

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3465	judet ARAD, UAT Sofronea, Cod postal 317350			4687	E		-	-	DR	4687						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3465		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3465	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare



Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 5

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3724	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 33 nr 14, Cod Postal 317350	306236	306236	6909	I		-	-	CC	65	C1	CA	14	1		DA
					I		-	-	A	3228	C2	CA	20	1		DA
					E		-	-	A	3616	C3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORA		IOAN	23.09.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CAROL DAVILA nr 12-14, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	3724		Conventie	act notarial	846/17.10.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	si sotia
HORA		LIVIA	02.03.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Romul Ladea, Cod Postal 999999, bloc 350, ap. 6				Conventie	act notarial	846/17.10.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun
HORA		IOAN	23.09.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CAROL DAVILA nr 12-14, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	3724-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
HORA		LIVIA	02.03.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Romul Ladea, Cod Postal 999999, bloc 350, ap. 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun
HORA		IOAN	23.09.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CAROL DAVILA nr 12-14, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	3724-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
HORA		LIVIA	02.03.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Romul Ladea, Cod Postal 999999, bloc 350, ap. 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

HORA		IOAN	23.09.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CAROL DAVILA nr 12-14, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	3724-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
HORA		LIVIA	02.03.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Romul Ladea, Cod Postal 999999, bloc 350, ap. 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3725	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 33 nr 14, Cod Postal 317350	306237	306237	2909	I		-	-	A	2909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRA		POMPILIU	06.02.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 88, Cod Postal 999999	1/1	3725		Conventie	act notarial	847/17.10.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	casatorit cu
GAVRA		ALINA-AMALIA	30.09.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Azuga nr 2, Cod Postal 999999, bloc E, ap. 2				Conventie	act notarial	847/17.10.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3726	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 33 nr 12, Cod Postal 317350	306238	306238	5836	I		-	-	A	5836						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRA		IOAN	28.06.1939	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 1, Cod Postal 999999	1/1	3726		Conventie	act notarial	846/17.10.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	vaduv

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 5

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)					
3727	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 32 nr 16, Cod Postal 317350	300700	9692 Curtici (IE 300700)	46720	I		-	-	CC	2620	C1	CAS	531	1	9692 Curtici	DA					
											I	-	-	A	38900	C2	CAS	592	1	9692 Curtici	DA
											E	-	-	A	5200	C3	CAS	28	1	9692 Curtici	DA
																C4	CAS	20	1	9692 Curtici	DA
																C5	CAS	174	3	9692 Curtici	DA
																C6	CA	56	1	9692 Curtici	DA
																C7	CAS	193	2	9692 Curtici	DA
																C8	CA	87	1	9692 Curtici	DA
																C9	CA	83	1	9692 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3727		Lege	act administrativ	10/26.01.2022	Consiliul Local al Comunei Sofronea	PROPRIETATE PRIVATA
FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3727-C1		Construire	act administrativ	0/01.01.2003	Comuna Sofronea	
FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3727-C2		Construire	act administrativ	300700/13.08.2010	B.C.P.I. ARAD	
FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3727-C3		Construire	act administrativ	300700/13.08.2010	B.C.P.I. ARAD	
FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3727-C4		Construire	act administrativ	300700/13.08.2010	B.C.P.I. ARAD	
FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3727-C5		Construire	act administrativ	2856/04.07.2017	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	

FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3727-C6		Construire	act administrativ	2856/04.07.2017	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3727-C7		Construire	act administrativ	2856/04.07.2017	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3727-C8		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3727-C9		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	CONCESIUNE		3727	act administrativ	98/01/01/1996	Consiliul Local Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 5

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3728	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 32 nr 16, Cod Postal 317350	303376	300477 (IE 303376)	3272	I	1467/b/2/2	-	-	CC	3272	C1	CAS	711	2	300477	DA
											C2	CL	233	1	300477	DA
											C3	CA	291	1	300477	DA
											C4	CL	100	1	300477	DA
											C5	CA	14	1	300477	DA
											C6	CL	46	1	300477	DA
											C7	CIE	4	1	300477	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3728		Lege	act administrativ	anexa la Hotararea nr.10/26.01.2022/26.01.2022	Consiliul Local al Comunei Sofronea	proprietate privata
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3728-C2		Lege	act administrativ	anexa la Hotararea nr.10/26.01.2022/26.01.2022	Consiliul Local al Comunei Sofronea	proprietate privata
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3728-C3		Lege	act administrativ	anexa la Hotararea nr.10/26.01.2022/26.01.2022	Consiliul Local al Comunei Sofronea	proprietate privata
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3728-C4		Lege	act administrativ	anexa la Hotararea nr.10/26.01.2022/26.01.2022	Consiliul Local al Comunei Sofronea	proprietate privata

COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3728-C5		Lege	act administrativ	anexa la Hotararea nr.10/26.01.2022/26.01.2022	Consiliul Local al Comunei Sofronea	proprietate privata
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3728-C6		Lege	act administrativ	anexa la Hotararea nr.10/26.01.2022/26.01.2022	Consiliul Local al Comunei Sofronea	proprietate privata
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3728-C7		Lege	act administrativ	anexa la Hotararea nr.10/26.01.2022/26.01.2022	Consiliul Local al Comunei Sofronea	proprietate privata
COMUNA SOFRONEA..			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3728-C1		Lege	act administrativ	anexa la Hotararea nr.10/26.01.2022/26.01.2022	Consiliul Local al Comunei Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3728-C1 3728-C2 3728-C3 3728-C4	act notarial	97/01/01/1996	NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza contractul de vanzare cumparare, avand incheierea de legalizare de semnatura nr.935/30/01/2004 BNP Savin Luminita	act notarial	316/02.10.2013	Farcutiu Petru Ioan	3728 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 5

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3729	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	305700	305700	16633	I		16	50/1-2,5 1/1-2	A	16633						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIS		JULIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3729		Conventie	act notarial	2653/19.06.2023	Lang Norbert Alex	cetatean austriac, casatorit cu
KIS		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2653/19.06.2023	Lang Norbert Alex	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		imobil partial împrejmuit

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3730	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 31 nr 6, Cod Postal 317350	301285	12 (IE 301285)	2880	I		16	53/3/1	CC	881	C1	CIE	110	1	12	DA
					I		16	53/3/1	A	1999						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SAGRIZO SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3730		Lege	act normativ	0/01.01.2001	-	
SC SAGRIZO SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3730-C1		Lege	act normativ	0/01.01.2001	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3731	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 30 nr 1A, Cod Postal 317350	91/1	0075 (IE 300669)	60000	I		-	-	CC	226	C1	CL	9	1	75	DA
					I		-	-	ALTELE	59605	C2	CA	26	1	75	DA
					E		-	-	ALTELE	169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA SOFRONEA			999999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3731		Lege	act administrativ	970/01.01.2003	-	
MALITA		GEORGE	999999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3731-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MALITA		GEORGE	999999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3731-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MALITA		GEORGE	999999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	CONCESIUNE	1/1	3731	act administrativ	1895/01/01/2005	Consiliul Local Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza contractul de asociere in participatiune incheiat la data de 03.07.2007 intre Malita Gheorghe Eugen si SC Laresco Term SRL	act administrativ	0/01.01.2 007	-	3731			
---	-------------------	------------------	---	------	--	--	--

Spre Publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 5

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3732	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 32 nr 14, Cod Postal 317350	300407	20 (IE 300407)	2318	I		16	53/1/11	CC	2318	C1	CL	267	2	20	DA
											C2	CA	55	1	20	DA
											C3	CA	18	1	20	DA
											C4	CL	56	2	20	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	Jud: Neidentifica	1/1	3732		Conventie	act notarial	33/17.01.2014	NAGY MANUELA CRISTINA	casatorit , bun propriu
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	Jud: Neidentifica	1/1	3732-C1		Conventie	act notarial	33/17.01.2014	NAGY MANUELA CRISTINA	casatorit , bun propriu
BABAU		GABRIEL....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3732-C2		Construire	act administrativ	3151/09.06.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
BABAU		GABRIEL....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3732-C3		Construire	act administrativ	3151/09.06.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
BABAU		GABRIEL....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3732-C4		Lege	act administrativ	4355/29.08.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BABAU		MILICA	28.10.1958	Jud: Neidentifica	UZUFRACT VIAGER	1/1	3732 3732-C1	act notarial	33/17/01/2014	NAGY MANUELA CRISTINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3733	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 33 nr 6, Cod Postal 317350	1494	1160 (IE 300106)	6462	I I		- -	- -	CC A	338 6124	C1	CA	151	1	1160	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AQUA CONSTRUCT SRL			9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	6000/6462	3733		Conventie	act notarial	444/01.01.2009	NP	
BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA			9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	6000/6462	3733			act notarial	547/18.06.2019	Pascalau Sorina Luminita	- Ag. Arad - creditor
SC AQUA CONSTRUCT SRL			9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3733-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	462/6462	3733		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA			9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA	1/1	3733	act notarial	547/18/06/2019	Pascalau Sorina Luminita	1107791	RON
EXIM BANCA ROMANEASCA SA			9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA		3733	act notarial	4002/21/09/2023	Pop Flueraș Flavia Bianca	1000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se constituie servitute de trecere prin parcela lot 1, nr. cad. 1086 din CF 695	act notarial	444/01.01 .2009	NP	3733	imprejmuit	
se noteaza faptul ca in favoarea imobilului este constituit un drept de SERVITUTE, de trecere a retelei electrice asupra imobilului inscris in CF.301356 cu nr. cad.1086	act notarial	571/06.05 .2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	3733		
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere, in favoarea:	act notarial	547/18.06 .2019	Pascalau Sorina Luminita	3733		
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere, in favoarea : EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.	act notarial	4002/21.0 9.2023	Pop Fluera Flavia Bianca	3733		
se constituie servitute de trecere in favoarea parcelei lot 1, nr. cad. 1086 din CF 695	act notarial	444/01.01 .2009	NP	3733		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 5

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3734	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 32 nr 12, Cod Postal 317350	301309	15 (IE 301309)	3049	I		16	53/1/10	CC	849	C1	CA	495	1	15	DA
					I		16	53/1/10	A	2200	C2	CA	205	1	15	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABAU		GABRIEL....	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 220, Cod Postal 999999	10/16	3734		Conventie	act notarial	33/17.01.2014	NAGY MANUELA CRISTINA	casatorit, ca bun propriu
BABAU		MILICA	28.10.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	10/16	3734			act notarial	33/17.01.2014	NAGY MANUELA CRISTINA	
BABAU		GABRIEL....	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 220, Cod Postal 999999	10/16	3734-C1		Conventie	act notarial	33/17.01.2014	NAGY MANUELA CRISTINA	casatorit, ca bun propriu
BABAU		MILICA	28.10.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	10/16	3734-C1			act notarial	33/17.01.2014	NAGY MANUELA CRISTINA	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3734		Conventie	act notarial	767/04.06.2021	Fildan Teodora Iulia	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3734		Sucesiune	act notarial	53/04.06.2021	Fildan Teodora Iulia	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3734-C1		Conventie	act notarial	767/04.06.2021	Fildan Teodora Iulia	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3734-C1		Sucesiune	act notarial	53/04.06.2021	Fildan Teodora Iulia	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3734-C2		Construire	act administrativ	3150/09.06.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
BABAU		MILICA	28.10.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	5/8	3734 3734-C1	act notarial	33/17/01/2014	NAGY MANUELA CRISTINA		
BABAU		MILICA	28.10.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	3/16	3734 3734-C1	act notarial	767/04/06/2021	Fildan Teodora Iulia		
BABAU		MILICA	28.10.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	3/16	3734 3734-C1	act notarial	768/04/06/2021	Fildan Teodora Iulia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
asupra cotei de 5/8 parte se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 de ani conform art 627 alin.1 Cod Civil	act notarial	33/17.01.2014	NAGY MANUELA CRISTINA	3734 C1	imprejmuit		
asupra cotei de 3/16 parte din imobil, se noteaza interdictia de instrainare si grevare dar nu mai mult de 49 ani, in favoarea lui BABAU MILICA.	act notarial	768/04.06.2021	Fildan Teodora Iulia	3734 C1			

Spre Publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3735	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 32 nr 7, Cod Postal 317350	1086	0695 (IE 301356)	5233	I		-	-	A	5233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2150/5233	3735		Sucesiune	act notarial	53/04.06.2021	Fildan Teodora Iulia	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2150/5233	3735		Conventie	act notarial	767/04.06.2021	Fildan Teodora Iulia	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	933/5233	3735		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se inscrie SERVITUTEA DE DE TRECERE prin parcela in lot.1 nr. cad 1494 din CF 1160	act notarial	2931/01.01.2007	NP	3735	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

<p>se intabuleaza dreptul DE TRECERE(servitute de trecere) a retelei electrice(a canalelor si a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, dupa caz, precum si a oricaror alte instalatii sau materiale,cu acelasi scop) in vederea realizarii bransamentului electric si pentru alimentare cu energie electrica asupra imobilului inscris in CF301356 cu nr.cad.1086, in favoarea imobilului inscris in CF.300106 cu nr.cad.1494</p>	<p>act notarial</p>	<p>571/06.05 .2015</p>	<p>NAGY MANUELA-CRISTINA</p>	<p>3735</p>			
<p>Imobilul are inscris drept de servitute de trecere in favoarea parcelei in lot 1 nr. cad 1494 din CF 1160</p>	<p>act notarial</p>	<p>2931/01.0 1.2007</p>	<p>NP</p>	<p>3735</p>			

Spre Publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3736	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 32 nr 10, Cod Postal 317350	301844	27 (IE 301844)	2467	I		16	53/1/9	A	2467						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		MARCELA	11.05.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 52, Cod Postal 999999	4/12	3736		Conventie	act notarial	1227/07.10.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	
PATRU		LILIANA-RAMONA	25.05.1965	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Tu'nad nr 7, Cod Postal 999999, bloc 523, ap. 7	4/12	3736		Conventie	act notarial	1227/07.10.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	
MOISA		VALERIA	14.10.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 34, Cod Postal 999999	4/12	3736		Conventie	act notarial	1227/07.10.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3737	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 32 nr 1, Cod Postal 317350	305793	305793	4227	I		-	-	CC	4227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3737		Conventie	act notarial	1118/01.01.2002	NP	casatorit cu
HORA		LIVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1118/01.01.2002	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se constituie servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. top. 16.51/4/3 din C.F. 18	act notarial	41/01.01.2002	NP	3737	imprejmuit		
se constituie servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. top.16.51/4/2 din C.F. 19	act notarial	42/01.01.2002	NP	3737			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3738	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	301840	6 (IE 301840)	43191	I		16	53	N	43191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3738		Constituire	act administrativ	8054/01.01.1993	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3739	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 33 nr 4, Cod Postal 317350	301058	18 (IE 301058)	3007	I		16	51/4/3	CC	1050	C1	CIE	196	1	18	DA
					I		16	51/4/3	A	1957						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICIN		GHEORGHE LIVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3739		Conventie	act notarial	41/01.01.2002	NP	casat cu
CHICIN		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	41/01.01.2002	NP	
CHICIN		GHEORGHE LIVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3739		Conventie	act notarial	41/01.01.2002	NP	casat cu
CHICIN		GHEORGHE LIVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3739-C1		Conventie	act notarial	41/01.01.2002	NP	casat cu
CHICIN		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	41/01.01.2002	NP	
CHICIN		GHEORGHE LIVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3739-C1		Conventie	act notarial	41/01.01.2002	NP	casat cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre Publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3740	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 32 nr 8, Cod Postal 317350	302808	22 (IE 302808)	3258	I		16	53/1/7	CC	3258	C1	CL	841	1	22	DA
											C2	CA	43	1	22	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORA		LIVIA	02.03.1962	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1670/334 1	3740		Conventie	act notarial	2181/05.09.2017	NP Farcutiu Petru Ioan	
SOCIETATEA HORSE 99 SRL			11743892	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1671/334 1	3740		Conventie	act notarial	881/21.05.2024	Farcutiu Petru Ioan	
HORA		LIVIA	02.03.1962	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3740-C1-U1	1627/32 53	Conventie	act notarial	2181/05.09.2017	NP Farcutiu Petru Ioan	
SOCIETATEA HORSE 99 SRL			11743892	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3740-C1-U2	1626/32 53	Conventie	act notarial	881/21.05.2024	Farcutiu Petru Ioan	
HORA		LIVIA	02.03.1962	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3740-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SOCIETATEA HORSE 99 SRL			11743892	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350					act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre Publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3741	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	305794	305794	1237	I		-	-	CC	1237	C1	CIE	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3741		Conventie	act notarial	980/18.10.2021	Nagy MANUELA-CRISTINA	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3741-C1		Conventie	act notarial	980/18.10.2021	Nagy MANUELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se constituie servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. top. 16.51/4/3 din C.F. 18	act notarial	41/01.01.2002	NP	3741 C1	împrejmuit		
se constituie servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. top.16.51/4/2 din C.F. 19	act notarial	42/01.01.2002	NP	3741 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3742	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	302538	11 (IE 302538)	1379	I		16	53/1/4	DR	1379						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOSPODARIA COLECTIVA PROLETARUL DIN COMUNA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3742		Lege	act normativ	582/01.01.1952	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 20
 Inregistrare sistematica UAT Sofronea
 Sectorul Cadastral nr. 5
 Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 5

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3743	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 32 nr 3-5, Cod Postal 317350	301057	19 (IE 301057)	3313	I		16	51/4/2	CC	3313	C1	CIE	550	1	19	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICIN		GHEORGHE LIVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3743		Conventie	act notarial	42/01.01.2002	NP	
CHICIN		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	42/01.01.2002	NP	
GAVRA		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3743		Conventie	act notarial	42/01.01.2002	NP	
GAVRA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	42/01.01.2002	NP	
CHICIN		GHEORGHE LIVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3743		Conventie	act notarial	42/01.01.2002	NP	
CHICIN		GHEORGHE LIVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3743-C1		Conventie	act notarial	42/01.01.2002	NP	
CHICIN		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	42/01.01.2002	NP	
GAVRA		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3743-C1		Conventie	act notarial	42/01.01.2002	NP	
GAVRA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	42/01.01.2002	NP	
CHICIN		GHEORGHE LIVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3743-C1		Conventie	act notarial	42/01.01.2002	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3744	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303208	303208	2403	I		-	-	CC	2403	C1	CL	93	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		MARIANA DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3744		Conventie	act notarial	0/01.01.2018	Notar Public Crisan Marcel	
FOFIU		MARIANA-DANIELA	19.06.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3744		Conventie	act notarial	740/04.10.2024	Borza Rodica	bun propriu
FOFIU		MARIANA-DANIELA	19.06.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3744-C1		Conventie	act notarial	740/04.10.2024	Borza Rodica	bun propriu
FOFIU		MARIANA DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3744-C1		Construire	act administrativ	300672/15.02.2017	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditorul CABINET DE AVOCAT IONESCU BOGDAN, din dosar de executare nr.369/2024 al B.E.J. Horvat Viorel, impotriva debitoarei FOFIU MARIANA-DANIELA, pentru suma de 94.142 Lei, in baza art. 822 Cod proc. Civila	act administrativ	369/2024/28.11.2024	HORVAT VIOREL	3744 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--	--

Spre Publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3745	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303209	303209	530	I		-	-	CC	530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		MARIANA DANIELA	999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3745		Conventie	act notarial	0/01.01.2018	Notar Public Crisan Marcel	
FOFIU		MARIANA-DANIELA	19.06.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3745		Conventie	act notarial	740/04.10.2024	Borza Rodica	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditorul CABINET DE AVOCAT IONESCU BOGDAN, din dosar de executare nr.369/2024 al B.E.J. Horvat Viorel, impotriva debitoarei FOFIU MARIANA-DANIELA, pentru suma de 94.142 Lei, in baza art. 822 Cod proc. Civila	hotarare judecatoreasca	//28.11.2024	Horvat Viorel	3745	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3746	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 32 nr 4, Cod Postal 317350	301842	16 (IE 301842)	4300	I		16	53/1/5	CC	4300	C1	CIE	921	1	16	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRA		IOAN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3746		Conventie	act notarial	630/29.06.2015	MUSCA SIMONA OANA	
BORTIS		MARIUS-FLORIN	02.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3746		Conventie	act notarial	1207/03.11.2022	Musca Simona Oana	casatorit, bun propriu
GAVRA		IOAN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3746-C1		Conventie	act notarial	630/29.06.2015	MUSCA SIMONA OANA	
BORTIS		MARIUS-FLORIN	02.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3746-C1		Conventie	act notarial	1207/03.11.2022	Musca Simona Oana	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3747	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 30 nr 1D, Cod Postal 317350	303196	303196	545	I		-	-	CC	530	C1	CA	83	1		DA
					E		-	-	CC	15	C2	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTON		MARGARETA	22.12.1970	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc B23, ap. 30	1/2	3747		Conventie	act notarial	1078/31.10.2024	Cojocaru Carmen Ioana	divortata
APETREI		GHEORGHE RADU	24.04.1970	Romania, Jud. NEAMT, Loc. Viisoara	1/2	3747		Conventie	act notarial	1078/31.10.2024	Cojocaru Carmen Ioana	divortat
MARTON		MARGARETA	22.12.1970	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc B23, ap. 30	1/2	3747-C1		Conventie	act notarial	1078/31.10.2024	Cojocaru Carmen Ioana	divortata
APETREI		GHEORGHE RADU	24.04.1970	Romania, Jud. NEAMT, Loc. Viisoara	1/2	3747-C1		Conventie	act notarial	1078/31.10.2024	Cojocaru Carmen Ioana	divortat
MARTON		MARGARETA	22.12.1970	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc B23, ap. 30	1/2	3747-C2		Conventie	act notarial	1078/31.10.2024	Cojocaru Carmen Ioana	divortata
APETREI		GHEORGHE RADU	24.04.1970	Romania, Jud. NEAMT, Loc. Viisoara	1/2	3747-C2		Conventie	act notarial	1078/31.10.2024	Cojocaru Carmen Ioana	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre Publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 5

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3748	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 33 nr 2, Cod Postal 317350	1120	17 (IE 300134)	9038	I		16	51/4/1	CC	4762	C1	CIE	959	1	17	DA
					I		16	51/4/1	A	4276	C2	CIE	65	1	17	DA
											C3	CIE	9	1	17	DA
											C4	CIE	61	1	17	DA
											C5	CIE	8	1	17	DA
											C6	CIE	1204	1	17	DA
											C7	CIE	22	1	17	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC " INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII " SRL			17959004	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal FLOREASCA nr 246D, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA	1/1	3748		Conventie	act notarial	262/26.03.2025	Musca Simona Oana	
SC " INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII " SRL			17959004	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal FLOREASCA nr 246D, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA	1/1	3748-C1		Conventie	act notarial	262/26.03.2025	Musca Simona Oana	
SC " INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII " SRL			17959004	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal FLOREASCA nr 246D, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA	1/1	3748-C2		Conventie	act notarial	262/26.03.2025	Musca Simona Oana	
SC " INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII " SRL			17959004	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal FLOREASCA nr 246D, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA	1/1	3748-C4		Conventie	act notarial	262/26.03.2025	Musca Simona Oana	
SC " INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII " SRL			17959004	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal FLOREASCA nr 246D, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA	1/1	3748-C5		Conventie	act notarial	262/26.03.2025	Musca Simona Oana	
SC " INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII " SRL			17959004	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal FLOREASCA nr 246D, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA	1/1	3748-C6		Conventie	act notarial	262/26.03.2025	Musca Simona Oana	
SC " INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII " SRL			17959004	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal FLOREASCA nr 246D, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA	1/1	3748-C7		Conventie	act notarial	262/26.03.2025	Musca Simona Oana	

SC " INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII " SRI		17959004	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal FLOREASCA nr 246D, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA	1/1	3748-C3	Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
---	--	----------	--	-----	---------	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA		3748-3748-C1 3748-C2 3748-C4 3748-C5	act notarial	263/26/03/20 25	Musca Simona Oana	576000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	263/26.03 .2025	Musca Simona Oana	3748 C1 C2 C4 C5 C6 C7	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3749	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303357	11 (IE 303357)	2563	I		16	53/1/12	DR	2562	C1	CA	6	1	11	DA
					E		16	53/1/12	DR	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOSPODARIA COLECTIVA PROLETARUL DIN COMUNA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3749		Lege	act normativ	582/01.01.1952	-	
GOSPODARIA COLECTIVA PROLETARUL DIN COMUNA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3749-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3750	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 31 nr 8, Cod Postal 317350	302542	14 (IE 302542)	1547	I		16	53/3/2	CC	375	C1	CA	65	1	14	DA
					I		16	53/3/2	A	1172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORA		LIVIA	02.03.1962	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3750		Lege	act administrativ	3677/06.05.2008	TRIBUNALUL ARAD	
HORA		LIVIA	02.03.1962	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3750-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza, spre informare, decizia civila nr. 808/08.12.2022 pronuntata de Tribunalul Arad in dosar nr. 9387/55/2019, avand ca obiect servitute	hotarare judecatoreasca	808/08.12.2022	JUDECATORIA ARAD	3750	imprejmuit		albinarie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 5

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3751	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303197	303197	1008	I		-	-	CC	1008						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		DORU GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3751		Conventie	act notarial	0/01.01.2018	Notar Public Crisan Marcel	in cota de 1/2 parte, casatorit cu
FOFIU		MARIANA DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	0/01.01.2018	Notar Public Crisan Marcel	in cota de 1/2 parte

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
SOCIETATEA AGRINVEST SRL			15991548	judet BUZAU, UAT Buzau, loc. Buzau, sos Brailei nr 9, Cod Postal 999999	IPOTECA		3752 3752-C1 3752-C2 3752-C3 3752-C4	act notarial	619/26/05/2023	Musca Simona Oana	1040000	LEI
SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA			41531140	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 50, Cod Postal 999999, ap. 5	IPOTECA		3752 3752-C1 3752-C2 3752-C3 3752-C4	act notarial	618/26/05/2023	Musca Simona Oana	438799	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza deschiderea procedurii insolvenței prevazuta de Legea 85/2014, asupra SOCIETATEA INA AGRICULTURA VERDE SRL	hotarare judecatoreasca	incheiere a civila nr. 238 dosar 3121/108/2023/23.10.2023	TRIBUNALUL ARAD	3752 C1 C2 C3 C4	împrejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea SOCIETATEA AGRINVEST S.R.L.	act notarial	619/26.05.2023	Musca Simona Oana	3752 C1 C2 C3 C4			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN S.A.	act notarial	618/26.05.2023	Musca Simona Oana	3752 C1 C2 C3 C4			

Spre Publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3753	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303207	303207	16519	I		-	-	A	16519						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		DORU GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3753		Conventie	act notarial	0/01.01.2018	Notar Public Crisan Marcel	
FOFIU		DORU-GHEORGHE	07.05.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3753		Conventie	act notarial	740/04.10.2024	Borza Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CABA		MANUEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA		3753	act notarial	249/14/05/2025	Borza Rodica	21840	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea CABA MANUEL	act notarial	249/14.05.2025	Borza Rodica	3753	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3754	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	301286	12 (IE 301286)	7850	I I		- -	- -	HB A	3226 4624	C1	CIE	3226	1	12	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SAGRIZO SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3754		Conventie	act notarial	334/01.01.2002	NP	
SC SAGRIZO SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3754-C1		Conventie	act notarial	334/01.01.2002	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3755	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 92, Cod Postal 317350	301417	9 (IE 301417)	2722	I		22	78/2	CC	1006	C1	CIE	171	1	9	DA
							22	78/2	A	1706						
							22	78/2	A	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA HORSE 99 SRL			11743892	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3755		Conventie	act notarial	881/21.05.2024	Farcutiu Petru Ioan	
SOCIETATEA HORSE 99 SRL			11743892	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3755-C1		Conventie	act notarial	881/21.05.2024	Farcutiu Petru Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII															
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)										
3756	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 90, Cod Postal 317350	300881	10 (IE 300881)	8966	I		22	78/1	CC	3121	C1	CIE	699	1	10	DA										
											C2	CIE	405	1	10	DA										

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELESCU		MARIAN-ANDREI	14.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	7573/9508	3756		Conventie	act notarial	2157/16.09.2025	SPN Ciachir	
ANGHELESCU		MARIAN-ANDREI	14.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	7573/9508	3756			act notarial	2157/16.09.2025	SPN Ciachir	
ANGHELESCU		MARIAN-ANDREI	14.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3756-C1		Conventie	act notarial	1767/08.11.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	
ANGHELESCU		MARIAN-ANDREI	14.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3756-C2		Lege	act notarial	2157/16.09.2025	SPN Ciachir	
ANGHELESCU		MARIAN-ANDREI	14.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3756-C3		Lege	act notarial	2157/16.09.2025	SPN Ciachir	
ANGHELESCU		MARIAN-ANDREI	14.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3756-C4		Lege	act notarial	2157/16.09.2025	SPN Ciachir	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA		3756-3756-C1 3756-C2 3756-C3 3756-C4	act notarial	2347/11/11/2024	CIACHIR ADRIAN PETRU	11211700	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA	act notarial	2347/11.1 1.2024	CIACHIR ADRIAN PETRU	3756 C1 C2 C3 C4			
In baza art.41 al.3 din Legea nr.7/1996, se noteaza asupra diferentei de teren in suprafata de 1935 mp posesia factica in favoarea posesorului	act notarial	2157/16.0 9.2025	SPN Ciachir	3756	imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 34
 Inregistrare sistematica UAT Sofronea
 Sectorul Cadastral nr. 5
 Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3757	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 31 nr 4, Cod Postal 317350	300825	12 (IE 300825)	1233	I		16	53/1/8	CC	1233	C1	CL	273	1	12	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAGRIZO SA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3757		Lege	act normativ	18/19.02.1991	Parlamentul	
SAGRIZO SA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3757-C1		Lege	act normativ	18/19.02.1991	Parlamentul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3784	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 32 nr 6, Cod Postal 317350	302148	838 (IE 302148)	2664	I		16	53/1/6	CC	2664	C1	CIE	1081	1	838	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STALINESCU		SEBASTIAN-ANDR EI	31.03.2004	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3784		Conventie	act notarial	1275/18.12.2024	Musca Simona Oana	necasatorit
STALINESCU		SEBASTIAN-ANDR EI	31.03.2004	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3784-C1		Conventie	act notarial	1275/18.12.2024	Musca Simona Oana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 5

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3809	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350			1629	I		-	-	ALTELE	1629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3809		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3809	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 5

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3826	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 31 nr 10, Cod Postal 317350	301843	21 (IE 301843)	1154	I		16	53/3/3	CC	94	C1	CIE	17	1	21	DA
					I		16	53/3/3	A	1060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORA		IOAN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3826		Conventie	act notarial	40/01.01.2002	NP	casatorit cu
HORA		LIVIA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	40/01.01.2002	NP	
HORA		IOAN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3826-C1		Conventie	act notarial	40/01.01.2002	NP	casatorit cu
HORA		LIVIA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	40/01.01.2002	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza, spre informare, decizia civila nr. 808/08.12.2022 pronuntata de Tribunalul Arad in dosar nr. 9387/55/2019, avand ca obiect servitute	hotarare judecatoreasca	808/08.12.2022	JUDECATORIA ARAD	3826 C1			
--	-------------------------	----------------	------------------	---------	--	--	--

Spre Publicare

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 5

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3827	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	302540	11 (IE 302540)	955	I		16	53/3/4	DR	955						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOSPODARIA COLECTIVA PROLETARUL DIN COMUNA			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3827		Lege	act administrativ	582/01.01.1952	Consiliul Popular Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		drum acces pentru parcelele 16.53/3/1-16.53/3/2- 16.53/3/3

Spre Publicare

Pagina nr. 39
 Inregistrare sistematica UAT Sofronea
 Sectorul Cadastral nr. 5
 Anul realizarii: 2026