REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

LUPEAN MIRCEA-GLIGOR LUPEAN MIRCEA-GLIGOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4275	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Calugareni, Cod Postal 317125	308248	1370 (IE 308248)	838	I	469/1/267/44/1,469/1/267/44/1,469/1/267/45/2	-	-	CC	461	C1	CL	175	1	1370	NU
					I	469/1/267/44/1,46	-	-	A	377						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOSTII URBARIALISTI AI COMUNEI FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4275		Conventie	act notarial	0/01.01.1933	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4276	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 909, Cod Postal 317125	300116	3700 (IE 300116)	1919	I	469/1/267/46/a,469/1/267/46/b	-	-	CC	574	C1	CL	123	1	3700	DA
					I	469/1/267/46/a,46	-	-	A	1345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1669/1919	4276		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1919	4276		Lege	act normativ	0/26.10.1978	-	
BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA " CONFERINTA			5776798	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Stefan cel Mare nr 3, Cod Postal 310237	1/1	4276-C1		Conventie	act notarial	139/17.01.2011	Notar public FILDAN TEODOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA " CONFERINTA BANAT "			5776798	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Stefan cel Mare nr 3, Cod Postal 310237	FOLOSINTA	250/1919	4276	act notarial	139/17/01/2011	Notar public FILDAN TEODOR		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4277	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 910, Cod Postal 317125	307282	3701 (IE 307282)	1793	I	469/1/267/44/2,469/1/267/45/1,469/1/267/47/a	-	-	CC	819	C1	CL	90	1	3701	DA
					I	469/1/267/44/2,46	-	-	A	974	C2	CA	27	1	3701	DA
											C3	CA	24	1	3701	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1543/1793	4277		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1793	4277		Lege	act normativ	-/01.01.1978	-	
MOLDOVAN		LENUTA	12.09.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 910, Cod Postal 317125	1/1	4277-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
MOLDOVAN		LENUTA	12.09.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 910, Cod Postal 317125	1/1	4277-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTICI		DIMITRIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	250/1793	4277	act notarial	92/1978/01/01/1978	-		
STANIS		AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	250/1793	4277	act notarial	92/1978/01/01/1978	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4278	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 911, Cod Postal 317125	303044	3641 (IE 303044)	1849	I	469/1/267/43,469/1/267/48/b,469/1/267/48/a	-	-	CC	1849						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	409/1849	4278		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1440/1849	4278		Lege	act notarial	-/01.01.1961	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIES		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 911, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1440/1849	4278	act notarial	-/01/01/1992	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Spre publicare

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4279	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 912, Cod Postal 317125	303045	3643 (IE 303045)	2155	I	469/1/267/42,469/1/267/49/b,469/1/267/49/a	-	-	CC	920	C1	CL	160	1	3643	DA
					I	469/1/267/42,469/	-	-	A	1235	C2	CA	18	1	3643	DA
											C3	CA	35	1	3643	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	715/2155	4279		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1440/2155	4279		Lege	act notarial	-/01.01.1961	-	
DUMITREAN		IGNAT	18.06.1965	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 912, Cod Postal 317125	1/1	4279-C1		Conventie	act notarial	1988/01.02.1988	-	, si sotia
DUMITREAN		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 912, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1988/01.02.1988	-	
DUMITREAN		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 912, Cod Postal 317125	1/1	4279-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
DUMITREAN		IGNAT	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 912, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
DUMITREAN		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 912, Cod Postal 317125	1/1	4279-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
DUMITREAN		IGNAT	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 912, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

DUMITREAN		IGNAT	18.06.1965	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 912, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1440/2155	4279	act notarial	1/01/01/1988	-		
DUMITREAN		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 912, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1440/2155	4279	act notarial	1/01/01/1988	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4280	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 913, Cod Postal 317125	301364	3624 (IE 301364)	1757	I	469/1/269/41,469/1/267/50/b,469/1/267/50/a	-	-	CC	473	C1	CL	128	1	3624	DA
					I	469/1/269/41.469/	-	-	A	1284	C2	CA	22	1	3624	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	315/1757	4280		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
BALOG		MARCEL-VIOREL	14.01.1968	judet BIHOR, UAT Abram, loc. Margine nr. 117, Cod Postal 999999	1442/1757	4280		Conventie	act notarial	AUT.5102/28.12.2022	Flueras Petru	divortat
BALOG		MARCEL-VIOREL	14.01.1968	judet BIHOR, UAT Abram, loc. Margine nr. 117, Cod Postal 999999	1/1	4280-C1		Conventie	act notarial	AUT.5102/28.12.2022	Flueras Petru	divortat
BALOG		MARCEL-VIOREL	9999999999999	judet BIHOR, UAT Abram, loc. Margine nr. 13, Cod Postal 999999	1/1	4280-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4281	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 914, Cod Postal 317125	308229	3608 (IE 308229)	1905	I	469/1/267/40,469/1/267/51/b,469/1/267/51/a	-	-	CC	827	C1	CL	167	1	3608	DA
					I	469/1/267/40,469/	-	-	A	1078	C2	CA	12	1	3608	DA
											C3	CA	60	1	3608	DA
											C4	CA	33	1	3608	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1440/1905	4281		Lege	act notarial	-/01.01.1907	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	465/1905	4281		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
VARVARI		SILVIA-FLOARE	13.01.1985	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 915, Cod Postal 317125	1/1	4281-C1		Conventie	act notarial	76/2004/14.09.2004	-	
VARVARI		SILVIA-FLOARE	13.01.1985	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 915, Cod Postal 317125	1/1	4281-C2		Lege	act administrativ	1475/25.03.2025	PRIMARIA FELNAC	
VARVARI		SILVIA-FLOARE	13.01.1985	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 915, Cod Postal 317125	1/1	4281-C3		Lege	act administrativ	1475/25.03.2025	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VARVARI		SILVIA-FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 914, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1440/1905	4281	act notarial	76/2004/14/09/2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil înprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	data	Emitent	asociată	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4282	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 915, Cod Postal 317125	302044	3601 (IE 302044)	2005	I	469/1/267/39,469/1/267/52/b,469/1/267/52/a	-	-	CC	501	C1	CL	60	1	3601	DA
					I	469/1/267/39,469/	-	-	A	1504						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1439/2005	4282		Lege	act notarial	0/01.01.1907	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	566/2005	4282		Lege	act administrativ	1794/11.07.1958	-	
FOGHIS		PAUL IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 915, Cod Postal 317125	1/1	4282-C1		Conventie	act normativ	155/30.01.2025	REISZ- MEDRE Attila	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FOGHIS		PAUL IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 915, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/2005	4282	act normativ	56/10/03/2025	REISZ MEDRE Attila		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4283	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 916, Cod Postal 317125	306991	3625 (IE 306991)	2018	I	469/1/267/38,469/1/267/53/b,469/1/267/53/a	-	-	CC	613	C1	CL	89	1	3625	DA
					I	469/1/267/38,469/	-	-	A	1405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	578/2018	4283		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
ARSENE		CLAUDIU CRISTIAN	07.03.1983	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 916, Cod Postal 317125	1/1	4283-C1		Succesiune	act notarial	238/01.01.2008	-	
ARSENE		CLAUDIU CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 916, Cod Postal 317125	1440/2018	4283		Conventie	act notarial	6/07.02.2023	Flueras Petru	casatorit cu
ARSENE		NICOLETA-VIOLETA	02.06.1986	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 916, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	6/07.02.2023	Flueras Petru	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4284	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 917, Cod Postal 317125	306919	3602 (IE 306919)	2037	I	469/1/267/37,469/1/267/54/b,469/1/267/54/a	-	-	CC	656	C1	CL	243	1	3602	DA
					I	469/1/267/37,469/	-	-	A	1381	C2	CA	38	1	3602	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	597/2037	4284		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1440/2037	4284		Lege	act notarial	-/01.01.1907	-	
GHEORGHE		VIOREL-FLORENTIN	11.05.1973	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 917, Cod Postal 317125	1/1	4284-C1		Conventie	act notarial	2530/14.06.2023	Flueras Petru	si sotia
GHEORGHE		DANIELA-MARCELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 917, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2530/14.06.2023	Flueras Petru	
GHEORGHE		VIOREL-FLORENTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 917, Cod Postal 317125	1/1	4284-C2		Lege	act administrativ	3731/22.07.2025	PRIMARIA FELNAC	si
GHEORGHE		DANIELA-MARCELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 917, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	3731/22.07.2025	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

	tatălui				proprietate							
GHEORGHE		VIOREL-FLORENTIN	11.05.1973	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 917, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/2037	4284	act notarial	2530/14/06/2023	Flueras Petru		
GHEORGHE		DANIELA-MARCELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 917, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/2037	4284	act notarial	2530/14/06/2023	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4285	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 918, Cod Postal 317125	302043	3609 (IE 302043)	1965	I	469/1/267/36,469/1/267/55/b,469/1/267/55/a	-	-	CC	621	C1	CL	168	1	3609	DA
					I	469/1/267/36,469/	-	-	A	1344	C2	CA	29	1	3609	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	526/1965	4285		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
IOSIF		VALENTINA	28.05.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 918, Cod Postal 317125	1439/1965	4285		Conventie	act notarial	88/27.11.2019	Flueras Petru	divortata, bun propriu
IOSIF		VALENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 918, Cod Postal 317125	1/1	4285-C1		Conventie	act notarial	15/2003/05.11.2003	-	divortata
IOSIF		VALENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 918, Cod Postal 317125	1/1	4285-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4286	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 919, Cod Postal 317125	301258	300782 (IE 301258)	935	I	469/1/267/35,469/1/267/56/b,469/1/267/56/a	-	-	CC	314	C1	CL	63	1	300782	DA
					I	469/1/267/35469/	-	-	A	621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	215/935	4286		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
DAMIAN		EVA	22.01.1955	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 919, Cod Postal 317125	720/935	4286		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3373/DOSAR NR. 2700/55/2011/04.04.2011	JUDECATORIA ARAD	
DAMIAN		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 919, Cod Postal 317125				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3373/DOSAR NR. 2700/55/2011/04.04.2011	JUDECATORIA ARAD	
DAMIAN		EVA	22.01.1955	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 919, Cod Postal 317125	1/1	4286-C1		Conventie	act notarial	2215/04.08.2000	-	
DAMIAN		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 919, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2215/04.08.2000	-	casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4287	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 919, Cod Postal 317125	301259	300782 (IE 301259)	1045	I	469/1/267/35,469/1/267/56/b,469/1/267/56/a	-	-	CC	259	C1	CL	83	1	300782	NU
					I	469/1/267/35,469/	-	-	A	786						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	325/1045	4287		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
COSTAN		STEFANA-NATALIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 919, Cod Postal 317125	720/1045	4287		Conventie	act notarial	143/10.02.2012	IUGA CRISTINEL	casatorita cu
COSTAN		MIRCEA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 919, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	143/10.02.2012	IUGA CRISTINEL	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4288	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 920, Cod Postal 317125	303079	303067 (IE 303079)	2007	I	469/1/267/34,469/1/267/57/b,469/1/267/57/a	-	-	CC	2007						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	567/2007	4288		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
MACINIC		CATALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 920, Cod Postal 317125	1440/2007	4288		Conventie	act notarial	1182/03.06.2021	REISZ-MEDRE Attila	si sotia
MACINIC		IULIA-NATALIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 920, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1182/03.06.2021	REISZ-MEDRE Attila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4289	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 921, Cod Postal 317125	303090	303090	1967	I	469/1/267/33,469/1/267/58/b,469/1/267/58/a	-	-	CC	1967						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	527/1967	4289		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
IUGA		OLIMPIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 551, Cod Postal 317125	1440/1967	4289		Conventie	act notarial	373/29.01.2024	Pop Flueras Flavia Bianca	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4290	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 922, Cod Postal 317125	301204	3611 (IE 301204)	2049	I	469/1/267/32,469/1/267/59/b,469/1/267/59/a	-	-	CC	592	C1	CL	135	1	3611	DA
					I	469/1/267/32,469/	-	-	A	1457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	529/2049	4290		Lege	act administrativ	1794/11.07.1958	-	
JIGMOND		MELINDA	04.03.1987	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Saturn nr 4, Cod Postal 999999, bloc A20, ap. 16	1/1	4290-C1		Conventie	act notarial	2880/26.10.2021	DEDULEA ALEXANDRU	necasatorita, bun propriu
JIGMOND		MELINDA	04.03.1987	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Saturn nr 4, Cod Postal 999999, bloc A20, ap. 16	1520/2049	4290		Conventie	act notarial	62 SS FELNAC/06.08.2025	-	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JIGMOND		MELINDA	04.03.1987	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Saturn nr 4, Cod Postal 999999, bloc A20, ap. 16	FOLOSINTA	1520/2049	4290	act notarial	2880/26/10/2021	DEDULEA ALEXANDRU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4291	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 908, Cod Postal 317125	300704	3614 (IE 300704)	2801	I	469/1/267/17,469/1/267/16/b,469/1/267/16/a	-	-	CC	767	C1	CL	172	2	3614	DA
					I	469/1/267/17,469/	-	-	A	2034	C2	CA	76	1	3614	NU
											C3	CA	55	1	3614	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1439/2400	4291		Lege	act notarial	0/01.01.1907	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	961/2400	4291		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
ARSENE		VIOREL	26.11.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 908, Cod Postal 317125	1/1	4291-C1		Construire	act administrativ	3702/08.07.2024	PRIMARIA FELNAC	si
ARSENE		MONICA	14.03.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 908, Cod Postal 317125				Construire	act administrativ	3702/08.07.2024	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARSENE		MONICA	14.03.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 908, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1439/2400	4291	act normativ	61/1991/01/01/1996	-		

ARSENE		VIOREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 908, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1439/2400	4291	act normativ	61/1991/01/01/1996	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4292	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 907, Cod Postal 317125	301832	3639 (IE 301832)	2180	I	469/1/267/18,469/1/267/15/b,469/1/267/15/a	-	-	A	1444	C1	CL	192	1	3639	DA
					I	469/1/267/18,469/	-	-	CC	736	C2	CA	14	1	3639	DA
											C3	CA	23	1	3639	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	738/2180	4292		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1442/2180	4292		Lege	act normativ	9/116/1955/01.01.1955	-	
MOLDOVAN		GAVRILA	28.01.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 907, Cod Postal 317125	1/1	4292-C1		Conventie	act notarial	245/27.03.2014	BORTES ADINA-ELENA	si sotia
MOLDOVAN		MARITA	10.02.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 907, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	245/27.03.2014	BORTES ADINA-ELENA	bun comun
MOLDOVAN		GAVRILA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 907, Cod Postal 317125	1/1	4292-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOLDOVAN		MARiTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 907, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
MOLDOVAN		GAVRILA	28.01.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 907, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/2180	4292	act notarial	245/27/03/2014	BORTES ADINA-ELENA		
MOLDOVAN		MARITA	10.02.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 907, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/2180	4292	act notarial	245/27/03/2014	BORTES ADINA-ELENA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4293	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 906, Cod Postal 317125	301695	3642 (IE 301695)	1909	I	469/1/267/19,469/1/267/14/b,469/1/267/14/a	-	-	CC	345	C1	CL	45	1	3642	DA
					I	469/1/267/19,469/	-	-	A	1564	C2	CA	32	1	3642	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	469/1909	4293		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1440/1909	4293		Lege	act normativ	0/01.01.1961	-	
BULZA		GABRIEL-DANIEL-PETRISOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 906, Cod Postal 317125	1/1	4293-C1		Conventie	act notarial	3981-CONTRACT DE DONATIE-/25.09.2025	NP Flueras Petru	si sotia
BULZA		ADELINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 906, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	3981-CONTRACT DE DONATIE-/25.09.2025	NP Flueras Petru	ca bun comun
BULZA		GABRIEL-DANIEL-PETRISOR-	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 906, Cod Postal 317125	1/1	4293-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
BULZA		ADELINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 906, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

	tatălui				proprietate							
GEORGEVICI		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 906, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4293-C1 4293-C2	act notarial	3924/14/08/2013	CIOIA ADRIAN		
BULZA	GABRIEL-DANIEL-PETR		9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 906, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1/1	4293	act notarial	3981-CONTRACT DE DONATIE-/25/09/2025	NP Flueras Petru		
BULZA		ADELINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 906, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1/1	4293	act notarial	3981-CONTRACT DE DONATIE-/25/09/2025	NP Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4294	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 905 nr Ciresilor, Cod Postal 317125	302328	3606 (IE 302328)	1985	I	469/1/267/20,269/1/267/13/b,469/1/267/13/a	-	-	CC	788	C1	CL	110	1	3606	DA
					I	469/1/267/20,269/	-	-	A	1197	C2	CA	62	1	3606	NU
											C3	CA	36	1	3606	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1440/1985	4294		Lege	act normativ	0/01.01.1961	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	545/1985	4294		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
GYAPYAS		ANA	10.11.1960	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DUNARII nr 35-37, Cod Postal 317125, ap. 1	1/2	4294-C1		Succesiune	act notarial	78/2003/01.01.2003	-	
SILAV		NATALIA	30.03.1980	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 905, Cod Postal 317125	1/2	4294-C1		Conventie	act notarial	1218/01.04.2003	-	,casatorita cu
SILAV		DANIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 905, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1218/01.04.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

GYAPYAS		ANA	10.11.1960	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DUNARII nr 35-37, Cod Postal 317125, ap. 1	FOLOSINTA	720/1985	4294	act notarial	78/2003/01/01/2003	-		
SILAV		NATALIA	30.03.1980	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 905, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	720/1985	4294	act notarial	1218/01/04/2003	-		
SILAV		DANIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 905, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	720/1985	4294	act notarial	1218/01/04/2003	-		
BUZ		LAZAR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 905 nr Ciresilor, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4294-C1	act notarial	1218/01/04/2003	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra cotei de 1/2 parte, in favoarea lui BUZ LAZAR	act notarial	1218/01.04.2003	-	C1			
se noteaza, conf. prev. art. 822 C. Pr. Civ., urmarirea silita pornita de creditorul PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. in dosar de executare nr. 893/EX/2017 al S.C.P.E.J. MATEI si ASOCIATII, pentru recuperarea sumei de 23.370,77 LEI, impotriva debitorului SILAV DANIEL, inscris ca nud proprietar sub B.2.2 in cota nedeterminata din cota de 1/2 din imobil	hotarare judecatoreasca	INCHEIERE 6046/11.07.2017	JUDECATORIA ARAD	C1			
se noteaza conform prevederilor art. 822 Cod procedura civila, urmarirea silita pornita de creditoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., creditor actual INVESTCAPITAL LTD, in dosar executional nr. 803/2022 al BEJ Barar Radu, dosar instanta nr. 9566/55/2022, asupra dreptului de proprietate apartinand debitorului SILVAN DANIEL, pentru recuperarea sumei de 20.481,57 Lei reprezentand debit restant, la care se adauga cheltuielile de executare silita in suma de 2.910,11 Lei	hotarare judecatoreasca	5246/dosar nr. 9566/55/2022/15.06.2022	Judecatoria Arad	C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4295	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 904, Cod Postal 317125	301707	3640 (IE 301707)	1115	I	469/1/267/21,469/1/267/12/b,469/1/267/12/a	-	-	CC	1115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	391/1115	4295		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	724/1115	4295		Lege	act notarial	15/15/1959/15.01.1961	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4296	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 903, Cod Postal 317125	302115	302115	1890	I	469/1/267/22.469/1/267/11/b,469/1/267/11/a	-	-	CC	747	C1	CL	134	1		DA
					I	469/1/267/22.469/	-	-	A	1143	C2	CA	35	1		NU
											C3	CA	48	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1440/1890	4296		Lege	act notarial	inch.c.f.nr.4290/1907/01.01.1907	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	450/1890	4296		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
MOLDOVAN		AMALIA-SORINA	09.04.2000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 907, Cod Postal 317125	1/1	4296-C1		Conventie	act notarial	1058/23.07.2024	Bortes ADINA-ELENA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARCOVICI		GLIGOR	22.06.1950	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 903, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4296-C1	act notarial	1058/23/07/2024	Bortes ADINA-ELENA		
MARCOVICI		MARICUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 903, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4296-C1	act notarial	1058/23/07/2024	Bortes ADINA-ELENA		
MOLDOVAN		AMALIA-SORINA	09.04.2000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 907, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1440/1890	4296	act notarial	1058/23/07/2024	Bortes ADINA-ELENA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui MARCOVICI GLIGOR si MARCOVICI MARICUTA	act notarial	1058/23.07.2024	Bortes ADINA-ELENA	C1	neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4297	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 902, Cod Postal 317125	303004	3600 (IE 303004)	1899	I	469/1/267/23.469/1/267/10/b,469/1/267/10/a	-	-	CC	599	C1	CL	137	1	3600	DA
					I	469/1/267/23.469/	-	-	A	1300	C2	CA	32	1	3600	DA
											C3	CA	16	1	3600	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1444/1899	4297		Lege	act notarial	-/01.01.1907	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	455/1899	4297		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
CURCA		GEORGETA	04.05.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al MUNCII nr 4, Cod Postal 999999, bloc C, ap. 13	1/1	4297-C1		Conventie	act notarial	2878/01.01.2008	MORARIU CAMELIA MONICA	divortata
CURCA		GEORGETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al MUNCII nr 4, Cod Postal 999999, bloc C, ap. 13	1/1	4297-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CURCA		GEORGETA	04.05.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al MUNCII nr 4, Cod Postal 999999, bloc C, ap. 13	FOLOSINTA	1444/1899	4297	act notarial	2878/01/01/2008	MORARIU CAMELIA MONICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4298	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 901, Cod Postal 317125	307298	307298	1013	I	469/1/267/24.469/1/267/9/b,469/1/267/9/a	-	-	CC	282	C1	CL	98	1		DA
					I	469/1/267/24.469/	-	-	A	731	C2	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	59/1013	4298		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
SMOCOT		DELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 901, Cod Postal 317125	954/1013	4298		Conventie	act notarial	982/06.07.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	
SMOCOT		DELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 901, Cod Postal 317125	1/1	4298-C1		Conventie	act notarial	982/06.07.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	
SMOCOT		VIORICA	22.12.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 901, Cod Postal 317125	1/1	4298-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SMOCOT		VIORICA	22.12.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 901, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	954/1013	4298 4298-C1	act notarial	982/06/07/2023	CIACHIR ADRIAN PETRU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4299	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 901/A, Cod Postal 317125	307299	307299	1076	I	469/1/267/24,469/1/267/9/b	-	-	CC	323	C1	CL	79	1		DA
					I	469/1/267/24,469/	-	-	A	753						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRECA		MARIAN-TUDOR	02.05.1996	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 864, Cod Postal 317125	490/1076	4299		Conventie	act notarial	984/06.07.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	si sotia
ANDRECA		DAIANA-DENISA	05.08.1998	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 864, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	984/06.07.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	
ANDRECA		MARIAN-TUDOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 864, Cod Postal 999999	1/1	4299-C1		Construire	act administrativ	3949/22.07.2024	PRIMARIA FELNAC	
ANDRECA		DAIANA-DENISA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 864, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	3949/22.07.2024	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza, in baza art. 13 alin. 5 din L.7/1996, posesia faptica asupra diferentei de suprafata in cota de 586/1076 parte din teren, in favoarea lui ANDRECA MARIAN-TODOR si sotia ANDRECA DAIANA DENISA	act notarial	984/06.07.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	4299	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4300	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 900, Cod Postal 317125	300170	3613 (IE 300170)	1064	I	469/1/267/25.469/1/267/8/b,469/1/267/8/a	-	-	CC	381	C1	CL	107	1	3613	DA
					I	469/1/267/25.469/	-	-	A	683	C2	CA	26	1	3613	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	720/1064	4300		Lege	act notarial	0/01.01.1907	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	344/1064	4300		Conventie	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
COSTANIUC		MAFTEI	29.08.1974	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 900, Cod Postal 317125	1/2	4300-C1		Conventie	act notarial	269/13.05.2013	BESLIU MIHAELA NICOLETA	divortat, bun propriu
BATKAY		CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 900A, Cod Postal 317125	1/2	4300-C1		Conventie	act notarial	2658/23.06.2023	NP Flueras Petru	si sotia
BATKAY		ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 900A, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2658/23.06.2023	NP Flueras Petru	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

COSTANIUC		MAFTEI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 900, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1/2	4300	act notarial	269/13/05/2013	BESLIU MIHAELA NICOLETA		
BATKAY		CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 900A, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1/2	4300	act notarial	2658/23/06/2023	NP Flueras Petru		
BATKAY		ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 900A, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1/2	4300	act notarial	2658/23/06/2023	NP Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4301	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 900A, Cod Postal 317125	300170	3613 (IE 300170)	973	I	469/1/267/25.469/1/267/8/b,469/1/267/8/a	-	-	CC	554	C1	CL	78	1	3613	NU
					I	469/1/267/25.469/	-	-	A	419	C2	CA	50	1	3613	NU
											C3	CA	37	1	3613	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	720/973	4301		Lege	act notarial	0/01.01.1907	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	253/973	4301		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTANIUC		MAFTEI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 900, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1/2	4301	act notarial	269/13/05/2013	BESLIU MIHAELA NICOLETA		
BATKAY		CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 900A, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1/2	4301	act notarial	2658/23/06/2023	NP Flueras Petru		
BATKAY		ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 900A, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1/2	4301	act notarial	2658/23/06/2023	NP Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil înstrăinat / neînstrăinat	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Tipul notării	Tip act	data	Emitent	asociată	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4302	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125	301260	3610 (IE 301260)	1892	I	469/1/267/26.469/1/267/7/b	-	-	CC	726	C1	CL	138	1	3610	DA
					I	469/1/267/26.469/	-	-	A	1166	C2	CA	82	1	3610	DA
											C3	CA	41	1	3610	DA
											C4	CA	28	1	3610	DA
											C5	CA	22	1	3610	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1440/1892	4302		Lege	act notarial	0/01.01.1907	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	452/1892	4302		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
BUZ		IOAN	02.08.1954	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125	1/1	4302-C1		Conventie	act notarial	14142/1976/01.01.1976	-	si sotia
BUZ		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	14142/1976/01.01.1976	-	nascuta Botis, bun comun
BUZ		IONEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125	1/1	4302-C2		Lege	act administrativ	3774/01.08.2025	PRIMARIA FELNAC	

BUZ		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	3774/01.08.2025	PRIMARIA FELNAC	
BUZ		IONEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125	1/1	4302-C3		Lege	act administrativ	3774/01.08.2025	PRIMARIA FELNAC	
BUZ		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	3774/01.08.2025	PRIMARIA FELNAC	
BUZ		IONEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125	1/1	4302-C4		Lege	act administrativ	3774/01.08.2025	PRIMARIA FELNAC	
BUZ		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	3774/01.08.2025	PRIMARIA FELNAC	
BUZ		IONEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125	1/1	4302-C5		Lege	act administrativ	3774/01.08.2025	PRIMARIA FELNAC	
BUZ		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	3774/01.08.2025	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUZ		IOAN	02.08.1954	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/1892	4302	act notarial	17/1977/01/01/1977	-		
BUZ		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 899, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/1892	4302	act notarial	17/1977/01/01/1977	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4303	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 898, Cod Postal 317125	301001	3888 (IE 301001)	1972	I	469/1/267/27/1,469/1/267/27/2,469/1/267/6/a	-	-	CC	816	C1	CL	142	2	3888	DA
					I	469/1/267/27/1,46	-	-	A	1156	C2	CA	96	1	3888	NU
											C3	CA	29	1	3888	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA FOSTILOR URBAREALISTI AI COMUNEI			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	189/1972	4303		Lege	act notarial	0/01.01.1907	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	50/1972	4303		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
CAP FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1483/1972	4303		Lege	act notarial	317/1982/01.01.1982	-	
BUZ		FLORENTINA-CODRUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 898, Cod Postal 317125	250/1972	4303		Conventie	act notarial	84/12.11.2019	NP Flueras Petru	casatorita cu
BUZ		FLORIN	03.01.1986	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 898, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	84/12.11.2019	NP Flueras Petru	bun comun
BUZ		FLORENTINA-CODRUTA	19.07.1989	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 898, Cod Postal 317125	1/1	4303-C1		Conventie	act notarial	1823/21.09.2019	DICU STERICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUZ		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 898, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4303-C1	act notarial	1823/21/09/2019	DICU STERICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		~~Se identifica cu CF~~ 301820, CF 301818 si

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4304	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 897, Cod Postal 317125	308247	3604 (IE 308247)	2087	I	469/1/267/28,469/1/267/5/b	-	-	CC	457	C1	CL	137	1	3604	DA
					I	469/1/267/28.469/	-	-	A	1630	C2	CA	22	1	3604	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1440/2087	4304		Lege	act notarial	4290/01.01.1907	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	647/2087	4304		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
COMAN		MAGDALENA	18.08.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 897, Cod Postal 317125	1/1	4304-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COMAN		MAGDALENA	18.08.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 897, Cod Postal 317125	1/1	4304-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IUGA		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	250/2087	4304	act administrativ	39/01/01/1984	Consiliul Local Felnac		
COMAN		MAGDALENA	18.08.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 897, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/2087	4304	act administrativ	39/01/01/1984	Consiliul Local Felnac		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4305	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 896, Cod Postal 317125	301930	3627 (IE 301930)	2016	I	469/ 1/ 467/ 29.469/ 1/ 267/ 4/ b/f,469/1/	-	-	CC	581	C1	CL	90	1	3627	DA
					I	469/ 1/ 467/	-	-	A	1435	C2	CA	13	1	3627	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1439/2016	4305		Lege	act notarial	0/01.01.1907	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	577/2016	4305		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
SIMIONESCU		MIHAELA-ALINA	05.10.1983	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 896, Cod Postal 317125	1/1	4305-C1		Conventie	act normativ	4341/19.09.2014	Morariu PATRICIU-ION	casatorita cu
SIMIONESCU		PETRE	08.08.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 896, Cod Postal 317125				Conventie	act normativ	4341/19.09.2014	Morariu PATRICIU-ION	bun comun
SIMIONESCU		MIHAELA-ALINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 896, Cod Postal 317125	1/1	4305-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SIMIONESCU		PETRE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 896, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SIMIONESCU		MIHAELA-ALINA	05.10.1983	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 896, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1439/2016	4305	act normativ	4341/19/09/2014	Morariu PATRICIU-ION		
SIMIONESCU		PETRE	08.08.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 896, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1439/2016	4305	act normativ	4341/19/09/2014	Morariu PATRICIU-ION		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4306	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 985, Cod Postal 317125	300602	3603 (IE 300602)	2117	I	469/1/267/30.469/1/267/3/b	-	-	CC	1467	C1	CL	110	2	3603	DA
					I	469/1/267/30.469/	-	-	A	650	C2	CA	45	1	3603	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	38/2117	4306		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
SUMANDAN		DANIELA-FLORENTINA	26.08.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor nr 985, Cod Postal 317125	1/1	4306-C1		Conventie	act notarial	2637/24.10.2006	-	divortata
SUMANDAN		GINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	2079/2117	4306		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	9665/DOSAR NR. 5416/55/2008/05.11.2009	JUDECATORIA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SUMANDAN		GINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4306-C1	act notarial	2637/24/10/2006	-		
SUMANDAN		MOISA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4306-C1	act notarial	2637/24/10/2006	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: SUMANDAN MOISA si SUMANDAN GINA	act notarial	2637/24.10.2006	-	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4307	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 894A, Cod Postal 317125	300909	300909	1101	E	469/1-34, 469/1-33	-	-	CC	384	C1	CL	146	1		NU
					I	469/1-34, 469/1-33	-	-	A	717	C2	CA	32	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISCU		FLAVIUS	06.06.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 894A, Cod Postal 317125	1/1	4307		Conventie	act notarial	147/28.01.2011	NOTAR PUBLIC IUGA DANA FELICIA	si sotia
MISCU		MARIA-MARTA	20.11.1985	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 894A, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	147/28.01.2011	NOTAR PUBLIC IUGA DANA FELICIA	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4308	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 894B, Cod Postal 317125	303053	303053	578	I	469/1-34, 469/1-33	-	-	CC	578	C1	CA	15	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZALI		MIHAI-STEFAN	30.05.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 77, scara B, etaj 2, ap. 5	1/1	4308		Conventie	act notarial	2536/23.05.2019	Flueras Petru	si sotia
SZALI		ANCUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 77, scara B, etaj 2, ap. 5				Conventie	act notarial	2536/23.05.2019	Flueras Petru	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4309	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 894C, Cod Postal 317125	307751	303052 (IE 307751)	518	I	469/1-34, 469/1-33	-	-	CC	518	C1	CL	119	1	303052	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUTUL		CRISTINA-GEANINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 741A, Cod Postal 317125	1/1	4309		Conventie	act notarial	539/04.04.2024	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	casatorita cu
GUTUL		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 741A, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	539/04.04.2024	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4310	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 894, Cod Postal 317125	307752	303052 (IE 307752)	657	I	469/1-34, 469/1-33	-	-	CC	657	C1	CL	79	1	303052	DA
											C2	CA	27	1	303052	NU
											C3	CA	23	1	303052	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZARVAS		MARINELA	30.06.1974	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 894, Cod Postal 317125	1/1	4310		Conventie	act notarial	aut 39 sediu secundar felnac/28.06.2022	Flueras Petru	divortata
SZARVAS		MARINELA	30.06.1974	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 894, Cod Postal 317125	1/1	4310-C1		Conventie	act notarial	aut 39 sediu secundar felnac/28.06.2022	Flueras Petru	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VULPE		IONEL	13.11.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 712, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4310 4310-C1	act notarial	aut 39 sediu secundar felnac/28/06/2022	Flueras Petru		
VULPE		IONEL	13.11.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 712, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA	1/1	4310 4310-C1	act notarial	aut 39 sediu secundar felnac/28/06/2022	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4311	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 893, Cod Postal 317125	307296	307267 (IE 307296)	999	I	469/1-31, 469/1-32	-	-	A	999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		MIHAELA-MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4311		Lege	act notarial	aut 2613/20.06.2023	Flueras Petru	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4312	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 893, Cod Postal 317125	307295	307267 (IE 307295)	1050	I	469/1-31, 469/1-32	-	-	CC	688	C1	CL	157	1	307267	DA
					I	469/1-31, 469/1-32	-	-	A	362	C2	CL	73	1	307267	DA
											C3	CA	51	1	307267	DA
											C4	CA	58	1	307267	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRIE		FLORIN	17.04.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 893, Cod Postal 317125	1/1	4312-C1		Conventie	act notarial	1299/10.02.1998	-	necasatorit
BRIE		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 893, Cod Postal 317125	1/1	4312-C2		Lege	act administrativ	2080/30.03.2023	PRIMARIA FELNAC	si
BRIE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 893, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	2080/30.03.2023	PRIMARIA FELNAC	
BRIE		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 893, Cod Postal 317125	1/1	4312-C3		Lege	act administrativ	2080/30.03.2023	PRIMARIA FELNAC	si
BRIE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 893, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	2080/30.03.2023	PRIMARIA FELNAC	
BRIE		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 893, Cod Postal 317125	1/1	4312-C4		Lege	act administrativ	2080/30.03.2023	PRIMARIA FELNAC	si

BRIE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 893, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	2080/30.03.2023	PRIMARIA FELNAC	
BRIE		FLORIN	17.04.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 893, Cod Postal 317125	968/1050	4312		Conventie	act notarial	1299/10.02.1998	-	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia in baza art.41 ptc.3 lit.c din L.7/1996 asupra 82 mp in favoarea lui BRIE FLORIN, si BRIE MARIA	act administrativ	2080/30.03.2023	PRIMARIA FELNAC	4312	imprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4313	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 892, Cod Postal 317125	302922	2669 (IE 302922)	2084	I	469/1-30, 469/1-29	-	-	CC	898	C1	CL	97	2	2669	DA
					I	469/1-30, 469/1-29	-	-	A	1186	C2	CA	58	1	2669	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		MIHAELA-MARIA	13.08.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125	1/2	4313-C1		Conventie	act notarial	1528/02.07.2018	Farcutiu Petru Ioan	
STOICA		MIHAELA-MARIA	13.08.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125	1/2	4313-C1		Iesire Din Indiviziune	act normativ	1275/06.07.2020	NP MEMET DIANA ELENA	
STOICA		MIHAELA-MARIA	13.08.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125	758/2084	4313		Conventie	act notarial	1528/02.07.2018	Farcutiu Petru Ioan	
STOICA		MIHAELA-MARIA	13.08.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125	250/2084	4313		Lege	act administrativ	65/20.01.2023	PREFECTURA ARAD	
STOICA		MIHAELA-MARIA	13.08.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125	1/1	4313-C2		Lege	act administrativ	873/14.02.2023	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	~~Identificator entitate asociată~~	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Tipul notării	Tip act	data	Emitent	asociată	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Asupra cotei de 1076/2084 mp parte din imobilul de sub A1 (TEREN), se noteaza posesia faptica in baza art. 41 al.3 lit.C din L.nr.7/1996 republicata, in favoarea lui STOICA MIHAELA-MARIA	act administrativ	873/14.02.2023	PRIMARIA FELNAC	4313	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4314	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125	301943	2646 (IE 301943)	2094	I	469/1-27	-	-	CC	1162	C1	CL	306	2	2646	DA
					I	469/1-28	-	-	A	932	C2	CA	29	1	2646	DA
											C3	CA	46	1	2646	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125	1/1	4314-C1		Conventie	act notarial	16873/1985/ 01.01.1985	-	si sotia
STOICA		FLORICA	18.08.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	16873/1985/ 01.01.1985	-	
STOICA		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125	1/1	4314-C2		Lege	act administrativ	8176/28.12.2022	PRIMARIA FELNAC	si
STOICA		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	8176/28.12.2022	PRIMARIA FELNAC	
STOICA		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125	1/1	4314-C3		Lege	act administrativ	8176/28.12.2022	PRIMARIA FELNAC	si
STOICA		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	8176/28.12.2022	PRIMARIA FELNAC	

STOICA		FLORICA	18.08.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125	250/2094	4314		Lege	act administrativ	7645/28.11.2022	PRIMARIA FELNAC	
STOICA		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	7645/28.11.2022	PRIMARIA FELNAC	si
STOICA		FLORICA	18.08.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125	737/2094	4314		Lege	act administrativ	6335/13.10.2022	PRIMARIA FELNAC	
STOICA		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	6335/13.10.2022	PRIMARIA FELNAC	si
STOICA		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125	737/2094	4314			act administrativ	8176/28.12.2022	PRIMARIA FELNAC	si
STOICA		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 891, Cod Postal 317125					act administrativ	8176/28.12.2022	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In baza art. 41 alin. 3 lit. c) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata se noteaza asupra diferentei de 1107 mp din imobil posesia faptica, in favoarea posesorilor STOICA CONSTANTIN si STOICA FLORICA	act administrativ	8176/28.12.2022	PRIMARIA FELNAC	4314	neimprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4315	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 890, Cod Postal 317125	306821	2546 (IE 306821)	2118	I	469/1-25, 469/1-26, 469/1/26 7/2	-	-	CC	736	C1	CL	144	1	2546	DA
					I	469/1-25, 469/1-26,	-	-	A	1382	C2	CA	30	1	2546	DA
											C3	CA	18	1	2546	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1160/2118	4315		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
NICOLIN		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 890, Cod Postal 317125	958/2118	4315		Adjudecare	act administrativ	222/2002/27.06.2002	bej	
NICOLIN		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 890, Cod Postal 317125	1/1	4315-C1		Adjudecare	act administrativ	222/2002/27.06.2002	bej	
BAUTRAIT		RODICA NICOLETA	03.11.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 890, Cod Postal 317125	1/1	4315-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4316	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 889, Cod Postal 317125	308251	2604 (IE 308251)	1914	I	469/1-23, 469/1-24, 469-1-26 7/2	-	-	CC	560	C1	CL	89	1	2604	DA
					I	469/1-23, 469/1-24,	-	-	A	1354						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	925/1914	4316		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
SUCLEA		LIDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 889, Cod Postal 317125	1/1	4316-C1		Succesiune	act notarial	1250/01.01.1986	Notariatul de stat	
SUCLEA		LIDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 889, Cod Postal 317125	250/1914	4316		Succesiune	act notarial	1250/01.01.1986	Notariatul de stat	
SUCLEA		LIDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 889, Cod Postal 317125	739/1914	4316		Lege	act administrativ	5396/17.10.2025	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr.

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4317	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 888, Cod Postal 317125	306879	2681 (IE 306879)	2039	I	469/1-22 469/1-21 ,469-1-2 67/2	-	-	CC	582	C1	CL	146	1	2681	DA
					I	469/1-22 469/1-21	-	-	A	1457	C2	CA	45	1	2681	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1038/2039	4317		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
ZAH		CORNEL	20.06.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 888, Cod Postal 317125	1001/2039	4317		Conventie	act notarial	1262/30.09.2021	NP Batea Cosmin Razvan	necasatorit
ZAH		CORNEL	20.06.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 888, Cod Postal 317125	1/1	4317-C1		Conventie	act administrativ	1262/30.09.2021	NP Batea Cosmin Razvan	necasatorit
ZAH		CORNEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 888, Cod Postal 317125	1/1	4317-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAH		SIMION	26.01.1955	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 888, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4317 4317-C1	act administrativ	serie DZ nr.535405/24 /09/2021	PRIMARIA COMUNEI FELNAC		
ZAH		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 888, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4317 4317-C1	act administrativ	serie DZ nr.535405/24 /09/2021	PRIMARIA COMUNEI FELNAC		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		~~Se identifica partial cu~~ CF hartie 1370 - nr.

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4318	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 887, Cod Postal 317125	306906	302537(3696) (IE 306906)	2025	I		-	-	CC	2025						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	5/2025	4318		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
SZARVAS		ANDREI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 887, Cod Postal 317125	2020/2025	4318		Conventie	act notarial	1219/01.10.2021	Besliu Mihaela Nicoleta	si sotia
SZARAS		CRINA-PATRICIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 887, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1219/01.10.2021	Besliu Mihaela Nicoleta	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr.

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4319	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 886, Cod Postal 317125	302541	2623 (IE 302541)	2067	I	469/1-18	-	-	CC	700	C1	CL	99	1	2623	DA
					I	469/1-17	-	-	A	1367	C2	CA	24	1	2623	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1120/2067	4319		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
MARC		CONSTANTA-CARMENCITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 886, Cod Postal 317125	947/2067	4319		Conventie	act notarial	44/17.10.2023	Flueras Petru	necasatorita
MARC		CONSTANTA-CARMENCITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 886, Cod Postal 317125	1/1	4319-C1		Conventie	act notarial	44/17.10.2023	Flueras Petru	necasatorita
MARC		CONSTANTA-CARMENCITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 886, Cod Postal 317125	1/1	4319-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUFTEA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 886, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4319 4319-C1	act notarial	44/17/10/2023	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui Buftea Maria	act notarial	44/17.10.2023	Flueras Petru	4319 C1	neimprejmuit		Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4320	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 885, Cod Postal 317125	308252	2664 (IE 308252)	2131	I	469/1-16,469/1-15,469-1-267/2	-	-	CC	460	C1	CL	45	1	2664	DA
					I	469/1-16,469/1-	-	-	A	1671	C2	CA	43	1	2664	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1163/2131	4320		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
JIVAN		AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 885, Cod Postal 317125	484/2131	4320		Succesiune	act notarial	276/01.01.1971	Notariatul de stat	nascuta Ristin
CHELEA		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 885, Cod Postal 317125	484/2131	4320		Succesiune	act notarial	276/01.01.1971	Notariatul de stat	nascuta Ristin
JIVAN		AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 885, Cod Postal 317125	1/2	4320-C1		Succesiune	act notarial	276/01.01.1971	Notariatul de stat	nascuta Ristin
CHELEA		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 885, Cod Postal 317125	1/2	4320-C1		Succesiune	act notarial	276/01.01.1971	Notariatul de stat	nascuta Ristin

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RISTIN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 885, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	968/2123	4320	act notarial	288/01/01/1969	-		
RISTIN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 885, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4320-C1	act notarial	288/01/01/1969	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					neimprejmuit		~~Se identifica partial cu~~ CF hartie 1370 - nr.

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4321	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 884, Cod Postal 317125	306878	2575 (IE 306878)	1992	I	469/1-14 469/1-13 ,469-1-2 67/2	-	-	CC	462	C1	CL	91	1	2575	DA
					I	469/1-14 469/1-13	-	-	A	1530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	988/1992	4321		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
PASCU		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 884, Cod Postal 317125	1004/1992	4321		Conventie	act notarial	24130/21.10.1994	Not. Stat	si sotia
PASCU		MARIA-GEORGETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 884, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	24130/21.10.1994	Not. Stat	
PASCU		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 884, Cod Postal 317125	1/1	4321-C1		Conventie	act notarial	24130/21.10.1994	Not. Stat	si sotia
PASCU		MARIA-GEORGETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 884, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	24130/21.10.1994	Not. Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr.

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4322	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 883, Cod Postal 317125	306894	2675 (IE 306894)	1898	I	469/1-11 469/1-12 ,469-1-2 67/2	-	-	CC	463	C1	CL	124	1	2675	DA
					I	469/1-11 469/1-12	-	-	A	1435	C2	CA	30	1	2675	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	901/1898	4322		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
SZARVAS		CLAUDIU	24.05.1995	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 879, Cod Postal 317125	997/1898	4322		Conventie	act notarial	530/29.06.2022	Borza Rodica	casatorit cu
SZARVAS		ANA-LIDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 879, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	530/29.06.2022	Borza Rodica	bun comun
SZARVAS		CLAUDIU	24.05.1995	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 879, Cod Postal 317125	1/1	4322-C1		Conventie	act notarial	530/29.06.2022	Borza Rodica	casatorit cu
SZARVAS		ANA-LIDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 879, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	530/29.06.2022	Borza Rodica	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATULUI			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA		4322 4322-C1	act notarial	-/24/09/1938	-	1515	LEI
TUNDRE		CORNEL-DANUT	27.07.1969	judet BACAU, UAT Onesti, loc. Onesti, str GEORGE CALINESCU nr 15, Cod Postal 999999, scara b, ap. 19	IPOTECA LEGALA		4322 4322-C1	act notarial	530/29/06/2022	Borza Rodica	2000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	~~Identificator entitate~~ asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Tipul notării	Tip act	data	Emitent	asociată	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea vanzatorului TUNDRE CORNEL-DANUT	act notarial	530/29.06.2022	Borza Rodica	4322 C1	neimprejmuit		~~Se identifica partial cu~~ CF hartie 1370 - nr.
se noteaza urmarirea silita pornita de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, impotriva debitorului Szarvas Claudiu, in dosar nr. 350/KRK/2022 al BEJ Marchis Dan Felician, pentru suma de 3203,47 lei, in baza art. 822 Cod proc. Civila	hotarare judecatoreasca	2234 ds 4021/55/2022/07.03.2022	Judecatoria Arad	4322 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4323	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 882, Cod Postal 317125	301484	2584 (IE 301484)	2037	I	469/1-10, 469/1-9,4 69-1-267 /2	-	-	CC	498	C1	CL	125	1	2584	DA
					I	469/1-10, 469/1-9,4	-	-	A	1539	C2	CA	32	1	2584	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1047/2037	4323		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
DUMITREAN		NARCIS	14.12.1986	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 882, Cod Postal 317125	990/2037	4323		Conventie	act notarial	1434/20.09.2022	CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit
DUMITREAN		NARCIS	14.12.1986	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 882, Cod Postal 317125	1/1	4323-C1		Conventie	act notarial	1434/20.09.2022	CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EASY CREDIT IFN SA			25613809	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA		4323 4323-C1	act notarial	4899/28/11/2025	Oancea Adina Raluca	50000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, in favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT IFN SA	act notarial	4899/28.11.2025	Oancea Adina Raluca	4323 C1	neimprejmuit		Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4324	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 881, Cod Postal 317125	306823	2650 (IE 306823)	1994	I	469/1-7,469/1/267/2	-	-	CC	920	C1	CL	112	1	2650	DA
					I	469/1-8,469/1/267/	-	-	A	1074	C2	CA	35	1	2650	DA
											C3	CA	36	1	2650	DA
											C4	CA	58	1	2650	NU
											C5	CA	68	1	2650	NU
											C6	CA	27	1	2650	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	986/1994	4324		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
SIMIONESCU		IOAN	07.08.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 881, Cod Postal 317125	378/1994	4324		Succesiune	act notarial	CM 77/15.04.2021	Flueras Petru	
SIMIONESCU		IOAN	07.08.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 881, Cod Postal 317125	3/8	4324-C1		Succesiune	act notarial	CM 77/15.04.2021	Flueras Petru	
SIMIONESCU		IOAN	07.08.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 881, Cod Postal 317125	630/1994	4324		Succesiune	act notarial	CM 77/15.04.2021	Flueras Petru	
SIMIONESCU		IOAN	07.08.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 881, Cod Postal 317125	5/8	4324-C1		Succesiune	act notarial	CM 77/15.04.2021	Flueras Petru	
SIMIONESCU		IOAN	07.08.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 881, Cod Postal 317125	1/1	4324-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SIMIONESCU		IOAN	07.08.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 881, Cod Postal 317125	1/1	4324-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4325	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 880, Cod Postal 317125	301257	2640 (IE 301257)	2005	I	469/1-5,469/1/267/2	-	-	CC	530	C1	CL	99	1	2640	DA
					I	469/1-7,469/1/267/	-	-	A	1475	C2	CA	17	1	2640	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1151/2005	4325		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
BOTIS		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 880, Cod Postal 317125	427/2005	4325		Conventie	act notarial	5833/1968/01.01.1968	-	ns. Rad
BOTIS		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 880, Cod Postal 317125	427/2005	4325		Succesiune	act notarial	3465/1992/01.01.1992	-	
BOTIS		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 880, Cod Postal 317125	1/2	4325-C1		Conventie	act notarial	5833/1968/01.01.1968	-	ns. Rad
BOTIS		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 880, Cod Postal 317125	1/2	4325-C1		Succesiune	act notarial	5833/1968/01.01.1968	-	
BOTIS		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 880, Cod Postal 317125	1/1	4325-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4326	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 879, Cod Postal 317125	301529	2705 (IE 301529)	1990	I	469/1-3	-	-	CC	773	C1	CL	147	1	2705	DA
					I	469/1-4	-	-	A	1217	C2	CA	68	1	2705	NU
											C3	CA	95	1	2705	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRU		TUNDE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 879, Cod Postal 317125	947/1990	4326		Lege	hotarare judecatoreasca	1/24.09.1938	Judecatoria Rurala Vinga	
PETRU		TUNDE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 879, Cod Postal 317125	1/1	4326-C1		Lege	hotarare judecatoreasca	1/24.09.1938	Judecatoria Rurala Vinga	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1043/1990	4326		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

Spre publicare

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4327	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 878, Cod Postal 317125	301387	2643 (IE 301387)	2992	I	469/1-2,469/1/267/2	-	-	CC	1217						
					I	469/1-1,469/1/267/	-	-	A	1775						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1746/2992	4327		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
SZARVAS		BUJOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 879, Cod Postal 317125	623/2992	4327		Conventie	act notarial	373/11.04.2023	NP Borza Rodica	si sotia
SZARVAS		LAVINIA-BOGDANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 878, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	373/11.04.2023	NP Borza Rodica	bun comun
SZARVAS		BUJOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 878, Cod Postal 317125	623/2992	4327		Conventie	act notarial	374/11.04.2023	NP Borza Rodica	casatorit cu
SZARVAS		LAVINIA-BOGDANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 878, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	374/11.04.2023	NP Borza Rodica	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ hartie 1370 - top

Asupra cotei de 1/2 din imobil a debitorului SZARVAS DANIEL se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. din dosar executional nr. 262/2018 al Biroului Executorului Judecatoresc Barar Radu, pentru suma de 4.031,53 lei reprezentand debit si 819,26 lei cheltuieli de executare silita, in baza art. 822 Cod proc. Civila	act administrativ	FN din dosar nr.262/2018/14.01.2020	BEJ BARAR RADU	4327			
asupra dreptului de proprietate a debitorului Szarvas Daneil se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL MALTA Ltd, din dosar executional nr. 1988/2016 al Biroului Executorului Judecatoresc Floricescu Valentin Florian, pentru intreaga datorie in cuantum de 3.922,40 Lei, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecatoresc - debit constatat prin incheierea privind stabilirea sumelor datorate si a cheltuielilor de executare silita din data de 22.02.2017	hotarare judecatoreasca	8925/21.11.2016	JUDECATORIA ARAD	4327			
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, impotriva debitorului Szarvas Claudiu, din dosar executional nr. 350/2022 al Biroului Executorului Judecatoresc Marchis Dan Felician, pentru suma de 2.986,41 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in baza art. 822 Cod proc. Civila	somatie	350/03.01.2023	BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MARCHIS DAN FELICIAN	4327			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4328	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 877, Cod Postal 317125	302577	2581 (IE 302577)	1239	I	469/1-61	-	-	CC	454	C1	CL	135	1	2581	DA
					I	469/1-62	-	-	A	785						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	209/851	4328		Lege	act normativ	58/1974/01.01.1974	-	
SORIN		ALIN-DORIN	15.10.1992	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 877, Cod Postal 317125	1/1	4328-C1		Conventie	act notarial	3295/07.07.2016	CIOIA ADRIAN	bun propriu
SORIN		ALIN-DORIN	15.10.1992	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 877, Cod Postal 317125	642/851	4328		Conventie	act notarial	3295/07.07.2016	CIOIA ADRIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SORIN		ALIN-DORIN	15.10.1992	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 877, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	125/423	4328	act notarial	3295/07/07/2016	CIOIA ADRIAN		
SORIN		ANGHEL	22.03.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 877, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4328	act notarial	3295/07/07/2016	CIOIA ADRIAN		

SORIN		MARCELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 877, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4328	act notarial	3295/07/07/2016	CIOIA ADRIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui SORIN ANGHEL si sotia SORIN MARCELA	act notarial	3295/07.07.2016	CIOIA ADRIAN	4328 C1	imprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4329	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 876, Cod Postal 317125	308253	2673 (IE 308253)	821	I	469/1-59	-	-	CC	481	C1	CL	105	1	2673	DA
					I	469/1-60	-	-	A	340	C2	CA	42	1	2673	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULZA		IOAN	26.07.1963	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 876, Cod Postal 317125	1/2	4329-C1		Succesiune	act notarial	67/01.01.1995	BNP	
COMAN		DOINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 876, Cod Postal 317125	1/2	4329-C1		Succesiune	act notarial	67/01.01.1995	BNP	
BULZA		IOAN	26.07.1963	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 876, Cod Postal 317125	1/2	4329		Succesiune	act notarial	67/01.01.1995	BNP	
BULZA		IOAN	26.07.1963	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 876, Cod Postal 317125	1/2	4329		Conventie	act notarial	3654/18.07.2001	Notariat de stat	
BULZA		IOAN	26.07.1963	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 876, Cod Postal 317125	1/1	4329-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

COMAN		DOINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 876, Cod Postal 317125	SUPERFICIE	1/1	4329	act normativ	61/07/02/1990	Parlamentul Romaniei		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4330	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 875, Cod Postal 317125	301675	2677 (IE 301675)	783	I	469/1-57	-	-	CC	457	C1	CL	117	1	2677	DA
					I	469/1-58	-	-	A	326	C2	CA	56	1	2677	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VACAR		IOAN	05.08.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 875, Cod Postal 317125	1/1	4330		Conventie	act notarial	973/08.05.2009	-	si sotia
VACAR		LAURA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 875, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	973/08.05.2009	-	
VACAR		IOAN	05.08.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 875, Cod Postal 317125	1/1	4330-C1		Conventie	act notarial	973/08.05.2009	-	si sotia
VACAR		LAURA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 875, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	973/08.05.2009	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4331	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 874, Cod Postal 317125	302901	2649 (IE 302901)	761	I	469/1-56	-	-	CC	525	C1	CL	132	1	2649	DA
					I	469/1-55	-	-	A	236	C2	CA	23	1	2649	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/761	4331		Lege	act notarial	11670/1981/ 27.08.1981	Notariat stat	
MOCANU		MARIUS	17.01.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 874, Cod Postal 317125	1/1	4331-C1		Conventie	act notarial	55/22.05.2018	Flueras Petru	si sotia
MOCANU		IONELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 874, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	55/22.05.2018	Flueras Petru	
MOCANU		MARIUS	17.01.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 874, Cod Postal 317125	511/761	4331		Conventie	act notarial	55/22.05.2018	Flueras Petru	si sotia
MOCANU		IONELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 874, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	55/22.05.2018	Flueras Petru	
MOCANU		IONELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 874, Cod Postal 317125	1/1	4331-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOCANU		MARIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 874, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOCANU		MARIUS	17.01.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 874, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4331	act notarial	55/22/05/2018	Flueras Petru		
MOCANU		IONELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 874, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4331	act notarial	55/22/05/2018	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4332	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 873, Cod Postal 317125	301086	2668 (IE 301086)	813	I	469/1-53	-	-	CC	535	C1	CL	125	1	2668	DA
					I	469/1-54	-	-	A	278	C2	CA	21	1	2668	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIONESCU		CONSTANTIN	16.03.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 873, Cod Postal 317125	1/1	4332		Conventie	act notarial	1297/16.06.2011	NP VLAI ADRIAN	necasatorit
SIMIONESCU		CONSTANTIN	16.03.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 873, Cod Postal 317125	1/1	4332-C1		Conventie	act notarial	1297/16.06.2011	NP VLAI ADRIAN	necasatorit
SIMIONESCU		CONSTANTIN	16.03.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 873, Cod Postal 317125	1/1	4332-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4333	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 872, Cod Postal 317125	306925	306468 (IE 306925)	778	I	469/1-52, 469/1-51	-	-	A	778						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULZA		IONEL-MARIUS	18.11.2000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 872, Cod Postal 317125	1/1	4333		Conventie	act notarial	229/22.02.2022	Besliu Mihaela Nicoleta	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4334	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 871, Cod Postal 317125	301703	2630 (IE 301703)	826	I	469/ 1-49	-	-	CC	612	C1	CL	103	2	2630	DA
					I	469/ 1-50	-	-	A	214	C2	CA	43	1	2630	NU
											C3	CA	15	1	2630	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUBAN		FLORIN	12.05.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 871, Cod Postal 317125	1/2	4334-C1		Construire	act administrativ	28/23.06.2003	Primaria Comunei Felnac	
CIUBAN		IOAN-NICOLETA	13.12.1974	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 871, Cod Postal 317125	1/2	4334-C1		Conventie	act notarial	1217/24.05.2018	DEDULEA ALEXANDRU	
CIUBAN		FLORIN	12.05.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 871, Cod Postal 317125	1/2	4334		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	5154/08.10.2015	JUDECATORIA ARAD	
CIUBAN		IOAN-NICOLETA	13.12.1974	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 871, Cod Postal 317125	1/2	4334		Conventie	act notarial	1217/24.05.2018	DEDULEA ALEXANDRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4335	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 870, Cod Postal 317125	308254	2583 (IE 308254)	875	I	469/1-47	-	-	CC	222	C1	CL	130	1	2583	DA
					I	469/1-48	-	-	A	653						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/875	4335		Lege	act notarial	7456/11.05.1977	Notariatul de stat	
CIUBAN		VIOREL	03.07.1976	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 870, Cod Postal 317125	1/1	4335-C1		Conventie	act notarial	12176/24.05.1995	Notariatul de stat	necasatorit
CIUBAN		VIOREL	03.07.1976	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 870, Cod Postal 317125	625/875	4335		Conventie	act notarial	12176/24.05.1995	Notariatul de stat	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4336	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125	308255	2701 (IE 308255)	810	I	469/1-45	-	-	CC	480	C1	CL	121	1	2701	DA
					I	469/1-46	-	-	A	330	C2	CA	31	1	2701	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARABAS		ARSA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125	2/4	4336-C1		Conventie	act notarial	2912/07.03.1973	Notariatul de stat	si sotia
CARABAS		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2912/07.03.1973	Notariatul de stat	nascuta Milosav
GOICOVICI		PERSIDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125	1/4	4336-C1		Conventie	act notarial	2912/07.03.1973	Notariatul de stat	nascuta Milosav
GOICOVICI		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125	1/4	4336-C1		Succesiune	act notarial	1294/01.01.1980	Notariatul de stat	
CARABAS		ARSA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125	125/810	4336		Conventie	act notarial	2912/07.03.1973	Notariatul de stat	si sotia
CARABAS		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2912/07.03.1973	Notariatul de stat	nascuta Milosav
GOICOVICI		PERSIDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125	62/810	4336		Conventie	act notarial	2912/07.03.1973	Notariatul de stat	nascuta Milosav

GOICOVICI		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125	63/810	4336		Succesiune	act notarial	1294/01.01.1980	Notariatul de stat	
CARABAS		ARSA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125	560/810	4336		Lege	act administrativ	5396/17.10.2025	Primaria Comunei Felnac	
CARABAS		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	5396/17.10.2025	Primaria Comunei Felnac	
GOICOVICI		PERSIDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	5396/17.10.2025	Primaria Comunei Felnac	
GOICOVICI		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 869, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	5396/17.10.2025	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4337	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 868, Cod Postal 317125	308256	2680 (IE 308256)	861	I	469/1-44	-	-	CC	617	C1	CL	101	1	2680	DA
					I	469/1-43	-	-	A	244	C2	CA	64	1	2680	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUBAN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 868, Cod Postal 317125	1/1	4337		Conventie	act notarial	11973/28.09.1971	Notariatul de stat	
CIUBAN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 868, Cod Postal 317125	1/1	4337-C1		Conventie	act notarial	11973/28.09.1971	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4338	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 867, Cod Postal 317125	302866	2635 (IE 302866)	846	I	469/1-41	-	-	CC	444	C1	CL	102	1	2635	DA
					I	469/1-42	-	-	A	402	C2	CA	59	1	2635	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/846	4338		Lege	act notarial	3603/08.04.1976	-	
MIERLUT		LUCIAN	15.01.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 867, Cod Postal 317125	1/1	4338-C1		Conventie	act notarial	212/19.06.2001	-	si sotia
MIERLUT		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 867, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	212/19.06.2001	-	
MIERLUT		LUCIAN	15.01.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 867, Cod Postal 317125	596/846	4338		Conventie	act notarial	212/19.06.2001	-	si sotia
MIERLUT		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 867, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	212/19.06.2001	-	
MIERLUT		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 867, Cod Postal 317125	1/1	4338-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIERLUT		LUCIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 867, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIERLUT		LUCIAN	15.01.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 867, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/846	4338	act notarial	212/19/06/2001	-		
MIERLUT		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 867, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/846	4338	act notarial	212/19/06/2001	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4339	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 866, Cod Postal 317125	308257	2667 (IE 308257)	847	I	469/1-39	-	-	CC	335	C1	CL	91	1	2667	DA
					I	469/1-40	-	-	A	512	C2	CA	29	1	2667	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/874	4339		Lege	act notarial	20094/29.09.1983	Notariatul de stat	
MIERLUT		DOMITIAN	17.05.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 866, Cod Postal 317125	1/2	4339-C1		Conventie	act notarial	2024/27.04.2005	Flueras P	necasatorit
HARAGA		ANGELA GRATIELA	13.03.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 866, Cod Postal 317125	1/2	4339-C1		Conventie	act notarial	2024/27.04.2005	Flueras P	necasatorita
MIERLUT		DOMITIAN	17.05.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 866, Cod Postal 317125	312/874	4339		Conventie	act notarial	2024/27.04.2005	Flueras P	necasatorit
HARAGA		ANGELA GRATIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 866, Cod Postal 317125	312/874	4339		Conventie	act notarial	2024/27.04.2005	Flueras P	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

MIERLUT		DOMITIAN	17.05.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 866, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	125/874	4339	act normativ	61/07/02/1990	Parlamentul Romaniei		
HARAGA		ANGELA GRATIELA	13.03.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 866, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	125/874	4339	act normativ	61/07/02/1990	Parlamentul Romaniei		
HARAGA		PERSIDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 866, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4339 4339-C1	act notarial	2024/27/04/2005	Flueras P		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4340	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 865, Cod Postal 317125	302898	3757 (IE 302898)	876	I	469/1-37	-	-	CC	432	C1	CL	116	1	3757	DA
					I	469/1-37	-	-	A	444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBIN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 865, Cod Postal 317125	1/2	4340		Conventie	act notarial	191/02.05.2018	Bortes ADINA-ELENA	necasatorit
HARAGA		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 865, Cod Postal 317125	1/2	4340		Conventie	act notarial	191/02.05.2018	Bortes ADINA-ELENA	necasatorita
CIOBIN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 865, Cod Postal 317125	1/2	4340-C1		Conventie	act notarial	191/02.05.2018	Bortes ADINA-ELENA	necasatorit
HARAGA		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Prunilor nr 865, Cod Postal 317125	1/2	4340-C1		Conventie	act notarial	191/02.05.2018	Bortes ADINA-ELENA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		Se identifica si cu CF 302460

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4341	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 864, Cod Postal 317125	308258	2585 (IE 308258)	950	I	469/1-36	-	-	CC	518	C1	CL	117	1	2585	DA
					I	469/1-35	-	-	A	432	C2	CA	63	1	2585	NU
											C3	CA	26	1	2585	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONISAN		DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 864, Cod Postal 317125	1/1	4341		Conventie	act notarial	11597/17.10.1997	Notariatul de stat	nascuta Smocot
DONISAN		DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 864, Cod Postal 317125	1/1	4341-C1		Conventie	act notarial	11597/17.10.1997	Notariatul de stat	nascuta Smocot

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4342	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 863, Cod Postal 317125	300069	2571 (IE 300069)	880	I	469/1-91	-	-	CC	460	C1	CL	191	2	2571	DA
					I	469/1-92	-	-	A	420	C2	CA	76	1	2571	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		CONSTANTIN LAURENTIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 863, Cod Postal 317125	1/2	4342		Conventie	act notarial	3236/04.07.2006	-	necasatorit
BANATAN		VIOLETA	26.05.1973	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 863, Cod Postal 317125	1/2	4342		Conventie	act notarial	3236/04.07.2006	-	necasatorita
STANCIU		CONSTANTIN LAURENTIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 863, Cod Postal 317125	1/2	4342-C1		Conventie	act notarial	3236/04.07.2006	-	necasatorit
BANATAN		VIOLETA	26.05.1973	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 863, Cod Postal 317125	1/2	4342-C1		Conventie	act notarial	3236/04.07.2006	-	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Se identifica si cu CF 300070

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4343	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 862, Cod Postal 317125	302822	2568 (IE 302822)	825	I	469/1-94	-	-	CC	731	C1	CL	104	1	2568	DA
					I	469/1-93	-	-	A	94	C2	CA	66	1	2568	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HERMAN		RAZVAN-GEORGE	21.04.1989	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 862, Cod Postal 317125	1/2	4343		Conventie	act notarial	4027/06.09.2017	Flueras Petru	casatorit cu
HERMAN		ANDREEA	14.10.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 862, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	4027/06.09.2017	Flueras Petru	bun comun
HERMAN		RAZVAN-GEORGE	21.04.1989	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 862, Cod Postal 317125	1/2	4343		Conventie	act notarial	4079/26.09.2023	Pop Flueras Flavia Bianca	casatorit cu
HERMAN		ANDREEA	14.10.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 862, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	4079/26.09.2023	Pop Flueras Flavia Bianca	bun comun
HERMAN		RAZVAN-GEORGE	21.04.1989	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 862, Cod Postal 317125	1/2	4343-C1		Conventie	act notarial	4027/06.09.2017	Flueras Petru	casatorit cu
HERMAN		ANDREEA	14.10.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 862, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	4027/06.09.2017	Flueras Petru	bun comun
HERMAN		RAZVAN-GEORGE	21.04.1989	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 862, Cod Postal 317125	1/2	4343-C1		Conventie	act notarial	4079/26.09.2023	Pop Flueras Flavia Bianca	casatorit cu
HERMAN		ANDREEA	14.10.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 862, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	4079/26.09.2023	Pop Flueras Flavia Bianca	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil înprejmuit / neînprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Tipul notării	Tip act	data	Emitent	asociată	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4344	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 861, Cod Postal 317125	302123	2685 (IE 302123)	924	I	469/1-96	-	-	CC	407	C1	CL	124	1	2685	DA
					I	469/1-95	-	-	A	517	C2	CA	75	1	2685	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANATAN		SILVIA-NATASA	28.11.1987	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 861, Cod Postal 317125	1/1	4344		Conventie	act notarial	340/25.01.2018	Flueras Petru	necasatorita
BANATAN		SILVIA-NATASA	28.11.1987	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 861, Cod Postal 317125	1/1	4344-C1		Conventie	act notarial	340/25.01.2018	Flueras Petru	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANATEAN		SIMION	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 861, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4344 4344-C1	act notarial	340/25/01/2018	Flueras Petru		
BANATEAN		ANGELINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 861, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4344 4344-C1	act notarial	340/25/01/2018	Flueras Petru		
BOUHALI		EVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 861, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4344 4344-C1	act notarial	340/25/01/2018	Flueras Petru		

BANATEAN		SIMION	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 861, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA		4344 4344-C1	act notarial	340/25/01/2018	Flueras Petru		
BANATEAN		ANGELINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 861, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA		4344 4344-C1	act notarial	340/25/01/2018	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza conf.preved.art.822 C.Pr.Civila,urmarirea silita pornita de creditorul KRUK S.A, asupra cotei nedeterminate de sub C.1.3 a lui BANATAN (fosta BOUHALI) EVA , in dosar de executare nr.1282/2017 al B.E.J BARAR RADU, pentru recuperarea sumei de 763,24 lei si cheltuieli de executare silita in suma de 631,31 lei	hotarare judecatoreasca	10225 ds 18562/55/2017/28.11.2017	judecatoria arad	4344 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4345	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 860, Cod Postal 317125	301462	2593 (IE 301462)	899	I	469/1-88, 469/1-87	-	-	CC	899	C1	CL	104	1	2593	DA
											C2	CA	30	1	2593	DA
											C3	CA	75	1	2593	DA
											C4	CA	35	1	2593	NU
											C5	CA	19	1	2593	NU
											C6	CA	26	1	2593	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILOVICI		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 636, Cod Postal 317125	1/1	4345		Conventie	act notarial	21935/1990/ 01.01.1990	-	si sotia
MIHAILOVICI		MARINELA	16.06.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 860, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	21935/1990/ 01.01.1990	-	
MIHAILOVICI		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 636, Cod Postal 317125	1/1	4345-C1		Conventie	act notarial	21935/1990/ 01.01.1990	-	si sotia
MIHAILOVICI		MARINELA	16.06.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 860, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	21935/1990/ 01.01.1990	-	
MIHAILOVICI		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4345-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIHAILOVICI		MARINELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIHAILOVICI		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4345-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIHAILOVICI		MARINELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
CASA DE ECONOMII SI CONSEMNATIUNI CEC SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA		4345 4345-C1	act administrativ	0/01/01/2006	-	91954	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare , inchiriere, restructurare, demolare si ipotecare in favoarea Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. S.A. , sucursala Arad	act administrativ	0/01.01.2006	-	4345 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4346	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 859, Cod Postal 317125	308259	2662 (IE 308259)	888	I	469/1-85	-	-	CC	395	C1	CL	133	1	2662	DA
					I	469/1-86	-	-	A	493	C2	CA	62	1	2662	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP DIN FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	638/888	4346		Lege	act notarial	955/01.01.1983	Notariatul de stat	
BARSAN		IOAN	16.07.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 859, Cod Postal 317125	1/1	4346-C1		Conventie	act notarial	17052/19.08.1983	Notariatul de stat	si sotia
BARSAN		LIVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 859, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	17052/19.08.1983	Notariatul de stat	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/888	4346		Lege	act notarial	17052/19.08.1983	Notariatul de stat	
BARSAN		LIVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 859, Cod Postal 317125	1/1	4346-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BARSAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 859, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARSAN		IOAN	16.07.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 859, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/888	4346	act administrativ	1117/01/01/1983	Consiliul comunal Felnac		
BARSAN		LIVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 859, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/888	4346	act administrativ	1117/01/01/1983	Consiliul comunal Felnac		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4347	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 858, Cod Postal 317125	307762	2591 (IE 307762)	860	I	469/1-83	-	-	CC	406	C1	CL	76	1	2591	DA
					I	469/1-84	-	-	A	454						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KASA		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 894, Cod Postal 317125	1/1	4347-C1		Conventie	act notarial	9678/01.01.1977	-	
KASA		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 894, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	9678/01.01.1977	-	nascuta Gitea
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/860	4347		Lege	act notarial	9678/01.01.1977	-	
CAP DIN COMUNA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	610/860	4347		Lege	act normativ	9678/1977/01.01.1977	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KASA		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 894, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4347	act notarial	9678/01/01/1977	-		
KASA		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 894, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4347	act notarial	9678/01/01/1977	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4348	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 857, Cod Postal 317125	308260	2670 (IE 308260)	877	I	469/1-81	-	-	CC	484	C1	CL	81	1	2670	DA
					I	469/1-82	-	-	A	393	C2	CA	12	1	2670	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP DIN FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	627/877	4348		Lege	act notarial	1135/01.01.1981	Notariatul de stat	
SUCLEA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 857, Cod Postal 317125	1/1	4348-C1		Conventie	act notarial	18018/22.12.1981	Notariatul de stat	necasatorit
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/877	4348		Lege	act notarial	18018/22.12.1981	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SUCLEA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 857, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/874	4348	act administrativ	25/01/01/1981	Consiliul local Felnac		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4349	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 856, Cod Postal 317125	301655	2636 (IE 301655)	878	I	469/ 1-80	-	-	CC	639	C1	CL	141	2	2636	DA
					I	469/ 1-79	-	-	A	239	C2	CA	65	1	2636	NU
											C3	CA	24	1	2636	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP DIN FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	628/878	4349		Lege	act normativ	0/01.01.1980	-	
CSUBAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 856, Cod Postal 317125	4/8	4349-C1		Conventie	act notarial	188/1981/01.01.1981	-	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/878	4349		Lege	act normativ	58/1974/01.01.1974	-	
CSUBAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 856, Cod Postal 317125	1/8	4349-C1		Succesiune	act notarial	337/1986/01.01.1986	-	
CSUBAN		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 856, Cod Postal 317125	3/8	4349-C1		Succesiune	act notarial	337/1986/01.01.1986	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CSUBAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 856, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	125/878	4349	act administrativ	11/1981/01/01/1981	-		
CSUBAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 856, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	125/878	4349	act notarial	337/1986/01/01/1986	-		
CSUBAN		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 856, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	125/878	4349	act notarial	337/1986/01/01/1986	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4350	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 855, Cod Postal 317125	302929	2666 (IE 302929)	894	I	469/1-77	-	-	CC	442	C1	CL	82	1	2666	DA
					I	469/1-78	-	-	A	452	C2	CA	32	1	2666	NU
											C3	CA	23	1	2666	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ANA-OLIMPIA	24.11.1967	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 855, Cod Postal 317125	1/1	4350		Conventie	act notarial	121/2002/12.02.2002	bnp	
POPA		ANA-OLIMPIA	24.11.1967	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 855, Cod Postal 317125	1/1	4350-C1		Conventie	act notarial	121/2002/12.02.2002	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RISTIN		MILIVOI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 855, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4350 4350-C1	act notarial	7533/21/08/1954	notariat stat		
GIURGIU		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 855, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4350 4350-C1	act notarial	12/12/02/2002	BNP		
GIURGIU		MARIA	16.01.1940	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 855, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4350 4350-C1	act notarial	12/12/02/2002	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4351	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 854, Cod Postal 317125	308261	2709 (IE 308261)	853	I	469/1-76	-	-	CC	441	C1	CL	102	1	2709	DA
					I	469/1-75	-	-	A	412						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRE		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 854, Cod Postal 317125	1/1	4351		Conventie	act notarial	5435/19.04.1991	Notariatul de stat	si sotia
BIRE		ECATERINA	18.10.1936	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 854, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	5435/19.04.1991	Notariatul de stat	
BIRE		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 854, Cod Postal 317125	1/1	4351-C1		Conventie	act notarial	5435/19.04.1991	Notariatul de stat	si sotia
BIRE		ECATERINA	18.10.1936	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 854, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	5435/19.04.1991	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4352	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 853A, Cod Postal 317125	307051	2564 (IE 307051)	908	I	469/1-73	-	-	CC	396						
					I	469/1-74	-	-	A	512						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORA		NITA	21.11.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 853A, Cod Postal 317125	4/8	4352		Conventie	act notarial	1502/18.06.2004	Notar Campan	
BORA		NITA	21.11.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 853A, Cod Postal 317125	1/8	4352		Succesiune	act notarial	169/18.11.2022	Campan Adriana Gabriela	
BORA		DRAGOS CRISTIAN	17.12.1997	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 853A, Cod Postal 317125	3/8	4352		Succesiune	act notarial	169/18.11.2022	Campan Adriana Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4353	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 853, Cod Postal 317125	308262	2703 (IE 308262)	848	I	469/1-72	-	-	CC	440	C1	CL	168	2	2703	DA
					I	469/1-71	-	-	A	408	C2	CA	28	1	2703	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRU		TIGU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4353		Lege	act notarial	1/24.09.1938	Judecatoria rurala Vinga	
BANATAN		DANIEL	01.11.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 853, Cod Postal 317125	1/1	4353-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4354	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 852, Cod Postal 317125	303055	2600 (IE 303055)	900	I	469/1-69	-	-	CC	440	C1	CL	95	1	2600	DA
					I	469/1-70	-	-	A	460	C2	CA	46	1	2600	NU
											C3	CA	64	1	2600	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALPA		MARIANA	03.12.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 852, Cod Postal 317125	1/4	4354		Conventie	act notarial	77/2003/02.07.2003	bnp	
TALPA		MARIANA	03.12.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 852, Cod Postal 317125	1/4	4354-C1		Conventie	act notarial	77/2003/02.07.2003	bnp	
TALPA		MARIANA	03.12.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 852, Cod Postal 317125	3/4	4354		Succesiune	act notarial	46/23.05.2019	Petru Maria	
TALPA		MARIANA	03.12.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 852, Cod Postal 317125	3/4	4354-C1		Succesiune	act notarial	46/23.05.2019	Petru Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4355	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 851, Cod Postal 317125	308263	2700 (IE 308263)	933	I		-	-	CC	468	C1	CL	117	1	2700	DA
					I		-	-	A	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAPLONTAI		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 851, Cod Postal 317125	1/1	4355		Conventie	act notarial	13617/15.08.1992	Notariatul de stat	si sotia
SAPLONTAI		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	13617/15.08.1992	Notariatul de stat	
SAPLONTAI		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 851, Cod Postal 317125	1/1	4355-C1		Conventie	act notarial	13617/15.08.1992	Notariatul de stat	si sotia
SAPLONTAI		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	13617/15.08.1992	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4356	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 850, Cod Postal 317125	300714	2702 (IE 300714)	903	I	469/1-65	-	-	CC	468	C1	CL	233	1	2702	DA
					I	469/1-66	-	-	A	435	C2	CA	82	1	2702	NU
											C3	CA	26	1	2702	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORA		GAVRILA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 850, Cod Postal 317125	1/1	4356		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	8013/1993/01.01.1993	Judecatoria Arad	si
BORA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 849, Cod Postal 317125				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	8013/1993/01.01.1993	Judecatoria Arad	
BORA		GAVRILA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 850, Cod Postal 317125	1/1	4356-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	8013/1993/01.01.1993	Judecatoria Arad	si
BORA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 849, Cod Postal 317125				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	8013/1993/01.01.1993	Judecatoria Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4357	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 849, Cod Postal 317125	303099	2641 (IE 303099)	1602	I	469/1-64	-	-	CC	824	C1	CL	126	1	2641	DA
					I	469/1-63	-	-	A	778	C2	CA	91	1	2641	NU
											C3	CA	101	1	2641	NU
											C4	CA	55	1	2641	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORA		NITA	21.11.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 850, Cod Postal 317125	4/8	4357-C1		Conventie	act notarial	17119/1988/ 21.11.1988	notariat stat	
CAP DIN COMUNA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1021/1271	4357		Lege	act notarial	17119/1988/ 21.11.1988	notariat stat	
BORA		NITA	21.11.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 850, Cod Postal 317125	125/1271	4357		Conventie	act administrativ	4957/30.09.2019	PRIMARIA COMUNEI FELNAC	
BORA		NITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 850, Cod Postal 317125	125/1271	4357		Succesiune	act notarial	169/18.11.2022	Campan Adriana Gabriela	in cota de 1/4 parte
BORA		DRAGOS CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 850, Cod Postal 317125				Succesiune	act notarial	169/18.11.2022	Campan Adriana Gabriela	in cota de 3/4 parte
BORA		NITA	21.11.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 850, Cod Postal 317125	1/8	4357-C1		Succesiune	act notarial	169/18.11.2022	Campan Adriana Gabriela	
BORA		DRAGOS CRISTIAN	17.12.1997	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 850, Cod Postal 317125	3/8	4357-C1		Succesiune	act notarial	169/18.11.2022	Campan Adriana Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4358	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	300682	2641 (IE 300682)	1014	I		4	155/2	A	1014						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISDRAILA		PAUL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1/1	4358		Conventie	act notarial	37 ss felnac/21.06. 2022	Flueras Petru	casatorit cu
ISDRAILA		CARMEN-VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	37 ss felnac/21.06. 2022	Flueras Petru	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4359	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 848, Cod Postal 317125	302649	1781 (IE 302649)	3574	I		-	-	CC	2005	C1	CL	258	1	1781	DA
					I		-	-	A	1569	C2	CA	66	1	1781	NU
											C3	CA	31	1	1781	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISDRAILA		PAUL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 848, Cod Postal 317125	1/1	4359		Conventie	act notarial	807/06.09.2019	NP Iuga Cristinel	casatorit cu
ISDRAILA		CARMEN-VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 848, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	807/06.09.2019	NP Iuga Cristinel	bun comun
ISDRAILA		PAUL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 848, Cod Postal 317125	1/1	4359-C1		Conventie	act notarial	807/06.09.2019	NP Iuga Cristinel	casatorit cu
ISDRAILA		CARMEN-VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 848, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	807/06.09.2019	NP Iuga Cristinel	bun comun
ISDRAILA		PAUL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 848, Cod Postal 317125	1/1	4359-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ISDRAILA		CARMEN-VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 848, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4360	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 847, Cod Postal 317125	308271	2665 (IE 308271)	847	I	469/1-98	-	-	CC	525	C1	CL	77	1	2665	DA
					I	469/1-97	-	-	A	322	C2	CA	14	1	2665	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTIN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4360		Lege	act notarial	98/03.09.1934	Judecatoria rurala Vinga	
MIERLUT		SILVIA	30.05.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 847, Cod Postal 317125	1/1	4360-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4361	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 994, Cod Postal 317125	301473	301473	1064	I		-	LOT1	CC	1064	C1	CL	173	2		DA
											C2	CA	137	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4361		Lege	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	- proprietate privata -
BANATAN		FLORENTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 994, Cod Postal 317125	1/1	4361-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	4361	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4362	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 993, Cod Postal 317125	301474	301474	602	I		-	LOT2	CC	232	C1	CL	75	1		NU
					I		-	LOT2	A	370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4362		Lege	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	- proprietate privata -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	4362	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4363	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 992, Cod Postal 317125	301475	301475	810	I		-	-	CC	578	C1	CL	286	2		DA
					I		-	-	A	232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4363		Lege	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	- proprietate privata -
BANATAN		CRISTIAN	30.08.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 992, Cod Postal 317125	1/1	4363-C1		Lege	act administrativ	295/17.01.2024	PRIMARIA FELNAC	si
BANATAN		SILVIA NATASA	28.11.1987	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 992, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	295/17.01.2024	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	4363	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4364	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 999, Cod Postal 317125	301481	301481	2683	I		-	-	CC	1134	C1	CL	133	1		DA
					I		-	-	A	1549	C2	CA	59	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4364		Lege	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	- proprietate privata -
PRUTEANU		CONSTANTIN	13.05.1956	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 999, Cod Postal 317125	1/1	4364-C1		Lege	act administrativ	4699/05.08.2022	PRIMARIA FELNAC	
PRUTEANU		LADINIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 999, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	4699/05.08.2022	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	4364	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4365	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 998, Cod Postal 317125	301480	301480	1264	I		-	LOT8	CC	517	C1	CL	103	1		DA
					I		-	LOT8	A	747						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4365		Lege	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	- proprietate privata -
BIRSAN		BIANCA LAVINIA	05.09.1989	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 998, Cod Postal 317125	1/1	4365-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	4365	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4366	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 997, Cod Postal 317125	301479	301479	1354	I		-	-	CC	523	C1	CL	73	1		DA
					I		-	-	A	831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1315/1354	4366		Lege	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	- proprietate privata -
TAPOS		TERESCA-ELENA	03.08.1974	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 997, Cod Postal 317125	1/1	4366-C1		Lege	act administrativ	5216/30.08.2022	PRIMARIA FELNAC	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	39/1354	4366		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	4366	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 39 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4366			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4367	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 996, Cod Postal 317125	301478	301478	641	I		-	-	CC	500	C1	CL	60	1		DA
					I		-	-	A	141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4367		Lege	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	- proprietate privata -
PERIN		LENUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 996, Cod Postal 317125	1/1	4367-C1		Lege	act administrativ	1306/06.03.2023	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	4367	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4368	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 995, Cod Postal 317125	301477	301477	819	I		-	LOT5	CC	591	C1	CL	74	1		NU
					I		-	LOT5	A	228	C2	CA	61	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4368		Lege	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	- proprietate privata -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	4368	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4369	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 846, Cod Postal 317125	308272	2601 (IE 308272)	1301	I	469/1-99	-	-	CC	368	C1	CL	89	1	2601	DA
					I	469/1-100	-	-	A	933	C2	CA	85	1	2601	NU
											C3	CA	27	1	2601	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARAGA		FLORENTIN	21.02.1991	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 846, Cod Postal 317125	1/1	4369		Conventie	act notarial	45/10.09.2002	Notar public	si sotia
HARAGA		DOINA	29.08.1975	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 846, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	45/10.09.2002	Notar public	
HARAGA		FLORENTIN	21.02.1991	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 846, Cod Postal 317125	1/1	4369-C1		Conventie	act notarial	45/10.09.2002	Notar public	si sotia
HARAGA		DOINA	29.08.1975	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 846, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	45/10.09.2002	Notar public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HARAGA		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4369 4369-C1	act notarial	45/10/09/2002	Notar public		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4370	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 845, Cod Postal 317125	301861	2637 (IE 301861)	690	I		-	-	CC	690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEIMER		MANFRED-WALTER	28.12.1984	85051, INGOLSTADT KNOGLERSFREUDE GOLDAMMERWEG 17, GERMANIA	1/2	4370		Conventie	act notarial	564/23.05.2016	BORZA RODICA	bun propriu si
KNOBLACH		CHRISTIAN JOHANN	9999999999999	85107, BAAR -EBENHAUSEN JAHNSTR. 84, GERMANIA	1/2	4370		Conventie	act notarial	564/23.05.2016	BORZA RODICA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4371	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 844, Cod Postal 317125	308264	2624 (IE 308264)	566	I	469/1-103	-	-	CC	273	C1	CL	52	1	2624	DA
					I	469/1-104	-	-	A	293						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4371		Conventie	act notarial	3651/14.04.1965	Notariatul de stat	si sotia
GIURGIU		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3651/14.04.1965	Notariatul de stat	nascuta Girtea
GIURGIU		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4371-C1		Conventie	act notarial	3651/14.04.1965	Notariatul de stat	si sotia
GIURGIU		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3651/14.04.1965	Notariatul de stat	nascuta Girtea

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4372	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 843, Cod Postal 317125	301399	2602 (IE 301399)	870	I	469/1-106	-	-	CC	450	C1	CL	123	1	2602	DA
					I	469/1-105	-	-	A	420	C2	CA	26	1	2602	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALPA		SABINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	4/8	4372-C1		Conventie	act notarial	635/13.01.1978	-	necasatorita
CAP FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	204/870	4372		Lege	act notarial	635/13.01.1978	-	
BANATAN		SABINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 843, Cod Postal 317125	125/870	4372		Lege	act administrativ	2909/17.07.2012	PRIMARIA COMUNEI FELNAC	
BANATAN		SABINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 843, Cod Postal 317125	1/8	4372-C1		Succesiune	act notarial	3/14.01.2020	Flueras Petru	
BANATAN		MARIN	08.01.1975	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 843, Cod Postal 317125	3/8	4372-C1		Succesiune	act notarial	3/14.01.2020	Flueras Petru	
BANATAN		SABINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 843, Cod Postal 317125	82/870	4372		Succesiune	act notarial	3/14.01.2020	Flueras Petru	
BANATAN		MARIN	08.01.1975	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 843, Cod Postal 317125	248/870	4372		Succesiune	act notarial	3/14.01.2020	Flueras Petru	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	211/870	4372		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil înprejmuit / neînprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Tipul notării	Tip act	data	Emitent	asociată	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 211 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4372	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4373	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 842, Cod Postal 317125	302860	3720 (IE 302860)	697	I	469/1/107	-	-	CC	423	C1	CL	124	2	3720	DA
					I	469/1/108	-	-	A	274	C2	CA	47	1	3720	NU
											C3	CA	29	1	3720	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	185/697	4373		Lege	act administrativ	61/29.08.2018	CONSILIUL LOCAL COMUNA FELNAC	
PERIN		ANGELA	05.09.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 842, Cod Postal 317125	1/1	4373-C1		Succesiune	act notarial	220/30.07.2019	Flueras Petru	
PERIN		ANGELA	05.09.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 842, Cod Postal 317125	152/697	4373		Succesiune	act notarial	220/30.07.2019	Flueras Petru	
MIHAILOVICI		LIVIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	360/697	4373		Succesiune	act notarial	1446/01.01.1962	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA	337/697	4373 4373-C1	act notarial	100/08/01/2007	CONSILIUL LOCAL FELNAC	4982,8	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ 308265

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4374	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 841, Cod Postal 317125	301816	2634 (IE 301816)	1065	I	469/1-110	-	-	CC	682	C1	CL	193	1	2634	DA
					I	469/1-109	-	-	A	383	C2	CA	25	1	2634	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		VIRGIL MIRCEA	02.01.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 841, Cod Postal 317125	1/2	4374		Succesiune	act notarial	20/10.03.2014	Morariu Camelia Monica	
OLARIU		VIRGIL MIRCEA	02.01.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 841, Cod Postal 317125	1/2	4374		Conventie	act notarial	1065/10.03.2014	Morariu Camelia Monica	
OLARIU		VIRGIL MIRCEA	02.01.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 841, Cod Postal 317125	1/2	4374-C1		Succesiune	act notarial	20/10.03.2014	Morariu Camelia Monica	
OLARIU		VIRGIL MIRCEA	02.01.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 841, Cod Postal 317125	1/2	4374-C1		Conventie	act notarial	1065/10.03.2014	Morariu Camelia Monica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4375	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 840, Cod Postal 317125	301817	2694 (IE 301817)	1604	E	469/1-111	-	-	CC	593	C1	CL	128	1	2694	DA
					I	469/1-112	-	-	A	1011	C2	CA	67	1	2694	DA
											C3	CA	23	1	2694	DA
											C4	CA	23	1	2694	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		CORNEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 840, Cod Postal 317125	1/4	4375		Succesiune	act notarial	19/10.03.2014	Morariu camelia Monica	
OLARIU		CORNEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 840, Cod Postal 317125	1/4	4375		Succesiune	act notarial	20/10.03.2014	Morariu Camelia Monica	
OLARIU		CORNEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 840, Cod Postal 317125	1/4	4375-C1		Succesiune	act notarial	19/10.03.2014	Morariu camelia Monica	
OLARIU		CORNEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 840, Cod Postal 317125	1/4	4375-C1		Succesiune	act notarial	20/10.03.2014	Morariu Camelia Monica	
OLARIU		CORNEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 840, Cod Postal 317125	2/4	4375		Conventie	act notarial	20/10.03.2014	Morariu Camelia Monica	
OLARIU		CORNEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 840, Cod Postal 317125	2/4	4375-C1		Conventie	act notarial	20/10.03.2014	Morariu Camelia Monica	
OLARIU		CORNEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 840, Cod Postal 317125	1/1	4375-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
OLARIU		CORNEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 840, Cod Postal 317125	1/1	4375-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4376	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 839, Cod Postal 317125		1508	660	I		-	-	CC	660	C1	CL	100	1	1508	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORTAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4376		Conventie	act notarial	-/08.07.1948	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4377	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 838, Cod Postal 317125	302964	1515 (IE 302964)	639	I	3443/1	-	-	CC	444	C1	CL	171	1	1515	DA
					I	3444/1.c	-	-	A	195	C2	CA	30	1	1515	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/639	4377		Lege	act notarial	art. 30 din L.58/1974/01.01.1974	-	
MARICIUC		MARIAN-IULIAN	09.02.1984	judet ARAD, UAT Secusigiu, loc. Sânpetru German nr. 390, Cod Postal 999999	1/2	4377-C1		Conventie	act notarial	4605/11.09.2019	Pop Flueras Flavia Bianca	necasatorit
PETREAN		LIANA-EMILIA	12.02.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PETRU RARES nr 83, Cod Postal 999999	1/2	4377-C1		Conventie	act notarial	4605/11.09.2019	Pop Flueras Flavia Bianca	necasatorita
MARICIUC		MARIAN-IULIAN	09.02.1984	judet ARAD, UAT Secusigiu, loc. Sânpetru German nr. 390, Cod Postal 999999	145/639	4377		Conventie	act notarial	4605/11.09.2019	Pop Flueras Flavia Bianca	necasatorit
PETREAN		LIANA-EMILIA	12.02.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PETRU RARES nr 83, Cod Postal 999999	145/639	4377		Conventie	act notarial	4605/11.09.2019	Pop Flueras Flavia Bianca	necasatorita
RAD		GHEORGHE-PAUL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 838, Cod Postal 317125	99/639	4377		Conventie	act normativ	4317/07.09.2018	Flueras Petru	casatorit cu
RAD		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 838, Cod Postal 317125				Conventie	act normativ	4317/07.09.2018	Flueras Petru	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

MARICIUC		MARIAN-IULIAN	09.02.1984	judet ARAD, UAT Secusigiu, loc. Sânpetru German nr. 390, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		4377	act notarial	4605/11/09/2019	Pop Flueras Flavia Bianca		
PETREAN		LIANA-EMILIA	12.02.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PETRU RARES nr 83, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		4377	act notarial	4605/11/09/2019	Pop Flueras Flavia Bianca		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ 302865

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4378	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 703A, Cod Postal 317125	302864	1741 (IE 302864)	997	I		-	-	CC	530	C1	CL	125	2	1741	DA
					I		-	-	A	467	C2	CA	25	1	1741	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRSAN		GEORGETA	23.01.1985	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 703A, Cod Postal 317125	1/1	4378		Construire	act notarial	1900/27.04.2018	Flueras Petru	casatorita cu
BIRSAN		SILVIU-IONUT	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 703A, Cod Postal 317125				Construire	act notarial	1900/27.04.2018	Flueras Petru	bun comun
BIRSAN		GEORGETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 703A, Cod Postal 317125	1/1	4378-C1		Construire	act administrativ	8460/09.12.2021	PRIMARIA FELNAC	
BIRSAN		SILVIU-IONUT	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 703A, Cod Postal 317125				Construire	act administrativ	8460/09.12.2021	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4379	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 703, Cod Postal 317125	300843	1741 (IE 300843)	1045	I		-	-	CC	1045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		MARCEL-GAROFEL	27.04.1974	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 703, Cod Postal 317125	788/1045	4379		Conventie	act notarial	2014/01.11.2010	BNP VLAI ADRIAN	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	257/1045	4379		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 257 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4379	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4380	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 703, Cod Postal 317125	300713	1740 (IE 300713)	830	I		-	-	CC	564	C1	CL	120	1	1740	DA
					I		-	-	A	266	C2	CA	19	1	1740	NU
											C3	CA	22	1	1740	NU
											C4	CA	18	1	1740	NU
											C5	CA	20	1	1740	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		MARCEL-GABRIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 703, Cod Postal 317125	1/1	4380		Conventie	act notarial	23642/13.09.1995	-	necasatorit
MIHAI		MARCEL-GABRIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 703, Cod Postal 317125	1/1	4380-C1		Conventie	act notarial	23642/13.09.1995	-	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IACOB		LAZAR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 703, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4380 4380-C1	act notarial	23642/1995/ 13/09/1995	-		
IACOB		STELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 703, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4380 4380-C1	act notarial	23642/1995/ 13/09/1995	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4381	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 704, Cod Postal 317125	300095	1 (IE 300095)	2412	I		-	-	CC	960	C1	CL	156	2	1	NU
					I		-	-	A	1452	C2	CA	61	1	1	NU
											C3	CA	74	1	1	NU
											C4	CA	26	1	1	NU
											C5	CA	22	1	1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		EUGEN-CRISTIAN	05.10.1980	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 704, Cod Postal 317125	2357/2412	4381		Conventie	act notarial	3988/08.09.2010	not.pb. FLUERAS PETRU	casatorit cu
STOICA		ANA-MARIA	06.07.1987	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 704, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	3988/08.09.2010	not.pb. FLUERAS PETRU	ca bun comun
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	55/2412	4381		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 55 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4381	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4382	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 705, Cod Postal 317125	301607	1544 (IE 301607)	2951	I	3572/2	-	-	CC	627	C1	CL	126	2	1544	DA
					I		-	-	A	2324	C2	CA	59	1	1544	NU
											C3	CA	36	1	1544	NU
											C4	CA	19	1	1544	NU
											C5	CA	14	1	1544	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANCE		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 705, Cod Postal 317125	4/8	4382		Conventie	act notarial	0/22.01.1929	-	
OANCE		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 705, Cod Postal 317125	4/8	4382-C1		Conventie	act notarial	0/22.01.1929	-	
BURFETE		EMILIA MILCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 705, Cod Postal 317125	1/8	4382		Succesiune	act notarial	1286/1965/01.01.1965	-	nascuta Oancea
BURFETE		EMILIA MILCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 705, Cod Postal 317125	1/8	4382-C1		Succesiune	act notarial	1286/1965/01.01.1965	-	nascuta Oancea
MITROV		ELISABETA	24.04.1941	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 705, Cod Postal 317125	3/8	4382		Succesiune	act notarial	6/27.02.2014	NP TODOR DAN	
MITROV		ELISABETA	24.04.1941	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 705, Cod Postal 317125	3/8	4382-C1		Succesiune	act notarial	6/27.02.2014	NP TODOR DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4383	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 706, Cod Postal 317125	300659	997 (IE 300659)	2749	I		-	-	CC	531	C1	CL	117	1	997	DA
					I		-	-	A	2218	C2	CA	18	1	997	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOVAN		SOFIA	10.01.1950	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al MUNCII nr 7, Cod Postal 999999	3/8	4383		Succesiune	act notarial	182/2000/01.01.2000	-	
PANA		NICOLINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 706, Cod Postal 317125	3/8	4383		Succesiune	act notarial	182/2000/01.01.2000	-	
MILOVAN		SOFIA	10.01.1950	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al MUNCII nr 7, Cod Postal 999999	3/8	4383-C1		Succesiune	act notarial	182/2000/01.01.2000	-	
PANA		NICOLINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 706, Cod Postal 317125	3/8	4383-C1		Succesiune	act notarial	182/2000/01.01.2000	-	
MILOVAN		SOFIA	10.01.1950	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al MUNCII nr 7, Cod Postal 999999	1/8	4383		Succesiune	act notarial	22/29.05.2013	BATEA CALIN SILVIU	
PANA		NICOLINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 706, Cod Postal 317125	1/8	4383		Succesiune	act notarial	22/29.05.2013	BATEA CALIN SILVIU	
MILOVAN		SOFIA	10.01.1950	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al MUNCII nr 7, Cod Postal 999999	1/8	4383-C1		Succesiune	act notarial	22/29.05.2013	BATEA CALIN SILVIU	
PANA		NICOLINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 706, Cod Postal 317125	1/8	4383-C1		Succesiune	act notarial	22/29.05.2013	BATEA CALIN SILVIU	
PANA		NICOLINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 706, Cod Postal 317125	1/1	4383-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4384	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 707, Cod Postal 317125	308230	3 (IE 308230)	2863	I		-	-	CC	795	C1	CL	181	1	3	DA
					I		-	-	A	2068	C2	CA	33	1	3	NU
											C3	CA	27	1	3	NU
											C4	CA	13	1	3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DORGOSAN		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 707, Cod Postal 317125	958/2876	4384		Conventie	act notarial	1753/1991/01.01.1991	-	cota de 1/8 parte
CHIORANU		LIUBITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 707, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1753/1991/01.01.1991	-	cota de 7/8 parte
DORGOSAN		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 707, Cod Postal 317125	1/1	4384-C1		Conventie	act notarial	1753/1991/01.01.1991	-	cota de 1/8 parte
CHIORANU		LIUBITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 707, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1753/1991/01.01.1991	-	cota de 7/8 parte
DORGOSAN		MADA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1918/2876	4384		Conventie	act notarial	1394/19.11.1935	-	si sotia nascuta
RISTIN		SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1394/19.11.1935	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					neimprejmuit		Se identifica si cu CF 308267

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4385	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 708, Cod Postal 317125	308267	1394 (IE 308267)	3188	I		-	-	CC	740	C1	CL	137	1	1394	DA
					I		-	-	A	2448	C2	CA	21	1	1394	DA
											C3	CA	21	1	1394	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTIN		DORU MARINEL	12.09.1967	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 708, Cod Postal 317125	1439/3188	4385		Conventie	act notarial	AUT.68 SS FELNAC/28.12.2021	Flueras Petru	si sotia
PANTIN		GEORGETA LILIANA	01.05.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 708, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	AUT.68 SS FELNAC/28.12.2021	Flueras Petru	
PANTIN		DORU MARINEL	12.09.1967	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 708, Cod Postal 317125	1/1	4385-C1		Conventie	act notarial	AUT.68 SS FELNAC/28.12.2021	Flueras Petru	si sotia
PANTIN		GEORGETA LILIANA	01.05.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 708, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	AUT.68 SS FELNAC/28.12.2021	Flueras Petru	
PANTIN		GEORGETA LILIANA	01.05.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 708, Cod Postal 317125	1/1	4385-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PANTIN		DORU MARINEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 708, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1749/3188	4385		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 1749 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4385	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4386	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 709, Cod Postal 317125	308268	4 (IE 308268)	2995	I		-	-	CC	543	C1	CL	174	1	4	DA
					I		-	-	A	2452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANIS		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 709, Cod Postal 317125	1/1	4386-C1		Succesiune	act notarial	2083/01.01.1979	Notariatul de stat	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/2995	4386		Lege	act notarial	2083/01.01.1979	Notariatul de stat	
CAP DIN COMUNA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	2627/2995	4386		Lege	act notarial	2083/01.01.1979	Notariatul de stat	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	118/2995	4386		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 118 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4386	neimprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4387	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 710, Cod Postal 317125	301568	3681 (IE 301568)	3691	I		-	-	CC	754	C1	CL	138	1	3681	DA
					I		-	-	A	2937	C2	CA	21	1	3681	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANIS		LIA MARIANA	15.08.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 710, Cod Postal 317125	2877/3691	4387		Conventie	act notarial	800/19.02.2013	NP Morariu Camelia Monica	divortata
STANIS		LIA MARIANA	15.08.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 710, Cod Postal 317125	1/1	4387-C1		Conventie	act notarial	800/19.02.2013	NP Morariu Camelia Monica	divortata
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	814/3691	4387		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STANIS		LAZAR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 710, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	2877/3691	4387 4387-C1	act notarial	800/19/02/2013	NP Morariu Camelia Monica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 814 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4387	neimprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4388	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 711, Cod Postal 317125	303116	303108 (IE 303116)	2970	I		-	-	CC	809	C1	CL	191	1	303108	DA
					I		-	-	A	2161	C2	CA	24	1	303108	DA
											C3	CA	54	1	303108	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		MIHAELA	25.02.1983	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str STEAGULUI nr 1, Cod Postal 999999, bloc FLACARA, ap. 1	2877/2970	4388		Iesire Din Indiviziune	act notarial	590/12.11.2019	David Daniela	
LUNGU		MIHAELA	25.02.1983	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str STEAGULUI nr 1, Cod Postal 999999, bloc FLACARA, ap. 1	1/1	4388-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	590/12.11.2019	David Daniela	
LUNGU		MIHAELA	25.02.1983	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str STEAGULUI nr 1, Cod Postal 999999, bloc FLACARA, ap. 1	1/1	4388-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	590/12.11.2019	David Daniela	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	93/2970	4388		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 93 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4388	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4389	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 711, Cod Postal 317125	303117	303108 (IE 303117)	2944	I		-	-	CC	546	C1	CL	161	1	303108	NU
					I		-	-	A	2398						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARE		IOAN	16.04.1981	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 711, Cod Postal 317125	2878/2944	4389		Iesire Din Indiviziune	act notarial	590/12.11.2019	David Daniela	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	66/2944	4389		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 66 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4389	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4390	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 712, Cod Postal 317125	302040	6 (IE 302040)	3425	I		-	-	CC	552	C1	CL	100	1	6	DA
					I		-	-	A	2873	C2	CA	18	1	6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP DIN FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	2459/3425	4390		Lege	act administrativ	5313/1974/19.05.1974	-	
VULPE		CIPRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 263, Cod Postal 317125	483/3425	4390		Conventie	act notarial	56/12.09.2017	Flueras Petru	si sotia
VULPE		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 263, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	56/12.09.2017	Flueras Petru	
VULPE		CIPRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 263, Cod Postal 317125	483/3425	4390		Conventie	act notarial	57/12.09.2017	Flueras Petru	si sotia
VULPE		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 263, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	57/12.09.2017	Flueras Petru	ca bun comun
VULPE		CIPRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 263, Cod Postal 317125	2/4	4390-C1		Conventie	act notarial	56/12.09.2017	Flueras Petru	si sotia
VULPE		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 263, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	56/12.09.2017	Flueras Petru	
VULPE		CIPRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 263, Cod Postal 317125	2/4	4390-C1		Conventie	act notarial	57/12.09.2017	Flueras Petru	si sotia
VULPE		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 263, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	57/12.09.2017	Flueras Petru	ca bun comun
VULPE		SOFIA	22.01.1929	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 712, Cod Postal 317125	1/1	4390-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
VULPE		SOFIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 712, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	483/3425	4390 4390-C1	act notarial	56/12/09/2017	Flueras Petru		
VULPE		SOFIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 712, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA	483/3425	4390 4390-C1	act notarial	56/12/09/2017	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ 302575

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4391	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 713, Cod Postal 317125	308269	665 (IE 308269)	3099	I		-	-	CC	899	C1	CL	171	1	665	DA
					I		-	-	A	2200	C2	CA	33	1	665	NU
											C3	CA	18	1	665	NU
											C4	CA	32	1	665	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/2743	4391		Lege	act notarial	25559/07.12.1983	Notariatul de stat	
BAIE		DOREL NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 713, Cod Postal 317125	1/1	4391-C1		Conventie	act notarial	16751/13.10.1992	Notariatul de stat	casatorit cu
BAIE		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 713, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	16751/13.10.1992	Notariatul de stat	
BAIE		DOREL NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 713, Cod Postal 317125	2493/2743	4391		Conventie	act notarial	16751/13.10.1992	Notariatul de stat	casatorit cu
BAIE		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 713, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	16751/13.10.1992	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4392	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 714, Cod Postal 317125	300784	300660 (IE 300784)	3537	I		-	-	CC	837	C1	CL	186	2	300660	DA
					I		-	-	A	2700	C2	CA	43	1	300660	NU
											C3	CA	77	1	300660	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATFALEAN		ADRIAN	16.09.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 714, Cod Postal 317125	1/1	4392		Conventie	act notarial	4121/16.09.2010	not.pb.FLUERAS PETRU	necasatorit
BRATFALEAN		ADRIAN	16.09.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 714, Cod Postal 317125	1/1	4392-C1		Conventie	act notarial	4121/16.09.2010	not.pb.FLUERAS PETRU	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4393	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 715, Cod Postal 317125	300785	300660 (IE 300785)	3538	I		-	-	CC	1346	C1	CL	220	1	300660	DA
					I		-	-	A	2192	C2	CA	69	1	300660	DA
											C3	CA	60	1	300660	NU
											C4	CA	34	1	300660	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SMECALIUC		ILEANA	01.08.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 715, Cod Postal 317125	1/1	4393		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3591/13.08.2010	BNP VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	
SMECALIUC		ILEANA	01.08.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 715, Cod Postal 317125	1/1	4393-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3591/13.08.2010	BNP VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	
SMECALIUC		ILEANA	01.08.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 715, Cod Postal 317125	1/1	4393-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SMECALIUC		ILEANA	01.08.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 715, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4393 4393-C1	act notarial	contract de donatie cu sarcini aut.sub nr.1516/20/07/2009	BNP. FARCUTIU PETRU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Smecaliuc Ileana, in rangul incheierii nr. 42493/2009	act notarial	3591/13.08.2010	BNP VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	4393 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4394	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 716, Cod Postal 317125	302872	302253 (IE 302872)	1693	I		-	-	CC	246						
					I		-	-	A	1447						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		IULIA-ELENA	05.12.1986	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 716, Cod Postal 317125	720/1693	4394		Conventie	act notarial	250/06.08.2015	PACURARIU RADIANA ANETA	necasatorita
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	973/1693	4394		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 973 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4394	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4395	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 716, Cod Postal 317125	302871	302253 (IE 302871)	1688	I		-	-	CC	264	C1	CL	150	1	302253	DA
					I		-	-	A	1424	C2	CA	45	1	302253	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARSENE		DANA-LARISA	01.03.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 716, Cod Postal 317125	720/1688	4395		Conventie	act notarial	190/26.03.2018	Balas Marcela Cecilia	casatorita, bun propriu
ARSENE		DANA-LARISA	01.03.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 716, Cod Postal 317125	1/1	4395-C1		Conventie	act notarial	190/26.03.2018	Balas Marcela Cecilia	casatorita, bun propriu
ARSENE		DANA-LARISA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 716, Cod Postal 317125	1/1	4395-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	968/1688	4395		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 968 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4395	neimprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4396	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 717, Cod Postal 317125	301440	8 (IE 301440)	1461	I		-	-	CC	705	C1	CL	164	1	8	DA
					I		-	-	A	756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIONESCU		IONELA	03.09.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 717, Cod Postal 317125	1/1	4396		Conventie	act notarial	2463/30.08.2012	PETRU MARIA	divortata
SIMIONESCU		IONELA	03.09.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 717, Cod Postal 317125	1/1	4396-C1		Conventie	act notarial	2463/30.08.2012	PETRU MARIA	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4397	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 718, Cod Postal 317125	303059	303021 (IE 303059)	4326	I		-	-	CC	750	C1	CL	131	1	303021	DA
					I		-	-	A	3576	C2	CA	28	1	303021	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZARIF		LAURENTIU-LUCIAN	04.06.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 631, Cod Postal 317125	1/1	4397		Conventie	act notarial	2960/14.06.2019	Flueras Petru	si sotia
ZARIF		MIHAELA	28.03.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 631, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2960/14.06.2019	Flueras Petru	
ZARIF		LAURENTIU-LUCIAN	04.06.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 631, Cod Postal 317125	1/1	4397-C1		Conventie	act notarial	2960/14.06.2019	Flueras Petru	si sotia
ZARIF		MIHAELA	28.03.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 631, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2960/14.06.2019	Flueras Petru	
ZARIF		LAURENTIU-LUCIAN	04.06.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 631, Cod Postal 317125	1/1	4397-C2		Conventie	act notarial	2960/14.06.2019	Flueras Petru	si sotia
ZARIF		MIHAELA	28.03.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 631, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2960/14.06.2019	Flueras Petru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4398	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 719, Cod Postal 317125	307332	920 (IE 307332)	2323	I		-	-	CC	566	C1	CL	110	1	920	DA
					I		-	-	A	1757	C2	CA	18	1	920	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BASCOVEANU		IONEL	23.09.1958	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 719, Cod Postal 317125	1/1	4398-C1		Conventie	act notarial	1737/1979/04.06.1979	-	necasatorit
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/2323	4398		Lege	act notarial	1737/1979/04.06.1979	-	
CAP DIN COMUNA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	2073/2323	4398		Lege	act notarial	1737/1979/04.06.1979	-	
BASCOVEANU		IONEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 719, Cod Postal 317125	1/1	4398-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BASCOVEANU		IONEL	23.09.1958	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 719, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4398	act notarial	704/1979/01/01/1979	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4399	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 720, Cod Postal 317125	307273	10 (IE 307273)	2238	I		-	-	CC	780	C1	CL	131	1	10	DA
					I		-	-	A	1458	C2	CA	40	1	10	NU
											C3	CA	21	1	10	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODONEA		FLOAREA	14.04.1949	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 720, Cod Postal 317125	1/1	4399		Conventie	act notarial	1391/2001/06.07.2001	-	vaduva
BODONEA		FLOAREA	14.04.1949	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 720, Cod Postal 317125	1/1	4399-C1		Conventie	act notarial	1391/2001/06.07.2001	-	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4400	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 721, Cod Postal 317125	300944	1380 (IE 300944)	2329	I		-	-	CC	1221	C1	CL	194	1	1380	DA
					I		-	-	A	1108	C2	CA	54	1	1380	DA
											C3	CA	21	1	1380	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALAU		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 721, Cod Postal 317125	1/1	4400		Conventie	act notarial	274/11.02.2025	REISZ- MEDRE Attila	casatorit cu
HALAU		OLGA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 721, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	274/11.02.2025	REISZ- MEDRE Attila	bun comun
HALAU		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 721, Cod Postal 317125	1/1	4400-C1		Conventie	act notarial	274/11.02.2025	REISZ- MEDRE Attila	casatorit cu
HALAU		OLGA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 721, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	274/11.02.2025	REISZ- MEDRE Attila	bun comun
HALAU		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 721, Cod Postal 317125	1/1	4400-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
HALAU		OLGA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 721, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
HALAU		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 721, Cod Postal 317125	1/1	4400-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
HALAU		OLGA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 721, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4401	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 722, Cod Postal 317125	302340	3674 (IE 302340)	5917	I		-	-	CC	2202	C1	CL	124	1	3674	DA
					I		-	-	A	3715	C2	CA	113	1	3674	NU
											C3	CA	277	1	3674	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP TRACTORL din comuna Felnac			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	2167/5917	4401		Lege	act notarial	74387/31.10.2007	-	
TOMICI		BOGDAN IOVAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 722, Cod Postal 317125	400/5917	4401		Conventie	act notarial	227/31.07.2001	-	si sotia
TOMICI		ELENA	03.11.1962	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 722, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	227/31.07.2001	-	
TOMICI		BOGDAN IOVAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 722, Cod Postal 317125	1/1	4401-C1		Conventie	act notarial	227/31.07.2001	-	si sotia
TOMICI		ELENA	03.11.1962	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 722, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	227/31.07.2001	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3350/5917	4401		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu nr 34, Cod Postal 300133	IPOTECA	400/5917	4401	act notarial	1213/26/11/2015	CIACHIR AMALIA MARIA	20000	LEI

SC VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu nr 34, Cod Postal 300133	IPOTECA		4401-C1	act notarial	1213/26/11/2015	CIACHIR AMALIA MARIA	20000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 3350 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4401	neimprejmuit		~~Se identifica partial si~~ cu CF hartie 3677 -

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4402	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 722A, Cod Postal 317125	302950	3678 (IE 302950)	3129	I	11/1	-	-	CC	832	C1	CL	182	1	3678	DA
					I	11/3/1	-	-	A	2297	C2	CA	56	1	3678	NU
											C3	CA	30	1	3678	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRIE		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 722A, Cod Postal 317125	1/2	4402-C1		Succesiune	act notarial	517/01.01.2005	notar public	
BRIE		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 722A, Cod Postal 317125	1/2	4402-C1		Succesiune	act notarial	175/04.10.2018	Medre Ioan	
BRIE		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 722A, Cod Postal 317125	196/3129	4402		Succesiune	act notarial	517/01.01.2005	notar public	
BRIE		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 722A, Cod Postal 317125	1368/3129	4402		Succesiune	act notarial	499/2007/01.01.2007	notar public Flueras Petru	
BRIE		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 722A, Cod Postal 317125	1565/3129	4402		Succesiune	act notarial	175/04.10.2018	Medre Ioan	
BRIE		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 722A, Cod Postal 317125	1/1	4402-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4403	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 723, Cod Postal 317125	1042	1376 (IE 307336)	545	I		-	-	CC	545	C1	CL	203	1	1376	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOMPAR		FABIAN-IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 723, Cod Postal 317125	1/1	4403		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	SC nr.3325 Dosar nr.21194/55/2023/18.09.2023	Judecatoria Arad	
COLOMPAR		FABIAN-IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 723, Cod Postal 317125	1/1	4403-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	SC nr.3325 Dosar nr.21194/55/2023/18.09.2023	Judecatoria Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4404	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 723A, Cod Postal 317125	300881	3739 (IE 300881)	2899	I		-	-	CC	604	C1	CL	80	2	3739	DA
					I		-	-	A	2295	C2	CL	124	1	3739	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		CRISTINA	24.07.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 723A, Cod Postal 317125	2877/2899	4404		Succesiune	act notarial	271/20.09.2017	NP Flueras Petru	
POP		CRISTINA	24.07.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 723A, Cod Postal 317125	1/1	4404-C1		Succesiune	act notarial	271/20.09.2017	NP Flueras Petru	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	22/2899	4404		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 22 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4404	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4405	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 724, Cod Postal 317125	300142	1070 (IE 300142)	6585	I		-	-	CC	1917	C1	CL	287	1	1070	DA
					I		-	-	A	4668	C2	CA	57	1	1070	DA
											C3	CA	32	1	1070	DA
											C4	CA	44	1	1070	NU
											C5	CA	27	1	1070	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOMIR		NATITA	26.09.1955	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 724, Cod Postal 317125	5755/6585	4405		Succesiune	act notarial	1677/1982/01.01.1982	-	
MOMIR		NATITA	26.09.1955	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 724, Cod Postal 317125	1/1	4405-C1		Succesiune	act notarial	1677/1982/01.01.1982	-	
MOMIR		NATITA	26.09.1955	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 724, Cod Postal 317125	1/1	4405-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOMIR		NATITA	26.09.1955	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 724, Cod Postal 317125	1/1	4405-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	830/6585	4405		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 830 mp	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	4405			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4406	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 683, Cod Postal 317125	302925	1216 (IE 302925)	1449	I		-	-	CC	982	C1	CL	144	1	1216	DA
					I		-	-	A	467	C2	CA	67	1	1216	NU
											C3	CA	61	1	1216	NU
											C4	CA	34	1	1216	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOATA		BOGOLIUB	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/2	4406-C1		Succesiune	act notarial	2071, 2075/01.01.1983	-	
BOATA		IULIANA	01.01.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 683, Cod Postal 317125	1/2	4406-C1		Conventie	act notarial	13891/30.09.1985	-	
BOATA		BOGOLIUB	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	134/1449	4406		Succesiune	act notarial	2071, 2075/01.01.1983	-	
CAP DIN FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1190/1449	4406		Lege	act notarial	2071, 2075/01.01.1983	-	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	125/1449	4406		Lege	act notarial	13891/30.09.1985	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOATA		IULIANA	01.01.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 683, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	125/1449	4406	act administrativ	23/01/01/1985	Consiliul Popular al Comunei Felnac		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4407	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 684, Cod Postal 317125	307245	3650 (IE 307245)	1474	I		-	-	CC	858	C1	CL	110	1	3650	DA
					I		-	-	A	616	C2	CA	80	1	3650	NU
											C3	CL	169	1	3650	NU
											C4	CA	26	1	3650	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCHIS		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4407		Conventie	act notarial	4747/04.07.1962	notar de stat	
BRIE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 684, Cod Postal 317125	1/1	4407-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4408	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685, Cod Postal 317125			1459	I		-	-	CC	558	C1	CL	171	1		DA
					I		-	-	CC	901	C2	CA	23	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	63/1459	4408		Lege	act notarial	12557/1991/ 01.01.1991	-	
LUCA		ONISOR	08.04.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685, Cod Postal 317125	1/1	4408-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	SC 2974 / 2008/05.05.2008	JUDECATORIA ARAD	
LUCA		ONISOR	08.04.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685, Cod Postal 317125	1396/1459	4408		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	SC 2974 / 2008/05.05.2008	JUDECATORIA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUCA		ONISOR	08.04.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	63/1459	4408	hotarare judecatoreasca	SC 2974 / 2008/05/05/2008	JUDECATORIA ARAD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4409	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685A, Cod Postal 317125	300577	3630 (IE 300577)	1390	I		-	-	CC	944	C3	CL	244	1	3630	DA
					I		-	-	A	446	C4	CA	30	1	3630	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	62/1390	4409		Lege	act normativ	art. 30 din L.58/1974/01 .11.1974	-	
TICALA		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685A, Cod Postal 317125	3595/5752	4409-C3		Convention	act notarial	307/23.02.2010	BNP CIMPAN ADRIANA GABRIELA	necasatorita
TICALA		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685A, Cod Postal 317125	830/1390	4409		Convention	act notarial	307/23.02.2010	BNP CIMPAN ADRIANA GABRIELA	necasatorita
TICALA		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685A, Cod Postal 317125	2157/5752	4409-C3		Convention	act notarial	563/29.03.2010	BNP CIMPAN ADRIANA GABRIELA	necasatorita
TICALA		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685A, Cod Postal 317125	498/1390	4409		Convention	act notarial	563/29.03.2010	BNP CIMPAN ADRIANA GABRIELA	necasatorita
TICALA		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685A, Cod Postal 317125	1/1	4409-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNC		NISTOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685A, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4409	act notarial	0/01/01/1991	-		
TICALA		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685A, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4409	act notarial	307/23/02/2010	BNP CIMPAN ADRIANA GABRIELA		

TICALA		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 685A, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4409 4409-C3	act notarial	563/29/03/2010	BNP CIMPAN ADRIANA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4410	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 686, Cod Postal 317125	308274	2329 (IE 308274)	1502	I		-	-	CC	425	C1	CL	138	1	2329	DA
					I		-	-	A	1077	C2	CA	17	1	2329	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADA		NICHICI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4410		Conventie	act notarial	763/15.01.1933	-	
RADA		NICHICI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4410-C1		Conventie	act notarial	763/15.01.1933	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TEODOR		NICHICI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4410 4410-C1	act notarial	763/15/01/1933	-		
IULIA		NICHICI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4410 4410-C1	act notarial	763/15/01/1933	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4411	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 687, Cod Postal 317125	308275	816 (IE 308275)	1488	I		-	-	CC	775	C1	CL	246	1	816	DA
					I		-	-	A	713	C2	CA	46	1	816	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHULIN		TEODOR	06.03.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 687, Cod Postal 317125	1/1	4411		Conventie	act notarial	6901/01.10.1999	Notariatul de stat	si sotia
MIHULIN		MARIA	02.11.1963	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 687, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	6901/01.10.1999	Notariatul de stat	
MIHULIN		TEODOR	06.03.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 687, Cod Postal 317125	1/1	4411-C1		Conventie	act notarial	6901/01.10.1999	Notariatul de stat	si sotia
MIHULIN		MARIA	02.11.1963	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 687, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	6901/01.10.1999	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VULPE		VALERIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 687, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	2/8	4411 4411-C1	act notarial	3352/09/04/1998	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4412	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	303128	56 (IE 303128)	2890	I		-	-	CC	979	C1	CL	155	1	56	DA
					I		-	-	A	1911	C2	CA	31	1	56	NU
											C3	CA	44	1	56	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/2890	4412		Lege	act notarial	2695/01.01.1983	Notar public	
BORA		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	3/40	4412-C1		Succesiune	act notarial	1639, dos. 1404/1995/01.01.1995	Notar public	
BORA		FLORIN	15.10.1974	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	3/40	4412-C1		Succesiune	act notarial	1639, dos. 1404/1995/01.01.1995	Notar public	
BORA		LAVINIA ILIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	3/40	4412-C1		Succesiune	act notarial	1639, dos. 1404/1995/01.01.1995	Notar public	
BORA		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	3/40	4412-C1		Succesiune	act notarial	1639, dos. 1404/1995/01.01.1995	Notar public	
BORA		COSMINA	06.07.1986	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	3/40	4412-C1		Succesiune	act notarial	1639, dos. 1404/1995/01.01.1995	Notar public	

BORA		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	198/2890	4412		Succesiune	act notarial	1639, dos. 1404/1995/01.01.1995	Notar public		
BORA		FLORIN	15.10.1974	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	198/2890	4412		Succesiune	act notarial	1639, dos. 1404/1995/01.01.1995	Notar public		
BORA		LAVINIA ILIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	198/2890	4412		Succesiune	act notarial	1639, dos. 1404/1995/01.01.1995	Notar public		
BORA		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	198/2890	4412		Succesiune	act notarial	1639, dos. 1404/1995/01.01.1995	Notar public		
BORA		COSMINA	06.07.1986	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	198/2890	4412		Succesiune	act notarial	1639, dos. 1404/1995/01.01.1995	Notar public		
BUDEA		LAVINIA-ILIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	25/40	4412-C1		Conventie	act notarial	89/29.11.2019	Flueras Petru	si sotul	
BUDEA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	89/29.11.2019	Flueras Petru	bun comun	
BUDEA		LAVINIA-ILIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	1650/2890	4412		Conventie	act notarial	89/29.11.2019	Flueras Petru	si sotul	
BUDEA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	89/29.11.2019	Flueras Petru	bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORA		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	250/2890	4412	act administrativ	46/01/01/1984	Cons. Pop. Felnac		
BUDEA		LAVINIA-ILIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	140/2890	4412	act notarial	89/29/11/2019	Flueras Petru		

BUDEA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 688, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	140/2890	4412	act notarial	89/29/11/2019	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4413	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 689, Cod Postal 317125	301346	57 (IE 301346)	1416	I		-	-	CC	572	C1	CL	94	1	57	DA
					I		-	-	A	844						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAK		MARIA	12.04.1963	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 689, Cod Postal 317125	1/2	4413-C1		Conventie	act notarial	4/2009/01.01.2009	-	
NOVAK		MARIA	12.04.1963	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 689, Cod Postal 317125	1/2	4413-C1		Conventie	act notarial	42/2009/01.01.2009	-	
NOVAK		MARIA	12.04.1963	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 689, Cod Postal 317125	250/1440	4413		Lege	act administrativ	196/27.03.2009	Prefectura Judetului Arad	
MILOS		ALIN	28.08.1974	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MIORITEI nr 31, Cod Postal 999999, bloc 166, etaj 12	1190/1440	4413		Conventie	act notarial	1129/30.03.2022	Flueras Petru	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MILOS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4413 4413-C1	act notarial	0/01/10/1936	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4414	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125	307110	683 (IE 307110)	1351	I		-	-	CC	380	C1	CA	12	1	683	DA
					I		-	-	A	971	C2	CA	10	1	683	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOS		DOINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125	16/32	4414-C1		Conventie	act notarial	287/1997/29.01.1998	-	
MOS		DOINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125	595/1440	4414		Conventie	act notarial	287/1997/29.01.1998	-	
MOS		DOINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125	4/32	4414-C1		Succesiune	act normativ	195/11.12.2024	REISZ- MEDRE Attila	
MOS		BOGDAN-GEORGE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125	6/32	4414-C1		Succesiune	act normativ	195/11.12.2024	REISZ- MEDRE Attila	
MOS		DOINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125	149/1440	4414		Succesiune	act normativ	195/11.12.2024	REISZ- MEDRE Attila	
MOS		BOGDAN-GEORGE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125	223/1440	4414		Succesiune	act normativ	195/11.12.2024	REISZ- MEDRE Attila	
MOS		DOINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125	3/32	4414-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2619/11.12.2024	REISZ- MEDRE Attila	
MOS		BOGDAN-GEORGE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125	3/32	4414-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2619/11.12.2024	REISZ- MEDRE Attila	
MOS		DOINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125	112/1440	4414		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2619/11.12.2024	REISZ- MEDRE Attila	
MOS		BOGDAN-GEORGE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125	111/1440	4414		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2619/11.12.2024	REISZ- MEDRE Attila	
MOS		DOINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125	250/1440	4414		Lege	act administrativ	1038/26.02.2025	Primaria Felnac	

MOS		BOGDAN-GEORGE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 690, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	1038/26.02.2025	Primaria Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4415	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 691, Cod Postal 317125	301787	663 (IE 301787)	1491	I		-	-	CC	1110	C1	CL	122	1	663	DA
					I		-	-	A	381	C2	CA	38	1	663	NU
											C3	CIE	231	1	663	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARET		VIOREL-MIHAI	15.12.1985	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 407, Cod Postal 317125	1328/1554	4415		Conventie	act notarial	2774/09.11.2023	MORARIU CAMELIA MONICA	bun propriu
MARET		VIOREL-MIHAI	15.12.1985	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 407, Cod Postal 317125	1/1	4415-C1		Conventie	act notarial	2774/09.11.2023	MORARIU CAMELIA MONICA	bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	226/1554	4415		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 226 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4415	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4416	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 691, Cod Postal 317125	301788	663 (IE 301788)	1507	I		-	-	CC	798	C1	CL	203	1	663	DA
					I		-	-	A	709	C2	CA	76	1	663	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		CLAUDIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 691, Cod Postal 317125	1/1	4416		Conventie	act notarial	1227/10.08.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	si sotia
POPOVICI		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 691, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1227/10.08.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	bun comun
POPOVICI		CLAUDIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 691, Cod Postal 317125	1/1	4416-C1		Conventie	act notarial	1227/10.08.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	si sotia
POPOVICI		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 691, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1227/10.08.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4417	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 692, Cod Postal 317125	306927	306923 (IE 306927)	1387	I		-	-	CC	481	C1	CL	205	1	306923	DA
					I		-	-	A	906						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULPE		SILVIU-LAZAR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4417		Iesire Din Indiviziune	act notarial	aut 689/02.03.2022	Flueras Petru	necasatorit
VULPE		SILVIU-LAZAR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4417-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	aut 689/02.03.2022	Flueras Petru	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VULPE		DANITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 692, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4417 4417-C1	act notarial	aut 689/02/03/2022	Flueras Petru		
VULPE		DANITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 692, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA		4417 4417-C1	act notarial	aut 689/02/03/2022	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4418	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 692A, Cod Postal 317125	306928	306923 (IE 306928)	1481	I	61	-	-	CC	675	C1	CL	131	1	306923	NU
					I	61	-	-	A	806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULPE		PETRU-FLORIN	14.02.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 692A, Cod Postal 317125	1/1	4418		Iesire Din Indiviziune	act notarial	aut 689/02.03.2022	Flueras Petru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		IMPREJMUIT PARTIAL - LOT 2

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4419	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 693, Cod Postal 317125	308226	657 (IE 308226)	1494	I		-	-	CC	650	C1	CL	162	1	657	DA
					I		-	-	A	844	C2	CA	30	1	657	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		SEBASTIAN-ANTONIO	14.03.1997	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 697, Cod Postal 317125	1/1	4419		Conventie	act notarial	aut 1387/29.04.2020	Cioia Adrian	
GIURGIU		SEBASTIAN-ANTONIO	14.03.1997	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 697, Cod Postal 317125	1/1	4419-C1		Conventie	act notarial	aut 1387/29.04.2020	Cioia Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4420	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 693A, Cod Postal 317125	308227	657 (IE 308227)	1439	I	62	-	-	CC	647						
					E	62	-	-	A	792						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		IONEL-MIRCEA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4420		Conventie	act notarial	608/12.02.2025	Pop Flueras Flavia Bianca	si sotia
GEORGESCU		ANAMARIA-MAGDALENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	608/12.02.2025	Pop Flueras Flavia Bianca	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4421	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 694, Cod Postal 317125	301773	1281 (IE 301773)	1470	I		-	-	CC	586	C1	CL	94	1	1281	DA
					I		-	-	A	884	C2	CA	164	1	1281	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOG		MARCEL-VIOREL	14.01.1968	judet BIHOR, UAT Abram, loc. Margine nr. 117, Cod Postal 999999	725/1470	4421		Conventie	act notarial	15/05.01.2015	FLUERAS PETRU	divortat, bun propriu
SIMIONESCU		COCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	725/1470	4421		Conventie	act notarial	15/05.01.2015	FLUERAS PETRU	necasatorita, bun propriu
BALOG		MARCEL-VIOREL	14.01.1968	judet BIHOR, UAT Abram, loc. Margine nr. 117, Cod Postal 999999	1/2	4421-C1		Conventie	act notarial	15/05.01.2015	FLUERAS PETRU	divortat, bun propriu
SIMIONESCU		COCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/2	4421-C1		Conventie	act notarial	15/05.01.2015	FLUERAS PETRU	necasatorita, bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	20/1470	4421		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ACHIM		IOAN MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4421 4421-C1	act notarial	0/29/09/1970	-		
PANA		SOFIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4421 4421-C1	act notarial	0/29/09/1970	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 20 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4421			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4422	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	300183	1015/A (IE 300183)	1440	I		-	-	CC	598	C1	CL	166	1	1015/A	DA
					I		-	-	A	842						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		VELINCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	25/100	4422		Succesiune	act notarial	656/1984/01.01.1984	-	
ARDELEAN		VELINCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	25/100	4422-C1		Succesiune	act notarial	656/1984/01.01.1984	-	
ARDELEAN		ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	15/100	4422		Succesiune	act notarial	656/1984/01.01.1984	-	
ARDELEAN		ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	15/100	4422-C1		Succesiune	act notarial	656/1984/01.01.1984	-	
ARDELEAN		VELINCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	3/100	4422		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2029/1986/01.01.1986	Judecatoria Arad	
ARDELEAN		ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	3/100	4422		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2029/1986/01.01.1986	Judecatoria Arad	
ARDELEAN		VELINCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	3/100	4422-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2029/1986/01.01.1986	Judecatoria Arad	
ARDELEAN		ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	3/100	4422-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2029/1986/01.01.1986	Judecatoria Arad	
ARDELEAN		ANA	25.07.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	9/100	4422		Conventie	act notarial	1528/2005/01.01.2005	-	
ARDELEAN		ANA	25.07.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	9/100	4422-C1		Conventie	act notarial	1528/2005/01.01.2005	-	
ARDELEAN		ANA	25.07.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	27/100	4422		Succesiune	act notarial	134/03.10.2018	Campan Adriana Gabriela	

ARDELEAN		ANA	25.07.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	27/100	4422-C1		Succesiune	act notarial	134/03.10.2018	Campan Adriana Gabriela	
ARDELEAN		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	18/100	4422		Conventie	act notarial	1042/06.08.2020	Campan Adriana Gabriela	vaduva
ARDELEAN		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 695, Cod Postal 317125	18/100	4422-C1		Conventie	act notarial	1042/06.08.2020	Campan Adriana Gabriela	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4423	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 696, Cod Postal 317125	301238	1439 (IE 301238)	1467	I		-	-	CC	703	C1	CL	153	1	1439	DA
					I		-	-	A	764	C2	CA	65	1	1439	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERSAN		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 696, Cod Postal 317125	1439/1467	4423		Conventie	act notarial	215/2001/01.01.2001	-	si sotia
BERSAN		DACIANA SIMONA	14.06.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 696, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	215/2001/01.01.2001	-	
BERSAN		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 696, Cod Postal 317125	1/1	4423-C1		Conventie	act notarial	215/2001/01.01.2001	-	si sotia
BERSAN		DACIANA SIMONA	14.06.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 696, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	215/2001/01.01.2001	-	
BERSAN		DACIANA SIMONA	14.06.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 696, Cod Postal 317125	1/1	4423-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BERSAN		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 696, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	28/1467	4423		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 28 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4423	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4424	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 697, Cod Postal 317125	300029	65 (IE 300029)	1440	I		-	-	CC	720	C1	CL	130	1	65	DA
					I		-	-	CC	720	C2	CA	98	1	65	DA
											C3	CA	29	1	65	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		FELICIA-NICOLETA	19.09.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 697, Cod Postal 317125	2/8	4424		Succesiune	act notarial	cm 68/29.04.2020	Cioia Adrian	
GIURGIU		FELICIA-NICOLETA	19.09.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 697, Cod Postal 317125	2/8	4424-C1		Succesiune	act notarial	cm 68/29.04.2020	Cioia Adrian	
GIURGIU		FELICIA-NICOLETA	19.09.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 697, Cod Postal 317125	6/8	4424		Iesire Din Indiviziune	act notarial	aut 1387/29.04.2020	Cioia Adrian	
GIURGIU		FELICIA-NICOLETA	19.09.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 697, Cod Postal 317125	6/8	4424-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	aut 1387/29.04.2020	Cioia Adrian	
GIURGIU		FELICIA-NICOLETA	19.09.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 697, Cod Postal 317125	1/1	4424-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GIURGIU		FELICIA-NICOLETA	19.09.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 697, Cod Postal 317125	1/1	4424-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4425	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 698, Cod Postal 317125	308276	62 (IE 308276)	1468	I		-	-	CC	894	C1	CL	113	1	62	DA
					I		-	-	A	574	C2	CL	86	1	62	NU
											C3	CA	62	1	62	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC		AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 698, Cod Postal 317125	3/4	4425-C1		Conventie	act notarial	4470/08.04.1987	Notariatul de stat	si sotia
MARC		CENICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 698, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	4470/08.04.1987	Notariatul de stat	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1468	4425		Lege	act notarial	4470/08.04.1987	Notariatul de stat	
CAP DIN COMUNA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1218/1468	4425		Lege	act notarial	4470/08.04.1987	Notariatul de stat	
MARC		FLORIAN AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 698, Cod Postal 317125	1/4	4425-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	119 dosar 246/1989/01.01.1989	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARC		AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 698, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/1468	4425 4425-C1	act administrativ	5/01/01/1987	Consiliul popular al comunei Felnac		
MARC		CENICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 698, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/1468	4425 4425-C1	act administrativ	5/01/01/1987	Consiliul popular al comunei Felnac		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

Spre publicare

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4426	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 699, Cod Postal 317125	301871	1534 (IE 301871)	1466	I		-	-	CC	719	C1	CL	192	1	1534	DA
					I		-	-	A	747	C2	CA	36	1	1534	NU
											C3	CA	27	1	1534	NU
											C4	CA	37	1	1534	NU
											C5	CA	23	1	1534	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARSENE		DANA-LARISA	01.03.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 699, Cod Postal 317125	1/1	4426		Conventie	act notarial	68/14.12.2016	Balas Marcela Cecilia	si sotul
ARSENE		DANIEL	08.02.1975	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 699, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	68/14.12.2016	Balas Marcela Cecilia	
ARSENE		DANA-LARISA	01.03.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 699, Cod Postal 317125	1/1	4426-C1		Conventie	act notarial	68/14.12.2016	Balas Marcela Cecilia	si sotul
ARSENE		DANIEL	08.02.1975	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 699, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	68/14.12.2016	Balas Marcela Cecilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARSENE		SIMION	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 699, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4426 4426-C1	act notarial	68/14/12/2016	Balas Marcela Cecilia		
ARSENE		SIMION	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 699, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA		4426 4426-C1	act notarial	68/14/12/2016	Balas Marcela Cecilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4427	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	302802	2026 (IE 302802)	757	I		-	-	CC	483	C1	CL	63	1	2026	DA
					I		-	-	A	274	C2	CA	39	1	2026	DA
											C3	CA	27	1	2026	NU
											C4	CA	28	1	2026	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/757	4427		Lege	act notarial	13571/30.08.1978	bnp	
CIUBAN		NICOLAE	16.03.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	507/757	4427		Conventie	act notarial	3234/17.07.2017	Pop Flueras Flavia Bianca	necasatorit
CIUBAN		NICOLAE	16.03.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	1/1	4427-C1		Conventie	act notarial	3234/17.07.2017	Pop Flueras Flavia Bianca	necasatorit
CIUBAN		VASILE	27.07.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	1/1	4427-C1			act notarial	3234/17.07.2017	Pop Flueras Flavia Bianca	si sotia
CIUBAN		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125					act notarial	3234/17.07.2017	Pop Flueras Flavia Bianca	
CIUBAN		VASILE	27.07.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	1/1	4427			act notarial	3234/17.07.2017	Pop Flueras Flavia Bianca	si sotia
CIUBAN		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125					act notarial	3234/17.07.2017	Pop Flueras Flavia Bianca	
CIUBAN		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	1/1	4427-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

CIUBAN		NICOLAE	16.03.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/757	4427	act notarial	3234/17/07/2017	Pop Flueras Flavia Bianca		
CIUBAN		VASILE	27.07.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4427-C1	act notarial	3234/17/07/2017	Pop Flueras Flavia Bianca		
CIUBAN		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4427-C1	act notarial	3234/17/07/2017	Pop Flueras Flavia Bianca		
CIUBAN		VASILE	27.07.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	507/757	4427	act notarial	3234/17/07/2017	Pop Flueras Flavia Bianca		
CIUBAN		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	507/757	4427	act notarial	3234/17/07/2017	Pop Flueras Flavia Bianca		
CIUBAN		VASILE	27.07.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA	1/1	4427-C1	act notarial	3234/17/07/2017	Pop Flueras Flavia Bianca		
CIUBAN		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA	1/1	4427-C1	act notarial	3234/17/07/2017	Pop Flueras Flavia Bianca		
CIUBAN		VASILE	27.07.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA	507/757	4427	act notarial	3234/17/07/2017	Pop Flueras Flavia Bianca		
CIUBAN		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 700, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA	507/757	4427	act notarial	3234/17/07/2017	Pop Flueras Flavia Bianca		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	act notarial	3234/17.07.2017	Pop Flueras Flavia Bianca	4427 C1	imprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4428	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 701, Cod Postal 317125	300960	1501 (IE 300960)	804	I		-	-	CC	804	C1	CL	85	1	1501	DA
											C2	CA	25	1	1501	DA
											C3	CL	139	2	1501	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAD		VASILE	24.09.1943	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 701, Cod Postal 317125	1/1	4428		Conventie	act notarial	2865/1993/01.01.1993	-	si sotia
RAD		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 701, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2865/1993/01.01.1993	-	
RAD		VASILE	24.09.1943	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 701, Cod Postal 317125	1/1	4428-C1		Conventie	act notarial	2865/1993/01.01.1993	-	si sotia
RAD		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 701, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2865/1993/01.01.1993	-	
RAD		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6 nr 701, Cod Postal 317125	1/1	4428-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TASCA		MISIRCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4428 4428-C1	act notarial	0/29/04/1927	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4429	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 702, Cod Postal 317125	308277	1170 (IE 308277)	1535	I		-	-	CC	766	C1	CL	138	1	1170	DA
					I		-	-	A	769	C2	CA	76	1	1170	DA
											C3	CA	37	1	1170	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALIN		NICOLAE	19.06.1953	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 702, Cod Postal 317125	1/1	4429		Succesiune	act notarial	64/01.01.2007	BNP Flueras Petru	
MALIN		NICOLAE	19.06.1953	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 702, Cod Postal 317125	1/1	4429-C1		Succesiune	act notarial	64/01.01.2007	BNP Flueras Petru	
MALIN		NICOLAE	19.06.1953	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 702, Cod Postal 317125	1/1	4429-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MALIN		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 702, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4429 4429-C1	act notarial	11876/11/12/1967	Notariatul de stat		
MALIN		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 702, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4429 4429-C1	act notarial	11876/11/12/1967	Notariatul de stat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4430	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 602, Cod Postal 317125	301876	698 (IE 301876)	1615	I		-	-	CC	507	C1	CL	154	2	698	DA
					I		-	-	A	1108	C2	CA	25	1	698	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZMA		BOGDAN-GABRIEL	13.10.1983	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 602, Cod Postal 317125	1/1	4430		Conventie	act notarial	1114/06.06.2014	CAMPAN ADRIANA GABRIELA	necasatorit
COZMA		BOGDAN-GABRIEL	13.10.1983	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 602, Cod Postal 317125	1/1	4430-C1		Conventie	act notarial	1114/06.06.2014	CAMPAN ADRIANA GABRIELA	necasatorit
COZMA		BOGDAN-GABRIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 602, Cod Postal 317125	1/1	4430-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4431	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 603, Cod Postal 317125	307768	2530 (IE 307768)	1455	I		-	-	CC	813	C1	CL	229	1	2530	DA
					I		-	-	A	642	C2	CA	47	1	2530	DA
											C3	CA	37	1	2530	DA
											C4	CA	15	1	2530	NU
											C5	CA	23	1	2530	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAT		REMUS-GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 603, Cod Postal 317125	1/1	4431		Conventie	act notarial	847/2000/01.01.2000	-	si
STAT		GORITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 603, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	847/2000/01.01.2000	-	
STAT		REMUS-GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 603, Cod Postal 317125	1/1	4431-C1		Conventie	act notarial	847/2000/01.01.2000	-	si
STAT		GORITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 603, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	847/2000/01.01.2000	-	
STAT		GORITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 603, Cod Postal 317125	1/1	4431-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STAT		REMUS-GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 603, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STAT		GORITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 603, Cod Postal 317125	1/1	4431-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STAT		REMUS-GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 603, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

	tatălui				proprietate							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4432	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 604, Cod Postal 317125	308278	69 (IE 308278)	1510	I		-	-	CC	710	C1	CL	132	1	69	DA
					I		-	-	A	800	C2	CA	18	1	69	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAIN		IULIAN-IONEL	19.07.1965	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4432		Succesiune	act notarial	804/01.01.1990	Notariatul de stat Arad	
PAIN		IULIAN-IONEL	19.07.1965	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4432-C1		Succesiune	act notarial	804/01.01.1990	Notariatul de stat Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4433	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 605, Cod Postal 317125	302791	1073 (IE 302791)	1491	I		-	-	CC	624	C1	CL	128	1	1073	DA
					I		-	-	A	867	C2	CA	28	1	1073	DA
											C3	CA	35	1	1073	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		MUZS IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 605, Cod Postal 317125	1/1	4433		Conventie	act notarial	3878/15.09.2023	Flueras Petru	si sotia
VOICU		MUZS CATALINA-IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 605, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	3878/15.09.2023	Flueras Petru	bun comun
VOICU		MUZS IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 605, Cod Postal 317125	1/1	4433-C1		Conventie	act notarial	3878/15.09.2023	Flueras Petru	si sotia
VOICU		MUZS CATALINA-IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 605, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	3878/15.09.2023	Flueras Petru	bun comun
VOICU		MUZS IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 605, Cod Postal 317125	1/1	4433-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VOICU		MUZS CATALINA-IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 605, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VOICU		MUZS IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 605, Cod Postal 317125	1/1	4433-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VOICU		MUZS CATALINA-IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 605, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4434	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 606, Cod Postal 317125	301042	1011 (IE 301042)	1401	I		-	-	CC	501	C1	CL	115	1	1011	DA
					I		-	-	A	900	C2	CA	19	1	1011	DA
											C3	CA	20	1	1011	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTIN		ANDREI-ADORIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4434		Conventie	act notarial	918/05.06.2025	Campan Adriana Gabriela	necasatorit
MARTIN		ANDREI-ADORIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4434-C1		Conventie	act notarial	918/05.06.2025	Campan Adriana Gabriela	necasatorit
MARTIN		ANDREI-ADORIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4434-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MARTIN		ANDREI-ADORIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4434-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4435	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 607, Cod Postal 317125	302652	1733 (IE 302652)	1492	I		-	-	CC	473	C1	CL	100	1	1733	DA
					I		-	-	A	1019	C2	CA	73	1	1733	NU
											C3	CA	38	1	1733	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAH		COSMIN	22.04.1987	judet ARAD, UAT Seitin, loc. Seitin, str CIOCIRLIEI nr 9, Cod Postal 999999	1439/1492	4435		Conventie	act notarial	756/05.04.2021	MEMET DIANA ELENA	si sotia
OLAH		CLAUDIA-RAMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Seitin, loc. Seitin, str CIOCIRLIEI nr 9, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	756/05.04.2021	MEMET DIANA ELENA	bun comun
OLAH		COSMIN	22.04.1987	judet ARAD, UAT Seitin, loc. Seitin, str CIOCIRLIEI nr 9, Cod Postal 999999	1/1	4435-C1		Conventie	act notarial	756/05.04.2021	MEMET DIANA ELENA	si sotia
OLAH		CLAUDIA-RAMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Seitin, loc. Seitin, str CIOCIRLIEI nr 9, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	756/05.04.2021	MEMET DIANA ELENA	bun comun
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	53/1492	4435		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 53 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4435			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4436	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 608, Cod Postal 317125		1597	1463	I		-	-	CC	550	C1	CL	135	1	1597	DA
					I		-	-	A	913						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		ION	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 608, Cod Postal 317125	1192/1442	4436		Conventie	act notarial	709/1991/18.01.1991	Notariatul de Stat	si sotia
MOLDOVAN		AURICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 608, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	709/1991/18.01.1991	Notariatul de Stat	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1442	4436		Lege	act normativ	58/1974/01.11.1974	-	
MOLDOVAN		ION	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 608, Cod Postal 317125	1/1	4436-C1		Conventie	act notarial	709/1991/18.01.1991	Notariatul de Stat	si sotia
MOLDOVAN		AURICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 608, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	709/1991/18.01.1991	Notariatul de Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4437	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 609, Cod Postal 317125	306984	1176 (IE 306984)	1440	I		-	-	CC	795	C1	CL	206	1	1176	DA
					I		-	-	A	645	C2	CA	31	1	1176	NU
											C3	CA	45	1	1176	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		DACIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	3/32	4437		Succesiune	act notarial	50/11.04.2022	Farcutiu Petru Ioan	
POPOVICI		DACIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	3/32	4437-C1		Succesiune	act notarial	50/11.04.2022	Farcutiu Petru Ioan	
POPOVICI		DACIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	29/32	4437		Iesire Din Indiviziune	act notarial	804/11.04.2022	Farcutiu Petru Ioan	
POPOVICI		DACIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	29/32	4437-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	804/11.04.2022	Farcutiu Petru Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4438	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 610, Cod Postal 317125	307269	671 (IE 307269)	1474	I		-	-	CC	652	C1	CL	142	1	671	DA
					I		-	-	A	822						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP DIN FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	470/1474	4438		Lege	act notarial	1535/01.01.1981	Not. Stat	
POPOVICI		DACIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4438-C1		Convention	act notarial	1752/20.04.2023	Crisan Marcel Bujor	casatorit cu
POPOVICI		TALIDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Convention	act notarial	1752/20.04.2023	Crisan Marcel Bujor	bun comun
POPOVICI		DACIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1474	4438		Convention	act notarial	1752/20.04.2023	Crisan Marcel Bujor	casatorit cu
POPOVICI		TALIDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Convention	act notarial	1752/20.04.2023	Crisan Marcel Bujor	bun comun
ROSANYANER		ANAMARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	720/1474	4438		Convention	act notarial	-/01.01.1908	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	34/1474	4438		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 34 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4438	neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ 307274

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4439	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 611, Cod Postal 317125	301253	74 (IE 301253)	1448	I		-	-	CC	491	C1	CL	119	1	74	DA
					I		-	-	A	957	C2	CA	34	1	74	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURJ		MARIA	20.05.1950	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 611, Cod Postal 317125	1/1	4439		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	DOS. NR. 11579/55/2017; SENTINTA CIVILA NR.352/26.01.2018	JUDECATORIA ARAD	
JURJ		MARIA	20.05.1950	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 611, Cod Postal 317125	1/1	4439-C1		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	DOS. NR. 11579/55/2017; SENTINTA CIVILA NR.352/26.01.2018	JUDECATORIA ARAD	
JURJ		MARIA	20.05.1950	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 611, Cod Postal 317125	1/1	4439-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4440	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 612, Cod Postal 317125	300674	1186 (IE 300674)	2927	I		-	-	CC	1441	C1	CL	222	1	1186	DA
					I		-	-	A	1486	C2	CA	24	1	1186	DA
											C3	CA	9	1	1186	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		PAULA-CORINA	15.06.1981	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 612, Cod Postal 317125	10/20	4440		Conventie	act notarial	2523/03.07.2018	MORARIU CAMELIA MONICA	necasatorita
MUNTEANU		PAULA-CORINA	15.06.1981	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 612, Cod Postal 317125	1/1	4440-C1		Conventie	act notarial	2523/03.07.2018	MORARIU CAMELIA MONICA	necasatorita
MINOREI		TAURIN MILEVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/20	4440		Conventie	hotarare judecatoreasca	5099/16.05.2011	JUDECATORIA ARAD	
MUNTEANU		PAULA-CORINA	15.06.1981	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 612, Cod Postal 317125	9/20	4440		Conventie	act notarial	2523/03.07.2018	MORARIU CAMELIA MONICA	necasatorita
MUNTEANU		PAULA-CORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 612, Cod Postal 317125	1/1	4440-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNTEANU		NICU	09.02.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 612, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	10/20	4440	act notarial	2523/03/07/2018	MORARIU CAMELIA MONICA		
MUNTEANU		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 612, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	10/20	4440	act notarial	2523/03/07/2018	MORARIU CAMELIA MONICA		
MUNTEANU		NICU	09.02.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 612, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4440-C1	act notarial	2523/03/07/2018	MORARIU CAMELIA MONICA		

MUNTEANU		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 612, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4440-C1	act notarial	2523/03/07/2018	MORARIU CAMELIA MONICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui MUNTEANU NICU si sotia MUNTEANU MARIA, in cota de 10/20	act notarial	2523/03.07.2018	MORARIU CAMELIA MONICA	4440	imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ 300155
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui MUNTEANU NICU si sotia MUNTEANU MARIA, in cota de 1/1	act notarial	2523/03.07.2018	MORARIU CAMELIA MONICA	C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4441	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 613, Cod Postal 317125	300667	1414 (IE 300667)	1520	I		-	-	CC	774	C1	CL	127	1	1414	DA
					I		-	-	A	746	C2	CA	60	1	1414	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS		LEPA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 613, Cod Postal 317125	1/1	4441		Succesiune	act notarial	111/25.05.2010	BNP VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU	
OROS		LEPA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 613, Cod Postal 317125	1/1	4441-C1		Succesiune	act notarial	111/25.05.2010	BNP VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU	
OROS		LEPA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 613, Cod Postal 317125	1/1	4441-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOSICI		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4441 4441-C1	act notarial	111/25/05/2010	BNP VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4442	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 614, Cod Postal 317125	300016	77 (IE 300016)	1406	I		-	-	CC	660	C1	CL	102	2	77	DA
					I		-	-	A	746	C2	CA	70	1	77	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1439	4442		Lege	act notarial	15783/17.08.1984	-	
MIHAI		MARINELA	31.08.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 614, Cod Postal 317125	1/1	4442-C1		Conventie	act notarial	1385/09.05.2011	NP MORARIU EUGENIA EMILIA	necasatorita
MIHAI		MARINELA	31.08.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 614, Cod Postal 317125	1189/1439	4442		Conventie	act notarial	1385/09.05.2011	NP MORARIU EUGENIA EMILIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAI		MARINELA	31.08.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 614, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/1439	4442	act notarial	1385/09/05/2011	NP MORARIU EUGENIA EMILIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4443	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 615, Cod Postal 317125	300778	805 (IE 300778)	1447	I		-	-	CC	602	C1	CL	62	1	805	DA
					I		-	-	A	845						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIZGAN		ION	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 615, Cod Postal 317125	1/1	4443		Conventie	act notarial	3345/26.07.2010	BNP VERITAS PRIN NP MOT ADINA - RALUCA	necasatorit
BIZGAN		ION	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 615, Cod Postal 317125	1/1	4443-C1		Conventie	act notarial	3345/26.07.2010	BNP VERITAS PRIN NP MOT ADINA - RALUCA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4444	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 616, Cod Postal 317125	302740	1593 (IE 302740)	1469	I		-	-	CC	640	C1	CL	146	1	1593	DA
					I		-	-	A	829	C2	CA	37	1	1593	DA
											C3	CA	26	1	1593	NU
											C4	CA	31	1	1593	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMOLOV		AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 616, Cod Postal 317125	1/1	4444		Succesiune	act notarial	55 dosar nr.59/1999/01.01.1999	-	sotie
SIMOLOV		AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 616, Cod Postal 317125	1/1	4444-C1		Succesiune	act notarial	55 dosar nr.59/1999/01.01.1999	-	sotie
SIMOLOV		AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 616, Cod Postal 317125	1/1	4444-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4445	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617, Cod Postal 317125	301045	734 (IE 301045)	1487	I		-	-	CC	903	C1	CL	112	1	734	DA
					I		-	-	A	584	C2	CA	85	2	734	DA
											C3	CA	53	1	734	DA
											C4	CA	23	1	734	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEINTZ		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617A, Cod Postal 317125	3/32	4445-C1		Succesiune	act notarial	114/2006/01.01.2006	-	
HEINTZ		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617A, Cod Postal 317125	123/1439	4445		Succesiune	act notarial	114/2006/01.01.2006	-	
HEINTZ		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617A, Cod Postal 317125	13/32	4445-C1		Succesiune	act notarial	114/2006/01.01.2006	-	
HEINTZ		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617A, Cod Postal 317125	534/1439	4445		Succesiune	act notarial	114/2006/01.01.2006	-	
ANDREI		MIRCEA	09.11.1950	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617, Cod Postal 317125	4/32	4445-C1		Succesiune	act notarial	114/2006/01.01.2006	-	
ANDREI		MIRCEA	09.11.1950	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617, Cod Postal 317125	164/1439	4445		Succesiune	act notarial	114/2006/01.01.2006	-	
GARGALUC		LAURA-MIHAELA	30.05.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617, Cod Postal 317125	12/32	4445-C1		Succesiune	act notarial	114/2006/01.01.2006	-	
GARGALUC		LAURA-MIHAELA	30.05.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617, Cod Postal 317125	493/1439	4445		Succesiune	act notarial	114/2006/01.01.2006	-	
HEINTZ		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617A, Cod Postal 317125	125/1439	4445		Lege	act administrativ	2533/05.07.2011	PRIMARIA COMUNEI FELNAC	
ANDREI		MIRCEA	09.11.1950	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	2533/05.07.2011	PRIMARIA COMUNEI FELNAC	

GARGALUC		LAURA-MIHAELA	30.05.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	2533/05.07.2011	PRIMARIA COMUNEI FELNAC	
HEINTZ		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617A, Cod Postal 317125	1/1	4445-C2		Construire	act administrativ	301045/05.07.2011	OCPI ARAD	
ANDREI		MIRCEA	09.11.1950	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617, Cod Postal 317125				Construire	act administrativ	301045/05.07.2011	OCPI ARAD	
GARGALUC		LAURA-MIHAELA	30.05.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617, Cod Postal 317125				Construire	act administrativ	301045/05.07.2011	OCPI ARAD	
HEINTZ		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617A, Cod Postal 317125	1/1	4445-C3		Construire	act administrativ	301045/05.07.2011	OCPI ARAD	
ANDREI		MIRCEA	09.11.1950	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617, Cod Postal 317125				Construire	act administrativ	301045/05.07.2011	OCPI ARAD	
GARGALUC		LAURA-MIHAELA	30.05.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 617, Cod Postal 317125				Construire	act administrativ	301045/05.07.2011	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4447	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 618, Cod Postal 317125	4447	1601 (IE 4447)	1478	I		-	-	CC	707	C1	CL	184	1	1601	DA
					I		-	-	A	771						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULPE		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 618, Cod Postal 317125	1/1	4447		Conventie	act notarial	5370/2005/01.01.2005	-	si sotia
VULPE		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5370/2005/01.01.2005	-	
VULPE		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 618, Cod Postal 317125	1/1	4447-C1		Conventie	act notarial	5370/2005/01.01.2005	-	si sotia
VULPE		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5370/2005/01.01.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4448	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 619, Cod Postal 317125	308279	2017 (IE 308279)	1444	I		-	-	CC	824	C1	CL	172	1	2017	DA
					I		-	-	A	620	C2	CA	75	1	2017	DA
											C3	CA	25	1	2017	DA
											C4	CA	37	1	2017	DA
											C5	CA	23	1	2017	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULPE		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 619, Cod Postal 317125	1/1	4448		Succesiune	act notarial	12/01.01.1999	notar public	
VULPE		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 619, Cod Postal 317125	1/1	4448-C1		Succesiune	act notarial	12/01.01.1999	notar public	
VULPE		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 619, Cod Postal 317125	1/1	4448-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VULPE		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 619, Cod Postal 317125	1/1	4448-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VULPE		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 619, Cod Postal 317125	1/1	4448-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4449	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 620, Cod Postal 317125			756	I		-	-	CC	412	C1	CL	132	1		DA
					I		-	-	A	344	C2	CA	25	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROCH		IANOS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4449		Lege	act notarial	2513/14.08.1886	-	
ROCH		IANOS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4449-C1		Lege	act notarial	2513/14.08.1886	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4450	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 621, Cod Postal 317125	302518	670 (IE 302518)	702	I		-	-	CC	439	C1	CL	170	1	670	DA
					I		-	-	A	263	C2	CA	25	1	670	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURUIANA		IOAN	05.01.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 621, Cod Postal 317125	1/1	4450		Iesire Din Indiviziune	act notarial	815/06.10.2023	Scintee Costin	
BURUIANA		IOAN	05.01.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 621, Cod Postal 317125	1/1	4450-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	815/06.10.2023	Scintee Costin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4451	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 585, Cod Postal 317125	301590	164 (IE 301590)	1476	I		-	-	CC	648	C1	CL	100	1	164	DA
					I		-	-	A	828	C2	CA	20	1	164	NU
											C3	CA	8	1	164	NU
											C4	CA	16	1	164	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		ARETA	10.09.1958	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 585, Cod Postal 317125	1/1	4451		Conventie	act notarial	168/11.02.2013	CIMPAN ADRIANA GABRIELA	bun propriu
OLARIU		ARETA	10.09.1958	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 585, Cod Postal 317125	1/1	4451-C1		Conventie	act notarial	168/11.02.2013	CIMPAN ADRIANA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4452	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 586, Cod Postal 317125	307233	1218 (IE 307233)	1420	I		-	-	CC	986	C1	CL	196	1	1218	DA
					I		-	-	A	434	C2	CA	25	1	1218	DA
											C3	CA	76	1	1218	DA
											C4	CA	16	1	1218	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 586, Cod Postal 317125	1/1	4452-C1		Conventie	act notarial	5891/20.05.1985	notar stat	si sotia
ARDELEAN		VALENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 586, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	5891/20.05.1985	notar stat	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1440	4452		Lege	act normativ	58/29.10.1974	-	
CAP FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1190/1440	4452		Lege	act normativ	58/29.10.1974	-	
ARDELEAN		VALENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 586, Cod Postal 317125	1/1	4452-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARDELEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 586, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARDELEAN		VALENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 586, Cod Postal 317125	1/1	4452-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARDELEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 586, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

ARDELEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 586, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4452	act administrativ	12/01/01/1985	comuna Felnac		
ARDELEAN		VALENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 586, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4452	act administrativ	12/01/01/1985	comuna Felnac		
ARDELEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 586, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4452-C1	act notarial	5891/20/05/1985	notar stat		
ARDELEAN		TEODORA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 586, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4452-C1	act notarial	5891/20/05/1985	notar stat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, aspra casei, in favoarea lui Ardelean Gheorghe si sotia Ardelean Teodora	act normativ	58/29.10.1974	-	C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4453	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 587, Cod Postal 317125	308280	1608 (IE 308280)	1435	I		-	-	CC	991	C1	CL	230	1	1608	DA
					I		-	-	A	444	C2	CA	14	1	1608	NU
											C3	CA	21	1	1608	NU
											C4	CA	74	1	1608	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIN		OVIDIU	17.04.1964	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 587, Cod Postal 317125	1/1	4453		Succesiune	act notarial	162/01.01.1997	Notar public	
ILIN		OVIDIU	17.04.1964	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 587, Cod Postal 317125	1/1	4453-C1		Succesiune	act notarial	162/01.01.1997	Notar public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4454	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 588, Cod Postal 317125	302738	1607 (IE 302738)	1480	I		-	-	CC	875	C1	CL	197	1	1607	DA
					I		-	-	A	605	C2	CA	32	1	1607	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBOVAN		MARCELA ILEANA	18.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str NICOLAE GOGOL nr 2, Cod Postal 999999, bloc B, etaj 1, ap. 4	125/1440	4454		Succesiune	act notarial	61/2000/01.01.2000	birou not.pb	
SERBOVAN		MARCELA ILEANA	18.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str NICOLAE GOGOL nr 2, Cod Postal 999999, bloc B, etaj 1, ap. 4	2/4	4454-C1		Succesiune	act notarial	61/2000/01.01.2000	birou not.pb	
SERBOVAN		MARCELA ILEANA	18.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str NICOLAE GOGOL nr 2, Cod Postal 999999, bloc B, etaj 1, ap. 4	360/1440	4454		Succesiune	act notarial	14/13.03.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	
SERBOVAN		MARCELA ILEANA	18.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str NICOLAE GOGOL nr 2, Cod Postal 999999, bloc B, etaj 1, ap. 4	360/1440	4454		Iesire Din Indiviziune	act notarial	225/13.03.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	
SERBOVAN		MARCELA ILEANA	18.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str NICOLAE GOGOL nr 2, Cod Postal 999999, bloc B, etaj 1, ap. 4	1/4	4454-C1		Succesiune	act notarial	14/13.03.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	
SERBOVAN		MARCELA ILEANA	18.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str NICOLAE GOGOL nr 2, Cod Postal 999999, bloc B, etaj 1, ap. 4	1/4	4454-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	225/13.03.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	
SERBOVAN		MARCELA ILEANA	18.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str NICOLAE GOGOL nr 2, Cod Postal 999999, bloc B, etaj 1, ap. 4	595/1440	4454		Lege	act administrativ	1481/15.03.2017	PRIMARIA FELNAC	

SERBOVAN		MARCELA ILEANA	18.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str NICOLAE GOGOL nr 2, Cod Postal 999999, bloc B, etaj 1, ap. 4	1/1	4454-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4455	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 589, Cod Postal 317125	302522	1135 (IE 302522)	1466	I		-	-	CC	681	C1	CL	158	1	1135	DA
					I		-	-	A	785	C2	CA	52	1	1135	DA
											C3	CA	29	1	1135	NU
											C4	CA	28	1	1135	NU
											C5	CA	14	1	1135	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMTOV		CATALIN-GHEORGHE	28.07.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 589, Cod Postal 317125	1/1	4455		Conventie	act notarial	667/24.06.2016	NP Demeter Pascalau Sorina Luminita	si sotia
NEMTOV		OANA-ELENA	18.03.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 589, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	667/24.06.2016	NP Demeter Pascalau Sorina Luminita	bun comun
NEMTOV		CATALIN-GHEORGHE	28.07.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 589, Cod Postal 317125	1/1	4455-C1		Conventie	act notarial	667/24.06.2016	NP Demeter Pascalau Sorina Luminita	si sotia
NEMTOV		OANA-ELENA	18.03.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 589, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	667/24.06.2016	NP Demeter Pascalau Sorina Luminita	bun comun
NEMTOV		CATALIN-GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 589, Cod Postal 317125	1/1	4455-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEMTOV		OANA-CATALINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 589, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4456	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 589A, Cod Postal 317125	302212	4246 (IE 302212)	1392	I		-	-	CC	842	C1	CL	175	1	4246	DA
					I		-	-	A	550	C2	CA	29	1	4246	NU
											C3	CA	53	1	4246	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUIE		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 589A, Cod Postal 317125	1/1	4456		Conventie	act notarial	688/2007/01.01.2007	-	si
PUIE		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 589A, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	688/2007/01.01.2007	-	bun comun
PUIE		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 589A, Cod Postal 317125	1/1	4456-C1		Conventie	act notarial	688/2007/01.01.2007	-	si
PUIE		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 589A, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	688/2007/01.01.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4457	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 590, Cod Postal 317125	302128	143 (IE 302128)	2942	I		-	-	CC	1264	C1	CL	118	1	143	DA
					I		-	-	A	1678	C2	CL	109	1	143	NU
											C3	CA	29	1	143	NU
											C4	CA	35	1	143	NU
											C5	CA	26	1	143	NU
											C6	CA	37	1	143	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLUJAR		SAVA	17.02.1943	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 590, Cod Postal 317125	1/1	4457		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	447/DOSAR NR. 12008/55/2015/26.01.2016	JUDECATORIA ARAD	
PLUJAR		SAVA	17.02.1943	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 590, Cod Postal 317125	1/1	4457-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	447/DOSAR NR. 12008/55/2015/26.01.2016	JUDECATORIA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4458	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591, Cod Postal 317125	301321	2502 (IE 301321)	1373	I		-	-	CC	890	C1	CL	151	2	2502	DA
					I		-	-	A	483	C2	CA	33	1	2502	DA
											C3	CA	28	1	2502	DA
											C4	CA	15	1	2502	NU
											C5	CA	21	1	2502	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		IOAN	15.07.1967	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591, Cod Postal 317125	1/1	4458		Conventie	act notarial	14446/27.06.1990	-	
MUNTEANU		IOAN	15.07.1967	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591, Cod Postal 317125	1/1	4458-C1		Conventie	act notarial	14446/27.06.1990	-	
MUNTEANU		IOAN	15.07.1967	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591, Cod Postal 317125	1/1	4458-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MUNTEANU		IOAN	15.07.1967	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591, Cod Postal 317125	1/1	4458-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PLUJAR		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4458 4458-C1	act notarial	0/01/01/1937	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4459	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591/A, Cod Postal 317125	301009	144 (IE 301009)	1519	I		-	-	CC	805	C1	CL	169	1	144	DA
					I		-	-	A	714	C2	CA	53	1	144	DA
											C3	CA	31	1	144	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALESCU		DUMITRU-FLORIN	24.05.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591/A, Cod Postal 317125	1/1	4459		Conventie	act notarial	14/19.01.2023	Scintee Costin	casatorit cu
MIHALESCU		AURICA-SINZIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591/A, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	14/19.01.2023	Scintee Costin	ca bun comun
MIHALESCU		DUMITRU-FLORIN	24.05.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591/A, Cod Postal 317125	1/1	4459-C2		Conventie	act notarial	14/19.01.2023	Scintee Costin	casatorit cu
MIHALESCU		AURICA-SINZIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591/A, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	14/19.01.2023	Scintee Costin	ca bun comun
MIHALESCU		DUMITRU-FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591/A, Cod Postal 317125	1/1	4459-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIHALESCU		AURICA-SINZIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591/A, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

MIHALESCU		DUMITRU-FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591/A, Cod Postal 317125	1/1	4459-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIHALESCU		AURICA-SINZIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 591/A, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4460	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 592, Cod Postal 317125	302725	862 (IE 302725)	1414	I		-	-	CC	602	C1	CL	116	1	862	DA
					I		-	-	A	812	C2	CA	49	1	862	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	125/1440	4460		Lege	act notarial	890/27.01.1977	Notariatul de Stat Arad	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	125/1440	4460		Lege	act notarial	7525/12.05.1977	Notariatul de Stat Arad	
STEFANOVICI		CALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HORTENZIA nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1	1101/1440	4460		Conventie	act notarial	298/04.02.2021	Flueras Petru	casatorit cu
STEFANOVICI		MARIANA-NASTASIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HORTENZIA nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1				Conventie	act notarial	298/04.02.2021	Flueras Petru	bun comun
STEFANOVICI		CALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HORTENZIA nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1	37/40	4460-C1		Conventie	act notarial	298/04.02.2021	Flueras Petru	casatorit cu
STEFANOVICI		MARIANA-NASTASIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HORTENZIA nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1				Conventie	act notarial	298/04.02.2021	Flueras Petru	bun comun
STEFANOVICI		CALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HORTENZIA nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1	3/40	4460-C1		Conventie	act notarial	AUT.937/31.03.2021	Flueras Petru	casatorit cu

STEFANOVICI		MARIANA-NASTASIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HORTENZIA nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1				Conventie	act notarial	AUT.937/31.03.2021	Flueras Petru	bun comun
STEFANOVICI		CALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HORTENZIA nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1	89/1440	4460		Conventie	act notarial	AUT.937/31.03.2021	Flueras Petru	casatorit cu
STEFANOVICI		MARIANA-NASTASIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HORTENZIA nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1				Conventie	act notarial	AUT.937/31.03.2021	Flueras Petru	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STEFANOVICI		CALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HORTENZIA nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1	FOLOSINTA	231/1440	4460	act notarial	298/04/02/2021	Flueras Petru		
STEFANOVICI		MARIANA-NASTASIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HORTENZIA nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1	FOLOSINTA	231/1440	4460	act notarial	298/04/02/2021	Flueras Petru		
STEFANOVICI		CALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HORTENZIA nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1	FOLOSINTA	19/1440	4460	act notarial	AUT.937/31/03/2021	Flueras Petru		
STEFANOVICI		MARIANA-NASTASIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HORTENZIA nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1	FOLOSINTA	19/1440	4460	act notarial	AUT.937/31/03/2021	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4461	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125	307322	303132 (IE 307322)	1477	I	145/a/1	-	-	CC	735	C1	CL	173	1	303132	DA
					I	145/a/2	-	-	A	742	C2	CA	19	1	303132	DA
											C3	CA	20	1	303132	DA
											C4	CA	30	1	303132	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNAT		ADINA-NICOLETA	21.09.1987	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125	1/1	4461		Convention	act notarial	1649/23.10.2025	NP Pacurariu Radiana Aneta	si sotul
CERNAT		PETRICA STELIAN	15.10.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125				Convention	act notarial	1649/23.10.2025	NP Pacurariu Radiana Aneta	
CERNAT		ADINA-NICOLETA	21.09.1987	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125	1/1	4461-C1		Convention	act notarial	1649/23.10.2025	NP Pacurariu Radiana Aneta	si sotul
CERNAT		PETRICA STELIAN	15.10.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125				Convention	act notarial	1649/23.10.2025	NP Pacurariu Radiana Aneta	
CERNAT		ADINA-NICOLETA	21.09.1987	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125	1/1	4461-C2		Convention	act notarial	1649/23.10.2025	NP Pacurariu Radiana Aneta	si sotul
CERNAT		PETRICA STELIAN	15.10.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125				Convention	act notarial	1649/23.10.2025	NP Pacurariu Radiana Aneta	
CERNAT		ADINA-NICOLETA	21.09.1987	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125	1/1	4461-C3		Convention	act notarial	1649/23.10.2025	NP Pacurariu Radiana Aneta	si sotul
CERNAT		PETRICA STELIAN	15.10.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125				Convention	act notarial	1649/23.10.2025	NP Pacurariu Radiana Aneta	
CERNAT		ADINA-NICOLETA	21.09.1987	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125	1/1	4461-C4		Convention	act notarial	1649/23.10.2025	NP Pacurariu Radiana Aneta	si sotul
CERNAT		PETRICA STELIAN	15.10.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125				Convention	act notarial	1649/23.10.2025	NP Pacurariu Radiana Aneta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUCA		AUGUSTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4461-C2 4461-C3 4461-C4	act notarial	1649/23/10/2025	NP Pacurariu Radiana Aneta		
LUCA		LETITIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 593, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4461-C2 4461-C3 4461-C4	act notarial	1649/23/10/2025	NP Pacurariu Radiana Aneta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe toata durata vietii, dar nu mai mult de 49 ani, conform art.627 alin.1 Cod Civil, in favoarea numitilor LUCA AUGUSTIN si sotia LUCA LETITIA	act notarial	1649/23.10.2025	NP Pacurariu Radiana Aneta	4461 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4462	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 594, Cod Postal 317125	300676	1769 (IE 300676)	2895	I		-	-	CC	1025	C1	CL	191	1	1769	DA
					I		-	-	A	1870	C2	CL	95	1	1769	NU
											C3	CA	28	1	1769	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICHICI		DOBRINCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 594, Cod Postal 317125	47/1440	4462		Succesiune	act notarial	1031/1968/01.01.1968	-	
NICHICI		DOBRINCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 594, Cod Postal 317125	540/1440	4462-C1		Succesiune	act notarial	1031/1968/01.01.1968	-	
NICHICI		DOBRINCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 594, Cod Postal 317125	493/1440	4462		Succesiune	act notarial	contract de donatie 1010/15.07.2010	NOTAR PUBLIC NEBELA ADRIANA MARIA	
MIHAILOV		DOBRINCA	05.02.1947	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 594, Cod Postal 317125	900/1440	4462		Conventie	act notarial	contract de donatie 1010/15.07.2010	NOTAR PUBLIC NEBELA ADRIANA MARIA	casatorita
MIHAILOV		DOBRINCA	05.02.1947	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 594, Cod Postal 317125	900/1440	4462-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie 1010/15.07.2010	NOTAR PUBLIC NEBELA ADRIANA MARIA	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4463	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 595, Cod Postal 317125	306970	2046 (IE 306970)	2865	I		-	-	CC	1802	C1	CL	209	1	2046	DA
					I		-	-	A	1063	C2	CL	153	1	2046	DA
											C3	CA	40	1	2046	DA
											C4	CA	18	1	2046	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEBRISTEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	3/24	4463		Succesiune	act notarial	50/11.04.2022	Farcutiu Petru Ioan	
HEBRISTEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	3/24	4463-C1		Succesiune	act notarial	50/11.04.2022	Farcutiu Petru Ioan	
HEBRISTEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	21/24	4463		Iesire Din Indiviziune	act notarial	804/11.04.2022	Farcutiu Petru Ioan	
HEBRISTEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	21/24	4463-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	804/11.04.2022	Farcutiu Petru Ioan	
HEBRISTEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4463-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
HEBRISTEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4463-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPOVICI		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 595, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4463 4463-C1	act notarial	804/11/04/2022	Farcutiu Petru Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4464	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 596, Cod Postal 317125	302132	781 (IE 302132)	2879	I		-	-	CC	794	C1	CL	146	1	781	DA
					I		-	-	A	2085	C2	CA	22	1	781	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURTAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 596, Cod Postal 317125	1/2	4464		Conventie	act notarial	2793/28.05.2004	-	
PURTAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 596, Cod Postal 317125	1/2	4464		Conventie	act notarial	3295/02.07.2015	FLUERAS PETRU	
PURTAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 596, Cod Postal 317125	1/2	4464-C1		Conventie	act notarial	2793/28.05.2004	-	
PURTAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 596, Cod Postal 317125	1/2	4464-C1		Conventie	act notarial	3295/02.07.2015	FLUERAS PETRU	
PURTAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 596, Cod Postal 317125	1/1	4464-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERDAN		TIMA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 596, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4464 4464-C1	act notarial	932/1943/01/01/1943	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4465	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 597, Cod Postal 317125	308281	66 (IE 308281)	1429	I		-	-	CC	832	C1	CL	157	1	66	DA
					I		-	-	A	597	C2	CA	25	1	66	NU
											C3	CA	39	1	66	NU
											C4	CA	24	1	66	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		JIVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 597, Cod Postal 317125	1/1	4465		Succesiune	act notarial	38/01.01.1993	Notariatul de stat	
POPOVICI		JIVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 597, Cod Postal 317125	1/1	4465-C1		Succesiune	act notarial	38/01.01.1993	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4466	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 598, Cod Postal 317125	301012	149 (IE 301012)	1485	I		-	-	CC	599	C1	CL	210	1	149	DA
					I		-	-	A	886	C2	CA	31	1	149	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		ADRIANA	08.02.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 598, Cod Postal 317125	1/1	4466		Conventie	act notarial	15 SS FELNAC/24.02.2025	Flueras Petru	
MATEI		ADRIANA	08.02.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 598, Cod Postal 317125	1/1	4466-C1		Conventie	act notarial	15 SS FELNAC/24.02.2025	Flueras Petru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SALA		CATITA	19.03.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 598, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4466 4466-C1	act notarial	15 SS FELNAC/24/02/2025	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4467	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 599, Cod Postal 317125	301308	3635 (IE 301308)	2929	I		-	-	CC	1783	C1	CL	263	1	3635	DA
					I		-	-	A	1146	C2	CL	159	1	3635	DA
											C3	CA	42	1	3635	DA
											C4	CA	78	1	3635	NU
											C5	CA	31	1	3635	NU
											C6	CA	53	1	3635	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOATA		RADU	21.05.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 599, Cod Postal 317125	1/1	4467		Conventie	act notarial	960/2007/01.01.2007	-	si sotia
BOATA		MARIA	04.11.1965	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 599, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	960/2007/01.01.2007	-	
BOATA		RADU	21.05.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 599, Cod Postal 317125	1/1	4467-C1		Conventie	act notarial	960/2007/01.01.2007	-	si sotia
BOATA		MARIA	04.11.1965	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 599, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	960/2007/01.01.2007	-	
BOATA		MARIA	04.11.1965	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 599, Cod Postal 317125	1/1	4467-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BOATA		RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 599, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BOATA		MARIA	04.11.1965	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 599, Cod Postal 317125	1/1	4467-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BOATA		RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 599, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
BOATA		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4467 4467-C1	act notarial	960/2007/01/01/2007	-		
BOATA		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4467 4467-C1	act notarial	960/2007/01/01/2007	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BOATA MIHAI si sotia BOATA ELENA	act notarial	960/2007/01.01.2007	-	4467 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4468	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 600, Cod Postal 317125		3646	1390	I		-	-	CC	916	C1	CL	279	1	3646	DA
					I		-	-	A	474	C2	CA	79	1	3646	NU
											C3	CA	30	1	3646	NU
											C4	CA	44	1	3646	NU
											C5	CA	16	1	3646	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 600, Cod Postal 317125	1/1	4468-C1		Conventie	act notarial	3963/1985/11.04.1985	Notariatul de Stat	
BOATA		HORIA	07.04.1966	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 600, Cod Postal 317125	1190/1440	4468		Conventie	act notarial	3963/1985/11.04.1985	Notariatul de Stat	necasatorit
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1440	4468		Lege	act normativ	58/1974/01.01.1974	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOATA		HOREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 600, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4468	act administrativ	2/1985/01/01/1985	Cons. Pop. al comunei Felnac		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4469	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 601, Cod Postal 317125	308282	943 (IE 308282)	1776	I		-	-	CC	807	C1	CL	140	1	943	DA
					I		-	-	A	969	C2	CL	90	1	943	NU
											C3	CA	68	1	943	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOMPAR		REMUS	15.11.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 601, Cod Postal 317125	1/1	4469		Conventie	act notarial	3146/01.10.2004	BNP Medre	si sotia
COLOMPAR		MARINELA	28.10.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 601, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	3146/01.10.2004	BNP Medre	
COLOMPAR		REMUS	15.11.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 601, Cod Postal 317125	1/1	4469-C1		Conventie	act notarial	3146/01.10.2004	BNP Medre	si sotia
COLOMPAR		MARINELA	28.10.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5 nr 601, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	3146/01.10.2004	BNP Medre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4470	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125	306969	1556 (IE 306969)	1765	I		-	-	CC	1006	C1	CL	196	2	1556	DA
					I		-	-	A	759	C2	CA	65	1	1556	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1440	4470		Lege	act notarial	6477/28.05.1979	Not.Stat	
BODOG		AUREL	09.03.1958	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125	1190/1440	4470		Conventie	act notarial	306/05.03.2022	DICU STERICA	si sotia
BODOG		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	306/05.03.2022	DICU STERICA	
BODOG		AUREL	09.03.1958	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125	1/1	4470-C1		Conventie	act notarial	306/05.03.2022	DICU STERICA	si sotia
BODOG		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	306/05.03.2022	DICU STERICA	
BODOG		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125	1/1	4470-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BODOG		AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODOG		AUREL	09.03.1958	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/1440	4470	act notarial	306/05/03/2022	DICU STERICA		
BODOG		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/1440	4470	act notarial	306/05/03/2022	DICU STERICA		

BODOG		AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4470 4470-C1	act notarial	306/05/03/2022	DICU STERICA		
BODOG		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4470 4470-C1	act notarial	306/05/03/2022	DICU STERICA		
BODOG		AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA	1/1	4470 4470-C1	act notarial	306/05/03/2022	DICU STERICA		
BODOG		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 484, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA	1/1	4470 4470-C1	act notarial	306/05/03/2022	DICU STERICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4471	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 485, Cod Postal 317125	301128	153 (IE 301128)	1423	I		-	-	CC	629	C1	CL	98	1	153	DA
					I		-	-	A	794	C2	CA	16	1	153	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	25/144	4471		Lege	act normativ	art 30/l58/1975/ 01.01.1975	-	
CAP DIN FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	119/144	4471		Lege	act normativ	30/l58/1975/ 01.01.1975	-	
COMLOSAN		LIVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 485, Cod Postal 317125	1/1	4471-C1		Conventie	act notarial	1953/01.07.2011	NP MORARIU EUGENIA EMILIA	necasatorit
COMLOSAN		LIVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 485, Cod Postal 317125	1/1	4471-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMLOSAN		LIVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 485, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	25/144	4471	act notarial	1953/01/07/2011	NP MORARIU EUGENIA EMILIA		
TEREC		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 485, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4471-C1	act notarial	1953/01/07/2011	NP MORARIU EUGENIA EMILIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4472	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 486, Cod Postal 317125	307317	307317	2902	I	154/1	-	-	CC	1174	C1	CL	152	1		DA
					I	154/2	-	-	A	1728	C2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTIN		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal ROMANILOR nr 32, Cod Postal 317125, bloc A2-2, scara A, etaj 3, ap. 13	1/4	4472-C1		Succesiune	act notarial	101/2004 dosar nr.109/2004/ 01.01.2004	bnp	
PANTIN		CLAUDIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ROMANILOR nr 32, Cod Postal 999999, bloc A2-2, scara A, etaj 3, ap. 13	3/4	4472-C1		Succesiune	act notarial	101/2004 dosar nr.109/2004/ 01.01.2004	bnp	
PANTIN		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal ROMANILOR nr 32, Cod Postal 317125, bloc A2-2, scara A, etaj 3, ap. 13	200/2877	4472		Succesiune	act notarial	101/2004 dosar nr.109/2004/ 01.01.2004	bnp	
PANTIN		CLAUDIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ROMANILOR nr 32, Cod Postal 999999, bloc A2-2, scara A, etaj 3, ap. 13	600/2877	4472		Succesiune	act notarial	101/2004 dosar nr.109/2004/ 01.01.2004	bnp	
PANTIN		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal ROMANILOR nr 32, Cod Postal 317125, bloc A2-2, scara A, etaj 3, ap. 13	2077/2877	4472		Lege	act administrativ	1550/13.04.2023	primaria Felnac	
PANTIN		CLAUDIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ROMANILOR nr 32, Cod Postal 999999, bloc A2-2, scara A, etaj 3, ap. 13				Lege	act administrativ	1550/13.04.2023	primaria Felnac	
PANTIN		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal ROMANILOR nr 32, Cod Postal 317125, bloc A2-2, scara A, etaj 3, ap. 13	1/1	4472-C2		Lege	act administrativ	4410/11.07.2023	primaria Felnac	

PANTIN		CLAUDIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ROMANILOR nr 32, Cod Postal 999999, bloc A2-2, scara A, etaj 3, ap. 13				Lege	act administrativ	4410/11.07.2023	primaria Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4473	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 487, Cod Postal 317125	301341	1784 (IE 301341)	1479	I		-	-	CC	575	C1	CL	191	1	1784	DA
					I		-	-	A	904	C2	CA	22	1	1784	DA
											C3	CA	20	1	1784	DA
											C4	CA	14	1	1784	NU
											C5	CA	17	1	1784	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PEPA		COSMIN	09.06.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 487, Cod Postal 317125	3/8	4473-C1		Succesiune	act notarial	11/22.03.2012	BORZA RODICA	
PEPA		COSMIN	09.06.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 487, Cod Postal 317125	5/8	4473-C1		Conventie	act notarial	306/22.03.2012	BORZA RODICA	
PEPA		COSMIN	09.06.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 487, Cod Postal 317125	1/1	4473		Lege	act administrativ	3400/15.07.2020	Primaria Felnac	
PEPA		COSMIN	09.06.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 487, Cod Postal 317125	1/1	4473-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PEPA		COSMIN	09.06.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 487, Cod Postal 317125	1/1	4473-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4474	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 488, Cod Postal 317125	308283	73/a (IE 308283)	1492	I		-	-	CC	685	C1	CL	108	1	73/a	DA
					I		-	-	A	807	C2	CL	49	1	73/a	NU
											C3	CA	20	1	73/a	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAIAS		LUCIA-GABRIELA	09.01.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 488, Cod Postal 317125	1/1	4474		Succesiune	act notarial	1014/01.01.1993	Notariatul de stat	
BAIAS		LUCIA-GABRIELA	09.01.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 488, Cod Postal 317125	1/1	4474-C1		Succesiune	act notarial	1014/01.01.1993	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4475	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	308223	643 (IE 308223)	2905	I		-	-	CC	1390	C1	CL	128	1	643	DA
					I		-	-	A	1515	C2	CL	90	1	643	DA
											C3	CA	14	1	643	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRANAU		ROMULUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	1/2	4475		Conventie	act notarial	832/1994/20.04.1994	-	SI
DRANAU		LENUTA	07.05.1956	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	832/1994/20.04.1994	-	
DRANAU		REMULUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	1/2	4475		Conventie	act notarial	8344/1994/20.04.1994	-	si sotia
DRANAU		LENUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	8344/1994/20.04.1994	-	
DRANAU		ROMULUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	1/1	4475-C1		Conventie	act notarial	832/1994/20.04.1994	-	SI
DRANAU		LENUTA	07.05.1956	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	832/1994/20.04.1994	-	
DRANAU		REMULUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	1/1	4475-C2		Conventie	act notarial	8344/1994/20.04.1994	-	si sotia
DRANAU		LENUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	8344/1994/20.04.1994	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

SELEGEAN		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4475	act notarial	8345/1994/01/01/1994	-		
SELEGEAN		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4475	act notarial	8345/1994/01/01/1994	-		
SELEGEAN		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4475-C1	act notarial	8345/1994/01/01/1994	-		
SELEGEAN		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4475-C1	act notarial	8345/1994/01/01/1994	-		
SELEGEAN		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4475	act notarial	8344/1994/20/04/1994	-		
SELEGEAN		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4475	act notarial	8344/1994/20/04/1994	-		
SELEGEAN		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4475-C2	act notarial	8344/1994/20/04/1994	-		
SELEGEAN		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 489, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4475-C2	act notarial	8344/1994/20/04/1994	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ 308219
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui SELEGEAN EMILIA, in cota de 1/2	act notarial	832/1994/20.04.1994	-	4475			
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui SELEGEAN EMILIA si SELEGEAN TRAIAN, in cota de 1/2	act notarial	8344/1994/20.04.1994	-	4475			
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui SELEGEAN EMILIA, in cota de 1/1	act notarial	832/1994/20.04.1994	-	C1			
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui SELEGEAN EMILIA si SELEGEAN TRAIAN, in cota de 1/1	act notarial	8344/1994/20.04.1994	-	C2			

Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4476	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 490, Cod Postal 317125	308284	506 (IE 308284)	2919	I		-	-	CC	1104	C1	CL	173	2	506	DA
					I		-	-	A	1815	C2	CL	87	1	506	DA
											C3	CA	39	1	506	NU
											C4	CA	90	1	506	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICHICI		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 490, Cod Postal 317125	1/1	4476		Conventie	act notarial	11300/17.11.1967	Notariatul de stat	si sotia
NICHICI		LETITIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 490, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	11300/17.11.1967	Notariatul de stat	nascuta Apatean
NICHICI		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 490, Cod Postal 317125	1/1	4476-C1		Conventie	act notarial	11300/17.11.1967	Notariatul de stat	si sotia
NICHICI		LETITIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 490, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	11300/17.11.1967	Notariatul de stat	nascuta Apatean
NICHICI		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 490, Cod Postal 317125	1/1	4476-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NICHICI		LETITIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 490, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICHICI		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 490, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4476 4476-C1	act notarial	11300/17/11/1967	Notariatul de stat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Nichici Mihai	act notarial	11300/17.11.1967	Notariatul de stat	4476 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4477	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 491, Cod Postal 317125	307327	3736 (IE 307327)	1464	I		-	-	CC	558	C1	CL	157	1	3736	DA
					I		-	-	A	906	C2	CA	9	1	3736	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		SILVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 491, Cod Postal 317125	1/1	4477		Conventie	act notarial	7396/2007/01.10.2007	birou not. pb	si sotia
DAVID		CARMEN DANIELA	17.06.1974	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 491, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	7396/2007/01.10.2007	birou not. pb	
DAVID		SILVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 491, Cod Postal 317125	1/1	4477-C1		Conventie	act notarial	7396/2007/01.10.2007	birou not. pb	si sotia
DAVID		CARMEN DANIELA	17.06.1974	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 491, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	7396/2007/01.10.2007	birou not. pb	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4478	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 491/A, Cod Postal 317125	307050	757 (IE 307050)	1467	I		-	-	CC	1467						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORA		RAZAVAN-EMANUEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 491/A, Cod Postal 317125	1/2	4478		Conventie	act notarial	1218/08.11.2024	Toma Oana Adina	
BORA		BOGDAN-ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/2	4478		Conventie	act notarial	1218/08.11.2024	Toma Oana Adina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4479	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 492, Cod Postal 317125	303124	303038 (IE 303124)	1515	I		-	-	CC	704	C1	CA	138	1	303038	DA
					I		-	-	A	811	C2	CA	43	1	303038	NU
											C3	CA	24	1	303038	NU
											C4	CA	20	1	303038	NU
											C5	CA	7	1	303038	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULPE		MIHAI	20.08.1954	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 492, Cod Postal 317125	1/1	4479		Iesire Din Indiviziune	act notarial	283/30.01.2020	NP Medre Ioan	
VULPE		MIHAI	20.08.1954	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 492, Cod Postal 317125	1/1	4479-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	283/30.01.2020	NP Medre Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4480	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 492, Cod Postal 317125	303125	303038 (IE 303125)	1433	I		-	-	CC	1433						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONCHIS		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4480		Iesire Din Indiviziune	act notarial	283/30.01.2020	NP Medre Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4481	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 493, Cod Postal 317125	308285	978 (IE 308285)	1478	I		-	-	CC	745	C1	CL	132	1	978	DA
					I		-	-	A	733	C2	CA	42	1	978	NU
											C3	CA	19	1	978	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUBAN		MIHAI	31.12.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 493, Cod Postal 317125	1/1	4481		Conventie	act notarial	745/13.01.1995	Notariatul de stat	necasatorit
CIUBAN		MIHAI	31.12.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 493, Cod Postal 317125	1/1	4481-C1		Conventie	act notarial	745/13.01.1995	Notariatul de stat	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4482	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 494, Cod Postal 317125	308286	979 (IE 308286)	1410	I		-	-	CC	643	C1	CL	136	1	979	DA
					I		-	-	A	767	C2	CA	24	1	979	NU
											C3	CA	33	1	979	NU
											C4	CA	39	1	979	NU
											C5	CA	28	1	979	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRLA		DORINA TITIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 494, Cod Postal 317125	1/1	4482		Conventie	act notarial	98/01.01.2004	Costea Gheorghe	necasatorita
BIRLA		DORINA TITIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 494, Cod Postal 317125	1/1	4482-C1		Conventie	act notarial	98/01.01.2004	Costea Gheorghe	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4483	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 495, Cod Postal 317125	307234	162 (IE 307234)	3022	I		-	-	CC	1380	C1	CL	159	1	162	DA
					I		-	-	A	1642	C2	CL	143	1	162	NU
											C3	CA	29	1	162	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/2880	4483		Lege	act normativ	58/29.10.1974	-	
TOMICI		MIODRAG-MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 495, Cod Postal 317125	1/1	4483-C1		Conventie	act notarial	1956/12.10.2005	notar public	
TOMICI		MIODRAG-MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 495, Cod Postal 317125	2630/2880	4483		Conventie	act notarial	1956/12.10.2005	notar public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMICI		ELENA	11.06.1942	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 495, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4483-C1	act notarial	1956/12/10/2005	notar public		
TOMICI		ELENA	11.06.1942	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 495, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	2630/2880	4483	act notarial	1956/12/10/2005	notar public		
TOMICI		MIODRAG-MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 495, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4483	act notarial	1956/12/10/2005	notar public		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4484	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 496, Cod Postal 317125	301951	163 (IE 301951)	2851	I		-	-	CC	1460	C1	CL	198	1	163	DA
					I		-	-	A	1391	C2	CL	128	1	163	DA
											C3	CA	117	1	163	NU
											C4	CA	30	1	163	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTAS		MIRELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 496, Cod Postal 317125	3/8	4484		Succesiune	act notarial	961/1997/01.01.1997	-	
BOTAS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 496, Cod Postal 317125	3/8	4484		Conventie	act notarial	6349/2007/01.01.2007	-	
BOTAS		MIRELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 496, Cod Postal 317125	3/8	4484-C1		Succesiune	act notarial	961/1997/01.01.1997	-	
BOTAS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 496, Cod Postal 317125	3/8	4484-C1		Conventie	act notarial	6349/2007/01.01.2007	-	
BOTAS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 496, Cod Postal 317125	2/8	4484		Conventie	act notarial	6350/2007/01.01.2007	-	si sotia
BOTAS		MIRELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 496, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	6350/2007/01.01.2007	-	
BOTAS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 496, Cod Postal 317125	2/8	4484-C1		Conventie	act notarial	6350/2007/01.01.2007	-	si sotia
BOTAS		MIRELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 496, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	6350/2007/01.01.2007	-	
BOTAS		MIRELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 496, Cod Postal 317125	1/1	4484-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BOTAS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 496, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOMIROV		PAULINA	07.04.1937	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 496, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	3/8	4484 4484-C1	act notarial	6350/2007/01/01/2007	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui MOMIROV PAULINA	act notarial	6350/2007/01.01.2007	-	4484 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4485	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 462, Cod Postal 317125	308287	1146 (IE 308287)	1763	I		-	-	CC	1398	C1	CL	113	1	1146	DA
					I		-	-	A	365	C2	CA	112	2	1146	DA
											C3	CA	91	1	1146	NU
											C4	CA	120	1	1146	NU
											C5	CA	112	1	1146	NU
											C6	CA	66	1	1146	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEGEAN		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 462, Cod Postal 317125	1/4	4485		Succesiune	act notarial	77/01.01.2000	BNP	
SELEGEAN		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 462, Cod Postal 317125	1/4	4485		Conventie	act notarial	263/13.11.2001	NP	
SELEGEAN		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 462, Cod Postal 317125	1/2	4485-C1		Succesiune	act notarial	77/01.01.2000	BNP	
SELEGEAN		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 462, Cod Postal 317125	1/2	4485-C1		Conventie	act notarial	263/13.11.2001	NP	
SELEGEAN		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 462, Cod Postal 317125	2/4	4485		Succesiune	act notarial	nr.592/2006/ 01.01.2006	-	
SELEGEAN		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 462, Cod Postal 317125	1/1	4485-C2		Succesiune	act notarial	nr.592/2006/ 01.01.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SELEGEAN		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 462, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	2/4	4485	act notarial	182/01/01/1950	Judecatoria Periam		

SELEGEAN		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 462, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4485-C1	act notarial	182/01/01/1950	Judecatoria Periam		
SELEGEAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 462, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	2/4	4485	act notarial	86/11/02/2000	BNP		
SELEGEAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 462, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4485-C1	act notarial	86/11/02/2000	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ 300664

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4486	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463/A, Cod Postal 317125	301137	3711 (IE 301137)	837	I		-	-	CC	428	C1	CL	103	3	3711	DA
					I		-	-	A	409	C2	CA	105	1	3711	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP DIN COMUNA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	587/837	4486		Lege	act administrativ	267/01.01.1981	-	
NICHICI		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463/A, Cod Postal 317125	250/837	4486		Succesiune	act notarial	567/1997/01.01.1997	-	
NICHICI		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463/A, Cod Postal 317125	1/1	4486-C1		Succesiune	act notarial	567/1997/01.01.1997	-	
NICHICI		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463/A, Cod Postal 317125	1/1	4486-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Se identifica partial cu CF hartie 3710 - top.

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4487	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463, Cod Postal 317125	302459	222 (IE 302459)	2030	I		-	-	CC	858	C1	CL	206	3	222	DA
					I		-	-	A	1172	C2	CL	239	1	222	DA
											C3	CA	126	1	222	DA
											C4	CA	20	1	222	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP DIN COMUNA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1780/2030	4487		Lege	act administrativ	267/01.01.1981	-	
IOSIF		RARES VIRGIL	30.06.1980	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463, Cod Postal 317125	1/2	4487-C1		Succesiune	act notarial	33/28.12.2015	TODOR DAN	
IOSIF		RODICA	12.09.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463, Cod Postal 317125	1/2	4487-C1		Succesiune	act notarial	33/28.12.2015	TODOR DAN	
IOSIF		RARES VIRGIL	30.06.1980	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463, Cod Postal 317125	250/2030	4487		Lege	act administrativ	1035/25.02.2016	PRIMARIA COMUNEI FELNAC	
IOSIF		RODICA	12.09.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	1035/25.02.2016	PRIMARIA COMUNEI FELNAC	
IOSIF		RARES VIRGIL	30.06.1980	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463, Cod Postal 317125	1/1	4487-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IOSIF		RODICA	12.09.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IOSIF		RARES VIRGIL	30.06.1980	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463, Cod Postal 317125	1/1	4487-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IOSIF		RODICA	12.09.1957	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 463, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Se identifica partial cu CF hartie 3710 - top.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4488	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 464, Cod Postal 317125	301165	4652 (IE 301165)	1385	I		-	-	CC	1385	C1	CL	224	1	4652	DA
											C2	CA	51	1	4652	NU
											C3	CA	39	1	4652	NU
											C4	CA	21	1	4652	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		DANIEL-ANDREI	17.10.1994	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 464, Cod Postal 317125	706/1420	4488		Conventie	act notarial	1313/07.12.2021	NP Costea Gheorghe	
BOGDAN		DANIEL-ANDREI	17.10.1994	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 464, Cod Postal 317125	1/1	4488-C1		Conventie	act notarial	1313/07.12.2021	NP Costea Gheorghe	
BOGDAN		DANIEL-ANDREI	17.10.1994	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 464, Cod Postal 317125	714/1420	4488		Conventie	act notarial	1313/07.12.2021	Costea Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOGDAN		DANIEL	21.05.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 464, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	706/1420	4488	act notarial	1313/07/12/2021	Costea Gheorghe		
BOGDAN		PETRONELA-LUMINIT	01.03.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 464, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	706/1420	4488	act notarial	1313/07/12/2021	Costea Gheorghe		
BOGDAN		DANIEL	21.05.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 464, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4488-C1	act notarial	1313/07/12/2021	NP Costea Gheorghe		
BOGDAN		PETRONELA-LUMINIT	01.03.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 464, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4488-C1	act notarial	1313/07/12/2021	NP Costea Gheorghe		
BOGDAN		DANIEL	21.05.1971	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 464, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	714/1420	4488	act notarial	1313/07/12/2021	Costea Gheorghe		

BOGDAN		ETRONELA-LUMINIT	01.03.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 464, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	714/1420	4488	act notarial	1313/07/12/2021	Costea Gheorghe		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ 301108
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe toata durata vietii, dar nu mai mult de 49 ani, in favoarea numitilor BOGDAN DANIEL si sotia BOGDAN PETRONELA-LUMINITA, asupra cotei de 706/1420	act notarial	1313/07.12.2021	NP Costea Gheorghe	4488			
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui BOGDAN DANIEL, si sotia BOGDAN PETRONELA-LUMINITA	act notarial	1313/07.12.2021	NP Costea Gheorghe	C1			
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui BOGDAN DANIEL, si sotia BOGDAN PETRONELA-LUMINITA, asupra cotei de 714/1420	act notarial	1313/07.12.2021	Costea Gheorghe	4488			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4489	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 464, Cod Postal 317125	301338	551 (IE 301338)	736	I		-	-	CC	213	C1	CL	80	1	551	DA
					I		-	-	A	523						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIONESCU		COCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 464, Cod Postal 317125	1/1	4489		Conventie	act notarial	406/05.03.2012	BNP SAVIN NASTASE	necasatorita
SIMIONESCU		COCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 464, Cod Postal 317125	1/1	4489-C1		Conventie	act notarial	406/05.03.2012	BNP SAVIN NASTASE	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4490	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 466, Cod Postal 317125	301107	300015 (IE 301107)	731	I		-	-	CC	536	C1	CL	149	1	300015	DA
					I		-	-	A	195	C2	CA	34	1	300015	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCSKA		ANUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 466, Cod Postal 317125	8/16	4490		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	42504/17.05.2011	O.C.P.I. ARAD	
BUCSKA		ANUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 466, Cod Postal 317125	8/16	4490-C1		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	42504/17.05.2011	O.C.P.I. ARAD	
BUCSKA		ANUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 466, Cod Postal 317125	2/16	4490		Succesiune	act notarial	111/10.06.2025	Flueras Petru	
BUCSKA		ANUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 466, Cod Postal 317125	2/16	4490-C1		Succesiune	act notarial	111/10.06.2025	Flueras Petru	
HUREZAN		MARIA-MIHAELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	3/16	4490		Succesiune	act notarial	111/25.05.2010	BNP VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU	
BRAIC		RAMONA-MONICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	3/16	4490		Succesiune	act notarial	111/25.05.2010	BNP VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU	
HUREZAN		MARIA-MIHAELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	3/16	4490-C1		Succesiune	act notarial	111/25.05.2010	BNP VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU	
BRAIC		RAMONA-MONICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	3/16	4490-C1		Succesiune	act notarial	111/25.05.2010	BNP VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil înprejmuit / neînprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Tipul notării	Tip act	data	Emitent	asociată	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4491	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	301482	301482	2172	I		-	LOT10	CC	2172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4491		Lege	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	- proprietate privata -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4492	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 467, Cod Postal 317125	302669	642 (IE 302669)	1459	I		-	-	CC	724	C1	CL	150	1	642	DA
					I		-	-	A	735	C2	CA	67	1	642	DA
											C3	CA	25	1	642	DA
											C4	CA	29	1	642	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1440	4492		Lege	act normativ	5913/16.05.1979	-	
MOTIU		CLAUDIU-SORIN	11.02.1993	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 467, Cod Postal 317125	1190/1440	4492		Succesiune	act notarial	20/27.02.2017	Petru Maria	
MOTIU		CLAUDIU-SORIN	11.02.1993	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 467, Cod Postal 317125	1/1	4492-C1		Succesiune	act notarial	20/27.02.2017	Petru Maria	
MOTIU		CLAUDIU-SORIN	11.02.1993	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 467, Cod Postal 317125	1/1	4492-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOTIU		CLAUDIU-SORIN	11.02.1993	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 467, Cod Postal 317125	1/1	4492-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOTIU		CLAUDIU-SORIN	11.02.1993	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 467, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	250/1440	4492 4492-C1	act notarial	20/27/02/2017	Petru Maria		
MOTIU		MARINELA	24.01.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 467, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4492-C1	act notarial	304/01/03/2017	Petru Maria		
SANDU		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 467, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4492-C1	act notarial	304/01/03/2017	Petru Maria		

MOTIU		MARINELA	24.01.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 467, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1190/1440	4492	act notarial	304/01/03/2017	Petru Maria		
SANDU		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 467, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1190/1440	4492	act notarial	304/01/03/2017	Petru Maria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4493	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 468, Cod Postal 317125	302832	1402 (IE 302832)	1433	I		-	-	CC	503	C1	CL	137	1	1402	DA
					I		-	-	A	930	C2	CA	33	1	1402	NU
											C3	CA	20	1	1402	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GARGALUC		RODICA	21.06.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 468, Cod Postal 317125	1/1	4493		Conventie	act notarial	5713/08.11.2017	Flueras Petru	vaduva
GARGALUC		RODICA	21.06.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 468, Cod Postal 317125	1/1	4493-C1		Conventie	act notarial	5713/08.11.2017	Flueras Petru	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4494	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 469, Cod Postal 317125	302896	1119 (IE 302896)	1389	I		-	-	CC	580	C1	CL	135	1	1119	DA
					I		-	-	A	809	C2	CA	18	1	1119	NU
											C3	CA	26	1	1119	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICANESCU		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 469, Cod Postal 317125	1/1	4494		Conventie	act notarial	10712/27.10.1966	-	
STOICANESCU		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 469, Cod Postal 317125	1/1	4494-C1		Conventie	act notarial	10712/27.10.1966	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIA		GYNAR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 469, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/3	4494 4494-C1	act notarial	1099/01/04/1925	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4495	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 470, Cod Postal 317125	300283	225 (IE 300283)	1547	I		-	-	CC	560	C1	CA	127	2	225	DA
					I		-	-	A	987	C2	CA	40	1	225	NU
											C3	CA	74	1	225	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	119/144	4495		Lege	act notarial	4620/1981/01.01.1981	-	din Felnac
STIRB		FLOARE	06.02.1954	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 470, Cod Postal 317125	1/1	4495-C1		Conventie	act notarial	2347/03.10.2025	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	casatorita cu
STIRB		SABIN	24.02.1953	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 470, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2347/03.10.2025	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	bun comun
STIRB		FLOARE	06.02.1954	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 470, Cod Postal 317125	25/144	4495		Conventie	act notarial	2347/03.10.2025	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	casatorita cu
STIRB		SABIN	24.02.1953	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 470, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2347/03.10.2025	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4496	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 471, Cod Postal 317125	303100	930 (IE 303100)	1427	I		-	-	CC	620	C1	CL	120	1	930	DA
					I		-	-	A	807	C2	CA	21	1	930	DA
											C3	CA	21	1	930	NU
											C4	CA	31	1	930	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELEA		OVIDIU ROMEO	17.02.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 471, Cod Postal 317125	1/1	4496		Conventie	act notarial	5057/01.01.2008	-	si sotia
FELEA		LARISA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 471, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	5057/01.01.2008	-	
FELEA		OVIDIU ROMEO	17.02.1978	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 471, Cod Postal 317125	1/1	4496-C1		Conventie	act notarial	5057/01.01.2008	-	si sotia
FELEA		LARISA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 471, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	5057/01.01.2008	-	
FELEA		LARISA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 471, Cod Postal 317125	1/1	4496-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FELEA		OVIDIU ROMEO	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 471, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4497	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 472, Cod Postal 317125	300974	1367 (IE 300974)	1435	I		-	-	CC	662	C1	CL	117	1	1367	DA
					I		-	-	A	773	C2	CA	15	1	1367	NU
											C3	CA	30	1	1367	NU
											C4	CA	16	1	1367	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		IORDACHE	13.09.1964	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 472, Cod Postal 317125	1/1	4497		Conventie	act notarial	1260/23.03.2011	BNP FLUERAS PETRU	si sotia
CIOBANU		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 472, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1260/23.03.2011	BNP FLUERAS PETRU	
CIOBANU		IORDACHE	13.09.1964	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 472, Cod Postal 317125	1/1	4497-C1		Conventie	act notarial	1260/23.03.2011	BNP FLUERAS PETRU	si sotia
CIOBANU		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 472, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1260/23.03.2011	BNP FLUERAS PETRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4498	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 473, Cod Postal 317125	301483	227 (IE 301483)	2887	I		-	-	CC	1274	C1	CL	183	1	227	DA
					I		-	-	A	1613	C2	CA	57	1	227	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLEMENT		GEORGETA ADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 473, Cod Postal 317125	1/2	4498-C1		Conventie	act notarial	4419/2000/01.01.2000	-	
CLEMENT		GEORGETA ADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 473, Cod Postal 317125	1/2	4498-C1		Conventie	act notarial	396/28.01.2013	NP FLUERAS PETRU	
CLEMENT		GEORGETA ADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 473, Cod Postal 317125	1/1	4498		Conventie	act notarial	4419/2000/01.01.2000	-	
MISCOVSCHI		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 473, Cod Postal 317125	1/1	4498-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MISCOVSCHI		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 473, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4498 4498-C1	act notarial	4419/2000/01/01/2000	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4499	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 474, Cod Postal 317125	301572	1004 (IE 301572)	1497	I		-	-	CC	628	C1	CL	205	1	1004	DA
					I		-	-	A	869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUR		PETRICA STELIAN	25.08.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 474, Cod Postal 317125	1/2	4499		Conventie	act notarial	aut.nr.182/2005/01.01.2005	-	
UNGUR		PETRICA STELIAN	25.08.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 474, Cod Postal 317125	1/2	4499		Conventie	act notarial	247/18.01.2013	FLUERAS PETRU	
UNGUR		PETRICA STELIAN	25.08.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 474, Cod Postal 317125	1/2	4499-C1		Conventie	act notarial	aut.nr.182/2005/01.01.2005	-	
UNGUR		PETRICA STELIAN	25.08.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 474, Cod Postal 317125	1/2	4499-C1		Conventie	act notarial	247/18.01.2013	FLUERAS PETRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4500	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 475, Cod Postal 317125	301927	3702 (IE 301927)	1406	I		-	-	CC	564	C1	CL	194	1	3702	DA
					I		-	-	A	842	C2	CA	24	1	3702	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUR		PETRICA STELIAN	25.08.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 474, Cod Postal 317125	1/1	4500		Conventie	act notarial	1163/03.03.2016	FLUERAS PETRU	necasatorit, bun propriu
UNGUR		PETRICA STELIAN	25.08.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 474, Cod Postal 317125	1/1	4500-C1		Conventie	act notarial	1163/03.03.2016	FLUERAS PETRU	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4501	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 476, Cod Postal 317125	301459	229 (IE 301459)	1483	I		-	-	CC	688	C1	CL	196	1	229	DA
					I		-	-	A	795	C2	CA	27	1	229	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		GABRIEL MARIN	29.03.1975	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 476, Cod Postal 317125	1/1	4501		Conventie	act notarial	4607/1996/01.01.1996	-	necasatorit
POPOVICI		GABRIEL MARIN	29.03.1975	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 476, Cod Postal 317125	1/1	4501-C1		Conventie	act notarial	4607/1996/01.01.1996	-	necasatorit
POPOVICI		GABRIEL MARIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 476, Cod Postal 317125	1/1	4501-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4502	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 477, Cod Postal 317125	306767	3586 (IE 306767)	1448	I		-	-	CC	817	C1	CL	180	1	3586	DA
					I		-	-	A	631	C2	CA	23	1	3586	NU
											C3	CA	34	1	3586	NU
											C4	CA	44	1	3586	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURBACHER		JOHANN	13.06.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 477, Cod Postal 317125	1/1	4502		Conventie	act notarial	197/13.09.2021	REISZ- MEDRE Attila	casatorit cu
FURBACHER		HELGA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 477, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	197/13.09.2021	REISZ- MEDRE Attila	bun comun
FURBACHER		JOHANN	13.06.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 477, Cod Postal 317125	1/1	4502-C1		Conventie	act notarial	197/13.09.2021	REISZ- MEDRE Attila	casatorit cu
FURBACHER		HELGA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 477, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	197/13.09.2021	REISZ- MEDRE Attila	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4503	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 478, Cod Postal 317125		231	1459	I		-	-	CC	500	C1	CL	89	1	231	DA
					I		-	-	A	959	C2	CA	16	1	231	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1440	4503		Lege	act normativ	58/1974/01.01.1974	-	
IOSIF		ALINA VICTORIA	26.09.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 478, Cod Postal 317125	1190/1440	4503		Conventie	act notarial	4628/12.09.2008	Morariu Patriciu	necasatorita
STANIS		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 478, Cod Postal 317125	1190/1440	4503			act notarial	4628/12.09.2008	Morariu Patriciu	si sotia
STANIS		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 478, Cod Postal 317125					act notarial	4628/12.09.2008	Morariu Patriciu	
STANIS		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 478, Cod Postal 317125	1190/1440	4503-C1			act notarial	4628/12.09.2008	Morariu Patriciu	si sotia
STANIS		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 478, Cod Postal 317125					act notarial	4628/12.09.2008	Morariu Patriciu	
IOSIF		ALINA VICTORIA	26.09.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 478, Cod Postal 317125	1/1	4503-C1		Conventie	act notarial	4628/12.09.2008	Morariu Patriciu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOSIF		ALINA VICTORIA	26.09.1988	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 478, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4503	act notarial	4628/12/09/2008	Morariu Patriciu		
STANIS		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 478, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4503 4503-C1	act notarial	4628/12/09/2008	Morariu Patriciu		

STANIS		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 478, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4503 4503-C1	act notarial	4628/12/09/2008	Morariu Patriciu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	act notarial	4628/12.09.2008	Morariu Patriciu	4503 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4504	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 479, Cod Postal 317125		1088	1464	I		-	-	CC	582	C1	CL	144	1	1088	DA
					I		-	-	A	882	C2	CA	24	1	1088	NU
											C3	CA	26	1	1088	NU
											C4	CA	9	1	1088	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APETRI		RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 479, Cod Postal 317125	1/1	4504		Conventie	act notarial	24080/18.09.1995	Not. Stat	si sotia
APETRI		FLOAREA LENUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 479, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	24080/18.09.1995	Not. Stat	
APETRI		RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 479, Cod Postal 317125	1/1	4504-C1		Conventie	act notarial	24080/18.09.1995	Not. Stat	si sotia
APETRI		FLOAREA LENUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 479, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	24080/18.09.1995	Not. Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4505	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 480, Cod Postal 317125		1037	1125	I		-	-	CC	418	C1	CL	89	1	1037	DA
					I		-	-	A	707	C2	CA	43	1	1037	DA
											C3	CA	72	1	1037	NU
											C4	CA	28	1	1037	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREICA		GHEORGHE	18.03.1966	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 480, Cod Postal 317125	1/1	4505		Conventie	act notarial	8231/01.01.1994	Notariatul de Stat Jud. Arad	necasatorit
ANDREICA		GHEORGHE	18.03.1966	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 480, Cod Postal 317125	1/1	4505-C1		Conventie	act notarial	8231/01.01.1994	Notariatul de Stat Jud. Arad	necasatorit
ANDREICA		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 480, Cod Postal 317125	1/1	4505-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4506	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 481, Cod Postal 317125	300656	241 (IE 300656)	1732	I		-	-	CC	662	C1	CL	113	1	241	DA
					I		-	-	A	1070	C2	CA	33	1	241	NU
											C3	CA	32	1	241	NU
											C4	CA	18	1	241	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOIOAGA		VOICHITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 481, Cod Postal 317125	1/1	4506		Conventie	act notarial	238/18.09.2001	-	casatorita cu
TOMOIOAGA		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 481, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	238/18.09.2001	-	
TOMOIOAGA		VOICHITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 481, Cod Postal 317125	1/1	4506-C1		Conventie	act notarial	238/18.09.2001	-	casatorita cu
TOMOIOAGA		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 481, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	238/18.09.2001	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4507	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 482, Cod Postal 317125	302938	620 (IE 302938)	2318	I		-	-	CC	818	C1	CL	238	1	620	DA
					I		-	-	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		MARIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 482, Cod Postal 317125	1/1	4507		Conventie	act notarial	3767/07.06.2005	bnp	si sotia
MIHAI		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 482, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	3767/07.06.2005	bnp	
MIHAI		MARIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 482, Cod Postal 317125	1/1	4507-C1		Conventie	act notarial	3767/07.06.2005	bnp	si sotia
MIHAI		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 482, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	3767/07.06.2005	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4508	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 483, Cod Postal 317125	302927	302927	825	I		-	-	CC	528	C1	CL	125	1		DA
					I		-	-	A	297	C2	CA	28	1		DA
											C3	CA	30	1		DA
											C4	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLADIC		LAURENTIU SILVIU	20.11.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 483, Cod Postal 317125	1/1	4508		Conventie	act notarial	157/2001/03.04.2001	bnp	minor
VLADIC		LAURENTIU SILVIU	20.11.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 483, Cod Postal 317125	1/1	4508-C1		Conventie	act notarial	157/2001/03.04.2001	bnp	minor
VLADIC		LAURENTIU SILVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 483, Cod Postal 317125	1/1	4508-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VLADIC		LAURENTIU SILVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 483, Cod Postal 317125	1/1	4508-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VLADIC		LAURENTIU SILVIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 483, Cod Postal 317125	1/1	4508-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VLADIC		NICOLAE	05.03.1958	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 483, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4508 4508-C1 4508-C2	act notarial	157/05/04/2001	FLUERAS PETRU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea STOICA MARIA IOANA, din dosar executional nr.55/2018 al Biroului Executorului Judecatoresc Bosneac Lavinia Maria, dosar instanta 7692/55/2018 a Judecatoriei Arad, pentru suma de 11.090,70 Lei, reprezentand: 8.467,50 lei pensie de intretinere si 2.623,20 lei cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc. Civila	inscris sub semnatura privata	CERERE NOTARE SOMATIE IMOBILIARA DOSAR EXEC. 55/2018/24.07.2018	BEJ BOSNEAC LAVINIA MARIA	4508 C1			
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea STOICA MARIA IOANA, din dosar executional nr.85/2021 al Biroului Executorului Judecatoresc Godea Alexandru Gabriel, pentru suma de 13.010,94 LEI, reprezentand pensie de intretinere si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc. Civila	hotarare judecatoreasca	9554 dosar 15516/55/2021/24.09.2021	judeactoria arad	4508 C1			
se noteaza in baza art. 822 Cod proc. Civila, urmarirea silita pornita de creditoarea STOICA MARIA IOANA, in dosar executional nr. 177/2024 al Biroului Executorului Judecatoresc GODEA ALEXANDRU GABRIEL, impotriva debitorului VLADIC LAURENTIU SILVIU, pentru suma de 17.461,55 LEI	somatie	CF 302927 Felnac/08.08.2024	GODEA ALEXANDRU GABRIEL	4508 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4509	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 369, Cod Postal 317125	303062	303012 (IE 303062)	943	I		-	-	CC	501	C1	CL	140	1	303012	NU
					I		-	-	A	442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARET		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4509		Conventie	act notarial	2496/13.11.2020	MEMET DIANA ELENA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4510	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 369, Cod Postal 317125	303061	303012 (IE 303061)	761	I		-	-	CC	518	C1	CL	182	1	303012	DA
					I		-	-	A	243	C2	CA	24	1	303012	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANATCU		SIMION	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/2	4510-C1		Succesiune	act notarial	38/12.02.2019	NP Flueras Petru	
TANATCU		FLORICA	22.06.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 369, Cod Postal 317125	1/2	4510-C1		Succesiune	act notarial	38/12.02.2019	NP Flueras Petru	
TANATCU		SIMION	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1190/1440	4510		Lege	act notarial	38/12.02.2019	NP Flueras Petru	asupra 1/2 parte
TANATCU		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 369, Cod Postal 317125				Lege	act notarial	38/12.02.2019	NP Flueras Petru	asupra 1/2 parte
TANATCU		FLORICA	22.06.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 369, Cod Postal 317125	250/1440	4510		Lege	act administrativ	1219/18.03.2019	PRIMARIA COMUNEI FELNAC	
TANATCU		SIMION	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1219/18.03.2019	PRIMARIA COMUNEI FELNAC	si
TANATCU		SIMION	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4510-C2		Lege	act administrativ	2515/17.05.2019	PRIMARIA FELNAC	asupra 1/2 parte
TANATCU		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 369, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	2515/17.05.2019	PRIMARIA FELNAC	asupra 1/2 parte

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF-DGRFP TIMISOARA-AJFP ARAD			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	4510 4510-C1 4510-C2	act administrativ	1645-1/16/10/2023	ANAF-DGRFP TIMISOARA-AJFP ARAD	14018	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea RCS RDS S. A., asupra cotei de 1/2 apartinand debitorului TANATCU FLORICA, din dosar executional nr. 385/2023 al Biroului Executorului Judecatoresc Carciumaru Gheorghe, pentru suma de 2.917,66 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc. Civila	somatie	385/02.10.2023	EXECUTOR JUDECATORESC CARCIUMARU GHEORGHE	4510 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4511	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 370, Cod Postal 317125	303035	1288 (IE 303035)	4324	I		-	-	CC	1972	C1	CIE	253	3	1288	DA
					I		-	-	A	2352	C2	CL	235	1	1288	DA
											C3	CL	185	1	1288	DA
											C4	CA	98	1	1288	NU
											C5	CA	23	1	1288	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SINCONSTRUCT SRL SANICOLAUL			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4511-C1		Conventie	act notarial	322/2002/01.01.2002	bnp	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1441/4324	4511		Lege	act normativ	D.L.218/01.07.1960	MAN	
KINDL		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1441/4324	4511		Conventie	act notarial	0/01.01.1938	-	si sotia
KINDL		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.1938	-	ns. CZEGE
KINDL		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4511-C2		Conventie	act notarial	0/01.01.1938	-	si sotia
KINDL		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.1938	-	ns. CZEGE
KINDL		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	721/4324	4511		Conventie	act notarial	-/01.06.1938	bnp	si sotia, nascuta
CSEGE		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	-/01.06.1938	bnp	
KINDL		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	721/4324	4511		Conventie	act notarial	0/01.01.1938	-	si sotia, nascuta

CSEGE		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.1938	-	
KINDL		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4511-C3		Conventie	act notarial	-/01.06.1938	bnp	si sotia, nascuta
CSEGE		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	-/01.06.1938	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Se identifica si cu CF 301923, 303034,

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4512	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 371, Cod Postal 317125	300119	706 (IE 300119)	2967	I		-	-	CC	1468	C1	CL	147	1	706	DA
					I		-	-	A	1499	C2	CL	148	1	706	NU
											C3	CA	28	1	706	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMOV		LIUBOMIR	29.07.1955	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 371, Cod Postal 317125	1/1	4512		Conventie	act notarial	1798/14.06.2016	NP REISZ- MEDRE ATTILA	
AVRAMOV		LIUBOMIR	29.07.1955	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 371, Cod Postal 317125	1/1	4512-C1		Conventie	act notarial	1798/14.06.2016	NP REISZ- MEDRE ATTILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AVRAMOV		GRATIANA	30.05.1932	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 353, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4512 4512-C1	act notarial	1798/14/06/2016	NP REISZ- MEDRE ATTILA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Avramov Gratiana pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 de ani	act notarial	1798/14.06.2016	NP REISZ- MEDRE ATTILA	4512 C1	imprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4513	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 372/A, Cod Postal 317125	301299	3732 (IE 301299)	1495	I		-	-	CC	553	C1	CL	187	1	3732	DA
					I		-	-	A	942	C2	CA	10	1	3732	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEIMAN		EVA	23.06.1951	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 105, Cod Postal 317125	1/1	4513		Conventie	act notarial	1714/10.04.2000	-	casatorita cu
SEIMAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 105, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1714/10.04.2000	-	
TRIFAN		MIHAI RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4513-C1		Conventie	act notarial	112/20.01.2012	NP BORZA RODICA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4514	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 372, Cod Postal 317125	306458	300691 (IE 306458)	1423	I		-	-	CC	751	C1	CL	120	2	300691	DA
					I		-	-	A	672	C2	CL	93	3	300691	DA
											C3	CA	57	1	300691	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORZA		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 372, Cod Postal 317125	1/1	4514		Conventie	act notarial	128/2001/01.01.2001	-	
GEORZA		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 372, Cod Postal 317125	1/1	4514-C1		Conventie	act notarial	128/2001/01.01.2001	-	
GEORZA		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 372, Cod Postal 317125	1/1	4514-C2		Lege	act notarial	86/19.11.2019	SPN VERITAS	
GEORZA		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 372, Cod Postal 317125	1/1	4514-C3		Lege	act notarial	86/19.11.2019	SPN VERITAS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4515	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 373, Cod Postal 317125	308288	1099 (IE 308288)	1452	I		-	-	CC	657	C1	CL	148	1	1099	DA
					I		-	-	A	795	C2	CA	31	1	1099	NU
											C3	CA	28	1	1099	NU
											C4	CA	14	1	1099	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURANCA		NICU	01.04.1954	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 373, Cod Postal 317125	1/1	4515-C1		Succesiune	act notarial	2083/01.01.1977	Notariatul de stat	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1440	4515		Lege	act notarial	2083/01.01.1977	Notariatul de stat	
CAP FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1190/1440	4515		Lege	act notarial	2083/01.01.1979	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DURANCA		NICU	01.04.1954	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 373, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4515	act administrativ	26/01/01/1978	Consiliul popular Felnac		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4516	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 374, Cod Postal 317125	302068	239 (IE 302068)	1508	I		-	-	CC	662	C1	CL	192	1	239	DA
					I		-	-	A	846	C2	CA	22	1	239	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAPIS		LUIGI	01.09.61	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 374, Cod Postal 317125	1/1	4516-C1		Conventie	act notarial	3952/2004/01.01.2004	-	cetatean, italian, casatorit
STRANTUREANU		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 374, Cod Postal 317125	1/1	4516		Conventie	act notarial	3952/2004/01.01.2004	-	necasatorit
RAPIS		LUIGI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 374, Cod Postal 317125	1/1	4516-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAPIS		LUIGI	01.09.61	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 374, Cod Postal 317125	SUPERFICIE		4516	act notarial	3952/2004/01/01/2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4517	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 375, Cod Postal 317125	308222	804 (IE 308222)	1350	I		-	-	CC	538	C1	CL	106	1	804	DA
					I		-	-	A	812	C2	CA	44	1	804	DA
											C3	CA	40	1	804	NU
											C4	CA	23	1	804	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOMIR		JIVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 375, Cod Postal 317125	1152/1440	4517		Lege	act notarial	8488/1968/17.12.1968	-	casatorit cu
MOMIR		STOIADINOVICI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 375, Cod Postal 317125				Lege	act notarial	8488/1968/17.12.1968	-	
MOMIR		JIVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 375, Cod Postal 317125	1/1	4517-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOMIR		JIVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 375, Cod Postal 317125	1/1	4517-C1		Lege	act notarial	8488/1968/17.12.1968	-	casatorit cu
MOMIR		STOIADINOVICI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 375, Cod Postal 317125				Lege	act notarial	8488/1968/17.12.1968	-	
SC TEKNO EDILE SRL			17812754	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 374, Cod Postal 317125	288/1440	4517		Conventie	act notarial	379/2006/01.01.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		Se identifica si cu CF 301952

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 376, Cod Postal 317125	306476	2010 (IE 306476)	1510	I		-	-	CC	775	C1	CL	151	1	2010	DA
					I		-	-	A	735	C2	CA	76	1	2010	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLUJAR		VALENTINA	27.10.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 376, Cod Postal 317125	1/1	4518		Conventie	act notarial	CM 187/03.08.2021	Flueras Petru	
PLUJAR		VALENTINA	27.10.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 376, Cod Postal 317125	1/1	4518-C1		Conventie	act notarial	CM 187/03.08.2021	Flueras Petru	
PLUJAR		VALENTINA	27.10.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 376, Cod Postal 317125	1/1	4518-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VUIA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4518 4518-C1	act notarial	-/17/04/1929	-		
PETRISOR		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4518 4518-C1	act notarial	-/17/04/1929	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4519	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 377, Cod Postal 317125	307097	3669 (IE 307097)	1478	I		-	-	CC	747	C1	CL	173	1	3669	DA
					I		-	-	A	731	C2	CA	22	1	3669	DA
											C3	CA	57	1	3669	DA
											C4	CA	14	1	3669	NU
											C5	CA	13	1	3669	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRUNZUCA		CRISTINEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 377, Cod Postal 317125	1/1	4519		Conventie	act notarial	1291/24.08.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	si sotia
FRUNZUCA		CRISTINA-SIMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 377, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1291/24.08.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	bun comun
FRUNZUCA		CRISTINEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 377, Cod Postal 317125	1/1	4519-C1		Conventie	act notarial	1291/24.08.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	si sotia
FRUNZUCA		CRISTINA-SIMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 377, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1291/24.08.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	bun comun
FRUNZUCA		CRISTINEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 377, Cod Postal 317125	1/1	4519-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FRUNZUCA		CRISTINA-SIMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 377, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FRUNZUCA		CRISTINEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 377, Cod Postal 317125	1/1	4519-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FRUNZUCA		CRISTINA-SIMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 377, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

	tatălui				proprietate							
BANCA TRANSILVANIA S A SUCURSALA			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4519 4519-C1	act notarial	1293/24/08/2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	190000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD	act notarial	1293/24.08.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	4519 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4520	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 378, Cod Postal 317125	306824	1496 (IE 306824)	1448	I		-	-	CC	810	C1	CL	175	1	1496	DA
					I		-	-	A	638	C2	CA	53	1	1496	DA
											C3	CA	55	1	1496	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOCLEANU		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 378, Cod Postal 317125	1/1	4520		Conventie	act normativ	701/21.10.2024	NP Pascalau Sorina Luminita	si sotia
DOCLEANU		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 378, Cod Postal 317125				Conventie	act normativ	701/21.10.2024	NP Pascalau Sorina Luminita	bun comun
DOCLEANU		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 378, Cod Postal 317125	1/1	4520-C1		Conventie	act normativ	701/21.10.2024	NP Pascalau Sorina Luminita	si sotia
DOCLEANU		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 378, Cod Postal 317125				Conventie	act normativ	701/21.10.2024	NP Pascalau Sorina Luminita	bun comun
DOCLEANU		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 378, Cod Postal 317125	1/1	4520-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DOCLEANU		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 378, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DOCLEANU		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 378, Cod Postal 317125	1/1	4520-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DOCLEANU		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 378, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4521	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	300540	243 (IE 300540)	2951	I		-	-	CC	1634	C1	CL	133	1	243	DA
					I		-	-	A	1317	C2	CL	148	1	243	DA
											C3	CA	37	1	243	NU
											C4	CA	21	1	243	NU
											C5	CA	41	1	243	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	62/2951	4521		Lege	act notarial	19563/14.11.1989	-	
POPOVICI		CRISTIAN SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	62/2951	4521		Conventie	act notarial	4307/24.09.2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	
CAP FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1829/2951	4521		Lege	act notarial	19563/14.11.1989	-	
POPOVICI		ALEXANDRA NATALIA MARIA	01.06.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	693/2079	4521-C1		Conventie	act notarial	4307/24.09.2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	
POPOVICI		NADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	693/2079	4521-C1		Conventie	act notarial	4307/24.09.2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	
POPOVICI		CRISTIAN SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	693/2079	4521-C1		Conventie	act notarial	4307/24.09.2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	
POPOVICI		ALEXANDRA NATALIA MARIA	01.06.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	63/2951	4521		Conventie	act notarial	4307/24.09.2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	
POPOVICI		NADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	63/2951	4521		Conventie	act notarial	4307/24.09.2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	
POPOVICI		ALEXANDRA NATALIA MARIA	01.06.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	267/2951	4521		Conventie	act notarial	4307/24.09.2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	

POPOVICI		NADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	267/2951	4521		Conventie	act notarial	4307/24.09.2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	minora
POPOVICI		ALEXANDRA NATALIA MARIA	01.06.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	1/3	4521-C2		Conventie	act notarial	4307/24.09.2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	
POPOVICI		NADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	1/3	4521-C2		Conventie	act notarial	4307/24.09.2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	minora
POPOVICI		CRISTIAN SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	1/3	4521-C2		Conventie	act notarial	4307/24.09.2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	minor
POPOVICI		CRISTIAN SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	266/2951	4521		Conventie	act notarial	4307/24.09.2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU	minor
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	72/2951	4521		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPOVICI	ALEX	ANDRA NATALIA M	01.06.1990	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	21/2951	4521 4521-C1	act notarial	4307/24/09/2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU		
POPOVICI		NADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	21/2951	4521 4521-C1	act notarial	4307/24/09/2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU		
POPOVICI		CRISTIAN SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 379, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	20/2951	4521 4521-C1	act notarial	4307/24/09/2010	BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU		
FELNACICHI		PERSIDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	HABITATIE		4521 4521-C2	act notarial	0/01/01/1948	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea POPOVICI MIHAI, asupra cotei de 21/2951	act notarial	19563/14.11.1989	-	4521 C1	neimprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ 300835
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 72 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4521			

Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4522	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 380, Cod Postal 317125	306985	3664 (IE 306985)	1419	I		-	-	CC	618	C1	CL	104	1	3664	DA
					I		-	-	A	801	C2	CA	30	1	3664	DA
											C3	CA	21	1	3664	DA
											C4	CA	21	1	3664	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUBAN		STELIAN-FLORENTIN	15.02.1997	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 334, Cod Postal 317125	1/2	4522		Conventie	act notarial	283/18.02.2025	NP Farcutiu Petru Ioan	necasatorit
BANATAN		ANDREEA-IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 380, Cod Postal 317125	1/2	4522		Conventie	act notarial	283/30.01.2020	NP Medre Ioan	necasatorita
CIUBAN		STELIAN-FLORENTIN	15.02.1997	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 334, Cod Postal 317125	1/2	4522-C1		Conventie	act notarial	283/18.02.2025	NP Farcutiu Petru Ioan	necasatorit
BANATAN		ANDREEA-IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 380, Cod Postal 317125	1/2	4522-C1		Conventie	act notarial	283/30.01.2020	NP Medre Ioan	necasatorita
CIUBAN		STELIAN-FLORENTIN	15.02.1997	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 334, Cod Postal 317125	1/2	4522-C2		Conventie	act notarial	283/18.02.2025	NP Farcutiu Petru Ioan	necasatorit
BANATAN		ANDREEA-IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 380, Cod Postal 317125	1/2	4522-C2		Conventie	act notarial	283/30.01.2020	NP Medre Ioan	necasatorita
CIUBAN		STELIAN-FLORENTIN	15.02.1997	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 334, Cod Postal 317125	1/2	4522-C3		Conventie	act notarial	283/18.02.2025	NP Farcutiu Petru Ioan	necasatorit
BANATAN		ANDREEA-IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 380, Cod Postal 317125	1/2	4522-C3		Conventie	act notarial	283/30.01.2020	NP Medre Ioan	necasatorita
CIUBAN		STELIAN-FLORENTIN	15.02.1997	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 334, Cod Postal 317125	1/2	4522-C4		Conventie	act notarial	283/18.02.2025	NP Farcutiu Petru Ioan	necasatorit
BANATAN		ANDREEA-IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 380, Cod Postal 317125	1/2	4522-C4		Conventie	act notarial	283/30.01.2020	NP Medre Ioan	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S A			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4522-C2 4522-C3 4522-C4	act notarial	284/18/02/2025	NP Farcutiu Petru Ioan	225250	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A	act notarial	284/18.02.2025	NP Farcutiu Petru Ioan	4522 C1 C2 C3 C4			
se noteaza interdictia de instrainare, prevazuta de art. 5, alin. 3, conform Legii nr. 190/1999, in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A.	act notarial	284/18.02.2025	NP Farcutiu Petru Ioan	4522 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4523	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 381, Cod Postal 317125	306986	3585 (IE 306986)	1516	I		-	-	CC	674	C1	CL	150	1	3585	DA
					I		-	-	A	842	C2	CA	53	1	3585	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1451	4523		Lege	act notarial	15301/26.11.1986	Not.Stat	
RISTIN		MIRCEA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 381, Cod Postal 317125	1201/1451	4523		Conventie	act notarial	14911/16.09.1992	-	si sotia
RISTIN		TERESIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 381, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	14911/16.09.1992	-	
RISTIN		MIRCEA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 381, Cod Postal 317125	1/1	4523-C1		Conventie	act notarial	14911/16.09.1992	Not.Stat	si sotia
RISTIN		TERESIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	14911/16.09.1992	Not.Stat	domiciliati in Germania
RISTIN		TERESIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 381, Cod Postal 317125	1/1	4523-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RISTIN		MIRCEA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 381, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RISTIN		MIRCEA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 381, Cod Postal 317125	SUPERFICIE		4523	act notarial	14911/16/09/1992	-		
RISTIN		TERESIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	SUPERFICIE		4523	act notarial	14911/16/09/1992	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ 306986-C1

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4524	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 382, Cod Postal 317125	302801	3672 (IE 302801)	603	I		-	-	CC	370	C1	CL	108	1	3672	DA
					I		-	-	A	233	C2	CA	22	1	3672	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNEA		DAN-PETRU	07.06.1989	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 382, Cod Postal 317125	1/1	4524		Conventie	act notarial	649/04.08.2020	Costea ANDREI-GABRIEL	si sotia
BUNEA		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 382, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	649/04.08.2020	Costea ANDREI-GABRIEL	bun comun
BUNEA		DAN-PETRU	07.06.1989	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 382, Cod Postal 317125	1/1	4524-C1		Conventie	act notarial	649/04.08.2020	Costea ANDREI-GABRIEL	si sotia
BUNEA		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 382, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	649/04.08.2020	Costea ANDREI-GABRIEL	bun comun
BUNEA		DAN-PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 382, Cod Postal 317125	1/1	4524-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BUNEA		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 382, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4525	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 382/A, Cod Postal 317125	302727	1084 (IE 302727)	1945	I		-	-	CC	809	C1	CL	141	2	1084	DA
					I		-	-	A	1136	C2	CL	168	1	1084	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		IULIU	30.03.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 382/A, Cod Postal 317125	1/1	4525		Conventie	act notarial	2337/04.11.2003	N.P Todor Dan	si sotia
VRAGA		MARIA	04.02.1967	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 382/A, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2337/04.11.2003	N.P Todor Dan	
VARGA		IULIU	30.03.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 382/A, Cod Postal 317125	1/1	4525-C1		Conventie	act notarial	2337/04.11.2003	N.P Todor Dan	si sotia
VRAGA		MARIA	04.02.1967	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 382/A, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2337/04.11.2003	N.P Todor Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

se noteaza, conf. prev. art. 822 C. Pr. Civ., urmarirea silita pornita de creditoarea CEC BANK S.A. impotriva debitorului VARGA IULIU, in dosar de executare nr. 5168/EX/2023 al SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, pentru recuperarea sumei de 20.944,88 lei	act administrativ	5168/14.12.2023	SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII	4525	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4526	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 383, Cod Postal 317125	301395	1696 (IE 301395)	697	I		-	-	CC	697	C1	CAS	552	2	1696	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA PENTICOSTALA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 383, Cod Postal 317125	1/1	4526		Conventie	act notarial	2740/2004/01.01.2004	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4527	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 384, Cod Postal 317125	302769	610 (IE 302769)	723	I		-	-	CC	723	C1	CL	141	1	610	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOATA		VASILE-MANUEL	06.04.1995	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 384, Cod Postal 317125	1/1	4527		Conventie	act notarial	2276/31.10.2024	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	divortat
BOATA		VASILE-MANUEL	06.04.1995	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 384, Cod Postal 317125	1/1	4527-C1		Conventie	act notarial	2276/31.10.2024	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA		4527 4527-C1	act notarial	2277/31/10/2024	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	187500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ARAD	act notarial	2277/31.10.2024	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	4527	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4528	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 385, Cod Postal 317125	307782	855 (IE 307782)	2866	I		-	-	CC	1137	C1	CL	251	1	855	DA
					I		-	-	A	1729	C2	CA	82	1	855	NU
											C3	CA	31	1	855	NU
											C4	CA	28	1	855	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEGEAN		LAZAR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 385, Cod Postal 317125	1/1	4528		Succesiune	act notarial	760/01.01.1987	-	
SELEGEAN		LAZAR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 385, Cod Postal 317125	1/1	4528-C1		Succesiune	act notarial	760/01.01.1987	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4529	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 386, Cod Postal 317125	301877	1426 (IE 301877)	1450	I		-	-	CC	768	C1	CL	179	1	1426	DA
					I		-	-	A	682	C2	CA	41	1	1426	DA
											C3	CA	26	1	1426	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODA		IOAN	10.06.1956	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 88, Cod Postal 317125	1440/1450	4529		Conventie	act notarial	62/11.03.2016	PACURARIU RADIANA ANETA	si sotia
TODA		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 88, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	62/11.03.2016	PACURARIU RADIANA ANETA	bun comun
TODA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 88, Cod Postal 317125	1/1	4529-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TODA		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 88, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TODA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 88, Cod Postal 317125	1/1	4529-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TODA		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 88, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TODA		IOAN	10.06.1956	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 88, Cod Postal 317125	1/1	4529-C1		Conventie	act notarial	62/11.03.2016	PACURARIU RADIANA ANETA	si sotia
TODA		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 88, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	62/11.03.2016	PACURARIU RADIANA ANETA	bun comun
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	10/1450	4529		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

	tatălui				proprietate							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 10 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4529	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4530	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 387, Cod Postal 317125	306998	301324 (IE 306998)	1425	I		-	-	CC	769	C1	CAS	241	1	301324	DA
					I		-	-	A	656						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4530		Succesiune	act notarial	0/16.07.1902	-	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4530-C1		Construire	act administrativ	3390/2006/01.01.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4531	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 388, Cod Postal 317125	301762	851 (IE 301762)	1476	I		-	-	CC	938	C1	CL	199	1	851	DA
					I		-	-	A	538	C2	CA	35	1	851	NU
											C3	CA	47	1	851	NU
											C4	CA	95	1	851	NU
											C5	CA	30	1	851	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		EUFROSINA	24.09.1946	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 388, Cod Postal 317125	4/8	4531		Succesiune	act notarial	61/10.12.2013	FLUERAS PETRU	
MILOS		EUFROSINA	24.09.1946	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 388, Cod Postal 317125	4/8	4531-C1		Succesiune	act notarial	61/10.12.2013	FLUERAS PETRU	
MILOS		MIHAI	26.10.1965	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc 16, ap. 17	3/8	4531		Succesiune	act notarial	103/16.05.2014	NP FLUERAS PETRU	
MILOS		MIHAI	26.10.1965	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc 16, ap. 17	3/8	4531-C1		Succesiune	act notarial	103/16.05.2014	NP FLUERAS PETRU	
MILOS		EUFROSINA	24.09.1946	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 388, Cod Postal 317125	1/8	4531		Succesiune	act notarial	103/16.05.2014	NP FLUERAS PETRU	

MILOS		EUFROSINA	24.09.1946	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 388, Cod Postal 317125	1/8	4531-C1		Succesiune	act notarial	103/16.05.2014	NP FLUERAS PETRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4532	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 389, Cod Postal 317125	308289	3680 (IE 308289)	1432	I		-	-	CC	713	C1	CL	175	1	3680	DA
					I		-	-	A	719	C2	CA	33	1	3680	NU
											C3	CA	52	1	3680	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP DIN COMUNA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1194/1444	4532		Lege	act notarial	800/01.01.1985	Notariatul de stat	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	250/1444	4532		Lege	act notarial	10750/05.11.1986	Notariatul de stat	
POPOVICI		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 389, Cod Postal 317125	1/1	4532-C1		Expropriere	act notarial	8614/17.05.1989	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPOVICI		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 389, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1/1	4532	act administrativ	10/01/01/1989	Consiliul popular Felnac		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4533	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 390, Cod Postal 317125	300081	572 (IE 300081)	1453	I		-	-	CC	730	C1	CAS	158	1	572	DA
					I		-	-	A	723	C2	CL	78	1	572	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4533		Lege	act normativ	840/1966 (D.L.712/1966)/01.01.1966	-	
DAN		FLOAREA MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 390, Cod Postal 317125	1/2	4533-C2		Conventie	act notarial	2084/17.11.2011	BNP SAVIN NASTASE	
DAN		FLOAREA MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 390, Cod Postal 317125	1/2	4533-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	167/11.02.2026	REISZ- MEDRE Attila	
COOPERATIVA DE CONSUM FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4533-C1		Construire	act notarial	2084/17.11.2011	BNP SAVIN NASTASE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DAN		FLOAREA MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 390, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1/4	4533	act notarial	2084/17/11/2011	BNP SAVIN NASTASE		
SUCIGAN		ION	02.07.1950	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 390, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4533-C2	act notarial	167/11/02/2026	REISZ- MEDRE Attila		
DAN		FLOAREA MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 390, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1/4	4533	act notarial	167/11/02/2026	REISZ- MEDRE Attila		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

se noteaza faptul ca imobilul de sub A.1 este dat in folosinta Cooperativa de Consum din Felnac	act administrativ	45/1968/01.01.1968	-	4533	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4534	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 391, Cod Postal 317125	300156	252 (IE 300156)	1493	I		-	-	CC	566	C1	CL	217	1	252	DA
					I		-	-	A	927	C2	CA	22	1	252	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILOVICI		JIVA-OCTAVIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 391, Cod Postal 317125	1440/1493	4534		Succesiune	act notarial	cm44/11.11.2025	Iuga Dana Felicia	
MIHAILOVICI		JIVA-OCTAVIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 391, Cod Postal 317125	1/1	4534-C1		Succesiune	act notarial	cm44/11.11.2025	Iuga Dana Felicia	
MIHAILOVICI		JIVA-OCTAVIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 391, Cod Postal 317125	1/1	4534-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	53/1493	4534		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 53 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4534	neimprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4535	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 392, Cod Postal 317125		253	1476	I		-	-	CC	1476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILOVICI		JIVA OCTAVIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 392, Cod Postal 317125	1440/1476	4535		Conventie	act notarial	92/2009/01.01.2009	-	casatorit cu
MIHAILOVICI		ELISABETA SANDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 392, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	92/2009/01.01.2009	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	36/1476	4535		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 36 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4535	neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4536	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 393, Cod Postal 317125	300044	1232 (IE 300044)	1391	I		-	-	CC	712	C1	CAS	195	1	1232	DA
					I		-	-	A	679	C2	CA	29	1	1232	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4536		Lege	act administrativ	21/2007/01.01.2007	Consiliul local Felnac	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4536-C1		Lege	act administrativ	2877/09.07.2024	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4537	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 394, Cod Postal 317125	300041	3571 (IE 300041)	2797	I		-	-	CC	2797	C1	CAS	260	1	3571	DA
											C2	CAS	539	1	3571	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1870/2810	4537		Lege	act administrativ	2355/04.08.2009	PRIMARIA FELNAC	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4537-C2		Construire	act administrativ	13/06.07.2012	PRIMARIA FELNAC	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	229/2810	4537		Conventie	act notarial	922/03.03.2017	Flueras Petru	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	316/2810	4537		Conventie	act notarial	922/03.03.2017	Flueras Petru	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	371/2810	4537		Conventie	act notarial	922/03.03.2017	Flueras Petru	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	17/68	4537-C1		Lege	act administrativ	2355/04.08.2009	PRIMARIA FELNAC	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	23/68	4537-C1		Lege	act administrativ	2355/04.08.2009	PRIMARIA FELNAC	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	28/68	4537-C1		Lege	act administrativ	2355/04.08.2009	PRIMARIA FELNAC	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	24/2810	4537		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 28 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4537	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4538	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 395, Cod Postal 317125	306487	301713 (IE 306487)	2875	I	252	-	-	CC	1129	C1	CL	254	1	301713	DA
					I	252	-	-	A	1746	C2	CA	83	1	301713	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULPE		CATITA-MARIANA	07.12.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 10	1/1	4538		Conventie	act notarial	1/07.02.2017	Flueras Petru	divortata
VULPE		CATITA-MARIANA	07.12.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 10	1/1	4538-C1		Conventie	act notarial	1/07.02.2017	Flueras Petru	divortata
VULPE		CATITA-MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 10	1/1	4538-C2		Lege	act administrativ	840/04.03.2020	Comuna Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUNDRE		SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 395, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4538 4538-C1	act notarial	1/07/02/2017	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se intabuleaza dreptul de ipoteca legala prevazuta de art.2386 pct.4 cod civil in favoarea TUNDRE SAVETA	act notarial	1/07.02.2017	Flueras Petru	4538 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4539	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 396, Cod Postal 317125	300034	3719 (IE 300034)	2564	I	253/2/1, 253/2/2, 253/1	-	-	CC	2564	C1	CL	338	3	3719	DA
											C2	CIE	59	1	3719	DA
											C3	CA	100	1	3719	DA
											C4	CIE	65	1	3719	NU
											C5	CIE	14	1	3719	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP DIN COMUNA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	921/2877	4539		Lege	act notarial	333/1982/01.01.1982	BNP	
CAP DIN COMUNA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4539-C2		Lege	act notarial	333/1982/01.01.1982	BNP	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	466/2877	4539		Conventie	act administrativ	317/1982/01.01.1982	Consiliul Popular Jud. Arad	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4539-C3		Conventie	act administrativ	317/1982/01.01.1982	Consiliul Popular Jud Arad	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1282/2877	4539		Conventie	act administrativ	317/1982/01.01.1982	Consiliul Popular Jud Arad	
MIHUT		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1282/2877	4539			hotarare judecatoreasca	1315/2001/01.01.2000	Judecatoria Arad	si
MIHUT		LIVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999					hotarare judecatoreasca	1315/2001/01.01.2000	Judecatoria Arad	
UNGURASU		MARIA	15.08.1951	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 828, Cod Postal 999999	104/2877	4539		Conventie	act notarial	5847/20.12.2017	Flueras Petru	vaduva
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	104/2877	4539		Lege	act administrativ	62/29.08.2018	CONSILILUL LOCAL COMUNA FELNAC	proprietate privata

COSTEA		DORU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 396, Cod Postal 317125, bloc 2, ap. 4	1/1	4539-C1-U1	239/1490	Conventie	act notarial	1558/19.03.2004	-	divortat
STANCIU		FLOREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 532, Cod Postal 317125	1/1	4539-C1-U2	116/1490	Conventie	act notarial	2831/2003/01.01.2003	Notar Public Flueras Petru	si sotia
STANCIU		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 532, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2831/2003/01.01.2003	Notar Public Flueras Petru	
LATURE		VASILE	24.08.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 309, Cod Postal 317125	1/2	4539-C1-U3	105/1490	Conventie	act notarial	366/01.03.2012	NP CAMPAN ADRIANA GABRIELA	necasatorit
TANATCU		NADIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 309, Cod Postal 317125	1/2	4539-C1-U3	105/1490	Conventie	act notarial	366/01.03.2012	NP CAMPAN ADRIANA GABRIELA	necasatorita
STANCIU		FLOREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/2	4539-C1-U4	131/1490	Conventie	act notarial	2043/21.05.2012	FLUERAS PETRU	
STANCIU		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 532, Cod Postal 317125	1/2	4539-C1-U4	131/1490	Conventie	act notarial	2043/21.05.2012	FLUERAS PETRU	
UNGURASU		MARIA	15.08.1951	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 828, Cod Postal 999999	1/1	4539-C1-U5	105/1490	Conventie	act notarial	5847/20.12.2017	Flueras Petru	vaduva
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4539-C1-U6	146/1490	Conventie	act administrativ	Hotarare nr.29/2002/01.01.2002	Cons.Local Felnac	
PAIN		AUREL	18.09.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 396, Cod Postal 317125	1/1	4539-C1-U7	146/1490	Conventie	act notarial	5/2009/01.01.2009	-	si sotia
PAIN		ECATERINA-VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 396, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	5/2009/01.01.2009	-	
COVACI		VALENTINA	07.06.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 624, Cod Postal 317125	1/1	4539-C1-U8	105/1490	Conventie	act notarial	2520/17.11.2020	MEMET DIANA ELENA	divortata
MOLTER		STEFAN	11.09.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 46, Cod Postal 317125	1/1	4539-C1-U9	105/1490	Conventie	act notarial	763/09.08.2021	Nagy MANUELA-CRISTINA	vaduv
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4539-C1-U10	146/1490	Lege	act administrativ	29/01.01.2002	Consiliul Local Felnac	
CONSILIUL LOCAL FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4539-C1-U10	146/1490		act administrativ	29/01.01.2002	Consiliul Local Felnac	
SIRCA		AURORA ONITA	11.03.1949	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 396, Cod Postal 317125	1/1	4539-C1-U11	146/1490	Conventie	act notarial	252/01.01.2006	Notar Public Ioan Botos	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

LATURE		VASILE	24.08.1977	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 309, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	26/745	4539	act notarial	366/01/03/2012	NP CAMPAN ADRIANA GABRIELA		
TANATCU		NADIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 309, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	26/745	4539	act notarial	366/01/03/2012	NP CAMPAN ADRIANA GABRIELA		
STANCIU		FLOREA	25.01.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 532, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	131/1490	4539	act notarial	2043/21/05/2012	FLUERAS PETRU		
STANCIU		DORINA	26.01.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 532, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	131/1490	4539	act notarial	2043/21/05/2012	FLUERAS PETRU		
COVACI		VALENTINA	07.06.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 624, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	104/1490	4539	act notarial	2520/17/11/2020	MEMET DIANA ELENA		
MOLTER		STEFAN	11.09.1979	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 46, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	104/1490	4539	act notarial	763/09/08/2021	Nagy MANUELA-CRISTINA		
UNICREDIT BANK SA SUC ARAD			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4539-C1-U7	act notarial	454/14/05/2015	BORZA RODICA	90000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	4539-C1-U9	act administrativ	P13 682936/27/07/2021	FNGCIMM	74885,84	RON
CEC BANK SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	4539-C1-U9	act administrativ	P13 682936/27/07/2021	FNGCIMM	74885,84	RON
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4539-C1-U11	act notarial	252/01/01/2006	Notar Public Ioan Botos	15346	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea CONSILILULUI POPULAR FELNAC in cota de 1466/2877	act notarial	317/1982/01.01.1982	-	4539	imprejmuit		~~Se identifica si cu CF~~ 300718, 303036
se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea CONSILILULUI POPULAR FELNAC in cota de 1282/2877	act administrativ	317/1982/01.01.1982	Consiliul Popular Jud. Arad	4539			
asupra apartamentului nr.4, sc.1, bloc 1, nr.396, se inscrie provizoriu dreptul de proprietate cu titlul de cumparare, in favoarea lui	hotarare judecatoreasca	1315/2001/01.01.2000	Judecatoria Arad	4539			

Se noteaza dreptul de administrare operativa, in favoarea: CONSILIULUI LOCAL FELNAC	act administrativ	Hotarare nr.29/2002/01.01.2002	Cons.Local Felnac	4539-C1-U6			
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii precum si interdictia de grevare cu alte sarcini, pe toata durata finantarii, in favoarea CEC BANK S.A. si STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P13 682936/27.07.2021	FNGCIMM	4539-C1-U9			
se noteaza interdictia de instrainare in favoarea Consiliului Local al Comunei Felnac	act notarial	252/01.01.2006	Notar Public Ioan Botos	4539-C1-U11			
se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 914.665,24 lei asupra dreptului de proprietate din imobil detinut de STANCIU DORINA, dispus prin rechizitoriul Parchetului de pe langa Tribunalul Arad din data de 30.01.2018 in dos.nr.707/P/2013	act administrativ	707/P/2013/30.01.2018	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARAD	4539-C1-U2			
se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 914.665,24 lei, asupra cotei de 1/2 parte din imobil proprietatea lui STANCIU DORINA, dispus prin rechizitoriul Parchetului de pe langa Tribunalul Arad din data de 30.01.2018 in dos.nr.707/P/2013	act administrativ	707/P/2013/30.01.2018	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARAD	4539-C1-U4			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4540	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 397, Cod Postal 317125	300077	505 (IE 300077)	3285	I		-	-	CC	3285	C1	CAS	738	3	505	DA
											C2	CAS	1008	1	505	DA
											C3	CA	69	1	505	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4540		Lege	act normativ	0/01.01.1949	-	respectiv atribuit Ministerului Invatamantului Public
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4540-C1		Lege	act administrativ	3341/20.06.2024	PRIMARIA FELNAC	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4540-C2		Lege	act administrativ	3341/20.06.2024	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4541	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 8 nr 449, Cod Postal 317125	300019	212 (IE 300019)	2424	I	212/1/1	-	-	CC	1080	C1	CL	314	4	212	DA
					I	212/1/2	-	-	A	1344	C2	CL	176	1	212	DA
											C3	CL	224	1	212	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4541		Lege	act normativ	195748/1949 /01.01.1949	-	
FUNDATIA CRESTINA EMAUS ARAD			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4541-C1		Conventie	act notarial	750/2001/01. 01.2001	-	
FUNDATIA CRESTINA EMAUS ARAD			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4541-C2		Conventie	act notarial	750/2001/01. 01.2001	-	
FUNDATIA CRESTINA EMAUS ARAD			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4541-C3		Conventie	act notarial	750/2001/01. 01.2001	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FUNDATIA CRESTINA EMAUS			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	CONCESIUNE		4541	act administrativ	794/2001/01/ 01/2001	Primaria comunei Felnac		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4542	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 450, Cod Postal 317125	300578	3712 (IE 300578)	404	I		-	-	CC	404	C1	CL	119	1	3712	DA
											C2	CA	17	1	3712	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAIOV		VLADIMIR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4542		Adjudecare	act administrativ	PV de adjudecare nr.2091-10 dosar ex nr.520/04.11. 2024	ANAF Arad	
NICOLAIOV		VLADIMIR	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4542-C1		Adjudecare	act administrativ	PV de adjudecare nr.2091-10 dosar ex nr.520/04.11. 2024	ANAF Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4543	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 451, Cod Postal 317125	302886	302886	1720	I		-	-	CC	557	C1	CL	95	1		DA
					I		-	-	A	1163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAUTA		ROXANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 451, Cod Postal 317125	1/1	4543		Conventie	act notarial	2290/04.09.2025	HUPLEA RAUL-ANDREI	necasatorita
BALAUTA		ROXANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 451, Cod Postal 317125	1/1	4543-C1		Conventie	act notarial	2290/04.09.2025	HUPLEA RAUL-ANDREI	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza conform prevederilor art. 822 Cod procedura civila, urmarirea silita pornita de creditor INVESTCAPITAL LTD prin mandatar KRUK ROMANIA S.R.L. impotriva debitoarei Balauta Roxana, in dosar executare nr. 1781/2024 al BEJ Floricescu Valentin-Florian, dosar instanta nr. 10511/55/2024, pentru recuperarea sumei de 2.261,80 lei	hotarare judecatoreasca	8359/dosar nr. 10511/55/2024/20.05.2024	JUDECATORIA ARAD	4543 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4544	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 451, Cod Postal 317125	302887	302887	1174	I		-	-	A	1174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIPER		CIPRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al ULISE nr 9, Cod Postal 999999, bloc Y13, scara A, etaj 2, ap. 11	1/8	4544		Succesiune	act notarial	79/24.11.2022	NP Cojocaru Carmen Ioana	
CHIPER		CIPRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al ULISE nr 9, Cod Postal 999999, bloc Y13, scara A, etaj 2, ap. 11	7/8	4544		Succesiune	act notarial	1546/20.12.2022	Cojocaru Carmen Ioana	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4545	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 452, Cod Postal 317125	308208	927 (IE 308208)	2935	I		-	-	CC	1174	C1	CL	200	1	927	DA
					I		-	-	A	1761	C2	CA	75	1	927	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASCUNSEANU		RADU	16.10.1951	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 452, Cod Postal 317125	1/1	4545		Conventie	act notarial	2916/1981/01.01.1981	-	casatorit cu
ASCUNSEANU		NARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 452, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2916/1981/01.01.1981	-	ca bun comun
ASCUNSEANU		RADU	16.10.1951	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 452, Cod Postal 317125	1/1	4545-C1		Conventie	act notarial	2916/1981/01.01.1981	-	casatorit cu
ASCUNSEANU		NARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 452, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2916/1981/01.01.1981	-	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4546	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125	303106	215 (IE 303106)	2959	I		-	-	CC	1838	C1	CL	234	1	215	DA
					I		-	-	A	1121	C2	CL	189	1	215	DA
											C3	CA	46	1	215	DA
											C4	CA	31	1	215	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NENADOV		MIOARA	04.12.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125	2/4	4546		Conventie	act notarial	4115/2005/01.01.2005	bnp	divortat
NENADOV		MIOARA	04.12.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125	2/4	4546-C1		Conventie	act notarial	4115/2005/01.01.2005	bnp	divortat
NENADOV		MILORAD	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125	1/4	4546		Succesiune	act notarial	25/15.03.2022	Petru Paula Madalina	
MUSTEATA		MIRIANA-NADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125	1/4	4546		Succesiune	act notarial	25/15.03.2022	Petru Paula Madalina	
NENADOV		MILORAD	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125	1/4	4546-C1		Succesiune	act notarial	25/15.03.2022	Petru Paula Madalina	
MUSTEATA		MIRIANA-NADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125	1/4	4546-C1		Succesiune	act notarial	25/15.03.2022	Petru Paula Madalina	
NENADOV		MILORAD	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125	1/1	4546-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MUSTEATA		MIRIANA-NADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NENADOV		MIOOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NENADOV		MILORAD	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125	1/1	4546-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

MUSTEATA		MIRIANA-NADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NENADOV		MIOOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NENADOV		MILORAD	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125	1/1	4546-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MUSTEATA		MIRIANA-NADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NENADOV		MIOOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 453, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4547	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 454, Cod Postal 317125	308290	216 (IE 308290)	2881	I		-	-	CC	1276	C1	CL	163	1	216	DA
					I		-	-	A	1605	C2	CL	161	1	216	DA
											C3	CA	55	1	216	NU
											C4	CA	15	1	216	NU
											C5	CA	30	1	216	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITRICI		LIUBINCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 454, Cod Postal 317125	1/2	4547		Conventie	act notarial	8836/20.08.1964	Notariatul de stat	n. Nichici
MITRICI		LIUBINCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 454, Cod Postal 317125	1/2	4547		Succesiune	act notarial	1776/01.01.1964	Notariatul de stat	nasc. Nichici
MITRICI		LIUBINCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 454, Cod Postal 317125	1/2	4547-C1		Conventie	act notarial	8836/20.08.1964	Notariatul de stat	n. Nichici
MITRICI		LIUBINCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 454, Cod Postal 317125	1/2	4547-C1		Succesiune	act notarial	1776/01.01.1964	Notariatul de stat	nasc. Nichici
MITRICI		LIUBINCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 454, Cod Postal 317125	1/1	4547-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICHICI		ARSA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 454, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4547 4547-C1	act notarial	8836/20/08/1964	Notariatul de stat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4548	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 455, Cod Postal 317125	306924	217 (IE 306924)	2966	I		-	-	CC	1561	C1	CL	162	1	217	DA
					I		-	-	A	1405	C2	CA	77	1	217	DA
											C3	CA	29	1	217	DA
											C4	CA	148	1	217	DA
											C5	CA	53	1	217	NU
											C6	CA	37	1	217	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		MARIUS	07.06.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 455, Cod Postal 317125	1/1	4548		Conventie	act notarial	5508/13.12.2005	Notar Maria Petru	necasatorit
POPOVICI		MARIUS	07.06.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 455, Cod Postal 317125	1/1	4548-C1		Conventie	act notarial	5508/13.12.2005	Notar Maria Petru	necasatorit
POPOVICI		MARIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 455, Cod Postal 317125	1/1	4548-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POPOVICI		MARIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 455, Cod Postal 317125	1/1	4548-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POPOVICI		MARIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 455, Cod Postal 317125	1/1	4548-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4549	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 456, Cod Postal 317125	306471	218 (IE 306471)	2982	I		-	-	CC	1578	C1	CL	270	1	218	DA
					I		-	-	A	1404	C2	CA	52	1	218	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULPE		VALERIU	14.09.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 456, Cod Postal 317125	2/4	4549		Succesiune	act notarial	241/16.12.2020	Flueras Petru	
VULPE		VALERIU	14.09.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 456, Cod Postal 317125	2/4	4549-C1		Succesiune	act notarial	241/16.12.2020	Flueras Petru	
VULPE		STELUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 456, Cod Postal 317125	1/4	4549		Conventie	act notarial	1735/22.11.2024	OLAH ANCA-DANA	
VULPE		STELUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 456, Cod Postal 317125	1/4	4549		Conventie	act notarial	117/04.02.2025	OLAH ANCA-DANA	
VULPE		STELUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 456, Cod Postal 317125	1/4	4549-C1		Conventie	act notarial	1735/22.11.2024	OLAH ANCA-DANA	
VULPE		STELUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 456, Cod Postal 317125	1/4	4549-C1		Conventie	act notarial	117/04.02.2025	OLAH ANCA-DANA	
VULPE		VALERIU	14.09.1948	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 456, Cod Postal 317125	1/1	4549-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VULPE		STELUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 456, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil înprejmuit / neînprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Tipul notării	Tip act	data	Emitent	asociată	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4550	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 457, Cod Postal 317125	308203	937 (IE 308203)	2945	I		-	-	CC	885	C1	CL	168	1	937	DA
					I		-	-	A	2060	C2	CL	137	1	937	DA
											C3	CA	30	1	937	NU
											C4	CA	37	1	937	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITROV		TEREZIA	12.01.1945	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 457, Cod Postal 317125	1/4	4550		Succesiune	act notarial	191/01.01.2006	Notar Public Medre Ioan	
MITROV		TEREZIA	12.01.1945	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 457, Cod Postal 317125	1/4	4550-C1		Succesiune	act notarial	191/01.01.2006	Notar Public Medre Ioan	
MITRICI		MITROV LEPOSA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 457, Cod Postal 317125	3/4	4550		Succesiune	act notarial	191/01.01.2006	Notar Public Medre Ioan	
MITRICI		MITROV LEPOSA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 457, Cod Postal 317125	3/4	4550-C1		Succesiune	act notarial	191/01.01.2006	Notar Public Medre Ioan	
MITROV		TEREZIA	12.01.1945	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 457, Cod Postal 317125	1/1	4550-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MITRICI		MITROV LEPOSA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 457, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAI		MITROV	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 457, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4550 4550-C1	act notarial	-/01/01/1938	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4551	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 458/A, Cod Postal 317125	300618	717 (IE 300618)	611	I		-	-	CC	611	C1	CL	255	2	717	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		SOFIE	24.07.1953	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 458/A, Cod Postal 317125	1/1	4551		Conventie	act notarial	4362/04.09.2019	NP Cioia Adrian	
GROZA		SOFIE	24.07.1953	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 458/A, Cod Postal 317125	1/1	4551-C1		Conventie	act notarial	4362/04.09.2019	NP Cioia Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4552	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 458, Cod Postal 317125	300618	717 (IE 300618)	833	I		-	-	CC	141	C1	CL	154	1	717	DA
					I		-	-	A	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PELLE		ANGELA MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 458, Cod Postal 317125	1/1	4552		Conventie	act notarial	8716/06.05.1993	-	
PELLE		ZOLTAN	15.04.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 458, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	8716/06.05.1993	-	casatorit cu
PELLE		ANGELA MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 458, Cod Postal 317125	1/1	4552-C1		Conventie	act notarial	8716/06.05.1993	-	
PELLE		ZOLTAN	15.04.1960	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 458, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	8716/06.05.1993	-	casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4553	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 459, Cod Postal 317125	308216	1005 (IE 308216)	1400	I		-	-	CC	756	C1	CL	211	2	1005	DA
					I		-	-	A	644	C2	CA	68	1	1005	DA
											C3	CA	156	1	1005	DA
											C4	CA	62	1	1005	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MIHAI	13.04.1953	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 459, Cod Postal 317125	1/1	4553		Conventie	act notarial	4091/1997/22.01.1997	-	si sotia
ARDELEAN		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 459, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	4091/1997/22.01.1997	-	
ARDELEAN		MIHAI	13.04.1953	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 459, Cod Postal 317125	1/1	4553-C1		Conventie	act notarial	4091/1997/22.01.1997	-	si sotia
ARDELEAN		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 459, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	4091/1997/22.01.1997	-	
ARDELEAN		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 459, Cod Postal 317125	1/1	4553-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARDELEAN		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 459, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARDELEAN		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 459, Cod Postal 317125	1/1	4553-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARDELEAN		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 459, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARDELEAN		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 459, Cod Postal 317125	1/1	4553-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARDELEAN		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 459, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARDELEAN		DIMITRIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 459, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4553 4553-C1	act notarial	4091/1997/22/01/1997	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui ARDELEAN DIMITRIE	act notarial	4091/1997/22.01.1997	-	4553 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4554	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 460, Cod Postal 317125	301426	1777 (IE 301426)	2980	I		-	-	CC	1452	C1	CL	320	2	1777	DA
					I		-	-	A	1528	C2	CA	59	1	1777	NU
											C3	CA	61	1	1777	NU
											C4	CA	36	1	1777	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERDAN		PAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 460, Cod Postal 317125	400/2240	4554		Conventie	act notarial	2534/1974/01.01.1974	-	nascuta Nicota
ARDELEAN		ELENA-MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 460, Cod Postal 317125	400/2240	4554		Succesiune	act notarial	29/10.10.2019	Pacurariu Radiana Aneta	
SERDAN		PAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 460, Cod Postal 317125	1/2	4554-C1		Conventie	act notarial	2534/1974/01.01.1974	-	nascuta Nicota
ARDELEAN		ELENA-MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 460, Cod Postal 317125	1/2	4554-C1		Succesiune	act administrativ	29/01.01.2002	Consiliul Local Felnac	
SERDAN		PAVA	18.08.1939	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 460, Cod Postal 317125	720/2240	4554		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	5585/2005 dosar nr.8257/2005 /01.01.2005	Judecatoria Arad	
ARDELEAN		ELENA-MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9 nr 460, Cod Postal 317125	720/2240	4554		Succesiune	act notarial	29/10.10.2019	Notar Public Pacurariu Radiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA -SUCURSALA ARAD			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA	300/2240	4554	act administrativ	0/01/01/2005	-	9537	EUR

RAIFFEISEN BANK SA -SUCURSALA ARAD			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4554-C1	act administrativ	0/29/07/2005	-	9537	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Provine si din CF 302923
Se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare si de grevare de sarcini si servituti in favoarea: Raiffeisen Bank S.A. Bucuresti suc.Arad asupra 800/2240 mp	act notarial	0/01.01.2005	-	4554			
Se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare si de grevare de sarcini si servituti in favoarea: Raiffeisen Bank S.A. Bucuresti suc.Arad	act notarial	0/01.01.2005	-	C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4555	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 461, Cod Postal 317125	302464	4150 (IE 302464)	2906	I		-	-	CC	1120	C1	CL	153	1	4150	DA
					I		-	-	A	1786	C2	CL	91	2	4150	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DREHER		OANA MIHAELA	31.10.1981	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 461, Cod Postal 317125	1/1	4555-C1		Conventie	act notarial	3535/2006/01.01.2006	-	
DREHER		OANA MIHAELA	31.10.1981	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 461, Cod Postal 317125	2627/2877	4555		Conventie	act notarial	3535/2006/01.01.2006	-	
DREHER		OANA MIHAELA	31.10.1981	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 461, Cod Postal 317125	250/2877	4555		Conventie	act administrativ	951/24.02.2020	PRIMARIA COMUNEI FELNAC	
DREHER		OANA MIHAELA	31.10.1981	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 461, Cod Postal 317125	1/1	4555-C2		Construire	act administrativ	4832/24.09.2020	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4556	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 440, Cod Postal 317125	308291	2095 (IE 308291)	1467	I		-	-	CC	664	C1	CL	173	1	2095	DA
					I		-	-	A	803	C2	CA	30	1	2095	NU
											C3	CA	36	1	2095	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGDAU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 440, Cod Postal 317125	1/1	4556		Conventie	act notarial	4167/25.10.2000	Notariat Public	casatorit cu
MAGDAU		NASTACA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 440, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	4167/25.10.2000	Notariat Public	
MAGDAU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 440, Cod Postal 317125	1/1	4556-C1		Conventie	act notarial	4167/25.10.2000	Notariat Public	casatorit cu
MAGDAU		NASTACA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 440, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	4167/25.10.2000	Notariat Public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4557	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 441, Cod Postal 317125	303098	1259 (IE 303098)	1430	I		-	-	CC	780	C1	CL	155	1	1259	DA
					I		-	-	A	650	C2	CA	48	1	1259	DA
											C3	CA	24	1	1259	DA
											C4	CA	20	1	1259	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBONDI		JANOS	07.11.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 441, Cod Postal 317125	1/1	4557		Conventie	act notarial	1494/07.05.2020	NP MORARIU PATRICIU-ION	casatorit, bun propriu
DOBONDI		JANOS	07.11.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 441, Cod Postal 317125	1/1	4557-C1		Conventie	act notarial	1494/07.05.2020	NP MORARIU PATRICIU-ION	casatorit, bun propriu
DOBONDI		JANOS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 441, Cod Postal 317125	1/1	4557-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DOBONDI		JANOS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 441, Cod Postal 317125	1/1	4557-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4558	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 442, Cod Postal 317125	308292	1600 (IE 308292)	1435	I		-	-	CC	820	C1	CL	407	2	1600	DA
					I		-	-	A	615	C2	CA	67	1	1600	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOIOAGA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 442, Cod Postal 317125	1/1	4558-C1		Conventie	act notarial	317/23.10.2005	Notariatul de stat	si sotia
TOMOIOAGA		ELENA	22.05.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 442, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	317/23.10.2005	Notariatul de stat	
TOMOIOAGA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 442, Cod Postal 317125	250/1440	4558		Conventie	act notarial	317/23.10.2005	Notariatul de stat	si sotia
TOMOIOAGA		ELENA	22.05.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 442, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	317/23.10.2005	Notariatul de stat	
TOMOIOAGA		ELENA	22.05.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 442, Cod Postal 317125	1190/1440	4558		Lege	act administrativ	5396/17.10.2025	Primaria Comunei Felnac	
TOMOIOAGA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 442, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	5396/17.10.2025	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4559	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 443, Cod Postal 317125	4559	207 (IE 4559)	1452	I		-	-	CC	692	C1	CL	146	2	207	DA
					I		-	-	CC	760	C2	CA	33	1	207	DA
											C3	CA	40	1	207	DA
											C4	CA	61	1	207	DA
											C5	CA	8	1	207	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PECICAN		EUGENIA	17.03.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 443, Cod Postal 317125	1/1	4559		Succesiune	act notarial	9/2003/01.01.2003	BNP Todor Dan	
PECICAN		EUGENIA	17.03.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 443, Cod Postal 317125	1/1	4559-C1		Succesiune	act notarial	9/2003/01.01.2003	BNP Todor Dan	
PECICAN		EUGENIA	17.03.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 443, Cod Postal 317125	1/1	4559-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PECICAN		EUGENIA	17.03.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 443, Cod Postal 317125	1/1	4559-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PECICAN		EUGENIA	17.03.1959	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 443, Cod Postal 317125	1/1	4559-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PECICAN		OLGA ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 443, Cod Postal 317125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4559	act notarial	de Lege de uzufruct viager nr.220/08/07/2003	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4560	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 444, Cod Postal 317125	307094	1592 (IE 307094)	1419	I		-	-	CC	935	C1	CL	222	1	1592	DA
					I		-	-	A	484	C2	CA	33	1	1592	DA
											C3	CA	79	1	1592	DA
											C4	CA	25	1	1592	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		DORINA	16.07.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 444, Cod Postal 317125	1/1	4560-C1		Conventie	act notarial	12 ss felnac/14.03.2023	Flueras Petru	si sotul
IGNAT		DORU-MIHAI	02.02.1964	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 444, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	12 ss felnac/14.03.2023	Flueras Petru	
IGNAT		DORINA	16.07.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 444, Cod Postal 317125	250/1440	4560		Conventie	act notarial	12 ss felnac/14.03.2023	Flueras Petru	si sotul
IGNAT		DORU-MIHAI	02.02.1964	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 444, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	12 ss felnac/14.03.2023	Flueras Petru	
IGNAT		DORU-MIHAI	02.02.1964	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 444, Cod Postal 317125	1/1	4560-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IGNAT		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 444, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IGNAT		DORU-MIHAI	02.02.1964	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 444, Cod Postal 317125	1/1	4560-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IGNAT		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 444, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IGNAT		DORU-MIHAI	02.02.1964	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 444, Cod Postal 317125	1190/1440	4560		Lege	act administrativ	5396/17.10.2025	Primaria Comunei Felnac	
IGNAT		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 444, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	5396/17.10.2025	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IGNAT		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 444, Cod Postal 317125	IPOTECA LEGALA	1/1	4560 4560-C1	act notarial	12 ss felnac/14/03/2023	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4561	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 445, Cod Postal 317125	301088	701 (IE 301088)	1440	I		-	-	CC	1440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFAN		MARIANA-MONICA	17.11.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 427, Cod Postal 317125	1/1	4561		Succesiune	act notarial	17/2000/01.01.2000	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4562	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 446, Cod Postal 317125	307331	209 (IE 307331)	2904	I		-	-	CC	1579	C1	CL	170	1	209	DA
					I		-	-	A	1325	C2	CA	31	1	209	NU
											C3	CA	69	1	209	NU
											C4	CA	55	1	209	NU
											C5	CA	25	1	209	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOSAN		SORIN-NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 446, Cod Postal 317125	1/4	4562		Succesiune	act notarial	51/11.12.2023	Pascalau Sorina Luminita	
HODOSAN		SORIN-NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 446, Cod Postal 317125	1/4	4562-C1		Succesiune	act notarial	51/11.12.2023	Pascalau Sorina Luminita	
HODOSAN		SORIN-NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 446, Cod Postal 317125	3/4	4562		Iesire Din Indiviziune	act notarial	771/11.12.2023	Pascalau Sorina Luminita	
HODOSAN		SORIN-NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 446, Cod Postal 317125	3/4	4562-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	771/11.12.2023	Pascalau Sorina Luminita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4563	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 447, Cod Postal 317125	307270	1942 (IE 307270)	2962	I		-	-	CC	1488	C1	CL	271	2	1942	DA
					I		-	-	A	1474	C2	CA	49	1	1942	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAD		VASILE	14.10.1963	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 447, Cod Postal 317125	1/1	4563		Conventie	act notarial	94/04.01.1991	-	si sotia
RAD		ADELA	17.09.1966	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 447, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	94/04.01.1991	-	
RAD		VASILE	14.10.1963	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 447, Cod Postal 317125	1/1	4563-C1		Conventie	act notarial	94/04.01.1991	-	si sotia
RAD		ADELA	17.09.1966	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 447, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	94/04.01.1991	-	
RAD		ADELA	17.09.1966	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 447, Cod Postal 317125	1/1	4563-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RAD		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4 nr 447, Cod Postal 317125				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4564	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 8 nr 448, Cod Postal 317125	306470	300781 (IE 306470)	5790	I		-	-	CC	5790	C1	CAS	410	1	300781	DA
											C2	CAS	183	1	300781	DA
											C3	CIE	72	1	300781	NU
											C4	CA	78	1	300781	NU
											C5	CA	39	1	300781	NU
											C6	CA	7	1	300781	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 8 nr 448, Cod Postal 317125	1/1	4564		Lege	act notarial	0/01.01.2020	-	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 8 nr 448, Cod Postal 317125	1/1	4564-C1		Lege	act notarial	0/01.01.2020	-	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELNAC			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 8 nr 448, Cod Postal 317125	1/1	4564-C2		Construire	act administrativ	1195/09.03.2020	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4565	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 398, Cod Postal 317125	300073	609 (IE 300073)	3414	I		-	-	CC	3414	C1	CAS	488	1	609	DA
											C2	CAS	390	1	609	DA
											C3	CA	40	1	609	NU
											C4	CA	20	1	609	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4565		Lege	act administrativ	195754/1949 /01.01.1949	Ministerul Invatamantului Public	respectiv atribuit Ministerului Invatamantului Public
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4565-C1		Lege	act administrativ	195754/1949 /01.01.1949	Ministerul Invatamantului Public	respectiv atribuit Ministerului Invatamantului Public
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4565-C2		Construire	act administrativ	5080/03.09.2 018	PRIMARIA FELNAC	respectiv atribuit Ministerului Invatamantului Public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4566	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 399, Cod Postal 317125	300001	516 (IE 300001)	2375	I		-	-	CC	1193	C1	CL	248	1	516	DA
					I		-	-	A	1182	C2	CA	52	1	516	NU
											C3	CL	265	1	516	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MRANOVATZ		HELMUTH-IOHAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 399, Cod Postal 317125	2167/2304	4566		Succesiune	act notarial	60/28.05.2009	BNP CAMPAN ADRIANA	
MRANOVATZ		HELMUTH-IOHAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 399, Cod Postal 317125	1/1	4566-C1		Succesiune	act notarial	60/28.05.2009	BNP CAMPAN ADRIANA	
ROSU		PAVEL MARCEL	15.08.1980	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 548, Cod Postal 317125	137/2304	4566		Conventie	act notarial	4/2003/01.01.2003	bnp	casatorit cu
ROSU		RODICA MANUELA	14.06.1974	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 548, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	4/2003/01.01.2003	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Se identifica si cu CF 302939

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4567	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 400, Cod Postal 317125	303123	300666 (IE 303123)	2862	I		-	-	CC	2862	C1	CIE	858	1	300666	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	2741/2937	4567		Iesire Din Indiviziune	act notarial	AUT.678/10.03.2021	Flueras Petru	domeniul public
COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	196/2937	4567		Iesire Din Indiviziune	act notarial	AUT.678/10.03.2021	Flueras Petru	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	107/115	4567-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	AUT.678/10.03.2021	Flueras Petru	domeniul public
COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	8/115	4567-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	AUT.678/10.03.2021	Flueras Petru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4568	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 401, Cod Postal 317125		259	1525	I		-	-	CC	860	C1	CL	189	1	259	DA
					I		-	-	A	665	C2	CA	28	1	259	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANA		VIOREL IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 401, Cod Postal 317125	1/1	4568		Conventie	act notarial	11774/21.10.1997	Not. Stat	si sotia
ANA		LUCIA	14.10.1952	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 401, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	11774/21.10.1997	Not. Stat	
IOSIF		LIVIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4568			act notarial	11774/21.10.1997	Not. Stat	
ANA		VIOREL IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 401, Cod Postal 317125	1/1	4568-C1		Conventie	act notarial	11774/21.10.1997	Not. Stat	si sotia
ANA		LUCIA	14.10.1952	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 401, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	11774/21.10.1997	Not. Stat	
IOSIF		LIVIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4568-C1			act notarial	11774/21.10.1997	Not. Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOSIF		LIVIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4568 4568-C1	act notarial	11774/21/10/1997	Not. Stat		
IOSIF		ZORCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4568 4568-C1	act notarial	11774/21/10/1997	Not. Stat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	act notarial	11774/21.10.1997	Not. Stat	4568 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4569	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 402, Cod Postal 317125	300005	3621 (IE 300005)	1420	I		-	-	CC	824	C1	CL	208	1	3621	DA
					I		-	-	A	596	C2	CA	59	1	3621	DA
											C3	CA	38	1	3621	NU
											C4	CL	43	1	3621	NU
											C5	CA	53	1	3621	NU
											C6	CA	37	1	3621	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOSAN		ADRIAN	15.08.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 402, Cod Postal 317125	2/8	4569		Conventie	act notarial	1184/22.01.1992	-	
HODOSAN		ADRIAN	15.08.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 402, Cod Postal 317125	2/8	4569-C1		Conventie	act notarial	1184/22.01.1992	-	
HODOSAN		ADRIAN	15.08.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 402, Cod Postal 317125	3/8	4569		Succesiune	act notarial	51/11.12.2023	Pascalau Sorina Luminita	
HODOSAN		ADRIAN	15.08.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 402, Cod Postal 317125	3/8	4569		Iesire Din Indiviziune	act notarial	770/11.12.2023	Pascalau Sorina Luminita	
HODOSAN		ADRIAN	15.08.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 402, Cod Postal 317125	3/8	4569-C1		Succesiune	act notarial	51/11.12.2023	Pascalau Sorina Luminita	
HODOSAN		ADRIAN	15.08.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 402, Cod Postal 317125	3/8	4569-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	770/11.12.2023	Pascalau Sorina Luminita	
HODOSAN		ADRIAN	15.08.1968	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 402, Cod Postal 317125	1/1	4569-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4570	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 403, Cod Postal 317125	303096	1876 (IE 303096)	1470	I		-	-	CC	877	C1	CL	150	1	1876	DA
					I		-	-	A	593	C2	CL	109	1	1876	DA
											C3	CA	32	1	1876	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		OVIDIU	11.08.2000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 403, Cod Postal 317125	1/1	4570		Conventie	act notarial	681/17.09.2019	Todor Dan	necasatorit
LUCA		OVIDIU	11.08.2000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 403, Cod Postal 317125	1/1	4570-C1		Conventie	act notarial	681/17.09.2019	Todor Dan	necasatorit
LUCA		OVIDIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 403, Cod Postal 317125	1/1	4570-C2		Conventie	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4571	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 404, Cod Postal 317125		1676	1447	I		-	-	CC	1039	C1	CL	215	1	1676	DA
					I		-	-	A	408	C2	CA	107	1	1676	NU
											C3	CA	28	1	1676	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOSAN		JIVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	720/1440	4571		Conventie	act notarial	1936/17.11.1936	-	
HODOSAN		SIDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	125/1440	4571		Succesiune	act notarial	2051/01.01.1980	Not. Stat	
HODOSAN		SIDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4571-C1		Succesiune	act notarial	2051/01.01.1980	Not. Stat	
HODOSAN		JIVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	595/1440	4571		Lege	act administrativ	5396/17.10.2025	Primaria Comunei Felnac	
HODOSAN		SIDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5396/17.10.2025	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4572	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 13, Cod Postal 317125, tronson 3	307047	307047	3195	I		-	-	DR	3195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4572		Lege	act administrativ	98/16.09.2022	CONSILIUL LOCAL FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4573	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	302798	302798	96079	I		37	150/2	A	96079						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	96065/96079	4573		Lege	act administrativ	39/25.05.2017	PRIMARIA FELNAC	proprietate privata
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	14/96079	4573		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra 14 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4573	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4574	judet ARAD, UAT Felnac, Cod postal 317125	301302	301302	36000	E		37	150/1	A	36000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOSAV		MIRCU	28.01.1949	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 298, Cod Postal 999999	1/1	4574		Conventie	act notarial	1787/12.04.2013	FLUERAS PETRU	casatorit cu
MILOSAV		VELINCA RADMILA	26.07.1954	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 298, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1787/12.04.2013	FLUERAS PETRU	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4575	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	302799	302799	133000	I		37	151	A	133000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4575		Conventie	act administrativ	39/25.05.2017	PRIMARIA FELNAC	proprietate privata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4576	judet ARAD, UAT Felnac, Cod postal 317125	300823	300823	13521	E		-	-	P	13521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4576		Lege	act administrativ	9/22.02.2010	PREFECTURA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4577	judet ARAD, UAT Felnac, Cod postal 317125	300832	300832	3802	E		37	153	P	3802						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4577		Lege	act administrativ	990/IV/C/1/2 5.02.2010	INSTIUTIA PREFECTULUI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4578	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12, Cod Postal 317125, tronson 7	307049	307049	1837	I		-	-	DR	1837						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4578		Lege	act administrativ	110/29.09.2022	CONSILIUL LOCAL FELNAC	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4579	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12, Cod Postal 317125, tronson 6	307046	307046	57	I		-	-	DR	57						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4579		Lege	act administrativ	110/29.09.2022	CONSILIUL LOCAL FELNAC	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4580	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12, Cod Postal 317125, tronson 5	307054	307054	782	I		-	-	DR	782						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4580		Lege	act administrativ	110/29.09.2022	CONSILIUL LOCAL FELNAC	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4581	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12, Cod Postal 317125, tronson 4	307057	307057	1803	I		-	-	DR	1803						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4581		Lege	act administrativ	110/29.09.2022	CONSILIUL LOCAL FELNAC	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4582	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12, Cod Postal 317125, tronson 3	307044	307044	1572	I		-	-	DR	1572						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4582		Lege	act administrativ	110/29.09.2022	CONSILIUL LOCAL FELNAC	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4583	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125 (Intersectie Strada 10 - tronson 6, Strada 10 - tronson 7, Strada 12 - tronson 3)	306603	306603	105	I		-	-	DR	105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4583		Lege	act administrativ	74/31.08.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4584	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10, Cod Postal 317125, tronson 6	306599	306599	1276	I		-	-	DR	1276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4584		Lege	act administrativ	74/31.08.2020	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4585	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125 (Intersectie Strada X - tronson 5, Strada V - tronson 1, Strada X - tronson 6)	306562	306562	509	I		-	-	DR	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4585		Lege	act administrativ	74/31.08.2020	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4586	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 13, Cod Postal 317125, tronson 4	307056	307056	212	I		-	-	DR	212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4586		Lege	act administrativ	98/16.09.2022	CONSILIUL LOCAL FELNAC	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4587	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 13, Cod Postal 317125, tronson 5	307048	307048	2384	I		-	-	DR	2384						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4587		Lege	act administrativ	98/16.09.2022	CONSILIUL LOCAL FELNAC	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4588	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1000, Cod Postal 317125	300047	4117 (IE 300047)	4714	I		-	-	CC	4714	C1	CL	2007	2	4117	DA
											C2	CIE	628	1	4117	NU
											C3	CA	130	1	4117	NU
											C4	CA	132	1	4117	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BETTER WEST SRL			44197819	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1000, Cod Postal 317125	1/1	4588		Conventie	act notarial	732/19.08.2022	Todor Dan	
BETTER WEST SRL			44197819	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1000, Cod Postal 317125	1/1	4588-C1		Conventie	act notarial	732/19.08.2022	Todor Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4588 4588-C1	act notarial	733/19/08/2022	Todor Dan	1011000	EUR
UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA IOAN SLAVICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA		4588 4588-C1	act notarial	518/18/08/2025	Todor Dan	20000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		~~TEREN IMREJMUIT~~ PARTIAL CU GARD

Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	733/19.08.2022	Todor Dan	4588 C1			
Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	518/18.08.2025	Todor Dan	4588 C1			
Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi; ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea UNICREDIT BAK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	733/19.08.2022	Todor Dan	4588 C1			
Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi; ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	518/18.08.2025	Todor Dan	4588 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4589	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1017, Cod Postal 317125	303091	4118 (IE 303091)	1197	I		-	-	CC	1197	C1	CA	155	1	4118	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		LUCIAN-RADU	25.04.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 89, Cod Postal 317125	1/1	4589-C1		Lege	act administrativ	704/12.02.2020	PRIMARIA FELNAC	
POPOVICI		LUCIAN-RADU	25.04.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 89, Cod Postal 317125	1/1	4589		Conventie	act notarial	aut 4 sediul secundar felnac/29.01.2021	Flueras Petru	
POPOVICI		EMANUELA-CAMELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 89, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	aut 4 sediul secundar felnac/29.01.2021	Flueras Petru	casatorita cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4590	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1016, Cod Postal 317125	303131	4119 (IE 303131)	946	I		-	-	CC	946	C1	CA	104	1	4119	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ARALLAGRI SRL			6648681	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str MURES nr 27, Cod Postal 999999	1/1	4590		Conventie	act notarial	814/2006/01.01.2006	bnp	
SC ARALLAGRI SRL			6648681	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str MURES nr 27, Cod Postal 999999	1/1	4590-C1		Conventie	act notarial	814/2006/01.01.2006	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4592	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1015, Cod Postal 317125	300031	4120 (IE 300031)	2463	I		-	-	CC	2463	C1	CIE	135	1	4120	DA
											C2	CA	115	1	4120	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALANCAS		IOSIF-DOREL	03.01.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 321, Cod Postal 317125	1/1	4592		Conventie	act notarial	493/12.04.2019	Petru Maria	casatorit cu
MALANCAS		EMANUELA-CORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 321, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	493/12.04.2019	Petru Maria	bun comun
MALANCAS		IOSIF-DOREL	03.01.1982	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 321, Cod Postal 317125	1/1	4592-C1		Conventie	act notarial	493/12.04.2019	Petru Maria	casatorit cu
MALANCAS		EMANUELA-CORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 321, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	493/12.04.2019	Petru Maria	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4593	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	300046	4115 (IE 300046)	2101	I		-	-	CC	2101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BETTER WEST SRL			44197819	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1000, Cod Postal 317125	1/1	4593		Conventie	act notarial	732/19.08.2022	Todor Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4593	act notarial	733/19/08/2022	Todor Dan	1011000	EUR
UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA IOAN SLAVICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA		4593	act notarial	518/18/08/2025	Todor Dan	20000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	733/19.08.2022	Todor Dan	4593	neimprejmuit		
Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	518/18.08.2025	Todor Dan	4593			

Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi;ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului, in favoarea UNICREDIT BAK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	733/19.08.2022	Todor Dan	4593			
Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi; ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului, in favoarea UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	518/18.08.2025	Todor Dan	4593			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4594	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1001, Cod Postal 317125	300148	4129 (IE 300148)	3904	I		-	-	CC	3904	C1	CL	1480	1	4129	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LICCO PROMPT 2000 SRL			13485820	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1001, Cod Postal 317125	1/1	4594		Conventie	act notarial	491/2006/01.01.2006	-	
SC LICCO PROMPT 2000 SRL			13485820	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1001, Cod Postal 317125	1/1	4594-C1		Construire	act administrativ	1289/15.02.2007	Primaria comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4595	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1003, Cod Postal 317125	300149	4129 (IE 300149)	2130	I		-	-	CC	2130	C1	CIE	473	1	4129	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LICCO PROMPT 2000 SRL			13485820	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1001, Cod Postal 317125	1/1	4595		Conventie	act notarial	491/2006/01.01.2006	-	
SC LICCO PROMPT 2000 SRL			13485820	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1001, Cod Postal 317125	1/1	4595-C1		Conventie	act administrativ	16/01.08.2012	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4596	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1002, Cod Postal 317125	301218	4116 (IE 301218)	2419	I		-	-	CC	2419	C1	CA	411	1	4116	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		LUCIAN-RADU	25.04.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 89, Cod Postal 317125	1/1	4596-C1		Lege	act administrativ	121/22.11.2019	CONSILIUL LOCAL FELNAC	
POPOVICI		EMANUELA-CAMELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 89, Cod Postal 317125	1/1	4596		Lege	act notarial	4/29.01.2021	NP Flueras Petru	casatorita cu
POPOVICI		LUCIAN-RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 89, Cod Postal 317125				Lege	act notarial	4/29.01.2021	NP Flueras Petru	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4597	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1004, Cod Postal 317125	300146	4126 (IE 300146)	9073	I		-	-	CC	9073						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LICCO PROMPT 2000 SRL			13485820	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1001, Cod Postal 317125	1/1	4597		Conventie	act notarial	488/2006/01.01.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4598	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1005, Cod Postal 317125	300048	4128 (IE 300048)	9213	I		-	-	CC	9213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BETTER WEST SRL			44197819	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1000, Cod Postal 317125	1/1	4598		Conventie	act notarial	732/19.08.2022	Todor Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4598	act notarial	733/19/08/2022	Todor Dan	1011000	EUR
UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA IOAN SLAVICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA		4598	act notarial	518/18/08/2025	Todor Dan	20000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	733/19.08.2022	Todor Dan	4598	neimprejmuit		~~TEREN IMPREJMUIT~~ PARTIAL INTRE
Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	518/18.08.2025	Todor Dan	4598			

Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi;ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea UNICREDIT BAK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	733/19.08.2022	Todor Dan	4598			
Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi;ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	518/18.08.2025	Todor Dan	4598			

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4599	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata nr. 1006, Cod Postal 317125	300049	4128 (IE 300049)	5011	I		-	-	CC	5011						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BETTER WEST SRL			44197819	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1000, Cod Postal 317125	1/1	4599		Conventie	act notarial	732/19.08.2022	Todor Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4599	act notarial	733/19/08/2022	Todor Dan	1011000	EUR
UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA IOAN SLAVICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	IPOTECA		4599	act notarial	518/18/08/2025	Todor Dan	20000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	733/19.08.2022	Todor Dan	4599	imprejmuit		~~TEREN IMPREJMUIT~~ PARTIAL CU GARD
Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	518/18.08.2025	Todor Dan	4599			

Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi;ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea UNICREDIT BAK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	733/19.08.2022	Todor Dan	4599			
Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi;ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	act notarial	518/18.08.2025	Todor Dan	4599			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4600	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1007, Cod Postal 317125	300147	4126 (IE 300147)	5009	I		-	-	CC	5009						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LICCO PROMPT 2000 SRL			13485820	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 1001, Cod Postal 317125	1/1	4600		Conventie	act notarial	488/2006/01.01.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4601	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Calugareni, str 12 nr 1008, Cod Postal 317125	300857	4123 (IE 300857)	2242	I		-	-	CC	2242	C1	CIE	26	1	4123	DA
											C2	CA	55	1	4123	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZINON IMPEX SRL			14943445	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Calugareni, str 12 nr 1008, Cod Postal 317125	1/1	4601		Conventie	act notarial	204/06.02.2012	CIMPAN ADRIANA GABRIELA	
SC ZINON IMPEX SRL			14943445	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Calugareni, str 12 nr 1008, Cod Postal 317125	1/1	4601-C1		Lege	act administrativ	300857/08.01.2014	OCPI ARAD	
SC ZINON IMPEX SRL			14943445	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Calugareni, str 12 nr 1008, Cod Postal 317125	1/1	4601-C2		Lege	act administrativ	300857/08.01.2014	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4602	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 1009-1010, Cod Postal 317125	300859	4112 (IE 300859)	7542	I		-	-	CC	7542						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZINON IMPEX SRL			14943445	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Calugareni, str 12 nr 1008, Cod Postal 317125	1/1	4602		Conventie	act notarial	204/06.02.2012	CIMPAN ADRIANA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4603	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 13 nr 1011, Cod Postal 317125	300858	4123 (IE 300858)	1771	I		-	-	CC	1771	C1	CIE	301	1	4123	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SUC NATURAL IND SRL			32483132	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 13 nr 1011, Cod Postal 317125	1/1	4603		Conventie	act notarial	3833/20.11.2013	Botos Gavrilescu Ioan	
SC SUC NATURAL IND SRL			32483132	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 13 nr 1011, Cod Postal 317125	1/1	4603-C1		Construire	act notarial	4707/23.11.2015	BIN BOTOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4604	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 13 nr 1012, Cod Postal 317125	302944	4122 (IE 302944)	3245	I		-	-	CC	3245	C1	CA	73	1	4122	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		ANDREEA-ADRIANA	26.01.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PRUTUL nr 36, Cod Postal 999999	1/1	4604		Conventie	act notarial	2387/18.09.2018	Farcutiu Petru Ioan	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4605	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 13 nr 1073, Cod Postal 317125	302943	4108 (IE 302943)	722	I		-	-	CC	722	C1	CIE	277	1	4108	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		ANDREEA-ADRIANA	26.01.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PRUTUL nr 36, Cod Postal 999999	1/1	4605		Conventie	act notarial	2387/18.09.2018	Farcutiu Petru Ioan	necasatorita
SERBAN		ANDREEA-ADRIANA	26.01.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PRUTUL nr 36, Cod Postal 999999	1/1	4605-C1		Conventie	act notarial	2387/18.09.2018	Farcutiu Petru Ioan	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4606	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 13 nr 1014, Cod Postal 317125	300013	573 (IE 300013)	2079	I		-	-	CC	2079	C1	CIE	70	1	573	DA
											C2	CIE	848	1	573	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		GHENADII	9999999999999	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str OLTULUI nr 10, Cod Postal 999999, ap. 14	1/1	4606		Conventie	act notarial	195/21.02.2022	NP Petru Paula Madalina	si sotia
PARASCHIV		ALINA	9999999999999	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str OLTULUI nr 10, Cod Postal 999999, ap. 14				Conventie	act notarial	195/21.02.2022	NP Petru Paula Madalina	bun comun
PARASCHIV		GHENADII	9999999999999	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str OLTULUI nr 10, Cod Postal 999999, ap. 14	1/1	4606-C1		Conventie	act notarial	195/21.02.2022	NP Petru Paula Madalina	si sotia
PARASCHIV		ALINA	9999999999999	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str OLTULUI nr 10, Cod Postal 999999, ap. 14				Conventie	act notarial	195/21.02.2022	NP Petru Paula Madalina	bun comun
PARASCHIV		GHENADII	9999999999999	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str OLTULUI nr 10, Cod Postal 999999, ap. 14	1/1	4606-C2		Conventie	act notarial	195/21.02.2022	NP Petru Paula Madalina	si sotia
PARASCHIV		ALINA	9999999999999	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str OLTULUI nr 10, Cod Postal 999999, ap. 14				Conventie	act notarial	195/21.02.2022	NP Petru Paula Madalina	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

	tatălui				proprietate							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4607	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12, Cod Postal 317125, tronson 4	306601	306601	2553	I		-	-	DR	2553						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4607		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4608	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 925-1025, Cod Postal 317125	308249	308249	9640	I		-	-	CC	9640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4608		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4609	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	308250	308250	336	I		-	-	CC	336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4609		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4610	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 1024, Cod Postal 317125	577	4125 (IE 300599)	2999	I		-	-	CC	2999	C1	CIE	708	2	4125	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SISTEME HIDRAULICE SRL ARAD			16061519	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 1024, Cod Postal 317125	1/1	4610		Conventie	act notarial	110/2007/01.01.2007	BNP Botos Ioan	
SC SISTEME HIDRAULICE SRL			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 1024, Cod Postal 317125	1/1	4610-C1		Conventie	act administrativ	11/25.05.2012	PRIMARIA COMUNEI FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4611	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 1023, Cod Postal 317125	302249	4370 (IE 302249)	1276	I		-	-	CC	1276	C1	CIE	547	1	4370	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICHICI		SAVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4611		Conventie	act notarial	161/2008/01.01.2008	-	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4612	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	308243	308243	13207	I		-	-	CC	13207	C1	CIE	859	1		DA
											C2	CA	60	1		DA
											C3	CA	93	1		DA
											C4	CAS	469	1		DA
											C5	CA	418	1		DA
											C6	CIE	417	1		DA
											C7	CIE	417	1		DA
											C8	CIE	412	1		DA
											C9	CL	43	1		DA
											C10	CA	405	1		DA
											C11	CA	39	1		DA
											C12	CIE	420	1		DA
											C13	CIE	420	1		DA
											C14	CIE	420	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C1		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C2		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C3		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	

SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C4		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C5		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C6		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C7		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C8		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C9		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C10		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C11		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C12		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C13		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	
SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL			18465904	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 925-1025, Cod Postal 317125	1/1	4612-C14		Conventie	act notarial	749/25.04.2016	Petru Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4613	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1021, Cod Postal 317125	306870	300890 (IE 306870)	566	I		-	-	CC	566	C1	CA	56	1	300890	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEGEAN		CORNELIU NICOLAE	25.10.1976	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 462, Cod Postal 317125	1/1	4613		Conventie	act notarial	2633/23.08.2021	NP Botos Gavrilescu Ioan	casatorit cu
SELEGEAN		RAMONA	15.03.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 462, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	2633/23.08.2021	NP Botos Gavrilescu Ioan	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4614	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12 nr 1021, Cod Postal 317125	300133	4182 (IE 300133)	570	I		-	-	CC	570	C1	CL	216	1	4182	DA
											C2	CA	76	1	4182	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEGEAN		CORNELIU NICOLAE	25.10.1976	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 462, Cod Postal 317125	1/1	4614		Conventie	act notarial	1349/17.05.2021	Botos Gavrilescu Ioan	casatorit cu
SELEGEAN		RAMONA	15.03.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 462, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1349/17.05.2021	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
SELEGEAN		CORNELIU NICOLAE	25.10.1976	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 462, Cod Postal 317125	1/1	4614-C1		Conventie	act notarial	1349/17.05.2021	Botos Gavrilescu Ioan	casatorit cu
SELEGEAN		RAMONA	15.03.1984	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 462, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	1349/17.05.2021	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
SELEGEAN		CORNELIU-NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 462, Cod Postal 317125	1/1	4614-C2		Lege	act administrativ	5840/25.09.2023	PRIMARIA FELNAC	si
SELEGEAN		RAMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 462, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	5840/25.09.2023	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4615	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1019-1020, Cod Postal 317125	302216	4251 (IE 302216)	3812	I		-	-	CC	3812	C1	CIE	1769	1	4251	NU
											C2	CIE	210	1	4251	NU
											C3	CIE	205	1	4251	NU
											C4	CIE	287	1	4251	NU
											C5	CA	98	1	4251	NU
											C6	CA	142	1	4251	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMIAN		GHEORGHE	04.04.1947	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1019-1020, Cod Postal 317125	2790/3820	4615		Lege	act notarial	746/2007/01.01.2007	-	casatorit
BERCEA		MIREL-CONSTANTIN	16.09.1970	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 15, Cod Postal 317125	90/3820	4615		Lege	act notarial	NR 9 SEDIUL SECUNDAR FELNAC/02.02.2021	Flueras Petru	casatorit cu
BERCEA		PAULA FLORENTINTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 15, Cod Postal 317125				Lege	act notarial	NR 9 SEDIUL SECUNDAR FELNAC/02.02.2021	Flueras Petru	
DAMIAN		GHEORGHE	04.04.1947	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1019-1020, Cod Postal 317125	940/3820	4615		Conventie	act notarial	746/2007/01.01.2007	-	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Tipul notării	Tip act	data	Emitent	asociată	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Se identifica si cu CF 306788, 302217

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4616	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	306804	306804	15294	I		29	1145	CC	15294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4616		Lege	act administrativ	14/18.02.2021	CONSILIUL LOCAL FELNAC	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4617	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	300946	4522 (IE 300946)	497	I		-	-	CC	497	C1	CIE	134	1	4522	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC WEST PROMOTION SRL			15978166	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	1/1	4617		Lege	hotarare judecatoreasca	398/DOSAR NR. 7289/108/2016/07.12.2016	TRIBUNALUL ARAD	
SC WEST PROMOTION SRL			15978166	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	1/1	4617-C1		Lege	hotarare judecatoreasca	398/DOSAR NR. 7289/108/2016/07.12.2016	TRIBUNALUL ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
In favoarea parcelei cu nr.cad.300946 de sub A1, se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra parcelei cu nr.cad.301155 din CF 300945 Felnac	act notarial	2947/02.09.2011	NP BOTOS IOAN GAVRILESCU	4617			
se noteaza declaratia autentificata sub nr. 778/2019 privind recunoasterea si respectarea obligatiilor in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT SA	act notarial	778/06.03.2019	MORARIU CAMELIA MONICA	4617 C1	neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4618	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 460, Cod Postal 317125	302460	2657 (IE 302460)	839	I		-	-	A	839						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILOVICI		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 636, Cod Postal 317125	1/1	4618		Conventie	act notarial	aut.nr. 26709/1994 (si a Deciziei nr. 3438/2001 si a adresei nr.481/2001) /01.01.1994	-	si sotia
MIHAILOVICI		MARINELA	16.06.1961	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10 nr 860, Cod Postal 317125				Conventie	act notarial	aut.nr. 26709/1994 (si a Deciziei nr. 3438/2001 si a adresei nr.481/2001) /01.01.1994	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4619	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 904, Cod Postal 317125	301707	3640 (IE 301707)	1110	I		-	-	A	1110						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	390/1110	4619		Lege	act administrativ	2166/01.12.1957	Sfatului Popular al comunei Felnac	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	720/1110	4619		Lege	act normativ	15/15/1959/01.01.1959	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		Se identifica si cu CF hartie 1370 - top

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4620	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	992	300059 (IE 300688)	652	I		-	-	CC	652	C1	CIE	181	1	300059	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC WEST PROMOTION SRL			15978166	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	1/1	4620		Conventie	hotarare judecatoreasca	398/DOSAR NR. 7289/108/2016/07.12.2016	TRIBUNALUL ARAD	
SC WEST PROMOTION SRL			15978166	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	1/1	4620-C1		Conventie	hotarare judecatoreasca	398/DOSAR NR. 7289/108/2016/07.12.2016	TRIBUNALUL ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza servitutea de trecere asupra parcelei Lot 1 nr. cadastral nou atribuit 301155 din CF 300945 Felnac	act notarial	2947/02.09.2011	NP BOTOS IOAN GAVRILESCU	4620	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4621	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	992	300059 (IE 300689)	652	I		-	-	CC	652	C1	CIE	134	1	300059	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC WEST PROMOTION SRL			15978166	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	1/1	4621		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	398/DOSAR NR. 7289/108/2016/07.12.2016	TRIBUNALUL ARAD	
SC WEST PROMOTION SRL			15978166	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	1/1	4621-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	398/DOSAR NR. 7289/108/2016/07.12.2016	TRIBUNALUL ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
In favoarea parcelei cu nr.cad.300689 de sub A1, se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra parcelei Lot.1 cu nr.cad.nou atribuit 301155 din CFE 300945 Felnac	act notarial	2947/02.09.2011	NP BOTOS IOAN GAVRILESCU	4621	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4622	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	992	300945 (IE 301155)	2407	I		-	-	P	2407	C1	CIE	424	1	300945	DA
											C2	CA	111	1	300945	DA
											C3	CA	72	1	300945	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC WEXA PROD SRL			14760464	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 999999	1/1	4622		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1096/09.06.2010	BNP BOTOS IOAN	
SC WEXA PROD SRL			14760464	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 999999	1/1	4622-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1096/09.06.2010	BNP BOTOS IOAN	
SC WEXA PROD SRL			14760464	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 999999	1/1	4622-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1096/09.06.2010	BNP BOTOS IOAN	
SC WEXA PROD SRL			14760464	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 999999	1/1	4622-C3		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1096/09.06.2010	BNP BOTOS IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4623	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	992	300945 (IE 301156)	1815	I		-	-	CC	1815	C1	CIE	66	1	300945	DA
											C2	CIE	467	1	300945	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC WEST PROMOTION SRL			15978166	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	1793/1815	4623		Conventie	act notarial	18/09.01.2014	IUGA DANA FELICIA	
SC WEST PROMOTION SRL			15978166	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	1/1	4623-C1		Conventie	act notarial	18/09.01.2014	IUGA DANA FELICIA	
SC WEST PROMOTION SRL			15978166	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	1/1	4623-C2		Construire	act administrativ	301156/10.01.2014	OCPI ARAD	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	22/1815	4623		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 22 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4623	neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4624	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	993	4522 (IE 302885)	3819	I		-	-	P	3819	C1	CA	18	1	4522	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC WEST PROMOTION SRL			15978166	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	3770/3819	4624		Conventie	act notarial	217/16.03.2018	Iuga Dana Felicia	
SC WEST PROMOTION SRL			15978166	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 317125	1/1	4624-C1		Conventie	act notarial	217/16.03.2018	Iuga Dana Felicia	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	49/3819	4624		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 49 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4624	neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4625	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	301398	300053 (IE 301398)	7000	I		-	LOT 2	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4625		Conventie	act notarial	918/04.04.2012	FILDAN TEODOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
In rangul inch.c.f.nr.30777/2010, se noteaza dreptul de administrare in favoarea Consiliului Local Felnac	act notarial	2346/07.10.2010	not.pb. BOTOS GAVRILESCU IOAN	4625	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4626	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	301397	300817 (IE 301397)	4520	I		-	-	A	4520						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JEANDRON		MIHAELA-MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4626		Conventie	act normativ	1439/07.10.2020	Campan Adriana Gabriela	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
In rangul inch.c.f.nr.30777/2010, se noteaza dreptul de administrare in favoarea Consiliului Local Felnac	act notarial	2346/07.10.2010	not.pb. BOTOS GAVRILESCU IOAN	4626	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4627	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	300815	300690 (IE 300815)	1089	I		-	-	DR	1089						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4627		Lege	act notarial	2346/07.10.2010	not.pb. BOTOS GAVRILESCU IOAN	proprietate privata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
In rangul inch.c.f.nr.30777/2010, se noteaza dreptul de administrare in favoarea Consiliului Local Felnac	act notarial	2346/07.10.2010	not.pb. BOTOS GAVRILESCU IOAN	4627	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4628	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1030, Cod Postal 317125	300816	300690 (IE 300816)	13209	I		-	-	CC	6692	C1	CIE	846	1	300690	DA
					I		-	-	A	6517	C2	CIE	56	1	300690	DA
											C3	CAS	55	1	300690	DA
											C4	CIE	101	1	300690	DA
											C5	CIE	106	1	300690	DA
											C6	CIE	106	1	300690	DA
											C7	CIE	103	1	300690	DA
											C8	CIE	98	1	300690	DA
											C9	CIE	189	1	300690	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MIO MIR SRL			18427250	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 664, Cod Postal 999999	1/1	4628		Conventie	act notarial	42/12.01.2011	BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN	
MIO-MIR SRL			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4628-C1		Construire	act administrativ	6/16.06.2011	PRIMARIA FELNAC	
MIO-MIR SRL			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4628-C2		Construire	act administrativ	6/16.06.2011	PRIMARIA FELNAC	
MIO-MIR SRL			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4628-C3		Construire	act administrativ	6/16.06.2011	PRIMARIA FELNAC	
MIO-MIR SRL			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4628-C4		Construire	act administrativ	6/16.06.2011	PRIMARIA FELNAC	
MIO-MIR SRL			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4628-C5		Construire	act administrativ	6/16.06.2011	PRIMARIA FELNAC	
MIO-MIR SRL			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4628-C6		Construire	act administrativ	6/16.06.2011	PRIMARIA FELNAC	

MIO-MIR SRL			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4628-C7		Construire	act administrativ	6/16.06.2011	PRIMARIA FELNAC	
MIO-MIR SRL			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4628-C8		Construire	act administrativ	6/16.06.2011	PRIMARIA FELNAC	
MIO-MIR SRL			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4628-C9		Construire	act administrativ	2561/08.05.2024	PRIMARIA FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
REÞELE ELECTRICE ROMANIA S A			9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	UZ	1/1	4628	act notarial	1290/10/06/2024	Dragomir Romelia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza faptul ca se va constitui drept de superficie (conditie suspensiva), in favoarea REÞELE ELECTRICE ROMANIA S.A.. in momentul notarii echipamentelor energetice conform proiectului Legii nr. 13/2007, art.16-19 pentru buna desfasurare a echipamentelor electrice care fac obiectul lucrarii nr.4698/2011 FS si Pr.nr.3- 4682/2011 PT+CS, "Alimentare cu energie electrica hala utilaje agricole, birouri, cantar si silozuri SC MIO-MIR SRL Felnac", elaborat de proiectantul autorizat SC FAIR PLAY SRL, ca urmare a fuziunii prin absorbtie	act notarial	3392/10.10.2011	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN	4628	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4629	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1085	4635 (IE 301164)	30875	I		-	-	P	30875	C1	CAS	610	1	4635	DA
											C2	CA	849	1	4635	DA
											C3	CA	467	1	4635	DA
											C4	CA	149	1	4635	DA
											C5	CA	244	1	4635	DA
											C6	CA	380	1	4635	DA
											C7	CA	234	1	4635	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	30806/30875	4629		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4629-C1		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4629-C2		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4629-C3		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4629-C4		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4629-C5		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4629-C6		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4629-C7		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	69/30875	4629		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 69 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4629	neimprejmuit		

se noteaza decraratia autentificata sub nr 4592 din 13.12.2019 de Morariu PATRICIU-ION de Lege a dreptului de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT SA in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 pe intreaga durata de existenta a instalatiei, permitand exercitarea acestor drepturi cu titlu gratuit, fara a emite pretentii financiare de orice natura acum sau ulterior, fata de OD	act notarial	4592/13.12.2019	Morariu PATRICIU-ION	4629			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4630	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	300977	300683 (IE 300977)	65	I		-	-	CC	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4630		Lege	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	proprietate privata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIUL LOCAL FELNAC	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	4630	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4631	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	300976	300683 (IE 300976)	1143	I		-	-	CC	1143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1136/1143	4631		Lege	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	- proprietate privata -
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	7/1143	4631		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIUL LOCAL FELNAC	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	4631	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 7 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4631			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4632	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	302492	300975 (IE 302492)	2249	I		-	-	CC	2249	C1	CIE	263	1	300975	NU
											C2	CA	16	1	300975	NU
											C3	CA	20	1	300975	NU
											C4	CA	23	1	300975	NU
											C5	CA	59	1	300975	NU
											C6	CA	81	1	300975	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S C ROXI CONSTRUCT SRL			13357731	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 480, Cod Postal 999999	1/1	4632		Conventie	act notarial	3276/28.09.2011	BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIUL LOCAL	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	4632			
asupra terenului in suprafata de 144 mp din suprafata totala de 2230 mp, se noteaza contractul de locatiune pe o perioada de 10 ani (perioada initiala), incepand cu data de 13.06.2018, in favoarea SOCIETATII RCS si RDS S.A.	act administrativ	3GAR012 / 2018/13.06.2018	ROXI CONSTRUCT SRL / RCS & RDS SA	4632	imprejmuit		

Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4633	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	302493	300975 (IE 302493)	1249	I		-	-	CC	1249	C1	CIE	380	1	300975	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ECHIPAMENTE HIDRAULICE SRL			21987347	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4633		Conventie	act notarial	675/22.02.2016	Botos Gavrilescu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4634	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10, Cod Postal 317125, tronson 8	306619	306619	3298	I		-	-	DR	3298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4634		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4635	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125 (Intersectie Strada 4 - tronson 1, Strada 10 - tronson 8, Strada 10 - tronson 7)	306573	306573	476	I		-	-	DR	476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4635		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4636	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10, Cod Postal 317125, tronson 7	306615	306615	3300	I		-	-	DR	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4636		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4637	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1101	301625	600	I		-	-	P	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4637		Conventie	act notarial	173/13.05.2013	NP BORTES ADINA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1085 din CF 4635	act notarial	1000/01.01.2008	-	4637	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4638	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125		4637	571	I		-	-	P	571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4638		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4638	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4639	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1088	4638	571	I		-	-	P	571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4639		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4639	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4640	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1090	4640	571	I		-	-	P	571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4640		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4640	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4641	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1089	4639	571	I		-	-	P	571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4641		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4641	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4642	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1086	4636	833	I		-	-	P	833						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4642		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4643	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1091	4641	482	I		-	-	P	482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4643		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4643	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4644	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1092	4642	482	I		-	-	P	482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4644		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4644	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4645	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1093	4643	482	I		-	-	P	482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4645		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1085 din CF 4635	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4645	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4646	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1094	4644	482	I		-	-	P	482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4646		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4646	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4647	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1095	4645	482	I		-	-	P	482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4647		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4647	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4648	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1096	4646	490	I		-	-	P	490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4648		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1085 din CF 4635	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4648	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4649	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1097	4647	456	I		-	-	P	456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4649		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1085 din CF 4635	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4649	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4650	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1098	4648	444	I		-	-	P	444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4650		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4650	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4651	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1099	4649	480	I		-	-	P	480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4651		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4651	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4652	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	1100	4650	480	I		-	-	P	480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/1	4652		Conventie	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1085 din CF 4635	act notarial	de dezmembrare nr. 1000/2008/01.01.2	-	4652	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4653	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	306802	306802	11191	I		28	1136	CC	11191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4653		Lege	act administrativ	14/18.02.2021	CONSILIUL LOCAL FELNAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4654	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 13, Cod Postal 317125, tronson 2	307060	307060	2587	I		-	-	DR	2587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4654		Lege	act administrativ	98/16.09.2022	CONSILIUL LOCAL FELNAC	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4655	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125 (Intersectie Strada 12 - tronson 1, Strada 13 - tronson 1)	306579	306579	422	I		-	-	DR	422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4655		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4656	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12, Cod Postal 317125, tronson 1	306590	306590	1253	I		-	-	DR	1253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4656		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4657	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125 (Intersectie Strada Baragan, Strada 12 - tronson 2, Strada 12 - tronson 1)	306593	306593	310	I		-	-	DR	310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4657		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4658	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Ciresilor, Cod Postal 317125	85885	85885	6818	I		-	-	DR	6818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4658		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4659	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 12, Cod Postal 317125, tronson 2	306604	306604	3036	I		-	-	DR	3036						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4659		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4660	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10, Cod Postal 317125, tronson 5	306605	306605	3081	I		-	-	DR	3081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4660		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4661	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125 (Intersectie Strada 10 - tronson 4, Strada 6 - tronson 1, Strada 10 - tronson 5)	306556	306556	419	I		-	-	DR	419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4661		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4662	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10, Cod Postal 317125, tronson 4	306598	306598	3246	I		-	-	DR	3246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4662		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4663	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125 (Intersectie Strada Chertes, Strada 10 - tronson 3, Strada 10 - tronson 4, Strada 12 - tronson 2)	306612	306612	987	I		-	-	DR	987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4663		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4664	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str Chertes, Cod Postal 317125	306609	306609	4030	I		-	-	DR	4030						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4664		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4666	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10, Cod Postal 317125, tronson 1	306596	306596	2361	I		-	-	DR	2361						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4666		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4667	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10, Cod Postal 317125, tronson 2	306602	306602	265	I		-	-	DR	265						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4667		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4668	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125 (Intersectie Strada 10 - tronson 1, Strada 10 - tronson 2, Strada 10 - tronson 3)	306610	306610	258	I		-	-	DR	258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4668		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4669	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 10, Cod Postal 317125, tronson 3	306592	306592	2554	I		-	-	DR	2554						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4669		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4670	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	301476	301476	745	I		-	-	DR	745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4670		Lege	act administrativ	107/15.10.2021	Comuna Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	act administrativ	64/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC	4670	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4671	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 6, Cod Postal 317125, tronson 1	306560	306560	9816	I		-	-	DR	9816						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4671		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4672	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 5, Cod Postal 317125, tronson 1	306587	306587	11908	I		-	-	DR	11908						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4672		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4673	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4, Cod Postal 317125, tronson 1	306559	306559	11910	I		-	-	DR	11910						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4673		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4674	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125 (Intersectie Strada 9 - tronson 2, Strada 4 - tronson 2, Strada 9 - tronson 3, Strada 4 - tronson 1)	306563	306563	788	I		-	-	DR	788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4674		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4675	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 9, Cod Postal 317125, tronson 3	306620	306620	4301	I		-	-	DR	4301						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4675		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4676	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4, Cod Postal 317125, tronson 2	306588	306588	10550	I		-	-	DR	10550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4676		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4677	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125 (Intersectie Strada 8 - tronson 12, Strada 4 - tronson 3, Strada 8 - tronson 13, Strada 4 - tronson 2)	306571	306571	809	I		-	-	DR	809						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4677		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4678	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 8, Cod Postal 317125, tronson 13	306628	306628	4271	I		-	-	DR	4271						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4678		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4679	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 4, Cod Postal 317125, tronson 3	306558	306558	6330	I		-	-	DR	6330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4679		Lege	act administrativ	74/31.07.2020	Primaria Comunei Felnac	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4680	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125	993	4523 (IE 301131)	636	I		-	-	P	636						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROFER IMPEX "SRL			17353872	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 999999	1/2	4680		Conventie	act notarial	432/2008/01.01.2008	-	
SC WEXA PROD SRL			14760464	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 1040, Cod Postal 999999	1/2	4680		Conventie	act notarial	434/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4681	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125			863	I		-	-	DR	863						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4681		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4681	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4682	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125			434	I		-	-	P	434						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4682		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4682	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4683	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125			1027	I		-	-	DR	1027						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4683		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4683	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4684	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 367, Cod Postal 317125		3615	1873	I		-	-	CC	605	C1	CL	113	1	3615	DA
					I		-	-	A	1268	C2	CA	29	1	3615	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4684		Lege	act notarial	1290/01.01.1907	-	
CARABAS		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 367, Cod Postal 317125	1/1	4684-C1		Conventie	act notarial	1063/01.01.1993	Cons. Pop. Felnac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CARABAS		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 367, Cod Postal 317125	FOLOSINTA	1/1	4684	act administrativ	86/01/01/1958	Sfatul popular al comunei Felnac		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4685	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 368, Cod Postal 317125		3590	1844	I		-	-	CC	603	C1	CL	138	1	3590	DA
					I		-	-	A	1241	C2	CA	51	1	3590	NU
											C3	CA	44	1	3590	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FELNAC			3519518	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 330, Cod Postal 317125	1/1	4685		Lege	act administrativ	4290/01.01.1907	-	
TUCAN		PETRU	16.05.1949	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 368, Cod Postal 317125	1/1	4685-C1		Lege	act administrativ	1796/01.01.1978	Cons. Pop al com. Felnac	si sotia
TUCAN		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 368, Cod Postal 317125				Lege	act administrativ	1796/01.01.1978	Cons. Pop al com. Felnac	nasc. Epure

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUCAN		PETRU	16.05.1949	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 368, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4685	act administrativ	1796/01/01/1978	Cons. Pop al com. Felnac		
TUCAN		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 3 nr 368, Cod Postal 317125	FOLOSINTA		4685	act administrativ	1796/01/01/1978	Cons. Pop al com. Felnac		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4686	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, Cod Postal 317125			555	I		-	-	DR	555						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4686		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4686	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4687	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac, str 723, Cod Postal 317125	1043	302165	2428	I		-	-	A	2428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IONELA-MIRELA	25.08.1985	judet MARAMURES, UAT Viseu de Sus, loc. Viseu de Sus nr. 22A, Cod Postal 999999	2314/2428	4687		Conventie	act notarial	5158/2008/01.01.2008	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	114/2428	4687		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 114 mp	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4687	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Felnac

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizarii: 2025