

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.687	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.687	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.687	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.443,752 538.017,434	2	214.423,554 538.021,562	20.615
3	214.420,543 538.022,05	4	214.385,757 538.027,688	35.24
5	214.362,653 538.031,433	6	214.328,289 538.037,003	34.813
7	214.314,924 538.039,17	8	214.294,03 538.041,99	21.083
9	214.259,964 538.046,588	10	214.249,925 538.047,943	10.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	214.423,554 538.021,562	3	214.420,543 538.022,05	3.05
4	214.385,757 538.027,688	5	214.362,653 538.031,433	23.405
6	214.328,289 538.037,003	7	214.314,924 538.039,17	13.539
8	214.294,03 538.041,99	9	214.259,964 538.046,588	34.376
10	214.249,925 538.047,943	11	214.238,903 538.039,873	13.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	214.238,903 538.039,873	12	214.253,852 538.037,687	15.108
13	214.299,165 538.030,138	14	214.371,56 538.016,57	73.655
15	214.458,602 538.001,433	16	214.466,362 538.000,083	7.877
17	214.487,318 537.995,936	18	214.511,699 537.991,773	24.733
19	214.548,341 537.985,528	20	214.640,221 537.968,643	93.419
21	214.648,784 537.976,674	22	214.633,141 537.979,666	15.926
23	214.617,521 537.982,652	24	214.601,91 537.985,638	15.894
25	214.590,307 537.987,856	26	214.578,709 537.990,074	11.808
27	214.561,98 537.993,273	28	214.555,138 537.994,671	6.984
29	214.508,505 538.004,201	30	214.502,019 538.005,527	6.62
31	214.490,263 538.007,929	1	214.443,752 538.017,434	47.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	214.253,852 538.037,687	13	214.299,165 538.030,138	45.938
14	214.371,56 538.016,57	15	214.458,602 538.001,433	88.348
16	214.466,362 538.000,083	17	214.487,318 537.995,936	21.363
18	214.511,699 537.991,773	19	214.548,341 537.985,528	37.17
20	214.640,221 537.968,643	21	214.648,784 537.976,674	11.74
22	214.633,141 537.979,666	23	214.617,521 537.982,652	15.903
24	214.601,91 537.985,638	25	214.590,307 537.987,856	11.813
26	214.578,709 537.990,074	27	214.561,98 537.993,273	17.032
28	214.555,138 537.994,671	29	214.508,505 538.004,201	47.596
30	214.502,019 538.005,527	31	214.490,263 538.007,929	11.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Șofronea, Str 33, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306236	Din acte: 6.785 Masurata: 6.909	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	306236-C1	Loc. Șofronea, Str 33, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa (casuta in copac) construita dupa anul 2001
A1.2	306236-C2	Loc. Șofronea, Str 33, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Terasa construita dupa anul 2001
A1.3	306236-C3	Loc. Șofronea, Str 33, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>124052 / 18/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 846, din 17/10/2022 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HORA IOAN, si sotia	
2) HORA LIVIA, bun comun	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) HORA IOAN	
2) HORA LIVIA	

## C. Partea III. SARCINI .

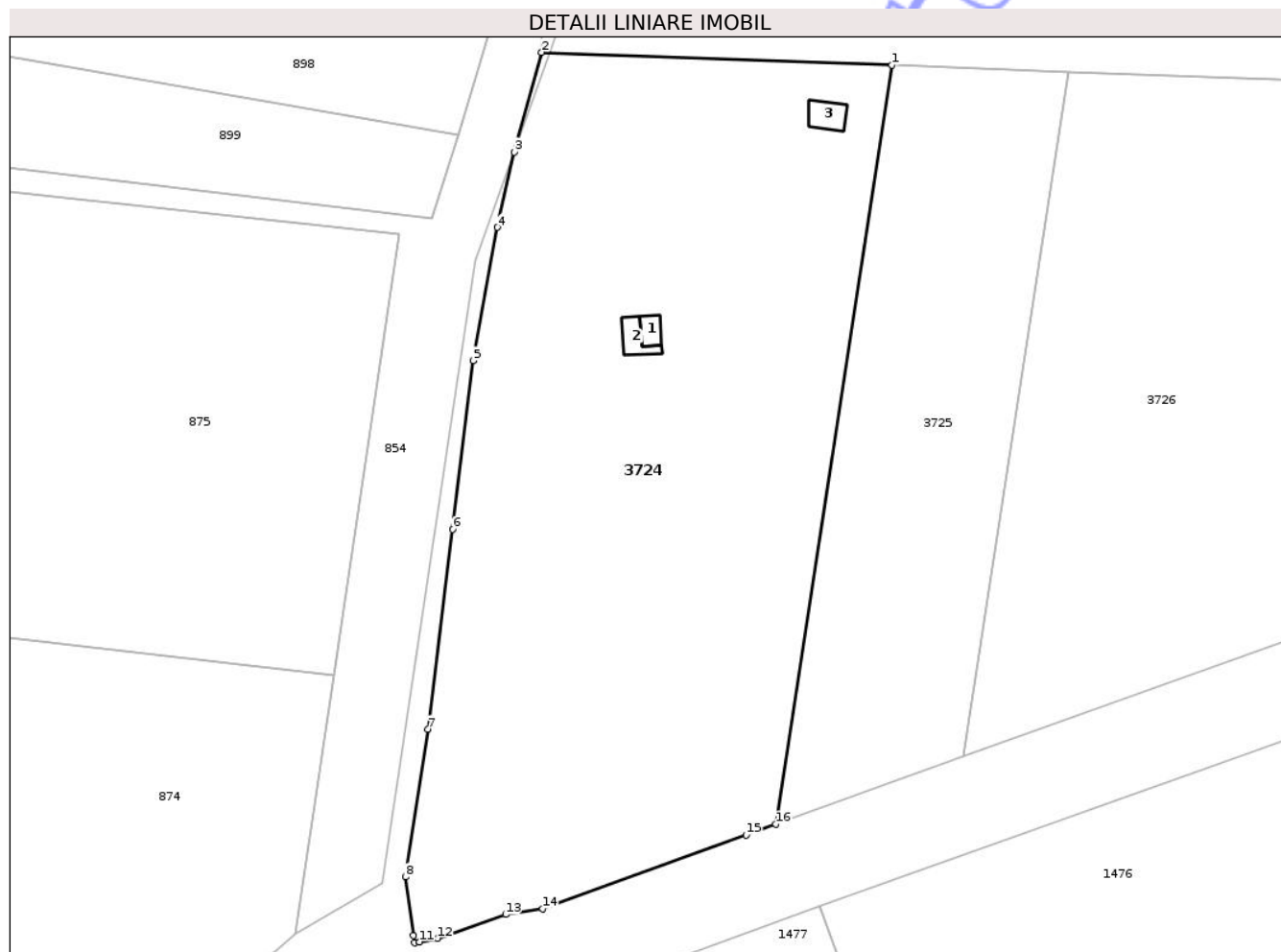
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306236	Din acte: 6.785 Masurata: 6.909	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	65	-	-	-	
2	arabil	DA	3.228	-	-	-	
3	arabil	NU	3.616	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	306236-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa (casuta in copac) construita dupa anul 2001
A1.2	306236-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Terasa construita dupa anul 2001
A1.3	306236-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.102,54 537.418,126	2	214.049,717 537.420,054	52.858
2	214.049,717 537.420,054	3	214.045,584 537.405,038	15.574
3	214.045,584 537.405,038	4	214.043,016 537.393,672	11.652
4	214.043,016 537.393,672	5	214.039,378 537.373,594	20.405
5	214.039,378 537.373,594	6	214.036,291 537.348,136	25.644
6	214.036,291 537.348,136	7	214.032,576 537.318,04	30.324
7	214.032,576 537.318,04	8	214.029,161 537.295,75	22.55
8	214.029,161 537.295,75	9	214.030,37 537.286,895	8.937
9	214.030,37 537.286,895	10	214.030,517 537.285,821	1.084
10	214.030,517 537.285,821	11	214.031,286 537.285,974	0.784
11	214.031,286 537.285,974	12	214.034,027 537.286,519	2.795
12	214.034,027 537.286,519	13	214.044,312 537.290,083	10.885
13	214.044,312 537.290,083	14	214.049,844 537.290,982	5.605
14	214.049,844 537.290,982	15	214.080,517 537.302,064	32.614
15	214.080,517 537.302,064	16	214.085,006 537.303,682	4.772
16	214.085,006 537.303,682	1	214.102,54 537.418,126	115.78

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 33, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306238	Din acte: 5.750 Masurata: 5.836	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>124052 / 18/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 846, din 17/10/2022 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GAVRA IOAN, vaduv	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

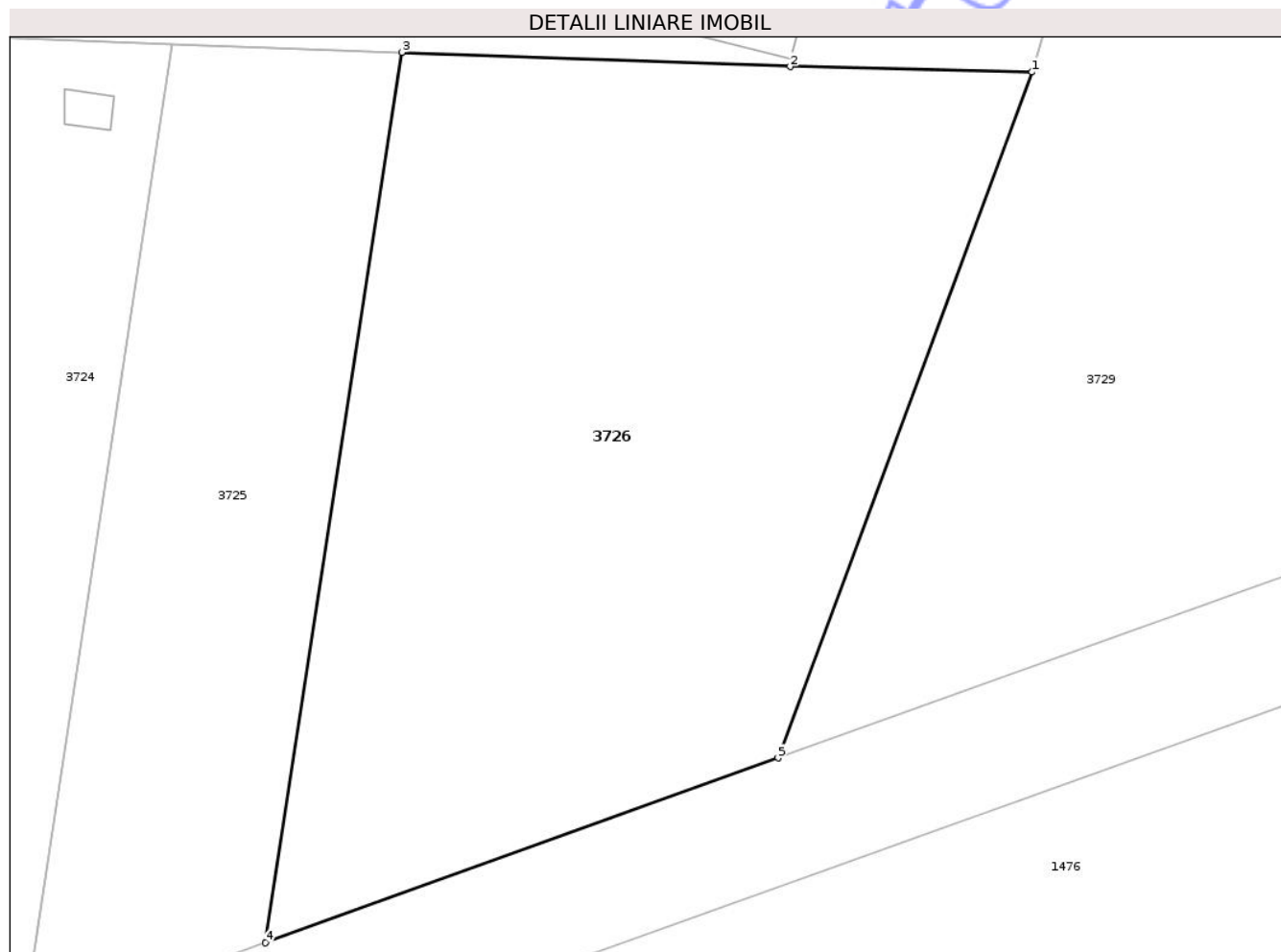
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306238	Din acte: 5.750 Masurata: 5.836	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.836	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.202,235 537.414,867	2	214.174,16 537.415,513	28.082
2	214.174,16 537.415,513	3	214.129,114 537.417,157	45.076
3	214.129,114 537.417,157	4	214.113,291 537.313,877	104.485
4	214.113,291 537.313,877	5	214.172,775 537.335,318	63.23
5	214.172,775 537.335,318	1	214.202,235 537.414,867	84.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 300477  
Nr. topografic: 1467/b/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303376	Din acte: 3.270 Masurata: 3.272	Sector cadastral: 5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303376-C1	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 711 mp; S. construita desfasurata: 1280 mp; Castel P+E, construit in anul 1889
A1.2	303376-C2	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 233 mp; Locuinta (fosta magazie), construita inainte de anul 2001
A1.3	303376-C3	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 291 mp; Bucatarie, construita in anul 1889
A1.4	303376-C4	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 100 mp; Casa de locuit (fostul garaj), construita inainte de anul 2001
A1.5	303376-C5	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 14 mp; Cuptor, construit in anul 1955,
A1.6	303376-C6	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 46 mp; Locuinta muncitori (fosta moara), construita inainte de anul 2001
A1.7	303376-C7	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 4 mp; Foraj, construit in anul 1984,

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 316, din 02/10/2013 emis de Farcutiu Petru Ioan;	
B1 se noteaza contractul de vanzare cumparare, avand incheierea de legalizare de semnatura nr. 935/30/01/2004 BNP Savin Luminita	A1, A1.1
<b>76551 / 27/06/2022</b>	
Act Administrativ nr. anexa la Hotararea nr. 10/26.01.2022, din 26/01/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Șofronea (act administrativ nr 10 din 26.01.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Șofronea);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘOFRONEA, CIF: 3519593, proprietate privata	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘOFRONEA, CIF: 3519593, proprietate publica	A1.1

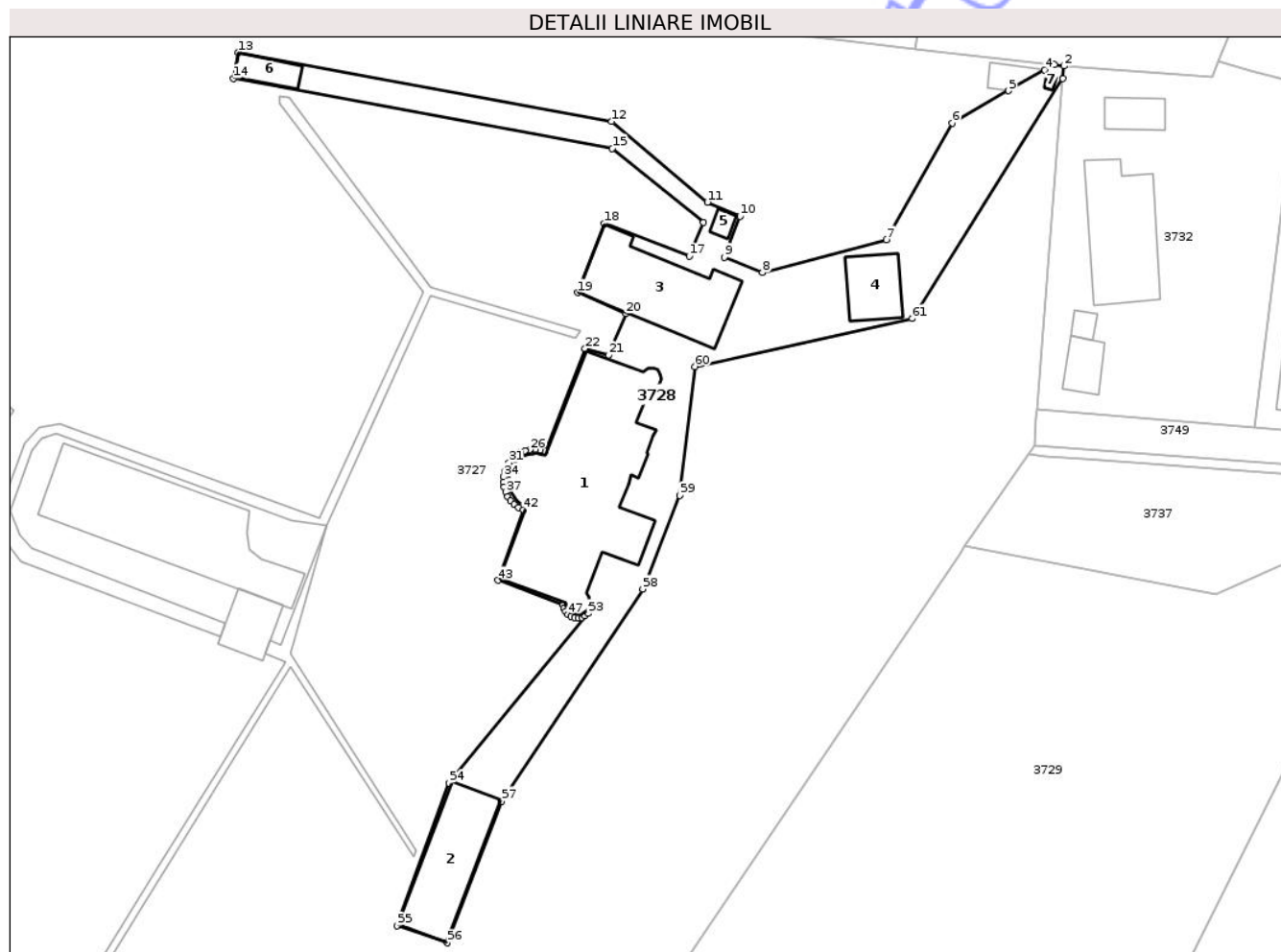
## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>93221 / 05/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 97, din 01/01/1996 emis de NP;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita pe termen de 50 ani, inch. nr. 5605/CF/06.05.1996, dobandit prin Conventie 1) FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII, CIF: 9999999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300477 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 11876 din 16/10/1996;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303376	Din acte: 3.270 Masurata: 3.272	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.272	-	-	1467/b/2/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303376-C1	construcții administrative și social culturale	711	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:711 mp; S. construita desfasurata:1280 mp; Castel P+E, construit in anul 1889
A1.2	303376-C2	construcții de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Locuinta(fosta magazie), construita inainte de anul 2001
A1.3	303376-C3	construcții anexa	291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; Bucatarie, construita in anul 1889
A1.4	303376-C4	construcții de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit (fostul garaj), construita inainte de anul 2001
A1.5	303376-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cuptor, construit in anul 1955,
A1.6	303376-C6	construcții de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinta muncitori (fosta moara), construita inainte de anul 2001
A1.7	303376-C7	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Foraj, construit in anul 1984,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	214.299,184 537.631,872	2	214.299,357 537.634,056	2.19
4	214.296,092 537.633,349	5	214.289,89 537.629,821	7.136
7	214.268,911 537.604,273	8	214.247,712 537.598,697	21.92
10	214.243,871 537.608,318	11	214.238,308 537.610,73	6.063
13	214.157,948 537.636,39	14	214.157,111 537.631,968	4.501
16	214.237,616 537.607,267	17	214.235,212 537.601,465	6.28
19	214.216,093 537.595,251	20	214.224,336 537.591,655	8.993
22	214.217,346 537.585,632	23	214.210,534 537.568,056	18.85
25	214.208,816 537.568,383	26	214.207,939 537.568,332	0.878
28	214.206,271 537.567,807	29	214.205,523 537.567,347	0.878
31	214.204,303 537.566,094	32	214.203,862 537.565,335	0.878
34	214.203,38 537.563,653	35	214.203,351 537.562,776	0.877
37	214.203,722 537.561,067	38	214.204,112 537.560,28	0.878
40	214.205,249 537.558,951	41	214.205,965 537.558,443	0.878
43	214.202,435 537.545,951	44	214.213,577 537.541,76	11.904
46	214.213,991 537.540,582	47	214.214,408 537.540,11	0.63
49	214.215,527 537.539,556	50	214.216,154 537.539,51	0.629
52	214.217,342 537.539,894	53	214.217,824 537.540,3	0.63
55	214.185,112 537.486,806	56	214.193,764 537.483,874	9.135
58	214.227,232 537.544,472	59	214.233,543 537.560,505	17.23
61	214.273,362 537.590,796	1	214.299,184 537.631,872	48.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	214.299,357 537.634,056	3	214.297,68 537.634,252	1.688
5	214.289,89 537.629,821	6	214.280,203 537.624,31	11.144
8	214.247,712 537.598,697	9	214.241,171 537.601,321	7.048
11	214.238,308 537.610,73	12	214.221,861 537.624,552	21.484
14	214.157,111 537.631,968	15	214.222,008 537.619,951	66.0
17	214.235,212 537.601,465	18	214.220,598 537.607,071	15.652
20	214.224,336 537.591,655	21	214.221,306 537.584,543	7.731
23	214.210,534 537.568,056	24	214.209,688 537.568,29	0.878
26	214.207,939 537.568,332	27	214.207,084 537.568,138	0.877
29	214.205,523 537.567,347	30	214.204,861 537.566,771	0.878
32	214.203,862 537.565,335	33	214.203,552 537.564,514	0.878
35	214.203,351 537.562,776	36	214.203,466 537.561,906	0.878
38	214.204,112 537.560,28	39	214.204,626 537.559,569	0.877
41	214.205,965 537.558,443	42	214.206,754 537.558,059	0.877
44	214.213,577 537.541,76	45	214.213,707 537.541,144	0.63
47	214.214,408 537.540,11	48	214.214,931 537.539,76	0.629
50	214.216,154 537.539,51	51	214.216,773 537.539,625	0.63
53	214.217,824 537.540,3	54	214.194,016 537.511,233	37.573
56	214.193,764 537.483,874	57	214.203,052 537.508,157	25.999
59	214.233,543 537.560,505	60	214.236,14 537.582,585	22.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	214.297,68 537.634,252	4	214.296,092 537.633,349	1.827
6	214.280,203 537.624,31	7	214.268,911 537.604,273	23.0
9	214.241,171 537.601,321	10	214.243,871 537.608,318	7.5
12	214.221,861 537.624,552	13	214.157,948 537.636,39	65.0
15	214.222,008 537.619,951	16	214.237,616 537.607,267	20.112
18	214.220,598 537.607,071	19	214.216,093 537.595,251	12.649
21	214.221,306 537.584,543	22	214.217,346 537.585,632	4.107
24	214.209,688 537.568,29	25	214.208,816 537.568,383	0.877
27	214.207,084 537.568,138	28	214.206,271 537.567,807	0.878
30	214.204,861 537.566,771	31	214.204,303 537.566,094	0.877
33	214.203,552 537.564,514	34	214.203,38 537.563,653	0.878
36	214.203,466 537.561,906	37	214.203,722 537.561,067	0.877
39	214.204,626 537.559,569	40	214.205,249 537.558,951	0.878
42	214.206,754 537.558,059	43	214.202,435 537.545,951	12.855
45	214.213,707 537.541,144	46	214.213,991 537.540,582	0.63
48	214.214,931 537.539,76	49	214.215,527 537.539,556	0.63
51	214.216,773 537.539,625	52	214.217,342 537.539,894	0.629
54	214.194,016 537.511,233	55	214.185,112 537.486,806	25.999
57	214.203,052 537.508,157	58	214.227,232 537.544,472	43.629
60	214.236,14 537.582,585	61	214.273,362 537.590,796	38.117

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12

Adresa: Loc. Șofronea, Str 31, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301285	Din acte: 2.717 Masurata: 2.880	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301285-C1	Loc. Șofronea, Str 31, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Cladire gradinarie P construita inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>399 / 14/01/2001</b>	
Act Normativ nr. 0, din 01/01/2001 emis de - (documentatia anexata si protocolul de predare primire inregistrat sub nr.91/1992 si nr.11/1992);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 11 cu titlul de atestare cu preluare pe baza de protocol in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>SC SAGRIZO SOFRONEA</b> , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	

## C. Partea III. SARCINI .

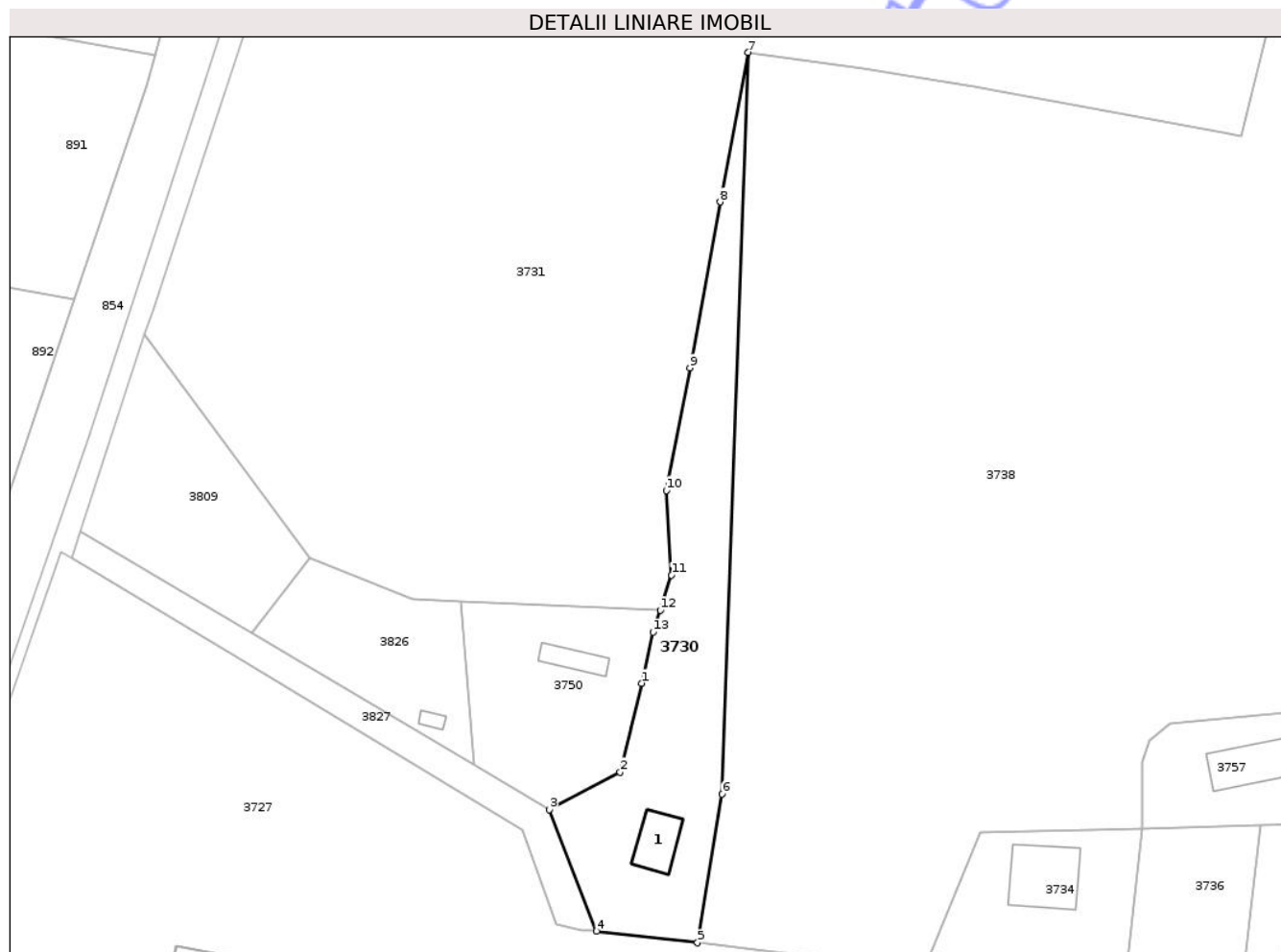
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301285	Din acte: 2.717 Masurata: 2.880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	881	16	53/3/1	-	
2	arabil	DA	1.999	16	53/3/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301285-C1	construcții industriale și edilitare	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Cladire gradinarie P construita înainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.261,603 537.694,789	2	214.256,753 537.675,019	20.356
2	214.256,753 537.675,019	3	214.240,97 537.666,622	17.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	214.240,97 537.666,622	4	214.251,525 537.639,65	28.964
4	214.251,525 537.639,65	5	214.273,943 537.637,028	22.57
5	214.273,943 537.637,028	6	214.279,426 537.670,127	33.55
6	214.279,426 537.670,127	7	214.285,218 537.835,152	165.127
7	214.285,218 537.835,152	8	214.279,022 537.801,881	33.843
8	214.279,022 537.801,881	9	214.272,236 537.764,948	37.551
9	214.272,236 537.764,948	10	214.267,056 537.737,664	27.771
10	214.267,056 537.737,664	11	214.268,174 537.718,834	18.863
11	214.268,174 537.718,834	12	214.265,661 537.711,037	8.192
12	214.265,661 537.711,037	13	214.264,084 537.706,144	5.141
13	214.264,084 537.706,144	1	214.261,603 537.694,789	11.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20

Adresa: Loc. Sofronea, Str 32, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300407	2.318	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300407-C1	Loc. Sofronea, Str 32, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:685 mp; Casa P+M; construita in anul 2013.
A1.2	300407-C2	Loc. Sofronea, Str 32, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Bazin; construita in anul 2013.
A1.3	300407-C3	Loc. Sofronea, Str 32, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P; construita in anul 2013.
A1.4	300407-C4	Loc. Sofronea, Str 32, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa P+M; construita in anul 2000

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4152 / 21/01/2014</b>	
Act Notarial nr. 33, din 17/01/2014 emis de NAGY MANUELA CRISTINA;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BABAU GABRIEL</b> , casatorit , bun propriu	
<b>103365 / 02/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 3151, din 09/06/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE);	
B2	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>BABAU GABRIEL</b>	
Act Administrativ nr. 4355, din 29/08/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT FISCAL);	
B3	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BABAU GABRIEL</b>	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 33, din 17/01/2014 emis de NAGY MANUELA CRISTINA;	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BABAU MILICA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300407	2.318	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.318	16	53/1/11	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300407-C1	construcții de locuințe	267	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:267 mp; S. construită desfășurată:685 mp; Casa P+M; construită în anul 2013.
A1.2	300407-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; Bazin; construită în anul 2013.
A1.3	300407-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Anexa P; construită în anul 2013.
A1.4	300407-C4	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:110 mp; Casa P+M; construită în anul 2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.299,357 537.634,056	2	214.299,184 537.631,872	2.19
2	214.299,184 537.631,872	3	214.294,688 537.575,156	56.894
3	214.294,688 537.575,156	4	214.332,085 537.572,12	37.52
4	214.332,085 537.572,12	5	214.338,778 537.626,757	55.045
5	214.338,778 537.626,757	6	214.339,522 537.631,067	4.374
6	214.339,522 537.631,067	7	214.331,342 537.633,169	8.446
7	214.331,342 537.633,169	8	214.325,792 537.634,831	5.794
8	214.325,792 537.634,831	9	214.324,679 537.632,228	2.831
9	214.324,679 537.632,228	1	214.299,357 537.634,056	25.388

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:0695  
Nr. cadastral vechi:1086

Adresa: Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301356	Din acte: 4.300 Masurata: 5.233	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>71901 / 23/10/2007</b>		
Act Notarial nr. 2931, din 01/01/2007 emis de NP;		
B1	Se inscrie SERVITUTEA DE DE TRECERE prin parcela in lot.1 nr. cad 1494 din CF 1160 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 0695)</i>	A1
<b>98674 / 07/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 53, din 04/06/2021 emis de Fildan Teodora Iulia (CERT MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2150/5233 1) <b>BABAU GABRIEL</b>	A1
Act Notarial nr. 767, din 04/06/2021 emis de Fildan Teodora Iulia (DONATIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2150/5233 1) <b>BABAU GABRIEL</b>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 933/5233 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
B5	asupra cotei de 933/5233 se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

## C. Partea III. SARCINI

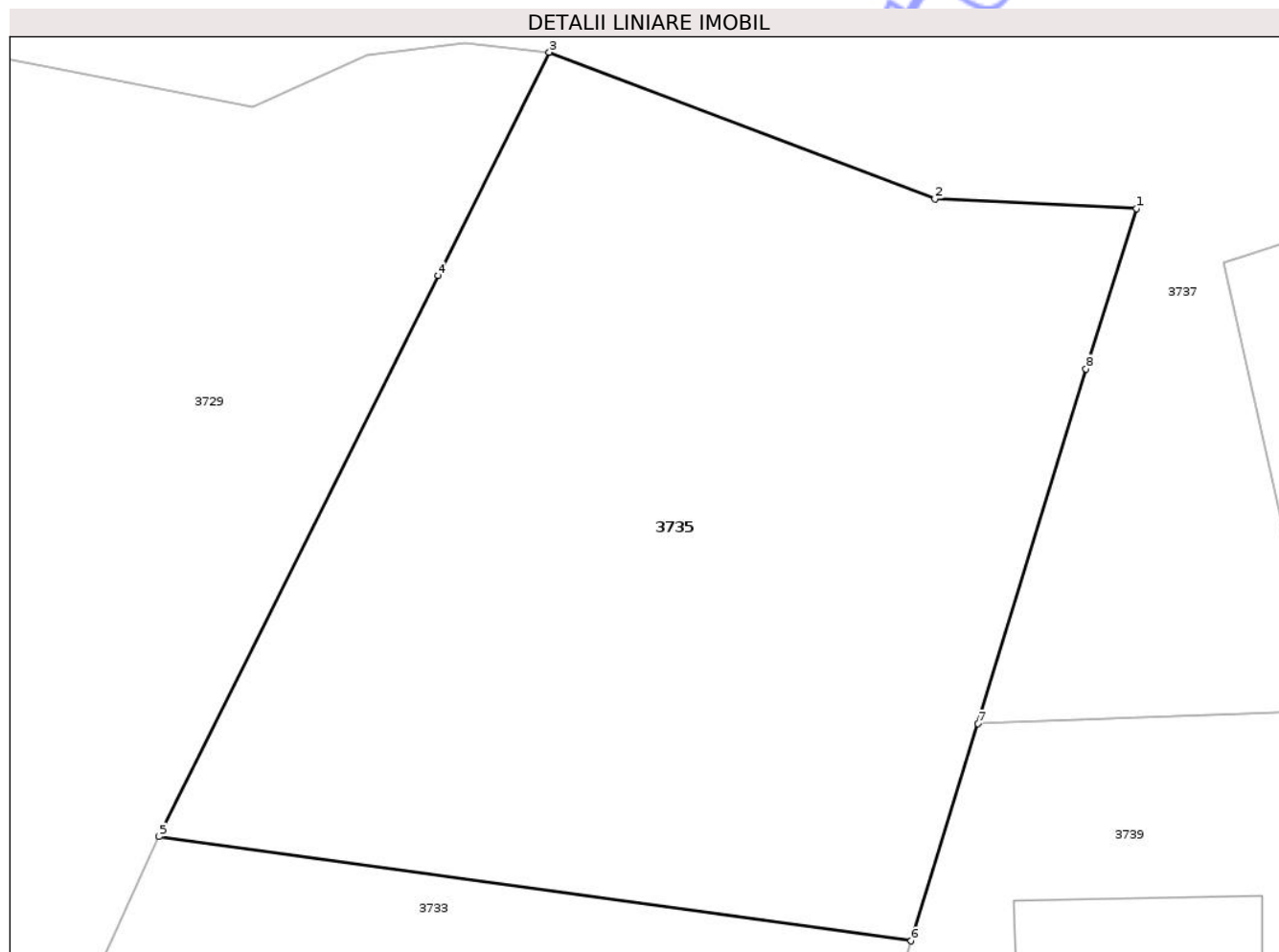
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>71901 / 23/10/2007</b>		
Act Notarial nr. 2931, din 01/01/2007 emis de NP;		
C1	Imobilul are in scris drept de servitute de trecere in favoarea parcelei in lot 1 nr. cad 1494 din CF 1160 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 0695)</i>	A1
<b>38603 / 11/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 571, din 06/05/2015 emis de NAGY MANUELA-CRISTINA;		
C2	se intabuleaza dreptul DE TRECERE(servitute de trecere) a retelei electrice(a canalelor si a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, dupa caz, precum si a oricaror alte instalatii sau materiale,cu acelasi scop) in vederea realizarii bransamentului electric si pentru alimentare cu energie electrica asupra imobilului in scris in CF301356 cu nr.cad. 1086, in favoarea imobilului in scris in CF.300106 cu nr.cad.1494	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301356	Din acte: 4.300 Masurata: 5.233	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.233	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.412,743 537.533,379	2	214.392,807 537.534,348	19.96
2	214.392,807 537.534,348	3	214.354,661 537.548,857	40.812
3	214.354,661 537.548,857	4	214.343,663 537.526,784	24.661
4	214.343,663 537.526,784	5	214.316,056 537.471,255	62.013
5	214.316,056 537.471,255	6	214.390,45 537.460,936	75.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	214.390,45 537.460,936	7	214.397,048 537.482,438	22.492
7	214.397,048 537.482,438	8	214.407,757 537.517,529	36.689
8	214.407,757 537.517,529	1	214.412,743 537.533,379	16.616

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305793	Din acte: 4.192 Masurata: 4.227	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>107031 / 24/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1118, din 01/01/2002 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORA IOAN, casatorit cu 2) HORA LIVIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300408 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 13315 din 25/09/2002; (provenita din conversia CF 13)</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107031 / 24/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 41, din 01/01/2002 emis de NP;		
C1	se constituie servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. top. 16.51/4/3 din C.F. 18 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300408 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 748 din 21/01/2002; (provenita din conversia CF 13)</i>	A1
Act Notarial nr. 42, din 01/01/2002 emis de NP;		
C2	se constituie servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. top. 16.51/4/2 din C.F. 19 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30040 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 747 din 21/01/2002; (provenita din conversia CF 13)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305793	Din acte: 4.192 Masurata: 4.227	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.227	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.430,782 537.548,475	2	214.430,884 537.550,965	2.492	2	214.430,884 537.550,965	3	214.427,943 537.551,141	2.946
3	214.427,943 537.551,141	4	214.428,218 537.555,592	4.46	4	214.428,218 537.555,592	5	214.404,913 537.558,719	23.514
5	214.404,913 537.558,719	6	214.389,736 537.560,033	15.234	6	214.389,736 537.560,033	7	214.344,447 537.563,618	45.431
7	214.344,447 537.563,618	8	214.302,926 537.566,777	41.641	8	214.302,926 537.566,777	9	214.296,242 537.567,129	6.693
9	214.296,242 537.567,129	10	214.293,245 537.567,521	3.023	10	214.293,245 537.567,521	11	214.282,418 537.551,873	19.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	214.282,418 537.551,873	12	214.325,346 537.543,479	43.741
13	214.336,602 537.548,556	14	214.346,281 537.549,734	9.75
15	214.354,661 537.548,857	16	214.392,807 537.534,348	40.812
17	214.412,743 537.533,379	18	214.407,757 537.517,529	16.616
19	214.397,048 537.482,438	20	214.431,255 537.483,652	34.229
21	214.421,361 537.527,995	22	214.423,326 537.528,65	2.072
23	214.446,506 537.536,377	24	214.452,674 537.549,7	14.681
25	214.437,759 537.550,88	26	214.437,633 537.548,008	2.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	214.325,346 537.543,479	13	214.336,602 537.548,556	12.348
14	214.346,281 537.549,734	15	214.354,661 537.548,857	8.426
16	214.392,807 537.534,348	17	214.412,743 537.533,379	19.96
18	214.407,757 537.517,529	19	214.397,048 537.482,438	36.689
20	214.431,255 537.483,652	21	214.421,361 537.527,995	45.433
22	214.423,326 537.528,65	23	214.446,506 537.536,377	24.434
24	214.452,674 537.549,7	25	214.437,759 537.550,88	14.962
26	214.437,633 537.548,008	1	214.430,782 537.548,475	6.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302538	Din acte: 1.409 Masurata: 1.379	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>399 / 14/01/2002</b>		
Act Normativ nr. 582, din 01/01/1952 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) GOSPODARIA COLECTIVA PROLETARUL DIN COMUNA SOFRONEA, CIF:99999999999999		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)		

## C. Partea III. SARCINI .

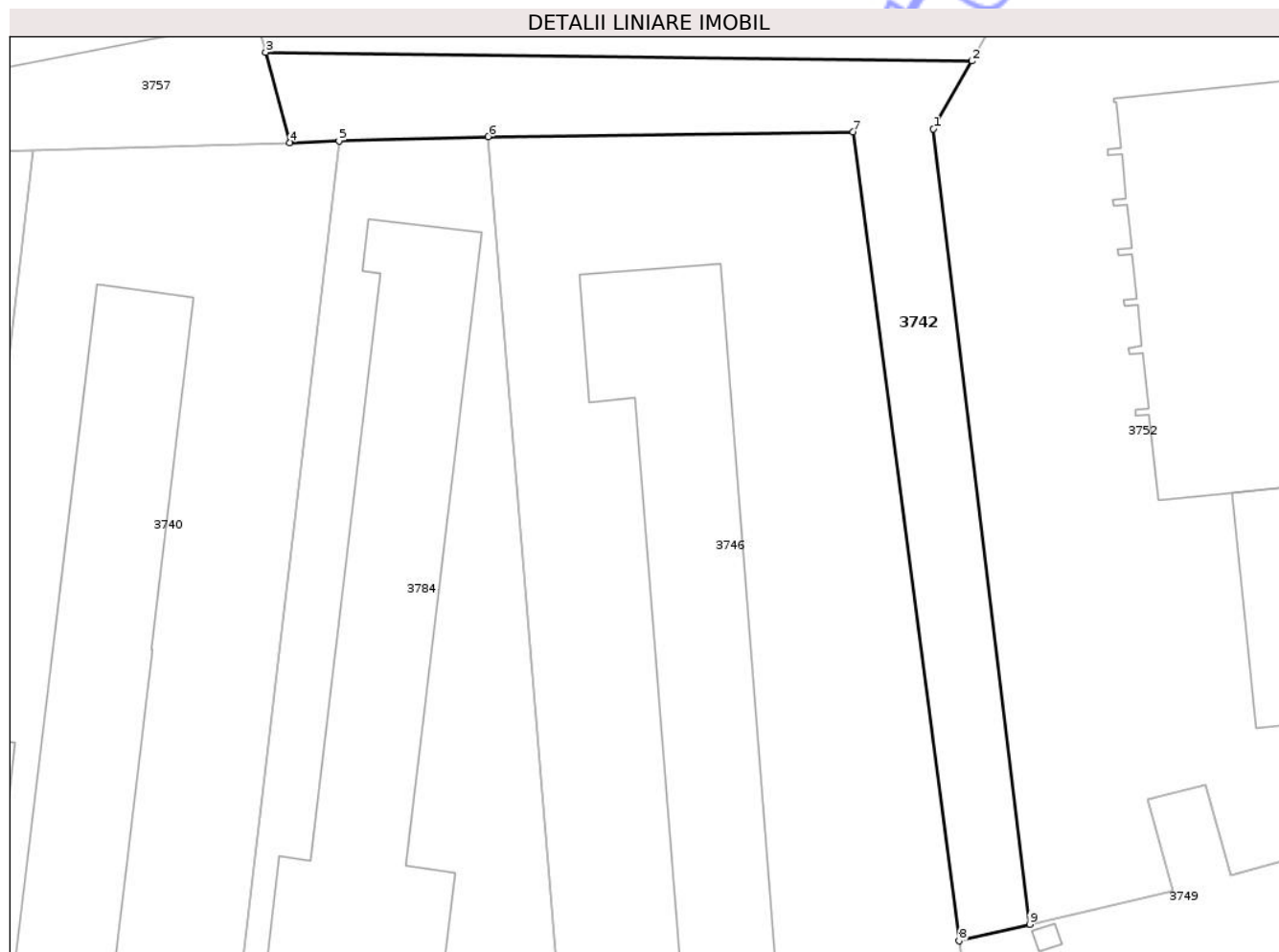
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302538	Din acte: 1.409 Masurata: 1.379	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.379	16	53/1/4	-	drum acces pentru parcelele 16.53/1/2-16.53/1/5-16.53/1/6-16.53/1/7-16.53/1/8

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.498,08 537.665,542	2	214.502,266 537.672,982	8.537
2	214.502,266 537.672,982	3	214.424,859 537.673,952	77.413
3	214.424,859 537.673,952	4	214.427,522 537.664,041	10.262
4	214.427,522 537.664,041	5	214.432,912 537.664,205	5.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	214.432,912 537.664,205	6	214.449,257 537.664,702	16.352
6	214.449,257 537.664,702	7	214.489,252 537.665,197	39.998
7	214.489,252 537.665,197	8	214.500,905 537.576,487	89.472
8	214.500,905 537.576,487	9	214.508,627 537.578,299	7.932
9	214.508,627 537.578,299	1	214.498,08 537.665,542	87.878

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303208	Din acte: 2.402 Masurata: 2.403	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303208-C1	Loc. Șofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Motel P+M construit in anul 2018

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87442 / 14/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 300672, din 15/02/2017 emis de OCPI ARAD (act administrativ nr 1860 din 14.05.2018, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 1869 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 762 din 14.05.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC MATEAS G. DANIEL- ADRIAN;act notarial nr 2216 din 16.05.2018, emis de BNP OANCEA ADINA- RALUCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) FOFIU MARIANA DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303195/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 75562 din 17/07/2018; pozitie transcrisa din CF 300672/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 53535 din 16/05/2018;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2018 emis de Notar Public Crisan Marcel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FOFIU MARIANA DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303195/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 75562 din 17/07/2018; pozitie transcrisa din CF 300672/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 33063 din 23/05/2007; (provenita din conversia CF 278)</i>	A1
<b>116625 / 07/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 740, din 04/10/2024 emis de Borza Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FOFIU MARIANA-DANIELA, bun propriu	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

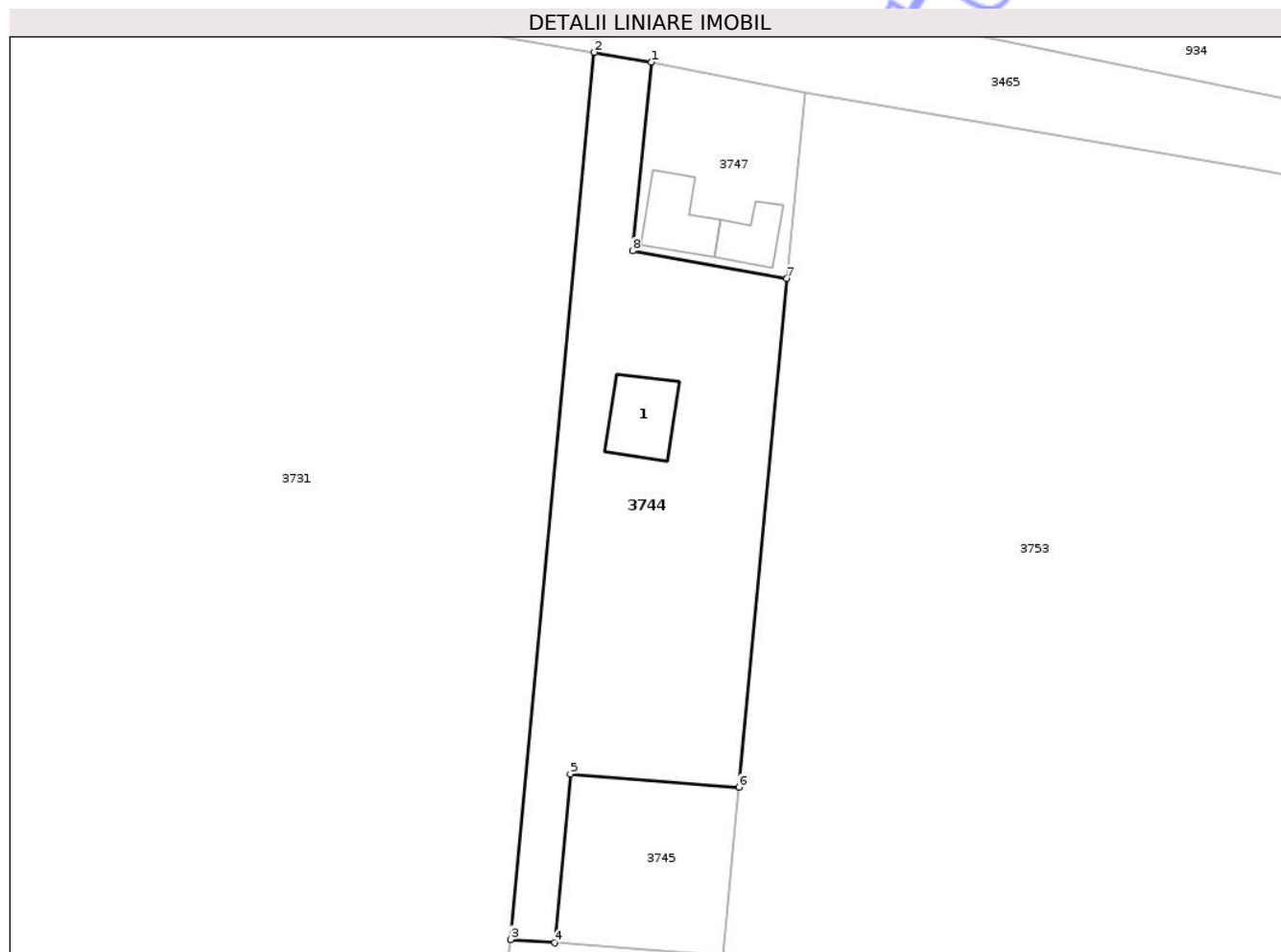
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>145316 / 29/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 369/2024, din 28/11/2024 emis de HORVAT VIOREL (act administrativ nr 369/2024 din 28.11.2024, emis de HORVAT VIOREL);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditorul CABINET DE AVOCAT IONESCU BOGDAN, din dosar de executare nr.369/2024 al B. E.J. Horvat Viorel, impotriva debitoarei FOFIU MARIANA-DANIELA, pentru suma de 94.142 Lei, in baza art. 822 Cod proc. Civila	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303208	Din acte: 2.402 Masurata: 2.403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.403	-	-	-	terenuri cu vegetatie forestiera necuprinsa in amenajamentul silvic-trup izolat de intravilan cu destinatia de zona de odihna si agrement

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303208-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Motel P+M construit in anul 2018

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.466,362 538.000,083	2	214.458,602 538.001,433	7.877
2	214.458,602 538.001,433	3	214.447,18 537.880,587	121.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	214.447,18 537.880,587	4	214.453,203 537.880,139	6.04
4	214.453,203 537.880,139	5	214.455,36 537.903,136	23.098
5	214.455,36 537.903,136	6	214.478,287 537.901,333	22.998
6	214.478,287 537.901,333	7	214.484,863 537.970,655	69.634
7	214.484,863 537.970,655	8	214.463,81 537.974,38	21.38
8	214.463,81 537.974,38	1	214.466,362 538.000,083	25.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16

Adresa: Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301842	Din acte: 4.333 Masurata: 4.300	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301842-C1	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:921 mp; Grajd nr.1 P, construit inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57377 / 30/06/2015</b>	
Act Notarial nr. 630, din 29/06/2015 emis de MUSCA SIMONA OANA (act administrativ nr. 2540/24-06-2015 emis de PRIMARIA ȘOFRONEA; act notarial nr. 3232/09-12-2003 emis de SAVIN LUMINITA.);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare la licitatie in rangul incheierii nr. 403 din 14.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) <b>GAVRA IOAN</b>	
<b>132549 / 04/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 1207, din 03/11/2022 emis de Musca Simona Oana;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) <b>BORTIS MARIUS-FLORIN</b> , casatorit, bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

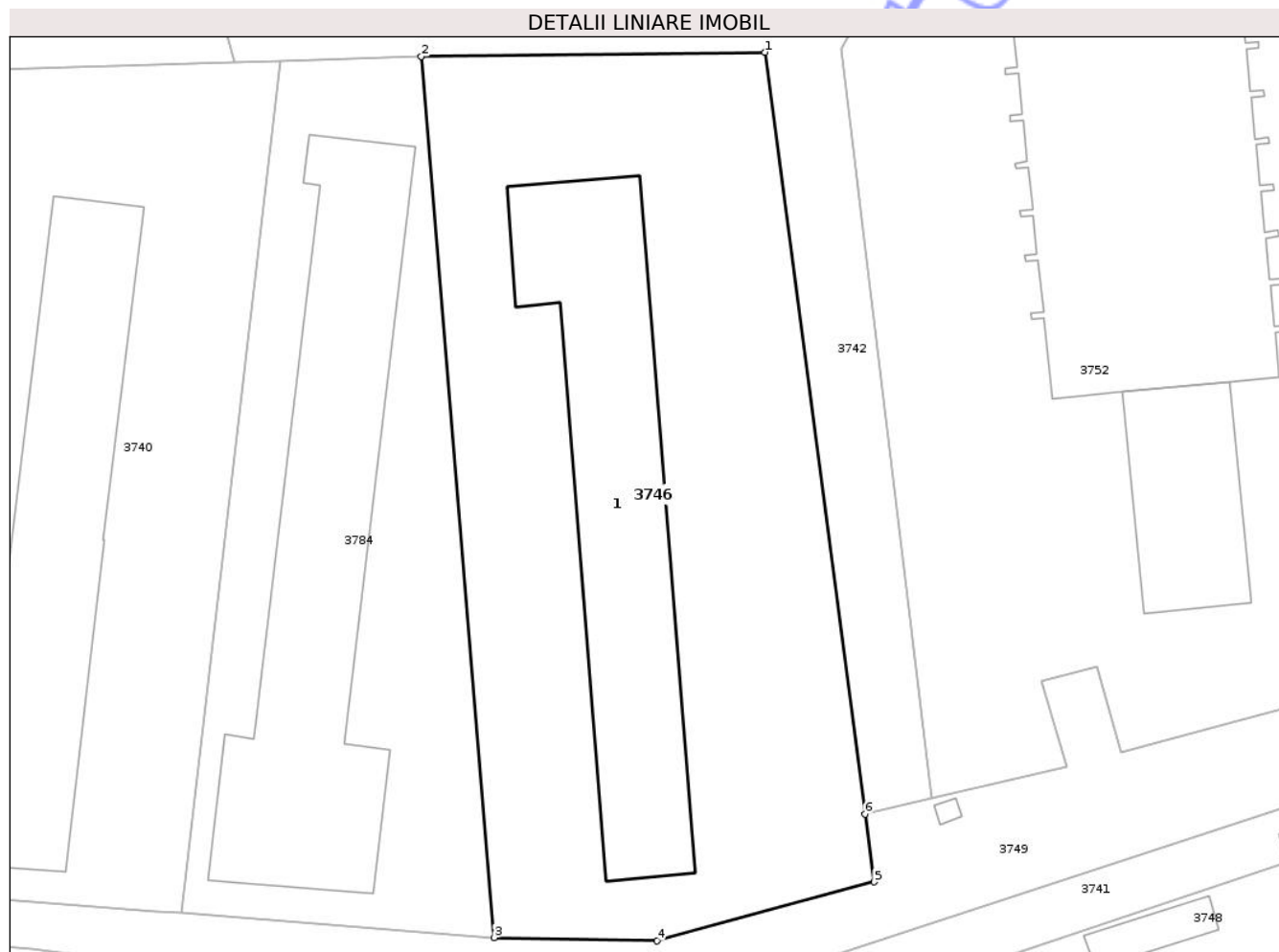
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301842	Din acte: 4.333 Masurata: 4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.300	16	53/1/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301842-C1	construcții industriale și edilitare	921	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:921 mp; Grajd nr.1 P, construit înainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.489,252 537.665,197	2	214.449,257 537.664,702	39.998
2	214.449,257 537.664,702	3	214.457,732 537.562,119	102.932
3	214.457,732 537.562,119	4	214.476,691 537.561,726	18.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	214.476,691 537.561,726	5	214.501,939 537.568,588	26.164
5	214.501,939 537.568,588	6	214.500,905 537.576,487	7.966
6	214.500,905 537.576,487	1	214.489,252 537.665,197	89.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17

Nr. cadastral vechi:1120

Adresa: Loc. Sofronea, Str 33, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300134	Din acte: 9.006 Masurata: 9.038	Sector cadastral:5 Teren imprejmuat;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300134-C1	Loc. Sofronea, Str 33, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:959 mp; Grajd P construit inainte de anul 2001
A1.2	300134-C2	Loc. Sofronea, Str 33, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Boxa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300134-C3	Loc. Sofronea, Str 33, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cabina paza P construita dupa anul 2001
A1.4	300134-C4	Loc. Sofronea, Str 33, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Moara P construita inainte de anul 2001
A1.5	300134-C5	Loc. Sofronea, Str 33, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Jgheab beton, construit inainte de anul 2001
A1.6	300134-C6	Loc. Sofronea, Str 33, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1204 mp; Hala si birouri administrative P, construit inainte de anul 2001
A1.7	300134-C7	Loc. Sofronea, Str 33, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Beci construit inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>38393 / 27/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 262, din 26/03/2025 emis de Musca Simona Oana (act notarial nr 278 din 28.03.2025, emis de Musca Simona Oana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC " INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII " SRL, CIF:17959004	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Notarial nr. 263, din 26/03/2025 emis de Musca Simona Oana;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC " INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII " SRL, CIF:17959004	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

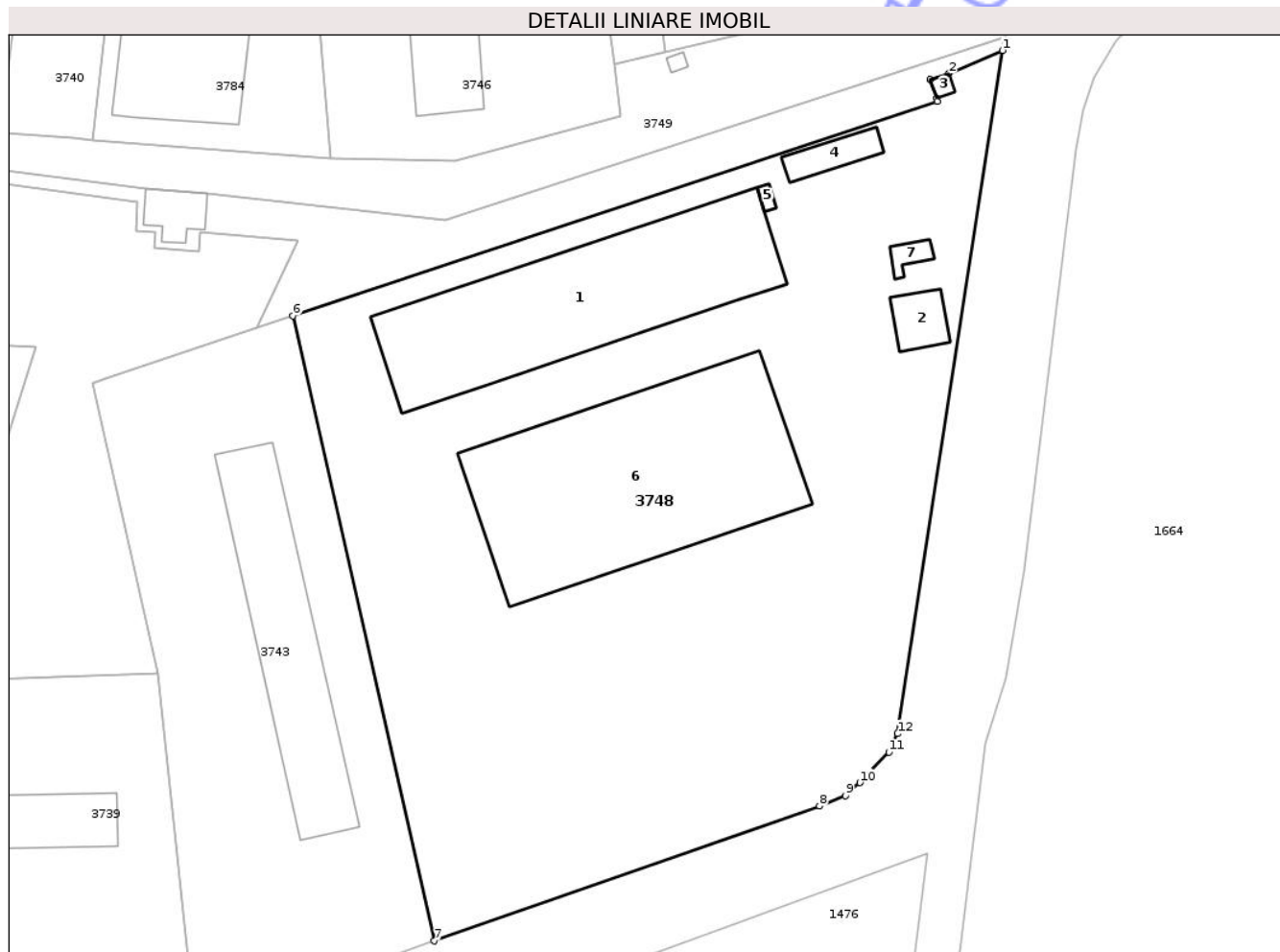
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>38393 / 27/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 263, din 26/03/2025 emis de Musca Simona Oana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:576000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300134	Din acte: 9.006 Masurata: 9.038	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.762	16	51/4/1	-	
2	arabil	DA	4.276	16	51/4/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300134-C1	construcții industriale și edilitare	959	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:959 mp; Grajd P construit înainte de anul 2001
A1.2	300134-C2	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; Boxa P construită înainte de anul 2001
A1.3	300134-C3	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; Cabina paza P construită după anul 2001
A1.4	300134-C4	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; Moara P construită înainte de anul 2001
A1.5	300134-C5	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; Jgheab beton, construit înainte de anul 2001

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	300134-C6	construcţii industriale si edilitare	1.204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1204 mp; Hala si birouri administrative P, construit inainte de anul 2001
A1.7	300134-C7	construcţii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Beci construit inainte de anul 2001

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.560,11 537.578,636	2	214.551,965 537.575,117	8.873
2	214.551,965 537.575,117	3	214.549,094 537.574,168	3.024
3	214.549,094 537.574,168	4	214.550,063 537.571,346	2.984
4	214.550,063 537.571,346	5	214.550,137 537.570,856	0.496
5	214.550,137 537.570,856	6	214.451,929 537.538,215	103.49
6	214.451,929 537.538,215	7	214.473,463 537.442,898	97.719
7	214.473,463 537.442,898	8	214.532,212 537.463,457	62.242
8	214.532,212 537.463,457	9	214.536,162 537.465,035	4.254
9	214.536,162 537.465,035	10	214.538,346 537.467,026	2.955
10	214.538,346 537.467,026	11	214.542,794 537.471,672	6.432
11	214.542,794 537.471,672	12	214.544,123 537.474,489	3.115
12	214.544,123 537.474,489	1	214.560,11 537.578,636	105.367

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14

Adresa: Loc. Șofronea, Str 31, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302542	Din acte: 1.553 Masurata: 1.547	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; albinarie

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302542-C1	Loc. Șofronea, Str 31, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89075 / 12/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 3677, din 06/05/2008 emis de TRIBUNALUL ARAD (act notarial nr 2181 din 05.09.2017, emis de NP Farcutiu Petru Ioan; act administrativ nr 14008 din 11.04.2008, emis de ORC ARAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORA LIVIA	A1
<b>3294 / 12/01/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 808, din 08/12/2022 emis de JUDECATORIA ARAD;		
B2	se noteaza, spre informare, decizia civila nr. 808/08.12.2022 pronuntata de Tribunalul Arad in dosar nr. 9387/55/2019, avand ca obiect servitute	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORA LIVIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

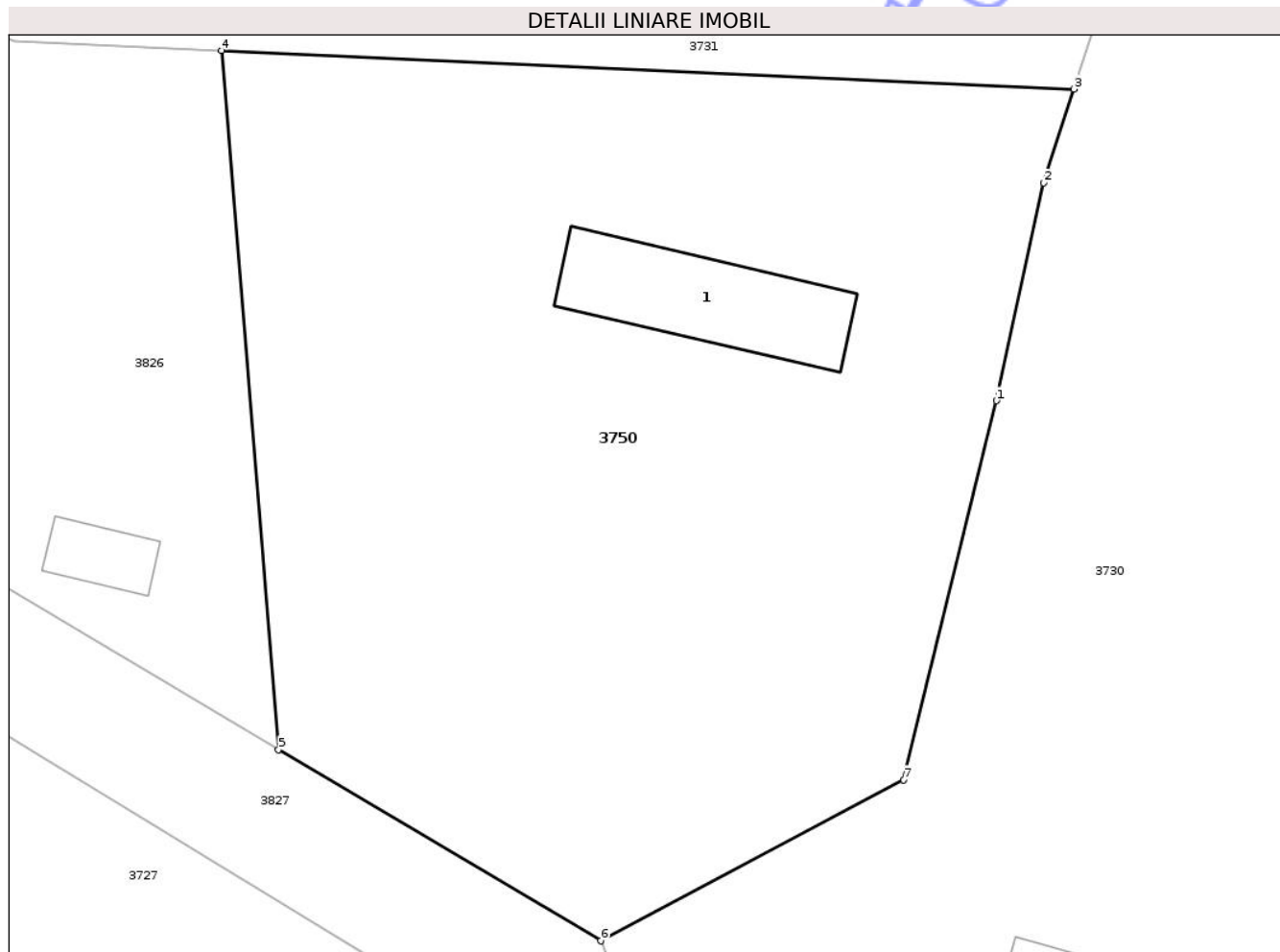
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302542	Din acte: 1.553 Masurata: 1.547	albinarie

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	16	53/3/2	-	
2	arabil	DA	1.172	16	53/3/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302542-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.261,603 537.694,789	2	214.264,084 537.706,144	11.623
2	214.264,084 537.706,144	3	214.265,661 537.711,037	5.141
3	214.265,661 537.711,037	4	214.221,188 537.713,055	44.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	214.221,188 537.713,055	5	214.224,165 537.676,598	36.578
5	214.224,165 537.676,598	6	214.240,97 537.666,622	19.543
6	214.240,97 537.666,622	7	214.256,753 537.675,019	17.878
7	214.256,753 537.675,019	1	214.261,603 537.694,789	20.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26

Adresa: Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301177	Din acte: 11.452 Masurata: 11.455	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301177-C1	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1197 mp; Celule siloz, construit inainte de anul 2001
A1.2	301177-C2	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; Bucatarie furajera, construit inainte de anul 2001
A1.3	301177-C3	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:496 mp; Maternitate scroafe, construita inainte de anul 2001
A1.4	301177-C4	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:627 mp; Maternitate scroafe, construita inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>67133 / 28/06/2019</b>	
Act Notarial nr. 831, din 27/06/2019 emis de Musca Simona Oana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>INA AGRICULTURA VERDE SRL</b> , CIF:30869693 <i>OBSERVATII: restabilire situatia anterioara de cf - act notarial nr. 1378 din 06.12.2023, emis de Musca Simona Oana, incheiere cf nr. 166105 din 07.12.2023</i>
<b>83263 / 30/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 618, din 26/05/2023 emis de Musca Simona Oana;	
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN S.A.
Act Notarial nr. 619, din 26/05/2023 emis de Musca Simona Oana;	
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea SOCIETATEA AGRINVEST S.R.L.
<b>423 / 04/01/2024</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea civila nr. 238 dosar 3121/108/2023, din 23/10/2023 emis de TRIBUNALUL ARAD (act administrativ nr 11 din 04.01.2024, emis de NEVCOM INSOLVENCY I.P.U.R.L.);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei prevazuta de Legea 85/2014, asupra SOCIETATEA INA AGRICULTURA VERDE SRL

## C. Partea III. SARCINI

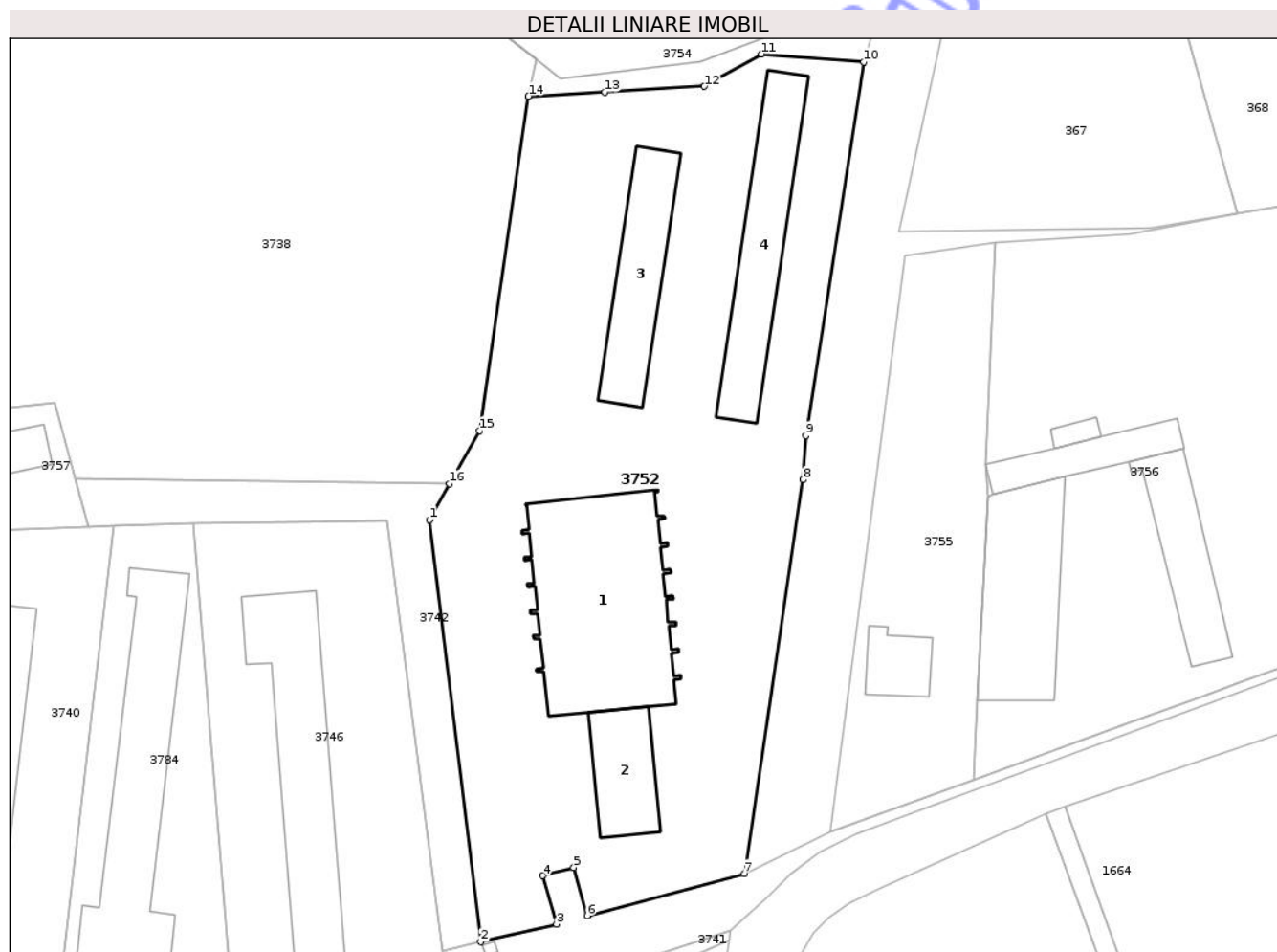
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>83263 / 30/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 619, din 26/05/2023 emis de Musca Simona Oana;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1040000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>SOCIETATEA AGRINVEST SRL</b> , CIF:15991548
Act Notarial nr. 618, din 26/05/2023 emis de Musca Simona Oana;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:438799 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA</b> , CIF:41531140

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301177	Din acte: 11.452 Masurata: 11.455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.355	16	53/1/2	-	
2	arabil	DA	6.100	16	53/1/1/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301177-C1	construcții industriale și edilitare	1.197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1197 mp; Celule siloz, construit înainte de anul 2001
A1.2	301177-C2	construcții industriale și edilitare	325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:325 mp; Bucatarie furajera, construit înainte de anul 2001
A1.3	301177-C3	construcții industriale și edilitare	496	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:496 mp; Maternitate scoafe, construită înainte de anul 2001

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	301177-C4	construcții industriale și edilitare	627	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:627 mp; Maternitate scroafe, construita înainte de anul 2001

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	214.498,08 537.665,542	2	214.508,627 537.578,299	87.878
2	214.508,627 537.578,299	3	214.524,339 537.581,986	16.139
3	214.524,339 537.581,986	4	214.521,499 537.591,988	10.397
4	214.521,499 537.591,988	5	214.527,917 537.593,662	6.632
5	214.527,917 537.593,662	6	214.530,673 537.583,709	10.328
6	214.530,673 537.583,709	7	214.563,147 537.592,402	33.617
7	214.563,147 537.592,402	8	214.575,33 537.673,802	82.307
8	214.575,33 537.673,802	9	214.575,878 537.682,961	9.175
9	214.575,878 537.682,961	10	214.587,88 537.760,152	78.118
10	214.587,88 537.760,152	11	214.566,678 537.761,764	21.263
11	214.566,678 537.761,764	12	214.554,917 537.755,109	13.513
12	214.554,917 537.755,109	13	214.534,345 537.753,955	20.604
13	214.534,345 537.753,955	14	214.518,582 537.753,071	15.788
14	214.518,582 537.753,071	15	214.508,45 537.683,972	69.838
15	214.508,45 537.683,972	16	214.502,266 537.672,982	12.61
16	214.502,266 537.672,982	1	214.498,08 537.665,542	8.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301286	Din acte: 7.929 Masurata: 7.850	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301286-C1	Loc. Șofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3226 mp; Amenajare piscicola construita inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1199 / 30/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 334, din 01/01/2002 emis de NP:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de dezmembrare si iesire din indiviziune anterior atestare cu preluare pe baza L.18/1991 act nr. 91/1992 si 11/1992 in rangul inch.nr.399/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SAGRIZO SOFRONEA, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

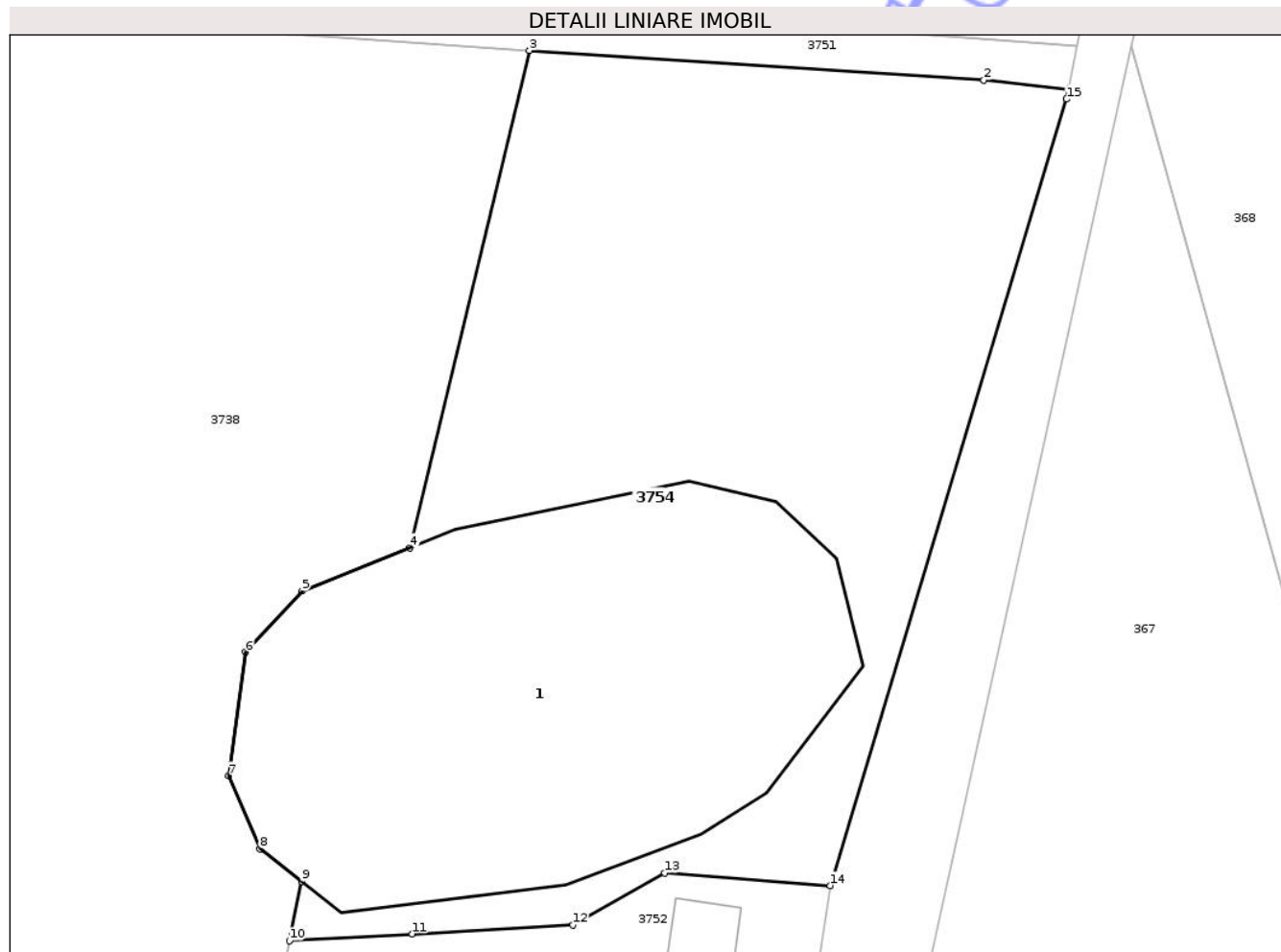
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301286	Din acte: 7.929 Masurata: 7.850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	3.226	-	-	-	
2	arabil	DA	4.624	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301286-C1	construcții industriale și edilitare	3.226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3226 mp; Amenajare piscicola construita inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.618,408 537.862,205	2	214.607,562 537.863,314	10.902
2	214.607,562 537.863,314	3	214.549,331 537.867,136	58.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	214.549,331 537.867,136	4	214.534,004 537.803,43	65.524
4	214.534,004 537.803,43	5	214.520,225 537.797,915	14.842
5	214.520,225 537.797,915	6	214.512,954 537.790,07	10.696
6	214.512,954 537.790,07	7	214.510,82 537.774,257	15.956
7	214.510,82 537.774,257	8	214.514,797 537.764,852	10.211
8	214.514,797 537.764,852	9	214.520,148 537.760,669	6.792
9	214.520,148 537.760,669	10	214.518,582 537.753,071	7.758
10	214.518,582 537.753,071	11	214.534,345 537.753,955	15.788
11	214.534,345 537.753,955	12	214.554,917 537.755,109	20.604
12	214.554,917 537.755,109	13	214.566,678 537.761,764	13.513
13	214.566,678 537.761,764	14	214.587,88 537.760,152	21.263
14	214.587,88 537.760,152	15	214.618,139 537.860,894	105.188
15	214.618,139 537.860,894	1	214.618,408 537.862,205	1.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10

Adresa: Loc. Sofronea, Nr. 90, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300881	Din acte: 9.508 Masurata: 8.966	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300881-C1	Loc. Sofronea, Nr. 90, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:699 mp; Sopron utilaje P, construit in anul 1975
A1.2	300881-C2	Loc. Sofronea, Nr. 90, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; Sopron utilaje P, construit in anul 1975
A1.3	300881-C3	Loc. Sofronea, Nr. 90, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; Atelier P, construit in anul 1975
A1.4	300881-C4	Loc. Sofronea, Nr. 90, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P, construita in anul 1975

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>154042 / 10/11/2023</b> Act Notarial nr. 1767, din 08/11/2023 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ANGHELESCU MARIAN-ANDREI</b> OBSERVATII: .	A1.1
<b>133615 / 12/11/2024</b> Act Notarial nr. 2347, din 11/11/2024 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;	
B2 se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>129504 / 08/10/2025</b> Act Notarial nr. 2157, din 16/09/2025 emis de SPN Ciachir (act administrativ nr 5926 din 12.11.2025, emis de Primaria Comunei Sofronea;act administrativ nr 4669 din 09.09.2025, emis de Primaria Comunei Sofronea;act administrativ nr 5964 din 17.11.2025, emis de Primaria Comunei Sofronea;act administrativ nr 20341 din 09.09.2025, emis de Primaria Comunei Sofronea);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ANGHELESCU MARIAN-ANDREI</b>	A1.2, A1.3, A1.4
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie in rangul inch.nr. 154042 din 10.11.2023, act notarial nr 1767 din 08.11.2023, emis de CIACHIR ADRIAN PETRU, dobandit prin Conventie, cota actuala 7573/9508 1) <b>ANGHELESCU MARIAN-ANDREI</b>	A1
B5 In baza art.41 al.3 din Legea nr.7/1996, se noteaza asupra diferentei de teren in suprafata de 1935 mp posesia factica in favoarea posesorului 1) <b>ANGHELESCU MARIAN-ANDREI</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI

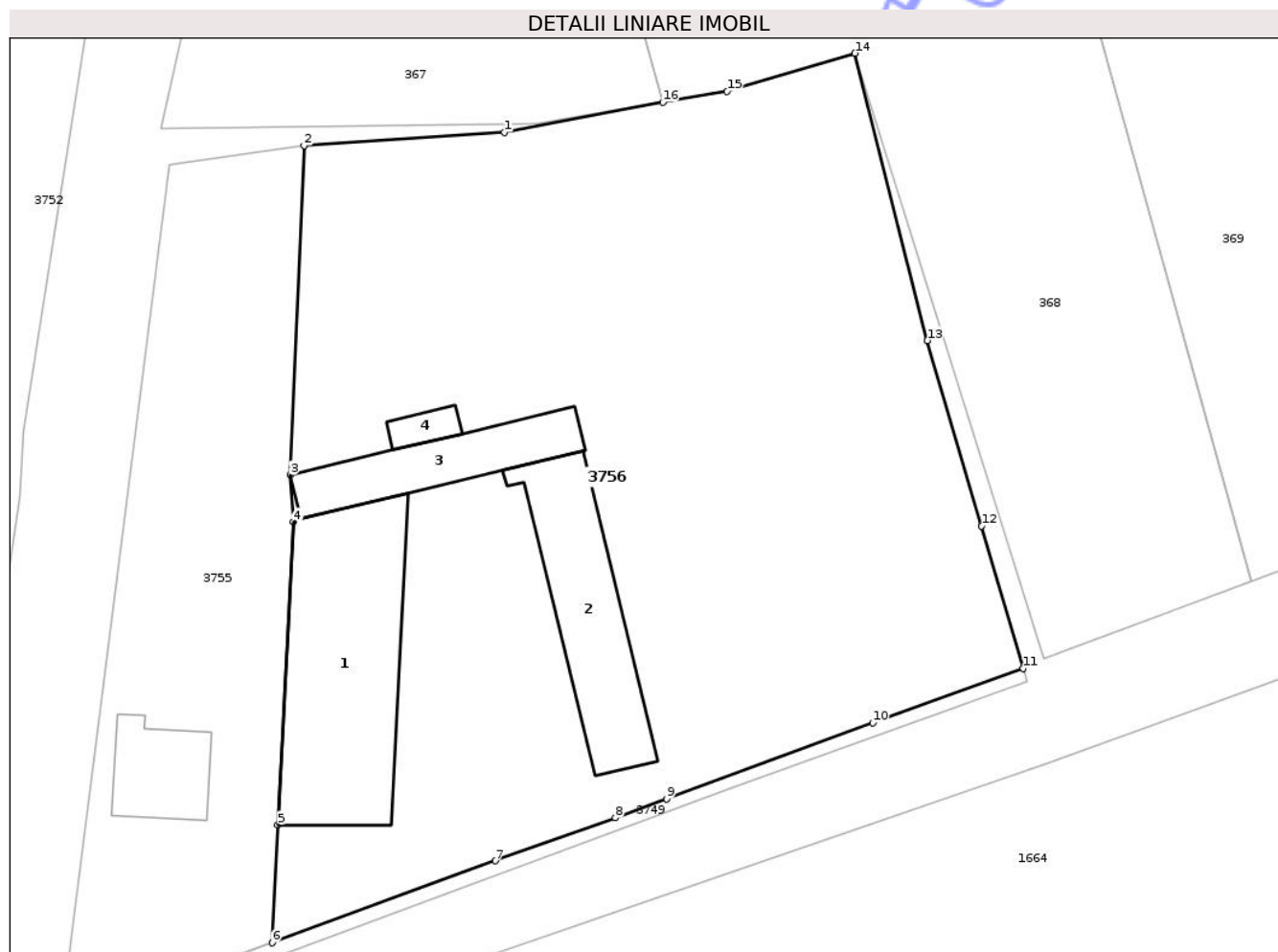
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>133615 / 12/11/2024</b> Act Notarial nr. 2347, din 11/11/2024 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11211700 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:999999999999</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300881	Din acte: 9.508 Masurata: 8.966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.121	22	78/1	-	
2	arabil	DA	5.845	22	78/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300881-C1	construcții industriale și edilitare	699	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:699 mp; Sopron utilaje P, construit în anul 1975
A1.2	300881-C2	construcții industriale și edilitare	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:405 mp; Sopron utilaje P, construit în anul 1975
A1.3	300881-C3	construcții industriale și edilitare	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:256 mp; Atelier P, construit în anul 1975
A1.4	300881-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Anexa P, construită în anul 1975

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	214.642,882 537.724,644	2	214.614,964 537.722,772	27.981
2	214.614,964 537.722,772	3	214.613,046 537.676,936	45.876
3	214.613,046 537.676,936	4	214.613,503 537.670,357	6.595
4	214.613,503 537.670,357	5	214.611,326 537.628,217	42.196
5	214.611,326 537.628,217	6	214.610,497 537.611,787	16.451
6	214.610,497 537.611,787	7	214.641,608 537.623,204	33.14
7	214.641,608 537.623,204	8	214.658,326 537.629,195	17.759
8	214.658,326 537.629,195	9	214.665,475 537.631,825	7.617
9	214.665,475 537.631,825	10	214.694,186 537.642,389	30.593
10	214.694,186 537.642,389	11	214.715,176 537.649,997	22.326
11	214.715,176 537.649,997	12	214.709,371 537.669,788	20.625
12	214.709,371 537.669,788	13	214.701,814 537.695,624	26.919
13	214.701,814 537.695,624	14	214.691,706 537.735,632	41.265
14	214.691,706 537.735,632	15	214.673,898 537.730,348	18.576
15	214.673,898 537.730,348	16	214.664,974 537.728,848	9.049
16	214.664,974 537.728,848	1	214.642,882 537.724,644	22.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:838

Adresa: Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302148	Din acte: 2.736 Masurata: 2.664	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302148-C1	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1081 mp; Grajd P construit inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>155135 / 19/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 1275, din 18/12/2024 emis de Musca Simona Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STALINESCU SEBASTIAN-ANDREI, necasatorit	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

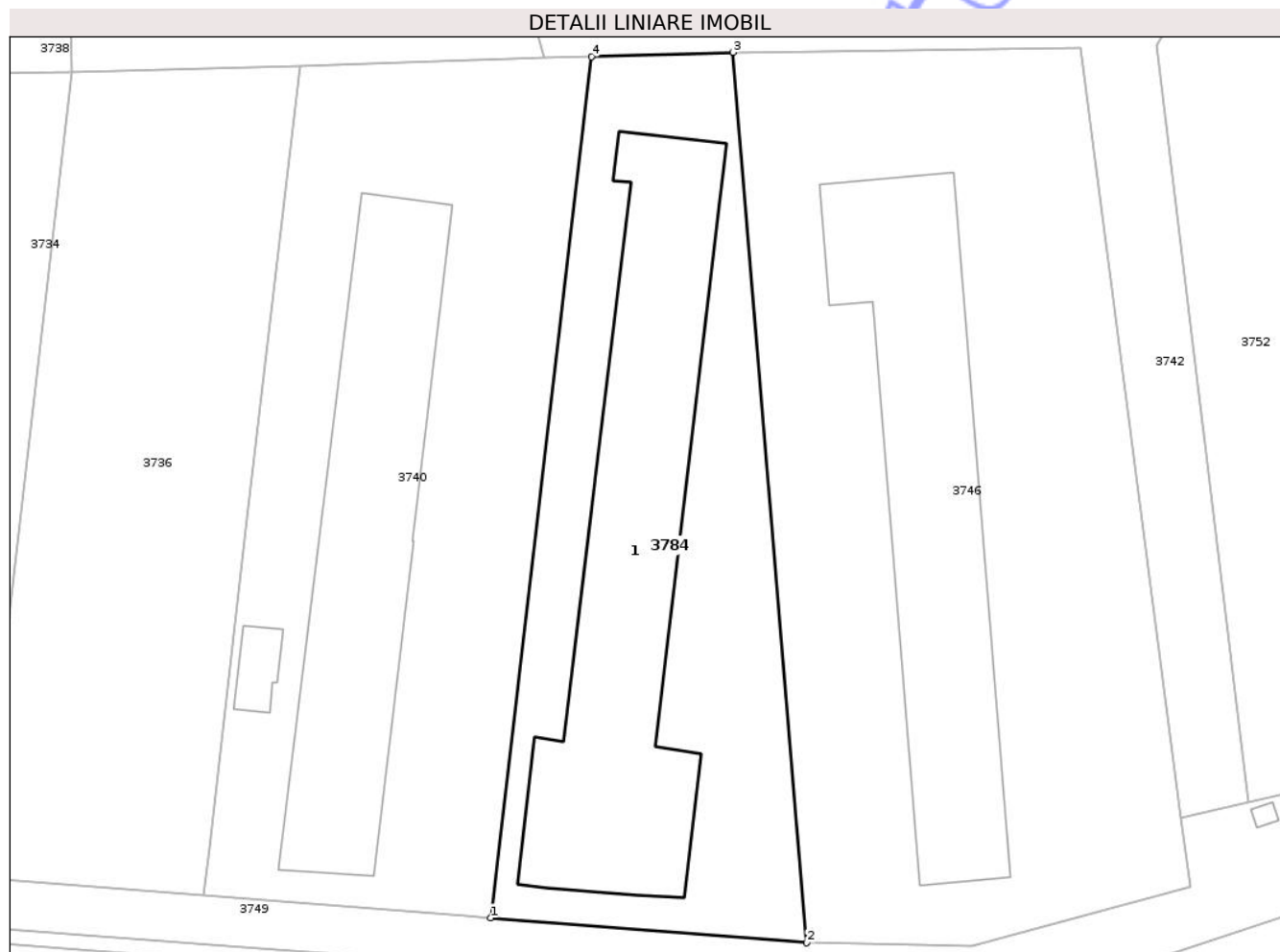
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
302148	Din acte: 2.736 Masurata: 2.664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.664	16	53/1/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302148-C1	construcții industriale și edilitare	1.081	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1081 mp; Grajd P construit înainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.421,308 537.564,985	2	214.457,732 537.562,119	36.536
2	214.457,732 537.562,119	3	214.449,257 537.664,702	102.932
3	214.449,257 537.664,702	4	214.432,912 537.664,205	16.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	214.432,912 537.664,205	1	214.421,308 537.564,985	99.897

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21

Adresa: Loc. Șofronea, Str 31, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301843	1.154	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301843-C1	Loc. Șofronea, Str 31, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cladire carburanti P construita dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>744 / 21/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 40, din 01/01/2002 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORA IOAN, casatorit cu 2) HORA LIVIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21)</i>	A1, A1.1
<b>3295 / 12/01/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 808, din 08/12/2022 emis de JUDECATORIA ARAD;		
B2	se noteaza, spre informare, decizia civila nr. 808/08.12.2022 pronuntata de Tribunalul Arad in dosar nr. 9387/55/2019, avand ca obiect servitute	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

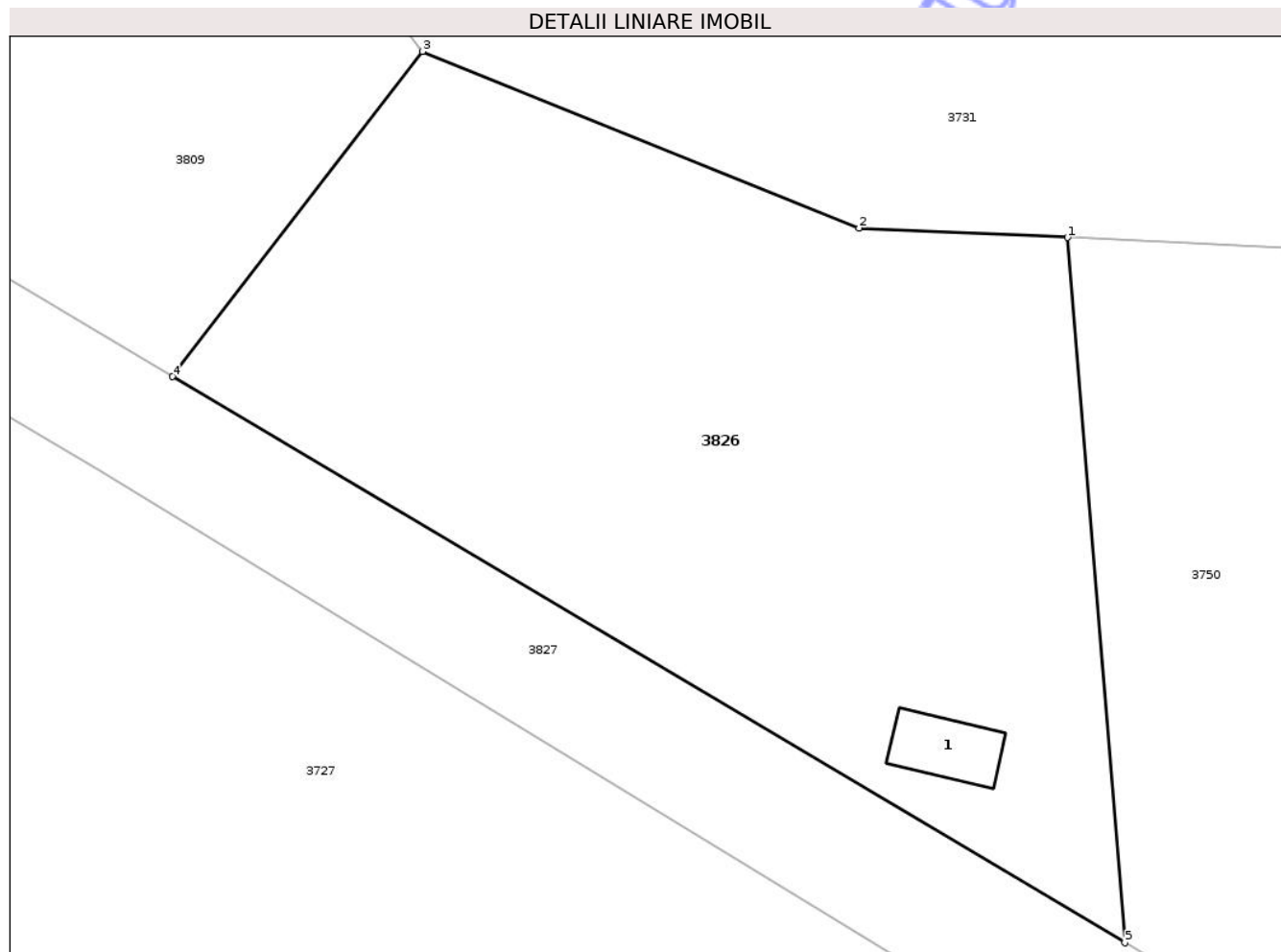
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301843	1.154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	16	53/3/3	-	
2	arabil	DA	1.060	16	53/3/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301843-C1	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cladire carburanti P construita dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.221,188 537.713,055	2	214.210,401 537.713,545	10.798
2	214.210,401 537.713,545	3	214.187,808 537.722,674	24.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	214.187,808 537.722,674	4	214.174,873 537.705,86	21.214
4	214.174,873 537.705,86	5	214.224,165 537.676,598	57.323
5	214.224,165 537.676,598	1	214.221,188 537.713,055	36.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Şofronea, Str 33, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	306237	Din acte: 2.875 Masurata: 2.909	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>124052 / 18/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 847, din 17/10/2022 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRA POMPILIU, casatorit cu 2) GAVRA ALINA-AMALIA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

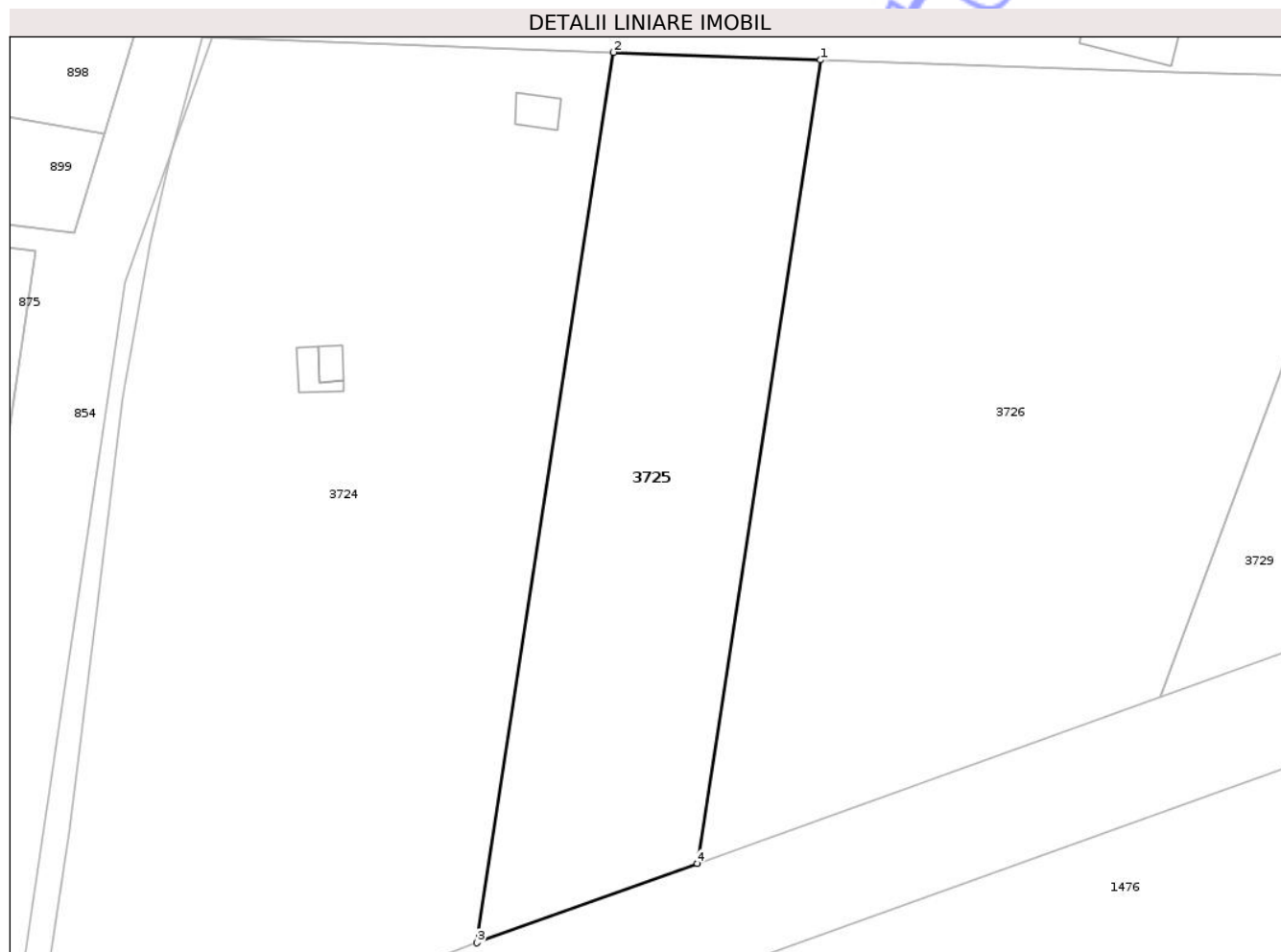
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306237	Din acte: 2.875 Masurata: 2.909	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.909	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.129,114 537.417,157	2	214.102,54 537.418,126	26.592
2	214.102,54 537.418,126	3	214.085,006 537.303,682	115.78
3	214.085,006 537.303,682	4	214.113,291 537.313,877	30.066
4	214.113,291 537.313,877	1	214.129,114 537.417,157	104.485

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:9692 Curtici

Adresa: Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300700	Din acte: 46.441 Masurata: 46.720	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300700-C1	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:531 mp; Bazin agrement cu apa termala construit inainte de anul 2001
A1.2	300700-C2	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; Alei betonate construite dupa anul 2001
A1.3	300700-C3	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Rampa construita inainte de anul 2001
A1.4	300700-C4	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Dusuri construite inainte de anul 2001
A1.5	300700-C5	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuinta de serviciu, Sp+P+M, construita in anul 2014
A1.6	300700-C6	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca P, construita in anul 2017
A1.7	300700-C7	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Centru Social, P+M, construit in anul 2016
A1.8	300700-C8	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Garaj P construit dupa anul 2001
A1.9	300700-C9	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa P construit dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4702 / 26/03/2003</b>	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2003 emis de Comuna Șofronea;	
B1	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII, CIF:999999999999	
<b>76443 / 12/10/2010</b>	
Act Administrativ nr. 300700, din 13/08/2010 emis de B.C.P.I. ARAD (si documentatie cadastrala);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch.nr.4702/2003, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII, CIF:999999999999	
<b>102953 / 18/10/2017</b>	
Act Administrativ nr. 2856, din 04/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA (act administrativ nr 2860 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA; act administrativ nr 2859 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA);	
B3	A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII, CIF:999999999999	
<b>76552 / 27/06/2022</b>	
Act Administrativ nr. 10, din 26/01/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Șofronea (act administrativ nr anexa la Hotararea nr.10/26.01.2022 din 26.01.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Șofronea);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOFRONEA, CIF:3519593, PROPRIETATE PRIVATA	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B5	A1.8, A1.9
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII, CIF:999999999999	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

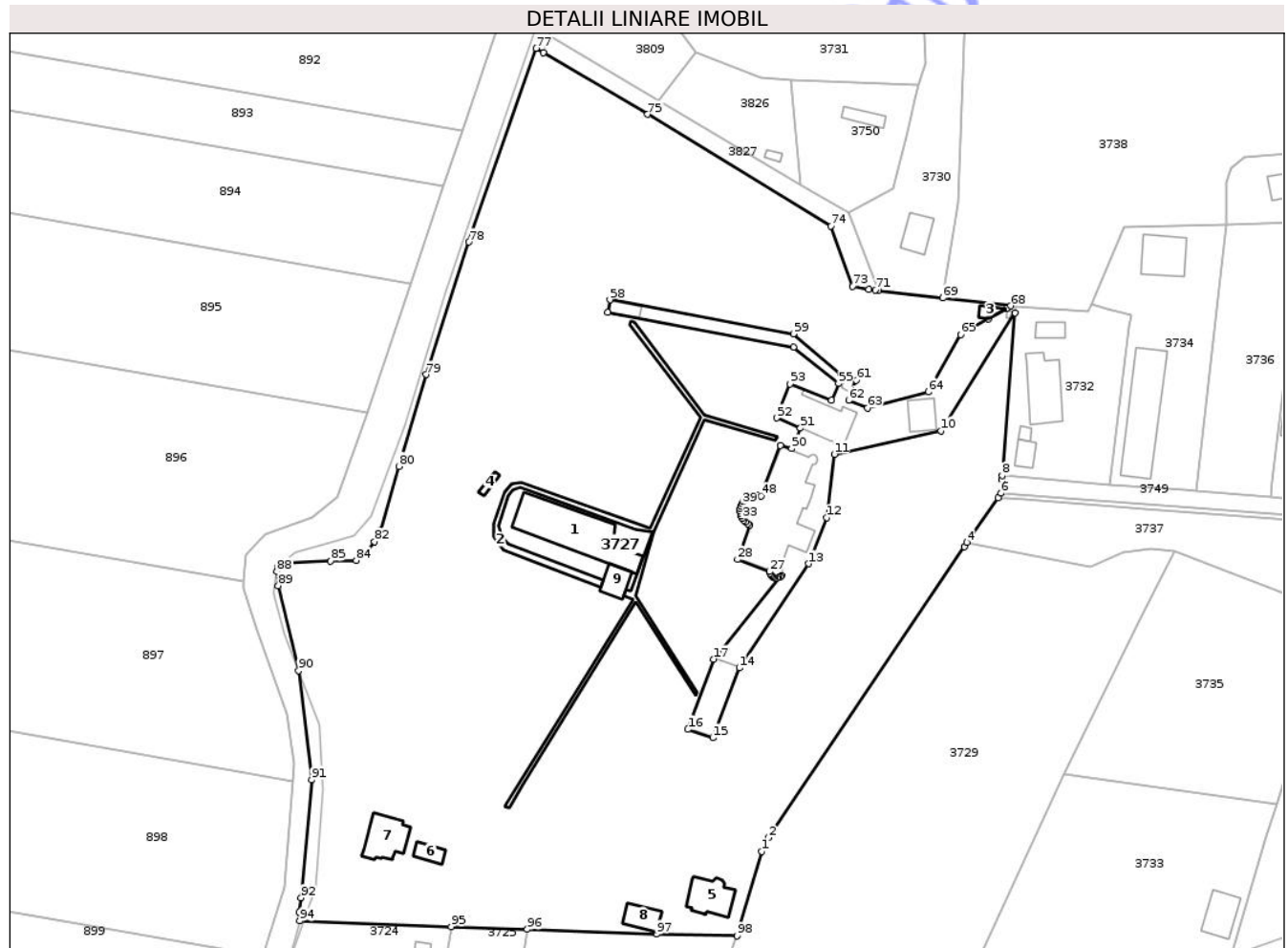
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>11876 / 16/10/1996</b>	
Act Administrativ nr. 98, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Șofronea;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe termen de 99 ani, dobândit prin Convenție
	1) <b>FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII</b> , CIF:9999999999999
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9692 Curtici)</i>
	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300700	Din acte: 46.441 Masurata: 46.720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.620	-	-	-	
2	arabil	DA	38.900	-	-	-	
3	arabil	NU	5.200	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300700-C1	construcții administrative și social culturale	531	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:531 mp; Bazin agrement cu apa termala construit inainte de anul 2001
A1.2	300700-C2	construcții administrative și social culturale	592	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; Alei betonate construite dupa anul 2001
A1.3	300700-C3	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Rampa construita inainte de anul 2001
A1.4	300700-C4	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Dusuri construite inainte de anul 2001

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	300700-C5	construcții administrative și sociale culturale	174	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:174 mp; S. construită desfășurată:286 mp; Locuința de serviciu, Sp+P+M, construită în anul 2014
A1.6	300700-C6	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; Anexa gospodărească P, construită în anul 2017
A1.7	300700-C7	construcții administrative și sociale culturale	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:193 mp; S. construită desfășurată:320 mp; Centru Social, P+M, construit în anul 2016
A1.8	300700-C8	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; Garaj P construit după anul 2001
A1.9	300700-C9	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; Anexa P construit după anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	214.210,828 537.444,24	2	214.213,223 537.449,099	5.417	2	214.213,223 537.449,099	3	214.281,436 537.550,453	122.171	3	214.281,436 537.550,453	4	214.282,418 537.551,873	1.726
4	214.282,418 537.551,873	5	214.293,245 537.567,521	19.029	5	214.293,245 537.567,521	6	214.294,321 537.569,099	1.91	6	214.294,321 537.569,099	7	214.294,602 537.573,737	4.647
7	214.294,602 537.573,737	8	214.294,688 537.575,156	1.421	8	214.294,688 537.575,156	9	214.299,184 537.631,872	56.894	9	214.299,184 537.631,872	10	214.273,362 537.590,796	48.518
10	214.273,362 537.590,796	11	214.236,14 537.582,585	38.117	11	214.236,14 537.582,585	12	214.233,543 537.560,505	22.232	12	214.233,543 537.560,505	13	214.227,232 537.544,472	17.23
13	214.227,232 537.544,472	14	214.203,052 537.508,157	43.629	14	214.203,052 537.508,157	15	214.193,764 537.483,874	25.999	15	214.193,764 537.483,874	16	214.185,112 537.486,806	9.135
16	214.185,112 537.486,806	17	214.194,016 537.511,233	25.999	17	214.194,016 537.511,233	18	214.217,824 537.540,3	37.573	18	214.217,824 537.540,3	19	214.217,342 537.539,894	0.63
19	214.217,342 537.539,894	20	214.216,773 537.539,625	0.629	20	214.216,773 537.539,625	21	214.216,154 537.539,51	0.63	21	214.216,154 537.539,51	22	214.215,527 537.539,556	0.629
22	214.215,527 537.539,556	23	214.214,931 537.539,76	0.63	23	214.214,931 537.539,76	24	214.214,408 537.540,11	0.629	24	214.214,408 537.540,11	25	214.213,991 537.540,582	0.63
25	214.213,991 537.540,582	26	214.213,707 537.541,144	0.63	26	214.213,707 537.541,144	27	214.213,577 537.541,76	0.63	27	214.213,577 537.541,76	28	214.202,435 537.545,951	11.904
28	214.202,435 537.545,951	29	214.206,754 537.558,059	12.855	29	214.206,754 537.558,059	30	214.205,965 537.558,443	0.877	30	214.205,965 537.558,443	31	214.205,249 537.558,951	0.878
31	214.205,249 537.558,951	32	214.204,626 537.559,569	0.878	32	214.204,626 537.559,569	33	214.204,112 537.560,28	0.877	33	214.204,112 537.560,28	34	214.203,722 537.561,067	0.878
34	214.203,722 537.561,067	35	214.203,466 537.561,906	0.877	35	214.203,466 537.561,906	36	214.203,351 537.562,776	0.878	36	214.203,351 537.562,776	37	214.203,38 537.563,653	0.877
37	214.203,38 537.563,653	38	214.203,552 537.564,514	0.878	38	214.203,552 537.564,514	39	214.203,862 537.565,335	0.878	39	214.203,862 537.565,335	40	214.204,303 537.566,094	0.878
40	214.204,303 537.566,094	41	214.204,861 537.566,771	0.877	41	214.204,861 537.566,771	42	214.205,523 537.567,347	0.878	42	214.205,523 537.567,347	43	214.206,271 537.567,807	0.878
43	214.206,271 537.567,807	44	214.207,084 537.568,138	0.878	44	214.207,084 537.568,138	45	214.207,939 537.568,332	0.877	45	214.207,939 537.568,332	46	214.208,816 537.568,383	0.878
46	214.208,816 537.568,383	47	214.209,688 537.568,29	0.877	47	214.209,688 537.568,29	48	214.210,534 537.568,056	0.878	48	214.210,534 537.568,056	49	214.217,346 537.585,632	18.85
49	214.217,346 537.585,632	50	214.221,306 537.584,543	4.107	50	214.221,306 537.584,543	51	214.224,336 537.591,655	7.731	51	214.224,336 537.591,655	52	214.216,093 537.595,251	8.993
52	214.216,093 537.595,251	53	214.220,598 537.607,071	12.649	53	214.220,598 537.607,071	54	214.235,212 537.601,465	15.652	54	214.235,212 537.601,465	55	214.237,616 537.607,267	6.28
55	214.237,616 537.607,267	56	214.222,008 537.619,951	20.112	56	214.222,008 537.619,951	57	214.157,111 537.631,968	66.0	57	214.157,111 537.631,968	58	214.157,948 537.636,39	4.501
58	214.157,948 537.636,39	59	214.221,861 537.624,552	65.0	59	214.221,861 537.624,552	60	214.238,308 537.610,73	21.484	60	214.238,308 537.610,73	61	214.243,871 537.608,318	6.063
61	214.243,871 537.608,318	62	214.241,171 537.601,321	7.5	62	214.241,171 537.601,321	63	214.247,712 537.598,697	7.048	63	214.247,712 537.598,697	64	214.268,911 537.604,273	21.92
64	214.268,911 537.604,273	65	214.280,203 537.624,31	23.0	65	214.280,203 537.624,31	66	214.289,89 537.629,821	11.144	66	214.289,89 537.629,821	67	214.296,092 537.633,349	7.136
67	214.296,092 537.633,349	68	214.297,68 537.634,252	1.827	68	214.297,68 537.634,252	69	214.273,943 537.637,028	23.899	69	214.273,943 537.637,028	70	214.251,525 537.639,65	22.57
70	214.251,525 537.639,65	71	214.250,48 537.639,772	1.052	71	214.250,48 537.639,772	72	214.248,111 537.639,933	2.374	72	214.248,111 537.639,933	73	214.242,576 537.641,115	5.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
73	214.242,576 537.641,115	74	214.235,067 537.662,081	22.27	74	214.235,067 537.662,081	75	214.171,104 537.700,981	74.86 3	75	214.171,104 537.700,981	76	214.134,683 537.722,538	42.32 2
76	214.134,683 537.722,538	77	214.132,168 537.723,955	2.887	77	214.132,168 537.723,955	78	214.108,719 537.656,493	71.42 1	78	214.108,719 537.656,493	79	214.093,932 537.610,351	48.45 3
79	214.093,932 537.610,351	80	214.084,299 537.578,39	33.38 1	80	214.084,299 537.578,39	81	214.077,928 537.556,001	23.27 8	81	214.077,928 537.556,001	82	214.075,84 537.552,2	4.337
82	214.075,84 537.552,2	83	214.072,943 537.548,305	4.854	83	214.072,943 537.548,305	84	214.069,49 537.545,674	4.341	84	214.069,49 537.545,674	85	214.060,559 537.545,413	8.935
85	214.060,559 537.545,413	86	214.043,483 537.544,482	17.10 1	86	214.043,483 537.544,482	87	214.042,339 537.543,41	1.568	87	214.042,339 537.543,41	88	214.041,771 537.541,725	1.778
88	214.041,771 537.541,725	89	214.042,281 537.536,851	4.901	89	214.042,281 537.536,851	90	214.049,358 537.507,303	30.38 3	90	214.049,358 537.507,303	91	214.053,894 537.469,231	38.34 2
91	214.053,894 537.469,231	92	214.050,19 537.428,17	41.22 8	92	214.050,19 537.428,17	93	214.049,664 537.423,192	5.006	93	214.049,664 537.423,192	94	214.049,717 537.420,054	3.138
94	214.049,717 537.420,054	95	214.102,54 537.418,126	52.85 8	95	214.102,54 537.418,126	96	214.129,114 537.417,157	26.59 2	96	214.129,114 537.417,157	97	214.174,16 537.415,513	45.07 6
97	214.174,16 537.415,513	98	214.202,235 537.414,867	28.08 2	98	214.202,235 537.414,867	1	214.210,828 537.444,24	30.60 4					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305700	Din acte: 16.500 Masurata: 16.633	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; imobil partial imprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>93710 / 20/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 2653, din 19/06/2023 emis de Lang Norbert Alex;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>KIS JULIUS</b> , cetatean austriac, casatorit cu 2) <b>KIS ANA</b> , bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

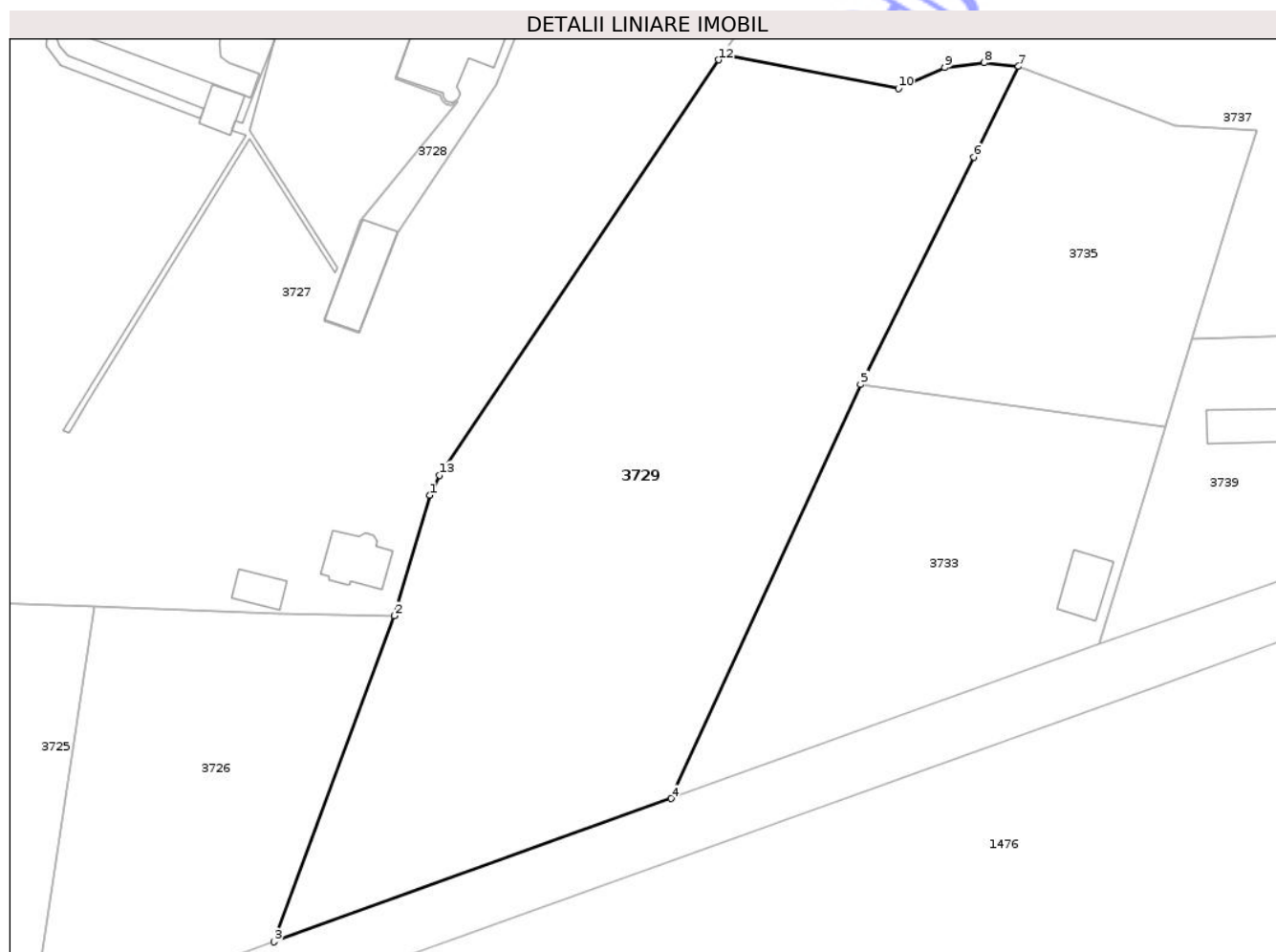
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305700	Din acte: 16.500 Masurata: 16.633	imobil partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.633	16	50/1-2,51/1-2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.210,828 537.444,24	2	214.202,235 537.414,867	30.604
2	214.202,235 537.414,867	3	214.172,775 537.335,318	84.829
3	214.172,775 537.335,318	4	214.269,788 537.370,285	103.122
4	214.269,788 537.370,285	5	214.316,056 537.471,255	111.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	214.316,056 537.471,255	6	214.343,663 537.526,784	62.013
6	214.343,663 537.526,784	7	214.354,661 537.548,857	24.661
7	214.354,661 537.548,857	8	214.346,281 537.549,734	8.426
8	214.346,281 537.549,734	9	214.336,602 537.548,556	9.75
9	214.336,602 537.548,556	10	214.325,346 537.543,479	12.348
10	214.325,346 537.543,479	11	214.282,418 537.551,873	43.741
11	214.282,418 537.551,873	12	214.281,436 537.550,453	1.726
12	214.281,436 537.550,453	13	214.213,223 537.449,099	122.171
13	214.213,223 537.449,099	1	214.210,828 537.444,24	5.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:0075  
Nr. cadastral vechi:91/1

Adresa: Loc. Șofronea, Str 30, Nr. 1A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300669	60.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300669-C1	Loc. Șofronea, Str 30, Nr. 1A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	300669-C2	Loc. Șofronea, Str 30, Nr. 1A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12262 / 21/07/2004</b>		
Act Administrativ nr. 970, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, Legii 169/1997, Legii 1/2000, cu titlul de punere în posesie conform procesului verbal nr. 352/12.03.2003, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA ȘOFRONEA, CIF:3519593 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 0075)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MALITA GEORGE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>592 / 11/01/2006</b>		
Act Administrativ nr. 1895, din 01/01/2005 emis de Consiliul Local Șofronea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, începând cu 24.11.2005, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALITA GEORGE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 0075)	A1
<b>45013 / 09/07/2007</b>		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de -;		
C2	Se noteaza contractul de asociere în participatiune încheiat la data de 03.07.2007 între Malita Gheorghe Eugen și SC Laresco Term SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 0075)	A1



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.447,18 537.880,587	2	214.458,602 538.001,433	121.384
3	214.371,56 538.016,57	4	214.299,165 538.030,138	73.655
5	214.253,852 538.037,687	6	214.238,903 538.039,873	15.108
7	214.188,8 537.887,306	8	214.152,696 537.777,611	115.484
9	214.150,961 537.772,305	10	214.187,808 537.722,674	61.814
11	214.210,401 537.713,545	12	214.221,188 537.713,055	10.798
13	214.265,661 537.711,037	14	214.268,174 537.718,834	8.192
15	214.267,056 537.737,664	16	214.272,236 537.764,948	27.771
17	214.279,022 537.801,881	18	214.285,218 537.835,152	33.843
19	214.310,831 537.831,618	20	214.335,517 537.827,397	25.044
21	214.390,909 537.817,258	22	214.394,942 537.816,579	4.09
23	214.402,21 537.845,648	24	214.443,805 537.847,245	41.625
25	214.446,586 537.873,023	26	214.446,561 537.874,669	1.646
27	214.446,551 537.875,303	1	214.447,18 537.880,587	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	214.458,602 538.001,433	3	214.371,56 538.016,57	88.348
4	214.299,165 538.030,138	5	214.253,852 538.037,687	45.938
6	214.238,903 538.039,873	7	214.188,8 537.887,306	160.583
8	214.152,696 537.777,611	9	214.150,961 537.772,305	5.583
10	214.187,808 537.722,674	11	214.210,401 537.713,545	24.368
12	214.221,188 537.713,055	13	214.265,661 537.711,037	44.519
14	214.268,174 537.718,834	15	214.267,056 537.737,664	18.863
16	214.272,236 537.764,948	17	214.279,022 537.801,881	37.551
18	214.285,218 537.835,152	19	214.310,831 537.831,618	25.856
20	214.335,517 537.827,397	21	214.390,909 537.817,258	56.312
22	214.394,942 537.816,579	23	214.402,21 537.845,648	29.964
24	214.443,805 537.847,245	25	214.446,586 537.873,023	25.928
26	214.446,561 537.874,669	27	214.446,551 537.875,303	0.634

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15

Adresa: Loc. Sofronea, Str 32, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301309	Din acte: 3.163 Masurata: 3.049	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301309-C1	Loc. Sofronea, Str 32, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:495 mp; Grajd nr.5 P construit inainte de anul 2001
A1.2	301309-C2	Loc. Sofronea, Str 32, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Anexa P construita in anul 2013

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>4368 / 22/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 33, din 17/01/2014 emis de NAGY MANUELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16 1) <b>BABAU GABRIEL</b> , casatorit, ca bun propriu	A1, A1.1
B2	asupra cotei de 5/8 parte se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 de ani conform art 627 alin.1 Cod Civil 1) <b>BABAU MILICA</b>	A1, A1.1
<b>98665 / 07/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 53, din 04/06/2021 emis de Fildan Teodora Iulia (CERT MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>BABAU GABRIEL</b>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 767, din 04/06/2021 emis de Fildan Teodora Iulia (DONATIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) <b>BABAU GABRIEL</b>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 768, din 04/06/2021 emis de Fildan Teodora Iulia (ACT DE CONST UZUFRUCT);		
B5	asupra cotei de 3/16 parte din imobil, se noteaza interdictia de instrainare si grevare dar nu mai mult de 49 ani, in favoarea lui BABAU MILICA.	A1, A1.1
<b>81825 / 11/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3150, din 09/06/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>BABAU GABRIEL</b>	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>4368 / 22/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 33, din 17/01/2014 emis de NAGY MANUELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>BABAU MILICA</b>	A1, A1.1
<b>98665 / 07/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 767, din 04/06/2021 emis de Fildan Teodora Iulia (DONATIE);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) <b>BABAU MILICA</b>	
Act Notarial nr. 768, din 04/06/2021 emis de Fildan Teodora Iulia (ACT DE CONST UZUFRUCT);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) <b>BABAU MILICA</b>	

Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301309	Din acte: 3.163 Masurata: 3.049	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	16	53/1/10	-	
2	arabil	DA	2.200	16	53/1/10	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301309-C1	constructii anexa	495	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:495 mp; Grajd nr.5 P construit inainte de anul 2001
A1.2	301309-C2	constructii anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Anexa P construita in anul 2013

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.346,055 537.570,986	2	214.358,134 537.570,048	12.115
2	214.358,134 537.570,048	3	214.362,285 537.569,659	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	214.362,285 537.569,659	4	214.373,006 537.662,429	93.387
4	214.373,006 537.662,429	5	214.337,023 537.661,728	35.99
5	214.337,023 537.661,728	6	214.325,792 537.634,831	29.148
6	214.325,792 537.634,831	7	214.331,342 537.633,169	5.794
7	214.331,342 537.633,169	8	214.339,522 537.631,067	8.446
8	214.339,522 537.631,067	9	214.338,778 537.626,757	4.374
9	214.338,778 537.626,757	10	214.332,085 537.572,12	55.045
10	214.332,085 537.572,12	1	214.346,055 537.570,986	14.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27

Adresa: Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301844	Din acte: 2.525 Masurata: 2.467	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112762 / 11/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1227, din 07/10/2019 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PARTAJ VOLUNTAR anterior mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12 1) <b>MUNTEAN MARCELA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PARTAJ VOLUNTAR anterior mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12 1) <b>PATRU LILIANA-RAMONA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PARTAJ VOLUNTAR anterior mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12 1) <b>MOISA VALERIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

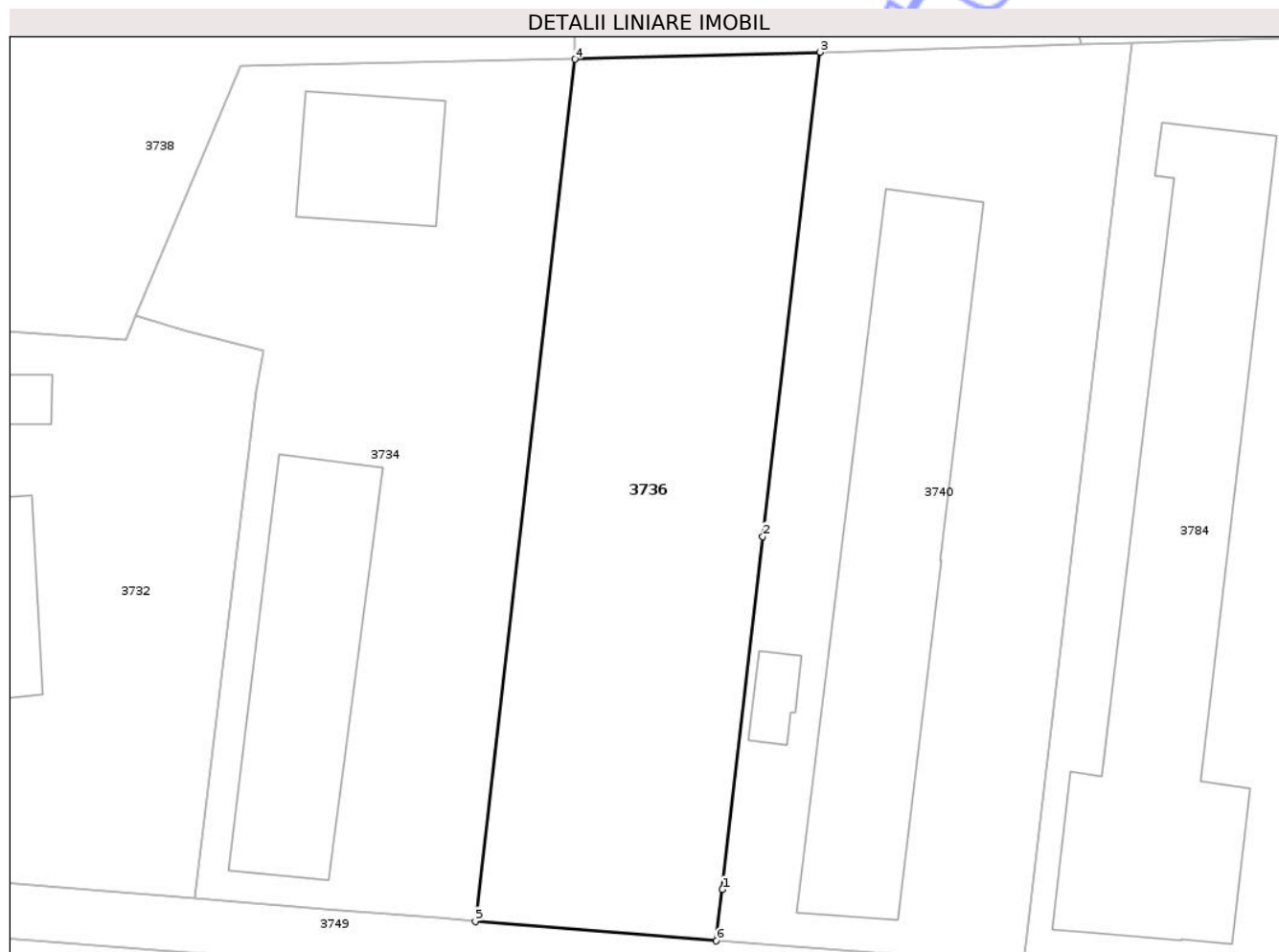
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301844	Din acte: 2.525 Masurata: 2.467	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.467	16	53/1/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.388,855 537.573,074	2	214.393,212 537.611,067	38.242
2	214.393,212 537.611,067	3	214.399,391 537.663,186	52.484
3	214.399,391 537.663,186	4	214.373,006 537.662,429	26.396
4	214.373,006 537.662,429	5	214.362,285 537.569,659	93.387
5	214.362,285 537.569,659	6	214.388,222 537.567,555	26.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	214.388,222 537.567,555	1	214.388,855 537.573,074	5.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6

Adresa: Loc. Şofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301840	Din acte: 43.138 Masurata: 43.191	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6401 / 09/05/2001</b>		
Act Administrativ nr. 8054, din 01/01/1993 emis de CJSDPAT Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de constituire in baza L. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>POPA MARGARETA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

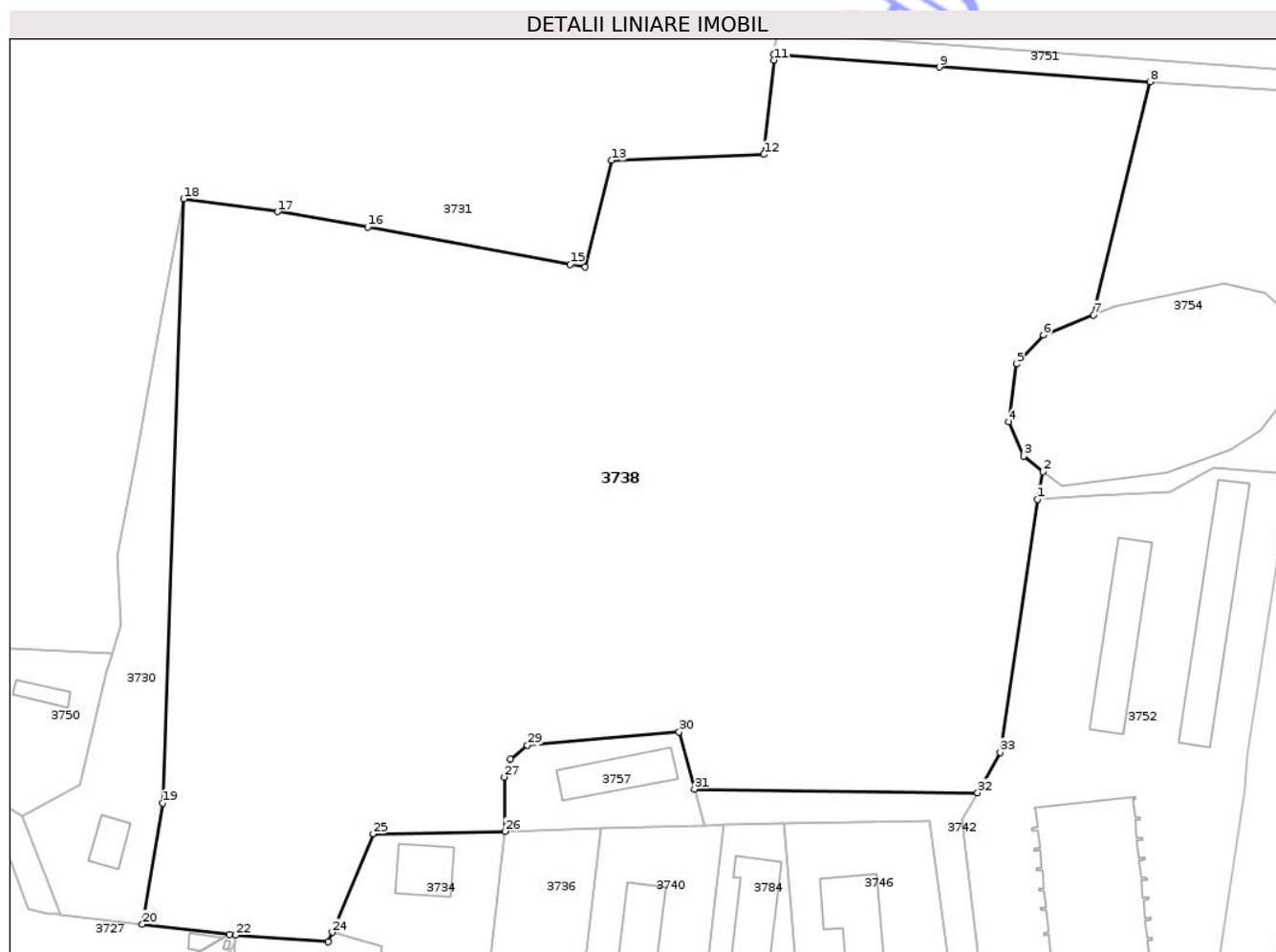
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301840	Din acte: 43.138 Masurata: 43.191	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	43.191	16	53	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.518,582 537.753,071	2	214.520,148 537.760,669	7.758
3	214.514,797 537.764,852	4	214.510,82 537.774,257	10.211
5	214.512,954 537.790,07	6	214.520,225 537.797,915	10.696
7	214.534,004 537.803,43	8	214.549,331 537.867,136	65.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	214.520,148 537.760,669	3	214.514,797 537.764,852	6.792
4	214.510,82 537.774,257	5	214.512,954 537.790,07	15.956
6	214.520,225 537.797,915	7	214.534,004 537.803,43	14.842
8	214.549,331 537.867,136	9	214.491,868 537.871,112	57.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	214.491,868 537.871,112	10	214.446,561 537.874,669	45.447
11	214.446,586 537.873,023	12	214.443,805 537.847,245	25.928
13	214.402,21 537.845,648	14	214.394,942 537.816,579	29.964
15	214.390,909 537.817,258	16	214.335,517 537.827,397	56.312
17	214.310,831 537.831,618	18	214.285,218 537.835,152	25.856
19	214.279,426 537.670,127	20	214.273,943 537.637,028	33.55
21	214.297,68 537.634,252	22	214.299,357 537.634,056	1.688
23	214.324,679 537.632,228	24	214.325,792 537.634,831	2.831
25	214.337,023 537.661,728	26	214.373,006 537.662,429	35.99
27	214.372,839 537.677,21	28	214.374,595 537.682,089	5.185
29	214.379,167 537.685,877	30	214.420,656 537.689,595	41.655
31	214.424,859 537.673,952	32	214.502,266 537.672,982	77.413
33	214.508,45 537.683,972	1	214.518,582 537.753,071	69.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	214.446,561 537.874,669	11	214.446,586 537.873,023	1.646
12	214.443,805 537.847,245	13	214.402,21 537.845,648	41.625
14	214.394,942 537.816,579	15	214.390,909 537.817,258	4.09
16	214.335,517 537.827,397	17	214.310,831 537.831,618	25.044
18	214.285,218 537.835,152	19	214.279,426 537.670,127	165.127
20	214.273,943 537.637,028	21	214.297,68 537.634,252	23.899
22	214.299,357 537.634,056	23	214.324,679 537.632,228	25.388
24	214.325,792 537.634,831	25	214.337,023 537.661,728	29.148
26	214.373,006 537.662,429	27	214.372,839 537.677,21	14.782
28	214.374,595 537.682,089	29	214.379,167 537.685,877	5.937
30	214.420,656 537.689,595	31	214.424,859 537.673,952	16.198
32	214.502,266 537.672,982	33	214.508,45 537.683,972	12.61

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18

Adresa: Loc. Șofronea, Str 33, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301058	Din acte: 2.960 Masurata: 3.007	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301058-C1	Loc. Șofronea, Str 33, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Magazie erbicide P construita inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>748 / 21/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 41, din 01/01/2002 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHICIN GHEORGHE LIVIU, casat cu 2) CHICIN VIORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)</i>	A1, A1.1
B2	Se constituie servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A.1 asupra imobilului cu nr.top.16.53/1/13 din CF 13 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)</i>	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

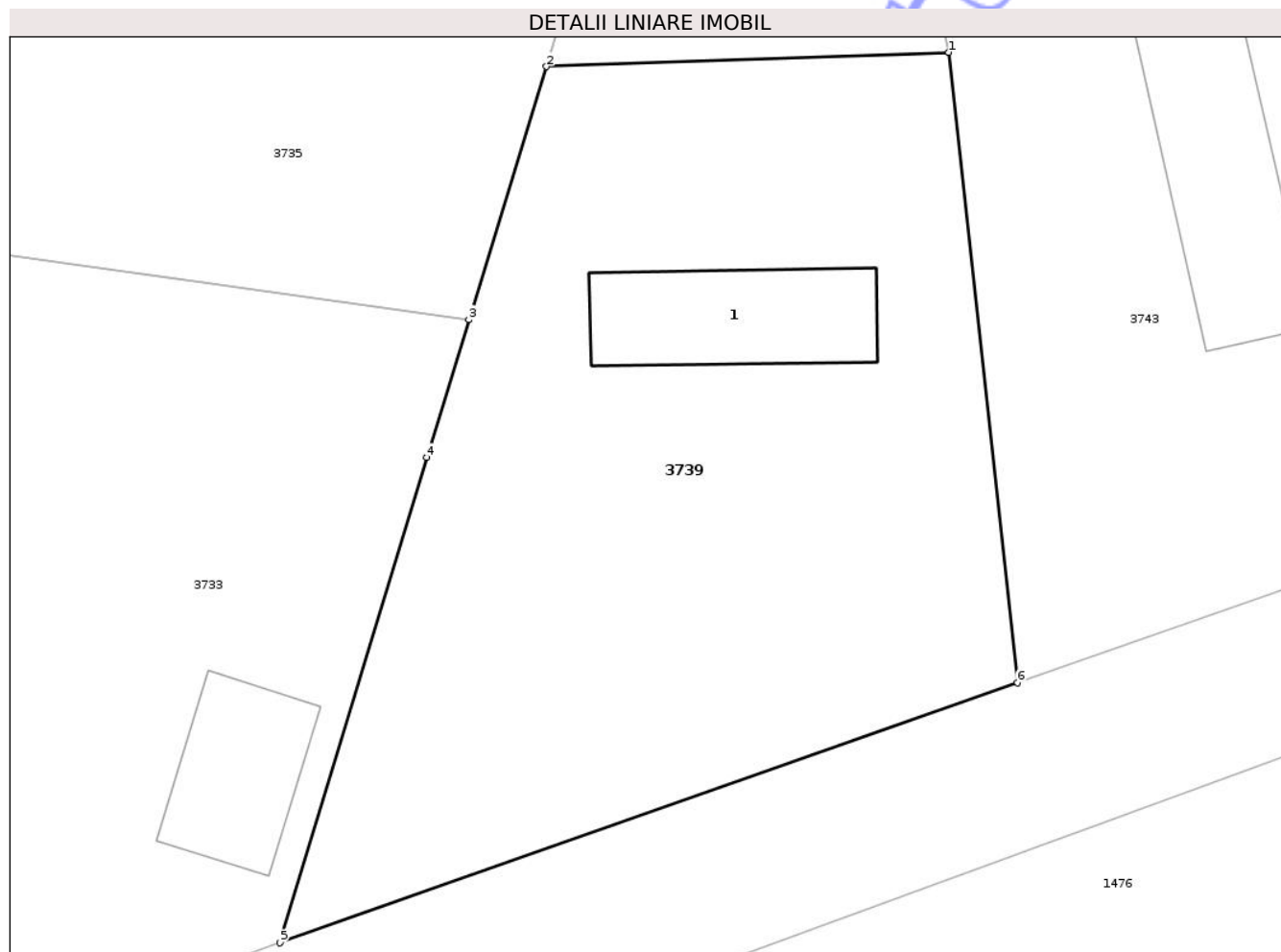
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301058	Din acte: 2.960 Masurata: 3.007	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	16	51/4/3	-	
2	arabil	DA	1.957	16	51/4/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301058-C1	construcții industriale și edilitare	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Magazie erbicide P construita inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.431,255 537.483,652	2	214.397,048 537.482,438	34.229
2	214.397,048 537.482,438	3	214.390,45 537.460,936	22.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	214.390,45 537.460,936	4	214.386,855 537.449,219	12.256
4	214.386,855 537.449,219	5	214.374,406 537.407,958	43.098
5	214.374,406 537.407,958	6	214.437,081 537.430,065	66.459
6	214.437,081 537.430,065	1	214.431,255 537.483,652	53.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305794	Din acte: 1.274 Masurata: 1.237	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	305794-C1	Loc. Șofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Cantar pod bascul, construit inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>156570 / 19/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 980, din 18/10/2021 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘOFRONEA, CIF:3519593	A1, A1.1

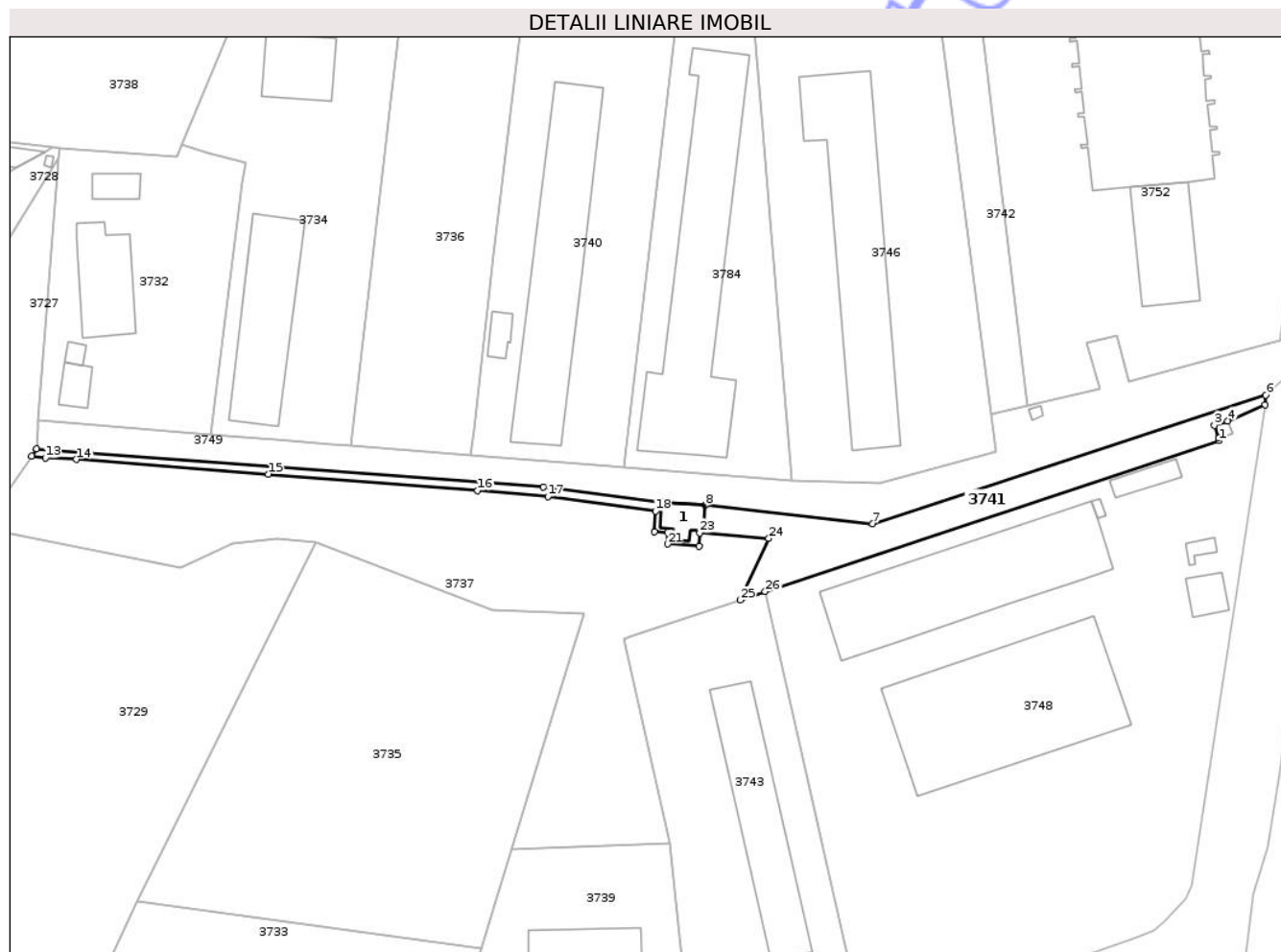
## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107031 / 24/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 41, din 01/01/2002 emis de NP;		
C1	se constituie servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. top. 16.51/4/3 din C.F. 18 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300408 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 748 din 21/01/2002; (provenita din conversia CF 13)</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 42, din 01/01/2002 emis de NP;		
C2	se constituie servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. top. 16.51/4/2 din C.F. 19 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300408 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 747 din 21/01/2002; (provenita din conversia CF 13)</i>	A1, A1.1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305794	Din acte: 1.274 Masurata: 1.237	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.237	-	-	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	305794-C1	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Cantar pod bascul, construit înainte de anul 2001

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.550,137 537.570,856	2	214.550,063 537.571,346	0.496
3	214.549,094 537.574,168	4	214.551,965 537.575,117	3.024
5	214.560,11 537.578,636	6	214.560,2 537.580,688	2.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	214.550,063 537.571,346	3	214.549,094 537.574,168	2.984
4	214.551,965 537.575,117	5	214.560,11 537.578,636	8.873
6	214.560,2 537.580,688	7	214.475,196 537.552,868	89.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	214.475,196 537.552,868	8	214.438,948 537.556,851	36.466
9	214.429,419 537.557,499	10	214.403,918 537.560,78	25.711
11	214.294,321 537.569,099	12	214.293,245 537.567,521	1.91
13	214.296,242 537.567,129	14	214.302,926 537.566,777	6.693
15	214.344,447 537.563,618	16	214.389,736 537.560,033	45.431
17	214.404,913 537.558,719	18	214.428,218 537.555,592	23.514
19	214.427,943 537.551,141	20	214.430,884 537.550,965	2.946
21	214.430,782 537.548,475	22	214.437,633 537.548,008	6.868
23	214.437,759 537.550,88	24	214.452,674 537.549,7	14.962
25	214.446,506 537.536,377	26	214.451,929 537.538,215	5.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	214.438,948 537.556,851	9	214.429,419 537.557,499	9.551
10	214.403,918 537.560,78	11	214.294,321 537.569,099	109.912
12	214.293,245 537.567,521	13	214.296,242 537.567,129	3.023
14	214.302,926 537.566,777	15	214.344,447 537.563,618	41.641
16	214.389,736 537.560,033	17	214.404,913 537.558,719	15.234
18	214.428,218 537.555,592	19	214.427,943 537.551,141	4.46
20	214.430,884 537.550,965	21	214.430,782 537.548,475	2.492
22	214.437,633 537.548,008	23	214.437,759 537.550,88	2.875
24	214.452,674 537.549,7	25	214.446,506 537.536,377	14.681
26	214.451,929 537.538,215	1	214.550,137 537.570,856	103.49

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19

Adresa: Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 3-5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301057	Din acte: 3.210 Masurata: 3.313	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301057-C1	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 3-5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:550 mp; Sopron Ingrasaminte P construit inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>747 / 21/01/2001</b>		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/2002 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHICIN GHEORGHE LIVIU 2) CHICIN VIORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GAVRA GHEORGHE 2) GAVRA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)</i>	A1, A1.1
<b>747 / 21/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/2002 emis de NP;		
B3	Se constituie servitutea de trecere asupra imobilului cu nr.top.16.53 /1/13 in favoarea imobilului de sub A.1 cu nr.top.16.51/4/2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

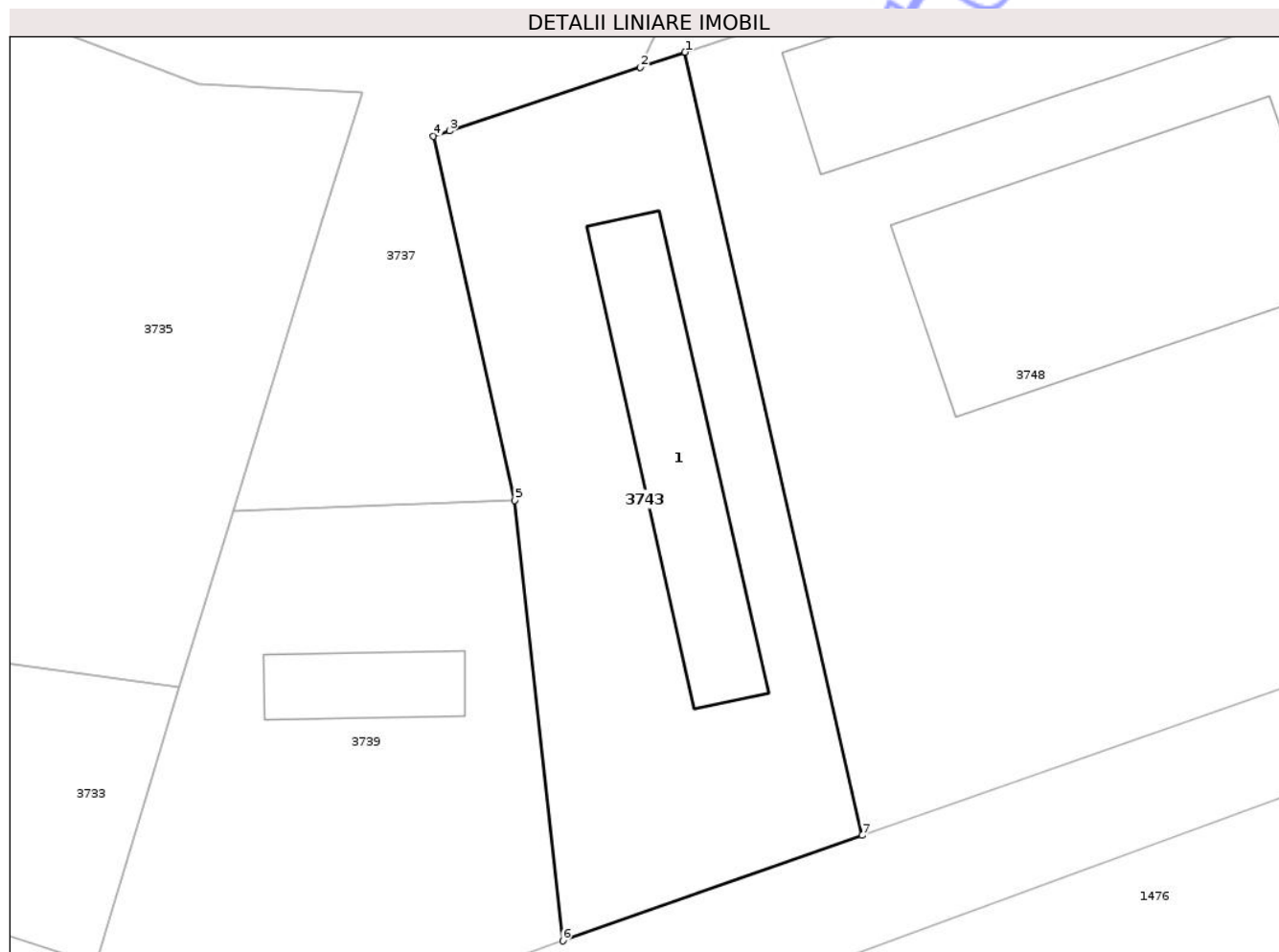
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301057	Din acte: 3.210 Masurata: 3.313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.313	16	51/4/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301057-C1	construcții industriale și edilitare	550	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:550 mp; Sopron Ingrasaminte P construit înainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.451,929 537.538,215	2	214.446,506 537.536,377	5.726
2	214.446,506 537.536,377	3	214.423,326 537.528,65	24.434
3	214.423,326 537.528,65	4	214.421,361 537.527,995	2.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	214.421,361 537.527,995	5	214.431,255 537.483,652	45.433
5	214.431,255 537.483,652	6	214.437,081 537.430,065	53.903
6	214.437,081 537.430,065	7	214.473,463 537.442,898	38.579
7	214.473,463 537.442,898	1	214.451,929 537.538,215	97.719

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303209	530	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>87442 / 14/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2018 emis de Notar Public Crisan Marcel;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) <b>FOFIU MARIANA DANIELA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303195/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 75562 din 17/07/2018; pozitie transcrisa din CF 300672/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 33063 din 23/05/2007; (provenita din conversia CF 278)</i>
<b>116624 / 07/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 740, din 04/10/2024 emis de Borza Rodica;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) <b>FOFIU MARIANA-DANIELA</b> , bun propriu

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. /, din 28/11/2024 emis de Horvat Viorel;	
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditorul CABINET DE AVOCAT IONESCU BOGDAN, din dosar de executare nr.369/2024 al B. E.J. Horvat Viorel, impotriva debitoarei FOFIU MARIANA-DANIELA, pentru suma de 94.142 Lei, in baza art. 822 Cod proc. Civila

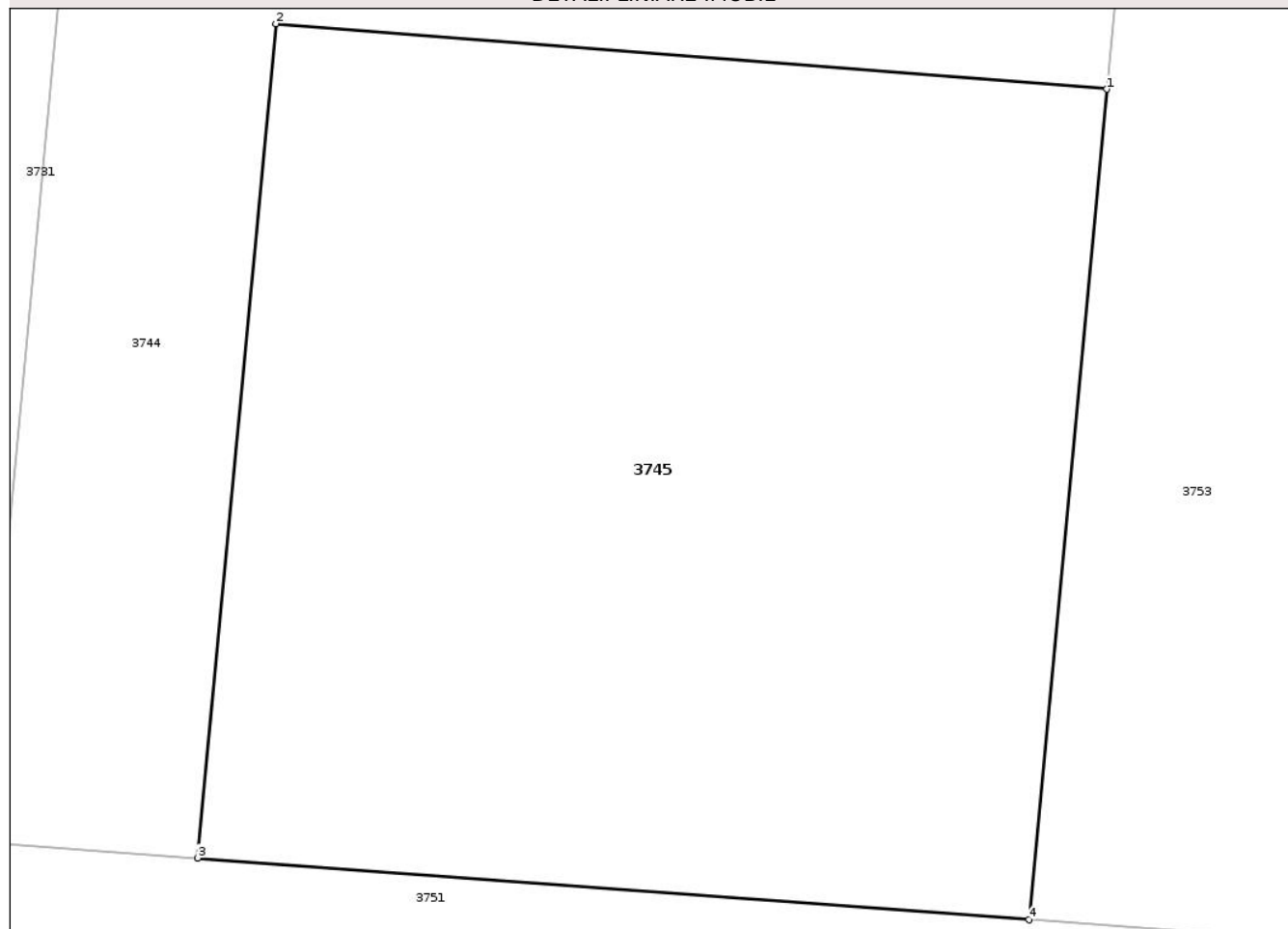
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303209	530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	terenuri cu vegetatie forestiera necuprinsa in amenajamentul silvic-trup izolat de intravilan cu destinatia de zona de odihna si agrement

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.478,287 537.901,333	2	214.455,36 537.903,136	22.998
2	214.455,36 537.903,136	3	214.453,203 537.880,139	23.098
3	214.453,203 537.880,139	4	214.476,14 537.878,435	23.0
4	214.476,14 537.878,435	1	214.478,287 537.901,333	22.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Șofronea, Str 30, Nr. 1D, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303196	Din acte: 551 Masurata: 545	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303196-C1	Loc. Șofronea, Str 30, Nr. 1D, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa P construita in anul 2018
A1.2	303196-C2	Loc. Șofronea, Str 30, Nr. 1D, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>128057 / 01/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1078, din 31/10/2024 emis de Cojocaru Carmen Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>MARTON MARGARETA</b> , divortata	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>APETREI GHEORGHE RADU</b> , divortat	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

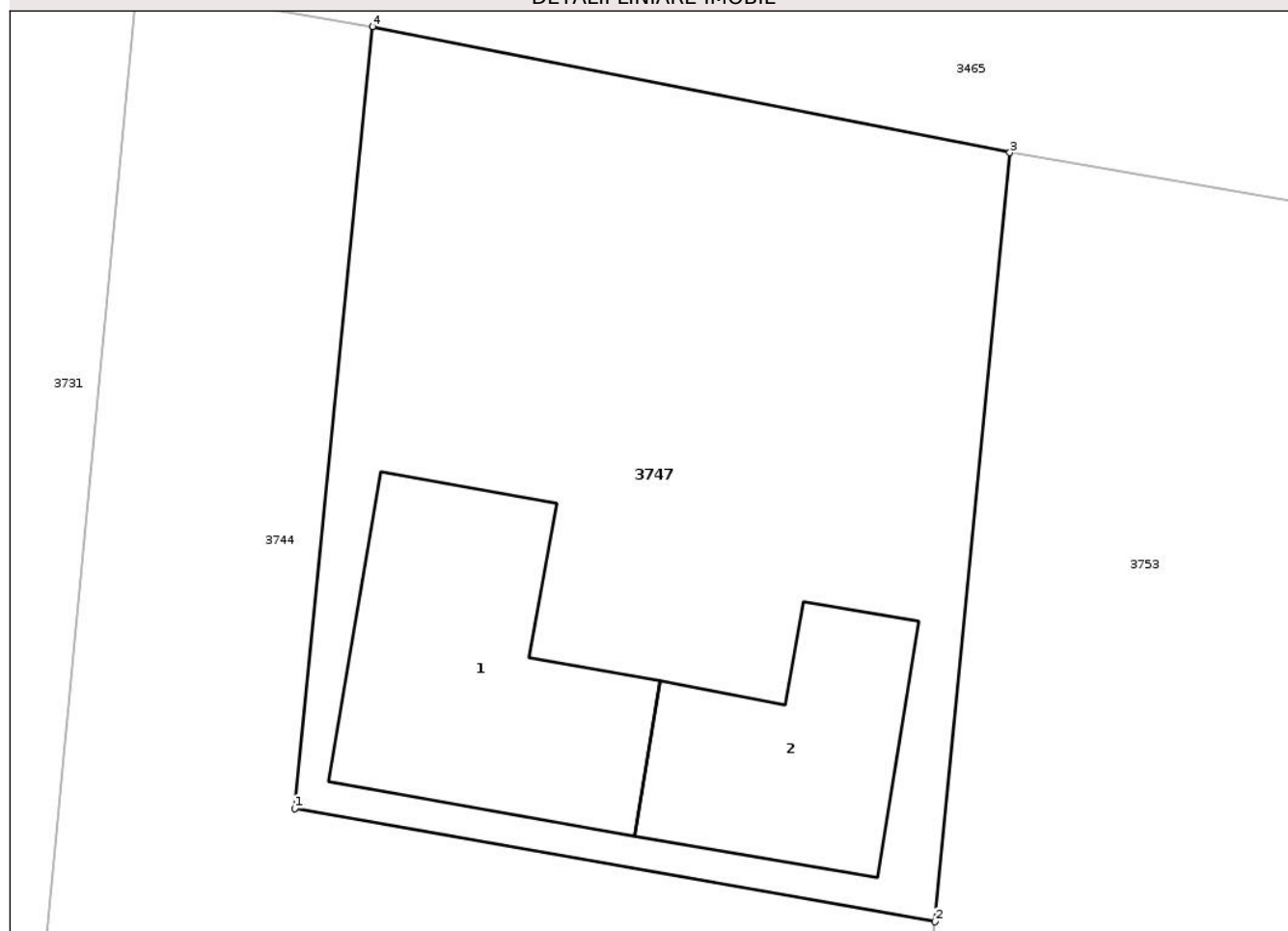
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303196	Din acte: 551 Masurata: 545	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	curti constructii	NU	15	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303196-C1	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa P construita in anul 2018
A1.2	303196-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.463,81 537.974,38	2	214.484,863 537.970,655	21.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	214.484,863 537.970,655	3	214.487,318 537.995,936	25.4
3	214.487,318 537.995,936	4	214.466,362 538.000,083	21.363
4	214.466,362 538.000,083	1	214.463,81 537.974,38	25.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:11

Adresa: Loc. Sofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303357	Din acte: 1.715 Masurata: 2.563	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303357-C1	Loc. Sofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>399 / 14/01/2002</b>		
Act Normativ nr. 582, din 01/01/1952 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOSPODARIA COLECTIVA PROLETARUL DIN COMUNA SOFRONEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOSPODARIA COLECTIVA PROLETARUL DIN COMUNA SOFRONEA, CIF:9999999999999	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	214.675,038 537.633,481	8	214.715,736 537.648,085	43.239
9	214.715,176 537.649,997	10	214.694,186 537.642,389	22.326
11	214.665,475 537.631,825	12	214.658,326 537.629,195	7.617
13	214.641,608 537.623,204	14	214.610,497 537.611,787	33.14
15	214.581,027 537.601,015	16	214.563,147 537.592,402	19.846
17	214.530,673 537.583,709	18	214.527,917 537.593,662	10.328
19	214.521,499 537.591,988	20	214.524,339 537.581,986	10.397
21	214.508,627 537.578,299	22	214.500,905 537.576,487	7.932
23	214.501,939 537.568,588	24	214.476,691 537.561,726	26.164
25	214.457,732 537.562,119	26	214.421,308 537.564,985	36.536
27	214.418,38 537.565,215	28	214.388,222 537.567,555	30.249
29	214.362,285 537.569,659	30	214.358,134 537.570,048	4.169
31	214.346,055 537.570,986	32	214.332,085 537.572,12	14.016
33	214.294,688 537.575,156	34	214.294,602 537.573,737	1.421
35	214.294,321 537.569,099	36	214.403,918 537.560,78	109.912
37	214.429,419 537.557,499	38	214.438,948 537.556,851	9.551
39	214.475,196 537.552,868	1	214.560,2 537.580,688	89.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	214.715,736 537.648,085	9	214.715,176 537.649,997	1.993
10	214.694,186 537.642,389	11	214.665,475 537.631,825	30.593
12	214.658,326 537.629,195	13	214.641,608 537.623,204	17.759
14	214.610,497 537.611,787	15	214.581,027 537.601,015	31.377
16	214.563,147 537.592,402	17	214.530,673 537.583,709	33.617
18	214.527,917 537.593,662	19	214.521,499 537.591,988	6.632
20	214.524,339 537.581,986	21	214.508,627 537.578,299	16.139
22	214.500,905 537.576,487	23	214.501,939 537.568,588	7.966
24	214.476,691 537.561,726	25	214.457,732 537.562,119	18.963
26	214.421,308 537.564,985	27	214.418,38 537.565,215	2.937
28	214.388,222 537.567,555	29	214.362,285 537.569,659	26.022
30	214.358,134 537.570,048	31	214.346,055 537.570,986	12.115
32	214.332,085 537.572,12	33	214.294,688 537.575,156	37.52
34	214.294,602 537.573,737	35	214.294,321 537.569,099	4.647
36	214.403,918 537.560,78	37	214.429,419 537.557,499	25.711
38	214.438,948 537.556,851	39	214.475,196 537.552,868	36.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303197	Din acte: 932 Masurata: 1.008	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>75562 / 17/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2018 emis de Notar Public Crisan Marcel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOFIU DORU GHEORGHE, in cota de 1/2 parte, casatorit cu 2) FOFIU MARIANA DANIELA, in cota de 1/2 parte <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300672/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 33063 din 23/05/2007; (provenita din conversia CF 278): (stabilire cote in rangul inch.c.f.nr. 116584 din 07.10.2024)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303197	Din acte: 932 Masurata: 1.008	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.008	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.453,203 537.880,139	2	214.447,18 537.880,587	6.04
2	214.447,18 537.880,587	3	214.446,551 537.875,303	5.321
3	214.446,551 537.875,303	4	214.446,561 537.874,669	0.634
4	214.446,561 537.874,669	5	214.491,868 537.871,112	45.447
5	214.491,868 537.871,112	6	214.549,331 537.867,136	57.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	214.549,331 537.867,136	7	214.607,562 537.863,314	58.356
7	214.607,562 537.863,314	8	214.618,408 537.862,205	10.902
8	214.618,408 537.862,205	9	214.619,55 537.867,779	5.69
9	214.619,55 537.867,779	10	214.476,14 537.878,435	143.805
10	214.476,14 537.878,435	1	214.453,203 537.880,139	23.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22

Adresa: Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302808	Din acte: 3.341 Masurata: 3.258	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 302808-C1;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	302808-C2	Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Piscina, construita dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>89070 / 12/09/2017</b> Act Notarial nr. 2181, din 05/09/2017 emis de NP Farcuțiu Petru Ioan (hotarare judecatoreasca nr 23677 din 06.05.2008, emis de TRIBUNALUL ARAD; hotarare judecatoreasca nr incheierea nr. 3677 din 06.05.2008, emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr 14008 din 11.04.2008, emis de ORC ARAD);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dizolvare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1670/3341 1) HORA LIVIA OBSERVATII: asupra 1670/3341 parte, af.ap. 1	A1
<b>61203 / 23/05/2024</b> Act Notarial nr. 881, din 21/05/2024 emis de Farcuțiu Petru Ioan;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1671/3341 1) SOCIETATEA HORSE 99 SRL, CIF:11743892 OBSERVATII: asupra cotei de teren af. ap.2	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORA LIVIA	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302808	Din acte: 3.341 Masurata: 3.258	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.258	16	53/1/7	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	302808-C1	construcții de locuințe	841	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:841 mp; Locuinta P construita inainte de anul 2001
A1.2	302808-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Piscina, construita dupa anul 2001

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.393,212 537.611,067	2	214.388,855 537.573,074	38.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	214.388,855 537.573,074	3	214.388,222 537.567,555	5.555
3	214.388,222 537.567,555	4	214.418,38 537.565,215	30.249
4	214.418,38 537.565,215	5	214.421,308 537.564,985	2.937
5	214.421,308 537.564,985	6	214.432,912 537.664,205	99.897
6	214.432,912 537.664,205	7	214.427,522 537.664,041	5.393
7	214.427,522 537.664,041	8	214.399,391 537.663,186	28.144
8	214.399,391 537.663,186	1	214.393,212 537.611,067	52.484

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 8, Ap. 1, Jud. Arad

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		420,5	357,43	1/1	1627/3253	compartimentul nr. 1 compus din grajd; cota construita 415/830; terenul aferent este proprietate personala;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>89070 / 12/09/2017</b>	
Act Notarial nr. 2181, din 05/09/2017 emis de NP Farcuțiu Petru Ioan (hotarare judecatoreasca nr 23677 din 06.05.2008, emis de TRIBUNALUL ARAD; hotarare judecatoreasca nr incheierea nr. 3677 din 06.05.2008, emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr 14008 din 11.04.2008, emis de ORC ARAD);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dizolvare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORA LIVIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 8, Ap. 1, Jud. Arad**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		420,5	357,43	1/1	1627/3253	compartimentul nr. 1 compus din grajd; cota construita 415/830; terenul aferent este proprietate personala;

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 8, Ap. 2, Jud. Arad

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		420,5	357,43	1/1	1626/3253	compartimentul nr. 2 compus din grajd; cota construita 415/830; terenul aferent este proprietate personala;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>61203 / 23/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 881, din 21/05/2024 emis de Farcuțiu Petru Ioan;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA HORSE 99 SRL, CIF:11743892	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Șofronea, Str 32, Nr. 8, Ap. 2, Jud. Arad**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		420,5	357,43	1/1	1626/3253	compartimentul nr. 2 compus din grajd; cota construita 415/830; terenul aferent este proprietate personala;

Neutilizabil în Circuitul Civil



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:9

Adresa: Loc. Șofronea, Str 23, Nr. 92, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301417	Din acte: 2.424 Masurata: 2.722	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301417-C1	Loc. Șofronea, Str 23, Nr. 92, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; atelier, magazine, W.C., 2 rezervoare carburanti, platforme beton, construit inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61185 / 23/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 881, din 21/05/2024 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA HORSE 99 SRL, CIF:11743892	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301417	Din acte: 2.424 Masurata: 2.722	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	22	78/2	-	
2	arabil	DA	1.706	22	78/2	-	
3	arabil	NU	10	22	78/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301417-C1	construcții industriale și edilitare	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; atelier, magazie, W.C., 2 rezervoare carburanti, platforme beton, construit înainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.581,027 537.601,015	2	214.610,497 537.611,787	31.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	214.610,497 537.611,787	3	214.611,326 537.628,217	16.451
3	214.611,326 537.628,217	4	214.613,503 537.670,357	42.196
4	214.613,503 537.670,357	5	214.613,046 537.676,936	6.595
5	214.613,046 537.676,936	6	214.614,964 537.722,772	45.876
6	214.614,964 537.722,772	7	214.596,28 537.720,088	18.876
7	214.596,28 537.720,088	1	214.581,027 537.601,015	120.046

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303207	Din acte: 16.522 Masurata: 16.519	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87442 / 14/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2018 emis de Notar Public Crisan Marcel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>FOFIU DORU GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303195/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 75562 din 17/07/2018; pozitie transcrisa din CF 300672/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 33063 din 23/05/2007; (provenita din conversia CF 278)</i>	A1
<b>116623 / 07/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 740, din 04/10/2024 emis de Borza Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>FOFIU DORU-GHEORGHE</b>	A1
/		
Act Notarial nr. 249, din 14/05/2025 emis de Borza Rodica;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea CABA <b>MANUEL</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI

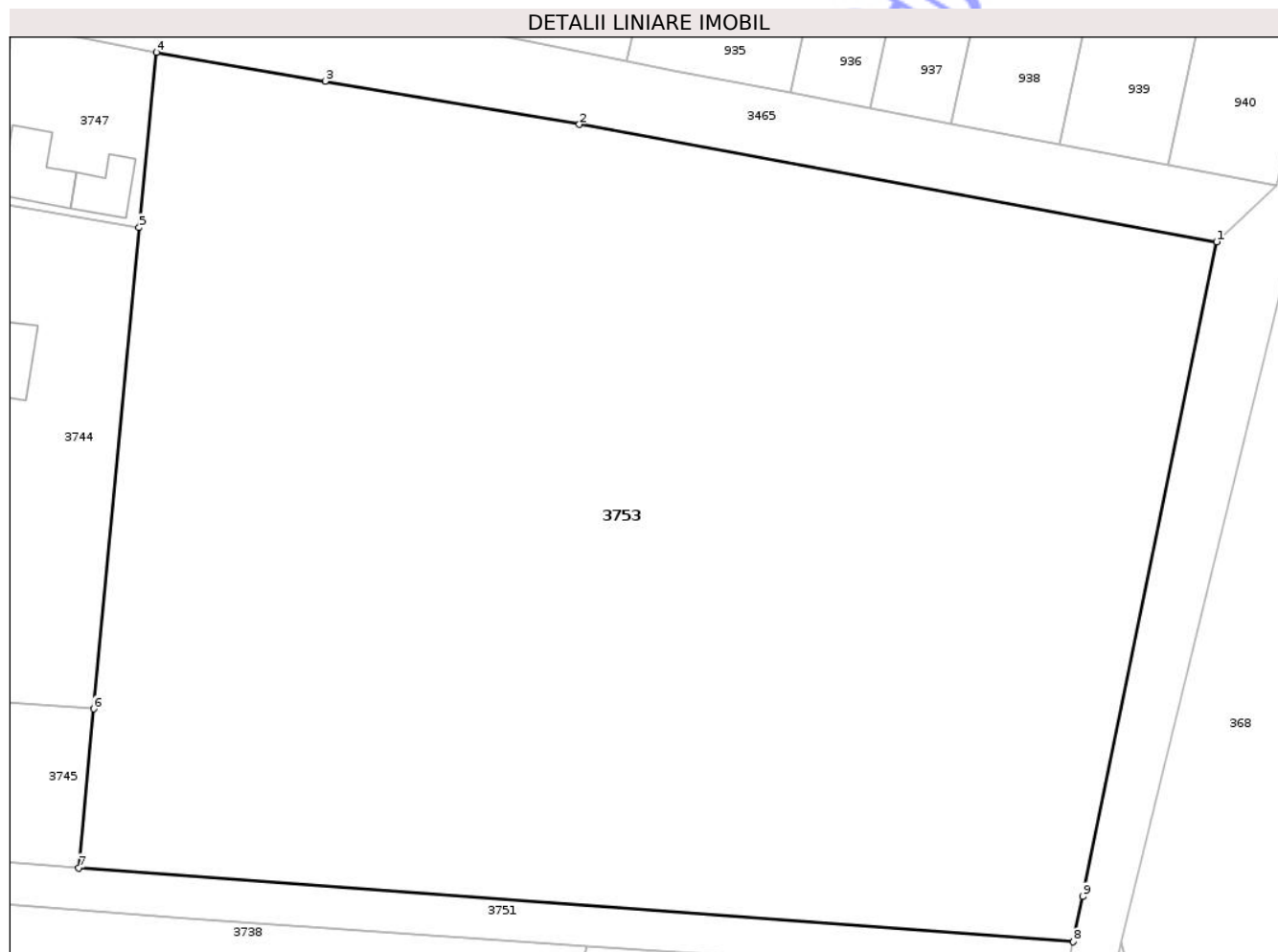
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 249, din 14/05/2025 emis de Borza Rodica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21840 EUR 1) <b>CABA MANUEL</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303207	Din acte: 16.522 Masurata: 16.519	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.519	-	-	-	terenuri cu vegetatie forestiera necuprinsa in amenajamentul silvic-trup izolat de intravilan cu destinatia de zona de odihna si agrement

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.640,221 537.968,643	2	214.548,341 537.985,528	93.419
2	214.548,341 537.985,528	3	214.511,699 537.991,773	37.17
3	214.511,699 537.991,773	4	214.487,318 537.995,936	24.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	214.487,318 537.995,936	5	214.484,863 537.970,655	25.4
5	214.484,863 537.970,655	6	214.478,287 537.901,333	69.634
6	214.478,287 537.901,333	7	214.476,14 537.878,435	22.998
7	214.476,14 537.878,435	8	214.619,55 537.867,779	143.805
8	214.619,55 537.867,779	9	214.620,887 537.874,303	6.66
9	214.620,887 537.874,303	1	214.640,221 537.968,643	96.301

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12

Adresa: Loc. Șofronea, Str 31, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300825	Din acte: 1.215 Masurata: 1.233	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300825-C1	Loc. Șofronea, Str 31, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; Cladire dormitor P construita inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>399 / 14/01/2001</b>	
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlamentul (documentatia anexata si protocolul de predare primire inregistrat sub nr.91/1992 si nr.11/1992);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare cu preluare pe baza de protocol in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>SAGRIZO SA SOFRONEA</b> , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

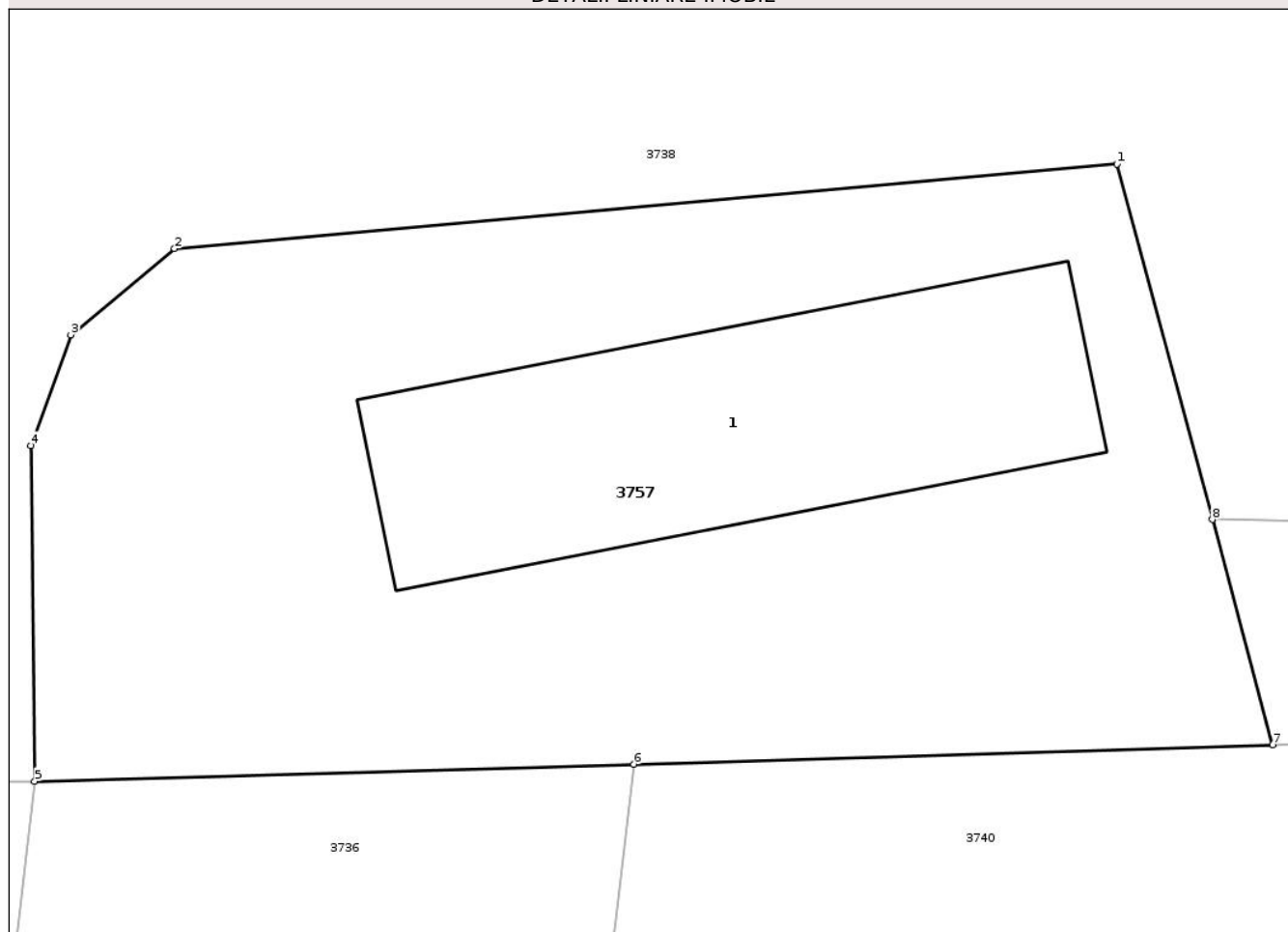
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300825	Din acte: 1.215 Masurata: 1.233	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.233	16	53/1/8	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300825-C1	construcții de locuințe	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; Cladire dormitor P construita inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.420,656 537.689,595	2	214.379,167 537.685,877	41.655
2	214.379,167 537.685,877	3	214.374,595 537.682,089	5.937
3	214.374,595 537.682,089	4	214.372,839 537.677,21	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	214.372,839 537.677,21	5	214.373,006 537.662,429	14.782
5	214.373,006 537.662,429	6	214.399,391 537.663,186	26.396
6	214.399,391 537.663,186	7	214.427,522 537.664,041	28.144
7	214.427,522 537.664,041	8	214.424,859 537.673,952	10.262
8	214.424,859 537.673,952	1	214.420,656 537.689,595	16.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.629	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

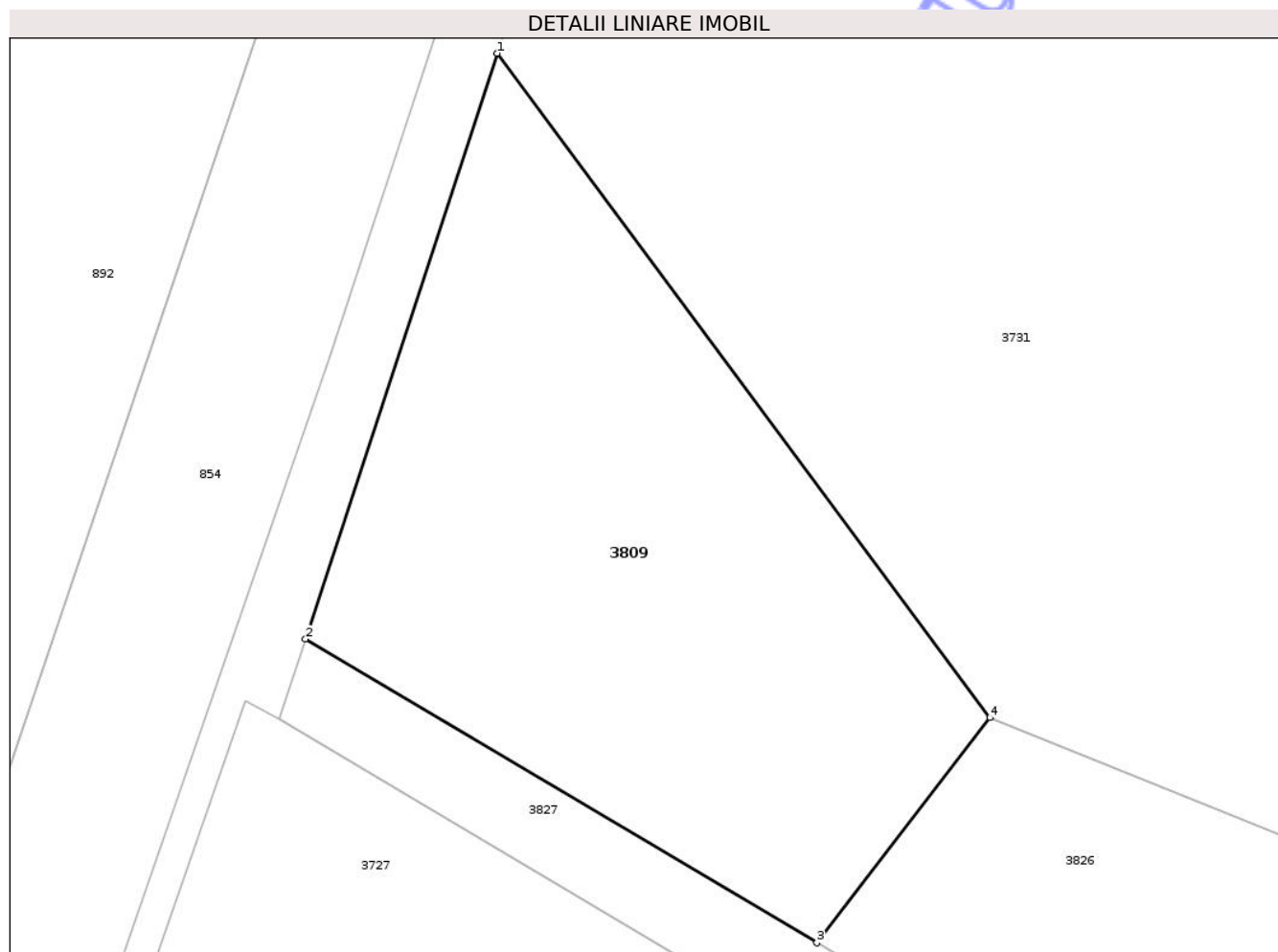
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.629	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.629	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.150,961 537.772,305	2	214.136,65 537.728,551	46.035
2	214.136,65 537.728,551	3	214.174,873 537.705,86	44.451
3	214.174,873 537.705,86	4	214.187,808 537.722,674	21.214
4	214.187,808 537.722,674	1	214.150,961 537.772,305	61.814

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302540	Din acte: 676 Masurata: 955	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; drum acces pentru parcelele 16.53/3/1- 16.53/3/2- 16.53/3/3

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>399 / 14/01/2002</b>		
Act Administrativ nr. 582, din 01/01/1952 emis de Consiliul Popular Șofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) GOSPODARIA COLECTIVA PROLETARUL DIN COMUNA ȘOFRONEA, CIF:9999999999999		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)		

## C. Partea III. SARCINI .

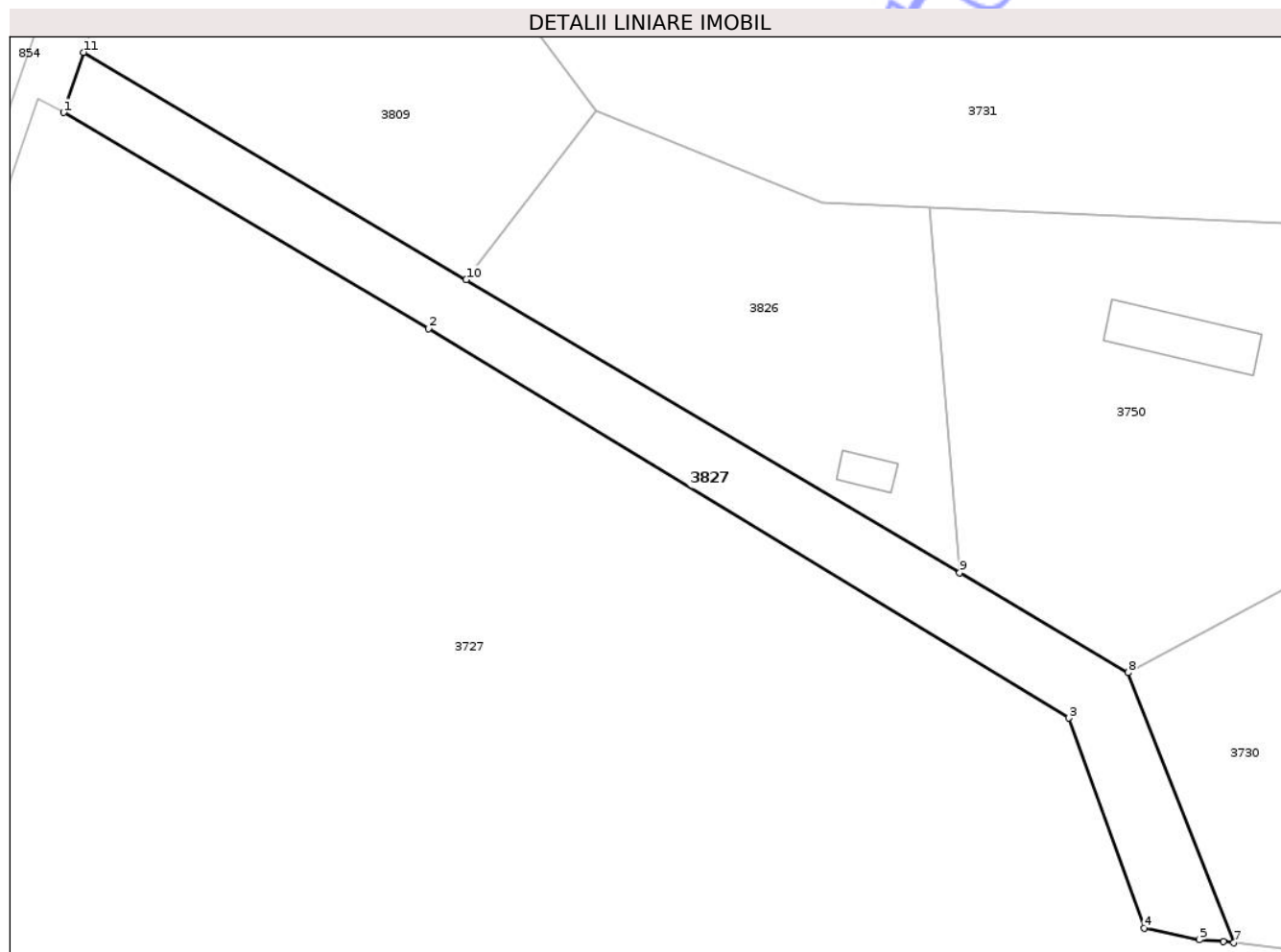
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302540	Din acte: 676 Masurata: 955	drum acces pentru parcelele 16.53/3/1- 16.53/3/2- 16.53/3/3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	955	16	53/3/4	-	drum acces pentru parcelele 16.53/3/1- 16.53/3/2- 16.53/3/3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.134,683 537.722,538	2	214.171,104 537.700,981	42.322
2	214.171,104 537.700,981	3	214.235,067 537.662,081	74.863
3	214.235,067 537.662,081	4	214.242,576 537.641,115	22.27
4	214.242,576 537.641,115	5	214.248,111 537.639,933	5.66
5	214.248,111 537.639,933	6	214.250,48 537.639,772	2.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	214.250,48 537.639,772	7	214.251,525 537.639,65	1.052
7	214.251,525 537.639,65	8	214.240,97 537.666,622	28.964
8	214.240,97 537.666,622	9	214.224,165 537.676,598	19.543
9	214.224,165 537.676,598	10	214.174,873 537.705,86	57.323
10	214.174,873 537.705,86	11	214.136,65 537.728,551	44.451
11	214.136,65 537.728,551	1	214.134,683 537.722,538	6.326

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1160  
Nr. cadastral vechi:1494

Adresa: Loc. Șofronea, Str 33, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300106	Din acte: 6.000 Masurata: 6.462	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300106-C1	Loc. Șofronea, Str 33, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29199 / 18/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 444, din 01/01/2009 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, in rangul incheierilor nr. 23029/CF/2008, 23033/CF/2008, si 28447/CF/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 6000/6462 1) <b>SC AQUA CONSTRUCT SRL</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1160)</i>	A1
B2	se constituie servitute de trecere prin parcela lot 1, nr. cad. 1086 din CF 695 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1160)</i>	A1
<b>38604 / 11/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 571, din 06/05/2015 emis de NAGY MANUELA-CRISTINA;		
B3	se noteaza faptul ca in favoarea imobilului este constituit un drept de SERVITUTE, de trecere a retelei electrice asupra imobilului inscris in CF.301356 cu nr. cad.1086	A1
<b>63281 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 547, din 18/06/2019 emis de Pascalau Sorina Luminita;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere, in favoarea: 1) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA</b> , CIF:9999999999999, - Ag. Arad - creditor 2) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A</b> , CIF:9999999999999, Ag. Arad - in numele si contul Statului - co-creditor	A1
<b>133029 / 22/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 4002, din 21/09/2023 emis de Pop Flueraș Flavia Bianca;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere, in favoarea : EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SC AQUA CONSTRUCT SRL</b> , CIF:9999999999999	A1.1
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 462/6462 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>29199 / 18/05/2009</b>	
Act Notarial nr. 444, din 01/01/2009 emis de NP;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	se constituie servitute de trecere în favoarea parcelei lot 1, nr. cad. 1086 din CF 695 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1160)</i>	A1
<b>63281 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 547, din 18/06/2019 emis de Pascalau Sorina Luminita;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1107791 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA</b> , CIF:999999999999, - Ag. Arad - creditor 2) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.</b> , CIF:999999999999, Ag. Arad - în numele și contul Statului - co-creditor	A1
<b>133029 / 22/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 4002, din 21/09/2023 emis de Pop Flueraș Flavia Bianca;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>EXIM BANCA ROMANEASCA SA</b> , CIF:999999999999	A1

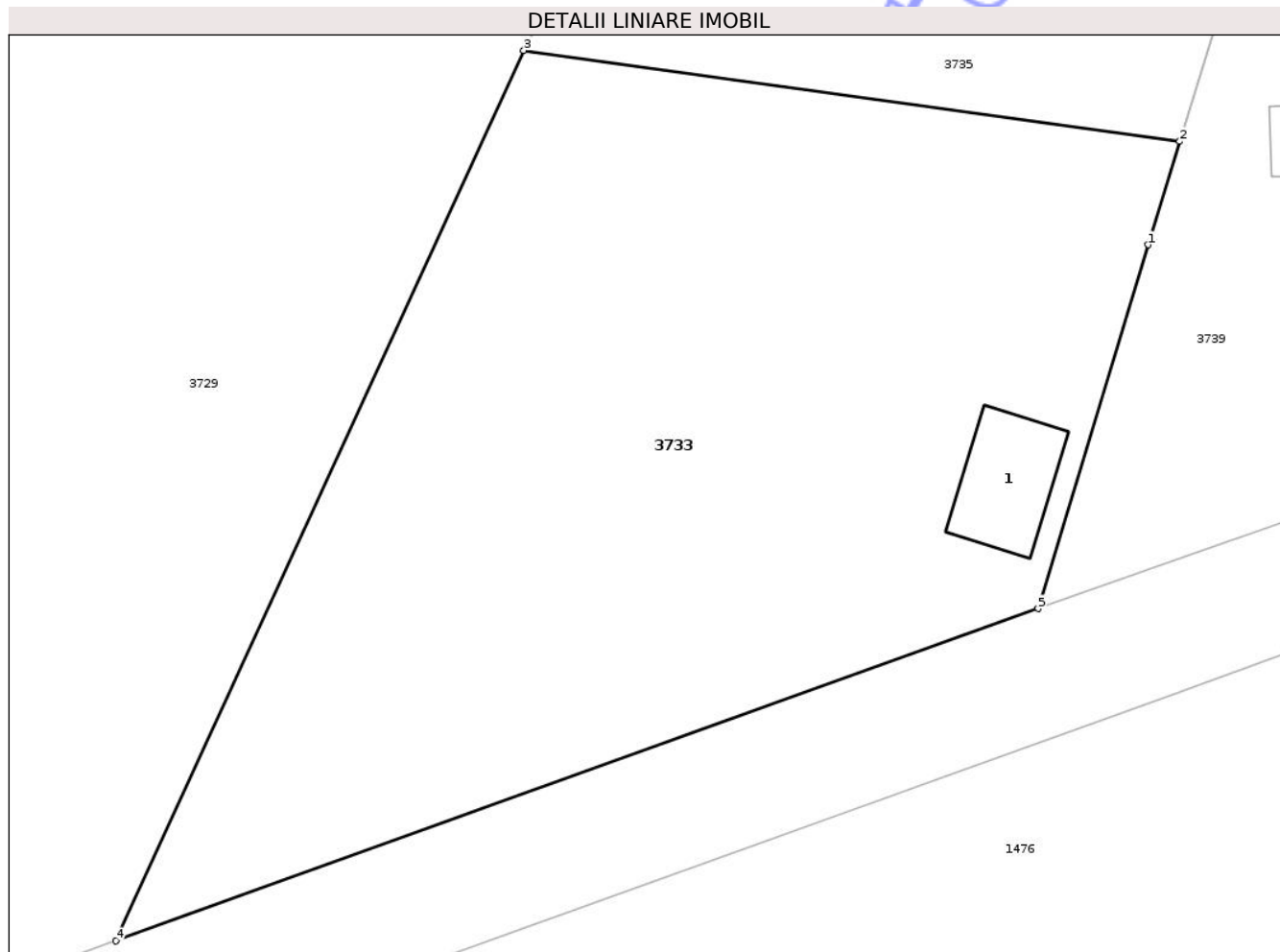
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300106	Din acte: 6.000 Masurata: 6.462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	6.124	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300106-C1	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.386,855 537.449,219	2	214.390,45 537.460,936	12.256
2	214.390,45 537.460,936	3	214.316,056 537.471,255	75.106
3	214.316,056 537.471,255	4	214.269,788 537.370,285	111.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	214.269,788 537.370,285	5	214.374,406 537.407,958	111.194
5	214.374,406 537.407,958	1	214.386,855 537.449,219	43.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil