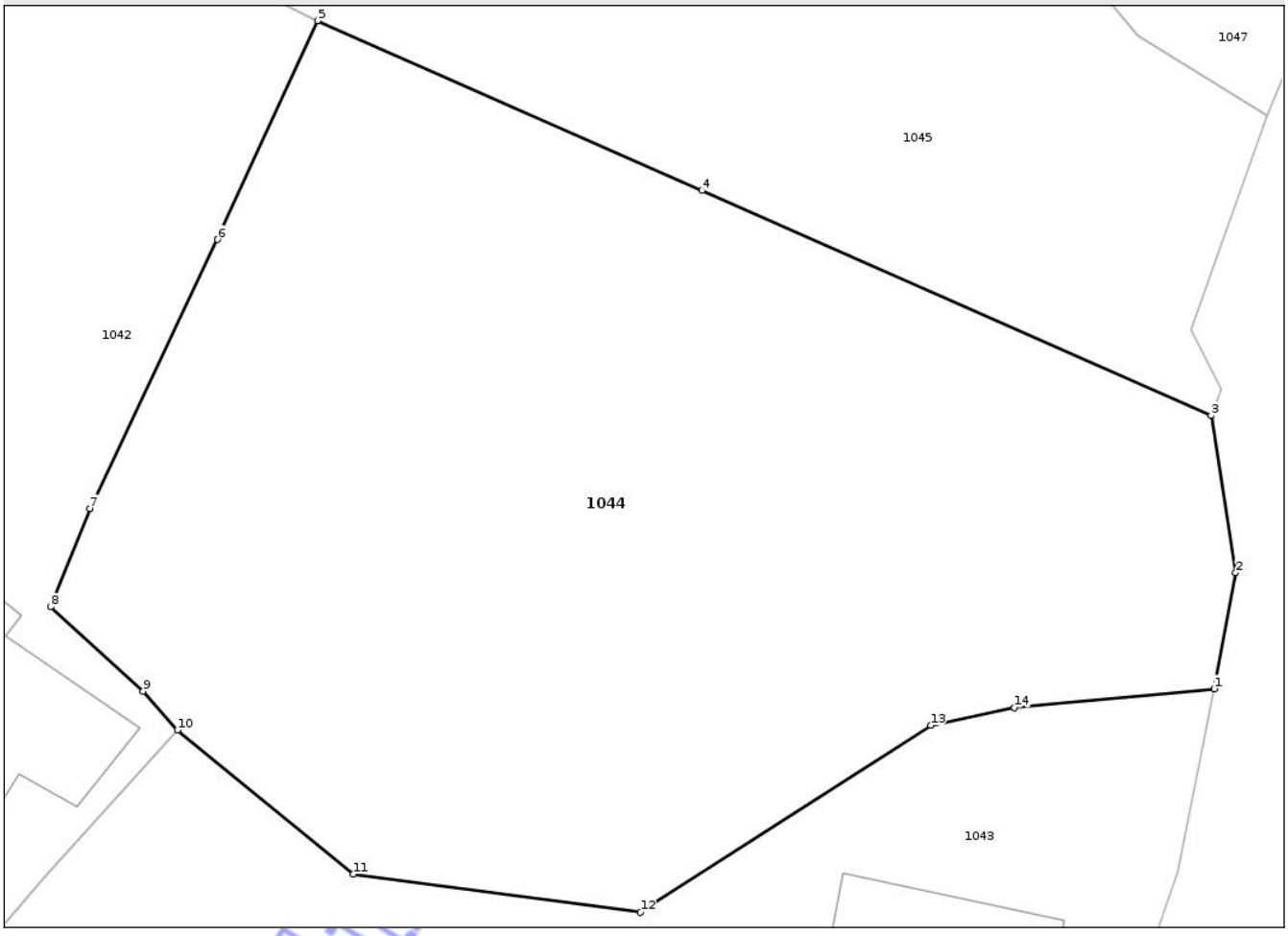
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.140	17,19	836,895	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.685,249 424.077,057	2	500.686,155 424.081,937	4.963
2	500.686,155 424.081,937	3	500.685,119 424.088,552	6.696
3	500.685,119 424.088,552	4	500.663,658 424.098,02	23.457
4	500.663,658 424.098,02	5	500.647,463 424.105,166	17.702
5	500.647,463 424.105,166	6	500.643,249 424.095,962	10.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.643,249 424.095,962	7	500.637,865 424.084,645	12.532
7	500.637,865 424.084,645	8	500.636,213 424.080,498	4.464
8	500.636,213 424.080,498	9	500.640,113 424.076,953	5.27
9	500.640,113 424.076,953	10	500.641,569 424.075,309	2.196
10	500.641,569 424.075,309	11	500.648,969 424.069,253	9.562
11	500.648,969 424.069,253	12	500.661,079 424.067,644	12.216
12	500.661,079 424.067,644	13	500.673,306 424.075,513	14.54
13	500.673,306 424.075,513	14	500.676,834 424.076,254	3.605
14	500.676,834 424.076,254	1	500.685,249 424.077,057	8.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554
Nr. cadastral vechi:734

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT IN DEAL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80930	Din acte: 2.073 Masurata: 2.216	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT IN DEAL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT IN DEAL	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 2664, din 18/12/2008 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA CLAUDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 554)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

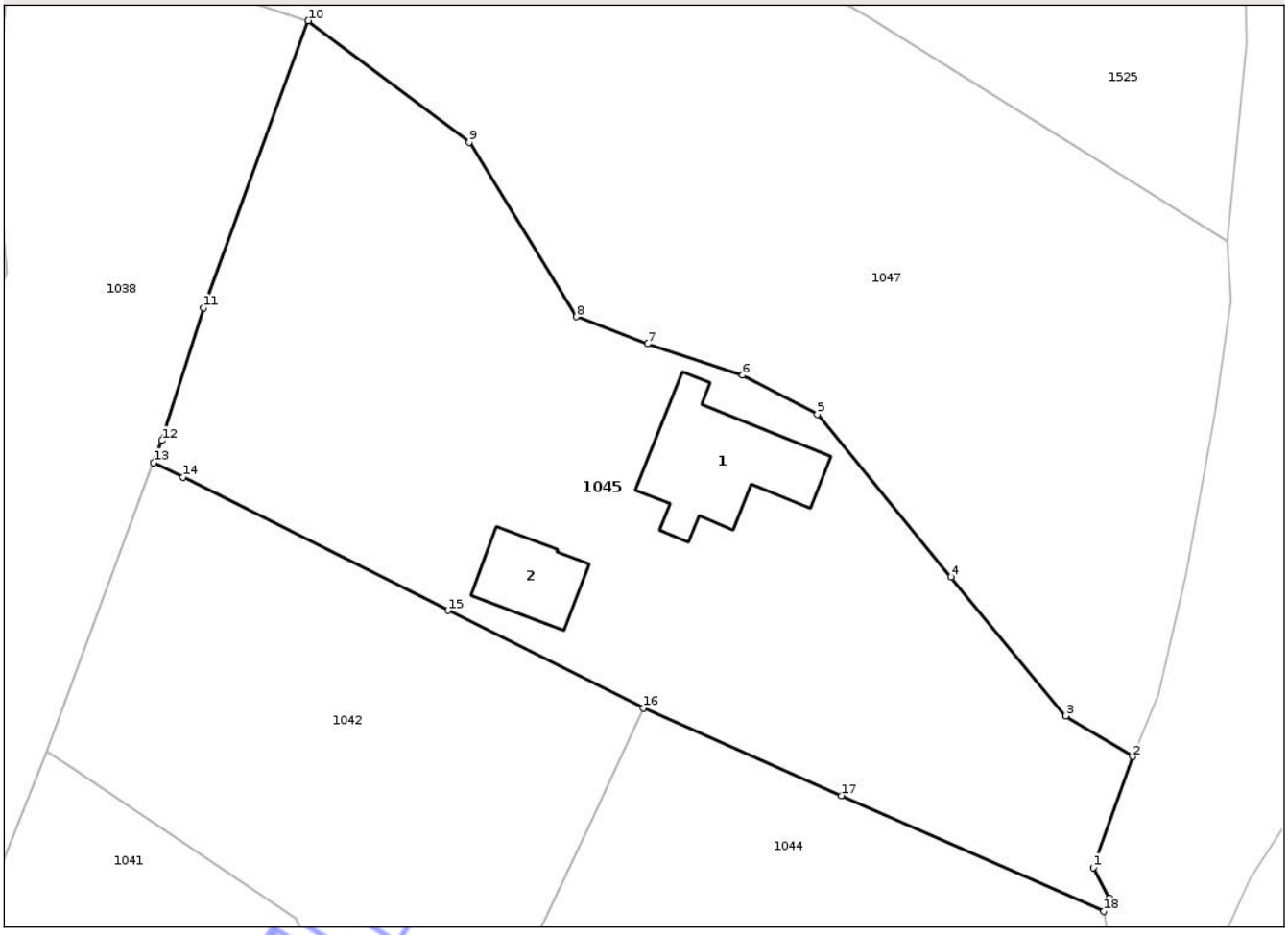
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80930	Din acte: 2.073 Masurata: 2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	17	837	-	
2	faneata	DA	1.551	17	837	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.684,273 424.092,145	2	500.687,473 424.101,198	9.602
2	500.687,473 424.101,198	3	500.682,016 424.104,542	6.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.682,016 424.104,542	4	500.672,628 424.115,907	14.741
4	500.672,628 424.115,907	5	500.661,699 424.129,21	17.217
5	500.661,699 424.129,21	6	500.655,577 424.132,404	6.905
6	500.655,577 424.132,404	7	500.647,813 424.134,953	8.172
7	500.647,813 424.134,953	8	500.641,974 424.137,186	6.251
8	500.641,974 424.137,186	9	500.633,218 424.151,448	16.735
9	500.633,218 424.151,448	10	500.620,048 424.161,381	16.496
10	500.620,048 424.161,381	11	500.611,509 424.137,893	24.992
11	500.611,509 424.137,893	12	500.608,094 424.127,049	11.369
12	500.608,094 424.127,049	13	500.607,406 424.125,253	1.923
13	500.607,406 424.125,253	14	500.609,81 424.124,045	2.69
14	500.609,81 424.124,045	15	500.631,497 424.113,153	24.269
15	500.631,497 424.113,153	16	500.647,463 424.105,166	17.852
16	500.647,463 424.105,166	17	500.663,658 424.098,02	17.702
17	500.663,658 424.098,02	18	500.685,119 424.088,552	23.457
18	500.685,119 424.088,552	19	500.685,558 424.089,651	1.183
19	500.685,558 424.089,651	1	500.684,273 424.092,145	2.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.967	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4187/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4155/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRESCU RODICA** 2) **MĂŢĂOANU IONEL CRISTINEL** 3) **MĂŢĂOANU MARIUS LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

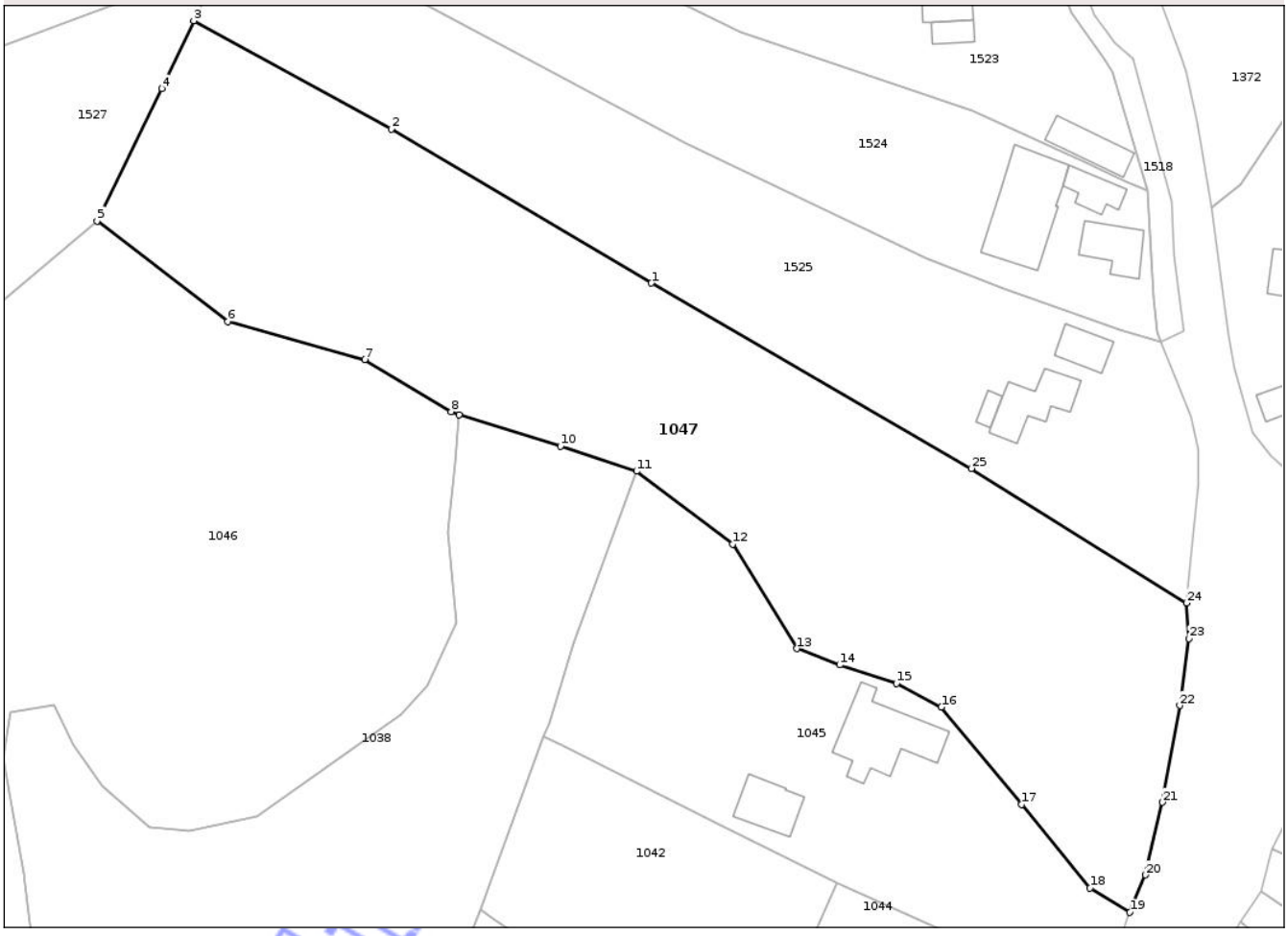
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.819	17	838-842	-	
2	faneata	DA	2.148	17	843	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.622,079 424.187,053	2	500.586,545 424.208,052	41.275
3	500.559,582 424.222,84	4	500.555,198 424.213,561	10.263
5	500.546,369 424.195,536	6	500.564,24 424.181,8	22.54
7	500.582,92 424.176,63	8	500.594,715 424.169,5	13.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.586,545 424.208,052	3	500.559,582 424.222,84	30.752
4	500.555,198 424.213,561	5	500.546,369 424.195,536	20.071
6	500.564,24 424.181,8	7	500.582,92 424.176,63	19.382
8	500.594,715 424.169,5	9	500.595,84 424.169,06	1.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.595,84 424.169,06	10	500.609,672 424.164,794	14.475
11	500.620,048 424.161,381	12	500.633,218 424.151,448	16.496
13	500.641,974 424.137,186	14	500.647,813 424.134,953	6.251
15	500.655,577 424.132,404	16	500.661,699 424.129,21	6.905
17	500.672,628 424.115,907	18	500.682,016 424.104,542	14.741
19	500.687,473 424.101,198	20	500.689,582 424.106,304	5.524
21	500.691,853 424.116,213	22	500.694,251 424.129,41	13.413
23	500.695,538 424.138,554	24	500.695,223 424.143,4	4.856
25	500.665,79 424.161,75	1	500.622,079 424.187,053	50.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.609,672 424.164,794	11	500.620,048 424.161,381	10.923
12	500.633,218 424.151,448	13	500.641,974 424.137,186	16.735
14	500.647,813 424.134,953	15	500.655,577 424.132,404	8.172
16	500.661,699 424.129,21	17	500.672,628 424.115,907	17.217
18	500.682,016 424.104,542	19	500.687,473 424.101,198	6.4
20	500.689,582 424.106,304	21	500.691,853 424.116,213	10.166
22	500.694,251 424.129,41	23	500.695,538 424.138,554	9.234
24	500.695,223 424.143,4	25	500.665,79 424.161,75	34.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

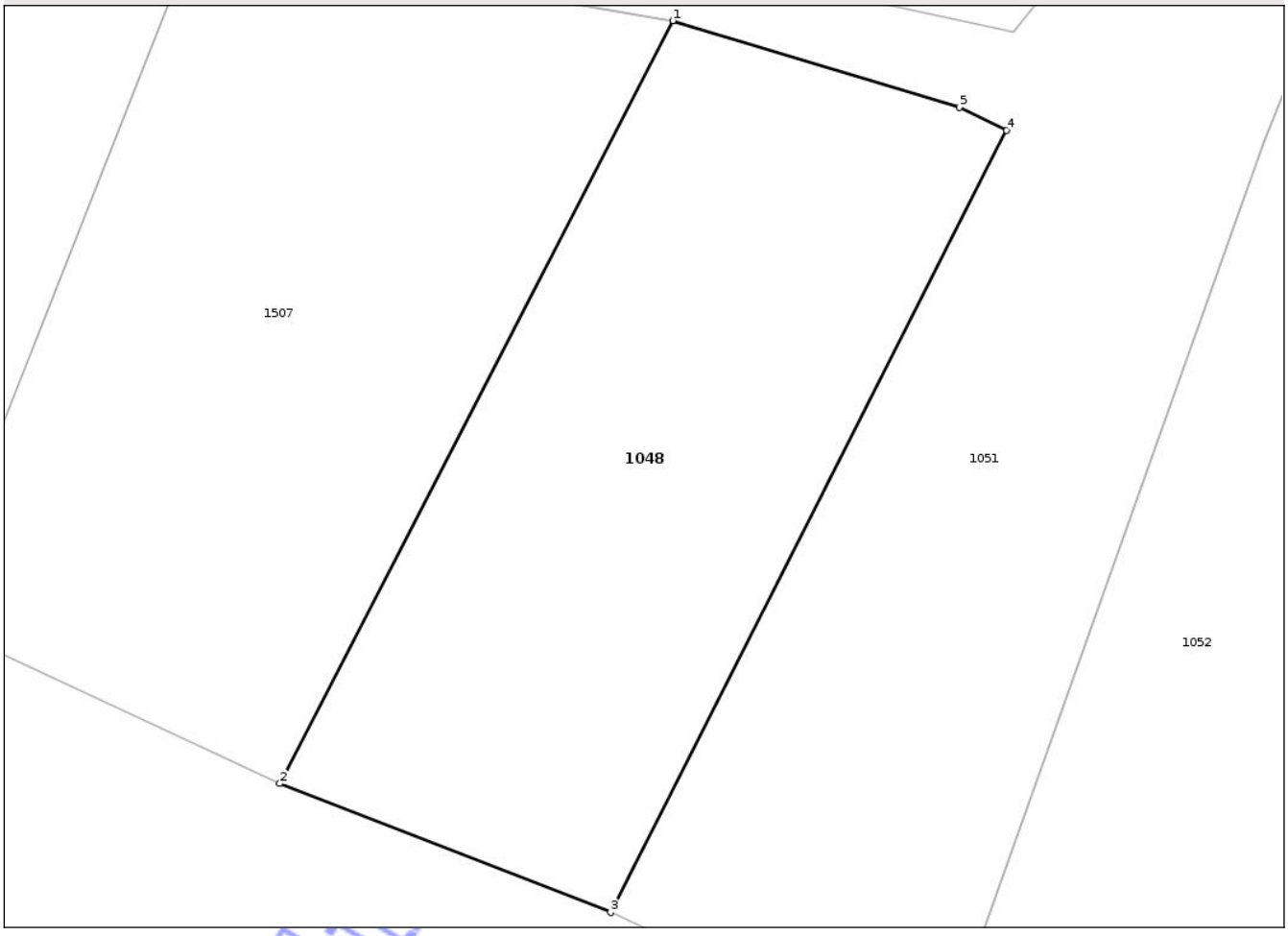
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	17	748	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.377,67 423.999,397	2	500.372,497 423.989,364	11.288
2	500.372,497 423.989,364	3	500.376,852 423.987,671	4.673
3	500.376,852 423.987,671	4	500.382,063 423.997,957	11.531
4	500.382,063 423.997,957	5	500.381,444 423.998,257	0.688
5	500.381,444 423.998,257	1	500.377,67 423.999,397	3.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinţă D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALIŞ RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODEA GHEORGHE** 2) **BODEA CECILIA** 3) **GALIŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	17	748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.377,006 424.011,274	2	500.376,852 424.010,519	0.771
2	500.376,852 424.010,519	3	500.376,271 424.007,67	2.908
3	500.376,271 424.007,67	4	500.377,925 424.007,323	1.69
4	500.377,925 424.007,323	5	500.376,919 424.002,241	5.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.376,919 424.002,241	6	500.375,012 424.002,617	1.944
6	500.375,012 424.002,617	7	500.374,607 424.000,901	1.763
7	500.374,607 424.000,901	8	500.382,157 423.999,247	7.729
8	500.382,157 423.999,247	9	500.383,524 424.000,977	2.205
9	500.383,524 424.000,977	10	500.384,998 424.006,47	5.687
10	500.384,998 424.006,47	11	500.380,701 424.007,417	4.4
11	500.380,701 424.007,417	12	500.381,344 424.010,359	3.011
12	500.381,344 424.010,359	1	500.377,006 424.011,274	4.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.540 Masurata: 2.501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALIŞ RODICA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GALIŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

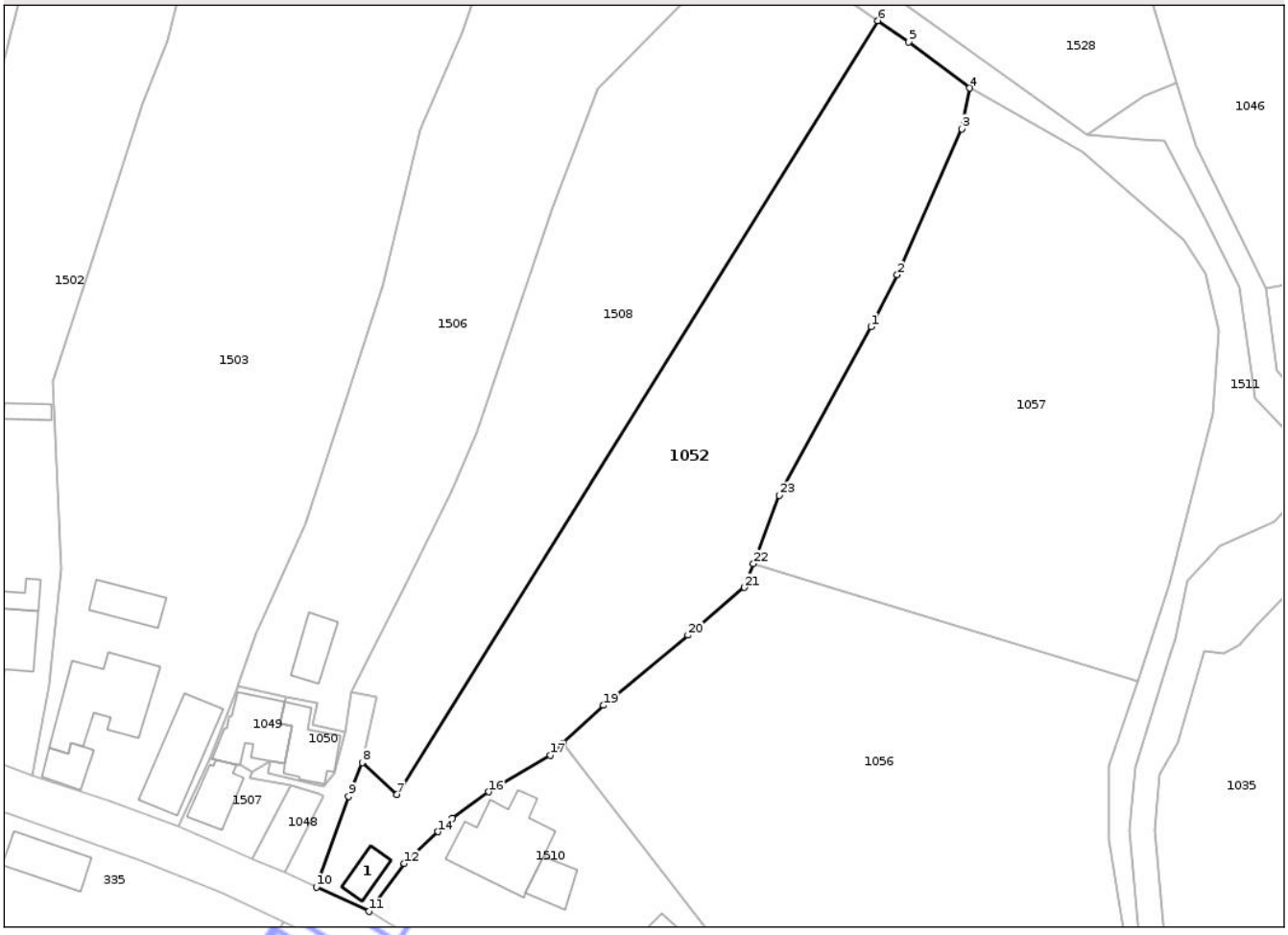
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.540 Masurata: 2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	17	748	-	
2	faneata	DA	2.338	17	749,750,751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.455,638 424.060,93	2	500.459,176 424.067,901	7.817
3	500.467,879 424.087,497	4	500.468,934 424.092,98	5.584
5	500.460,729 424.099,155	6	500.456,594 424.102,027	5.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.459,176 424.067,901	3	500.467,879 424.087,497	21.442
4	500.468,934 424.092,98	5	500.460,729 424.099,155	10.269
6	500.456,594 424.102,027	7	500.391,962 423.998,12	122.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.391,962 423.998,12	8	500.387,299 424.002,376	6.313
9	500.385,461 423.997,835	10	500.381,135 423.985,673	12.908
11	500.388,217 423.982,398	12	500.392,967 423.988,823	7.99
13	500.394,276 423.990,147	14	500.397,462 423.993,098	4.343
15	500.399,439 423.994,929	16	500.404,326 423.998,455	6.026
17	500.412,603 424.003,389	18	500.414,279 424.004,966	2.301
19	500.419,704 424.010,072	20	500.431,079 424.019,487	14.766
21	500.438,651 424.025,896	22	500.439,864 424.029,092	3.418
23	500.443,346 424.038,263	1	500.455,638 424.060,93	25.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.387,299 424.002,376	9	500.385,461 423.997,835	4.899
10	500.381,135 423.985,673	11	500.388,217 423.982,398	7.803
12	500.392,967 423.988,823	13	500.394,276 423.990,147	1.862
14	500.397,462 423.993,098	15	500.399,439 423.994,929	2.695
16	500.404,326 423.998,455	17	500.412,603 424.003,389	9.636
18	500.414,279 424.004,966	19	500.419,704 424.010,072	7.45
20	500.431,079 424.019,487	21	500.438,651 424.025,896	9.92
22	500.439,864 424.029,092	23	500.443,346 424.038,263	9.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:599

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.122 Masurata: 5.127	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1920, din 09/11/2005 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG MUSCEL (Certificat de deces nr.691 din data de 04.12.2021 eliberat de S.P.C.L.E.P. Câmpulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

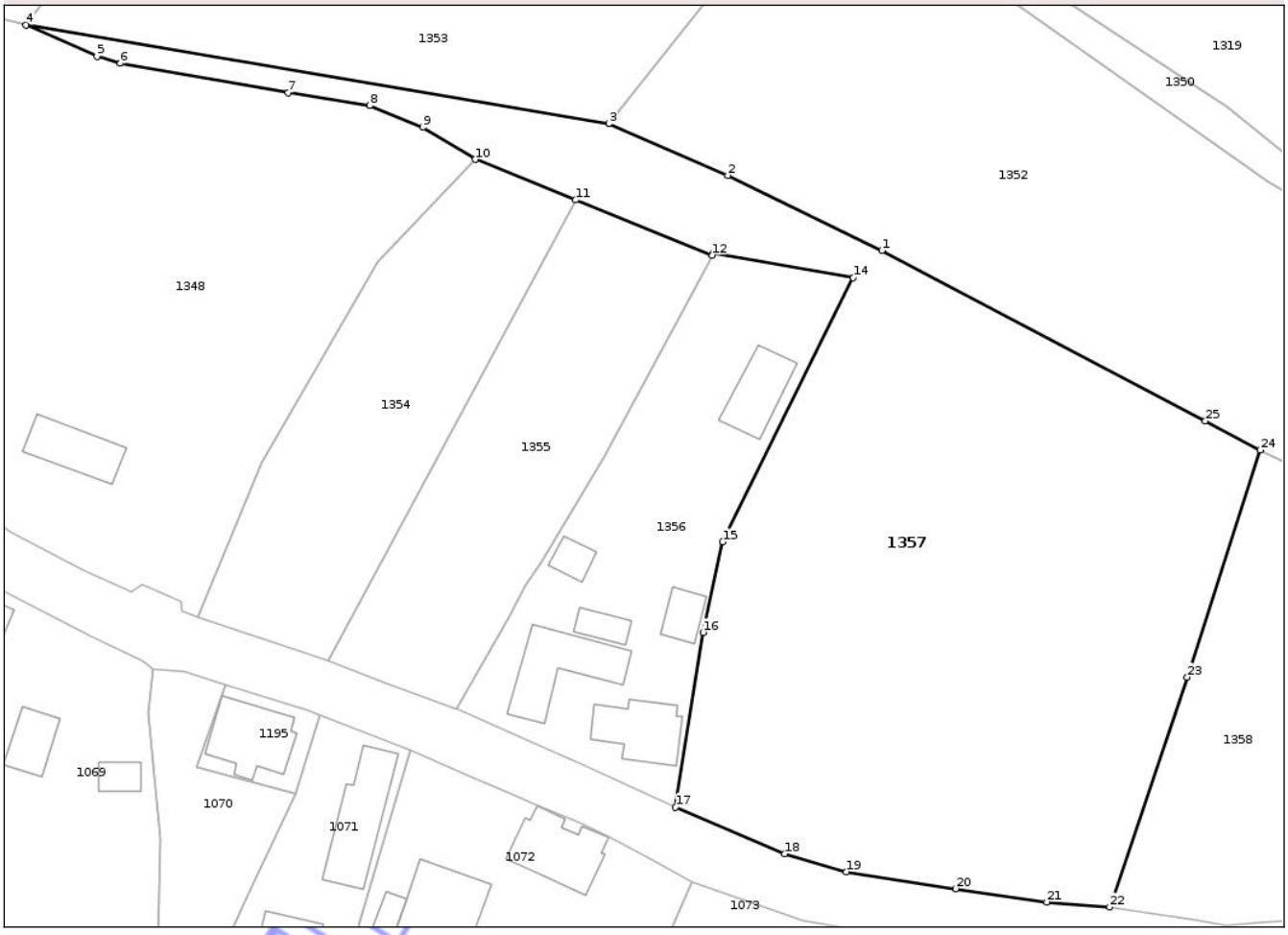
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.122 Masurata: 5.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.949	33	1989,1992,1994-1996,1999,2000	-	
2	neproductiv	DA	178	33	1989,1992,2010	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.594,118 423.002,999	2	500.573,807 423.012,899	22.595
3	500.558,142 423.019,73	4	500.481,362 423.032,702	77.868
5	500.490,747 423.028,59	6	500.493,813 423.027,66	3.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.573,807 423.012,899	3	500.558,142 423.019,73	17.09
4	500.481,362 423.032,702	5	500.490,747 423.028,59	10.246
6	500.493,813 423.027,66	7	500.515,926 423.023,784	22.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.515,926 423.023,784	8	500.526,669 423.022,083	10.877
9	500.533,631 423.019,224	10	500.540,551 423.015,013	8.101
11	500.553,766 423.009,672	12	500.571,76 423.002,4	19.408
13	500.571,896 423.002,653	14	500.590,343 422.999,442	18.724
15	500.573,169 422.964,637	16	500.570,562 422.952,713	12.206
17	500.566,948 422.929,707	18	500.581,353 422.923,556	15.663
19	500.589,452 422.921,203	20	500.603,834 422.918,96	14.556
21	500.615,838 422.917,2	22	500.624,122 422.916,551	8.309
23	500.634,344 422.946,84	24	500.643,965 422.976,744	31.414
25	500.636,731 422.980,564	1	500.594,118 423.002,999	48.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.526,669 423.022,083	9	500.533,631 423.019,224	7.526
10	500.540,551 423.015,013	11	500.553,766 423.009,672	14.254
12	500.571,76 423.002,4	13	500.571,896 423.002,653	0.287
14	500.590,343 422.999,442	15	500.573,169 422.964,637	38.812
16	500.570,562 422.952,713	17	500.566,948 422.929,707	23.288
18	500.581,353 422.923,556	19	500.589,452 422.921,203	8.434
20	500.603,834 422.918,96	21	500.615,838 422.917,2	12.132
22	500.624,122 422.916,551	23	500.634,344 422.946,84	31.967
24	500.643,965 422.976,744	25	500.636,731 422.980,564	8.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Căminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80797	Din acte: 2.076 Masurata: 2.055	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 07/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1920, din 09/11/2005 emis de Judecatoria Campulung (Act de dezmembrare aut.nr.1269/06.07.2006 emis de BNP Zipisi Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU S STELIAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 399)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Se radiază construcția C1 cu o suprafața de 64 mp, înscrisă prin încheierea nr.3251/07.07.2006, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

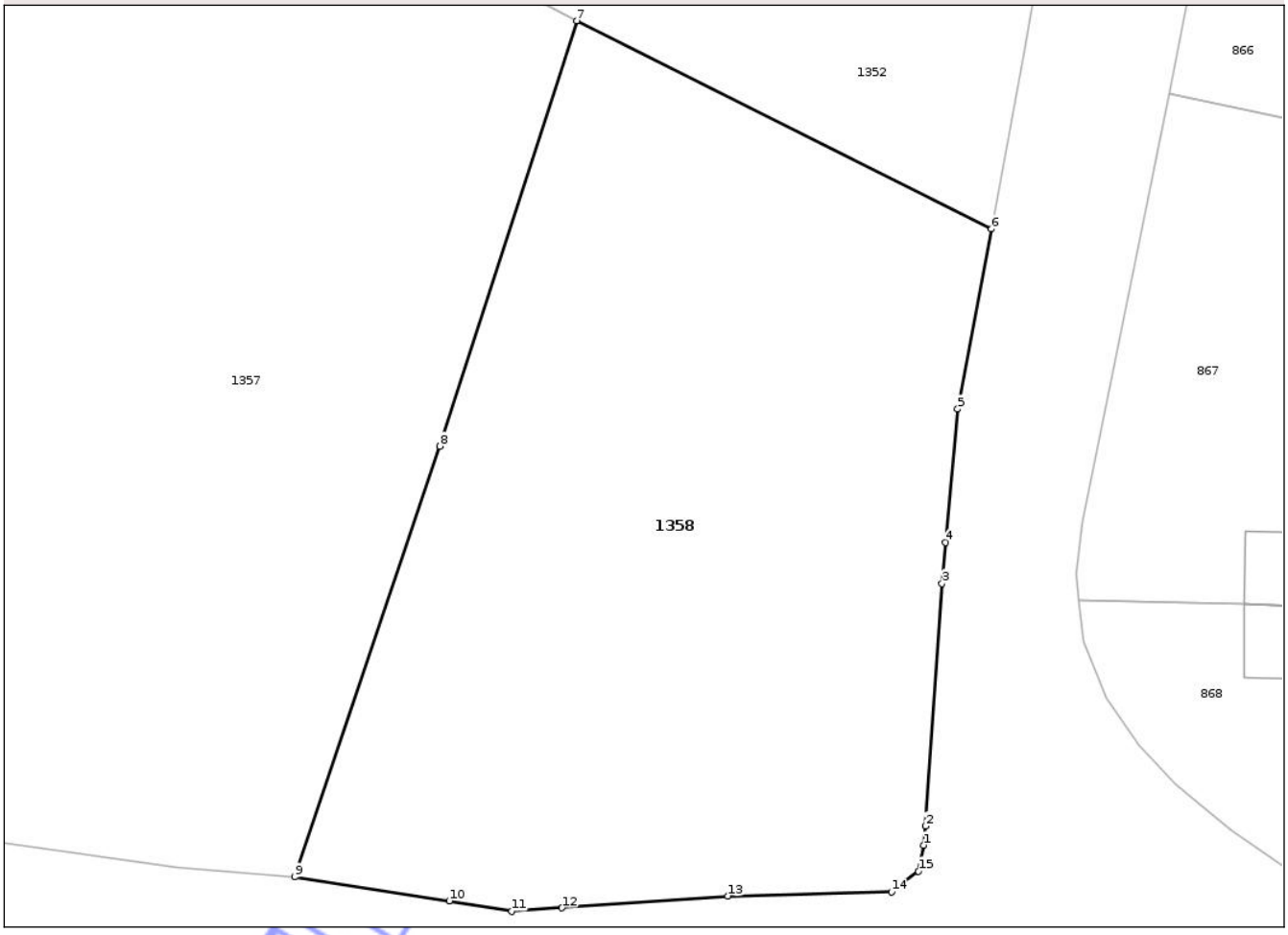
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80797	Din acte: 2.076 Masurata: 2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	33	1998,1999	-	
2	faneata	DA	1.425	33	1997,1999	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.668,352 422.918,784	2	500.668,481 422.920,137	1.359
2	500.668,481 422.920,137	3	500.669,641 422.937,182	17.084
3	500.669,641 422.937,182	4	500.669,903 422.940,064	2.894
4	500.669,903 422.940,064	5	500.670,754 422.949,443	9.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.670,754 422.949,443	6	500.673,132 422.962,098	12.876
6	500.673,132 422.962,098	7	500.643,965 422.976,744	32.638
7	500.643,965 422.976,744	8	500.634,344 422.946,84	31.414
8	500.634,344 422.946,84	9	500.624,122 422.916,551	31.967
9	500.624,122 422.916,551	10	500.634,998 422.914,875	11.004
10	500.634,998 422.914,875	11	500.639,403 422.914,139	4.466
11	500.639,403 422.914,139	12	500.642,928 422.914,39	3.534
12	500.642,928 422.914,39	13	500.654,592 422.915,215	11.693
13	500.654,592 422.915,215	14	500.666,086 422.915,511	11.498
14	500.666,086 422.915,511	15	500.667,995 422.916,962	2.398
15	500.667,995 422.916,962	1	500.668,352 422.918,784	1.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

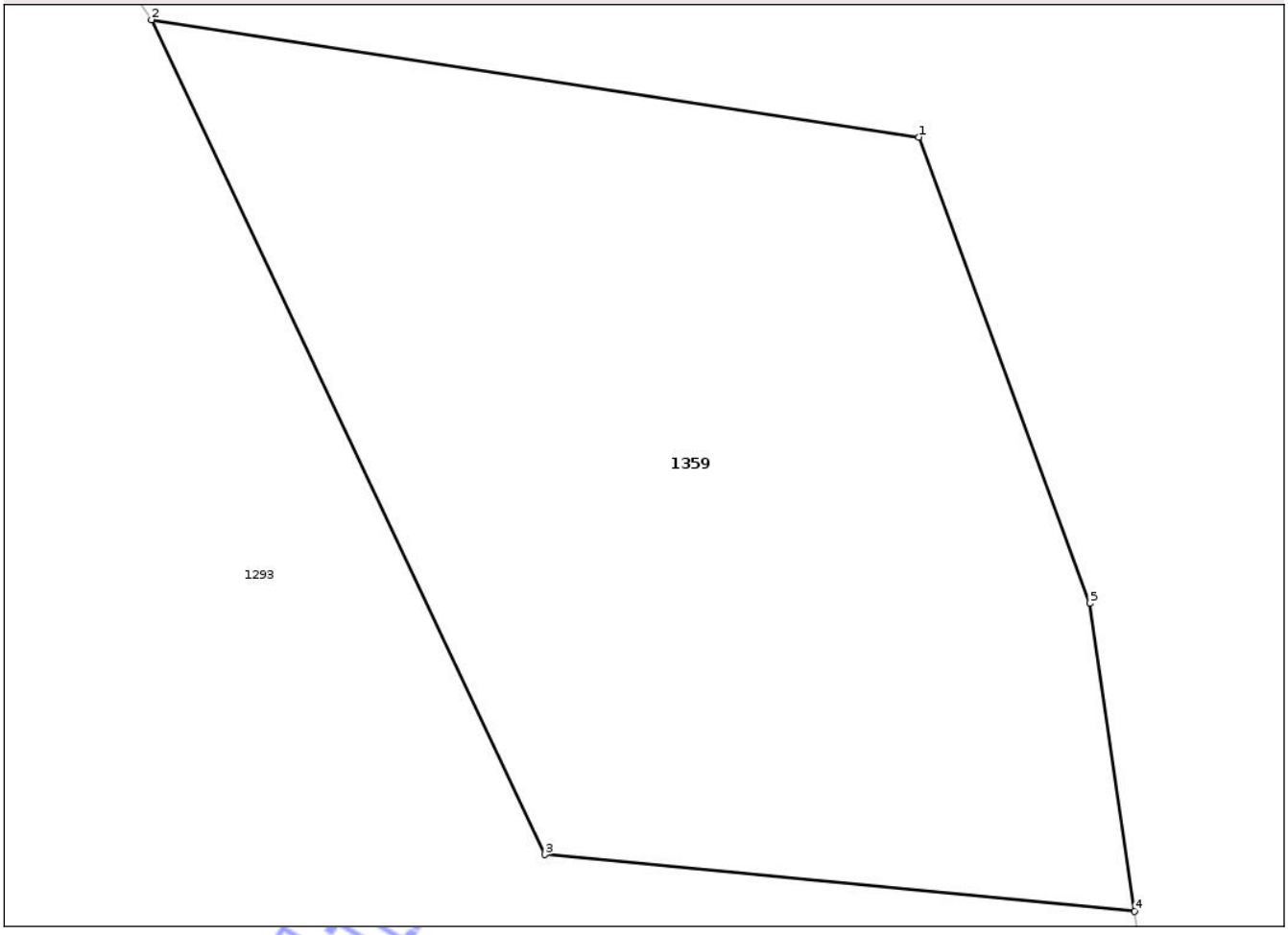
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17	31	1879	-	FÂNTÂNĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.614,481 423.343,998	2	500.610,127 423.344,663	4.404
2	500.610,127 423.344,663	3	500.612,359 423.339,933	5.23
3	500.612,359 423.339,933	4	500.615,707 423.339,611	3.363
4	500.615,707 423.339,611	5	500.615,452 423.341,357	1.765
5	500.615,452 423.341,357	1	500.614,481 423.343,998	2.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.218	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

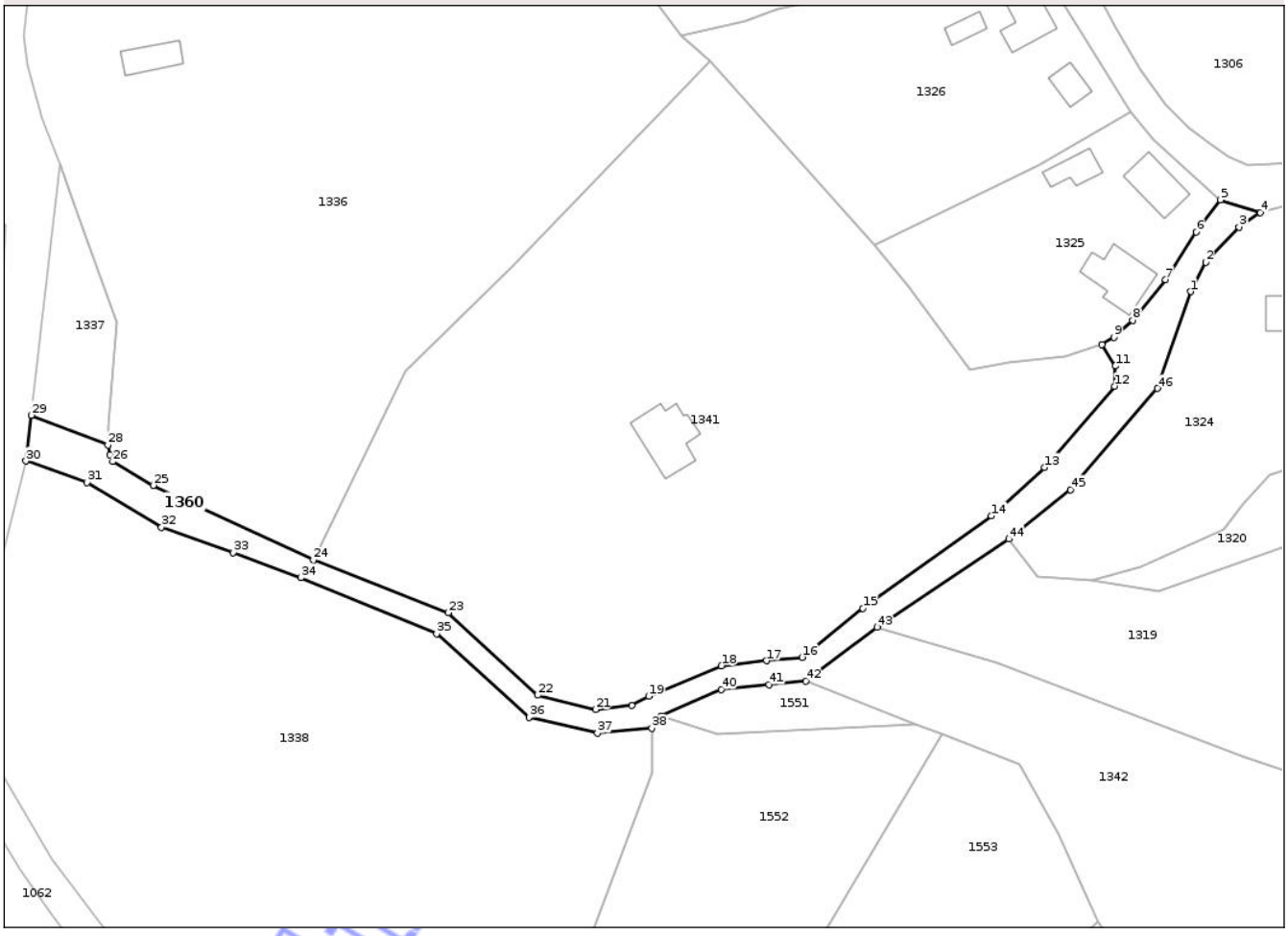
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.218	32	1945	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.437,239 423.198,877	2	500.439,761 423.203,821	5.55
4	500.448,935 423.212,153	5	500.442,274 423.214,257	6.985
7	500.433,046 423.200,857	8	500.427,501 423.194,04	8.787
10	500.422,385 423.189,96	11	500.424,632 423.186,395	4.214
13	500.412,744 423.169,385	14	500.403,798 423.161,255	12.088
16	500.371,995 423.137,533	17	500.366,049 423.136,981	5.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.439,761 423.203,821	3	500.445,383 423.209,708	8.14
5	500.442,274 423.214,257	6	500.438,172 423.208,879	6.764
8	500.427,501 423.194,04	9	500.424,371 423.191,201	4.226
11	500.424,632 423.186,395	12	500.424,496 423.182,997	3.401
14	500.403,798 423.161,255	15	500.382,227 423.145,787	26.544
17	500.366,049 423.136,981	18	500.358,449 423.136,136	7.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.445,383 423.209,708	4	500.448,935 423.212,153	4.312
6	500.438,172 423.208,879	7	500.433,046 423.200,857	9.52
9	500.424,371 423.191,201	10	500.422,385 423.189,96	2.342
12	500.424,496 423.182,997	13	500.412,744 423.169,385	17.983
15	500.382,227 423.145,787	16	500.371,995 423.137,533	13.146
18	500.358,449 423.136,136	19	500.346,228 423.131,003	13.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.346,228 423.131,003	20	500.343,41 423.129,454	3.216
22	500.327,571 423.131,187	23	500.312,593 423.145,013	20.384
25	500.263,05 423.166,36	26	500.256,285 423.170,362	7.86
28	500.255,465 423.173,139	29	500.242,56 423.178,137	13.839
31	500.251,94 423.166,85	32	500.264,447 423.159,375	14.571
34	500.287,821 423.150,868	35	500.310,639 423.141,523	24.657
37	500.337,652 423.124,814	38	500.346,775 423.125,633	9.16
40	500.358,449 423.132,136	41	500.366,424 423.132,999	8.022
43	500.384,627 423.142,587	44	500.406,724 423.157,372	26.587
46	500.431,683 423.182,634	1	500.437,239 423.198,877	17.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	500.343,41 423.129,454	21	500.337,294 423.128,798	6.151
23	500.312,593 423.145,013	24	500.289,931 423.153,845	24.322
26	500.256,285 423.170,362	27	500.255,741 423.171,476	1.24
29	500.242,56 423.178,137	30	500.241,675 423.170,464	7.724
32	500.264,447 423.159,375	33	500.276,443 423.155,115	12.73
35	500.310,639 423.141,523	36	500.326,137 423.127,453	20.932
38	500.346,775 423.125,633	39	500.348,323 423.127,645	2.539
41	500.366,424 423.132,999	42	500.372,625 423.133,583	6.228
44	500.406,724 423.157,372	45	500.417,036 423.165,665	13.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	500.337,294 423.128,798	22	500.327,571 423.131,187	10.012
24	500.289,931 423.153,845	25	500.263,05 423.166,36	29.652
27	500.255,741 423.171,476	28	500.255,465 423.173,139	1.686
30	500.241,675 423.170,464	31	500.251,94 423.166,85	10.883
33	500.276,443 423.155,115	34	500.287,821 423.150,868	12.145
36	500.326,137 423.127,453	37	500.337,652 423.124,814	11.814
39	500.348,323 423.127,645	40	500.358,449 423.132,136	11.077
42	500.372,625 423.133,583	43	500.384,627 423.142,587	15.004
45	500.417,036 423.165,665	46	500.431,683 423.182,634	22.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4686/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4871/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUŞAT CĂTĂLIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

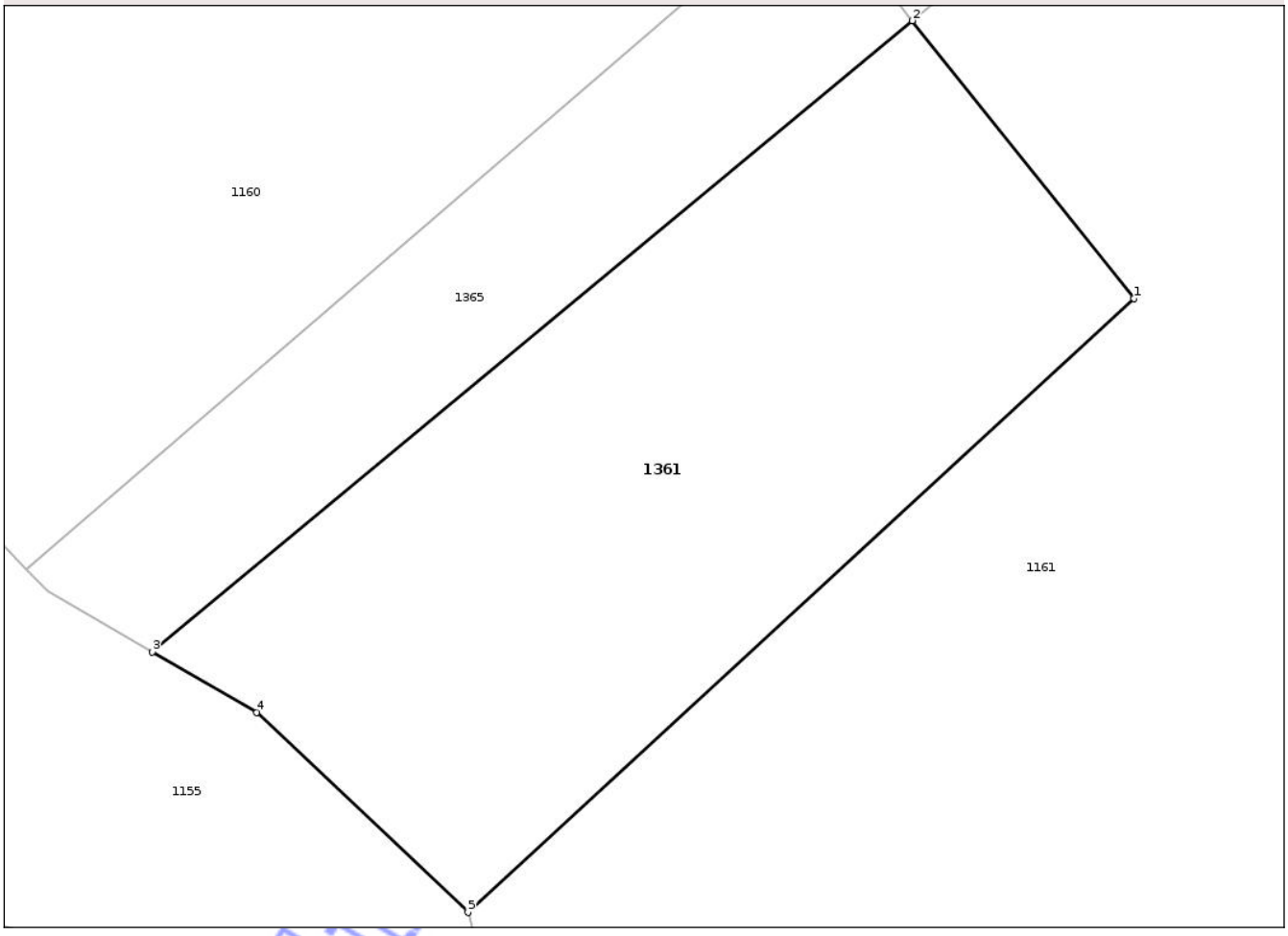
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	808	4	138,139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.833,411 423.805,099	2	499.822,84 423.818,338	16.942
2	499.822,84 423.818,338	3	499.786,542 423.788,233	47.158
3	499.786,542 423.788,233	4	499.791,539 423.785,353	5.768
4	499.791,539 423.785,353	5	499.801,617 423.775,82	13.872
5	499.801,617 423.775,82	1	499.833,411 423.805,099	43.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.610	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4694/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4877/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

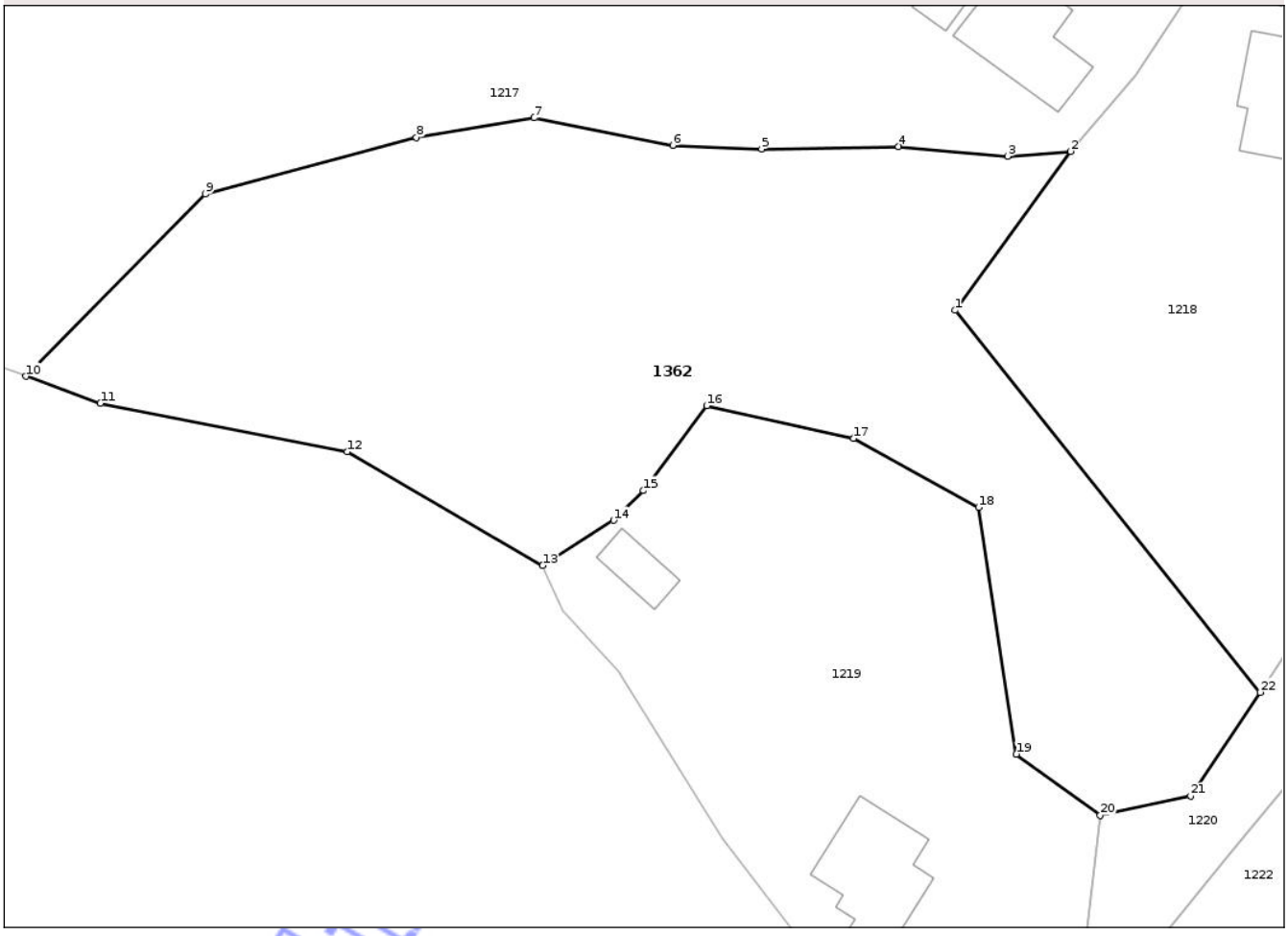
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	677	4	156	-	
2	faneata	DA	2.933	4	107,108,149, 156	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.918,865 423.658,679	2	499.930,643 423.674,908	20.052
3	499.924,264 423.674,408	4	499.913,096 423.675,409	11.213
5	499.899,113 423.675,158	6	499.890,013 423.675,519	9.107
7	499.875,843 423.678,321	8	499.863,823 423.676,315	12.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.930,643 423.674,908	3	499.924,264 423.674,408	6.399
4	499.913,096 423.675,409	5	499.899,113 423.675,158	13.985
6	499.890,013 423.675,519	7	499.875,843 423.678,321	14.444
8	499.863,823 423.676,315	9	499.842,233 423.670,559	22.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	499.842,233 423.670,559	10	499.823,907 423.651,938	26.126
11	499.831,511 423.649,193	12	499.856,733 423.644,25	25.702
13	499.876,73 423.632,637	14	499.883,961 423.637,238	8.571
15	499.887,034 423.640,278	16	499.893,484 423.648,944	10.803
17	499.908,509 423.645,608	18	499.921,281 423.638,571	14.582
19	499.925,133 423.613,37	20	499.933,704 423.607,146	10.592
21	499.942,958 423.609,098	22	499.950,064 423.619,676	12.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	499.823,907 423.651,938	11	499.831,511 423.649,193	8.084
12	499.856,733 423.644,25	13	499.876,73 423.632,637	23.124
14	499.883,961 423.637,238	15	499.887,034 423.640,278	4.323
16	499.893,484 423.648,944	17	499.908,509 423.645,608	15.391
18	499.921,281 423.638,571	19	499.925,133 423.613,37	25.494
20	499.933,704 423.607,146	21	499.942,958 423.609,098	9.458
22	499.950,064 423.619,676	1	499.918,865 423.658,679	49.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 306	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 09/11/2001 emis de BNP VALERIA DONOSE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STĂNESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STĂNESCU MIHAI**	
Act Notarial nr. 29, din 14/07/2003 emis de BNP VALERIA DONOSE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STĂNESCU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 1/2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

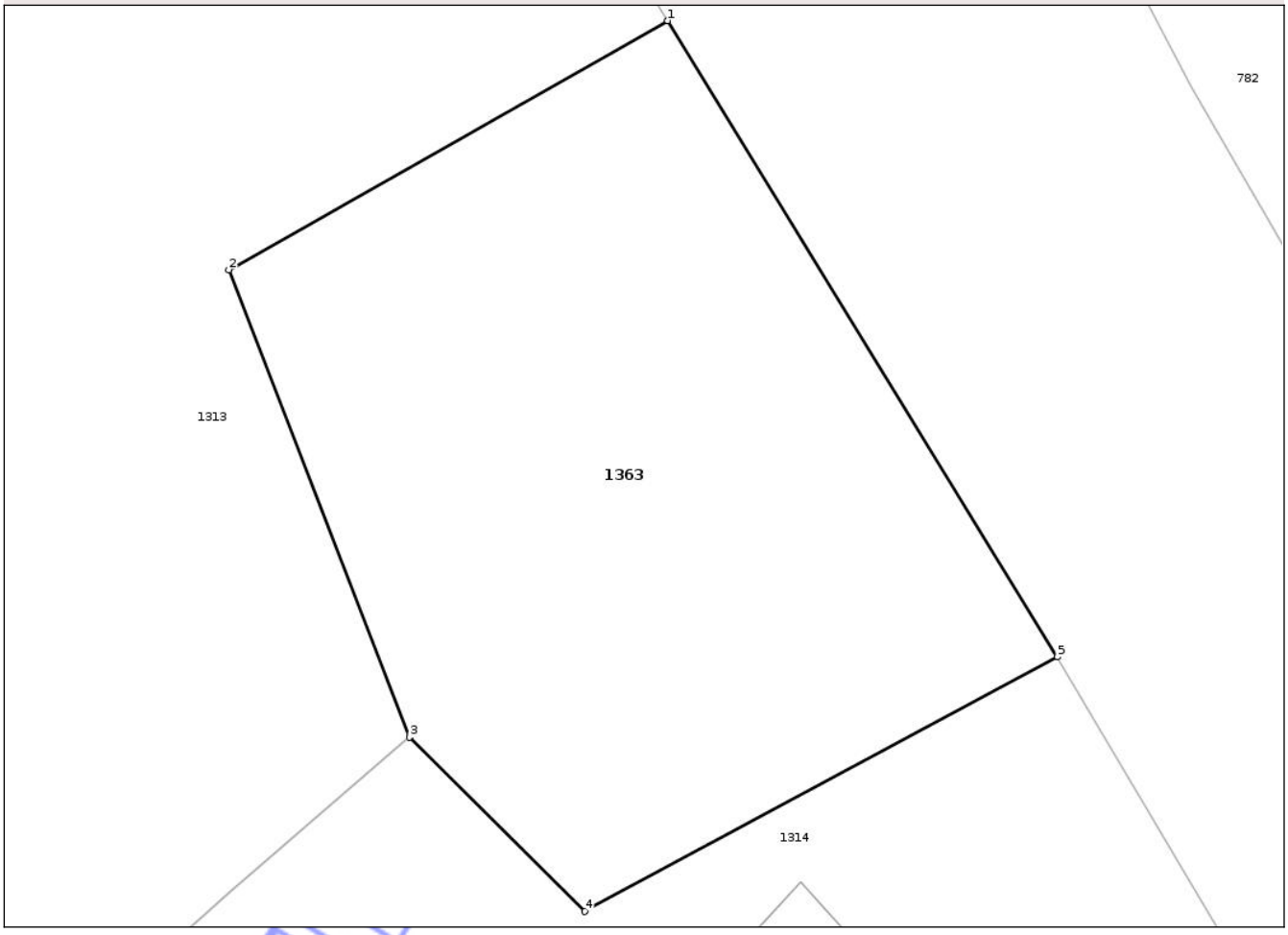
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	33	1977,1979	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.645,402 423.259,117	2	500.633,424 423.252,319	13.773
2	500.633,424 423.252,319	3	500.638,348 423.239,557	13.679
3	500.638,348 423.239,557	4	500.643,144 423.234,804	6.752
4	500.643,144 423.234,804	5	500.656,039 423.241,749	14.646
5	500.656,039 423.241,749	1	500.645,402 423.259,117	20.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4688/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4820/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ISBĂȘOIU ELENA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

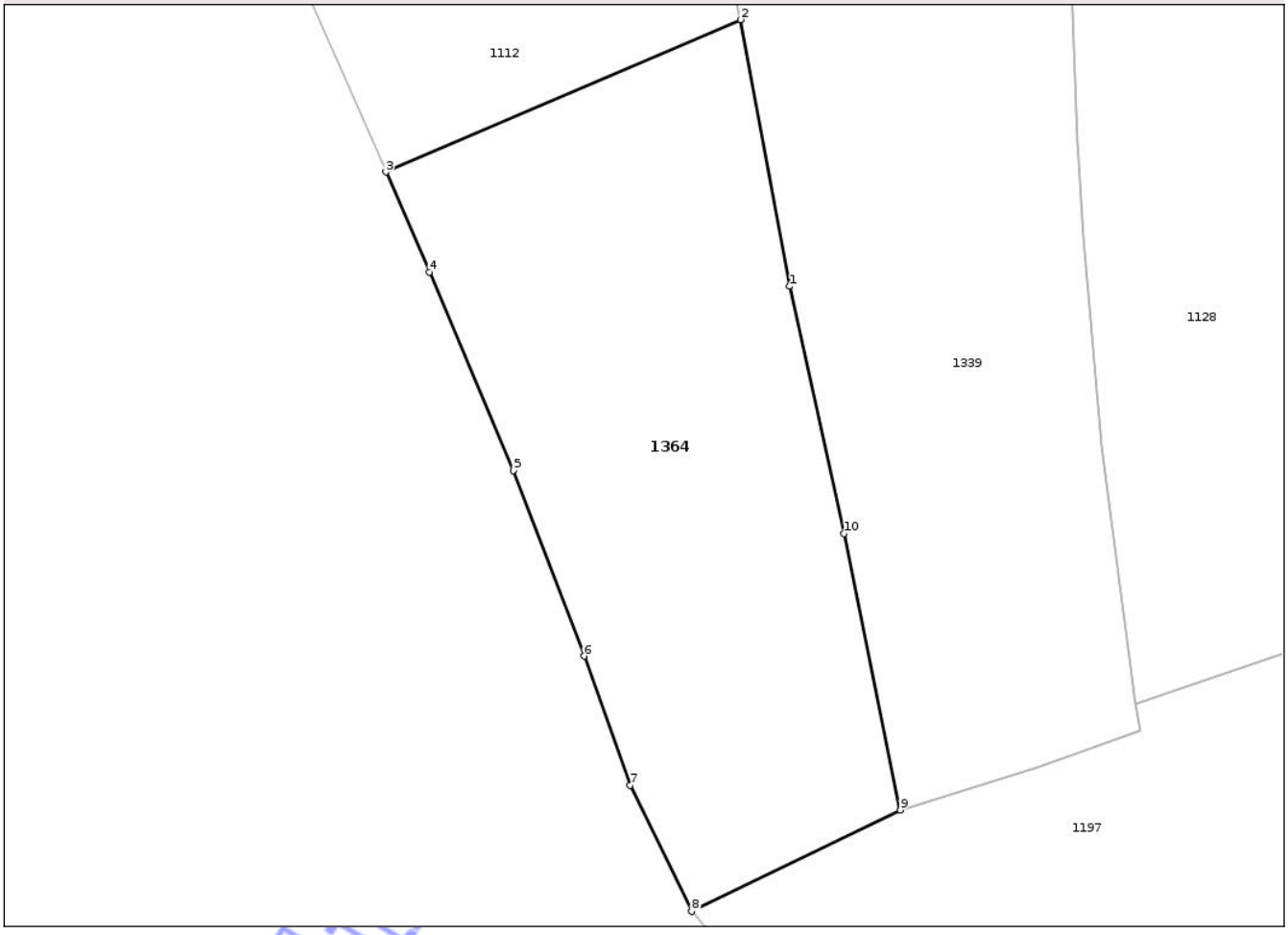
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.118	4	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.656,38 423.792,724	2	499.653,043 423.810,76	18.342
2	499.653,043 423.810,76	3	499.629,021 423.800,457	26.138
3	499.629,021 423.800,457	4	499.631,98 423.793,7	7.376
4	499.631,98 423.793,7	5	499.637,655 423.780,268	14.582
5	499.637,655 423.780,268	6	499.642,463 423.767,704	13.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.642,463 423.767,704	7	499.645,574 423.758,977	9.265
7	499.645,574 423.758,977	8	499.649,73 423.750,44	9.495
8	499.649,73 423.750,44	9	499.663,881 423.757,288	15.721
9	499.663,881 423.757,288	10	499.660,044 423.775,987	19.089
10	499.660,044 423.775,987	1	499.656,38 423.792,724	17.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4685/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4852/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUŞAT ILEANA** 2) **MUŞAT CĂTĂLIN-MARIUS** 3) **MUŞAT CRISTINEL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

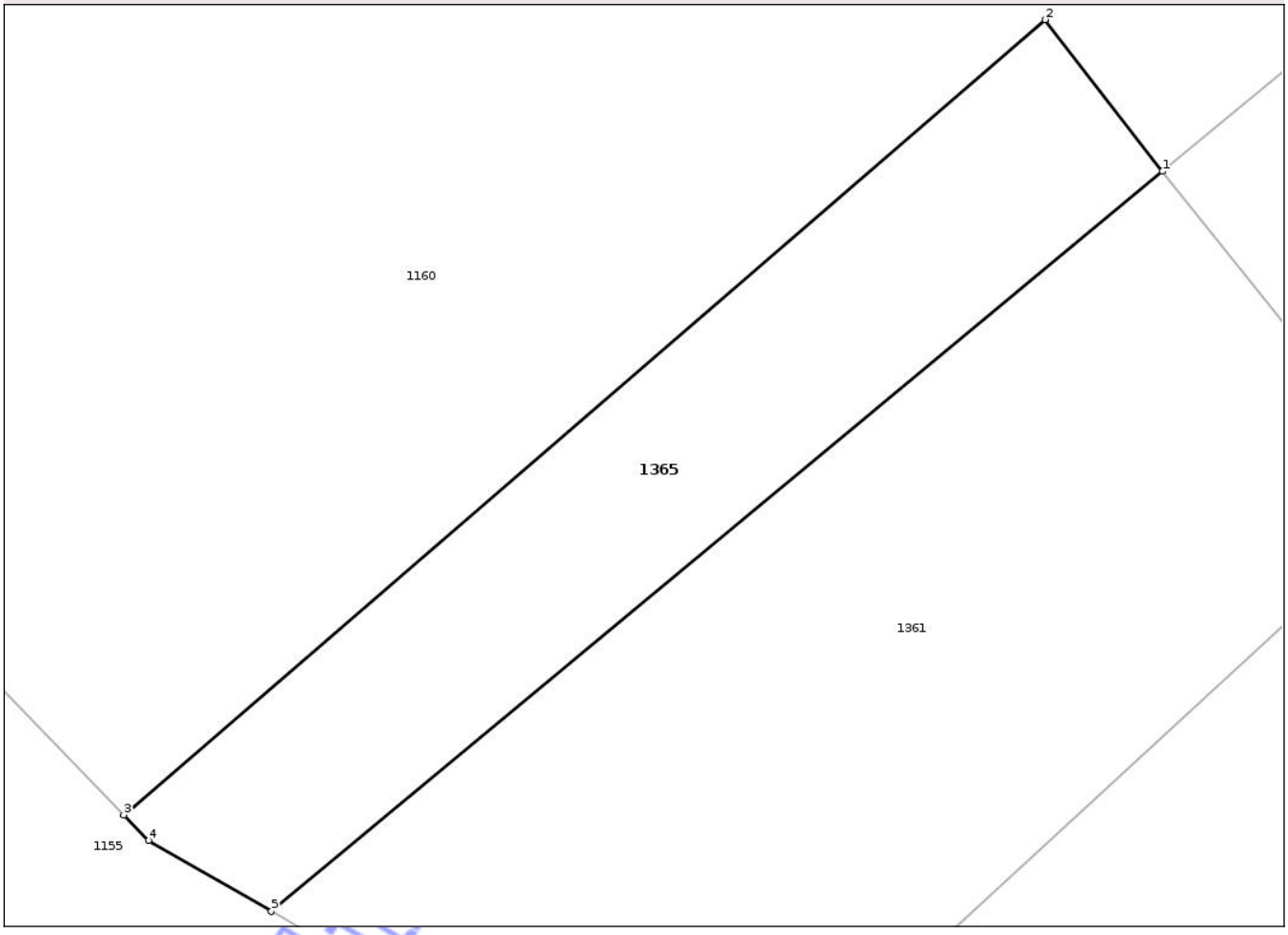
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	356	4	136,138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.822,84 423.818,338	2	499.818,059 423.824,507	7.805
2	499.818,059 423.824,507	3	499.780,532 423.792,159	49.545
3	499.780,532 423.792,159	4	499.781,545 423.791,114	1.455
4	499.781,545 423.791,114	5	499.786,542 423.788,233	5.768
5	499.786,542 423.788,233	1	499.822,84 423.818,338	47.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

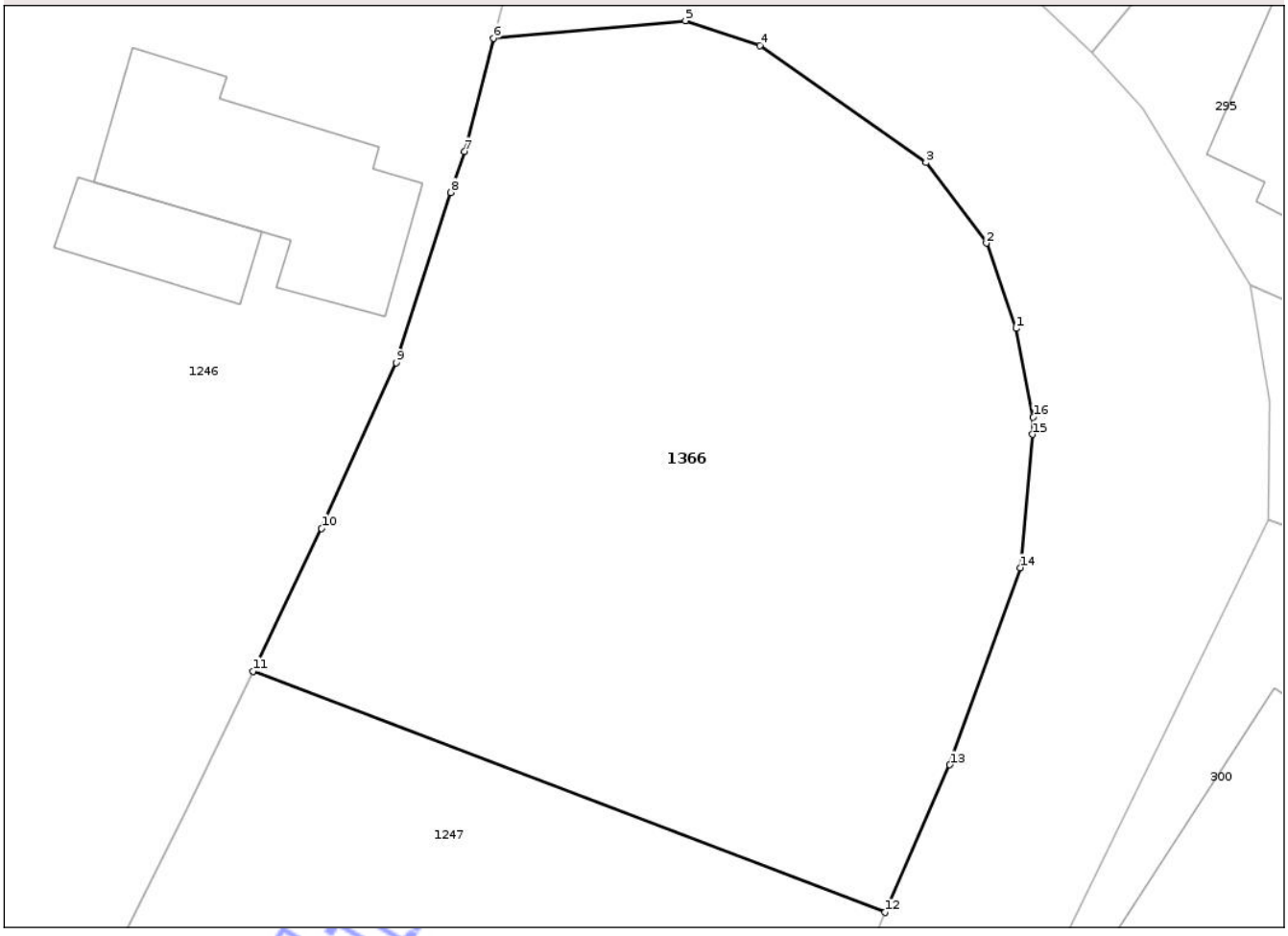
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	950	5	187-189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.302,372 423.608,589	2	500.301,027 423.612,454	4.092
2	500.301,027 423.612,454	3	500.298,29 423.616,111	4.568
3	500.298,29 423.616,111	4	500.290,75 423.621,429	9.227
4	500.290,75 423.621,429	5	500.287,368 423.622,549	3.563
5	500.287,368 423.622,549	6	500.278,639 423.621,76	8.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.278,639 423.621,76	7	500.277,329 423.616,609	5.315
7	500.277,329 423.616,609	8	500.276,709 423.614,759	1.951
8	500.276,709 423.614,759	9	500.274,219 423.607,026	8.124
9	500.274,219 423.607,026	10	500.270,832 423.599,52	8.235
10	500.270,832 423.599,52	11	500.267,718 423.593,041	7.188
11	500.267,718 423.593,041	12	500.296,433 423.582,096	30.73
12	500.296,433 423.582,096	13	500.299,378 423.588,789	7.312
13	500.299,378 423.588,789	14	500.302,566 423.597,732	9.494
14	500.302,566 423.597,732	15	500.303,114 423.603,779	6.072
15	500.303,114 423.603,779	16	500.303,157 423.604,57	0.792
16	500.303,157 423.604,57	1	500.302,372 423.608,589	4.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

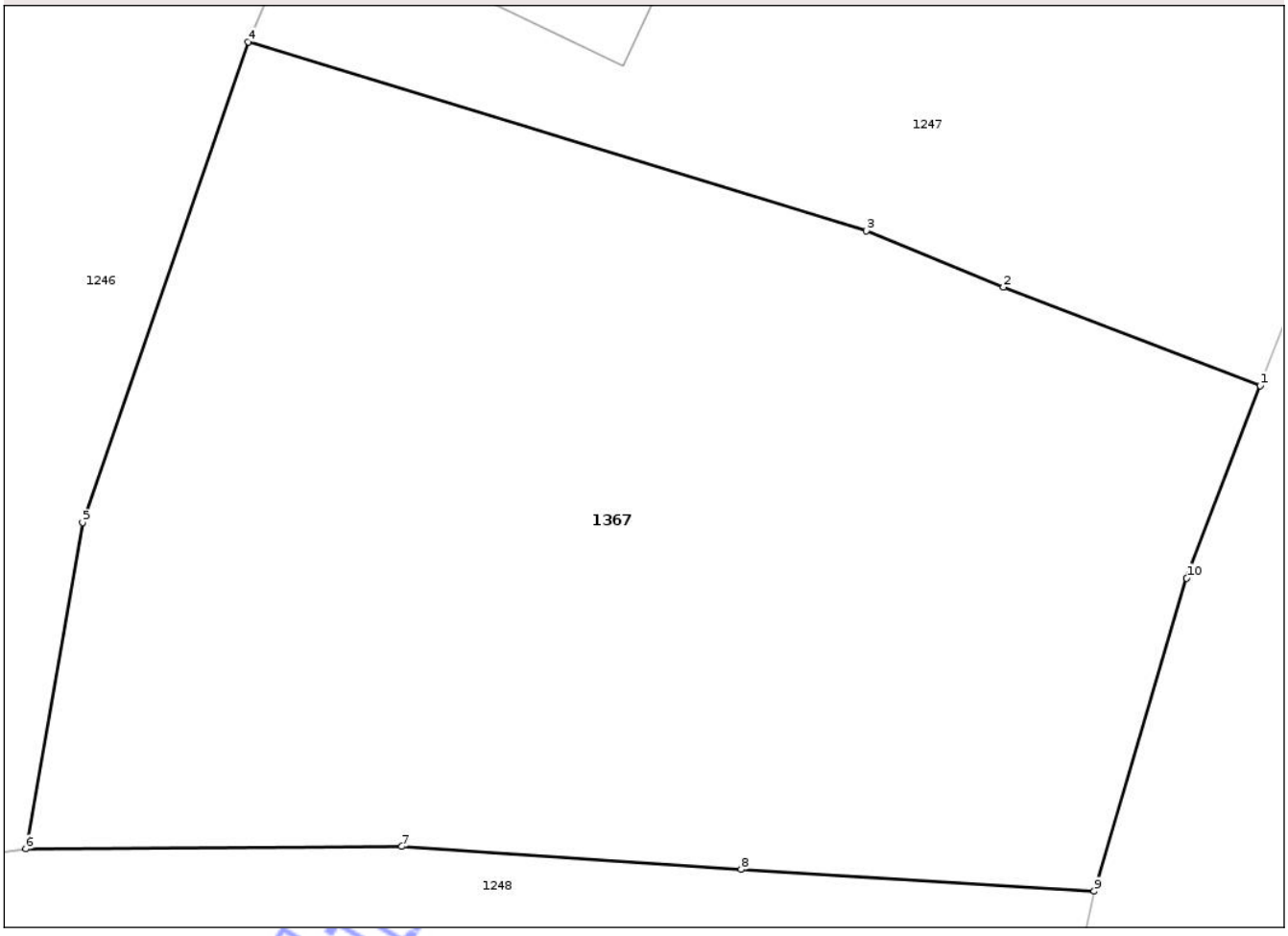
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	652	5	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.284,058 423.552,926	2	500.276,387 423.555,861	8.213
2	500.276,387 423.555,861	3	500.272,3 423.557,544	4.42
3	500.272,3 423.557,544	4	500.253,827 423.563,175	19.312
4	500.253,827 423.563,175	5	500.248,883 423.548,836	15.167
5	500.248,883 423.548,836	6	500.247,195 423.539,105	9.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.247,195 423.539,105	7	500.258,423 423.539,175	11.228
7	500.258,423 423.539,175	8	500.268,552 423.538,497	10.152
8	500.268,552 423.538,497	9	500.279,101 423.537,844	10.569
9	500.279,101 423.537,844	10	500.281,861 423.547,185	9.74
10	500.281,861 423.547,185	1	500.284,058 423.552,926	6.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

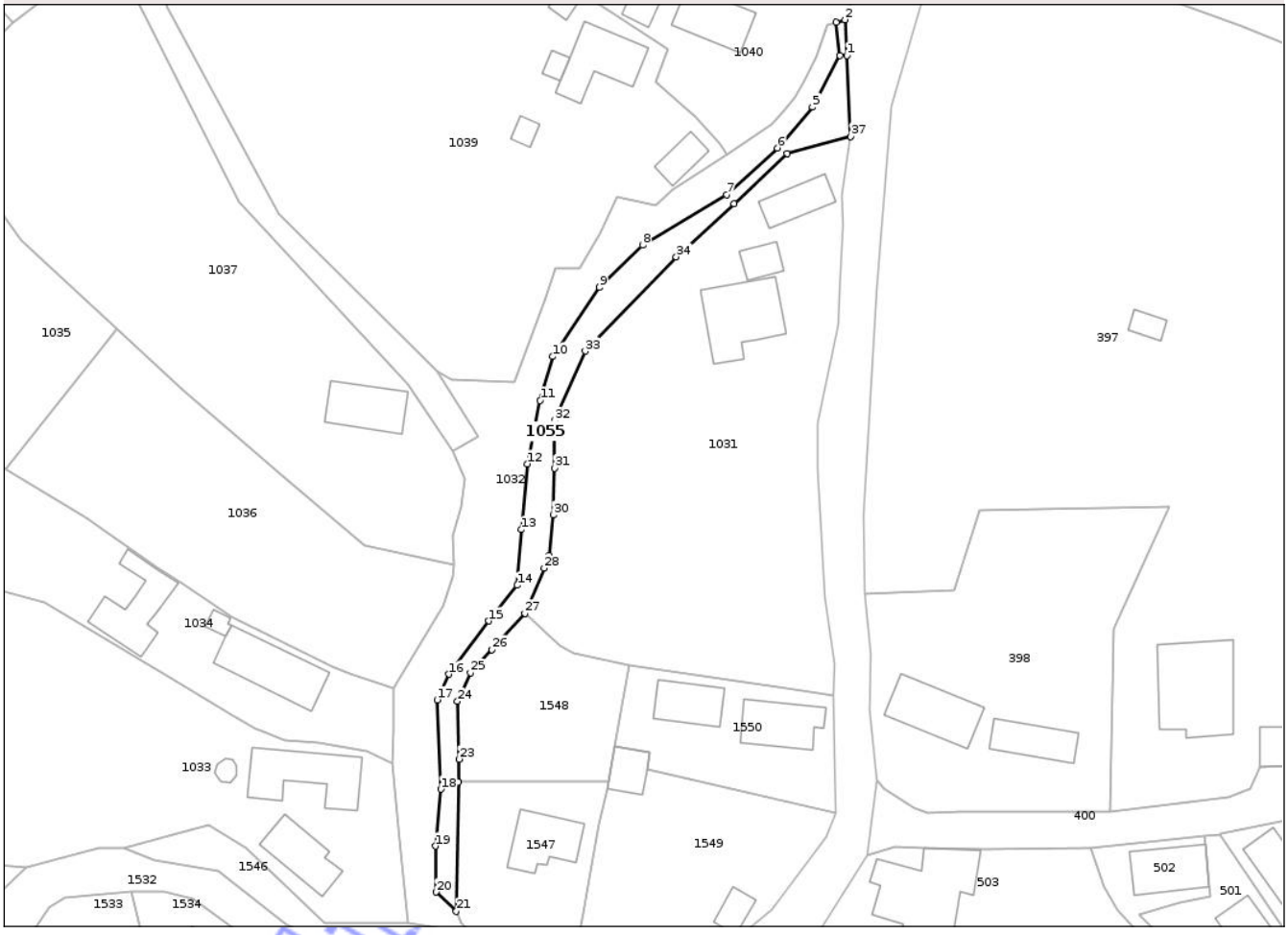
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	402	-	-	-	
2	pasune	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.665,09 424.025,211	2	500.664,834 424.030,147	4.943
3	500.663,617 424.029,757	4	500.664,135 424.025,261	4.526
5	500.660,332 424.018,155	6	500.655,494 424.012,519	7.428
7	500.648,541 424.006,101	8	500.636,954 423.999,147	13.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.664,834 424.030,147	3	500.663,617 424.029,757	1.278
4	500.664,135 424.025,261	5	500.660,332 424.018,155	8.06
6	500.655,494 424.012,519	7	500.648,541 424.006,101	9.462
8	500.636,954 423.999,147	9	500.631,033 423.993,335	8.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.631,033 423.993,335	10	500.624,578 423.983,837	11.484
11	500.622,848 423.977,799	12	500.621,102 423.969,091	8.881
13	500.620,275 423.960,036	14	500.619,701 423.952,393	7.665
15	500.615,763 423.947,481	16	500.610,323 423.940,162	9.119
17	500.608,663 423.936,629	18	500.609,205 423.924,358	12.283
19	500.608,489 423.916,521	20	500.608,511 423.910,197	6.324
21	500.611,31 423.907,557	22	500.611,617 423.925,338	17.784
23	500.611,671 423.928,471	24	500.611,481 423.936,44	7.971
25	500.613,256 423.940,354	26	500.616,219 423.943,558	4.364
27	500.620,765 423.948,53	28	500.623,421 423.954,732	6.747
29	500.624,081 423.956,482	30	500.624,632 423.962,048	5.593
31	500.624,865 423.968,474	32	500.624,874 423.975,031	6.557
33	500.629,054 423.984,592	34	500.641,579 423.997,55	18.022
35	500.649,556 424.004,847	36	500.656,853 424.011,782	10.067
37	500.665,56 424.014,105	1	500.665,09 424.025,211	11.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.624,578 423.983,837	11	500.622,848 423.977,799	6.281
12	500.621,102 423.969,091	13	500.620,275 423.960,036	9.093
14	500.619,701 423.952,393	15	500.615,763 423.947,481	6.296
16	500.610,323 423.940,162	17	500.608,663 423.936,629	3.904
18	500.609,205 423.924,358	19	500.608,489 423.916,521	7.87
20	500.608,511 423.910,197	21	500.611,31 423.907,557	3.848
22	500.611,617 423.925,338	23	500.611,671 423.928,471	3.133
24	500.611,481 423.936,44	25	500.613,256 423.940,354	4.298
26	500.616,219 423.943,558	27	500.620,765 423.948,53	6.737
28	500.623,421 423.954,732	29	500.624,081 423.956,482	1.87
30	500.624,632 423.962,048	31	500.624,865 423.968,474	6.43
32	500.624,874 423.975,031	33	500.629,054 423.984,592	10.435
34	500.641,579 423.997,55	35	500.649,556 424.004,847	10.811
36	500.656,853 424.011,782	37	500.665,56 424.014,105	9.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.795	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

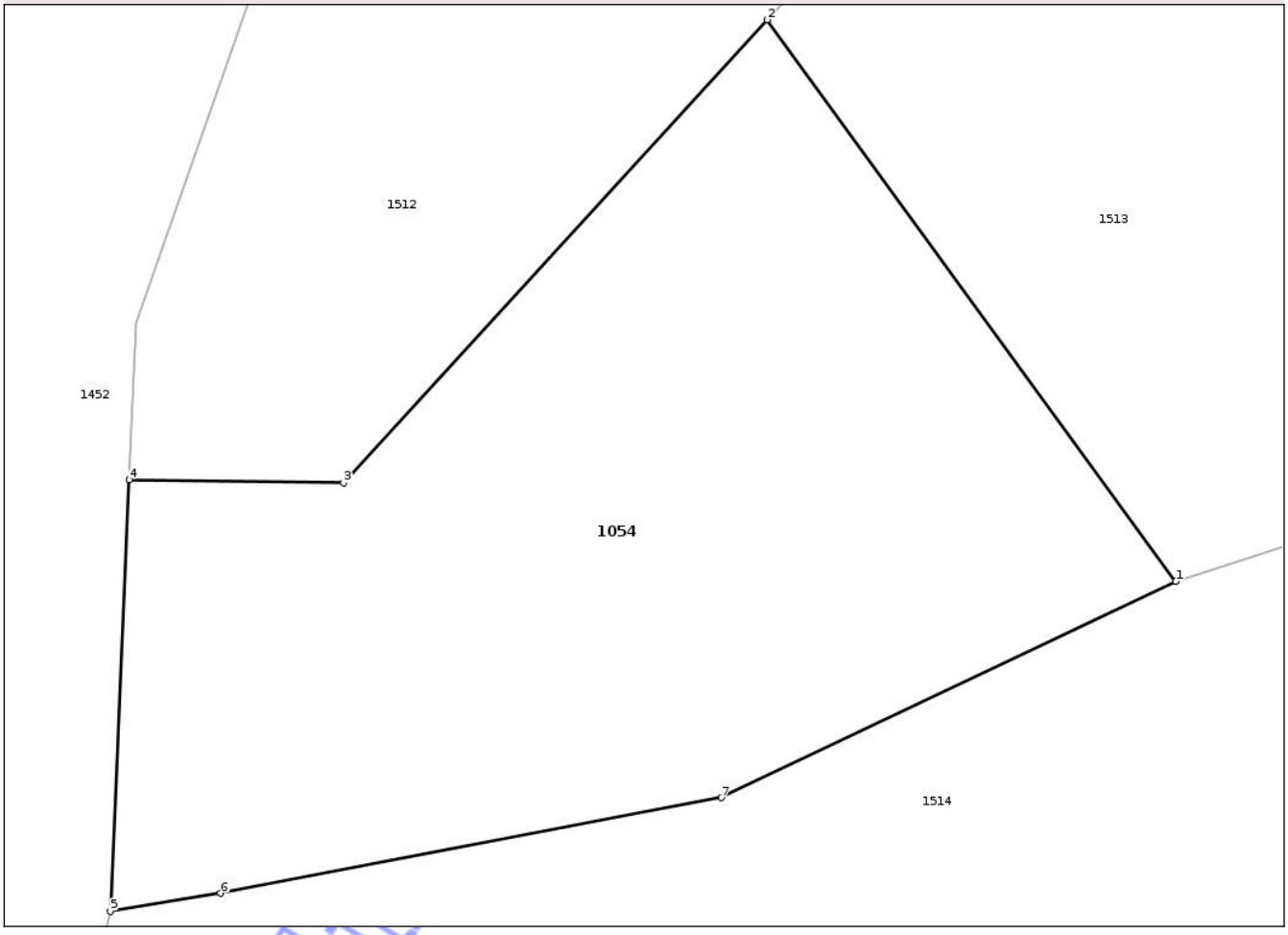
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.795	14	131,115	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.488,183 424.378,325	2	500.457,317 424.420,7	52.425
2	500.457,317 424.420,7	3	500.425,323 424.385,783	47.358
3	500.425,323 424.385,783	4	500.409,168 424.386,002	16.156
4	500.409,168 424.386,002	5	500.407,725 424.353,447	32.587
5	500.407,725 424.353,447	6	500.416,053 424.354,808	8.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.416,053 424.354,808	7	500.453,865 424.362,024	38.494
7	500.453,865 424.362,024	1	500.488,183 424.378,325	37.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82773	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19414 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 355, din 14/07/2025 emis de Ionescu Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82773 a imobilului cu numarul cadastral 82773 / UAT Albeștii de Muscel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82770 inscris in cartea funciara 82770;	A1
19415 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 356, din 14/07/2025 emis de Ionescu Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU-ȘOTCAN LUCIAN-CODRUȚ**, casatorit cu 2) **POPESCU-ȘOTCAN ANDREEA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82773	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.000	17	744,745	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.446,693 423.944,494	2	500.464,525 423.932,913	21.263
2	500.464,525 423.932,913	3	500.480,212 423.922,717	18.709
3	500.480,212 423.922,717	4	500.481,935 423.922,337	1.764
4	500.481,935 423.922,337	5	500.483,532 423.922,404	1.598
5	500.483,532 423.922,404	6	500.486,893 423.924,57	3.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.486,893 423.924,57	7	500.489,995 423.928,791	5.238
7	500.489,995 423.928,791	8	500.493,777 423.946,658	18.263
8	500.493,777 423.946,658	9	500.494,544 423.951,322	4.727
9	500.494,544 423.951,322	10	500.487,567 423.992,043	41.314
10	500.487,567 423.992,043	11	500.487,691 424.001,995	9.953
11	500.487,691 424.001,995	12	500.491,431 424.013,367	11.971
12	500.491,431 424.013,367	13	500.439,864 424.029,092	53.911
13	500.439,864 424.029,092	14	500.438,651 424.025,896	3.418
14	500.438,651 424.025,896	15	500.431,079 424.019,487	9.92
15	500.431,079 424.019,487	16	500.419,704 424.010,072	14.766
16	500.419,704 424.010,072	17	500.414,279 424.004,966	7.45
17	500.414,279 424.004,966	18	500.439,843 423.971,929	41.773
18	500.439,843 423.971,929	19	500.444,183 423.963,71	9.294
19	500.444,183 423.963,71	20	500.453,682 423.950,972	15.89
20	500.453,682 423.950,972	1	500.446,693 423.944,494	9.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82774	3.011	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19414 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 355, din 14/07/2025 emis de Ionescu Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82774 a imobilului cu numarul cadastral 82774 / UAT Albeștii de Muscel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82770 inscris in cartea funciara 82770;	A1
Act Notarial nr. 69, din 15/07/1997 emis de BIN TULUCA FILOFTEIA (act administrativ nr 2201 din 28.05.2025, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr - din 17.06.2025, emis de PAID SA; act administrativ nr 2203 din 28.05.2025, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂUȚĂ EMIL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82770/Albeștii de Muscel, inscrisa prin incheierea nr. 17092 din 23/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82774	3.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.011	17	744	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.502,427 424.060,474	2	500.500,66 424.068,001	7.732
2	500.500,66 424.068,001	3	500.497,596 424.072,643	5.562
3	500.497,596 424.072,643	4	500.483,991 424.084,394	17.977
4	500.483,991 424.084,394	5	500.468,934 424.092,98	17.333
5	500.468,934 424.092,98	6	500.467,879 424.087,497	5.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.467,879 424.087,497	7	500.459,176 424.067,901	21.442
7	500.459,176 424.067,901	8	500.455,638 424.060,93	7.817
8	500.455,638 424.060,93	9	500.443,346 424.038,263	25.785
9	500.443,346 424.038,263	10	500.439,864 424.029,092	9.81
10	500.439,864 424.029,092	11	500.491,431 424.013,367	53.911
11	500.491,431 424.013,367	12	500.495,665 424.026,239	13.55
12	500.495,665 424.026,239	13	500.501,573 424.049,115	23.627
13	500.501,573 424.049,115	1	500.502,427 424.060,474	11.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		298	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

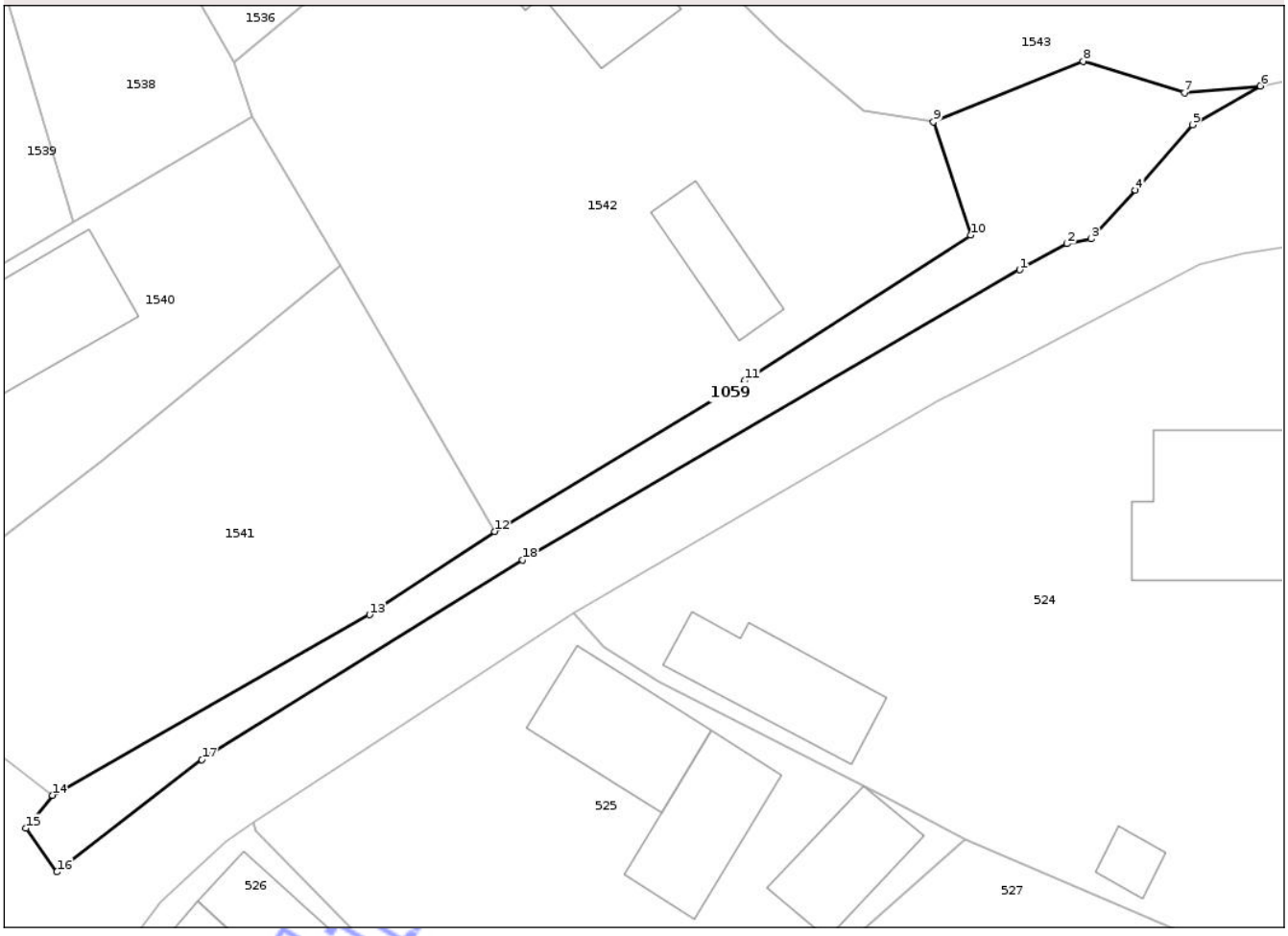
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	19	894	-	Fantana
2	pasune	DA	95	19	894	-	
3	ape curgatoare	DA	196	19	894	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.596,847 423.785,828	2	500.599,673 423.787,37	3.219
2	500.599,673 423.787,37	3	500.601,119 423.787,668	1.476
3	500.601,119 423.787,668	4	500.603,746 423.790,564	3.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.603,746 423.790,564	5	500.607,134 423.794,446	5.153
5	500.607,134 423.794,446	6	500.611,176 423.796,75	4.653
6	500.611,176 423.796,75	7	500.606,668 423.796,361	4.525
7	500.606,668 423.796,361	8	500.600,621 423.798,236	6.331
8	500.600,621 423.798,236	9	500.591,708 423.794,629	9.615
9	500.591,708 423.794,629	10	500.593,928 423.787,89	7.095
10	500.593,928 423.787,89	11	500.580,49 423.779,245	15.979
11	500.580,49 423.779,245	12	500.565,588 423.770,262	17.4
12	500.565,588 423.770,262	13	500.558,141 423.765,317	8.939
13	500.558,141 423.765,317	14	500.539,244 423.754,579	21.735
14	500.539,244 423.754,579	15	500.537,674 423.752,624	2.507
15	500.537,674 423.752,624	16	500.539,517 423.750,013	3.196
16	500.539,517 423.750,013	17	500.548,151 423.756,698	10.919
17	500.548,151 423.756,698	18	500.567,255 423.768,564	22.489
18	500.567,255 423.768,564	1	500.596,847 423.785,828	34.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

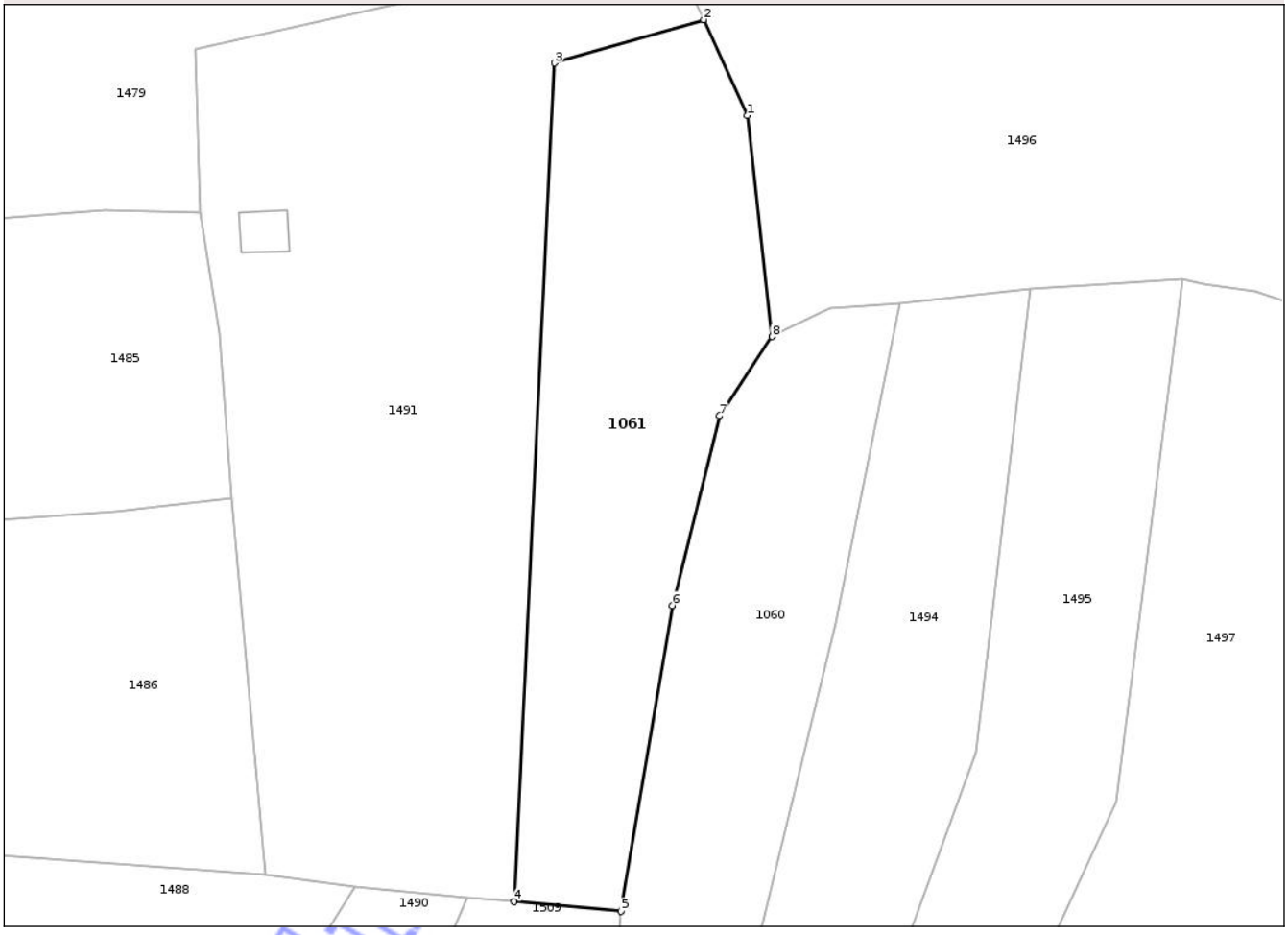
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	918	17	808	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.268,951 424.203,161	2	500.265,466 424.210,76	8.36
2	500.265,466 424.210,76	3	500.253,632 424.207,329	12.321
3	500.253,632 424.207,329	4	500.250,401 424.140,766	66.641
4	500.250,401 424.140,766	5	500.258,905 424.139,982	8.54
5	500.258,905 424.139,982	6	500.262,983 424.164,257	24.615

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.262,983 424.164,257	7	500.266,751 424.179,316	15.523
7	500.266,751 424.179,316	8	500.270,91 424.185,608	7.542
8	500.270,91 424.185,608	1	500.268,951 424.203,161	17.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.489	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4658/25.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4870/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOGEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

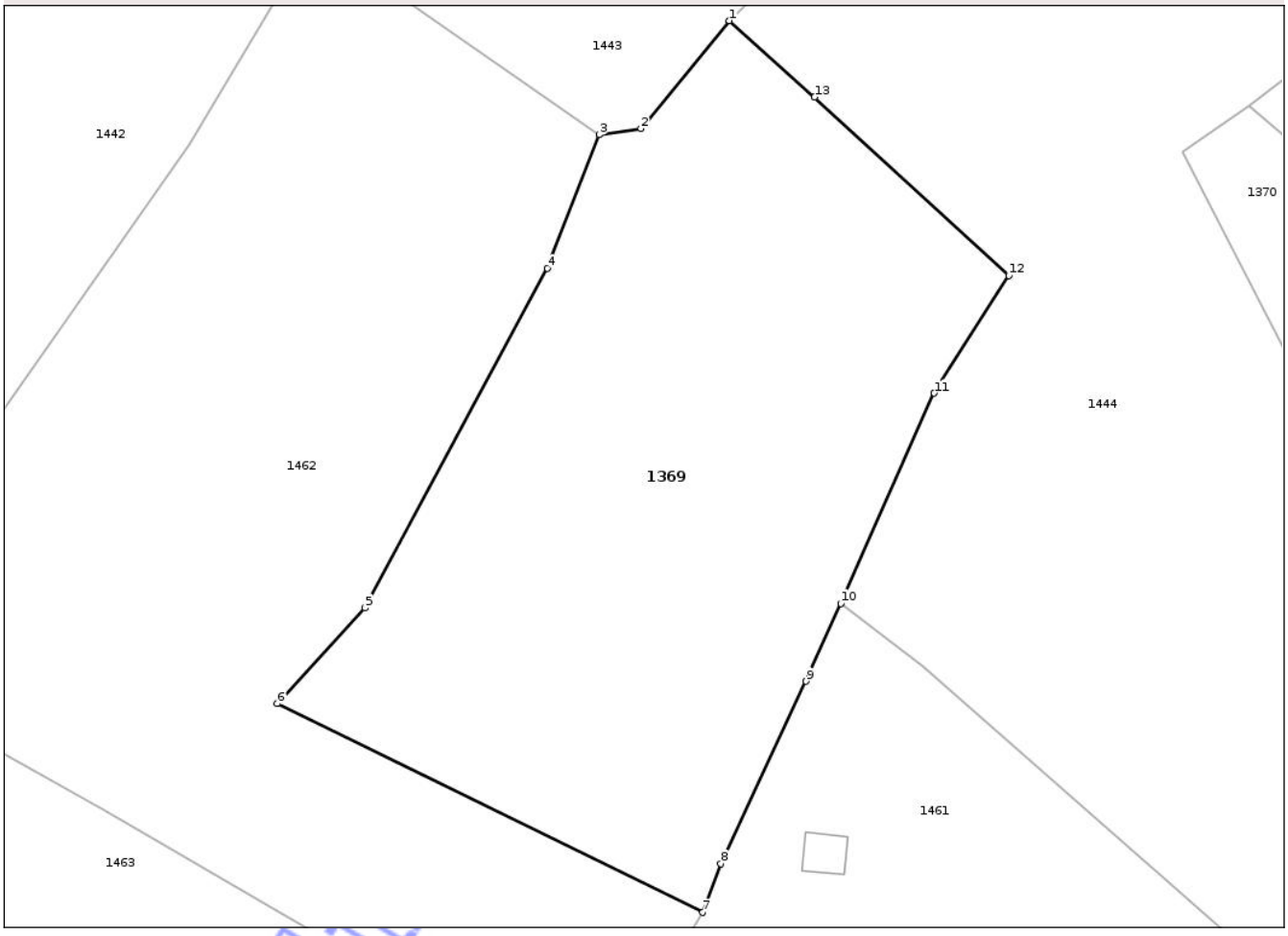
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.489	14	15,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.125,617 424.562,119	2	500.117,792 424.552,596	12.326
2	500.117,792 424.552,596	3	500.114,082 424.552,031	3.753
3	500.114,082 424.552,031	4	500.109,515 424.540,24	12.645
4	500.109,515 424.540,24	5	500.093,357 424.510,227	34.086
5	500.093,357 424.510,227	6	500.085,628 424.501,772	11.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.085,628 424.501,772	7	500.123,264 424.483,324	41.914
7	500.123,264 424.483,324	8	500.124,873 424.487,63	4.597
8	500.124,873 424.487,63	9	500.132,404 424.503,745	17.788
9	500.132,404 424.503,745	10	500.135,467 424.510,62	7.526
10	500.135,467 424.510,62	11	500.143,746 424.529,205	20.346
11	500.143,746 424.529,205	12	500.150,33 424.539,609	12.312
12	500.150,33 424.539,609	13	500.133,14 424.555,364	23.318
13	500.133,14 424.555,364	1	500.125,617 424.562,119	10.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.765	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

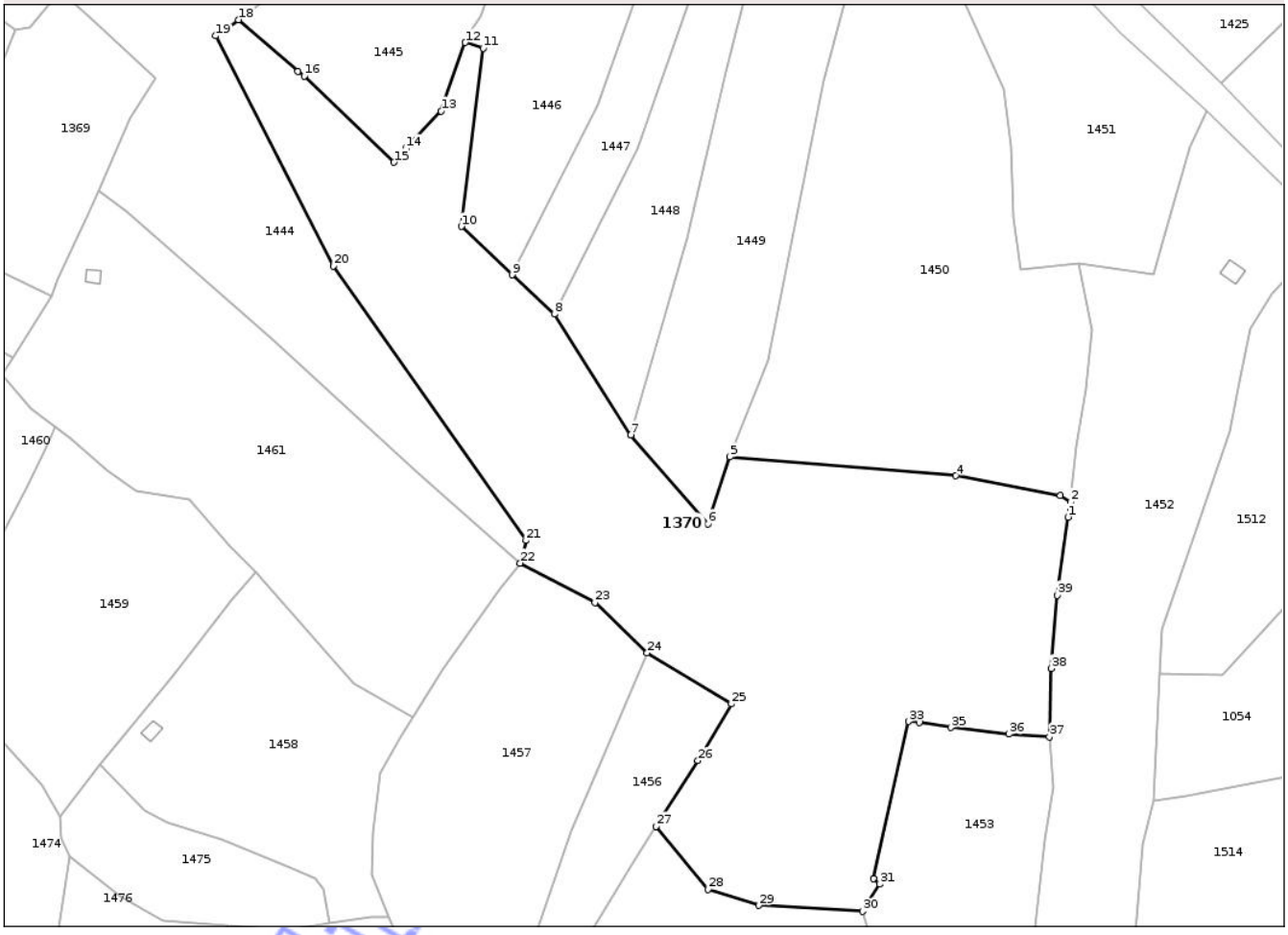
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.867	14	78,79,80,83, 84,88,89,96, 103	-	
2	faneata	NU	3.398	14	104,106	-	
3	faneata	NU	1.500	14	104,105	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.385,581 424.426,513	2	500.386,176 424.430,358	3.891
3	500.383,606 424.432,118	4	500.356,649 424.437,152	27.423
5	500.298,353 424.441,969	6	500.292,685 424.424,777	18.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.386,176 424.430,358	3	500.383,606 424.432,118	3.115
4	500.356,649 424.437,152	5	500.298,353 424.441,969	58.495
6	500.292,685 424.424,777	7	500.272,841 424.447,667	30.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.272,841 424.447,667	8	500.253,065 424.478,772	36.859
9	500.242,234 424.488,917	10	500.229,091 424.501,387	18.117
11	500.234,752 424.547,285	12	500.230,093 424.548,747	4.883
13	500.223,883 424.531,114	14	500.214,802 424.521,491	13.231
15	500.211,722 424.517,908	16	500.188,581 424.540,138	32.089
17	500.186,952 424.541,298	18	500.171,598 424.554,608	20.32
19	500.165,751 424.550,485	20	500.196,104 424.491,212	66.593
21	500.245,749 424.420,486	22	500.244,297 424.414,661	6.003
23	500.263,569 424.404,455	24	500.277,029 424.391,539	18.655
25	500.298,744 424.378,378	26	500.290,129 424.363,791	16.941
27	500.279,284 424.346,866	28	500.292,751 424.330,568	21.142
29	500.305,764 424.326,467	30	500.332,529 424.324,942	26.808
31	500.336,93 424.331,981	32	500.335,334 424.333,363	2.111
33	500.344,514 424.373,854	34	500.347,228 424.373,639	2.723
35	500.355,302 424.372,297	36	500.370,327 424.370,589	15.122
37	500.380,771 424.369,899	38	500.381,243 424.387,51	17.617
39	500.382,786 424.406,362	1	500.385,581 424.426,513	20.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.253,065 424.478,772	9	500.242,234 424.488,917	14.84
10	500.229,091 424.501,387	11	500.234,752 424.547,285	46.246
12	500.230,093 424.548,747	13	500.223,883 424.531,114	18.695
14	500.214,802 424.521,491	15	500.211,722 424.517,908	4.725
16	500.188,581 424.540,138	17	500.186,952 424.541,298	2.0
18	500.171,598 424.554,608	19	500.165,751 424.550,485	7.154
20	500.196,104 424.491,212	21	500.245,749 424.420,486	86.411
22	500.244,297 424.414,661	23	500.263,569 424.404,455	21.808
24	500.277,029 424.391,539	25	500.298,744 424.378,378	25.392
26	500.290,129 424.363,791	27	500.279,284 424.346,866	20.101
28	500.292,751 424.330,568	29	500.305,764 424.326,467	13.644
30	500.332,529 424.324,942	31	500.336,93 424.331,981	8.302
32	500.335,334 424.333,363	33	500.344,514 424.373,854	41.519
34	500.347,228 424.373,639	35	500.355,302 424.372,297	8.185
36	500.370,327 424.370,589	37	500.380,771 424.369,899	10.467
38	500.381,243 424.387,51	39	500.382,786 424.406,362	18.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct Colnicel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.991	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, punct Colnicel	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2769, din 01/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUING;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ELENA**, lipsă CNP; căsătorită cu 2) **TUDOSE NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOSE ELENA**, lipsă CNP 2) **TUDOSE NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

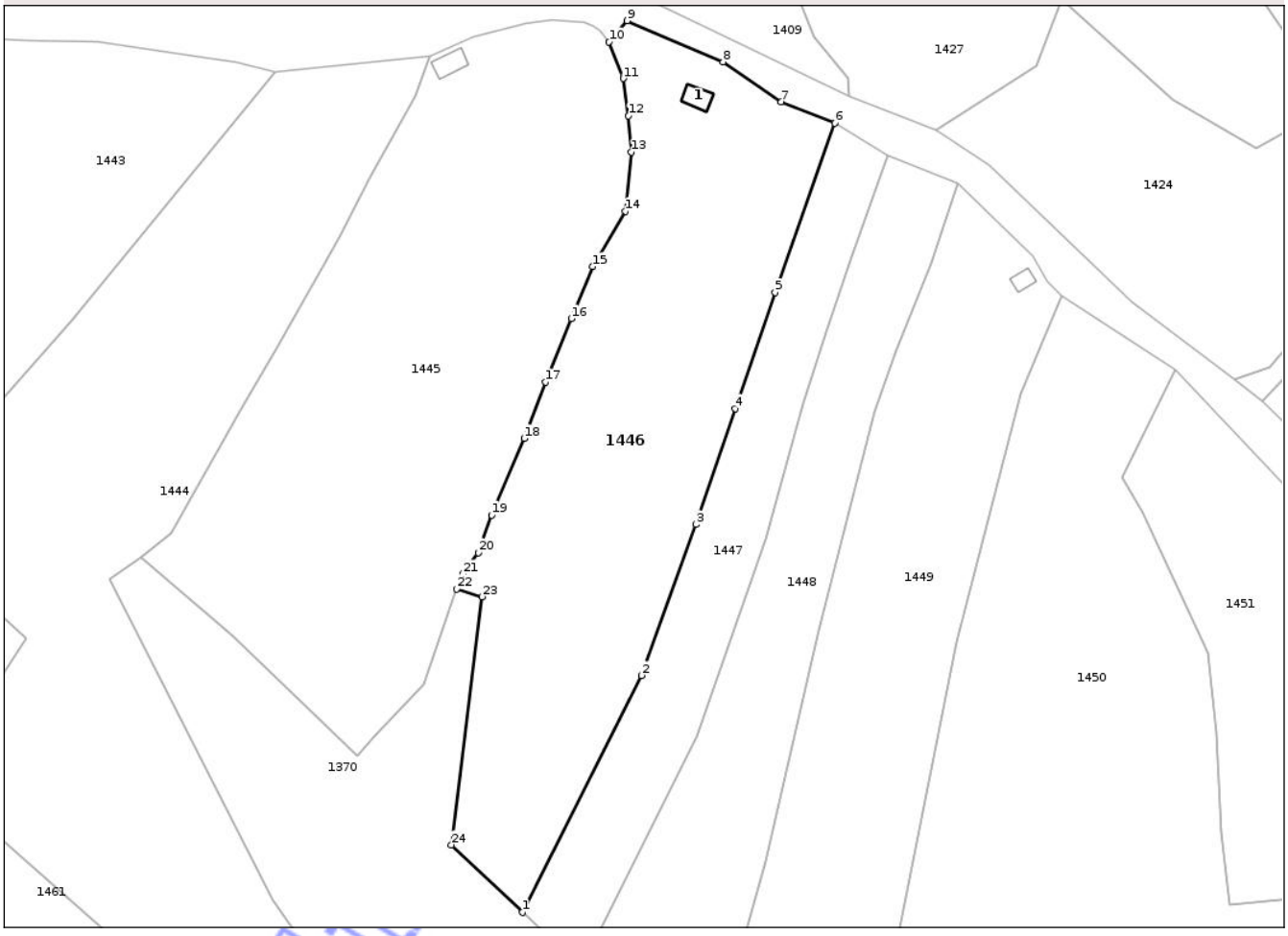
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.846	14	81	-	Fâneață cu pomi
2	padure	NU	1.145	14	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.242,234 424.488,917	2	500.264,254 424.532,74	49.044
3	500.274,332 424.560,667	4	500.281,64 424.582,11	22.654
5	500.289,047 424.603,548	6	500.300,084 424.634,875	33.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.264,254 424.532,74	3	500.274,332 424.560,667	29.69
4	500.281,64 424.582,11	5	500.289,047 424.603,548	22.682
6	500.300,084 424.634,875	7	500.290,168 424.638,854	10.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.290,168 424.638,854	8	500.279,407 424.646,21	13.035
9	500.261,664 424.653,819	10	500.258,282 424.649,921	5.161
11	500.260,905 424.643,13	12	500.261,863 424.636,226	6.97
13	500.262,437 424.629,503	14	500.261,338 424.618,587	10.971
15	500.255,243 424.608,341	16	500.251,296 424.598,716	10.403
17	500.246,568 424.586,959	18	500.242,591 424.576,57	11.124
19	500.236,558 424.562,4	20	500.234,051 424.555,426	7.411
21	500.231,163 424.551,497	22	500.230,093 424.548,747	2.951
23	500.234,752 424.547,285	24	500.229,091 424.501,387	46.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.279,407 424.646,21	9	500.261,664 424.653,819	19.306
10	500.258,282 424.649,921	11	500.260,905 424.643,13	7.28
12	500.261,863 424.636,226	13	500.262,437 424.629,503	6.747
14	500.261,338 424.618,587	15	500.255,243 424.608,341	11.922
16	500.251,296 424.598,716	17	500.246,568 424.586,959	12.672
18	500.242,591 424.576,57	19	500.236,558 424.562,4	15.401
20	500.234,051 424.555,426	21	500.231,163 424.551,497	4.876
22	500.230,093 424.548,747	23	500.234,752 424.547,285	4.883
24	500.229,091 424.501,387	1	500.242,234 424.488,917	18.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.018	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 520, din 30/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON GH MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

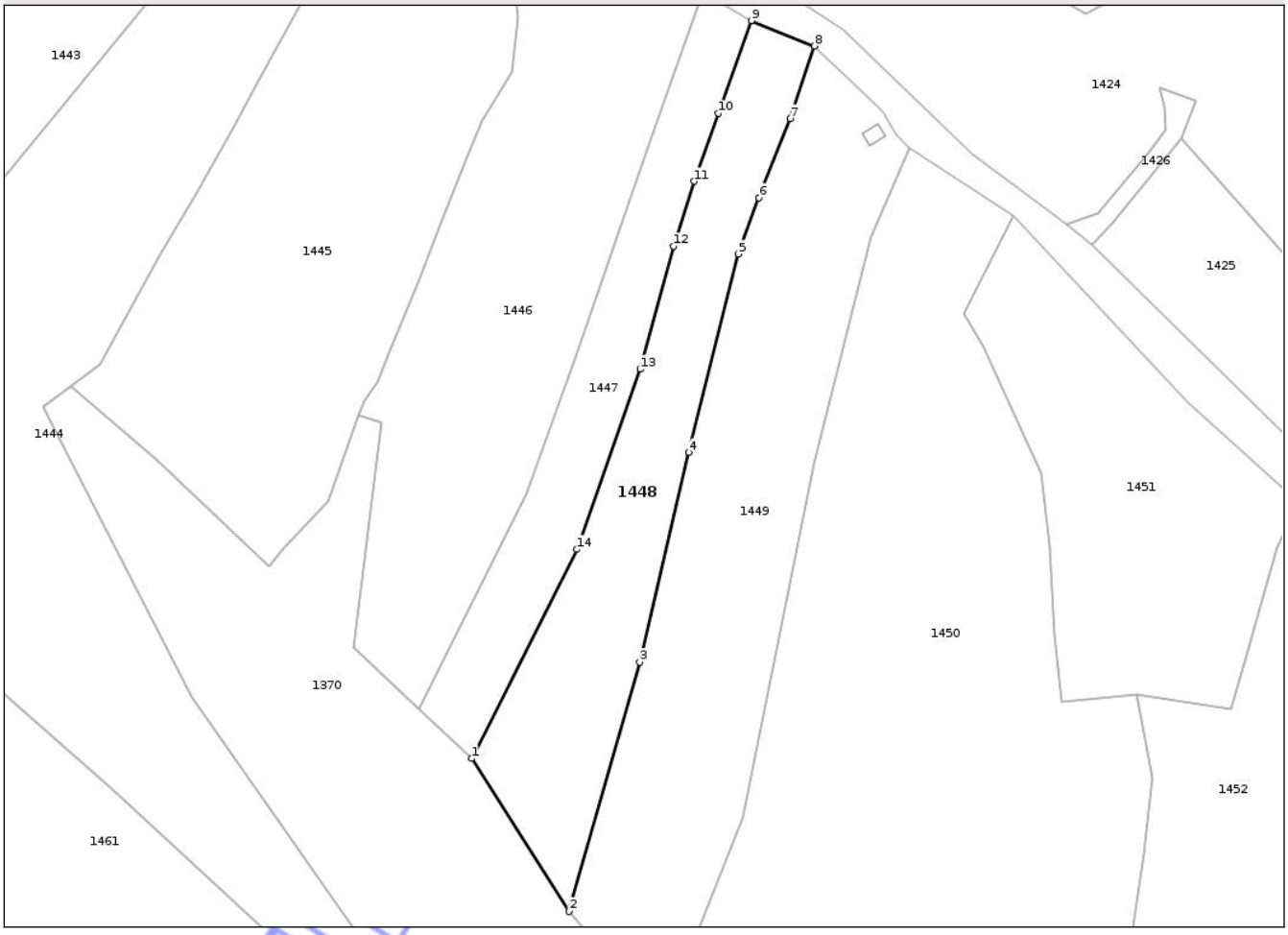
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.018	14	83-85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.253,065 424.478,772	2	500.272,841 424.447,667	36.859
2	500.272,841 424.447,667	3	500.287,294 424.498,371	52.724
3	500.287,294 424.498,371	4	500.297,201 424.541,08	43.843
4	500.297,201 424.541,08	5	500.307,35 424.581,44	41.616
5	500.307,35 424.581,44	6	500.311,522 424.592,929	12.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.311,522 424.592,929	7	500.317,957 424.608,973	17.286
7	500.317,957 424.608,973	8	500.322,86 424.623,806	15.622
8	500.322,86 424.623,806	9	500.310,006 424.628,943	13.842
9	500.310,006 424.628,943	10	500.303,242 424.610,081	20.038
10	500.303,242 424.610,081	11	500.298,398 424.596,262	14.643
11	500.298,398 424.596,262	12	500.294,212 424.583,018	13.89
12	500.294,212 424.583,018	13	500.287,369 424.558,011	25.926
13	500.287,369 424.558,011	14	500.274,499 424.521,344	38.86
14	500.274,499 424.521,344	1	500.253,065 424.478,772	47.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct Colnicel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.820	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, punct Colnicel	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 522, din 30/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPOI GH SONICA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VULPOI GH SONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

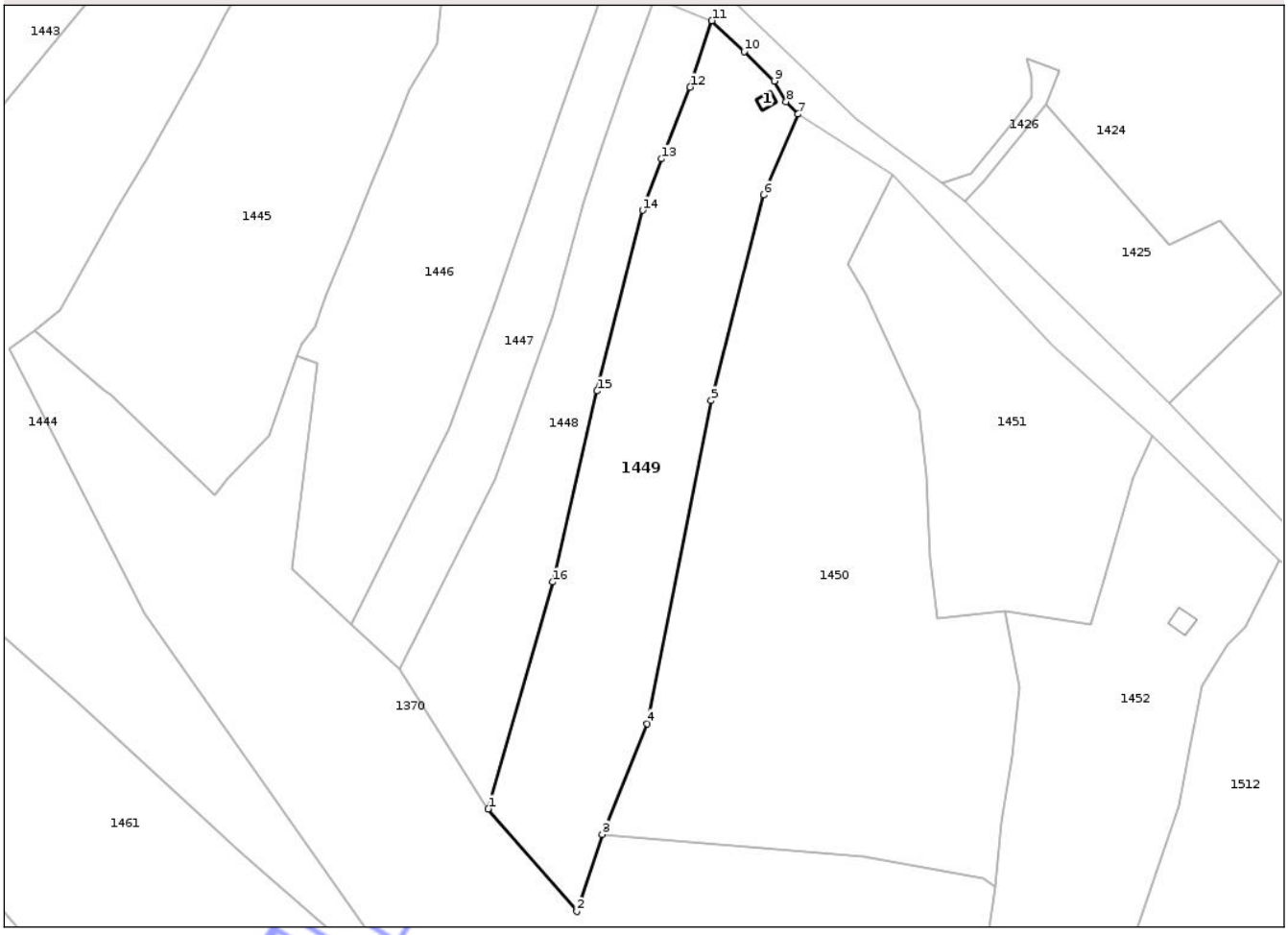
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.820	14	86,87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.272,841 424.447,667	2	500.292,685 424.424,777	30.294
2	500.292,685 424.424,777	3	500.298,353 424.441,969	18.102
3	500.298,353 424.441,969	4	500.308,365 424.466,742	26.72
4	500.308,365 424.466,742	5	500.322,692 424.538,902	73.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.322,692 424.538,902	6	500.334,435 424.584,812	47.388
6	500.334,435 424.584,812	7	500.342,096 424.602,934	19.675
7	500.342,096 424.602,934	8	500.339,439 424.605,722	3.851
8	500.339,439 424.605,722	9	500.336,784 424.610,328	5.316
9	500.336,784 424.610,328	10	500.330,057 424.616,885	9.394
10	500.330,057 424.616,885	11	500.322,86 424.623,806	9.985
11	500.322,86 424.623,806	12	500.317,957 424.608,973	15.622
12	500.317,957 424.608,973	13	500.311,522 424.592,929	17.286
13	500.311,522 424.592,929	14	500.307,35 424.581,44	12.223
14	500.307,35 424.581,44	15	500.297,201 424.541,08	41.616
15	500.297,201 424.541,08	16	500.287,294 424.498,371	43.843
16	500.287,294 424.498,371	1	500.272,841 424.447,667	52.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.763	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4347/03.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4397/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RĂUȚĂ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

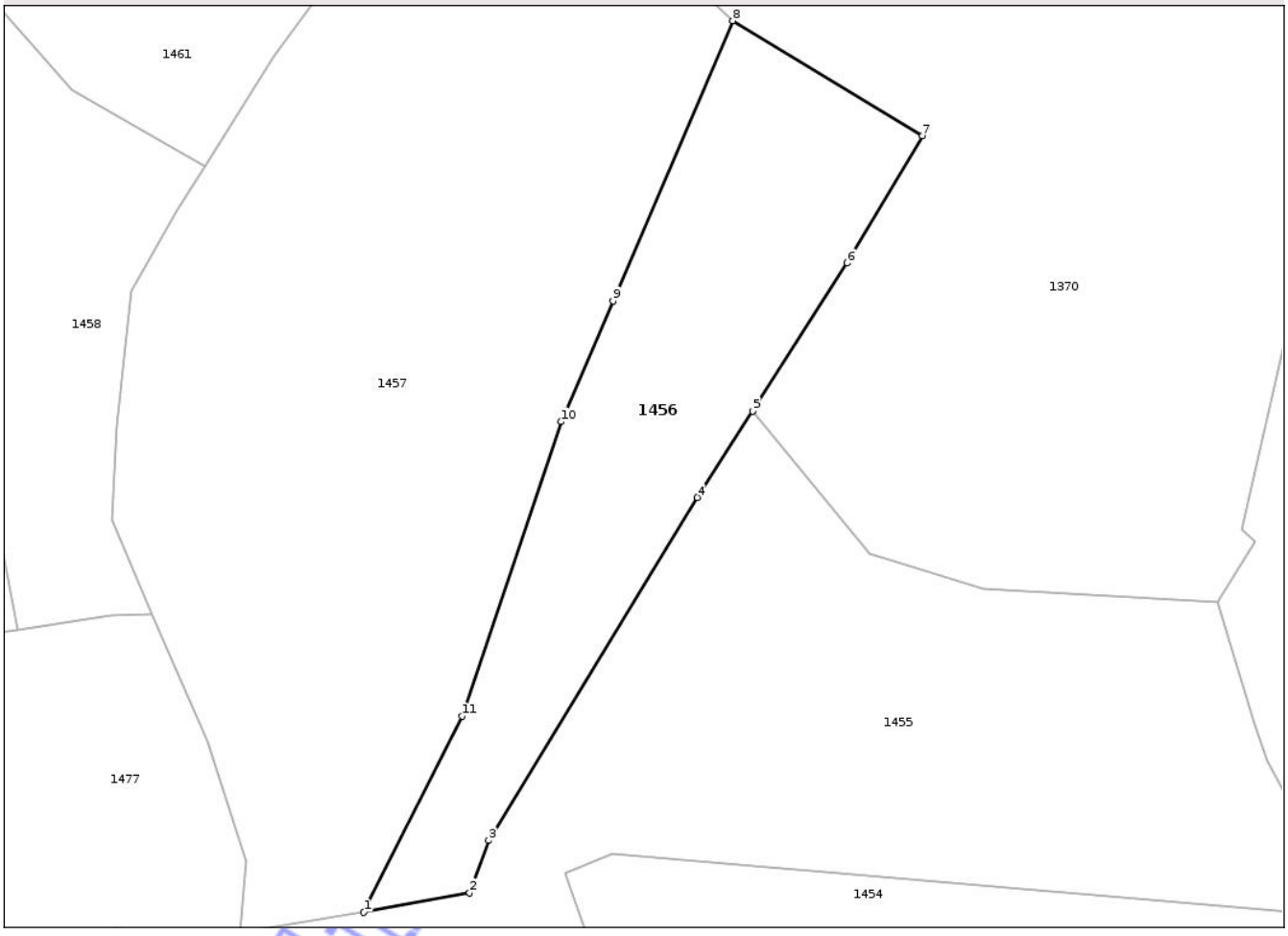
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	943	14	93	-	
2	faneata	NU	820	14	94,95	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.234,73 424.289,49	2	500.246,862 424.291,746	12.34
2	500.246,862 424.291,746	3	500.249,055 424.297,725	6.368
3	500.249,055 424.297,725	4	500.272,944 424.336,972	45.946
4	500.272,944 424.336,972	5	500.279,284 424.346,866	11.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.279,284 424.346,866	6	500.290,129 424.363,791	20.101
6	500.290,129 424.363,791	7	500.298,744 424.378,378	16.941
7	500.298,744 424.378,378	8	500.277,029 424.391,539	25.392
8	500.277,029 424.391,539	9	500.263,287 424.359,474	34.886
9	500.263,287 424.359,474	10	500.257,36 424.345,645	15.046
10	500.257,36 424.345,645	11	500.245,975 424.311,954	35.563
11	500.245,975 424.311,954	1	500.234,73 424.289,49	25.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.992	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4169/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4204/22.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUDOSE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

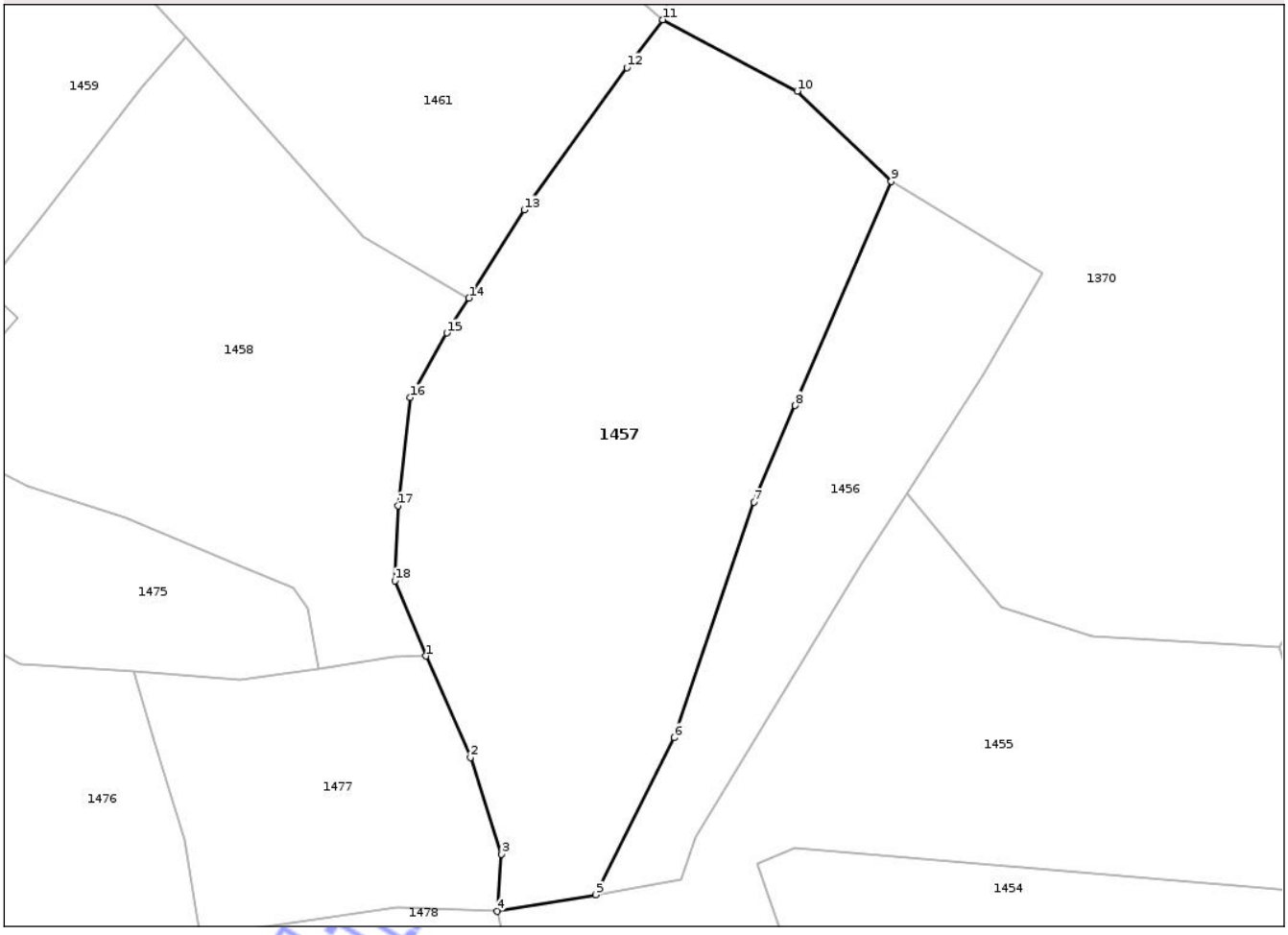
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.037	14	92,93	-	
2	faneata	NU	1.955	14	90,91,94,95	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.210,398 424.323,626	2	500.216,763 424.309,119	15.842
2	500.216,763 424.309,119	3	500.221,189 424.295,318	14.493
3	500.221,189 424.295,318	4	500.220,584 424.287,122	8.218
4	500.220,584 424.287,122	5	500.234,73 424.289,49	14.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.234,73 424.289,49	6	500.245,975 424.311,954	25.121
6	500.245,975 424.311,954	7	500.257,36 424.345,645	35.563
7	500.257,36 424.345,645	8	500.263,287 424.359,474	15.046
8	500.263,287 424.359,474	9	500.277,029 424.391,539	34.886
9	500.277,029 424.391,539	10	500.263,569 424.404,455	18.655
10	500.263,569 424.404,455	11	500.244,297 424.414,661	21.808
11	500.244,297 424.414,661	12	500.239,169 424.407,822	8.548
12	500.239,169 424.407,822	13	500.224,466 424.387,453	25.121
13	500.224,466 424.387,453	14	500.216,532 424.374,851	14.892
14	500.216,532 424.374,851	15	500.213,386 424.369,853	5.906
15	500.213,386 424.369,853	16	500.208,158 424.360,612	10.617
16	500.208,158 424.360,612	17	500.206,394 424.345,163	15.549
17	500.206,394 424.345,163	18	500.205,942 424.334,41	10.762
18	500.205,942 424.334,41	1	500.210,398 424.323,626	11.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:121

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80502	3.669	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; PCT " PIETRISEL "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4069 / 21/11/2001		
Act Notarial nr. 3490, din 20/11/2001 emis de BNP TULUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE MIHAI**, necasatorit, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)	
B2	se inscrie interdictia de grevare - instrainare	A1
	1) **TUDOSE ELISABETA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOSE MIHAI**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

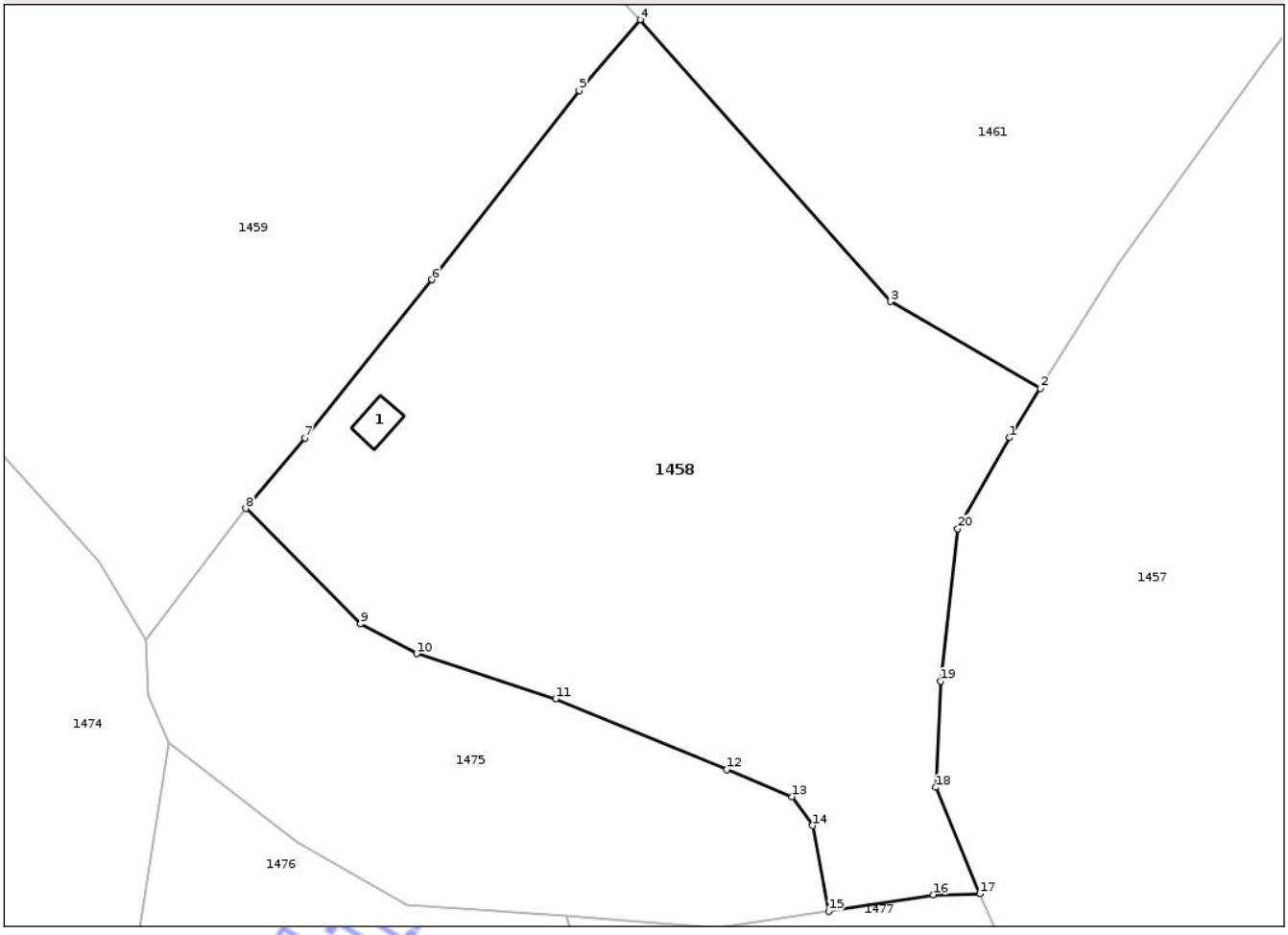
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80502	3.669	PCT " PIETRISEL "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.669	14	68-70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.213,386 424.369,853	2	500.216,532 424.374,851	5.906
2	500.216,532 424.374,851	3	500.201,34 424.383,652	17.557
3	500.201,34 424.383,652	4	500.175,928 424.412,192	38.214
4	500.175,928 424.412,192	5	500.169,757 424.405,022	9.46

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.169,757 424.405,022	6	500.154,81 424.385,853	24.308
6	500.154,81 424.385,853	7	500.141,924 424.369,826	20.565
7	500.141,924 424.369,826	8	500.135,932 424.362,674	9.33
8	500.135,932 424.362,674	9	500.147,559 424.350,976	16.493
9	500.147,559 424.350,976	10	500.153,272 424.347,955	6.463
10	500.153,272 424.347,955	11	500.167,355 424.343,384	14.806
11	500.167,355 424.343,384	12	500.184,717 424.336,196	18.791
12	500.184,717 424.336,196	13	500.191,315 424.333,459	7.143
13	500.191,315 424.333,459	14	500.193,44 424.330,54	3.611
14	500.193,44 424.330,54	15	500.195,06 424.321,848	8.842
15	500.195,06 424.321,848	16	500.205,685 424.323,528	10.757
16	500.205,685 424.323,528	17	500.210,398 424.323,626	4.714
17	500.210,398 424.323,626	18	500.205,942 424.334,41	11.668
18	500.205,942 424.334,41	19	500.206,394 424.345,163	10.762
19	500.206,394 424.345,163	20	500.208,158 424.360,612	15.549
20	500.208,158 424.360,612	1	500.213,386 424.369,853	10.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct ''PIETRICEL''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 4.197	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, punct ''PIETRICEL''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 841, din 10/04/2008 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIZON ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

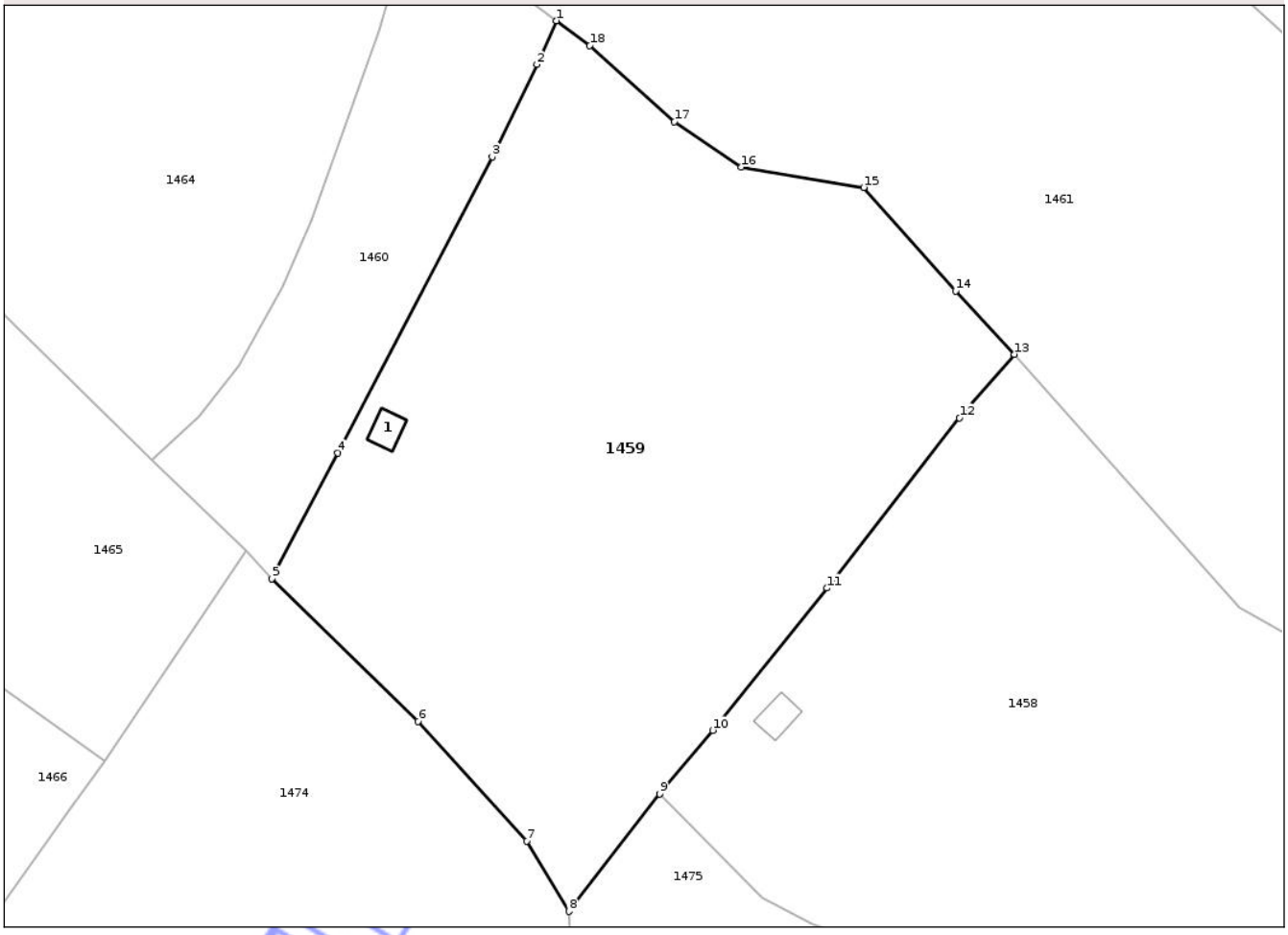
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 4.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.197	14	72,73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.124,348 424.449,79	2	500.122,104 424.444,869	5.408
2	500.122,104 424.444,869	3	500.117,088 424.434,466	11.549
3	500.117,088 424.434,466	4	500.099,697 424.401,071	37.652
4	500.099,697 424.401,071	5	500.092,248 424.386,887	16.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.092,248 424.386,887	6	500.108,741 424.370,831	23.018
6	500.108,741 424.370,831	7	500.120,953 424.357,356	18.185
7	500.120,953 424.357,356	8	500.125,726 424.349,418	9.262
8	500.125,726 424.349,418	9	500.135,932 424.362,674	16.73
9	500.135,932 424.362,674	10	500.141,924 424.369,826	9.33
10	500.141,924 424.369,826	11	500.154,81 424.385,853	20.565
11	500.154,81 424.385,853	12	500.169,757 424.405,022	24.308
12	500.169,757 424.405,022	13	500.175,928 424.412,192	9.46
13	500.175,928 424.412,192	14	500.169,322 424.419,321	9.719
14	500.169,322 424.419,321	15	500.158,957 424.431,005	15.619
15	500.158,957 424.431,005	16	500.145,137 424.433,284	14.007
16	500.145,137 424.433,284	17	500.137,624 424.438,419	9.1
17	500.137,624 424.438,419	18	500.128,071 424.446,972	12.822
18	500.128,071 424.446,972	1	500.124,348 424.449,79	4.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct ''PIETRICEL''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4352/03.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4396/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAZĂRE ARON** 2) **MAZĂRE NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

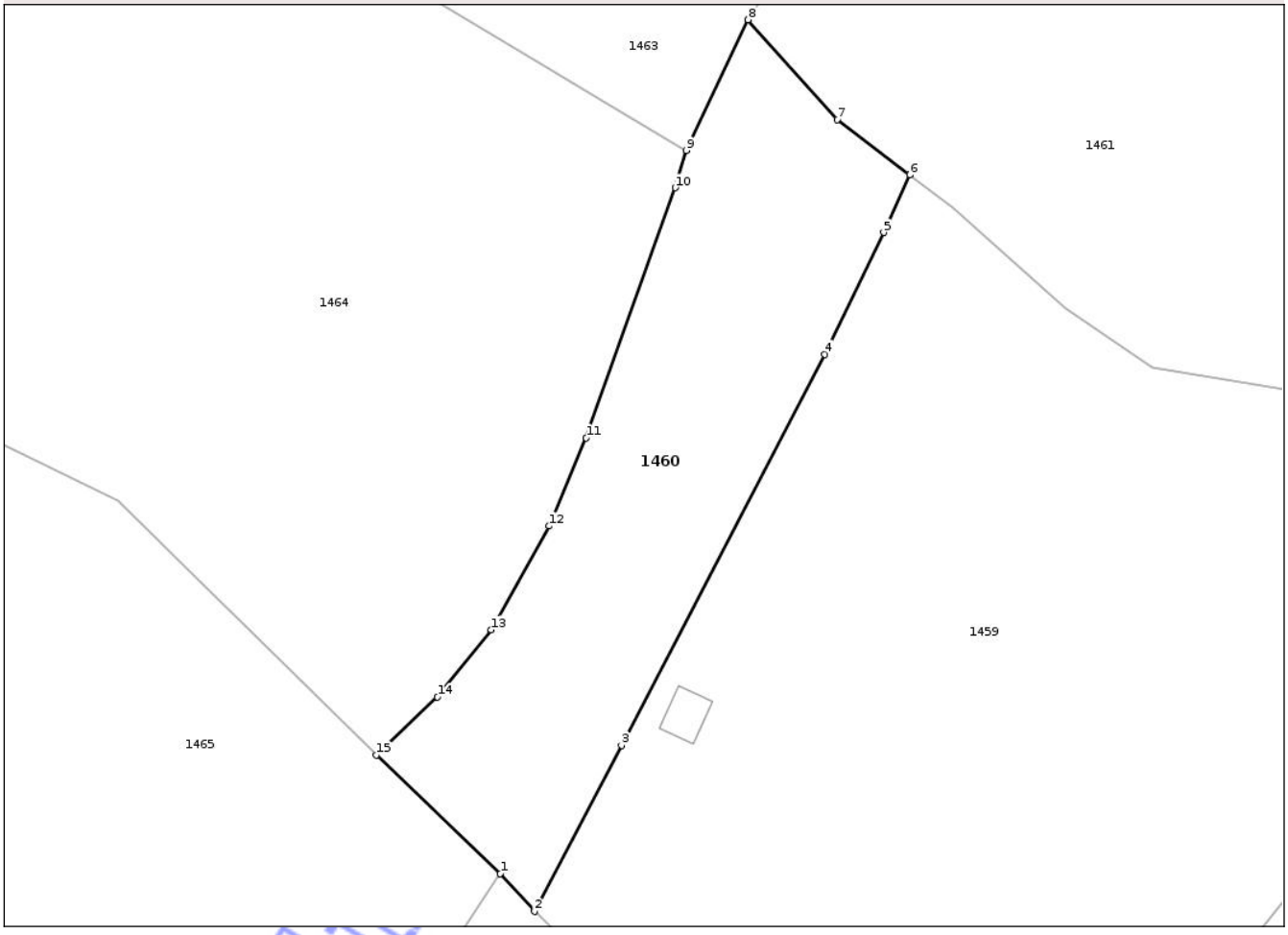
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.129	14	73,74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.089,343 424.390,095	2	500.092,248 424.386,887	4.328
2	500.092,248 424.386,887	3	500.099,697 424.401,071	16.021
3	500.099,697 424.401,071	4	500.117,088 424.434,466	37.652
4	500.117,088 424.434,466	5	500.122,104 424.444,869	11.549
5	500.122,104 424.444,869	6	500.124,348 424.449,79	5.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.124,348 424.449,79	7	500.118,128 424.454,499	7.801
7	500.118,128 424.454,499	8	500.110,527 424.463,03	11.426
8	500.110,527 424.463,03	9	500.105,223 424.451,875	12.352
9	500.105,223 424.451,875	10	500.104,281 424.448,684	3.327
10	500.104,281 424.448,684	11	500.096,682 424.427,319	22.676
11	500.096,682 424.427,319	12	500.093,488 424.419,803	8.167
12	500.093,488 424.419,803	13	500.088,553 424.410,929	10.154
13	500.088,553 424.410,929	14	500.083,975 424.405,187	7.344
14	500.083,975 424.405,187	15	500.078,735 424.400,231	7.212
15	500.078,735 424.400,231	1	500.089,343 424.390,095	14.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct PIETRICEL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.047	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, punct PIETRICEL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă construită din lemn în anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4162/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VĂLIMĂREANU MOISE-IANCU**	
Act Administrativ nr. 4162, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4191/22.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂLIMĂREANU MOISE-IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

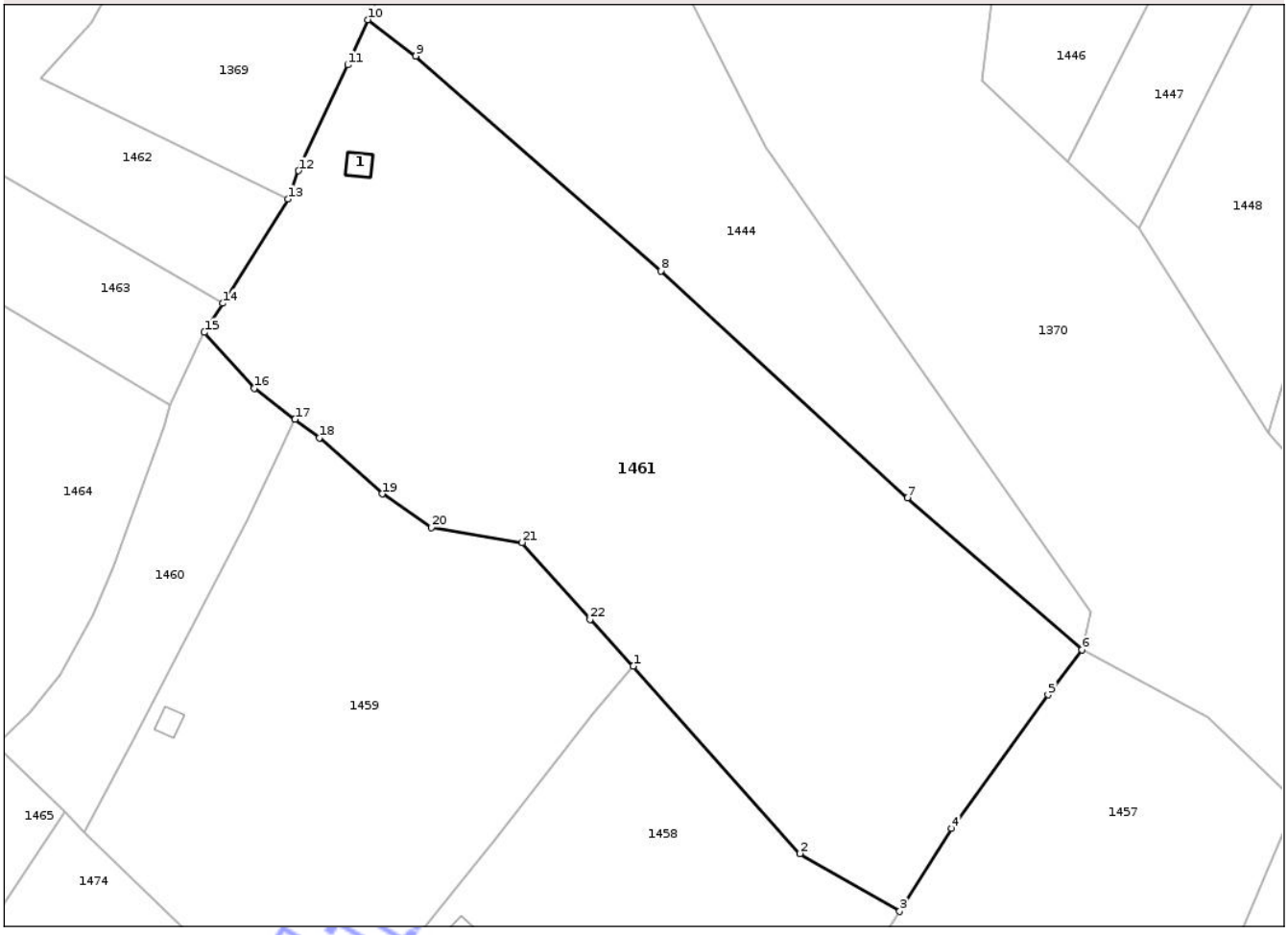
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.909	14	71,75,76	-	
2	faneata	NU	2.138	14	71,76	-	Fâneață împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă construită din lemn în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.175,928 424.412,192	2	500.201,34 424.383,652	38.214
3	500.216,532 424.374,851	4	500.224,466 424.387,453	14.892
5	500.239,169 424.407,822	6	500.244,297 424.414,661	8.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.201,34 424.383,652	3	500.216,532 424.374,851	17.557
4	500.224,466 424.387,453	5	500.239,169 424.407,822	25.121
6	500.244,297 424.414,661	7	500.217,726 424.437,84	35.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.217,726 424.437,84	8	500.180,106 424.472,366	51.062
9	500.142,769 424.505,104	10	500.135,467 424.510,62	9.151
11	500.132,404 424.503,745	12	500.124,873 424.487,63	17.788
13	500.123,264 424.483,324	14	500.113,305 424.467,456	18.734
15	500.110,527 424.463,03	16	500.118,128 424.454,499	11.426
17	500.124,348 424.449,79	18	500.128,071 424.446,972	4.669
19	500.137,624 424.438,419	20	500.145,137 424.433,284	9.1
21	500.158,957 424.431,005	22	500.169,322 424.419,321	15.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.180,106 424.472,366	9	500.142,769 424.505,104	49.657
10	500.135,467 424.510,62	11	500.132,404 424.503,745	7.526
12	500.124,873 424.487,63	13	500.123,264 424.483,324	4.597
14	500.113,305 424.467,456	15	500.110,527 424.463,03	5.226
16	500.118,128 424.454,499	17	500.124,348 424.449,79	7.801
18	500.128,071 424.446,972	19	500.137,624 424.438,419	12.822
20	500.145,137 424.433,284	21	500.158,957 424.431,005	14.007
22	500.169,322 424.419,321	1	500.175,928 424.412,192	9.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81832	4.692	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4173/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4160/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

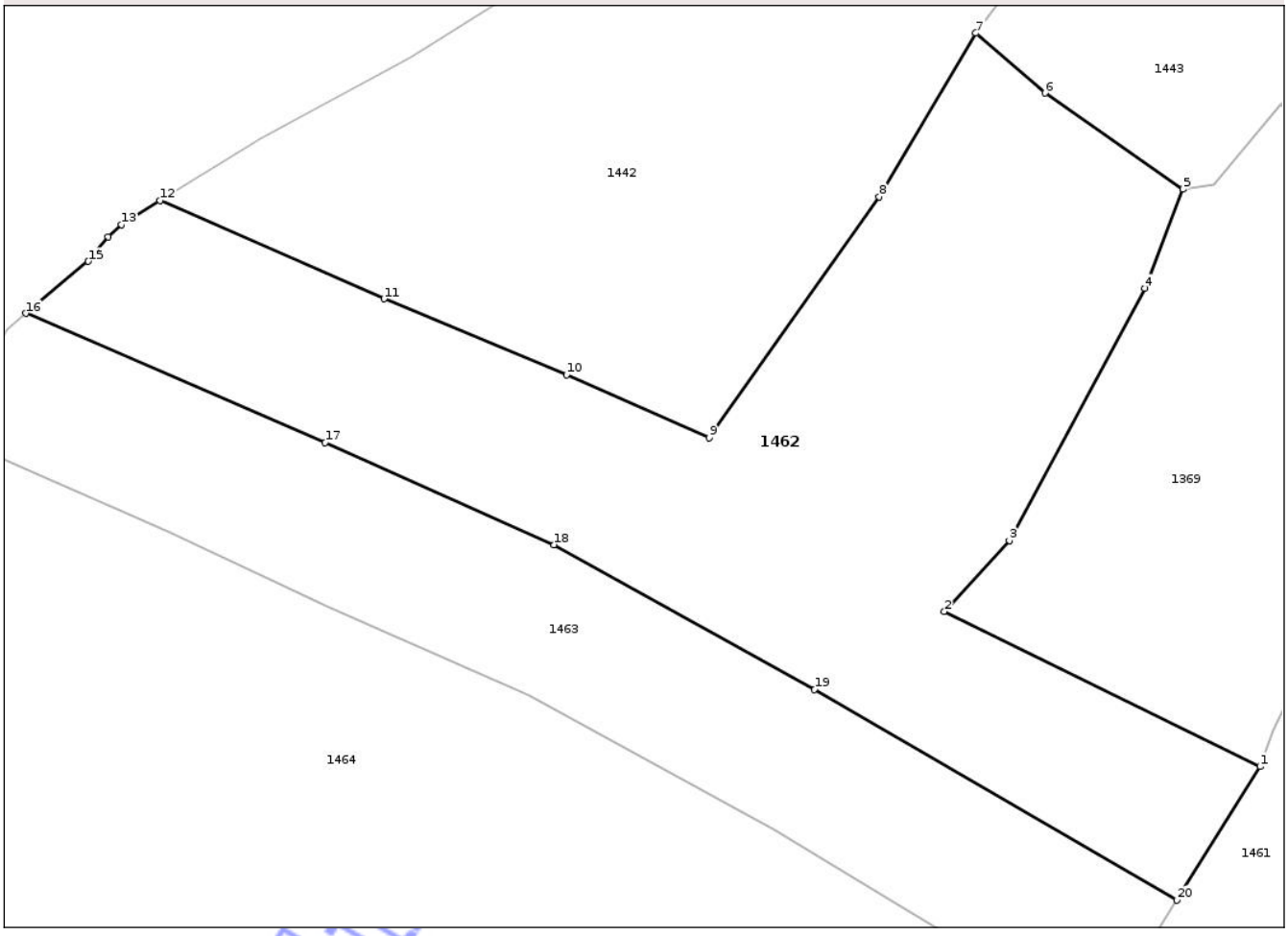
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81832	4.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.692	14	16,22,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.123,264 424.483,324	2	500.085,628 424.501,772	41.914
2	500.085,628 424.501,772	3	500.093,357 424.510,227	11.455
3	500.093,357 424.510,227	4	500.109,515 424.540,24	34.086
4	500.109,515 424.540,24	5	500.114,082 424.552,031	12.645
5	500.114,082 424.552,031	6	500.097,617 424.563,458	20.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.097,617 424.563,458	7	500.089,393 424.570,592	10.887
7	500.089,393 424.570,592	8	500.077,866 424.551,121	22.627
8	500.077,866 424.551,121	9	500.057,617 424.522,459	35.093
9	500.057,617 424.522,459	10	500.040,618 424.529,942	18.573
10	500.040,618 424.529,942	11	500.018,86 424.538,98	23.56
11	500.018,86 424.538,98	12	499.992,19 424.550,68	29.124
12	499.992,19 424.550,68	13	499.987,595 424.547,825	5.41
13	499.987,595 424.547,825	14	499.986,017 424.546,332	2.172
14	499.986,017 424.546,332	15	499.983,643 424.543,456	3.729
15	499.983,643 424.543,456	16	499.976,193 424.537,263	9.688
16	499.976,193 424.537,263	17	500.011,839 424.521,887	38.821
17	500.011,839 424.521,887	18	500.039,139 424.509,711	29.892
18	500.039,139 424.509,711	19	500.070,156 424.492,487	35.478
19	500.070,156 424.492,487	20	500.113,305 424.467,456	49.884
20	500.113,305 424.467,456	1	500.123,264 424.483,324	18.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.676	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverinţă nr.4167/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4202/22.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARICA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

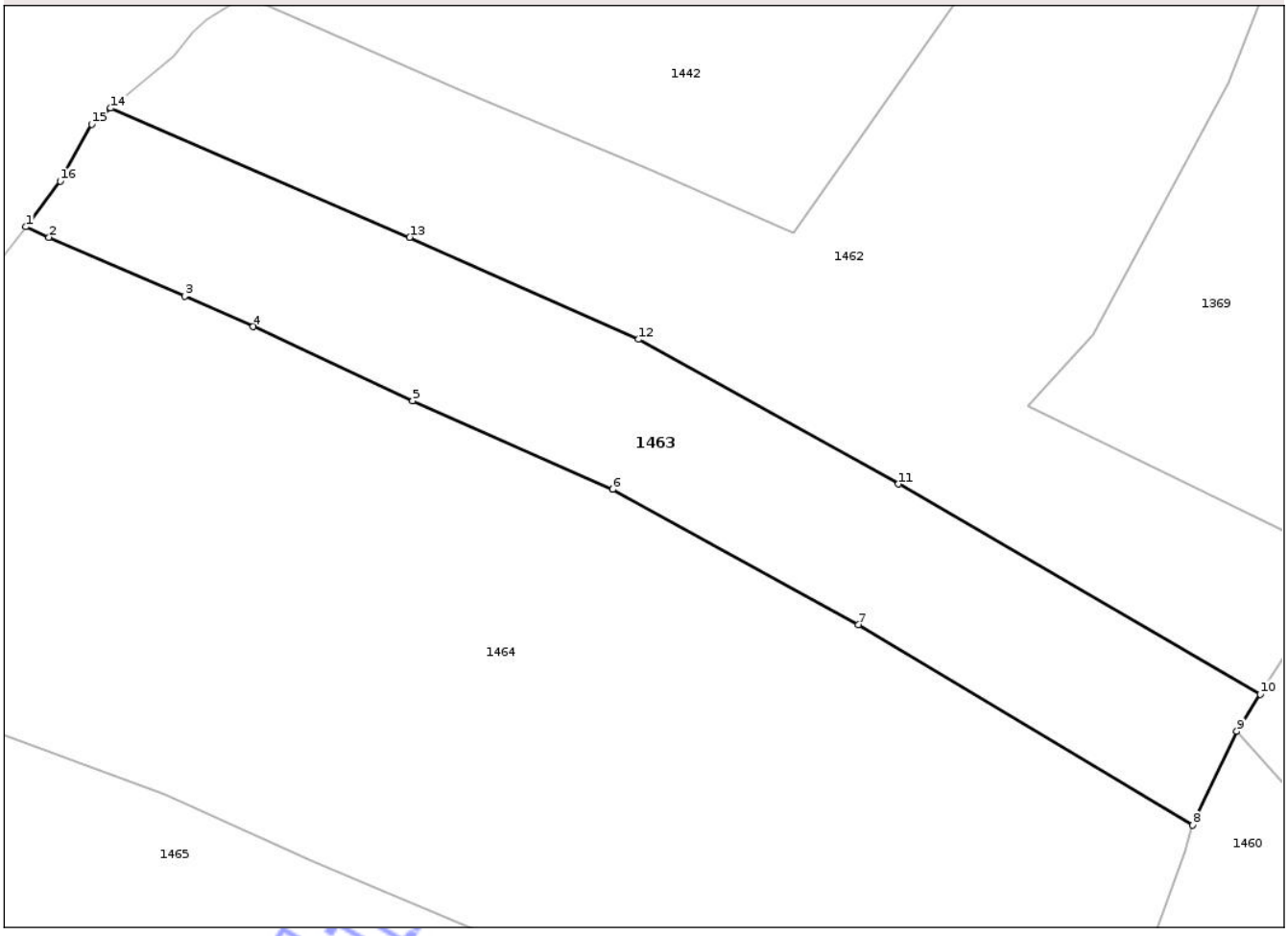
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.676	14	24,25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.966,074 424.523,125	2	499.968,822 424.521,871	3.021
2	499.968,822 424.521,871	3	499.985,041 424.514,847	17.675
3	499.985,041 424.514,847	4	499.993,188 424.511,241	8.909
4	499.993,188 424.511,241	5	500.012,201 424.502,369	20.981
5	500.012,201 424.502,369	6	500.036,075 424.491,842	26.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.036,075 424.491,842	7	500.065,387 424.475,749	33.439
7	500.065,387 424.475,749	8	500.105,223 424.451,875	46.442
8	500.105,223 424.451,875	9	500.110,527 424.463,03	12.352
9	500.110,527 424.463,03	10	500.113,305 424.467,456	5.226
10	500.113,305 424.467,456	11	500.070,156 424.492,487	49.884
11	500.070,156 424.492,487	12	500.039,139 424.509,711	35.478
12	500.039,139 424.509,711	13	500.011,839 424.521,887	29.892
13	500.011,839 424.521,887	14	499.976,193 424.537,263	38.821
14	499.976,193 424.537,263	15	499.973,907 424.535,361	2.974
15	499.973,907 424.535,361	16	499.970,17 424.528,572	7.75
16	499.970,17 424.528,572	1	499.966,074 424.523,125	6.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.521	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverinţă nr.4481/11.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.8521/13.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂTRU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

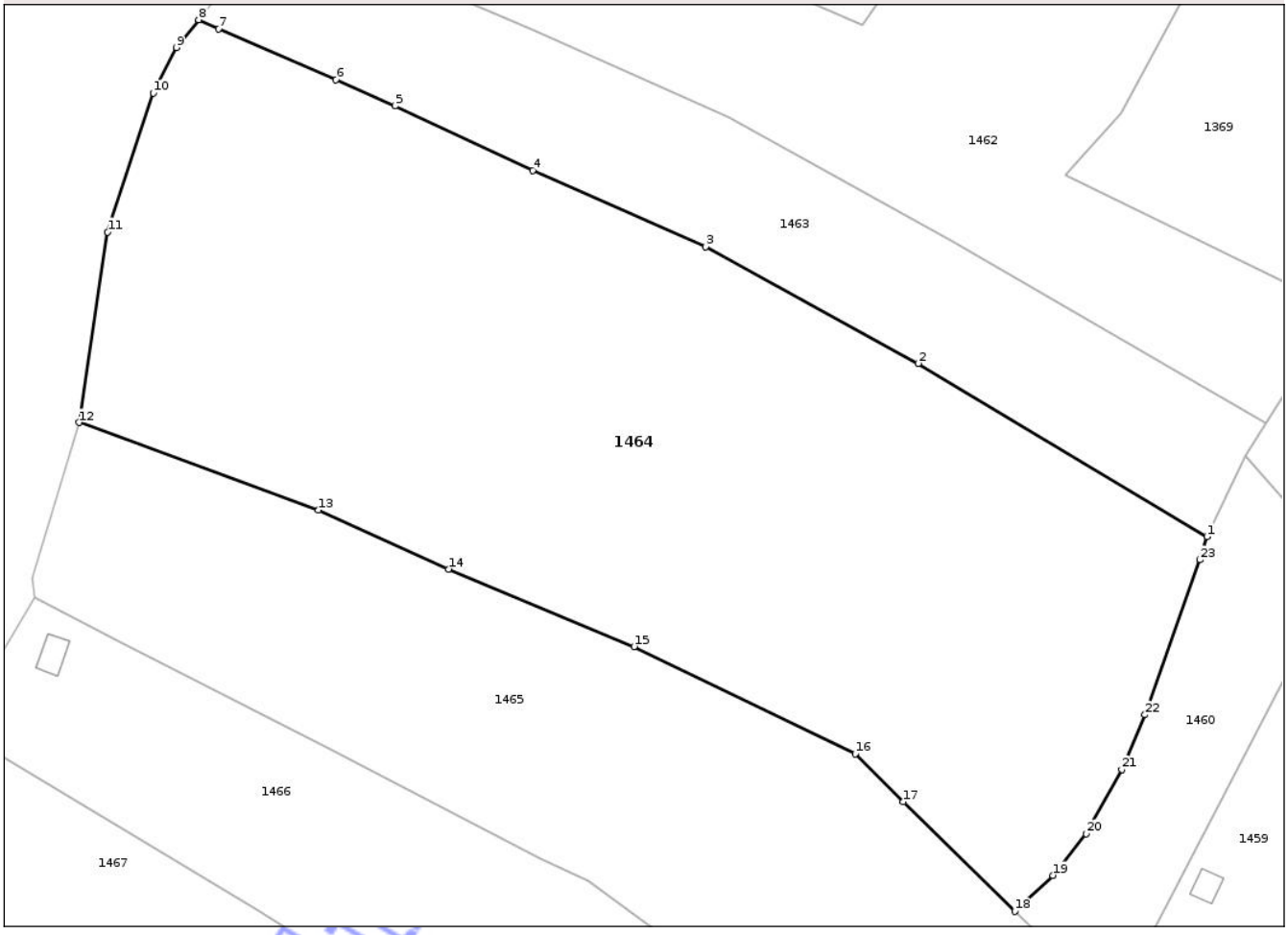
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.521	14	26-31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.105,223 424.451,875	2	500.065,387 424.475,749	46.442
3	500.036,075 424.491,842	4	500.012,201 424.502,369	26.092
5	499.993,188 424.511,241	6	499.985,041 424.514,847	8.909
7	499.968,822 424.521,871	8	499.966,074 424.523,125	3.021
9	499.963,022 424.519,291	10	499.959,822 424.513,008	7.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.065,387 424.475,749	3	500.036,075 424.491,842	33.439
4	500.012,201 424.502,369	5	499.993,188 424.511,241	20.981
6	499.985,041 424.514,847	7	499.968,822 424.521,871	17.675
8	499.966,074 424.523,125	9	499.963,022 424.519,291	4.9
10	499.959,822 424.513,008	11	499.953,537 424.493,849	20.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.953,537 424.493,849	12	499.949,616 424.467,617	26.523
13	499.982,638 424.455,553	14	500.000,574 424.447,405	19.7
15	500.026,188 424.436,735	16	500.056,686 424.421,941	33.897
17	500.063,333 424.415,353	18	500.078,735 424.400,231	21.585
19	500.083,975 424.405,187	20	500.088,553 424.410,929	7.344
21	500.093,488 424.419,803	22	500.096,682 424.427,319	8.167
23	500.104,281 424.448,684	1	500.105,223 424.451,875	3.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.949,616 424.467,617	13	499.982,638 424.455,553	35.157
14	500.000,574 424.447,405	15	500.026,188 424.436,735	27.748
16	500.056,686 424.421,941	17	500.063,333 424.415,353	9.359
18	500.078,735 424.400,231	19	500.083,975 424.405,187	7.212
20	500.088,553 424.410,929	21	500.093,488 424.419,803	10.154
22	500.096,682 424.427,319	23	500.104,281 424.448,684	22.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 4.790	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3047, din 26/11/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVA LENUȚA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

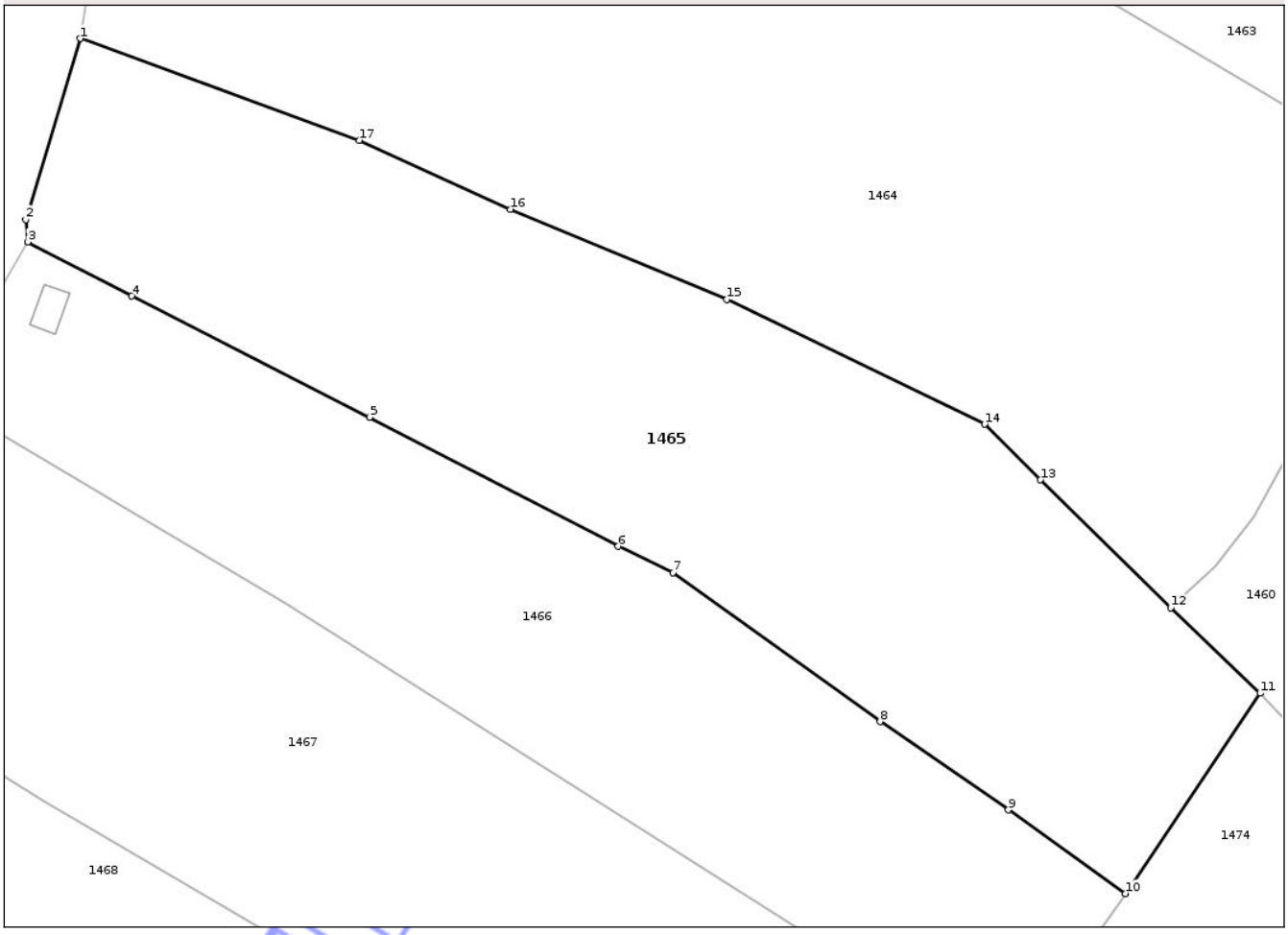
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.700 Masurata: 4.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.790	14	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.949,616 424.467,617	2	499.943,17 424.446,174	22.391
2	499.943,17 424.446,174	3	499.943,378 424.443,531	2.651
3	499.943,378 424.443,531	4	499.955,691 424.437,122	13.881
4	499.955,691 424.437,122	5	499.983,849 424.422,766	31.606
5	499.983,849 424.422,766	6	500.013,303 424.407,486	33.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.013,303 424.407,486	7	500.019,805 424.404,376	7.208
7	500.019,805 424.404,376	8	500.044,324 424.386,741	30.202
8	500.044,324 424.386,741	9	500.059,52 424.376,273	18.453
9	500.059,52 424.376,273	10	500.073,382 424.366,376	17.032
10	500.073,382 424.366,376	11	500.089,343 424.390,095	28.589
11	500.089,343 424.390,095	12	500.078,735 424.400,231	14.672
12	500.078,735 424.400,231	13	500.063,333 424.415,353	21.585
13	500.063,333 424.415,353	14	500.056,686 424.421,941	9.359
14	500.056,686 424.421,941	15	500.026,188 424.436,735	33.897
15	500.026,188 424.436,735	16	500.000,574 424.447,405	27.748
16	500.000,574 424.447,405	17	499.982,638 424.455,553	19.7
17	499.982,638 424.455,553	1	499.949,616 424.467,617	35.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.707	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 785, din 21/03/1997 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.8.06.02.1998 eliberat de Consiliul local Albeștii de Muscel; Certificat de deces nr. 105 din 08.03.2021 eliberat SPCLEP Câmpulung;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎRTEAJĂ CECILIA** 2) **GÎRTEAJĂ IULIAN**, soţi	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÎRTEAJĂ CECILIA** 2) **GÎRTEAJĂ IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

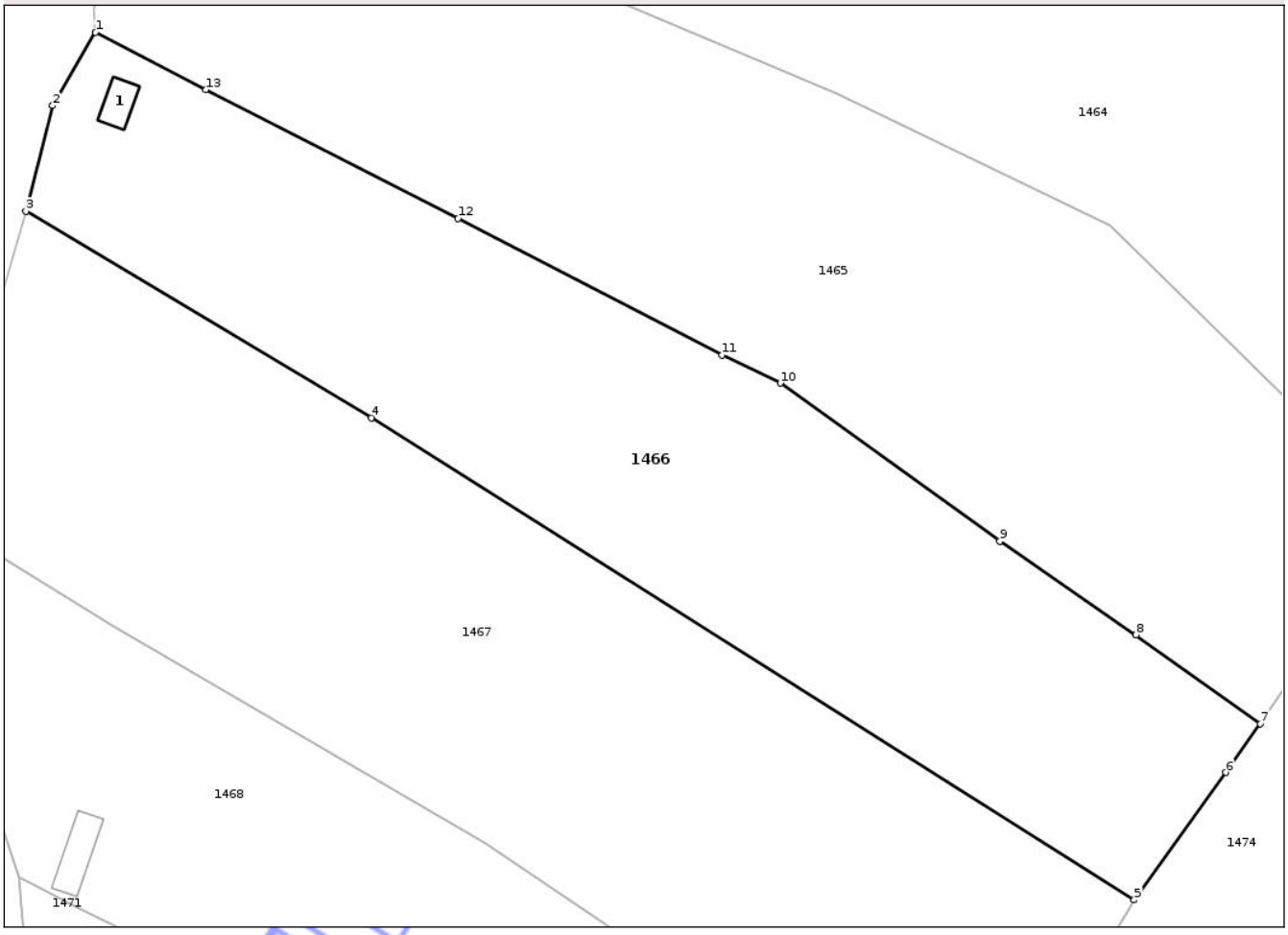
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.707	14	33-36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.943,378 424.443,531	2	499.938,601 424.435,343	9.48
2	499.938,601 424.435,343	3	499.935,603 424.423,549	12.169
3	499.935,603 424.423,549	4	499.974,188 424.400,513	44.938
4	499.974,188 424.400,513	5	500.059,317 424.346,706	100.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.059,317 424.346,706	6	500.069,517 424.360,92	17.495
6	500.069,517 424.360,92	7	500.073,382 424.366,376	6.686
7	500.073,382 424.366,376	8	500.059,52 424.376,273	17.032
8	500.059,52 424.376,273	9	500.044,324 424.386,741	18.453
9	500.044,324 424.386,741	10	500.019,805 424.404,376	30.202
10	500.019,805 424.404,376	11	500.013,303 424.407,486	7.208
11	500.013,303 424.407,486	12	499.983,849 424.422,766	33.182
12	499.983,849 424.422,766	13	499.955,691 424.437,122	31.606
13	499.955,691 424.437,122	1	499.943,378 424.443,531	13.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.865	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, punct Tarina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4166/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARICA CORINA**	
Act Administrativ nr. 4166, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4202/22.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARICA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

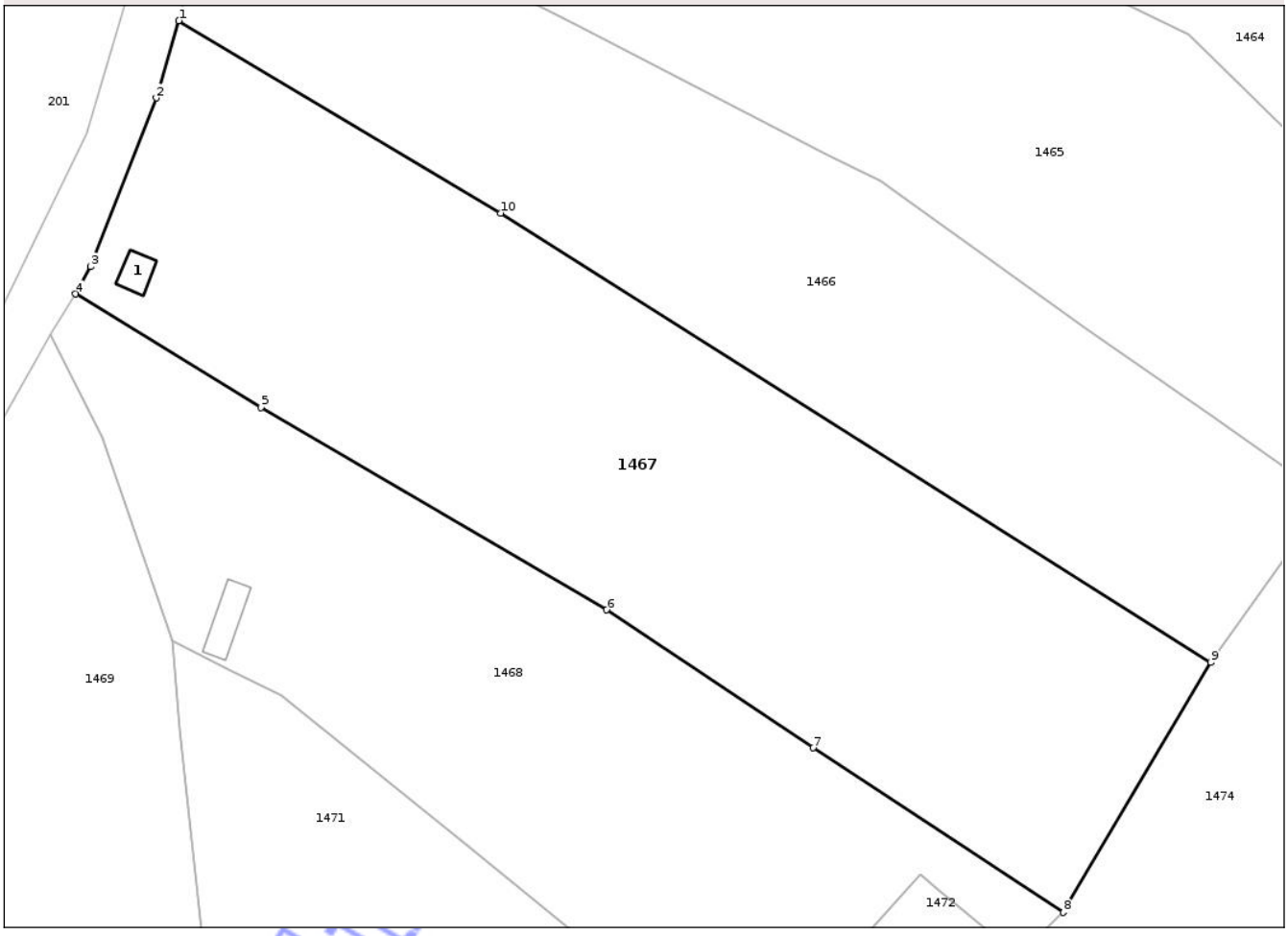
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.865	14	35,36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.935,603 424.423,549	2	499.932,887 424.414,295	9.644
2	499.932,887 424.414,295	3	499.925,027 424.394,082	21.687
3	499.925,027 424.394,082	4	499.923,242 424.390,826	3.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.923,242 424.390,826	5	499.945,425 424.377,227	26.02
5	499.945,425 424.377,227	6	499.986,921 424.352,979	48.061
6	499.986,921 424.352,979	7	500.011,682 424.336,463	29.764
7	500.011,682 424.336,463	8	500.041,682 424.316,757	35.893
8	500.041,682 424.316,757	9	500.059,317 424.346,706	34.755
9	500.059,317 424.346,706	10	499.974,188 424.400,513	100.708
10	499.974,188 424.400,513	1	499.935,603 424.423,549	44.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:120

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80769	Din acte: 3.665 Masurata: 3.537	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; punct "Tarina 1"

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263 / 24/01/2005		
Act Notarial nr. 1545, din 23/12/2004 emis de BNP Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ELENA**, casatorita cu 2) **TUDOSE NICOLAE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 285)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOSE ELENA** 2) **TUDOSE NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

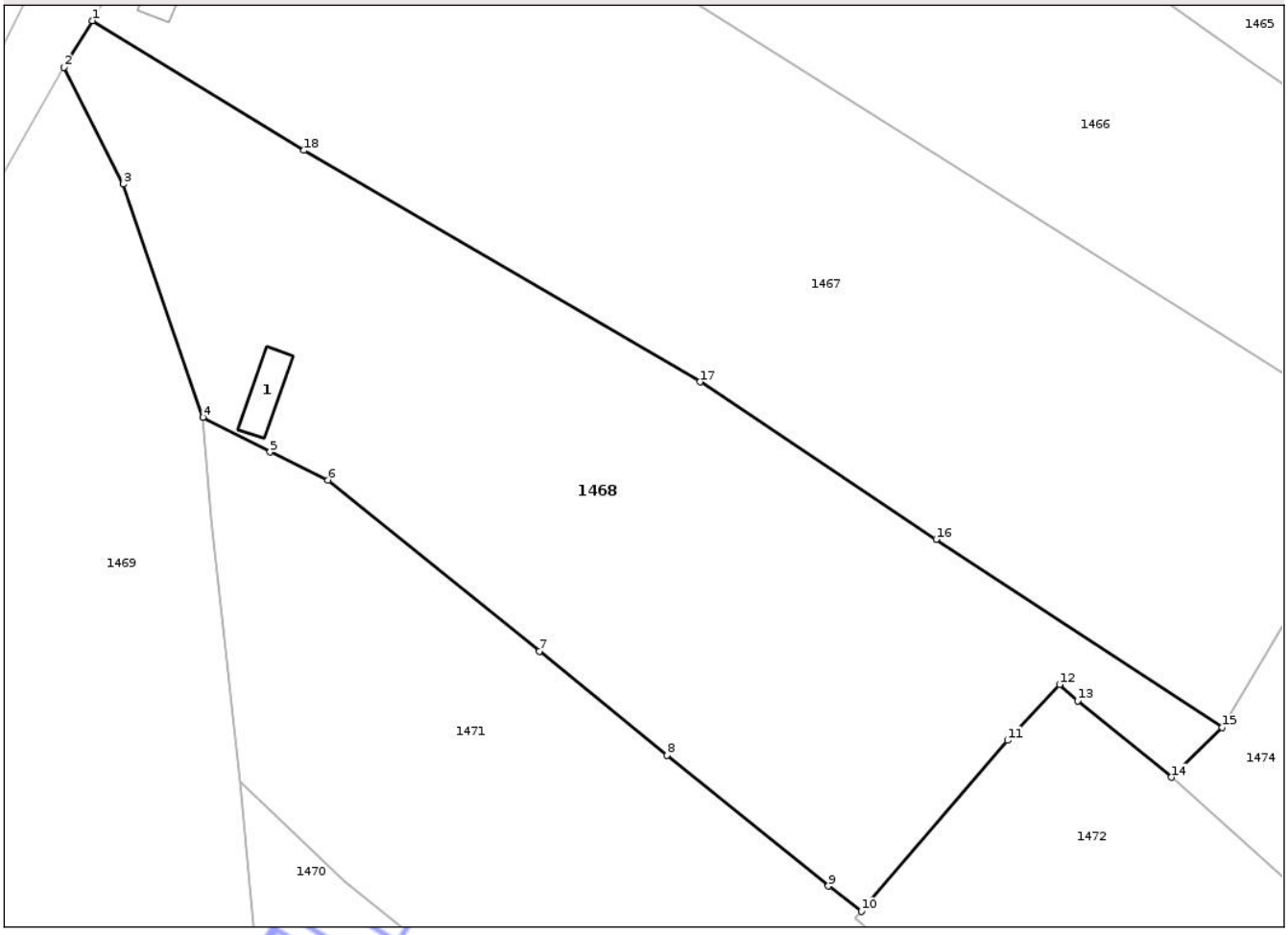
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80769	Din acte: 3.665 Masurata: 3.537	punct "Tarina 1"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.537	14	36,37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.923,242 424.390,826	2	499.920,246 424.385,954	5.719
2	499.920,246 424.385,954	3	499.926,483 424.373,701	13.749
3	499.926,483 424.373,701	4	499.934,859 424.349,26	25.836
4	499.934,859 424.349,26	5	499.941,867 424.345,618	7.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.941,867 424.345,618	6	499.947,92 424.342,686	6.726
6	499.947,92 424.342,686	7	499.970,127 424.324,774	28.531
7	499.970,127 424.324,774	8	499.983,48 424.313,837	17.26
8	499.983,48 424.313,837	9	500.000,368 424.300,144	21.742
9	500.000,368 424.300,144	10	500.003,834 424.297,492	4.364
10	500.003,834 424.297,492	11	500.019,164 424.315,411	23.582
11	500.019,164 424.315,411	12	500.024,607 424.321,262	7.991
12	500.024,607 424.321,262	13	500.026,526 424.319,555	2.568
13	500.026,526 424.319,555	14	500.036,348 424.311,541	12.677
14	500.036,348 424.311,541	15	500.041,682 424.316,757	7.46
15	500.041,682 424.316,757	16	500.011,682 424.336,463	35.893
16	500.011,682 424.336,463	17	499.986,921 424.352,979	29.764
17	499.986,921 424.352,979	18	499.945,425 424.377,227	48.061
18	499.945,425 424.377,227	1	499.923,242 424.390,826	26.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.260	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4379/04.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4391/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

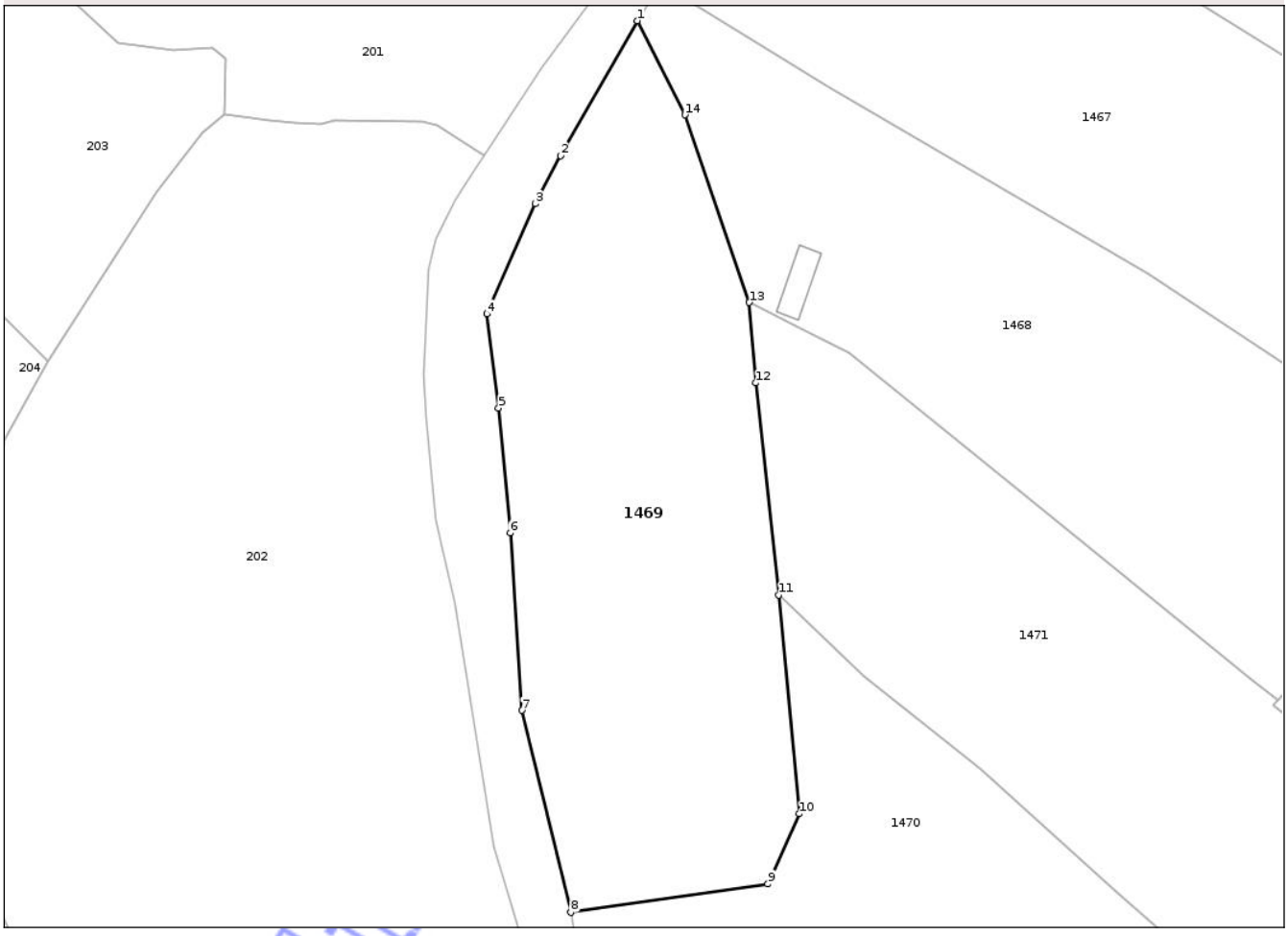
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.260	14	38,40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.920,246 424.385,954	2	499.910,233 424.368,372	20.233
2	499.910,233 424.368,372	3	499.906,952 424.362,127	7.054
3	499.906,952 424.362,127	4	499.900,623 424.347,764	15.696
4	499.900,623 424.347,764	5	499.902,151 424.335,491	12.368
5	499.902,151 424.335,491	6	499.903,701 424.319,221	16.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.903,701 424.319,221	7	499.905,174 424.296,112	23.156
7	499.905,174 424.296,112	8	499.911,593 424.269,799	27.085
8	499.911,593 424.269,799	9	499.937,27 424.273,52	25.945
9	499.937,27 424.273,52	10	499.941,4 424.282,63	10.002
10	499.941,4 424.282,63	11	499.938,665 424.311,151	28.652
11	499.938,665 424.311,151	12	499.935,683 424.338,765	27.775
12	499.935,683 424.338,765	13	499.934,859 424.349,26	10.527
13	499.934,859 424.349,26	14	499.926,483 424.373,701	25.836
14	499.926,483 424.373,701	1	499.920,246 424.385,954	13.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. TARINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81064	Din acte: 6.027 Masurata: 6.169	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, PCT. TARINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3512 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 189, din 11/02/2020 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE MILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE MILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81064	Din acte: 6.027 Masurata: 6.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.169	14	39,40,46	-	Fâneață cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.009,789 424.231,075	2	500.021,876 424.238,599	14.237
2	500.021,876 424.238,599	3	499.982,974 424.272,231	51.424
3	499.982,974 424.272,231	4	499.965,02 424.288,465	24.205
4	499.965,02 424.288,465	5	499.949,775 424.300,572	19.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.949,775 424.300,572	6	499.938,665 424.311,151	15.341
6	499.938,665 424.311,151	7	499.941,4 424.282,63	28.652
7	499.941,4 424.282,63	8	499.937,27 424.273,52	10.002
8	499.937,27 424.273,52	9	499.911,593 424.269,799	25.945
9	499.911,593 424.269,799	10	499.912,672 424.263,608	6.284
10	499.912,672 424.263,608	11	499.920,305 424.229,433	35.017
11	499.920,305 424.229,433	12	499.929,413 424.213,305	18.522
12	499.929,413 424.213,305	13	499.944,182 424.201,865	18.681
13	499.944,182 424.201,865	14	499.950,751 424.197,257	8.024
14	499.950,751 424.197,257	15	499.959,493 424.200,759	9.417
15	499.959,493 424.200,759	1	500.009,789 424.231,075	58.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81063	7.398	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81063-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă construită din lemn în anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4180/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OANCEA SORINA ELENA**	
Act Administrativ nr. 4180, din 25/10/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4150/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA SORINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

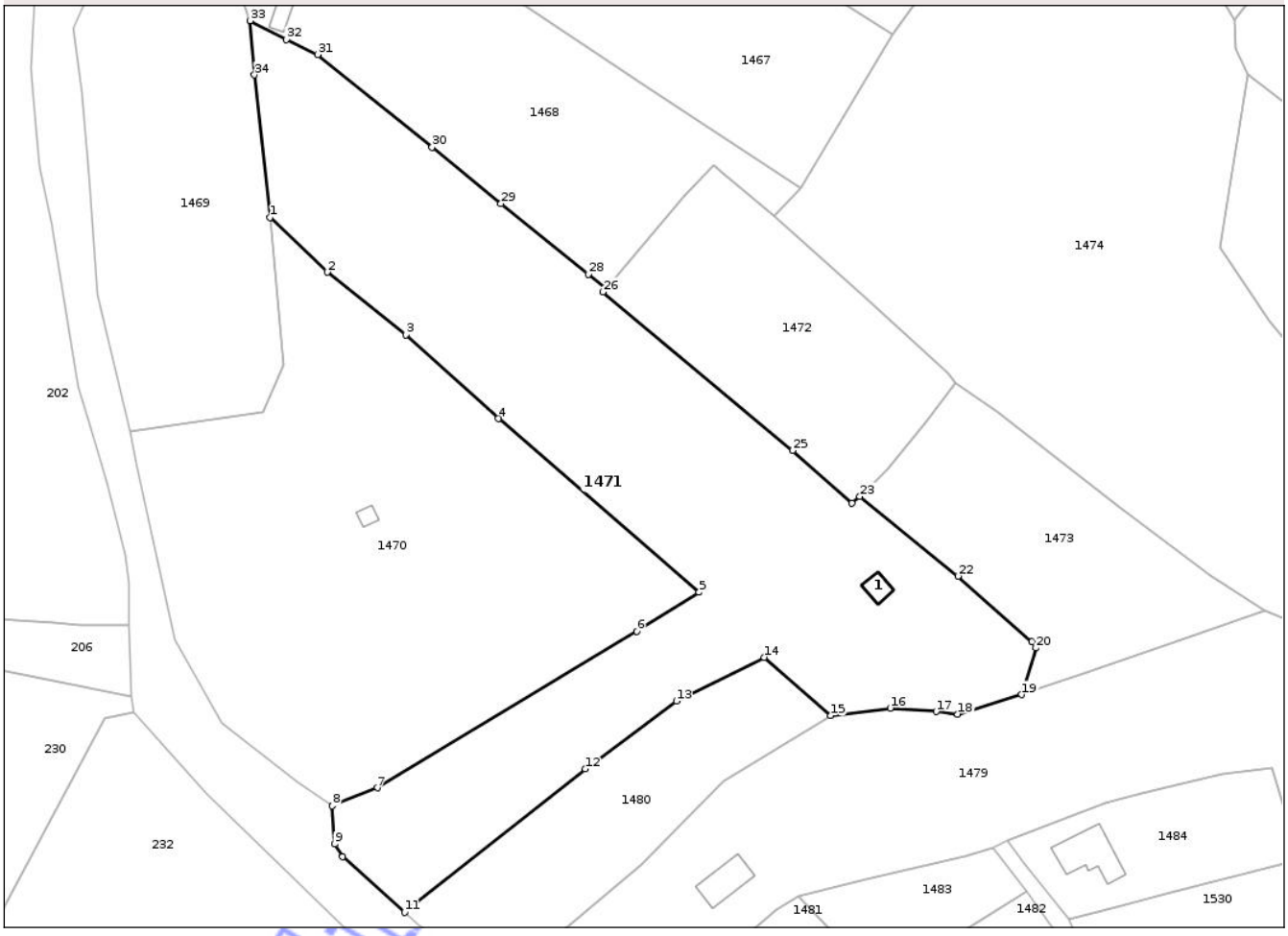
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81063	7.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.398	14	41,42,44,45, 47	-	Fâneaţă cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81063-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă construită din lemn în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.938,665 424.311,151	2	499.949,775 424.300,572	15.341
3	499.965,02 424.288,465	4	499.982,974 424.272,231	24.205
5	500.021,876 424.238,599	6	500.009,789 424.231,075	14.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.949,775 424.300,572	3	499.965,02 424.288,465	19.468
4	499.982,974 424.272,231	5	500.021,876 424.238,599	51.424
6	500.009,789 424.231,075	7	499.959,493 424.200,759	58.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	499.959,493 424.200,759	8	499.950,751 424.197,257	9.417
9	499.951,259 424.189,879	10	499.952,762 424.187,393	2.905
11	499.964,778 424.176,638	12	499.999,778 424.204,405	44.677
13	500.017,463 424.217,556	14	500.034,474 424.226,001	18.992
15	500.047,413 424.214,744	16	500.058,93 424.216,19	11.607
17	500.067,832 424.215,504	18	500.072,005 424.215,007	4.202
19	500.084,423 424.218,782	20	500.087,179 424.227,827	9.456
21	500.086,375 424.228,995	22	500.072,05 424.241,718	19.159
23	500.053,048 424.257,151	24	500.051,497 424.255,85	2.024
25	500.039,978 424.266,037	26	500.003,239 424.296,754	47.888
27	500.003,834 424.297,492	28	500.000,368 424.300,144	4.364
29	499.983,48 424.313,837	30	499.970,127 424.324,774	17.26
31	499.947,92 424.342,686	32	499.941,867 424.345,618	6.726
33	499.934,859 424.349,26	34	499.935,683 424.338,765	10.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	499.950,751 424.197,257	9	499.951,259 424.189,879	7.395
10	499.952,762 424.187,393	11	499.964,778 424.176,638	16.126
12	499.999,778 424.204,405	13	500.017,463 424.217,556	22.039
14	500.034,474 424.226,001	15	500.047,413 424.214,744	17.15
16	500.058,93 424.216,19	17	500.067,832 424.215,504	8.928
18	500.072,005 424.215,007	19	500.084,423 424.218,782	12.979
20	500.087,179 424.227,827	21	500.086,375 424.228,995	1.418
22	500.072,05 424.241,718	23	500.053,048 424.257,151	24.48
24	500.051,497 424.255,85	25	500.039,978 424.266,037	15.377
26	500.003,239 424.296,754	27	500.003,834 424.297,492	0.948
28	500.000,368 424.300,144	29	499.983,48 424.313,837	21.742
30	499.970,127 424.324,774	31	499.947,92 424.342,686	28.531
32	499.941,867 424.345,618	33	499.934,859 424.349,26	7.898
34	499.935,683 424.338,765	1	499.938,665 424.311,151	27.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.062	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 113, din 07/05/1996 emis de BNP IONESCU CORNELIA (Certificat de deces nr.1861/07.09.2020 eliberat de DPEP PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMĂNESCU NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

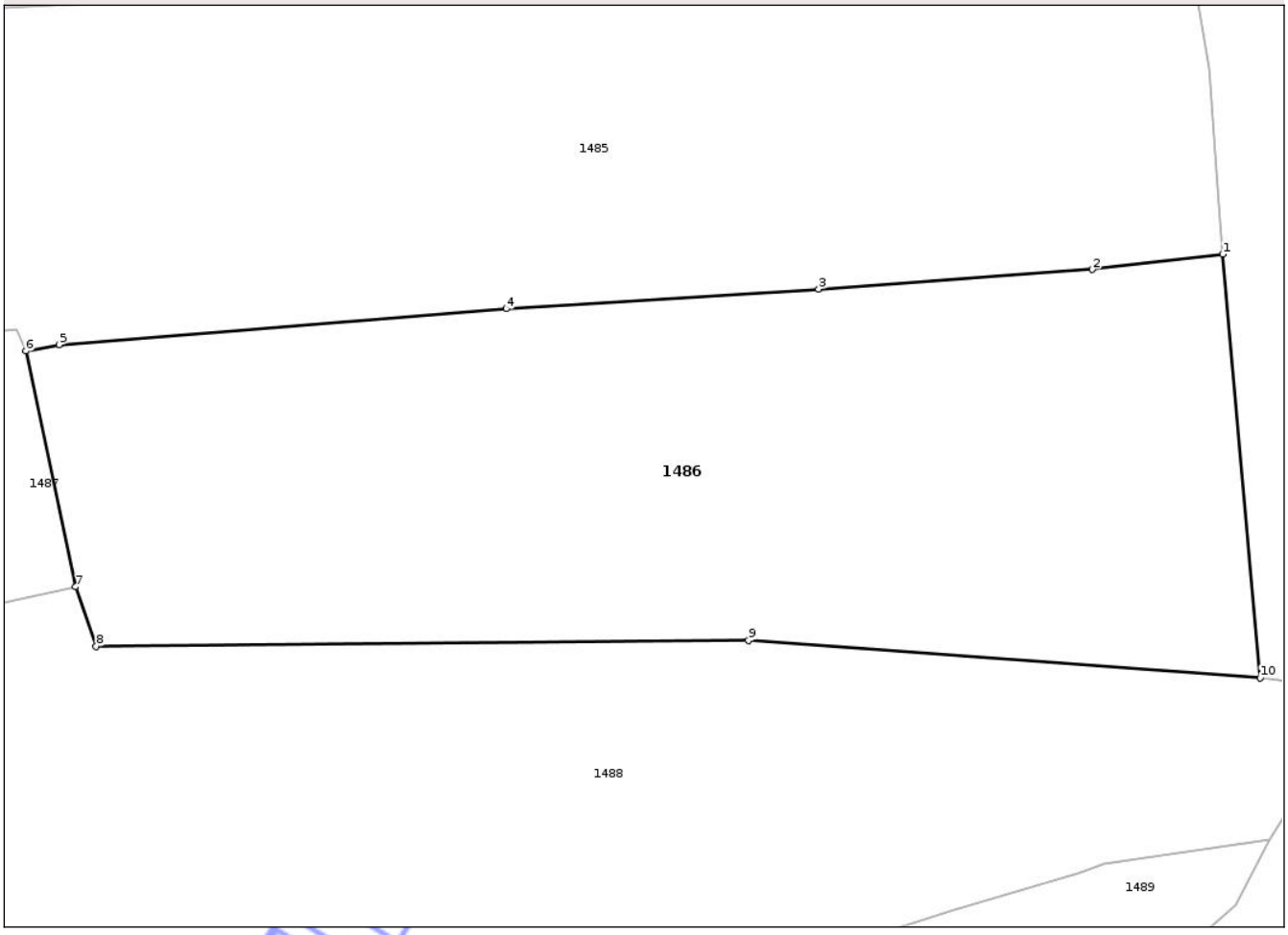
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.062	17	796-798	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.227,955 424.172,803	2	500.218,767 424.171,73	9.25
2	500.218,767 424.171,73	3	500.199,441 424.170,344	19.376
3	500.199,441 424.170,344	4	500.177,398 424.168,951	22.087
4	500.177,398 424.168,951	5	500.145,814 424.166,412	31.686
5	500.145,814 424.166,412	6	500.143,48 424.165,978	2.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.143,48 424.165,978	7	500.146,999 424.149,325	17.021
7	500.146,999 424.149,325	8	500.148,44 424.145,136	4.43
8	500.148,44 424.145,136	9	500.194,483 424.145,544	46.045
9	500.194,483 424.145,544	10	500.230,615 424.142,904	36.228
10	500.230,615 424.142,904	1	500.227,955 424.172,803	30.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 239, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Locuință (D+P+1) din bca şi lemn construită în anul 1986
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă din lemn construită în anul 1956
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din lemn construită în anul 1975
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă din lemn construită în anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4362/03.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRONACHE VASILE**	
Act Administrativ nr. 4362, din 03/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4390/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDRONACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

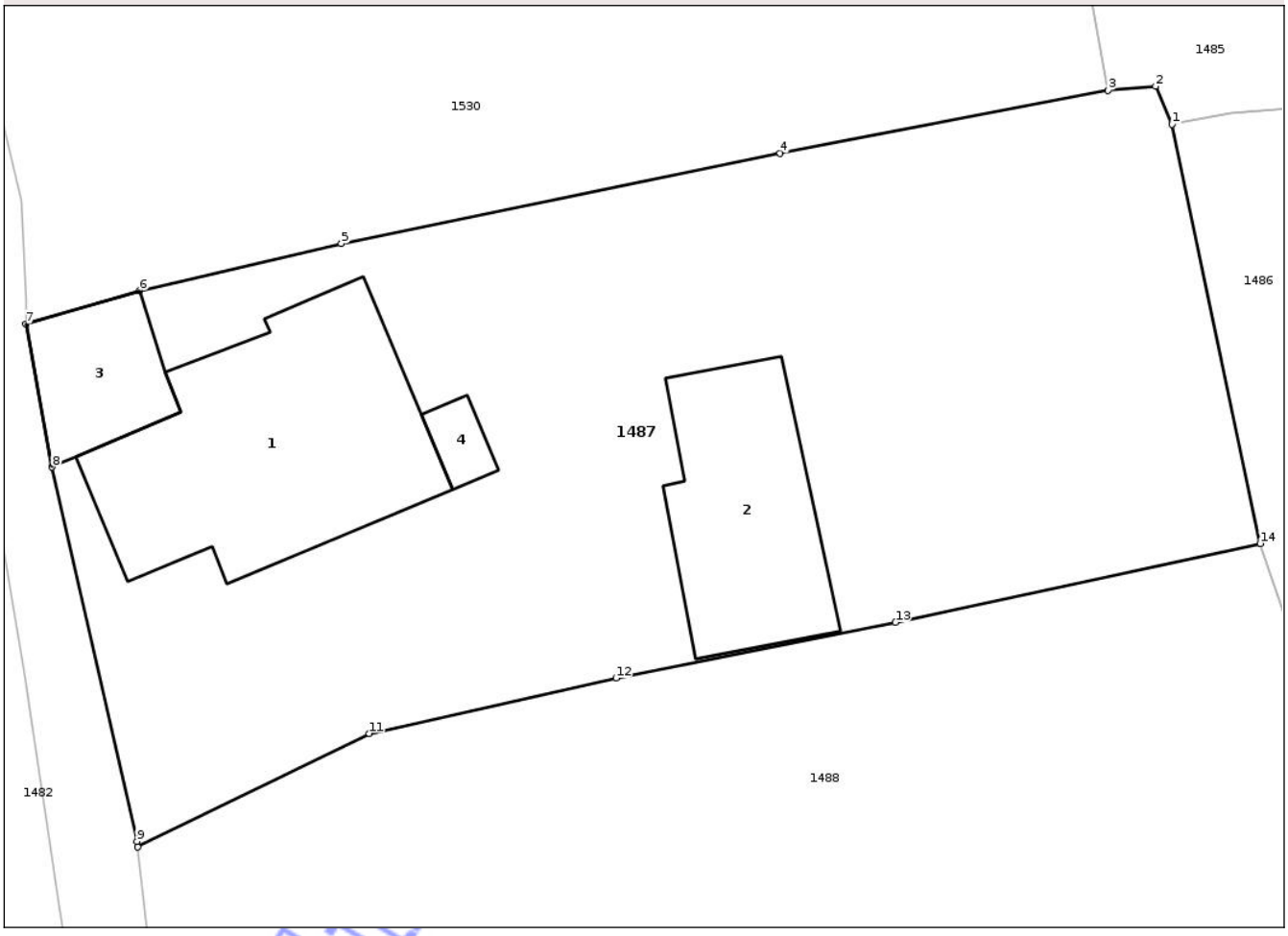
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	17	799-801,804	-	
2	arabil	DA	286	17	799,804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Locuință (D+P+1) din bca şi lemn construită în anul 1986
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă din lemn construită în anul 1956
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din lemn construită în anul 1975
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă din lemn construită în anul 1975

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.143,48 424.165,978	2	500.142,833 424.167,5	1.654
2	500.142,833 424.167,5	3	500.140,947 424.167,338	1.893
3	500.140,947 424.167,338	4	500.127,898 424.164,834	13.287
4	500.127,898 424.164,834	5	500.110,436 424.161,241	17.828
5	500.110,436 424.161,241	6	500.102,397 424.159,38	8.252
6	500.102,397 424.159,38	7	500.097,886 424.158,053	4.702
7	500.097,886 424.158,053	8	500.098,932 424.152,36	5.788
8	500.098,932 424.152,36	9	500.102,301 424.137,495	15.242
9	500.102,301 424.137,495	10	500.102,322 424.137,266	0.23
10	500.102,322 424.137,266	11	500.111,544 424.141,776	10.266
11	500.111,544 424.141,776	12	500.121,371 424.143,979	10.071
12	500.121,371 424.143,979	13	500.132,482 424.146,19	11.329
13	500.132,482 424.146,19	14	500.146,999 424.149,325	14.852
14	500.146,999 424.149,325	1	500.143,48 424.165,978	17.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Pisc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81842	5.579	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40900 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 3159, din 31/10/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMĂNESCU ROXANA-ELENA** 2) **COMĂNESCU CRISTIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

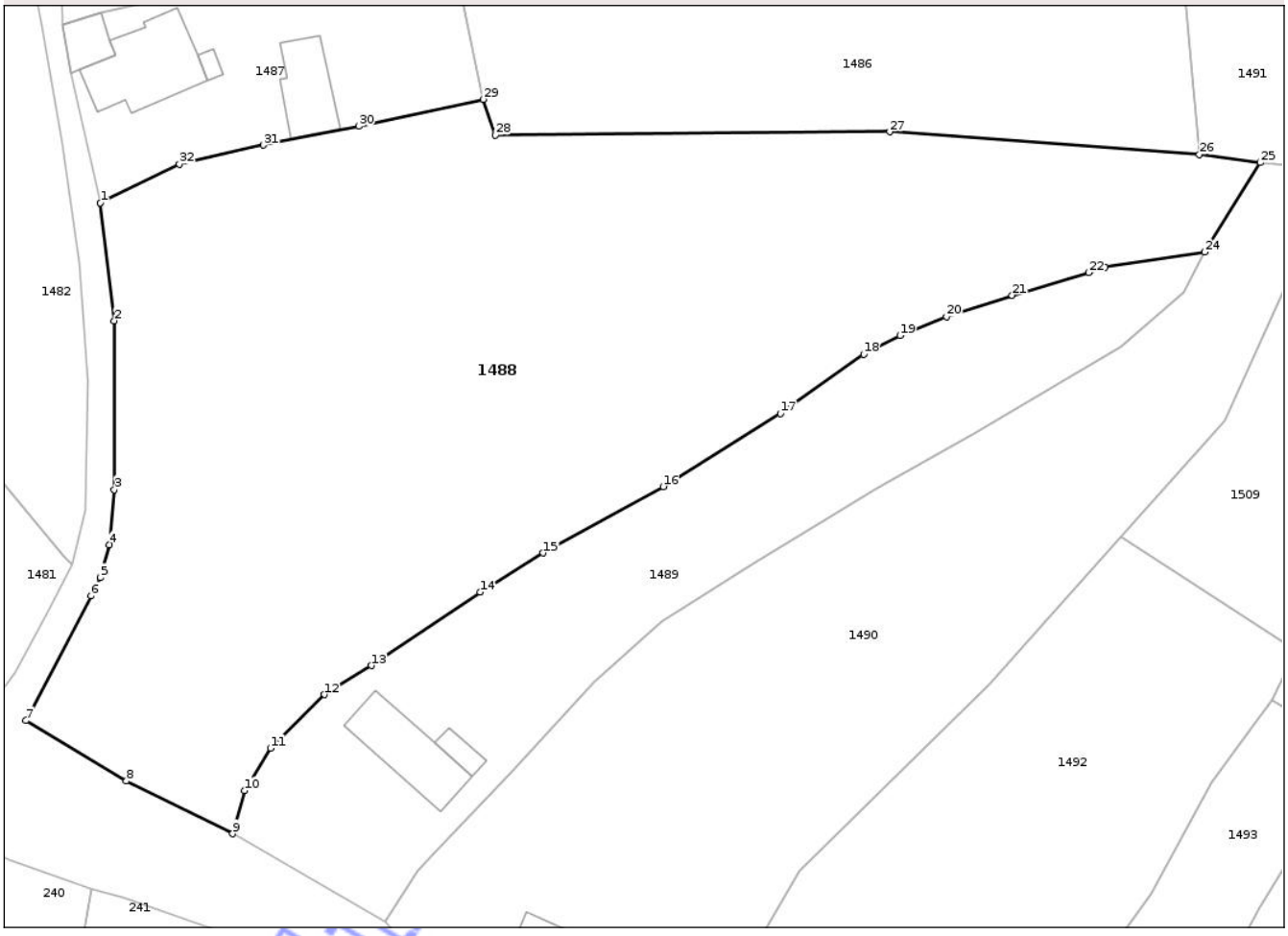
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81842	5.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.579	17	793,795	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.102,322 424.137,266	2	500.103,942 424.123,485	13.876
3	500.103,934 424.103,814	4	500.103,368 424.097,399	6.44
5	500.102,298 424.093,521	6	500.101,236 424.091,418	2.356
7	500.093,618 424.076,876	8	500.105,345 424.069,846	13.673
9	500.117,765 424.063,682	10	500.119,18 424.068,711	5.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.103,942 424.123,485	3	500.103,934 424.103,814	19.671
4	500.103,368 424.097,399	5	500.102,298 424.093,521	4.023
6	500.101,236 424.091,418	7	500.093,618 424.076,876	16.417
8	500.105,345 424.069,846	9	500.117,765 424.063,682	13.865
10	500.119,18 424.068,711	11	500.122,188 424.073,65	5.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.122,188 424.073,65	12	500.128,479 424.079,904	8.871
13	500.133,948 424.083,302	14	500.146,658 424.091,87	15.328
15	500.154,024 424.096,415	16	500.168,015 424.104,172	15.997
17	500.181,697 424.112,68	18	500.191,426 424.119,593	11.935
19	500.195,668 424.121,785	20	500.201,089 424.123,987	5.851
21	500.208,763 424.126,466	22	500.217,699 424.129,125	9.323
23	500.219,582 424.129,76	24	500.231,254 424.131,522	11.804
25	500.237,729 424.141,934	26	500.230,615 424.142,904	7.18
27	500.194,483 424.145,544	28	500.148,44 424.145,136	46.045
29	500.146,999 424.149,325	30	500.132,482 424.146,19	14.852
31	500.121,371 424.143,979	32	500.111,544 424.141,776	10.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.128,479 424.079,904	13	500.133,948 424.083,302	6.439
14	500.146,658 424.091,87	15	500.154,024 424.096,415	8.655
16	500.168,015 424.104,172	17	500.181,697 424.112,68	16.112
18	500.191,426 424.119,593	19	500.195,668 424.121,785	4.775
20	500.201,089 424.123,987	21	500.208,763 424.126,466	8.064
22	500.217,699 424.129,125	23	500.219,582 424.129,76	1.987
24	500.231,254 424.131,522	25	500.237,729 424.141,934	12.261
26	500.230,615 424.142,904	27	500.194,483 424.145,544	36.228
28	500.148,44 424.145,136	29	500.146,999 424.149,325	4.43
30	500.132,482 424.146,19	31	500.121,371 424.143,979	11.329
32	500.111,544 424.141,776	1	500.102,322 424.137,266	10.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 809	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinţă D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3884, din 11/12/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA GEORGICĂ**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARICA GEORGICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

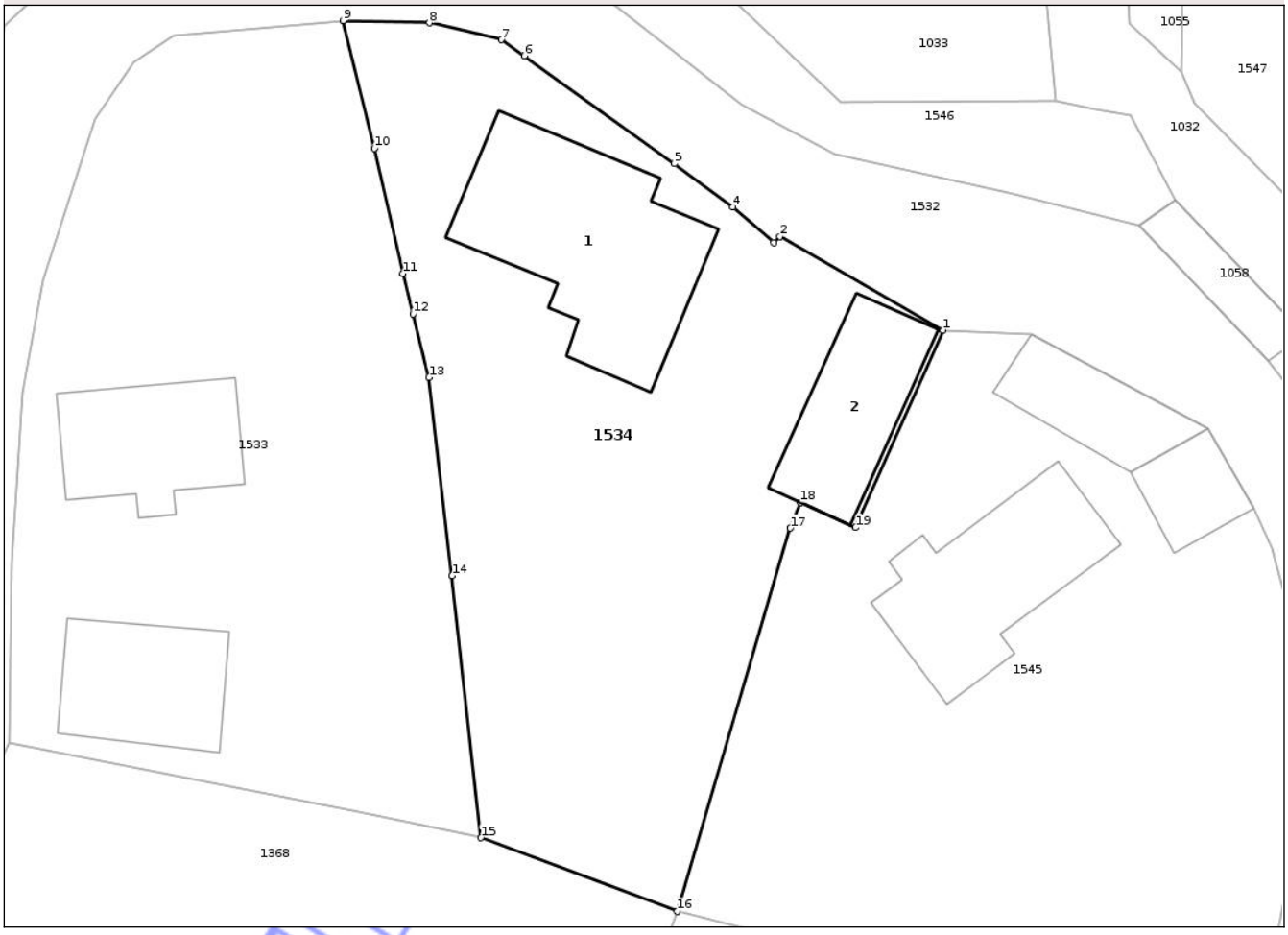
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	16	720,721,726	-	
2	arabil	DA	177	16	721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Locuință D+P+M
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.598,583 423.893,794	2	500.589,869 423.898,798	10.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.589,869 423.898,798	3	500.589,531 423.898,478	0.465
3	500.589,531 423.898,478	4	500.587,355 423.900,36	2.877
4	500.587,355 423.900,36	5	500.584,22 423.902,687	3.904
5	500.584,22 423.902,687	6	500.576,218 423.908,449	9.861
6	500.576,218 423.908,449	7	500.574,977 423.909,302	1.506
7	500.574,977 423.909,302	8	500.571,141 423.910,213	3.943
8	500.571,141 423.910,213	9	500.566,521 423.910,324	4.621
9	500.566,521 423.910,324	10	500.568,194 423.903,501	7.025
10	500.568,194 423.903,501	11	500.569,718 423.896,821	6.852
11	500.569,718 423.896,821	12	500.570,261 423.894,656	2.232
12	500.570,261 423.894,656	13	500.571,111 423.891,268	3.493
13	500.571,111 423.891,268	14	500.572,348 423.880,668	10.672
14	500.572,348 423.880,668	15	500.573,891 423.866,676	14.077
15	500.573,891 423.866,676	16	500.584,383 423.862,745	11.204
16	500.584,383 423.862,745	17	500.590,414 423.883,215	21.34
17	500.590,414 423.883,215	18	500.590,97 423.884,583	1.477
18	500.590,97 423.884,583	19	500.593,909 423.883,248	3.228
19	500.593,909 423.883,248	1	500.598,583 423.893,794	11.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3962, din 11/12/1995 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG MUSCEL JUDEȚUL ARGEȘ (Certificat de deces nr.150 din data de 22.05.2009 eliberat de Primăria Municipiului Câmpulung, Judetul Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂVOIU VIORICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

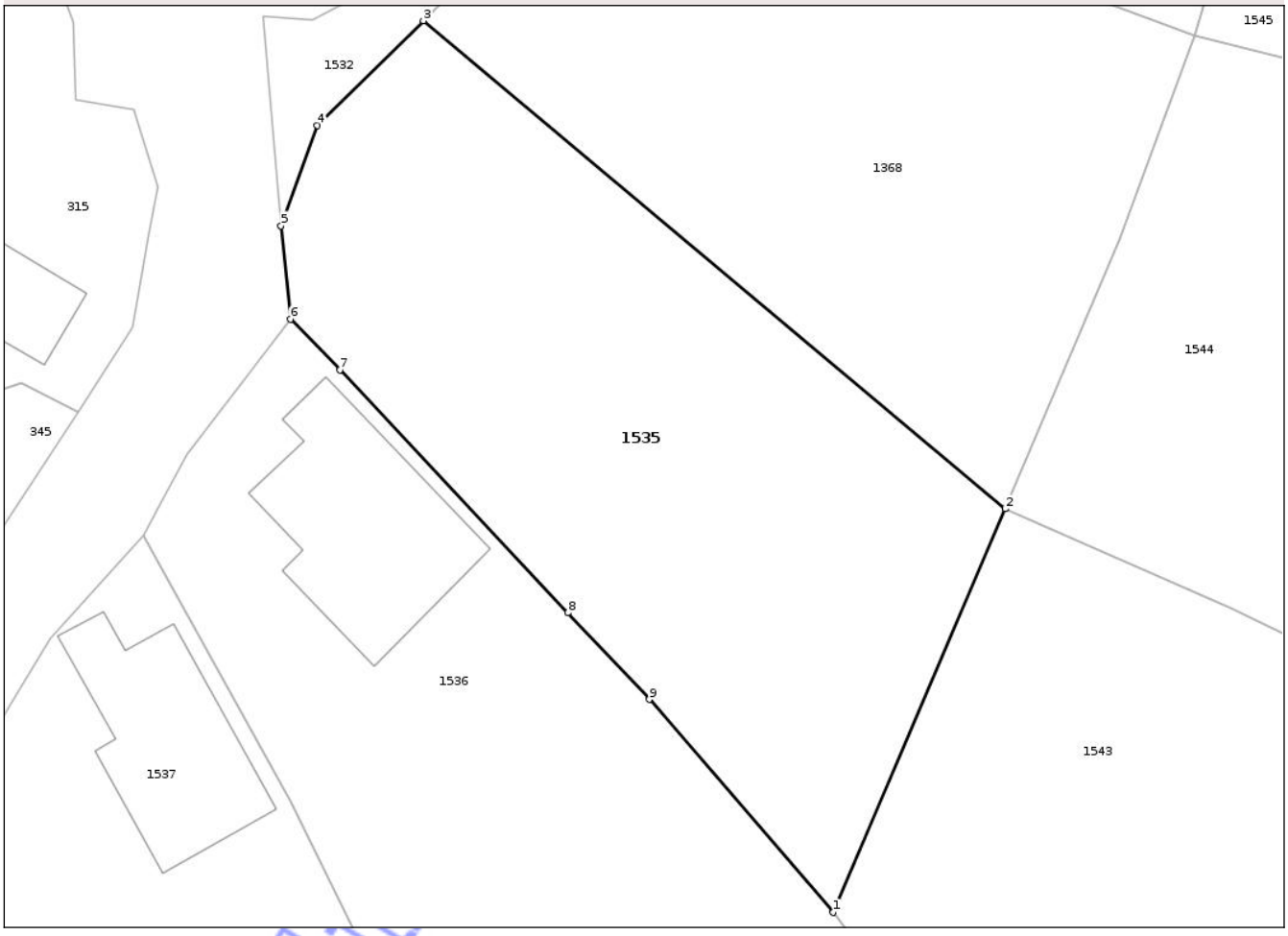
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	16	722-724	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.565,321 423.816,511	2	500.574,389 423.837,794	23.134
2	500.574,389 423.837,794	3	500.543,664 423.863,535	40.083
3	500.543,664 423.863,535	4	500.538,066 423.858,005	7.869
4	500.538,066 423.858,005	5	500.536,155 423.852,725	5.615
5	500.536,155 423.852,725	6	500.536,657 423.847,798	4.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.536,657 423.847,798	7	500.539,264 423.845,11	3.745
7	500.539,264 423.845,11	8	500.551,296 423.832,315	17.564
8	500.551,296 423.832,315	9	500.555,599 423.827,74	6.281
9	500.555,599 423.827,74	1	500.565,321 423.816,511	14.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

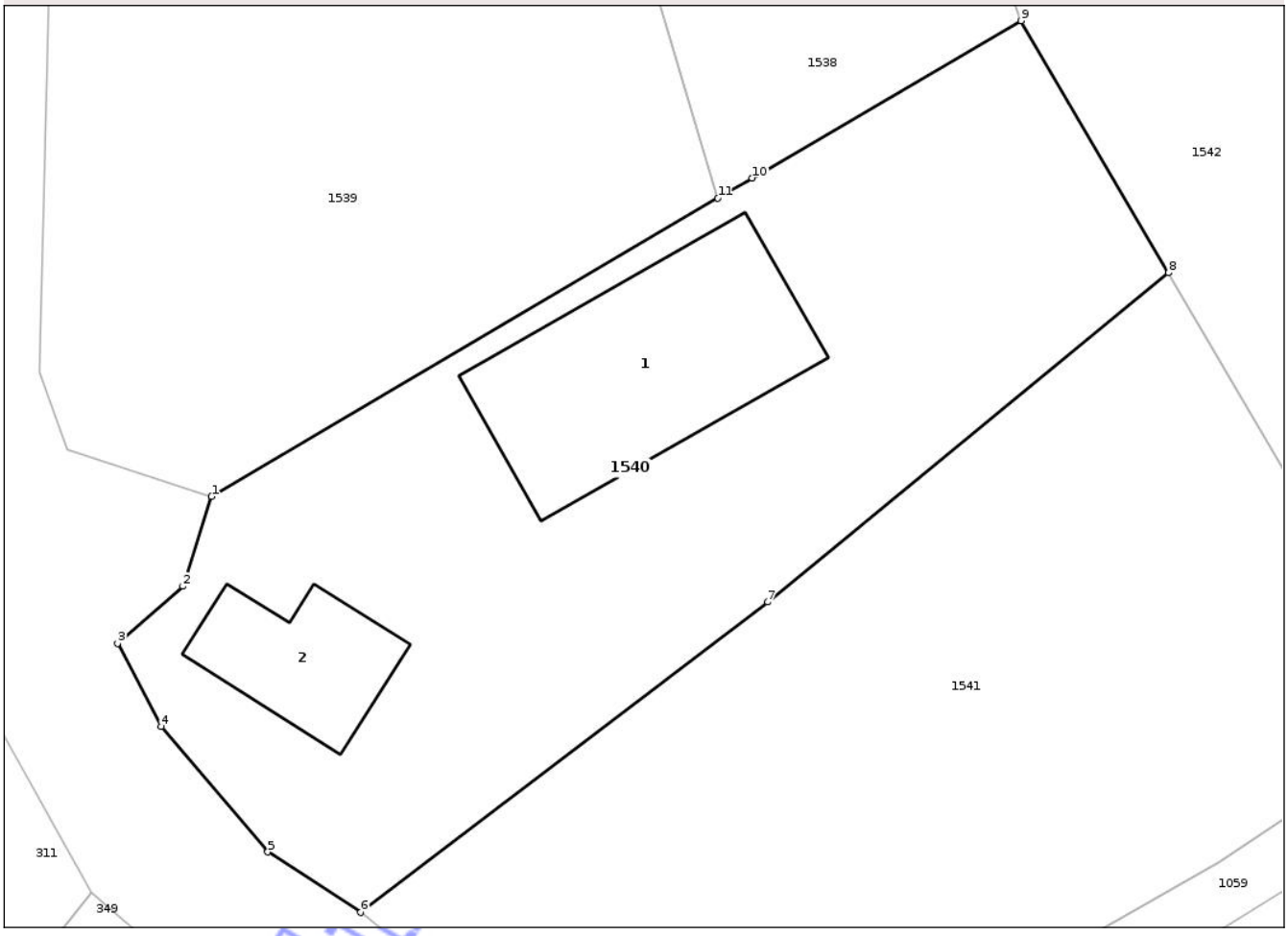
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	16	703,704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.522,638 423.778,174	2	500.521,622 423.775,017	3.316
2	500.521,622 423.775,017	3	500.519,324 423.773,008	3.052
3	500.519,324 423.773,008	4	500.520,857 423.770,077	3.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.520,857 423.770,077	5	500.524,618 423.765,663	5.799
5	500.524,618 423.765,663	6	500.527,887 423.763,535	3.901
6	500.527,887 423.763,535	7	500.542,238 423.774,462	18.037
7	500.542,238 423.774,462	8	500.556,368 423.786,05	18.274
8	500.556,368 423.786,05	9	500.551,172 423.794,926	10.285
9	500.551,172 423.794,926	10	500.541,693 423.789,388	10.978
10	500.541,693 423.789,388	11	500.540,481 423.788,675	1.406
11	500.540,481 423.788,675	1	500.522,638 423.778,174	20.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81344	Din acte: 510 Masurata: 537	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5147 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 754, din 02/04/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULTUL CRESTIN -BISERICA EVANGHELICA ROMANA**, CIF:4569964	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

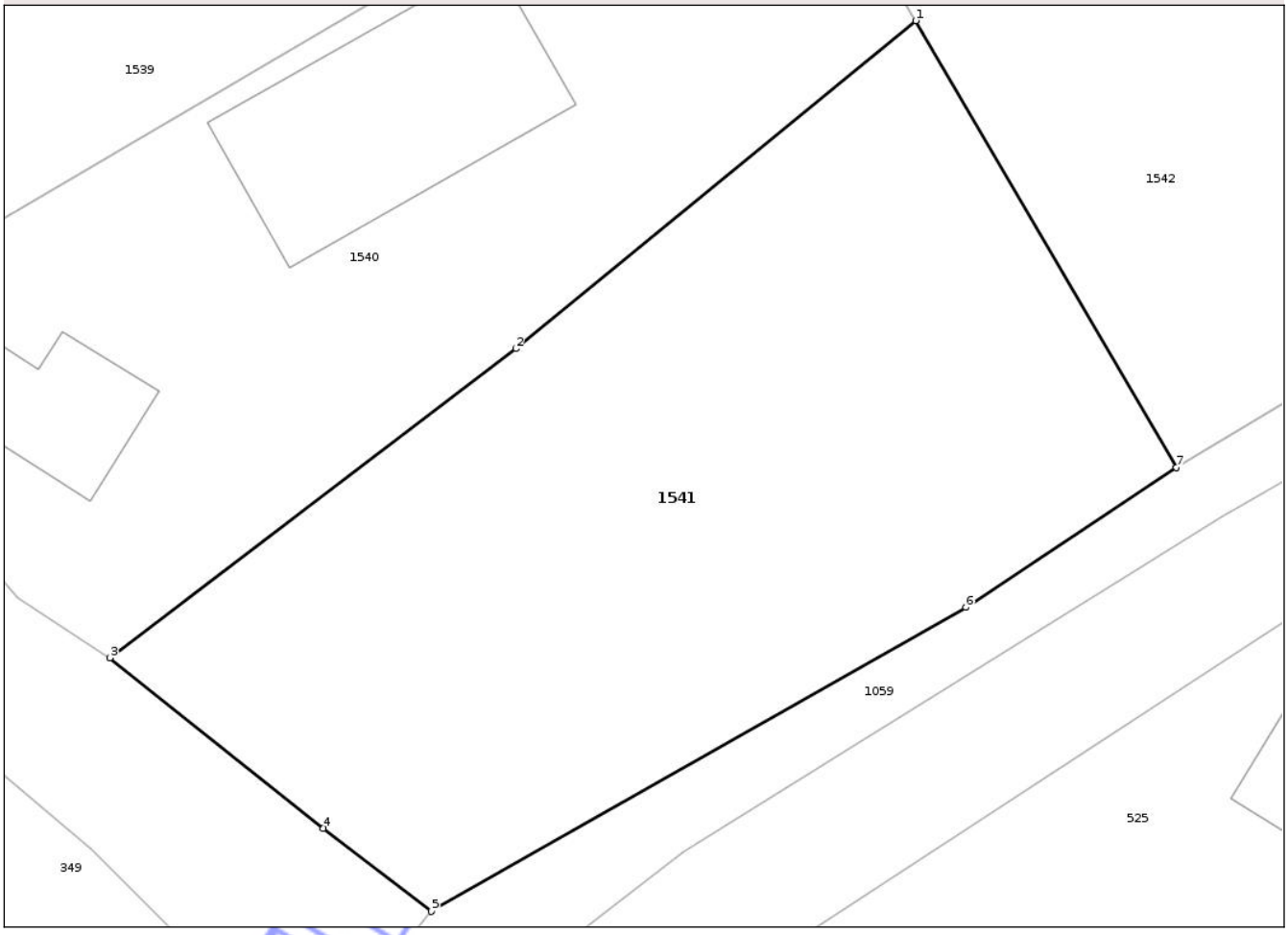
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81344	Din acte: 510 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	537	16	703	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.556,368 423.786,05	2	500.542,238 423.774,462	18.274
2	500.542,238 423.774,462	3	500.527,887 423.763,535	18.037
3	500.527,887 423.763,535	4	500.535,44 423.757,52	9.655
4	500.535,44 423.757,52	5	500.539,244 423.754,579	4.808
5	500.539,244 423.754,579	6	500.558,141 423.765,317	21.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.558,141 423.765,317	7	500.565,588 423.770,262	8.939
7	500.565,588 423.770,262	1	500.556,368 423.786,05	18.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință (D+P) din lemn, construită în anul 1960
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă din piatră, construită în anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4168/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODEA IONEL**	
Act Administrativ nr. 4168, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4203/22.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	16	711	-	
2	arabil	DA	493	16	710	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință (D+P) din lemn, construită în anul 1960
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă din piatră, construită în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.565,588 423.770,262	2	500.580,49 423.779,245	17.4

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.580,49 423.779,245	3	500.593,928 423.787,89	15.979
3	500.593,928 423.787,89	4	500.591,708 423.794,629	7.095
4	500.591,708 423.794,629	5	500.587,556 423.795,272	4.201
5	500.587,556 423.795,272	6	500.582,495 423.799,52	6.608
6	500.582,495 423.799,52	7	500.578,764 423.803,284	5.3
7	500.578,764 423.803,284	8	500.573,514 423.808,362	7.304
8	500.573,514 423.808,362	9	500.567,881 423.813,043	7.324
9	500.567,881 423.813,043	10	500.559,606 423.806,133	10.781
10	500.559,606 423.806,133	11	500.555,08 423.802,354	5.896
11	500.555,08 423.802,354	12	500.550,033 423.798,134	6.579
12	500.550,033 423.798,134	13	500.551,172 423.794,926	3.404
13	500.551,172 423.794,926	14	500.556,368 423.786,05	10.285
14	500.556,368 423.786,05	1	500.565,588 423.770,262	18.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 207, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80457	Din acte: 2.182 Masurata: 2.220	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80457-C1	Loc. Albesti, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2865 / 05/09/2001		
Act Notarial nr. 2557, din 05/09/2001 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRESCU DAN-LUCIAN**, casatorit cu 2) **PETRESCU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	
10742 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 596, din 19/05/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRESCU DAN-LUCIAN**, casatorit cu 2) **PETRESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

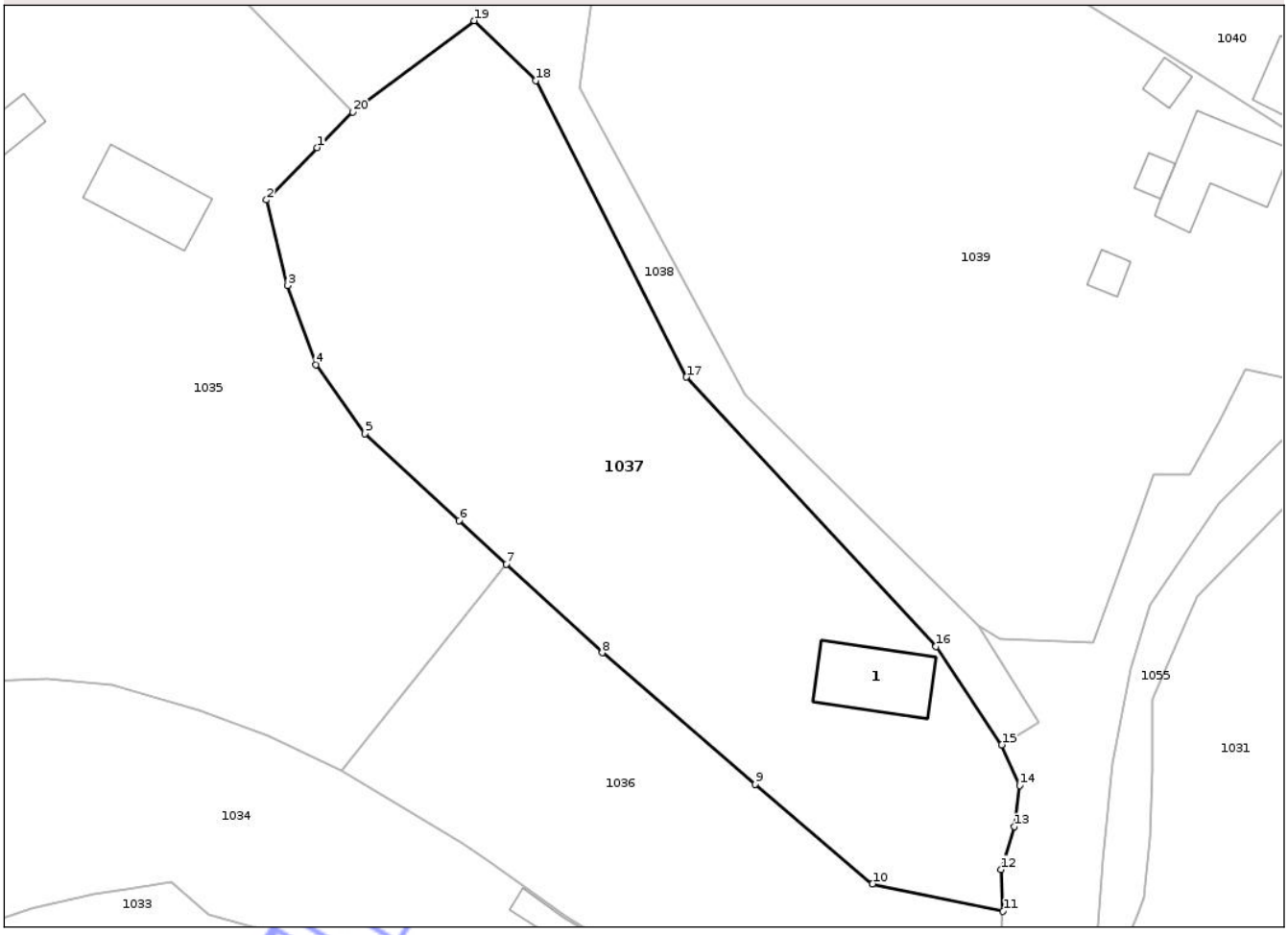
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80457	Din acte: 2.182 Masurata: 2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	17	738,739	-	
2	faneata	DA	1.685	17	739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80457-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.546,945 424.026,477	2	500.542,214 424.021,59	6.802
2	500.542,214 424.021,59	3	500.544,167 424.013,615	8.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.544,167 424.013,615	4	500.546,852 424.006,241	7.848
4	500.546,852 424.006,241	5	500.551,41 423.999,812	7.881
5	500.551,41 423.999,812	6	500.560,196 423.991,702	11.957
6	500.560,196 423.991,702	7	500.564,6 423.987,635	5.995
7	500.564,6 423.987,635	8	500.573,548 423.979,372	12.18
8	500.573,548 423.979,372	9	500.587,824 423.967,098	18.827
9	500.587,824 423.967,098	10	500.598,761 423.957,823	14.34
10	500.598,761 423.957,823	11	500.610,935 423.955,248	12.443
11	500.610,935 423.955,248	12	500.610,76 423.959,144	3.9
12	500.610,76 423.959,144	13	500.611,976 423.963,15	4.186
13	500.611,976 423.963,15	14	500.612,482 423.966,987	3.87
14	500.612,482 423.966,987	15	500.610,802 423.970,779	4.147
15	500.610,802 423.970,779	16	500.604,679 423.979,953	11.03
16	500.604,679 423.979,953	17	500.581,388 424.005,077	34.259
17	500.581,388 424.005,077	18	500.567,356 424.032,745	31.023
18	500.567,356 424.032,745	19	500.561,594 424.038,315	8.014
19	500.561,594 424.038,315	20	500.550,252 424.029,799	14.183
20	500.550,252 424.029,799	1	500.546,945 424.026,477	4.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 839	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 106, din 14/03/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG (Certificat de deces nr.380/04.10.2023 eliberat de SPCLEP CÂMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODEA COSTICĂ**, necăsătorit DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	16	708	-	
2	arabil	DA	545	16	709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.536,657 423.847,798	2	500.531,202 423.840,671	8.975
2	500.531,202 423.840,671	3	500.528,897 423.836,386	4.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.528,897 423.836,386	4	500.536,655 423.822,31	16.072
4	500.536,655 423.822,31	5	500.540,882 423.813,808	9.495
5	500.540,882 423.813,808	6	500.544,37 423.808,153	6.644
6	500.544,37 423.808,153	7	500.550,033 423.798,134	11.509
7	500.550,033 423.798,134	8	500.555,08 423.802,354	6.579
8	500.555,08 423.802,354	9	500.559,606 423.806,133	5.896
9	500.559,606 423.806,133	10	500.567,881 423.813,043	10.781
10	500.567,881 423.813,043	11	500.565,321 423.816,511	4.311
11	500.565,321 423.816,511	12	500.555,599 423.827,74	14.853
12	500.555,599 423.827,74	13	500.551,296 423.832,315	6.281
13	500.551,296 423.832,315	14	500.539,264 423.845,11	17.564
14	500.539,264 423.845,11	1	500.536,657 423.847,798	3.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 222, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 360	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 671, din 15/04/2010 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA P IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	16	707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.540,882 423.813,808	2	500.536,655 423.822,31	9.495
2	500.536,655 423.822,31	3	500.528,897 423.836,386	16.072
3	500.528,897 423.836,386	4	500.523,974 423.830,93	7.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.523,974 423.830,93	5	500.520,457 423.825,131	6.782
5	500.520,457 423.825,131	6	500.518,007 423.819,135	6.477
6	500.518,007 423.819,135	7	500.517,254 423.810,116	9.05
7	500.517,254 423.810,116	8	500.533,613 423.811,892	16.455
8	500.533,613 423.811,892	1	500.540,882 423.813,808	7.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4185/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4190/22.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BLĂGOI MIHAELA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

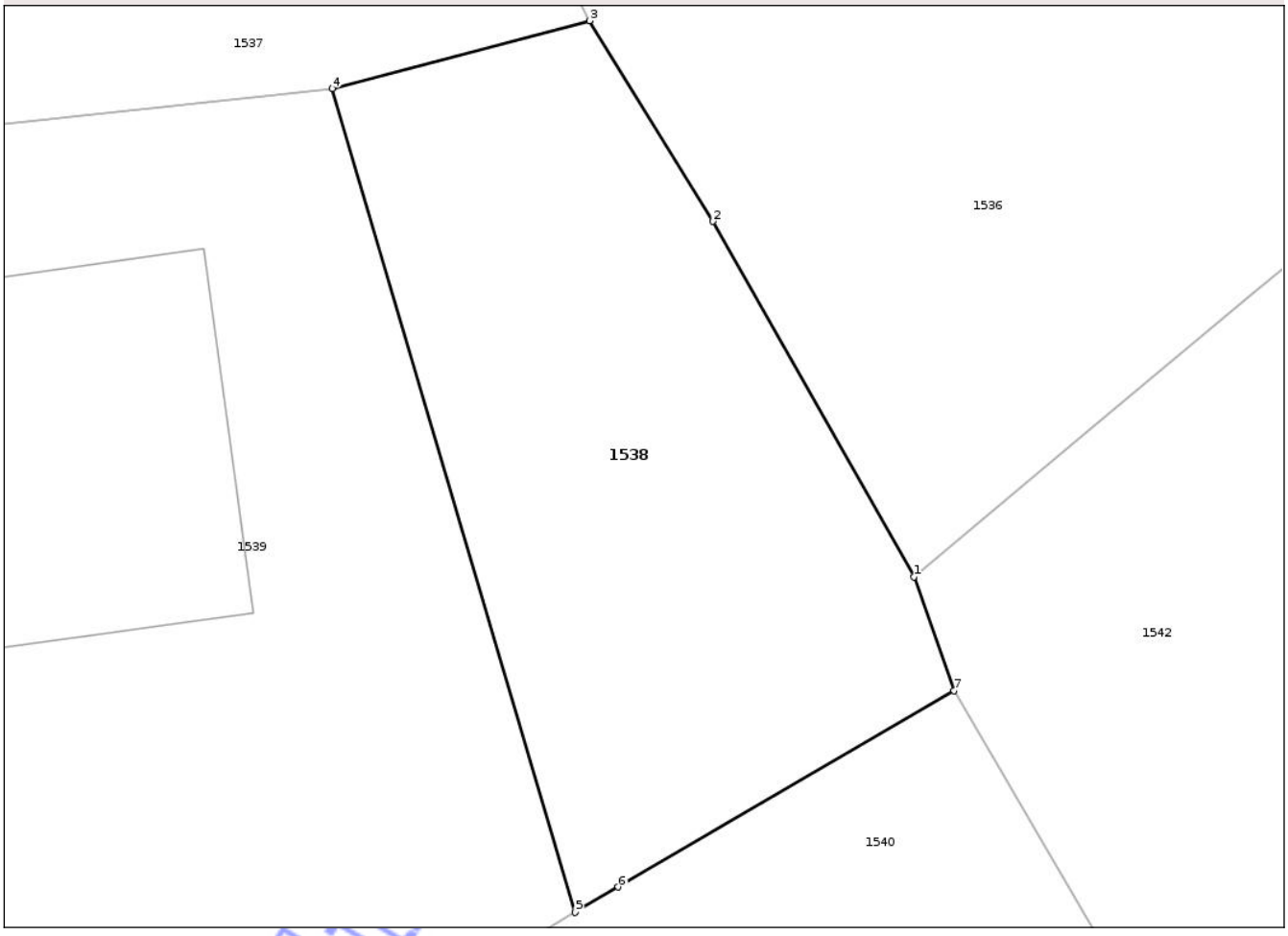
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	231	16	706	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.550,033 423.798,134	2	500.544,37 423.808,153	11.509
2	500.544,37 423.808,153	3	500.540,882 423.813,808	6.644
3	500.540,882 423.813,808	4	500.533,613 423.811,892	7.517
4	500.533,613 423.811,892	5	500.540,481 423.788,675	24.212
5	500.540,481 423.788,675	6	500.541,693 423.789,388	1.406

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.541,693 423.789,388	7	500.551,172 423.794,926	10.978
7	500.551,172 423.794,926	1	500.550,033 423.798,134	3.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 212, Jud. Arges, Pct. Acasa-Pasu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81688	1.014	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81688-C1	Loc. Albesti, Nr. 212, Jud. Arges, Pct. Acasa-Pasu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta, edificata in anul 1950 din lemn acoperita cu tabala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 32, din 04/01/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOSIF CRINA-ANDREEA** 2) **IOSIF ALEXANDRU-GEORGIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

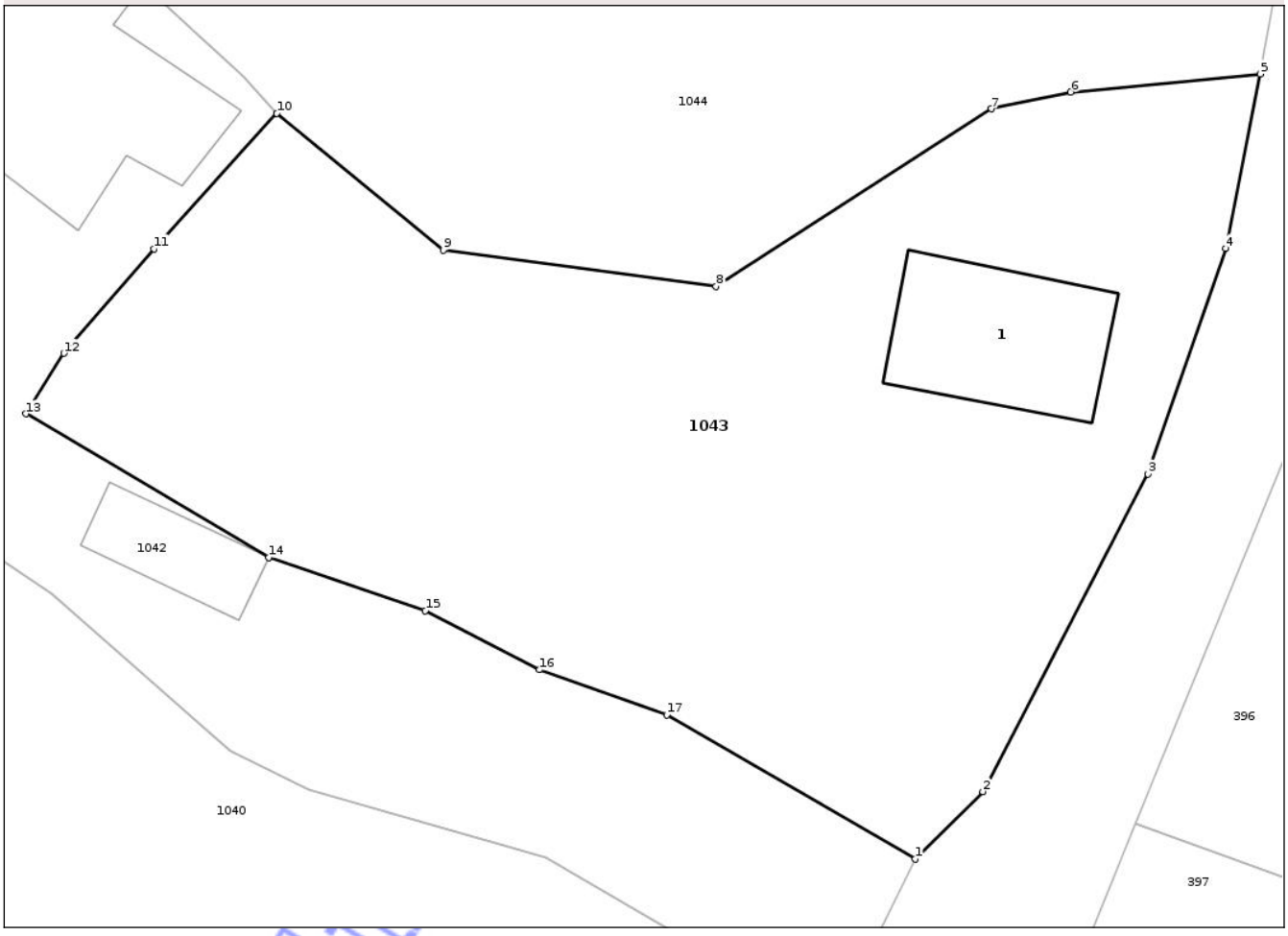
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81688	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	19	895	-	
2	faneata	DA	749	17	836,895	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81688-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta, edificata in anul 1950 din lemn acoperita cu tabala

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.669,921 424.042,231	2	500.672,927 424.045,222	4.241
2	500.672,927 424.045,222	3	500.680,256 424.059,316	15.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.680,256 424.059,316	4	500.683,713 424.069,325	10.589
4	500.683,713 424.069,325	5	500.685,249 424.077,057	7.883
5	500.685,249 424.077,057	6	500.676,834 424.076,254	8.453
6	500.676,834 424.076,254	7	500.673,306 424.075,513	3.605
7	500.673,306 424.075,513	8	500.661,079 424.067,644	14.54
8	500.661,079 424.067,644	9	500.648,969 424.069,253	12.216
9	500.648,969 424.069,253	10	500.641,569 424.075,309	9.562
10	500.641,569 424.075,309	11	500.636,11 424.069,306	8.114
11	500.636,11 424.069,306	12	500.632,109 424.064,666	6.127
12	500.632,109 424.064,666	13	500.630,419 424.061,98	3.173
13	500.630,419 424.061,98	14	500.641,204 424.055,602	12.53
14	500.641,204 424.055,602	15	500.648,16 424.053,253	7.342
15	500.648,16 424.053,253	16	500.653,228 424.050,626	5.708
16	500.653,228 424.050,626	17	500.658,883 424.048,623	5.999
17	500.658,883 424.048,623	1	500.669,921 424.042,231	12.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct ”La Grajd”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82015	Din acte: 1.360 Masurata: 1.408	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82015-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct ”La Grajd”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; An construire:2000;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51440 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 966, din 26/03/1996 emis de Biroul Notarului Public Ionescu Cornelia (act notarial nr 3698 din 30.10.2024, emis de Societatea Profesională Notarială - Cristina Terza și Asociații;act administrativ nr 5511,5512 din 28.11.2024, emis de Primăria comunei Albeștii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCĂ MONICA-VIRGINIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin. 2 din legea 7/ 1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINCĂ MONICA-VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82015	Din acte: 1.360 Masurata: 1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	35	2087,2088	-	
2	faneata	DA	1.288	35	2085,2086,2088	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82015-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; An construire: 2000;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.712,64 422.904,031	2	500.713,084 422.896,594	7.45
2	500.713,084 422.896,594	3	500.711,916 422.877,797	18.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.711,916 422.877,797	4	500.711,56 422.869,742	8.063
4	500.711,56 422.869,742	5	500.711,291 422.850,292	19.452
5	500.711,291 422.850,292	6	500.717,585 422.834,016	17.451
6	500.717,585 422.834,016	7	500.725,275 422.821,194	14.951
7	500.725,275 422.821,194	8	500.726,543 422.821,611	1.335
8	500.726,543 422.821,611	9	500.735,104 422.824,662	9.088
9	500.735,104 422.824,662	10	500.733,866 422.834,405	9.821
10	500.733,866 422.834,405	11	500.732,2 422.852,04	17.714
11	500.732,2 422.852,04	12	500.729,859 422.873,088	21.178
12	500.729,859 422.873,088	13	500.729,074 422.886,871	13.805
13	500.729,074 422.886,871	14	500.728,124 422.903,058	16.215
14	500.728,124 422.903,058	1	500.712,64 422.904,031	15.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Jud. Arges,com Albestii de Muscel, tarla20, parcela 94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81324	4.836	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18836 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. 141750, din 09/01/2010 emis de COMISIA JUUDETEANA ARGES (act administrativ nr 4970 din 12.12.2017, emis de Primaria Comunei Albesti de Muscel;act administrativ nr 4965 din 12.12.2017, emis de Primaria Comunei Albesti de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATAOANU MIHAI CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

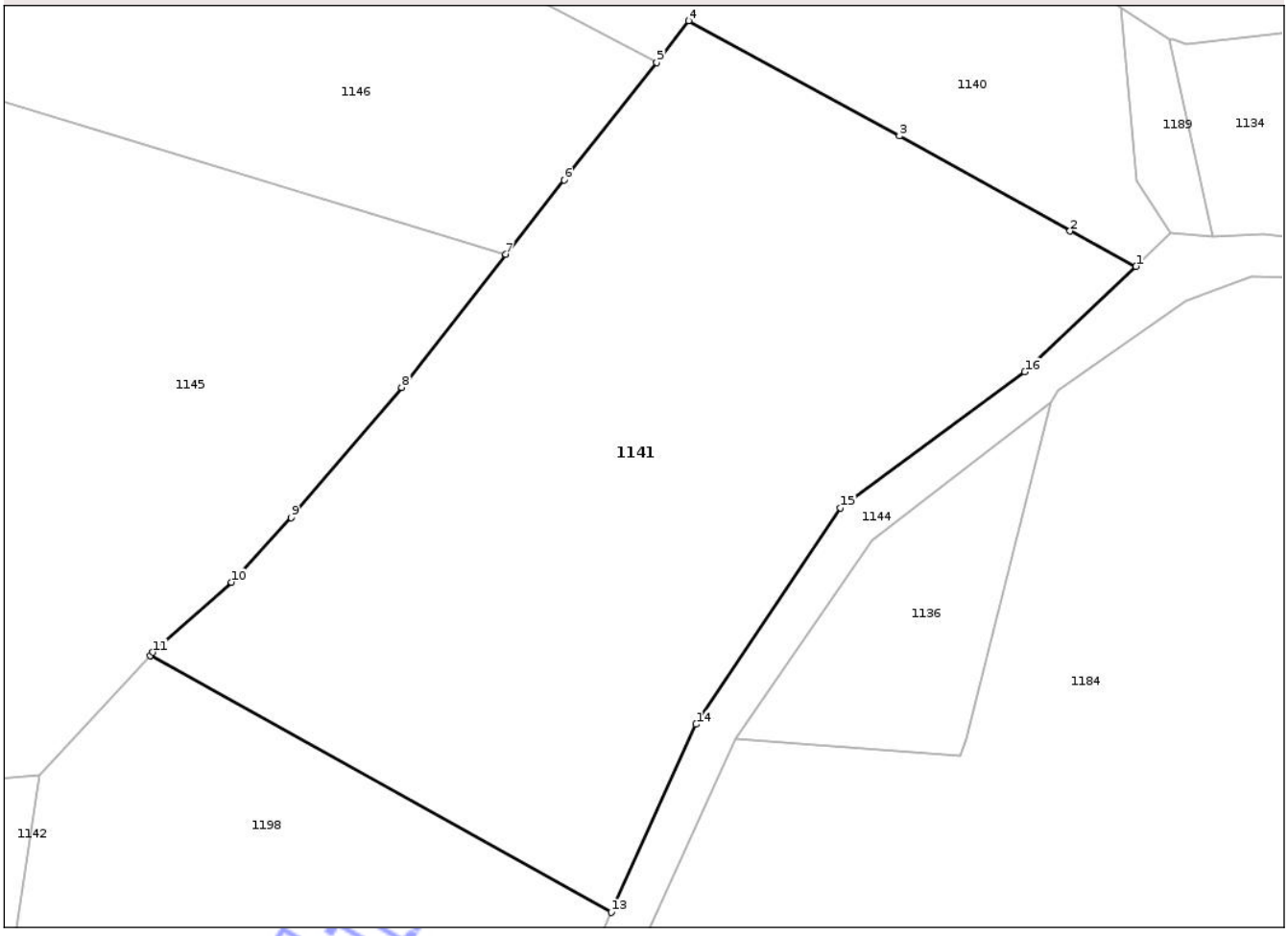
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81324	4.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.836	20	94,119/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.761,051 422.579,457	2	500.753,612 422.583,446	8.441
2	500.753,612 422.583,446	3	500.734,36 422.594,162	22.033
3	500.734,36 422.594,162	4	500.710,577 422.607,143	27.095
4	500.710,577 422.607,143	5	500.706,966 422.602,424	5.942
5	500.706,966 422.602,424	6	500.696,529 422.589,186	16.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.696,529 422.589,186	7	500.689,953 422.580,824	10.638
7	500.689,953 422.580,824	8	500.678,204 422.565,824	19.054
8	500.678,204 422.565,824	9	500.665,722 422.551,165	19.253
9	500.665,722 422.551,165	10	500.658,991 422.543,882	9.917
10	500.658,991 422.543,882	11	500.650,14 422.535,994	11.856
11	500.650,14 422.535,994	12	500.649,812 422.535,636	0.486
12	500.649,812 422.535,636	13	500.701,837 422.506,678	59.541
13	500.701,837 422.506,678	14	500.711,403 422.527,871	23.252
14	500.711,403 422.527,871	15	500.727,72 422.552,242	29.329
15	500.727,72 422.552,242	16	500.748,488 422.567,58	25.818
16	500.748,488 422.567,58	1	500.761,051 422.579,457	17.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 338, Jud. Arges, PCT ACASA ALBESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80996	1.235	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80996-C1	Loc. Albesti, Nr. 338, Jud. Arges, PCT ACASA ALBESTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 338, Jud. Arges, PCT ACASA ALBESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14852 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 3841, din 25/11/2014 emis de CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIZON VIOREL**, casatorit cu 2) **BIZON IOANA MADALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BIZON VIOREL** 2) **BIZON IOANA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

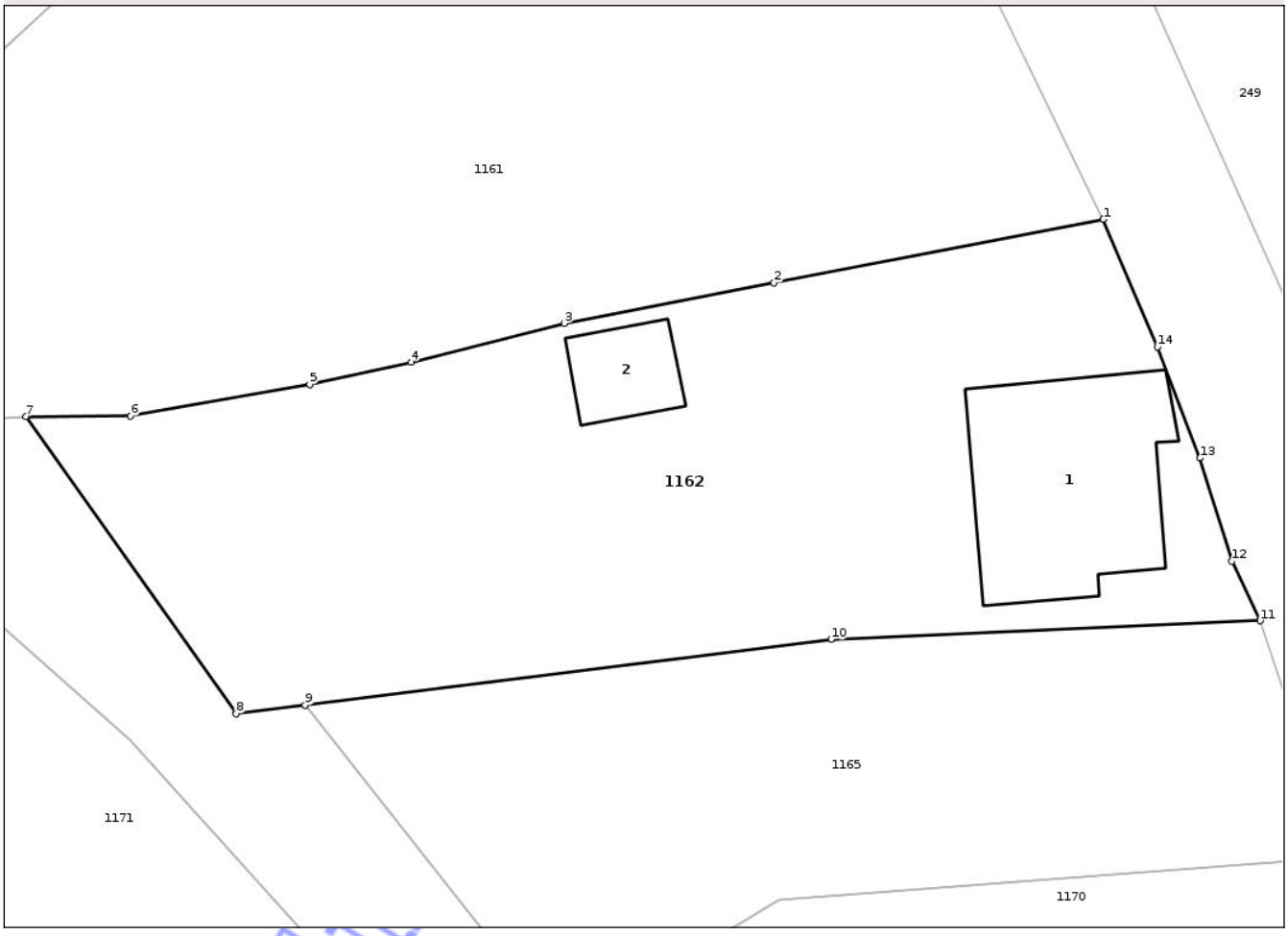
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80996	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	4	142-144	-	
2	faneata	DA	589	4	142,143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80996-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA D+P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.879,362 423.779,389	2	499.860,439 423.775,74	19.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.860,439 423.775,74	3	499.848,383 423.773,423	12.277
3	499.848,383 423.773,423	4	499.839,58 423.771,204	9.078
4	499.839,58 423.771,204	5	499.833,75 423.769,924	5.969
5	499.833,75 423.769,924	6	499.823,442 423.768,102	10.468
6	499.823,442 423.768,102	7	499.817,437 423.768,068	6.005
7	499.817,437 423.768,068	8	499.829,507 423.751,019	20.889
8	499.829,507 423.751,019	9	499.833,488 423.751,515	4.012
9	499.833,488 423.751,515	10	499.863,71 423.755,28	30.456
10	499.863,71 423.755,28	11	499.888,38 423.756,35	24.693
11	499.888,38 423.756,35	12	499.886,74 423.759,77	3.793
12	499.886,74 423.759,77	13	499.884,914 423.765,693	6.198
13	499.884,914 423.765,693	14	499.882,474 423.772,078	6.835
14	499.882,474 423.772,078	1	499.879,362 423.779,389	7.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL"FANTANITA-PE VALE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81517	10.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21599 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 336, din 12/11/2002 emis de BNAP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (act administrativ nr 3973 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ISBĂŞOIU ION**	
2809 / 15/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1987/2020, din 22/09/2020 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu- (mod dobandire succesiune), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ISBĂŞOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81517	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	10.000	20	249,253,253 /1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.977,832 422.386,488	2	500.950,419 422.440,066	60.184
2	500.950,419 422.440,066	3	500.910,982 422.416,706	45.836
3	500.910,982 422.416,706	4	500.931,026 422.375,088	46.193
4	500.931,026 422.375,088	5	500.946,985 422.338,975	39.482
5	500.946,985 422.338,975	6	500.951,249 422.328,77	11.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.951,249 422.328,77	7	500.964,234 422.285,831	44.859
7	500.964,234 422.285,831	8	500.967,922 422.275,788	10.699
8	500.967,922 422.275,788	9	500.975,552 422.255,011	22.134
9	500.975,552 422.255,011	10	500.982,201 422.236,907	19.286
10	500.982,201 422.236,907	11	500.994,118 422.240,932	12.578
11	500.994,118 422.240,932	12	501.027,402 422.252,915	35.375
12	501.027,402 422.252,915	13	501.040,984 422.257,843	14.448
13	501.040,984 422.257,843	14	501.013,213 422.304,999	54.726
14	501.013,213 422.304,999	15	501.004,097 422.324,42	21.454
15	501.004,097 422.324,42	16	500.997,489 422.342,614	19.357
16	500.997,489 422.342,614	1	500.977,832 422.386,488	48.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL"POIANA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81921	2.237	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81921-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL" POIANA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa,P-an edificare 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27594 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 1017, din 06/10/2025 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU DOINA MIRELA**, casatorita cu 2) **NEAGU EUGEN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

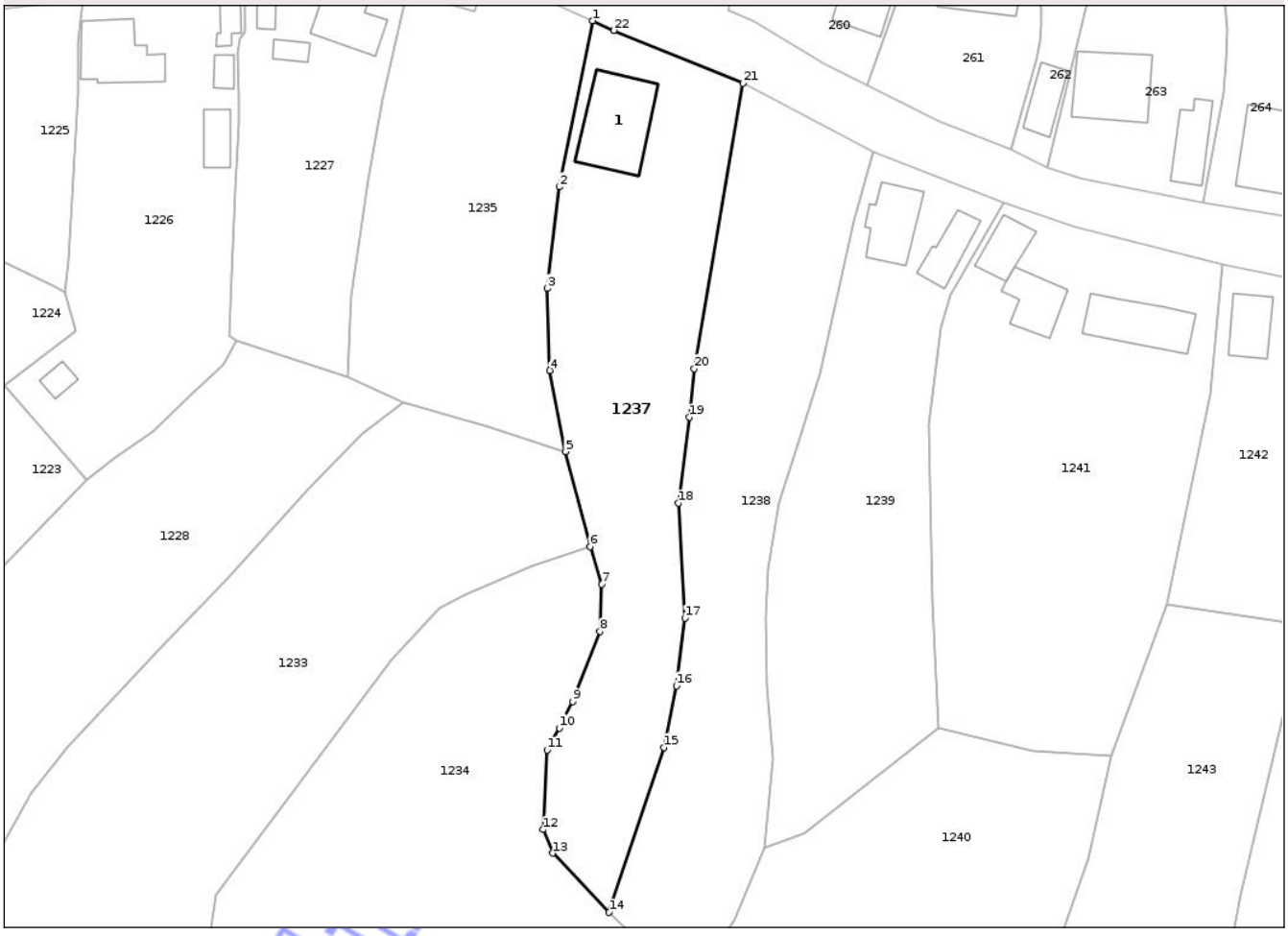
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81921	2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	5	166	-	
2	faneata	DA	1.807	5	167,192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81921-C1	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa,P-an edificare 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.096,972 423.681,588	2	500.092,01 423.657,127	24.959
3	500.090,285 423.642,164	4	500.090,6 423.630,099	12.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.092,01 423.657,127	3	500.090,285 423.642,164	15.062
4	500.090,6 423.630,099	5	500.092,952 423.618,137	12.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.092,952 423.618,137	6	500.096,581 423.604,162	14.438
7	500.098,266 423.598,643	8	500.098,025 423.591,644	7.003
9	500.094,003 423.581,308	10	500.092,04 423.577,445	4.333
11	500.090,249 423.574,211	12	500.089,663 423.562,491	11.735
13	500.091,064 423.559,024	14	500.099,354 423.550,3	12.035
15	500.107,472 423.574,594	16	500.109,308 423.583,664	9.254
17	500.110,533 423.593,648	18	500.109,582 423.610,548	16.927
19	500.111,204 423.623,198	20	500.111,916 423.630,346	7.183
21	500.119,087 423.672,379	22	500.100,074 423.680,169	20.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.096,581 423.604,162	7	500.098,266 423.598,643	5.77
8	500.098,025 423.591,644	9	500.094,003 423.581,308	11.091
10	500.092,04 423.577,445	11	500.090,249 423.574,211	3.697
12	500.089,663 423.562,491	13	500.091,064 423.559,024	3.739
14	500.099,354 423.550,3	15	500.107,472 423.574,594	25.614
16	500.109,308 423.583,664	17	500.110,533 423.593,648	10.059
18	500.109,582 423.610,548	19	500.111,204 423.623,198	12.754
20	500.111,916 423.630,346	21	500.119,087 423.672,379	42.64
22	500.100,074 423.680,169	1	500.096,972 423.681,588	3.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Ulita Valea Moasii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81565	Din acte: 598 Masurata: 610	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12647 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. 29, din 20/08/1999 emis de CL ALBESTII DE MUSCEL (act administrativ nr 2502 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;ordonanta nr 447 din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2503 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALBESTII DE MUSCEL**, CIF:4122477	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81565	Din acte: 598 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	610	-	288	-	Ulita pietruita, lungime = 0,126 km

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.233,207 423.536,84	2	500.227,593 423.535,664	5.736
3	500.219,812 423.534,254	4	500.216,207 423.533,444	3.695
5	500.211,933 423.532,953	6	500.201,187 423.531,93	10.795
7	500.188,958 423.530,566	8	500.180,971 423.528,041	8.377
9	500.174,058 423.525,918	10	500.166,563 423.522,684	8.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.227,593 423.535,664	3	500.219,812 423.534,254	7.908
4	500.216,207 423.533,444	5	500.211,933 423.532,953	4.302
6	500.201,187 423.531,93	7	500.188,958 423.530,566	12.305
8	500.180,971 423.528,041	9	500.174,058 423.525,918	7.232
10	500.166,563 423.522,684	11	500.161,795 423.521,517	4.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.161,795 423.521,517	12	500.161,212 423.517,828	3.735
13	500.156,17 423.513,286	14	500.159,014 423.511,144	3.56
15	500.162,429 423.509,972	16	500.163,438 423.513,435	3.607
17	500.165,726 423.516,073	18	500.167,869 423.517,808	2.757
19	500.170,979 423.519,459	20	500.177,158 423.521,912	6.648
21	500.179,185 423.522,483	22	500.187,661 423.524,661	8.751
23	500.205,07 423.527,575	24	500.222,24 423.530,712	17.454
25	500.231,715 423.532,192	26	500.240,014 423.533,395	8.386
27	500.248,573 423.533,976	28	500.248,773 423.534,425	0.492
29	500.258,784 423.534,62	30	500.265,404 423.534,301	6.628
31	500.271,478 423.532,831	32	500.277,068 423.530,264	6.151
33	500.277,387 423.530,364	34	500.279,101 423.537,844	7.674
35	500.268,552 423.538,497	36	500.258,423 423.539,175	10.152
37	500.247,195 423.539,105	38	500.238,841 423.537,884	8.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.161,212 423.517,828	13	500.156,17 423.513,286	6.786
14	500.159,014 423.511,144	15	500.162,429 423.509,972	3.611
16	500.163,438 423.513,435	17	500.165,726 423.516,073	3.492
18	500.167,869 423.517,808	19	500.170,979 423.519,459	3.521
20	500.177,158 423.521,912	21	500.179,185 423.522,483	2.106
22	500.187,661 423.524,661	23	500.205,07 423.527,575	17.651
24	500.222,24 423.530,712	25	500.231,715 423.532,192	9.59
26	500.240,014 423.533,395	27	500.248,573 423.533,976	8.579
28	500.248,773 423.534,425	29	500.258,784 423.534,62	10.013
30	500.265,404 423.534,301	31	500.271,478 423.532,831	6.249
32	500.277,068 423.530,264	33	500.277,387 423.530,364	0.334
34	500.279,101 423.537,844	35	500.268,552 423.538,497	10.569
36	500.258,423 423.539,175	37	500.247,195 423.539,105	11.228
38	500.238,841 423.537,884	1	500.233,207 423.536,84	5.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81635	1.715	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81635-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa(locuinta)/Parter si pivnita/1946-din lemn
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa(grajd)/1946-din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11046 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 1860, din 21/05/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBOTEANU LARISA-OANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOBOTEANU LARISA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11046 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 1860, din 21/05/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA ELISABETA**, vaduva	

Neautorizată în circuitul civil

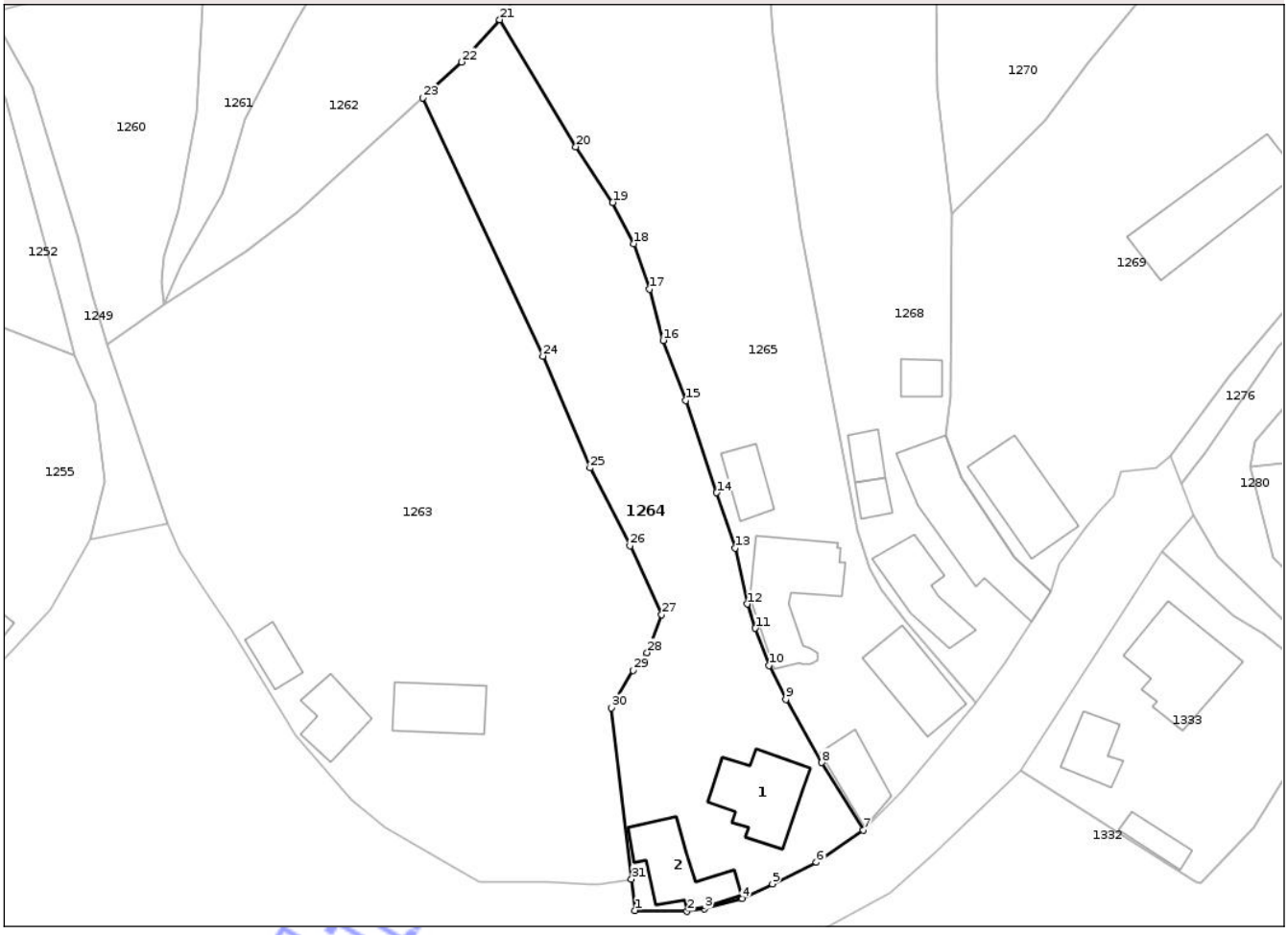
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81635	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	10	331,332	-	
2	faneata	DA	565	10	331	-	
3	livada	DA	705	10	329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81635-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa(locuinta) /Parter si pivnita/1946-din lemn
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa(grajd) /1946-din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.263,937 423.327,538	2	500.270,154 423.327,44	6.218
3	500.272,252 423.327,732	4	500.276,713 423.328,981	4.633
5	500.280,4 423.330,735	6	500.285,678 423.333,319	5.877
7	500.291,305 423.337,16	8	500.286,33 423.345,27	9.514
9	500.281,996 423.352,82	10	500.279,993 423.356,915	4.559
11	500.278,337 423.361,36	12	500.277,367 423.364,255	3.053
13	500.275,933 423.370,978	14	500.273,721 423.377,596	6.978
15	500.270,019 423.388,669	16	500.267,279 423.395,856	7.692
17	500.265,653 423.401,986	18	500.263,788 423.407,459	5.782
19	500.261,229 423.412,374	20	500.256,824 423.419,058	8.005
21	500.247,698 423.434,277	22	500.243,112 423.429,219	6.828
23	500.238,456 423.424,935	24	500.252,86 423.393,978	34.144
25	500.258,502 423.380,575	26	500.263,314 423.371,242	10.5
27	500.267,112 423.363,011	28	500.265,379 423.358,444	4.885
29	500.263,66 423.356,335	30	500.261,083 423.351,828	5.192
31	500.263,495 423.331,304	1	500.263,937 423.327,538	3.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.270,154 423.327,44	3	500.272,252 423.327,732	2.118
4	500.276,713 423.328,981	5	500.280,4 423.330,735	4.083
6	500.285,678 423.333,319	7	500.291,305 423.337,16	6.813
8	500.286,33 423.345,27	9	500.281,996 423.352,82	8.706
10	500.279,993 423.356,915	11	500.278,337 423.361,36	4.743
12	500.277,367 423.364,255	13	500.275,933 423.370,978	6.874
14	500.273,721 423.377,596	15	500.270,019 423.388,669	11.675
16	500.267,279 423.395,856	17	500.265,653 423.401,986	6.342
18	500.263,788 423.407,459	19	500.261,229 423.412,374	5.541
20	500.256,824 423.419,058	21	500.247,698 423.434,277	17.745
22	500.243,112 423.429,219	23	500.238,456 423.424,935	6.327
24	500.252,86 423.393,978	25	500.258,502 423.380,575	14.542
26	500.263,314 423.371,242	27	500.267,112 423.363,011	9.065
28	500.265,379 423.358,444	29	500.263,66 423.356,335	2.721
30	500.261,083 423.351,828	31	500.263,495 423.331,304	20.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353
Nr. cadastral vechi:536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Acasa-Ulita Glodului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80288	Din acte: 1.536 Masurata: 1.553	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80288-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Acasa-Ulita Glodului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	80288-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Acasa-Ulita Glodului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Acasa-Ulita Glodului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Acasa-Ulita Glodului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Acasa-Ulita Glodului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193 / 17/01/2006		
Act Notarial nr. 95, din 12/01/2006 emis de BNP ION GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANCEA GHEORGHE SORINEL**, lipsă CNP 2) **OANCEA LUMINITA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 353)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OANCEA GHEORGHE SORINEL**, lipsă CNP 2) **OANCEA LUMINITA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircom civil

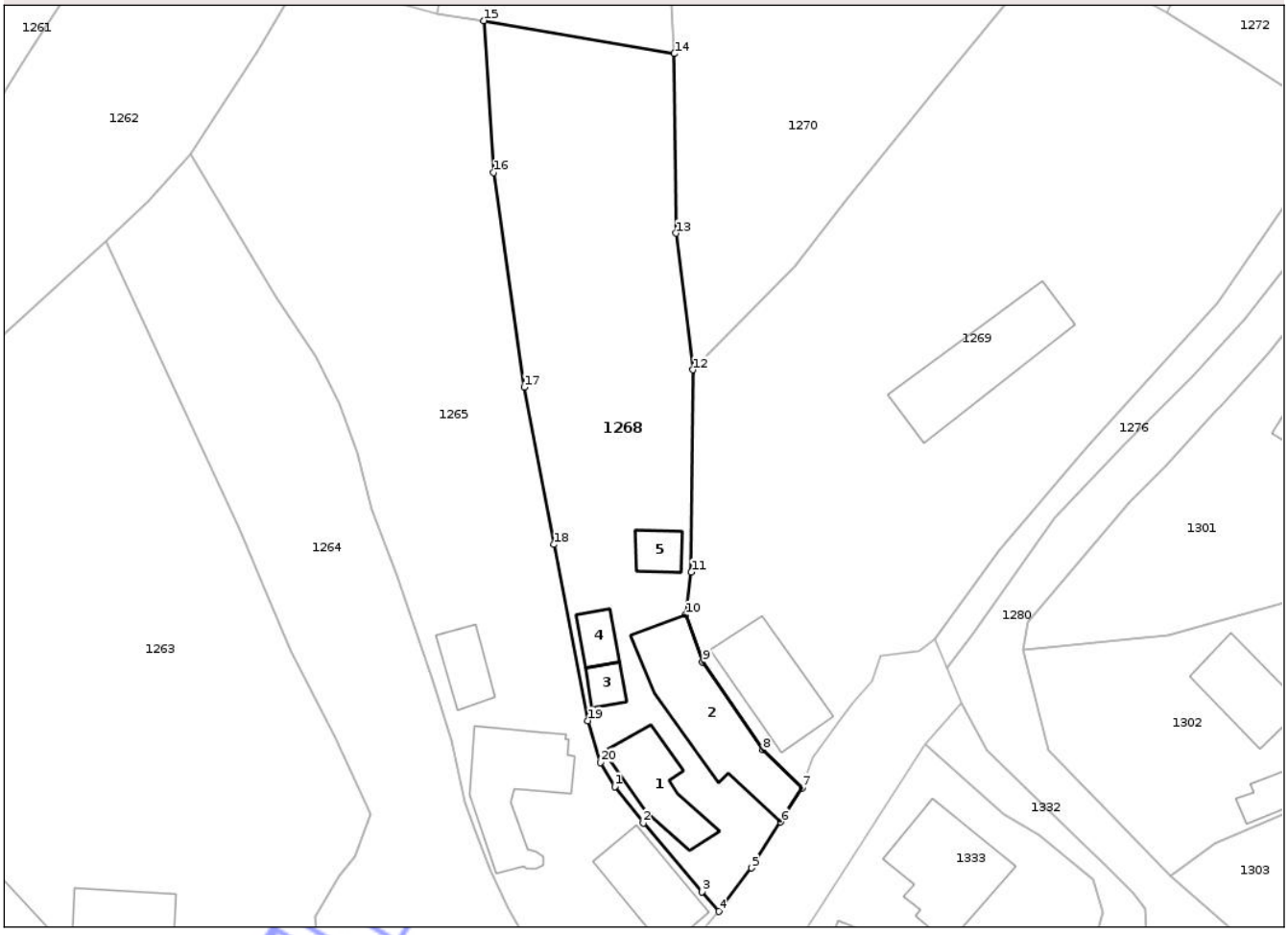
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80288	Din acte: 1.536 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	10	324,325	-	
2	arabil	DA	1.077	10	322,323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80288-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	80288-C2	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.293,519 423.365,952	2	500.296,614 423.362,019	5.005
2	500.296,614 423.362,019	3	500.302,971 423.354,574	9.79
3	500.302,971 423.354,574	4	500.304,759 423.352,459	2.77
4	500.304,759 423.352,459	5	500.308,298 423.357,161	5.885
5	500.308,298 423.357,161	6	500.311,443 423.362,112	5.865
6	500.311,443 423.362,112	7	500.313,826 423.365,817	4.405
7	500.313,826 423.365,817	8	500.309,523 423.369,896	5.929
8	500.309,523 423.369,896	9	500.303,048 423.379,4	11.5
9	500.303,048 423.379,4	10	500.301,2 423.384,542	5.464
10	500.301,2 423.384,542	11	500.301,781 423.389,122	4.617
11	500.301,781 423.389,122	12	500.301,973 423.411,014	21.893
12	500.301,973 423.411,014	13	500.300,133 423.425,774	14.874
13	500.300,133 423.425,774	14	500.299,98 423.445,19	19.417
14	500.299,98 423.445,19	15	500.279,342 423.448,75	20.943
15	500.279,342 423.448,75	16	500.280,406 423.432,321	16.463
16	500.280,406 423.432,321	17	500.283,737 423.409,137	23.422
17	500.283,737 423.409,137	18	500.286,929 423.392,117	17.317
18	500.286,929 423.392,117	19	500.290,629 423.373,076	19.397
19	500.290,629 423.373,076	20	500.291,994 423.368,572	4.706
20	500.291,994 423.368,572	1	500.293,519 423.365,952	3.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 217,217A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.523	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 217,217A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1959
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 217,217A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă din lemn construită în anul 1939
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 217,217A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă din lemn construită în anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4577/17.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PODEANU MANUELA**	
Act Administrativ nr. 4577, din 17/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4589/18.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PODEANU MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

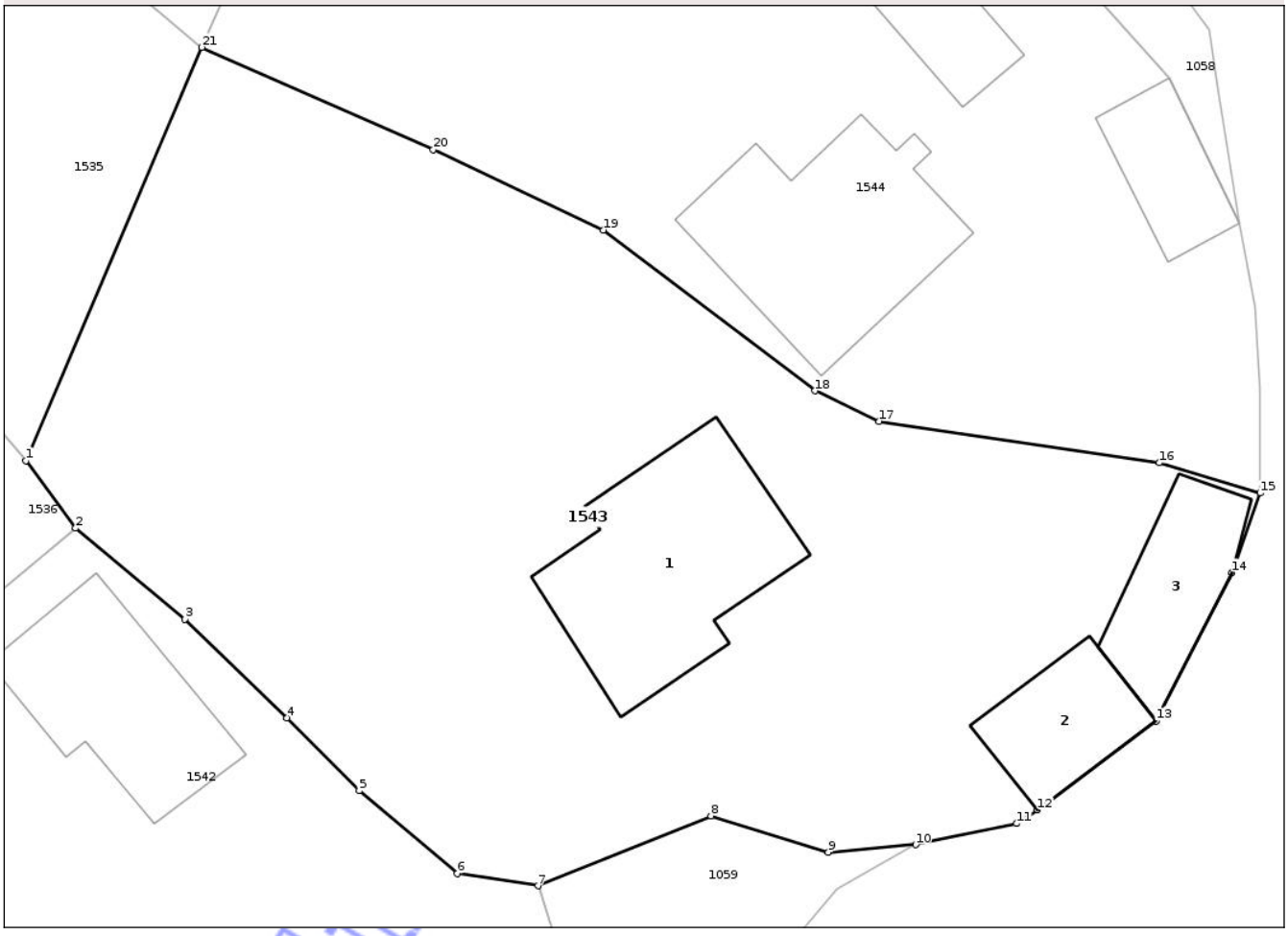
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	16	712,714	-	
2	arabil	DA	463	16	712,713	-	
3	livada	DA	306	16	712,713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1959
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă din lemn construită în anul 1939
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă din lemn construită în anul 1959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.565,321 423.816,511	2	500.567,881 423.813,043	4.311
3	500.573,514 423.808,362	4	500.578,764 423.803,284	7.304
5	500.582,495 423.799,52	6	500.587,556 423.795,272	6.608
7	500.591,708 423.794,629	8	500.600,621 423.798,236	9.615
9	500.606,668 423.796,361	10	500.611,176 423.796,75	4.525
11	500.616,381 423.797,844	12	500.617,449 423.798,541	1.275
13	500.623,569 423.803,119	14	500.627,477 423.810,76	8.582
15	500.628,927 423.814,843	16	500.623,725 423.816,405	5.431
17	500.609,296 423.818,537	18	500.605,985 423.820,112	3.667
19	500.595,07 423.828,383	20	500.586,311 423.832,529	9.691
21	500.574,389 423.837,794	1	500.565,321 423.816,511	23.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.567,881 423.813,043	3	500.573,514 423.808,362	7.324
4	500.578,764 423.803,284	5	500.582,495 423.799,52	5.3
6	500.587,556 423.795,272	7	500.591,708 423.794,629	4.201
8	500.600,621 423.798,236	9	500.606,668 423.796,361	6.331
10	500.611,176 423.796,75	11	500.616,381 423.797,844	5.319
12	500.617,449 423.798,541	13	500.623,569 423.803,119	7.643
14	500.627,477 423.810,76	15	500.628,927 423.814,843	4.333
16	500.623,725 423.816,405	17	500.609,296 423.818,537	14.586
18	500.605,985 423.820,112	19	500.595,07 423.828,383	13.695
20	500.586,311 423.832,529	21	500.574,389 423.837,794	13.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

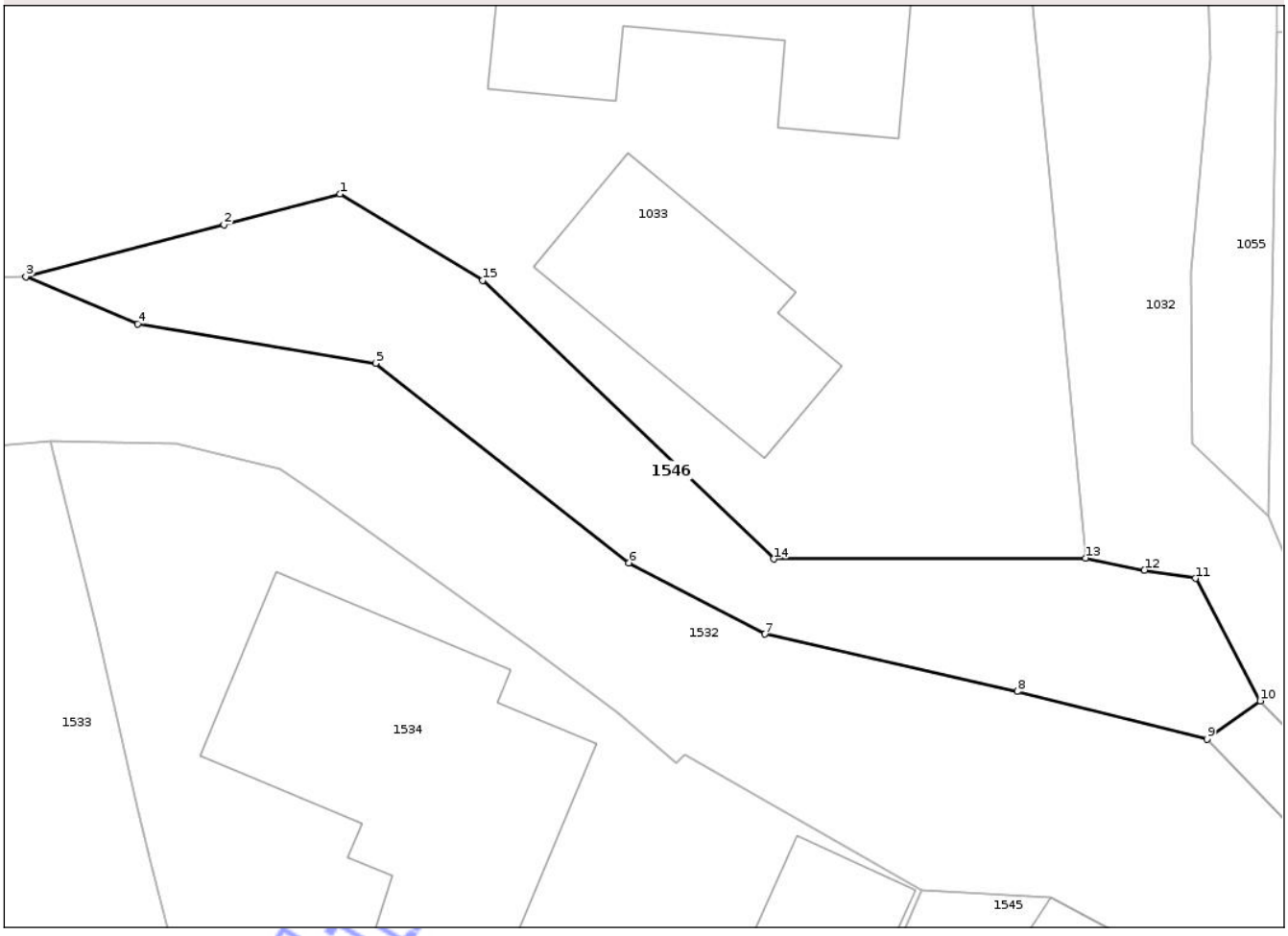
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	199	17	731	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.577,165 423.919,386	2	500.572,9 423.918,262	4.411
2	500.572,9 423.918,262	3	500.565,621 423.916,343	7.528
3	500.565,621 423.916,343	4	500.569,732 423.914,614	4.46
4	500.569,732 423.914,614	5	500.578,481 423.913,166	8.868
5	500.578,481 423.913,166	6	500.587,799 423.905,838	11.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.587,799 423.905,838	7	500.592,789 423.903,219	5.636
7	500.592,789 423.903,219	8	500.602,086 423.901,114	9.532
8	500.602,086 423.901,114	9	500.609,053 423.899,36	7.184
9	500.609,053 423.899,36	10	500.611,017 423.900,764	2.414
10	500.611,017 423.900,764	11	500.608,629 423.905,264	5.094
11	500.608,629 423.905,264	12	500.606,753 423.905,565	1.9
12	500.606,753 423.905,565	13	500.604,587 423.906,009	2.211
13	500.604,587 423.906,009	14	500.593,121 423.905,973	11.466
14	500.593,121 423.905,973	15	500.582,42 423.916,215	14.812
15	500.582,42 423.916,215	1	500.577,165 423.919,386	6.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 213, Jud. Arges, strada Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81521	460	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81521-C1	Loc. Albesti, Nr. 213, Jud. Arges, strada Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta(D+P)/1938- din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22091 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 282, din 08/06/1990 emis de Notariatul de Stat Campulung (act administrativ nr 4080 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act notarial nr 30 din 18.04.2019, emis de BIN Tuluca Filofteia;act administrativ nr 4079 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MICUDĂ NĂICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MOŢOC CAMELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **VOICU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81521	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	20	898,899	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81521-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta(D+P) /1938- din lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.632,078 423.924,443	2	500.632,268 423.925,442	1.017
2	500.632,268 423.925,442	3	500.611,617 423.925,338	20.651
3	500.611,617 423.925,338	4	500.611,31 423.907,557	17.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.611,31 423.907,557	5	500.612,004 423.905,942	1.758
5	500.612,004 423.905,942	6	500.617,284 423.900,583	7.523
6	500.617,284 423.900,583	7	500.624,277 423.897,18	7.777
7	500.624,277 423.897,18	8	500.627,012 423.897,406	2.744
8	500.627,012 423.897,406	9	500.628,719 423.907,241	9.982
9	500.628,719 423.907,241	10	500.631,015 423.919,525	12.497
10	500.631,015 423.919,525	1	500.632,078 423.924,443	5.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4482/11.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4530/13.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VOICU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

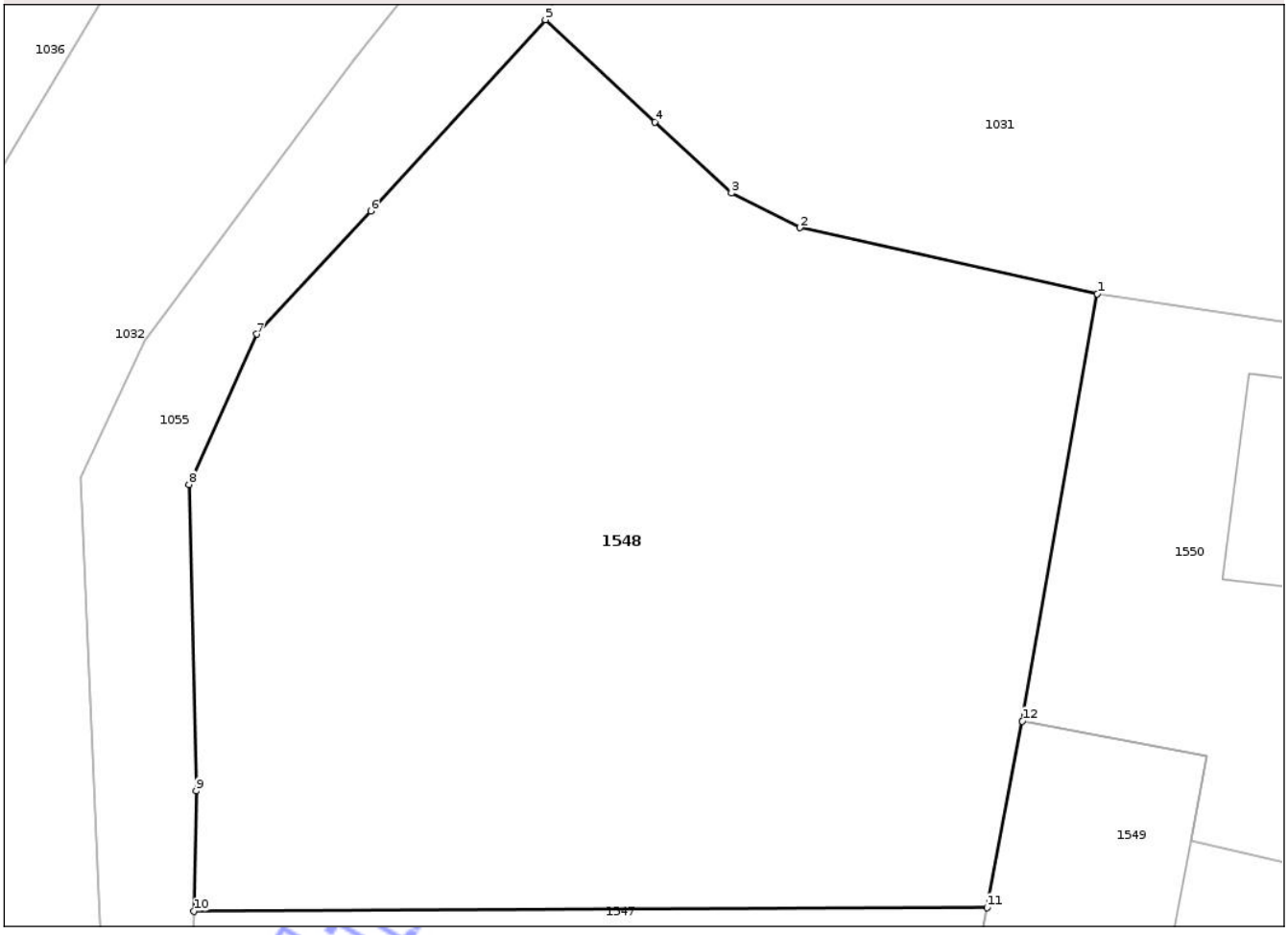
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	406	20	898	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.635,143 423.941,404	2	500.627,393 423.943,124	7.939
2	500.627,393 423.943,124	3	500.625,615 423.944,021	1.991
3	500.625,615 423.944,021	4	500.623,616 423.945,866	2.72
4	500.623,616 423.945,866	5	500.620,765 423.948,53	3.902
5	500.620,765 423.948,53	6	500.616,219 423.943,558	6.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.616,219 423.943,558	7	500.613,256 423.940,354	4.364
7	500.613,256 423.940,354	8	500.611,481 423.936,44	4.298
8	500.611,481 423.936,44	9	500.611,671 423.928,471	7.971
9	500.611,671 423.928,471	10	500.611,617 423.925,338	3.133
10	500.611,617 423.925,338	11	500.632,268 423.925,442	20.651
11	500.632,268 423.925,442	12	500.633,188 423.930,287	4.932
12	500.633,188 423.930,287	1	500.635,143 423.941,404	11.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1001, din 18/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISBĂŞOIU ELENA GEORGETA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

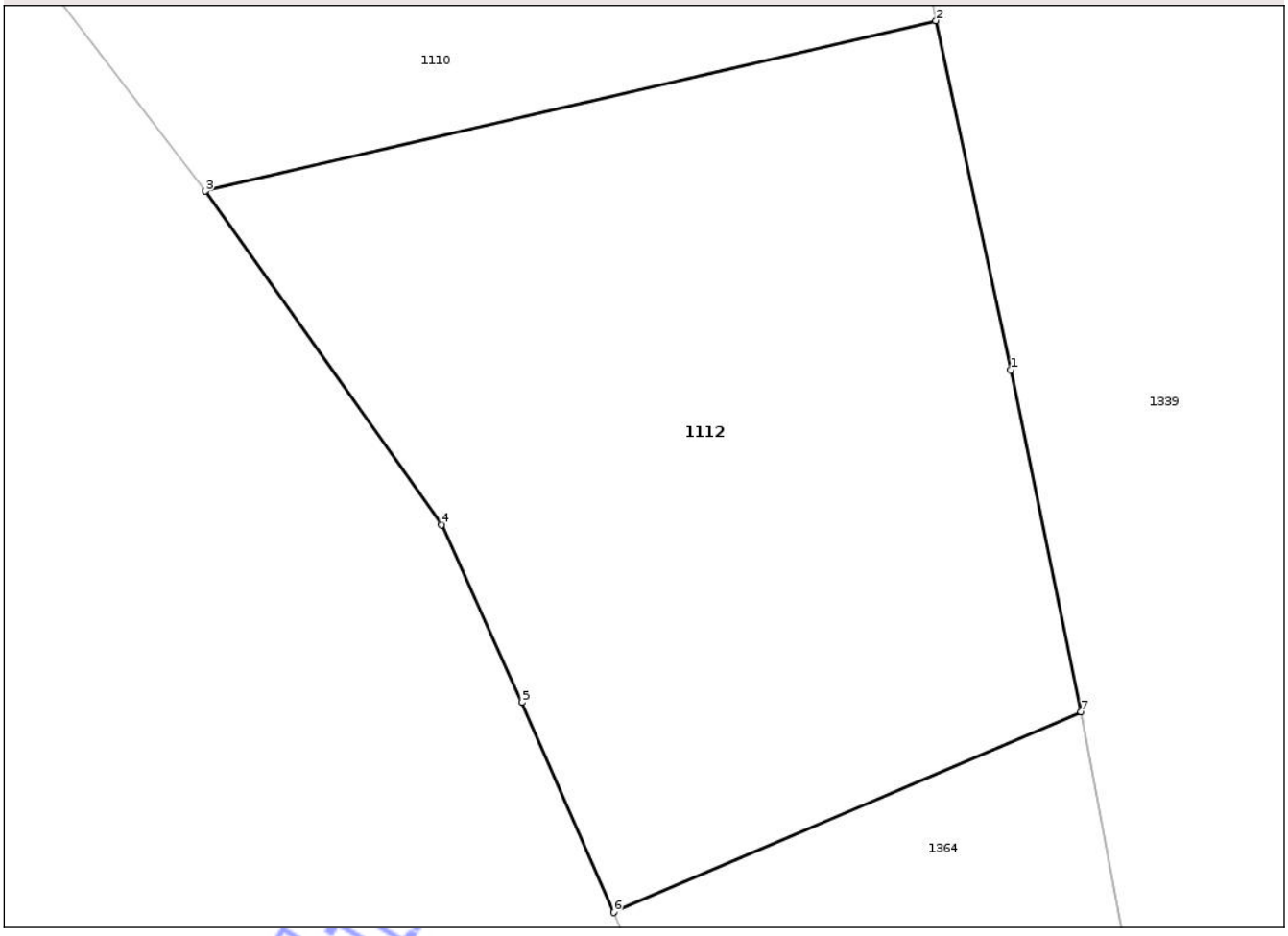
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.207	4	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.649,422 423.828,295	2	499.645,584 423.846,235	18.346
2	499.645,584 423.846,235	3	499.608,022 423.837,489	38.567
3	499.608,022 423.837,489	4	499.620,174 423.820,363	20.999
4	499.620,174 423.820,363	5	499.624,303 423.811,23	10.023
5	499.624,303 423.811,23	6	499.629,021 423.800,457	11.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.629,021 423.800,457	7	499.653,043 423.810,76	26.138
7	499.653,043 423.810,76	1	499.649,422 423.828,295	17.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 306 Masurata: 483	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3852, din 04/12/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISBĂŞOIU ELENA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISBĂŞOIU ELENA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

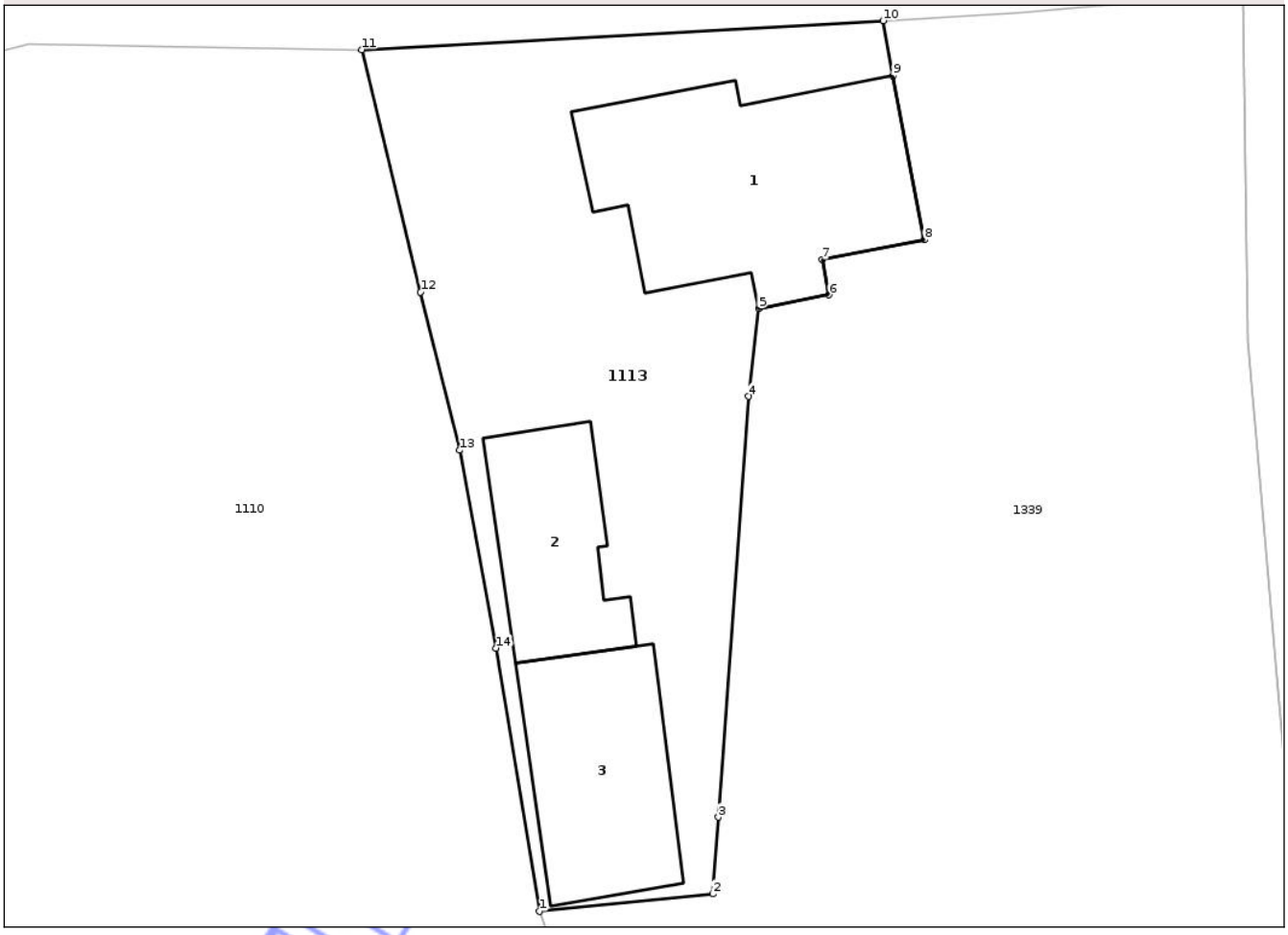
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 306 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	4	118,122	-	În act se regăseşte T3 si P120121

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.640,343 423.871,603	2	499.647,501 423.872,323	7.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.647,501 423.872,323	3	499.647,732 423.875,501	3.186
3	499.647,732 423.875,501	4	499.648,988 423.892,901	17.445
4	499.648,988 423.892,901	5	499.649,398 423.896,541	3.663
5	499.649,398 423.896,541	6	499.652,315 423.897,101	2.97
6	499.652,315 423.897,101	7	499.652,032 423.898,574	1.5
7	499.652,032 423.898,574	8	499.656,255 423.899,385	4.3
8	499.656,255 423.899,385	9	499.654,955 423.906,161	6.9
9	499.654,955 423.906,161	10	499.654,552 423.908,445	2.319
10	499.654,552 423.908,445	11	499.632,982 423.907,252	21.603
11	499.632,982 423.907,252	12	499.635,415 423.897,225	10.318
12	499.635,415 423.897,225	13	499.637,042 423.890,678	6.746
13	499.637,042 423.890,678	14	499.638,541 423.882,489	8.325
14	499.638,541 423.882,489	1	499.640,343 423.871,603	11.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, punctul "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81837	Din acte: 3.616 Masurata: 3.761	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81837-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P DIN LEMN CU BECI DE 15mp, 1950
A1.2	81837-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA P DIN CARAMIDA, 1986
A1.3	81837-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA P DIN CARAMIDA, 1985
A1.4	81837-C4	Loc. Albesti, Jud. Arges, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-garaj- P DIN CARAMIDA, 1985
A1.5	81837-C5	Loc. Albesti, Jud. Arges, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA P DIN CARAMIDA, 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17190 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1431, din 24/05/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TEODORESCU MIHAELA GABRIELA** 2) **TEODORESCU MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81837	Din acte: 3.616 Masurata: 3.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	4	118,122	-	
2	faneata	DA	2.921	4	121,122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81837-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P DIN LEMN CU BECI DE 15mp, 1950
A1.2	81837-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA P DIN CARAMIDA, 1986
A1.3	81837-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA P DIN CARAMIDA, 1985
A1.4	81837-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-garaj- P DIN CARAMIDA, 1985
A1.5	81837-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA P DIN CARAMIDA, 1985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.706,073 423.912,02	2	499.695,61 423.910,939	10.519
3	499.690,16 423.910,273	4	499.672,359 423.909,635	17.812
5	499.669,461 423.909,45	6	499.669,632 423.895,222	14.229
7	499.671,578 423.872,695	8	499.672,559 423.861,6	11.138
9	499.673,359 423.848,641	10	499.675,134 423.820,657	28.04
11	499.675,876 423.802,493	12	499.676,266 423.795,954	6.551
13	499.677,499 423.781,892	14	499.679,82 423.764,471	17.575
15	499.696,221 423.770,104	16	499.695,221 423.783,083	13.017
17	499.696,287 423.796,658	18	499.697,988 423.811,44	14.88
19	499.699,239 423.826,846	20	499.699,982 423.842,437	15.609
21	499.702,443 423.873,115	22	499.703,205 423.878,99	5.924
23	499.704,835 423.894,245	24	499.705,878 423.904,306	10.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.695,61 423.910,939	3	499.690,16 423.910,273	5.491
4	499.672,359 423.909,635	5	499.669,461 423.909,45	2.904
6	499.669,632 423.895,222	7	499.671,578 423.872,695	22.611
8	499.672,559 423.861,6	9	499.673,359 423.848,641	12.984
10	499.675,134 423.820,657	11	499.675,876 423.802,493	18.179
12	499.676,266 423.795,954	13	499.677,499 423.781,892	14.116
14	499.679,82 423.764,471	15	499.696,221 423.770,104	17.341
16	499.695,221 423.783,083	17	499.696,287 423.796,658	13.617
18	499.697,988 423.811,44	19	499.699,239 423.826,846	15.457
20	499.699,982 423.842,437	21	499.702,443 423.873,115	30.777
22	499.703,205 423.878,99	23	499.704,835 423.894,245	15.342
24	499.705,878 423.904,306	1	499.706,073 423.912,02	7.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 333, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.330	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 333, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință D+P din lemn construită în anul 1952
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 333, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din lemn construită în anul 1952
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 333, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă din lemn construită în anul 1952
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 333, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din lemn construită în anul 1952
A1.5		Loc. Albesti, Nr. 333, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă din lemn construită în anul 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4690/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NICOLAE MIRELA SORINA**	
Act Administrativ nr. 4690, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4819/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICOLAE MIRELA SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în format civil

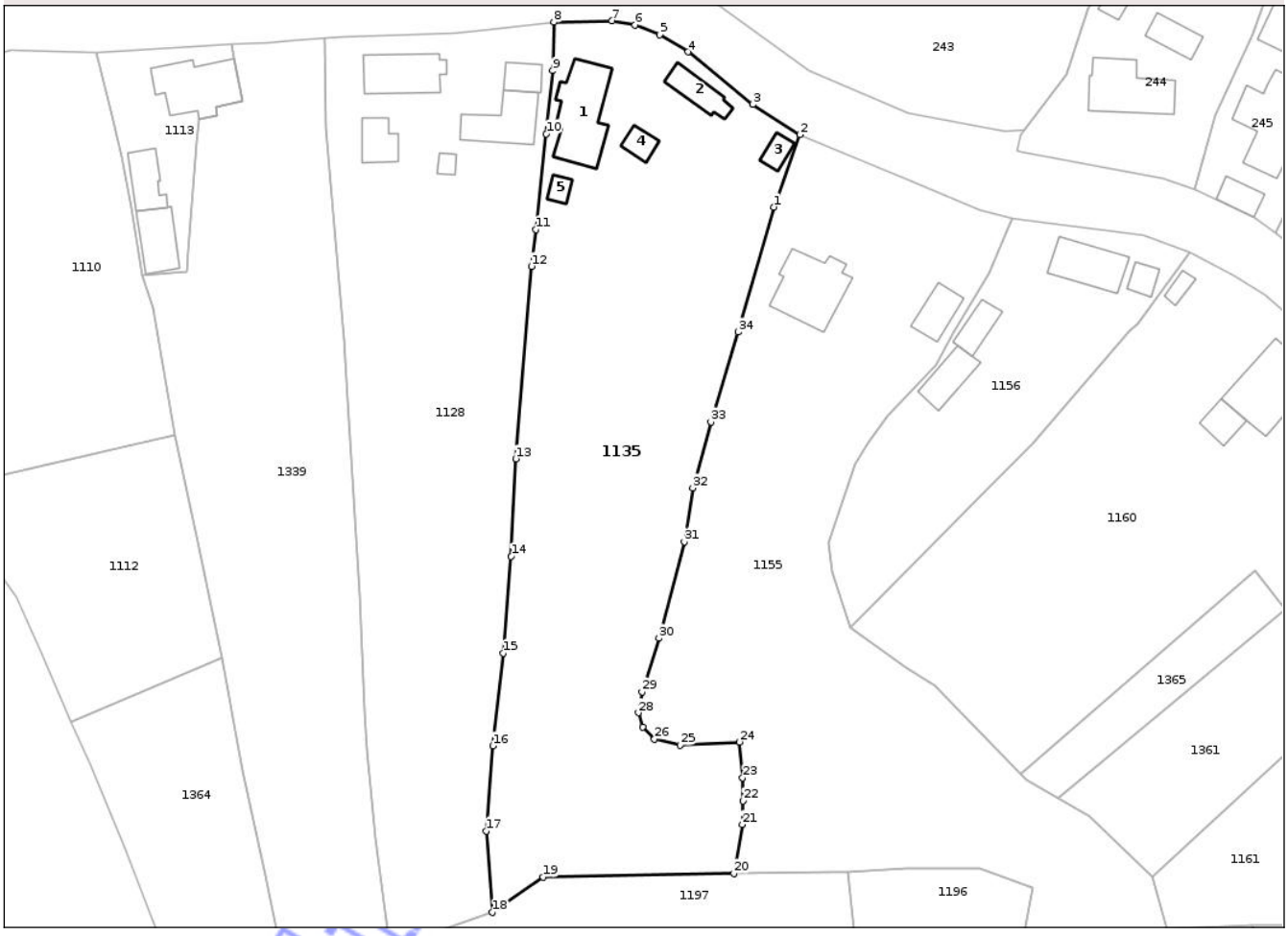
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	4	123-125	-	
2	arabil	DA	420	4	126	-	
3	faneata	DA	2.879	4	126,127,128	-	Fâneață cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință D+P din lemn construită în anul 1952
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din lemn construită în anul 1952
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă din lemn construită în anul 1952
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din lemn construită în anul 1952
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă din lemn construită în anul 1952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.741,136 423.882,552	2	499.745,354 423.894,103	12.297
3	499.737,792 423.898,945	4	499.727,448 423.907,297	13.295
5	499.722,958 423.910,066	6	499.719,007 423.911,572	4.228
7	499.715,311 423.912,273	8	499.706,073 423.912,02	9.241
9	499.705,878 423.904,306	10	499.704,835 423.894,245	10.115
11	499.703,205 423.878,99	12	499.702,443 423.873,115	5.924
13	499.699,982 423.842,437	14	499.699,239 423.826,846	15.609
15	499.697,988 423.811,44	16	499.696,287 423.796,658	14.88
17	499.695,221 423.783,083	18	499.696,221 423.770,104	13.017
19	499.704,36 423.775,71	20	499.734,769 423.776,314	30.415
21	499.736,116 423.784,118	22	499.736,238 423.787,868	3.752
23	499.736,191 423.791,587	24	499.735,704 423.797,272	5.706
25	499.726,204 423.796,759	26	499.722,088 423.797,748	4.233
27	499.720,202 423.799,656	28	499.719,522 423.801,942	2.385
29	499.720,134 423.805,266	30	499.722,831 423.813,81	8.96
31	499.726,852 423.829,19	32	499.728,202 423.837,785	8.7
33	499.731,124 423.848,308	34	499.735,439 423.862,61	14.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.745,354 423.894,103	3	499.737,792 423.898,945	8.979
4	499.727,448 423.907,297	5	499.722,958 423.910,066	5.275
6	499.719,007 423.911,572	7	499.715,311 423.912,273	3.762
8	499.706,073 423.912,02	9	499.705,878 423.904,306	7.716
10	499.704,835 423.894,245	11	499.703,205 423.878,99	15.342
12	499.702,443 423.873,115	13	499.699,982 423.842,437	30.777
14	499.699,239 423.826,846	15	499.697,988 423.811,44	15.457
16	499.696,287 423.796,658	17	499.695,221 423.783,083	13.617
18	499.696,221 423.770,104	19	499.704,36 423.775,71	9.883
20	499.734,769 423.776,314	21	499.736,116 423.784,118	7.919
22	499.736,238 423.787,868	23	499.736,191 423.791,587	3.719
24	499.735,704 423.797,272	25	499.726,204 423.796,759	9.514
26	499.722,088 423.797,748	27	499.720,202 423.799,656	2.683
28	499.719,522 423.801,942	29	499.720,134 423.805,266	3.38
30	499.722,831 423.813,81	31	499.726,852 423.829,19	15.897
32	499.728,202 423.837,785	33	499.731,124 423.848,308	10.921
34	499.735,439 423.862,61	1	499.741,136 423.882,552	20.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 335, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.414	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 335, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință D+P din lemn, construită în anul 1961
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 335, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă din piatră, construită în anul 1961
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 335, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1972
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 335, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3047, din 26/11/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GAVA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

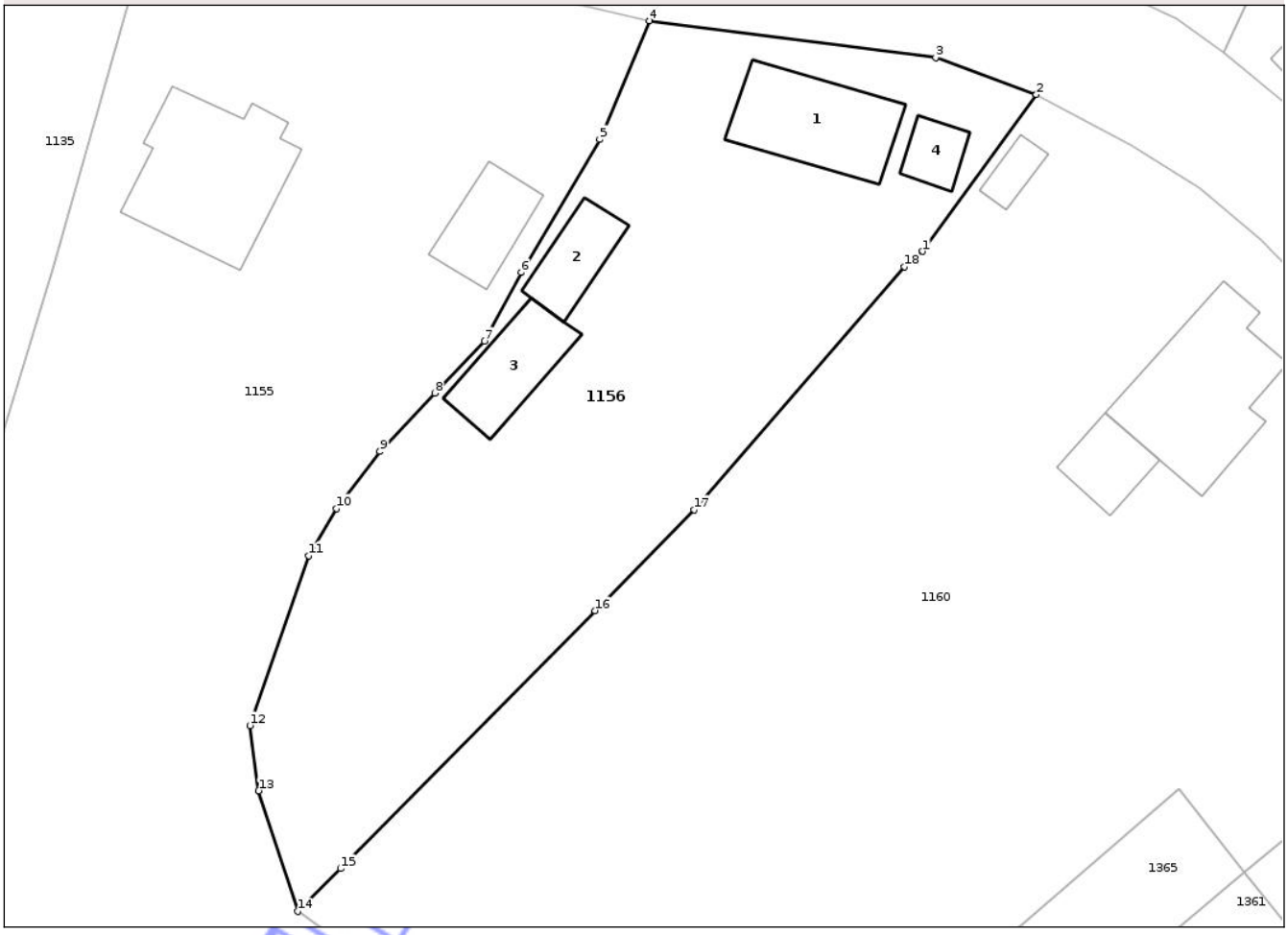
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	4	132	-	
2	faneata	DA	531	4	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință D+P din lemn, construită în anul 1961
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă din piatră, construită în anul 1961
A1.3		constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1972
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.799,245 423.863,891	2	499.807,575 423.875,383	14.193
2	499.807,575 423.875,383	3	499.800,183 423.878,104	7.877
3	499.800,183 423.878,104	4	499.779,204 423.880,801	21.152
4	499.779,204 423.880,801	5	499.775,553 423.872,094	9.441
5	499.775,553 423.872,094	6	499.769,783 423.862,334	11.338
6	499.769,783 423.862,334	7	499.767,097 423.857,316	5.692
7	499.767,097 423.857,316	8	499.763,444 423.853,499	5.283
8	499.763,444 423.853,499	9	499.759,427 423.849,209	5.877
9	499.759,427 423.849,209	10	499.756,26 423.845,016	5.255
10	499.756,26 423.845,016	11	499.754,181 423.841,576	4.019
11	499.754,181 423.841,576	12	499.749,887 423.829,112	13.183
12	499.749,887 423.829,112	13	499.750,533 423.824,336	4.819
13	499.750,533 423.824,336	14	499.753,399 423.815,486	9.302
14	499.753,399 423.815,486	15	499.756,543 423.818,632	4.448
15	499.756,543 423.818,632	16	499.775,208 423.837,534	26.564
16	499.775,208 423.837,534	17	499.782,478 423.844,942	10.379
17	499.782,478 423.844,942	18	499.797,907 423.862,771	23.578
18	499.797,907 423.862,771	1	499.799,245 423.863,891	1.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 336, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 336, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 336, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 336, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 194, din 24/03/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG LOCAL CÎMPULUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MUŞAT ILEANA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MUŞAT CRISTINEL-GHEORGHE**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MUŞAT CĂTĂLIN-MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **MUŞAT ILEANA**, lipsă CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MUŞAT CRISTINEL-GHEORGHE**, lipsă CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MUŞAT CĂTĂLIN-MARIUS**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUŞAT ILEANA**, lipsă CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUŞAT ILEANA**, lipsă CNP 2) **MUŞAT CRISTINEL-GHEORGHE**, lipsă CNP 3) **MUŞAT CĂTĂLIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

www.cadastrucivil.ro

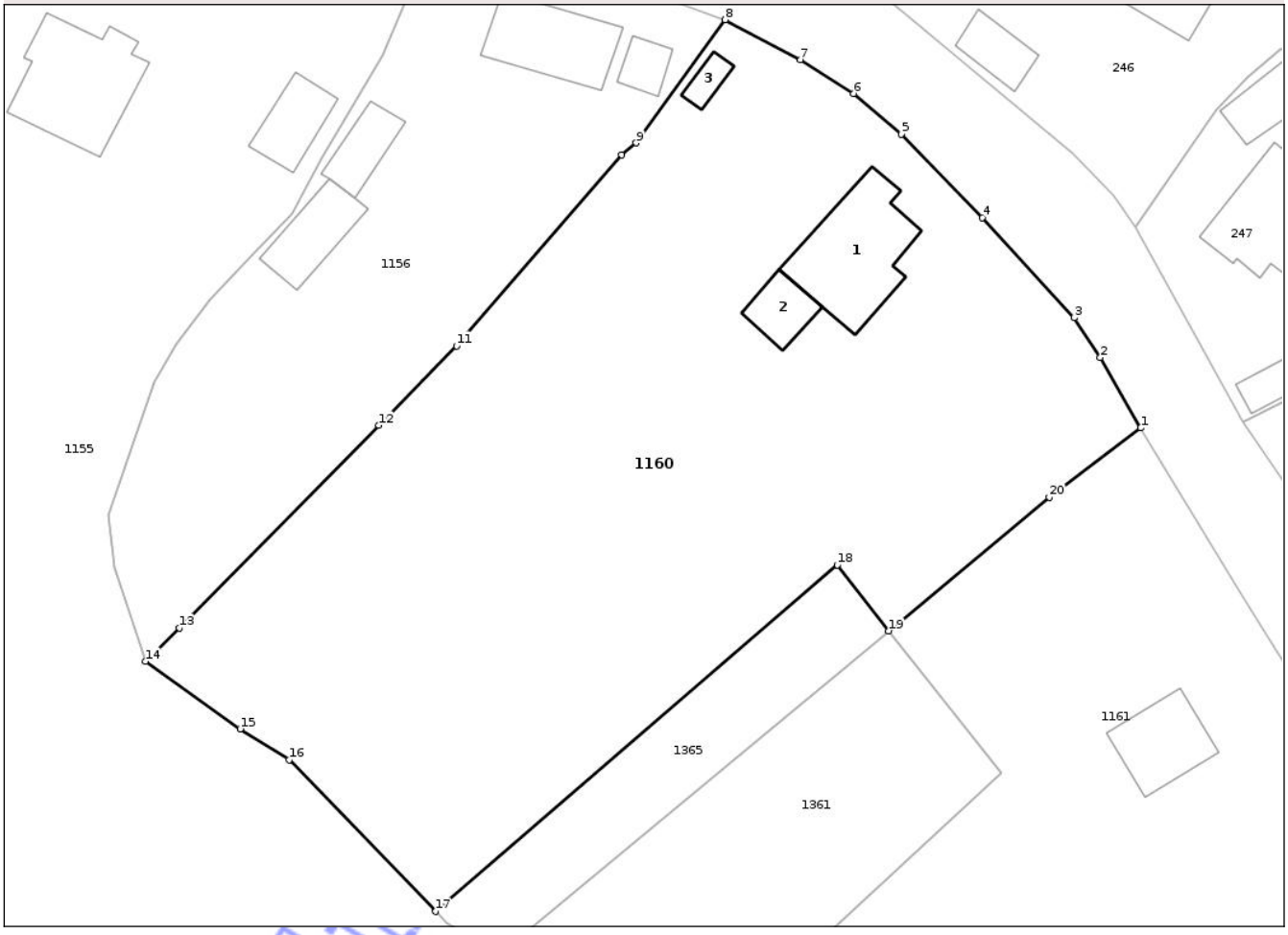
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	4	133-136	-	
2	faneata	DA	2.721	4	136-138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.846,409 423.837,281	2	499.842,628 423.843,857	7.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.842,628 423.843,857	3	499.840,19 423.847,56	4.434
3	499.840,19 423.847,56	4	499.831,633 423.856,906	12.672
4	499.831,633 423.856,906	5	499.824,032 423.864,689	10.879
5	499.824,032 423.864,689	6	499.819,582 423.868,508	5.864
6	499.819,582 423.868,508	7	499.814,598 423.871,661	5.898
7	499.814,598 423.871,661	8	499.807,575 423.875,383	7.948
8	499.807,575 423.875,383	9	499.799,245 423.863,891	14.193
9	499.799,245 423.863,891	10	499.797,907 423.862,771	1.745
10	499.797,907 423.862,771	11	499.782,478 423.844,942	23.578
11	499.782,478 423.844,942	12	499.775,208 423.837,534	10.379
12	499.775,208 423.837,534	13	499.756,543 423.818,632	26.564
13	499.756,543 423.818,632	14	499.753,399 423.815,486	4.448
14	499.753,399 423.815,486	15	499.762,246 423.809,192	10.857
15	499.762,246 423.809,192	16	499.766,818 423.806,295	5.413
16	499.766,818 423.806,295	17	499.780,532 423.792,159	19.695
17	499.780,532 423.792,159	18	499.818,059 423.824,507	49.545
18	499.818,059 423.824,507	19	499.822,84 423.818,338	7.805
19	499.822,84 423.818,338	20	499.837,868 423.830,802	19.524
20	499.837,868 423.830,802	1	499.846,409 423.837,281	10.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 337, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.710	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 337, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3718, din 10/12/2001 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA si IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUȘAT CĂTĂLIN-MARIUS**	
Act Notarial nr. 233, din 11/03/1998 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (Certificat de deces nr.9 din data de 10.03.2001 eliberat de Primăria ALBEȘTII DE MUSCEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUȘAT I ILEANA**, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

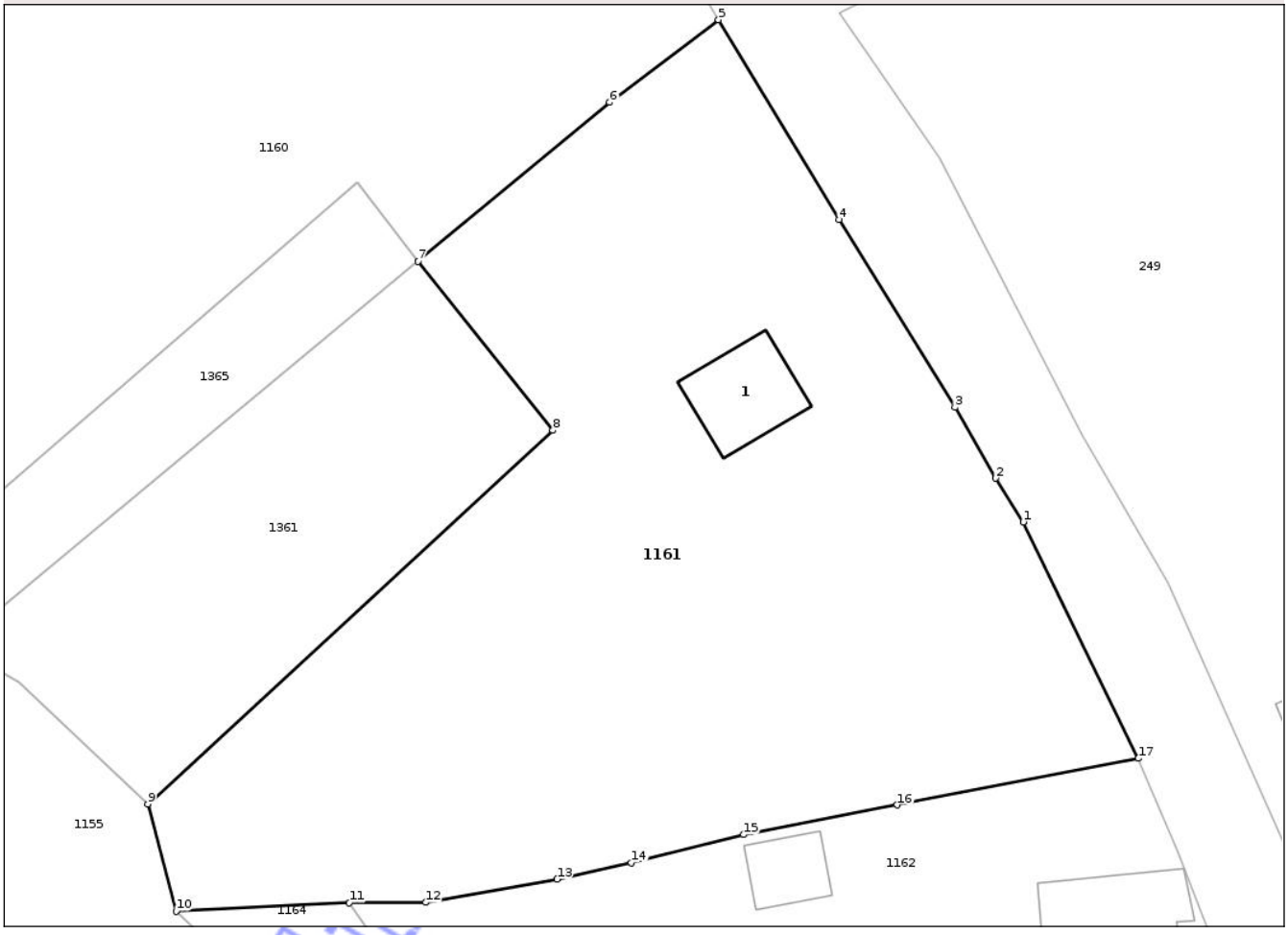
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	4	140,141	-	
2	faneata	DA	2.332	4	138-142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.870,324 423.797,925	2	499.868,164 423.801,356	4.054
2	499.868,164 423.801,356	3	499.864,961 423.806,899	6.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.864,961 423.806,899	4	499.855,869 423.821,627	17.308
4	499.855,869 423.821,627	5	499.846,409 423.837,281	18.29
5	499.846,409 423.837,281	6	499.837,868 423.830,802	10.72
6	499.837,868 423.830,802	7	499.822,84 423.818,338	19.524
7	499.822,84 423.818,338	8	499.833,411 423.805,099	16.942
8	499.833,411 423.805,099	9	499.801,617 423.775,82	43.222
9	499.801,617 423.775,82	10	499.803,856 423.767,401	8.712
10	499.803,856 423.767,401	11	499.817,437 423.768,068	13.597
11	499.817,437 423.768,068	12	499.823,442 423.768,102	6.005
12	499.823,442 423.768,102	13	499.833,75 423.769,924	10.468
13	499.833,75 423.769,924	14	499.839,58 423.771,204	5.969
14	499.839,58 423.771,204	15	499.848,383 423.773,423	9.078
15	499.848,383 423.773,423	16	499.860,439 423.775,74	12.277
16	499.860,439 423.775,74	17	499.879,362 423.779,389	19.272
17	499.879,362 423.779,389	1	499.870,324 423.797,925	20.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4692/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4841/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIZON VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

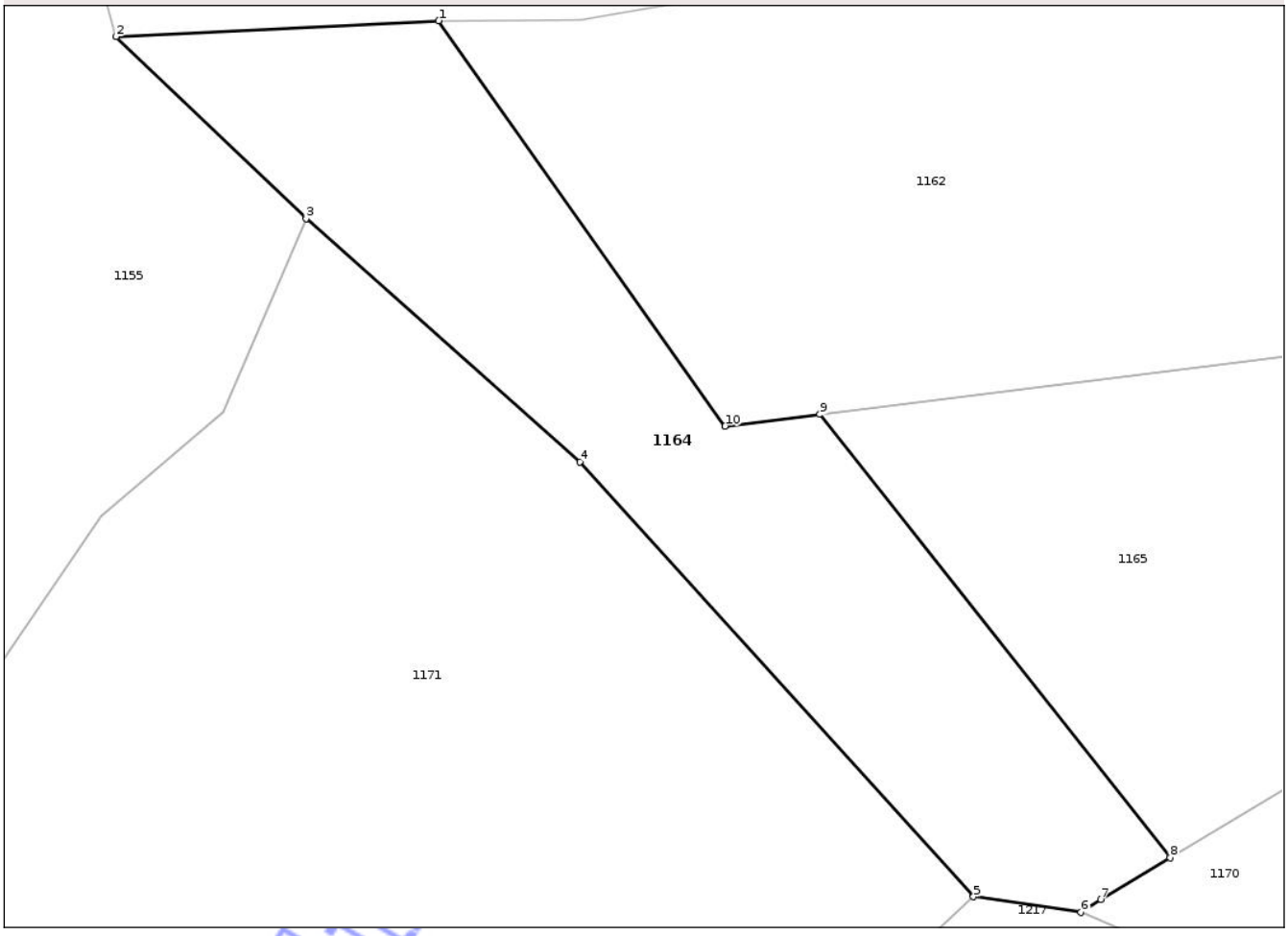
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	398	4	143,146	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.817,437 423.768,068	2	499.803,856 423.767,401	13.597
2	499.803,856 423.767,401	3	499.811,858 423.759,752	11.07
3	499.811,858 423.759,752	4	499.823,399 423.749,521	15.423
4	499.823,399 423.749,521	5	499.839,96 423.731,223	24.68
5	499.839,96 423.731,223	6	499.844,481 423.730,568	4.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.844,481 423.730,568	7	499.845,317 423.731,116	1.0
7	499.845,317 423.731,116	8	499.848,238 423.732,869	3.407
8	499.848,238 423.732,869	9	499.833,488 423.751,515	23.775
9	499.833,488 423.751,515	10	499.829,507 423.751,019	4.012
10	499.829,507 423.751,019	1	499.817,437 423.768,068	20.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552
Nr. cadastral vechi:706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, pct Poiana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80925	800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13440 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 1600, din 07/11/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON VIOREL**, casatorit cu 2) **BIZON IOANA MADALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80925	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	4	145,146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.890,227 423.750,782	2	499.888,38 423.756,35	5.866
2	499.888,38 423.756,35	3	499.863,71 423.755,28	24.693
3	499.863,71 423.755,28	4	499.833,488 423.751,515	30.456
4	499.833,488 423.751,515	5	499.848,238 423.732,869	23.775
5	499.848,238 423.732,869	6	499.860,711 423.740,352	14.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.860,711 423.740,352	7	499.893,32 423.742,774	32.699
7	499.893,32 423.742,774	1	499.890,227 423.750,782	8.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

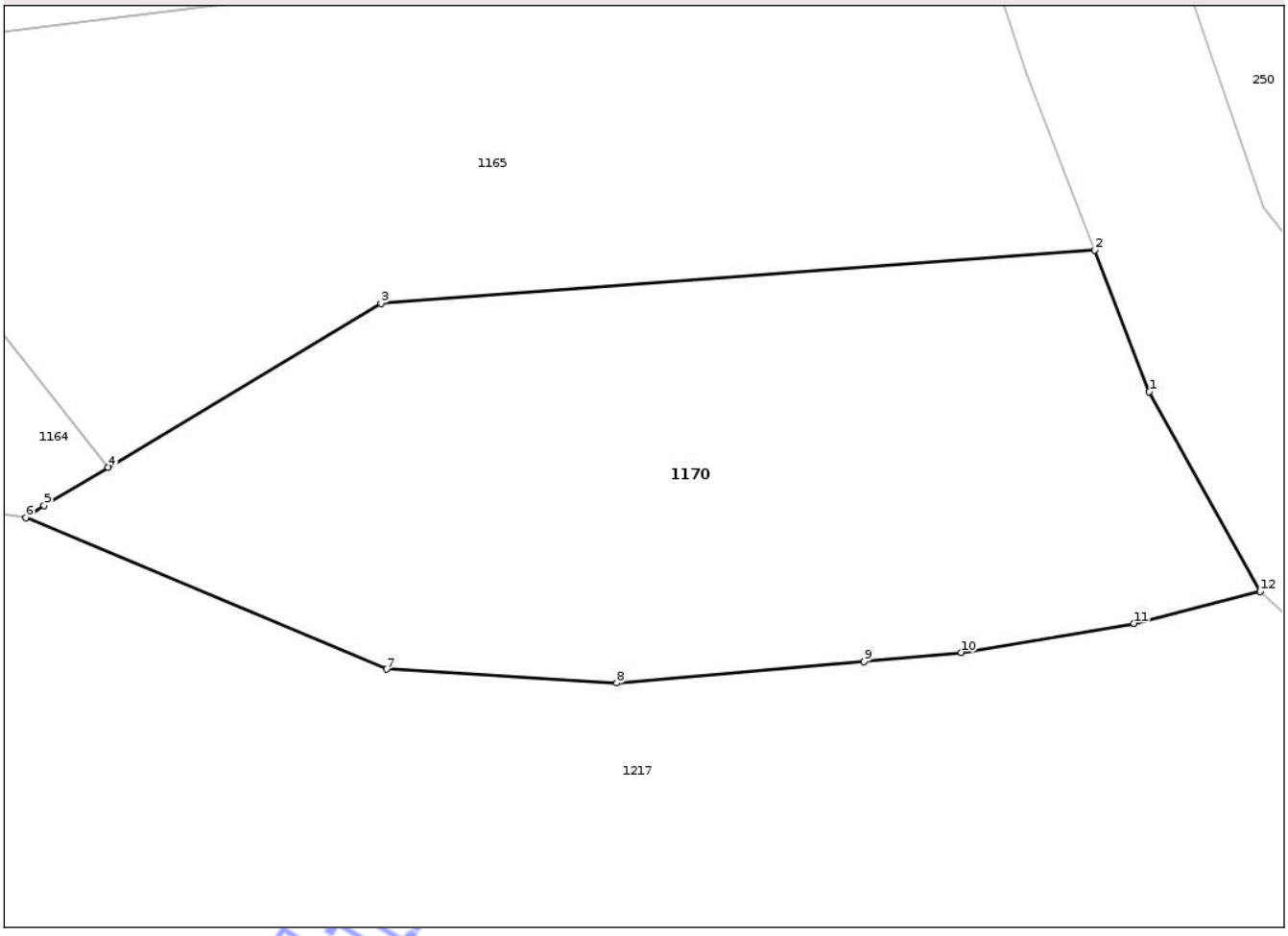
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	775	4	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.895,815 423.736,317	2	499.893,32 423.742,774	6.922
2	499.893,32 423.742,774	3	499.860,711 423.740,352	32.699
3	499.860,711 423.740,352	4	499.848,238 423.732,869	14.545
4	499.848,238 423.732,869	5	499.845,317 423.731,116	3.407
5	499.845,317 423.731,116	6	499.844,481 423.730,568	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.844,481 423.730,568	7	499.860,954 423.723,654	17.865
7	499.860,954 423.723,654	8	499.871,483 423.723,024	10.548
8	499.871,483 423.723,024	9	499.882,788 423.723,999	11.347
9	499.882,788 423.723,999	10	499.887,231 423.724,417	4.463
10	499.887,231 423.724,417	11	499.895,124 423.725,743	8.004
11	499.895,124 423.725,743	12	499.900,888 423.727,203	5.946
12	499.900,888 423.727,203	1	499.895,815 423.736,317	10.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4693/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4874/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

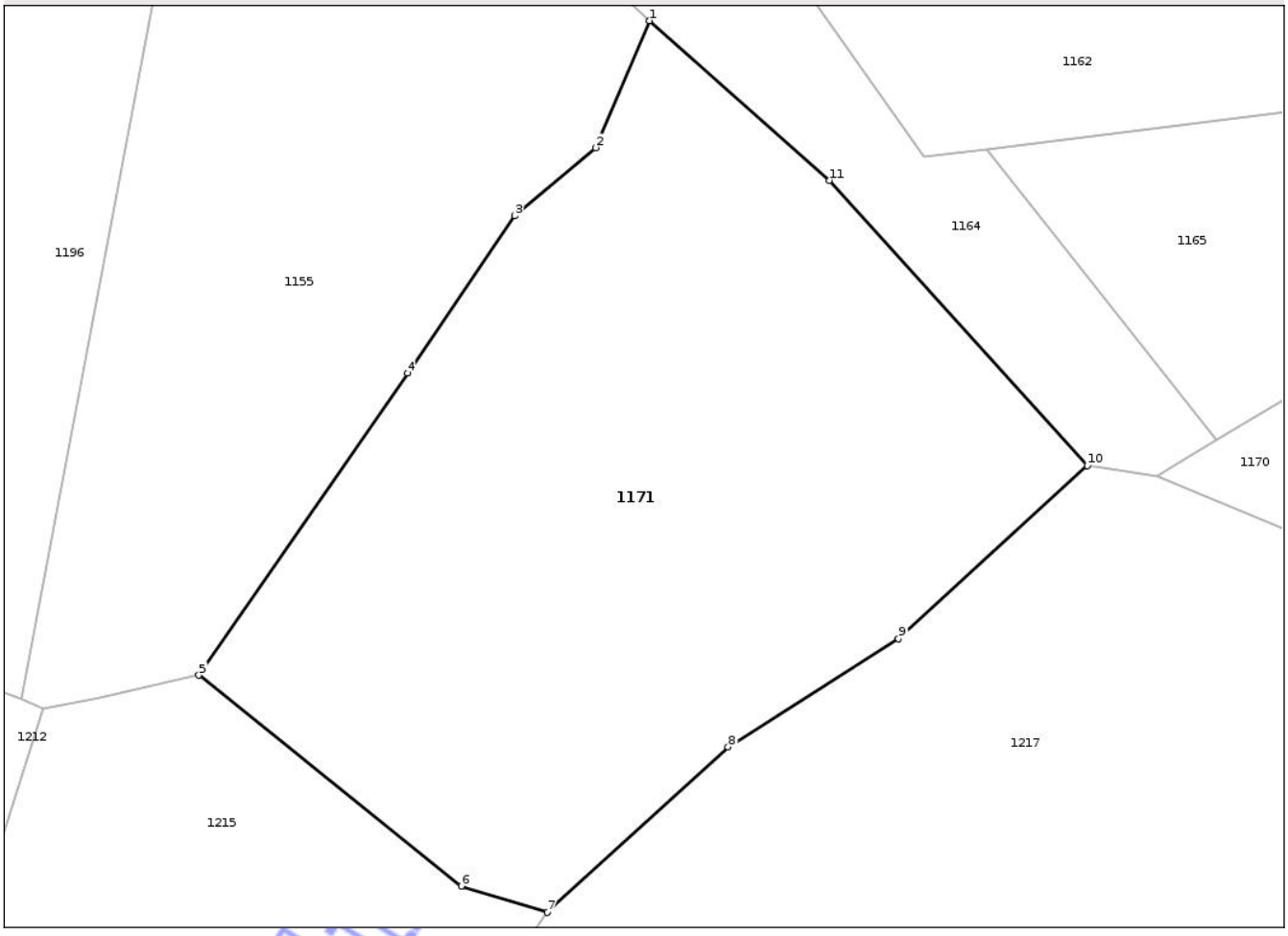
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.617	4	107,114	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.811,858 423.759,752	2	499.808,389 423.751,603	8.857
2	499.808,389 423.751,603	3	499.803,202 423.747,245	6.775
3	499.803,202 423.747,245	4	499.796,333 423.737,169	12.195
4	499.796,333 423.737,169	5	499.782,926 423.717,796	23.56
5	499.782,926 423.717,796	6	499.799,774 423.704,278	21.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.799,774 423.704,278	7	499.805,285 423.702,593	5.763
7	499.805,285 423.702,593	8	499.816,905 423.713,201	15.734
8	499.816,905 423.713,201	9	499.827,84 423.720,143	12.952
9	499.827,84 423.720,143	10	499.839,96 423.731,223	16.421
10	499.839,96 423.731,223	11	499.823,399 423.749,521	24.68
11	499.823,399 423.749,521	1	499.811,858 423.759,752	15.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.239	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4691/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4819/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NICOLAE MIRELA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

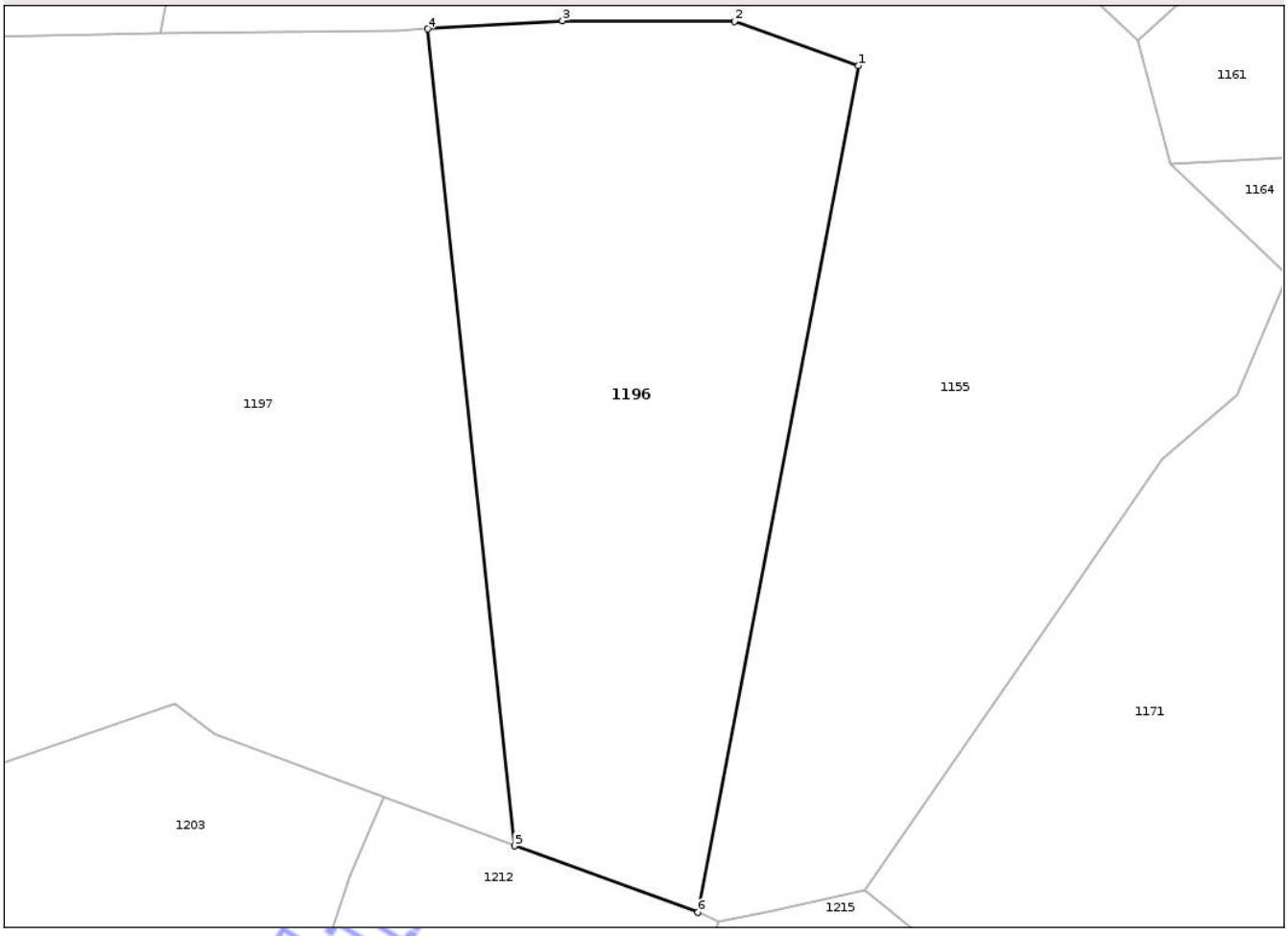
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.239	4	114	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.782,482 423.774,099	2	499.773,995 423.777,113	9.006
2	499.773,995 423.777,113	3	499.762,244 423.777,169	11.751
3	499.762,244 423.777,169	4	499.753,026 423.776,604	9.235
4	499.753,026 423.776,604	5	499.758,96 423.720,82	56.099
5	499.758,96 423.720,82	6	499.771,507 423.716,287	13.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.771,507 423.716,287	1	499.782,482 423.774,099	58.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:346
Nr. cadastral vechi:537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Curatura"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80413	4.357	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17194 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1431, din 24/05/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU MIHAELA GABRIELA** 2) **TEODORESCU MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

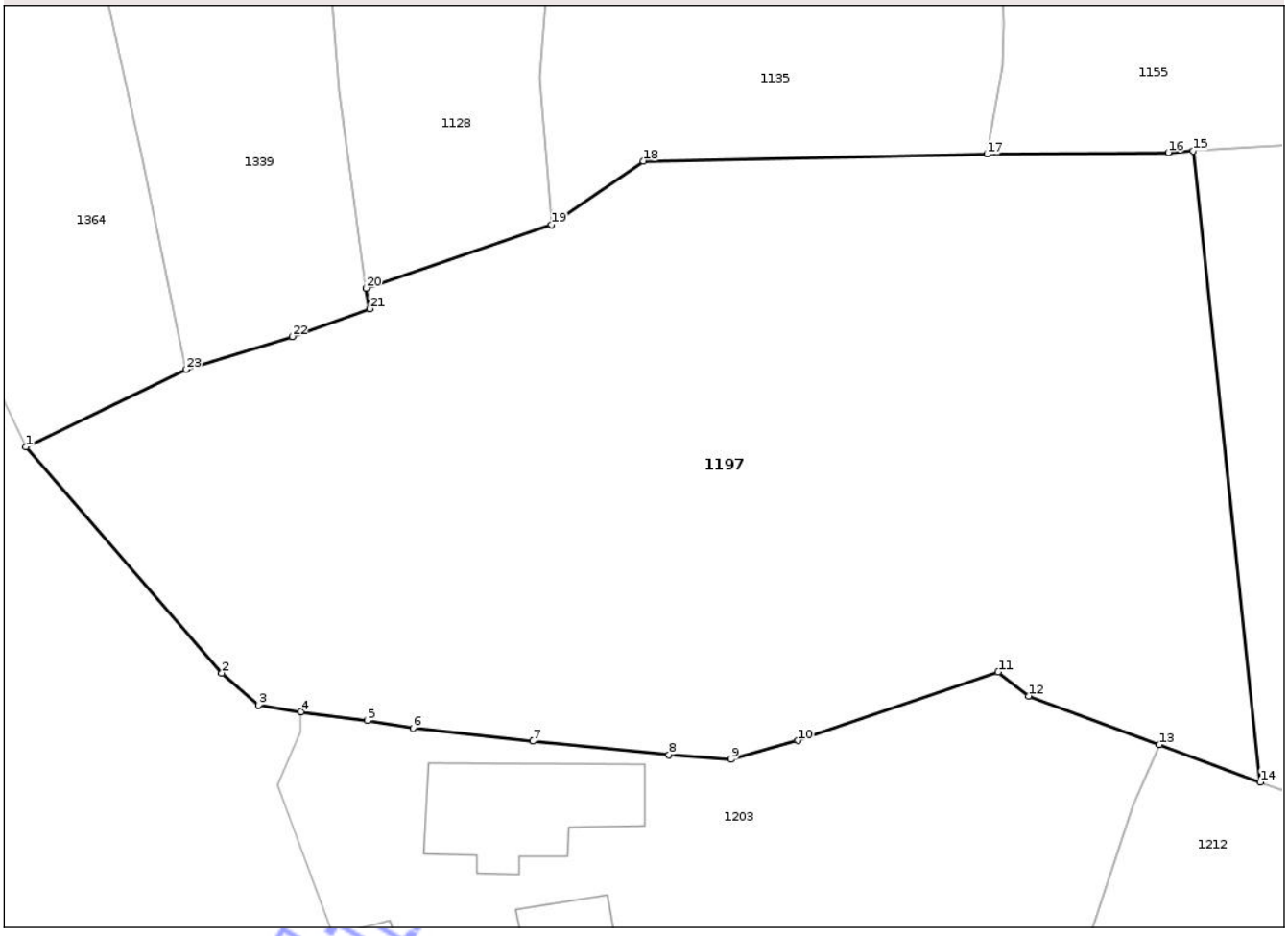
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80413	4.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.343	4	114	-	
2	faneata	DA	2.014	4	114	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.649,73 423.750,44	2	499.667,06 423.730,46	26.449
3	499.670,34 423.727,62	4	499.674,077 423.727,048	3.781
5	499.679,931 423.726,268	6	499.683,983 423.725,579	4.11
7	499.694,582 423.724,441	8	499.706,643 423.723,234	12.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.667,06 423.730,46	3	499.670,34 423.727,62	4.339
4	499.674,077 423.727,048	5	499.679,931 423.726,268	5.906
6	499.683,983 423.725,579	7	499.694,582 423.724,441	10.66
8	499.706,643 423.723,234	9	499.712,13 423.722,84	5.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	499.712,13 423.722,84	10	499.718,033 423.724,498	6.131
11	499.735,76 423.730,561	12	499.738,46 423.728,44	3.433
13	499.750,026 423.724,141	14	499.758,96 423.720,82	9.531
15	499.753,026 423.776,604	16	499.750,831 423.776,469	2.199
17	499.734,769 423.776,314	18	499.704,36 423.775,71	30.415
19	499.696,221 423.770,104	20	499.679,82 423.764,471	17.341
21	499.680,13 423.762,665	22	499.673,289 423.760,206	7.27
23	499.663,881 423.757,288	1	499.649,73 423.750,44	15.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	499.718,033 423.724,498	11	499.735,76 423.730,561	18.735
12	499.738,46 423.728,44	13	499.750,026 423.724,141	12.339
14	499.758,96 423.720,82	15	499.753,026 423.776,604	56.099
16	499.750,831 423.776,469	17	499.734,769 423.776,314	16.063
18	499.704,36 423.775,71	19	499.696,221 423.770,104	9.883
20	499.679,82 423.764,471	21	499.680,13 423.762,665	1.832
22	499.673,289 423.760,206	23	499.663,881 423.757,288	9.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 330A, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81894	3.455	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81894-C1	Loc. Albesti, Nr. 330A, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa/S(Pivnita)+Parter/1976-din caramida
A1.2	81894-C2	Loc. Albesti, Nr. 330A, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa/Parter/1998-din lemn
A1.3	81894-C3	Loc. Albesti, Nr. 330A, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa/Parter/1998-din piatra
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 330A, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49452 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 3512, din 06/12/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU CRISTIAN-IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **POPESCU CRISTIAN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49452 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 3512, din 06/12/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR ANGELA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR ANGELA**	

Document oficial fără regim special

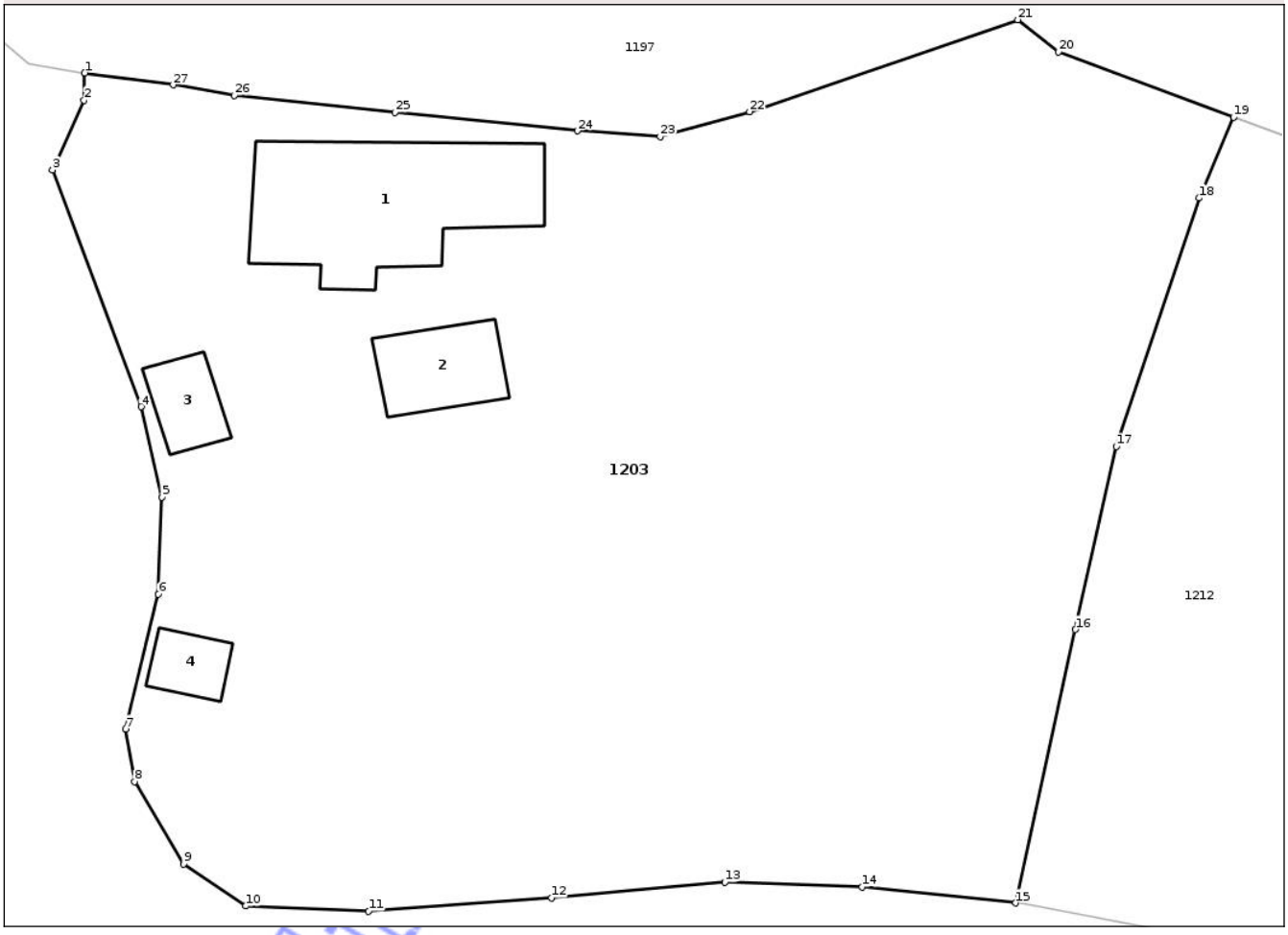
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81894	3.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	4	112,113	-	
2	faneata	DA	2.785	4	111,112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81894-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa/S(Pivnita) +Parter/1976-din caramida
A1.2	81894-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa/Parter/1998-din lemn
A1.3	81894-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa/Parter/1998-din piatra
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.674,077 423.727,048	2	499.674,038 423.725,25	1.798
3	499.671,958 423.720,631	4	499.677,807 423.705,016	16.675
5	499.679,189 423.699,052	6	499.678,949 423.692,635	6.421
7	499.676,788 423.683,745	8	499.677,38 423.680,277	3.518
9	499.680,62 423.674,818	10	499.684,72 423.672,054	4.945
11	499.692,856 423.671,702	12	499.704,939 423.672,589	12.116
13	499.716,401 423.673,632	14	499.725,476 423.673,304	9.081
15	499.735,629 423.672,259	16	499.739,569 423.690,307	18.473
17	499.742,262 423.702,388	18	499.747,735 423.718,794	17.295
19	499.750,026 423.724,141	20	499.738,46 423.728,44	12.339
21	499.735,76 423.730,561	22	499.718,033 423.724,498	18.735
23	499.712,13 423.722,84	24	499.706,643 423.723,234	5.501
25	499.694,582 423.724,441	26	499.683,983 423.725,579	10.66
27	499.679,931 423.726,268	1	499.674,077 423.727,048	5.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.674,038 423.725,25	3	499.671,958 423.720,631	5.066
4	499.677,807 423.705,016	5	499.679,189 423.699,052	6.122
6	499.678,949 423.692,635	7	499.676,788 423.683,745	9.149
8	499.677,38 423.680,277	9	499.680,62 423.674,818	6.348
10	499.684,72 423.672,054	11	499.692,856 423.671,702	8.144
12	499.704,939 423.672,589	13	499.716,401 423.673,632	11.509
14	499.725,476 423.673,304	15	499.735,629 423.672,259	10.207
16	499.739,569 423.690,307	17	499.742,262 423.702,388	12.378
18	499.747,735 423.718,794	19	499.750,026 423.724,141	5.817
20	499.738,46 423.728,44	21	499.735,76 423.730,561	3.433
22	499.718,033 423.724,498	23	499.712,13 423.722,84	6.131
24	499.706,643 423.723,234	25	499.694,582 423.724,441	12.121
26	499.683,983 423.725,579	27	499.679,931 423.726,268	4.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

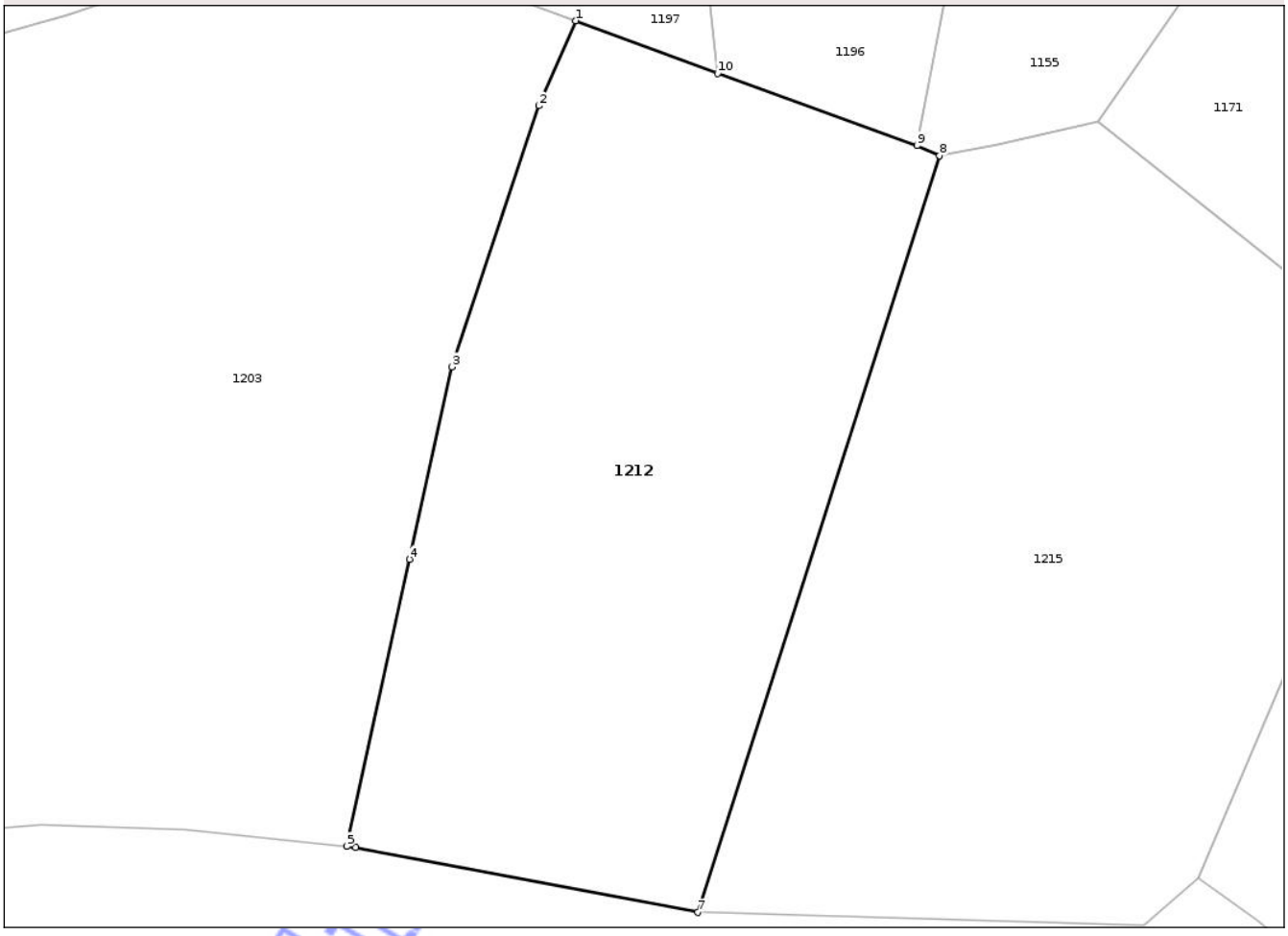
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.261	4	110	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.750,026 423.724,141	2	499.747,735 423.718,794	5.817
2	499.747,735 423.718,794	3	499.742,262 423.702,388	17.295
3	499.742,262 423.702,388	4	499.739,569 423.690,307	12.378
4	499.739,569 423.690,307	5	499.735,629 423.672,259	18.473
5	499.735,629 423.672,259	6	499.736,191 423.672,201	0.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.736,191 423.672,201	7	499.757,724 423.668,117	21.917
7	499.757,724 423.668,117	8	499.772,928 423.715,662	49.917
8	499.772,928 423.715,662	9	499.771,507 423.716,287	1.552
9	499.771,507 423.716,287	10	499.758,96 423.720,82	13.341
10	499.758,96 423.720,82	1	499.750,026 423.724,141	9.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.451	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4695/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4839/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

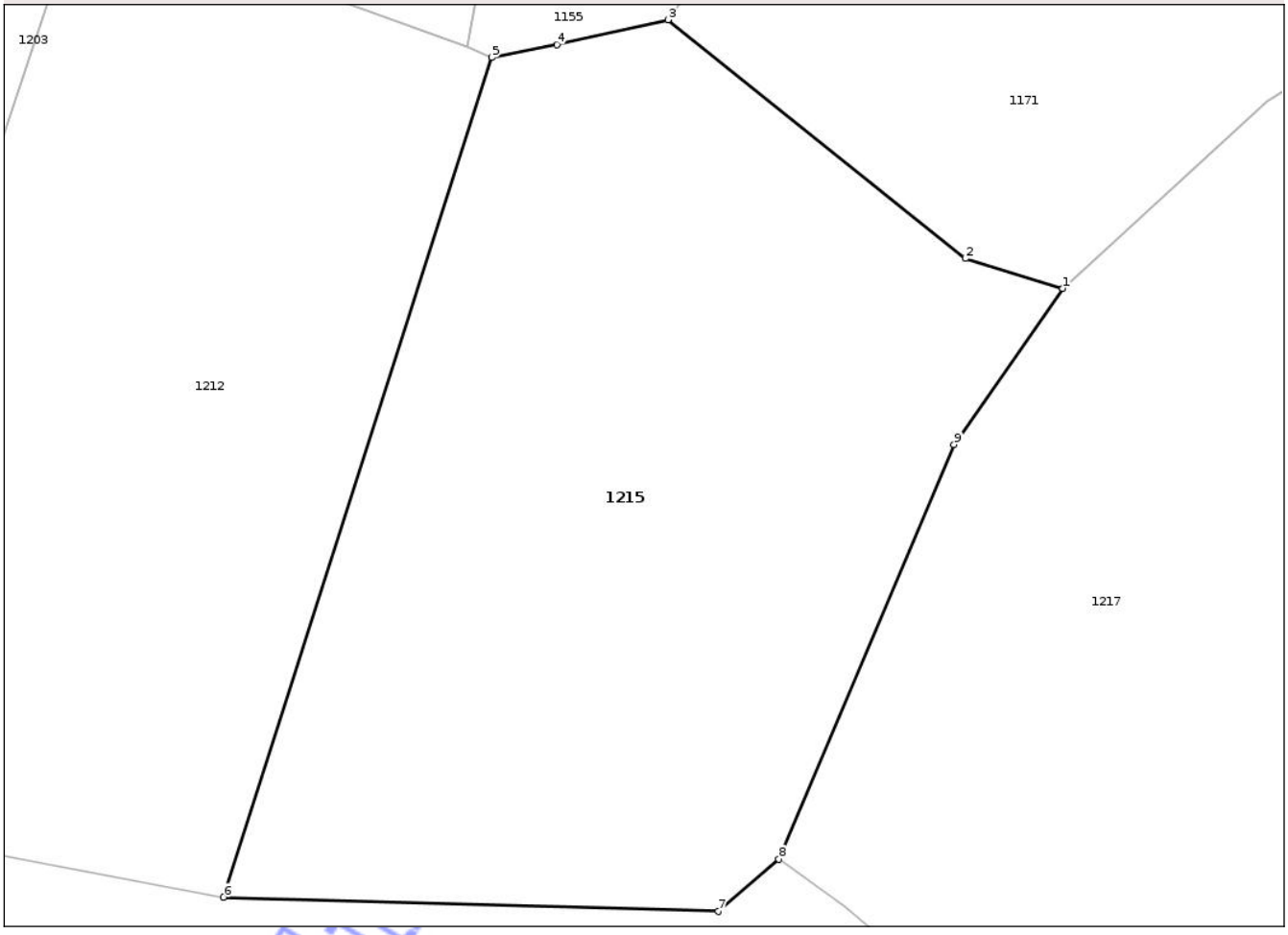
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.451	4	109,114	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.805,285 423.702,593	2	499.799,774 423.704,278	5.763
2	499.799,774 423.704,278	3	499.782,926 423.717,796	21.601
3	499.782,926 423.717,796	4	499.776,607 423.716,386	6.474
4	499.776,607 423.716,386	5	499.772,928 423.715,662	3.75
5	499.772,928 423.715,662	6	499.757,724 423.668,117	49.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.757,724 423.668,117	7	499.785,767 423.667,311	28.055
7	499.785,767 423.667,311	8	499.789,203 423.670,268	4.533
8	499.789,203 423.670,268	9	499.799,143 423.693,746	25.495
9	499.799,143 423.693,746	1	499.805,285 423.702,593	10.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 339, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.876	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 339, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință S+P din cărămidă construită în anul 1974
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 339, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă din cărămidă construită în anul 1984
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 339, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din bolţari construită în anul 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4684/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA CĂTĂLIN-GHEORGHE** 2) **STOICA CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 4684, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4825/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA CORNELIA** 2) **STOICA CĂTĂLIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	4	150,151	-	
2	faneata	DA	2.021	4	148,149	-	
3	faneata	DA	1.612	4	107,147	-	Fâneață împădurită
4	faneata	DA	2.301	4	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință S+P din cărămidă construită în anul 1974
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă din cărămidă construită în anul 1984
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din bolţari construită în anul 1984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.925,541 423.705,992	2	499.921,472 423.708,681	4.877
3	499.915,072 423.714,127	4	499.910,38 423.718,38	6.333
5	499.900,888 423.727,203	6	499.895,124 423.725,743	5.946
7	499.887,231 423.724,417	8	499.882,788 423.723,999	4.463
9	499.871,483 423.723,024	10	499.860,954 423.723,654	10.548
11	499.844,481 423.730,568	12	499.839,96 423.731,223	4.568
13	499.827,84 423.720,143	14	499.816,905 423.713,201	12.952
15	499.805,285 423.702,593	16	499.799,143 423.693,746	10.77
17	499.789,203 423.670,268	18	499.792,936 423.667,596	4.591
19	499.798,668 423.662,852	20	499.803,628 423.659,449	6.015
21	499.823,907 423.651,938	22	499.842,233 423.670,559	26.126
23	499.863,823 423.676,315	24	499.875,843 423.678,321	12.186
25	499.890,013 423.675,519	26	499.899,113 423.675,158	9.107
27	499.913,096 423.675,409	28	499.924,264 423.674,408	11.213
29	499.930,643 423.674,908	30	499.937,317 423.682,585	10.172
31	499.944,876 423.694,108	32	499.943,549 423.694,88	1.535
33	499.939,096 423.697,367	34	499.937,198 423.698,575	2.25
35	499.936,24 423.699,132	1	499.925,541 423.705,992	12.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.921,472 423.708,681	3	499.915,072 423.714,127	8.404
4	499.910,38 423.718,38	5	499.900,888 423.727,203	12.959
6	499.895,124 423.725,743	7	499.887,231 423.724,417	8.004
8	499.882,788 423.723,999	9	499.871,483 423.723,024	11.347
10	499.860,954 423.723,654	11	499.844,481 423.730,568	17.865
12	499.839,96 423.731,223	13	499.827,84 423.720,143	16.421
14	499.816,905 423.713,201	15	499.805,285 423.702,593	15.734
16	499.799,143 423.693,746	17	499.789,203 423.670,268	25.495
18	499.792,936 423.667,596	19	499.798,668 423.662,852	7.441
20	499.803,628 423.659,449	21	499.823,907 423.651,938	21.625
22	499.842,233 423.670,559	23	499.863,823 423.676,315	22.344
24	499.875,843 423.678,321	25	499.890,013 423.675,519	14.444
26	499.899,113 423.675,158	27	499.913,096 423.675,409	13.985
28	499.924,264 423.674,408	29	499.930,643 423.674,908	6.399
30	499.937,317 423.682,585	31	499.944,876 423.694,108	13.781
32	499.943,549 423.694,88	33	499.939,096 423.697,367	5.1
34	499.937,198 423.698,575	35	499.936,24 423.699,132	1.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 340, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.508	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 340, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință D+P din lemn, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 340, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 340, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3351, din 15/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG JUDETUL ARGES (Certificat de deces nr.21 din data de 23.10.2015 eliberat de Primăria Albeștii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA GH ION**, căsătorit cu 2) **STOICA OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

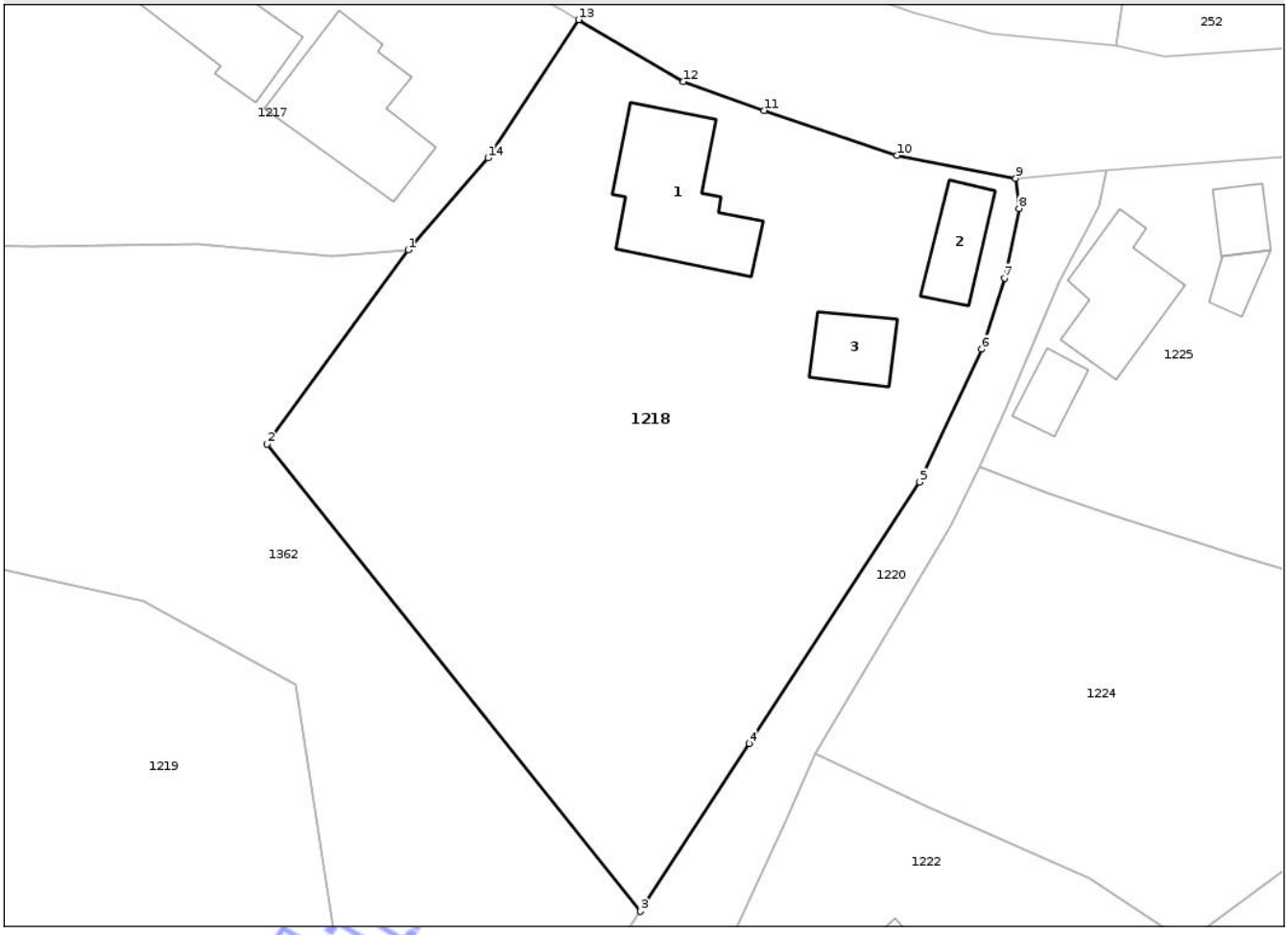
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	4	152-154	-	
2	faneata	DA	1.745	4	155,156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință D+P din lemn, acoperită cu țiglă
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.930,643 423.674,908	2	499.918,865 423.658,679	20.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.918,865 423.658,679	3	499.950,064 423.619,676	49.946
3	499.950,064 423.619,676	4	499.959,159 423.633,696	16.712
4	499.959,159 423.633,696	5	499.973,381 423.655,515	26.045
5	499.973,381 423.655,515	6	499.978,589 423.666,614	12.26
6	499.978,589 423.666,614	7	499.980,489 423.672,551	6.234
7	499.980,489 423.672,551	8	499.981,693 423.678,36	5.932
8	499.981,693 423.678,36	9	499.981,423 423.680,886	2.54
9	499.981,423 423.680,886	10	499.971,495 423.682,779	10.107
10	499.971,495 423.682,779	11	499.960,404 423.686,543	11.712
11	499.960,404 423.686,543	12	499.953,659 423.688,935	7.157
12	499.953,659 423.688,935	13	499.944,876 423.694,108	10.193
13	499.944,876 423.694,108	14	499.937,317 423.682,585	13.781
14	499.937,317 423.682,585	1	499.930,643 423.674,908	10.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81864	2.129	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81864-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, anul 1967 din caramida
A1.2	81864-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, anul 1968 din piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20966 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 1854, din 10/07/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU DENIS-CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

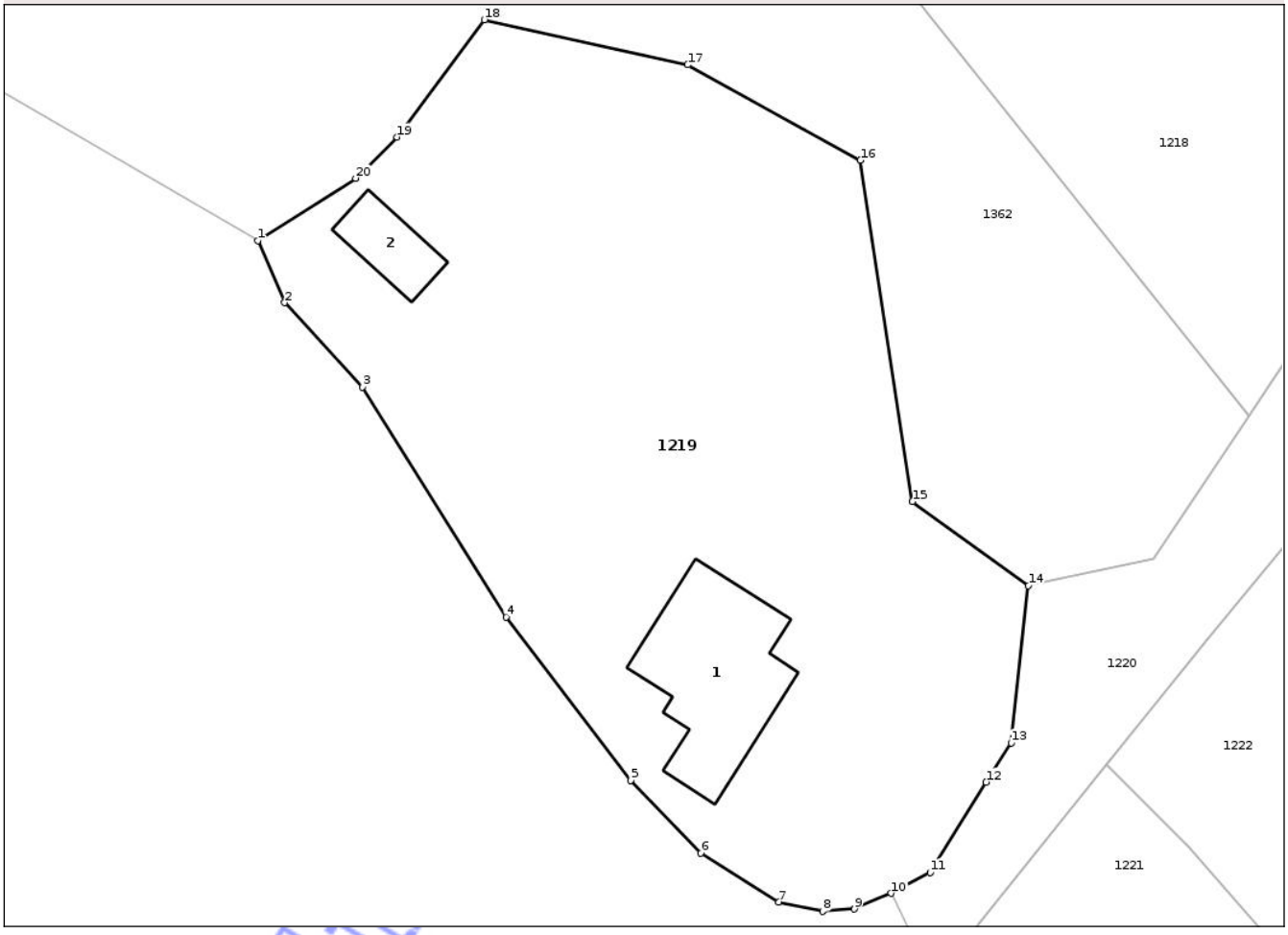
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81864	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	4	106	-	
2	faneata	DA	1.493	4	106,156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81864-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, anul 1967 din caramida
A1.2	81864-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, anul 1968 din piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.876,73 423.632,637	2	499.878,715 423.628,048	5.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.878,715 423.628,048	3	499.884,481 423.621,831	8.479
3	499.884,481 423.621,831	4	499.895,078 423.604,831	20.032
4	499.895,078 423.604,831	5	499.904,303 423.592,758	15.194
5	499.904,303 423.592,758	6	499.909,479 423.587,403	7.448
6	499.909,479 423.587,403	7	499.915,261 423.583,785	6.821
7	499.915,261 423.583,785	8	499.918,491 423.583,104	3.301
8	499.918,491 423.583,104	9	499.920,85 423.583,274	2.365
9	499.920,85 423.583,274	10	499.923,559 423.584,436	2.948
10	499.923,559 423.584,436	11	499.926,44 423.585,982	3.27
11	499.926,44 423.585,982	12	499.930,572 423.592,647	7.842
12	499.930,572 423.592,647	13	499.932,432 423.595,552	3.449
13	499.932,432 423.595,552	14	499.933,704 423.607,146	11.664
14	499.933,704 423.607,146	15	499.925,133 423.613,37	10.592
15	499.925,133 423.613,37	16	499.921,281 423.638,571	25.494
16	499.921,281 423.638,571	17	499.908,509 423.645,608	14.582
17	499.908,509 423.645,608	18	499.893,484 423.648,944	15.391
18	499.893,484 423.648,944	19	499.887,034 423.640,278	10.803
19	499.887,034 423.640,278	20	499.883,961 423.637,238	4.323
20	499.883,961 423.637,238	1	499.876,73 423.632,637	8.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Ulita Curatura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81834	Din acte: 700 Masurata: 726	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11841 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. HG, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Anexa 1 din 01.08.2004, emis de Primaria Albestii de Muscel;act administrativ nr Incheiere 10463 din 16.03.2023, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 1015 din 10.03.2023, emis de Primaria Albestii de Muscel;act administrativ nr 1007 din 10.03.2023, emis de Primaria Albestii de Muscel;act administrativ nr HCL 17 din 09.08.2004, emis de Consiliul Local al Comunei Albestii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALBESTII DE MUSCEL**, CIF:4122477	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81834	Din acte: 700 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	726	4	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.981,423 423.680,886	2	499.981,693 423.678,36	2.54
3	499.980,489 423.672,551	4	499.978,589 423.666,614	6.234
5	499.973,381 423.655,515	6	499.959,159 423.633,696	26.045
7	499.950,064 423.619,676	8	499.942,958 423.609,098	12.743
9	499.933,704 423.607,146	10	499.932,432 423.595,552	11.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.981,693 423.678,36	3	499.980,489 423.672,551	5.932
4	499.978,589 423.666,614	5	499.973,381 423.655,515	12.26
6	499.959,159 423.633,696	7	499.950,064 423.619,676	16.712
8	499.942,958 423.609,098	9	499.933,704 423.607,146	9.458
10	499.932,432 423.595,552	11	499.930,572 423.592,647	3.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.930,572 423.592,647	12	499.926,44 423.585,982	7.842
13	499.923,559 423.584,436	14	499.927,739 423.576,051	9.369
15	499.927,789 423.577,655	16	499.929,968 423.582,128	4.976
17	499.939,471 423.593,985	18	499.946,982 423.603,227	11.909
19	499.956,479 423.614,811	20	499.962,196 423.627,061	13.518
21	499.964,721 423.632,887	22	499.975,976 423.651,874	22.072
23	499.978,432 423.656,794	24	499.980,421 423.661,236	4.867
25	499.983,122 423.667,737	26	499.985,119 423.672,283	4.965
27	499.987,656 423.677,242	28	499.988,383 423.678,572	1.516
29	499.989,046 423.681,555	1	499.981,423 423.680,886	7.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.926,44 423.585,982	13	499.923,559 423.584,436	3.27
14	499.927,739 423.576,051	15	499.927,789 423.577,655	1.605
16	499.929,968 423.582,128	17	499.939,471 423.593,985	15.195
18	499.946,982 423.603,227	19	499.956,479 423.614,811	14.979
20	499.962,196 423.627,061	21	499.964,721 423.632,887	6.35
22	499.975,976 423.651,874	23	499.978,432 423.656,794	5.499
24	499.980,421 423.661,236	25	499.983,122 423.667,737	7.04
26	499.985,119 423.672,283	27	499.987,656 423.677,242	5.57
28	499.988,383 423.678,572	29	499.989,046 423.681,555	3.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.643	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

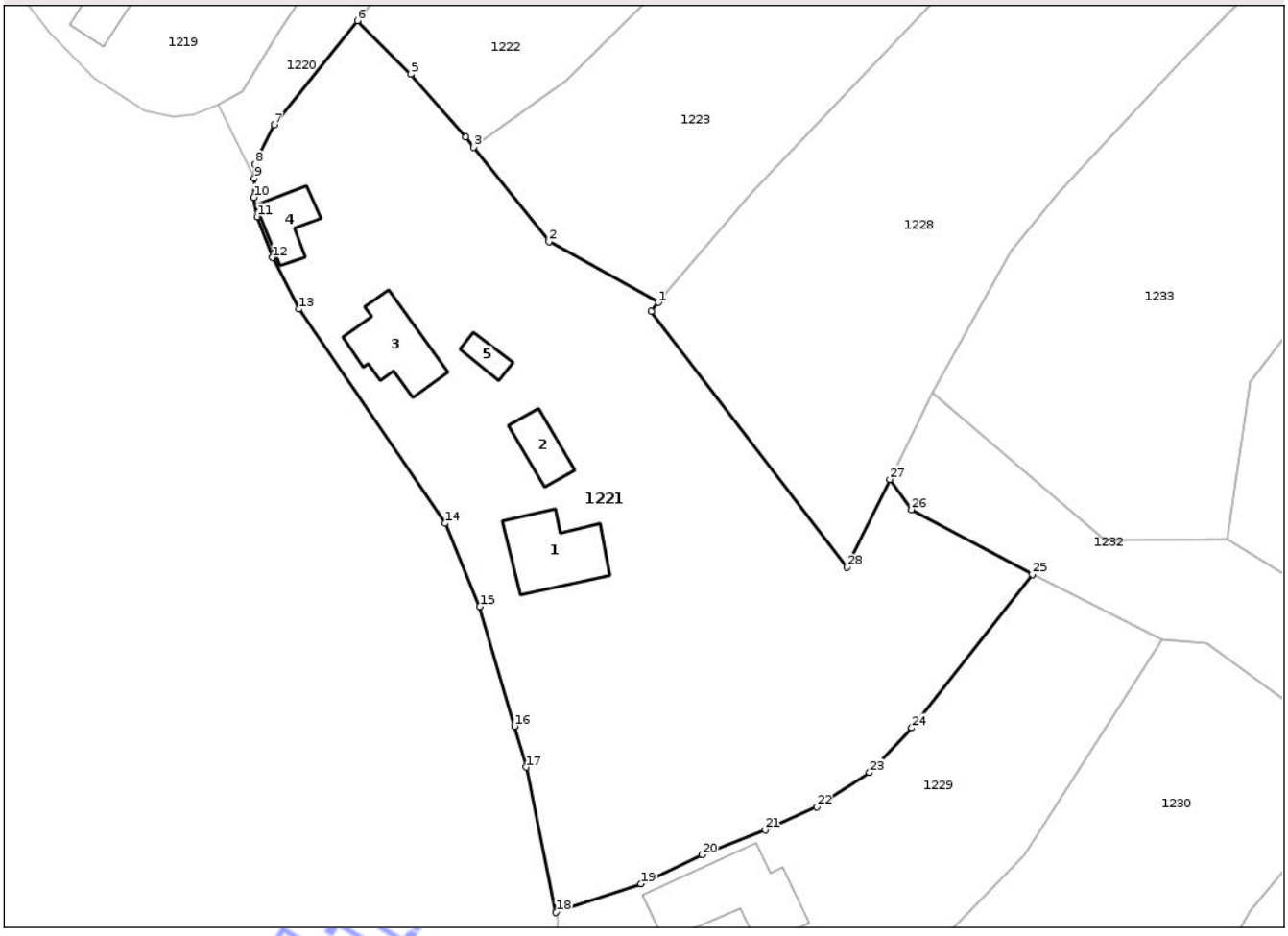
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	5	205,206,206 /1,207	-	
2	faneata	DA	1.907	5	205,207	-	
3	livada	DA	717	5	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.973,79 423.561,895	2	499.961,32 423.568,796	14.252
3	499.952,763 423.579,56	4	499.951,816 423.580,733	1.508
5	499.945,543 423.587,892	6	499.939,471 423.593,985	8.602
7	499.929,968 423.582,128	8	499.927,789 423.577,655	4.976
9	499.927,739 423.576,051	10	499.927,665 423.573,87	2.182
11	499.928,051 423.571,649	12	499.929,787 423.566,993	4.969
13	499.932,795 423.561,13	14	499.949,507 423.536,739	29.567
15	499.953,445 423.527,24	16	499.957,391 423.513,616	14.184
17	499.958,726 423.508,953	18	499.962,122 423.492,416	16.882
19	499.971,829 423.495,661	20	499.978,792 423.498,977	7.712
21	499.985,983 423.501,803	22	499.991,892 423.504,423	6.464
23	499.997,892 423.508,338	24	500.002,718 423.513,438	7.021
25	500.016,459 423.530,905	26	500.002,676 423.538,302	15.642
27	500.000,198 423.541,735	28	499.995,31 423.531,71	11.153
29	499.973,0 423.560,85	1	499.973,79 423.561,895	1.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.961,32 423.568,796	3	499.952,763 423.579,56	13.751
4	499.951,816 423.580,733	5	499.945,543 423.587,892	9.518
6	499.939,471 423.593,985	7	499.929,968 423.582,128	15.195
8	499.927,789 423.577,655	9	499.927,739 423.576,051	1.605
10	499.927,665 423.573,87	11	499.928,051 423.571,649	2.254
12	499.929,787 423.566,993	13	499.932,795 423.561,13	6.59
14	499.949,507 423.536,739	15	499.953,445 423.527,24	10.283
16	499.957,391 423.513,616	17	499.958,726 423.508,953	4.85
18	499.962,122 423.492,416	19	499.971,829 423.495,661	10.235
20	499.978,792 423.498,977	21	499.985,983 423.501,803	7.726
22	499.991,892 423.504,423	23	499.997,892 423.508,338	7.164
24	500.002,718 423.513,438	25	500.016,459 423.530,905	22.224
26	500.002,676 423.538,302	27	500.000,198 423.541,735	4.234
28	499.995,31 423.531,71	29	499.973,0 423.560,85	36.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Valea Moasii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81044	Din acte: 1.661 Masurata: 1.707	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4499 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 628, din 04/03/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRÎMU IONUŢ-FLORIN**, casatorit cu 2) **CRÎMU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

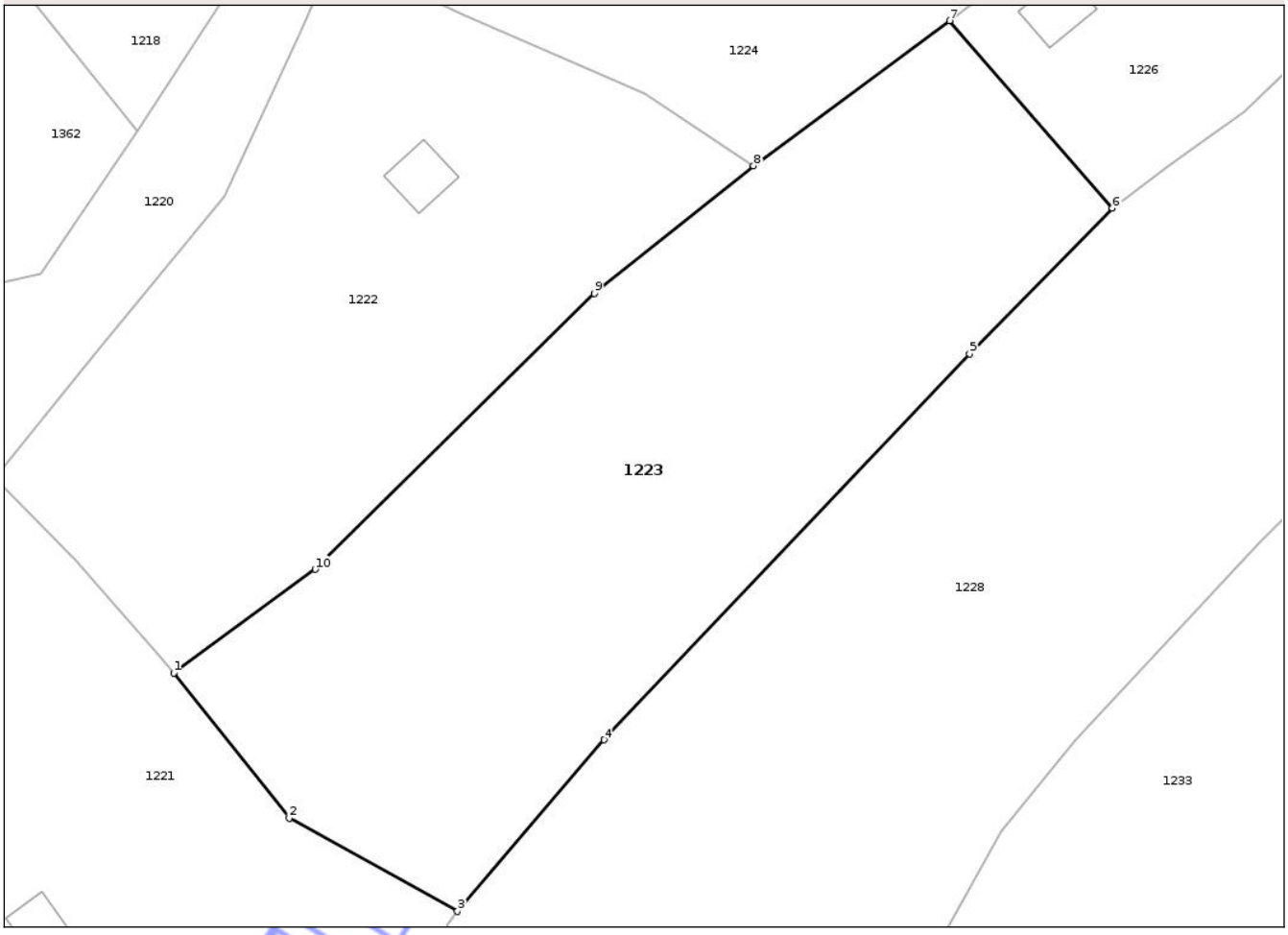
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81044	Din acte: 1.661 Masurata: 1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.707	5	202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.952,763 423.579,56	2	499.961,32 423.568,796	13.751
2	499.961,32 423.568,796	3	499.973,79 423.561,895	14.252
3	499.973,79 423.561,895	4	499.984,647 423.574,604	16.715
4	499.984,647 423.574,604	5	500.011,737 423.603,193	39.385
5	500.011,737 423.603,193	6	500.022,318 423.613,981	15.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.022,318 423.613,981	7	500.010,256 423.627,867	18.393
7	500.010,256 423.627,867	8	499.995,723 423.617,128	18.07
8	499.995,723 423.617,128	9	499.983,918 423.607,667	15.128
9	499.983,918 423.607,667	10	499.963,245 423.587,234	29.067
10	499.963,245 423.587,234	1	499.952,763 423.579,56	12.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul,,Valea Moasei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81370	1.242	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29352 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1603, din 04/07/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRÎMU IONUŢ-FLORIN**, casatorit cu 2) **CRÎMU CARMEN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

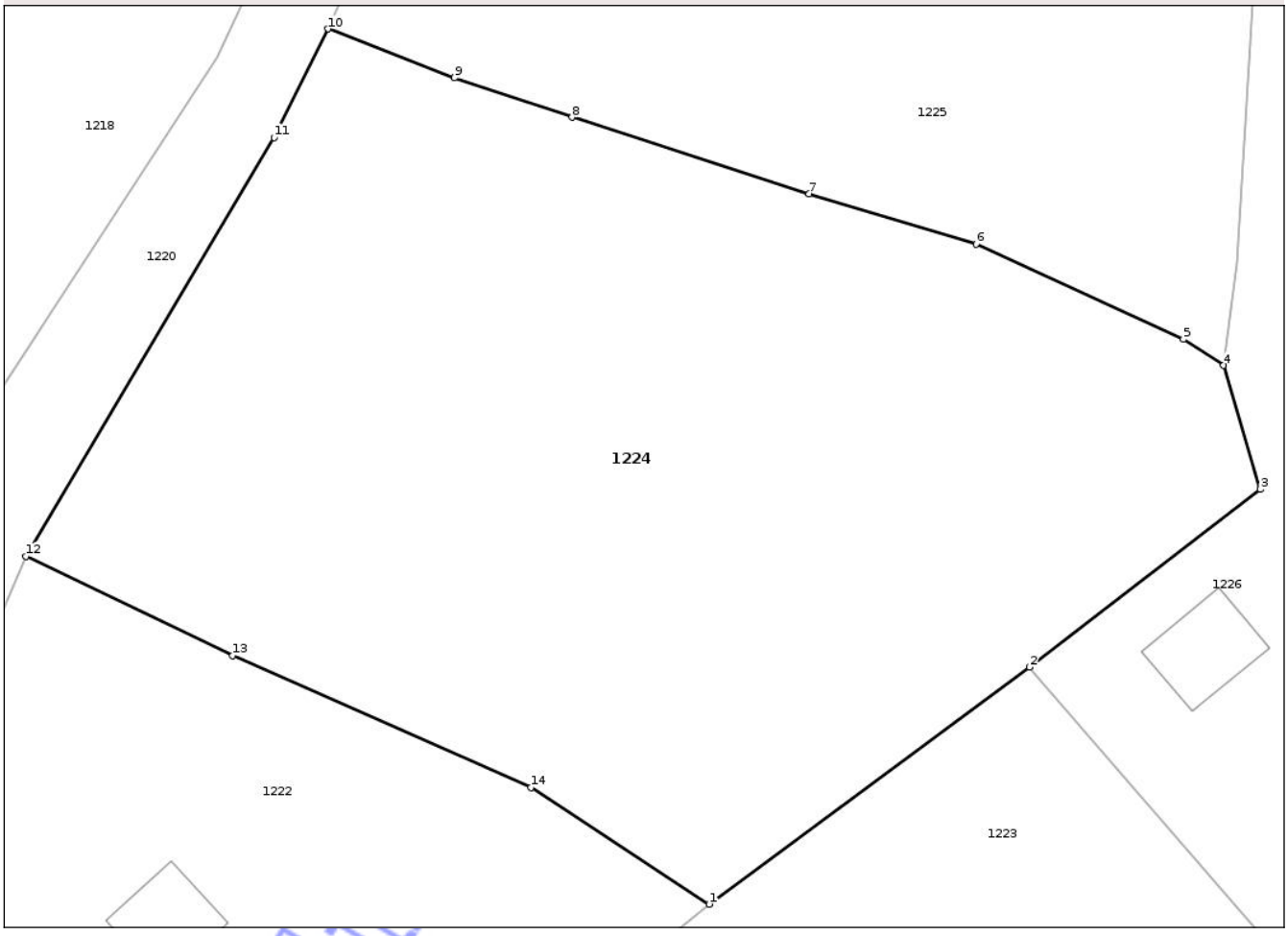
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81370	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.242	5	203,160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.995,723 423.617,128	2	500.010,256 423.627,867	18.07
2	500.010,256 423.627,867	3	500.020,728 423.635,921	13.211
3	500.020,728 423.635,921	4	500.019,065 423.641,542	5.862
4	500.019,065 423.641,542	5	500.017,237 423.642,726	2.178
5	500.017,237 423.642,726	6	500.007,834 423.647,045	10.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.007,834 423.647,045	7	500.000,258 423.649,314	7.908
7	500.000,258 423.649,314	8	499.989,504 423.652,788	11.301
8	499.989,504 423.652,788	9	499.984,171 423.654,577	5.625
9	499.984,171 423.654,577	10	499.978,432 423.656,794	6.152
10	499.978,432 423.656,794	11	499.975,976 423.651,874	5.499
11	499.975,976 423.651,874	12	499.964,721 423.632,887	22.072
12	499.964,721 423.632,887	13	499.974,094 423.628,386	10.398
13	499.974,094 423.628,386	14	499.987,638 423.622,423	14.799
14	499.987,638 423.622,423	1	499.995,723 423.617,128	9.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81536	1.264	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81536-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta D+P, an construire 1969, din caramida
A1.2	81536-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta - parter, an construire 1969, din lemn
A1.3	81536-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - parter, an construire 1969, din lemn
A1.4	81536-C4	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd parter, an construire 1969, din piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4830 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 469, din 26/02/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAVA LILIANA-CARMEN** 2) **GAVA CĂTĂLIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4830 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 469, din 26/02/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OANCEA GHEORGHE** 2) **OANCEA NINA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81536	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	5	158-160	-	
2	faneata	DA	815	5	159-162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81536-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta D+P, an construire 1969, din caramida
A1.2	81536-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta - parter, an construire 1969, din lemn
A1.3	81536-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - parter, an construire 1969, din lemn
A1.4	81536-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd parter, an construire 1969, din piatra

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.989,046 423.681,555	2	499.988,383 423.678,572	3.056
2	499.988,383 423.678,572	3	499.987,656 423.677,242	1.516
3	499.987,656 423.677,242	4	499.985,119 423.672,283	5.57
4	499.985,119 423.672,283	5	499.983,122 423.667,737	4.965
5	499.983,122 423.667,737	6	499.980,421 423.661,236	7.04
6	499.980,421 423.661,236	7	499.978,432 423.656,794	4.867
7	499.978,432 423.656,794	8	499.984,171 423.654,577	6.152
8	499.984,171 423.654,577	9	499.989,504 423.652,788	5.625
9	499.989,504 423.652,788	10	500.000,258 423.649,314	11.301
10	500.000,258 423.649,314	11	500.007,834 423.647,045	7.908
11	500.007,834 423.647,045	12	500.017,237 423.642,726	10.347
12	500.017,237 423.642,726	13	500.019,065 423.641,542	2.178
13	500.019,065 423.641,542	14	500.019,663 423.646,185	4.681
14	500.019,663 423.646,185	15	500.021,17 423.671,101	24.962
15	500.021,17 423.671,101	16	500.021,173 423.678,519	7.418
16	500.021,173 423.678,519	17	500.021,743 423.684,726	6.233
17	500.021,743 423.684,726	18	500.005,123 423.682,789	16.732
18	500.005,123 423.682,789	1	499.989,046 423.681,555	16.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81550	Din acte: 1.235 Masurata: 1.231	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81550-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL" ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	81550-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL" ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	81550-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL" ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28676 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 5222, din 27/12/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81550	Din acte: 1.235 Masurata: 1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	5	163,164	-	
2	faneata	DA	831	5	163,164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81550-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	81550-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	81550-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.070,767 423.691,351	2	500.059,02 423.693,114	11.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.059,02 423.693,114	3	500.053,819 423.692,556	5.231
3	500.053,819 423.692,556	4	500.045,649 423.690,392	8.452
4	500.045,649 423.690,392	5	500.045,726 423.679,841	10.551
5	500.045,726 423.679,841	6	500.044,947 423.679,056	1.106
6	500.044,947 423.679,056	7	500.044,684 423.676,933	2.139
7	500.044,684 423.676,933	8	500.044,857 423.670,38	6.555
8	500.044,857 423.670,38	9	500.044,872 423.666,488	3.892
9	500.044,872 423.666,488	10	500.044,231 423.656,736	9.773
10	500.044,231 423.656,736	11	500.043,408 423.635,216	21.536
11	500.043,408 423.635,216	12	500.044,511 423.634,467	1.333
12	500.044,511 423.634,467	13	500.060,876 423.629,108	17.22
13	500.060,876 423.629,108	14	500.061,416 423.641,067	11.971
14	500.061,416 423.641,067	15	500.063,896 423.658,242	17.353
15	500.063,896 423.658,242	16	500.065,914 423.670,033	11.962
16	500.065,914 423.670,033	1	500.070,767 423.691,351	21.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Valea Moasii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82782	2.916	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24602 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 2760, din 09/09/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRÎMU IONUŢ-FLORIN**, casatorit cu 2) **CRÎMU CARMEN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

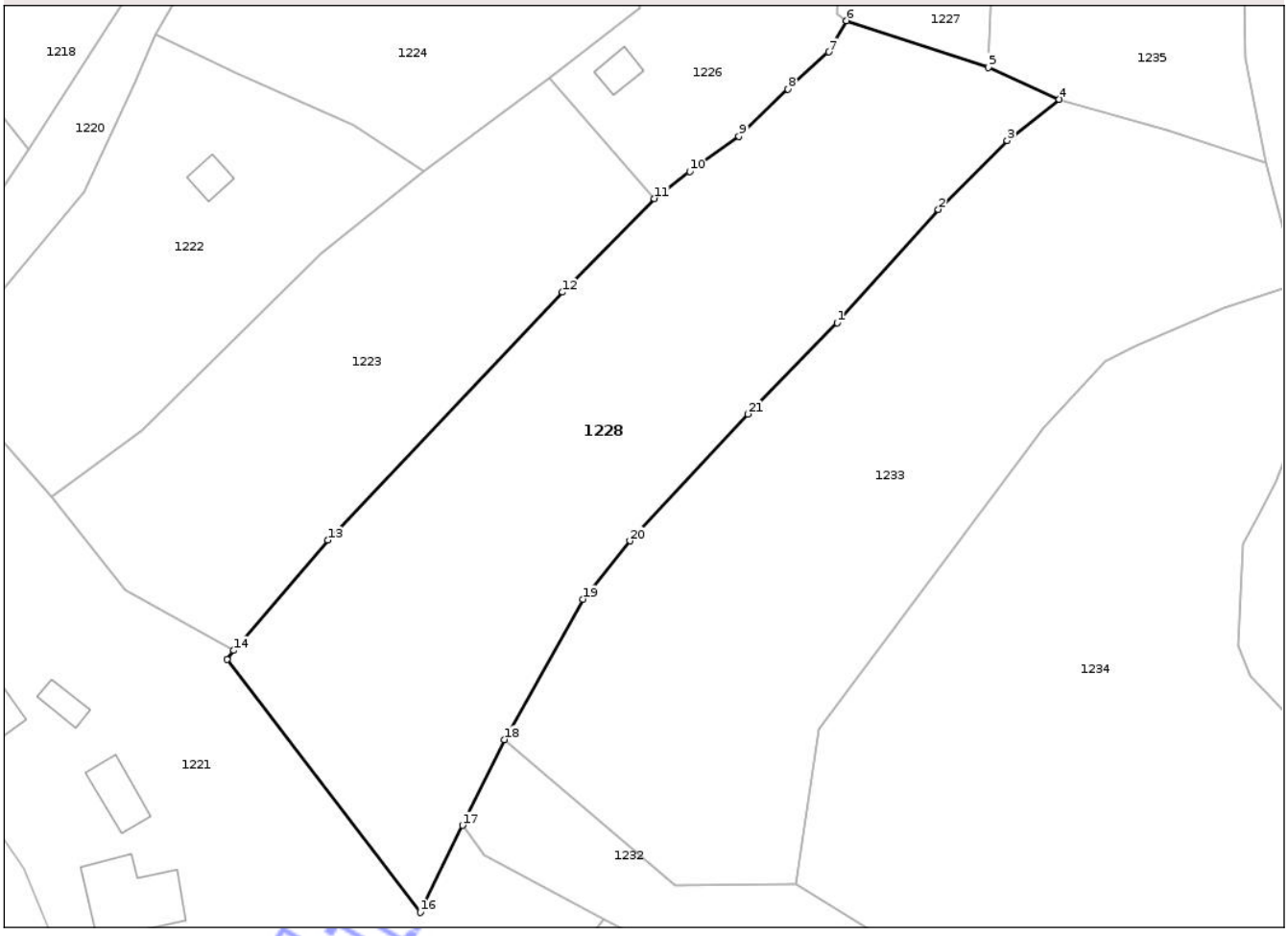
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82782	2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.916	5	193,200,205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.043,427 423.599,653	2	500.055,105 423.612,71	17.517
3	500.063,037 423.620,673	4	500.069,068 423.625,415	7.672
5	500.060,876 423.629,108	6	500.044,511 423.634,467	17.22
7	500.042,438 423.630,88	8	500.037,749 423.626,6	6.349
9	500.032,11 423.621,126	10	500.026,407 423.617,104	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.055,105 423.612,71	3	500.063,037 423.620,673	11.239
4	500.069,068 423.625,415	5	500.060,876 423.629,108	8.986
6	500.044,511 423.634,467	7	500.042,438 423.630,88	4.143
8	500.037,749 423.626,6	9	500.032,11 423.621,126	7.859
10	500.026,407 423.617,104	11	500.022,318 423.613,981	5.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.022,318 423.613,981	12	500.011,737 423.603,193	15.111
13	499.984,647 423.574,604	14	499.973,79 423.561,895	16.715
15	499.973,0 423.560,85	16	499.995,31 423.531,71	36.7
17	500.000,198 423.541,735	18	500.005,02 423.551,623	11.001
19	500.014,08 423.567,798	20	500.019,502 423.574,529	8.643
21	500.033,146 423.589,135	1	500.043,427 423.599,653	14.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.011,737 423.603,193	13	499.984,647 423.574,604	39.385
14	499.973,79 423.561,895	15	499.973,0 423.560,85	1.31
16	499.995,31 423.531,71	17	500.000,198 423.541,735	11.153
18	500.005,02 423.551,623	19	500.014,08 423.567,798	18.54
20	500.019,502 423.574,529	21	500.033,146 423.589,135	19.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 374, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.838	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 374, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 374, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	5	208	-	
2	faneata	DA	476	5	209,210	-	
3	livada	DA	451	5	209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.962,122 423.492,416	2	499.962,299 423.491,838	0.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.962,299 423.491,838	3	499.962,132 423.487,013	4.828
3	499.962,132 423.487,013	4	499.964,484 423.475,01	12.231
4	499.964,484 423.475,01	5	499.966,051 423.467,485	7.686
5	499.966,051 423.467,485	6	499.969,573 423.456,683	11.362
6	499.969,573 423.456,683	7	499.997,051 423.480,9	36.627
7	499.997,051 423.480,9	8	500.004,137 423.487,349	9.581
8	500.004,137 423.487,349	9	500.015,598 423.498,956	16.312
9	500.015,598 423.498,956	10	500.031,257 423.523,436	29.06
10	500.031,257 423.523,436	11	500.016,459 423.530,905	16.576
11	500.016,459 423.530,905	12	500.002,718 423.513,438	22.224
12	500.002,718 423.513,438	13	499.997,892 423.508,338	7.021
13	499.997,892 423.508,338	14	499.991,892 423.504,423	7.164
14	499.991,892 423.504,423	15	499.985,983 423.501,803	6.464
15	499.985,983 423.501,803	16	499.978,792 423.498,977	7.726
16	499.978,792 423.498,977	17	499.971,829 423.495,661	7.712
17	499.971,829 423.495,661	1	499.962,122 423.492,416	10.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.531	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	5	212,213	-	
2	faneata	DA	2.974	5	210-212,216-217	-	
3	livada	DA	103	5	210,217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.041,338 423.492,664	2	500.048,342 423.501,029	10.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.048,342 423.501,029	3	500.046,048 423.516,088	15.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.046,048 423.516,088	4	500.036,314 423.523,099	11.996
5	500.031,257 423.523,436	6	500.015,598 423.498,956	29.06
7	500.004,137 423.487,349	8	499.997,051 423.480,9	9.581
9	499.969,573 423.456,683	10	499.981,059 423.436,752	23.004
11	499.987,453 423.428,161	12	499.989,774 423.424,53	4.309
13	499.997,825 423.415,83	14	500.004,151 423.423,034	9.587
15	500.021,071 423.434,141	16	500.017,757 423.438,933	5.826
17	500.018,584 423.445,561	18	500.019,55 423.450,445	4.979
19	500.021,278 423.455,174	20	500.024,337 423.461,771	7.272
21	500.029,125 423.471,001	1	500.041,338 423.492,664	24.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.036,314 423.523,099	5	500.031,257 423.523,436	5.068
6	500.015,598 423.498,956	7	500.004,137 423.487,349	16.312
8	499.997,051 423.480,9	9	499.969,573 423.456,683	36.627
10	499.981,059 423.436,752	11	499.987,453 423.428,161	10.709
12	499.989,774 423.424,53	13	499.997,825 423.415,83	11.854
14	500.004,151 423.423,034	15	500.021,071 423.434,141	20.24
16	500.017,757 423.438,933	17	500.018,584 423.445,561	6.679
18	500.019,55 423.450,445	19	500.021,278 423.455,174	5.035
20	500.024,337 423.461,771	21	500.029,125 423.471,001	10.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Paraul Strigoiului Sud

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81870	Din acte: 526 Masurata: 509	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19143 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 31, din 30/05/2023 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL (act administrativ nr HCL 31 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 0625335 din 09.10.2009, emis de ANAF;act administrativ nr 2253 din 31.05.2023, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2254 din 31.05.2023, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALBESTII DE MUSCEL**, CIF:4122477	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81870	Din acte: 526 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	teren constituit din albia paraului,mal si parapet canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.389,582 423.465,863	2	500.393,478 423.460,513	6.618
3	500.397,46 423.469,79	4	500.402,858 423.480,018	11.565
5	500.408,805 423.488,367	6	500.415,557 423.495,93	10.138
7	500.420,839 423.500,949	8	500.425,011 423.504,876	5.729
9	500.430,902 423.508,3	10	500.436,015 423.512,351	6.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.393,478 423.460,513	3	500.397,46 423.469,79	10.095
4	500.402,858 423.480,018	5	500.408,805 423.488,367	10.25
6	500.415,557 423.495,93	7	500.420,839 423.500,949	7.286
8	500.425,011 423.504,876	9	500.430,902 423.508,3	6.814
10	500.436,015 423.512,351	11	500.438,851 423.515,085	3.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.438,851 423.515,085	12	500.445,251 423.522,858	10.069
13	500.448,03 423.527,99	14	500.449,311 423.536,079	8.19
15	500.449,586 423.541,543	16	500.443,844 423.546,639	7.677
17	500.444,458 423.536,795	18	500.442,374 423.526,35	10.651
19	500.440,764 423.524,635	20	500.434,936 423.517,127	9.505
21	500.432,504 423.514,857	22	500.427,924 423.511,75	5.534
23	500.419,615 423.506,95	24	500.415,885 423.503,664	4.971
25	500.406,743 423.492,565	26	500.399,087 423.483,304	12.016
27	500.395,725 423.480,891	28	500.393,986 423.476,651	4.583
29	500.391,27 423.471,297	1	500.389,582 423.465,863	5.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.445,251 423.522,858	13	500.448,03 423.527,99	5.836
14	500.449,311 423.536,079	15	500.449,586 423.541,543	5.471
16	500.443,844 423.546,639	17	500.444,458 423.536,795	9.863
18	500.442,374 423.526,35	19	500.440,764 423.524,635	2.352
20	500.434,936 423.517,127	21	500.432,504 423.514,857	3.327
22	500.427,924 423.511,75	23	500.419,615 423.506,95	9.596
24	500.415,885 423.503,664	25	500.406,743 423.492,565	14.379
26	500.399,087 423.483,304	27	500.395,725 423.480,891	4.138
28	500.393,986 423.476,651	29	500.391,27 423.471,297	6.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80500	Din acte: 987 Masurata: 1.007	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80500-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinţă P+1
A1.2	80500-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3986 / 15/11/2001		
Act Notarial nr. 3349, din 08/11/2001 emis de BNP IONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IDOR VETUȚA DANIELA**, fosta POPESCU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	
/		
Act Administrativ nr. 59, din 29/05/2010 emis de SPCLEP CAMPULUNG;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1 din Popescu Vetuta Daniela in Idor Vetuta Daniela	A1
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IDOR VETUȚA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3986 / 15/11/2001		
Act Notarial nr. 3349, din 08/11/2001 emis de BNP IONESCU;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 2/8 din teren si 5/8 din constructii	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRIN MARIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	

Document oficial fără regim circuitul civil

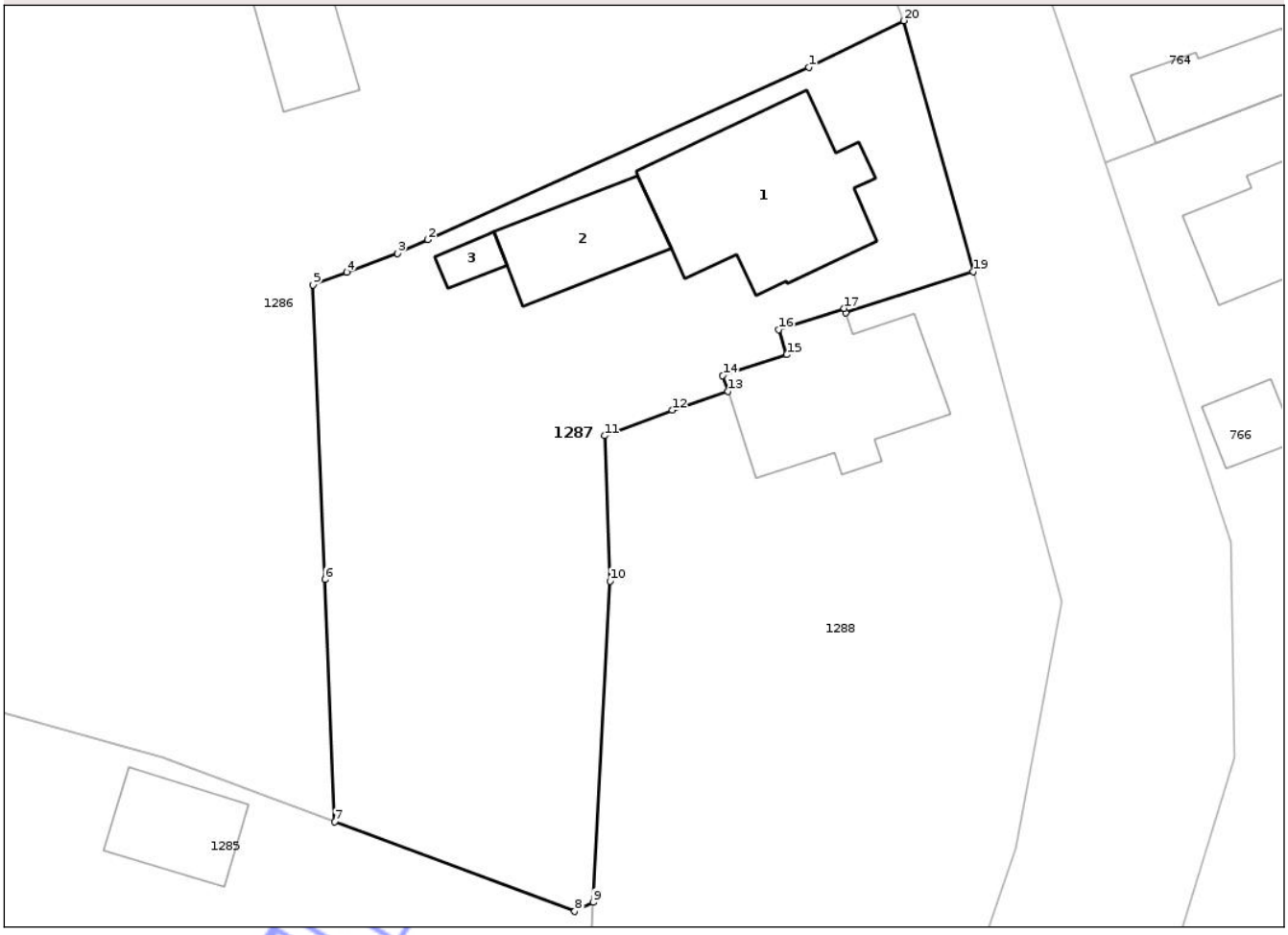
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80500	Din acte: 987 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	31	1827,1828	-	
2	arabil	DA	202	31	1828	-	
3	livada	DA	336	31	1828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80500-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuință P+1
A1.2	80500-C2	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.634,149 423.517,763	2	500.610,945 423.507,265	25.468
2	500.610,945 423.507,265	3	500.609,101 423.506,43	2.024
3	500.609,101 423.506,43	4	500.606,01 423.505,27	3.301
4	500.606,01 423.505,27	5	500.603,955 423.504,502	2.194
5	500.603,955 423.504,502	6	500.604,669 423.486,556	17.96
6	500.604,669 423.486,556	7	500.605,256 423.471,805	14.763
7	500.605,256 423.471,805	8	500.619,888 423.466,356	15.614
8	500.619,888 423.466,356	9	500.621,004 423.466,902	1.242
9	500.621,004 423.466,902	10	500.622,036 423.486,463	19.588
10	500.622,036 423.486,463	11	500.621,702 423.495,324	8.867
11	500.621,702 423.495,324	12	500.625,825 423.496,875	4.405
12	500.625,825 423.496,875	13	500.629,209 423.498,028	3.575
13	500.629,209 423.498,028	14	500.628,897 423.498,989	1.01
14	500.628,897 423.498,989	15	500.632,795 423.500,258	4.099
15	500.632,795 423.500,258	16	500.632,3 423.501,78	1.6
16	500.632,3 423.501,78	17	500.636,293 423.503,08	4.199
17	500.636,293 423.503,08	18	500.636,386 423.502,795	0.3
18	500.636,386 423.502,795	19	500.644,145 423.505,313	8.157
19	500.644,145 423.505,313	20	500.639,922 423.520,595	15.855
20	500.639,922 423.520,595	1	500.634,149 423.517,763	6.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. CAMIN CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81391	16.675	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81391-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	81391-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	81391-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33546 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 2062, din 27/07/2023 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALESCU MANUELA** 2) **CALESCU MARIAN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

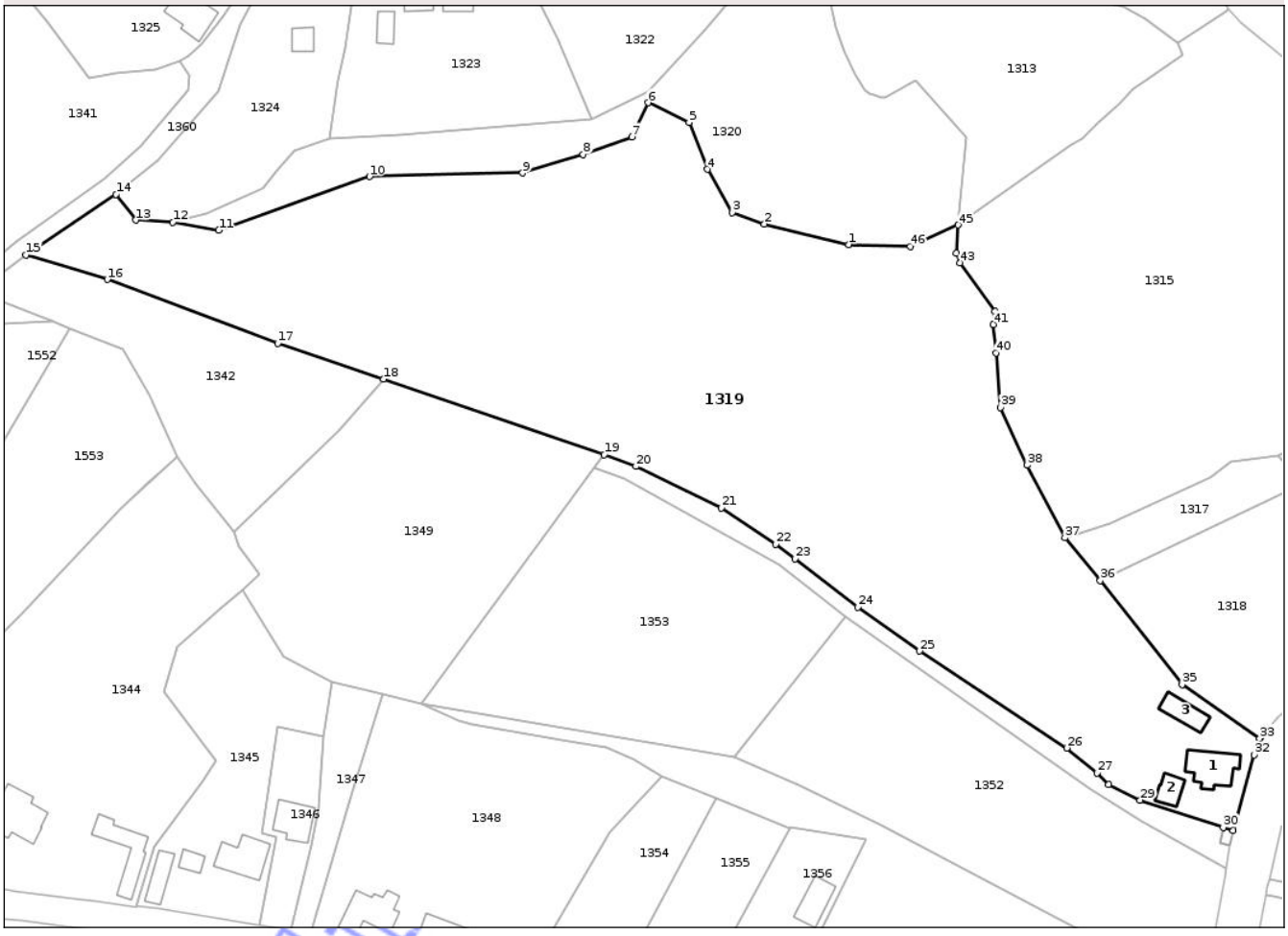
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81391	16.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	33	1984-1986	-	
2	faneata	DA	7.040	33	1984,1986-1988	-	Fâneață cu pomi
3	faneata	DA	7.068	33	1963,1988	-	
4	neproductiv	DA	1.411	33	1963,1964,1975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81391-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	81391-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	81391-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.586,16 423.145,128	2	500.565,567 423.150,15	21.197
4	500.551,568 423.163,526	5	500.547,072 423.174,985	12.309
7	500.533,081 423.171,461	8	500.521,124 423.167,151	12.71
10	500.468,829 423.161,759	11	500.431,883 423.148,599	39.22
13	500.411,522 423.151,078	14	500.406,724 423.157,372	7.914
16	500.404,582 423.136,582	17	500.446,282 423.120,899	44.552
19	500.526,311 423.093,694	20	500.534,06 423.090,797	8.273
22	500.568,287 423.071,751	23	500.573,057 423.068,199	5.947
25	500.603,601 423.045,651	26	500.639,604 423.021,93	43.115
28	500.649,806 423.012,997	29	500.657,602 423.009,198	8.672
31	500.680,383 423.001,781	32	500.685,476 423.020,231	19.14
34	500.687,015 423.024,433	35	500.667,89 423.037,46	23.14
37	500.639,171 423.073,357	38	500.629,937 423.091,173	20.067
40	500.622,276 423.118,597	41	500.621,653 423.125,568	6.999
43	500.613,398 423.140,674	44	500.612,614 423.143,004	2.458
46	500.601,276 423.144,677	1	500.586,16 423.145,128	15.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.565,567 423.150,15	3	500.557,635 423.152,933	8.406
5	500.547,072 423.174,985	6	500.537,035 423.179,81	11.137
8	500.521,124 423.167,151	9	500.506,31 423.162,624	15.49
11	500.431,883 423.148,599	12	500.420,632 423.150,518	11.413
14	500.406,724 423.157,372	15	500.384,627 423.142,587	26.587
17	500.446,282 423.120,899	18	500.472,279 423.112,159	27.427
20	500.534,06 423.090,797	21	500.555,036 423.080,665	23.295
23	500.573,057 423.068,199	24	500.588,444 423.056,418	19.379
26	500.639,604 423.021,93	27	500.647,112 423.015,794	9.696
29	500.657,602 423.009,198	30	500.677,958 423.002,482	21.435
32	500.685,476 423.020,231	33	500.686,875 423.024,284	4.288
35	500.667,89 423.037,46	36	500.647,832 423.062,898	32.395
38	500.629,937 423.091,173	39	500.623,428 423.105,214	15.476
41	500.621,653 423.125,568	42	500.622,041 423.128,71	3.166
44	500.612,614 423.143,004	45	500.612,95 423.149,874	6.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.557,635 423.152,933	4	500.551,568 423.163,526	12.207
6	500.537,035 423.179,81	7	500.533,081 423.171,461	9.238
9	500.506,31 423.162,624	10	500.468,829 423.161,759	37.491
12	500.420,632 423.150,518	13	500.411,522 423.151,078	9.127
15	500.384,627 423.142,587	16	500.404,582 423.136,582	20.839
18	500.472,279 423.112,159	19	500.526,311 423.093,694	57.1
21	500.555,036 423.080,665	22	500.568,287 423.071,751	15.97
24	500.588,444 423.056,418	25	500.603,601 423.045,651	18.592
27	500.647,112 423.015,794	28	500.649,806 423.012,997	3.883
30	500.677,958 423.002,482	31	500.680,383 423.001,781	2.524
33	500.686,875 423.024,284	34	500.687,015 423.024,433	0.204
36	500.647,832 423.062,898	37	500.639,171 423.073,357	13.58
39	500.623,428 423.105,214	40	500.622,276 423.118,597	13.432
42	500.622,041 423.128,71	43	500.613,398 423.140,674	14.759
45	500.612,95 423.149,874	46	500.601,276 423.144,677	12.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 196, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81944	2.431	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81944-C1	Loc. Albesti, Nr. 196, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa D+P,an 1972
A1.2	81944-C2	Loc. Albesti, Nr. 196, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa,an 1974
A1.3	81944-C3	Loc. Albesti, Nr. 196, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa,an 1974
A1.4	81944-C4	Loc. Albesti, Nr. 196, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa , an1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29481 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1615, din 05/07/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81944 a imobilului cu numarul cadastral 81944 / UAT Albeştii de Muscel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81906 inscris in cartea funciara 81906;	A1
Act Notarial nr. 195, din 25/01/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU ANDREEA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81906/Albeştii de Muscel, inscrisa prin incheierea nr. 1739 din 29/01/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMAN SORIN LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81906/Albeştii de Muscel, inscrisa prin incheierea nr. 1739 din 29/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

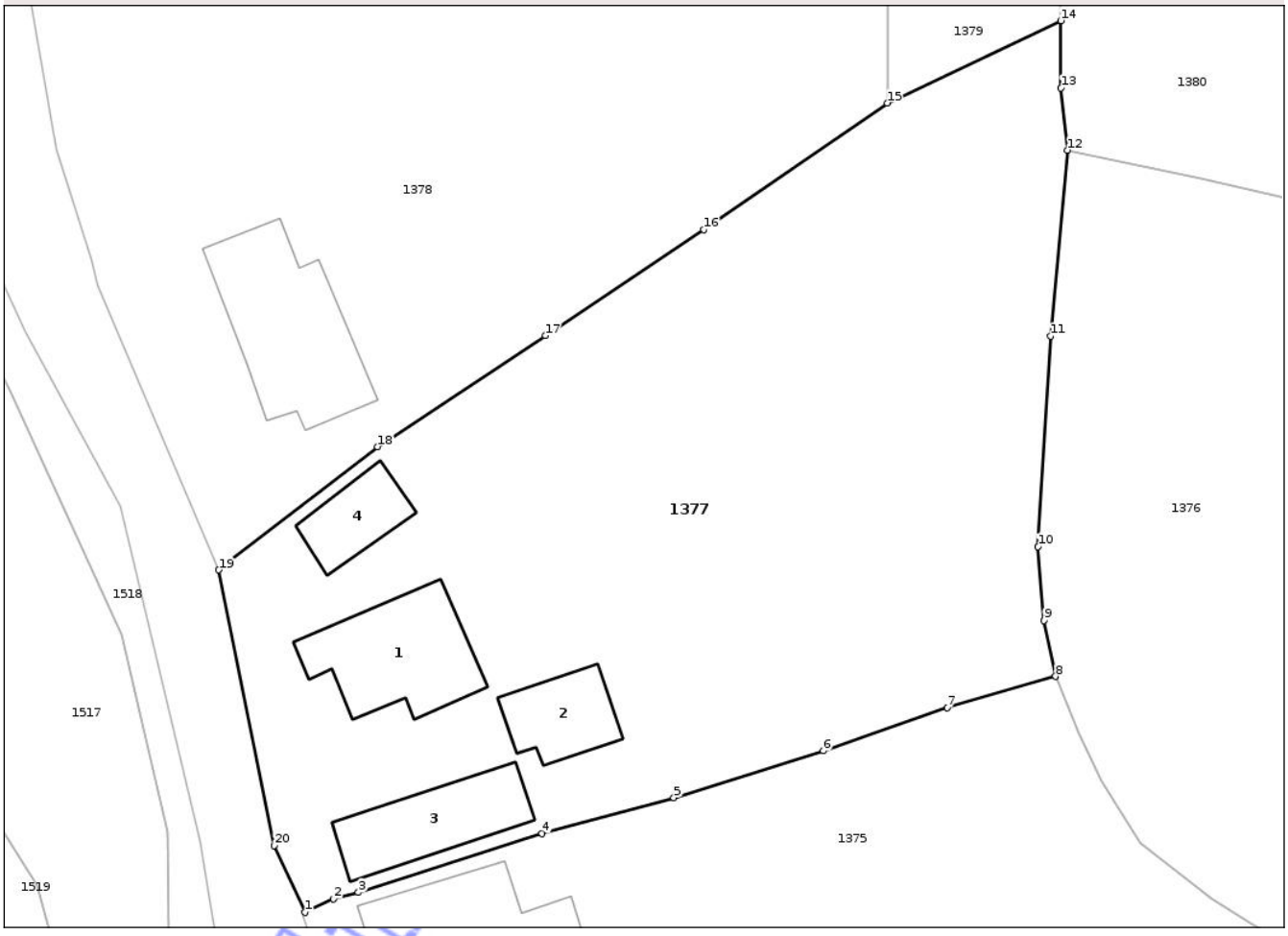
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81944	2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	18	864	-	
2	arabil	DA	1.145	18	865	-	
3	faneata	DA	556	18	866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81944-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa D+P,an 1972
A1.2	81944-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa,an 1974
A1.3	81944-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa,an 1974
A1.4	81944-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa , an1974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.662,985 424.291,396	2	500.665,14 424.292,42	2.386
2	500.665,14 424.292,42	3	500.667,04 424.292,89	1.957
3	500.667,04 424.292,89	4	500.680,9 424.297,34	14.557
4	500.680,9 424.297,34	5	500.690,85 424.300,04	10.31
5	500.690,85 424.300,04	6	500.702,13 424.303,57	11.819
6	500.702,13 424.303,57	7	500.711,51 424.306,84	9.934
7	500.711,51 424.306,84	8	500.719,68 424.309,19	8.501
8	500.719,68 424.309,19	9	500.718,81 424.313,408	4.307
9	500.718,81 424.313,408	10	500.718,342 424.318,975	5.587
10	500.718,342 424.318,975	11	500.719,304 424.334,853	15.907
11	500.719,304 424.334,853	12	500.720,555 424.348,862	14.065
12	500.720,555 424.348,862	13	500.720,08 424.353,55	4.712
13	500.720,08 424.353,55	14	500.720,062 424.358,63	5.08
14	500.720,062 424.358,63	15	500.706,964 424.352,429	14.492
15	500.706,964 424.352,429	16	500.693,093 424.342,888	16.836
16	500.693,093 424.342,888	17	500.681,144 424.334,89	14.379
17	500.681,144 424.334,89	18	500.668,485 424.326,504	15.185
18	500.668,485 424.326,504	19	500.656,496 424.317,219	15.164
19	500.656,496 424.317,219	20	500.660,69 424.296,446	21.192
20	500.660,69 424.296,446	1	500.662,985 424.291,396	5.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. PIRLOG

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81197	2.641	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. PIRLOG	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. PIRLOG	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. PIRLOG	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4694 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 531, din 31/03/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ADELINA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA ROMICA-GEORGETA**, casatorita cu 2) **OANCEA SORIN-IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANCEA ROMICA-GEORGETA** 2) **OANCEA SORIN-IONUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

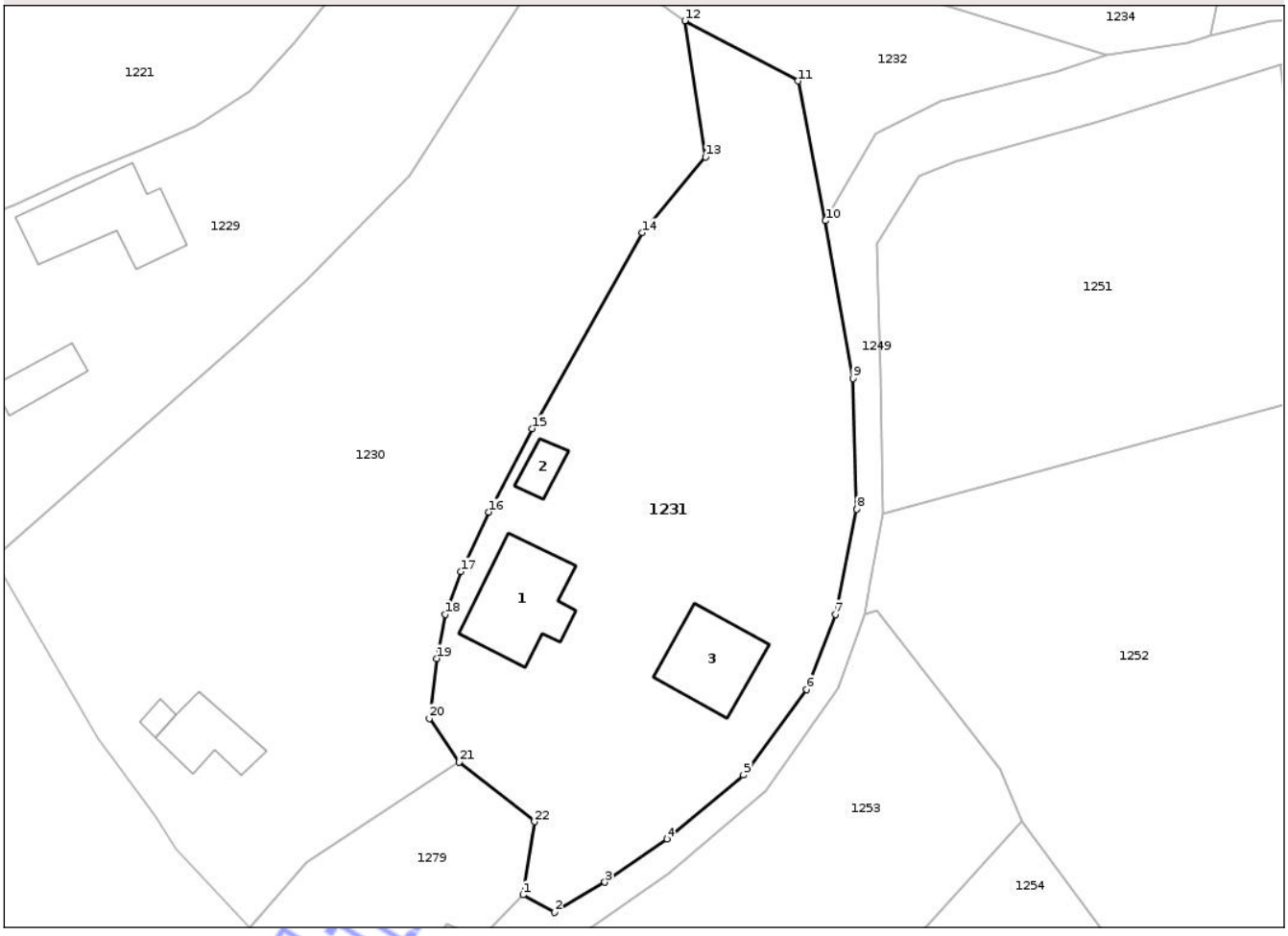
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81197	2.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.942	5	215-217	-	
2	faneata	DA	699	5	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.028,13 423.419,425	2	500.031,644 423.417,502	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.031,644 423.417,502	3	500.037,193 423.420,837	6.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.037,193 423.420,837	4	500.044,09 423.425,623	8.395
5	500.052,552 423.432,672	6	500.059,513 423.442,167	11.773
7	500.062,716 423.450,448	8	500.065,098 423.462,064	11.858
9	500.064,666 423.476,531	10	500.061,62 423.493,967	17.7
11	500.058,588 423.509,418	12	500.046,048 423.516,088	14.204
13	500.048,342 423.501,029	14	500.041,338 423.492,664	10.91
15	500.029,125 423.471,001	16	500.024,337 423.461,771	10.398
17	500.021,278 423.455,174	18	500.019,55 423.450,445	5.035
19	500.018,584 423.445,561	20	500.017,757 423.438,933	6.679
21	500.021,071 423.434,141	22	500.029,418 423.427,528	10.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.044,09 423.425,623	5	500.052,552 423.432,672	11.013
6	500.059,513 423.442,167	7	500.062,716 423.450,448	8.879
8	500.065,098 423.462,064	9	500.064,666 423.476,531	14.473
10	500.061,62 423.493,967	11	500.058,588 423.509,418	15.746
12	500.046,048 423.516,088	13	500.048,342 423.501,029	15.233
14	500.041,338 423.492,664	15	500.029,125 423.471,001	24.869
16	500.024,337 423.461,771	17	500.021,278 423.455,174	7.272
18	500.019,55 423.450,445	19	500.018,584 423.445,561	4.979
20	500.017,757 423.438,933	21	500.021,071 423.434,141	5.826
22	500.029,418 423.427,528	1	500.028,13 423.419,425	8.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

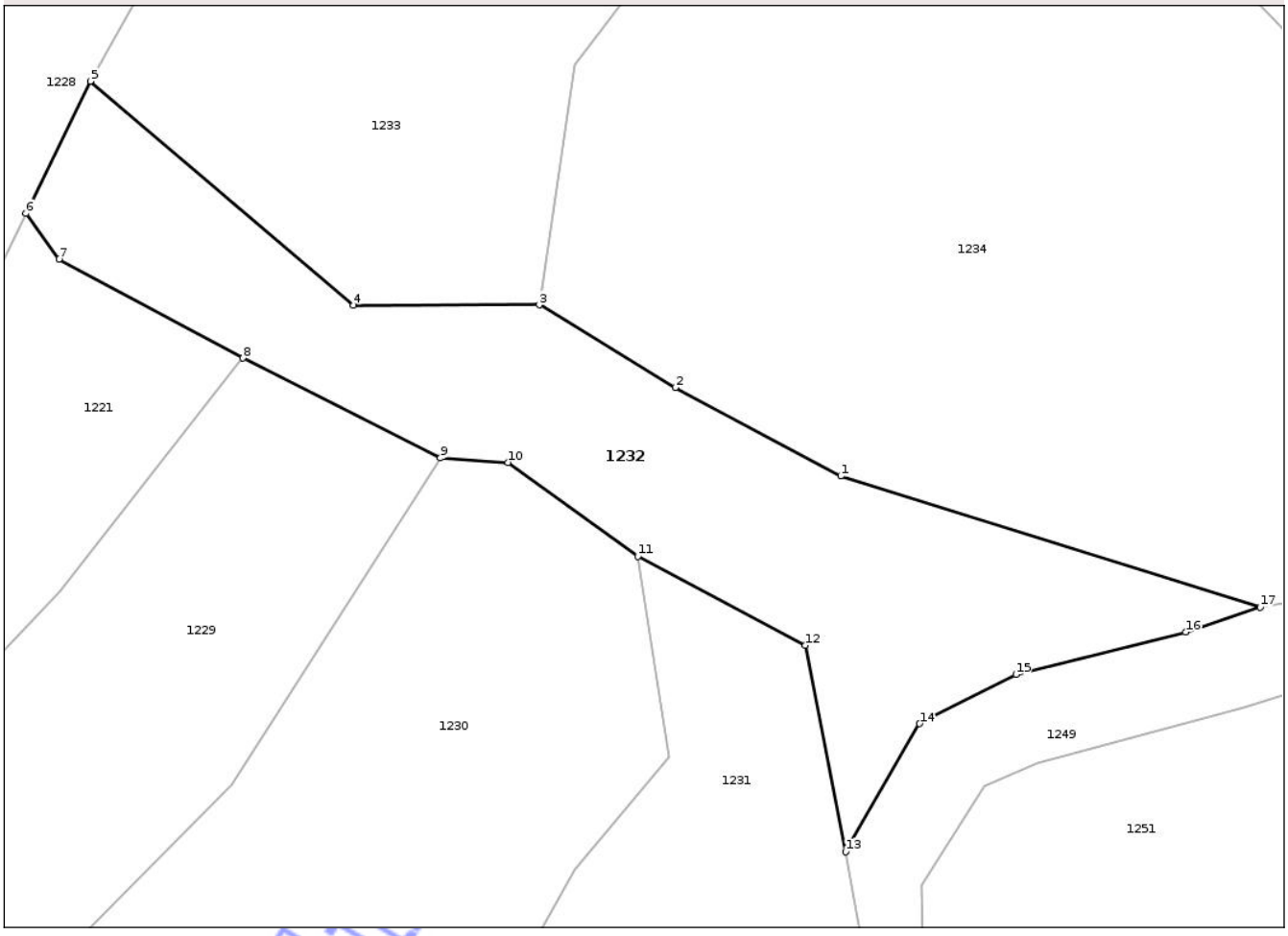
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.082	5	192,193,205, 209,210,217, 218	-	pașune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.061,248 423.522,078	2	500.048,848 423.528,708	14.061
2	500.048,848 423.528,708	3	500.038,655 423.534,898	11.925
3	500.038,655 423.534,898	4	500.024,749 423.534,854	13.906
4	500.024,749 423.534,854	5	500.005,02 423.551,623	25.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.005,02 423.551,623	6	500.000,198 423.541,735	11.001
6	500.000,198 423.541,735	7	500.002,676 423.538,302	4.234
7	500.002,676 423.538,302	8	500.016,459 423.530,905	15.642
8	500.016,459 423.530,905	9	500.031,257 423.523,436	16.576
9	500.031,257 423.523,436	10	500.036,314 423.523,099	5.068
10	500.036,314 423.523,099	11	500.046,048 423.516,088	11.996
11	500.046,048 423.516,088	12	500.058,588 423.509,418	14.204
12	500.058,588 423.509,418	13	500.061,62 423.493,967	15.746
13	500.061,62 423.493,967	14	500.067,15 423.503,561	11.074
14	500.067,15 423.503,561	15	500.074,367 423.507,234	8.098
15	500.074,367 423.507,234	16	500.087,086 423.510,407	13.109
16	500.087,086 423.510,407	17	500.092,677 423.512,261	5.89
17	500.092,677 423.512,261	1	500.061,248 423.522,078	32.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.091	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4696/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4840/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA DOINA** 2) **BUGHEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

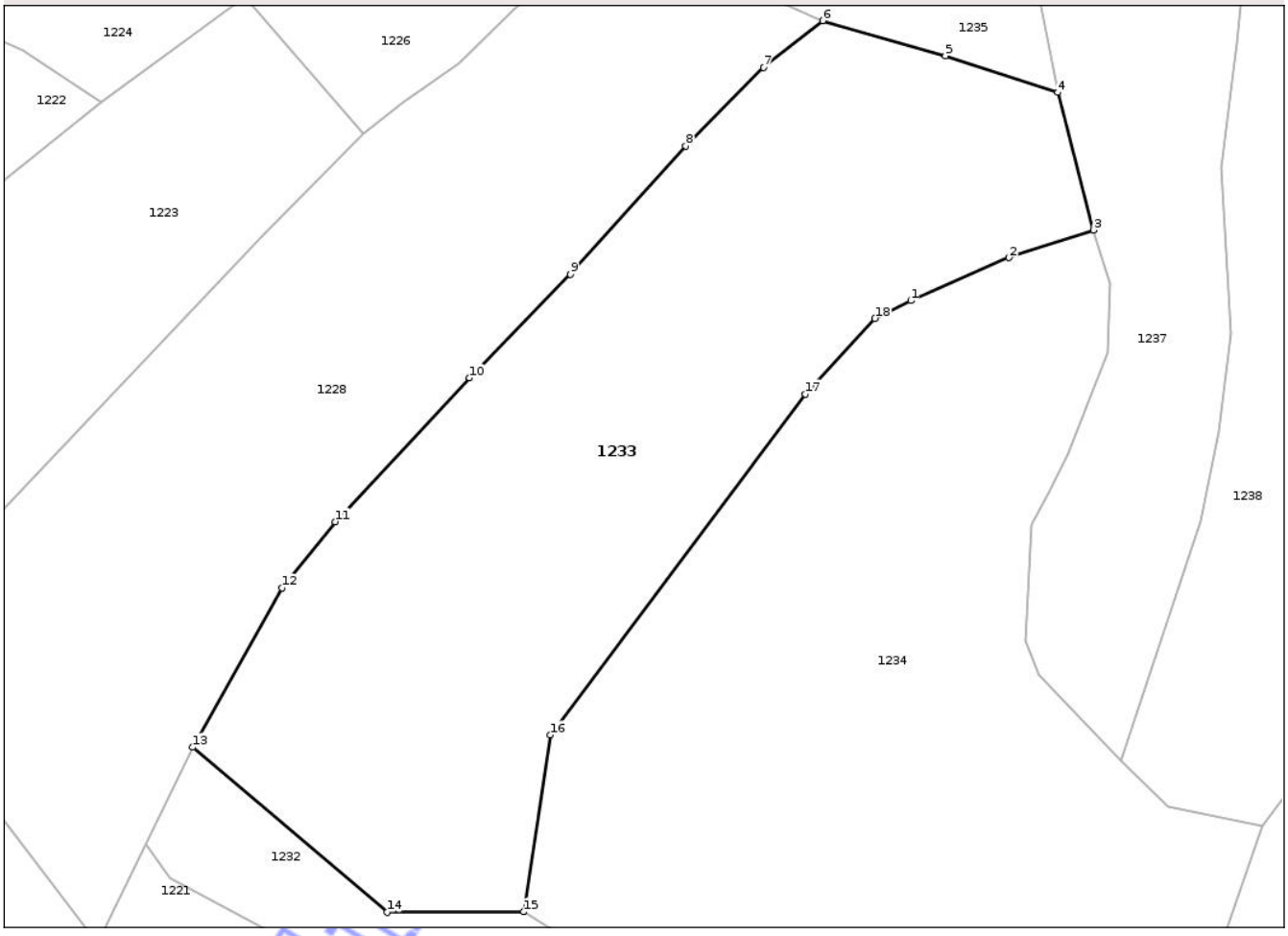
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.091	5	193-198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.078,027 423.596,978	2	500.087,998 423.601,355	10.889
2	500.087,998 423.601,355	3	500.096,581 423.604,162	9.03
3	500.096,581 423.604,162	4	500.092,952 423.618,137	14.438
4	500.092,952 423.618,137	5	500.081,543 423.621,853	11.999
5	500.081,543 423.621,853	6	500.069,068 423.625,415	12.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.069,068 423.625,415	7	500.063,037 423.620,673	7.672
7	500.063,037 423.620,673	8	500.055,105 423.612,71	11.239
8	500.055,105 423.612,71	9	500.043,427 423.599,653	17.517
9	500.043,427 423.599,653	10	500.033,146 423.589,135	14.708
10	500.033,146 423.589,135	11	500.019,502 423.574,529	19.987
11	500.019,502 423.574,529	12	500.014,08 423.567,798	8.643
12	500.014,08 423.567,798	13	500.005,02 423.551,623	18.54
13	500.005,02 423.551,623	14	500.024,749 423.534,854	25.893
14	500.024,749 423.534,854	15	500.038,655 423.534,898	13.906
15	500.038,655 423.534,898	16	500.041,362 423.552,881	18.186
16	500.041,362 423.552,881	17	500.067,314 423.587,496	43.263
17	500.067,314 423.587,496	18	500.074,387 423.595,176	10.441
18	500.074,387 423.595,176	1	500.078,027 423.596,978	4.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.857	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4700/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4838/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUŞAT GHEORGHE** 2) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

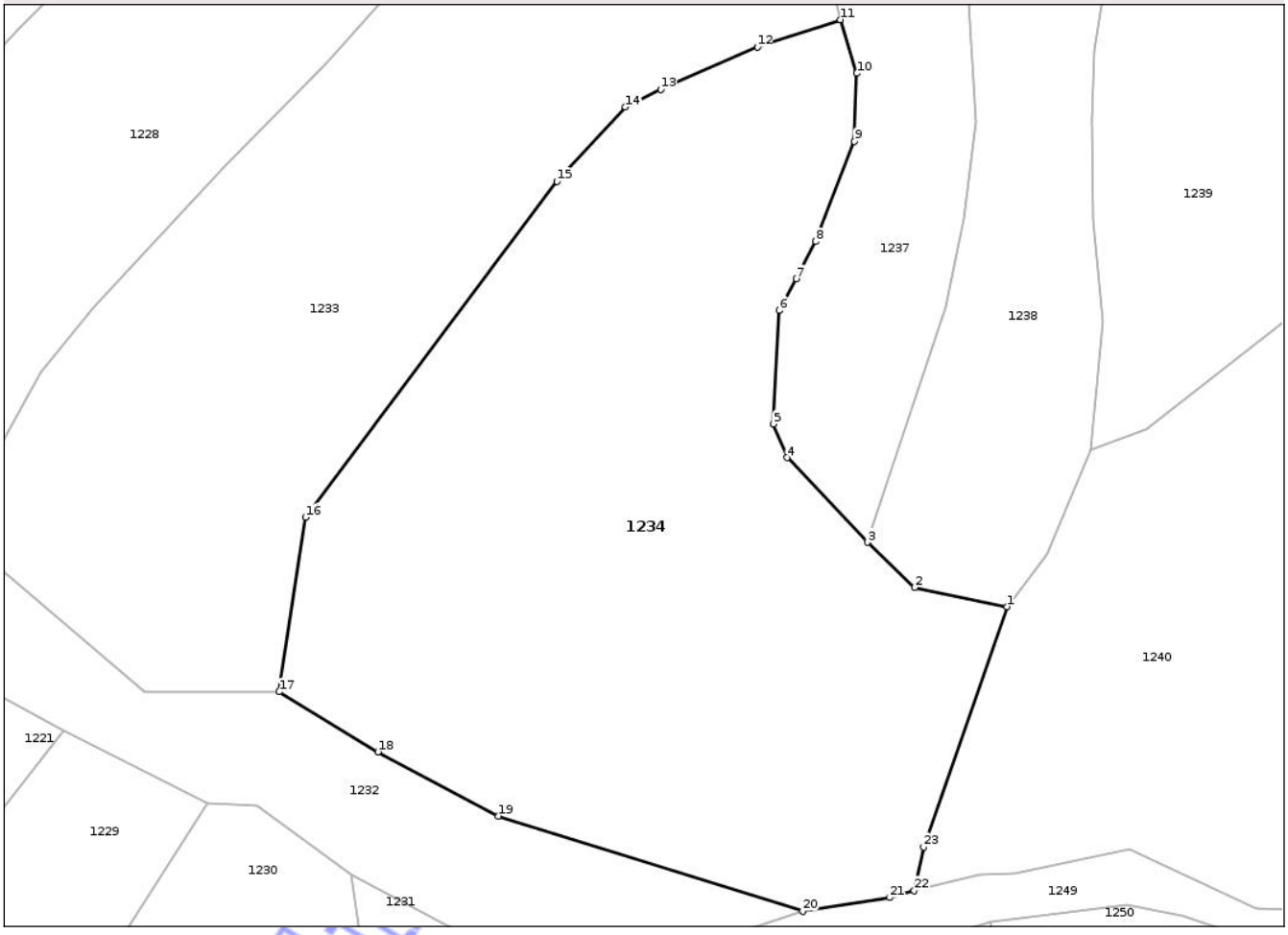
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.857	5	167,192-194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.113,751 423.543,657	2	500.104,216 423.545,634	9.738
3	500.099,354 423.550,3	4	500.091,064 423.559,024	12.035
5	500.089,663 423.562,491	6	500.090,249 423.574,211	11.735
7	500.092,04 423.577,445	8	500.094,003 423.581,308	4.333
9	500.098,025 423.591,644	10	500.098,266 423.598,643	7.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.104,216 423.545,634	3	500.099,354 423.550,3	6.739
4	500.091,064 423.559,024	5	500.089,663 423.562,491	3.739
6	500.090,249 423.574,211	7	500.092,04 423.577,445	3.697
8	500.094,003 423.581,308	9	500.098,025 423.591,644	11.091
10	500.098,266 423.598,643	11	500.096,581 423.604,162	5.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.096,581 423.604,162	12	500.087,998 423.601,355	9.03
13	500.078,027 423.596,978	14	500.074,387 423.595,176	4.062
15	500.067,314 423.587,496	16	500.041,362 423.552,881	43.263
17	500.038,655 423.534,898	18	500.048,848 423.528,708	11.925
19	500.061,248 423.522,078	20	500.092,677 423.512,261	32.927
21	500.101,657 423.513,686	22	500.104,185 423.514,411	2.63
23	500.105,158 423.518,881	1	500.113,751 423.543,657	26.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.087,998 423.601,355	13	500.078,027 423.596,978	10.889
14	500.074,387 423.595,176	15	500.067,314 423.587,496	10.441
16	500.041,362 423.552,881	17	500.038,655 423.534,898	18.186
18	500.048,848 423.528,708	19	500.061,248 423.522,078	14.061
20	500.092,677 423.512,261	21	500.101,657 423.513,686	9.092
22	500.104,185 423.514,411	23	500.105,158 423.518,881	4.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81506	Din acte: 1.700 Masurata: 1.802	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147309, din 23/09/2024 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞANU MIHAI** 2) **BECUŢ MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81506	Din acte: 1.700 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.802	5	165	-	fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.096,972 423.681,588	2	500.093,479 423.683,042	3.784
2	500.093,479 423.683,042	3	500.083,081 423.687,963	11.504
3	500.083,081 423.687,963	4	500.081,377 423.688,431	1.767
4	500.081,377 423.688,431	5	500.079,589 423.683,021	5.698
5	500.079,589 423.683,021	6	500.073,923 423.684,643	5.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.073,923 423.684,643	7	500.075,692 423.689,995	5.637
7	500.075,692 423.689,995	8	500.070,767 423.691,351	5.108
8	500.070,767 423.691,351	9	500.065,914 423.670,033	21.863
9	500.065,914 423.670,033	10	500.063,896 423.658,242	11.962
10	500.063,896 423.658,242	11	500.061,416 423.641,067	17.353
11	500.061,416 423.641,067	12	500.060,876 423.629,108	11.971
12	500.060,876 423.629,108	13	500.069,068 423.625,415	8.986
13	500.069,068 423.625,415	14	500.081,543 423.621,853	12.974
14	500.081,543 423.621,853	15	500.092,952 423.618,137	11.999
15	500.092,952 423.618,137	16	500.090,6 423.630,099	12.191
16	500.090,6 423.630,099	17	500.090,285 423.642,164	12.069
17	500.090,285 423.642,164	18	500.092,01 423.657,127	15.062
18	500.092,01 423.657,127	1	500.096,972 423.681,588	24.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

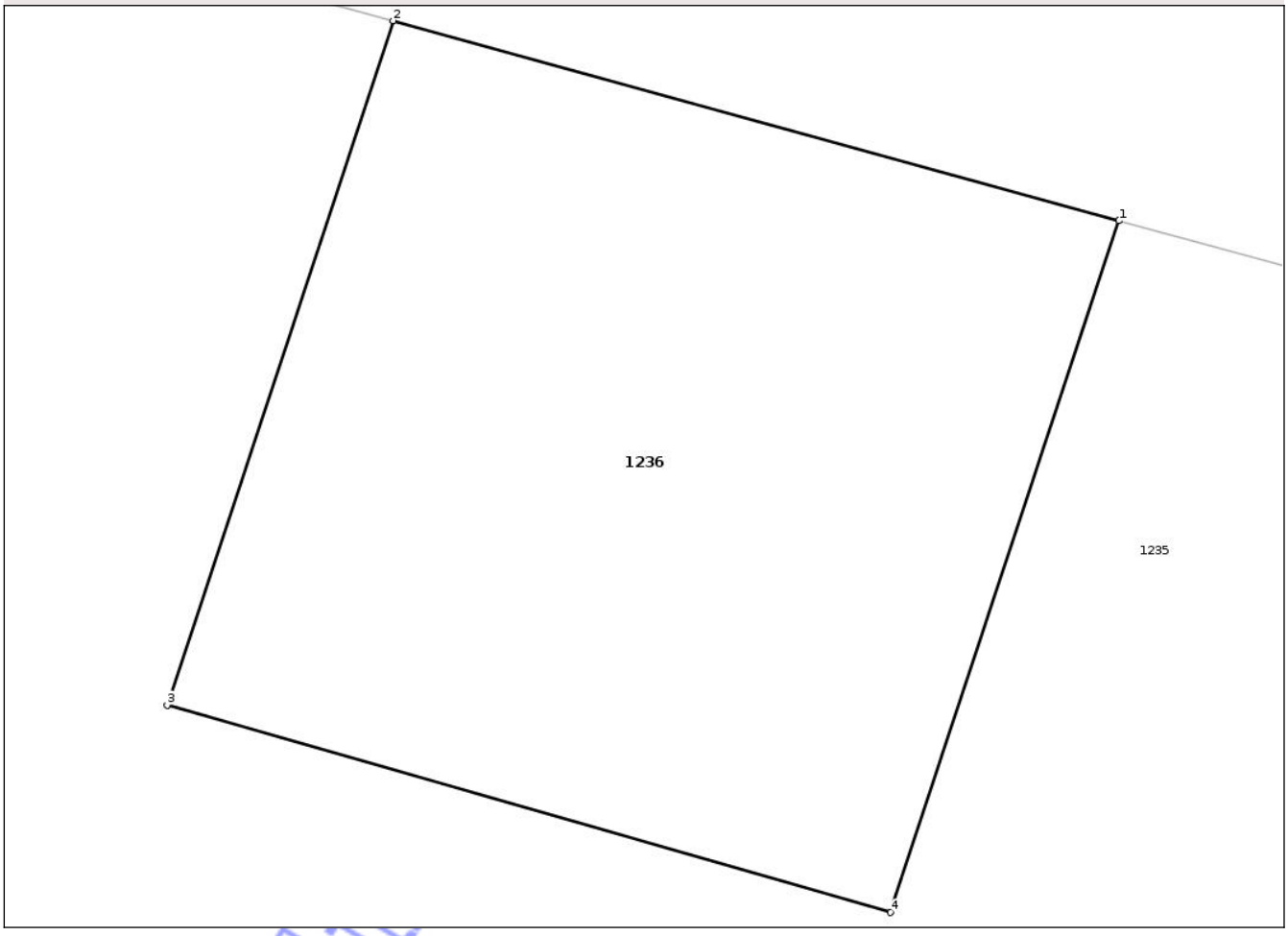
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	5	165	-	Fântână

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.081,377 423.688,431	2	500.075,692 423.689,995	5.896
2	500.075,692 423.689,995	3	500.073,923 423.684,643	5.637
3	500.073,923 423.684,643	4	500.079,589 423.683,021	5.894
4	500.079,589 423.683,021	1	500.081,377 423.688,431	5.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547
Nr. cadastral vechi:717

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT LA COMAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80922	2.078	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11474 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1986, din 22/09/2008 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU RODICA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

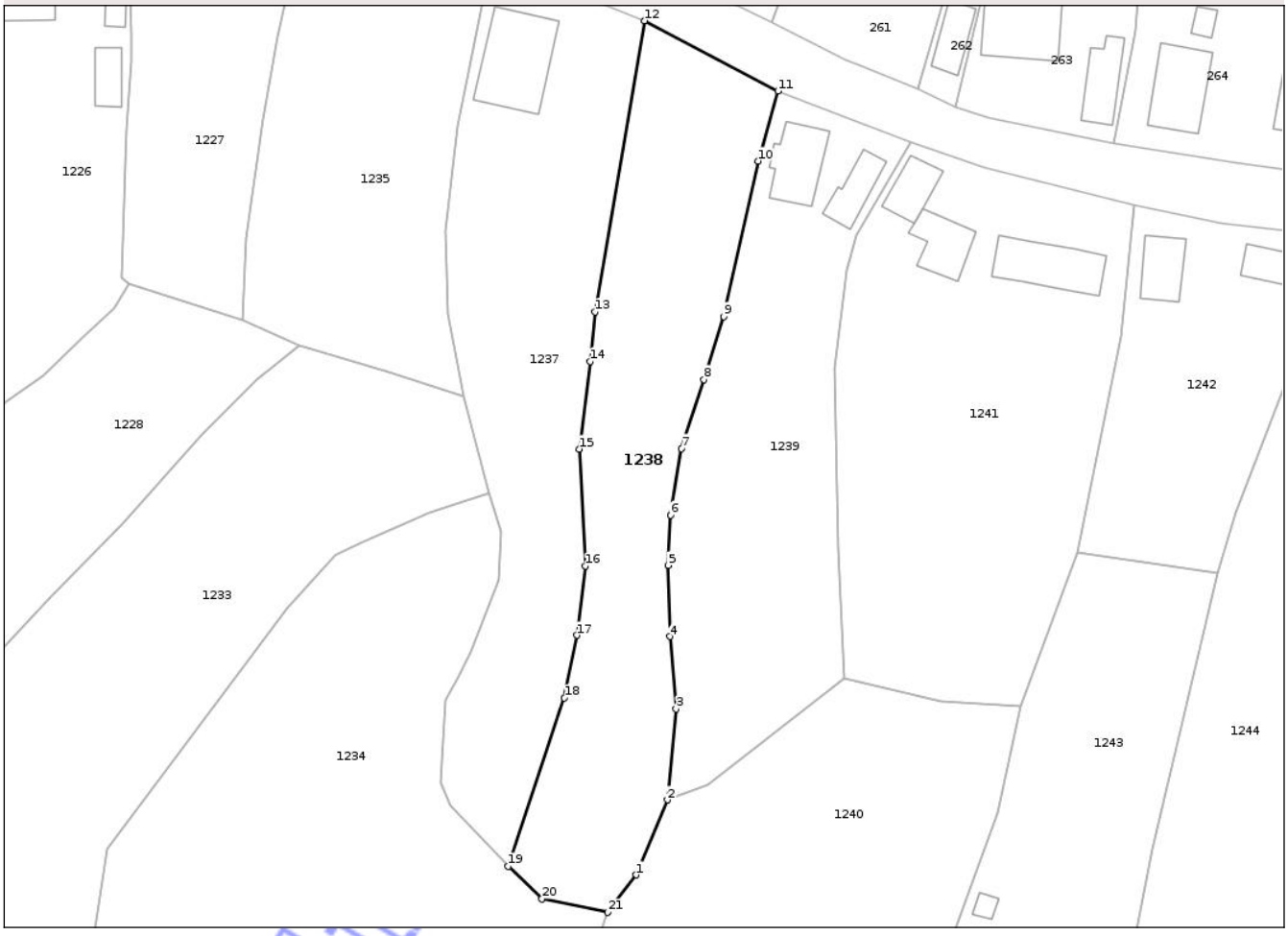
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80922	2.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.078	5	167,168,192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.117,859 423.549,067	2	500.122,359 423.559,887	11.718
3	500.123,603 423.573,037	4	500.122,717 423.583,474	10.475
5	500.122,472 423.593,749	6	500.122,801 423.601,011	7.269
7	500.124,347 423.610,625	8	500.127,639 423.620,578	10.483
9	500.130,467 423.629,678	10	500.135,508 423.652,125	23.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.122,359 423.559,887	3	500.123,603 423.573,037	13.209
4	500.122,717 423.583,474	5	500.122,472 423.593,749	10.278
6	500.122,801 423.601,011	7	500.124,347 423.610,625	9.738
8	500.127,639 423.620,578	9	500.130,467 423.629,678	9.529
10	500.135,508 423.652,125	11	500.138,322 423.662,218	10.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.138,322 423.662,218	12	500.119,087 423.672,379	21.754
13	500.111,916 423.630,346	14	500.111,204 423.623,198	7.183
15	500.109,582 423.610,548	16	500.110,533 423.593,648	16.927
17	500.109,308 423.583,664	18	500.107,472 423.574,594	9.254
19	500.099,354 423.550,3	20	500.104,216 423.545,634	6.739
21	500.113,751 423.543,657	1	500.117,859 423.549,067	6.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.119,087 423.672,379	13	500.111,916 423.630,346	42.64
14	500.111,204 423.623,198	15	500.109,582 423.610,548	12.754
16	500.110,533 423.593,648	17	500.109,308 423.583,664	10.059
18	500.107,472 423.574,594	19	500.099,354 423.550,3	25.614
20	500.104,216 423.545,634	21	500.113,751 423.543,657	9.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.886	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4698/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4842/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOREL GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

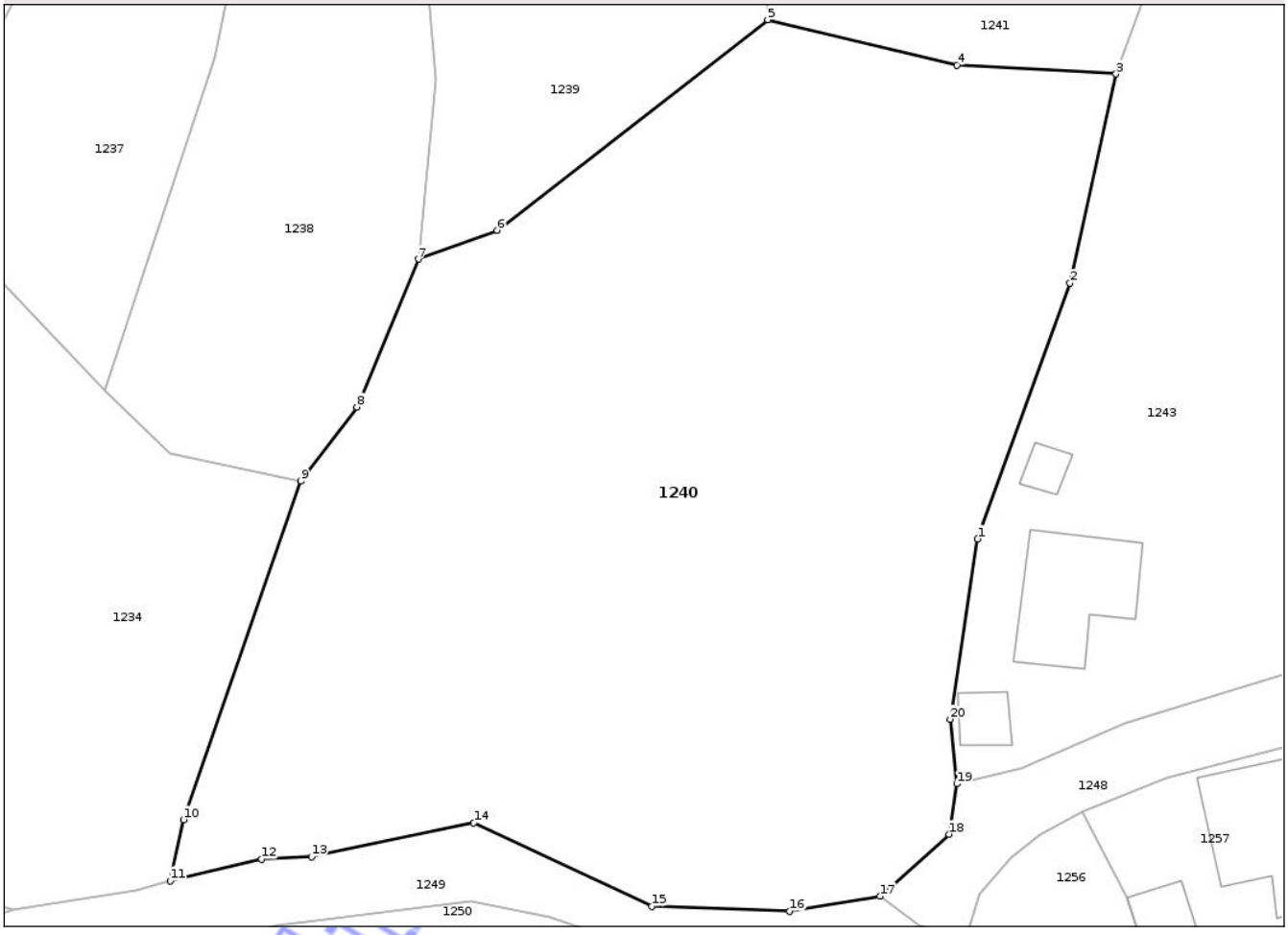
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.709	5	192	-	
2	livada	DA	1.177	5	192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.163,309 423.539,43	2	500.170,081 423.558,123	19.882
2	500.170,081 423.558,123	3	500.173,448 423.573,427	15.67
3	500.173,448 423.573,427	4	500.161,815 423.574,082	11.651
4	500.161,815 423.574,082	5	500.147,939 423.577,393	14.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.147,939 423.577,393	6	500.128,125 423.561,997	25.092
6	500.128,125 423.561,997	7	500.122,359 423.559,887	6.14
7	500.122,359 423.559,887	8	500.117,859 423.549,067	11.718
8	500.117,859 423.549,067	9	500.113,751 423.543,657	6.793
9	500.113,751 423.543,657	10	500.105,158 423.518,881	26.224
10	500.105,158 423.518,881	11	500.104,185 423.514,411	4.575
11	500.104,185 423.514,411	12	500.110,889 423.515,994	6.888
12	500.110,889 423.515,994	13	500.114,547 423.516,187	3.663
13	500.114,547 423.516,187	14	500.126,427 423.518,644	12.131
14	500.126,427 423.518,644	15	500.139,467 423.512,563	14.388
15	500.139,467 423.512,563	16	500.149,567 423.512,18	10.107
16	500.149,567 423.512,18	17	500.156,17 423.513,286	6.695
17	500.156,17 423.513,286	18	500.161,212 423.517,828	6.786
18	500.161,212 423.517,828	19	500.161,795 423.521,517	3.735
19	500.161,795 423.521,517	20	500.161,297 423.526,231	4.74
20	500.161,297 423.526,231	1	500.163,309 423.539,43	13.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 345, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.730	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 345, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuință D+P din cărămidă construită în anul 1974
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 345, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă din lemn construită în anul 1960
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 345, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă din piatră construită în anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4701/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUŞAT GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4701, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4843/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUŞAT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	5	173,174	-	
2	faneata	DA	2.003	5	171,172,175, 192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuință D+P din cărămidă construită în anul 1974
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă din lemn construită în anul 1960
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă din piatră construită în anul 1960

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.187,988 423.626,641	2	500.189,776 423.645,76	19.202
2	500.189,776 423.645,76	3	500.168,098 423.651,188	22.347
3	500.168,098 423.651,188	4	500.157,556 423.654,814	11.148
4	500.157,556 423.654,814	5	500.149,733 423.641,313	15.604
5	500.149,733 423.641,313	6	500.148,243 423.636,354	5.178
6	500.148,243 423.636,354	7	500.146,57 423.622,237	14.216
7	500.146,57 423.622,237	8	500.147,09 423.596,058	26.184
8	500.147,09 423.596,058	9	500.147,939 423.577,393	18.684
9	500.147,939 423.577,393	10	500.161,815 423.574,082	14.266
10	500.161,815 423.574,082	11	500.173,448 423.573,427	11.651
11	500.173,448 423.573,427	12	500.181,587 423.595,695	23.709
12	500.181,587 423.595,695	1	500.187,988 423.626,641	31.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:535

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80756	1.197	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80756-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	80756-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194 / 17/01/2006		
Act Notarial nr. 94, din 12/01/2006 emis de BNP ION GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA PETRE DORINEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 354)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194 / 17/01/2006		
Act Notarial nr. 94, din 12/01/2006 emis de BNP ION GEORGESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RATAN VASILE** 2) **RATAN ILEANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 354)	
17067 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 7/16/18990, din 05/08/2021 emis de DGRFP PLOIESTI - SFM CAMPULUNG;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:265564 LEI-reprezentand sechestru	A1, A1.1, A1.2
	1) **DGFP PLOIESTI-SFM CAMPULUNG**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: -reprezentand atragere raspundere solidara conform deciziei 6297/02.04.2019	
10785 / 23/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4369/205/2023, din 19/07/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (inscris sub semnatura privata nr 1466/2023 din 07.04.2025, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1466/2023- executor judecatoresc Emilia Mateescu in vederea recuperarii unei creante in suma de 1113,89 lei, cu accesorii, privind pe debtorul Florea Petre Dorinel, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2
13340 / 14/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3067/205/2022, din 21/06/2022 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (inscris sub semnatura privata nr 1167/2022-cerere de notare a urmaririi silite imobiliare din 07.05.2025, emis de executor judecatoresc Andronache Ion Florin);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1167/2022- executor judecatoresc Andronache Ion Florin in vederea recuperarii unei creante in suma de 4251,65 lei, cu accesorii, privind pe debitorul Florea Petre Dorinel creditorul urmaritor fiind	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2
19833 / 22/07/2025		
Act Administrativ nr. 4159/2023, din 15/07/2025 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 7217/205/2023 din 07.11.2023, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
C5	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 4159/2023 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 2595,77 lei, cu accesorii, asupra nudei proprietati detinuta de debitorul urmarit FLOREA PETRE DORINEL	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra nudei proprietati detinuta FLOREA PETRE DORINEL- inscris sub B1	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80756	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	5	176	-	
2	arabil	DA	804	5	176-178,191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80756-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	80756-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.216,05 423.641,48	2	500.202,342 423.643,11	13.805
2	500.202,342 423.643,11	3	500.189,776 423.645,76	12.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.189,776 423.645,76	4	500.187,988 423.626,641	19.202
4	500.187,988 423.626,641	5	500.181,587 423.595,695	31.601
5	500.181,587 423.595,695	6	500.201,923 423.592,659	20.561
6	500.201,923 423.592,659	7	500.204,589 423.601,304	9.047
7	500.204,589 423.601,304	8	500.212,252 423.621,309	21.422
8	500.212,252 423.621,309	9	500.213,596 423.627,532	6.366
9	500.213,596 423.627,532	1	500.216,05 423.641,48	14.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 349, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 349, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință din lemn construită în anul 1957
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 349, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 349, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4741/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRATU ION** 2) **BRATU DOREL** 3) **BRATU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 4741, din 27/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4810/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU ION** 2) **BRATU DOREL** 3) **BRATU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	5	190,191	-	
2	livada	DA	896	5	191,192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință din lemn construită în anul 1957
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.201,923 423.592,659	2	500.181,587 423.595,695	20.561
2	500.181,587 423.595,695	3	500.173,448 423.573,427	23.709
3	500.173,448 423.573,427	4	500.170,081 423.558,123	15.67
4	500.170,081 423.558,123	5	500.163,309 423.539,43	19.882
5	500.163,309 423.539,43	6	500.161,297 423.526,231	13.351
6	500.161,297 423.526,231	7	500.161,795 423.521,517	4.74
7	500.161,795 423.521,517	8	500.166,563 423.522,684	4.909
8	500.166,563 423.522,684	9	500.174,058 423.525,918	8.163
9	500.174,058 423.525,918	10	500.180,971 423.528,041	7.232
10	500.180,971 423.528,041	11	500.188,958 423.530,566	8.377
11	500.188,958 423.530,566	12	500.189,948 423.540,168	9.653
12	500.189,948 423.540,168	13	500.192,384 423.552,888	12.951
13	500.192,384 423.552,888	1	500.201,923 423.592,659	40.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 317, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.715	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 317, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 317, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 317, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 317, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.5		Loc. Albesti, Nr. 317, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2201, din 10/12/2010 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Certificat de deces nr.7/21.09.2023 eliberat de Primăria Comunei Albestii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU DOREL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BRATU DOREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	5	181,182	-	
2	faneata	DA	2.660	5	179,180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.236,157 423.588,178	2	500.243,777 423.608,529	21.731
3	500.256,047 423.640,318	4	500.249,582 423.641,521	6.576
5	500.228,815 423.641,068	6	500.226,163 423.640,941	2.655
7	500.225,721 423.640,34	8	500.220,54 423.640,895	5.211
9	500.216,561 423.641,413	10	500.216,05 423.641,48	0.515
11	500.213,596 423.627,532	12	500.212,252 423.621,309	6.366
13	500.204,589 423.601,304	14	500.201,923 423.592,659	9.047
15	500.192,384 423.552,888	16	500.189,948 423.540,168	12.951
17	500.188,958 423.530,566	18	500.201,187 423.531,93	12.305
19	500.211,933 423.532,953	20	500.216,207 423.533,444	4.302
21	500.218,993 423.542,565	22	500.224,569 423.557,763	16.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.243,777 423.608,529	3	500.256,047 423.640,318	34.075
4	500.249,582 423.641,521	5	500.228,815 423.641,068	20.772
6	500.226,163 423.640,941	7	500.225,721 423.640,34	0.746
8	500.220,54 423.640,895	9	500.216,561 423.641,413	4.013
10	500.216,05 423.641,48	11	500.213,596 423.627,532	14.162
12	500.212,252 423.621,309	13	500.204,589 423.601,304	21.422
14	500.201,923 423.592,659	15	500.192,384 423.552,888	40.899
16	500.189,948 423.540,168	17	500.188,958 423.530,566	9.653
18	500.201,187 423.531,93	19	500.211,933 423.532,953	10.795
20	500.216,207 423.533,444	21	500.218,993 423.542,565	9.537
22	500.224,569 423.557,763	1	500.236,157 423.588,178	32.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80054	348	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10732 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2671, din 26/10/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80054 a imobilului cu numarul cadastral 80054/Albestii de Muscel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80030 inscris in cartea funciara 80030;	A1
10734 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2673, din 26/10/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA DRAGOS-COSTIN**, casatorit cu 2) **OANCEA RALUCA-CRISTIANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16366 / 12/09/2019		
Ordonanta nr. 84/P/2019, din 04/09/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI (act administrativ nr -proces verbal din 09.09.2019, emis de SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE SECTOR 5);		
C1	la cererea POLITIA SECTORULUI 5-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE se notează măsura asiguratorie a sechestrului asigurator, până la concurența sumei de 963.558,52 Lei, în baza ordonanței din data de 04.09.2019 pronunțată în dosarul nr. 84/P/2019 al Parchetului de pe lângă Curtea de Apel București si a PROCESULUI VERBAL de aplicare a sechestrului din data de 09.09.2019	A1

Neutilizabil în circuitul civil

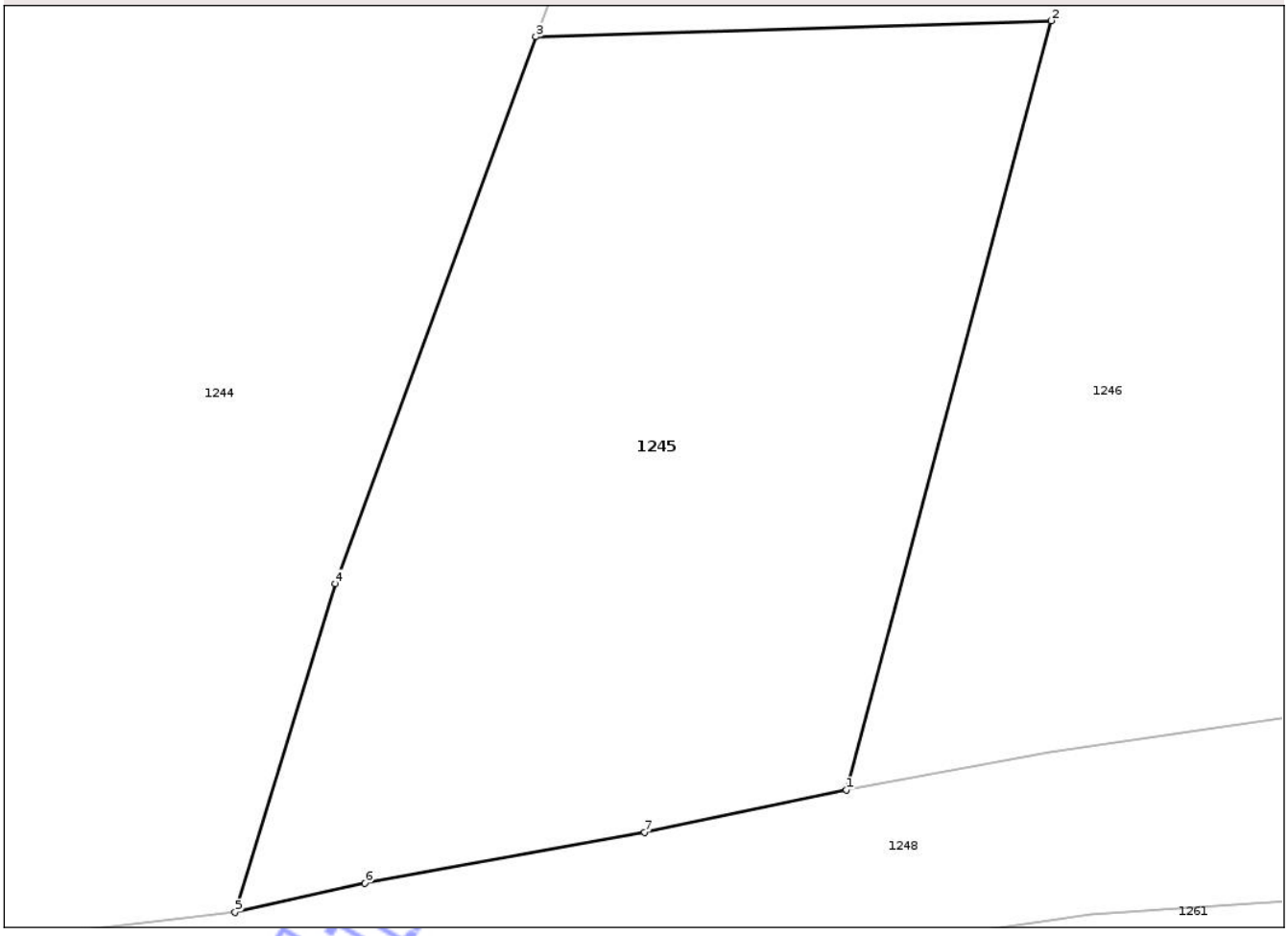
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80054	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	348	5	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.233,207 423.536,84	2	500.238,892 423.558,207	22.11
2	500.238,892 423.558,207	3	500.224,569 423.557,763	14.33
3	500.224,569 423.557,763	4	500.218,993 423.542,565	16.189
4	500.218,993 423.542,565	5	500.216,207 423.533,444	9.537
5	500.216,207 423.533,444	6	500.219,812 423.534,254	3.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.219,812 423.534,254	7	500.227,593 423.535,664	7.908
7	500.227,593 423.535,664	1	500.233,207 423.536,84	5.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta,D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3885, din 11/12/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ TONI**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUCALĂ TONI**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

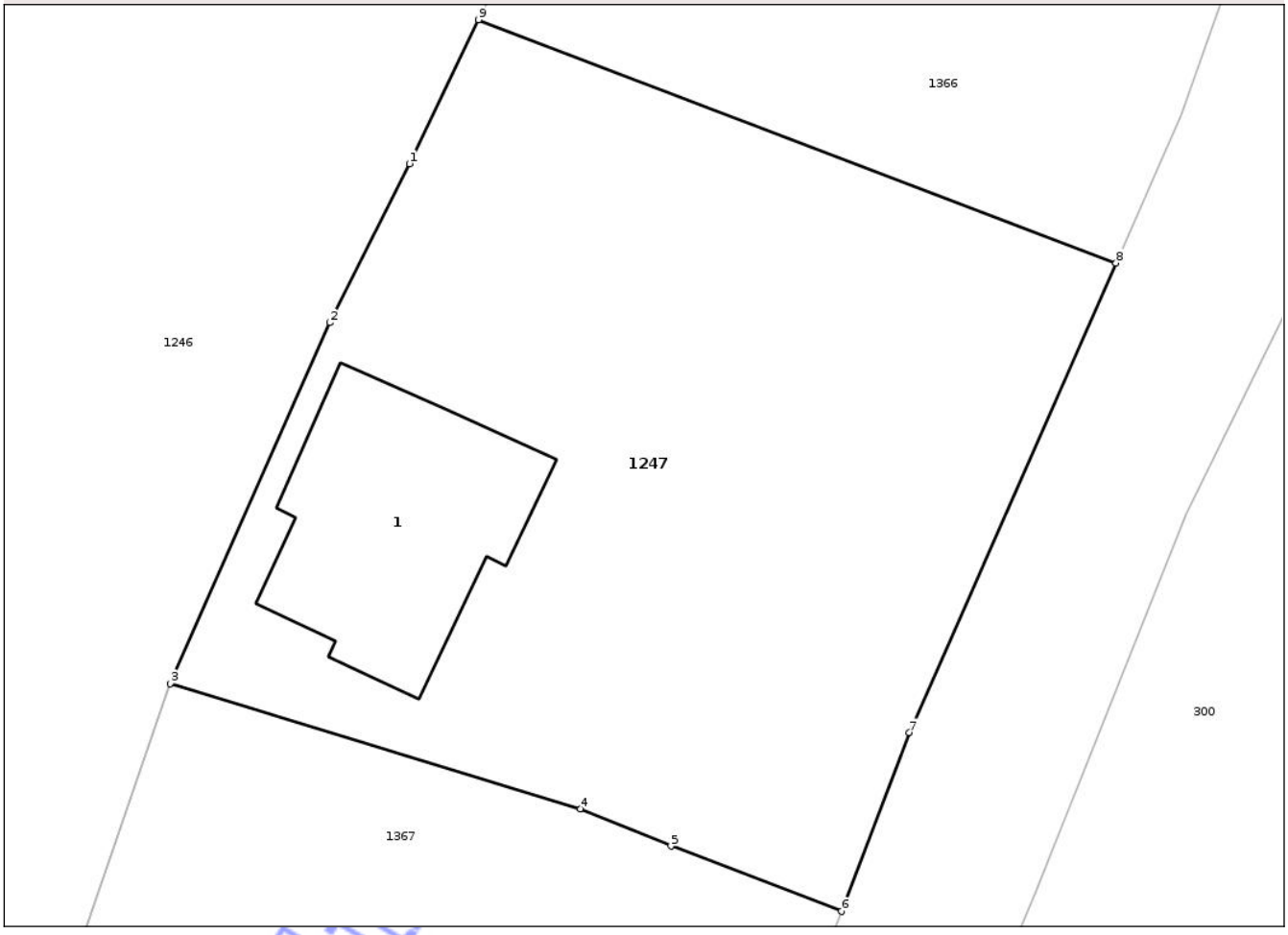
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5	189	-	În act se regăseşte T15
2	faneata	DA	750	5	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta, D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.264,604 423.586,562	2	500.261,01 423.579,415	8.0
2	500.261,01 423.579,415	3	500.253,827 423.563,175	17.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.253,827 423.563,175	4	500.272,3 423.557,544	19.312
4	500.272,3 423.557,544	5	500.276,387 423.555,861	4.42
5	500.276,387 423.555,861	6	500.284,058 423.552,926	8.213
6	500.284,058 423.552,926	7	500.287,132 423.560,959	8.601
7	500.287,132 423.560,959	8	500.296,433 423.582,096	23.093
8	500.296,433 423.582,096	9	500.267,718 423.593,041	30.73
9	500.267,718 423.593,041	1	500.264,604 423.586,562	7.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.673	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

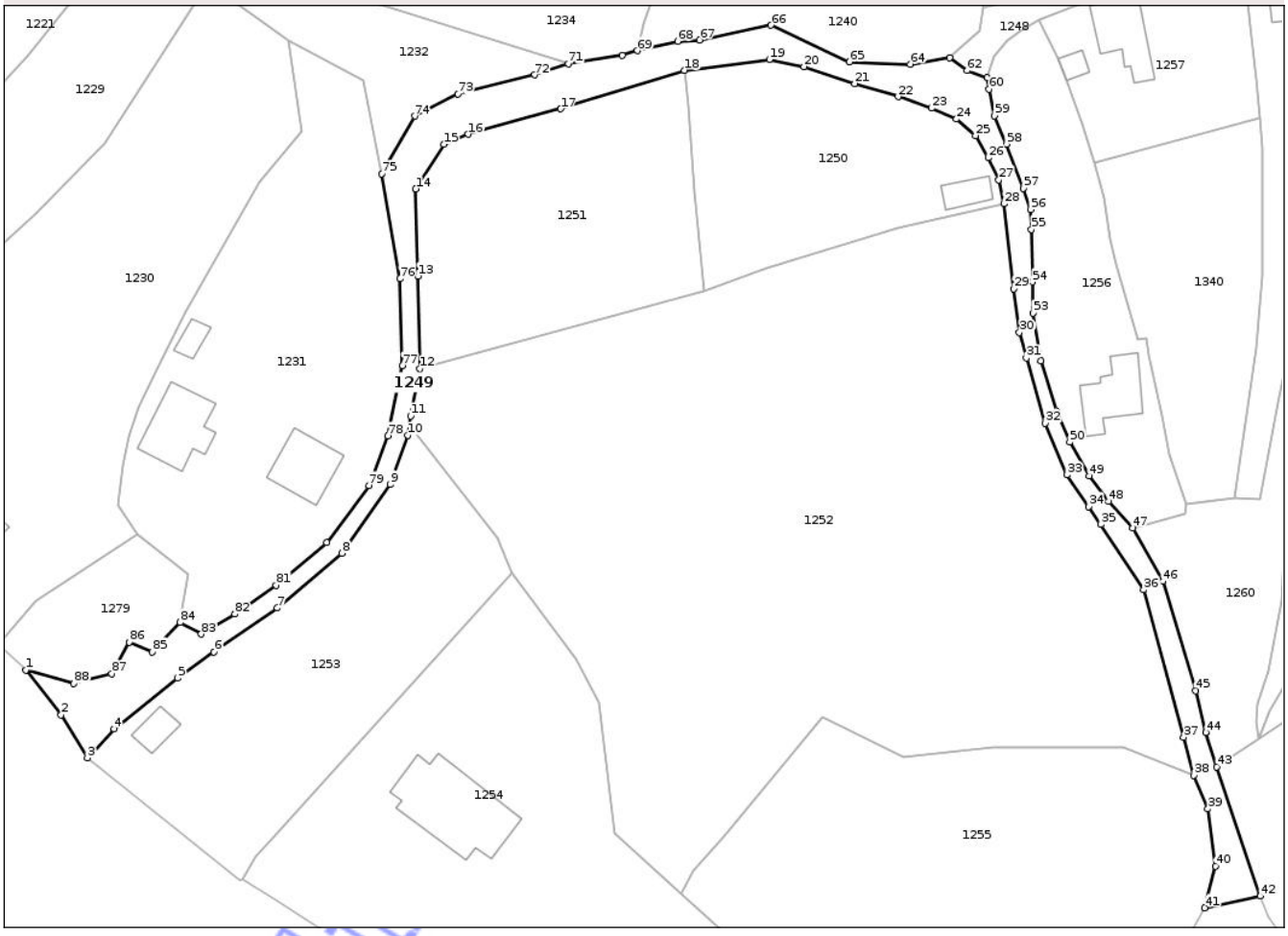
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.673	5	219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.002,46 423.411,507	2	500.008,321 423.404,072	9.467
4	500.017,103 423.401,763	5	500.027,739 423.410,187	13.568
7	500.044,31 423.421,82	8	500.055,05 423.430,93	14.083
10	500.066,03 423.450,49	11	500.066,481 423.453,709	3.25
13	500.067,689 423.476,977	14	500.067,309 423.491,45	14.478
16	500.076,031 423.500,563	17	500.091,457 423.504,783	15.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.008,321 423.404,072	3	500.012,71 423.396,93	8.383
5	500.027,739 423.410,187	6	500.033,762 423.414,498	7.407
8	500.055,05 423.430,93	9	500.063,05 423.442,37	13.96
11	500.066,481 423.453,709	12	500.068,01 423.461,616	8.053
14	500.067,309 423.491,45	15	500.071,987 423.498,874	8.775
17	500.091,457 423.504,783	18	500.112,001 423.511,165	21.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.012,71 423.396,93	4	500.017,103 423.401,763	6.531
6	500.033,762 423.414,498	7	500.044,31 423.421,82	12.84
9	500.063,05 423.442,37	10	500.066,03 423.450,49	8.65
12	500.068,01 423.461,616	13	500.067,689 423.476,977	15.364
15	500.071,987 423.498,874	16	500.076,031 423.500,563	4.383
18	500.112,001 423.511,165	19	500.126,165 423.512,942	14.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.126,165 423.512,942	20	500.131,916 423.511,764	5.87
22	500.147,556 423.506,795	23	500.153,165 423.504,864	5.932
25	500.160,438 423.500,312	26	500.162,566 423.496,63	4.253
28	500.165,175 423.488,979	29	500.166,819 423.474,843	14.231
31	500.168,907 423.463,361	32	500.172,062 423.452,526	11.285
34	500.179,256 423.438,686	35	500.181,272 423.435,707	3.597
37	500.195,051 423.400,322	38	500.196,728 423.394,025	6.516
40	500.200,359 423.378,943	41	500.198,575 423.372,023	7.146
43	500.200,584 423.395,419	44	500.198,775 423.401,156	6.015
46	500.191,593 423.426,256	47	500.186,643 423.435,12	10.152
49	500.179,331 423.443,768	50	500.176,127 423.449,412	6.49
52	500.171,298 423.462,922	53	500.170,038 423.470,805	7.983
55	500.169,766 423.484,745	56	500.169,587 423.488,044	3.304
58	500.165,592 423.498,921	59	500.163,631 423.503,608	5.081
61	500.162,429 423.509,972	62	500.159,014 423.511,144	3.611
64	500.149,567 423.512,18	65	500.139,467 423.512,563	10.107
67	500.114,547 423.516,187	68	500.110,889 423.515,994	3.663
70	500.101,657 423.513,686	71	500.092,677 423.512,261	9.092
73	500.074,367 423.507,234	74	500.067,15 423.503,561	8.098
76	500.064,666 423.476,531	77	500.065,098 423.462,064	14.473
79	500.059,513 423.442,167	80	500.052,552 423.432,672	11.773
82	500.037,193 423.420,837	83	500.031,644 423.417,502	6.474
85	500.023,443 423.414,56	86	500.019,623 423.416,174	4.147
88	500.010,447 423.409,276	1	500.002,46 423.411,507	8.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	500.131,916 423.511,764	21	500.140,347 423.508,97	8.882
23	500.153,165 423.504,864	24	500.157,284 423.503,075	4.491
26	500.162,566 423.496,63	27	500.164,325 423.492,973	4.058
29	500.166,819 423.474,843	30	500.167,738 423.467,59	7.311
32	500.172,062 423.452,526	33	500.175,679 423.443,938	9.319
35	500.181,272 423.435,707	36	500.188,421 423.424,868	12.984
38	500.196,728 423.394,025	39	500.199,109 423.388,433	6.078
41	500.198,575 423.372,023	42	500.207,813 423.373,947	9.436
44	500.198,775 423.401,156	45	500.197,054 423.408,06	7.115
47	500.186,643 423.435,12	48	500.182,565 423.439,55	6.021
50	500.176,127 423.449,412	51	500.173,937 423.454,411	5.458
53	500.170,038 423.470,805	54	500.169,902 423.476,005	5.202
56	500.169,587 423.488,044	57	500.168,382 423.491,534	3.692
59	500.163,631 423.503,608	60	500.162,728 423.508,024	4.507
62	500.159,014 423.511,144	63	500.156,17 423.513,286	3.56
65	500.139,467 423.512,563	66	500.126,427 423.518,644	14.388
68	500.110,889 423.515,994	69	500.104,185 423.514,411	6.888
71	500.092,677 423.512,261	72	500.087,086 423.510,407	5.89
74	500.067,15 423.503,561	75	500.061,62 423.493,967	11.074
77	500.065,098 423.462,064	78	500.062,716 423.450,448	11.858
80	500.052,552 423.432,672	81	500.044,09 423.425,623	11.013
83	500.031,644 423.417,502	84	500.028,13 423.419,425	4.006
86	500.019,623 423.416,174	87	500.016,763 423.410,908	5.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	500.140,347 423.508,97	22	500.147,556 423.506,795	7.53
24	500.157,284 423.503,075	25	500.160,438 423.500,312	4.193
27	500.164,325 423.492,973	28	500.165,175 423.488,979	4.083
30	500.167,738 423.467,59	31	500.168,907 423.463,361	4.388
33	500.175,679 423.443,938	34	500.179,256 423.438,686	6.354
36	500.188,421 423.424,868	37	500.195,051 423.400,322	25.426
39	500.199,109 423.388,433	40	500.200,359 423.378,943	9.572
42	500.207,813 423.373,947	43	500.200,584 423.395,419	22.656
45	500.197,054 423.408,06	46	500.191,593 423.426,256	18.998
48	500.182,565 423.439,55	49	500.179,331 423.443,768	5.315
51	500.173,937 423.454,411	52	500.171,298 423.462,922	8.911
54	500.169,902 423.476,005	55	500.169,766 423.484,745	8.741
57	500.168,382 423.491,534	58	500.165,592 423.498,921	7.896
60	500.162,728 423.508,024	61	500.162,429 423.509,972	1.971
63	500.156,17 423.513,286	64	500.149,567 423.512,18	6.695
66	500.126,427 423.518,644	67	500.114,547 423.516,187	12.131
69	500.104,185 423.514,411	70	500.101,657 423.513,686	2.63
72	500.087,086 423.510,407	73	500.074,367 423.507,234	13.109
75	500.061,62 423.493,967	76	500.064,666 423.476,531	17.7
78	500.062,716 423.450,448	79	500.059,513 423.442,167	8.879
81	500.044,09 423.425,623	82	500.037,193 423.420,837	8.395
84	500.028,13 423.419,425	85	500.023,443 423.414,56	6.755
87	500.016,763 423.410,908	88	500.010,447 423.409,276	6.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Uz personal

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Valea Moasii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81772	Din acte: 1.304 Masurata: 1.321	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81772-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Valea Moasii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din lemn cu fundatie din piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21199 / 30/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1697, din 01/11/2011 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 3258 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 3260 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 18469 din 30.09.2022, emis de BCPI CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGHEZ MILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

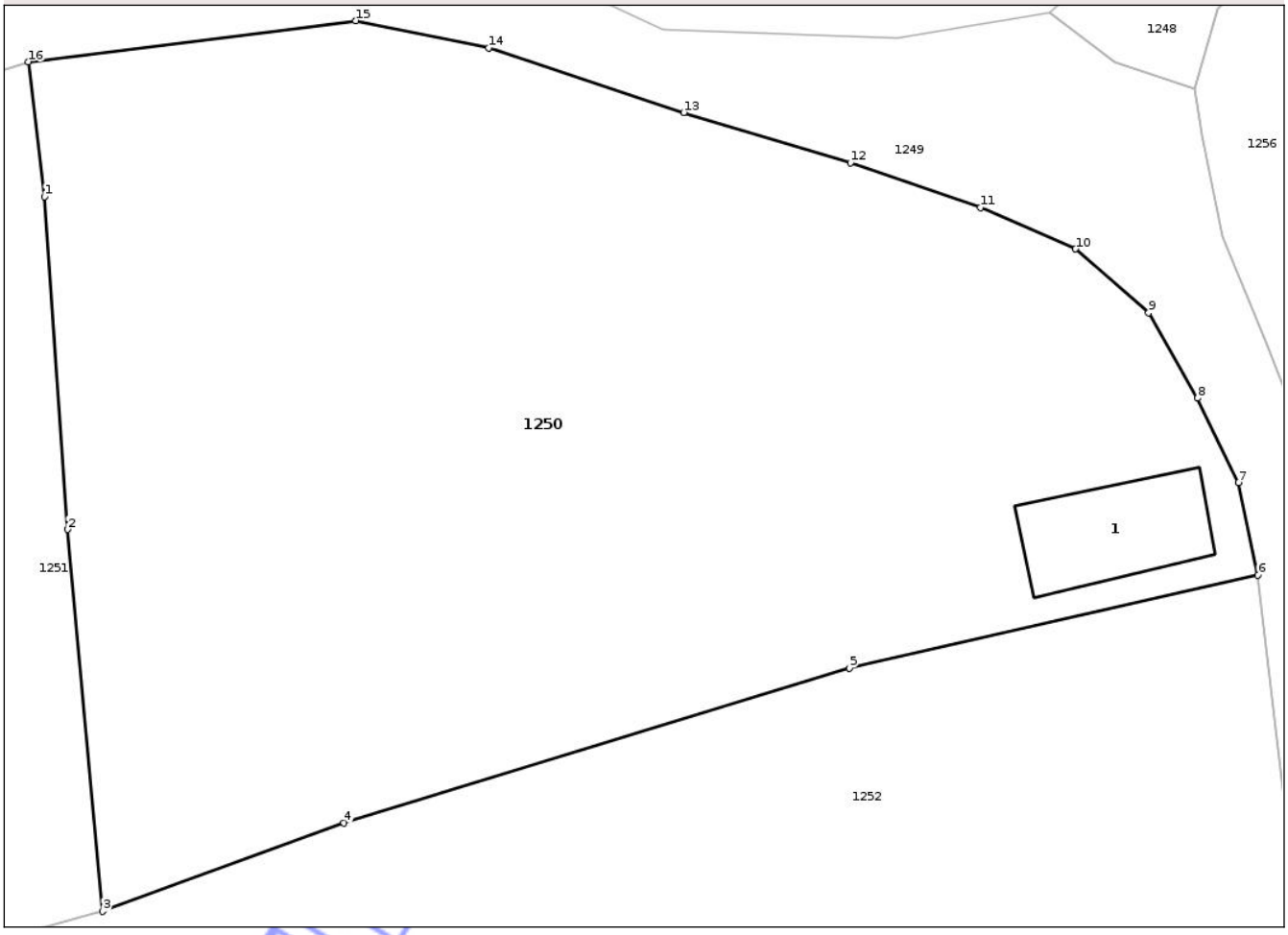
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81772	Din acte: 1.304 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	8	287	-	
2	faneata	DA	1.211	8	286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81772-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din lemn cu fundatie din piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.112,703 423.505,329	2	500.113,72 423.490,953	14.412
2	500.113,72 423.490,953	3	500.115,214 423.474,441	16.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.115,214 423.474,441	4	500.125,652 423.478,27	11.118
4	500.125,652 423.478,27	5	500.147,519 423.484,951	22.865
5	500.147,519 423.484,951	6	500.165,175 423.488,979	18.11
6	500.165,175 423.488,979	7	500.164,325 423.492,973	4.083
7	500.164,325 423.492,973	8	500.162,566 423.496,63	4.058
8	500.162,566 423.496,63	9	500.160,438 423.500,312	4.253
9	500.160,438 423.500,312	10	500.157,284 423.503,075	4.193
10	500.157,284 423.503,075	11	500.153,165 423.504,864	4.491
11	500.153,165 423.504,864	12	500.147,556 423.506,795	5.932
12	500.147,556 423.506,795	13	500.140,347 423.508,97	7.53
13	500.140,347 423.508,97	14	500.131,916 423.511,764	8.882
14	500.131,916 423.511,764	15	500.126,165 423.512,942	5.87
15	500.126,165 423.512,942	16	500.112,001 423.511,165	14.275
16	500.112,001 423.511,165	1	500.112,703 423.505,329	5.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Valea Moasii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.461 Masurata: 1.684	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1697, din 01/11/2011 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU SORIN-GABI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

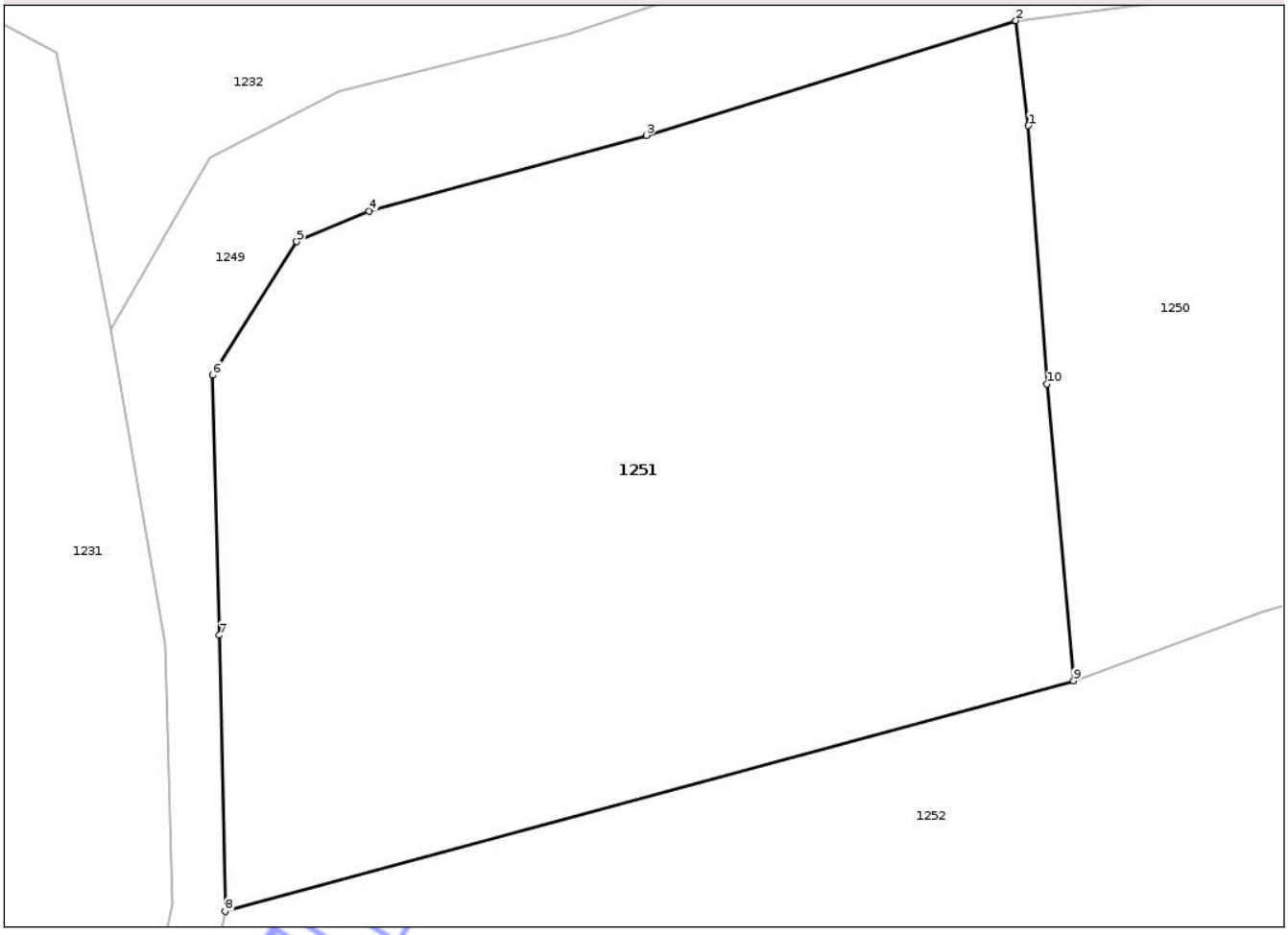
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.461 Masurata: 1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.684	8	286	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.112,703 423.505,329	2	500.112,001 423.511,165	5.878
2	500.112,001 423.511,165	3	500.091,457 423.504,783	21.512
3	500.091,457 423.504,783	4	500.076,031 423.500,563	15.993
4	500.076,031 423.500,563	5	500.071,987 423.498,874	4.383
5	500.071,987 423.498,874	6	500.067,309 423.491,45	8.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.067,309 423.491,45	7	500.067,689 423.476,977	14.478
7	500.067,689 423.476,977	8	500.068,01 423.461,616	15.364
8	500.068,01 423.461,616	9	500.115,214 423.474,441	48.915
9	500.115,214 423.474,441	10	500.113,72 423.490,953	16.579
10	500.113,72 423.490,953	1	500.112,703 423.505,329	14.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.206	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

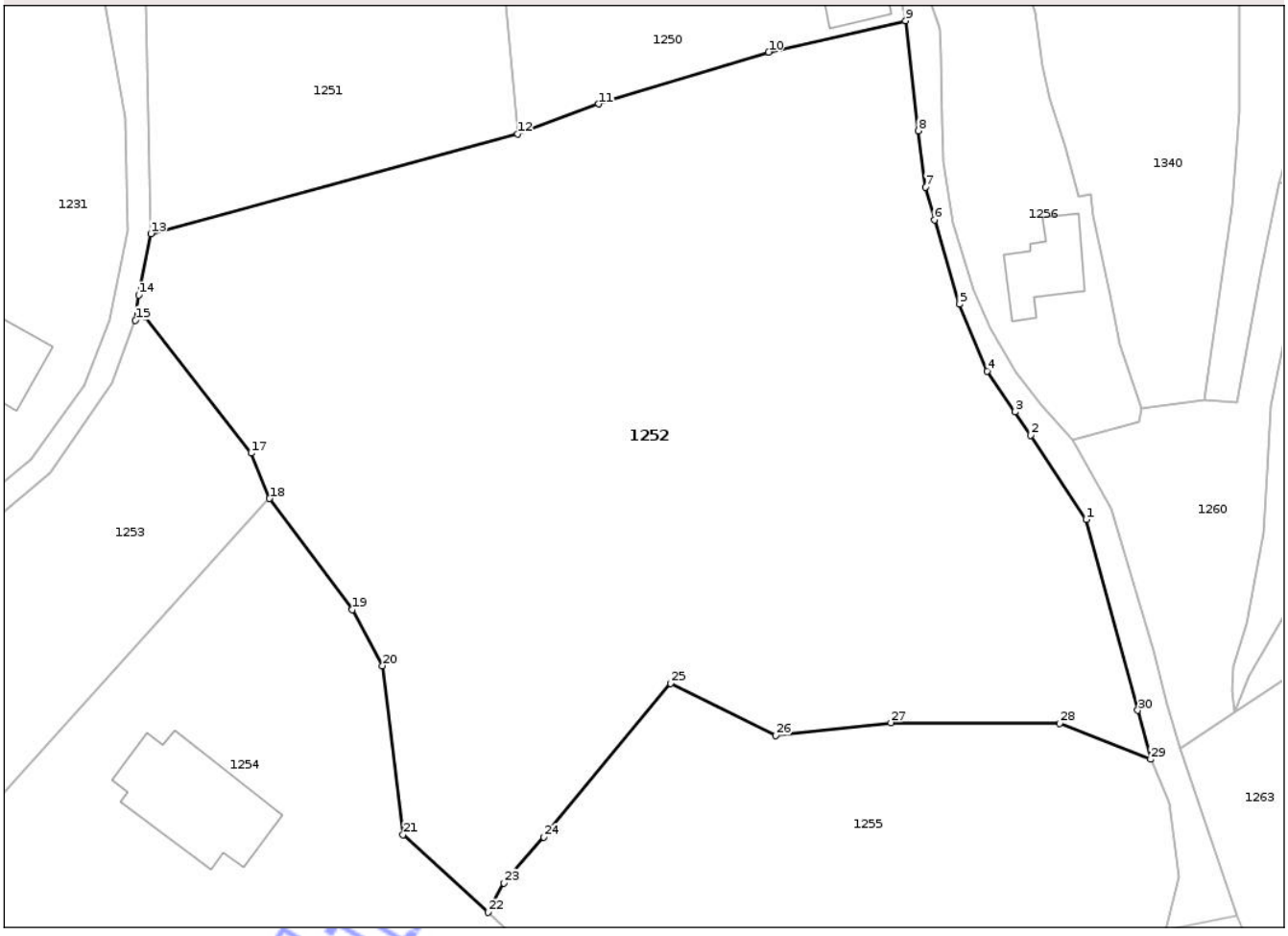
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.414	8	282-285	-	
2	livada	DA	2.792	8	280,281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.188,421 423.424,868	2	500.181,272 423.435,707	12.984
3	500.179,256 423.438,686	4	500.175,679 423.443,938	6.354
5	500.172,062 423.452,526	6	500.168,907 423.463,361	11.285
7	500.167,738 423.467,59	8	500.166,819 423.474,843	7.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.181,272 423.435,707	3	500.179,256 423.438,686	3.597
4	500.175,679 423.443,938	5	500.172,062 423.452,526	9.319
6	500.168,907 423.463,361	7	500.167,738 423.467,59	4.388
8	500.166,819 423.474,843	9	500.165,175 423.488,979	14.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.165,175 423.488,979	10	500.147,519 423.484,951	18.11
11	500.125,652 423.478,27	12	500.115,214 423.474,441	11.118
13	500.068,01 423.461,616	14	500.066,481 423.453,709	8.053
15	500.066,03 423.450,49	16	500.067,28 423.450,93	1.325
17	500.080,92 423.433,38	18	500.083,3 423.427,56	6.288
19	500.093,94 423.413,26	20	500.097,85 423.406,06	8.193
21	500.100,49 423.384,36	22	500.111,425 423.374,358	14.819
23	500.113,455 423.378,125	24	500.118,609 423.384,022	7.832
25	500.134,904 423.403,798	26	500.148,45 423.397,074	15.123
27	500.163,267 423.398,742	28	500.185,008 423.398,642	21.741
29	500.196,728 423.394,025	30	500.195,051 423.400,322	6.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.147,519 423.484,951	11	500.125,652 423.478,27	22.865
12	500.115,214 423.474,441	13	500.068,01 423.461,616	48.915
14	500.066,481 423.453,709	15	500.066,03 423.450,49	3.25
16	500.067,28 423.450,93	17	500.080,92 423.433,38	22.227
18	500.083,3 423.427,56	19	500.093,94 423.413,26	17.824
20	500.097,85 423.406,06	21	500.100,49 423.384,36	21.86
22	500.111,425 423.374,358	23	500.113,455 423.378,125	4.279
24	500.118,609 423.384,022	25	500.134,904 423.403,798	25.625
26	500.148,45 423.397,074	27	500.163,267 423.398,742	14.911
28	500.185,008 423.398,642	29	500.196,728 423.394,025	12.597
30	500.195,051 423.400,322	1	500.188,421 423.424,868	25.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. "Acasa-Pirlog"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81336	Din acte: 1.984 Masurata: 1.975	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81336-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. "Acasa-Pirlog"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10383 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 239, din 15/03/2023 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALINT IONUT-CATALIN**, casatorit cu 2) **BALINT FLORENTINA-NICOLAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81336	Din acte: 1.984 Masurata: 1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	8	277,279	-	
2	faneata	DA	1.775	8	276-280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81336-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.067,28 423.450,93	2	500.066,03 423.450,49	1.325
2	500.066,03 423.450,49	3	500.063,05 423.442,37	8.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.063,05 423.442,37	4	500.055,05 423.430,93	13.96
4	500.055,05 423.430,93	5	500.044,31 423.421,82	14.083
5	500.044,31 423.421,82	6	500.033,762 423.414,498	12.84
6	500.033,762 423.414,498	7	500.027,739 423.410,187	7.407
7	500.027,739 423.410,187	8	500.017,103 423.401,763	13.568
8	500.017,103 423.401,763	9	500.012,71 423.396,93	6.531
9	500.012,71 423.396,93	10	500.038,072 423.376,458	32.593
10	500.038,072 423.376,458	11	500.038,434 423.376,856	0.538
11	500.038,434 423.376,856	12	500.040,741 423.380,507	4.319
12	500.040,741 423.380,507	13	500.043,599 423.383,695	4.282
13	500.043,599 423.383,695	14	500.083,3 423.427,56	59.163
14	500.083,3 423.427,56	15	500.080,92 423.433,38	6.288
15	500.080,92 423.433,38	1	500.067,28 423.450,93	22.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Parlog"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81376	Din acte: 3.517 Masurata: 3.431	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Parlog"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7600 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 1129, din 09/04/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETOIU OANA-MARIA**, casatorita cu 2) **CREŢOIU CĂTĂLIN-IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRETOIU OANA-MARIA** 2) **CREŢOIU CĂTĂLIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

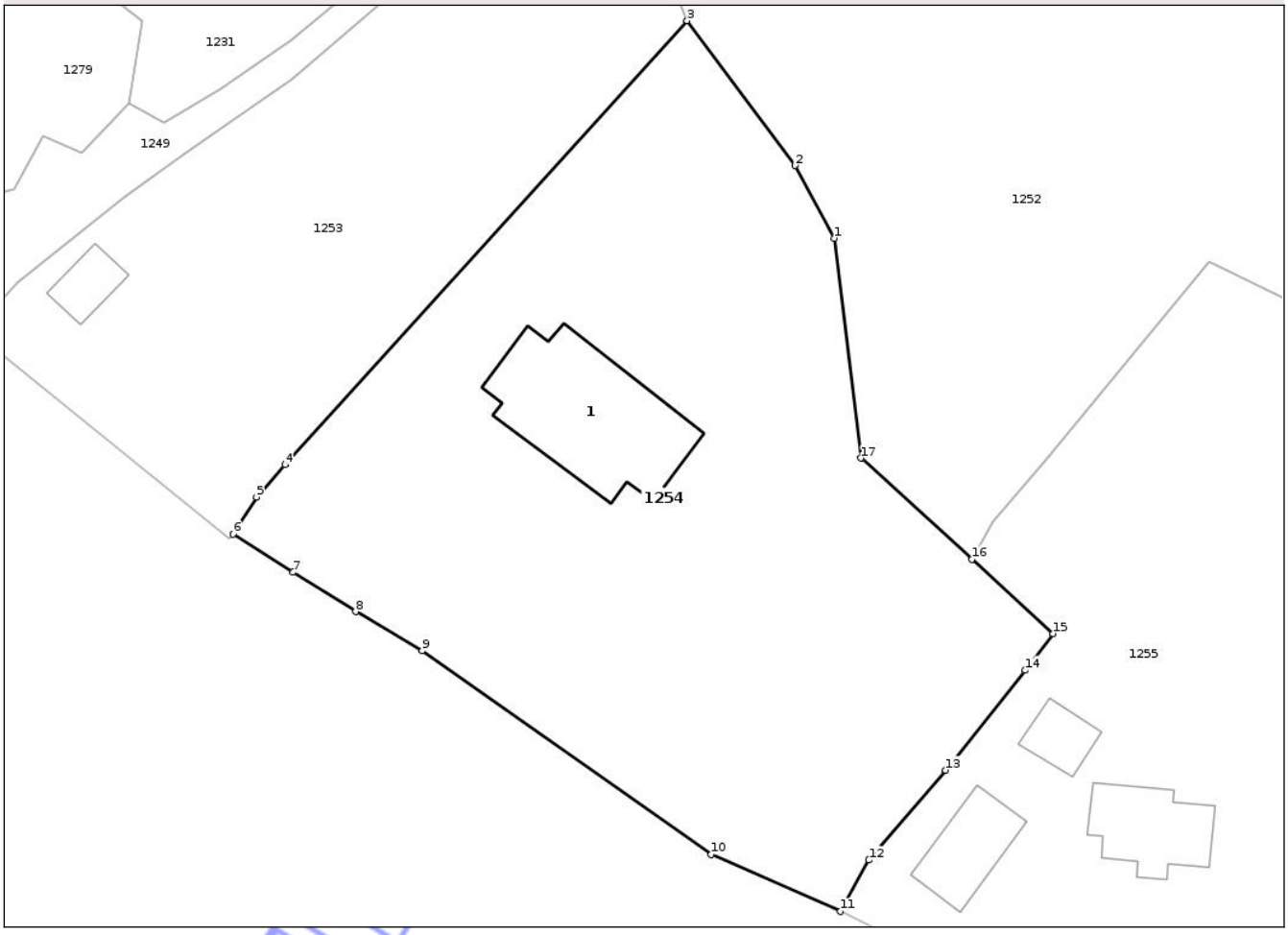
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81376	Din acte: 3.517 Masurata: 3.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	8	275,276,279	-	
2	faneata	DA	2.742	8	274-276,279,280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinţă D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.097,85 423.406,06	2	500.093,94 423.413,26	8.193
2	500.093,94 423.413,26	3	500.083,3 423.427,56	17.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.083,3 423.427,56	4	500.043,599 423.383,695	59.163
4	500.043,599 423.383,695	5	500.040,741 423.380,507	4.282
5	500.040,741 423.380,507	6	500.038,434 423.376,856	4.319
6	500.038,434 423.376,856	7	500.044,376 423.373,069	7.046
7	500.044,376 423.373,069	8	500.050,53 423.369,189	7.275
8	500.050,53 423.369,189	9	500.057,1 423.365,31	7.63
9	500.057,1 423.365,31	10	500.085,68 423.345,2	34.946
10	500.085,68 423.345,2	11	500.098,458 423.339,574	13.962
11	500.098,458 423.339,574	12	500.101,247 423.344,638	5.781
12	500.101,247 423.344,638	13	500.108,839 423.353,517	11.682
13	500.108,839 423.353,517	14	500.116,708 423.363,395	12.629
14	500.116,708 423.363,395	15	500.119,455 423.367,013	4.543
15	500.119,455 423.367,013	16	500.111,425 423.374,358	10.883
16	500.111,425 423.374,358	17	500.100,49 423.384,36	14.819
17	500.100,49 423.384,36	1	500.097,85 423.406,06	21.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 371, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.362	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 371, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1976
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 371, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință D+P din cărămidă construită în anul 1976
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 371, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din piatră construită în anul 1970
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 371, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă din lemn construită în anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4702/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLAICU ANTUZA**	
Act Administrativ nr. 4702, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4842/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAICU ANTUZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

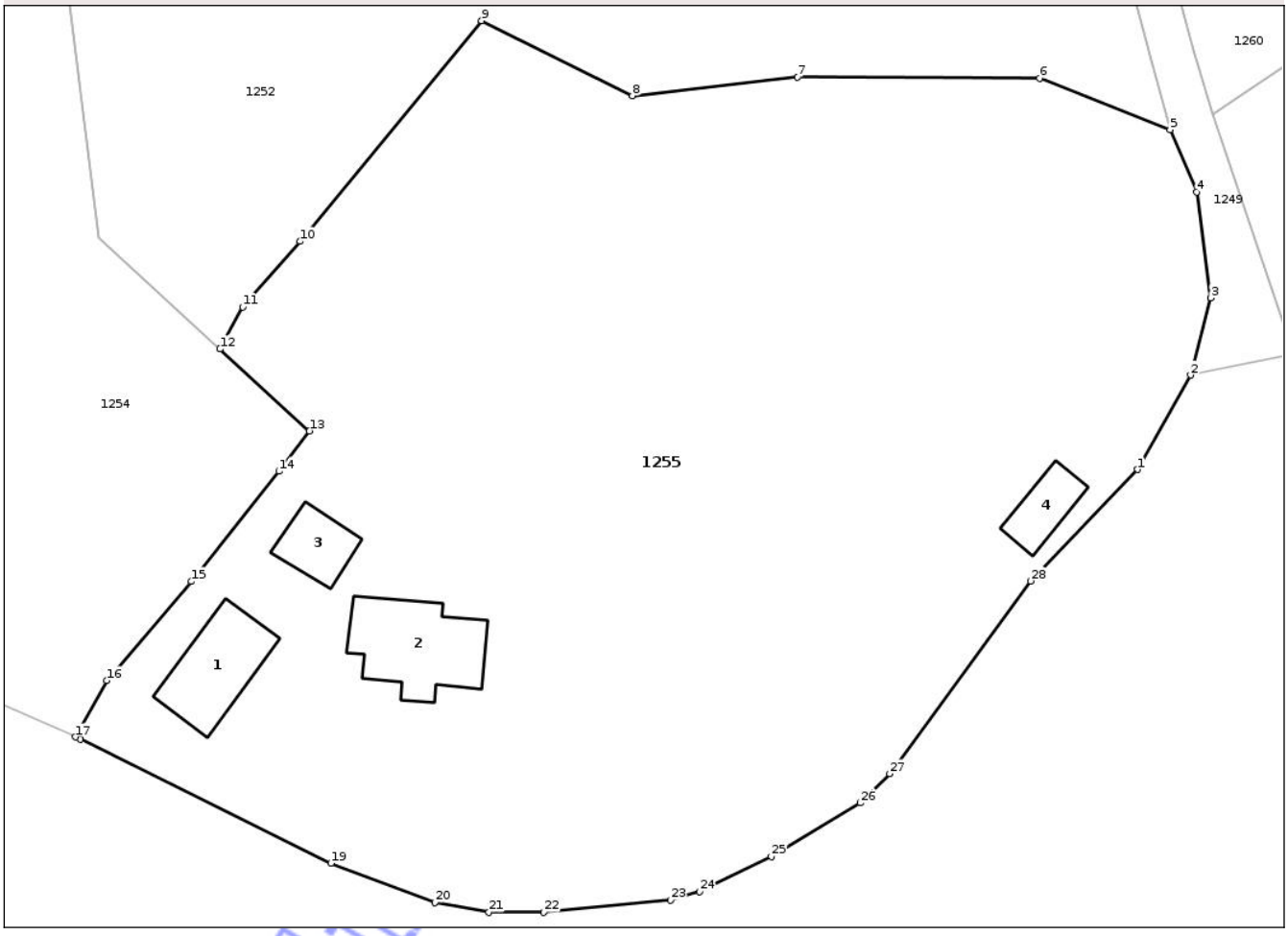
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	8	272,273	-	
2	faneata	DA	1.852	8	270,271	-	Fâneață cu pomi
3	faneata	DA	2.536	8	269-271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1976
A1.2		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință D+P din cărămidă construită în anul 1976
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din piatră construită în anul 1970
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă din lemn construită în anul 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.193,794 423.363,558	2	500.198,575 423.372,023	9.722
3	500.200,359 423.378,943	4	500.199,109 423.388,433	9.572
5	500.196,728 423.394,025	6	500.185,008 423.398,642	12.597
7	500.163,267 423.398,742	8	500.148,45 423.397,074	14.911
9	500.134,904 423.403,798	10	500.118,609 423.384,022	25.625
11	500.113,455 423.378,125	12	500.111,425 423.374,358	4.279
13	500.119,455 423.367,013	14	500.116,708 423.363,395	4.543
15	500.108,839 423.353,517	16	500.101,247 423.344,638	11.682
17	500.098,458 423.339,574	18	500.098,9 423.339,38	0.483
19	500.121,383 423.328,246	20	500.130,727 423.324,725	9.985
21	500.135,559 423.323,852	22	500.140,487 423.323,864	4.928
23	500.151,864 423.324,963	24	500.154,482 423.325,701	2.72
25	500.160,915 423.328,86	26	500.168,894 423.333,663	9.313
27	500.171,557 423.336,28	28	500.184,217 423.353,55	21.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.198,575 423.372,023	3	500.200,359 423.378,943	7.146
4	500.199,109 423.388,433	5	500.196,728 423.394,025	6.078
6	500.185,008 423.398,642	7	500.163,267 423.398,742	21.741
8	500.148,45 423.397,074	9	500.134,904 423.403,798	15.123
10	500.118,609 423.384,022	11	500.113,455 423.378,125	7.832
12	500.111,425 423.374,358	13	500.119,455 423.367,013	10.883
14	500.116,708 423.363,395	15	500.108,839 423.353,517	12.629
16	500.101,247 423.344,638	17	500.098,458 423.339,574	5.781
18	500.098,9 423.339,38	19	500.121,383 423.328,246	25.089
20	500.130,727 423.324,725	21	500.135,559 423.323,852	4.91
22	500.140,487 423.323,864	23	500.151,864 423.324,963	11.43
24	500.154,482 423.325,701	25	500.160,915 423.328,86	7.167
26	500.168,894 423.333,663	27	500.171,557 423.336,28	3.734
28	500.184,217 423.353,55	1	500.193,794 423.363,558	13.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 196, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81945	789	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29481 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1615, din 05/07/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81945 a imobilului cu numarul cadastral 81945 / UAT Albeștii de Muscel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81906 inscris in cartea funciara 81906;	A1
29482 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1616, din 05/07/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON ADRIAN-TRAIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

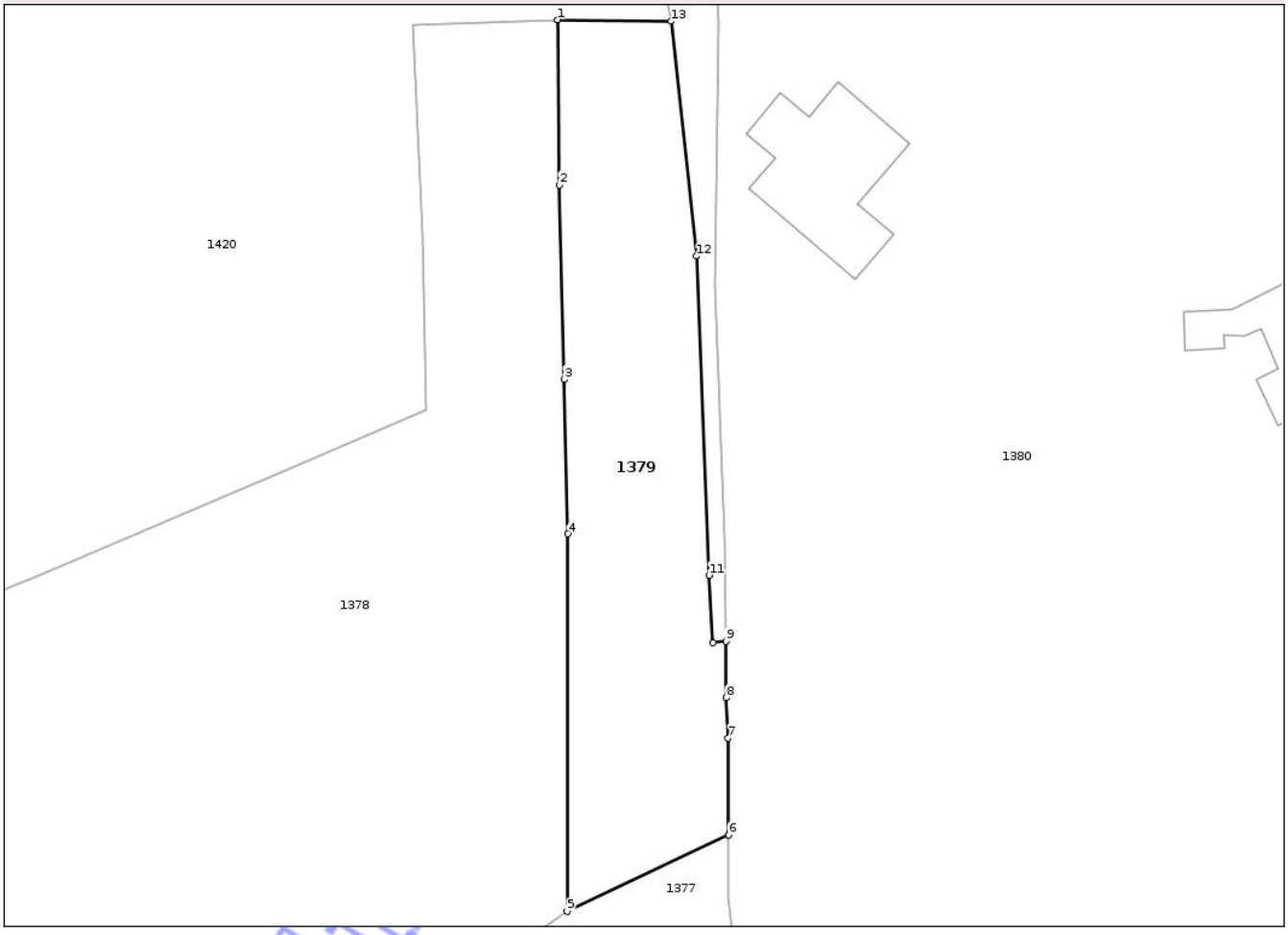
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81945	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	789	18	866	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.706,194 424.424,712	2	500.706,333 424.411,326	13.387
2	500.706,333 424.411,326	3	500.706,732 424.395,556	15.775
3	500.706,732 424.395,556	4	500.707,039 424.383,039	12.521
4	500.707,039 424.383,039	5	500.706,964 424.352,429	30.61
5	500.706,964 424.352,429	6	500.720,062 424.358,63	14.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.720,062 424.358,63	7	500.720,034 424.366,49	7.86
7	500.720,034 424.366,49	8	500.719,886 424.369,736	3.249
8	500.719,886 424.369,736	9	500.719,862 424.374,338	4.602
9	500.719,862 424.374,338	10	500.718,812 424.374,224	1.056
10	500.718,812 424.374,224	11	500.718,499 424.379,684	5.469
11	500.718,499 424.379,684	12	500.717,47 424.405,55	25.886
12	500.717,47 424.405,55	13	500.715,398 424.424,59	19.152
13	500.715,398 424.424,59	1	500.706,194 424.424,712	9.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Strada Vale,Punctul,,Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80400	22.267	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80400-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Strada Vale, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa/S(beci)+Parter/1968-din caramida
A1.2	80400-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Strada Vale, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa/Parter/1968-sin caramida
A1.3	80400-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, Strada Vale, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa/P+E/2024-din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23810 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 7727, din 31/10/2022 emis de MUŞINA IULIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIZON IONUŢ-FLORIN**, casatorit cu 2) **BIZON MĂDĂLINA-ANDREEA**	
27488 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 2319, din 28/05/2024 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL (act administrativ nr 2325 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 4617 din 22.11.2023, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 43546 din 04.12.2023, emis de BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 2320 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr SERIA CE nr.867227 din 22.07.2011, emis de SPCLEP BARSOV;act administrativ nr 2318 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BIZON IONUŢ-FLORIN** 2) **BIZON MĂDĂLINA-ANDREEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

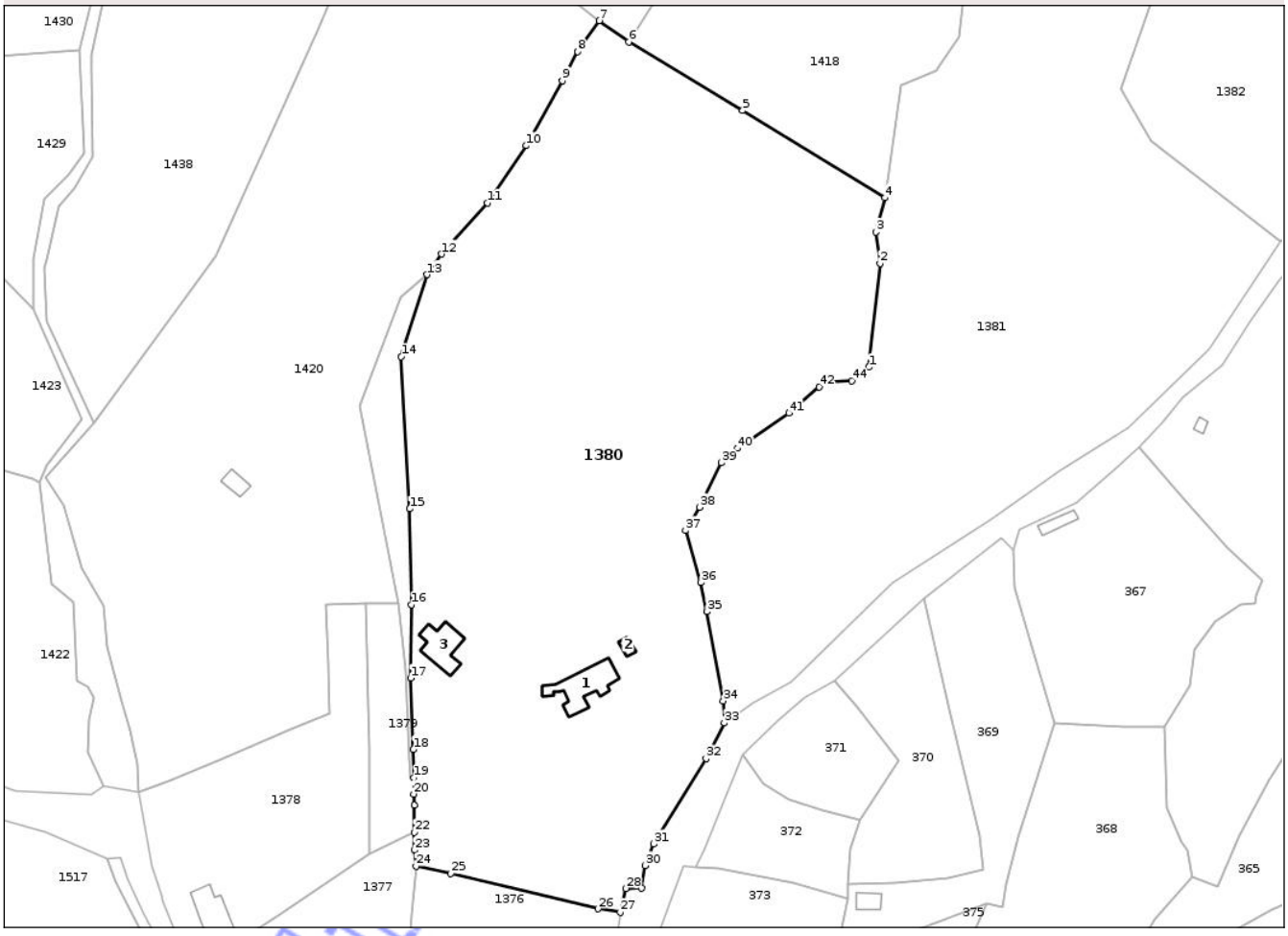
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80400	22.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	18	873,874	-	
2	faneata	DA	7.419	18	867-869,872,874,875	-	
3	pasune	DA	13.588	18	870,871	-	
4	curti constructii	DA	330	18	867,869	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80400-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa/S(beci)+Parter/1968-din caramida
A1.2	80400-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa/Parter/1968-sin caramida
A1.3	80400-C3	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa/P+E/2024-din caramida

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.851,313 424.492,828	2	500.854,571 424.522,769	30.118
4	500.855,963 424.541,68	5	500.814,91 424.566,824	48.141
7	500.773,498 424.592,766	8	500.767,274 424.583,814	10.903
10	500.752,438 424.556,71	11	500.741,12 424.540,214	20.005
13	500.723,688 424.519,544	14	500.716,293 424.495,823	24.847
16	500.719,259 424.424,329	17	500.719,012 424.403,17	21.16
19	500.719,862 424.374,338	20	500.719,886 424.369,736	4.602
22	500.720,062 424.358,63	23	500.720,08 424.353,55	5.08
25	500.730,621 424.346,759	26	500.773,151 424.336,597	43.727
28	500.781,074 424.342,45	29	500.785,697 424.342,531	4.624
31	500.789,169 424.355,351	32	500.804,334 424.379,93	28.881
34	500.809,271 424.396,571	35	500.804,561 424.422,308	26.164
37	500.798,351 424.445,699	38	500.802,461 424.452,462	7.914
40	500.813,419 424.469,453	41	500.828,322 424.479,553	18.003
43	500.840,224 424.488,706	44	500.846,394 424.488,867	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.854,571 424.522,769	3	500.853,323 424.531,777	9.094
5	500.814,91 424.566,824	6	500.781,958 424.586,601	38.431
8	500.767,274 424.583,814	9	500.762,751 424.575,463	9.497
11	500.741,12 424.540,214	12	500.728,02 424.525,455	19.734
14	500.716,293 424.495,823	15	500.718,717 424.451,975	43.915
17	500.719,012 424.403,17	18	500.719,765 424.382,575	20.609
20	500.719,886 424.369,736	21	500.720,034 424.366,49	3.249
23	500.720,08 424.353,55	24	500.720,555 424.348,862	4.712
26	500.773,151 424.336,597	27	500.779,542 424.335,583	6.471
29	500.785,697 424.342,531	30	500.786,69 424.349,084	6.628
32	500.804,334 424.379,93	33	500.809,573 424.390,232	11.558
35	500.804,561 424.422,308	36	500.802,779 424.430,746	8.624
38	500.802,461 424.452,462	39	500.808,65 424.465,313	14.264
41	500.828,322 424.479,553	42	500.836,957 424.487,133	11.49
44	500.846,394 424.488,867	1	500.851,313 424.492,828	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.853,323 424.531,777	4	500.855,963 424.541,68	10.249
6	500.781,958 424.586,601	7	500.773,498 424.592,766	10.468
9	500.762,751 424.575,463	10	500.752,438 424.556,71	21.402
12	500.728,02 424.525,455	13	500.723,688 424.519,544	7.328
15	500.718,717 424.451,975	16	500.719,259 424.424,329	27.651
18	500.719,765 424.382,575	19	500.719,862 424.374,338	8.238
21	500.720,034 424.366,49	22	500.720,062 424.358,63	7.86
24	500.720,555 424.348,862	25	500.730,621 424.346,759	10.283
27	500.779,542 424.335,583	28	500.781,074 424.342,45	7.036
30	500.786,69 424.349,084	31	500.789,169 424.355,351	6.739
33	500.809,573 424.390,232	34	500.809,271 424.396,571	6.346
36	500.802,779 424.430,746	37	500.798,351 424.445,699	15.595
39	500.808,65 424.465,313	40	500.813,419 424.469,453	6.315
42	500.836,957 424.487,133	43	500.840,224 424.488,706	3.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "Tarna"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81541	2.038	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2541 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 69, din 04/07/2018 emis de SPN "Botezatu" (act administrativ nr 565 din 05.02.2020, emis de Primaria Albestii de Muscel;act administrativ nr 575 din 05.02.2020, emis de Primaria Albestii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE MIHAI-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

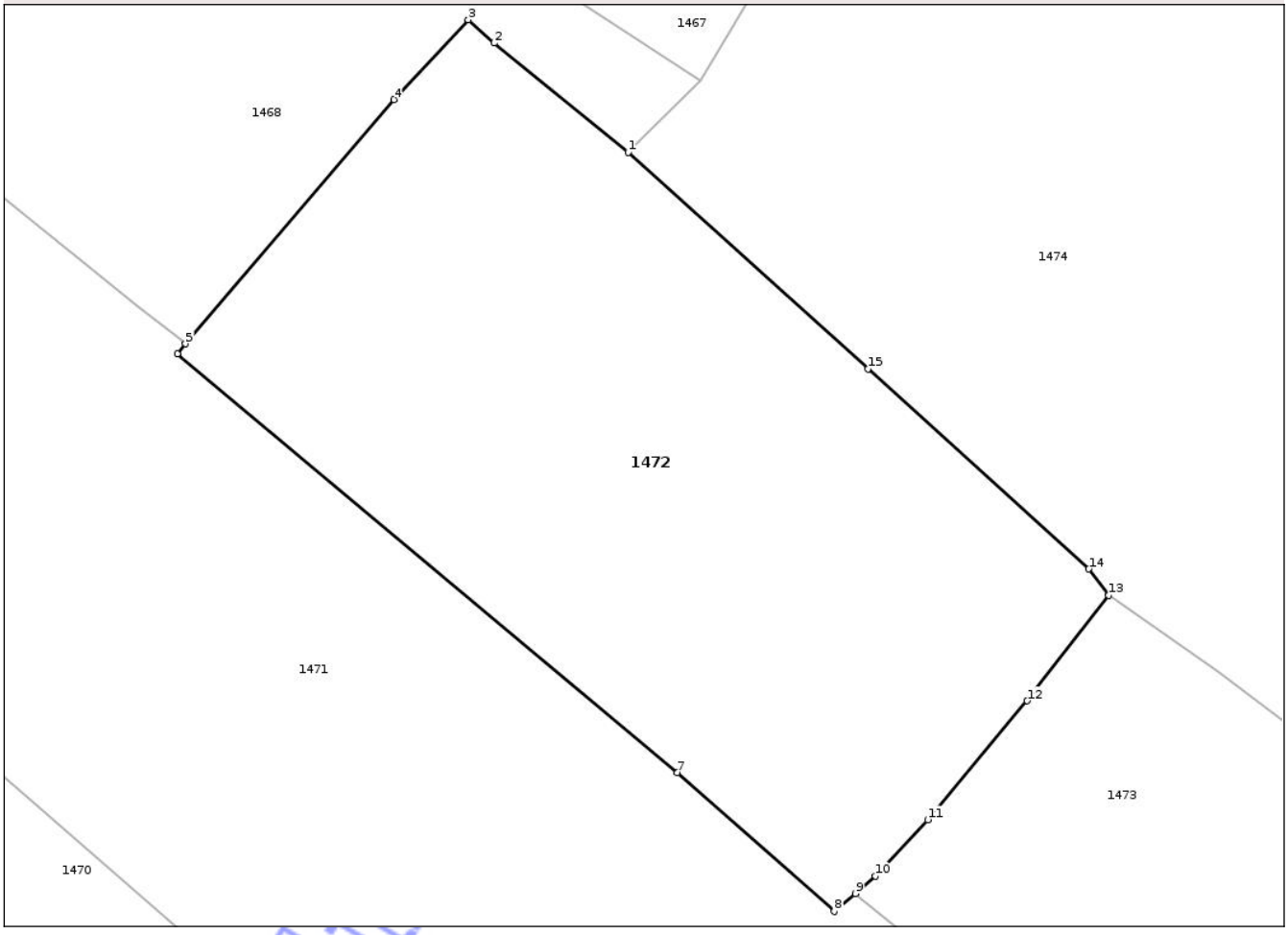
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81541	2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.038	14	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.036,348 424.311,541	2	500.026,526 424.319,555	12.677
2	500.026,526 424.319,555	3	500.024,607 424.321,262	2.568
3	500.024,607 424.321,262	4	500.019,164 424.315,411	7.991
4	500.019,164 424.315,411	5	500.003,834 424.297,492	23.582
5	500.003,834 424.297,492	6	500.003,239 424.296,754	0.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.003,239 424.296,754	7	500.039,978 424.266,037	47.888
7	500.039,978 424.266,037	8	500.051,497 424.255,85	15.377
8	500.051,497 424.255,85	9	500.053,048 424.257,151	2.024
9	500.053,048 424.257,151	10	500.054,518 424.258,424	1.945
10	500.054,518 424.258,424	11	500.058,377 424.262,57	5.664
11	500.058,377 424.262,57	12	500.065,672 424.271,297	11.374
12	500.065,672 424.271,297	13	500.071,663 424.279,034	9.785
13	500.071,663 424.279,034	14	500.070,187 424.280,966	2.431
14	500.070,187 424.280,966	15	500.053,97 424.295,648	21.876
15	500.053,97 424.295,648	1	500.036,348 424.311,541	23.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 234, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80668	838	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80668-C1	Loc. Albesti, Nr. 234, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinţă D+P
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 234, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23204 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 2889, din 11/12/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎSLARU MIHAIL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B6	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 17 mp, înscrisă prin încheierea nr.23204/15.12.2020, conform realității din teren	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PÎSLARU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23204 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 2889, din 11/12/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎSLARU LENUŢA** 2) **PÎSLARU IONEL**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎSLARU LENUŢA** 2) **PÎSLARU IONEL**, soti	

Document generat în format digital

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80668	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	17	776,777	-	
2	faneata	DA	242	17	777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80668-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuință D+P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.282,551 424.021,827	2	500.301,159 424.015,26	19.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.301,159 424.015,26	3	500.301,98 424.014,789	0.947
3	500.301,98 424.014,789	4	500.303,837 424.021,468	6.932
4	500.303,837 424.021,468	5	500.304,734 424.024,694	3.348
5	500.304,734 424.024,694	6	500.305,007 424.027,357	2.677
6	500.305,007 424.027,357	7	500.304,291 424.028,567	1.406
7	500.304,291 424.028,567	8	500.302,897 424.030,395	2.299
8	500.302,897 424.030,395	9	500.301,67 424.034,176	3.975
9	500.301,67 424.034,176	10	500.300,623 424.041,807	7.702
10	500.300,623 424.041,807	11	500.299,636 424.049,505	7.761
11	500.299,636 424.049,505	12	500.299,707 424.057,632	8.127
12	500.299,707 424.057,632	13	500.301,73 424.066,709	9.3
13	500.301,73 424.066,709	14	500.306,892 424.083,422	17.492
14	500.306,892 424.083,422	15	500.311,762 424.096,669	14.114
15	500.311,762 424.096,669	16	500.314,157 424.103,83	7.551
16	500.314,157 424.103,83	17	500.308,113 424.101,24	6.576
17	500.308,113 424.101,24	18	500.297,276 424.071,819	31.353
18	500.297,276 424.071,819	19	500.287,814 424.042,433	30.872
19	500.287,814 424.042,433	1	500.282,551 424.021,827	21.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 221, Jud. Arges, Strada Laz,nr.235 Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81529	600	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81529-C1	Loc. Albesti, Nr. 221, Jud. Arges, Strada Laz,nr.235 Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință D+P din caramida arsa - 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21380 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 24/2012, din 04/04/2012 emis de BNP IONESCU IULIA (act administrativ nr 2584 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 4052 din 28.10.2019, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLAGOI MIHAELA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81529	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	16	705,706	-	
2	faneata	DA	160	16	706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81529-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință D+P din caramida arsa - 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.533,613 423.811,892	2	500.517,254 423.810,116	16.455
2	500.517,254 423.810,116	3	500.516,583 423.782,537	27.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.516,583 423.782,537	4	500.517,57 423.779,823	2.888
4	500.517,57 423.779,823	5	500.522,638 423.778,174	5.33
5	500.522,638 423.778,174	6	500.540,481 423.788,675	20.704
6	500.540,481 423.788,675	1	500.533,613 423.811,892	24.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Tarnica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81645	17.628	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81645-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Tarnica"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (grajd), an construire 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20862 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 3968, din 27/09/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIZON IONUŢ-FLORIN**, casatorit cu 2) **BIZON MĂDĂLINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

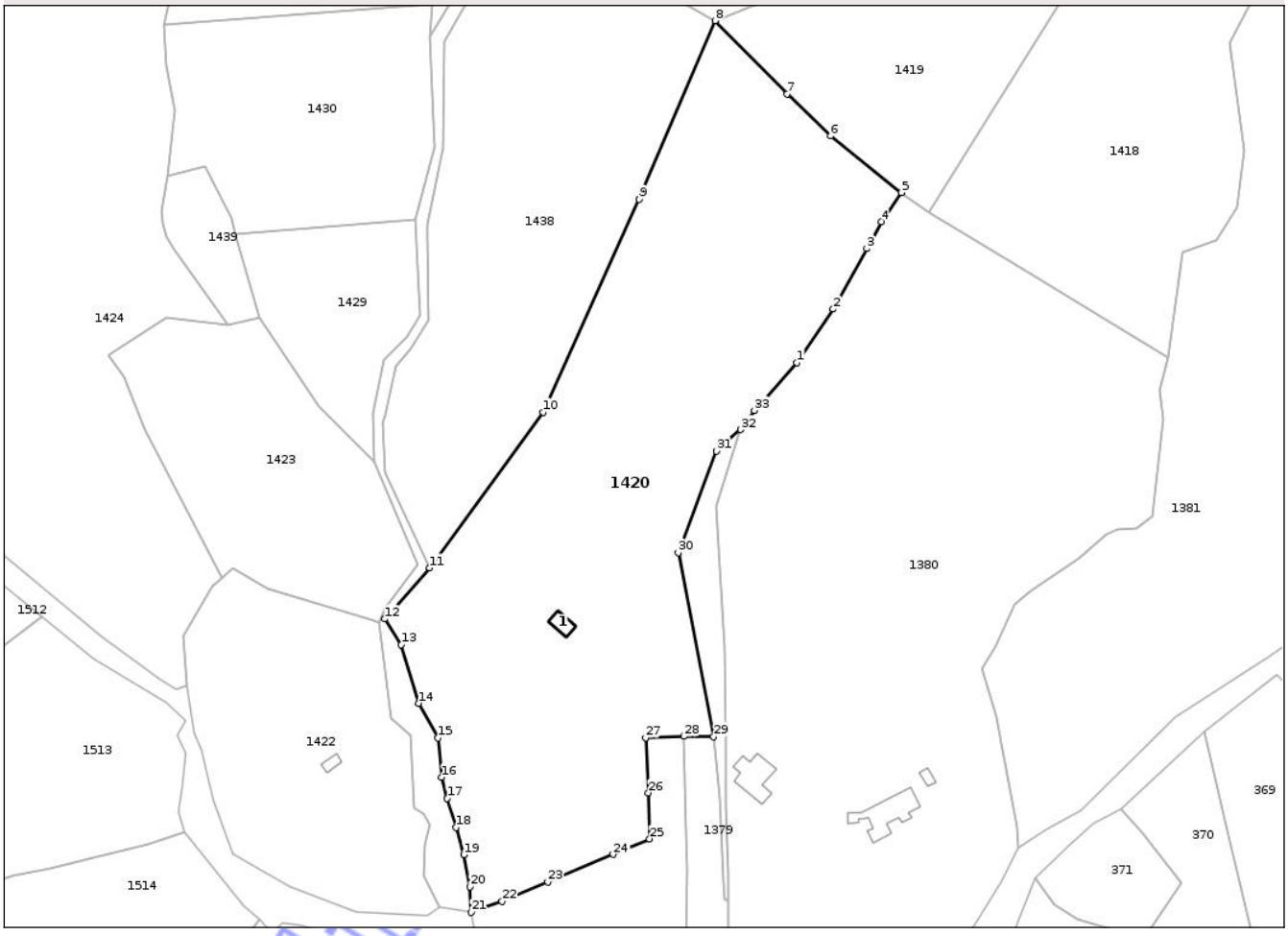
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81645	17.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	18	858,859,861	-	
2	faneata	DA	1.447	18	858,859,861	-	
3	faneata	NU	15.741	15	53-55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81645-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (grajd), an construire 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.741,12 424.540,214	2	500.752,438 424.556,71	20.005
3	500.762,751 424.575,463	4	500.767,274 424.583,814	9.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.752,438 424.556,71	3	500.762,751 424.575,463	21.402
4	500.767,274 424.583,814	5	500.773,498 424.592,766	10.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.773,498 424.592,766	6	500.751,535 424.610,251	28.073
7	500.738,15 424.623,206	8	500.715,829 424.645,851	31.797
9	500.692,411 424.590,671	10	500.662,618 424.524,914	72.191
11	500.627,509 424.476,747	12	500.613,629 424.460,983	21.004
13	500.618,737 424.453,059	14	500.624,041 424.434,936	18.883
15	500.630,185 424.424,197	16	500.631,214 424.412,061	12.18
17	500.632,957 424.405,48	18	500.635,687 424.396,566	9.323
19	500.638,054 424.388,112	20	500.640,043 424.378,195	10.114
21	500.640,392 424.370,322	22	500.649,935 424.373,785	10.152
23	500.664,035 424.379,674	24	500.684,314 424.388,267	22.024
25	500.695,547 424.393,046	26	500.695,194 424.407,281	14.239
27	500.694,401 424.424,299	28	500.706,194 424.424,712	11.8
29	500.715,398 424.424,59	30	500.704,407 424.481,47	57.932
31	500.716,233 424.512,901	32	500.723,688 424.519,544	9.985
33	500.728,02 424.525,455	1	500.741,12 424.540,214	19.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.751,535 424.610,251	7	500.738,15 424.623,206	18.628
8	500.715,829 424.645,851	9	500.692,411 424.590,671	59.944
10	500.662,618 424.524,914	11	500.627,509 424.476,747	59.605
12	500.613,629 424.460,983	13	500.618,737 424.453,059	9.428
14	500.624,041 424.434,936	15	500.630,185 424.424,197	12.372
16	500.631,214 424.412,061	17	500.632,957 424.405,48	6.808
18	500.635,687 424.396,566	19	500.638,054 424.388,112	8.779
20	500.640,043 424.378,195	21	500.640,392 424.370,322	7.881
22	500.649,935 424.373,785	23	500.664,035 424.379,674	15.28
24	500.684,314 424.388,267	25	500.695,547 424.393,046	12.207
26	500.695,194 424.407,281	27	500.694,401 424.424,299	17.036
28	500.706,194 424.424,712	29	500.715,398 424.424,59	9.205
30	500.704,407 424.481,47	31	500.716,233 424.512,901	33.582
32	500.723,688 424.519,544	33	500.728,02 424.525,455	7.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.618	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1952
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă din piatră construită în anul 1952
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din lemn construită în anul 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4705/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLCÎI OVIDIU-ION**	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4847/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLCÎI OVIDIU-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
civil

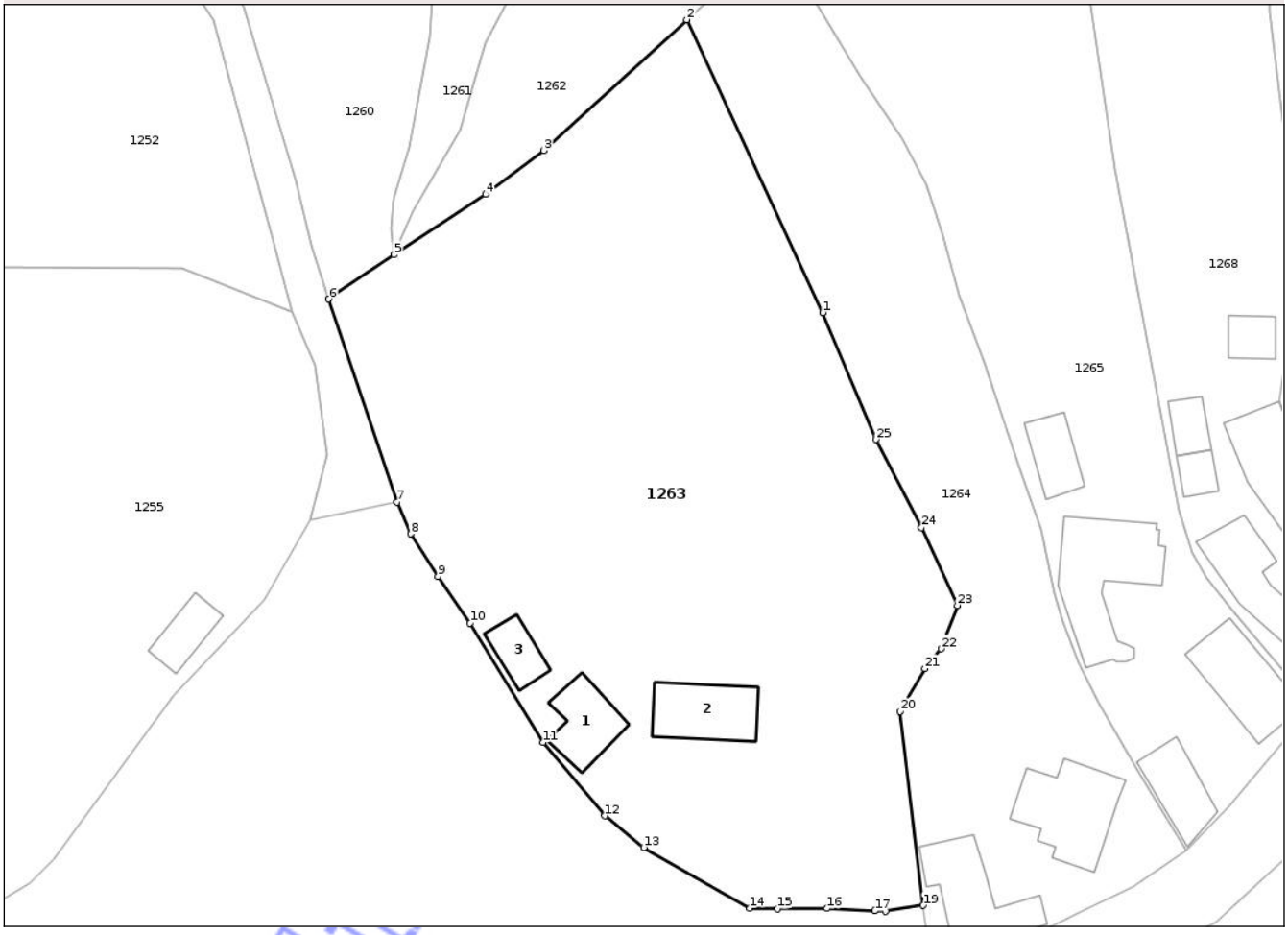
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	10	333,334	-	
2	faneata	DA	2.724	10	330,333-337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1952
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă din piatră construită în anul 1952
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din lemn construită în anul 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.252,86 423.393,978	2	500.238,456 423.424,935	34.144
3	500.223,346 423.411,127	4	500.217,221 423.406,473	7.693
5	500.207,467 423.400,098	6	500.200,584 423.395,419	8.323
7	500.207,813 423.373,947	8	500.209,263 423.370,597	3.65
9	500.212,158 423.366,09	10	500.215,549 423.361,167	5.978
11	500.223,245 423.348,54	12	500.229,805 423.340,787	10.156
13	500.233,922 423.337,433	14	500.245,165 423.331,022	12.942
15	500.248,064 423.330,944	16	500.253,333 423.330,991	5.269
17	500.258,378 423.330,745	18	500.259,523 423.330,684	1.147
19	500.263,495 423.331,304	20	500.261,083 423.351,828	20.665
21	500.263,66 423.356,335	22	500.265,379 423.358,444	2.721
23	500.267,112 423.363,011	24	500.263,314 423.371,242	9.065
25	500.258,502 423.380,575	1	500.252,86 423.393,978	14.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.238,456 423.424,935	3	500.223,346 423.411,127	20.469
4	500.217,221 423.406,473	5	500.207,467 423.400,098	11.653
6	500.200,584 423.395,419	7	500.207,813 423.373,947	22.656
8	500.209,263 423.370,597	9	500.212,158 423.366,09	5.357
10	500.215,549 423.361,167	11	500.223,245 423.348,54	14.787
12	500.229,805 423.340,787	13	500.233,922 423.337,433	5.31
14	500.245,165 423.331,022	15	500.248,064 423.330,944	2.9
16	500.253,333 423.330,991	17	500.258,378 423.330,745	5.051
18	500.259,523 423.330,684	19	500.263,495 423.331,304	4.02
20	500.261,083 423.351,828	21	500.263,66 423.356,335	5.192
22	500.265,379 423.358,444	23	500.267,112 423.363,011	4.885
24	500.263,314 423.371,242	25	500.258,502 423.380,575	10.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81816	Din acte: 2.279 Masurata: 2.322	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81816-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa /D(pivnita)+P/1964-din caramida
A1.2	81816-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa/S(Pivnita)+P/2023-din caramida
A1.3	81816-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa/P/1998-din boltari
A1.4		Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40907 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 3160, din 31/10/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARICA ROBERT-GABRIEL** 2) **MARICA CONSTANŢA-ISABELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MARICA ROBERT-GABRIEL** 2) **MARICA CONSTANŢA-ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40907 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 3160, din 31/10/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARICA GHEORGHE** 2) **MARICA MARIOARA**, soti	

Autentificat în circuitul civil

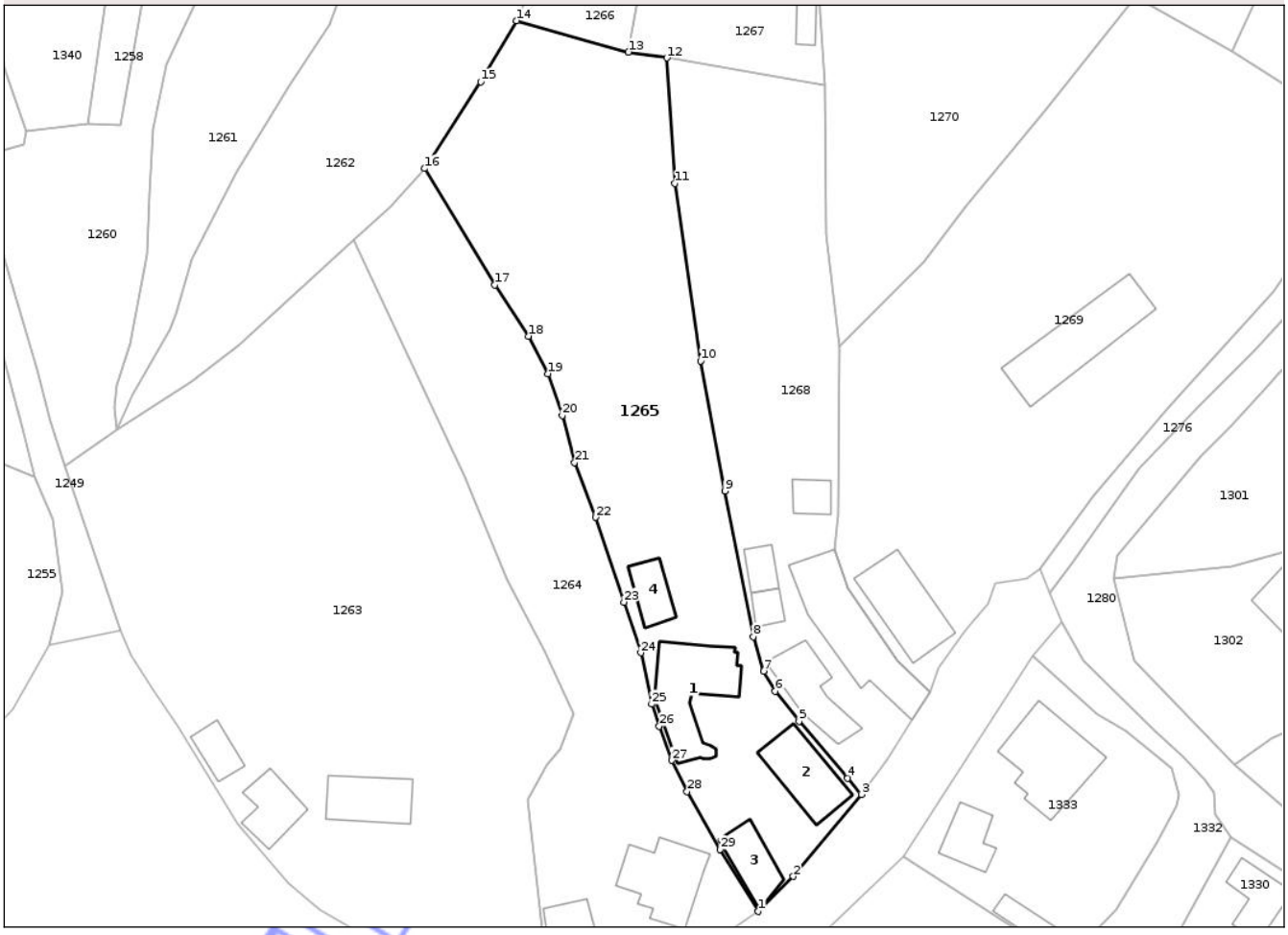
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81816	Din acte: 2.279 Masurata: 2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	10	326,327	-	
2	faneata	DA	1.740	10	327,328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81816-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa /D (pivnita)+P/1964-din caramida
A1.2	81816-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa/S(Pivnita) +P/2023-din caramida
A1.3	81816-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa/P/1998-din boltari
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.291,305 423.337,16	2	500.295,876 423.341,738	6.469
3	500.304,759 423.352,459	4	500.302,971 423.354,574	2.77
5	500.296,614 423.362,019	6	500.293,519 423.365,952	5.005
7	500.291,994 423.368,572	8	500.290,629 423.373,076	4.706
9	500.286,929 423.392,117	10	500.283,737 423.409,137	17.317
11	500.280,406 423.432,321	12	500.279,342 423.448,75	16.463
13	500.274,307 423.449,512	14	500.259,655 423.453,61	15.214
15	500.254,99 423.445,626	16	500.247,698 423.434,277	13.49
17	500.256,824 423.419,058	18	500.261,229 423.412,374	8.005
19	500.263,788 423.407,459	20	500.265,653 423.401,986	5.782
21	500.267,279 423.395,856	22	500.270,019 423.388,669	7.692
23	500.273,721 423.377,596	24	500.275,933 423.370,978	6.978
25	500.277,367 423.364,255	26	500.278,337 423.361,36	3.053
27	500.279,993 423.356,915	28	500.281,996 423.352,82	4.559
29	500.286,33 423.345,27	1	500.291,305 423.337,16	9.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.295,876 423.341,738	3	500.304,759 423.352,459	13.923
4	500.302,971 423.354,574	5	500.296,614 423.362,019	9.79
6	500.293,519 423.365,952	7	500.291,994 423.368,572	3.032
8	500.290,629 423.373,076	9	500.286,929 423.392,117	19.397
10	500.283,737 423.409,137	11	500.280,406 423.432,321	23.422
12	500.279,342 423.448,75	13	500.274,307 423.449,512	5.092
14	500.259,655 423.453,61	15	500.254,99 423.445,626	9.247
16	500.247,698 423.434,277	17	500.256,824 423.419,058	17.745
18	500.261,229 423.412,374	19	500.263,788 423.407,459	5.541
20	500.265,653 423.401,986	21	500.267,279 423.395,856	6.342
22	500.270,019 423.388,669	23	500.273,721 423.377,596	11.675
24	500.275,933 423.370,978	25	500.277,367 423.364,255	6.874
26	500.278,337 423.361,36	27	500.279,993 423.356,915	4.743
28	500.281,996 423.352,82	29	500.286,33 423.345,27	8.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă din piatră, construită în anul 1950
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință Nr. 4893/05.12.2025 eliberată de Primăria Comunei Albeștii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VUŢEI CRISTINEL**	
Act Administrativ nr. 4893, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală Nr.4894/05.12.2025 eliberat de Comunei Albeștii de Muscel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VUŢEI CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

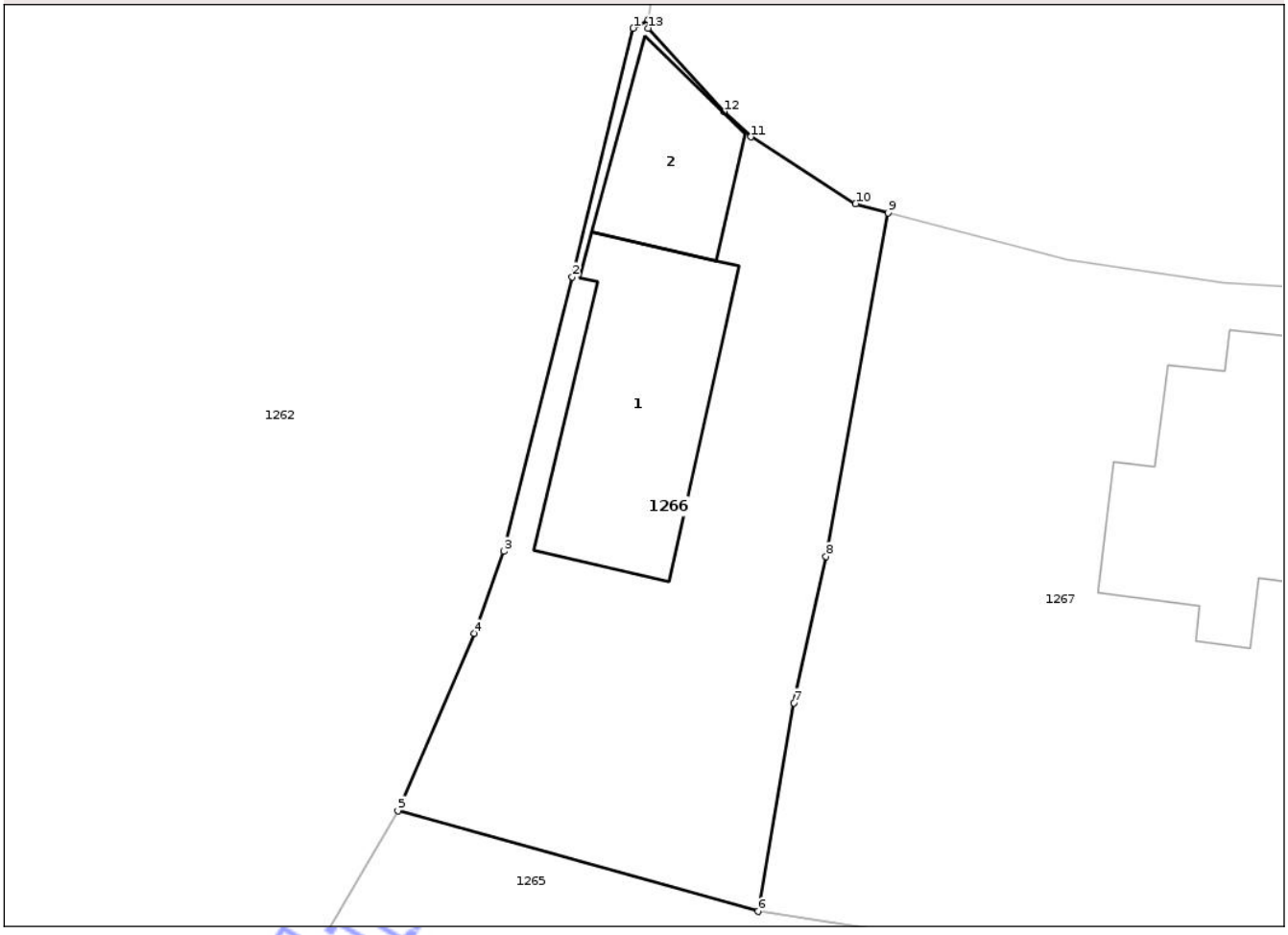
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	10	321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă din piatră, construită în anul 1950
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.269,236 423.485,412	2	500.266,748 423.475,301	10.413
2	500.266,748 423.475,301	3	500.263,959 423.464,142	11.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.263,959 423.464,142	4	500.262,751 423.460,816	3.539
4	500.262,751 423.460,816	5	500.259,655 423.453,61	7.843
5	500.259,655 423.453,61	6	500.274,307 423.449,512	15.214
6	500.274,307 423.449,512	7	500.275,773 423.457,983	8.597
7	500.275,773 423.457,983	8	500.277,076 423.463,942	6.1
8	500.277,076 423.463,942	9	500.279,604 423.477,897	14.182
9	500.279,604 423.477,897	10	500.278,278 423.478,279	1.38
10	500.278,278 423.478,279	11	500.274,019 423.480,992	5.05
11	500.274,019 423.480,992	12	500.272,946 423.482,02	1.486
12	500.272,946 423.482,02	13	500.269,839 423.485,409	4.598
13	500.269,839 423.485,409	14	500.269,839 423.485,752	0.343
14	500.269,839 423.485,752	1	500.269,236 423.485,412	0.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 471	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FLOREA EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FLOREA DELIA-CARMEN**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLAE MIRELA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

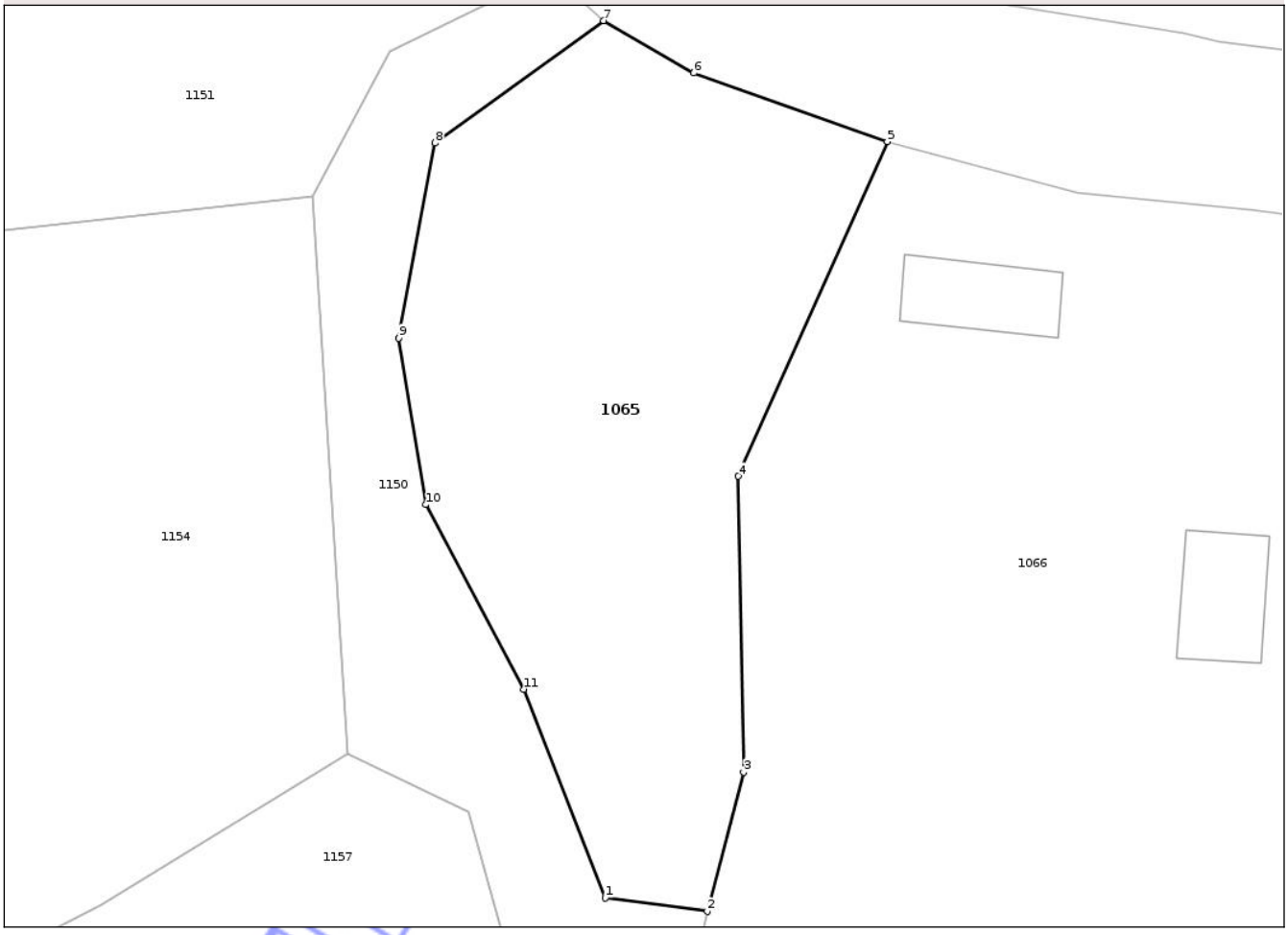
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	34	2018,2022	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.355,641 422.949,936	2	500.360,05 422.949,362	4.446
2	500.360,05 422.949,362	3	500.361,621 422.955,364	6.204
3	500.361,621 422.955,364	4	500.361,391 422.968,144	12.782
4	500.361,391 422.968,144	5	500.367,82 422.982,59	15.812
5	500.367,82 422.982,59	6	500.359,47 422.985,55	8.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.359,47 422.985,55	7	500.355,58 422.987,81	4.499
7	500.355,58 422.987,81	8	500.348,294 422.982,529	8.999
8	500.348,294 422.982,529	9	500.346,738 422.974,113	8.559
9	500.346,738 422.974,113	10	500.347,892 422.966,916	7.289
10	500.347,892 422.966,916	11	500.352,126 422.958,952	9.02
11	500.352,126 422.958,952	1	500.355,641 422.949,936	9.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81846	Din acte: 5.583 Masurata: 5.617	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81846-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P, an construire 1968
A1.2	81846-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, an construire 1968
A1.3	81846-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, an construire 1975
A1.4	81846-C4	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, an construire 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33070 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1973, din 20/07/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREA MARIUS-CĂTĂLIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LECA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81846	Din acte: 5.583 Masurata: 5.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	34	2019	-	
2	faneata	DA	4.767	34	2019-2022,2032	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81846-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P, an construire 1968
A1.2	81846-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, an construire 1968
A1.3	81846-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, an construire 1975
A1.4	81846-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, an construire 1976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.408,653 422.965,147	2	500.408,967 422.966,871	1.752
3	500.410,617 422.976,522	4	500.396,447 422.977,909	14.238
5	500.383,502 422.979,664	6	500.376,022 422.980,39	7.515
7	500.367,82 422.982,59	8	500.361,391 422.968,144	15.812
9	500.361,621 422.955,364	10	500.360,05 422.949,362	6.204
11	500.357,965 422.940,453	12	500.357,138 422.923,931	16.543
13	500.358,258 422.910,971	14	500.359,269 422.891,777	19.221
15	500.360,47 422.875,095	16	500.357,317 422.845,153	30.108
17	500.359,888 422.827,087	18	500.362,548 422.818,677	8.821
19	500.366,931 422.817,13	20	500.377,259 422.816,977	10.329
21	500.377,047 422.823,562	22	500.382,257 422.845,604	22.649
23	500.387,773 422.867,424	24	500.391,335 422.884,969	17.903
25	500.395,824 422.903,512	26	500.399,188 422.920,052	16.879
27	500.402,289 422.932,413	1	500.408,653 422.965,147	33.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.408,967 422.966,871	3	500.410,617 422.976,522	9.791
4	500.396,447 422.977,909	5	500.383,502 422.979,664	13.063
6	500.376,022 422.980,39	7	500.367,82 422.982,59	8.492
8	500.361,391 422.968,144	9	500.361,621 422.955,364	12.782
10	500.360,05 422.949,362	11	500.357,965 422.940,453	9.15
12	500.357,138 422.923,931	13	500.358,258 422.910,971	13.008
14	500.359,269 422.891,777	15	500.360,47 422.875,095	16.725
16	500.357,317 422.845,153	17	500.359,888 422.827,087	18.248
18	500.362,548 422.818,677	19	500.366,931 422.817,13	4.648
20	500.377,259 422.816,977	21	500.377,047 422.823,562	6.588
22	500.382,257 422.845,604	23	500.387,773 422.867,424	22.506
24	500.391,335 422.884,969	25	500.395,824 422.903,512	19.079
26	500.399,188 422.920,052	27	500.402,289 422.932,413	12.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 426, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.091	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 426, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuință D+P construită în anul 1950
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 426, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă construită în anul 1954
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 426, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 426, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5		Loc. Albesti, Nr. 426, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1819, din 05/11/2009 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA HIRIZAN CRINU**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FLOREA HIRIZAN CRINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	34	2026	-	
2	livada	DA	4.192	34	2023-2026,2032	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuință D+P construită în anul 1950
A1.2		constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă construită în anul 1954
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Negrilă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.440,127 422.949,867	2	500.445,91 422.971,37	22.267
2	500.445,91 422.971,37	3	500.444,892 422.971,452	1.021
3	500.444,892 422.971,452	4	500.439,12 422.972,411	5.851
4	500.439,12 422.972,411	5	500.425,431 422.974,476	13.844
5	500.425,431 422.974,476	6	500.410,617 422.976,522	14.955
6	500.410,617 422.976,522	7	500.408,967 422.966,871	9.791
7	500.408,967 422.966,871	8	500.408,653 422.965,147	1.752
8	500.408,653 422.965,147	9	500.402,289 422.932,413	33.347
9	500.402,289 422.932,413	10	500.399,188 422.920,052	12.744
10	500.399,188 422.920,052	11	500.395,824 422.903,512	16.879
11	500.395,824 422.903,512	12	500.391,335 422.884,969	19.079
12	500.391,335 422.884,969	13	500.387,773 422.867,424	17.903
13	500.387,773 422.867,424	14	500.382,257 422.845,604	22.506
14	500.382,257 422.845,604	15	500.377,047 422.823,562	22.649
15	500.377,047 422.823,562	16	500.377,259 422.816,977	6.588
16	500.377,259 422.816,977	17	500.393,26 422.821,399	16.601
17	500.393,26 422.821,399	18	500.409,809 422.826,106	17.205
18	500.409,809 422.826,106	19	500.416,36 422.852,14	26.846
19	500.416,36 422.852,14	20	500.430,47 422.909,81	59.371
20	500.430,47 422.909,81	1	500.440,127 422.949,867	41.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.049	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

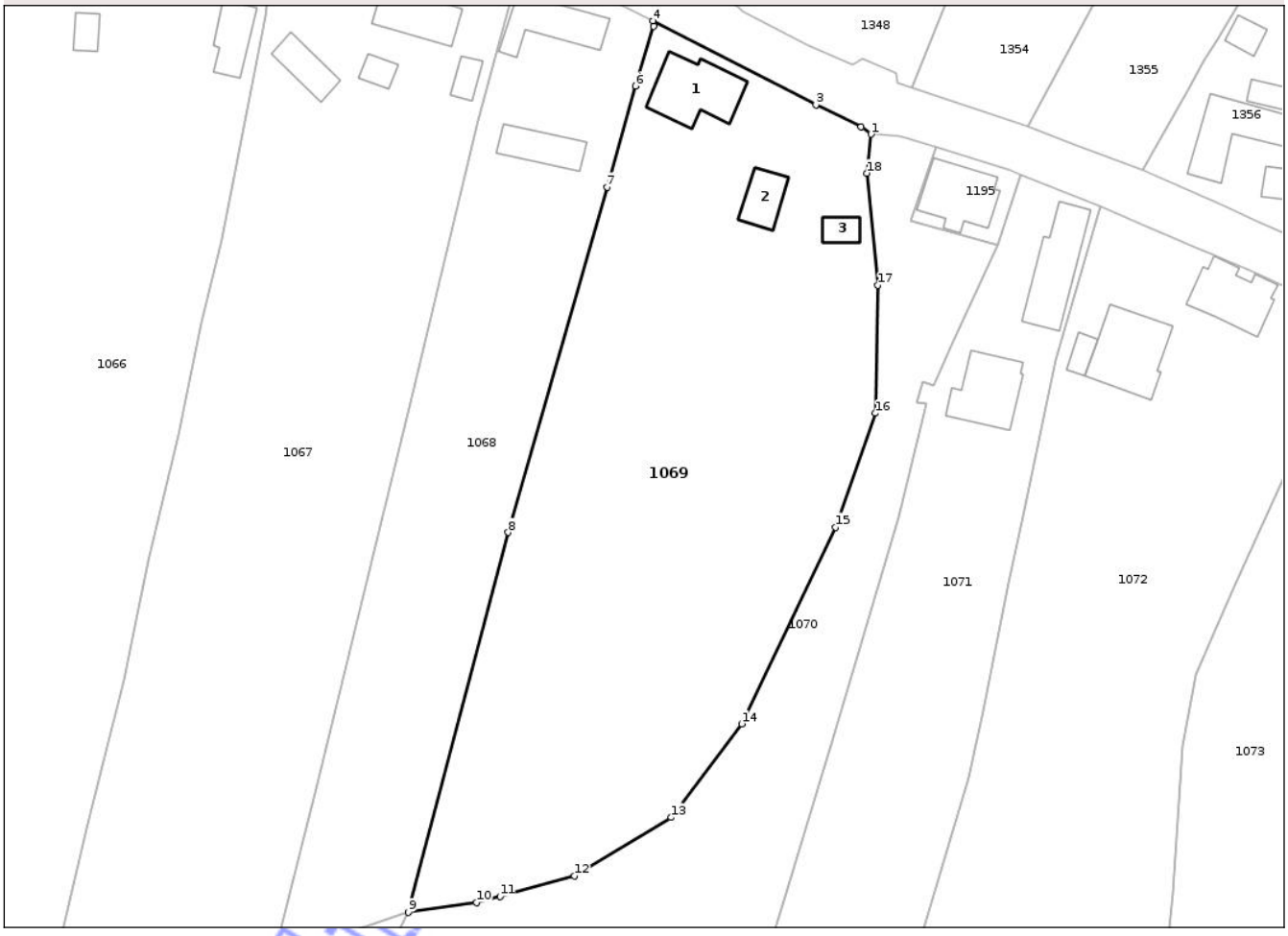
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	34	2028	-	
2	arabil	DA	1.336	34	2029,2031	-	
3	livada	DA	2.935	34	2028,2031	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.498,053 422.947,834	2	500.496,61 422.948,932	1.813
2	500.496,61 422.948,932	3	500.489,938 422.952,183	7.422
3	500.489,938 422.952,183	4	500.465,882 422.964,565	27.056
4	500.465,882 422.964,565	5	500.466,021 422.963,735	0.842
5	500.466,021 422.963,735	6	500.463,306 422.954,958	9.187
6	500.463,306 422.954,958	7	500.459,102 422.940,059	15.481
7	500.459,102 422.940,059	8	500.444,536 422.889,165	52.937
8	500.444,536 422.889,165	9	500.429,809 422.833,176	57.893
9	500.429,809 422.833,176	10	500.439,829 422.834,657	10.129
10	500.439,829 422.834,657	11	500.443,306 422.835,549	3.59
11	500.443,306 422.835,549	12	500.454,278 422.838,585	11.384
12	500.454,278 422.838,585	13	500.468,575 422.847,168	16.675
13	500.468,575 422.847,168	14	500.478,991 422.860,969	17.29
14	500.478,991 422.860,969	15	500.492,855 422.889,94	32.117
15	500.492,855 422.889,94	16	500.498,691 422.906,743	17.788
16	500.498,691 422.906,743	17	500.499,055 422.925,586	18.847
17	500.499,055 422.925,586	18	500.497,453 422.942,09	16.582
18	500.497,453 422.942,09	1	500.498,053 422.947,834	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 429, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.080 Masurata: 10.083	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 429, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 429, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinţă P+1
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 429, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 26/05/2008 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VUŢEI VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VUŢEI GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VASILE EMILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VUŢEI DORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DASCALIUC MONICA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VUŢEI VIORICA** 2) **VUŢEI GABRIEL** 3) **VASILE EMILIA** 4) **VUŢEI DORIN** 5) **DASCALIUC MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

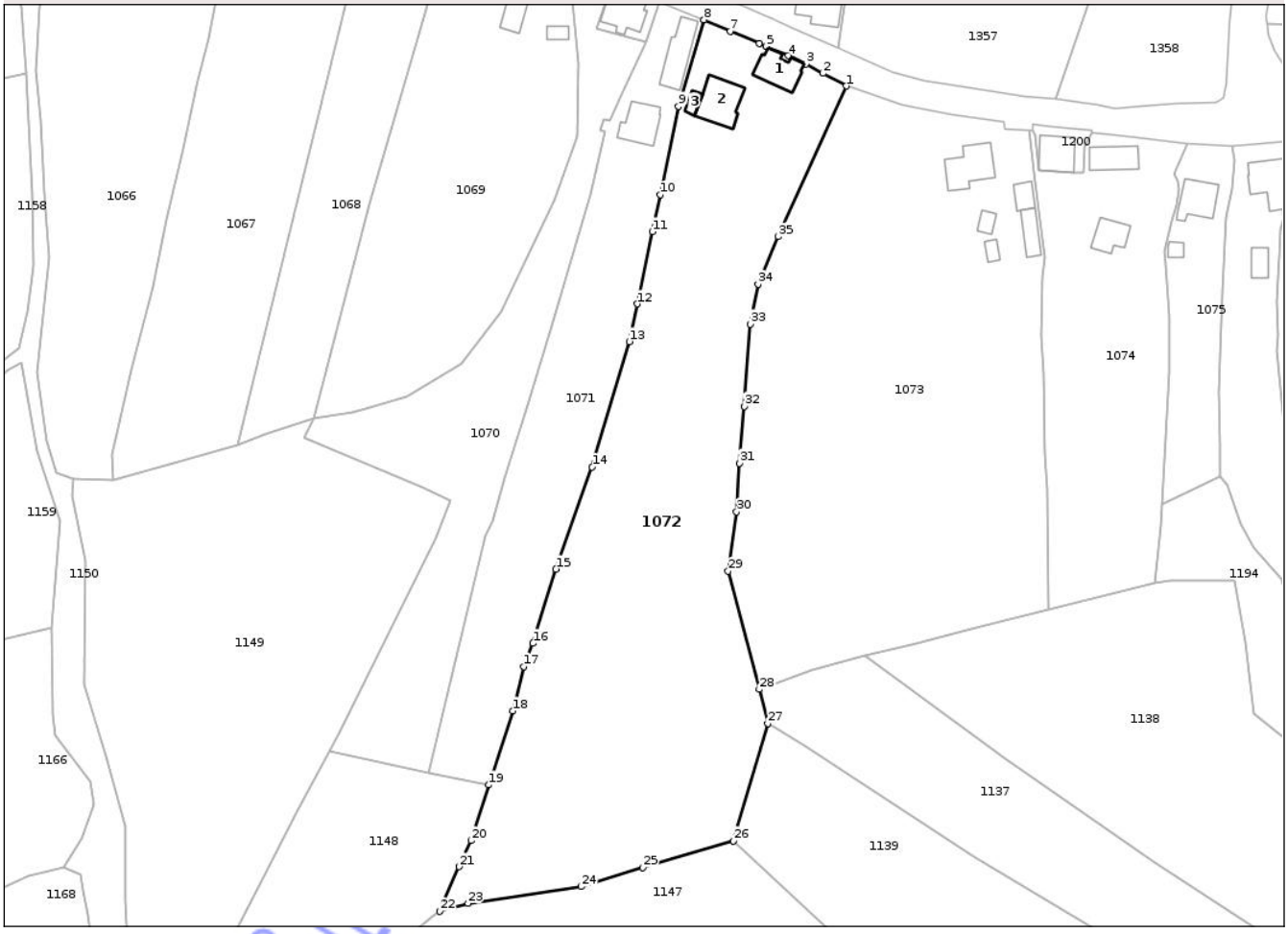
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.080 Masurata: 10.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	35	2045,2046,2048	-	
2	arabil	DA	1.061	35	2046-2048	-	
3	livada	DA	6.514	35	2046-2049	-	
4	livada	NU	1.753	20	212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuință P+1
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.569,154 422.919,875	2	500.563,014 422.923,176	6.971
3	500.558,605 422.925,62	4	500.553,956 422.927,779	5.126
5	500.548,096 422.930,218	6	500.546,359 422.931,0	1.905
7	500.538,803 422.934,207	8	500.531,951 422.937,186	7.472
9	500.525,276 422.914,595	10	500.520,488 422.891,487	23.599
11	500.518,399 422.881,802	12	500.514,532 422.862,929	19.265
13	500.512,404 422.853,077	14	500.502,658 422.820,32	34.176
15	500.493,208 422.793,617	16	500.487,18 422.774,219	20.313
17	500.484,819 422.768,146	18	500.481,872 422.756,552	11.963
19	500.475,649 422.737,219	20	500.470,978 422.722,674	15.277
21	500.467,806 422.715,88	22	500.462,854 422.704,209	12.678
23	500.470,208 422.706,29	24	500.499,803 422.710,668	29.917
25	500.515,907 422.715,701	26	500.539,655 422.722,581	24.725
27	500.548,642 422.753,328	28	500.546,432 422.762,216	9.159
29	500.538,242 422.793,079	30	500.540,482 422.808,591	15.673
31	500.541,19 422.821,327	32	500.542,542 422.836,135	14.87
33	500.544,039 422.857,664	34	500.546,062 422.868,125	10.655
35	500.551,304 422.880,504	1	500.569,154 422.919,875	43.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.563,014 422.923,176	3	500.558,605 422.925,62	5.041
4	500.553,956 422.927,779	5	500.548,096 422.930,218	6.347
6	500.546,359 422.931,0	7	500.538,803 422.934,207	8.208
8	500.531,951 422.937,186	9	500.525,276 422.914,595	23.557
10	500.520,488 422.891,487	11	500.518,399 422.881,802	9.908
12	500.514,532 422.862,929	13	500.512,404 422.853,077	10.079
14	500.502,658 422.820,32	15	500.493,208 422.793,617	28.326
16	500.487,18 422.774,219	17	500.484,819 422.768,146	6.516
18	500.481,872 422.756,552	19	500.475,649 422.737,219	20.31
20	500.470,978 422.722,674	21	500.467,806 422.715,88	7.498
22	500.462,854 422.704,209	23	500.470,208 422.706,29	7.643
24	500.499,803 422.710,668	25	500.515,907 422.715,701	16.872
26	500.539,655 422.722,581	27	500.548,642 422.753,328	32.033
28	500.546,432 422.762,216	29	500.538,242 422.793,079	31.931
30	500.540,482 422.808,591	31	500.541,19 422.821,327	12.756
32	500.542,542 422.836,135	33	500.544,039 422.857,664	21.581
34	500.546,062 422.868,125	35	500.551,304 422.880,504	13.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 430, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.416	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 430, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință din lemn şi cărămidă construită în anul 1957
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 430, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă din cărămidă construită în anul 1967
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 430, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 430, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.5		Loc. Albesti, Nr. 430, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4661/25.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAŞOL TOMA**	
Act Administrativ nr. 4661, din 25/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4756/28.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAŞOL TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

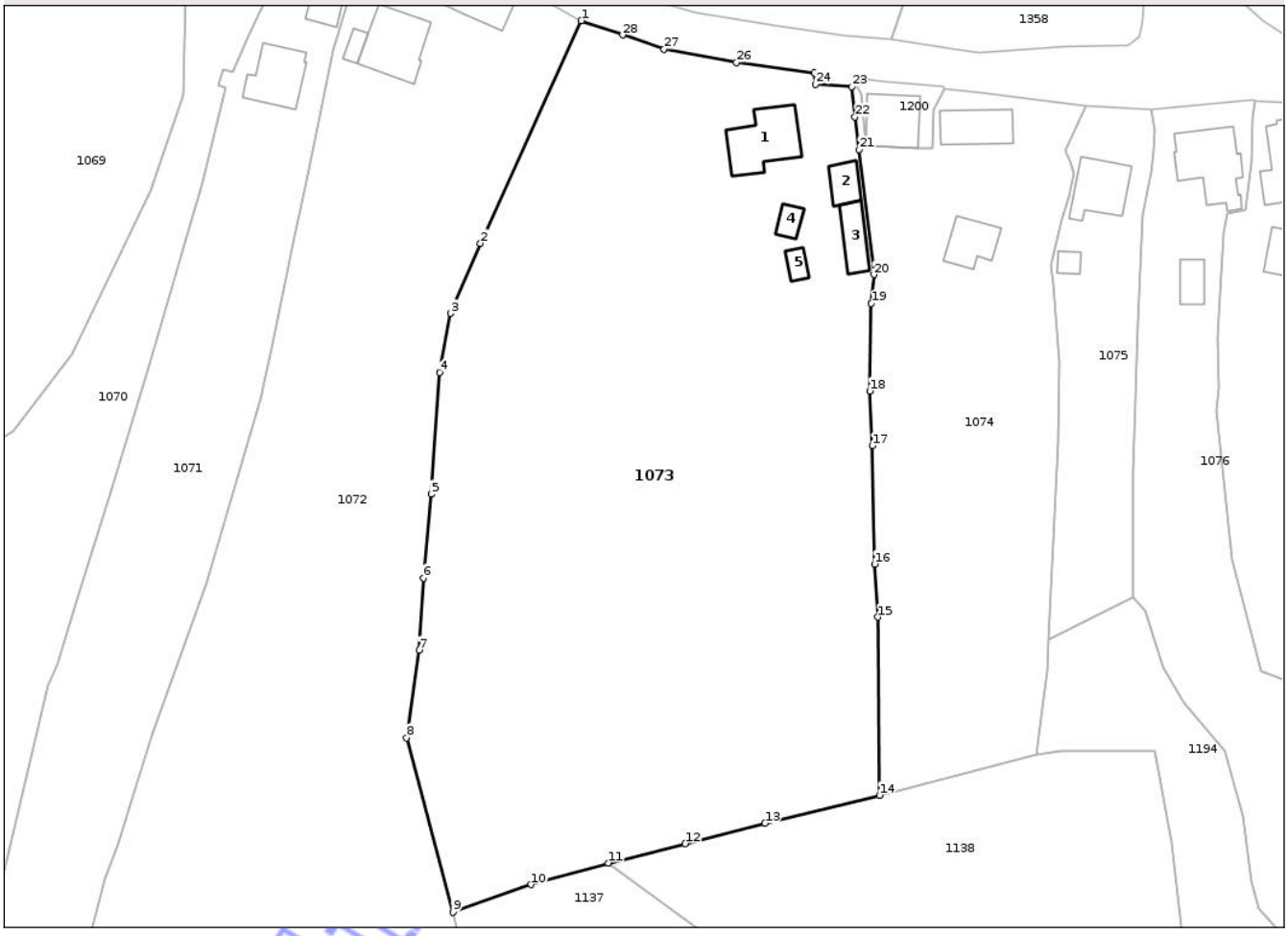
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	35	2052,2054,2056,2057	-	
2	livada	DA	1.030	35	2055-2057	-	
3	faneata	DA	3.154	35	2052,2053,2054	-	
4	livada	DA	5.452	35	2050-2052	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință din lemn şi cărămidă construită în anul 1957
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă din cărămidă construită în anul 1967
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.569,154 422.919,875	2	500.551,304 422.880,504	43.228
3	500.546,062 422.868,125	4	500.544,039 422.857,664	10.655
5	500.542,542 422.836,135	6	500.541,19 422.821,327	14.87
7	500.540,482 422.808,591	8	500.538,242 422.793,079	15.673
9	500.546,432 422.762,216	10	500.560,254 422.767,133	14.671
11	500.573,938 422.770,92	12	500.587,542 422.774,359	14.032
13	500.601,689 422.777,952	14	500.621,928 422.782,928	20.842
15	500.621,634 422.814,423	16	500.621,107 422.823,797	9.389
17	500.620,661 422.844,721	18	500.620,204 422.854,388	9.678
19	500.620,501 422.869,877	20	500.620,989 422.874,987	5.133
21	500.618,349 422.897,106	22	500.617,599 422.902,862	5.805
23	500.616,99 422.908,237	24	500.610,572 422.908,624	6.43
25	500.610,438 422.910,626	26	500.596,625 422.912,512	13.941
27	500.583,801 422.914,826	28	500.576,478 422.917,35	7.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.551,304 422.880,504	3	500.546,062 422.868,125	13.443
4	500.544,039 422.857,664	5	500.542,542 422.836,135	21.581
6	500.541,19 422.821,327	7	500.540,482 422.808,591	12.756
8	500.538,242 422.793,079	9	500.546,432 422.762,216	31.931
10	500.560,254 422.767,133	11	500.573,938 422.770,92	14.198
12	500.587,542 422.774,359	13	500.601,689 422.777,952	14.596
14	500.621,928 422.782,928	15	500.621,634 422.814,423	31.496
16	500.621,107 422.823,797	17	500.620,661 422.844,721	20.929
18	500.620,204 422.854,388	19	500.620,501 422.869,877	15.492
20	500.620,989 422.874,987	21	500.618,349 422.897,106	22.276
22	500.617,599 422.902,862	23	500.616,99 422.908,237	5.409
24	500.610,572 422.908,624	25	500.610,438 422.910,626	2.006
26	500.596,625 422.912,512	27	500.583,801 422.914,826	13.031
28	500.576,478 422.917,35	1	500.569,154 422.919,875	7.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 432, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.588 Masurata: 3.805	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 432, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 432, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2223, din 13/09/1999 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Certificat de deces nr.12 din data de 11.06.2013 eliberat de Primăria ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVA GH OCTAVIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.588 Masurata: 3.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	35	2058-2060	-	
2	livada	DA	3.034	35	2058,2061-2063,2067,2068	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.633,42 422.907,783	2	500.631,618 422.904,23	3.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	500.631,618 422.904,23	3	500.631,382 422.897,264	6.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.631,382 422.897,264	4	500.628,654 422.897,297	2.728
5	500.619,471 422.897,789	6	500.618,708 422.906,952	9.195
7	500.617,872 422.908,381	8	500.616,99 422.908,237	0.894
9	500.617,599 422.902,862	10	500.618,349 422.897,106	5.805
11	500.620,989 422.874,987	12	500.620,501 422.869,877	5.133
13	500.620,204 422.854,388	14	500.620,661 422.844,721	9.678
15	500.621,107 422.823,797	16	500.621,634 422.814,423	9.389
17	500.621,928 422.782,928	18	500.635,876 422.786,479	14.393
19	500.649,823 422.790,03	20	500.651,572 422.804,928	15.0
21	500.651,932 422.810,461	22	500.653,643 422.845,428	35.009
23	500.653,802 422.859,49	24	500.652,752 422.873,341	13.891
25	500.652,375 422.876,655	26	500.654,282 422.884,649	8.218
27	500.655,59 422.888,759	28	500.656,356 422.892,791	4.104
29	500.655,794 422.894,914	30	500.654,904 422.896,909	2.185
31	500.658,442 422.904,719	32	500.639,657 422.907,177	18.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.628,654 422.897,297	5	500.619,471 422.897,789	9.196
6	500.618,708 422.906,952	7	500.617,872 422.908,381	1.656
8	500.616,99 422.908,237	9	500.617,599 422.902,862	5.409
10	500.618,349 422.897,106	11	500.620,989 422.874,987	22.276
12	500.620,501 422.869,877	13	500.620,204 422.854,388	15.492
14	500.620,661 422.844,721	15	500.621,107 422.823,797	20.929
16	500.621,634 422.814,423	17	500.621,928 422.782,928	31.496
18	500.635,876 422.786,479	19	500.649,823 422.790,03	14.392
20	500.651,572 422.804,928	21	500.651,932 422.810,461	5.545
22	500.653,643 422.845,428	23	500.653,802 422.859,49	14.063
24	500.652,752 422.873,341	25	500.652,375 422.876,655	3.335
26	500.654,282 422.884,649	27	500.655,59 422.888,759	4.313
28	500.656,356 422.892,791	29	500.655,794 422.894,914	2.196
30	500.654,904 422.896,909	31	500.658,442 422.904,719	8.574
32	500.639,657 422.907,177	1	500.633,42 422.907,783	6.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 236, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 895	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3829, din 26/11/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE N ION**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOSE N ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	17	782-785	-	
2	faneata	DA	402	17	783,784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.237,718 424.055,086	2	500.244,936 424.067,155	14.063
2	500.244,936 424.067,155	3	500.248,563 424.073,555	7.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.248,563 424.073,555	4	500.239,135 424.079,261	11.02
4	500.239,135 424.079,261	5	500.236,302 424.075,428	4.766
5	500.236,302 424.075,428	6	500.232,068 424.069,643	7.169
6	500.232,068 424.069,643	7	500.224,955 424.056,66	14.804
7	500.224,955 424.056,66	8	500.220,628 424.050,564	7.476
8	500.220,628 424.050,564	9	500.213,954 424.042,893	10.168
9	500.213,954 424.042,893	10	500.209,446 424.036,746	7.623
10	500.209,446 424.036,746	11	500.206,73 424.031,189	6.185
11	500.206,73 424.031,189	12	500.204,021 424.023,809	7.861
12	500.204,021 424.023,809	13	500.214,244 424.021,781	10.422
13	500.214,244 424.021,781	14	500.225,034 424.022,295	10.802
14	500.225,034 424.022,295	15	500.225,914 424.026,22	4.022
15	500.225,914 424.026,22	16	500.232,013 424.045,012	19.757
16	500.232,013 424.045,012	1	500.237,718 424.055,086	11.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.078	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1975(D+P)
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă din piatra si lemn construită în anul 1975
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă din lemn construită în anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4363/03.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUDOSE NECULAE** 2) **TUDOSE ELENA**	
Act Administrativ nr. 4363, din 03/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4389/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOSE NECULAE** 2) **TUDOSE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

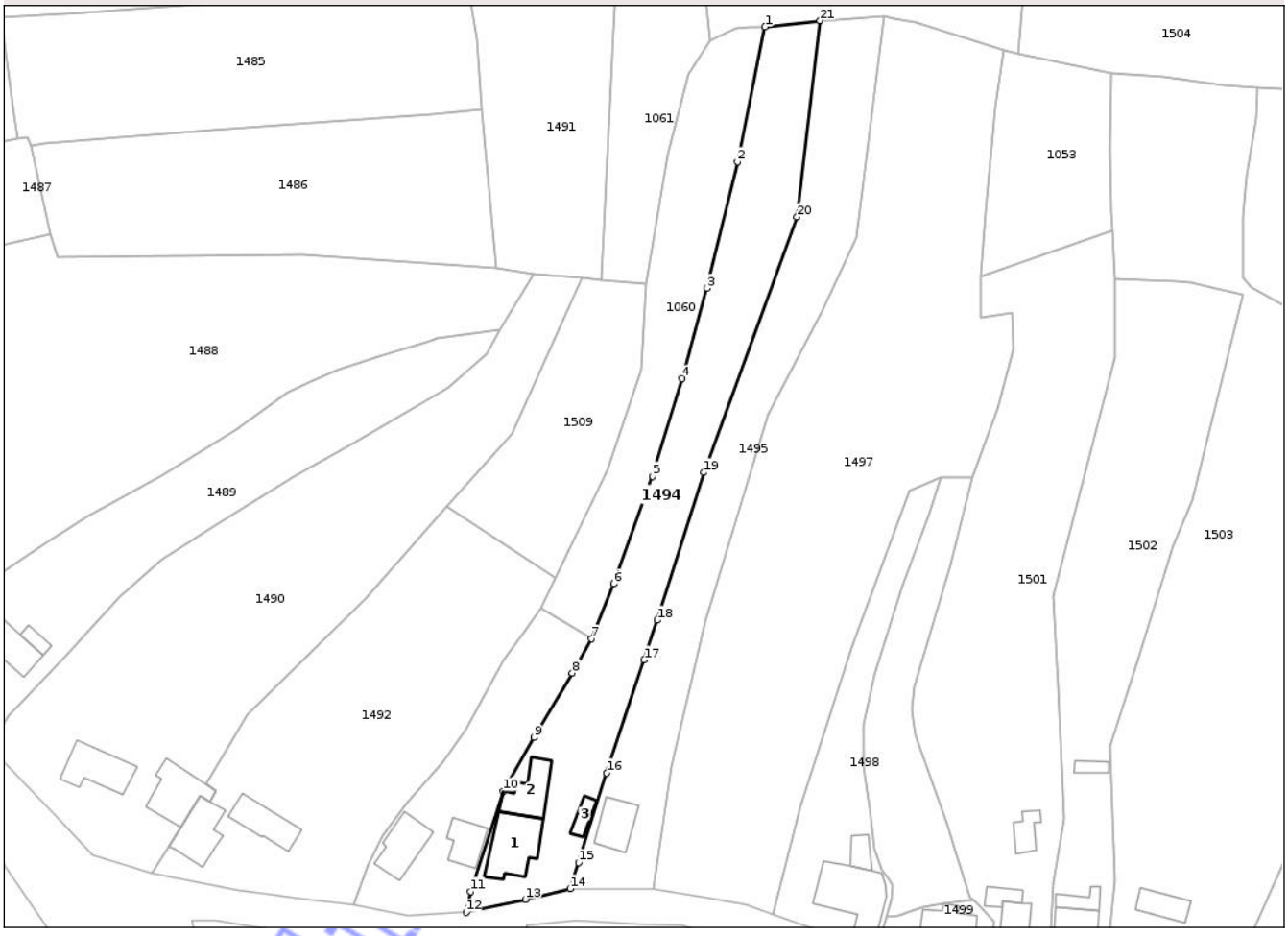
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	17	778,781	-	
2	arabil	DA	286	17	778,781	-	
3	faneata	DA	1.302	17	779-781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinţă din cărămidă construită în anul 1975(D+P)
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă din piatra si lemn construită în anul 1975
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă din lemn construită în anul 1975

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.281,069 424.188,209	2	500.275,939 424.162,908	25.816
3	500.270,173 424.139,24	4	500.265,573 424.122,303	17.551
5	500.260,01 424.103,999	6	500.252,711 424.083,861	21.42
7	500.248,563 424.073,555	8	500.244,936 424.067,155	7.356
9	500.237,718 424.055,086	10	500.232,013 424.045,012	11.577
11	500.225,914 424.026,22	12	500.225,034 424.022,295	4.022
13	500.236,164 424.024,754	14	500.244,535 424.026,75	8.606
15	500.246,106 424.031,614	16	500.251,39 424.048,438	17.634
17	500.258,441 424.069,582	18	500.260,93 424.077,047	7.869
19	500.269,612 424.104,712	20	500.287,076 424.152,579	50.953
21	500.291,416 424.189,354	1	500.281,069 424.188,209	10.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.275,939 424.162,908	3	500.270,173 424.139,24	24.36
4	500.265,573 424.122,303	5	500.260,01 424.103,999	19.131
6	500.252,711 424.083,861	7	500.248,563 424.073,555	11.109
8	500.244,936 424.067,155	9	500.237,718 424.055,086	14.063
10	500.232,013 424.045,012	11	500.225,914 424.026,22	19.757
12	500.225,034 424.022,295	13	500.236,164 424.024,754	11.398
14	500.244,535 424.026,75	15	500.246,106 424.031,614	5.111
16	500.251,39 424.048,438	17	500.258,441 424.069,582	22.289
18	500.260,93 424.077,047	19	500.269,612 424.104,712	28.995
20	500.287,076 424.152,579	21	500.291,416 424.189,354	37.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul,,Pisc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81711	1.780	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul,,Pisc'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1493 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 48, din 17/01/2022 emis de Ionescu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE ALEXANDRU ALIN** 2) **TACHE DANIELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TACHE ALEXANDRU ALIN** 2) **TACHE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

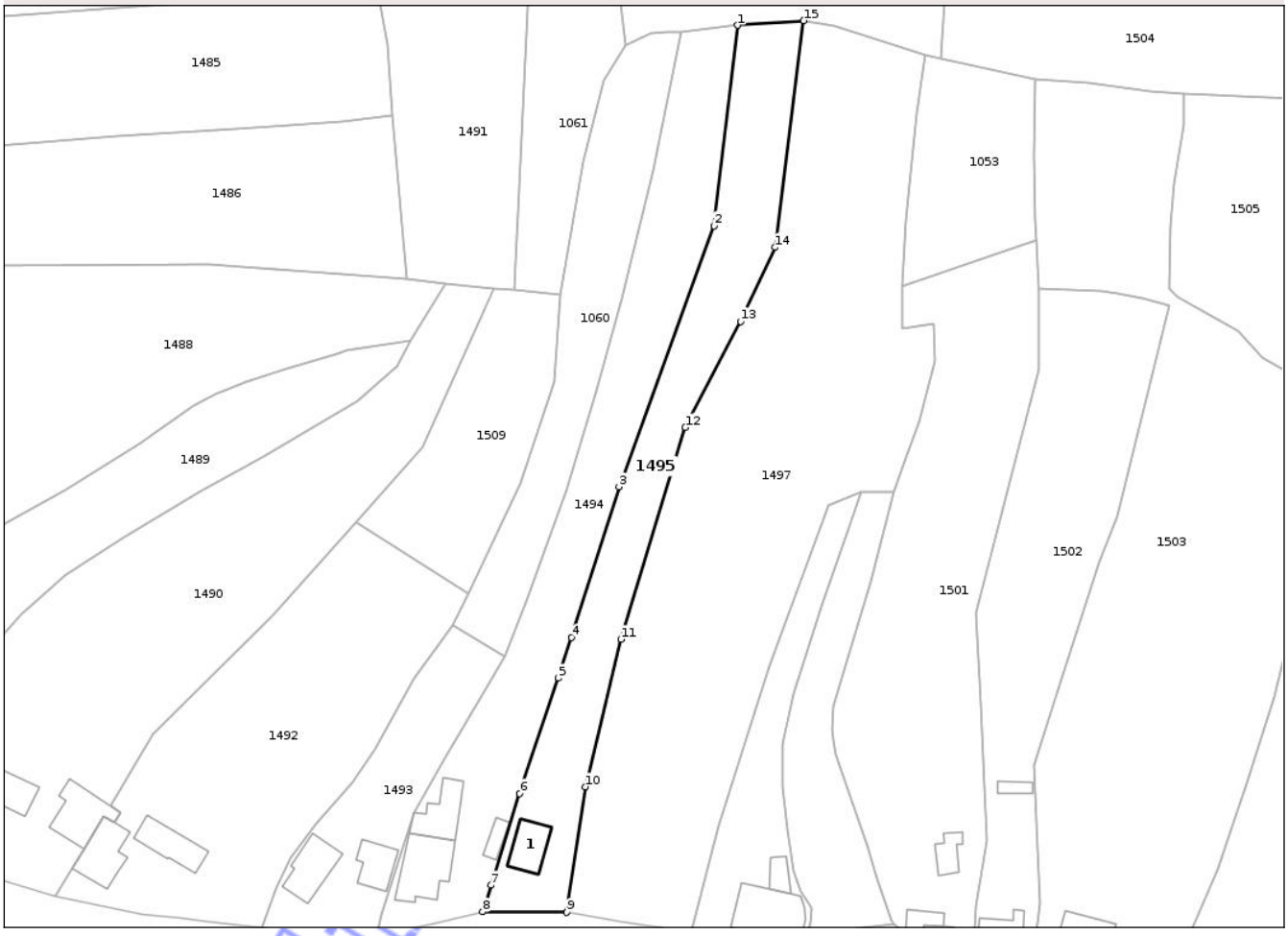
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81711	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.780	17	771,778,779	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.291,416 424.189,354	2	500.287,076 424.152,579	37.03
2	500.287,076 424.152,579	3	500.269,612 424.104,712	50.953
3	500.269,612 424.104,712	4	500.260,93 424.077,047	28.995
4	500.260,93 424.077,047	5	500.258,441 424.069,582	7.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.258,441 424.069,582	6	500.251,39 424.048,438	22.289
6	500.251,39 424.048,438	7	500.246,106 424.031,614	17.634
7	500.246,106 424.031,614	8	500.244,535 424.026,75	5.111
8	500.244,535 424.026,75	9	500.260,042 424.026,646	15.507
9	500.260,042 424.026,646	10	500.263,494 424.049,678	23.289
10	500.263,494 424.049,678	11	500.269,983 424.076,716	27.806
11	500.269,983 424.076,716	12	500.281,781 424.115,577	40.612
12	500.281,781 424.115,577	13	500.291,938 424.135,052	21.965
13	500.291,938 424.135,052	14	500.298,251 424.148,62	14.965
14	500.298,251 424.148,62	15	500.303,552 424.190,197	41.914
15	500.303,552 424.190,197	1	500.291,416 424.189,354	12.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.840	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4483/11.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4531/13.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

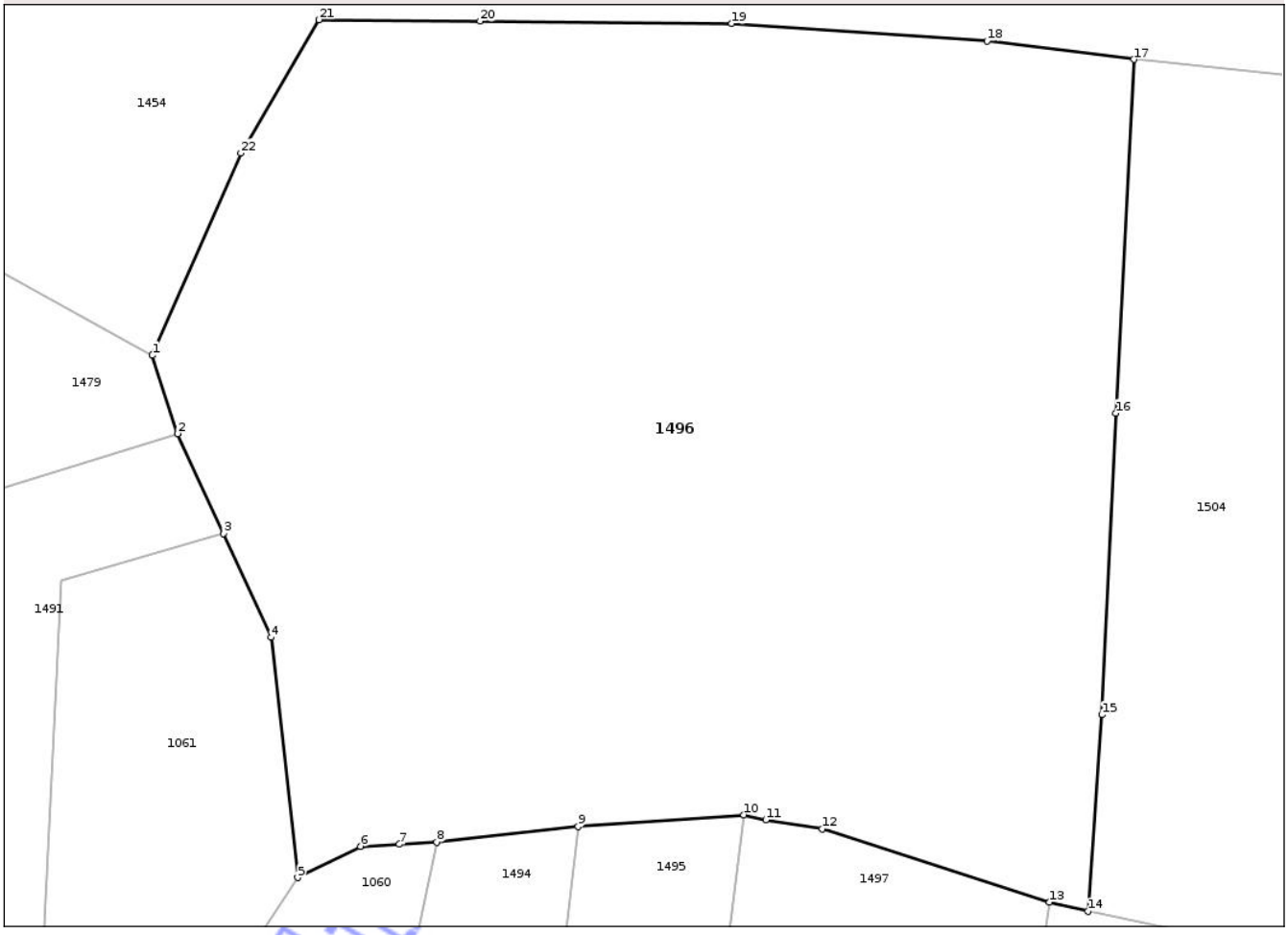
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.840	17	808,809	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.260,283 424.223,764	2	500.262,123 424.218,05	6.003
3	500.265,466 424.210,76	4	500.268,951 424.203,161	8.36
5	500.270,91 424.185,608	6	500.275,502 424.187,899	5.132
7	500.278,356 424.188,044	8	500.281,069 424.188,209	2.718
9	500.291,416 424.189,354	10	500.303,552 424.190,197	12.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.262,123 424.218,05	3	500.265,466 424.210,76	8.02
4	500.268,951 424.203,161	5	500.270,91 424.185,608	17.662
6	500.275,502 424.187,899	7	500.278,356 424.188,044	2.858
8	500.281,069 424.188,209	9	500.291,416 424.189,354	10.41
10	500.303,552 424.190,197	11	500.305,165 424.189,82	1.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.305,165 424.189,82	12	500.309,289 424.189,159	4.177
13	500.325,898 424.183,813	14	500.328,725 424.183,14	2.906
15	500.329,745 424.197,506	16	500.330,772 424.219,538	22.056
17	500.332,07 424.245,386	18	500.321,346 424.246,735	10.809
19	500.302,674 424.248,01	20	500.284,258 424.248,194	18.417
21	500.272,449 424.248,289	22	500.266,757 424.238,553	11.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.309,289 424.189,159	13	500.325,898 424.183,813	17.448
14	500.328,725 424.183,14	15	500.329,745 424.197,506	14.402
16	500.330,772 424.219,538	17	500.332,07 424.245,386	25.881
18	500.321,346 424.246,735	19	500.302,674 424.248,01	18.715
20	500.284,258 424.248,194	21	500.272,449 424.248,289	11.809
22	500.266,757 424.238,553	1	500.260,283 424.223,764	16.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL"PESTE DRUM"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81432	5.295	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
593 / 14/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 21/01/2015 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 5 din 04.01.2019, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 7 din 04.01.2019, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

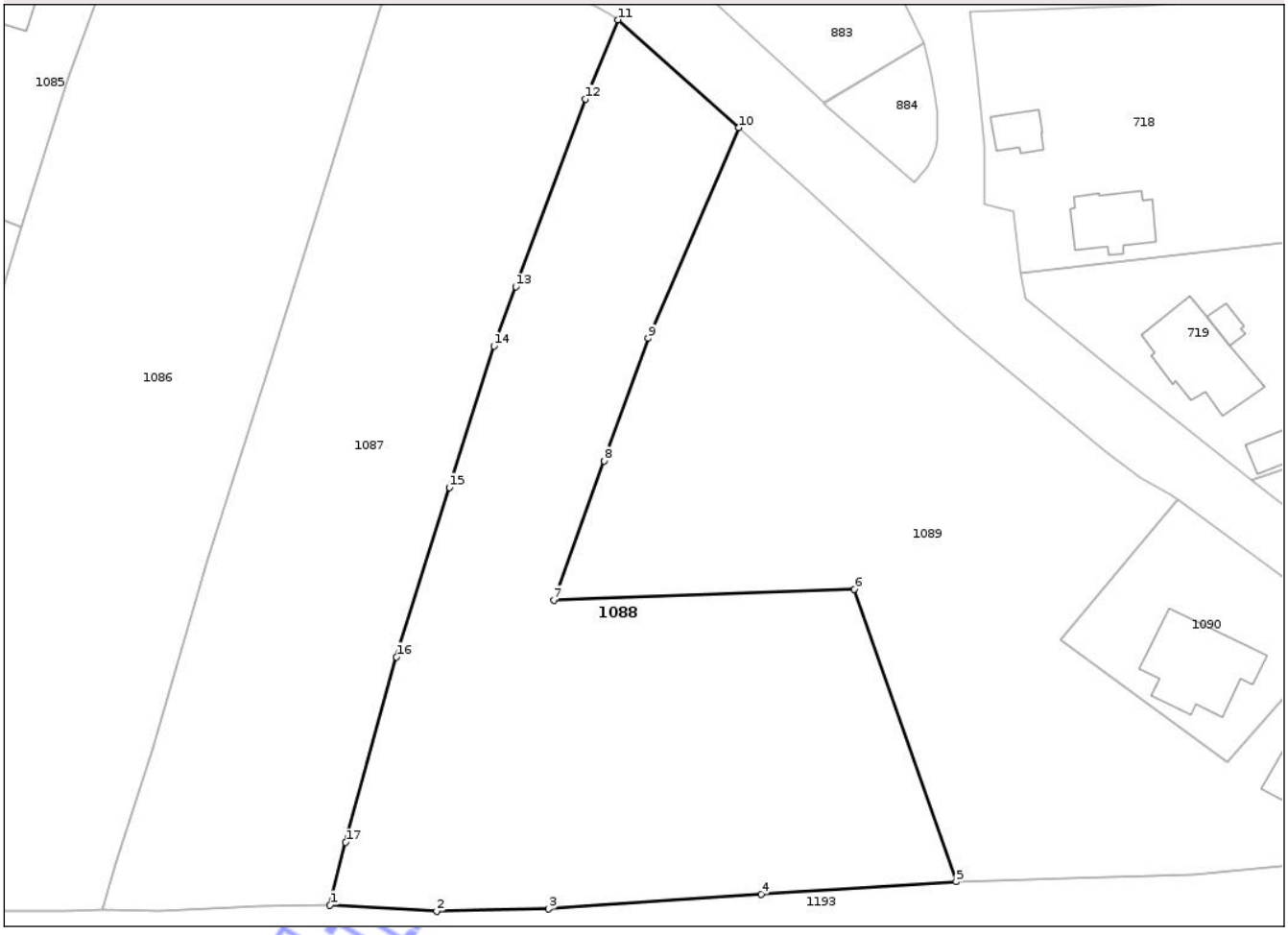
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81432	5.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.295	36	2125-2128	-	fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.021,441 422.629,023	2	501.037,185 422.628,075	15.773
2	501.037,185 422.628,075	3	501.053,657 422.628,433	16.476
3	501.053,657 422.628,433	4	501.085,05 422.630,607	31.468
4	501.085,05 422.630,607	5	501.113,817 422.632,438	28.825
5	501.113,817 422.632,438	6	501.098,826 422.675,567	45.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.098,826 422.675,567	7	501.054,435 422.673,961	44.42
7	501.054,435 422.673,961	8	501.061,835 422.694,485	21.817
8	501.061,835 422.694,485	9	501.068,348 422.712,542	19.196
9	501.068,348 422.712,542	10	501.081,741 422.743,58	33.804
10	501.081,741 422.743,58	11	501.063,969 422.759,475	23.843
11	501.063,969 422.759,475	12	501.059,103 422.747,819	12.631
12	501.059,103 422.747,819	13	501.048,853 422.720,121	29.534
13	501.048,853 422.720,121	14	501.045,624 422.711,396	9.303
14	501.045,624 422.711,396	15	501.039,048 422.690,537	21.871
15	501.039,048 422.690,537	16	501.031,24 422.665,582	26.148
16	501.031,24 422.665,582	17	501.023,732 422.638,243	28.351
17	501.023,732 422.638,243	1	501.021,441 422.629,023	9.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 441, Jud. Arges, strada Magistrat Sorin Moisescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80660	5.773	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 441, Jud. Arges, strada Magistrat Sorin Moisescu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:90 mp; garaj(S+P)/2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15081 / 11/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9776, din 09/12/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI SECTIA CILIVA (act notarial nr 3420 din 25.09.1998, emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;act notarial nr 1275 din 27.06.2001, emis de BNP LIDIA GEORGESCU;hotarare judecatoreasca nr 2525 A din 11.10.2022, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B9	se noteaza sentinta civila nr. 9776/09.12.2021 pronuntata in dosarul 3598/303/2018 de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti cu mentiunea ca este definitiva prin decizia civila nr. 2525 A pronuntata in dosarul 3598/303/2018 de Tribunalul Bucuresti	A1
17014 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 853, din 26/05/2023 emis de PARIS ALEXANDRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHEORGHE VIOREL**, casatorit cu 2) **ANDREI CRISTINA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI GHEORGHE VIOREL** 2) **ANDREI CRISTINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

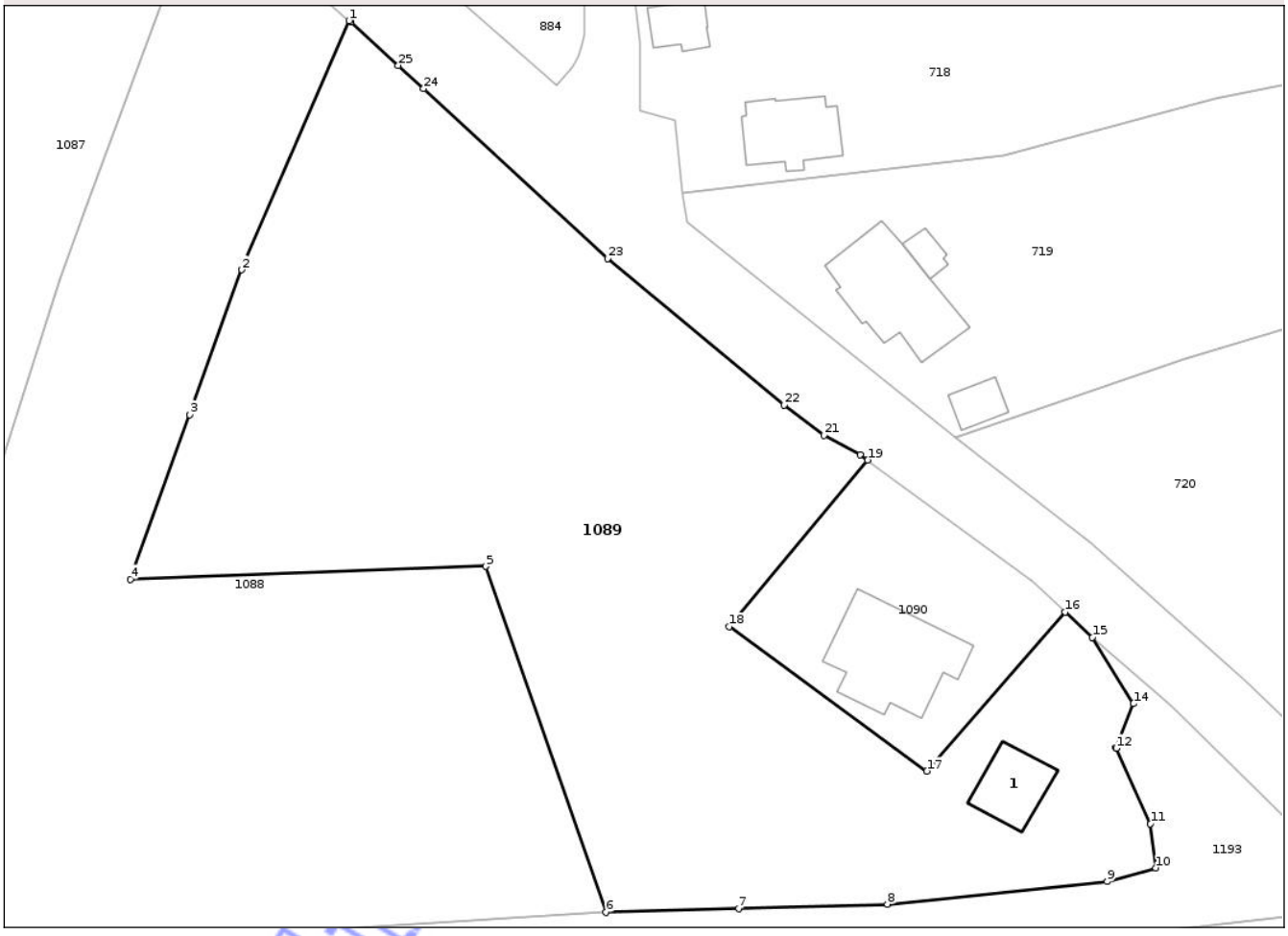
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80660	5.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	396	36	2129	-	
2	faneata	DA	5.377	36	2125,2127-2129	-	fâneaţă cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:90 mp; garaj(S+P) /2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.081,741 422.743,58	2	501.068,348 422.712,542	33.804
3	501.061,835 422.694,485	4	501.054,435 422.673,961	21.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.068,348 422.712,542	3	501.061,835 422.694,485	19.196
4	501.054,435 422.673,961	5	501.098,826 422.675,567	44.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.098,826 422.675,567	6	501.113,817 422.632,438	45.66
7	501.130,365 422.632,918	8	501.148,913 422.633,449	18.556
9	501.176,35 422.636,263	10	501.182,429 422.637,985	6.318
11	501.181,75 422.643,46	12	501.177,511 422.652,882	10.332
13	501.177,448 422.653,003	14	501.179,629 422.658,457	5.874
15	501.174,532 422.666,714	16	501.171,133 422.669,893	4.654
17	501.153,857 422.650,064	18	501.129,199 422.668,047	30.519
19	501.146,462 422.688,822	20	501.145,524 422.689,511	1.164
21	501.141,007 422.691,922	22	501.136,072 422.695,677	6.201
23	501.113,988 422.713,945	24	501.091,026 422.735,119	31.234
25	501.087,858 422.738,008	26	501.081,952 422.743,392	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.113,817 422.632,438	7	501.130,365 422.632,918	16.555
8	501.148,913 422.633,449	9	501.176,35 422.636,263	27.581
10	501.182,429 422.637,985	11	501.181,75 422.643,46	5.517
12	501.177,511 422.652,882	13	501.177,448 422.653,003	0.136
14	501.179,629 422.658,457	15	501.174,532 422.666,714	9.703
16	501.171,133 422.669,893	17	501.153,857 422.650,064	26.299
18	501.129,199 422.668,047	19	501.146,462 422.688,822	27.011
20	501.145,524 422.689,511	21	501.141,007 422.691,922	5.12
22	501.136,072 422.695,677	23	501.113,988 422.713,945	28.66
24	501.091,026 422.735,119	25	501.087,858 422.738,008	4.287
26	501.081,952 422.743,392	1	501.081,741 422.743,58	0.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97
Nr. cadastral vechi:128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80659	828	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Locuinţă P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17013 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 856, din 26/05/2023 emis de PARIS ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHEORGHE VIOREL**, casatorit cu 2) **ANDREI CRISTINA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI GHEORGHE VIOREL** 2) **ANDREI CRISTINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80659	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	36	2129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Locuință P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.129,199 422.668,047	2	501.153,857 422.650,064	30.519
2	501.153,857 422.650,064	3	501.171,133 422.669,893	26.299
3	501.171,133 422.669,893	4	501.167,131 422.673,636	5.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.167,131 422.673,636	5	501.146,462 422.688,822	25.648
5	501.146,462 422.688,822	1	501.129,199 422.668,047	27.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.130	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4560/25.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4762/28.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ALBESTII DE MUSCEL**, CIF:5765748	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.130	38	2149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.282,204 422.561,339	2	501.240,638 422.601,033	57.475
2	501.240,638 422.601,033	3	501.236,429 422.605,423	6.082
3	501.236,429 422.605,423	4	501.232,35 422.609,917	6.069
4	501.232,35 422.609,917	5	501.231,901 422.610,533	0.762
5	501.231,901 422.610,533	6	501.222,861 422.620,647	13.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.222,861 422.620,647	7	501.218,583 422.625,299	6.32
7	501.218,583 422.625,299	8	501.212,727 422.631,058	8.213
8	501.212,727 422.631,058	9	501.204,581 422.632,621	8.295
9	501.204,581 422.632,621	10	501.184,147 422.630,275	20.568
10	501.184,147 422.630,275	11	501.189,123 422.617,313	13.884
11	501.189,123 422.617,313	12	501.194,746 422.603,29	15.108
12	501.194,746 422.603,29	13	501.207,683 422.572,012	33.848
13	501.207,683 422.572,012	14	501.221,422 422.538,386	36.324
14	501.221,422 422.538,386	15	501.224,249 422.529,053	9.752
15	501.224,249 422.529,053	16	501.232,09 422.512,88	17.974
16	501.232,09 422.512,88	17	501.239,599 422.520,427	10.646
17	501.239,599 422.520,427	18	501.253,774 422.533,666	19.396
18	501.253,774 422.533,666	19	501.269,51 422.549,118	22.054
19	501.269,51 422.549,118	1	501.282,204 422.561,339	17.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL"MALIN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81704	3.870	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8265 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 249, din 16/02/2023 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT ANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

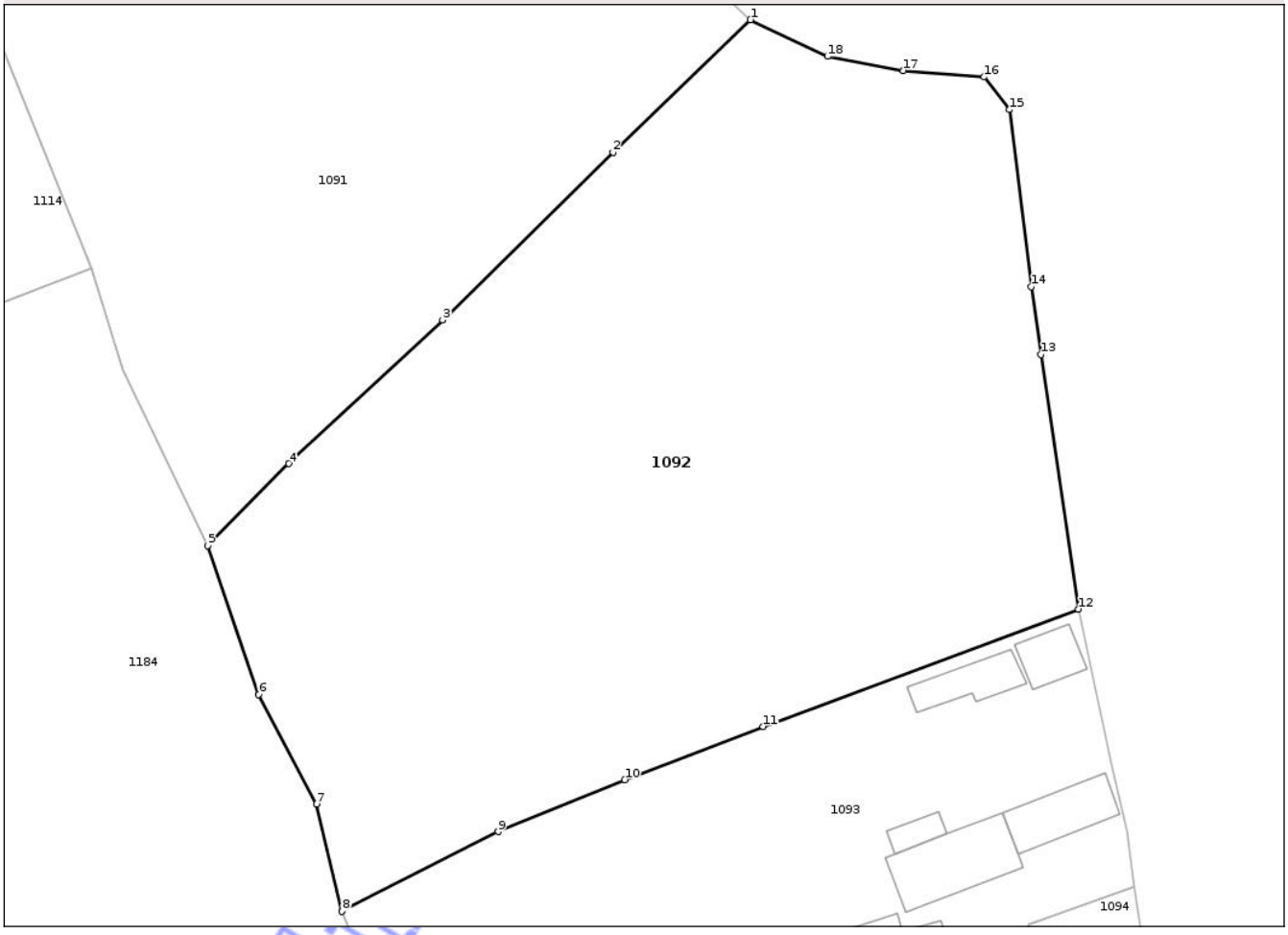
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81704	3.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.870	38	2150,2151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.282,204 422.561,339	2	501.269,51 422.549,118	17.621
2	501.269,51 422.549,118	3	501.253,774 422.533,666	22.054
3	501.253,774 422.533,666	4	501.239,599 422.520,427	19.396
4	501.239,599 422.520,427	5	501.232,09 422.512,88	10.646
5	501.232,09 422.512,88	6	501.236,792 422.499,156	14.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.236,792 422.499,156	7	501.242,142 422.489,037	11.446
7	501.242,142 422.489,037	8	501.244,498 422.479,156	10.158
8	501.244,498 422.479,156	9	501.258,916 422.486,503	16.182
9	501.258,916 422.486,503	10	501.270,593 422.491,278	12.616
10	501.270,593 422.491,278	11	501.283,362 422.496,198	13.684
11	501.283,362 422.496,198	12	501.312,474 422.507,014	31.056
12	501.312,474 422.507,014	13	501.309,025 422.530,474	23.712
13	501.309,025 422.530,474	14	501.308,08 422.536,719	6.316
14	501.308,08 422.536,719	15	501.306,085 422.553,054	16.456
15	501.306,085 422.553,054	16	501.303,757 422.556,058	3.8
16	501.303,757 422.556,058	17	501.296,314 422.556,663	7.468
17	501.296,314 422.556,663	18	501.289,293 422.557,958	7.139
18	501.289,293 422.557,958	1	501.282,204 422.561,339	7.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:711/3

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct Acasa Campu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80909	Din acte: 996 Masurata: 1.014	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	80909-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct Acasa Campu Mare	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuinta,D+P+M, construita din caramida in anul 2010
A1.4		Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct Acasa Campu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10671 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1812, din 02/09/2008 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU SORIN**, casatorit cu 2) **PÎSLARU ANCUŢA-MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)	
14176 / 30/09/2013		
Act Administrativ nr. 13923, din 23/09/2013 emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG (act administrativ nr. 8/22-02-2010 emis de Primaria comunei Albestii de Muscel; act administrativ nr. 2269/23-09-2013 emis de Primaria comunei Albestii de Muscel; act administrativ nr. 2252/20-09-2013 emis de Primaria comunei Albestii de Muscel; act administrativ nr. 2271/24-09-2013 emis de Primaria comunei Albestii de Muscel; certificat de performanta energetica a cladirii inregistrat sub nr. 2384 din 04.10.2013 la Consiliul Local al com. Albestii de Muscel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PÎSLARU SORIN** 2) **PÎSLARU ANCUŢA-MĂDĂLINA**	
2616 / 06/03/2014		
Act Notarial nr. 627, din 04/03/2014 emis de CAZACU SORIN BENONE;		
B4	interdictiile: de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.3
	1) **BRD GSG SA SUCURSALA CAMPULUNG**, CIF:11635416, prin Sucursala Campulung	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PÎSLARU SORIN** 2) **PÎSLARU ANCUŢA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2616 / 06/03/2014		
Act Notarial nr. 627, din 04/03/2014 emis de CAZACU SORIN BENONE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25612.13 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, prin SUCURSALA CAMPULUNG	

Neutilizabil in circuitul civil

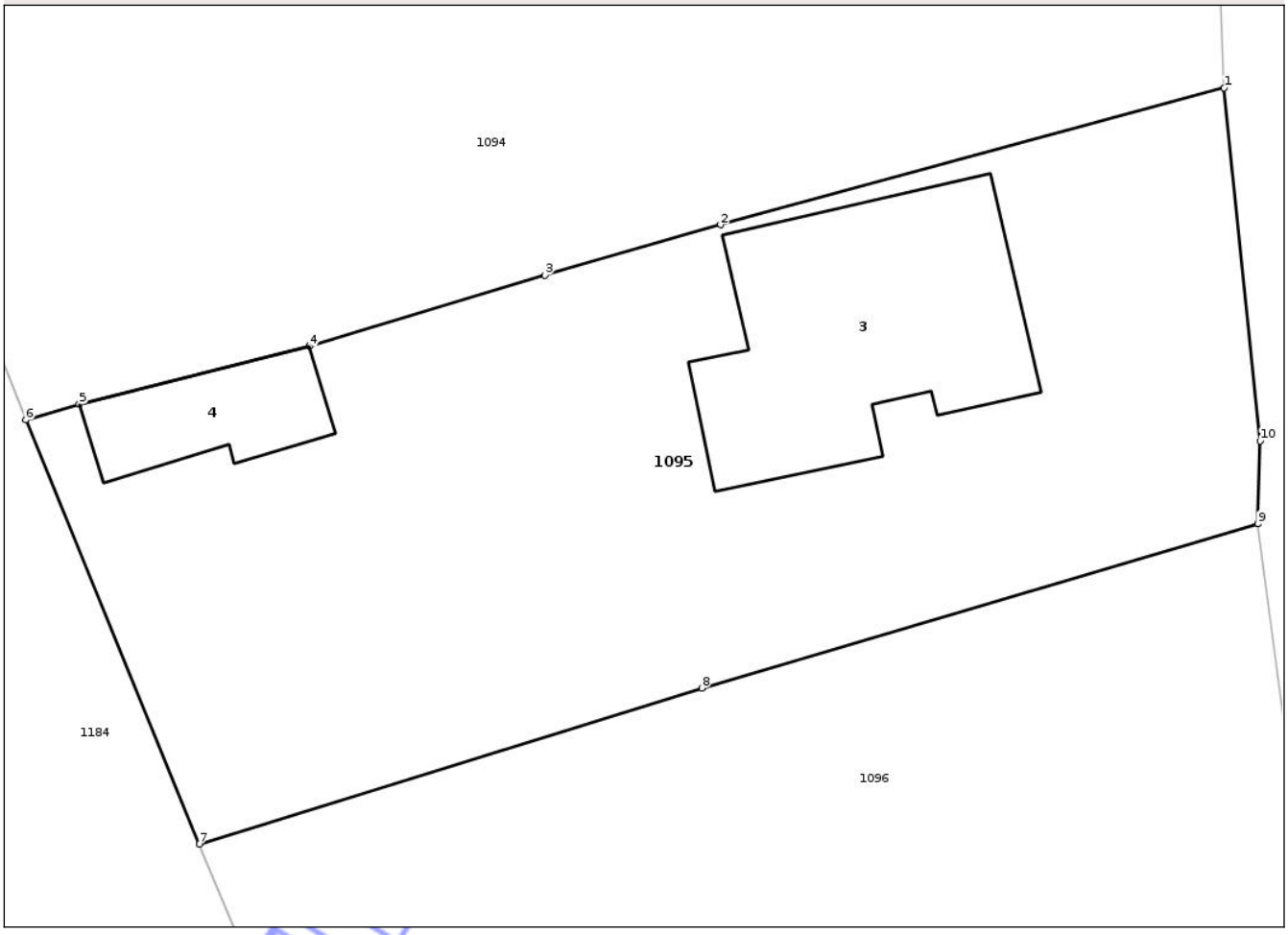
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80909	Din acte: 996 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	38	2153	-	
2	faneata	DA	713	38	2153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	80909-C3	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuinta, D+P+M, construita din caramida in anul 2010
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.322,757 422.431,553	2	501.300,498 422.425,507	23.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.300,498 422.425,507	3	501.292,72 422.423,277	8.091
3	501.292,72 422.423,277	4	501.282,297 422.420,136	10.886
4	501.282,297 422.420,136	5	501.272,133 422.417,58	10.48
5	501.272,133 422.417,58	6	501.269,78 422.416,885	2.453
6	501.269,78 422.416,885	7	501.277,445 422.398,131	20.26
7	501.277,445 422.398,131	8	501.299,66 422.405,028	23.261
8	501.299,66 422.405,028	9	501.324,244 422.412,287	25.633
9	501.324,244 422.412,287	10	501.324,352 422.415,946	3.661
10	501.324,352 422.415,946	1	501.322,757 422.431,553	15.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.458	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 154, din 16/08/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GAVA VERUŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GAVA VERONICA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

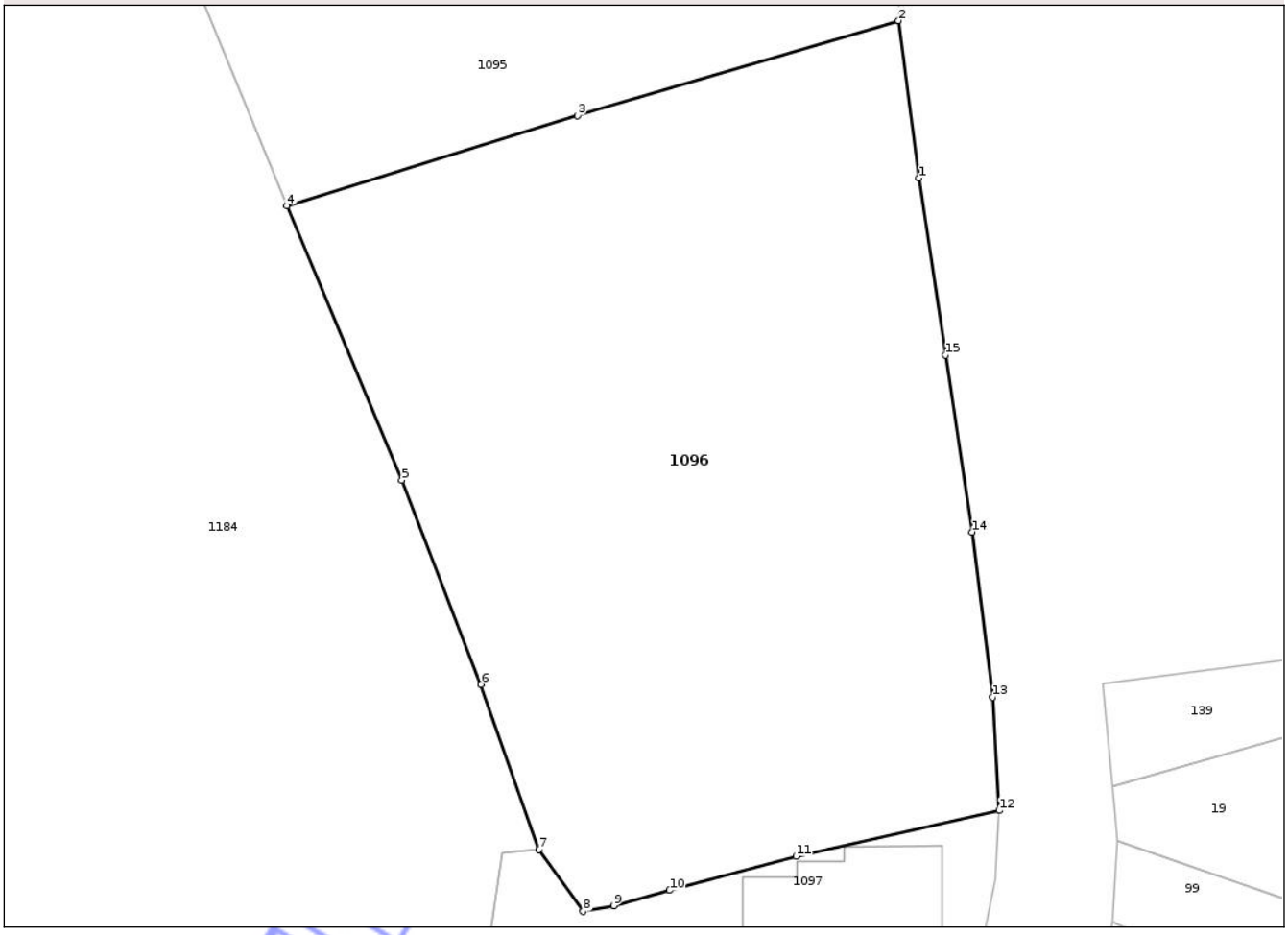
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.458	38	2153	-	Imobil traversat de limita UAT ALBESTII DE MUSCEL si limita UAT BUGHEA DE SUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.325,826 422.400,241	2	501.324,244 422.412,287	12.149
2	501.324,244 422.412,287	3	501.299,66 422.405,028	25.633
3	501.299,66 422.405,028	4	501.277,445 422.398,131	23.261
4	501.277,445 422.398,131	5	501.286,22 422.377,123	22.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.286,22 422.377,123	6	501.292,289 422.361,489	16.771
6	501.292,289 422.361,489	7	501.296,738 422.348,844	13.405
7	501.296,738 422.348,844	8	501.300,103 422.344,12	5.8
8	501.300,103 422.344,12	9	501.302,455 422.344,562	2.393
9	501.302,455 422.344,562	10	501.306,722 422.345,727	4.423
10	501.306,722 422.345,727	11	501.316,405 422.348,334	10.028
11	501.316,405 422.348,334	12	501.331,943 422.351,843	15.929
12	501.331,943 422.351,843	13	501.331,454 422.360,501	8.672
13	501.331,454 422.360,501	14	501.329,87 422.373,148	12.746
14	501.329,87 422.373,148	15	501.327,848 422.386,695	13.697
15	501.327,848 422.386,695	1	501.325,826 422.400,241	13.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 453, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 453, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 453, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

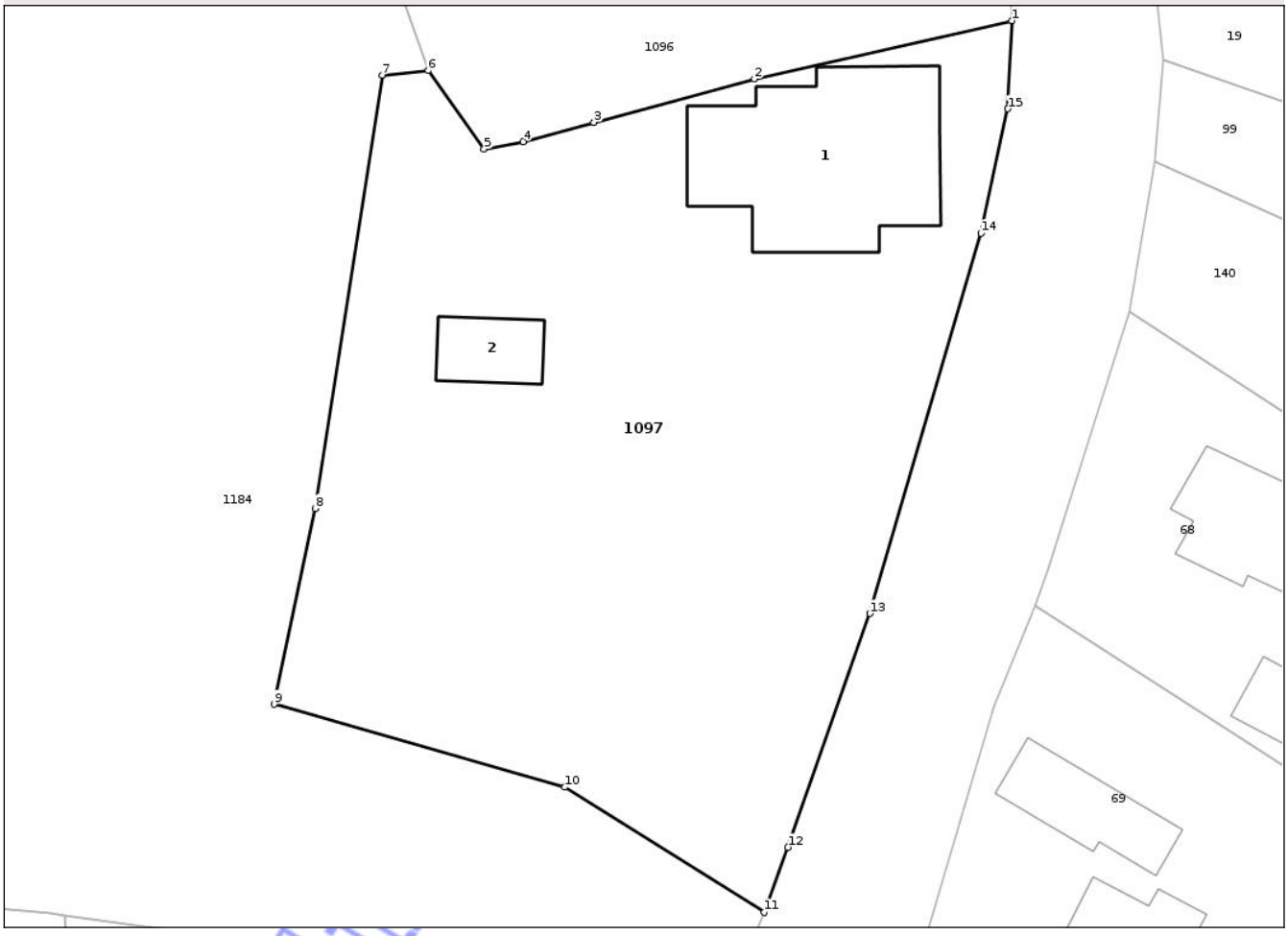
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	38	2153,2154,2155	-	Imobil traversat de limita UAT ALBESTII DE MUSCEL si limita UAT BUGHEA DE SUS
2	arabil	DA	915	38	2155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuință D+P+M
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.331,943 422.351,843	2	501.316,405 422.348,334	15.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.316,405 422.348,334	3	501.306,722 422.345,727	10.028
3	501.306,722 422.345,727	4	501.302,455 422.344,562	4.423
4	501.302,455 422.344,562	5	501.300,103 422.344,12	2.393
5	501.300,103 422.344,12	6	501.296,738 422.348,844	5.8
6	501.296,738 422.348,844	7	501.293,951 422.348,572	2.8
7	501.293,951 422.348,572	8	501.289,912 422.322,466	26.417
8	501.289,912 422.322,466	9	501.287,438 422.310,658	12.064
9	501.287,438 422.310,658	10	501.304,982 422.305,673	18.238
10	501.304,982 422.305,673	11	501.316,994 422.298,128	14.185
11	501.316,994 422.298,128	12	501.318,431 422.302,049	4.176
12	501.318,431 422.302,049	13	501.323,37 422.316,133	14.925
13	501.323,37 422.316,133	14	501.330,067 422.339,045	23.871
14	501.330,067 422.339,045	15	501.331,686 422.346,539	7.667
15	501.331,686 422.346,539	1	501.331,943 422.351,843	5.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 454, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 454, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 454, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3890, din 14/12/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMĂNESCU PAUL**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMĂNESCU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

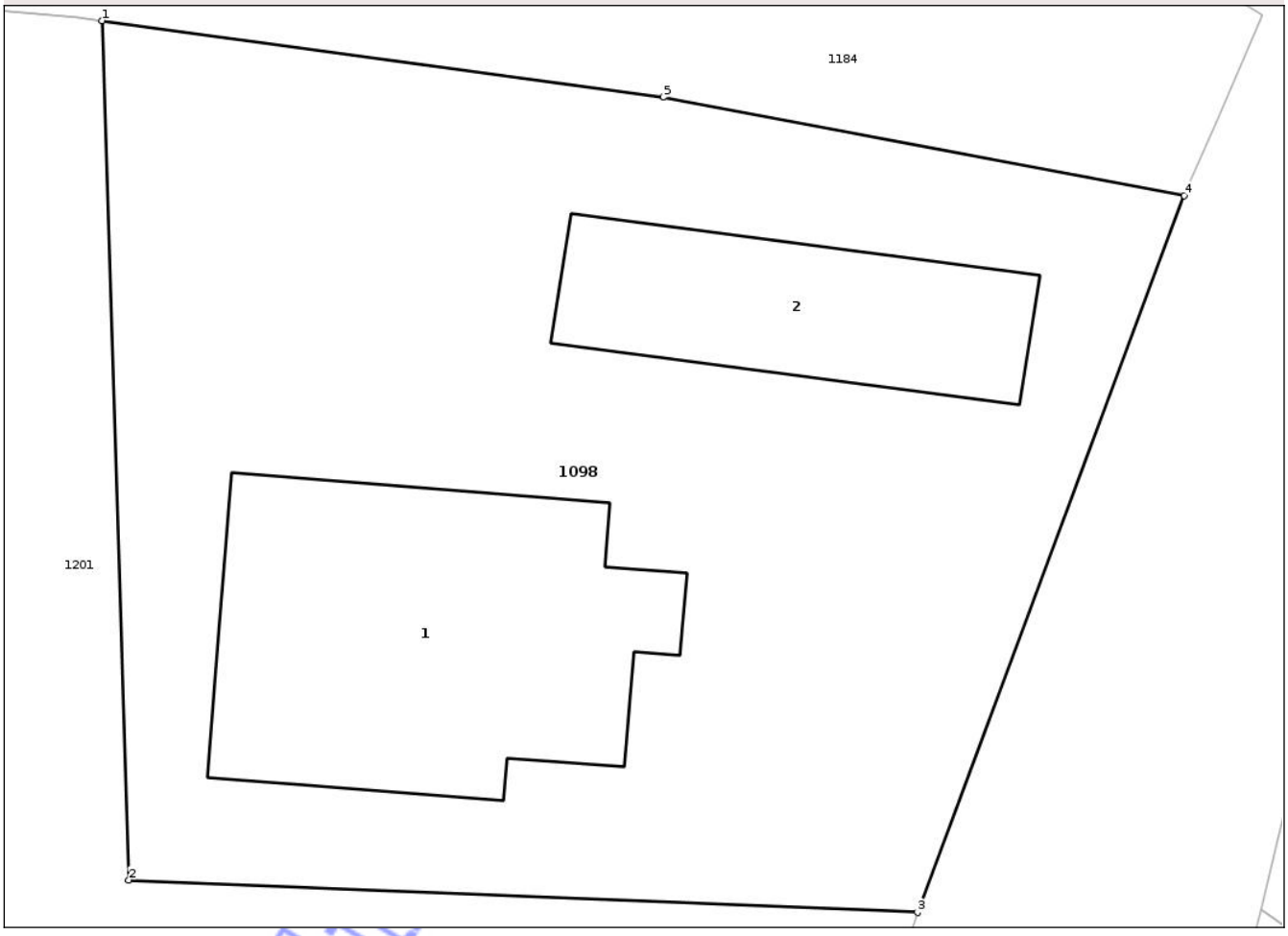
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	38	2158-2162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.274,782 422.297,945	2	501.275,768 422.266,738	31.223
2	501.275,768 422.266,738	3	501.304,442 422.265,565	28.698
3	501.304,442 422.265,565	4	501.314,149 422.291,596	27.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.314,149 422.291,596	5	501.295,198 422.295,172	19.285
5	501.295,198 422.295,172	1	501.274,782 422.297,945	20.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, punctul"CAMPUL MARE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81310	9.809	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3028 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 412, din 19/02/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONDOC ION SADIEL**, casatorit cu 2) **MONDOC ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

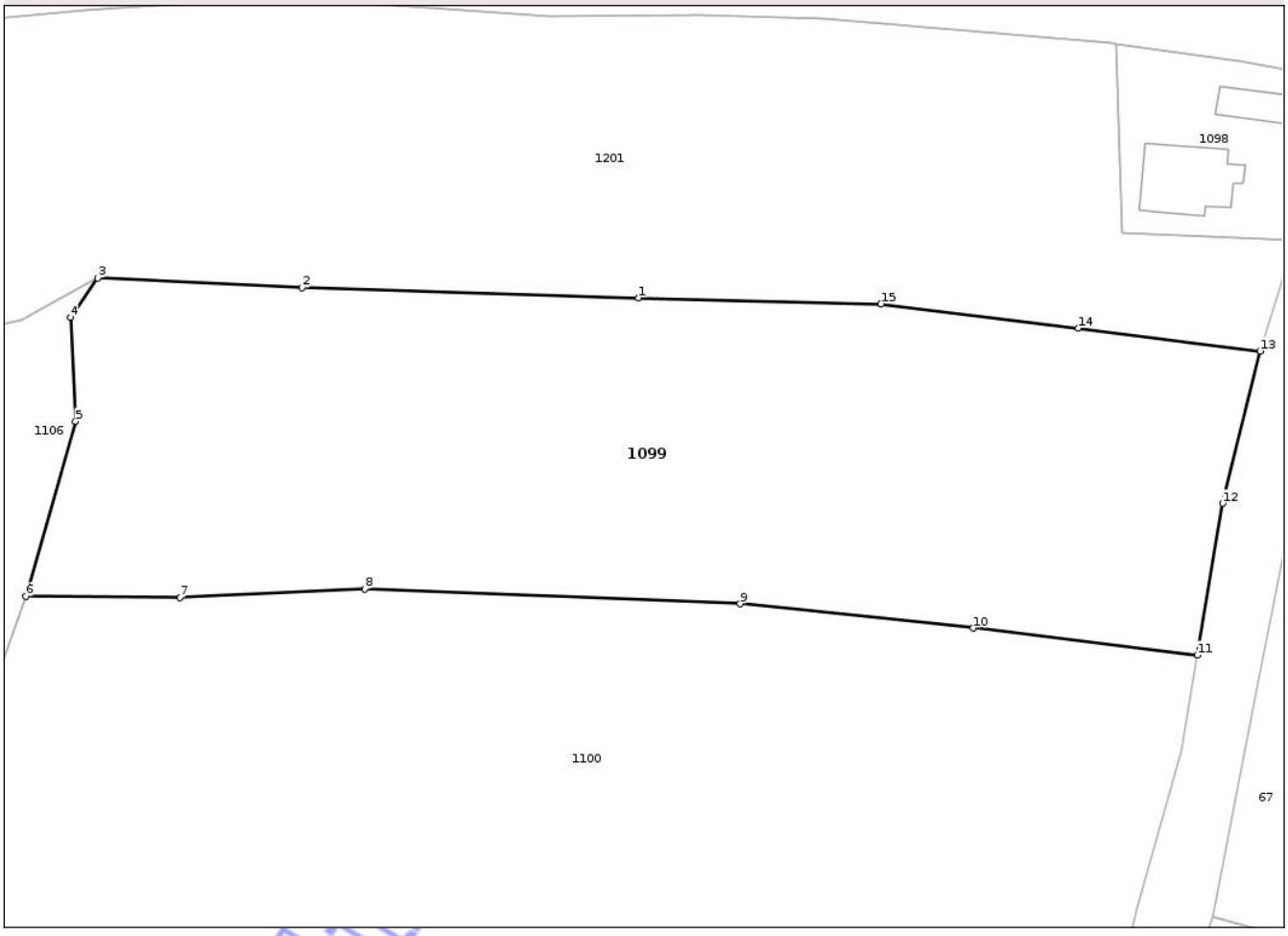
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81310	9.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	710	20	290,291	-	Conform PUG; fâneaţă cu pomi
2	faneata	NU	7.156	20	191,193	-	fâneaţă cu pomi
3	faneata	NU	1.943	20	247,293	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.195,685 422.255,999	2	501.139,964 422.257,653	55.746
2	501.139,964 422.257,653	3	501.106,155 422.259,26	33.847
3	501.106,155 422.259,26	4	501.101,686 422.252,787	7.866
4	501.101,686 422.252,787	5	501.102,511 422.235,587	17.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.102,511 422.235,587	6	501.094,295 422.206,646	30.085
6	501.094,295 422.206,646	7	501.119,752 422.206,474	25.458
7	501.119,752 422.206,474	8	501.150,368 422.207,881	30.648
8	501.150,368 422.207,881	9	501.212,536 422.205,424	62.217
9	501.212,536 422.205,424	10	501.251,089 422.201,405	38.762
10	501.251,089 422.201,405	11	501.288,165 422.196,962	37.341
11	501.288,165 422.196,962	12	501.292,395 422.222,016	25.409
12	501.292,395 422.222,016	13	501.298,598 422.247,204	25.941
13	501.298,598 422.247,204	14	501.268,468 422.250,948	30.362
14	501.268,468 422.250,948	15	501.235,816 422.254,984	32.9
15	501.235,816 422.254,984	1	501.195,685 422.255,999	40.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.838	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	14.151	20	291,292,295	-	Imobil traversat de limita UAT ALBESTII DE MUSCEL si limita UAT BUGHEA DE SUS
2	pasune	NU	4.094	20	247,291,293-295	-	Pășune împădurită
3	faneata	NU	593	20	296	-	fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.278,224 422.154,848	2	501.285,642 422.181,112	27.291
3	501.288,165 422.196,962	4	501.251,089 422.201,405	37.341
5	501.212,536 422.205,424	6	501.150,368 422.207,881	62.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.285,642 422.181,112	3	501.288,165 422.196,962	16.05
4	501.251,089 422.201,405	5	501.212,536 422.205,424	38.762
6	501.150,368 422.207,881	7	501.119,752 422.206,474	30.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	501.119,752 422.206,474	8	501.094,295 422.206,646	25.458
9	501.080,24 422.167,822	10	501.077,125 422.142,408	25.604
11	501.075,792 422.131,535	12	501.082,369 422.124,882	9.355
13	501.126,234 422.118,268	14	501.169,703 422.112,509	43.849
15	501.200,551 422.108,032	16	501.230,086 422.103,394	29.897
17	501.223,89 422.084,267	18	501.253,517 422.079,239	30.051
19	501.254,841 422.083,52	20	501.259,83 422.098,156	15.463
21	501.263,326 422.108,093	22	501.271,625 422.131,17	24.524
23	501.275,055 422.142,575	1	501.278,224 422.154,848	12.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	501.094,295 422.206,646	9	501.080,24 422.167,822	41.29
10	501.077,125 422.142,408	11	501.075,792 422.131,535	10.954
12	501.082,369 422.124,882	13	501.126,234 422.118,268	44.361
14	501.169,703 422.112,509	15	501.200,551 422.108,032	31.171
16	501.230,086 422.103,394	17	501.223,89 422.084,267	20.106
18	501.253,517 422.079,239	19	501.254,841 422.083,52	4.481
20	501.259,83 422.098,156	21	501.263,326 422.108,093	10.534
22	501.271,625 422.131,17	23	501.275,055 422.142,575	11.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:24

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "Malin"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80497	4.674	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16525 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 906, din 30/07/2021 emis de Ionescu Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ALEXANDRU** 2) **IVAN MIRELA-MAGDALENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

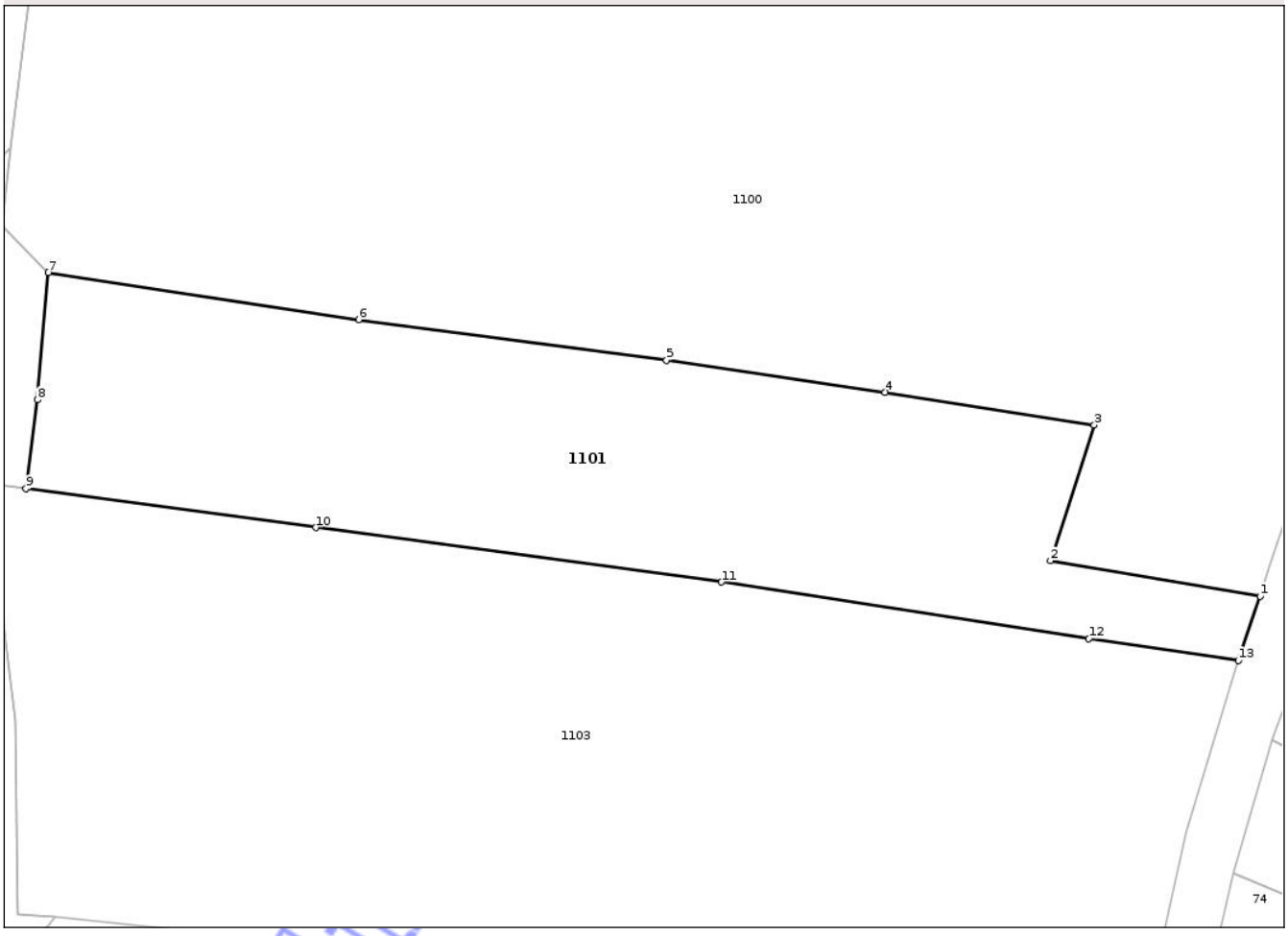
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80497	4.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.674	20	294,296	-	Conform PUG; fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.253,517 422.079,239	2	501.223,89 422.084,267	30.051
2	501.223,89 422.084,267	3	501.230,086 422.103,394	20.106
3	501.230,086 422.103,394	4	501.200,551 422.108,032	29.897
4	501.200,551 422.108,032	5	501.169,703 422.112,509	31.171
5	501.169,703 422.112,509	6	501.126,234 422.118,268	43.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.126,234 422.118,268	7	501.082,369 422.124,882	44.361
7	501.082,369 422.124,882	8	501.080,896 422.106,926	18.016
8	501.080,896 422.106,926	9	501.079,242 422.094,412	12.623
9	501.079,242 422.094,412	10	501.120,15 422.088,928	41.274
10	501.120,15 422.088,928	11	501.177,436 422.081,251	57.798
11	501.177,436 422.081,251	12	501.229,294 422.073,246	52.472
12	501.229,294 422.073,246	13	501.250,433 422.070,195	21.358
13	501.250,433 422.070,195	1	501.253,517 422.079,239	9.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82789	688	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33374 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 592, din 15/10/2025 emis de Ionescu Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82789 a imobilului cu numarul cadastral 82789 / UAT Albeștii de Muscel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82764 inscris in cartea funciara 82764;	A1
33383 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 594, din 15/10/2025 emis de Ionescu Iulia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

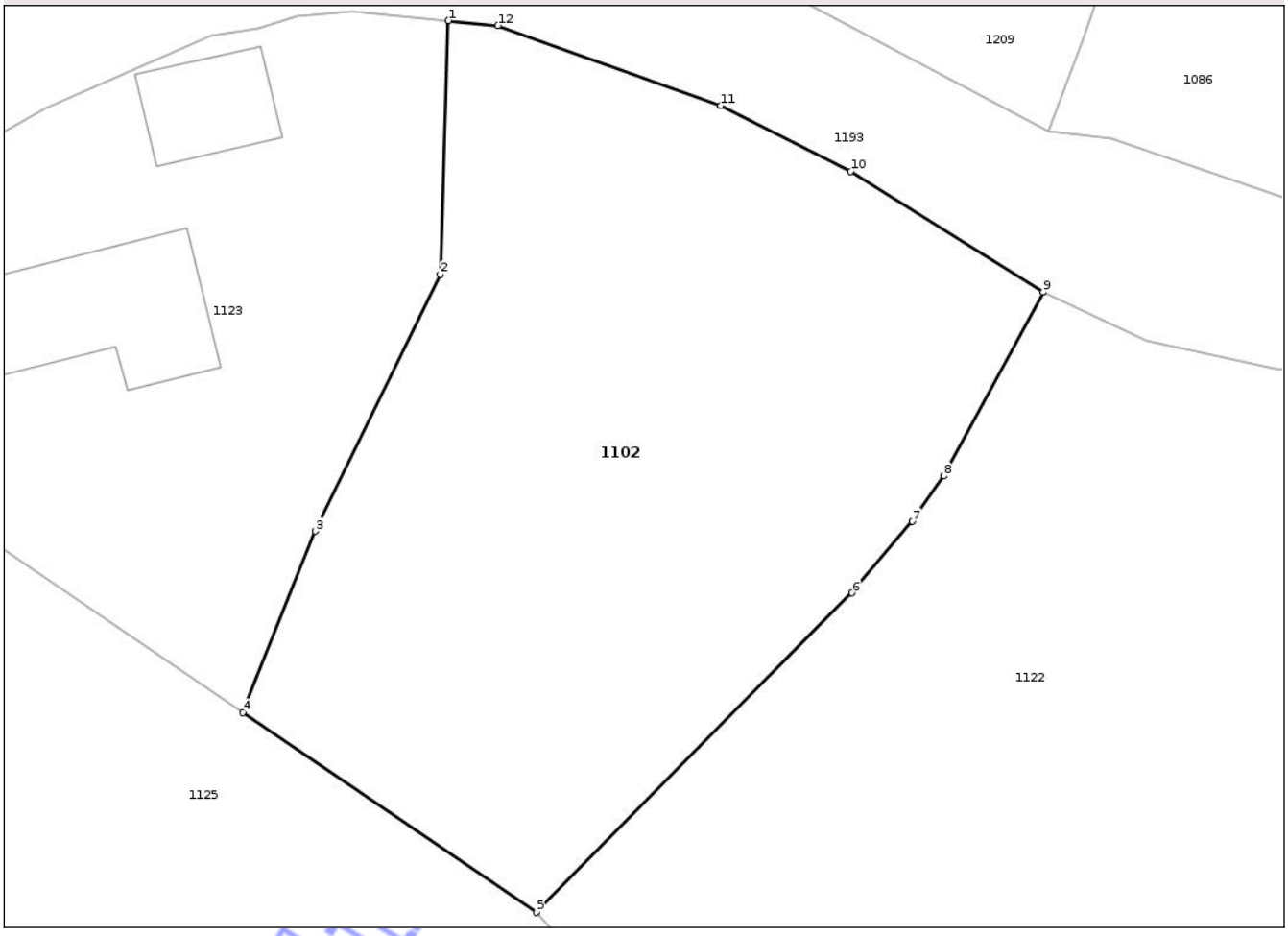
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82789	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	688	37	2131,2132,2133,2134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.921,021 422.636,864	2	500.920,679 422.626,194	10.675
2	500.920,679 422.626,194	3	500.915,414 422.615,397	12.012
3	500.915,414 422.615,397	4	500.912,373 422.607,775	8.206
4	500.912,373 422.607,775	5	500.924,725 422.599,367	14.942
5	500.924,725 422.599,367	6	500.938,017 422.612,798	18.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.938,017 422.612,798	7	500.940,552 422.615,801	3.93
7	500.940,552 422.615,801	8	500.941,873 422.617,71	2.321
8	500.941,873 422.617,71	9	500.946,057 422.625,456	8.804
9	500.946,057 422.625,456	10	500.937,965 422.630,534	9.553
10	500.937,965 422.630,534	11	500.932,486 422.633,296	6.136
11	500.932,486 422.633,296	12	500.923,104 422.636,661	9.967
12	500.923,104 422.636,661	1	500.921,021 422.636,864	2.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:326

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80385	9.921	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5570 / 27/10/2005		
Act Notarial nr. 4565, din 19/08/2003 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONDOC ROXANA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 336)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

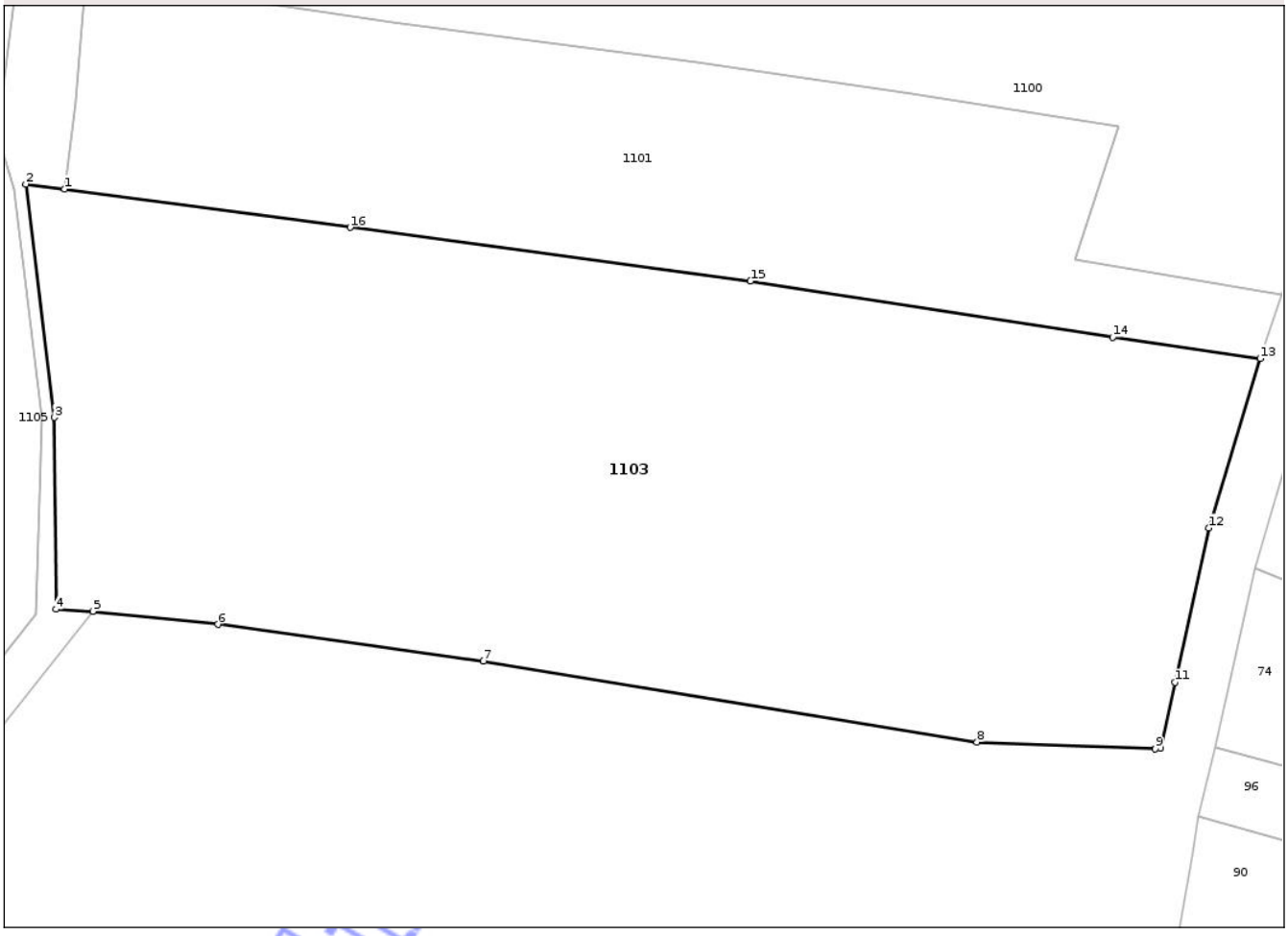
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80385	9.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.921	20	245,297-299	-	Imobil traversat de limita UAT ALBESTII DE MUSCEL si limita UAT BUGHEA DE SUS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.079,242 422.094,412	2	501.073,717 422.095,127	5.571
2	501.073,717 422.095,127	3	501.077,822 422.061,777	33.602
3	501.077,822 422.061,777	4	501.078,016 422.034,333	27.445
4	501.078,016 422.034,333	5	501.083,311 422.034,05	5.303
5	501.083,311 422.034,05	6	501.101,199 422.032,184	17.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.101,199 422.032,184	7	501.139,227 422.026,924	38.39
7	501.139,227 422.026,924	8	501.209,903 422.015,339	71.619
8	501.209,903 422.015,339	9	501.235,416 422.014,366	25.532
9	501.235,416 422.014,366	10	501.236,121 422.014,454	0.71
10	501.236,121 422.014,454	11	501.238,205 422.023,898	9.671
11	501.238,205 422.023,898	12	501.243,066 422.045,962	22.593
12	501.243,066 422.045,962	13	501.250,433 422.070,195	25.328
13	501.250,433 422.070,195	14	501.229,294 422.073,246	21.358
14	501.229,294 422.073,246	15	501.177,436 422.081,251	52.472
15	501.177,436 422.081,251	16	501.120,15 422.088,928	57.798
16	501.120,15 422.088,928	1	501.079,242 422.094,412	41.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct'Valea Faurului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81724	20.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22837 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 4227, din 19/10/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONDOC ION SADIEL**, casatorit cu 2) **MONDOC ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

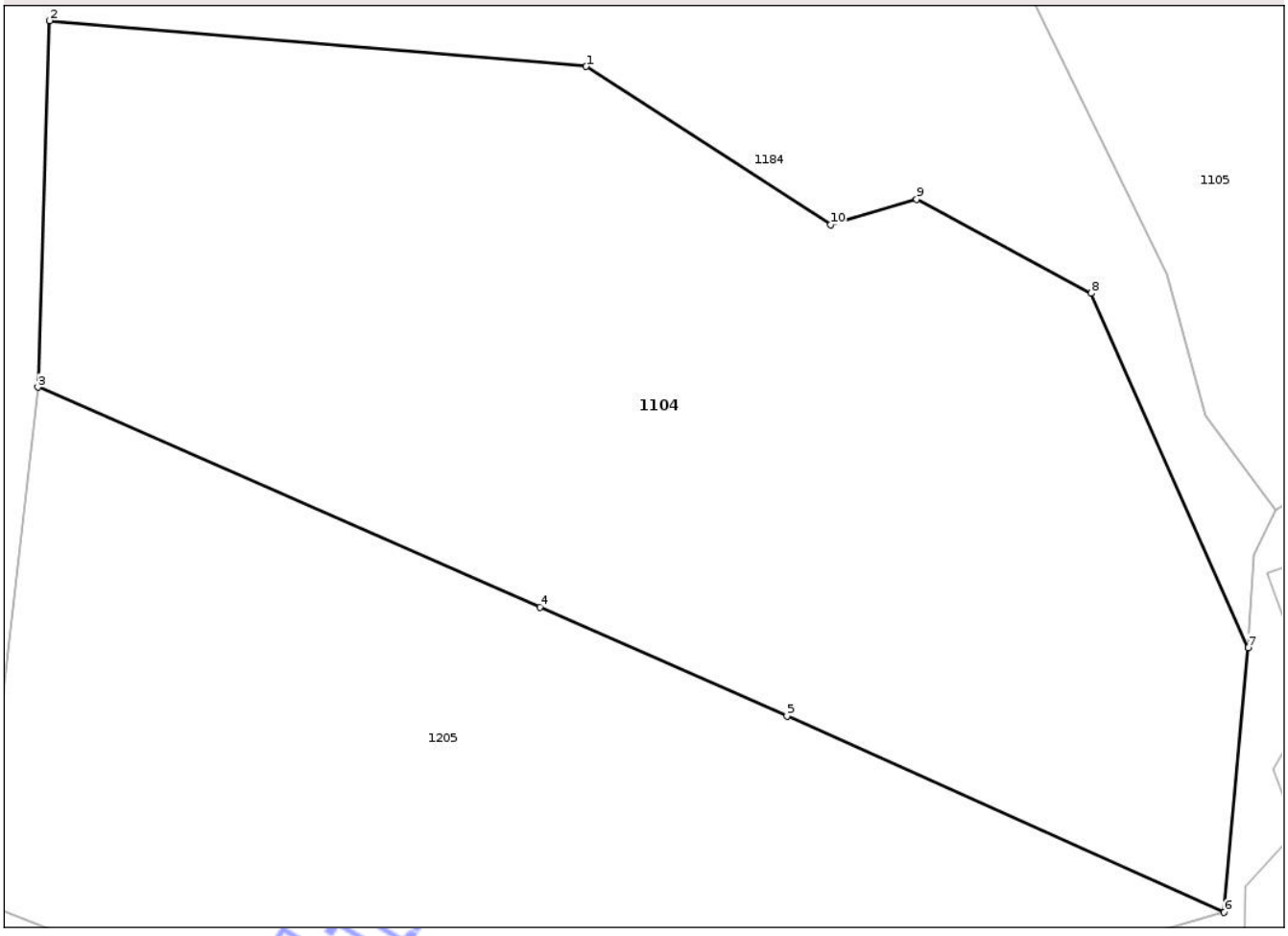
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81724	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.000	20	230	-	Fâneață cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.796,728 422.002,049	2	500.698,015 422.010,441	99.069
2	500.698,015 422.010,441	3	500.695,844 421.943,076	67.4
3	500.695,844 421.943,076	4	500.788,218 421.902,669	100.825
4	500.788,218 421.902,669	5	500.833,728 421.882,669	49.711
5	500.833,728 421.882,669	6	500.914,158 421.846,569	88.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.914,158 421.846,569	7	500.918,604 421.895,196	48.83
7	500.918,604 421.895,196	8	500.889,686 421.960,336	71.27
8	500.889,686 421.960,336	9	500.857,588 421.977,629	36.46
9	500.857,588 421.977,629	10	500.841,728 421.972,979	16.528
10	500.841,728 421.972,979	1	500.796,728 422.002,049	53.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.432	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

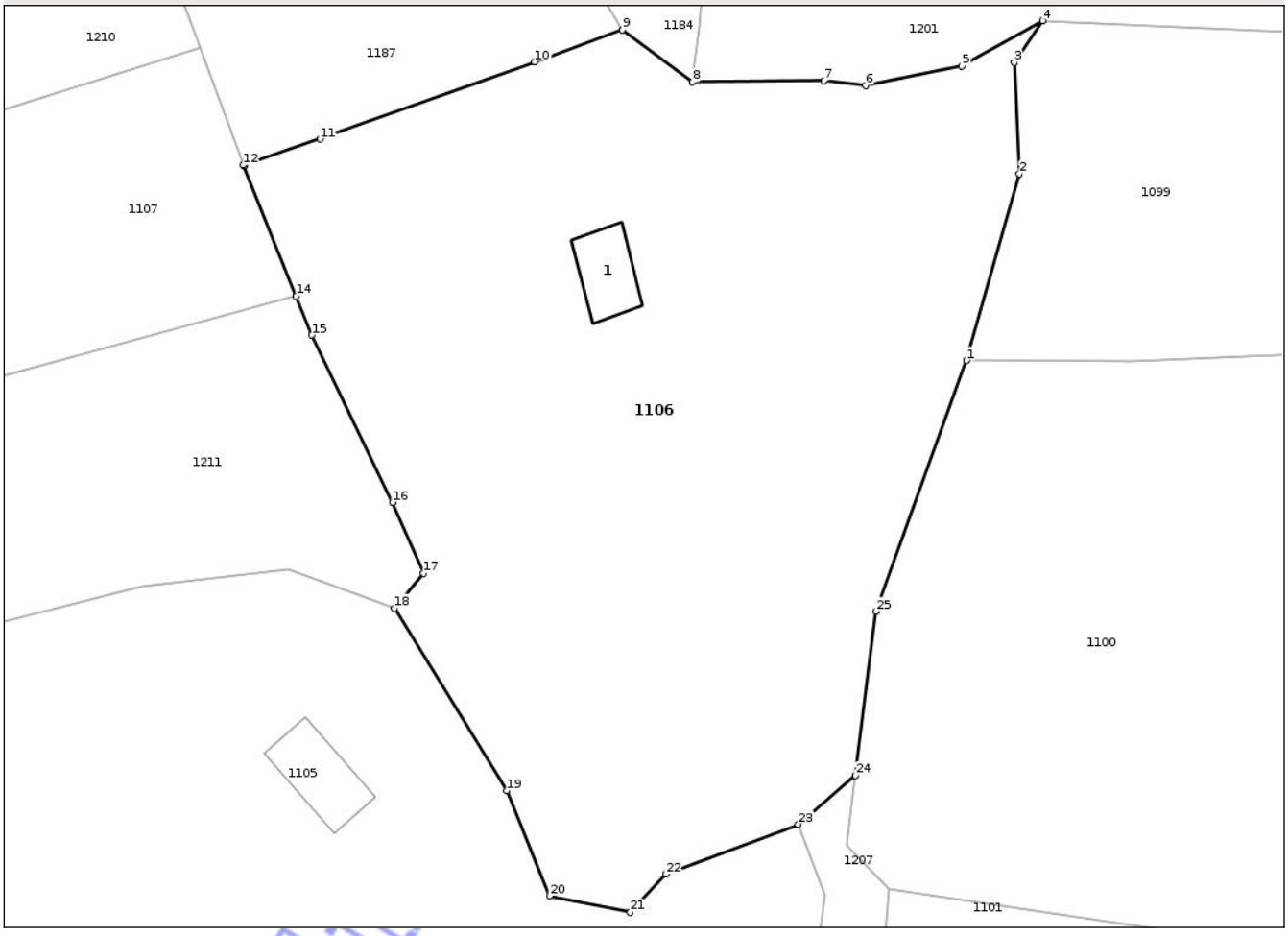
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	NU	7.245	20	248,249	-	
2	faneata	NU	3.187	20	246-248,287	-	fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.094,295 422.206,646	2	501.102,511 422.235,587	30.085
3	501.101,686 422.252,787	4	501.106,155 422.259,26	7.866
5	501.093,607 422.252,244	6	501.078,671 422.249,232	15.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.102,511 422.235,587	3	501.101,686 422.252,787	17.22
4	501.106,155 422.259,26	5	501.093,607 422.252,244	14.376
6	501.078,671 422.249,232	7	501.072,237 422.249,966	6.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	501.072,237 422.249,966	8	501.051,808 422.249,774	20.43
9	501.040,984 422.257,843	10	501.027,402 422.252,915	14.448
11	500.994,118 422.240,932	12	500.982,201 422.236,907	12.578
13	500.982,301 422.236,721	14	500.990,397 422.216,625	21.666
15	500.992,834 422.210,577	16	501.005,315 422.184,713	28.718
17	501.010,122 422.173,754	18	501.005,633 422.168,299	7.065
19	501.023,035 422.140,093	20	501.029,67 422.123,787	17.604
21	501.042,209 422.121,235	22	501.047,697 422.127,156	8.073
23	501.068,232 422.134,883	24	501.077,125 422.142,408	11.65
25	501.080,24 422.167,822	1	501.094,295 422.206,646	41.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	501.051,808 422.249,774	9	501.040,984 422.257,843	13.501
10	501.027,402 422.252,915	11	500.994,118 422.240,932	35.375
12	500.982,201 422.236,907	13	500.982,301 422.236,721	0.211
14	500.990,397 422.216,625	15	500.992,834 422.210,577	6.521
16	501.005,315 422.184,713	17	501.010,122 422.173,754	11.967
18	501.005,633 422.168,299	19	501.023,035 422.140,093	33.142
20	501.029,67 422.123,787	21	501.042,209 422.121,235	12.796
22	501.047,697 422.127,156	23	501.068,232 422.134,883	21.941
24	501.077,125 422.142,408	25	501.080,24 422.167,822	25.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 520, din 30/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON GH. MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

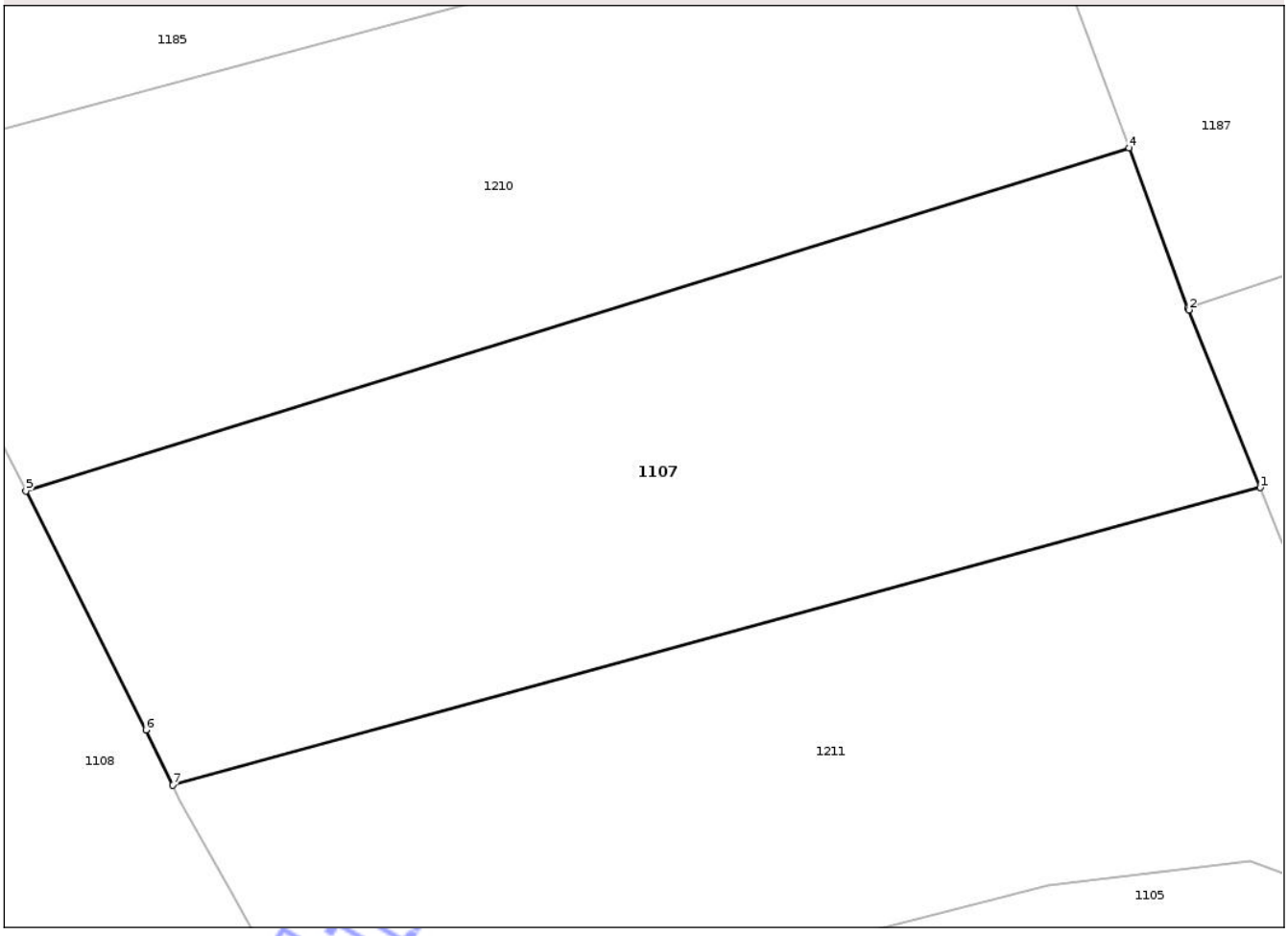
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.000	20	248,254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.990,397 422.216,625	2	500.982,301 422.236,721	21.666
2	500.982,301 422.236,721	3	500.982,201 422.236,907	0.211
3	500.982,201 422.236,907	4	500.975,552 422.255,011	19.286
4	500.975,552 422.255,011	5	500.850,71 422.216,232	130.726
5	500.850,71 422.216,232	6	500.864,288 422.189,226	30.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.864,288 422.189,226	7	500.867,296 422.183,004	6.911
7	500.867,296 422.183,004	1	500.990,397 422.216,625	127.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct 'Valea Faurului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81618	8.151	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12681 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 2129, din 10/06/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONDOC ION SADIEL**, casatorit cu 2) **MONDOC ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

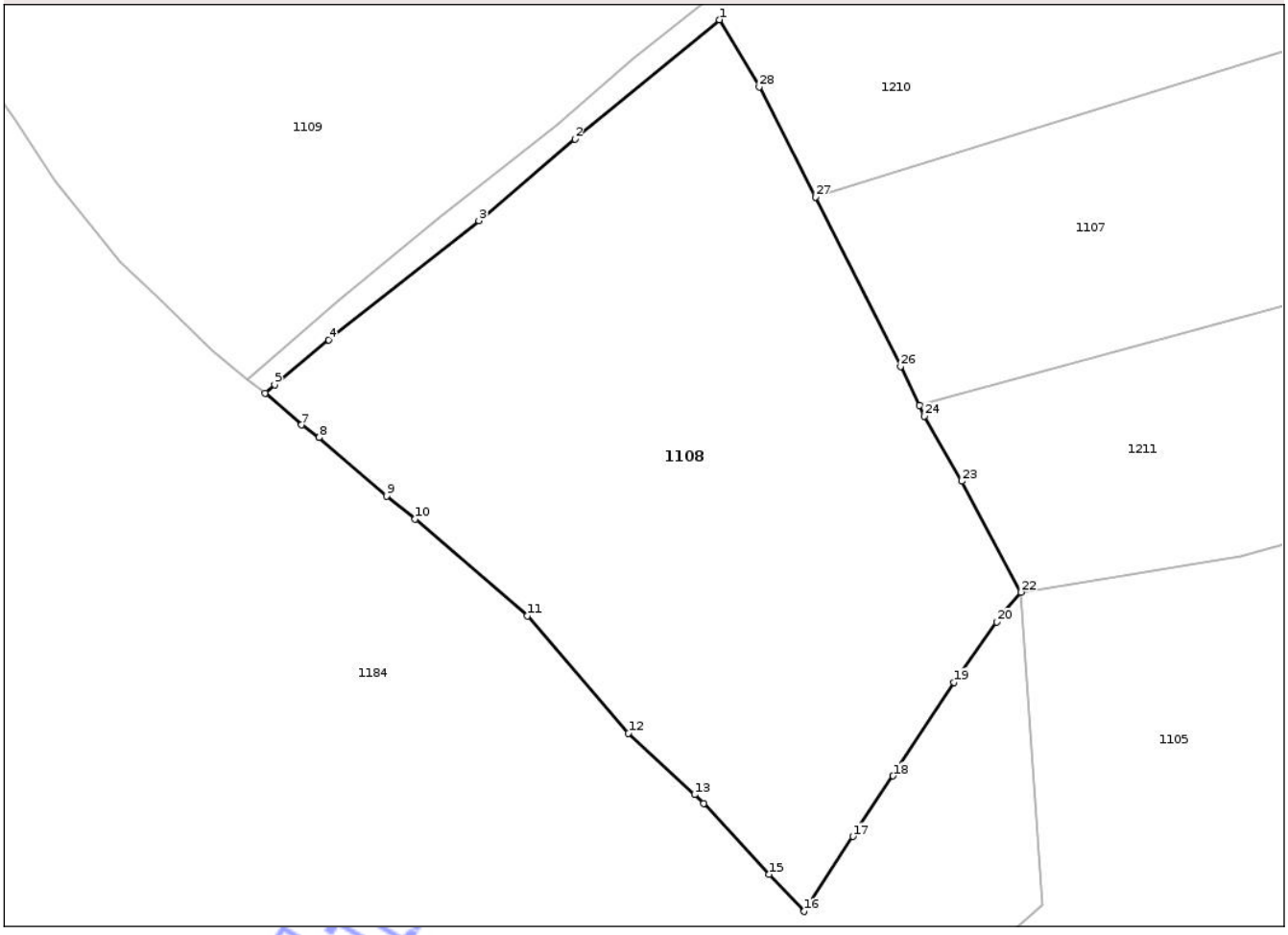
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81618	8.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.151	20	242-244	-	fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.835,375 422.244,485	2	500.812,322 422.225,473	29.881
3	500.796,992 422.212,473	4	500.773,036 422.193,447	30.592
5	500.764,392 422.186,312	6	500.762,858 422.184,942	2.057
7	500.768,672 422.179,877	8	500.771,49 422.177,885	3.451
9	500.782,283 422.168,53	10	500.786,805 422.164,87	5.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.812,322 422.225,473	3	500.796,992 422.212,473	20.1
4	500.773,036 422.193,447	5	500.764,392 422.186,312	11.208
6	500.762,858 422.184,942	7	500.768,672 422.179,877	7.711
8	500.771,49 422.177,885	9	500.782,283 422.168,53	14.283
10	500.786,805 422.164,87	11	500.804,692 422.149,44	23.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.804,692 422.149,44	12	500.820,867 422.130,716	24.743
13	500.831,438 422.120,945	14	500.832,851 422.119,533	1.998
15	500.843,318 422.108,231	16	500.848,941 422.102,333	8.149
17	500.856,681 422.114,286	18	500.863,121 422.123,916	11.585
19	500.872,861 422.138,844	20	500.879,622 422.148,458	11.753
21	500.880,558 422.149,779	22	500.883,535 422.153,221	4.551
23	500.874,049 422.170,91	24	500.868,125 422.181,29	11.951
25	500.867,296 422.183,004	26	500.864,288 422.189,226	6.911
27	500.850,71 422.216,232	28	500.841,715 422.233,805	19.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.820,867 422.130,716	13	500.831,438 422.120,945	14.395
14	500.832,851 422.119,533	15	500.843,318 422.108,231	15.404
16	500.848,941 422.102,333	17	500.856,681 422.114,286	14.24
18	500.863,121 422.123,916	19	500.872,861 422.138,844	17.824
20	500.879,622 422.148,458	21	500.880,558 422.149,779	1.619
22	500.883,535 422.153,221	23	500.874,049 422.170,91	20.072
24	500.868,125 422.181,29	25	500.867,296 422.183,004	1.904
26	500.864,288 422.189,226	27	500.850,71 422.216,232	30.227
28	500.841,715 422.233,805	1	500.835,375 422.244,485	12.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:447

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80259	Din acte: 15.137 Masurata: 15.253	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; pct."Gruisorul"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8620 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 79, din 07/06/2018 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

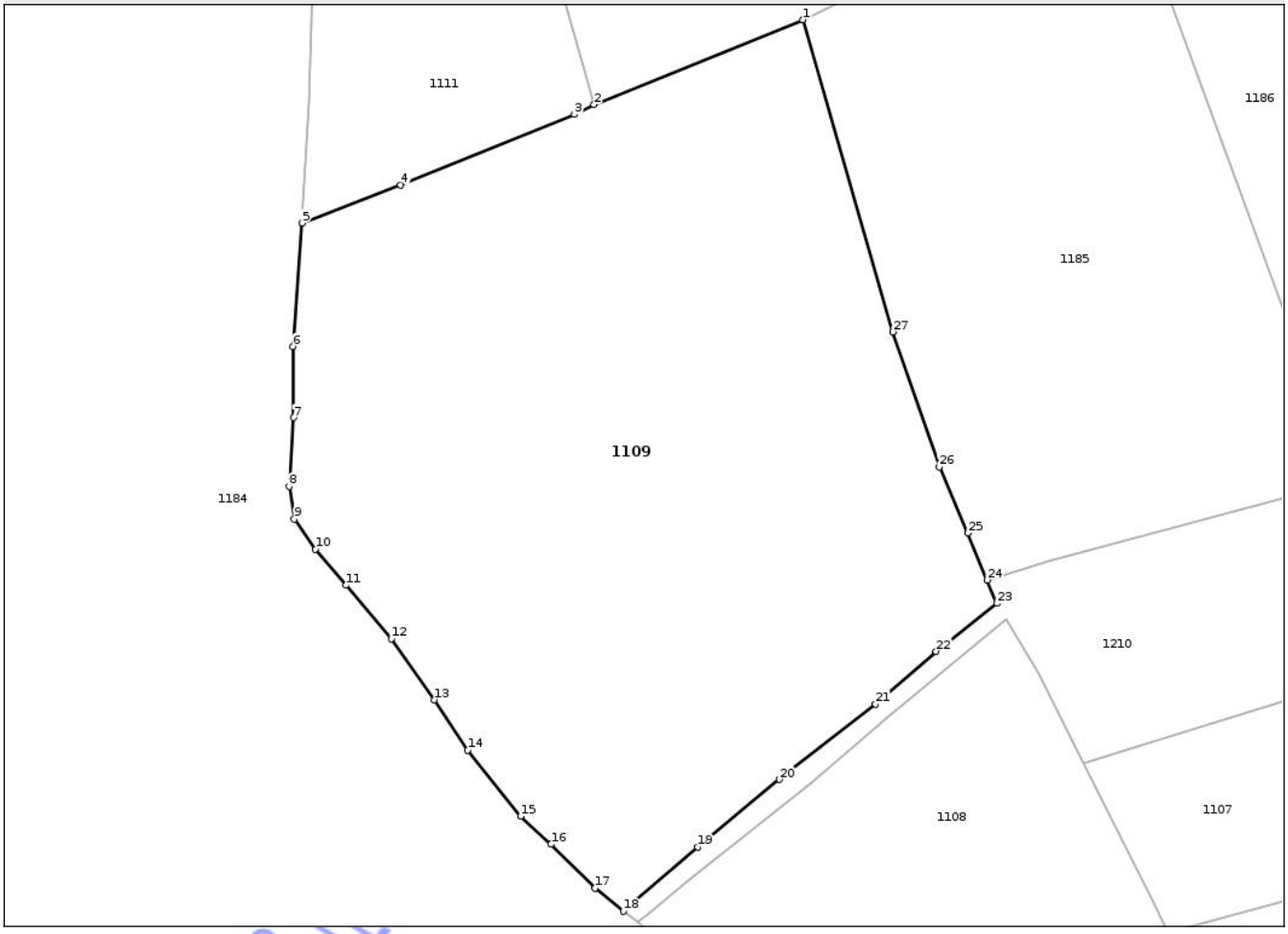
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80259	Din acte: 15.137 Masurata: 15.253	pct."Gruisorul"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.253	20	240-242	-	fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.795,289 422.362,493	2	500.754,218 422.345,817	44.327
3	500.750,344 422.343,893	4	500.716,125 422.329,965	36.945
5	500.696,72 422.322,509	6	500.694,916 422.298,246	24.33
7	500.694,989 422.284,216	8	500.694,171 422.270,682	13.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.754,218 422.345,817	3	500.750,344 422.343,893	4.325
4	500.716,125 422.329,965	5	500.696,72 422.322,509	20.788
6	500.694,916 422.298,246	7	500.694,989 422.284,216	14.03
8	500.694,171 422.270,682	9	500.695,174 422.264,276	6.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.695,174 422.264,276	10	500.699,33 422.258,338	7.248
11	500.705,38 422.251,256	12	500.714,262 422.240,739	13.766
13	500.722,808 422.228,736	14	500.729,314 422.218,821	11.859
15	500.739,76 422.205,834	16	500.745,74 422.200,298	8.149
17	500.754,398 422.191,695	18	500.759,981 422.187,112	7.223
19	500.774,578 422.199,733	20	500.790,707 422.213,025	20.9
21	500.809,651 422.227,889	22	500.821,56 422.238,258	15.791
23	500.833,549 422.247,685	24	500.831,67 422.252,298	4.981
25	500.827,87 422.261,527	26	500.822,195 422.274,563	14.218
27	500.813,051 422.301,073	1	500.795,289 422.362,493	63.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.699,33 422.258,338	11	500.705,38 422.251,256	9.314
12	500.714,262 422.240,739	13	500.722,808 422.228,736	14.735
14	500.729,314 422.218,821	15	500.739,76 422.205,834	16.667
16	500.745,74 422.200,298	17	500.754,398 422.191,695	12.205
18	500.759,981 422.187,112	19	500.774,578 422.199,733	19.297
20	500.790,707 422.213,025	21	500.809,651 422.227,889	24.079
22	500.821,56 422.238,258	23	500.833,549 422.247,685	15.251
24	500.831,67 422.252,298	25	500.827,87 422.261,527	9.981
26	500.822,195 422.274,563	27	500.813,051 422.301,073	28.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.139	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4665/25.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4759/28.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ISBĂȘOIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

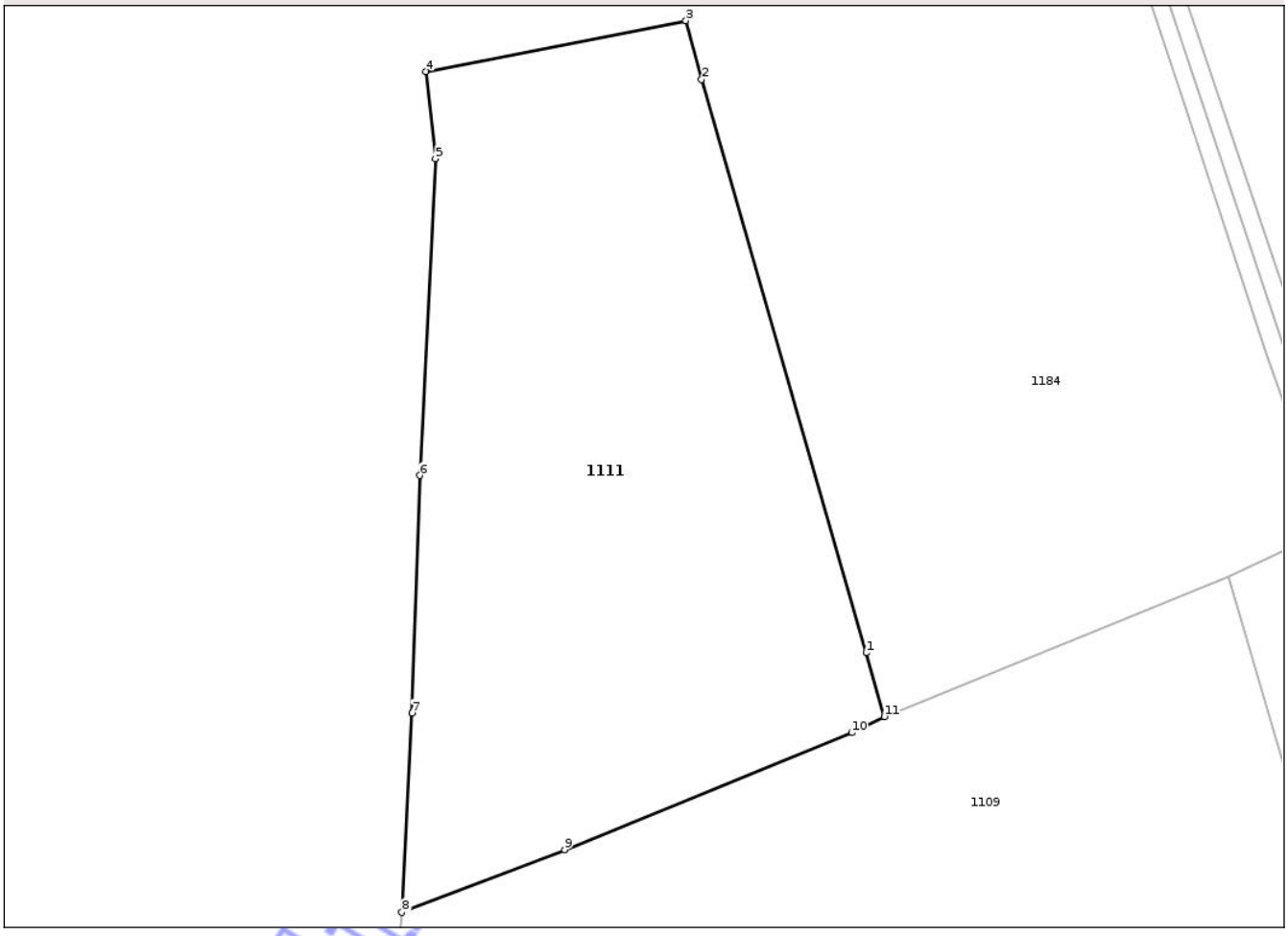
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.139	20	237-239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.752,071 422.353,388	2	500.732,421 422.421,614	70.999
2	500.732,421 422.421,614	3	500.730,567 422.428,618	7.245
3	500.730,567 422.428,618	4	500.699,596 422.422,581	31.554
4	500.699,596 422.422,581	5	500.700,736 422.412,197	10.446
5	500.700,736 422.412,197	6	500.698,876 422.374,494	37.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.698,876 422.374,494	7	500.697,964 422.346,247	28.262
7	500.697,964 422.346,247	8	500.696,72 422.322,509	23.771
8	500.696,72 422.322,509	9	500.716,125 422.329,965	20.788
9	500.716,125 422.329,965	10	500.750,344 422.343,893	36.945
10	500.750,344 422.343,893	11	500.754,218 422.345,817	4.325
11	500.754,218 422.345,817	1	500.752,071 422.353,388	7.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 449, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.475	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 449, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 449, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă (grajd)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1998, din 18/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GONŢ DĂNUŢ-CRISTIAN** 2) **GONŢ LILIANA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

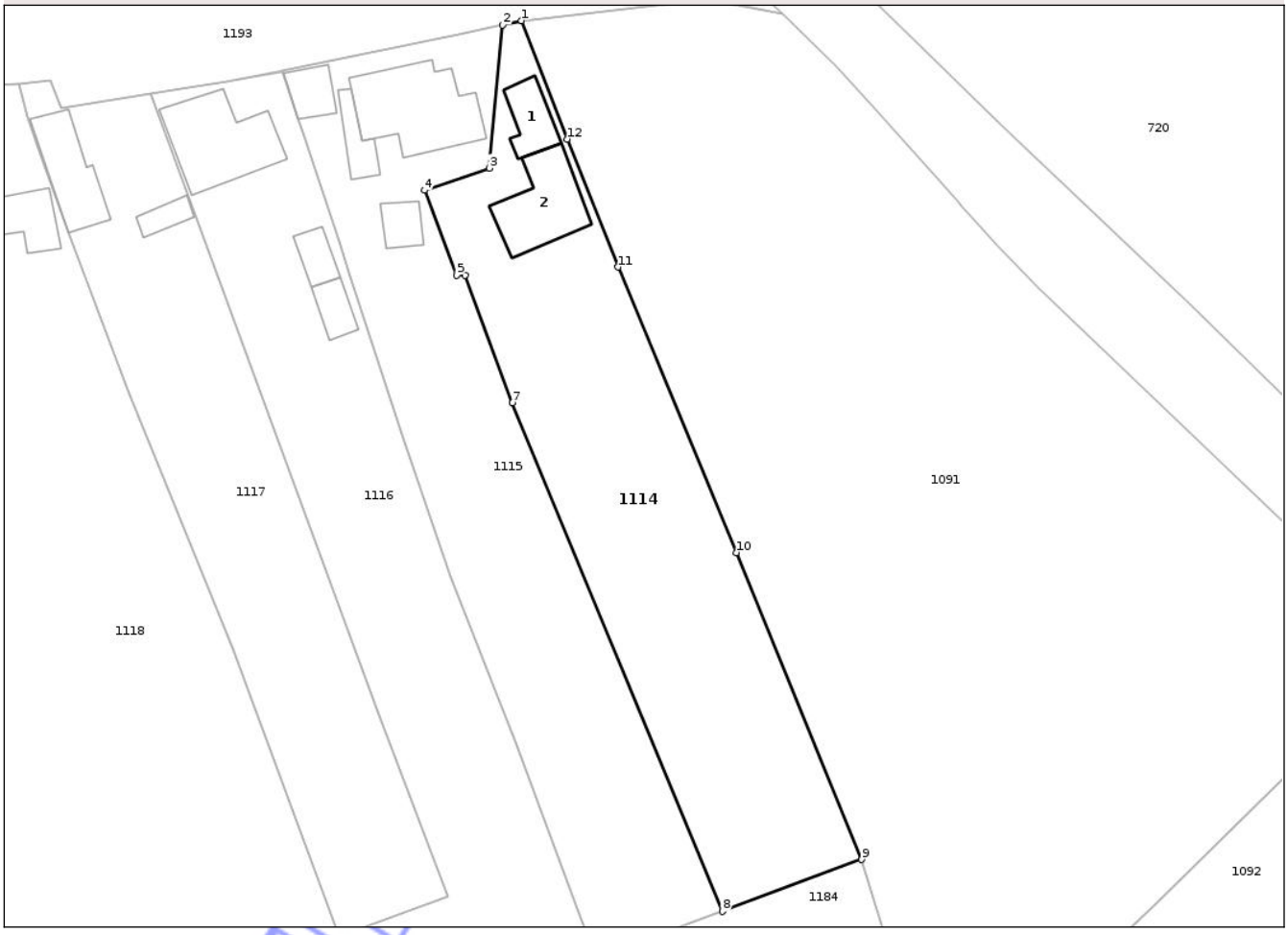
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	38	2147,2148	-	
2	arabil	DA	235	38	2147	-	
3	livada	DA	1.002	38	2147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă (grajd)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	501.184,147 422.630,275	2	501.182,057 422.629,819	2.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.182,057 422.629,819	3	501.180,625 422.614,125	15.759
3	501.180,625 422.614,125	4	501.173,502 422.611,701	7.524
4	501.173,502 422.611,701	5	501.177,061 422.602,371	9.986
5	501.177,061 422.602,371	6	501.177,954 422.602,371	0.893
6	501.177,954 422.602,371	7	501.183,162 422.588,411	14.9
7	501.183,162 422.588,411	8	501.206,148 422.532,702	60.265
8	501.206,148 422.532,702	9	501.221,422 422.538,386	16.297
9	501.221,422 422.538,386	10	501.207,683 422.572,012	36.324
10	501.207,683 422.572,012	11	501.194,746 422.603,29	33.848
11	501.194,746 422.603,29	12	501.189,123 422.617,313	15.108
12	501.189,123 422.617,313	1	501.184,147 422.630,275	13.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.475	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1997, din 18/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (Certificat de căsătorie nr.11 din data de 05.07.1998 eliberat de Consiliul Local al Com.Bughea de Jos; Certificat de deces nr.27 din data de 19.06.1994 eliberat de Consiliul Local al ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEFERU ADELINA**, fostă SMADEA	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEFERU ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

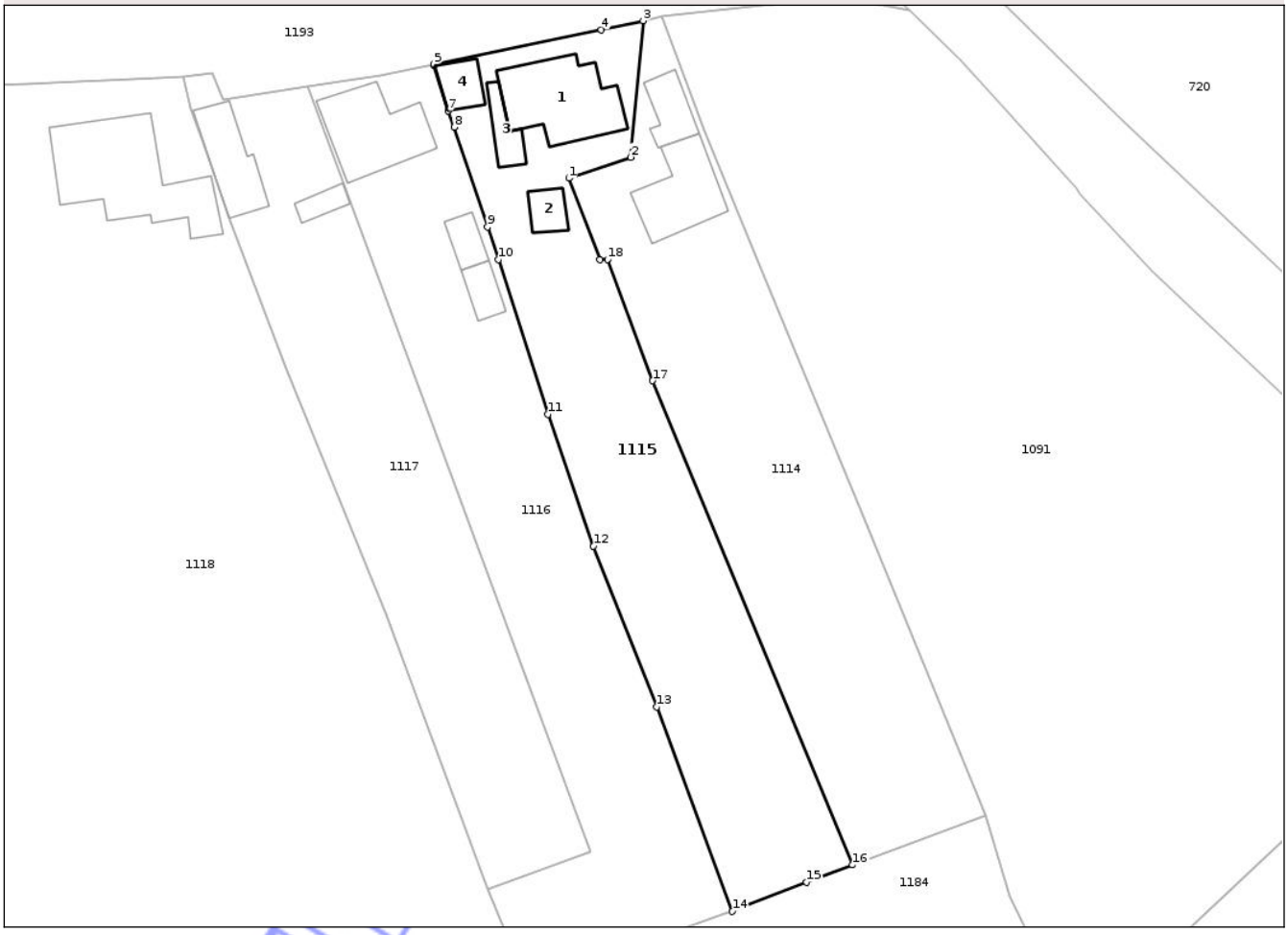
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	38	2147,2148	-	
2	arabil	DA	184	38	2146,2147	-	
3	livada	DA	841	38	2146,2147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.173,502 422.611,701	2	501.180,625 422.614,125	7.524
2	501.180,625 422.614,125	3	501.182,057 422.629,819	15.759
3	501.182,057 422.629,819	4	501.177,23 422.628,784	4.937
4	501.177,23 422.628,784	5	501.157,954 422.624,826	19.678
5	501.157,954 422.624,826	6	501.157,986 422.624,722	0.109
6	501.157,986 422.624,722	7	501.159,607 422.619,454	5.512
7	501.159,607 422.619,454	8	501.160,323 422.617,584	2.002
8	501.160,323 422.617,584	9	501.164,162 422.606,111	12.098
9	501.164,162 422.606,111	10	501.165,394 422.602,345	3.962
10	501.165,394 422.602,345	11	501.171,116 422.584,541	18.701
11	501.171,116 422.584,541	12	501.176,337 422.569,39	16.025
12	501.176,337 422.569,39	13	501.183,636 422.550,873	19.904
13	501.183,636 422.550,873	14	501.192,314 422.527,369	25.055
14	501.192,314 422.527,369	15	501.200,871 422.530,711	9.186
15	501.200,871 422.530,711	16	501.206,148 422.532,702	5.64
16	501.206,148 422.532,702	17	501.183,162 422.588,411	60.265
17	501.183,162 422.588,411	18	501.177,954 422.602,371	14.9
18	501.177,954 422.602,371	19	501.177,061 422.602,371	0.893
19	501.177,061 422.602,371	1	501.173,502 422.611,701	9.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 448, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.314 Masurata: 1.524	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 448, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 448, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 448, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 471, din 20/02/1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.9 din data de 02.05.2008 eliberat de Primăria Albeștii de Muscel; Certificat de deces nr.2008 din data de 06.09.2021 eliberat de Directia pentru Evidenta Persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMADEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **SMADEA MARIA**, soţi	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SMADEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **SMADEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

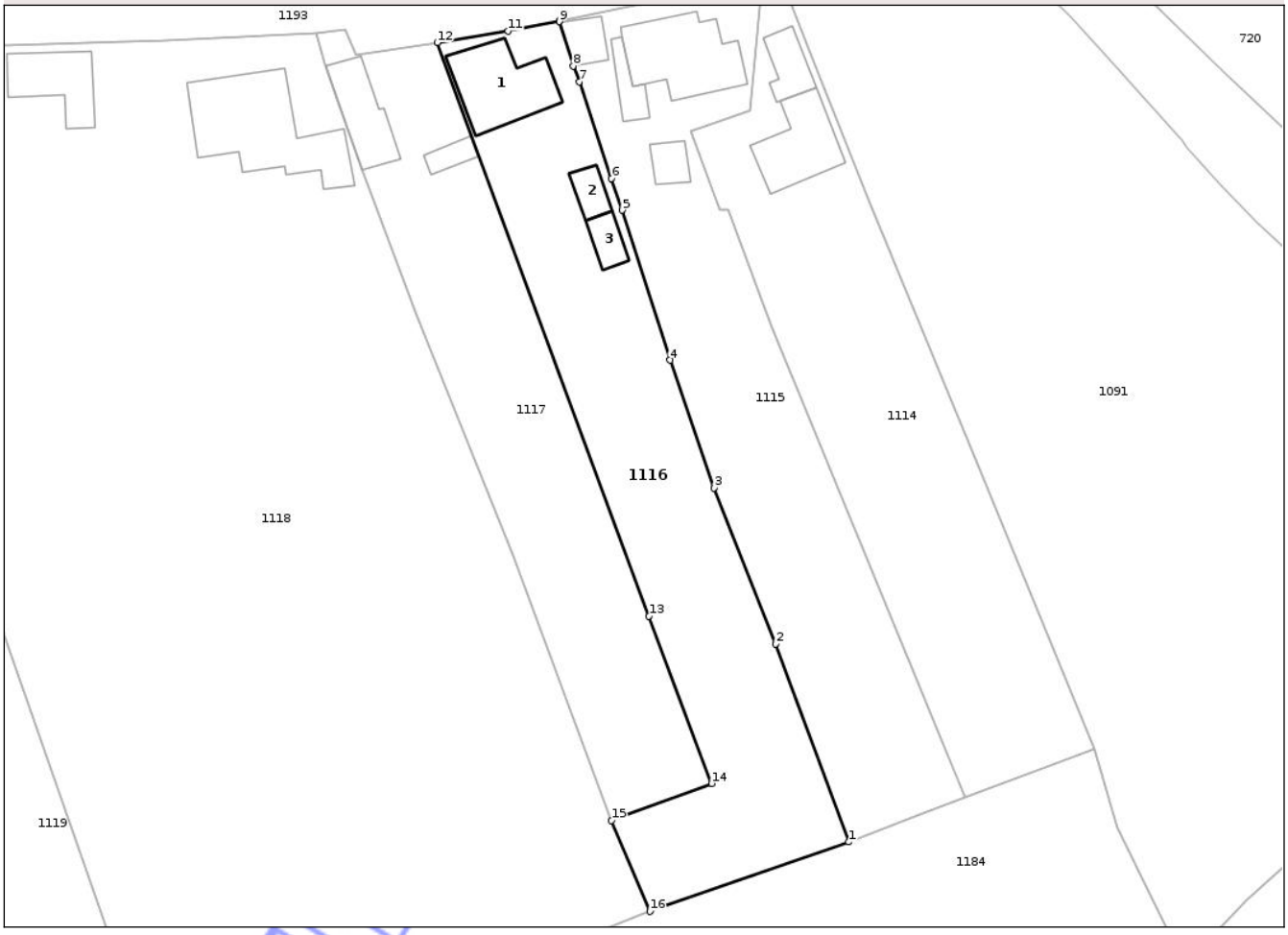
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.314 Masurata: 1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	38	2144	-	
2	faneata	DA	1.077	38	2146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.192,314 422.527,369	2	501.183,636 422.550,873	25.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.183,636 422.550,873	3	501.176,337 422.569,39	19.904
3	501.176,337 422.569,39	4	501.171,116 422.584,541	16.025
4	501.171,116 422.584,541	5	501.165,394 422.602,345	18.701
5	501.165,394 422.602,345	6	501.164,162 422.606,111	3.962
6	501.164,162 422.606,111	7	501.160,323 422.617,584	12.098
7	501.160,323 422.617,584	8	501.159,607 422.619,454	2.002
8	501.159,607 422.619,454	9	501.157,986 422.624,722	5.512
9	501.157,986 422.624,722	10	501.157,954 422.624,826	0.109
10	501.157,954 422.624,826	11	501.151,88 422.623,579	6.201
11	501.151,88 422.623,579	12	501.143,48 422.622,232	8.507
12	501.143,48 422.622,232	13	501.168,583 422.554,16	72.553
13	501.168,583 422.554,16	14	501.176,035 422.534,3	21.212
14	501.176,035 422.534,3	15	501.164,143 422.529,905	12.678
15	501.164,143 422.529,905	16	501.168,693 422.519,139	11.688
16	501.168,693 422.519,139	1	501.192,314 422.527,369	25.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81100	Din acte: 1.242 Masurata: 1.254	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81100-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA; Scd=59 mp; din 1960; din caramida
A1.2	81100-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA; Scd=15 mp; din 1960 mp; din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5789 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 472, din 20/02/1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (act administrativ (adeverinta) nr. 1175/07-04-2016 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 1173/07-04-2016 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ (certificat de deces) seria DP nr. 981246/02-05-2008 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **RAUTA GABITA** 2) **RAUTA NICOLAE**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAUTA GABITA** 2) **RAUTA NICOLAE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81100	Din acte: 1.242 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	38	2144,2146	-	
2	faneata	DA	954	38	2145,2146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81100-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA; Scd=59 mp; din 1960; din caramida
A1.2	81100-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA; Scd=15 mp; din 1960 mp; din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	501.129,106 422.623,406	2	501.130,052 422.619,74	3.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.130,052 422.619,74	3	501.131,507 422.615,541	4.444
3	501.131,507 422.615,541	4	501.134,497 422.607,061	8.992
4	501.134,497 422.607,061	5	501.141,016 422.589,876	18.38
5	501.141,016 422.589,876	6	501.152,511 422.561,424	30.686
6	501.152,511 422.561,424	7	501.164,143 422.529,905	33.597
7	501.164,143 422.529,905	8	501.176,035 422.534,3	12.678
8	501.176,035 422.534,3	9	501.168,583 422.554,16	21.212
9	501.168,583 422.554,16	10	501.143,48 422.622,232	72.553
10	501.143,48 422.622,232	11	501.133,77 422.620,709	9.829
11	501.133,77 422.620,709	12	501.132,484 422.623,736	3.289
12	501.132,484 422.623,736	1	501.129,106 422.623,406	3.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.226	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Locuinţă (D+P+1)
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4527 / 20/12/2001		
Act Notarial nr. 2729, din 19/09/2001 emis de BNP IONESCU C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOLOMON D DANIEL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SOLOMON D DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4527 / 20/12/2001		
Act Notarial nr. 2729, din 19/09/2001 emis de BNP IONESCU C.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOLOMON DANIEL**, lipsă CNP 2) **SOLOMON TEODORA**, lipsă CNP	

Document civil fără circuit notarial

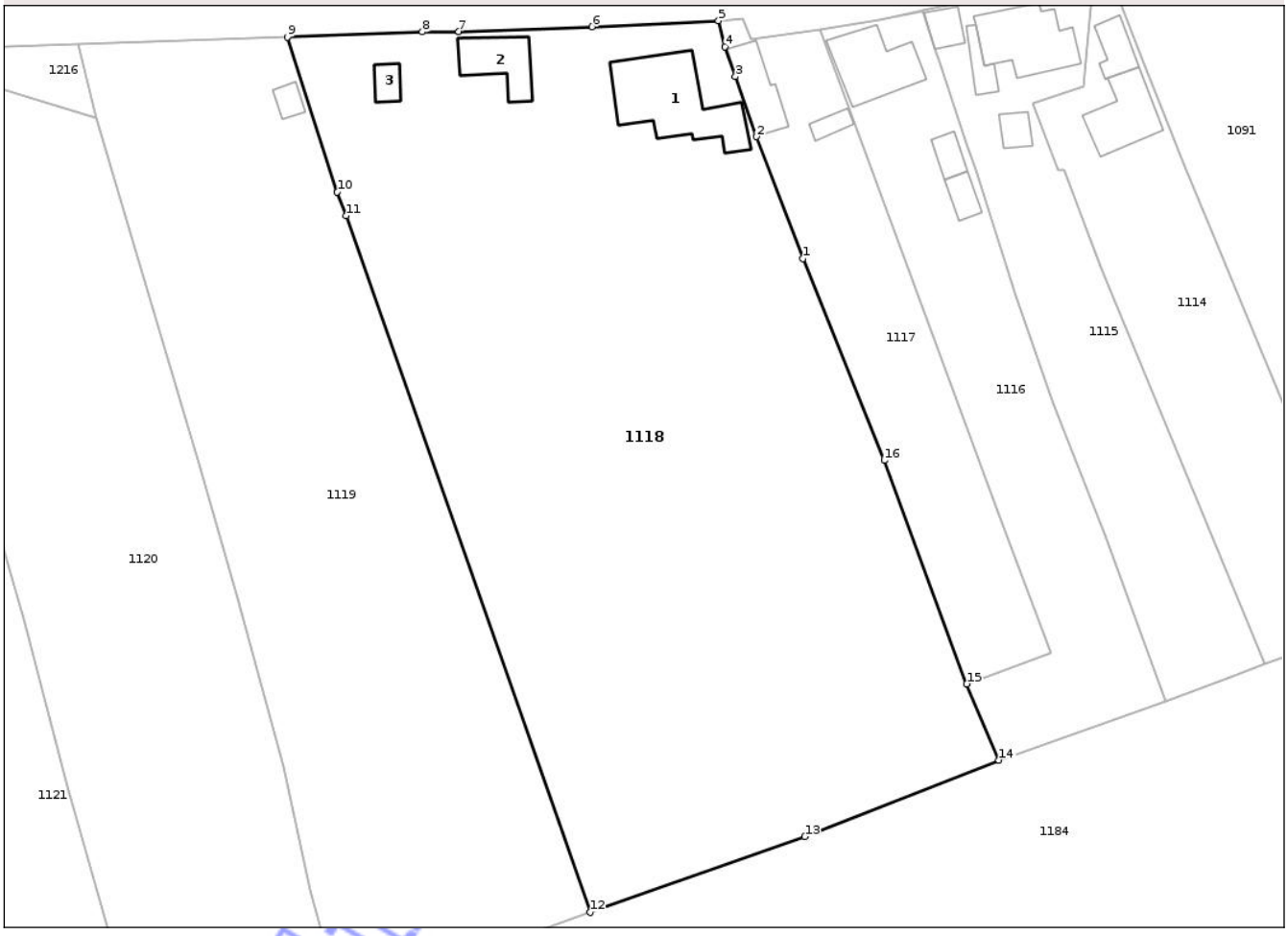
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.360	20	265,266,268	-	Confrom PUG
2	livada	NU	5.866	20	260,265,267, 268,272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Locuinţă (D+P+1)
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.141,016 422.589,876	2	501.134,497 422.607,061	18.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.134,497 422.607,061	3	501.131,507 422.615,541	8.992
3	501.131,507 422.615,541	4	501.130,052 422.619,74	4.444
4	501.130,052 422.619,74	5	501.129,106 422.623,406	3.786
5	501.129,106 422.623,406	6	501.111,254 422.622,551	17.872
6	501.111,254 422.622,551	7	501.092,449 422.621,884	18.817
7	501.092,449 422.621,884	8	501.087,305 422.621,823	5.144
8	501.087,305 422.621,823	9	501.068,238 422.621,072	19.082
9	501.068,238 422.621,072	10	501.075,294 422.599,273	22.913
10	501.075,294 422.599,273	11	501.076,585 422.595,909	3.603
11	501.076,585 422.595,909	12	501.111,029 422.497,694	104.08
12	501.111,029 422.497,694	13	501.141,291 422.508,36	32.087
13	501.141,291 422.508,36	14	501.168,693 422.519,139	29.446
14	501.168,693 422.519,139	15	501.164,143 422.529,905	11.688
15	501.164,143 422.529,905	16	501.152,511 422.561,424	33.597
16	501.152,511 422.561,424	1	501.141,016 422.589,876	30.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79
Nr. cadastral vechi:97

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "Puflea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80615	4.364	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, punct "Puflea"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151 / 18/01/2001		
Act Notarial nr. 3946, din 27/12/2000 emis de BANP Tuluca Filofteia si Ionescu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISBASESCU GHEORGHE- FLORIN**, lipsă CNP 2) **ISBASESCU ORITA- MARIA**, soti, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISBASESCU GHEORGHE- FLORIN**, lipsă CNP 2) **ISBASESCU ORITA- MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80615	4.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.364	20	260,262-265,268	-	Conform PUG; fâneaţă cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.068,238 422.621,072	2	501.038,726 422.620,077	29.529
2	501.038,726 422.620,077	3	501.041,257 422.609,71	10.671
3	501.041,257 422.609,71	4	501.045,906 422.594,133	16.256
4	501.045,906 422.594,133	5	501.055,921 422.560,437	35.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.055,921 422.560,437	6	501.061,223 422.541,972	19.211
6	501.061,223 422.541,972	7	501.067,694 422.518,248	24.591
7	501.067,694 422.518,248	8	501.071,501 422.500,847	17.813
8	501.071,501 422.500,847	9	501.075,746 422.485,183	16.229
9	501.075,746 422.485,183	10	501.111,029 422.497,694	37.435
10	501.111,029 422.497,694	11	501.076,585 422.595,909	104.08
11	501.076,585 422.595,909	12	501.075,294 422.599,273	3.603
12	501.075,294 422.599,273	1	501.068,238 422.621,072	22.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL"GRADINA BOILOR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81433	4.116	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
604 / 14/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 21/01/2015 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 7 din 04.01.2019, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 4 din 04.01.2019, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

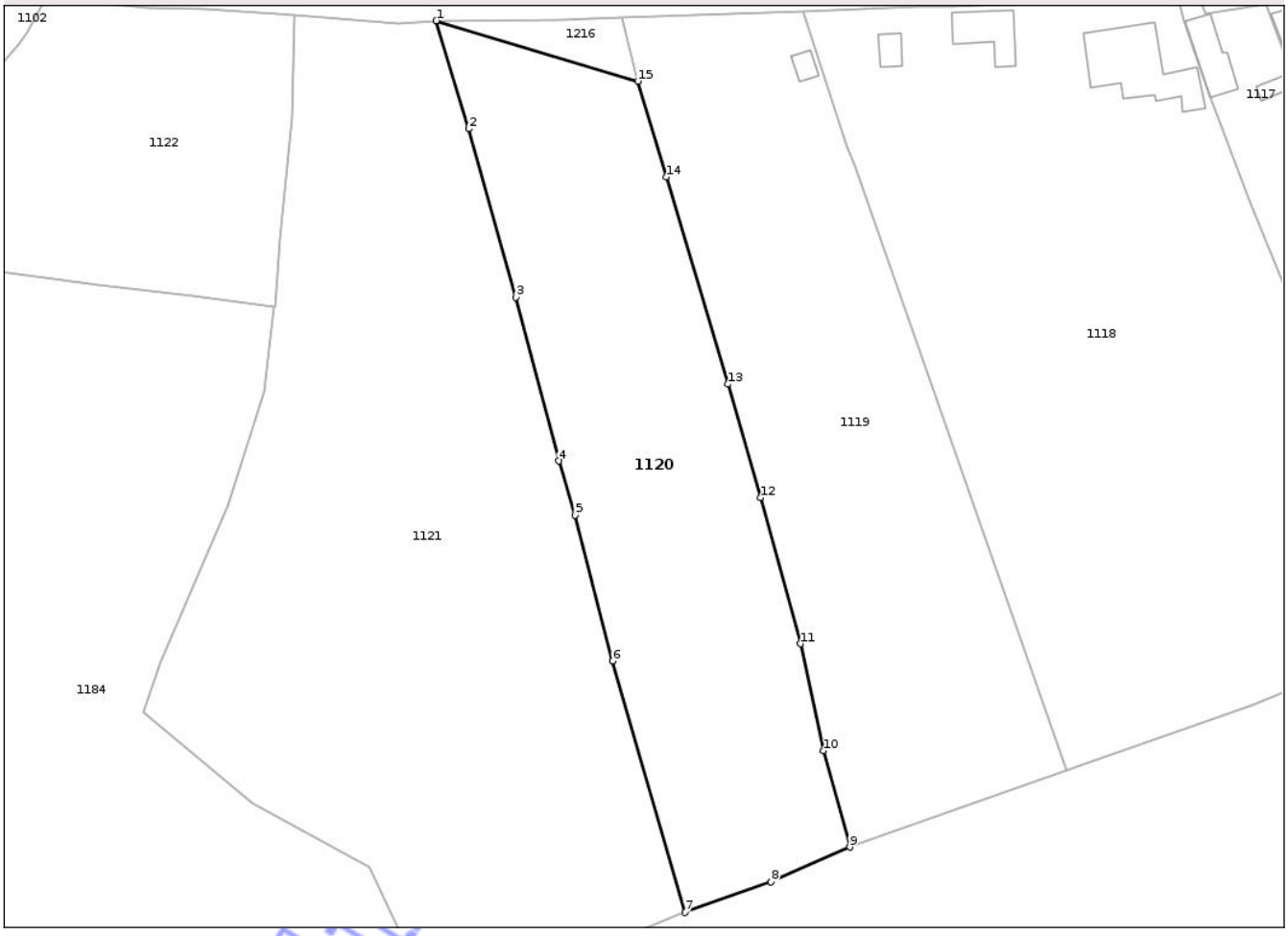
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81433	4.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.116	20	260-263	-	Conform PUG; fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.008,468 422.619,53	2	501.013,744 422.601,967	18.338
2	501.013,744 422.601,967	3	501.021,368 422.574,562	28.446
3	501.021,368 422.574,562	4	501.028,425 422.547,952	27.53
4	501.028,425 422.547,952	5	501.031,0 422.539,132	9.188
5	501.031,0 422.539,132	6	501.037,148 422.515,425	24.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.037,148 422.515,425	7	501.048,926 422.474,568	42.521
7	501.048,926 422.474,568	8	501.062,908 422.479,505	14.828
8	501.062,908 422.479,505	9	501.075,746 422.485,183	14.038
9	501.075,746 422.485,183	10	501.071,501 422.500,847	16.229
10	501.071,501 422.500,847	11	501.067,694 422.518,248	17.813
11	501.067,694 422.518,248	12	501.061,223 422.541,972	24.591
12	501.061,223 422.541,972	13	501.055,921 422.560,437	19.211
13	501.055,921 422.560,437	14	501.045,906 422.594,133	35.153
14	501.045,906 422.594,133	15	501.041,257 422.609,71	16.256
15	501.041,257 422.609,71	1	501.008,468 422.619,53	34.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:96

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80592	6.152	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; sat Albesti, punct "Tiganu"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3344 / 18/12/2000		
Act Notarial nr. 1069, din 15/12/2000 emis de BNP Petrescu Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVA P. EMILIA**, necasatorita, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

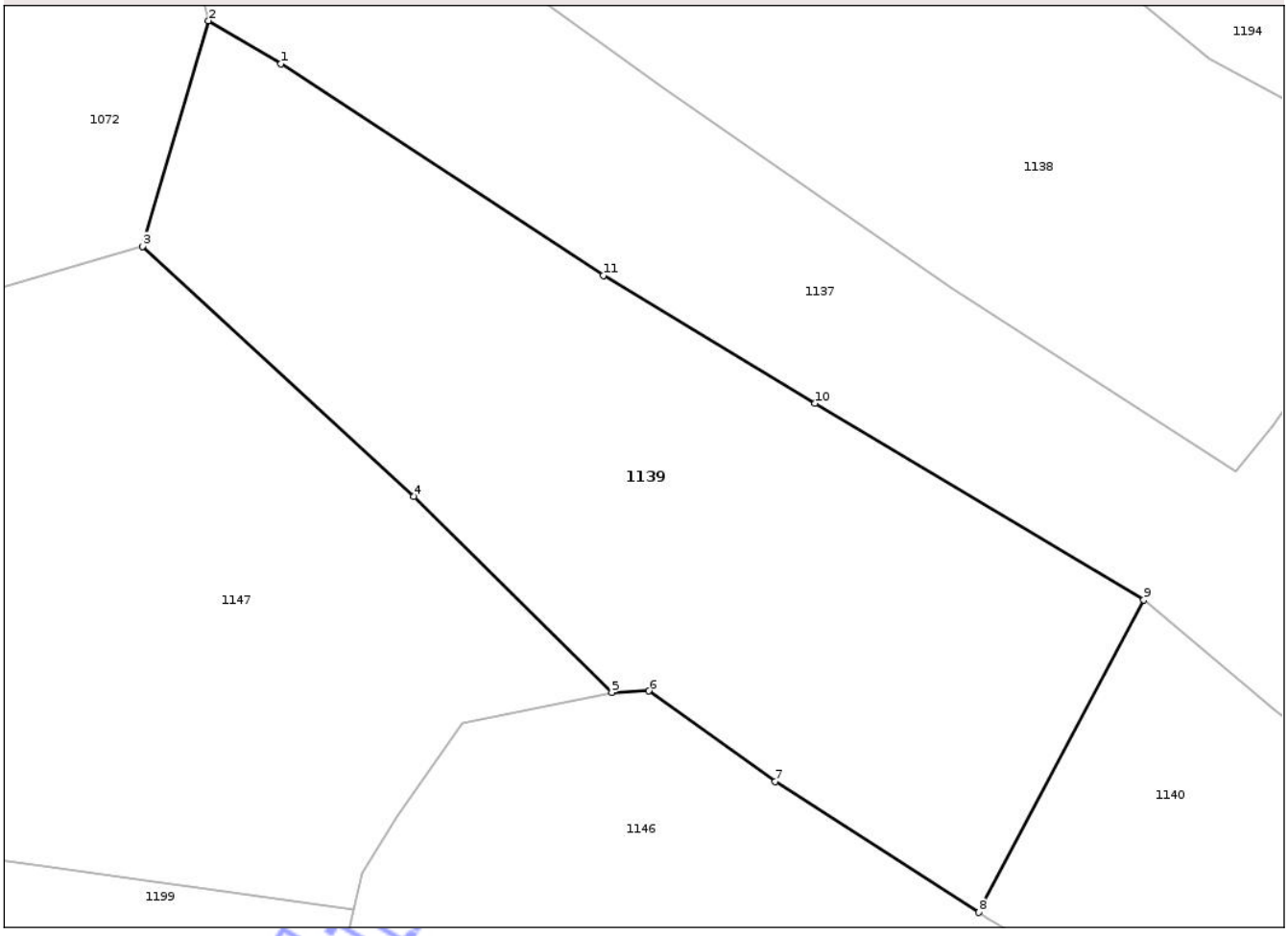
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80592	6.152	sat Albesti, punct "Tiganu"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.455	20	213-216	-	
2	faneata	NU	697	20	216,217	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.558,524 422.747,465	2	500.548,642 422.753,328	11.49
2	500.548,642 422.753,328	3	500.539,655 422.722,581	32.033
3	500.539,655 422.722,581	4	500.576,654 422.688,54	50.276
4	500.576,654 422.688,54	5	500.603,666 422.661,82	37.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.603,666 422.661,82	6	500.608,728 422.662,02	5.066
6	500.608,728 422.662,02	7	500.625,961 422.649,658	21.208
7	500.625,961 422.649,658	8	500.653,763 422.631,848	33.017
8	500.653,763 422.631,848	9	500.676,224 422.674,429	48.142
9	500.676,224 422.674,429	10	500.631,419 422.701,204	52.196
10	500.631,419 422.701,204	11	500.602,512 422.718,641	33.759
11	500.602,512 422.718,641	1	500.558,524 422.747,465	52.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.336	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

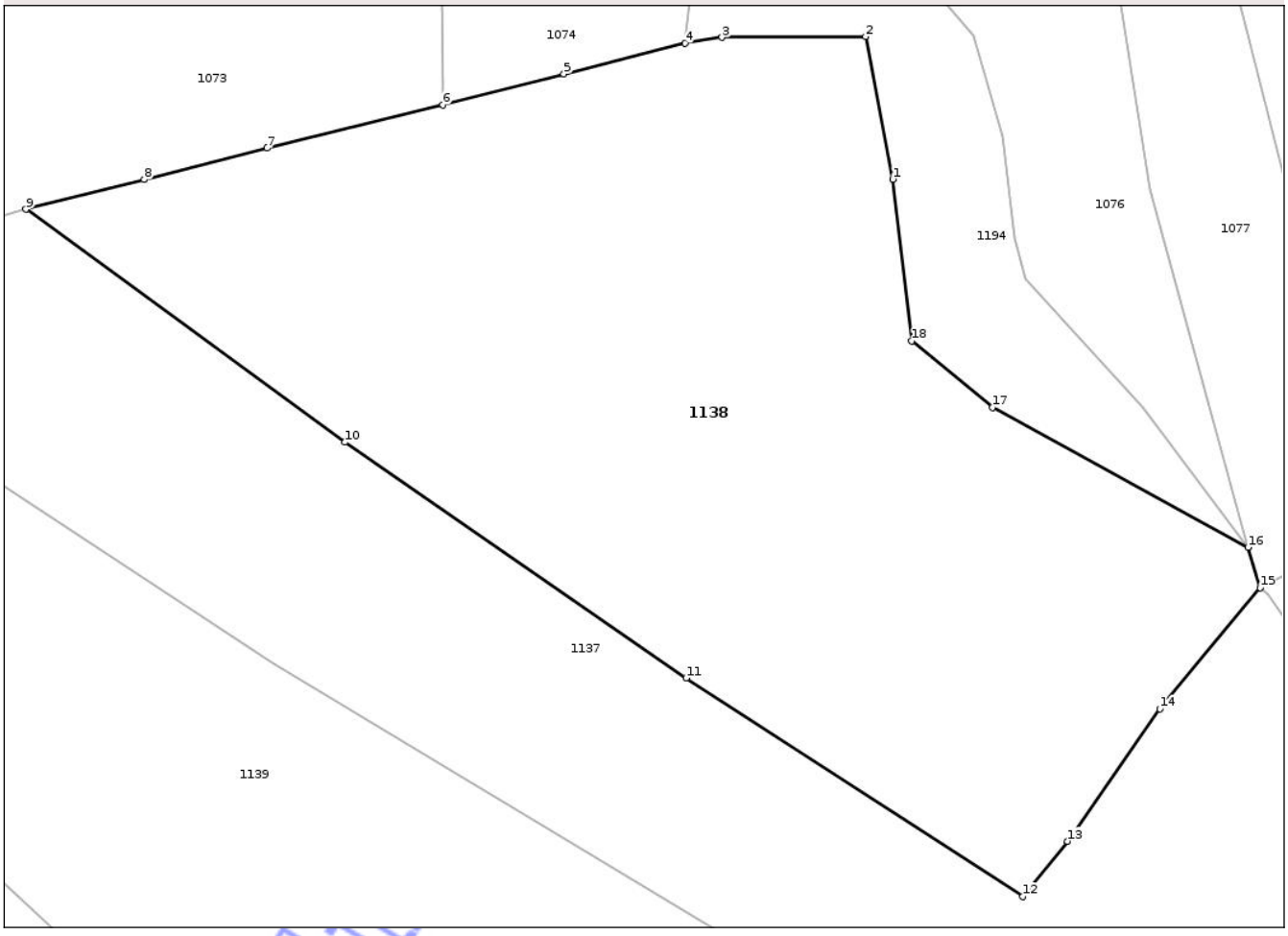
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.957	35	2064,2065,2067	-	
2	faneata	DA	1.379	35	2064,2066,2074,2075	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.673,735 422.774,385	2	500.670,616 422.790,791	16.7
2	500.670,616 422.790,791	3	500.654,074 422.790,682	16.542
3	500.654,074 422.790,682	4	500.649,823 422.790,03	4.301
4	500.649,823 422.790,03	5	500.635,876 422.786,479	14.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.635,876 422.786,479	6	500.621,928 422.782,928	14.393
6	500.621,928 422.782,928	7	500.601,689 422.777,952	20.842
7	500.601,689 422.777,952	8	500.587,542 422.774,359	14.596
8	500.587,542 422.774,359	9	500.573,938 422.770,92	14.032
9	500.573,938 422.770,92	10	500.610,662 422.744,133	45.455
10	500.610,662 422.744,133	11	500.649,933 422.717,013	47.725
11	500.649,933 422.717,013	12	500.688,712 422.691,897	46.202
12	500.688,712 422.691,897	13	500.693,849 422.698,269	8.185
13	500.693,849 422.698,269	14	500.704,494 422.713,475	18.562
14	500.704,494 422.713,475	15	500.716,048 422.727,405	18.098
15	500.716,048 422.727,405	16	500.714,626 422.732,048	4.856
16	500.714,626 422.732,048	17	500.685,214 422.748,163	33.537
17	500.685,214 422.748,163	18	500.675,921 422.755,774	12.012
18	500.675,921 422.755,774	1	500.673,735 422.774,385	18.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.940	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

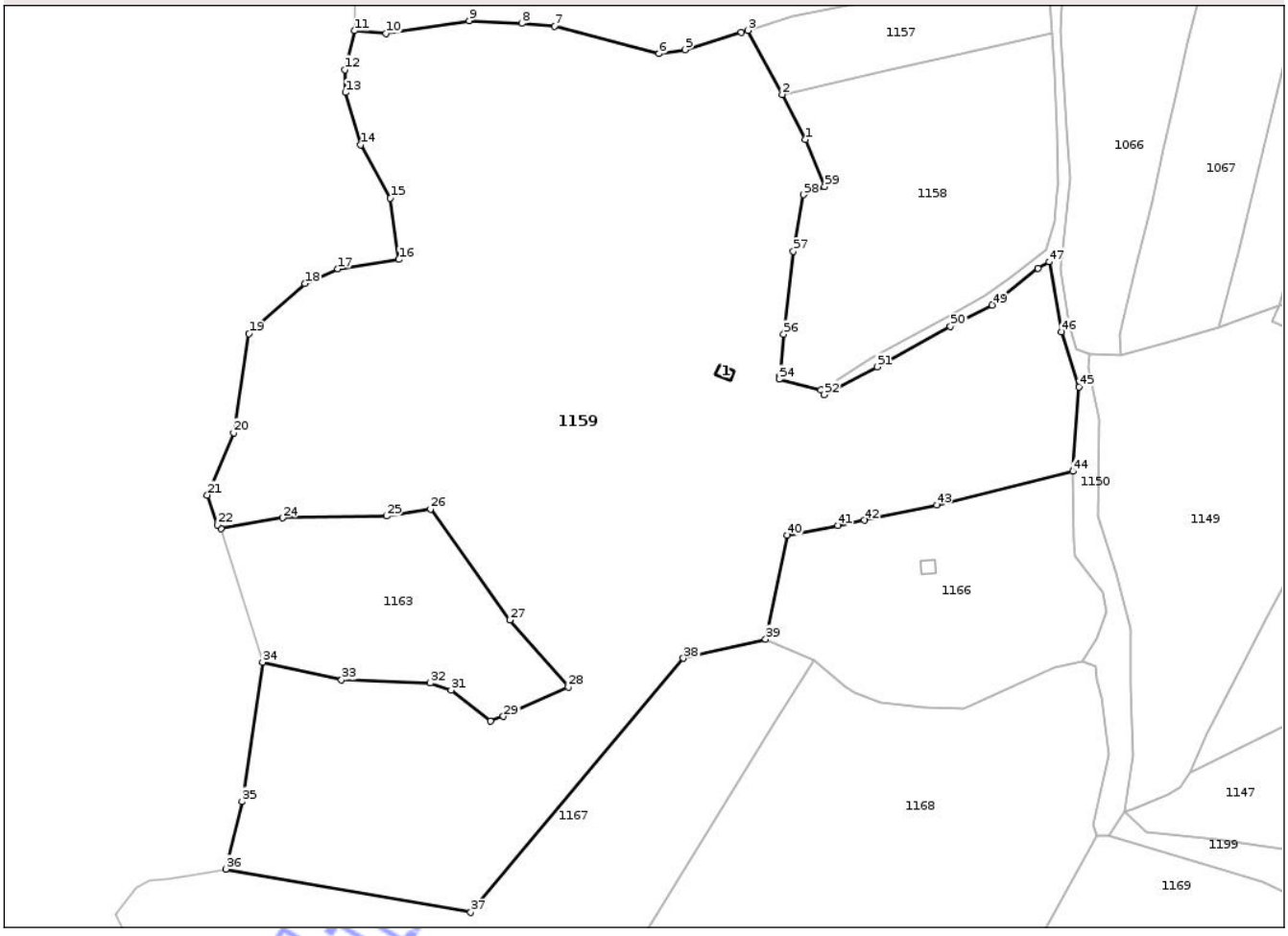
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	33.094	20	155-157,163-165,187-191,195,197,198	-	
2	faneata	NU	6.418	20	159-164	-	fâneaţă cu pomi
3	faneata	NU	2.692	20	164,165	-	fâneaţă împădurită
4	faneata	NU	736	20	156,196,197	-	fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.272,862 422.888,059	2	500.265,18 422.902,92	16.729
2	500.265,18 422.902,92	3	500.253,821 422.924,11	24.043
3	500.253,821 422.924,11	4	500.251,613 422.923,385	2.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	500.251,613 422.923,385	5	500.233,038 422.917,734	19.416
7	500.189,914 422.925,513	8	500.178,999 422.926,445	10.955
10	500.134,084 422.923,171	11	500.123,791 422.923,993	10.326
13	500.120,706 422.903,636	14	500.125,745 422.886,252	18.1
16	500.138,347 422.848,43	17	500.118,161 422.845,32	20.424
19	500.088,813 422.823,881	20	500.083,712 422.791,104	33.172
22	500.078,381 422.760,786	23	500.079,46 422.759,559	1.634
25	500.134,349 422.763,623	26	500.148,895 422.766,018	14.742
28	500.194,439 422.707,222	29	500.172,978 422.697,479	23.569
31	500.155,69 422.706,17	32	500.148,771 422.708,525	7.309
34	500.093,293 422.715,363	35	500.086,468 422.669,353	46.513
37	500.162,168 422.632,713	38	500.232,512 422.716,648	109.514
40	500.266,83 422.757,312	41	500.283,642 422.760,526	17.116
43	500.316,333 422.767,343	44	500.361,334 422.778,429	46.346
46	500.357,613 422.824,537	47	500.353,502 422.847,622	23.448
49	500.334,669 422.833,385	50	500.320,856 422.826,277	15.535
52	500.279,128 422.803,789	53	500.277,948 422.805,397	1.995
55	500.264,426 422.809,908	56	500.265,707 422.823,729	13.88
58	500.272,229 422.869,808	59	500.279,239 422.872,43	7.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	500.233,038 422.917,734	6	500.224,454 422.916,407	8.686
8	500.178,999 422.926,445	9	500.161,613 422.927,317	17.408
11	500.123,791 422.923,993	12	500.120,483 422.911,14	13.272
14	500.125,745 422.886,252	15	500.135,529 422.868,652	20.137
17	500.118,161 422.845,32	18	500.107,255 422.840,508	11.92
20	500.083,712 422.791,104	21	500.075,01 422.770,546	22.324
23	500.079,46 422.759,559	24	500.099,92 422.763,031	20.753
26	500.148,895 422.766,018	27	500.175,126 422.729,323	45.106
29	500.172,978 422.697,479	30	500.168,635 422.695,919	4.615
32	500.148,771 422.708,525	33	500.119,423 422.709,505	29.364
35	500.086,468 422.669,353	36	500.081,212 422.647,047	22.917
38	500.232,512 422.716,648	39	500.259,699 422.722,948	27.907
41	500.283,642 422.760,526	42	500.292,418 422.762,228	8.94
44	500.361,334 422.778,429	45	500.363,327 422.806,269	27.911
47	500.353,502 422.847,622	48	500.349,755 422.845,537	4.288
50	500.320,856 422.826,277	51	500.296,578 422.812,978	27.682
53	500.277,948 422.805,397	54	500.264,252 422.808,902	14.137
56	500.265,707 422.823,729	57	500.268,908 422.851,094	27.552
59	500.279,239 422.872,43	1	500.272,862 422.888,059	16.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	500.224,454 422.916,407	7	500.189,914 422.925,513	35.72
9	500.161,613 422.927,317	10	500.134,084 422.923,171	27.839
12	500.120,483 422.911,14	13	500.120,706 422.903,636	7.507
15	500.135,529 422.868,652	16	500.138,347 422.848,43	20.417
18	500.107,255 422.840,508	19	500.088,813 422.823,881	24.831
21	500.075,01 422.770,546	22	500.078,381 422.760,786	10.326
24	500.099,92 422.763,031	25	500.134,349 422.763,623	34.434
27	500.175,126 422.729,323	28	500.194,439 422.707,222	29.35
30	500.168,635 422.695,919	31	500.155,69 422.706,17	16.512
33	500.119,423 422.709,505	34	500.093,293 422.715,363	26.779
36	500.081,212 422.647,047	37	500.162,168 422.632,713	82.215
39	500.259,699 422.722,948	40	500.266,83 422.757,312	35.096
42	500.292,418 422.762,228	43	500.316,333 422.767,343	24.456
45	500.363,327 422.806,269	46	500.357,613 422.824,537	19.141
48	500.349,755 422.845,537	49	500.334,669 422.833,385	19.372
51	500.296,578 422.812,978	52	500.279,128 422.803,789	19.722
54	500.264,252 422.808,902	55	500.264,426 422.809,908	1.021
57	500.268,908 422.851,094	58	500.272,229 422.869,808	19.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Intracad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.772	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3524, din 06/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA NINA**, lipsă CNP; căsătorită cu 2) **OPREA NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

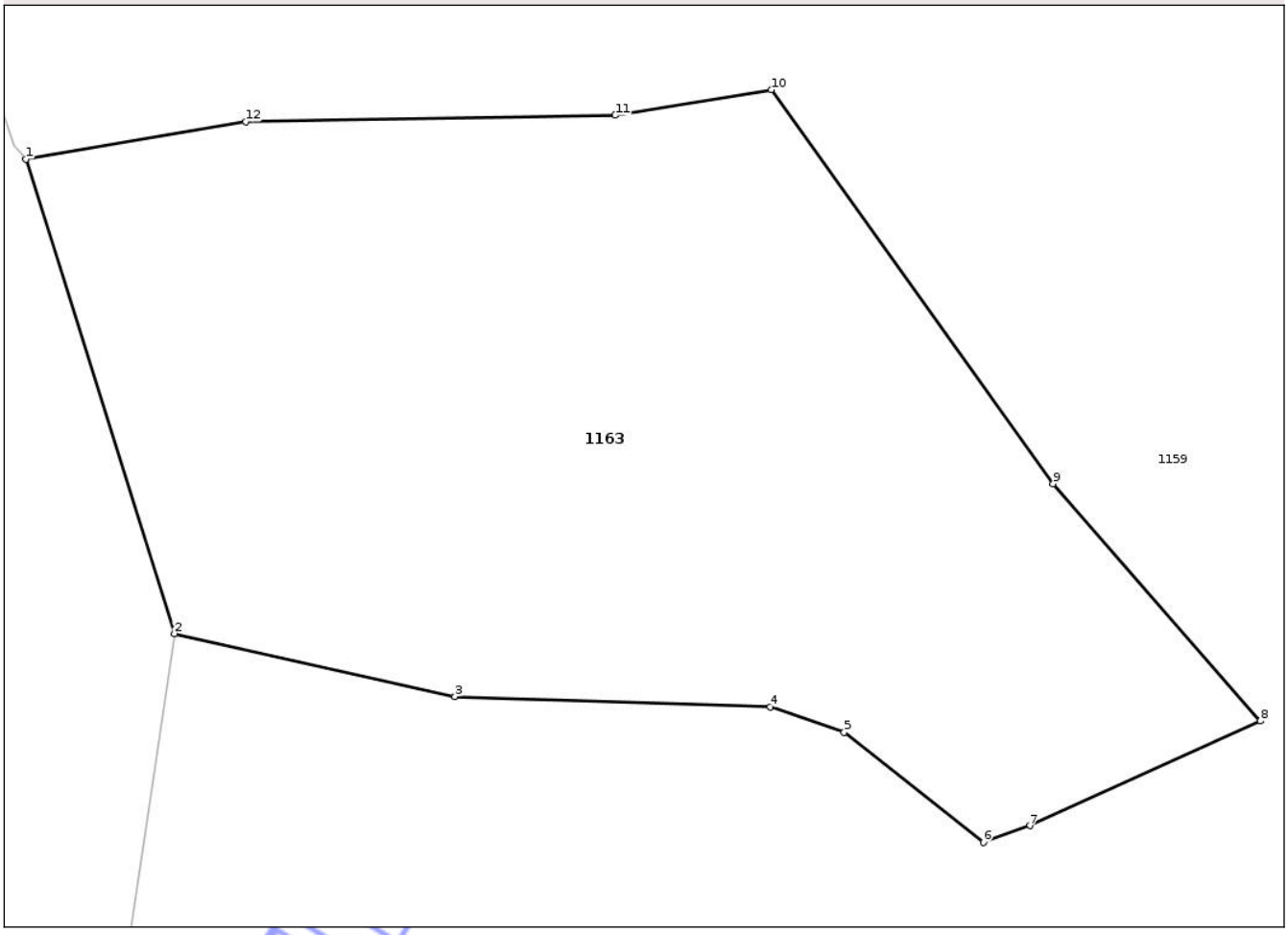
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.772	20	156-160,196,197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.079,46 422.759,559	2	500.093,293 422.715,363	46.31
2	500.093,293 422.715,363	3	500.119,423 422.709,505	26.779
3	500.119,423 422.709,505	4	500.148,771 422.708,525	29.364
4	500.148,771 422.708,525	5	500.155,69 422.706,17	7.309
5	500.155,69 422.706,17	6	500.168,635 422.695,919	16.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.168,635 422.695,919	7	500.172,978 422.697,479	4.615
7	500.172,978 422.697,479	8	500.194,439 422.707,222	23.569
8	500.194,439 422.707,222	9	500.175,126 422.729,323	29.35
9	500.175,126 422.729,323	10	500.148,895 422.766,018	45.106
10	500.148,895 422.766,018	11	500.134,349 422.763,623	14.742
11	500.134,349 422.763,623	12	500.099,92 422.763,031	34.434
12	500.099,92 422.763,031	1	500.079,46 422.759,559	20.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.121	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverinţă nr.4662/25.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL; Certificat de atestare fiscală nr. 4756/28.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAŞOL TOMA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAŞOL TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

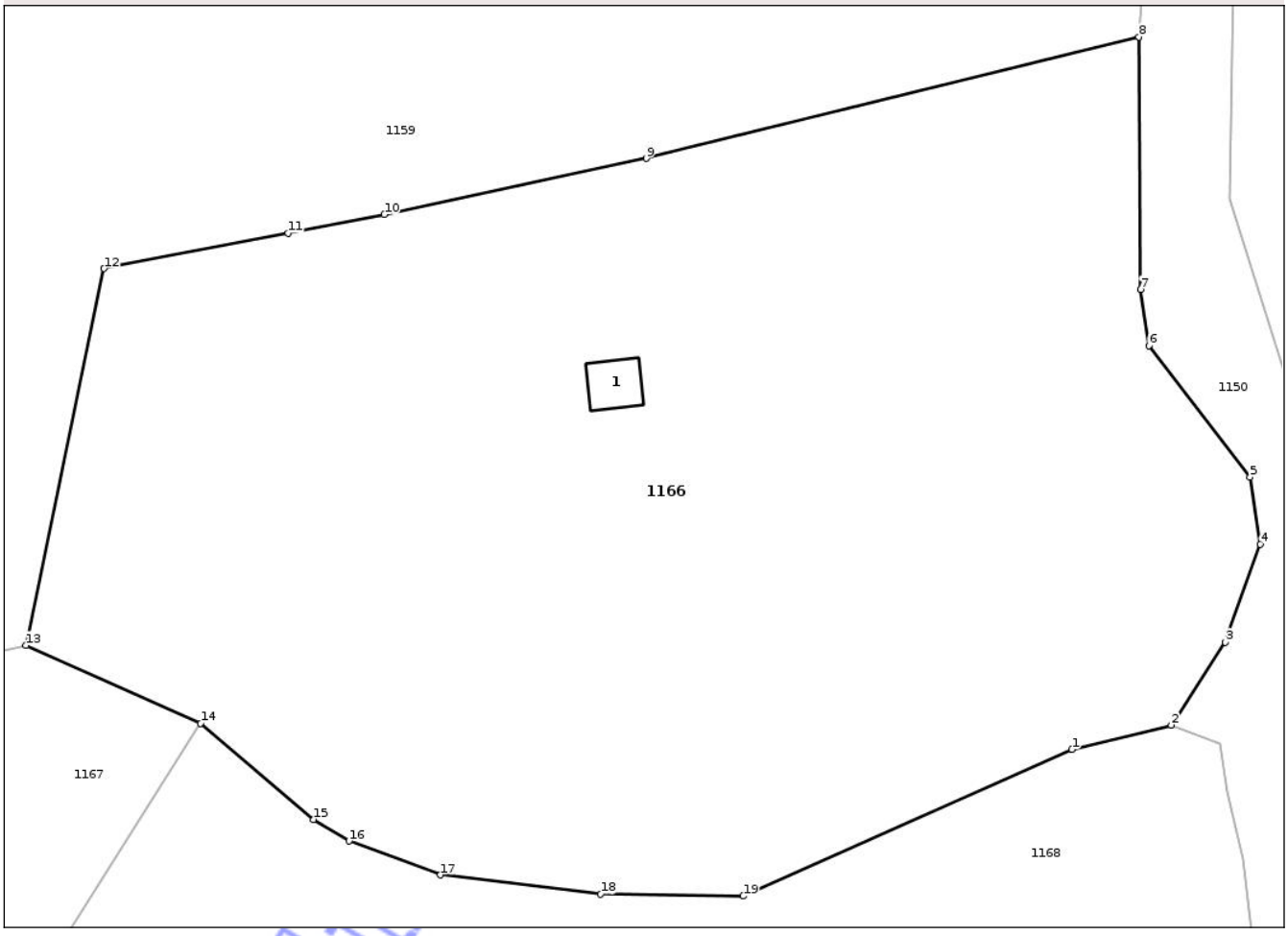
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.507	20	194	-	
2	faneata	NU	4.614	20	191-194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.355,198 422.713,452	2	500.364,289 422.715,684	9.361
2	500.364,289 422.715,684	3	500.369,234 422.723,225	9.018
3	500.369,234 422.723,225	4	500.372,408 422.732,175	9.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.372,408 422.732,175	5	500.371,472 422.738,262	6.159
5	500.371,472 422.738,262	6	500.362,242 422.750,283	15.156
6	500.362,242 422.750,283	7	500.361,49 422.755,399	5.171
7	500.361,49 422.755,399	8	500.361,334 422.778,429	23.031
8	500.361,334 422.778,429	9	500.316,333 422.767,343	46.346
9	500.316,333 422.767,343	10	500.292,418 422.762,228	24.456
10	500.292,418 422.762,228	11	500.283,642 422.760,526	8.94
11	500.283,642 422.760,526	12	500.266,83 422.757,312	17.116
12	500.266,83 422.757,312	13	500.259,699 422.722,948	35.096
13	500.259,699 422.722,948	14	500.275,663 422.715,832	17.478
14	500.275,663 422.715,832	15	500.285,977 422.707,064	13.537
15	500.285,977 422.707,064	16	500.289,211 422.705,091	3.788
16	500.289,211 422.705,091	17	500.297,561 422.702,007	8.901
17	500.297,561 422.702,007	18	500.312,185 422.700,257	14.728
18	500.312,185 422.700,257	19	500.325,199 422.700,074	13.015
19	500.325,199 422.700,074	1	500.355,198 422.713,452	32.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 500, din 09/09/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICULESCU VASILE-MIHAIL**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

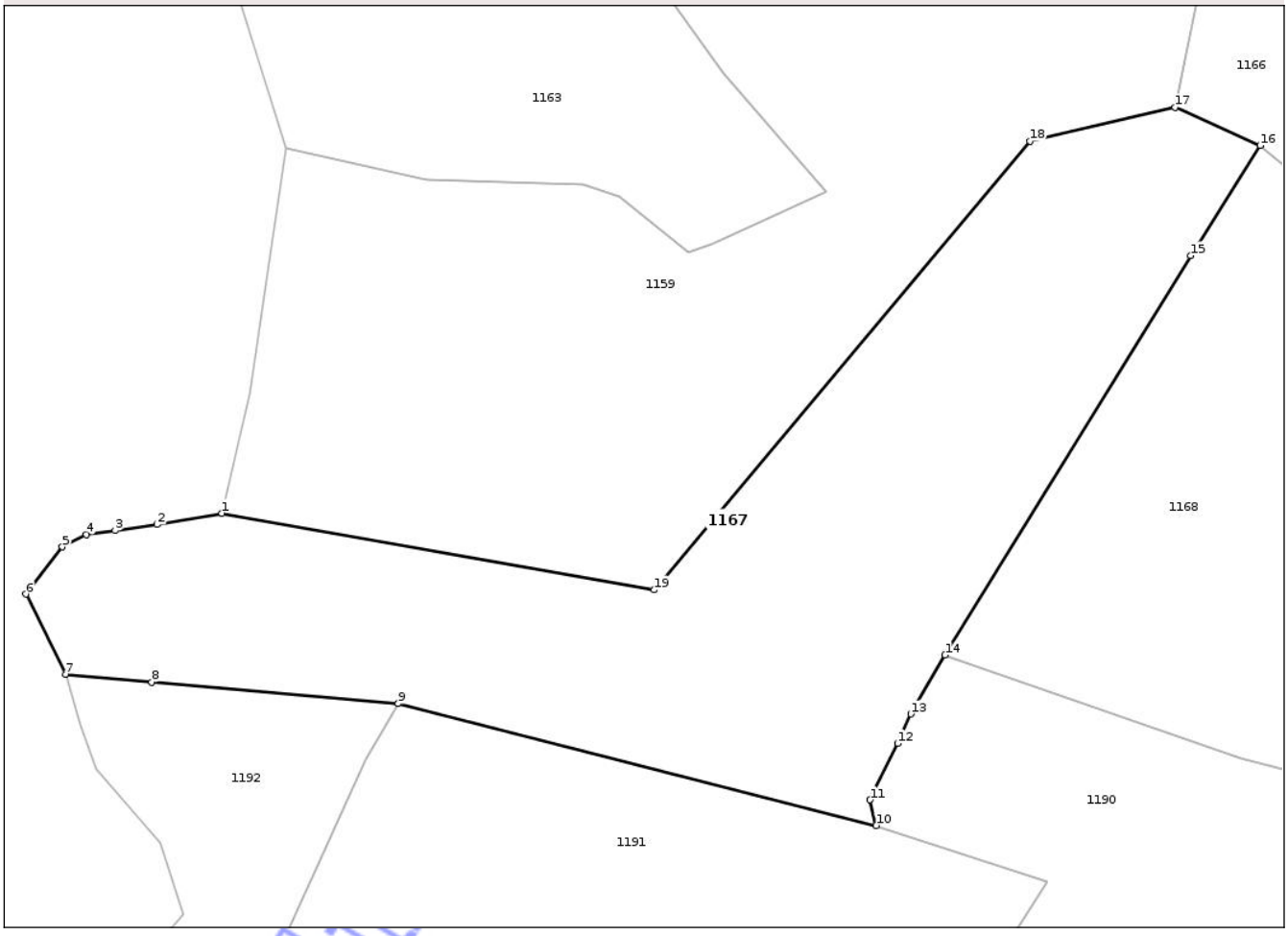
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	20	153-155,198,199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.081,212 422.647,047	2	500.069,045 422.644,946	12.347
2	500.069,045 422.644,946	3	500.061,185 422.643,804	7.943
3	500.061,185 422.643,804	4	500.055,822 422.643,054	5.415
4	500.055,822 422.643,054	5	500.051,335 422.640,758	5.04
5	500.051,335 422.640,758	6	500.044,493 422.631,92	11.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.044,493 422.631,92	7	500.051,918 422.616,957	16.704
7	500.051,918 422.616,957	8	500.068,083 422.615,466	16.234
8	500.068,083 422.615,466	9	500.114,247 422.611,449	46.338
9	500.114,247 422.611,449	10	500.203,717 422.588,628	92.335
10	500.203,717 422.588,628	11	500.202,617 422.593,449	4.945
11	500.202,617 422.593,449	12	500.207,755 422.603,985	11.722
12	500.207,755 422.603,985	13	500.210,225 422.609,494	6.037
13	500.210,225 422.609,494	14	500.216,642 422.620,539	12.774
14	500.216,642 422.620,539	15	500.262,618 422.695,231	87.708
15	500.262,618 422.695,231	16	500.275,663 422.715,832	24.384
16	500.275,663 422.715,832	17	500.259,699 422.722,948	17.478
17	500.259,699 422.722,948	18	500.232,512 422.716,648	27.907
18	500.232,512 422.716,648	19	500.162,168 422.632,713	109.514
19	500.162,168 422.632,713	1	500.081,212 422.647,047	82.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "Gufa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81045	12.831	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35059 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 116, din 30/10/2025 emis de Zipisi Cornelia (act administrativ nr 3888 din 06.10.2025, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 4225 din 23.10.2025, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 4224 din 23.10.2025, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 3886 din 06.10.2025, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLAN MANUELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

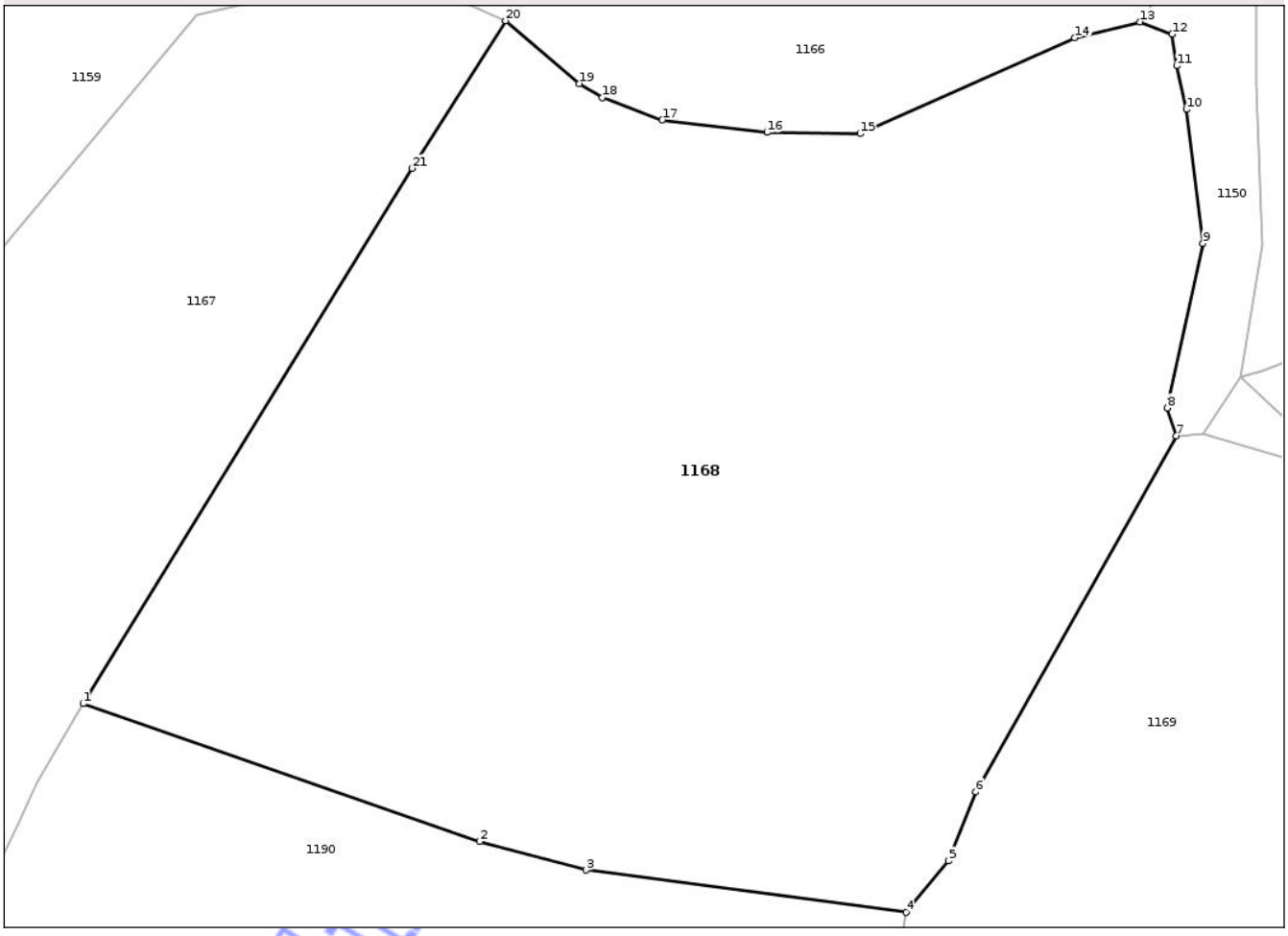
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81045	12.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.831	20	204-207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.216,642 422.620,539	2	500.272,08 422.601,303	58.68
3	500.286,882 422.597,309	4	500.331,659 422.591,417	45.163
5	500.337,574 422.598,575	6	500.341,382 422.608,231	10.38
7	500.369,386 422.657,912	8	500.368,115 422.661,8	4.09
9	500.373,108 422.684,775	10	500.370,806 422.703,463	18.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.272,08 422.601,303	3	500.286,882 422.597,309	15.331
4	500.331,659 422.591,417	5	500.337,574 422.598,575	9.286
6	500.341,382 422.608,231	7	500.369,386 422.657,912	57.03
8	500.368,115 422.661,8	9	500.373,108 422.684,775	23.511
10	500.370,806 422.703,463	11	500.369,442 422.709,539	6.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.369,442 422.709,539	12	500.368,784 422.713,949	4.459
13	500.364,289 422.715,684	14	500.355,198 422.713,452	9.361
15	500.325,199 422.700,074	16	500.312,185 422.700,257	13.015
17	500.297,561 422.702,007	18	500.289,211 422.705,091	8.901
19	500.285,977 422.707,064	20	500.275,663 422.715,832	13.537
21	500.262,618 422.695,231	1	500.216,642 422.620,539	87.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.368,784 422.713,949	13	500.364,289 422.715,684	4.818
14	500.355,198 422.713,452	15	500.325,199 422.700,074	32.847
16	500.312,185 422.700,257	17	500.297,561 422.702,007	14.728
18	500.289,211 422.705,091	19	500.285,977 422.707,064	3.788
20	500.275,663 422.715,832	21	500.262,618 422.695,231	24.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81468	Din acte: 15.000 Masurata: 15.896	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 03/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG JUDETUL ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FLOREA A GHEORGHE**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FLOREA A ION**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BORȚOI VERUȚA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

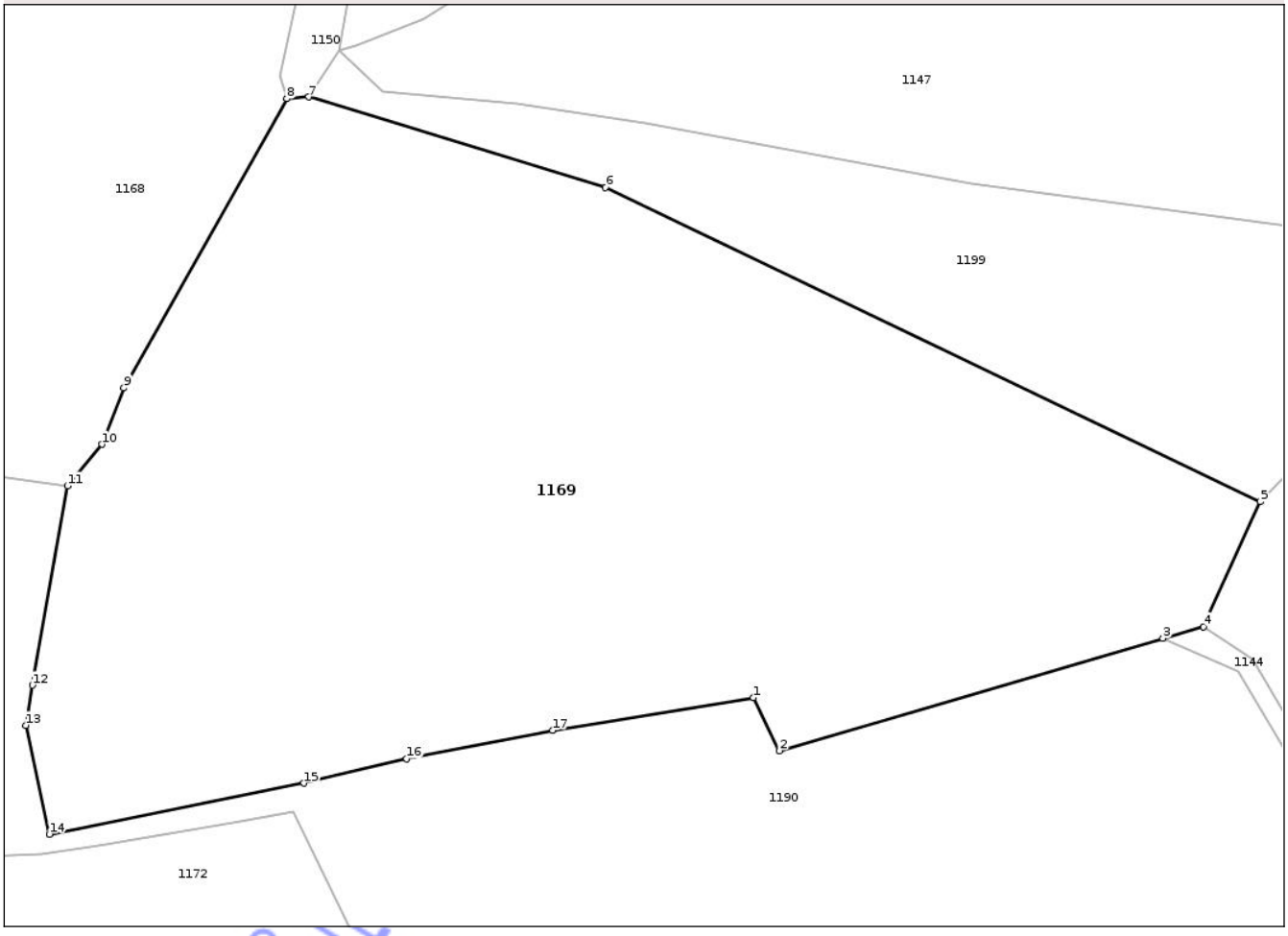
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81468	Din acte: 15.000 Masurata: 15.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.384	20	203,204,207	-	fâneaţă împădurită
2	livada	NU	12.512	20	94,208-210,121,135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.449,614 422.555,068	2	500.454,086 422.545,948	10.157
2	500.454,086 422.545,948	3	500.520,003 422.565,224	68.678
3	500.520,003 422.565,224	4	500.527,01 422.567,25	7.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.527,01 422.567,25	5	500.536,73 422.588,699	23.549
5	500.536,73 422.588,699	6	500.424,186 422.642,697	124.828
6	500.424,186 422.642,697	7	500.373,16 422.658,21	53.332
7	500.373,16 422.658,21	8	500.369,386 422.657,912	3.786
8	500.369,386 422.657,912	9	500.341,382 422.608,231	57.03
9	500.341,382 422.608,231	10	500.337,574 422.598,575	10.38
10	500.337,574 422.598,575	11	500.331,659 422.591,417	9.286
11	500.331,659 422.591,417	12	500.325,655 422.557,222	34.718
12	500.325,655 422.557,222	13	500.324,523 422.550,318	6.996
13	500.324,523 422.550,318	14	500.328,544 422.531,626	19.12
14	500.328,544 422.531,626	15	500.372,326 422.540,385	44.65
15	500.372,326 422.540,385	16	500.389,988 422.544,563	18.149
16	500.389,988 422.544,563	17	500.415,088 422.549,461	25.573
17	500.415,088 422.549,461	1	500.449,614 422.555,068	34.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.192	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4676/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4757/28.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STĂNICĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

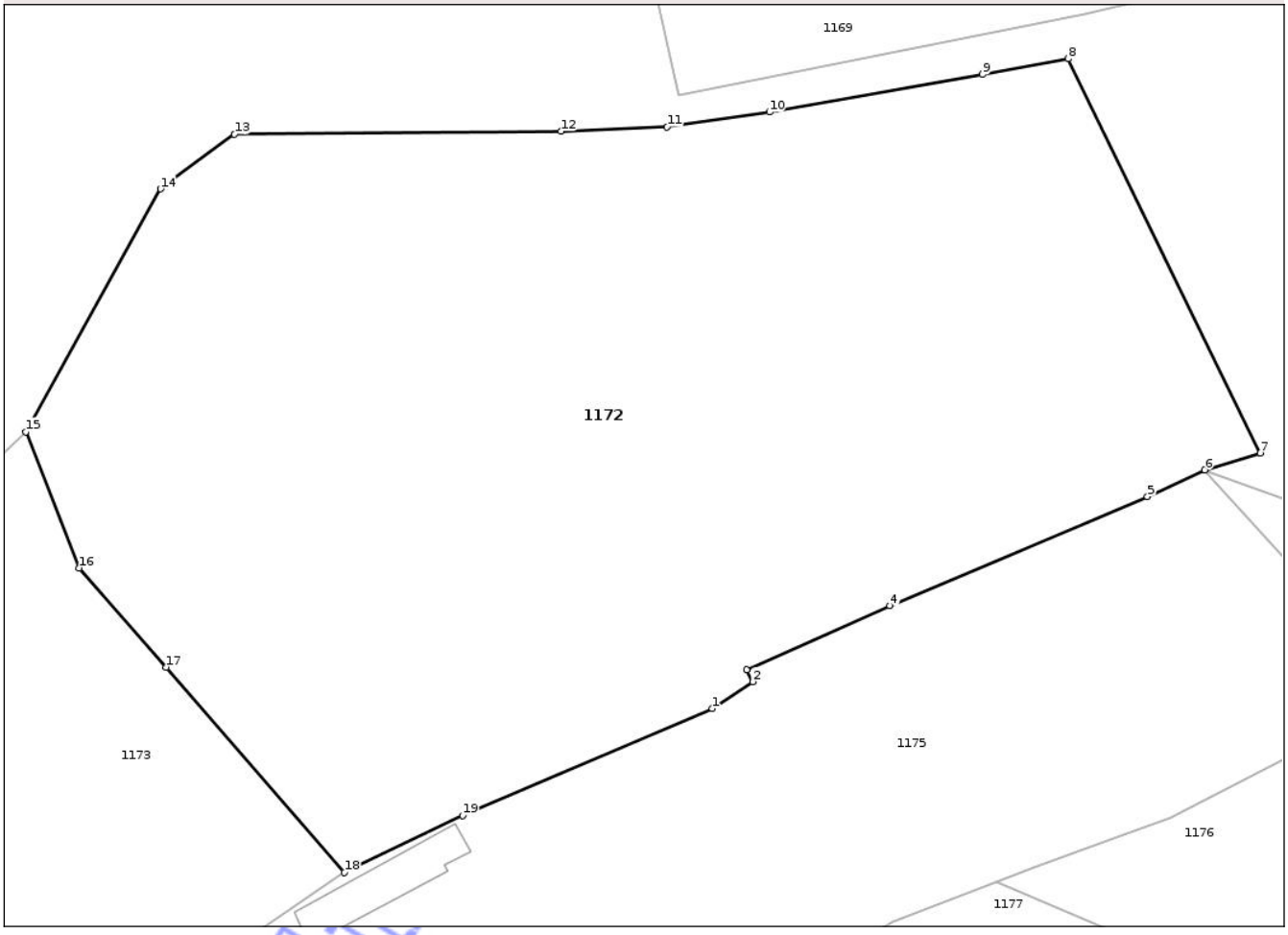
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.192	20	121,122,134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.332,162 422.465,623	2	500.336,567 422.468,511	5.267
2	500.336,567 422.468,511	3	500.335,913 422.469,798	1.444
3	500.335,913 422.469,798	4	500.351,328 422.476,665	16.875
4	500.351,328 422.476,665	5	500.379,073 422.488,432	30.137
5	500.379,073 422.488,432	6	500.385,254 422.491,284	6.807

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.385,254 422.491,284	7	500.391,226 422.493,115	6.246
7	500.391,226 422.493,115	8	500.370,52 422.535,525	47.195
8	500.370,52 422.535,525	9	500.361,306 422.533,834	9.368
9	500.361,306 422.533,834	10	500.338,343 422.529,797	23.315
10	500.338,343 422.529,797	11	500.327,317 422.528,223	11.138
11	500.327,317 422.528,223	12	500.315,888 422.527,739	11.439
12	500.315,888 422.527,739	13	500.280,708 422.527,403	35.182
13	500.280,708 422.527,403	14	500.272,736 422.521,532	9.901
14	500.272,736 422.521,532	15	500.258,237 422.495,399	29.886
15	500.258,237 422.495,399	16	500.263,979 422.480,736	15.747
16	500.263,979 422.480,736	17	500.273,353 422.470,059	14.208
17	500.273,353 422.470,059	18	500.292,545 422.448,003	29.237
18	500.292,545 422.448,003	19	500.305,271 422.454,117	14.119
19	500.305,271 422.454,117	1	500.332,162 422.465,623	29.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113255, din 13/12/2001 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	20	130,132,133	-	fâneaţă împădurită; În act se regăseşte T32

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.257,803 422.431,01	2	500.270,349 422.437,133	13.96
2	500.270,349 422.437,133	3	500.274,018 422.437,681	3.71
3	500.274,018 422.437,681	4	500.277,265 422.436,537	3.443
4	500.277,265 422.436,537	5	500.282,968 422.441,526	7.577
5	500.282,968 422.441,526	6	500.292,545 422.448,003	11.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.292,545 422.448,003	7	500.273,353 422.470,059	29.237
7	500.273,353 422.470,059	8	500.263,979 422.480,736	14.208
8	500.263,979 422.480,736	9	500.258,237 422.495,399	15.747
9	500.258,237 422.495,399	10	500.219,943 422.459,564	52.446
10	500.219,943 422.459,564	11	500.198,108 422.432,494	34.779
11	500.198,108 422.432,494	12	500.157,54 422.409,368	46.697
12	500.157,54 422.409,368	13	500.154,612 422.403,065	6.95
13	500.154,612 422.403,065	14	500.135,887 422.395,117	20.342
14	500.135,887 422.395,117	15	500.143,438 422.393,369	7.751
15	500.143,438 422.393,369	16	500.168,333 422.393,147	24.896
16	500.168,333 422.393,147	17	500.184,444 422.396,548	16.466
17	500.184,444 422.396,548	18	500.208,562 422.411,533	28.394
18	500.208,562 422.411,533	19	500.234,892 422.421,16	28.035
19	500.234,892 422.421,16	1	500.257,803 422.431,01	24.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 6.113	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7246, din 13/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG (Certificat de deces nr.197 din data de 25.07.2008 eliberat de Primăria Municipiului Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU PETRE**, căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) **DEACONU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

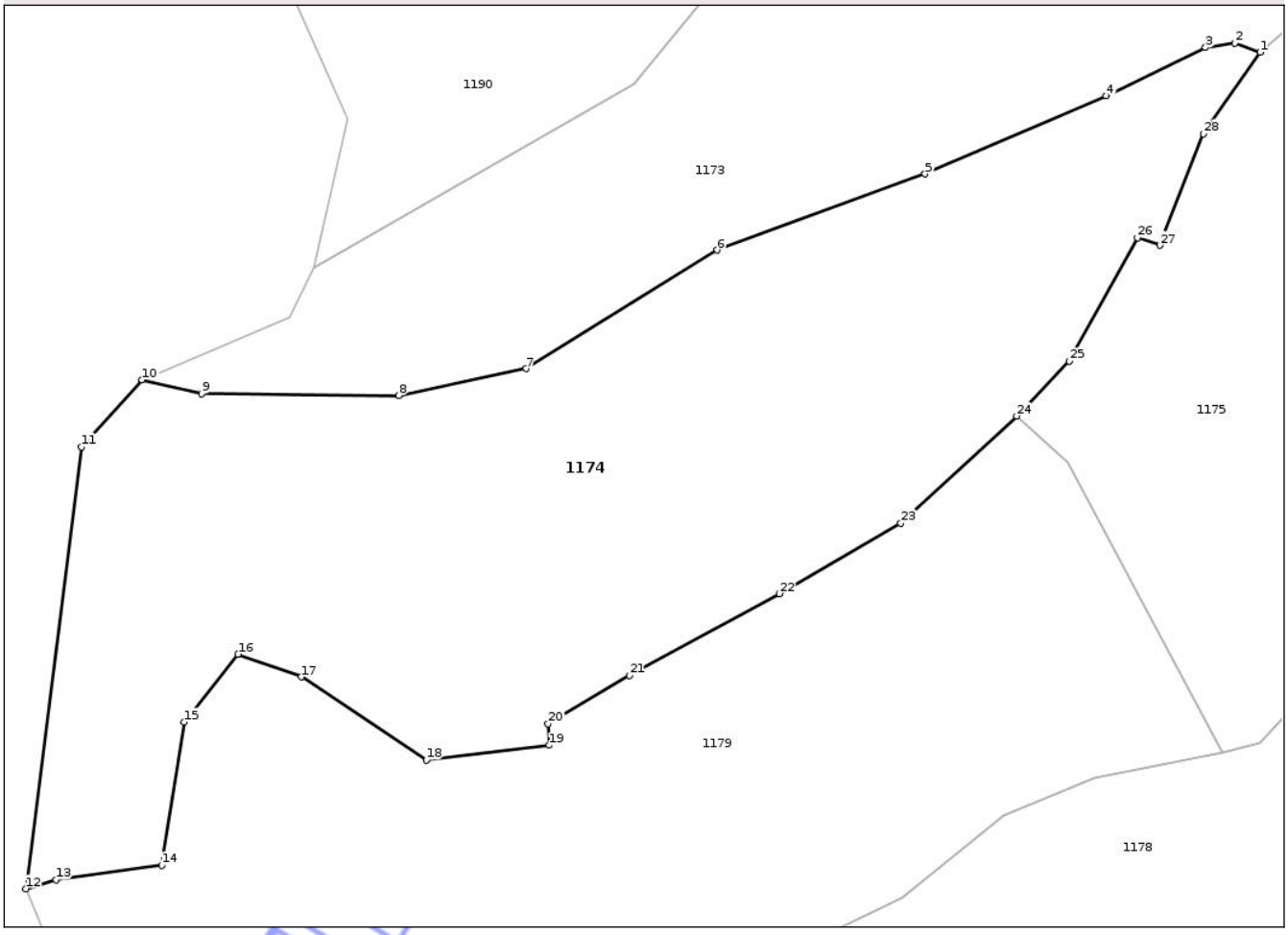
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 6.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.113	20	128-131	-	fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.277,265 422.436,537	2	500.274,018 422.437,681	3.443
3	500.270,349 422.437,133	4	500.257,803 422.431,01	13.96
5	500.234,892 422.421,16	6	500.208,562 422.411,533	28.035
7	500.184,444 422.396,548	8	500.168,333 422.393,147	16.466
9	500.143,438 422.393,369	10	500.135,887 422.395,117	7.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.274,018 422.437,681	3	500.270,349 422.437,133	3.71
4	500.257,803 422.431,01	5	500.234,892 422.421,16	24.939
6	500.208,562 422.411,533	7	500.184,444 422.396,548	28.394
8	500.168,333 422.393,147	9	500.143,438 422.393,369	24.896
10	500.135,887 422.395,117	11	500.128,232 422.386,648	11.416

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.128,232 422.386,648	12	500.121,192 422.330,79	56.3
13	500.124,998 422.331,952	14	500.138,358 422.333,749	13.48
15	500.141,231 422.351,869	16	500.148,011 422.360,454	10.939
17	500.155,991 422.357,582	18	500.171,821 422.347,078	18.998
19	500.187,385 422.348,93	20	500.187,214 422.351,645	2.72
21	500.197,494 422.357,759	22	500.216,453 422.368,093	21.592
23	500.231,823 422.377,013	24	500.246,451 422.390,577	19.949
25	500.253,149 422.397,489	26	500.261,736 422.413,115	17.83
27	500.264,563 422.412,15	28	500.270,091 422.426,234	15.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.121,192 422.330,79	13	500.124,998 422.331,952	3.979
14	500.138,358 422.333,749	15	500.141,231 422.351,869	18.346
16	500.148,011 422.360,454	17	500.155,991 422.357,582	8.481
18	500.171,821 422.347,078	19	500.187,385 422.348,93	15.674
20	500.187,214 422.351,645	21	500.197,494 422.357,759	11.961
22	500.216,453 422.368,093	23	500.231,823 422.377,013	17.771
24	500.246,451 422.390,577	25	500.253,149 422.397,489	9.625
26	500.261,736 422.413,115	27	500.264,563 422.412,15	2.987
28	500.270,091 422.426,234	1	500.277,265 422.436,537	12.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
Nr. cadastral vechi:104

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80640	Din acte: 6.479 Masurata: 6.783	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; sat Albesti, punct "Tiganu"

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2137 / 05/07/2001		
Act Notarial nr. 526, din 28/06/2001 emis de BNP Petrescu Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE GHEORGHE- CRISTINEL**, casatorit cu 2) **ENE MARINELA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE GHEORGHE- CRISTINEL** 2) **ENE MARINELA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

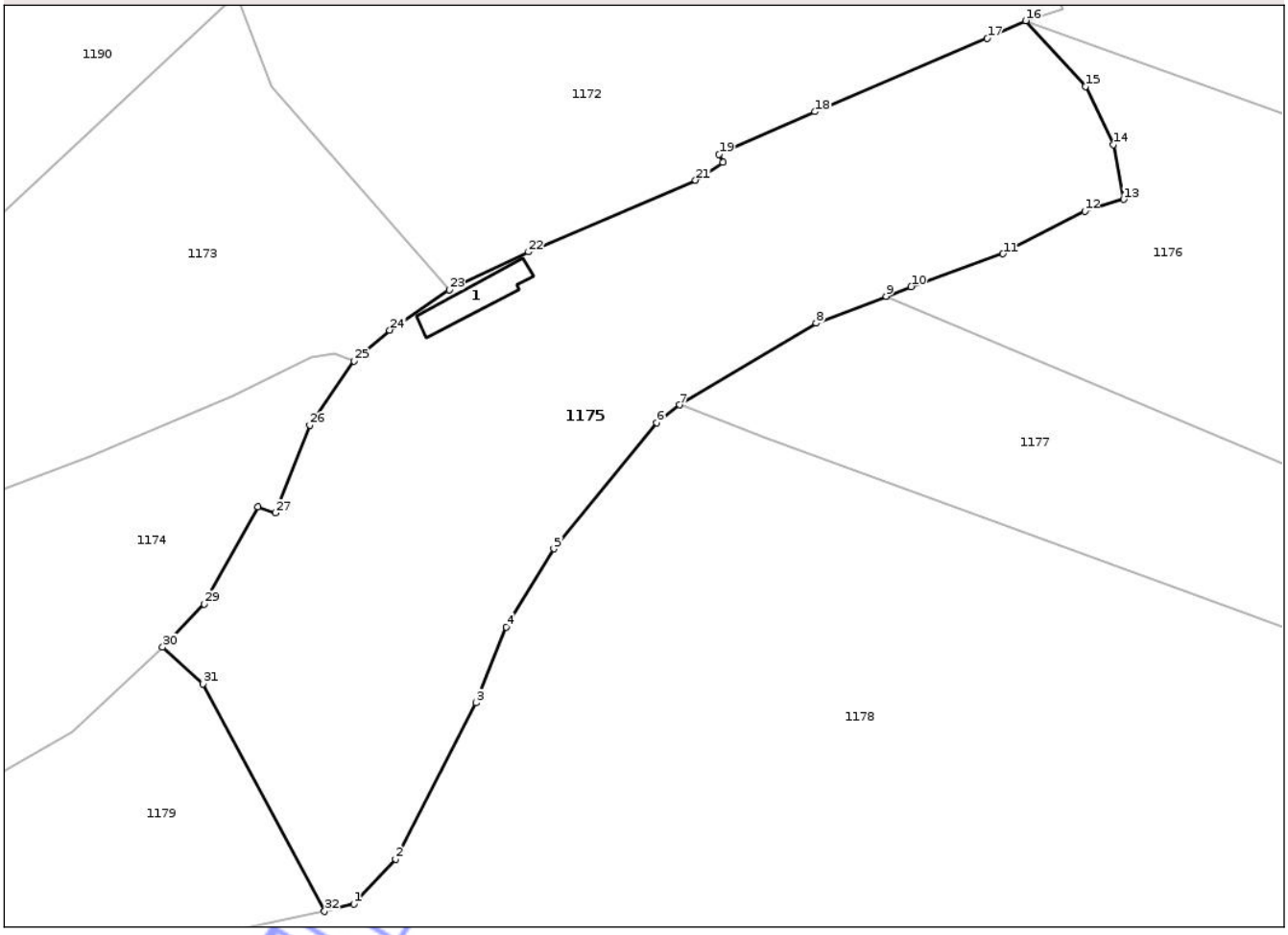
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80640	Din acte: 6.479 Masurata: 6.783	sat Albesti, punct "Tiganu"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.783	20	94,123-126,128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.277,192 422.349,311	2	500.283,905 422.356,467	9.812
3	500.296,868 422.381,619	4	500.301,721 422.393,804	13.116
5	500.309,377 422.406,39	6	500.325,894 422.426,655	26.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.283,905 422.356,467	3	500.296,868 422.381,619	28.296
4	500.301,721 422.393,804	5	500.309,377 422.406,39	14.732
6	500.325,894 422.426,655	7	500.329,621 422.429,517	4.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.329,621 422.429,517	8	500.351,562 422.442,645	25.569
9	500.362,782 422.446,979	10	500.366,814 422.448,537	4.323
11	500.381,616 422.453,815	12	500.394,746 422.460,639	14.797
13	500.400,977 422.462,569	14	500.399,33 422.471,37	8.954
15	500.394,854 422.480,714	16	500.385,254 422.491,284	14.279
17	500.379,073 422.488,432	18	500.351,328 422.476,665	30.137
19	500.335,913 422.469,798	20	500.336,567 422.468,511	1.444
21	500.332,162 422.465,623	22	500.305,271 422.454,117	29.249
23	500.292,545 422.448,003	24	500.282,968 422.441,526	11.562
25	500.277,265 422.436,537	26	500.270,091 422.426,234	12.555
27	500.264,563 422.412,15	28	500.261,736 422.413,115	2.987
29	500.253,149 422.397,489	30	500.246,451 422.390,577	9.625
31	500.252,923 422.384,649	32	500.272,506 422.348,083	41.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.351,562 422.442,645	9	500.362,782 422.446,979	12.028
10	500.366,814 422.448,537	11	500.381,616 422.453,815	15.715
12	500.394,746 422.460,639	13	500.400,977 422.462,569	6.523
14	500.399,33 422.471,37	15	500.394,854 422.480,714	10.361
16	500.385,254 422.491,284	17	500.379,073 422.488,432	6.807
18	500.351,328 422.476,665	19	500.335,913 422.469,798	16.875
20	500.336,567 422.468,511	21	500.332,162 422.465,623	5.267
22	500.305,271 422.454,117	23	500.292,545 422.448,003	14.119
24	500.282,968 422.441,526	25	500.277,265 422.436,537	7.577
26	500.270,091 422.426,234	27	500.264,563 422.412,15	15.13
28	500.261,736 422.413,115	29	500.253,149 422.397,489	17.83
30	500.246,451 422.390,577	31	500.252,923 422.384,649	8.777
32	500.272,506 422.348,083	1	500.277,192 422.349,311	4.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144101, din 07/03/2013 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIŢIGOI ION** 2) **PIŢIGOI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

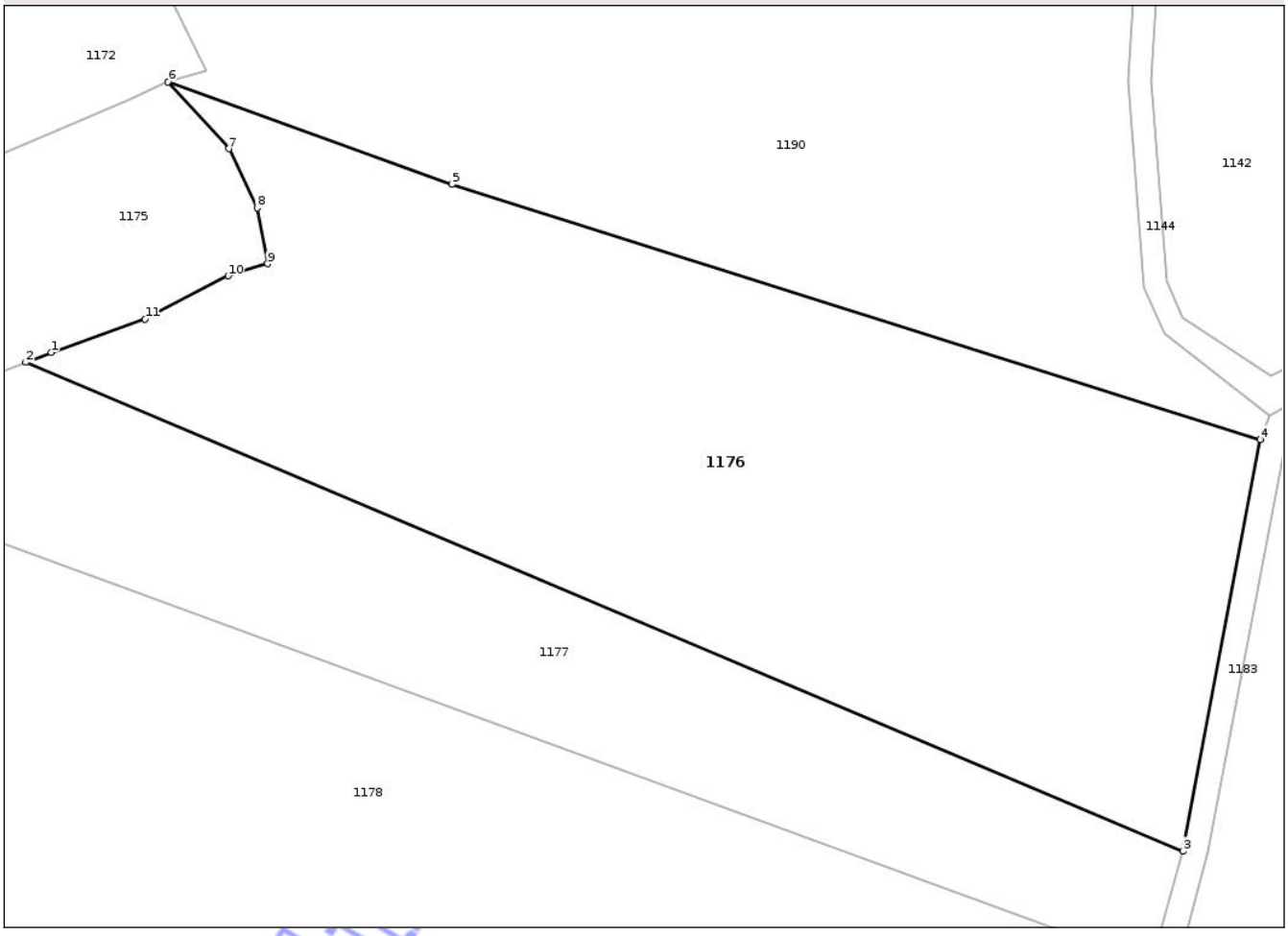
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	20	94,118,119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.366,814 422.448,537	2	500.362,782 422.446,979	4.323
2	500.362,782 422.446,979	3	500.545,741 422.369,792	198.574
3	500.545,741 422.369,792	4	500.557,94 422.434,787	66.13
4	500.557,94 422.434,787	5	500.430,115 422.475,075	134.024
5	500.430,115 422.475,075	6	500.385,254 422.491,284	47.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.385,254 422.491,284	7	500.394,854 422.480,714	14.279
7	500.394,854 422.480,714	8	500.399,33 422.471,37	10.361
8	500.399,33 422.471,37	9	500.400,977 422.462,569	8.954
9	500.400,977 422.462,569	10	500.394,746 422.460,639	6.523
10	500.394,746 422.460,639	11	500.381,616 422.453,815	14.797
11	500.381,616 422.453,815	1	500.366,814 422.448,537	15.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141295, din 20/12/2012 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

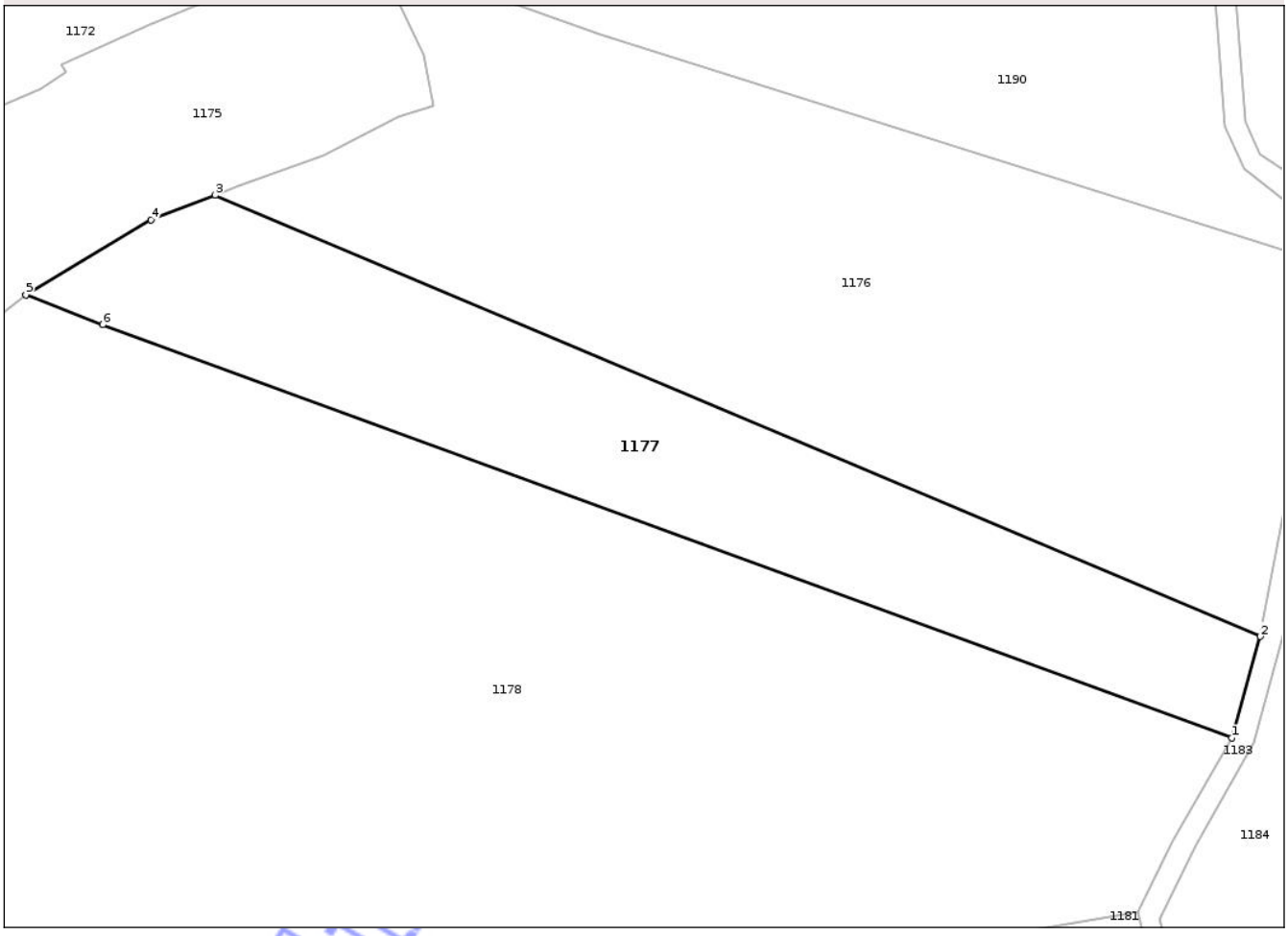
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	20	94,118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.540,788 422.352,044	2	500.545,741 422.369,792	18.426
2	500.545,741 422.369,792	3	500.362,782 422.446,979	198.574
3	500.362,782 422.446,979	4	500.351,562 422.442,645	12.028
4	500.351,562 422.442,645	5	500.329,621 422.429,517	25.569
5	500.329,621 422.429,517	6	500.343,071 422.424,289	14.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.343,071 422.424,289	1	500.540,788 422.352,044	210.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80985	Din acte: 29.366 Masurata: 29.825	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12205 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 141296, din 08/01/2013 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ (adeverinta) nr. 2993/16-09-2014 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ (certificat fiscal) nr. 2994/16-09-2014 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAFALOGEA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

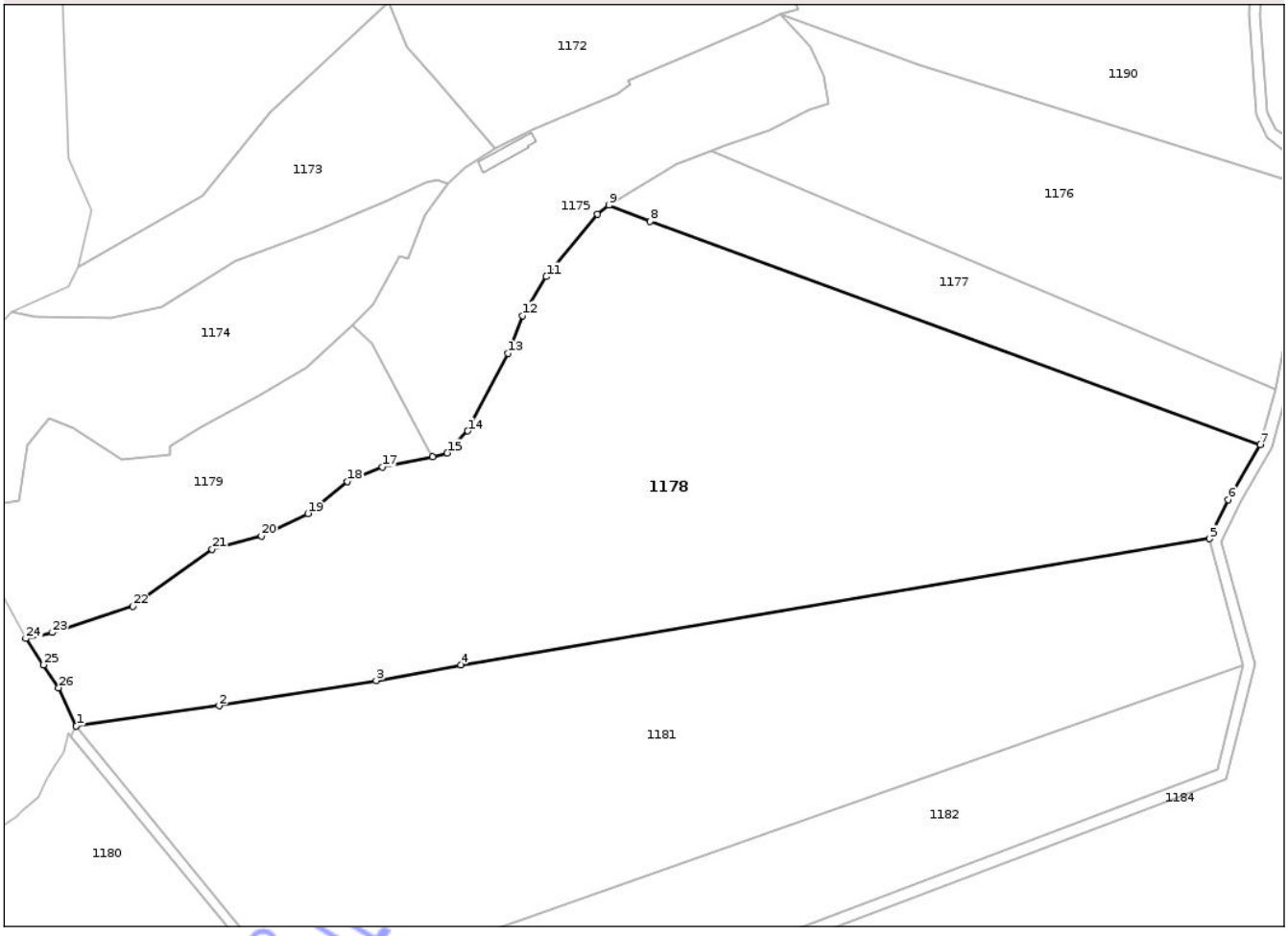
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80985	Din acte: 29.366 Masurata: 29.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	29.825	20	94,117,118,126,127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.156,979 422.260,988	2	500.203,307 422.267,484	46.781
3	500.254,243 422.275,629	4	500.281,614 422.280,793	27.854
5	500.524,288 422.321,572	6	500.530,467 422.334,197	14.056
7	500.540,788 422.352,044	8	500.343,071 422.424,289	210.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.203,307 422.267,484	3	500.254,243 422.275,629	51.583
4	500.281,614 422.280,793	5	500.524,288 422.321,572	246.076
6	500.530,467 422.334,197	7	500.540,788 422.352,044	20.616
8	500.343,071 422.424,289	9	500.329,621 422.429,517	14.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.329,621 422.429,517	10	500.325,894 422.426,655	4.699
11	500.309,377 422.406,39	12	500.301,721 422.393,804	14.732
13	500.296,868 422.381,619	14	500.283,905 422.356,467	28.296
15	500.277,192 422.349,311	16	500.272,506 422.348,083	4.844
17	500.256,251 422.344,748	18	500.244,898 422.340,09	12.271
19	500.232,071 422.329,71	20	500.217,02 422.322,494	16.691
21	500.201,019 422.318,085	22	500.175,227 422.299,787	31.623
23	500.149,226 422.291,228	24	500.140,654 422.289,259	8.795
25	500.146,376 422.280,759	26	500.151,327 422.273,343	8.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.325,894 422.426,655	11	500.309,377 422.406,39	26.143
12	500.301,721 422.393,804	13	500.296,868 422.381,619	13.116
14	500.283,905 422.356,467	15	500.277,192 422.349,311	9.812
16	500.272,506 422.348,083	17	500.256,251 422.344,748	16.594
18	500.244,898 422.340,09	19	500.232,071 422.329,71	16.501
20	500.217,02 422.322,494	21	500.201,019 422.318,085	16.597
22	500.175,227 422.299,787	23	500.149,226 422.291,228	27.373
24	500.140,654 422.289,259	25	500.146,376 422.280,759	10.247
26	500.151,327 422.273,343	1	500.156,979 422.260,988	13.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "Tiganul"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80717	Din acte: 6.249 Masurata: 6.461	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
776 / 01/03/2004		
Act Notarial nr. 1979, din 13/06/2003 emis de BANP Tuluca Filofteia si Ionescu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON IONEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
776 / 01/03/2004		
Act Notarial nr. 1979, din 13/06/2003 emis de BANP Tuluca Filofteia si Ionescu Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON C. DANIEL** 2) **SOLOMON TEODORA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)	

Neutilizabil în circuitul civil

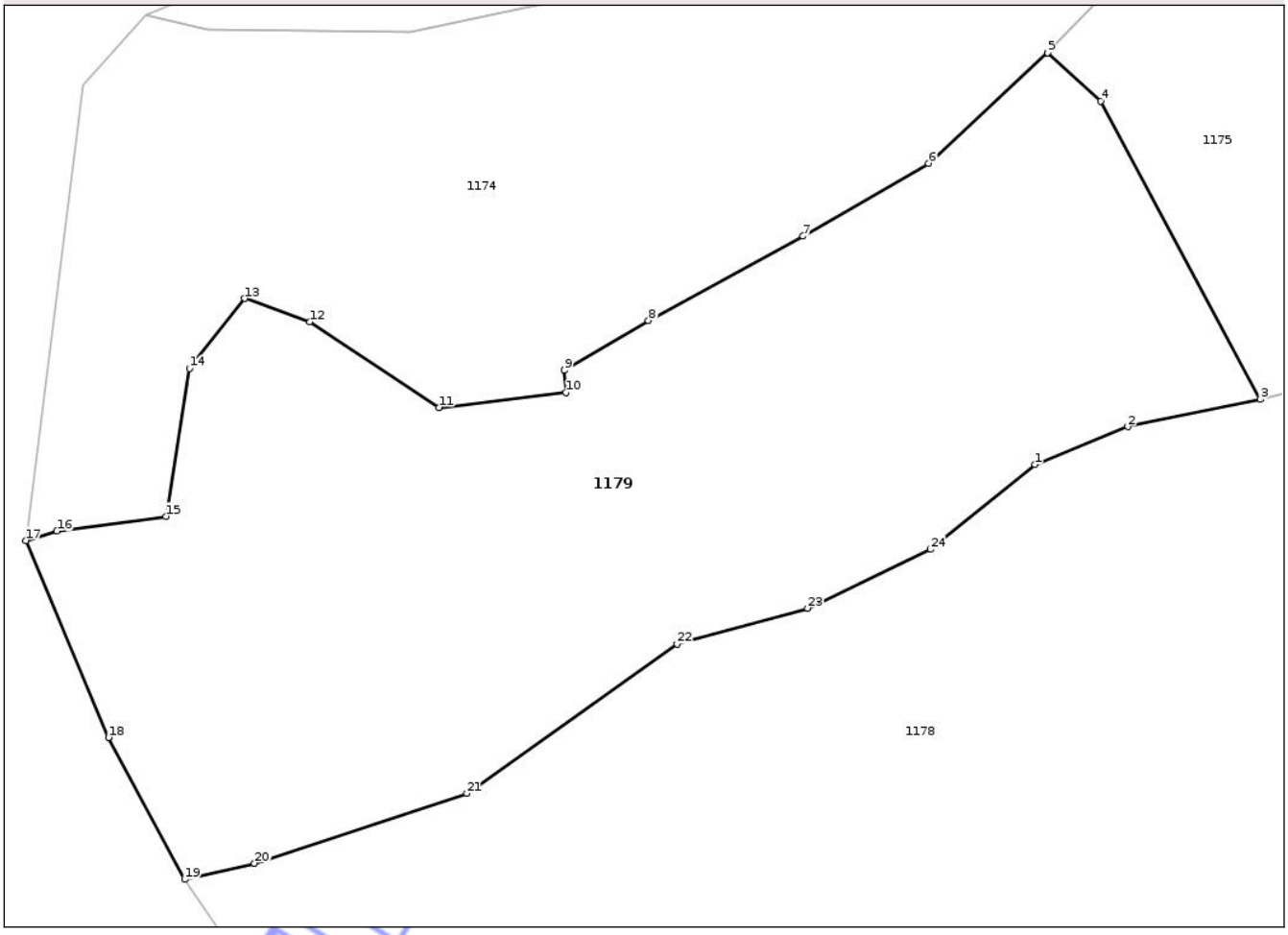
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80717	Din acte: 6.249 Masurata: 6.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.461	20	126,128,129	-	Conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.244,898 422.340,09	2	500.256,251 422.344,748	12.271
3	500.272,506 422.348,083	4	500.252,923 422.384,649	41.48
5	500.246,451 422.390,577	6	500.231,823 422.377,013	19.949
7	500.216,453 422.368,093	8	500.197,494 422.357,759	21.592
9	500.187,214 422.351,645	10	500.187,385 422.348,93	2.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.256,251 422.344,748	3	500.272,506 422.348,083	16.594
4	500.252,923 422.384,649	5	500.246,451 422.390,577	8.777
6	500.231,823 422.377,013	7	500.216,453 422.368,093	17.771
8	500.197,494 422.357,759	9	500.187,214 422.351,645	11.961
10	500.187,385 422.348,93	11	500.171,821 422.347,078	15.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.171,821 422.347,078	12	500.155,991 422.357,582	18.998
13	500.148,011 422.360,454	14	500.141,231 422.351,869	10.939
15	500.138,358 422.333,749	16	500.124,998 422.331,952	13.48
17	500.121,192 422.330,79	18	500.131,318 422.306,642	26.185
19	500.140,654 422.289,259	20	500.149,226 422.291,228	8.795
21	500.175,227 422.299,787	22	500.201,019 422.318,085	31.623
23	500.217,02 422.322,494	24	500.232,071 422.329,71	16.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.155,991 422.357,582	13	500.148,011 422.360,454	8.481
14	500.141,231 422.351,869	15	500.138,358 422.333,749	18.346
16	500.124,998 422.331,952	17	500.121,192 422.330,79	3.979
18	500.131,318 422.306,642	19	500.140,654 422.289,259	19.731
20	500.149,226 422.291,228	21	500.175,227 422.299,787	27.373
22	500.201,019 422.318,085	23	500.217,02 422.322,494	16.597
24	500.232,071 422.329,71	1	500.244,898 422.340,09	16.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4866/04.12.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4869/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NICOLAE ELENA-NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

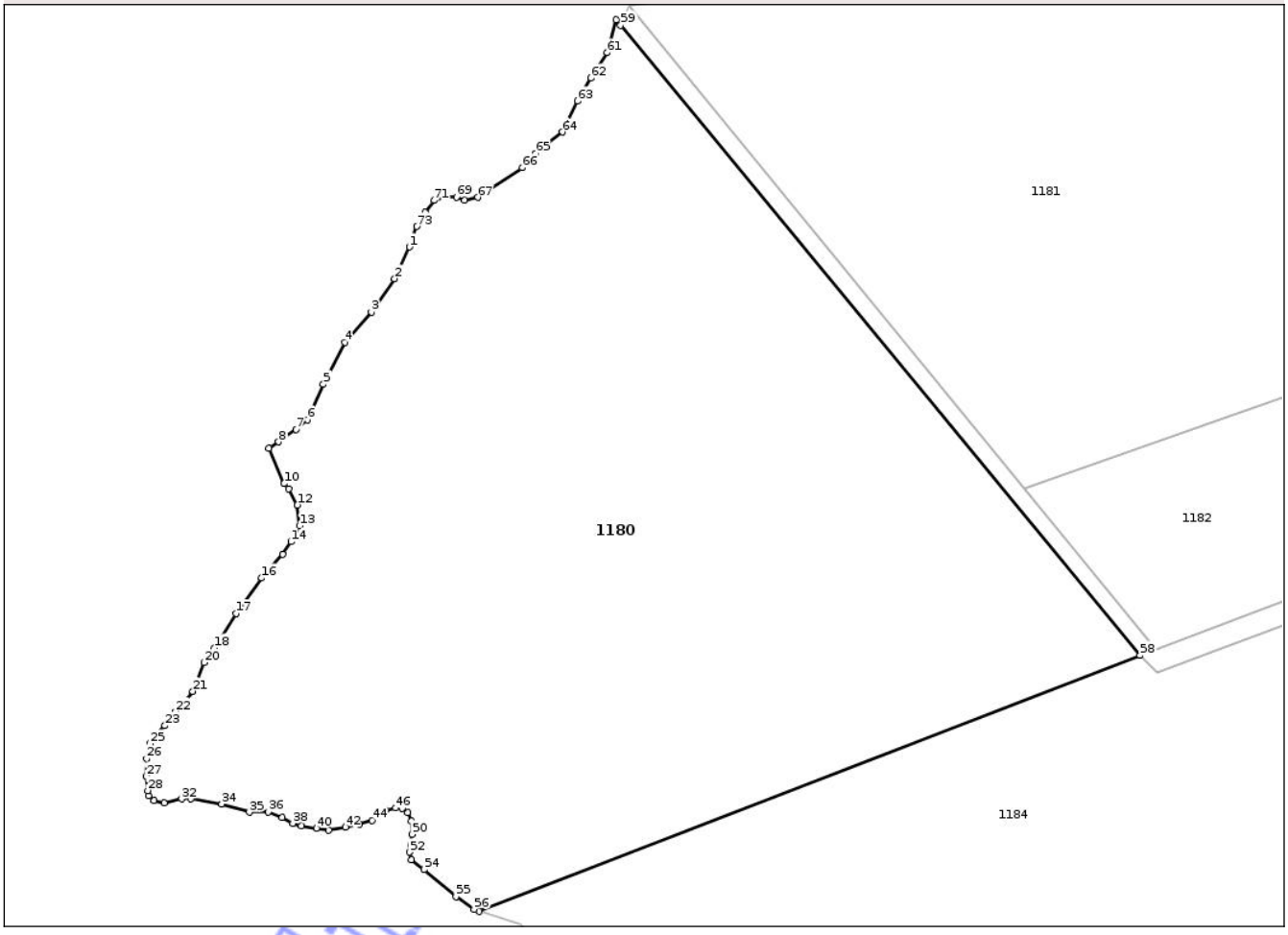
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.000	20	94,103,104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.116,829 422.217,009	2	500.114,104 422.211,237	6.383
4	500.105,002 422.199,673	5	500.101,101 422.191,969	8.635
7	500.096,055 422.183,786	8	500.092,917 422.181,487	3.89
10	500.093,93 422.173,876	11	500.094,783 422.172,957	1.254
13	500.096,742 422.166,169	14	500.095,195 422.163,277	3.28
16	500.089,841 422.156,668	17	500.085,141 422.150,209	7.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.114,104 422.211,237	3	500.109,866 422.205,146	7.42
5	500.101,101 422.191,969	6	500.098,176 422.185,506	7.094
8	500.092,917 422.181,487	9	500.091,159 422.180,304	2.119
11	500.094,783 422.172,957	12	500.096,347 422.169,96	3.381
14	500.095,195 422.163,277	15	500.093,712 422.160,951	2.759
17	500.085,141 422.150,209	18	500.081,177 422.143,909	7.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.109,866 422.205,146	4	500.105,002 422.199,673	7.322
6	500.098,176 422.185,506	7	500.096,055 422.183,786	2.731
9	500.091,159 422.180,304	10	500.093,93 422.173,876	7.0
12	500.096,347 422.169,96	13	500.096,742 422.166,169	3.812
15	500.093,712 422.160,951	16	500.089,841 422.156,668	5.773
18	500.081,177 422.143,909	19	500.080,428 422.142,754	1.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.080,428 422.142,754	20	500.079,281 422.141,239	1.9
22	500.074,13 422.132,269	23	500.072,163 422.129,73	3.212
25	500.069,368 422.126,467	26	500.068,799 422.123,733	2.793
28	500.069,019 422.117,881	29	500.069,159 422.116,925	0.966
31	500.072,049 422.115,613	32	500.075,212 422.116,389	3.257
34	500.082,534 422.115,439	35	500.087,588 422.113,941	5.271
37	500.093,577 422.113,022	38	500.095,509 422.111,948	2.21
40	500.099,829 422.111,035	41	500.102,057 422.110,653	2.261
43	500.107,662 422.111,745	44	500.109,983 422.112,498	2.44
46	500.114,259 422.114,725	47	500.115,486 422.114,664	1.229
49	500.117,136 422.112,37	50	500.117,242 422.109,939	2.433
52	500.116,823 422.106,663	53	500.117,14 422.105,282	1.417
55	500.125,275 422.098,523	56	500.128,629 422.096,276	4.037
58	500.250,196 422.142,577	59	500.155,362 422.257,462	148.97
61	500.152,939 422.252,432	62	500.149,952 422.247,833	5.484
64	500.144,749 422.237,998	65	500.139,814 422.234,094	6.292
67	500.129,304 422.226,058	68	500.126,856 422.225,532	2.504
70	500.123,305 422.226,221	71	500.121,327 422.225,51	2.102
73	500.118,162 422.220,761	1	500.116,829 422.217,009	3.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	500.079,281 422.141,239	21	500.077,249 422.136,003	5.616
23	500.072,163 422.129,73	24	500.070,519 422.128,106	2.311
26	500.068,799 422.123,733	27	500.068,738 422.120,549	3.185
29	500.069,159 422.116,925	30	500.070,198 422.116,12	1.314
32	500.075,212 422.116,389	33	500.076,877 422.116,38	1.665
35	500.087,588 422.113,941	36	500.091,051 422.114,008	3.464
38	500.095,509 422.111,948	39	500.097,059 422.111,482	1.619
41	500.102,057 422.110,653	42	500.105,1 422.111,238	3.099
44	500.109,983 422.112,498	45	500.112,438 422.114,366	3.085
47	500.115,486 422.114,664	48	500.116,525 422.113,904	1.287
50	500.117,242 422.109,939	51	500.117,106 422.108,037	1.907
53	500.117,14 422.105,282	54	500.119,442 422.103,478	2.925
56	500.128,629 422.096,276	57	500.129,571 422.095,876	1.023
59	500.155,362 422.257,462	60	500.154,535 422.258,464	1.299
62	500.149,952 422.247,833	63	500.147,518 422.243,632	4.855
65	500.139,814 422.234,094	66	500.137,438 422.231,483	3.53
68	500.126,856 422.225,532	69	500.125,41 422.226,165	1.578
71	500.121,327 422.225,51	72	500.119,674 422.223,327	2.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	500.077,249 422.136,003	22	500.074,13 422.132,269	4.865
24	500.070,519 422.128,106	25	500.069,368 422.126,467	2.003
27	500.068,738 422.120,549	28	500.069,019 422.117,881	2.683
30	500.070,198 422.116,12	31	500.072,049 422.115,613	1.919
33	500.076,877 422.116,38	34	500.082,534 422.115,439	5.735
36	500.091,051 422.114,008	37	500.093,577 422.113,022	2.712
39	500.097,059 422.111,482	40	500.099,829 422.111,035	2.806
42	500.105,1 422.111,238	43	500.107,662 422.111,745	2.612
45	500.112,438 422.114,366	46	500.114,259 422.114,725	1.856
48	500.116,525 422.113,904	49	500.117,136 422.112,37	1.651
51	500.117,106 422.108,037	52	500.116,823 422.106,663	1.403
54	500.119,442 422.103,478	55	500.125,275 422.098,523	7.653
57	500.129,571 422.095,876	58	500.250,196 422.142,577	129.35
60	500.154,535 422.258,464	61	500.152,939 422.252,432	6.24
63	500.147,518 422.243,632	64	500.144,749 422.237,998	6.278
66	500.137,438 422.231,483	67	500.129,304 422.226,058	9.777
69	500.125,41 422.226,165	70	500.123,305 422.226,221	2.106
72	500.119,674 422.223,327	73	500.118,162 422.220,761	2.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144040, din 27/03/2013 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

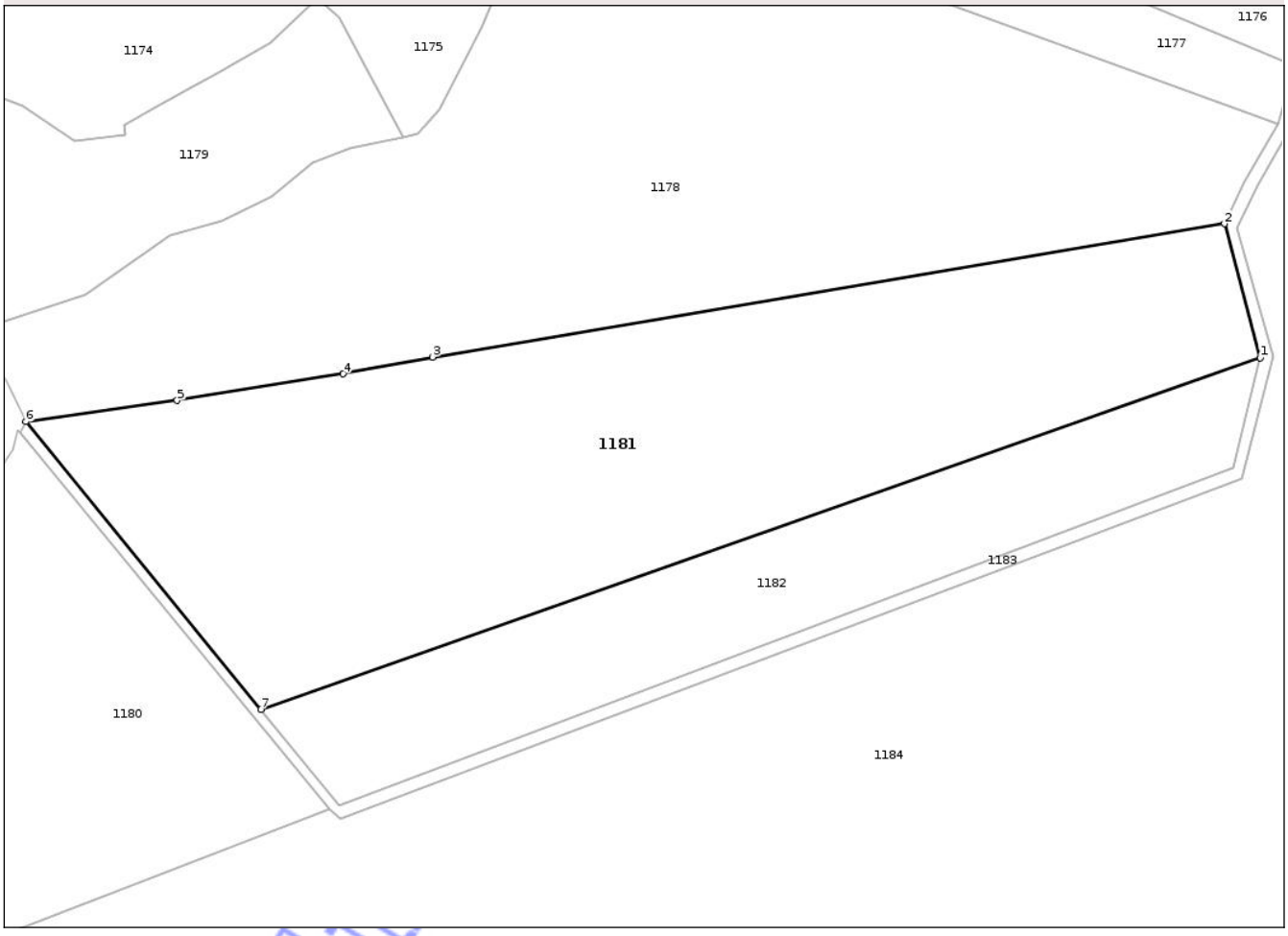
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	25.000	20	94,104-106,117,127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.535,265 422.280,592	2	500.524,288 422.321,572	42.425
2	500.524,288 422.321,572	3	500.281,614 422.280,793	246.076
3	500.281,614 422.280,793	4	500.254,243 422.275,629	27.854
4	500.254,243 422.275,629	5	500.203,307 422.267,484	51.583
5	500.203,307 422.267,484	6	500.156,979 422.260,988	46.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.156,979 422.260,988	7	500.228,985 422.172,97	113.719
7	500.228,985 422.172,97	1	500.535,265 422.280,592	324.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81010	10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
596 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 139588, din 18/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ (adeverinta) nr. 85/13-01-2015 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ (certificat fiscal) nr. 86/13-01-2015 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLSUFIEV MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

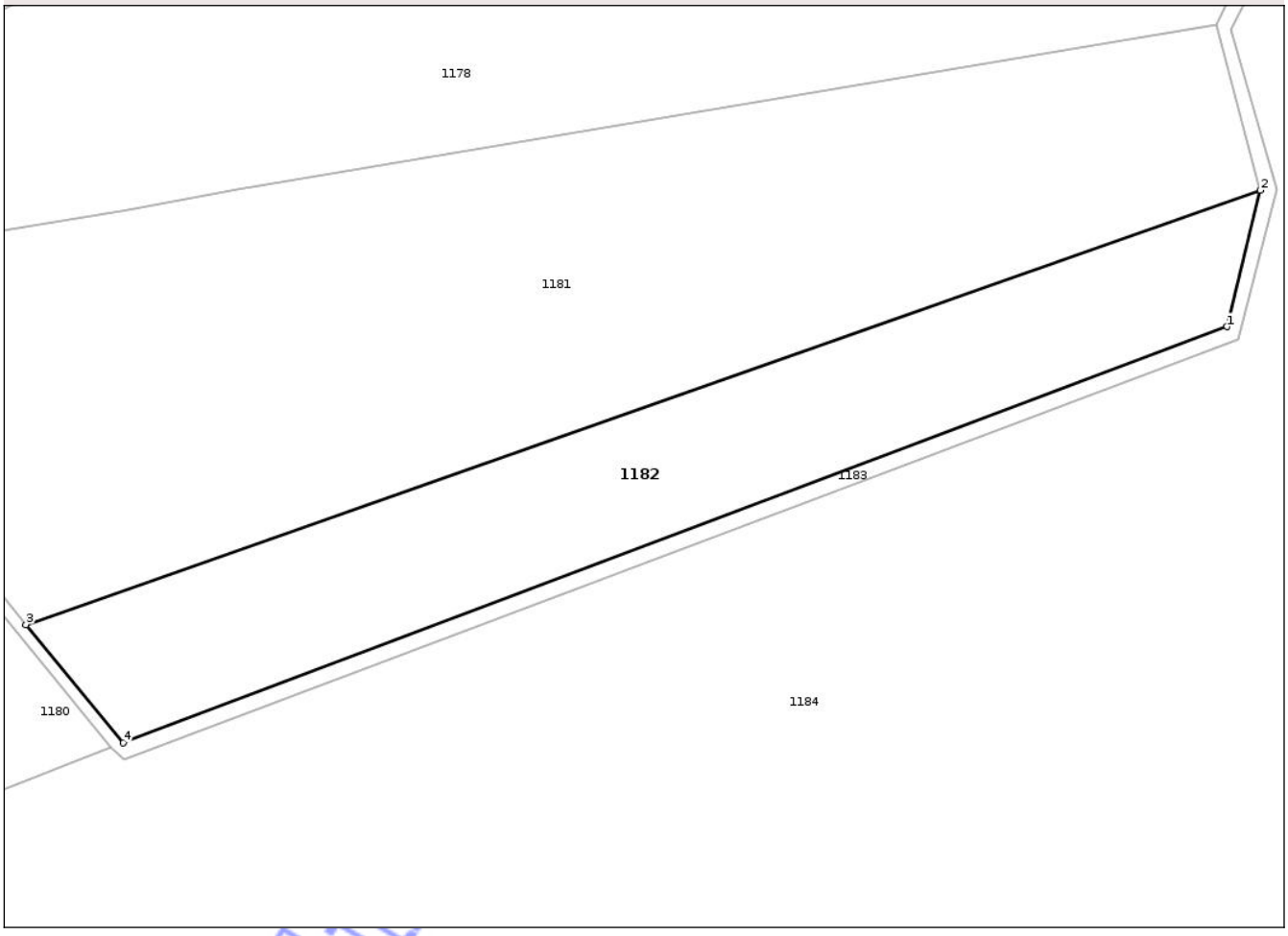
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81010	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	20	94,104-107,117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.527,052 422.246,772	2	500.535,265 422.280,592	34.803
2	500.535,265 422.280,592	3	500.228,985 422.172,97	324.638
3	500.228,985 422.172,97	4	500.253,145 422.143,639	38.0
4	500.253,145 422.143,639	1	500.527,052 422.246,772	292.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.391	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

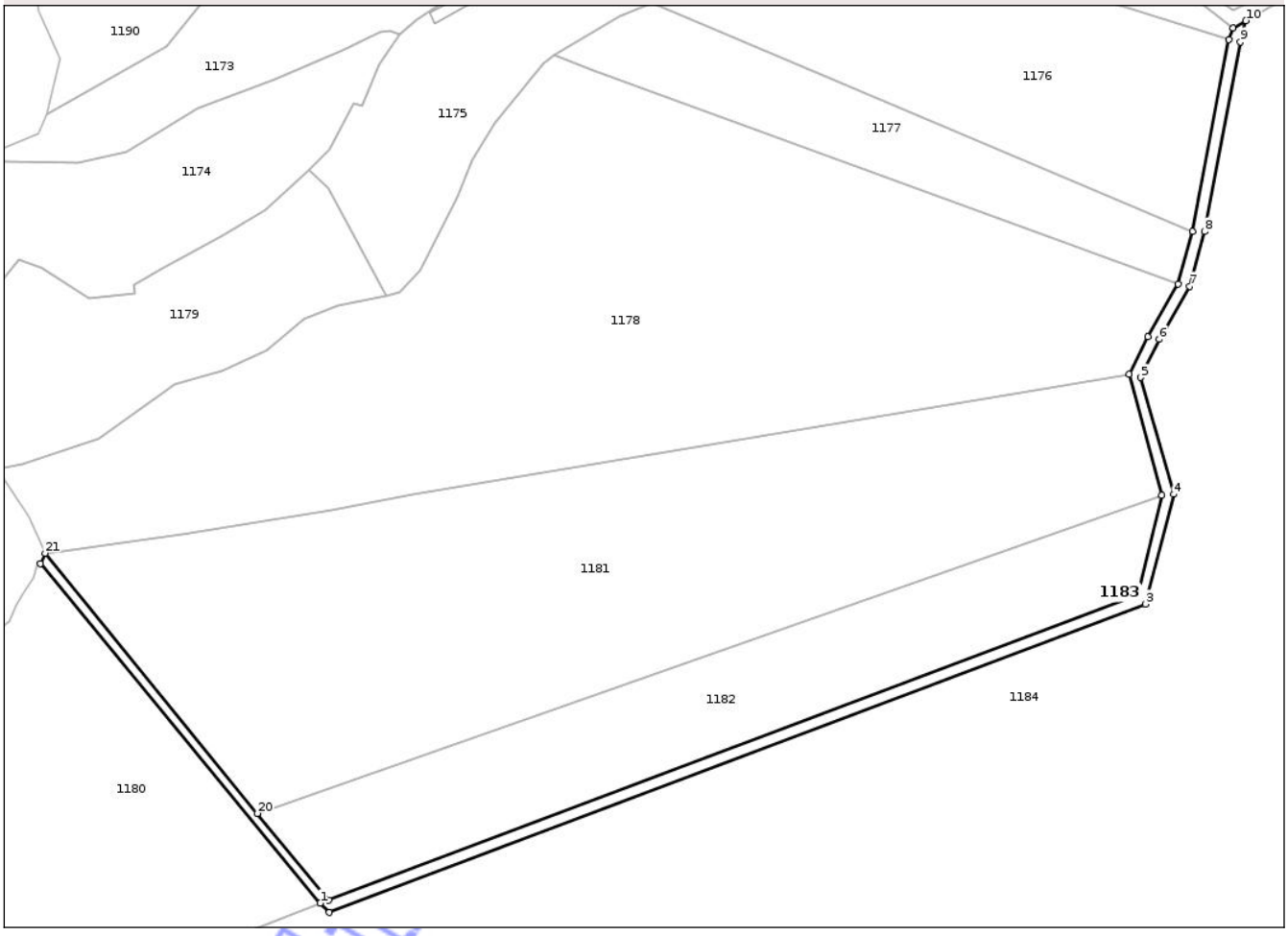
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.391	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.250,196 422.142,577	2	500.253,322 422.139,464	4.412
3	500.529,646 422.243,727	4	500.539,254 422.280,887	38.382
5	500.528,114 422.320,404	6	500.534,374 422.333,34	14.371
7	500.544,713 422.351,273	8	500.549,741 422.369,792	19.189
9	500.561,844 422.433,916	10	500.563,764 422.441,091	7.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.253,322 422.139,464	3	500.529,646 422.243,727	295.34
4	500.539,254 422.280,887	5	500.528,114 422.320,404	41.057
6	500.534,374 422.333,34	7	500.544,713 422.351,273	20.7
8	500.549,741 422.369,792	9	500.561,844 422.433,916	65.256
10	500.563,764 422.441,091	11	500.559,414 422.438,626	5.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.559,414 422.438,626	12	500.557,94 422.434,787	4.112
13	500.545,741 422.369,792	14	500.540,788 422.352,044	18.426
15	500.530,467 422.334,197	16	500.524,288 422.321,572	14.056
17	500.535,265 422.280,592	18	500.527,052 422.246,772	34.803
19	500.253,145 422.143,639	20	500.228,985 422.172,97	38.0
21	500.156,979 422.260,988	22	500.155,362 422.257,462	3.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.557,94 422.434,787	13	500.545,741 422.369,792	66.13
14	500.540,788 422.352,044	15	500.530,467 422.334,197	20.616
16	500.524,288 422.321,572	17	500.535,265 422.280,592	42.425
18	500.527,052 422.246,772	19	500.253,145 422.143,639	292.68
20	500.228,985 422.172,97	21	500.156,979 422.260,988	113.719
22	500.155,362 422.257,462	1	500.250,196 422.142,577	148.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394.790	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

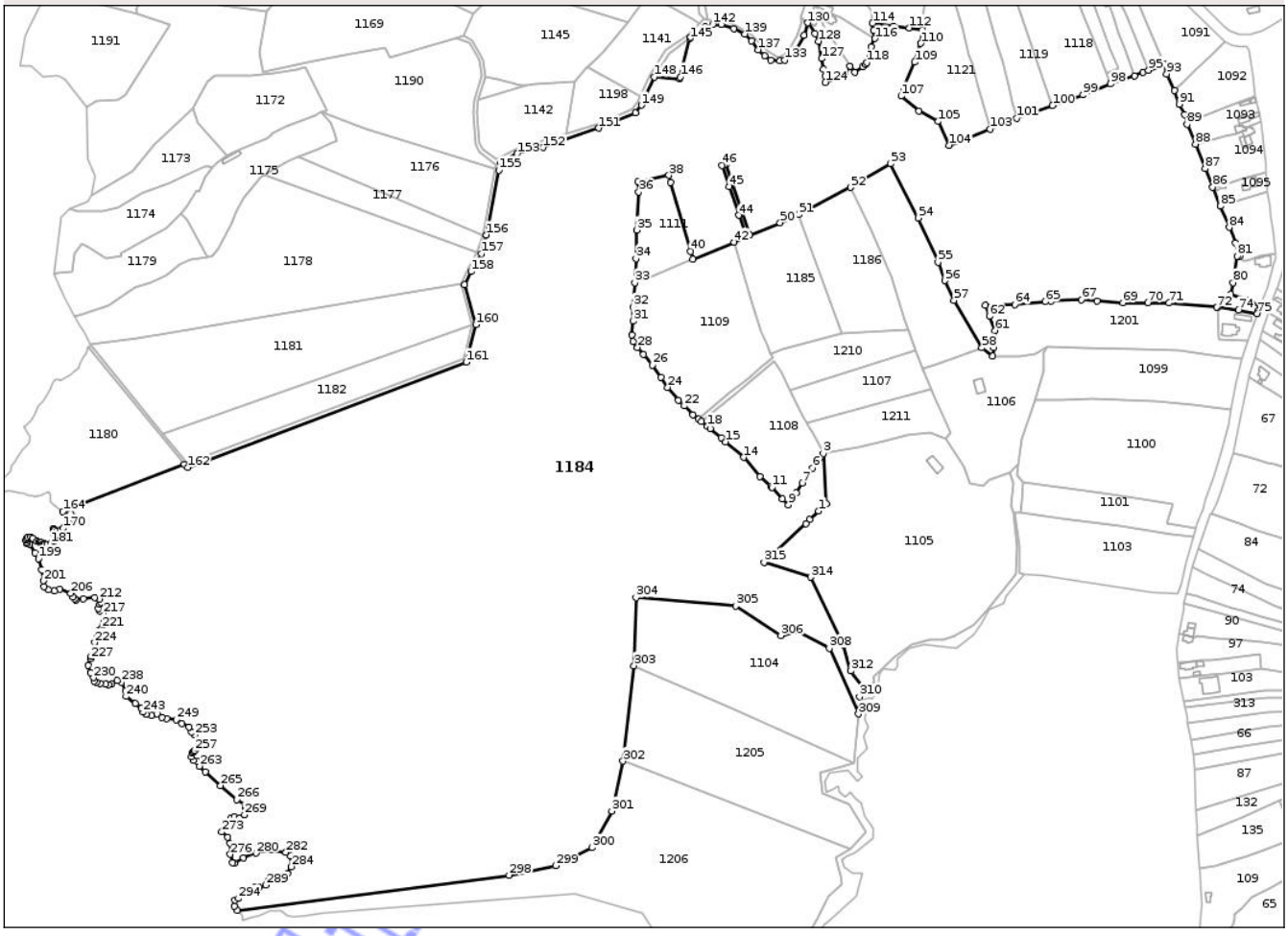
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.367	38	2157	-	
2	livada	NU	57.554	20	234,235,249, 252,259,260, 269-273,277,279, 281-284	-	
3	livada	NU	4.446	20	236-238	-	
4	pasune	NU	10.576	20	252,260,273-280,285,286	-	păşune împădurită
5	livada	NU	3.319	20	94	-	
6	faneata	NU	16.909	20	94,233	-	
7	pasune	NU	300.619	20	94,96-102,107-119,225,231, 231/1-231/3, 232,244,245	-	Imobil traversat de limita UAT ALBESTII DE MUSCEL si limita UAT BUGHEA DE SUS

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.878,957 422.096,328	2	500.887,032 422.103,316	10.679
4	500.880,558 422.149,779	5	500.879,622 422.148,458	1.619
7	500.863,121 422.123,916	8	500.856,681 422.114,286	11.585
10	500.843,318 422.108,231	11	500.832,851 422.119,533	15.404
13	500.820,867 422.130,716	14	500.804,692 422.149,44	24.743
16	500.782,283 422.168,53	17	500.771,49 422.177,885	14.283
19	500.762,858 422.184,942	20	500.759,981 422.187,112	3.604
22	500.745,74 422.200,298	23	500.739,76 422.205,834	8.149
25	500.722,808 422.228,736	26	500.714,262 422.240,739	14.735
28	500.699,33 422.258,338	29	500.695,174 422.264,276	7.248
31	500.694,989 422.284,216	32	500.694,916 422.298,246	14.03
34	500.697,964 422.346,247	35	500.698,876 422.374,494	28.262
37	500.699,596 422.422,581	38	500.730,567 422.428,618	31.554
40	500.752,071 422.353,388	41	500.754,218 422.345,817	7.87
43	500.807,106 422.368,027	44	500.799,636 422.389,082	22.341
46	500.783,42 422.438,705	47	500.785,355 422.439,212	2.0
49	500.810,883 422.369,498	50	500.840,8 422.381,797	32.346
52	500.910,982 422.416,706	53	500.950,419 422.440,066	45.836
55	500.997,489 422.342,614	56	501.004,097 422.324,42	19.357
58	501.040,984 422.257,843	59	501.051,808 422.249,774	13.501
61	501.054,174 422.275,015	62	501.048,402 422.289,05	15.176
64	501.073,57 422.300,611	65	501.103,951 422.303,625	30.53
67	501.139,636 422.305,724	68	501.155,319 422.304,306	15.747
70	501.205,671 422.302,656	71	501.226,477 422.302,226	20.81
73	501.274,782 422.297,945	74	501.295,198 422.295,172	20.603
76	501.315,397 422.294,461	77	501.316,994 422.298,128	4.0
79	501.287,438 422.310,658	80	501.289,912 422.322,466	12.064
82	501.296,738 422.348,844	83	501.292,289 422.361,489	13.405
85	501.277,445 422.398,131	86	501.269,78 422.416,885	20.26
88	501.252,858 422.459,614	89	501.244,498 422.479,156	21.255
91	501.236,792 422.499,156	92	501.232,09 422.512,88	14.507
94	501.221,422 422.538,386	95	501.206,148 422.532,702	16.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.887,032 422.103,316	3	500.883,535 422.153,221	50.027
5	500.879,622 422.148,458	6	500.872,861 422.138,844	11.753
8	500.856,681 422.114,286	9	500.848,941 422.102,333	14.24
11	500.832,851 422.119,533	12	500.831,438 422.120,945	1.998
14	500.804,692 422.149,44	15	500.786,805 422.164,87	23.623
17	500.771,49 422.177,885	18	500.768,672 422.179,877	3.451
20	500.759,981 422.187,112	21	500.754,398 422.191,695	7.223
23	500.739,76 422.205,834	24	500.729,314 422.218,821	16.667
26	500.714,262 422.240,739	27	500.705,38 422.251,256	13.766
29	500.695,174 422.264,276	30	500.694,171 422.270,682	6.484
32	500.694,916 422.298,246	33	500.696,72 422.322,509	24.33
35	500.698,876 422.374,494	36	500.700,736 422.412,197	37.749
38	500.730,567 422.428,618	39	500.732,421 422.421,614	7.245
41	500.754,218 422.345,817	42	500.795,289 422.362,493	44.327
44	500.799,636 422.389,082	45	500.790,371 422.417,613	29.998
47	500.785,355 422.439,212	48	500.787,279 422.439,767	2.002
50	500.840,8 422.381,797	51	500.859,222 422.389,834	20.099
53	500.950,419 422.440,066	54	500.977,832 422.386,488	60.184
56	501.004,097 422.324,42	57	501.013,213 422.304,999	21.454
59	501.051,808 422.249,774	60	501.052,862 422.258,343	8.634
62	501.048,402 422.289,05	63	501.044,304 422.300,036	11.725
65	501.103,951 422.303,625	66	501.109,732 422.303,995	5.793
68	501.155,319 422.304,306	69	501.180,857 422.302,507	25.601
71	501.226,477 422.302,226	72	501.273,943 422.298,059	47.649
74	501.295,198 422.295,172	75	501.314,149 422.291,596	19.285
77	501.316,994 422.298,128	78	501.304,982 422.305,673	14.185
80	501.289,912 422.322,466	81	501.293,951 422.348,572	26.417
83	501.292,289 422.361,489	84	501.286,22 422.377,123	16.771
86	501.269,78 422.416,885	87	501.262,403 422.435,263	19.803
89	501.244,498 422.479,156	90	501.242,142 422.489,037	10.158
92	501.232,09 422.512,88	93	501.224,249 422.529,053	17.974
95	501.206,148 422.532,702	96	501.200,871 422.530,711	5.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.883,535 422.153,221	4	500.880,558 422.149,779	4.551
6	500.872,861 422.138,844	7	500.863,121 422.123,916	17.824
9	500.848,941 422.102,333	10	500.843,318 422.108,231	8.149
12	500.831,438 422.120,945	13	500.820,867 422.130,716	14.395
15	500.786,805 422.164,87	16	500.782,283 422.168,53	5.818
18	500.768,672 422.179,877	19	500.762,858 422.184,942	7.711
21	500.754,398 422.191,695	22	500.745,74 422.200,298	12.205
24	500.729,314 422.218,821	25	500.722,808 422.228,736	11.859
27	500.705,38 422.251,256	28	500.699,33 422.258,338	9.314
30	500.694,171 422.270,682	31	500.694,989 422.284,216	13.559
33	500.696,72 422.322,509	34	500.697,964 422.346,247	23.771
36	500.700,736 422.412,197	37	500.699,596 422.422,581	10.446
39	500.732,421 422.421,614	40	500.752,071 422.353,388	70.999
42	500.795,289 422.362,493	43	500.807,106 422.368,027	13.049
45	500.790,371 422.417,613	46	500.783,42 422.438,705	22.208
48	500.787,279 422.439,767	49	500.810,883 422.369,498	74.127
51	500.859,222 422.389,834	52	500.910,982 422.416,706	58.32
54	500.977,832 422.386,488	55	500.997,489 422.342,614	48.076
57	501.013,213 422.304,999	58	501.040,984 422.257,843	54.726
60	501.052,862 422.258,343	61	501.054,174 422.275,015	16.724
63	501.044,304 422.300,036	64	501.073,57 422.300,611	29.272
66	501.109,732 422.303,995	67	501.139,636 422.305,724	29.954
69	501.180,857 422.302,507	70	501.205,671 422.302,656	24.814
72	501.273,943 422.298,059	73	501.274,782 422.297,945	0.847
75	501.314,149 422.291,596	76	501.315,397 422.294,461	3.125
78	501.304,982 422.305,673	79	501.287,438 422.310,658	18.238
81	501.293,951 422.348,572	82	501.296,738 422.348,844	2.8
84	501.286,22 422.377,123	85	501.277,445 422.398,131	22.767
87	501.262,403 422.435,263	88	501.252,858 422.459,614	26.155
90	501.242,142 422.489,037	91	501.236,792 422.499,156	11.446
93	501.224,249 422.529,053	94	501.221,422 422.538,386	9.752
96	501.200,871 422.530,711	97	501.192,314 422.527,369	9.186

Verificat în SIPOCA 38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	501.192,314 422.527,369	98	501.168,693 422.519,139	25.014
100	501.111,029 422.497,694	101	501.075,746 422.485,183	37.435
103	501.048,926 422.474,568	104	501.008,728 422.458,473	43.3
106	500.978,52 422.492,301	107	500.960,824 422.507,126	23.085
109	500.974,51 422.540,832	110	500.980,4 422.559,256	19.343
112	500.968,781 422.574,834	113	500.953,581 422.576,498	15.291
115	500.933,338 422.571,96	116	500.934,965 422.564,166	7.962
118	500.926,876 422.540,444	119	500.925,731 422.538,669	2.112
121	500.914,927 422.530,606	122	500.910,423 422.536,732	7.604
124	500.885,637 422.520,784	125	500.885,354 422.526,899	6.122
127	500.882,103 422.544,379	128	500.878,926 422.561,461	17.375
130	500.868,179 422.579,656	131	500.864,55 422.567,462	12.723
133	500.845,439 422.542,662	134	500.840,463 422.541,921	5.031
136	500.825,505 422.547,239	137	500.819,302 422.553,237	8.629
139	500.805,782 422.568,717	140	500.794,898 422.573,956	12.079
142	500.774,096 422.578,31	143	500.766,642 422.575,559	7.945
145	500.751,491 422.564,172	146	500.741,879 422.526,248	39.123
148	500.715,82 422.526,182	149	500.703,201 422.498,29	30.614
151	500.660,684 422.475,377	152	500.606,1 422.456,215	57.85
154	500.563,764 422.441,091	155	500.561,844 422.433,916	7.427
157	500.544,713 422.351,273	158	500.534,374 422.333,34	20.7
160	500.539,254 422.280,887	161	500.529,646 422.243,727	38.382
163	500.250,196 422.142,577	164	500.129,571 422.095,876	129.35
166	500.139,278 422.091,199	167	500.139,473 422.088,38	2.826
169	500.134,272 422.083,91	170	500.130,054 422.079,317	6.236
172	500.124,271 422.076,532	173	500.121,81 422.077,386	2.605
175	500.119,739 422.078,27	176	500.119,818 422.077,148	1.125
178	500.122,306 422.071,48	179	500.122,578 422.069,118	2.378
181	500.117,414 422.063,81	182	500.114,44 422.063,556	2.985
184	500.110,93 422.063,832	185	500.109,124 422.063,546	1.829
187	500.106,501 422.065,492	188	500.106,068 422.065,966	0.642
190	500.099,327 422.069,533	191	500.097,45 422.070,567	2.143
193	500.093,301 422.069,355	194	500.092,94 422.067,552	1.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	501.168,693 422.519,139	99	501.141,291 422.508,36	29.446
101	501.075,746 422.485,183	102	501.062,908 422.479,505	14.038
104	501.008,728 422.458,473	105	500.997,553 422.482,003	26.049
107	500.960,824 422.507,126	108	500.963,59 422.515,116	8.455
110	500.980,4 422.559,256	111	500.982,074 422.572,935	13.781
113	500.953,581 422.576,498	114	500.932,4 422.579,376	21.376
116	500.934,965 422.564,166	117	500.930,905 422.556,093	9.036
119	500.925,731 422.538,669	120	500.922,943 422.536,289	3.666
122	500.910,423 422.536,732	123	500.904,697 422.527,993	10.448
125	500.885,354 422.526,899	126	500.884,072 422.533,789	7.008
128	500.878,926 422.561,461	129	500.875,509 422.569,019	8.295
131	500.864,55 422.567,462	132	500.855,975 422.552,838	16.953
134	500.840,463 422.541,921	135	500.831,603 422.542,992	8.924
137	500.819,302 422.553,237	138	500.812,808 422.561,694	10.663
140	500.794,898 422.573,956	141	500.782,772 422.578,115	12.819
143	500.766,642 422.575,559	144	500.752,219 422.565,552	17.555
146	500.741,879 422.526,248	147	500.741,245 422.524,291	2.057
149	500.703,201 422.498,29	150	500.697,392 422.490,445	9.762
152	500.606,1 422.456,215	153	500.580,079 422.450,338	26.676
155	500.561,844 422.433,916	156	500.549,741 422.369,792	65.256
158	500.534,374 422.333,34	159	500.528,114 422.320,404	14.371
161	500.529,646 422.243,727	162	500.253,322 422.139,464	295.34
164	500.129,571 422.095,876	165	500.137,182 422.093,628	7.936
167	500.139,473 422.088,38	168	500.136,584 422.085,041	4.415
170	500.130,054 422.079,317	171	500.127,627 422.077,571	2.99
173	500.121,81 422.077,386	174	500.120,306 422.078,181	1.701
176	500.119,818 422.077,148	177	500.120,641 422.074,303	2.962
179	500.122,578 422.069,118	180	500.121,089 422.066,288	3.198
182	500.114,44 422.063,556	183	500.111,697 422.063,499	2.744
185	500.109,124 422.063,546	186	500.108,072 422.064,982	1.78
188	500.106,068 422.065,966	189	500.103,765 422.066,268	2.323
191	500.097,45 422.070,567	192	500.094,901 422.070,567	2.549
194	500.092,94 422.067,552	195	500.093,576 422.065,978	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	501.141,291 422.508,36	100	501.111,029 422.497,694	32.087
102	501.062,908 422.479,505	103	501.048,926 422.474,568	14.828
105	500.997,553 422.482,003	106	500.978,52 422.492,301	21.64
108	500.963,59 422.515,116	109	500.974,51 422.540,832	27.938
111	500.982,074 422.572,935	112	500.968,781 422.574,834	13.428
114	500.932,4 422.579,376	115	500.933,338 422.571,96	7.475
117	500.930,905 422.556,093	118	500.926,876 422.540,444	16.159
120	500.922,943 422.536,289	121	500.914,927 422.530,606	9.826
123	500.904,697 422.527,993	124	500.885,637 422.520,784	20.378
126	500.884,072 422.533,789	127	500.882,103 422.544,379	10.771
129	500.875,509 422.569,019	130	500.868,179 422.579,656	12.918
132	500.855,975 422.552,838	133	500.845,439 422.542,662	14.648
135	500.831,603 422.542,992	136	500.825,505 422.547,239	7.431
138	500.812,808 422.561,694	139	500.805,782 422.568,717	9.934
141	500.782,772 422.578,115	142	500.774,096 422.578,31	8.678
144	500.752,219 422.565,552	145	500.751,491 422.564,172	1.56
147	500.741,245 422.524,291	148	500.715,82 422.526,182	25.495
150	500.697,392 422.490,445	151	500.660,684 422.475,377	39.68
153	500.580,079 422.450,338	154	500.563,764 422.441,091	18.753
156	500.549,741 422.369,792	157	500.544,713 422.351,273	19.189
159	500.528,114 422.320,404	160	500.539,254 422.280,887	41.057
162	500.253,322 422.139,464	163	500.250,196 422.142,577	4.412
165	500.137,182 422.093,628	166	500.139,278 422.091,199	3.208
168	500.136,584 422.085,041	169	500.134,272 422.083,91	2.574
171	500.127,627 422.077,571	172	500.124,271 422.076,532	3.513
174	500.120,306 422.078,181	175	500.119,739 422.078,27	0.574
177	500.120,641 422.074,303	178	500.122,306 422.071,48	3.277
180	500.121,089 422.066,288	181	500.117,414 422.063,81	4.432
183	500.111,697 422.063,499	184	500.110,93 422.063,832	0.836
186	500.108,072 422.064,982	187	500.106,501 422.065,492	1.652
189	500.103,765 422.066,268	190	500.099,327 422.069,533	5.51
192	500.094,901 422.070,567	193	500.093,301 422.069,355	2.007
195	500.093,576 422.065,978	196	500.094,374 422.063,881	2.244

Verificat în SIPA cu OTP

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	500.094,374 422.063,881	197	500.096,483 422.063,191	2.219
199	500.105,434 422.048,994	200	500.108,634 422.038,336	11.128
202	500.111,011 422.021,43	203	500.115,301 422.018,175	5.385
205	500.126,595 422.018,771	206	500.137,486 422.014,713	11.622
208	500.141,255 422.009,059	209	500.142,858 422.008,418	1.726
211	500.161,064 422.010,781	212	500.166,026 422.008,978	5.279
214	500.166,066 422.003,977	215	500.164,703 421.999,862	4.335
217	500.169,604 421.994,679	218	500.170,972 421.991,09	3.841
220	500.169,696 421.983,715	221	500.167,648 421.980,261	4.016
223	500.162,968 421.970,472	224	500.160,963 421.966,042	4.863
226	500.157,463 421.952,573	227	500.156,917 421.949,909	2.719
229	500.157,173 421.936,423	230	500.159,793 421.931,169	5.871
232	500.163,31 421.926,47	233	500.166,723 421.925,497	3.549
235	500.174,806 421.924,096	236	500.178,294 421.924,899	3.579
238	500.187,644 421.926,533	239	500.191,995 421.918,467	9.165
241	500.201,643 421.905,853	242	500.207,684 421.900,756	7.904
244	500.211,976 421.895,031	245	500.217,482 421.893,533	5.706
247	500.227,736 421.891,914	248	500.232,718 421.890,769	5.112
250	500.247,645 421.885,651	251	500.254,581 421.882,416	7.653
253	500.260,206 421.874,43	254	500.263,943 421.867,323	8.03
256	500.262,789 421.861,209	257	500.260,29 421.858,697	3.543
259	500.257,89 421.856,252	260	500.257,335 421.853,013	3.286
262	500.262,904 421.847,928	263	500.264,882 421.843,629	4.732
265	500.286,024 421.824,428	266	500.302,296 421.810,405	21.481
268	500.311,159 421.802,732	269	500.309,704 421.795,324	7.55
271	500.299,517 421.793,472	272	500.296,343 421.791,752	3.61
274	500.292,854 421.773,229	275	500.295,51 421.767,154	6.63
277	500.297,775 421.747,911	278	500.299,947 421.747,358	2.241
280	500.321,458 421.757,415	281	500.335,532 421.760,813	14.478
283	500.355,433 421.754,462	284	500.356,068 421.743,984	10.497
286	500.344,638 421.734,142	287	500.339,399 421.733,189	5.325
289	500.330,827 421.725,887	290	500.324,318 421.723,188	7.046
292	500.315,428 421.722,394	293	500.312,253 421.718,743	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	500.096,483 422.063,191	198	500.102,017 422.055,017	9.871
200	500.108,634 422.038,336	201	500.110,113 422.027,138	11.295
203	500.115,301 422.018,175	204	500.120,951 422.017,036	5.764
206	500.137,486 422.014,713	207	500.139,739 422.011,14	4.224
209	500.142,858 422.008,418	210	500.150,074 422.009,182	7.256
212	500.166,026 422.008,978	213	500.167,166 422.005,772	3.403
215	500.164,703 421.999,862	216	500.165,785 421.997,498	2.6
218	500.170,972 421.991,09	219	500.170,999 421.987,309	3.781
221	500.167,648 421.980,261	222	500.165,428 421.977,946	3.207
224	500.160,963 421.966,042	225	500.160,657 421.959,133	6.916
227	500.156,917 421.949,909	228	500.154,684 421.943,234	7.039
230	500.159,793 421.931,169	231	500.160,95 421.928,029	3.346
233	500.166,723 421.925,497	234	500.171,98 421.924,782	5.305
236	500.178,294 421.924,899	237	500.183,513 421.928,398	6.283
239	500.191,995 421.918,467	240	500.192,385 421.912,603	5.877
242	500.207,684 421.900,756	243	500.209,112 421.897,014	4.005
245	500.217,482 421.893,533	246	500.223,085 421.895,364	5.895
248	500.232,718 421.890,769	249	500.241,874 421.889,698	9.218
251	500.254,581 421.882,416	252	500.257,32 421.877,358	5.752
254	500.263,943 421.867,323	255	500.264,305 421.864,401	2.944
257	500.260,29 421.858,697	258	500.258,867 421.857,781	1.692
260	500.257,335 421.853,013	261	500.259,082 421.849,353	4.056
263	500.264,882 421.843,629	264	500.270,936 421.837,981	8.28
266	500.302,296 421.810,405	267	500.310,762 421.804,717	10.199
269	500.309,704 421.795,324	270	500.305,206 421.792,546	5.287
272	500.296,343 421.791,752	273	500.287,242 421.778,435	16.13
275	500.295,51 421.767,154	276	500.295,51 421.756,231	10.923
278	500.299,947 421.747,358	279	500.308,369 421.752,714	9.981
281	500.335,532 421.760,813	282	500.350,829 421.758,113	15.533
284	500.356,068 421.743,984	285	500.352,575 421.736,999	7.81
287	500.339,399 421.733,189	288	500.333,367 421.730,173	6.744
290	500.324,318 421.723,188	291	500.319,555 421.723,347	4.766
293	500.312,253 421.718,743	294	500.303,68 421.712,393	10.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	500.102,017 422.055,017	199	500.105,434 422.048,994	6.925
201	500.110,113 422.027,138	202	500.111,011 422.021,43	5.778
204	500.120,951 422.017,036	205	500.126,595 422.018,771	5.905
207	500.139,739 422.011,14	208	500.141,255 422.009,059	2.575
210	500.150,074 422.009,182	211	500.161,064 422.010,781	11.106
213	500.167,166 422.005,772	214	500.166,066 422.003,977	2.105
216	500.165,785 421.997,498	217	500.169,604 421.994,679	4.747
219	500.170,999 421.987,309	220	500.169,696 421.983,715	3.823
222	500.165,428 421.977,946	223	500.162,968 421.970,472	7.868
225	500.160,657 421.959,133	226	500.157,463 421.952,573	7.296
228	500.154,684 421.943,234	229	500.157,173 421.936,423	7.252
231	500.160,95 421.928,029	232	500.163,31 421.926,47	2.828
234	500.171,98 421.924,782	235	500.174,806 421.924,096	2.908
237	500.183,513 421.928,398	238	500.187,644 421.926,533	4.532
240	500.192,385 421.912,603	241	500.201,643 421.905,853	11.457
243	500.209,112 421.897,014	244	500.211,976 421.895,031	3.484
246	500.223,085 421.895,364	247	500.227,736 421.891,914	5.791
249	500.241,874 421.889,698	250	500.247,645 421.885,651	7.049
252	500.257,32 421.877,358	253	500.260,206 421.874,43	4.111
255	500.264,305 421.864,401	256	500.262,789 421.861,209	3.534
258	500.258,867 421.857,781	259	500.257,89 421.856,252	1.814
261	500.259,082 421.849,353	262	500.262,904 421.847,928	4.079
264	500.270,936 421.837,981	265	500.286,024 421.824,428	20.281
267	500.310,762 421.804,717	268	500.311,159 421.802,732	2.024
270	500.305,206 421.792,546	271	500.299,517 421.793,472	5.764
273	500.287,242 421.778,435	274	500.292,854 421.773,229	7.655
276	500.295,51 421.756,231	277	500.297,775 421.747,911	8.623
279	500.308,369 421.752,714	280	500.321,458 421.757,415	13.908
282	500.350,829 421.758,113	283	500.355,433 421.754,462	5.876
285	500.352,575 421.736,999	286	500.344,638 421.734,142	8.436
288	500.333,367 421.730,173	289	500.330,827 421.725,887	4.982
291	500.319,555 421.723,347	292	500.315,428 421.722,394	4.236
294	500.303,68 421.712,393	295	500.300,188 421.710,805	3.836

Verificat Primăria Albeștii de Muscel

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
295	500.300,188 421.710,805	296	500.299,87 421.704,773	6.04
298	500.572,076 421.735,617	299	500.618,469 421.744,93	47.319
301	500.674,035 421.799,153	302	500.685,009 421.848,565	50.616
304	500.698,015 422.010,441	305	500.796,728 422.002,049	99.069
307	500.857,588 421.977,629	308	500.889,686 421.960,336	36.46
310	500.919,7 421.912,297	311	500.923,715 421.920,523	9.154
313	500.903,529 421.963,805	314	500.870,965 422.030,757	74.451
316	500.866,303 422.083,839	317	500.870,055 422.088,148	5.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
296	500.299,87 421.704,773	297	500.302,569 421.700,963	4.669
299	500.618,469 421.744,93	300	500.654,396 421.763,051	40.238
302	500.685,009 421.848,565	303	500.695,844 421.943,076	95.13
305	500.796,728 422.002,049	306	500.841,728 421.972,979	53.573
308	500.889,686 421.960,336	309	500.918,604 421.895,196	71.27
311	500.923,715 421.920,523	312	500.910,715 421.937,785	21.61
314	500.870,965 422.030,757	315	500.824,839 422.045,522	48.432
317	500.870,055 422.088,148	1	500.878,957 422.096,328	12.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
297	500.302,569 421.700,963	298	500.572,076 421.735,617	271.726
300	500.654,396 421.763,051	301	500.674,035 421.799,153	41.098
303	500.695,844 421.943,076	304	500.698,015 422.010,441	67.4
306	500.841,728 421.972,979	307	500.857,588 421.977,629	16.528
309	500.918,604 421.895,196	310	500.919,7 421.912,297	17.136
312	500.910,715 421.937,785	313	500.903,529 421.963,805	26.994
315	500.824,839 422.045,522	316	500.866,303 422.083,839	56.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.649	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 21/01/2015 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (Titlu de proprietate nr. 12461/ 11.06.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISBĂȘOIU GHE ALEXANDRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

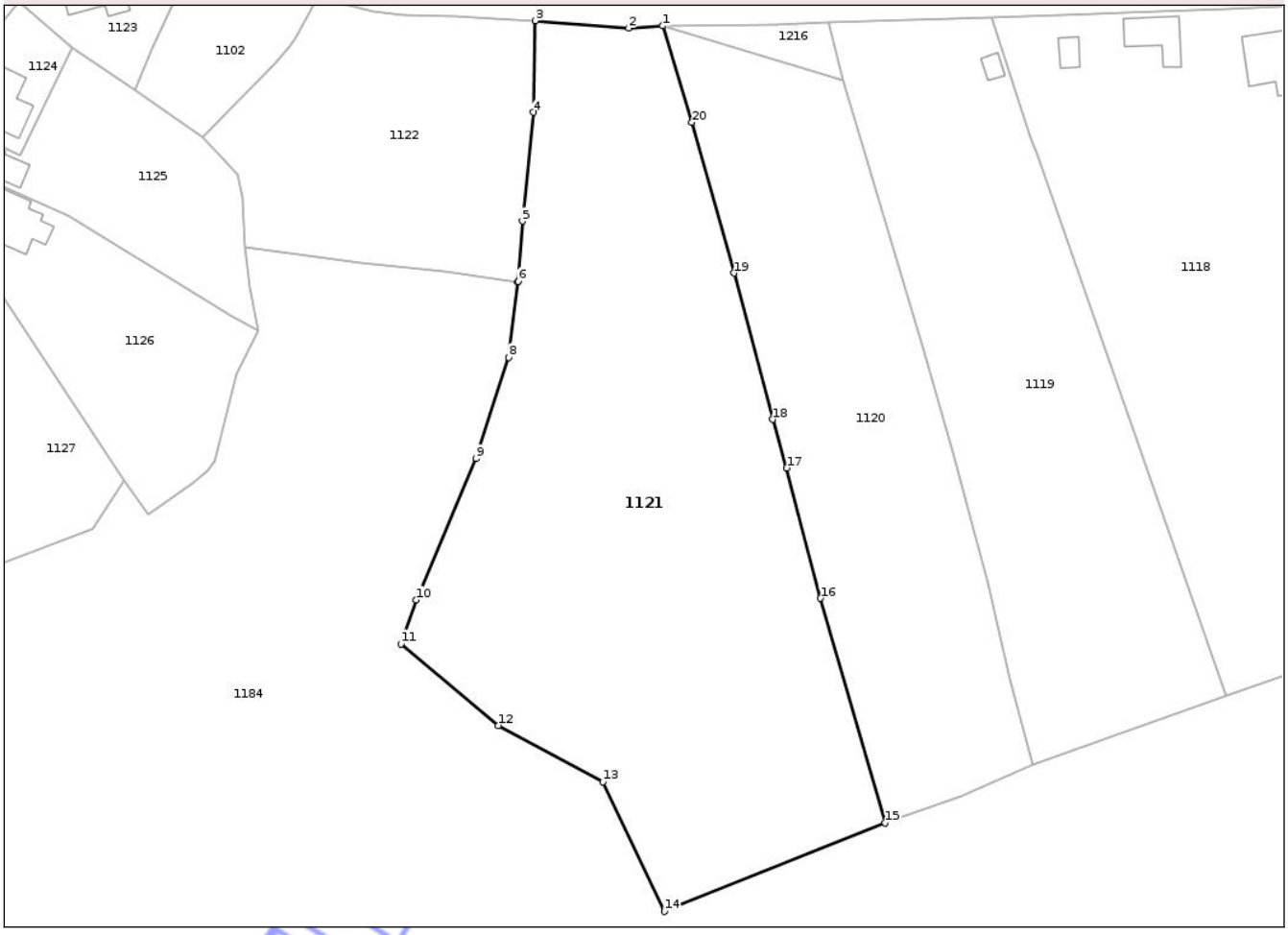
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.649	20	261	-	fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.008,468 422.619,53	2	501.002,254 422.619,149	6.226
2	501.002,254 422.619,149	3	500.985,307 422.620,478	16.999
3	500.985,307 422.620,478	4	500.984,94 422.603,806	16.676
4	500.984,94 422.603,806	5	500.982,935 422.584,027	19.88
5	500.982,935 422.584,027	6	500.982,163 422.573,098	10.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.982,163 422.573,098	7	500.982,074 422.572,935	0.186
7	500.982,074 422.572,935	8	500.980,4 422.559,256	13.781
8	500.980,4 422.559,256	9	500.974,51 422.540,832	19.343
9	500.974,51 422.540,832	10	500.963,59 422.515,116	27.938
10	500.963,59 422.515,116	11	500.960,824 422.507,126	8.455
11	500.960,824 422.507,126	12	500.978,52 422.492,301	23.085
12	500.978,52 422.492,301	13	500.997,553 422.482,003	21.64
13	500.997,553 422.482,003	14	501.008,728 422.458,473	26.049
14	501.008,728 422.458,473	15	501.048,926 422.474,568	43.3
15	501.048,926 422.474,568	16	501.037,148 422.515,425	42.521
16	501.037,148 422.515,425	17	501.031,0 422.539,132	24.491
17	501.031,0 422.539,132	18	501.028,425 422.547,952	9.188
18	501.028,425 422.547,952	19	501.021,368 422.574,562	27.53
19	501.021,368 422.574,562	20	501.013,744 422.601,967	28.446
20	501.013,744 422.601,967	1	501.008,468 422.619,53	18.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81434	2.340	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4666/25.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4760/28.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

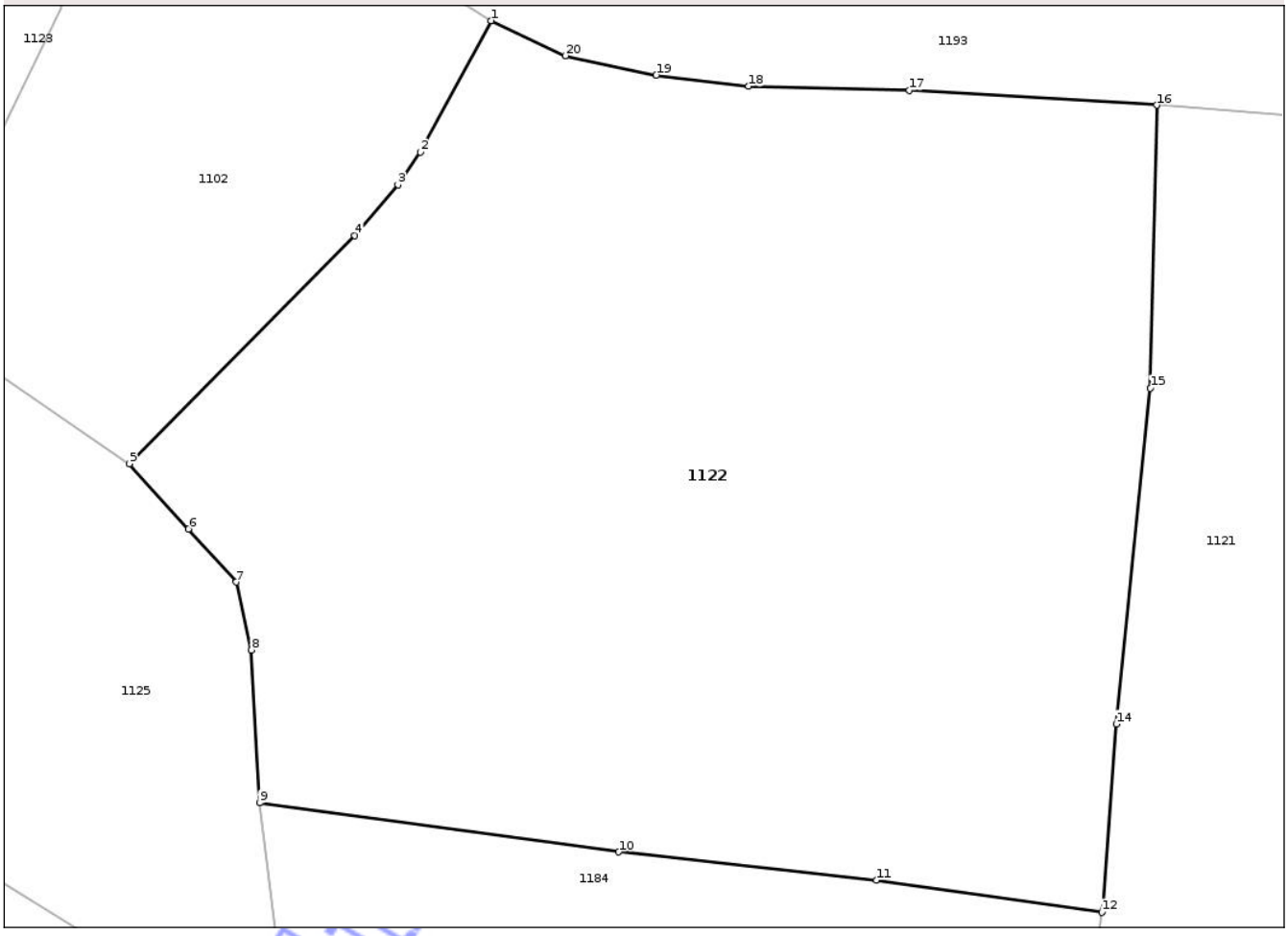
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81434	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.340	20	94,261,261/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.946,057 422.625,456	2	500.941,873 422.617,71	8.804
2	500.941,873 422.617,71	3	500.940,552 422.615,801	2.321
3	500.940,552 422.615,801	4	500.938,017 422.612,798	3.93
4	500.938,017 422.612,798	5	500.924,725 422.599,367	18.896
5	500.924,725 422.599,367	6	500.928,202 422.595,517	5.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.928,202 422.595,517	7	500.931,029 422.592,388	4.217
7	500.931,029 422.592,388	8	500.931,923 422.588,391	4.096
8	500.931,923 422.588,391	9	500.932,4 422.579,376	9.028
9	500.932,4 422.579,376	10	500.953,581 422.576,498	21.376
10	500.953,581 422.576,498	11	500.968,781 422.574,834	15.291
11	500.968,781 422.574,834	12	500.982,074 422.572,935	13.428
12	500.982,074 422.572,935	13	500.982,163 422.573,098	0.186
13	500.982,163 422.573,098	14	500.982,935 422.584,027	10.956
14	500.982,935 422.584,027	15	500.984,94 422.603,806	19.88
15	500.984,94 422.603,806	16	500.985,307 422.620,478	16.676
16	500.985,307 422.620,478	17	500.970,729 422.621,357	14.604
17	500.970,729 422.621,357	18	500.961,242 422.621,601	9.49
18	500.961,242 422.621,601	19	500.955,792 422.622,257	5.489
19	500.955,792 422.622,257	20	500.950,425 422.623,395	5.486
20	500.950,425 422.623,395	1	500.946,057 422.625,456	4.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinţă D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

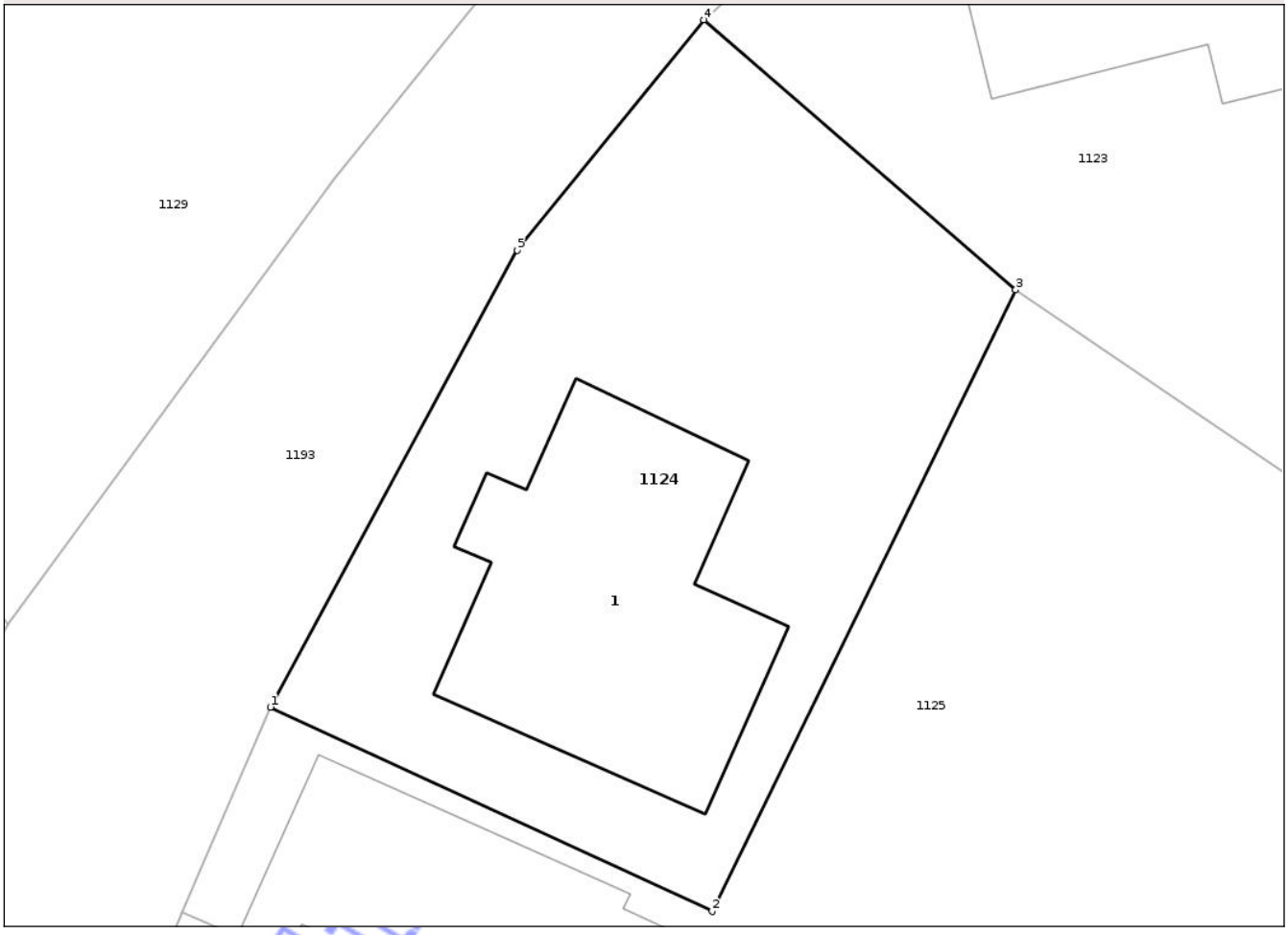
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	37	2137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.877,711 422.602,476	2	500.891,522 422.596,096	15.213
2	500.891,522 422.596,096	3	500.901,015 422.615,506	21.607
3	500.901,015 422.615,506	4	500.891,263 422.623,939	12.893
4	500.891,263 422.623,939	5	500.885,43 422.616,744	9.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.885,43 422.616,744	1	500.877,711 422.602,476	16.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81879	1.226	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81879-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

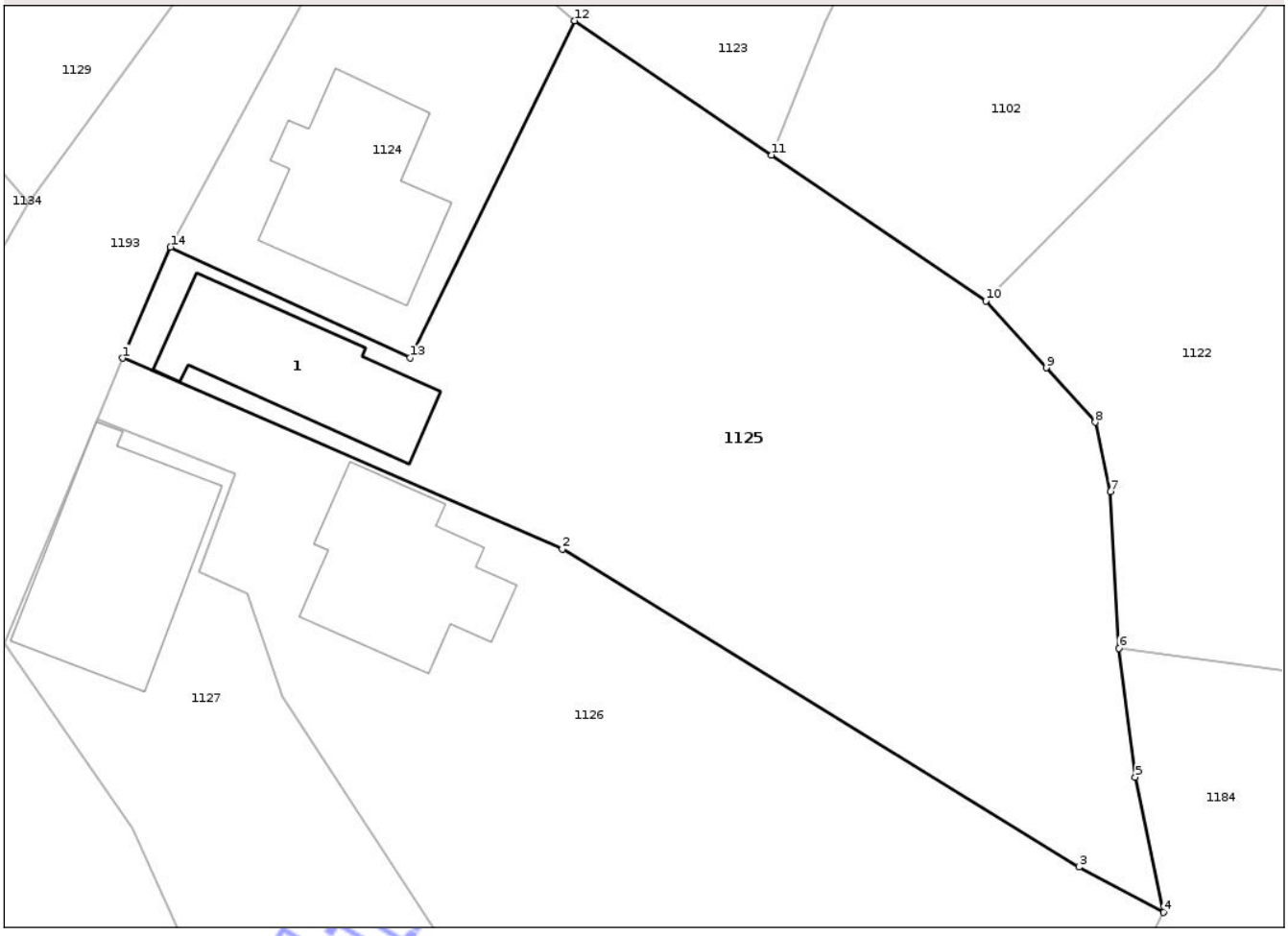
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81879	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	37	2138,2143	-	
2	faneata	DA	1.038	37	2140,2141,2143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81879-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.874,962 422.596,077	2	500.900,31 422.585,081	27.63
2	500.900,31 422.585,081	3	500.930,106 422.566,773	34.971
3	500.930,106 422.566,773	4	500.934,965 422.564,166	5.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.934,965 422.564,166	5	500.933,338 422.571,96	7.962
5	500.933,338 422.571,96	6	500.932,4 422.579,376	7.475
6	500.932,4 422.579,376	7	500.931,923 422.588,391	9.028
7	500.931,923 422.588,391	8	500.931,029 422.592,388	4.096
8	500.931,029 422.592,388	9	500.928,202 422.595,517	4.217
9	500.928,202 422.595,517	10	500.924,725 422.599,367	5.188
10	500.924,725 422.599,367	11	500.912,373 422.607,775	14.942
11	500.912,373 422.607,775	12	500.901,015 422.615,506	13.739
12	500.901,015 422.615,506	13	500.891,522 422.596,096	21.607
13	500.891,522 422.596,096	14	500.877,711 422.602,476	15.213
14	500.877,711 422.602,476	1	500.874,962 422.596,077	6.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81878	1.584	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81878-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

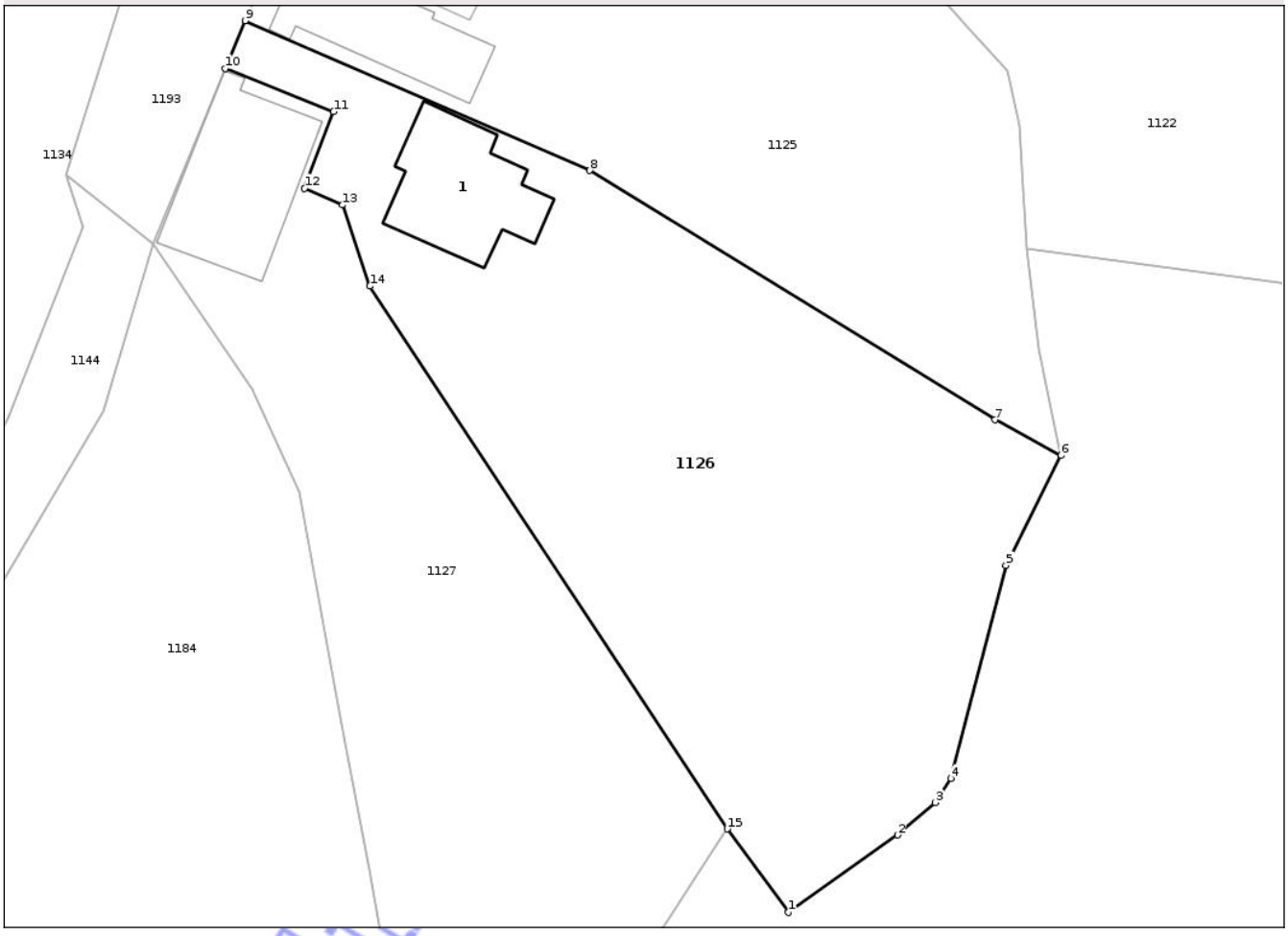
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81878	1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	37	2139,2143	-	
2	arabil	DA	449	37	2141,2143	-	
3	faneata	DA	917	37	2142,2143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81878-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.914,927 422.530,606	2	500.922,943 422.536,289	9.826
2	500.922,943 422.536,289	3	500.925,731 422.538,669	3.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.925,731 422.538,669	4	500.926,876 422.540,444	2.112
4	500.926,876 422.540,444	5	500.930,905 422.556,093	16.159
5	500.930,905 422.556,093	6	500.934,965 422.564,166	9.036
6	500.934,965 422.564,166	7	500.930,106 422.566,773	5.514
7	500.930,106 422.566,773	8	500.900,31 422.585,081	34.971
8	500.900,31 422.585,081	9	500.874,962 422.596,077	27.63
9	500.874,962 422.596,077	10	500.873,499 422.592,576	3.794
10	500.873,499 422.592,576	11	500.881,483 422.589,399	8.593
11	500.881,483 422.589,399	12	500.879,353 422.583,772	6.017
12	500.879,353 422.583,772	13	500.882,126 422.582,54	3.034
13	500.882,126 422.582,54	14	500.884,153 422.576,585	6.291
14	500.884,153 422.576,585	15	500.910,423 422.536,732	47.732
15	500.910,423 422.536,732	1	500.914,927 422.530,606	7.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81880	1.172	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81880-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+M.Construita din lemn+BCA in anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37910 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 2754, din 22/09/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢENŢEA ŞTEFANIA-CRISTIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

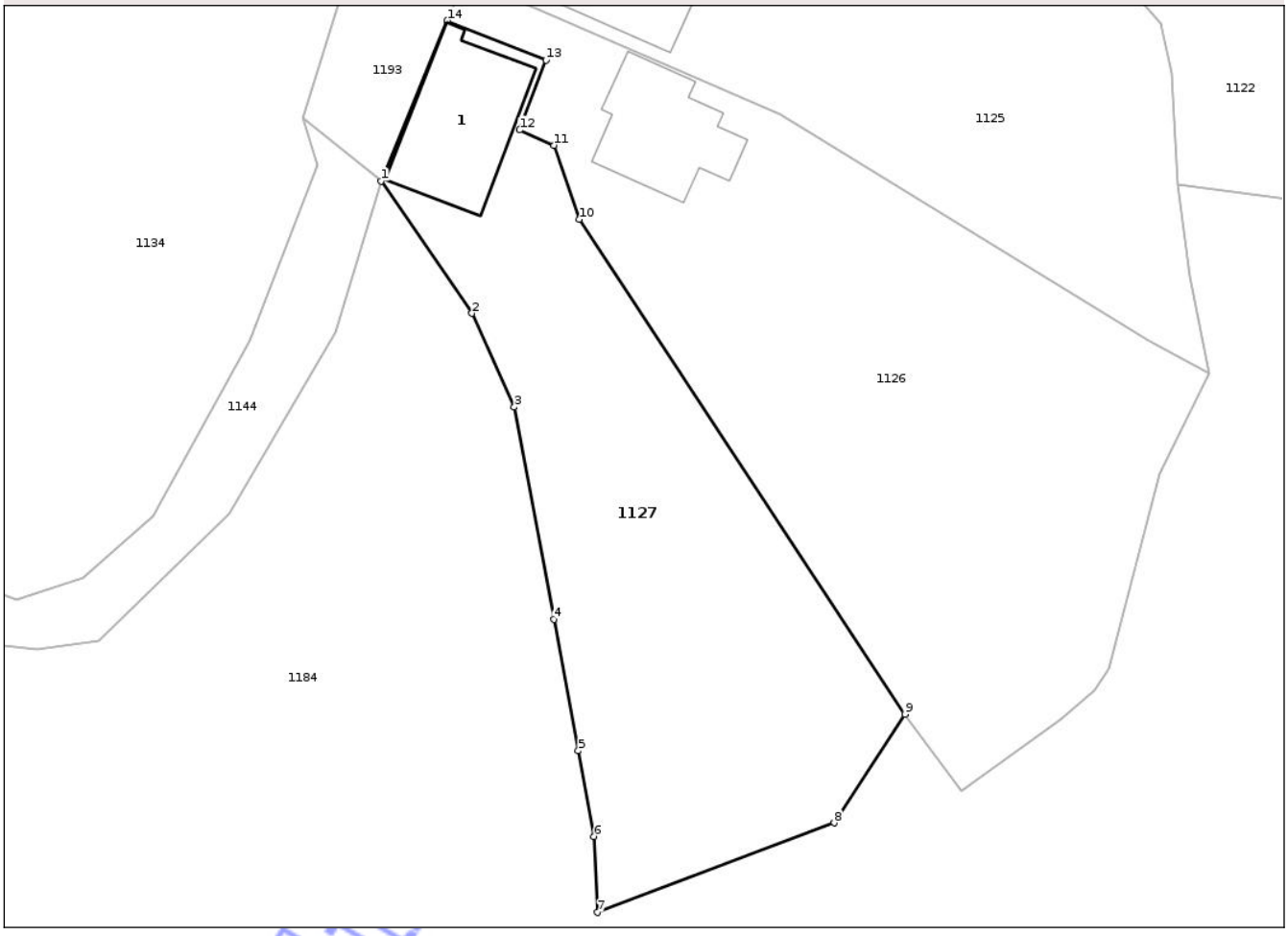
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81880	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	37	2139,2143	-	
2	faneata	DA	912	37	2141,2143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81880-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+M. Construita din lemn+BCA in anul 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.868,179 422.579,656	2	500.875,509 422.569,019	12.918
2	500.875,509 422.569,019	3	500.878,926 422.561,461	8.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.878,926 422.561,461	4	500.882,103 422.544,379	17.375
4	500.882,103 422.544,379	5	500.884,072 422.533,789	10.771
5	500.884,072 422.533,789	6	500.885,354 422.526,899	7.008
6	500.885,354 422.526,899	7	500.885,637 422.520,784	6.122
7	500.885,637 422.520,784	8	500.904,697 422.527,993	20.378
8	500.904,697 422.527,993	9	500.910,423 422.536,732	10.448
9	500.910,423 422.536,732	10	500.884,153 422.576,585	47.732
10	500.884,153 422.576,585	11	500.882,126 422.582,54	6.291
11	500.882,126 422.582,54	12	500.879,353 422.583,772	3.034
12	500.879,353 422.583,772	13	500.881,483 422.589,399	6.017
13	500.881,483 422.589,399	14	500.873,499 422.592,576	8.593
14	500.873,499 422.592,576	1	500.868,179 422.579,656	13.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL"CIMITIR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81446	3.469	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8984 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 2586, din 20/05/2019 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICU ADRIAN**, casatorit cu 2) **CICU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

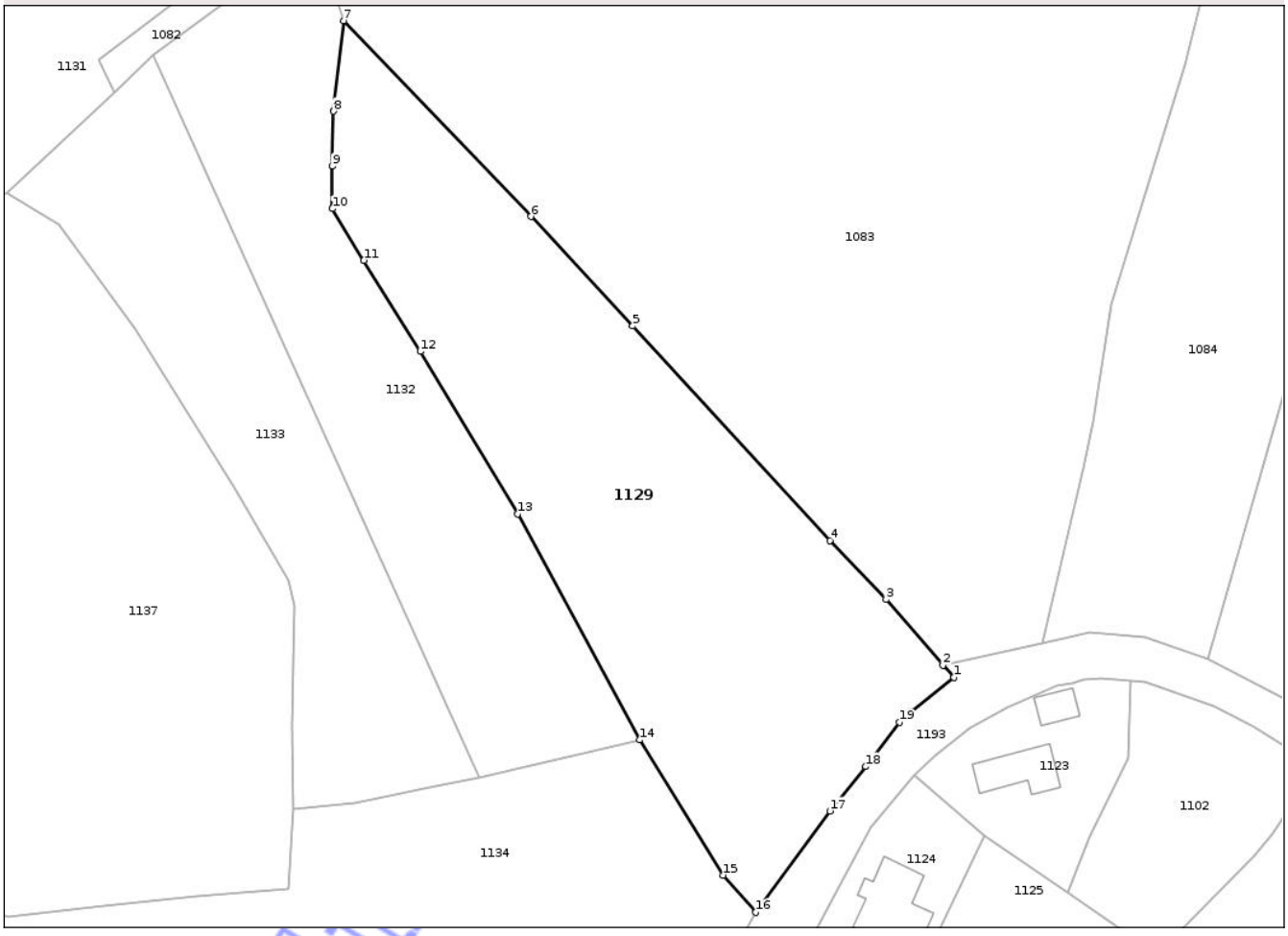
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81446	3.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.469	36	2102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.896,772 422.637,328	2	500.895,281 422.638,996	2.237
2	500.895,281 422.638,996	3	500.887,429 422.648,018	11.96
3	500.887,429 422.648,018	4	500.879,728 422.656,097	11.161
4	500.879,728 422.656,097	5	500.852,604 422.685,585	40.066
5	500.852,604 422.685,585	6	500.838,583 422.700,634	20.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.838,583 422.700,634	7	500.812,821 422.727,526	37.241
7	500.812,821 422.727,526	8	500.811,476 422.715,09	12.509
8	500.811,476 422.715,09	9	500.811,275 422.707,541	7.552
9	500.811,275 422.707,541	10	500.811,288 422.701,708	5.833
10	500.811,288 422.701,708	11	500.815,625 422.694,61	8.318
11	500.815,625 422.694,61	12	500.823,385 422.682,087	14.732
12	500.823,385 422.682,087	13	500.836,772 422.659,798	26.0
13	500.836,772 422.659,798	14	500.853,572 422.628,73	35.319
14	500.853,572 422.628,73	15	500.865,023 422.610,149	21.826
15	500.865,023 422.610,149	16	500.869,524 422.605,049	6.802
16	500.869,524 422.605,049	17	500.879,723 422.618,965	17.253
17	500.879,723 422.618,965	18	500.884,617 422.625,075	7.828
18	500.884,617 422.625,075	19	500.889,284 422.631,15	7.661
19	500.889,284 422.631,15	20	500.890,805 422.632,62	2.115
20	500.890,805 422.632,62	1	500.896,772 422.637,328	7.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. "ACASA ALBESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80418	Din acte: 3.600 Masurata: 4.003	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80418-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. "ACASA ALBESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. "ACASA ALBESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33243 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 831, din 26/07/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAITA CORNEL SORIN** 2) **RAITA DOINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RAITA CORNEL SORIN** 2) **RAITA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

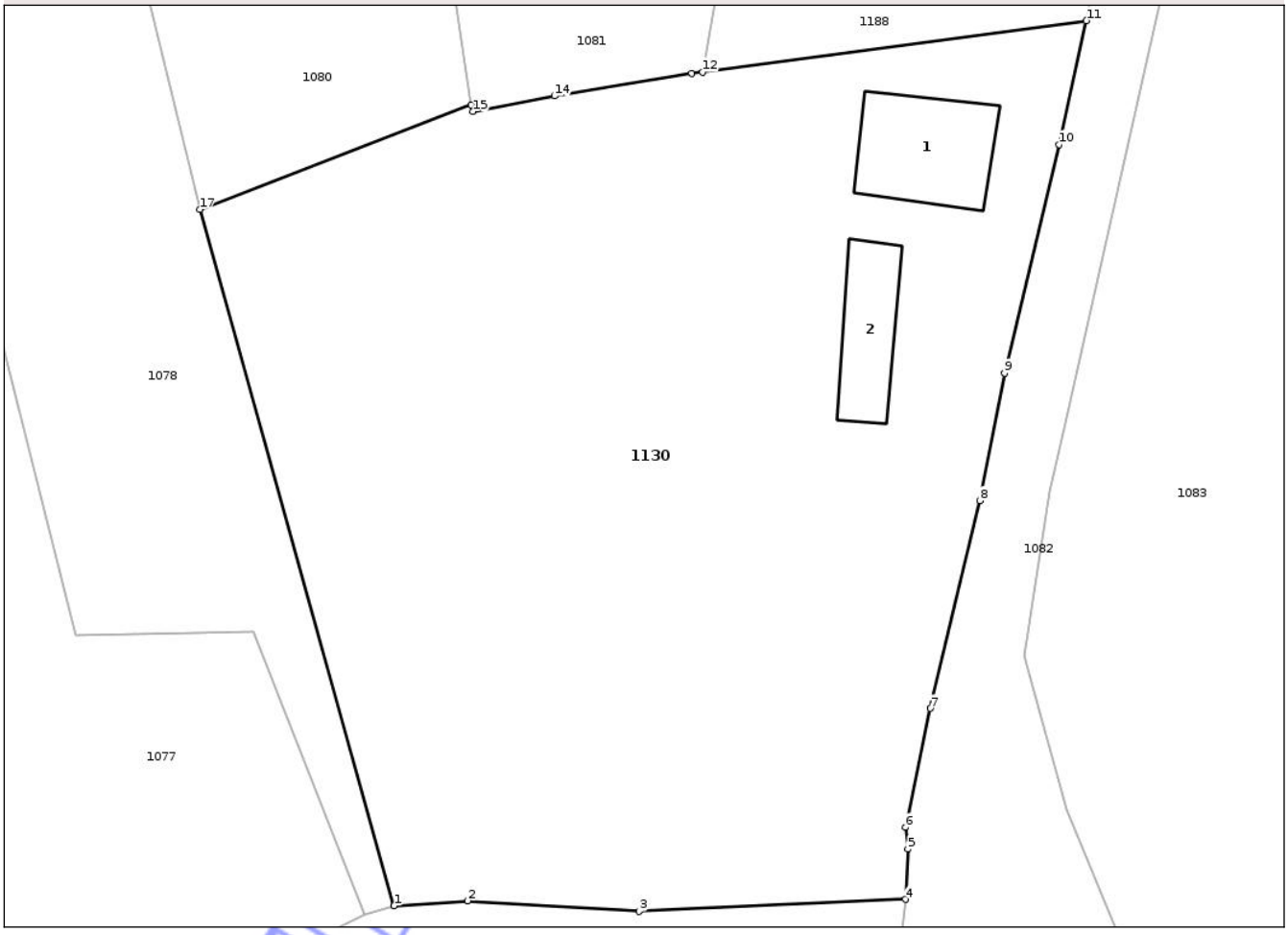
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80418	Din acte: 3.600 Masurata: 4.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	35	2099,2100	-	
2	faneata	DA	3.803	35	2083,2084,2100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80418-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.747,917 422.742,433	2	500.754,115 422.742,868	6.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.754,115 422.742,868	3	500.768,517 422.741,975	14.43
3	500.768,517 422.741,975	4	500.790,928 422.742,986	22.434
4	500.790,928 422.742,986	5	500.791,122 422.747,202	4.22
5	500.791,122 422.747,202	6	500.790,921 422.749,04	1.849
6	500.790,921 422.749,04	7	500.793,027 422.759,043	10.222
7	500.793,027 422.759,043	8	500.797,177 422.776,522	17.965
8	500.797,177 422.776,522	9	500.799,252 422.787,247	10.924
9	500.799,252 422.787,247	10	500.803,848 422.806,464	19.759
10	500.803,848 422.806,464	11	500.806,152 422.816,869	10.657
11	500.806,152 422.816,869	12	500.773,854 422.812,558	32.584
12	500.773,854 422.812,558	13	500.772,964 422.812,439	0.898
13	500.772,964 422.812,439	14	500.761,416 422.810,531	11.705
14	500.761,416 422.810,531	15	500.754,571 422.809,235	6.967
15	500.754,571 422.809,235	16	500.754,408 422.809,805	0.593
16	500.754,408 422.809,805	17	500.731,575 422.800,998	24.473
17	500.731,575 422.800,998	1	500.747,917 422.742,433	60.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.195	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141682, din 29/07/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAFALOGEA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

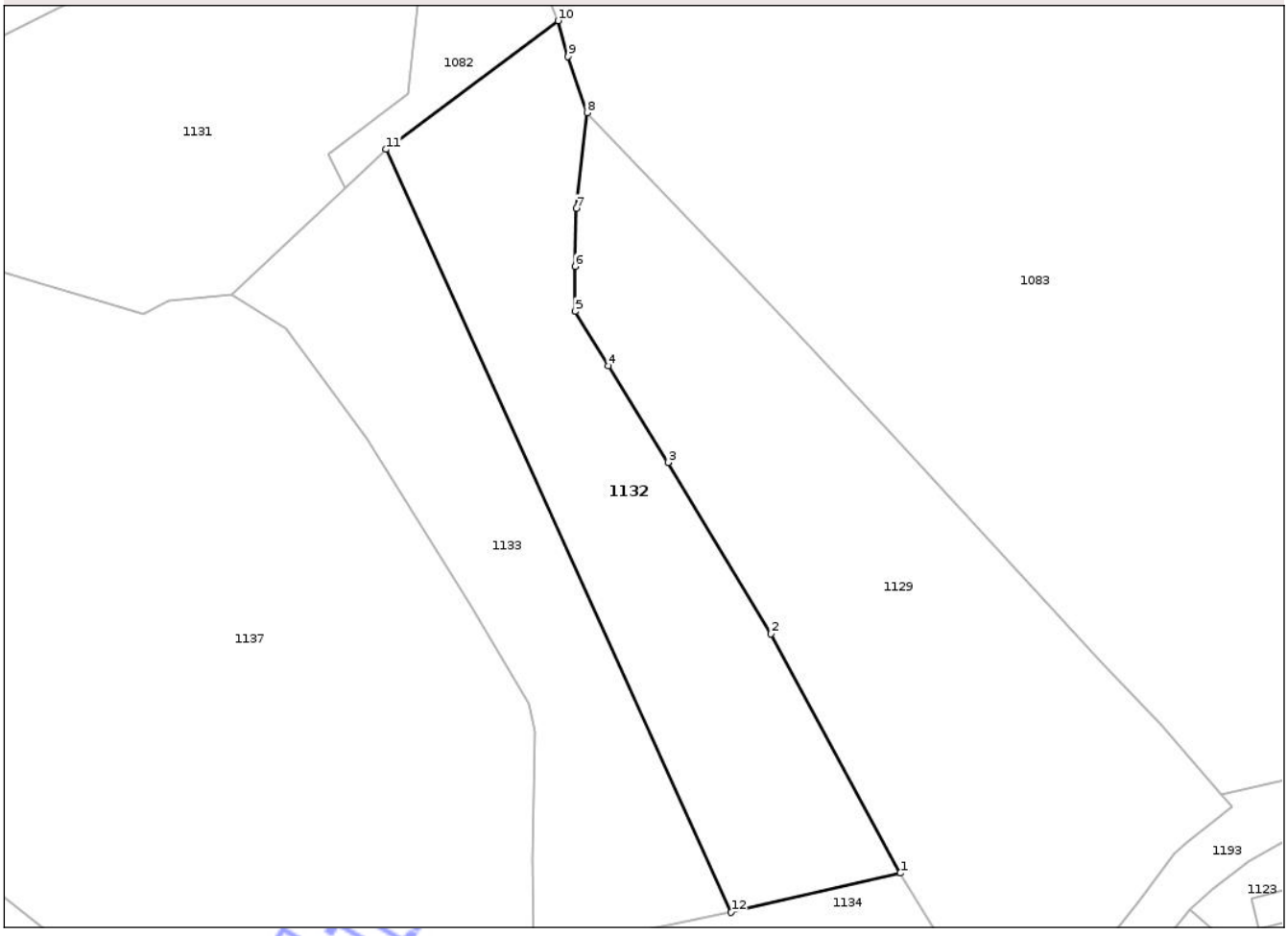
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	295	35	2101	-	
2	faneata	NU	1.900	20	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.853,572 422.628,73	2	500.836,772 422.659,798	35.319
2	500.836,772 422.659,798	3	500.823,385 422.682,087	26.0
3	500.823,385 422.682,087	4	500.815,625 422.694,61	14.732
4	500.815,625 422.694,61	5	500.811,288 422.701,708	8.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.811,288 422.701,708	6	500.811,275 422.707,541	5.833
6	500.811,275 422.707,541	7	500.811,476 422.715,09	7.552
7	500.811,476 422.715,09	8	500.812,821 422.727,526	12.509
8	500.812,821 422.727,526	9	500.810,37 422.734,811	7.686
9	500.810,37 422.734,811	10	500.809,062 422.739,472	4.841
10	500.809,062 422.739,472	11	500.786,676 422.722,754	27.94
11	500.786,676 422.722,754	12	500.831,564 422.623,626	108.818
12	500.831,564 422.623,626	1	500.853,572 422.628,73	22.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.862	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141683, din 29/07/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMĂNESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

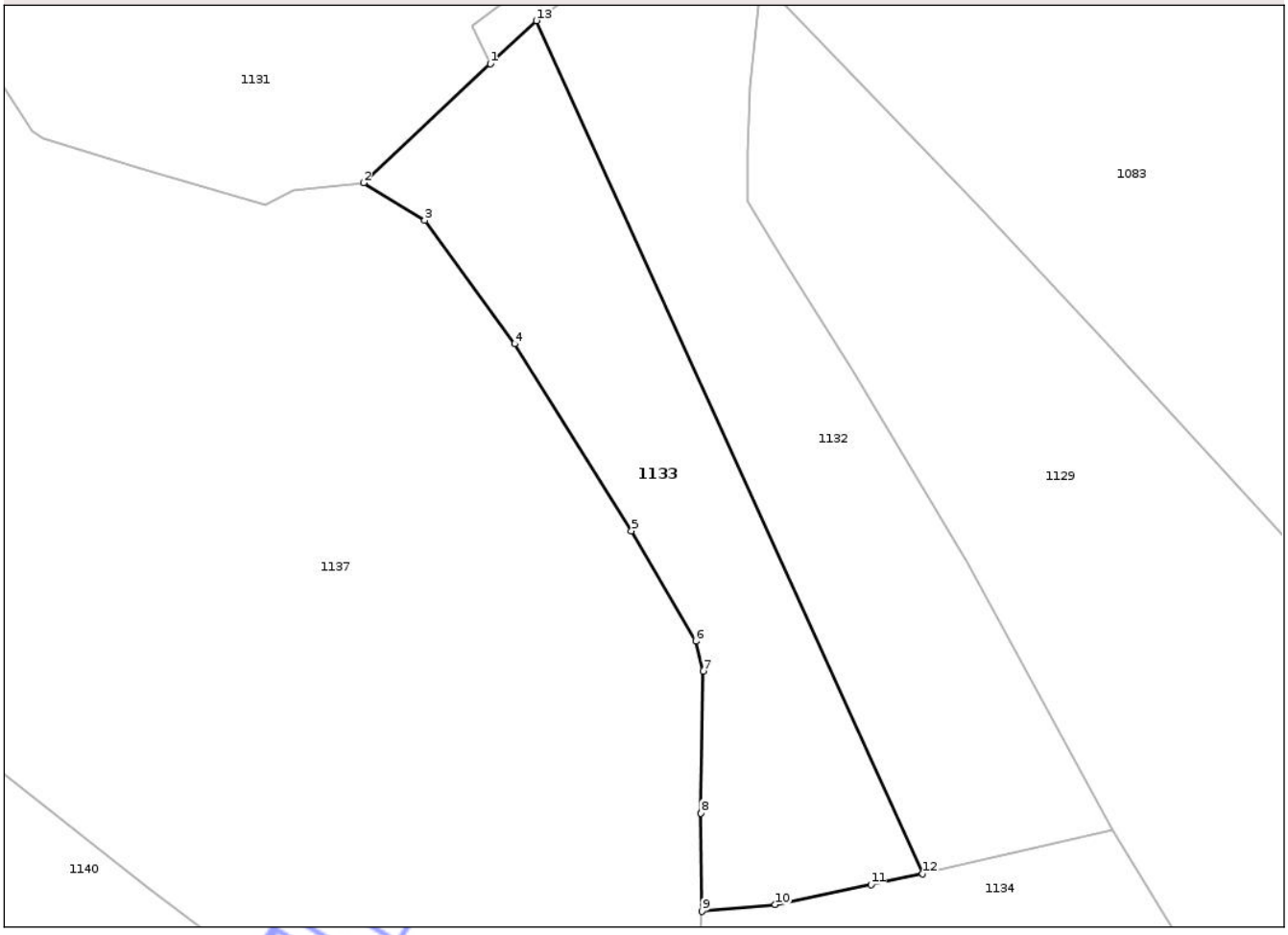
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.862	20	94,119/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.781,324 422.717,74	2	500.766,583 422.703,9	20.22
2	500.766,583 422.703,9	3	500.773,692 422.699,536	8.342
3	500.773,692 422.699,536	4	500.784,138 422.685,195	17.742
4	500.784,138 422.685,195	5	500.797,737 422.663,48	25.622
5	500.797,737 422.663,48	6	500.805,196 422.650,665	14.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.805,196 422.650,665	7	500.806,07 422.647,147	3.625
7	500.806,07 422.647,147	8	500.805,782 422.630,656	16.494
8	500.805,782 422.630,656	9	500.805,924 422.619,252	11.405
9	500.805,924 422.619,252	10	500.814,452 422.620,042	8.565
10	500.814,452 422.620,042	11	500.825,554 422.622,344	11.338
11	500.825,554 422.622,344	12	500.831,564 422.623,626	6.145
12	500.831,564 422.623,626	13	500.786,676 422.722,754	108.818
13	500.786,676 422.722,754	1	500.781,324 422.717,74	7.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.809	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

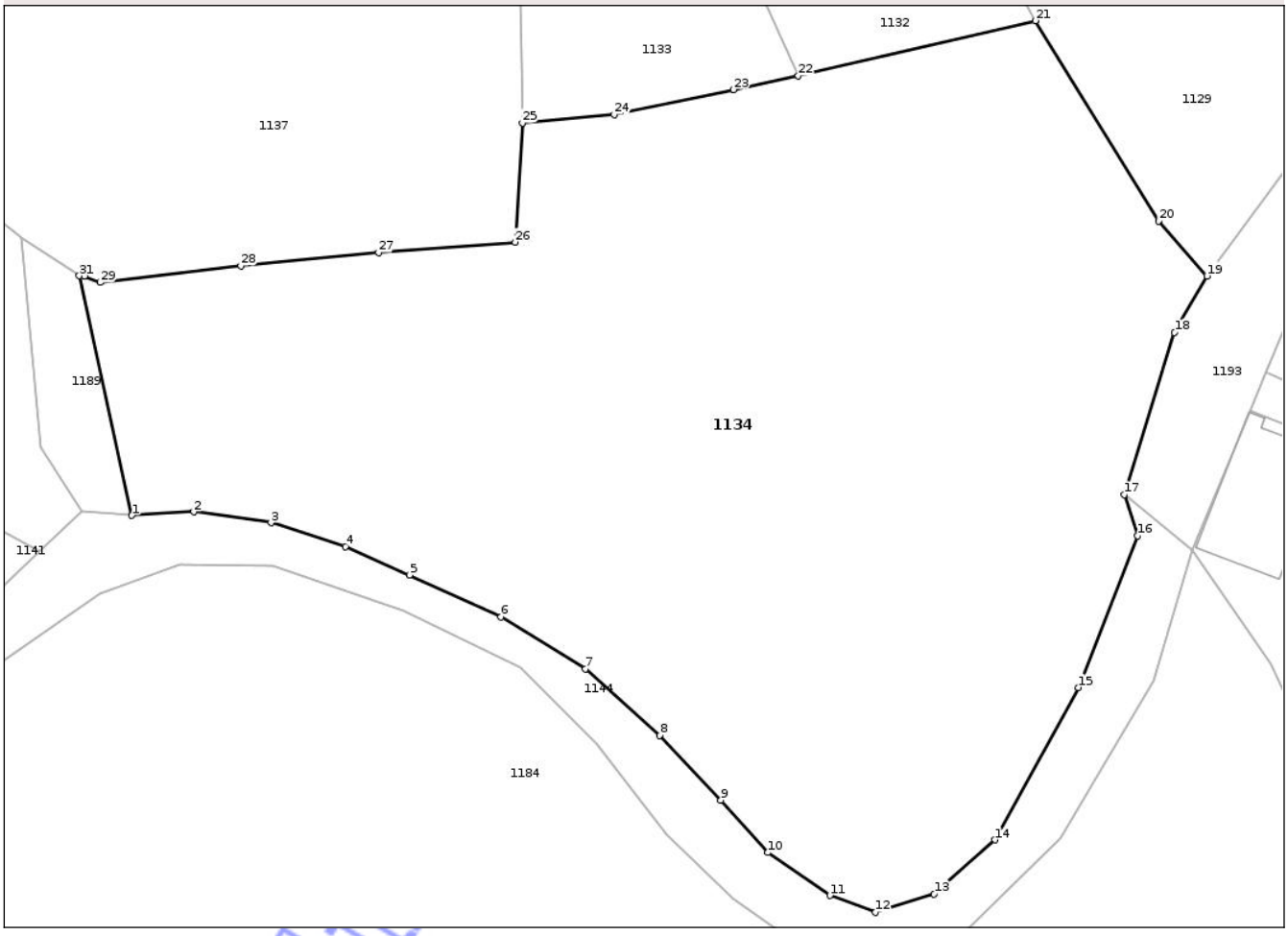
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.809	20	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.769,645 422.582,826	2	500.775,404 422.583,162	5.769
3	500.782,568 422.582,156	4	500.789,473 422.579,925	7.256
5	500.795,438 422.577,3	6	500.803,943 422.573,403	9.355
7	500.811,788 422.568,587	8	500.818,704 422.562,432	9.258
9	500.824,373 422.556,417	10	500.828,724 422.551,547	6.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.775,404 422.583,162	3	500.782,568 422.582,156	7.234
4	500.789,473 422.579,925	5	500.795,438 422.577,3	6.517
6	500.803,943 422.573,403	7	500.811,788 422.568,587	9.205
8	500.818,704 422.562,432	9	500.824,373 422.556,417	8.265
10	500.828,724 422.551,547	11	500.834,494 422.547,564	7.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.834,494 422.547,564	12	500.838,745 422.545,998	4.53
13	500.844,193 422.547,694	14	500.849,817 422.552,722	7.544
15	500.857,56 422.566,86	16	500.863,091 422.580,924	15.113
17	500.861,836 422.584,751	18	500.866,514 422.599,795	15.755
19	500.869,524 422.605,049	20	500.865,023 422.610,149	6.802
21	500.853,572 422.628,73	22	500.831,564 422.623,626	22.592
23	500.825,554 422.622,344	24	500.814,452 422.620,042	11.338
25	500.805,924 422.619,252	26	500.805,265 422.608,196	11.076
27	500.792,574 422.607,227	28	500.779,769 422.606,006	12.863
29	500.766,699 422.604,442	30	500.765,238 422.605,019	1.571
31	500.764,758 422.605,061	1	500.769,645 422.582,826	22.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.838,745 422.545,998	13	500.844,193 422.547,694	5.706
14	500.849,817 422.552,722	15	500.857,56 422.566,86	16.119
16	500.863,091 422.580,924	17	500.861,836 422.584,751	4.028
18	500.866,514 422.599,795	19	500.869,524 422.605,049	6.055
20	500.865,023 422.610,149	21	500.853,572 422.628,73	21.826
22	500.831,564 422.623,626	23	500.825,554 422.622,344	6.145
24	500.814,452 422.620,042	25	500.805,924 422.619,252	8.565
26	500.805,265 422.608,196	27	500.792,574 422.607,227	12.728
28	500.779,769 422.606,006	29	500.766,699 422.604,442	13.163
30	500.765,238 422.605,019	31	500.764,758 422.605,061	0.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81445	12.678	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

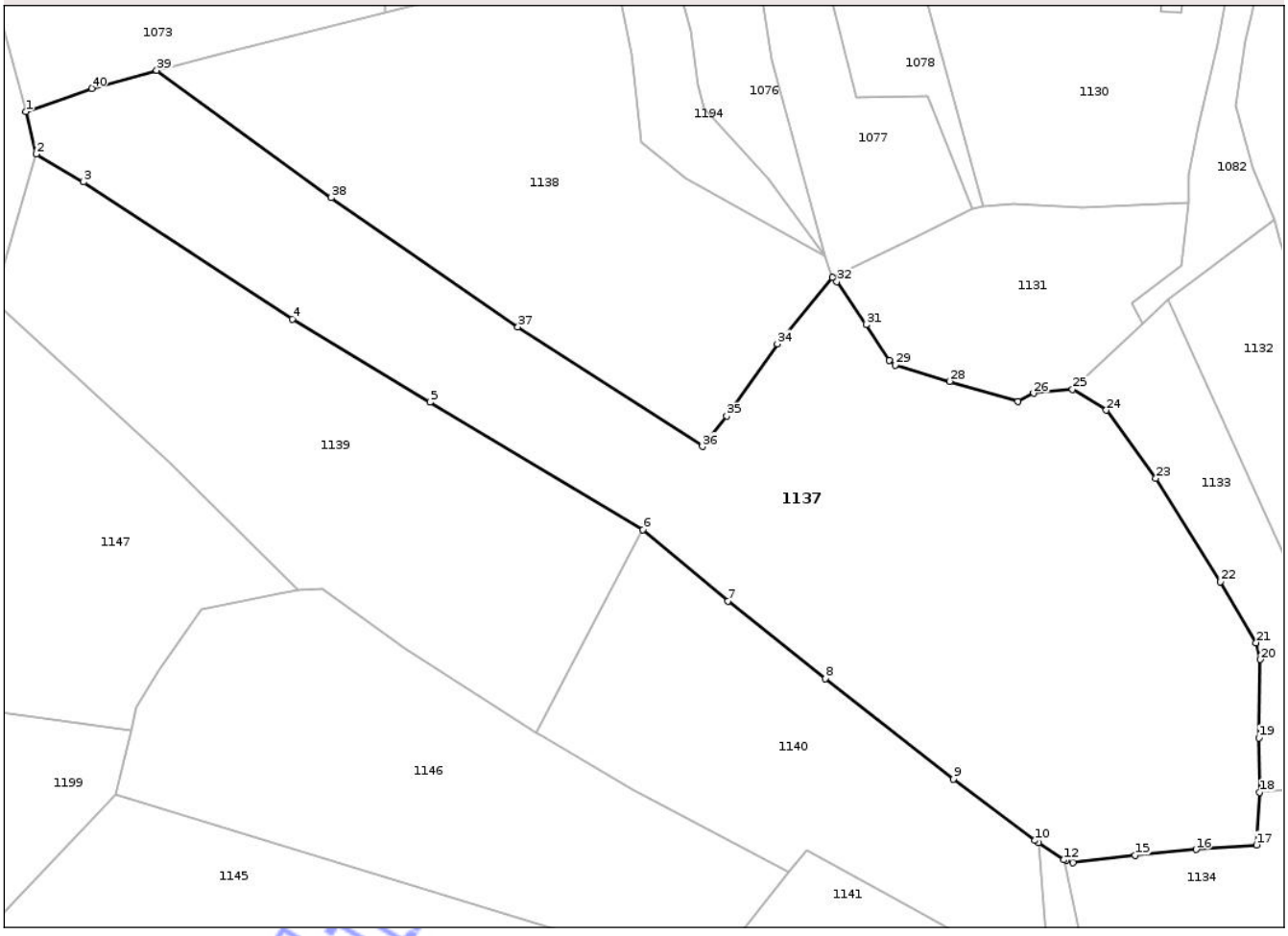
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81445	12.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.714	35	2064,2065	-	fâneaţă cu pomi
2	faneata	NU	8.964	35	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.546,432 422.762,216	2	500.548,642 422.753,328	9.159
3	500.558,524 422.747,465	4	500.602,512 422.718,641	52.591
5	500.631,419 422.701,204	6	500.676,224 422.674,429	52.196
7	500.694,107 422.659,424	8	500.714,581 422.643,148	26.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.548,642 422.753,328	3	500.558,524 422.747,465	11.49
4	500.602,512 422.718,641	5	500.631,419 422.701,204	33.759
6	500.676,224 422.674,429	7	500.694,107 422.659,424	23.344
8	500.714,581 422.643,148	9	500.741,552 422.622,015	34.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.741,552 422.622,015	10	500.758,723 422.609,132	21.467
11	500.759,407 422.608,635	12	500.764,758 422.605,061	6.435
13	500.765,238 422.605,019	14	500.766,699 422.604,442	1.571
15	500.779,769 422.606,006	16	500.792,574 422.607,227	12.863
17	500.805,265 422.608,196	18	500.805,924 422.619,252	11.076
19	500.805,782 422.630,656	20	500.806,07 422.647,147	16.494
21	500.805,196 422.650,665	22	500.797,737 422.663,48	14.828
23	500.784,138 422.685,195	24	500.773,692 422.699,536	17.742
25	500.766,583 422.703,9	26	500.758,409 422.703,089	8.214
27	500.755,154 422.701,401	28	500.740,755 422.705,586	14.995
29	500.729,293 422.709,02	30	500.728,023 422.709,982	1.593
31	500.723,151 422.717,483	32	500.717,018 422.726,56	10.955
33	500.716,048 422.727,405	34	500.704,494 422.713,475	18.098
35	500.693,849 422.698,269	36	500.688,712 422.691,897	8.185
37	500.649,933 422.717,013	38	500.610,662 422.744,133	47.725
39	500.573,938 422.770,92	40	500.560,254 422.767,133	14.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.758,723 422.609,132	11	500.759,407 422.608,635	0.845
12	500.764,758 422.605,061	13	500.765,238 422.605,019	0.482
14	500.766,699 422.604,442	15	500.779,769 422.606,006	13.163
16	500.792,574 422.607,227	17	500.805,265 422.608,196	12.728
18	500.805,924 422.619,252	19	500.805,782 422.630,656	11.405
20	500.806,07 422.647,147	21	500.805,196 422.650,665	3.625
22	500.797,737 422.663,48	23	500.784,138 422.685,195	25.622
24	500.773,692 422.699,536	25	500.766,583 422.703,9	8.342
26	500.758,409 422.703,089	27	500.755,154 422.701,401	3.667
28	500.740,755 422.705,586	29	500.729,293 422.709,02	11.965
30	500.728,023 422.709,982	31	500.723,151 422.717,483	8.944
32	500.717,018 422.726,56	33	500.716,048 422.727,405	1.286
34	500.704,494 422.713,475	35	500.693,849 422.698,269	18.562
36	500.688,712 422.691,897	37	500.649,933 422.717,013	46.202
38	500.610,662 422.744,133	39	500.573,938 422.770,92	45.455
40	500.560,254 422.767,133	1	500.546,432 422.762,216	14.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct."Bleaju"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80998	5.247	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15024 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 42, din 29/09/2014 emis de BNP MICLESCU BOGDAN C-TIN (act notarial (certificat de mostenitor) nr. 204/2006/13-12-2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA; act administrativ (certificat fiscal) nr. 3553/06-11-2014 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ (adeverinta) nr. 3557/07-11-2014 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ (proces verbal de identificare a imobilului) nr. 3560/07-11-2014 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ (certificat de atestare ca Bizon Nicu si Bizon Ileana sunt cunoscuti ca proprietari) nr. 3558/07-11-2014 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; proces verbal de vecinatate incheiat de persoana autorizata IORDACHESCU IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIZON NICU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIZON HORIA IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

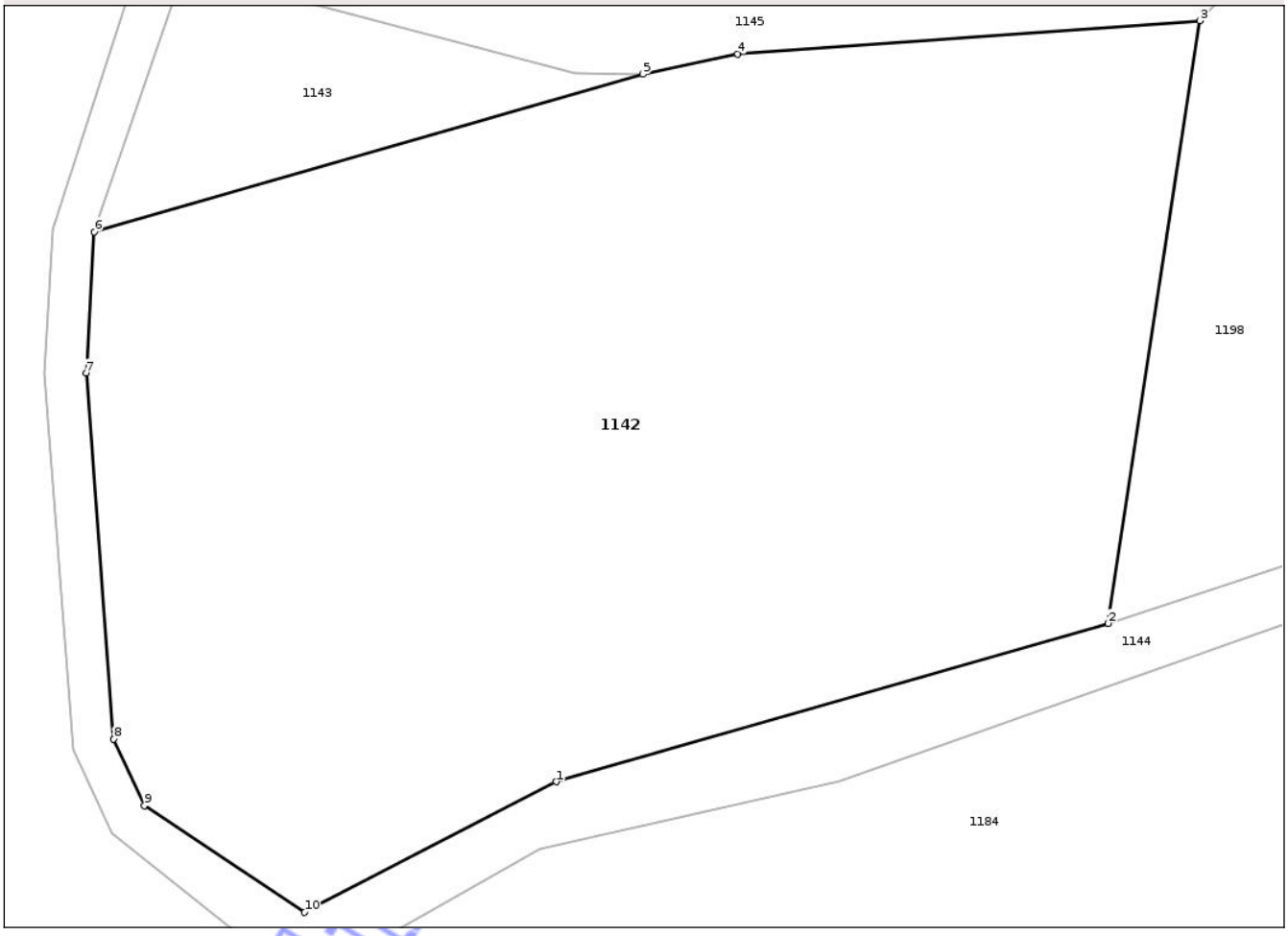
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80998	5.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.554	20	221-224	-	
2	faneata	NU	1.693	20	221-223	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.581,482 422.456,115	2	500.629,38 422.469,847	49.828
2	500.629,38 422.469,847	3	500.637,37 422.522,09	52.85
3	500.637,37 422.522,09	4	500.597,239 422.519,195	40.235
4	500.597,239 422.519,195	5	500.589,001 422.517,456	8.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.589,001 422.517,456	6	500.541,385 422.503,792	49.538
6	500.541,385 422.503,792	7	500.540,685 422.491,552	12.26
7	500.540,685 422.491,552	8	500.543,085 422.459,819	31.824
8	500.543,085 422.459,819	9	500.545,743 422.454,05	6.352
9	500.545,743 422.454,05	10	500.559,653 422.444,797	16.706
10	500.559,653 422.444,797	1	500.581,482 422.456,115	24.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

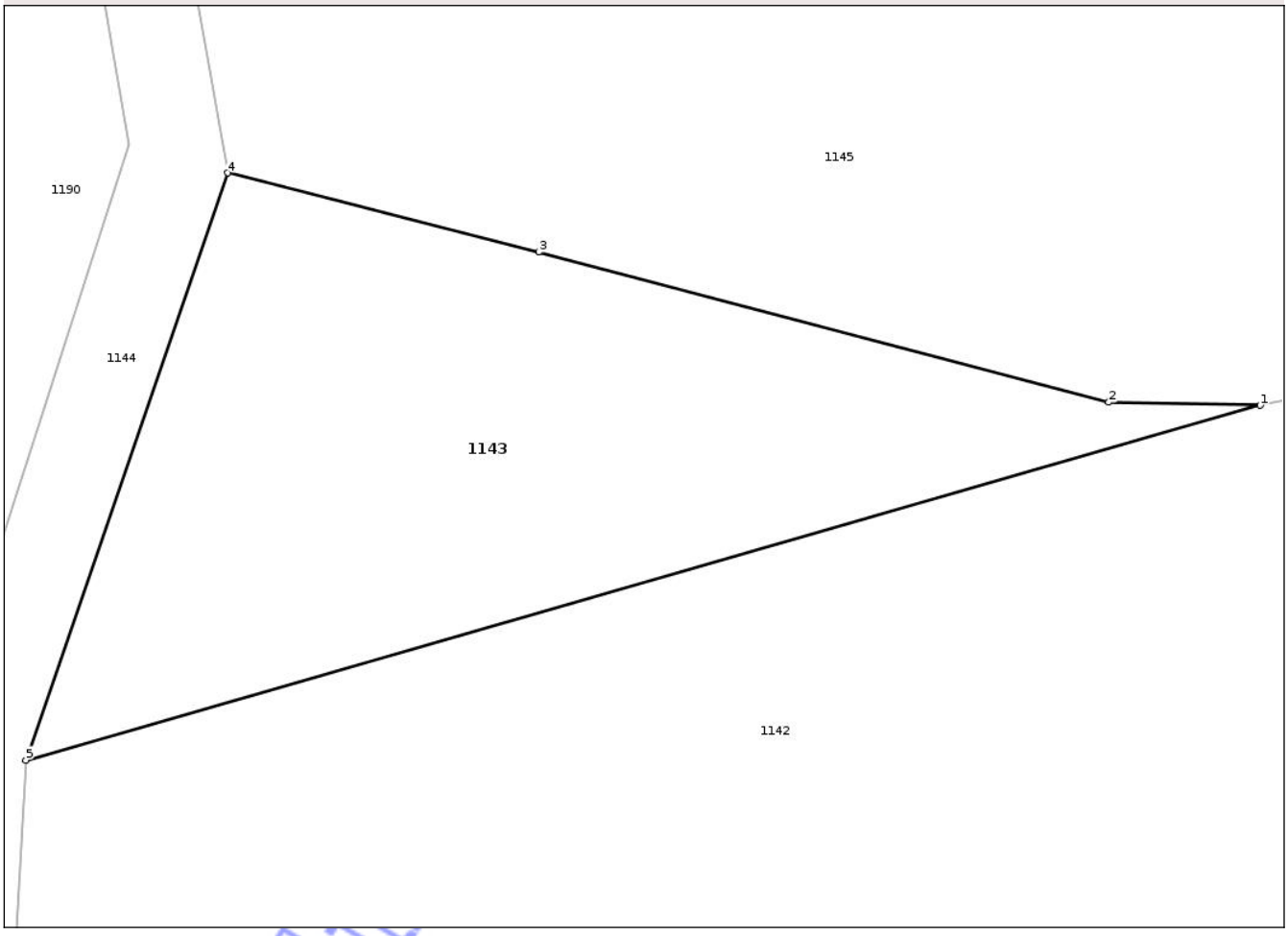
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	463	20	221	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.589,001 422.517,456	2	500.583,154 422.517,573	5.848
2	500.583,154 422.517,573	3	500.561,161 422.523,36	22.742
3	500.561,161 422.523,36	4	500.549,16 422.526,409	12.382
4	500.549,16 422.526,409	5	500.541,385 422.503,792	23.916
5	500.541,385 422.503,792	1	500.589,001 422.517,456	49.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81161	10.477	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

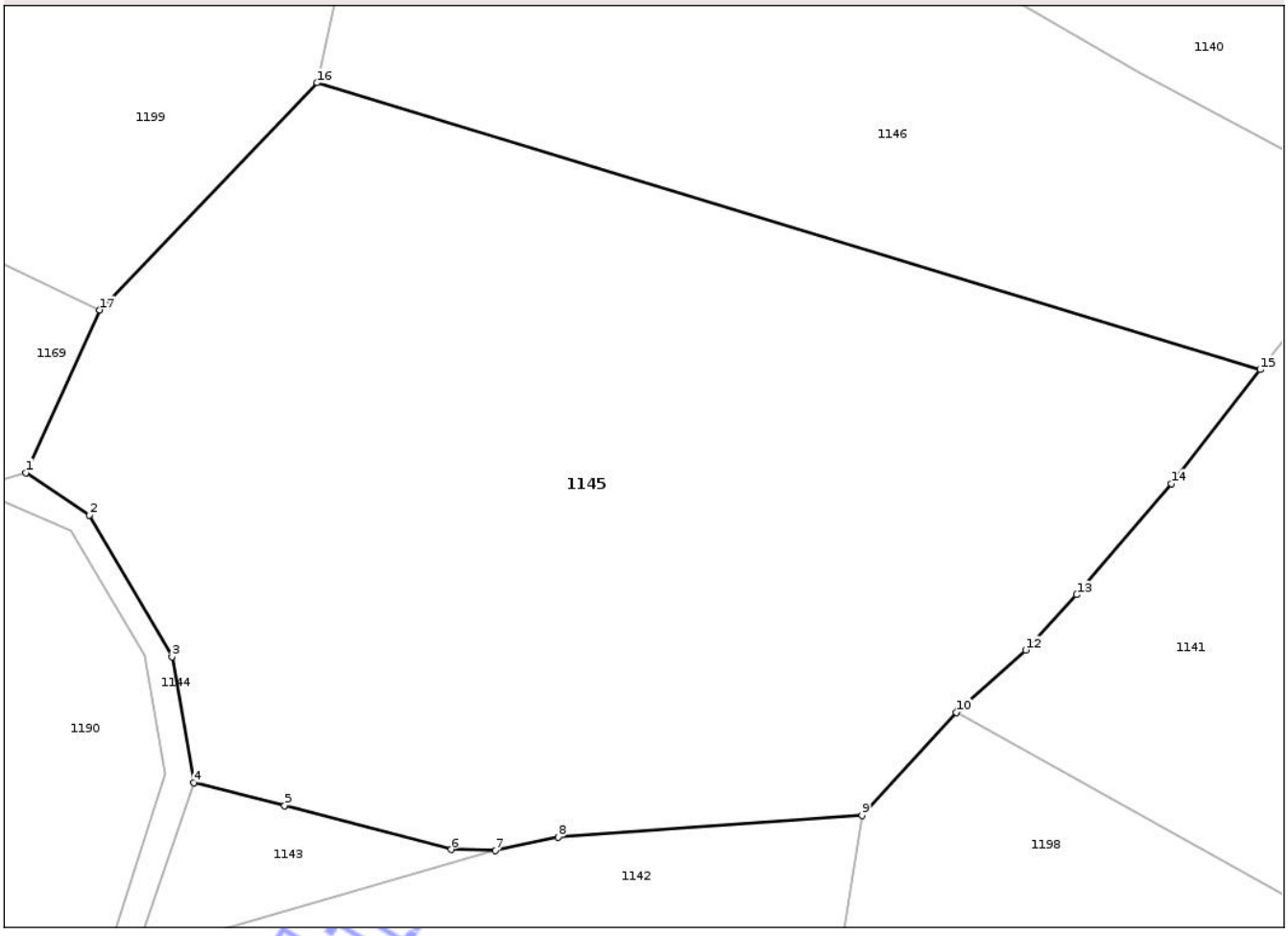
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81161	10.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.566	20	209,218,220, 221	-	Pășune împădurită
2	pasune	NU	2.911	20	94,209,220	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.527,01 422.567,25	2	500.535,37 422.561,665	10.054
2	500.535,37 422.561,665	3	500.546,289 422.542,997	21.627
3	500.546,289 422.542,997	4	500.549,16 422.526,409	16.835
4	500.549,16 422.526,409	5	500.561,161 422.523,36	12.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.561,161 422.523,36	6	500.583,154 422.517,573	22.742
6	500.583,154 422.517,573	7	500.589,001 422.517,456	5.848
7	500.589,001 422.517,456	8	500.597,239 422.519,195	8.42
8	500.597,239 422.519,195	9	500.637,37 422.522,09	40.235
9	500.637,37 422.522,09	10	500.649,812 422.535,636	18.393
10	500.649,812 422.535,636	11	500.650,14 422.535,994	0.486
11	500.650,14 422.535,994	12	500.658,991 422.543,882	11.856
12	500.658,991 422.543,882	13	500.665,722 422.551,165	9.917
13	500.665,722 422.551,165	14	500.678,204 422.565,824	19.253
14	500.678,204 422.565,824	15	500.689,953 422.580,824	19.054
15	500.689,953 422.580,824	16	500.565,43 422.618,66	130.144
16	500.565,43 422.618,66	17	500.536,73 422.588,699	41.489
17	500.536,73 422.588,699	1	500.527,01 422.567,25	23.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81156	5.462	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

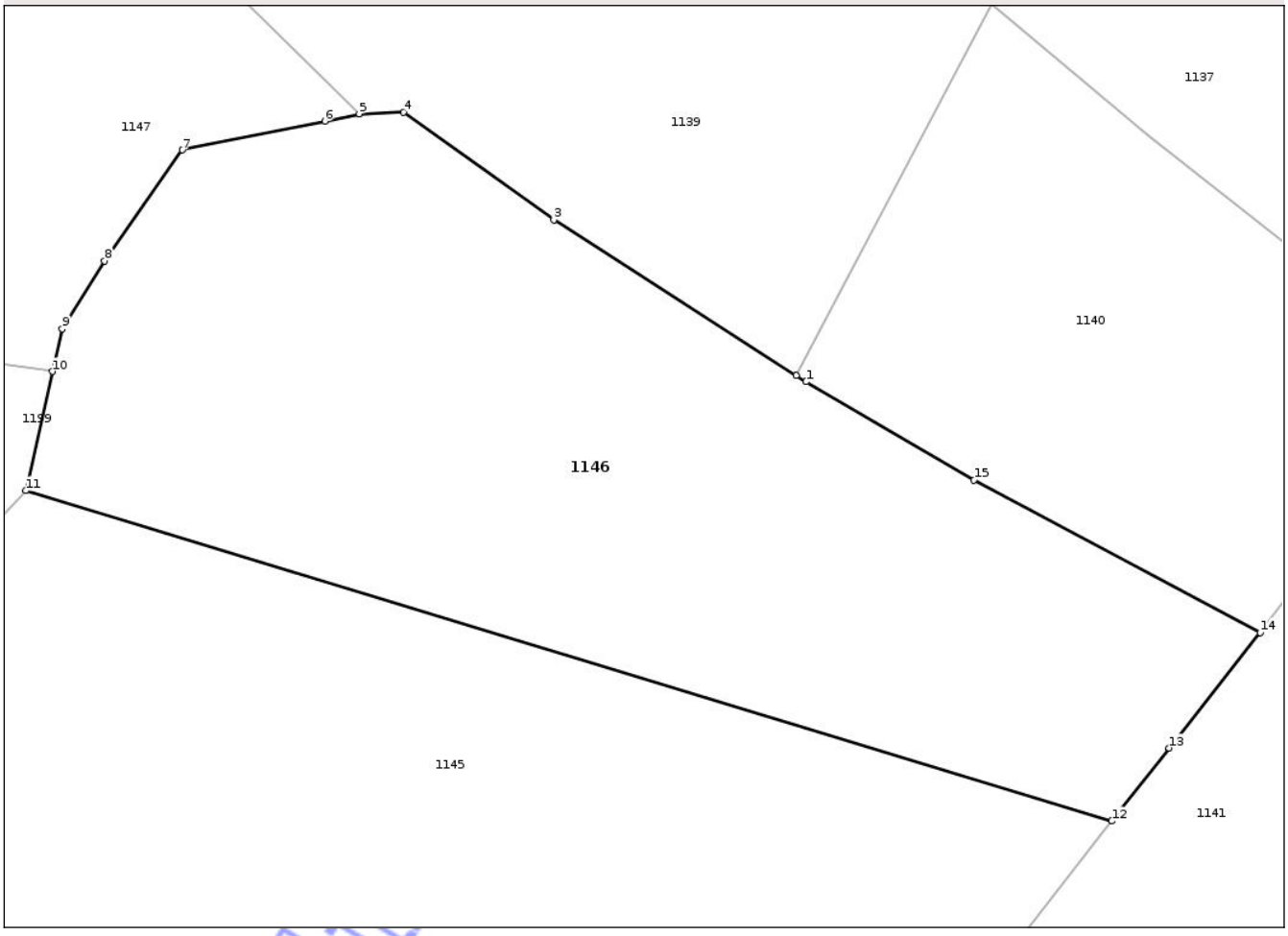
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81156	5.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.462	20	94,216-220	-	păşune cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.654,883 422.631,13	2	500.653,763 422.631,848	1.33
2	500.653,763 422.631,848	3	500.625,961 422.649,658	33.017
3	500.625,961 422.649,658	4	500.608,728 422.662,02	21.208
4	500.608,728 422.662,02	5	500.603,666 422.661,82	5.066
5	500.603,666 422.661,82	6	500.599,69 422.660,98	4.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.599,69 422.660,98	7	500.583,371 422.657,671	16.651
7	500.583,371 422.657,671	8	500.574,453 422.644,975	15.515
8	500.574,453 422.644,975	9	500.569,58 422.637,204	9.172
9	500.569,58 422.637,204	10	500.568,484 422.632,307	5.018
10	500.568,484 422.632,307	11	500.565,43 422.618,66	13.985
11	500.565,43 422.618,66	12	500.689,953 422.580,824	130.144
12	500.689,953 422.580,824	13	500.696,529 422.589,186	10.638
13	500.696,529 422.589,186	14	500.706,966 422.602,424	16.858
14	500.706,966 422.602,424	15	500.674,142 422.619,892	37.183
15	500.674,142 422.619,892	1	500.654,883 422.631,13	22.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Albesti, Punct "Tiganu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81695	Din acte: 10.502 Masurata: 11.107	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19806 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 3580, din 09/09/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA EUGEN ION**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

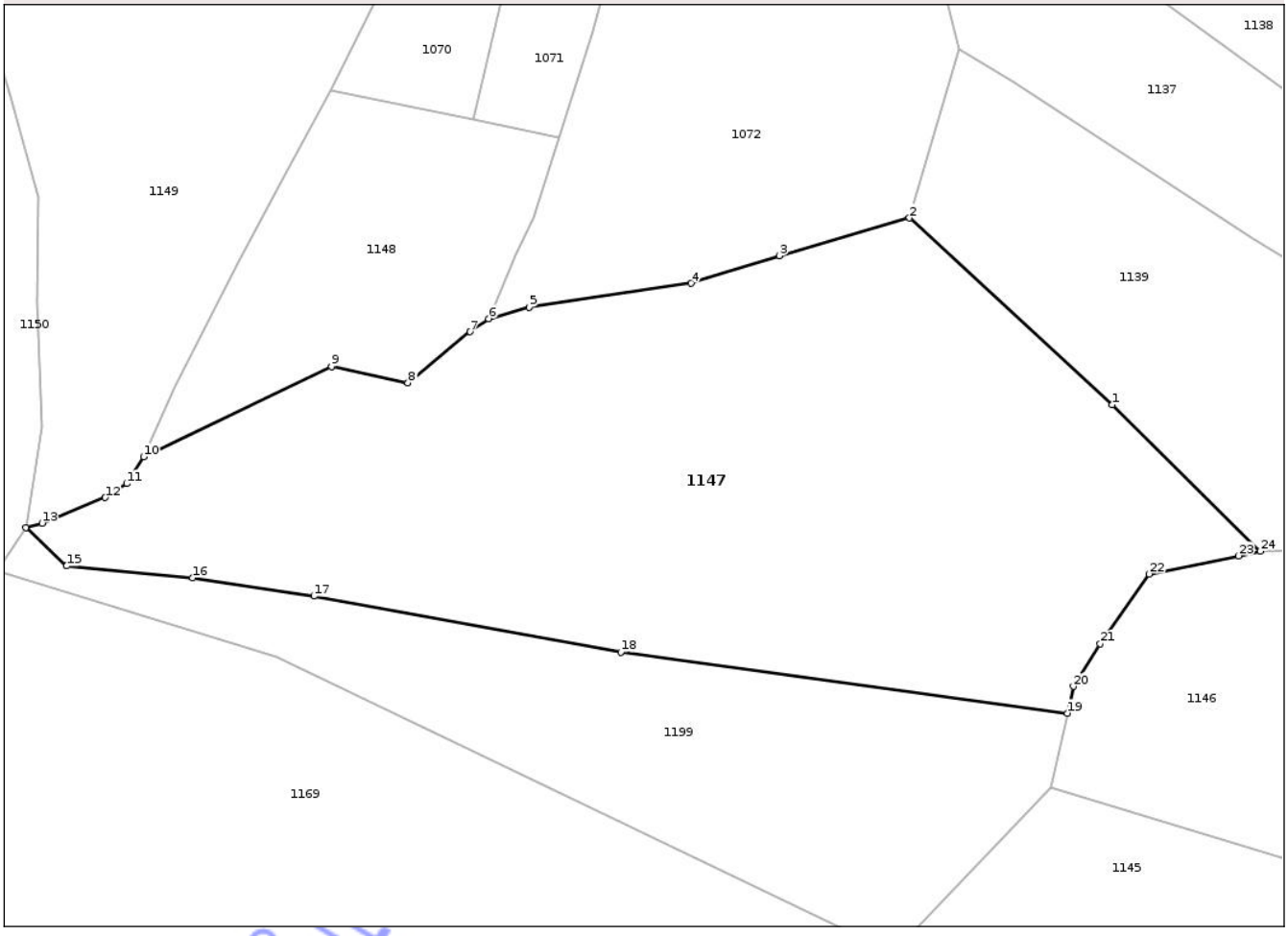
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81695	Din acte: 10.502 Masurata: 11.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	11.107	20	211,212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.576,654 422.688,54	2	500.539,655 422.722,581	50.276
3	500.515,907 422.715,701	4	500.499,803 422.710,668	16.872
5	500.470,208 422.706,29	6	500.462,854 422.704,209	7.643
7	500.459,499 422.701,828	8	500.448,147 422.692,547	14.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.539,655 422.722,581	3	500.515,907 422.715,701	24.725
4	500.499,803 422.710,668	5	500.470,208 422.706,29	29.917
6	500.462,854 422.704,209	7	500.459,499 422.701,828	4.114
8	500.448,147 422.692,547	9	500.434,155 422.695,528	14.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.434,155 422.695,528	10	500.399,901 422.679,021	38.024
11	500.396,823 422.674,159	12	500.392,868 422.671,617	4.701
13	500.381,338 422.666,952	14	500.378,411 422.666,172	3.029
15	500.385,854 422.659,144	16	500.408,856 422.656,997	23.102
17	500.430,966 422.653,629	18	500.486,969 422.643,425	56.925
19	500.568,484 422.632,307	20	500.569,58 422.637,204	5.018
21	500.574,453 422.644,975	22	500.583,371 422.657,671	15.515
23	500.599,69 422.660,98	24	500.603,666 422.661,82	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.399,901 422.679,021	11	500.396,823 422.674,159	5.754
12	500.392,868 422.671,617	13	500.381,338 422.666,952	12.438
14	500.378,411 422.666,172	15	500.385,854 422.659,144	10.237
16	500.408,856 422.656,997	17	500.430,966 422.653,629	22.365
18	500.486,969 422.643,425	19	500.568,484 422.632,307	82.27
20	500.569,58 422.637,204	21	500.574,453 422.644,975	9.172
22	500.583,371 422.657,671	23	500.599,69 422.660,98	16.651
24	500.603,666 422.661,82	1	500.576,654 422.688,54	37.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:525

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, pct Tarnica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80964	Din acte: 2.451 Masurata: 2.482	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25290 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3532, din 16/11/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR MARIUS**, casatorit cu 2) **GLIGOR ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

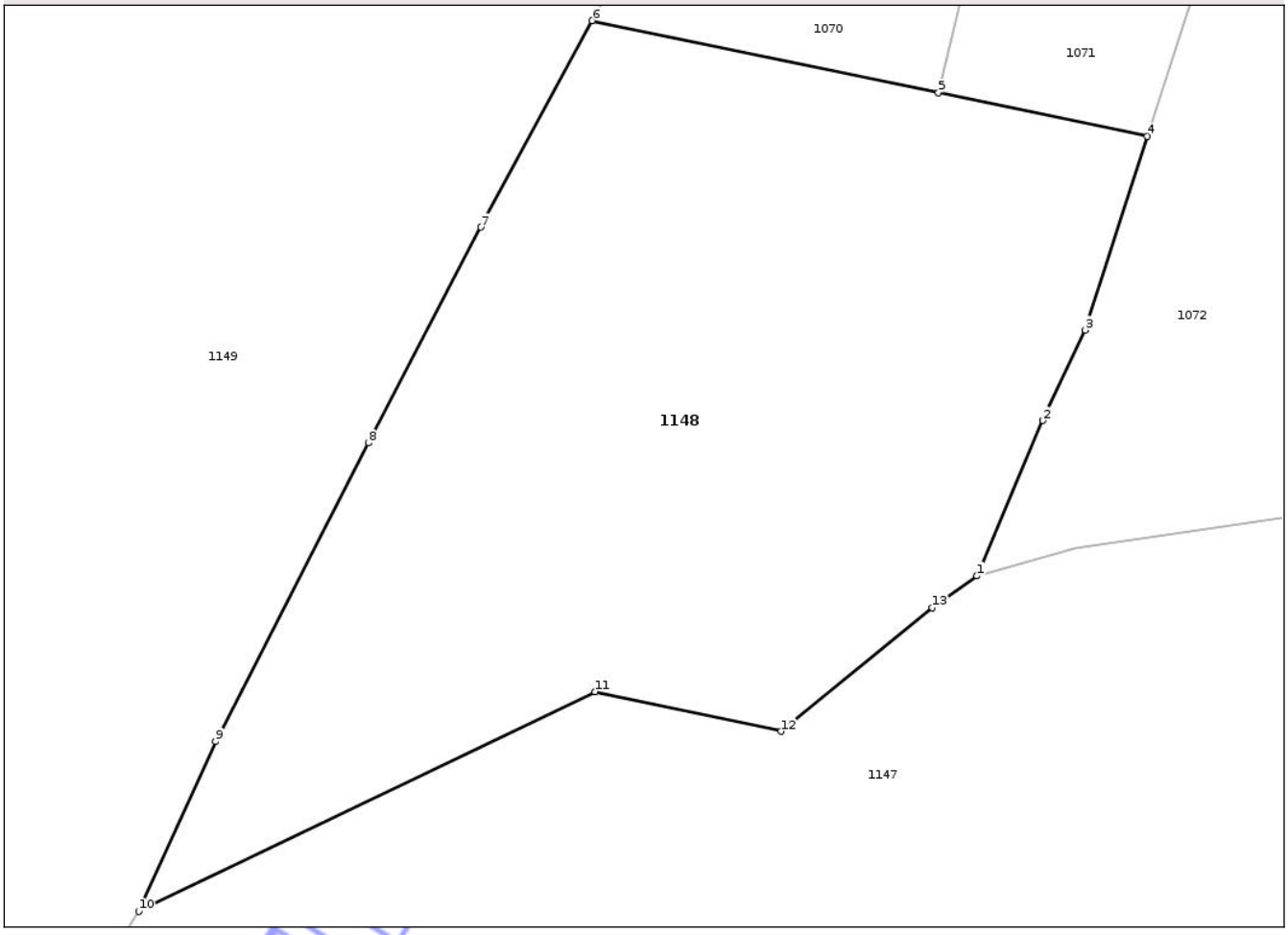
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80964	Din acte: 2.451 Masurata: 2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.482	20	2037,2038	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.462,854 422.704,209	2	500.467,806 422.715,88	12.678
2	500.467,806 422.715,88	3	500.470,978 422.722,674	7.498
3	500.470,978 422.722,674	4	500.475,649 422.737,219	15.277
4	500.475,649 422.737,219	5	500.459,954 422.740,489	16.032
5	500.459,954 422.740,489	6	500.433,943 422.745,908	26.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.433,943 422.745,908	7	500.425,581 422.730,405	17.614
7	500.425,581 422.730,405	8	500.417,132 422.714,198	18.277
8	500.417,132 422.714,198	9	500.405,652 422.691,779	25.187
9	500.405,652 422.691,779	10	500.399,901 422.679,021	13.994
10	500.399,901 422.679,021	11	500.434,155 422.695,528	38.024
11	500.434,155 422.695,528	12	500.448,147 422.692,547	14.306
12	500.448,147 422.692,547	13	500.459,499 422.701,828	14.663
13	500.459,499 422.701,828	1	500.462,854 422.704,209	4.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.881	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4667/25.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4761/28.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ISBASOIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

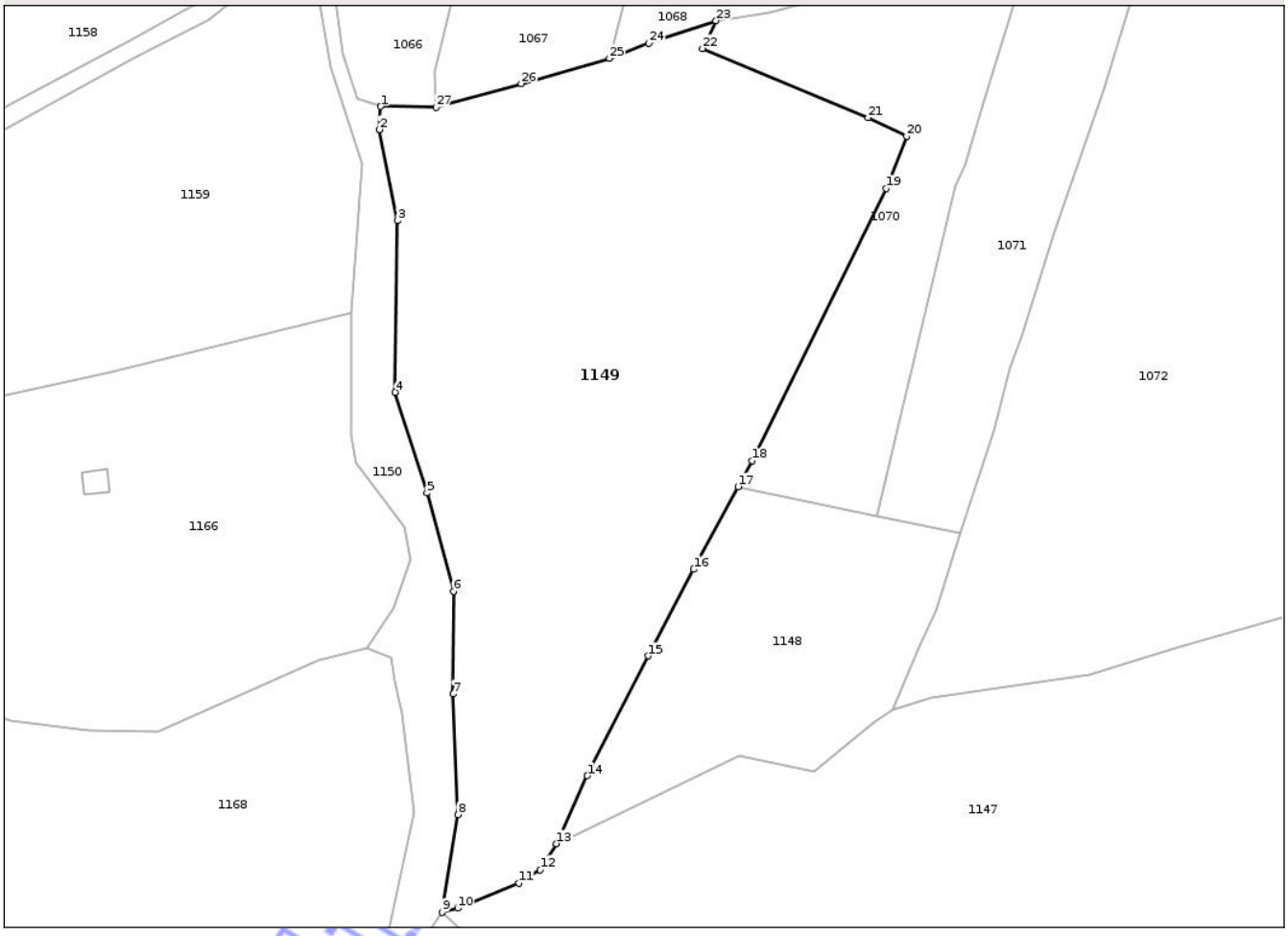
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.180	35	2033,2036	-	
2	faneata	DA	1.701	35	2033-2035	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.366,931 422.817,13	2	500.366,654 422.812,806	4.333
3	500.370,083 422.795,755	4	500.369,66 422.763,605	32.153
5	500.375,558 422.744,741	6	500.380,572 422.726,318	19.093
7	500.380,525 422.707,062	8	500.381,384 422.684,452	22.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.366,654 422.812,806	3	500.370,083 422.795,755	17.392
4	500.369,66 422.763,605	5	500.375,558 422.744,741	19.765
6	500.380,572 422.726,318	7	500.380,525 422.707,062	19.256
8	500.381,384 422.684,452	9	500.378,411 422.666,172	18.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.378,411 422.666,172	10	500.381,338 422.666,952	3.029
11	500.392,868 422.671,617	12	500.396,823 422.674,159	4.701
13	500.399,901 422.679,021	14	500.405,652 422.691,779	13.994
15	500.417,132 422.714,198	16	500.425,581 422.730,405	18.277
17	500.433,943 422.745,908	18	500.436,55 422.750,742	5.492
19	500.461,719 422.801,736	20	500.465,578 422.811,535	10.531
21	500.458,309 422.815,009	22	500.427,26 422.827,988	33.653
23	500.429,809 422.833,176	24	500.417,2 422.828,948	13.299
25	500.409,809 422.826,106	26	500.393,26 422.821,399	17.205
27	500.377,259 422.816,977	1	500.366,931 422.817,13	10.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.381,338 422.666,952	11	500.392,868 422.671,617	12.438
12	500.396,823 422.674,159	13	500.399,901 422.679,021	5.754
14	500.405,652 422.691,779	15	500.417,132 422.714,198	25.187
16	500.425,581 422.730,405	17	500.433,943 422.745,908	17.614
18	500.436,55 422.750,742	19	500.461,719 422.801,736	56.867
20	500.465,578 422.811,535	21	500.458,309 422.815,009	8.056
22	500.427,26 422.827,988	23	500.429,809 422.833,176	5.78
24	500.417,2 422.828,948	25	500.409,809 422.826,106	7.919
26	500.393,26 422.821,399	27	500.377,259 422.816,977	16.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.357	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

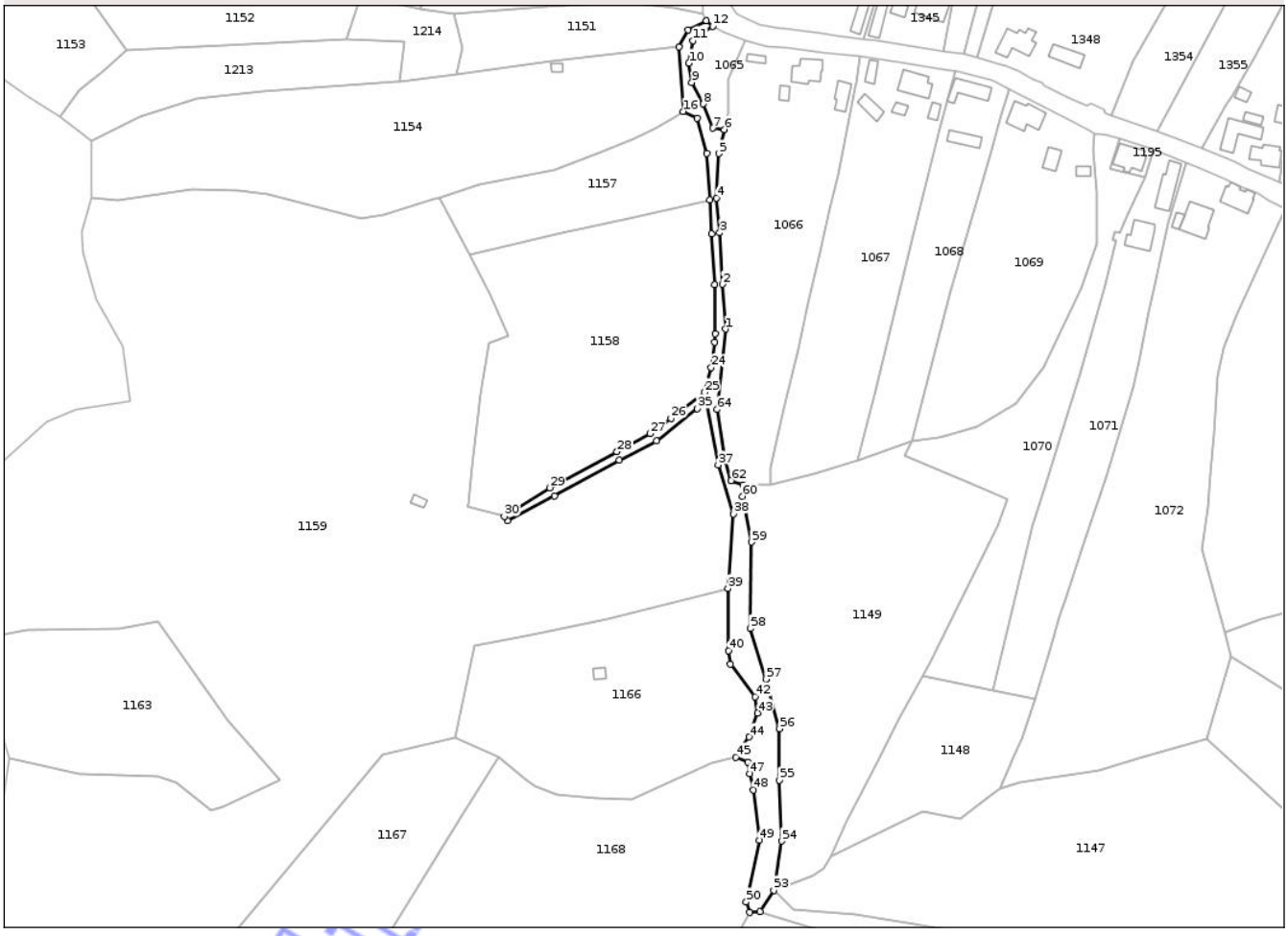
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.499	35	2032	-	
2	drum	NU	279	20	207	-	
3	drum	NU	579	20	189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.360,47 422.875,095	2	500.359,269 422.891,777	16.725
4	500.357,138 422.923,931	5	500.357,965 422.940,453	16.543
7	500.355,641 422.949,936	8	500.352,126 422.958,952	9.677
10	500.346,738 422.974,113	11	500.348,294 422.982,529	8.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.359,269 422.891,777	3	500.358,258 422.910,971	19.221
5	500.357,965 422.940,453	6	500.360,05 422.949,362	9.15
8	500.352,126 422.958,952	9	500.347,892 422.966,916	9.02
11	500.348,294 422.982,529	12	500.355,58 422.987,81	8.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.358,258 422.910,971	4	500.357,138 422.923,931	13.008
6	500.360,05 422.949,362	7	500.355,641 422.949,936	4.446
9	500.347,892 422.966,916	10	500.346,738 422.974,113	7.289
12	500.355,58 422.987,81	13	500.353,31 422.989,92	3.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	500.353,31 422.989,92	14	500.346,345 422.986,511	7.755
16	500.344,536 422.956,163	17	500.349,762 422.953,647	5.8
19	500.354,512 422.923,229	20	500.355,13 422.910,555	12.689
22	500.356,555 422.873,315	23	500.356,286 422.870,282	3.045
25	500.352,615 422.851,5	26	500.340,143 422.841,897	15.741
28	500.319,931 422.829,455	29	500.294,858 422.816,02	28.446
31	500.279,128 422.803,789	32	500.296,578 422.812,978	19.722
34	500.334,669 422.833,385	35	500.349,755 422.845,537	19.372
37	500.357,613 422.824,537	38	500.363,327 422.806,269	19.141
40	500.361,49 422.755,399	41	500.362,242 422.750,283	5.171
43	500.372,408 422.732,175	44	500.369,234 422.723,225	9.496
46	500.368,784 422.713,949	47	500.369,442 422.709,539	4.459
49	500.373,108 422.684,775	50	500.368,115 422.661,8	23.511
52	500.373,16 422.658,21	53	500.378,411 422.666,172	9.538
55	500.380,525 422.707,062	56	500.380,572 422.726,318	19.256
58	500.369,66 422.763,605	59	500.370,083 422.795,755	32.153
61	500.366,931 422.817,13	62	500.362,548 422.818,677	4.648
64	500.357,317 422.845,153	1	500.360,47 422.875,095	30.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	500.346,345 422.986,511	15	500.343,01 422.980,221	7.119
17	500.349,762 422.953,647	18	500.353,39 422.940,547	13.593
20	500.355,13 422.910,555	21	500.356,274 422.891,607	18.983
23	500.356,286 422.870,282	24	500.355,09 422.860,718	9.638
26	500.340,143 422.841,897	27	500.332,265 422.836,22	9.71
29	500.294,858 422.816,02	30	500.277,948 422.805,397	19.97
32	500.296,578 422.812,978	33	500.320,856 422.826,277	27.682
35	500.349,755 422.845,537	36	500.353,502 422.847,622	4.288
38	500.363,327 422.806,269	39	500.361,334 422.778,429	27.911
41	500.362,242 422.750,283	42	500.371,472 422.738,262	15.156
44	500.369,234 422.723,225	45	500.364,289 422.715,684	9.018
47	500.369,442 422.709,539	48	500.370,806 422.703,463	6.227
50	500.368,115 422.661,8	51	500.369,386 422.657,912	4.09
53	500.378,411 422.666,172	54	500.381,384 422.684,452	18.52
56	500.380,572 422.726,318	57	500.375,558 422.744,741	19.093
59	500.370,083 422.795,755	60	500.366,654 422.812,806	17.392
62	500.362,548 422.818,677	63	500.359,888 422.827,087	8.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	500.343,01 422.980,221	16	500.344,536 422.956,163	24.106
18	500.353,39 422.940,547	19	500.354,512 422.923,229	17.354
21	500.356,274 422.891,607	22	500.356,555 422.873,315	18.294
24	500.355,09 422.860,718	25	500.352,615 422.851,5	9.544
27	500.332,265 422.836,22	28	500.319,931 422.829,455	14.067
30	500.277,948 422.805,397	31	500.279,128 422.803,789	1.995
33	500.320,856 422.826,277	34	500.334,669 422.833,385	15.535
36	500.353,502 422.847,622	37	500.357,613 422.824,537	23.448
39	500.361,334 422.778,429	40	500.361,49 422.755,399	23.031
42	500.371,472 422.738,262	43	500.372,408 422.732,175	6.159
45	500.364,289 422.715,684	46	500.368,784 422.713,949	4.818
48	500.370,806 422.703,463	49	500.373,108 422.684,775	18.829
51	500.369,386 422.657,912	52	500.373,16 422.658,21	3.786
54	500.381,384 422.684,452	55	500.380,525 422.707,062	22.626
57	500.375,558 422.744,741	58	500.369,66 422.763,605	19.765
60	500.366,654 422.812,806	61	500.366,931 422.817,13	4.333
63	500.359,888 422.827,087	64	500.357,317 422.845,153	18.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.131	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

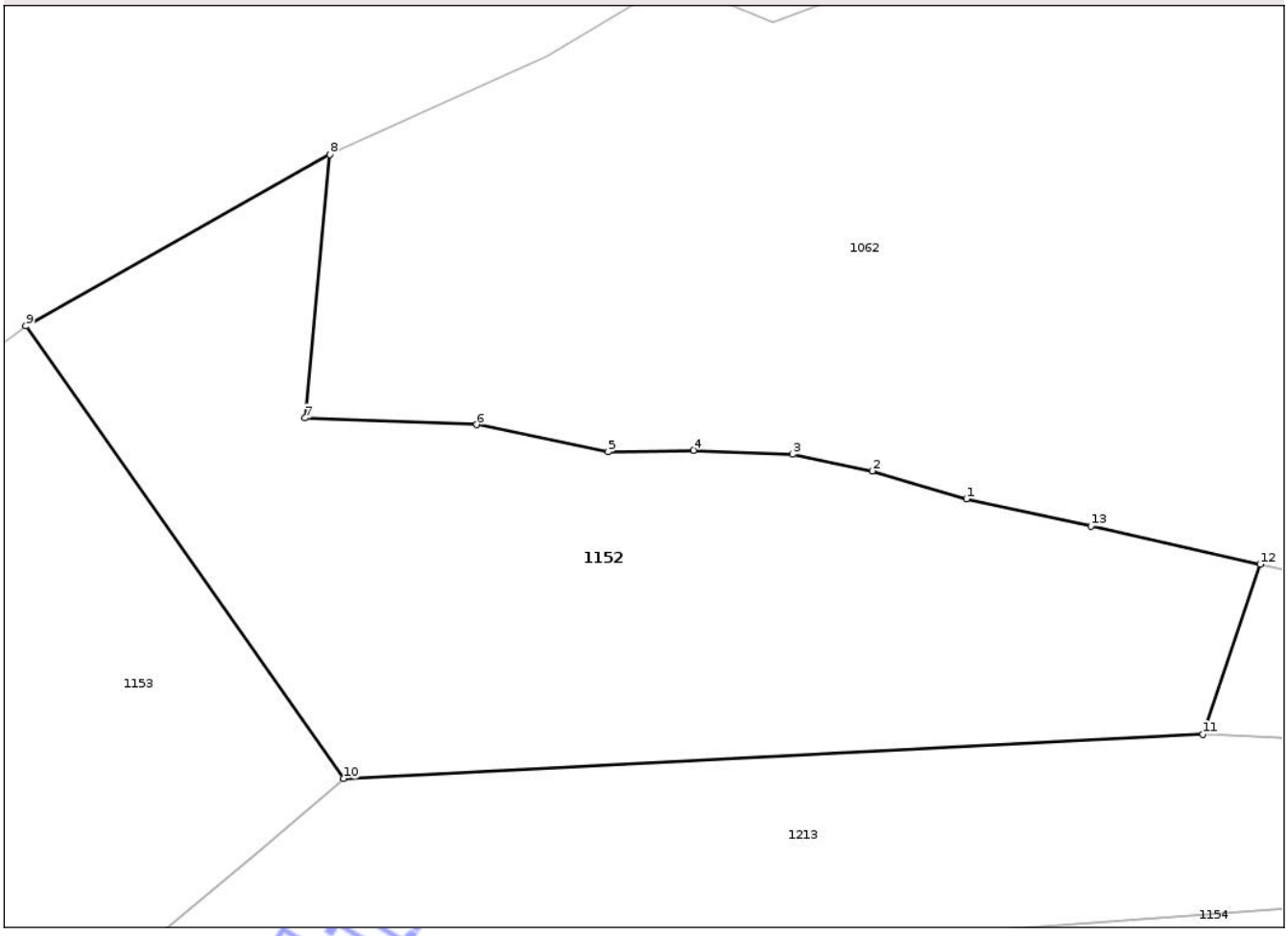
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.221	20	168,170,175, 182	-	
2	faneata	NU	910	20	170	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.196,378 423.005,373	2	500.187,415 423.008,05	9.354
2	500.187,415 423.008,05	3	500.179,788 423.009,626	7.788
3	500.179,788 423.009,626	4	500.170,354 423.010,007	9.442
4	500.170,354 423.010,007	5	500.162,245 423.009,87	8.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.162,245 423.009,87	6	500.149,668 423.012,441	12.837
6	500.149,668 423.012,441	7	500.133,351 423.013,081	16.33
7	500.133,351 423.013,081	8	500.135,69 423.038,167	25.195
8	500.135,69 423.038,167	9	500.106,717 423.021,827	33.263
9	500.106,717 423.021,827	10	500.137,031 422.978,746	52.677
10	500.137,031 422.978,746	11	500.218,942 422.982,969	82.02
11	500.218,942 422.982,969	12	500.224,401 422.999,146	17.073
12	500.224,401 422.999,146	13	500.208,25 423.002,804	16.56
13	500.208,25 423.002,804	1	500.196,378 423.005,373	12.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Albesti, punct "Țâlfă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81843	2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33072 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1973, din 20/07/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIUS-CĂTĂLIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LECA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

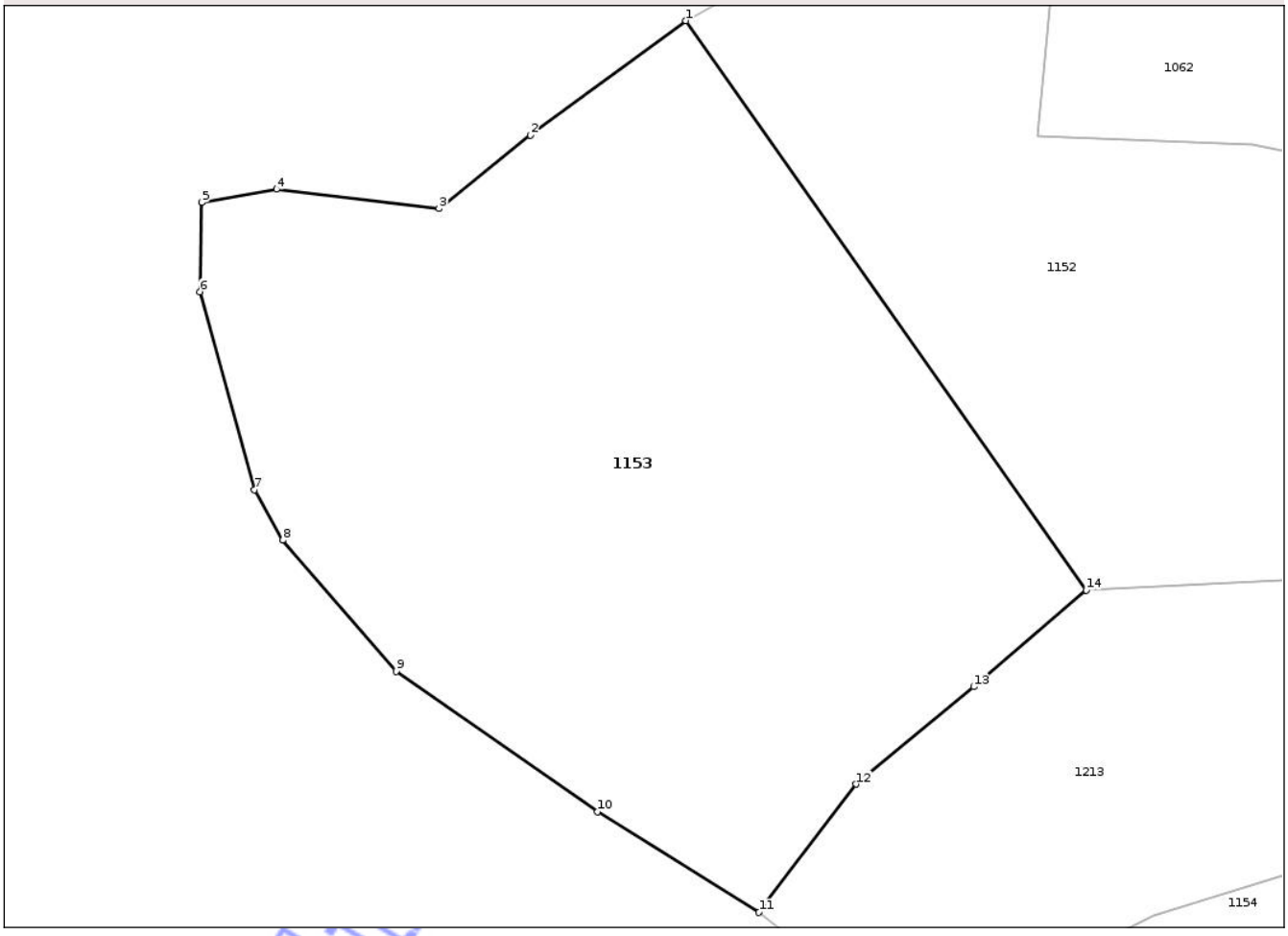
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81843	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	20	168,169,170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.106,717 423.021,827	2	500.094,936 423.013,174	14.617
2	500.094,936 423.013,174	3	500.088,008 423.007,608	8.887
3	500.088,008 423.007,608	4	500.075,695 423.009,077	12.4
4	500.075,695 423.009,077	5	500.070,046 423.008,079	5.736
5	500.070,046 423.008,079	6	500.069,905 423.001,324	6.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.069,905 423.001,324	7	500.074,028 422.986,341	15.54
7	500.074,028 422.986,341	8	500.076,166 422.982,531	4.369
8	500.076,166 422.982,531	9	500.084,754 422.972,596	13.132
9	500.084,754 422.972,596	10	500.100,029 422.961,987	18.598
10	500.100,029 422.961,987	11	500.112,24 422.954,376	14.389
11	500.112,24 422.954,376	12	500.119,621 422.964,071	12.185
12	500.119,621 422.964,071	13	500.128,507 422.971,438	11.543
13	500.128,507 422.971,438	14	500.137,031 422.978,746	11.228
14	500.137,031 422.978,746	1	500.106,717 423.021,827	52.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:286

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct."Dragoesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80213	Din acte: 8.925 Masurata: 8.414	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, pct."Dragoesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 57, din 09/02/2011 emis de BNP IONESCU IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVA N. DANIEL**	
B3	se noteaza dreptul de preemtiune asupra imobilului de sub A1 ord	A1
	1) **GAVA N. GABRIELA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVA N. DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

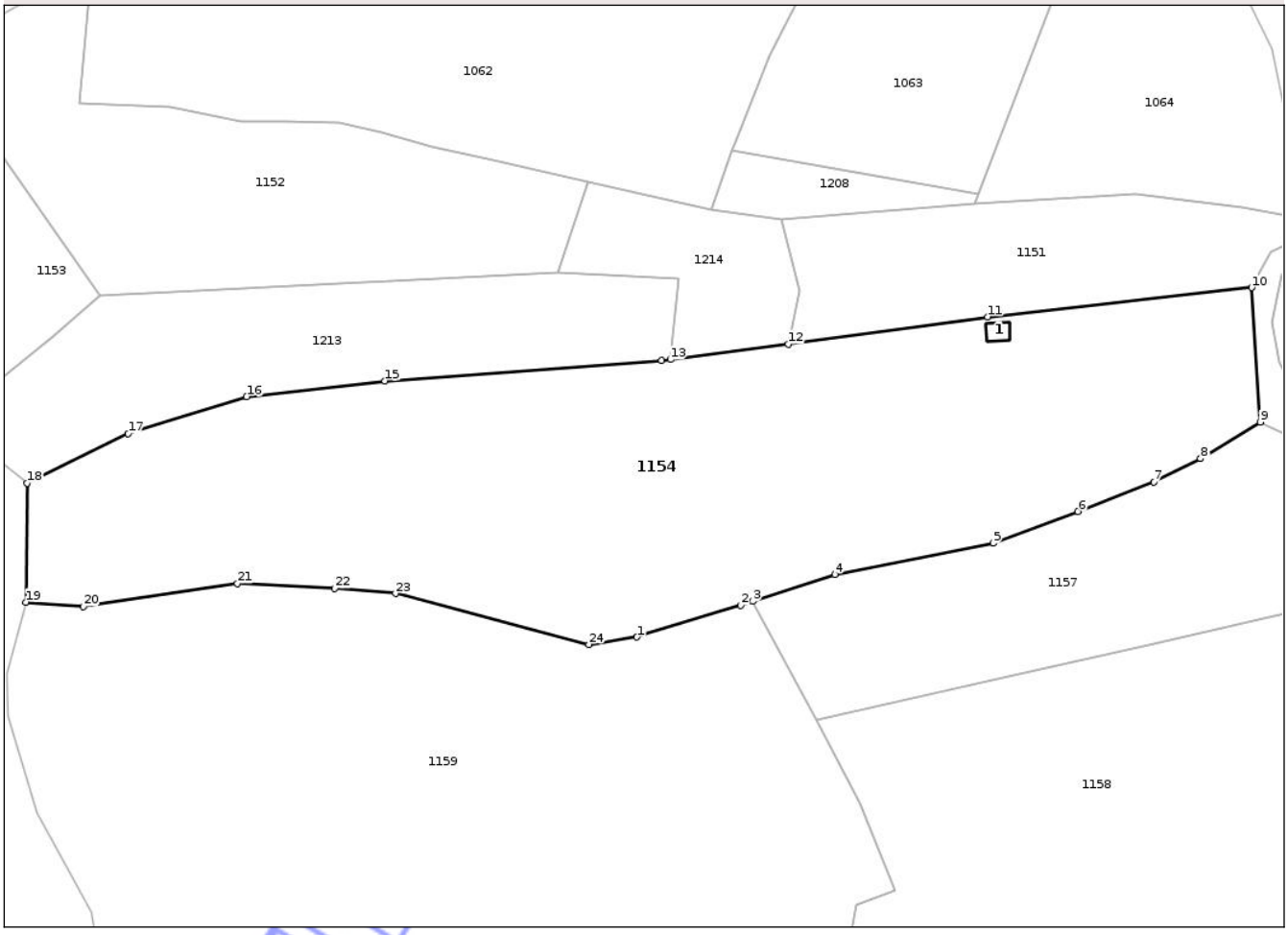
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80213	Din acte: 8.925 Masurata: 8.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.045	20	183,184	-	Conform PUG
2	faneata	NU	5.262	20	166,184	-	
3	livada	NU	610	20	184	-	
4	livada	NU	497	20	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.233,038 422.917,734	2	500.251,613 422.923,385	19.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.251,613 422.923,385	3	500.253,821 422.924,11	2.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.253,821 422.924,11	4	500.268,47 422.928,92	15.418
5	500.296,769 422.934,511	6	500.311,952 422.940,18	16.207
7	500.325,557 422.945,438	8	500.333,889 422.949,619	9.322
9	500.344,536 422.956,163	10	500.343,01 422.980,221	24.106
11	500.295,817 422.975,005	12	500.260,155 422.970,135	35.993
13	500.239,068 422.967,351	14	500.237,505 422.967,145	1.577
15	500.187,984 422.963,515	16	500.163,276 422.960,712	24.866
17	500.142,095 422.954,128	18	500.124,035 422.945,262	20.119
19	500.123,791 422.923,993	20	500.134,084 422.923,171	10.326
21	500.161,613 422.927,317	22	500.178,999 422.926,445	17.408
23	500.189,914 422.925,513	24	500.224,454 422.916,407	35.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.268,47 422.928,92	5	500.296,769 422.934,511	28.846
6	500.311,952 422.940,18	7	500.325,557 422.945,438	14.586
8	500.333,889 422.949,619	9	500.344,536 422.956,163	12.497
10	500.343,01 422.980,221	11	500.295,817 422.975,005	47.48
12	500.260,155 422.970,135	13	500.239,068 422.967,351	21.27
14	500.237,505 422.967,145	15	500.187,984 422.963,515	49.654
16	500.163,276 422.960,712	17	500.142,095 422.954,128	22.181
18	500.124,035 422.945,262	19	500.123,791 422.923,993	21.27
20	500.134,084 422.923,171	21	500.161,613 422.927,317	27.839
22	500.178,999 422.926,445	23	500.189,914 422.925,513	10.955
24	500.224,454 422.916,407	1	500.233,038 422.917,734	8.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81181	Din acte: 4.000 Masurata: 2.571	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FLOREA EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FLOREA DELIA-CARMEN**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLAE MIRELA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

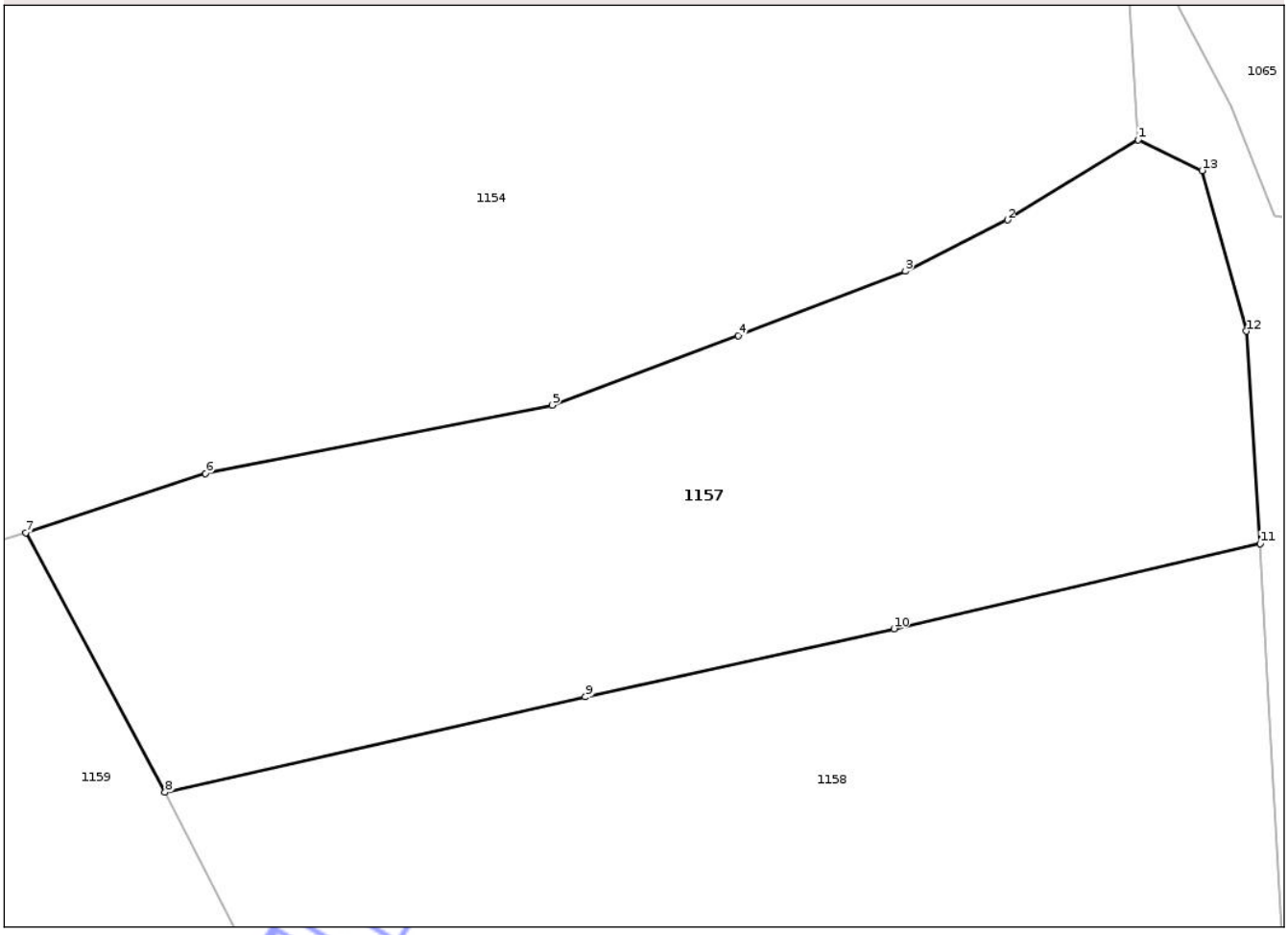
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81181	Din acte: 4.000 Masurata: 2.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.571	20	185,189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.344,536 422.956,163	2	500.333,889 422.949,619	12.497
2	500.333,889 422.949,619	3	500.325,557 422.945,438	9.322
3	500.325,557 422.945,438	4	500.311,952 422.940,18	14.586
4	500.311,952 422.940,18	5	500.296,769 422.934,511	16.207
5	500.296,769 422.934,511	6	500.268,47 422.928,92	28.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.268,47 422.928,92	7	500.253,821 422.924,11	15.418
7	500.253,821 422.924,11	8	500.265,18 422.902,92	24.043
8	500.265,18 422.902,92	9	500.299,451 422.910,723	35.148
9	500.299,451 422.910,723	10	500.324,626 422.916,265	25.778
10	500.324,626 422.916,265	11	500.354,512 422.923,229	30.687
11	500.354,512 422.923,229	12	500.353,39 422.940,547	17.354
12	500.353,39 422.940,547	13	500.349,762 422.953,647	13.593
13	500.349,762 422.953,647	1	500.344,536 422.956,163	5.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Albesti, Punct "Stejarul"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81697	7.524	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19803 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 3580, din 09/09/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA EUGEN ION**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81697	7.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.524	20	185,186,189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.356,555 422.873,315	2	500.356,274 422.891,607	18.294
3	500.355,13 422.910,555	4	500.354,512 422.923,229	12.689
5	500.324,626 422.916,265	6	500.299,451 422.910,723	25.778
7	500.265,18 422.902,92	8	500.272,862 422.888,059	16.729
9	500.279,239 422.872,43	10	500.272,229 422.869,808	7.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.356,274 422.891,607	3	500.355,13 422.910,555	18.983
4	500.354,512 422.923,229	5	500.324,626 422.916,265	30.687
6	500.299,451 422.910,723	7	500.265,18 422.902,92	35.148
8	500.272,862 422.888,059	9	500.279,239 422.872,43	16.88
10	500.272,229 422.869,808	11	500.268,908 422.851,094	19.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.268,908 422.851,094	12	500.265,707 422.823,729	27.552
13	500.264,426 422.809,908	14	500.264,252 422.808,902	1.021
15	500.277,948 422.805,397	16	500.294,858 422.816,02	19.97
17	500.319,931 422.829,455	18	500.332,265 422.836,22	14.067
19	500.340,143 422.841,897	20	500.352,615 422.851,5	15.741
21	500.355,09 422.860,718	22	500.356,286 422.870,282	9.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.265,707 422.823,729	13	500.264,426 422.809,908	13.88
14	500.264,252 422.808,902	15	500.277,948 422.805,397	14.137
16	500.294,858 422.816,02	17	500.319,931 422.829,455	28.446
18	500.332,265 422.836,22	19	500.340,143 422.841,897	9.71
20	500.352,615 422.851,5	21	500.355,09 422.860,718	9.544
22	500.356,286 422.870,282	1	500.356,555 422.873,315	3.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct ”Pe Vale”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81996	8.910	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32932 / 19/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 341/2012, din 21/02/2012 emis de Judecătoria Campulung (act administrativ nr 5124 din 29.10.2024, emis de Primăria comunei Albeștii de Muscel;act administrativ nr 5114 din 29.10.2024, emis de Primăria comunei Albeștii de Muscel;act administrativ nr 3975 din 14.08.2024, emis de Primăria comunei Albeștii de Musecl;act administrativ nr 1458 din 08.04.2024, emis de Primăria comunei Albeștii de Muscel;inscris sub semnatura privata nr Extras expertiză din 09.04.2024, emis de Ungureanu Angelica Mariana;act administrativ nr 1457 din 08.04.2024, emis de Primăria comunei Albeștii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCESCU GENOVIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81996	8.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	157	20	236	-	
2	livada	NU	8.645	20	235,255-258	-	
3	drum	NU	108	20	257	-	Servitute de trecere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.783,42 422.438,705	2	500.790,371 422.417,613	22.208
2	500.790,371 422.417,613	3	500.799,636 422.389,082	29.998
3	500.799,636 422.389,082	4	500.807,106 422.368,027	22.341
4	500.807,106 422.368,027	5	500.795,289 422.362,493	13.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.795,289 422.362,493	6	500.813,051 422.301,073	63.937
6	500.813,051 422.301,073	7	500.822,195 422.274,563	28.043
7	500.822,195 422.274,563	8	500.827,87 422.261,527	14.218
8	500.827,87 422.261,527	9	500.831,67 422.252,298	9.981
9	500.831,67 422.252,298	10	500.843,706 422.256,016	12.597
10	500.843,706 422.256,016	11	500.902,157 422.271,642	60.504
11	500.902,157 422.271,642	12	500.859,222 422.389,834	125.749
12	500.859,222 422.389,834	13	500.840,8 422.381,797	20.099
13	500.840,8 422.381,797	14	500.810,883 422.369,498	32.346
14	500.810,883 422.369,498	15	500.809,01 422.368,787	2.003
15	500.809,01 422.368,787	16	500.801,792 422.389,731	22.153
16	500.801,792 422.389,731	17	500.785,355 422.439,212	52.14
17	500.785,355 422.439,212	1	500.783,42 422.438,705	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.910 Masurata: 8.755	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 341, din 21/02/2012 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂFTĂNĂILĂ I LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

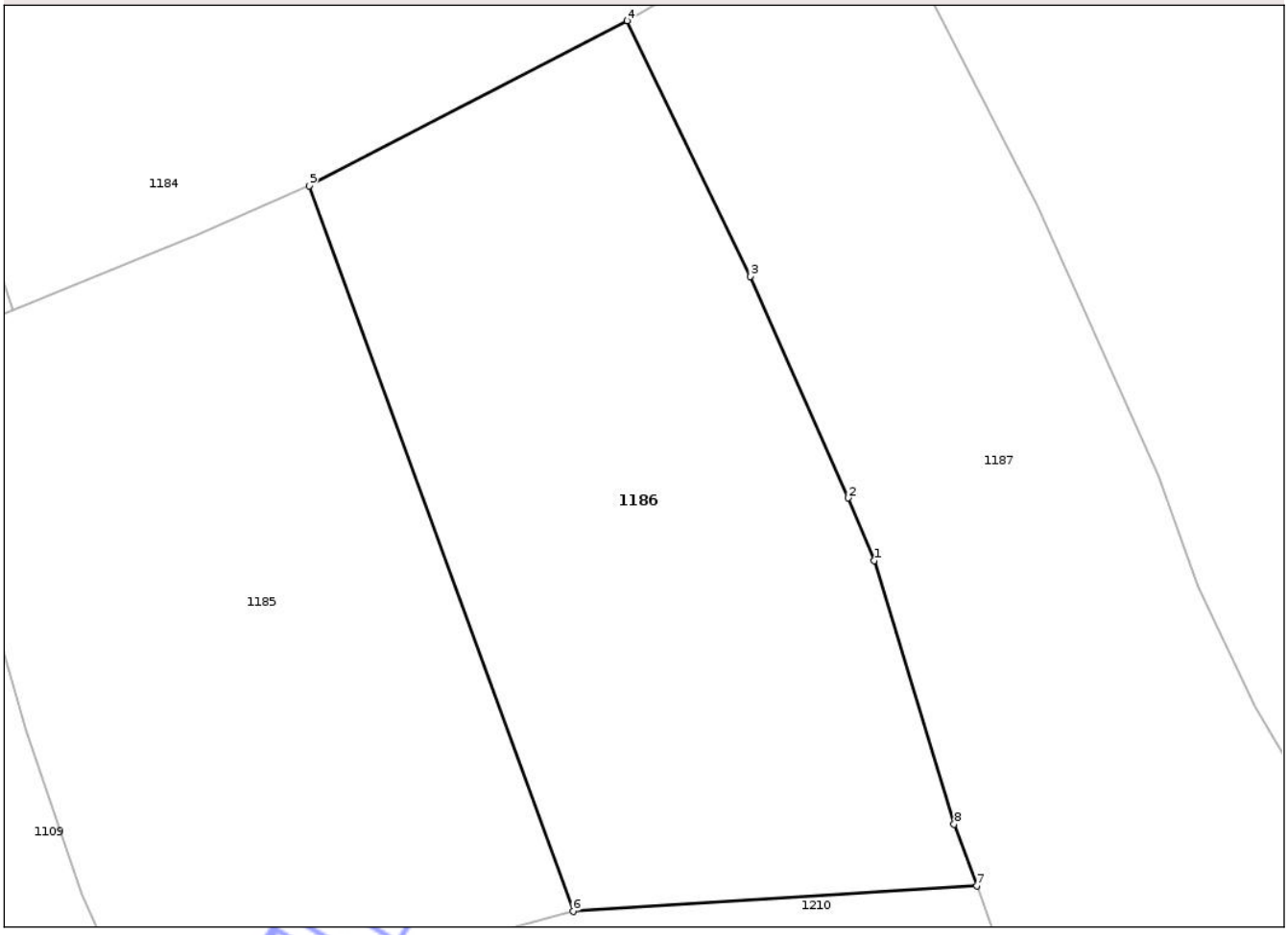
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.910 Masurata: 8.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.755	20	254,258	-	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 1204 din sector 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.951,249 422.328,77	2	500.946,985 422.338,975	11.06
2	500.946,985 422.338,975	3	500.931,026 422.375,088	39.482
3	500.931,026 422.375,088	4	500.910,982 422.416,706	46.193
4	500.910,982 422.416,706	5	500.859,222 422.389,834	58.32
5	500.859,222 422.389,834	6	500.902,157 422.271,642	125.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.902,157 422.271,642	7	500.967,922 422.275,788	65.896
7	500.967,922 422.275,788	8	500.964,234 422.285,831	10.699
8	500.964,234 422.285,831	1	500.951,249 422.328,77	44.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

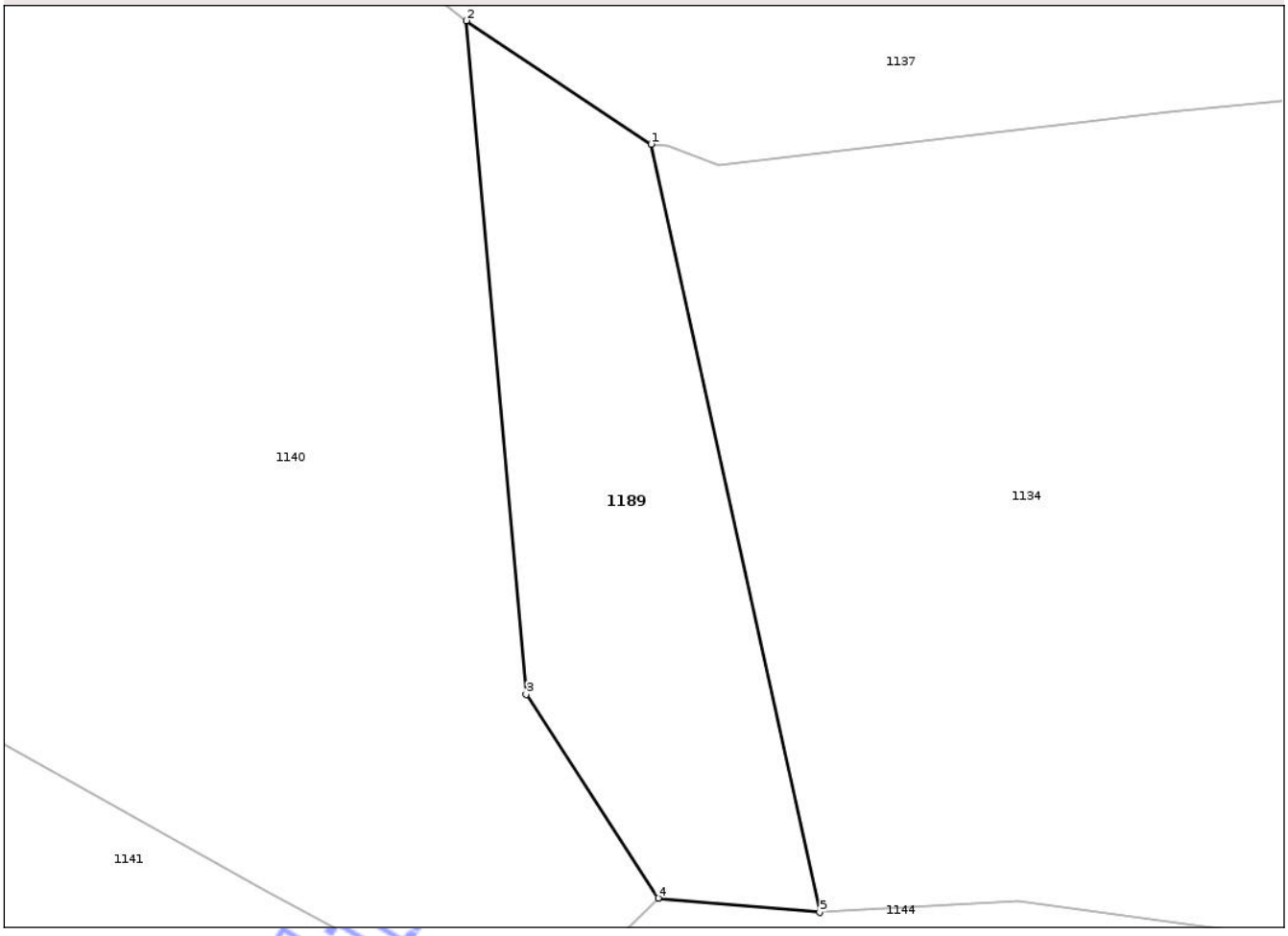
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	141	20	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.764,758 422.605,061	2	500.759,407 422.608,635	6.435
2	500.759,407 422.608,635	3	500.761,136 422.589,136	19.576
3	500.761,136 422.589,136	4	500.764,964 422.583,24	7.03
4	500.764,964 422.583,24	5	500.769,645 422.582,826	4.699
5	500.769,645 422.582,826	1	500.764,758 422.605,061	22.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:95

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.318	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

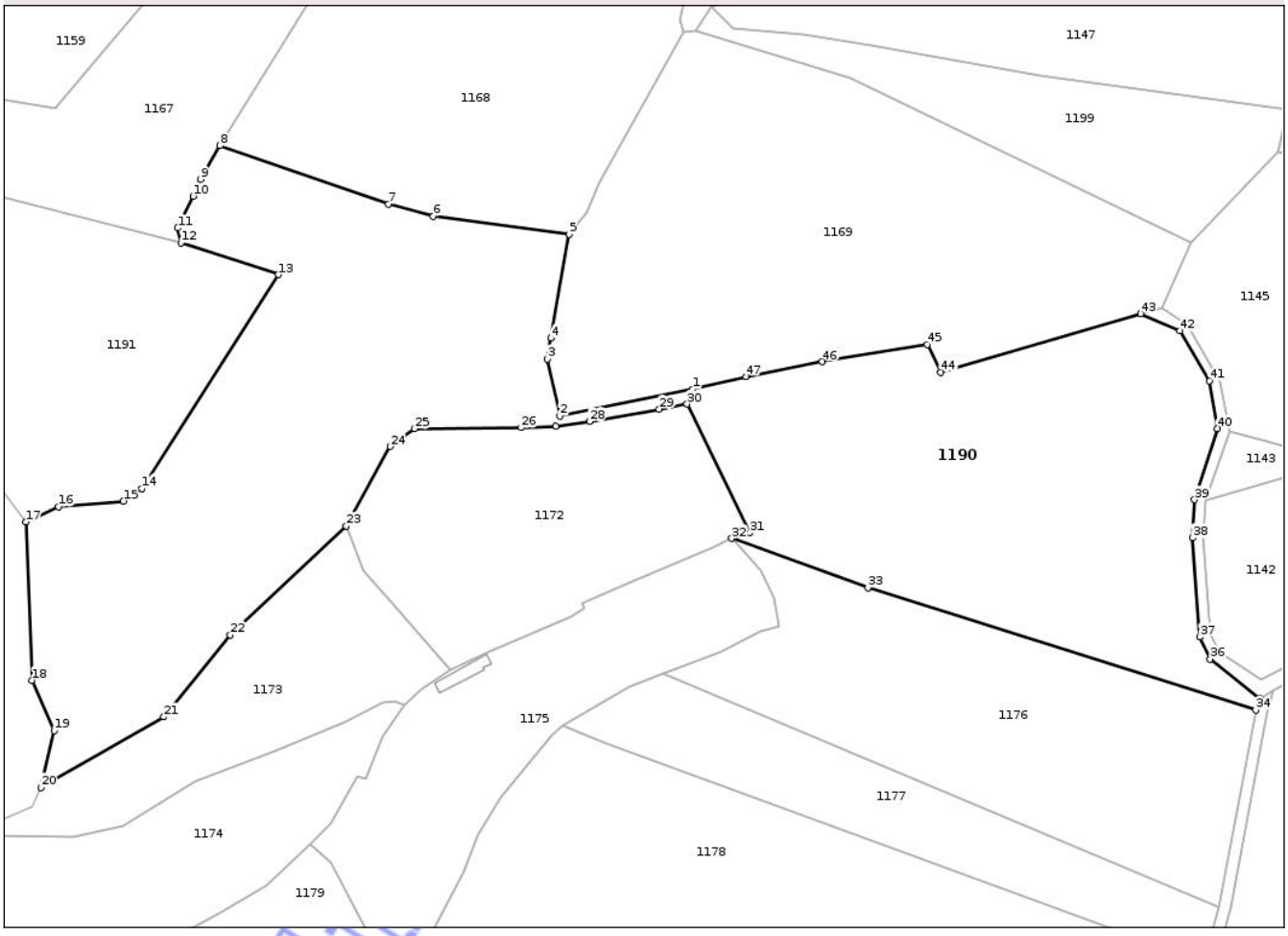
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.033	20	135-138,200-203	-	
2	faneata	NU	5.161	20	130,132,137,139,147,148,203,204	-	fâneaţă împădurită
3	livada	NU	2.879	20	121,122	-	
4	pasune	NU	11.245	20	94,119-121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.372,326 422.540,385	2	500.328,544 422.531,626	44.65
4	500.325,655 422.557,222	5	500.331,659 422.591,417	34.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.328,544 422.531,626	3	500.324,523 422.550,318	19.12
5	500.331,659 422.591,417	6	500.286,882 422.597,309	45.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.324,523 422.550,318	4	500.325,655 422.557,222	6.996
6	500.286,882 422.597,309	7	500.272,08 422.601,303	15.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	500.272,08 422.601,303	8	500.216,642 422.620,539	58.68
10	500.207,755 422.603,985	11	500.202,617 422.593,449	11.722
13	500.235,76 422.578,134	14	500.190,92 422.507,722	83.477
16	500.163,34 422.501,754	17	500.152,628 422.496,728	11.832
19	500.161,945 422.428,079	20	500.157,54 422.409,368	19.223
22	500.219,943 422.459,564	23	500.258,237 422.495,399	52.446
25	500.280,708 422.527,403	26	500.315,888 422.527,739	35.182
28	500.338,343 422.529,797	29	500.361,306 422.533,834	23.315
31	500.391,226 422.493,115	32	500.385,254 422.491,284	6.246
34	500.557,94 422.434,787	35	500.559,414 422.438,626	4.112
37	500.539,524 422.458,896	38	500.537,057 422.491,519	32.716
40	500.545,354 422.527,497	41	500.542,649 422.543,101	15.837
43	500.520,003 422.565,224	44	500.454,086 422.545,948	68.678
46	500.415,088 422.549,461	47	500.389,988 422.544,563	25.573
8	500.216,642 422.620,539	9	500.210,225 422.609,494	12.774
11	500.202,617 422.593,449	12	500.203,717 422.588,628	4.945
14	500.190,92 422.507,722	15	500.184,733 422.503,542	7.467
17	500.152,628 422.496,728	18	500.154,596 422.444,614	52.151
20	500.157,54 422.409,368	21	500.198,108 422.432,494	46.697
23	500.258,237 422.495,399	24	500.272,736 422.521,532	29.886
26	500.315,888 422.527,739	27	500.327,317 422.528,223	11.439
29	500.361,306 422.533,834	30	500.370,52 422.535,525	9.368
32	500.385,254 422.491,284	33	500.430,115 422.475,075	47.699
35	500.559,414 422.438,626	36	500.542,884 422.451,604	21.016
38	500.537,057 422.491,519	39	500.537,771 422.503,999	12.5
41	500.542,649 422.543,101	42	500.532,992 422.559,612	19.128
44	500.454,086 422.545,948	45	500.449,614 422.555,068	10.157
47	500.389,988 422.544,563	1	500.372,326 422.540,385	18.149
9	500.210,225 422.609,494	10	500.207,755 422.603,985	6.037
12	500.203,717 422.588,628	13	500.235,76 422.578,134	33.718
15	500.184,733 422.503,542	16	500.163,34 422.501,754	21.468
18	500.154,596 422.444,614	19	500.161,945 422.428,079	18.095
21	500.198,108 422.432,494	22	500.219,943 422.459,564	34.779
24	500.272,736 422.521,532	25	500.280,708 422.527,403	9.901
27	500.327,317 422.528,223	28	500.338,343 422.529,797	11.138
30	500.370,52 422.535,525	31	500.391,226 422.493,115	47.195
33	500.430,115 422.475,075	34	500.557,94 422.434,787	134.024
36	500.542,884 422.451,604	37	500.539,524 422.458,896	8.029
39	500.537,771 422.503,999	40	500.545,354 422.527,497	24.691
42	500.532,992 422.559,612	43	500.520,003 422.565,224	14.15
45	500.449,614 422.555,068	46	500.415,088 422.549,461	34.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.606	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4677/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4824/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂŢĂOANU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

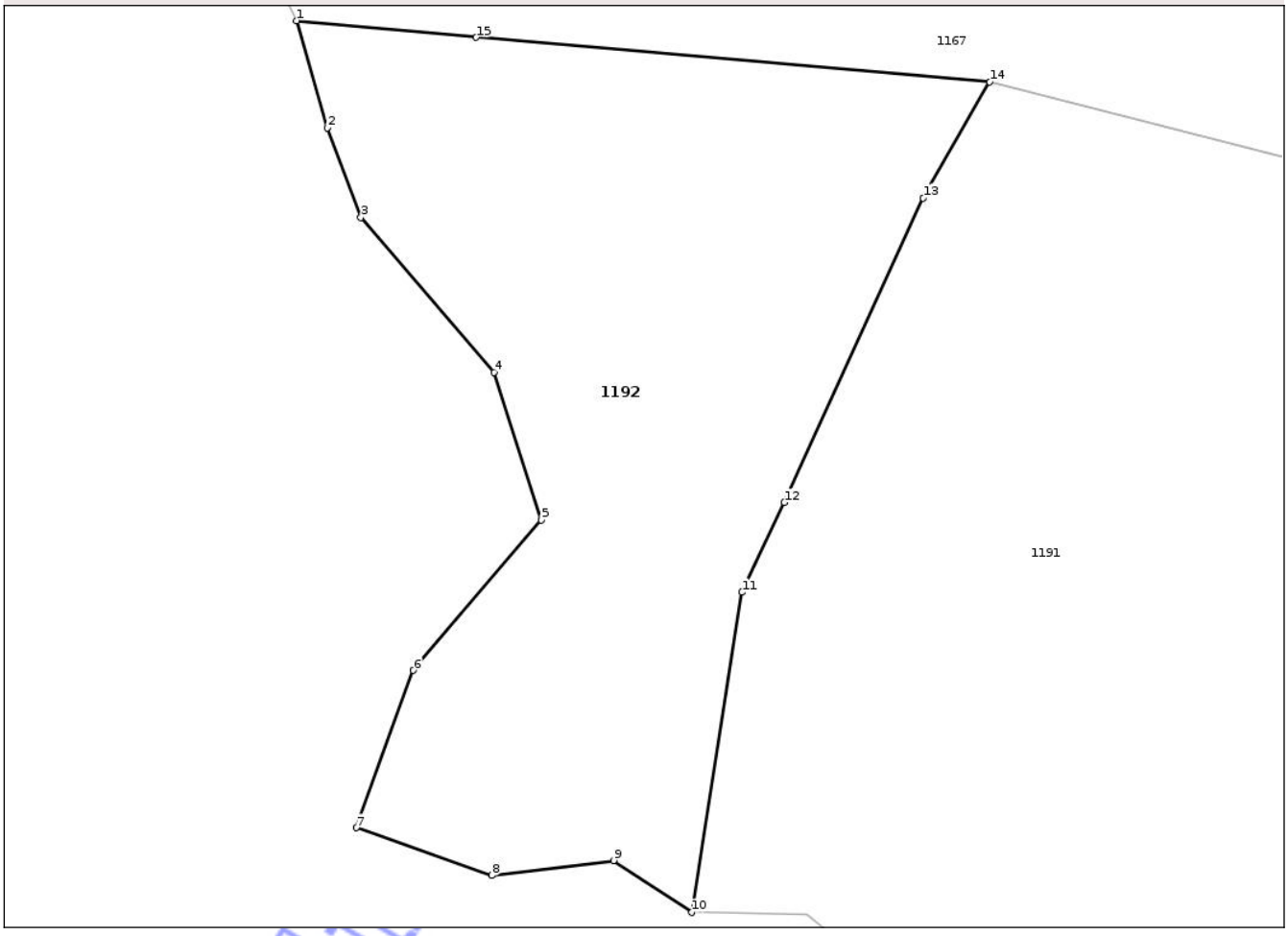
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.606	20	149,153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.051,918 422.616,957	2	500.054,698 422.607,339	10.012
2	500.054,698 422.607,339	3	500.057,707 422.599,292	8.591
3	500.057,707 422.599,292	4	500.069,69 422.585,38	18.361
4	500.069,69 422.585,38	5	500.073,954 422.572,135	13.914
5	500.073,954 422.572,135	6	500.062,436 422.558,637	17.744

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.062,436 422.558,637	7	500.057,303 422.544,528	15.014
7	500.057,303 422.544,528	8	500.069,476 422.540,244	12.905
8	500.069,476 422.540,244	9	500.080,441 422.541,575	11.045
9	500.080,441 422.541,575	10	500.087,474 422.536,925	8.431
10	500.087,474 422.536,925	11	500.091,98 422.565,644	29.07
11	500.091,98 422.565,644	12	500.095,781 422.573,706	8.913
12	500.095,781 422.573,706	13	500.108,253 422.601,043	30.048
13	500.108,253 422.601,043	14	500.114,247 422.611,449	12.009
14	500.114,247 422.611,449	15	500.068,083 422.615,466	46.338
15	500.068,083 422.615,466	1	500.051,918 422.616,957	16.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81375	10.272	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

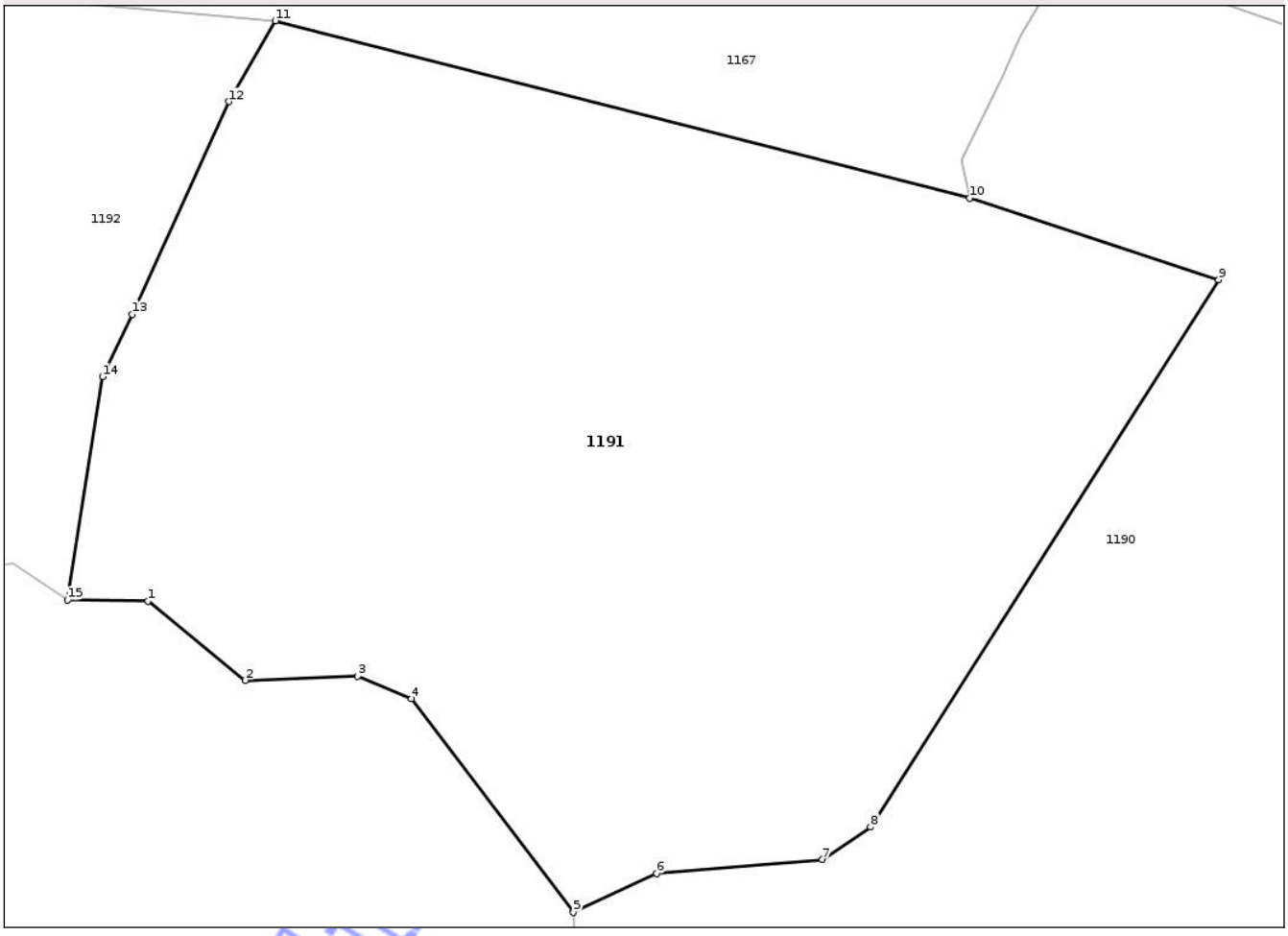
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81375	10.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.138	20	148,149	-	
2	faneata	NU	3.134	20	147-150	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.097,829 422.536,769	2	500.110,374 422.526,603	16.147
2	500.110,374 422.526,603	3	500.124,873 422.527,136	14.509
3	500.124,873 422.527,136	4	500.131,802 422.524,23	7.514
4	500.131,802 422.524,23	5	500.152,628 422.496,728	34.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.152,628 422.496,728	6	500.163,34 422.501,754	11.832
6	500.163,34 422.501,754	7	500.184,733 422.503,542	21.468
7	500.184,733 422.503,542	8	500.190,92 422.507,722	7.467
8	500.190,92 422.507,722	9	500.235,76 422.578,134	83.477
9	500.235,76 422.578,134	10	500.203,717 422.588,628	33.718
10	500.203,717 422.588,628	11	500.114,247 422.611,449	92.335
11	500.114,247 422.611,449	12	500.108,253 422.601,043	12.009
12	500.108,253 422.601,043	13	500.095,781 422.573,706	30.048
13	500.095,781 422.573,706	14	500.091,98 422.565,644	8.913
14	500.091,98 422.565,644	15	500.087,474 422.536,925	29.07
15	500.087,474 422.536,925	1	500.097,829 422.536,769	10.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Ulita Smadea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81573	Din acte: 3.353 Masurata: 3.334	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12642 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. 16, din 28/05/2020 emis de CL ALBESTII DE MUSCEL (act administrativ nr - hotarare nr. 447 din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2502 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2503 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 29 din 20.08.1999, emis de CL ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALBESTII DE MUSCEL**, CIF:4122477	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

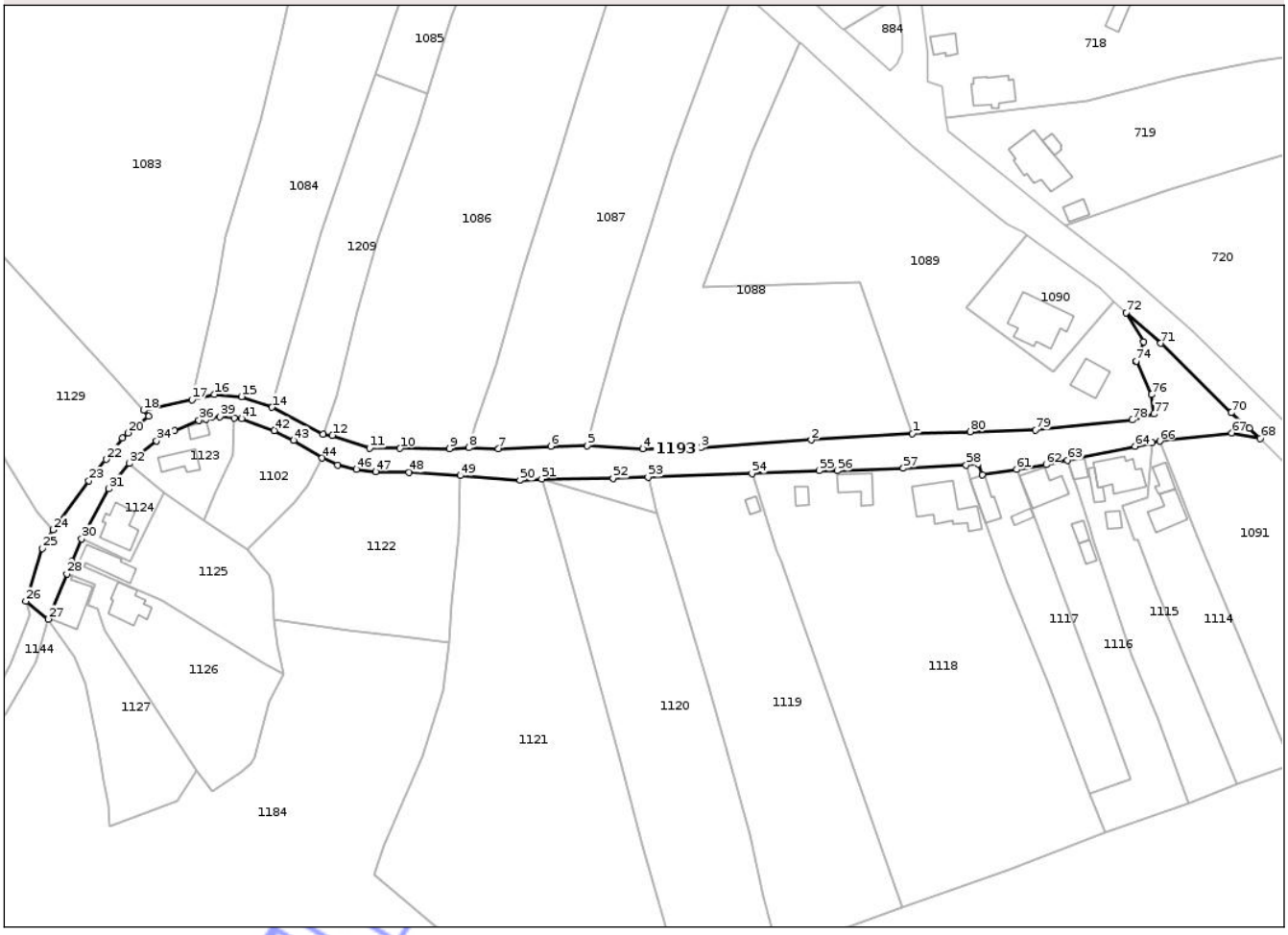
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81573	Din acte: 3.353 Masurata: 3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.236	37	2130	-	Ulita pietruita, lungime = 0,372 km; Coform PUG
2	drum	NU	98	37	2130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.113,817 422.632,438	2	501.085,05 422.630,607	28.825
4	501.037,185 422.628,075	5	501.021,441 422.629,023	15.773
7	500.996,214 422.628,056	8	500.987,755 422.628,401	8.466
10	500.968,196 422.628,2	11	500.959,526 422.628,25	8.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.085,05 422.630,607	3	501.053,657 422.628,433	31.468
5	501.021,441 422.629,023	6	501.011,041 422.628,804	10.402
8	500.987,755 422.628,401	9	500.982,29 422.628,093	5.474
11	500.959,526 422.628,25	12	500.948,929 422.631,905	11.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.053,657 422.628,433	4	501.037,185 422.628,075	16.476
6	501.011,041 422.628,804	7	500.996,214 422.628,056	14.846
9	500.982,29 422.628,093	10	500.968,196 422.628,2	14.094
12	500.948,929 422.631,905	13	500.946,293 422.632,226	2.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	500.946,293 422.632,226	14	500.931,79 422.639,888	16.403
16	500.915,439 422.643,517	17	500.909,004 422.642,074	6.595
19	500.896,772 422.637,328	20	500.890,805 422.632,62	7.601
22	500.884,617 422.625,075	23	500.879,723 422.618,965	7.828
25	500.866,514 422.599,795	26	500.861,836 422.584,751	15.755
28	500.873,499 422.592,576	29	500.874,962 422.596,077	3.794
31	500.885,43 422.616,744	32	500.891,263 422.623,939	9.262
34	500.898,993 422.630,331	35	500.904,062 422.633,193	5.821
37	500.913,032 422.636,549	38	500.914,627 422.637,055	1.673
40	500.921,021 422.636,864	41	500.923,104 422.636,661	2.093
43	500.937,965 422.630,534	44	500.946,057 422.625,456	9.553
46	500.955,792 422.622,257	47	500.961,242 422.621,601	5.489
49	500.985,307 422.620,478	50	501.002,254 422.619,149	16.999
52	501.028,777 422.619,682	53	501.038,726 422.620,077	9.957
55	501.087,305 422.621,823	56	501.092,449 422.621,884	5.144
58	501.129,106 422.623,406	59	501.132,484 422.623,736	3.394
61	501.143,48 422.622,232	62	501.151,88 422.623,579	8.507
64	501.177,23 422.628,784	65	501.182,057 422.629,819	4.937
67	501.204,581 422.632,621	68	501.212,727 422.631,058	8.295
70	501.204,451 422.638,35	71	501.184,465 422.658,082	28.085
73	501.179,629 422.658,457	74	501.177,448 422.653,003	5.874
76	501.181,75 422.643,46	77	501.182,429 422.637,985	5.517
79	501.148,913 422.633,449	80	501.130,365 422.632,918	18.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	500.931,79 422.639,888	15	500.923,143 422.642,89	9.153
17	500.909,004 422.642,074	18	500.895,281 422.638,996	14.064
20	500.890,805 422.632,62	21	500.889,284 422.631,15	2.115
23	500.879,723 422.618,965	24	500.869,524 422.605,049	17.253
26	500.861,836 422.584,751	27	500.868,179 422.579,656	8.136
29	500.874,962 422.596,077	30	500.877,711 422.602,476	6.964
32	500.891,263 422.623,939	33	500.894,218 422.626,621	3.991
35	500.904,062 422.633,193	36	500.911,011 422.636,219	7.579
38	500.914,627 422.637,055	39	500.917,0 422.637,254	2.381
41	500.923,104 422.636,661	42	500.932,486 422.633,296	9.967
44	500.946,057 422.625,456	45	500.950,425 422.623,395	4.83
47	500.961,242 422.621,601	48	500.970,729 422.621,357	9.49
50	501.002,254 422.619,149	51	501.008,468 422.619,53	6.226
53	501.038,726 422.620,077	54	501.068,238 422.621,072	29.529
56	501.092,449 422.621,884	57	501.111,254 422.622,551	18.817
59	501.132,484 422.623,736	60	501.133,77 422.620,709	3.289
62	501.151,88 422.623,579	63	501.157,954 422.624,826	6.201
65	501.182,057 422.629,819	66	501.184,147 422.630,275	2.139
68	501.212,727 422.631,058	69	501.209,568 422.633,892	4.244
71	501.184,465 422.658,082	72	501.174,532 422.666,714	13.16
74	501.177,448 422.653,003	75	501.177,511 422.652,882	0.136
77	501.182,429 422.637,985	78	501.176,35 422.636,263	6.318
80	501.130,365 422.632,918	1	501.113,817 422.632,438	16.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	500.923,143 422.642,89	16	500.915,439 422.643,517	7.729
18	500.895,281 422.638,996	19	500.896,772 422.637,328	2.237
21	500.889,284 422.631,15	22	500.884,617 422.625,075	7.661
24	500.869,524 422.605,049	25	500.866,514 422.599,795	6.055
27	500.868,179 422.579,656	28	500.873,499 422.592,576	13.972
30	500.877,711 422.602,476	31	500.885,43 422.616,744	16.222
33	500.894,218 422.626,621	34	500.898,993 422.630,331	6.047
36	500.911,011 422.636,219	37	500.913,032 422.636,549	2.048
39	500.917,0 422.637,254	40	500.921,021 422.636,864	4.04
42	500.932,486 422.633,296	43	500.937,965 422.630,534	6.136
45	500.950,425 422.623,395	46	500.955,792 422.622,257	5.486
48	500.970,729 422.621,357	49	500.985,307 422.620,478	14.604
51	501.008,468 422.619,53	52	501.028,777 422.619,682	20.31
54	501.068,238 422.621,072	55	501.087,305 422.621,823	19.082
57	501.111,254 422.622,551	58	501.129,106 422.623,406	17.872
60	501.133,77 422.620,709	61	501.143,48 422.622,232	9.829
63	501.157,954 422.624,826	64	501.177,23 422.628,784	19.678
66	501.184,147 422.630,275	67	501.204,581 422.632,621	20.568
69	501.209,568 422.633,892	70	501.204,451 422.638,35	6.787
72	501.174,532 422.666,714	73	501.179,629 422.658,457	9.703
75	501.177,511 422.652,882	76	501.181,75 422.643,46	10.332
78	501.176,35 422.636,263	79	501.148,913 422.633,449	27.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inspectia ONCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81448	1.331	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

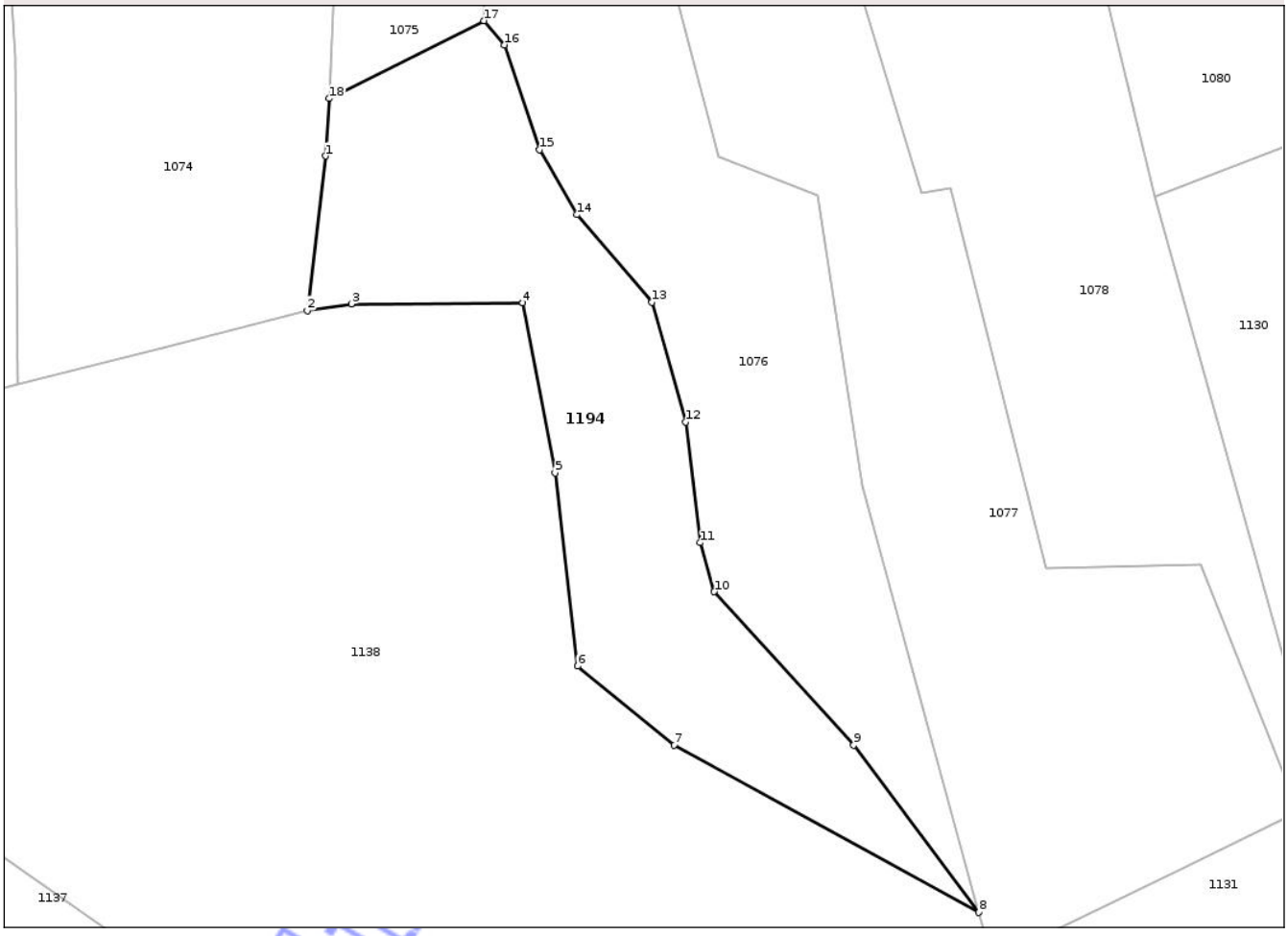
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81448	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.012	35	2063,2064,2067,2068	-	
2	faneata	DA	319	35	2066,2074,2075	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.651,572 422.804,928	2	500.649,823 422.790,03	15.0
2	500.649,823 422.790,03	3	500.654,074 422.790,682	4.301
3	500.654,074 422.790,682	4	500.670,616 422.790,791	16.542
4	500.670,616 422.790,791	5	500.673,735 422.774,385	16.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.673,735 422.774,385	6	500.675,921 422.755,774	18.739
6	500.675,921 422.755,774	7	500.685,214 422.748,163	12.012
7	500.685,214 422.748,163	8	500.714,626 422.732,048	33.537
8	500.714,626 422.732,048	9	500.702,532 422.748,168	20.152
9	500.702,532 422.748,168	10	500.689,088 422.762,942	19.975
10	500.689,088 422.762,942	11	500.687,74 422.767,664	4.911
11	500.687,74 422.767,664	12	500.686,312 422.779,285	11.708
12	500.686,312 422.779,285	13	500.683,084 422.790,83	11.988
13	500.683,084 422.790,83	14	500.675,822 422.799,267	11.132
14	500.675,822 422.799,267	15	500.672,256 422.805,52	7.198
15	500.672,256 422.805,52	16	500.668,874 422.815,64	10.67
16	500.668,874 422.815,64	17	500.666,877 422.817,96	3.061
17	500.666,877 422.817,96	18	500.651,932 422.810,461	16.721
18	500.651,932 422.810,461	1	500.651,572 422.804,928	5.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:530

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 428A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80963	Din acte: 140 Masurata: 150	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; pct TARINA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80963-C1	Loc. Albesti, Nr. 428A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4329 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 719, din 28/03/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IBRIC ELENA**, necasatorita	
22368 / 20/10/2021		
Act Administrativ nr. 3553/205/2021, din 15/10/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B14	la solicitarea instantei, se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Campulung in dosar nr. 3553/205/2021 din 15.10.2021, privind pe reclamanta Ibric Elena si paratii Gligor Marius si Gligor Ancuta	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

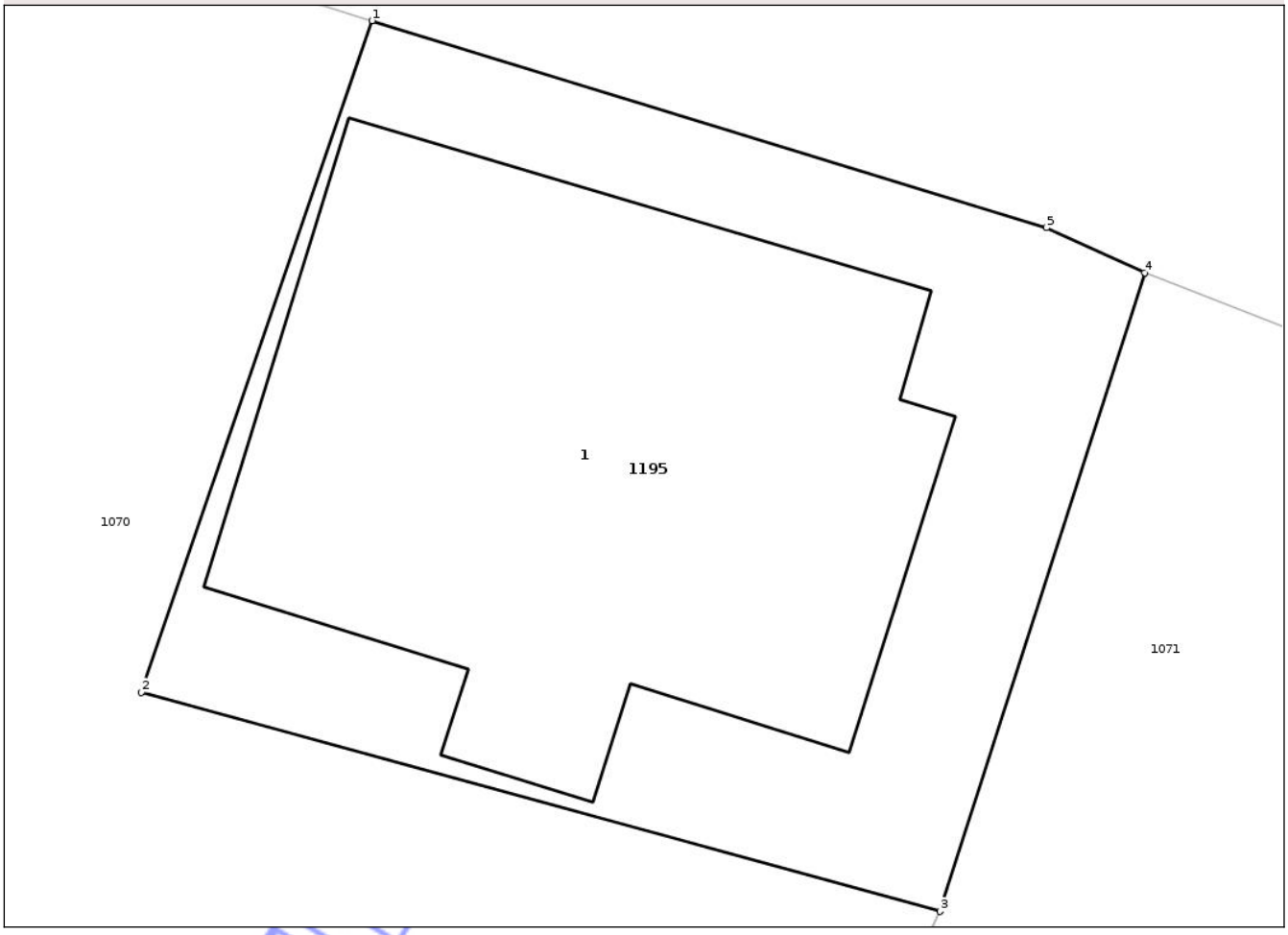
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80963	Din acte: 140 Masurata: 150	pct TARINA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	35	2044	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80963-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.507,619 422.945,884	2	500.503,883 422.934,997	11.51
2	500.503,883 422.934,997	3	500.516,824 422.931,447	13.419
3	500.516,824 422.931,447	4	500.520,143 422.941,8	10.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.520,143 422.941,8	5	500.518,553 422.942,528	1.749
5	500.518,553 422.942,528	1	500.507,619 422.945,884	11.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.655	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

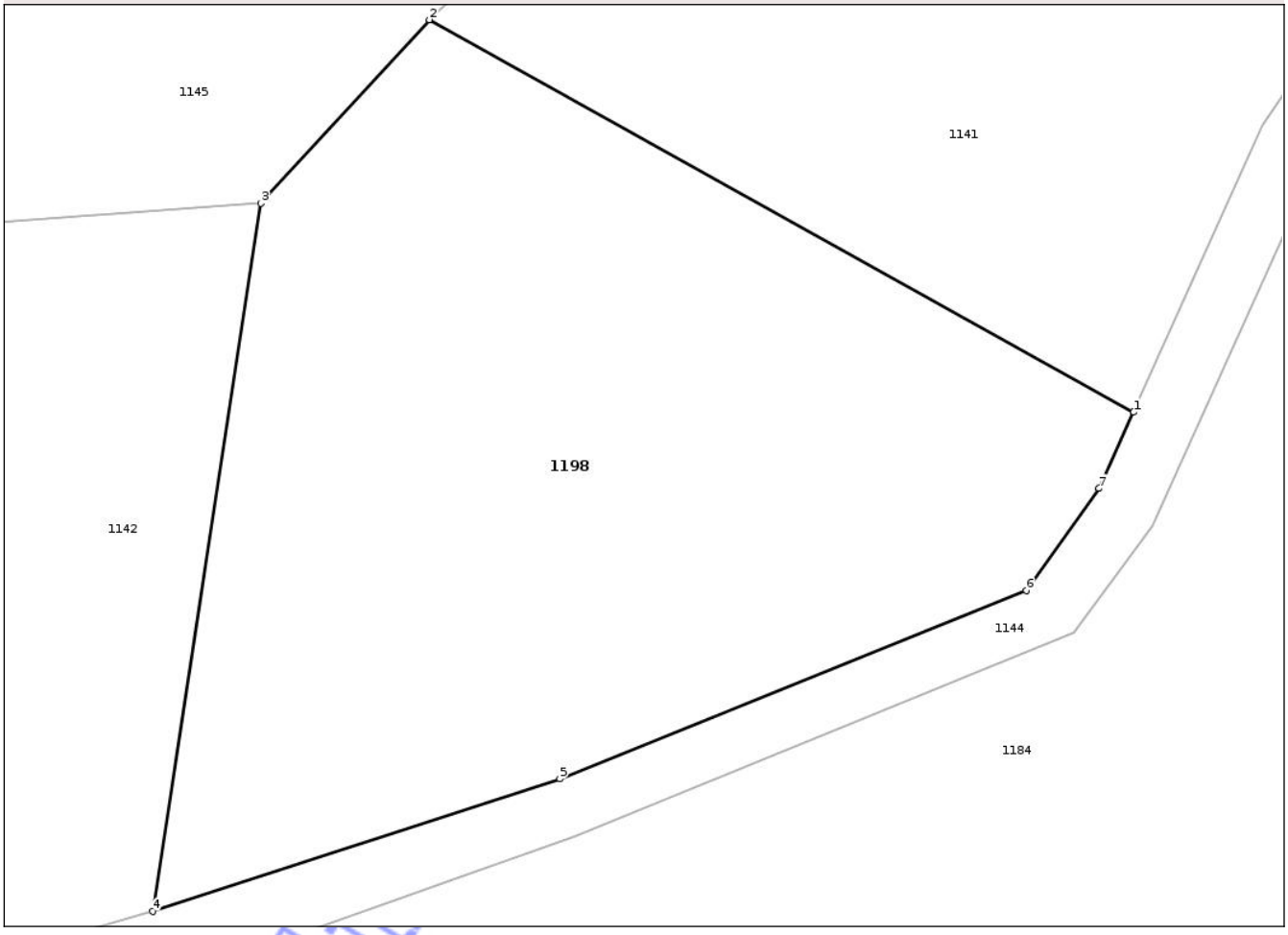
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.655	20	94,119/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.701,837 422.506,678	2	500.649,812 422.535,636	59.541
2	500.649,812 422.535,636	3	500.637,37 422.522,09	18.393
3	500.637,37 422.522,09	4	500.629,38 422.469,847	52.85
4	500.629,38 422.469,847	5	500.659,451 422.479,633	31.623
5	500.659,451 422.479,633	6	500.693,909 422.493,518	37.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.693,909 422.493,518	7	500.699,295 422.501,048	9.258
7	500.699,295 422.501,048	1	500.701,837 422.506,678	6.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.631	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

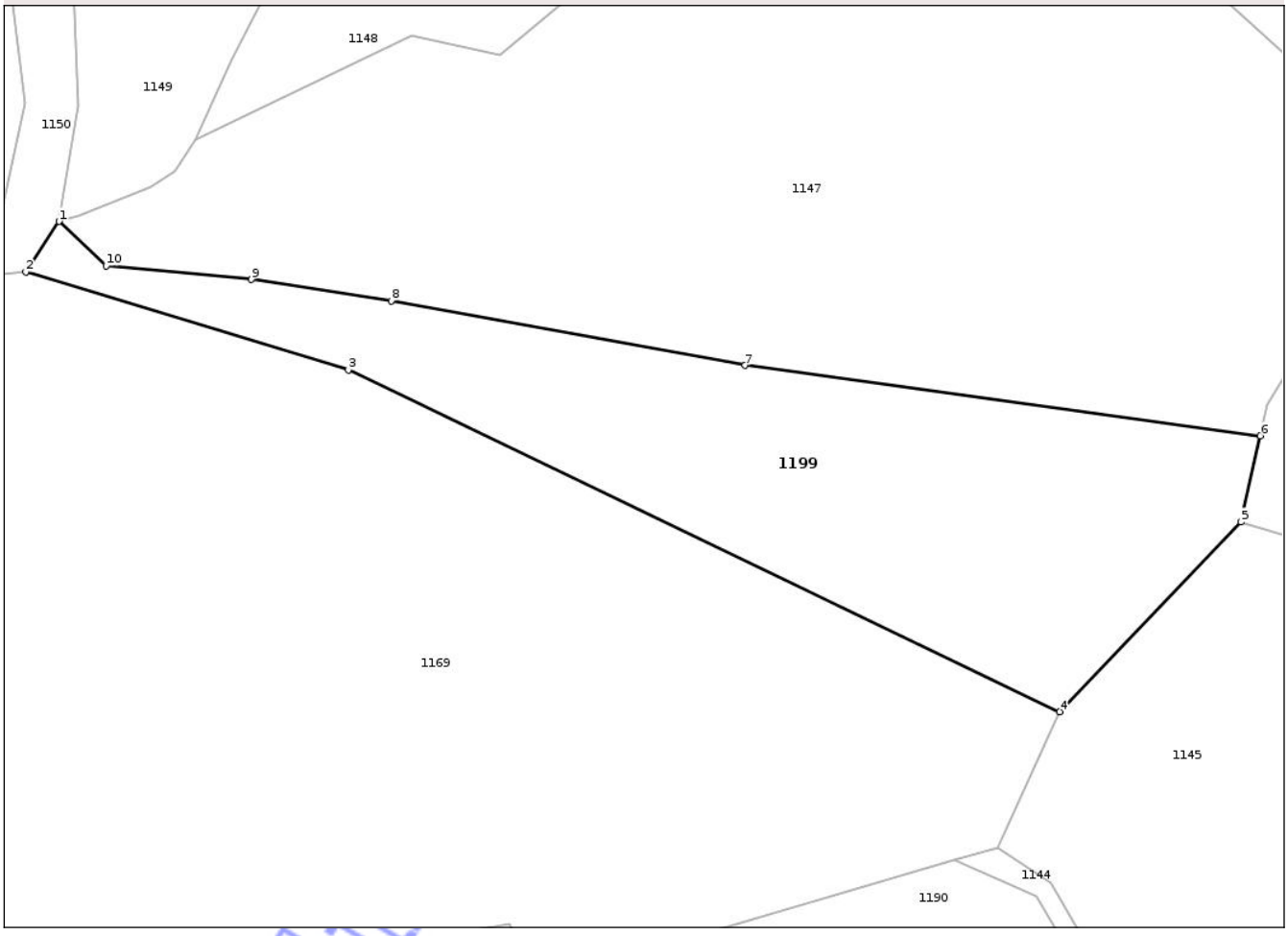
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.631	20	211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.378,411 422.666,172	2	500.373,16 422.658,21	9.538
2	500.373,16 422.658,21	3	500.424,186 422.642,697	53.332
3	500.424,186 422.642,697	4	500.536,73 422.588,699	124.828
4	500.536,73 422.588,699	5	500.565,43 422.618,66	41.489
5	500.565,43 422.618,66	6	500.568,484 422.632,307	13.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.568,484 422.632,307	7	500.486,969 422.643,425	82.27
7	500.486,969 422.643,425	8	500.430,966 422.653,629	56.925
8	500.430,966 422.653,629	9	500.408,856 422.656,997	22.365
9	500.408,856 422.656,997	10	500.385,854 422.659,144	23.102
10	500.385,854 422.659,144	1	500.378,411 422.666,172	10.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 432 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 432 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2808, din 01/10/1997 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEGHEȘ MIRELA CORINA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VEGHEȘ MIRELA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

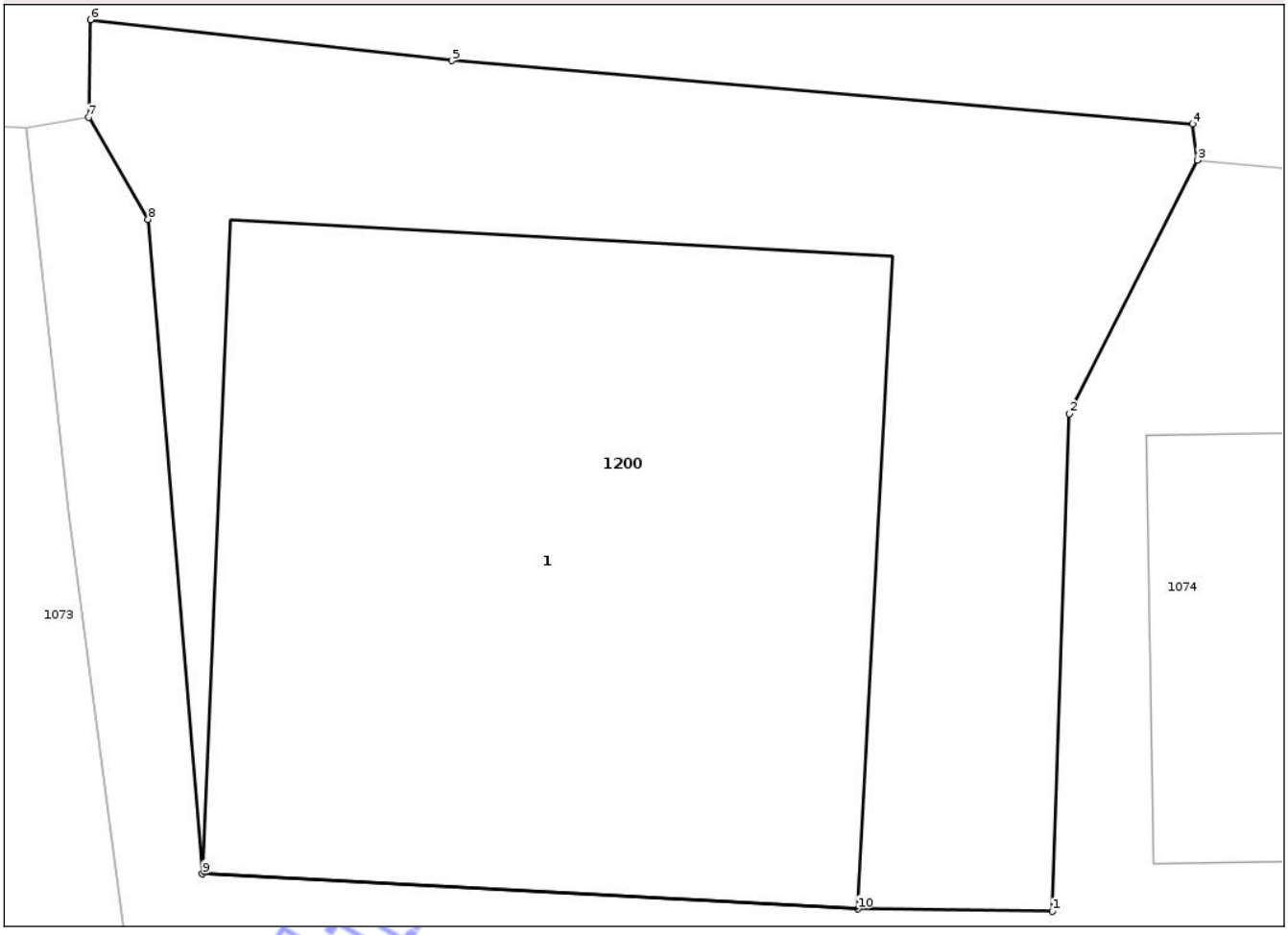
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	35	2058,2060	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.631,382 422.897,264	2	500.631,618 422.904,23	6.97
2	500.631,618 422.904,23	3	500.633,42 422.907,783	3.984
3	500.633,42 422.907,783	4	500.633,35 422.908,288	0.51
4	500.633,35 422.908,288	5	500.622,965 422.909,176	10.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.622,965 422.909,176	6	500.617,899 422.909,748	5.098
6	500.617,899 422.909,748	7	500.617,872 422.908,381	1.367
7	500.617,872 422.908,381	8	500.618,708 422.906,952	1.656
8	500.618,708 422.906,952	9	500.619,471 422.897,789	9.195
9	500.619,471 422.897,789	10	500.628,654 422.897,297	9.196
10	500.628,654 422.897,297	1	500.631,382 422.897,264	2.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 11.133	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254, din 31/01/1997 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMĂNESCU PAUL** 2) **COMĂNESCU DANIELA**, lipsă CNP,soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

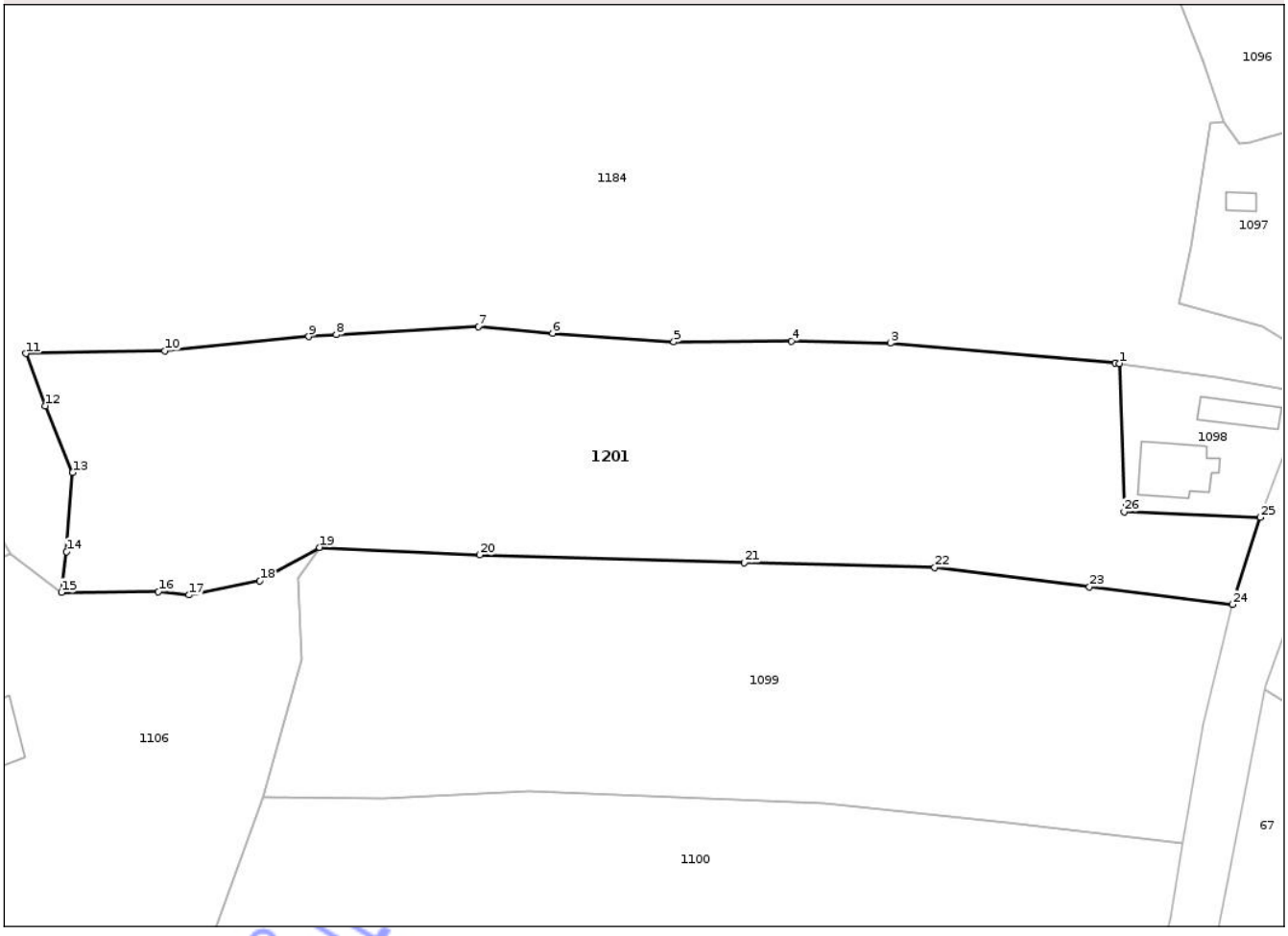
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 11.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.522	38	2159-2164	-	
2	livada	NU	7.177	20	287-289	-	
3	faneata	NU	2.434	20	248-251,287	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.274,782 422.297,945	2	501.273,943 422.298,059	0.847
3	501.226,477 422.302,226	4	501.205,671 422.302,656	20.81
5	501.180,857 422.302,507	6	501.155,319 422.304,306	25.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.273,943 422.298,059	3	501.226,477 422.302,226	47.649
4	501.205,671 422.302,656	5	501.180,857 422.302,507	24.814
6	501.155,319 422.304,306	7	501.139,636 422.305,724	15.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	501.139,636 422.305,724	8	501.109,732 422.303,995	29.954
9	501.103,951 422.303,625	10	501.073,57 422.300,611	30.53
11	501.044,304 422.300,036	12	501.048,402 422.289,05	11.725
13	501.054,174 422.275,015	14	501.052,862 422.258,343	16.724
15	501.051,808 422.249,774	16	501.072,237 422.249,966	20.43
17	501.078,671 422.249,232	18	501.093,607 422.252,244	15.237
19	501.106,155 422.259,26	20	501.139,964 422.257,653	33.847
21	501.195,685 422.255,999	22	501.235,816 422.254,984	40.144
23	501.268,468 422.250,948	24	501.298,598 422.247,204	30.362
25	501.304,442 422.265,565	26	501.275,768 422.266,738	28.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	501.109,732 422.303,995	9	501.103,951 422.303,625	5.793
10	501.073,57 422.300,611	11	501.044,304 422.300,036	29.272
12	501.048,402 422.289,05	13	501.054,174 422.275,015	15.176
14	501.052,862 422.258,343	15	501.051,808 422.249,774	8.634
16	501.072,237 422.249,966	17	501.078,671 422.249,232	6.476
18	501.093,607 422.252,244	19	501.106,155 422.259,26	14.376
20	501.139,964 422.257,653	21	501.195,685 422.255,999	55.746
22	501.235,816 422.254,984	23	501.268,468 422.250,948	32.9
24	501.298,598 422.247,204	25	501.304,442 422.265,565	19.269
26	501.275,768 422.266,738	1	501.274,782 422.297,945	31.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

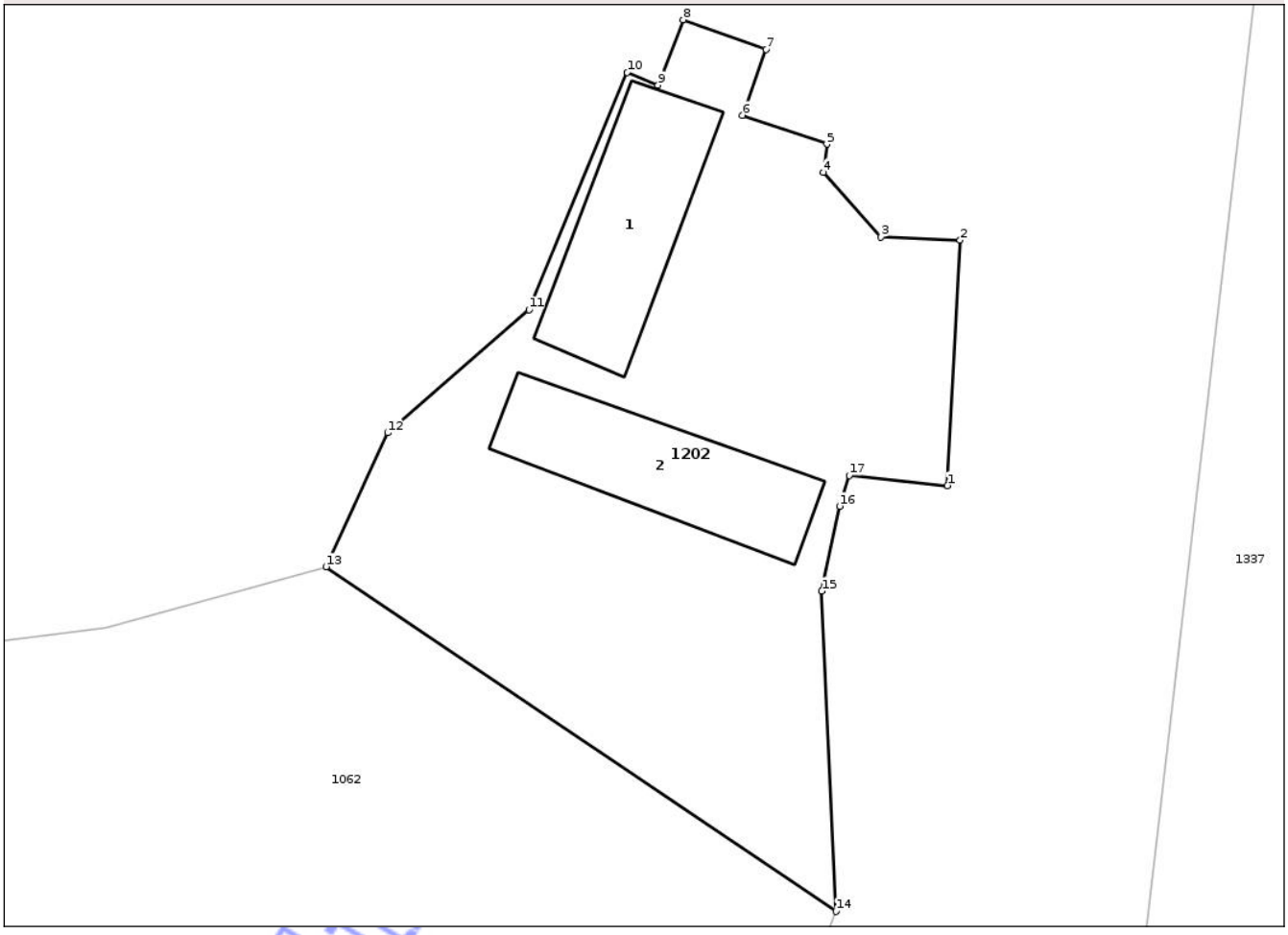
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	155	20	172	-	
2	faneata	NU	102	20	172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.237,879 423.202,769	2	500.238,262 423.210,137	7.378
2	500.238,262 423.210,137	3	500.235,885 423.210,237	2.379

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.235,885 423.210,237	4	500.234,15 423.212,175	2.601
4	500.234,15 423.212,175	5	500.234,264 423.213,018	0.851
5	500.234,264 423.213,018	6	500.231,728 423.213,885	2.68
6	500.231,728 423.213,885	7	500.232,427 423.215,865	2.1
7	500.232,427 423.215,865	8	500.229,937 423.216,75	2.643
8	500.229,937 423.216,75	9	500.229,189 423.214,788	2.1
9	500.229,189 423.214,788	10	500.228,265 423.215,169	0.999
10	500.228,265 423.215,169	11	500.225,309 423.208,047	7.711
11	500.225,309 423.208,047	12	500.221,066 423.204,358	5.622
12	500.221,066 423.204,358	13	500.219,214 423.200,339	4.425
13	500.219,214 423.200,339	14	500.234,534 423.189,999	18.483
14	500.234,534 423.189,999	15	500.234,104 423.199,604	9.615
15	500.234,104 423.199,604	16	500.234,645 423.202,152	2.605
16	500.234,645 423.202,152	17	500.234,932 423.203,079	0.97
17	500.234,932 423.203,079	1	500.237,879 423.202,769	2.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.910 Masurata: 155	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 341, din 21/02/2012 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂFTĂNĂILĂ I LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

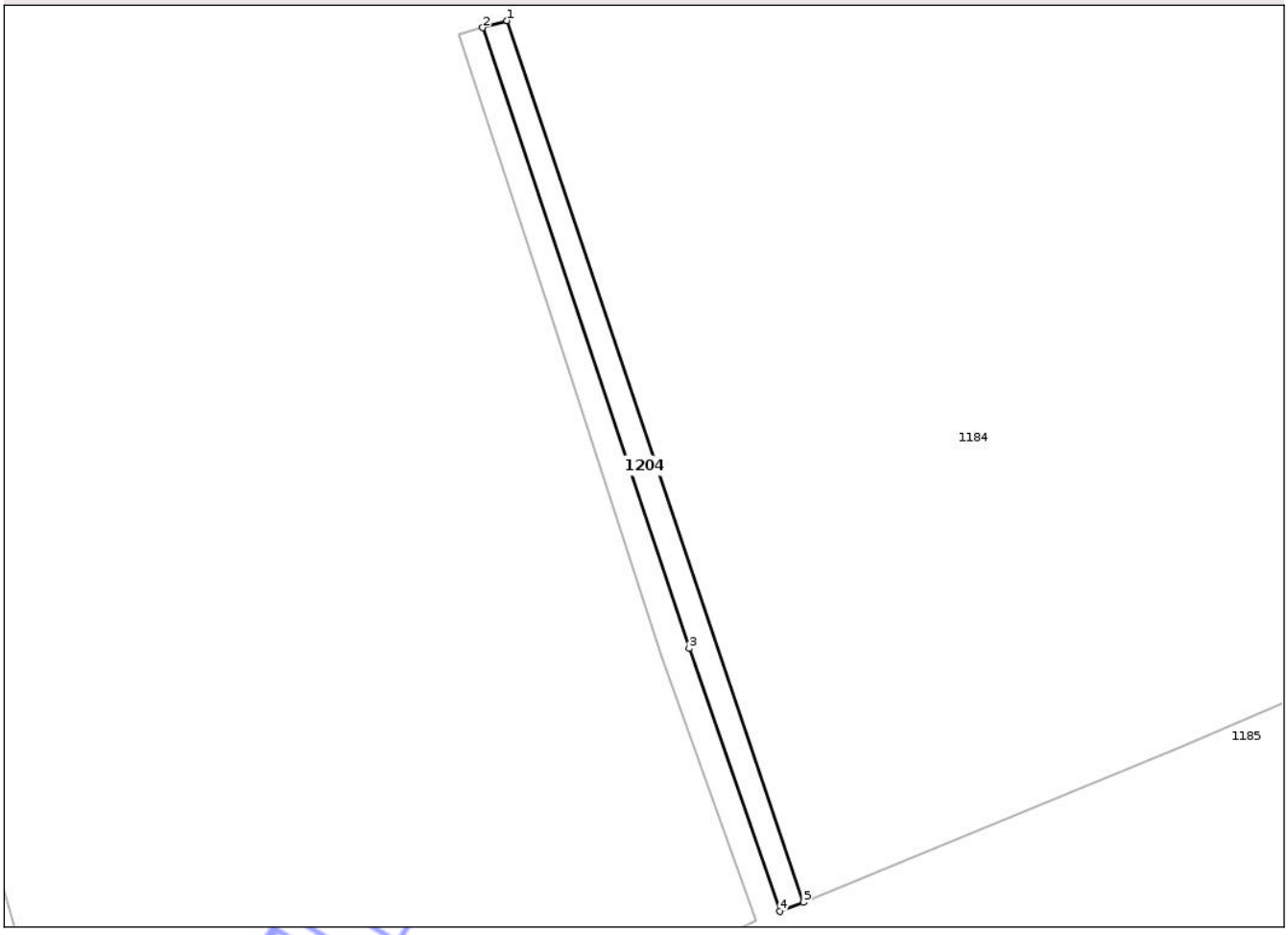
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.910 Masurata: 155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	155	20	236	-	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 1186 din sector 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.787,279 422.439,767	2	500.785,355 422.439,212	2.002
2	500.785,355 422.439,212	3	500.801,792 422.389,731	52.14
3	500.801,792 422.389,731	4	500.809,01 422.368,787	22.153
4	500.809,01 422.368,787	5	500.810,883 422.369,498	2.003
5	500.810,883 422.369,498	1	500.787,279 422.439,767	74.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 21/01/2015 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (Titlu de proprietate nr.111425/ 18.01.2001 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISBĂȘOIU GHE. ALEXANDRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

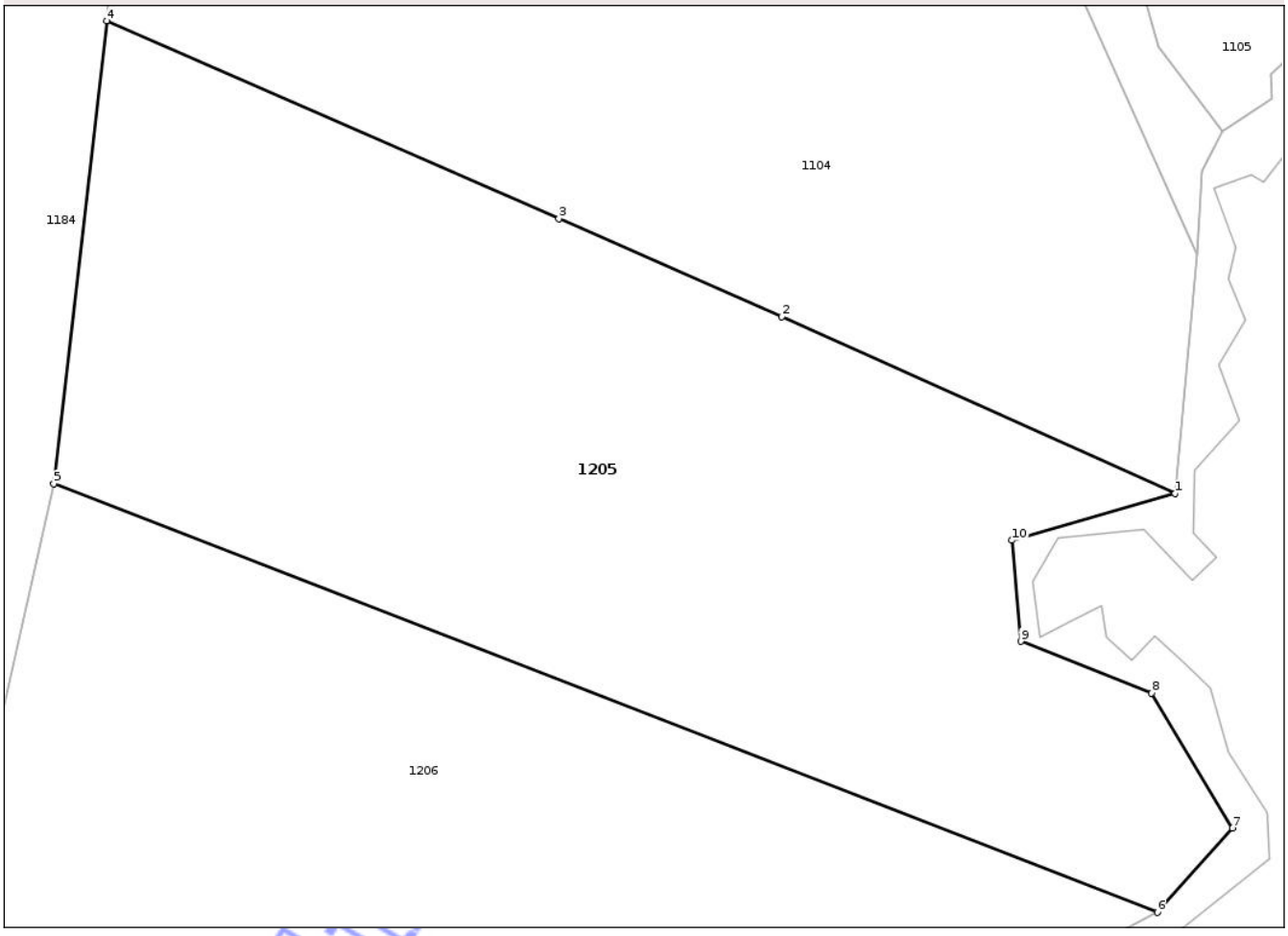
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.000	20	226-230	-	Fâneață cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.914,158 421.846,569	2	500.833,728 421.882,669	88.16
2	500.833,728 421.882,669	3	500.788,218 421.902,669	49.711
3	500.788,218 421.902,669	4	500.695,844 421.943,076	100.825
4	500.695,844 421.943,076	5	500.685,009 421.848,565	95.13
5	500.685,009 421.848,565	6	500.910,515 421.761,104	241.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.910,515 421.761,104	7	500.925,857 421.778,292	23.039
7	500.925,857 421.778,292	8	500.909,364 421.805,877	32.14
8	500.909,364 421.805,877	9	500.882,611 421.816,397	28.747
9	500.882,611 421.816,397	10	500.880,828 421.837,024	20.704
10	500.880,828 421.837,024	1	500.914,158 421.846,569	34.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 21/01/2015 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Titlu de proprietate nr. 111440/ 22.01.2001 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU I MARIA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

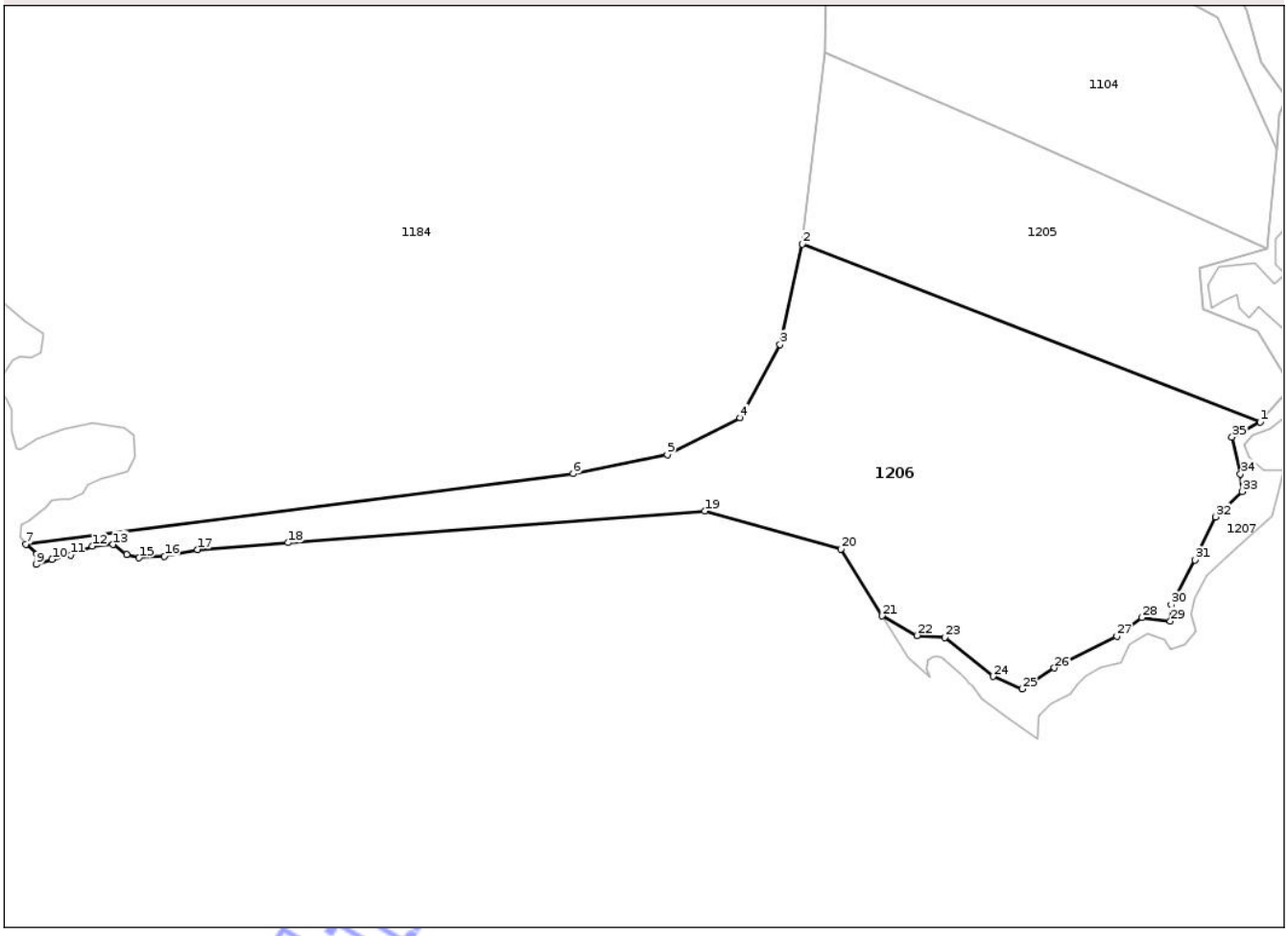
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.604	20	226,227	-	Fâneață cu pomi
2	faneata	NU	28.396	20	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.910,515 421.761,104	2	500.685,009 421.848,565	241.873
3	500.674,035 421.799,153	4	500.654,396 421.763,051	41.098
5	500.618,469 421.744,93	6	500.572,076 421.735,617	47.319
7	500.302,569 421.700,963	8	500.307,808 421.696,042	7.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.685,009 421.848,565	3	500.674,035 421.799,153	50.616
4	500.654,396 421.763,051	5	500.618,469 421.744,93	40.238
6	500.572,076 421.735,617	7	500.302,569 421.700,963	271.726
8	500.307,808 421.696,042	9	500.307,649 421.690,962	5.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.307,649 421.690,962	10	500.315,422 421.693,454	8.163
11	500.324,447 421.695,62	12	500.335,211 421.700,023	11.63
13	500.345,488 421.700,843	14	500.352,181 421.695,957	8.287
15	500.358,314 421.694,274	16	500.370,744 421.695,051	12.454
17	500.387,06 421.698,354	18	500.431,749 421.701,733	44.817
19	500.637,078 421.717,253	20	500.703,979 421.698,551	69.466
21	500.724,205 421.665,736	22	500.741,517 421.656,114	19.806
23	500.755,125 421.655,179	24	500.778,855 421.635,929	30.556
25	500.793,245 421.629,801	26	500.809,164 421.640,124	18.973
27	500.839,872 421.655,72	28	500.852,331 421.664,901	15.476
29	500.866,262 421.663,112	30	500.866,671 421.671,174	8.072
31	500.878,326 421.693,223	32	500.888,4 421.714,466	23.511
33	500.901,63 421.726,911	34	500.900,753 421.735,589	8.722
35	500.896,663 421.753,665	1	500.910,515 421.761,104	15.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.315,422 421.693,454	11	500.324,447 421.695,62	9.281
12	500.335,211 421.700,023	13	500.345,488 421.700,843	10.31
14	500.352,181 421.695,957	15	500.358,314 421.694,274	6.36
16	500.370,744 421.695,051	17	500.387,06 421.698,354	16.647
18	500.431,749 421.701,733	19	500.637,078 421.717,253	205.915
20	500.703,979 421.698,551	21	500.724,205 421.665,736	38.548
22	500.741,517 421.656,114	23	500.755,125 421.655,179	13.64
24	500.778,855 421.635,929	25	500.793,245 421.629,801	15.64
26	500.809,164 421.640,124	27	500.839,872 421.655,72	34.441
28	500.852,331 421.664,901	29	500.866,262 421.663,112	14.045
30	500.866,671 421.671,174	31	500.878,326 421.693,223	24.94
32	500.888,4 421.714,466	33	500.901,63 421.726,911	18.163
34	500.900,753 421.735,589	35	500.896,663 421.753,665	18.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.789	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

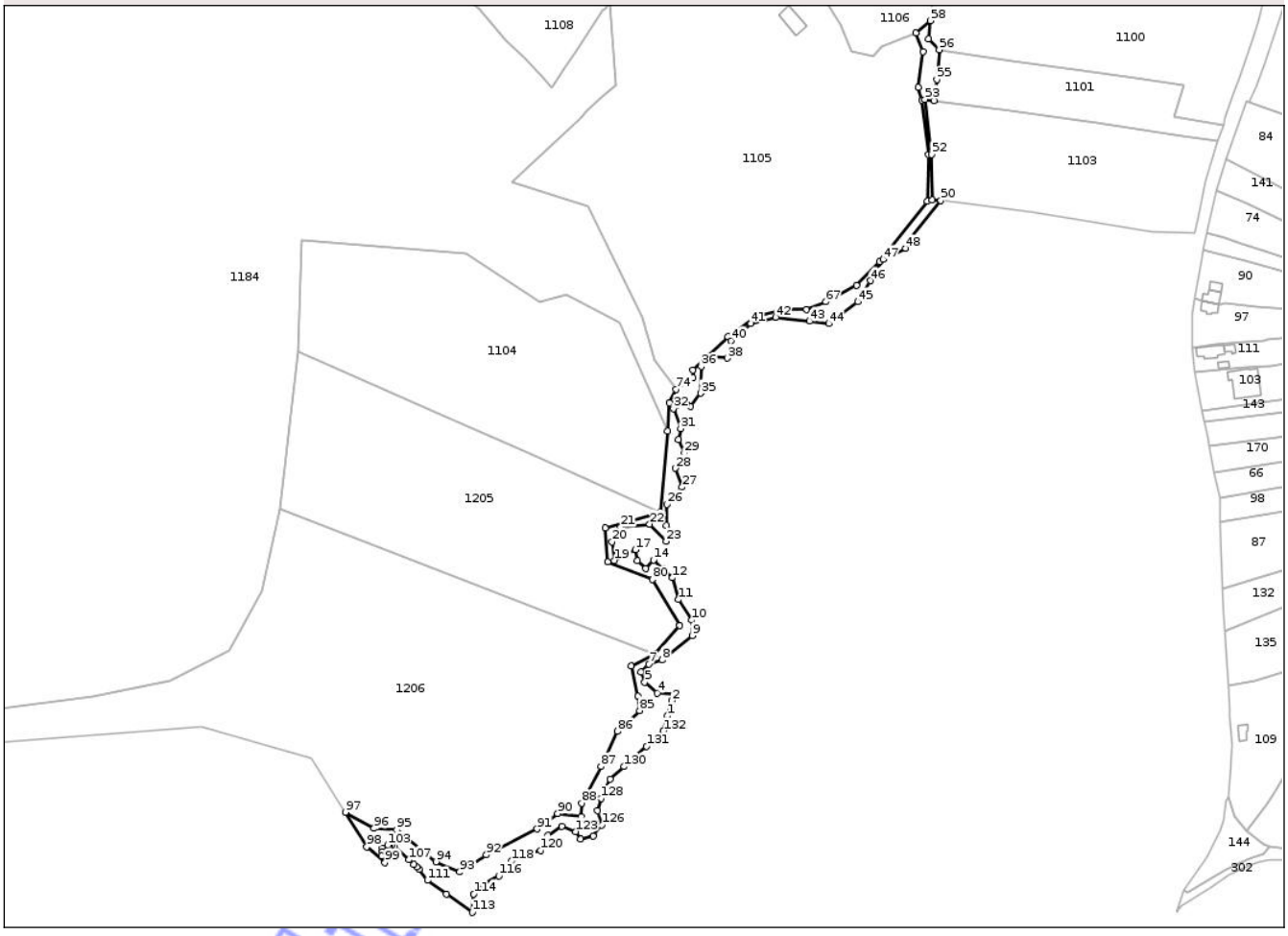
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	6.789	20	226-228,230	-	Imobil traversat de limita UAT ALBESTII DE MUSCEL si limita UAT BUGHEA DE SUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.918,597 421.723,839	2	500.921,113 421.732,964	9.466
4	500.912,325 421.737,591	5	500.904,801 421.743,996	9.881
7	500.907,047 421.754,895	8	500.915,245 421.757,479	8.596
10	500.933,071 421.781,448	11	500.925,161 421.793,836	14.698
13	500.915,703 421.812,245	14	500.910,028 421.817,579	7.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.921,113 421.732,964	3	500.922,276 421.737,182	4.375
5	500.904,801 421.743,996	6	500.902,555 421.750,176	6.575
8	500.915,245 421.757,479	9	500.933,415 421.772,157	23.358
11	500.925,161 421.793,836	12	500.921,378 421.806,912	13.612
14	500.910,028 421.817,579	15	500.905,246 421.812,491	6.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.922,276 421.737,182	4	500.912,325 421.737,591	9.959
6	500.902,555 421.750,176	7	500.907,047 421.754,895	6.515
9	500.933,415 421.772,157	10	500.933,071 421.781,448	9.297
12	500.921,378 421.806,912	13	500.915,703 421.812,245	7.788
15	500.905,246 421.812,491	16	500.900,158 421.817,273	6.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	500.900,158 421.817,273	17	500.899,022 421.823,773	6.599
17	500.899,022 421.823,773	18	500.892,79 421.820,578	7.003
18	500.892,79 421.820,578	19	500.886,557 421.817,383	7.004
19	500.886,557 421.817,383	20	500.885,027 421.828,521	11.243
20	500.885,027 421.828,521	21	500.890,185 421.837,467	10.326
21	500.890,185 421.837,467	22	500.907,726 421.839,188	17.625
22	500.907,726 421.839,188	23	500.917,7 421.828,865	14.354
23	500.917,7 421.828,865	24	500.922,621 421.833,619	6.842
24	500.922,621 421.833,619	25	500.917,866 421.838,541	6.844
25	500.917,866 421.838,541	26	500.918,044 421.851,232	12.692
26	500.918,044 421.851,232	27	500.927,33 421.861,555	13.885
27	500.927,33 421.861,555	28	500.923,203 421.872,911	12.083
28	500.923,203 421.872,911	29	500.928,534 421.882,008	10.544
29	500.928,534 421.882,008	30	500.925,094 421.890,266	8.946
30	500.925,094 421.890,266	31	500.926,47 421.896,805	6.682
31	500.926,47 421.896,805	32	500.921,999 421.908,848	12.846
32	500.921,999 421.908,848	33	500.929,737 421.911,721	8.254
33	500.929,737 421.911,721	34	500.932,183 421.910,239	2.86
34	500.932,183 421.910,239	35	500.938,473 421.918,104	10.071
35	500.938,473 421.918,104	36	500.938,809 421.934,172	16.072
36	500.938,809 421.934,172	37	500.943,077 421.939,902	7.145
37	500.943,077 421.939,902	38	500.954,532 421.939,228	11.475
38	500.954,532 421.939,228	39	500.957,339 421.942,487	4.301
39	500.957,339 421.942,487	40	500.956,937 421.949,718	7.242
40	500.956,937 421.949,718	41	500.968,63 421.960,042	15.598
41	500.968,63 421.960,042	42	500.983,763 421.963,827	15.599
42	500.983,763 421.963,827	43	501.004,055 421.961,418	20.434
43	501.004,055 421.961,418	44	501.015,805 421.960,023	11.833
44	501.015,805 421.960,023	45	501.033,289 421.973,118	21.844
45	501.033,289 421.973,118	46	501.040,856 421.985,85	14.811
46	501.040,856 421.985,85	47	501.048,422 421.998,582	14.81
47	501.048,422 421.998,582	48	501.062,206 422.005,211	15.295
48	501.062,206 422.005,211	49	501.065,327 422.011,46	6.985
49	501.065,327 422.011,46	50	501.083,311 422.034,05	28.874
50	501.083,311 422.034,05	51	501.078,016 422.034,333	5.303
51	501.078,016 422.034,333	52	501.077,822 422.061,777	27.445
52	501.077,822 422.061,777	53	501.073,717 422.095,127	33.602
53	501.073,717 422.095,127	54	501.079,242 422.094,412	5.571
54	501.079,242 422.094,412	55	501.080,896 422.106,926	12.623
55	501.080,896 422.106,926	56	501.082,369 422.124,882	18.016
56	501.082,369 422.124,882	57	501.075,792 422.131,535	9.355
57	501.075,792 422.131,535	58	501.077,125 422.142,408	10.954
58	501.077,125 422.142,408	59	501.068,232 422.134,883	11.65
59	501.068,232 422.134,883	60	501.072,44 422.123,934	11.73
60	501.072,44 422.123,934	61	501.069,573 422.102,375	21.749
61	501.069,573 422.102,375	62	501.072,037 422.094,455	8.294
62	501.072,037 422.094,455	63	501.075,931 422.061,666	33.019
63	501.075,931 422.061,666	64	501.075,098 422.033,632	28.046
64	501.075,098 422.033,632	65	501.046,301 421.997,304	46.357
65	501.046,301 421.997,304	66	501.032,465 421.983,017	19.889
66	501.032,465 421.983,017	67	501.014,01 421.973,056	20.972
67	501.014,01 421.973,056	68	501.002,307 421.968,491	12.562
68	501.002,307 421.968,491	69	500.989,173 421.968,609	13.135
69	500.989,173 421.968,609	70	500.971,795 421.964,622	17.829
70	500.971,795 421.964,622	71	500.954,816 421.952,273	20.995
71	500.954,816 421.952,273	72	500.933,721 421.932,165	29.143
72	500.933,721 421.932,165	73	500.933,956 421.927,196	4.975
73	500.933,956 421.927,196	74	500.923,715 421.920,523	12.223
74	500.923,715 421.920,523	75	500.919,7 421.912,297	9.154
75	500.919,7 421.912,297	76	500.918,604 421.895,196	17.136
76	500.918,604 421.895,196	77	500.914,158 421.846,569	48.83
77	500.914,158 421.846,569	78	500.880,828 421.837,024	34.67
78	500.880,828 421.837,024	79	500.882,611 421.816,397	20.704
79	500.882,611 421.816,397	80	500.909,364 421.805,877	28.747
80	500.909,364 421.805,877	81	500.925,857 421.778,292	32.14
81	500.925,857 421.778,292	82	500.910,515 421.761,104	23.039
82	500.910,515 421.761,104	83	500.896,663 421.753,665	15.723
83	500.896,663 421.753,665	84	500.900,753 421.735,589	18.533
84	500.900,753 421.735,589	85	500.901,63 421.726,911	8.722
85	500.901,63 421.726,911	86	500.888,4 421.714,466	18.163
86	500.888,4 421.714,466	87	500.878,326 421.693,223	23.511
87	500.878,326 421.693,223	88	500.866,671 421.671,174	24.94
88	500.866,671 421.671,174	89	500.866,262 421.663,112	8.072
89	500.866,262 421.663,112	90	500.852,331 421.664,901	14.045
90	500.852,331 421.664,901	91	500.839,872 421.655,72	15.476
91	500.839,872 421.655,72	92	500.809,164 421.640,124	34.441
92	500.809,164 421.640,124	93	500.793,245 421.629,801	18.973
93	500.793,245 421.629,801	94	500.778,855 421.635,929	15.64
94	500.778,855 421.635,929	95	500.755,125 421.655,179	30.556
95	500.755,125 421.655,179	96	500.741,517 421.656,114	13.64
96	500.741,517 421.656,114	97	500.724,205 421.665,736	19.806
97	500.724,205 421.665,736	98	500.737,07 421.644,863	24.519
98	500.737,07 421.644,863	99	500.748,175 421.635,381	14.602
99	500.748,175 421.635,381	100	500.746,224 421.639,49	4.549
100	500.746,224 421.639,49	101	500.746,449 421.641,85	2.371
101	500.746,449 421.641,85	102	500.746,674 421.644,21	2.371
102	500.746,674 421.644,21	103	500.749,818 421.645,895	3.567
103	500.749,818 421.645,895	104	500.750,829 421.645,699	1.03
104	500.750,829 421.645,699	105	500.751,839 421.645,502	1.029
105	500.751,839 421.645,502	106	500.753,861 421.645,109	2.06
106	500.753,861 421.645,109	107	500.762,508 421.637,131	11.765
107	500.762,508 421.637,131	108	500.765,619 421.634,262	4.232
108	500.765,619 421.634,262	109	500.767,174 421.632,827	2.116
109	500.767,174 421.632,827	110	500.768,729 421.631,392	2.116
110	500.768,729 421.631,392	111	500.773,739 421.624,659	8.392
111	500.773,739 421.624,659	112	500.785,081 421.616,569	13.932
112	500.785,081 421.616,569	113	500.800,687 421.605,438	19.169
113	500.800,687 421.605,438	114	500.801,702 421.616,569	11.177
114	500.801,702 421.616,569	115	500.807,374 421.622,376	8.117

Vizualizare Imobil Muscel

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	500.807,374 421.622,376	116	500.816,807 421.627,489	10.73
118	500.824,668 421.636,337	119	500.831,94 421.640,27	8.267
121	500.846,28 421.651,87	122	500.854,738 421.657,181	9.987
124	500.866,136 421.649,512	125	500.873,605 421.651,478	7.723
127	500.876,356 421.666,619	128	500.878,321 421.674,091	7.726
130	500.892,275 421.693,165	131	500.905,848 421.705,451	18.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	500.816,807 421.627,489	117	500.820,738 421.631,913	5.918
119	500.831,94 421.640,27	120	500.841,963 421.642,826	10.344
122	500.854,738 421.657,181	123	500.863,188 421.654,034	9.017
125	500.873,605 421.651,478	126	500.878,911 421.657,967	8.382
128	500.878,321 421.674,091	129	500.884,021 421.685,692	12.926
131	500.905,848 421.705,451	132	500.916,081 421.714,714	13.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	500.820,738 421.631,913	118	500.824,668 421.636,337	5.917
120	500.841,963 421.642,826	121	500.846,28 421.651,87	10.021
123	500.863,188 421.654,034	124	500.866,136 421.649,512	5.398
126	500.878,911 421.657,967	127	500.876,356 421.666,619	9.021
129	500.884,021 421.685,692	130	500.892,275 421.693,165	11.134
132	500.916,081 421.714,714	1	500.918,597 421.723,839	9.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4678/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4849/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

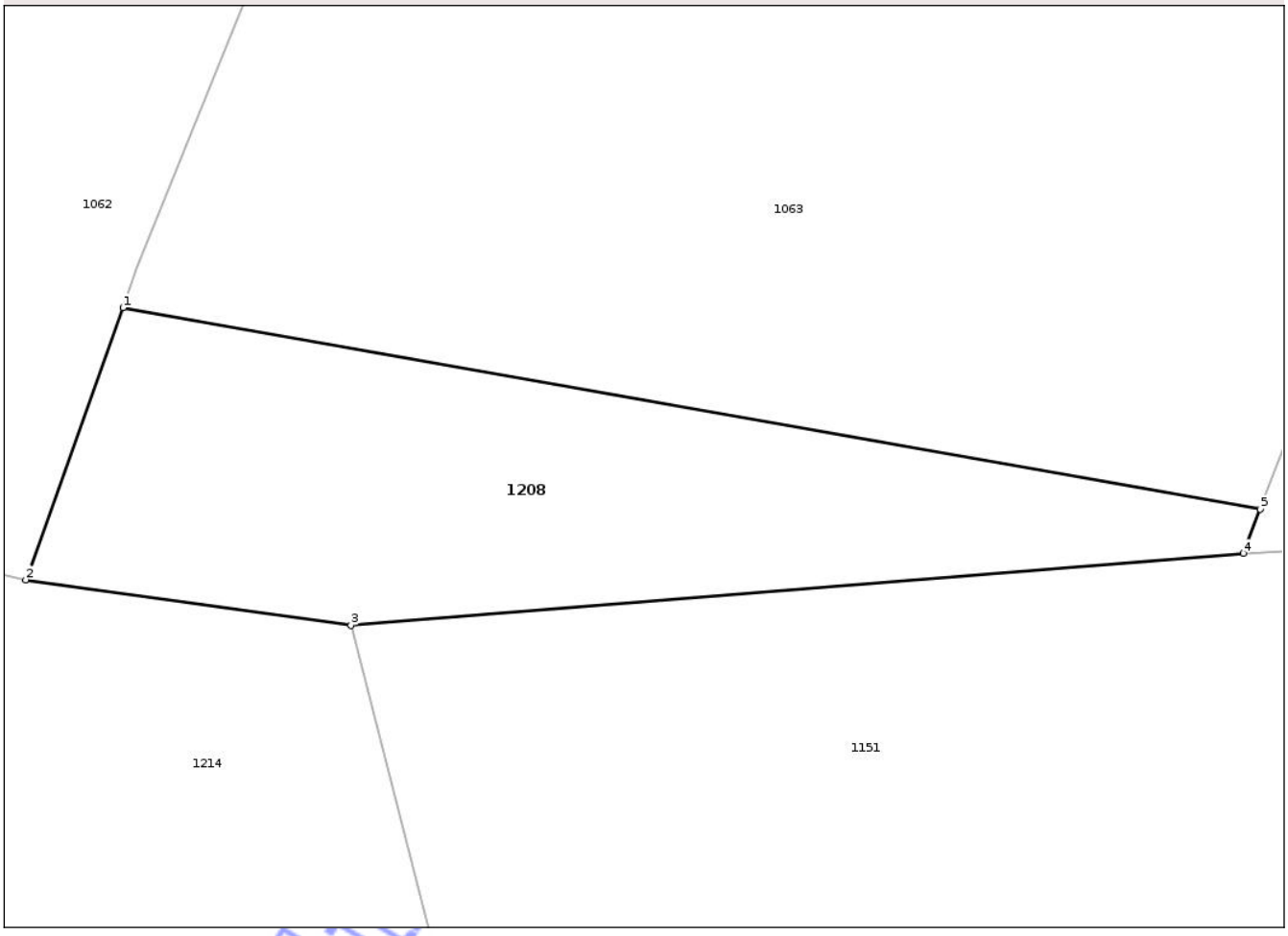
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	335	20	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.250,103 423.004,707	2	500.246,341 422.994,177	11.182
2	500.246,341 422.994,177	3	500.258,937 422.992,412	12.719
3	500.258,937 422.992,412	4	500.293,523 422.995,196	34.698
4	500.293,523 422.995,196	5	500.294,174 422.996,908	1.832
5	500.294,174 422.996,908	1	500.250,103 423.004,707	44.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.614	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

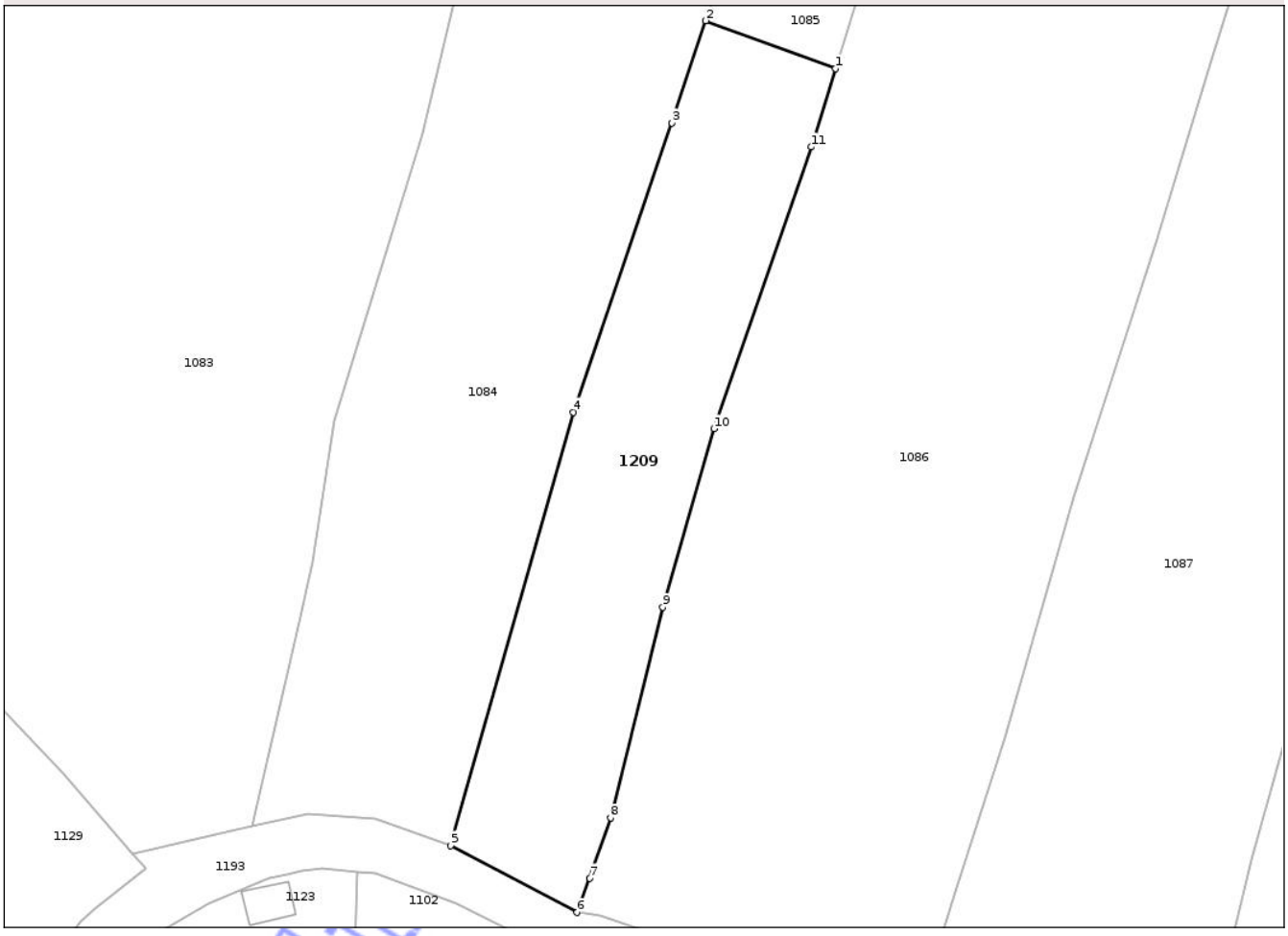
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.614	36	2116,2117	-	fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.975,942 422.728,922	2	500.961,064 422.734,414	15.859
2	500.961,064 422.734,414	3	500.957,144 422.722,708	12.345
3	500.957,144 422.722,708	4	500.945,871 422.689,552	35.02
4	500.945,871 422.689,552	5	500.931,79 422.639,888	51.622
5	500.931,79 422.639,888	6	500.946,293 422.632,226	16.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.946,293 422.632,226	7	500.947,753 422.636,14	4.177
7	500.947,753 422.636,14	8	500.950,147 422.643,049	7.312
8	500.950,147 422.643,049	9	500.956,138 422.667,183	24.866
9	500.956,138 422.667,183	10	500.962,005 422.687,649	21.29
10	500.962,005 422.687,649	11	500.973,149 422.719,944	34.164
11	500.973,149 422.719,944	1	500.975,942 422.728,922	9.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1706, din 08/07/1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ANGELA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

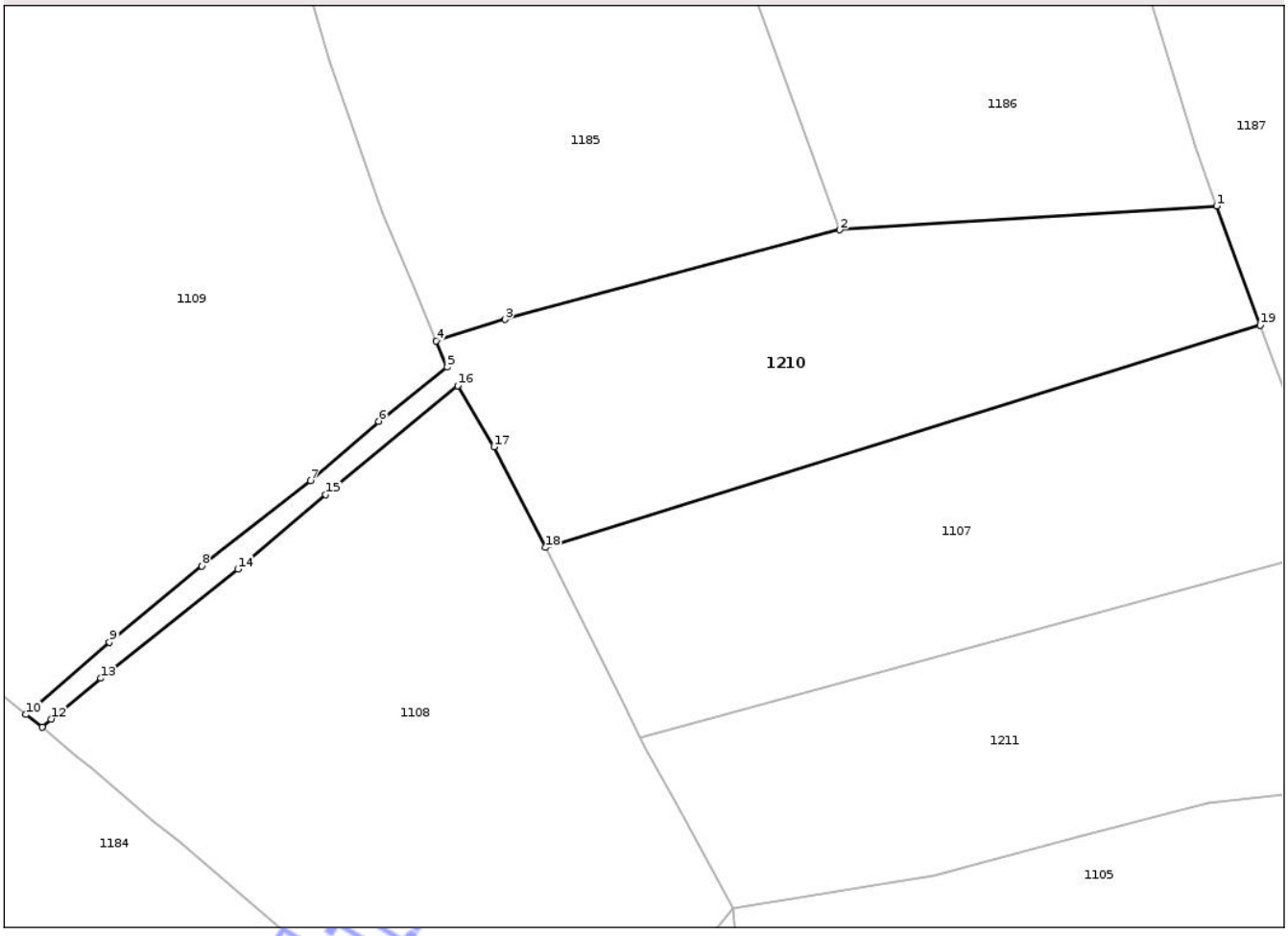
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.000	20	242,254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.967,922 422.275,788	2	500.902,157 422.271,642	65.896
2	500.902,157 422.271,642	3	500.843,706 422.256,016	60.504
3	500.843,706 422.256,016	4	500.831,67 422.252,298	12.597
4	500.831,67 422.252,298	5	500.833,549 422.247,685	4.981
5	500.833,549 422.247,685	6	500.821,56 422.238,258	15.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.821,56 422.238,258	7	500.809,651 422.227,889	15.791
7	500.809,651 422.227,889	8	500.790,707 422.213,025	24.079
8	500.790,707 422.213,025	9	500.774,578 422.199,733	20.9
9	500.774,578 422.199,733	10	500.759,981 422.187,112	19.297
10	500.759,981 422.187,112	11	500.762,858 422.184,942	3.604
11	500.762,858 422.184,942	12	500.764,392 422.186,312	2.057
12	500.764,392 422.186,312	13	500.773,036 422.193,447	11.208
13	500.773,036 422.193,447	14	500.796,992 422.212,473	30.592
14	500.796,992 422.212,473	15	500.812,322 422.225,473	20.1
15	500.812,322 422.225,473	16	500.835,375 422.244,485	29.881
16	500.835,375 422.244,485	17	500.841,715 422.233,805	12.42
17	500.841,715 422.233,805	18	500.850,71 422.216,232	19.741
18	500.850,71 422.216,232	19	500.975,552 422.255,011	130.726
19	500.975,552 422.255,011	1	500.967,922 422.275,788	22.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.806	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4679/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4822/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VULPOI SONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

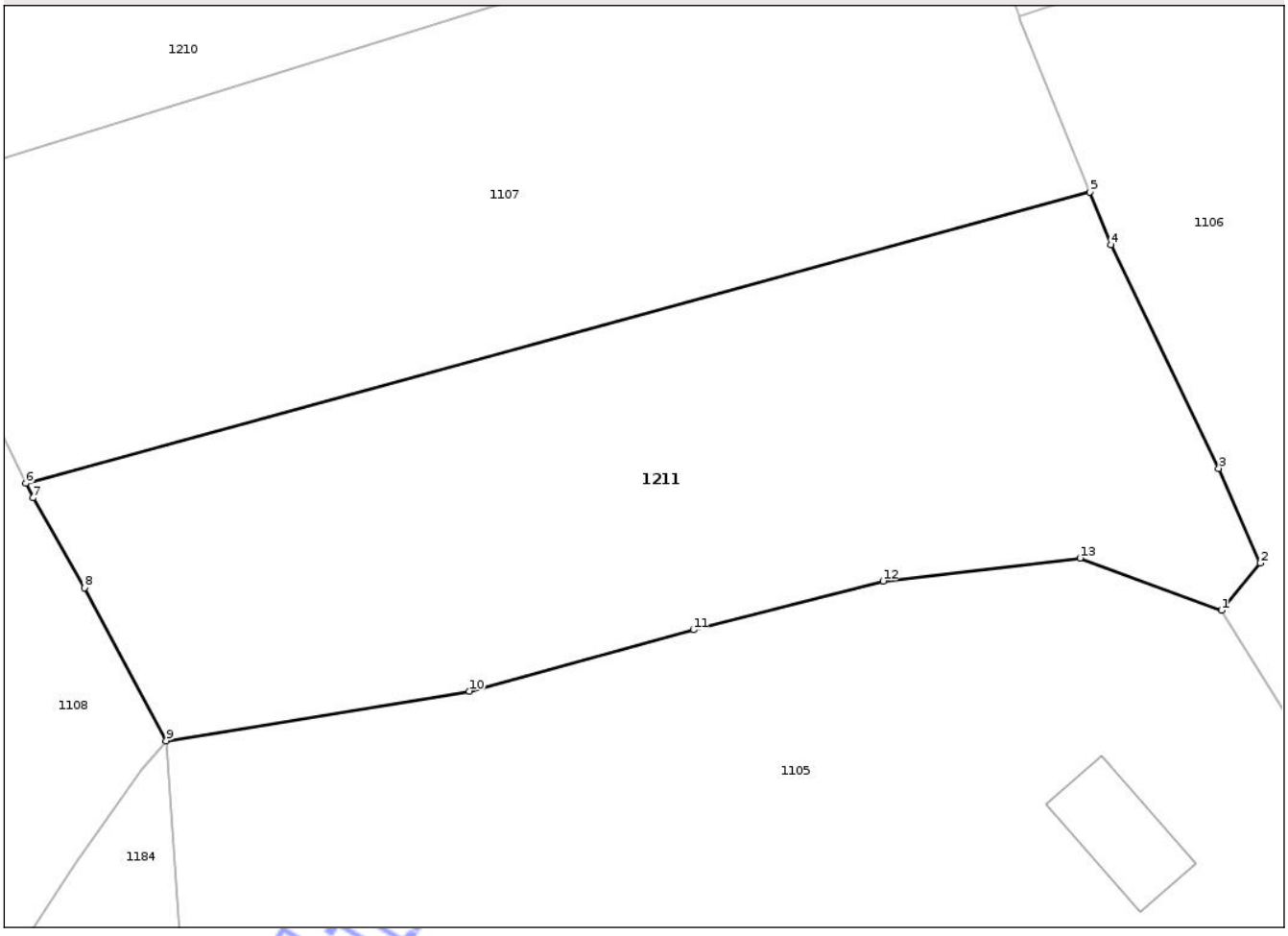
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.806	20	248,254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.005,633 422.168,299	2	501.010,122 422.173,754	7.065
2	501.010,122 422.173,754	3	501.005,315 422.184,713	11.967
3	501.005,315 422.184,713	4	500.992,834 422.210,577	28.718
4	500.992,834 422.210,577	5	500.990,397 422.216,625	6.521
5	500.990,397 422.216,625	6	500.867,296 422.183,004	127.61

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.867,296 422.183,004	7	500.868,125 422.181,29	1.904
7	500.868,125 422.181,29	8	500.874,049 422.170,91	11.951
8	500.874,049 422.170,91	9	500.883,535 422.153,221	20.072
9	500.883,535 422.153,221	10	500.918,594 422.158,976	35.528
10	500.918,594 422.158,976	11	500.944,52 422.166,057	26.876
11	500.944,52 422.166,057	12	500.966,478 422.171,69	22.669
12	500.966,478 422.171,69	13	500.989,254 422.174,348	22.931
13	500.989,254 422.174,348	1	501.005,633 422.168,299	17.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "Tarina Dragoestilor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80549	2.397	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1206 / 09/05/2000		
Act Notarial nr. 295, din 20/04/2000 emis de BNP Petrescu Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU I DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

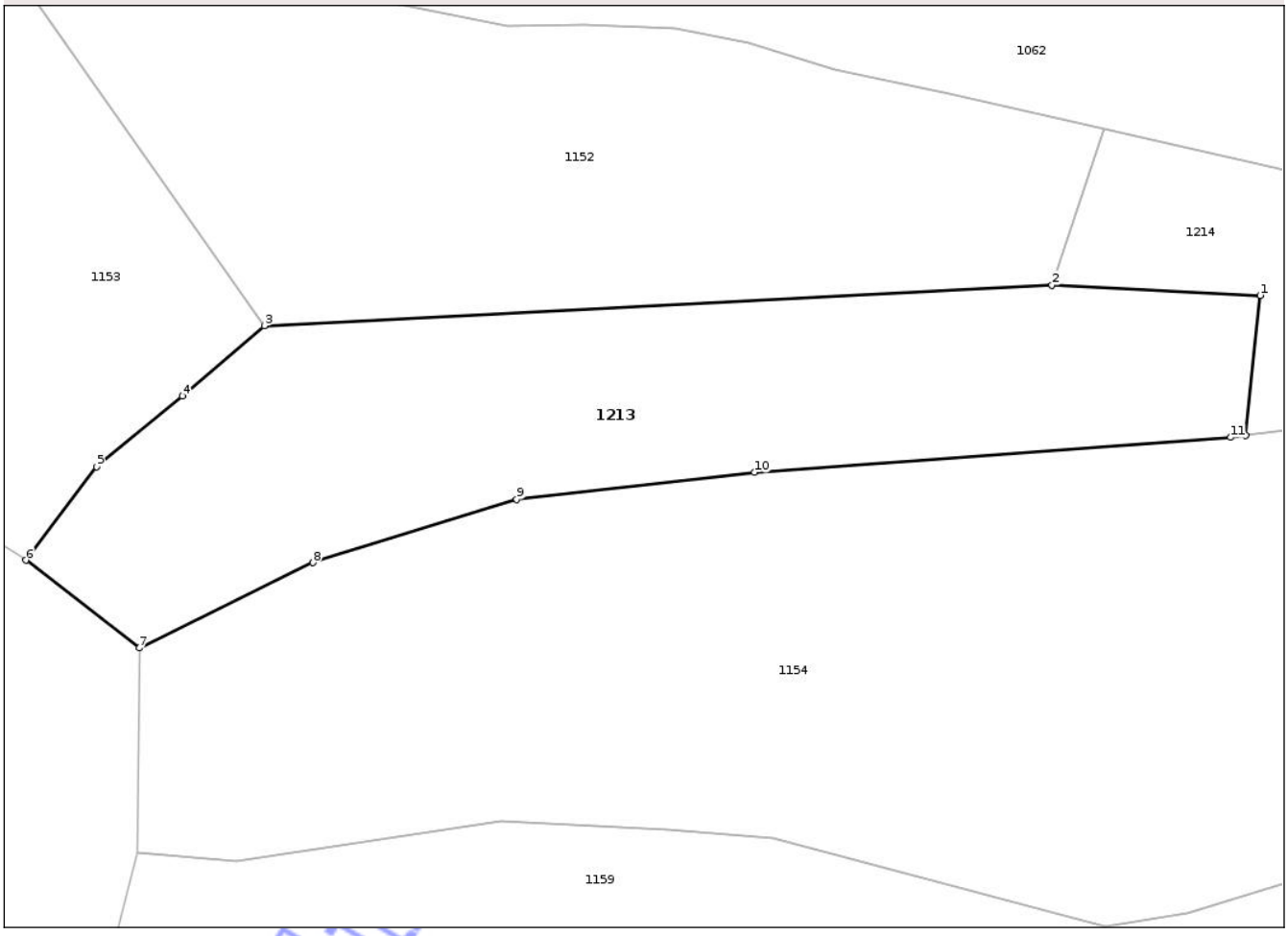
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80549	2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.397	20	167,168,182, 184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.240,59 422.981,894	2	500.218,942 422.982,969	21.675
2	500.218,942 422.982,969	3	500.137,031 422.978,746	82.02
3	500.137,031 422.978,746	4	500.128,507 422.971,438	11.228
4	500.128,507 422.971,438	5	500.119,621 422.964,071	11.543
5	500.119,621 422.964,071	6	500.112,24 422.954,376	12.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.112,24 422.954,376	7	500.124,035 422.945,262	14.906
7	500.124,035 422.945,262	8	500.142,095 422.954,128	20.119
8	500.142,095 422.954,128	9	500.163,276 422.960,712	22.181
9	500.163,276 422.960,712	10	500.187,984 422.963,515	24.866
10	500.187,984 422.963,515	11	500.237,505 422.967,145	49.654
11	500.237,505 422.967,145	12	500.239,068 422.967,351	1.577
12	500.239,068 422.967,351	1	500.240,59 422.981,894	14.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:30/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80551	800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; punct "La Glod"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1206 / 09/05/2000		
Act Notarial nr. 295, din 20/04/2000 emis de BNP Petrescu Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU I DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

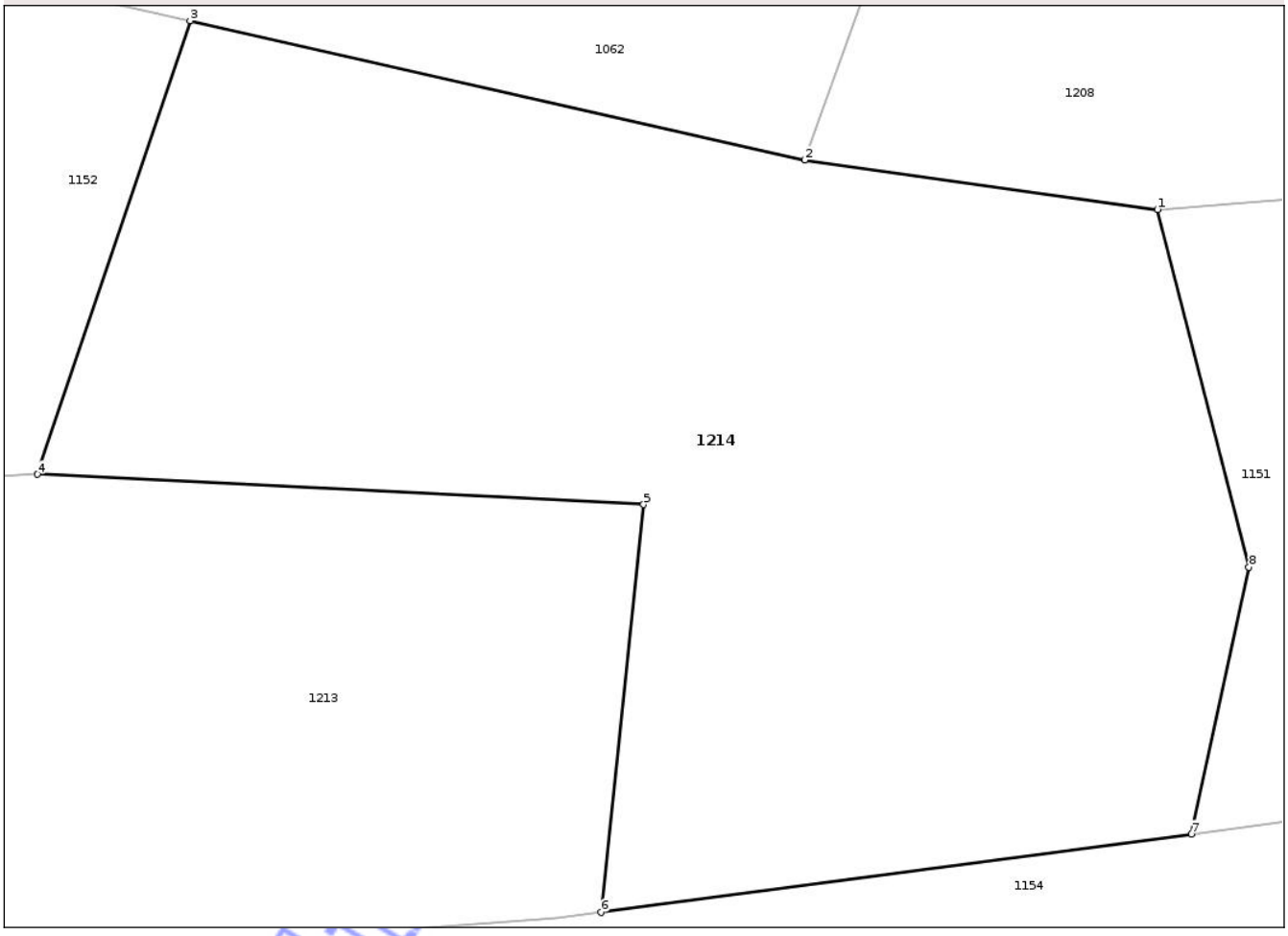
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80551	800	punct "La Glod"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	20	174-176,181,182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.258,937 422.992,412	2	500.246,341 422.994,177	12.719
2	500.246,341 422.994,177	3	500.224,401 422.999,146	22.496
3	500.224,401 422.999,146	4	500.218,942 422.982,969	17.073
4	500.218,942 422.982,969	5	500.240,59 422.981,894	21.675
5	500.240,59 422.981,894	6	500.239,068 422.967,351	14.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.239,068 422.967,351	7	500.260,155 422.970,135	21.27
7	500.260,155 422.970,135	8	500.262,201 422.979,661	9.743
8	500.262,201 422.979,661	1	500.258,937 422.992,412	13.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

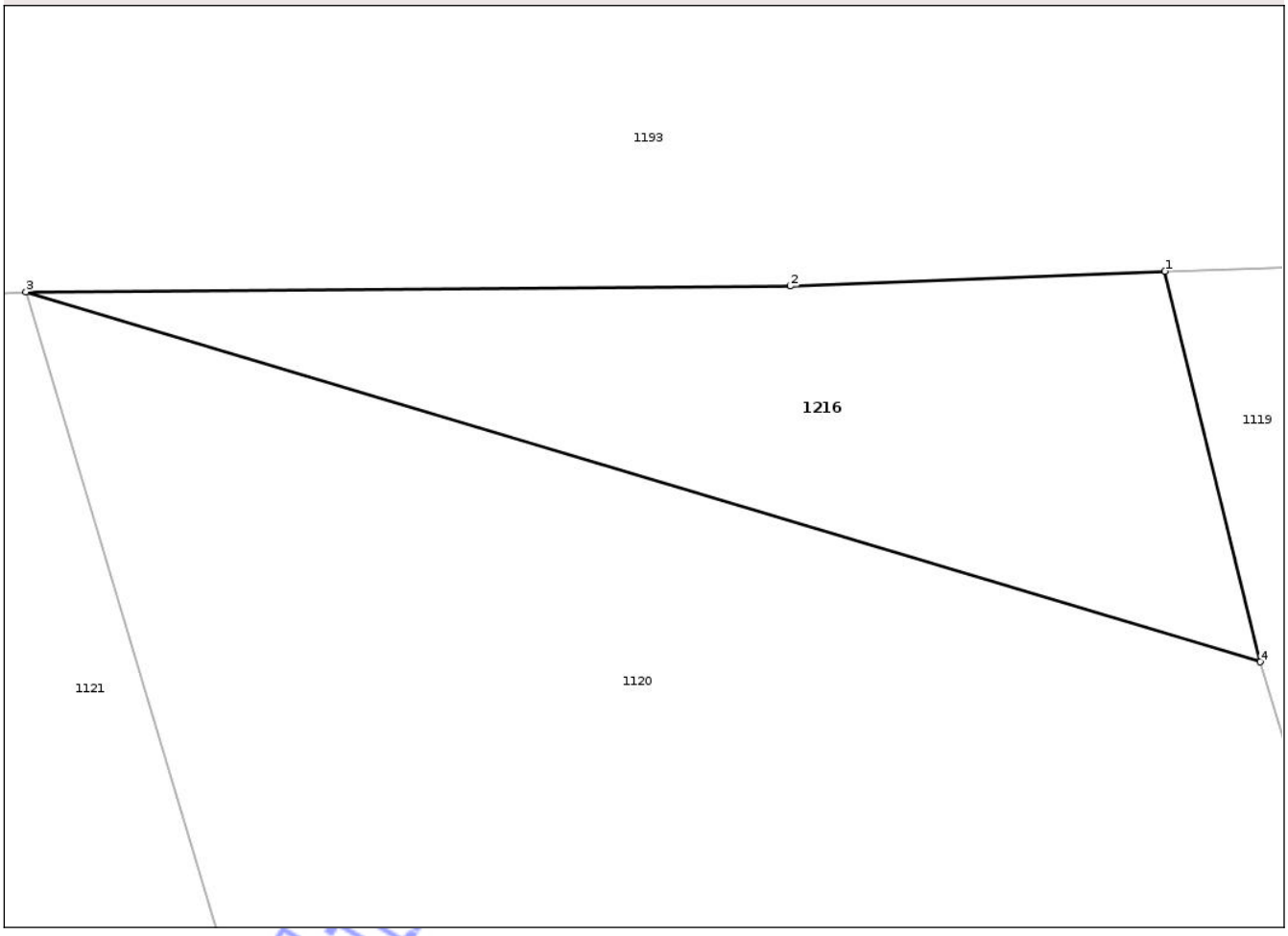
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	154	20	262	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.038,726 422.620,077	2	501.028,777 422.619,682	9.957
2	501.028,777 422.619,682	3	501.008,468 422.619,53	20.31
3	501.008,468 422.619,53	4	501.041,257 422.609,71	34.228
4	501.041,257 422.609,71	1	501.038,726 422.620,077	10.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Comuna Albestii De Muscel,Punctul"Valea StoichII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82024	19.079	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7522 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 659, din 19/03/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHEANU ADRIANA SORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7522 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 659, din 19/03/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢOROPOC RODICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

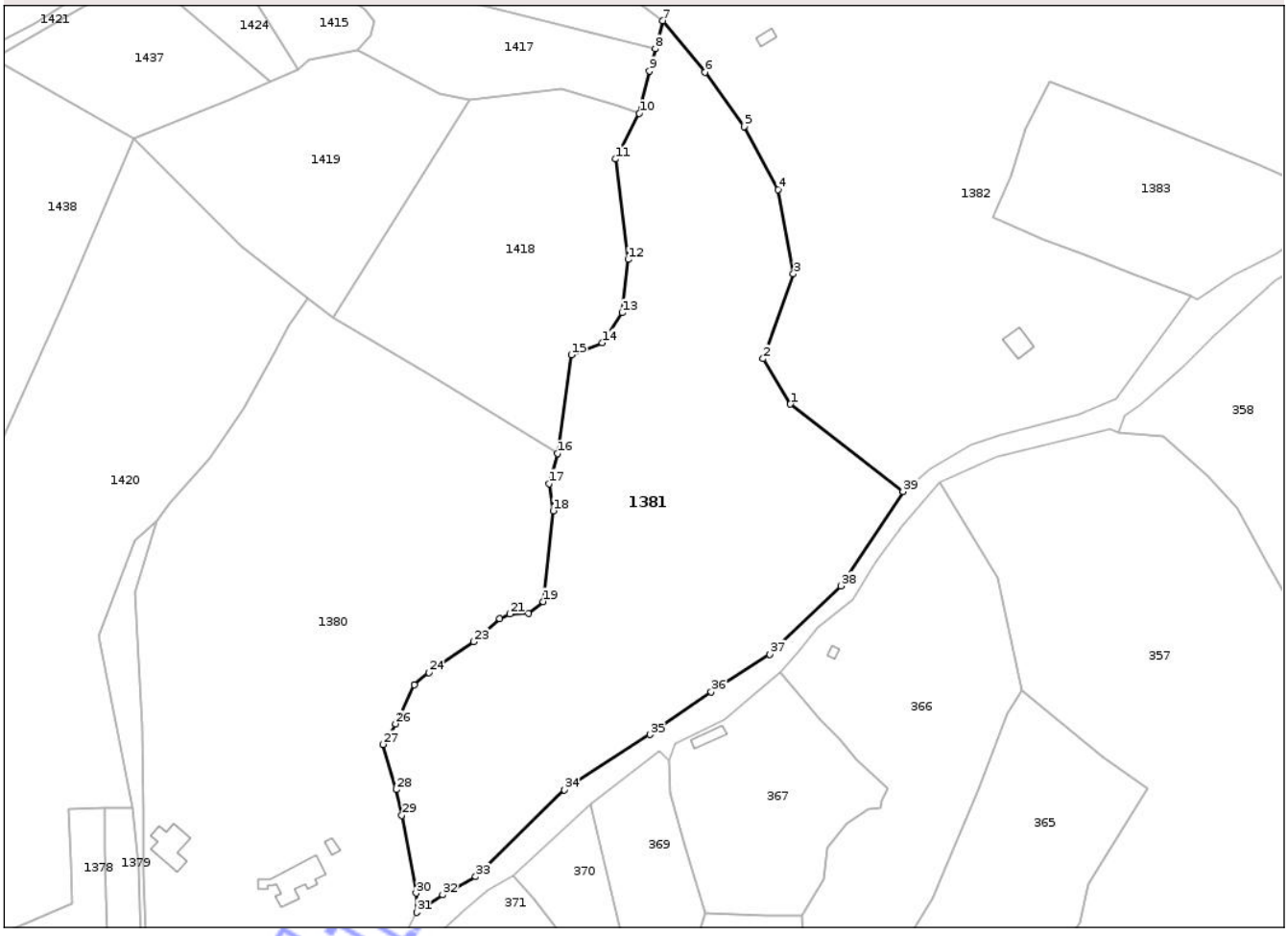
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82024	19.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.079	15	61-64,71-74,76,77	-	fineata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.933,0 424.558,0	2	500.924,0 424.573,0	17.493
3	500.934,0 424.601,0	4	500.928,898 424.628,774	28.239
5	500.917,702 424.649,629	6	500.904,79 424.667,584	22.116
7	500.890,822 424.684,546	8	500.888,317 424.675,224	9.653
9	500.886,359 424.667,937	10	500.883,039 424.653,978	14.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.924,0 424.573,0	3	500.934,0 424.601,0	29.732
4	500.928,898 424.628,774	5	500.917,702 424.649,629	23.67
6	500.904,79 424.667,584	7	500.890,822 424.684,546	21.973
8	500.888,317 424.675,224	9	500.886,359 424.667,937	7.545
10	500.883,039 424.653,978	11	500.875,161 424.638,88	17.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.875,161 424.638,88	12	500.879,398 424.605,717	33.433
13	500.877,347 424.588,174	14	500.870,805 424.578,203	11.926
15	500.860,556 424.574,258	16	500.855,963 424.541,68	32.9
17	500.853,323 424.531,777	18	500.854,571 424.522,769	9.094
19	500.851,313 424.492,828	20	500.846,394 424.488,867	6.316
21	500.840,224 424.488,706	22	500.836,957 424.487,133	3.626
23	500.828,322 424.479,553	24	500.813,419 424.469,453	18.003
25	500.808,65 424.465,313	26	500.802,461 424.452,462	14.264
27	500.798,351 424.445,699	28	500.802,779 424.430,746	15.595
29	500.804,561 424.422,308	30	500.809,271 424.396,571	26.164
31	500.809,573 424.390,232	32	500.818,08 424.396,027	10.293
33	500.828,977 424.402,022	34	500.858,297 424.430,69	41.006
35	500.886,608 424.448,907	36	500.906,833 424.463,007	24.655
37	500.926,126 424.475,456	38	500.949,675 424.498,036	32.625
39	500.970,243 424.529,171	1	500.933,0 424.558,0	47.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.879,398 424.605,717	13	500.877,347 424.588,174	17.662
14	500.870,805 424.578,203	15	500.860,556 424.574,258	10.982
16	500.855,963 424.541,68	17	500.853,323 424.531,777	10.249
18	500.854,571 424.522,769	19	500.851,313 424.492,828	30.118
20	500.846,394 424.488,867	21	500.840,224 424.488,706	6.172
22	500.836,957 424.487,133	23	500.828,322 424.479,553	11.49
24	500.813,419 424.469,453	25	500.808,65 424.465,313	6.315
26	500.802,461 424.452,462	27	500.798,351 424.445,699	7.914
28	500.802,779 424.430,746	29	500.804,561 424.422,308	8.624
30	500.809,271 424.396,571	31	500.809,573 424.390,232	6.346
32	500.818,08 424.396,027	33	500.828,977 424.402,022	12.437
34	500.858,297 424.430,69	35	500.886,608 424.448,907	33.666
36	500.906,833 424.463,007	37	500.926,126 424.475,456	22.961
38	500.949,675 424.498,036	39	500.970,243 424.529,171	37.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80999	3.301	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80999-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta constr.in anul 1958
A1.2	80999-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa constr.in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15022 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 42, din 29/09/2014 emis de BNP MICLESCU BOGDAN CONSTANTIN (act notarial (certificat de mostenitor) nr. 204/2006/13-12-2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA; act administrativ (proces verbal) nr. 2649/08-12-2006 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ (certificat fiscal) nr. 3553/06-11-2014 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ (adeverinta) nr. 3557/07-11-2014 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIZON NICU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIZON HORIA IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80999	3.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	35	2077-2079	-	
2	faneata	DA	2.070	35	2075,2076,2081,2082	-	
3	faneata	NU	525	35	2075,2082	-	fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80999-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta constr. in anul 1958
A1.2	80999-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa constr.in anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.688,43 422.905,721	2	500.688,008 422.902,918	2.835
3	500.687,773 422.894,772	4	500.686,736 422.886,431	8.405
5	500.683,58 422.885,768	6	500.682,832 422.882,378	3.472
7	500.682,369 422.875,317	8	500.681,817 422.863,754	11.576
9	500.682,023 422.854,927	10	500.681,698 422.850,852	4.088
11	500.684,285 422.824,577	12	500.689,515 422.804,833	20.425
13	500.699,019 422.801,159	14	500.703,363 422.773,194	28.3
15	500.714,626 422.732,048	16	500.716,048 422.727,405	4.856
17	500.719,562 422.729,206	18	500.733,833 422.736,021	15.815
19	500.745,413 422.741,753	20	500.736,06 422.765,516	25.537
21	500.721,105 422.765,24	22	500.711,888 422.801,798	37.702
23	500.709,144 422.801,352	24	500.698,832 422.834,797	34.999
25	500.698,374 422.855,167	26	500.700,213 422.865,855	10.845
27	500.704,27 422.904,855	1	500.688,43 422.905,721	15.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.688,008 422.902,918	3	500.687,773 422.894,772	8.149
4	500.686,736 422.886,431	5	500.683,58 422.885,768	3.225
6	500.682,832 422.882,378	7	500.682,369 422.875,317	7.076
8	500.681,817 422.863,754	9	500.682,023 422.854,927	8.829
10	500.681,698 422.850,852	11	500.684,285 422.824,577	26.402
12	500.689,515 422.804,833	13	500.699,019 422.801,159	10.189
14	500.703,363 422.773,194	15	500.714,626 422.732,048	42.66
16	500.716,048 422.727,405	17	500.719,562 422.729,206	3.949
18	500.733,833 422.736,021	19	500.745,413 422.741,753	12.921
20	500.736,06 422.765,516	21	500.721,105 422.765,24	14.958
22	500.711,888 422.801,798	23	500.709,144 422.801,352	2.78
24	500.698,832 422.834,797	25	500.698,374 422.855,167	20.375
26	500.700,213 422.865,855	27	500.704,27 422.904,855	39.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.250	35	2080-2082	-	
2	faneata	NU	118	35	2082,2083	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.704,27 422.904,855	2	500.700,213 422.865,855	39.21
2	500.700,213 422.865,855	3	500.698,374 422.855,167	10.845
3	500.698,374 422.855,167	4	500.698,832 422.834,797	20.375
4	500.698,832 422.834,797	5	500.709,144 422.801,352	34.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.709,144 422.801,352	6	500.711,888 422.801,798	2.78
6	500.711,888 422.801,798	7	500.721,105 422.765,24	37.702
7	500.721,105 422.765,24	8	500.736,06 422.765,516	14.958
8	500.736,06 422.765,516	9	500.745,413 422.741,753	25.537
9	500.745,413 422.741,753	10	500.747,917 422.742,433	2.595
10	500.747,917 422.742,433	11	500.731,575 422.800,998	60.802
11	500.731,575 422.800,998	12	500.726,543 422.821,611	21.218
12	500.726,543 422.821,611	13	500.725,275 422.821,194	1.335
13	500.725,275 422.821,194	14	500.717,585 422.834,016	14.951
14	500.717,585 422.834,016	15	500.711,291 422.850,292	17.451
15	500.711,291 422.850,292	16	500.711,56 422.869,742	19.452
16	500.711,56 422.869,742	17	500.711,916 422.877,797	8.063
17	500.711,916 422.877,797	18	500.713,084 422.896,594	18.833
18	500.713,084 422.896,594	19	500.712,64 422.904,031	7.45
19	500.712,64 422.904,031	20	500.712,498 422.904,04	0.142
20	500.712,498 422.904,04	1	500.704,27 422.904,855	8.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 435, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81243	Din acte: 1.600 Masurata: 1.930	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81243-C1	Loc. Albesti, Nr. 435, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; locuinta/1962
A1.2	81243-C2	Loc. Albesti, Nr. 435, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; locuinta(D+P)/2011
A1.3	81243-C3	Loc. Albesti, Nr. 435, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj/2017
A1.4	81243-C4	Loc. Albesti, Nr. 435, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie/2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9439 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 3619, din 10/08/1992 emis de Notariatul de Stat Local Campulung (act administrativ nr 83 din 05.09.2011, emis de Primaria Albestii de Muscel;act administrativ nr 2666 din 28.06.2017, emis de Primaria Albestii de Muscel;act administrativ nr 2670 din 29.06.2017, emis de Primaria Albestii de Muscel;act administrativ nr 2667 din 28.06.2017, emis de Primaria Albestii de Muscel;act administrativ nr 2669 din 29.06.2017, emis de Primaria Albestii de Muscel;act administrativ nr seria CY nr 033369 din 09.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PEZZOLI MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PEZZOLI MARIANA** 2) **PEZZOLI MARIO**, soti, lipsă CNP	
15671 / 25/10/2017		
Act Administrativ nr. 10, din 28/03/1991 emis de PRIMĂRIA ALBEȘTII DE MUSCEL (act administrativ nr 4335 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 43339 din 24.10.2017, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 10 din 16.08.2017, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 4337 din 24.10.2017, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PEZZOLI MARIANA** 2) **PEZZOLI MARIO**, soți, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81243	Din acte: 1.600 Masurata: 1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	35	2089-2092,2094	-	
2	faneata	DA	1.497	35	2085,2092,2093	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81243-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; locuinta/1962
A1.2	81243-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; locuinta(D+P)/2011
A1.3	81243-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj/2017
A1.4	81243-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie/2017

Negrill

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.728,124 422.903,058	2	500.729,074 422.886,871	16.215
2	500.729,074 422.886,871	3	500.729,859 422.873,088	13.805
3	500.729,859 422.873,088	4	500.732,2 422.852,04	21.178
4	500.732,2 422.852,04	5	500.733,866 422.834,405	17.714
5	500.733,866 422.834,405	6	500.735,104 422.824,662	9.821
6	500.735,104 422.824,662	7	500.726,543 422.821,611	9.088
7	500.726,543 422.821,611	8	500.731,575 422.800,998	21.218
8	500.731,575 422.800,998	9	500.754,408 422.809,805	24.473
9	500.754,408 422.809,805	10	500.750,723 422.834,815	25.28
10	500.750,723 422.834,815	11	500.749,563 422.846,587	11.829
11	500.749,563 422.846,587	12	500.747,496 422.869,841	23.346
12	500.747,496 422.869,841	13	500.746,535 422.886,009	16.197
13	500.746,535 422.886,009	14	500.746,802 422.886,749	0.787
14	500.746,802 422.886,749	15	500.755,306 422.892,281	10.145
15	500.755,306 422.892,281	16	500.757,35 422.900,28	8.256
16	500.757,35 422.900,28	17	500.744,53 422.901,86	12.917
17	500.744,53 422.901,86	1	500.728,124 422.903,058	16.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.285	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.017	35	2101	-	
2	drum	NU	268	20	119/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.821,674 422.894,327	2	500.820,32 422.883,538	10.874
3	500.820,079 422.882,664	4	500.818,422 422.874,046	8.776
5	500.809,368 422.831,945	6	500.806,152 422.816,869	15.415
7	500.803,848 422.806,464	8	500.799,252 422.787,247	19.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.820,32 422.883,538	3	500.820,079 422.882,664	0.907
4	500.818,422 422.874,046	5	500.809,368 422.831,945	43.064
6	500.806,152 422.816,869	7	500.803,848 422.806,464	10.657
8	500.799,252 422.787,247	9	500.797,177 422.776,522	10.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.797,177 422.776,522	10	500.793,027 422.759,043	17.965
11	500.790,921 422.749,04	12	500.791,122 422.747,202	1.849
13	500.790,928 422.742,986	14	500.789,522 422.729,965	13.097
15	500.779,18 422.722,132	16	500.781,324 422.717,74	4.887
17	500.786,676 422.722,754	18	500.809,062 422.739,472	27.94
19	500.804,465 422.750,595	20	500.800,922 422.763,434	13.319
21	500.803,063 422.777,25	22	500.804,324 422.782,573	5.47
23	500.813,173 422.822,13	24	500.819,778 422.852,861	31.433
25	500.823,948 422.874,46	26	500.826,748 422.884,01	9.952
27	500.828,23 422.887,863	28	500.830,058 422.891,496	4.067
29	500.830,856 422.893,646	1	500.821,674 422.894,327	9.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.793,027 422.759,043	11	500.790,921 422.749,04	10.222
12	500.791,122 422.747,202	13	500.790,928 422.742,986	4.22
14	500.789,522 422.729,965	15	500.779,18 422.722,132	12.974
16	500.781,324 422.717,74	17	500.786,676 422.722,754	7.334
18	500.809,062 422.739,472	19	500.804,465 422.750,595	12.036
20	500.800,922 422.763,434	21	500.803,063 422.777,25	13.981
22	500.804,324 422.782,573	23	500.813,173 422.822,13	40.535
24	500.819,778 422.852,861	25	500.823,948 422.874,46	21.998
26	500.826,748 422.884,01	27	500.828,23 422.887,863	4.128
28	500.830,058 422.891,496	29	500.830,856 422.893,646	2.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.041 Masurata: 5.146	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1990, din 11/11/2014 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

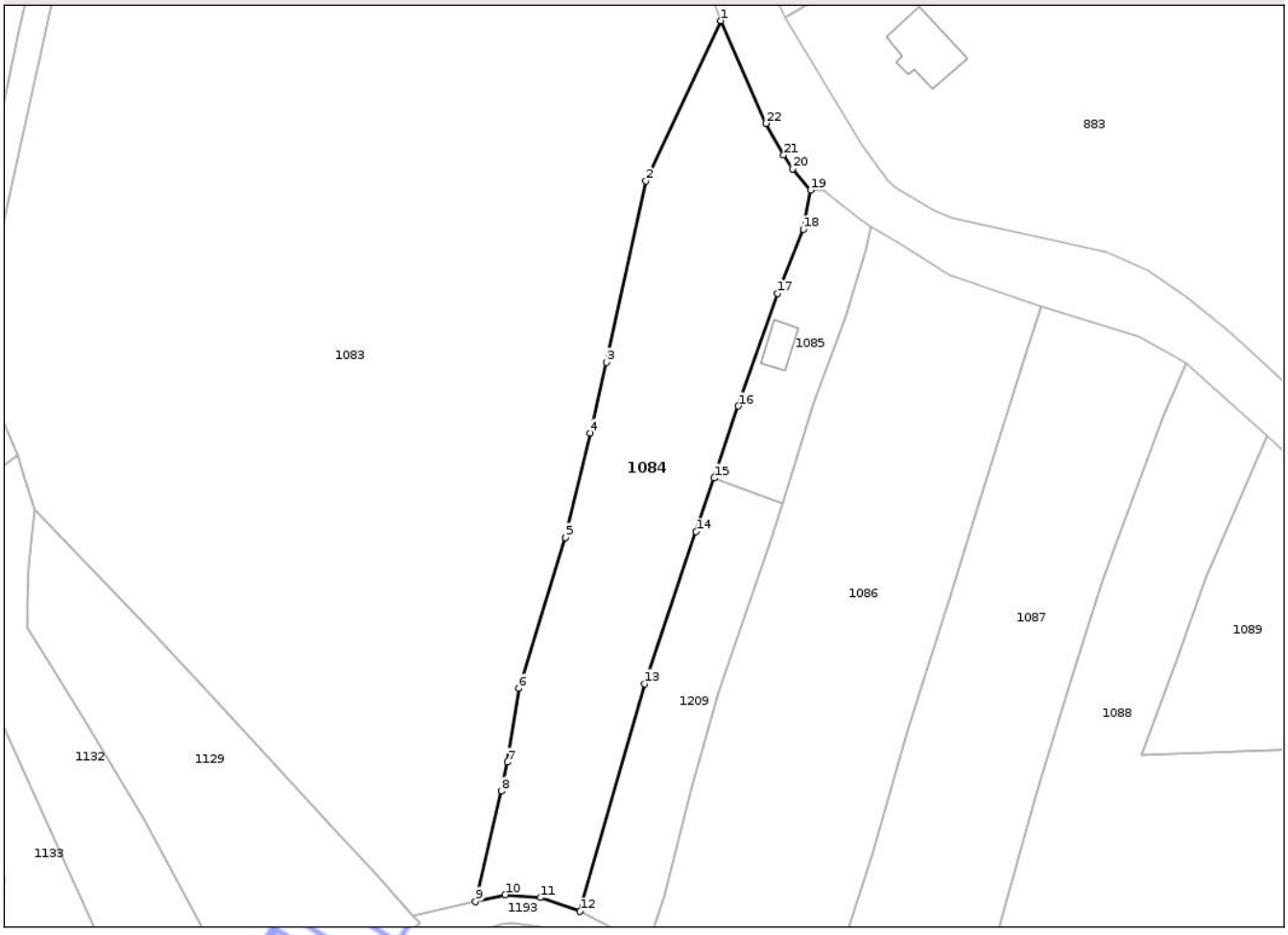
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.041 Masurata: 5.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.091	36	2114,2115	-	
2	faneata	DA	1.055	36	2115	-	fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.962,553 422.834,196	2	500.946,158 422.799,231	38.618
3	500.937,52 422.759,663	4	500.934,026 422.744,231	15.823
5	500.928,617 422.721,475	6	500.918,443 422.688,546	34.465
7	500.915,998 422.672,425	8	500.914,587 422.666,126	6.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.946,158 422.799,231	3	500.937,52 422.759,663	40.5
4	500.934,026 422.744,231	5	500.928,617 422.721,475	23.39
6	500.918,443 422.688,546	7	500.915,998 422.672,425	16.305
8	500.914,587 422.666,126	9	500.909,004 422.642,074	24.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.909,004 422.642,074	10	500.915,439 422.643,517	6.595
11	500.923,143 422.642,89	12	500.931,79 422.639,888	9.153
13	500.945,871 422.689,552	14	500.957,144 422.722,708	35.02
15	500.961,064 422.734,414	16	500.966,319 422.750,109	16.551
17	500.974,927 422.774,712	18	500.980,543 422.788,692	15.066
19	500.982,093 422.797,26	20	500.978,194 422.801,836	6.012
21	500.976,24 422.804,899	22	500.972,386 422.811,8	7.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.915,439 422.643,517	11	500.923,143 422.642,89	7.729
12	500.931,79 422.639,888	13	500.945,871 422.689,552	51.622
14	500.957,144 422.722,708	15	500.961,064 422.734,414	12.345
16	500.966,319 422.750,109	17	500.974,927 422.774,712	26.065
18	500.980,543 422.788,692	19	500.982,093 422.797,26	8.707
20	500.978,194 422.801,836	21	500.976,24 422.804,899	3.633
22	500.972,386 422.811,8	1	500.962,553 422.834,196	24.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct'Curatura'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81502	4.404	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23844 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 1848, din 19/12/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE MISU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

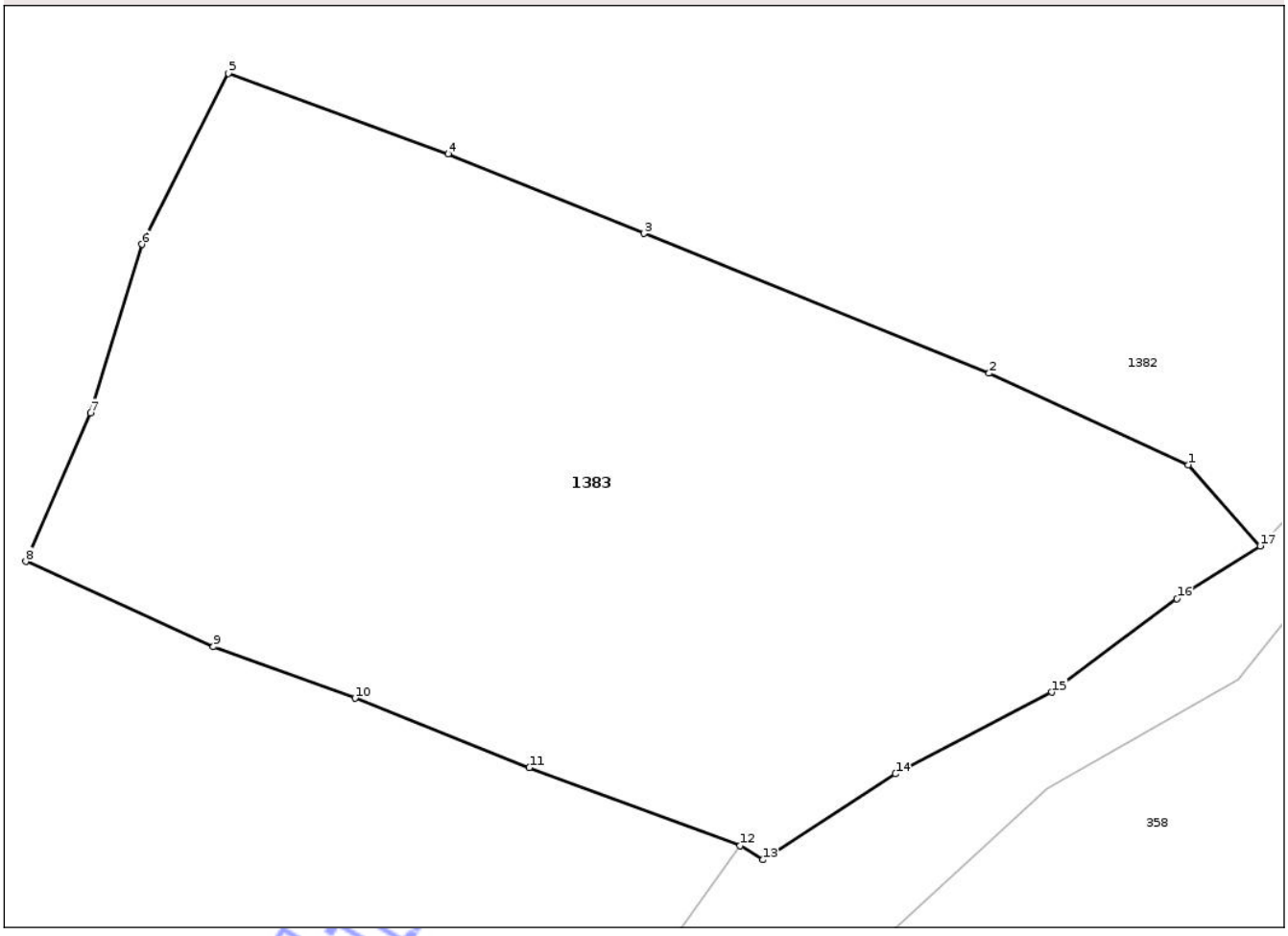
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81502	4.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.404	15	82-84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.106,34 424.628,64	2	501.088,13 424.637,0	20.037
2	501.088,13 424.637,0	3	501.056,56 424.649,75	34.047
3	501.056,56 424.649,75	4	501.038,66 424.657,03	19.324
4	501.038,66 424.657,03	5	501.018,56 424.664,38	21.402
5	501.018,56 424.664,38	6	501.010,68 424.648,76	17.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.010,68 424.648,76	7	501.005,95 424.633,36	16.11
7	501.005,95 424.633,36	8	501.000,06 424.619,81	14.775
8	501.000,06 424.619,81	9	501.017,21 424.612,03	18.832
9	501.017,21 424.612,03	10	501.030,15 424.607,32	13.771
10	501.030,15 424.607,32	11	501.046,08 424.600,98	17.145
11	501.046,08 424.600,98	12	501.065,36 424.593,856	20.554
12	501.065,36 424.593,856	13	501.067,439 424.592,57	2.445
13	501.067,439 424.592,57	14	501.079,564 424.600,409	14.438
14	501.079,564 424.600,409	15	501.093,84 424.607,88	16.113
15	501.093,84 424.607,88	16	501.105,29 424.616,42	14.284
16	501.105,29 424.616,42	17	501.112,91 424.621,23	9.011
17	501.112,91 424.621,23	1	501.106,34 424.628,64	9.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Albesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81653	10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11833 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 13379, din 01/09/1993 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 1593 din 12.05.2021, emis de Primaria ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISBASOIU NICOLAE**, decedat, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

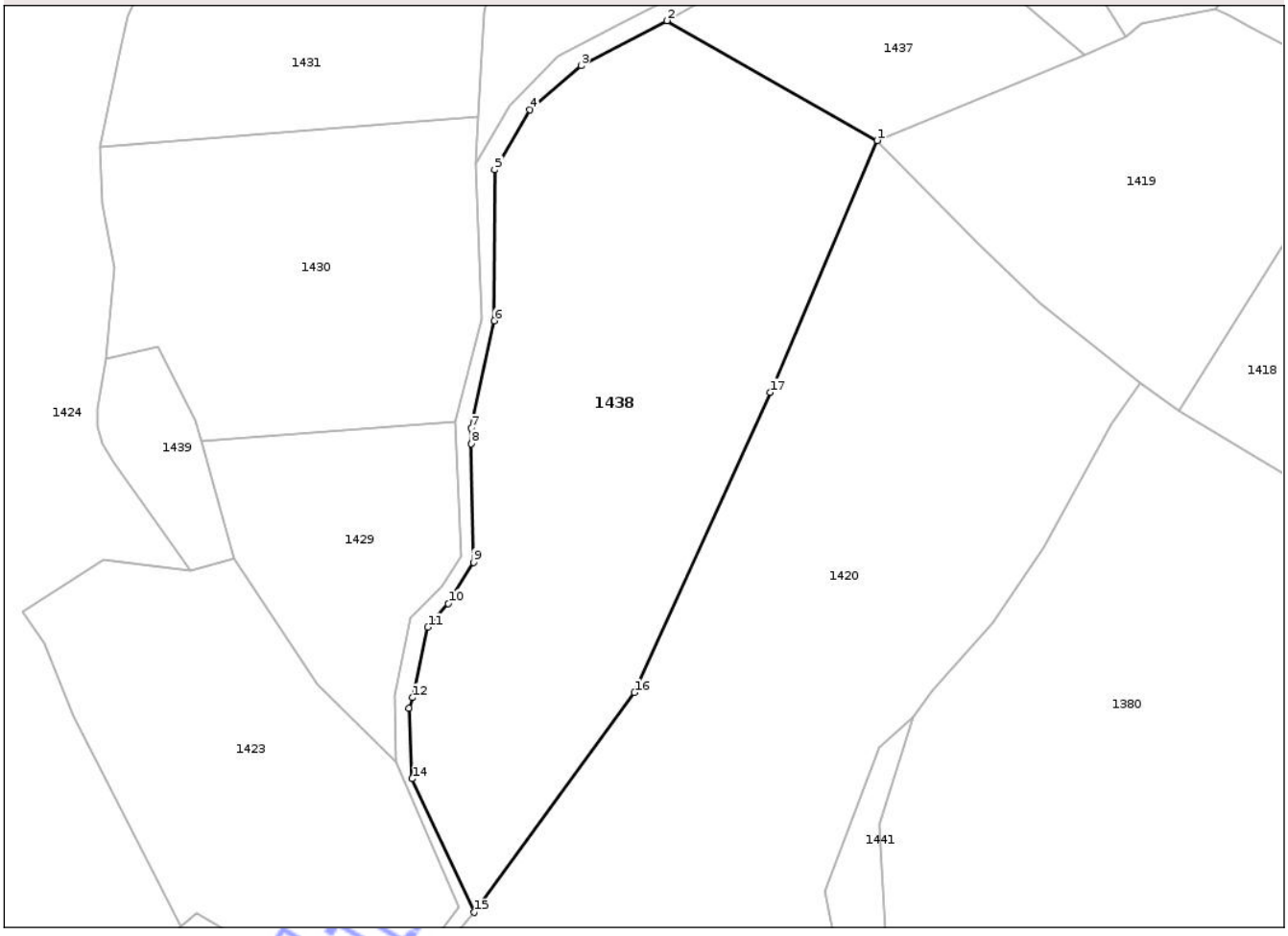
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81653	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	20	-	UP II si UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.715,829 424.645,851	2	500.669,722 424.672,086	53.048
2	500.669,722 424.672,086	3	500.650,893 424.662,238	21.249
3	500.650,893 424.662,238	4	500.639,647 424.652,618	14.799
4	500.639,647 424.652,618	5	500.631,934 424.639,45	15.261
5	500.631,934 424.639,45	6	500.631,831 424.606,345	33.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.631,831 424.606,345	7	500.626,727 424.582,826	24.066
7	500.626,727 424.582,826	8	500.626,789 424.579,448	3.379
8	500.626,789 424.579,448	9	500.627,266 424.553,431	26.021
9	500.627,266 424.553,431	10	500.621,764 424.544,38	10.592
10	500.621,764 424.544,38	11	500.617,273 424.539,228	6.835
11	500.617,273 424.539,228	12	500.613,923 424.523,774	15.813
12	500.613,923 424.523,774	13	500.613,145 424.521,473	2.429
13	500.613,145 424.521,473	14	500.613,848 424.506,031	15.458
14	500.613,848 424.506,031	15	500.627,509 424.476,747	32.314
15	500.627,509 424.476,747	16	500.662,618 424.524,914	59.605
16	500.662,618 424.524,914	17	500.692,411 424.590,671	72.191
17	500.692,411 424.590,671	1	500.715,829 424.645,851	59.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct ”Stânișoara”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81891	6.022	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81891-C1	Jud. Arges, Punct ”Stânișoara”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41987 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 3259, din 09/11/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

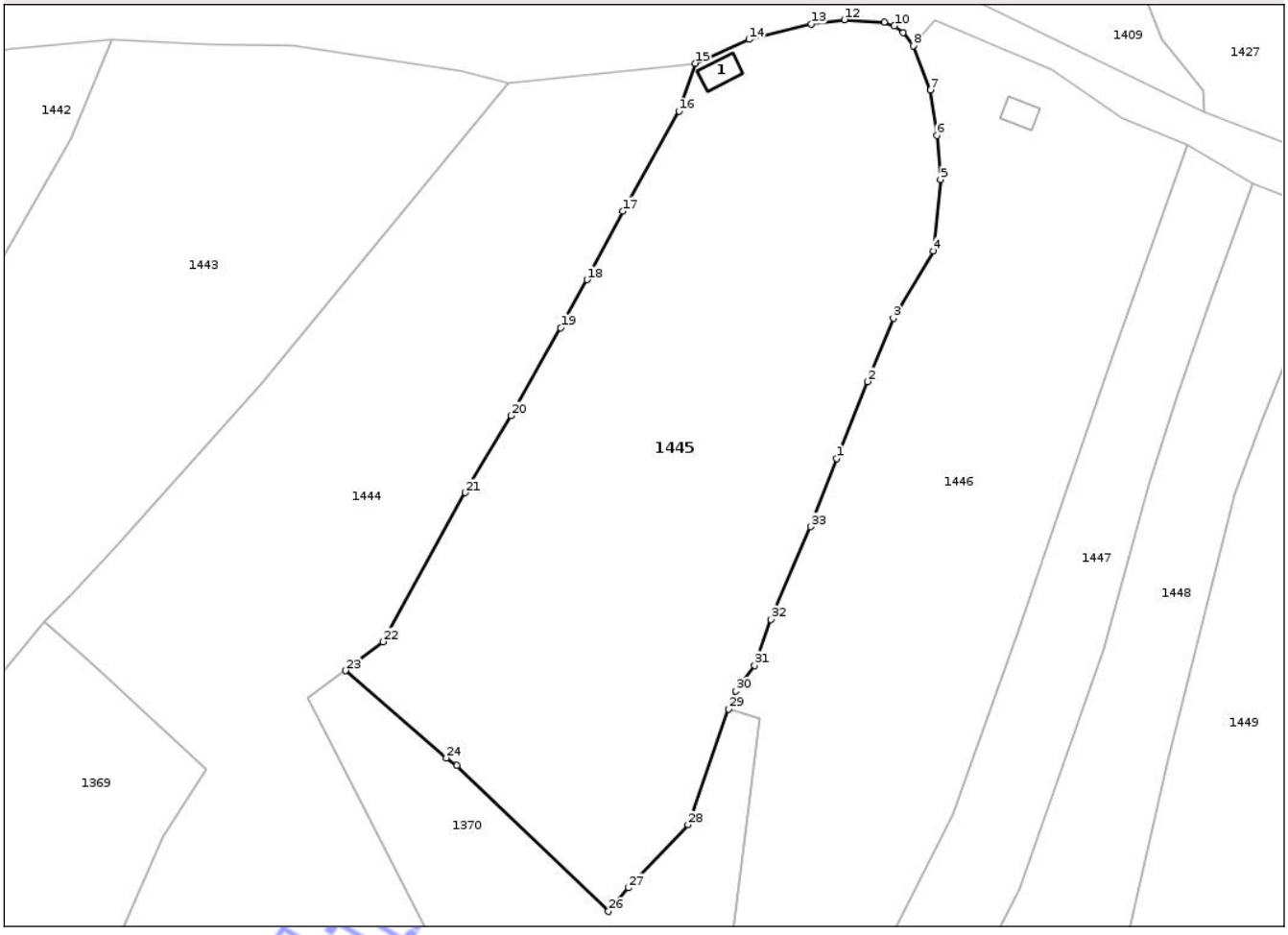
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81891	6.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.540	14	10,12	-	
2	livada	NU	1.820	14	10,12	-	
3	faneata	NU	1.805	14	10,11	-	
4	faneata	NU	857	14	10,11	-	Fâneață împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81891-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.246,568 424.586,959	2	500.251,296 424.598,716	12.672
3	500.255,243 424.608,341	4	500.261,338 424.618,587	11.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.251,296 424.598,716	3	500.255,243 424.608,341	10.403
4	500.261,338 424.618,587	5	500.262,437 424.629,503	10.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.262,437 424.629,503	6	500.261,863 424.636,226	6.747
7	500.260,905 424.643,13	8	500.258,282 424.649,921	7.28
9	500.256,689 424.651,88	10	500.255,367 424.652,923	1.684
11	500.253,829 424.653,519	12	500.247,743 424.653,871	6.096
13	500.242,73 424.653,21	14	500.233,201 424.650,878	9.81
15	500.225,013 424.647,246	16	500.222,504 424.639,918	7.746
17	500.213,933 424.624,679	18	500.208,462 424.614,231	11.794
19	500.204,458 424.606,916	20	500.196,849 424.593,512	15.413
21	500.189,887 424.581,757	22	500.177,294 424.559,018	25.993
23	500.171,598 424.554,608	24	500.186,952 424.541,298	20.32
25	500.188,581 424.540,138	26	500.211,722 424.517,908	32.089
27	500.214,802 424.521,491	28	500.223,883 424.531,114	13.231
29	500.230,093 424.548,747	30	500.231,163 424.551,497	2.951
31	500.234,051 424.555,426	32	500.236,558 424.562,4	7.411
33	500.242,591 424.576,57	1	500.246,568 424.586,959	11.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.261,863 424.636,226	7	500.260,905 424.643,13	6.97
8	500.258,282 424.649,921	9	500.256,689 424.651,88	2.525
10	500.255,367 424.652,923	11	500.253,829 424.653,519	1.649
12	500.247,743 424.653,871	13	500.242,73 424.653,21	5.056
14	500.233,201 424.650,878	15	500.225,013 424.647,246	8.957
16	500.222,504 424.639,918	17	500.213,933 424.624,679	17.484
18	500.208,462 424.614,231	19	500.204,458 424.606,916	8.339
20	500.196,849 424.593,512	21	500.189,887 424.581,757	13.662
22	500.177,294 424.559,018	23	500.171,598 424.554,608	7.204
24	500.186,952 424.541,298	25	500.188,581 424.540,138	2.0
26	500.211,722 424.517,908	27	500.214,802 424.521,491	4.725
28	500.223,883 424.531,114	29	500.230,093 424.548,747	18.695
30	500.231,163 424.551,497	31	500.234,051 424.555,426	4.876
32	500.236,558 424.562,4	33	500.242,591 424.576,57	15.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct ”Colnicel”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81893	2.040	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37722 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 521, din 30/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (act administrativ nr 3404 din 18.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE MUSCEL;act administrativ nr 3404 din 18.09.2023, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 3400 din 18.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE MUSCEL;inscris sub semnatura privata nr 720_PV vecinatate din 22.09.2023, emis de PĂTRU GEANI ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂȚĂOANU FELDIOARA MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81893	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.040	14	82,83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.310,006 424.628,943	2	500.300,084 424.634,875	11.56
2	500.300,084 424.634,875	3	500.289,047 424.603,548	33.214
3	500.289,047 424.603,548	4	500.281,64 424.582,11	22.682
4	500.281,64 424.582,11	5	500.274,332 424.560,667	22.654
5	500.274,332 424.560,667	6	500.264,254 424.532,74	29.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.264,254 424.532,74	7	500.242,234 424.488,917	49.044
7	500.242,234 424.488,917	8	500.253,065 424.478,772	14.84
8	500.253,065 424.478,772	9	500.274,499 424.521,344	47.663
9	500.274,499 424.521,344	10	500.287,369 424.558,011	38.86
10	500.287,369 424.558,011	11	500.294,212 424.583,018	25.926
11	500.294,212 424.583,018	12	500.298,398 424.596,262	13.89
12	500.298,398 424.596,262	13	500.303,242 424.610,081	14.643
13	500.303,242 424.610,081	1	500.310,006 424.628,943	20.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.215	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Se scade suprafața de 2182 mp conform CF 80457

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 239, din 05/05/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.215	Se scade suprafața de 2182 mp conform CF 80457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.215	17	737,739	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.564,6 423.987,635	2	500.563,439 423.986,195	1.85
2	500.563,439 423.986,195	3	500.549,231 423.968,374	22.792
3	500.549,231 423.968,374	4	500.560,549 423.961,583	13.199
4	500.560,549 423.961,583	5	500.562,958 423.959,926	2.924
5	500.562,958 423.959,926	6	500.570,04 423.954,883	8.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.570,04 423.954,883	7	500.573,722 423.952,544	4.362
7	500.573,722 423.952,544	8	500.580,444 423.948,038	8.093
8	500.580,444 423.948,038	9	500.594,27 423.941,2	15.425
9	500.594,27 423.941,2	10	500.596,743 423.940,149	2.687
10	500.596,743 423.940,149	11	500.602,747 423.938,275	6.29
11	500.602,747 423.938,275	12	500.609,542 423.949,601	13.208
12	500.609,542 423.949,601	13	500.610,807 423.953,471	4.072
13	500.610,807 423.953,471	14	500.610,935 423.955,248	1.782
14	500.610,935 423.955,248	15	500.598,761 423.957,823	12.443
15	500.598,761 423.957,823	16	500.587,824 423.967,098	14.34
16	500.587,824 423.967,098	17	500.573,548 423.979,372	18.827
17	500.573,548 423.979,372	1	500.564,6 423.987,635	12.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81708	6.067	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81708-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4480/11.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIZON MARCELICĂ**	
Act Administrativ nr. 4480, din 11/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4528/13.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIZON MARCELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81708	6.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.067	17	743,821-824	-	Fâneață cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81708-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.610,802 423.970,779	2	500.614,254 423.972,878	4.04
4	500.586,892 424.003,455	5	500.571,471 424.032,084	32.518
7	500.573,745 424.052,367	8	500.575,5 424.057,729	5.642
10	500.591,674 424.084,169	11	500.598,676 424.101,601	18.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.614,254 423.972,878	3	500.608,619 423.981,88	10.62
5	500.571,471 424.032,084	6	500.573,559 424.048,336	16.386
8	500.575,5 424.057,729	9	500.579,457 424.065,718	8.915
11	500.598,676 424.101,601	12	500.607,406 424.125,253	25.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.608,619 423.981,88	4	500.586,892 424.003,455	30.619
6	500.573,559 424.048,336	7	500.573,745 424.052,367	4.035
9	500.579,457 424.065,718	10	500.591,674 424.084,169	22.129
12	500.607,406 424.125,253	13	500.608,094 424.127,049	1.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	500.608,094 424.127,049	14	500.611,509 424.137,893	11.369
16	500.609,672 424.164,794	17	500.595,84 424.169,06	14.475
19	500.594,285 424.153,184	20	500.595,44 424.140,747	12.491
22	500.587,79 424.128,096	23	500.568,185 424.114,289	23.979
25	500.553,446 424.112,826	26	500.547,061 424.118,432	8.497
28	500.540,45 424.129,532	29	500.534,57 424.128,56	5.96
31	500.536,335 424.106,459	32	500.537,4 424.098,28	8.248
34	500.526,57 424.075,42	35	500.520,99 424.068,59	8.82
37	500.510,169 424.055,006	38	500.514,255 424.050,358	6.189
40	500.526,867 424.054,051	41	500.550,252 424.029,799	33.69
43	500.567,356 424.032,745	44	500.581,388 424.005,077	31.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	500.611,509 424.137,893	15	500.620,048 424.161,381	24.992
17	500.595,84 424.169,06	18	500.595,294 424.162,594	6.489
20	500.595,44 424.140,747	21	500.591,433 424.132,159	9.477
23	500.568,185 424.114,289	24	500.558,904 424.112,296	9.493
26	500.547,061 424.118,432	27	500.543,092 424.124,012	6.848
29	500.534,57 424.128,56	30	500.533,508 424.122,23	6.418
32	500.537,4 424.098,28	33	500.537,38 424.078,87	19.41
35	500.520,99 424.068,59	36	500.508,777 424.066,005	12.484
38	500.514,255 424.050,358	39	500.518,728 424.044,95	7.018
41	500.550,252 424.029,799	42	500.561,594 424.038,315	14.183
44	500.581,388 424.005,077	45	500.604,679 423.979,953	34.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	500.620,048 424.161,381	16	500.609,672 424.164,794	10.923
18	500.595,294 424.162,594	19	500.594,285 424.153,184	9.464
21	500.591,433 424.132,159	22	500.587,79 424.128,096	5.457
24	500.558,904 424.112,296	25	500.553,446 424.112,826	5.484
27	500.543,092 424.124,012	28	500.540,45 424.129,532	6.12
30	500.533,508 424.122,23	31	500.536,335 424.106,459	16.022
33	500.537,38 424.078,87	34	500.526,57 424.075,42	11.347
36	500.508,777 424.066,005	37	500.510,169 424.055,006	11.087
39	500.518,728 424.044,95	40	500.526,867 424.054,051	12.209
42	500.561,594 424.038,315	43	500.567,356 424.032,745	8.014
45	500.604,679 423.979,953	1	500.610,802 423.970,779	11.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 203, Jud. Arges, punct "Camin Casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80729	650	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80729-C1	Loc. Albesti, Nr. 203, Jud. Arges, punct "Camin Casa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 203, Jud. Arges, punct "Camin Casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1529 / 22/04/2004		
Act Notarial nr. 1361, din 22/03/2004 emis de BANP Tuluca Filofteia si Ionescu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARVATU DANIELA** 2) **ARVATU ROMICĂ**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra parcelei nr.1 in suprafata de 334 mp, reprezentand drum, parte integranta din imobilul cu nr. cadastral 330, inscris in CF nr.80728, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARVATU DANIELA** 2) **ARVATU ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

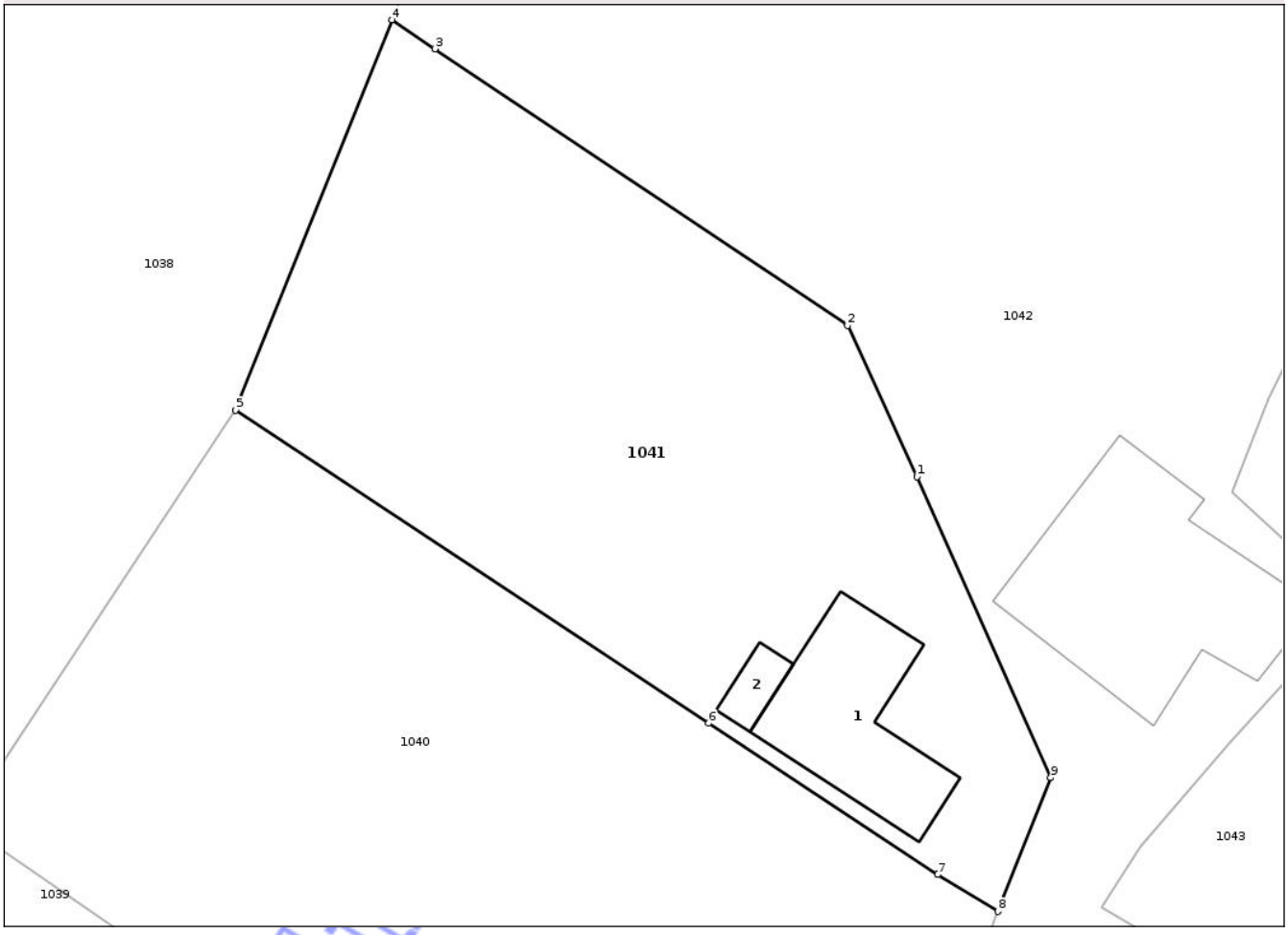
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80729	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	17	832	-	
2	faneata	DA	556	17	832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80729-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.622,153 424.081,191	2	500.619,045 424.087,945	7.435
2	500.619,045 424.087,945	3	500.600,608 424.100,305	22.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.600,608 424.100,305	4	500.598,676 424.101,601	2.326
4	500.598,676 424.101,601	5	500.591,674 424.084,169	18.786
5	500.591,674 424.084,169	6	500.612,837 424.070,19	25.363
6	500.612,837 424.070,19	7	500.623,071 424.063,431	12.265
7	500.623,071 424.063,431	8	500.625,763 424.061,789	3.153
8	500.625,763 424.061,789	9	500.628,133 424.067,754	6.419
9	500.628,133 424.067,754	1	500.622,153 424.081,191	14.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, punct "Camin Casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80728	Din acte: 1.738 Masurata: 1.800	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80728-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, punct "Camin Casa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință D+P
A1.2	80728-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, punct "Camin Casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1528 / 22/04/2004		
Act Notarial nr. S560, din 29/09/1978 emis de Notariatul de Stat Local Campulung (Certificat de mostenitor nr.116/14.03.1995 emis de Notariatul de Stat Local Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANCEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1529 / 22/04/2004		
Act Notarial nr. 1361, din 22/03/2004 emis de BANP Tuluca Filofteia si Ionescu Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra parcelei nr.1 in suprafata de 334 mp, reprezentand drum, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARVATU DANIELA** 2) **ARVATU ROMICĂ**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80728	Din acte: 1.738 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	334	17	835	-	
2	curti constructii	DA	174	17	835	-	
3	faneata	DA	1.292	17	832-834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80728-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință D+P
A1.2	80728-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.609,81 424.124,045	2	500.607,406 424.125,253	2.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.607,406 424.125,253	3	500.598,676 424.101,601	25.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.598,676 424.101,601	4	500.600,608 424.100,305	2.326
5	500.619,045 424.087,945	6	500.622,153 424.081,191	7.435
7	500.628,133 424.067,754	8	500.625,763 424.061,789	6.419
9	500.624,634 424.058,682	10	500.626,049 424.057,723	1.709
11	500.631,563 424.053,984	12	500.639,53 424.047,015	10.585
13	500.642,999 424.045,327	14	500.653,512 424.042,319	10.935
15	500.666,313 424.034,902	16	500.669,921 424.042,231	8.169
17	500.658,883 424.048,623	18	500.653,228 424.050,626	5.999
19	500.648,16 424.053,253	20	500.641,204 424.055,602	7.342
21	500.630,419 424.061,98	22	500.632,109 424.064,666	3.173
23	500.636,11 424.069,306	24	500.641,569 424.075,309	8.114
25	500.640,113 424.076,953	26	500.636,213 424.080,498	5.27
27	500.637,865 424.084,645	28	500.643,249 424.095,962	12.532
29	500.647,463 424.105,166	30	500.631,497 424.113,153	17.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.600,608 424.100,305	5	500.619,045 424.087,945	22.197
6	500.622,153 424.081,191	7	500.628,133 424.067,754	14.708
8	500.625,763 424.061,789	9	500.624,634 424.058,682	3.306
10	500.626,049 424.057,723	11	500.631,563 424.053,984	6.662
12	500.639,53 424.047,015	13	500.642,999 424.045,327	3.858
14	500.653,512 424.042,319	15	500.666,313 424.034,902	14.795
16	500.669,921 424.042,231	17	500.658,883 424.048,623	12.755
18	500.653,228 424.050,626	19	500.648,16 424.053,253	5.708
20	500.641,204 424.055,602	21	500.630,419 424.061,98	12.53
22	500.632,109 424.064,666	23	500.636,11 424.069,306	6.127
24	500.641,569 424.075,309	25	500.640,113 424.076,953	2.196
26	500.636,213 424.080,498	27	500.637,865 424.084,645	4.464
28	500.643,249 424.095,962	29	500.647,463 424.105,166	10.123
30	500.631,497 424.113,153	1	500.609,81 424.124,045	24.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 227, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BODEA CECILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GALIŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	106	17	748,750	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.384,998 424.006,47	2	500.383,524 424.000,977	5.687
2	500.383,524 424.000,977	3	500.382,157 423.999,247	2.205
3	500.382,157 423.999,247	4	500.374,607 424.000,901	7.729
4	500.374,607 424.000,901	5	500.375,012 424.002,617	1.763
5	500.375,012 424.002,617	6	500.372,548 424.001,171	2.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.372,548 424.001,171	7	500.372,217 424.000,344	0.891
7	500.372,217 424.000,344	8	500.377,67 423.999,397	5.535
8	500.377,67 423.999,397	9	500.381,444 423.998,257	3.942
9	500.381,444 423.998,257	10	500.382,063 423.997,957	0.688
10	500.382,063 423.997,957	11	500.376,852 423.987,671	11.531
11	500.376,852 423.987,671	12	500.381,135 423.985,673	4.726
12	500.381,135 423.985,673	13	500.385,461 423.997,835	12.908
13	500.385,461 423.997,835	14	500.387,299 424.002,376	4.899
14	500.387,299 424.002,376	15	500.389,278 424.011,221	9.064
15	500.389,278 424.011,221	16	500.385,84 424.011,926	3.51
16	500.385,84 424.011,926	1	500.384,998 424.006,47	5.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4350/03.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4395/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SCHIOAPA GIORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

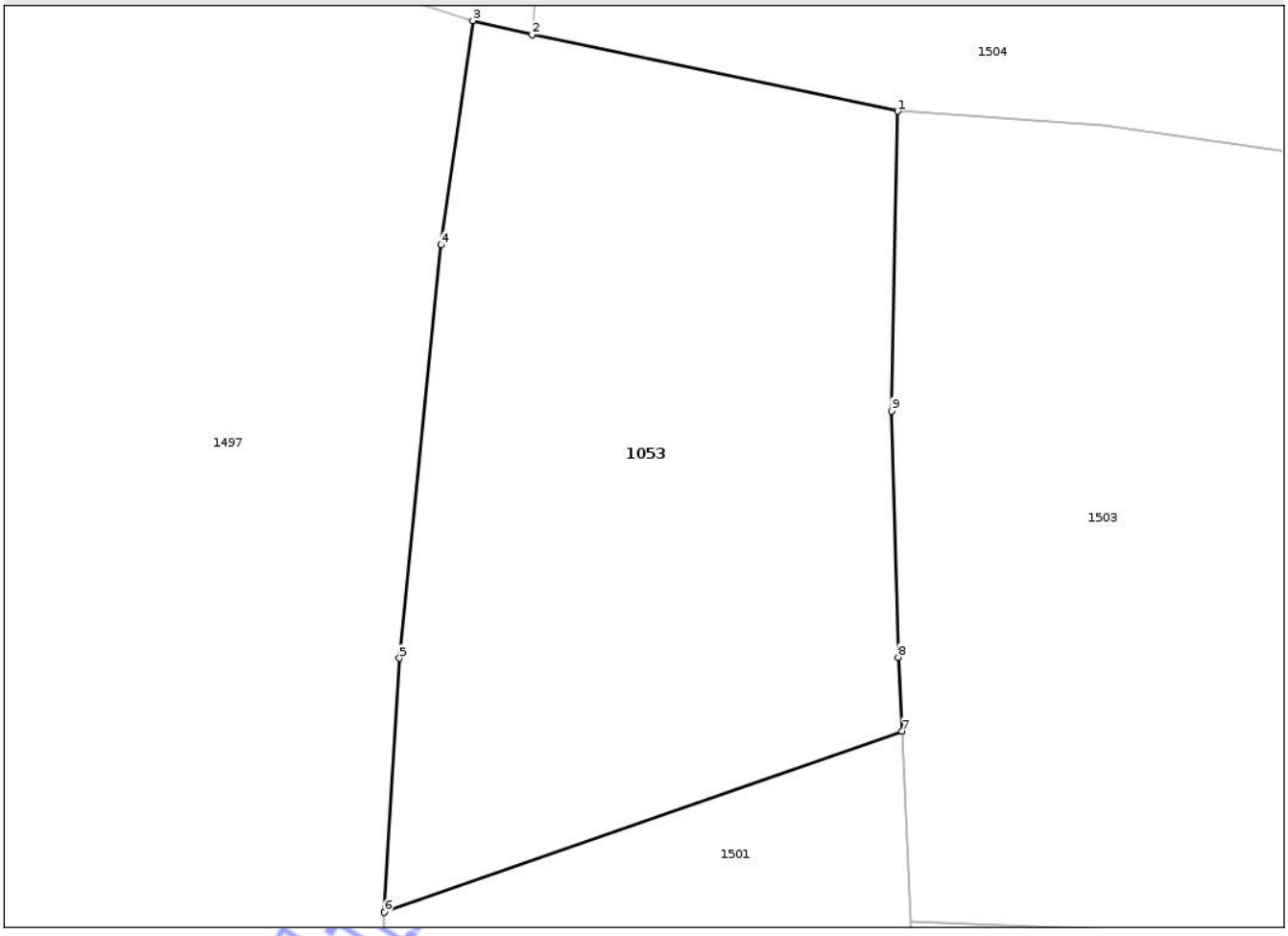
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	810	17	769,770	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.346,13 424.179,507	2	500.328,725 424.183,14	17.78
2	500.328,725 424.183,14	3	500.325,898 424.183,813	2.906
3	500.325,898 424.183,813	4	500.324,396 424.173,15	10.768
4	500.324,396 424.173,15	5	500.322,405 424.153,494	19.757
5	500.322,405 424.153,494	6	500.321,682 424.141,408	12.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.321,682 424.141,408	7	500.346,338 424.150,014	26.115
7	500.346,338 424.150,014	8	500.346,17 424.153,54	3.53
8	500.346,17 424.153,54	9	500.345,836 424.165,252	11.717
9	500.345,836 424.165,252	1	500.346,13 424.179,507	14.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; podeț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	208	16	-	-	Canal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; podeț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.621,075 423.872,402	2	500.623,433 423.880,461	8.397
3	500.623,209 423.885,291	4	500.622,214 423.888,129	3.007
5	500.617,878 423.893,544	6	500.611,017 423.900,764	9.96
7	500.609,053 423.899,36	8	500.615,981 423.892,136	10.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.623,433 423.880,461	3	500.623,209 423.885,291	4.835
4	500.622,214 423.888,129	5	500.617,878 423.893,544	6.937
6	500.611,017 423.900,764	7	500.609,053 423.899,36	2.414
8	500.615,981 423.892,136	9	500.619,836 423.887,056	6.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.619,836 423.887,056	10	500.620,4 423.885,011	2.121
11	500.620,666 423.881,052	12	500.618,543 423.873,035	8.293
13	500.615,321 423.855,37	14	500.616,455 423.847,799	7.655
15	500.618,794 423.842,294	16	500.624,231 423.836,2	8.167
17	500.627,831 423.828,718	18	500.626,79 423.835,331	6.694
19	500.626,279 423.838,675	20	500.622,157 423.844,304	6.977
21	500.619,833 423.848,219	22	500.618,824 423.852,501	4.399
23	500.618,327 423.855,72	24	500.619,283 423.864,036	8.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.620,4 423.885,011	11	500.620,666 423.881,052	3.968
12	500.618,543 423.873,035	13	500.615,321 423.855,37	17.956
14	500.616,455 423.847,799	15	500.618,794 423.842,294	5.981
16	500.624,231 423.836,2	17	500.627,831 423.828,718	8.303
18	500.626,79 423.835,331	19	500.626,279 423.838,675	3.383
20	500.622,157 423.844,304	21	500.619,833 423.848,219	4.553
22	500.618,824 423.852,501	23	500.618,327 423.855,72	3.257
24	500.619,283 423.864,036	1	500.621,075 423.872,402	8.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.202	17	783,784	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.275,939 424.162,908	2	500.281,069 424.188,209	25.816
2	500.281,069 424.188,209	3	500.278,356 424.188,044	2.718
3	500.278,356 424.188,044	4	500.275,502 424.187,899	2.858
4	500.275,502 424.187,899	5	500.270,91 424.185,608	5.132
5	500.270,91 424.185,608	6	500.266,751 424.179,316	7.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.266,751 424.179,316	7	500.262,983 424.164,257	15.523
7	500.262,983 424.164,257	8	500.258,905 424.139,982	24.615
8	500.258,905 424.139,982	9	500.257,806 424.124,072	15.948
9	500.257,806 424.124,072	10	500.251,6 424.105,238	19.83
10	500.251,6 424.105,238	11	500.241,894 424.085,01	22.436
11	500.241,894 424.085,01	12	500.239,135 424.079,261	6.377
12	500.239,135 424.079,261	13	500.248,563 424.073,555	11.02
13	500.248,563 424.073,555	14	500.252,711 424.083,861	11.109
14	500.252,711 424.083,861	15	500.260,01 424.103,999	21.42
15	500.260,01 424.103,999	16	500.265,573 424.122,303	19.131
16	500.265,573 424.122,303	17	500.270,173 424.139,24	17.551
17	500.270,173 424.139,24	1	500.275,939 424.162,908	24.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4737/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4861/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂVOIU CRISTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

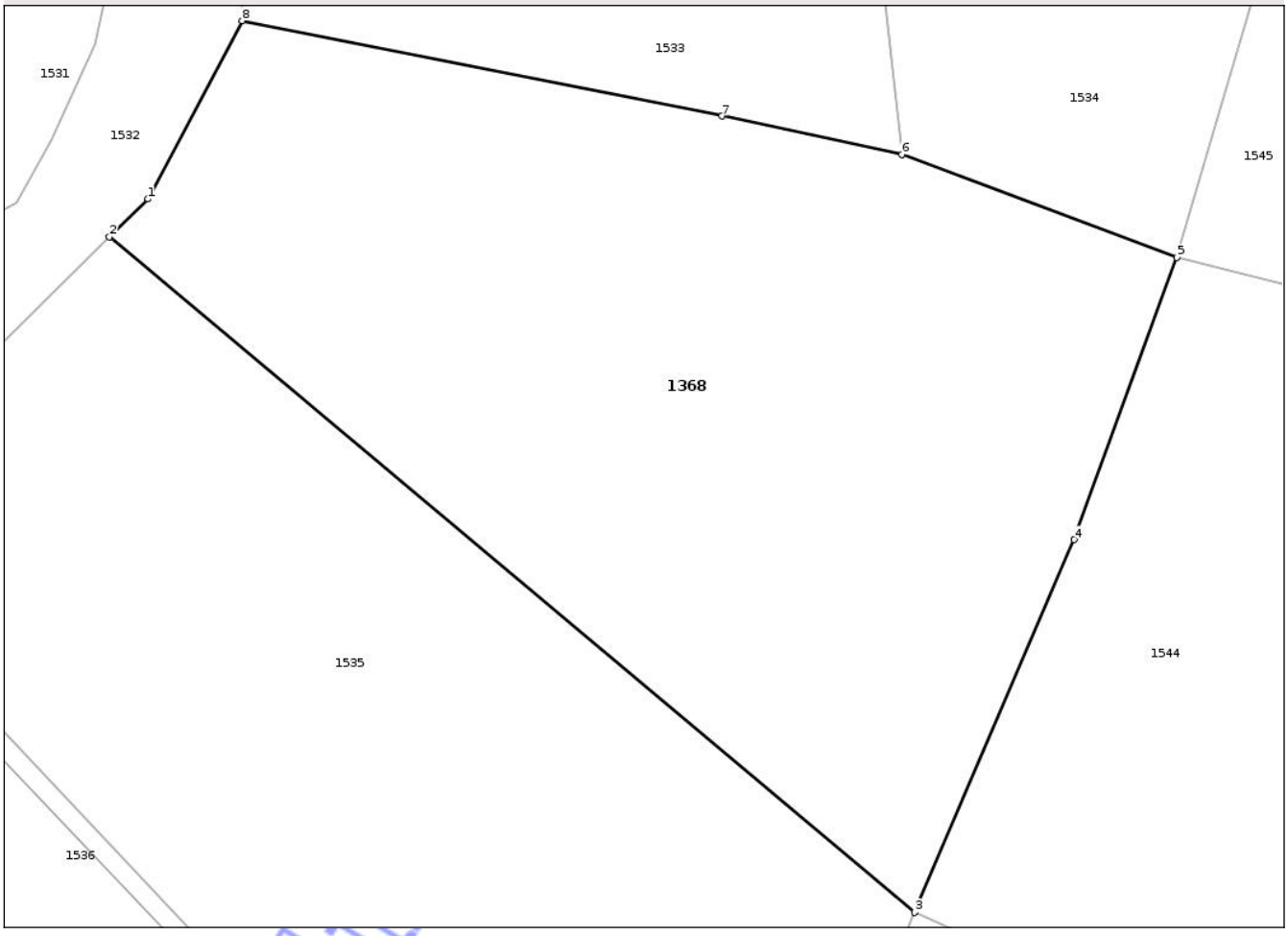
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	708	16	722-725	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.545,126 423.864,979	2	500.543,664 423.863,535	2.055
2	500.543,664 423.863,535	3	500.574,389 423.837,794	40.083
3	500.574,389 423.837,794	4	500.580,471 423.851,994	15.448
4	500.580,471 423.851,994	5	500.584,383 423.862,745	11.441
5	500.584,383 423.862,745	6	500.573,891 423.866,676	11.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.573,891 423.866,676	7	500.567,037 423.868,14	7.009
7	500.567,037 423.868,14	8	500.548,718 423.871,771	18.675
8	500.548,718 423.871,771	1	500.545,126 423.864,979	7.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:260

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80610	Din acte: 6.864 Masurata: 6.885	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; pct Calea Carbunarului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80610-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3662 / 16/09/2002		
Act Notarial nr. 3586, din 23/08/2002 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADOI ADRIAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	
B2	se inscrie interdictia de grevare instrainare	A1, A1.1
	1) **NEAGOE NICOLAE**, lipsă CNP 2) **NEAGOE MARIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

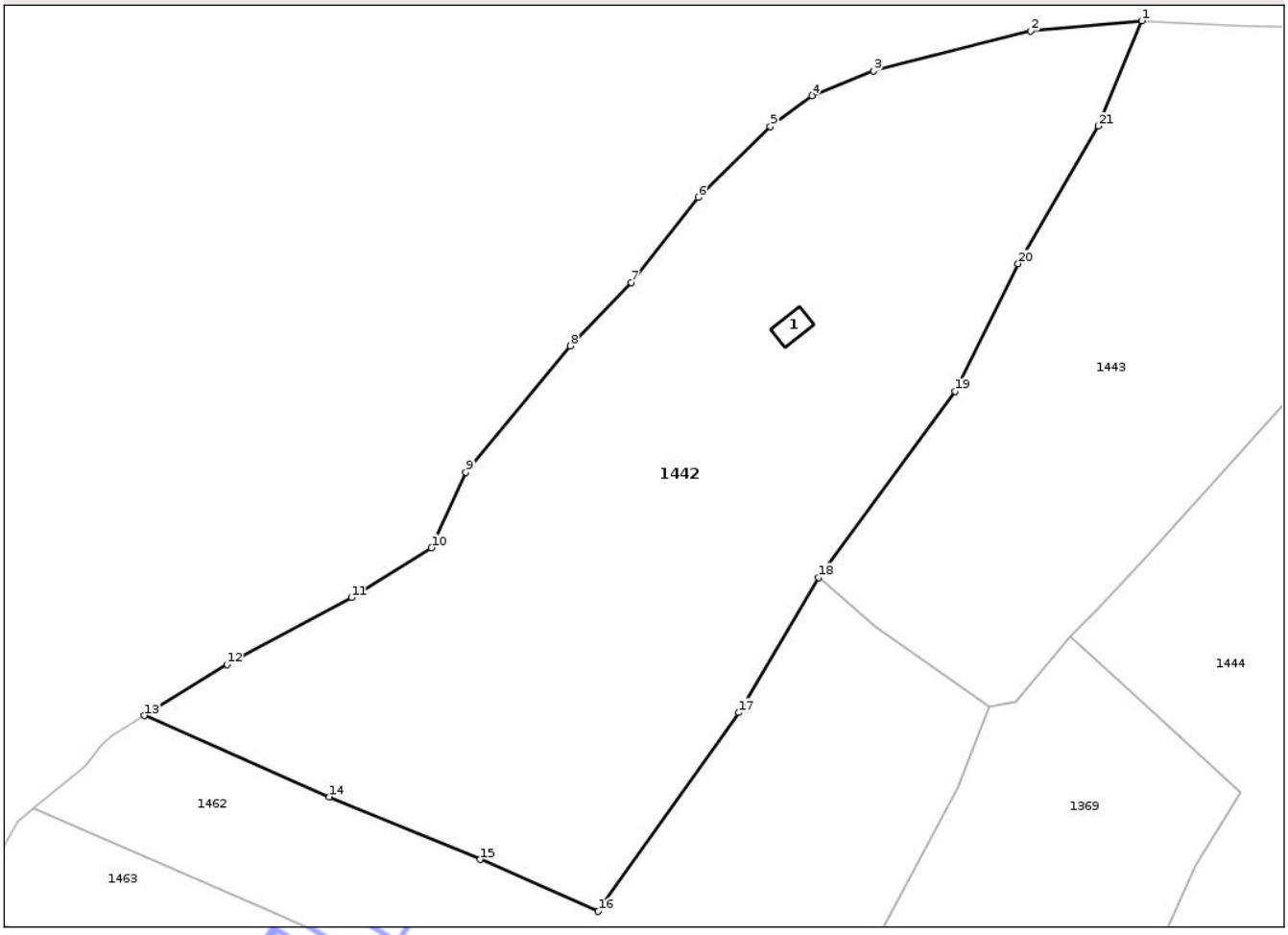
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80610	Din acte: 6.864 Masurata: 6.885	pct Calea Carbunarului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.885	14	19-21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80610-C1	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.135,991 424.650,866	2	500.120,0 424.649,384	16.06
3	500.097,301 424.643,599	4	500.088,42 424.640,077	9.554
5	500.082,443 424.635,589	6	500.072,064 424.625,372	14.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.120,0 424.649,384	3	500.097,301 424.643,599	23.425
4	500.088,42 424.640,077	5	500.082,443 424.635,589	7.474
6	500.072,064 424.625,372	7	500.062,391 424.613,109	15.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.062,391 424.613,109	8	500.053,592 424.604,0	12.665
9	500.038,553 424.585,749	10	500.033,589 424.574,876	11.953
11	500.022,013 424.567,712	12	500.004,1 424.558,059	20.348
13	499.992,19 424.550,68	14	500.018,86 424.538,98	29.124
15	500.040,618 424.529,942	16	500.057,617 424.522,459	18.573
17	500.077,866 424.551,121	18	500.089,393 424.570,592	22.627
19	500.109,068 424.597,425	20	500.118,188 424.615,842	20.551
21	500.129,71 424.635,69	1	500.135,991 424.650,866	16.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.053,592 424.604,0	9	500.038,553 424.585,749	23.649
10	500.033,589 424.574,876	11	500.022,013 424.567,712	13.613
12	500.004,1 424.558,059	13	499.992,19 424.550,68	14.011
14	500.018,86 424.538,98	15	500.040,618 424.529,942	23.56
16	500.057,617 424.522,459	17	500.077,866 424.551,121	35.093
18	500.089,393 424.570,592	19	500.109,068 424.597,425	33.273
20	500.118,188 424.615,842	21	500.129,71 424.635,69	22.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.602	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4175/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL; Certificat de atestare fiscală nr.4156/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIZON COSTIN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

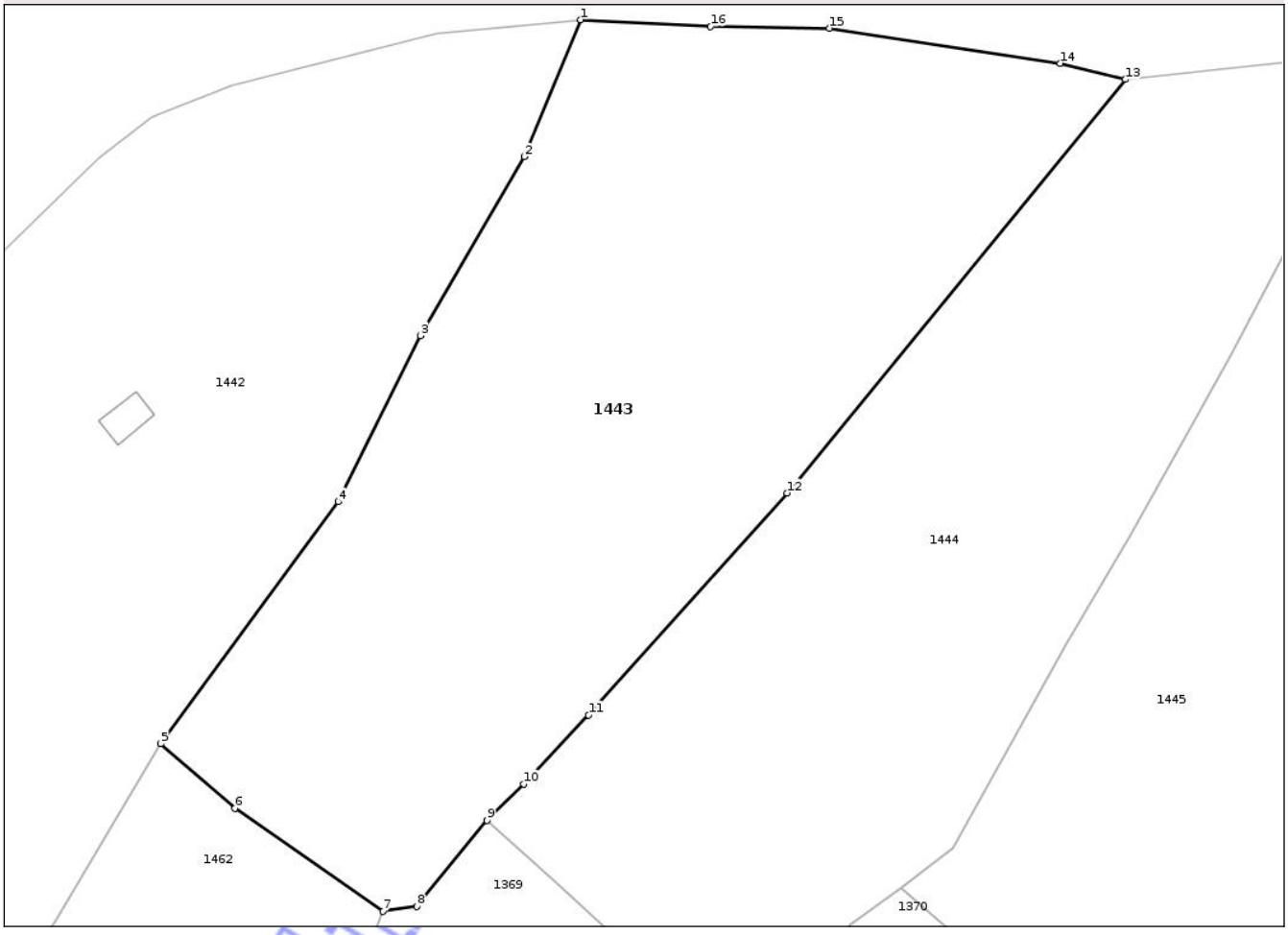
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.602	14	16-18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.135,991 424.650,866	2	500.129,71 424.635,69	16.424
2	500.129,71 424.635,69	3	500.118,188 424.615,842	22.95
3	500.118,188 424.615,842	4	500.109,068 424.597,425	20.551
4	500.109,068 424.597,425	5	500.089,393 424.570,592	33.273
5	500.089,393 424.570,592	6	500.097,617 424.563,458	10.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.097,617 424.563,458	7	500.114,082 424.552,031	20.042
7	500.114,082 424.552,031	8	500.117,792 424.552,596	3.753
8	500.117,792 424.552,596	9	500.125,617 424.562,119	12.326
9	500.125,617 424.562,119	10	500.129,682 424.566,144	5.721
10	500.129,682 424.566,144	11	500.136,881 424.573,809	10.516
11	500.136,881 424.573,809	12	500.158,893 424.598,418	33.017
12	500.158,893 424.598,418	13	500.196,446 424.644,248	59.25
13	500.196,446 424.644,248	14	500.189,192 424.646,04	7.472
14	500.189,192 424.646,04	15	500.163,585 424.649,945	25.903
15	500.163,585 424.649,945	16	500.150,429 424.650,108	13.157
16	500.150,429 424.650,108	1	500.135,991 424.650,866	14.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.605	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4659/25.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4870/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOGEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

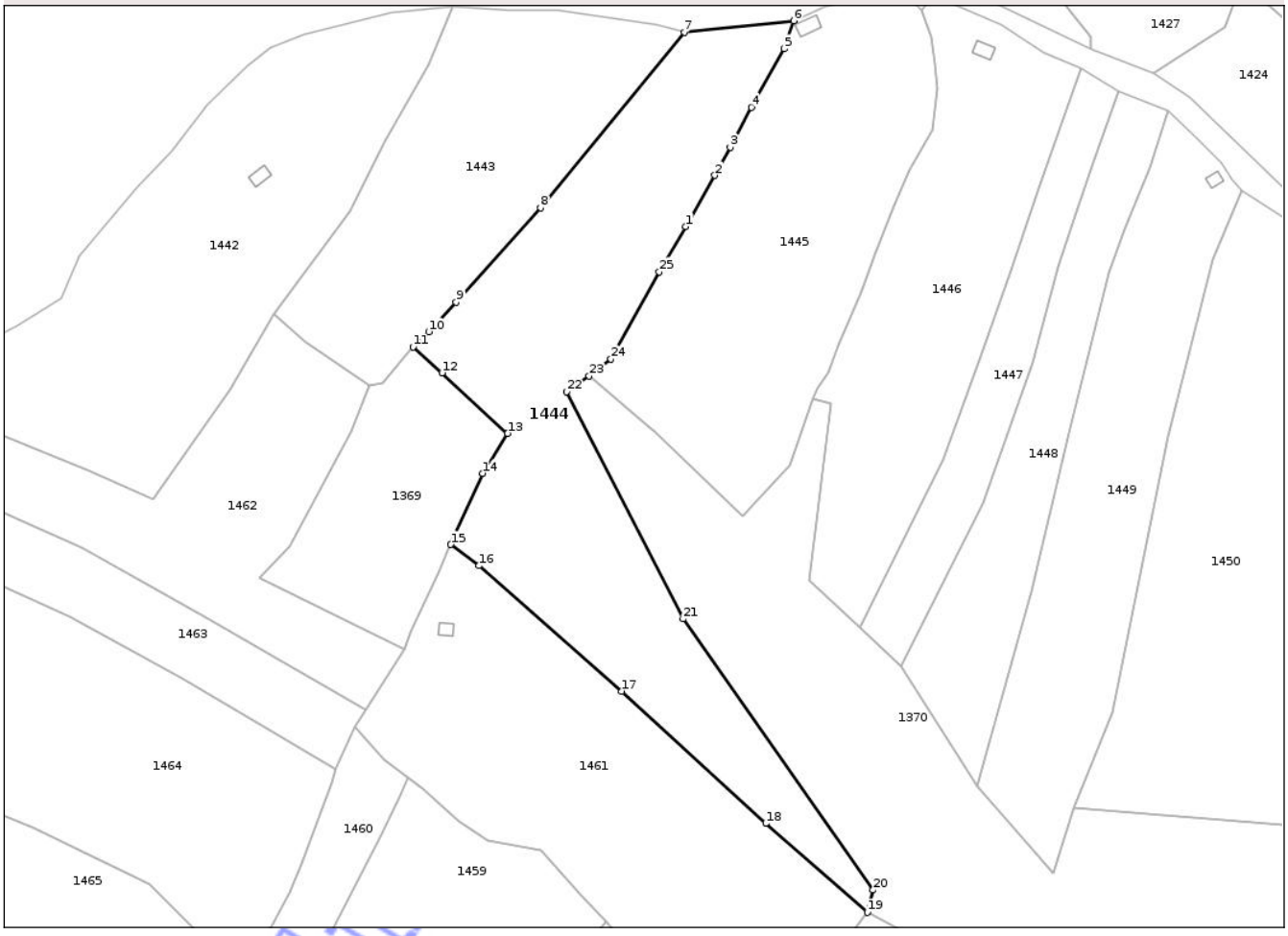
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.754	14	13-15,17,77,78	-	
2	livada	NU	1.762	14	77,78	-	
3	faneata	NU	1.089	14	77,78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.196,849 424.593,512	2	500.204,458 424.606,916	15.413
3	500.208,462 424.614,231	4	500.213,933 424.624,679	11.794
5	500.222,504 424.639,918	6	500.225,013 424.647,246	7.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.204,458 424.606,916	3	500.208,462 424.614,231	8.339
4	500.213,933 424.624,679	5	500.222,504 424.639,918	17.484
6	500.225,013 424.647,246	7	500.196,446 424.644,248	28.724

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.196,446 424.644,248	8	500.158,893 424.598,418	59.25
9	500.136,881 424.573,809	10	500.129,682 424.566,144	10.516
11	500.125,617 424.562,119	12	500.133,14 424.555,364	10.111
13	500.150,33 424.539,609	14	500.143,746 424.529,205	12.312
15	500.135,467 424.510,62	16	500.142,769 424.505,104	9.151
17	500.180,106 424.472,366	18	500.217,726 424.437,84	51.062
19	500.244,297 424.414,661	20	500.245,749 424.420,486	6.003
21	500.196,104 424.491,212	22	500.165,751 424.550,485	66.593
23	500.171,598 424.554,608	24	500.177,294 424.559,018	7.204
25	500.189,887 424.581,757	1	500.196,849 424.593,512	13.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.158,893 424.598,418	9	500.136,881 424.573,809	33.017
10	500.129,682 424.566,144	11	500.125,617 424.562,119	5.721
12	500.133,14 424.555,364	13	500.150,33 424.539,609	23.318
14	500.143,746 424.529,205	15	500.135,467 424.510,62	20.346
16	500.142,769 424.505,104	17	500.180,106 424.472,366	49.657
18	500.217,726 424.437,84	19	500.244,297 424.414,661	35.26
20	500.245,749 424.420,486	21	500.196,104 424.491,212	86.411
22	500.165,751 424.550,485	23	500.171,598 424.554,608	7.154
24	500.177,294 424.559,018	25	500.189,887 424.581,757	25.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141684, din 29/07/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBESCU NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

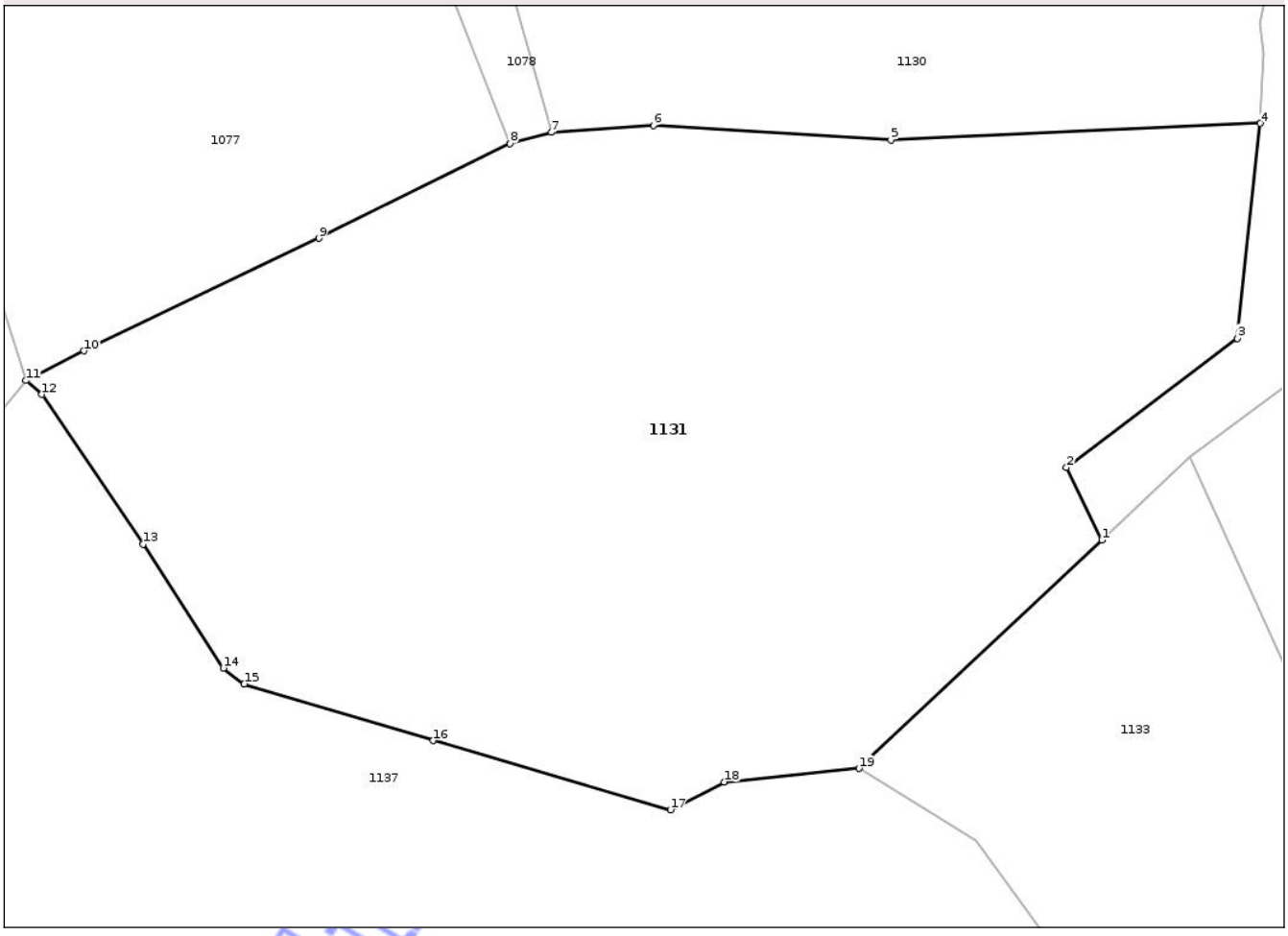
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	20	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.781,324 422.717,74	2	500.779,18 422.722,132	4.887
2	500.779,18 422.722,132	3	500.789,522 422.729,965	12.974
3	500.789,522 422.729,965	4	500.790,928 422.742,986	13.097
4	500.790,928 422.742,986	5	500.768,517 422.741,975	22.434
5	500.768,517 422.741,975	6	500.754,115 422.742,868	14.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.754,115 422.742,868	7	500.747,917 422.742,433	6.213
7	500.747,917 422.742,433	8	500.745,413 422.741,753	2.595
8	500.745,413 422.741,753	9	500.733,833 422.736,021	12.921
9	500.733,833 422.736,021	10	500.719,562 422.729,206	15.815
10	500.719,562 422.729,206	11	500.716,048 422.727,405	3.949
11	500.716,048 422.727,405	12	500.717,018 422.726,56	1.286
12	500.717,018 422.726,56	13	500.723,151 422.717,483	10.955
13	500.723,151 422.717,483	14	500.728,023 422.709,982	8.944
14	500.728,023 422.709,982	15	500.729,293 422.709,02	1.593
15	500.729,293 422.709,02	16	500.740,755 422.705,586	11.965
16	500.740,755 422.705,586	17	500.755,154 422.701,401	14.995
17	500.755,154 422.701,401	18	500.758,409 422.703,089	3.667
18	500.758,409 422.703,089	19	500.766,583 422.703,9	8.214
19	500.766,583 422.703,9	1	500.781,324 422.717,74	20.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141750, din 01/09/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂȚĂOANU MIHAI-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

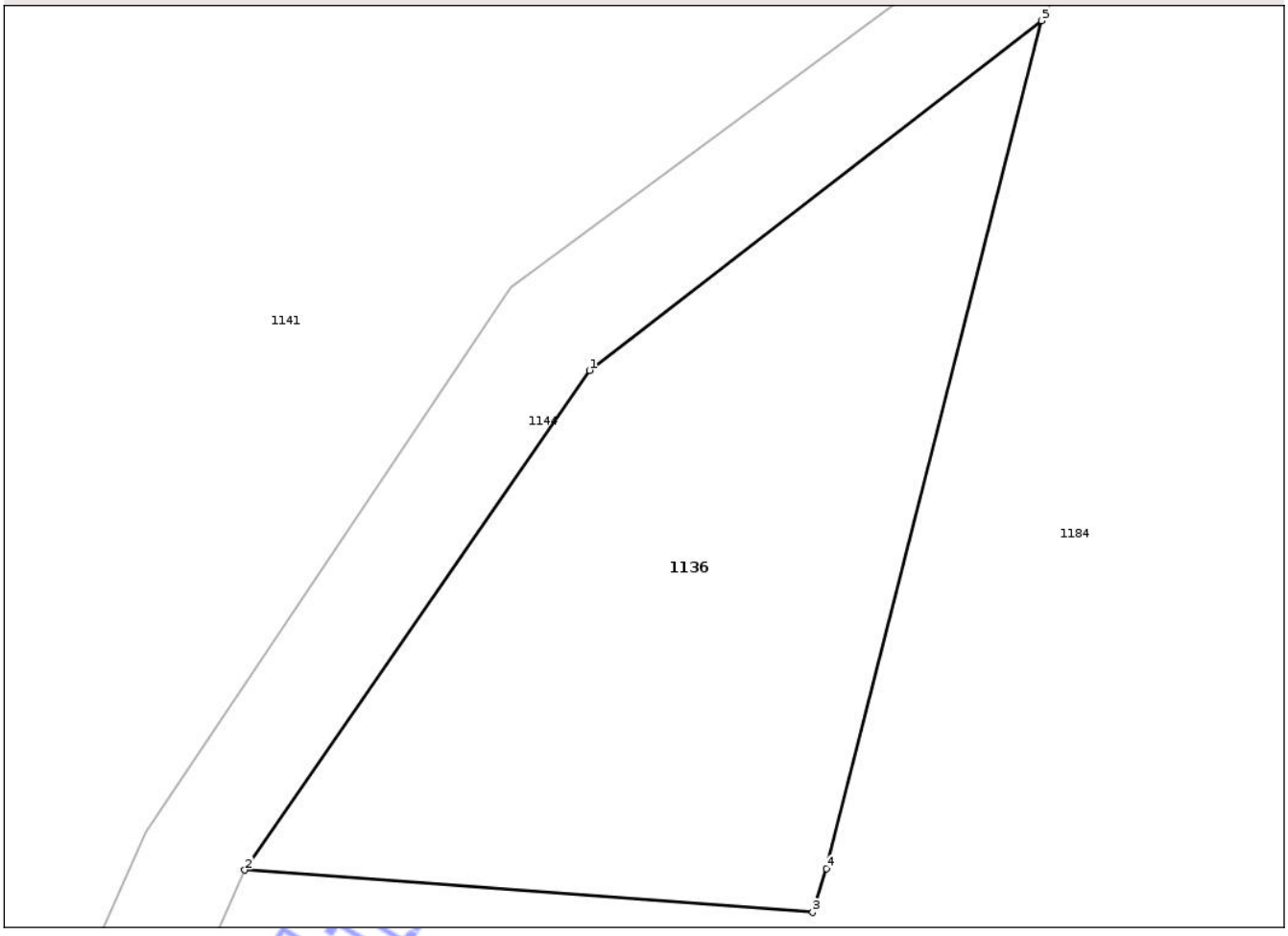
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	625	20	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.731,25 422.548,534	2	500.715,82 422.526,182	27.161
2	500.715,82 422.526,182	3	500.741,245 422.524,291	25.495
3	500.741,245 422.524,291	4	500.741,879 422.526,248	2.057
4	500.741,879 422.526,248	5	500.751,491 422.564,172	39.123
5	500.751,491 422.564,172	1	500.731,25 422.548,534	25.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT TIGANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81095	Din acte: 3.951 Masurata: 4.039	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4992 / 05/04/2016		
Act Administrativ nr. 141682, din 29/07/2010 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ (adeverinta) nr. 3210/02-12-2015 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 962/23-03-2016 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAFALOGEA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

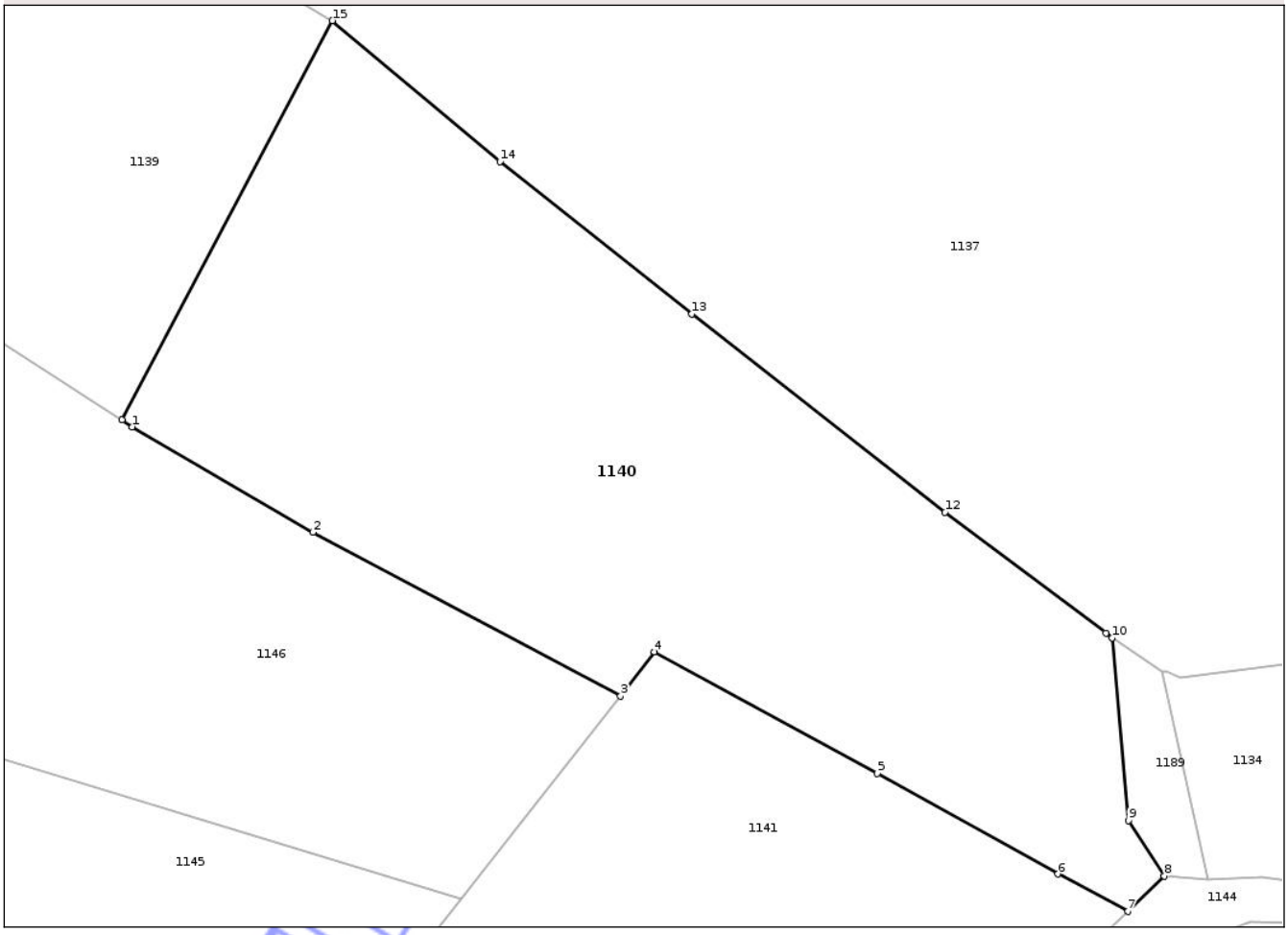
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81095	Din acte: 3.951 Masurata: 4.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.039	20	94	-	Conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.654,883 422.631,13	2	500.674,142 422.619,892	22.298
2	500.674,142 422.619,892	3	500.706,966 422.602,424	37.183
3	500.706,966 422.602,424	4	500.710,577 422.607,143	5.942
4	500.710,577 422.607,143	5	500.734,36 422.594,162	27.095
5	500.734,36 422.594,162	6	500.753,612 422.583,446	22.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.753,612 422.583,446	7	500.761,051 422.579,457	8.441
7	500.761,051 422.579,457	8	500.764,964 422.583,24	5.443
8	500.764,964 422.583,24	9	500.761,136 422.589,136	7.03
9	500.761,136 422.589,136	10	500.759,407 422.608,635	19.576
10	500.759,407 422.608,635	11	500.758,723 422.609,132	0.845
11	500.758,723 422.609,132	12	500.741,552 422.622,015	21.467
12	500.741,552 422.622,015	13	500.714,581 422.643,148	34.264
13	500.714,581 422.643,148	14	500.694,107 422.659,424	26.155
14	500.694,107 422.659,424	15	500.676,224 422.674,429	23.344
15	500.676,224 422.674,429	16	500.653,763 422.631,848	48.142
16	500.653,763 422.631,848	1	500.654,883 422.631,13	1.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.474	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

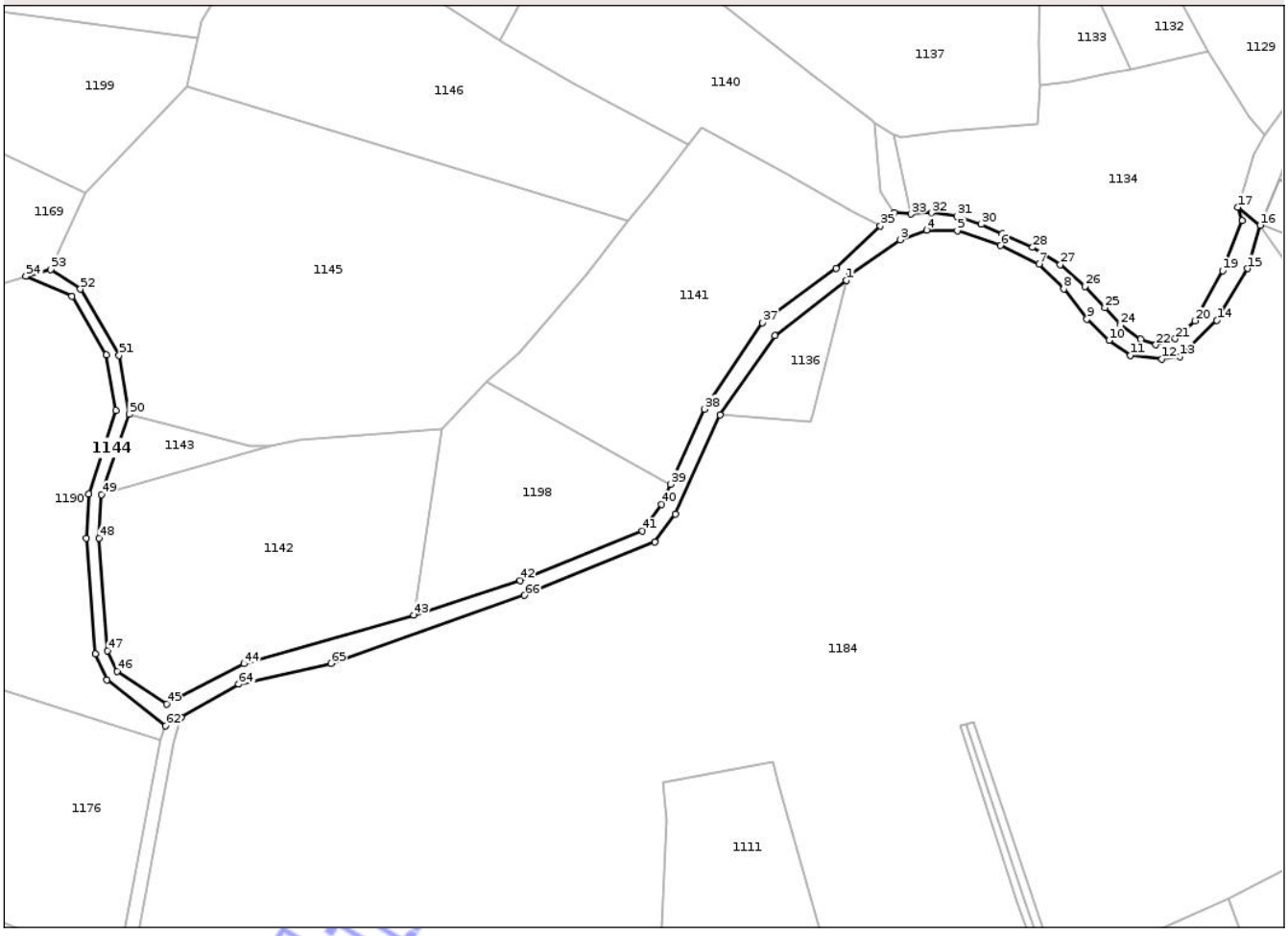
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.474	20	225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.751,491 422.564,172	2	500.752,219 422.565,552	1.56
4	500.774,096 422.578,31	5	500.782,772 422.578,115	8.678
7	500.805,782 422.568,717	8	500.812,808 422.561,694	9.934
10	500.825,505 422.547,239	11	500.831,603 422.542,992	7.431
13	500.845,439 422.542,662	14	500.855,975 422.552,838	14.648
16	500.868,179 422.579,656	17	500.861,836 422.584,751	8.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.752,219 422.565,552	3	500.766,642 422.575,559	17.555
5	500.782,772 422.578,115	6	500.794,898 422.573,956	12.819
8	500.812,808 422.561,694	9	500.819,302 422.553,237	10.663
11	500.831,603 422.542,992	12	500.840,463 422.541,921	8.924
14	500.855,975 422.552,838	15	500.864,55 422.567,462	16.953
17	500.861,836 422.584,751	18	500.863,091 422.580,924	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.766,642 422.575,559	4	500.774,096 422.578,31	7.945
6	500.794,898 422.573,956	7	500.805,782 422.568,717	12.079
9	500.819,302 422.553,237	10	500.825,505 422.547,239	8.629
12	500.840,463 422.541,921	13	500.845,439 422.542,662	5.031
15	500.864,55 422.567,462	16	500.868,179 422.579,656	12.723
18	500.863,091 422.580,924	19	500.857,56 422.566,86	15.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.857,56 422.566,86	20	500.849,817 422.552,722	16.119
22	500.838,745 422.545,998	23	500.834,494 422.547,564	4.53
25	500.824,373 422.556,417	26	500.818,704 422.562,432	8.265
28	500.803,943 422.573,403	29	500.795,438 422.577,3	9.355
31	500.782,568 422.582,156	32	500.775,404 422.583,162	7.234
34	500.764,964 422.583,24	35	500.761,051 422.579,457	5.443
37	500.727,72 422.552,242	38	500.711,403 422.527,871	29.329
40	500.699,295 422.501,048	41	500.693,909 422.493,518	9.258
43	500.629,38 422.469,847	44	500.581,482 422.456,115	49.828
46	500.545,743 422.454,05	47	500.543,085 422.459,819	6.352
49	500.541,385 422.503,792	50	500.549,16 422.526,409	23.916
52	500.535,37 422.561,665	53	500.527,01 422.567,25	10.054
55	500.532,992 422.559,612	56	500.542,649 422.543,101	19.128
58	500.537,771 422.503,999	59	500.537,057 422.491,519	12.5
61	500.542,884 422.451,604	62	500.559,414 422.438,626	21.016
64	500.580,079 422.450,338	65	500.606,1 422.456,215	26.676
67	500.697,392 422.490,445	68	500.703,201 422.498,29	9.762
70	500.731,25 422.548,534	1	500.751,491 422.564,172	25.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	500.849,817 422.552,722	21	500.844,193 422.547,694	7.544
23	500.834,494 422.547,564	24	500.828,724 422.551,547	7.011
26	500.818,704 422.562,432	27	500.811,788 422.568,587	9.258
29	500.795,438 422.577,3	30	500.789,473 422.579,925	6.517
32	500.775,404 422.583,162	33	500.769,645 422.582,826	5.769
35	500.761,051 422.579,457	36	500.748,488 422.567,58	17.288
38	500.711,403 422.527,871	39	500.701,837 422.506,678	23.252
41	500.693,909 422.493,518	42	500.659,451 422.479,633	37.15
44	500.581,482 422.456,115	45	500.559,653 422.444,797	24.589
47	500.543,085 422.459,819	48	500.540,685 422.491,552	31.824
50	500.549,16 422.526,409	51	500.546,289 422.542,997	16.835
53	500.527,01 422.567,25	54	500.520,003 422.565,224	7.294
56	500.542,649 422.543,101	57	500.545,354 422.527,497	15.837
59	500.537,057 422.491,519	60	500.539,524 422.458,896	32.716
62	500.559,414 422.438,626	63	500.563,764 422.441,091	5.0
65	500.606,1 422.456,215	66	500.660,684 422.475,377	57.85
68	500.703,201 422.498,29	69	500.715,82 422.526,182	30.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	500.844,193 422.547,694	22	500.838,745 422.545,998	5.706
24	500.828,724 422.551,547	25	500.824,373 422.556,417	6.531
27	500.811,788 422.568,587	28	500.803,943 422.573,403	9.205
30	500.789,473 422.579,925	31	500.782,568 422.582,156	7.256
33	500.769,645 422.582,826	34	500.764,964 422.583,24	4.699
36	500.748,488 422.567,58	37	500.727,72 422.552,242	25.818
39	500.701,837 422.506,678	40	500.699,295 422.501,048	6.177
42	500.659,451 422.479,633	43	500.629,38 422.469,847	31.623
45	500.559,653 422.444,797	46	500.545,743 422.454,05	16.706
48	500.540,685 422.491,552	49	500.541,385 422.503,792	12.26
51	500.546,289 422.542,997	52	500.535,37 422.561,665	21.627
54	500.520,003 422.565,224	55	500.532,992 422.559,612	14.15
57	500.545,354 422.527,497	58	500.537,771 422.503,999	24.691
60	500.539,524 422.458,896	61	500.542,884 422.451,604	8.029
63	500.563,764 422.441,091	64	500.580,079 422.450,338	18.753
66	500.660,684 422.475,377	67	500.697,392 422.490,445	39.68
69	500.715,82 422.526,182	70	500.731,25 422.548,534	27.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct Colnicel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.711	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4349/03.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4397/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RĂUȚĂ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

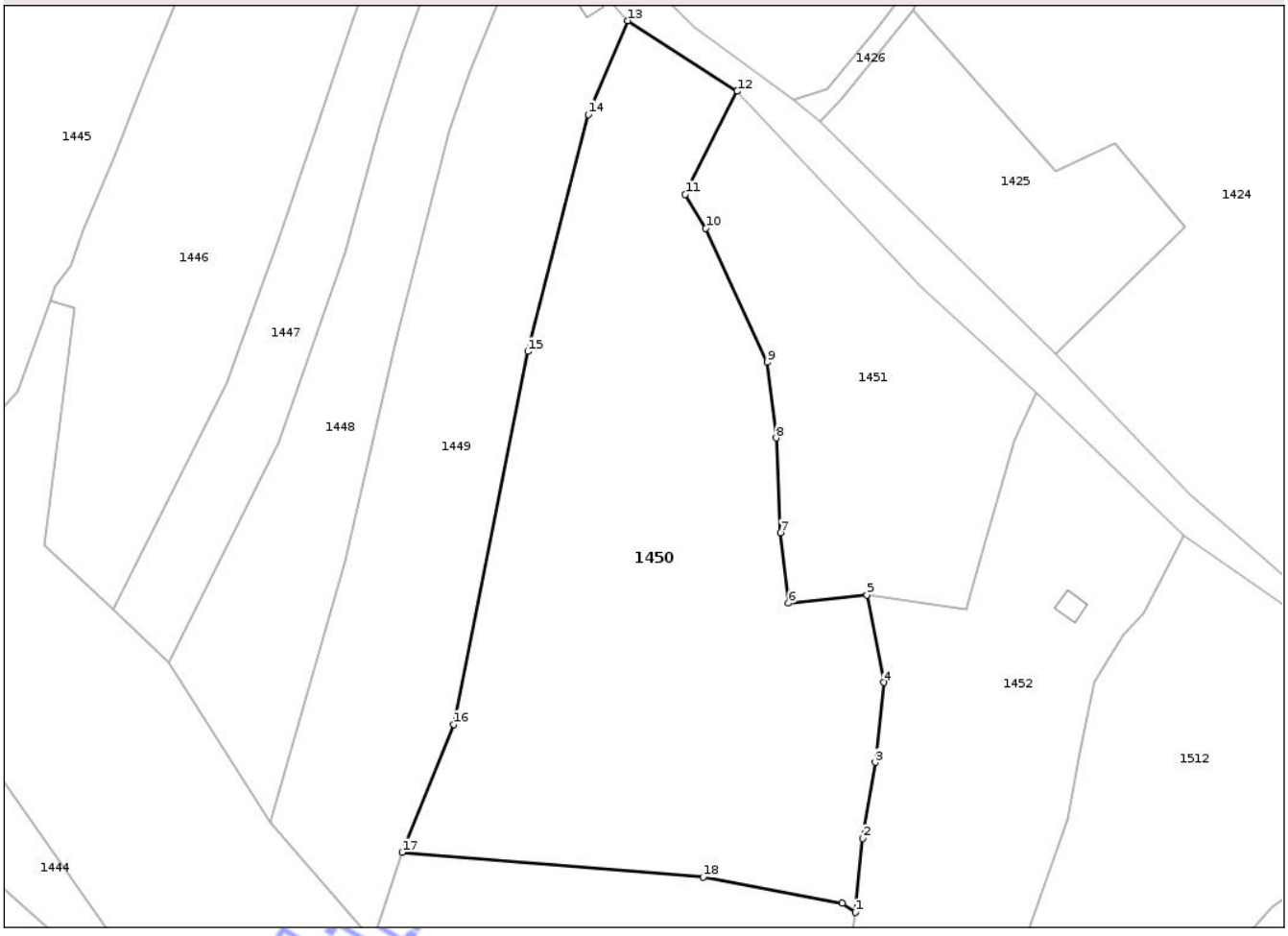
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.711	14	107-110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.386,176 424.430,358	2	500.387,596 424.444,651	14.363
2	500.387,596 424.444,651	3	500.390,032 424.459,386	14.935
3	500.390,032 424.459,386	4	500.391,72 424.474,845	15.551
4	500.391,72 424.474,845	5	500.388,421 424.491,794	17.267
5	500.388,421 424.491,794	6	500.373,229 424.490,233	15.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.373,229 424.490,233	7	500.371,632 424.503,799	13.66
7	500.371,632 424.503,799	8	500.370,836 424.522,156	18.374
8	500.370,836 424.522,156	9	500.369,111 424.536,828	14.773
9	500.369,111 424.536,828	10	500.357,176 424.562,768	28.554
10	500.357,176 424.562,768	11	500.353,202 424.569,318	7.661
11	500.353,202 424.569,318	12	500.363,266 424.589,291	22.365
12	500.363,266 424.589,291	13	500.342,096 424.602,934	25.185
13	500.342,096 424.602,934	14	500.334,435 424.584,812	19.675
14	500.334,435 424.584,812	15	500.322,692 424.538,902	47.388
15	500.322,692 424.538,902	16	500.308,365 424.466,742	73.569
16	500.308,365 424.466,742	17	500.298,353 424.441,969	26.72
17	500.298,353 424.441,969	18	500.356,649 424.437,152	58.495
18	500.356,649 424.437,152	19	500.383,606 424.432,118	27.423
19	500.383,606 424.432,118	1	500.386,176 424.430,358	3.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 229, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.655	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 714, din 08/06/1998 emis de BNP ZIPIȘI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BUCUR NICU** 2) **BUCUR LIGIA**, soți	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **BUCUR NICU** 2) **BUCUR LIGIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR ADRIAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 714, din 08/06/1998 emis de BNP ZIPIȘI CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BUCUR NAE**, lipsă CNP	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

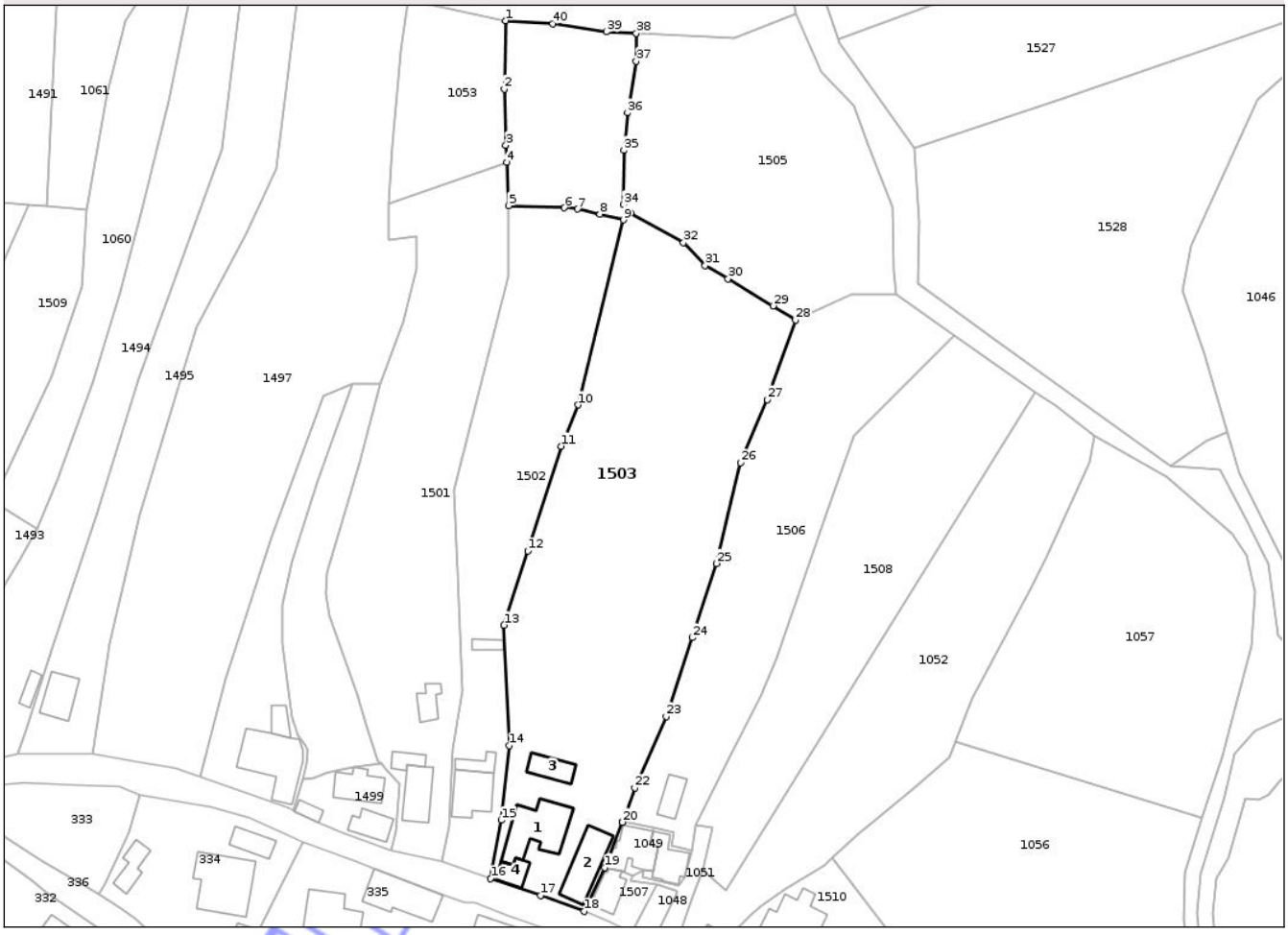
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	17	762	-	
2	arabil	DA	1.244	17	760,761	-	
3	faneata	DA	3.724	17	751,759,760, 768	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuință P+M
A1.3		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.346,13 424.179,507	2	500.345,836 424.165,252	14.258
3	500.346,17 424.153,54	4	500.346,338 424.150,014	3.53
5	500.346,769 424.140,961	6	500.358,363 424.140,508	11.603
7	500.361,13 424.140,244	8	500.365,793 424.139,201	4.778
9	500.370,737 424.137,966	10	500.361,203 424.099,424	39.704
11	500.357,741 424.090,79	12	500.350,808 424.068,943	22.921
13	500.345,8 424.053,53	14	500.346,852 424.028,375	25.177
15	500.345,224 424.012,855	16	500.343,038 424.000,656	12.393
17	500.353,395 423.997,184	18	500.362,558 423.993,839	9.754
19	500.366,789 424.002,984	20	500.370,492 424.012,426	10.142
21	500.370,591 424.012,686	22	500.373,05 424.019,581	7.32
23	500.379,658 424.034,446	24	500.385,031 424.050,9	17.309
25	500.390,074 424.066,344	26	500.395,131 424.087,349	21.605
27	500.400,742 424.100,534	28	500.406,571 424.117,149	17.608
29	500.401,892 424.120,02	30	500.392,532 424.125,728	10.963
31	500.387,754 424.128,461	32	500.383,235 424.133,228	6.569
33	500.372,259 424.139,421	34	500.370,753 424.141,165	2.304
35	500.370,808 424.152,511	36	500.371,532 424.160,284	7.807
37	500.373,373 424.171,085	38	500.373,406 424.176,886	5.801
39	500.367,125 424.177,22	40	500.355,909 424.178,827	11.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.345,836 424.165,252	3	500.346,17 424.153,54	11.717
4	500.346,338 424.150,014	5	500.346,769 424.140,961	9.063
6	500.358,363 424.140,508	7	500.361,13 424.140,244	2.78
8	500.365,793 424.139,201	9	500.370,737 424.137,966	5.096
10	500.361,203 424.099,424	11	500.357,741 424.090,79	9.302
12	500.350,808 424.068,943	13	500.345,8 424.053,53	16.206
14	500.346,852 424.028,375	15	500.345,224 424.012,855	15.605
16	500.343,038 424.000,656	17	500.353,395 423.997,184	10.923
18	500.362,558 423.993,839	19	500.366,789 424.002,984	10.076
20	500.370,492 424.012,426	21	500.370,591 424.012,686	0.278
22	500.373,05 424.019,581	23	500.379,658 424.034,446	16.268
24	500.385,031 424.050,9	25	500.390,074 424.066,344	16.247
26	500.395,131 424.087,349	27	500.400,742 424.100,534	14.329
28	500.406,571 424.117,149	29	500.401,892 424.120,02	5.49
30	500.392,532 424.125,728	31	500.387,754 424.128,461	5.504
32	500.383,235 424.133,228	33	500.372,259 424.139,421	12.603
34	500.370,753 424.141,165	35	500.370,808 424.152,511	11.346
36	500.371,532 424.160,284	37	500.373,373 424.171,085	10.957
38	500.373,406 424.176,886	39	500.367,125 424.177,22	6.29
40	500.355,909 424.178,827	1	500.346,13 424.179,507	9.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 228, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință din lemn, acoperită cu tablă, construită în anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODEA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

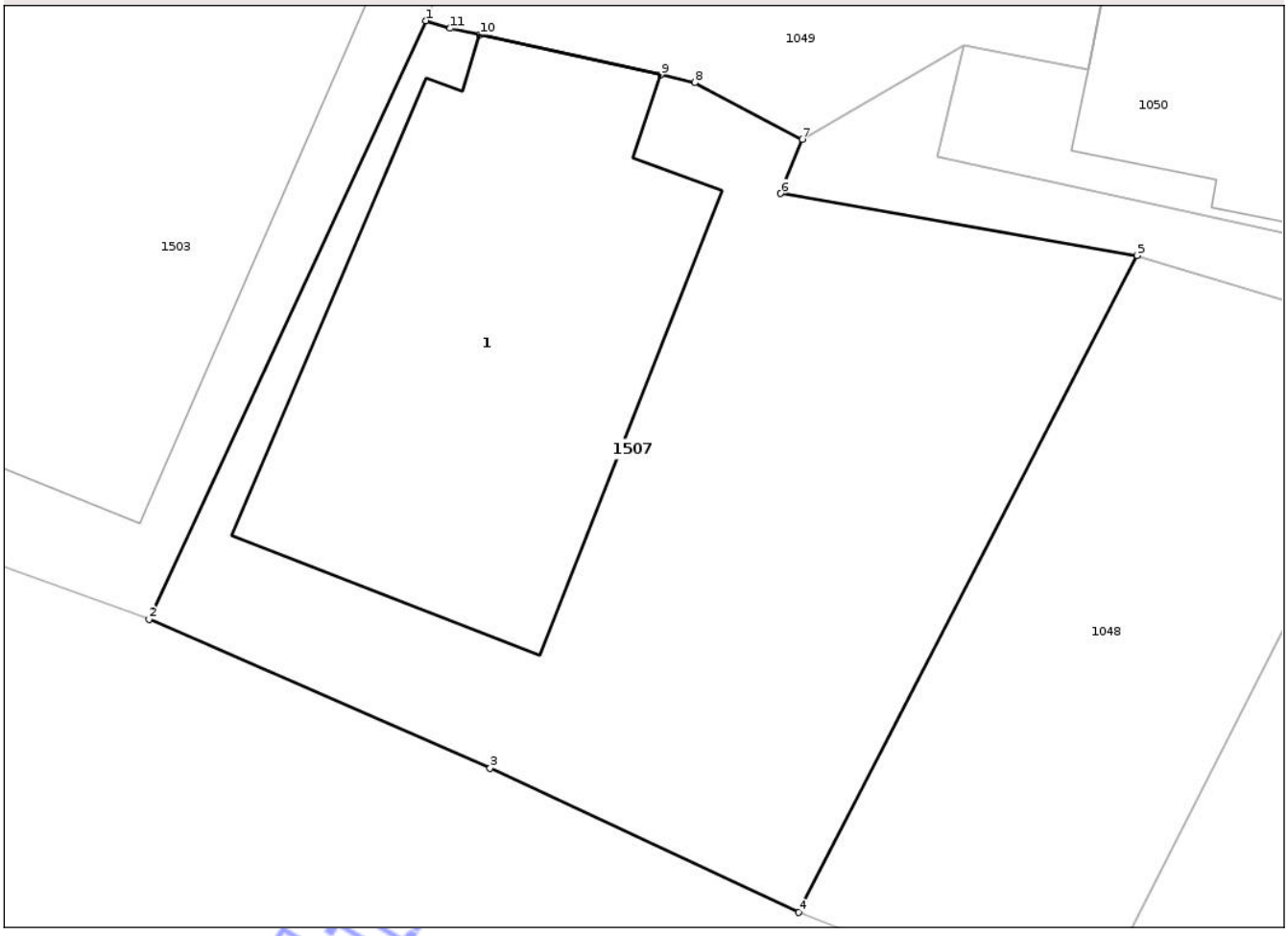
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	17	748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință din lemn, acoperită cu tablă, construită în anul 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.366,789 424.002,984	2	500.362,558 423.993,839	10.076
2	500.362,558 423.993,839	3	500.367,774 423.991,566	5.69
3	500.367,774 423.991,566	4	500.372,497 423.989,364	5.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.372,497 423.989,364	5	500.377,67 423.999,397	11.288
5	500.377,67 423.999,397	6	500.372,217 424.000,344	5.535
6	500.372,217 424.000,344	7	500.372,548 424.001,171	0.891
7	500.372,548 424.001,171	8	500.370,907 424.002,039	1.856
8	500.370,907 424.002,039	9	500.370,382 424.002,155	0.538
9	500.370,382 424.002,155	10	500.367,615 424.002,768	2.834
10	500.367,615 424.002,768	11	500.367,166 424.002,868	0.46
11	500.367,166 424.002,868	1	500.366,789 424.002,984	0.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.512	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4178/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL; Certificat de atestare fiscală nr.4152/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RĂUȚĂ TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

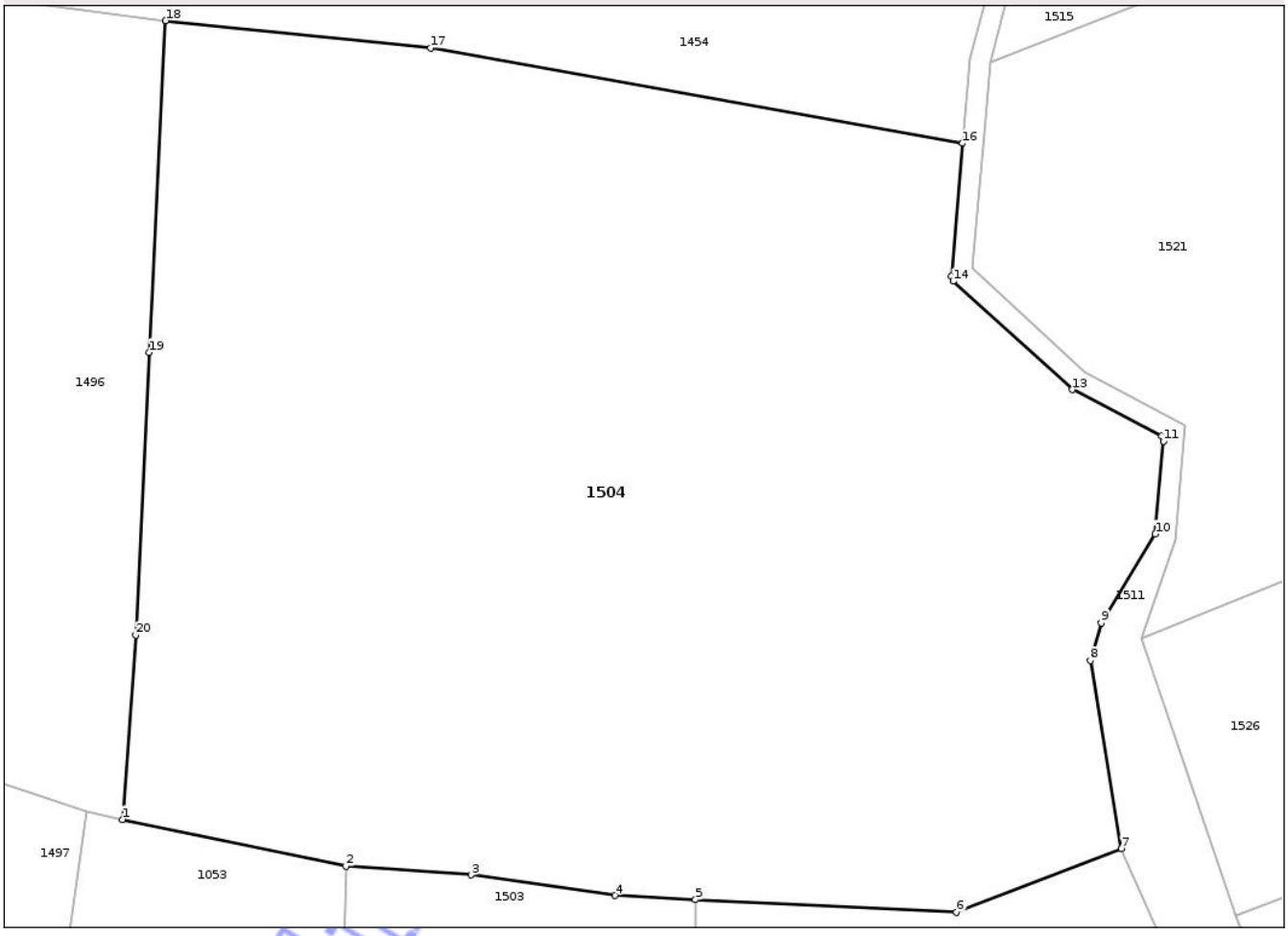
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.512	17	810,811	-	Fâneață cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.328,725 424.183,14	2	500.346,13 424.179,507	17.78
2	500.346,13 424.179,507	3	500.355,909 424.178,827	9.803
3	500.355,909 424.178,827	4	500.367,125 424.177,22	11.331
4	500.367,125 424.177,22	5	500.373,406 424.176,886	6.29
5	500.373,406 424.176,886	6	500.393,766 424.175,908	20.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.393,766 424.175,908	7	500.406,651 424.180,878	13.81
7	500.406,651 424.180,878	8	500.404,222 424.195,53	14.852
8	500.404,222 424.195,53	9	500.405,052 424.198,467	3.052
9	500.405,052 424.198,467	10	500.409,279 424.205,385	8.107
10	500.409,279 424.205,385	11	500.409,911 424.212,627	7.27
11	500.409,911 424.212,627	12	500.409,77 424.213,029	0.426
12	500.409,77 424.213,029	13	500.402,809 424.216,64	7.842
13	500.402,809 424.216,64	14	500.393,514 424.225,078	12.554
14	500.393,514 424.225,078	15	500.393,37 424.225,472	0.419
15	500.393,37 424.225,472	16	500.394,253 424.235,834	10.4
16	500.394,253 424.235,834	17	500.352,726 424.243,247	42.183
17	500.352,726 424.243,247	18	500.332,07 424.245,386	20.766
18	500.332,07 424.245,386	19	500.330,772 424.219,538	25.881
19	500.330,772 424.219,538	20	500.329,745 424.197,506	22.056
20	500.329,745 424.197,506	1	500.328,725 424.183,14	14.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.541	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4165/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4201/22.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

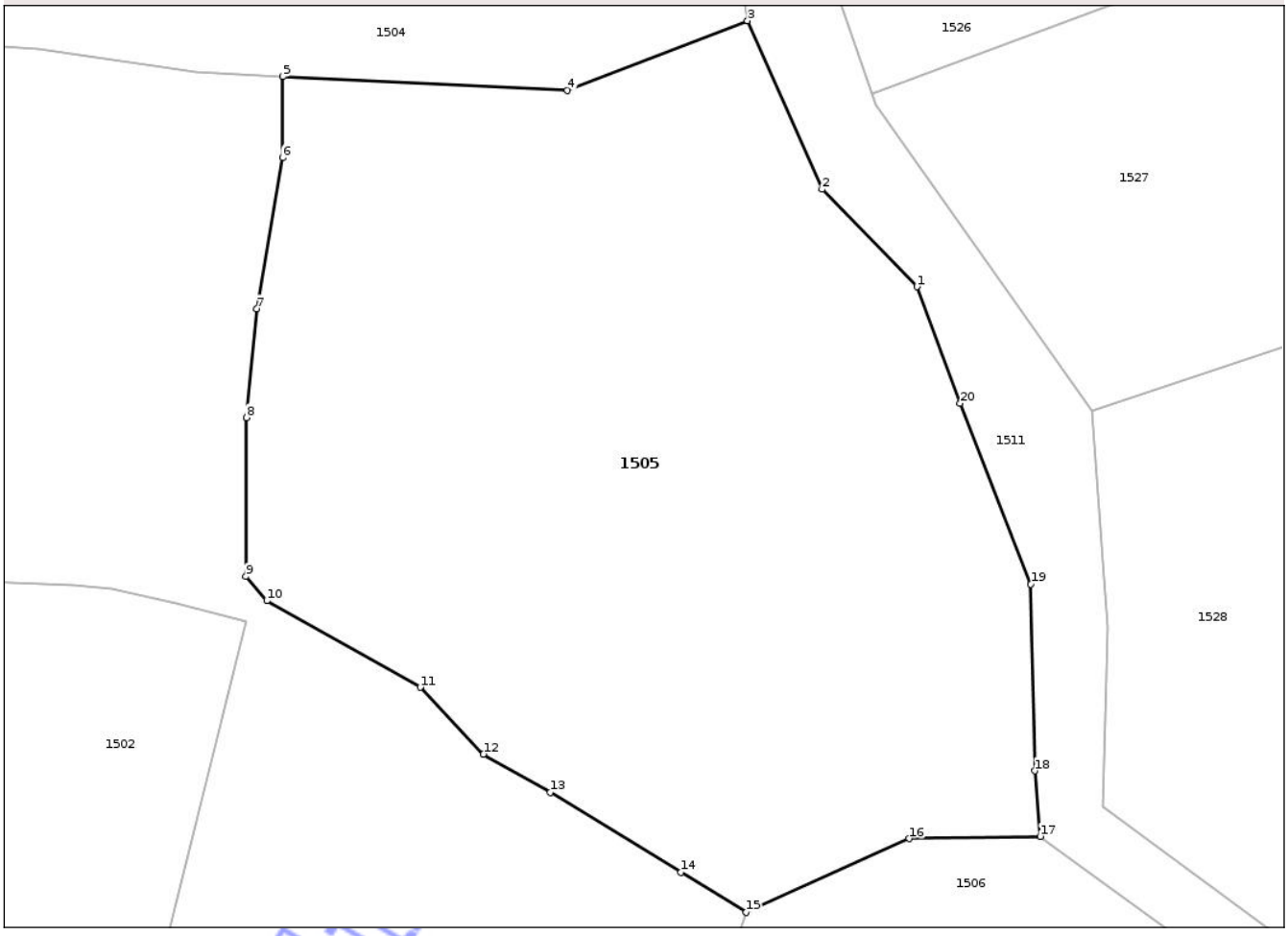
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.541	17	751,758	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.418,773 424.161,869	2	500.411,998 424.168,827	9.712
2	500.411,998 424.168,827	3	500.406,651 424.180,878	13.184
3	500.406,651 424.180,878	4	500.393,766 424.175,908	13.81
4	500.393,766 424.175,908	5	500.373,406 424.176,886	20.383
5	500.373,406 424.176,886	6	500.373,373 424.171,085	5.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.373,373 424.171,085	7	500.371,532 424.160,284	10.957
7	500.371,532 424.160,284	8	500.370,808 424.152,511	7.807
8	500.370,808 424.152,511	9	500.370,753 424.141,165	11.346
9	500.370,753 424.141,165	10	500.372,259 424.139,421	2.304
10	500.372,259 424.139,421	11	500.383,235 424.133,228	12.603
11	500.383,235 424.133,228	12	500.387,754 424.128,461	6.569
12	500.387,754 424.128,461	13	500.392,532 424.125,728	5.504
13	500.392,532 424.125,728	14	500.401,892 424.120,02	10.963
14	500.401,892 424.120,02	15	500.406,571 424.117,149	5.49
15	500.406,571 424.117,149	16	500.418,22 424.122,417	12.785
16	500.418,22 424.122,417	17	500.427,606 424.122,577	9.387
17	500.427,606 424.122,577	18	500.427,201 424.127,259	4.699
18	500.427,201 424.127,259	19	500.426,938 424.140,604	13.348
19	500.426,938 424.140,604	20	500.421,875 424.153,53	13.882
20	500.421,875 424.153,53	1	500.418,773 424.161,869	8.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.377 Masurata: 2.336	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

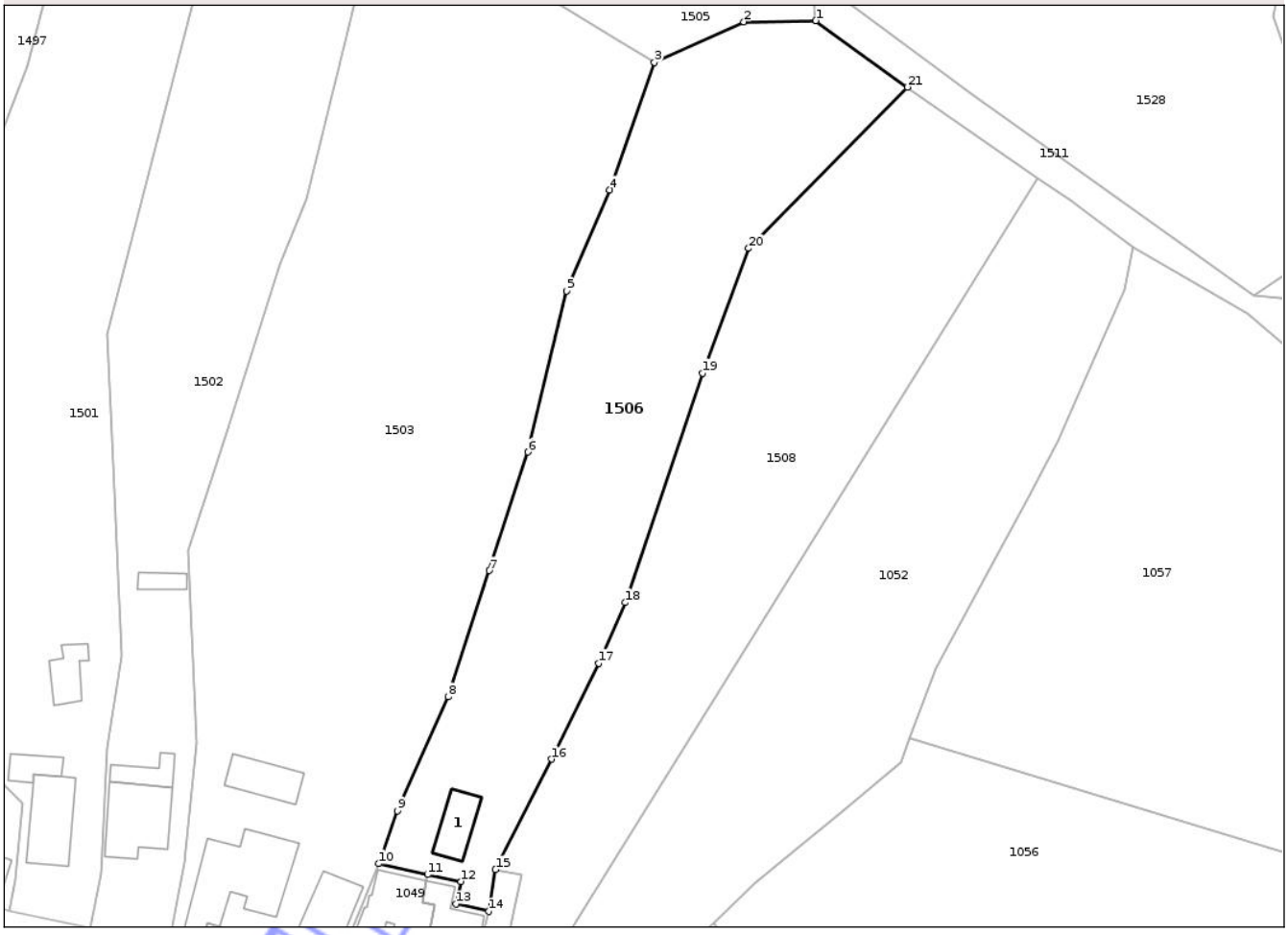
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.377 Masurata: 2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.336	17	750,751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.427,606 424.122,577	2	500.418,22 424.122,417	9.387
3	500.406,571 424.117,149	4	500.400,742 424.100,534	17.608
5	500.395,131 424.087,349	6	500.390,074 424.066,344	21.605
7	500.385,031 424.050,9	8	500.379,658 424.034,446	17.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.418,22 424.122,417	3	500.406,571 424.117,149	12.785
4	500.400,742 424.100,534	5	500.395,131 424.087,349	14.329
6	500.390,074 424.066,344	7	500.385,031 424.050,9	16.247
8	500.379,658 424.034,446	9	500.373,05 424.019,581	16.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.373,05 424.019,581	10	500.370,591 424.012,686	7.32
11	500.377,006 424.011,274	12	500.381,344 424.010,359	4.433
13	500.380,701 424.007,417	14	500.384,998 424.006,47	4.4
15	500.385,84 424.011,926	16	500.393,135 424.026,314	16.132
17	500.399,315 424.038,817	18	500.402,739 424.046,721	8.614
19	500.412,853 424.076,645	20	500.418,867 424.092,901	17.333
21	500.439,588 424.113,908	1	500.427,606 424.122,577	14.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.370,591 424.012,686	11	500.377,006 424.011,274	6.569
12	500.381,344 424.010,359	13	500.380,701 424.007,417	3.011
14	500.384,998 424.006,47	15	500.385,84 424.011,926	5.521
16	500.393,135 424.026,314	17	500.399,315 424.038,817	13.947
18	500.402,739 424.046,721	19	500.412,853 424.076,645	31.587
20	500.418,867 424.092,901	21	500.439,588 424.113,908	29.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.377 Masurata: 2.336	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

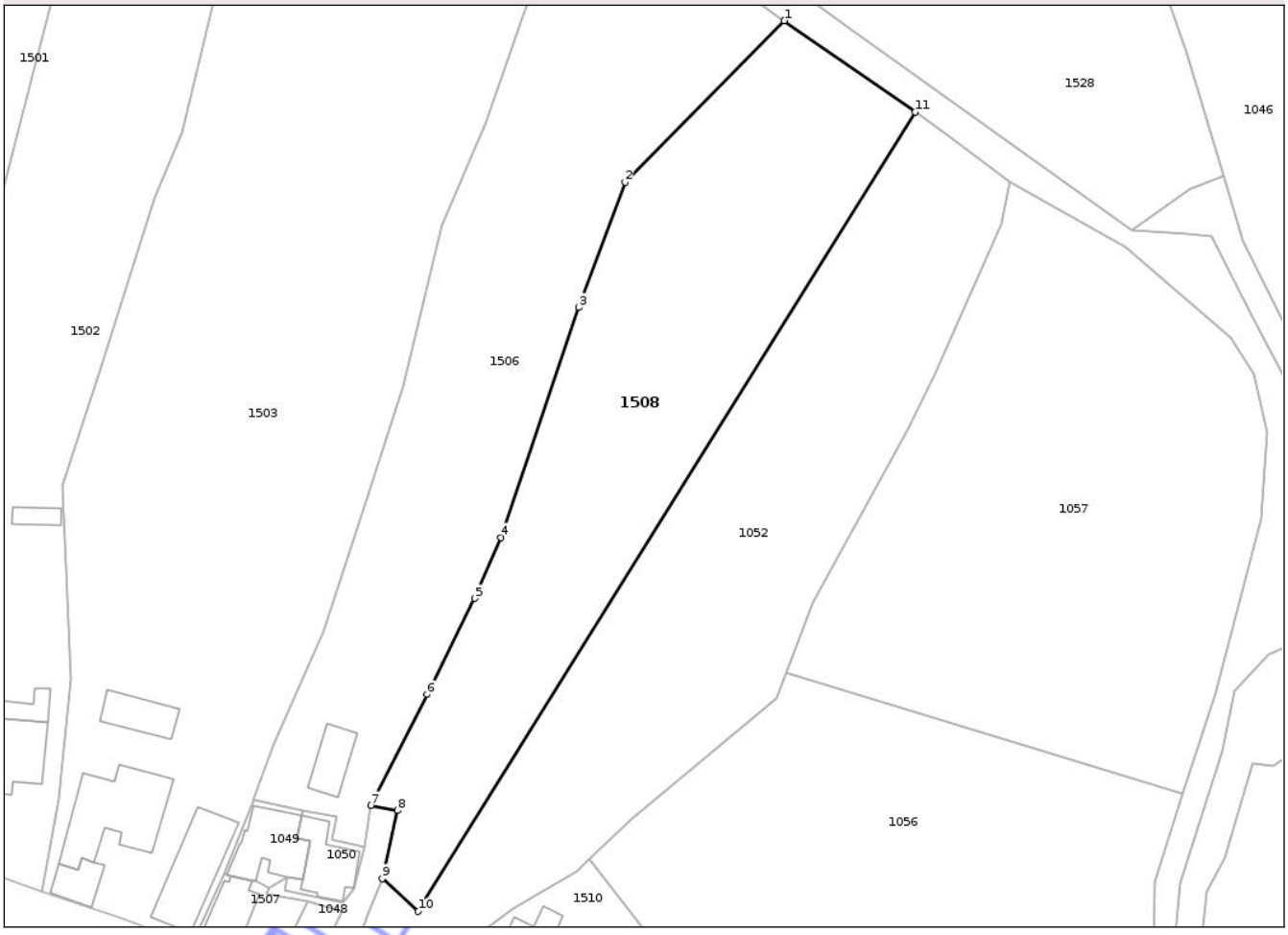
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.377 Masurata: 2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.336	17	749,750,751	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.439,588 424.113,908	2	500.418,867 424.092,901	29.507
2	500.418,867 424.092,901	3	500.412,853 424.076,645	17.333
3	500.412,853 424.076,645	4	500.402,739 424.046,721	31.587
4	500.402,739 424.046,721	5	500.399,315 424.038,817	8.614
5	500.399,315 424.038,817	6	500.393,135 424.026,314	13.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.393,135 424.026,314	7	500.385,84 424.011,926	16.132
7	500.385,84 424.011,926	8	500.389,278 424.011,221	3.51
8	500.389,278 424.011,221	9	500.387,299 424.002,376	9.064
9	500.387,299 424.002,376	10	500.391,962 423.998,12	6.313
10	500.391,962 423.998,12	11	500.456,594 424.102,027	122.368
11	500.456,594 424.102,027	1	500.439,588 424.113,908	20.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4164/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4202/22.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARICA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

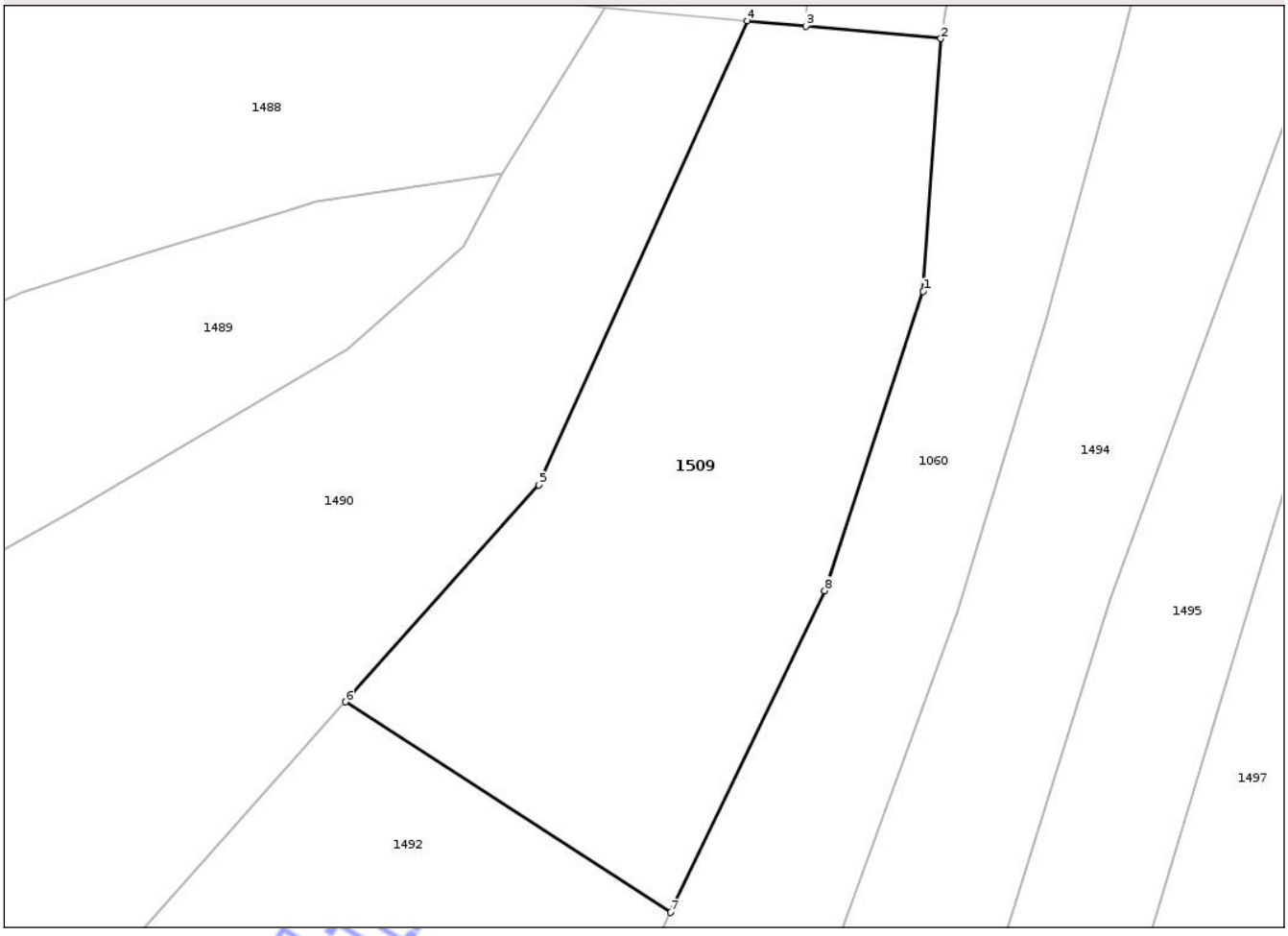
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	997	17	790-792	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.257,806 424.124,072	2	500.258,905 424.139,982	15.948
2	500.258,905 424.139,982	3	500.250,401 424.140,766	8.54
3	500.250,401 424.140,766	4	500.246,713 424.141,106	3.704
4	500.246,713 424.141,106	5	500.233,587 424.111,897	32.023
5	500.233,587 424.111,897	6	500.221,406 424.098,252	18.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.221,406 424.098,252	7	500.241,894 424.085,01	24.395
7	500.241,894 424.085,01	8	500.251,6 424.105,238	22.436
8	500.251,6 424.105,238	1	500.257,806 424.124,072	19.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82772	1.489	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82772-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta S+P+M, construita in 1995 si extinsa in 1998
A1.2	82772-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, an construire 1995
A1.3	82772-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa P, an construire 1995
A1.4	82772-C4	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, an construire 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19414 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 355, din 14/07/2025 emis de Ionescu Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82772 a imobilului cu numarul cadastral 82772 / UAT Albeștii de Muscel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82770 inscris in cartea funciara 82770;	A1
Act Notarial nr. 69, din 15/07/1997 emis de BIN TULUCA FILOFTEIA (act administrativ nr 2201 din 28.05.2025, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr - din 17.06.2025, emis de PAID SA; act administrativ nr 2203 din 28.05.2025, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RĂUȚĂ EMIL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82770/Albeștii de Muscel, inscrisa prin incheierea nr. 17092 din 23/06/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂUȚĂ EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82770/Albeștii de Muscel, inscrisa prin incheierea nr. 17092 din 23/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82772	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	17	744-746	-	
2	faneata	DA	689	17	745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82772-C1	constructii de locuinte	Din acte: 238 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta S+P+M, construita in 1995 si extinsa in 1998
A1.2	82772-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, an construire 1995
A1.3	82772-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa P, an construire 1995
A1.4	82772-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, an construire 1998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.439,843 423.971,929	2	500.414,279 424.004,966	41.773
2	500.414,279 424.004,966	3	500.412,603 424.003,389	2.301
3	500.412,603 424.003,389	4	500.404,326 423.998,455	9.636
4	500.404,326 423.998,455	5	500.399,439 423.994,929	6.026
5	500.399,439 423.994,929	6	500.397,462 423.993,098	2.695
6	500.397,462 423.993,098	7	500.394,276 423.990,147	4.343
7	500.394,276 423.990,147	8	500.392,967 423.988,823	1.862
8	500.392,967 423.988,823	9	500.388,217 423.982,398	7.99
9	500.388,217 423.982,398	10	500.400,172 423.975,203	13.953
10	500.400,172 423.975,203	11	500.417,926 423.964,36	20.803
11	500.417,926 423.964,36	12	500.432,426 423.955,35	17.071
12	500.432,426 423.955,35	13	500.434,941 423.953,565	3.084
13	500.434,941 423.953,565	14	500.440,911 423.948,897	7.578
14	500.440,911 423.948,897	15	500.446,693 423.944,494	7.268
15	500.446,693 423.944,494	16	500.453,682 423.950,972	9.529
16	500.453,682 423.950,972	17	500.444,183 423.963,71	15.89
17	500.444,183 423.963,71	1	500.439,843 423.971,929	9.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.173	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

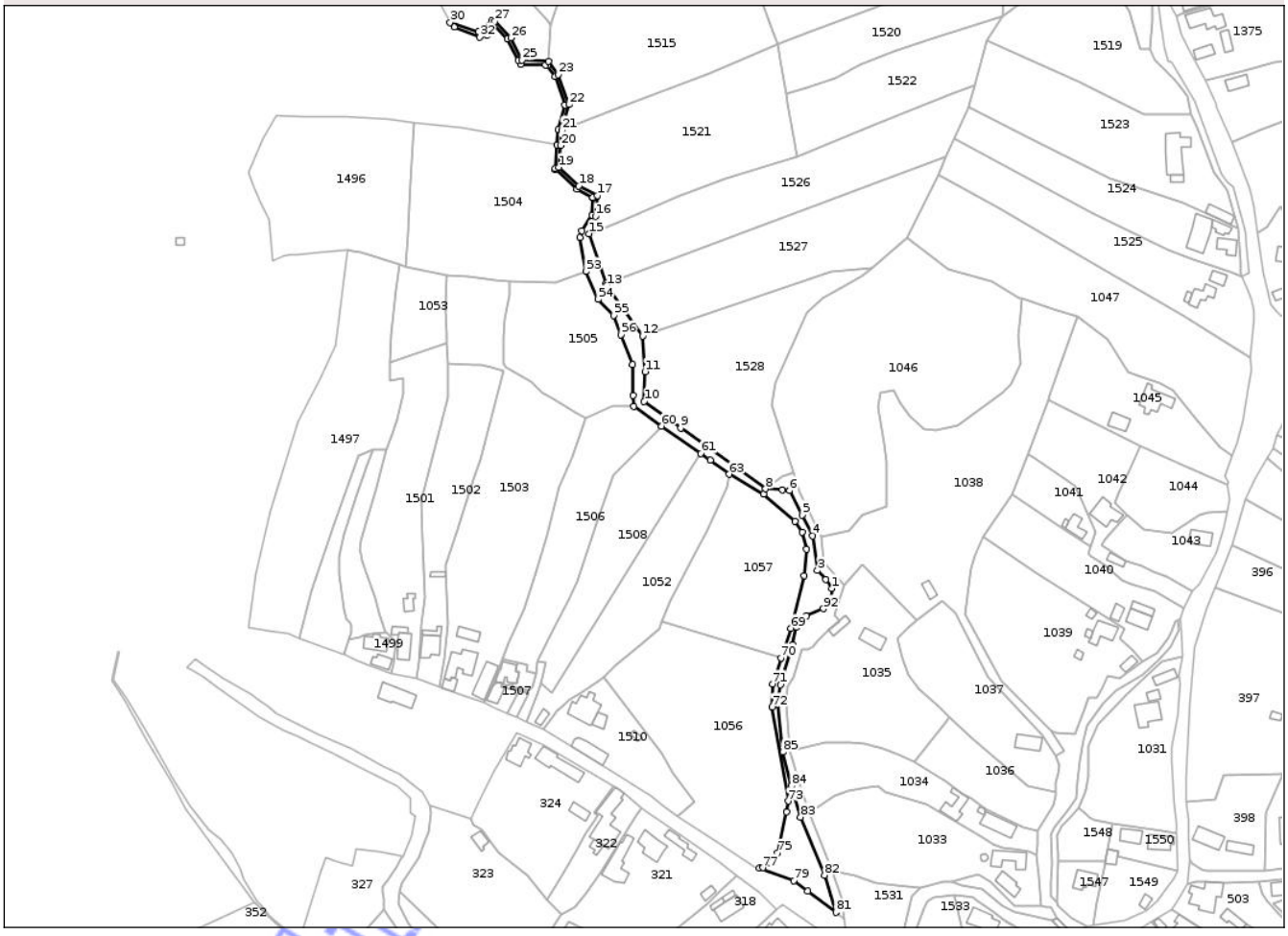
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	163	14	120	-	
2	ape curgatoare	DA	1.036	17	754	-	
3	pasune	DA	974	17	702/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.513,592 424.043,466	2	500.510,925 424.047,441	4.787
4	500.505,218 424.066,318	5	500.500,548 424.075,333	10.153
7	500.492,016 424.086,124	8	500.484,718 424.086,713	7.322
10	500.432,053 424.124,672	11	500.432,412 424.137,51	12.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.510,925 424.047,441	3	500.507,239 424.051,329	5.358
5	500.500,548 424.075,333	6	500.495,153 424.085,906	11.87
8	500.484,718 424.086,713	9	500.447,87 424.113,1	45.322
11	500.432,412 424.137,51	12	500.431,343 424.152,997	15.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.507,239 424.051,329	4	500.505,218 424.066,318	15.125
6	500.495,153 424.085,906	7	500.492,016 424.086,124	3.145
9	500.447,87 424.113,1	10	500.432,053 424.124,672	19.598
12	500.431,343 424.152,997	13	500.415,803 424.174,864	26.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	500.415,803 424.174,864	14	500.415,527 424.175,678	0.86
16	500.410,84 424.204,87	17	500.411,64 424.213,88	9.045
19	500.395,03 424.226,11	20	500.395,835 424.235,552	9.476
22	500.399,37 424.253,27	23	500.394,82 424.266,32	13.82
25	500.379,043 424.272,489	26	500.374,193 424.282,253	10.902
28	500.365,899 424.289,642	29	500.360,215 424.284,991	7.344
31	500.349,614 424.286,858	32	500.360,575 424.282,636	11.746
34	500.365,214 424.286,858	35	500.366,533 424.287,672	1.55
37	500.377,425 424.272,543	38	500.378,453 424.270,737	2.078
40	500.389,867 424.270,231	41	500.393,393 424.265,552	5.859
43	500.394,818 424.242,457	44	500.394,253 424.235,834	6.647
46	500.393,514 424.225,078	47	500.402,809 424.216,64	12.554
49	500.409,911 424.212,627	50	500.409,279 424.205,385	7.27
52	500.404,222 424.195,53	53	500.406,651 424.180,878	14.852
55	500.418,773 424.161,869	56	500.421,875 424.153,53	8.897
58	500.427,201 424.127,259	59	500.427,606 424.122,577	4.699
61	500.456,594 424.102,027	62	500.460,729 424.099,155	5.035
64	500.483,991 424.084,394	65	500.497,596 424.072,643	17.977
67	500.502,427 424.060,474	68	500.501,573 424.049,115	11.391
70	500.491,431 424.013,367	71	500.487,691 424.001,995	11.971
73	500.494,544 423.951,322	74	500.493,777 423.946,658	4.727
76	500.486,893 423.924,57	77	500.483,532 423.922,404	3.998
79	500.496,927 423.916,77	80	500.503,09 423.912,376	7.569
82	500.510,385 423.919,223	83	500.500,017 423.944,377	27.207
85	500.492,192 423.972,525	86	500.490,302 423.993,321	20.882
88	500.495,892 424.017,041	89	500.496,479 424.019,026	2.07
91	500.502,468 424.031,547	92	500.509,817 424.034,712	8.002
14	500.415,527 424.175,678	15	500.408,19 424.197,291	22.824
17	500.411,64 424.213,88	18	500.403,74 424.217,96	8.891
20	500.395,835 424.235,552	21	500.396,4 424.242,18	6.652
23	500.394,82 424.266,32	24	500.390,4 424.272,11	7.284
26	500.374,193 424.282,253	27	500.367,254 424.289,295	9.886
29	500.360,215 424.284,991	30	500.347,855 424.288,935	12.974
32	500.360,575 424.282,636	33	500.363,775 424.283,398	3.289
35	500.366,533 424.287,672	36	500.372,575 424.281,714	8.485
38	500.378,453 424.270,737	39	500.389,134 424.270,561	10.682
41	500.393,393 424.265,552	42	500.397,697 424.253,208	13.073
44	500.394,253 424.235,834	45	500.393,37 424.225,472	10.4
47	500.402,809 424.216,64	48	500.409,77 424.213,029	7.842
50	500.409,279 424.205,385	51	500.405,052 424.198,467	8.107
53	500.406,651 424.180,878	54	500.411,998 424.168,827	13.184
56	500.421,875 424.153,53	57	500.426,938 424.140,604	13.882
59	500.427,606 424.122,577	60	500.439,588 424.113,908	14.789
62	500.460,729 424.099,155	63	500.468,934 424.092,98	10.269
65	500.497,596 424.072,643	66	500.500,66 424.068,001	5.562
68	500.501,573 424.049,115	69	500.495,665 424.026,239	23.627
71	500.487,691 424.001,995	72	500.487,567 423.992,043	9.953
74	500.493,777 423.946,658	75	500.489,995 423.928,791	18.263
77	500.483,532 423.922,404	78	500.481,935 423.922,337	1.598
80	500.503,09 423.912,376	81	500.515,266 423.903,052	15.336
83	500.500,017 423.944,377	84	500.496,039 423.957,944	14.138
86	500.490,302 423.993,321	87	500.491,13 424.001,787	8.506
89	500.496,479 424.019,026	90	500.498,083 424.026,772	7.91
92	500.509,817 424.034,712	93	500.513,124 424.038,322	4.896
15	500.408,19 424.197,291	16	500.410,84 424.204,87	8.029
18	500.403,74 424.217,96	19	500.395,03 424.226,11	11.928
21	500.396,4 424.242,18	22	500.399,37 424.253,27	11.481
24	500.390,4 424.272,11	25	500.379,043 424.272,489	11.363
27	500.367,254 424.289,295	28	500.365,899 424.289,642	1.399
30	500.347,855 424.288,935	31	500.349,614 424.286,858	2.722
33	500.363,775 424.283,398	34	500.365,214 424.286,858	3.747
36	500.372,575 424.281,714	37	500.377,425 424.272,543	10.374
39	500.389,134 424.270,561	40	500.389,867 424.270,231	0.804
42	500.397,697 424.253,208	43	500.394,818 424.242,457	11.13
45	500.393,37 424.225,472	46	500.393,514 424.225,078	0.419
48	500.409,77 424.213,029	49	500.409,911 424.212,627	0.426
51	500.405,052 424.198,467	52	500.404,222 424.195,53	3.052
54	500.411,998 424.168,827	55	500.418,773 424.161,869	9.712
57	500.426,938 424.140,604	58	500.427,201 424.127,259	13.348
60	500.439,588 424.113,908	61	500.456,594 424.102,027	20.745
63	500.468,934 424.092,98	64	500.483,991 424.084,394	17.333
66	500.500,66 424.068,001	67	500.502,427 424.060,474	7.732
69	500.495,665 424.026,239	70	500.491,431 424.013,367	13.55
72	500.487,567 423.992,043	73	500.494,544 423.951,322	41.314
75	500.489,995 423.928,791	76	500.486,893 423.924,57	5.238
78	500.481,935 423.922,337	79	500.496,927 423.916,77	15.992
81	500.515,266 423.903,052	82	500.510,385 423.919,223	16.892
84	500.496,039 423.957,944	85	500.492,192 423.972,525	15.08
87	500.491,13 424.001,787	88	500.495,892 424.017,041	15.98
90	500.498,083 424.026,772	91	500.502,468 424.031,547	6.483
93	500.513,124 424.038,322	1	500.513,592 424.043,466	5.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11 OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234
Nr. cadastral vechi:295

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80714	5.034	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; punct "Colnicel"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
773 / 01/03/2004		
Act Notarial nr. 1978, din 13/06/2003 emis de BANP Tuluca Filofteia si Ionescu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON D DANIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
773 / 01/03/2004		
Act Notarial nr. 1978, din 13/06/2003 emis de BANP Tuluca Filofteia si Ionescu Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON C DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234)	

Neutilizabil în circuitul civil

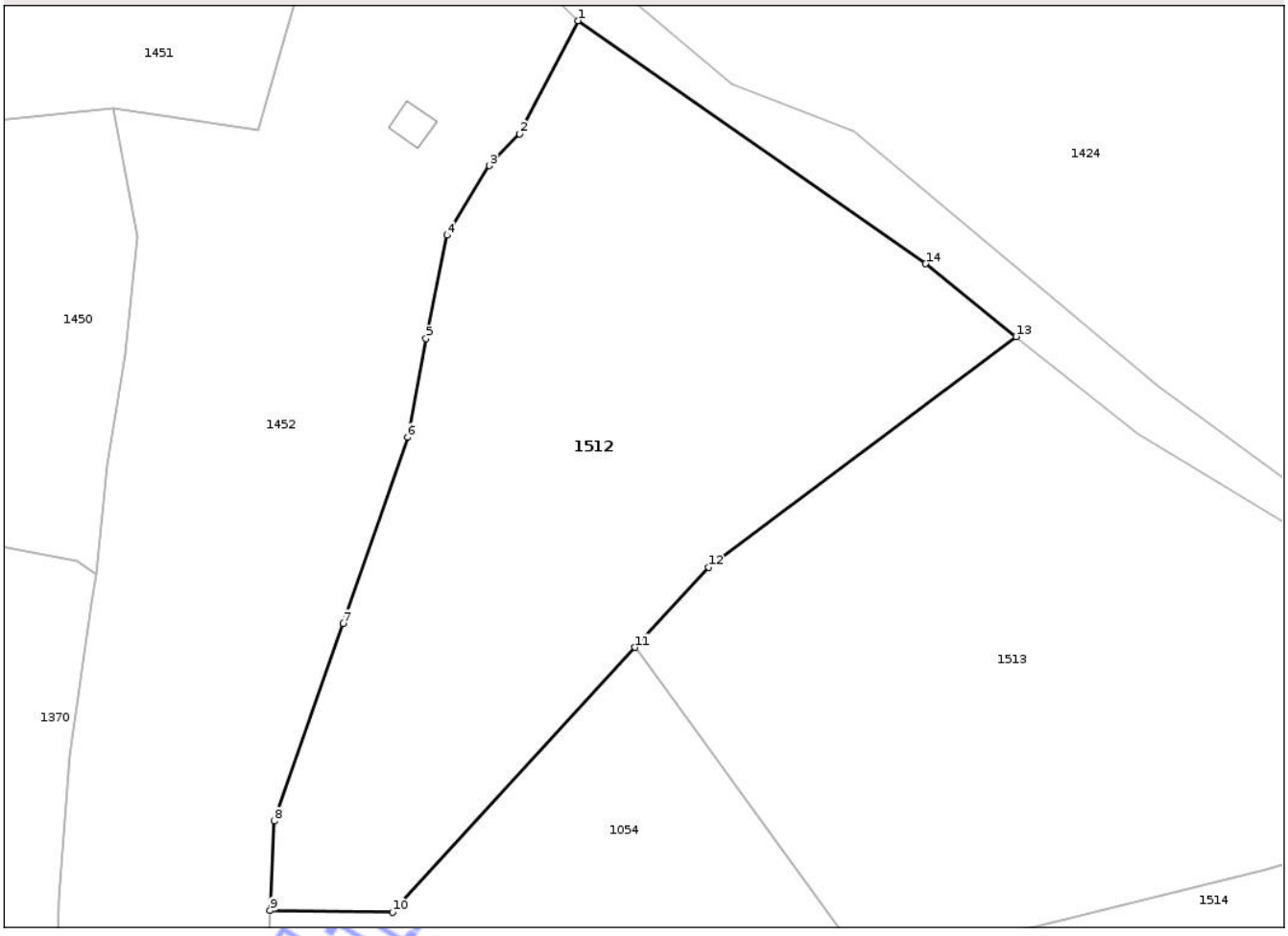
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80714	5.034	punct "Colnicel"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.034	14	131,133	-	Fâneață cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.449,78 424.503,289	2	500.442,111 424.488,38	16.766
2	500.442,111 424.488,38	3	500.438,115 424.484,191	5.789
3	500.438,115 424.484,191	4	500.432,491 424.475,022	10.756
4	500.432,491 424.475,022	5	500.429,743 424.461,39	13.906
5	500.429,743 424.461,39	6	500.427,325 424.448,386	13.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.427,325 424.448,386	7	500.418,782 424.423,863	25.968
7	500.418,782 424.423,863	8	500.409,692 424.397,836	27.569
8	500.409,692 424.397,836	9	500.409,168 424.386,002	11.846
9	500.409,168 424.386,002	10	500.425,323 424.385,783	16.156
10	500.425,323 424.385,783	11	500.457,317 424.420,7	47.358
11	500.457,317 424.420,7	12	500.467,013 424.431,282	14.352
12	500.467,013 424.431,282	13	500.507,589 424.461,672	50.695
13	500.507,589 424.461,672	14	500.495,654 424.471,273	15.317
14	500.495,654 424.471,273	1	500.449,78 424.503,289	55.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.383	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4188/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4155/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂŢĂOANU IONEL CRISTINEL** 2) **MĂŢĂOANU MARIUS LUCIAN** 3) **PETRESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

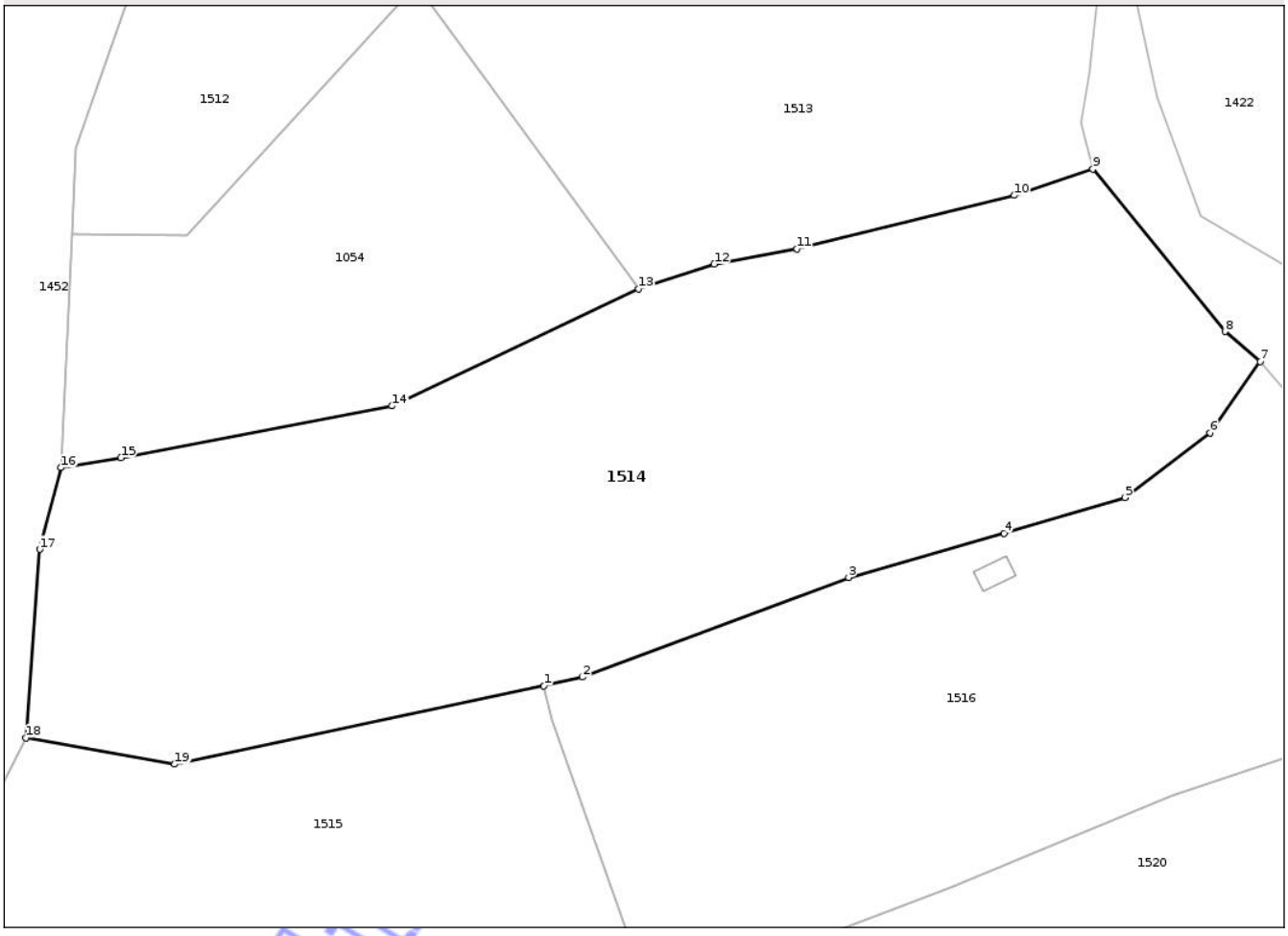
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.383	14	128-130,116	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.474,98 424.323,04	2	500.480,379 424.324,294	5.543
2	500.480,379 424.324,294	3	500.517,462 424.338,156	39.589
3	500.517,462 424.338,156	4	500.539,151 424.344,324	22.549
4	500.539,151 424.344,324	5	500.555,986 424.349,262	17.544
5	500.555,986 424.349,262	6	500.567,82 424.358,288	14.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.567,82 424.358,288	7	500.574,83 424.368,2	12.14
7	500.574,83 424.368,2	8	500.569,92 424.372,381	6.449
8	500.569,92 424.372,381	9	500.551,501 424.395,014	29.181
9	500.551,501 424.395,014	10	500.540,554 424.391,346	11.545
10	500.540,554 424.391,346	11	500.510,284 424.383,892	31.174
11	500.510,284 424.383,892	12	500.498,732 424.381,776	11.744
12	500.498,732 424.381,776	13	500.488,183 424.378,325	11.099
13	500.488,183 424.378,325	14	500.453,865 424.362,024	37.993
14	500.453,865 424.362,024	15	500.416,053 424.354,808	38.494
15	500.416,053 424.354,808	16	500.407,725 424.353,447	8.438
16	500.407,725 424.353,447	17	500.404,739 424.342,059	11.773
17	500.404,739 424.342,059	18	500.402,799 424.315,833	26.298
18	500.402,799 424.315,833	19	500.423,55 424.312,17	21.072
19	500.423,55 424.312,17	1	500.474,98 424.323,04	52.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1656, din 19/06/2019 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

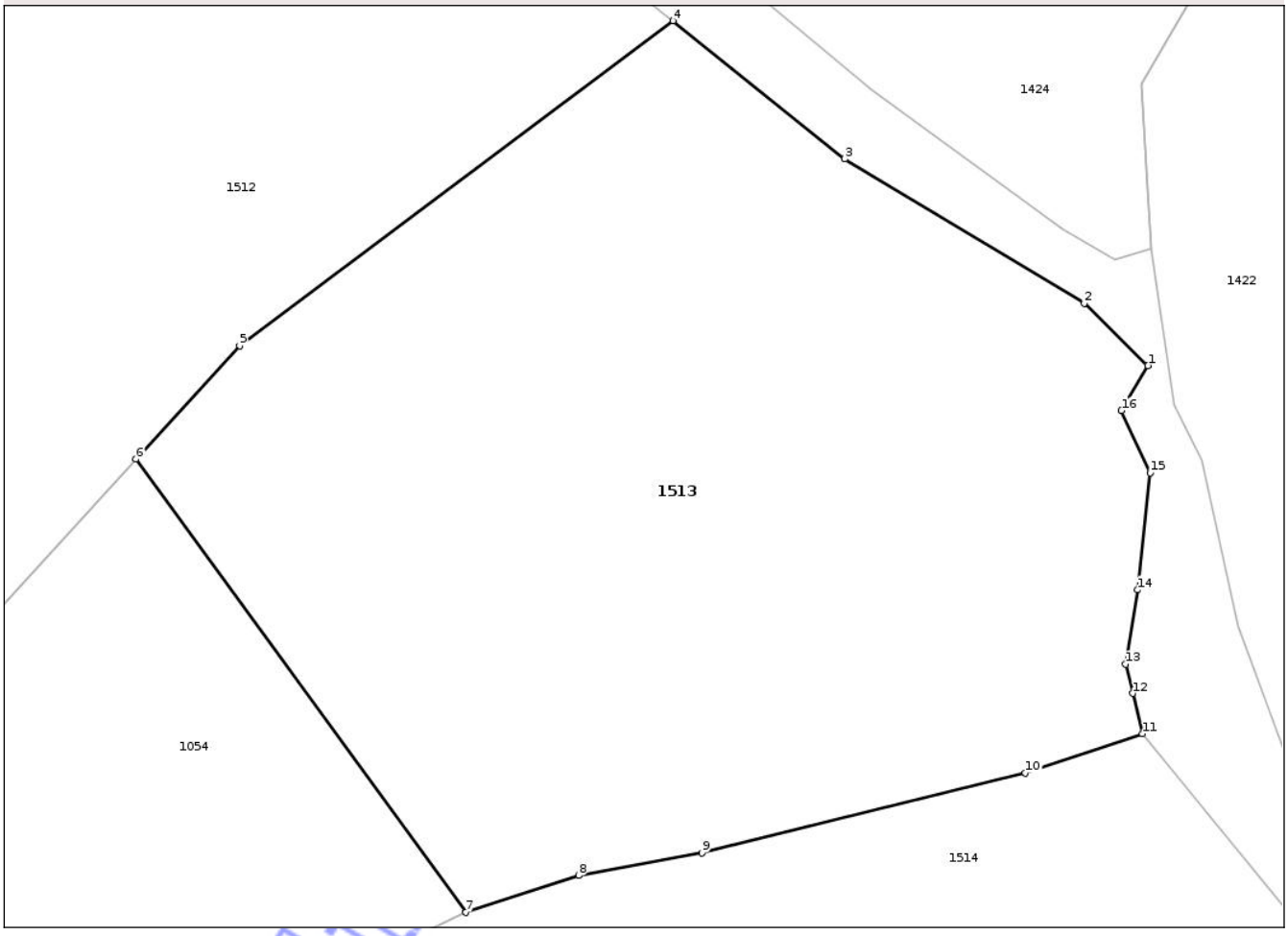
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.423	14	131,132	-	
2	faneata	NU	3.577	14	131	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.552,022 424.429,443	2	500.546,072 424.435,272	8.329
2	500.546,072 424.435,272	3	500.523,637 424.448,763	26.179
3	500.523,637 424.448,763	4	500.507,589 424.461,672	20.596
4	500.507,589 424.461,672	5	500.467,013 424.431,282	50.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.467,013 424.431,282	6	500.457,317 424.420,7	14.352
6	500.457,317 424.420,7	7	500.488,183 424.378,325	52.425
7	500.488,183 424.378,325	8	500.498,732 424.381,776	11.099
8	500.498,732 424.381,776	9	500.510,284 424.383,892	11.744
9	500.510,284 424.383,892	10	500.540,554 424.391,346	31.174
10	500.540,554 424.391,346	11	500.551,501 424.395,014	11.545
11	500.551,501 424.395,014	12	500.550,593 424.398,787	3.881
12	500.550,593 424.398,787	13	500.549,913 424.401,52	2.816
13	500.549,913 424.401,52	14	500.551,043 424.408,46	7.031
14	500.551,043 424.408,46	15	500.552,222 424.419,402	11.005
15	500.552,222 424.419,402	16	500.549,554 424.425,237	6.416
16	500.549,554 424.425,237	1	500.552,022 424.429,443	4.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct'In Colnicel'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81509	Din acte: 5.082 Masurata: 5.088	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23870 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 1847, din 19/12/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81509 a imobilului cu numarul cadastral 81509/Albeștii de Muscel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81493 inscris in cartea funciara 81493;	A1
23871 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 1848, din 19/12/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE MISU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

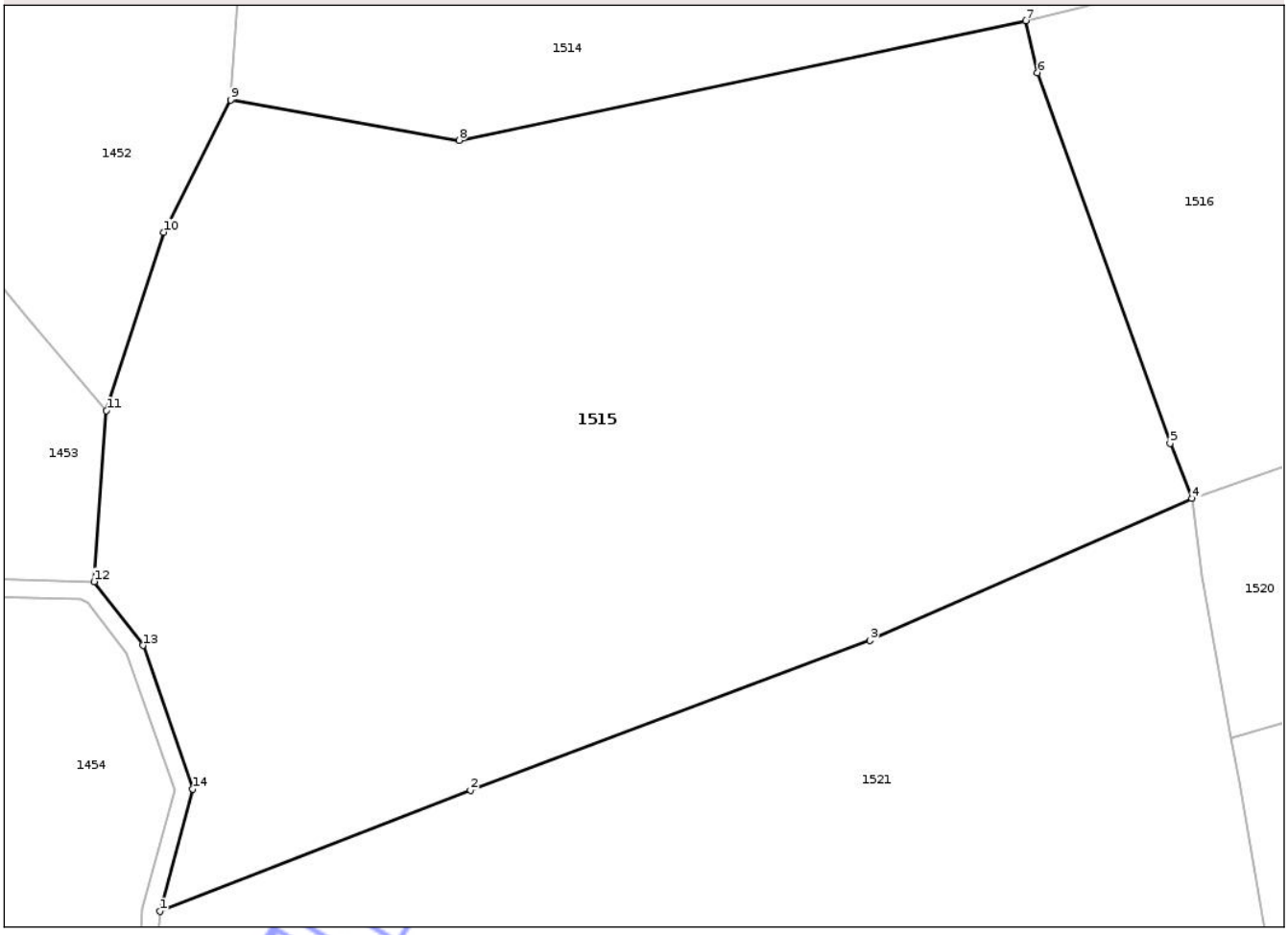
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81509	Din acte: 5.082 Masurata: 5.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.088	14	121-125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.396,4 424.242,18	2	500.424,573 424.253,193	30.249
2	500.424,573 424.253,193	3	500.460,827 424.266,766	38.711
3	500.460,827 424.266,766	4	500.490,089 424.279,648	31.972
4	500.490,089 424.279,648	5	500.488,091 424.284,662	5.397
5	500.488,091 424.284,662	6	500.476,058 424.318,325	35.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.476,058 424.318,325	7	500.474,98 424.323,04	4.837
7	500.474,98 424.323,04	8	500.423,55 424.312,17	52.566
8	500.423,55 424.312,17	9	500.402,799 424.315,833	21.072
9	500.402,799 424.315,833	10	500.396,714 424.303,833	13.455
10	500.396,714 424.303,833	11	500.391,52 424.287,641	17.005
11	500.391,52 424.287,641	12	500.390,4 424.272,11	15.571
12	500.390,4 424.272,11	13	500.394,82 424.266,32	7.284
13	500.394,82 424.266,32	14	500.399,37 424.253,27	13.82
14	500.399,37 424.253,27	1	500.396,4 424.242,18	11.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct'In Colnicel'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81510	5.082	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81510-C1	Jud. Arges, punct'In Colnicel'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD/1954; din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23870 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 1847, din 19/12/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81510 a imobilului cu numarul cadastral 81510/Albeștii de Muscel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81493 inscris in cartea funciara 81493;	A1
23872 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 1848, din 19/12/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

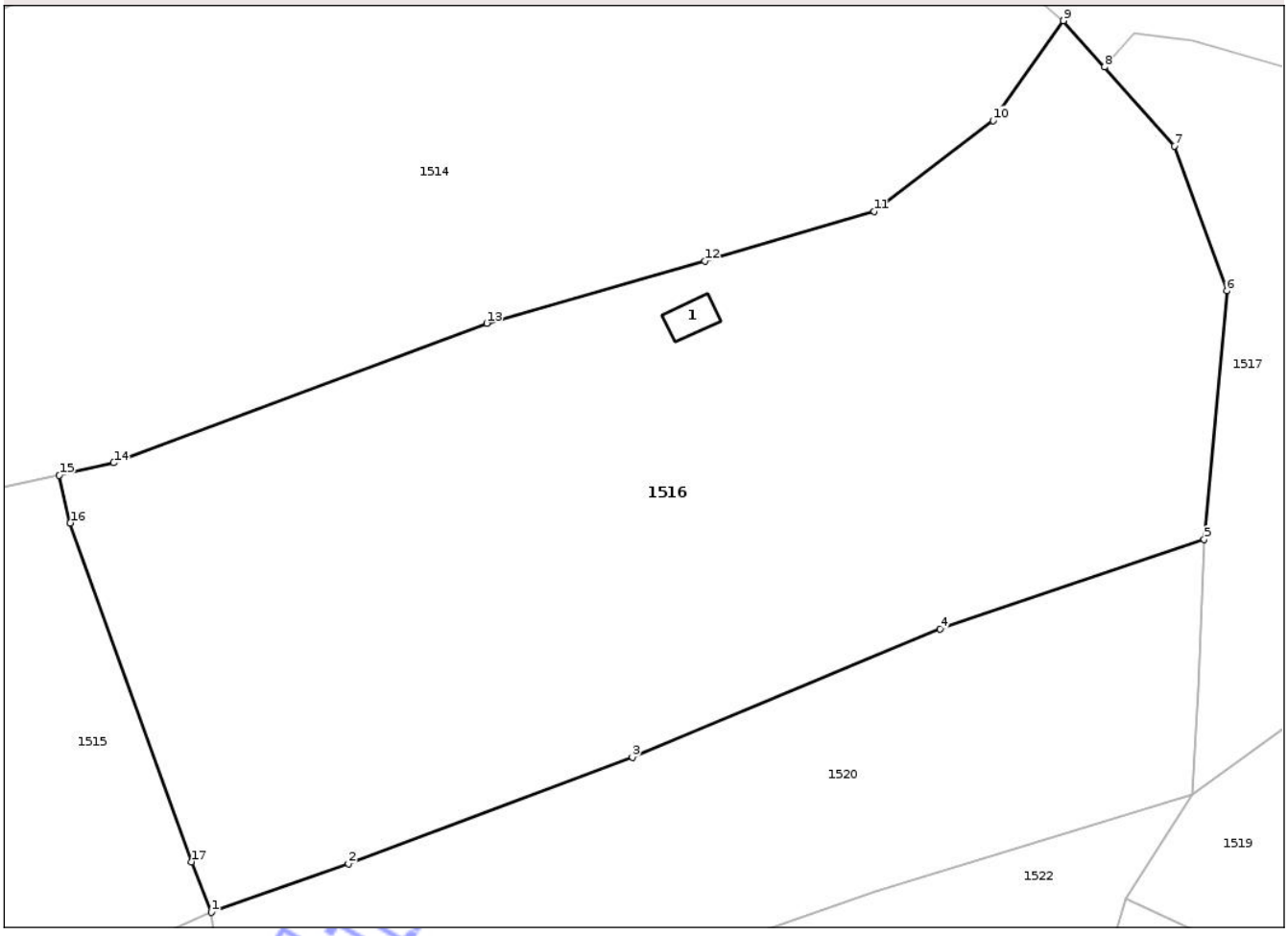
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81510	5.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.082	14	125-127	-	Fâneață cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81510-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD/1954; din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.490,089 424.279,648	2	500.503,709 424.284,483	14.453
2	500.503,709 424.284,483	3	500.531,955 424.295,058	30.161
3	500.531,955 424.295,058	4	500.562,56 424.307,789	33.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.562,56 424.307,789	5	500.588,833 424.316,679	27.736
5	500.588,833 424.316,679	6	500.591,06 424.341,37	24.791
6	500.591,06 424.341,37	7	500.585,84 424.355,74	15.289
7	500.585,84 424.355,74	8	500.578,9 424.363,594	10.481
8	500.578,9 424.363,594	9	500.574,83 424.368,2	6.147
9	500.574,83 424.368,2	10	500.567,82 424.358,288	12.14
10	500.567,82 424.358,288	11	500.555,986 424.349,262	14.883
11	500.555,986 424.349,262	12	500.539,151 424.344,324	17.544
12	500.539,151 424.344,324	13	500.517,462 424.338,156	22.549
13	500.517,462 424.338,156	14	500.480,379 424.324,294	39.589
14	500.480,379 424.324,294	15	500.474,98 424.323,04	5.543
15	500.474,98 424.323,04	16	500.476,058 424.318,325	4.837
16	500.476,058 424.318,325	17	500.488,091 424.284,662	35.749
17	500.488,091 424.284,662	1	500.490,089 424.279,648	5.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Colnicel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81644	3.217	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12541 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 1118, din 06/05/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN CRISTIANA**, casatorita cu 2) **BÎRSAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

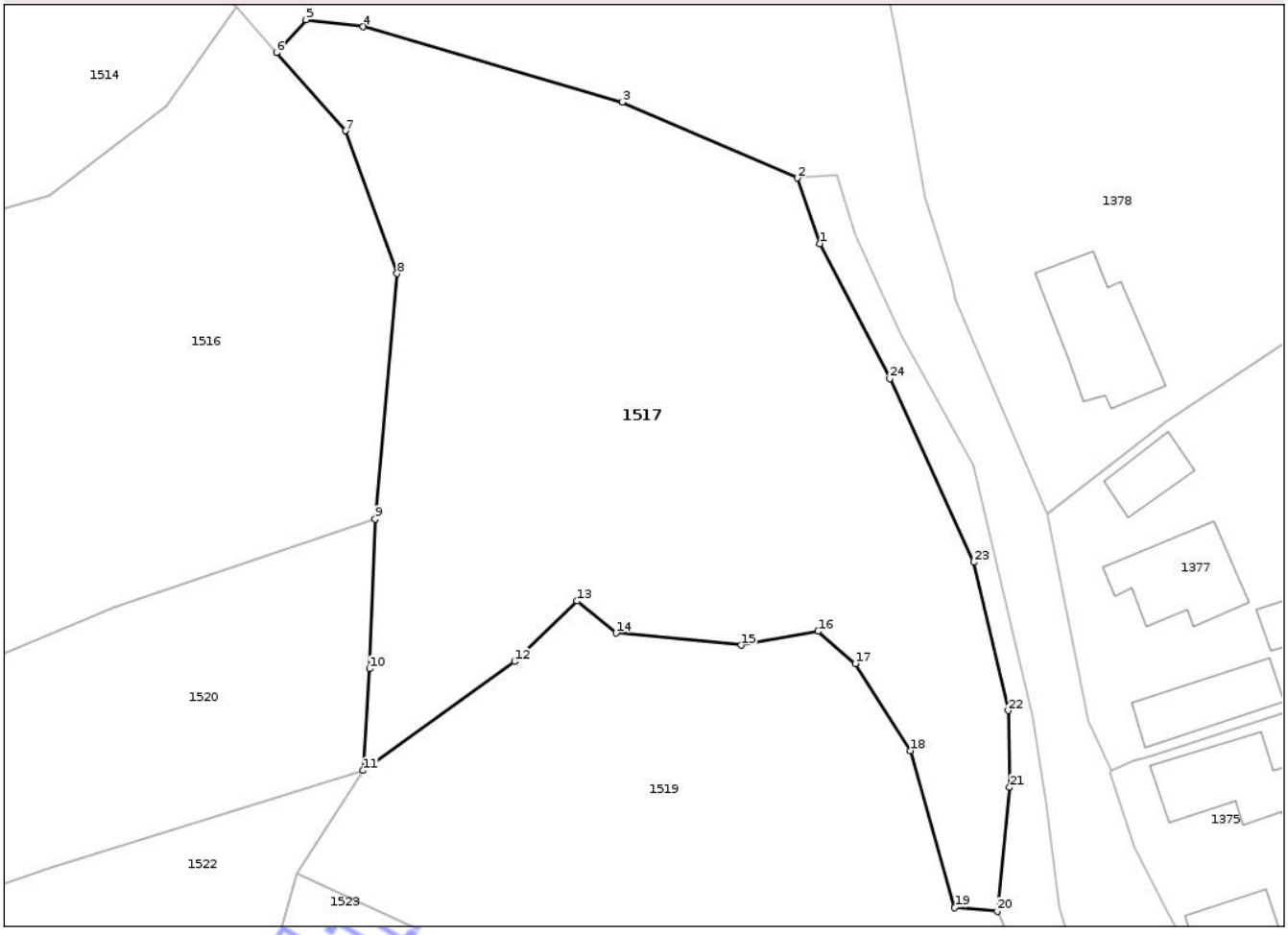
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81644	3.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.317	17	855,856	-	
2	faneata	DA	1.900	17	855,856	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.633,647 424.344,4	2	500.631,365 424.350,992	6.976
3	500.613,729 424.358,633	4	500.587,637 424.366,215	27.171
5	500.581,876 424.366,912	6	500.578,9 424.363,594	4.457
7	500.585,84 424.355,74	8	500.591,06 424.341,37	15.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.631,365 424.350,992	3	500.613,729 424.358,633	19.22
4	500.587,637 424.366,215	5	500.581,876 424.366,912	5.803
6	500.578,9 424.363,594	7	500.585,84 424.355,74	10.481
8	500.591,06 424.341,37	9	500.588,833 424.316,679	24.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.588,833 424.316,679	10	500.588,266 424.301,629	15.061
11	500.587,632 424.291,403	12	500.602,871 424.302,371	18.776
13	500.609,172 424.308,448	14	500.613,104 424.305,229	5.082
15	500.625,715 424.304,009	16	500.633,455 424.305,405	7.865
17	500.637,196 424.302,159	18	500.642,744 424.293,403	10.366
19	500.647,214 424.277,627	20	500.651,486 424.277,236	4.29
21	500.652,748 424.289,709	22	500.652,6 424.297,428	7.72
23	500.649,158 424.312,345	24	500.640,669 424.330,834	20.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.588,266 424.301,629	11	500.587,632 424.291,403	10.246
12	500.602,871 424.302,371	13	500.609,172 424.308,448	8.754
14	500.613,104 424.305,229	15	500.625,715 424.304,009	12.67
16	500.633,455 424.305,405	17	500.637,196 424.302,159	4.953
18	500.642,744 424.293,403	19	500.647,214 424.277,627	16.397
20	500.651,486 424.277,236	21	500.652,748 424.289,709	12.537
22	500.652,6 424.297,428	23	500.649,158 424.312,345	15.309
24	500.640,669 424.330,834	1	500.633,647 424.344,4	15.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	601	17	893	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.656,465 424.288,219	2	500.655,046 424.296,719	8.618
3	500.649,086 424.322,033	4	500.641,833 424.335,28	15.103
5	500.637,169 424.345,292	6	500.635,353 424.351,296	6.273
7	500.631,365 424.350,992	8	500.633,647 424.344,4	6.976
9	500.640,669 424.330,834	10	500.649,158 424.312,345	20.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.655,046 424.296,719	3	500.649,086 424.322,033	26.006
4	500.641,833 424.335,28	5	500.637,169 424.345,292	11.045
6	500.635,353 424.351,296	7	500.631,365 424.350,992	4.0
8	500.633,647 424.344,4	9	500.640,669 424.330,834	15.276
10	500.649,158 424.312,345	11	500.652,6 424.297,428	15.309

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.652,6 424.297,428	12	500.652,748 424.289,709	7.72
13	500.651,486 424.277,236	14	500.653,475 424.272,732	4.924
15	500.661,935 424.264,128	16	500.664,596 424.261,252	3.918
17	500.667,704 424.256,976	18	500.669,342 424.248,877	8.263
19	500.672,081 424.243,308	20	500.679,444 424.223,982	20.681
21	500.683,897 424.217,644	22	500.685,004 424.215,901	2.065
23	500.689,868 424.199,608	24	500.690,741 424.185,054	14.58
25	500.691,15 424.180,31	26	500.691,742 424.178,986	1.45
27	500.694,836 424.180,5	28	500.693,57 424.190,831	10.408
29	500.693,119 424.198,162	30	500.687,881 424.217,674	20.203
31	500.685,437 424.219,852	32	500.682,568 424.223,535	4.669
33	500.671,11 424.254,911	34	500.661,178 424.271,442	19.285
35	500.659,57 424.271,94	36	500.657,69 424.277,678	6.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.652,748 424.289,709	13	500.651,486 424.277,236	12.537
14	500.653,475 424.272,732	15	500.661,935 424.264,128	12.066
16	500.664,596 424.261,252	17	500.667,704 424.256,976	5.286
18	500.669,342 424.248,877	19	500.672,081 424.243,308	6.206
20	500.679,444 424.223,982	21	500.683,897 424.217,644	7.746
22	500.685,004 424.215,901	23	500.689,868 424.199,608	17.004
24	500.690,741 424.185,054	25	500.691,15 424.180,31	4.762
26	500.691,742 424.178,986	27	500.694,836 424.180,5	3.445
28	500.693,57 424.190,831	29	500.693,119 424.198,162	7.345
30	500.687,881 424.217,674	31	500.685,437 424.219,852	3.274
32	500.682,568 424.223,535	33	500.671,11 424.254,911	33.403
34	500.661,178 424.271,442	35	500.659,57 424.271,94	1.683
36	500.657,69 424.277,678	1	500.656,465 424.288,219	10.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.628	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

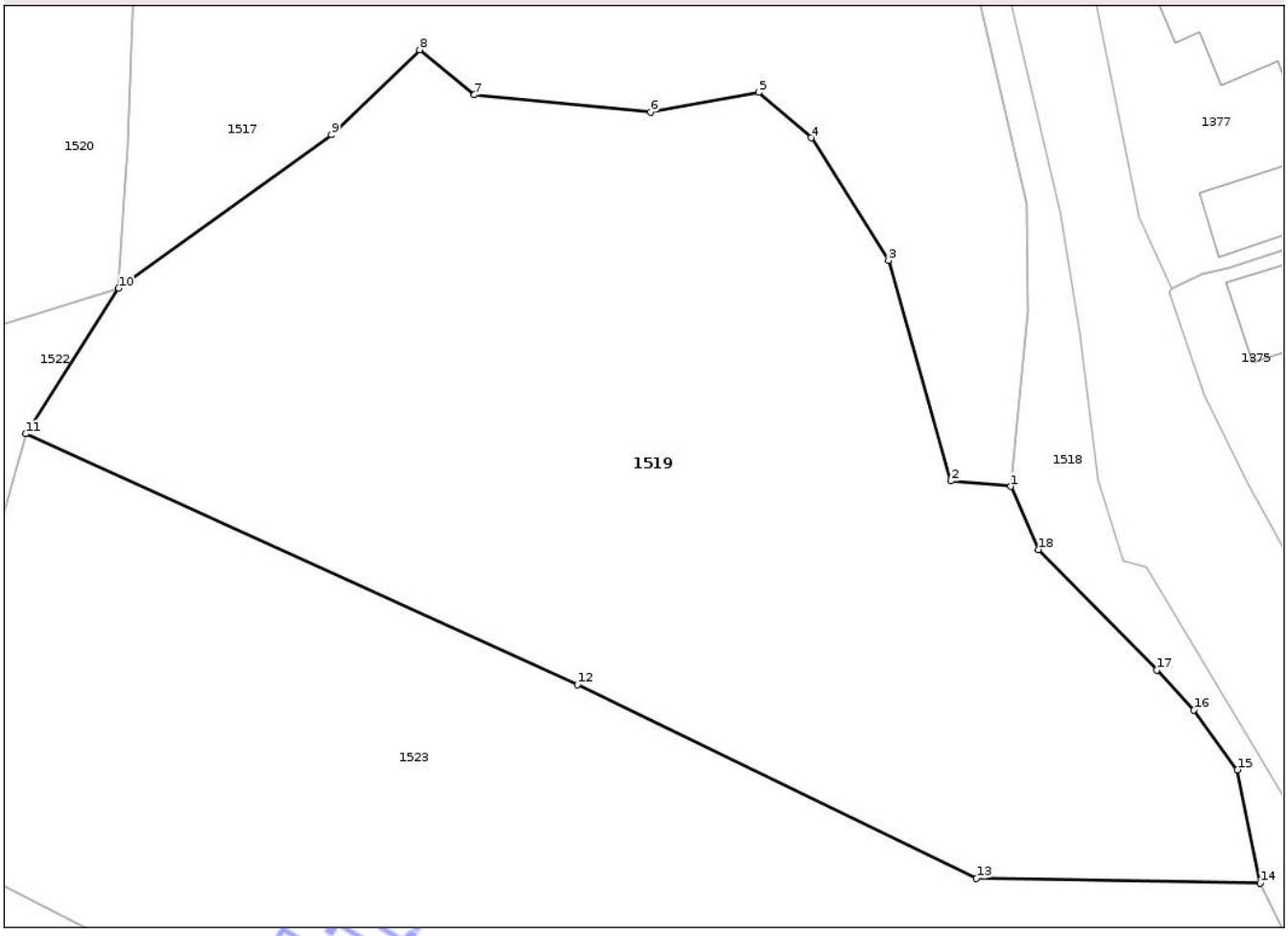
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.628	17	853,854	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.651,486 424.277,236	2	500.647,214 424.277,627	4.29
2	500.647,214 424.277,627	3	500.642,744 424.293,403	16.397
3	500.642,744 424.293,403	4	500.637,196 424.302,159	10.366
4	500.637,196 424.302,159	5	500.633,455 424.305,405	4.953
5	500.633,455 424.305,405	6	500.625,715 424.304,009	7.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.625,715 424.304,009	7	500.613,104 424.305,229	12.67
7	500.613,104 424.305,229	8	500.609,172 424.308,448	5.082
8	500.609,172 424.308,448	9	500.602,871 424.302,371	8.754
9	500.602,871 424.302,371	10	500.587,632 424.291,403	18.776
10	500.587,632 424.291,403	11	500.581,0 424.281,0	12.337
11	500.581,0 424.281,0	12	500.620,472 424.263,068	43.354
12	500.620,472 424.263,068	13	500.649,021 424.249,227	31.727
13	500.649,021 424.249,227	14	500.669,342 424.248,877	20.324
14	500.669,342 424.248,877	15	500.667,704 424.256,976	8.263
15	500.667,704 424.256,976	16	500.664,596 424.261,252	5.286
16	500.664,596 424.261,252	17	500.661,935 424.264,128	3.918
17	500.661,935 424.264,128	18	500.653,475 424.272,732	12.066
18	500.653,475 424.272,732	1	500.651,486 424.277,236	4.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.263	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4179/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4151/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OANCEA IONEL DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

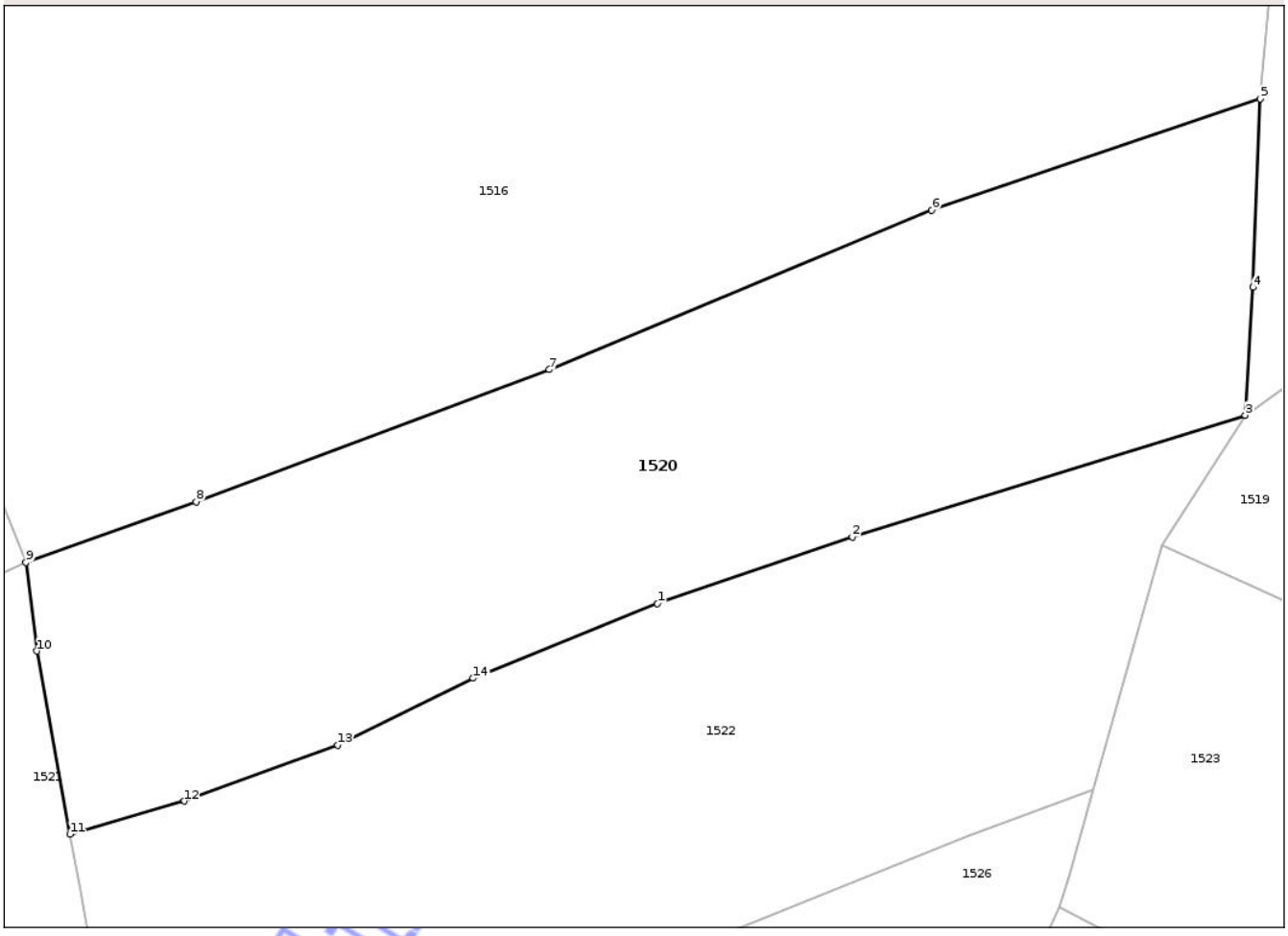
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.263	17	814,815	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.540,62 424.276,359	2	500.556,203 424.281,685	16.468
2	500.556,203 424.281,685	3	500.587,632 424.291,403	32.897
3	500.587,632 424.291,403	4	500.588,266 424.301,629	10.246
4	500.588,266 424.301,629	5	500.588,833 424.316,679	15.061
5	500.588,833 424.316,679	6	500.562,56 424.307,789	27.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.562,56 424.307,789	7	500.531,955 424.295,058	33.147
7	500.531,955 424.295,058	8	500.503,709 424.284,483	30.161
8	500.503,709 424.284,483	9	500.490,089 424.279,648	14.453
9	500.490,089 424.279,648	10	500.490,982 424.272,572	7.132
10	500.490,982 424.272,572	11	500.493,619 424.257,939	14.869
11	500.493,619 424.257,939	12	500.502,774 424.260,583	9.529
12	500.502,774 424.260,583	13	500.515,042 424.265,036	13.051
13	500.515,042 424.265,036	14	500.525,879 424.270,397	12.091
14	500.525,879 424.270,397	1	500.540,62 424.276,359	15.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, punct"Colnicel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81895	Din acte: 4.465 Masurata: 4.497	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42796 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 3381, din 21/11/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARVATU DANIELA**, casatorita cu 2) **ARVATU ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

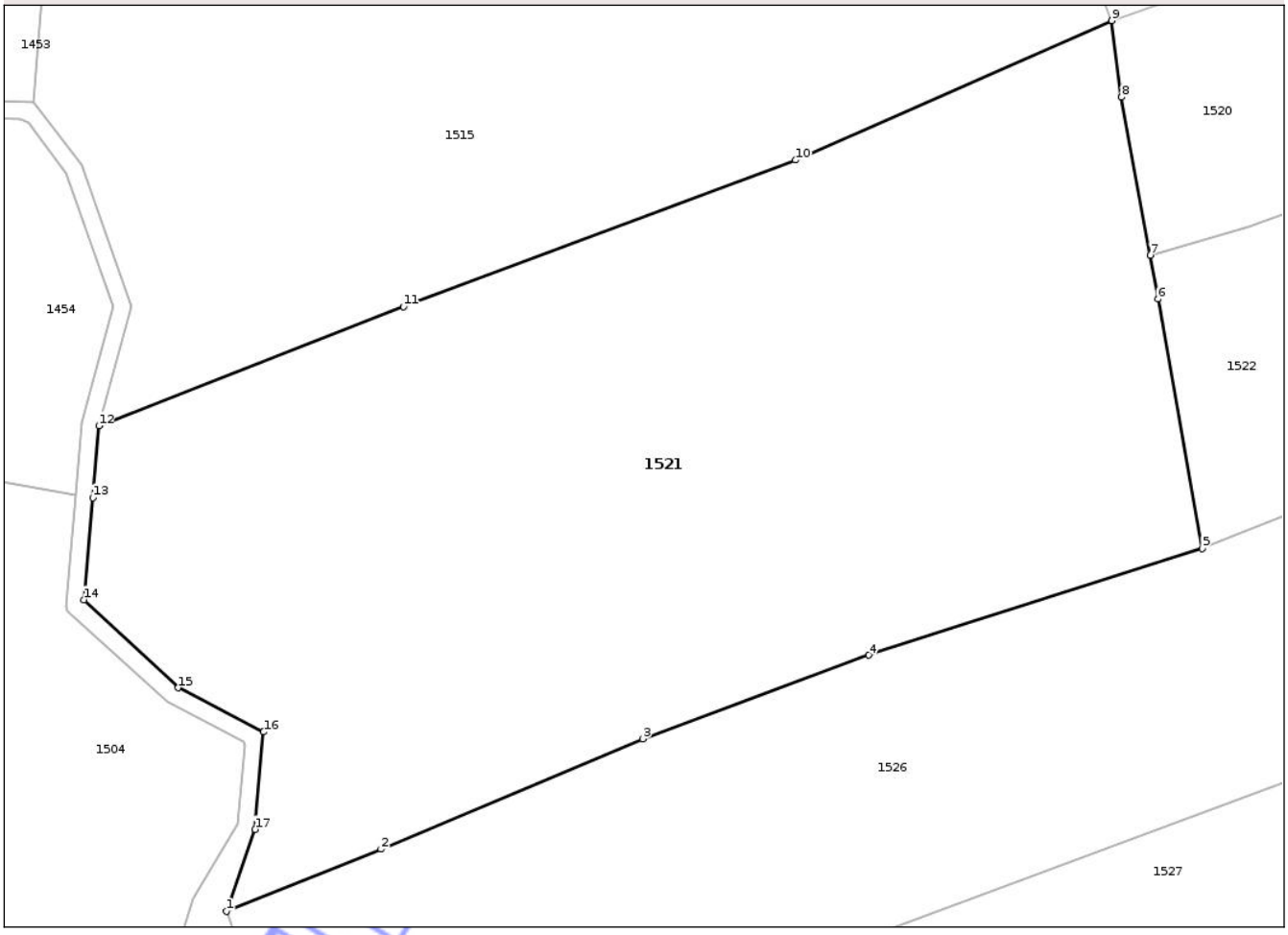
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81895	Din acte: 4.465 Masurata: 4.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.497	17	812,813	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.408,19 424.197,291	2	500.422,506 424.203,044	15.429
2	500.422,506 424.203,044	3	500.446,68 424.213,25	26.24
3	500.446,68 424.213,25	4	500.467,614 424.220,984	22.317
4	500.467,614 424.220,984	5	500.498,432 424.230,85	32.359
5	500.498,432 424.230,85	6	500.494,344 424.253,914	23.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.494,344 424.253,914	7	500.493,619 424.257,939	4.09
7	500.493,619 424.257,939	8	500.490,982 424.272,572	14.869
8	500.490,982 424.272,572	9	500.490,089 424.279,648	7.132
9	500.490,089 424.279,648	10	500.460,827 424.266,766	31.972
10	500.460,827 424.266,766	11	500.424,573 424.253,193	38.711
11	500.424,573 424.253,193	12	500.396,4 424.242,18	30.249
12	500.396,4 424.242,18	13	500.395,835 424.235,552	6.652
13	500.395,835 424.235,552	14	500.395,03 424.226,11	9.476
14	500.395,03 424.226,11	15	500.403,74 424.217,96	11.928
15	500.403,74 424.217,96	16	500.411,64 424.213,88	8.891
16	500.411,64 424.213,88	17	500.410,84 424.204,87	9.045
17	500.410,84 424.204,87	1	500.408,19 424.197,291	8.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80978	2.330	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144569, din 14/03/2016 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂȚĂOANU MIHAI CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

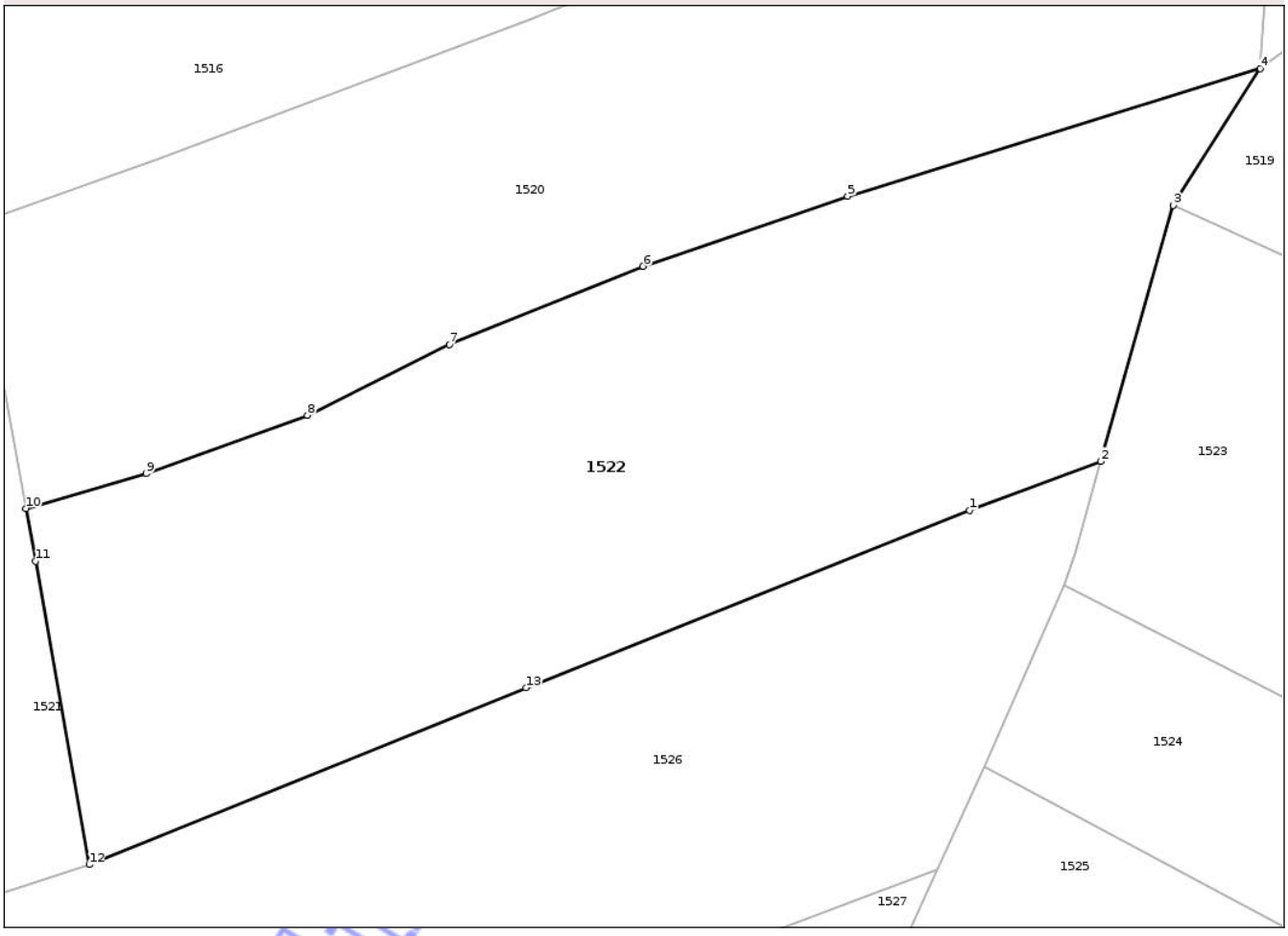
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80978	2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.730	17	812,814,816	-	
2	faneata	NU	600	17	812,814	-	Fâneață cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.565,491 424.257,792	2	500.575,477 424.261,51	10.656
2	500.575,477 424.261,51	3	500.581,0 424.281,0	20.257
3	500.581,0 424.281,0	4	500.587,632 424.291,403	12.337
4	500.587,632 424.291,403	5	500.556,203 424.281,685	32.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.556,203 424.281,685	6	500.540,62 424.276,359	16.468
6	500.540,62 424.276,359	7	500.525,879 424.270,397	15.901
7	500.525,879 424.270,397	8	500.515,042 424.265,036	12.091
8	500.515,042 424.265,036	9	500.502,774 424.260,583	13.051
9	500.502,774 424.260,583	10	500.493,619 424.257,939	9.529
10	500.493,619 424.257,939	11	500.494,344 424.253,914	4.09
11	500.494,344 424.253,914	12	500.498,432 424.230,85	23.423
12	500.498,432 424.230,85	13	500.531,709 424.244,307	35.895
13	500.531,709 424.244,307	1	500.565,491 424.257,792	36.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 198, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80446	3.641	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80446-C1	Loc. Albesti, Nr. 198, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2	80446-C2	Loc. Albesti, Nr. 198, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	80446-C3	Loc. Albesti, Nr. 198, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2223 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 181, din 13/02/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU DIANA GEANINA**, casatorita cu 2) **STANCIU CRISTINEL IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

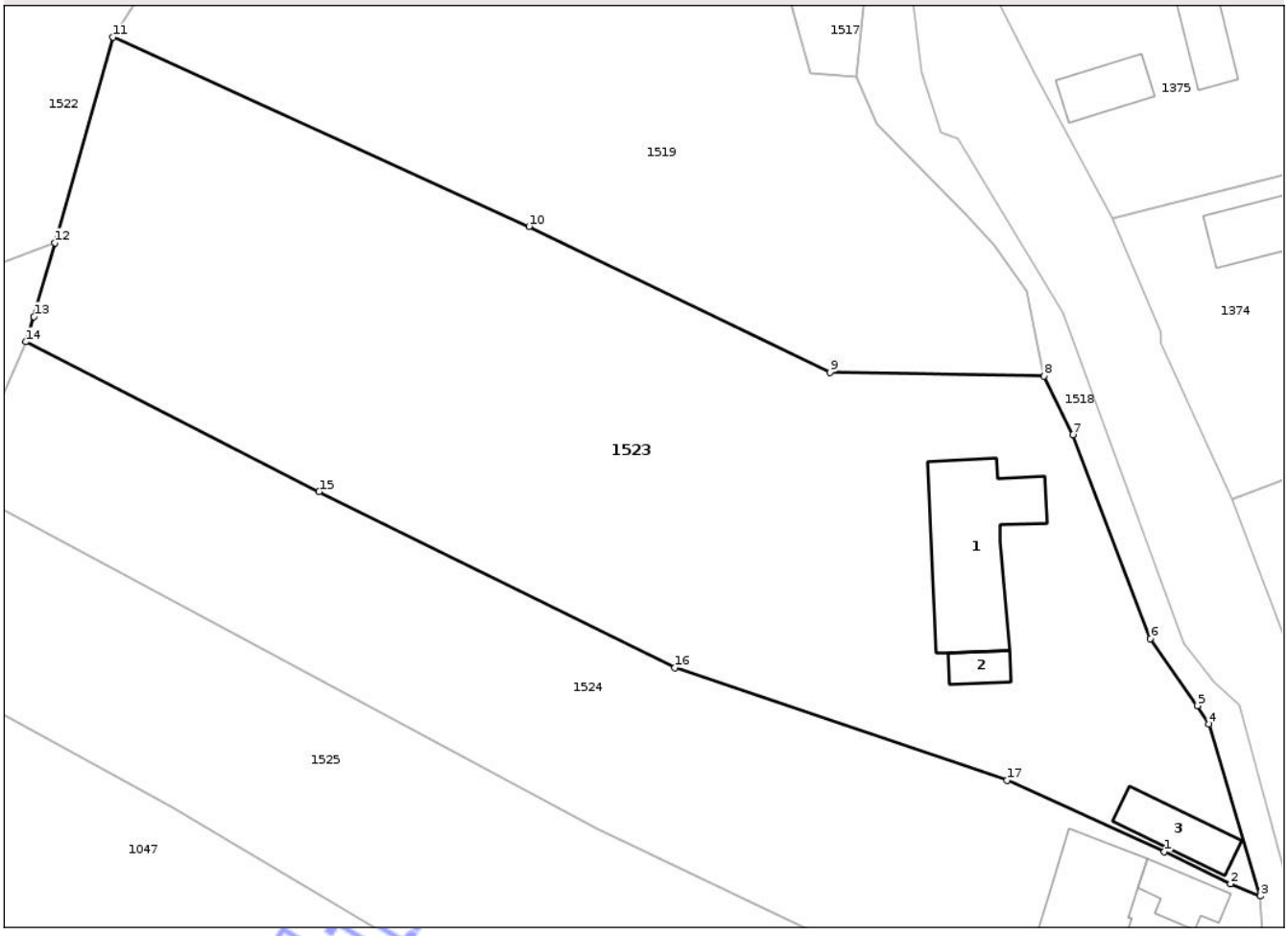
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80446	3.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	17	851,852	-	
2	faneata	DA	3.228	17	850,852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80446-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuință D+P+M
A1.2	80446-C2	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	80446-C3	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.680,774 424.203,791	2	500.687,034 424.200,76	6.955
2	500.687,034 424.200,76	3	500.689,868 424.199,608	3.059
3	500.689,868 424.199,608	4	500.685,004 424.215,901	17.004
4	500.685,004 424.215,901	5	500.683,897 424.217,644	2.065
5	500.683,897 424.217,644	6	500.679,444 424.223,982	7.746
6	500.679,444 424.223,982	7	500.672,081 424.243,308	20.681
7	500.672,081 424.243,308	8	500.669,342 424.248,877	6.206
8	500.669,342 424.248,877	9	500.649,021 424.249,227	20.324
9	500.649,021 424.249,227	10	500.620,472 424.263,068	31.727
10	500.620,472 424.263,068	11	500.581,0 424.281,0	43.354
11	500.581,0 424.281,0	12	500.575,477 424.261,51	20.257
12	500.575,477 424.261,51	13	500.573,496 424.254,52	7.265
13	500.573,496 424.254,52	14	500.572,726 424.252,127	2.514
14	500.572,726 424.252,127	15	500.600,546 424.237,912	31.241
15	500.600,546 424.237,912	16	500.634,305 424.221,226	37.658
16	500.634,305 424.221,226	17	500.665,864 424.210,589	33.303
17	500.665,864 424.210,589	1	500.680,774 424.203,791	16.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct Colnicel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.020	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA CECILIA**	
B2	drept de servitute spre drum prin imobilul cu ID 1007	A1
B3	drept de servitute spre drum prin imobilul cu ID 1008	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

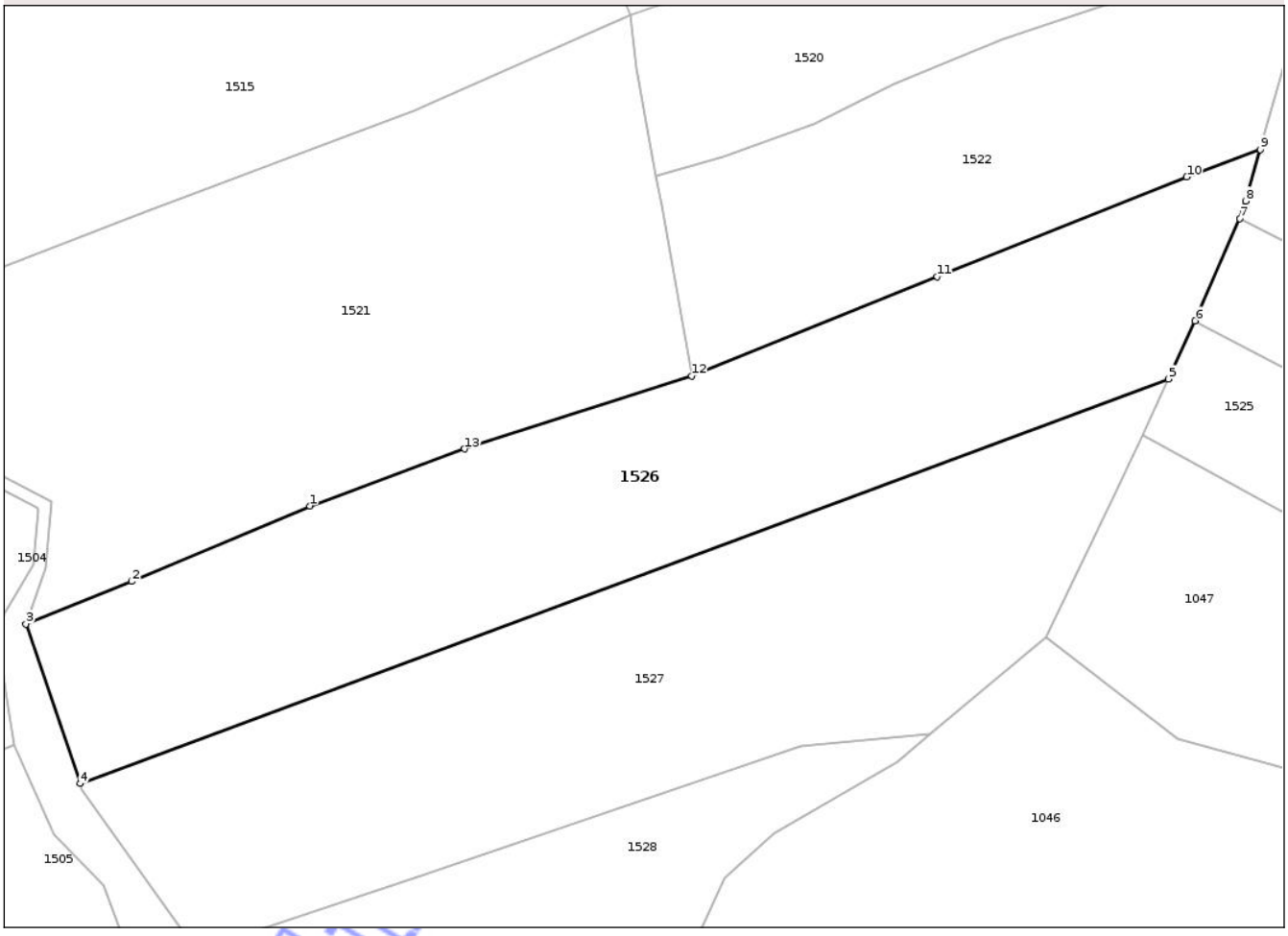
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.020	17	753-757	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.446,68 424.213,25	2	500.422,506 424.203,044	26.24
2	500.422,506 424.203,044	3	500.408,19 424.197,291	15.429
3	500.408,19 424.197,291	4	500.415,527 424.175,678	22.824
4	500.415,527 424.175,678	5	500.563,059 424.230,451	157.371
5	500.563,059 424.230,451	6	500.566,654 424.238,322	8.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.566,654 424.238,322	7	500.572,726 424.252,127	15.081
7	500.572,726 424.252,127	8	500.573,496 424.254,52	2.514
8	500.573,496 424.254,52	9	500.575,477 424.261,51	7.265
9	500.575,477 424.261,51	10	500.565,491 424.257,792	10.656
10	500.565,491 424.257,792	11	500.531,709 424.244,307	36.374
11	500.531,709 424.244,307	12	500.498,432 424.230,85	35.895
12	500.498,432 424.230,85	13	500.467,614 424.220,984	32.359
13	500.467,614 424.220,984	1	500.446,68 424.213,25	22.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct Colnicel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.020	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALIŞ RODICA**	
B2	drept de servitute spre drum prin imobilul cu ID 1008	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute spre drum in favoarea imobilul cu ID 1006	A1

Neutilizabil în circuitul civil

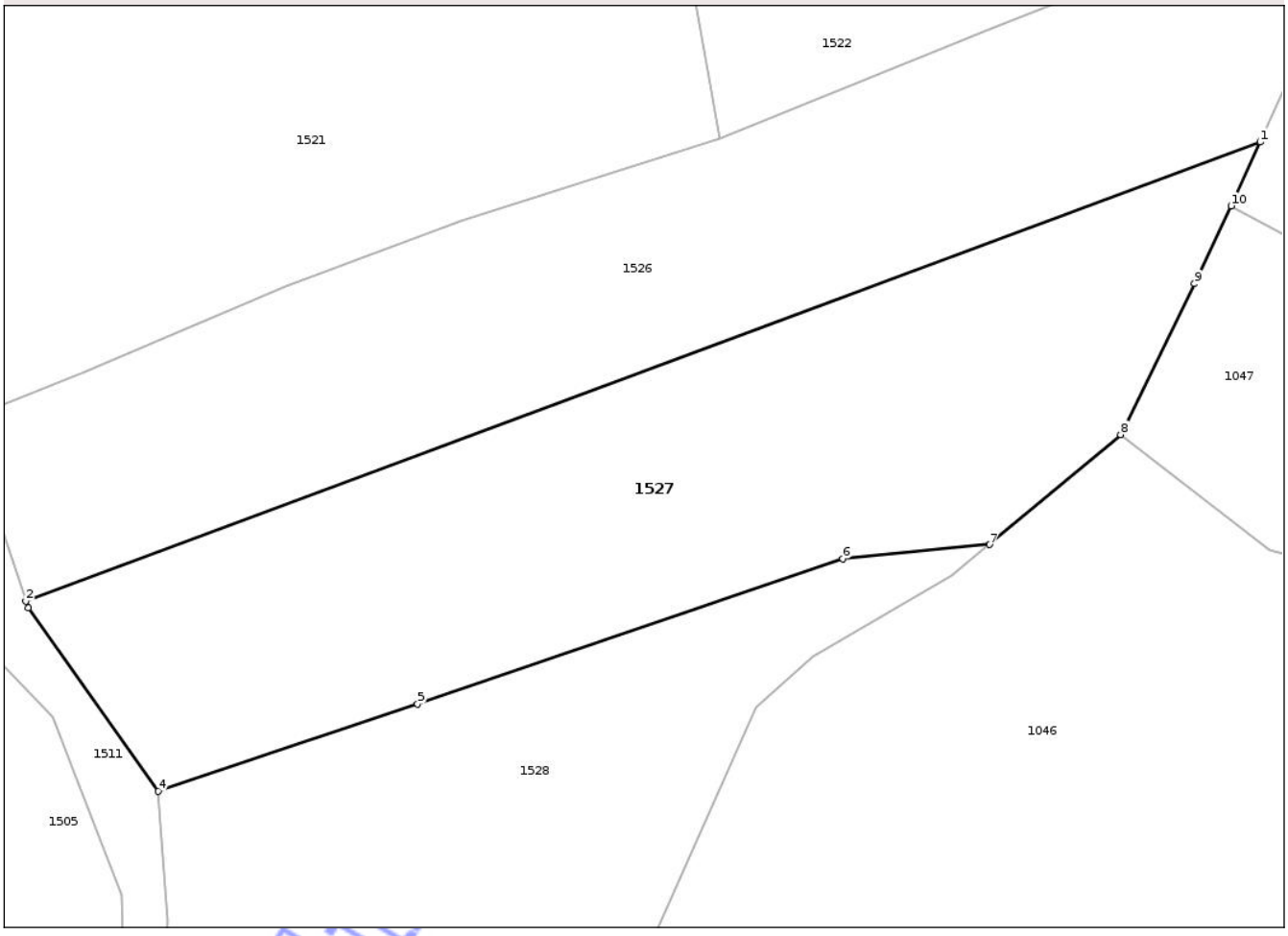
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.020	17	753,754,756, 757	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.563,059 424.230,451	2	500.415,527 424.175,678	157.371
2	500.415,527 424.175,678	3	500.415,803 424.174,864	0.86
3	500.415,803 424.174,864	4	500.431,343 424.152,997	26.826
4	500.431,343 424.152,997	5	500.462,332 424.163,366	32.678
5	500.462,332 424.163,366	6	500.513,163 424.180,723	53.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.513,163 424.180,723	7	500.530,717 424.182,41	17.635
7	500.530,717 424.182,41	8	500.546,369 424.195,536	20.427
8	500.546,369 424.195,536	9	500.555,198 424.213,561	20.071
9	500.555,198 424.213,561	10	500.559,582 424.222,84	10.263
10	500.559,582 424.222,84	1	500.563,059 424.230,451	8.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct Colnicel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.020	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute spre drum in favoarea imobilul cu ID 1007	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute spre drum in favoarea imobilul cu ID 1006	A1

Neutilizabil în circuitul civil

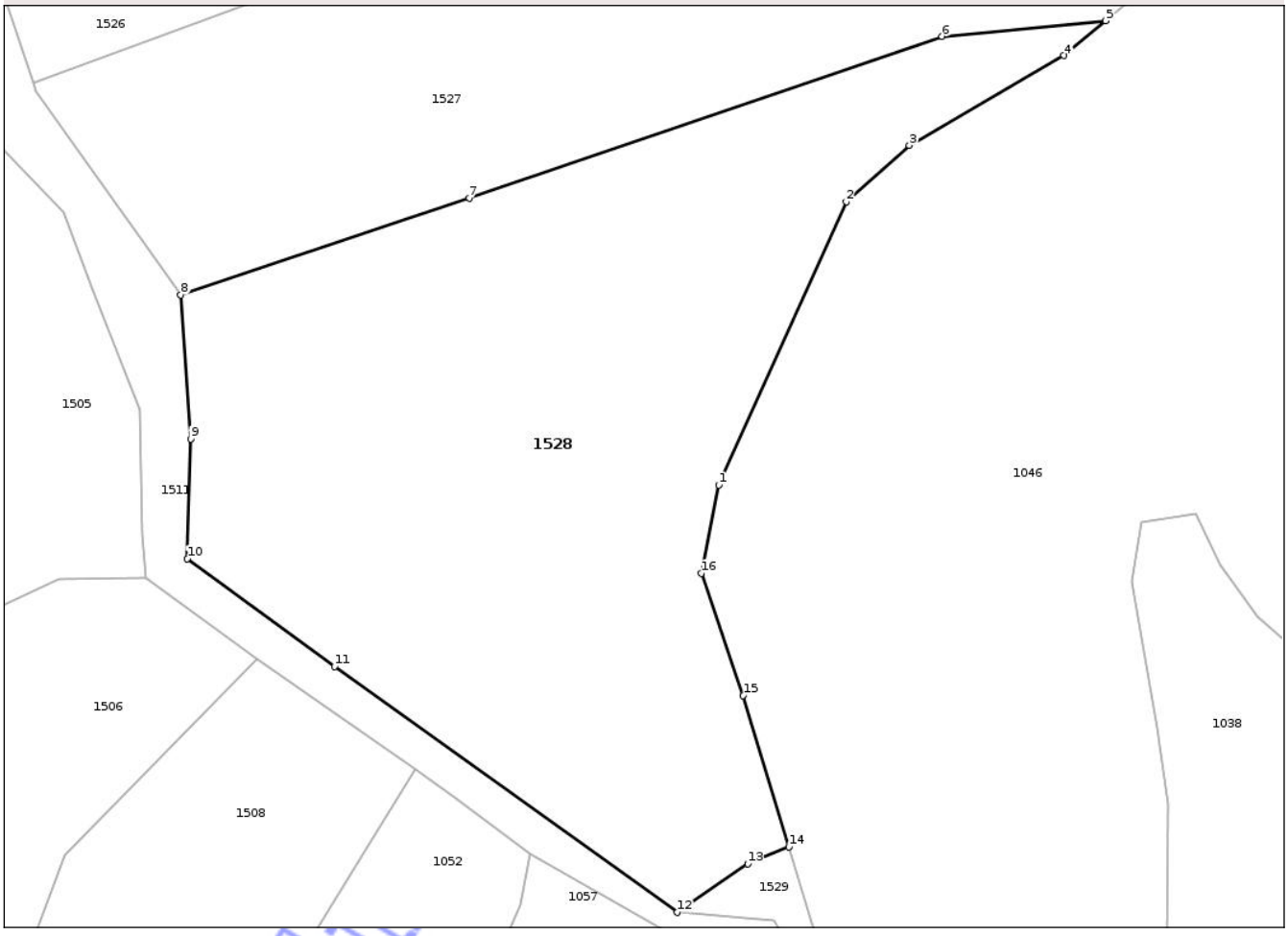
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.020	17	751,752,754	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.489,17 424.132,58	2	500.502,86 424.162,97	33.331
2	500.502,86 424.162,97	3	500.509,64 424.169,03	9.094
3	500.509,64 424.169,03	4	500.526,261 424.178,673	19.216
4	500.526,261 424.178,673	5	500.530,717 424.182,41	5.816
5	500.530,717 424.182,41	6	500.513,163 424.180,723	17.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.513,163 424.180,723	7	500.462,332 424.163,366	53.713
7	500.462,332 424.163,366	8	500.431,343 424.152,997	32.678
8	500.431,343 424.152,997	9	500.432,412 424.137,51	15.524
9	500.432,412 424.137,51	10	500.432,053 424.124,672	12.843
10	500.432,053 424.124,672	11	500.447,87 424.113,1	19.598
11	500.447,87 424.113,1	12	500.484,718 424.086,713	45.322
12	500.484,718 424.086,713	13	500.492,276 424.091,929	9.183
13	500.492,276 424.091,929	14	500.496,687 424.093,731	4.765
14	500.496,687 424.093,731	15	500.491,8 424.109,99	16.978
15	500.491,8 424.109,99	16	500.487,3 424.123,1	13.861
16	500.487,3 424.123,1	1	500.489,17 424.132,58	9.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

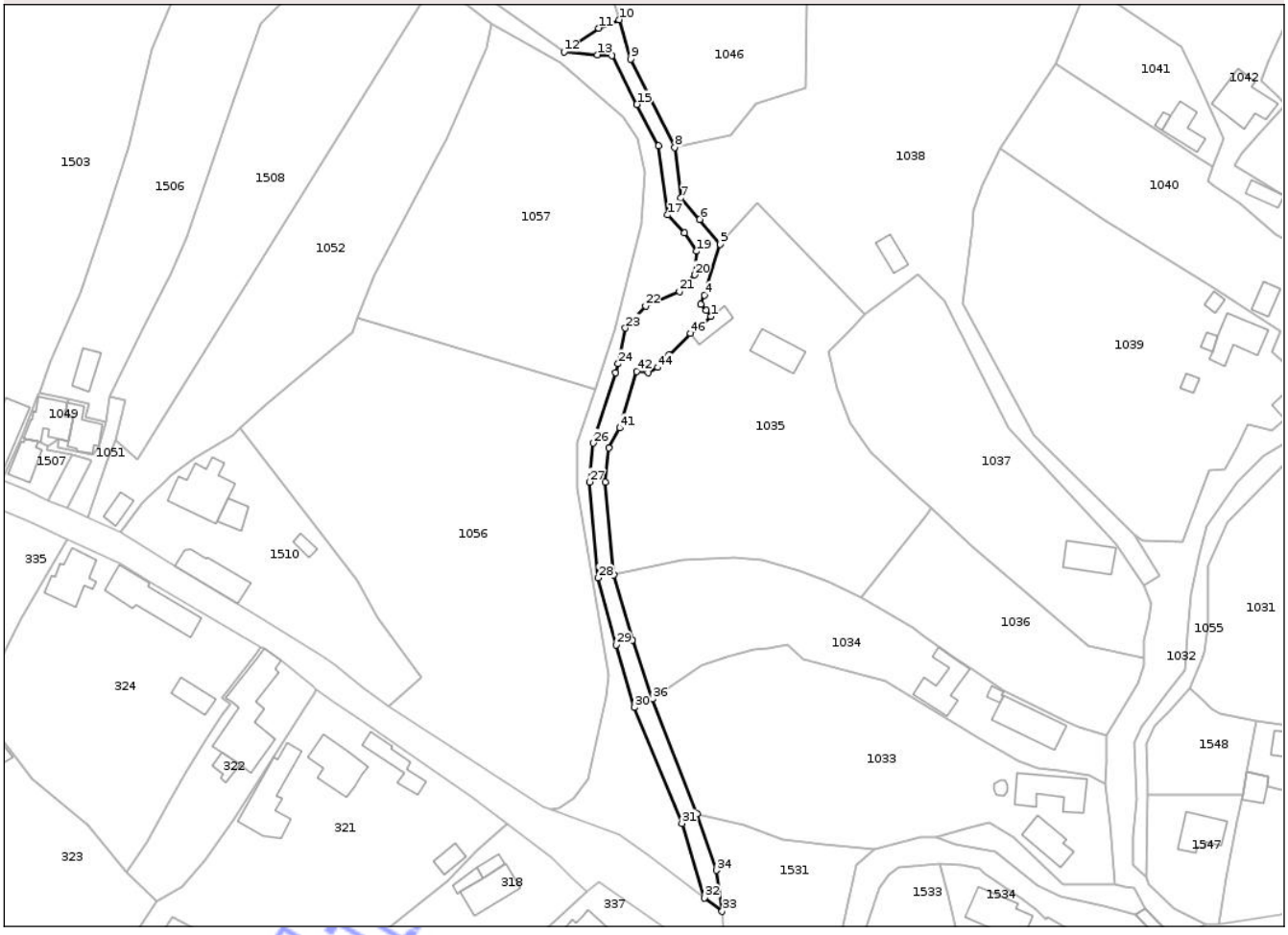
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	946	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.516,715 424.029,296	2	500.515,64 424.030,598	1.688
4	500.515,306 424.033,921	5	500.518,728 424.044,95	11.548
7	500.510,169 424.055,006	8	500.508,777 424.066,005	11.087
10	500.496,687 424.093,731	11	500.492,276 424.091,929	4.765
13	500.492,016 424.086,124	14	500.495,153 424.085,906	3.145
16	500.505,218 424.066,318	17	500.507,239 424.051,329	15.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.515,64 424.030,598	3	500.514,503 424.031,986	1.794
5	500.518,728 424.044,95	6	500.514,255 424.050,358	7.018
8	500.508,777 424.066,005	9	500.499,249 424.085,209	21.438
11	500.492,276 424.091,929	12	500.484,718 424.086,713	9.183
14	500.495,153 424.085,906	15	500.500,548 424.075,333	11.87
17	500.507,239 424.051,329	18	500.510,925 424.047,441	5.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.514,503 424.031,986	4	500.515,306 424.033,921	2.095
6	500.514,255 424.050,358	7	500.510,169 424.055,006	6.189
9	500.499,249 424.085,209	10	500.496,687 424.093,731	8.899
12	500.484,718 424.086,713	13	500.492,016 424.086,124	7.322
15	500.500,548 424.075,333	16	500.505,218 424.066,318	10.153
18	500.510,925 424.047,441	19	500.513,592 424.043,466	4.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.513,592 424.043,466	20	500.513,124 424.038,322	5.165
22	500.502,468 424.031,547	23	500.498,083 424.026,772	6.483
25	500.495,892 424.017,041	26	500.491,13 424.001,787	15.98
28	500.492,192 423.972,525	29	500.496,039 423.957,944	15.08
31	500.510,385 423.919,223	32	500.515,266 423.903,052	16.892
34	500.517,847 423.909,01	35	500.513,651 423.921,3	12.987
37	500.499,627 423.959,04	38	500.495,549 423.973,156	14.693
40	500.494,446 424.000,759	41	500.496,837 424.005,098	4.954
43	500.503,089 424.017,09	44	500.505,108 424.018,232	2.32
46	500.512,188 424.025,674	1	500.516,715 424.029,296	5.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	500.513,124 424.038,322	21	500.509,817 424.034,712	4.896
23	500.498,083 424.026,772	24	500.496,479 424.019,026	7.91
26	500.491,13 424.001,787	27	500.490,302 423.993,321	8.506
29	500.496,039 423.957,944	30	500.500,017 423.944,377	14.138
32	500.515,266 423.903,052	33	500.519,124 423.900,098	4.859
35	500.513,651 423.921,3	36	500.503,949 423.946,231	26.752
38	500.495,549 423.973,156	39	500.493,717 423.993,309	20.236
41	500.496,837 424.005,098	42	500.500,504 424.017,343	12.782
44	500.505,108 424.018,232	45	500.507,565 424.020,917	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	500.509,817 424.034,712	22	500.502,468 424.031,547	8.002
24	500.496,479 424.019,026	25	500.495,892 424.017,041	2.07
27	500.490,302 423.993,321	28	500.492,192 423.972,525	20.882
30	500.500,017 423.944,377	31	500.510,385 423.919,223	27.207
33	500.519,124 423.900,098	34	500.517,847 423.909,01	9.003
36	500.503,949 423.946,231	37	500.499,627 423.959,04	13.519
39	500.493,717 423.993,309	40	500.494,446 424.000,759	7.486
42	500.500,504 424.017,343	43	500.503,089 424.017,09	2.597
45	500.507,565 424.020,917	46	500.512,188 424.025,674	6.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4360/03.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4388/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPOR ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

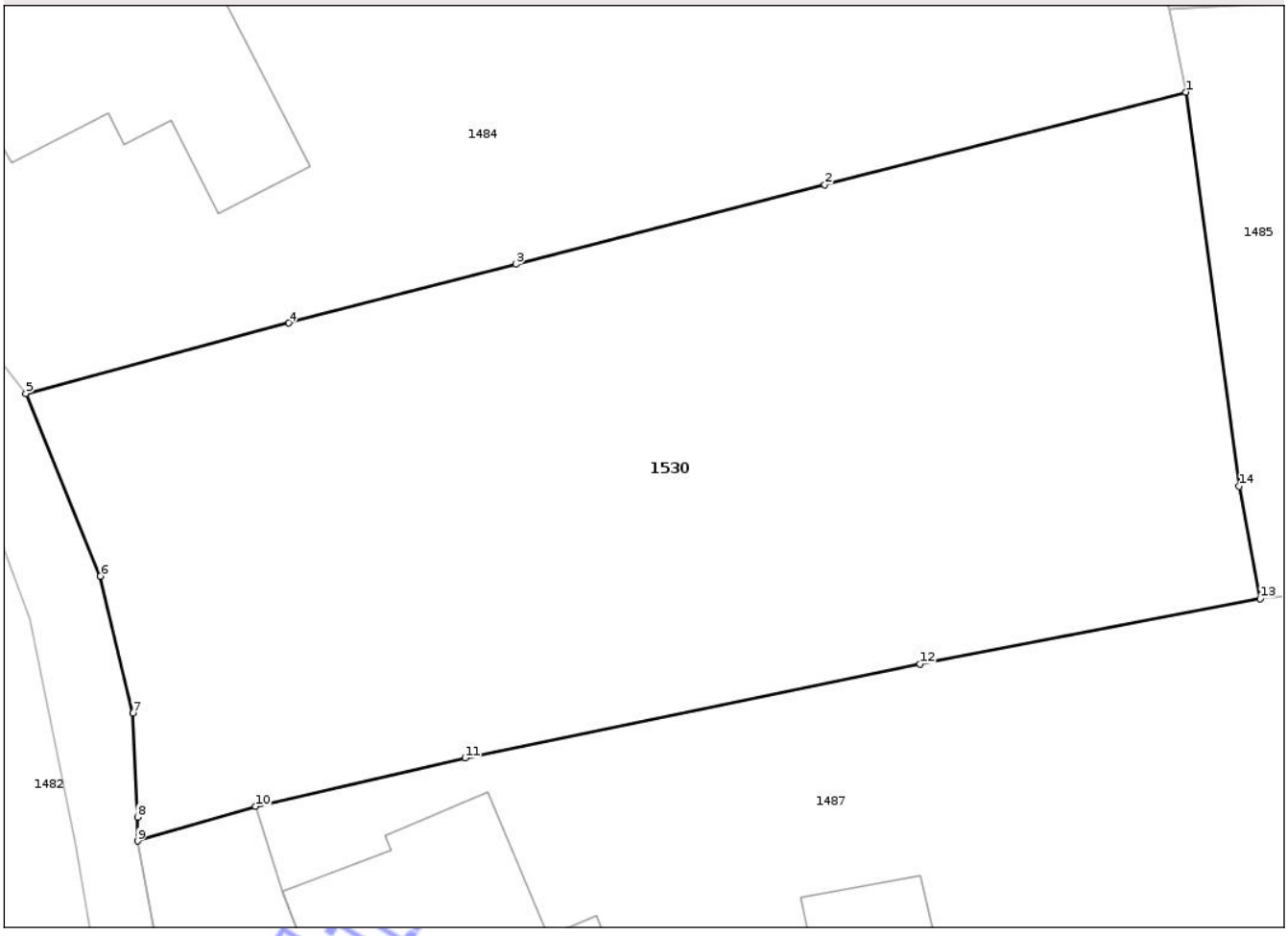
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	813	17	801,804	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.138,091 424.186,755	2	500.124,237 424.183,207	14.301
2	500.124,237 424.183,207	3	500.112,381 424.180,15	12.244
3	500.112,381 424.180,15	4	500.103,668 424.177,904	8.998
4	500.103,668 424.177,904	5	500.093,592 424.175,203	10.432
5	500.093,592 424.175,203	6	500.096,45 424.168,203	7.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.096,45 424.168,203	7	500.097,7 424.162,952	5.398
7	500.097,7 424.162,952	8	500.097,875 424.158,97	3.986
8	500.097,875 424.158,97	9	500.097,886 424.158,053	0.917
9	500.097,886 424.158,053	10	500.102,397 424.159,38	4.702
10	500.102,397 424.159,38	11	500.110,436 424.161,241	8.252
11	500.110,436 424.161,241	12	500.127,898 424.164,834	17.828
12	500.127,898 424.164,834	13	500.140,947 424.167,338	13.287
13	500.140,947 424.167,338	14	500.140,142 424.171,649	4.386
14	500.140,142 424.171,649	1	500.138,091 424.186,755	15.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4176/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL; Certificat de atestare fiscală nr.4154/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUCUR ADRIAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.177	17	729,730	-	Fâneață cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.523,807 423.918,891	2	500.513,651 423.921,3	10.438
2	500.513,651 423.921,3	3	500.517,847 423.909,01	12.987
3	500.517,847 423.909,01	4	500.519,124 423.900,098	9.003
4	500.519,124 423.900,098	5	500.519,425 423.896,052	4.057
5	500.519,425 423.896,052	6	500.520,531 423.892,644	3.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.520,531 423.892,644	7	500.532,654 423.866,103	29.179
7	500.532,654 423.866,103	8	500.535,185 423.863,754	3.453
8	500.535,185 423.863,754	9	500.537,819 423.863,594	2.639
9	500.537,819 423.863,594	10	500.540,109 423.864,818	2.597
10	500.540,109 423.864,818	11	500.541,475 423.867,255	2.794
11	500.541,475 423.867,255	12	500.543,124 423.870,89	3.992
12	500.543,124 423.870,89	13	500.543,75 423.873,736	2.914
13	500.543,75 423.873,736	14	500.544,321 423.879,064	5.359
14	500.544,321 423.879,064	15	500.545,298 423.896,98	17.943
15	500.545,298 423.896,98	16	500.548,409 423.910,049	13.434
16	500.548,409 423.910,049	17	500.552,154 423.913,604	5.164
17	500.552,154 423.913,604	18	500.541,263 423.914,547	10.932
18	500.541,263 423.914,547	19	500.532,281 423.915,568	9.04
19	500.532,281 423.915,568	1	500.523,807 423.918,891	9.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	670	16	728	-	
2	pasune	DA	70	16	728	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.536,155 423.852,725	2	500.538,066 423.858,005	5.615
4	500.545,126 423.864,979	5	500.548,718 423.871,771	7.683
7	500.549,417 423.890,5	8	500.549,669 423.891,882	1.405
10	500.553,301 423.905,054	11	500.555,327 423.908,102	3.66
13	500.566,521 423.910,324	14	500.571,141 423.910,213	4.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.538,066 423.858,005	3	500.543,664 423.863,535	7.869
5	500.548,718 423.871,771	6	500.548,849 423.881,296	9.526
8	500.549,669 423.891,882	9	500.550,509 423.896,478	4.672
11	500.555,327 423.908,102	12	500.557,497 423.909,526	2.596
14	500.571,141 423.910,213	15	500.574,977 423.909,302	3.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.543,664 423.863,535	4	500.545,126 423.864,979	2.055
6	500.548,849 423.881,296	7	500.549,417 423.890,5	9.222
9	500.550,509 423.896,478	10	500.553,301 423.905,054	9.019
12	500.557,497 423.909,526	13	500.566,521 423.910,324	9.059
15	500.574,977 423.909,302	16	500.576,218 423.908,449	1.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	500.576,218 423.908,449	17	500.584,22 423.902,687	9.861
19	500.589,531 423.898,478	20	500.589,869 423.898,798	0.465
22	500.603,325 423.893,543	23	500.612,711 423.888,554	10.63
25	500.616,184 423.882,174	26	500.618,543 423.873,035	9.439
28	500.620,4 423.885,011	29	500.619,836 423.887,056	2.121
31	500.609,053 423.899,36	32	500.602,086 423.901,114	7.184
34	500.587,799 423.905,838	35	500.578,481 423.913,166	11.854
37	500.565,621 423.916,343	38	500.562,107 423.916,235	3.516
40	500.548,409 423.910,049	41	500.545,298 423.896,98	13.434
43	500.543,75 423.873,736	44	500.543,124 423.870,89	2.914
46	500.540,109 423.864,818	47	500.537,819 423.863,594	2.597
17	500.584,22 423.902,687	18	500.587,355 423.900,36	3.904
20	500.589,869 423.898,798	21	500.598,583 423.893,794	10.049
23	500.612,711 423.888,554	24	500.615,196 423.884,25	4.97
26	500.618,543 423.873,035	27	500.620,666 423.881,052	8.293
29	500.619,836 423.887,056	30	500.615,981 423.892,136	6.377
32	500.602,086 423.901,114	33	500.592,789 423.903,219	9.532
35	500.578,481 423.913,166	36	500.569,732 423.914,614	8.868
38	500.562,107 423.916,235	39	500.552,154 423.913,604	10.295
41	500.545,298 423.896,98	42	500.544,321 423.879,064	17.943
44	500.543,124 423.870,89	45	500.541,475 423.867,255	3.992
47	500.537,819 423.863,594	48	500.535,185 423.863,754	2.639
18	500.587,355 423.900,36	19	500.589,531 423.898,478	2.877
21	500.598,583 423.893,794	22	500.603,325 423.893,543	4.749
24	500.615,196 423.884,25	25	500.616,184 423.882,174	2.299
27	500.620,666 423.881,052	28	500.620,4 423.885,011	3.968
30	500.615,981 423.892,136	31	500.609,053 423.899,36	10.009
33	500.592,789 423.903,219	34	500.587,799 423.905,838	5.636
36	500.569,732 423.914,614	37	500.565,621 423.916,343	4.46
39	500.552,154 423.913,604	40	500.548,409 423.910,049	5.164
42	500.544,321 423.879,064	43	500.543,75 423.873,736	5.359
45	500.541,475 423.867,255	46	500.540,109 423.864,818	2.794
48	500.535,185 423.863,754	1	500.536,155 423.852,725	11.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:126

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80770	Din acte: 1.293 Masurata: 1.565	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; punct "Tarina 2"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263 / 24/01/2005		
Act Notarial nr. 1545, din 23/12/2004 emis de BNP Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ELENA**, casatorita cu 2) **TUDOSE NICOLAE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

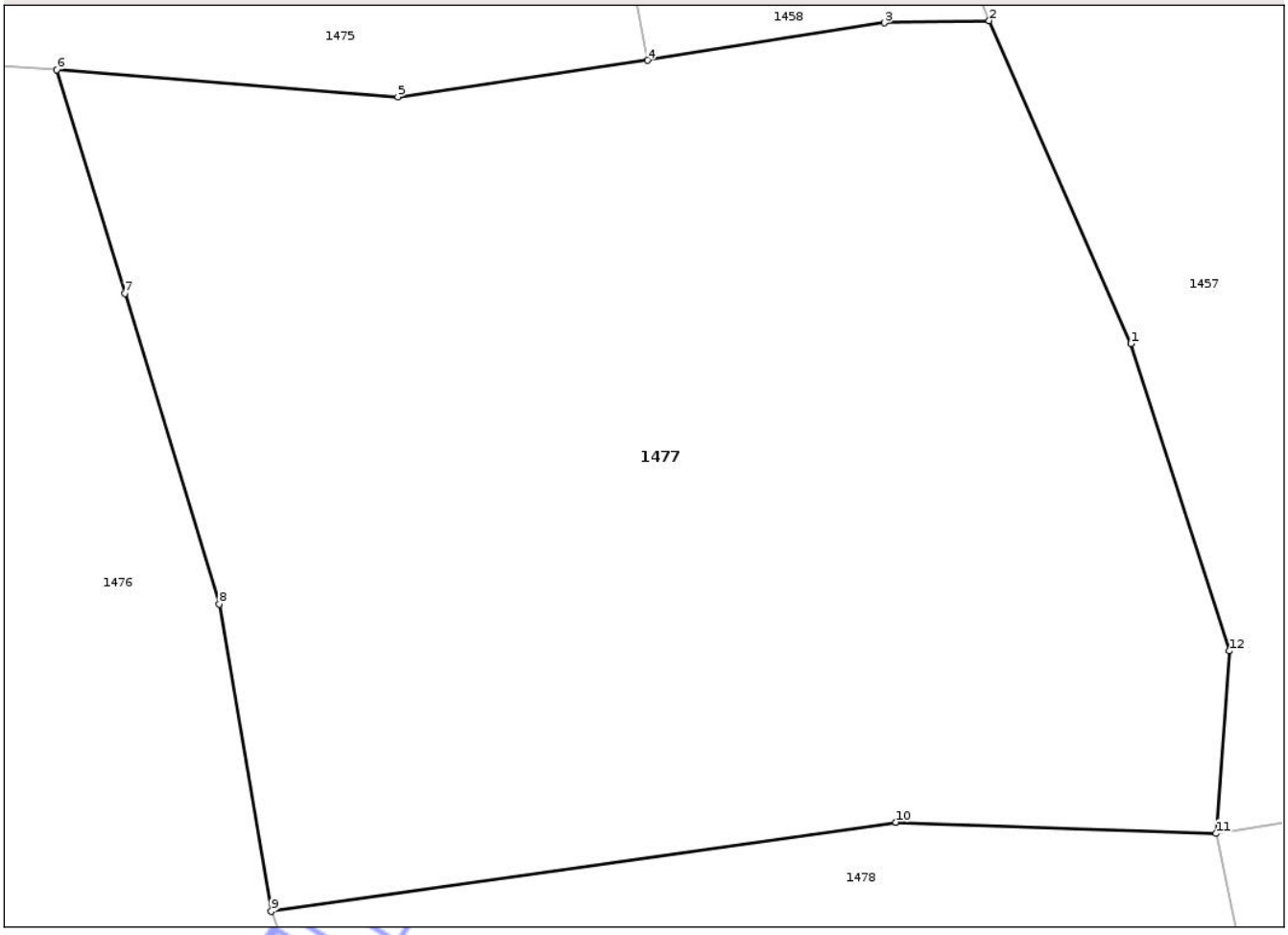
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80770	Din acte: 1.293 Masurata: 1.565	punct "Tarina 2"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.565	14	64,66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.216,763 424.309,119	2	500.210,398 424.323,626	15.842
2	500.210,398 424.323,626	3	500.205,685 424.323,528	4.714
3	500.205,685 424.323,528	4	500.195,06 424.321,848	10.757
4	500.195,06 424.321,848	5	500.183,831 424.320,208	11.348
5	500.183,831 424.320,208	6	500.168,503 424.321,416	15.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.168,503 424.321,416	7	500.171,56 424.311,375	10.496
7	500.171,56 424.311,375	8	500.175,804 424.297,43	14.577
8	500.175,804 424.297,43	9	500.178,135 424.283,622	14.003
9	500.178,135 424.283,622	10	500.206,192 424.287,631	28.342
10	500.206,192 424.287,631	11	500.220,584 424.287,122	14.401
11	500.220,584 424.287,122	12	500.221,189 424.295,318	8.218
12	500.221,189 424.295,318	1	500.216,763 424.309,119	14.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.990	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4163/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4200/22.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIZON CIREȘICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

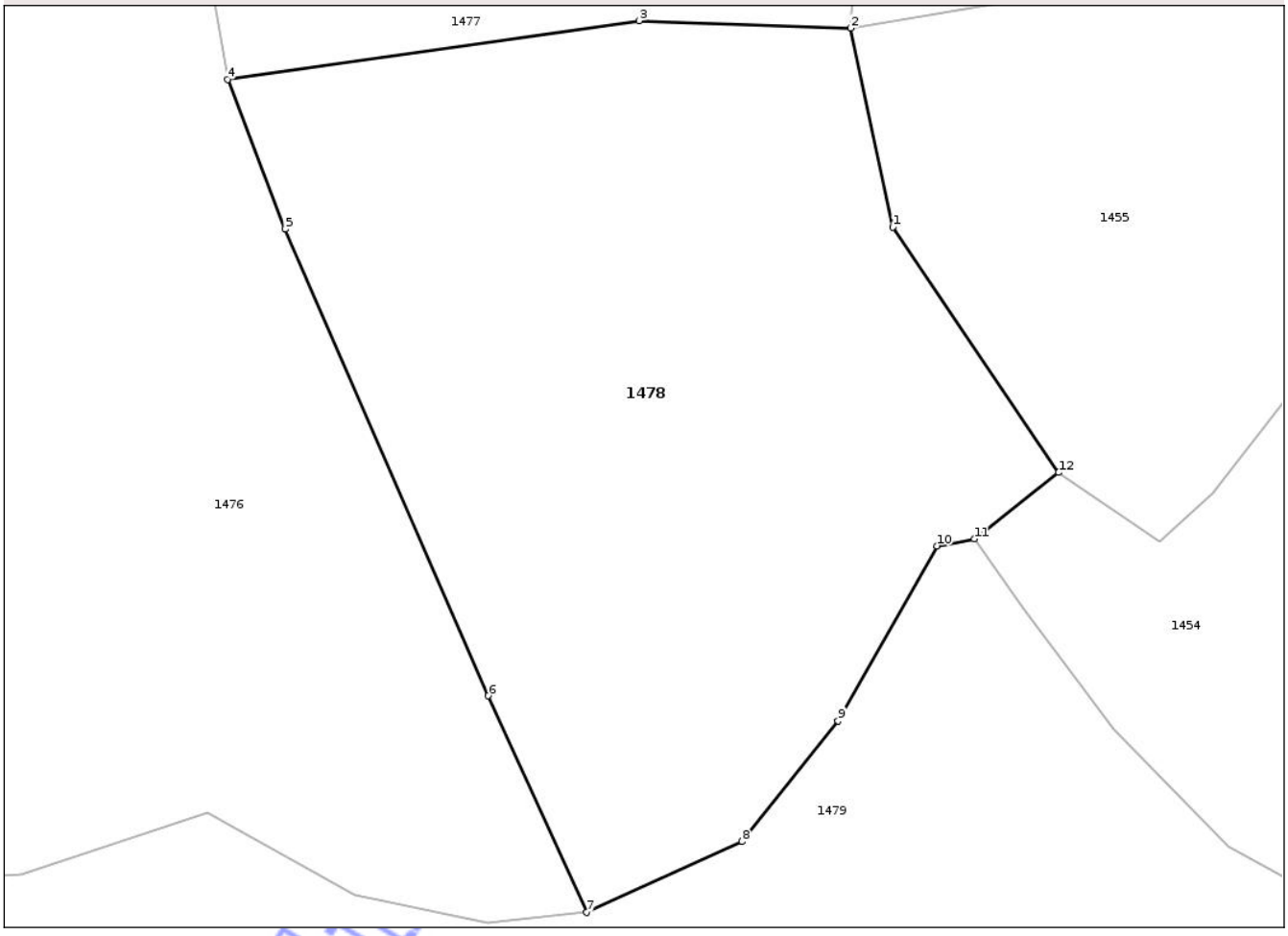
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.990	14	64,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.223,454 424.273,591	2	500.220,584 424.287,122	13.832
2	500.220,584 424.287,122	3	500.206,192 424.287,631	14.401
3	500.206,192 424.287,631	4	500.178,135 424.283,622	28.342
4	500.178,135 424.283,622	5	500.182,063 424.273,449	10.905
5	500.182,063 424.273,449	6	500.195,891 424.241,707	34.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.195,891 424.241,707	7	500.202,613 424.226,982	16.187
7	500.202,613 424.226,982	8	500.213,174 424.231,798	11.607
8	500.213,174 424.231,798	9	500.219,719 424.240,006	10.498
9	500.219,719 424.240,006	10	500.226,451 424.251,914	13.679
10	500.226,451 424.251,914	11	500.228,991 424.252,379	2.582
11	500.228,991 424.252,379	12	500.234,747 424.256,904	7.322
12	500.234,747 424.256,904	1	500.223,454 424.273,591	20.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.358	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă din lemn,construită în anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4181/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUCUR ADRIAN MARIAN**	
Act Administrativ nr. 4181, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4149/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR ADRIAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

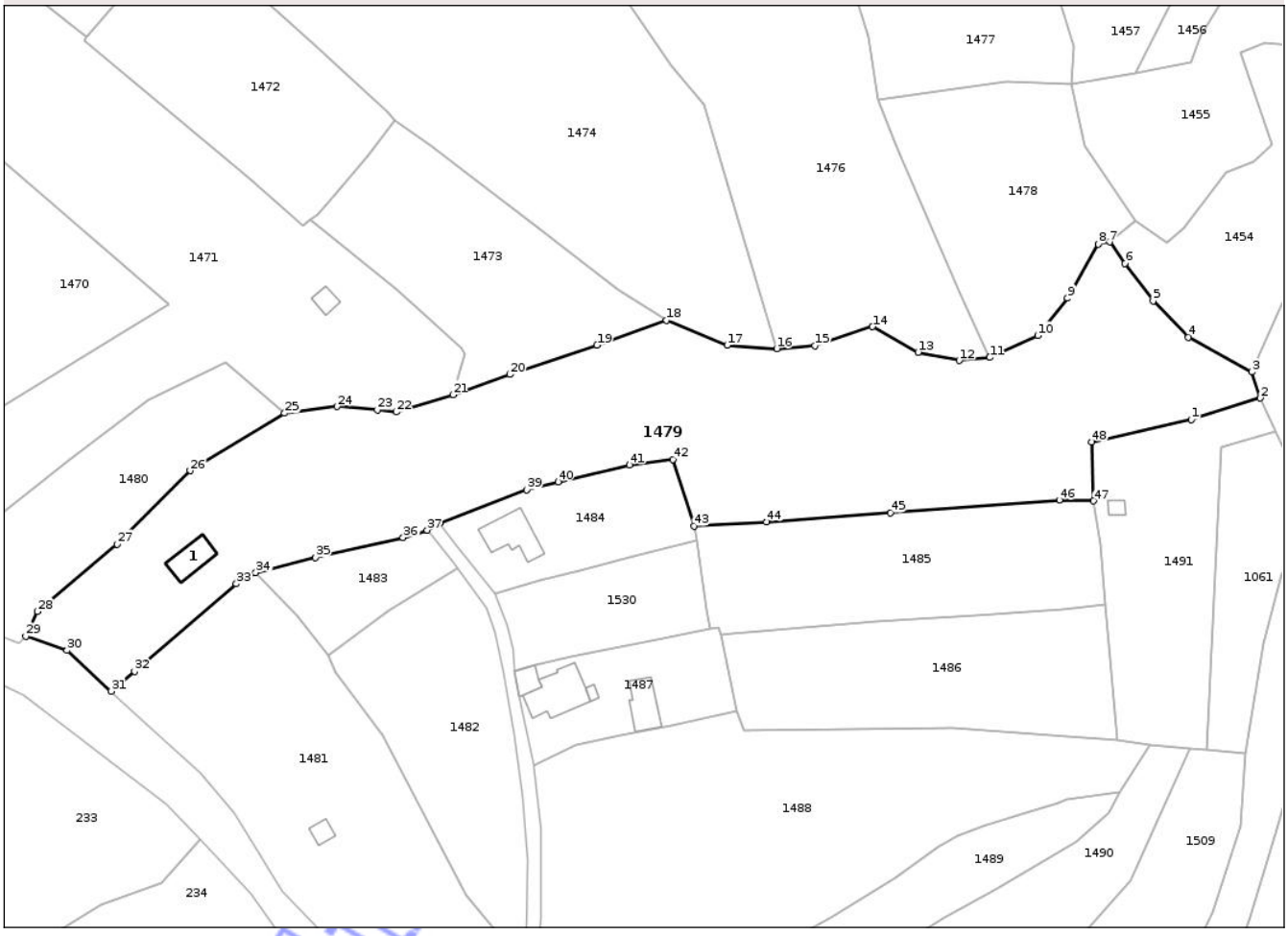
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.358	14	49,50,51,61, 62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.246,943 424.213,331	2	500.262,123 424.218,05	15.897
4	500.246,292 424.231,446	5	500.238,525 424.239,414	11.127
7	500.228,991 424.252,379	8	500.226,451 424.251,914	2.582
10	500.213,174 424.231,798	11	500.202,613 424.226,982	11.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.262,123 424.218,05	3	500.260,283 424.223,764	6.003
5	500.238,525 424.239,414	6	500.232,35 424.247,667	10.307
8	500.226,451 424.251,914	9	500.219,719 424.240,006	13.679
11	500.202,613 424.226,982	12	500.195,879 424.226,292	6.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.260,283 424.223,764	4	500.246,292 424.231,446	15.961
6	500.232,35 424.247,667	7	500.228,991 424.252,379	5.787
9	500.219,719 424.240,006	10	500.213,174 424.231,798	10.498
12	500.195,879 424.226,292	13	500.186,84 424.228,147	9.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	500.186,84 424.228,147	14	500.176,793 424.233,769	11.513
14	500.176,793 424.233,769	15	500.164,124 424.229,6	13.337
15	500.164,124 424.229,6	16	500.155,684 424.228,897	8.469
16	500.155,684 424.228,897	17	500.144,784 424.229,672	10.928
17	500.144,784 424.229,672	18	500.131,471 424.235,159	14.399
18	500.131,471 424.235,159	19	500.116,19 424.229,692	16.23
19	500.116,19 424.229,692	20	500.096,99 424.223,23	20.258
20	500.096,99 424.223,23	21	500.084,423 424.218,782	13.331
21	500.084,423 424.218,782	22	500.072,005 424.215,007	12.979
22	500.072,005 424.215,007	23	500.067,832 424.215,504	4.202
23	500.067,832 424.215,504	24	500.058,93 424.216,19	8.928
24	500.058,93 424.216,19	25	500.047,413 424.214,744	11.607
25	500.047,413 424.214,744	26	500.026,646 424.202,114	24.306
26	500.026,646 424.202,114	27	500.010,567 424.185,974	22.782
27	500.010,567 424.185,974	28	499.993,014 424.171,152	22.974
28	499.993,014 424.171,152	29	499.990,474 424.165,71	6.006
29	499.990,474 424.165,71	30	499.999,514 424.162,645	9.545
30	499.999,514 424.162,645	31	500.009,271 424.153,639	13.278
31	500.009,271 424.153,639	32	500.014,398 424.157,963	6.707
32	500.014,398 424.157,963	33	500.036,789 424.177,235	29.543
33	500.036,789 424.177,235	34	500.041,052 424.179,691	4.92
34	500.041,052 424.179,691	35	500.054,226 424.183,051	13.596
35	500.054,226 424.183,051	36	500.073,473 424.187,396	19.731
36	500.073,473 424.187,396	37	500.078,776 424.189,035	5.551
37	500.078,776 424.189,035	38	500.081,593 424.190,594	3.22
38	500.081,593 424.190,594	39	500.100,677 424.197,895	20.433
39	500.100,677 424.197,895	40	500.107,587 424.199,644	7.128
40	500.107,587 424.199,644	41	500.123,354 424.203,384	16.205
41	500.123,354 424.203,384	42	500.132,845 424.204,555	9.563
42	500.132,845 424.204,555	43	500.137,475 424.189,922	15.348
43	500.137,475 424.189,922	44	500.153,532 424.190,817	16.082
44	500.153,532 424.190,817	45	500.180,708 424.192,81	27.249
45	500.180,708 424.192,81	46	500.217,913 424.195,67	37.315
46	500.217,913 424.195,67	47	500.225,421 424.195,448	7.511
47	500.225,421 424.195,448	48	500.225,042 424.208,438	12.996
48	500.225,042 424.208,438	1	500.246,943 424.213,331	22.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4184/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4206/22.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂLAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

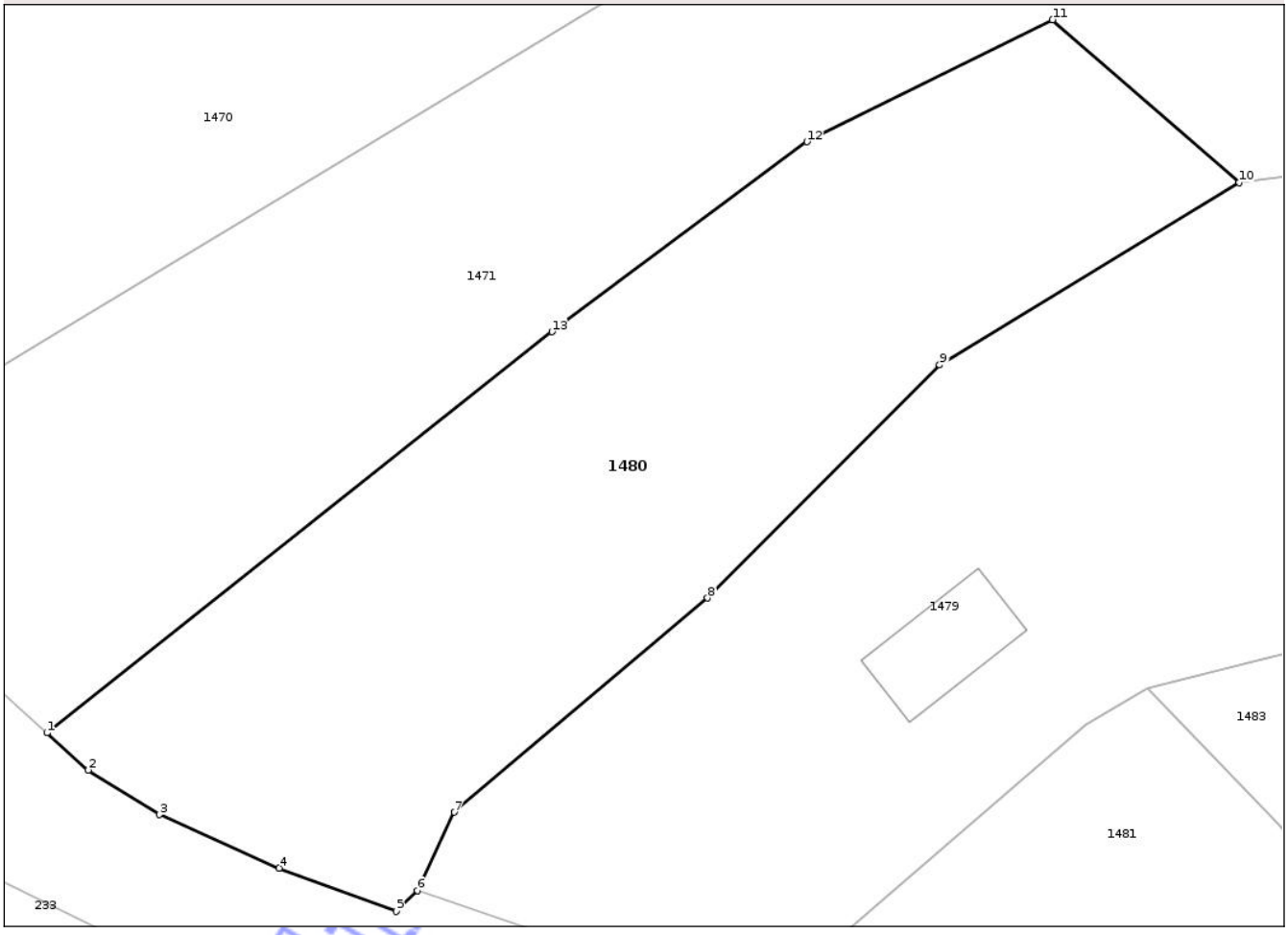
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.666	14	48	-	Fâneață cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.964,778 424.176,638	2	499.967,654 424.174,064	3.86
2	499.967,654 424.174,064	3	499.972,578 424.170,976	5.812
3	499.972,578 424.170,976	4	499.980,882 424.167,282	9.089
4	499.980,882 424.167,282	5	499.988,997 424.164,285	8.651
5	499.988,997 424.164,285	6	499.990,474 424.165,71	2.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.990,474 424.165,71	7	499.993,014 424.171,152	6.006
7	499.993,014 424.171,152	8	500.010,567 424.185,974	22.974
8	500.010,567 424.185,974	9	500.026,646 424.202,114	22.782
9	500.026,646 424.202,114	10	500.047,413 424.214,744	24.306
10	500.047,413 424.214,744	11	500.034,474 424.226,001	17.15
11	500.034,474 424.226,001	12	500.017,463 424.217,556	18.992
12	500.017,463 424.217,556	13	499.999,778 424.204,405	22.039
13	499.999,778 424.204,405	1	499.964,778 424.176,638	44.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.109	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă din lemn construită în anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4351/03.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÎSLARU ELENA**	
Act Administrativ nr. 4351, din 03/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4394/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎSLARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

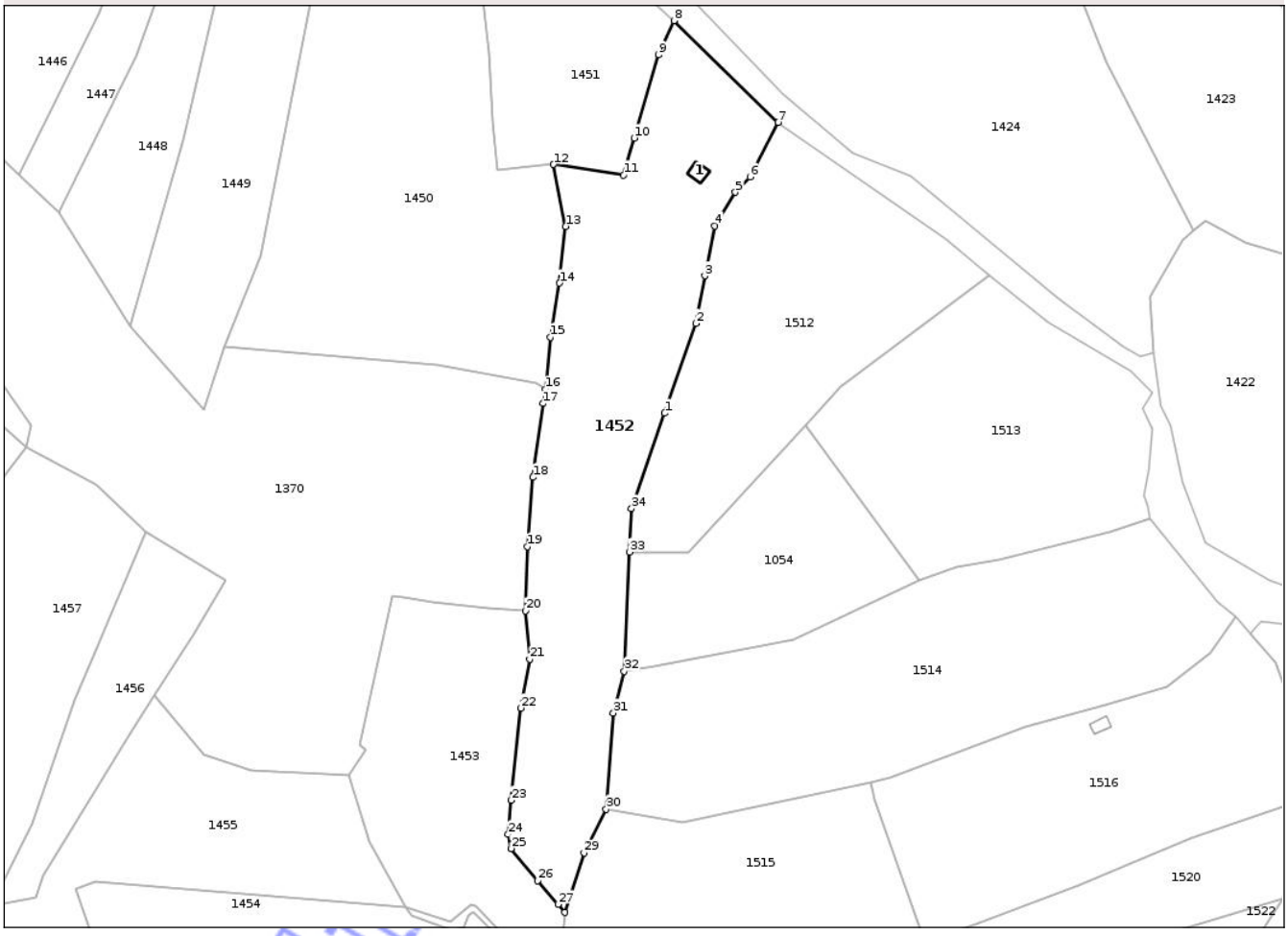
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.109	14	112-115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă din lemn construită în anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.418,782 424.423,863	2	500.427,325 424.448,386	25.968
3	500.429,743 424.461,39	4	500.432,491 424.475,022	13.906
5	500.438,115 424.484,191	6	500.442,111 424.488,38	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.427,325 424.448,386	3	500.429,743 424.461,39	13.227
4	500.432,491 424.475,022	5	500.438,115 424.484,191	10.756
6	500.442,111 424.488,38	7	500.449,78 424.503,289	16.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.449,78 424.503,289	8	500.421,309 424.531,008	39.736
9	500.417,093 424.521,695	10	500.410,492 424.498,997	23.638
11	500.407,577 424.488,901	12	500.388,421 424.491,794	19.373
13	500.391,72 424.474,845	14	500.390,032 424.459,386	15.551
15	500.387,596 424.444,651	16	500.386,176 424.430,358	14.363
17	500.385,581 424.426,513	18	500.382,786 424.406,362	20.344
19	500.381,243 424.387,51	20	500.380,771 424.369,899	17.617
21	500.381,914 424.356,742	22	500.379,517 424.343,395	13.561
23	500.376,863 424.318,244	24	500.375,986 424.308,923	9.362
25	500.376,825 424.305,049	26	500.384,135 424.296,332	11.376
27	500.389,662 424.289,806	28	500.391,52 424.287,641	2.853
29	500.396,714 424.303,833	30	500.402,799 424.315,833	13.455
31	500.404,739 424.342,059	32	500.407,725 424.353,447	11.773
33	500.409,168 424.386,002	34	500.409,692 424.397,836	11.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.421,309 424.531,008	9	500.417,093 424.521,695	10.223
10	500.410,492 424.498,997	11	500.407,577 424.488,901	10.508
12	500.388,421 424.491,794	13	500.391,72 424.474,845	17.267
14	500.390,032 424.459,386	15	500.387,596 424.444,651	14.935
16	500.386,176 424.430,358	17	500.385,581 424.426,513	3.891
18	500.382,786 424.406,362	19	500.381,243 424.387,51	18.915
20	500.380,771 424.369,899	21	500.381,914 424.356,742	13.207
22	500.379,517 424.343,395	23	500.376,863 424.318,244	25.291
24	500.375,986 424.308,923	25	500.376,825 424.305,049	3.964
26	500.384,135 424.296,332	27	500.389,662 424.289,806	8.552
28	500.391,52 424.287,641	29	500.396,714 424.303,833	17.005
30	500.402,799 424.315,833	31	500.404,739 424.342,059	26.298
32	500.407,725 424.353,447	33	500.409,168 424.386,002	32.587
34	500.409,692 424.397,836	1	500.418,782 424.423,863	27.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct Colnicel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.455 Masurata: 3.473	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1990, din 11/11/2014 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

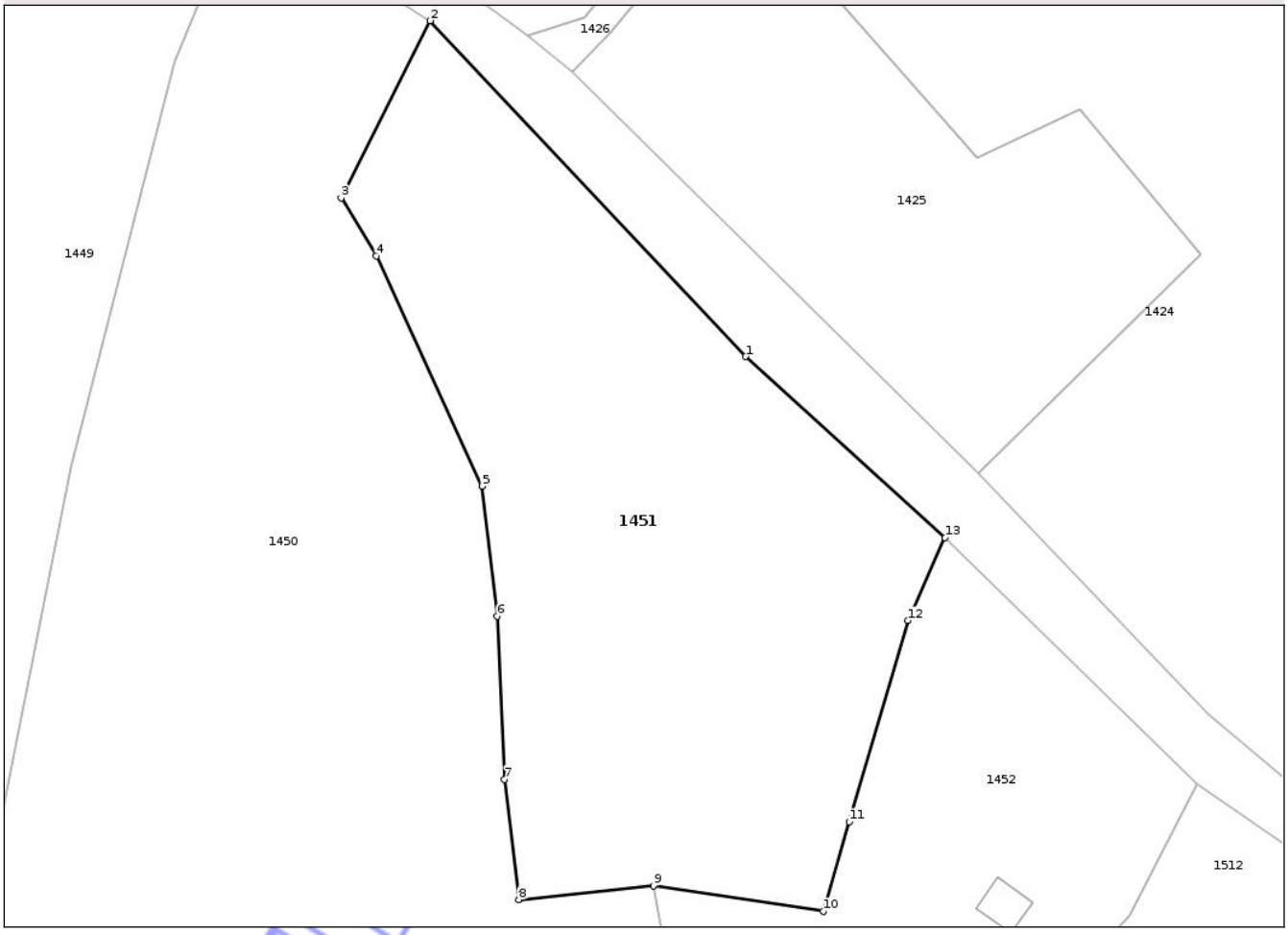
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.455 Masurata: 3.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.473	14	111	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.398,811 424.551,441	2	500.363,266 424.589,291	51.924
2	500.363,266 424.589,291	3	500.353,202 424.569,318	22.365
3	500.353,202 424.569,318	4	500.357,176 424.562,768	7.661
4	500.357,176 424.562,768	5	500.369,111 424.536,828	28.554
5	500.369,111 424.536,828	6	500.370,836 424.522,156	14.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.370,836 424.522,156	7	500.371,632 424.503,799	18.374
7	500.371,632 424.503,799	8	500.373,229 424.490,233	13.66
8	500.373,229 424.490,233	9	500.388,421 424.491,794	15.272
9	500.388,421 424.491,794	10	500.407,577 424.488,901	19.373
10	500.407,577 424.488,901	11	500.410,492 424.498,997	10.508
11	500.410,492 424.498,997	12	500.417,093 424.521,695	23.638
12	500.417,093 424.521,695	13	500.421,309 424.531,008	10.223
13	500.421,309 424.531,008	1	500.398,811 424.551,441	30.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.696	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 259, din 08/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OANCEA PAUL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OANCEA CONSTANTIN**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OANCEA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

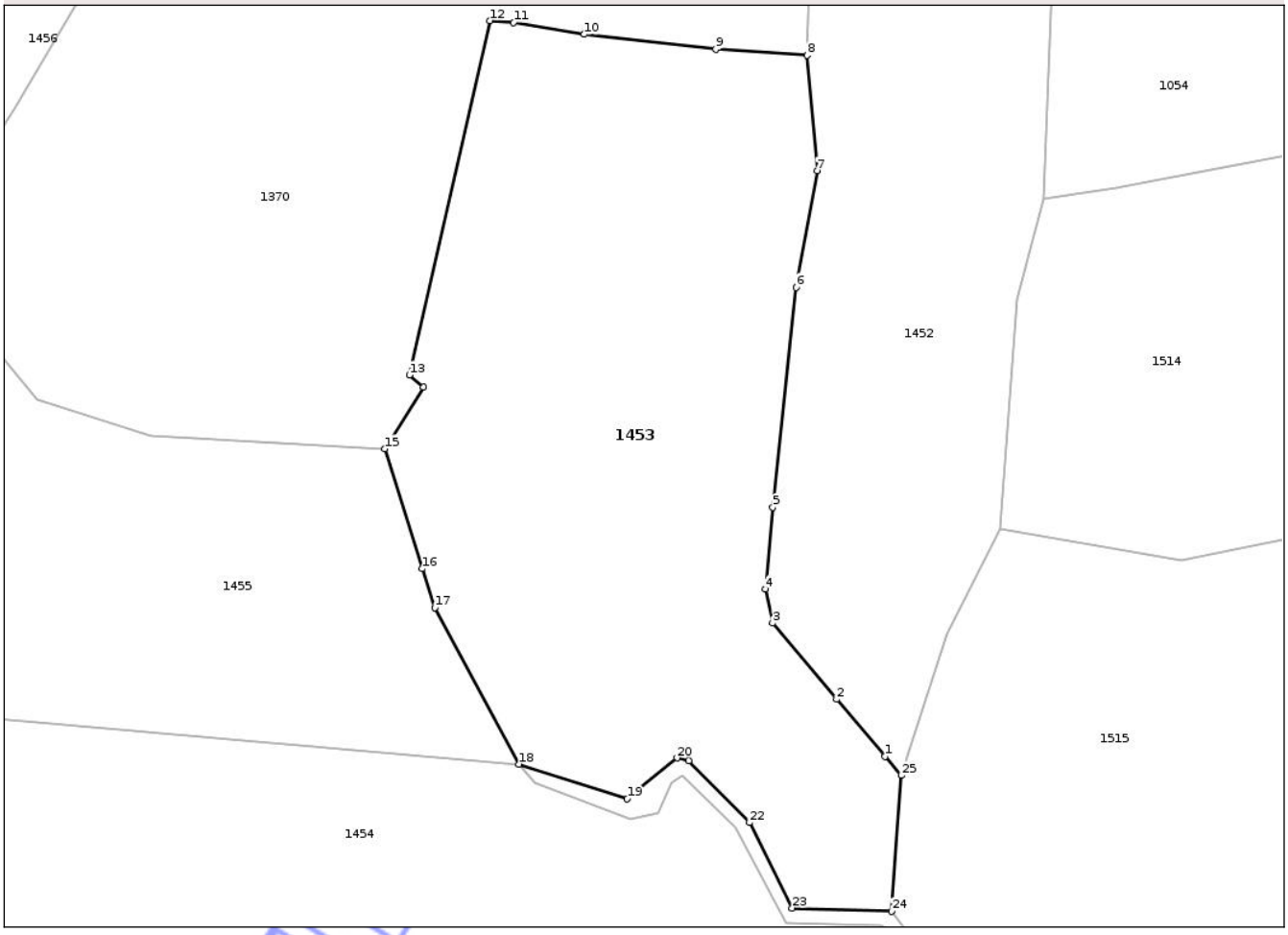
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.696	14	102,117-120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.389,662 424.289,806	2	500.384,135 424.296,332	8.552
3	500.376,825 424.305,049	4	500.375,986 424.308,923	3.964
5	500.376,863 424.318,244	6	500.379,517 424.343,395	25.291
7	500.381,914 424.356,742	8	500.380,771 424.369,899	13.207
9	500.370,327 424.370,589	10	500.355,302 424.372,297	15.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.384,135 424.296,332	3	500.376,825 424.305,049	11.376
4	500.375,986 424.308,923	5	500.376,863 424.318,244	9.362
6	500.379,517 424.343,395	7	500.381,914 424.356,742	13.561
8	500.380,771 424.369,899	9	500.370,327 424.370,589	10.467
10	500.355,302 424.372,297	11	500.347,228 424.373,639	8.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.347,228 424.373,639	12	500.344,514 424.373,854	2.723
13	500.335,334 424.333,363	14	500.336,93 424.331,981	2.111
15	500.332,529 424.324,942	16	500.336,769 424.311,247	14.336
17	500.338,234 424.306,795	18	500.347,855 424.288,935	20.287
19	500.360,215 424.284,991	20	500.365,899 424.289,642	7.344
21	500.367,254 424.289,295	22	500.374,193 424.282,253	9.886
23	500.379,043 424.272,489	24	500.390,4 424.272,11	11.363
25	500.391,52 424.287,641	1	500.389,662 424.289,806	2.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.344,514 424.373,854	13	500.335,334 424.333,363	41.519
14	500.336,93 424.331,981	15	500.332,529 424.324,942	8.302
16	500.336,769 424.311,247	17	500.338,234 424.306,795	4.687
18	500.347,855 424.288,935	19	500.360,215 424.284,991	12.974
20	500.365,899 424.289,642	21	500.367,254 424.289,295	1.399
22	500.374,193 424.282,253	23	500.379,043 424.272,489	10.902
24	500.390,4 424.272,11	25	500.391,52 424.287,641	15.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.684	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4348/03.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4397/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RĂUȚĂ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

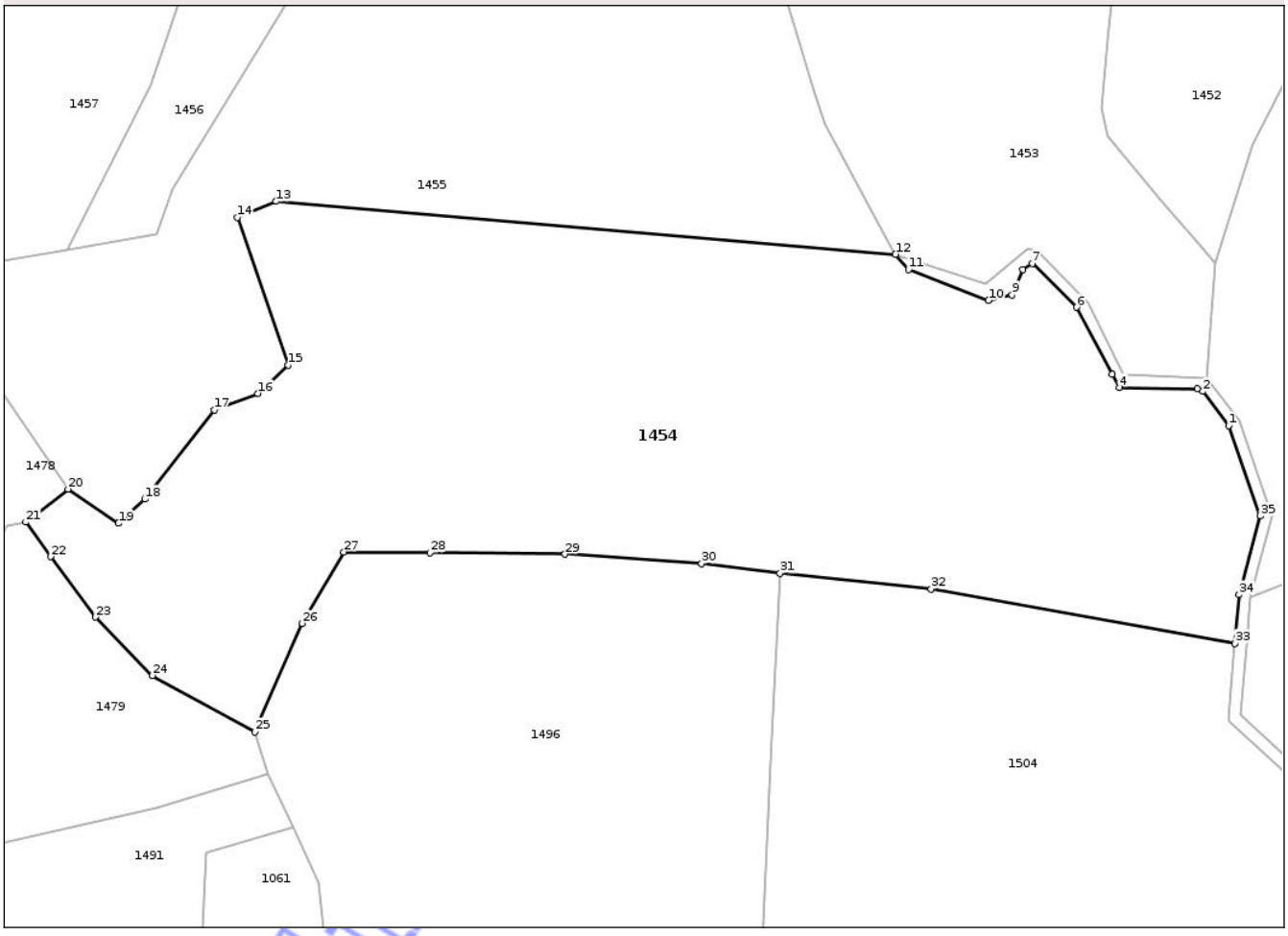
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.684	14	99-101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.393,393 424.265,552	2	500.389,867 424.270,231	5.859
3	500.389,134 424.270,561	4	500.378,453 424.270,737	10.682
5	500.377,425 424.272,543	6	500.372,575 424.281,714	10.374
7	500.366,533 424.287,672	8	500.365,214 424.286,858	1.55
9	500.363,775 424.283,398	10	500.360,575 424.282,636	3.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.389,867 424.270,231	3	500.389,134 424.270,561	0.804
4	500.378,453 424.270,737	5	500.377,425 424.272,543	2.078
6	500.372,575 424.281,714	7	500.366,533 424.287,672	8.485
8	500.365,214 424.286,858	9	500.363,775 424.283,398	3.747
10	500.360,575 424.282,636	11	500.349,614 424.286,858	11.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.349,614 424.286,858	12	500.347,855 424.288,935	2.722
13	500.263,204 424.296,17	14	500.257,857 424.293,989	5.775
15	500.264,805 424.273,83	16	500.260,732 424.269,942	5.631
17	500.254,721 424.267,694	18	500.245,231 424.255,509	15.445
19	500.241,659 424.252,225	20	500.234,747 424.256,904	8.347
21	500.228,991 424.252,379	22	500.232,35 424.247,667	5.787
23	500.238,525 424.239,414	24	500.246,292 424.231,446	11.127
25	500.260,283 424.223,764	26	500.266,757 424.238,553	16.144
27	500.272,449 424.248,289	28	500.284,258 424.248,194	11.809
29	500.302,674 424.248,01	30	500.321,346 424.246,735	18.715
31	500.332,07 424.245,386	32	500.352,726 424.243,247	20.766
33	500.394,253 424.235,834	34	500.394,818 424.242,457	6.647
35	500.397,697 424.253,208	1	500.393,393 424.265,552	13.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.347,855 424.288,935	13	500.263,204 424.296,17	84.96
14	500.257,857 424.293,989	15	500.264,805 424.273,83	21.323
16	500.260,732 424.269,942	17	500.254,721 424.267,694	6.418
18	500.245,231 424.255,509	19	500.241,659 424.252,225	4.852
20	500.234,747 424.256,904	21	500.228,991 424.252,379	7.322
22	500.232,35 424.247,667	23	500.238,525 424.239,414	10.307
24	500.246,292 424.231,446	25	500.260,283 424.223,764	15.961
26	500.266,757 424.238,553	27	500.272,449 424.248,289	11.278
28	500.284,258 424.248,194	29	500.302,674 424.248,01	18.417
30	500.321,346 424.246,735	31	500.332,07 424.245,386	10.809
32	500.352,726 424.243,247	33	500.394,253 424.235,834	42.183
34	500.394,818 424.242,457	35	500.397,697 424.253,208	11.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.178	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4361/03.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4383/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIZON SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

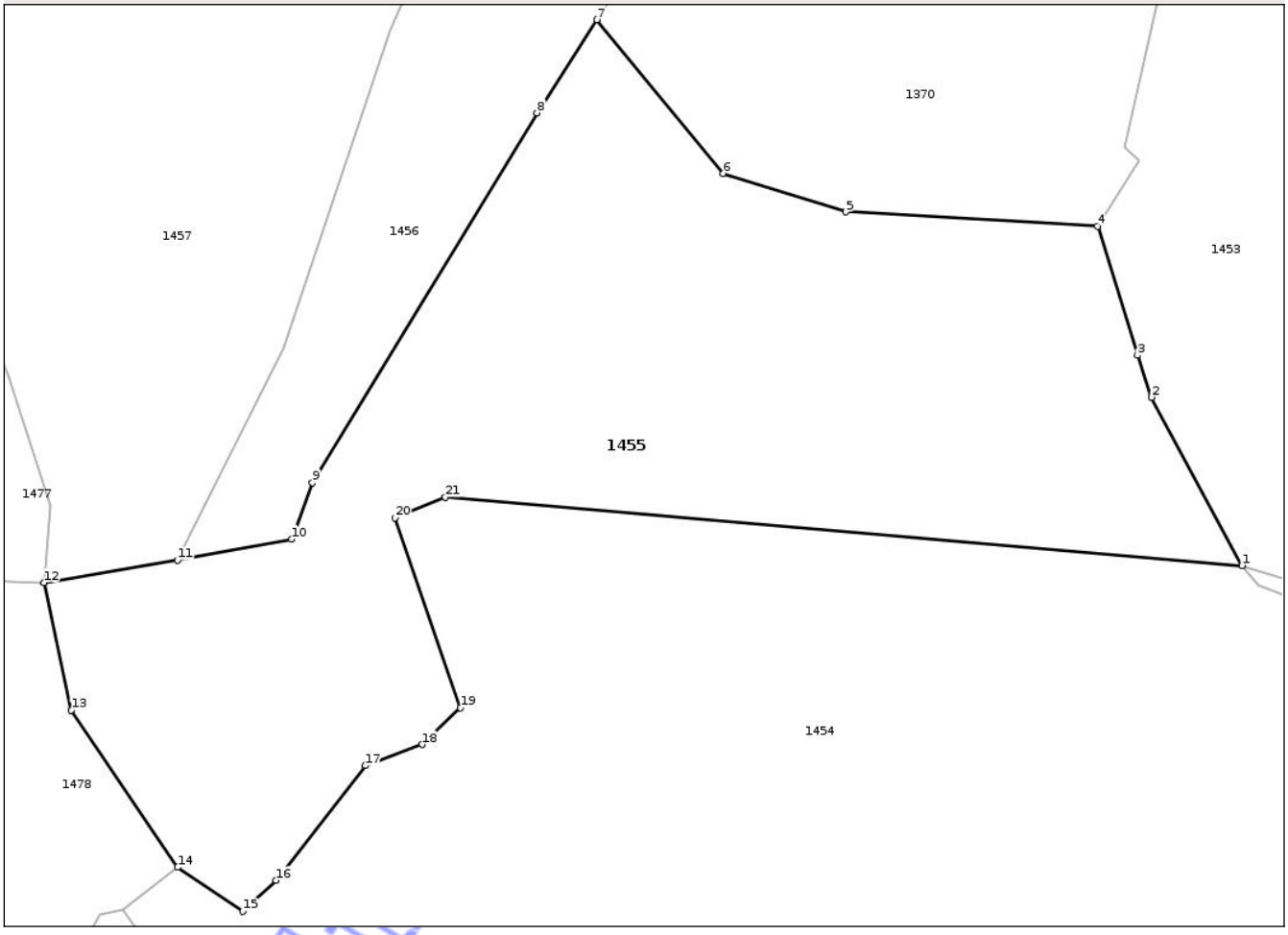
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.178	14	97-99,101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.347,855 424.288,935	2	500.338,234 424.306,795	20.287
3	500.336,769 424.311,247	4	500.332,529 424.324,942	14.336
5	500.305,764 424.326,467	6	500.292,751 424.330,568	13.644
7	500.279,284 424.346,866	8	500.272,944 424.336,972	11.751
9	500.249,055 424.297,725	10	500.246,862 424.291,746	6.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.338,234 424.306,795	3	500.336,769 424.311,247	4.687
4	500.332,529 424.324,942	5	500.305,764 424.326,467	26.808
6	500.292,751 424.330,568	7	500.279,284 424.346,866	21.142
8	500.272,944 424.336,972	9	500.249,055 424.297,725	45.946
10	500.246,862 424.291,746	11	500.234,73 424.289,49	12.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.234,73 424.289,49	12	500.220,584 424.287,122	14.343
13	500.223,454 424.273,591	14	500.234,747 424.256,904	20.149
15	500.241,659 424.252,225	16	500.245,231 424.255,509	4.852
17	500.254,721 424.267,694	18	500.260,732 424.269,942	6.418
19	500.264,805 424.273,83	20	500.257,857 424.293,989	21.323
21	500.263,204 424.296,17	1	500.347,855 424.288,935	84.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.220,584 424.287,122	13	500.223,454 424.273,591	13.832
14	500.234,747 424.256,904	15	500.241,659 424.252,225	8.347
16	500.245,231 424.255,509	17	500.254,721 424.267,694	15.445
18	500.260,732 424.269,942	19	500.264,805 424.273,83	5.631
20	500.257,857 424.293,989	21	500.263,204 424.296,17	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.982	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4183/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4148/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUCUR NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

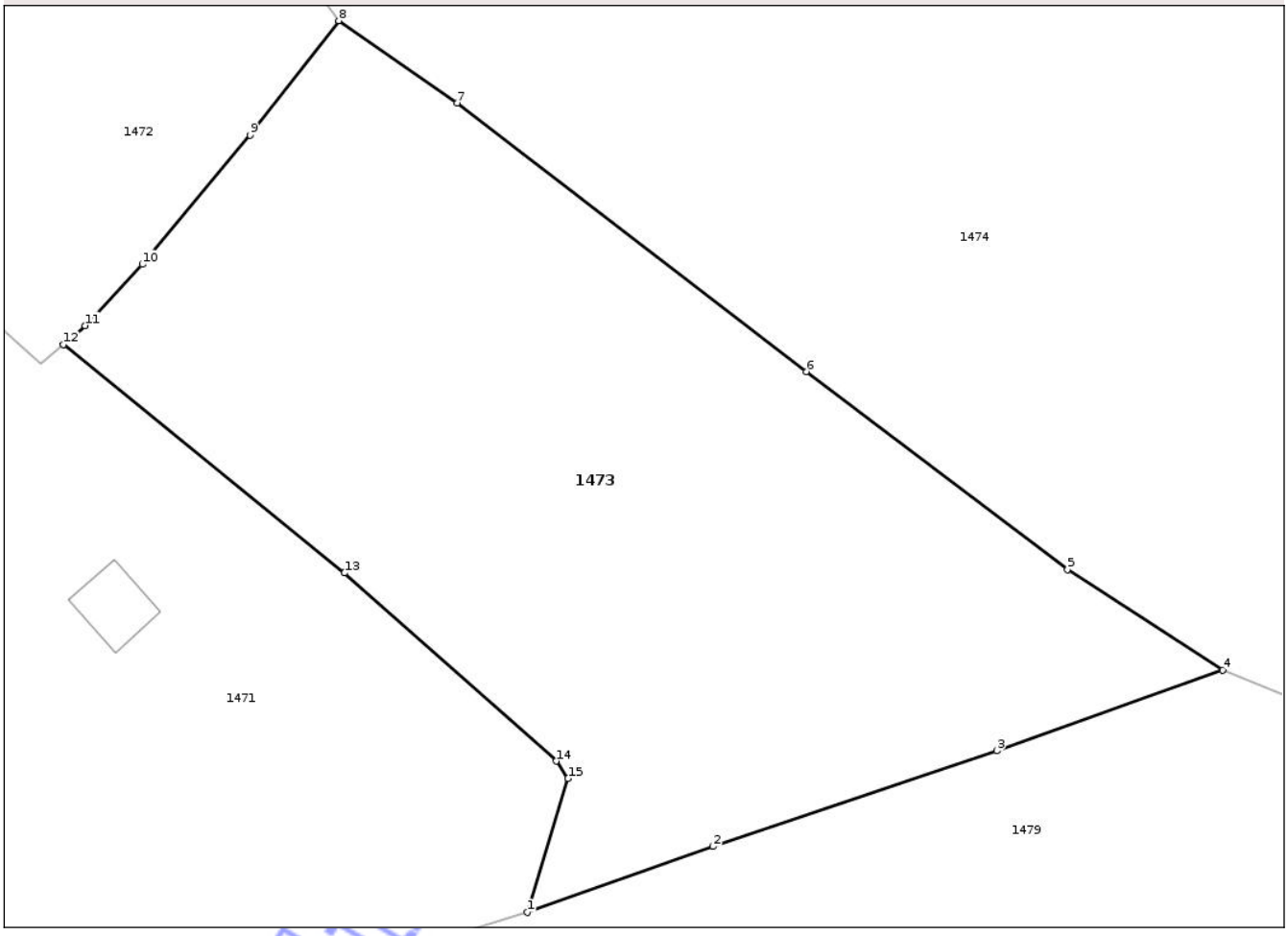
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.982	14	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.084,423 424.218,782	2	500.096,99 424.223,23	13.331
2	500.096,99 424.223,23	3	500.116,19 424.229,692	20.258
3	500.116,19 424.229,692	4	500.131,471 424.235,159	16.23
4	500.131,471 424.235,159	5	500.120,978 424.241,951	12.499
5	500.120,978 424.241,951	6	500.103,301 424.255,326	22.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.103,301 424.255,326	7	500.079,682 424.273,48	29.79
7	500.079,682 424.273,48	8	500.071,663 424.279,034	9.755
8	500.071,663 424.279,034	9	500.065,672 424.271,297	9.785
9	500.065,672 424.271,297	10	500.058,377 424.262,57	11.374
10	500.058,377 424.262,57	11	500.054,518 424.258,424	5.664
11	500.054,518 424.258,424	12	500.053,048 424.257,151	1.945
12	500.053,048 424.257,151	13	500.072,05 424.241,718	24.48
13	500.072,05 424.241,718	14	500.086,375 424.228,995	19.159
14	500.086,375 424.228,995	15	500.087,179 424.227,827	1.418
15	500.087,179 424.227,827	1	500.084,423 424.218,782	9.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123
Nr. cadastral vechi:110

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80513	Din acte: 7.500 Masurata: 8.844	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; PCT TARNICA TARINA TINEI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4333 / 11/12/2001		
Act Notarial nr. 3674, din 05/12/2001 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ELENA**, casatorit cu 2) **TUDOSE NECULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

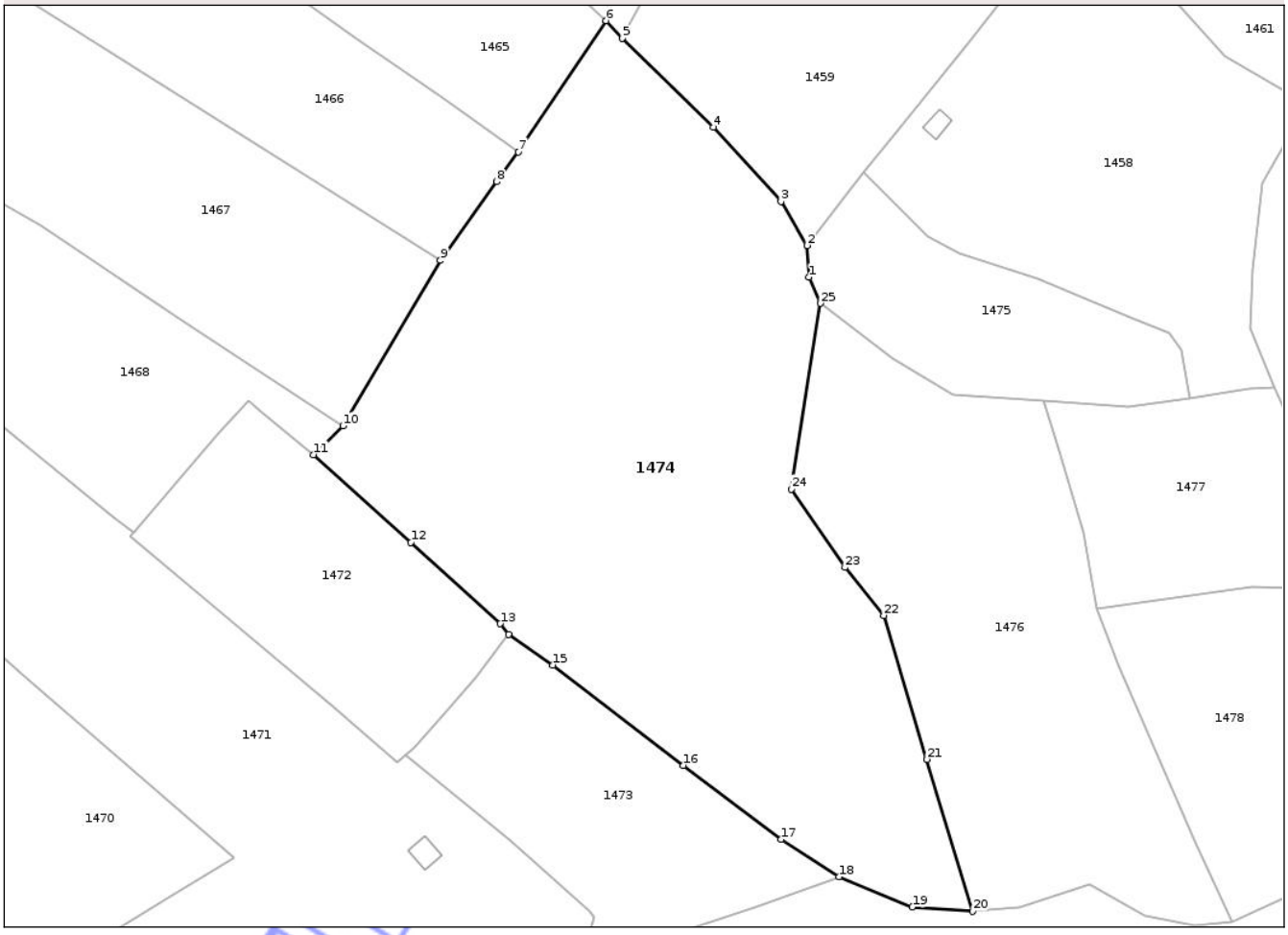
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80513	Din acte: 7.500 Masurata: 8.844	PCT TARNICA TARINA TINEI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.844	14	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.126,024 424.343,699	2	500.125,726 424.349,418	5.727
3	500.120,953 424.357,356	4	500.108,741 424.370,831	18.185
5	500.092,248 424.386,887	6	500.089,343 424.390,095	4.328
7	500.073,382 424.366,376	8	500.069,517 424.360,92	6.686
9	500.059,317 424.346,706	10	500.041,682 424.316,757	34.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.125,726 424.349,418	3	500.120,953 424.357,356	9.262
4	500.108,741 424.370,831	5	500.092,248 424.386,887	23.018
6	500.089,343 424.390,095	7	500.073,382 424.366,376	28.589
8	500.069,517 424.360,92	9	500.059,317 424.346,706	17.495
10	500.041,682 424.316,757	11	500.036,348 424.311,541	7.46

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.036,348 424.311,541	12	500.053,97 424.295,648	23.73
13	500.070,187 424.280,966	14	500.071,663 424.279,034	2.431
15	500.079,682 424.273,48	16	500.103,301 424.255,326	29.79
17	500.120,978 424.241,951	18	500.131,471 424.235,159	12.499
19	500.144,784 424.229,672	20	500.155,684 424.228,897	10.928
21	500.147,397 424.256,409	22	500.139,598 424.282,461	27.194
23	500.132,545 424.291,136	24	500.122,835 424.305,333	17.2
25	500.128,144 424.338,956	1	500.126,024 424.343,699	5.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.053,97 424.295,648	13	500.070,187 424.280,966	21.876
14	500.071,663 424.279,034	15	500.079,682 424.273,48	9.755
16	500.103,301 424.255,326	17	500.120,978 424.241,951	22.167
18	500.131,471 424.235,159	19	500.144,784 424.229,672	14.399
20	500.155,684 424.228,897	21	500.147,397 424.256,409	28.733
22	500.139,598 424.282,461	23	500.132,545 424.291,136	11.18
24	500.122,835 424.305,333	25	500.128,144 424.338,956	34.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4381/04.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4394/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÎSLARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

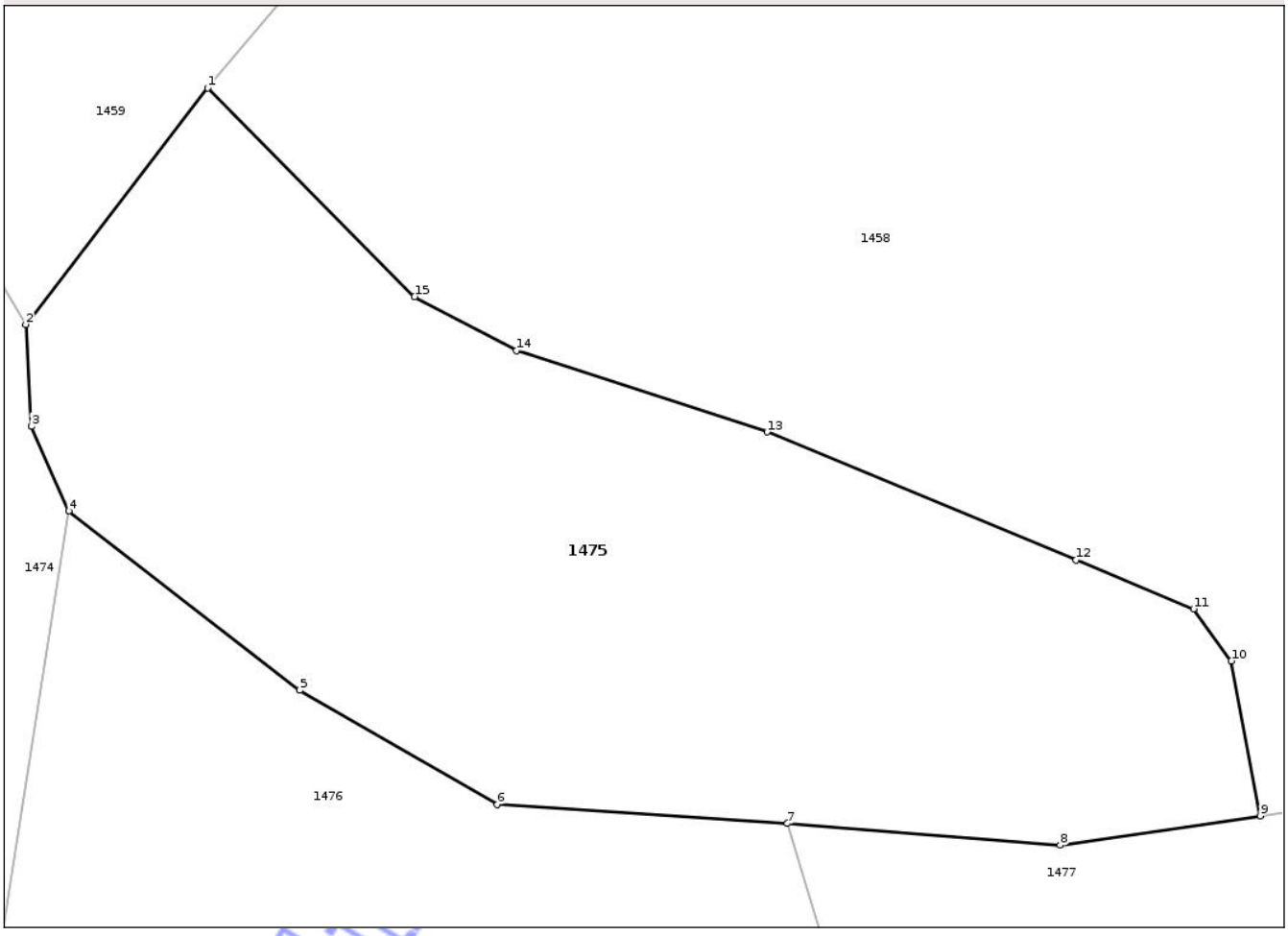
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.450	14	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.135,932 424.362,674	2	500.125,726 424.349,418	16.73
2	500.125,726 424.349,418	3	500.126,024 424.343,699	5.727
3	500.126,024 424.343,699	4	500.128,144 424.338,956	5.195
4	500.128,144 424.338,956	5	500.141,115 424.328,881	16.424
5	500.141,115 424.328,881	6	500.152,213 424.322,492	12.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.152,213 424.322,492	7	500.168,503 424.321,416	16.325
7	500.168,503 424.321,416	8	500.183,831 424.320,208	15.376
8	500.183,831 424.320,208	9	500.195,06 424.321,848	11.348
9	500.195,06 424.321,848	10	500.193,44 424.330,54	8.842
10	500.193,44 424.330,54	11	500.191,315 424.333,459	3.611
11	500.191,315 424.333,459	12	500.184,717 424.336,196	7.143
12	500.184,717 424.336,196	13	500.167,355 424.343,384	18.791
13	500.167,355 424.343,384	14	500.153,272 424.347,955	14.806
14	500.153,272 424.347,955	15	500.147,559 424.350,976	6.463
15	500.147,559 424.350,976	1	500.135,932 424.362,674	16.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:259

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80612	4.267	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; PCT TARNA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3662 / 16/09/2002		
Act Notarial nr. 3586, din 23/08/2002 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	
B2	se inscrie interdictile de grevare -instrainare	A1
	1) **NEAGOE NICOLAE**, lipsă CNP 2) **NEAGOE MARIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

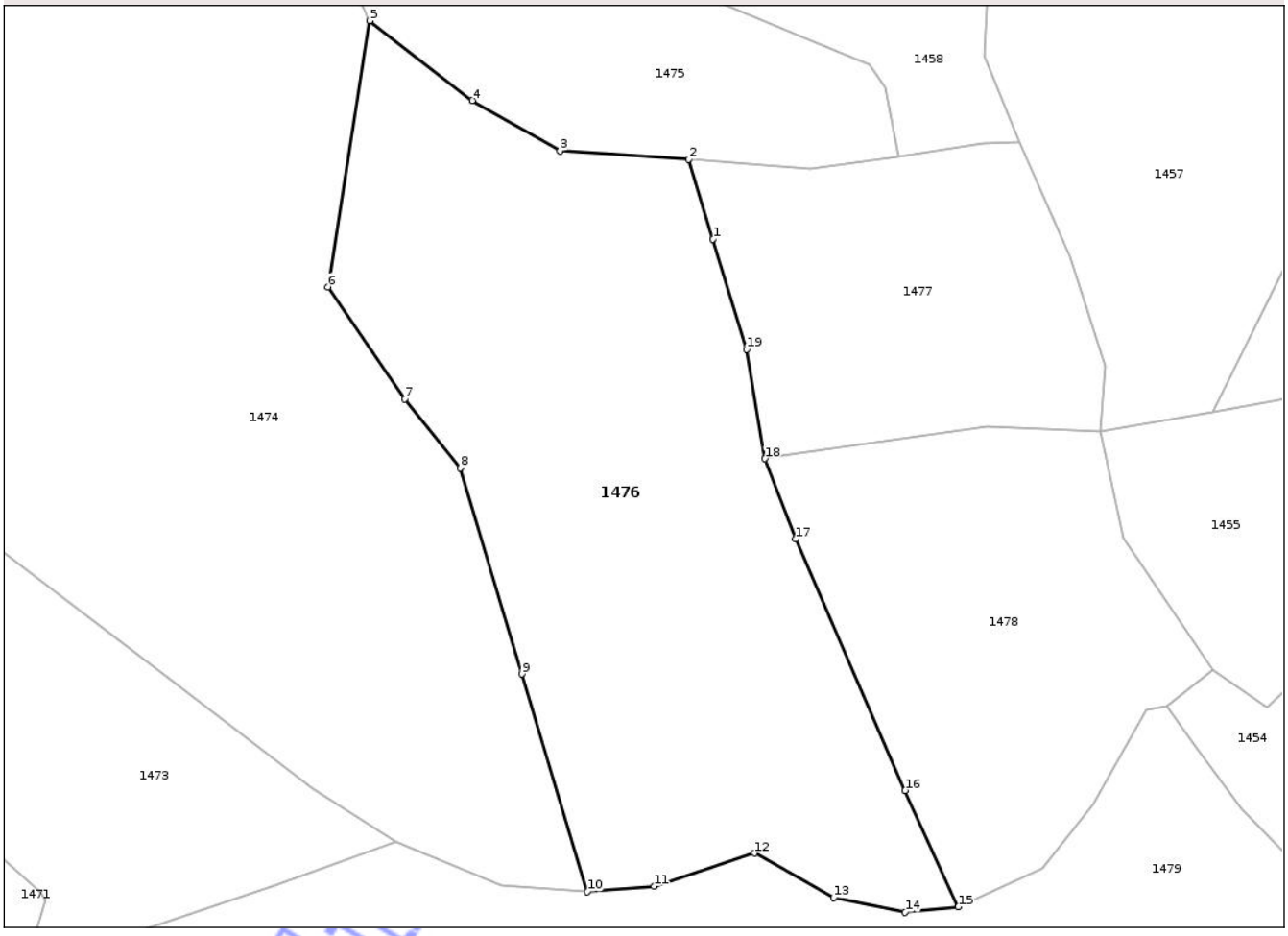
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80612	4.267	PCT TARNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.267	14	64,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.171,56 424.311,375	2	500.168,503 424.321,416	10.496
2	500.168,503 424.321,416	3	500.152,213 424.322,492	16.325
3	500.152,213 424.322,492	4	500.141,115 424.328,881	12.806
4	500.141,115 424.328,881	5	500.128,144 424.338,956	16.424
5	500.128,144 424.338,956	6	500.122,835 424.305,333	34.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.122,835 424.305,333	7	500.132,545 424.291,136	17.2
7	500.132,545 424.291,136	8	500.139,598 424.282,461	11.18
8	500.139,598 424.282,461	9	500.147,397 424.256,409	27.194
9	500.147,397 424.256,409	10	500.155,684 424.228,897	28.733
10	500.155,684 424.228,897	11	500.164,124 424.229,6	8.469
11	500.164,124 424.229,6	12	500.176,793 424.233,769	13.337
12	500.176,793 424.233,769	13	500.186,84 424.228,147	11.513
13	500.186,84 424.228,147	14	500.195,879 424.226,292	9.227
14	500.195,879 424.226,292	15	500.202,613 424.226,982	6.769
15	500.202,613 424.226,982	16	500.195,891 424.241,707	16.187
16	500.195,891 424.241,707	17	500.182,063 424.273,449	34.623
17	500.182,063 424.273,449	18	500.178,135 424.283,622	10.905
18	500.178,135 424.283,622	19	500.175,804 424.297,43	14.003
19	500.175,804 424.297,43	1	500.171,56 424.311,375	14.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.603	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă din lemn construită în anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4378/04.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4378, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4392/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.603	14	52-57	-	Fâneață cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă din lemn construită în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.014,398 424.157,963	2	500.009,271 424.153,639	6.707
3	500.020,958 424.142,851	4	500.028,799 424.135,658	10.641
5	500.036,37 424.126,941	6	500.047,041 424.109,585	20.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.009,271 424.153,639	3	500.020,958 424.142,851	15.905
4	500.028,799 424.135,658	5	500.036,37 424.126,941	11.546
6	500.047,041 424.109,585	7	500.054,367 424.101,844	10.658

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.054,367 424.101,844	8	500.064,197 424.091,171	14.51
9	500.082,672 424.081,721	10	500.089,999 424.079,32	7.71
11	500.092,429 424.082,491	12	500.096,533 424.090,068	8.617
13	500.098,999 424.095,032	14	500.097,972 424.096,008	1.417
15	500.087,284 424.108,97	16	500.069,029 424.143,991	39.493
17	500.058,665 424.157,871	18	500.056,985 424.161,458	3.961
19	500.050,204 424.170,224	20	500.041,052 424.179,691	13.168
21	500.036,789 424.177,235	1	500.014,398 424.157,963	29.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.064,197 424.091,171	9	500.082,672 424.081,721	20.752
10	500.089,999 424.079,32	11	500.092,429 424.082,491	3.995
12	500.096,533 424.090,068	13	500.098,999 424.095,032	5.543
14	500.097,972 424.096,008	15	500.087,284 424.108,97	16.8
16	500.069,029 424.143,991	17	500.058,665 424.157,871	17.322
18	500.056,985 424.161,458	19	500.050,204 424.170,224	11.083
20	500.041,052 424.179,691	21	500.036,789 424.177,235	4.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.531 Masurata: 1.849	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1350, din 14/05/1999 emis de BANP ȚULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA CORINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.531 Masurata: 1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.849	14	58,59	-	Fâneață cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.056,985 424.161,458	2	500.058,665 424.157,871	3.961
2	500.058,665 424.157,871	3	500.069,029 424.143,991	17.322
3	500.069,029 424.143,991	4	500.087,284 424.108,97	39.493
4	500.087,284 424.108,97	5	500.097,972 424.096,008	16.8
5	500.097,972 424.096,008	6	500.098,999 424.095,032	1.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.098,999 424.095,032	7	500.100,568 424.101,385	6.544
7	500.100,568 424.101,385	8	500.100,916 424.116,51	15.129
8	500.100,916 424.116,51	9	500.099,895 424.130,191	13.719
9	500.099,895 424.130,191	10	500.097,87 424.143,995	13.952
10	500.097,87 424.143,995	11	500.095,493 424.157,871	14.078
11	500.095,493 424.157,871	12	500.093,745 424.166,547	8.85
12	500.093,745 424.166,547	13	500.091,764 424.171,824	5.637
13	500.091,764 424.171,824	14	500.085,447 424.180,778	10.958
14	500.085,447 424.180,778	15	500.070,422 424.171,369	17.728
15	500.070,422 424.171,369	1	500.056,985 424.161,458	16.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4170/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr.4205/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DIN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

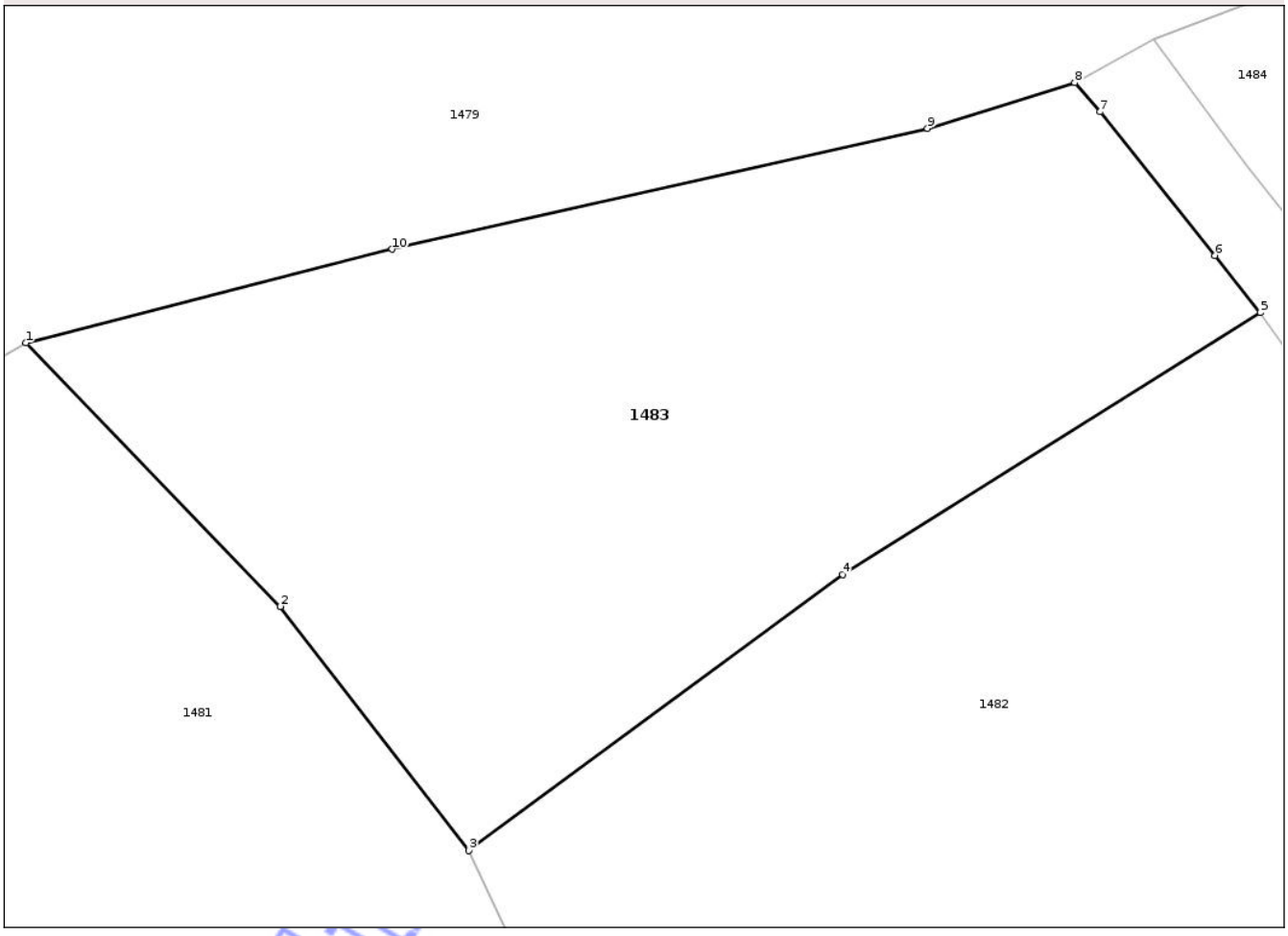
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	579	14	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.041,052 424.179,691	2	500.050,204 424.170,224	13.168
2	500.050,204 424.170,224	3	500.056,985 424.161,458	11.083
3	500.056,985 424.161,458	4	500.070,422 424.171,369	16.697
4	500.070,422 424.171,369	5	500.085,447 424.180,778	17.728
5	500.085,447 424.180,778	6	500.083,818 424.182,829	2.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.083,818 424.182,829	7	500.079,681 424.187,989	6.614
7	500.079,681 424.187,989	8	500.078,776 424.189,035	1.383
8	500.078,776 424.189,035	9	500.073,473 424.187,396	5.551
9	500.073,473 424.187,396	10	500.054,226 424.183,051	19.731
10	500.054,226 424.183,051	1	500.041,052 424.179,691	13.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 240, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință (D+P) din lemn, construită în anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4171/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DIN VIOREL**	
Act Administrativ nr. 4171, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4205/22.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

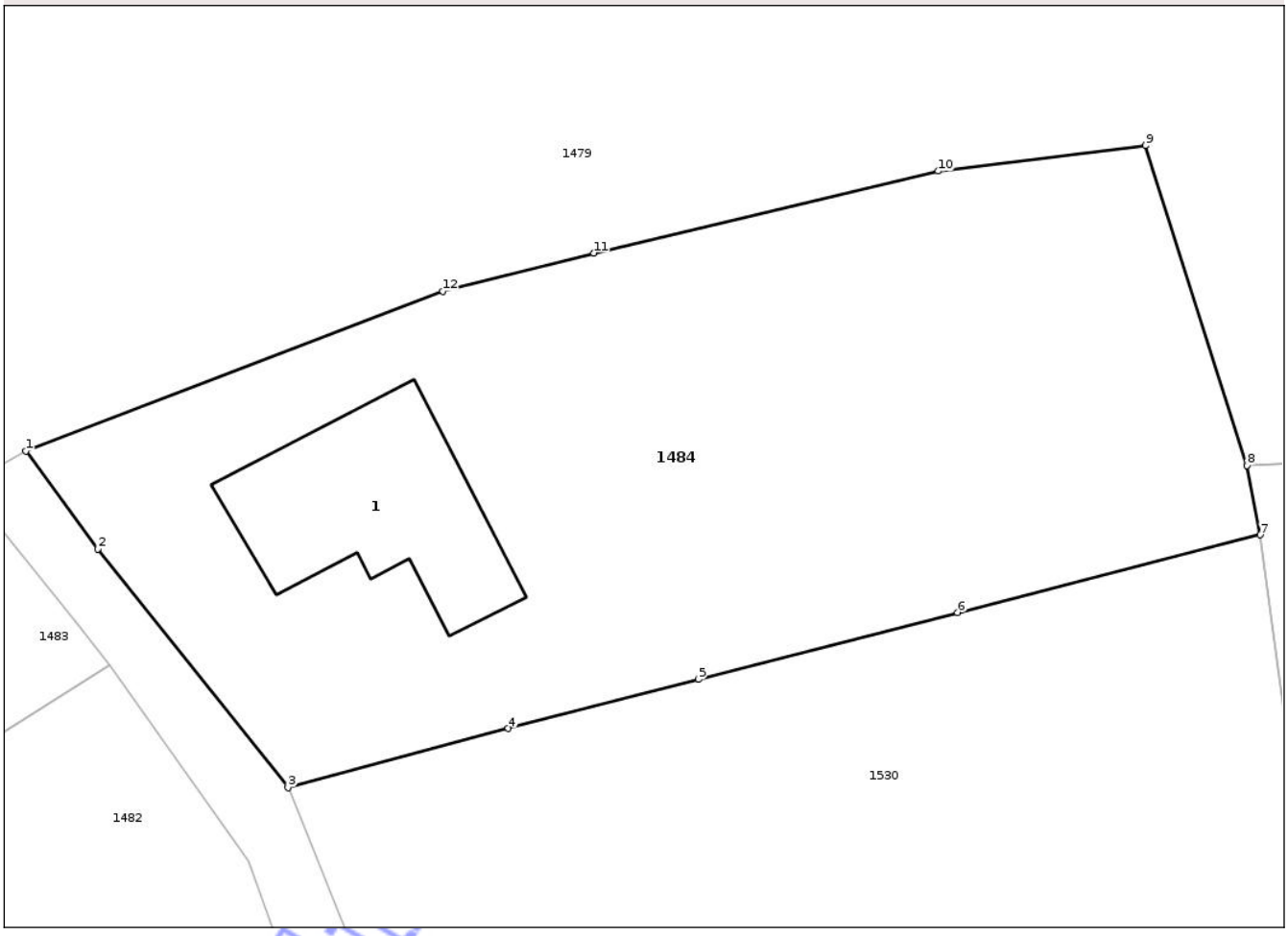
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	17	802,803	-	
2	faneata	DA	515	17	803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință (D+P) din lemn, construită în anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.081,593 424.190,594	2	500.084,894 424.186,11	5.568
2	500.084,894 424.186,11	3	500.093,592 424.175,203	13.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.093,592 424.175,203	4	500.103,668 424.177,904	10.432
4	500.103,668 424.177,904	5	500.112,381 424.180,15	8.998
5	500.112,381 424.180,15	6	500.124,237 424.183,207	12.244
6	500.124,237 424.183,207	7	500.138,091 424.186,755	14.301
7	500.138,091 424.186,755	8	500.137,475 424.189,922	3.226
8	500.137,475 424.189,922	9	500.132,845 424.204,555	15.348
9	500.132,845 424.204,555	10	500.123,354 424.203,384	9.563
10	500.123,354 424.203,384	11	500.107,587 424.199,644	16.205
11	500.107,587 424.199,644	12	500.100,677 424.197,895	7.128
12	500.100,677 424.197,895	1	500.081,593 424.190,594	20.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.081	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 825, din 03/06/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPOR N ION**, lipsă CNP 2) **TOPOR I ADELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

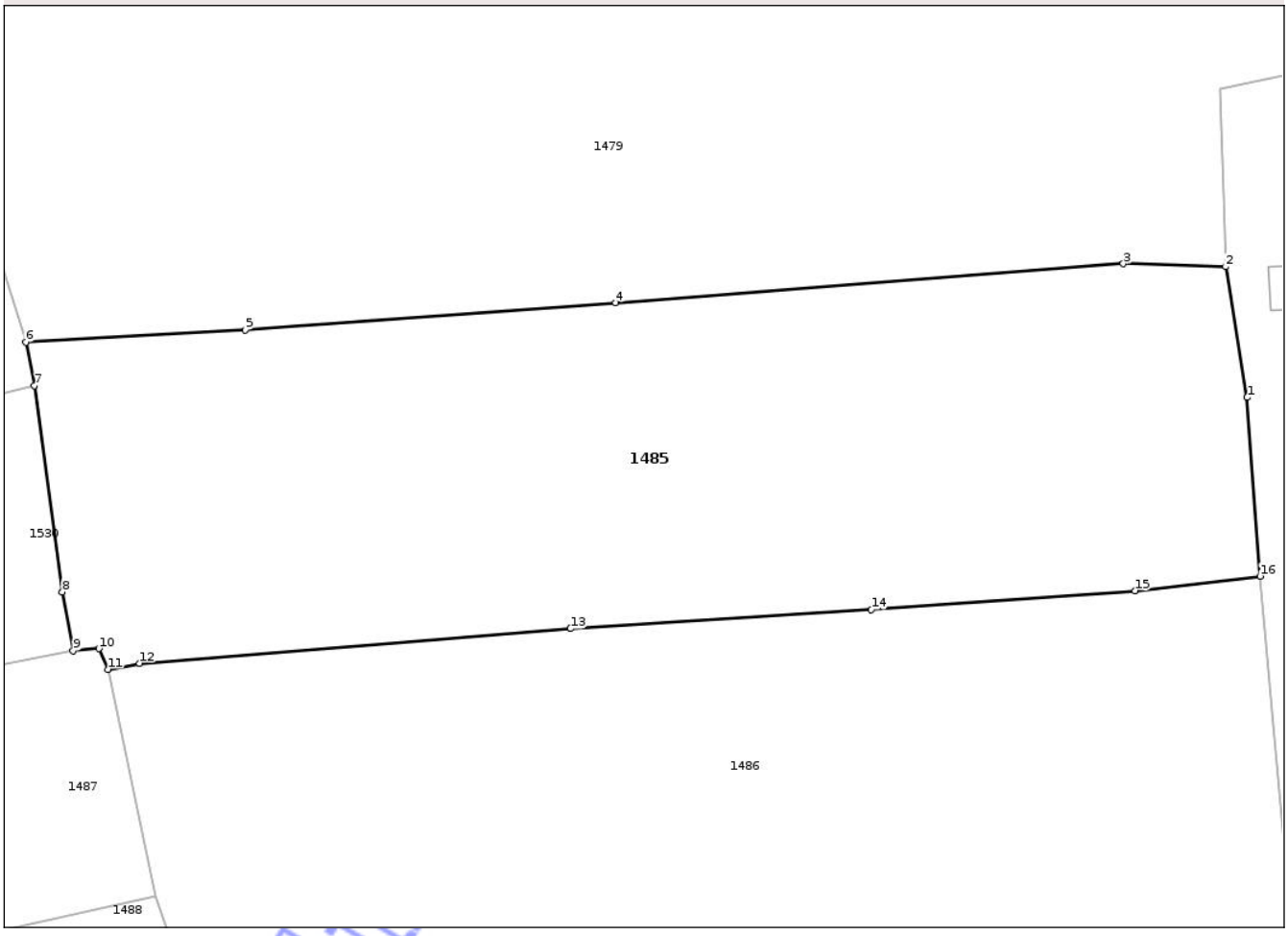
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.081	17	805-807	-	Fâneață cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.227,0 424.185,887	2	500.225,421 424.195,448	9.691
2	500.225,421 424.195,448	3	500.217,913 424.195,67	7.511
3	500.217,913 424.195,67	4	500.180,708 424.192,81	37.315
4	500.180,708 424.192,81	5	500.153,532 424.190,817	27.249
5	500.153,532 424.190,817	6	500.137,475 424.189,922	16.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.137,475 424.189,922	7	500.138,091 424.186,755	3.226
7	500.138,091 424.186,755	8	500.140,142 424.171,649	15.245
8	500.140,142 424.171,649	9	500.140,947 424.167,338	4.386
9	500.140,947 424.167,338	10	500.142,833 424.167,5	1.893
10	500.142,833 424.167,5	11	500.143,48 424.165,978	1.654
11	500.143,48 424.165,978	12	500.145,814 424.166,412	2.374
12	500.145,814 424.166,412	13	500.177,398 424.168,951	31.686
13	500.177,398 424.168,951	14	500.199,441 424.170,344	22.087
14	500.199,441 424.170,344	15	500.218,767 424.171,73	19.376
15	500.218,767 424.171,73	16	500.227,955 424.172,803	9.25
16	500.227,955 424.172,803	1	500.227,0 424.185,887	13.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 238, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuintă P+M, construită din lemn şi BCA în anul 1987
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din lemn construită în anul 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverinţă nr.4177/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTESCU IONUŢ CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 4177, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4153/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COTESCU IONUŢ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul privat

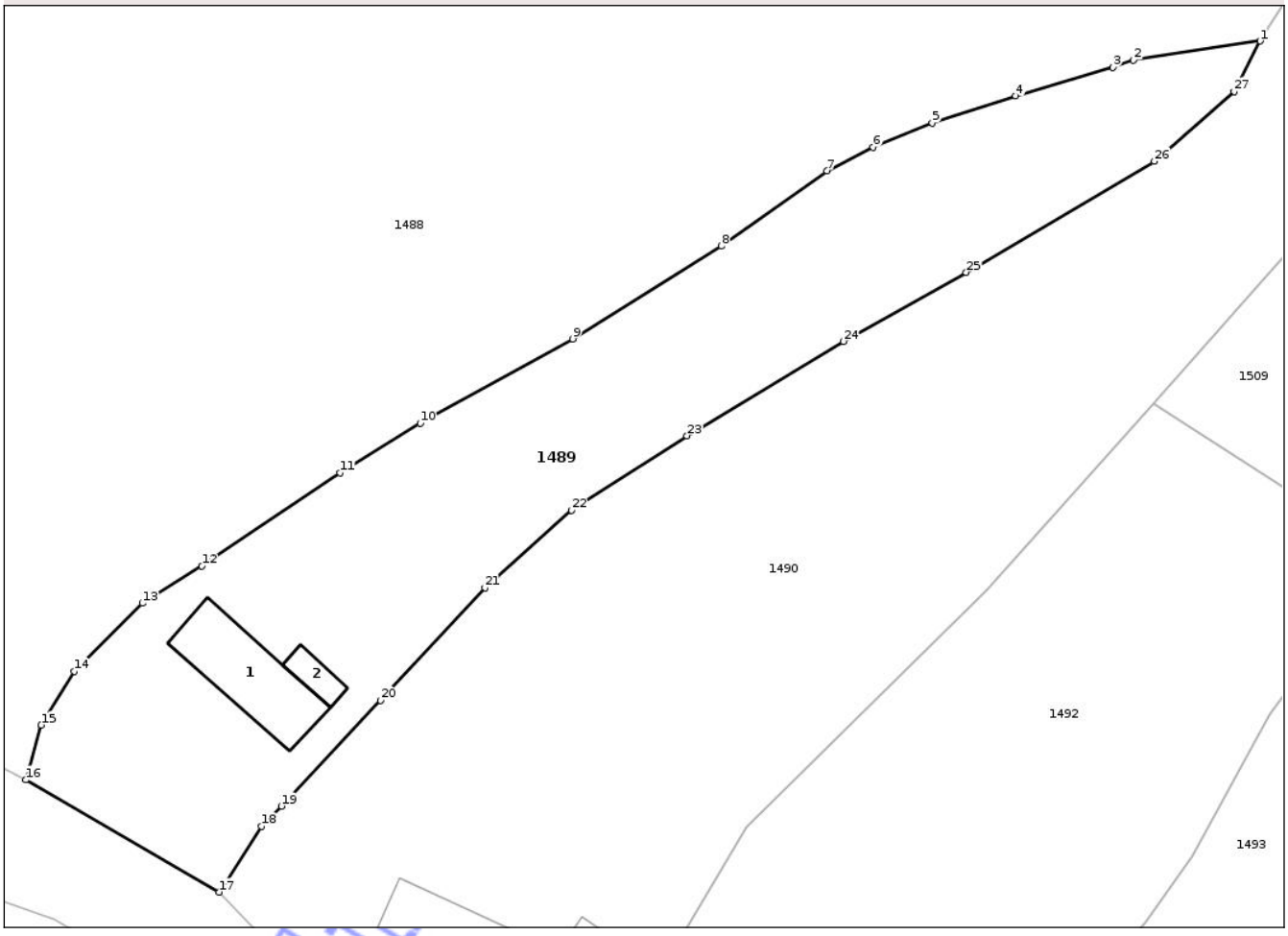
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	17	793-795	-	
2	faneata	DA	1.109	17	793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuintă P+M, construită din lemn şi BCA în anul 1987
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din lemn construită în anul 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.231,254 424.131,522	2	500.219,582 424.129,76	11.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.219,582 424.129,76	3	500.217,699 424.129,125	1.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.217,699 424.129,125	4	500.208,763 424.126,466	9.323
5	500.201,089 424.123,987	6	500.195,668 424.121,785	5.851
7	500.191,426 424.119,593	8	500.181,697 424.112,68	11.935
9	500.168,015 424.104,172	10	500.154,024 424.096,415	15.997
11	500.146,658 424.091,87	12	500.133,948 424.083,302	15.328
13	500.128,479 424.079,904	14	500.122,188 424.073,65	8.871
15	500.119,18 424.068,711	16	500.117,765 424.063,682	5.224
17	500.135,514 424.053,382	18	500.139,431 424.059,408	7.187
19	500.141,256 424.061,275	20	500.150,368 424.070,963	13.3
21	500.159,96 424.081,335	22	500.167,908 424.088,445	10.664
23	500.178,551 424.095,27	24	500.192,927 424.103,945	16.791
25	500.204,215 424.110,275	26	500.221,51 424.120,478	20.08
27	500.228,866 424.126,895	1	500.231,254 424.131,522	5.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.208,763 424.126,466	5	500.201,089 424.123,987	8.064
6	500.195,668 424.121,785	7	500.191,426 424.119,593	4.775
8	500.181,697 424.112,68	9	500.168,015 424.104,172	16.112
10	500.154,024 424.096,415	11	500.146,658 424.091,87	8.655
12	500.133,948 424.083,302	13	500.128,479 424.079,904	6.439
14	500.122,188 424.073,65	15	500.119,18 424.068,711	5.783
16	500.117,765 424.063,682	17	500.135,514 424.053,382	20.521
18	500.139,431 424.059,408	19	500.141,256 424.061,275	2.611
20	500.150,368 424.070,963	21	500.159,96 424.081,335	14.127
22	500.167,908 424.088,445	23	500.178,551 424.095,27	12.643
24	500.192,927 424.103,945	25	500.204,215 424.110,275	12.942
26	500.221,51 424.120,478	27	500.228,866 424.126,895	9.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 237, Jud. Arges, punct "Gradina Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80853	3.485	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80853-C1	Loc. Albesti, Nr. 237, Jud. Arges, punct "Gradina Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinţă D+P
A1.2	80853-C2	Loc. Albesti, Nr. 237, Jud. Arges, punct "Gradina Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12718 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 2143, din 10/06/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARICA CORINA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12718 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 2143, din 10/06/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARICA GABITA**, necasatorita	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind garantarea obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARICA GABITA**, necasatorita	

Neautorizat în circuitul civil

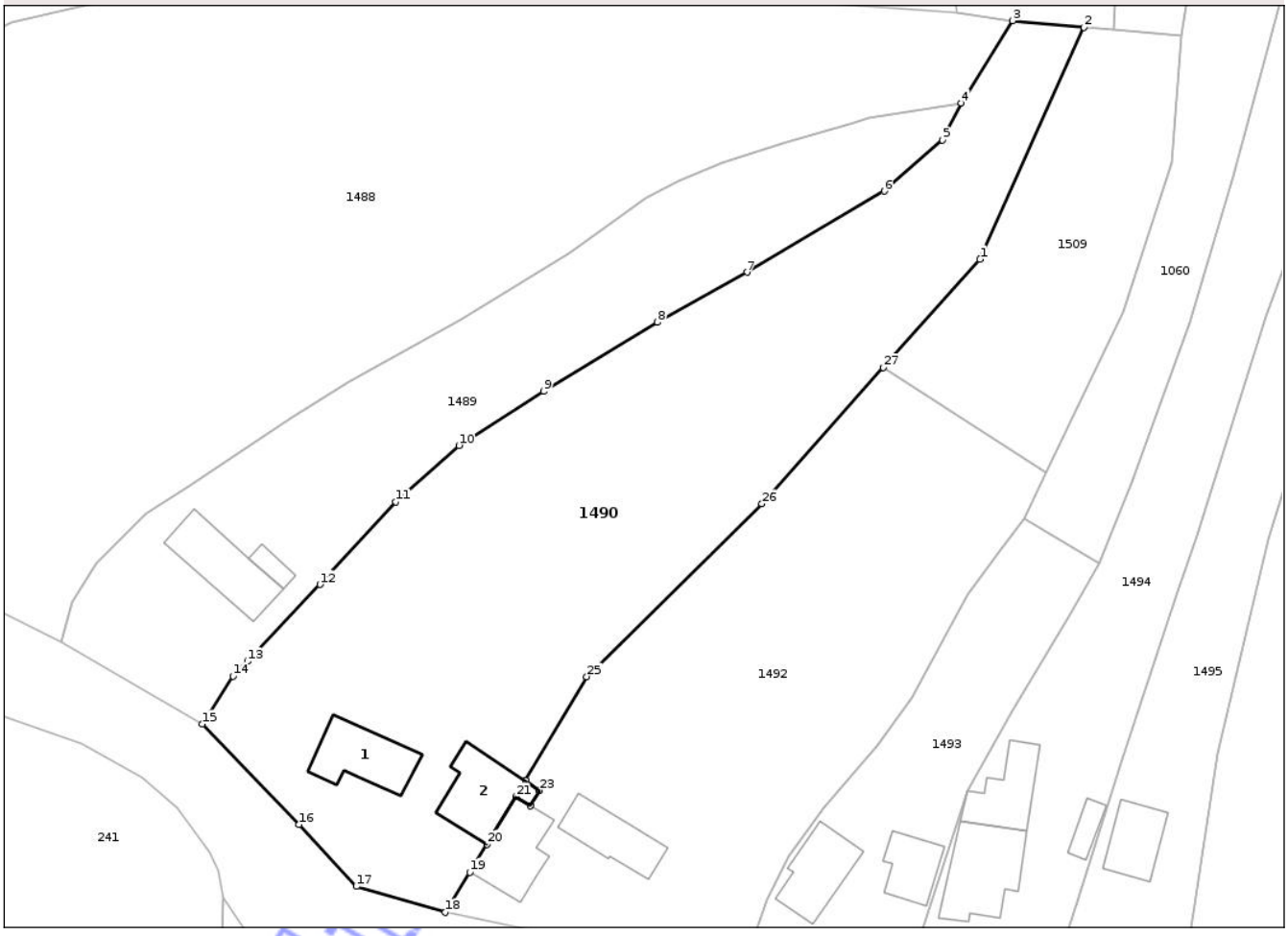
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80853	3.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	17	787-789	-	
2	faneata	DA	2.875	17	789,790,792	-	Fâneață cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80853-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință D+P
A1.2	80853-C2	constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.233,587 424.111,897	2	500.246,713 424.141,106	32.023
3	500.237,729 424.141,934	4	500.231,254 424.131,522	12.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.246,713 424.141,106	3	500.237,729 424.141,934	9.022
4	500.231,254 424.131,522	5	500.228,866 424.126,895	5.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.228,866 424.126,895	6	500.221,51 424.120,478	9.762
7	500.204,215 424.110,275	8	500.192,927 424.103,945	12.942
9	500.178,551 424.095,27	10	500.167,908 424.088,445	12.643
11	500.159,96 424.081,335	12	500.150,368 424.070,963	14.127
13	500.141,256 424.061,275	14	500.139,431 424.059,408	2.611
15	500.135,514 424.053,382	16	500.147,7 424.040,716	17.576
17	500.154,968 424.032,924	18	500.166,181 424.029,667	11.676
19	500.169,255 424.034,717	20	500.171,408 424.038,253	4.14
21	500.175,049 424.044,233	22	500.176,896 424.043,109	2.162
23	500.178,06 424.045,021	24	500.176,306 424.046,298	2.17
25	500.183,996 424.059,335	26	500.206,091 424.081,098	31.013
27	500.221,406 424.098,252	1	500.233,587 424.111,897	18.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.221,51 424.120,478	7	500.204,215 424.110,275	20.08
8	500.192,927 424.103,945	9	500.178,551 424.095,27	16.791
10	500.167,908 424.088,445	11	500.159,96 424.081,335	10.664
12	500.150,368 424.070,963	13	500.141,256 424.061,275	13.3
14	500.139,431 424.059,408	15	500.135,514 424.053,382	7.187
16	500.147,7 424.040,716	17	500.154,968 424.032,924	10.655
18	500.166,181 424.029,667	19	500.169,255 424.034,717	5.912
20	500.171,408 424.038,253	21	500.175,049 424.044,233	7.001
22	500.176,896 424.043,109	23	500.178,06 424.045,021	2.238
24	500.176,306 424.046,298	25	500.183,996 424.059,335	15.136
26	500.206,091 424.081,098	27	500.221,406 424.098,252	22.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304
Nr. cadastral vechi:415

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80667	1.800	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; pct Tarnica

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23200 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 2889, din 11/12/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU MIHAIL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎSLARU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23200 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 2889, din 11/12/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU LENUŢA** 2) **PÎSLARU IONEL**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU LENUŢA** 2) **PÎSLARU IONEL**, soti	

Neautorizată în circuitul civil

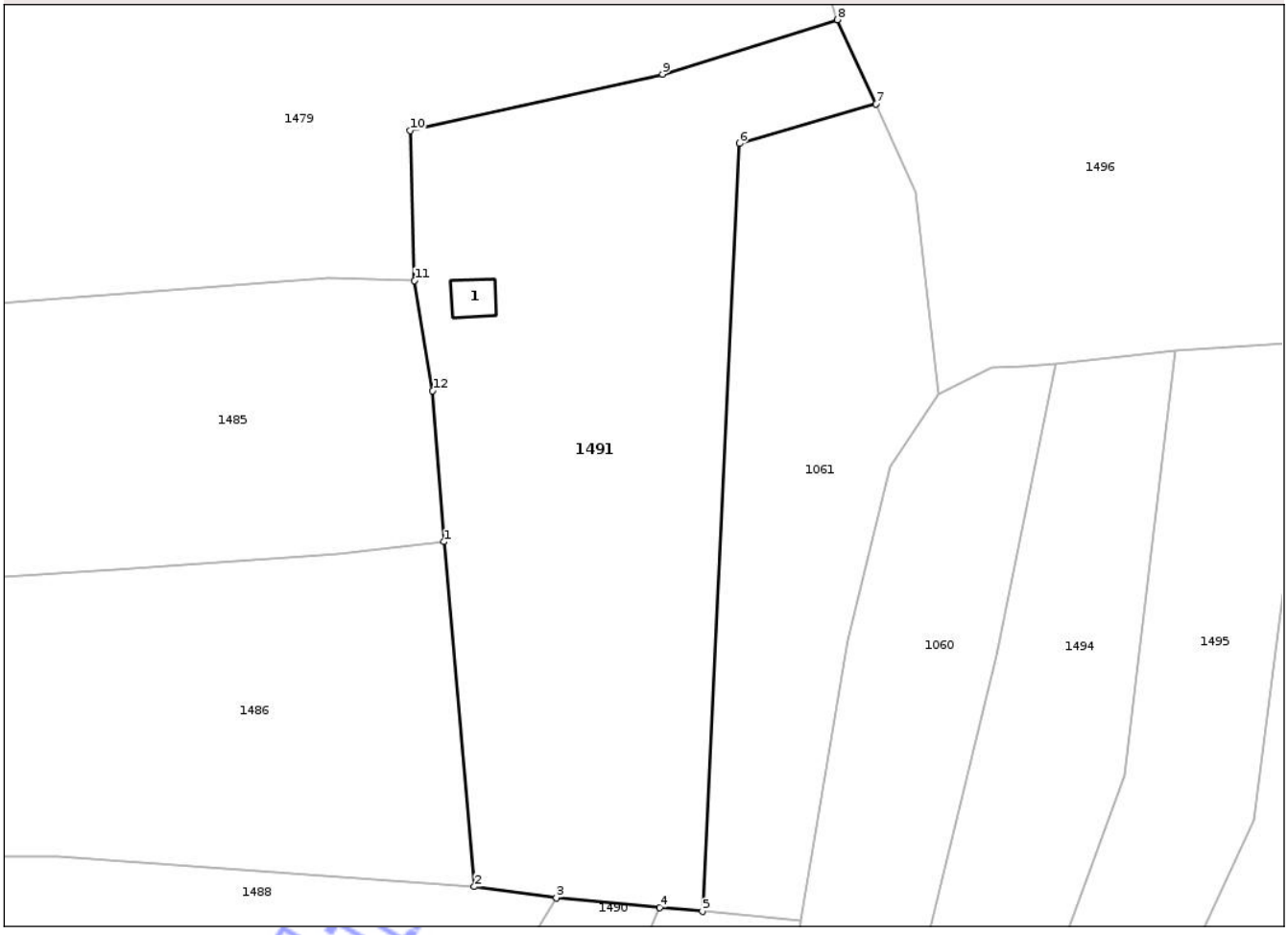
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80667	1.800	pct Tarnica

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	17	808	-	Conform Pug

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.227,955 424.172,803	2	500.230,615 424.142,904	30.017
2	500.230,615 424.142,904	3	500.237,729 424.141,934	7.18
3	500.237,729 424.141,934	4	500.246,713 424.141,106	9.022
4	500.246,713 424.141,106	5	500.250,401 424.140,766	3.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.250,401 424.140,766	6	500.253,632 424.207,329	66.641
6	500.253,632 424.207,329	7	500.265,466 424.210,76	12.321
7	500.265,466 424.210,76	8	500.262,123 424.218,05	8.02
8	500.262,123 424.218,05	9	500.246,943 424.213,331	15.897
9	500.246,943 424.213,331	10	500.225,042 424.208,438	22.441
10	500.225,042 424.208,438	11	500.225,421 424.195,448	12.996
11	500.225,421 424.195,448	12	500.227,0 424.185,887	9.691
12	500.227,0 424.185,887	1	500.227,955 424.172,803	13.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 237, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință D+P construită din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă din bolțari, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1350, din 14/05/1999 emis de BANP ȚULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARICA CORINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	17	785-788	-	
2	faneata	DA	1.867	17	784,786,789-791	-	Fâneață cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință D+P construită din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă din bolțari, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.171,408 424.038,253	2	500.169,255 424.034,717	4.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.169,255 424.034,717	3	500.166,181 424.029,667	5.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.166,181 424.029,667	4	500.182,071 424.026,355	16.231
5	500.189,227 424.025,555	6	500.194,034 424.024,977	4.842
7	500.204,021 424.023,809	8	500.206,73 424.031,189	7.861
9	500.209,446 424.036,746	10	500.213,954 424.042,893	7.623
11	500.220,628 424.050,564	12	500.224,955 424.056,66	7.476
13	500.232,068 424.069,643	14	500.236,302 424.075,428	7.169
15	500.239,135 424.079,261	16	500.241,894 424.085,01	6.377
17	500.221,406 424.098,252	18	500.206,091 424.081,098	22.996
19	500.183,996 424.059,335	20	500.176,306 424.046,298	15.136
21	500.178,06 424.045,021	22	500.176,896 424.043,109	2.238
23	500.175,049 424.044,233	1	500.171,408 424.038,253	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.182,071 424.026,355	5	500.189,227 424.025,555	7.201
6	500.194,034 424.024,977	7	500.204,021 424.023,809	10.055
8	500.206,73 424.031,189	9	500.209,446 424.036,746	6.185
10	500.213,954 424.042,893	11	500.220,628 424.050,564	10.168
12	500.224,955 424.056,66	13	500.232,068 424.069,643	14.804
14	500.236,302 424.075,428	15	500.239,135 424.079,261	4.766
16	500.241,894 424.085,01	17	500.221,406 424.098,252	24.395
18	500.206,091 424.081,098	19	500.183,996 424.059,335	31.013
20	500.176,306 424.046,298	21	500.178,06 424.045,021	2.17
22	500.176,896 424.043,109	23	500.175,049 424.044,233	2.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.721	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1368/2018, din 08/05/2018 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

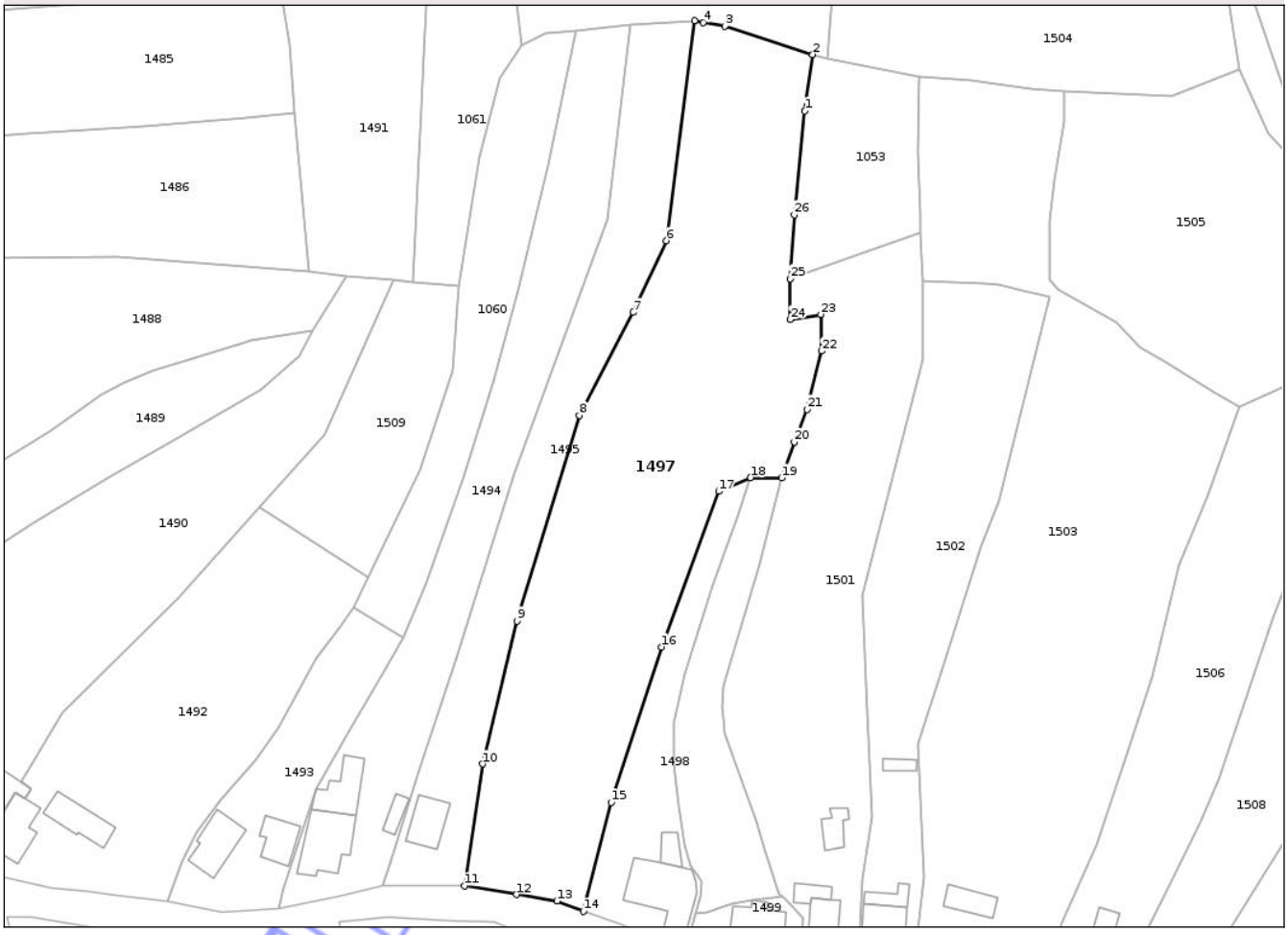
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.440	17	771	-	Fâneață cu pomi
2	faneata	DA	1.281	17	771,772,779	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.324,396 424.173,15	2	500.325,898 424.183,813	10.768
3	500.309,289 424.189,159	4	500.305,165 424.189,82	4.177
5	500.303,552 424.190,197	6	500.298,251 424.148,62	41.914
7	500.291,938 424.135,052	8	500.281,781 424.115,577	21.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.325,898 424.183,813	3	500.309,289 424.189,159	17.448
4	500.305,165 424.189,82	5	500.303,552 424.190,197	1.656
6	500.298,251 424.148,62	7	500.291,938 424.135,052	14.965
8	500.281,781 424.115,577	9	500.269,983 424.076,716	40.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.269,983 424.076,716	10	500.263,494 424.049,678	27.806
11	500.260,042 424.026,646	12	500.269,919 424.025,019	10.01
13	500.277,546 424.023,785	14	500.282,551 424.021,827	5.374
15	500.287,814 424.042,433	16	500.297,276 424.071,819	30.872
17	500.308,113 424.101,24	18	500.314,157 424.103,83	6.576
19	500.319,997 424.103,795	20	500.322,448 424.110,57	7.205
21	500.324,85 424.116,697	22	500.327,623 424.127,737	11.383
23	500.327,473 424.134,683	24	500.321,692 424.133,736	5.858
25	500.321,682 424.141,408	26	500.322,405 424.153,494	12.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.263,494 424.049,678	11	500.260,042 424.026,646	23.289
12	500.269,919 424.025,019	13	500.277,546 424.023,785	7.726
14	500.282,551 424.021,827	15	500.287,814 424.042,433	21.267
16	500.297,276 424.071,819	17	500.308,113 424.101,24	31.353
18	500.314,157 424.103,83	19	500.319,997 424.103,795	5.84
20	500.322,448 424.110,57	21	500.324,85 424.116,697	6.581
22	500.327,623 424.127,737	23	500.327,473 424.134,683	6.948
24	500.321,692 424.133,736	25	500.321,682 424.141,408	7.672
26	500.322,405 424.153,494	1	500.324,396 424.173,15	19.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 233, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3882, din 10/12/1992 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de căsătorie Nr. 11/16. 07.1988 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Albestii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNESCU MONICA**, fostă (TOPOR)	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVĂNESCU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

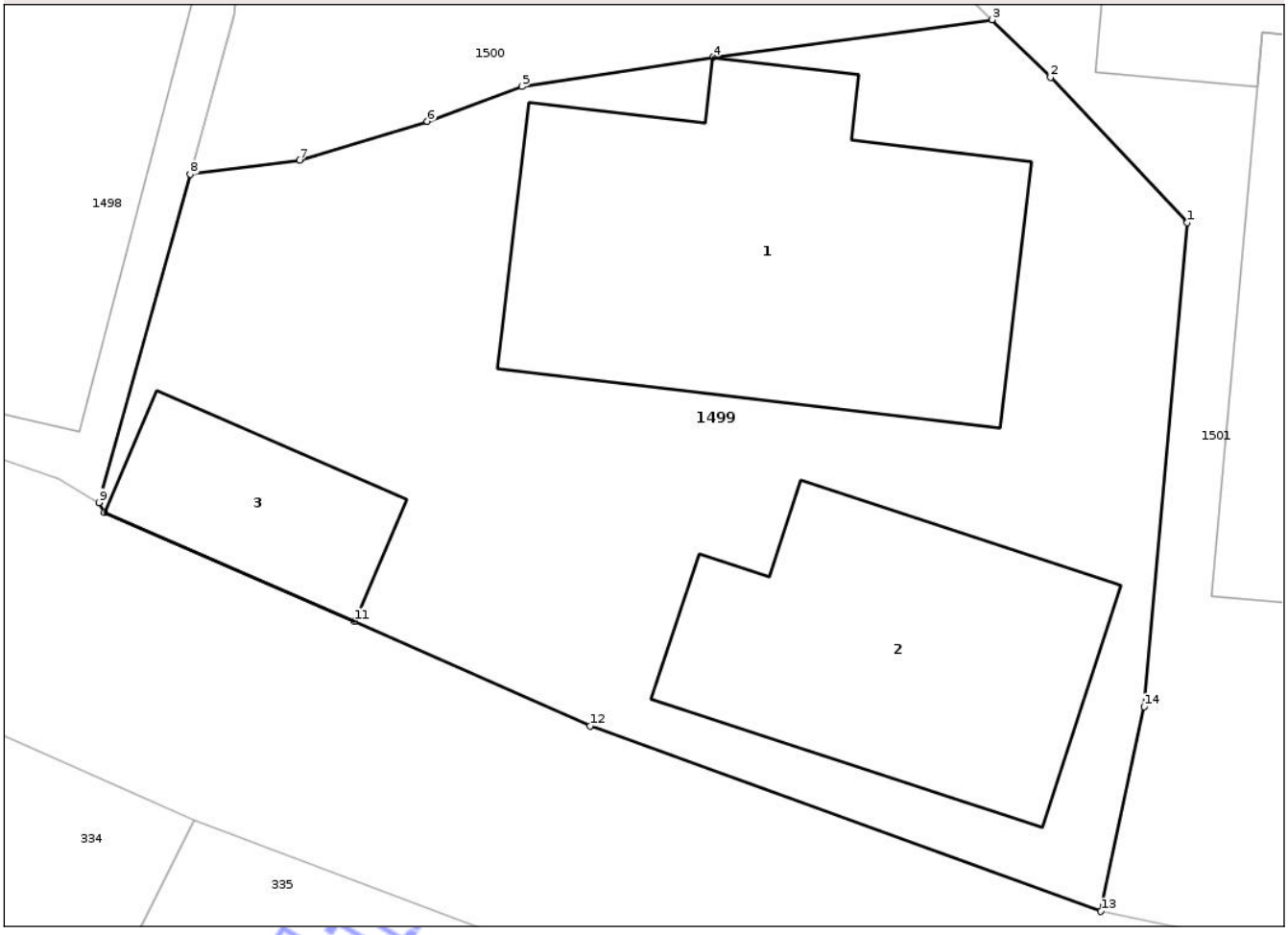
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	17	775	-	În act se regăseşte T1 şi P8,10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.324,151 424.020,482	2	500.321,366 424.023,438	4.061
2	500.321,366 424.023,438	3	500.320,176 424.024,611	1.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.320,176 424.024,611	4	500.314,483 424.023,851	5.744
4	500.314,483 424.023,851	5	500.310,596 424.023,251	3.933
5	500.310,596 424.023,251	6	500.308,671 424.022,545	2.05
6	500.308,671 424.022,545	7	500.306,073 424.021,755	2.715
7	500.306,073 424.021,755	8	500.303,837 424.021,468	2.254
8	500.303,837 424.021,468	9	500.301,98 424.014,789	6.932
9	500.301,98 424.014,789	10	500.302,094 424.014,593	0.227
10	500.302,094 424.014,593	11	500.307,186 424.012,377	5.553
11	500.307,186 424.012,377	12	500.311,984 424.010,246	5.25
12	500.311,984 424.010,246	13	500.322,39 424.006,473	11.069
13	500.322,39 424.006,473	14	500.323,272 424.010,636	4.255
14	500.323,272 424.010,636	1	500.324,151 424.020,482	9.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4364/03.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4398/04.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVĂNESCU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	17	775	-	
2	arabil	DA	334	17	774	-	
3	faneata	DA	341	17	773,774	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.309,348 424.055,506	2	500.308,999 424.058,329	2.844
3	500.308,766 424.060,211	4	500.309,036 424.064,476	4.274
5	500.315,834 424.087,387	6	500.319,997 424.103,795	16.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.308,999 424.058,329	3	500.308,766 424.060,211	1.896
4	500.309,036 424.064,476	5	500.315,834 424.087,387	23.898
6	500.319,997 424.103,795	7	500.314,157 424.103,83	5.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.314,157 424.103,83	8	500.311,762 424.096,669	7.551
9	500.306,892 424.083,422	10	500.301,73 424.066,709	17.492
11	500.299,707 424.057,632	12	500.299,636 424.049,505	8.127
13	500.300,623 424.041,807	14	500.301,67 424.034,176	7.702
15	500.302,897 424.030,395	16	500.304,291 424.028,567	2.299
17	500.305,007 424.027,357	18	500.304,734 424.024,694	2.677
19	500.303,837 424.021,468	20	500.306,073 424.021,755	2.254
21	500.308,671 424.022,545	22	500.310,596 424.023,251	2.05
23	500.314,483 424.023,851	24	500.320,176 424.024,611	5.744
25	500.319,604 424.025,175	26	500.317,087 424.032,989	8.209
27	500.315,144 424.039,019	1	500.309,348 424.055,506	17.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.311,762 424.096,669	9	500.306,892 424.083,422	14.114
10	500.301,73 424.066,709	11	500.299,707 424.057,632	9.3
12	500.299,636 424.049,505	13	500.300,623 424.041,807	7.761
14	500.301,67 424.034,176	15	500.302,897 424.030,395	3.975
16	500.304,291 424.028,567	17	500.305,007 424.027,357	1.406
18	500.304,734 424.024,694	19	500.303,837 424.021,468	3.348
20	500.306,073 424.021,755	21	500.308,671 424.022,545	2.715
22	500.310,596 424.023,251	23	500.314,483 424.023,851	3.933
24	500.320,176 424.024,611	25	500.319,604 424.025,175	0.803
26	500.317,087 424.032,989	27	500.315,144 424.039,019	6.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 231, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81797	2.178	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81797-C1	Loc. Albesti, Nr. 231, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa/P+M+pivnita/1980 din BCA
A1.2	81797-C2	Loc. Albesti, Nr. 231, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa/parter/1980-din BCA
A1.3	81797-C3	Loc. Albesti, Nr. 231, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa/Parter/1980-din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1922 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 288, din 27/01/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCHIOAPA SANDU**, casatorit cu 2) **SCHIOAPA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

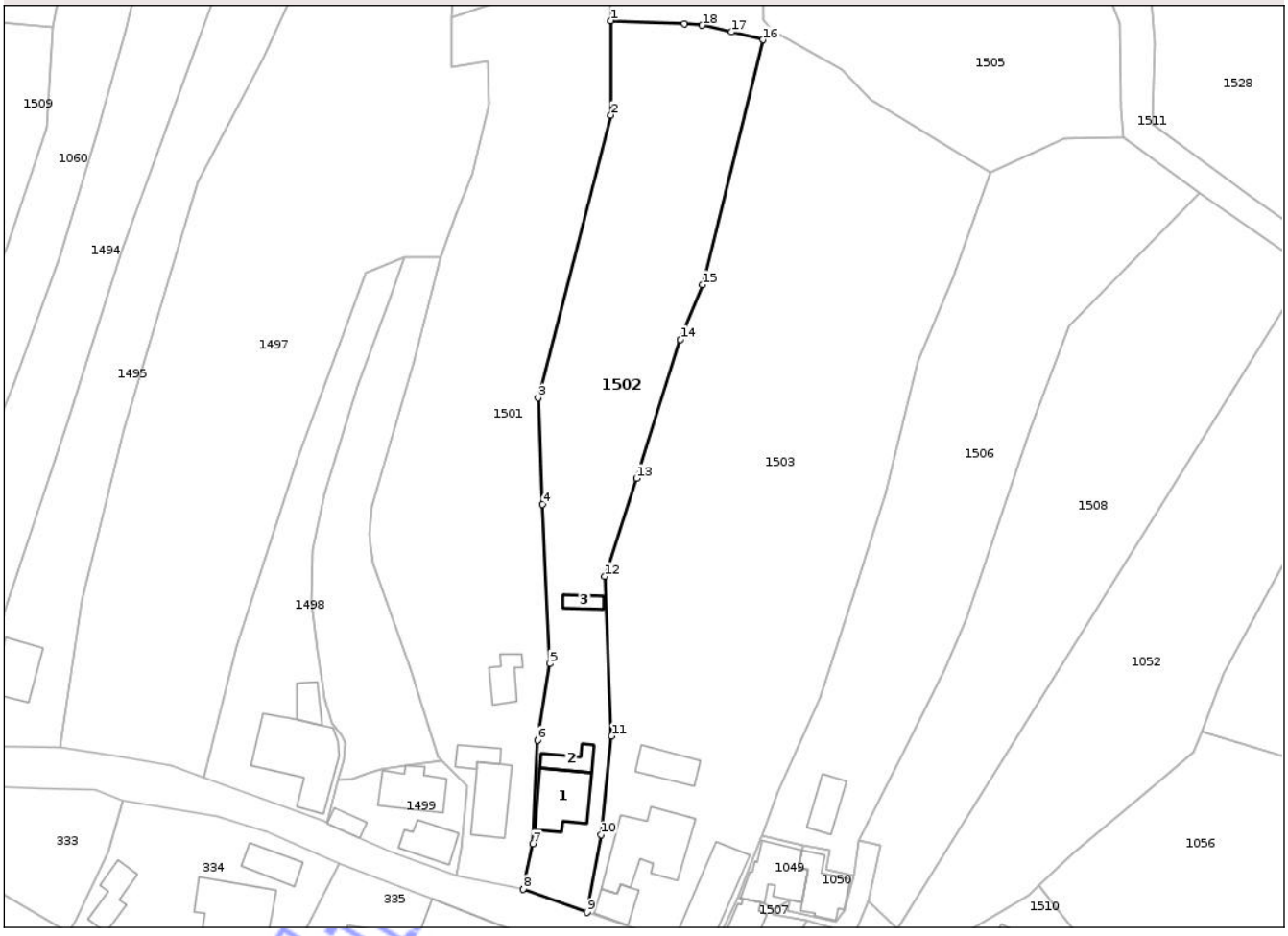
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81797	2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	17	763,766	-	
2	faneata	DA	1.713	17	766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81797-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa/P+M+pivnita/1980 din BCA
A1.2	81797-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa/parter/1980-din BCA
A1.3	81797-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa/Parter/1980-din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.346,769 424.140,961	2	500.346,755 424.126,132	14.829
2	500.346,755 424.126,132	3	500.335,281 424.081,635	45.953
3	500.335,281 424.081,635	4	500.336,023 424.064,861	16.79
4	500.336,023 424.064,861	5	500.337,129 424.039,798	25.087
5	500.337,129 424.039,798	6	500.335,223 424.027,762	12.186
6	500.335,223 424.027,762	7	500.334,434 424.011,473	16.308
7	500.334,434 424.011,473	8	500.332,95 424.004,293	7.332
8	500.332,95 424.004,293	9	500.343,038 424.000,656	10.724
9	500.343,038 424.000,656	10	500.345,224 424.012,855	12.393
10	500.345,224 424.012,855	11	500.346,852 424.028,375	15.605
11	500.346,852 424.028,375	12	500.345,8 424.053,53	25.177
12	500.345,8 424.053,53	13	500.350,808 424.068,943	16.206
13	500.350,808 424.068,943	14	500.357,741 424.090,79	22.921
14	500.357,741 424.090,79	15	500.361,203 424.099,424	9.302
15	500.361,203 424.099,424	16	500.370,737 424.137,966	39.704
16	500.370,737 424.137,966	17	500.365,793 424.139,201	5.096
17	500.365,793 424.139,201	18	500.361,13 424.140,244	4.778
18	500.361,13 424.140,244	19	500.358,363 424.140,508	2.78
19	500.358,363 424.140,508	1	500.346,769 424.140,961	11.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80412	Din acte: 2.652 Masurata: 2.711	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80412-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16860 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1430, din 24/05/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISBASOIU ELENA MAGDALENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

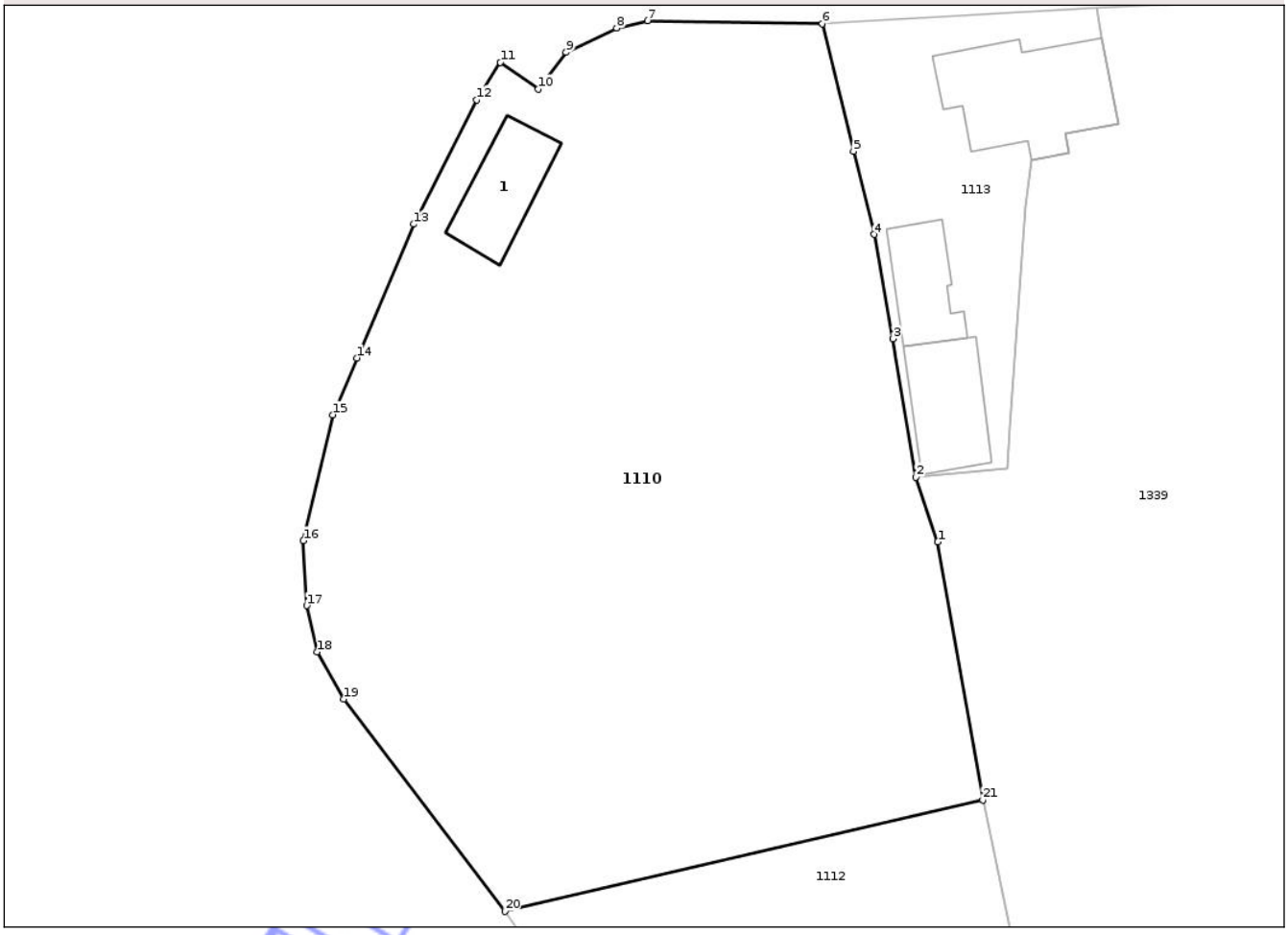
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80412	Din acte: 2.652 Masurata: 2.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	4	117	-	
2	faneata	DA	2.517	4	115-117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80412-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.642,034 423.866,527	2	499.640,343 423.871,603	5.35
3	499.638,541 423.882,489	4	499.637,042 423.890,678	8.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.640,343 423.871,603	3	499.638,541 423.882,489	11.034
4	499.637,042 423.890,678	5	499.635,415 423.897,225	6.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.635,415 423.897,225	6	499.632,982 423.907,252	10.318
7	499.619,216 423.907,479	8	499.616,823 423.906,889	2.465
9	499.612,83 423.905,0	10	499.610,64 423.902,1	3.634
11	499.607,673 423.904,206	12	499.605,822 423.901,264	3.476
13	499.600,843 423.891,487	14	499.596,377 423.880,974	11.422
15	499.594,501 423.876,505	16	499.592,182 423.866,615	10.158
17	499.592,449 423.861,519	18	499.593,253 423.857,873	3.734
19	499.595,333 423.854,164	20	499.608,022 423.837,489	20.954
21	499.645,584 423.846,235	1	499.642,034 423.866,527	20.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.632,982 423.907,252	7	499.619,216 423.907,479	13.768
8	499.616,823 423.906,889	9	499.612,83 423.905,0	4.417
10	499.610,64 423.902,1	11	499.607,673 423.904,206	3.638
12	499.605,822 423.901,264	13	499.600,843 423.891,487	10.972
14	499.596,377 423.880,974	15	499.594,501 423.876,505	4.847
16	499.592,182 423.866,615	17	499.592,449 423.861,519	5.103
18	499.593,253 423.857,873	19	499.595,333 423.854,164	4.252
20	499.608,022 423.837,489	21	499.645,584 423.846,235	38.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81513	Din acte: 27.500 Masurata: 27.515	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81513-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL" ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; din caramida arsa; din 1970
A1.2	81513-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL" ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; din piatra naturala; din 1980
A1.3	81513-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL" ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; din caramida; din 1980
A1.4		Loc. Albesti, Jud. Arges, PUNCTUL" ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21588 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 336, din 12/11/2002 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (act administrativ nr 3973 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr seria C.3 nr. 765574 din 25.05.1969, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 4889 din 30.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ISBĂŞOIU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISBĂŞOIU ION** 2) **ISBĂŞOIU ILEANA**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISBĂŞOIU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ISBĂŞOIU ION**	
2806 / 15/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2589/2020, din 04/11/2020 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ISBĂŞOIU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ISBĂŞOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circulație

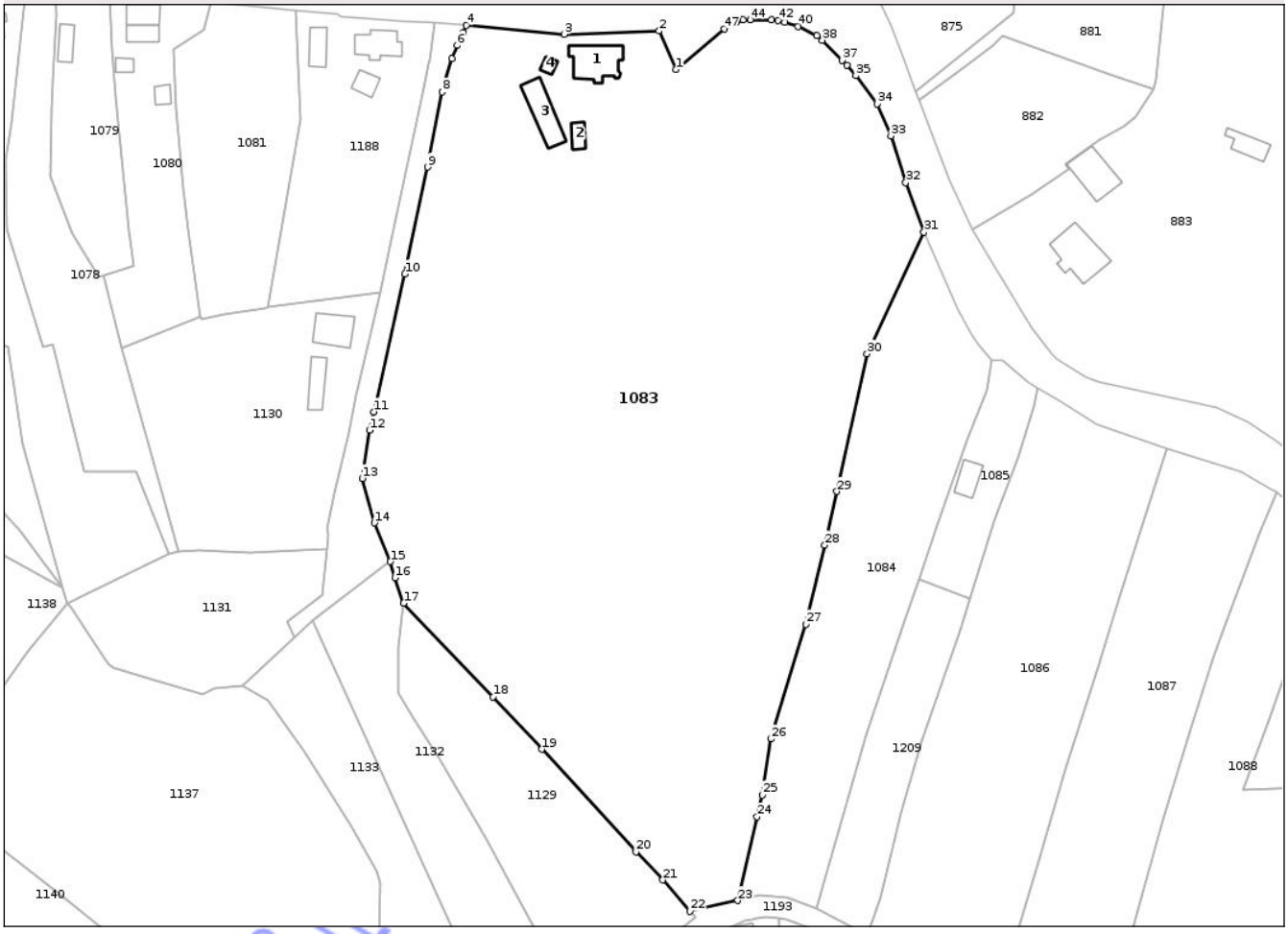
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81513	Din acte: 27.500 Masurata: 27.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	36	2110,2111,2112	-	
2	faneata	DA	27.015	36	2103-2110,2112-2114	-	fâneaţă cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81513-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; din caramida arsa; din 1970
A1.2	81513-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; din piatra naturala; din 1980
A1.3	81513-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; din caramida; din 1980
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.891,292 422.880,89	2	500.886,358 422.891,968	12.127
4	500.830,856 422.893,646	5	500.830,058 422.891,496	2.293
7	500.826,748 422.884,01	8	500.823,948 422.874,46	9.952
10	500.813,173 422.822,13	11	500.804,324 422.782,573	40.535
13	500.800,922 422.763,434	14	500.804,465 422.750,595	13.319
16	500.810,37 422.734,811	17	500.812,821 422.727,526	7.686
19	500.852,604 422.685,585	20	500.879,728 422.656,097	40.066
22	500.895,281 422.638,996	23	500.909,004 422.642,074	14.064
25	500.915,998 422.672,425	26	500.918,443 422.688,546	16.305
28	500.934,026 422.744,231	29	500.937,52 422.759,663	15.823
31	500.962,553 422.834,196	32	500.957,305 422.848,422	15.163
34	500.949,018 422.871,062	35	500.942,932 422.879,093	10.077
37	500.938,941 422.883,556	38	500.933,274 422.889,339	8.097
40	500.926,402 422.893,329	41	500.922,553 422.894,538	4.034
43	500.918,624 422.895,21	44	500.912,543 422.895,21	6.081
46	500.908,659 422.894,444	47	500.905,033 422.892,628	4.055
2	500.886,358 422.891,968	3	500.859,042 422.891,042	27.332
5	500.830,058 422.891,496	6	500.828,23 422.887,863	4.067
8	500.823,948 422.874,46	9	500.819,778 422.852,861	21.998
11	500.804,324 422.782,573	12	500.803,063 422.777,25	5.47
14	500.804,465 422.750,595	15	500.809,062 422.739,472	12.036
17	500.812,821 422.727,526	18	500.838,583 422.700,634	37.241
20	500.879,728 422.656,097	21	500.887,429 422.648,018	11.161
23	500.909,004 422.642,074	24	500.914,587 422.666,126	24.691
26	500.918,443 422.688,546	27	500.928,617 422.721,475	34.465
29	500.937,52 422.759,663	30	500.946,158 422.799,231	40.5
32	500.957,305 422.848,422	33	500.953,08 422.861,823	14.051
35	500.942,932 422.879,093	36	500.940,368 422.882,162	3.999
38	500.933,274 422.889,339	39	500.931,709 422.890,634	2.031
41	500.922,553 422.894,538	42	500.920,594 422.894,989	2.01
44	500.912,543 422.895,21	45	500.910,524 422.895,118	2.021
47	500.905,033 422.892,628	1	500.891,292 422.880,89	18.072
3	500.859,042 422.891,042	4	500.830,856 422.893,646	28.306
6	500.828,23 422.887,863	7	500.826,748 422.884,01	4.128
9	500.819,778 422.852,861	10	500.813,173 422.822,13	31.433
12	500.803,063 422.777,25	13	500.800,922 422.763,434	13.981
15	500.809,062 422.739,472	16	500.810,37 422.734,811	4.841
18	500.838,583 422.700,634	19	500.852,604 422.685,585	20.568
21	500.887,429 422.648,018	22	500.895,281 422.638,996	11.96
24	500.914,587 422.666,126	25	500.915,998 422.672,425	6.455
27	500.928,617 422.721,475	28	500.934,026 422.744,231	23.39
30	500.946,158 422.799,231	31	500.962,553 422.834,196	38.618
33	500.953,08 422.861,823	34	500.949,018 422.871,062	10.093
36	500.940,368 422.882,162	37	500.938,941 422.883,556	1.995
39	500.931,709 422.890,634	40	500.926,402 422.893,329	5.952
42	500.920,594 422.894,989	43	500.918,624 422.895,21	1.982
45	500.910,524 422.895,118	46	500.908,659 422.894,444	1.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 209A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.866	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 209A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuință construită din lemn, în anul 1960, D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 209A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă (grajd), construiă din piatră, în anul 1960
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 209A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, construită din lemn, în anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4172/21.10.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA GICĂ CRISTINEL**	
Act Administrativ nr. 4172, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr.4161/21.10.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA GICĂ CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

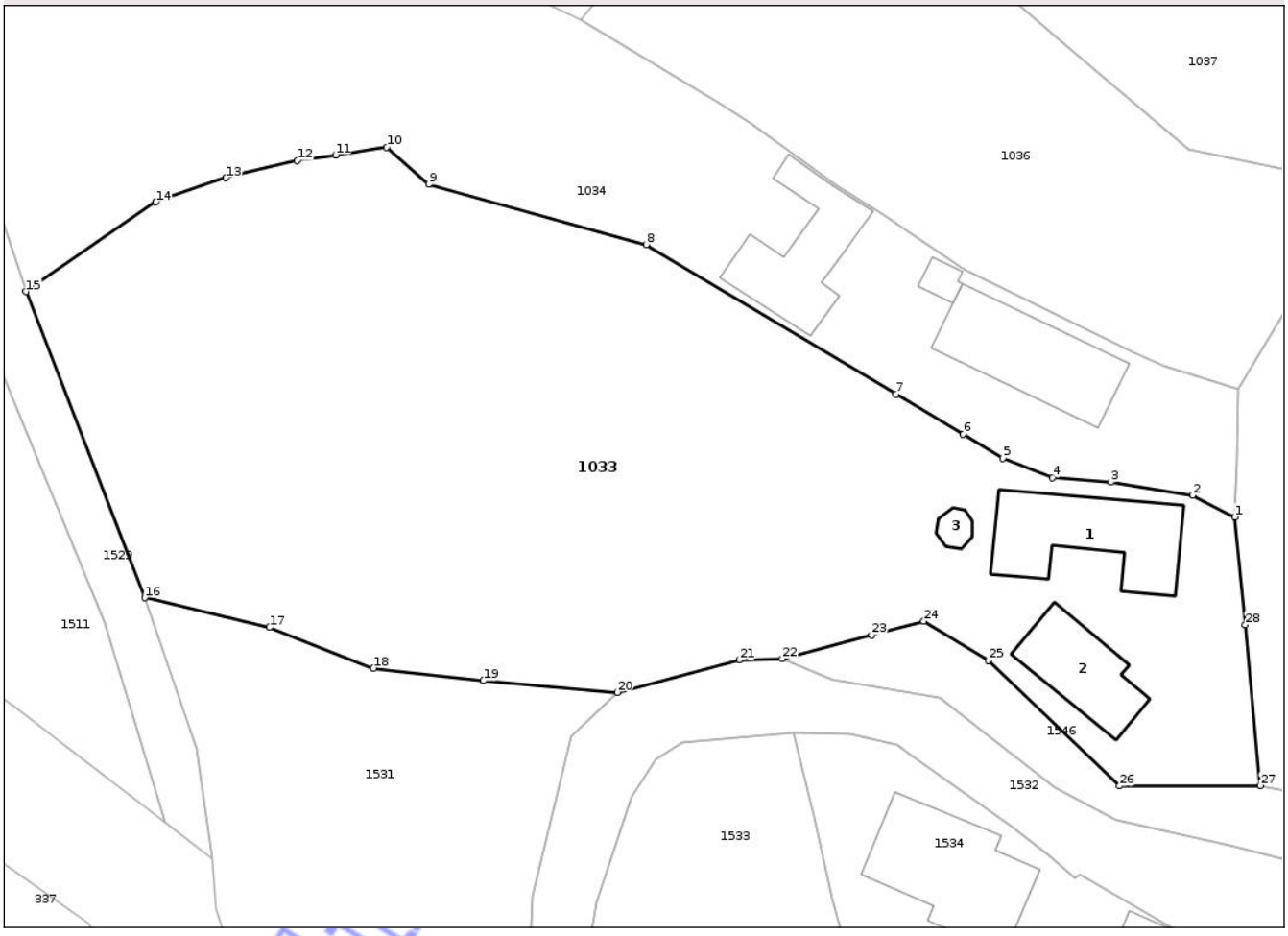
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	17	732,733	-	
2	arabil	DA	840	17	732	-	
3	faneata	DA	1.469	17	731	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinţă construită din lemn, în anul 1960, D+P
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă (grajd), construiă din piatră, în anul 1960
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, construită din lemn, în anul 1960

Neautentic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.602,512 423.927,894	2	500.599,06 423.929,635	3.866
3	500.592,413 423.930,714	4	500.587,647 423.931,083	4.78
5	500.583,619 423.932,664	6	500.580,36 423.934,617	3.799
7	500.574,888 423.937,896	8	500.554,531 423.950,057	23.713
9	500.536,785 423.954,957	10	500.533,369 423.957,997	4.573
11	500.529,199 423.957,354	12	500.526,075 423.956,9	3.157
13	500.520,263 423.955,502	14	500.514,549 423.953,525	6.046
15	500.503,949 423.946,231	16	500.513,651 423.921,3	26.752
17	500.523,807 423.918,891	18	500.532,281 423.915,568	9.102
19	500.541,263 423.914,547	20	500.552,154 423.913,604	10.932
21	500.562,107 423.916,235	22	500.565,621 423.916,343	3.516
23	500.572,9 423.918,262	24	500.577,165 423.919,386	4.411
25	500.582,42 423.916,215	26	500.593,121 423.905,973	14.812
27	500.604,587 423.906,009	28	500.603,374 423.919,105	13.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.599,06 423.929,635	3	500.592,413 423.930,714	6.734
4	500.587,647 423.931,083	5	500.583,619 423.932,664	4.327
6	500.580,36 423.934,617	7	500.574,888 423.937,896	6.379
8	500.554,531 423.950,057	9	500.536,785 423.954,957	18.41
10	500.533,369 423.957,997	11	500.529,199 423.957,354	4.219
12	500.526,075 423.956,9	13	500.520,263 423.955,502	5.978
14	500.514,549 423.953,525	15	500.503,949 423.946,231	12.867
16	500.513,651 423.921,3	17	500.523,807 423.918,891	10.438
18	500.532,281 423.915,568	19	500.541,263 423.914,547	9.04
20	500.552,154 423.913,604	21	500.562,107 423.916,235	10.295
22	500.565,621 423.916,343	23	500.572,9 423.918,262	7.528
24	500.577,165 423.919,386	25	500.582,42 423.916,215	6.138
26	500.593,121 423.905,973	27	500.604,587 423.906,009	11.466
28	500.603,374 423.919,105	1	500.602,512 423.927,894	8.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Casa Veche"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80597	2.777	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3140 / 07/08/2002		
Act Notarial nr. 3207, din 01/08/2002 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA si IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON ILEANA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)	
/		
Act Administrativ nr. 691, din 04/12/2021 emis de S.P.C.L.E.P CÂMPULUNG;		
B2	Se noteaza certificatul de deces cu nr.691 din 04.12.2021 emis de SPCLEP Câmpulung pentru Bizon Ileana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

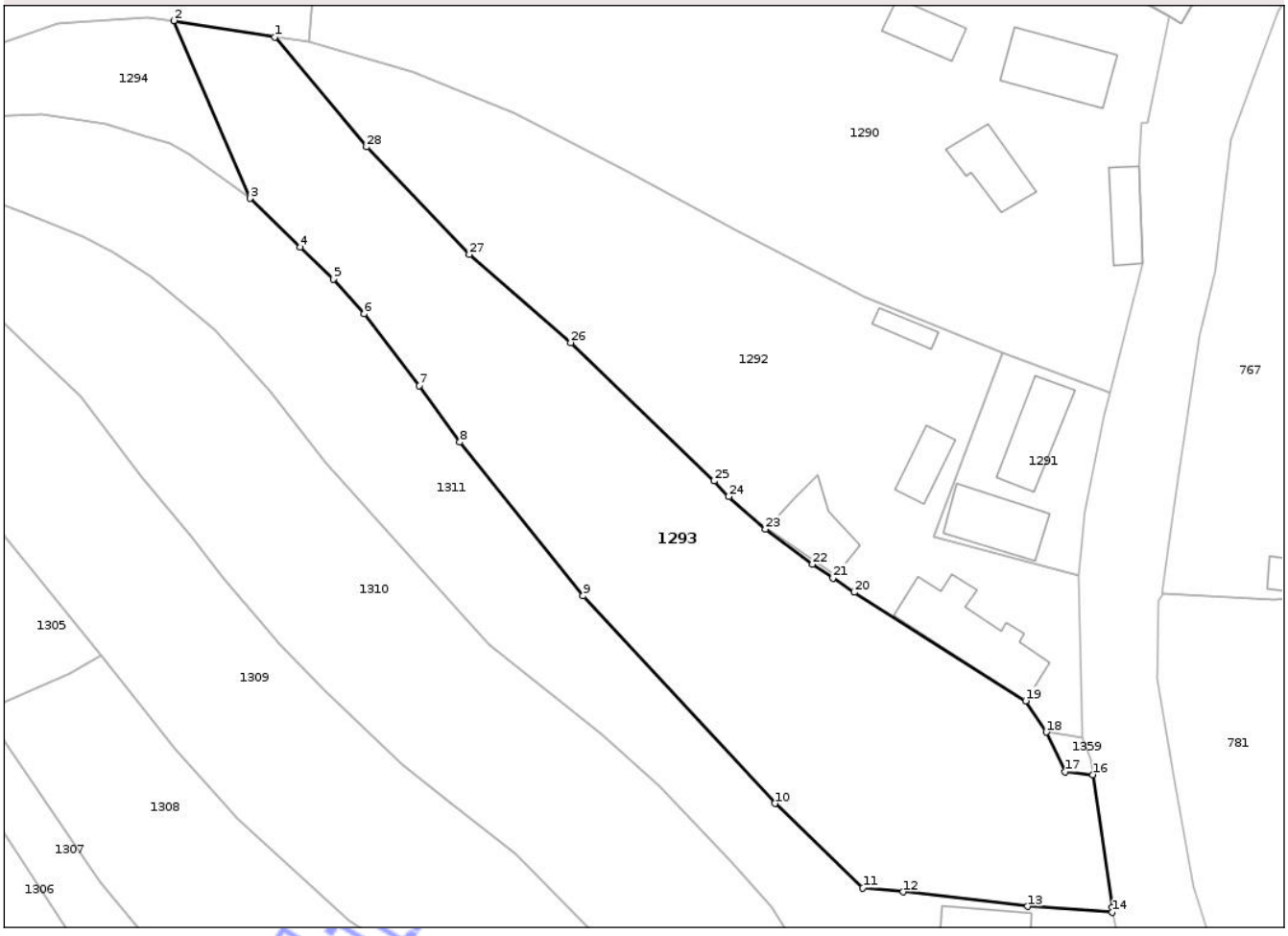
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80597	2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.777	31	1841,1878,1879,1882,1883	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.518,258 423.427,328	2	500.506,236 423.429,267	12.177
3	500.515,301 423.408,139	4	500.521,277 423.402,339	8.328
5	500.525,231 423.398,542	6	500.528,894 423.394,426	5.51
7	500.535,501 423.385,851	8	500.540,312 423.379,15	8.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.506,236 423.429,267	3	500.515,301 423.408,139	22.991
4	500.521,277 423.402,339	5	500.525,231 423.398,542	5.482
6	500.528,894 423.394,426	7	500.535,501 423.385,851	10.825
8	500.540,312 423.379,15	9	500.555,002 423.360,857	23.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.555,002 423.360,857	10	500.577,814 423.336,184	33.603
11	500.588,304 423.326,156	12	500.593,088 423.325,668	4.809
13	500.607,923 423.323,939	14	500.617,996 423.323,234	10.098
15	500.618,023 423.323,812	16	500.615,707 423.339,611	15.968
17	500.612,359 423.339,933	18	500.610,127 423.344,663	5.23
19	500.607,693 423.348,388	20	500.587,251 423.361,284	24.17
21	500.584,75 423.363,006	22	500.582,284 423.364,624	2.949
23	500.576,694 423.368,811	24	500.572,341 423.372,677	5.822
25	500.570,588 423.374,531	26	500.553,514 423.390,999	23.722
27	500.541,448 423.401,48	28	500.529,192 423.414,26	17.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.577,814 423.336,184	11	500.588,304 423.326,156	14.512
12	500.593,088 423.325,668	13	500.607,923 423.323,939	14.935
14	500.617,996 423.323,234	15	500.618,023 423.323,812	0.579
16	500.615,707 423.339,611	17	500.612,359 423.339,933	3.363
18	500.610,127 423.344,663	19	500.607,693 423.348,388	4.45
20	500.587,251 423.361,284	21	500.584,75 423.363,006	3.036
22	500.582,284 423.364,624	23	500.576,694 423.368,811	6.984
24	500.572,341 423.372,677	25	500.570,588 423.374,531	2.552
26	500.553,514 423.390,999	27	500.541,448 423.401,48	15.982
28	500.529,192 423.414,26	1	500.518,258 423.427,328	17.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81055	906	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2932 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 5, din 26/02/2018 emis de Burcea Valentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAHARIA IULIA-SĂNDICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAICU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

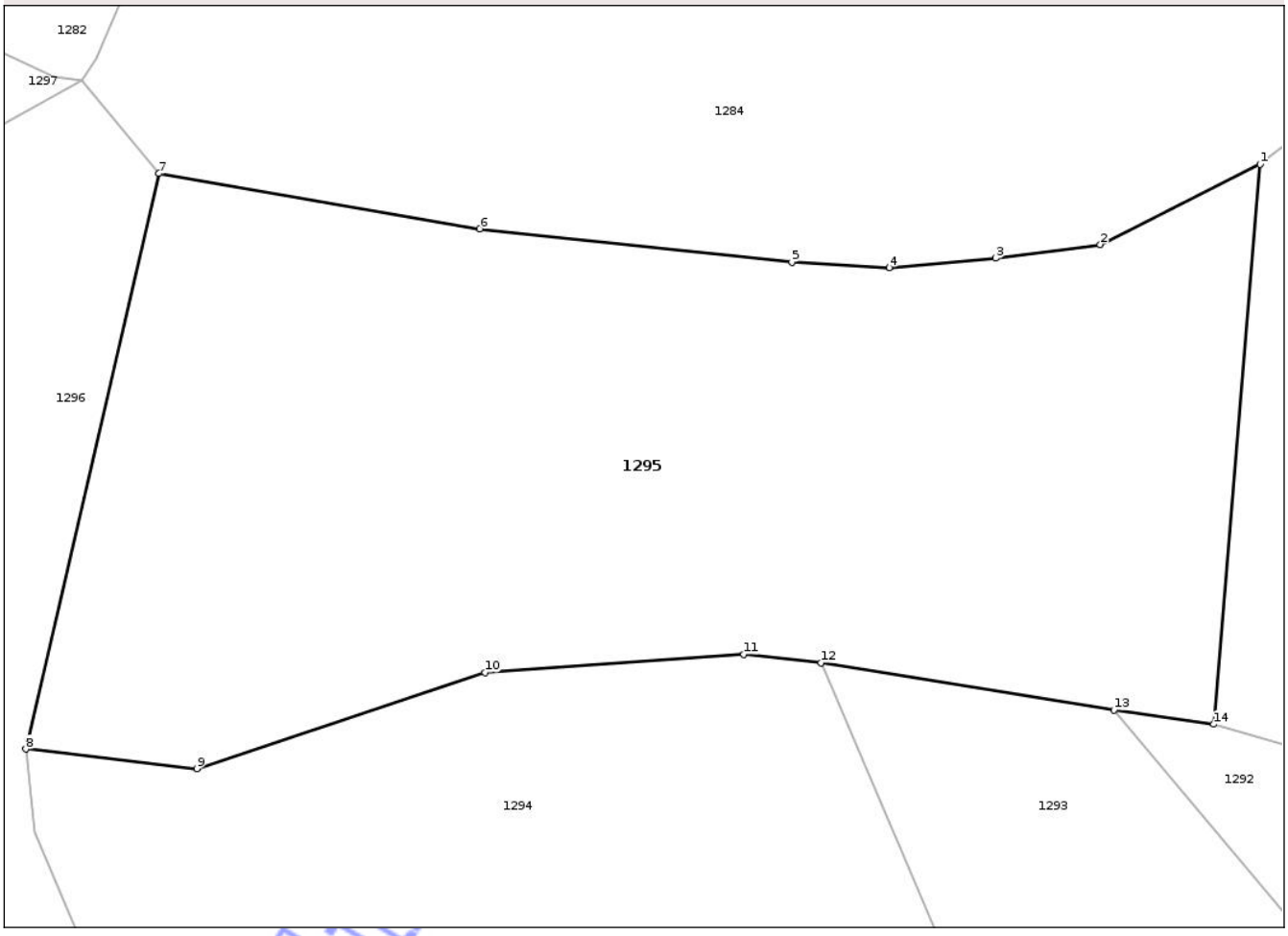
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81055	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	906	31	1835,1841,1846,1877	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.524,267 423.449,703	2	500.517,694 423.446,418	7.348
2	500.517,694 423.446,418	3	500.513,4 423.445,85	4.331
3	500.513,4 423.445,85	4	500.509,04 423.445,461	4.377
4	500.509,04 423.445,461	5	500.505,032 423.445,695	4.015
5	500.505,032 423.445,695	6	500.492,225 423.447,062	12.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.492,225 423.447,062	7	500.479,053 423.449,327	13.365
7	500.479,053 423.449,327	8	500.473,583 423.425,728	24.225
8	500.473,583 423.425,728	9	500.480,597 423.424,919	7.061
9	500.480,597 423.424,919	10	500.492,426 423.428,86	12.468
10	500.492,426 423.428,86	11	500.503,06 423.429,602	10.66
11	500.503,06 423.429,602	12	500.506,236 423.429,267	3.194
12	500.506,236 423.429,267	13	500.518,258 423.427,328	12.177
13	500.518,258 423.427,328	14	500.522,357 423.426,743	4.141
14	500.522,357 423.426,743	1	500.524,267 423.449,703	23.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4725/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4858/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIZON SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

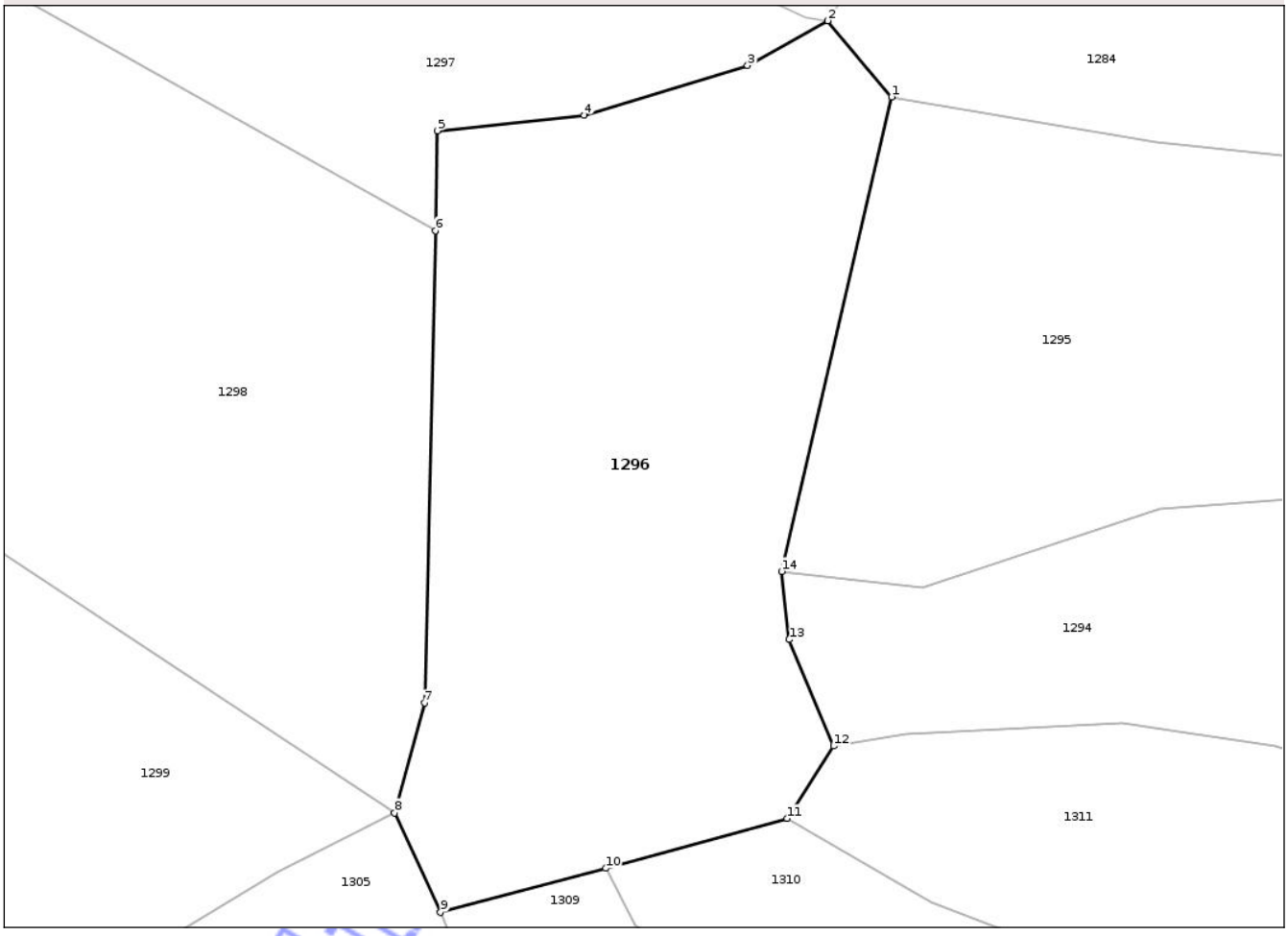
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	767	31	1853,1854,1859,1874	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.479,053 423.449,327	2	500.475,877 423.453,123	4.949
2	500.475,877 423.453,123	3	500.471,883 423.450,901	4.57
3	500.471,883 423.450,901	4	500.463,752 423.448,418	8.502
4	500.463,752 423.448,418	5	500.456,436 423.447,649	7.356
5	500.456,436 423.447,649	6	500.456,322 423.442,682	4.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.456,322 423.442,682	7	500.455,78 423.419,174	23.514
7	500.455,78 423.419,174	8	500.454,299 423.413,701	5.67
8	500.454,299 423.413,701	9	500.456,589 423.408,754	5.451
9	500.456,589 423.408,754	10	500.464,824 423.410,944	8.521
10	500.464,824 423.410,944	11	500.473,85 423.413,43	9.362
11	500.473,85 423.413,43	12	500.476,173 423.417,028	4.283
12	500.476,173 423.417,028	13	500.473,957 423.422,33	5.746
13	500.473,957 423.422,33	14	500.473,583 423.425,728	3.419
14	500.473,583 423.425,728	1	500.479,053 423.449,327	24.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

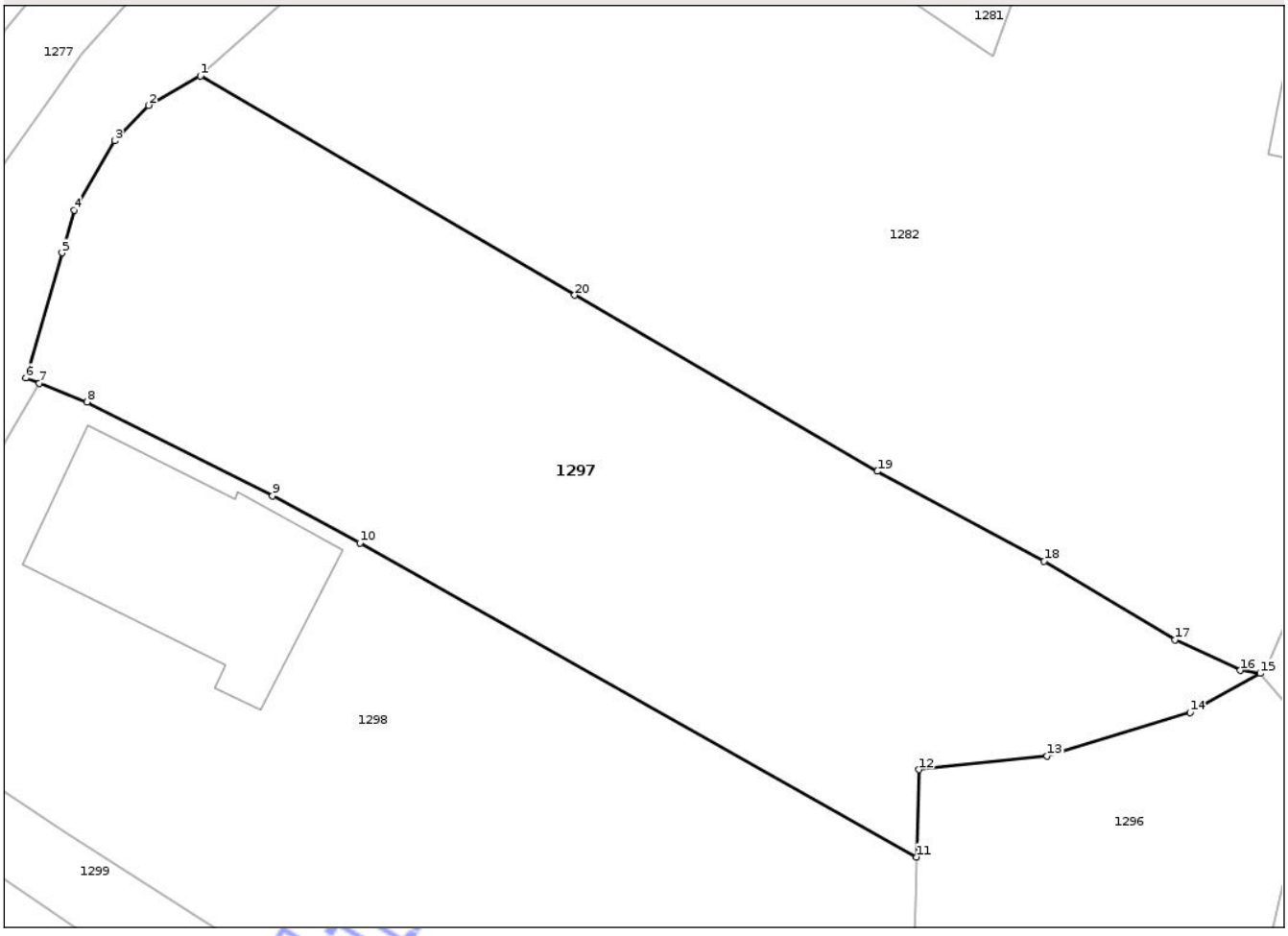
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.162	31	1852,1853	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.415,543 423.487,084	2	500.412,6 423.485,418	3.382
2	500.412,6 423.485,418	3	500.410,669 423.483,395	2.797
3	500.410,669 423.483,395	4	500.408,356 423.479,469	4.557
4	500.408,356 423.479,469	5	500.407,668 423.477,029	2.535
5	500.407,668 423.477,029	6	500.405,613 423.469,918	7.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.405,613 423.469,918	7	500.406,383 423.469,61	0.829
7	500.406,383 423.469,61	8	500.409,087 423.468,556	2.902
8	500.409,087 423.468,556	9	500.419,661 423.463,225	11.842
9	500.419,661 423.463,225	10	500.424,626 423.460,528	5.65
10	500.424,626 423.460,528	11	500.456,322 423.442,682	36.375
11	500.456,322 423.442,682	12	500.456,436 423.447,649	4.968
12	500.456,436 423.447,649	13	500.463,752 423.448,418	7.356
13	500.463,752 423.448,418	14	500.471,883 423.450,901	8.502
14	500.471,883 423.450,901	15	500.475,877 423.453,123	4.57
15	500.475,877 423.453,123	16	500.474,751 423.453,294	1.139
16	500.474,751 423.453,294	17	500.471,024 423.455,036	4.114
17	500.471,024 423.455,036	18	500.463,573 423.459,493	8.682
18	500.463,573 423.459,493	19	500.454,076 423.464,612	10.789
19	500.454,076 423.464,612	20	500.436,848 423.474,623	19.925
20	500.436,848 423.474,623	1	500.415,543 423.487,084	24.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

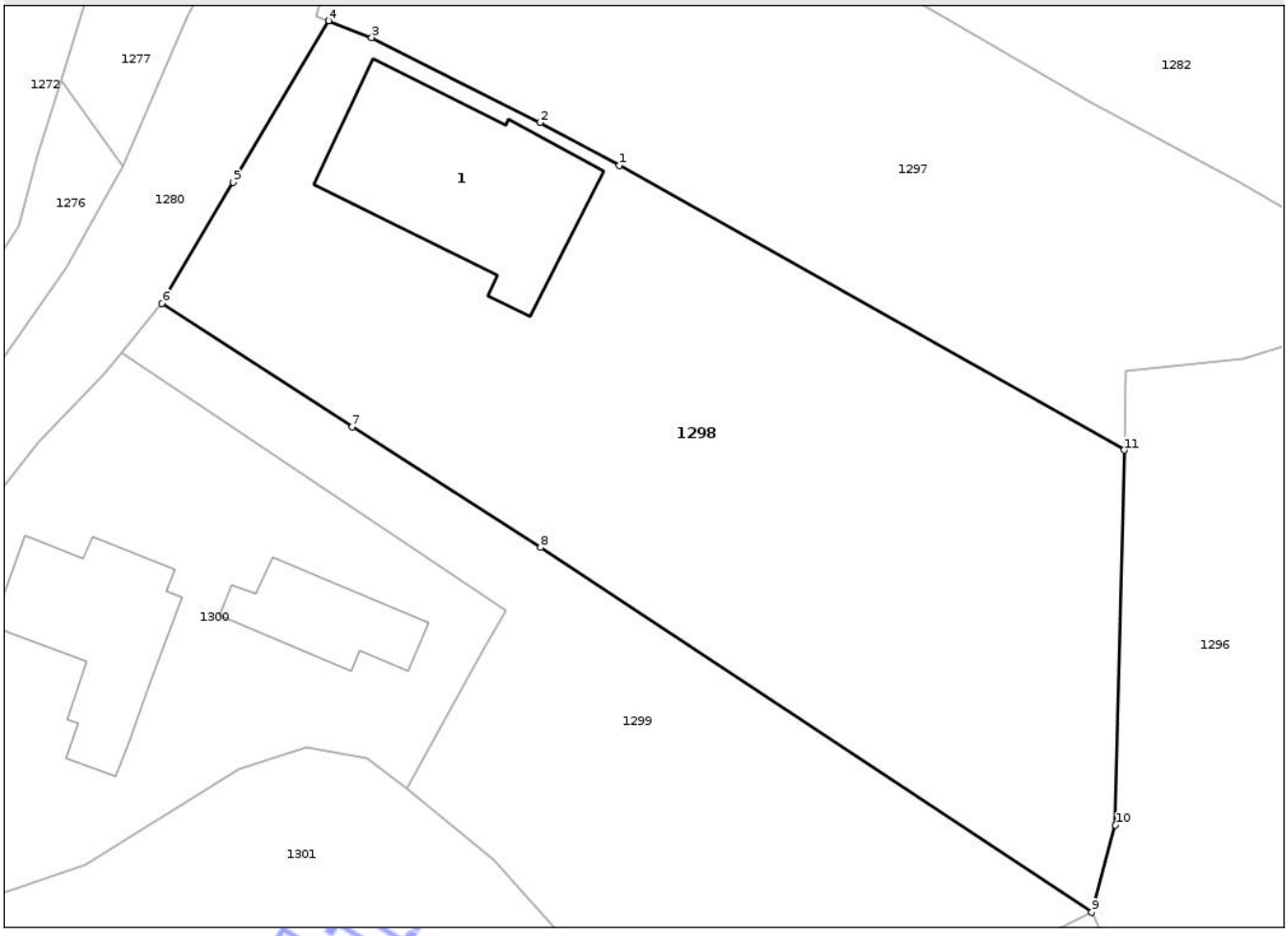
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	31	1856	-	
2	arabil	DA	348	31	1854-1856	-	
3	faneata	DA	907	31	1854,1855	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.424,626 423.460,528	2	500.419,661 423.463,225	5.65
2	500.419,661 423.463,225	3	500.409,087 423.468,556	11.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.409,087 423.468,556	4	500.406,383 423.469,61	2.902
4	500.406,383 423.469,61	5	500.400,4 423.459,476	11.768
5	500.400,4 423.459,476	6	500.395,919 423.451,9	8.802
6	500.395,919 423.451,9	7	500.407,842 423.444,134	14.229
7	500.407,842 423.444,134	8	500.419,687 423.436,576	14.051
8	500.419,687 423.436,576	9	500.454,299 423.413,701	41.488
9	500.454,299 423.413,701	10	500.455,78 423.419,174	5.67
10	500.455,78 423.419,174	11	500.456,322 423.442,682	23.514
11	500.456,322 423.442,682	1	500.424,626 423.460,528	36.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1206, din 30/07/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG (Certificat de deces nr.11 din 06.05.2015 eliberat de Primăria Albeștii de Muscel; Certificat de deces nr.7 din 11.04.2025 eliberat de Primăria Municipiului Câmpulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU AL ION** DEFUNCT:Da 2) **POPESCU I RODICA**, soți DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

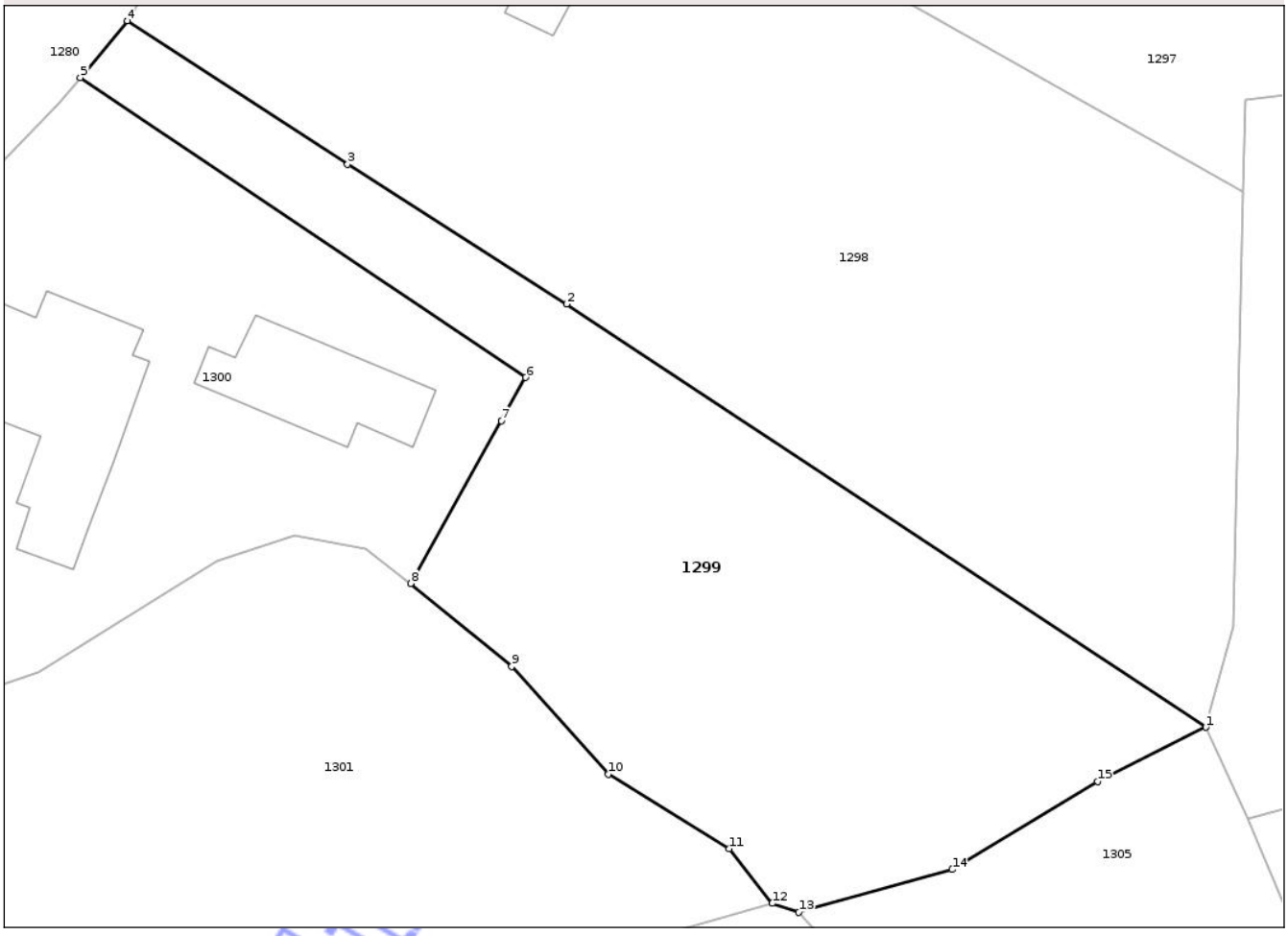
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	121	31	1857,1859	-	
2	livada	DA	679	31	1859	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.454,299 423.413,701	2	500.419,687 423.436,576	41.488
2	500.419,687 423.436,576	3	500.407,842 423.444,134	14.051
3	500.407,842 423.444,134	4	500.395,919 423.451,9	14.229
4	500.395,919 423.451,9	5	500.393,374 423.448,814	4.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.393,374 423.448,814	6	500.417,476 423.432,613	29.041
6	500.417,476 423.432,613	7	500.416,17 423.430,273	2.68
7	500.416,17 423.430,273	8	500.411,263 423.421,48	10.07
8	500.411,263 423.421,48	9	500.416,729 423.416,996	7.07
9	500.416,729 423.416,996	10	500.421,959 423.411,164	7.834
10	500.421,959 423.411,164	11	500.428,51 423.407,137	7.69
11	500.428,51 423.407,137	12	500.430,822 423.404,175	3.757
12	500.430,822 423.404,175	13	500.432,269 423.403,694	1.525
13	500.432,269 423.403,694	14	500.440,572 423.406,011	8.62
14	500.440,572 423.406,011	15	500.448,444 423.410,778	9.203
15	500.448,444 423.410,778	1	500.454,299 423.413,701	6.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80152	1.884	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80152-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA CU DOUA CAMERE SI ANTREU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29894 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 2325, din 10/07/2024 emis de POPOVICI ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRANA IULIAN**, căsătorit cu 2) **DUMITRANA IONELA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29894 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 2325, din 10/07/2024 emis de POPOVICI ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21000 EUR-reprezentand pretul vanzarii ce urmeaza a se achita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANCEA EMILIA**, necasatorita 2) **OANCEA ADRIANA** 3) **OANCEA I. GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

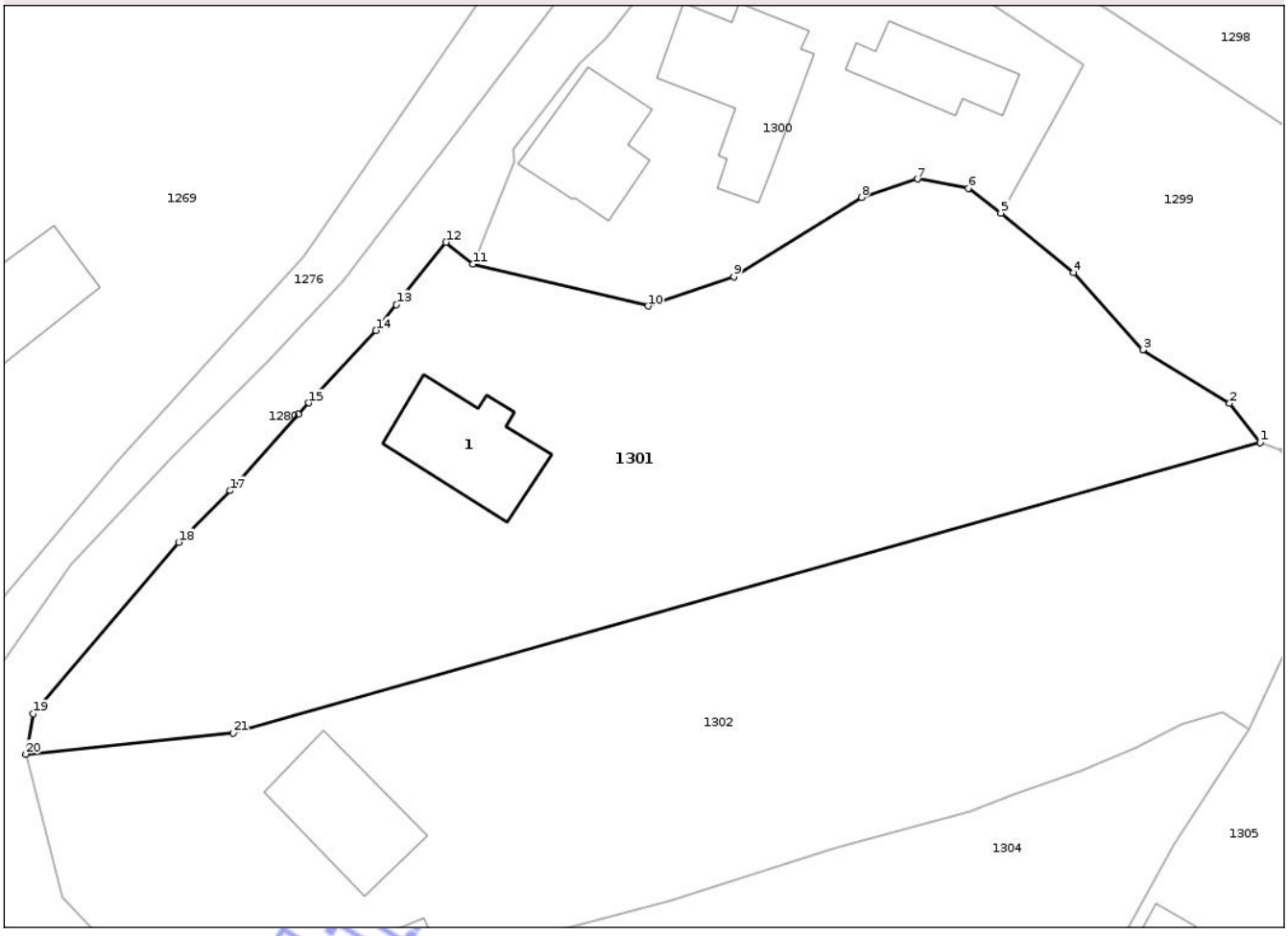
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80152	1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	31	1862	-	
2	faneata	DA	1.684	31	1859-1862	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80152-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA CU DOUA CAMERE SI ANTREU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.430,822 423.404,175	2	500.428,51 423.407,137	3.757
3	500.421,959 423.411,164	4	500.416,729 423.416,996	7.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.428,51 423.407,137	3	500.421,959 423.411,164	7.69
4	500.416,729 423.416,996	5	500.411,263 423.421,48	7.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.411,263 423.421,48	6	500.408,792 423.423,342	3.094
7	500.404,97 423.424,042	8	500.400,748 423.422,665	4.441
9	500.391,107 423.416,69	10	500.384,658 423.414,473	6.819
11	500.371,431 423.417,627	12	500.369,406 423.419,282	2.615
13	500.365,659 423.414,579	14	500.364,113 423.412,639	2.481
15	500.359,063 423.407,17	16	500.358,293 423.406,316	1.15
17	500.353,108 423.400,567	18	500.349,227 423.396,669	5.501
19	500.338,256 423.383,756	20	500.337,717 423.380,722	3.082
21	500.353,338 423.382,31	1	500.430,822 423.404,175	80.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.408,792 423.423,342	7	500.404,97 423.424,042	3.886
8	500.400,748 423.422,665	9	500.391,107 423.416,69	11.342
10	500.384,658 423.414,473	11	500.371,431 423.417,627	13.598
12	500.369,406 423.419,282	13	500.365,659 423.414,579	6.013
14	500.364,113 423.412,639	15	500.359,063 423.407,17	7.444
16	500.358,293 423.406,316	17	500.353,108 423.400,567	7.742
18	500.349,227 423.396,669	19	500.338,256 423.383,756	16.944
20	500.337,717 423.380,722	21	500.353,338 423.382,31	15.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.003	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 25/08/2004 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE NUŞI ANA**	
Act Notarial nr. 107, din 10/10/2025 emis de BIN TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUGHEANU MICŞUNICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

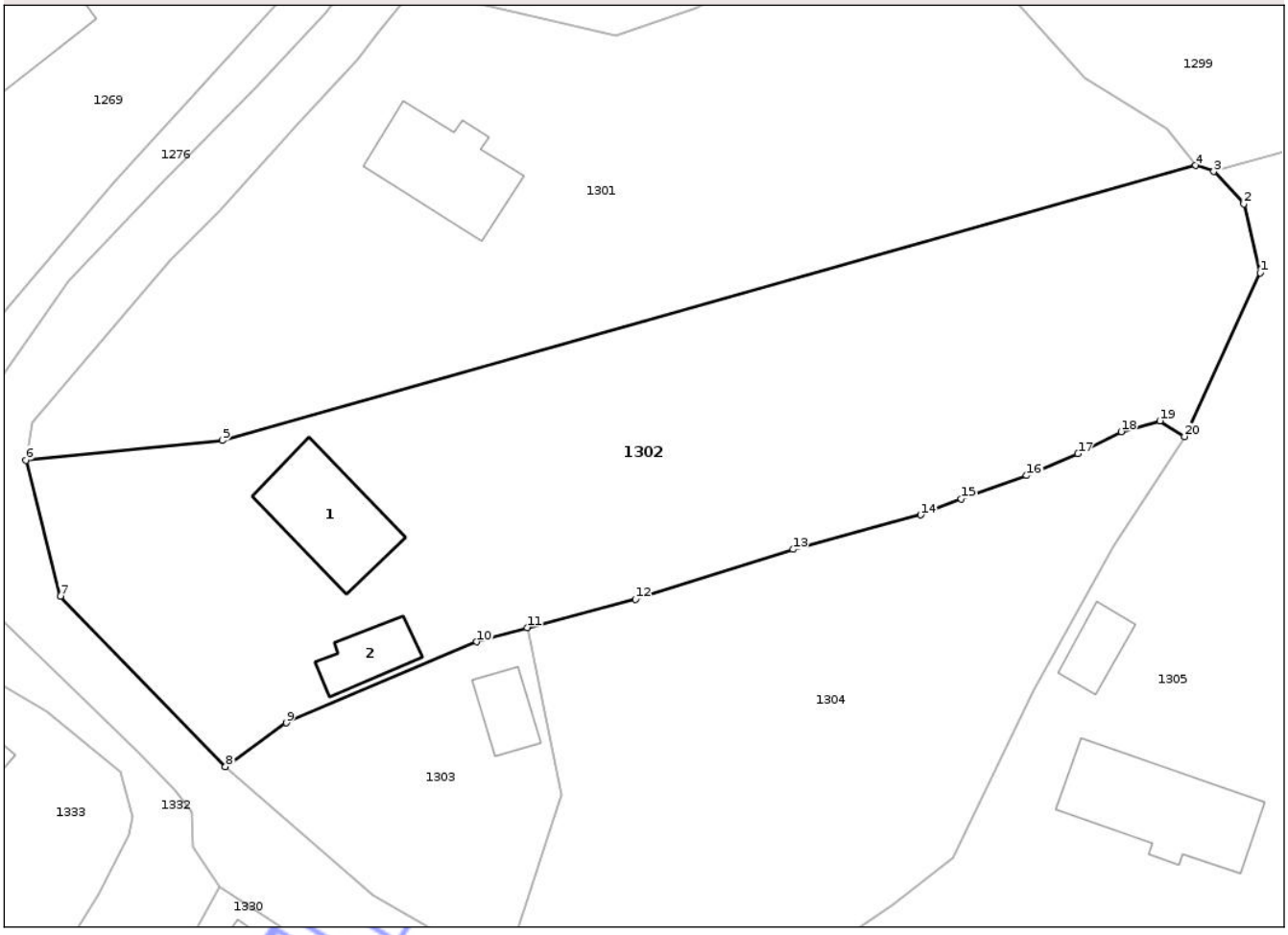
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	31	1863	-	
2	faneata	DA	1.453	31	1859,1863-1865,1871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.435,974 423.395,637	2	500.434,668 423.401,123	5.639

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.434,668 423.401,123	3	500.432,269 423.403,694	3.516
3	500.432,269 423.403,694	4	500.430,822 423.404,175	1.525
4	500.430,822 423.404,175	5	500.353,338 423.382,31	80.51
5	500.353,338 423.382,31	6	500.337,717 423.380,722	15.702
6	500.337,717 423.380,722	7	500.340,475 423.369,905	11.163
7	500.340,475 423.369,905	8	500.353,606 423.356,352	18.871
8	500.353,606 423.356,352	9	500.358,43 423.359,826	5.945
9	500.358,43 423.359,826	10	500.373,608 423.366,275	16.491
10	500.373,608 423.366,275	11	500.377,612 423.367,408	4.161
11	500.377,612 423.367,408	12	500.386,239 423.369,646	8.913
12	500.386,239 423.369,646	13	500.398,787 423.373,627	13.164
13	500.398,787 423.373,627	14	500.408,943 423.376,378	10.522
14	500.408,943 423.376,378	15	500.412,182 423.377,634	3.474
15	500.412,182 423.377,634	16	500.417,38 423.379,502	5.523
16	500.417,38 423.379,502	17	500.421,46 423.381,242	4.436
17	500.421,46 423.381,242	18	500.424,91 423.382,991	3.868
18	500.424,91 423.382,991	19	500.427,985 423.383,863	3.196
19	500.427,985 423.383,863	20	500.429,95 423.382,62	2.325
20	500.429,95 423.382,62	1	500.435,974 423.395,637	14.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din lemn construită în anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4738/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUGHEANU MICŞUNICA**	
Act Administrativ nr. 4738, din 27/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4818/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUGHEANU MICŞUNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

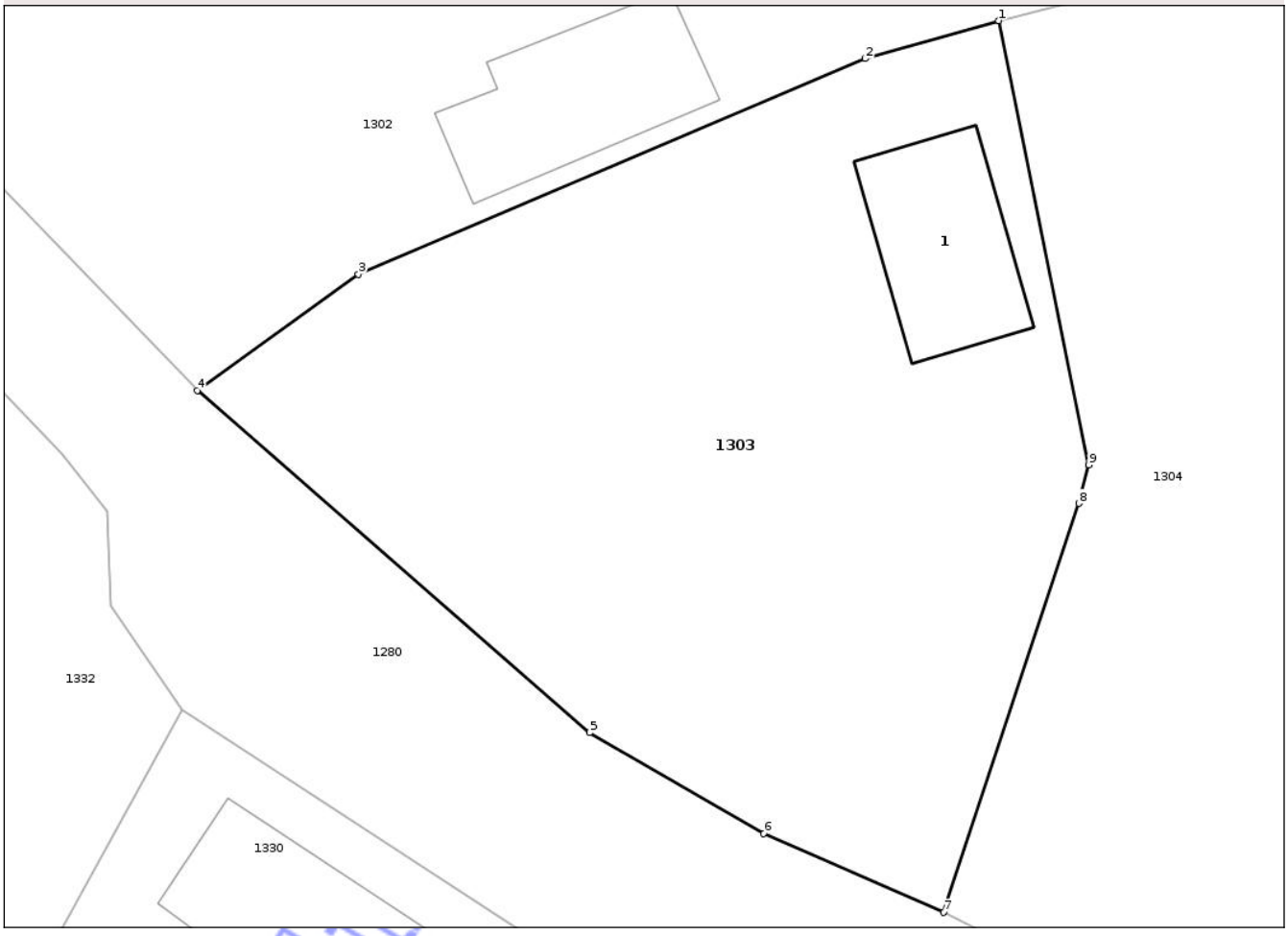
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	403	31	1866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din lemn construită în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.377,612 423.367,408	2	500.373,608 423.366,275	4.161
2	500.373,608 423.366,275	3	500.358,43 423.359,826	16.491
3	500.358,43 423.359,826	4	500.353,606 423.356,352	5.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.353,606 423.356,352	5	500.365,356 423.346,113	15.585
5	500.365,356 423.346,113	6	500.370,575 423.343,098	6.027
6	500.370,575 423.343,098	7	500.375,97 423.340,734	5.89
7	500.375,97 423.340,734	8	500.380,01 423.352,969	12.885
8	500.380,01 423.352,969	9	500.380,309 423.354,12	1.189
9	500.380,309 423.354,12	1	500.377,612 423.367,408	13.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Ulița Popii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81745	1.324	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19978 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 3706, din 15/09/2022 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOICEANU MARIAN**, căsătorit cu 2) **MOICEANU RAMONA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

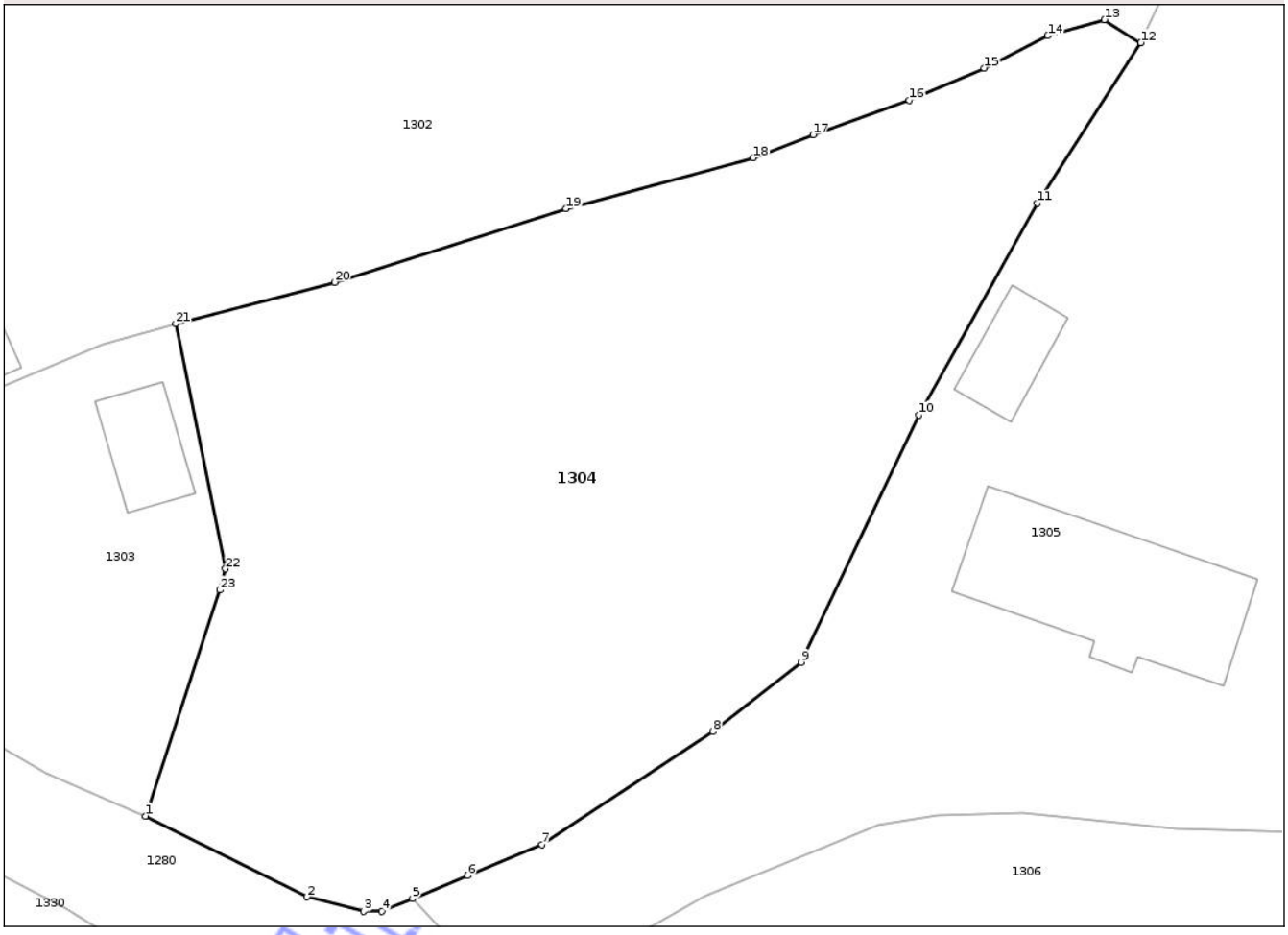
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81745	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.324	31	1867,1868	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.375,97 423.340,734	2	500.384,737 423.336,358	9.798
3	500.387,82 423.335,574	4	500.388,801 423.335,592	0.981
5	500.390,447 423.336,269	6	500.393,451 423.337,506	3.249
7	500.397,486 423.339,18	8	500.406,746 423.345,3	11.1
9	500.411,535 423.349,066	10	500.417,93 423.362,46	14.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.384,737 423.336,358	3	500.387,82 423.335,574	3.181
4	500.388,801 423.335,592	5	500.390,447 423.336,269	1.78
6	500.393,451 423.337,506	7	500.397,486 423.339,18	4.368
8	500.406,746 423.345,3	9	500.411,535 423.349,066	6.092
10	500.417,93 423.362,46	11	500.424,34 423.373,92	13.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.424,34 423.373,92	12	500.429,95 423.382,62	10.352
13	500.427,985 423.383,863	14	500.424,91 423.382,991	3.196
15	500.421,46 423.381,242	16	500.417,38 423.379,502	4.436
17	500.412,182 423.377,634	18	500.408,943 423.376,378	3.474
19	500.398,787 423.373,627	20	500.386,239 423.369,646	13.164
21	500.377,612 423.367,408	22	500.380,309 423.354,12	13.559
23	500.380,01 423.352,969	1	500.375,97 423.340,734	12.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.429,95 423.382,62	13	500.427,985 423.383,863	2.325
14	500.424,91 423.382,991	15	500.421,46 423.381,242	3.868
16	500.417,38 423.379,502	17	500.412,182 423.377,634	5.523
18	500.408,943 423.376,378	19	500.398,787 423.373,627	10.522
20	500.386,239 423.369,646	21	500.377,612 423.367,408	8.913
22	500.380,309 423.354,12	23	500.380,01 423.352,969	1.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81340	3.827	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81340-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă
A1.2	81340-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

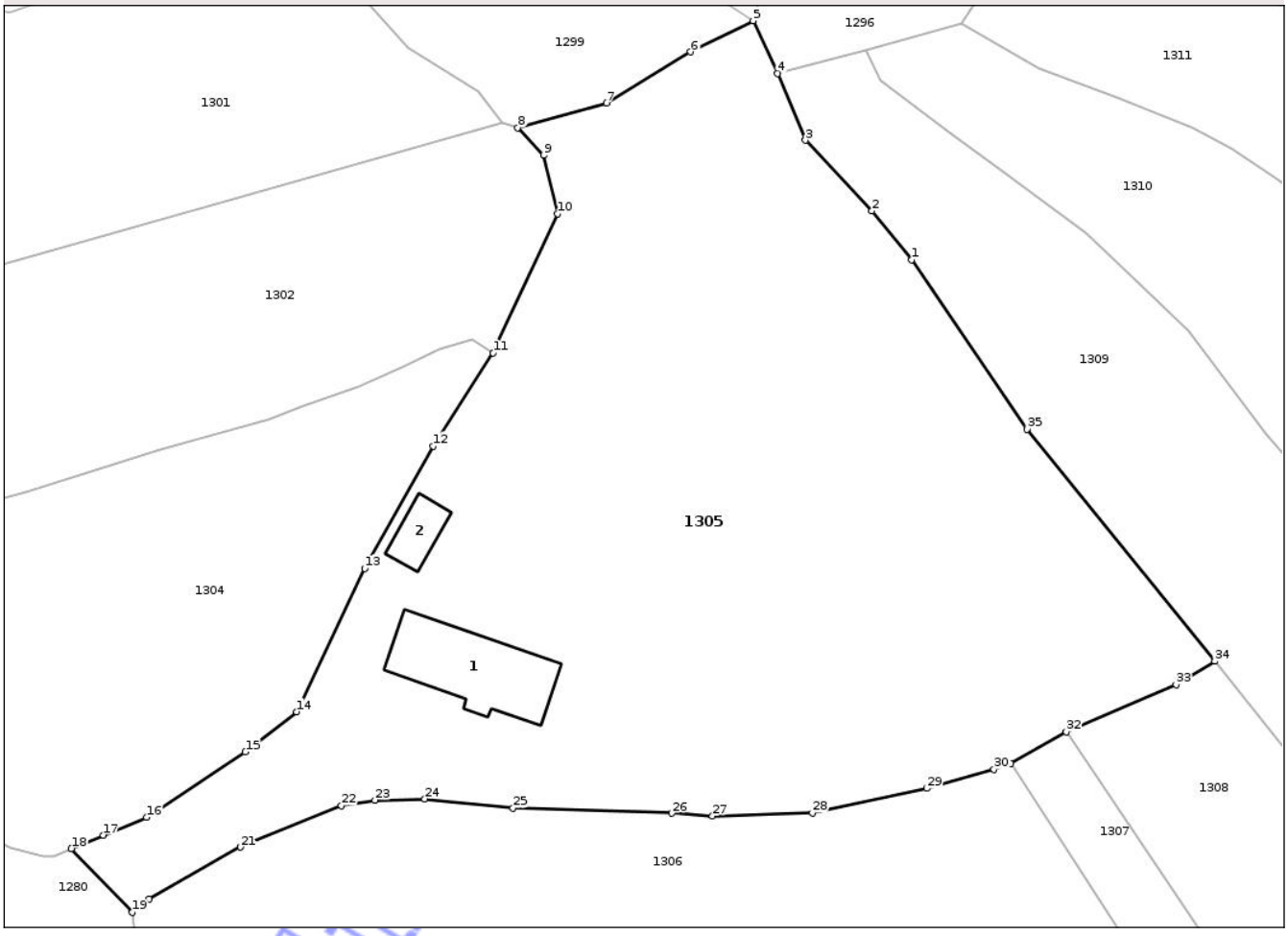
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81340	3.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	31	1869,1871	-	
2	livada	DA	2.995	31	1859,1870,1871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81340-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință
A1.2	81340-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.469,176 423.391,35	2	500.465,436 423.395,905	5.894
3	500.459,197 423.402,512	4	500.456,589 423.408,754	6.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.465,436 423.395,905	3	500.459,197 423.402,512	9.087
4	500.456,589 423.408,754	5	500.454,299 423.413,701	5.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.454,299 423.413,701	6	500.448,444 423.410,778	6.544
7	500.440,572 423.406,011	8	500.432,269 423.403,694	8.62
9	500.434,668 423.401,123	10	500.435,974 423.395,637	5.639
11	500.429,95 423.382,62	12	500.424,34 423.373,92	10.352
13	500.417,93 423.362,46	14	500.411,535 423.349,066	14.842
15	500.406,746 423.345,3	16	500.397,486 423.339,18	11.1
17	500.393,451 423.337,506	18	500.390,447 423.336,269	3.249
19	500.396,14 423.330,29	20	500.397,728 423.331,57	2.04
21	500.406,28 423.336,4	22	500.415,73 423.340,27	10.212
23	500.418,89 423.340,8	24	500.423,55 423.340,91	4.661
25	500.431,825 423.340,053	26	500.446,703 423.339,572	14.886
27	500.450,5 423.339,3	28	500.459,86 423.339,59	9.364
29	500.470,59 423.341,89	30	500.476,868 423.343,658	6.522
31	500.478,456 423.344,2	32	500.483,641 423.347,19	5.985
33	500.493,92 423.351,58	34	500.497,541 423.353,789	4.242
35	500.479,939 423.375,476	1	500.469,176 423.391,35	19.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.448,444 423.410,778	7	500.440,572 423.406,011	9.203
8	500.432,269 423.403,694	9	500.434,668 423.401,123	3.516
10	500.435,974 423.395,637	11	500.429,95 423.382,62	14.343
12	500.424,34 423.373,92	13	500.417,93 423.362,46	13.131
14	500.411,535 423.349,066	15	500.406,746 423.345,3	6.092
16	500.397,486 423.339,18	17	500.393,451 423.337,506	4.368
18	500.390,447 423.336,269	19	500.396,14 423.330,29	8.256
20	500.397,728 423.331,57	21	500.406,28 423.336,4	9.822
22	500.415,73 423.340,27	23	500.418,89 423.340,8	3.204
24	500.423,55 423.340,91	25	500.431,825 423.340,053	8.319
26	500.446,703 423.339,572	27	500.450,5 423.339,3	3.807
28	500.459,86 423.339,59	29	500.470,59 423.341,89	10.974
30	500.476,868 423.343,658	31	500.478,456 423.344,2	1.678
32	500.483,641 423.347,19	33	500.493,92 423.351,58	11.177
34	500.497,541 423.353,789	35	500.479,939 423.375,476	27.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81692	Din acte: 12.321 Masurata: 12.444	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81692-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa/Parter si pivnita/1927-din lemn
A1.2	81692-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa/Parter/1950-din lemn
A1.3	81692-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa/Parter/1950-din lemn
A1.4	81692-C4	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa/Parter/1930-din piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20794 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 271, din 29/04/1988 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG (act administrativ nr 3241 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr Seria CB nr.992212 din 24.02.2003, emis de PRIMARIA CAMPULUNG;act administrativ nr 3239 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act notarial nr 775 din 23.12.1987, emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE ELENA NATALIA**, fosta Isbasoiu Elena Natalia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

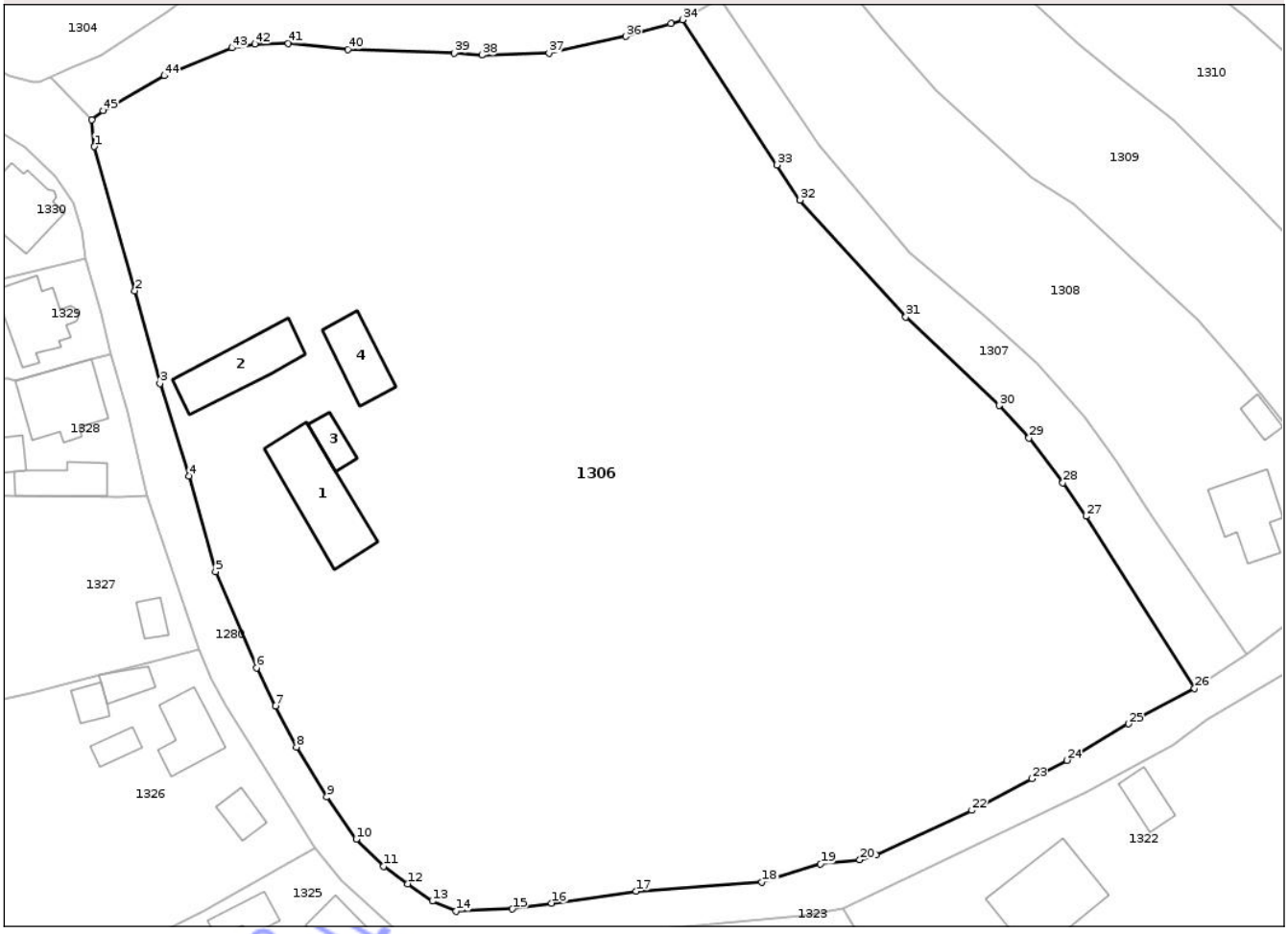
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81692	Din acte: 12.321 Masurata: 12.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	31	1899/2	-	
2	arabil	DA	1.100	31	1899,1899/1, 1899/2	-	
3	faneata	DA	10.694	31	1897-1900	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81692-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa/Parter si pivnita/1927-din lemn
A1.2	81692-C2	constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa/Parter/1950-din lemn
A1.3	81692-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa/Parter/1950-din lemn
A1.4	81692-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa/Parter/1930-din piatra

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.396,518 423.326,551	2	500.402,148 423.306,495	20.831
2	500.402,148 423.306,495	3	500.405,646 423.293,577	13.383
3	500.405,646 423.293,577	4	500.409,684 423.280,727	13.47
4	500.409,684 423.280,727	5	500.413,412 423.267,4	13.839
5	500.413,412 423.267,4	6	500.419,118 423.254,028	14.539
6	500.419,118 423.254,028	7	500.421,721 423.248,682	5.946
7	500.421,721 423.248,682	8	500.424,685 423.242,976	6.43
8	500.424,685 423.242,976	9	500.428,891 423.236,023	8.126
9	500.428,891 423.236,023	10	500.433,001 423.230,162	7.158
10	500.433,001 423.230,162	11	500.436,851 423.226,416	5.372
11	500.436,851 423.226,416	12	500.440,218 423.223,955	4.171
12	500.440,218 423.223,955	13	500.443,636 423.221,557	4.175
13	500.443,636 423.221,557	14	500.446,885 423.220,131	3.548
14	500.446,885 423.220,131	15	500.454,754 423.220,461	7.876
15	500.454,754 423.220,461	16	500.460,231 423.221,283	5.538
16	500.460,231 423.221,283	17	500.472,026 423.222,931	11.91
17	500.472,026 423.222,931	18	500.489,53 423.224,185	17.549
18	500.489,53 423.224,185	19	500.497,702 423.226,744	8.563
19	500.497,702 423.226,744	20	500.503,191 423.227,311	5.518
20	500.503,191 423.227,311	21	500.505,401 423.227,999	2.315
21	500.505,401 423.227,999	22	500.518,773 423.234,173	14.728
22	500.518,773 423.234,173	23	500.527,112 423.238,59	9.437
23	500.527,112 423.238,59	24	500.532,004 423.241,154	5.523
24	500.532,004 423.241,154	25	500.540,592 423.246,226	9.974
25	500.540,592 423.246,226	26	500.549,808 423.251,142	10.445
26	500.549,808 423.251,142	27	500.534,679 423.275,113	28.346
27	500.534,679 423.275,113	28	500.531,47 423.279,772	5.657
28	500.531,47 423.279,772	29	500.526,741 423.286,01	7.828
29	500.526,741 423.286,01	30	500.522,606 423.290,507	6.109
30	500.522,606 423.290,507	31	500.509,583 423.302,838	17.935
31	500.509,583 423.302,838	32	500.494,86 423.319,109	21.943
32	500.494,86 423.319,109	33	500.491,66 423.324,01	5.853
33	500.491,66 423.324,01	34	500.478,456 423.344,2	24.124
34	500.478,456 423.344,2	35	500.476,868 423.343,658	1.678
35	500.476,868 423.343,658	36	500.470,59 423.341,89	6.522
36	500.470,59 423.341,89	37	500.459,86 423.339,59	10.974
37	500.459,86 423.339,59	38	500.450,5 423.339,3	9.364
38	500.450,5 423.339,3	39	500.446,703 423.339,572	3.807
39	500.446,703 423.339,572	40	500.431,825 423.340,053	14.886
40	500.431,825 423.340,053	41	500.423,55 423.340,91	8.319
41	500.423,55 423.340,91	42	500.418,89 423.340,8	4.661
42	500.418,89 423.340,8	43	500.415,73 423.340,27	3.204
43	500.415,73 423.340,27	44	500.406,28 423.336,4	10.212
44	500.406,28 423.336,4	45	500.397,728 423.331,57	9.822
45	500.397,728 423.331,57	46	500.396,14 423.330,29	2.04
46	500.396,14 423.330,29	1	500.396,518 423.326,551	3.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

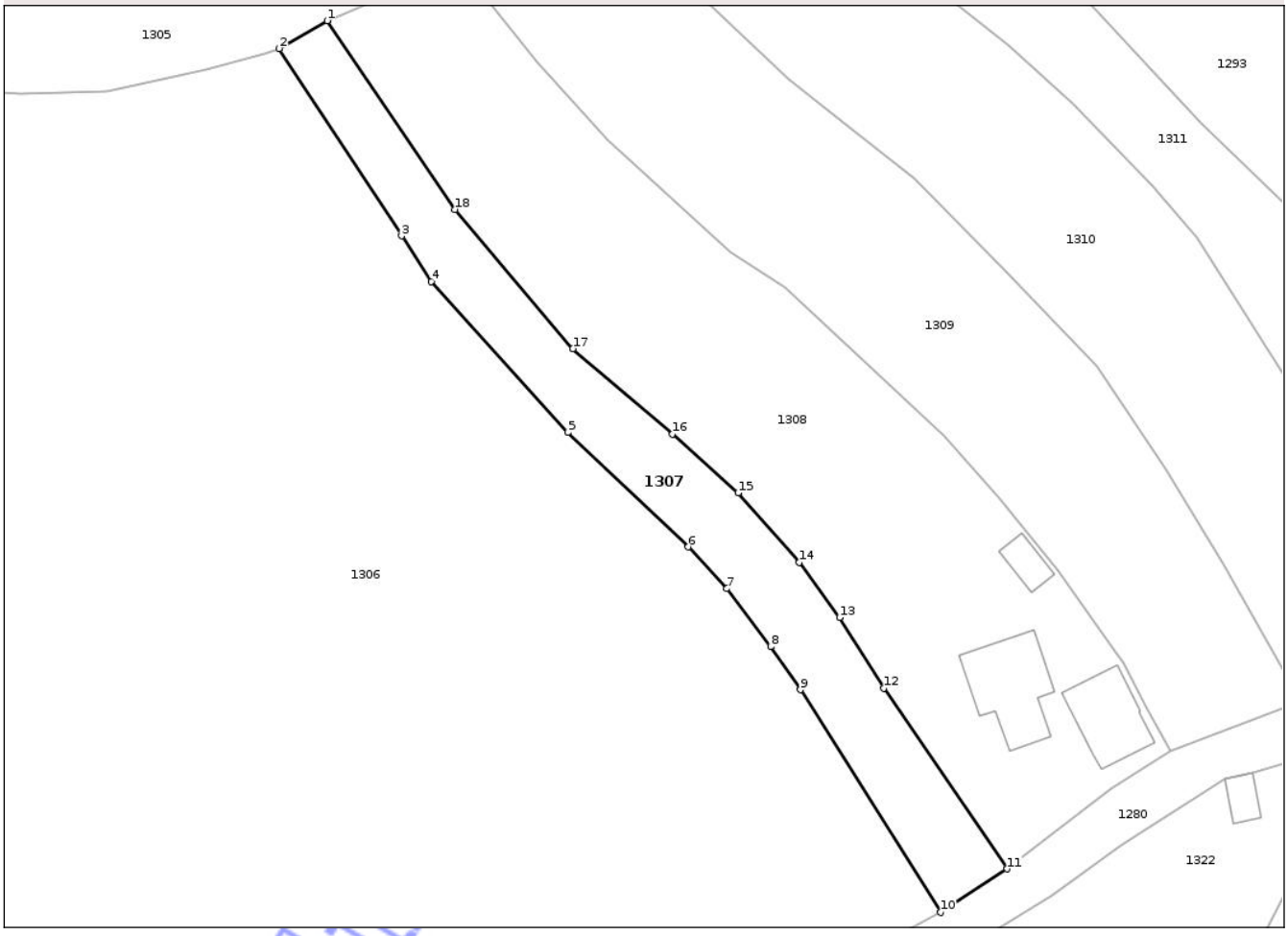
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	856	31	1896	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.483,641 423.347,19	2	500.478,456 423.344,2	5.985
2	500.478,456 423.344,2	3	500.491,66 423.324,01	24.124
3	500.491,66 423.324,01	4	500.494,86 423.319,109	5.853
4	500.494,86 423.319,109	5	500.509,583 423.302,838	21.943
5	500.509,583 423.302,838	6	500.522,606 423.290,507	17.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.522,606 423.290,507	7	500.526,741 423.286,01	6.109
7	500.526,741 423.286,01	8	500.531,47 423.279,772	7.828
8	500.531,47 423.279,772	9	500.534,679 423.275,113	5.657
9	500.534,679 423.275,113	10	500.549,808 423.251,142	28.346
10	500.549,808 423.251,142	11	500.556,983 423.255,818	8.564
11	500.556,983 423.255,818	12	500.543,709 423.275,301	23.575
12	500.543,709 423.275,301	13	500.538,922 423.282,892	8.974
13	500.538,922 423.282,892	14	500.534,562 423.288,855	7.387
14	500.534,562 423.288,855	15	500.527,963 423.296,324	9.967
15	500.527,963 423.296,324	16	500.520,883 423.302,655	9.498
16	500.520,883 423.302,655	17	500.510,158 423.311,869	14.139
17	500.510,158 423.311,869	18	500.497,406 423.326,849	19.673
18	500.497,406 423.326,849	1	500.483,641 423.347,19	24.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 395, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.276	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă din bârne, acoperită cu ţiglă
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 120, din 01/09/2004 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **VLAD I MARIA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **VLAD I MARIA**	
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 1/2	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

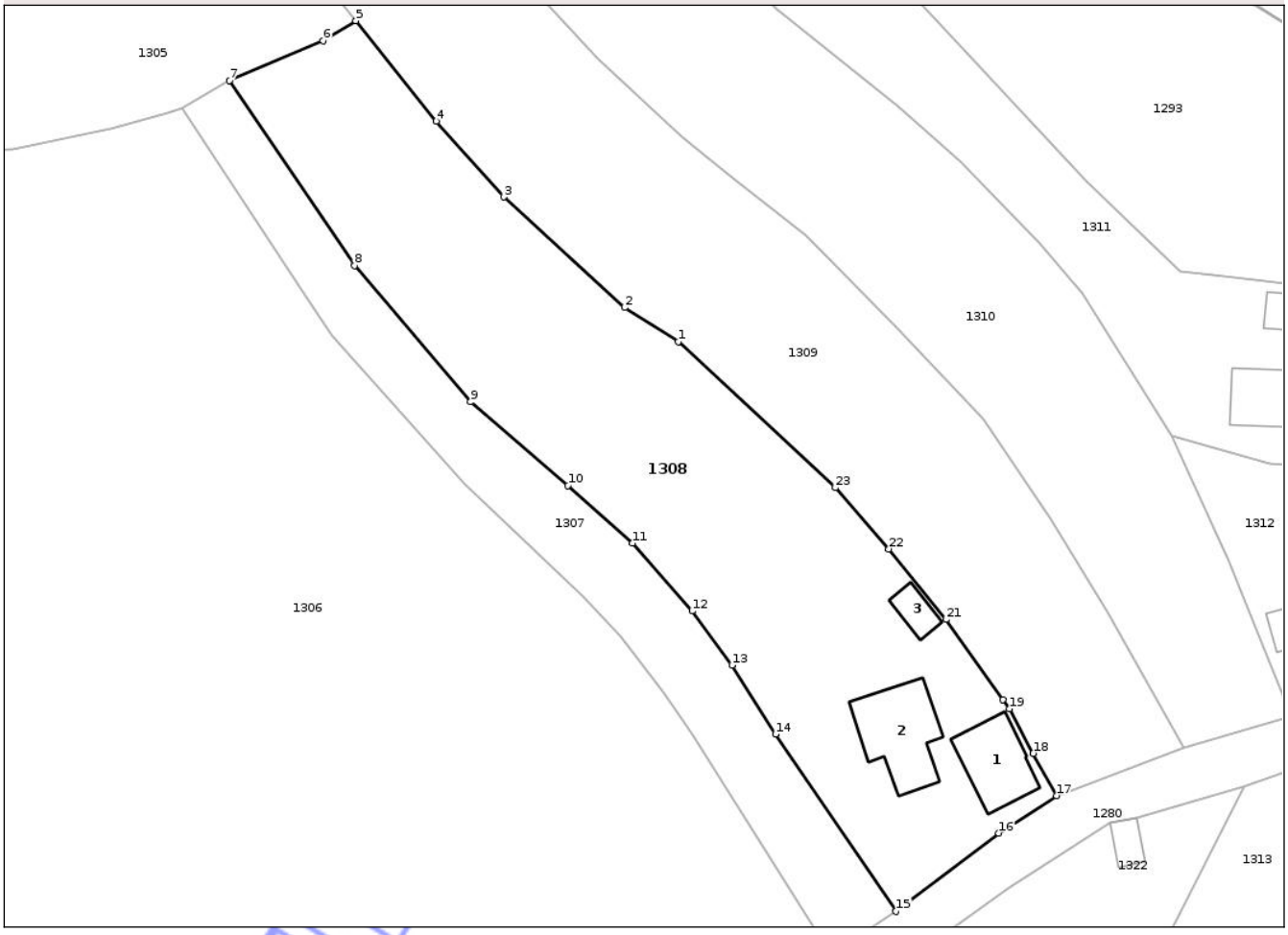
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	31	1891-1893	-	
2	arabil	DA	431	31	1893,1894	-	
3	faneata	DA	946	31	1893-1895	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință din bârne, acoperită cu țiglă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Fânar

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.533,041 423.318,499	2	500.527,114 423.322,239	7.008
3	500.513,844 423.334,395	4	500.506,376 423.342,729	11.19
5	500.497,541 423.353,789	6	500.493,92 423.351,58	4.242
7	500.483,641 423.347,19	8	500.497,406 423.326,849	24.561
9	500.510,158 423.311,869	10	500.520,883 423.302,655	14.139
11	500.527,963 423.296,324	12	500.534,562 423.288,855	9.967
13	500.538,922 423.282,892	14	500.543,709 423.275,301	8.974
15	500.556,983 423.255,818	16	500.568,276 423.264,43	14.202
17	500.574,653 423.268,551	18	500.572,067 423.273,195	5.315
19	500.569,464 423.278,099	20	500.568,745 423.279,105	1.237
21	500.562,487 423.287,927	22	500.556,195 423.295,691	9.993
23	500.550,292 423.302,417	1	500.533,041 423.318,499	23.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.527,114 423.322,239	3	500.513,844 423.334,395	17.996
4	500.506,376 423.342,729	5	500.497,541 423.353,789	14.156
6	500.493,92 423.351,58	7	500.483,641 423.347,19	11.177
8	500.497,406 423.326,849	9	500.510,158 423.311,869	19.673
10	500.520,883 423.302,655	11	500.527,963 423.296,324	9.498
12	500.534,562 423.288,855	13	500.538,922 423.282,892	7.387
14	500.543,709 423.275,301	15	500.556,983 423.255,818	23.575
16	500.568,276 423.264,43	17	500.574,653 423.268,551	7.593
18	500.572,067 423.273,195	19	500.569,464 423.278,099	5.552
20	500.568,745 423.279,105	21	500.562,487 423.287,927	10.816
22	500.556,195 423.295,691	23	500.550,292 423.302,417	8.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. "CARIERĂ"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81210	Din acte: 1.251 Masurata: 1.304	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT. "CARIERĂ"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3514 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 10, din 11/02/2020 emis de TULUCA FILOFTEIA (act notarial nr 11 din 11.02.2020, emis de TULUCA FILOFTEIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANOLE MILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEACONU VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE MILICA** 2) **DEACONU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

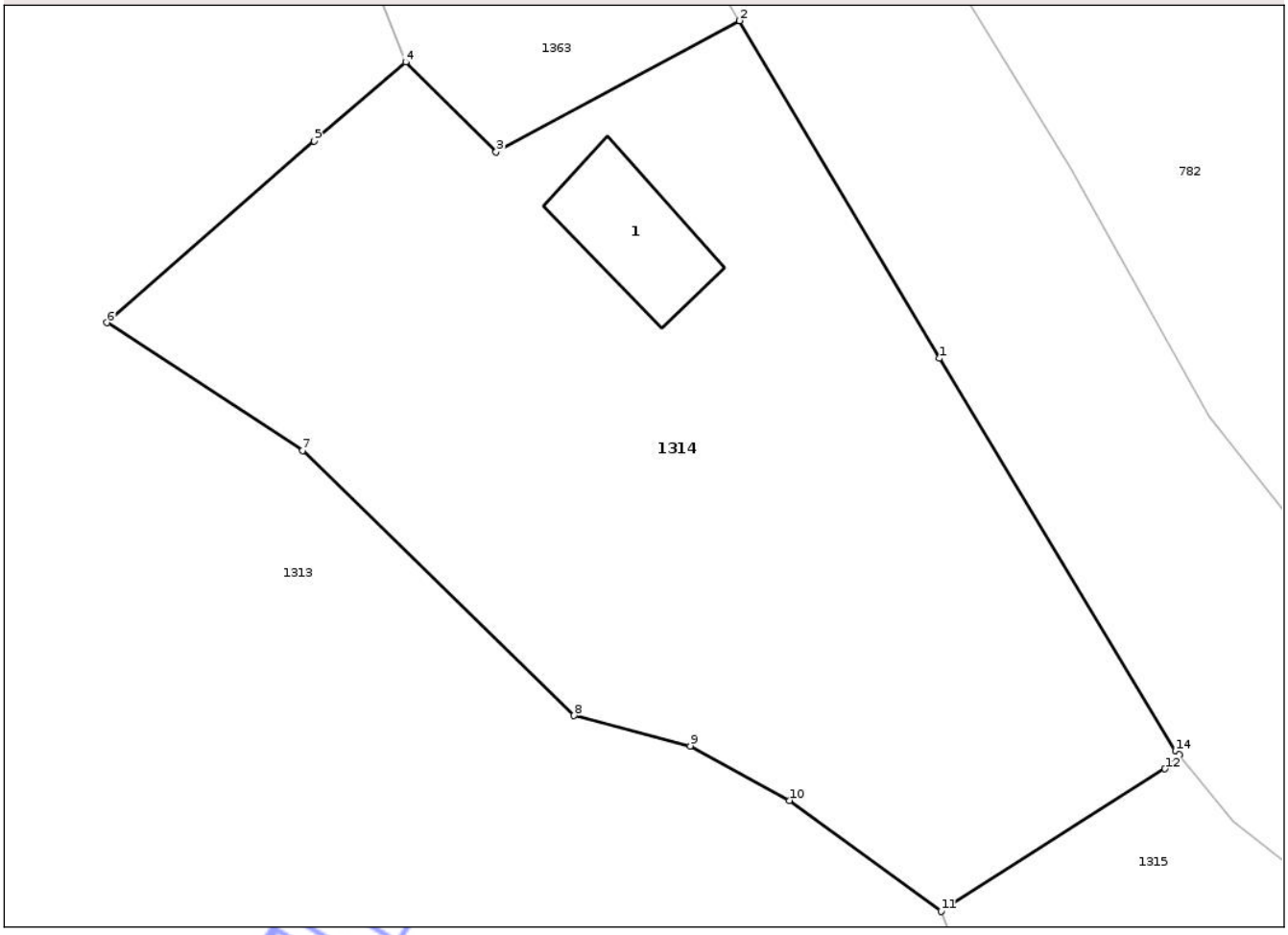
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81210	Din acte: 1.251 Masurata: 1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.304	33	1977-1980	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.666,62 423.223,87	2	500.656,039 423.241,749	20.775
2	500.656,039 423.241,749	3	500.643,144 423.234,804	14.646
3	500.643,144 423.234,804	4	500.638,348 423.239,557	6.752
4	500.638,348 423.239,557	5	500.633,511 423.235,376	6.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.633,511 423.235,376	6	500.622,521 423.225,752	14.608
6	500.622,521 423.225,752	7	500.632,882 423.218,983	12.376
7	500.632,882 423.218,983	8	500.647,273 423.204,95	20.1
8	500.647,273 423.204,95	9	500.653,422 423.203,339	6.357
9	500.653,422 423.203,339	10	500.658,677 423.200,449	5.997
10	500.658,677 423.200,449	11	500.666,711 423.194,578	9.951
11	500.666,711 423.194,578	12	500.678,568 423.202,129	14.057
12	500.678,568 423.202,129	13	500.679,33 423.202,868	1.061
13	500.679,33 423.202,868	14	500.679,137 423.203,071	0.28
14	500.679,137 423.203,071	1	500.666,62 423.223,87	24.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.973	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4729/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4859/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ENE GHEORGHE CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

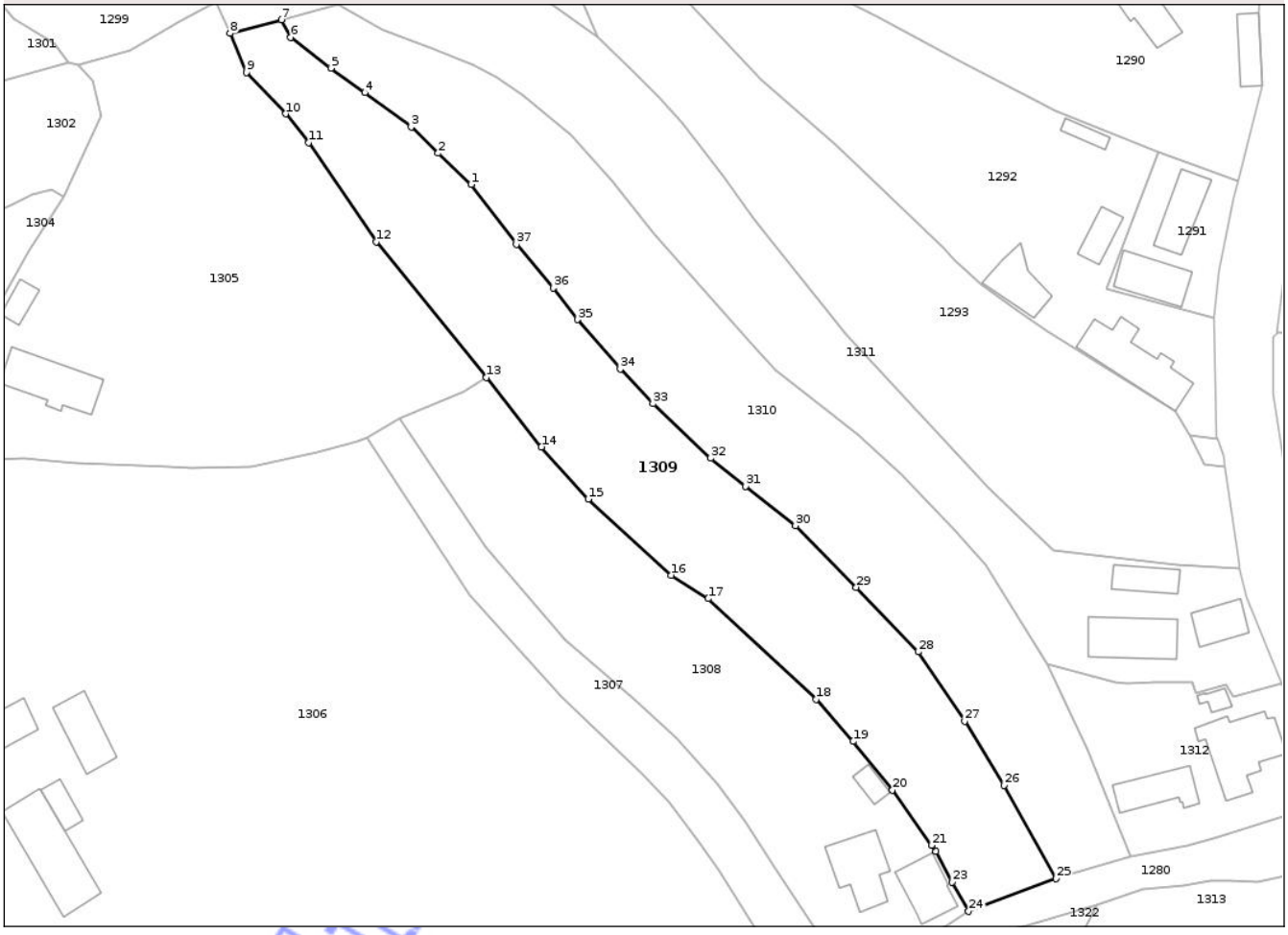
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	291	31	1889,1900	-	
2	faneata	DA	2.682	31	1872-1874,1889	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.495,115 423.384,623	2	500.489,859 423.389,635	7.263
3	500.485,521 423.393,799	4	500.478,117 423.399,292	9.219
5	500.472,699 423.403,206	6	500.466,29 423.408,137	8.086
7	500.464,824 423.410,944	8	500.456,589 423.408,754	8.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.489,859 423.389,635	3	500.485,521 423.393,799	6.013
4	500.478,117 423.399,292	5	500.472,699 423.403,206	6.684
6	500.466,29 423.408,137	7	500.464,824 423.410,944	3.167
8	500.456,589 423.408,754	9	500.459,197 423.402,512	6.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.459,197 423.402,512	10	500.465,436 423.395,905	9.087
11	500.469,176 423.391,35	12	500.479,939 423.375,476	19.179
13	500.497,541 423.353,789	14	500.506,376 423.342,729	14.156
15	500.513,844 423.334,395	16	500.527,114 423.322,239	17.996
17	500.533,041 423.318,499	18	500.550,292 423.302,417	23.584
19	500.556,195 423.295,691	20	500.562,487 423.287,927	9.993
21	500.568,745 423.279,105	22	500.569,464 423.278,099	1.237
23	500.572,067 423.273,195	24	500.574,653 423.268,551	5.315
25	500.588,649 423.273,819	26	500.580,318 423.288,661	17.02
27	500.574,03 423.298,926	28	500.566,633 423.310,006	13.322
29	500.556,708 423.320,317	30	500.546,977 423.330,175	13.852
31	500.538,987 423.336,412	32	500.533,437 423.340,914	7.146
33	500.524,179 423.349,608	34	500.518,955 423.355,145	7.612
35	500.512,116 423.363,066	36	500.508,293 423.368,096	6.318
37	500.502,35 423.375,099	1	500.495,115 423.384,623	11.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.465,436 423.395,905	11	500.469,176 423.391,35	5.894
12	500.479,939 423.375,476	13	500.497,541 423.353,789	27.931
14	500.506,376 423.342,729	15	500.513,844 423.334,395	11.19
16	500.527,114 423.322,239	17	500.533,041 423.318,499	7.008
18	500.550,292 423.302,417	19	500.556,195 423.295,691	8.949
20	500.562,487 423.287,927	21	500.568,745 423.279,105	10.816
22	500.569,464 423.278,099	23	500.572,067 423.273,195	5.552
24	500.574,653 423.268,551	25	500.588,649 423.273,819	14.955
26	500.580,318 423.288,661	27	500.574,03 423.298,926	12.038
28	500.566,633 423.310,006	29	500.556,708 423.320,317	14.312
30	500.546,977 423.330,175	31	500.538,987 423.336,412	10.136
32	500.533,437 423.340,914	33	500.524,179 423.349,608	12.7
34	500.518,955 423.355,145	35	500.512,116 423.363,066	10.465
36	500.508,293 423.368,096	37	500.502,35 423.375,099	9.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "La Fânață"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81053	628	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2929 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 5, din 26/02/2018 emis de BURCEA VALENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAICU ANA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAHARIA IULIA-SĂNDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

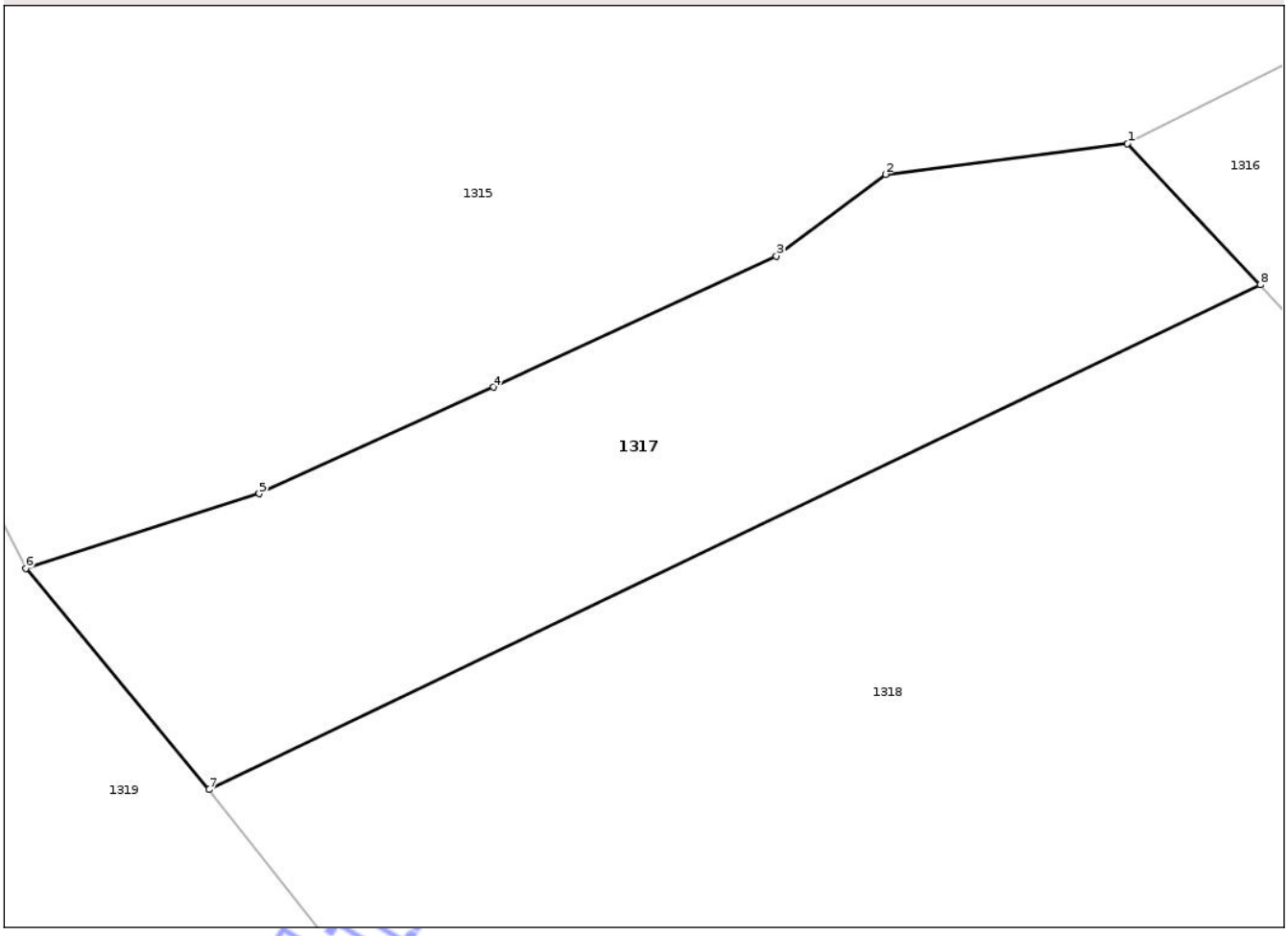
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81053	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	628	33	1984	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.691,294 423.093,432	2	500.679,845 423.091,971	11.542
2	500.679,845 423.091,971	3	500.674,68 423.088,116	6.445
3	500.674,68 423.088,116	4	500.661,292 423.081,917	14.754
4	500.661,292 423.081,917	5	500.650,207 423.076,88	12.176
5	500.650,207 423.076,88	6	500.639,171 423.073,357	11.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.639,171 423.073,357	7	500.647,832 423.062,898	13.58
7	500.647,832 423.062,898	8	500.697,577 423.086,749	55.167
8	500.697,577 423.086,749	1	500.691,294 423.093,432	9.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, PCT LA FANTANA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81051	Din acte: 2.500 Masurata: 2.548	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2927 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 5, din 26/02/2018 emis de BURCEA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAICU ANA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAHARIA IULIA-SĂNDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

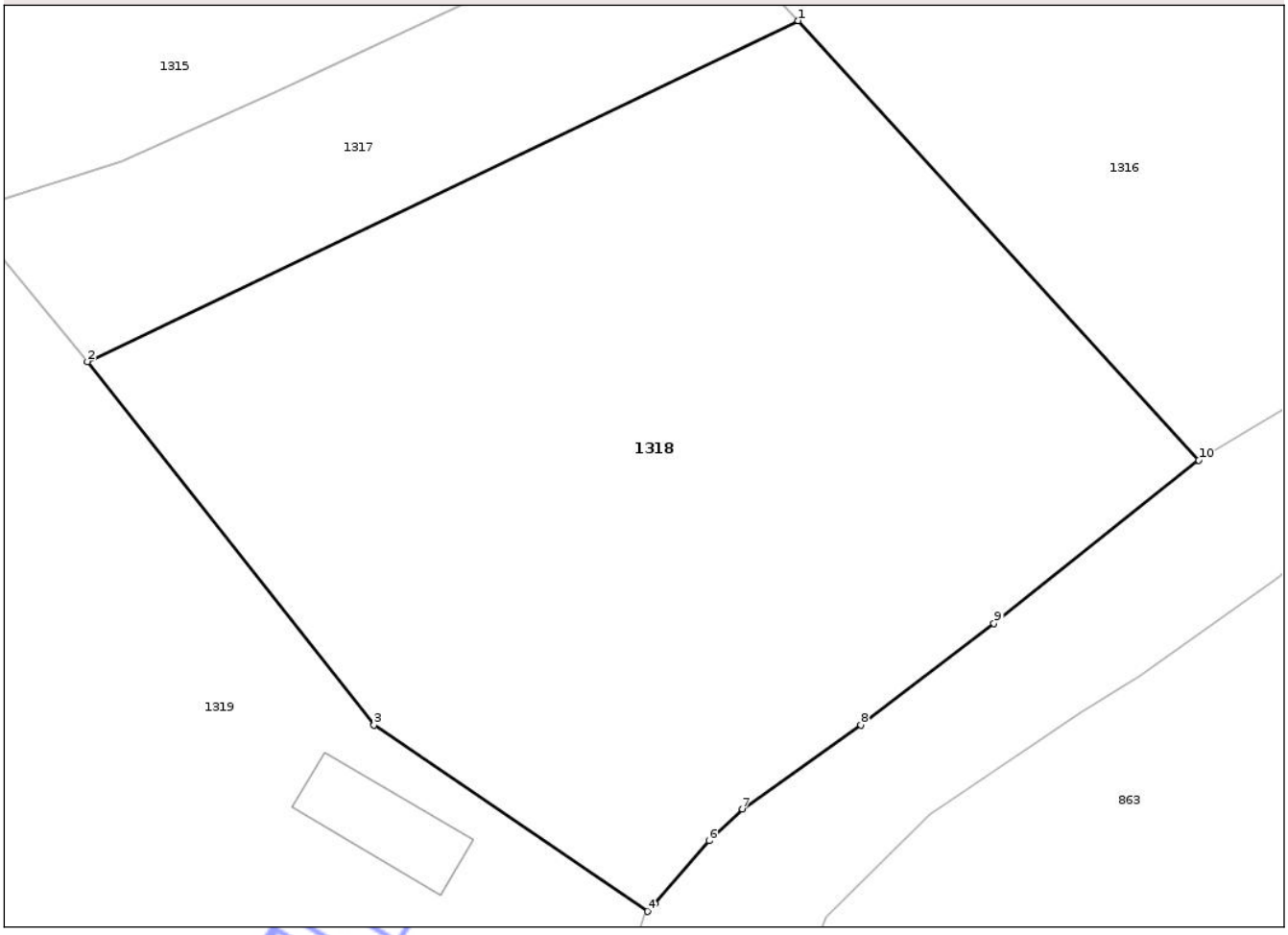
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81051	Din acte: 2.500 Masurata: 2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.548	33	1984	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.697,577 423.086,749	2	500.647,832 423.062,898	55.167
2	500.647,832 423.062,898	3	500.667,89 423.037,46	32.395
3	500.667,89 423.037,46	4	500.687,015 423.024,433	23.14
4	500.687,015 423.024,433	5	500.687,56 423.025,01	0.794
5	500.687,56 423.025,01	6	500.691,335 423.029,369	5.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.691,335 423.029,369	7	500.693,663 423.031,603	3.227
7	500.693,663 423.031,603	8	500.701,959 423.037,472	10.162
8	500.701,959 423.037,472	9	500.711,274 423.044,594	11.726
9	500.711,274 423.044,594	10	500.725,605 423.055,999	18.315
10	500.725,605 423.055,999	1	500.697,577 423.086,749	41.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.419	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

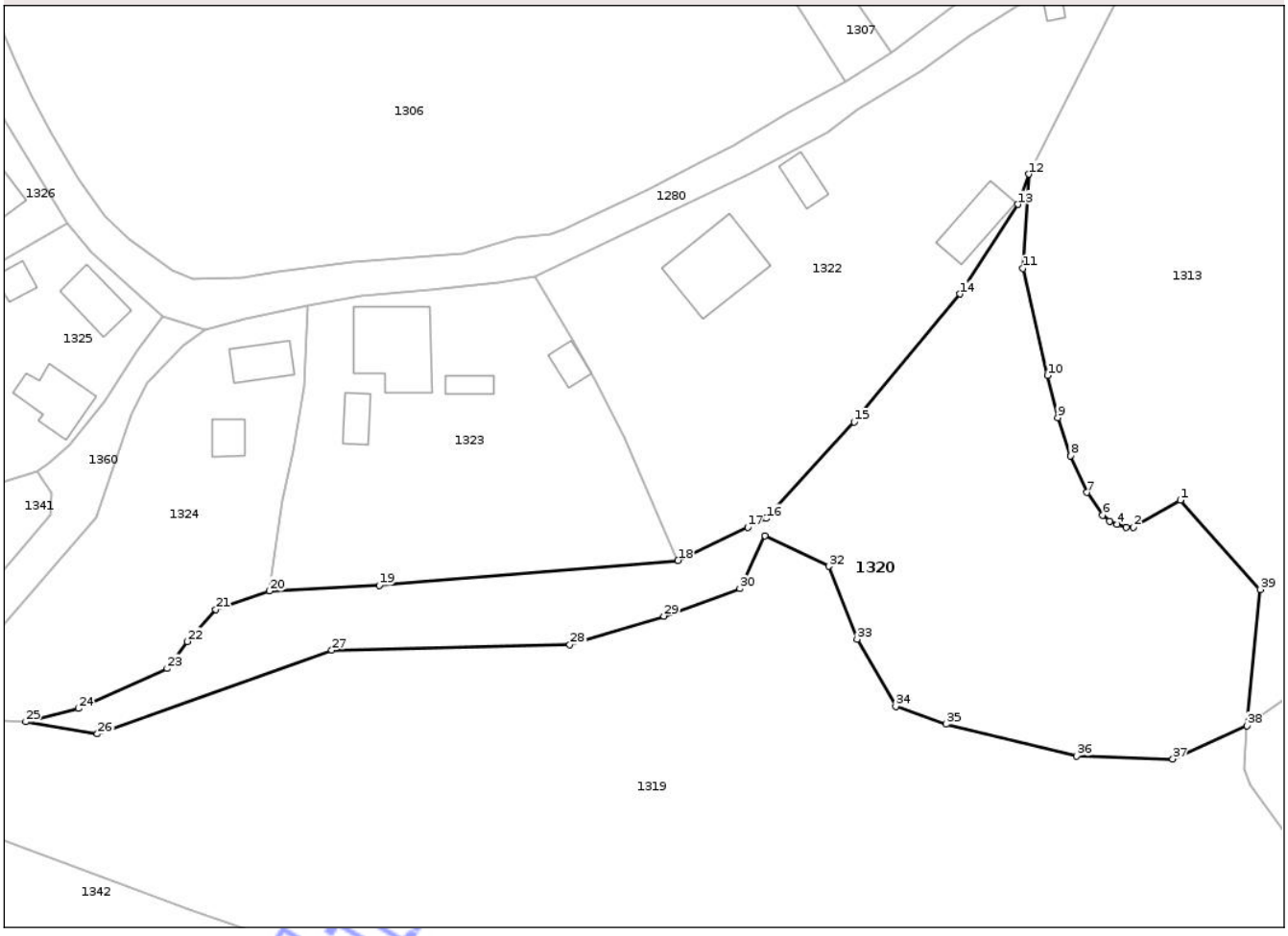
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.062	33	1963,1964,1974	-	
2	faneata	DA	1.500	33	1963,1975,1980	-	fâneaţă împădurită
3	faneata	DA	1.857	33	1980,1987	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.602,457 423.185,374	2	500.595,086 423.181,085	8.528
3	500.593,964 423.181,129	4	500.592,518 423.181,572	1.512
5	500.591,308 423.182,073	6	500.590,241 423.183,02	1.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.595,086 423.181,085	3	500.593,964 423.181,129	1.123
4	500.592,518 423.181,572	5	500.591,308 423.182,073	1.31
6	500.590,241 423.183,02	7	500.587,759 423.186,596	4.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.587,759 423.186,596	8	500.585,171 423.192,378	6.335
9	500.583,141 423.198,363	10	500.581,542 423.204,998	6.825
11	500.577,683 423.221,847	12	500.578,566 423.236,656	14.835
13	500.576,897 423.231,908	14	500.567,778 423.217,817	16.784
15	500.551,088 423.197,674	16	500.537,241 423.182,492	20.548
17	500.534,332 423.181,109	18	500.523,328 423.175,878	12.184
19	500.476,26 423.171,955	20	500.459,016 423.171,096	17.265
21	500.450,538 423.168,198	22	500.446,055 423.163,143	6.757
23	500.442,868 423.158,883	24	500.428,897 423.152,604	15.317
25	500.420,632 423.150,518	26	500.431,883 423.148,599	11.413
27	500.468,829 423.161,759	28	500.506,31 423.162,624	37.491
29	500.521,124 423.167,151	30	500.533,081 423.171,461	12.71
31	500.537,035 423.179,81	32	500.547,072 423.174,985	11.137
33	500.551,568 423.163,526	34	500.557,635 423.152,933	12.207
35	500.565,567 423.150,15	36	500.586,16 423.145,128	21.197
37	500.601,276 423.144,677	38	500.612,95 423.149,874	12.779
39	500.615,047 423.171,34	1	500.602,457 423.185,374	18.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.585,171 423.192,378	9	500.583,141 423.198,363	6.32
10	500.581,542 423.204,998	11	500.577,683 423.221,847	17.285
12	500.578,566 423.236,656	13	500.576,897 423.231,908	5.033
14	500.567,778 423.217,817	15	500.551,088 423.197,674	26.159
16	500.537,241 423.182,492	17	500.534,332 423.181,109	3.221
18	500.523,328 423.175,878	19	500.476,26 423.171,955	47.231
20	500.459,016 423.171,096	21	500.450,538 423.168,198	8.96
22	500.446,055 423.163,143	23	500.442,868 423.158,883	5.32
24	500.428,897 423.152,604	25	500.420,632 423.150,518	8.524
26	500.431,883 423.148,599	27	500.468,829 423.161,759	39.22
28	500.506,31 423.162,624	29	500.521,124 423.167,151	15.49
30	500.533,081 423.171,461	31	500.537,035 423.179,81	9.238
32	500.547,072 423.174,985	33	500.551,568 423.163,526	12.309
34	500.557,635 423.152,933	35	500.565,567 423.150,15	8.406
36	500.586,16 423.145,128	37	500.601,276 423.144,677	15.123
38	500.612,95 423.149,874	39	500.615,047 423.171,34	21.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 418, Jud. Arges, Pct. "Dogioiu-Peste Drum"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81488	3.417	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81488-C1	Loc. Albesti, Nr. 418, Jud. Arges, Pct. "Dogioiu-Peste Drum"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 418, Jud. Arges, Pct. "Dogioiu-Peste Drum"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 418, Jud. Arges, Pct. "Dogioiu-Peste Drum"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 418, Jud. Arges, Pct. "Dogioiu-Peste Drum"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19020 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 2635, din 08/10/2019 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 81488 a imobilului cu nr. cad. 81488/Albeștii de Muscel ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80045cf.80045; ~- nr.cad.80046cf.80046;	A1
Act Notarial nr. 2209, din 11/09/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTU ARGENTINA**, căsătorită cu 2) **APOSTU LAURENŢIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80045/Albeștii de Muscel, inscrisa prin incheierea nr. 8982 din 15/09/2009;	
Act Notarial nr. 2208, din 11/09/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTU ARGENTINA** 2) **APOSTU LAURENŢIU**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80046/Albeștii de Muscel, inscrisa prin incheierea nr. 8981 din 15/09/2009;	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **APOSTU ARGENTINA** 2) **APOSTU LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar fără valoare circulație civilă

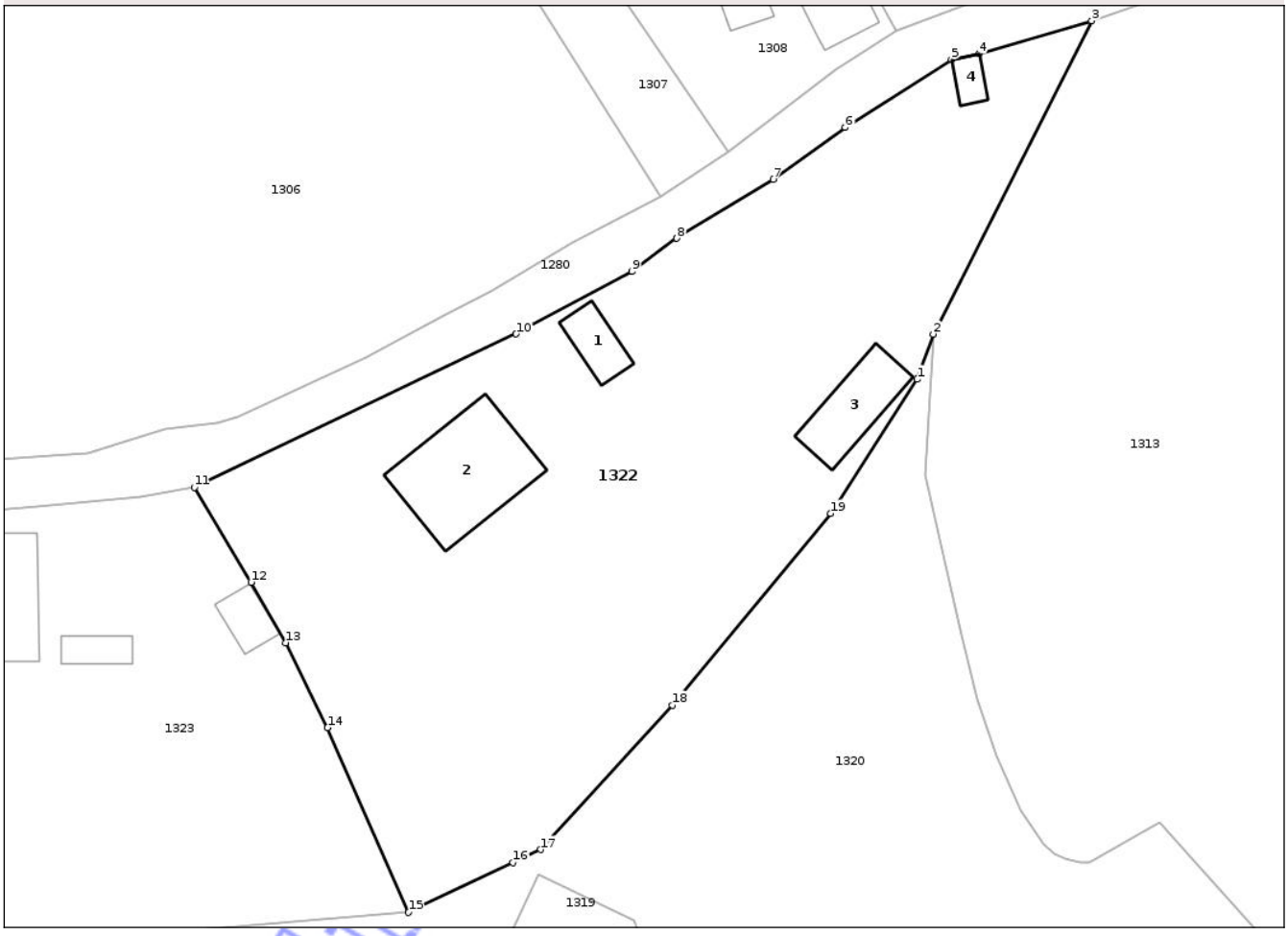
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81488	3.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	33	1971,1972	-	
2	faneata	DA	2.872	33	1970,1971,1973-1975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81488-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd
A1.2		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.576,897 423.231,908	2	500.578,566 423.236,656	5.033
2	500.578,566 423.236,656	3	500.595,254 423.269,614	36.942
3	500.595,254 423.269,614	4	500.583,41 423.266,149	12.34
4	500.583,41 423.266,149	5	500.580,469 423.265,556	3.0
5	500.580,469 423.265,556	6	500.569,304 423.258,386	13.269
6	500.569,304 423.258,386	7	500.561,722 423.252,931	9.34
7	500.561,722 423.252,931	8	500.551,578 423.246,741	11.883
8	500.551,578 423.246,741	9	500.546,837 423.243,262	5.881
9	500.546,837 423.243,262	10	500.534,667 423.236,691	13.831
10	500.534,667 423.236,691	11	500.500,8 423.220,559	37.513
11	500.500,8 423.220,559	12	500.506,755 423.210,59	11.612
12	500.506,755 423.210,59	13	500.510,404 423.204,229	7.333
13	500.510,404 423.204,229	14	500.514,819 423.195,291	9.969
14	500.514,819 423.195,291	15	500.523,328 423.175,878	21.196
15	500.523,328 423.175,878	16	500.534,332 423.181,109	12.184
16	500.534,332 423.181,109	17	500.537,241 423.182,492	3.221
17	500.537,241 423.182,492	18	500.551,088 423.197,674	20.548
18	500.551,088 423.197,674	19	500.567,778 423.217,817	26.159
19	500.567,778 423.217,817	1	500.576,897 423.231,908	16.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 394, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80262	Din acte: 1.990 Masurata: 2.311	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80262-C1	Loc. Albesti, Nr. 394, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:515 mp;
A1.3	80262-C3	Loc. Albesti, Nr. 394, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 394, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5		Loc. Albesti, Nr. 394, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2531 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. 2282, din 10/06/2004 emis de BNP PIRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **GAVA C VIOREL** 2) **GAVA M MIHAELA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 29 mp, înscrisă prin încheierea nr.2531/28.06.2004, conform realității din teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GAVA C VIOREL** 2) **GAVA M MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

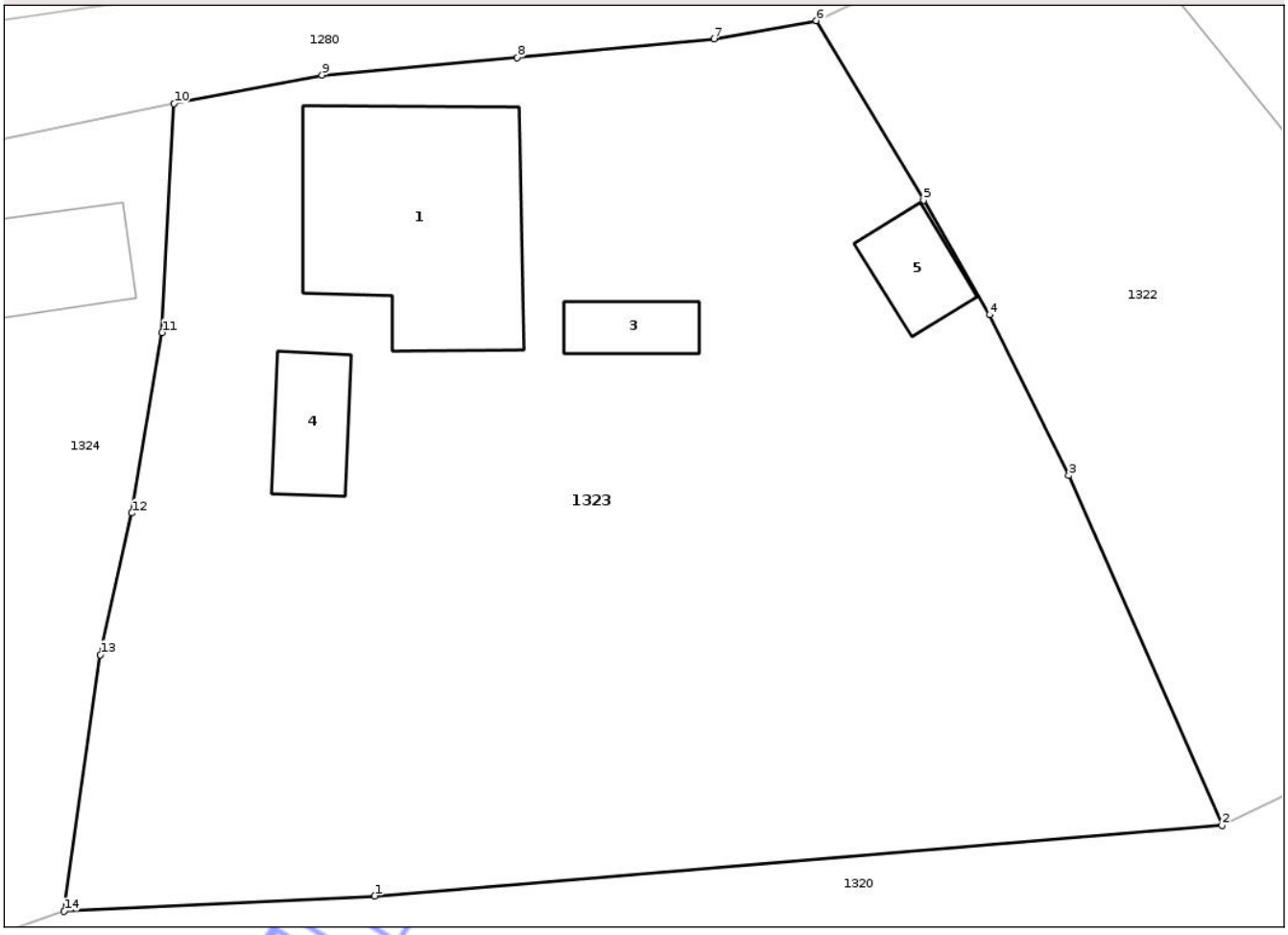
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80262	Din acte: 1.990 Masurata: 2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	33	1967,1968	-	
2	faneata	DA	1.681	33	1963,1968-1971	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80262-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:515 mp;
A1.3	80262-C3	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.476,26 423.171,955	2	500.523,328 423.175,878	47.231
2	500.523,328 423.175,878	3	500.514,819 423.195,291	21.196
3	500.514,819 423.195,291	4	500.510,404 423.204,229	9.969
4	500.510,404 423.204,229	5	500.506,755 423.210,59	7.333
5	500.506,755 423.210,59	6	500.500,8 423.220,559	11.612
6	500.500,8 423.220,559	7	500.495,116 423.219,559	5.771
7	500.495,116 423.219,559	8	500.484,187 423.218,513	10.979
8	500.484,187 423.218,513	9	500.473,349 423.217,543	10.881
9	500.473,349 423.217,543	10	500.465,117 423.215,959	8.383
10	500.465,117 423.215,959	11	500.464,456 423.203,237	12.739
11	500.464,456 423.203,237	12	500.462,777 423.193,21	10.167
12	500.462,777 423.193,21	13	500.461,026 423.185,348	8.055
13	500.461,026 423.185,348	14	500.459,016 423.171,096	14.393
14	500.459,016 423.171,096	1	500.476,26 423.171,955	17.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 420, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.195 Masurata: 3.931	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 420, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 420, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147371, din 06/03/2025 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA VIOREL** 2) **ILIE GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE GABRIELA** 2) **FLOREA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.195 Masurata: 3.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	33	2008,2009	-	
2	faneata	DA	3.286	33	2009,2010	-	fâneaţă cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.540,551 423.015,013	2	500.533,631 423.019,224	8.101
3	500.526,669 423.022,083	4	500.515,926 423.023,784	10.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.533,631 423.019,224	3	500.526,669 423.022,083	7.526
4	500.515,926 423.023,784	5	500.493,813 423.027,66	22.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.493,813 423.027,66	6	500.490,747 423.028,59	3.204
7	500.481,362 423.032,702	8	500.471,926 423.035,007	9.713
9	500.464,091 423.009,338	10	500.459,454 422.994,146	15.884
11	500.454,162 422.976,118	12	500.463,037 422.973,665	9.208
13	500.464,994 422.973,155	14	500.465,959 422.972,784	1.034
15	500.469,669 422.971,123	16	500.475,151 422.968,341	6.148
17	500.478,421 422.966,67	18	500.479,173 422.965,979	1.021
19	500.488,84 422.960,984	20	500.495,322 422.958,041	7.119
21	500.496,72 422.958,998	22	500.501,713 422.956,753	5.474
23	500.501,932 422.955,453	24	500.504,044 422.954,757	2.224
25	500.512,399 422.975,098	26	500.527,686 423.001,463	30.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.490,747 423.028,59	7	500.481,362 423.032,702	10.246
8	500.471,926 423.035,007	9	500.464,091 423.009,338	26.838
10	500.459,454 422.994,146	11	500.454,162 422.976,118	18.789
12	500.463,037 422.973,665	13	500.464,994 422.973,155	2.022
14	500.465,959 422.972,784	15	500.469,669 422.971,123	4.065
16	500.475,151 422.968,341	17	500.478,421 422.966,67	3.672
18	500.479,173 422.965,979	19	500.488,84 422.960,984	10.881
20	500.495,322 422.958,041	21	500.496,72 422.958,998	1.694
22	500.501,713 422.956,753	23	500.501,932 422.955,453	1.318
24	500.504,044 422.954,757	25	500.512,399 422.975,098	21.99
26	500.527,686 423.001,463	1	500.540,551 423.015,013	18.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:402
Nr. cadastral vechi:597

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, punct "Caminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80795	4.165	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 07/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1920, din 09/11/2005 emis de Judecatoria Campulung (Act de dezmembrare aut.nr.1269/06.07.2006 emis de BNP Zipisi Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU S STELIAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

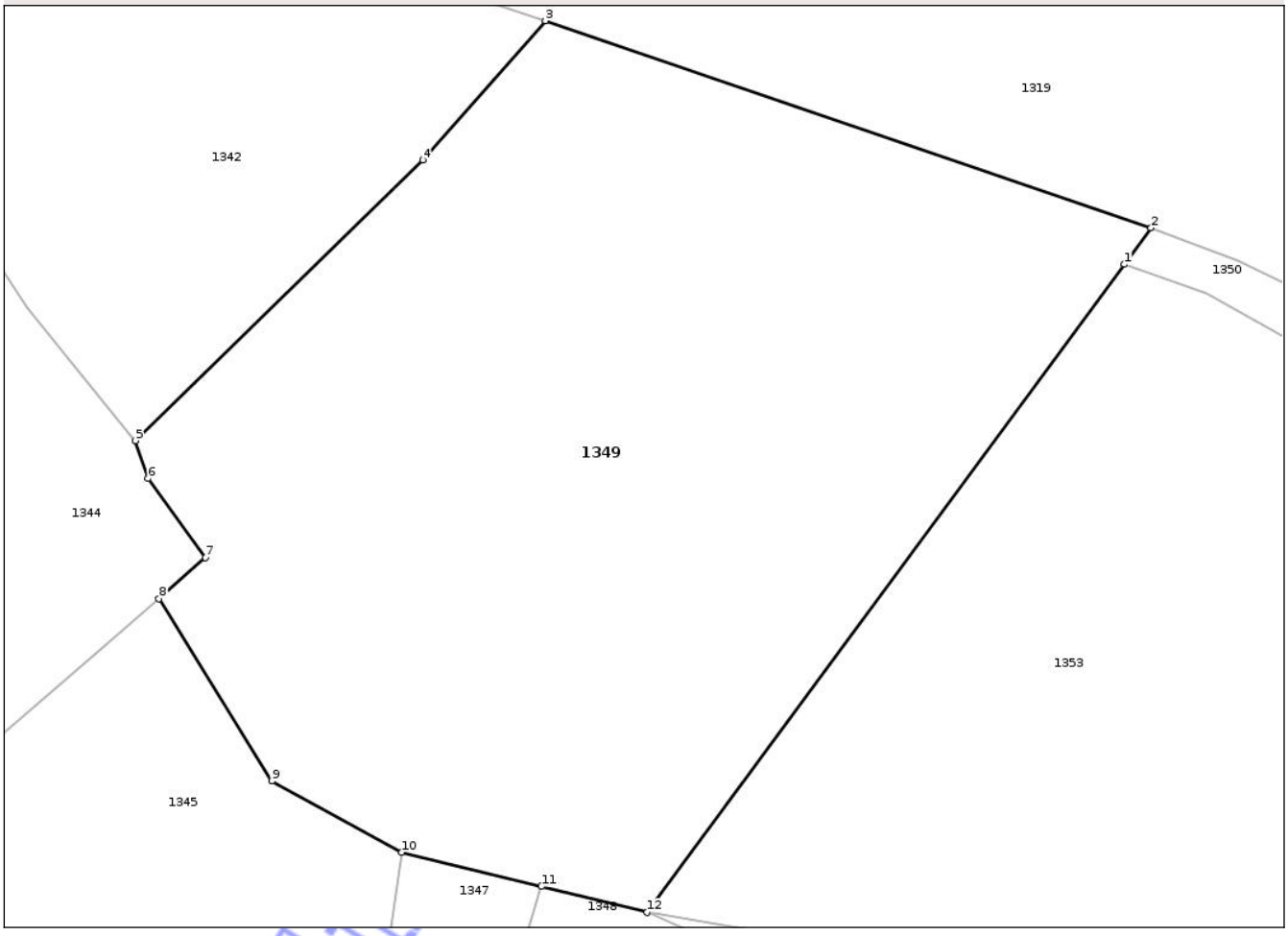
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80795	4.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.212	33	1989,1991	-	
2	neproductiv	DA	1.953	33	1990,2011	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.523,942 423.090,454	2	500.526,311 423.093,694	4.014
2	500.526,311 423.093,694	3	500.472,279 423.112,159	57.1
3	500.472,279 423.112,159	4	500.461,344 423.099,752	16.538
4	500.461,344 423.099,752	5	500.435,675 423.074,732	35.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.435,675 423.074,732	6	500.436,832 423.071,361	3.564
6	500.436,832 423.071,361	7	500.441,909 423.064,331	8.672
7	500.441,909 423.064,331	8	500.437,802 423.060,647	5.517
8	500.437,802 423.060,647	9	500.447,878 423.044,411	19.108
9	500.447,878 423.044,411	10	500.459,46 423.038,053	13.212
10	500.459,46 423.038,053	11	500.471,926 423.035,007	12.833
11	500.471,926 423.035,007	12	500.481,362 423.032,702	9.713
12	500.481,362 423.032,702	1	500.523,942 423.090,454	71.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403
Nr. cadastral vechi:598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, punct "Caminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80796	801	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 07/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1920, din 09/11/2005 emis de Judecatoria Campulung (Act de dezmembrare aut.nr.1269/06.07.2006 emis de BNP Zipisi Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU S STELIAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 403)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

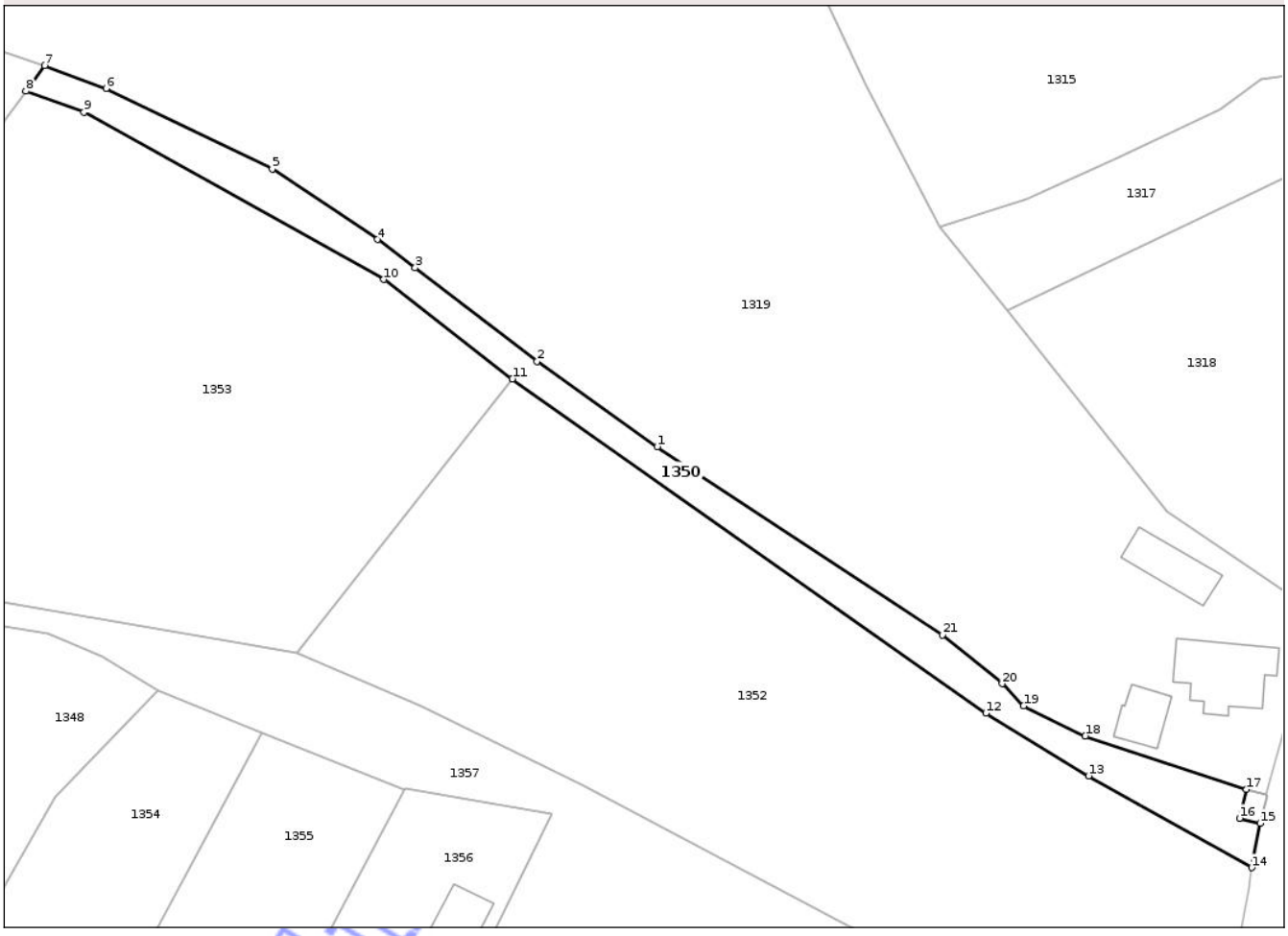
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80796	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	801	33	1989,1995	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.603,601 423.045,651	2	500.588,444 423.056,418	18.592
3	500.573,057 423.068,199	4	500.568,287 423.071,751	5.947
5	500.555,036 423.080,665	6	500.534,06 423.090,797	23.295
7	500.526,311 423.093,694	8	500.523,942 423.090,454	4.014
9	500.531,258 423.087,802	10	500.569,101 423.066,72	43.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.588,444 423.056,418	3	500.573,057 423.068,199	19.379
4	500.568,287 423.071,751	5	500.555,036 423.080,665	15.97
6	500.534,06 423.090,797	7	500.526,311 423.093,694	8.273
8	500.523,942 423.090,454	9	500.531,258 423.087,802	7.782
10	500.569,101 423.066,72	11	500.585,326 423.054,208	20.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.585,326 423.054,208	12	500.645,067 423.012,066	73.109
13	500.658,028 423.004,171	14	500.678,591 422.992,616	23.587
15	500.679,676 422.998,189	16	500.677,054 422.998,833	2.7
17	500.677,958 423.002,482	18	500.657,602 423.009,198	21.435
19	500.649,806 423.012,997	20	500.647,112 423.015,794	3.883
21	500.639,604 423.021,93	1	500.603,601 423.045,651	43.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.645,067 423.012,066	13	500.658,028 423.004,171	15.176
14	500.678,591 422.992,616	15	500.679,676 422.998,189	5.678
16	500.677,054 422.998,833	17	500.677,958 423.002,482	3.759
18	500.657,602 423.009,198	19	500.649,806 423.012,997	8.672
20	500.647,112 423.015,794	21	500.639,604 423.021,93	9.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Statie autobuz

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

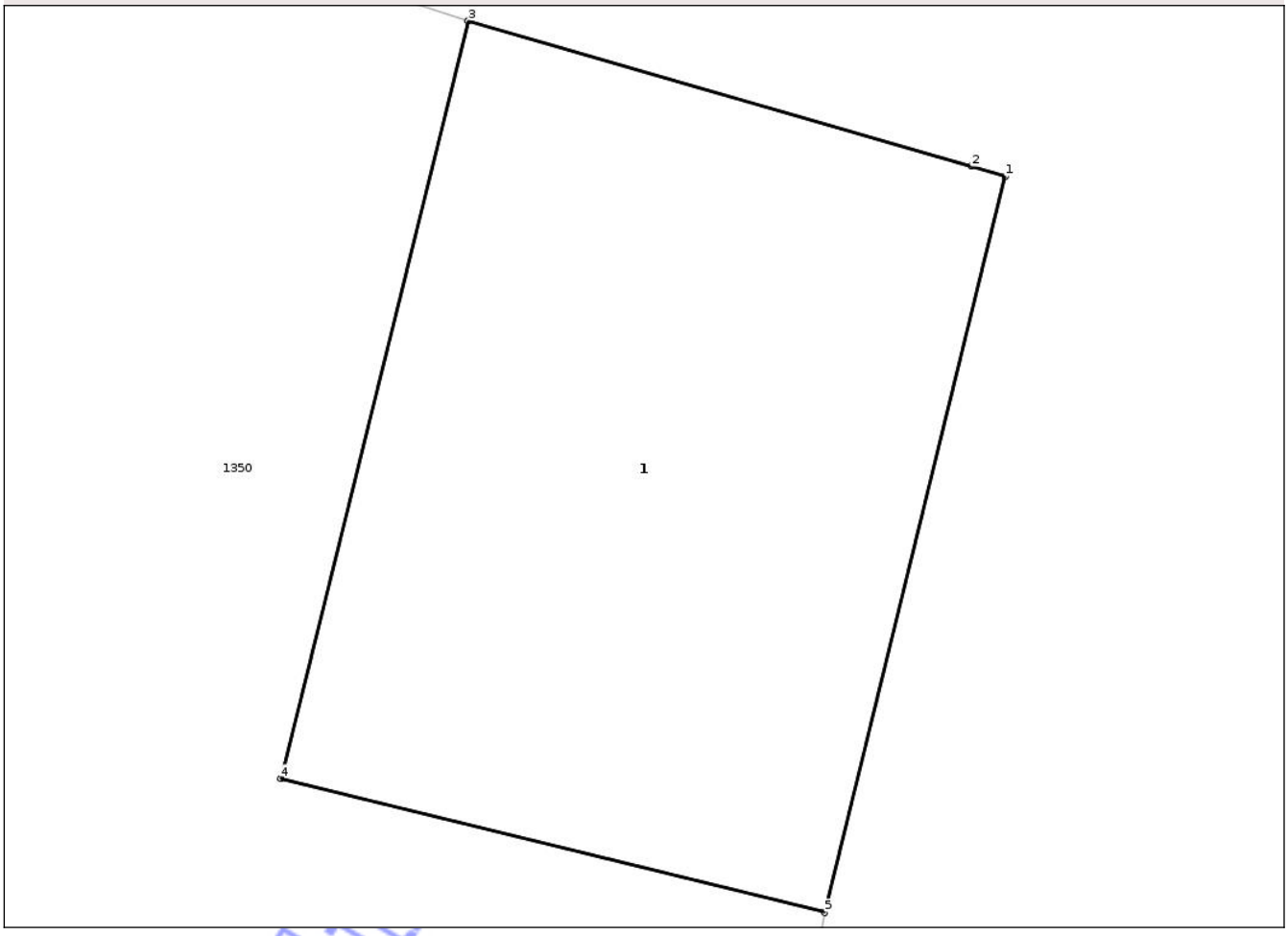
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	33	1995	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Statie autobuz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.680,546 423.001,734	2	500.680,383 423.001,781	0.17
2	500.680,383 423.001,781	3	500.677,958 423.002,482	2.524
3	500.677,958 423.002,482	4	500.677,054 422.998,833	3.759
4	500.677,054 422.998,833	5	500.679,676 422.998,189	2.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.679,676 422.998,189	1	500.680,546 423.001,734	3.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400
Nr. cadastral vechi:595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, punct "Caminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80798	4.162	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 07/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1920, din 09/11/2005 emis de Judecatoria Campulung (Act de dezmembrare aut.nr.1269/06.07.2006 emis de BNP Zipisi Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU S STELIAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 400)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

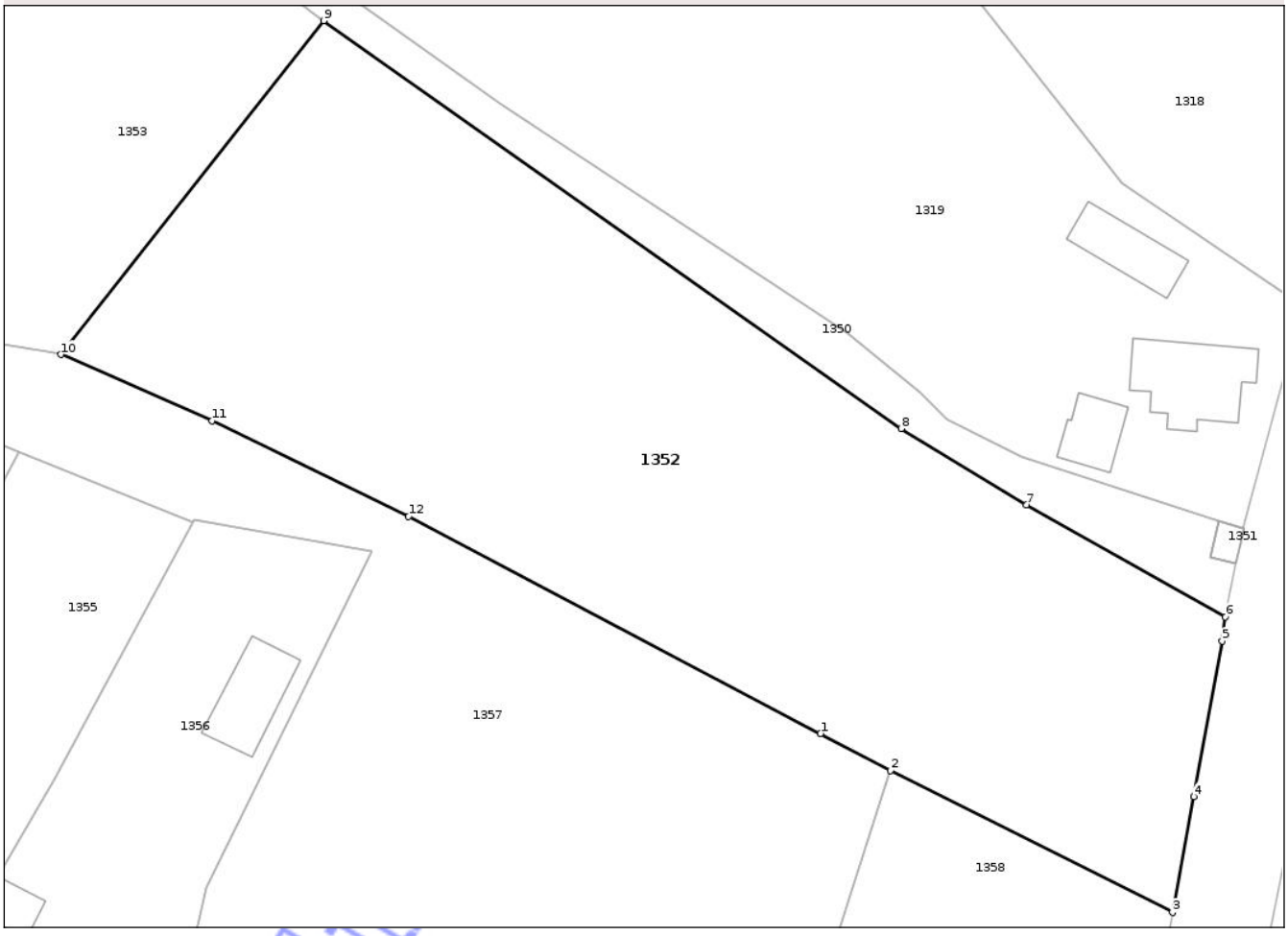
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80798	4.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.162	33	1989,1992-1995,1999	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.636,731 422.980,564	2	500.643,965 422.976,744	8.181
2	500.643,965 422.976,744	3	500.673,132 422.962,098	32.638
3	500.673,132 422.962,098	4	500.675,316 422.974,067	12.167
4	500.675,316 422.974,067	5	500.678,272 422.990,123	16.326
5	500.678,272 422.990,123	6	500.678,591 422.992,616	2.513

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.678,591 422.992,616	7	500.658,028 423.004,171	23.587
7	500.658,028 423.004,171	8	500.645,067 423.012,066	15.176
8	500.645,067 423.012,066	9	500.585,326 423.054,208	73.109
9	500.585,326 423.054,208	10	500.558,142 423.019,73	43.906
10	500.558,142 423.019,73	11	500.573,807 423.012,899	17.09
11	500.573,807 423.012,899	12	500.594,118 423.002,999	22.595
12	500.594,118 423.002,999	1	500.636,731 422.980,564	48.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401
Nr. cadastral vechi:596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, punct "Caminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80794	4.161	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 07/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1920, din 09/11/2005 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Act de dezmembrare aut.nr.1269/06.07.2006 emis de BNP Zipisi Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU S STELIAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

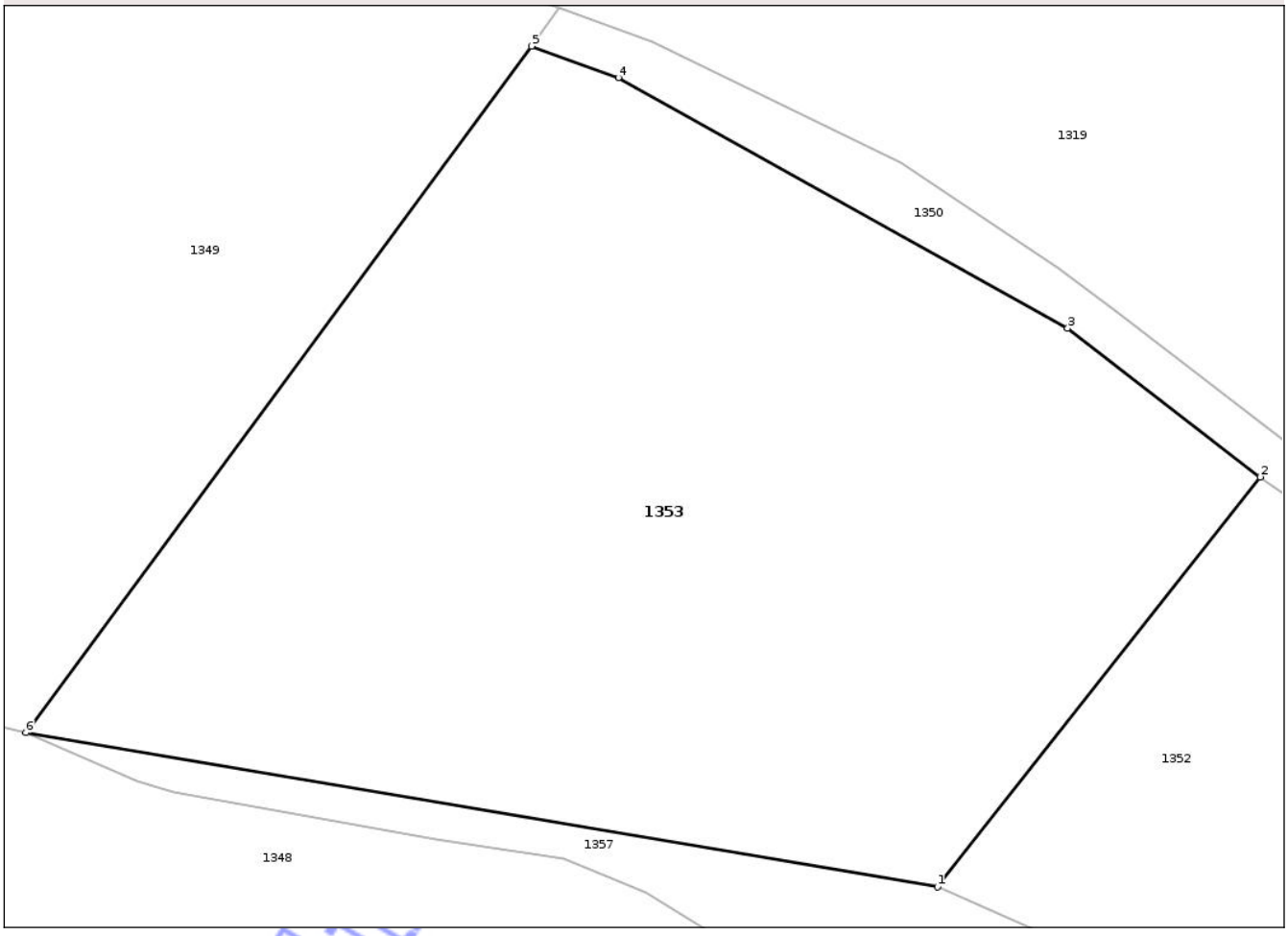
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80794	4.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.910	33	1989	-	
2	neproductiv	DA	1.251	33	1992	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.558,142 423.019,73	2	500.585,326 423.054,208	43.906
2	500.585,326 423.054,208	3	500.569,101 423.066,72	20.489
3	500.569,101 423.066,72	4	500.531,258 423.087,802	43.319
4	500.531,258 423.087,802	5	500.523,942 423.090,454	7.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.523,942 423.090,454	6	500.481,362 423.032,702	71.752
6	500.481,362 423.032,702	1	500.558,142 423.019,73	77.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348
Nr. cadastral vechi:529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Tarnica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80422	1.296	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6452 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. 1225, din 09/11/2004 emis de BNP Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NEAGOE DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEAGOE RALUCA-EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROSESCU MARIA CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80422	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.296	33	2004,2005,2007	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.504,044 422.954,757	2	500.521,144 422.948,917	18.07
2	500.521,144 422.948,917	3	500.553,766 423.009,672	68.959
3	500.553,766 423.009,672	4	500.540,551 423.015,013	14.254
4	500.540,551 423.015,013	5	500.527,686 423.001,463	18.685
5	500.527,686 423.001,463	6	500.512,399 422.975,098	30.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.512,399 422.975,098	1	500.504,044 422.954,757	21.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Tarnica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80421	1.295	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6454 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. 1225, din 09/11/2004 emis de BNP Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE LEONID**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 350)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80421	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.295	33	2004-2007	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.521,144 422.948,917	2	500.528,534 422.946,195	7.875
2	500.528,534 422.946,195	3	500.538,099 422.942,637	10.205
3	500.538,099 422.942,637	4	500.544,972 422.954,555	13.758
4	500.544,972 422.954,555	5	500.547,186 422.958,837	4.821
5	500.547,186 422.958,837	6	500.549,231 422.961,84	3.633

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.549,231 422.961,84	7	500.557,417 422.975,709	16.105
7	500.557,417 422.975,709	8	500.571,76 423.002,4	30.301
8	500.571,76 423.002,4	9	500.553,766 423.009,672	19.408
9	500.553,766 423.009,672	1	500.521,144 422.948,917	68.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct"Drăgoeşti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.678	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1172, din 22/06/2006 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG MUSCEL JUDETUL ARGES;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVA GH VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

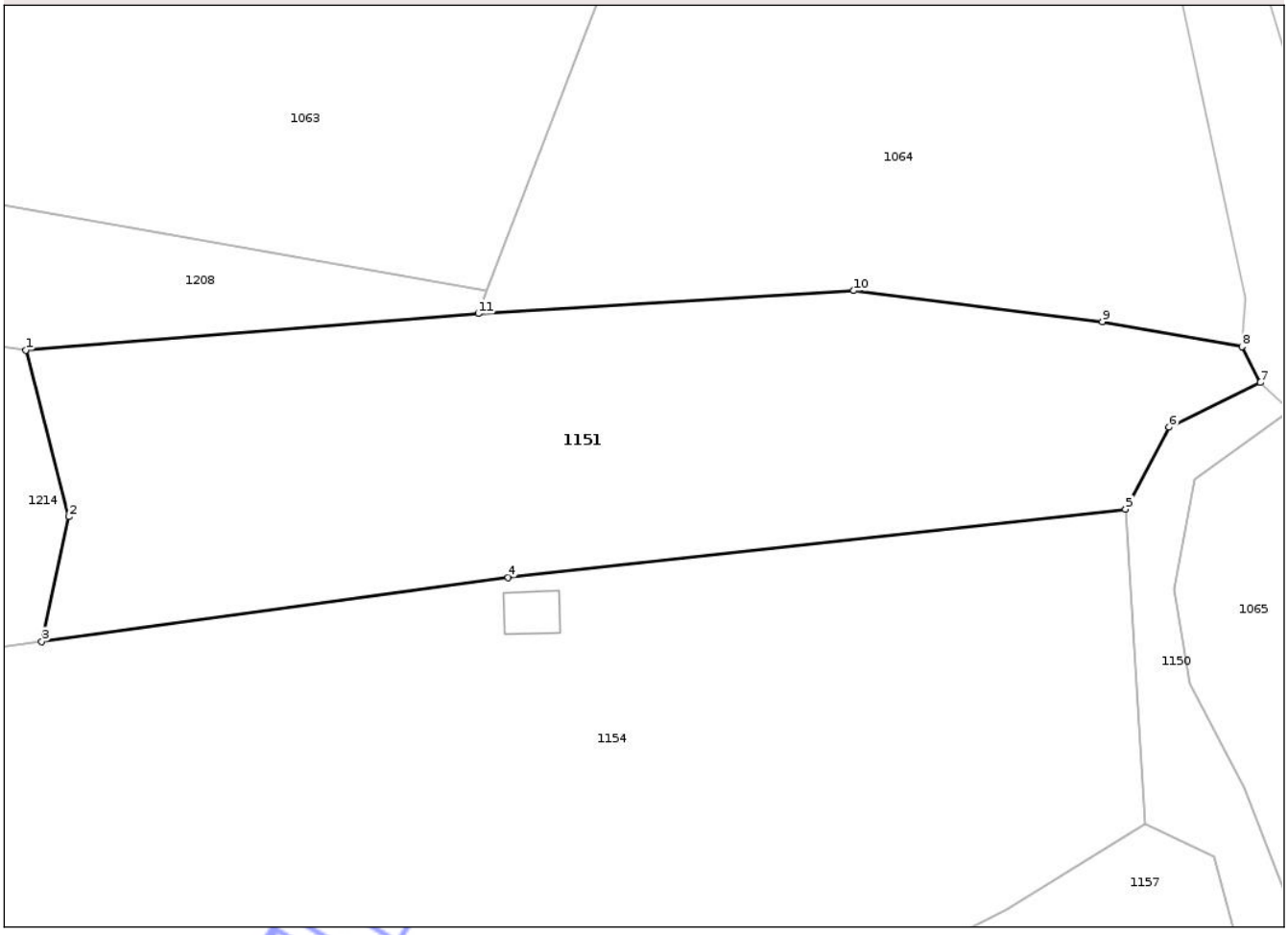
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.678	20	180,181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.258,937 422.992,412	2	500.262,201 422.979,661	13.162
2	500.262,201 422.979,661	3	500.260,155 422.970,135	9.743
3	500.260,155 422.970,135	4	500.295,817 422.975,005	35.993
4	500.295,817 422.975,005	5	500.343,01 422.980,221	47.48
5	500.343,01 422.980,221	6	500.346,345 422.986,511	7.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.346,345 422.986,511	7	500.353,31 422.989,92	7.755
7	500.353,31 422.989,92	8	500.351,908 422.992,663	3.081
8	500.351,908 422.992,663	9	500.341,231 422.994,57	10.846
9	500.341,231 422.994,57	10	500.322,244 422.996,946	19.135
10	500.322,244 422.996,946	11	500.293,523 422.995,196	28.774
11	500.293,523 422.995,196	1	500.258,937 422.992,412	34.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 334, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80383	5.434	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80383-C1	Loc. Albesti, Nr. 334, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa P+1
A1.2	80383-C2	Loc. Albesti, Nr. 334, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7381 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 684, din 08/05/2013 emis de ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NĂFTĂNĂILĂ IULIA ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7381 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 684, din 08/05/2013 emis de ZIPISI CORNELIA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NĂFTĂNĂILA ION**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NĂFTĂNĂILĂ LUMINIŢA**	

Neautentificat în circuitul civil

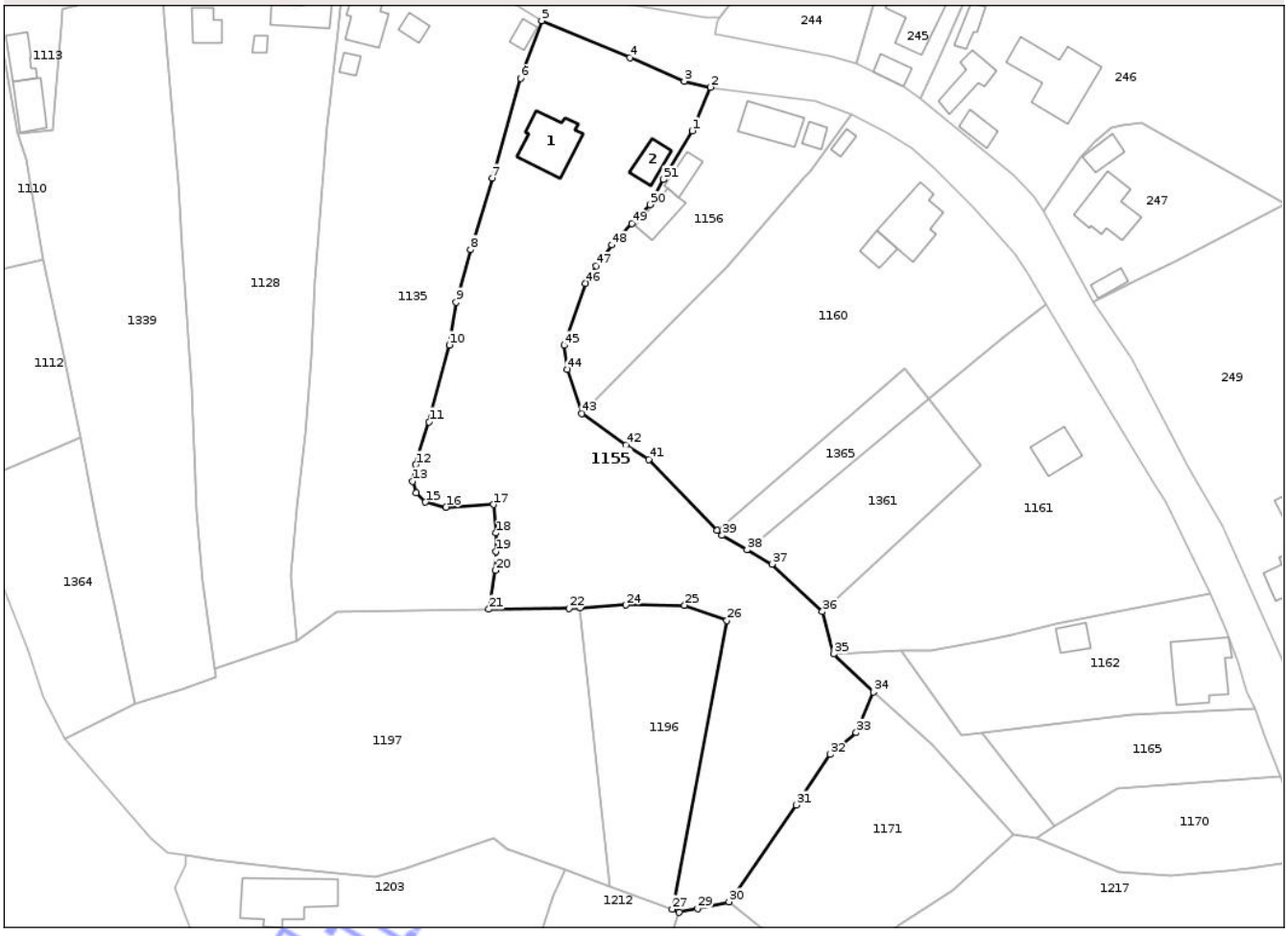
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80383	5.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	4	130	-	
2	faneata	DA	2.372	4	127-130	-	
3	neproductiv	DA	675	4	128	-	
4	neproductiv	DA	1.232	4	114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80383-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa P+1
A1.2	80383-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.775,553 423.872,094	2	499.779,204 423.880,801	9.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.779,204 423.880,801	3	499.773,943 423.882,028	5.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.773,943 423.882,028	4	499.763,071 423.886,714	11.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	499.763,071 423.886,714	5	499.745,354 423.894,103	19.196
7	499.735,439 423.862,61	8	499.731,124 423.848,308	14.939
10	499.726,852 423.829,19	11	499.722,831 423.813,81	15.897
13	499.719,522 423.801,942	14	499.720,202 423.799,656	2.385
16	499.726,204 423.796,759	17	499.735,704 423.797,272	9.514
19	499.736,238 423.787,868	20	499.736,116 423.784,118	3.752
22	499.750,831 423.776,469	23	499.753,026 423.776,604	2.199
25	499.773,995 423.777,113	26	499.782,482 423.774,099	9.006
28	499.772,928 423.715,662	29	499.776,607 423.716,386	3.75
31	499.796,333 423.737,169	32	499.803,202 423.747,245	12.195
34	499.811,858 423.759,752	35	499.803,856 423.767,401	11.07
37	499.791,539 423.785,353	38	499.786,542 423.788,233	5.768
40	499.780,532 423.792,159	41	499.766,818 423.806,295	19.695
43	499.753,399 423.815,486	44	499.750,533 423.824,336	9.302
46	499.754,181 423.841,576	47	499.756,26 423.845,016	4.019
49	499.763,444 423.853,499	50	499.767,097 423.857,316	5.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	499.745,354 423.894,103	6	499.741,136 423.882,552	12.297
8	499.731,124 423.848,308	9	499.728,202 423.837,785	10.921
11	499.722,831 423.813,81	12	499.720,134 423.805,266	8.96
14	499.720,202 423.799,656	15	499.722,088 423.797,748	2.683
17	499.735,704 423.797,272	18	499.736,191 423.791,587	5.706
20	499.736,116 423.784,118	21	499.734,769 423.776,314	7.919
23	499.753,026 423.776,604	24	499.762,244 423.777,169	9.235
26	499.782,482 423.774,099	27	499.771,507 423.716,287	58.845
29	499.776,607 423.716,386	30	499.782,926 423.717,796	6.474
32	499.803,202 423.747,245	33	499.808,389 423.751,603	6.775
35	499.803,856 423.767,401	36	499.801,617 423.775,82	8.712
38	499.786,542 423.788,233	39	499.781,545 423.791,114	5.768
41	499.766,818 423.806,295	42	499.762,246 423.809,192	5.413
44	499.750,533 423.824,336	45	499.749,887 423.829,112	4.819
47	499.756,26 423.845,016	48	499.759,427 423.849,209	5.255
50	499.767,097 423.857,316	51	499.769,783 423.862,334	5.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	499.741,136 423.882,552	7	499.735,439 423.862,61	20.74
9	499.728,202 423.837,785	10	499.726,852 423.829,19	8.7
12	499.720,134 423.805,266	13	499.719,522 423.801,942	3.38
15	499.722,088 423.797,748	16	499.726,204 423.796,759	4.233
18	499.736,191 423.791,587	19	499.736,238 423.787,868	3.719
21	499.734,769 423.776,314	22	499.750,831 423.776,469	16.063
24	499.762,244 423.777,169	25	499.773,995 423.777,113	11.751
27	499.771,507 423.716,287	28	499.772,928 423.715,662	1.552
30	499.782,926 423.717,796	31	499.796,333 423.737,169	23.56
33	499.808,389 423.751,603	34	499.811,858 423.759,752	8.857
36	499.801,617 423.775,82	37	499.791,539 423.785,353	13.872
39	499.781,545 423.791,114	40	499.780,532 423.792,159	1.455
42	499.762,246 423.809,192	43	499.753,399 423.815,486	10.857
45	499.749,887 423.829,112	46	499.754,181 423.841,576	13.183
48	499.759,427 423.849,209	49	499.763,444 423.853,499	5.877
51	499.769,783 423.862,334	1	499.775,553 423.872,094	11.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343
Nr. cadastral vechi:479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80254	2.776	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80254-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:117 mp; D+P
A1.2	80254-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6182 / 28/11/2005		
Act Notarial nr. 709, din 23/11/2005 emis de BNP DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISBAŞOIU GH DAN**, lipsă CNP 2) **ISBAŞOIU RODICA**, soti, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 343)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ISBAŞOIU GH DAN**, lipsă CNP 2) **ISBAŞOIU RODICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6182 / 28/11/2005		
Act Notarial nr. 709, din 23/11/2005 emis de BNP DUINEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISBAŞOIU GH GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **ISBAŞOIU A VICTORIA**, soti, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 343)	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80254	2.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	35	2095-2098	-	
2	arabil	DA	455	35	2095	-	
3	faneata	DA	1.712	35	2095	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80254-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:117 mp; D+P
A1.2	80254-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.783,182 422.866,488	2	500.773,854 422.812,558	54.731
2	500.773,854 422.812,558	3	500.806,152 422.816,869	32.584
3	500.806,152 422.816,869	4	500.809,368 422.831,945	15.415
4	500.809,368 422.831,945	5	500.818,422 422.874,046	43.064
5	500.818,422 422.874,046	6	500.820,079 422.882,664	8.776
6	500.820,079 422.882,664	7	500.820,32 422.883,538	0.907
7	500.820,32 422.883,538	8	500.821,674 422.894,327	10.874
8	500.821,674 422.894,327	9	500.812,575 422.894,911	9.118
9	500.812,575 422.894,911	10	500.799,487 422.895,937	13.128
10	500.799,487 422.895,937	11	500.799,154 422.895,672	0.426
11	500.799,154 422.895,672	12	500.794,53 422.896,131	4.647
12	500.794,53 422.896,131	13	500.794,046 422.896,875	0.888
13	500.794,046 422.896,875	14	500.781,849 422.898,008	12.25
14	500.781,849 422.898,008	1	500.783,182 422.866,488	31.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:749

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80002	Din acte: 1.122 Masurata: 1.166	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80002-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2095 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 511, din 03/03/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU ELENA-VIRGINICA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU OANA-CLAUDIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2095 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 511, din 03/03/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
C1	se inscrie interdictia de grevare-instrainare si se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **BODEA FILOFTIA**, lipsă CNP	
40085 / 20/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3523/205/2023, din 15/06/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (inscris sub semnatura privata nr 1194/2023 din 10.10.2023, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C2	se noteaza asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul inscris in cf 80002/Albestii de Muscel, urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1194/2023-executor judecatoresc Emilia Mateescu in vederea recuperarii unei creante in suma de 2.362,11 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli deexecutare pentru care se face urmarirea, privind pe debitorul Ungureanu Elena Virginica, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
40243 / 25/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 863/2024, din 18/10/2024 emis de BEJ BUZATU SI CIUCAR - CINCA (hotarare judecatoreasca nr 2469/205/2024- incheiere din 02.04.2024, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 863/2024 -executor judecatoresc Buzatu Constantin pentru recuperarea sumei de 1693, 16 lei, asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.1 Ord detinuta de debitoarea Ungureanu Elena Virginica, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
10788 / 23/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6870/205/2023, din 31/10/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (inscris sub semnatura privata nr 2925/2023 din 15.04.2025, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2925/2023 -executor judecatoresc Emilia Mateescu pentru recuperarea sumei de 4512,05 lei, cu accesorii, asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.1 Ord ce apartine debitoarei Ungureanu Oana Claudia, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Document circulație civilă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80002	Din acte: 1.122 Masurata: 1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	10	339,340	-	
2	arabil	DA	593	10	340,341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80002-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.195,22 423.437,429	2	500.195,5 423.439,102	1.696
3	500.192,741 423.447,421	4	500.191,491 423.453,7	6.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.195,5 423.439,102	3	500.192,741 423.447,421	8.765
4	500.191,491 423.453,7	5	500.189,25 423.463,926	10.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.189,25 423.463,926	6	500.188,946 423.466,692	2.783
7	500.187,48 423.466,371	8	500.185,68 423.472,72	6.599
9	500.183,753 423.478,979	10	500.182,847 423.483,234	4.35
11	500.181,818 423.489,943	12	500.180,122 423.495,864	6.159
13	500.178,246 423.502,235	14	500.175,52 423.509,395	7.661
15	500.174,234 423.513,196	16	500.170,979 423.519,459	7.058
17	500.167,869 423.517,808	18	500.165,726 423.516,073	2.757
19	500.163,438 423.513,435	20	500.162,429 423.509,972	3.607
21	500.162,728 423.508,024	22	500.163,631 423.503,608	4.507
23	500.165,592 423.498,921	24	500.168,382 423.491,534	7.896
25	500.169,587 423.488,044	26	500.169,766 423.484,745	3.304
27	500.169,902 423.476,005	28	500.170,038 423.470,805	5.202
29	500.171,298 423.462,922	30	500.173,937 423.454,411	8.911
31	500.176,127 423.449,412	32	500.179,331 423.443,768	6.49
33	500.182,565 423.439,55	34	500.186,643 423.435,12	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.188,946 423.466,692	7	500.187,48 423.466,371	1.501
8	500.185,68 423.472,72	9	500.183,753 423.478,979	6.549
10	500.182,847 423.483,234	11	500.181,818 423.489,943	6.787
12	500.180,122 423.495,864	13	500.178,246 423.502,235	6.641
14	500.175,52 423.509,395	15	500.174,234 423.513,196	4.013
16	500.170,979 423.519,459	17	500.167,869 423.517,808	3.521
18	500.165,726 423.516,073	19	500.163,438 423.513,435	3.492
20	500.162,429 423.509,972	21	500.162,728 423.508,024	1.971
22	500.163,631 423.503,608	23	500.165,592 423.498,921	5.081
24	500.168,382 423.491,534	25	500.169,587 423.488,044	3.692
26	500.169,766 423.484,745	27	500.169,902 423.476,005	8.741
28	500.170,038 423.470,805	29	500.171,298 423.462,922	7.983
30	500.173,937 423.454,411	31	500.176,127 423.449,412	5.458
32	500.179,331 423.443,768	33	500.182,565 423.439,55	5.315
34	500.186,643 423.435,12	1	500.195,22 423.437,429	8.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	18	890-892	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.702,507 424.200,48	2	500.698,541 424.197,421	5.009
2	500.698,541 424.197,421	3	500.700,872 424.179,968	17.608
3	500.700,872 424.179,968	4	500.701,742 424.175,349	4.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.701,742 424.175,349	5	500.704,306 424.166,659	9.06
5	500.704,306 424.166,659	6	500.706,728 424.163,525	3.961
6	500.706,728 424.163,525	7	500.708,404 424.162,015	2.256
7	500.708,404 424.162,015	8	500.713,401 424.160,086	5.356
8	500.713,401 424.160,086	9	500.717,936 424.161,523	4.757
9	500.717,936 424.161,523	10	500.721,178 424.163,91	4.026
10	500.721,178 424.163,91	11	500.728,899 424.175,079	13.578
11	500.728,899 424.175,079	12	500.719,559 424.190,826	18.309
12	500.719,559 424.190,826	13	500.714,249 424.199,179	9.898
13	500.714,249 424.199,179	14	500.708,463 424.209,362	11.712
14	500.708,463 424.209,362	1	500.702,507 424.200,48	10.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Vatra Satului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80681	Din acte: 1.335 Masurata: 1.347	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Vatra Satului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Vatra Satului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Vatra Satului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; grajd + fanar
A1.4		Loc. Albesti, Jud. Arges, pct " Vatra Satului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43513 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 183, din 16/11/2023 emis de Ionescu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BIZON EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80681	Din acte: 1.335 Masurata: 1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	18	878,889	-	
2	faneata	DA	566	18	888	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; grajd + fanar
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.740,597 424.186,537	2	500.748,34 424.195,544	11.878
2	500.748,34 424.195,544	3	500.754,469 424.204,296	10.685
3	500.754,469 424.204,296	4	500.759,093 424.216,542	13.09
4	500.759,093 424.216,542	5	500.752,486 424.220,04	7.476
5	500.752,486 424.220,04	6	500.746,995 424.225,434	7.697
6	500.746,995 424.225,434	7	500.744,505 424.228,379	3.857
7	500.744,505 424.228,379	8	500.740,581 424.233,538	6.482
8	500.740,581 424.233,538	9	500.736,94 424.238,666	6.289
9	500.736,94 424.238,666	10	500.726,596 424.253,469	18.059
10	500.726,596 424.253,469	11	500.715,816 424.226,905	28.668
11	500.715,816 424.226,905	12	500.722,853 424.214,833	13.973
12	500.722,853 424.214,833	13	500.727,887 424.205,779	10.359
13	500.727,887 424.205,779	1	500.740,597 424.186,537	23.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.619	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

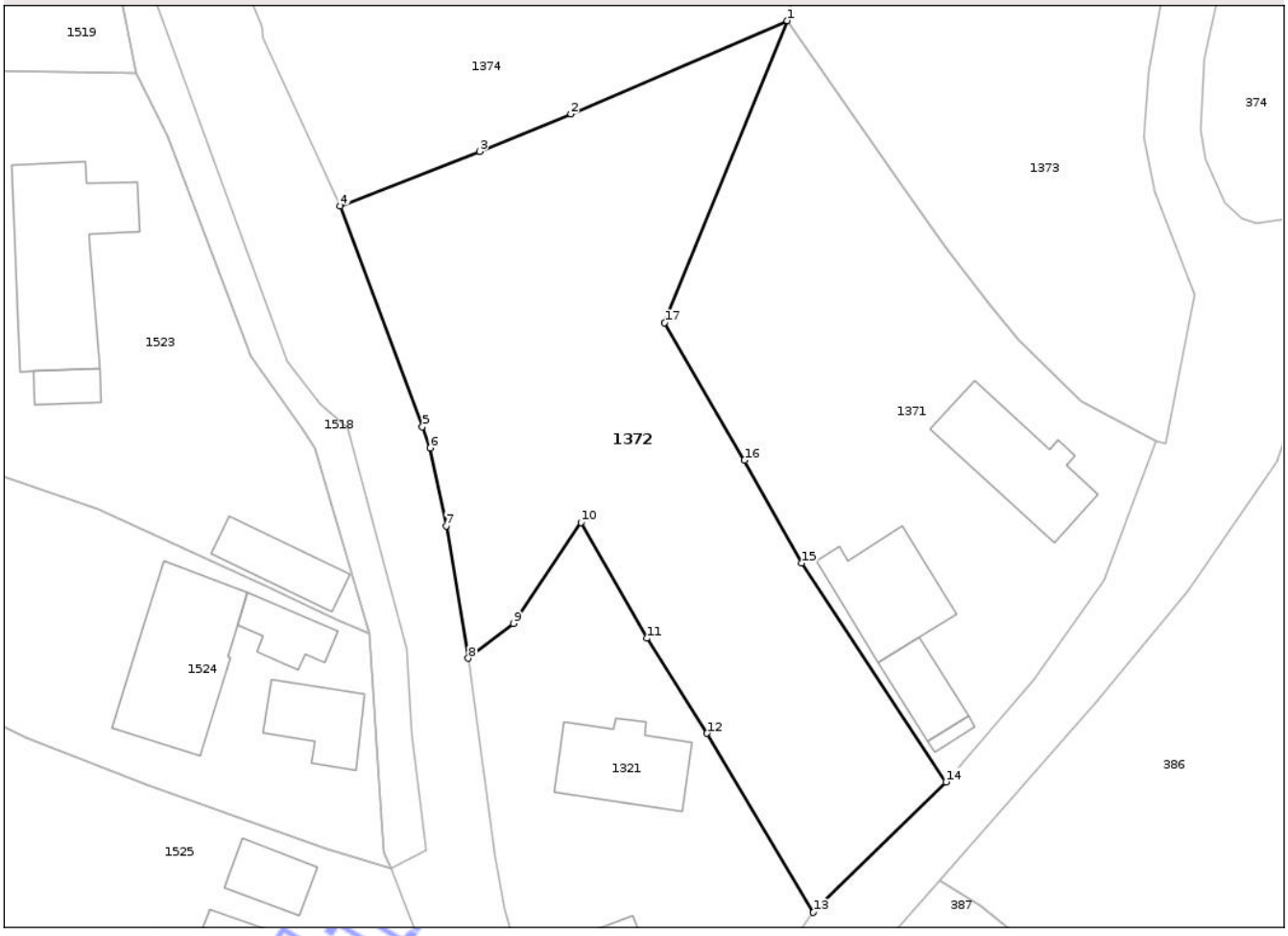
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	18	887	-	
2	faneata	DA	673	18	890,891	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.726,596 424.253,469	2	500.707,567 424.245,267	20.721
2	500.707,567 424.245,267	3	500.699,528 424.241,988	8.682
3	500.699,528 424.241,988	4	500.687,253 424.237,181	13.183
4	500.687,253 424.237,181	5	500.694,496 424.217,782	20.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.694,496 424.217,782	6	500.695,169 424.215,92	1.98
6	500.695,169 424.215,92	7	500.696,59 424.209,047	7.018
7	500.696,59 424.209,047	8	500.698,541 424.197,421	11.789
8	500.698,541 424.197,421	9	500.702,507 424.200,48	5.009
9	500.702,507 424.200,48	10	500.708,463 424.209,362	10.694
10	500.708,463 424.209,362	11	500.714,249 424.199,179	11.712
11	500.714,249 424.199,179	12	500.719,559 424.190,826	9.898
12	500.719,559 424.190,826	13	500.728,899 424.175,079	18.309
13	500.728,899 424.175,079	14	500.740,597 424.186,537	16.375
14	500.740,597 424.186,537	15	500.727,887 424.205,779	23.061
15	500.727,887 424.205,779	16	500.722,853 424.214,833	10.359
16	500.722,853 424.214,833	17	500.715,816 424.226,905	13.973
17	500.715,816 424.226,905	1	500.726,596 424.253,469	28.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punctul,,Hodaita'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81731	Din acte: 1.654 Masurata: 1.629	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25204 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 4523, din 14/11/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ION DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

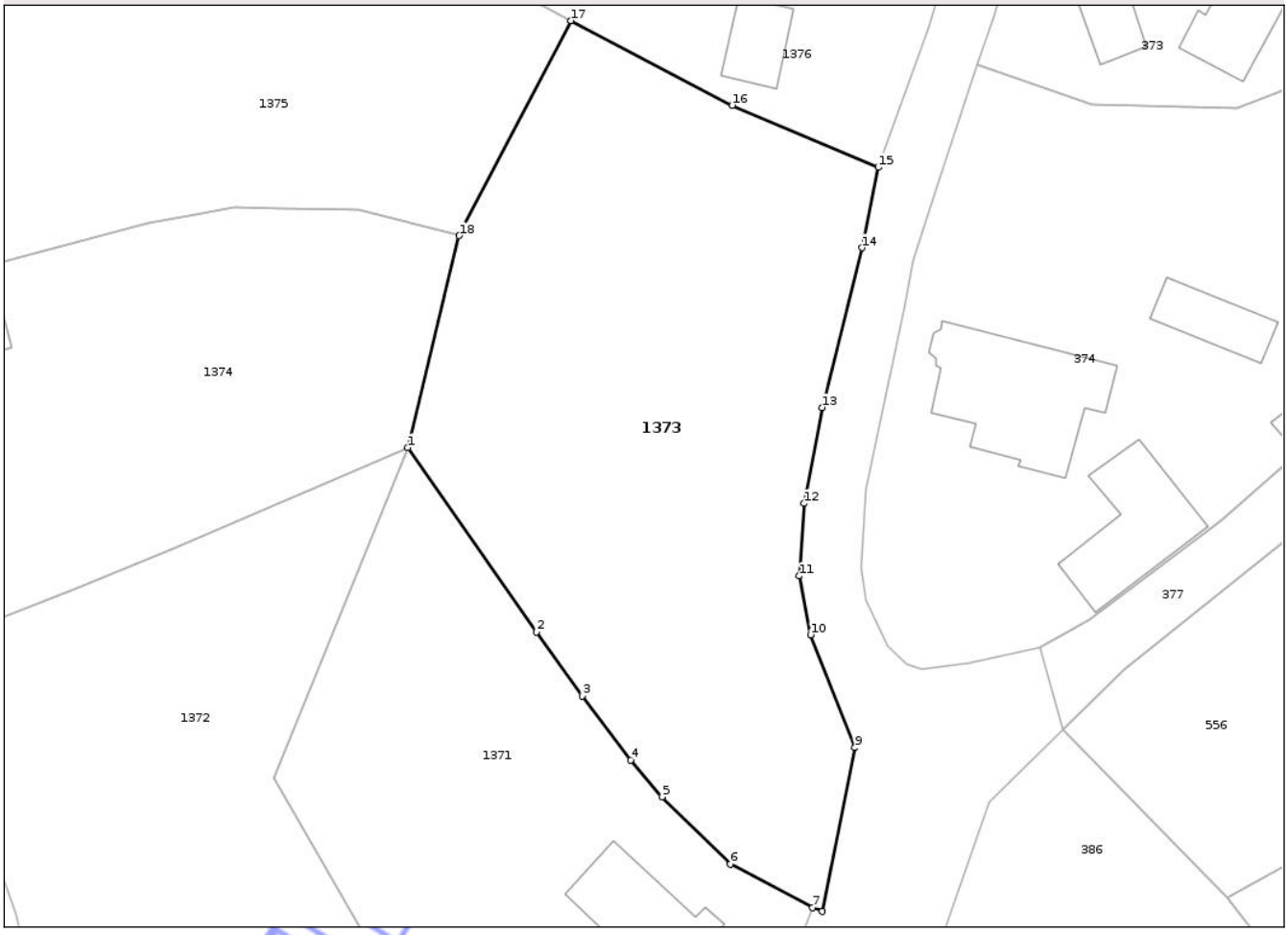
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81731	Din acte: 1.654 Masurata: 1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.629	18	878,878/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.726,596 424.253,469	2	500.736,94 424.238,666	18.059
2	500.736,94 424.238,666	3	500.740,581 424.233,538	6.289
3	500.740,581 424.233,538	4	500.744,505 424.228,379	6.482
4	500.744,505 424.228,379	5	500.746,995 424.225,434	3.857
5	500.746,995 424.225,434	6	500.752,486 424.220,04	7.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.752,486 424.220,04	7	500.759,093 424.216,542	7.476
7	500.759,093 424.216,542	8	500.759,879 424.216,243	0.841
8	500.759,879 424.216,243	9	500.762,478 424.229,395	13.406
9	500.762,478 424.229,395	10	500.758,928 424.238,449	9.725
10	500.758,928 424.238,449	11	500.758,013 424.243,173	4.812
11	500.758,013 424.243,173	12	500.758,426 424.248,997	5.839
12	500.758,426 424.248,997	13	500.759,844 424.256,695	7.828
13	500.759,844 424.256,695	14	500.763,069 424.269,516	13.22
14	500.763,069 424.269,516	15	500.764,363 424.275,976	6.588
15	500.764,363 424.275,976	16	500.752,632 424.280,961	12.746
16	500.752,632 424.280,961	17	500.739,691 424.287,746	14.612
17	500.739,691 424.287,746	18	500.730,711 424.270,485	19.457
18	500.730,711 424.270,485	1	500.726,596 424.253,469	17.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Ruina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

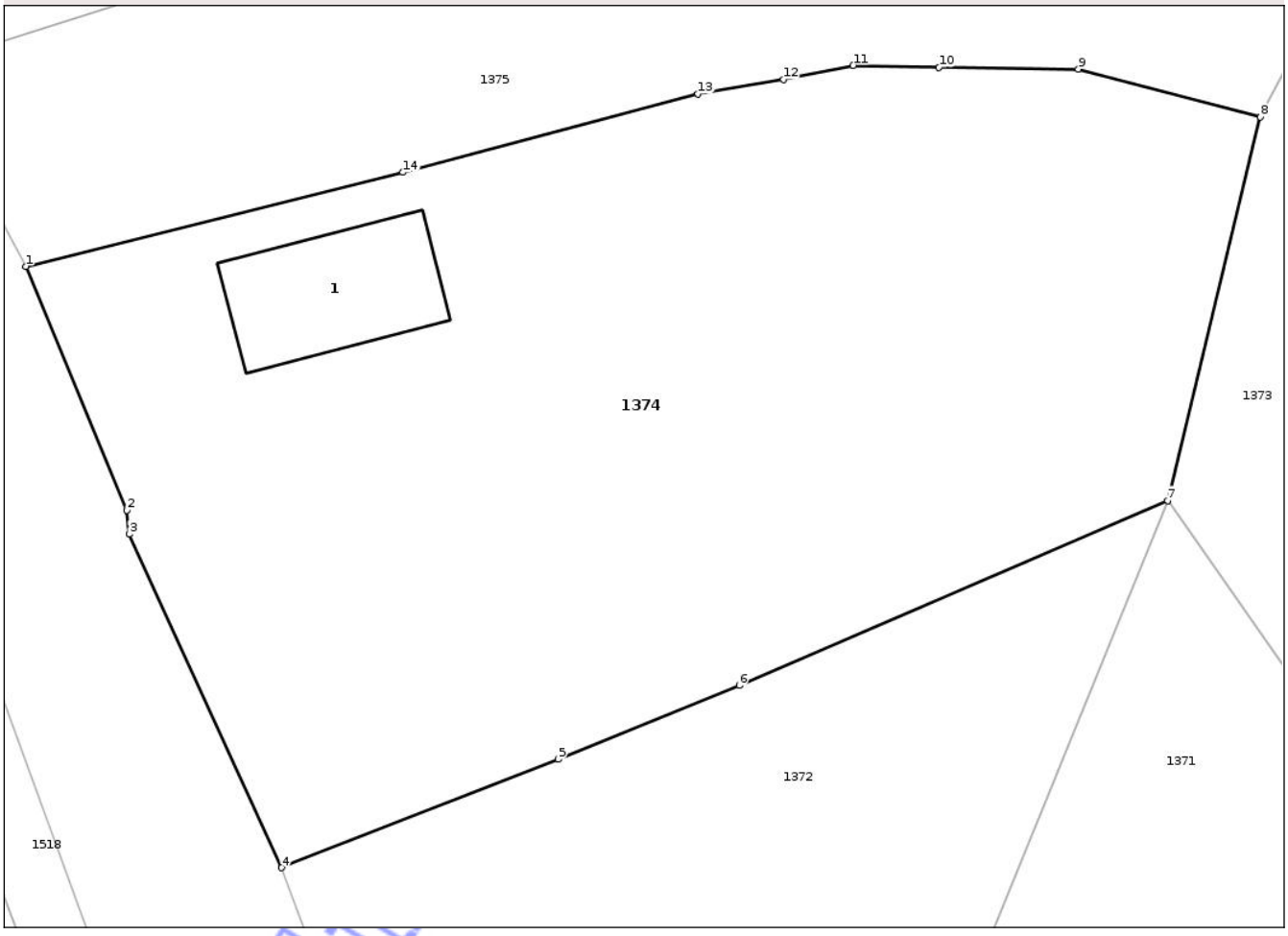
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	18	884,885	-	
2	arabil	DA	1.000	18	885,886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Ruina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.675,89 424.263,86	2	500.680,379 424.253,04	11.714
2	500.680,379 424.253,04	3	500.680,491 424.251,98	1.066
3	500.680,491 424.251,98	4	500.687,253 424.237,181	16.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.687,253 424.237,181	5	500.699,528 424.241,988	13.183
5	500.699,528 424.241,988	6	500.707,567 424.245,267	8.682
6	500.707,567 424.245,267	7	500.726,596 424.253,469	20.721
7	500.726,596 424.253,469	8	500.730,711 424.270,485	17.506
8	500.730,711 424.270,485	9	500.722,63 424.272,61	8.356
9	500.722,63 424.272,61	10	500.716,446 424.272,688	6.184
10	500.716,446 424.272,688	11	500.712,63 424.272,77	3.817
11	500.712,63 424.272,77	12	500.709,545 424.272,139	3.149
12	500.709,545 424.272,139	13	500.705,74 424.271,51	3.857
13	500.705,74 424.271,51	14	500.692,632 424.268,025	13.563
14	500.692,632 424.268,025	1	500.675,89 424.263,86	17.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81687	Din acte: 2.080 Masurata: 2.083	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81687-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P+beci, an construire 1959
A1.2	81687-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta parter, an construire 1959
A1.3	81687-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, an construire 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22534 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 4343, din 20/10/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22534 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 4343, din 20/10/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA EUGENIA**, vaduva	

Neautorizat în circuitul civil

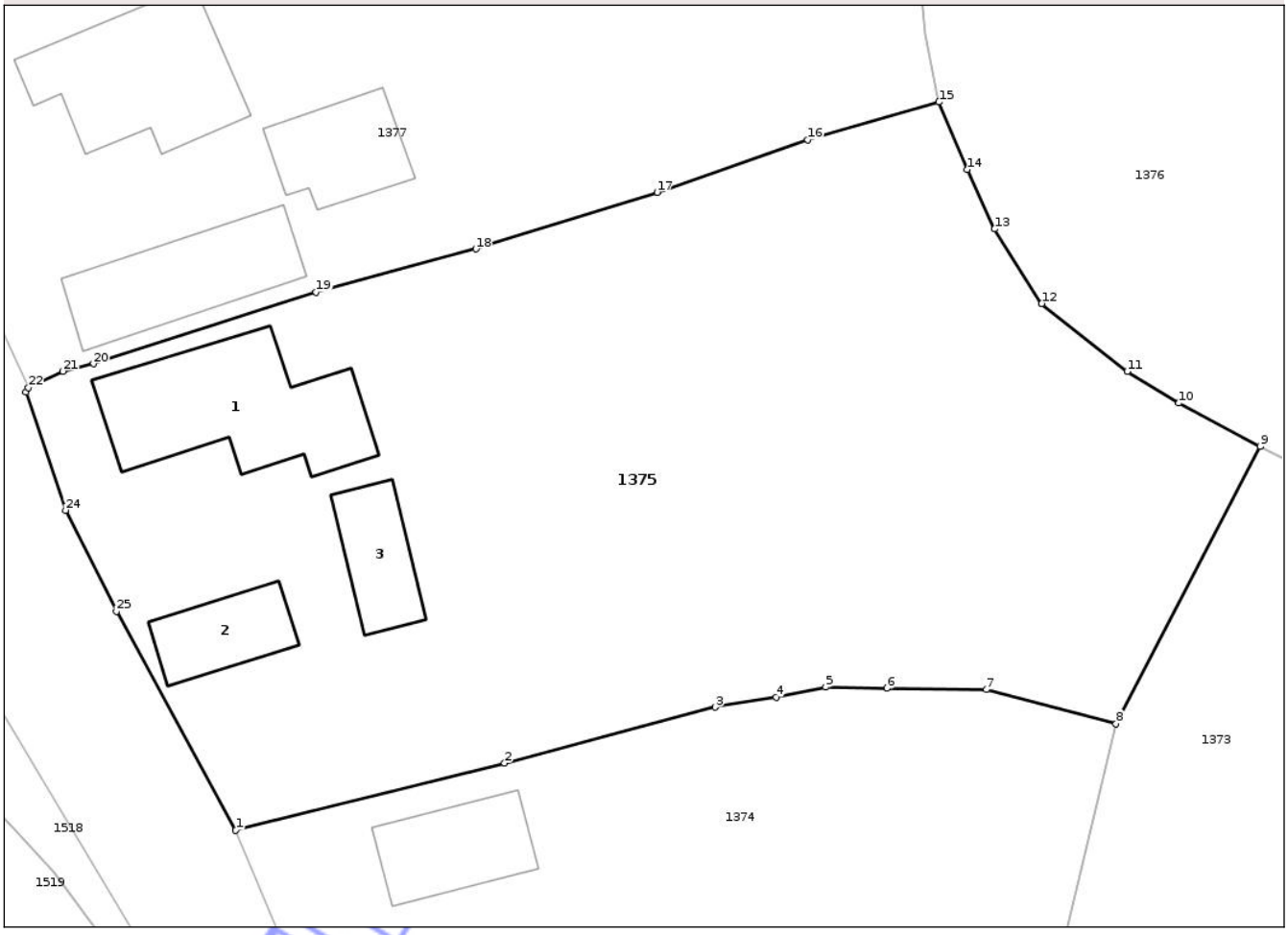
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81687	Din acte: 2.080 Masurata: 2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	18	880-882	-	
2	faneata	DA	1.613	18	879-881,883	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81687-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P+beci, an construire 1959
A1.2	81687-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta parter, an construire 1959
A1.3	81687-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, an construire 1959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.675,89 424.263,86	2	500.692,632 424.268,025	17.252
3	500.705,74 424.271,51	4	500.709,545 424.272,139	3.857
5	500.712,63 424.272,77	6	500.716,446 424.272,688	3.817
7	500.722,63 424.272,61	8	500.730,711 424.270,485	8.356
9	500.739,691 424.287,746	10	500.734,63 424.290,44	5.733
11	500.731,41 424.292,41	12	500.726,09 424.296,64	6.797
13	500.723,144 424.301,28	14	500.721,45 424.304,98	4.069
15	500.719,68 424.309,19	16	500.711,51 424.306,84	8.501
17	500.702,13 424.303,57	18	500.690,85 424.300,04	11.819
19	500.680,9 424.297,34	20	500.667,04 424.292,89	14.557
21	500.665,14 424.292,42	22	500.662,985 424.291,396	2.386
23	500.662,83 424.291,12	24	500.665,307 424.283,776	7.75
25	500.668,469 424.277,47	1	500.675,89 424.263,86	15.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.692,632 424.268,025	3	500.705,74 424.271,51	13.563
4	500.709,545 424.272,139	5	500.712,63 424.272,77	3.149
6	500.716,446 424.272,688	7	500.722,63 424.272,61	6.184
8	500.730,711 424.270,485	9	500.739,691 424.287,746	19.457
10	500.734,63 424.290,44	11	500.731,41 424.292,41	3.775
12	500.726,09 424.296,64	13	500.723,144 424.301,28	5.496
14	500.721,45 424.304,98	15	500.719,68 424.309,19	4.567
16	500.711,51 424.306,84	17	500.702,13 424.303,57	9.934
18	500.690,85 424.300,04	19	500.680,9 424.297,34	10.31
20	500.667,04 424.292,89	21	500.665,14 424.292,42	1.957
22	500.662,985 424.291,396	23	500.662,83 424.291,12	0.317
24	500.665,307 424.283,776	25	500.668,469 424.277,47	7.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81904	3.078	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81904-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	81904-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	81904-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81904	3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	18	877	-	
2	faneata	DA	2.700	18	876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81904-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	81904-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	81904-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.779,542 424.335,583	2	500.773,151 424.336,597	6.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.773,151 424.336,597	3	500.730,621 424.346,759	43.727
3	500.730,621 424.346,759	4	500.720,555 424.348,862	10.283
4	500.720,555 424.348,862	5	500.719,304 424.334,853	14.065
5	500.719,304 424.334,853	6	500.718,342 424.318,975	15.907
6	500.718,342 424.318,975	7	500.718,81 424.313,408	5.587
7	500.718,81 424.313,408	8	500.719,68 424.309,19	4.307
8	500.719,68 424.309,19	9	500.721,45 424.304,98	4.567
9	500.721,45 424.304,98	10	500.723,144 424.301,28	4.069
10	500.723,144 424.301,28	11	500.726,09 424.296,64	5.496
11	500.726,09 424.296,64	12	500.731,41 424.292,41	6.797
12	500.731,41 424.292,41	13	500.734,63 424.290,44	3.775
13	500.734,63 424.290,44	14	500.739,691 424.287,746	5.733
14	500.739,691 424.287,746	15	500.752,632 424.280,961	14.612
15	500.752,632 424.280,961	16	500.764,363 424.275,976	12.746
16	500.764,363 424.275,976	17	500.768,442 424.287,18	11.923
17	500.768,442 424.287,18	18	500.771,552 424.297,683	10.954
18	500.771,552 424.297,683	19	500.773,735 424.307,487	10.044
19	500.773,735 424.307,487	20	500.777,735 424.322,672	15.703
20	500.777,735 424.322,672	1	500.779,542 424.335,583	13.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.513	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinţă D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	18	863	-	
2	faneata	DA	3.151	18	858,860-862	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuință D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.644,194 424.348,92	2	500.646,887 424.340,627	8.719
2	500.646,887 424.340,627	3	500.647,303 424.338,716	1.956
3	500.647,303 424.338,716	4	500.656,496 424.317,219	23.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.656,496 424.317,219	5	500.668,485 424.326,504	15.164
5	500.668,485 424.326,504	6	500.681,144 424.334,89	15.185
6	500.681,144 424.334,89	7	500.693,093 424.342,888	14.379
7	500.693,093 424.342,888	8	500.706,964 424.352,429	16.836
8	500.706,964 424.352,429	9	500.707,039 424.383,039	30.61
9	500.707,039 424.383,039	10	500.706,732 424.395,556	12.521
10	500.706,732 424.395,556	11	500.706,333 424.411,326	15.775
11	500.706,333 424.411,326	12	500.706,194 424.424,712	13.387
12	500.706,194 424.424,712	13	500.694,401 424.424,299	11.8
13	500.694,401 424.424,299	14	500.695,194 424.407,281	17.036
14	500.695,194 424.407,281	15	500.695,547 424.393,046	14.239
15	500.695,547 424.393,046	16	500.684,314 424.388,267	12.207
16	500.684,314 424.388,267	17	500.664,035 424.379,674	22.024
17	500.664,035 424.379,674	18	500.649,935 424.373,785	15.28
18	500.649,935 424.373,785	19	500.640,392 424.370,322	10.152
19	500.640,392 424.370,322	20	500.641,483 424.364,811	5.618
20	500.641,483 424.364,811	1	500.644,194 424.348,92	16.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.258	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

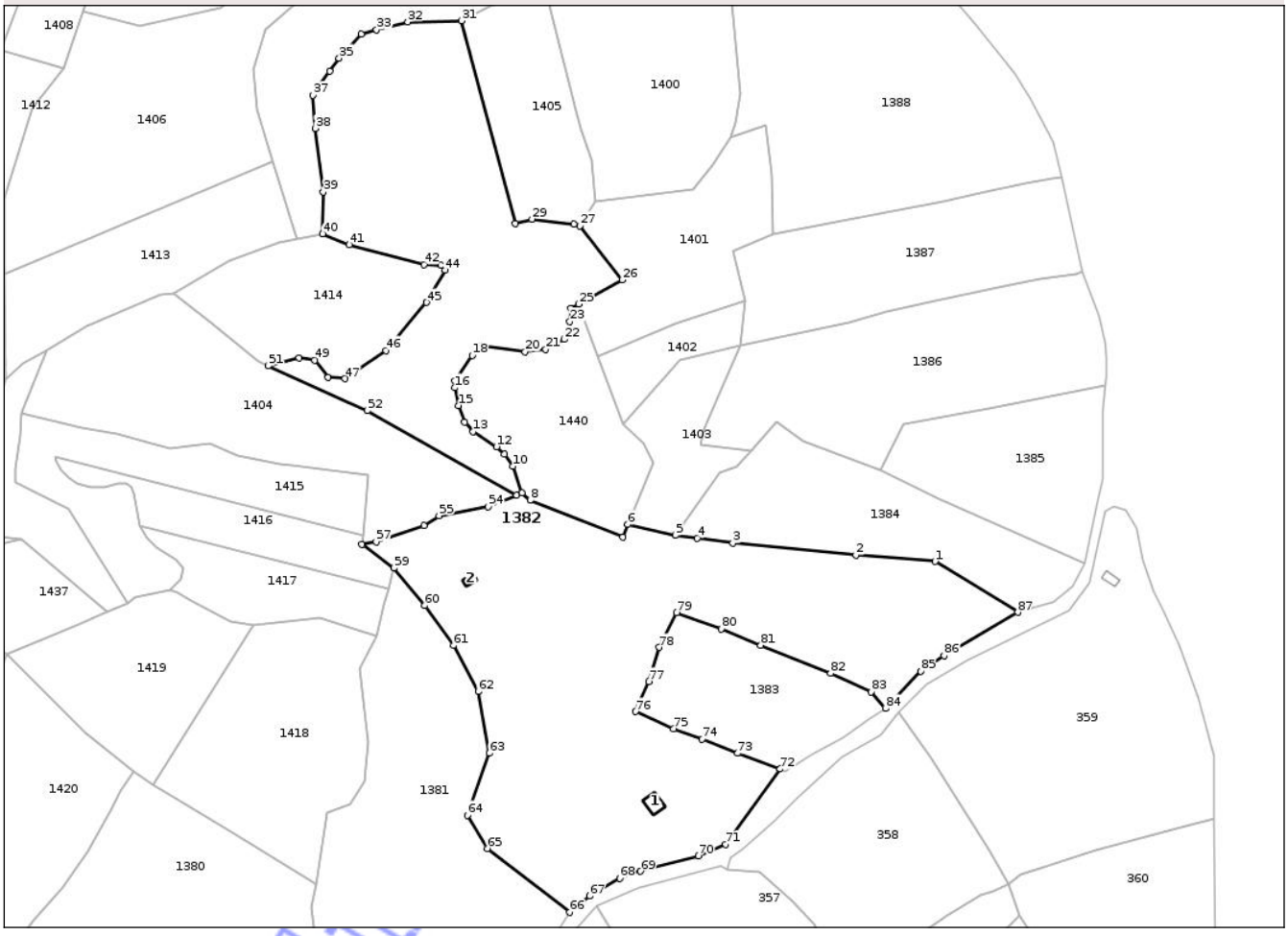
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.963	15	65-69,70,79-82,85,88	-	
2	padure	NU	1.645	15	20,87	-	
3	faneata	NU	13.977	15	18-20	-	
4	faneata	NU	4.673	15	63,65,68,69, 77-79	-	fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.135,365 424.687,551	2	501.099,625 424.690,401	35.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.099,625 424.690,401	3	501.043,955 424.695,756	55.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.043,955 424.695,756	4	501.027,967 424.698,015	16.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	501.027,967 424.698,015	5	501.018,008 424.699,376	10.052
7	500.994,171 424.698,435	8	500.952,425 424.715,179	44.979
10	500.944,617 424.730,458	11	500.940,764 424.735,988	6.74
13	500.926,47 424.746,01	14	500.922,809 424.750,31	5.647
16	500.918,409 424.765,896	17	500.918,409 424.769,037	3.141
19	500.929,873 424.784,743	20	500.950,104 424.782,134	20.399
22	500.967,889 424.787,714	23	500.970,315 424.795,718	8.364
25	500.974,259 424.803,679	26	500.994,046 424.814,628	22.614
28	500.972,074 424.839,819	29	500.953,196 424.842,057	19.01
31	500.921,286 424.931,55	32	500.897,089 424.930,995	24.203
34	500.876,145 424.925,424	35	500.866,05 424.914,657	14.759
37	500.854,276 424.897,921	38	500.855,305 424.882,97	14.986
40	500.858,654 424.835,394	41	500.870,672 424.830,42	13.007
43	500.912,037 424.821,136	44	500.913,945 424.818,977	2.881
46	500.887,117 424.782,738	47	500.868,728 424.770,026	22.355
49	500.855,071 424.778,348	50	500.847,928 424.779,388	7.218
52	500.878,84 424.755,53	53	500.946,285 424.717,458	77.449
55	500.911,2 424.708,221	56	500.904,46 424.703,63	8.155
58	500.876,396 424.695,149	59	500.890,822 424.684,546	17.903
61	500.917,702 424.649,629	62	500.928,898 424.628,774	23.67
64	500.924,0 424.573,0	65	500.933,0 424.558,0	17.493
67	500.979,223 424.536,613	68	500.992,827 424.544,59	15.77
70	501.028,437 424.554,681	71	501.040,73 424.559,859	13.339
73	501.046,08 424.600,98	74	501.030,15 424.607,32	17.145
76	501.000,06 424.619,81	77	501.005,95 424.633,36	14.775
79	501.018,56 424.664,38	80	501.038,66 424.657,03	21.402
82	501.088,13 424.637,0	83	501.106,34 424.628,64	20.037
85	501.128,85 424.637,978	86	501.139,383 424.644,991	12.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	501.018,008 424.699,376	6	500.996,523 424.704,225	22.025
8	500.952,425 424.715,179	9	500.948,747 424.718,437	4.913
11	500.940,764 424.735,988	12	500.937,178 424.739,332	4.903
14	500.922,809 424.750,31	15	500.919,966 424.757,847	8.055
17	500.918,409 424.769,037	18	500.926,234 424.780,488	13.869
20	500.950,104 424.782,134	21	500.959,432 424.783,149	9.383
23	500.970,315 424.795,718	24	500.970,727 424.801,664	5.96
26	500.994,046 424.814,628	27	500.974,945 424.839,0	30.965
29	500.953,196 424.842,057	30	500.945,636 424.839,953	7.847
32	500.897,089 424.930,995	33	500.882,955 424.927,531	14.552
35	500.866,05 424.914,657	36	500.861,823 424.908,703	7.302
38	500.855,305 424.882,97	39	500.858,889 424.854,261	28.932
41	500.870,672 424.830,42	42	500.904,363 424.821,432	34.869
44	500.913,945 424.818,977	45	500.905,466 424.804,393	16.87
47	500.868,728 424.770,026	48	500.861,113 424.770,515	7.631
50	500.847,928 424.779,388	51	500.834,076 424.775,796	14.31
53	500.946,285 424.717,458	54	500.933,257 424.712,28	14.019
56	500.904,46 424.703,63	57	500.882,83 424.696,41	22.803
59	500.890,822 424.684,546	60	500.904,79 424.667,584	21.973
62	500.928,898 424.628,774	63	500.934,0 424.601,0	28.239
65	500.933,0 424.558,0	66	500.970,243 424.529,171	47.097
68	500.992,827 424.544,59	69	501.002,292 424.547,682	9.957
71	501.040,73 424.559,859	72	501.065,36 424.593,856	41.981
74	501.030,15 424.607,32	75	501.017,21 424.612,03	13.771
77	501.005,95 424.633,36	78	501.010,68 424.648,76	16.11
80	501.038,66 424.657,03	81	501.056,56 424.649,75	19.324
83	501.106,34 424.628,64	84	501.112,91 424.621,23	9.903
86	501.139,383 424.644,991	87	501.172,734 424.664,578	38.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	500.996,523 424.704,225	7	500.994,171 424.698,435	6.249
9	500.948,747 424.718,437	10	500.944,617 424.730,458	12.711
12	500.937,178 424.739,332	13	500.926,47 424.746,01	12.62
15	500.919,966 424.757,847	16	500.918,409 424.765,896	8.198
18	500.926,234 424.780,488	19	500.929,873 424.784,743	5.599
21	500.959,432 424.783,149	22	500.967,889 424.787,714	9.61
24	500.970,727 424.801,664	25	500.974,259 424.803,679	4.066
27	500.974,945 424.839,0	28	500.972,074 424.839,819	2.986
30	500.945,636 424.839,953	31	500.921,286 424.931,55	94.778
33	500.882,955 424.927,531	34	500.876,145 424.925,424	7.129
36	500.861,823 424.908,703	37	500.854,276 424.897,921	13.161
39	500.858,889 424.854,261	40	500.858,654 424.835,394	18.868
42	500.904,363 424.821,432	43	500.912,037 424.821,136	7.68
45	500.905,466 424.804,393	46	500.887,117 424.782,738	28.384
48	500.861,113 424.770,515	49	500.855,071 424.778,348	9.893
51	500.834,076 424.775,796	52	500.878,84 424.755,53	49.138
54	500.933,257 424.712,28	55	500.911,2 424.708,221	22.427
57	500.882,83 424.696,41	58	500.876,396 424.695,149	6.556
60	500.904,79 424.667,584	61	500.917,702 424.649,629	22.116
63	500.934,0 424.601,0	64	500.924,0 424.573,0	29.732
66	500.970,243 424.529,171	67	500.979,223 424.536,613	11.663
69	501.002,292 424.547,682	70	501.028,437 424.554,681	27.066
72	501.065,36 424.593,856	73	501.046,08 424.600,98	20.554
75	501.017,21 424.612,03	76	501.000,06 424.619,81	18.832
78	501.010,68 424.648,76	79	501.018,56 424.664,38	17.495
81	501.056,56 424.649,75	82	501.088,13 424.637,0	34.047
84	501.112,91 424.621,23	85	501.128,85 424.637,978	23.121
87	501.172,734 424.664,578	1	501.135,365 424.687,551	43.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în sistem ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 6.272	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4123, din 01/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA PAUL** 2) **OANCEA MARIA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

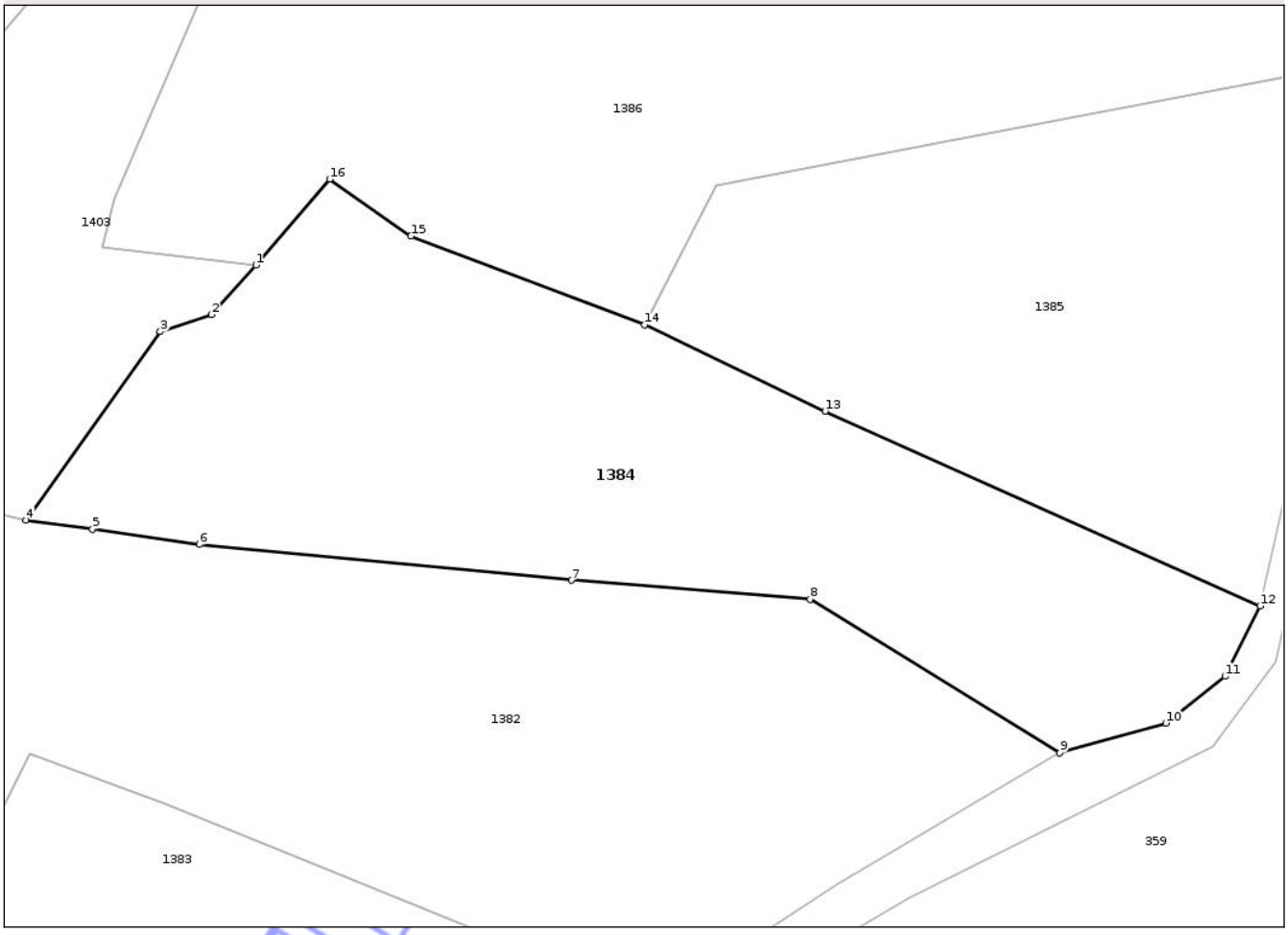
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 6.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.272	15	85,88,89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.052,434 424.737,548	2	501.045,763 424.730,151	9.961
2	501.045,763 424.730,151	3	501.038,119 424.727,579	8.065
3	501.038,119 424.727,579	4	501.018,008 424.699,376	34.639
4	501.018,008 424.699,376	5	501.027,967 424.698,015	10.052
5	501.027,967 424.698,015	6	501.043,955 424.695,756	16.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.043,955 424.695,756	7	501.099,625 424.690,401	55.927
7	501.099,625 424.690,401	8	501.135,365 424.687,551	35.853
8	501.135,365 424.687,551	9	501.172,734 424.664,578	43.866
9	501.172,734 424.664,578	10	501.188,602 424.669,018	16.477
10	501.188,602 424.669,018	11	501.197,458 424.676,019	11.289
11	501.197,458 424.676,019	12	501.202,71 424.686,553	11.771
12	501.202,71 424.686,553	13	501.137,592 424.715,693	71.341
13	501.137,592 424.715,693	14	501.110,567 424.728,602	29.95
14	501.110,567 424.728,602	15	501.075,625 424.741,884	37.381
15	501.075,625 424.741,884	16	501.063,471 424.750,392	14.836
16	501.063,471 424.750,392	1	501.052,434 424.737,548	16.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.927	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

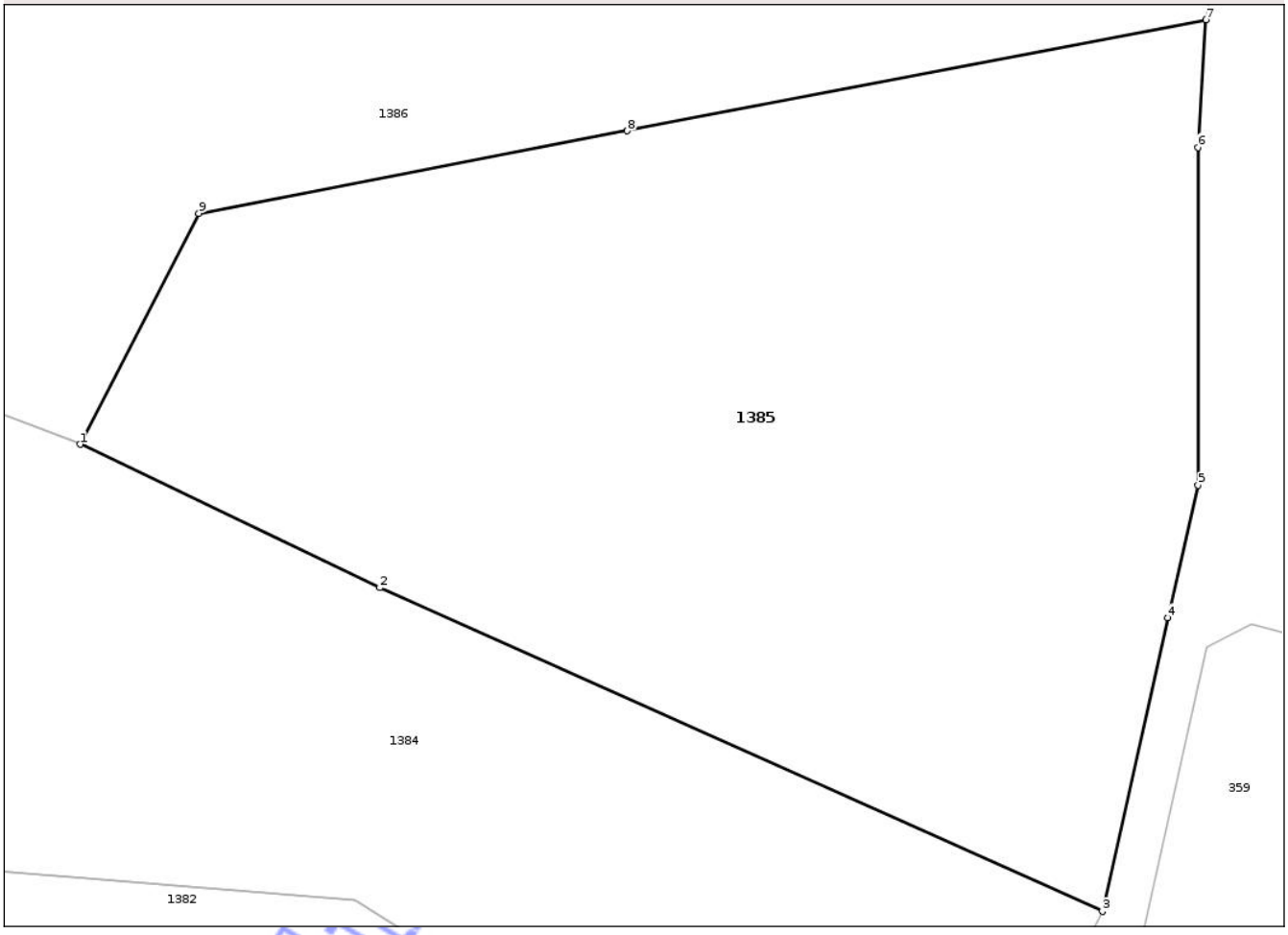
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.927	15	16,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.110,567 424.728,602	2	501.137,592 424.715,693	29.95
2	501.137,592 424.715,693	3	501.202,71 424.686,553	71.341
3	501.202,71 424.686,553	4	501.208,619 424.712,971	27.071
4	501.208,619 424.712,971	5	501.211,341 424.724,908	12.243
5	501.211,341 424.724,908	6	501.211,341 424.755,33	30.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.211,341 424.755,33	7	501.212,071 424.766,823	11.516
7	501.212,071 424.766,823	8	501.159,903 424.756,821	53.118
8	501.159,903 424.756,821	9	501.121,279 424.749,385	39.333
9	501.121,279 424.749,385	1	501.110,567 424.728,602	23.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:244

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80632	Din acte: 8.806 Masurata: 9.131	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; pct CURATURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4519 / 19/11/2002		
Act Notarial nr. 2905, din 10/07/2002 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA DOREL** 2) **FLOREA LENUȚA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

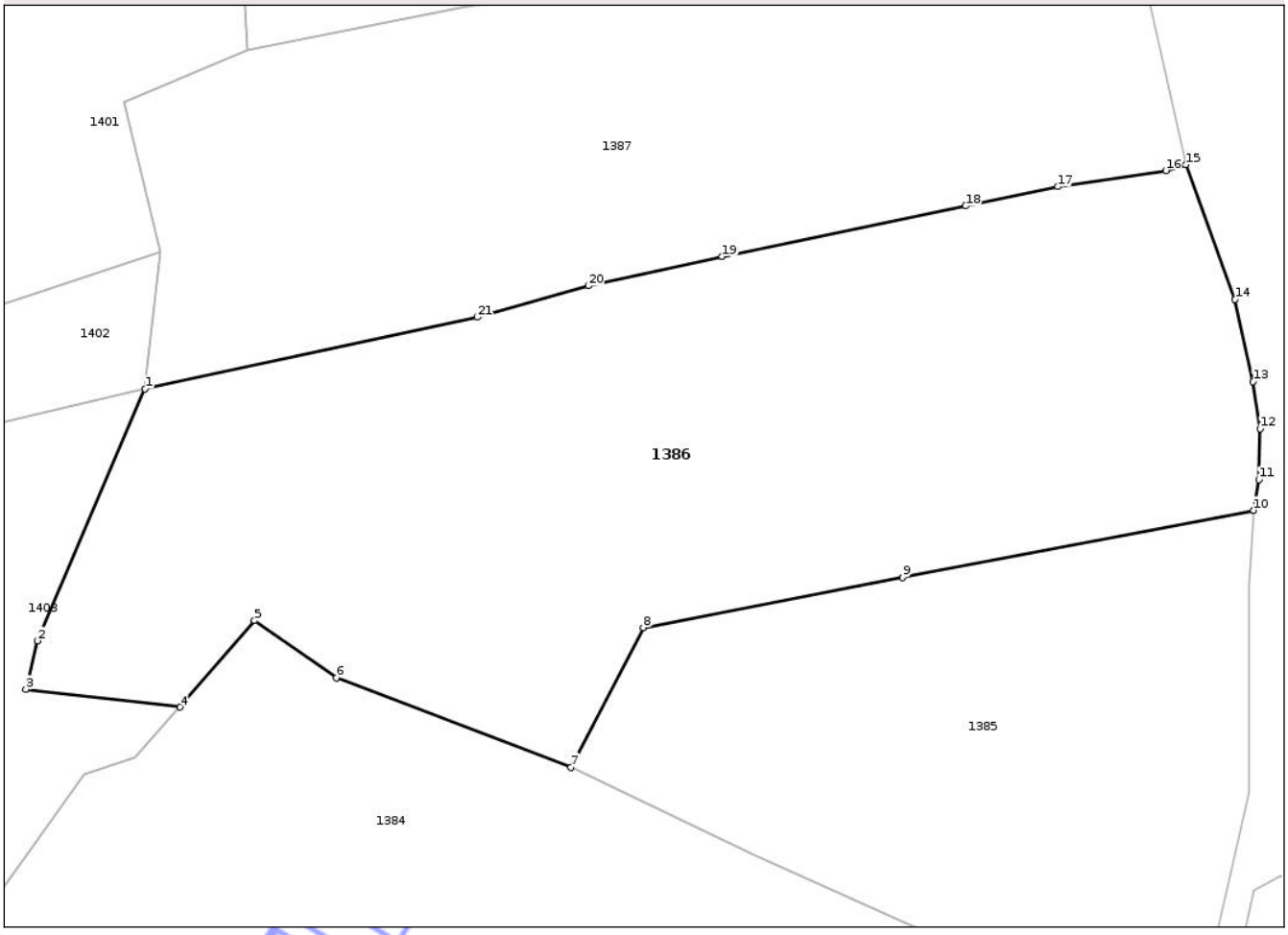
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80632	Din acte: 8.806 Masurata: 9.131	pct CURATURA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.131	15	15-17,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.047,205 424.784,839	2	501.031,221 424.747,414	40.695
3	501.029,476 424.740,155	4	501.052,434 424.737,548	23.106
5	501.063,471 424.750,392	6	501.075,625 424.741,884	14.836
7	501.110,567 424.728,602	8	501.121,279 424.749,385	23.381
9	501.159,903 424.756,821	10	501.212,071 424.766,823	53.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.031,221 424.747,414	3	501.029,476 424.740,155	7.466
4	501.052,434 424.737,548	5	501.063,471 424.750,392	16.935
6	501.075,625 424.741,884	7	501.110,567 424.728,602	37.381
8	501.121,279 424.749,385	9	501.159,903 424.756,821	39.333
10	501.212,071 424.766,823	11	501.212,85 424.771,365	4.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.212,85 424.771,365	12	501.213,068 424.778,952	7.59
13	501.212,009 424.785,944	14	501.209,321 424.798,203	12.55
15	501.202,013 424.818,19	16	501.199,039 424.817,341	3.093
17	501.182,989 424.814,943	18	501.169,247 424.812,06	14.041
19	501.133,039 424.804,531	20	501.113,168 424.800,201	20.337
21	501.096,599 424.795,534	1	501.047,205 424.784,839	50.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.213,068 424.778,952	13	501.212,009 424.785,944	7.072
14	501.209,321 424.798,203	15	501.202,013 424.818,19	21.281
16	501.199,039 424.817,341	17	501.182,989 424.814,943	16.228
18	501.169,247 424.812,06	19	501.133,039 424.804,531	36.982
20	501.113,168 424.800,201	21	501.096,599 424.795,534	17.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct Curatura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80951	6.770	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14151 / 27/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1338, din 18/06/2013 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr. 2157/04-09-2013 emis de Primaria Albestii de Muscel; act administrativ nr. 2158/04-09-2013 emis de Primaria Albestii de Muscel; act administrativ nr. 2509/23.10.2013 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

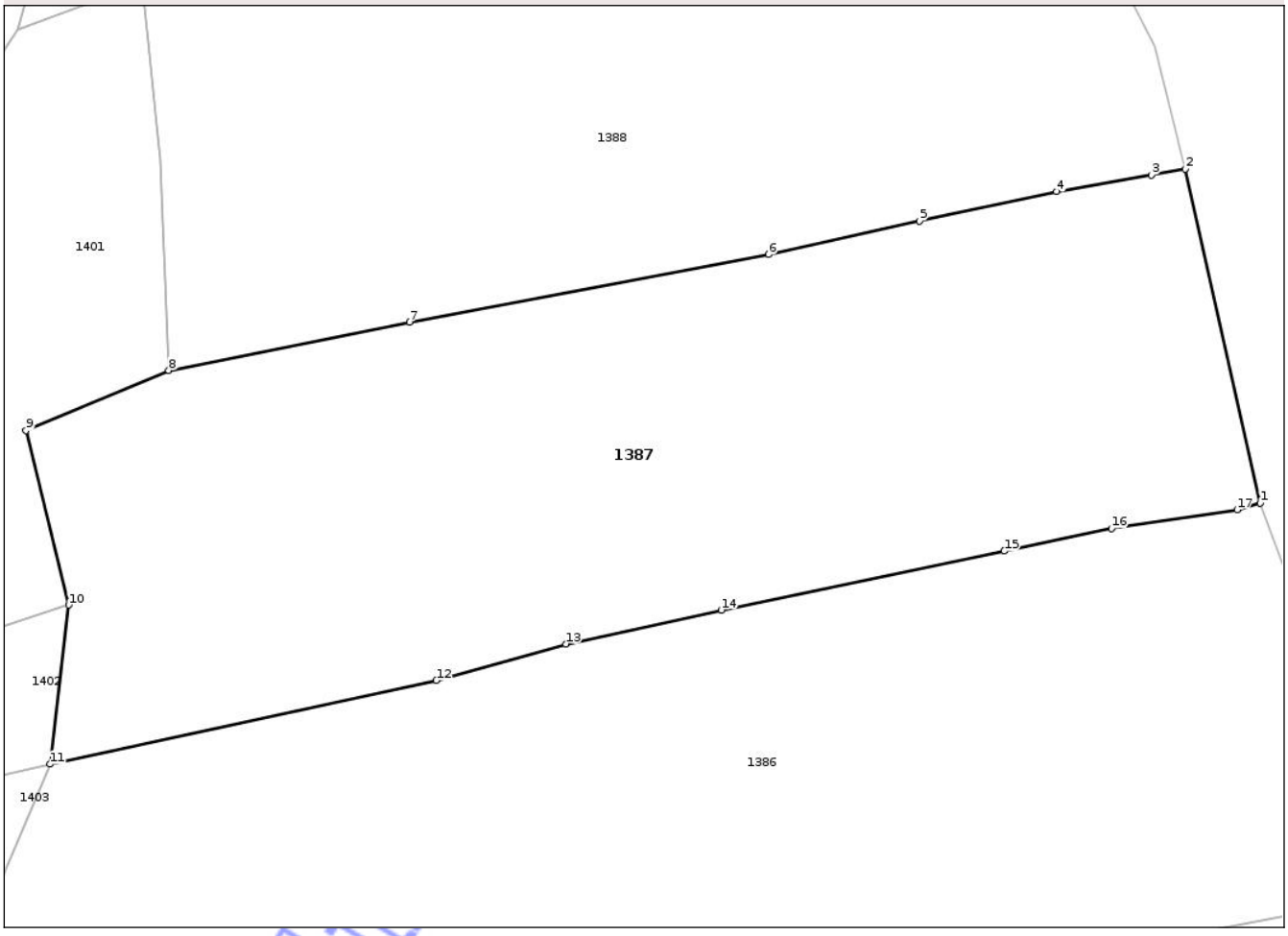
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80951	6.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.550	15	13-16	-	
2	pasune	NU	1.220	15	20	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.202,013 424.818,19	2	501.192,399 424.860,915	43.793
2	501.192,399 424.860,915	3	501.188,092 424.860,124	4.379
3	501.188,092 424.860,124	4	501.175,969 424.858,001	12.307
4	501.175,969 424.858,001	5	501.158,423 424.854,269	17.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.158,423 424.854,269	6	501.139,1 424.849,945	19.801
6	501.139,1 424.849,945	7	501.093,13 424.841,33	46.77
7	501.093,13 424.841,33	8	501.062,339 424.835,168	31.402
8	501.062,339 424.835,168	9	501.044,074 424.827,474	19.819
9	501.044,074 424.827,474	10	501.049,559 424.805,177	22.962
10	501.049,559 424.805,177	11	501.047,205 424.784,839	20.474
11	501.047,205 424.784,839	12	501.096,599 424.795,534	50.539
12	501.096,599 424.795,534	13	501.113,168 424.800,201	17.214
13	501.113,168 424.800,201	14	501.133,039 424.804,531	20.337
14	501.133,039 424.804,531	15	501.169,247 424.812,06	36.982
15	501.169,247 424.812,06	16	501.182,989 424.814,943	14.041
16	501.182,989 424.814,943	17	501.199,039 424.817,341	16.228
17	501.199,039 424.817,341	1	501.202,013 424.818,19	3.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.036	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

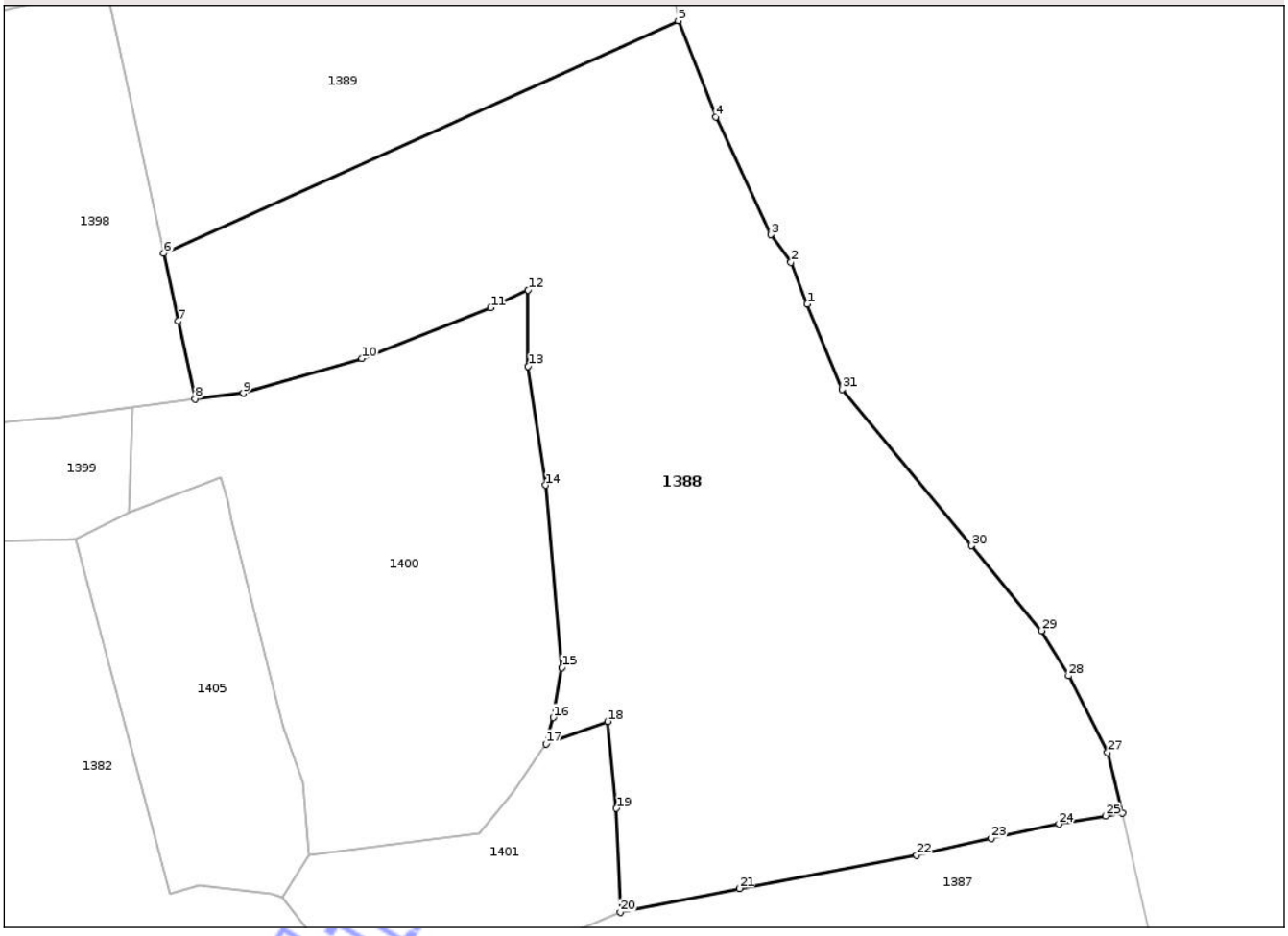
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.747	15	11,12,20	-	UP II UA 1
2	faneata	NU	5.764	15	12,13	-	
3	pasune	NU	2.505	15	20	-	păşune împădurită
4	faneata	NU	6.020	15	15-20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.110,808 424.992,539	2	501.106,518 425.003,32	11.603
3	501.101,394 425.010,468	4	501.087,072 425.040,877	33.613
5	501.077,367 425.065,812	6	500.944,091 425.005,673	146.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.106,518 425.003,32	3	501.101,394 425.010,468	8.795
4	501.087,072 425.040,877	5	501.077,367 425.065,812	26.757
6	500.944,091 425.005,673	7	500.947,875 424.988,079	17.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.947,875 424.988,079	8	500.952,2 424.967,967	20.572
9	500.964,695 424.969,445	10	500.995,404 424.978,403	31.989
11	501.028,749 424.991,549	12	501.038,474 424.996,098	10.736
13	501.038,497 424.976,455	14	501.042,994 424.945,644	31.137
15	501.047,206 424.898,511	16	501.044,947 424.885,553	13.153
17	501.043,069 424.878,749	18	501.059,023 424.884,547	16.975
19	501.061,337 424.862,063	20	501.062,339 424.835,168	26.914
21	501.093,13 424.841,33	22	501.139,1 424.849,945	46.77
23	501.158,423 424.854,269	24	501.175,969 424.858,001	17.939
25	501.188,092 424.860,124	26	501.192,399 424.860,915	4.379
27	501.188,516 424.876,534	28	501.178,466 424.896,365	22.232
29	501.171,447 424.908,032	30	501.153,364 424.930,02	28.469
31	501.119,822 424.970,427	1	501.110,808 424.992,539	23.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.952,2 424.967,967	9	500.964,695 424.969,445	12.582
10	500.995,404 424.978,403	11	501.028,749 424.991,549	35.843
12	501.038,474 424.996,098	13	501.038,497 424.976,455	19.643
14	501.042,994 424.945,644	15	501.047,206 424.898,511	47.321
16	501.044,947 424.885,553	17	501.043,069 424.878,749	7.058
18	501.059,023 424.884,547	19	501.061,337 424.862,063	22.603
20	501.062,339 424.835,168	21	501.093,13 424.841,33	31.402
22	501.139,1 424.849,945	23	501.158,423 424.854,269	19.801
24	501.175,969 424.858,001	25	501.188,092 424.860,124	12.307
26	501.192,399 424.860,915	27	501.188,516 424.876,534	16.094
28	501.178,466 424.896,365	29	501.171,447 424.908,032	13.616
30	501.153,364 424.930,02	31	501.119,822 424.970,427	52.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13374, din 10/06/2016 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ELISABETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

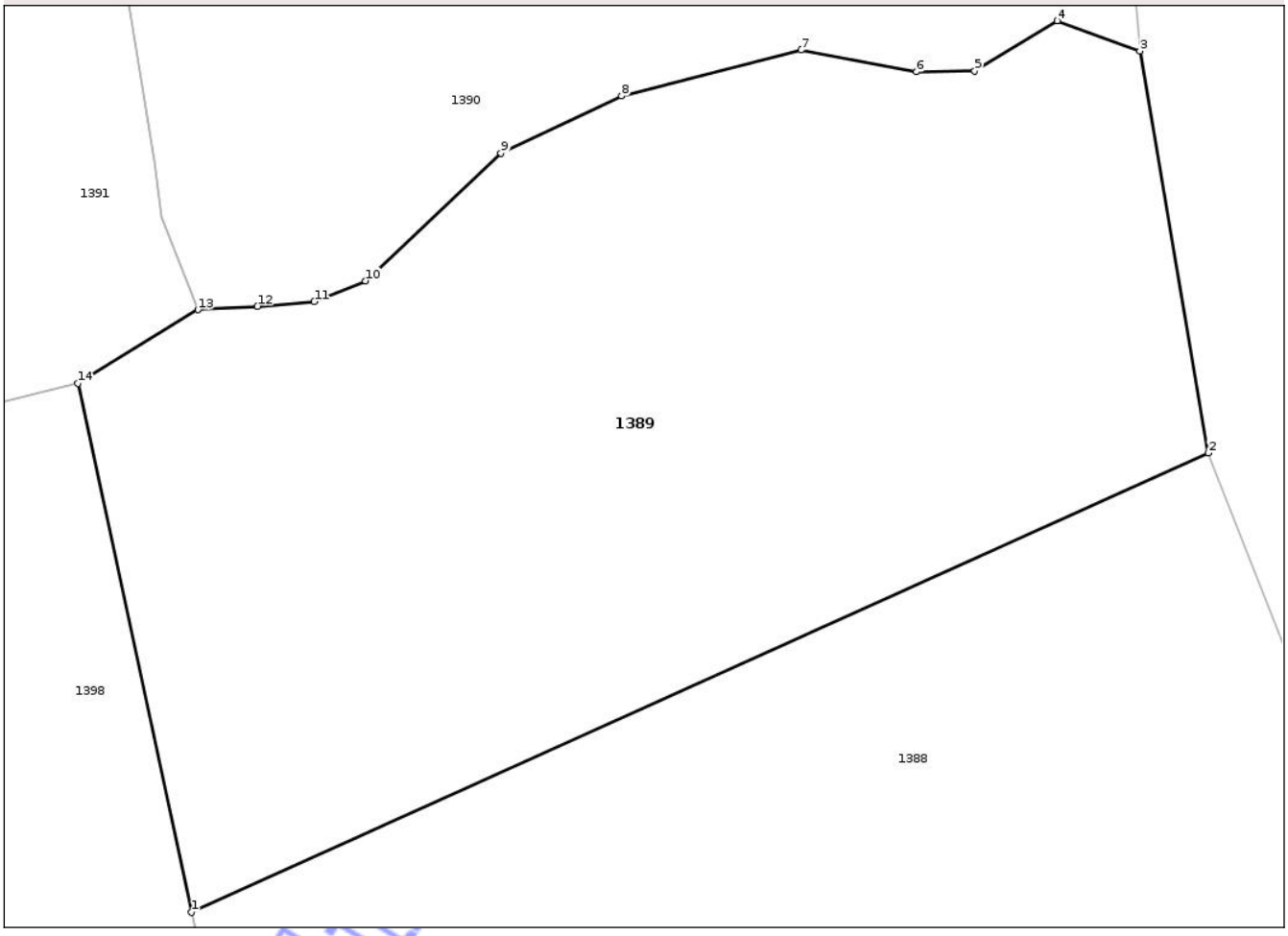
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	10,20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.944,091 425.005,673	2	501.077,367 425.065,812	146.216
2	501.077,367 425.065,812	3	501.068,4 425.118,418	53.365
3	501.068,4 425.118,418	4	501.057,574 425.122,385	11.53
4	501.057,574 425.122,385	5	501.046,736 425.115,834	12.664
5	501.046,736 425.115,834	6	501.039,136 425.115,683	7.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.039,136 425.115,683	7	501.023,954 425.118,529	15.446
7	501.023,954 425.118,529	8	501.000,472 425.112,529	24.236
8	501.000,472 425.112,529	9	500.984,674 425.105,052	17.478
9	500.984,674 425.105,052	10	500.966,89 425.088,34	24.404
10	500.966,89 425.088,34	11	500.960,201 425.085,606	7.226
11	500.960,201 425.085,606	12	500.952,753 425.084,997	7.473
12	500.952,753 425.084,997	13	500.944,948 425.084,566	7.817
13	500.944,948 425.084,566	14	500.929,2 425.074,91	18.473
14	500.929,2 425.074,91	1	500.944,091 425.005,673	70.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.008	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

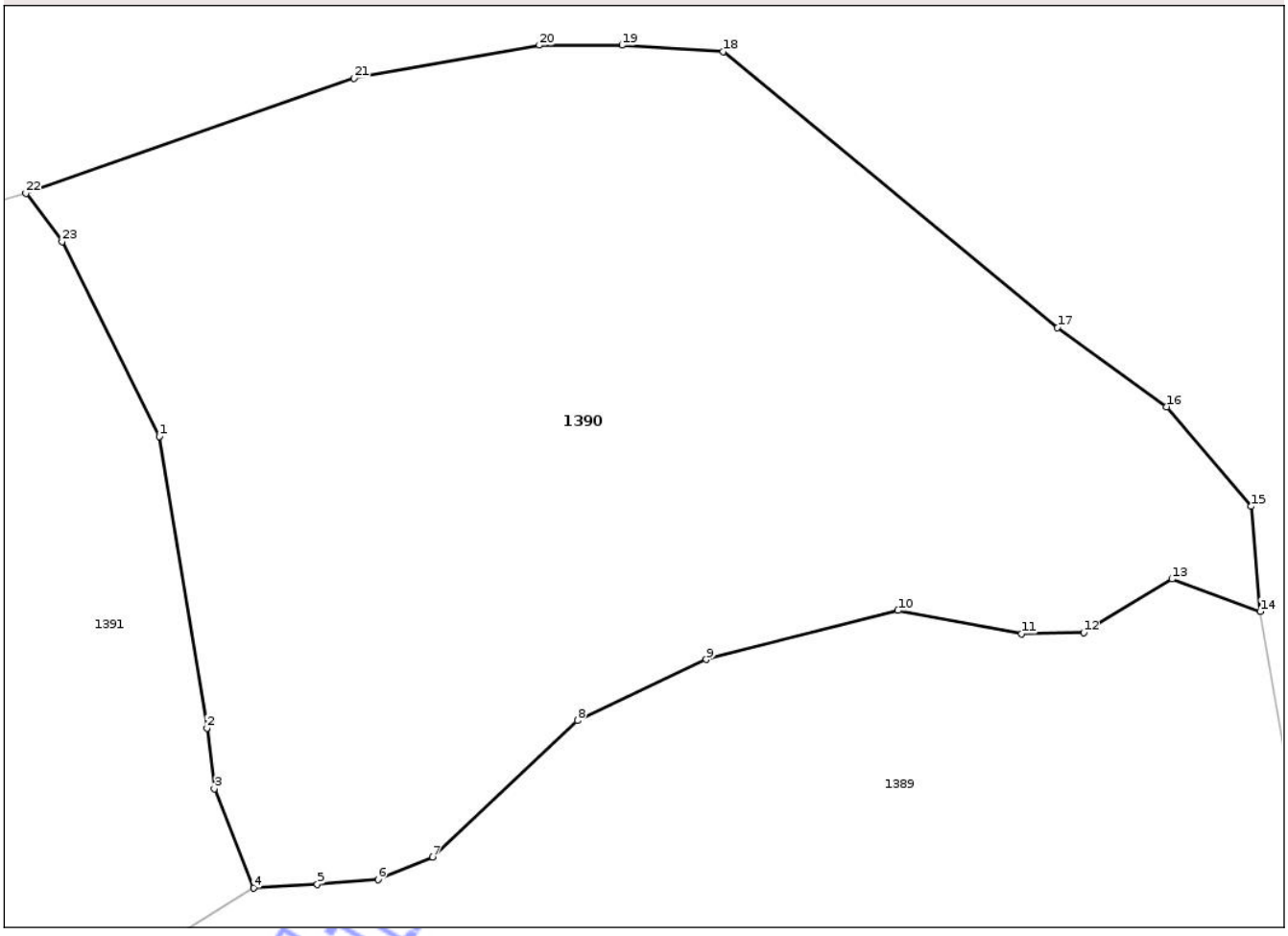
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.579	15	10,20	-	
2	faneata	NU	3.429	15	10,20	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.933,389 425.139,865	2	500.939,226 425.104,141	36.198
3	500.940,138 425.096,696	4	500.944,948 425.084,566	13.049
5	500.952,753 425.084,997	6	500.960,201 425.085,606	7.473
7	500.966,89 425.088,34	8	500.984,674 425.105,052	24.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.939,226 425.104,141	3	500.940,138 425.096,696	7.501
4	500.944,948 425.084,566	5	500.952,753 425.084,997	7.817
6	500.960,201 425.085,606	7	500.966,89 425.088,34	7.226
8	500.984,674 425.105,052	9	501.000,472 425.112,529	17.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	501.000,472 425.112,529	10	501.023,954 425.118,529	24.236
11	501.039,136 425.115,683	12	501.046,736 425.115,834	7.601
13	501.057,574 425.122,385	14	501.068,4 425.118,418	11.53
15	501.067,301 425.131,291	16	501.056,886 425.143,486	16.037
17	501.043,526 425.153,162	18	501.002,548 425.186,997	53.141
19	500.990,155 425.187,759	20	500.980,001 425.187,755	10.154
21	500.957,255 425.183,71	22	500.917,029 425.169,614	42.624
23	500.921,465 425.163,694	1	500.933,389 425.139,865	26.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	501.023,954 425.118,529	11	501.039,136 425.115,683	15.446
12	501.046,736 425.115,834	13	501.057,574 425.122,385	12.664
14	501.068,4 425.118,418	15	501.067,301 425.131,291	12.92
16	501.056,886 425.143,486	17	501.043,526 425.153,162	16.496
18	501.002,548 425.186,997	19	500.990,155 425.187,759	12.416
20	500.980,001 425.187,755	21	500.957,255 425.183,71	23.103
22	500.917,029 425.169,614	23	500.921,465 425.163,694	7.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.607	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13385, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA FILOFTIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

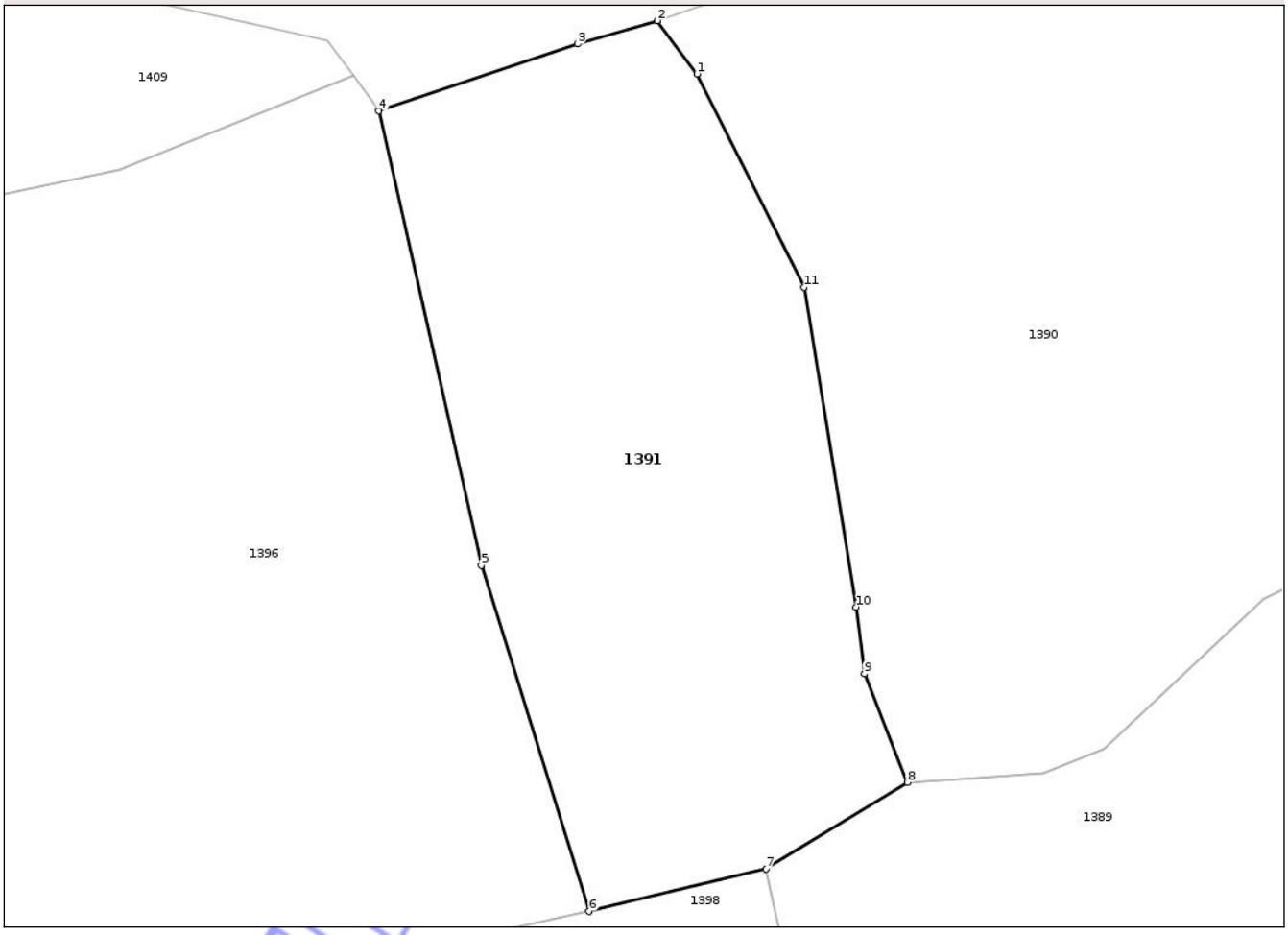
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.607	15	20	-	UP II UA 1; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 1402 din sector 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.921,465 425.163,694	2	500.917,029 425.169,614	7.398
2	500.917,029 425.169,614	3	500.908,095 425.167,01	9.306
3	500.908,095 425.167,01	4	500.885,932 425.159,578	23.376
4	500.885,932 425.159,578	5	500.897,374 425.108,812	52.039
5	500.897,374 425.108,812	6	500.909,43 425.070,167	40.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.909,43 425.070,167	7	500.929,2 425.074,91	20.331
7	500.929,2 425.074,91	8	500.944,948 425.084,566	18.473
8	500.944,948 425.084,566	9	500.940,138 425.096,696	13.049
9	500.940,138 425.096,696	10	500.939,226 425.104,141	7.501
10	500.939,226 425.104,141	11	500.933,389 425.139,865	36.198
11	500.933,389 425.139,865	1	500.921,465 425.163,694	26.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81852	2.028	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

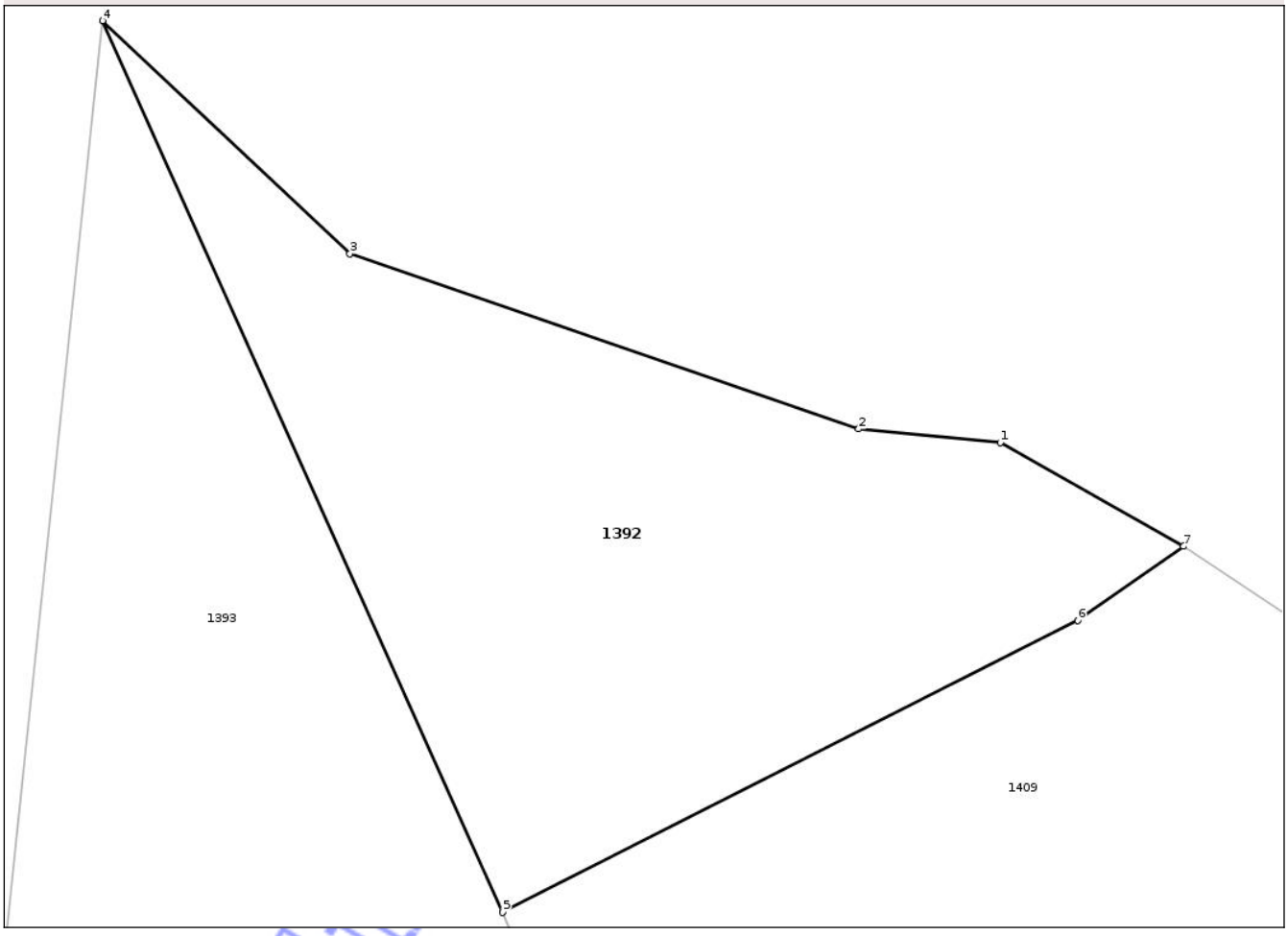
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81852	2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.028	15	2,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.683,189 425.266,136	2	500.672,076 425.267,194	11.163
2	500.672,076 425.267,194	3	500.632,124 425.280,953	42.255
3	500.632,124 425.280,953	4	500.612,691 425.299,212	26.665
4	500.612,691 425.299,212	5	500.644,122 425.229,282	76.669
5	500.644,122 425.229,282	6	500.689,274 425.252,173	50.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.689,274 425.252,173	7	500.697,593 425.257,984	10.148
7	500.697,593 425.257,984	1	500.683,189 425.266,136	16.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13395, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGEA SOFIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

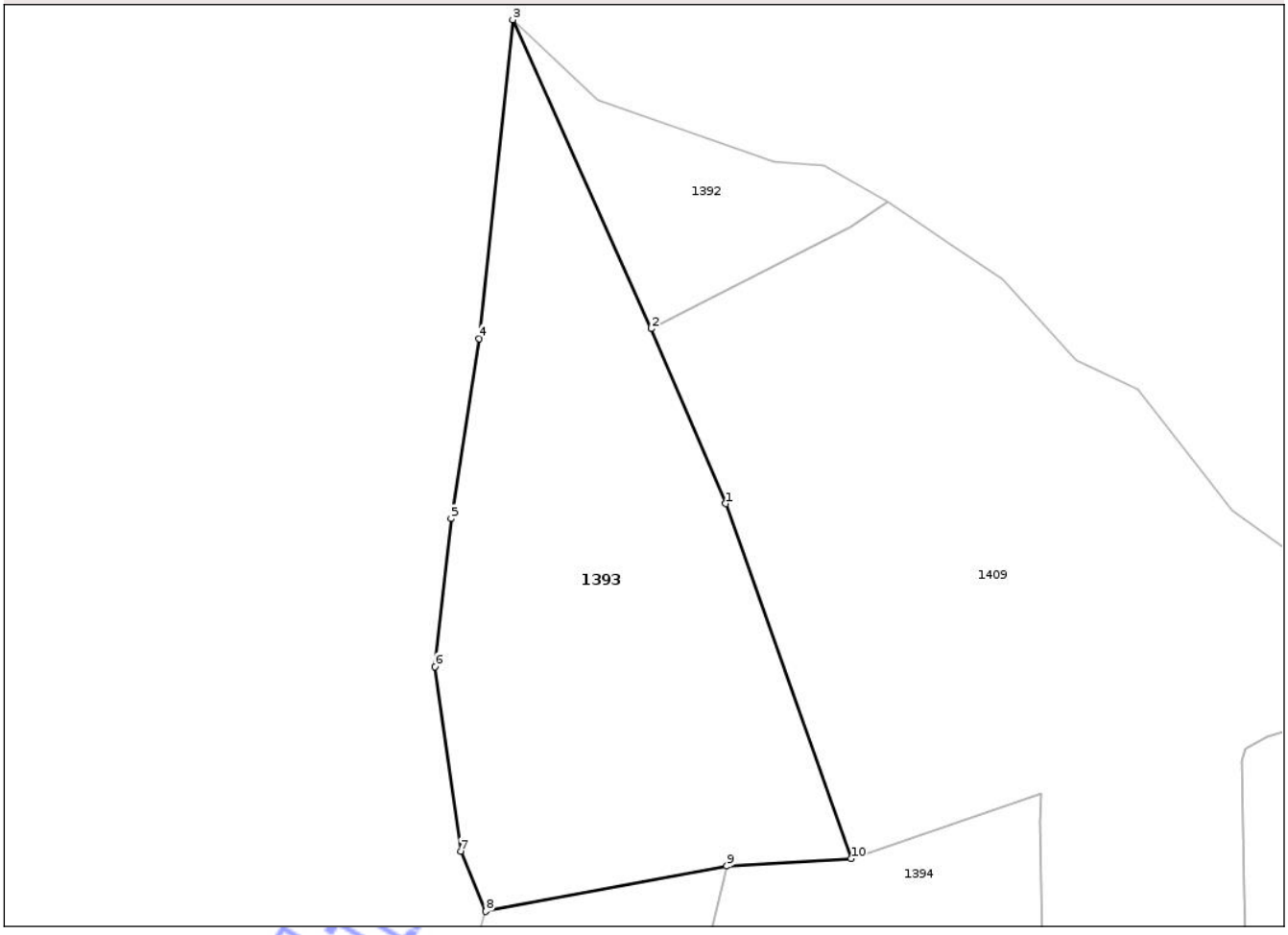
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.661,015 425.189,668	2	500.644,122 425.229,282	43.066
2	500.644,122 425.229,282	3	500.612,691 425.299,212	76.669
3	500.612,691 425.299,212	4	500.605,121 425.227,048	72.56
4	500.605,121 425.227,048	5	500.598,725 425.186,271	41.276
5	500.598,725 425.186,271	6	500.595,148 425.152,731	33.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.595,148 425.152,731	7	500.600,936 425.110,944	42.186
7	500.600,936 425.110,944	8	500.606,598 425.097,355	14.721
8	500.606,598 425.097,355	9	500.661,257 425.107,6	55.611
9	500.661,257 425.107,6	10	500.689,374 425.109,307	28.169
10	500.689,374 425.109,307	1	500.661,015 425.189,668	85.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21902, din 25/08/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUȚĂ ELISABETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

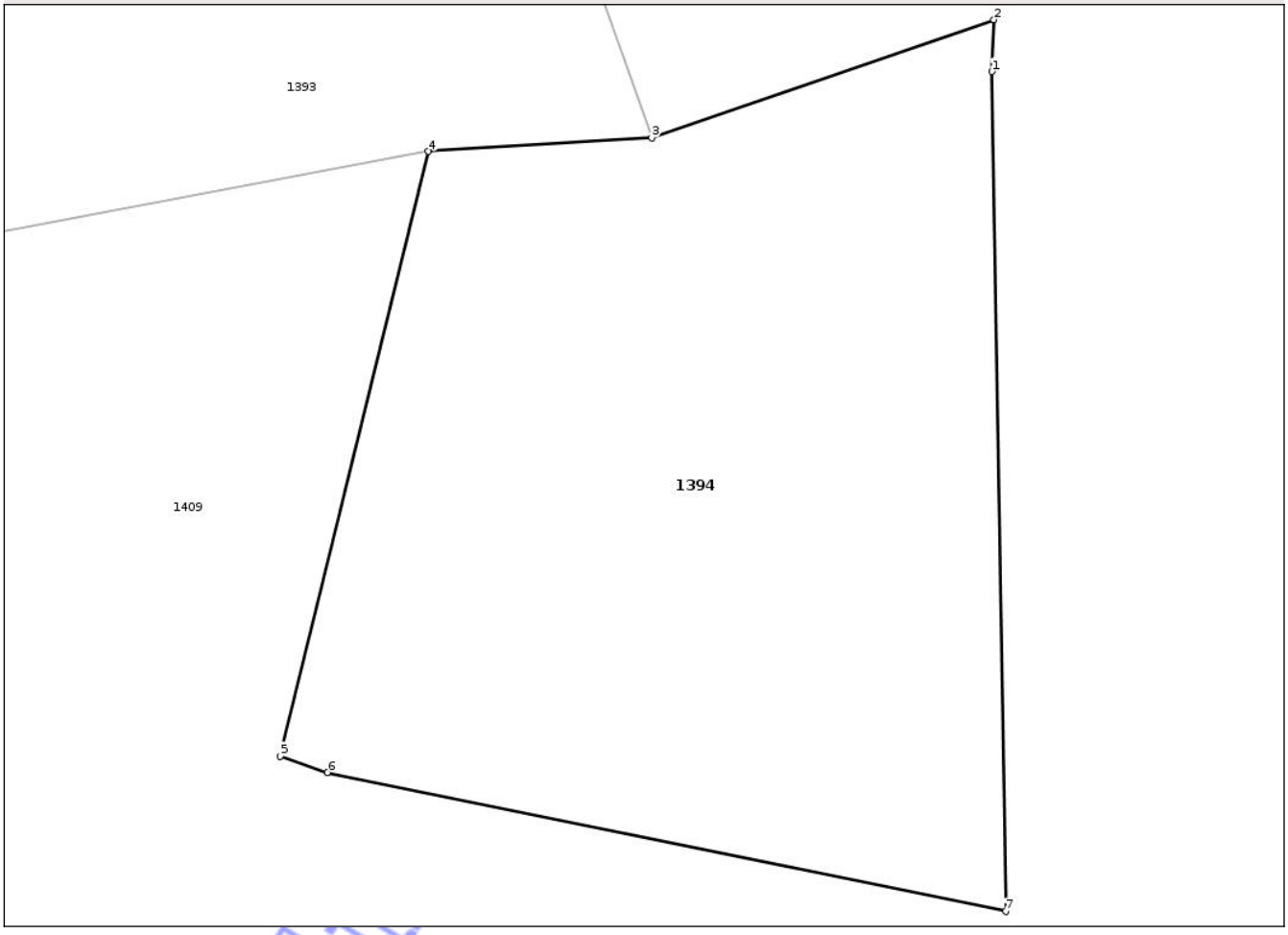
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.500	15	7,20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.732,21 425.117,649	2	500.732,464 425.124,15	6.506
2	500.732,464 425.124,15	3	500.689,374 425.109,307	45.575
3	500.689,374 425.109,307	4	500.661,257 425.107,6	28.169
4	500.661,257 425.107,6	5	500.642,642 425.031,569	78.277
5	500.642,642 425.031,569	6	500.648,56 425.029,525	6.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.648,56 425.029,525	7	500.733,935 425.012,058	87.143
7	500.733,935 425.012,058	1	500.732,21 425.117,649	105.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. LA PLOP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81148	4.170	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17015 / 20/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1259/2023, din 08/06/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 2270 din 02.06.2025, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2444 din 18.06.2025, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2253 din 02.06.2025, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

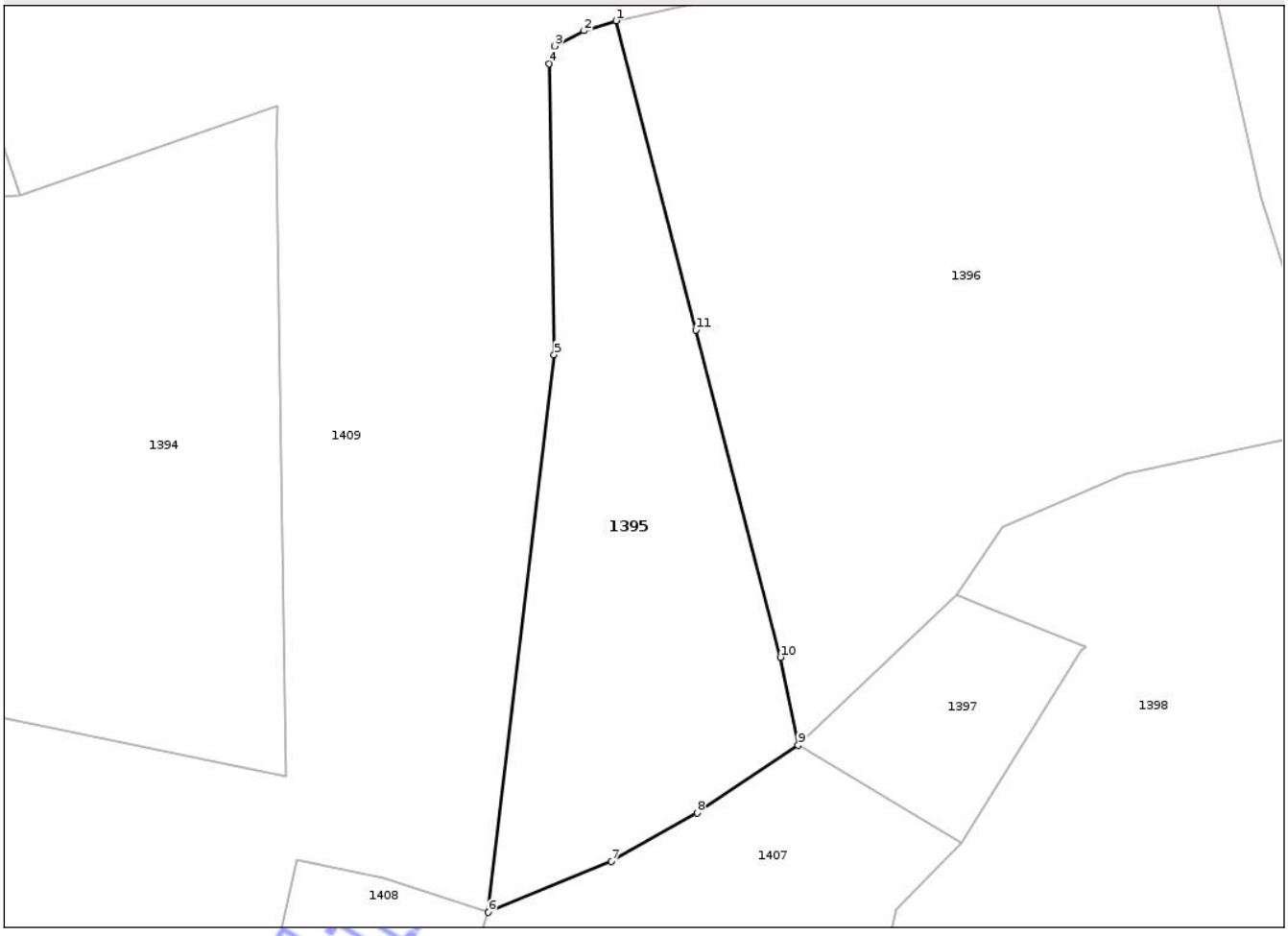
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81148	4.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.170	15	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.789,192 425.138,477	2	500.783,808 425.136,798	5.64
2	500.783,808 425.136,798	3	500.778,883 425.134,214	5.562
3	500.778,883 425.134,214	4	500.777,95 425.131,29	3.069
4	500.777,95 425.131,29	5	500.778,789 425.082,551	48.746
5	500.778,789 425.082,551	6	500.767,725 424.989,194	94.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.767,725 424.989,194	7	500.788,362 424.997,732	22.333
7	500.788,362 424.997,732	8	500.802,727 425.005,857	16.504
8	500.802,727 425.005,857	9	500.819,679 425.017,183	20.387
9	500.819,679 425.017,183	10	500.816,732 425.031,9	15.009
10	500.816,732 425.031,9	11	500.802,548 425.086,683	56.589
11	500.802,548 425.086,683	1	500.789,192 425.138,477	53.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8083, din 07/04/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GH GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

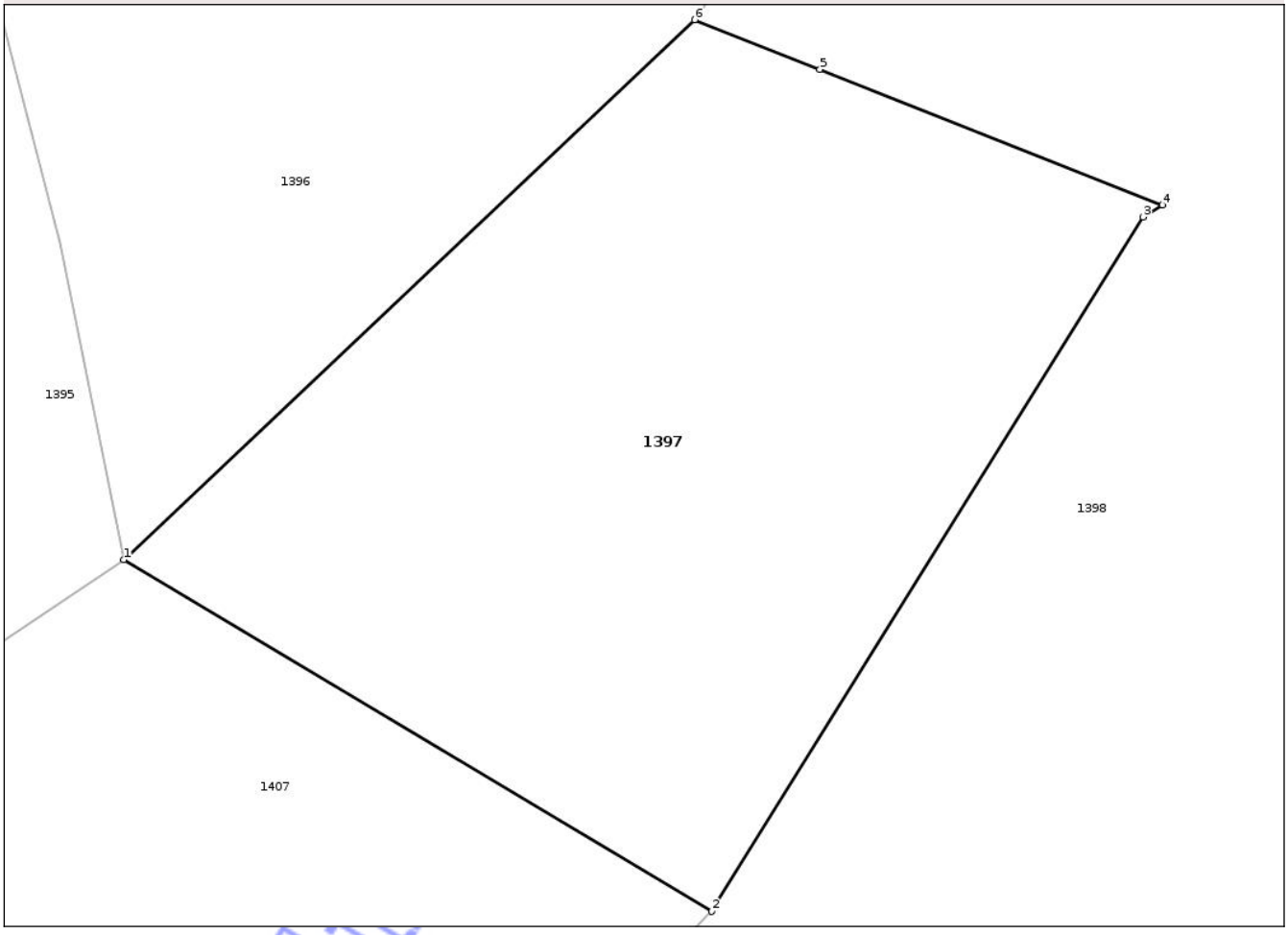
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	15	20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.819,679 425.017,183	2	500.847,055 425.000,828	31.889
2	500.847,055 425.000,828	3	500.867,136 425.033,118	38.025
3	500.867,136 425.033,118	4	500.868,036 425.033,676	1.059
4	500.868,036 425.033,676	5	500.852,097 425.039,981	17.141
5	500.852,097 425.039,981	6	500.846,259 425.042,29	6.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.846,259 425.042,29	1	500.819,679 425.017,183	36.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21918, din 27/08/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON A.O ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

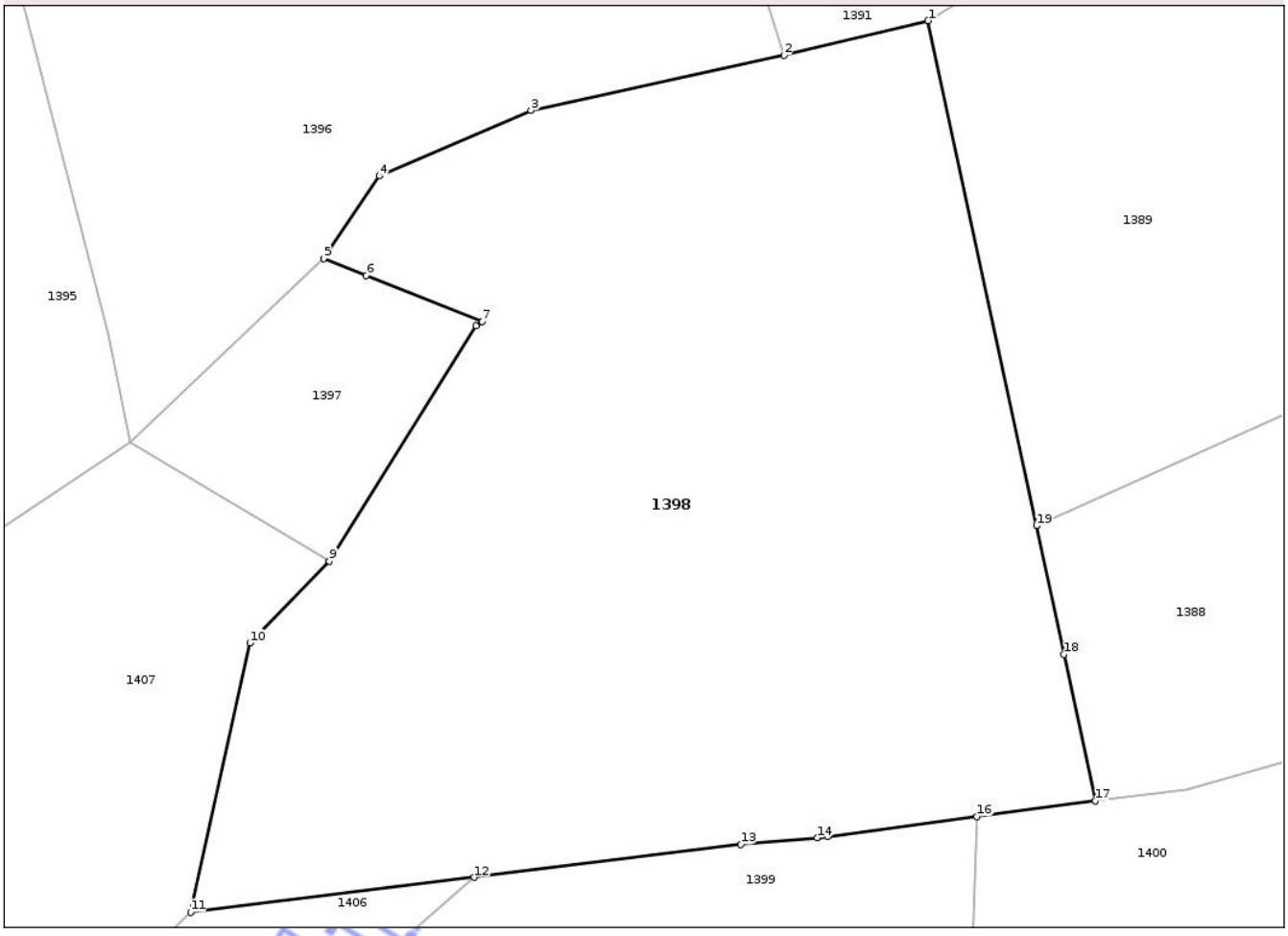
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	9,20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.929,2 425.074,91	2	500.909,43 425.070,167	20.331
2	500.909,43 425.070,167	3	500.874,718 425.062,606	35.526
3	500.874,718 425.062,606	4	500.853,873 425.053,619	22.7
4	500.853,873 425.053,619	5	500.846,259 425.042,29	13.65
5	500.846,259 425.042,29	6	500.852,097 425.039,981	6.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.852,097 425.039,981	7	500.868,036 425.033,676	17.141
7	500.868,036 425.033,676	8	500.867,136 425.033,118	1.059
8	500.867,136 425.033,118	9	500.847,055 425.000,828	38.025
9	500.847,055 425.000,828	10	500.836,147 424.989,625	15.636
10	500.836,147 424.989,625	11	500.827,992 424.952,69	37.825
11	500.827,992 424.952,69	12	500.866,888 424.957,486	39.191
12	500.866,888 424.957,486	13	500.903,504 424.962,0	36.893
13	500.903,504 424.962,0	14	500.913,992 424.962,891	10.526
14	500.913,992 424.962,891	15	500.915,41 424.963,095	1.433
15	500.915,41 424.963,095	16	500.935,934 424.965,813	20.703
16	500.935,934 424.965,813	17	500.952,2 424.967,967	16.408
17	500.952,2 424.967,967	18	500.947,875 424.988,079	20.572
18	500.947,875 424.988,079	19	500.944,091 425.005,673	17.996
19	500.944,091 425.005,673	1	500.929,2 425.074,91	70.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 21/05/2003 emis de BNP Zipisi Cornelia (Titlu de proprietate nr. 13383/ 01.09.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SOARE ROMICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BODEA I IONEL**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BODEA I DAMIAN**, lipsă CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BODEA I GHEORGHE**, lipsă CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BODEA I DOREL**, lipsă CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **VLAD MARIA**, lipsă CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BUGHEANU CONSTANȚA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

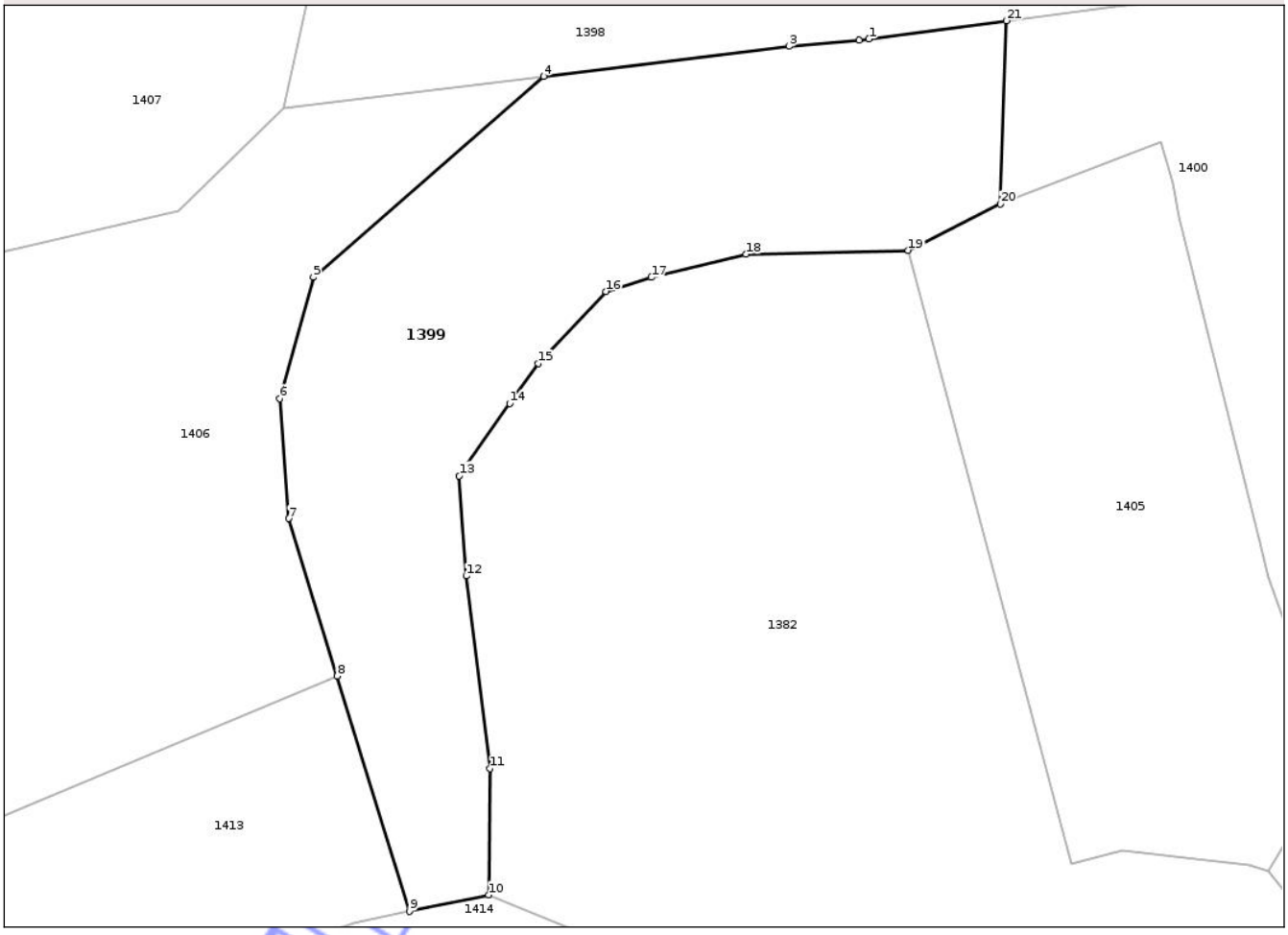
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	20	-	UP II UA 1 ; În act se regăseşte T1; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 1427 din sector 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.915,41 424.963,095	2	500.913,992 424.962,891	1.433
3	500.903,504 424.962,0	4	500.866,888 424.957,486	36.893
5	500.832,516 424.927,549	6	500.827,502 424.909,457	18.774
7	500.828,816 424.891,541	8	500.836,064 424.868,041	24.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.913,992 424.962,891	3	500.903,504 424.962,0	10.526
4	500.866,888 424.957,486	5	500.832,516 424.927,549	45.581
6	500.827,502 424.909,457	7	500.828,816 424.891,541	17.964
8	500.836,064 424.868,041	9	500.846,893 424.832,933	36.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.846,893 424.832,933	10	500.858,654 424.835,394	12.016
11	500.858,889 424.854,261	12	500.855,305 424.882,97	28.932
13	500.854,276 424.897,921	14	500.861,823 424.908,703	13.161
15	500.866,05 424.914,657	16	500.876,145 424.925,424	14.759
17	500.882,955 424.927,531	18	500.897,089 424.930,995	14.552
19	500.921,286 424.931,55	20	500.935,02 424.938,45	15.37
21	500.935,934 424.965,813	1	500.915,41 424.963,095	20.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.858,654 424.835,394	11	500.858,889 424.854,261	18.868
12	500.855,305 424.882,97	13	500.854,276 424.897,921	14.986
14	500.861,823 424.908,703	15	500.866,05 424.914,657	7.302
16	500.876,145 424.925,424	17	500.882,955 424.927,531	7.129
18	500.897,089 424.930,995	19	500.921,286 424.931,55	24.203
20	500.935,02 424.938,45	21	500.935,934 424.965,813	27.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 183, din 16/11/2023 emis de BIN IONESCU CORNELIA (Titlu de proprietate nr.13393/01.09.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

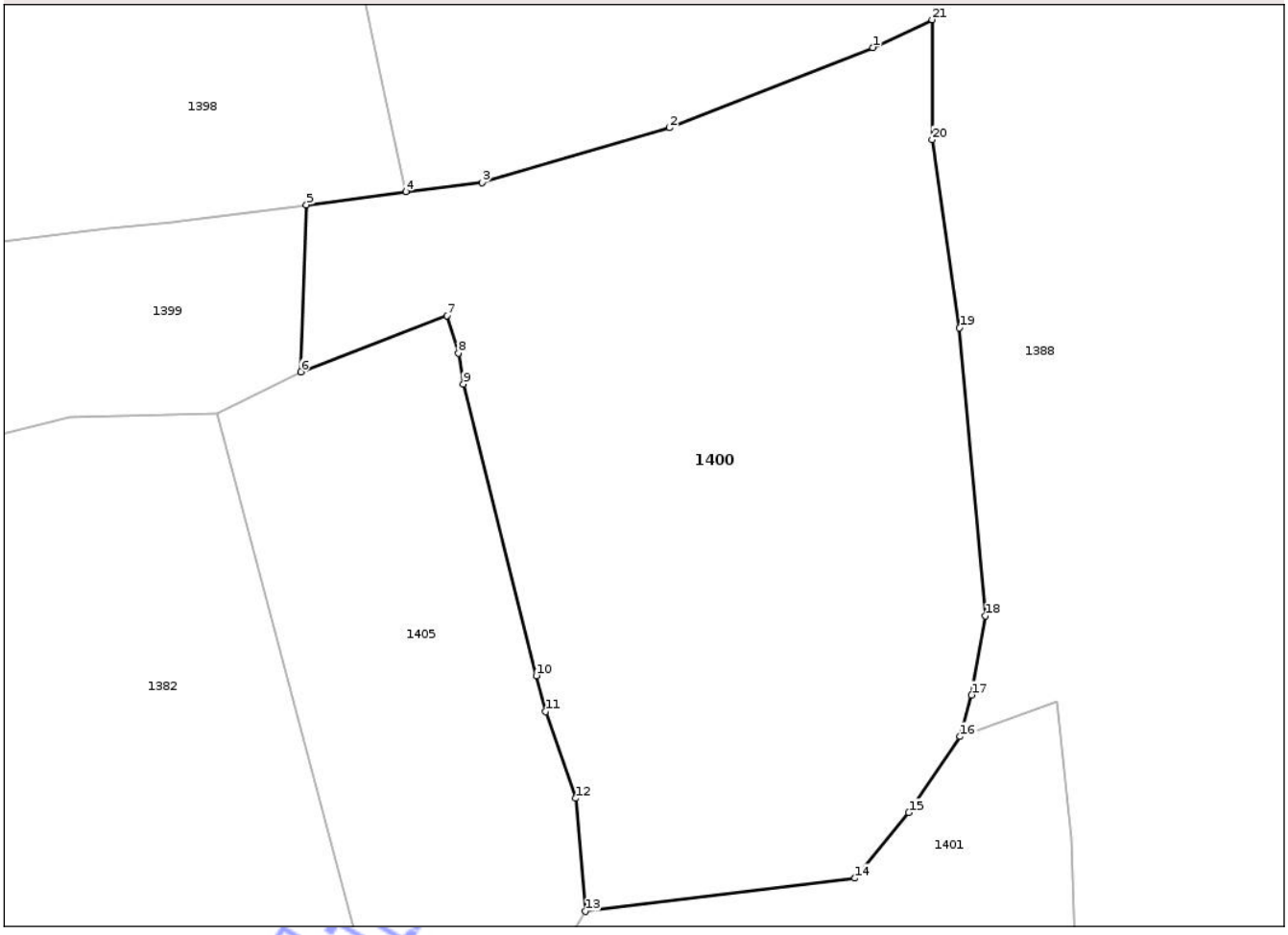
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.028,749 424.991,549	2	500.995,404 424.978,403	35.843
3	500.964,695 424.969,445	4	500.952,2 424.967,967	12.582
5	500.935,934 424.965,813	6	500.935,02 424.938,45	27.378
7	500.958,983 424.947,679	8	500.960,81 424.941,54	6.405
9	500.961,66 424.936,45	10	500.973,631 424.888,725	49.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.995,404 424.978,403	3	500.964,695 424.969,445	31.989
4	500.952,2 424.967,967	5	500.935,934 424.965,813	16.408
6	500.935,02 424.938,45	7	500.958,983 424.947,679	25.679
8	500.960,81 424.941,54	9	500.961,66 424.936,45	5.16
10	500.973,631 424.888,725	11	500.975,109 424.882,831	6.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.975,109 424.882,831	12	500.980,057 424.868,633	15.035
13	500.981,641 424.850,13	14	501.025,867 424.855,554	44.557
15	501.034,653 424.866,282	16	501.043,069 424.878,749	15.042
17	501.044,947 424.885,553	18	501.047,206 424.898,511	13.153
19	501.042,994 424.945,644	20	501.038,497 424.976,455	31.137
21	501.038,474 424.996,098	1	501.028,749 424.991,549	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.980,057 424.868,633	13	500.981,641 424.850,13	18.571
14	501.025,867 424.855,554	15	501.034,653 424.866,282	13.867
16	501.043,069 424.878,749	17	501.044,947 424.885,553	7.058
18	501.047,206 424.898,511	19	501.042,994 424.945,644	47.321
20	501.038,497 424.976,455	21	501.038,474 424.996,098	19.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8018, din 26/04/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.13/21.02.1996 eliberat de Consiliul Local Comunei ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA APOSTU NICOLAE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

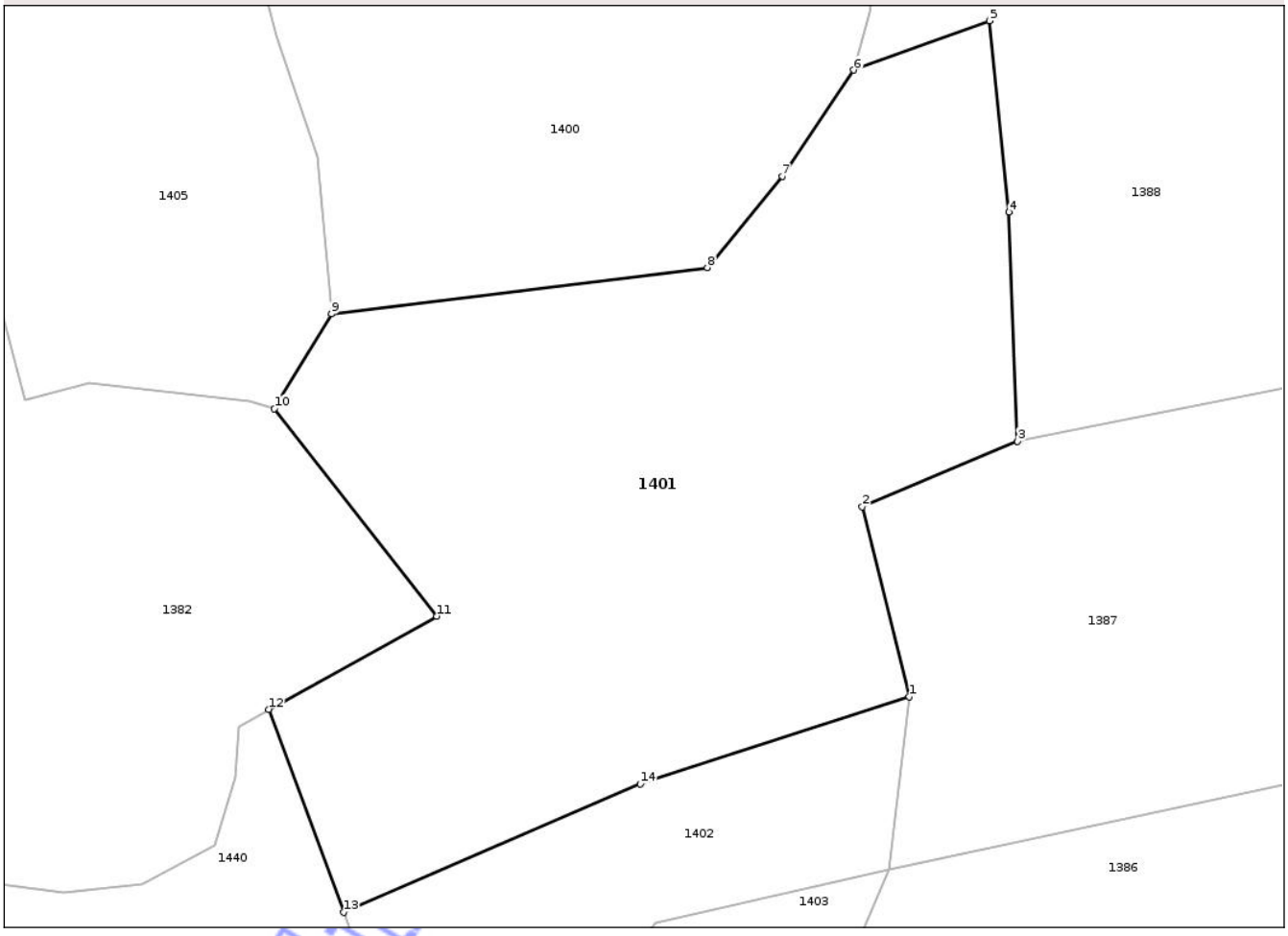
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.049,559 424.805,177	2	501.044,074 424.827,474	22.962
2	501.044,074 424.827,474	3	501.062,339 424.835,168	19.819
3	501.062,339 424.835,168	4	501.061,337 424.862,063	26.914
4	501.061,337 424.862,063	5	501.059,023 424.884,547	22.603
5	501.059,023 424.884,547	6	501.043,069 424.878,749	16.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.043,069 424.878,749	7	501.034,653 424.866,282	15.042
7	501.034,653 424.866,282	8	501.025,867 424.855,554	13.867
8	501.025,867 424.855,554	9	500.981,641 424.850,13	44.557
9	500.981,641 424.850,13	10	500.974,945 424.839,0	12.989
10	500.974,945 424.839,0	11	500.994,046 424.814,628	30.965
11	500.994,046 424.814,628	12	500.974,259 424.803,679	22.614
12	500.974,259 424.803,679	13	500.983,076 424.779,837	25.42
13	500.983,076 424.779,837	14	501.017,961 424.794,911	38.002
14	501.017,961 424.794,911	1	501.049,559 424.805,177	33.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.393	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13385, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA FILOFTIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

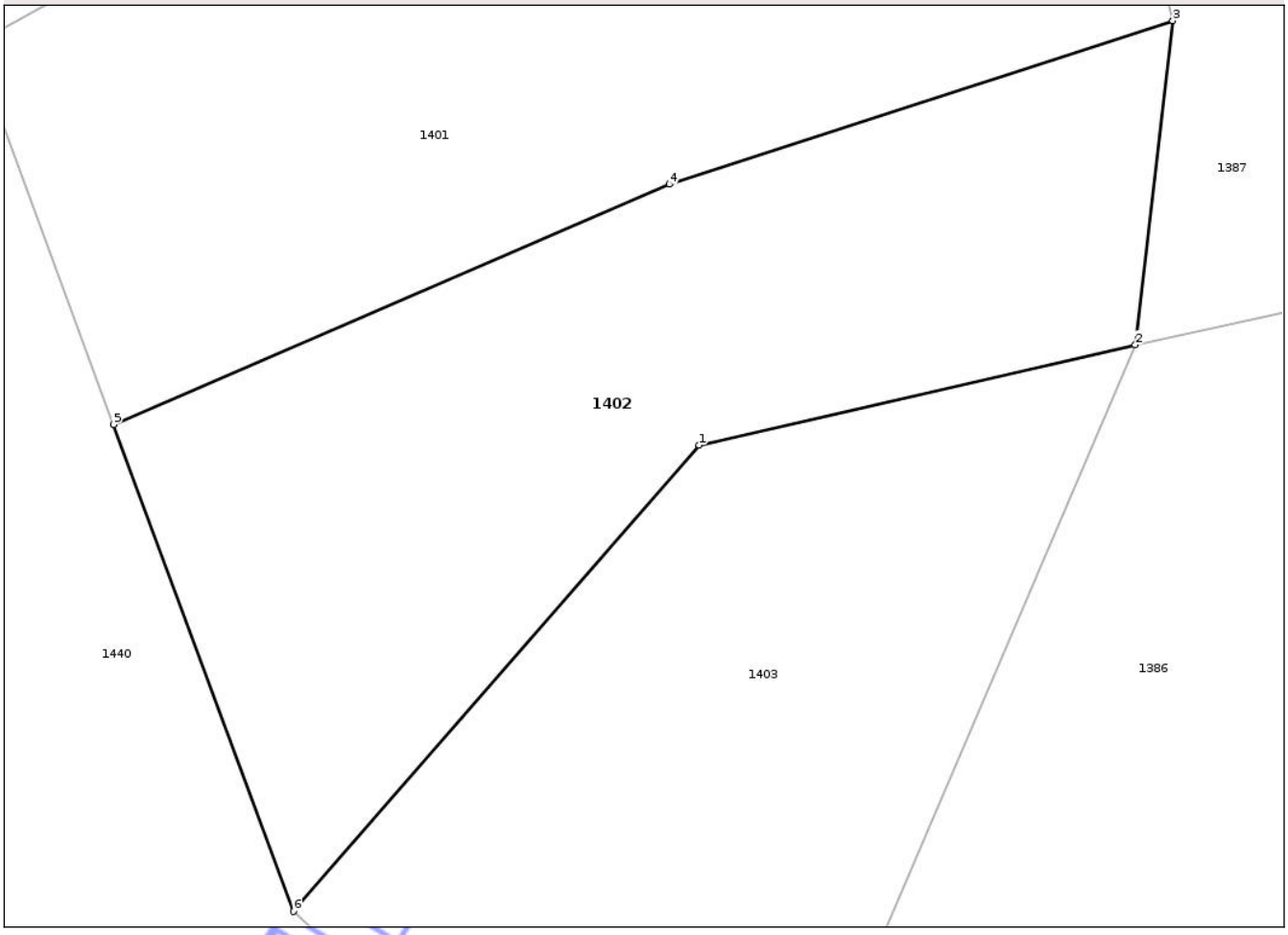
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.393	15	20	-	UP II UA 1 ; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 1391 din sector 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.019,844 424.778,538	2	501.047,205 424.784,839	28.077
2	501.047,205 424.784,839	3	501.049,559 424.805,177	20.474
3	501.049,559 424.805,177	4	501.017,961 424.794,911	33.224
4	501.017,961 424.794,911	5	500.983,076 424.779,837	38.002
5	500.983,076 424.779,837	6	500.994,374 424.749,287	32.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.994,374 424.749,287	1	501.019,844 424.778,538	38.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13396, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTANAILA MARINA**, lipsă CNP 2) **MICUDA ZINCA**, lipsă CNP 3) **OANCEA MARIA** 4) **FLOREA DUMITRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

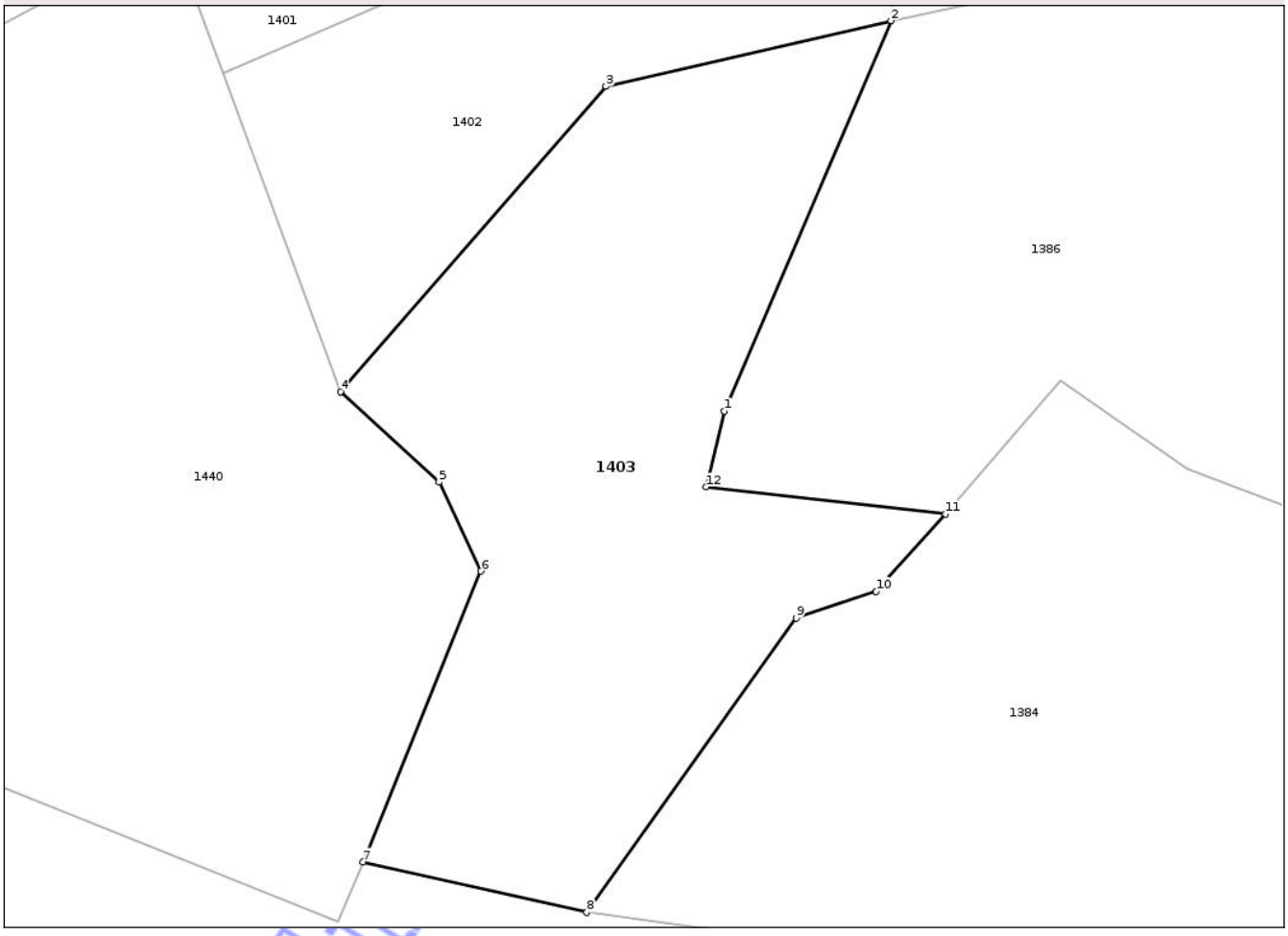
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	15	20,87	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.031,221 424.747,414	2	501.047,205 424.784,839	40.695
2	501.047,205 424.784,839	3	501.019,844 424.778,538	28.077
3	501.019,844 424.778,538	4	500.994,374 424.749,287	38.786
4	500.994,374 424.749,287	5	501.003,82 424.740,6	12.833
5	501.003,82 424.740,6	6	501.007,839 424.732,084	9.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.007,839 424.732,084	7	500.996,523 424.704,225	30.07
7	500.996,523 424.704,225	8	501.018,008 424.699,376	22.025
8	501.018,008 424.699,376	9	501.038,119 424.727,579	34.639
9	501.038,119 424.727,579	10	501.045,763 424.730,151	8.065
10	501.045,763 424.730,151	11	501.052,434 424.737,548	9.961
11	501.052,434 424.737,548	12	501.029,476 424.740,155	23.106
12	501.029,476 424.740,155	1	501.031,221 424.747,414	7.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct'Plop'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81492	9.180	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23848 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 1848, din 19/12/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

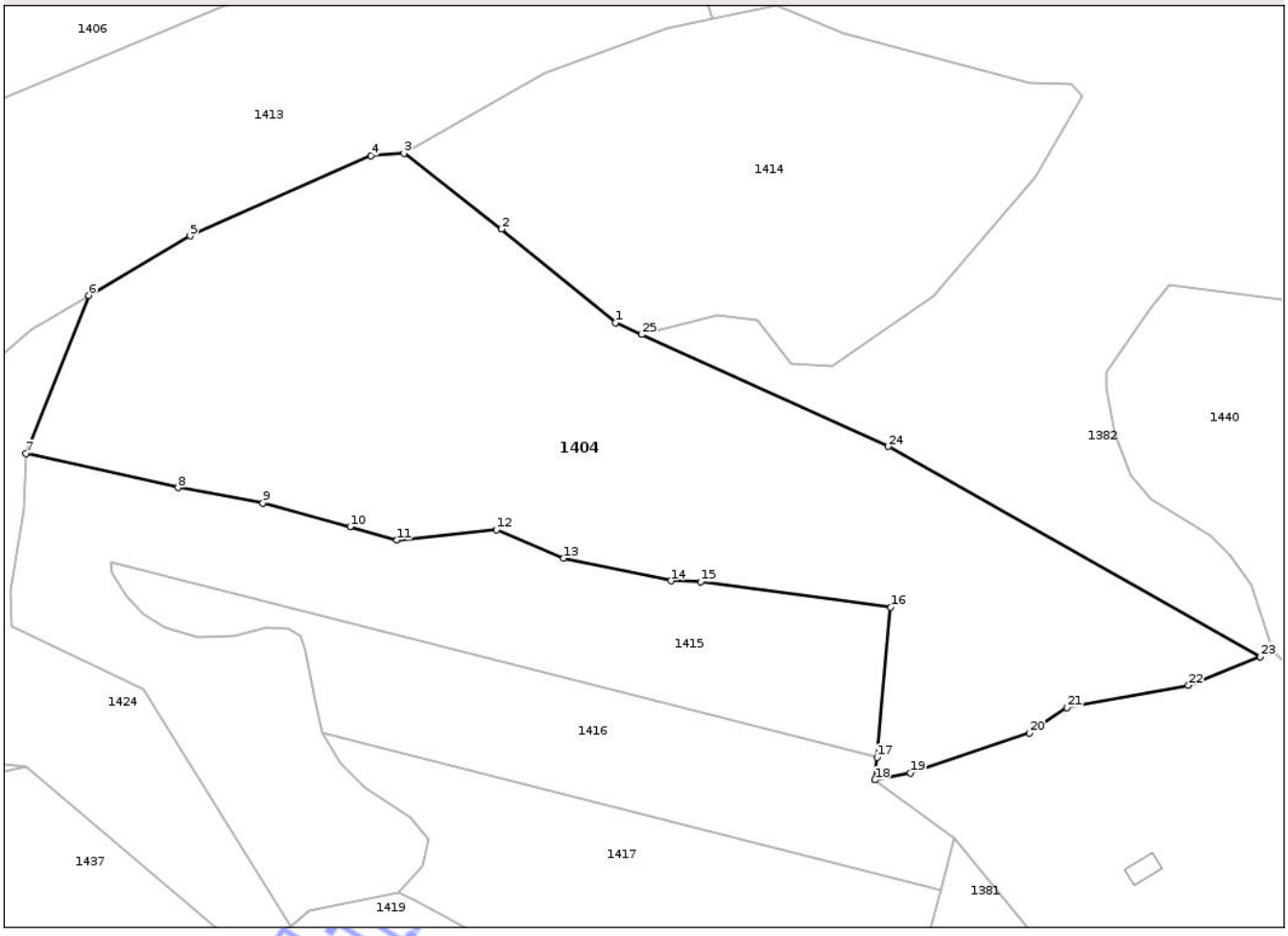
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81492	9.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.442	15	20	-	
2	padure	NU	4.738	15	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.829,34 424.777,94	2	500.808,71 424.794,93	26.726
3	500.791,01 424.808,65	4	500.785,05 424.808,17	5.979
5	500.752,24 424.793,66	6	500.733,82 424.782,88	21.343
7	500.722,45 424.754,27	8	500.750,04 424.748,09	28.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.808,71 424.794,93	3	500.791,01 424.808,65	22.395
4	500.785,05 424.808,17	5	500.752,24 424.793,66	35.875
6	500.733,82 424.782,88	7	500.722,45 424.754,27	30.787
8	500.750,04 424.748,09	9	500.765,424 424.745,312	15.633

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.765,424 424.745,312	10	500.781,24 424.740,99	16.396
11	500.789,67 424.738,57	12	500.807,769 424.740,469	18.198
13	500.820,0 424.735,29	14	500.839,446 424.731,2	19.871
15	500.844,8 424.731,0	16	500.879,28 424.726,45	34.779
17	500.876,774 424.699,256	18	500.876,396 424.695,149	4.124
19	500.882,83 424.696,41	20	500.904,46 424.703,63	22.803
21	500.911,2 424.708,221	22	500.933,257 424.712,28	22.427
23	500.946,285 424.717,458	24	500.878,84 424.755,53	77.449
25	500.834,076 424.775,796	1	500.829,34 424.777,94	5.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.781,24 424.740,99	11	500.789,67 424.738,57	8.77
12	500.807,769 424.740,469	13	500.820,0 424.735,29	13.282
14	500.839,446 424.731,2	15	500.844,8 424.731,0	5.358
16	500.879,28 424.726,45	17	500.876,774 424.699,256	27.309
18	500.876,396 424.695,149	19	500.882,83 424.696,41	6.556
20	500.904,46 424.703,63	21	500.911,2 424.708,221	8.155
22	500.933,257 424.712,28	23	500.946,285 424.717,458	14.019
24	500.878,84 424.755,53	25	500.834,076 424.775,796	49.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326
Nr. cadastral vechi:510

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80682	4.026	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; PCT PLOPI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43514 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 183, din 16/11/2023 emis de Ionescu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

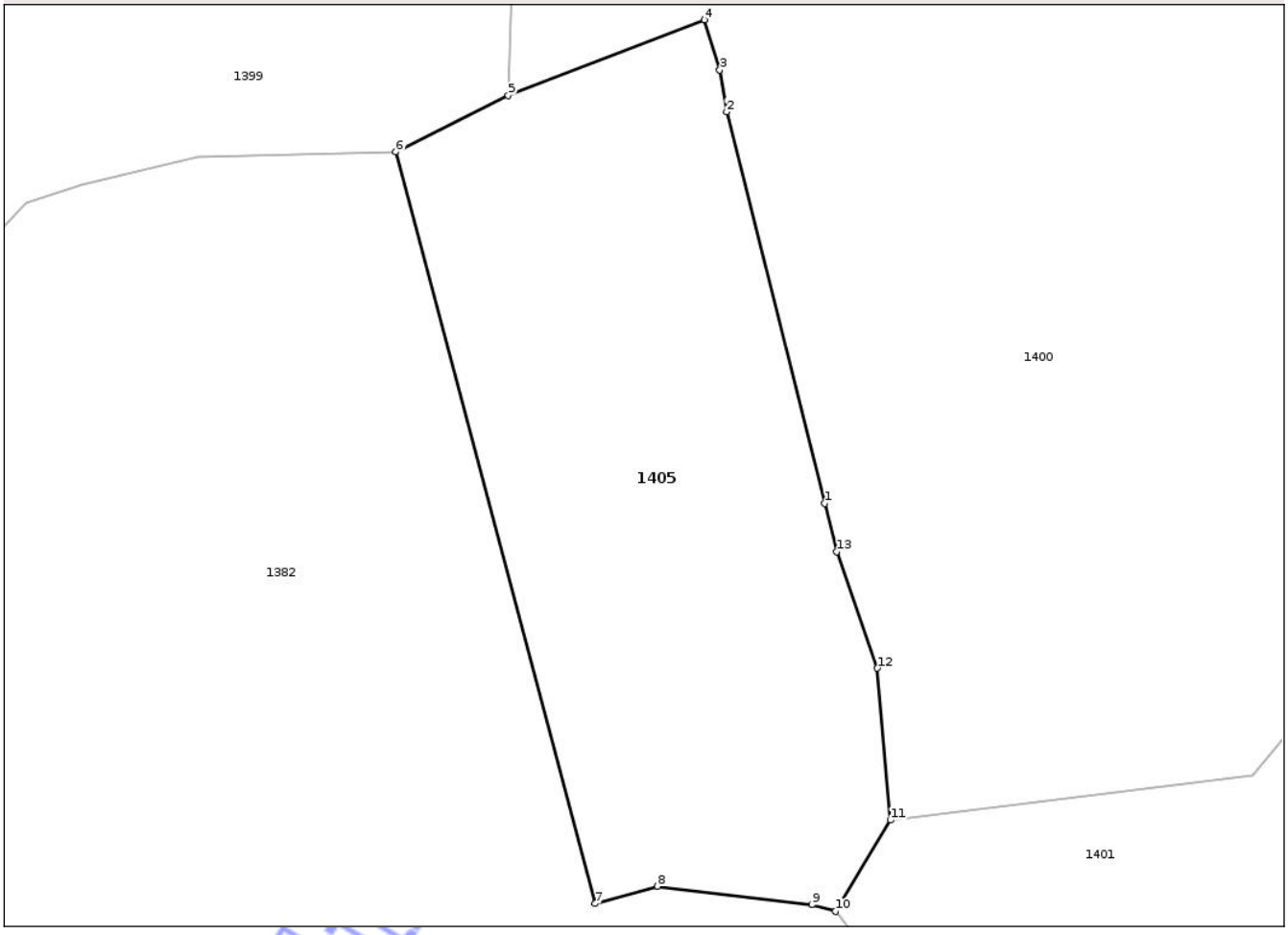
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80682	4.026	PCT PLOPI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.026	15	18,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.973,631 424.888,725	2	500.961,66 424.936,45	49.203
2	500.961,66 424.936,45	3	500.960,81 424.941,54	5.16
3	500.960,81 424.941,54	4	500.958,983 424.947,679	6.405
4	500.958,983 424.947,679	5	500.935,02 424.938,45	25.679
5	500.935,02 424.938,45	6	500.921,286 424.931,55	15.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.921,286 424.931,55	7	500.945,636 424.839,953	94.778
7	500.945,636 424.839,953	8	500.953,196 424.842,057	7.847
8	500.953,196 424.842,057	9	500.972,074 424.839,819	19.01
9	500.972,074 424.839,819	10	500.974,945 424.839,0	2.986
10	500.974,945 424.839,0	11	500.981,641 424.850,13	12.989
11	500.981,641 424.850,13	12	500.980,057 424.868,633	18.571
12	500.980,057 424.868,633	13	500.975,109 424.882,831	15.035
13	500.975,109 424.882,831	1	500.973,631 424.888,725	6.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13376, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN TRAIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

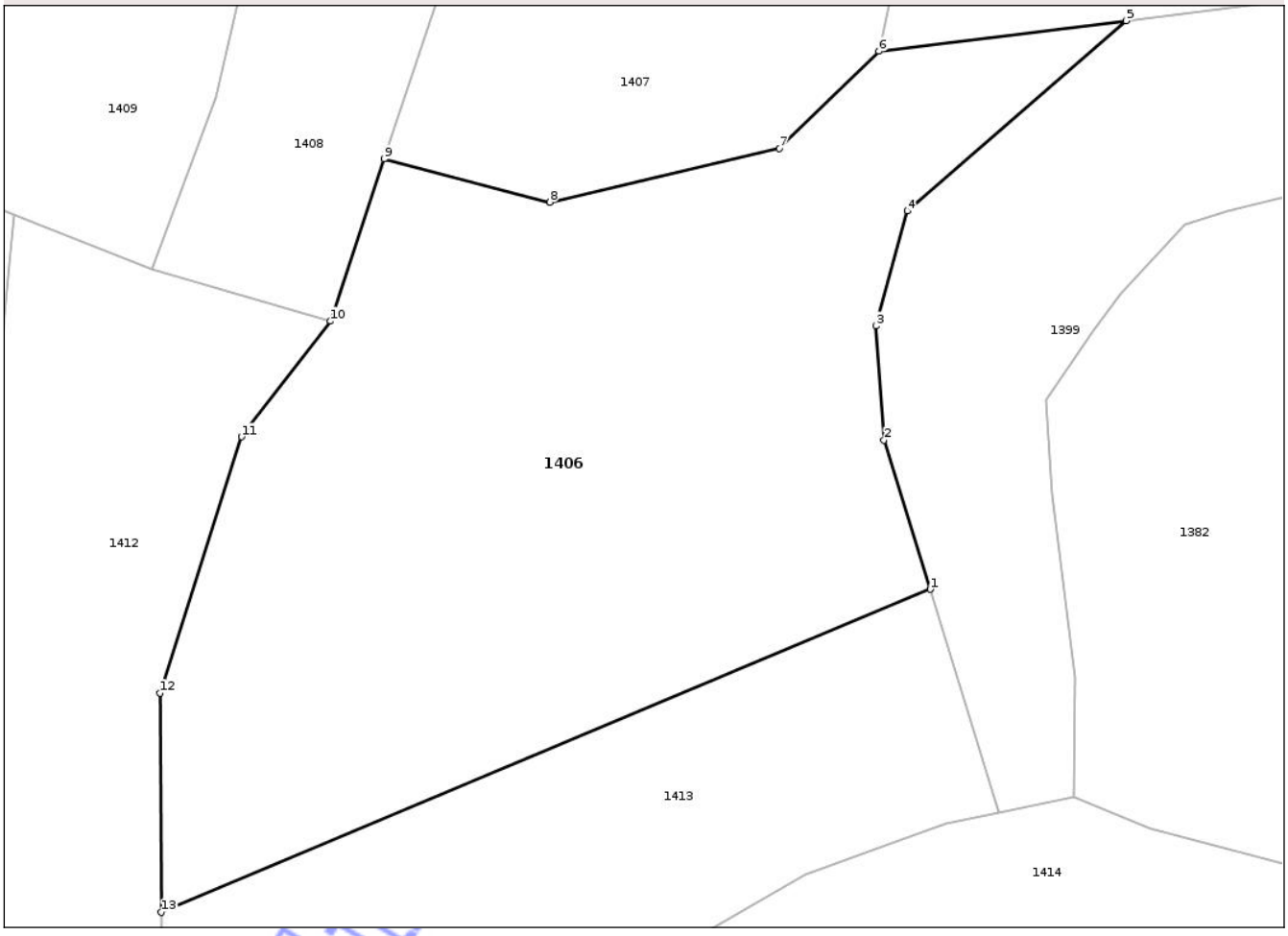
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.836,064 424.868,041	2	500.828,816 424.891,541	24.592
2	500.828,816 424.891,541	3	500.827,502 424.909,457	17.964
3	500.827,502 424.909,457	4	500.832,516 424.927,549	18.774
4	500.832,516 424.927,549	5	500.866,888 424.957,486	45.581
5	500.866,888 424.957,486	6	500.827,992 424.952,69	39.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.827,992 424.952,69	7	500.812,319 424.937,421	21.881
7	500.812,319 424.937,421	8	500.776,167 424.928,924	37.137
8	500.776,167 424.928,924	9	500.750,069 424.935,765	26.98
9	500.750,069 424.935,765	10	500.741,63 424.910,229	26.894
10	500.741,63 424.910,229	11	500.727,59 424.892,047	22.972
11	500.727,59 424.892,047	12	500.714,813 424.851,717	42.306
12	500.714,813 424.851,717	13	500.715,003 424.817,236	34.482
13	500.715,003 424.817,236	1	500.836,064 424.868,041	131.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8018, din 26/04/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.13/21.02.1996 eliberat de Consiliul Local Comunei ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA APOSTU NICOLAE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

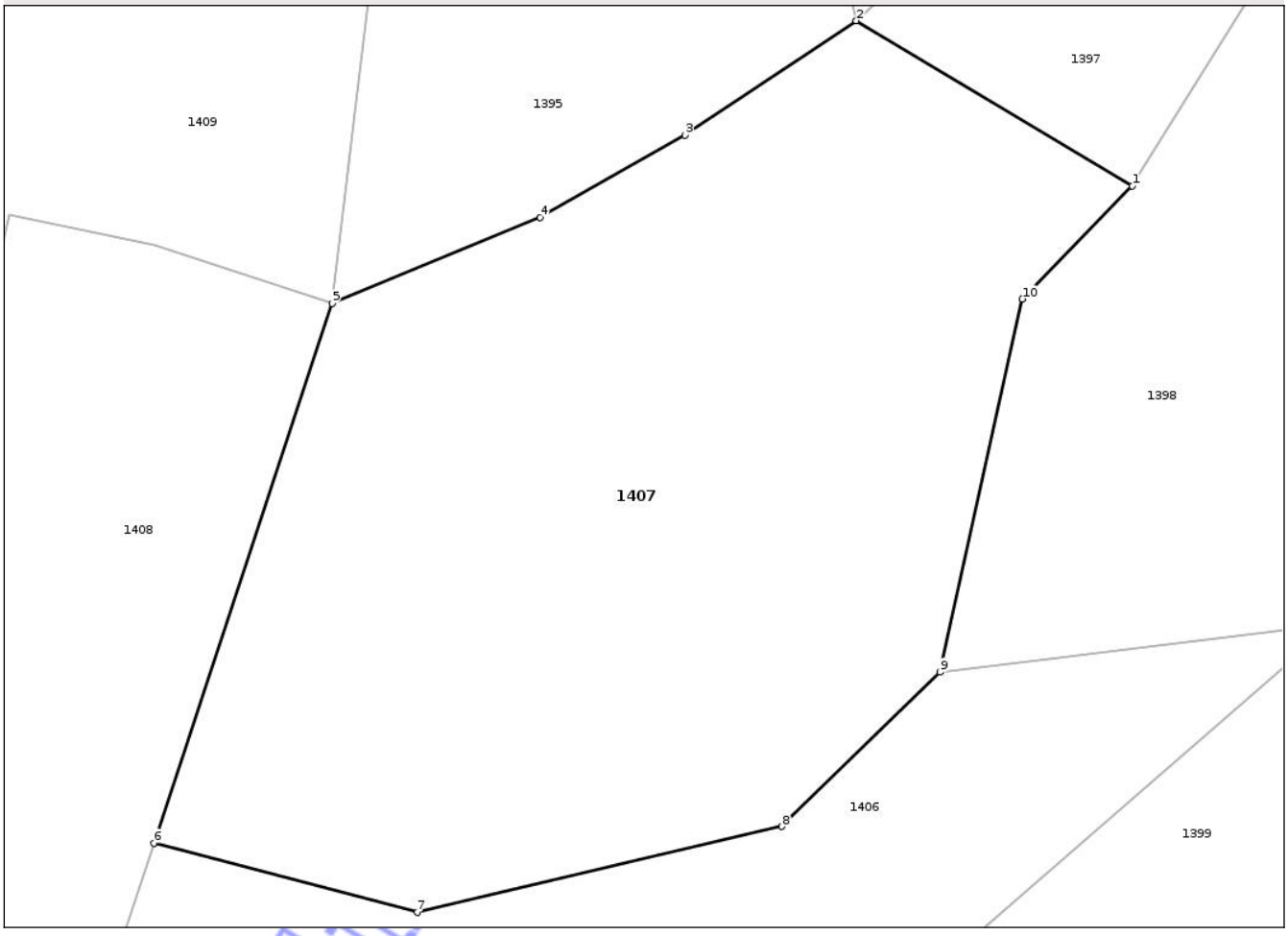
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.847,055 425.000,828	2	500.819,679 425.017,183	31.889
2	500.819,679 425.017,183	3	500.802,727 425.005,857	20.387
3	500.802,727 425.005,857	4	500.788,362 424.997,732	16.504
4	500.788,362 424.997,732	5	500.767,725 424.989,194	22.333
5	500.767,725 424.989,194	6	500.750,069 424.935,765	56.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.750,069 424.935,765	7	500.776,167 424.928,924	26.98
7	500.776,167 424.928,924	8	500.812,319 424.937,421	37.137
8	500.812,319 424.937,421	9	500.827,992 424.952,69	21.881
9	500.827,992 424.952,69	10	500.836,147 424.989,625	37.825
10	500.836,147 424.989,625	1	500.847,055 425.000,828	15.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13344, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPOR NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

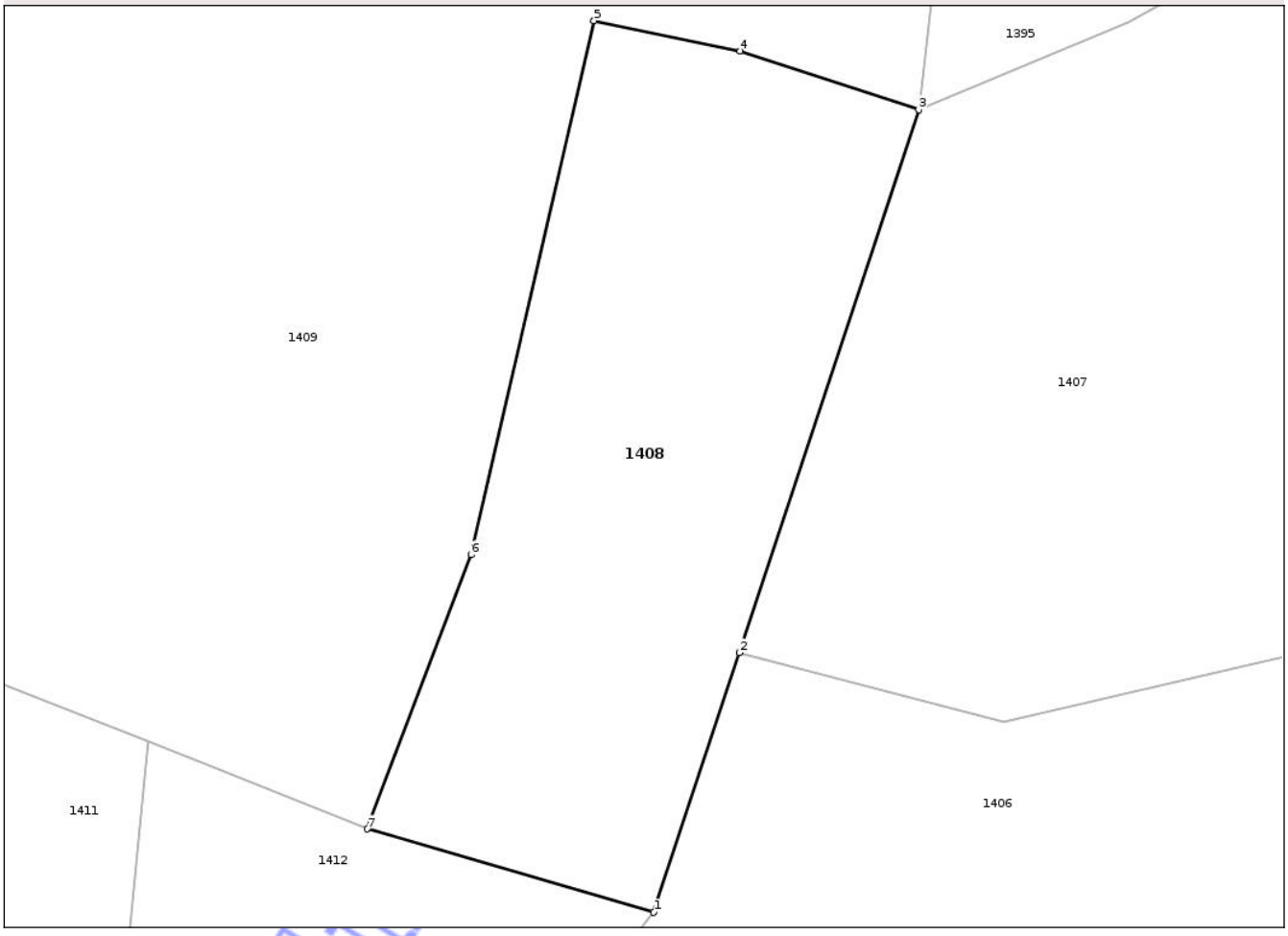
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	15	20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.741,63 424.910,229	2	500.750,069 424.935,765	26.894
2	500.750,069 424.935,765	3	500.767,725 424.989,194	56.271
3	500.767,725 424.989,194	4	500.750,157 424.994,961	18.49
4	500.750,157 424.994,961	5	500.735,751 424.997,936	14.71
5	500.735,751 424.997,936	6	500.723,632 424.945,419	53.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.723,632 424.945,419	7	500.713,442 424.918,427	28.851
7	500.713,442 424.918,427	1	500.741,63 424.910,229	29.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85.510	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

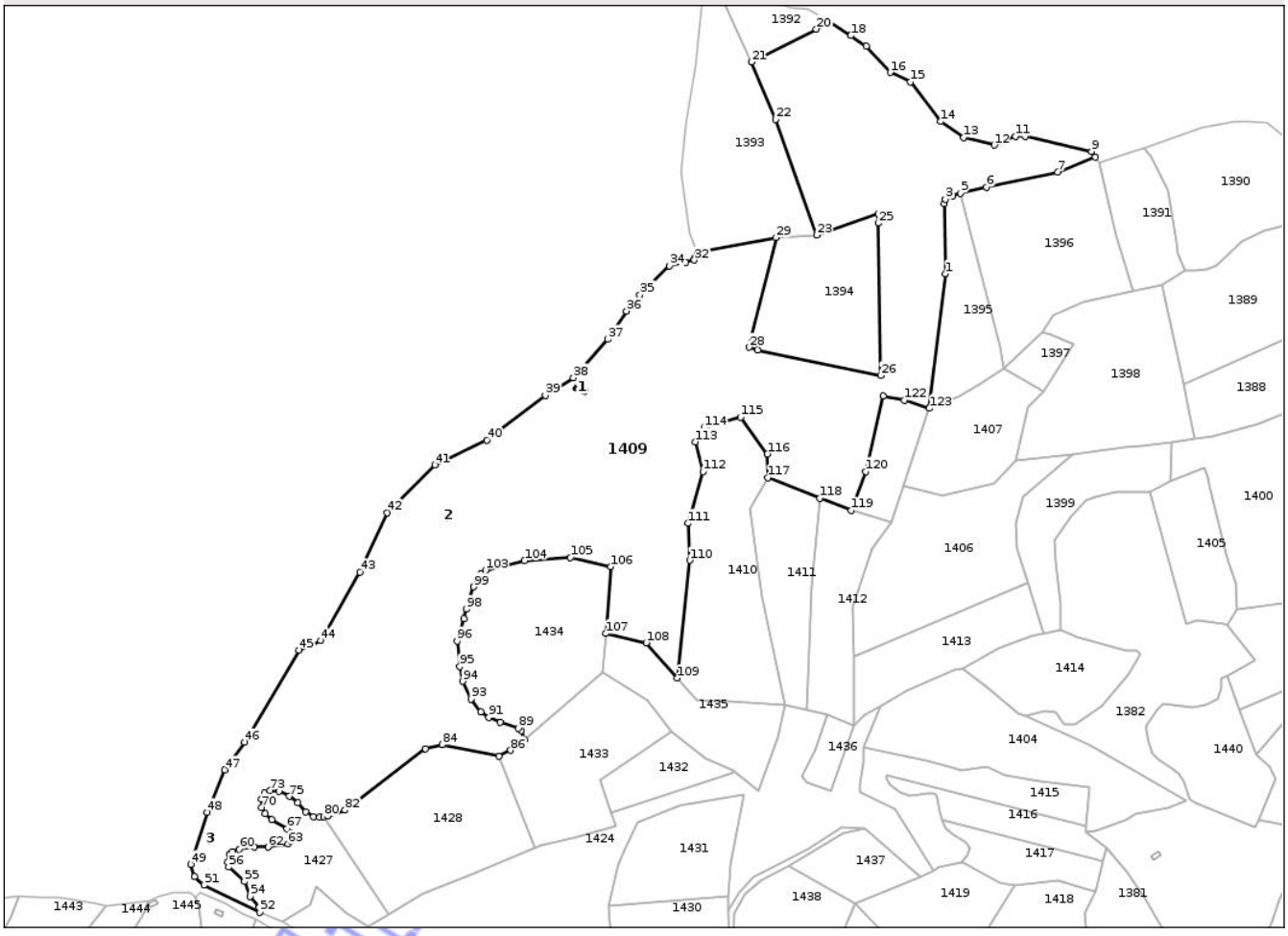
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	39.817	15	20-23	-	
2	pasune	NU	543	15	20,22,23	-	Pășune împădurită
3	faneata	NU	13.549	15	20,24-28	-	
4	padure	NU	3.152	15	20	-	UP II si UA 1
5	padure	NU	7.500	15	20,22	-	
7	faneata	NU	12.765	15	3,4,8,9,20	-	
8	faneata	NU	8.184	15	4-6	-	fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.778,789 425.082,551	2	500.777,95 425.131,29	48.746
4	500.783,808 425.136,798	5	500.789,192 425.138,477	5.64
7	500.856,923 425.152,973	8	500.883,07 425.163,506	28.189
10	500.834,441 425.177,607	11	500.827,36 425.177,799	7.084
13	500.791,429 425.176,997	14	500.775,672 425.188,136	19.297
16	500.740,528 425.222,146	17	500.723,806 425.240,394	24.751
19	500.697,593 425.257,984	20	500.689,274 425.252,173	10.148
22	500.661,015 425.189,668	23	500.689,374 425.109,307	85.218
25	500.732,21 425.117,649	26	500.733,935 425.012,058	105.605
28	500.642,642 425.031,569	29	500.661,257 425.107,6	78.277
31	500.605,416 425.093,7	32	500.604,573 425.091,963	1.931
34	500.587,35 425.087,927	35	500.566,841 425.067,918	28.653
37	500.544,435 425.037,078	38	500.520,547 425.010,442	35.779
40	500.460,62 424.967,329	41	500.424,64 424.949,934	39.964
43	500.372,379 424.875,635	44	500.345,093 424.828,177	54.743
46	500.292,389 424.757,69	47	500.278,608 424.738,652	23.502
49	500.254,842 424.672,916	50	500.257,57 424.664,524	8.824
52	500.302,768 424.639,762	53	500.302,586 424.643,157	3.4
55	500.292,208 424.661,265	56	500.281,299 424.671,324	14.839
58	500.281,914 424.680,202	59	500.284,111 424.681,829	2.734
61	500.298,995 424.685,366	62	500.308,559 424.685,036	9.57
64	500.324,779 424.689,538	65	500.325,041 424.692,995	3.467
67	500.321,612 424.697,888	68	500.311,058 424.704,042	12.217
70	500.304,159 424.712,628	71	500.304,049 424.718,428	5.801
73	500.310,127 424.724,281	74	500.316,36 424.723,692	6.261
76	500.329,087 424.715,645	77	500.334,892 424.709,58	8.395
79	500.344,39 424.705,624	80	500.347,195 424.706,072	2.841
82	500.362,133 424.710,545	83	500.417,866 424.753,316	70.253
85	500.468,88 424.747,902	86	500.477,073 424.752,15	9.229
88	500.484,368 424.765,92	89	500.482,279 424.767,573	2.664
91	500.461,838 424.774,984	92	500.456,387 424.778,79	6.648
94	500.443,834 424.799,931	95	500.441,682 424.810,314	10.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.777,95 425.131,29	3	500.778,883 425.134,214	3.069
5	500.789,192 425.138,477	6	500.807,323 425.142,478	18.567
8	500.883,07 425.163,506	9	500.880,209 425.167,435	4.86
11	500.827,36 425.177,799	12	500.812,724 425.171,704	15.854
14	500.775,672 425.188,136	15	500.754,524 425.215,571	34.64
17	500.723,806 425.240,394	18	500.713,141 425.247,634	12.89
20	500.689,274 425.252,173	21	500.644,122 425.229,282	50.623
23	500.689,374 425.109,307	24	500.732,464 425.124,15	45.575
26	500.733,935 425.012,058	27	500.648,56 425.029,525	87.143
29	500.661,257 425.107,6	30	500.606,598 425.097,355	55.611
32	500.604,573 425.091,963	33	500.598,326 425.090,618	6.39
35	500.566,841 425.067,918	36	500.557,433 425.056,708	14.635
38	500.520,547 425.010,442	39	500.501,139 424.998,267	22.911
41	500.424,64 424.949,934	42	500.391,468 424.916,78	46.9
44	500.345,093 424.828,177	45	500.330,117 424.821,538	16.382
47	500.278,608 424.738,652	48	500.266,403 424.709,028	32.04
50	500.257,57 424.664,524	51	500.264,026 424.658,543	8.801
53	500.302,586 424.643,157	54	500.296,252 424.650,892	9.997
56	500.281,299 424.671,324	57	500.280,505 424.674,752	3.519
59	500.284,111 424.681,829	60	500.288,596 424.683,63	4.833
62	500.308,559 424.685,036	63	500.322,403 424.687,077	13.994
65	500.325,041 424.692,995	66	500.324,163 424.695,428	2.587
68	500.311,058 424.704,042	69	500.306,691 424.708,117	5.973
71	500.304,049 424.718,428	72	500.306,047 424.722,677	4.695
74	500.316,36 424.723,692	75	500.323,372 424.720,303	7.788
77	500.334,892 424.709,58	78	500.340,256 424.706,239	6.319
80	500.347,195 424.706,072	81	500.350,282 424.706,566	3.126
83	500.417,866 424.753,316	84	500.429,57 424.755,943	11.995
86	500.477,073 424.752,15	87	500.486,507 424.759,435	11.919
89	500.482,279 424.767,573	90	500.469,628 424.771,611	13.28
92	500.456,387 424.778,79	93	500.449,434 424.787,629	11.246
95	500.441,682 424.810,314	96	500.439,767 424.827,832	17.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.778,883 425.134,214	4	500.783,808 425.136,798	5.562
6	500.807,323 425.142,478	7	500.856,923 425.152,973	50.698
9	500.880,209 425.167,435	10	500.834,441 425.177,607	46.885
12	500.812,724 425.171,704	13	500.791,429 425.176,997	21.943
15	500.754,524 425.215,571	16	500.740,528 425.222,146	15.463
18	500.713,141 425.247,634	19	500.697,593 425.257,984	18.678
21	500.644,122 425.229,282	22	500.661,015 425.189,668	43.066
24	500.732,464 425.124,15	25	500.732,21 425.117,649	6.506
27	500.648,56 425.029,525	28	500.642,642 425.031,569	6.261
30	500.606,598 425.097,355	31	500.605,416 425.093,7	3.841
33	500.598,326 425.090,618	34	500.587,35 425.087,927	11.301
36	500.557,433 425.056,708	37	500.544,435 425.037,078	23.543
39	500.501,139 424.998,267	40	500.460,62 424.967,329	50.98
42	500.391,468 424.916,78	43	500.372,379 424.875,635	45.357
45	500.330,117 424.821,538	46	500.292,389 424.757,69	74.162
48	500.266,403 424.709,028	49	500.254,842 424.672,916	37.917
51	500.264,026 424.658,543	52	500.302,768 424.639,762	43.054
54	500.296,252 424.650,892	55	500.292,208 424.661,265	11.133
57	500.280,505 424.674,752	58	500.281,914 424.680,202	5.629
60	500.288,596 424.683,63	61	500.298,995 424.685,366	10.543
63	500.322,403 424.687,077	64	500.324,779 424.689,538	3.421
66	500.324,163 424.695,428	67	500.321,612 424.697,888	3.544
69	500.306,691 424.708,117	70	500.304,159 424.712,628	5.173
72	500.306,047 424.722,677	73	500.310,127 424.724,281	4.384
75	500.323,372 424.720,303	76	500.329,087 424.715,645	7.373
78	500.340,256 424.706,239	79	500.344,39 424.705,624	4.179
81	500.350,282 424.706,566	82	500.362,133 424.710,545	12.501
84	500.429,57 424.755,943	85	500.468,88 424.747,902	40.124
87	500.486,507 424.759,435	88	500.484,368 424.765,92	6.829
90	500.469,628 424.771,611	91	500.461,838 424.774,984	8.489
93	500.449,434 424.787,629	94	500.443,834 424.799,931	13.517
96	500.439,767 424.827,832	97	500.444,41 424.843,516	16.357

Verificat în aplicația ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	500.444,41 424.843,516	98	500.446,347 424.850,057	6.822
100	500.453,276 424.869,892	101	500.454,921 424.872,66	3.22
103	500.459,609 424.877,12	104	500.486,658 424.883,671	27.831
106	500.546,523 424.879,437	107	500.543,079 424.833,083	46.482
109	500.592,762 424.802,179	110	500.601,366 424.883,867	82.14
112	500.610,641 424.945,473	113	500.605,37 424.965,974	21.168
115	500.636,696 424.983,001	116	500.655,355 424.957,569	31.543
118	500.691,796 424.927,006	119	500.713,442 424.918,427	23.284
121	500.735,751 424.997,936	122	500.750,157 424.994,961	14.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	500.446,347 424.850,057	99	500.451,46 424.865,394	16.167
101	500.454,921 424.872,66	102	500.456,393 424.874,39	2.271
104	500.486,658 424.883,671	105	500.518,564 424.885,703	31.971
107	500.543,079 424.833,083	108	500.571,167 424.826,656	28.814
110	500.601,366 424.883,867	111	500.600,201 424.909,432	25.592
113	500.605,37 424.965,974	114	500.611,454 424.975,783	11.543
116	500.655,355 424.957,569	117	500.655,728 424.941,3	16.273
119	500.713,442 424.918,427	120	500.723,632 424.945,419	28.851
122	500.750,157 424.994,961	123	500.767,725 424.989,194	18.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	500.451,46 424.865,394	100	500.453,276 424.869,892	4.851
102	500.456,393 424.874,39	103	500.459,609 424.877,12	4.218
105	500.518,564 424.885,703	106	500.546,523 424.879,437	28.653
108	500.571,167 424.826,656	109	500.592,762 424.802,179	32.642
111	500.600,201 424.909,432	112	500.610,641 424.945,473	37.523
114	500.611,454 424.975,783	115	500.636,696 424.983,001	26.254
117	500.655,728 424.941,3	118	500.691,796 424.927,006	38.797
120	500.723,632 424.945,419	121	500.735,751 424.997,936	53.897
123	500.767,725 424.989,194	1	500.778,789 425.082,551	94.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66746, din 28/10/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I OCTAVIAN**, lipsă CNP 2) **BODEA GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

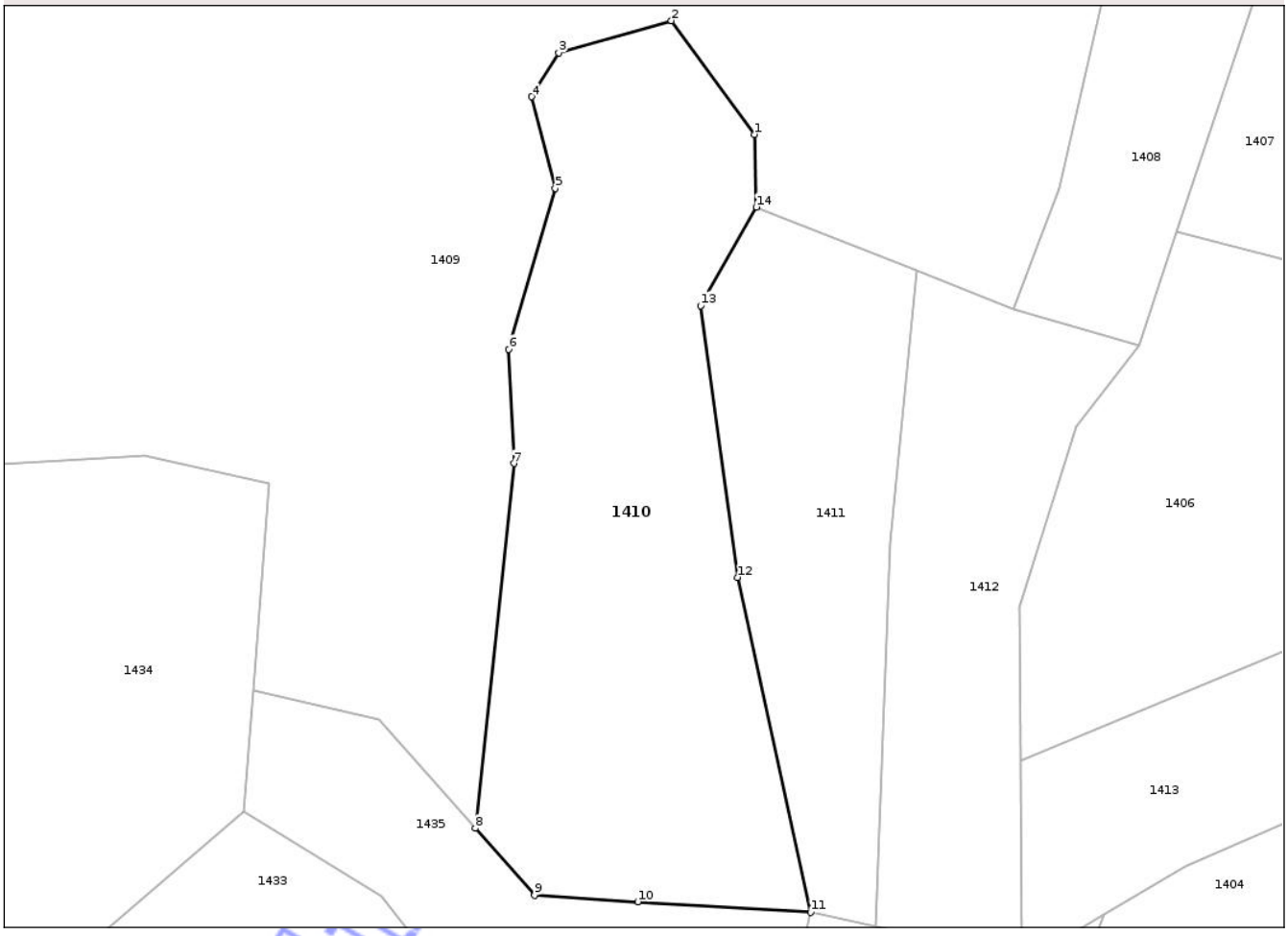
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.655,355 424.957,569	2	500.636,696 424.983,001	31.543
2	500.636,696 424.983,001	3	500.611,454 424.975,783	26.254
3	500.611,454 424.975,783	4	500.605,37 424.965,974	11.543
4	500.605,37 424.965,974	5	500.610,641 424.945,473	21.168
5	500.610,641 424.945,473	6	500.600,201 424.909,432	37.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.600,201 424.909,432	7	500.601,366 424.883,867	25.592
7	500.601,366 424.883,867	8	500.592,762 424.802,179	82.14
8	500.592,762 424.802,179	9	500.605,987 424.787,188	19.991
9	500.605,987 424.787,188	10	500.629,154 424.785,758	23.211
10	500.629,154 424.785,758	11	500.667,927 424.783,365	38.847
11	500.667,927 424.783,365	12	500.651,502 424.858,386	76.798
12	500.651,502 424.858,386	13	500.643,237 424.919,216	61.389
13	500.643,237 424.919,216	14	500.655,728 424.941,3	25.372
14	500.655,728 424.941,3	1	500.655,355 424.957,569	16.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21903, din 25/08/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVA GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **GAVA LIVIU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

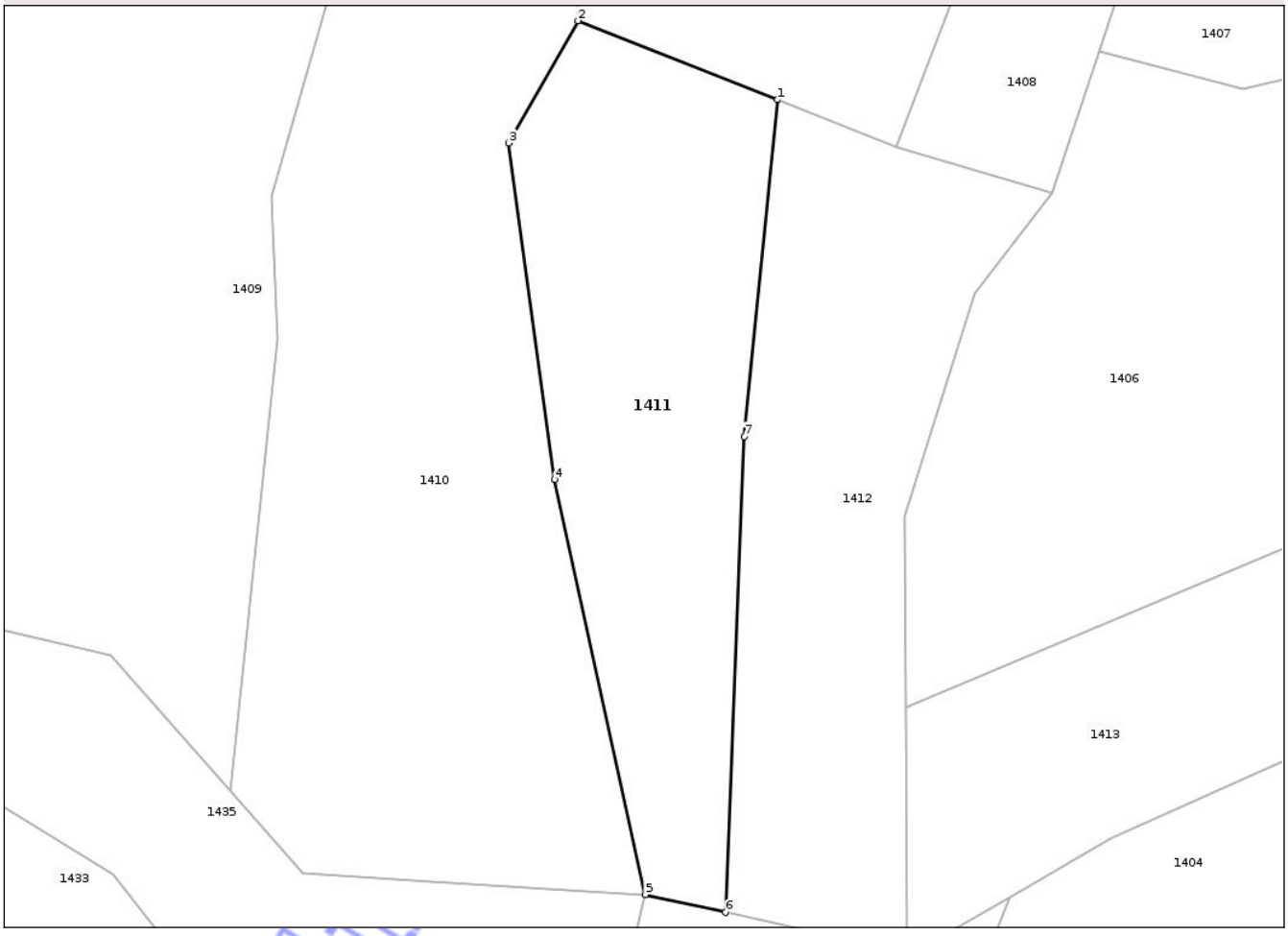
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.691,796 424.927,006	2	500.655,728 424.941,3	38.797
2	500.655,728 424.941,3	3	500.643,237 424.919,216	25.372
3	500.643,237 424.919,216	4	500.651,502 424.858,386	61.389
4	500.651,502 424.858,386	5	500.667,927 424.783,365	76.798
5	500.667,927 424.783,365	6	500.682,466 424.780,13	14.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.682,466 424.780,13	7	500.685,83 424.866,156	86.092
7	500.685,83 424.866,156	1	500.691,796 424.927,006	61.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13378, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GH GHERGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

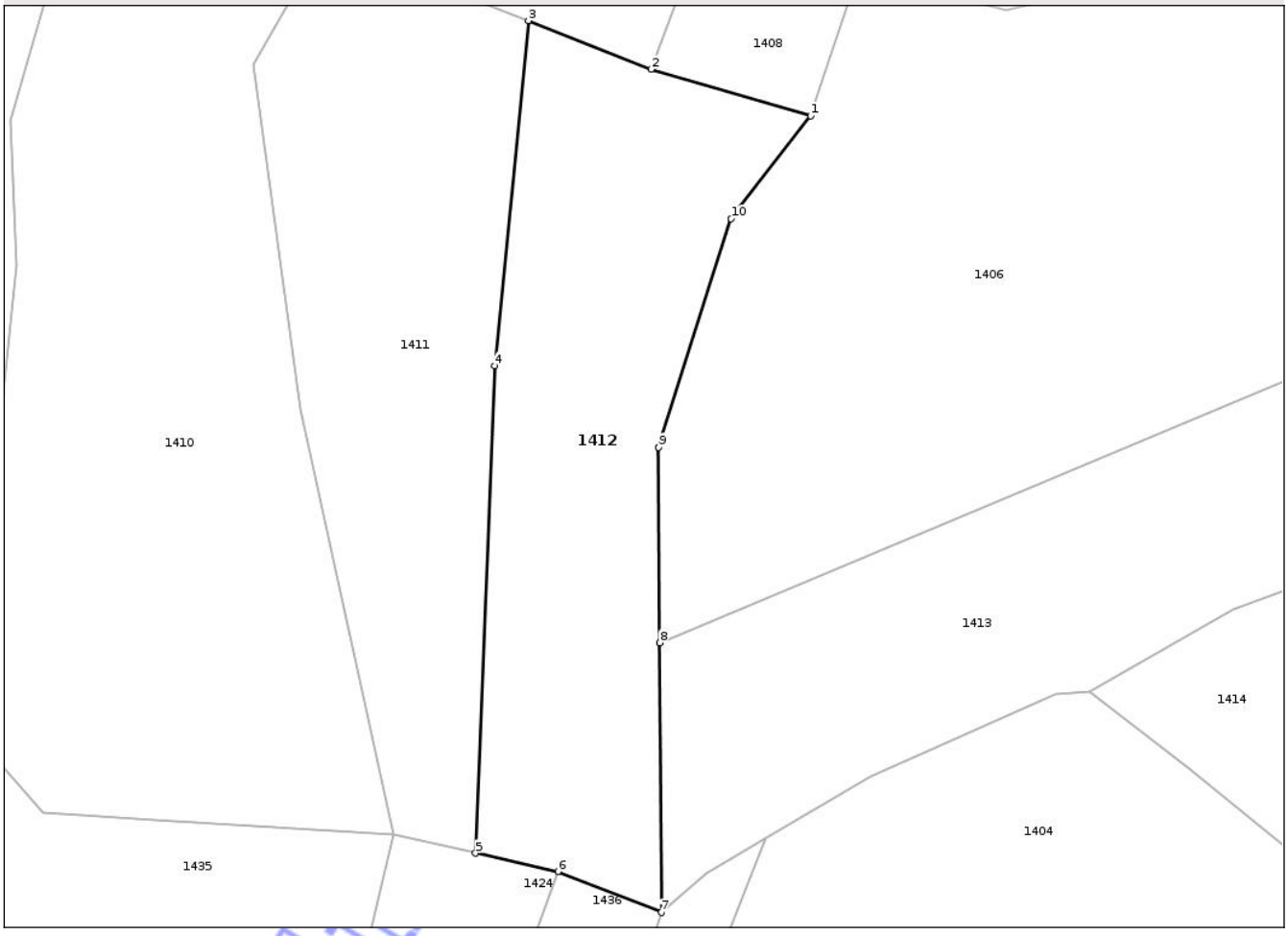
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.741,63 424.910,229	2	500.713,442 424.918,427	29.356
2	500.713,442 424.918,427	3	500.691,796 424.927,006	23.284
3	500.691,796 424.927,006	4	500.685,83 424.866,156	61.142
4	500.685,83 424.866,156	5	500.682,466 424.780,13	86.092
5	500.682,466 424.780,13	6	500.697,004 424.776,894	14.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.697,004 424.776,894	7	500.715,265 424.769,674	19.637
7	500.715,265 424.769,674	8	500.715,003 424.817,236	47.563
8	500.715,003 424.817,236	9	500.714,813 424.851,717	34.482
9	500.714,813 424.851,717	10	500.727,59 424.892,047	42.306
10	500.727,59 424.892,047	1	500.741,63 424.910,229	22.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13377, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

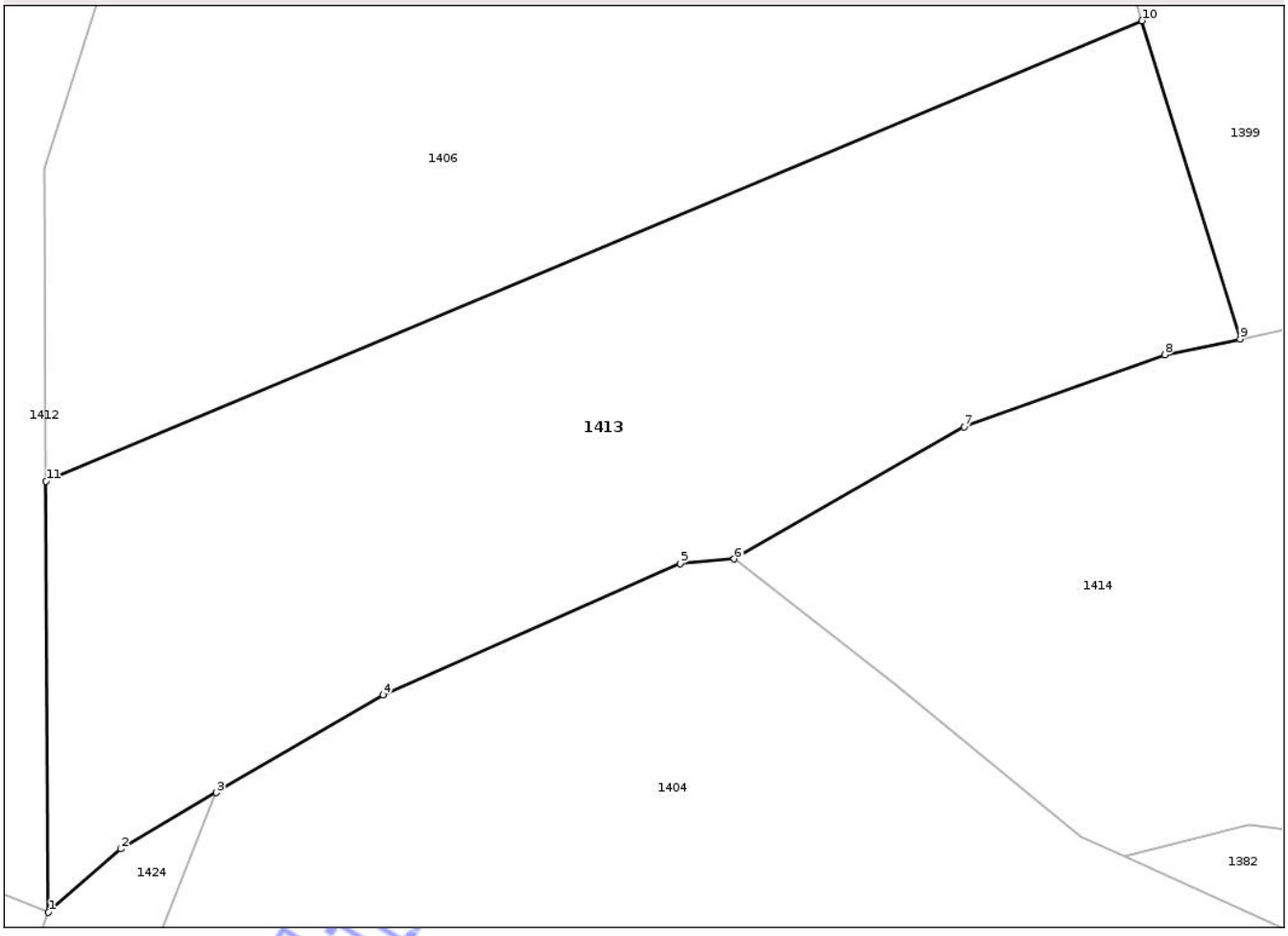
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.715,265 424.769,674	2	500.723,282 424.776,67	10.64
2	500.723,282 424.776,67	3	500.733,82 424.782,88	12.232
3	500.733,82 424.782,88	4	500.752,24 424.793,66	21.343
4	500.752,24 424.793,66	5	500.785,05 424.808,17	35.875
5	500.785,05 424.808,17	6	500.791,01 424.808,65	5.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.791,01 424.808,65	7	500.816,417 424.823,219	29.288
7	500.816,417 424.823,219	8	500.838,577 424.831,193	23.551
8	500.838,577 424.831,193	9	500.846,893 424.832,933	8.496
9	500.846,893 424.832,933	10	500.836,064 424.868,041	36.74
10	500.836,064 424.868,041	11	500.715,003 424.817,236	131.289
11	500.715,003 424.817,236	1	500.715,265 424.769,674	47.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 04/07/2018 emis de SPN BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE MIHAI SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

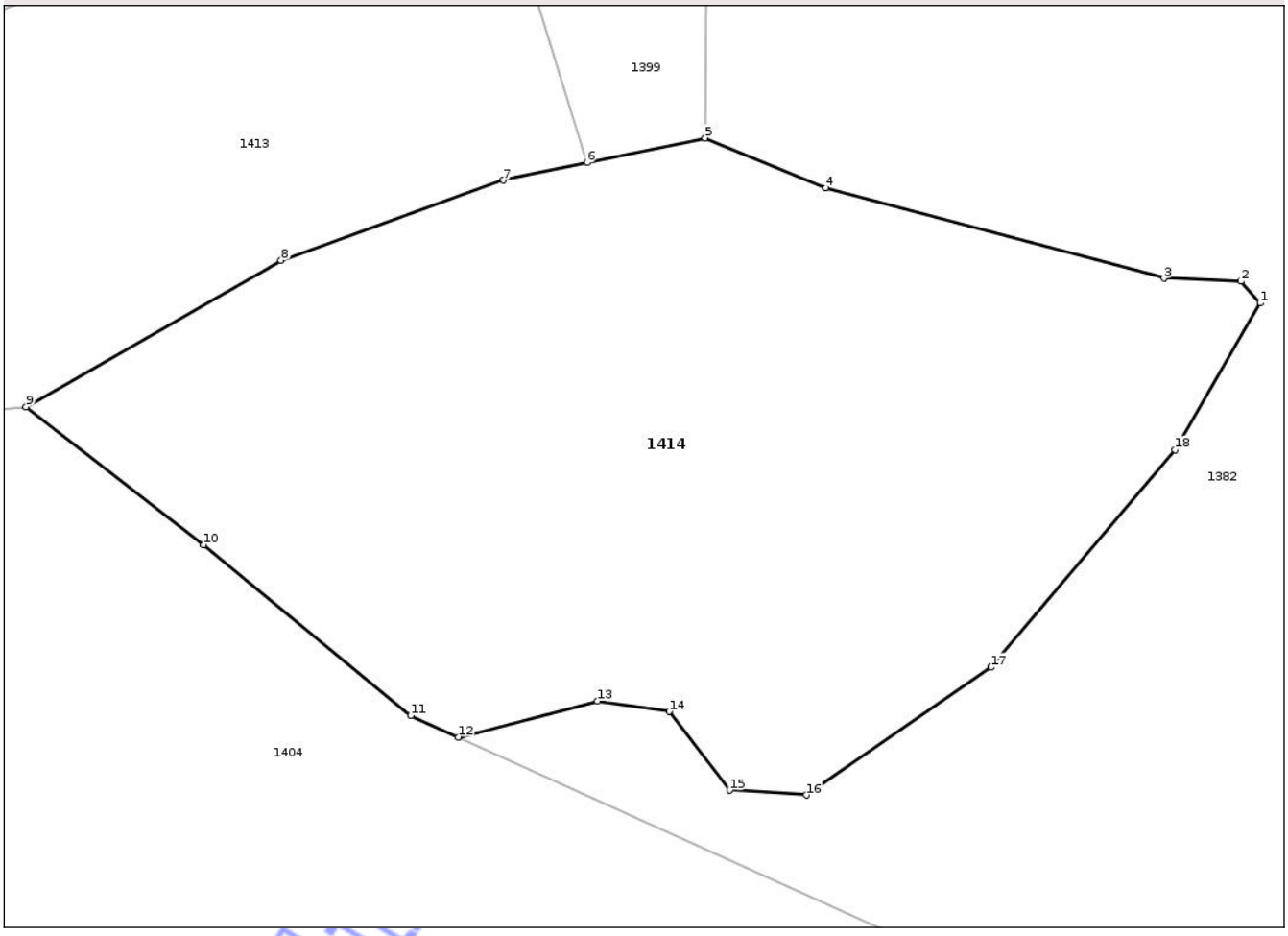
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.800	15	20	-	UP II UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.913,945 424.818,977	2	500.912,037 424.821,136	2.881
2	500.912,037 424.821,136	3	500.904,363 424.821,432	7.68
3	500.904,363 424.821,432	4	500.870,672 424.830,42	34.869
4	500.870,672 424.830,42	5	500.858,654 424.835,394	13.007
5	500.858,654 424.835,394	6	500.846,893 424.832,933	12.016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.846,893 424.832,933	7	500.838,577 424.831,193	8.496
7	500.838,577 424.831,193	8	500.816,417 424.823,219	23.551
8	500.816,417 424.823,219	9	500.791,01 424.808,65	29.288
9	500.791,01 424.808,65	10	500.808,71 424.794,93	22.395
10	500.808,71 424.794,93	11	500.829,34 424.777,94	26.726
11	500.829,34 424.777,94	12	500.834,076 424.775,796	5.199
12	500.834,076 424.775,796	13	500.847,928 424.779,388	14.31
13	500.847,928 424.779,388	14	500.855,071 424.778,348	7.218
14	500.855,071 424.778,348	15	500.861,113 424.770,515	9.893
15	500.861,113 424.770,515	16	500.868,728 424.770,026	7.631
16	500.868,728 424.770,026	17	500.887,117 424.782,738	22.355
17	500.887,117 424.782,738	18	500.905,466 424.804,393	28.384
18	500.905,466 424.804,393	1	500.913,945 424.818,977	16.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.083	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (Titlu de proprietate nr.21136/01.09.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
B2	drept de trecere spre drum prin imobilele cu ID 1416 si ID 1417	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

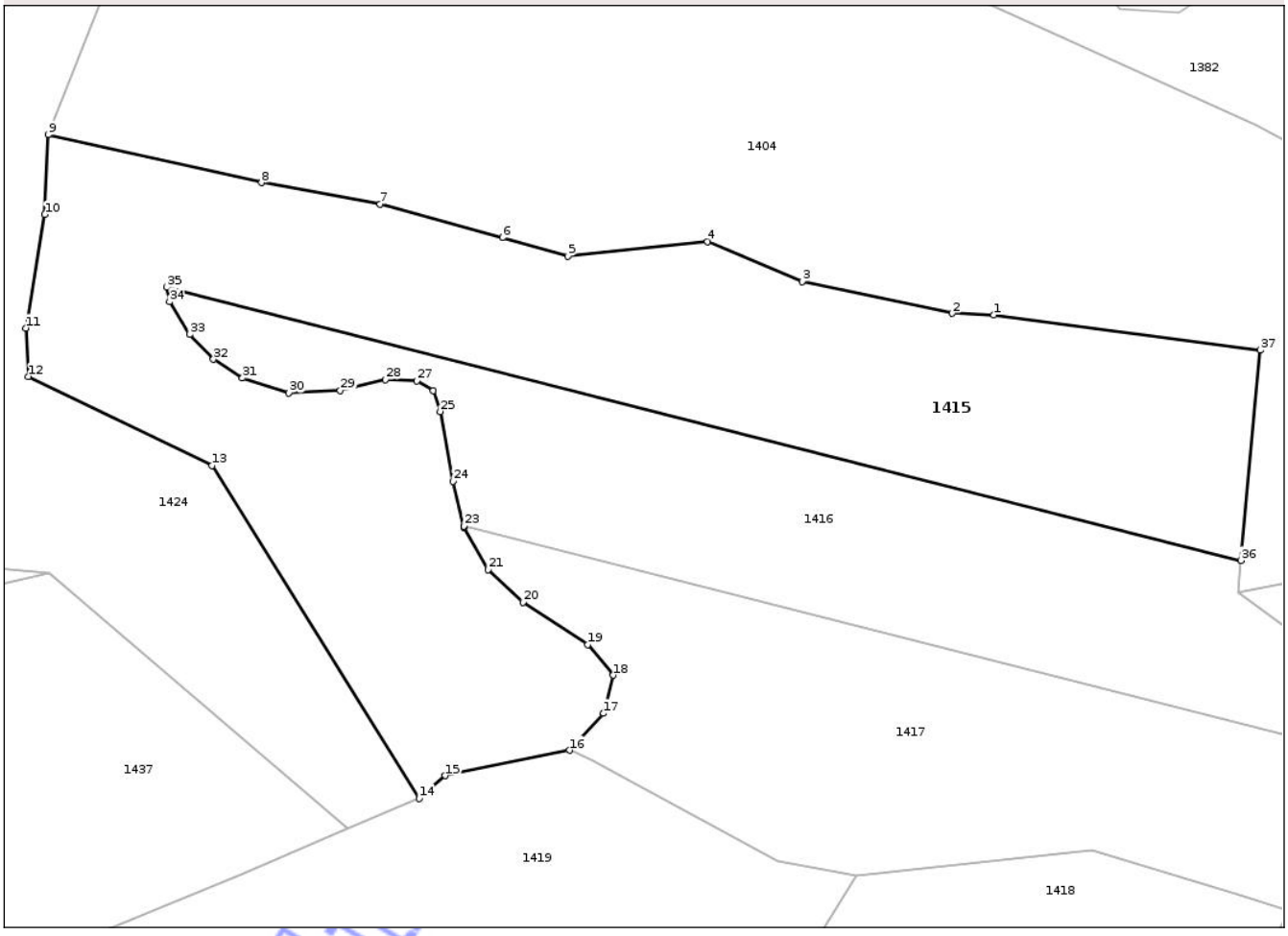
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.583	15	58	-	
2	padure	NU	2.500	15	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.844,8 424.731,0	2	500.839,446 424.731,2	5.358
3	500.820,0 424.735,29	4	500.807,769 424.740,469	13.282
5	500.789,67 424.738,57	6	500.781,24 424.740,99	8.77
7	500.765,424 424.745,312	8	500.750,04 424.748,09	15.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.839,446 424.731,2	3	500.820,0 424.735,29	19.871
4	500.807,769 424.740,469	5	500.789,67 424.738,57	18.198
6	500.781,24 424.740,99	7	500.765,424 424.745,312	16.396
8	500.750,04 424.748,09	9	500.722,45 424.754,27	28.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.722,45 424.754,27	10	500.722,014 424.743,964	10.315
11	500.719,576 424.729,284	12	500.719,915 424.723,043	6.25
13	500.743,657 424.711,512	14	500.770,442 424.668,537	50.639
15	500.773,851 424.671,454	16	500.789,892 424.674,738	16.374
17	500.794,29 424.679,506	18	500.795,534 424.684,427	5.076
19	500.792,28 424.688,39	20	500.783,897 424.693,879	10.02
21	500.779,404 424.698,099	22	500.776,261 424.703,577	6.316
23	500.776,23 424.703,702	24	500.774,824 424.709,503	5.969
25	500.773,2 424.718,517	26	500.772,301 424.721,211	2.84
27	500.770,146 424.722,467	28	500.766,102 424.722,648	4.048
29	500.760,263 424.721,211	30	500.753,615 424.720,941	6.653
31	500.747,596 424.722,827	32	500.743,824 424.725,251	4.484
33	500.740,768 424.728,484	34	500.738,165 424.732,704	4.958
35	500.737,819 424.734,56	36	500.876,774 424.699,256	143.37
37	500.879,28 424.726,45	1	500.844,8 424.731,0	34.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.722,014 424.743,964	11	500.719,576 424.729,284	14.881
12	500.719,915 424.723,043	13	500.743,657 424.711,512	26.394
14	500.770,442 424.668,537	15	500.773,851 424.671,454	4.487
16	500.789,892 424.674,738	17	500.794,29 424.679,506	6.487
18	500.795,534 424.684,427	19	500.792,28 424.688,39	5.128
20	500.783,897 424.693,879	21	500.779,404 424.698,099	6.164
22	500.776,261 424.703,577	23	500.776,23 424.703,702	0.129
24	500.774,824 424.709,503	25	500.773,2 424.718,517	9.159
26	500.772,301 424.721,211	27	500.770,146 424.722,467	2.494
28	500.766,102 424.722,648	29	500.760,263 424.721,211	6.013
30	500.753,615 424.720,941	31	500.747,596 424.722,827	6.308
32	500.743,824 424.725,251	33	500.740,768 424.728,484	4.449
34	500.738,165 424.732,704	35	500.737,819 424.734,56	1.888
36	500.876,774 424.699,256	37	500.879,28 424.726,45	27.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.583	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALIŞ RODICA**	
B2	drept de servitute spre drum prin imobilul cu ID 1417	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute spre drum in favoarea imobilul cu ID 1415	A1

Neutilizabil în circuitul civil

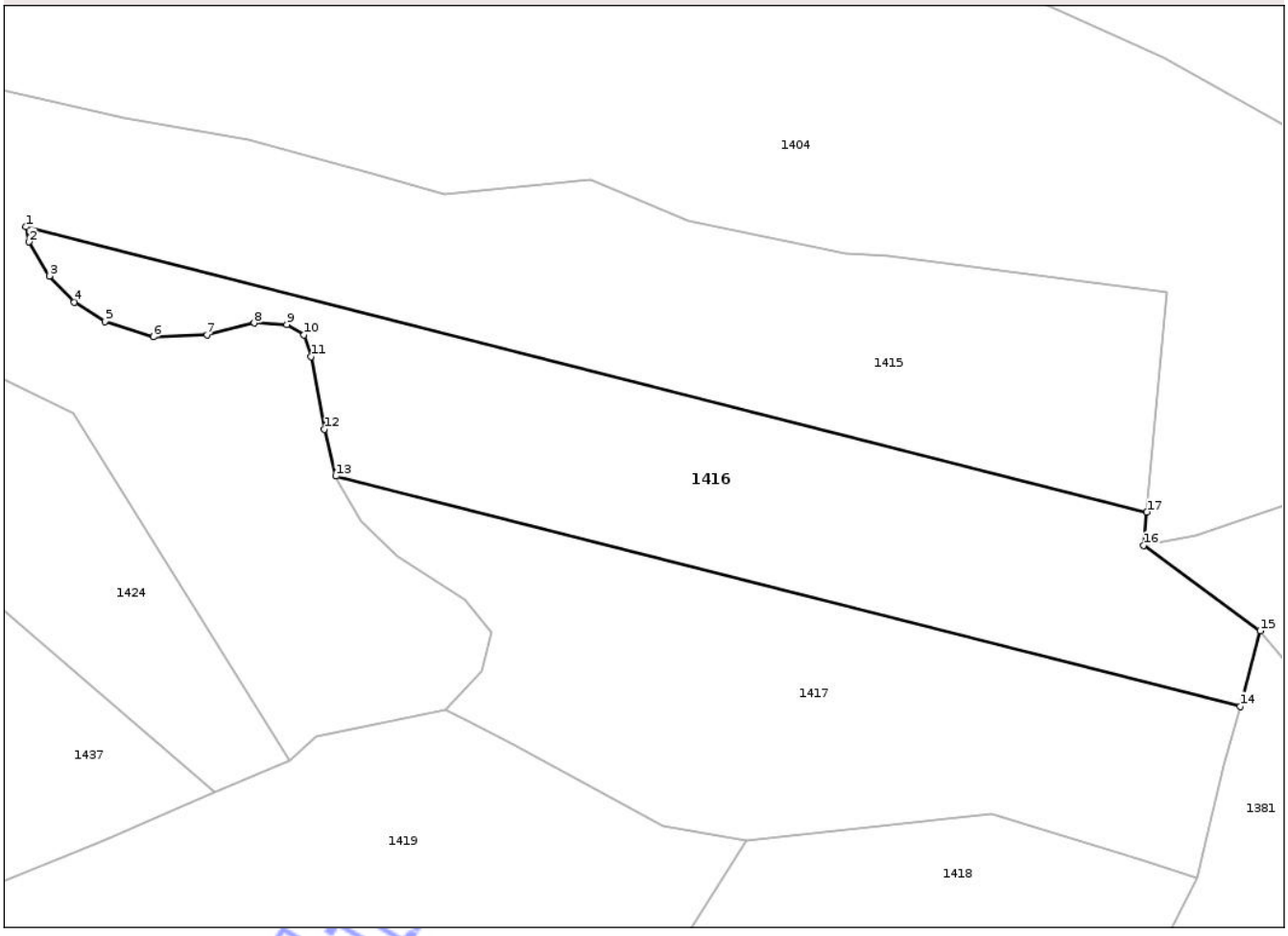
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.583	15	20,58,59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.737,819 424.734,56	2	500.738,165 424.732,704	1.888
2	500.738,165 424.732,704	3	500.740,768 424.728,484	4.958
3	500.740,768 424.728,484	4	500.743,824 424.725,251	4.449
4	500.743,824 424.725,251	5	500.747,596 424.722,827	4.484
5	500.747,596 424.722,827	6	500.753,615 424.720,941	6.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.753,615 424.720,941	7	500.760,263 424.721,211	6.653
7	500.760,263 424.721,211	8	500.766,102 424.722,648	6.013
8	500.766,102 424.722,648	9	500.770,146 424.722,467	4.048
9	500.770,146 424.722,467	10	500.772,301 424.721,211	2.494
10	500.772,301 424.721,211	11	500.773,2 424.718,517	2.84
11	500.773,2 424.718,517	12	500.774,824 424.709,503	9.159
12	500.774,824 424.709,503	13	500.776,23 424.703,702	5.969
13	500.776,23 424.703,702	14	500.888,317 424.675,224	115.648
14	500.888,317 424.675,224	15	500.890,822 424.684,546	9.653
15	500.890,822 424.684,546	16	500.876,396 424.695,149	17.903
16	500.876,396 424.695,149	17	500.876,774 424.699,256	4.124
17	500.876,774 424.699,256	1	500.737,819 424.734,56	143.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.583	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute spre drum pentru imobilul cu ID 1415, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute spre drum pentru imobilul cu ID 1416, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

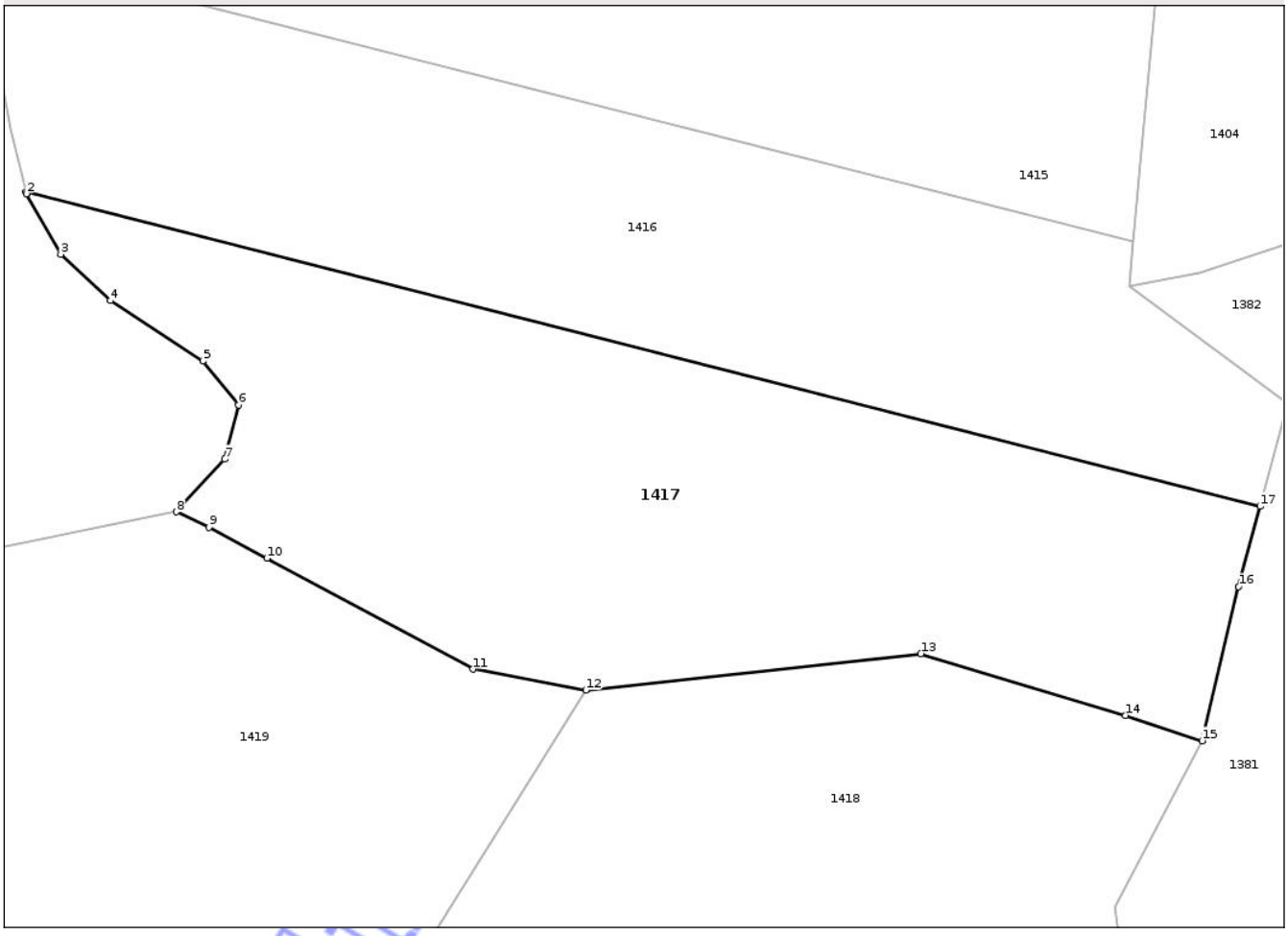
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.583	15	58,59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.776,23 424.703,702	2	500.776,261 424.703,577	0.129
2	500.776,261 424.703,577	3	500.779,404 424.698,099	6.316
3	500.779,404 424.698,099	4	500.783,897 424.693,879	6.164
4	500.783,897 424.693,879	5	500.792,28 424.688,39	10.02
5	500.792,28 424.688,39	6	500.795,534 424.684,427	5.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.795,534 424.684,427	7	500.794,29 424.679,506	5.076
7	500.794,29 424.679,506	8	500.789,892 424.674,738	6.487
8	500.789,892 424.674,738	9	500.792,866 424.673,331	3.29
9	500.792,866 424.673,331	10	500.798,12 424.670,522	5.958
10	500.798,12 424.670,522	11	500.816,828 424.660,465	21.24
11	500.816,828 424.660,465	12	500.827,08 424.658,562	10.427
12	500.827,08 424.658,562	13	500.857,491 424.661,872	30.591
13	500.857,491 424.661,872	14	500.876,091 424.656,266	19.426
14	500.876,091 424.656,266	15	500.883,039 424.653,978	7.315
15	500.883,039 424.653,978	16	500.886,359 424.667,937	14.348
16	500.886,359 424.667,937	17	500.888,317 424.675,224	7.545
17	500.888,317 424.675,224	1	500.776,23 424.703,702	115.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.259	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

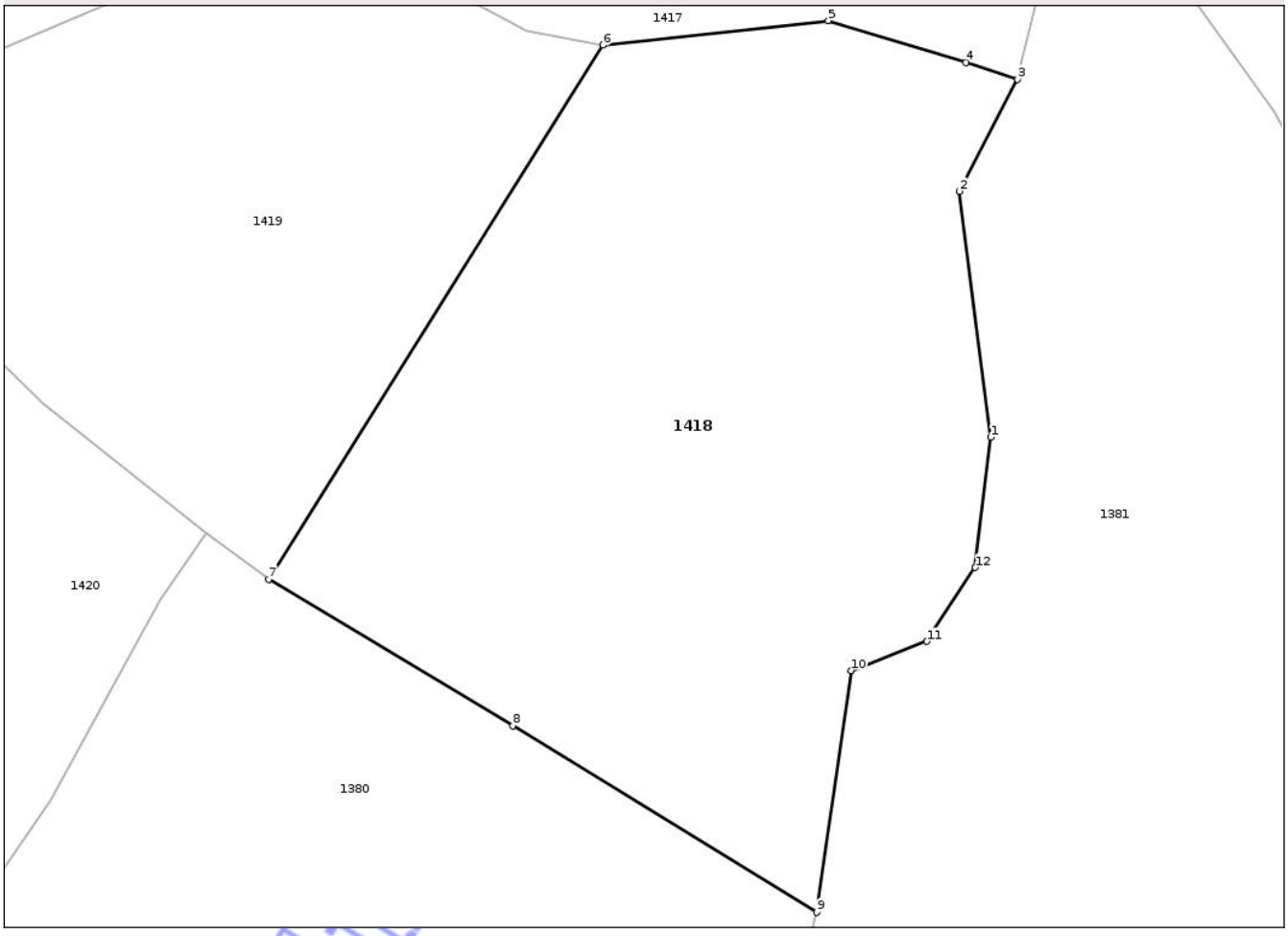
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.259	15	57,60,61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.879,398 424.605,717	2	500.875,161 424.638,88	33.433
2	500.875,161 424.638,88	3	500.883,039 424.653,978	17.03
3	500.883,039 424.653,978	4	500.876,091 424.656,266	7.315
4	500.876,091 424.656,266	5	500.857,491 424.661,872	19.426
5	500.857,491 424.661,872	6	500.827,08 424.658,562	30.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.827,08 424.658,562	7	500.781,958 424.586,601	84.938
7	500.781,958 424.586,601	8	500.814,91 424.566,824	38.431
8	500.814,91 424.566,824	9	500.855,963 424.541,68	48.141
9	500.855,963 424.541,68	10	500.860,556 424.574,258	32.9
10	500.860,556 424.574,258	11	500.870,805 424.578,203	10.982
11	500.870,805 424.578,203	12	500.877,347 424.588,174	11.926
12	500.877,347 424.588,174	1	500.879,398 424.605,717	17.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 571, din 09/02/1998 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISBĂŞOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

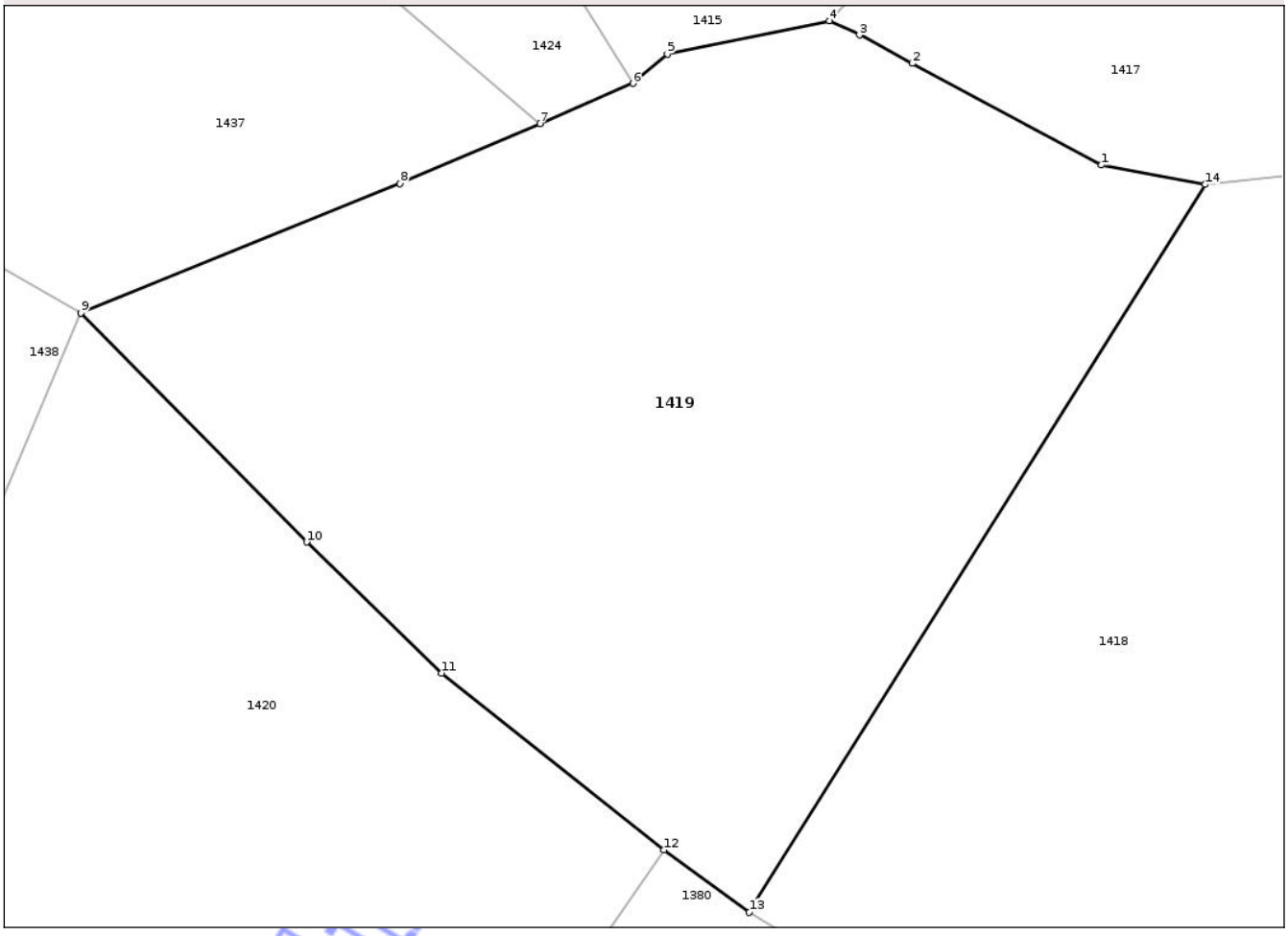
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	56,57,60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.816,828 424.660,465	2	500.798,12 424.670,522	21.24
2	500.798,12 424.670,522	3	500.792,866 424.673,331	5.958
3	500.792,866 424.673,331	4	500.789,892 424.674,738	3.29
4	500.789,892 424.674,738	5	500.773,851 424.671,454	16.374
5	500.773,851 424.671,454	6	500.770,442 424.668,537	4.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.770,442 424.668,537	7	500.761,256 424.664,586	10.0
7	500.761,256 424.664,586	8	500.747,397 424.658,638	15.081
8	500.747,397 424.658,638	9	500.715,829 424.645,851	34.059
9	500.715,829 424.645,851	10	500.738,15 424.623,206	31.797
10	500.738,15 424.623,206	11	500.751,535 424.610,251	18.628
11	500.751,535 424.610,251	12	500.773,498 424.592,766	28.073
12	500.773,498 424.592,766	13	500.781,958 424.586,601	10.468
13	500.781,958 424.586,601	14	500.827,08 424.658,562	84.938
14	500.827,08 424.658,562	1	500.816,828 424.660,465	10.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	436	15	52,53	-	
2	drum	NU	1.413	15	20,51-53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.638,054 424.388,112	2	500.635,687 424.396,566	8.779
4	500.631,214 424.412,061	5	500.630,185 424.424,197	12.18
7	500.618,737 424.453,059	8	500.613,629 424.460,983	9.428
10	500.613,848 424.506,031	11	500.613,145 424.521,473	15.458
13	500.617,273 424.539,228	14	500.621,764 424.544,38	6.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.635,687 424.396,566	3	500.632,957 424.405,48	9.323
5	500.630,185 424.424,197	6	500.624,041 424.434,936	12.372
8	500.613,629 424.460,983	9	500.627,509 424.476,747	21.004
11	500.613,145 424.521,473	12	500.613,923 424.523,774	2.429
14	500.621,764 424.544,38	15	500.627,266 424.553,431	10.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.632,957 424.405,48	4	500.631,214 424.412,061	6.808
6	500.624,041 424.434,936	7	500.618,737 424.453,059	18.883
9	500.627,509 424.476,747	10	500.613,848 424.506,031	32.314
12	500.613,923 424.523,774	13	500.617,273 424.539,228	15.813
15	500.627,266 424.553,431	16	500.626,789 424.579,448	26.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	500.626,789 424.579,448	17	500.626,727 424.582,826	3.379
19	500.631,934 424.639,45	20	500.639,647 424.652,618	15.261
22	500.669,722 424.672,086	23	500.708,181 424.694,444	44.486
25	500.707,092 424.699,102	26	500.683,368 424.683,773	28.245
28	500.645,9 424.664,303	29	500.635,234 424.653,38	15.267
31	500.629,03 424.606,709	32	500.623,262 424.584,29	23.149
34	500.620,297 424.548,286	35	500.613,373 424.541,185	9.918
37	500.610,233 424.509,62	38	500.624,018 424.477,964	34.527
40	500.611,792 424.459,661	41	500.615,435 424.430,174	29.711
43	500.622,567 424.402,435	44	500.625,872 424.400,743	3.713
46	500.626,243 424.391,265	47	500.625,682 424.381,813	9.469
49	500.640,392 424.370,322	50	500.640,043 424.378,195	7.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	500.626,727 424.582,826	18	500.631,831 424.606,345	24.066
20	500.639,647 424.652,618	21	500.650,893 424.662,238	14.799
23	500.708,181 424.694,444	24	500.722,61 424.697,621	14.775
26	500.683,368 424.683,773	27	500.659,133 424.671,08	27.358
29	500.635,234 424.653,38	30	500.627,744 424.640,747	14.686
32	500.623,262 424.584,29	33	500.624,664 424.554,696	29.627
35	500.613,373 424.541,185	36	500.610,011 424.524,386	17.132
38	500.624,018 424.477,964	39	500.613,847 424.464,389	16.963
41	500.615,435 424.430,174	42	500.621,418 424.425,057	7.873
44	500.625,872 424.400,743	45	500.627,665 424.397,348	3.839
47	500.625,682 424.381,813	48	500.630,46 424.371,846	11.053
50	500.640,043 424.378,195	1	500.638,054 424.388,112	10.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	500.631,831 424.606,345	19	500.631,934 424.639,45	33.105
21	500.650,893 424.662,238	22	500.669,722 424.672,086	21.249
24	500.722,61 424.697,621	25	500.707,092 424.699,102	15.589
27	500.659,133 424.671,08	28	500.645,9 424.664,303	14.867
30	500.627,744 424.640,747	31	500.629,03 424.606,709	34.062
33	500.624,664 424.554,696	34	500.620,297 424.548,286	7.756
36	500.610,011 424.524,386	37	500.610,233 424.509,62	14.768
39	500.613,847 424.464,389	40	500.611,792 424.459,661	5.155
42	500.621,418 424.425,057	43	500.622,567 424.402,435	22.651
45	500.627,665 424.397,348	46	500.626,243 424.391,265	6.247
48	500.630,46 424.371,846	49	500.640,392 424.370,322	10.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81962	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81962-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

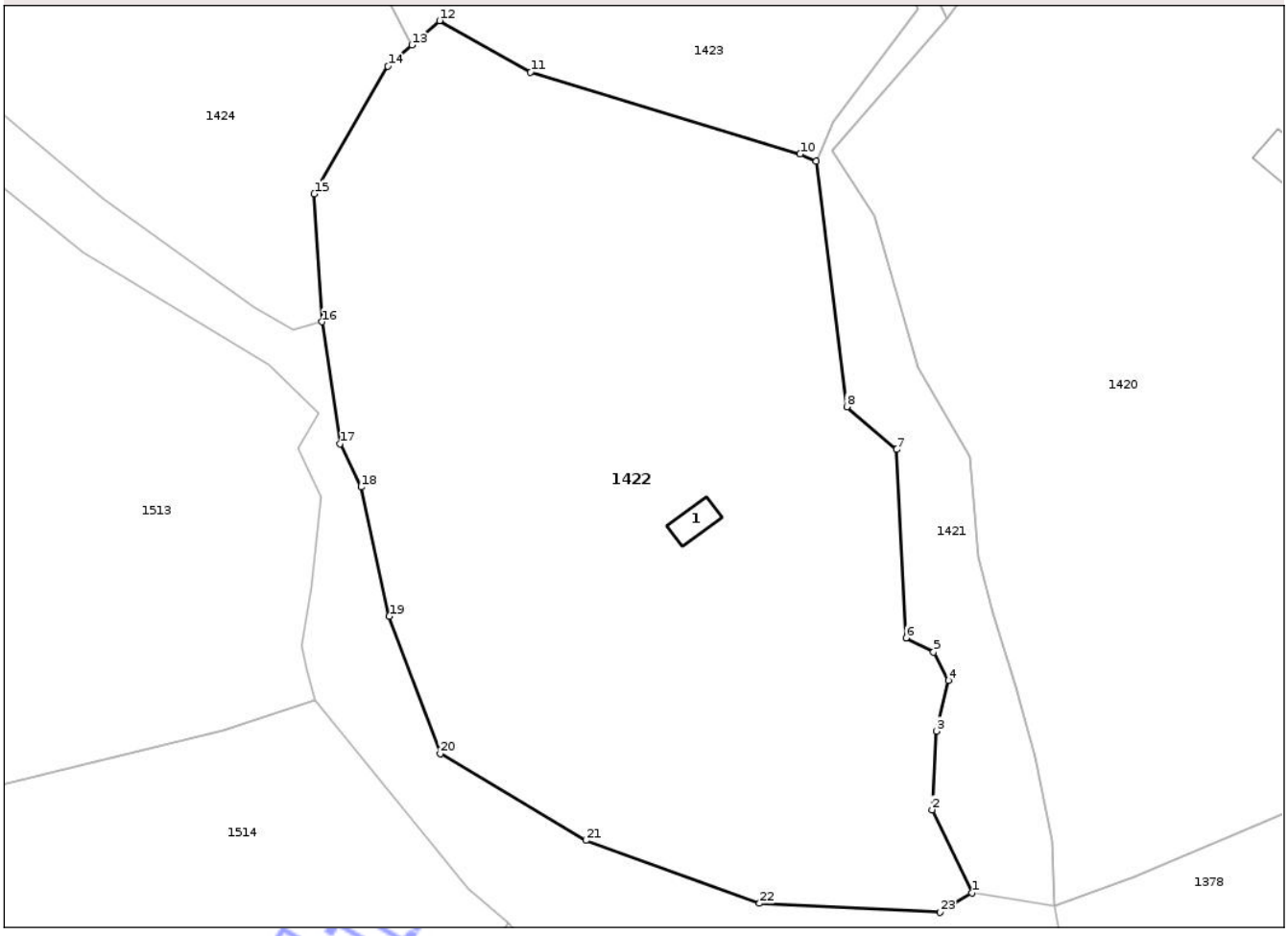
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81962	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	15	42,44-49,52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81962-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.630,46 424.371,846	2	500.625,682 424.381,813	11.053
3	500.626,243 424.391,265	4	500.627,665 424.397,348	6.247
5	500.625,872 424.400,743	6	500.622,567 424.402,435	3.713
7	500.621,418 424.425,057	8	500.615,435 424.430,174	7.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.625,682 424.381,813	3	500.626,243 424.391,265	9.469
4	500.627,665 424.397,348	5	500.625,872 424.400,743	3.839
6	500.622,567 424.402,435	7	500.621,418 424.425,057	22.651
8	500.615,435 424.430,174	9	500.611,792 424.459,661	29.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.611,792 424.459,661	10	500.609,835 424.460,509	2.133
11	500.577,434 424.470,32	12	500.566,506 424.476,512	12.56
13	500.563,182 424.473,585	14	500.560,306 424.471,052	3.832
15	500.551,475 424.455,718	16	500.552,382 424.440,384	15.361
17	500.554,529 424.425,732	18	500.557,088 424.420,554	5.776
19	500.560,465 424.405,029	20	500.566,597 424.388,547	17.586
21	500.584,095 424.378,136	22	500.604,953 424.370,585	22.183
23	500.626,65 424.369,513	1	500.630,46 424.371,846	4.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.609,835 424.460,509	11	500.577,434 424.470,32	33.854
12	500.566,506 424.476,512	13	500.563,182 424.473,585	4.429
14	500.560,306 424.471,052	15	500.551,475 424.455,718	17.695
16	500.552,382 424.440,384	17	500.554,529 424.425,732	14.808
18	500.557,088 424.420,554	19	500.560,465 424.405,029	15.888
20	500.566,597 424.388,547	21	500.584,095 424.378,136	20.361
22	500.604,953 424.370,585	23	500.626,65 424.369,513	21.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 584, din 16/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG (Certificat de deces nr.11/28.07.2022 eliberat de Primăria Comunei Albeștii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUȚEI EMILIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

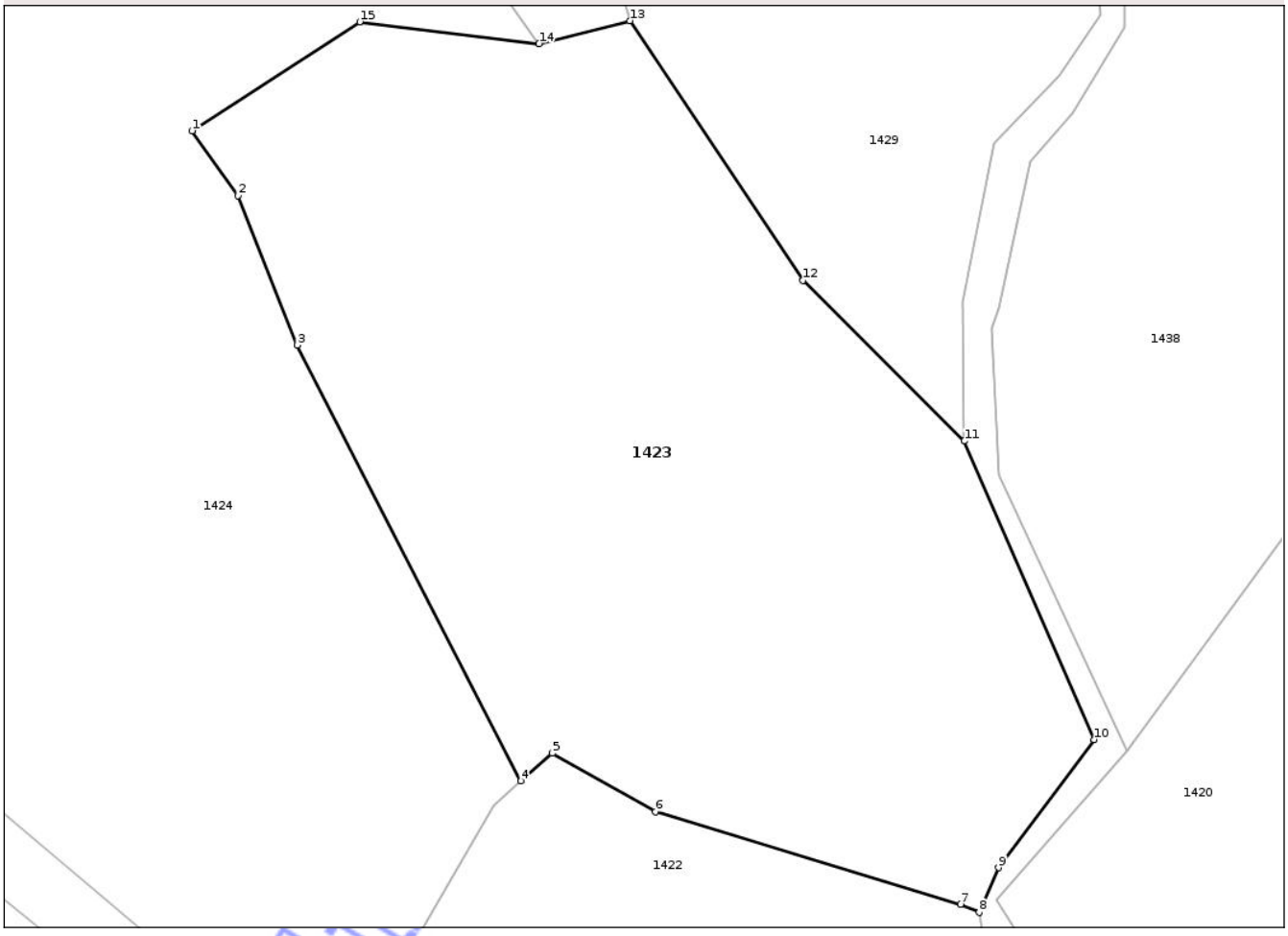
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	15	20,36,50,51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.528,259 424.542,49	2	500.533,144 424.535,628	8.423
2	500.533,144 424.535,628	3	500.539,432 424.519,776	17.054
3	500.539,432 424.519,776	4	500.563,182 424.473,585	51.939
4	500.563,182 424.473,585	5	500.566,506 424.476,512	4.429
5	500.566,506 424.476,512	6	500.577,434 424.470,32	12.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.577,434 424.470,32	7	500.609,835 424.460,509	33.854
7	500.609,835 424.460,509	8	500.611,792 424.459,661	2.133
8	500.611,792 424.459,661	9	500.613,847 424.464,389	5.155
9	500.613,847 424.464,389	10	500.624,018 424.477,964	16.963
10	500.624,018 424.477,964	11	500.610,233 424.509,62	34.527
11	500.610,233 424.509,62	12	500.593,092 424.526,639	24.155
12	500.593,092 424.526,639	13	500.574,729 424.554,159	33.084
13	500.574,729 424.554,159	14	500.565,096 424.551,74	9.932
14	500.565,096 424.551,74	15	500.546,074 424.554,045	19.161
15	500.546,074 424.554,045	1	500.528,259 424.542,49	21.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.558	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

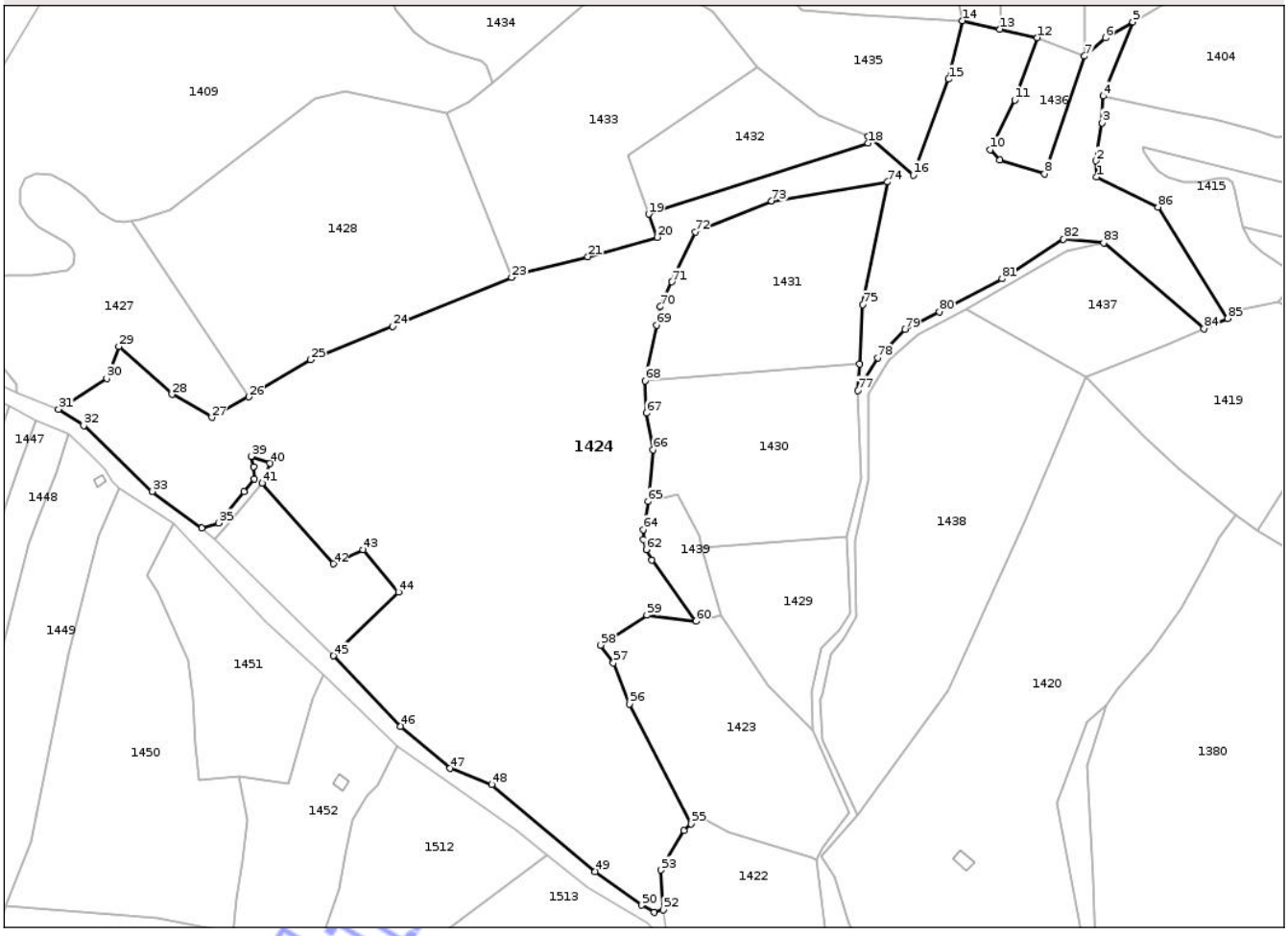
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.710	15	20,31,36-42,48-50	-	
2	padure	NU	8.650	15	20,31-35	-	
3	faneata	NU	5.173	15	20,32-35	-	
4	pasune	NU	906	15	20	-	păşune împădurită
5	padure	NU	7.034	15	20	-	
6	faneata	NU	4.085	15	20,29-31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.719,915 424.723,043	2	500.719,576 424.729,284	6.25
4	500.722,45 424.754,27	5	500.733,82 424.782,88	30.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.719,576 424.729,284	3	500.722,014 424.743,964	14.881
5	500.733,82 424.782,88	6	500.723,282 424.776,67	12.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.722,014 424.743,964	4	500.722,45 424.754,27	10.315
6	500.723,282 424.776,67	7	500.715,265 424.769,674	10.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	500.715,265 424.769,674	8	500.699,777 424.724,37	47.878
8	500.699,777 424.724,37	9	500.682,481 424.729,671	18.09
9	500.682,481 424.729,671	10	500.678,853 424.733,625	5.366
10	500.678,853 424.733,625	11	500.688,288 424.752,738	21.315
11	500.688,288 424.752,738	12	500.697,004 424.776,894	25.68
12	500.697,004 424.776,894	13	500.682,466 424.780,13	14.894
13	500.682,466 424.780,13	14	500.667,927 424.783,365	14.895
14	500.667,927 424.783,365	15	500.662,67 424.760,835	23.135
15	500.662,67 424.760,835	16	500.649,089 424.723,833	39.416
16	500.649,089 424.723,833	17	500.631,679 424.738,63	22.849
17	500.631,679 424.738,63	18	500.631,598 424.736,186	2.445
18	500.631,598 424.736,186	19	500.546,848 424.708,755	89.079
19	500.546,848 424.708,755	20	500.550,037 424.699,79	9.515
20	500.550,037 424.699,79	21	500.523,331 424.692,307	27.735
21	500.523,331 424.692,307	22	500.498,028 424.685,985	26.081
22	500.498,028 424.685,985	23	500.493,905 424.684,312	4.45
23	500.493,905 424.684,312	24	500.447,988 424.665,536	49.608
24	500.447,988 424.665,536	25	500.416,271 424.652,566	34.266
25	500.416,271 424.652,566	26	500.392,285 424.638,225	27.946
26	500.392,285 424.638,225	27	500.378,038 424.630,319	16.294
27	500.378,038 424.630,319	28	500.362,726 424.639,179	17.691
28	500.362,726 424.639,179	29	500.342,178 424.657,703	27.665
29	500.342,178 424.657,703	30	500.337,533 424.645,401	13.15
30	500.337,533 424.645,401	31	500.318,891 424.633,492	22.121
31	500.318,891 424.633,492	32	500.328,584 424.627,185	11.564
32	500.328,584 424.627,185	33	500.355,066 424.601,79	36.691
33	500.355,066 424.601,79	34	500.374,23 424.587,586	23.854
34	500.374,23 424.587,586	35	500.380,662 424.589,641	6.752
35	500.380,662 424.589,641	36	500.390,571 424.601,67	15.585
36	500.390,571 424.601,67	37	500.394,398 424.606,646	6.277
37	500.394,398 424.606,646	38	500.394,221 424.611,368	4.725
38	500.394,221 424.611,368	39	500.393,226 424.615,305	4.061
39	500.393,226 424.615,305	40	500.400,561 424.612,609	7.815
40	500.400,561 424.612,609	41	500.397,472 424.604,973	8.237
41	500.397,472 424.604,973	42	500.424,98 424.573,844	41.542
42	500.424,98 424.573,844	43	500.436,513 424.579,27	12.746
43	500.436,513 424.579,27	44	500.450,151 424.562,942	21.274
44	500.450,151 424.562,942	45	500.425,023 424.538,316	35.183
45	500.425,023 424.538,316	46	500.450,961 424.511,215	37.513
46	500.450,961 424.511,215	47	500.470,021 424.494,889	25.096
47	500.470,021 424.494,889	48	500.486,175 424.488,652	17.316
48	500.486,175 424.488,652	49	500.526,158 424.455,166	52.153
49	500.526,158 424.455,166	50	500.544,127 424.442,151	22.187
50	500.544,127 424.442,151	51	500.548,912 424.439,387	5.526
51	500.548,912 424.439,387	52	500.552,382 424.440,384	3.61
52	500.552,382 424.440,384	53	500.551,475 424.455,718	15.361
53	500.551,475 424.455,718	54	500.560,306 424.471,052	17.695
54	500.560,306 424.471,052	55	500.563,182 424.473,585	3.832
55	500.563,182 424.473,585	56	500.539,432 424.519,776	51.939
56	500.539,432 424.519,776	57	500.533,144 424.535,628	17.054
57	500.533,144 424.535,628	58	500.528,259 424.542,49	8.423
58	500.528,259 424.542,49	59	500.546,074 424.554,045	21.234
59	500.546,074 424.554,045	60	500.565,096 424.551,74	19.161
60	500.565,096 424.551,74	61	500.548,152 424.575,404	29.105
61	500.548,152 424.575,404	62	500.545,895 424.579,322	4.522
62	500.545,895 424.579,322	63	500.544,84 424.583,19	4.009
63	500.544,84 424.583,19	64	500.544,751 424.587,058	3.869
64	500.544,751 424.587,058	65	500.546,617 424.597,949	11.05
65	500.546,617 424.597,949	66	500.548,54 424.617,871	20.015
66	500.548,54 424.617,871	67	500.545,986 424.632,023	14.381
67	500.545,986 424.632,023	68	500.545,445 424.644,495	12.484
68	500.545,445 424.644,495	69	500.549,932 424.665,931	21.901
69	500.549,932 424.665,931	70	500.551,418 424.673,027	7.25
70	500.551,418 424.673,027	71	500.555,867 424.682,607	10.563
71	500.555,867 424.682,607	72	500.564,842 424.701,93	21.306
72	500.564,842 424.701,93	73	500.594,37 424.713,763	31.811
73	500.594,37 424.713,763	74	500.639,045 424.721,159	45.283
74	500.639,045 424.721,159	75	500.629,535 424.673,828	48.277
75	500.629,535 424.673,828	76	500.628,295 424.650,928	22.934
76	500.628,295 424.650,928	77	500.627,744 424.640,747	10.196
77	500.627,744 424.640,747	78	500.635,234 424.653,38	14.686
78	500.635,234 424.653,38	79	500.645,9 424.664,303	15.267
79	500.645,9 424.664,303	80	500.659,133 424.671,08	14.867
80	500.659,133 424.671,08	81	500.683,368 424.683,773	27.358
81	500.683,368 424.683,773	82	500.707,092 424.699,102	28.245
82	500.707,092 424.699,102	83	500.722,61 424.697,621	15.589
83	500.722,61 424.697,621	84	500.761,256 424.664,586	50.841
84	500.761,256 424.664,586	85	500.770,442 424.668,537	10.0
85	500.770,442 424.668,537	86	500.743,657 424.711,512	50.639
86	500.743,657 424.711,512	1	500.719,915 424.723,043	26.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Imagine Cadastrală

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.963	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1990, din 11/11/2014 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

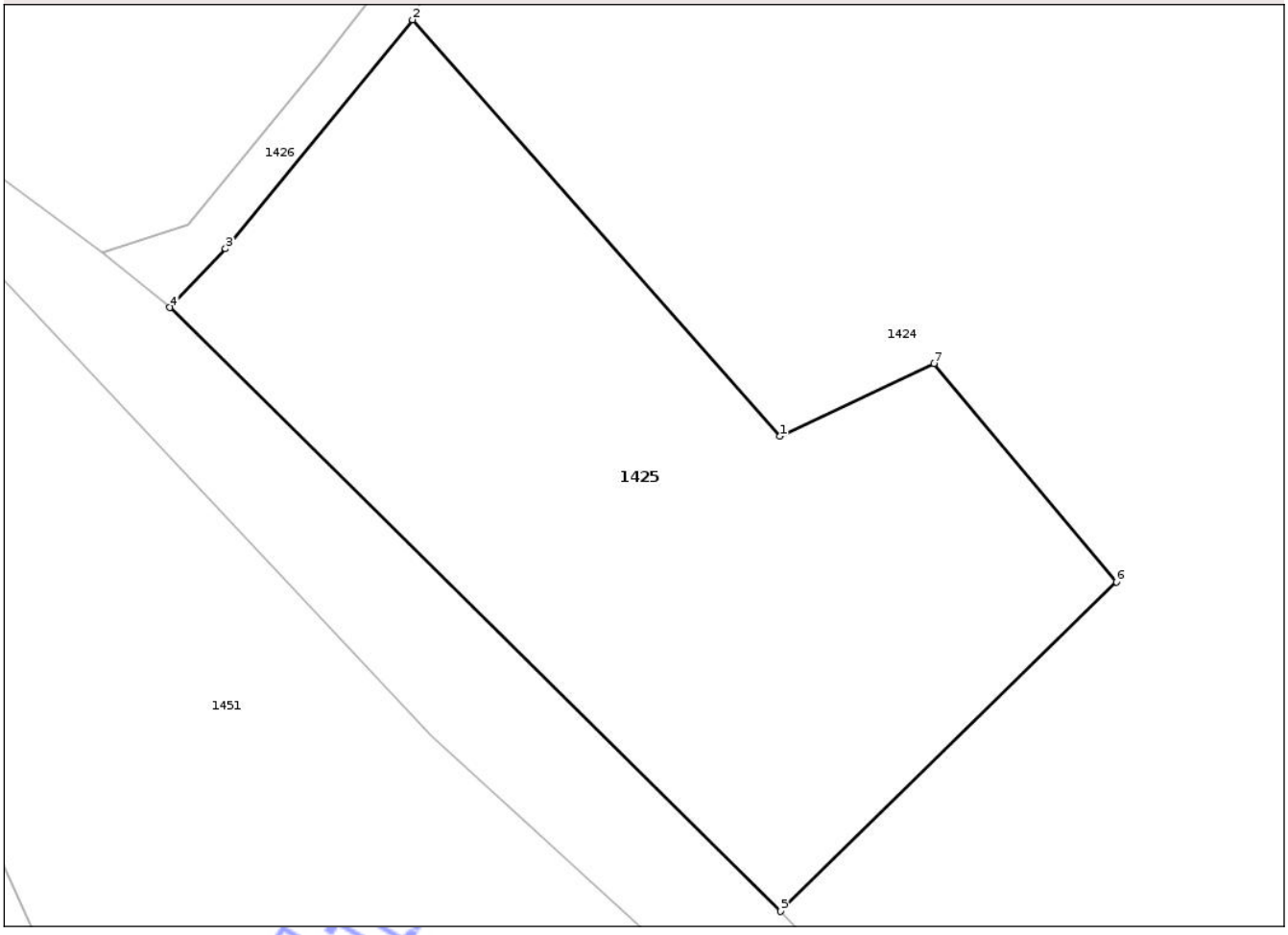
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.963	15	20,31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.424,98 424.573,844	2	500.397,472 424.604,973	41.542
2	500.397,472 424.604,973	3	500.383,479 424.587,847	22.116
3	500.383,479 424.587,847	4	500.379,308 424.583,458	6.055
4	500.379,308 424.583,458	5	500.425,023 424.538,316	64.247
5	500.425,023 424.538,316	6	500.450,151 424.562,942	35.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.450,151 424.562,942	7	500.436,513 424.579,27	21.274
7	500.436,513 424.579,27	1	500.424,98 424.573,844	12.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

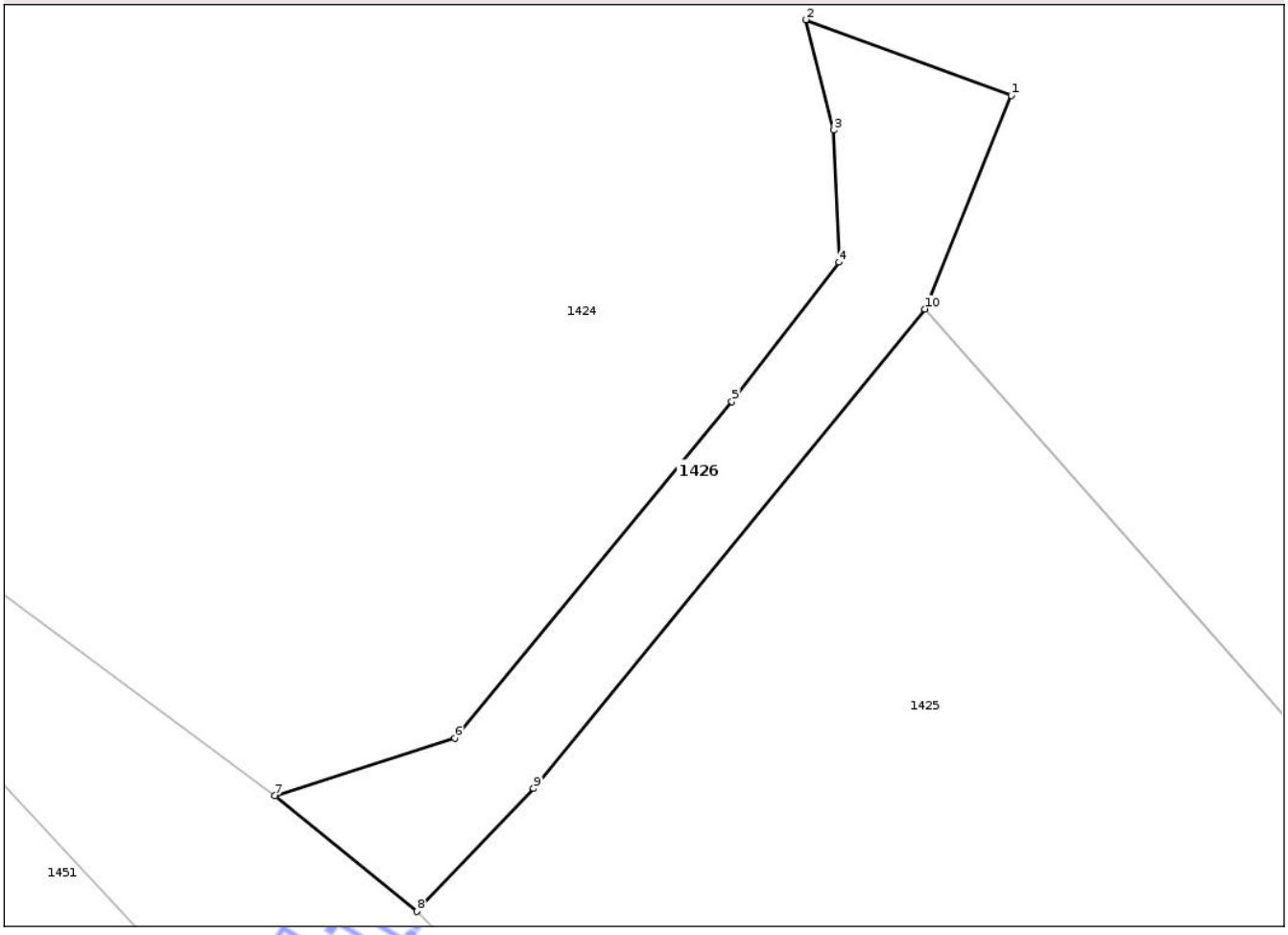
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	144	15	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.400,561 424.612,609	2	500.393,226 424.615,305	7.815
2	500.393,226 424.615,305	3	500.394,221 424.611,368	4.061
3	500.394,221 424.611,368	4	500.394,398 424.606,646	4.725
4	500.394,398 424.606,646	5	500.390,571 424.601,67	6.277
5	500.390,571 424.601,67	6	500.380,662 424.589,641	15.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.380,662 424.589,641	7	500.374,23 424.587,586	6.752
7	500.374,23 424.587,586	8	500.379,308 424.583,458	6.544
8	500.379,308 424.583,458	9	500.383,479 424.587,847	6.055
9	500.383,479 424.587,847	10	500.397,472 424.604,973	22.116
10	500.397,472 424.604,973	1	500.400,561 424.612,609	8.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 21/05/2003 emis de BNP Zipisi Cornelia (Titlu de proprietate nr. 13383/ 01.09.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SOARE ROMICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BODEA I IONEL**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BODEA I DAMIAN**, lipsă CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BODEA I GHEORGHE**, lipsă CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BODEA I DOREL**, lipsă CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **VLAD MARIA**, lipsă CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BUGHEANU CONSTANȚA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

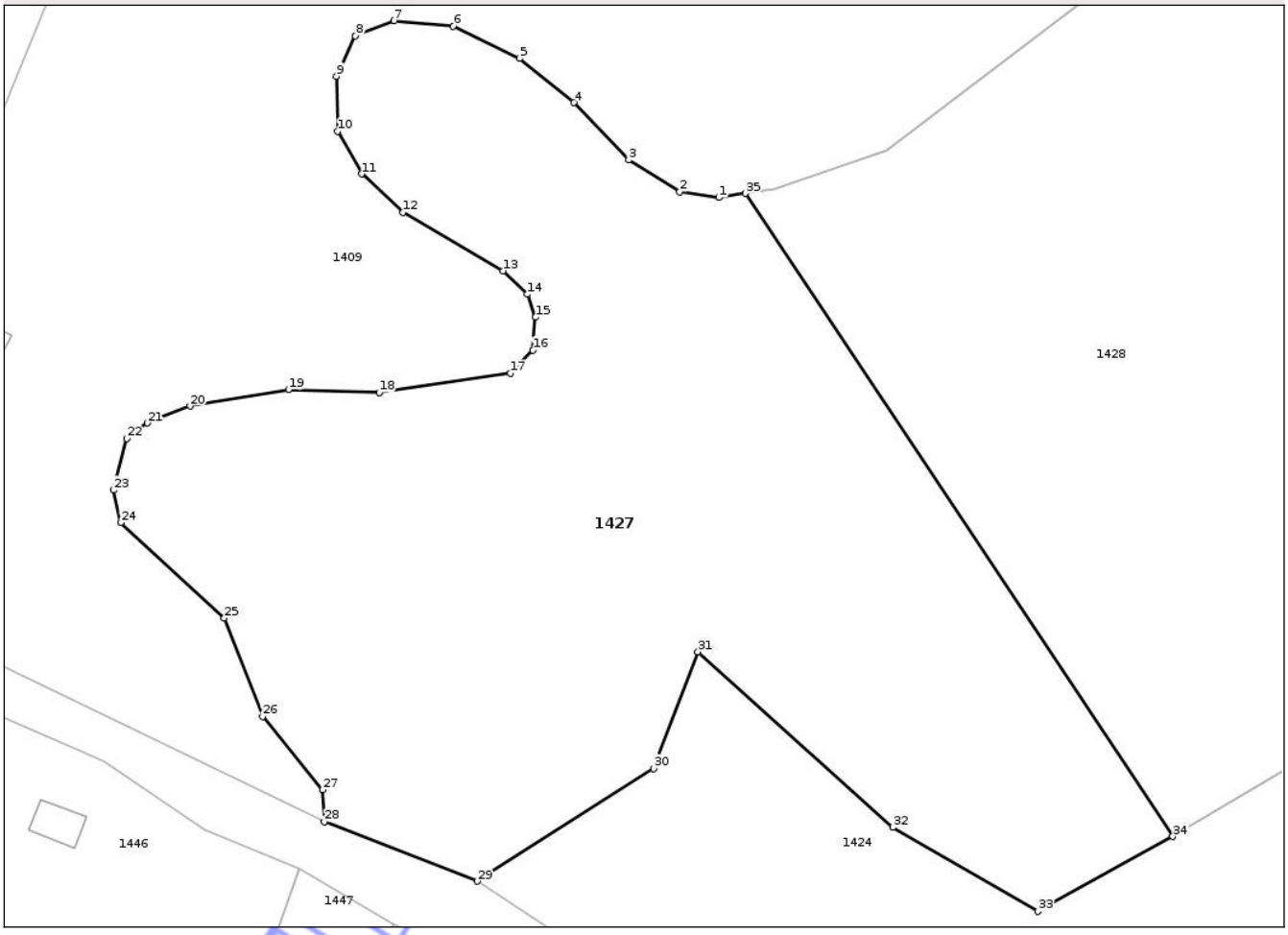
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	20	-	UP II si UA 1 ; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 1399 din sector 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.344,39 424.705,624	2	500.340,256 424.706,239	4.179
3	500.334,892 424.709,58	4	500.329,087 424.715,645	8.395
5	500.323,372 424.720,303	6	500.316,36 424.723,692	7.788
7	500.310,127 424.724,281	8	500.306,047 424.722,677	4.384
9	500.304,049 424.718,428	10	500.304,159 424.712,628	5.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.340,256 424.706,239	3	500.334,892 424.709,58	6.319
4	500.329,087 424.715,645	5	500.323,372 424.720,303	7.373
6	500.316,36 424.723,692	7	500.310,127 424.724,281	6.261
8	500.306,047 424.722,677	9	500.304,049 424.718,428	4.695
10	500.304,159 424.712,628	11	500.306,691 424.708,117	5.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.306,691 424.708,117	12	500.311,058 424.704,042	5.973
13	500.321,612 424.697,888	14	500.324,163 424.695,428	3.544
15	500.325,041 424.692,995	16	500.324,779 424.689,538	3.467
17	500.322,403 424.687,077	18	500.308,559 424.685,036	13.994
19	500.298,995 424.685,366	20	500.288,596 424.683,63	10.543
21	500.284,111 424.681,829	22	500.281,914 424.680,202	2.734
23	500.280,505 424.674,752	24	500.281,299 424.671,324	3.519
25	500.292,208 424.661,265	26	500.296,252 424.650,892	11.133
27	500.302,586 424.643,157	28	500.302,768 424.639,762	3.4
29	500.318,891 424.633,492	30	500.337,533 424.645,401	22.121
31	500.342,178 424.657,703	32	500.362,726 424.639,179	27.665
33	500.378,038 424.630,319	34	500.392,285 424.638,225	16.294
35	500.347,195 424.706,072	1	500.344,39 424.705,624	2.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.311,058 424.704,042	13	500.321,612 424.697,888	12.217
14	500.324,163 424.695,428	15	500.325,041 424.692,995	2.587
16	500.324,779 424.689,538	17	500.322,403 424.687,077	3.421
18	500.308,559 424.685,036	19	500.298,995 424.685,366	9.57
20	500.288,596 424.683,63	21	500.284,111 424.681,829	4.833
22	500.281,914 424.680,202	23	500.280,505 424.674,752	5.629
24	500.281,299 424.671,324	25	500.292,208 424.661,265	14.839
26	500.296,252 424.650,892	27	500.302,586 424.643,157	9.997
28	500.302,768 424.639,762	29	500.318,891 424.633,492	17.299
30	500.337,533 424.645,401	31	500.342,178 424.657,703	13.15
32	500.362,726 424.639,179	33	500.378,038 424.630,319	17.691
34	500.392,285 424.638,225	35	500.347,195 424.706,072	81.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13347, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA N ALEXANDRINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

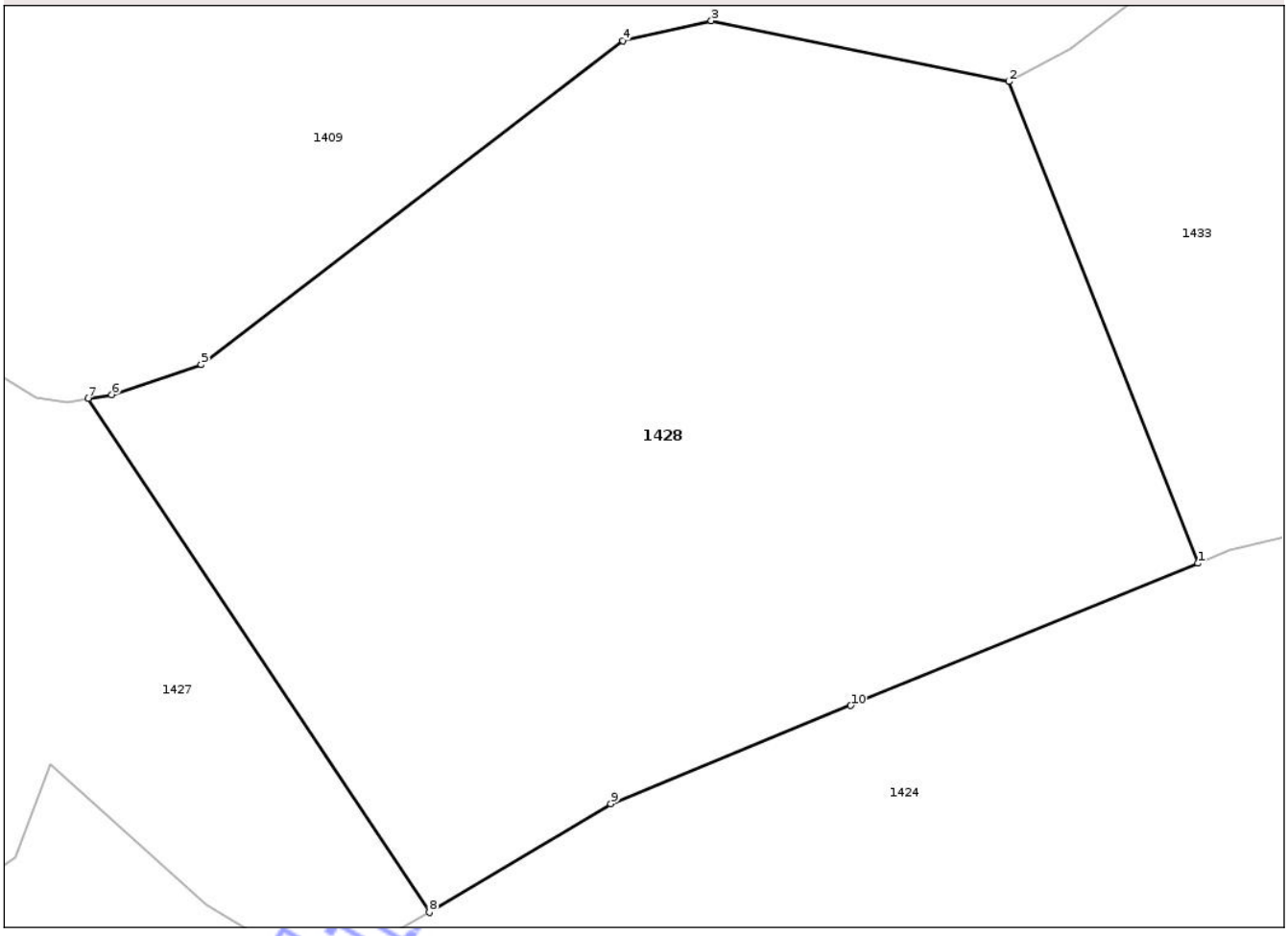
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	20	-	UP II si UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.493,905 424.684,312	2	500.468,88 424.747,902	68.337
2	500.468,88 424.747,902	3	500.429,57 424.755,943	40.124
3	500.429,57 424.755,943	4	500.417,866 424.753,316	11.995
4	500.417,866 424.753,316	5	500.362,133 424.710,545	70.253
5	500.362,133 424.710,545	6	500.350,282 424.706,566	12.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.350,282 424.706,566	7	500.347,195 424.706,072	3.126
7	500.347,195 424.706,072	8	500.392,285 424.638,225	81.464
8	500.392,285 424.638,225	9	500.416,271 424.652,566	27.946
9	500.416,271 424.652,566	10	500.447,988 424.665,536	34.266
10	500.447,988 424.665,536	1	500.493,905 424.684,312	49.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8039, din 19/04/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.11/28.07.2022 eliberat de Primăria Comunei Albeştii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUŢEI EMILIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	15	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.623,262 424.584,29	2	500.567,482 424.580,019	55.943
2	500.567,482 424.580,019	3	500.574,729 424.554,159	26.856
3	500.574,729 424.554,159	4	500.593,092 424.526,639	33.084
4	500.593,092 424.526,639	5	500.610,233 424.509,62	24.155
5	500.610,233 424.509,62	6	500.610,011 424.524,386	14.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.610,011 424.524,386	7	500.613,373 424.541,185	17.132
7	500.613,373 424.541,185	8	500.620,297 424.548,286	9.918
8	500.620,297 424.548,286	9	500.624,664 424.554,696	7.756
9	500.624,664 424.554,696	1	500.623,262 424.584,29	29.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13396, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTANAILA MARINA**, lipsă CNP 2) **MICUDA ZINCA**, lipsă CNP 3) **OANCEA MARIA** 4) **FLOREA DUMITRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

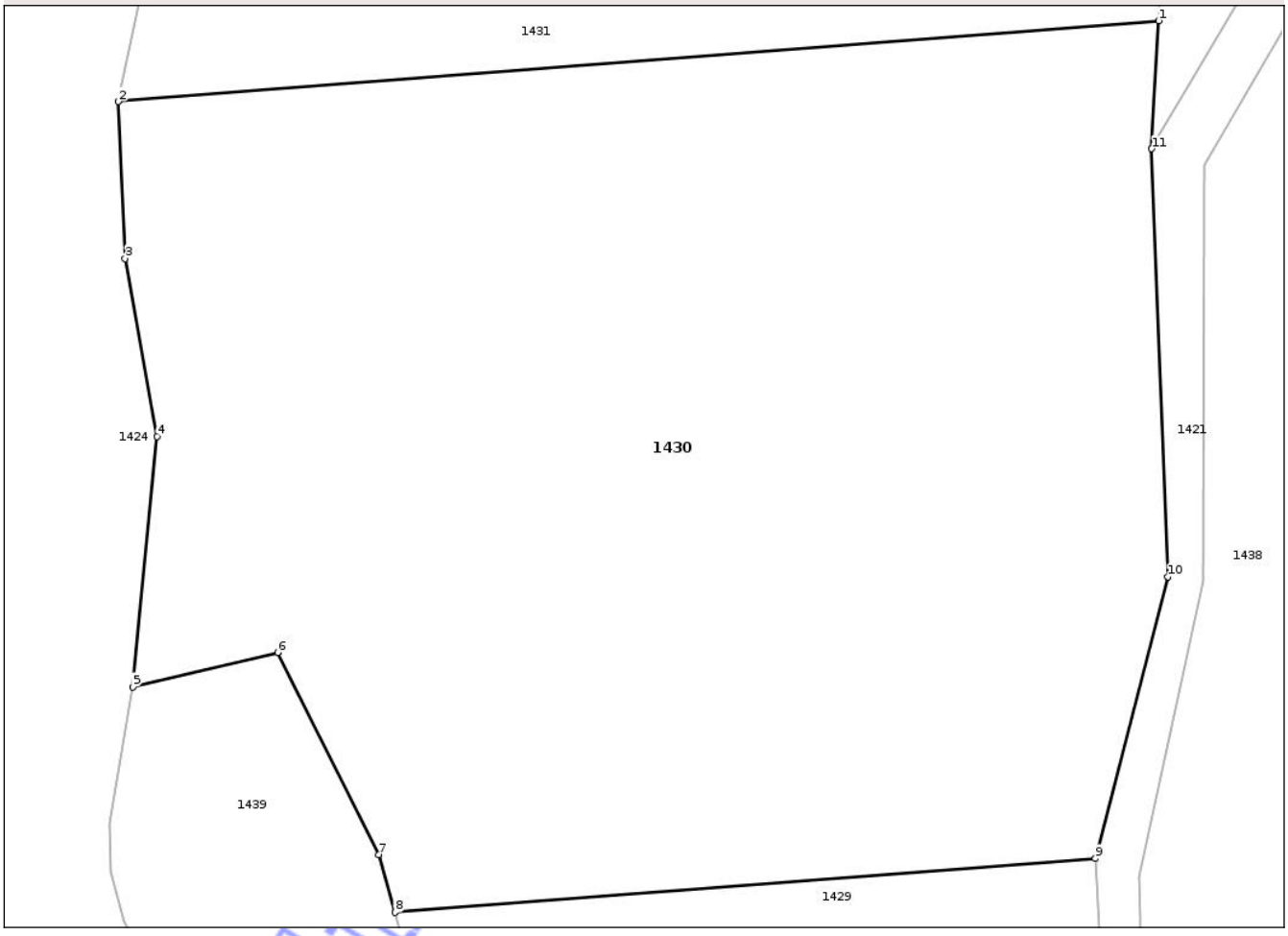
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	20,35	-	UP II si UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.628,295 424.650,928	2	500.545,445 424.644,495	83.099
2	500.545,445 424.644,495	3	500.545,986 424.632,023	12.484
3	500.545,986 424.632,023	4	500.548,54 424.617,871	14.381
4	500.548,54 424.617,871	5	500.546,617 424.597,949	20.015
5	500.546,617 424.597,949	6	500.558,135 424.600,696	11.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.558,135 424.600,696	7	500.566,2 424.584,592	18.011
7	500.566,2 424.584,592	8	500.567,482 424.580,019	4.749
8	500.567,482 424.580,019	9	500.623,262 424.584,29	55.943
9	500.623,262 424.584,29	10	500.629,03 424.606,709	23.149
10	500.629,03 424.606,709	11	500.627,744 424.640,747	34.062
11	500.627,744 424.640,747	1	500.628,295 424.650,928	10.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21909, din 26/08/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA V ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

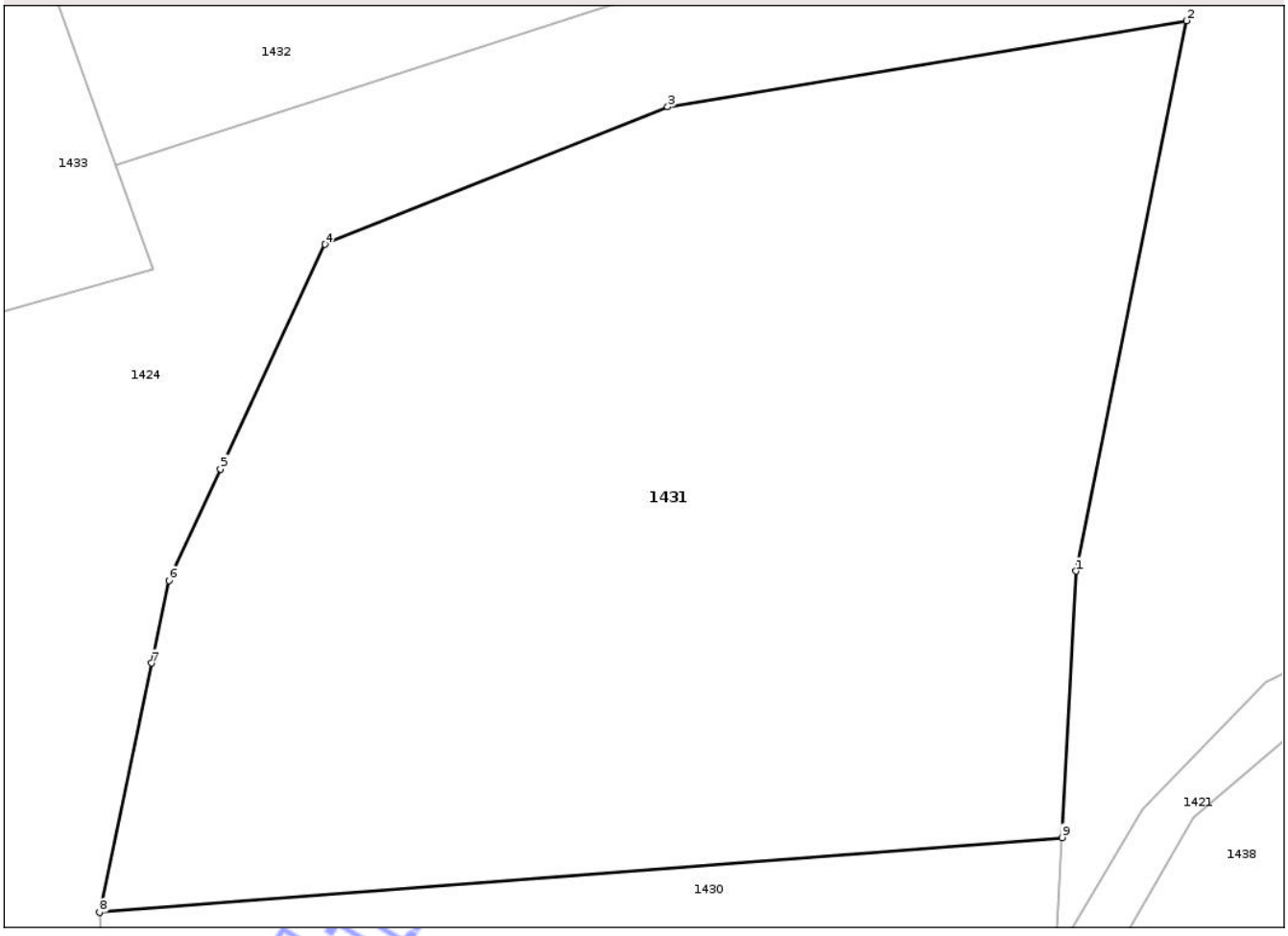
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	20	-	UP II si UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.629,535 424.673,828	2	500.639,045 424.721,159	48.277
2	500.639,045 424.721,159	3	500.594,37 424.713,763	45.283
3	500.594,37 424.713,763	4	500.564,842 424.701,93	31.811
4	500.564,842 424.701,93	5	500.555,867 424.682,607	21.306
5	500.555,867 424.682,607	6	500.551,418 424.673,027	10.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.551,418 424.673,027	7	500.549,932 424.665,931	7.25
7	500.549,932 424.665,931	8	500.545,445 424.644,495	21.901
8	500.545,445 424.644,495	9	500.628,295 424.650,928	83.099
9	500.628,295 424.650,928	1	500.629,535 424.673,828	22.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13384, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA OCTAVIAN**, lipsă CNP 2) **BIZON VALERICA**, lipsă CNP 3) **FLOREA ION**, lipsă CNP 4) **GAVA NINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

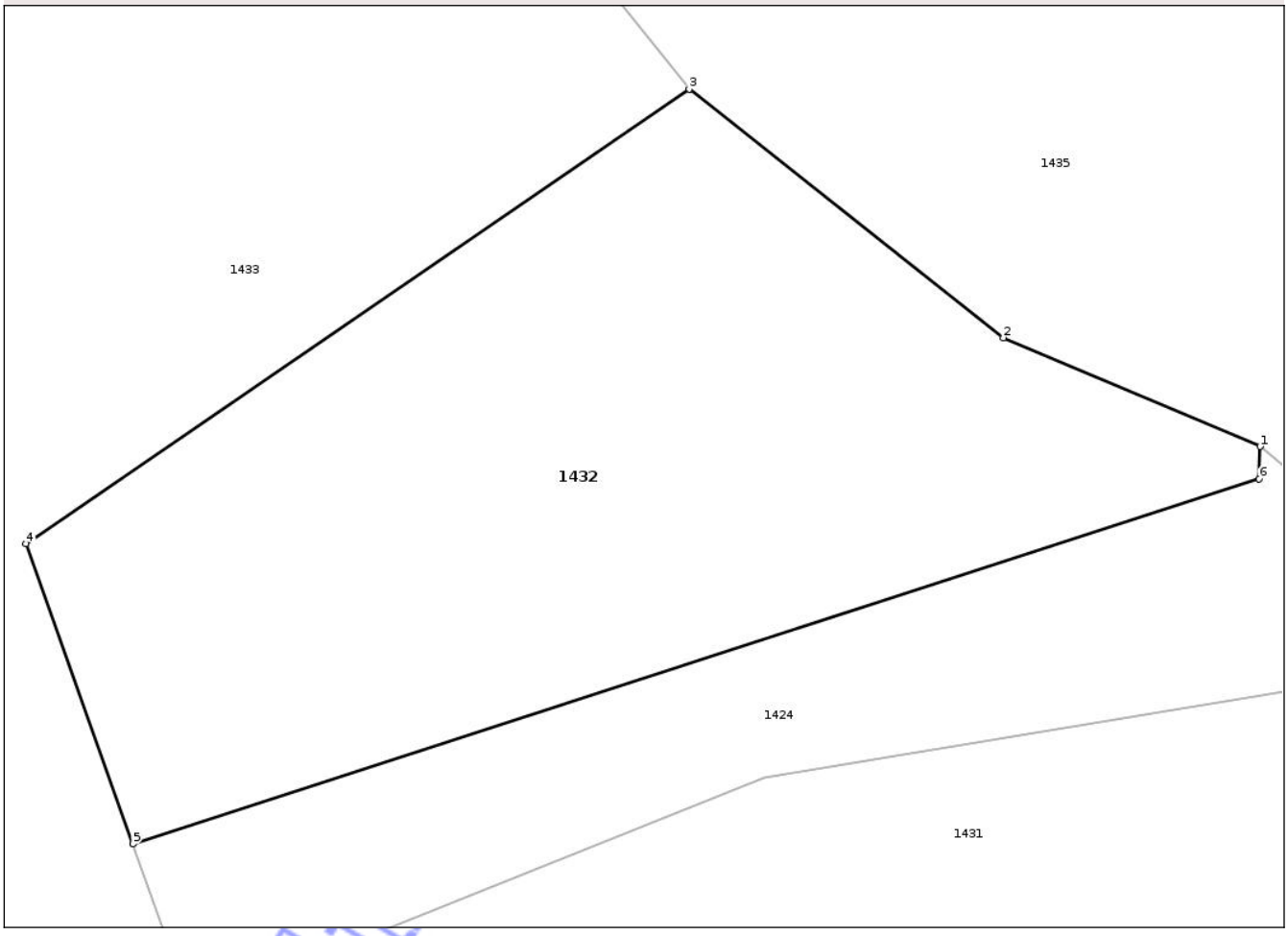
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	15	20	-	UP II si UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.631,679 424.738,63	2	500.612,357 424.746,811	20.983
2	500.612,357 424.746,811	3	500.588,72 424.765,498	30.132
3	500.588,72 424.765,498	4	500.538,817 424.731,325	60.482
4	500.538,817 424.731,325	5	500.546,848 424.708,755	23.956
5	500.546,848 424.708,755	6	500.631,598 424.736,186	89.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.631,598 424.736,186	1	500.631,679 424.738,63	2.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13380, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.6/18.03.2019 eliberat de Primăria Comunei Albeştii de Muşcel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

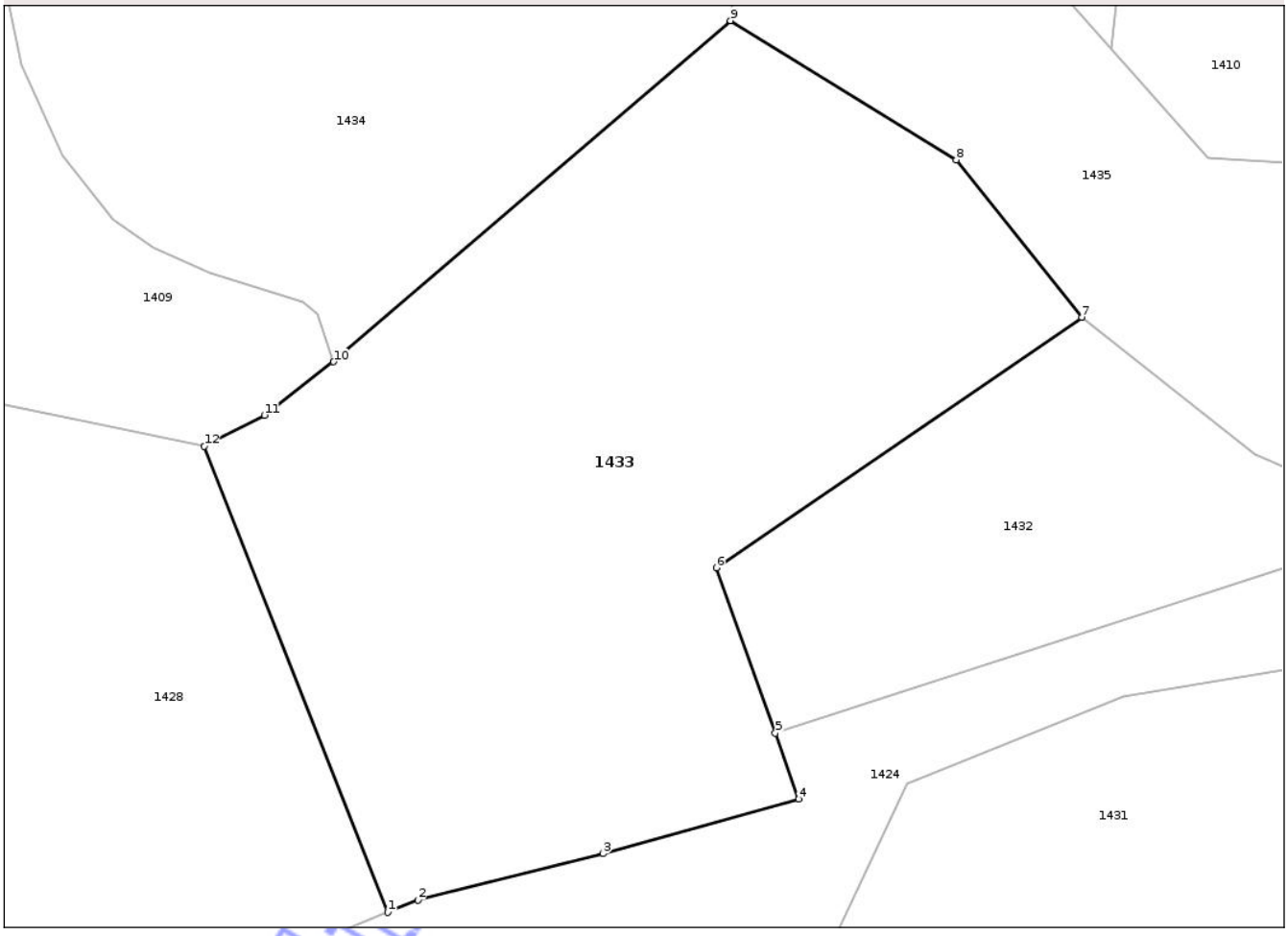
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.500	15	20	-	UP II si UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.493,905 424.684,312	2	500.498,028 424.685,985	4.45
2	500.498,028 424.685,985	3	500.523,331 424.692,307	26.081
3	500.523,331 424.692,307	4	500.550,037 424.699,79	27.735
4	500.550,037 424.699,79	5	500.546,848 424.708,755	9.515
5	500.546,848 424.708,755	6	500.538,817 424.731,325	23.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.538,817 424.731,325	7	500.588,72 424.765,498	60.482
7	500.588,72 424.765,498	8	500.571,582 424.786,972	27.474
8	500.571,582 424.786,972	9	500.540,749 424.805,958	36.21
9	500.540,749 424.805,958	10	500.486,507 424.759,435	71.46
10	500.486,507 424.759,435	11	500.477,073 424.752,15	11.919
11	500.477,073 424.752,15	12	500.468,88 424.747,902	9.229
12	500.468,88 424.747,902	1	500.493,905 424.684,312	68.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80439, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA T ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

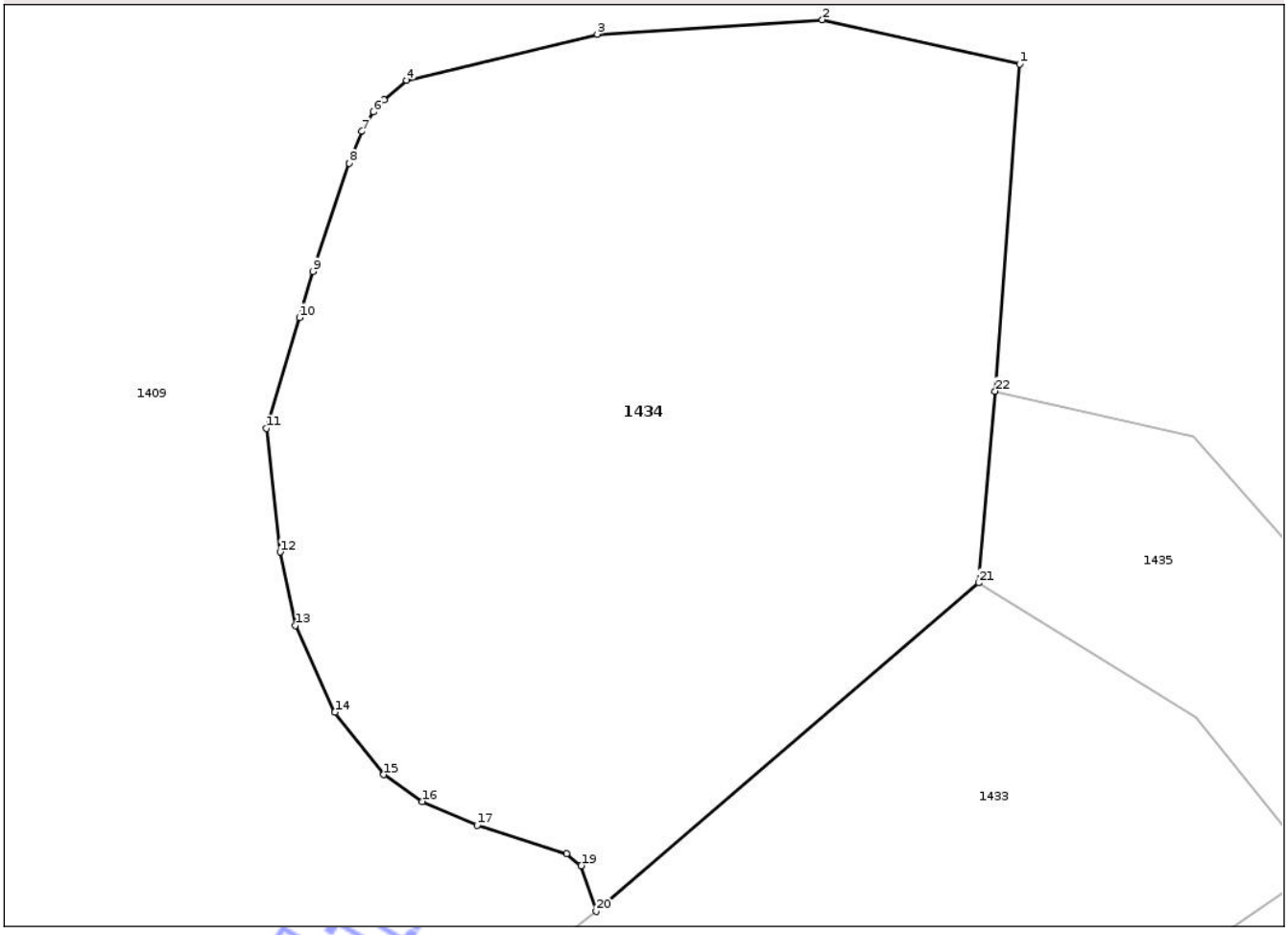
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	20	-	UP II si UA 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.546,523 424.879,437	2	500.518,564 424.885,703	28.653
3	500.486,658 424.883,671	4	500.459,609 424.877,12	27.831
5	500.456,393 424.874,39	6	500.454,921 424.872,66	2.271
7	500.453,276 424.869,892	8	500.451,46 424.865,394	4.851
9	500.446,347 424.850,057	10	500.444,41 424.843,516	6.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.518,564 424.885,703	3	500.486,658 424.883,671	31.971
4	500.459,609 424.877,12	5	500.456,393 424.874,39	4.218
6	500.454,921 424.872,66	7	500.453,276 424.869,892	3.22
8	500.451,46 424.865,394	9	500.446,347 424.850,057	16.167
10	500.444,41 424.843,516	11	500.439,767 424.827,832	16.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.439,767 424.827,832	12	500.441,682 424.810,314	17.622
13	500.443,834 424.799,931	14	500.449,434 424.787,629	13.517
15	500.456,387 424.778,79	16	500.461,838 424.774,984	6.648
17	500.469,628 424.771,611	18	500.482,279 424.767,573	13.28
19	500.484,368 424.765,92	20	500.486,507 424.759,435	6.829
21	500.540,749 424.805,958	22	500.543,079 424.833,083	27.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.441,682 424.810,314	13	500.443,834 424.799,931	10.604
14	500.449,434 424.787,629	15	500.456,387 424.778,79	11.246
16	500.461,838 424.774,984	17	500.469,628 424.771,611	8.489
18	500.482,279 424.767,573	19	500.484,368 424.765,92	2.664
20	500.486,507 424.759,435	21	500.540,749 424.805,958	71.46
22	500.543,079 424.833,083	1	500.546,523 424.879,437	46.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27106, din 20/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVA NICOLAE**, lipsă CNP 2) **GAVA POMPILIU**, lipsă CNP 3) **GAVA EMILIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

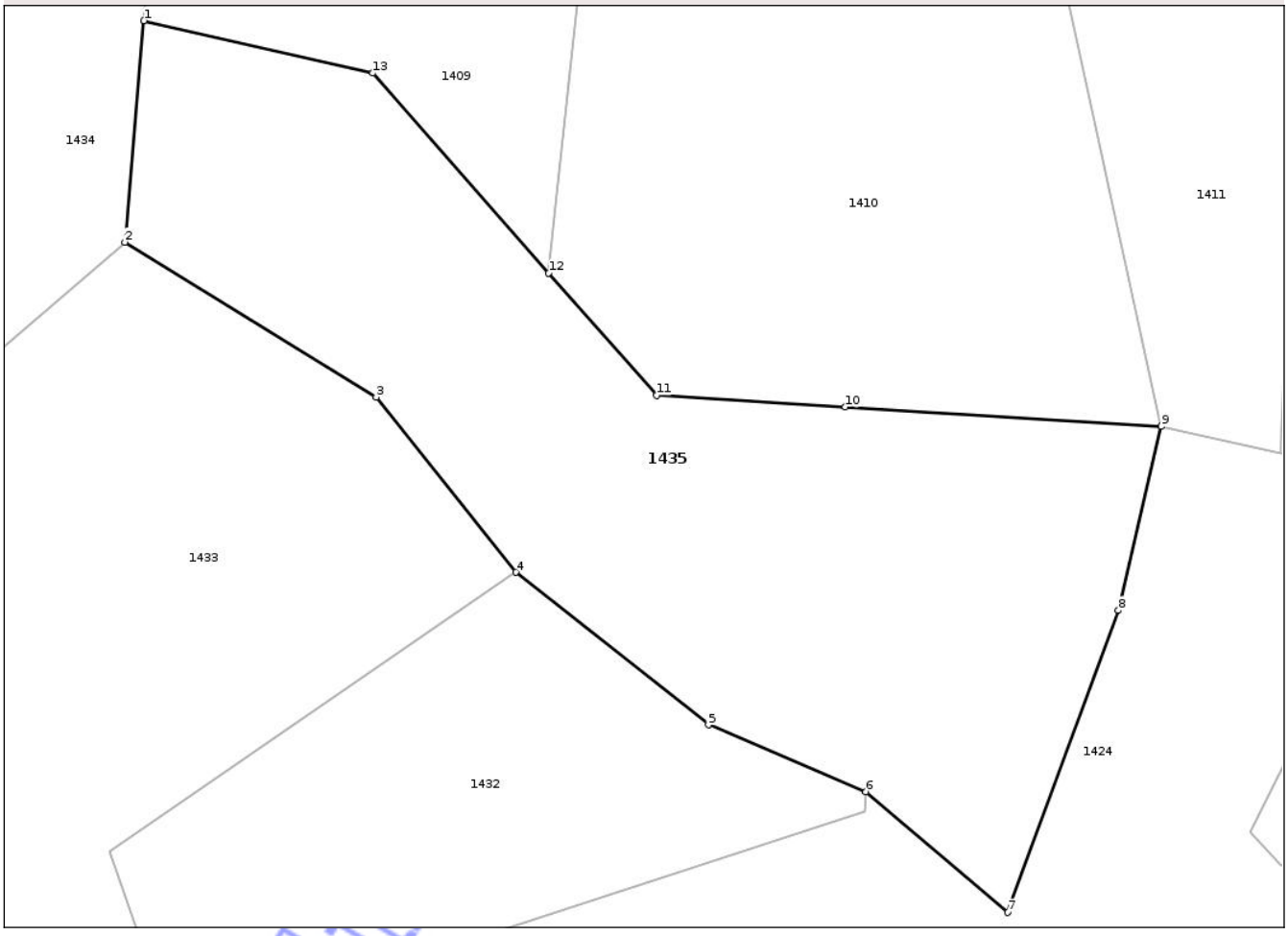
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	20	-	UP II si UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.543,079 424.833,083	2	500.540,749 424.805,958	27.225
2	500.540,749 424.805,958	3	500.571,582 424.786,972	36.21
3	500.571,582 424.786,972	4	500.588,72 424.765,498	27.474
4	500.588,72 424.765,498	5	500.612,357 424.746,811	30.132
5	500.612,357 424.746,811	6	500.631,679 424.738,63	20.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.631,679 424.738,63	7	500.649,089 424.723,833	22.849
7	500.649,089 424.723,833	8	500.662,67 424.760,835	39.416
8	500.662,67 424.760,835	9	500.667,927 424.783,365	23.135
9	500.667,927 424.783,365	10	500.629,154 424.785,758	38.847
10	500.629,154 424.785,758	11	500.605,987 424.787,188	23.211
11	500.605,987 424.787,188	12	500.592,762 424.802,179	19.991
12	500.592,762 424.802,179	13	500.571,167 424.826,656	32.642
13	500.571,167 424.826,656	1	500.543,079 424.833,083	28.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 21/05/2003 emis de BNP Zipisi Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SOARE ROMICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BODEA I IONEL**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BODEA I DAMIAN**, lipsă CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BODEA I GHEORGHE**, lipsă CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BODEA I DOREL**, lipsă CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **VLAD MARIA**, lipsă CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BUGHEANU CONSTANȚA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

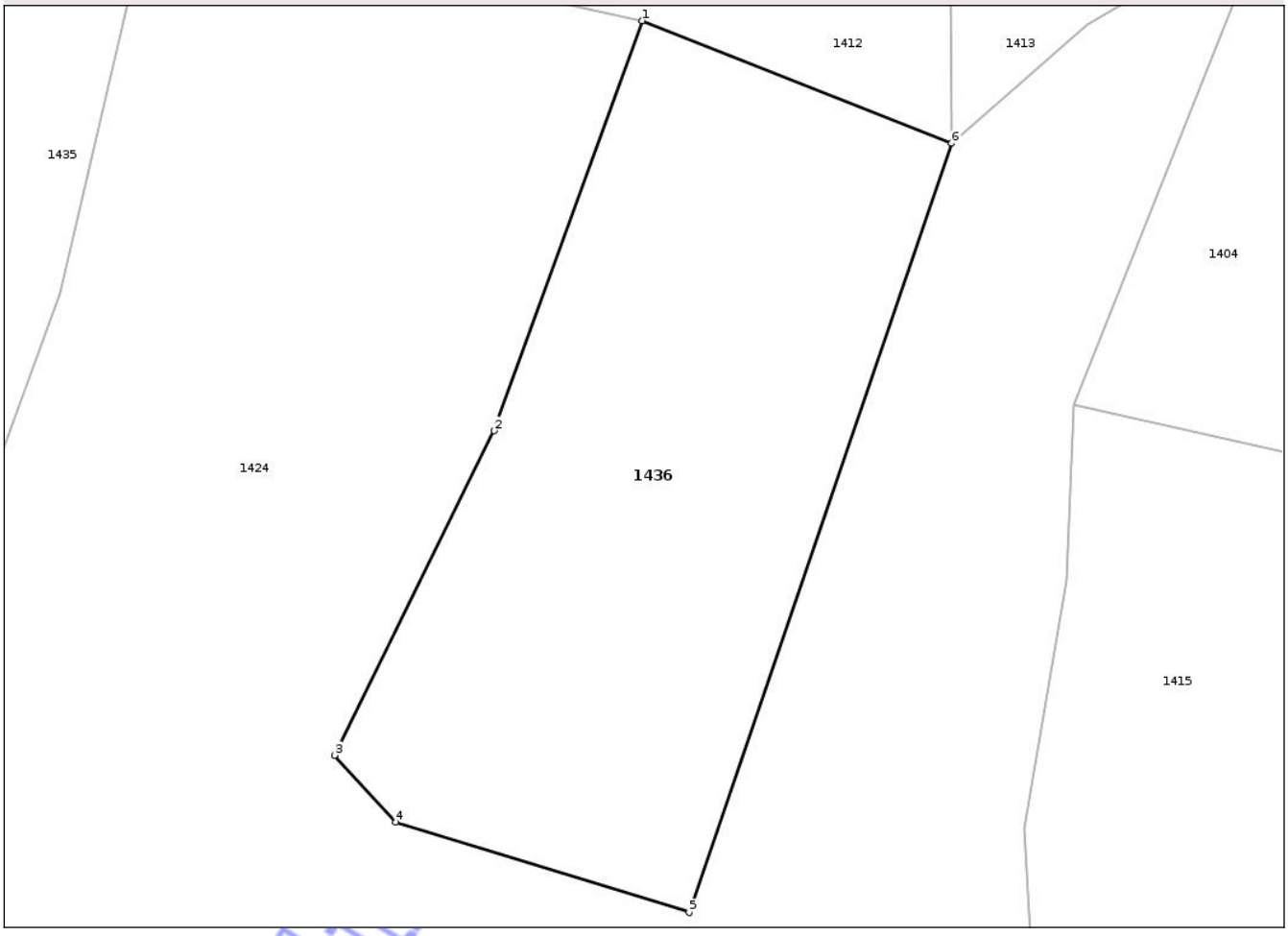
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	15	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.697,004 424.776,894	2	500.688,288 424.752,738	25.68
2	500.688,288 424.752,738	3	500.678,853 424.733,625	21.315
3	500.678,853 424.733,625	4	500.682,481 424.729,671	5.366
4	500.682,481 424.729,671	5	500.699,777 424.724,37	18.09
5	500.699,777 424.724,37	6	500.715,265 424.769,674	47.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.715,265 424.769,674	1	500.697,004 424.776,894	19.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13396, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTANAILA MARINA**, lipsă CNP 2) **MICUDA ZINCA**, lipsă CNP 3) **OANCEA MARIA** 4) **FLOREA DUMITRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

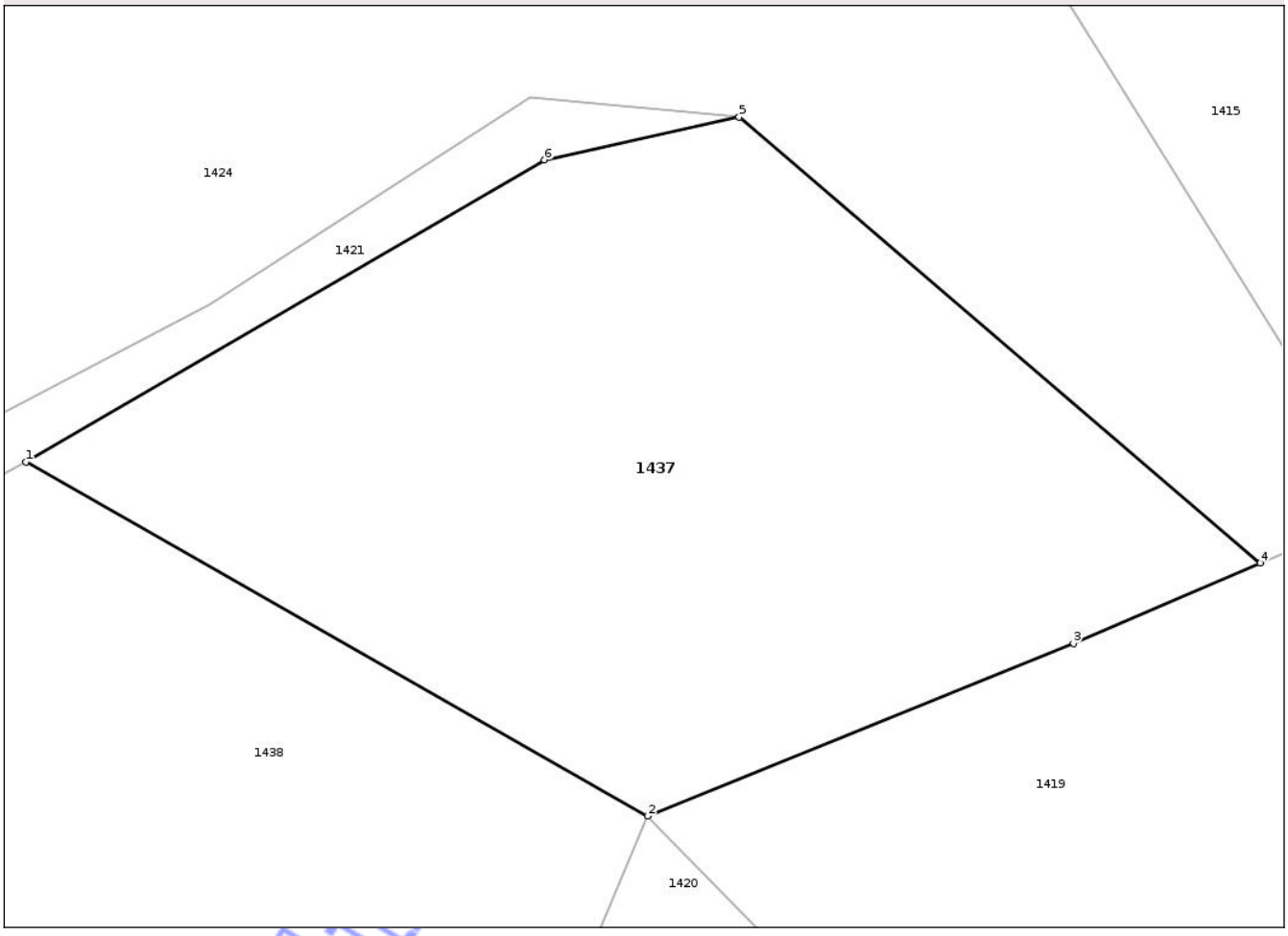
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	15	20	-	UP II si UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.669,722 424.672,086	2	500.715,829 424.645,851	53.048
2	500.715,829 424.645,851	3	500.747,397 424.658,638	34.059
3	500.747,397 424.658,638	4	500.761,256 424.664,586	15.081
4	500.761,256 424.664,586	5	500.722,61 424.697,621	50.841
5	500.722,61 424.697,621	6	500.708,181 424.694,444	14.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.708,181 424.694,444	1	500.669,722 424.672,086	44.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51057, din 08/08/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZON GH ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

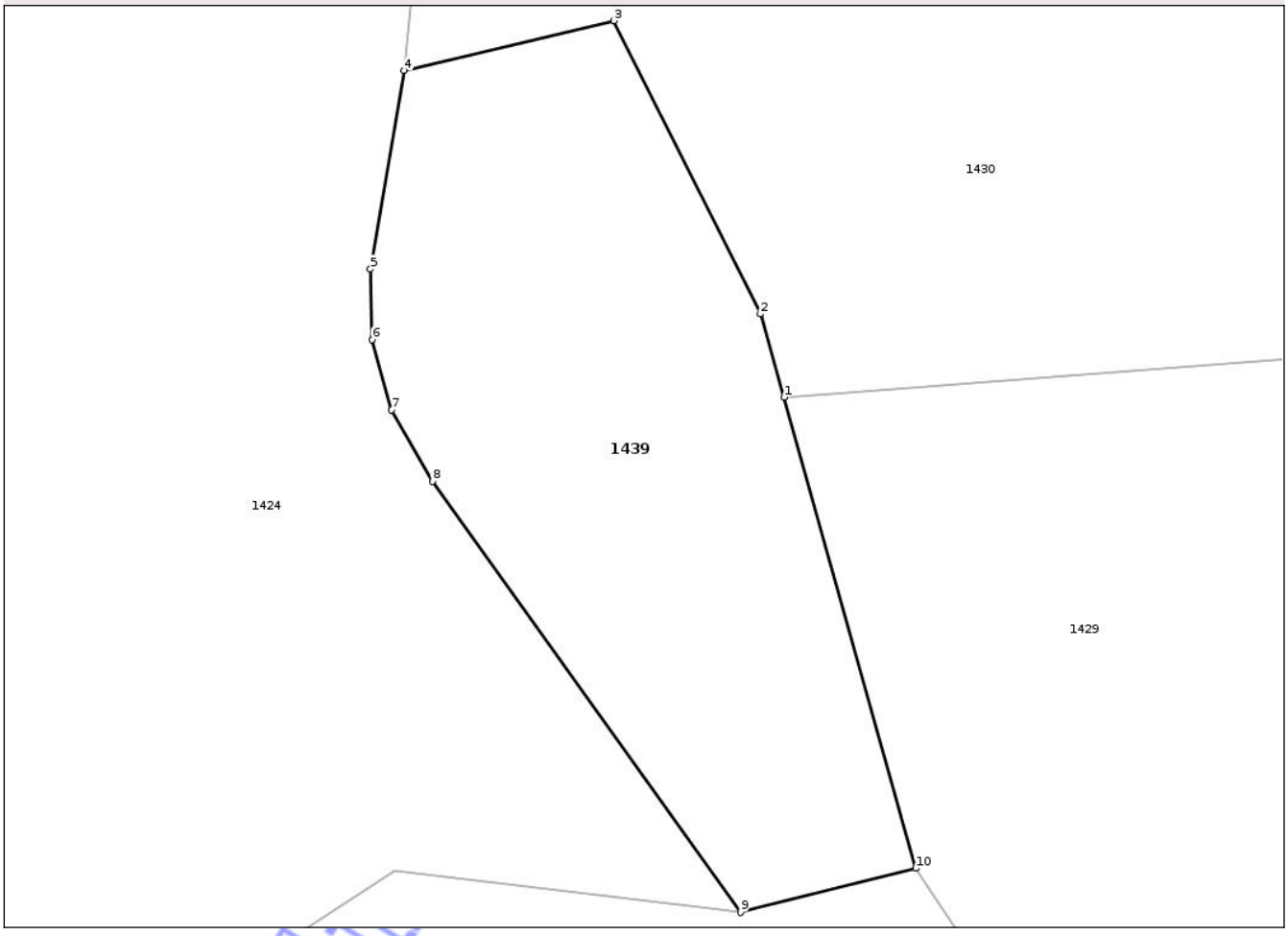
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	15	20	-	UP II si UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.567,482 424.580,019	2	500.566,2 424.584,592	4.749
2	500.566,2 424.584,592	3	500.558,135 424.600,696	18.011
3	500.558,135 424.600,696	4	500.546,617 424.597,949	11.841
4	500.546,617 424.597,949	5	500.544,751 424.587,058	11.05
5	500.544,751 424.587,058	6	500.544,84 424.583,19	3.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.544,84 424.583,19	7	500.545,895 424.579,322	4.009
7	500.545,895 424.579,322	8	500.548,152 424.575,404	4.522
8	500.548,152 424.575,404	9	500.565,096 424.551,74	29.105
9	500.565,096 424.551,74	10	500.574,729 424.554,159	9.932
10	500.574,729 424.554,159	1	500.567,482 424.580,019	26.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

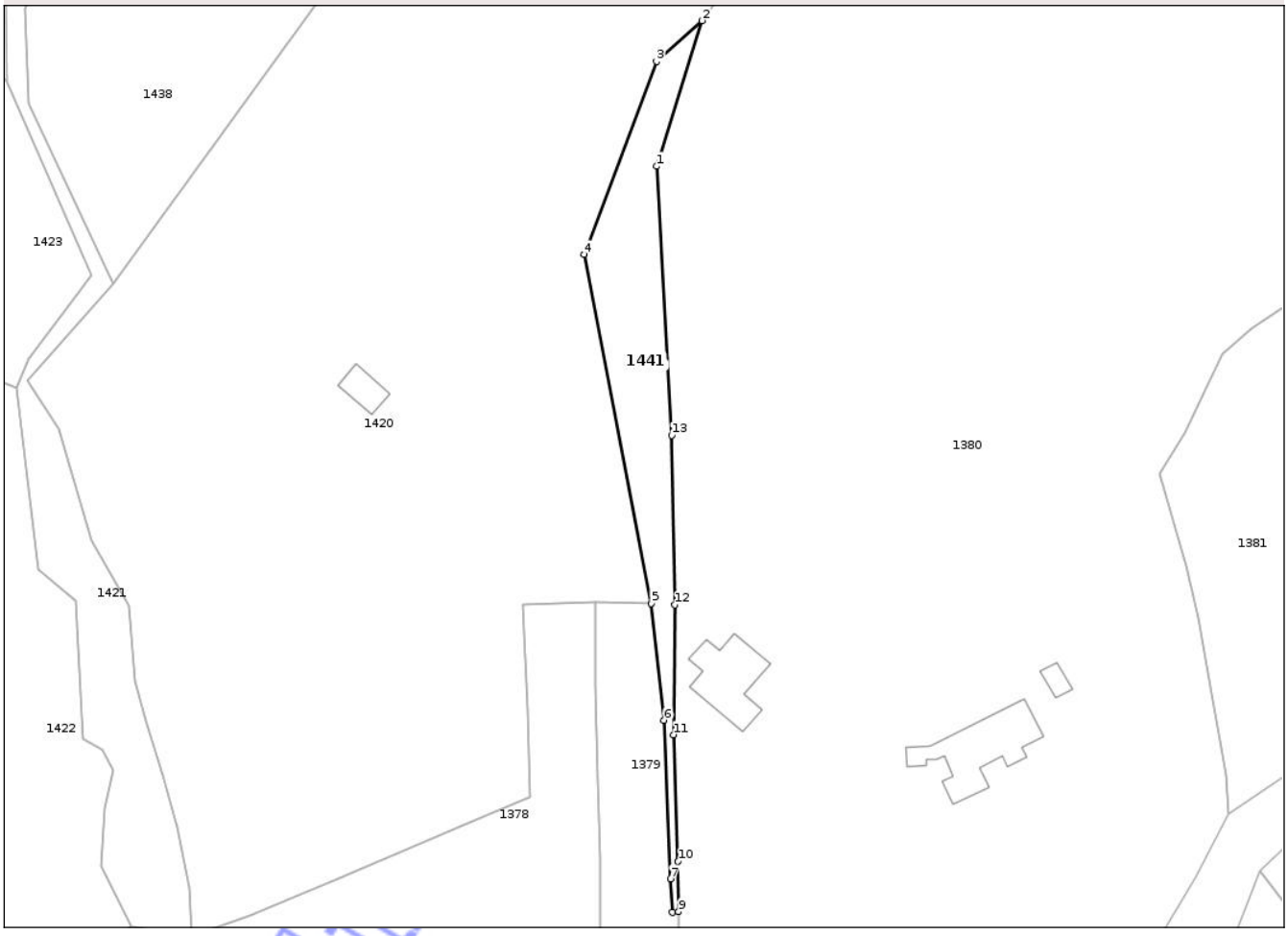
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	117	18	861	-	
2	faneata	NU	719	15	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.716,293 424.495,823	2	500.723,688 424.519,544	24.847
2	500.723,688 424.519,544	3	500.716,233 424.512,901	9.985
3	500.716,233 424.512,901	4	500.704,407 424.481,47	33.582
4	500.704,407 424.481,47	5	500.715,398 424.424,59	57.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.715,398 424.424,59	6	500.717,47 424.405,55	19.152
6	500.717,47 424.405,55	7	500.718,499 424.379,684	25.886
7	500.718,499 424.379,684	8	500.718,812 424.374,224	5.469
8	500.718,812 424.374,224	9	500.719,862 424.374,338	1.056
9	500.719,862 424.374,338	10	500.719,765 424.382,575	8.238
10	500.719,765 424.382,575	11	500.719,012 424.403,17	20.609
11	500.719,012 424.403,17	12	500.719,259 424.424,329	21.16
12	500.719,259 424.424,329	13	500.718,717 424.451,975	27.651
13	500.718,717 424.451,975	1	500.716,293 424.495,823	43.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119327, din 16/10/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE GH NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

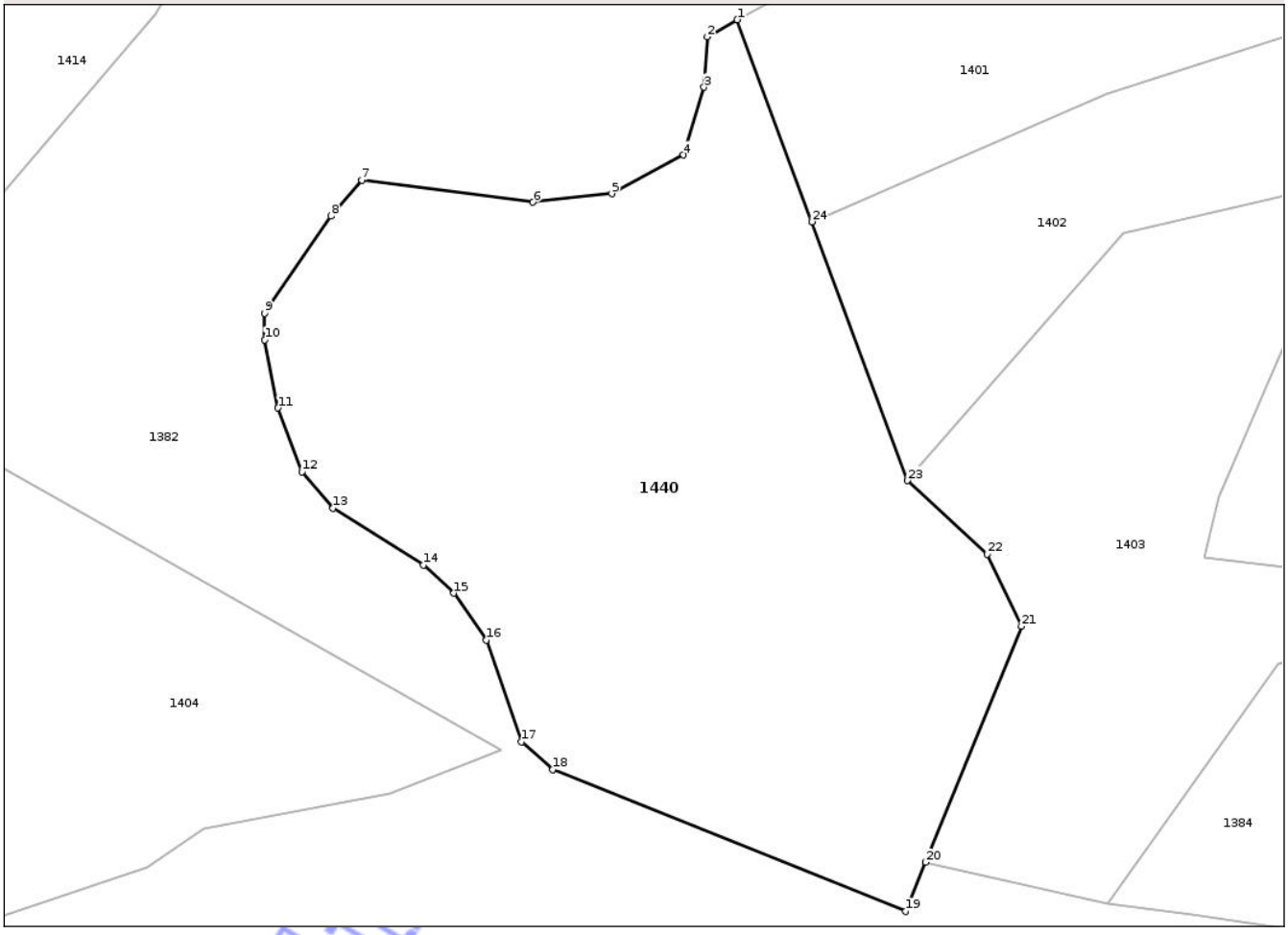
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	20	-	UP II si UA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.974,259 424.803,679	2	500.970,727 424.801,664	4.066
3	500.970,315 424.795,718	4	500.967,889 424.787,714	8.364
5	500.959,432 424.783,149	6	500.950,104 424.782,134	9.383
7	500.929,873 424.784,743	8	500.926,234 424.780,488	5.599
9	500.918,409 424.769,037	10	500.918,409 424.765,896	3.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.970,727 424.801,664	3	500.970,315 424.795,718	5.96
4	500.967,889 424.787,714	5	500.959,432 424.783,149	9.61
6	500.950,104 424.782,134	7	500.929,873 424.784,743	20.399
8	500.926,234 424.780,488	9	500.918,409 424.769,037	13.869
10	500.918,409 424.765,896	11	500.919,966 424.757,847	8.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.919,966 424.757,847	12	500.922,809 424.750,31	8.055
13	500.926,47 424.746,01	14	500.937,178 424.739,332	12.62
15	500.940,764 424.735,988	16	500.944,617 424.730,458	6.74
17	500.948,747 424.718,437	18	500.952,425 424.715,179	4.913
19	500.994,171 424.698,435	20	500.996,523 424.704,225	6.249
21	501.007,839 424.732,084	22	501.003,82 424.740,6	9.417
23	500.994,374 424.749,287	24	500.983,076 424.779,837	32.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.922,809 424.750,31	13	500.926,47 424.746,01	5.647
14	500.937,178 424.739,332	15	500.940,764 424.735,988	4.903
16	500.944,617 424.730,458	17	500.948,747 424.718,437	12.711
18	500.952,425 424.715,179	19	500.994,171 424.698,435	44.979
20	500.996,523 424.704,225	21	501.007,839 424.732,084	30.07
22	501.003,82 424.740,6	23	500.994,374 424.749,287	12.833
24	500.983,076 424.779,837	1	500.974,259 424.803,679	25.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:30/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80836	14.182	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; pct LA GLOD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2813 / 16/06/2006		
Act Notarial nr. 1463, din 12/06/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLCÎI AUGUSTINA ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397) prin dezmembrare din CF 43/ Albestii de Muscel	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

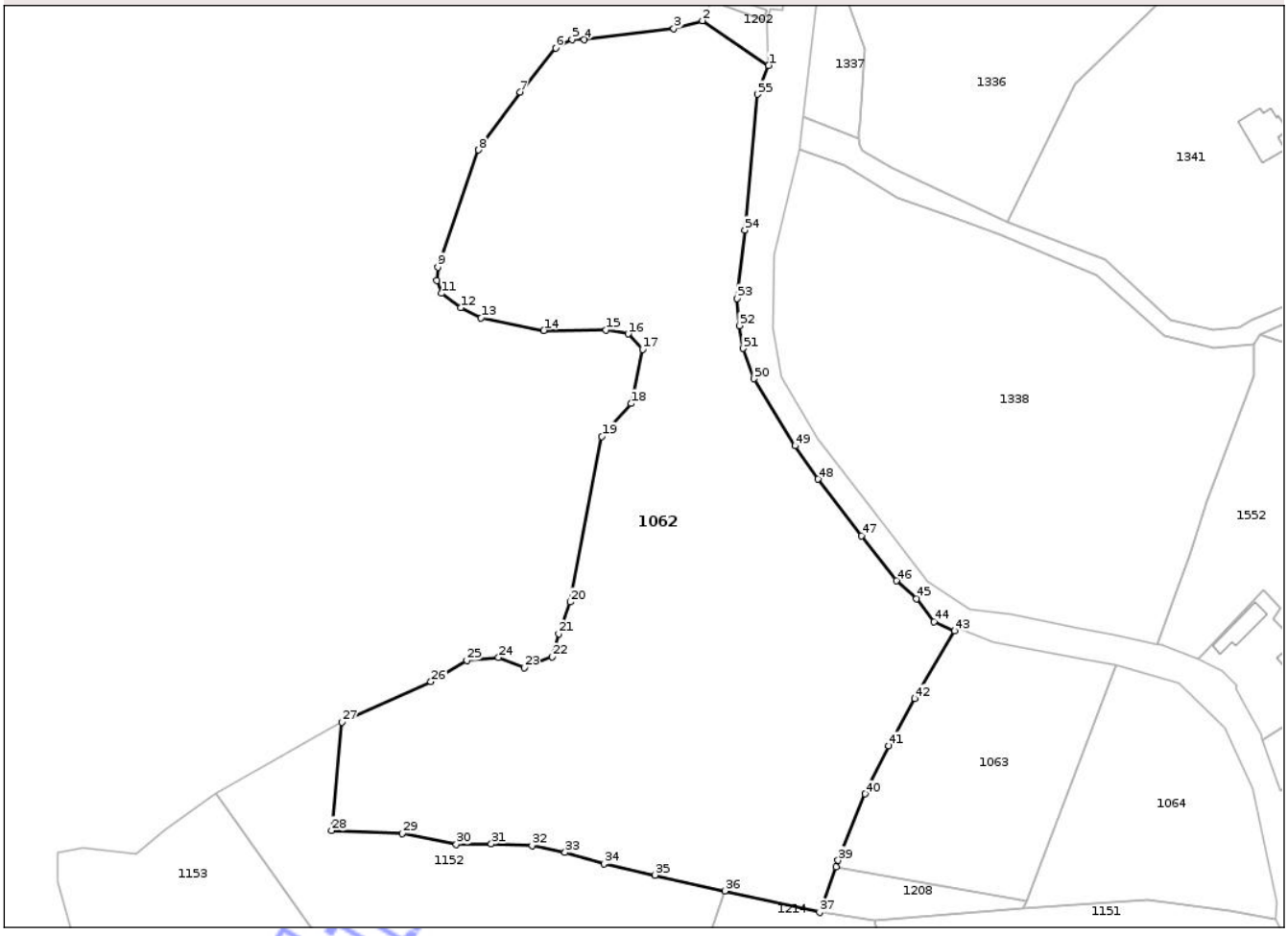
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80836	14.182	pct LA GLOD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.182	20	170-174	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.234,534 423.189,999	2	500.219,214 423.200,339	18.483
4	500.191,825 423.195,94	5	500.189,033 423.195,974	2.792
7	500.176,994 423.183,868	8	500.167,381 423.170,468	16.492
10	500.157,698 423.140,285	11	500.158,798 423.137,298	3.183
13	500.167,974 423.131,629	14	500.182,515 423.128,737	14.826
16	500.201,981 423.127,921	17	500.205,37 423.124,331	4.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.219,214 423.200,339	3	500.212,598 423.198,492	6.869
5	500.189,033 423.195,974	6	500.185,228 423.194,027	4.274
8	500.167,381 423.170,468	9	500.157,92 423.143,379	28.694
11	500.158,798 423.137,298	12	500.163,255 423.133,966	5.565
14	500.182,515 423.128,737	15	500.196,911 423.128,818	14.396
17	500.205,37 423.124,331	18	500.202,682 423.111,812	12.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.212,598 423.198,492	4	500.191,825 423.195,94	20.929
6	500.185,228 423.194,027	7	500.176,994 423.183,868	13.077
9	500.157,92 423.143,379	10	500.157,698 423.140,285	3.102
12	500.163,255 423.133,966	13	500.167,974 423.131,629	5.266
15	500.196,911 423.128,818	16	500.201,981 423.127,921	5.149
18	500.202,682 423.111,812	19	500.195,957 423.104,202	10.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.195,957 423.104,202	20	500.188,633 423.065,951	38.946
20	500.188,633 423.065,951	21	500.185,921 423.058,6	7.835
21	500.185,921 423.058,6	22	500.184,415 423.053,228	5.579
22	500.184,415 423.053,228	23	500.177,922 423.050,709	6.965
23	500.177,922 423.050,709	24	500.172,022 423.053,117	6.372
24	500.172,022 423.053,117	25	500.164,675 423.052,468	7.376
25	500.164,675 423.052,468	26	500.156,372 423.047,486	9.683
26	500.156,372 423.047,486	27	500.135,69 423.038,167	22.685
27	500.135,69 423.038,167	28	500.133,351 423.013,081	25.195
28	500.133,351 423.013,081	29	500.149,668 423.012,441	16.33
29	500.149,668 423.012,441	30	500.162,245 423.009,87	12.837
30	500.162,245 423.009,87	31	500.170,354 423.010,007	8.11
31	500.170,354 423.010,007	32	500.179,788 423.009,626	9.442
32	500.179,788 423.009,626	33	500.187,415 423.008,05	7.788
33	500.187,415 423.008,05	34	500.196,378 423.005,373	9.354
34	500.196,378 423.005,373	35	500.208,25 423.002,804	12.147
35	500.208,25 423.002,804	36	500.224,401 422.999,146	16.56
36	500.224,401 422.999,146	37	500.246,341 422.994,177	22.496
37	500.246,341 422.994,177	38	500.250,103 423.004,707	11.182
38	500.250,103 423.004,707	39	500.250,633 423.006,188	1.573
39	500.250,633 423.006,188	40	500.256,828 423.021,567	16.58
40	500.256,828 423.021,567	41	500.262,335 423.032,694	12.415
41	500.262,335 423.032,694	42	500.268,413 423.043,619	12.502
42	500.268,413 423.043,619	43	500.277,588 423.059,259	18.133
43	500.277,588 423.059,259	44	500.272,866 423.061,35	5.164
44	500.272,866 423.061,35	45	500.268,764 423.066,668	6.716
45	500.268,764 423.066,668	46	500.264,094 423.070,849	6.268
46	500.264,094 423.070,849	47	500.256,093 423.081,24	13.114
47	500.256,093 423.081,24	48	500.245,999 423.094,339	16.537
48	500.245,999 423.094,339	49	500.240,67 423.102,039	9.364
49	500.240,67 423.102,039	50	500.231,141 423.117,564	18.216
50	500.231,141 423.117,564	51	500.228,658 423.124,577	7.44
51	500.228,658 423.124,577	52	500.227,75 423.129,859	5.359
52	500.227,75 423.129,859	53	500.227,285 423.136,124	6.282
53	500.227,285 423.136,124	54	500.229,04 423.151,861	15.835
54	500.229,04 423.151,861	55	500.231,995 423.183,326	31.603
55	500.231,995 423.183,326	1	500.234,534 423.189,999	7.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, pct Floresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81407	Din acte: 1.227 Masurata: 1.272	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81407-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, pct Floresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa/P+1E/2024-din BCA
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges, pct Floresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10274 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 758, din 14/03/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU SIMONA**, casatorita cu 2) **SURUGIU TONY-FLORIN**	
30595 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 1571, din 15/04/2024 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL (act administrativ nr 11 din 23.10.2023, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 10274 din 15.03.2023, emis de BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 2135 din 14.05.2024, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2138 din 14.05.2024, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 1570 din 15.04.2024, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr Seria CG nr.290226 din 19.01.2013, emis de PRIMARIA CAMPULUNG);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SURUGIU TONY-FLORIN** 2) **SURUGIU SIMONA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SURUGIU SIMONA** 2) **SURUGIU TONY-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81407	Din acte: 1.227 Masurata: 1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	35	2059,2070	-	
2	faneata	DA	982	35	2068,2069	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81407-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa/P+1E/2024-din BCA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.651,932 422.810,461	2	500.666,877 422.817,96	16.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.666,877 422.817,96	3	500.666,925 422.825,756	7.796
3	500.666,925 422.825,756	4	500.666,753 422.839,969	14.214
4	500.666,753 422.839,969	5	500.667,618 422.866,213	26.258
5	500.667,618 422.866,213	6	500.668,557 422.885,577	19.387
6	500.668,557 422.885,577	7	500.670,009 422.893,149	7.71
7	500.670,009 422.893,149	8	500.670,46 422.896,89	3.768
8	500.670,46 422.896,89	9	500.670,759 422.900,468	3.59
9	500.670,759 422.900,468	10	500.670,01 422.904,27	3.875
10	500.670,01 422.904,27	11	500.658,442 422.904,719	11.577
11	500.658,442 422.904,719	12	500.654,904 422.896,909	8.574
12	500.654,904 422.896,909	13	500.655,794 422.894,914	2.185
13	500.655,794 422.894,914	14	500.656,356 422.892,791	2.196
14	500.656,356 422.892,791	15	500.655,59 422.888,759	4.104
15	500.655,59 422.888,759	16	500.654,282 422.884,649	4.313
16	500.654,282 422.884,649	17	500.652,375 422.876,655	8.218
17	500.652,375 422.876,655	18	500.652,752 422.873,341	3.335
18	500.652,752 422.873,341	19	500.653,802 422.859,49	13.891
19	500.653,802 422.859,49	20	500.653,643 422.845,428	14.063
20	500.653,643 422.845,428	1	500.651,932 422.810,461	35.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 433, Jud. Arges, Pct Floresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.624	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 433, Jud. Arges, Pct Floresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 433, Jud. Arges, Pct Floresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	35	2071,2078	-	
2	faneata	DA	1.760	35	2072,2073,2076	-	
3	faneata	DA	209	35	2074,2075	-	fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuință D+P+M
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.670,01 422.904,27	2	500.670,759 422.900,468	3.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.670,759 422.900,468	3	500.670,46 422.896,89	3.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.670,46 422.896,89	4	500.670,009 422.893,149	3.768
5	500.668,557 422.885,577	6	500.667,618 422.866,213	19.387
7	500.666,753 422.839,969	8	500.666,925 422.825,756	14.214
9	500.666,877 422.817,96	10	500.668,874 422.815,64	3.061
11	500.672,256 422.805,52	12	500.675,822 422.799,267	7.198
13	500.683,084 422.790,83	14	500.686,312 422.779,285	11.988
15	500.687,74 422.767,664	16	500.689,088 422.762,942	4.911
17	500.702,532 422.748,168	18	500.714,626 422.732,048	20.152
19	500.703,363 422.773,194	20	500.699,019 422.801,159	28.3
21	500.689,515 422.804,833	22	500.684,285 422.824,577	20.425
23	500.681,698 422.850,852	24	500.682,023 422.854,927	4.088
25	500.681,817 422.863,754	26	500.682,369 422.875,317	11.576
27	500.682,832 422.882,378	28	500.683,58 422.885,768	3.472
29	500.686,736 422.886,431	30	500.687,773 422.894,772	8.405
31	500.688,008 422.902,918	32	500.688,43 422.905,721	2.835
33	500.688,195 422.905,832	1	500.670,01 422.904,27	18.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.670,009 422.893,149	5	500.668,557 422.885,577	7.71
6	500.667,618 422.866,213	7	500.666,753 422.839,969	26.258
8	500.666,925 422.825,756	9	500.666,877 422.817,96	7.796
10	500.668,874 422.815,64	11	500.672,256 422.805,52	10.67
12	500.675,822 422.799,267	13	500.683,084 422.790,83	11.132
14	500.686,312 422.779,285	15	500.687,74 422.767,664	11.708
16	500.689,088 422.762,942	17	500.702,532 422.748,168	19.975
18	500.714,626 422.732,048	19	500.703,363 422.773,194	42.66
20	500.699,019 422.801,159	21	500.689,515 422.804,833	10.189
22	500.684,285 422.824,577	23	500.681,698 422.850,852	26.402
24	500.682,023 422.854,927	25	500.681,817 422.863,754	8.829
26	500.682,369 422.875,317	27	500.682,832 422.882,378	7.076
28	500.683,58 422.885,768	29	500.686,736 422.886,431	3.225
30	500.687,773 422.894,772	31	500.688,008 422.902,918	8.149
32	500.688,43 422.905,721	33	500.688,195 422.905,832	0.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3891, din 14/12/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢULESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIŢULESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

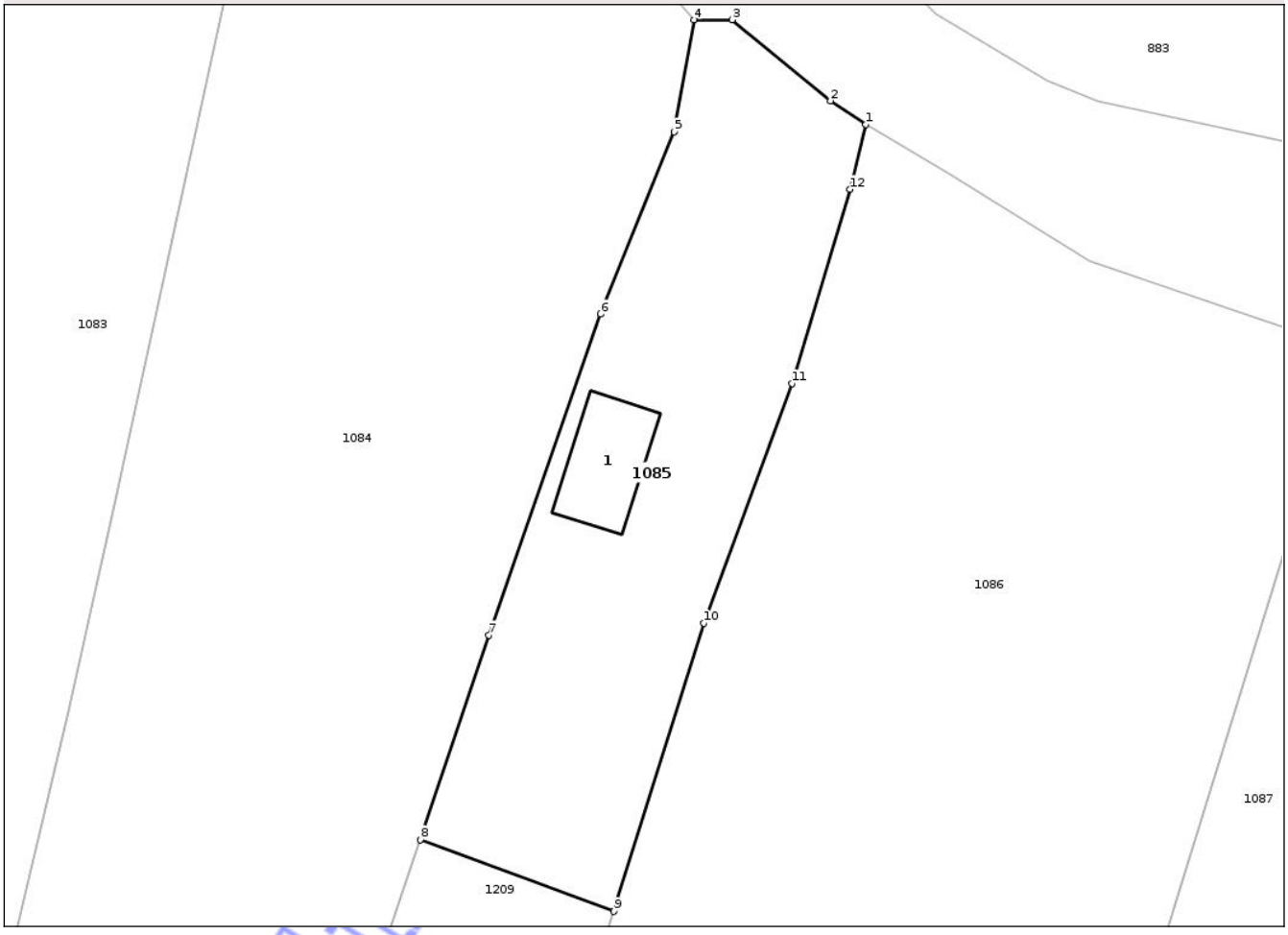
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	36	2117-2119	-	În act se regaseşte şi P2116
2	faneata	DA	831	36	2117,2119	-	fâneaţă cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.995,284 422.789,264	2	500.992,56 422.791,073	3.27
2	500.992,56 422.791,073	3	500.985,002 422.797,277	9.778
3	500.985,002 422.797,277	4	500.982,093 422.797,26	2.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.982,093 422.797,26	5	500.980,543 422.788,692	8.707
5	500.980,543 422.788,692	6	500.974,927 422.774,712	15.066
6	500.974,927 422.774,712	7	500.966,319 422.750,109	26.065
7	500.966,319 422.750,109	8	500.961,064 422.734,414	16.551
8	500.961,064 422.734,414	9	500.975,942 422.728,922	15.859
9	500.975,942 422.728,922	10	500.982,816 422.751,021	23.143
10	500.982,816 422.751,021	11	500.989,629 422.769,388	19.59
11	500.989,629 422.769,388	12	500.994,063 422.784,279	15.537
12	500.994,063 422.784,279	1	500.995,284 422.789,264	5.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549
Nr. cadastral vechi:711/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, pct Acasa Campu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80920	Din acte: 2.873 Masurata: 2.863	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80920-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, pct Acasa Campu Mare	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinţă P+M
A1.2	80920-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, pct Acasa Campu Mare	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinţă P+M
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges, pct Acasa Campu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11854 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 2026, din 30/09/2008 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOAREA MONICA RAMONA** 2) **FLOAREA ION CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FLOAREA MONICA RAMONA** 2) **FLOAREA ION CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80920	Din acte: 2.873 Masurata: 2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	38	2152	-	
2	arabil	DA	645	38	2153	-	
3	faneata	DA	1.825	38	2153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80920-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință P+M
A1.2	80920-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuință P+M
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.322,757 422.431,553	2	501.322,419 422.440,546	8.999
3	501.320,822 422.458,809	4	501.319,224 422.470,561	11.86
5	501.317,652 422.481,45	6	501.307,917 422.477,924	10.354
7	501.307,686 422.477,215	8	501.302,358 422.475,443	5.615
9	501.302,507 422.474,961	10	501.302,953 422.473,521	1.507
11	501.299,011 422.472,301	12	501.299,107 422.472,026	0.291
13	501.293,916 422.470,419	14	501.293,726 422.470,451	0.193
15	501.282,21 422.467,201	16	501.265,46 422.463,124	17.239
17	501.252,858 422.459,614	18	501.262,403 422.435,263	26.155
19	501.269,78 422.416,885	20	501.272,133 422.417,58	2.453
21	501.282,297 422.420,136	22	501.292,72 422.423,277	10.886
23	501.300,498 422.425,507	1	501.322,757 422.431,553	23.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.322,419 422.440,546	3	501.320,822 422.458,809	18.333
4	501.319,224 422.470,561	5	501.317,652 422.481,45	11.002
6	501.307,917 422.477,924	7	501.307,686 422.477,215	0.746
8	501.302,358 422.475,443	9	501.302,507 422.474,961	0.505
10	501.302,953 422.473,521	11	501.299,011 422.472,301	4.126
12	501.299,107 422.472,026	13	501.293,916 422.470,419	5.434
14	501.293,726 422.470,451	15	501.282,21 422.467,201	11.966
16	501.265,46 422.463,124	17	501.252,858 422.459,614	13.082
18	501.262,403 422.435,263	19	501.269,78 422.416,885	19.803
20	501.272,133 422.417,58	21	501.282,297 422.420,136	10.48
22	501.292,72 422.423,277	23	501.300,498 422.425,507	8.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.000 Masurata: 6.467	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 21/01/2015 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (Titlu de proprietate nr.111425/ 18.01.2001 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISBĂŞOIU GHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.000 Masurata: 6.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	6.467	36	2120-2123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.995,284 422.789,264	2	500.994,063 422.784,279	5.132
3	500.989,629 422.769,388	4	500.982,816 422.751,021	19.59
5	500.975,942 422.728,922	6	500.973,149 422.719,944	9.402
7	500.962,005 422.687,649	8	500.956,138 422.667,183	21.29
9	500.950,147 422.643,049	10	500.947,753 422.636,14	7.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.994,063 422.784,279	3	500.989,629 422.769,388	15.537
4	500.982,816 422.751,021	5	500.975,942 422.728,922	23.143
6	500.973,149 422.719,944	7	500.962,005 422.687,649	34.164
8	500.956,138 422.667,183	9	500.950,147 422.643,049	24.866
10	500.947,753 422.636,14	11	500.946,293 422.632,226	4.177

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.946,293 422.632,226	12	500.948,929 422.631,905	2.655
13	500.959,526 422.628,25	14	500.968,196 422.628,2	8.67
15	500.982,29 422.628,093	16	500.987,755 422.628,401	5.474
17	500.989,864 422.635,091	18	500.995,392 422.652,201	17.981
19	501.003,313 422.679,881	20	501.012,662 422.708,922	30.509
21	501.018,998 422.729,523	22	501.028,91 422.761,268	33.256
23	501.032,481 422.771,871	24	501.012,438 422.778,813	21.211
25	501.001,693 422.785,475	1	500.995,284 422.789,264	7.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.948,929 422.631,905	13	500.959,526 422.628,25	11.21
14	500.968,196 422.628,2	15	500.982,29 422.628,093	14.094
16	500.987,755 422.628,401	17	500.989,864 422.635,091	7.015
18	500.995,392 422.652,201	19	501.003,313 422.679,881	28.791
20	501.012,662 422.708,922	21	501.018,998 422.729,523	21.553
22	501.028,91 422.761,268	23	501.032,481 422.771,871	11.188
24	501.012,438 422.778,813	25	501.001,693 422.785,475	12.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.554	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 21/01/2015 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (Titlu de proprietate nr.111425/ 18.01.2001 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISBĂȘOIU I PAUL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

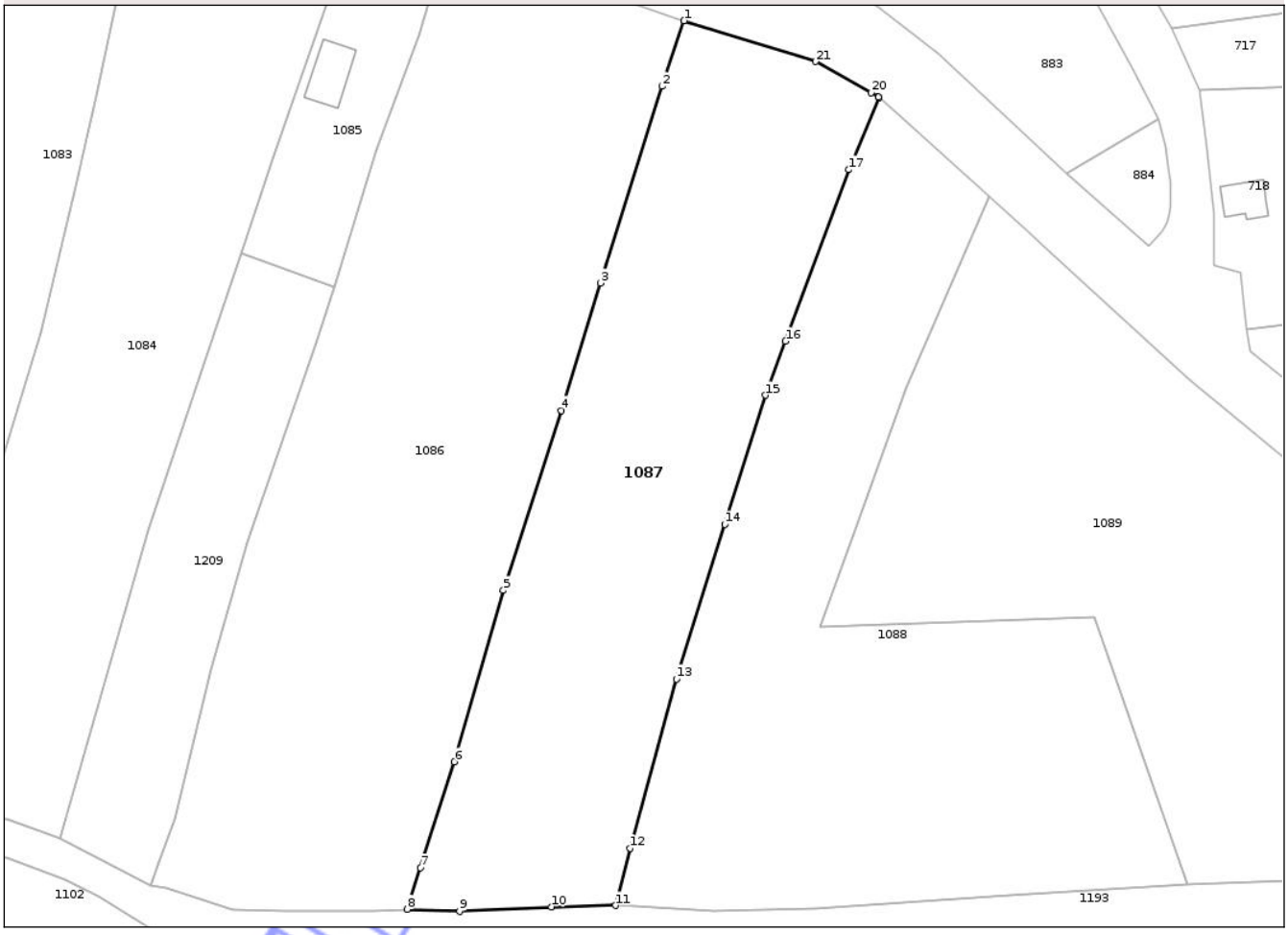
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.554	36	2123-2125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.032,481 422.771,871	2	501.028,91 422.761,268	11.188
3	501.018,998 422.729,523	4	501.012,662 422.708,922	21.553
5	501.003,313 422.679,881	6	500.995,392 422.652,201	28.791
7	500.989,864 422.635,091	8	500.987,755 422.628,401	7.015
9	500.996,214 422.628,056	10	501.011,041 422.628,804	14.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.028,91 422.761,268	3	501.018,998 422.729,523	33.256
4	501.012,662 422.708,922	5	501.003,313 422.679,881	30.509
6	500.995,392 422.652,201	7	500.989,864 422.635,091	17.981
8	500.987,755 422.628,401	9	500.996,214 422.628,056	8.466
10	501.011,041 422.628,804	11	501.021,441 422.629,023	10.402

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.021,441 422.629,023	12	501.023,732 422.638,243	9.5
13	501.031,24 422.665,582	14	501.039,048 422.690,537	26.148
15	501.045,624 422.711,396	16	501.048,853 422.720,121	9.303
17	501.059,103 422.747,819	18	501.063,969 422.759,475	12.631
19	501.063,9 422.759,537	20	501.062,734 422.760,281	1.383
21	501.053,751 422.765,264	1	501.032,481 422.771,871	22.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.023,732 422.638,243	13	501.031,24 422.665,582	28.351
14	501.039,048 422.690,537	15	501.045,624 422.711,396	21.871
16	501.048,853 422.720,121	17	501.059,103 422.747,819	29.534
18	501.063,969 422.759,475	19	501.063,9 422.759,537	0.093
20	501.062,734 422.760,281	21	501.053,751 422.765,264	10.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.822	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1985
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință din lemn construită în anul 1962
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă din bolţari construită în anul 1985
A1.4		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă din lemn construită în anul 1962
A1.5		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă din lemn construită în anul 1962
A1.6		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din lemn construită în anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4663/25.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA DORINEL** 2) **FLOAREA DANIELA**	
Act Administrativ nr. 4663, din 25/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4755/28.11.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FLOREA DORINEL** 2) **FLOAREA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

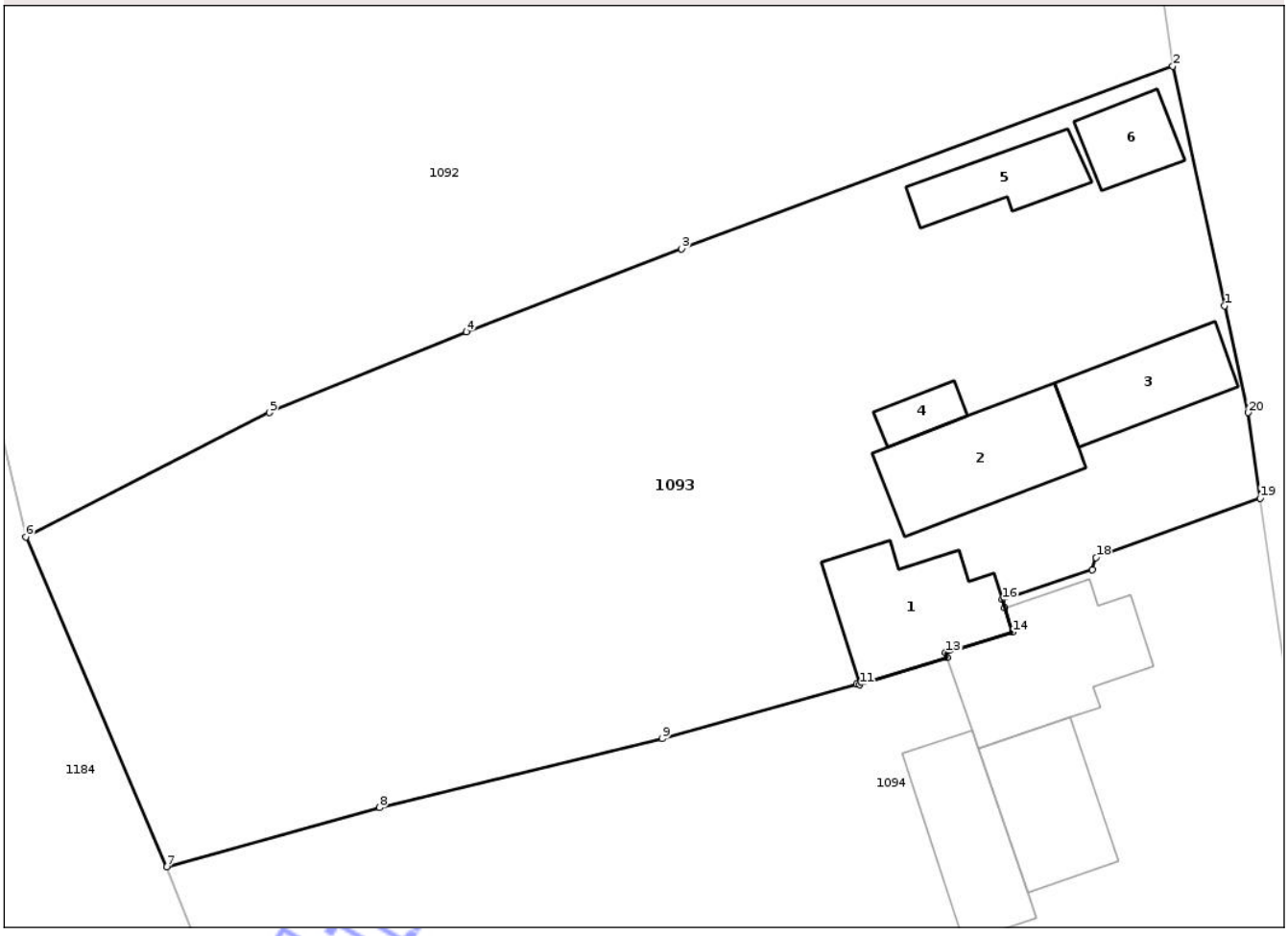
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	38	2150,2152	-	
2	arabil	DA	1.302	38	2150,2153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință din cărămidă construită în anul 1985
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință din lemn construită în anul 1962
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă din bolțari construită în anul 1985
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă din lemn construită în anul 1962
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă din lemn construită în anul 1962
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din lemn construită în anul 1962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.315,549 422.492,837	2	501.312,474 422.507,014	14.507
2	501.312,474 422.507,014	3	501.283,362 422.496,198	31.056
3	501.283,362 422.496,198	4	501.270,593 422.491,278	13.684
4	501.270,593 422.491,278	5	501.258,916 422.486,503	12.616
5	501.258,916 422.486,503	6	501.244,498 422.479,156	16.182
6	501.244,498 422.479,156	7	501.252,858 422.459,614	21.255
7	501.252,858 422.459,614	8	501.265,46 422.463,124	13.082
8	501.265,46 422.463,124	9	501.282,21 422.467,201	17.239
9	501.282,21 422.467,201	10	501.293,726 422.470,451	11.966
10	501.293,726 422.470,451	11	501.293,916 422.470,419	0.193
11	501.293,916 422.470,419	12	501.299,107 422.472,026	5.434
12	501.299,107 422.472,026	13	501.299,011 422.472,301	0.291
13	501.299,011 422.472,301	14	501.302,953 422.473,521	4.126
14	501.302,953 422.473,521	15	501.302,507 422.474,961	1.507
15	501.302,507 422.474,961	16	501.302,358 422.475,443	0.505
16	501.302,358 422.475,443	17	501.307,686 422.477,215	5.615
17	501.307,686 422.477,215	18	501.307,917 422.477,924	0.746
18	501.307,917 422.477,924	19	501.317,652 422.481,45	10.354
19	501.317,652 422.481,45	20	501.316,923 422.486,505	5.107
20	501.316,923 422.486,505	1	501.315,549 422.492,837	6.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82775	1.557	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82775-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Magazin
A1.2	82775-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Sediu poliție
A1.3	82775-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie lemne
A1.4	82775-C4	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	82775-C5	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

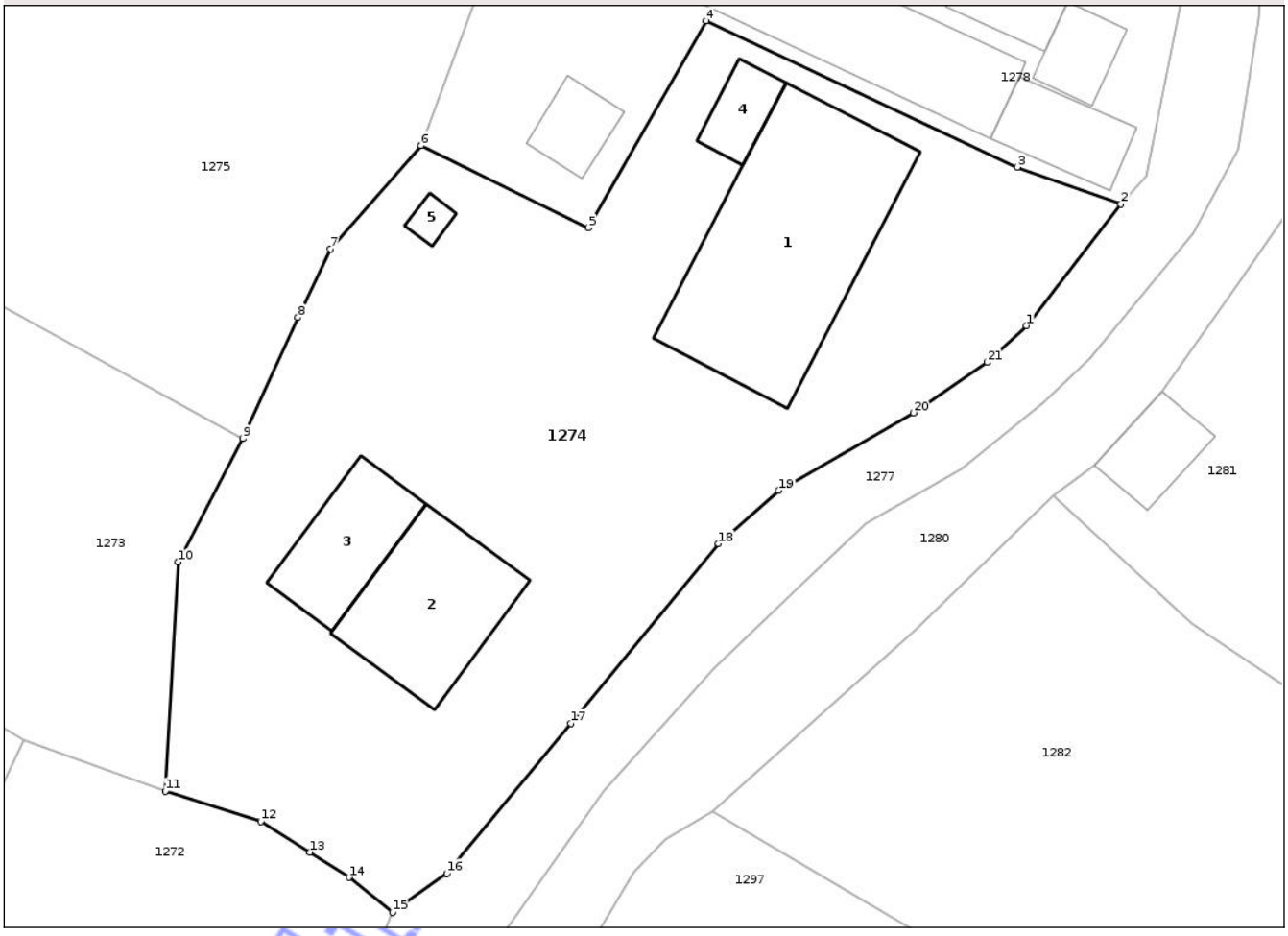
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82775	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.557	10	306,311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82775-C1	constructii administrative si social culturale	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Magazin
A1.2	82775-C2	constructii administrative si social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Sediu poliție
A1.3	82775-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie lemne
A1.4	82775-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	82775-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.434,936 423.517,127	2	500.440,764 423.524,635	9.505
3	500.434,373 423.526,92	4	500.415,108 423.535,961	21.281
5	500.407,845 423.523,159	6	500.397,478 423.528,243	11.547
7	500.391,892 423.521,858	8	500.389,873 423.517,627	4.688
9	500.386,46 423.510,146	10	500.382,451 423.502,532	8.605
11	500.381,67 423.488,376	12	500.387,574 423.486,501	6.195
13	500.390,613 423.484,611	14	500.393,031 423.483,049	2.879
15	500.395,725 423.480,891	16	500.399,087 423.483,304	4.138
17	500.406,743 423.492,565	18	500.415,885 423.503,664	14.379
19	500.419,615 423.506,95	20	500.427,924 423.511,75	9.596
21	500.432,504 423.514,857	1	500.434,936 423.517,127	3.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.440,764 423.524,635	3	500.434,373 423.526,92	6.787
4	500.415,108 423.535,961	5	500.407,845 423.523,159	14.719
6	500.397,478 423.528,243	7	500.391,892 423.521,858	8.484
8	500.389,873 423.517,627	9	500.386,46 423.510,146	8.223
10	500.382,451 423.502,532	11	500.381,67 423.488,376	14.178
12	500.387,574 423.486,501	13	500.390,613 423.484,611	3.579
14	500.393,031 423.483,049	15	500.395,725 423.480,891	3.452
16	500.399,087 423.483,304	17	500.406,743 423.492,565	12.016
18	500.415,885 423.503,664	19	500.419,615 423.506,95	4.971
20	500.427,924 423.511,75	21	500.432,504 423.514,857	5.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.216	10	310	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.404,018 423.545,705	2	500.405,514 423.556,779	11.175
2	500.405,514 423.556,779	3	500.406,058 423.563,608	6.851
3	500.406,058 423.563,608	4	500.404,99 423.562,832	1.32
4	500.404,99 423.562,832	5	500.391,375 423.556,11	15.184
5	500.391,375 423.556,11	6	500.383,87 423.553,292	8.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.383,87 423.553,292	7	500.378,013 423.550,292	6.581
7	500.378,013 423.550,292	8	500.375,5 423.548,246	3.241
8	500.375,5 423.548,246	9	500.371,637 423.544,338	5.495
9	500.371,637 423.544,338	10	500.368,35 423.538,453	6.741
10	500.368,35 423.538,453	11	500.364,169 423.522,341	16.646
11	500.364,169 423.522,341	12	500.386,46 423.510,146	25.409
12	500.386,46 423.510,146	13	500.389,873 423.517,627	8.223
13	500.389,873 423.517,627	14	500.391,892 423.521,858	4.688
14	500.391,892 423.521,858	15	500.397,478 423.528,243	8.484
15	500.397,478 423.528,243	1	500.404,018 423.545,705	18.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 411, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80691	348	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80691-C1	Loc. Albesti, Nr. 411, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	80691-C2	Loc. Albesti, Nr. 411, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11845 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 1012, din 03/10/2008 emis de BNP IONESCU IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRUICA MIRCEA- MIHAIL**, casatorit cu 2) **TRUICA LILIANA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

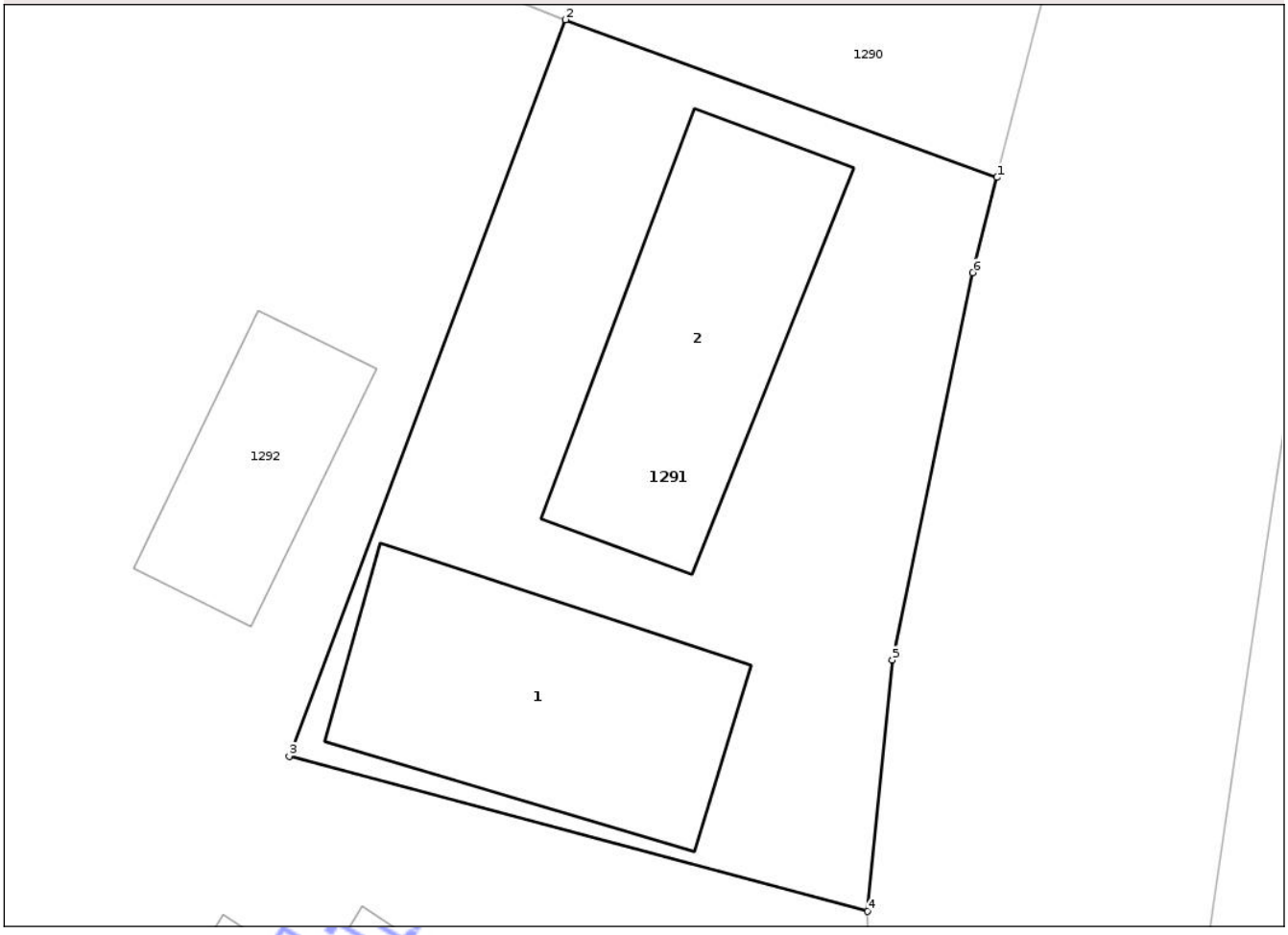
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80691	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	31	1839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80691-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	80691-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.617,792 423.385,076	2	500.604,975 423.389,752	13.643
2	500.604,975 423.389,752	3	500.596,766 423.367,911	23.333
3	500.596,766 423.367,911	4	500.613,95 423.363,305	17.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.613,95 423.363,305	5	500.614,681 423.370,754	7.485
5	500.614,681 423.370,754	6	500.617,073 423.382,253	11.745
6	500.617,073 423.382,253	1	500.617,792 423.385,076	2.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183
Nr. cadastral vechi:247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 412, Jud. Arges, Punct " Căminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80622	Din acte: 2.069 Masurata: 2.273	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80622-C1	Loc. Albesti, Nr. 412, Jud. Arges, Punct " Căminul Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 412, Jud. Arges, Punct " Căminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Magazie
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 412, Jud. Arges, Punct " Căminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă
A1.5		Loc. Albesti, Nr. 412, Jud. Arges, Punct " Căminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4931 / 16/12/2002		
Act Notarial nr. 87/1998, din 05/10/1998 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (in dosar nr. 92/1998 RR 355/1995, certificat de mostenitor nr. 76/2001 emis de BNP ZIPISI CORNELIA in dos nr. 77/2001 RR dos 92/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRAFOLOGEA DAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 4 mp, înscrisă prin încheierea nr.4931/16.12.2002, conform realității din teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STRAFOLOGEA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80622	Din acte: 2.069 Masurata: 2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	31	1839,1839/1, 1840	-	
2	faneata	DA	1.486	31	1840,1841,1878	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80622-C1	constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuință P+M
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.604,975 423.389,752	2	500.588,536 423.396,361	17.718
3	500.572,989 423.404,407	4	500.560,462 423.411,205	14.253
5	500.546,737 423.418,336	6	500.534,693 423.423,135	12.965
7	500.522,357 423.426,743	8	500.518,258 423.427,328	4.141
9	500.529,192 423.414,26	10	500.541,448 423.401,48	17.707
11	500.553,514 423.390,999	12	500.570,588 423.374,531	23.722
13	500.572,341 423.372,677	14	500.576,694 423.368,811	5.822
15	500.582,284 423.364,624	16	500.584,75 423.363,006	2.949
17	500.587,251 423.361,284	18	500.607,693 423.348,388	24.17
19	500.610,127 423.344,663	20	500.614,481 423.343,998	4.404
21	500.614,389 423.344,252	22	500.613,95 423.363,305	19.058
23	500.596,766 423.367,911	1	500.604,975 423.389,752	23.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.588,536 423.396,361	3	500.572,989 423.404,407	17.506
4	500.560,462 423.411,205	5	500.546,737 423.418,336	15.467
6	500.534,693 423.423,135	7	500.522,357 423.426,743	12.853
8	500.518,258 423.427,328	9	500.529,192 423.414,26	17.039
10	500.541,448 423.401,48	11	500.553,514 423.390,999	15.982
12	500.570,588 423.374,531	13	500.572,341 423.372,677	2.552
14	500.576,694 423.368,811	15	500.582,284 423.364,624	6.984
16	500.584,75 423.363,006	17	500.587,251 423.361,284	3.036
18	500.607,693 423.348,388	19	500.610,127 423.344,663	4.45
20	500.614,481 423.343,998	21	500.614,389 423.344,252	0.27
22	500.613,95 423.363,305	23	500.596,766 423.367,911	17.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinţă din lemne, acoperită cu tablă, construită în anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 05/03/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	17	748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință din lemne, acoperită cu tablă, construită în anul 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.370,591 424.012,686	2	500.370,492 424.012,426	0.278
2	500.370,492 424.012,426	3	500.366,789 424.002,984	10.142
3	500.366,789 424.002,984	4	500.367,166 424.002,868	0.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.367,166 424.002,868	5	500.367,615 424.002,768	0.46
5	500.367,615 424.002,768	6	500.370,382 424.002,155	2.834
6	500.370,382 424.002,155	7	500.370,907 424.002,039	0.538
7	500.370,907 424.002,039	8	500.372,548 424.001,171	1.856
8	500.372,548 424.001,171	9	500.375,012 424.002,617	2.857
9	500.375,012 424.002,617	10	500.376,919 424.002,241	1.944
10	500.376,919 424.002,241	11	500.377,925 424.007,323	5.181
11	500.377,925 424.007,323	12	500.376,271 424.007,67	1.69
12	500.376,271 424.007,67	13	500.376,852 424.010,519	2.908
13	500.376,852 424.010,519	14	500.377,006 424.011,274	0.771
14	500.377,006 424.011,274	1	500.370,591 424.012,686	6.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81523	Din acte: 1.254 Masurata: 1.656	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81523-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	81523-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	81523-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	81523-C4	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	81523-C5	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4111, din 13/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG JUDETUL ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRÂMU ION** 2) **CRÂMU GEORGETA**, soți	
B2	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare instituite in favoarea	A1, A1.1
	1) **CRÎMU FLOREA**, lipsă CNP	
B3	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare instituite in favoarea	A1, A1.1
	1) **CRÎMU ILEANA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRÂMU ION** 2) **CRÂMU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4111, din 13/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG JUDETUL ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **CRÎMU FLOREA**, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRÎMU FLOREA**, lipsă CNP	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra a doua camere din partea de rasarit a casei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRÎMU FLOREA**, lipsă CNP	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **CRÎMU ILEANA**, lipsă CNP	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	actuala 1/2	
	1) **CRÎMU ILEANA**, lipsă CNP	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra a doua camere din partea de rasarit a casei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRÎMU ILEANA**, lipsă CNP	

Neutilizabil in circuitul civil

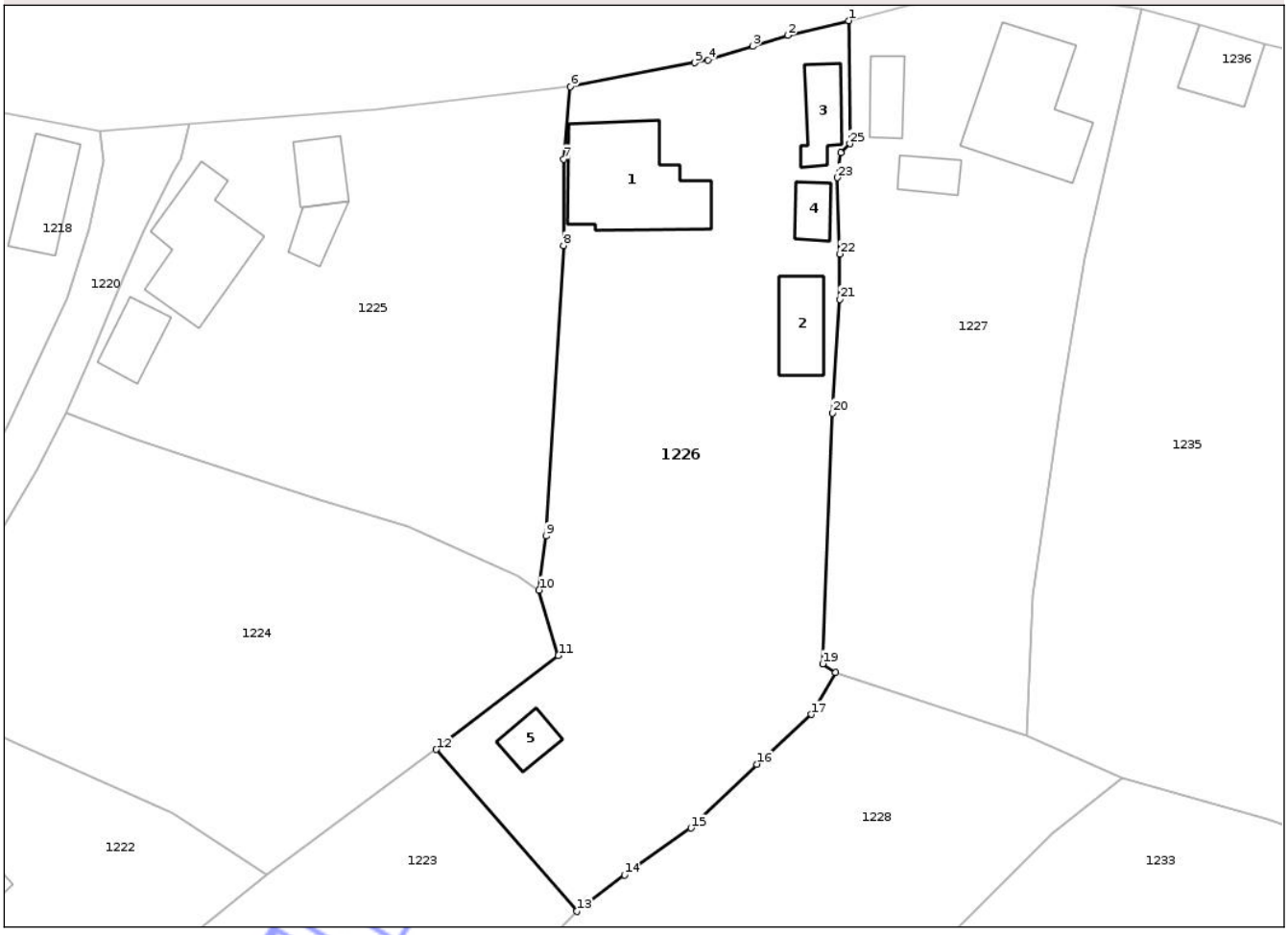
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81523	Din acte: 1.254 Masurata: 1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	5	161-163	-	
2	faneata	DA	1.008	5	161,163,201, 202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81523-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	81523-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	81523-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	81523-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	81523-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.045,649 423.690,392	2	500.040,411 423.689,127	5.389
3	500.037,383 423.688,19	4	500.033,556 423.687,006	4.006
5	500.032,426 423.686,788	6	500.021,743 423.684,726	10.88
7	500.021,173 423.678,519	8	500.021,17 423.671,101	7.418
9	500.019,663 423.646,185	10	500.019,065 423.641,542	4.681
11	500.020,728 423.635,921	12	500.010,256 423.627,867	13.211
13	500.022,318 423.613,981	14	500.026,407 423.617,104	5.145
15	500.032,11 423.621,126	16	500.037,749 423.626,6	7.859
17	500.042,438 423.630,88	18	500.044,511 423.634,467	4.143
19	500.043,408 423.635,216	20	500.044,231 423.656,736	21.536
21	500.044,872 423.666,488	22	500.044,857 423.670,38	3.892
23	500.044,684 423.676,933	24	500.044,947 423.679,056	2.139
25	500.045,726 423.679,841	1	500.045,649 423.690,392	10.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.040,411 423.689,127	3	500.037,383 423.688,19	3.17
4	500.033,556 423.687,006	5	500.032,426 423.686,788	1.151
6	500.021,743 423.684,726	7	500.021,173 423.678,519	6.233
8	500.021,17 423.671,101	9	500.019,663 423.646,185	24.962
10	500.019,065 423.641,542	11	500.020,728 423.635,921	5.862
12	500.010,256 423.627,867	13	500.022,318 423.613,981	18.393
14	500.026,407 423.617,104	15	500.032,11 423.621,126	6.979
16	500.037,749 423.626,6	17	500.042,438 423.630,88	6.349
18	500.044,511 423.634,467	19	500.043,408 423.635,216	1.333
20	500.044,231 423.656,736	21	500.044,872 423.666,488	9.773
22	500.044,857 423.670,38	23	500.044,684 423.676,933	6.555
24	500.044,947 423.679,056	25	500.045,726 423.679,841	1.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 205, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.404	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		Loc. Albesti, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 584, din 16/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG (Certificat de deces nr.11/28.07.2022 eliberat de Primăria Comunei Albeştii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.5
	1) **VUŢEI EMILIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 3/4	A1, A1.1, A1.5
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VUŢEI EMILIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Document informativ

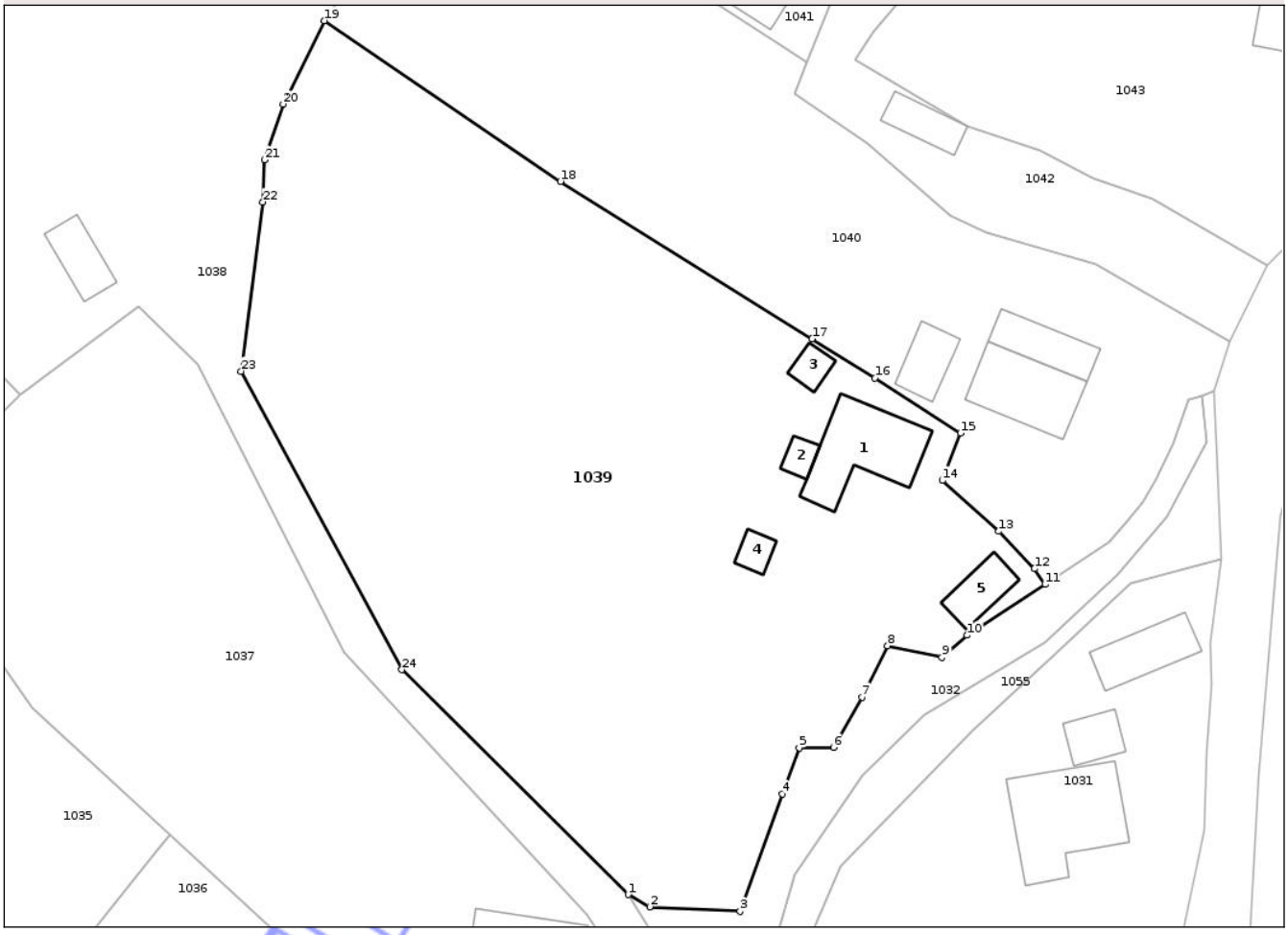
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17	827	-	
2	faneata	DA	2.904	17	825,826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.608,619 423.981,88	2	500.610,684 423.980,711	2.373
3	500.619,345 423.980,27	4	500.623,391 423.991,53	11.965
5	500.625,006 423.995,966	6	500.628,304 423.996,002	3.298
7	500.631,038 424.000,839	8	500.633,511 424.005,748	5.497
9	500.638,719 424.004,646	10	500.641,128 424.006,761	3.206
11	500.648,609 424.011,639	12	500.647,599 424.013,141	1.81
13	500.644,181 424.016,739	14	500.638,763 424.021,614	7.288
15	500.640,502 424.026,144	16	500.632,293 424.031,432	9.765
17	500.626,259 424.035,203	18	500.602,12 424.050,289	28.465
19	500.579,457 424.065,718	20	500.575,5 424.057,729	8.915
21	500.573,745 424.052,367	22	500.573,559 424.048,336	4.035
23	500.571,471 424.032,084	24	500.586,892 424.003,455	32.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.610,684 423.980,711	3	500.619,345 423.980,27	8.672
4	500.623,391 423.991,53	5	500.625,006 423.995,966	4.721
6	500.628,304 423.996,002	7	500.631,038 424.000,839	5.556
8	500.633,511 424.005,748	9	500.638,719 424.004,646	5.323
10	500.641,128 424.006,761	11	500.648,609 424.011,639	8.931
12	500.647,599 424.013,141	13	500.644,181 424.016,739	4.963
14	500.638,763 424.021,614	15	500.640,502 424.026,144	4.852
16	500.632,293 424.031,432	17	500.626,259 424.035,203	7.115
18	500.602,12 424.050,289	19	500.579,457 424.065,718	27.417
20	500.575,5 424.057,729	21	500.573,745 424.052,367	5.642
22	500.573,559 424.048,336	23	500.571,471 424.032,084	16.386
24	500.586,892 424.003,455	1	500.608,619 423.981,88	30.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 204, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.964	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă S+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 17/03/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG (Certificat de deces nr.22/03.08.2011 eliberat de Primăria Albeştii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **NĂFTĂNĂILĂ N MARINA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 203, din 27/06/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **BOGDAN ANICA**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **MICUDĂ ZINCA**, lipsă CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **NĂFTĂNĂILĂ N MARINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NĂFTĂNĂILĂ N MARINA** DEFUNCT:Da 2) **BOGDAN ANICA**, lipsă CNP 3) **MICUDĂ ZINCA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	17	828-830	-	
2	faneata	DA	1.294	17	830,831	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință S+P
A1.2		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.579,457 424.065,718	2	500.602,12 424.050,289	27.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.602,12 424.050,289	3	500.626,259 424.035,203	28.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.626,259 424.035,203	4	500.632,293 424.031,432	7.115
5	500.640,502 424.026,144	6	500.638,763 424.021,614	4.852
7	500.644,181 424.016,739	8	500.647,599 424.013,141	4.963
9	500.648,609 424.011,639	10	500.654,708 424.015,719	7.338
11	500.656,419 424.017,541	12	500.657,944 424.019,501	2.483
13	500.659,267 424.021,706	14	500.660,871 424.025,12	3.772
15	500.662,4 424.029,367	16	500.663,617 424.029,757	1.278
17	500.664,834 424.030,147	18	500.666,313 424.034,902	4.98
19	500.653,512 424.042,319	20	500.642,999 424.045,327	10.935
21	500.639,53 424.047,015	22	500.631,563 424.053,984	10.585
23	500.626,049 424.057,723	24	500.624,634 424.058,682	1.709
25	500.625,763 424.061,789	26	500.623,071 424.063,431	3.153
27	500.612,837 424.070,19	28	500.591,674 424.084,169	25.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.632,293 424.031,432	5	500.640,502 424.026,144	9.765
6	500.638,763 424.021,614	7	500.644,181 424.016,739	7.288
8	500.647,599 424.013,141	9	500.648,609 424.011,639	1.81
10	500.654,708 424.015,719	11	500.656,419 424.017,541	2.499
12	500.657,944 424.019,501	13	500.659,267 424.021,706	2.571
14	500.660,871 424.025,12	15	500.662,4 424.029,367	4.514
16	500.663,617 424.029,757	17	500.664,834 424.030,147	1.278
18	500.666,313 424.034,902	19	500.653,512 424.042,319	14.795
20	500.642,999 424.045,327	21	500.639,53 424.047,015	3.858
22	500.631,563 424.053,984	23	500.626,049 424.057,723	6.662
24	500.624,634 424.058,682	25	500.625,763 424.061,789	3.306
26	500.623,071 424.063,431	27	500.612,837 424.070,19	12.265
28	500.591,674 424.084,169	1	500.579,457 424.065,718	22.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Albesti , Pct. "Stanca Lipului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81719	2.460	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25409 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 78, din 21/09/2015 emis de Biroul Notarial Burcea Marin si Burcea Marius (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 20759 din 31.08.1995, emis de Notariat de stat Campulung;act administrativ nr 3827 din 28.10.2021, emis de Primaria Albestii de Muscel;act administrativ nr SERIA DP nr. 981227 din 07.06.2007, emis de Primaria Albesti de Muscel;act administrativ nr seria DZ nr. 870793 din 18.09.2014, emis de Primaria Albesti de Muscel;act administrativ nr 3828 din 28.10.2021, emis de Primaria Albestii de Muscel;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de buna vecinatate din 22.09.2021, emis de Iordache Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVA GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVA ANTUZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

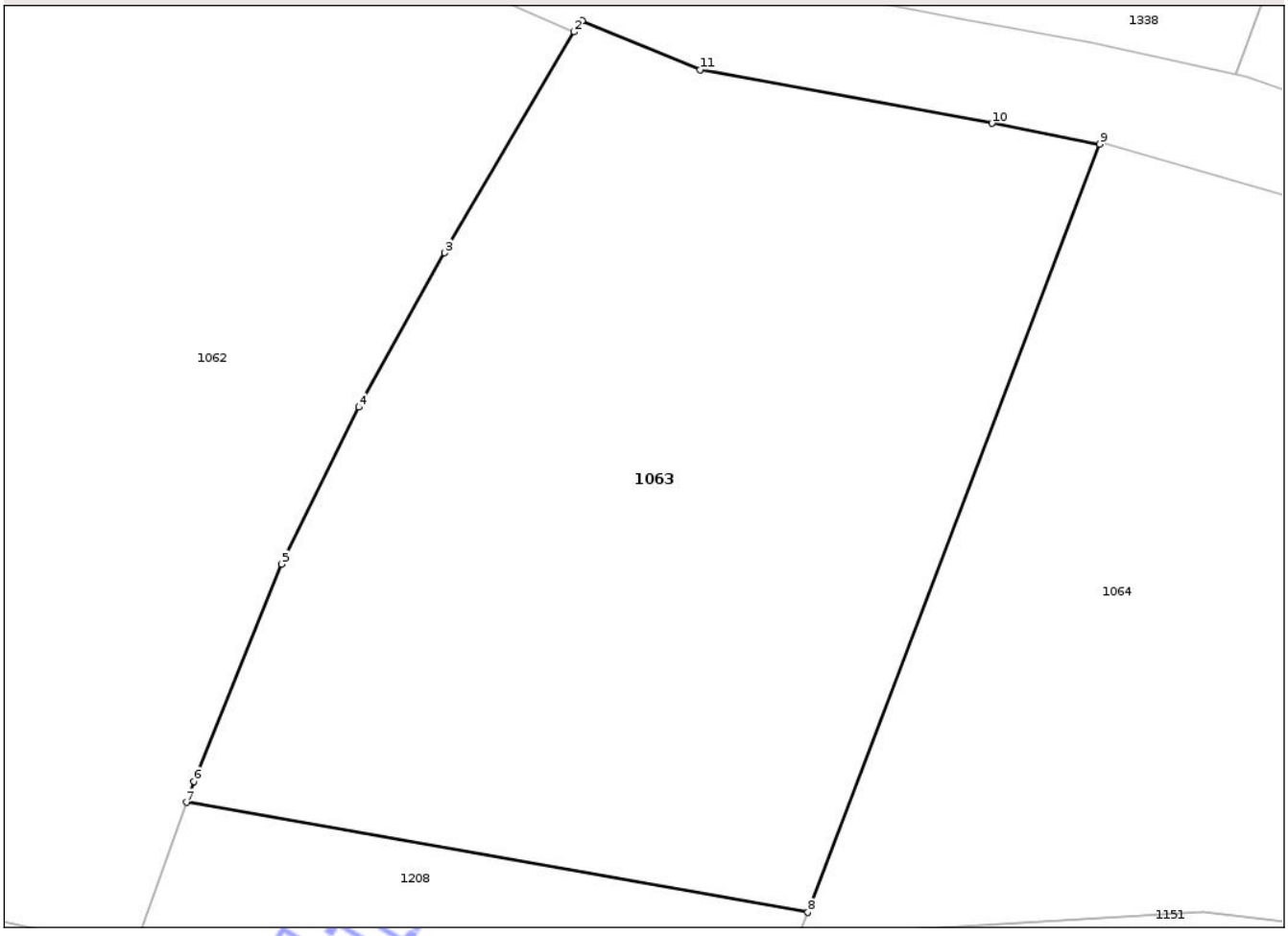
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81719	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.460	20	176-178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.278,174 423.060,057	2	500.277,588 423.059,259	0.99
2	500.277,588 423.059,259	3	500.268,413 423.043,619	18.133
3	500.268,413 423.043,619	4	500.262,335 423.032,694	12.502
4	500.262,335 423.032,694	5	500.256,828 423.021,567	12.415
5	500.256,828 423.021,567	6	500.250,633 423.006,188	16.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.250,633 423.006,188	7	500.250,103 423.004,707	1.573
7	500.250,103 423.004,707	8	500.294,174 422.996,908	44.756
8	500.294,174 422.996,908	9	500.314,871 423.051,313	58.209
9	500.314,871 423.051,313	10	500.307,23 423.052,79	7.782
10	500.307,23 423.052,79	11	500.286,52 423.056,59	21.056
11	500.286,52 423.056,59	1	500.278,174 423.060,057	9.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81684	2.172	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

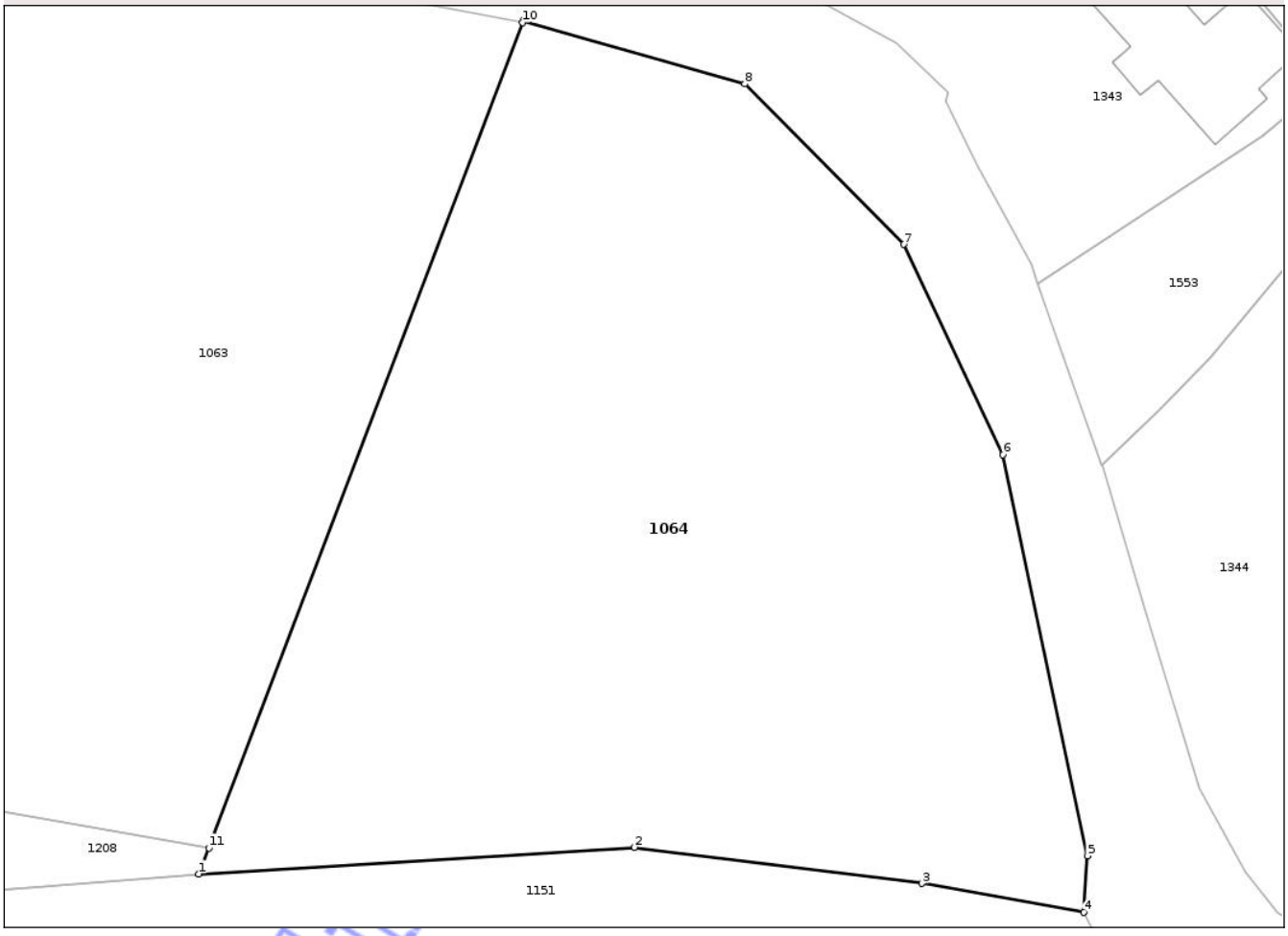
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81684	2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.172	20	176,179,180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.293,523 422.995,196	2	500.322,244 422.996,946	28.774
2	500.322,244 422.996,946	3	500.341,231 422.994,57	19.135
3	500.341,231 422.994,57	4	500.351,908 422.992,663	10.846
4	500.351,908 422.992,663	5	500.352,139 422.996,389	3.733
5	500.352,139 422.996,389	6	500.346,57 423.022,825	27.016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.346,57 423.022,825	7	500.340,051 423.036,687	15.318
7	500.340,051 423.036,687	8	500.329,531 423.047,269	14.921
8	500.329,531 423.047,269	9	500.314,914 423.051,425	15.196
9	500.314,914 423.051,425	10	500.314,871 423.051,313	0.12
10	500.314,871 423.051,313	11	500.294,174 422.996,908	58.209
11	500.294,174 422.996,908	1	500.293,523 422.995,196	1.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315
Nr. cadastral vechi:527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80423	Din acte: 3.682 Masurata: 3.762	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25289 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3533, din 16/11/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR MARIUS** 2) **GLIGOR ANCUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

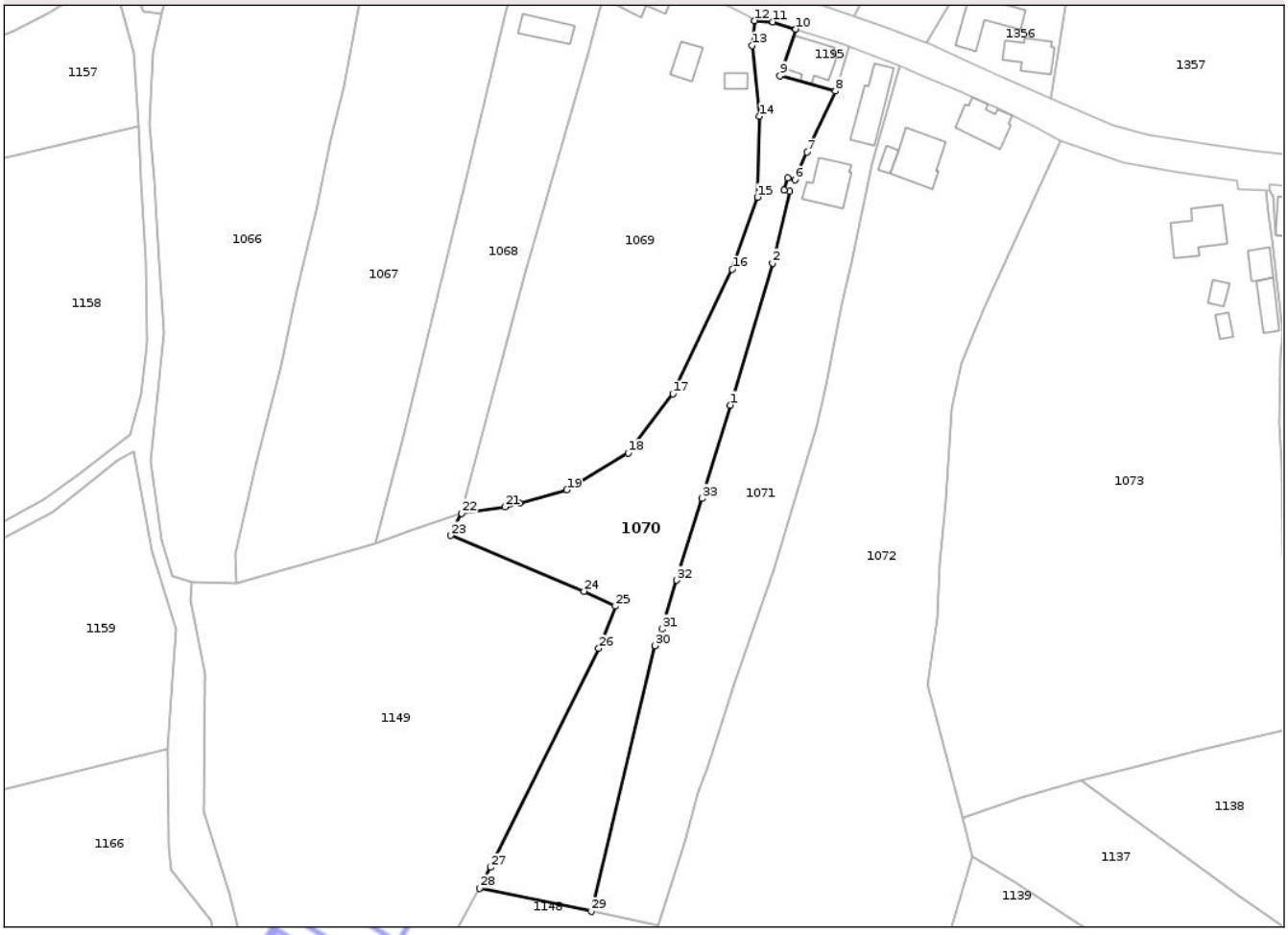
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80423	Din acte: 3.682 Masurata: 3.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.762	35	2031,2032,2038,2039,2041-2044	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.492,402 422.858,324	2	500.502,206 422.891,388	34.487
3	500.506,19 422.908,056	4	500.504,884 422.908,394	1.349
5	500.505,719 422.911,277	6	500.507,359 422.910,861	1.692
7	500.510,183 422.917,24	8	500.516,824 422.931,447	15.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.502,206 422.891,388	3	500.506,19 422.908,056	17.138
4	500.504,884 422.908,394	5	500.505,719 422.911,277	3.001
6	500.507,359 422.910,861	7	500.510,183 422.917,24	6.976
8	500.516,824 422.931,447	9	500.503,883 422.934,997	13.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.503,883 422.934,997	10	500.507,619 422.945,884	11.51
11	500.502,253 422.947,582	12	500.498,053 422.947,834	4.208
13	500.497,453 422.942,09	14	500.499,055 422.925,586	16.582
15	500.498,691 422.906,743	16	500.492,855 422.889,94	17.788
17	500.478,991 422.860,969	18	500.468,575 422.847,168	17.29
19	500.454,278 422.838,585	20	500.443,306 422.835,549	11.384
21	500.439,829 422.834,657	22	500.429,809 422.833,176	10.129
23	500.427,26 422.827,988	24	500.458,309 422.815,009	33.653
25	500.465,578 422.811,535	26	500.461,719 422.801,736	10.531
27	500.436,55 422.750,742	28	500.433,943 422.745,908	5.492
29	500.459,954 422.740,489	30	500.474,795 422.802,329	63.596
31	500.476,514 422.806,232	32	500.479,912 422.817,576	11.842
33	500.485,765 422.836,628	1	500.492,402 422.858,324	22.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.507,619 422.945,884	11	500.502,253 422.947,582	5.628
12	500.498,053 422.947,834	13	500.497,453 422.942,09	5.775
14	500.499,055 422.925,586	15	500.498,691 422.906,743	18.847
16	500.492,855 422.889,94	17	500.478,991 422.860,969	32.117
18	500.468,575 422.847,168	19	500.454,278 422.838,585	16.675
20	500.443,306 422.835,549	21	500.439,829 422.834,657	3.59
22	500.429,809 422.833,176	23	500.427,26 422.827,988	5.78
24	500.458,309 422.815,009	25	500.465,578 422.811,535	8.056
26	500.461,719 422.801,736	27	500.436,55 422.750,742	56.867
28	500.433,943 422.745,908	29	500.459,954 422.740,489	26.569
30	500.474,795 422.802,329	31	500.476,514 422.806,232	4.265
32	500.479,912 422.817,576	33	500.485,765 422.836,628	19.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.080 Masurata: 3.399	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 04/07/2018 emis de SPN BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE MIHAI SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.080 Masurata: 3.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.248	17	741,742	-	
2	faneata	DA	2.151	17	736,740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.518,728 424.044,95	2	500.515,306 424.033,921	11.548
3	500.514,503 424.031,986	4	500.515,64 424.030,598	1.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.515,306 424.033,921	3	500.514,503 424.031,986	2.095
4	500.515,64 424.030,598	5	500.516,715 424.029,296	1.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.516,715 424.029,296	6	500.512,188 424.025,674	5.798
7	500.507,565 424.020,917	8	500.505,108 424.018,232	3.64
9	500.503,089 424.017,09	10	500.500,504 424.017,343	2.597
11	500.496,837 424.005,098	12	500.494,446 424.000,759	4.954
13	500.493,717 423.993,309	14	500.495,549 423.973,156	20.236
15	500.510,469 423.976,488	16	500.521,71 423.976,924	11.249
17	500.527,8 423.976,348	18	500.535,921 423.974,053	8.439
19	500.542,338 423.971,654	20	500.549,231 423.968,374	7.634
21	500.563,439 423.986,195	22	500.564,6 423.987,635	1.85
23	500.560,196 423.991,702	24	500.551,41 423.999,812	11.957
25	500.546,852 424.006,241	26	500.544,167 424.013,615	7.848
27	500.542,214 424.021,59	28	500.546,945 424.026,477	6.802
29	500.550,252 424.029,799	30	500.526,867 424.054,051	33.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.512,188 424.025,674	7	500.507,565 424.020,917	6.633
8	500.505,108 424.018,232	9	500.503,089 424.017,09	2.32
10	500.500,504 424.017,343	11	500.496,837 424.005,098	12.782
12	500.494,446 424.000,759	13	500.493,717 423.993,309	7.486
14	500.495,549 423.973,156	15	500.510,469 423.976,488	15.288
16	500.521,71 423.976,924	17	500.527,8 423.976,348	6.117
18	500.535,921 423.974,053	19	500.542,338 423.971,654	6.851
20	500.549,231 423.968,374	21	500.563,439 423.986,195	22.792
22	500.564,6 423.987,635	23	500.560,196 423.991,702	5.995
24	500.551,41 423.999,812	25	500.546,852 424.006,241	7.881
26	500.544,167 424.013,615	27	500.542,214 424.021,59	8.211
28	500.546,945 424.026,477	29	500.550,252 424.029,799	4.687
30	500.526,867 424.054,051	1	500.518,728 424.044,95	12.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, punct'Colnicel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81503	Din acte: 7.698 Masurata: 7.803	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23850 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 1848, din 19/12/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

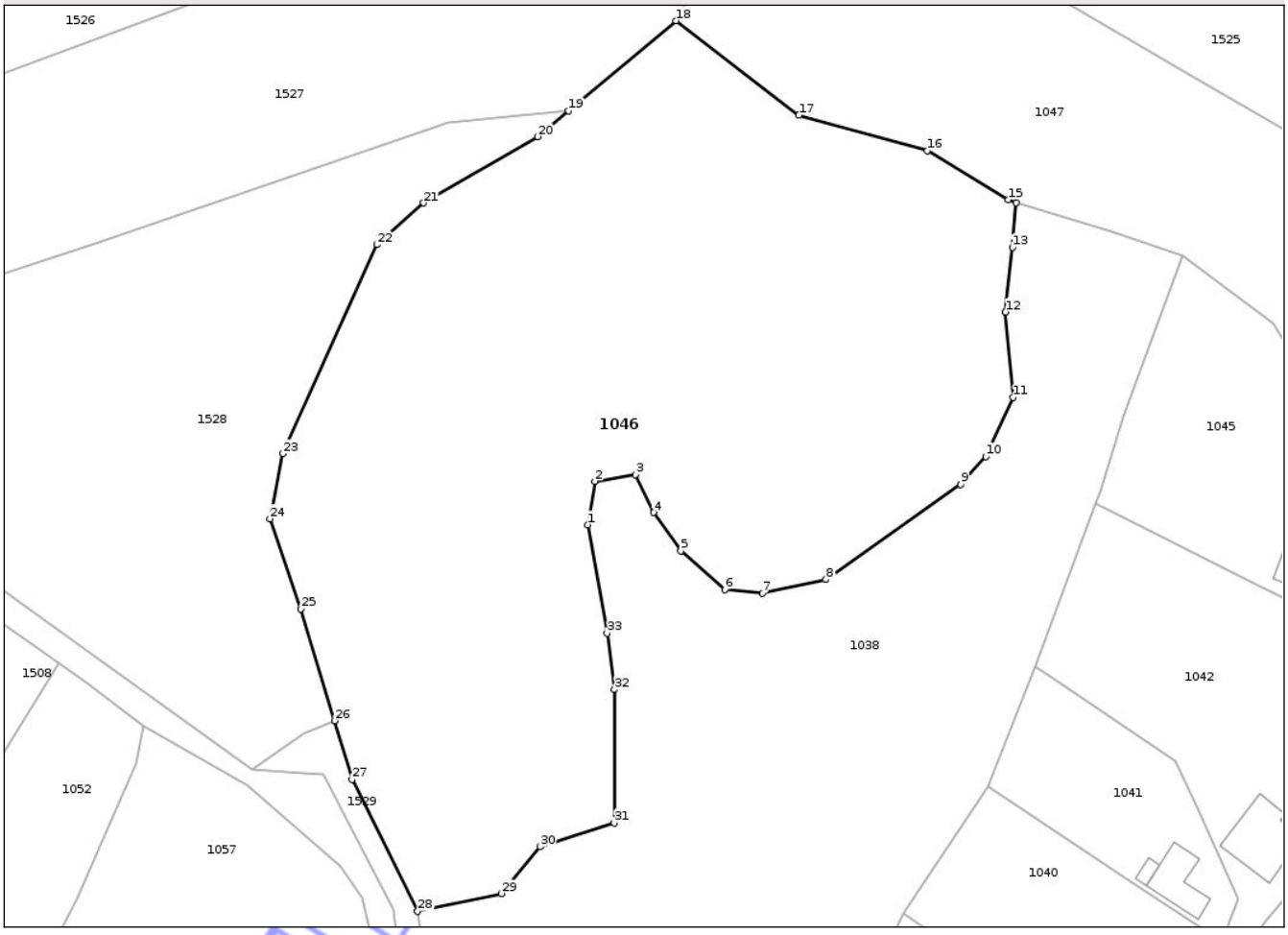
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81503	Din acte: 7.698 Masurata: 7.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.103	17	817,818	-	Conform PUG
2	faneata	DA	2.700	17	818-820	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.533,508 424.122,23	2	500.534,57 424.128,56	6.418
3	500.540,45 424.129,532	4	500.543,092 424.124,012	6.12
5	500.547,061 424.118,432	6	500.553,446 424.112,826	8.497
7	500.558,904 424.112,296	8	500.568,185 424.114,289	9.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.534,57 424.128,56	3	500.540,45 424.129,532	5.96
4	500.543,092 424.124,012	5	500.547,061 424.118,432	6.848
6	500.553,446 424.112,826	7	500.558,904 424.112,296	5.484
8	500.568,185 424.114,289	9	500.587,79 424.128,096	23.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.587,79 424.128,096	10	500.591,433 424.132,159	5.457
11	500.595,44 424.140,747	12	500.594,285 424.153,184	12.491
13	500.595,294 424.162,594	14	500.595,84 424.169,06	6.489
15	500.594,715 424.169,5	16	500.582,92 424.176,63	13.783
17	500.564,24 424.181,8	18	500.546,369 424.195,536	22.54
19	500.530,717 424.182,41	20	500.526,261 424.178,673	5.816
21	500.509,64 424.169,03	22	500.502,86 424.162,97	9.094
23	500.489,17 424.132,58	24	500.487,3 424.123,1	9.663
25	500.491,8 424.109,99	26	500.496,687 424.093,731	16.978
27	500.499,249 424.085,209	28	500.508,777 424.066,005	21.438
29	500.520,99 424.068,59	30	500.526,57 424.075,42	8.82
31	500.537,38 424.078,87	32	500.537,4 424.098,28	19.41
33	500.536,335 424.106,459	1	500.533,508 424.122,23	16.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.591,433 424.132,159	11	500.595,44 424.140,747	9.477
12	500.594,285 424.153,184	13	500.595,294 424.162,594	9.464
14	500.595,84 424.169,06	15	500.594,715 424.169,5	1.208
16	500.582,92 424.176,63	17	500.564,24 424.181,8	19.382
18	500.546,369 424.195,536	19	500.530,717 424.182,41	20.427
20	500.526,261 424.178,673	21	500.509,64 424.169,03	19.216
22	500.502,86 424.162,97	23	500.489,17 424.132,58	33.331
24	500.487,3 424.123,1	25	500.491,8 424.109,99	13.861
26	500.496,687 424.093,731	27	500.499,249 424.085,209	8.899
28	500.508,777 424.066,005	29	500.520,99 424.068,59	12.484
30	500.526,57 424.075,42	31	500.537,38 424.078,87	11.347
32	500.537,4 424.098,28	33	500.536,335 424.106,459	8.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80514	Din acte: 3.083 Masurata: 3.032	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80514-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2	80514-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
336 / 09/02/2000		
Act Notarial nr. 2044, din 04/05/1993 emis de Notariatul de Stat Local Campulung;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE VALENTIN**, necasatorit, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
336 / 09/02/2000		
Act Notarial nr. 2044, din 04/05/1993 emis de Notariatul de Stat Local Campulung;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCALA ION**, lipsă CNP 2) **SUCALA ILEANA**, soti, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20)	

Neautorizată în circuitul civil

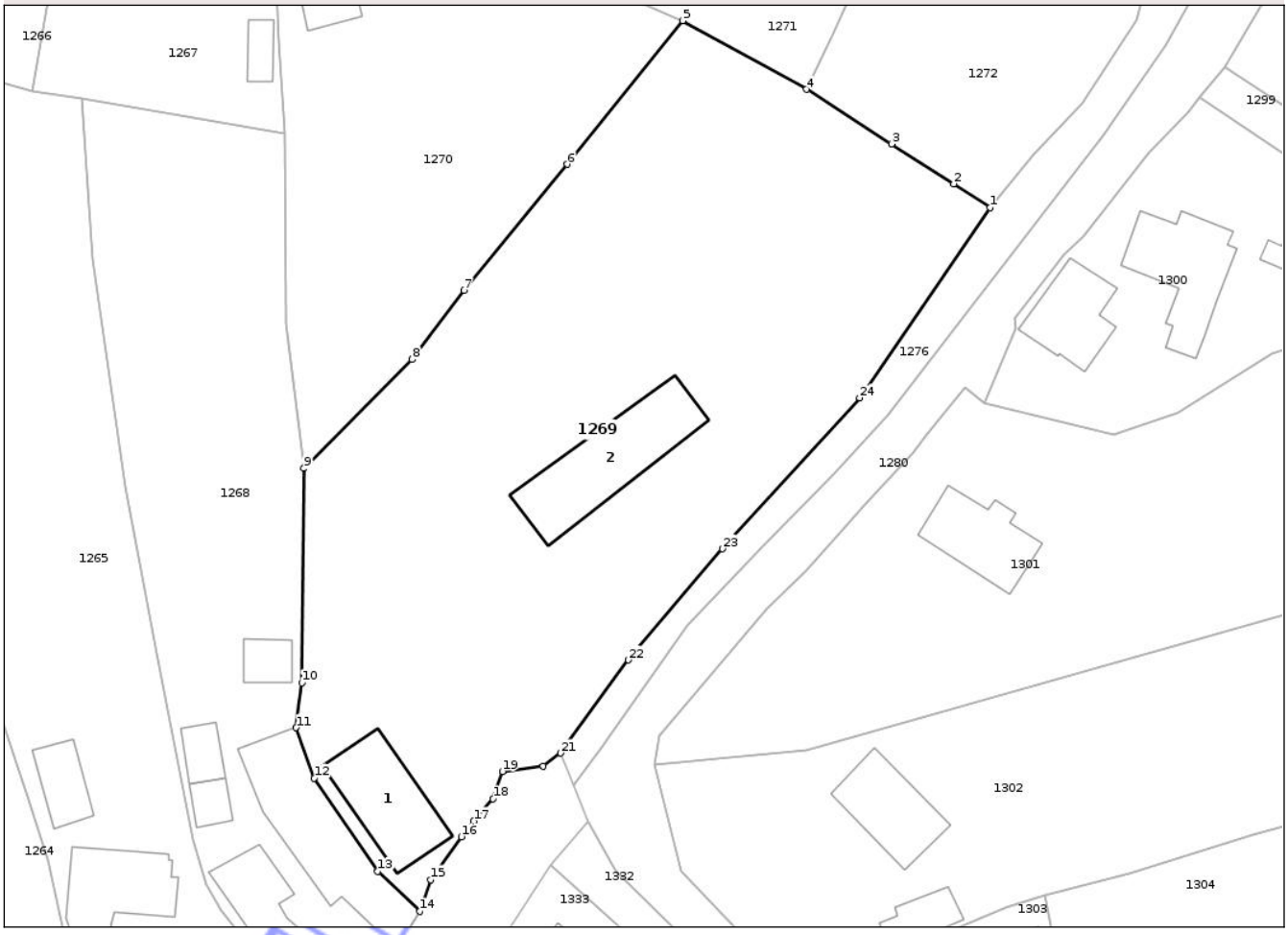
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80514	Din acte: 3.083 Masurata: 3.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.570	10	302,303	-	
2	faneata	DA	1.462	10	303,304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80514-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuință D+P+M
A1.2	80514-C2	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.371,967 423.437,589	2	500.368,274 423.440,017	4.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.368,274 423.440,017	3	500.361,934 423.444,076	7.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.361,934 423.444,076	4	500.353,242 423.449,653	10.327
5	500.340,623 423.456,661	6	500.328,85 423.442,01	18.795
7	500.318,312 423.429,162	8	500.313,03 423.422,119	8.804
9	500.301,973 423.411,014	10	500.301,781 423.389,122	21.893
11	500.301,2 423.384,542	12	500.303,048 423.379,4	5.464
13	500.309,523 423.369,896	14	500.313,826 423.365,817	5.929
15	500.314,889 423.369,05	16	500.318,053 423.373,424	5.398
17	500.319,31 423.375,032	18	500.321,286 423.377,292	3.002
19	500.322,224 423.380,093	20	500.326,41 423.380,633	4.221
21	500.328,188 423.381,958	22	500.335,089 423.391,461	11.744
23	500.344,668 423.402,808	24	500.358,672 423.418,206	20.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.353,242 423.449,653	5	500.340,623 423.456,661	14.434
6	500.328,85 423.442,01	7	500.318,312 423.429,162	16.617
8	500.313,03 423.422,119	9	500.301,973 423.411,014	15.671
10	500.301,781 423.389,122	11	500.301,2 423.384,542	4.617
12	500.303,048 423.379,4	13	500.309,523 423.369,896	11.5
14	500.313,826 423.365,817	15	500.314,889 423.369,05	3.403
16	500.318,053 423.373,424	17	500.319,31 423.375,032	2.041
18	500.321,286 423.377,292	19	500.322,224 423.380,093	2.954
20	500.326,41 423.380,633	21	500.328,188 423.381,958	2.217
22	500.335,089 423.391,461	23	500.344,668 423.402,808	14.85
24	500.358,672 423.418,206	1	500.371,967 423.437,589	23.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință P+1 din cărămidă construită în anul 1968
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă din lemn construită în anul 1968
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă din piatră construită în anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4728/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂNDULESCU MIHAELA** 2) **POPESCU AURORA** 3) **NISTOR SONICA** 4) **MARINESCU GENOVIŢA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU GENOVIŢA** 2) **SĂNDULESCU MIHAELA** 3) **POPESCU AURORA** 4) **NISTOR SONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

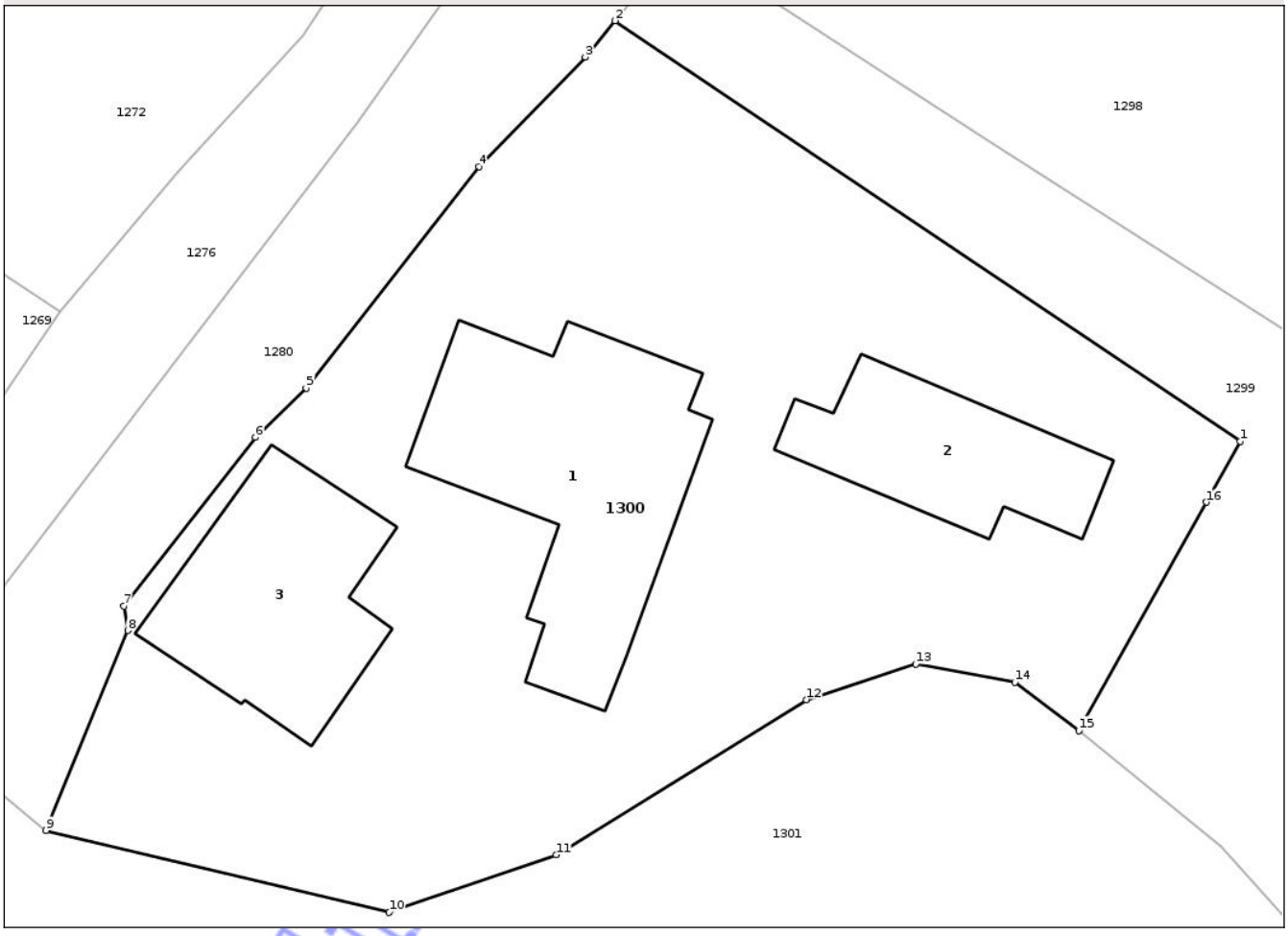
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	31	1857-1859	-	
2	arabil	DA	153	31	1857,1859	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință P+1 din cărămidă construită în anul 1968
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă din lemn construită în anul 1968
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă din piatră construită în anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.417,476 423.432,613	2	500.393,374 423.448,814	29.041
2	500.393,374 423.448,814	3	500.392,224 423.447,421	1.806
3	500.392,224 423.447,421	4	500.388,121 423.443,199	5.887
4	500.388,121 423.443,199	5	500.381,458 423.434,67	10.823
5	500.381,458 423.434,67	6	500.379,498 423.432,764	2.734
6	500.379,498 423.432,764	7	500.374,431 423.426,273	8.235
7	500.374,431 423.426,273	8	500.374,584 423.425,329	0.956
8	500.374,584 423.425,329	9	500.371,431 423.417,627	8.322
9	500.371,431 423.417,627	10	500.384,658 423.414,473	13.598
10	500.384,658 423.414,473	11	500.391,107 423.416,69	6.819
11	500.391,107 423.416,69	12	500.400,748 423.422,665	11.342
12	500.400,748 423.422,665	13	500.404,97 423.424,042	4.441
13	500.404,97 423.424,042	14	500.408,792 423.423,342	3.886
14	500.408,792 423.423,342	15	500.411,263 423.421,48	3.094
15	500.411,263 423.421,48	16	500.416,17 423.430,273	10.07
16	500.416,17 423.430,273	1	500.417,476 423.432,613	2.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4734/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4863/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOISEL ALINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

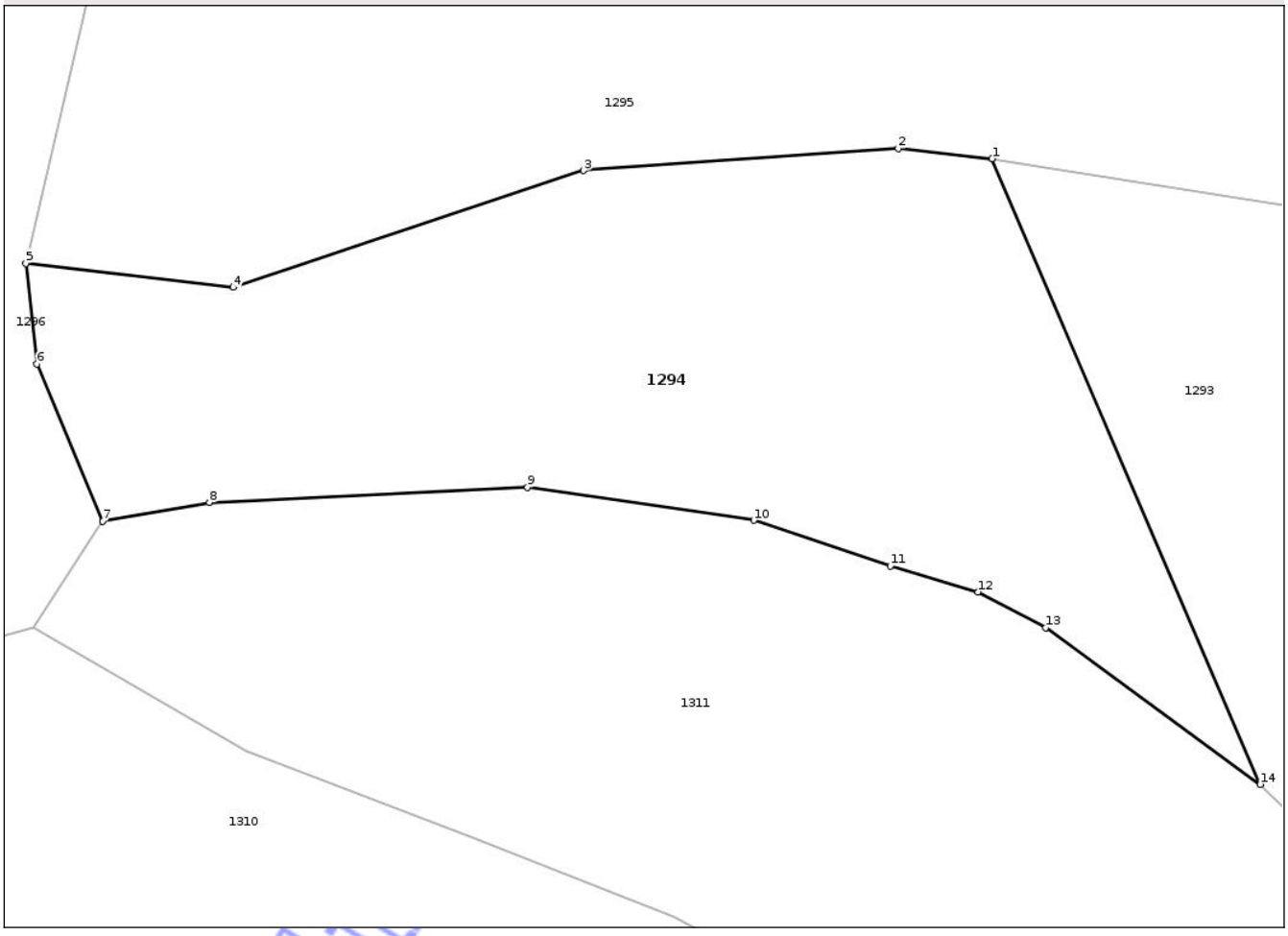
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	397	31	1841,1877,1878	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.506,236 423.429,267	2	500.503,06 423.429,602	3.194
2	500.503,06 423.429,602	3	500.492,426 423.428,86	10.66
3	500.492,426 423.428,86	4	500.480,597 423.424,919	12.468
4	500.480,597 423.424,919	5	500.473,583 423.425,728	7.061
5	500.473,583 423.425,728	6	500.473,957 423.422,33	3.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.473,957 423.422,33	7	500.476,173 423.417,028	5.746
7	500.476,173 423.417,028	8	500.479,793 423.417,657	3.674
8	500.479,793 423.417,657	9	500.490,537 423.418,166	10.756
9	500.490,537 423.418,166	10	500.498,186 423.417,054	7.729
10	500.498,186 423.417,054	11	500.502,799 423.415,516	4.863
11	500.502,799 423.415,516	12	500.505,755 423.414,638	3.084
12	500.505,755 423.414,638	13	500.508,05 423.413,432	2.593
13	500.508,05 423.413,432	14	500.515,301 423.408,139	8.977
14	500.515,301 423.408,139	1	500.506,236 423.429,267	22.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81294	Din acte: 767 Masurata: 704	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81294-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4563 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 2621, din 15/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria (act notarial nr 6 din 19.03.2018, emis de Simion Aurelia Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRANA IONELA ADINA**, casatorita cu 2) **DUMITRANA IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRANA IULIAN** 2) **DUMITRANA IONELA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4563 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 2621, din 15/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria (act notarial nr 6 din 19.03.2018, emis de Simion Aurelia Maria);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie	A1.1
	1) **MICUDA ILEANA**, necasatorita	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81294	Din acte: 767 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	20	900,902	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81294-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.632,078 423.924,443	2	500.631,015 423.919,525	5.032
2	500.631,015 423.919,525	3	500.628,719 423.907,241	12.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.628,719 423.907,241	4	500.627,012 423.897,406	9.982
4	500.627,012 423.897,406	5	500.640,636 423.899,526	13.788
5	500.640,636 423.899,526	6	500.649,966 423.903,856	10.286
6	500.649,966 423.903,856	7	500.654,801 423.907,752	6.209
7	500.654,801 423.907,752	8	500.662,3 423.917,717	12.471
8	500.662,3 423.917,717	9	500.663,495 423.921,105	3.593
9	500.663,495 423.921,105	10	500.637,583 423.927,164	26.611
10	500.637,583 423.927,164	11	500.638,002 423.929,373	2.248
11	500.638,002 423.929,373	12	500.633,188 423.930,287	4.9
12	500.633,188 423.930,287	13	500.632,268 423.925,442	4.932
13	500.632,268 423.925,442	1	500.632,078 423.924,443	1.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 211, Jud. Arges, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81293	Din acte: 406 Masurata: 425	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81293-C1	Loc. Albesti, Nr. 211, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	81293-C2	Loc. Albesti, Nr. 211, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(P), anul 2024 din bca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18909 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 2622, din 15/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRANA IONELA ADINA**, casatorita cu 2) **DUMITRANA IULIAN**	
51901 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 5653, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL (act administrativ nr cert. casat. seria CD nr 618125 din 15.07.2006, emis de PRIMARIA MOTRU;act notarial nr 5602 din 29.11.2024, emis de SPN MANOLACHE SI ASOCIATII;act administrativ nr 5375 din 07.11.2024, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 1352 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 5658 din 09.12.2024, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 1352 din 01.04.2024, emis de PRIARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr extras CF nr 38555 din 08.10.2024, emis de BCPI CAMPULUNG);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRANA IULIAN** 2) **DUMITRANA IONELA ADINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

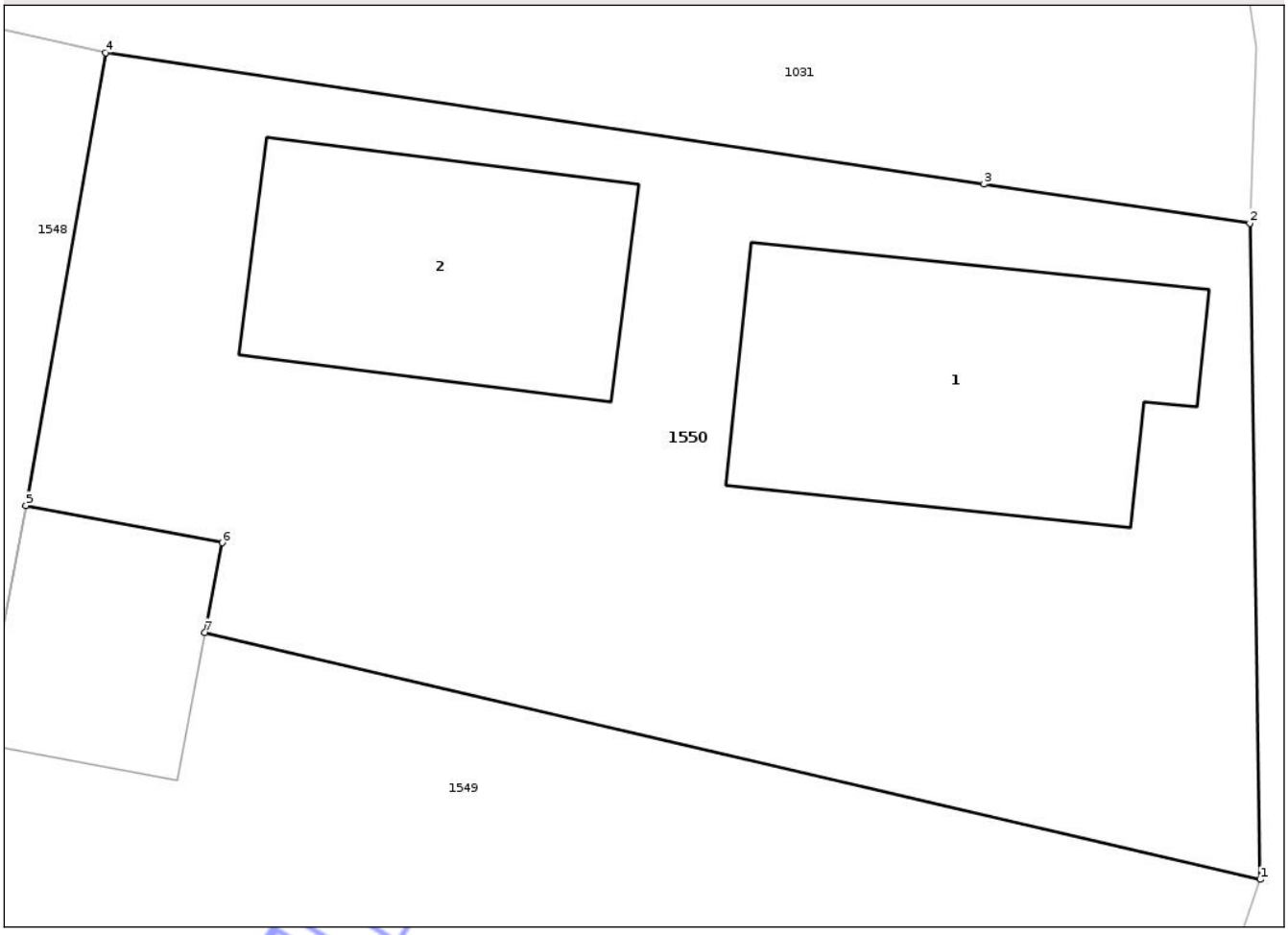
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81293	Din acte: 406 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	20	903,904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81293-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	81293-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(P), anul 2024 din bca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.663,495 423.921,105	2	500.663,238 423.937,217	16.114
2	500.663,238 423.937,217	3	500.656,711 423.938,174	6.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.656,711 423.938,174	4	500.635,143 423.941,404	21.809
4	500.635,143 423.941,404	5	500.633,188 423.930,287	11.288
5	500.633,188 423.930,287	6	500.638,002 423.929,373	4.9
6	500.638,002 423.929,373	7	500.637,583 423.927,164	2.248
7	500.637,583 423.927,164	1	500.663,495 423.921,105	26.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80839	4.052	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4739/27.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4052/03.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÎSLARU ELENA** 2) **PROCA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

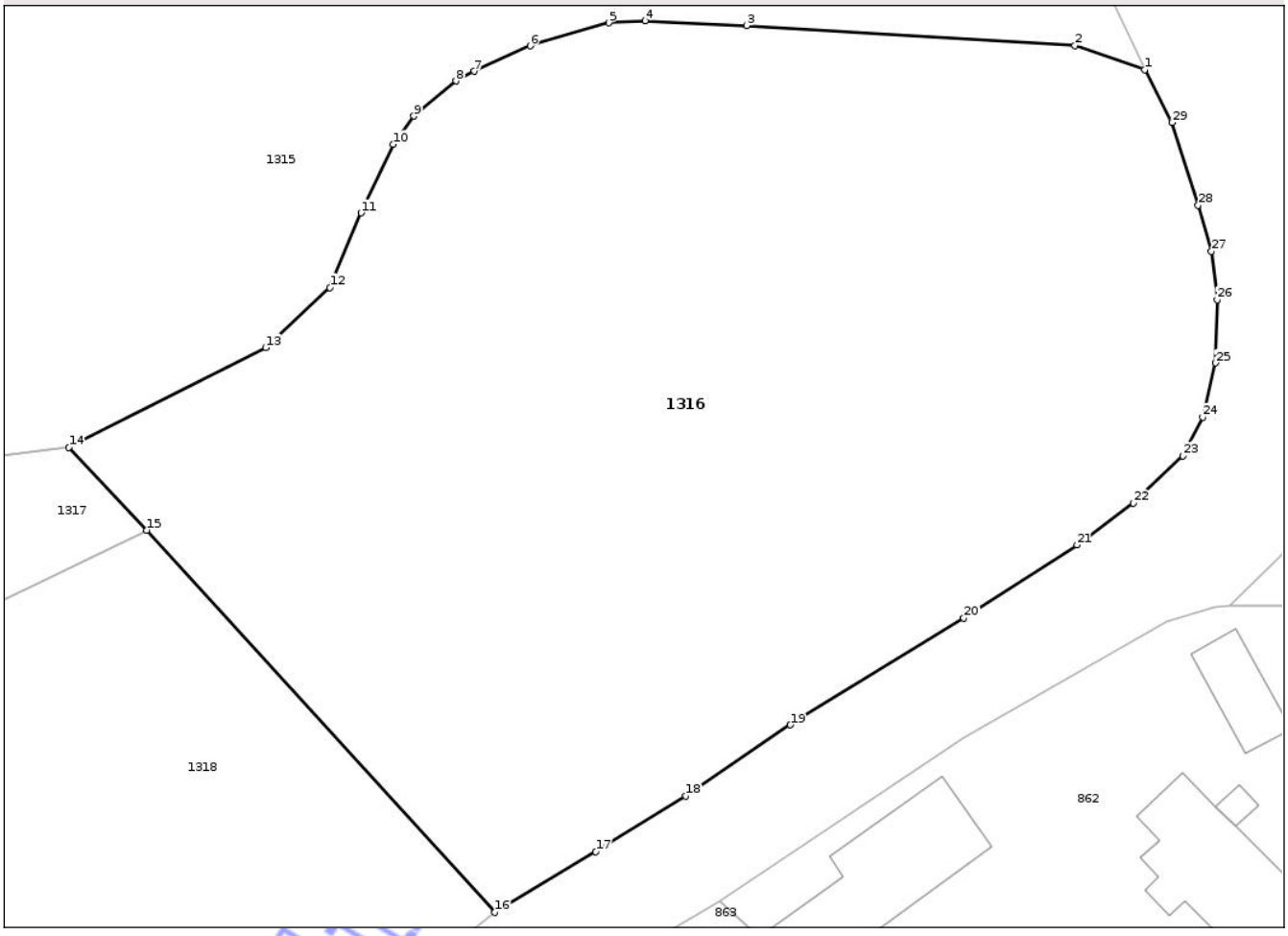
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80839	4.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.052	33	1982-1984	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.777,974 423.123,814	2	500.772,347 423.125,745	5.949
3	500.745,905 423.127,366	4	500.737,723 423.127,757	8.191
5	500.734,8 423.127,591	6	500.728,454 423.125,731	6.613
7	500.723,962 423.123,684	8	500.722,479 423.122,907	1.674
9	500.719,075 423.120,085	10	500.717,42 423.117,803	2.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.772,347 423.125,745	3	500.745,905 423.127,366	26.492
4	500.737,723 423.127,757	5	500.734,8 423.127,591	2.928
6	500.728,454 423.125,731	7	500.723,962 423.123,684	4.936
8	500.722,479 423.122,907	9	500.719,075 423.120,085	4.422
10	500.717,42 423.117,803	11	500.714,828 423.112,292	6.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.714,828 423.112,292	12	500.712,325 423.106,282	6.51
13	500.707,146 423.101,448	14	500.691,294 423.093,432	17.764
15	500.697,577 423.086,749	16	500.725,605 423.055,999	41.607
17	500.733,744 423.060,889	18	500.741,009 423.065,367	8.534
19	500.749,414 423.071,088	20	500.763,407 423.079,674	16.417
21	500.772,524 423.085,567	22	500.777,08 423.088,925	5.66
23	500.781,04 423.092,743	24	500.782,661 423.095,842	3.497
25	500.783,694 423.100,218	26	500.783,82 423.105,3	5.084
27	500.783,354 423.109,195	28	500.782,277 423.112,911	3.869
29	500.780,193 423.119,556	1	500.777,974 423.123,814	4.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.712,325 423.106,282	13	500.707,146 423.101,448	7.084
14	500.691,294 423.093,432	15	500.697,577 423.086,749	9.173
16	500.725,605 423.055,999	17	500.733,744 423.060,889	9.495
18	500.741,009 423.065,367	19	500.749,414 423.071,088	10.167
20	500.763,407 423.079,674	21	500.772,524 423.085,567	10.856
22	500.777,08 423.088,925	23	500.781,04 423.092,743	5.501
24	500.782,661 423.095,842	25	500.783,694 423.100,218	4.496
26	500.783,82 423.105,3	27	500.783,354 423.109,195	3.923
28	500.782,277 423.112,911	29	500.780,193 423.119,556	6.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 423, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 539	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 423, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 423, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FLOREA EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FLOREA DELIA-CARMEN**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLAE MIRELA-SORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA DELIA-CARMEN**, lipsă CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE MIRELA-SORINA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare circulație

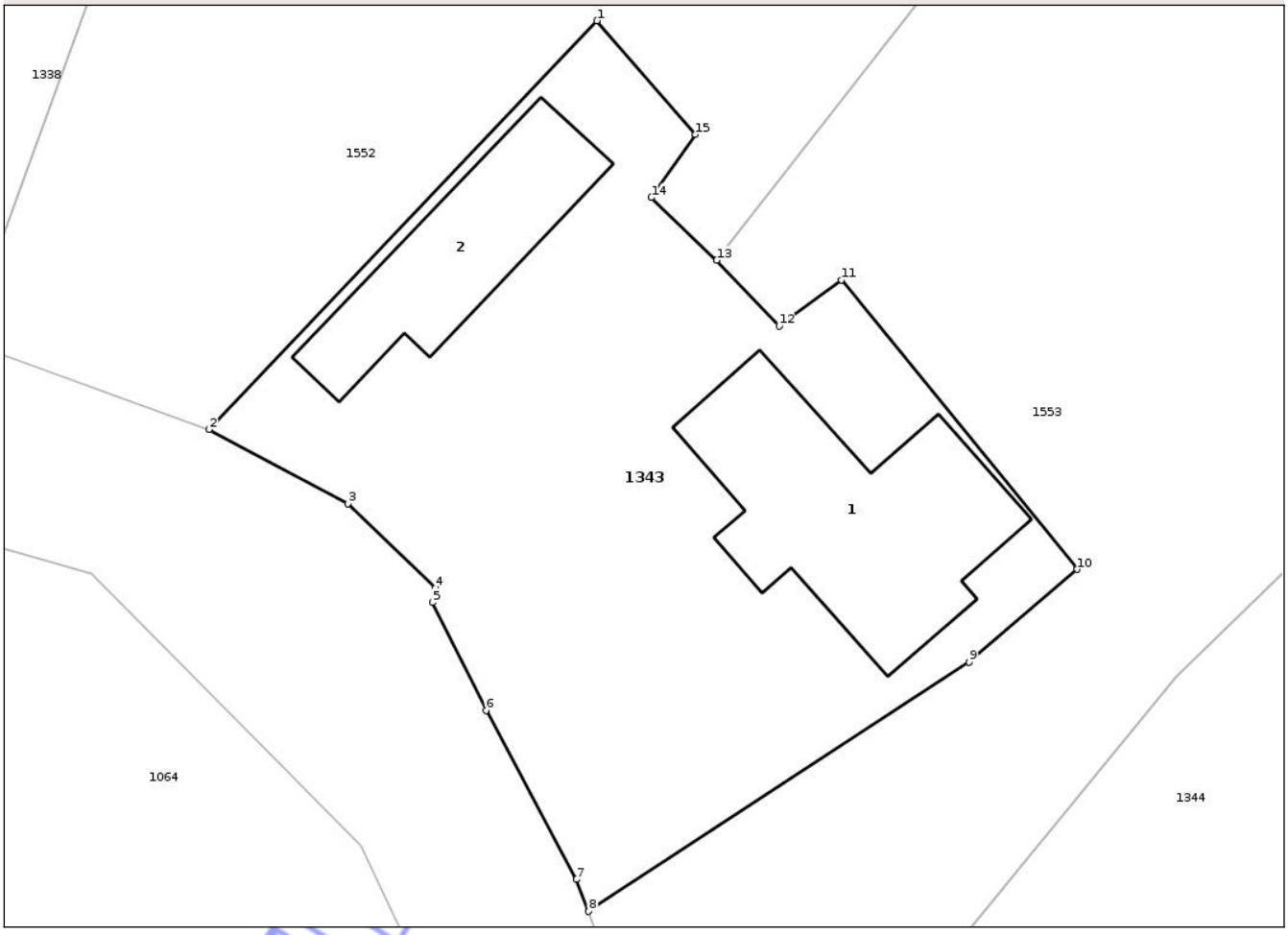
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	33	1952,1953	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.349,23 423.068,81	2	500.334,111 423.052,881	21.962
2	500.334,111 423.052,881	3	500.339,519 423.049,989	6.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.339,519 423.049,989	4	500.342,933 423.046,712	4.732
4	500.342,933 423.046,712	5	500.342,82 423.046,135	0.588
5	500.342,82 423.046,135	6	500.344,908 423.041,937	4.689
6	500.344,908 423.041,937	7	500.348,43 423.035,352	7.468
7	500.348,43 423.035,352	8	500.348,904 423.034,106	1.333
8	500.348,904 423.034,106	9	500.363,726 423.043,826	17.725
9	500.363,726 423.043,826	10	500.367,946 423.047,436	5.553
10	500.367,946 423.047,436	11	500.358,758 423.058,711	14.545
11	500.358,758 423.058,711	12	500.356,328 423.056,918	3.02
12	500.356,328 423.056,918	13	500.353,895 423.059,475	3.53
13	500.353,895 423.059,475	14	500.351,35 423.061,92	3.529
14	500.351,35 423.061,92	15	500.353,07 423.064,38	3.002
15	500.353,07 423.064,38	1	500.349,23 423.068,81	5.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 816, din 14/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG (Certificat de deces nr.380 din 04.10.2023 eliberat de S.P.C.L.E.P. Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA COSTICĂ** DEFUNCT:Da 2) **BODEA RODICA**, soţi	
B2	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare instituite in favoarea	A1
	1) **STĂNICĂ ILEANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 816, din 14/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ ILEANA**, lipsă CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

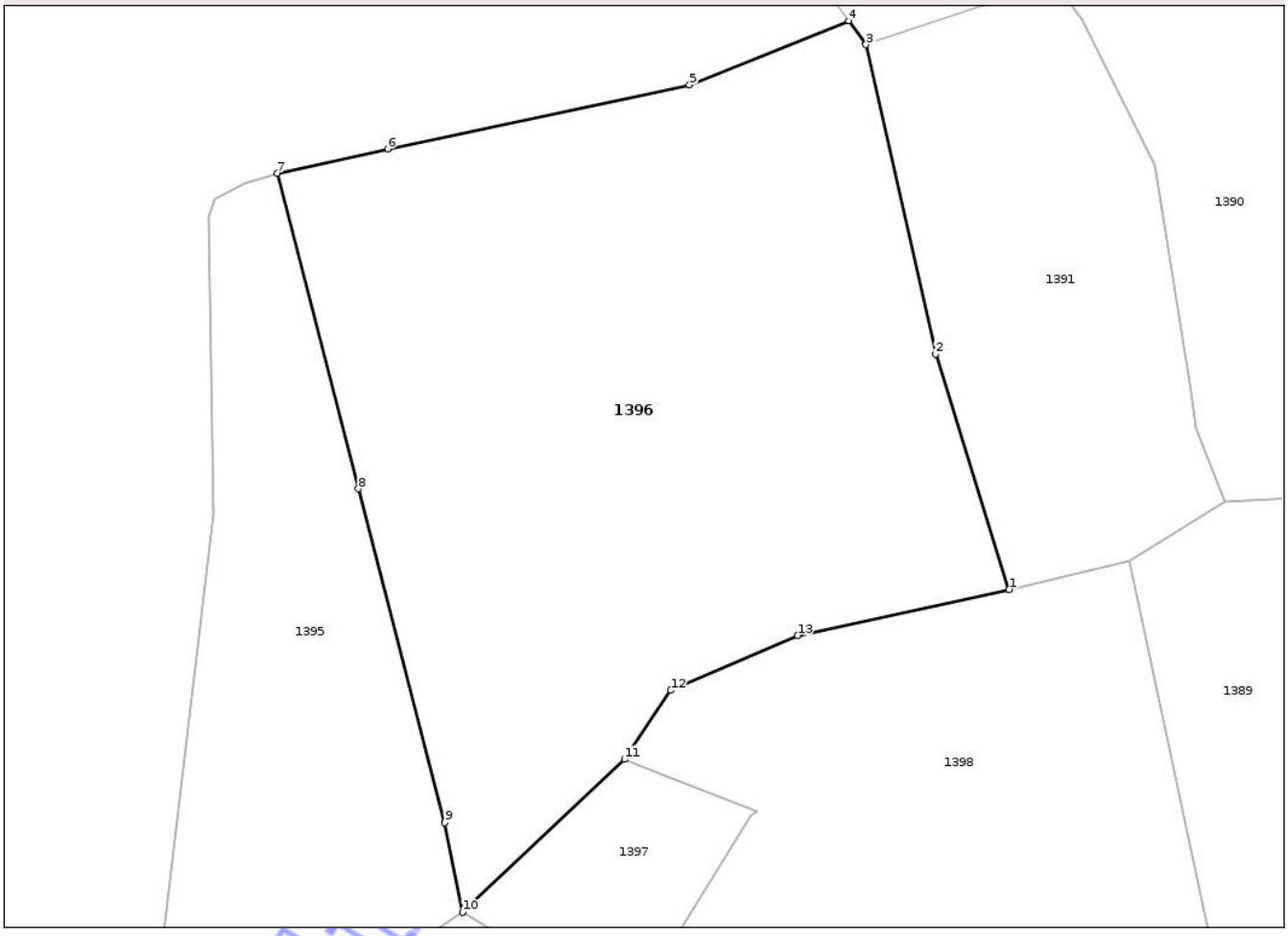
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	15	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.909,43 425.070,167	2	500.897,374 425.108,812	40.482
2	500.897,374 425.108,812	3	500.885,932 425.159,578	52.039
3	500.885,932 425.159,578	4	500.883,07 425.163,506	4.86
4	500.883,07 425.163,506	5	500.856,923 425.152,973	28.189
5	500.856,923 425.152,973	6	500.807,323 425.142,478	50.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.807,323 425.142,478	7	500.789,192 425.138,477	18.567
7	500.789,192 425.138,477	8	500.802,548 425.086,683	53.488
8	500.802,548 425.086,683	9	500.816,732 425.031,9	56.589
9	500.816,732 425.031,9	10	500.819,679 425.017,183	15.009
10	500.819,679 425.017,183	11	500.846,259 425.042,29	36.563
11	500.846,259 425.042,29	12	500.853,873 425.053,619	13.65
12	500.853,873 425.053,619	13	500.874,718 425.062,606	22.7
13	500.874,718 425.062,606	1	500.909,43 425.070,167	35.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 16/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG (Certificat de deces nr.449/14.10.2022 eliberat de SPCLEP CÂMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHIOAPA PETRE** DEFUNCT:Da 2) **TOPOR GEORGETA**, lipsă CNP; soți	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SCHIOAPA PETRE** DEFUNCT:Da 2) **TOPOR GEORGETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 16/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG (Certificat de deces nr.21/02.08.1997 eliberat de Consiliul Local al Comunei Albeștii de Muscel);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOPOR LUCREȚIA**, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **TOPOR LUCREȚIA**, lipsă CNP	

Document Informativ fără valoare de circulație civilă

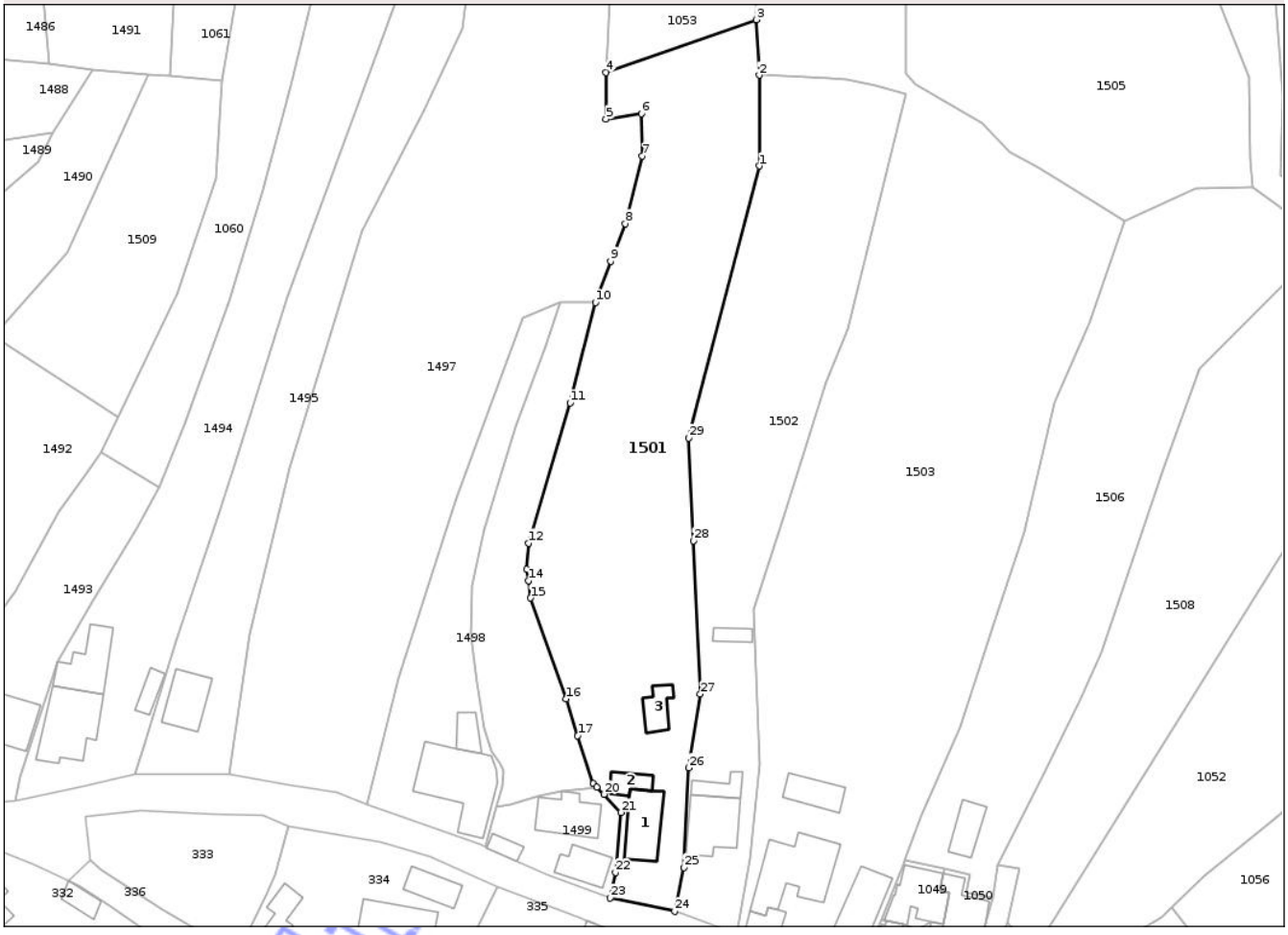
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	17	763,764,766	-	
2	arabil	DA	438	17	764	-	
3	faneata	DA	1.758	17	764-767,769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.346,755 424.126,132	2	500.346,769 424.140,961	14.829
3	500.346,338 424.150,014	4	500.321,682 424.141,408	26.115
5	500.321,692 424.133,736	6	500.327,473 424.134,683	5.858
7	500.327,623 424.127,737	8	500.324,85 424.116,697	11.383
9	500.322,448 424.110,57	10	500.319,997 424.103,795	7.205
11	500.315,834 424.087,387	12	500.309,036 424.064,476	23.898
13	500.308,766 424.060,211	14	500.308,999 424.058,329	1.896
15	500.309,348 424.055,506	16	500.315,144 424.039,019	17.476
17	500.317,087 424.032,989	18	500.319,604 424.025,175	8.209
19	500.320,176 424.024,611	20	500.321,366 424.023,438	1.671
21	500.324,151 424.020,482	22	500.323,272 424.010,636	9.885
23	500.322,39 424.006,473	24	500.332,95 424.004,293	10.783
25	500.334,434 424.011,473	26	500.335,223 424.027,762	16.308
27	500.337,129 424.039,798	28	500.336,023 424.064,861	25.087
29	500.335,281 424.081,635	1	500.346,755 424.126,132	45.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.346,769 424.140,961	3	500.346,338 424.150,014	9.063
4	500.321,682 424.141,408	5	500.321,692 424.133,736	7.672
6	500.327,473 424.134,683	7	500.327,623 424.127,737	6.948
8	500.324,85 424.116,697	9	500.322,448 424.110,57	6.581
10	500.319,997 424.103,795	11	500.315,834 424.087,387	16.928
12	500.309,036 424.064,476	13	500.308,766 424.060,211	4.274
14	500.308,999 424.058,329	15	500.309,348 424.055,506	2.844
16	500.315,144 424.039,019	17	500.317,087 424.032,989	6.335
18	500.319,604 424.025,175	19	500.320,176 424.024,611	0.803
20	500.321,366 424.023,438	21	500.324,151 424.020,482	4.061
22	500.323,272 424.010,636	23	500.322,39 424.006,473	4.255
24	500.332,95 424.004,293	25	500.334,434 424.011,473	7.332
26	500.335,223 424.027,762	27	500.337,129 424.039,798	12.186
28	500.336,023 424.064,861	29	500.335,281 424.081,635	16.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 199, Jud. Arges, pct acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80011	2.345	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80011-C1	Loc. Albesti, Nr. 199, Jud. Arges, pct acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	80011-C2	Loc. Albesti, Nr. 199, Jud. Arges, pct acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuință P+1
A1.3	80011-C3	Loc. Albesti, Nr. 199, Jud. Arges, pct acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4758 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 1241, din 27/05/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂDOIU ION- FLORIN**, casatorit cu 2) **RĂDOIU IONELA-VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Se radiază construcția C4 cu o suprafața de 20 mp, înscrisă prin încheierea nr.4758/01.06.2009, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

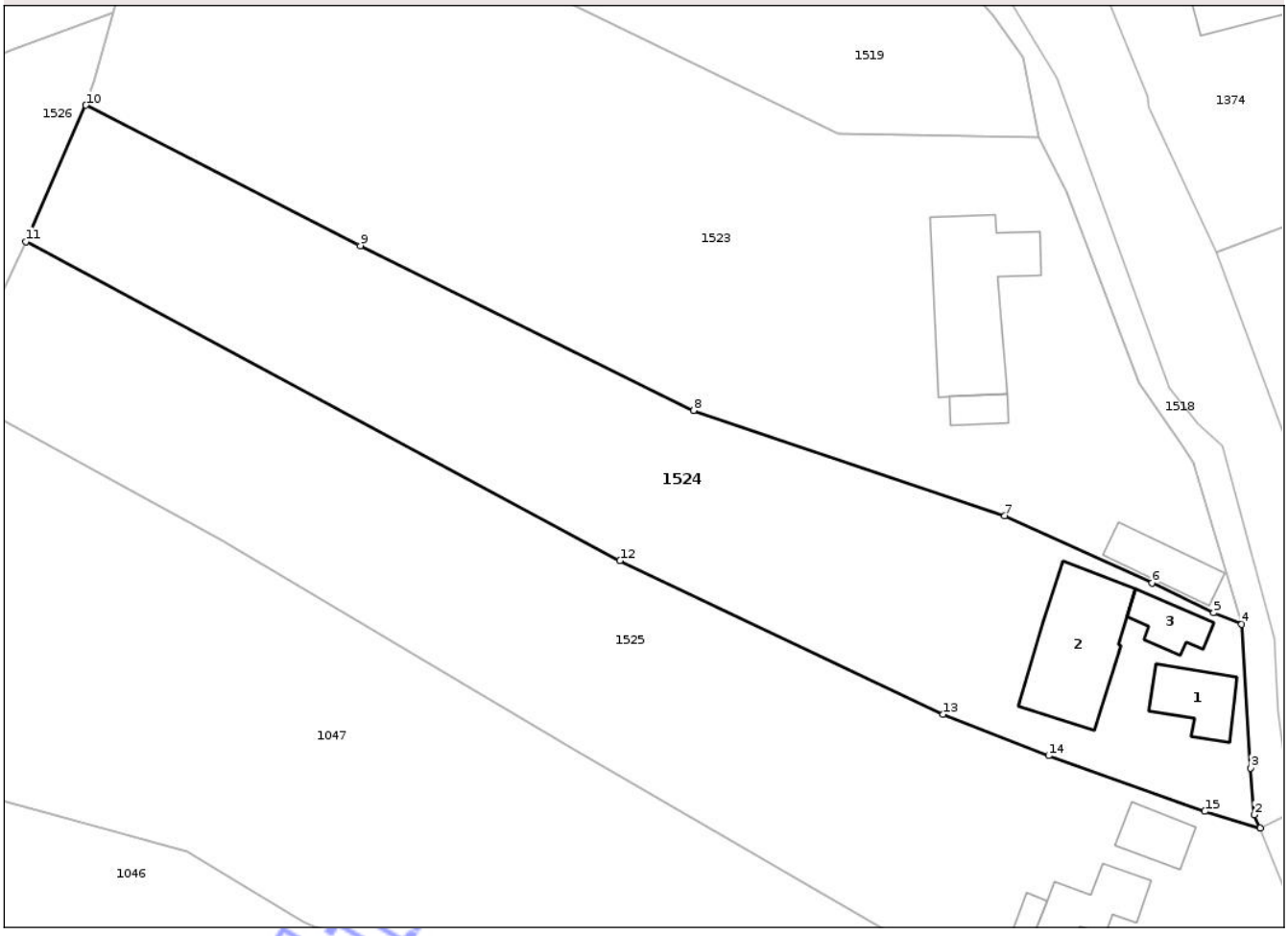
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80011	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	17	849	-	
2	faneata	DA	1.966	17	844,850,850 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80011-C1	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	80011-C2	constructii de locuinte	Din acte: 46 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuință P+1
A1.3	80011-C3	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.691,742 424.178,986	2	500.691,15 424.180,31	1.45
2	500.691,15 424.180,31	3	500.690,741 424.185,054	4.762
3	500.690,741 424.185,054	4	500.689,868 424.199,608	14.58
4	500.689,868 424.199,608	5	500.687,034 424.200,76	3.059
5	500.687,034 424.200,76	6	500.680,774 424.203,791	6.955
6	500.680,774 424.203,791	7	500.665,864 424.210,589	16.387
7	500.665,864 424.210,589	8	500.634,305 424.221,226	33.303
8	500.634,305 424.221,226	9	500.600,546 424.237,912	37.658
9	500.600,546 424.237,912	10	500.572,726 424.252,127	31.241
10	500.572,726 424.252,127	11	500.566,654 424.238,322	15.081
11	500.566,654 424.238,322	12	500.626,85 424.206,03	68.311
12	500.626,85 424.206,03	13	500.659,593 424.190,466	36.254
13	500.659,593 424.190,466	14	500.670,29 424.186,283	11.486
14	500.670,29 424.186,283	15	500.686,127 424.180,661	16.805
15	500.686,127 424.180,661	1	500.691,742 424.178,986	5.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

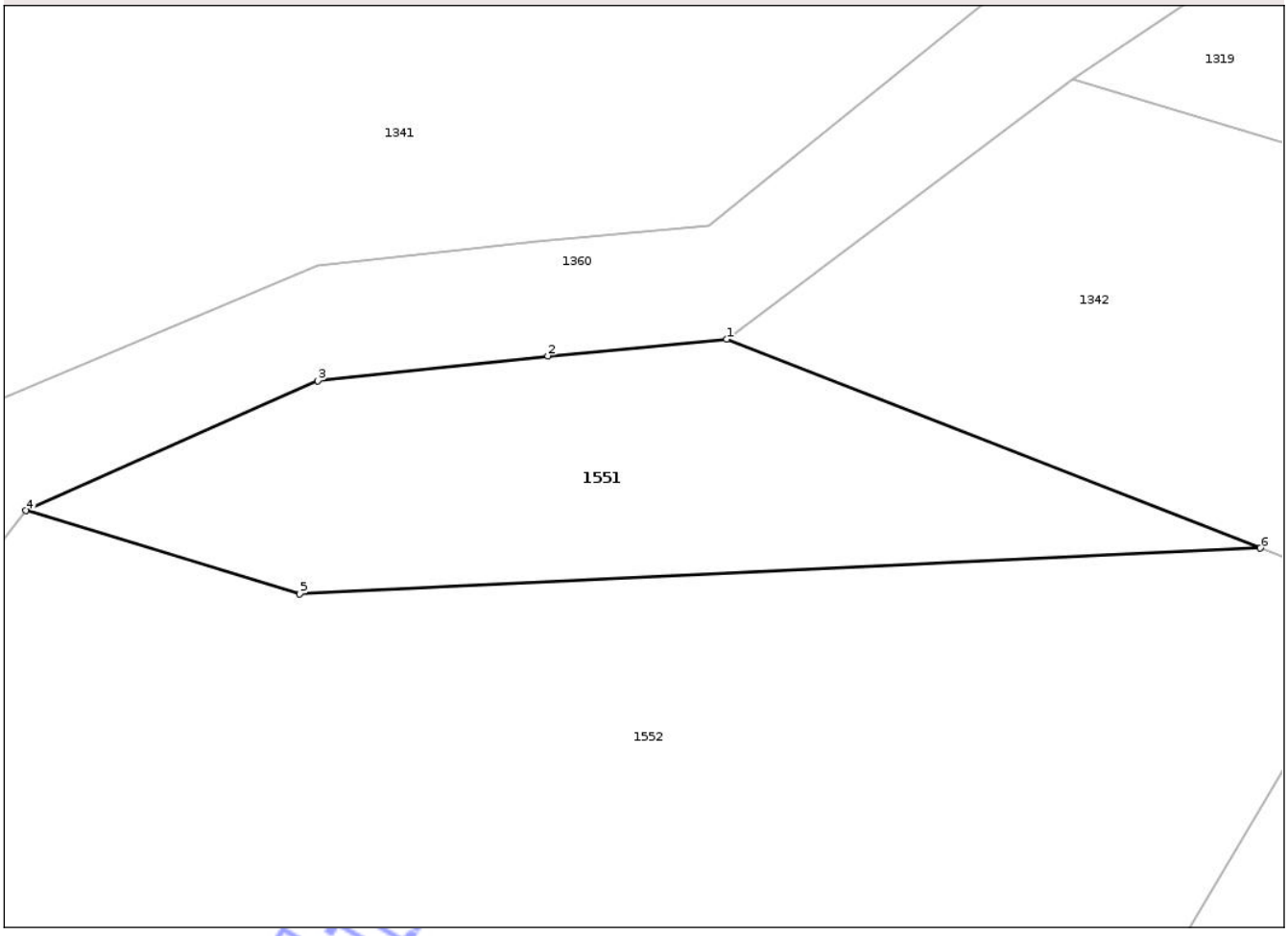
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	223	33	1957,1959	-	fânețe împădurite

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.372,625 423.133,583	2	500.366,424 423.132,999	6.228
2	500.366,424 423.132,999	3	500.358,449 423.132,136	8.022
3	500.358,449 423.132,136	4	500.348,323 423.127,645	11.077
4	500.348,323 423.127,645	5	500.357,824 423.124,76	9.929
5	500.357,824 423.124,76	6	500.391,124 423.126,345	33.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.391,124 423.126,345	1	500.372,625 423.133,583	19.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 427A, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81207	2.750	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81207-C1	Loc. Albesti, Nr. 427A, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	81207-C2	Loc. Albesti, Nr. 427A, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3504 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 1110, din 11/04/1996 emis de BNP IONESCU CORNELIA (act administrativ nr 2122 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 961 din 08.03.2017, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 963 din 08.03.2017, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr C6 716542 din 06.09.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 4);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHITA**, casatorit cu 2) **FLOREA DELIEA CARMEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA GHEORGHITA**, casatorit cu 2) **FLOREA DELIEA CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA GHEORGHITA** 2) **FLOREA DELIEA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3504 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 1110, din 11/04/1996 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpreluat din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 1679/11.04.1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **FLOREA EUGENIA**, lipsă CNP	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81207	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	34	2027	-	
2	faneata	DA	2.159	34	2029-2033	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81207-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	81207-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.459,102 422.940,059	2	500.463,306 422.954,958	15.481
2	500.463,306 422.954,958	3	500.466,021 422.963,735	9.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.466,021 422.963,735	4	500.465,882 422.964,565	0.842
4	500.465,882 422.964,565	5	500.459,909 422.967,513	6.661
5	500.459,909 422.967,513	6	500.445,91 422.971,37	14.521
6	500.445,91 422.971,37	7	500.440,127 422.949,867	22.267
7	500.440,127 422.949,867	8	500.430,47 422.909,81	41.205
8	500.430,47 422.909,81	9	500.416,36 422.852,14	59.371
9	500.416,36 422.852,14	10	500.409,809 422.826,106	26.846
10	500.409,809 422.826,106	11	500.417,2 422.828,948	7.919
11	500.417,2 422.828,948	12	500.429,809 422.833,176	13.299
12	500.429,809 422.833,176	13	500.444,536 422.889,165	57.893
13	500.444,536 422.889,165	1	500.459,102 422.940,059	52.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL"STUPINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81403	37.241	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19579 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 2797, din 15/11/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONDOC ROXANA**, casatorita cu 2) **MONDOC ION SADIEL**	
B4	se noteaza afectatiunea speciala a terenului, destinat exercitarii unei activitati economice, in vederea constituirii patrimoniului de afectatiune al " MONDOC ROXANA- Persoana Fizica Autorizata" cu sediul in sat Bughea de Sus, nr. 1090, com. Bughea de Sus jud. Arges, numar de ordine in registrul comertului F3/575/2016	A1
	1) **MONDOC ROXANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:36585704	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MONDOC ROXANA** 2) **MONDOC ION SADIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

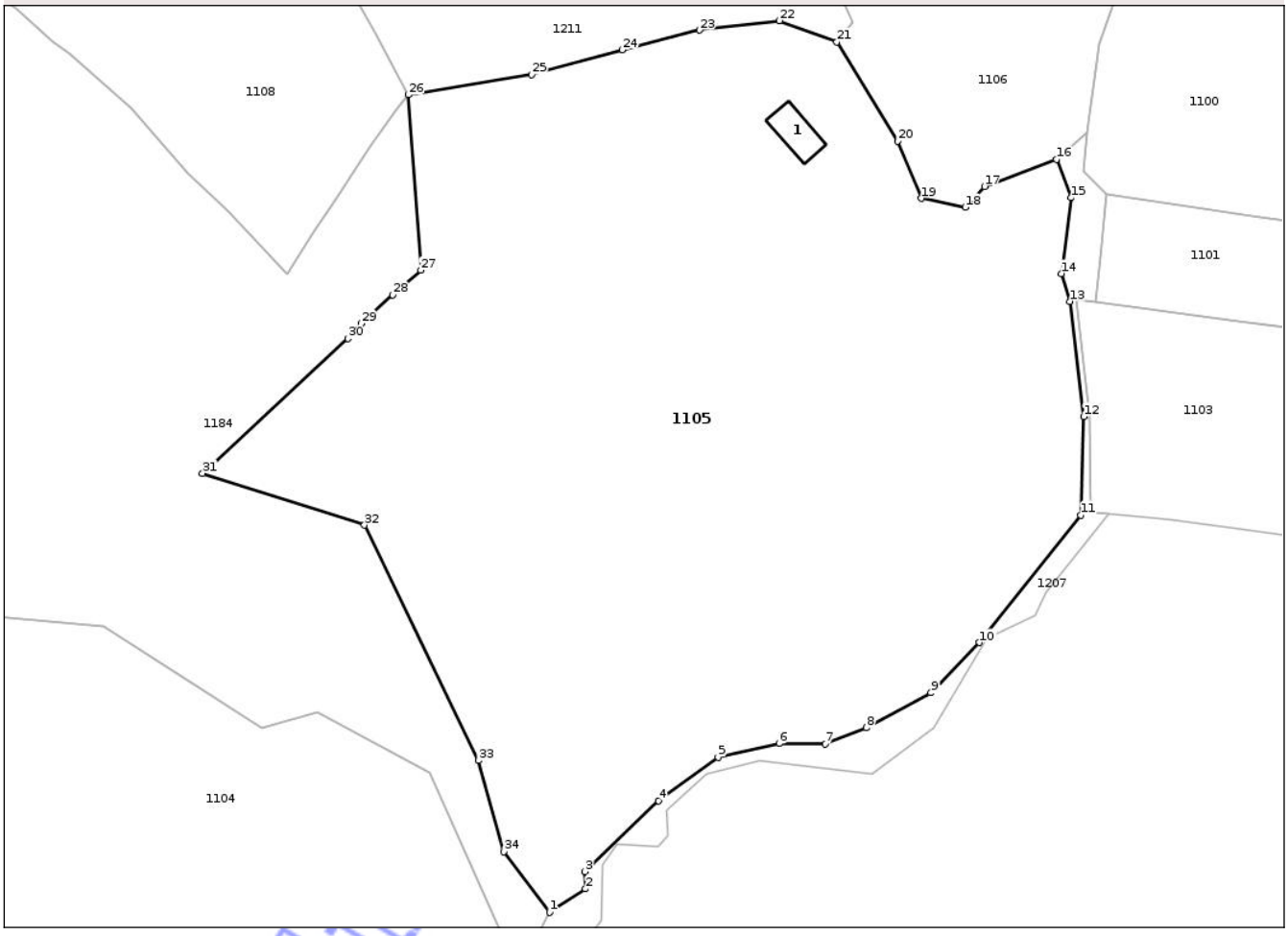
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81403	37.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	37.241	20	94,244,245,294,297	-	Fâneață cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.923,715 421.920,523	2	500.933,956 421.927,196	12.223
3	500.933,721 421.932,165	4	500.954,816 421.952,273	29.143
5	500.971,795 421.964,622	6	500.989,173 421.968,609	17.829
7	501.002,307 421.968,491	8	501.014,01 421.973,056	12.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.933,956 421.927,196	3	500.933,721 421.932,165	4.975
4	500.954,816 421.952,273	5	500.971,795 421.964,622	20.995
6	500.989,173 421.968,609	7	501.002,307 421.968,491	13.135
8	501.014,01 421.973,056	9	501.032,465 421.983,017	20.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	501.032,465 421.983,017	10	501.046,301 421.997,304	19.889
11	501.075,098 422.033,632	12	501.075,931 422.061,666	28.046
13	501.072,037 422.094,455	14	501.069,573 422.102,375	8.294
15	501.072,44 422.123,934	16	501.068,232 422.134,883	11.73
17	501.047,697 422.127,156	18	501.042,209 422.121,235	8.073
19	501.029,67 422.123,787	20	501.023,035 422.140,093	17.604
21	501.005,633 422.168,299	22	500.989,254 422.174,348	17.46
23	500.966,478 422.171,69	24	500.944,52 422.166,057	22.669
25	500.918,594 422.158,976	26	500.883,535 422.153,221	35.528
27	500.887,032 422.103,316	28	500.878,957 422.096,328	10.679
29	500.870,055 422.088,148	30	500.866,303 422.083,839	5.714
31	500.824,839 422.045,522	32	500.870,965 422.030,757	48.432
33	500.903,529 421.963,805	34	500.910,715 421.937,785	26.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	501.046,301 421.997,304	11	501.075,098 422.033,632	46.357
12	501.075,931 422.061,666	13	501.072,037 422.094,455	33.019
14	501.069,573 422.102,375	15	501.072,44 422.123,934	21.749
16	501.068,232 422.134,883	17	501.047,697 422.127,156	21.941
18	501.042,209 422.121,235	19	501.029,67 422.123,787	12.796
20	501.023,035 422.140,093	21	501.005,633 422.168,299	33.142
22	500.989,254 422.174,348	23	500.966,478 422.171,69	22.931
24	500.944,52 422.166,057	25	500.918,594 422.158,976	26.876
26	500.883,535 422.153,221	27	500.887,032 422.103,316	50.027
28	500.878,957 422.096,328	29	500.870,055 422.088,148	12.09
30	500.866,303 422.083,839	31	500.824,839 422.045,522	56.458
32	500.870,965 422.030,757	33	500.903,529 421.963,805	74.451
34	500.910,715 421.937,785	1	500.923,715 421.920,523	21.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 366, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80199	1.354	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80199-C1	Loc. Albesti, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:479 mp; Locuință D+P+M, an 2020
A1.3	80199-C3	Loc. Albesti, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă parter, an 2023
A1.4	80199-C4	Loc. Albesti, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Anexă parter , an 2023
A1.5		Loc. Albesti, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă parter
A1.6		Loc. Albesti, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.7		Loc. Albesti, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15145 / 16/12/2010		
Act Administrativ nr. 141750, din 01/09/2010 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 3144/09-12-2010 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ nr. 3166/13-12-2010 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ nr. 22/20-09-2007 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ nr. 8/02-08-2000 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ nr. 2713/11-11-2009 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ nr. 2362/25-10-2005 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ nr. 5/03-01-2011 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂŢĂOANU MIHAI-CĂTĂLIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **MĂŢĂOANU MIHAI-CĂTĂLIN**	
3319 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 696, din 15/03/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (act administrativ nr. 533605/29.12.1990, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALBESTII DE MUSCEL;);		
B3	in baza certificatului de casatorie nr. 533605/29.12.1990, se noteaza comunitatea de bunuri a sotilor MĂŢĂOANU MIHAI-CĂTĂLIN si MĂŢĂOANU FELDIOARA-MANUELA	A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MĂŢĂOANU MIHAI-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80199	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	10	307-309	-	
2	faneata	DA	214	10	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80199-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:479 mp; Locuință D+P+M, an 2020
A1.3	80199-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă parter, an 2023
A1.4	80199-C4	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Anexă parter , an 2023
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă parter
A1.6		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.7		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.423,527 423.568,32	2	500.412,938 423.567,063	10.663
2	500.412,938 423.567,063	3	500.407,572 423.564,707	5.86
3	500.407,572 423.564,707	4	500.406,058 423.563,608	1.871
4	500.406,058 423.563,608	5	500.405,514 423.556,779	6.851
5	500.405,514 423.556,779	6	500.404,018 423.545,705	11.175
6	500.404,018 423.545,705	7	500.397,478 423.528,243	18.647
7	500.397,478 423.528,243	8	500.407,845 423.523,159	11.547
8	500.407,845 423.523,159	9	500.415,108 423.535,961	14.719
9	500.415,108 423.535,961	10	500.434,373 423.526,92	21.281
10	500.434,373 423.526,92	11	500.440,764 423.524,635	6.787
11	500.440,764 423.524,635	12	500.442,374 423.526,35	2.352
12	500.442,374 423.526,35	13	500.444,458 423.536,795	10.651
13	500.444,458 423.536,795	14	500.443,844 423.546,639	9.863
14	500.443,844 423.546,639	15	500.435,682 423.555,369	11.951
15	500.435,682 423.555,369	1	500.423,527 423.568,32	17.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351
Nr. cadastral vechi:526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80420	Din acte: 3.821 Masurata: 3.834	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80420-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință D+P,demisol S=6 mp
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6455 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. 1223, din 09/11/2004 emis de BNP Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE LEONID**, casatorit cu 2) **NEAGOE LUCIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 351)	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Se radiaza construcția C2 cu o suprafața de 63 mp, înscrisa prin încheierea nr.6455/13.12.2005, conform realității din teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGOE LUCIA**, lipsă CNP 2) **NEAGOE LEONID**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6455 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. 1223, din 09/11/2004 emis de BNP Tuluca Filofteia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **NEAGOE PETRE** 2) **NEAGOE MARIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 351)	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

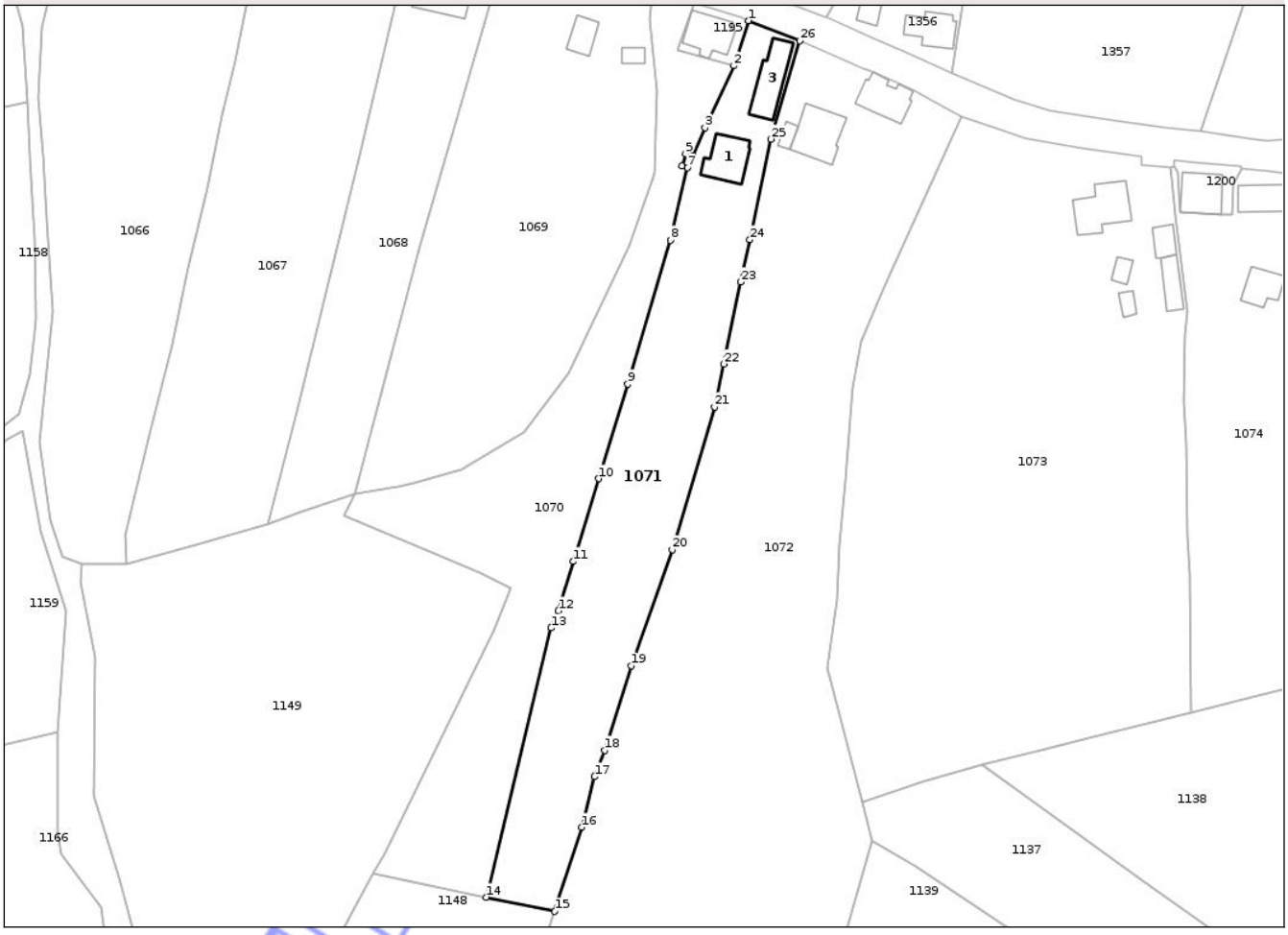
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80420	Din acte: 3.821 Masurata: 3.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	35	2044	-	
2	faneata	DA	3.276	35	2038-2040,2042,2043	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80420-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință D+P, demisol S=6 mp
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negotiu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.520,143 422.941,8	2	500.516,824 422.931,447	10.872
3	500.510,183 422.917,24	4	500.507,359 422.910,861	6.976
5	500.505,719 422.911,277	6	500.504,884 422.908,394	3.001
7	500.506,19 422.908,056	8	500.502,206 422.891,388	17.138
9	500.492,402 422.858,324	10	500.485,765 422.836,628	22.688
11	500.479,912 422.817,576	12	500.476,514 422.806,232	11.842
13	500.474,795 422.802,329	14	500.459,954 422.740,489	63.596
15	500.475,649 422.737,219	16	500.481,872 422.756,552	20.31
17	500.484,819 422.768,146	18	500.487,18 422.774,219	6.516
19	500.493,208 422.793,617	20	500.502,658 422.820,32	28.326
21	500.512,404 422.853,077	22	500.514,532 422.862,929	10.079
23	500.518,399 422.881,802	24	500.520,488 422.891,487	9.908
25	500.525,276 422.914,595	26	500.531,951 422.937,186	23.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.516,824 422.931,447	3	500.510,183 422.917,24	15.683
4	500.507,359 422.910,861	5	500.505,719 422.911,277	1.692
6	500.504,884 422.908,394	7	500.506,19 422.908,056	1.349
8	500.502,206 422.891,388	9	500.492,402 422.858,324	34.487
10	500.485,765 422.836,628	11	500.479,912 422.817,576	19.931
12	500.476,514 422.806,232	13	500.474,795 422.802,329	4.265
14	500.459,954 422.740,489	15	500.475,649 422.737,219	16.032
16	500.481,872 422.756,552	17	500.484,819 422.768,146	11.963
18	500.487,18 422.774,219	19	500.493,208 422.793,617	20.313
20	500.502,658 422.820,32	21	500.512,404 422.853,077	34.176
22	500.514,532 422.862,929	23	500.518,399 422.881,802	19.265
24	500.520,488 422.891,487	25	500.525,276 422.914,595	23.599
26	500.531,951 422.937,186	1	500.520,143 422.941,8	12.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 2.254	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuință D+P din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă din bolțari, acoperită cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 626, din 06/03/1997 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATAOANU IONEL AUREL**, lipsă CNP, căsătorit cu 2) **MĂȚĂOANU ELENA IRINA**	
B2	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare instituite in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATAOANU STELIAN**, lipsă CNP	
B3	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare instituite in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATAOANU PROFIRA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 626, din 06/03/1997 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATAOANU STELIAN**, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATAOANU PROFIRA**, lipsă CNP	

Document civil fără regim circuitul

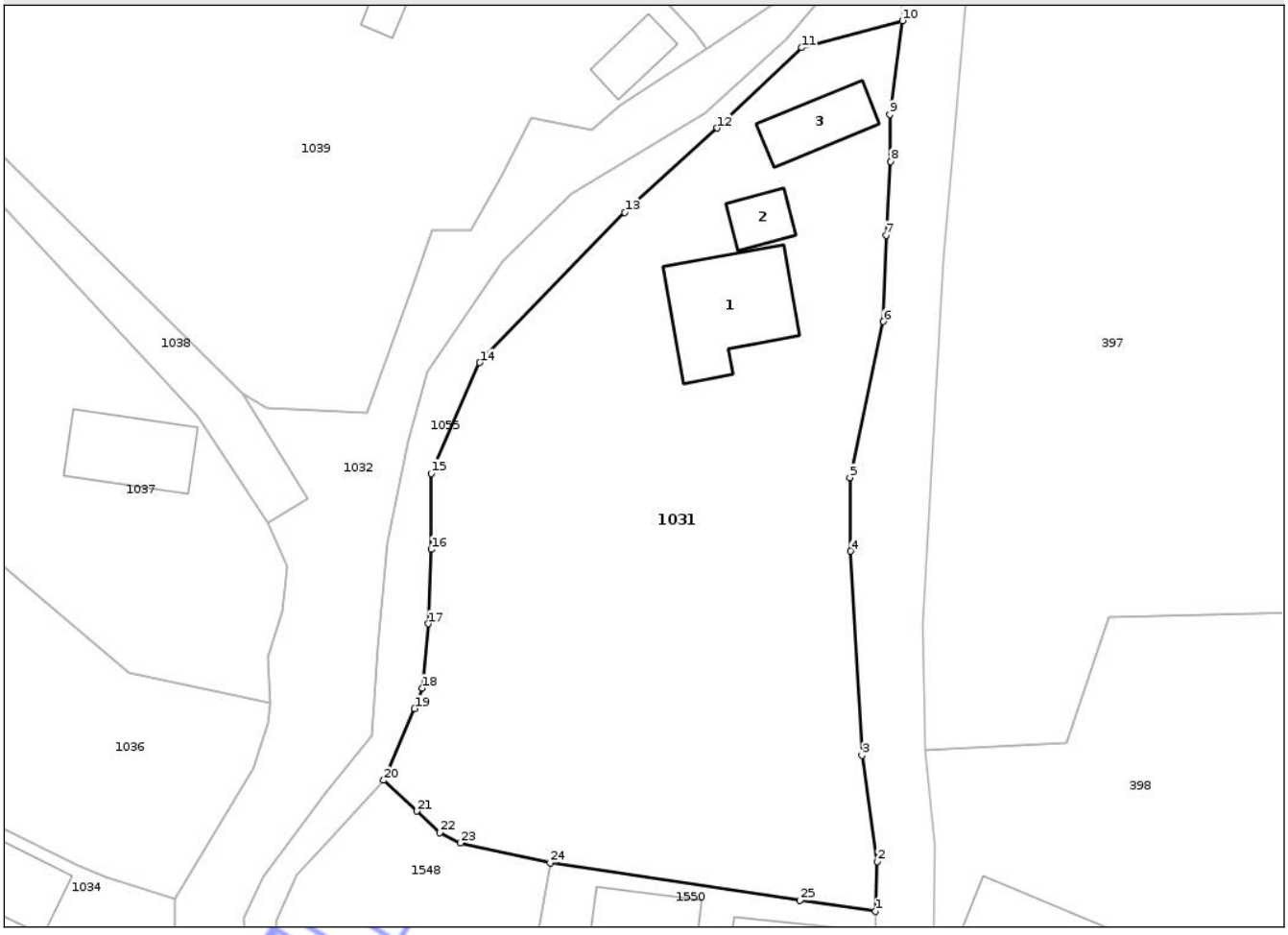
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 2.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	20	896	-	
2	faneata	DA	1.450	20	897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinţă D+P din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă din bolţari, acoperită cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.663,238 423.937,217	2	500.663,389 423.941,531	4.317
3	500.662,066 423.950,682	4	500.661,08 423.968,314	17.66
5	500.661,021 423.974,667	6	500.663,915 423.988,135	13.775
7	500.664,147 423.995,589	8	500.664,544 424.001,958	6.381
9	500.664,461 424.006,004	10	500.665,56 424.014,105	8.175
11	500.656,853 424.011,782	12	500.649,556 424.004,847	10.067
13	500.641,579 423.997,55	14	500.629,054 423.984,592	18.022
15	500.624,874 423.975,031	16	500.624,865 423.968,474	6.557
17	500.624,632 423.962,048	18	500.624,081 423.956,482	5.593
19	500.623,421 423.954,732	20	500.620,765 423.948,53	6.747
21	500.623,616 423.945,866	22	500.625,615 423.944,021	2.72
23	500.627,393 423.943,124	24	500.635,143 423.941,404	7.939
25	500.656,711 423.938,174	1	500.663,238 423.937,217	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.663,389 423.941,531	3	500.662,066 423.950,682	9.246
4	500.661,08 423.968,314	5	500.661,021 423.974,667	6.353
6	500.663,915 423.988,135	7	500.664,147 423.995,589	7.458
8	500.664,544 424.001,958	9	500.664,461 424.006,004	4.047
10	500.665,56 424.014,105	11	500.656,853 424.011,782	9.012
12	500.649,556 424.004,847	13	500.641,579 423.997,55	10.811
14	500.629,054 423.984,592	15	500.624,874 423.975,031	10.435
16	500.624,865 423.968,474	17	500.624,632 423.962,048	6.43
18	500.624,081 423.956,482	19	500.623,421 423.954,732	1.87
20	500.620,765 423.948,53	21	500.623,616 423.945,866	3.902
22	500.625,615 423.944,021	23	500.627,393 423.943,124	1.991
24	500.635,143 423.941,404	25	500.656,711 423.938,174	21.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81525	1.314	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81525-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4697/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRÎMU IONUŢ-FLORIN**	
Act Administrativ nr. 4697, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4851/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRÎMU IONUŢ-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

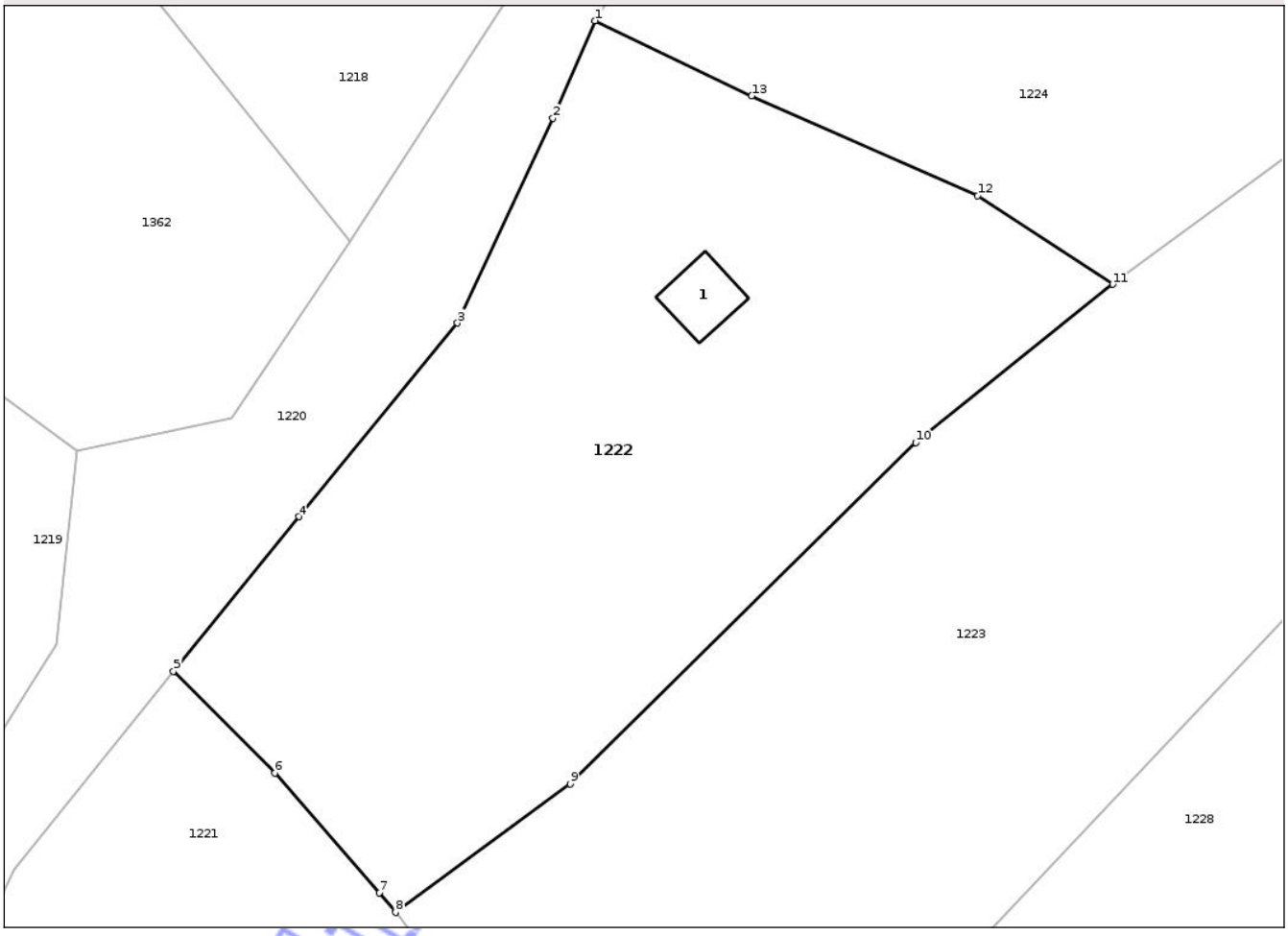
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81525	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.314	5	204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81525-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.964,721 423.632,887	2	499.962,196 423.627,061	6.35
2	499.962,196 423.627,061	3	499.956,479 423.614,811	13.518
3	499.956,479 423.614,811	4	499.946,982 423.603,227	14.979
4	499.946,982 423.603,227	5	499.939,471 423.593,985	11.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.939,471 423.593,985	6	499.945,543 423.587,892	8.602
6	499.945,543 423.587,892	7	499.951,816 423.580,733	9.518
7	499.951,816 423.580,733	8	499.952,763 423.579,56	1.508
8	499.952,763 423.579,56	9	499.963,245 423.587,234	12.991
9	499.963,245 423.587,234	10	499.983,918 423.607,667	29.067
10	499.983,918 423.607,667	11	499.995,723 423.617,128	15.128
11	499.995,723 423.617,128	12	499.987,638 423.622,423	9.665
12	499.987,638 423.622,423	13	499.974,094 423.628,386	14.799
13	499.974,094 423.628,386	1	499.964,721 423.632,887	10.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.940	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2150, din 29/08/1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr. 447/12.11.2018 eliberat de SPCLEP CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎSLARU IONEL** DEFUNCT:Da 2) **PÎSLARU ELENA**, soti	
B2	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare instituite in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULPOI NICOLAE**, lipsă CNP	
B3	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare instituite in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULPOI ILEANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2150, din 29/08/1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULPOI NICOLAE**, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULPOI ILEANA**, lipsă CNP	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULPOI IONEL**, lipsă CNP	

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform art. 5 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	5	169,170	-	
2	faneata	DA	1.551	5	168,170,171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.147,09 423.596,058	2	500.146,57 423.622,237	26.184
2	500.146,57 423.622,237	3	500.148,243 423.636,354	14.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.148,243 423.636,354	4	500.149,733 423.641,313	5.178
4	500.149,733 423.641,313	5	500.157,556 423.654,814	15.604
5	500.157,556 423.654,814	6	500.138,322 423.662,218	20.61
6	500.138,322 423.662,218	7	500.135,508 423.652,125	10.478
7	500.135,508 423.652,125	8	500.130,467 423.629,678	23.006
8	500.130,467 423.629,678	9	500.127,639 423.620,578	9.529
9	500.127,639 423.620,578	10	500.124,347 423.610,625	10.483
10	500.124,347 423.610,625	11	500.122,801 423.601,011	9.738
11	500.122,801 423.601,011	12	500.122,472 423.593,749	7.269
12	500.122,472 423.593,749	13	500.122,717 423.583,474	10.278
13	500.122,717 423.583,474	14	500.123,603 423.573,037	10.475
14	500.123,603 423.573,037	15	500.122,359 423.559,887	13.209
15	500.122,359 423.559,887	16	500.128,125 423.561,997	6.14
16	500.128,125 423.561,997	17	500.147,939 423.577,393	25.092
17	500.147,939 423.577,393	1	500.147,09 423.596,058	18.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.020 Masurata: 3.049	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4328, din 26/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUING (Certificat de deces nr.15 din data de 26.11.2019 eliberat de Primăria Albeştii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **DURDUN ION** DEFUNCT:Da 2) **DURDUN SILVIA**, lipsă CNP; soţi	
B2	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare instituite in favoarea	A1, A1.1, A1.4
	1) **DURDUN ILEANA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DURDUN ION** DEFUNCT:Da 2) **DURDUN SILVIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4328, din 26/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUING;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.4
	1) **DURDUN ILEANA**, lipsă CNP	

Neautentificat Arhiva civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.020 Masurata: 3.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	10	358,359	-	
2	livada	DA	361	10	359	-	
3	faneata	DA	2.101	10	355-357	-	Fâneață cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.269,839 423.485,752	2	500.271,499 423.497,84	12.201
3	500.275,15 423.519,716	4	500.277,068 423.530,264	10.721
5	500.271,478 423.532,831	6	500.265,404 423.534,301	6.249
7	500.258,784 423.534,62	8	500.248,773 423.534,425	10.013
9	500.248,573 423.533,976	10	500.248,596 423.528,516	5.46
11	500.248,305 423.521,91	12	500.247,503 423.514,356	7.596
13	500.247,133 423.509,097	14	500.242,613 423.481,415	28.049
15	500.241,172 423.473,753	16	500.237,684 423.459,784	14.398
17	500.235,177 423.453,046	18	500.229,987 423.445,102	9.489
19	500.223,005 423.433,831	20	500.217,142 423.422,397	12.85
21	500.215,135 423.415,367	22	500.214,426 423.413,282	2.202
23	500.209,447 423.404,725	24	500.207,467 423.400,098	5.033
25	500.217,221 423.406,473	26	500.223,346 423.411,127	7.693
27	500.238,456 423.424,935	28	500.243,112 423.429,219	6.327
29	500.247,698 423.434,277	30	500.254,99 423.445,626	13.49
31	500.259,655 423.453,61	32	500.262,751 423.460,816	7.843
33	500.263,959 423.464,142	34	500.266,748 423.475,301	11.502
35	500.269,236 423.485,412	1	500.269,839 423.485,752	0.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.271,499 423.497,84	3	500.275,15 423.519,716	22.179
4	500.277,068 423.530,264	5	500.271,478 423.532,831	6.151
6	500.265,404 423.534,301	7	500.258,784 423.534,62	6.628
8	500.248,773 423.534,425	9	500.248,573 423.533,976	0.492
10	500.248,596 423.528,516	11	500.248,305 423.521,91	6.612
12	500.247,503 423.514,356	13	500.247,133 423.509,097	5.272
14	500.242,613 423.481,415	15	500.241,172 423.473,753	7.796
16	500.237,684 423.459,784	17	500.235,177 423.453,046	7.189
18	500.229,987 423.445,102	19	500.223,005 423.433,831	13.258
20	500.217,142 423.422,397	21	500.215,135 423.415,367	7.311
22	500.214,426 423.413,282	23	500.209,447 423.404,725	9.9
24	500.207,467 423.400,098	25	500.217,221 423.406,473	11.653
26	500.223,346 423.411,127	27	500.238,456 423.424,935	20.469
28	500.243,112 423.429,219	29	500.247,698 423.434,277	6.828
30	500.254,99 423.445,626	31	500.259,655 423.453,61	9.247
32	500.262,751 423.460,816	33	500.263,959 423.464,142	3.539
34	500.266,748 423.475,301	35	500.269,236 423.485,412	10.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478
Nr. cadastral vechi:669

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Carieră"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80137	10.501	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80137-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Carieră"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CONSTRUCȚIE CU SPECIFIC CARIEREI DE PIATRĂ
A1.3	80137-C3	Loc. Albesti, Jud. Arges, Punct "Carieră"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE CU SPECIFIC CARIEREI DE PIATRĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4694 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. 1324, din 28/04/2010 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	SOCIETATEA COMERCIALA "TITAN" SRL, CIF:130280, CU SEDIUL IN MUNICIPIUL PITESTI, STR. OBOR, 1) NR. 6, JUDETUL ARGES	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Se radiază construcția C1 cu o suprafața de 147 mp, înscrisă prin încheierea nr.4694/30.04.2010, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

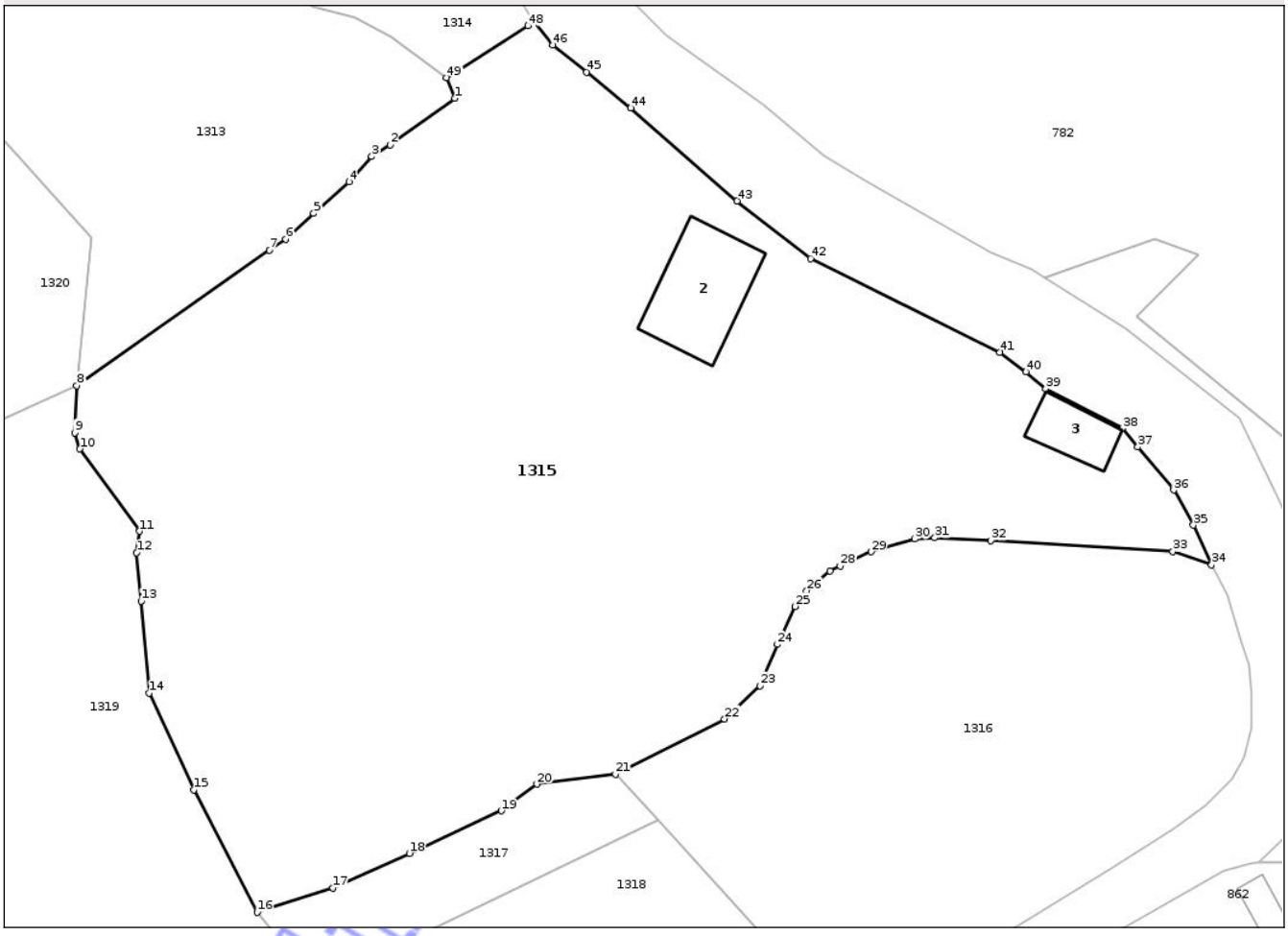
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80137	10.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	10.501	33	1980-1982,1984,1987	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80137-C2	constructii anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CONSTRUCȚIE CU SPECIFIC CARIEREI DE PIATRĂ
A1.3	80137-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE CU SPECIFIC CARIEREI DE PIATRĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.667,925 423.191,592	2	500.658,552 423.184,825	11.561
4	500.652,509 423.179,494	5	500.647,403 423.174,873	6.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.658,552 423.184,825	3	500.655,822 423.183,148	3.204
5	500.647,403 423.174,873	6	500.643,307 423.171,155	5.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.655,822 423.183,148	4	500.652,509 423.179,494	4.932
6	500.643,307 423.171,155	7	500.640,903 423.169,543	2.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	500.640,903 423.169,543	8	500.612,95 423.149,874	34.18
10	500.613,398 423.140,674	11	500.622,041 423.128,71	14.759
13	500.622,276 423.118,597	14	500.623,428 423.105,214	13.432
16	500.639,171 423.073,357	17	500.650,207 423.076,88	11.585
19	500.674,68 423.088,116	20	500.679,845 423.091,971	6.445
22	500.707,146 423.101,448	23	500.712,325 423.106,282	7.084
25	500.717,42 423.117,803	26	500.719,075 423.120,085	2.819
28	500.723,962 423.123,684	29	500.728,454 423.125,731	4.936
31	500.737,723 423.127,757	32	500.745,905 423.127,366	8.191
34	500.777,974 423.123,814	35	500.775,334 423.129,607	6.366
37	500.767,254 423.140,971	38	500.765,036 423.143,655	3.482
40	500.750,988 423.151,858	41	500.747,185 423.154,72	4.76
43	500.708,976 423.176,696	44	500.693,524 423.190,2	20.521
46	500.682,171 423.199,333	47	500.679,33 423.202,868	4.535
49	500.666,711 423.194,578	1	500.667,925 423.191,592	3.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	500.612,95 423.149,874	9	500.612,614 423.143,004	6.878
11	500.622,041 423.128,71	12	500.621,653 423.125,568	3.166
14	500.623,428 423.105,214	15	500.629,937 423.091,173	15.476
17	500.650,207 423.076,88	18	500.661,292 423.081,917	12.176
20	500.679,845 423.091,971	21	500.691,294 423.093,432	11.542
23	500.712,325 423.106,282	24	500.714,828 423.112,292	6.51
26	500.719,075 423.120,085	27	500.722,479 423.122,907	4.422
29	500.728,454 423.125,731	30	500.734,8 423.127,591	6.613
32	500.745,905 423.127,366	33	500.772,347 423.125,745	26.492
35	500.775,334 423.129,607	36	500.772,45 423.134,689	5.843
38	500.765,036 423.143,655	39	500.753,867 423.149,369	12.546
41	500.747,185 423.154,72	42	500.719,635 423.168,289	30.71
44	500.693,524 423.190,2	45	500.687,111 423.195,422	8.27
47	500.679,33 423.202,868	48	500.678,568 423.202,129	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	500.612,614 423.143,004	10	500.613,398 423.140,674	2.458
12	500.621,653 423.125,568	13	500.622,276 423.118,597	6.999
15	500.629,937 423.091,173	16	500.639,171 423.073,357	20.067
18	500.661,292 423.081,917	19	500.674,68 423.088,116	14.754
21	500.691,294 423.093,432	22	500.707,146 423.101,448	17.764
24	500.714,828 423.112,292	25	500.717,42 423.117,803	6.09
27	500.722,479 423.122,907	28	500.723,962 423.123,684	1.674
30	500.734,8 423.127,591	31	500.737,723 423.127,757	2.928
33	500.772,347 423.125,745	34	500.777,974 423.123,814	5.949
36	500.772,45 423.134,689	37	500.767,254 423.140,971	8.152
39	500.753,867 423.149,369	40	500.750,988 423.151,858	3.806
42	500.719,635 423.168,289	43	500.708,976 423.176,696	13.575
45	500.687,111 423.195,422	46	500.682,171 423.199,333	6.301
48	500.678,568 423.202,129	49	500.666,711 423.194,578	14.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81154	2.563	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

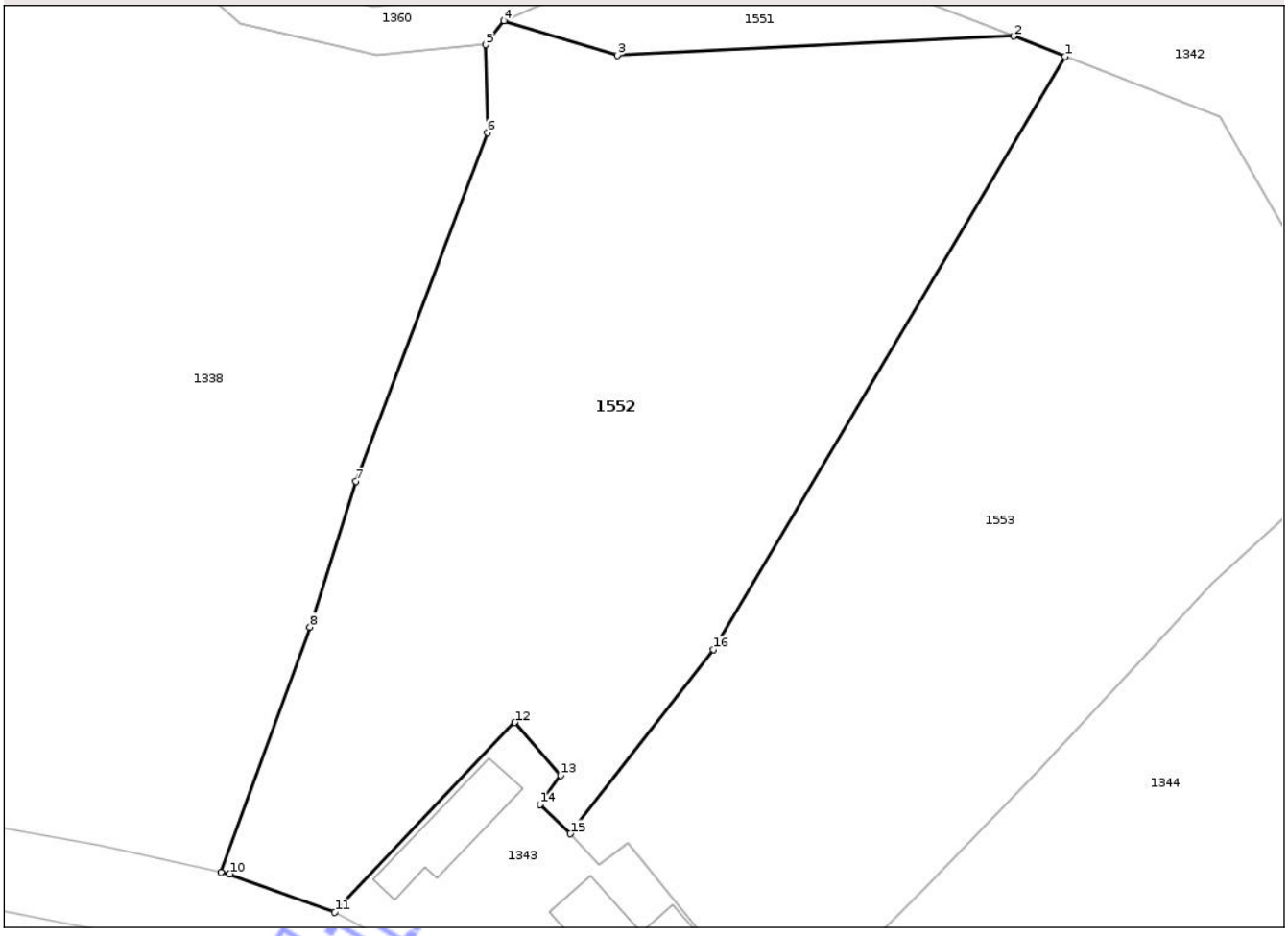
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81154	2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.763	33	1954,1956,1957	-	
2	faneata	DA	800	33	1956-1959	-	fânețe împădurite

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.395,446 423.124,654	2	500.391,124 423.126,345	4.641
2	500.391,124 423.126,345	3	500.357,824 423.124,76	33.338
3	500.357,824 423.124,76	4	500.348,323 423.127,645	9.929
4	500.348,323 423.127,645	5	500.346,775 423.125,633	2.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.346,775 423.125,633	6	500.346,921 423.118,26	7.374
6	500.346,921 423.118,26	7	500.335,907 423.089,01	31.255
7	500.335,907 423.089,01	8	500.332,046 423.076,801	12.805
8	500.332,046 423.076,801	9	500.324,559 423.056,26	21.863
9	500.324,559 423.056,26	10	500.325,303 423.056,098	0.761
10	500.325,303 423.056,098	11	500.334,111 423.052,881	9.377
11	500.334,111 423.052,881	12	500.349,23 423.068,81	21.962
12	500.349,23 423.068,81	13	500.353,07 423.064,38	5.863
13	500.353,07 423.064,38	14	500.351,35 423.061,92	3.002
14	500.351,35 423.061,92	15	500.353,895 423.059,475	3.529
15	500.353,895 423.059,475	16	500.365,93 423.074,92	19.58
16	500.365,93 423.074,92	1	500.395,446 423.124,654	57.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.623	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.923	33	1955,1956,1959	-	
2	faneata	DA	700	33	1959	-	fânețe împădurite

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.407,803 423.080,507	2	500.421,687 423.093,179	18.797
2	500.421,687 423.093,179	3	500.415,014 423.108,119	16.363
3	500.415,014 423.108,119	4	500.408,426 423.119,576	13.216
4	500.408,426 423.119,576	5	500.395,446 423.124,654	13.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.395,446 423.124,654	6	500.365,93 423.074,92	57.833
6	500.365,93 423.074,92	7	500.353,895 423.059,475	19.58
7	500.353,895 423.059,475	8	500.356,328 423.056,918	3.53
8	500.356,328 423.056,918	9	500.358,758 423.058,711	3.02
9	500.358,758 423.058,711	10	500.367,946 423.047,436	14.545
10	500.367,946 423.047,436	11	500.363,726 423.043,826	5.553
11	500.363,726 423.043,826	12	500.348,904 423.034,106	17.725
12	500.348,904 423.034,106	13	500.353,1 423.022,14	12.68
13	500.353,1 423.022,14	14	500.356,813 423.025,742	5.173
14	500.356,813 423.025,742	15	500.360,271 423.029,199	4.89
15	500.360,271 423.029,199	16	500.371,804 423.043,255	18.182
16	500.371,804 423.043,255	17	500.383,626 423.054,798	16.523
17	500.383,626 423.054,798	18	500.393,034 423.064,612	13.595
18	500.393,034 423.064,612	1	500.407,803 423.080,507	21.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82788	502	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82788-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (S+P), an edificare 1967
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33374 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 592, din 15/10/2025 emis de Ionescu Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82788 a imobilului cu numarul cadastral 82788 / UAT Albeștii de Muscel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82764 inscris in cartea funciara 82764;	A1
Act Notarial nr. 48, din 30/06/2025 emis de Ionescu Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **IVAN IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82764/Albeștii de Muscel, inscrisa prin incheierea nr. 18103 din 02/07/2025;	
33378 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 594, din 15/10/2025 emis de Ionescu Iulia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **IVAN IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Negotiation in circuitul civil

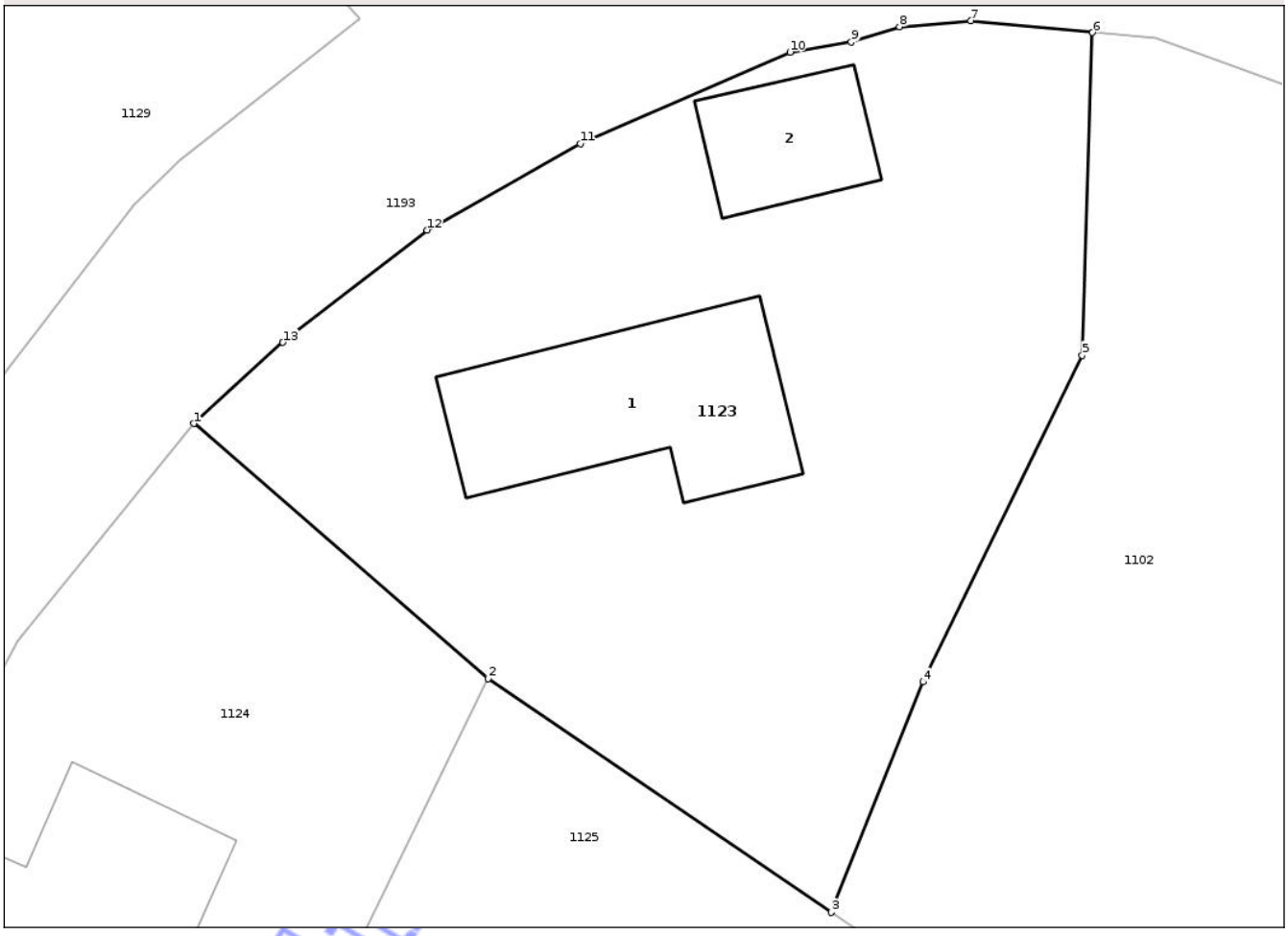
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82788	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	37	2135,2136	-	
2	faneata	DA	237	37	2134-2136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82788-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (S+P), an edificare 1967
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.891,263 422.623,939	2	500.901,015 422.615,506	12.893
2	500.901,015 422.615,506	3	500.912,373 422.607,775	13.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.912,373 422.607,775	4	500.915,414 422.615,397	8.206
4	500.915,414 422.615,397	5	500.920,679 422.626,194	12.012
5	500.920,679 422.626,194	6	500.921,021 422.636,864	10.675
6	500.921,021 422.636,864	7	500.917,0 422.637,254	4.04
7	500.917,0 422.637,254	8	500.914,627 422.637,055	2.381
8	500.914,627 422.637,055	9	500.913,032 422.636,549	1.673
9	500.913,032 422.636,549	10	500.911,011 422.636,219	2.048
10	500.911,011 422.636,219	11	500.904,062 422.633,193	7.579
11	500.904,062 422.633,193	12	500.898,993 422.630,331	5.821
12	500.898,993 422.630,331	13	500.894,218 422.626,621	6.047
13	500.894,218 422.626,621	1	500.891,263 422.623,939	3.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80053	2.510	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80053-C1	Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	80053-C2	Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Albesti, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10732 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2671, din 26/10/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80053 a imobilului cu numarul cadastral 80053/Albestii de Muscel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80030 inscris in cartea funciara 80030;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1351, din 24/06/2009 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL (act administrativ nr. 1350/24-06-2009 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act notarial nr. 3139/24-06-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANCEA DANUT**, lipsă CNP 2) **OANCEA MARIOARA**, soti, lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80030/Albestii de Muscel, inscrisa prin inchierea nr. 5700 din 30-JUN-09;	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **OANCEA MARIOARA**, lipsă CNP 2) **OANCEA DANUT**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Necertificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80053	2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	5	183-185	-	
2	arabil	DA	852	5	184	-	
3	faneata	DA	806	5	184-186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80053-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	80053-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.253,827 423.563,175	2	500.261,01 423.579,415	17.758
3	500.264,604 423.586,562	4	500.267,718 423.593,041	7.188
5	500.270,832 423.599,52	6	500.274,219 423.607,026	8.235
7	500.276,709 423.614,759	8	500.277,329 423.616,609	1.951
9	500.278,639 423.621,76	10	500.279,968 423.626,772	5.185
11	500.281,056 423.628,936	12	500.277,316 423.630,946	4.246
13	500.269,65 423.635,081	14	500.267,512 423.636,104	2.37
15	500.256,047 423.640,318	16	500.243,777 423.608,529	34.075
17	500.236,157 423.588,178	18	500.224,569 423.557,763	32.548
19	500.238,892 423.558,207	20	500.233,207 423.536,84	22.11
21	500.238,841 423.537,884	22	500.247,195 423.539,105	8.443
23	500.248,883 423.548,836	1	500.253,827 423.563,175	15.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.261,01 423.579,415	3	500.264,604 423.586,562	8.0
4	500.267,718 423.593,041	5	500.270,832 423.599,52	7.188
6	500.274,219 423.607,026	7	500.276,709 423.614,759	8.124
8	500.277,329 423.616,609	9	500.278,639 423.621,76	5.315
10	500.279,968 423.626,772	11	500.281,056 423.628,936	2.422
12	500.277,316 423.630,946	13	500.269,65 423.635,081	8.71
14	500.267,512 423.636,104	15	500.256,047 423.640,318	12.215
16	500.243,777 423.608,529	17	500.236,157 423.588,178	21.731
18	500.224,569 423.557,763	19	500.238,892 423.558,207	14.33
20	500.233,207 423.536,84	21	500.238,841 423.537,884	5.73
22	500.247,195 423.539,105	23	500.248,883 423.548,836	9.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334
Nr. cadastral vechi:508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 353, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80271	Din acte: 832 Masurata: 845	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80271-C1	Loc. Albesti, Nr. 353, Jud. Arges, pct." Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	80271-C2	Loc. Albesti, Nr. 353, Jud. Arges, pct." Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 353, Jud. Arges, pct." Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Albesti, Nr. 353, Jud. Arges, pct." Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5296 / 11/10/2005		
Act Notarial nr. 1939, din 06/07/2005 emis de BNP ION GEORGESCU (rectificat cu Incheierea de rectificare nr. 2558/26.04.2006, la BNP ION GEORGESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMA CRINU**, casatorit cu 2) **DIMA NICOLETA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 334)	
9813 / 19/06/2013		
Act Administrativ nr. 742, din 19/06/2013 emis de BCPI CAMPULUNG;		
B2	se preia incheierea cu nr. 3774/19.07.2005 din CFE nr. 80685/ Albestii de Muscel ca urmare a sistarii acesteia intrucat s-a constatat ca pentru imobilul cu nr. cadastral 508 UAT Albestii de Muscel s-au deschis doua carti funciare, respectiv CFE nr. 80271 si CFE nr. 80685 , cu stare de proprietate neschimbata a proprietarilor tabulari	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DIMA CRINU** 2) **DIMA NICOLETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document anonimizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80271	Din acte: 832 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	10	350,351	-	
2	arabil	DA	598	10	348-350	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80271-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	80271-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.231,715 423.532,192	2	500.222,24 423.530,712	9.59
3	500.222,902 423.525,68	4	500.222,407 423.525,86	0.527
5	500.222,52 423.517,995	6	500.221,893 423.517,658	0.712
7	500.214,035 423.517,181	8	500.214,081 423.516,457	0.725
9	500.214,469 423.512,445	10	500.215,005 423.509,458	3.035
11	500.216,191 423.500,183	12	500.215,92 423.491,152	9.035
13	500.215,673 423.481,068	14	500.215,391 423.476,849	4.228
15	500.213,565 423.469,352	16	500.213,324 423.468,203	1.174
17	500.221,716 423.464,754	18	500.225,787 423.475,429	11.425
19	500.227,359 423.480,268	20	500.230,56 423.491,566	11.743
21	500.231,136 423.499,58	22	500.231,754 423.506,814	7.26
23	500.232,034 423.507,84	24	500.232,267 423.520,003	12.165
25	500.231,928 423.528,373	1	500.231,715 423.532,192	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.222,24 423.530,712	3	500.222,902 423.525,68	5.075
4	500.222,407 423.525,86	5	500.222,52 423.517,995	7.866
6	500.221,893 423.517,658	7	500.214,035 423.517,181	7.872
8	500.214,081 423.516,457	9	500.214,469 423.512,445	4.031
10	500.215,005 423.509,458	11	500.216,191 423.500,183	9.351
12	500.215,92 423.491,152	13	500.215,673 423.481,068	10.087
14	500.215,391 423.476,849	15	500.213,565 423.469,352	7.716
16	500.213,324 423.468,203	17	500.221,716 423.464,754	9.073
18	500.225,787 423.475,429	19	500.227,359 423.480,268	5.088
20	500.230,56 423.491,566	21	500.231,136 423.499,58	8.035
22	500.231,754 423.506,814	23	500.232,034 423.507,84	1.064
24	500.232,267 423.520,003	25	500.231,928 423.528,373	8.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4703/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL;Certificat de atestare fiscală nr. 4845/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DIMA CRINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

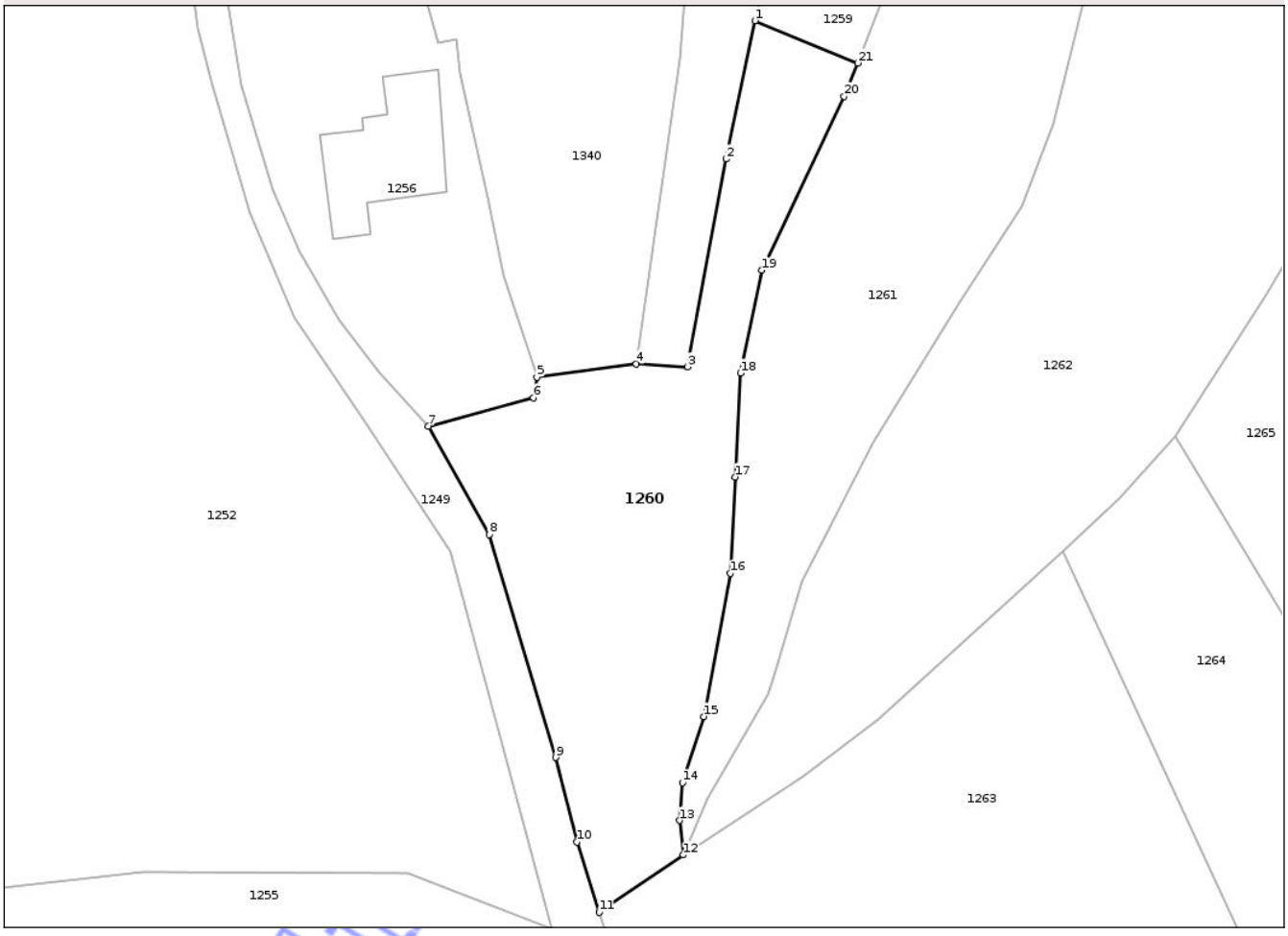
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	840	10	338,347,348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.213,324 423.468,203	2	500.210,951 423.456,916	11.534
3	500.207,816 423.439,957	4	500.203,62 423.440,196	4.203
5	500.195,5 423.439,102	6	500.195,22 423.437,429	1.696
7	500.186,643 423.435,12	8	500.191,593 423.426,256	10.152
9	500.197,054 423.408,06	10	500.198,775 423.401,156	7.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.210,951 423.456,916	3	500.207,816 423.439,957	17.246
4	500.203,62 423.440,196	5	500.195,5 423.439,102	8.193
6	500.195,22 423.437,429	7	500.186,643 423.435,12	8.882
8	500.191,593 423.426,256	9	500.197,054 423.408,06	18.998
10	500.198,775 423.401,156	11	500.200,584 423.395,419	6.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.200,584 423.395,419	12	500.207,467 423.400,098	8.323
13	500.207,147 423.402,92	14	500.207,408 423.405,992	3.083
15	500.209,137 423.411,408	16	500.211,3 423.423,086	11.877
17	500.211,725 423.430,964	18	500.212,137 423.439,446	8.492
19	500.213,873 423.447,834	20	500.220,61 423.462,034	15.717
21	500.221,716 423.464,754	1	500.213,324 423.468,203	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.207,467 423.400,098	13	500.207,147 423.402,92	2.84
14	500.207,408 423.405,992	15	500.209,137 423.411,408	5.685
16	500.211,3 423.423,086	17	500.211,725 423.430,964	7.889
18	500.212,137 423.439,446	19	500.213,873 423.447,834	8.566
20	500.220,61 423.462,034	21	500.221,716 423.464,754	2.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.751	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință D+P din cărămidă construită în anul 1960
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă din piatră construită în anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4704/26.11.2025 eliberată de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA MARIA**	
Act Administrativ nr. 4704, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL (Certificat de atestare fiscală nr. 4846/04.12.2025 eliberat de Primăria Comunei ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	10	352,353	-	
2	arabil	DA	663	10	353,354	-	
3	faneata	DA	560	10	347,355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință D+P din cărămidă construită în anul 1960
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă din piatră construită în anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.241,172 423.473,753	2	500.242,613 423.481,415	7.796
3	500.247,133 423.509,097	4	500.247,503 423.514,356	5.272
5	500.248,305 423.521,91	6	500.248,596 423.528,516	6.612
7	500.248,573 423.533,976	8	500.240,014 423.533,395	8.579
9	500.231,715 423.532,192	10	500.231,928 423.528,373	3.825
11	500.232,267 423.520,003	12	500.232,034 423.507,84	12.165
13	500.231,754 423.506,814	14	500.231,136 423.499,58	7.26
15	500.230,56 423.491,566	16	500.227,359 423.480,268	11.743
17	500.225,787 423.475,429	18	500.221,716 423.464,754	11.425
19	500.220,61 423.462,034	20	500.213,873 423.447,834	15.717
21	500.212,137 423.439,446	22	500.211,725 423.430,964	8.492
23	500.211,3 423.423,086	24	500.209,137 423.411,408	11.877
25	500.207,408 423.405,992	26	500.207,147 423.402,92	3.083
27	500.207,467 423.400,098	28	500.209,447 423.404,725	5.033
29	500.214,426 423.413,282	30	500.215,135 423.415,367	2.202
31	500.217,142 423.422,397	32	500.223,005 423.433,831	12.85
33	500.229,987 423.445,102	34	500.235,177 423.453,046	9.489
35	500.237,684 423.459,784	1	500.241,172 423.473,753	14.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.242,613 423.481,415	3	500.247,133 423.509,097	28.049
4	500.247,503 423.514,356	5	500.248,305 423.521,91	7.596
6	500.248,596 423.528,516	7	500.248,573 423.533,976	5.46
8	500.240,014 423.533,395	9	500.231,715 423.532,192	8.386
10	500.231,928 423.528,373	11	500.232,267 423.520,003	8.377
12	500.232,034 423.507,84	13	500.231,754 423.506,814	1.064
14	500.231,136 423.499,58	15	500.230,56 423.491,566	8.035
16	500.227,359 423.480,268	17	500.225,787 423.475,429	5.088
18	500.221,716 423.464,754	19	500.220,61 423.462,034	2.936
20	500.213,873 423.447,834	21	500.212,137 423.439,446	8.566
22	500.211,725 423.430,964	23	500.211,3 423.423,086	7.889
24	500.209,137 423.411,408	25	500.207,408 423.405,992	5.685
26	500.207,147 423.402,92	27	500.207,467 423.400,098	2.84
28	500.209,447 423.404,725	29	500.214,426 423.413,282	9.9
30	500.215,135 423.415,367	31	500.217,142 423.422,397	7.311
32	500.223,005 423.433,831	33	500.229,987 423.445,102	13.258
34	500.235,177 423.453,046	35	500.237,684 423.459,784	7.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Albesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 29/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MUSCEL (Certificat de deces nr.26/27.12.2020 eliberat de Primăria Comunei ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEKU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 29/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MUSCEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **CECU ILEANA**, lipsă CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

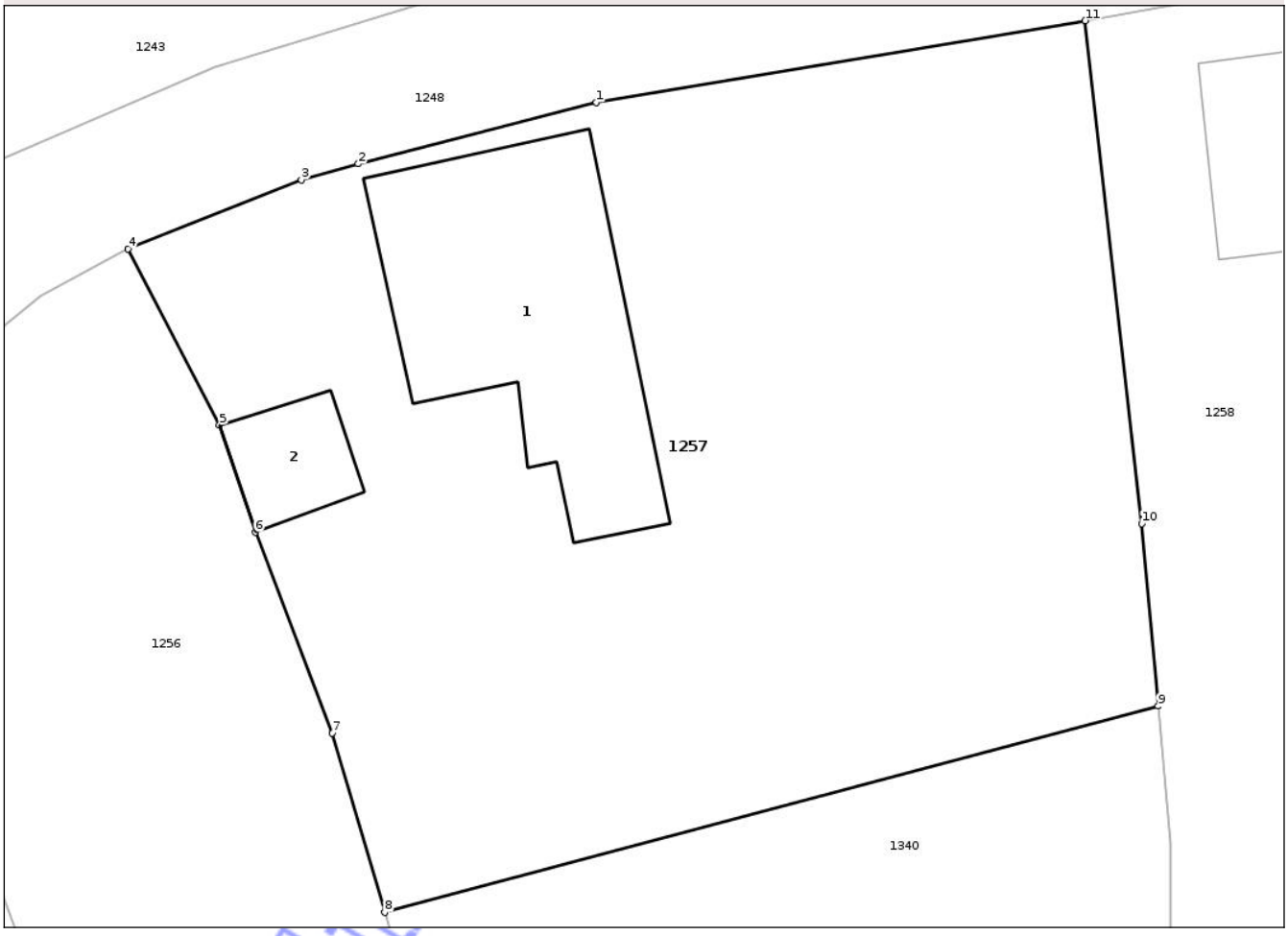
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	10	342	-	
2	arabil	DA	196	10	343,346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.187,661 423.524,661	2	500.179,185 423.522,483	8.751
2	500.179,185 423.522,483	3	500.177,158 423.521,912	2.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.177,158 423.521,912	4	500.170,979 423.519,459	6.648
4	500.170,979 423.519,459	5	500.174,234 423.513,196	7.058
5	500.174,234 423.513,196	6	500.175,52 423.509,395	4.013
6	500.175,52 423.509,395	7	500.178,246 423.502,235	7.661
7	500.178,246 423.502,235	8	500.180,122 423.495,864	6.641
8	500.180,122 423.495,864	9	500.207,669 423.503,197	28.506
9	500.207,669 423.503,197	10	500.207,078 423.509,692	6.522
10	500.207,078 423.509,692	11	500.205,07 423.527,575	17.995
11	500.205,07 423.527,575	1	500.187,661 423.524,661	17.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 352, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81237	711	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81237-C1	Loc. Albesti, Nr. 352, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

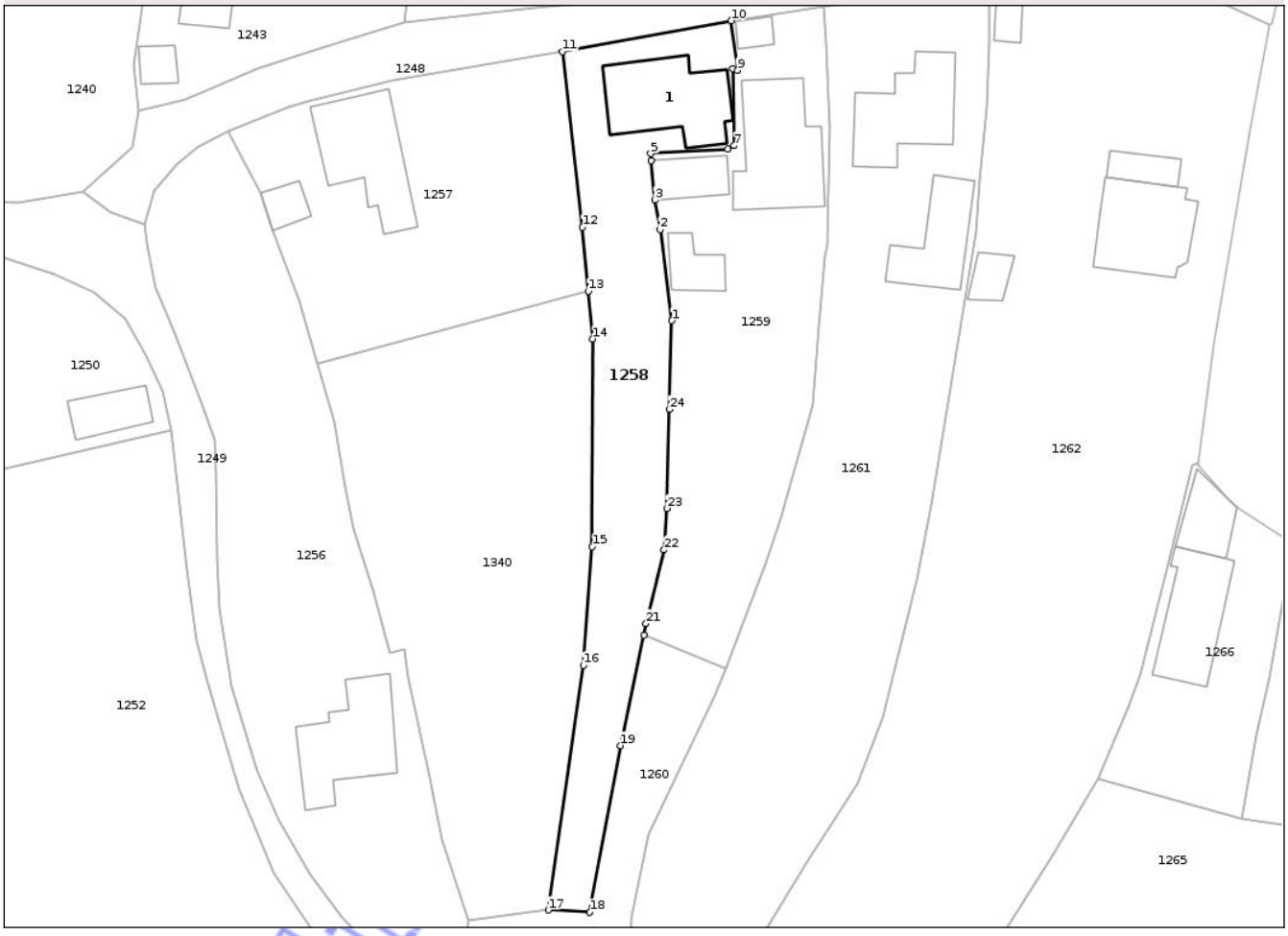
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81237	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	10	350,351	-	
2	faneata	DA	383	10	347-350	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81237-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.216,191 423.500,183	2	500.215,005 423.509,458	9.351
3	500.214,469 423.512,445	4	500.214,081 423.516,457	4.031
5	500.214,035 423.517,181	6	500.221,893 423.517,658	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.215,005 423.509,458	3	500.214,469 423.512,445	3.035
4	500.214,081 423.516,457	5	500.214,035 423.517,181	0.725
6	500.221,893 423.517,658	7	500.222,52 423.517,995	0.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.222,52 423.517,995	8	500.222,407 423.525,86	7.866
9	500.222,902 423.525,68	10	500.222,24 423.530,712	5.075
11	500.205,07 423.527,575	12	500.207,078 423.509,692	17.995
13	500.207,669 423.503,197	14	500.208,112 423.498,322	4.895
15	500.208,079 423.477,183	16	500.207,181 423.465,116	12.1
17	500.203,62 423.440,196	18	500.207,816 423.439,957	4.203
19	500.210,951 423.456,916	20	500.213,324 423.468,203	11.534
21	500.213,565 423.469,352	22	500.215,391 423.476,849	7.716
23	500.215,673 423.481,068	24	500.215,92 423.491,152	10.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.222,407 423.525,86	9	500.222,902 423.525,68	0.527
10	500.222,24 423.530,712	11	500.205,07 423.527,575	17.454
12	500.207,078 423.509,692	13	500.207,669 423.503,197	6.522
14	500.208,112 423.498,322	15	500.208,079 423.477,183	21.139
16	500.207,181 423.465,116	17	500.203,62 423.440,196	25.173
18	500.207,816 423.439,957	19	500.210,951 423.456,916	17.246
20	500.213,324 423.468,203	21	500.213,565 423.469,352	1.174
22	500.215,391 423.476,849	23	500.215,673 423.481,068	4.228
24	500.215,92 423.491,152	1	500.216,191 423.500,183	9.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.187	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 405, din 05/02/1998 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Certificat de deces nr. 26 din data de 27.12.2020 eliberat de Primăria ALBEŞTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEKU I ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.187	10	343-346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.208,112 423.498,322	2	500.207,669 423.503,197	4.895
2	500.207,669 423.503,197	3	500.180,122 423.495,864	28.506
3	500.180,122 423.495,864	4	500.181,818 423.489,943	6.159
4	500.181,818 423.489,943	5	500.182,847 423.483,234	6.787
5	500.182,847 423.483,234	6	500.183,753 423.478,979	4.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.183,753 423.478,979	7	500.185,68 423.472,72	6.549
7	500.185,68 423.472,72	8	500.187,48 423.466,371	6.599
8	500.187,48 423.466,371	9	500.188,946 423.466,692	1.501
9	500.188,946 423.466,692	10	500.189,25 423.463,926	2.783
10	500.189,25 423.463,926	11	500.191,491 423.453,7	10.469
11	500.191,491 423.453,7	12	500.192,741 423.447,421	6.402
12	500.192,741 423.447,421	13	500.195,5 423.439,102	8.765
13	500.195,5 423.439,102	14	500.203,62 423.440,196	8.193
14	500.203,62 423.440,196	15	500.207,181 423.465,116	25.173
15	500.207,181 423.465,116	16	500.208,079 423.477,183	12.1
16	500.208,079 423.477,183	1	500.208,112 423.498,322	21.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 200, Jud. Arges, PUNCTUL ,, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80981	3.116	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80981-C1	Loc. Albesti, Nr. 200, Jud. Arges, PUNCTUL ,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 200, Jud. Arges, PUNCTUL ,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 200, Jud. Arges, PUNCTUL ,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23624 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 137, din 17/10/2022 emis de Ionescu Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PUICA CARMEN**	
8423 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 264, din 20/02/2023 emis de Rotarescu Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PUICA CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PUICA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8423 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 20/02/2023 emis de Rotarescu Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN LILIANA**	

Neautorizabil în circuitul civil

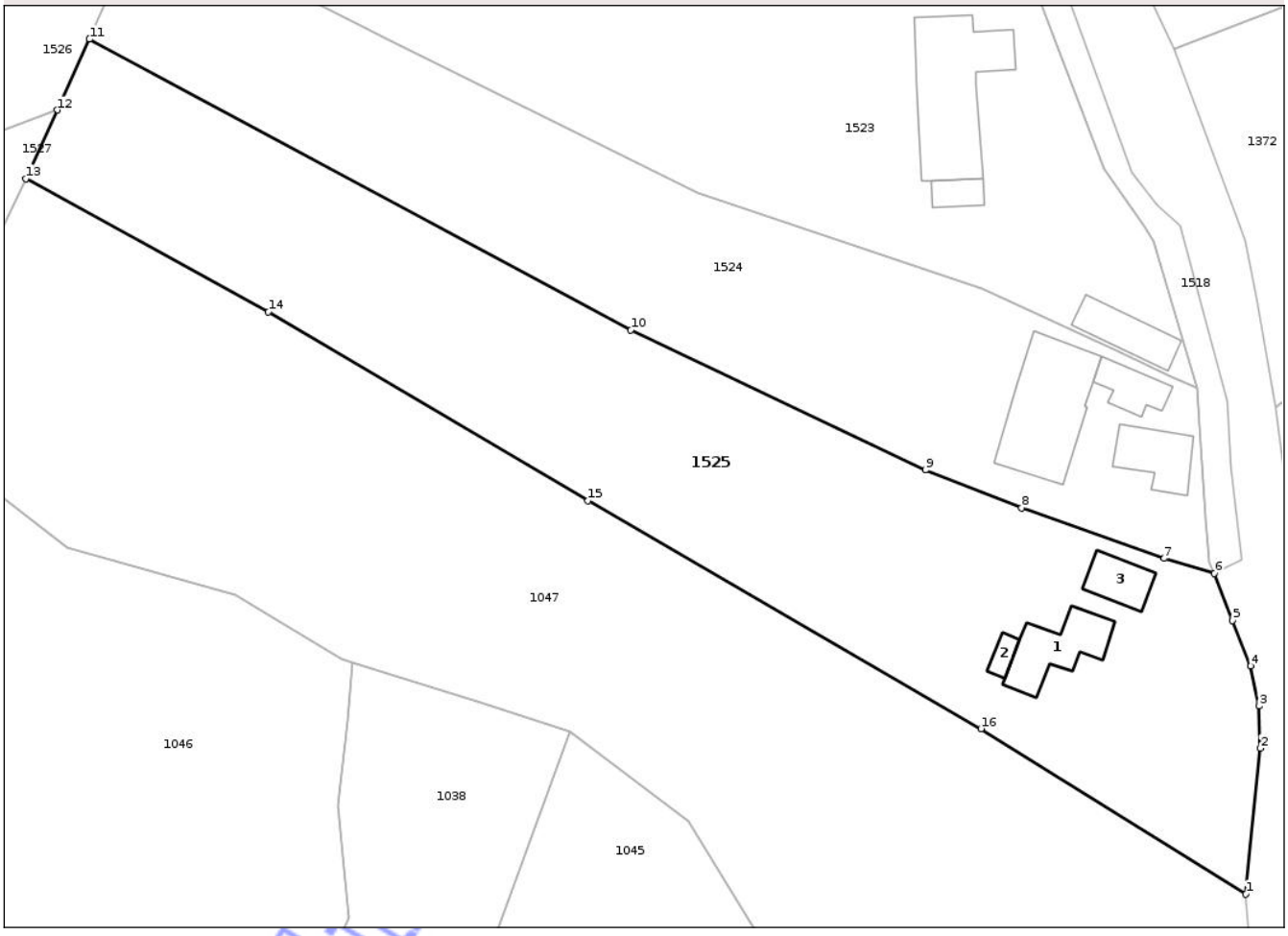
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80981	3.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	17	844,847,848	-	
2	arabil	DA	272	17	844	-	
3	faneata	DA	2.289	17	844-846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80981-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.695,223 424.143,4	2	500.696,827 424.159,578	16.257
2	500.696,827 424.159,578	3	500.696,719 424.164,275	4.698
3	500.696,719 424.164,275	4	500.695,784 424.168,708	4.531
4	500.695,784 424.168,708	5	500.693,764 424.173,76	5.441
5	500.693,764 424.173,76	6	500.691,742 424.178,986	5.604
6	500.691,742 424.178,986	7	500.686,127 424.180,661	5.86
7	500.686,127 424.180,661	8	500.670,29 424.186,283	16.805
8	500.670,29 424.186,283	9	500.659,593 424.190,466	11.486
9	500.659,593 424.190,466	10	500.626,85 424.206,03	36.254
10	500.626,85 424.206,03	11	500.566,654 424.238,322	68.311
11	500.566,654 424.238,322	12	500.563,059 424.230,451	8.653
12	500.563,059 424.230,451	13	500.559,582 424.222,84	8.368
13	500.559,582 424.222,84	14	500.586,545 424.208,052	30.752
14	500.586,545 424.208,052	15	500.622,079 424.187,053	41.275
15	500.622,079 424.187,053	16	500.665,79 424.161,75	50.506
16	500.665,79 424.161,75	1	500.695,223 424.143,4	34.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 224, Jud. Arges, pct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80439	Din acte: 794 Masurata: 825	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80439-C1	Loc. Albesti, Nr. 224, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință D+P
A1.2	80439-C2	Loc. Albesti, Nr. 224, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11460 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 3002, din 06/09/2012 emis de CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HOANCA DUMITRA DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80439	Din acte: 794 Masurata: 825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	16	725,726	-	
2	arabil	DA	259	16	721,726	-	
3	livada	DA	270	16	727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80439-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință D+P
A1.2	80439-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.553,301 423.905,054	2	500.550,509 423.896,478	9.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.550,509 423.896,478	3	500.549,669 423.891,882	4.672
3	500.549,669 423.891,882	4	500.549,417 423.890,5	1.405
4	500.549,417 423.890,5	5	500.548,849 423.881,296	9.222
5	500.548,849 423.881,296	6	500.548,718 423.871,771	9.526
6	500.548,718 423.871,771	7	500.567,037 423.868,14	18.675
7	500.567,037 423.868,14	8	500.573,891 423.866,676	7.009
8	500.573,891 423.866,676	9	500.572,348 423.880,668	14.077
9	500.572,348 423.880,668	10	500.571,111 423.891,268	10.672
10	500.571,111 423.891,268	11	500.570,261 423.894,656	3.493
11	500.570,261 423.894,656	12	500.569,718 423.896,821	2.232
12	500.569,718 423.896,821	13	500.568,194 423.903,501	6.852
13	500.568,194 423.903,501	14	500.566,521 423.910,324	7.025
14	500.566,521 423.910,324	15	500.557,497 423.909,526	9.059
15	500.557,497 423.909,526	16	500.555,327 423.908,102	2.596
16	500.555,327 423.908,102	1	500.553,301 423.905,054	3.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 216, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81838	Din acte: 1.488 Masurata: 1.496	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81838-C1	Loc. Albesti, Nr. 216, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, anul 1935 din lemn
A1.2	81838-C2	Loc. Albesti, Nr. 216, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta, anul 1988 din boltari
A1.3	81838-C3	Loc. Albesti, Nr. 216, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, anul 1935 din lemn si piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14546 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1205, din 03/05/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂŢĂOANU MARIUS LUCIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43275 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 3290, din 13/11/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- asupra parcelei nr. 2 teren in suprafata de 860 mp , pe o perioada de 20 (douazeci ani) incepand cu data de 13.11.2023	A1
	1) **SC LUCIAN LEU IMPORT EXPORT SRL**, CIF:30410657	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81838	Din acte: 1.488 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	16	715	-	
2	faneata	DA	860	16	716,717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81838-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, anul 1935 din lemn
A1.2	81838-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta, anul 1988 din boltari
A1.3	81838-C3	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, anul 1935 din lemn si piatra

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.628,927 423.814,843	2	500.628,898 423.820,255	5.412
2	500.628,898 423.820,255	3	500.628,644 423.824,455	4.208
3	500.628,644 423.824,455	4	500.627,831 423.828,718	4.34
4	500.627,831 423.828,718	5	500.624,231 423.836,2	8.303
5	500.624,231 423.836,2	6	500.618,794 423.842,294	8.167
6	500.618,794 423.842,294	7	500.616,455 423.847,799	5.981
7	500.616,455 423.847,799	8	500.615,321 423.855,37	7.655
8	500.615,321 423.855,37	9	500.598,578 423.859,17	17.169
9	500.598,578 423.859,17	10	500.584,383 423.862,745	14.638
10	500.584,383 423.862,745	11	500.580,471 423.851,994	11.441
11	500.580,471 423.851,994	12	500.574,389 423.837,794	15.448
12	500.574,389 423.837,794	13	500.586,311 423.832,529	13.033
13	500.586,311 423.832,529	14	500.595,07 423.828,383	9.691
14	500.595,07 423.828,383	15	500.605,985 423.820,112	13.695
15	500.605,985 423.820,112	16	500.609,296 423.818,537	3.667
16	500.609,296 423.818,537	17	500.623,725 423.816,405	14.586
17	500.623,725 423.816,405	1	500.628,927 423.814,843	5.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albesti, Nr. 215, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 895	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Albesti, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Albesti, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Albesti, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 30/07/2025 emis de BIN IONESCU IULIA (Titlu de proprietate nr. 3866/ 08.12.1991 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARICA CORINA**	
Act Administrativ nr. 4629, din 24/11/2025 emis de PRIMĂRIA ALBEŞTII DE MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARICA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	16	719	-	
2	faneata	DA	448	16	718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.618,543 423.873,035	2	500.616,184 423.882,174	9.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.616,184 423.882,174	3	500.615,196 423.884,25	2.299
3	500.615,196 423.884,25	4	500.612,711 423.888,554	4.97
4	500.612,711 423.888,554	5	500.603,325 423.893,543	10.63
5	500.603,325 423.893,543	6	500.598,583 423.893,794	4.749
6	500.598,583 423.893,794	7	500.593,909 423.883,248	11.535
7	500.593,909 423.883,248	8	500.590,97 423.884,583	3.228
8	500.590,97 423.884,583	9	500.590,414 423.883,215	1.477
9	500.590,414 423.883,215	10	500.584,383 423.862,745	21.34
10	500.584,383 423.862,745	11	500.598,578 423.859,17	14.638
11	500.598,578 423.859,17	12	500.615,321 423.855,37	17.169
12	500.615,321 423.855,37	1	500.618,543 423.873,035	17.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:480

Adresa: Loc. Albesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.613	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Se scade suprafaţa de 2776 mp Conform CF 80254

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 16/07/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MUSCEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISBĂŞOIU GH SOFIA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISBĂŞOIU GH GHEROGHE**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 395, din 28/01/1998 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISBĂŞOIU GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **ISBĂŞOIU VICTORIA**, lipsă CNP, soţi	
Act Notarial nr. 3081, din 10/12/1997 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISBĂŞOIU GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **ISBĂŞOIU VICTORIA**, lipsă CNP, soţi	
B5	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare pentru cota de 1/4 instituite in favoarea	A1
	1) **BUGHEANU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3081, din 10/12/1997 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire pentru cota de 1/4 în favoarea	A1
	1) **BUGHEANU MARIA**, lipsă CNP	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.613	Se scade suprafața de 2776 mp Conform CF 80254

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	206	35	2094,2095	-	
2	livada	DA	807	35	2094,2095	-	
3	faneata	DA	648	35	2094,2095	-	
4	livada	DA	952	35	2094,2095	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.781,849 422.898,008	2	500.757,35 422.900,28	24.604
2	500.757,35 422.900,28	3	500.755,306 422.892,281	8.256
3	500.755,306 422.892,281	4	500.746,802 422.886,749	10.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.746,802 422.886,749	5	500.746,535 422.886,009	0.787
5	500.746,535 422.886,009	6	500.747,496 422.869,841	16.197
6	500.747,496 422.869,841	7	500.749,563 422.846,587	23.346
7	500.749,563 422.846,587	8	500.750,723 422.834,815	11.829
8	500.750,723 422.834,815	9	500.754,408 422.809,805	25.28
9	500.754,408 422.809,805	10	500.754,571 422.809,235	0.593
10	500.754,571 422.809,235	11	500.761,416 422.810,531	6.967
11	500.761,416 422.810,531	12	500.772,964 422.812,439	11.705
12	500.772,964 422.812,439	13	500.773,854 422.812,558	0.898
13	500.773,854 422.812,558	14	500.783,182 422.866,488	54.731
14	500.783,182 422.866,488	1	500.781,849 422.898,008	31.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil