DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2668

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 873, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301086	813	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301086-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 873, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa P, Edificata in anul 1910
A1.2	301086-C2	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 873, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52677 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. 1297, din 16/06/2011 emis de NP VLAI ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU CONSTANTIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMIONESCU CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

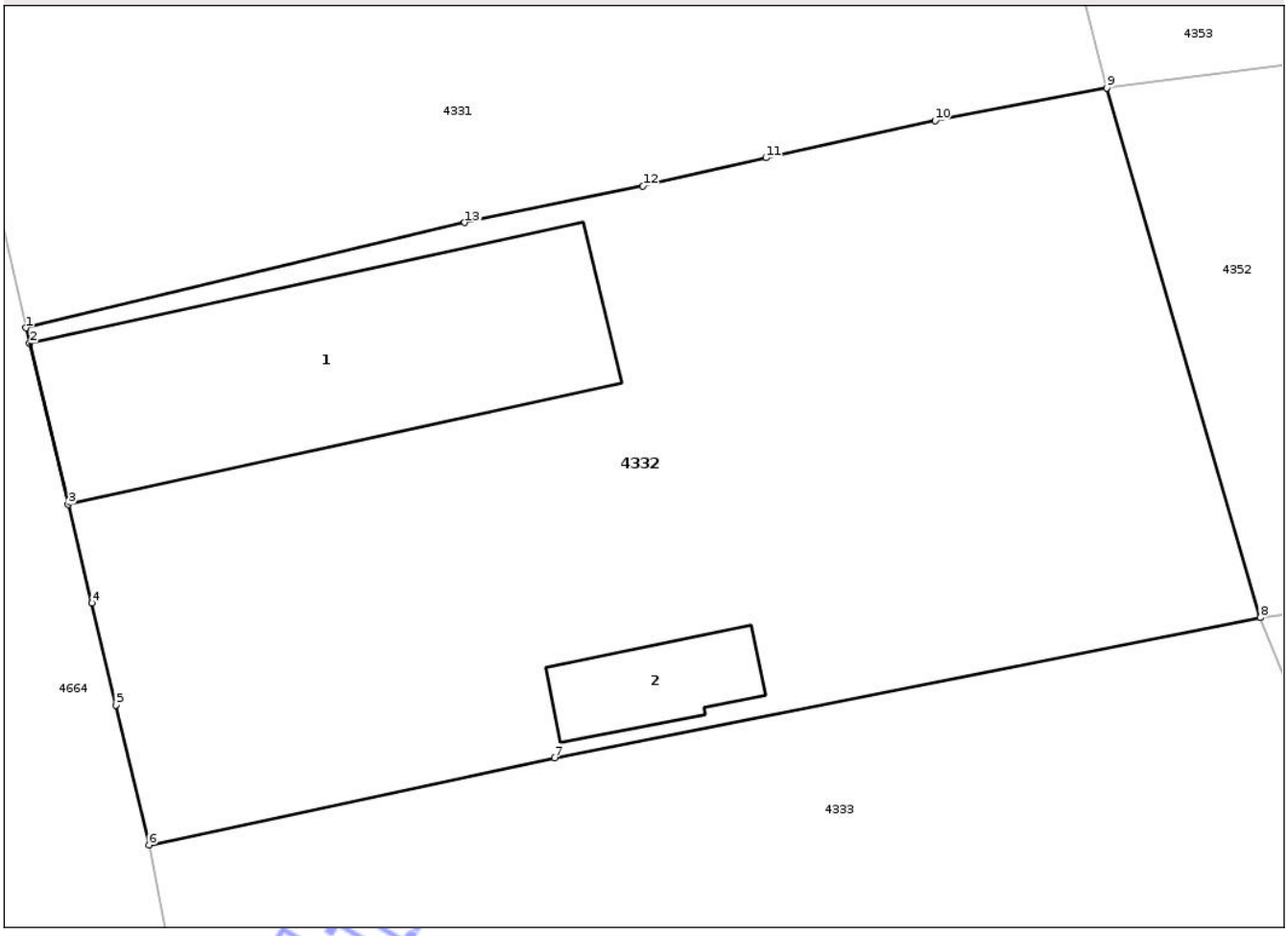
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301086	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	469/1-53	
2	arabil	DA	278	-	-	469/1-54	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301086-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa P, Edificata in anul 1910
A1.2	301086-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.490,296 520.985,363	2	201.490,433 520.984,8	0.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.490,433 520.984,8	3	201.491,836 520.978,914	6.052
3	201.491,836 520.978,914	4	201.492,714 520.975,313	3.706
4	201.492,714 520.975,313	5	201.493,581 520.971,589	3.824
5	201.493,581 520.971,589	6	201.494,802 520.966,476	5.256
6	201.494,802 520.966,476	7	201.509,625 520.969,656	15.161
7	201.509,625 520.969,656	8	201.535,438 520.974,784	26.317
8	201.535,438 520.974,784	9	201.529,832 520.994,122	20.134
9	201.529,832 520.994,122	10	201.523,54 520.992,932	6.403
10	201.523,54 520.992,932	11	201.517,362 520.991,574	6.325
11	201.517,362 520.991,574	12	201.512,865 520.990,548	4.613
12	201.512,865 520.990,548	13	201.506,348 520.989,208	6.653
13	201.506,348 520.989,208	1	201.490,296 520.985,363	16.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:306468

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 872, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306925	778	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21712 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 229, din 22/02/2022 emis de Besliu Mihaela Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULZA IONEL-MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

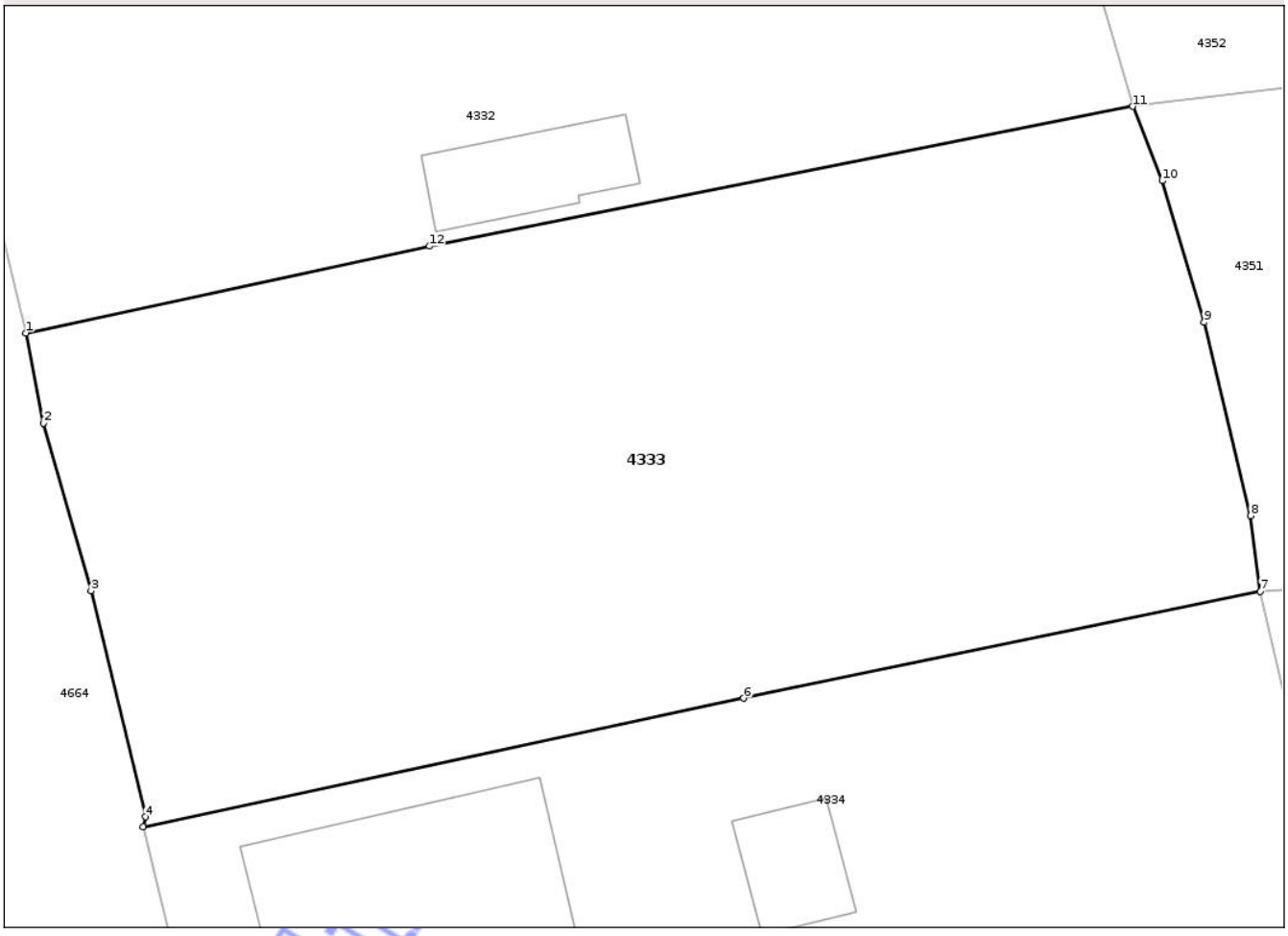
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306925	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	778	-	-	469/1-52,469 /1-51	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.494,802 520.966,476	2	201.495,454 520.963,174	3.367
2	201.495,454 520.963,174	3	201.497,192 520.957,024	6.39
3	201.497,192 520.957,024	4	201.499,187 520.948,728	8.532
4	201.499,187 520.948,728	5	201.499,099 520.948,367	0.372
5	201.499,099 520.948,367	6	201.521,157 520.953,077	22.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.521,157 520.953,077	7	201.540,126 520.956,99	19.368
7	201.540,126 520.956,99	8	201.539,768 520.959,769	2.802
8	201.539,768 520.959,769	9	201.538,067 520.966,866	7.297
9	201.538,067 520.966,866	10	201.536,531 520.972,056	5.412
10	201.536,531 520.972,056	11	201.535,438 520.974,784	2.94
11	201.535,438 520.974,784	12	201.509,625 520.969,656	26.317
12	201.509,625 520.969,656	1	201.494,802 520.966,476	15.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2630

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 871, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301703	826	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301703-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 871, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa P, Edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70416 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 28, din 23/06/2003 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CIUBAN FLORIN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5154, din 08/10/2015 emis de JUDECATORIA ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIUBAN FLORIN**	
56925 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1217, din 24/05/2018 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIUBAN IOAN-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

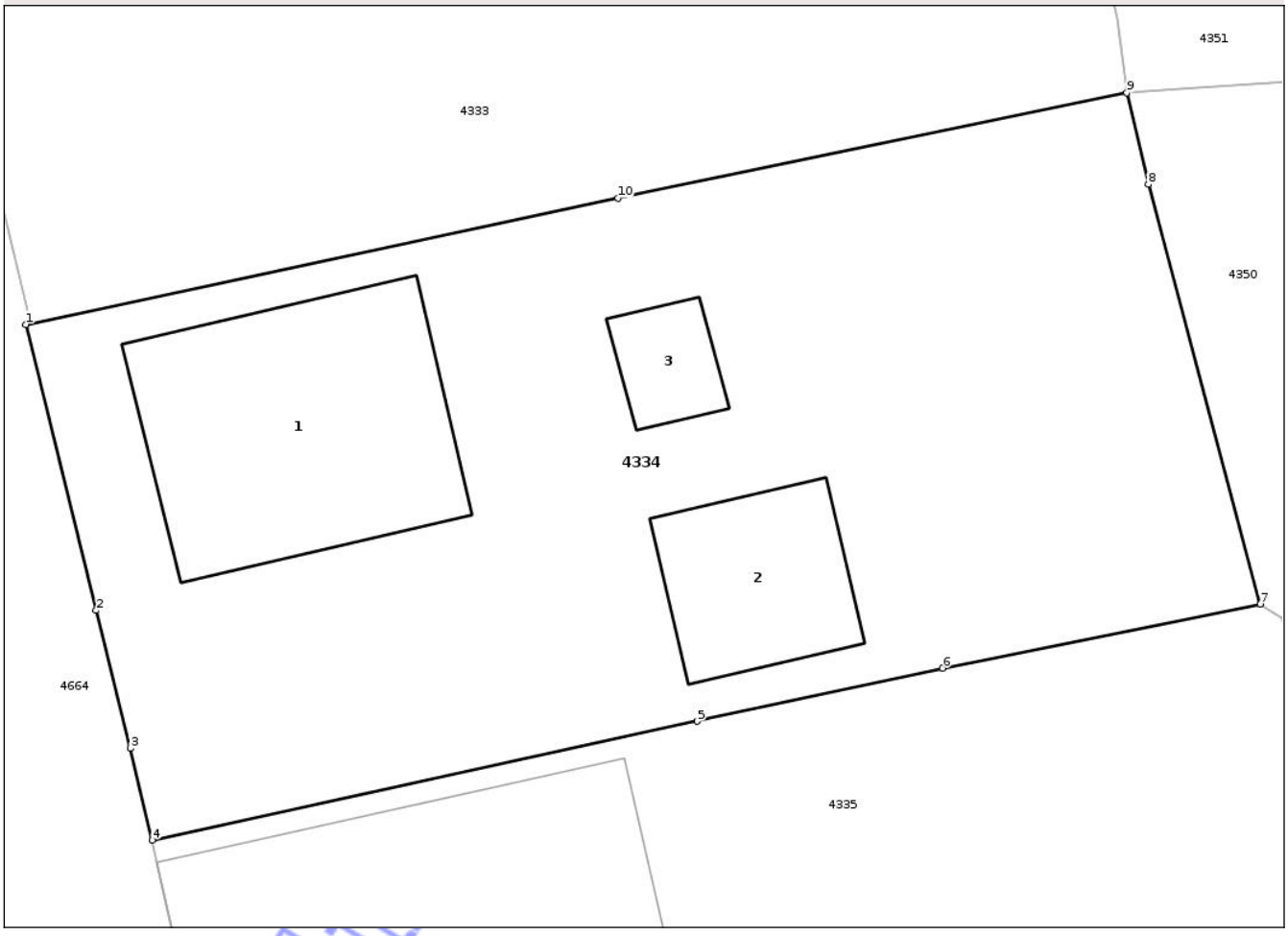
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301703	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	469/ 1- 49	
2	arabil	DA	214	-	-	469/ 1- 50	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301703-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa P, Edificata in anul 2013
A1.2	301703-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	301703-C3	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.499,099 520.948,367	2	201.501,721 520.937,722	10.963
2	201.501,721 520.937,722	3	201.502,991 520.932,596	5.282
3	201.502,991 520.932,596	4	201.503,804 520.929,172	3.518
4	201.503,804 520.929,172	5	201.524,121 520.933,606	20.795
5	201.524,121 520.933,606	6	201.533,254 520.935,578	9.344
6	201.533,254 520.935,578	7	201.545,094 520.937,955	12.077
7	201.545,094 520.937,955	8	201.540,923 520.953,577	16.169
8	201.540,923 520.953,577	9	201.540,126 520.956,99	3.505
9	201.540,126 520.956,99	10	201.521,157 520.953,077	19.368
10	201.521,157 520.953,077	1	201.499,099 520.948,367	22.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2583

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 870, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308254	875	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308254-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 870, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa P, Edificata in anul 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2861 / 19/05/1977		
Act Notarial nr. 7456, din 11/05/1977 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/875	A1
	1) **STATUL**, CIF:9999999999999	
8440 / 24/05/1995		
Act Notarial nr. 12176, din 24/05/1995 emis de Notariatul de stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare. cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN VIOREL**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/875	A1
	1) **CIUBAN VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

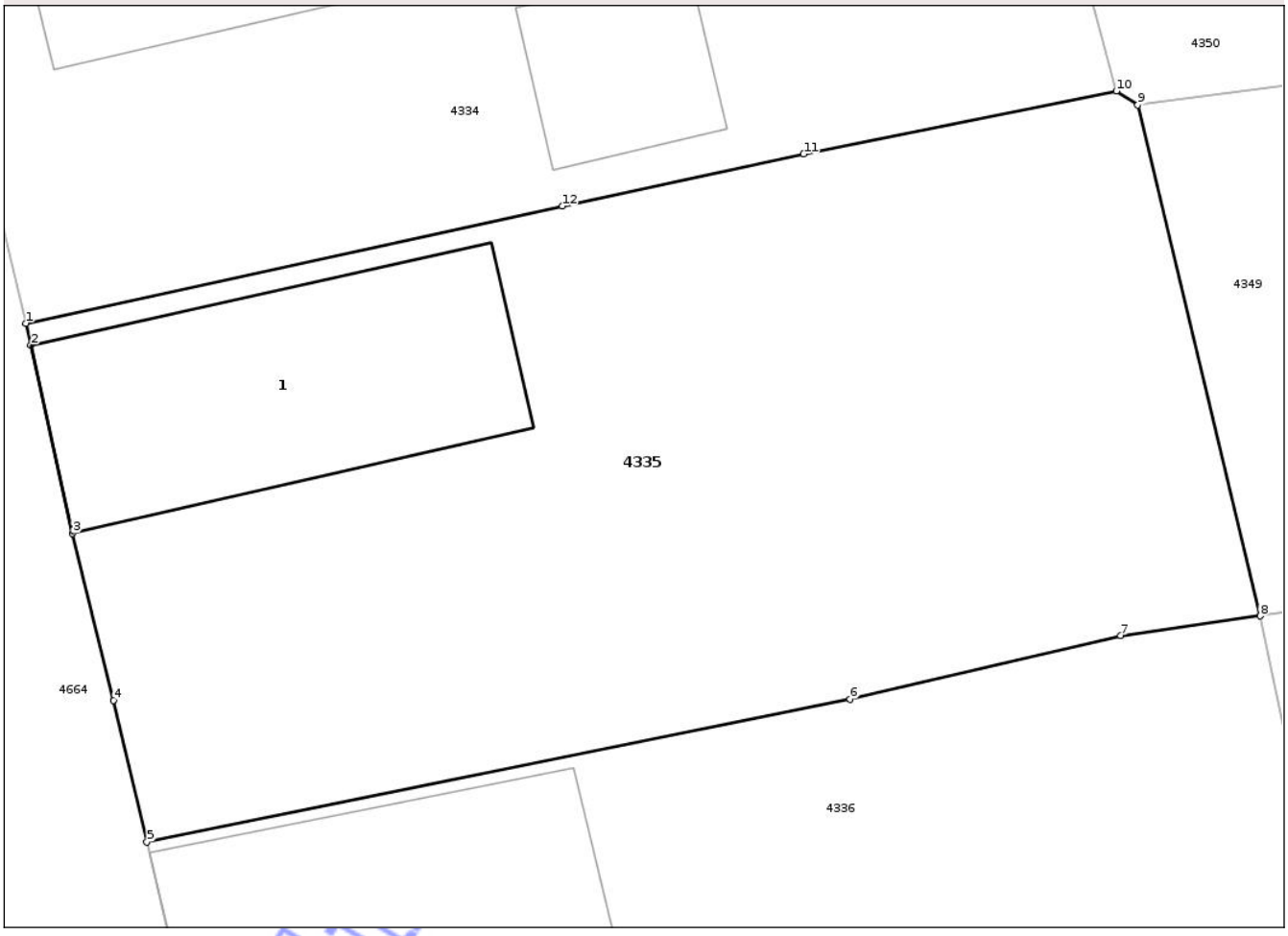
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308254	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	469/1-47	
2	arabil	DA	653	-	-	469/1-48	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308254-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa P, Edificata in anul 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.503,804 520.929,172	2	201.503,991 520.928,352	0.842
2	201.503,991 520.928,352	3	201.505,576 520.921,228	7.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.505,576 520.921,228	4	201.507,123 520.914,91	6.504
4	201.507,123 520.914,91	5	201.508,386 520.909,558	5.499
5	201.508,386 520.909,558	6	201.535,01 520.914,96	27.166
6	201.535,01 520.914,96	7	201.545,264 520.917,361	10.532
7	201.545,264 520.917,361	8	201.550,541 520.918,11	5.33
8	201.550,541 520.918,11	9	201.545,906 520.937,432	19.87
9	201.545,906 520.937,432	10	201.545,094 520.937,955	0.966
10	201.545,094 520.937,955	11	201.533,254 520.935,578	12.077
11	201.533,254 520.935,578	12	201.524,121 520.933,606	9.344
12	201.524,121 520.933,606	1	201.503,804 520.929,172	20.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2701

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 869, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308255	810	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308255-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 869, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa P, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1420 / 12/03/1973		
Act Notarial nr. 2912, din 07/03/1973 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 2/4, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **CARABAS ARSA**, si sotia 2) **CARABAS ELENA**, nascuta Milosav	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **GOICOVICI PERSIDA**, nascuta Milosav	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/810	A1
	1) **CARABAS ARSA**, si sotia 2) **CARABAS ELENA**, nascuta Milosav	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/810	A1
	1) **GOICOVICI PERSIDA**, nascuta Milosav	
8343 / 02/10/1980		
Act Notarial nr. 1294, din 01/01/1980 emis de Notariatul de stat;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **GOICOVICI SAVA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 63/810, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/810	A1
	1) **GOICOVICI SAVA**	
/		
Act Administrativ nr. 5396, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 560/810	A1
	1) **CARABAS ARSA** 2) **CARABAS ELENA** 3) **GOICOVICI PERSIDA** 4) **GOICOVICI SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308255	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	469/1-45	
2	arabil	DA	330	-	-	469/1-46	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308255-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	308255-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.508,386 520.909,558	2	201.508,484 520.909,178	0.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.508,484 520.909,178	3	201.510,223 520.901,779	7.6
3	201.510,223 520.901,779	4	201.511,429 520.896,592	5.325
4	201.511,429 520.896,592	5	201.512,777 520.890,886	5.863
5	201.512,777 520.890,886	6	201.521,427 520.892,799	8.859
6	201.521,427 520.892,799	7	201.525,617 520.893,734	4.292
7	201.525,617 520.893,734	8	201.533,433 520.895,457	8.004
8	201.533,433 520.895,457	9	201.541,092 520.897,005	7.814
9	201.541,092 520.897,005	10	201.553,19 520.899,579	12.368
10	201.553,19 520.899,579	11	201.554,531 520.900,637	1.708
11	201.554,531 520.900,637	12	201.553,017 520.906,144	5.711
12	201.553,017 520.906,144	13	201.550,541 520.918,11	12.22
13	201.550,541 520.918,11	14	201.545,264 520.917,361	5.33
14	201.545,264 520.917,361	15	201.535,01 520.914,96	10.532
15	201.535,01 520.914,96	1	201.508,386 520.909,558	27.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2680

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 868, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308256	861	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308256-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 868, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5618 / 30/09/1971		
Act Notarial nr. 11973, din 28/09/1971 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUBAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

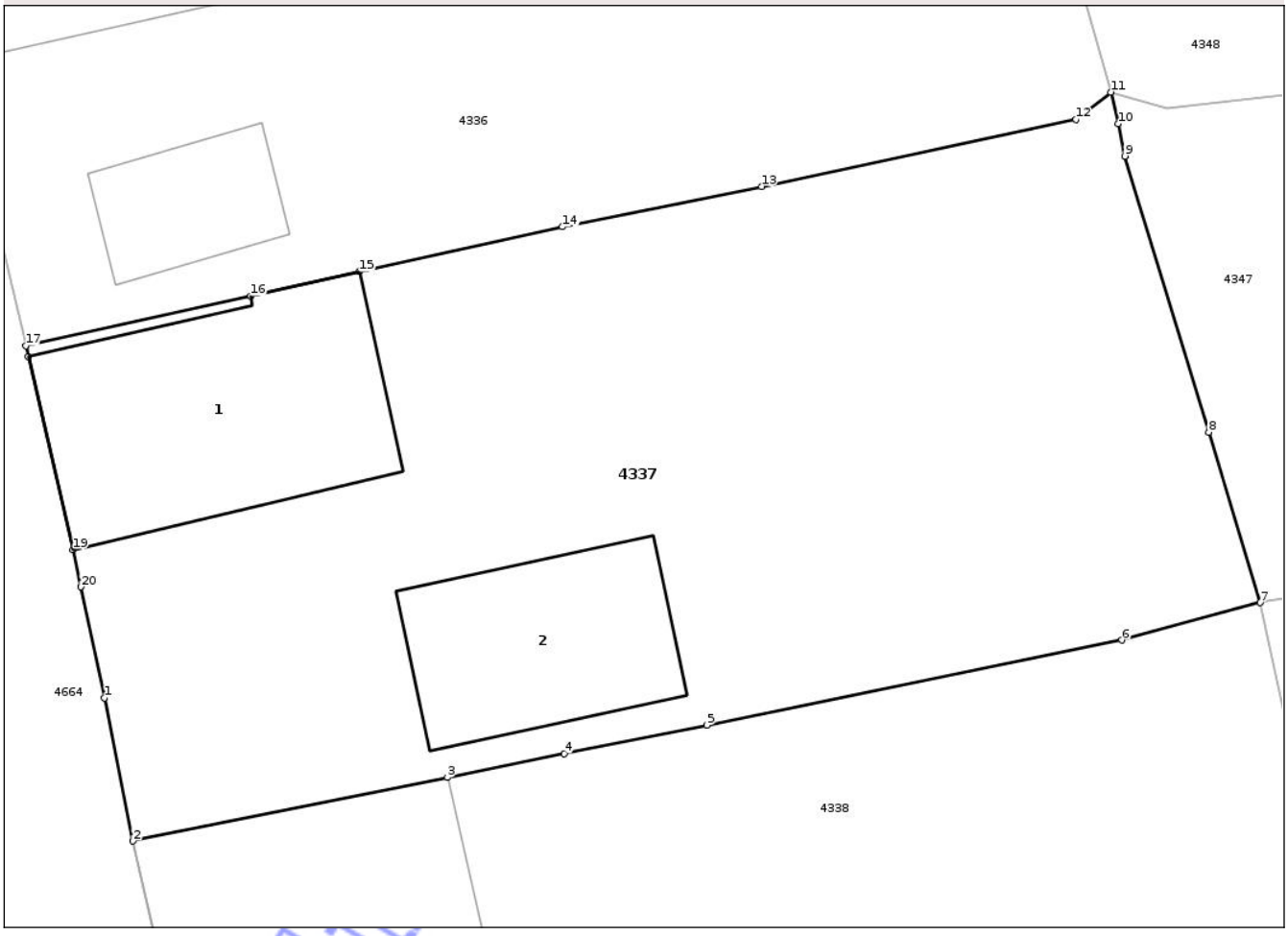
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308256	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	469/1-44	
2	arabil	DA	244	-	-	469/1-43	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308256-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	308256-C2	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.515,811 520.877,354	2	201.516,901 520.871,844	5.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.516,901 520.871,844	3	201.528,998 520.874,29	12.342
3	201.528,998 520.874,29	4	201.533,496 520.875,202	4.589
4	201.533,496 520.875,202	5	201.538,985 520.876,298	5.597
5	201.538,985 520.876,298	6	201.554,956 520.879,567	16.302
6	201.554,956 520.879,567	7	201.560,286 520.881,012	5.523
7	201.560,286 520.881,012	8	201.558,31 520.887,562	6.84
8	201.558,31 520.887,562	9	201.555,08 520.898,173	11.092
9	201.555,08 520.898,173	10	201.554,822 520.899,42	1.274
10	201.554,822 520.899,42	11	201.554,531 520.900,637	1.251
11	201.554,531 520.900,637	12	201.553,19 520.899,579	1.708
12	201.553,19 520.899,579	13	201.541,092 520.897,005	12.368
13	201.541,092 520.897,005	14	201.533,433 520.895,457	7.814
14	201.533,433 520.895,457	15	201.525,617 520.893,734	8.004
15	201.525,617 520.893,734	16	201.521,427 520.892,799	4.292
16	201.521,427 520.892,799	17	201.512,777 520.890,886	8.859
17	201.512,777 520.890,886	18	201.512,861 520.890,455	0.439
18	201.512,861 520.890,455	19	201.514,582 520.883,047	7.606
19	201.514,582 520.883,047	20	201.514,897 520.881,613	1.468
20	201.514,897 520.881,613	1	201.515,811 520.877,354	4.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2635

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 867, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302866	846	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302866-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 867, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	302866-C2	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 867, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3374 / 24/05/1976		
Act Notarial nr. 3603, din 08/04/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de preluare conf. prev. art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/846	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
8475 / 20/06/2001		
Act Notarial nr. 212, din 19/06/2001 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIERLUT LUCIAN**, si sotia 2) **MIERLUT RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE co titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/846	A1
	1) **MIERLUT LUCIAN**, si sotia 2) **MIERLUT RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIERLUT RODICA** 2) **MIERLUT LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8475 / 20/06/2001		
Act Notarial nr. 212, din 19/06/2001 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/846, cota initiala 250/846	A1
	1) **MIERLUT LUCIAN**, si sotia 2) **MIERLUT RODICA**	

Neautorizat în circuitul civil

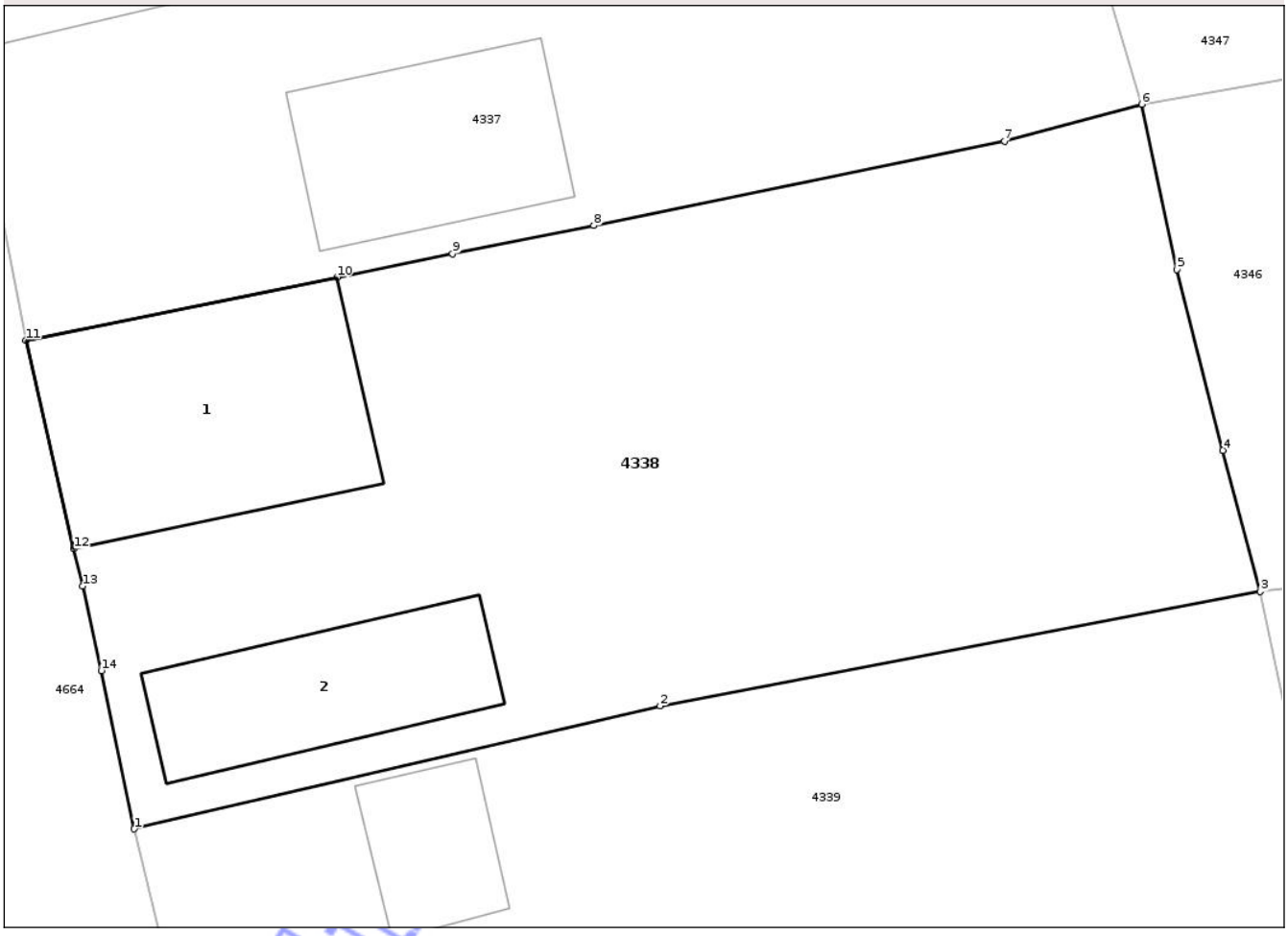
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302866	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	469/1-41	
2	arabil	DA	402	-	-	469/1-42	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302866-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	302866-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.521,109 520.852,865	2	201.541,562 520.857,644	21.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.541,562 520.857,644	3	201.564,901 520.862,081	23.757
3	201.564,901 520.862,081	4	201.563,454 520.867,57	5.677
4	201.563,454 520.867,57	5	201.561,666 520.874,592	7.246
5	201.561,666 520.874,592	6	201.560,286 520.881,012	6.567
6	201.560,286 520.881,012	7	201.554,956 520.879,567	5.523
7	201.554,956 520.879,567	8	201.538,985 520.876,298	16.302
8	201.538,985 520.876,298	9	201.533,496 520.875,202	5.597
9	201.533,496 520.875,202	10	201.528,998 520.874,29	4.589
10	201.528,998 520.874,29	11	201.516,901 520.871,844	12.342
11	201.516,901 520.871,844	12	201.518,76 520.863,744	8.311
12	201.518,76 520.863,744	13	201.519,111 520.862,292	1.494
13	201.519,111 520.862,292	14	201.519,829 520.859,018	3.352
14	201.519,829 520.859,018	1	201.521,109 520.852,865	6.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2667

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 866, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308257	847	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308257-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 866, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8610 / 29/09/1983		
Act Notarial nr. 20094, din 29/09/1983 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/874	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
10918 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. 2024, din 27/04/2005 emis de Flueras P;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MIERLUT DOMITIAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HARAGA ANGELA GRATIELA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 312/874	A1
	1) **MIERLUT DOMITIAN**, necasatorit	
10918 / 29/09/2005		
Act Notarial nr. 2024, din 27/04/2005 emis de Flueras P;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 312/874	A1
	1) **HARAGA ANGELA GRATIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10928 / 28/04/2005		
Act Normativ nr. 61, din 07/02/1990 emis de Parlamentul Romaniei;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 125/874, cota initiala 125/874	A1
	1) **MIERLUT DOMITIAN**, necasatorit	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 125/874, cota initiala 125/874	A1
	1) **HARAGA ANGELA GRATIELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 2024, din 27/04/2005 emis de Flueras P;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARAGA PERSIDA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308257	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	469/1-39	
2	arabil	DA	512	-	-	469/1-40	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308257-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	308257-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.525,502 520.834,467	2	201.544,365 520.838,663	19.324
2	201.544,365 520.838,663	3	201.552,716 520.840,305	8.511
3	201.552,716 520.840,305	4	201.564,779 520.842,639	12.286
4	201.564,779 520.842,639	5	201.568,752 520.843,62	4.092
5	201.568,752 520.843,62	6	201.564,901 520.862,081	18.858
6	201.564,901 520.862,081	7	201.541,562 520.857,644	23.757
7	201.541,562 520.857,644	8	201.521,109 520.852,865	21.004
8	201.521,109 520.852,865	9	201.521,203 520.852,544	0.334
9	201.521,203 520.852,544	10	201.522,662 520.846,57	6.15
10	201.522,662 520.846,57	11	201.524,306 520.840,025	6.748
11	201.524,306 520.840,025	1	201.525,502 520.834,467	5.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3757

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 865, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302898	876	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 302460

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302898-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 865, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49056 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 191, din 02/05/2018 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOBIN GHEORGHE**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HARAGA SILVIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

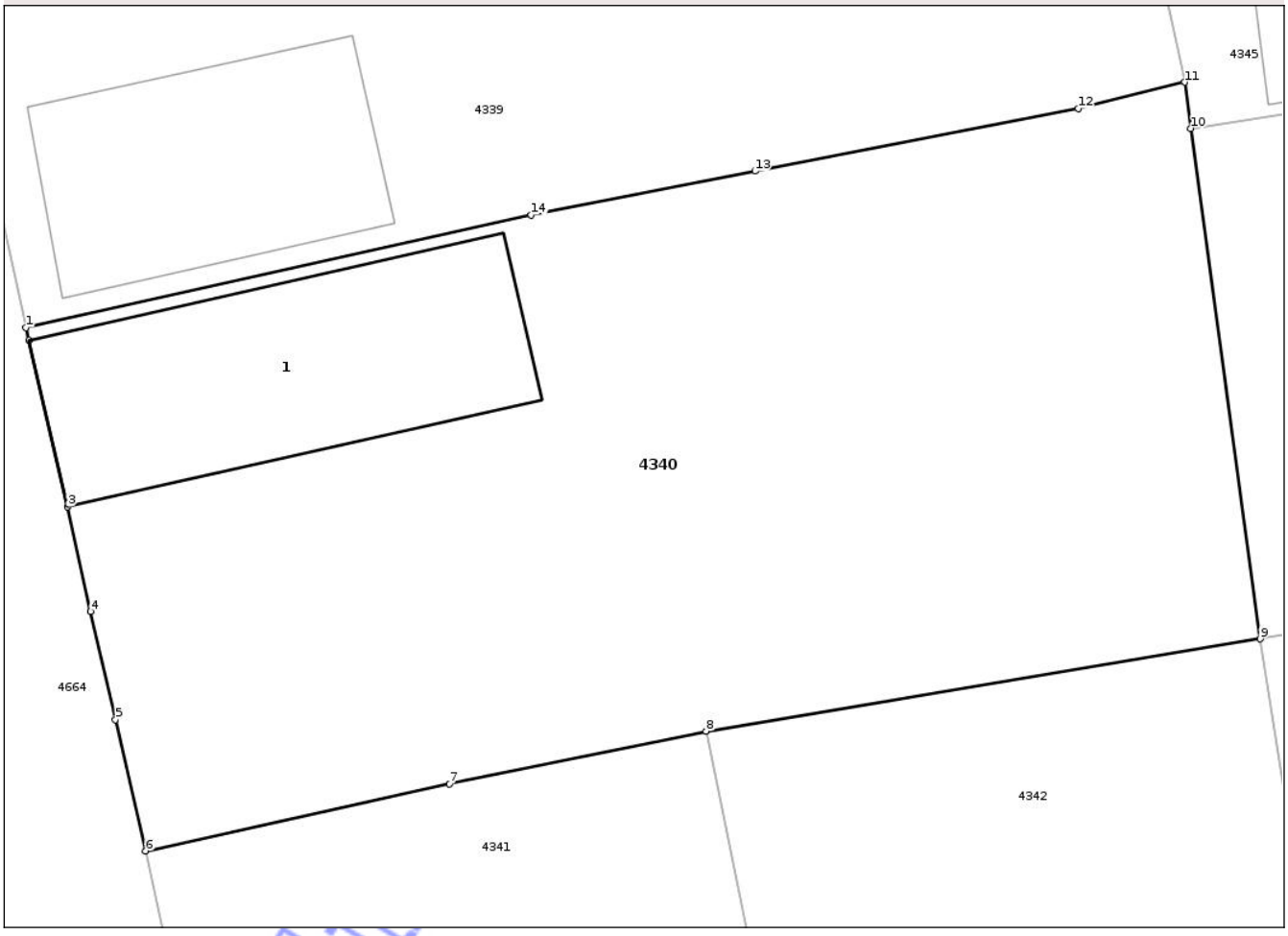
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302898	876	Se identifica si cu CF 302460

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	469/1-37	
2	arabil	DA	444	-	-	469/1-37	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302898-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.525,502 520.834,467	2	201.525,612 520.834,0	0.48
2	201.525,612 520.834,0	3	201.527,052 520.827,793	6.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.527,052 520.827,793	4	201.527,922 520.823,895	3.994
4	201.527,922 520.823,895	5	201.528,846 520.819,86	4.139
5	201.528,846 520.819,86	6	201.529,974 520.814,96	5.028
6	201.529,974 520.814,96	7	201.541,299 520.817,469	11.6
7	201.541,299 520.817,469	8	201.550,885 520.819,43	9.784
8	201.550,885 520.819,43	9	201.571,574 520.822,867	20.973
9	201.571,574 520.822,867	10	201.568,987 520.841,893	19.201
10	201.568,987 520.841,893	11	201.568,752 520.843,62	1.744
11	201.568,752 520.843,62	12	201.564,779 520.842,639	4.092
12	201.564,779 520.842,639	13	201.552,716 520.840,305	12.286
13	201.552,716 520.840,305	14	201.544,365 520.838,663	8.511
14	201.544,365 520.838,663	1	201.525,502 520.834,467	19.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2585

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 864, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308258	950	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308258-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 864, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14442 / 20/10/1997		
Act Notarial nr. 11597, din 17/10/1997 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DONISAN DANIELA**, nascuta Smocot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308258	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	469/1-36	
2	arabil	DA	432	-	-	469/1-35	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308258-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	308258-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308258-C3	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.559,963 520.775,622	2	201.550,885 520.819,43	44.739
2	201.550,885 520.819,43	3	201.541,299 520.817,469	9.784
3	201.541,299 520.817,469	4	201.529,974 520.814,96	11.6
4	201.529,974 520.814,96	5	201.534,437 520.794,74	20.707
5	201.534,437 520.794,74	6	201.535,886 520.787,843	7.048
6	201.535,886 520.787,843	7	201.539,879 520.770,678	17.623
7	201.539,879 520.770,678	8	201.546,375 520.772,383	6.716
8	201.546,375 520.772,383	9	201.548,633 520.772,945	2.327
9	201.548,633 520.772,945	10	201.553,56 520.774,122	5.066
10	201.553,56 520.774,122	1	201.559,963 520.775,622	6.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2571

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 863, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300069	880	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 300070

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300069-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 863, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22669 / 05/07/2006		
Act Notarial nr. 3236, din 04/07/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si improprietarire teren in rangul inch.nr. 84745/04.11.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCIU CONSTANTIN LAURENTIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2571)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si improprietarire teren in rangul inch.nr. 84745/04.11.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BANATAN VIOLETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2571)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300069	880	Se identifica si cu CF 300070

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	469/1-91	
2	arabil	DA	420	-	-	469/1-92	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300069-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1900
A1.2	300069-C2	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.571,574 520.822,867	2	201.550,885 520.819,43	20.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.550,885 520.819,43	3	201.559,963 520.775,622	44.739
3	201.559,963 520.775,622	4	201.564,877 520.776,775	5.048
4	201.564,877 520.776,775	5	201.569,309 520.777,893	4.57
5	201.569,309 520.777,893	6	201.573,294 520.778,908	4.112
6	201.573,294 520.778,908	7	201.578,822 520.780,211	5.68
7	201.578,822 520.780,211	8	201.576,378 520.793,241	13.257
8	201.576,378 520.793,241	9	201.574,302 520.804,476	11.425
9	201.574,302 520.804,476	10	201.573,082 520.813,251	8.86
10	201.573,082 520.813,251	1	201.571,574 520.822,867	9.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218
Nr. topografic:165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 586, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307233	1.420	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307233-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 586, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa P, Edificata in anul 1941
A1.2	307233-C2	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 586, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	307233-C3	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 586, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3544 / 20/05/1985		
Act Notarial nr. 5891, din 20/05/1985 emis de notar stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARDELEAN GHEORGHE**, si sotia 2) **ARDELEAN VALENTINA**	
Act Normativ nr. 58, din 29/10/1974 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1440	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1190/1440	A1
	1) **CAP FELNAC**, CIF:9999999999999	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, aspra casei, in favoarea lui Ardelean Gheorghe si sotia Ardelean Teodora	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARDELEAN VALENTINA** 2) **ARDELEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3544 / 20/05/1985		
Act Administrativ nr. 12, din 01/01/1985 emis de comuna Felnac;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 250 mp teren	A1
	1) **ARDELEAN GHEORGHE**, si sotia 2) **ARDELEAN VALENTINA**	
Act Notarial nr. 5891, din 20/05/1985 emis de notar stat;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARDELEAN GHEORGHE**, si sotia 2) **ARDELEAN TEODORA**	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

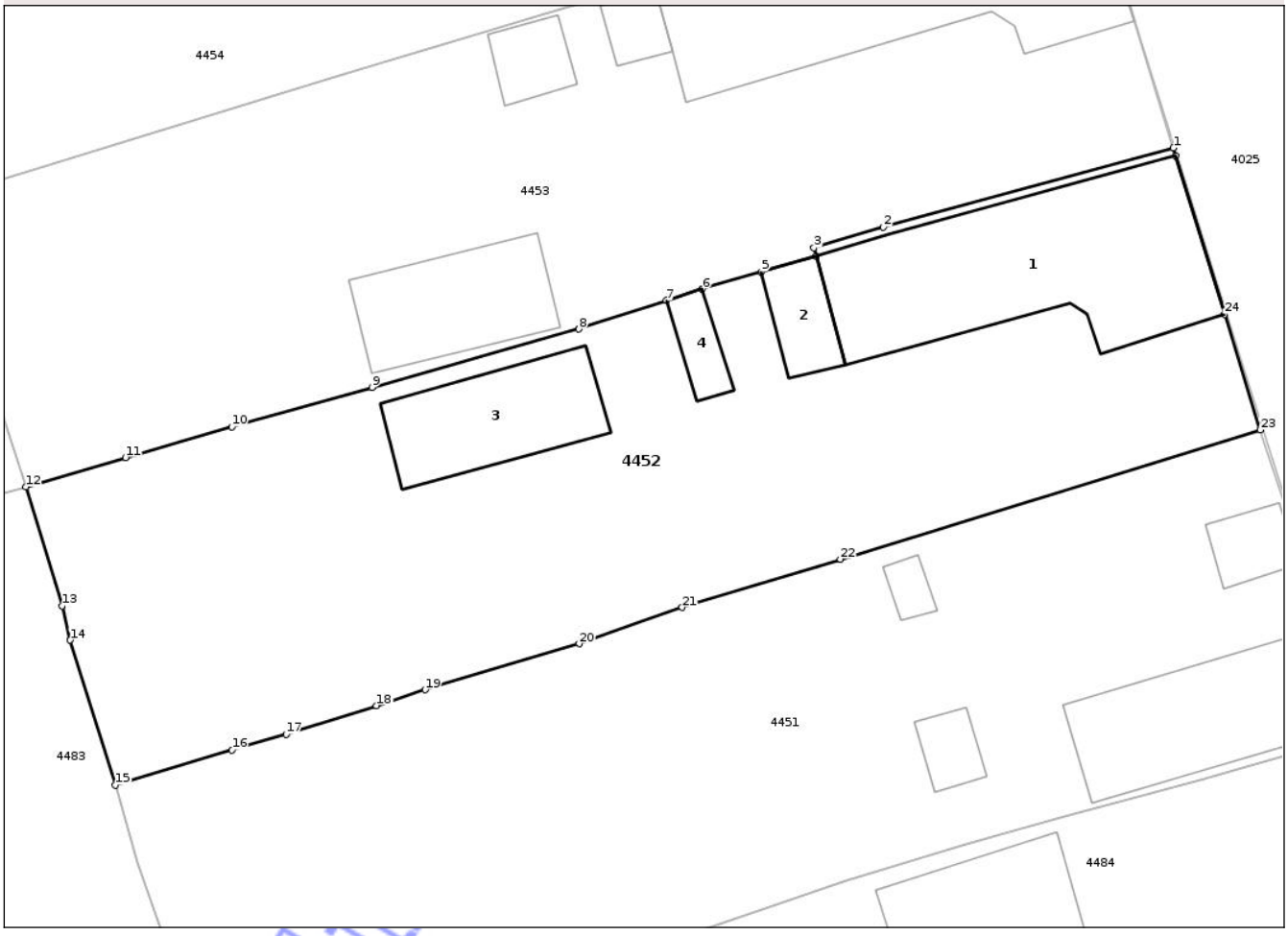
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307233	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	-	-	-	
2	arabil	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307233-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa P, Edificata in anul 1941
A1.2	307233-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	307233-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	307233-C4	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.094,781 520.405,923	2	202.076,626 520.400,969	18.819
3	202.072,281 520.399,67	4	202.072,405 520.399,167	0.519
5	202.068,975 520.398,18	6	202.065,289 520.397,095	3.842
7	202.063,053 520.396,371	8	202.057,565 520.394,594	5.768
9	202.044,614 520.390,942	10	202.035,84 520.388,472	9.115
11	202.029,187 520.386,565	12	202.022,952 520.384,728	6.5
13	202.025,209 520.377,297	14	202.025,723 520.375,149	2.209
15	202.028,559 520.366,08	16	202.035,85 520.368,268	7.613
17	202.039,234 520.369,274	18	202.044,898 520.371,056	5.937
19	202.047,942 520.372,045	20	202.057,582 520.374,922	10.061
21	202.064,038 520.377,195	22	202.073,932 520.380,21	10.342
23	202.100,219 520.388,293	24	202.097,987 520.395,516	7.561
25	202.094,937 520.405,44	1	202.094,781 520.405,923	0.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.076,626 520.400,969	3	202.072,281 520.399,67	4.535
4	202.072,405 520.399,167	5	202.068,975 520.398,18	3.569
6	202.065,289 520.397,095	7	202.063,053 520.396,371	2.35
8	202.057,565 520.394,594	9	202.044,614 520.390,942	13.457
10	202.035,84 520.388,472	11	202.029,187 520.386,565	6.921
12	202.022,952 520.384,728	13	202.025,209 520.377,297	7.766
14	202.025,723 520.375,149	15	202.028,559 520.366,08	9.502
16	202.035,85 520.368,268	17	202.039,234 520.369,274	3.53
18	202.044,898 520.371,056	19	202.047,942 520.372,045	3.201
20	202.057,582 520.374,922	21	202.064,038 520.377,195	6.845
22	202.073,932 520.380,21	23	202.100,219 520.388,293	27.502
24	202.097,987 520.395,516	25	202.094,937 520.405,44	10.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1608
Nr. topografic:141/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 587, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308280	1.435	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308280-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 587, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa P, Edificata in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3654 / 10/03/1997		
Act Notarial nr. 162, din 01/01/1997 emis de Notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308280	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	-	-	-	
2	arabil	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308280-C1	constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa P, Edificata in anul 1971
A1.2	308280-C2	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308280-C3	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	308280-C4	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.089,265 520.424,35	2	202.056,677 520.414,643	34.003
2	202.056,677 520.414,643	3	202.042,556 520.410,422	14.739
3	202.042,556 520.410,422	4	202.017,21 520.402,678	26.503
4	202.017,21 520.402,678	5	202.020,542 520.392,166	11.027
5	202.020,542 520.392,166	6	202.022,952 520.384,728	7.819
6	202.022,952 520.384,728	7	202.029,187 520.386,565	6.5
7	202.029,187 520.386,565	8	202.035,84 520.388,472	6.921
8	202.035,84 520.388,472	9	202.044,614 520.390,942	9.115
9	202.044,614 520.390,942	10	202.057,565 520.394,594	13.457
10	202.057,565 520.394,594	11	202.063,053 520.396,371	5.768
11	202.063,053 520.396,371	12	202.065,289 520.397,095	2.35
12	202.065,289 520.397,095	13	202.068,975 520.398,18	3.842
13	202.068,975 520.398,18	14	202.072,405 520.399,167	3.569
14	202.072,405 520.399,167	15	202.072,281 520.399,67	0.519
15	202.072,281 520.399,67	16	202.076,626 520.400,969	4.535
16	202.076,626 520.400,969	17	202.094,781 520.405,923	18.819
17	202.094,781 520.405,923	18	202.092,311 520.413,828	8.282
18	202.092,311 520.413,828	19	202.089,374 520.423,945	10.535
19	202.089,374 520.423,945	1	202.089,265 520.424,35	0.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1607
Nr. topografic:141/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 588, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302738	1.480	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302738-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 588, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	302738-C2	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 588, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14477 / 15/11/2000		
Act Notarial nr. 61/2000, din 01/01/2000 emis de birou not.pb;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1440	A1
	1) **SERBOVAN MARCELA ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **SERBOVAN MARCELA ILEANA**	
27991 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 14, din 13/03/2017 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 360/1440, dobandit prin Succesiune, cota actuala 360/1440	A1
	1) **SERBOVAN MARCELA ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SERBOVAN MARCELA ILEANA**	
Act Notarial nr. 225, din 13/03/2017 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 360/1440, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 360/1440	A1
	1) **SERBOVAN MARCELA ILEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/4, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SERBOVAN MARCELA ILEANA**	
Act Administrativ nr. 1481, din 15/03/2017 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 23 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 595/1440	A1
	1) **SERBOVAN MARCELA ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SERBOVAN MARCELA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public fără valoare juridică

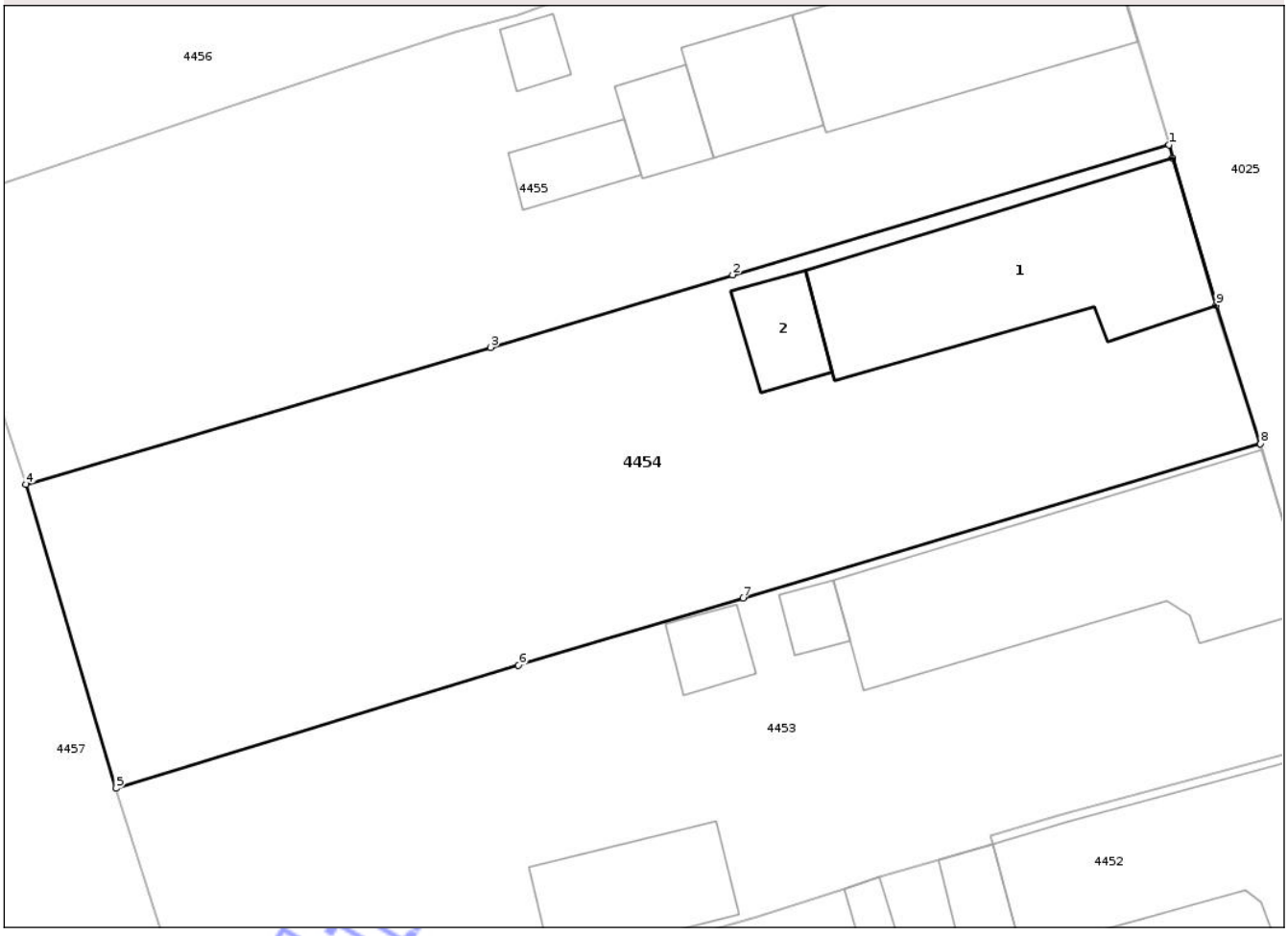
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302738	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	-	-	-	
2	arabil	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302738-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	302738-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata in anul 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.083,529 520.443,145	2	202.056,032 520.434,969	28.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.056,032 520.434,969	3	202.040,791 520.430,409	15.908
3	202.040,791 520.430,409	4	202.011,529 520.421,782	30.507
4	202.011,529 520.421,782	5	202.017,21 520.402,678	19.93
5	202.017,21 520.402,678	6	202.042,556 520.410,422	26.503
6	202.042,556 520.410,422	7	202.056,677 520.414,643	14.739
7	202.056,677 520.414,643	8	202.089,265 520.424,35	34.003
8	202.089,265 520.424,35	9	202.086,477 520.433,062	9.147
9	202.086,477 520.433,062	10	202.083,761 520.442,315	9.643
10	202.083,761 520.442,315	1	202.083,529 520.443,145	0.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135
Nr. topografic:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 589, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302522	1.466	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302522-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 589, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa P, Edificata in anul 1966
A1.2	302522-C2	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 589, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60313 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 667, din 24/06/2016 emis de NP Demeter Pascalau Sorina Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMTOV CATALIN-GHEORGHE**, si sotia 2) **NEMTOV OANA-ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEMTOV CATALIN-GHEORGHE** 2) **NEMTOV OANA-CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302522	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	
2	arabil	DA	785	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302522-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa P, Edificata in anul 1966
A1.2	302522-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	302522-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	302522-C4	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	302522-C5	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.083,529 520.443,145	2	202.081,573 520.449,628	6.771
2	202.081,573 520.449,628	3	202.079,315 520.457,088	7.795
3	202.079,315 520.457,088	4	202.077,935 520.461,968	5.071
4	202.077,935 520.461,968	5	202.048,687 520.453,6	30.422
5	202.048,687 520.453,6	6	202.042,492 520.451,336	6.596
6	202.042,492 520.451,336	7	202.038,588 520.450,221	4.059
7	202.038,588 520.450,221	8	202.033,615 520.448,61	5.228
8	202.033,615 520.448,61	9	202.025,168 520.445,839	8.89
9	202.025,168 520.445,839	10	202.017,557 520.443,274	8.032
10	202.017,557 520.443,274	11	202.005,698 520.439,28	12.513
11	202.005,698 520.439,28	12	202.011,529 520.421,782	18.444
12	202.011,529 520.421,782	13	202.040,791 520.430,409	30.507
13	202.040,791 520.430,409	14	202.056,032 520.434,969	15.908
14	202.056,032 520.434,969	1	202.083,529 520.443,145	28.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4246
Nr. topografic:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 589A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302212	1.392	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302212-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 589A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57807 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 688/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUIE NICOLAE**, si 2) **PUIE VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4246)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

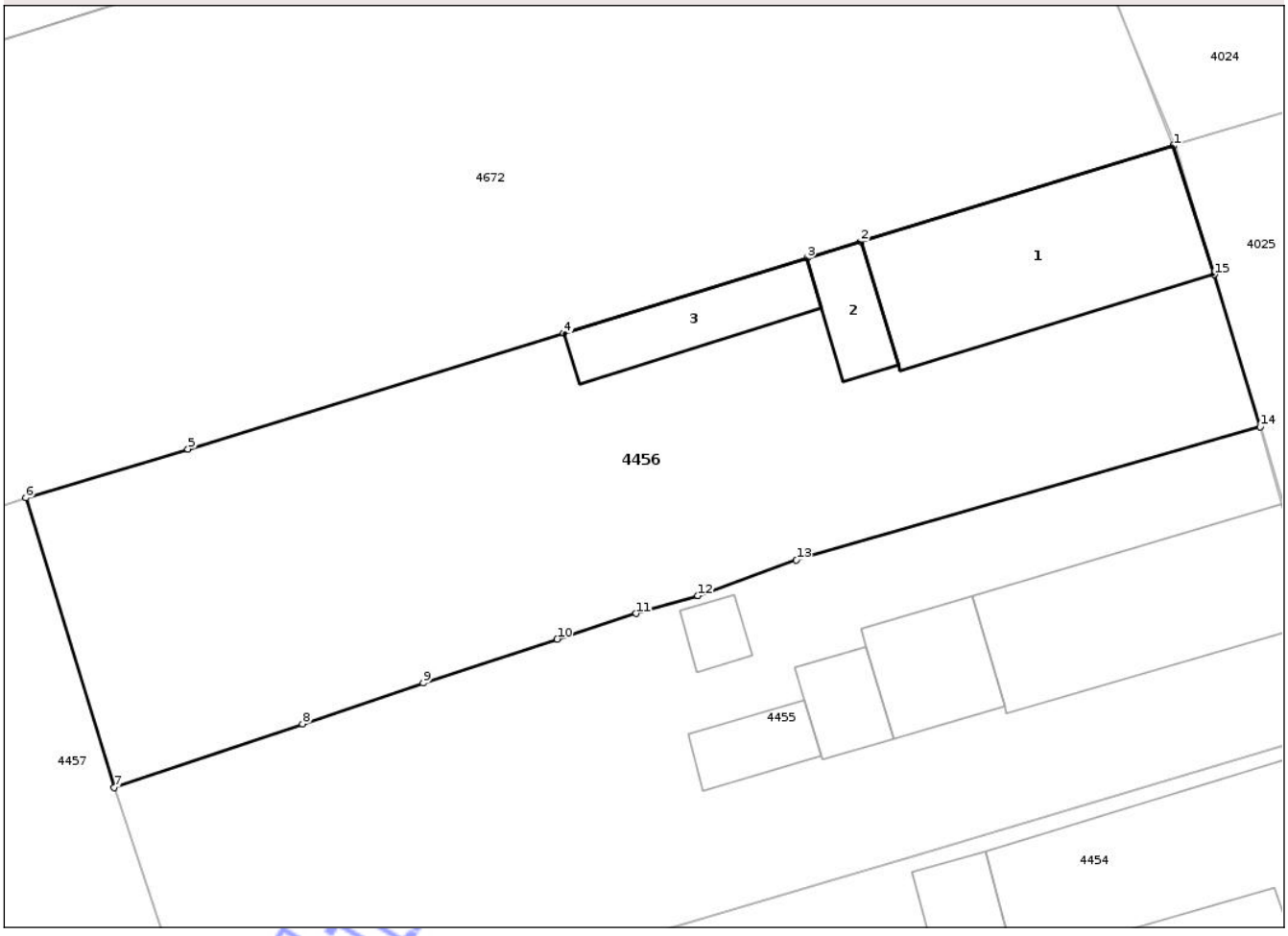
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302212	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	-	-	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302212-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	302212-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302212-C3	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.072,458 520.479,675	2	202.052,75 520.473,628	20.615
2	202.052,75 520.473,628	3	202.049,386 520.472,593	3.519
3	202.049,386 520.472,593	4	202.034,029 520.467,87	16.067
4	202.034,029 520.467,87	5	202.010,336 520.460,582	24.789
5	202.010,336 520.460,582	6	202.000,12 520.457,515	10.666
6	202.000,12 520.457,515	7	202.005,698 520.439,28	19.069
7	202.005,698 520.439,28	8	202.017,557 520.443,274	12.513
8	202.017,557 520.443,274	9	202.025,168 520.445,839	8.032
9	202.025,168 520.445,839	10	202.033,615 520.448,61	8.89
10	202.033,615 520.448,61	11	202.038,588 520.450,221	5.228
11	202.038,588 520.450,221	12	202.042,492 520.451,336	4.059
12	202.042,492 520.451,336	13	202.048,687 520.453,6	6.596
13	202.048,687 520.453,6	14	202.077,935 520.461,968	30.422
14	202.077,935 520.461,968	15	202.075,029 520.471,566	10.029
15	202.075,029 520.471,566	1	202.072,458 520.479,675	8.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143
Nr. topografic:143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 590, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302128	2.942	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302128-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 590, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55591 / 09/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 447/DOSAR NR. 12008/55/2015, din 26/01/2016 emis de JUDECATORIA ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE restabilire situatie anterioara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLUJAR SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302128	2.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.264	-	-	-	
2	arabil	DA	1.678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302128-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	302128-C2	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302128-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	302128-C4	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	302128-C5	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.6	302128-C6	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.963,468 520.445,871	2	201.963,012 520.445,709	0.484
3	201.968,779 520.427,171	4	201.970,397 520.423,518	3.996
5	201.974,096 520.412,668	6	201.976,235 520.405,765	7.226
7	201.976,963 520.402,778	8	201.979,561 520.393,934	9.218
9	201.981,977 520.385,451	10	201.985,46 520.372,813	13.109
11	201.995,034 520.376,116	12	202.009,453 520.380,903	15.192
13	202.022,952 520.384,728	14	202.020,542 520.392,166	7.819
15	202.017,21 520.402,678	16	202.011,529 520.421,782	19.93
17	202.005,698 520.439,28	18	202.000,12 520.457,515	19.069
19	201.986,246 520.453,117	20	201.981,258 520.451,442	5.262
21	201.969,524 520.447,616	1	201.963,468 520.445,871	6.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.963,012 520.445,709	3	201.968,779 520.427,171	19.414
4	201.970,397 520.423,518	5	201.974,096 520.412,668	11.463
6	201.976,235 520.405,765	7	201.976,963 520.402,778	3.074
8	201.979,561 520.393,934	9	201.981,977 520.385,451	8.82
10	201.985,46 520.372,813	11	201.995,034 520.376,116	10.129
12	202.009,453 520.380,903	13	202.022,952 520.384,728	14.03
14	202.020,542 520.392,166	15	202.017,21 520.402,678	11.027
16	202.011,529 520.421,782	17	202.005,698 520.439,28	18.444
18	202.000,12 520.457,515	19	201.986,246 520.453,117	14.555
20	201.981,258 520.451,442	21	201.969,524 520.447,616	12.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2502
Nr. topografic:144/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 591, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301321	1.373	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301321-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 591, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1971
A1.2	301321-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 591, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301321-C3	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 591, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5265 / 27/06/1990		
Act Notarial nr. 14446, din 27/06/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2502)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533 / 12/11/1937		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLUJAR IULIANA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2502)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301321	1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	-	-	-	
2	arabil	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301321-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1971
A1.2	301321-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301321-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	301321-C4	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	301321-C5	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.963,012 520.445,709	2	201.945,735 520.440,147	18.151
2	201.945,735 520.440,147	3	201.951,868 520.422,348	18.826
3	201.951,868 520.422,348	4	201.953,895 520.415,546	7.097
4	201.953,895 520.415,546	5	201.956,568 520.407,089	8.87
5	201.956,568 520.407,089	6	201.958,483 520.400,614	6.752
6	201.958,483 520.400,614	7	201.960,326 520.395,135	5.781
7	201.960,326 520.395,135	8	201.962,083 520.389,28	6.114
8	201.962,083 520.389,28	9	201.966,492 520.374,806	15.13
9	201.966,492 520.374,806	10	201.968,694 520.367,609	7.526
10	201.968,694 520.367,609	11	201.985,46 520.372,813	17.555
11	201.985,46 520.372,813	12	201.981,977 520.385,451	13.109
12	201.981,977 520.385,451	13	201.979,561 520.393,934	8.82
13	201.979,561 520.393,934	14	201.976,963 520.402,778	9.218
14	201.976,963 520.402,778	15	201.976,235 520.405,765	3.074
15	201.976,235 520.405,765	16	201.974,096 520.412,668	7.226
16	201.974,096 520.412,668	17	201.970,397 520.423,518	11.463
17	201.970,397 520.423,518	18	201.968,779 520.427,171	3.996
18	201.968,779 520.427,171	1	201.963,012 520.445,709	19.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3604

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 897, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308247	2.087	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/5/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308247-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 897, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	308247-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 897, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4290 / 01/01/1907		
Act Notarial nr. 4290, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din CF 1370, dobandit prin Lege, cota actuala 1440/2087	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 647/2087	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7932 / 12/09/1907		
Act Administrativ nr. 39, din 01/01/1984 emis de Consiliul Local Felnac;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2087, cota initiala 250/2087	A1
	1) **IUGA GHEORGHE**, si 2) **COMAN MAGDALENA**	

Neautorizabil în circuitul civil

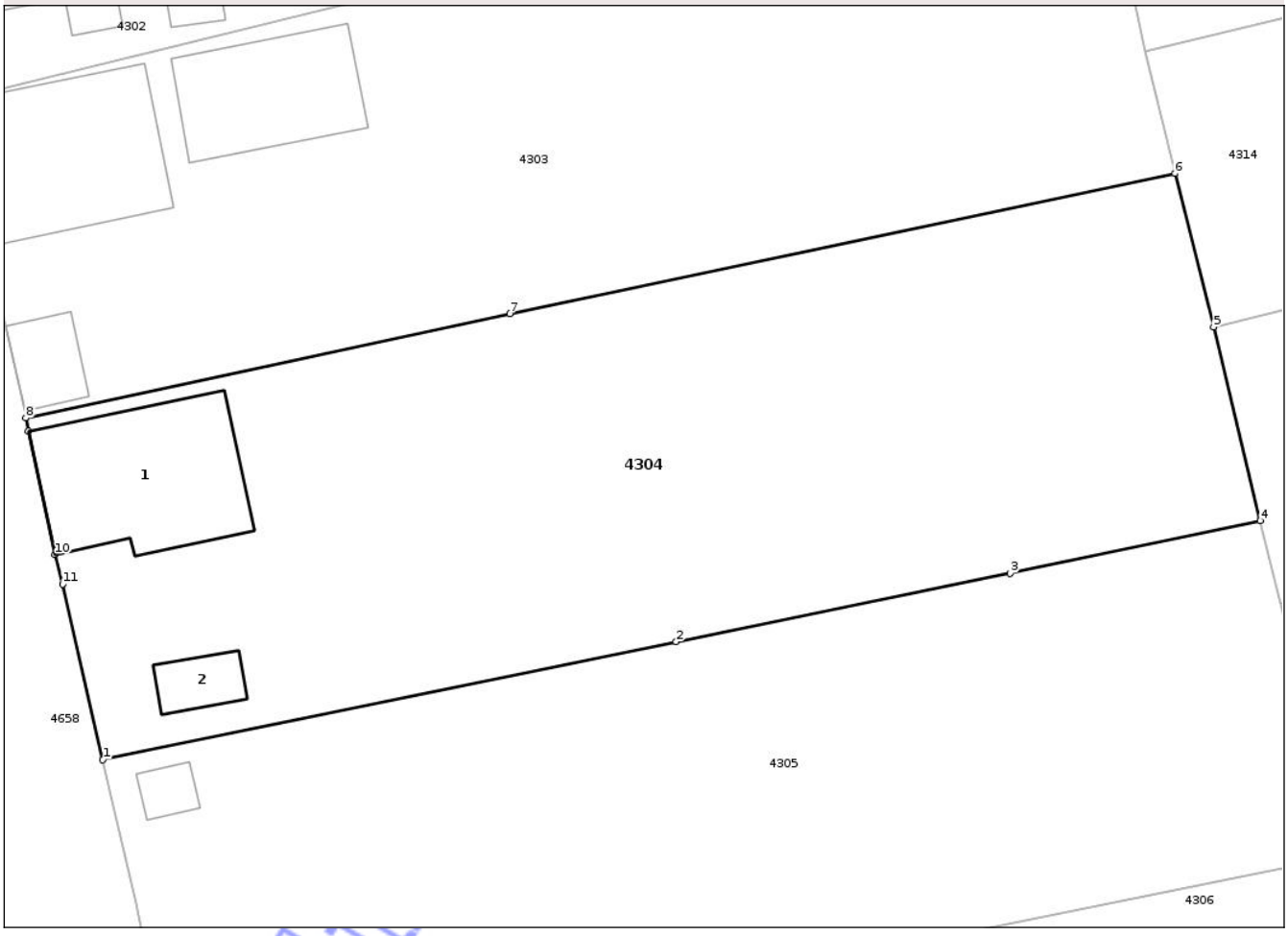
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308247	2.087	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/5/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	469/1/267/28, 469/1/267/5/b	
2	arabil	DA	1.630	-	-	469/1/267/28. 469/1/267/5/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308247-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	308247-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.340,795 520.737,517	2	201.381,304 520.745,832	41.354
2	201.381,304 520.745,832	3	201.404,922 520.750,674	24.109
3	201.404,922 520.750,674	4	201.422,577 520.754,372	18.038
4	201.422,577 520.754,372	5	201.419,288 520.768,051	14.069
5	201.419,288 520.768,051	6	201.416,554 520.778,882	11.171
6	201.416,554 520.778,882	7	201.369,533 520.768,975	48.053
7	201.369,533 520.768,975	8	201.335,358 520.761,638	34.954
8	201.335,358 520.761,638	9	201.335,522 520.760,698	0.954
9	201.335,522 520.760,698	10	201.337,413 520.752,003	8.898
10	201.337,413 520.752,003	11	201.337,947 520.749,899	2.171
11	201.337,947 520.749,899	1	201.340,795 520.737,517	12.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3627

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 896, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301930	2.016	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/4/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301930-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 896, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	301930-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 896, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4920 / 01/01/1907		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1439/2016	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3627)	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 577/2016	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
94505 / 22/09/2014		
Act Normativ nr. 4341, din 19/09/2014 emis de Morariu PATRICIU-ION (act notarial nr. C.M.nr.83/19-09-2014 emis de Morariu PATRICIU-ION);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMIONESCU MIHAELA-ALINA**, casatorita cu 2) **SIMIONESCU PETRE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMIONESCU MIHAELA-ALINA** 2) **SIMIONESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94505 / 22/09/2014		
Act Normativ nr. 4341, din 19/09/2014 emis de Morariu PATRICIU-ION (act notarial nr. C.M.nr.83/19-09-2014 emis de Morariu PATRICIU-ION);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1439/2016, cota initiala 1439/2016	A1
	1) **SIMIONESCU MIHAELA-ALINA**, casatorita cu 2) **SIMIONESCU PETRE**, bun comun	

Document generat automat în sistemul informatic al Oficiului de Cadastru

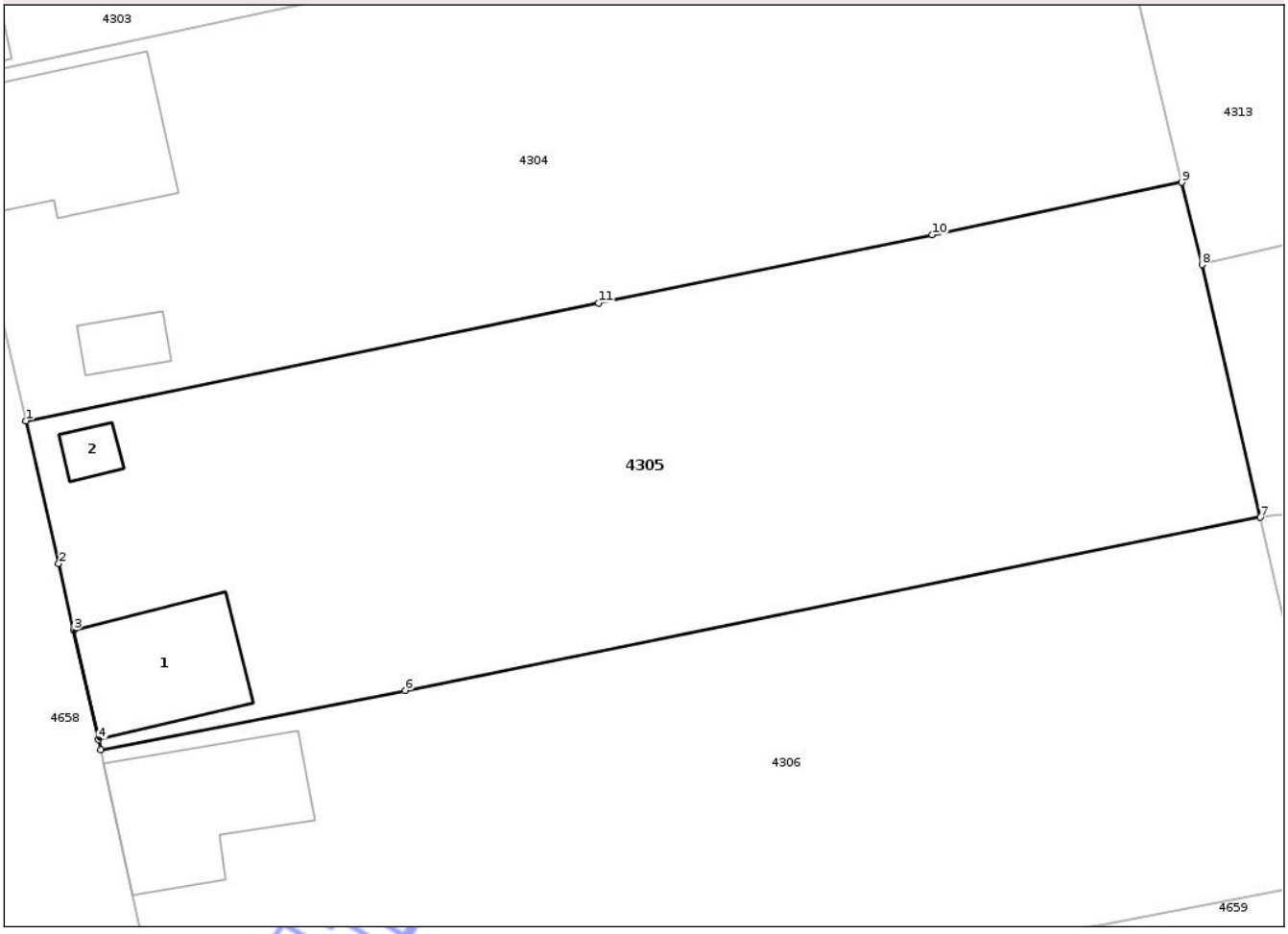
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301930	2.016	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/4/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	469/ 1/ 467/ 29.469/ 1/ 267/ 4/ b/f, 469/1/267/4/ a	
2	arabil	DA	1.435	-	-	469/ 1/ 467/ 29.469/ 1/ 267/ 4/ b/f, 469/1/267/4/ a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301930-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	301930-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.340,795 520.737,517	2	201.343,108 520.727,403	10.375
2	201.343,108 520.727,403	3	201.344,158 520.722,711	4.808
3	201.344,158 520.722,711	4	201.345,939 520.714,981	7.933
4	201.345,939 520.714,981	5	201.346,108 520.714,256	0.744
5	201.346,108 520.714,256	6	201.367,634 520.718,442	21.929
6	201.367,634 520.718,442	7	201.428,121 520.730,689	61.715
7	201.428,121 520.730,689	8	201.423,998 520.748,557	18.337
8	201.423,998 520.748,557	9	201.422,577 520.754,372	5.986
9	201.422,577 520.754,372	10	201.404,922 520.750,674	18.038
10	201.404,922 520.750,674	11	201.381,304 520.745,832	24.109
11	201.381,304 520.745,832	1	201.340,795 520.737,517	41.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3603

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 985, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300602	2.117	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300602-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 985, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 38/2117	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
37838 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 2637, din 24/10/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUMANDAN DANIELA-FLORENTINA**, divortata	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: SUMANDAN MOISA si SUMANDAN GINA	A1.1
48692 / 30/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9665/DOSAR NR. 5416/55/2008, din 05/11/2009 emis de JUDECATORIA ARAD (si Titlu de Proprietate nr. 34546/16.12.1992);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reLEGE in baza L. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2079/2117	A1
	1) **SUMANDAN GINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37838 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 2637, din 24/10/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUMANDAN GINA** 2) **SUMANDAN MOISA**, si	

Document de lucru fără valoare juridică

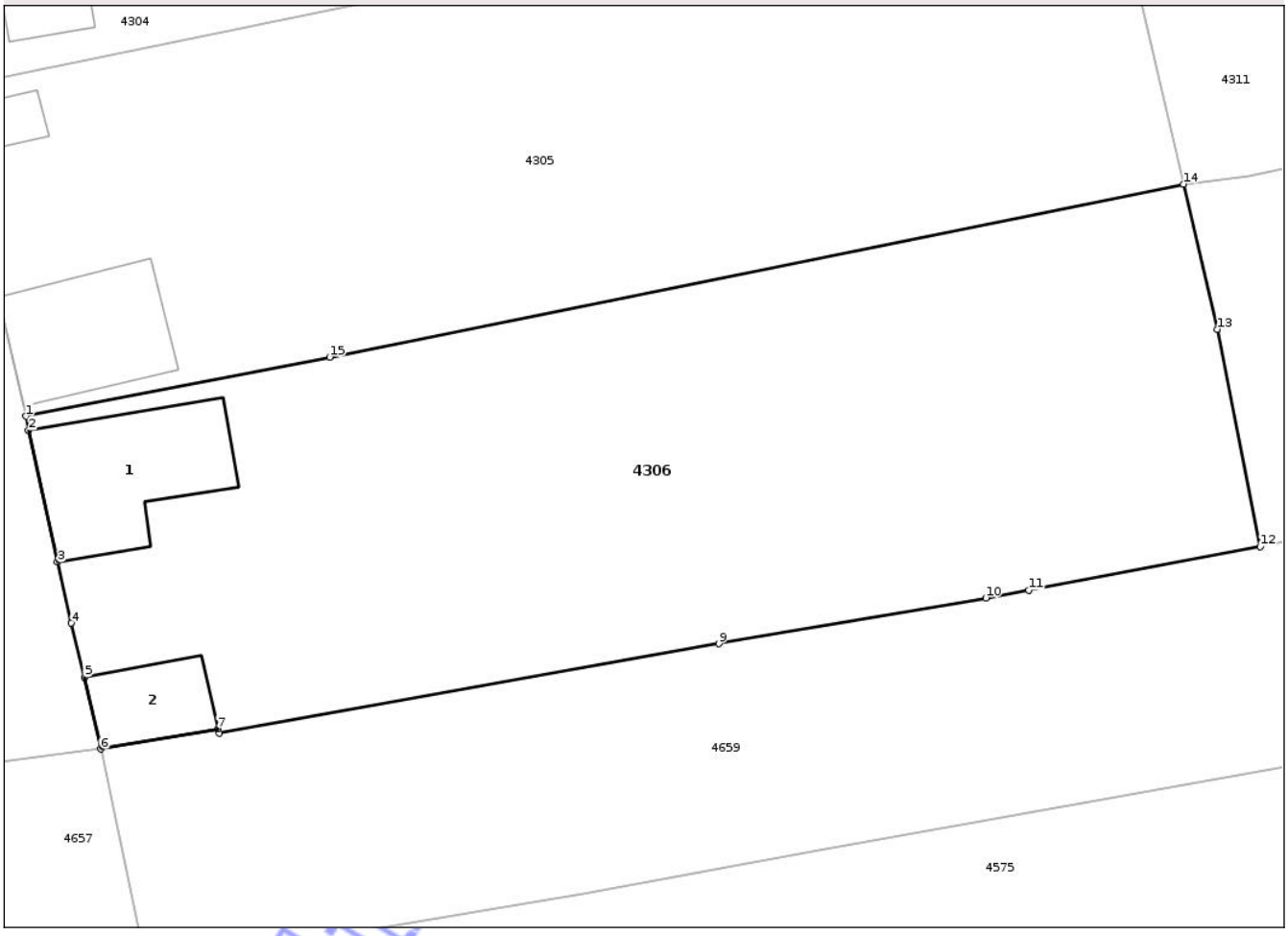
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300602	2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.467	-	-	469/1/267/30 . 469/1/267/3/b	
2	arabil	DA	650	-	-	469/1/267/30 . 469/1/267/3/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300602-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1980
A1.2	300602-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.346,108 520.714,256	2	201.346,293 520.713,246	1.027
2	201.346,293 520.713,246	3	201.348,342 520.703,93	9.539
3	201.348,342 520.703,93	4	201.349,316 520.699,607	4.431
4	201.349,316 520.699,607	5	201.350,263 520.695,791	3.932
5	201.350,263 520.695,791	6	201.351,409 520.690,701	5.218
6	201.351,409 520.690,701	7	201.359,708 520.692,134	8.422
7	201.359,708 520.692,134	8	201.359,788 520.691,833	0.311
8	201.359,788 520.691,833	9	201.395,196 520.698,154	35.968
9	201.395,196 520.698,154	10	201.414,131 520.701,393	19.21
10	201.414,131 520.701,393	11	201.417,162 520.701,945	3.081
11	201.417,162 520.701,945	12	201.433,571 520.705,027	16.696
12	201.433,571 520.705,027	13	201.430,512 520.720,413	15.687
13	201.430,512 520.720,413	14	201.428,121 520.730,689	10.551
14	201.428,121 520.730,689	15	201.367,634 520.718,442	61.715
15	201.367,634 520.718,442	1	201.346,108 520.714,256	21.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Nr. 894A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300909	1.101	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8276 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 147, din 28/01/2011 emis de NOTAR PUBLIC IUGA DANA FELICIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MISCU FLAVIUS**, si sotia 2) **MISCU MARIA-MARTA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

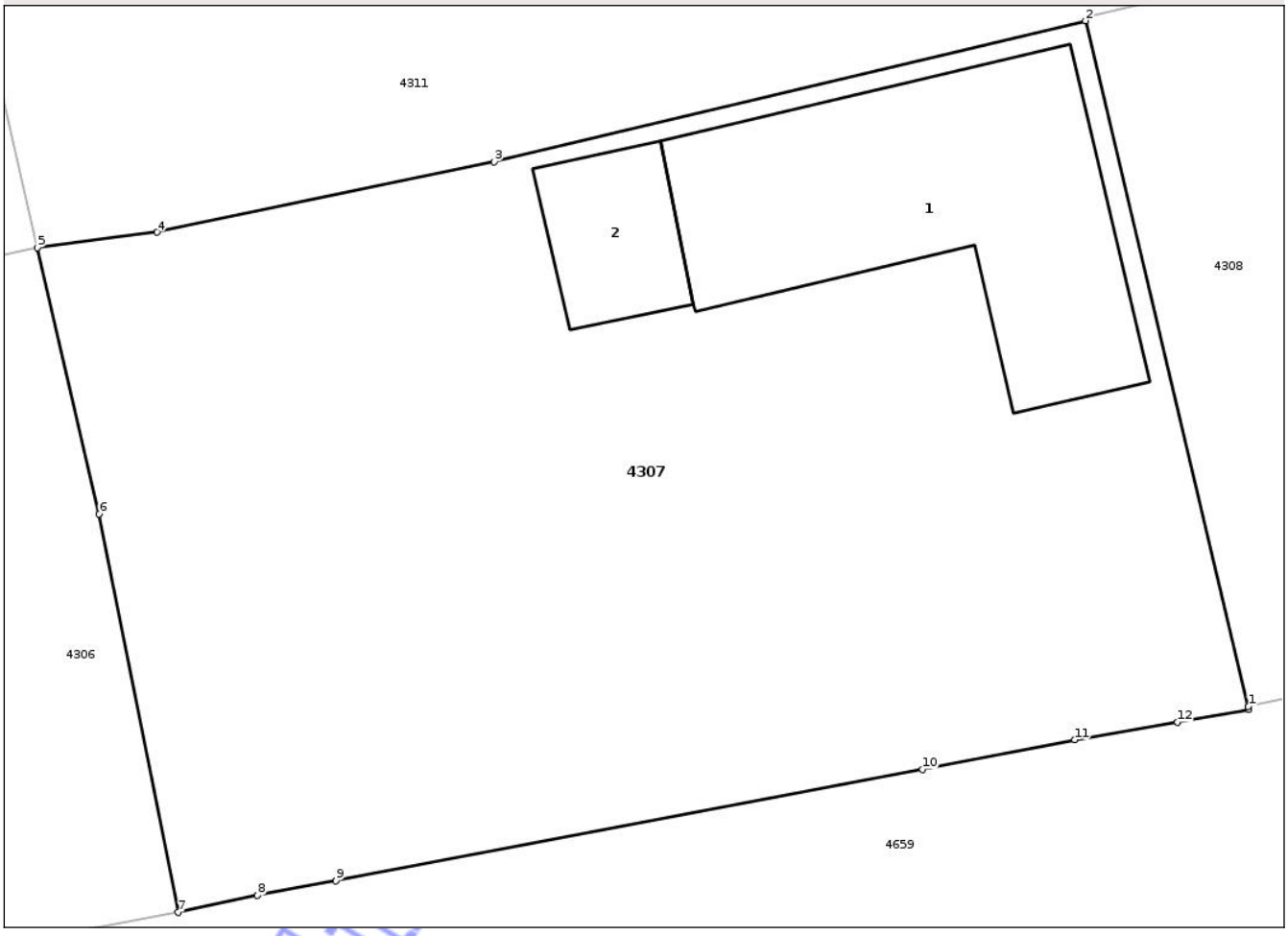
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300909	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	384	-	-	469/1-34,469 /1-33	
2	arabil	DA	717	-	-	469/1-34,469 /1-33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300909-C1	constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa P, Edificata in anul 2013
A1.2	300909-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.474,946 520.712,978	2	201.468,652 520.739,459	27.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.468,652 520.739,459	3	201.445,79 520.734,01	23.503
3	201.445,79 520.734,01	4	201.432,761 520.731,289	13.31
4	201.432,761 520.731,289	5	201.428,121 520.730,689	4.678
5	201.428,121 520.730,689	6	201.430,512 520.720,413	10.551
6	201.430,512 520.720,413	7	201.433,571 520.705,027	15.687
7	201.433,571 520.705,027	8	201.436,638 520.705,683	3.136
8	201.436,638 520.705,683	9	201.439,676 520.706,257	3.091
9	201.439,676 520.706,257	10	201.462,35 520.710,548	23.077
10	201.462,35 520.710,548	11	201.468,249 520.711,694	6.01
11	201.468,249 520.711,694	12	201.472,212 520.712,366	4.019
12	201.472,212 520.712,366	13	201.474,972 520.712,869	2.805
13	201.474,972 520.712,869	1	201.474,946 520.712,978	0.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Nr. 894B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303053	578	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52541 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 2536, din 23/05/2019 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZALI MIHAI-STEFAN**, si sotia 2) **SZALI ANCUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

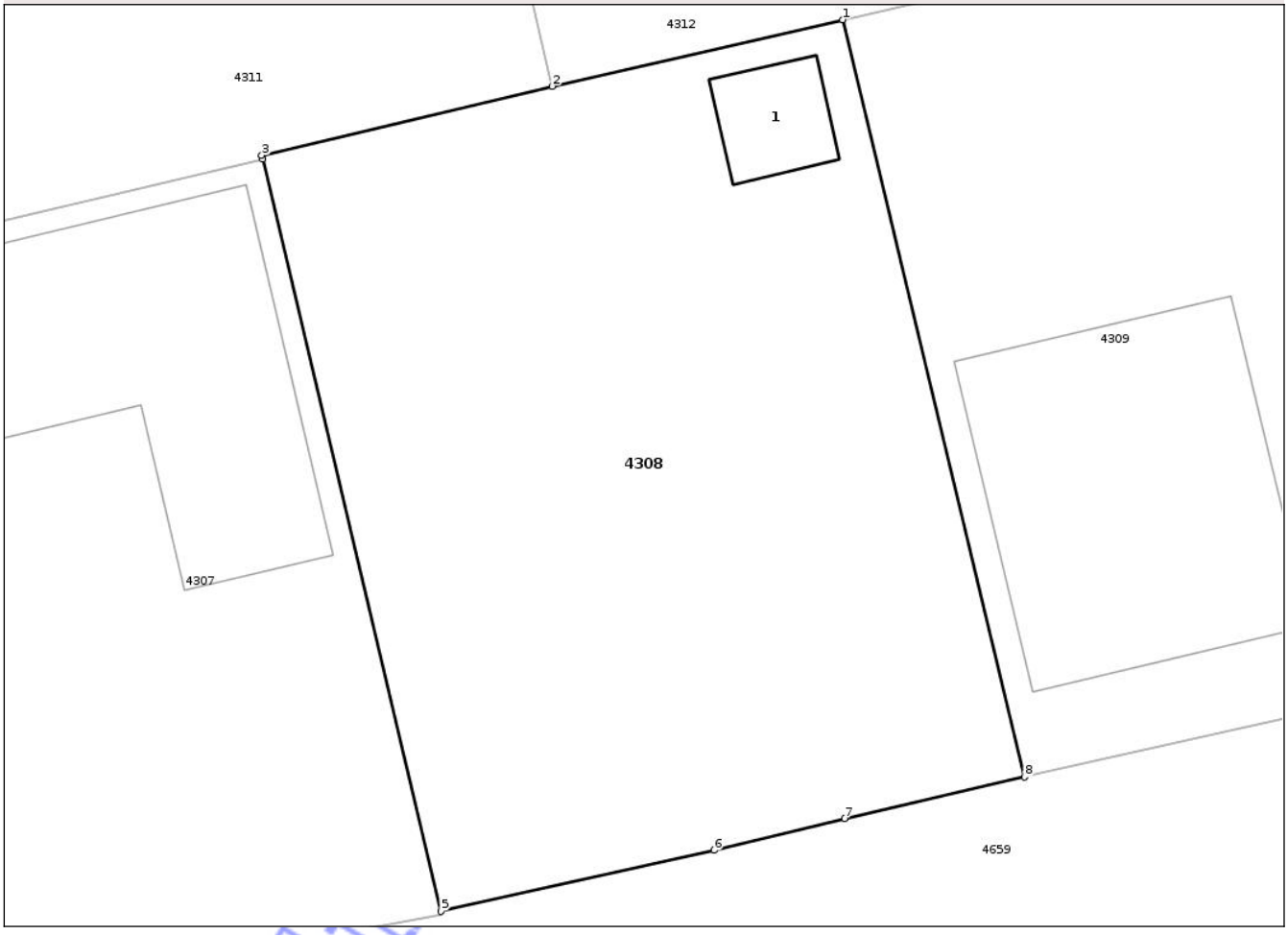
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303053	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	469/1-34,469/1-33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303053-C1	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.489,097 520.744,366	2	201.478,865 520.742,026	10.497
2	201.478,865 520.742,026	3	201.468,62 520.739,595	10.529
3	201.468,62 520.739,595	4	201.468,652 520.739,459	0.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.468,652 520.739,459	5	201.474,946 520.712,978	27.219
5	201.474,946 520.712,978	6	201.484,569 520.715,125	9.86
6	201.484,569 520.715,125	7	201.489,159 520.716,246	4.724
7	201.489,159 520.716,246	8	201.495,506 520.717,708	6.514
8	201.495,506 520.717,708	1	201.489,097 520.744,366	27.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:303052

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Nr. 894C, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307751	518	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42677 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 539, din 04/04/2024 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTUL CRISTINA-GEANINA**, casatorita cu 2) **GUTUL GHEORGHE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307751	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	469/1-34,469/1-33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307751-C1	constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.489,097 520.744,366	2	201.495,506 520.717,708	27.417
2	201.495,506 520.717,708	3	201.513,831 520.721,841	18.785
3	201.513,831 520.721,841	4	201.507,498 520.748,634	27.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.507,498 520.748,634	1	201.489,097 520.744,366	18.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:303052

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 894, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307752	657	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307752-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 894, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42677 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. aut 39 sediu secundar felnac, din 28/06/2022 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZARVAS MARINELA**, divortata	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303052/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 77653 din 29/06/2022	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42677 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. aut 39 sediu secundar felnac, din 28/06/2022 emis de Flueras Petru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPE IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303052/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 77653 din 29/06/2022	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPE IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303052/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 77653 din 29/06/2022	

Neautorizat în circuitul civil

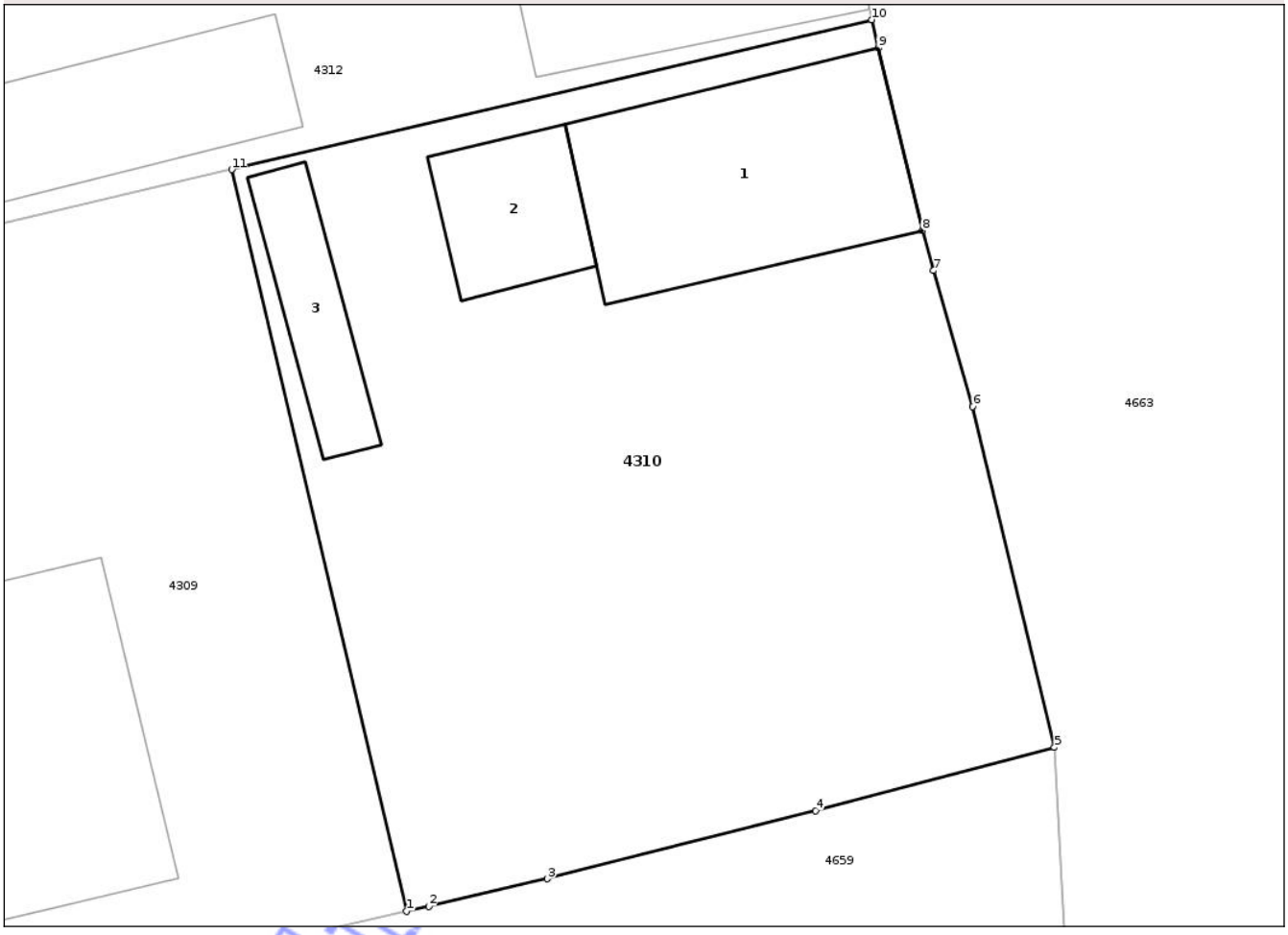
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307752	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	469/1-34,469/1-33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307752-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	307752-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	307752-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.513,831 520.721,841	2	201.514,624 520.722,019	0.812

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.514,624 520.722,019	3	201.518,922 520.723,016	4.412
3	201.518,922 520.723,016	4	201.528,614 520.725,481	10.001
4	201.528,614 520.725,481	5	201.537,249 520.727,759	8.931
5	201.537,249 520.727,759	6	201.534,29 520.740,068	12.66
6	201.534,29 520.740,068	7	201.532,877 520.744,98	5.111
7	201.532,877 520.744,98	8	201.532,475 520.746,427	1.502
8	201.532,475 520.746,427	9	201.530,876 520.753,03	6.794
9	201.530,876 520.753,03	10	201.530,651 520.754,042	1.037
10	201.530,651 520.754,042	11	201.507,498 520.748,634	23.777
11	201.507,498 520.748,634	1	201.513,831 520.721,841	27.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:307267

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 893, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307296	999	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94305 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. aut 2613, din 20/06/2023 emis de Flueras Petru;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEse noteaza posesia faptica, in baza art. 13, al. 5-6 din L. 7/1996, in favoarea, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MIHAELA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

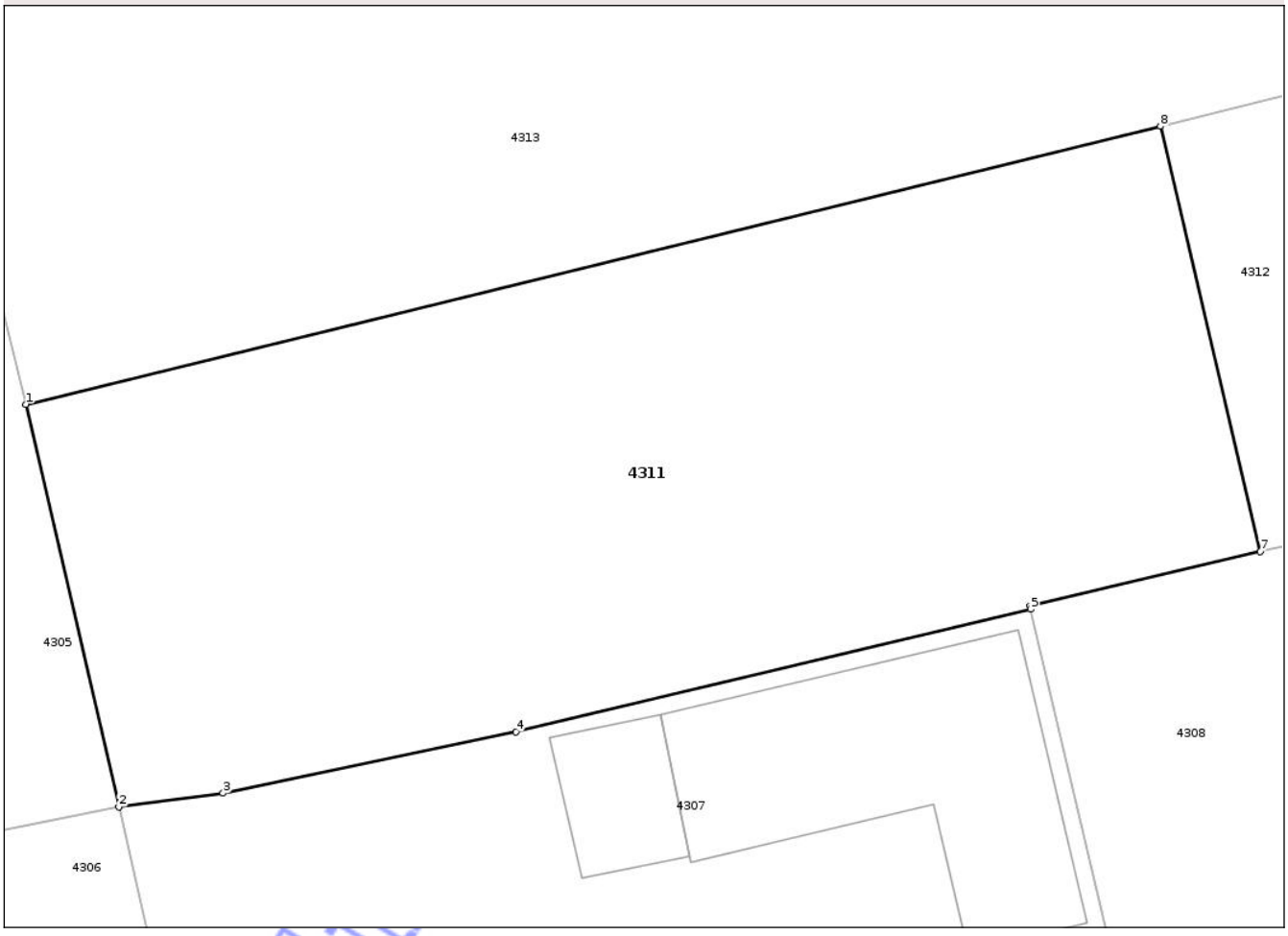
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307296	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	-	-	469/1-31,469/1-32	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.423,998 520.748,557	2	201.428,121 520.730,689	18.337
2	201.428,121 520.730,689	3	201.432,761 520.731,289	4.678
3	201.432,761 520.731,289	4	201.445,79 520.734,01	13.31
4	201.445,79 520.734,01	5	201.468,652 520.739,459	23.503
5	201.468,652 520.739,459	6	201.468,62 520.739,595	0.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.468,62 520.739,595	7	201.478,865 520.742,026	10.529
7	201.478,865 520.742,026	8	201.474,425 520.760,892	19.382
8	201.474,425 520.760,892	1	201.423,998 520.748,557	51.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:307267

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 893, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307295	1.050	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307295-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 893, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa P. Edificata in anul 1979
A1.2	307295-C2	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 893, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa P, Edificata in anul 1999
A1.3	307295-C3	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 893, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.4	307295-C4	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 893, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94305 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 1299, din 10/02/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRIE FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 307267/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 1966 din 11/02/1998	
Act Administrativ nr. 2080, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRIE FLORIN**, si 2) **BRIE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 307267/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 58855 din 10/04/2023	
Act Notarial nr. 1299, din 10/02/1998 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, in rang inch. nr. 1966 din 11.02.1998, dobandit prin Conventie, cota actuala 968/1050	A1
	1) **BRIE FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 307267/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 58855 din 10/04/2023	
Act Administrativ nr. 2080, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA FELNAC (Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL, din 05/04/2023 emis de PFA CUTEAN DAN NICOLAE; Act Administrativ nr. 2154, din 03/04/2023 emis de ISTORIC ROL FISCAL;);		
B4	se noteaza posesia in baza art.41 ptc.3 lit.c din L.7/1996 asupra 82 mp in favoarea lui BRIE FLORIN, si BRIE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neavizabil în circuitul civil

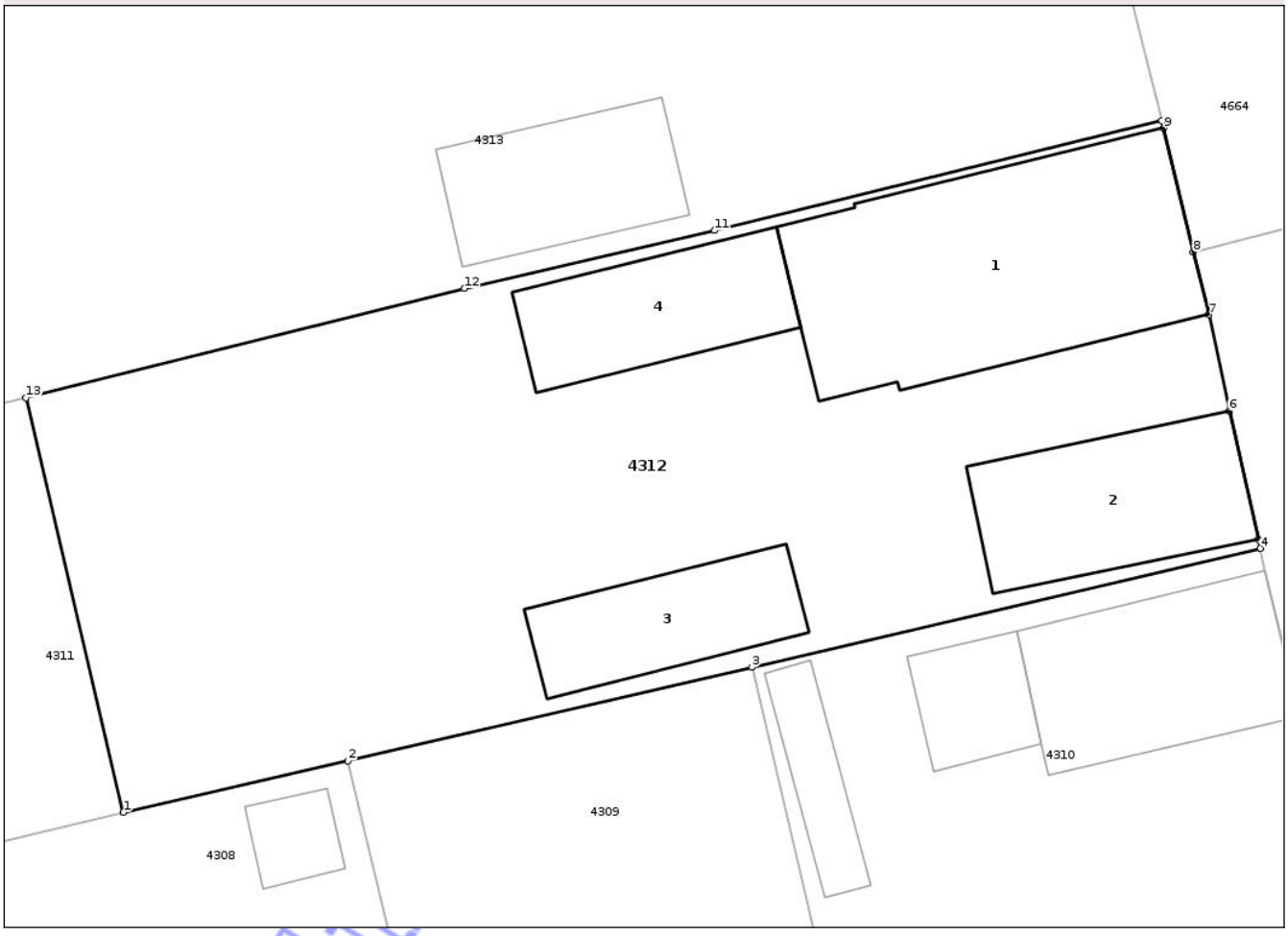
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307295	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	469/1-31,469 /1-32	
2	arabil	DA	362	-	-	469/1-31,469 /1-32	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307295-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa P. Edificata in anul 1979
A1.2	307295-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa P, Edificata in anul 1999
A1.3	307295-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.4	307295-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.478,865 520.742,026	2	201.489,097 520.744,366	10.497
2	201.489,097 520.744,366	3	201.507,498 520.748,634	18.889
3	201.507,498 520.748,634	4	201.530,651 520.754,042	23.777
4	201.530,651 520.754,042	5	201.530,565 520.754,44	0.407
5	201.530,565 520.754,44	6	201.529,238 520.760,291	6.0
6	201.529,238 520.760,291	7	201.528,317 520.764,678	4.483
7	201.528,317 520.764,678	8	201.527,604 520.767,533	2.943
8	201.527,604 520.767,533	9	201.526,258 520.773,155	5.781
9	201.526,258 520.773,155	10	201.526,173 520.773,497	0.352
10	201.526,173 520.773,497	11	201.505,806 520.768,501	20.971
11	201.505,806 520.768,501	12	201.494,395 520.765,867	11.711
12	201.494,395 520.765,867	13	201.474,425 520.760,892	20.58
13	201.474,425 520.760,892	1	201.478,865 520.742,026	19.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2669

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 892, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302922	2.084	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302922-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 892, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1900
A1.2	302922-C2	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 892, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70543 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1528, din 02/07/2018 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STOICA MIHAELA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 758/2084	A1
	1) **STOICA MIHAELA-MARIA**	
63222 / 08/07/2020		
Act Normativ nr. 1275, din 06/07/2020 emis de NP MEMET DIANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STOICA MIHAELA-MARIA**	
19096 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 65, din 20/01/2023 emis de PREFECTURA ARAD (Act Administrativ nr. 721, din 07/02/2023 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de improprietarire teren in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2084	A1
	1) **STOICA MIHAELA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 873, din 14/02/2023 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STOICA MIHAELA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 873, din 14/02/2023 emis de PRIMARIA FELNAC (Act Administrativ nr. 873, din 14/02/2023 emis de PRIMARIA FELNAC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL, din 17/02/2023 emis de PFA CUTEAN DAN NICOLAE);		
B6	Asupra cotei de 1076/2084 mp parte din imobilul de sub A1 (TEREN), se noteaza posesia faptica in baza art. 41 al.3 lit.C din L.nr.7/1996 republicata, in favoarea lui STOICA MIHAELA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

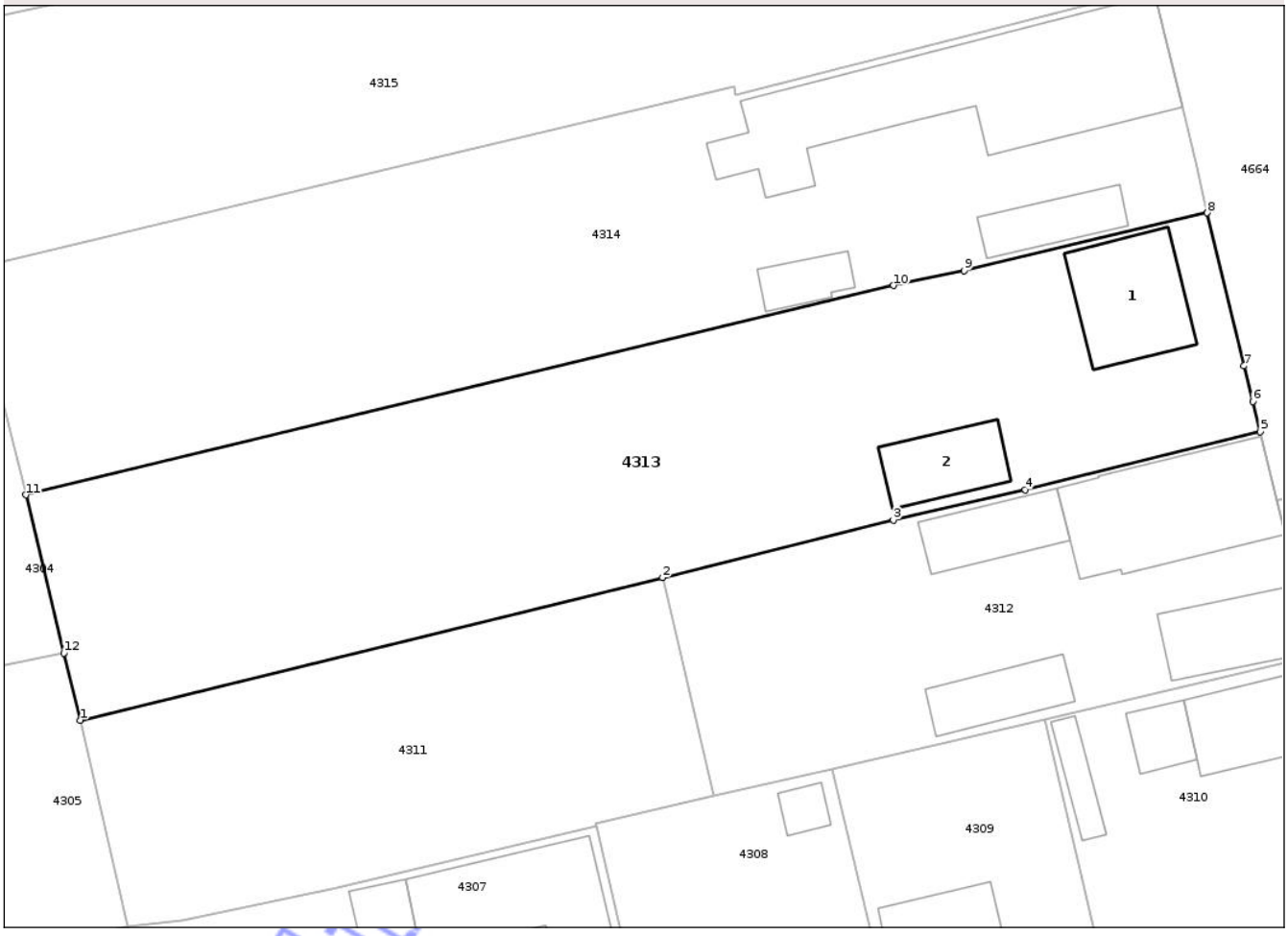
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302922	2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	-	-	469/1-30,469 /1-29	
2	arabil	DA	1.186	-	-	469/1-30,469 /1-29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302922-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1900
A1.2	302922-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.423,998 520.748,557	2	201.474,425 520.760,892	51.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.474,425 520.760,892	3	201.494,395 520.765,867	20.58
3	201.494,395 520.765,867	4	201.505,806 520.768,501	11.711
4	201.505,806 520.768,501	5	201.526,173 520.773,497	20.971
5	201.526,173 520.773,497	6	201.525,523 520.776,12	2.702
6	201.525,523 520.776,12	7	201.524,762 520.779,192	3.165
7	201.524,762 520.779,192	8	201.521,592 520.792,436	13.618
8	201.521,592 520.792,436	9	201.500,55 520.787,435	21.628
9	201.500,55 520.787,435	10	201.494,432 520.786,148	6.252
10	201.494,432 520.786,148	11	201.419,288 520.768,051	77.293
11	201.419,288 520.768,051	12	201.422,577 520.754,372	14.069
12	201.422,577 520.754,372	1	201.423,998 520.748,557	5.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2568

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 862, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302822	825	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302822-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 862, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87530 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 4027, din 06/09/2017 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HERMAN RAZVAN-GEORGE**, casatorit cu 2) **HERMAN ANDREEA**, bun comun	
134926 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 4079, din 26/09/2023 emis de Pop Flueras Flavia Bianca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HERMAN RAZVAN-GEORGE**, casatorit cu 2) **HERMAN ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302822	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	-	-	469/1-94	
2	arabil	DA	94	-	-	469/1-93	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302822-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	302822-C2	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.571,574 520.822,867	2	201.573,082 520.813,251	9.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.573,082 520.813,251	3	201.574,302 520.804,476	8.86
3	201.574,302 520.804,476	4	201.576,378 520.793,241	11.425
4	201.576,378 520.793,241	5	201.578,822 520.780,211	13.257
5	201.578,822 520.780,211	6	201.584,431 520.781,819	5.834
6	201.584,431 520.781,819	7	201.591,008 520.783,528	6.795
7	201.591,008 520.783,528	8	201.597,782 520.785,202	6.978
8	201.597,782 520.785,202	9	201.598,195 520.785,295	0.423
9	201.598,195 520.785,295	10	201.593,426 520.808,479	23.669
10	201.593,426 520.808,479	11	201.590,163 520.826,012	17.834
11	201.590,163 520.826,012	1	201.571,574 520.822,867	18.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2685

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 861, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302123	924	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302123-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 861, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7141 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 340, din 25/01/2018 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANATAN SILVIA-NATASA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7141 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 340, din 25/01/2018 emis de Flueras Petru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANATEAN SIMION**, si sotia 2) **BANATEAN ANGELINA** 3) **BOUHALI EVA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in baza art. 2386 pct. 4 din Codul civil	A1, A1.1
	1) **BANATEAN SIMION**, si sotia 2) **BANATEAN ANGELINA**	
45764 / 12/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10225 ds 18562/55/2017, din 28/11/2017 emis de judecatoria arad (Act Administrativ nr. 1282, din 10/04/2024 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC BARAR RADU);		
C3	se noteaza conf.preved.art.822 C.Pr.Civila,urmarirea silita pornita de creditorul KRUK S.A, asupra cotei nedeterminate de sub C.1.3 a lui BANATAN (fosta BOUHALI) EVA , in dosar de executare nr.1282/2017 al B.E.J BARAR RADU, pentru recuperarea sumei de 763,24 lei si cheltuieli de executare silita in suma de 631,31 lei	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302123	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	469/1-96	
2	arabil	DA	517	-	-	469/1-95	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302123-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	302123-C2	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.590,163 520.826,012	2	201.593,426 520.808,479	17.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.593,426 520.808,479	3	201.598,195 520.785,295	23.669
3	201.598,195 520.785,295	4	201.606,062 520.787,272	8.112
4	201.606,062 520.787,272	5	201.616,306 520.790,067	10.618
5	201.616,306 520.790,067	6	201.618,236 520.790,258	1.94
6	201.618,236 520.790,258	7	201.616,559 520.809,63	19.444
7	201.616,559 520.809,63	8	201.616,286 520.813,056	3.437
8	201.616,286 520.813,056	9	201.614,875 520.829,893	16.896
9	201.614,875 520.829,893	10	201.602,495 520.827,809	12.554
10	201.602,495 520.827,809	1	201.590,163 520.826,012	12.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2593
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1-88,469/1-87
Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 860, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301462	899	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301462-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 860, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	301462-C2	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 860, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301462-C3	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 860, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9300 / 12/11/1990		
Act Notarial nr. 21935/1990, din 01/01/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAILOVICI PETRU**, si sotia 2) **MIHAILOVICI MARINELA**	
8024 / 16/03/2006		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare , inchiriere, restructurare, demolare si ipotecare in favoarea Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. S.A. , sucursala Arad	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHAILOVICI PETRU** 2) **MIHAILOVICI MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8024 / 16/03/2006		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91954 LEI si dobanda fluctuanta de 14% pe an, in vederea garantarii creditului acordat in valoare de 83.500 lei si a dobanzilor aferente in baza contractului de credit nr. 19702/14.03.2006 inch.nr. 8024/2006 si inch.nr. 9038/2006	A1, A1.1
	1) **CASA DE ECONOMII SI CONSEMNATIUNI CEC SA SUCURSALA ARAD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2593)	

Neautentificat pentru circuitul civil

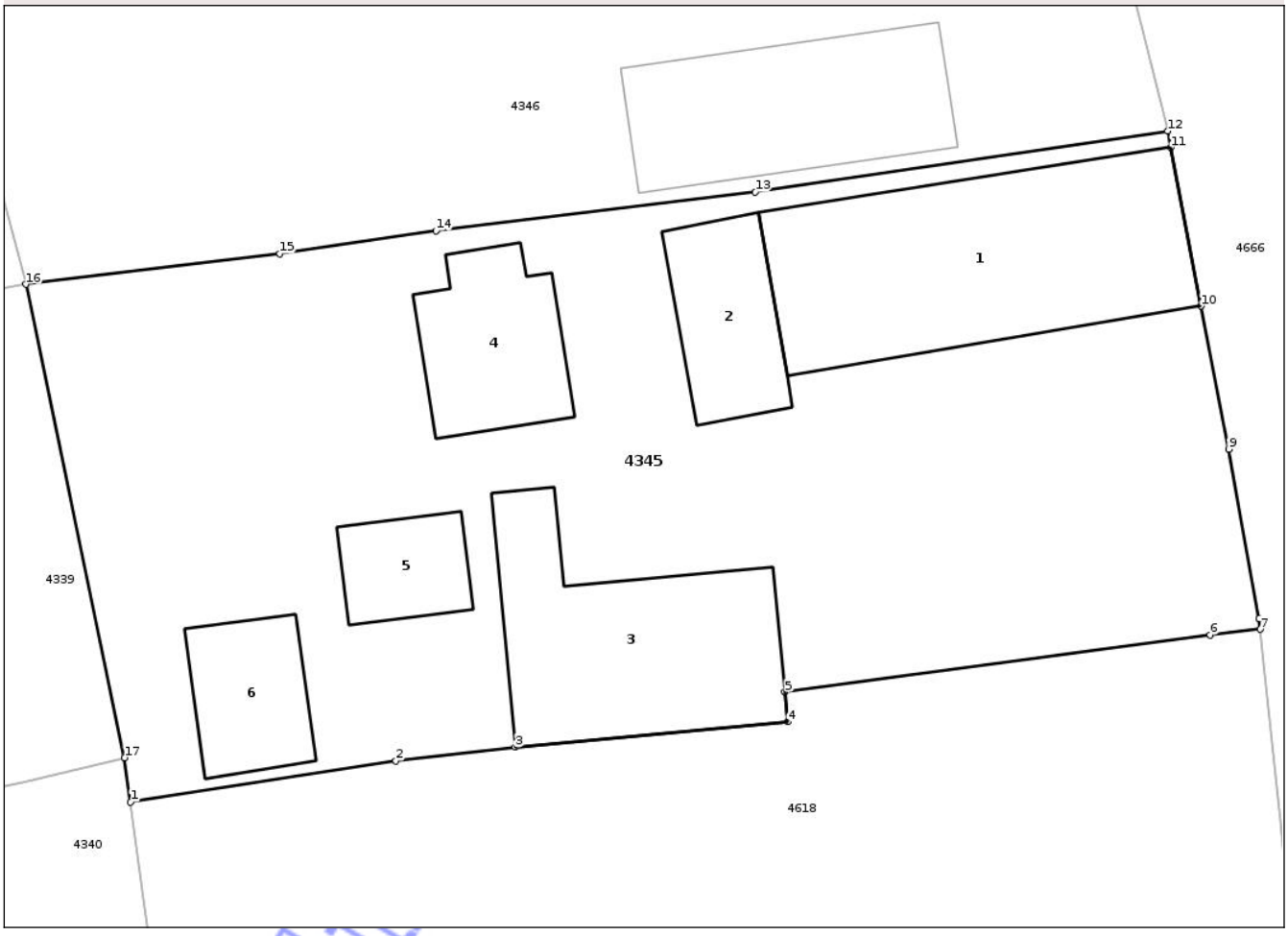
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301462	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	-	-	469/1-88,469/1-87	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301462-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	301462-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301462-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	301462-C4	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	301462-C5	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.6	301462-C6	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.568,987 520.841,893	2	201.579,348 520.843,5	10.485
2	201.579,348 520.843,5	3	201.584,004 520.844,04	4.687
3	201.584,004 520.844,04	4	201.594,644 520.845,019	10.685
4	201.594,644 520.845,019	5	201.594,537 520.846,177	1.163
5	201.594,537 520.846,177	6	201.611,138 520.848,41	16.751
6	201.611,138 520.848,41	7	201.613,088 520.848,63	1.962
7	201.613,088 520.848,63	8	201.613,044 520.849,047	0.419
8	201.613,044 520.849,047	9	201.611,853 520.855,651	6.71
9	201.611,853 520.855,651	10	201.610,771 520.861,228	5.681
10	201.610,771 520.861,228	11	201.609,593 520.867,408	6.292
11	201.609,593 520.867,408	12	201.609,47 520.868,056	0.659
12	201.609,47 520.868,056	13	201.593,377 520.865,674	16.269
13	201.593,377 520.865,674	14	201.580,908 520.864,174	12.559
14	201.580,908 520.864,174	15	201.574,817 520.863,276	6.157
15	201.574,817 520.863,276	16	201.564,901 520.862,081	9.988
16	201.564,901 520.862,081	17	201.568,752 520.843,62	18.858
17	201.568,752 520.843,62	1	201.568,987 520.841,893	1.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2662

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 859, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308259	888	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308259-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 859, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	308259-C2	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 859, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3606 / 28/04/1983		
Act Notarial nr. 955, din 01/01/1983 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 638/888	A1
	1) **CAP DIN FELNAC**, CIF:9999999999999	
7248 / 19/08/1983		
Act Notarial nr. 17052, din 19/08/1983 emis de Notariatul de stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARSAN IOAN**, si sotia 2) **BARSAN LIVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/888	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARSAN LIVIA** 2) **BARSAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7248 / 19/08/1983		
Act Administrativ nr. 1117, din 01/01/1983 emis de Consiliul comunal Felnac;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/888, cota initiala 250/888	A1
	1) **BARSAN IOAN**, si sotia 2) **BARSAN LIVIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308259	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	469/1-85	
2	arabil	DA	493	-	-	469/1-86	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308259-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	308259-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.560,286 520.881,012	2	201.561,666 520.874,592	6.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.561,666 520.874,592	3	201.563,454 520.867,57	7.246
3	201.563,454 520.867,57	4	201.564,901 520.862,081	5.677
4	201.564,901 520.862,081	5	201.574,817 520.863,276	9.988
5	201.574,817 520.863,276	6	201.580,908 520.864,174	6.157
6	201.580,908 520.864,174	7	201.593,377 520.865,674	12.559
7	201.593,377 520.865,674	8	201.609,47 520.868,056	16.269
8	201.609,47 520.868,056	9	201.607,914 520.874,267	6.403
9	201.607,914 520.874,267	10	201.606,96 520.878,777	4.61
10	201.606,96 520.878,777	11	201.605,855 520.882,912	4.28
11	201.605,855 520.882,912	12	201.604,785 520.887,332	4.548
12	201.604,785 520.887,332	13	201.589,055 520.884,506	15.982
13	201.589,055 520.884,506	14	201.585,616 520.883,881	3.495
14	201.585,616 520.883,881	15	201.585,226 520.885,18	1.356
15	201.585,226 520.885,18	16	201.572,579 520.883,171	12.805
16	201.572,579 520.883,171	1	201.560,286 520.881,012	12.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2591

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 858, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307762	860	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307762-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 858, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa P, Edificata in anul 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3891 / 05/08/1972		
Act Notarial nr. 9678, din 01/01/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KASA VASILE** 2) **KASA ANA**, nascuta Gitea	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/860	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 9678/1977, din 01/01/1977 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 610/860	A1
	1) **CAP DIN COMUNA FELNAC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3891 / 05/07/1977		
Act Notarial nr. 9678, din 01/01/1977 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 250 mp teren	A1
	1) **KASA VASILE** 2) **KASA ANA**, nascuta Gitea	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307762	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	469/1-83	
2	arabil	DA	454	-	-	469/1-84	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307762-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa P, Edificata in anul 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.560,286 520.881,012	2	201.572,579 520.883,171	12.482
2	201.572,579 520.883,171	3	201.585,226 520.885,18	12.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.585,226 520.885,18	4	201.585,616 520.883,881	1.356
4	201.585,616 520.883,881	5	201.589,055 520.884,506	3.495
5	201.589,055 520.884,506	6	201.604,785 520.887,332	15.982
6	201.604,785 520.887,332	7	201.603,228 520.893,792	6.645
7	201.603,228 520.893,792	8	201.601,852 520.898,864	5.255
8	201.601,852 520.898,864	9	201.601,418 520.900,303	1.503
9	201.601,418 520.900,303	10	201.599,839 520.906,008	5.919
10	201.599,839 520.906,008	11	201.587,037 520.903,855	12.981
11	201.587,037 520.903,855	12	201.579,344 520.902,562	7.801
12	201.579,344 520.902,562	13	201.567,11 520.901,2	12.31
13	201.567,11 520.901,2	14	201.556,683 520.900,032	10.492
14	201.556,683 520.900,032	15	201.554,531 520.900,637	2.236
15	201.554,531 520.900,637	16	201.554,822 520.899,42	1.251
16	201.554,822 520.899,42	17	201.555,08 520.898,173	1.274
17	201.555,08 520.898,173	18	201.558,31 520.887,562	11.092
18	201.558,31 520.887,562	1	201.560,286 520.881,012	6.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2670

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 857, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308260	877	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308260-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 857, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa P, Edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5392 / 17/06/1981		
Act Notarial nr. 1135, din 01/01/1981 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 627/877	A1
	1) **CAP DIN FELNAC**, CIF:9999999999999	
11953 / 30/12/1981		
Act Notarial nr. 18018, din 22/12/1981 emis de Notariatul de stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCLEA IOAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 30 din legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/877	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11953 / 30/12/1981		
Act Administrativ nr. 25, din 01/01/1981 emis de Consiliul local Felnac;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/874, cota initiala 250/874	A1
	1) **SUCLEA IOAN**, necasatorit	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308260	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	469/1-81	
2	arabil	DA	393	-	-	469/1-82	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308260-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa P, Edificata in anul 1950
A1.2	308260-C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.554,531 520.900,637	2	201.556,683 520.900,032	2.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.556,683 520.900,032	3	201.567,11 520.901,2	10.492
3	201.567,11 520.901,2	4	201.579,344 520.902,562	12.31
4	201.579,344 520.902,562	5	201.587,037 520.903,855	7.801
5	201.587,037 520.903,855	6	201.599,839 520.906,008	12.981
6	201.599,839 520.906,008	7	201.597,544 520.915,314	9.585
7	201.597,544 520.915,314	8	201.596,992 520.918,044	2.784
8	201.596,992 520.918,044	9	201.595,712 520.924,156	6.245
9	201.595,712 520.924,156	10	201.595,572 520.924,815	0.673
10	201.595,572 520.924,815	11	201.582,885 520.922,911	12.829
11	201.582,885 520.922,911	12	201.550,541 520.918,11	32.698
12	201.550,541 520.918,11	13	201.553,017 520.906,144	12.22
13	201.553,017 520.906,144	1	201.554,531 520.900,637	5.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2636

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 856, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301655	878	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301655-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 856, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa P+1E, Edificata inainte de anul 2001, extinsa dupa 2001 fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8346 / 02/10/1980		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1980 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 628/878	A1
	1) **CAP DIN FELNAC**, CIF:9999999999999	
329 / 13/01/1981		
Act Notarial nr. 188/1981, din 01/01/1981 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **CSUBAN MARIA**	
Act Normativ nr. 58/1974, din 01/01/1974 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/878	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
1558 / 12/03/1986		
Act Notarial nr. 337/1986, din 01/01/1986 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CSUBAN MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **CSUBAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
329 / 13/01/1981		
Act Administrativ nr. 11/1981, din 01/01/1981 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 125/878, cota initiala 125/878	A1
	1) **CSUBAN MARIA**	
1558 / 12/03/1986		
Act Notarial nr. 337/1986, din 01/01/1986 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 125/878, cota initiala 125/878	A1
	1) **CSUBAN MARIA**, 1/4 2) **CSUBAN NICOLAE**, 3/4	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301655	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	469/ 1-80	
2	arabil	DA	239	-	-	469/ 1-79	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301655-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa P+1E, Edificata inainte de anul 2001, extinsa dupa 2001 fara acte
A1.2	301655-C2	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	301655-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.550,541 520.918,11	2	201.582,885 520.922,911	32.698
2	201.582,885 520.922,911	3	201.595,572 520.924,815	12.829
3	201.595,572 520.924,815	4	201.594,236 520.929,748	5.111
4	201.594,236 520.929,748	5	201.593,24 520.933,63	4.008
5	201.593,24 520.933,63	6	201.590,629 520.943,343	10.058
6	201.590,629 520.943,343	7	201.569,794 520.940,499	21.028
7	201.569,794 520.940,499	8	201.545,906 520.937,432	24.084
8	201.545,906 520.937,432	1	201.550,541 520.918,11	19.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2666

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 855, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302929	894	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302929-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 855, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2004 / 13/02/2002		
Act Notarial nr. 121/2002, din 12/02/2002 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ANA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2990 / 25/08/1964		
Act Notarial nr. 7533, din 21/08/1954 emis de notariat stat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RISTIN MILIVOI**	
2004 / 13/02/2002		
Act Notarial nr. 12, din 12/02/2002 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU STEFAN**, si sotia 2) **GIURGIU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

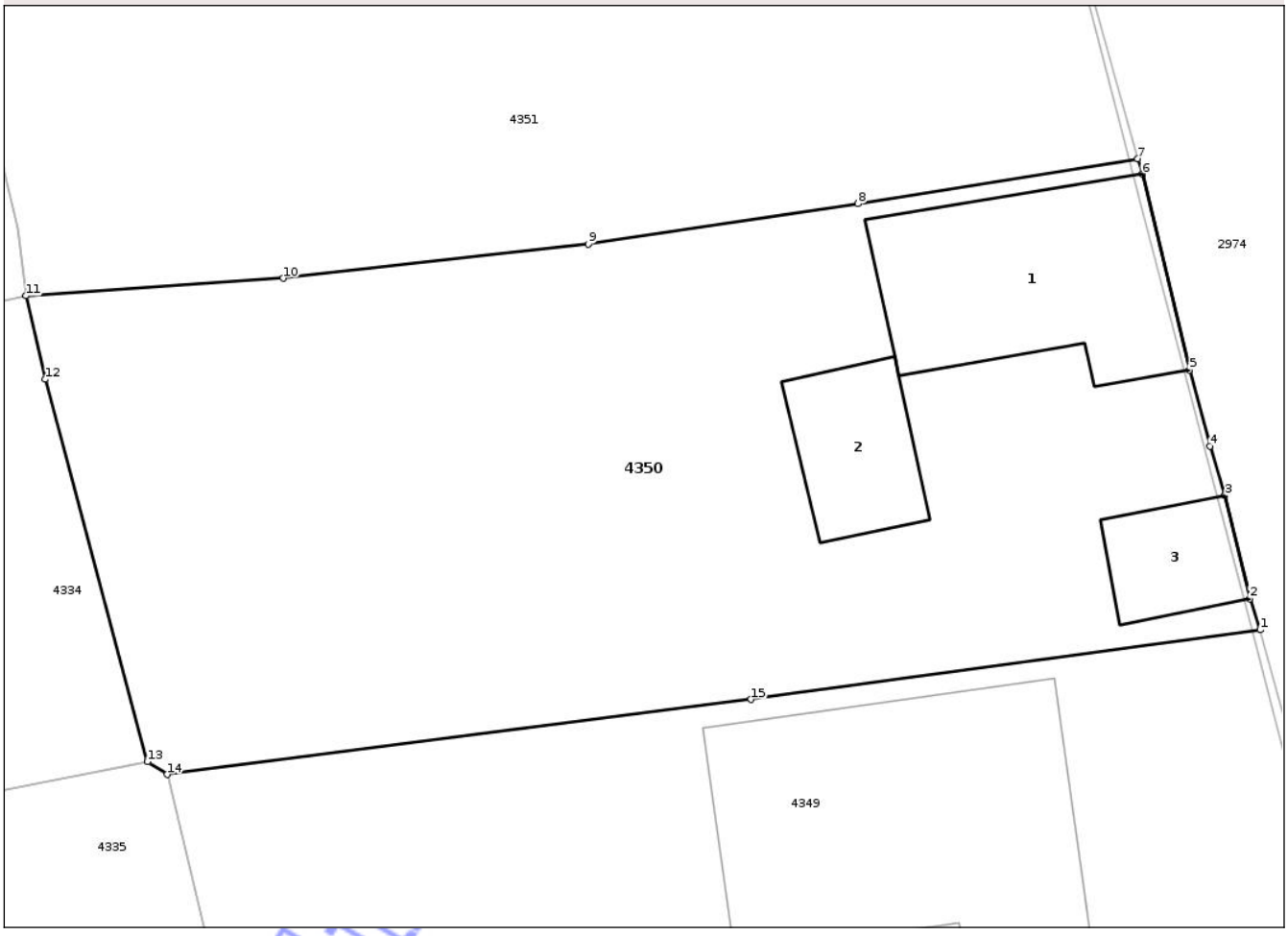
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302929	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	469/1-77	
2	arabil	DA	452	-	-	469/1-78	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302929-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	302929-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302929-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.590,629 520.943,343	2	201.590,202 520.944,616	1.343
2	201.590,202 520.944,616	3	201.589,177 520.948,827	4.334
3	201.589,177 520.948,827	4	201.588,565 520.950,84	2.103
4	201.588,565 520.950,84	5	201.587,728 520.953,953	3.224
5	201.587,728 520.953,953	6	201.585,804 520.961,958	8.233
6	201.585,804 520.961,958	7	201.585,611 520.962,595	0.666
7	201.585,611 520.962,595	8	201.574,174 520.960,751	11.585
8	201.574,174 520.960,751	9	201.563,134 520.959,104	11.162
9	201.563,134 520.959,104	10	201.550,654 520.957,707	12.557
10	201.550,654 520.957,707	11	201.540,126 520.956,99	10.553
11	201.540,126 520.956,99	12	201.540,923 520.953,577	3.505
12	201.540,923 520.953,577	13	201.545,094 520.937,955	16.169
13	201.545,094 520.937,955	14	201.545,906 520.937,432	0.966
14	201.545,906 520.937,432	15	201.569,794 520.940,499	24.084
15	201.569,794 520.940,499	1	201.590,629 520.943,343	21.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2709

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 854, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308261	853	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308261-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 854, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa P, Edificata in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2983 / 19/04/1991		
Act Notarial nr. 5435, din 19/04/1991 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRE TEODOR**, si sotia 2) **BIRE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308261	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	469/1-76	
2	arabil	DA	412	-	-	469/1-75	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308261-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa P, Edificata in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.540,126 520.956,99	2	201.550,654 520.957,707	10.553
2	201.550,654 520.957,707	3	201.563,134 520.959,104	12.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.563,134 520.959,104	4	201.574,174 520.960,751	11.162
4	201.574,174 520.960,751	5	201.585,611 520.962,595	11.585
5	201.585,611 520.962,595	6	201.583,832 520.968,973	6.622
6	201.583,832 520.968,973	7	201.582,346 520.974,058	5.297
7	201.582,346 520.974,058	8	201.580,651 520.980,448	6.611
8	201.580,651 520.980,448	9	201.580,533 520.980,969	0.534
9	201.580,533 520.980,969	10	201.567,324 520.978,902	13.37
10	201.567,324 520.978,902	11	201.558,589 520.977,665	8.823
11	201.558,589 520.977,665	12	201.535,438 520.974,784	23.329
12	201.535,438 520.974,784	13	201.536,531 520.972,056	2.94
13	201.536,531 520.972,056	14	201.538,067 520.966,866	5.412
14	201.538,067 520.966,866	15	201.539,768 520.959,769	7.297
15	201.539,768 520.959,769	1	201.540,126 520.956,99	2.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2564

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 853A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307051	908	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10593 / 21/06/2004		
Act Notarial nr. 1502, din 18/06/2004 emis de Notar Campan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **BORA NITA**	
139434 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 169, din 18/11/2022 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BORA NITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 3/8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BORA DRAGOS CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307051	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	469/1-73	
2	arabil	DA	512	-	-	469/1-74	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.535,438 520.974,784	2	201.558,589 520.977,665	23.329
2	201.558,589 520.977,665	3	201.567,324 520.978,902	8.823
3	201.567,324 520.978,902	4	201.580,533 520.980,969	13.37
4	201.580,533 520.980,969	5	201.578,3 520.988,734	8.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	201.578,3 520.988,734	6	201.575,293 521.000,118	11.774
6	201.575,293 521.000,118	7	201.552,383 520.996,987	23.123
7	201.552,383 520.996,987	8	201.529,832 520.994,122	22.732
8	201.529,832 520.994,122	1	201.535,438 520.974,784	20.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2703

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 853, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308262	848	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308262-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 853, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3864 / 29/09/1938		
Act Notarial nr. 1, din 24/09/1938 emis de Judecatoria rurala Vinga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRU TIGU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANATAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308262	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	469/1-72	
2	arabil	DA	408	-	-	469/1-71	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308262-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1900
A1.2	308262-C2	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.529,832 520.994,122	2	201.552,383 520.996,987	22.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.552,383 520.996,987	3	201.575,293 521.000,118	23.123
3	201.575,293 521.000,118	4	201.574,364 521.003,989	3.98
4	201.574,364 521.003,989	5	201.573,134 521.009,114	5.27
5	201.573,134 521.009,114	6	201.572,858 521.009,053	0.283
6	201.572,858 521.009,053	7	201.570,621 521.017,737	8.968
7	201.570,621 521.017,737	8	201.553,988 521.015,814	16.743
8	201.553,988 521.015,814	9	201.548,913 521.015,271	5.104
9	201.548,913 521.015,271	10	201.525,244 521.012,473	23.834
10	201.525,244 521.012,473	11	201.527,687 521.002,403	10.362
11	201.527,687 521.002,403	1	201.529,832 520.994,122	8.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 13, Tronson 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307047	3.195	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119023 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 98, din 16/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

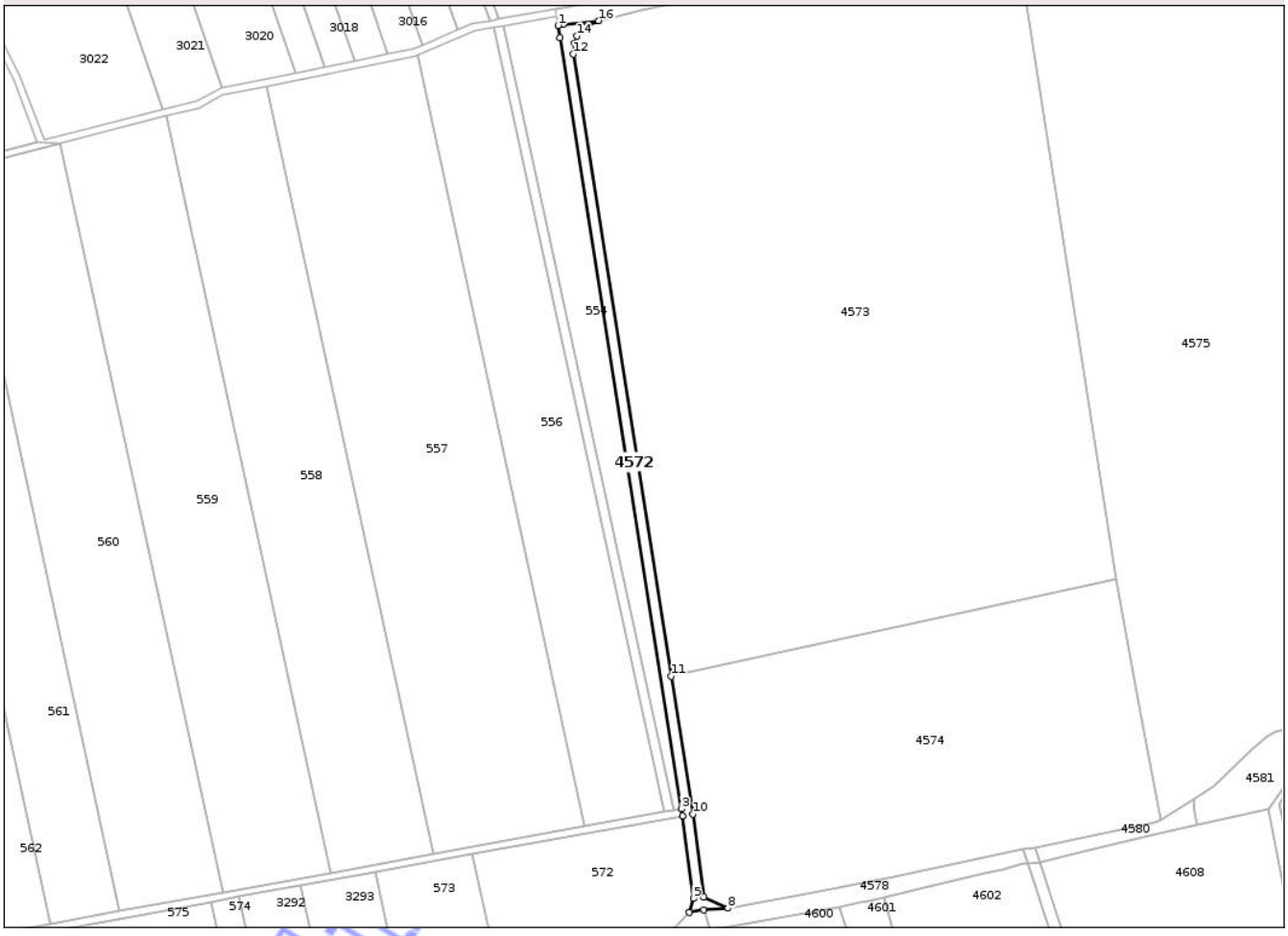
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307047	3.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	200.948,871 520.635,198	2	200.949,952 520.628,355	6.928
2	200.949,952 520.628,355	3	201.019,117 520.190,21	443.57
3	201.019,117 520.190,21	4	201.019,741 520.186,258	4.001
4	201.019,741 520.186,258	5	201.025,876 520.139,281	47.376
5	201.025,876 520.139,281	6	201.023,548 520.131,429	8.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.023,548 520.131,429	7	201.031,587 520.132,714	8.141
7	201.031,587 520.132,714	8	201.045,535 520.133,899	13.998
8	201.045,535 520.133,899	9	201.031,809 520.140,183	15.096
9	201.031,809 520.140,183	10	201.025,68 520.187,114	47.33
10	201.025,68 520.187,114	11	201.013,287 520.265,619	79.476
11	201.013,287 520.265,619	12	200.957,5 520.619,018	357.776
12	200.957,5 520.619,018	13	200.958,153 520.625,327	6.343
13	200.958,153 520.625,327	14	200.959,499 520.629,3	4.195
14	200.959,499 520.629,3	15	200.963,417 520.633,99	6.111
15	200.963,417 520.633,99	16	200.972,071 520.637,944	9.515
16	200.972,071 520.637,944	17	200.951,794 520.635,813	20.389
17	200.951,794 520.635,813	1	200.948,871 520.635,198	2.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302798	96.079	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56101 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 39, din 25/05/2017 emis de PRIMARIA FELNAC (Act Administrativ nr. 3248, din 06/06/2017 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 96065/96079	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, proprietate privata	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14/96079	A1
	1) **UAT FELNAC**, CIF:9999999999999, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

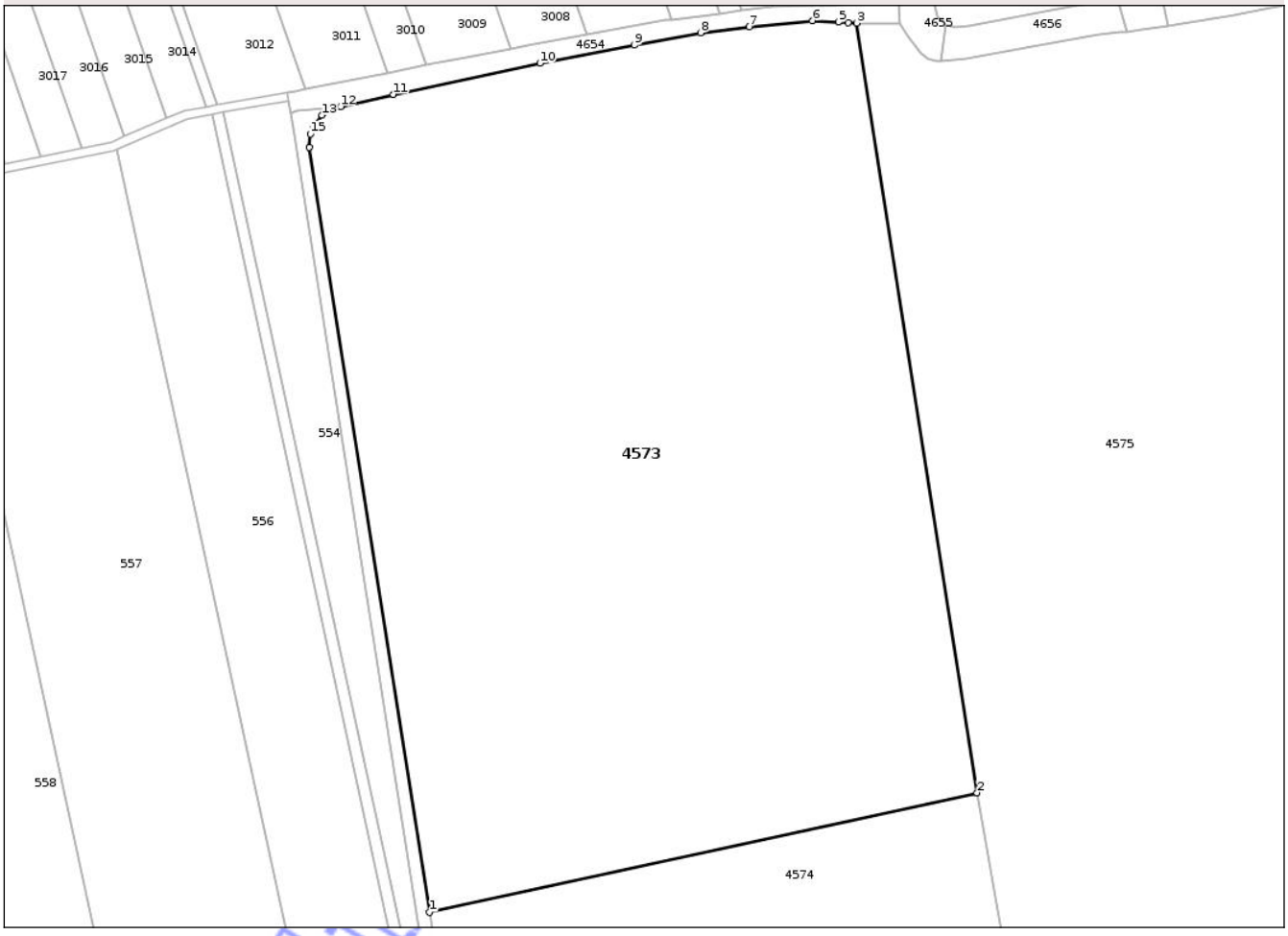
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302798	96.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96.079	37	150/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.013,287 520.265,619	2	201.266,616 520.320,892	259.289
2	201.266,616 520.320,892	3	201.210,822 520.676,61	360.067
3	201.210,822 520.676,61	4	201.207,03 520.676,691	3.793
4	201.207,03 520.676,691	5	201.202,365 520.676,97	4.673
5	201.202,365 520.676,97	6	201.190,433 520.677,643	11.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.190,433 520.677,643	7	201.161,161 520.674,858	29.404
7	201.161,161 520.674,858	8	201.138,625 520.672,124	22.701
8	201.138,625 520.672,124	9	201.108,002 520.666,305	31.171
9	201.108,002 520.666,305	10	201.064,383 520.658,049	44.393
10	201.064,383 520.658,049	11	200.996,512 520.643,601	69.392
11	200.996,512 520.643,601	12	200.972,071 520.637,944	25.087
12	200.972,071 520.637,944	13	200.963,417 520.633,99	9.515
13	200.963,417 520.633,99	14	200.959,499 520.629,3	6.111
14	200.959,499 520.629,3	15	200.958,153 520.625,327	4.195
15	200.958,153 520.625,327	16	200.957,5 520.619,018	6.343
16	200.957,5 520.619,018	1	201.013,287 520.265,619	357.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301302	36.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28536 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 1787, din 12/04/2013 emis de FLUERAS PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOSAV MIRCU**, casatorit cu 2) **MILOSAV VELINCA RADMILA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

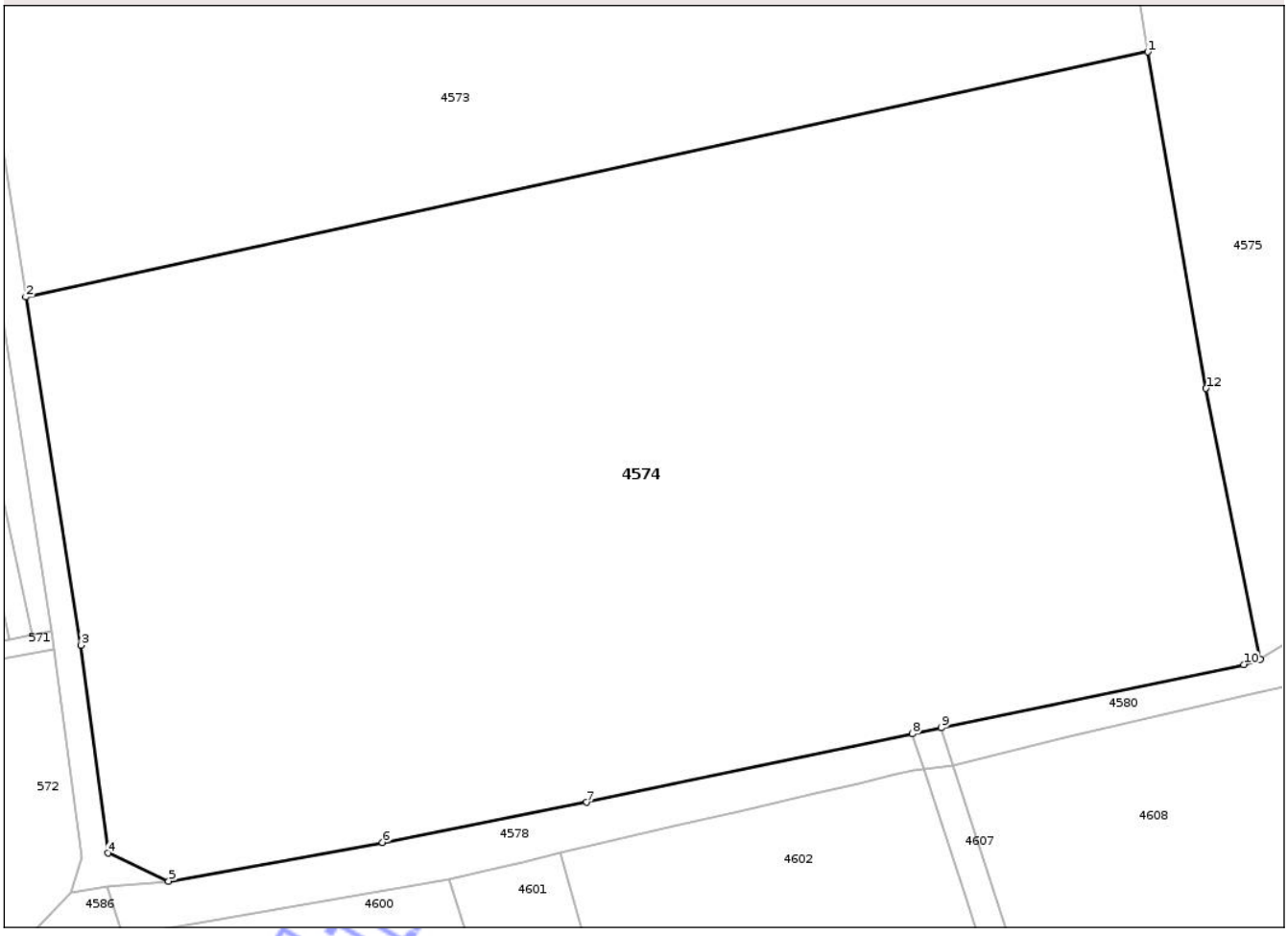
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301302	36.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	37	150/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.266,616 520.320,892	2	201.013,287 520.265,619	259.289
2	201.013,287 520.265,619	3	201.025,68 520.187,114	79.476
3	201.025,68 520.187,114	4	201.031,809 520.140,183	47.33
4	201.031,809 520.140,183	5	201.045,535 520.133,899	15.096
5	201.045,535 520.133,899	6	201.093,801 520.142,633	49.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.093,801 520.142,633	7	201.139,9 520.151,661	46.975
7	201.139,9 520.151,661	8	201.213,493 520.167,077	75.191
8	201.213,493 520.167,077	9	201.219,978 520.168,435	6.625
9	201.219,978 520.168,435	10	201.288,305 520.182,748	69.81
10	201.288,305 520.182,748	11	201.292,03 520.183,872	3.891
11	201.292,03 520.183,872	12	201.279,8 520.245,013	62.352
12	201.279,8 520.245,013	1	201.266,616 520.320,892	77.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302799	133.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56096 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 39, din 25/05/2017 emis de PRIMARIA FELNAC (Act Administrativ nr. 3248, din 06/06/2017 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, proprietate privata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

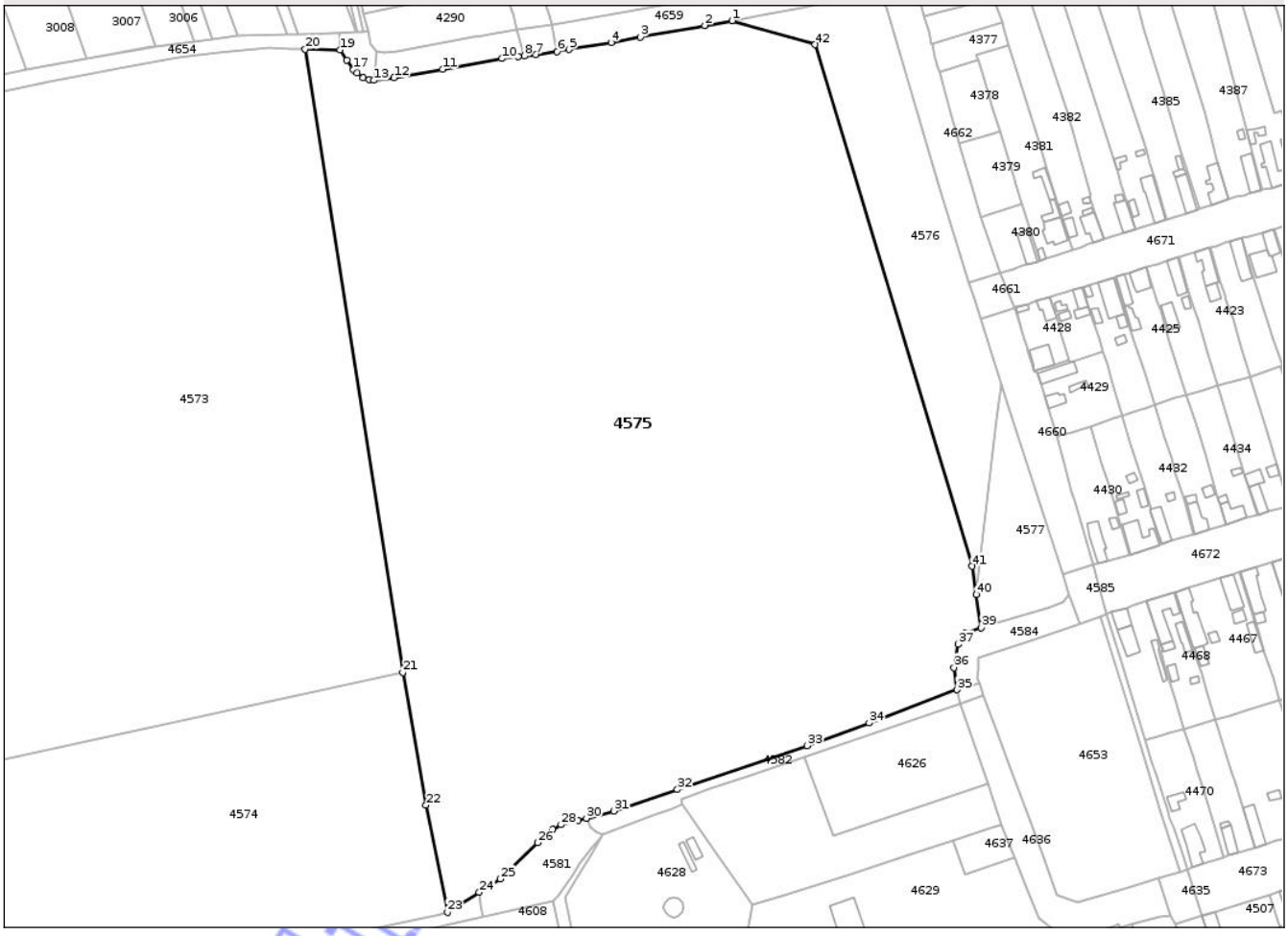
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302799	133.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133.000	37	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	201.454,82 520.692,855	2	201.439,166 520.690,098	15.895
4	201.385,592 520.680,46	5	201.361,59 520.676,416	24.34
7	201.342,558 520.673,444	8	201.336,14 520.672,676	6.464
10	201.323,279 520.671,251	11	201.289,264 520.665,159	34.556
13	201.250,014 520.658,818	14	201.247,445 520.659,12	2.587
16	201.240,499 520.662,922	17	201.238,42 520.664,903	2.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	201.439,166 520.690,098	3	201.402,299 520.683,566	37.441
5	201.361,59 520.676,416	6	201.354,729 520.675,19	6.97
8	201.336,14 520.672,676	9	201.332,492 520.672,239	3.674
11	201.289,264 520.665,159	12	201.261,485 520.660,358	28.191
14	201.247,445 520.659,12	15	201.243,777 520.660,366	3.874
17	201.238,42 520.664,903	18	201.234,51 520.670,345	6.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	201.402,299 520.683,566	4	201.385,592 520.680,46	16.993
6	201.354,729 520.675,19	7	201.342,558 520.673,444	12.296
9	201.332,492 520.672,239	10	201.323,279 520.671,251	9.266
12	201.261,485 520.660,358	13	201.250,014 520.658,818	11.574
15	201.243,777 520.660,366	16	201.240,499 520.662,922	4.157
18	201.234,51 520.670,345	19	201.230,59 520.676,19	7.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	201.230,59 520.676,19	20	201.210,822 520.676,61	19.773
22	201.279,8 520.245,013	23	201.292,03 520.183,872	62.352
25	201.322,137 520.202,867	26	201.343,497 520.223,644	29.798
28	201.357,043 520.233,861	29	201.366,718 520.236,309	9.981
31	201.387,204 520.241,731	32	201.423,517 520.253,987	38.326
34	201.533,102 520.291,928	35	201.583,387 520.310,907	53.748
37	201.583,876 520.336,825	38	201.588,248 520.343,229	7.754
40	201.594,227 520.365,277	41	201.591,91 520.381,421	16.309
20	201.210,822 520.676,61	21	201.266,616 520.320,892	360.067
23	201.292,03 520.183,872	24	201.310,227 520.195,352	21.516
26	201.343,497 520.223,644	27	201.352,208 520.231,241	11.559
29	201.366,718 520.236,309	30	201.371,551 520.237,588	4.999
32	201.423,517 520.253,987	33	201.497,789 520.278,971	78.362
35	201.583,387 520.310,907	36	201.581,58 520.323,652	12.872
38	201.588,248 520.343,229	39	201.596,949 520.346,311	9.23
41	201.591,91 520.381,421	42	201.502,237 520.679,192	310.981
21	201.266,616 520.320,892	22	201.279,8 520.245,013	77.016
24	201.310,227 520.195,352	25	201.322,137 520.202,867	14.083
27	201.352,208 520.231,241	28	201.357,043 520.233,861	5.498
30	201.371,551 520.237,588	31	201.387,204 520.241,731	16.192
33	201.497,789 520.278,971	34	201.533,102 520.291,928	37.614
36	201.581,58 520.323,652	37	201.583,876 520.336,825	13.372
39	201.596,949 520.346,311	40	201.594,227 520.365,277	19.16
42	201.502,237 520.679,192	1	201.454,82 520.692,855	49.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300823	13.521	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58521 / 05/08/2010		
Act Administrativ nr. 9, din 22/02/2010 emis de PREFECTURA ARAD ((ordinul prefectului nr. 140/2010));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

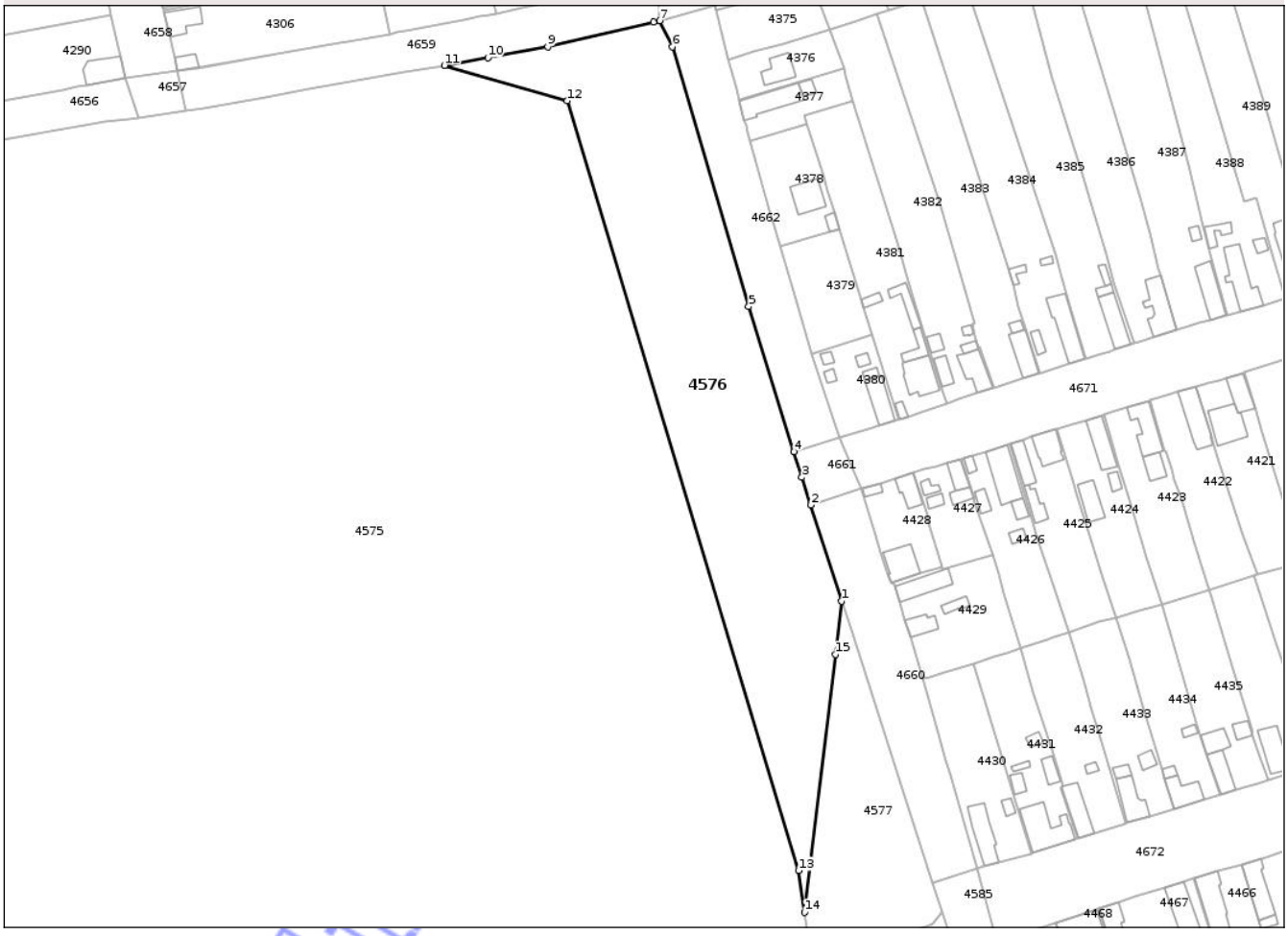
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300823	13.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.521	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.608,579 520.485,647	2	201.596,648 520.522,779	39.002
2	201.596,648 520.522,779	3	201.593,205 520.533,497	11.257
3	201.593,205 520.533,497	4	201.590,124 520.543,382	10.355
4	201.590,124 520.543,382	5	201.572,609 520.599,573	58.857
5	201.572,609 520.599,573	6	201.543,071 520.700,052	104.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.543,071 520.700,052	7	201.538,157 520.710,104	11.188
7	201.538,157 520.710,104	8	201.535,693 520.709,535	2.529
8	201.535,693 520.709,535	9	201.494,77 520.700,086	42.0
9	201.494,77 520.700,086	10	201.471,587 520.695,808	23.574
10	201.471,587 520.695,808	11	201.454,82 520.692,855	17.025
11	201.454,82 520.692,855	12	201.502,237 520.679,192	49.346
12	201.502,237 520.679,192	13	201.591,91 520.381,421	310.981
13	201.591,91 520.381,421	14	201.594,227 520.365,277	16.309
14	201.594,227 520.365,277	15	201.606,117 520.465,002	100.431
15	201.606,117 520.465,002	1	201.608,579 520.485,647	20.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300832	3.802	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58516 / 05/08/2010		
Act Administrativ nr. 990/IV/C/1, din 25/02/2010 emis de INSTIUTIA PREFECTULUI ARAD ((act administrativ nr. 9/22-02-2010 emis de PREFECTURA ARAD; hotararea nr.2/12-11-2009 a Comisiei Locale Felnac));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

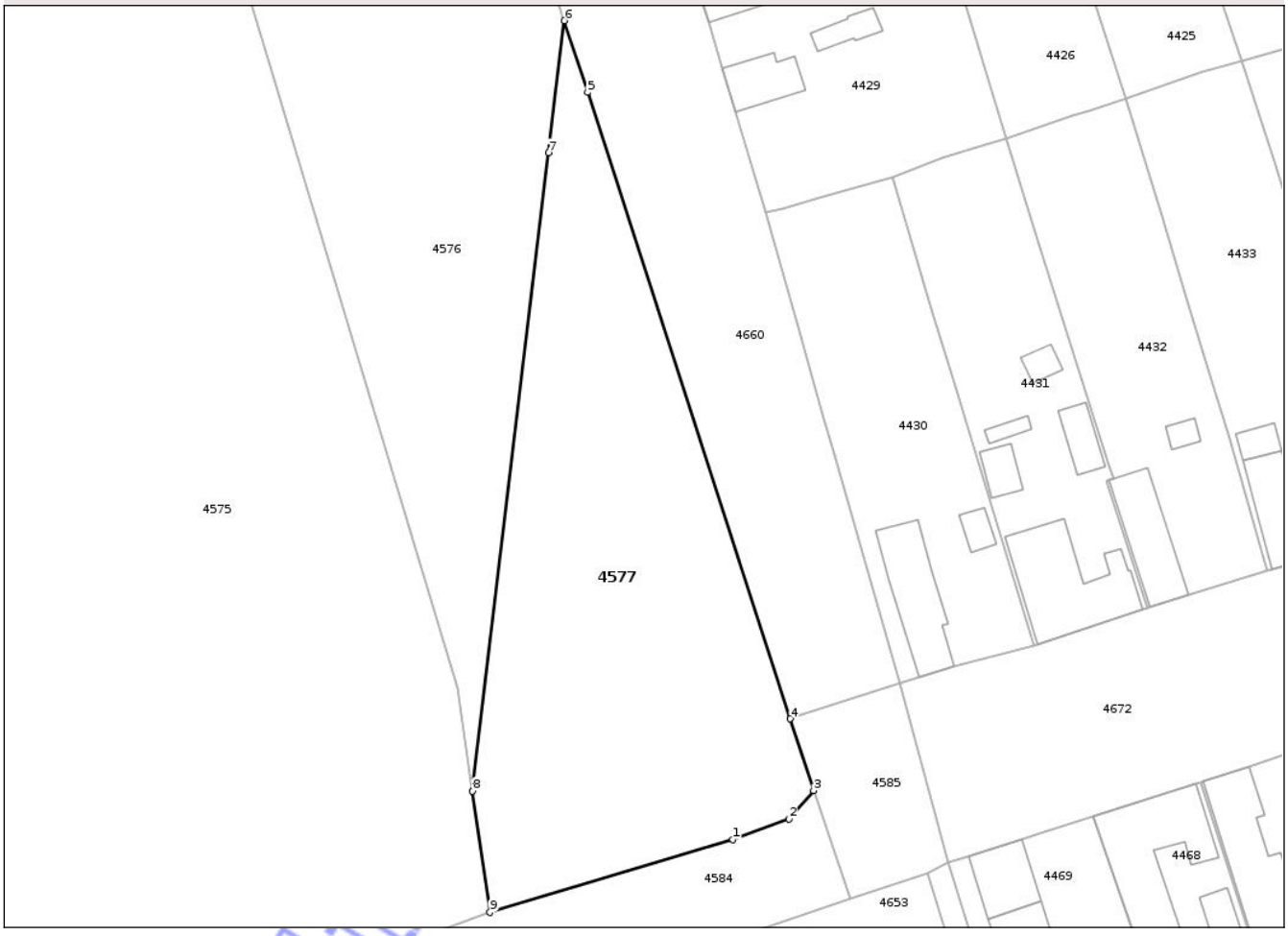
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300832	3.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.802	37	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.634,895 520.357,704	2	201.643,694 520.360,897	9.36
2	201.643,694 520.360,897	3	201.647,572 520.365,345	5.901
3	201.647,572 520.365,345	4	201.643,935 520.376,566	11.795
4	201.643,935 520.376,566	5	201.612,204 520.474,462	102.911
5	201.612,204 520.474,462	6	201.608,579 520.485,647	11.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.608,579 520.485,647	7	201.606,117 520.465,002	20.791
7	201.606,117 520.465,002	8	201.594,227 520.365,277	100.431
8	201.594,227 520.365,277	9	201.596,949 520.346,311	19.16
9	201.596,949 520.346,311	1	201.634,895 520.357,704	39.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Tronson 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307049	1.837	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118989 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 110, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

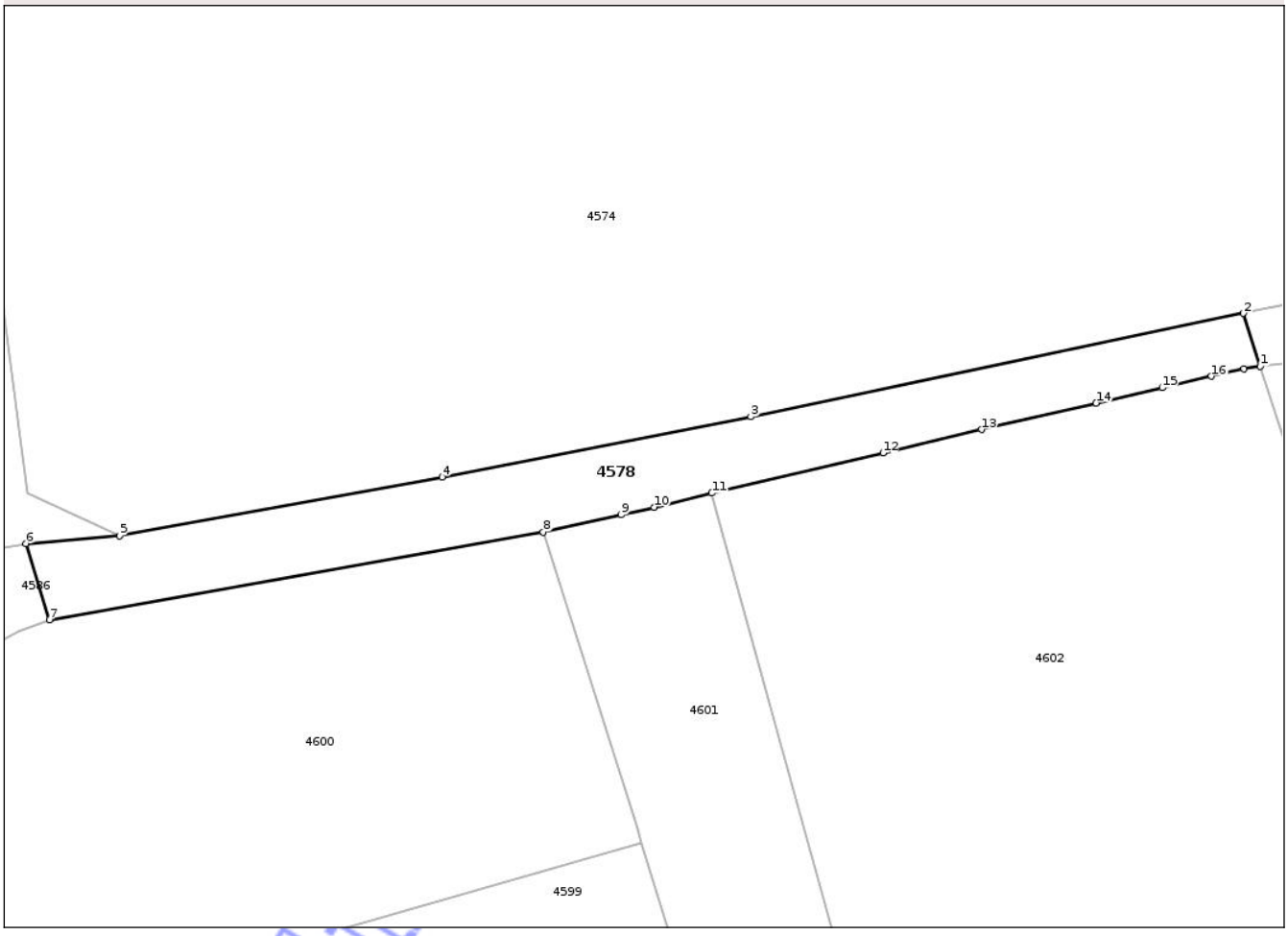
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307049	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.837	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.216,001 520.159,202	2	201.213,493 520.167,077	8.265
2	201.213,493 520.167,077	3	201.139,9 520.151,661	75.191
3	201.139,9 520.151,661	4	201.093,801 520.142,633	46.975
4	201.093,801 520.142,633	5	201.045,535 520.133,899	49.05
5	201.045,535 520.133,899	6	201.031,587 520.132,714	13.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.031,587 520.132,714	7	201.035,077 520.121,35	11.888
7	201.035,077 520.121,35	8	201.108,877 520.134,446	74.953
8	201.108,877 520.134,446	9	201.120,52 520.137,027	11.926
9	201.120,52 520.137,027	10	201.125,44 520.138,161	5.049
10	201.125,44 520.138,161	11	201.134,083 520.140,244	8.89
11	201.134,083 520.140,244	12	201.159,638 520.146,253	26.252
12	201.159,638 520.146,253	13	201.174,374 520.149,725	15.14
13	201.174,374 520.149,725	14	201.191,456 520.153,68	17.533
14	201.191,456 520.153,68	15	201.201,343 520.155,962	10.147
15	201.201,343 520.155,962	16	201.208,712 520.157,682	7.567
16	201.208,712 520.157,682	17	201.213,53 520.158,827	4.953
17	201.213,53 520.158,827	1	201.216,001 520.159,202	2.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Tronson 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307046	57	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118638 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 110, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

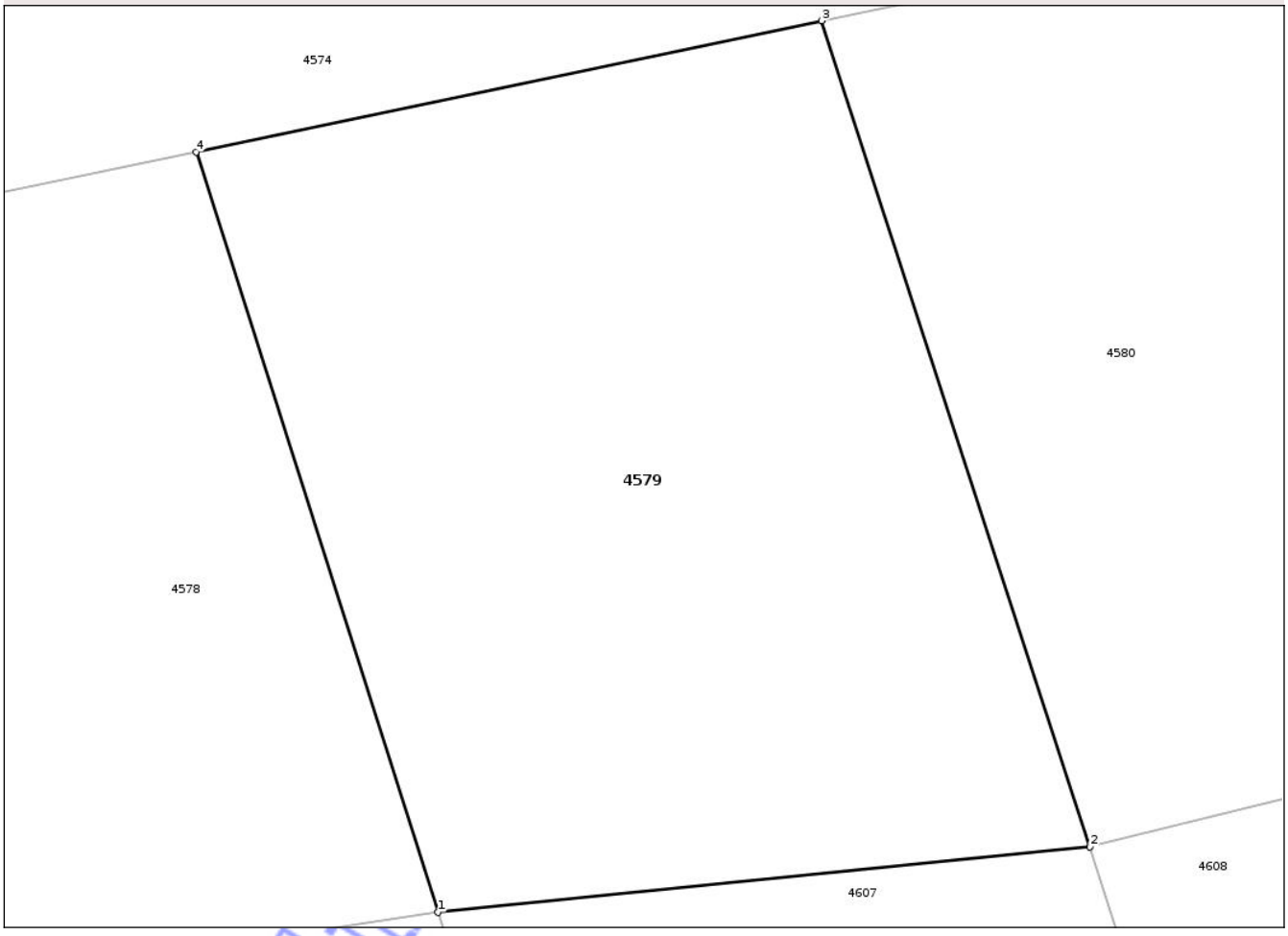
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307046	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	57	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.216,001 520.159,202	2	201.222,759 520.159,88	6.792
2	201.222,759 520.159,88	3	201.219,978 520.168,435	8.996
3	201.219,978 520.168,435	4	201.213,493 520.167,077	6.625
4	201.213,493 520.167,077	1	201.216,001 520.159,202	8.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Tronson 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307054	782	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118623 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 110, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC (Act Administrativ nr. 6088, din 03/10/2022 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

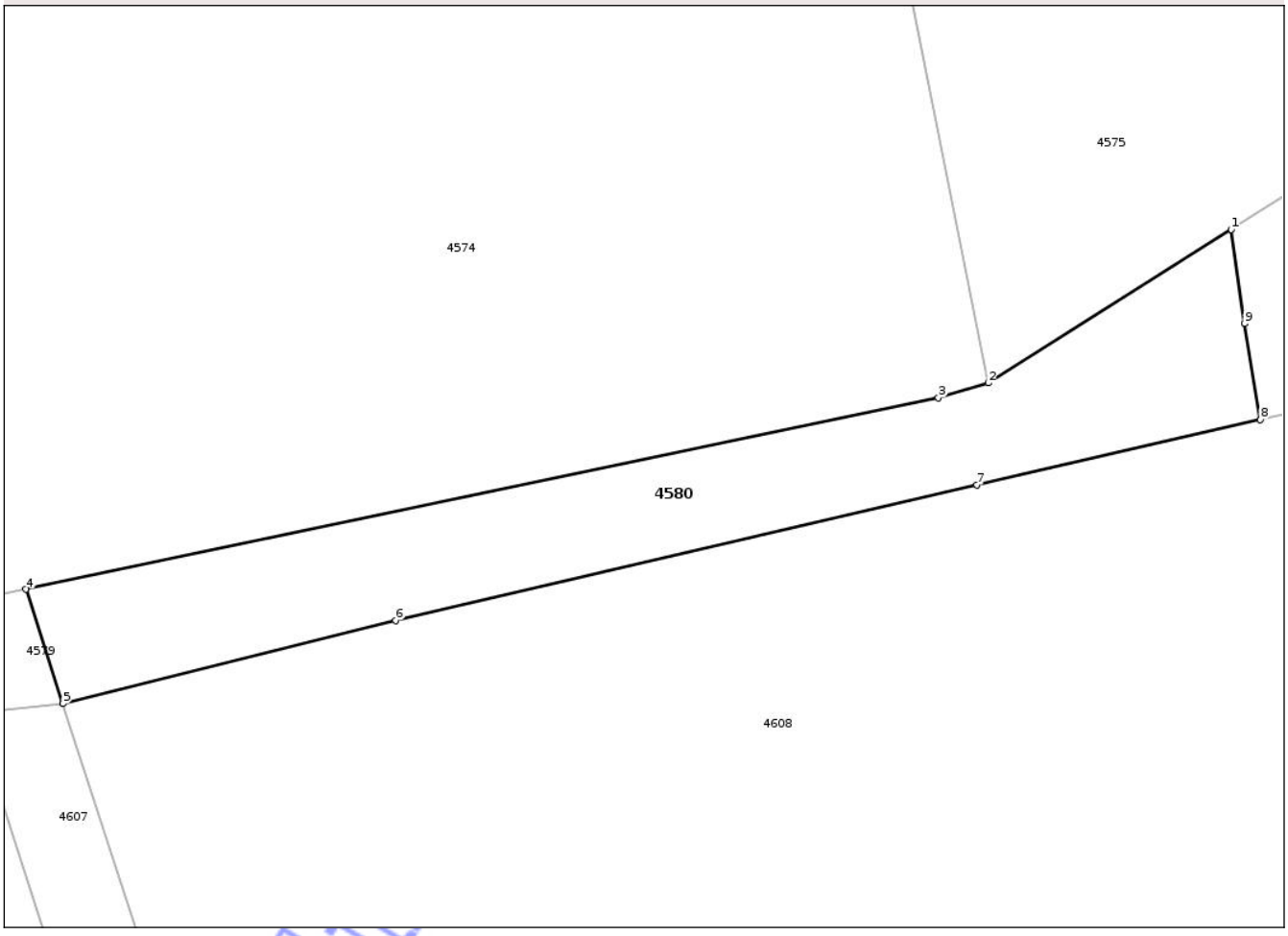
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307054	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	782	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.310,227 520.195,352	2	201.292,03 520.183,872	21.516
2	201.292,03 520.183,872	3	201.288,305 520.182,748	3.891
3	201.288,305 520.182,748	4	201.219,978 520.168,435	69.81
4	201.219,978 520.168,435	5	201.222,759 520.159,88	8.996
5	201.222,759 520.159,88	6	201.247,666 520.166,12	25.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.247,666 520.166,12	7	201.291,189 520.176,254	44.687
7	201.291,189 520.176,254	8	201.312,401 520.181,127	21.765
8	201.312,401 520.181,127	9	201.311,232 520.188,311	7.278
9	201.311,232 520.188,311	1	201.310,227 520.195,352	7.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Tronson 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307057	1.803	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118601 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 110, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC (Act Administrativ nr. 6088, din 03/10/2022 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

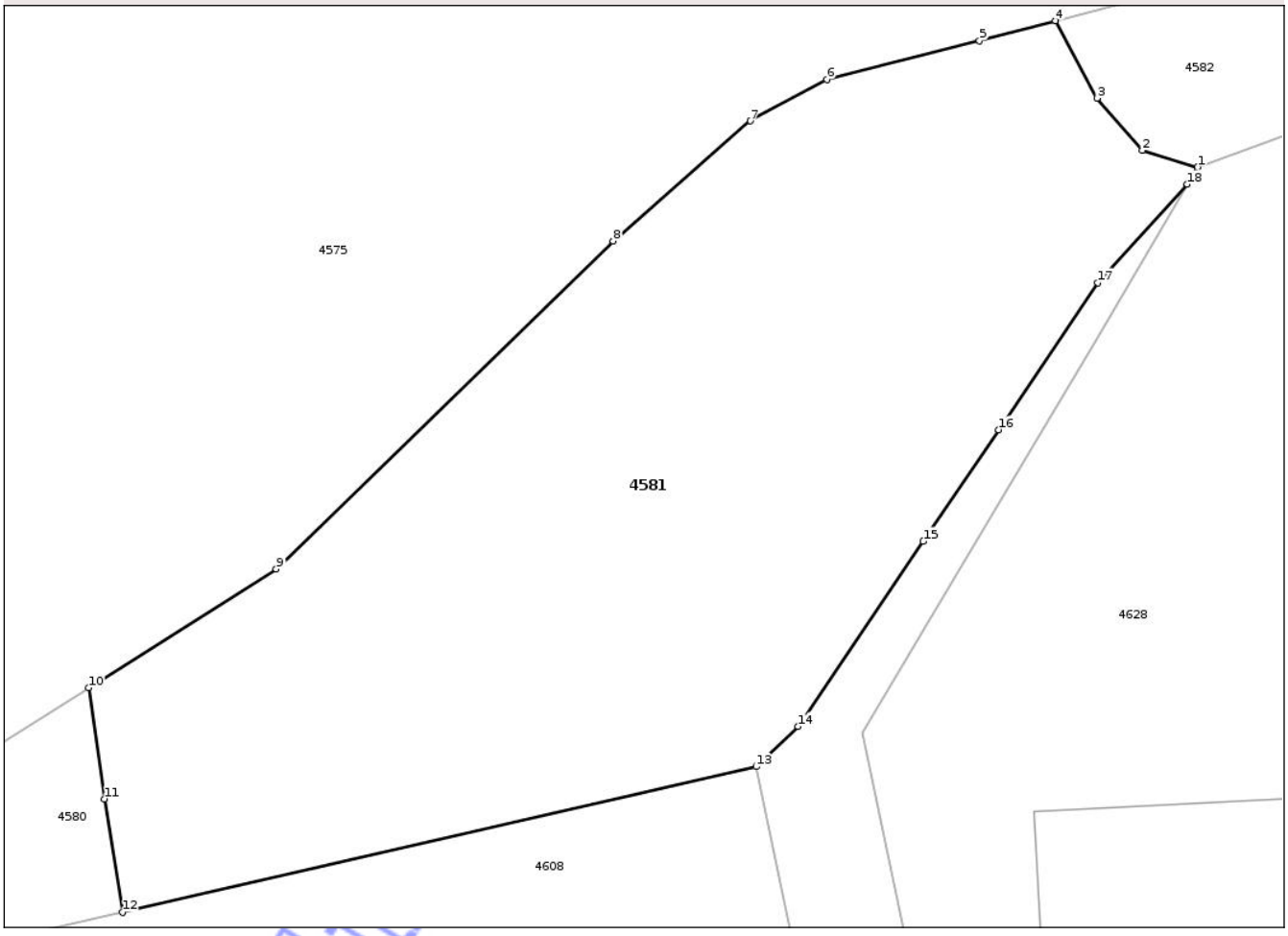
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307057	1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.803	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.380,556 520.228,32	2	201.377,04 520.229,374	3.671
2	201.377,04 520.229,374	3	201.374,172 520.232,679	4.376
3	201.374,172 520.232,679	4	201.371,551 520.237,588	5.565
4	201.371,551 520.237,588	5	201.366,718 520.236,309	4.999
5	201.366,718 520.236,309	6	201.357,043 520.233,861	9.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.357,043 520.233,861	7	201.352,208 520.231,241	5.498
7	201.352,208 520.231,241	8	201.343,497 520.223,644	11.559
8	201.343,497 520.223,644	9	201.322,137 520.202,867	29.798
9	201.322,137 520.202,867	10	201.310,227 520.195,352	14.083
10	201.310,227 520.195,352	11	201.311,232 520.188,311	7.112
11	201.311,232 520.188,311	12	201.312,401 520.181,127	7.278
12	201.312,401 520.181,127	13	201.352,562 520.190,353	41.207
13	201.352,562 520.190,353	14	201.355,221 520.192,896	3.679
14	201.355,221 520.192,896	15	201.363,152 520.204,62	14.155
15	201.363,152 520.204,62	16	201.367,936 520.211,693	8.539
16	201.367,936 520.211,693	17	201.374,232 520.221,001	11.237
17	201.374,232 520.221,001	18	201.379,9 520.227,238	8.428
18	201.379,9 520.227,238	1	201.380,556 520.228,32	1.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Tronson 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307044	1.572	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118535 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 110, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC (Act Administrativ nr. 6088, din 03/10/2022 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

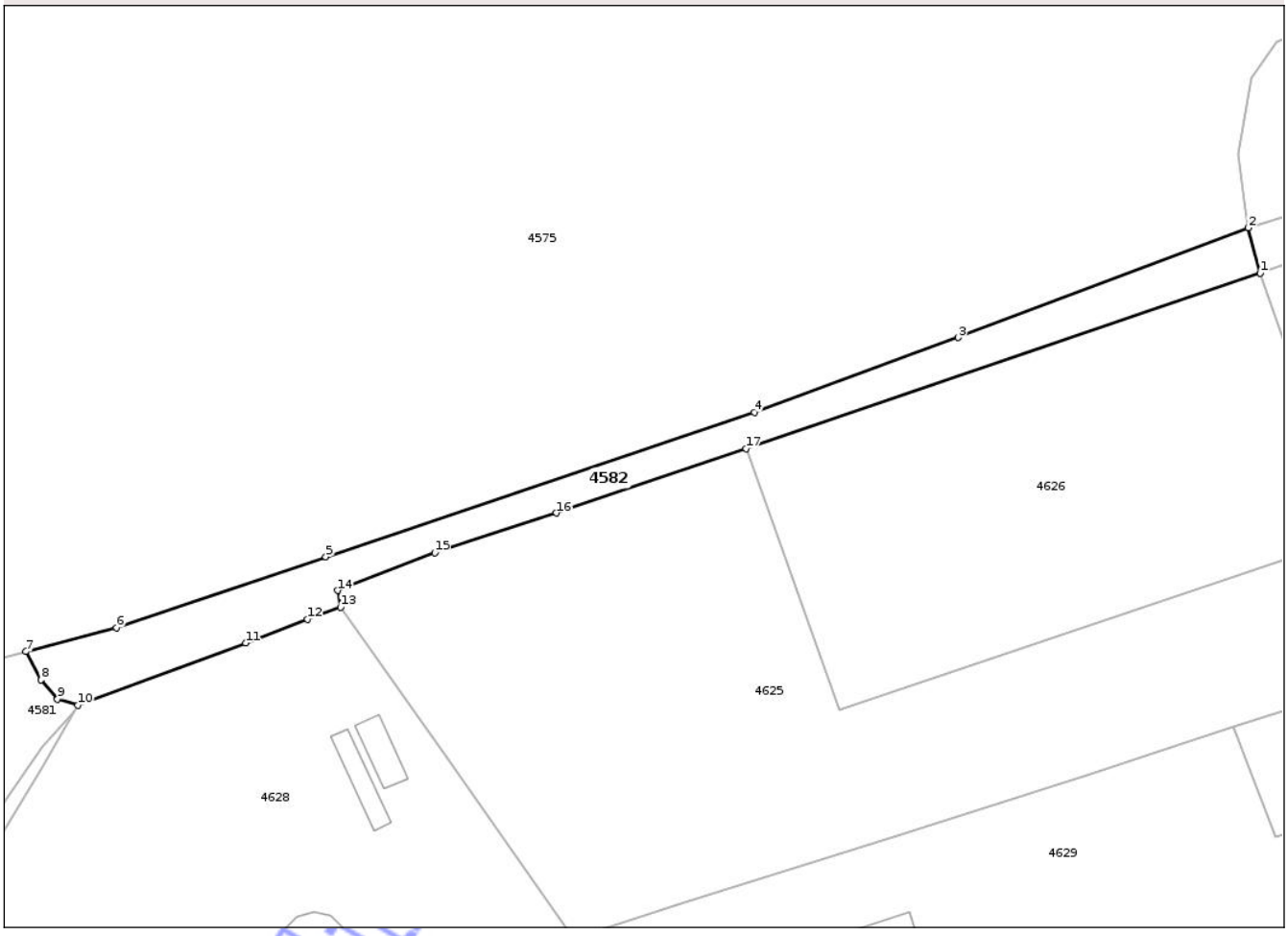
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307044	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.572	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.585,431 520.303,051	2	201.583,387 520.310,907	8.118
2	201.583,387 520.310,907	3	201.533,102 520.291,928	53.748
3	201.533,102 520.291,928	4	201.497,789 520.278,971	37.614
4	201.497,789 520.278,971	5	201.423,517 520.253,987	78.362
5	201.423,517 520.253,987	6	201.387,204 520.241,731	38.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.387,204 520.241,731	7	201.371,551 520.237,588	16.192
7	201.371,551 520.237,588	8	201.374,172 520.232,679	5.565
8	201.374,172 520.232,679	9	201.377,04 520.229,374	4.376
9	201.377,04 520.229,374	10	201.380,556 520.228,32	3.671
10	201.380,556 520.228,32	11	201.409,618 520.239,071	30.986
11	201.409,618 520.239,071	12	201.420,37 520.243,157	11.503
12	201.420,37 520.243,157	13	201.426,067 520.245,306	6.088
13	201.426,067 520.245,306	14	201.425,534 520.248,167	2.91
14	201.425,534 520.248,167	15	201.442,374 520.254,678	18.055
15	201.442,374 520.254,678	16	201.463,437 520.261,565	22.16
16	201.463,437 520.261,565	17	201.496,312 520.272,719	34.716
17	201.496,312 520.272,719	1	201.585,431 520.303,051	94.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad, Intersectie Strada 10 - tronson 6, Strada 10 - tronson 7, Strada 12 - tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306603	105	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86227 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/08/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

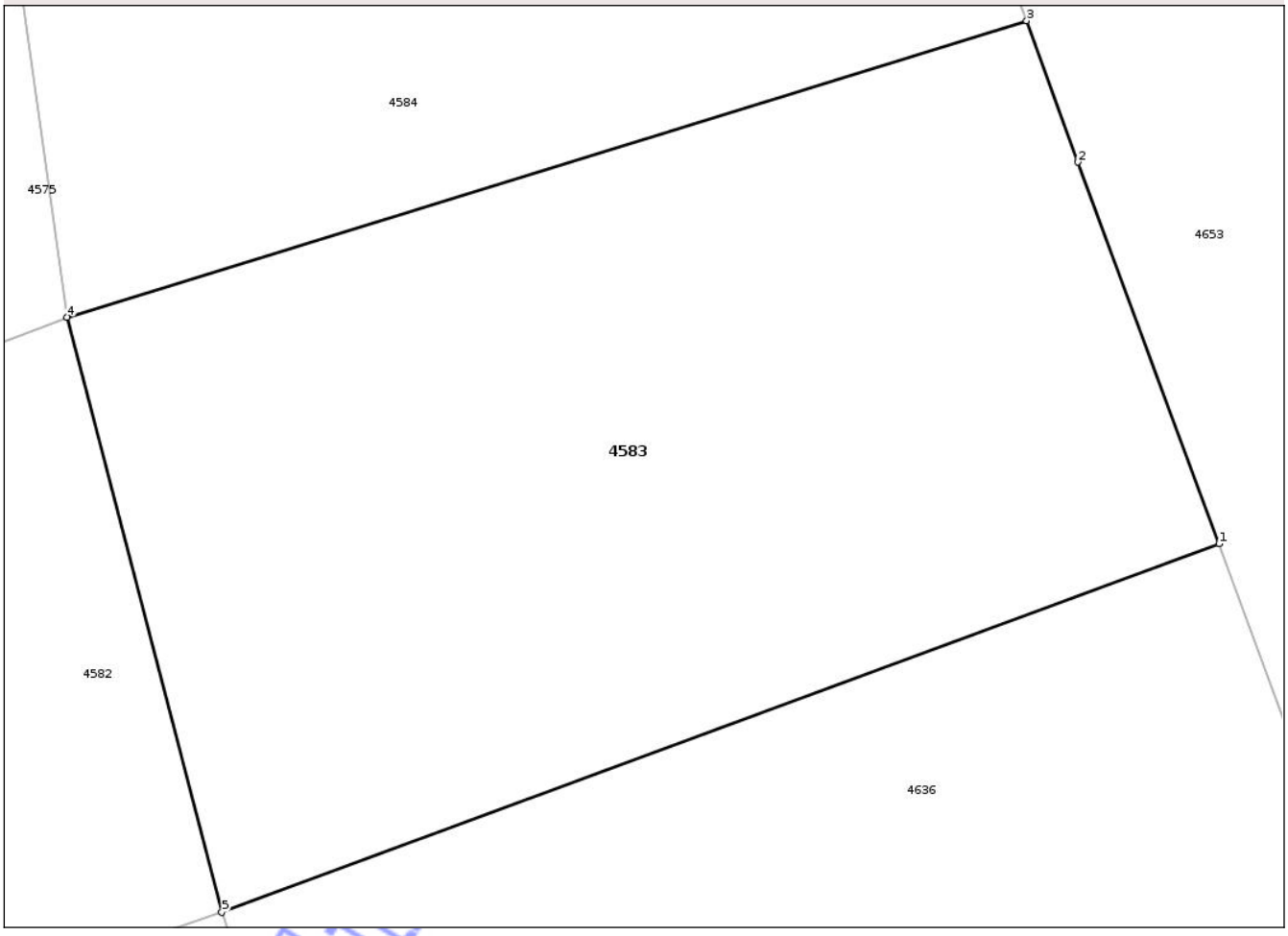
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306603	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	105	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.598,605 520.307,917	2	201.596,744 520.312,953	5.369
2	201.596,744 520.312,953	3	201.596,064 520.314,819	1.986
3	201.596,064 520.314,819	4	201.583,387 520.310,907	13.267
4	201.583,387 520.310,907	5	201.585,431 520.303,051	8.118
5	201.585,431 520.303,051	1	201.598,605 520.307,917	14.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Tronson 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306599	1.276	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86184 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/08/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

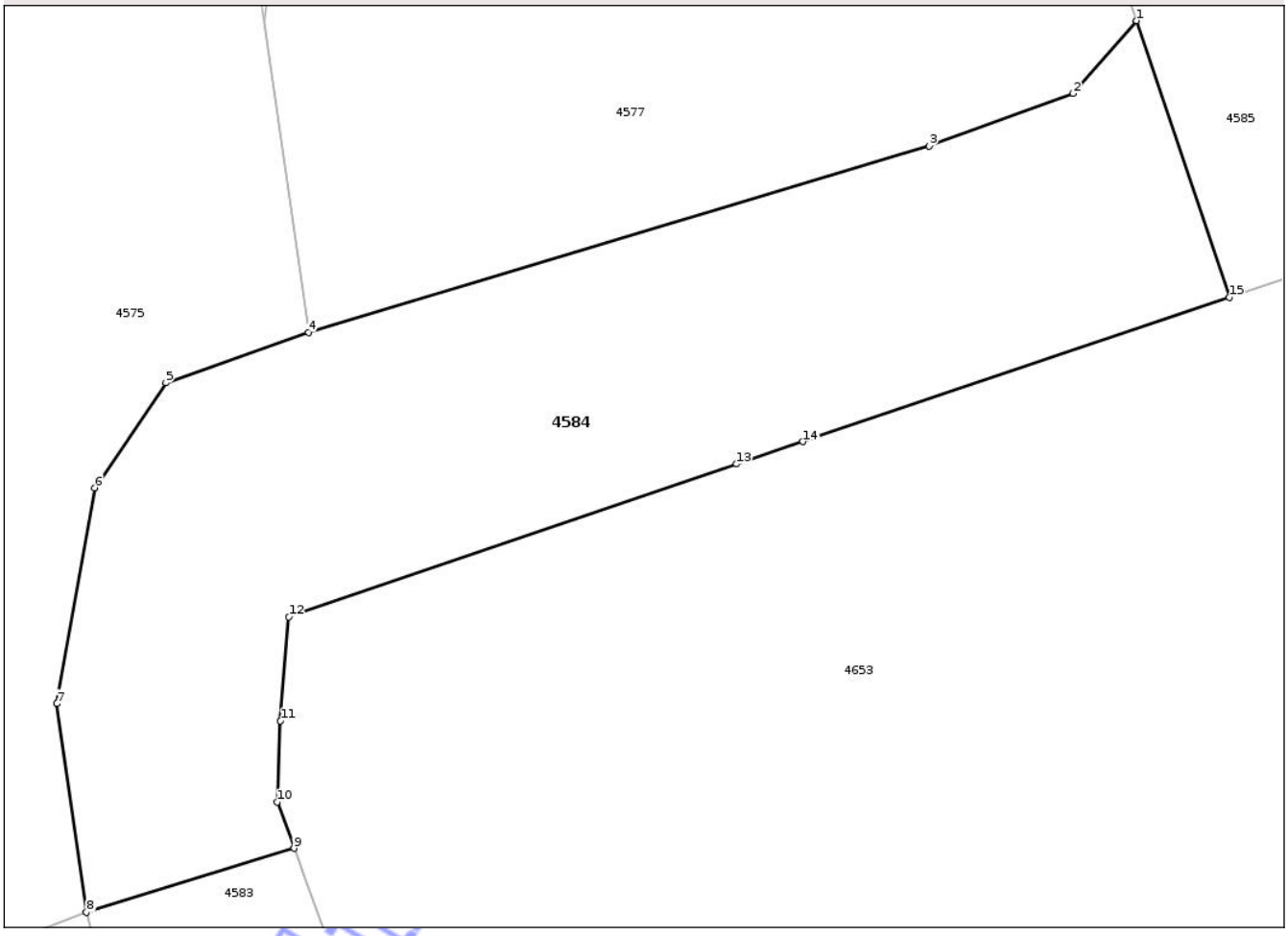
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306599	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.276	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.647,572 520.365,345	2	201.643,694 520.360,897	5.901
2	201.643,694 520.360,897	3	201.634,895 520.357,704	9.36
3	201.634,895 520.357,704	4	201.596,949 520.346,311	39.62
4	201.596,949 520.346,311	5	201.588,248 520.343,229	9.23
5	201.588,248 520.343,229	6	201.583,876 520.336,825	7.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.583,876 520.336,825	7	201.581,58 520.323,652	13.372
7	201.581,58 520.323,652	8	201.583,387 520.310,907	12.872
8	201.583,387 520.310,907	9	201.596,064 520.314,819	13.267
9	201.596,064 520.314,819	10	201.595,028 520.317,632	2.997
10	201.595,028 520.317,632	11	201.595,248 520.322,588	4.962
11	201.595,248 520.322,588	12	201.595,76 520.328,938	6.37
12	201.595,76 520.328,938	13	201.623,102 520.338,274	28.893
13	201.623,102 520.338,274	14	201.627,182 520.339,647	4.305
14	201.627,182 520.339,647	15	201.653,24 520.348,446	27.503
15	201.653,24 520.348,446	1	201.647,572 520.365,345	17.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad, Intersectie Strada X - tronson 5, Strada V - tronson 1, Strada X - tronson 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306562	509	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82658 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/08/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

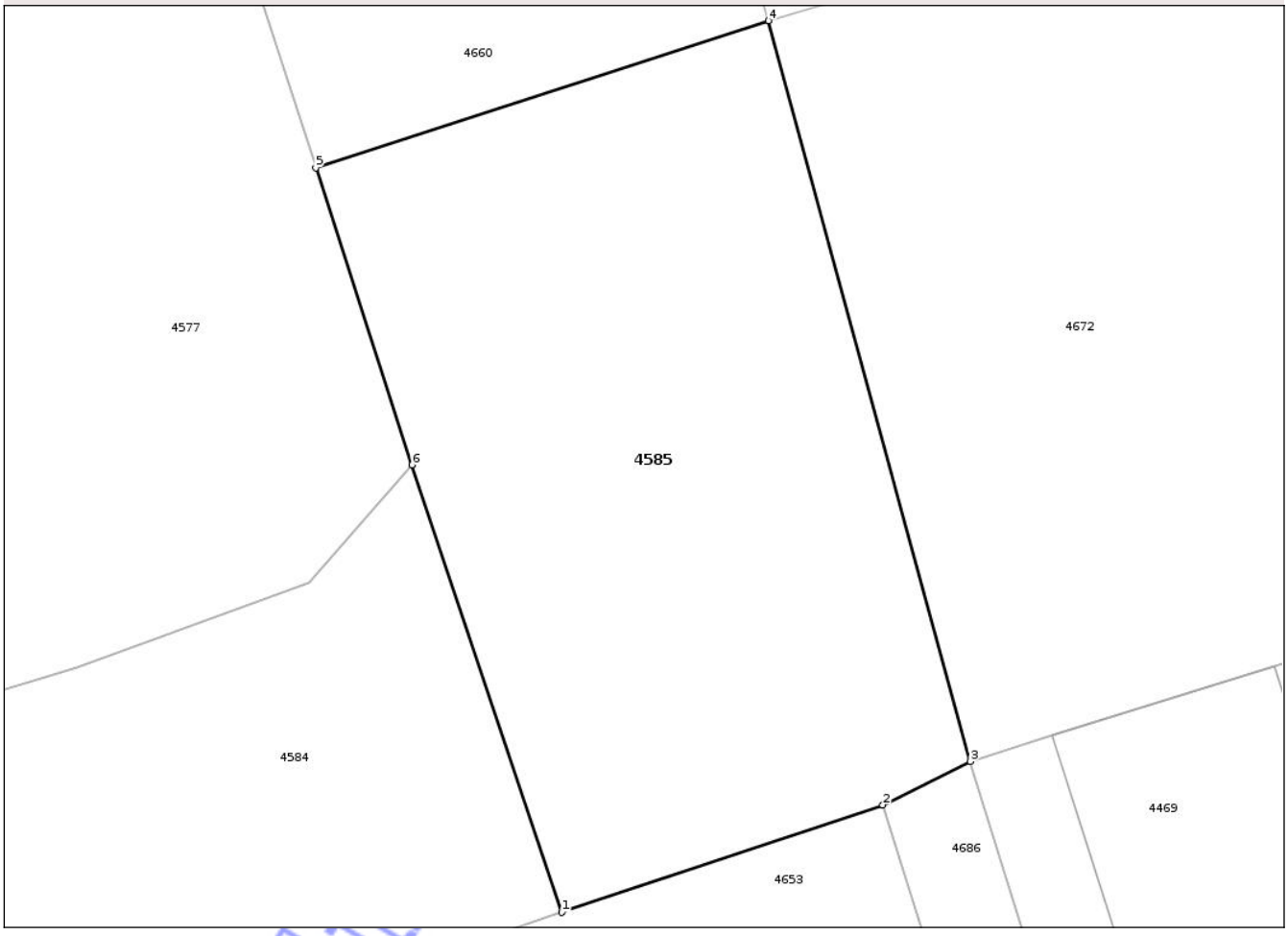
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306562	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	509	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.653,24 520.348,446	2	201.665,378 520.352,506	12.799
2	201.665,378 520.352,506	3	201.668,689 520.354,143	3.694
3	201.668,689 520.354,143	4	201.661,06 520.382,115	28.994
4	201.661,06 520.382,115	5	201.643,935 520.376,566	18.002
5	201.643,935 520.376,566	6	201.647,572 520.365,345	11.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.647,572 520.365,345	1	201.653,24 520.348,446	17.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4126
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/11/4

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1004, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300146	9.073	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33017 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 488/2006, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrare, anterior cumparare act nr. 445/2006 in rangul inch. nr. 31118/08.09.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LICCO PROMPT 2000 SRL**, CIF:13485820	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4126)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

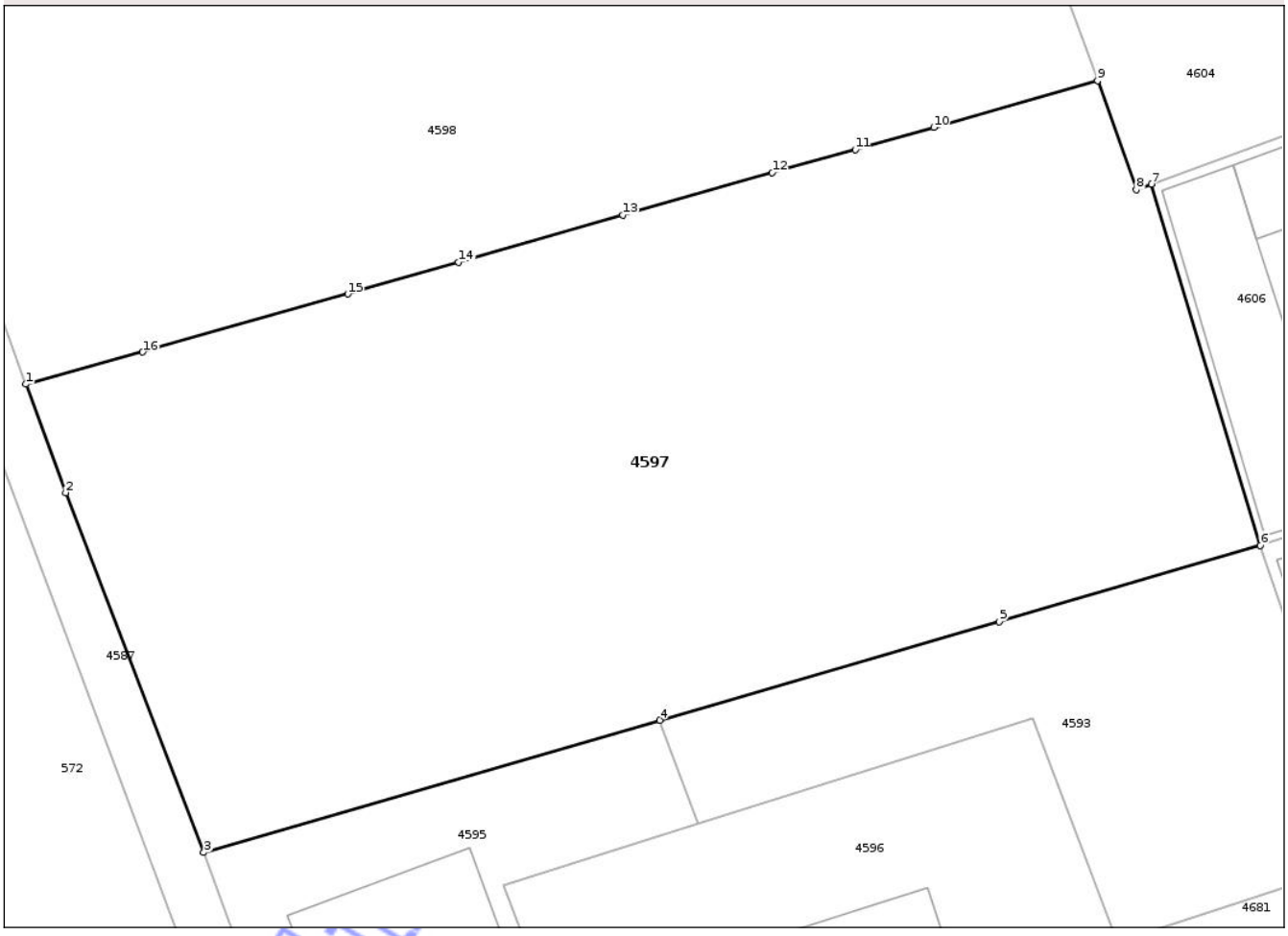
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300146	9.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.072,266 519.954,456	2	201.077,372 519.940,532	14.831
2	201.077,372 519.940,532	3	201.095,094 519.894,435	49.386
3	201.095,094 519.894,435	4	201.153,636 519.911,395	60.949
4	201.153,636 519.911,395	5	201.197,162 519.924,005	45.316
5	201.197,162 519.924,005	6	201.230,676 519.933,774	34.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.230,676 519.933,774	7	201.216,694 519.980,072	48.363
7	201.216,694 519.980,072	8	201.214,782 519.979,367	2.037
8	201.214,782 519.979,367	9	201.209,8 519.993,356	14.85
9	201.209,8 519.993,356	10	201.188,787 519.987,356	21.853
10	201.188,787 519.987,356	11	201.178,691 519.984,492	10.494
11	201.178,691 519.984,492	12	201.168,037 519.981,589	11.043
12	201.168,037 519.981,589	13	201.148,878 519.976,109	19.927
13	201.148,878 519.976,109	14	201.127,792 519.970,072	21.933
14	201.127,792 519.970,072	15	201.113,562 519.966,017	14.797
15	201.113,562 519.966,017	16	201.087,268 519.958,556	27.332
16	201.087,268 519.958,556	1	201.072,266 519.954,456	15.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4128
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/11/3
Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1005, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300048	9.213	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL INTRE PUNCTELE NR. 1-2-3-GARD CARAMIDA SI NR. 4-5- 6-GARD METALIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97991 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 732, din 19/08/2022 emis de Todor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BETTER WEST SRL**, CIF:44197819	
Act Notarial nr. 733, din 19/08/2022 emis de Todor Dan;		
B2	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1
100140 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 518, din 18/08/2025 emis de Todor Dan;		
B3	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97991 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 733, din 19/08/2022 emis de Todor Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1011000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD**, CIF:9999999999999	
C2	Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi;ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea UNICREDIT BAK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1
100140 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 518, din 18/08/2025 emis de Todor Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA IOAN SLAVICI**, CIF:9999999999999	
C4	Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi;ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1

Document ridicat din circuitul civil

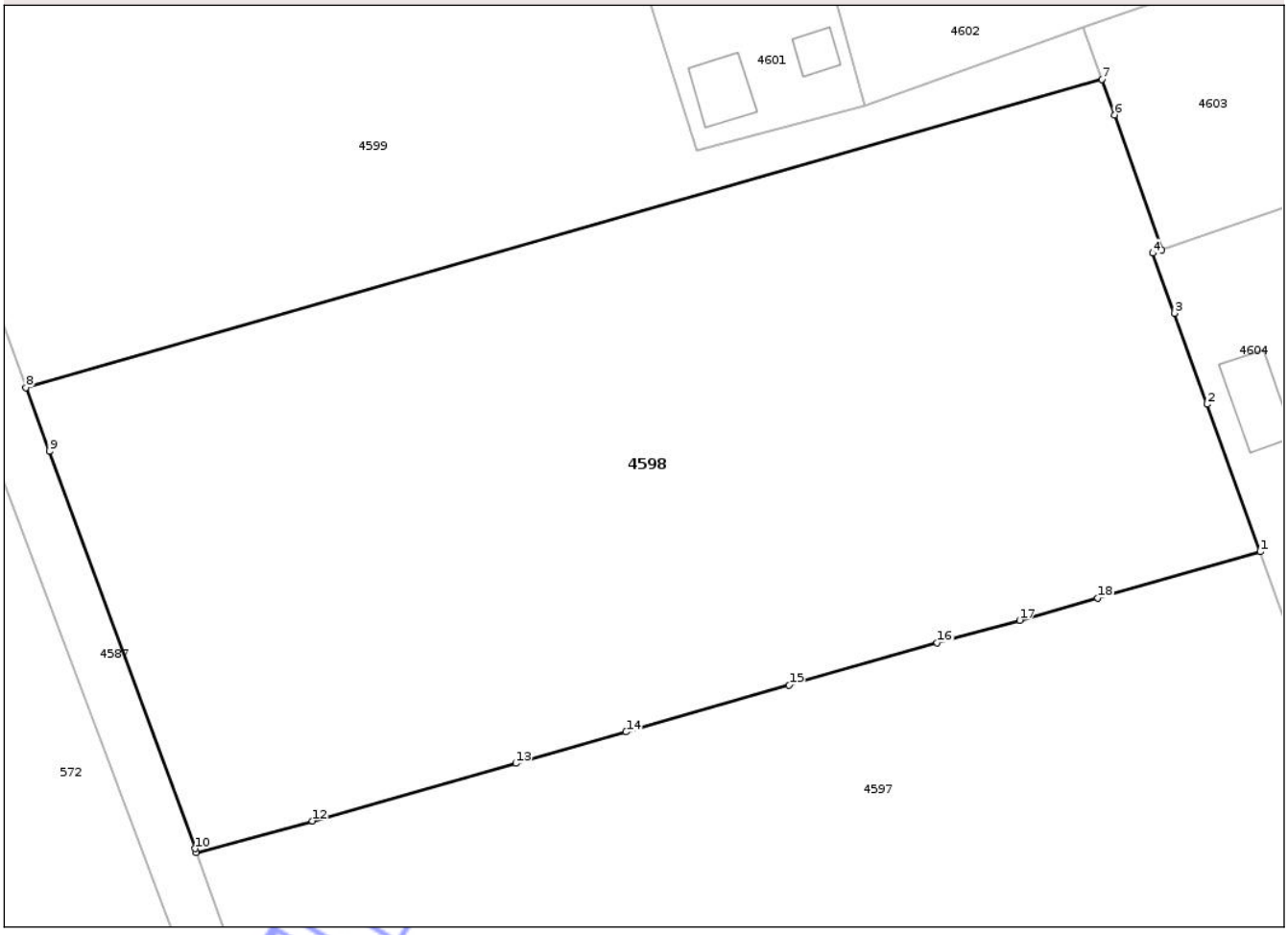
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300048	9.213	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL INTRE PUNCTELE NR. 1-2-3-GARD CARAMIDA SI NR. 4-5-6-GARD METALIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.209,8 519.993,356	2	201.202,933 520.012,416	20.259
2	201.202,933 520.012,416	3	201.198,682 520.024,21	12.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.198,682 520.024,21	4	201.195,909 520.031,962	8.233
4	201.195,909 520.031,962	5	201.197,082 520.032,348	1.235
5	201.197,082 520.032,348	6	201.190,957 520.049,815	18.51
6	201.190,957 520.049,815	7	201.189,339 520.054,428	4.888
7	201.189,339 520.054,428	8	201.050,221 520.014,593	144.709
8	201.050,221 520.014,593	9	201.053,235 520.006,357	8.77
9	201.053,235 520.006,357	10	201.072,067 519.954,998	54.703
10	201.072,067 519.954,998	11	201.072,266 519.954,456	0.577
11	201.072,266 519.954,456	12	201.087,268 519.958,556	15.552
12	201.087,268 519.958,556	13	201.113,562 519.966,017	27.332
13	201.113,562 519.966,017	14	201.127,792 519.970,072	14.797
14	201.127,792 519.970,072	15	201.148,878 519.976,109	21.933
15	201.148,878 519.976,109	16	201.168,037 519.981,589	19.927
16	201.168,037 519.981,589	17	201.178,691 519.984,492	11.043
17	201.178,691 519.984,492	18	201.188,787 519.987,356	10.494
18	201.188,787 519.987,356	1	201.209,8 519.993,356	21.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4112
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/7/1

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Nr. 1009-1010, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300859	7.542	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7621 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 204, din 06/02/2012 emis de CIMPAN ADRIANA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZINON IMPEX SRL**, CIF:14943445	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

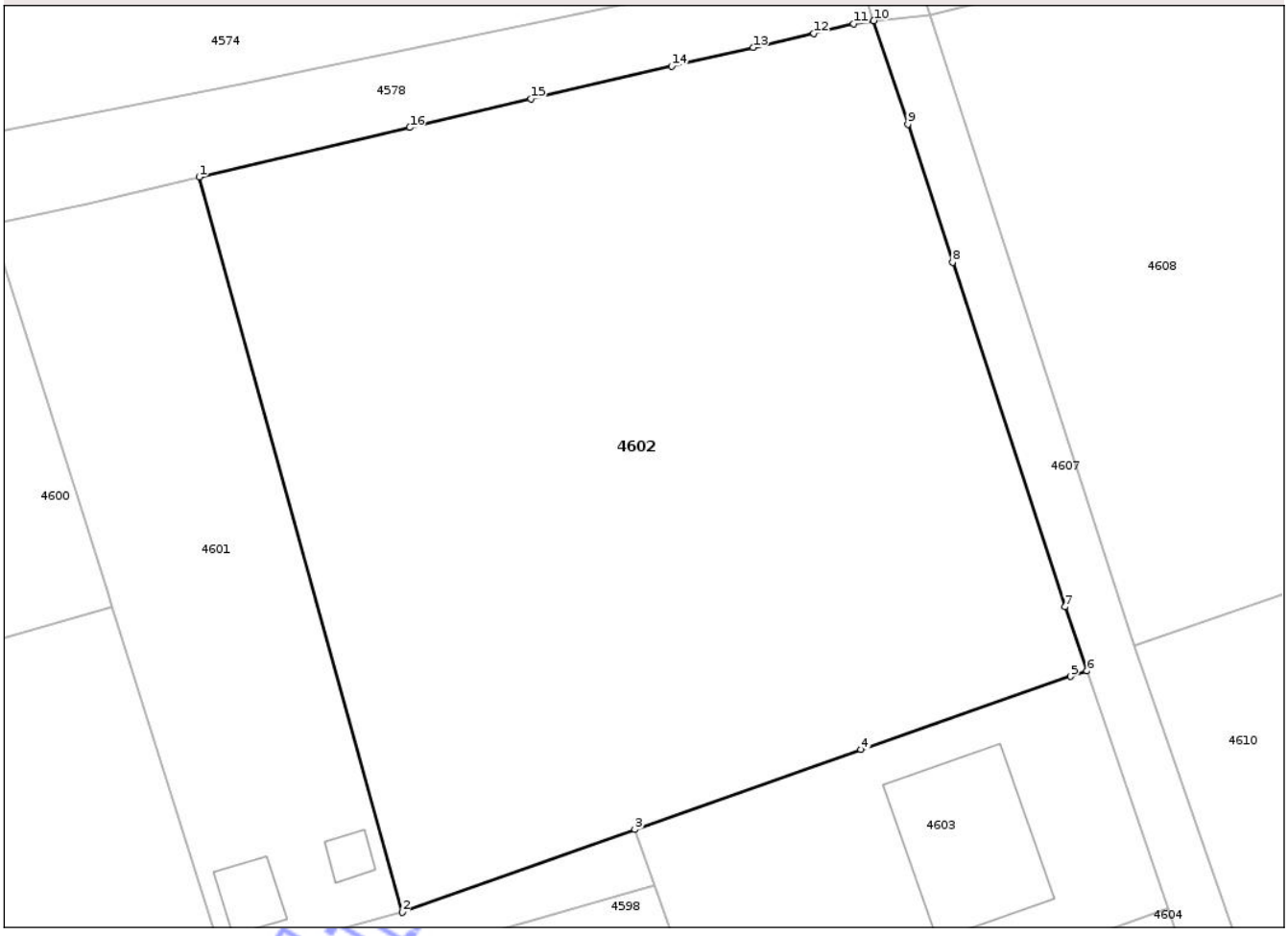
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300859	7.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.134,083 520.140,244	2	201.158,723 520.051,077	92.509
2	201.158,723 520.051,077	3	201.186,99 520.061,13	30.002
3	201.186,99 520.061,13	4	201.214,446 520.070,802	29.109
4	201.214,446 520.070,802	5	201.239,88 520.079,681	26.939
5	201.239,88 520.079,681	6	201.241,887 520.080,365	2.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.241,887 520.080,365	7	201.239,201 520.088,132	8.218
7	201.239,201 520.088,132	8	201.225,578 520.129,896	43.929
8	201.225,578 520.129,896	9	201.220,126 520.146,641	17.611
9	201.220,126 520.146,641	10	201.216,001 520.159,202	13.221
10	201.216,001 520.159,202	11	201.213,53 520.158,827	2.499
11	201.213,53 520.158,827	12	201.208,712 520.157,682	4.953
12	201.208,712 520.157,682	13	201.201,343 520.155,962	7.567
13	201.201,343 520.155,962	14	201.191,456 520.153,68	10.147
14	201.191,456 520.153,68	15	201.174,374 520.149,725	17.533
15	201.174,374 520.149,725	16	201.159,638 520.146,253	15.14
16	201.159,638 520.146,253	1	201.134,083 520.140,244	26.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4123
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/12/9

Adresa: Loc. Felnac, Str 13, Nr. 1011, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300858	1.771	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300858-C1	Loc. Felnac, Str 13, Nr. 1011, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; HALA DE PROCESARE SI DEPOZITARE SUC DIN FRUCTE P, Edificata in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93987 / 21/11/2015		
Act Notarial nr. 3833, din 20/11/2013 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SUC NATURAL IND SRL**, CIF:32483132	
97220 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 4707, din 23/11/2015 emis de BIN BOTOS ((act administrativ nr. 300358/26-08-2015 emis de BCPI ARAD; act administrativ nr. 06/09-06-2015 emis de PRIMARIA FELNAC,act administrativ nr. 300358/26-08-2015 emis de BCPI ARAD; act administrativ nr. 5569/22-10-2015 emis de PRIMARIA FELNAC; act administrativ nr. 5608/26-10-2015 emis de PRIMARIA FELNAC;; act administrativ nr. 5365/12-10-2015 emis de PRIMARIA FELNAC;));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC SUC NATURAL IND SRL**, CIF:32483132	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

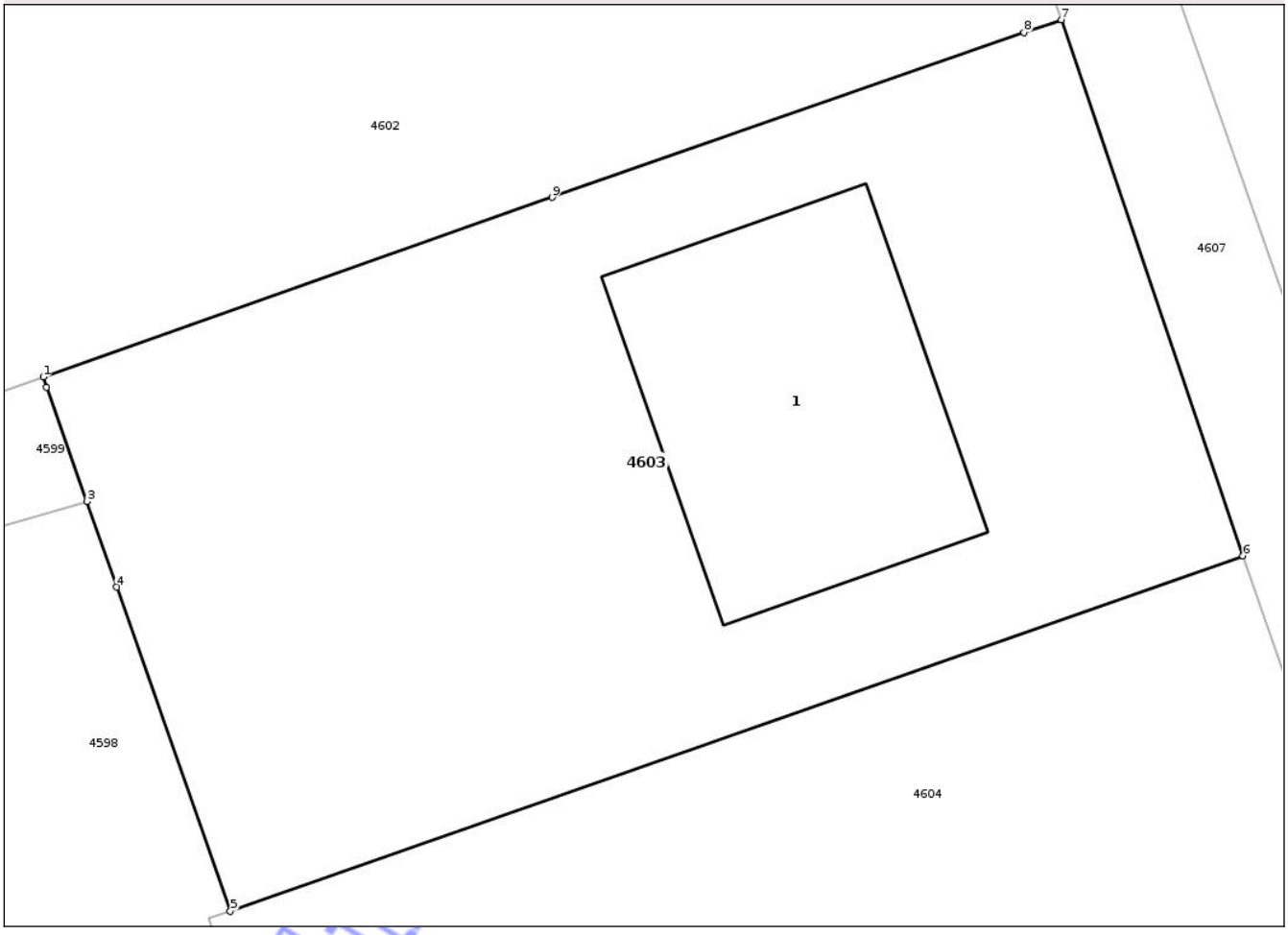
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300858	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.771	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300858-C1	constructii industriale si edilitare	301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; HALA DE PROCESARE SI DEPOZITARE SUC DIN FRUCTE P, Edificata in anul 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.186,99 520.061,13	2	201.187,18 520.060,587	0.576
2	201.187,18 520.060,587	3	201.189,339 520.054,428	6.527
3	201.189,339 520.054,428	4	201.190,957 520.049,815	4.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.190,957 520.049,815	5	201.197,082 520.032,348	18.51
5	201.197,082 520.032,348	6	201.251,689 520.051,499	57.867
6	201.251,689 520.051,499	7	201.241,887 520.080,365	30.485
7	201.241,887 520.080,365	8	201.239,88 520.079,681	2.121
8	201.239,88 520.079,681	9	201.214,446 520.070,802	26.939
9	201.214,446 520.070,802	1	201.186,99 520.061,13	29.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2646

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 891, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301943	2.094	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301943-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 891, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:612 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1988
A1.2	301943-C2	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 891, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.3	301943-C3	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 891, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9571 / 27/11/1985		
Act Notarial nr. 16873/1985, din 01/01/1985 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, si sotia 2) **STOICA FLORICA**	
2613 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 8176, din 28/12/2022 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin.2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOICA CONSTANTIN**, si 2) **STOICA FLORICA**	
Act Administrativ nr. 7645, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA FELNAC (Act Administrativ nr. 644, din 22/11/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTURII ARAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de improprietarire in baza art.36 alin.3 si 4 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2094	A1
	1) **STOICA FLORICA** 2) **STOICA CONSTANTIN**, si	
Act Administrativ nr. 6335, din 13/10/2022 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.23 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 737/2094	A1
	1) **STOICA FLORICA** 2) **STOICA CONSTANTIN**, si	
/		
Act Administrativ nr. 8176, din 28/12/2022 emis de PRIMARIA FELNAC (Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE VECINATATE, din 11/01/2023 emis de Cutean Dan Nicolae; Act Administrativ nr. 6335, din 13/10/2022 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B5	In baza art. 41 alin. 3 lit. c) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata se noteaza asupra diferentei de 1107 mp din imobil posesia faptica, in favoarea posesorilor STOICA CONSTANTIN si STOICA FLORICA	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, si 2) **STOICA FLORICA**	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

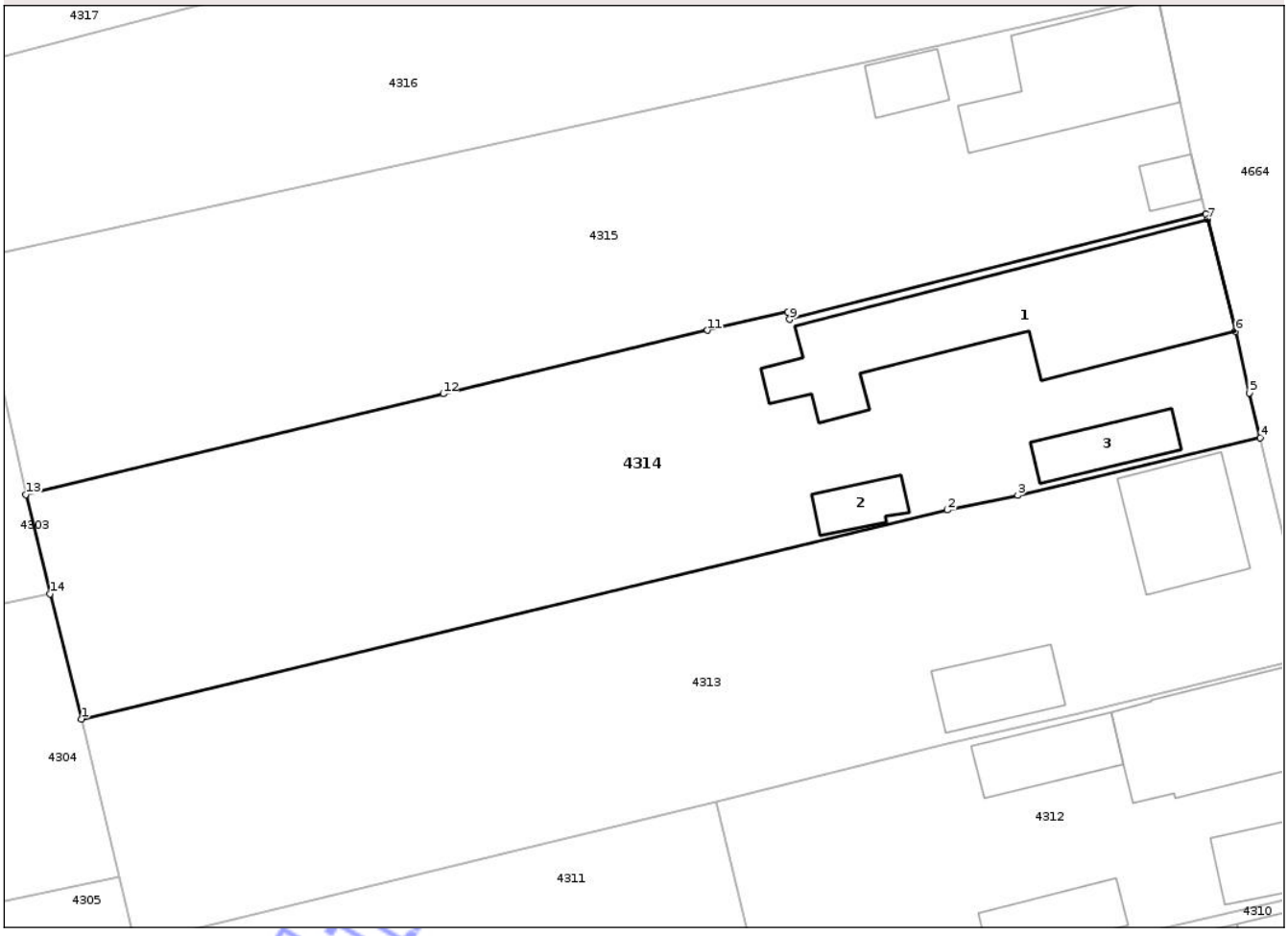
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301943	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	-	-	469/1-27	
2	arabil	DA	932	-	-	469/1-28	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301943-C1	constructii de locuinte	306	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:612 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1988
A1.2	301943-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.3	301943-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.419,288 520.768,051	2	201.494,432 520.786,148	77.293
2	201.494,432 520.786,148	3	201.500,55 520.787,435	6.252
3	201.500,55 520.787,435	4	201.521,592 520.792,436	21.628
4	201.521,592 520.792,436	5	201.520,665 520.796,311	3.985
5	201.520,665 520.796,311	6	201.519,454 520.801,635	5.459
6	201.519,454 520.801,635	7	201.517,024 520.811,36	10.024
7	201.517,024 520.811,36	8	201.516,851 520.811,795	0.469
8	201.516,851 520.811,795	9	201.480,762 520.802,681	37.222
9	201.480,762 520.802,681	10	201.480,596 520.803,339	0.679
10	201.480,596 520.803,339	11	201.473,609 520.801,732	7.169
11	201.473,609 520.801,732	12	201.450,691 520.796,225	23.57
12	201.450,691 520.796,225	13	201.414,482 520.787,502	37.245
13	201.414,482 520.787,502	14	201.416,554 520.778,882	8.866
14	201.416,554 520.778,882	1	201.419,288 520.768,051	11.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2546

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 890, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306821	2.118	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306821-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 890, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa P, Edificata in anul 1940
A1.2	306821-C2	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 890, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1160/2118	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
9000 / 27/06/2002		
Act Administrativ nr. 222/2002, din 27/06/2002 emis de bej;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 958/2118	A1
	1) **NICOLIN RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLIN RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BAUTRAIT RODICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

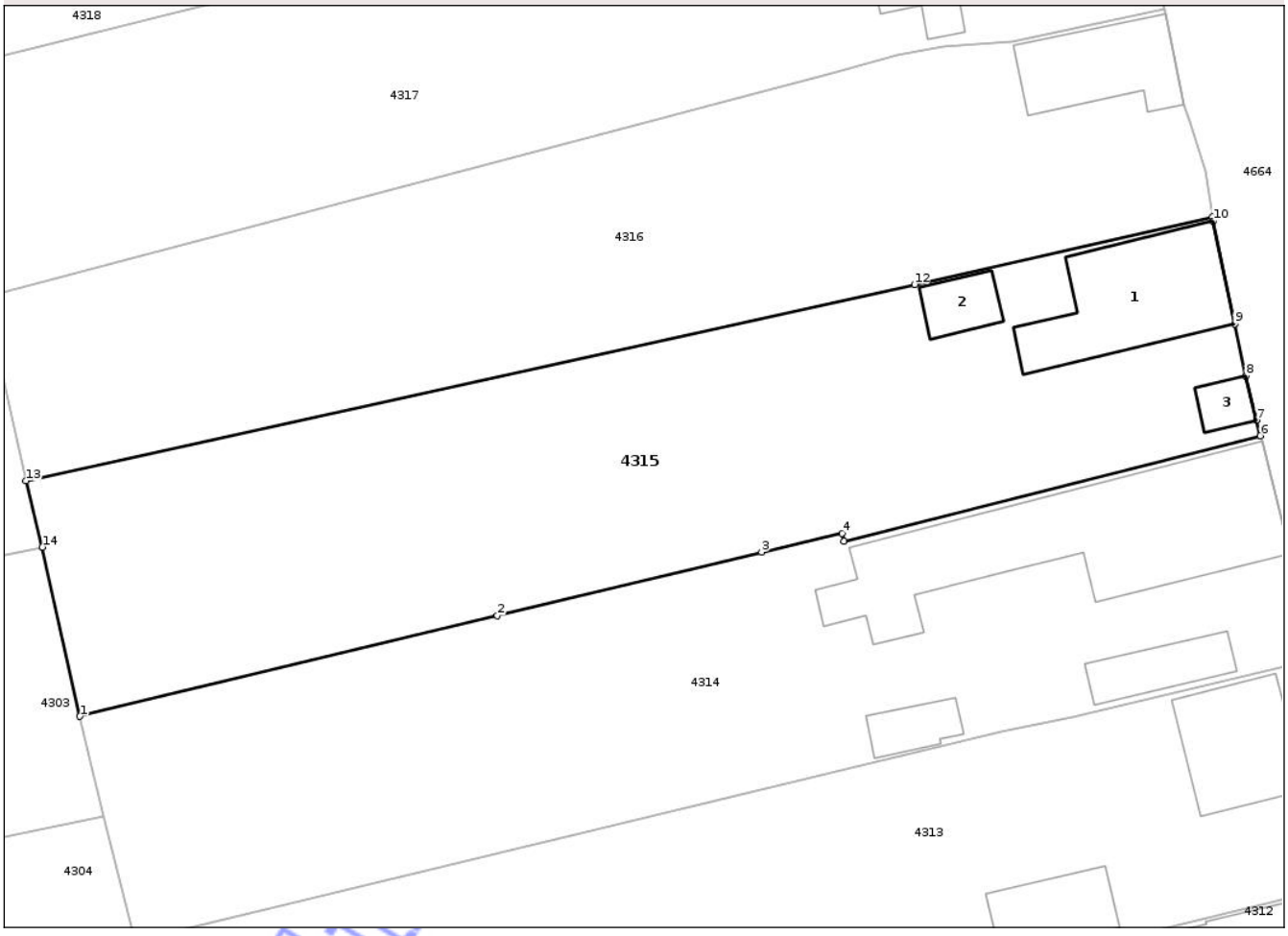
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306821	2.118	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	469/1-25,469 /1-26,469 /1/267/2	
2	arabil	DA	1.382	-	-	469/1-25,469 /1-26,469 /1/267/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306821-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa P, Edificata in anul 1940
A1.2	306821-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	306821-C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.414,482 520.787,502	2	201.450,691 520.796,225	37.245
2	201.450,691 520.796,225	3	201.473,609 520.801,732	23.57
3	201.473,609 520.801,732	4	201.480,596 520.803,339	7.169
4	201.480,596 520.803,339	5	201.480,762 520.802,681	0.679
5	201.480,762 520.802,681	6	201.516,851 520.811,795	37.222
6	201.516,851 520.811,795	7	201.516,527 520.813,146	1.389
7	201.516,527 520.813,146	8	201.515,604 520.816,988	3.951
8	201.515,604 520.816,988	9	201.514,632 520.821,479	4.595
9	201.514,632 520.821,479	10	201.512,766 520.830,405	9.119
10	201.512,766 520.830,405	11	201.512,716 520.830,77	0.369
11	201.512,716 520.830,77	12	201.486,866 520.824,9	26.508
12	201.486,866 520.824,9	13	201.409,8 520.807,901	78.919
13	201.409,8 520.807,901	14	201.411,239 520.802,159	5.92
14	201.411,239 520.802,159	1	201.414,482 520.787,502	15.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2604

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 889, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308251	1.914	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308251-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 889, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 925/1914	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
4620 / 23/07/1986		
Act Notarial nr. 1250, din 01/01/1986 emis de Notariatul de stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCLEA LIDIA**	
4620 / 28/07/1986		
Act Notarial nr. 1250, din 01/01/1986 emis de Notariatul de stat;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1914	A1
	1) **SUCLEA LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5396, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 739/1914	A1
	1) **SUCLEA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

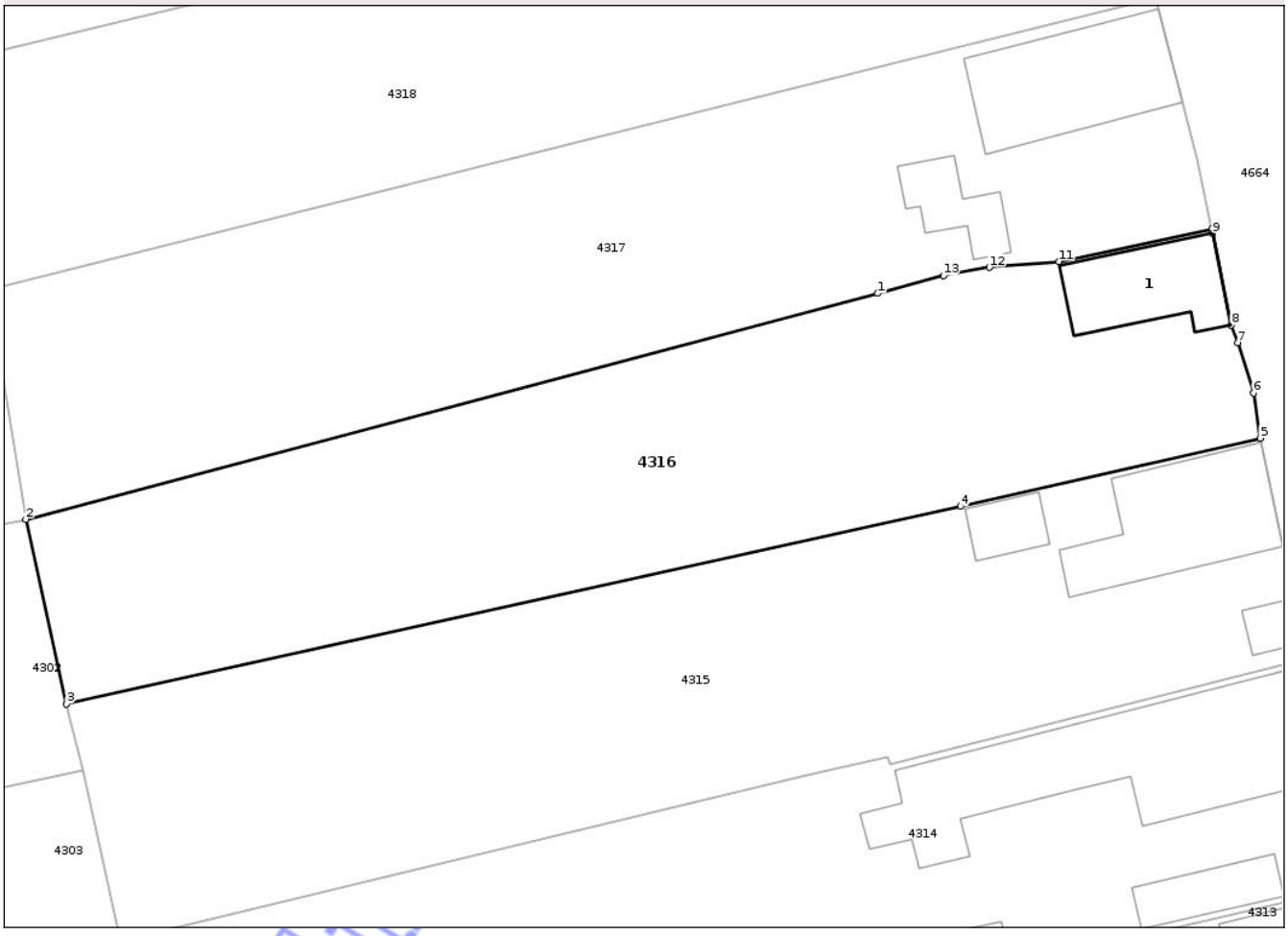
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308251	1.914	Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	469/1-23,469/1-24,469-1-267/2	
2	arabil	DA	1.354	-	-	469/1-23,469/1-24,469-1-267/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308251-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.479,731 520.843,238	2	201.406,307 520.823,773	75.96

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.406,307 520.823,773	3	201.409,8 520.807,901	16.252
3	201.409,8 520.807,901	4	201.486,866 520.824,9	78.919
4	201.486,866 520.824,9	5	201.512,716 520.830,77	26.508
5	201.512,716 520.830,77	6	201.512,135 520.834,667	3.94
6	201.512,135 520.834,667	7	201.510,773 520.838,981	4.524
7	201.510,773 520.838,981	8	201.510,212 520.840,505	1.624
8	201.510,212 520.840,505	9	201.508,624 520.848,387	8.04
9	201.508,624 520.848,387	10	201.508,554 520.848,75	0.369
10	201.508,554 520.848,75	11	201.495,358 520.845,98	13.483
11	201.495,358 520.845,98	12	201.489,381 520.845,478	5.998
12	201.489,381 520.845,478	13	201.485,404 520.844,77	4.04
13	201.485,404 520.844,77	1	201.479,731 520.843,238	5.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2681

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 888, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306879	2.039	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306879-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 888, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	306879-C2	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 888, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1038/2039	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
148717 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1262, din 30/09/2021 emis de NP Batea Cosmin Razvan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1001/2039	A1
	1) **ZAH CORNEL**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 1262, din 30/09/2021 emis de NP Batea Cosmin Razvan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAH CORNEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZAH CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148717 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. serie DZ nr.535405, din 24/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI FELNAC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAH SIMION**, si sotia 2) **ZAH CORNELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

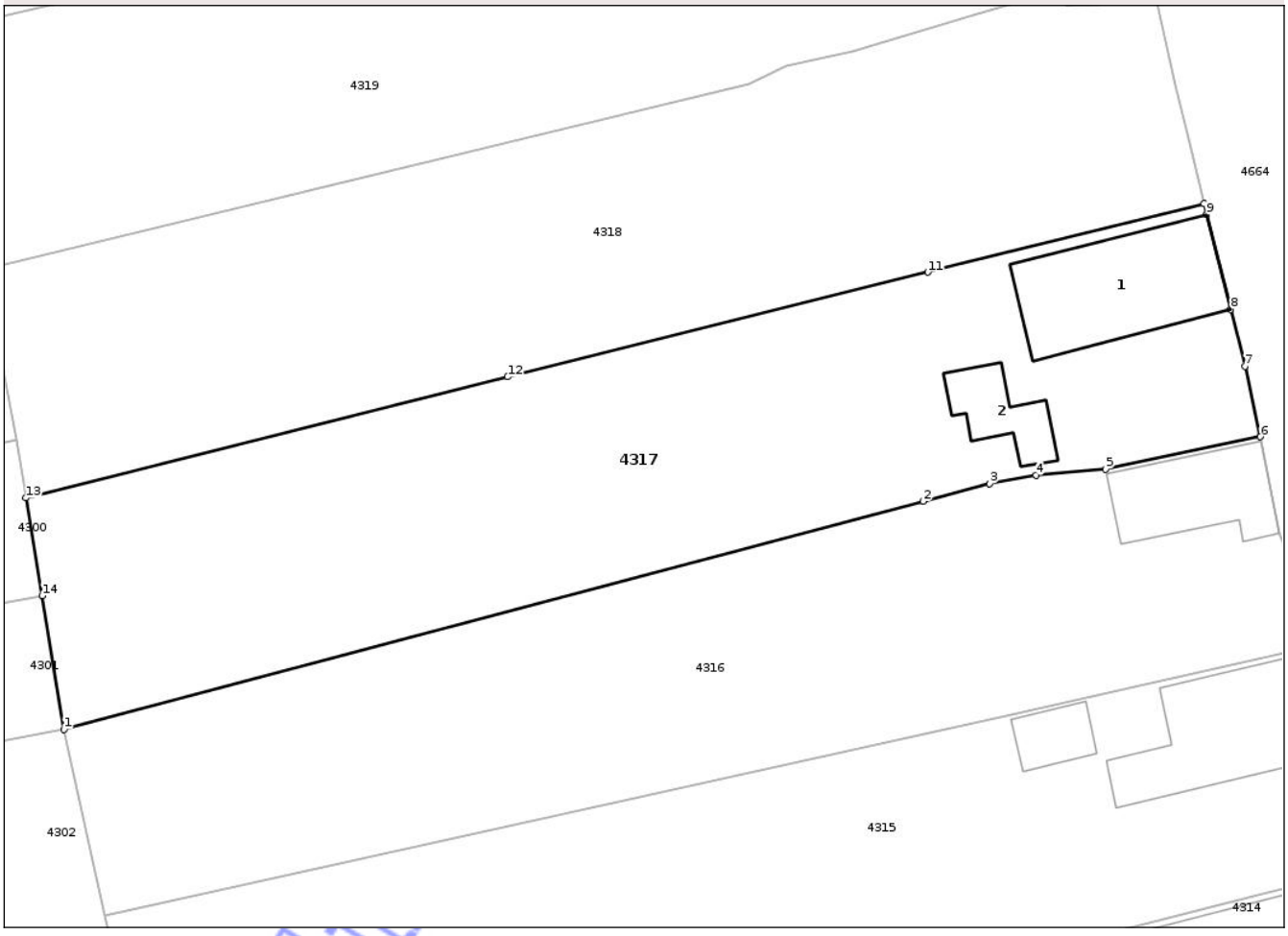
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306879	2.039	Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	469/1-22 , 469/1-21,469-1-267/2	
2	arabil	DA	1.457	-	-	469/1-22 , 469/1-21,469-1-267/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306879-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	306879-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.406,307 520.823,773	2	201.479,731 520.843,238	75.96
2	201.479,731 520.843,238	3	201.485,404 520.844,77	5.876
3	201.485,404 520.844,77	4	201.489,381 520.845,478	4.04
4	201.489,381 520.845,478	5	201.495,358 520.845,98	5.998
5	201.495,358 520.845,98	6	201.508,554 520.848,75	13.483
6	201.508,554 520.848,75	7	201.507,238 520.854,766	6.159
7	201.507,238 520.854,766	8	201.506,043 520.859,644	5.022
8	201.506,043 520.859,644	9	201.503,969 520.867,732	8.349
9	201.503,969 520.867,732	10	201.503,751 520.868,659	0.952
10	201.503,751 520.868,659	11	201.480,153 520.862,807	24.313
11	201.480,153 520.862,807	12	201.444,218 520.853,87	37.03
12	201.444,218 520.853,87	13	201.403,059 520.843,534	42.436
13	201.403,059 520.843,534	14	201.404,43 520.835,193	8.453
14	201.404,43 520.835,193	1	201.406,307 520.823,773	11.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2600

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 852, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303055	900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303055-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 852, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa P, Edificata in anul 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10957 / 08/07/2003		
Act Notarial nr. 77/2003, din 02/07/2003 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **TALPA MARIANA**	
5411 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 46, din 23/05/2019 emis de Petru Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **TALPA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303055	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	469/1-69	
2	arabil	DA	460	-	-	469/1-70	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303055-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa P, Edificata in anul 1940
A1.2	303055-C2	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	303055-C3	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.525,244 521.012,473	2	201.548,913 521.015,271	23.834
2	201.548,913 521.015,271	3	201.553,988 521.015,814	5.104
3	201.553,988 521.015,814	4	201.570,621 521.017,737	16.743
4	201.570,621 521.017,737	5	201.568,695 521.024,546	7.075
5	201.568,695 521.024,546	6	201.567,217 521.029,77	5.429
6	201.567,217 521.029,77	7	201.565,582 521.036,871	7.286
7	201.565,582 521.036,871	8	201.565,394 521.037,684	0.835
8	201.565,394 521.037,684	9	201.544,91 521.034,773	20.69
9	201.544,91 521.034,773	10	201.520,685 521.031,466	24.45
10	201.520,685 521.031,466	11	201.523,68 521.019,25	12.578
11	201.523,68 521.019,25	1	201.525,244 521.012,473	6.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2700
Nr. topografic:469/1-68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 851, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308263	933	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308263-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 851, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9190 / 25/08/1992		
Act Notarial nr. 13617, din 15/08/1992 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAPLONTAI VASILE**, si sotia 2) **SAPLONTAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308263	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	
2	arabil	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308263-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.520,685 521.031,466	2	201.544,91 521.034,773	24.45
2	201.544,91 521.034,773	3	201.565,394 521.037,684	20.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.565,394 521.037,684	4	201.563,749 521.043,911	6.441
4	201.563,749 521.043,911	5	201.561,825 521.051,345	7.679
5	201.561,825 521.051,345	6	201.560,432 521.056,676	5.509
6	201.560,432 521.056,676	7	201.559,982 521.058,522	1.901
7	201.559,982 521.058,522	8	201.546,228 521.055,915	13.999
8	201.546,228 521.055,915	9	201.539,44 521.054,5	6.933
9	201.539,44 521.054,5	10	201.526,091 521.052,699	13.47
10	201.526,091 521.052,699	11	201.515,216 521.051,635	10.928
11	201.515,216 521.051,635	12	201.515,271 521.051,394	0.247
12	201.515,271 521.051,394	1	201.520,685 521.031,466	20.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2702

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 850, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300714	903	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300714-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 850, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17842 / 09/11/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8013/1993, din 01/01/1993 emis de Judecatoria Arad ((dosar nr.6163/1993));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORA GAVRILA**, si 2) **BORA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2702)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

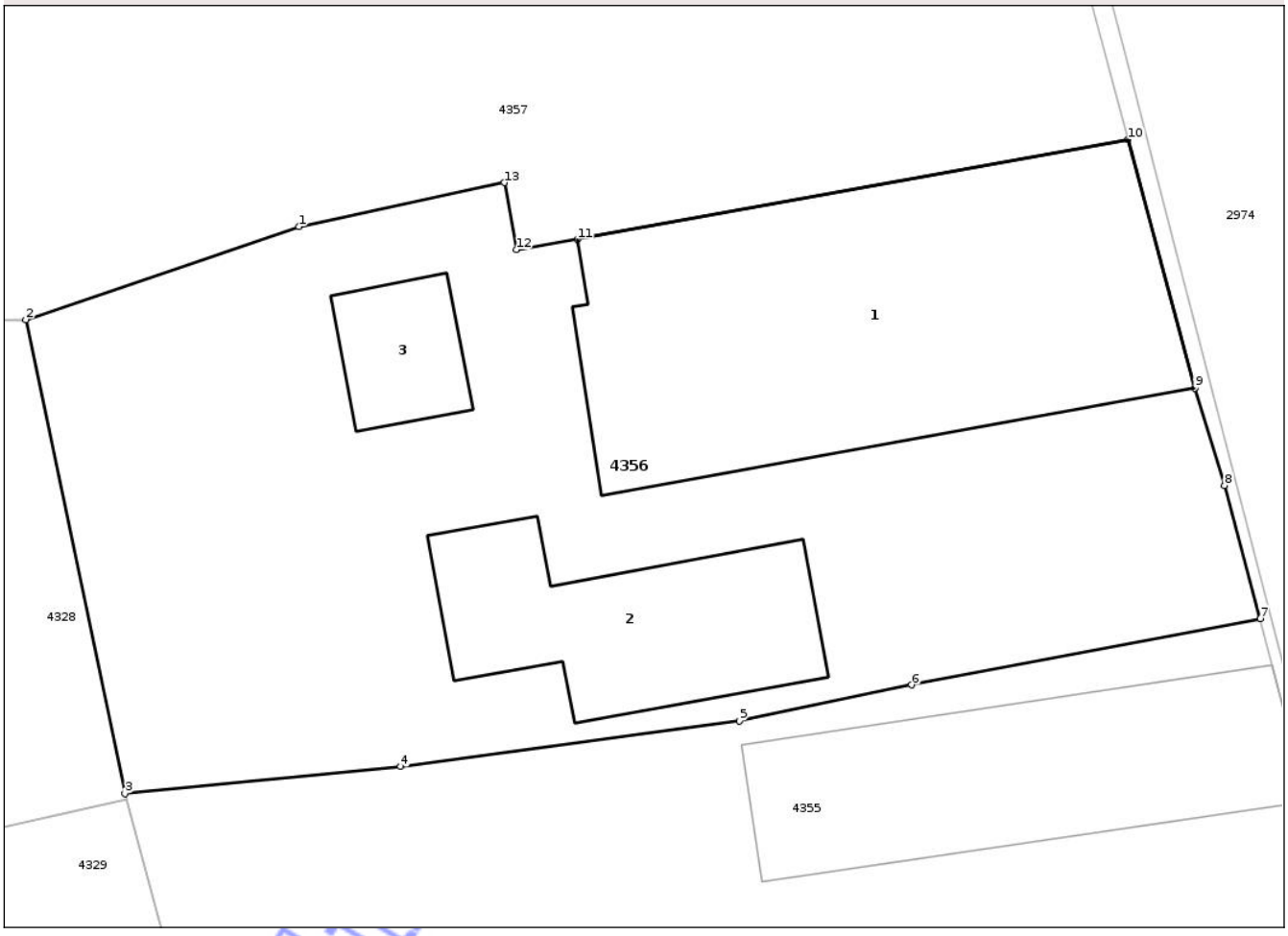
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300714	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	469/1-65	
2	arabil	DA	435	-	-	469/1-66	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300714-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	300714-C2	constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300714-C3	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.522,078 521.073,962	2	201.511,319 521.070,295	11.367
2	201.511,319 521.070,295	3	201.515,216 521.051,635	19.063
3	201.515,216 521.051,635	4	201.526,091 521.052,699	10.928
4	201.526,091 521.052,699	5	201.539,44 521.054,5	13.47
5	201.539,44 521.054,5	6	201.546,228 521.055,915	6.933
6	201.546,228 521.055,915	7	201.559,982 521.058,522	13.999
7	201.559,982 521.058,522	8	201.558,573 521.063,773	5.436
8	201.558,573 521.063,773	9	201.557,407 521.067,608	4.008
9	201.557,407 521.067,608	10	201.554,768 521.077,39	10.132
10	201.554,768 521.077,39	11	201.533,063 521.073,453	22.059
11	201.533,063 521.073,453	12	201.530,654 521.073,053	2.442
12	201.530,654 521.073,053	13	201.530,176 521.075,69	2.68
13	201.530,176 521.075,69	1	201.522,078 521.073,962	8.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2641

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 849, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303099	1.602	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303099-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 849, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa P, Edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7000 / 21/11/1981		
Act Notarial nr. 17119/1988, din 21/11/1988 emis de notariat stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **BORA NITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1021/1271	A1
	1) **CAP DIN COMUNA FELNAC**, CIF:9999999999999	
110585 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 4957, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI FELNAC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de improprietarire, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1271	A1
	1) **BORA NITA**	
139436 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 169, din 18/11/2022 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BORA NITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BORA DRAGOS CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1271	A1
	1) **BORA NITA**, in cota de 1/4 parte 2) **BORA DRAGOS CRISTIAN**, in cota de 3/4 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

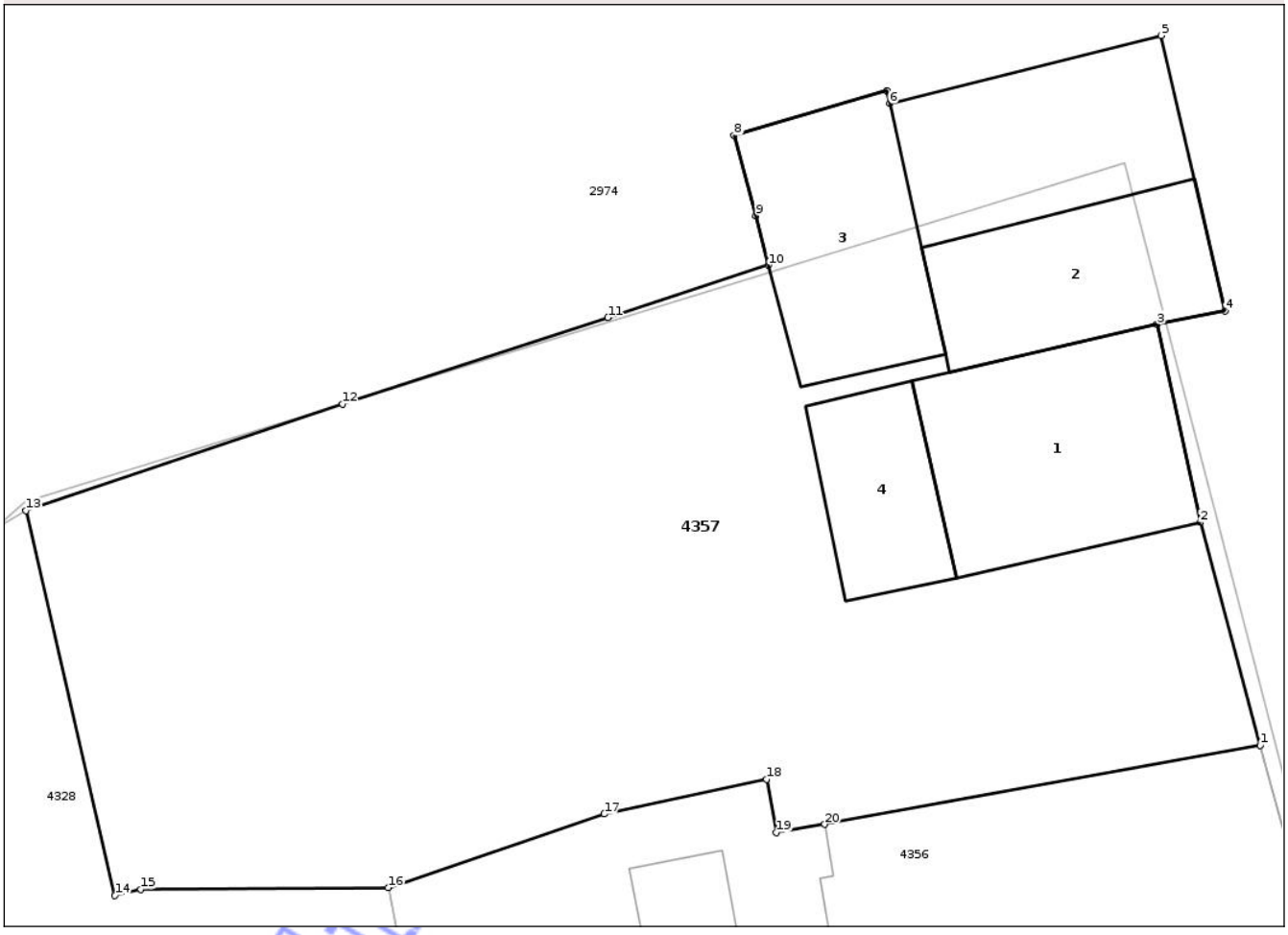
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303099	1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	-	-	469/1-64	
2	arabil	DA	778	-	-	469/1-63	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303099-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa P, Edificata in anul 1950
A1.2	303099-C2	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	303099-C3	constructii anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	303099-C4	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.554,768 521.077,39	2	201.551,783 521.088,479	11.484
2	201.551,783 521.088,479	3	201.549,629 521.098,327	10.08
3	201.549,629 521.098,327	4	201.553,008 521.099,004	3.446
4	201.553,008 521.099,004	5	201.549,841 521.112,707	14.065
5	201.549,841 521.112,707	6	201.536,301 521.109,326	13.956
6	201.536,301 521.109,326	7	201.536,16 521.109,968	0.658
7	201.536,16 521.109,968	8	201.528,557 521.107,732	7.925
8	201.528,557 521.107,732	9	201.529,639 521.103,74	4.136
9	201.529,639 521.103,74	10	201.530,252 521.101,275	2.54
10	201.530,252 521.101,275	11	201.522,265 521.098,666	8.402
11	201.522,265 521.098,666	12	201.509,032 521.094,376	13.911
12	201.509,032 521.094,376	13	201.493,259 521.089,065	16.643
13	201.493,259 521.089,065	14	201.497,696 521.069,904	19.668
14	201.497,696 521.069,904	15	201.498,992 521.070,206	1.33
15	201.498,992 521.070,206	16	201.511,319 521.070,295	12.328
16	201.511,319 521.070,295	17	201.522,078 521.073,962	11.367
17	201.522,078 521.073,962	18	201.530,176 521.075,69	8.28
18	201.530,176 521.075,69	19	201.530,654 521.073,053	2.68
19	201.530,654 521.073,053	20	201.533,063 521.073,453	2.442
20	201.533,063 521.073,453	1	201.554,768 521.077,39	22.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2641

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300682	1.014	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75481 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 37 ss felnac, din 21/06/2022 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISDRAILA PAUL**, casatorit cu 2) **ISDRAILA CARMEN-VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

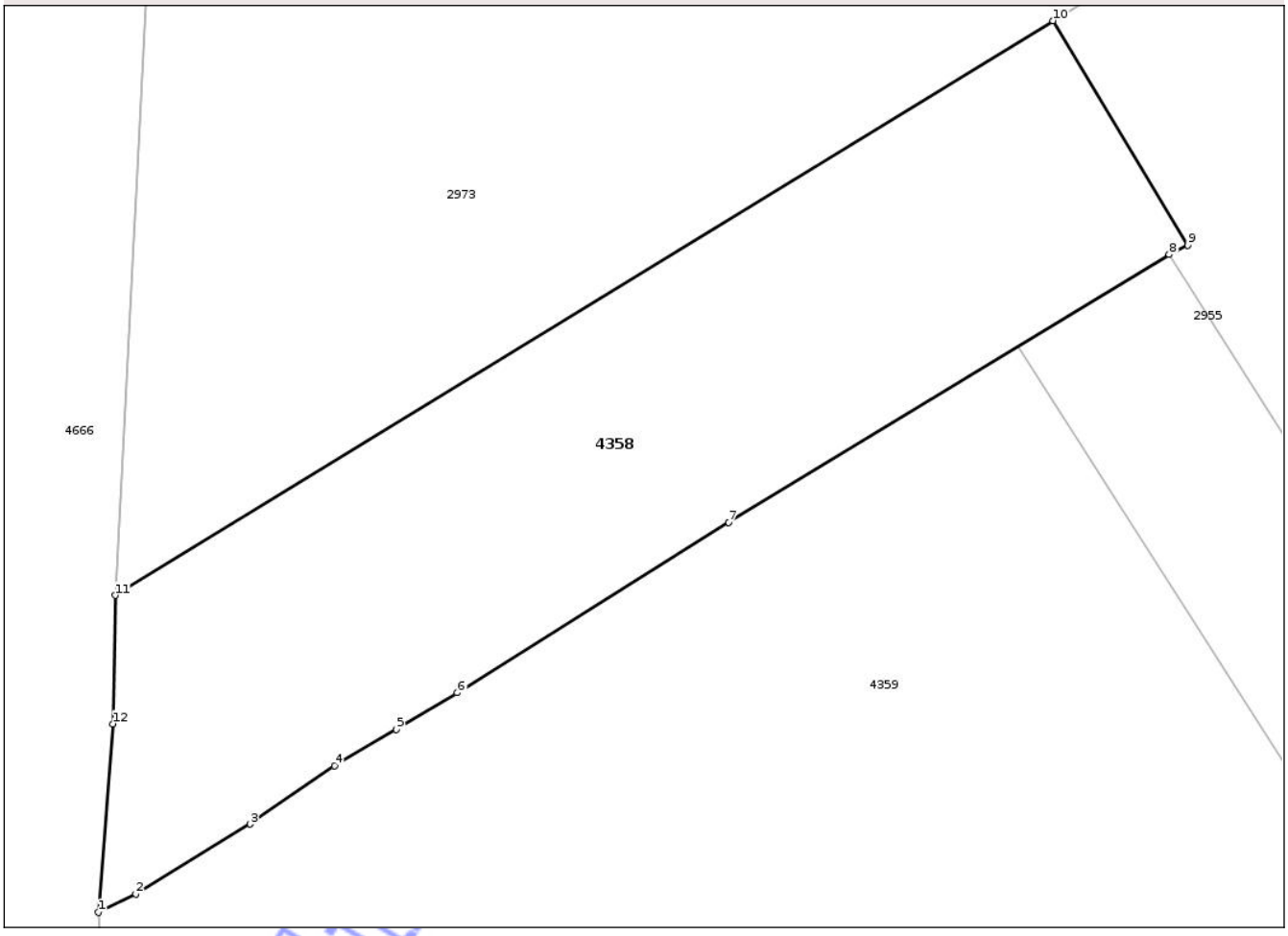
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300682	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	4	155/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.629,002 520.870,27	2	201.631,144 520.871,33	2.39
2	201.631,144 520.871,33	3	201.637,699 520.875,324	7.676
3	201.637,699 520.875,324	4	201.642,528 520.878,66	5.869
4	201.642,528 520.878,66	5	201.646,086 520.880,732	4.118
5	201.646,086 520.880,732	6	201.649,577 520.882,845	4.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.649,577 520.882,845	7	201.665,13 520.892,596	18.357
7	201.665,13 520.892,596	8	201.690,382 520.907,92	29.539
8	201.690,382 520.907,92	9	201.691,443 520.908,46	1.19
9	201.691,443 520.908,46	10	201.683,706 520.921,311	15.0
10	201.683,706 520.921,311	11	201.629,971 520.888,421	63.002
11	201.629,971 520.888,421	12	201.629,828 520.881,057	7.365
12	201.629,828 520.881,057	1	201.629,002 520.870,27	10.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1781
Nr. topografic:477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 848, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302649	3.574	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302649-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 848, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.3	302649-C3	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 848, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97363 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 807, din 06/09/2019 emis de NP Iuga Cristinel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISDRAILA PAUL**, casatorit cu 2) **ISDRAILA CARMEN-VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ISDRAILA PAUL** 2) **ISDRAILA CARMEN-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302649	3.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.005	-	-	-	
2	arabil	DA	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302649-C1	constructii de locuinte	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	302649-C2	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302649-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.629,002 520.870,27	2	201.629,738 520.854,003	16.283
3	201.632,992 520.844,957	4	201.634,184 520.840,172	4.931
5	201.634,782 520.835,068	6	201.638,871 520.830,009	6.504
7	201.642,51 520.825,192	8	201.648,853 520.828,625	7.212
9	201.655,687 520.832,931	10	201.662,321 520.836,938	7.751
11	201.670,955 520.842,859	12	201.679,886 520.849,129	10.912
13	201.686,945 520.854,614	14	201.696,63 520.862,077	12.227
15	201.704,044 520.867,726	16	201.707,239 520.870,586	4.288
17	201.711,816 520.874,378	18	201.701,292 520.890,638	19.369
19	201.690,382 520.907,92	20	201.665,13 520.892,596	29.539
21	201.649,577 520.882,845	22	201.646,086 520.880,732	4.081
23	201.642,528 520.878,66	24	201.637,699 520.875,324	5.869
25	201.631,144 520.871,33	1	201.629,002 520.870,27	2.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.629,738 520.854,003	3	201.632,992 520.844,957	9.614
4	201.634,184 520.840,172	5	201.634,782 520.835,068	5.139
6	201.638,871 520.830,009	7	201.642,51 520.825,192	6.038
8	201.648,853 520.828,625	9	201.655,687 520.832,931	8.077
10	201.662,321 520.836,938	11	201.670,955 520.842,859	10.469
12	201.679,886 520.849,129	13	201.686,945 520.854,614	8.939
14	201.696,63 520.862,077	15	201.704,044 520.867,726	9.32
16	201.707,239 520.870,586	17	201.711,816 520.874,378	5.943
18	201.701,292 520.890,638	19	201.690,382 520.907,92	20.437
20	201.665,13 520.892,596	21	201.649,577 520.882,845	18.357
22	201.646,086 520.880,732	23	201.642,528 520.878,66	4.118
24	201.637,699 520.875,324	25	201.631,144 520.871,33	7.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2665

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 847, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308271	847	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308271-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 847, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3864 / 24/09/1938		
Act Notarial nr. 98, din 03/09/1934 emis de Judecatoria rurala Vinga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RISTIN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIERLUT SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

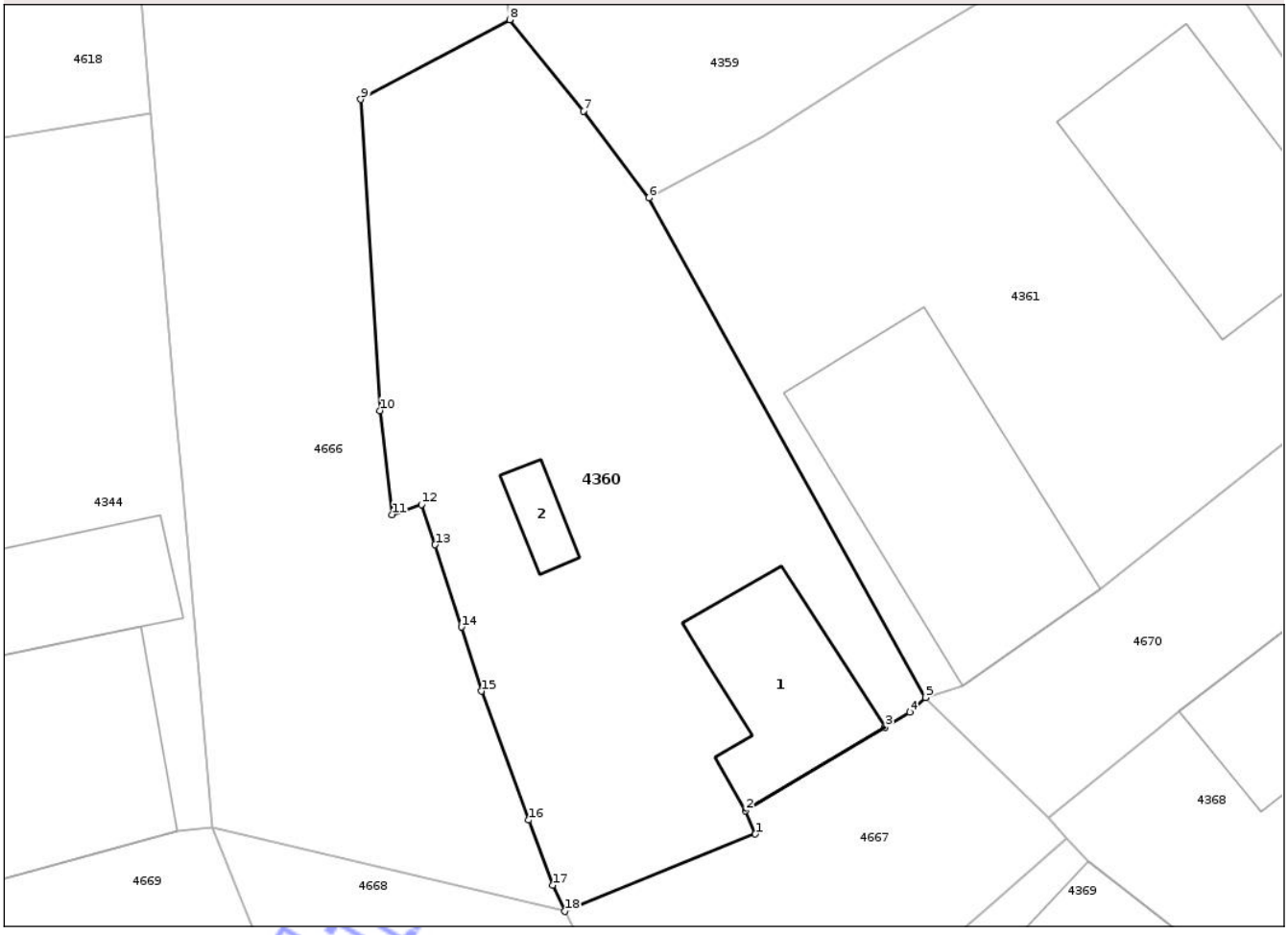
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308271	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	469/1-98	
2	arabil	DA	322	-	-	469/1-97	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308271-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	308271-C2	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.648,417 520.789,906	2	201.647,877 520.791,192	1.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.647,877 520.791,192	3	201.655,634 520.795,825	9.035
3	201.655,634 520.795,825	4	201.656,994 520.796,661	1.597
4	201.656,994 520.796,661	5	201.657,862 520.797,484	1.197
5	201.657,862 520.797,484	6	201.642,51 520.825,192	31.676
6	201.642,51 520.825,192	7	201.638,871 520.830,009	6.038
7	201.638,871 520.830,009	8	201.634,782 520.835,068	6.504
8	201.634,782 520.835,068	9	201.626,516 520.830,651	9.373
9	201.626,516 520.830,651	10	201.627,575 520.813,391	17.293
10	201.627,575 520.813,391	11	201.628,247 520.807,621	5.809
11	201.628,247 520.807,621	12	201.629,881 520.808,175	1.725
12	201.629,881 520.808,175	13	201.630,639 520.805,95	2.351
13	201.630,639 520.805,95	14	201.632,097 520.801,384	4.793
14	201.632,097 520.801,384	15	201.633,2 520.797,833	3.719
15	201.633,2 520.797,833	16	201.635,847 520.790,684	7.623
16	201.635,847 520.790,684	17	201.637,162 520.787,061	3.855
17	201.637,162 520.787,061	18	201.637,837 520.785,618	1.593
18	201.637,837 520.785,618	1	201.648,417 520.789,906	11.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/5

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 994, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301473	1.064	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301473-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 994, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71303 / 25/10/2012		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC ((si a documentatiilor anexate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, - proprietate privata -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
71303 / 01/10/2012		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC ((si a documentatiilor anexate));		
B2	apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANATAN FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301473	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	-	LOT1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301473-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1999
A1.2	301473-C2	constructii anexa	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.642,51 520.825,192	2	201.657,862 520.797,484	31.676
2	201.657,862 520.797,484	3	201.659,929 520.798,133	2.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.659,929 520.798,133	4	201.667,579 520.803,475	9.331
4	201.667,579 520.803,475	5	201.687,309 520.819,211	25.237
5	201.687,309 520.819,211	6	201.681,757 520.827,103	9.649
6	201.681,757 520.827,103	7	201.670,955 520.842,859	19.103
7	201.670,955 520.842,859	8	201.662,321 520.836,938	10.469
8	201.662,321 520.836,938	9	201.655,687 520.832,931	7.751
9	201.655,687 520.832,931	10	201.648,853 520.828,625	8.077
10	201.648,853 520.828,625	1	201.642,51 520.825,192	7.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/5

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 993, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301474	602	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71303 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC ((si a documentatiilor anexate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, - proprietate privata -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
B2	apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

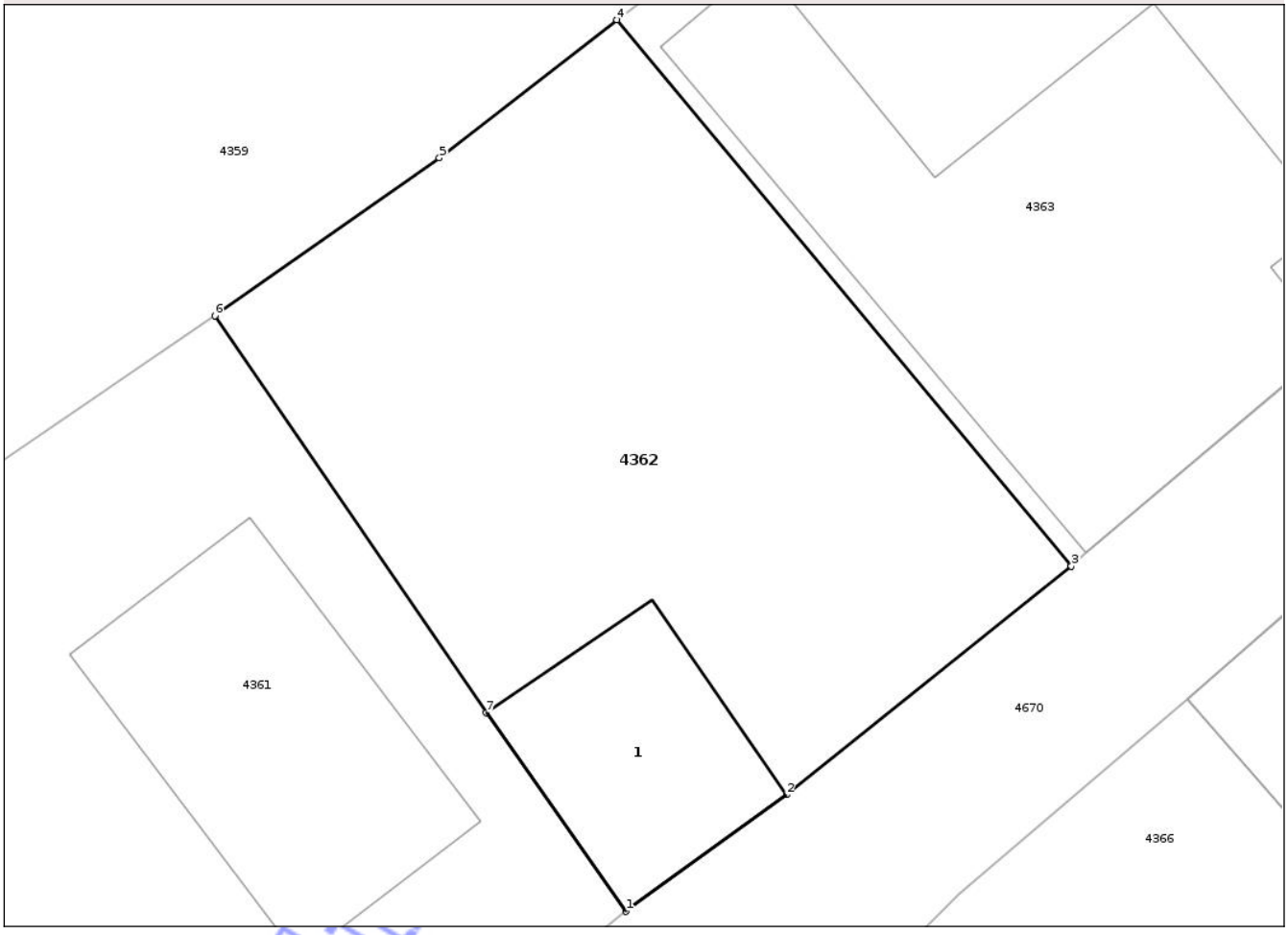
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301474	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	LOT2	-	
2	arabil	DA	370	-	LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301474-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.687,309 520.819,211	2	201.693,679 520.823,845	7.877
2	201.693,679 520.823,845	3	201.705,011 520.832,922	14.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.705,011 520.832,922	4	201.686,945 520.854,614	28.23
4	201.686,945 520.854,614	5	201.679,886 520.849,129	8.939
5	201.679,886 520.849,129	6	201.670,955 520.842,859	10.912
6	201.670,955 520.842,859	7	201.681,757 520.827,103	19.103
7	201.681,757 520.827,103	1	201.687,309 520.819,211	9.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/5

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 992, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301475	810	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301475-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 992, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:572 mp; Casa P+M, Edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71303 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC ((si a documentatiilor anexate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, - proprietate privata -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
B2	apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
13035 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 295, din 17/01/2024 emis de PRIMARIA FELNAC (Act Administrativ nr. 328, din 12/01/2024 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 alin. 2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANATAN CRISTIAN**, si 2) **BANATAN SILVIA NATASA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301475	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	
2	arabil	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301475-C1	constructii de locuinte	286	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:572 mp; Casa P+M, Edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.686,945 520.854,614	2	201.705,011 520.832,922	28.23
2	201.705,011 520.832,922	3	201.705,59 520.833,47	0.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.705,59 520.833,47	4	201.715,362 520.841,718	12.788
4	201.715,362 520.841,718	5	201.715,194 520.841,929	0.27
5	201.715,194 520.841,929	6	201.722,68 520.848,459	9.934
6	201.722,68 520.848,459	7	201.720,141 520.851,303	3.813
7	201.720,141 520.851,303	8	201.724,972 520.854,7	5.905
8	201.724,972 520.854,7	9	201.711,816 520.874,378	23.671
9	201.711,816 520.874,378	10	201.707,239 520.870,586	5.943
10	201.707,239 520.870,586	11	201.704,044 520.867,726	4.288
11	201.704,044 520.867,726	12	201.696,63 520.862,077	9.32
12	201.696,63 520.862,077	1	201.686,945 520.854,614	12.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/5

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 999, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301481	2.683	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301481-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 999, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa P, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71303 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC ((si a documentatiilor anexate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, - proprietate privata -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
B2	apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
95702 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 4699, din 05/08/2022 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 alin (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRUTEANU CONSTANTIN** 2) **PRUTEANU LADINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

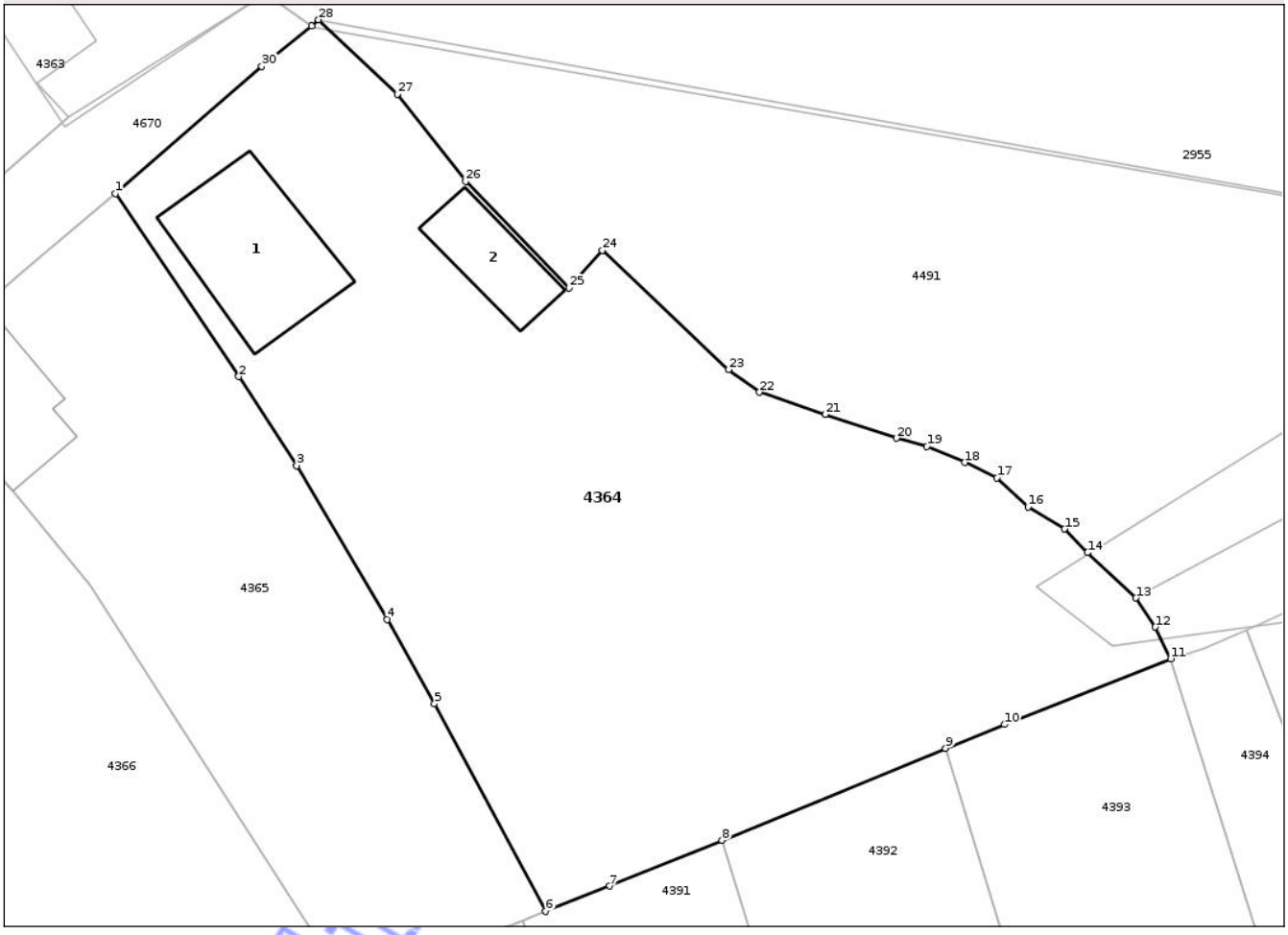
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301481	2.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	-	-	-	
2	arabil	DA	1.549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301481-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa P, Edificata in anul 1999
A1.2	301481-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.726,548 520.842,254	2	201.736,614 520.827,297	18.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.736,614 520.827,297	3	201.741,352 520.820,025	8.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.741,352 520.820,025	4	201.748,767 520.807,464	14.587
5	201.752,628 520.800,576	6	201.761,721 520.783,617	19.243
7	201.766,963 520.785,683	8	201.776,156 520.789,421	9.924
9	201.794,428 520.796,933	10	201.799,238 520.798,877	5.188
11	201.812,824 520.804,254	12	201.811,574 520.806,84	2.872
13	201.810,001 520.809,214	14	201.806,035 520.812,916	5.426
15	201.804,162 520.814,848	16	201.801,165 520.816,661	3.503
17	201.798,621 520.819,027	18	201.795,99 520.820,279	2.914
19	201.792,907 520.821,581	20	201.790,41 520.822,26	2.587
21	201.784,567 520.824,209	22	201.779,204 520.826,023	5.662
23	201.776,663 520.827,855	24	201.766,37 520.837,614	14.185
25	201.763,618 520.834,538	26	201.755,161 520.843,24	12.134
27	201.749,594 520.850,362	28	201.743,147 520.856,443	8.863
29	201.742,59 520.855,96	30	201.738,499 520.852,624	5.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.748,767 520.807,464	5	201.752,628 520.800,576	7.896
6	201.761,721 520.783,617	7	201.766,963 520.785,683	5.634
8	201.776,156 520.789,421	9	201.794,428 520.796,933	19.756
10	201.799,238 520.798,877	11	201.812,824 520.804,254	14.612
12	201.811,574 520.806,84	13	201.810,001 520.809,214	2.848
14	201.806,035 520.812,916	15	201.804,162 520.814,848	2.69
16	201.801,165 520.816,661	17	201.798,621 520.819,027	3.474
18	201.795,99 520.820,279	19	201.792,907 520.821,581	3.346
20	201.790,41 520.822,26	21	201.784,567 520.824,209	6.159
22	201.779,204 520.826,023	23	201.776,663 520.827,855	3.132
24	201.766,37 520.837,614	25	201.763,618 520.834,538	4.127
26	201.755,161 520.843,24	27	201.749,594 520.850,362	9.039
28	201.743,147 520.856,443	29	201.742,59 520.855,96	0.737
30	201.738,499 520.852,624	1	201.726,548 520.842,254	15.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/5

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 998, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301480	1.264	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301480-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 998, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71303 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC ((si a documentatiilor anexate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, - proprietate privata -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
B2	apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRSAN BIANCA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301480	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	LOT8	-	
2	arabil	DA	747	-	LOT8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301480-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.709,641 520.827,616	2	201.718,11 520.817,907	12.883
2	201.718,11 520.817,907	3	201.724,451 520.810,203	9.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.724,451 520.810,203	4	201.745,635 520.777,352	39.088
4	201.745,635 520.777,352	5	201.759,879 520.782,843	15.266
5	201.759,879 520.782,843	6	201.761,721 520.783,617	1.998
6	201.761,721 520.783,617	7	201.752,628 520.800,576	19.243
7	201.752,628 520.800,576	8	201.748,767 520.807,464	7.896
8	201.748,767 520.807,464	9	201.741,352 520.820,025	14.587
9	201.741,352 520.820,025	10	201.736,614 520.827,297	8.679
10	201.736,614 520.827,297	11	201.726,548 520.842,254	18.028
11	201.726,548 520.842,254	12	201.719,055 520.835,932	9.803
12	201.719,055 520.835,932	13	201.715,898 520.833,159	4.202
13	201.715,898 520.833,159	1	201.709,641 520.827,616	8.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/5

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 997, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301479	1.354	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301479-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 997, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa P, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71303 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC ((si a documentatiilor anexate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1315/1354	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, - proprietate privata -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
B2	apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
103728 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 5216, din 30/08/2022 emis de PRIMARIA FELNAC (Act Administrativ nr. 5221, din 30/08/2022 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. prev. art. 37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAPOS TERESCA-ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 39/1354	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 39 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

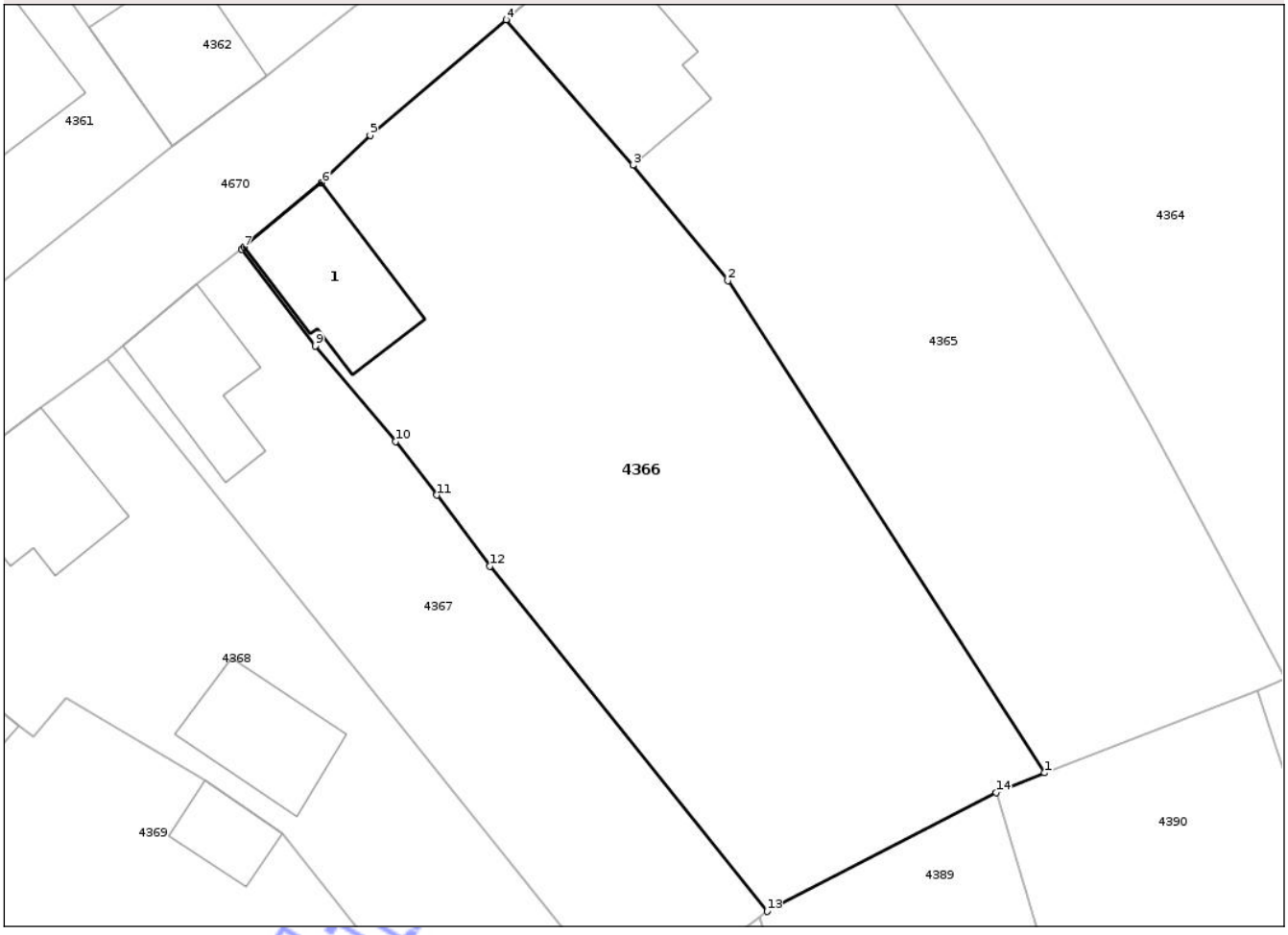
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301479	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	
2	arabil	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301479-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa P, Edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.745,635 520.777,352	2	201.724,451 520.810,203	39.088
2	201.724,451 520.810,203	3	201.718,11 520.817,907	9.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.718,11 520.817,907	4	201.709,641 520.827,616	12.883
4	201.709,641 520.827,616	5	201.700,557 520.819,892	11.923
5	201.700,557 520.819,892	6	201.697,307 520.816,724	4.539
6	201.697,307 520.816,724	7	201.692,128 520.812,443	6.72
7	201.692,128 520.812,443	8	201.691,95 520.812,292	0.233
8	201.691,95 520.812,292	9	201.696,892 520.805,845	8.123
9	201.696,892 520.805,845	10	201.702,255 520.799,474	8.328
10	201.702,255 520.799,474	11	201.705,018 520.795,888	4.528
11	201.705,018 520.795,888	12	201.708,55 520.791,142	5.916
12	201.708,55 520.791,142	13	201.727,076 520.768,108	29.56
13	201.727,076 520.768,108	14	201.742,386 520.776,051	17.248
14	201.742,386 520.776,051	1	201.745,635 520.777,352	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/5

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 996, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301478	641	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301478-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 996, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa P, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71303 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC ((si a documentatiilor anexate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, - proprietate privata -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
B2	apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
30059 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 1306, din 06/03/2023 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PERIN LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301478	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	141	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301478-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa P, Edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.727,076 520.768,108	2	201.708,55 520.791,142	29.56
2	201.708,55 520.791,142	3	201.705,018 520.795,888	5.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.705,018 520.795,888	4	201.702,255 520.799,474	4.528
4	201.702,255 520.799,474	5	201.696,892 520.805,845	8.328
5	201.696,892 520.805,845	6	201.691,95 520.812,292	8.123
6	201.691,95 520.812,292	7	201.688,995 520.809,944	3.774
7	201.688,995 520.809,944	8	201.684,054 520.805,859	6.411
8	201.684,054 520.805,859	9	201.682,971 520.804,979	1.395
9	201.682,971 520.804,979	10	201.700,006 520.783,711	27.249
10	201.700,006 520.783,711	11	201.706,156 520.776,021	9.846
11	201.706,156 520.776,021	12	201.710,767 520.770,336	7.32
12	201.710,767 520.770,336	13	201.717,949 520.761,36	11.496
13	201.717,949 520.761,36	14	201.726,576 520.767,738	10.728
14	201.726,576 520.767,738	1	201.727,076 520.768,108	0.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/5

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 995, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301477	819	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71303 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC ((si a documentatiilor anexate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, - proprietate privata -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
B2	apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301477	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	LOT5	-	
2	arabil	DA	228	-	LOT5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301477-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.2	301477-C2	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.717,949 520.761,36	2	201.710,767 520.770,336	11.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.710,767 520.770,336	3	201.706,156 520.776,021	7.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.706,156 520.776,021	4	201.700,006 520.783,711	9.846
5	201.682,971 520.804,979	6	201.679,316 520.802,343	4.507
7	201.678,51 520.801,762	8	201.671,959 520.796,737	8.256
9	201.670,662 520.795,632	10	201.666,449 520.792,192	5.439
11	201.664,732 520.790,818	12	201.665,708 520.789,685	1.495
13	201.666,919 520.788,361	14	201.677,124 520.780,519	12.87
15	201.678,082 520.779,775	16	201.680,198 520.782,391	3.365
17	201.689,54 520.776,853	18	201.694,682 520.773,274	6.265
19	201.699,938 520.766,706	20	201.708,522 520.755,84	13.847
21	201.712,248 520.757,503	22	201.714,403 520.758,68	2.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.700,006 520.783,711	5	201.682,971 520.804,979	27.249
6	201.679,316 520.802,343	7	201.678,51 520.801,762	0.994
8	201.671,959 520.796,737	9	201.670,662 520.795,632	1.704
10	201.666,449 520.792,192	11	201.664,732 520.790,818	2.198
12	201.665,708 520.789,685	13	201.666,919 520.788,361	1.795
14	201.677,124 520.780,519	15	201.678,082 520.779,775	1.213
16	201.680,198 520.782,391	17	201.689,54 520.776,853	10.86
18	201.694,682 520.773,274	19	201.699,938 520.766,706	8.412
20	201.708,522 520.755,84	21	201.712,248 520.757,503	4.081
22	201.714,403 520.758,68	1	201.717,949 520.761,36	4.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2601

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 846, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308272	1.301	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308272-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 846, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12642 / 12/09/2002		
Act Notarial nr. 45, din 10/09/2002 emis de Notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARAGA FLORENTIN**, si sotia 2) **HARAGA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12642 / 12/09/2002		
Act Notarial nr. 45, din 10/09/2002 emis de Notar public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARAGA TRAIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

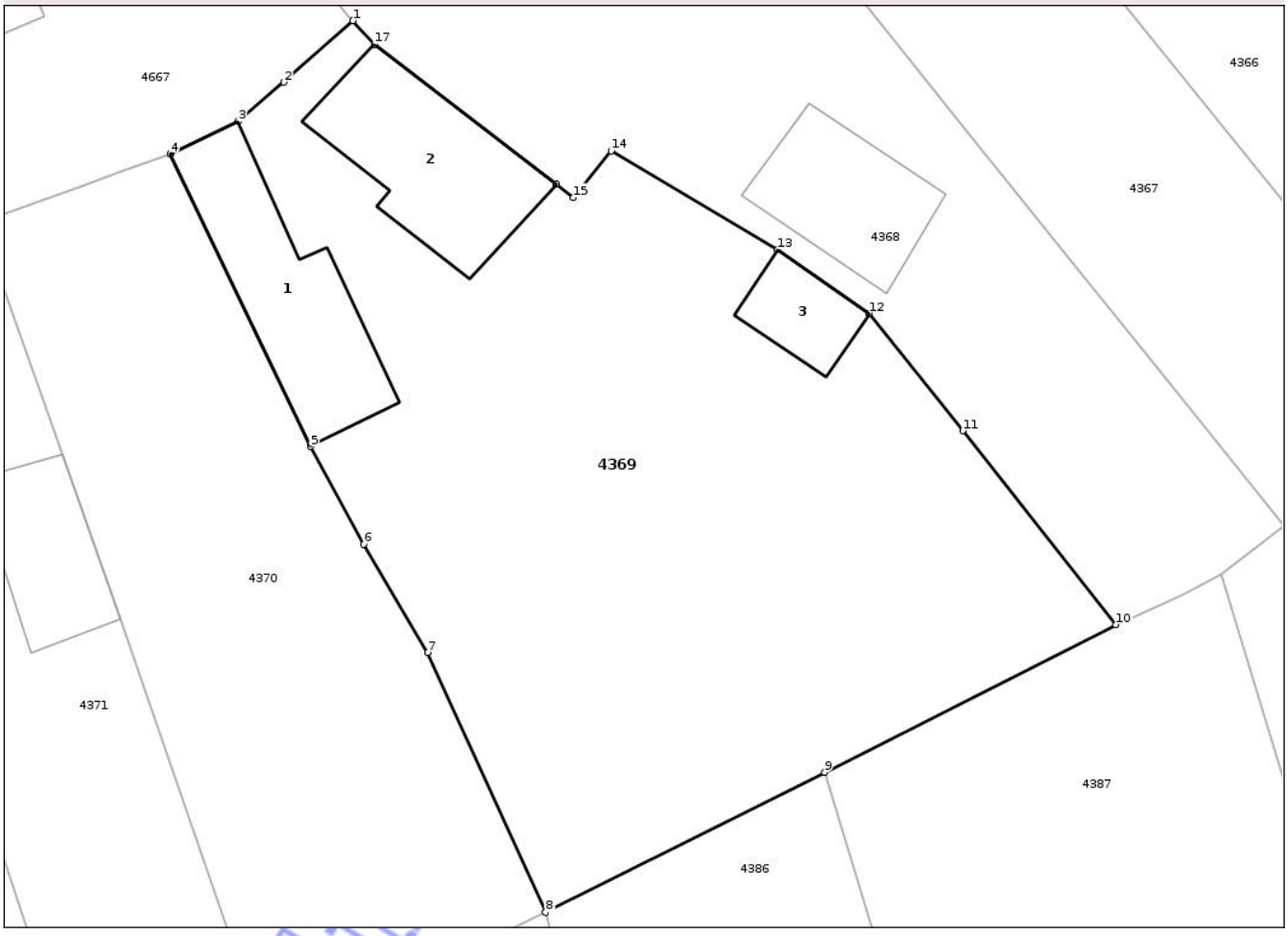
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308272	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	469/1-99	
2	arabil	DA	933	-	-	469/1-100	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308272-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	308272-C2	constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308272-C3	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.665,708 520.789,685	2	201.661,845 520.786,241	5.175
2	201.661,845 520.786,241	3	201.659,261 520.784,048	3.389
3	201.659,261 520.784,048	4	201.655,461 520.782,212	4.22
4	201.655,461 520.782,212	5	201.663,329 520.765,825	18.179
5	201.663,329 520.765,825	6	201.666,311 520.760,355	6.23
6	201.666,311 520.760,355	7	201.669,917 520.754,28	7.064
7	201.669,917 520.754,28	8	201.676,523 520.739,72	15.989
8	201.676,523 520.739,72	9	201.692,172 520.747,573	17.508
9	201.692,172 520.747,573	10	201.708,522 520.755,84	18.321
10	201.708,522 520.755,84	11	201.699,938 520.766,706	13.847
11	201.699,938 520.766,706	12	201.694,682 520.773,274	8.412
12	201.694,682 520.773,274	13	201.689,54 520.776,853	6.265
13	201.689,54 520.776,853	14	201.680,198 520.782,391	10.86
14	201.680,198 520.782,391	15	201.678,082 520.779,775	3.365
15	201.678,082 520.779,775	16	201.677,124 520.780,519	1.213
16	201.677,124 520.780,519	17	201.666,919 520.788,361	12.87
17	201.666,919 520.788,361	1	201.665,708 520.789,685	1.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2637
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1-102,469/1-101
Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 845, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301861	690	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49706 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 564, din 23/05/2016 emis de BORZA RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FEIMER MANFRED-WALTER**, bun propriu si	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **KNOBLACH CHRISTIAN JOHANN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301861	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.661,074 520.731,95	2	201.669,36 520.736,268	9.344
2	201.669,36 520.736,268	3	201.676,523 520.739,72	7.952
3	201.676,523 520.739,72	4	201.669,917 520.754,28	15.989
4	201.669,917 520.754,28	5	201.666,311 520.760,355	7.064
5	201.666,311 520.760,355	6	201.663,329 520.765,825	6.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.663,329 520.765,825	7	201.655,461 520.782,212	18.179
7	201.655,461 520.782,212	8	201.652,755 520.781,269	2.865
8	201.652,755 520.781,269	9	201.650,54 520.780,405	2.378
9	201.650,54 520.780,405	10	201.644,78 520.778,373	6.108
10	201.644,78 520.778,373	11	201.649,408 520.765,396	13.778
11	201.649,408 520.765,396	12	201.652,64 520.756,176	9.77
12	201.652,64 520.756,176	1	201.661,074 520.731,95	25.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2624

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 844, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308264	566	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308264-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 844, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1294 / 17/04/1965		
Act Notarial nr. 3651, din 14/04/1965 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU PETRU**, si sotia 2) **GIURGIU FLORICA**, nascuta Girtea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308264	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	469/1-103	
2	arabil	DA	293	-	-	469/1-104	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308264-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.644,702 520.778,554	2	201.642,144 520.777,344	2.83
2	201.642,144 520.777,344	3	201.637,617 520.775,277	4.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.637,617 520.775,277	4	201.635,467 520.774,308	2.359
4	201.635,467 520.774,308	5	201.640,746 520.758,878	16.309
5	201.640,746 520.758,878	6	201.643,78 520.749,696	9.67
6	201.643,78 520.749,696	7	201.652,603 520.723,41	27.728
7	201.652,603 520.723,41	8	201.656,552 520.724,957	4.241
8	201.656,552 520.724,957	9	201.662,653 520.727,293	6.533
9	201.662,653 520.727,293	10	201.661,074 520.731,95	4.917
10	201.661,074 520.731,95	11	201.652,64 520.756,176	25.652
11	201.652,64 520.756,176	12	201.649,408 520.765,396	9.77
12	201.649,408 520.765,396	13	201.644,78 520.778,373	13.778
13	201.644,78 520.778,373	1	201.644,702 520.778,554	0.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2602

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 843, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301399	870	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301399-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 843, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa P, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
654 / 26/01/1978		
Act Notarial nr. 635, din 13/01/1978 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **TALPA SABINA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 204/870	A1
	1) **CAP FELNAC**, CIF:9999999999999	
49086 / 18/07/2012		
Act Administrativ nr. 2909, din 17/07/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI FELNAC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE improprietarire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 125/870	A1
	1) **BANATAN SABINA**	
3943 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 3, din 14/01/2020 emis de Flueras Petru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BANATAN SABINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BANATAN MARIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 82/870	A1
	1) **BANATAN SABINA**	
	OBSERVATII: 82,5 mp	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 248/870	A1
	1) **BANATAN MARIN**	
	OBSERVATII: 247,5 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 211/870	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B9	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 211 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301399	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	469/1-106	
2	arabil	DA	420	-	-	469/1-105	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301399-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa P, Edificata in anul 1999
A1.2	301399-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.639,657 520.718,335	2	201.652,603 520.723,41	13.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.652,603 520.723,41	3	201.643,78 520.749,696	27.728
3	201.643,78 520.749,696	4	201.640,746 520.758,878	9.67
4	201.640,746 520.758,878	5	201.635,467 520.774,308	16.309
5	201.635,467 520.774,308	6	201.628,996 520.771,394	7.097
6	201.628,996 520.771,394	7	201.626,394 520.770,185	2.869
7	201.626,394 520.770,185	8	201.626,271 520.769,749	0.453
8	201.626,271 520.769,749	9	201.618,247 520.765,279	9.185
9	201.618,247 520.765,279	10	201.617,917 520.765,104	0.374
10	201.617,917 520.765,104	11	201.626,047 520.749,06	17.986
11	201.626,047 520.749,06	12	201.629,648 520.741,35	8.51
12	201.629,648 520.741,35	13	201.634,52 520.730,234	12.136
13	201.634,52 520.730,234	1	201.639,657 520.718,335	12.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3720

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 842, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302860	697	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 308265

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302860-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 842, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1942

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104178 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 61, din 29/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA FELNAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu privat -, dobandit prin Lege, cota actuala 185/697	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: suprafata reala este de 185,11 mp	
77539 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 220, din 30/07/2019 emis de Flueras Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PERIN ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 152/697	A1
	1) **PERIN ANGELA**	
86 / 10/01/1963		
Act Notarial nr. 1446, din 01/01/1962 emis de Notariatul de stat;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 360/697	A1
	1) **MIHAILOVICI LIVIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73451 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 100, din 08/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4982.8 LEI, cota actuala 337/697, cota initiala 337/697	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin CONSILIUL LOCAL FELNAC	

Reutilizarea materialului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302860	697	Se identifica si cu CF 308265

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	469/1/107	
2	arabil	DA	274	-	-	469/1/108	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302860-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1942
A1.2	302860-C2	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302860-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.605,492 520.758,23	2	201.613,447 520.742,849	17.316
2	201.613,447 520.742,849	3	201.616,614 520.736,413	7.173
3	201.616,614 520.736,413	4	201.618,564 520.732,45	4.416
4	201.618,564 520.732,45	5	201.627,049 520.714,102	20.215
5	201.627,049 520.714,102	6	201.637,282 520.717,31	10.725
6	201.637,282 520.717,31	7	201.639,657 520.718,335	2.587
7	201.639,657 520.718,335	8	201.634,52 520.730,234	12.961
8	201.634,52 520.730,234	9	201.629,648 520.741,35	12.136
9	201.629,648 520.741,35	10	201.626,047 520.749,06	8.51
10	201.626,047 520.749,06	11	201.617,917 520.765,104	17.986
11	201.617,917 520.765,104	12	201.615,023 520.763,479	3.319
12	201.615,023 520.763,479	13	201.614,096 520.762,986	1.05
13	201.614,096 520.762,986	14	201.605,817 520.758,406	9.461
14	201.605,817 520.758,406	1	201.605,492 520.758,23	0.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2634

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 841, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301816	1.065	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301816-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 841, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20135 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 20, din 10/03/2014 emis de Morariu Camelia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **OLARIU VIRGIL MIRCEA**	
Act Notarial nr. 1065, din 10/03/2014 emis de Morariu Camelia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **OLARIU VIRGIL MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301816	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	469/1-110	
2	arabil	DA	383	-	-	469/1-109	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301816-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	301816-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.604,017 520.706,709	2	201.614,307 520.710,005	10.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.614,307 520.710,005	3	201.622,364 520.712,657	8.482
3	201.622,364 520.712,657	4	201.627,049 520.714,102	4.902
4	201.627,049 520.714,102	5	201.618,564 520.732,45	20.215
5	201.618,564 520.732,45	6	201.616,614 520.736,413	4.416
6	201.616,614 520.736,413	7	201.613,447 520.742,849	7.173
7	201.613,447 520.742,849	8	201.605,492 520.758,23	17.316
8	201.605,492 520.758,23	9	201.599,298 520.754,793	7.084
9	201.599,298 520.754,793	10	201.594,975 520.752,339	4.971
10	201.594,975 520.752,339	11	201.586,506 520.748,171	9.439
11	201.586,506 520.748,171	12	201.586,018 520.747,94	0.54
12	201.586,018 520.747,94	13	201.595,465 520.728,831	21.316
13	201.595,465 520.728,831	14	201.598,133 520.722,707	6.68
14	201.598,133 520.722,707	1	201.604,017 520.706,709	17.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2694

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 840, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301817	1.604	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301817-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 840, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	301817-C2	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 840, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301817-C3	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 840, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20147 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 19, din 10/03/2014 emis de Morariu camelia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **OLARIU CORNEL**	
Act Notarial nr. 20, din 10/03/2014 emis de Morariu Camelia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **OLARIU CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **OLARIU CORNEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OLARIU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

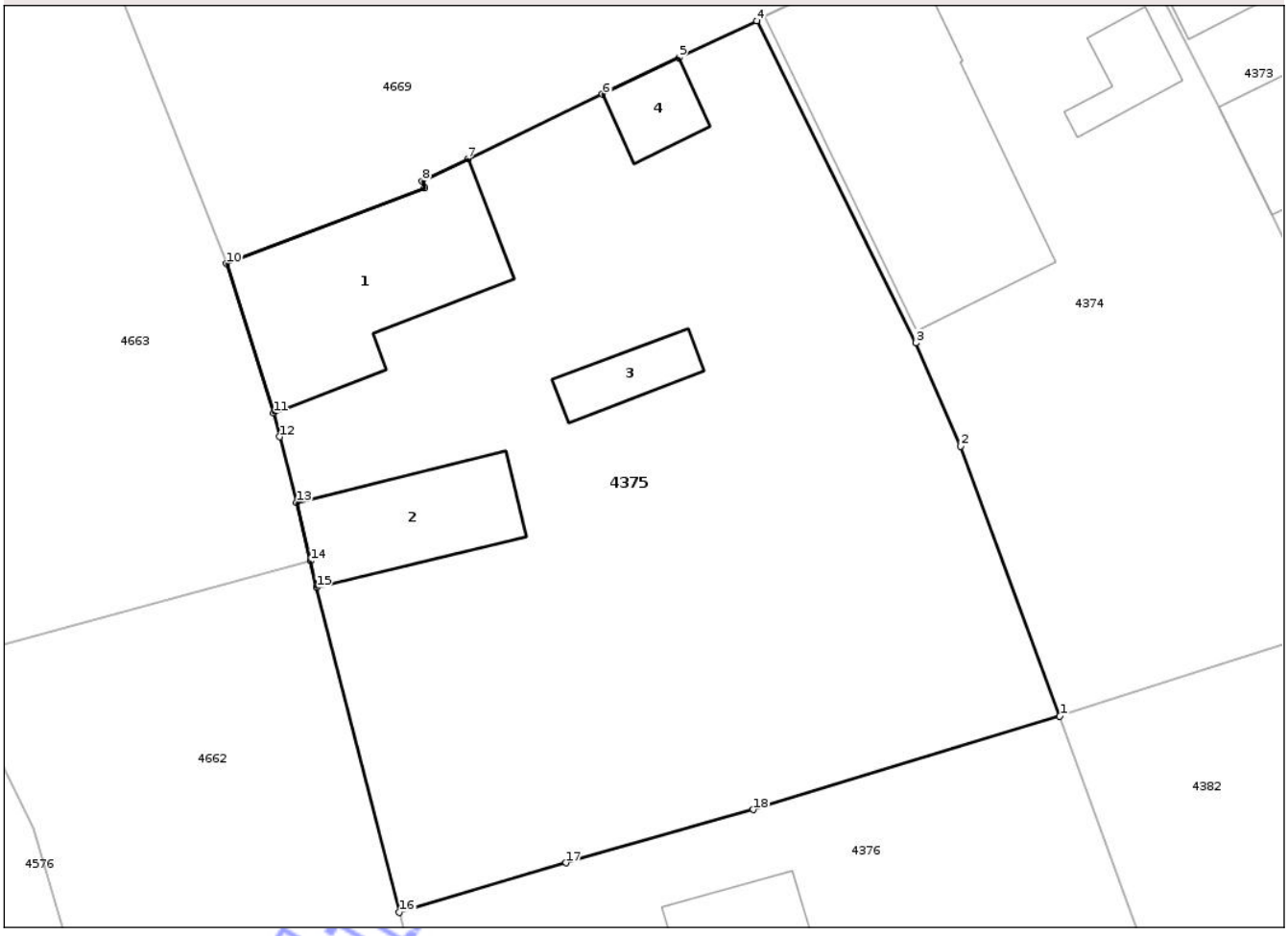
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301817	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	593	-	-	469/1-111	
2	arabil	DA	1.011	-	-	469/1-112	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301817-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	301817-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301817-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	301817-C4	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.604,017 520.706,709	2	201.598,133 520.722,707	17.046
2	201.598,133 520.722,707	3	201.595,465 520.728,831	6.68
3	201.595,465 520.728,831	4	201.586,018 520.747,94	21.316
4	201.586,018 520.747,94	5	201.581,423 520.745,76	5.086
5	201.581,423 520.745,76	6	201.576,869 520.743,577	5.05
6	201.576,869 520.743,577	7	201.568,879 520.739,748	8.86
7	201.568,879 520.739,748	8	201.566,149 520.738,44	3.027
8	201.566,149 520.738,44	9	201.566,3 520.738,046	0.422
9	201.566,3 520.738,046	10	201.554,533 520.733,531	12.604
10	201.554,533 520.733,531	11	201.557,334 520.724,683	9.281
11	201.557,334 520.724,683	12	201.557,698 520.723,277	1.452
12	201.557,698 520.723,277	13	201.558,704 520.719,39	4.015
13	201.558,704 520.719,39	14	201.559,523 520.715,92	3.566
14	201.559,523 520.715,92	15	201.559,896 520.714,337	1.626
15	201.559,896 520.714,337	16	201.564,808 520.695,079	19.875
16	201.564,808 520.695,079	17	201.574,71 520.698,015	10.328
17	201.574,71 520.698,015	18	201.585,807 520.701,172	11.538
18	201.585,807 520.701,172	1	201.604,017 520.706,709	19.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1508
Nr. topografic:3442/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 839, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
470 / 17/07/1948		
Act Notarial nr. -, din 08/07/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORTAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

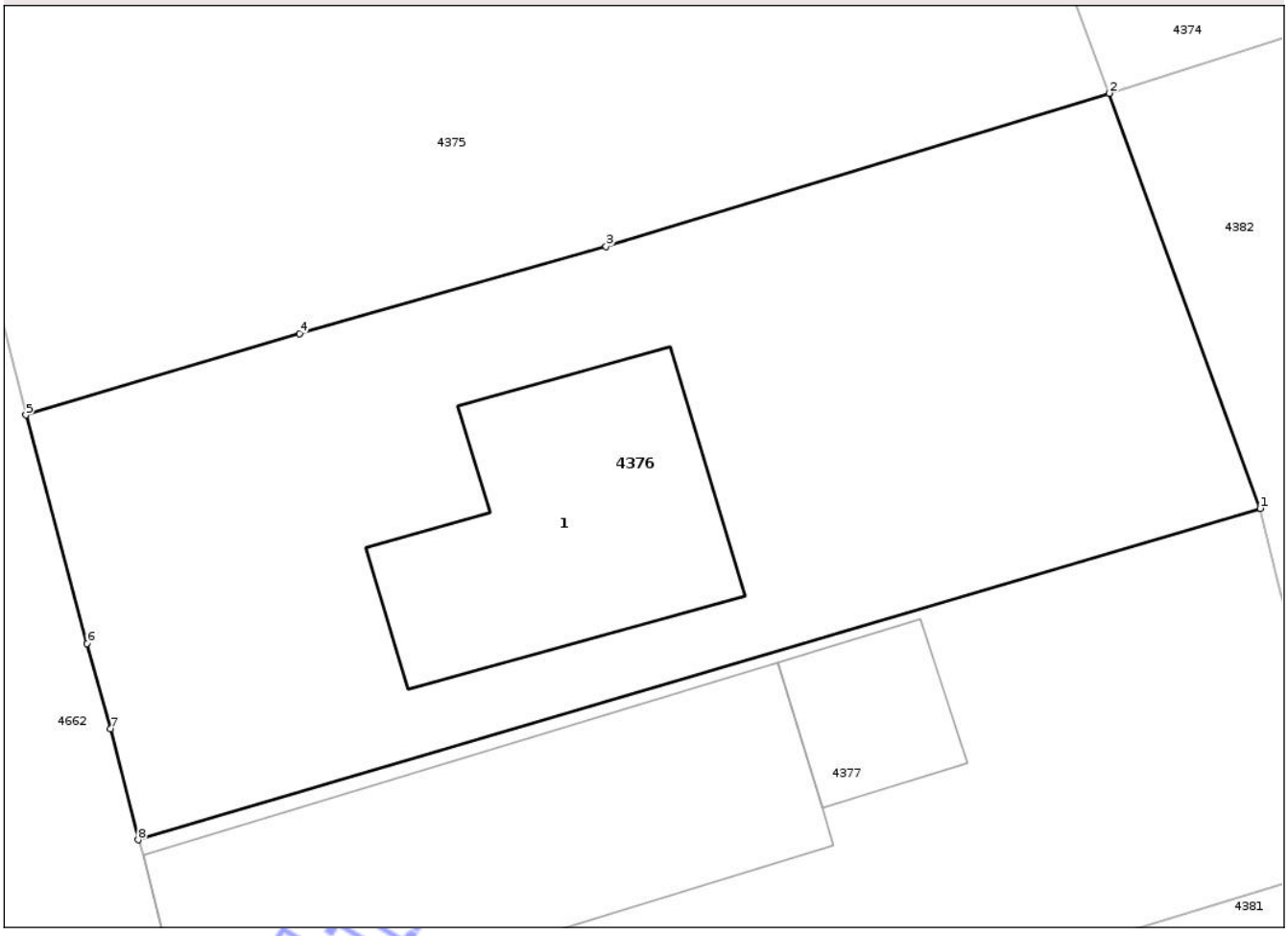
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.609,481 520.691,706	2	201.604,017 520.706,709	15.967
2	201.604,017 520.706,709	3	201.585,807 520.701,172	19.033
3	201.585,807 520.701,172	4	201.574,71 520.698,015	11.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.574,71 520.698,015	5	201.564,808 520.695,079	10.328
5	201.564,808 520.695,079	6	201.567,027 520.686,819	8.553
6	201.567,027 520.686,819	7	201.567,87 520.683,732	3.2
7	201.567,87 520.683,732	8	201.568,876 520.679,726	4.131
8	201.568,876 520.679,726	1	201.609,481 520.691,706	42.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1515

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 838, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302964	639	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 302865

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302964-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 838, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2025 / 07/03/1984		
Act Notarial nr. art. 30 din L.58/1974, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/639	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
101273 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 4605, din 11/09/2019 emis de Pop Flueras Flavia Bianca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MARICIUC MARIAN-IULIAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PETREAN LIANA-EMILIA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/639	A1
	1) **MARICIUC MARIAN-IULIAN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/639	A1
	1) **PETREAN LIANA-EMILIA**, necasatorita	
99862 / 10/09/2018		
Act Normativ nr. 4317, din 07/09/2018 emis de Flueras Petru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/639	A1
	1) **RAD GHEORGHE-PAUL**, casatorit cu 2) **RAD CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101273 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 4605, din 11/09/2019 emis de Pop Flueras Flavia Bianca;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 125 mp teren	A1
	1) **MARICIUC MARIAN-IULIAN**, necasatorit	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 125 mp teren	A1
	1) **PETREAN LIANA-EMILIA**, necasatorita	

Document civil

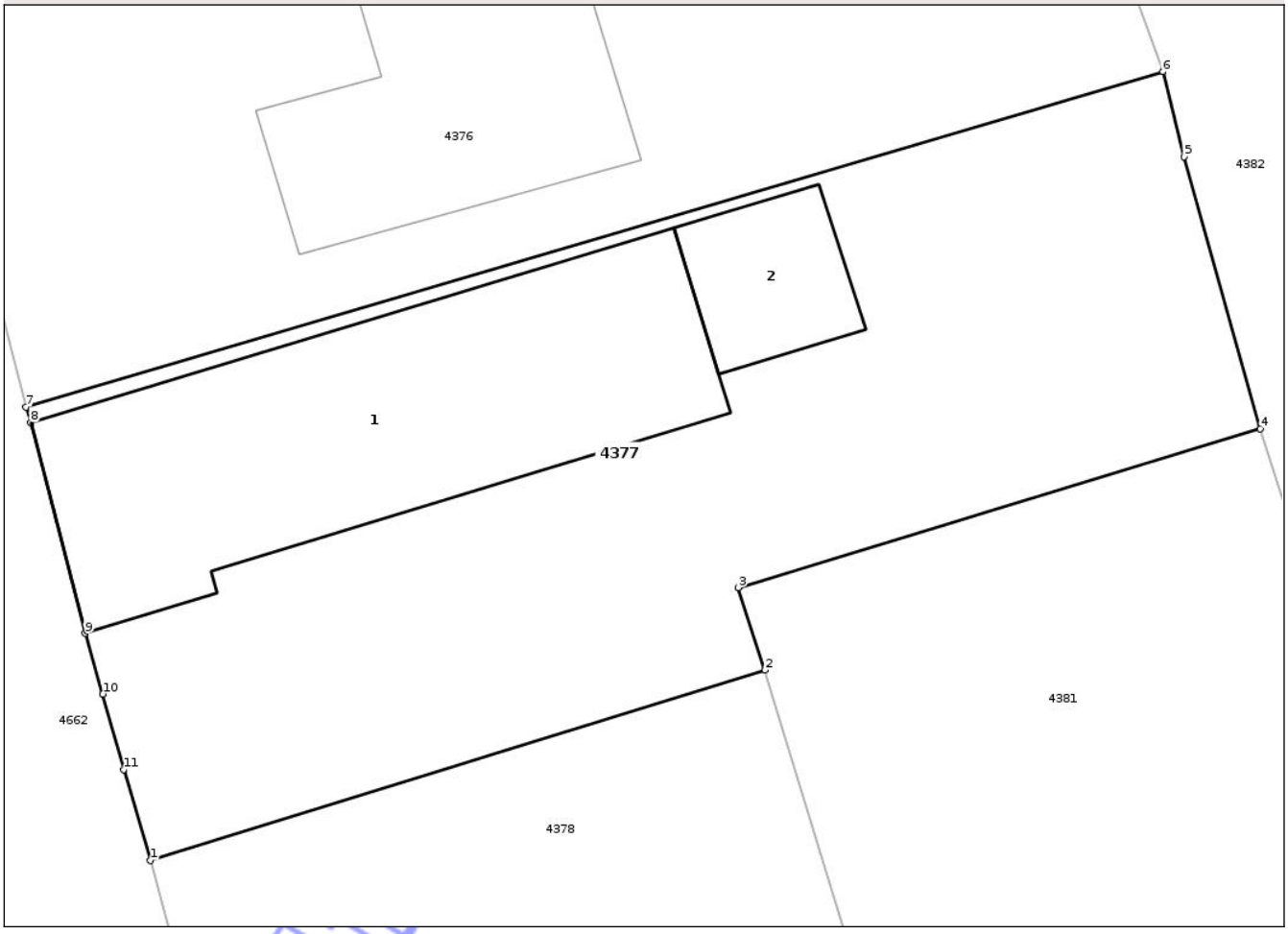
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302964	639	Se identifica si cu CF 302865

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	3443/1	
2	arabil	DA	195	-	-	3444/1.c	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302964-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	302964-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.573,32 520.663,536	2	201.595,272 520.670,337	22.982
2	201.595,272 520.670,337	3	201.594,313 520.673,282	3.097
3	201.594,313 520.673,282	4	201.612,957 520.678,954	19.488
4	201.612,957 520.678,954	5	201.610,229 520.688,659	10.082
5	201.610,229 520.688,659	6	201.609,481 520.691,706	3.137
6	201.609,481 520.691,706	7	201.568,876 520.679,726	42.336
7	201.568,876 520.679,726	8	201.569,041 520.679,165	0.584
8	201.569,041 520.679,165	9	201.570,987 520.671,648	7.765
9	201.570,987 520.671,648	10	201.571,622 520.669,477	2.262
10	201.571,622 520.669,477	11	201.572,37 520.666,785	2.795
11	201.572,37 520.666,785	1	201.573,32 520.663,536	3.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1741
Nr. topografic:3444/1.c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 703A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302864	997	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302864-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 703A, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa P+M, Edificata in anul 2021, extindere mansarda fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47641 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 1900, din 27/04/2018 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRSAN GEORGETA**, casatorita cu 2) **BIRSAN SILVIU-IONUT**, bun comun	
181900 / 15/12/2018		
Act Administrativ nr. 8460, din 09/12/2021 emis de PRIMARIA FELNAC (Act Administrativ nr. 8461, din 09/12/2021 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRSAN GEORGETA** 2) **BIRSAN SILVIU-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

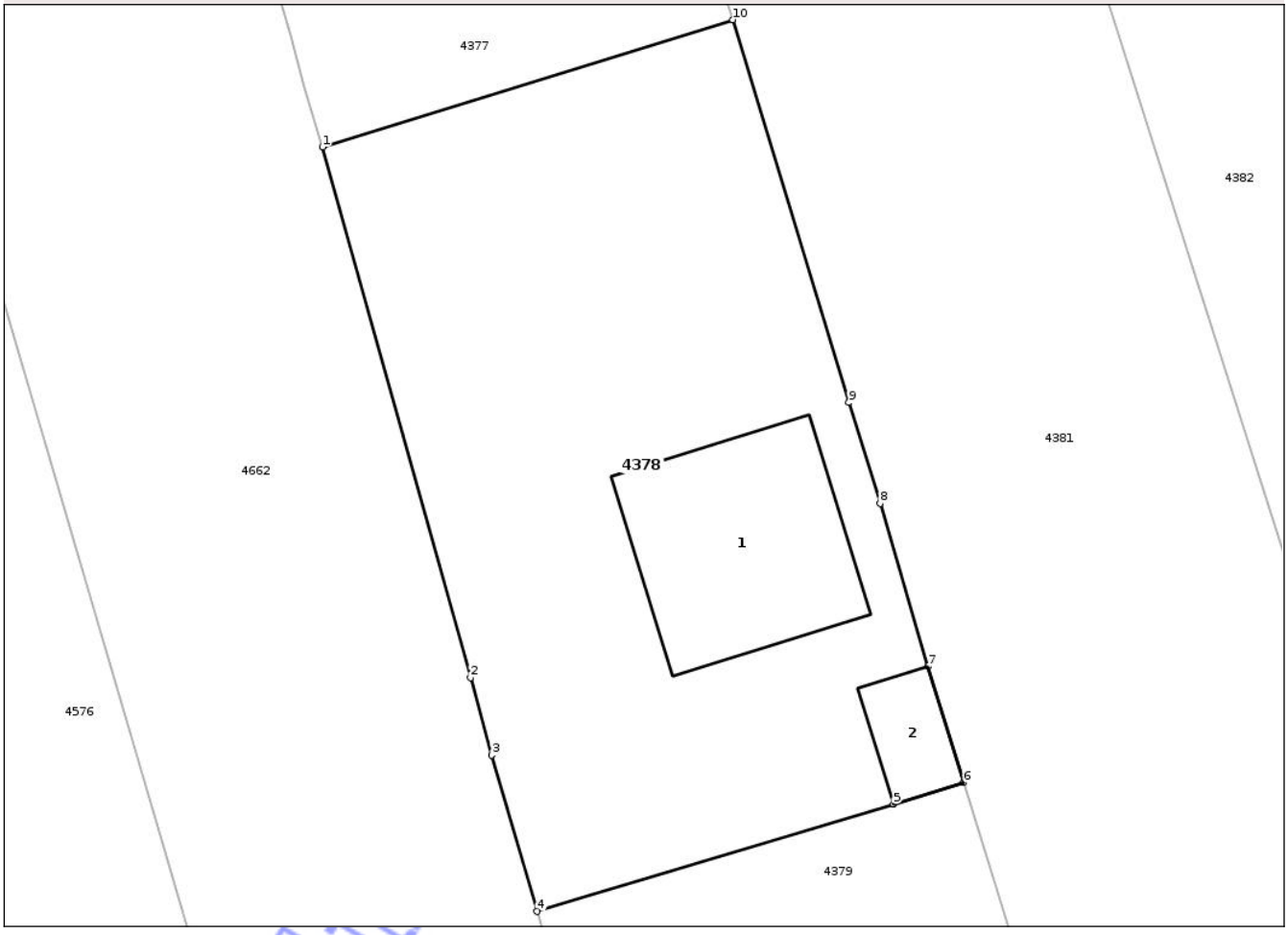
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302864	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302864-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa P+M, Edificata in anul 2021, extindere mansarda fara acte
A1.2	302864-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.573,32 520.663,536	2	201.581,248 520.635,169	29.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.581,248 520.635,169	3	201.582,399 520.631,029	4.297
3	201.582,399 520.631,029	4	201.584,822 520.622,682	8.691
4	201.584,822 520.622,682	5	201.603,88 520.628,425	19.905
5	201.603,88 520.628,425	6	201.607,645 520.629,57	3.935
6	201.607,645 520.629,57	7	201.605,737 520.635,776	6.493
7	201.605,737 520.635,776	8	201.603,164 520.644,483	9.079
8	201.603,164 520.644,483	9	201.601,494 520.649,887	5.656
9	201.601,494 520.649,887	10	201.595,272 520.670,337	21.376
10	201.595,272 520.670,337	1	201.573,32 520.663,536	22.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1741
Nr. topografic:3444/1.c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 703, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300843	1.045	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82504 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 2014, din 01/11/2010 emis de BNP VLAI ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 788/1045	A1
	1) **MIHAI MARCEL-GAROFEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 257/1045	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 257 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

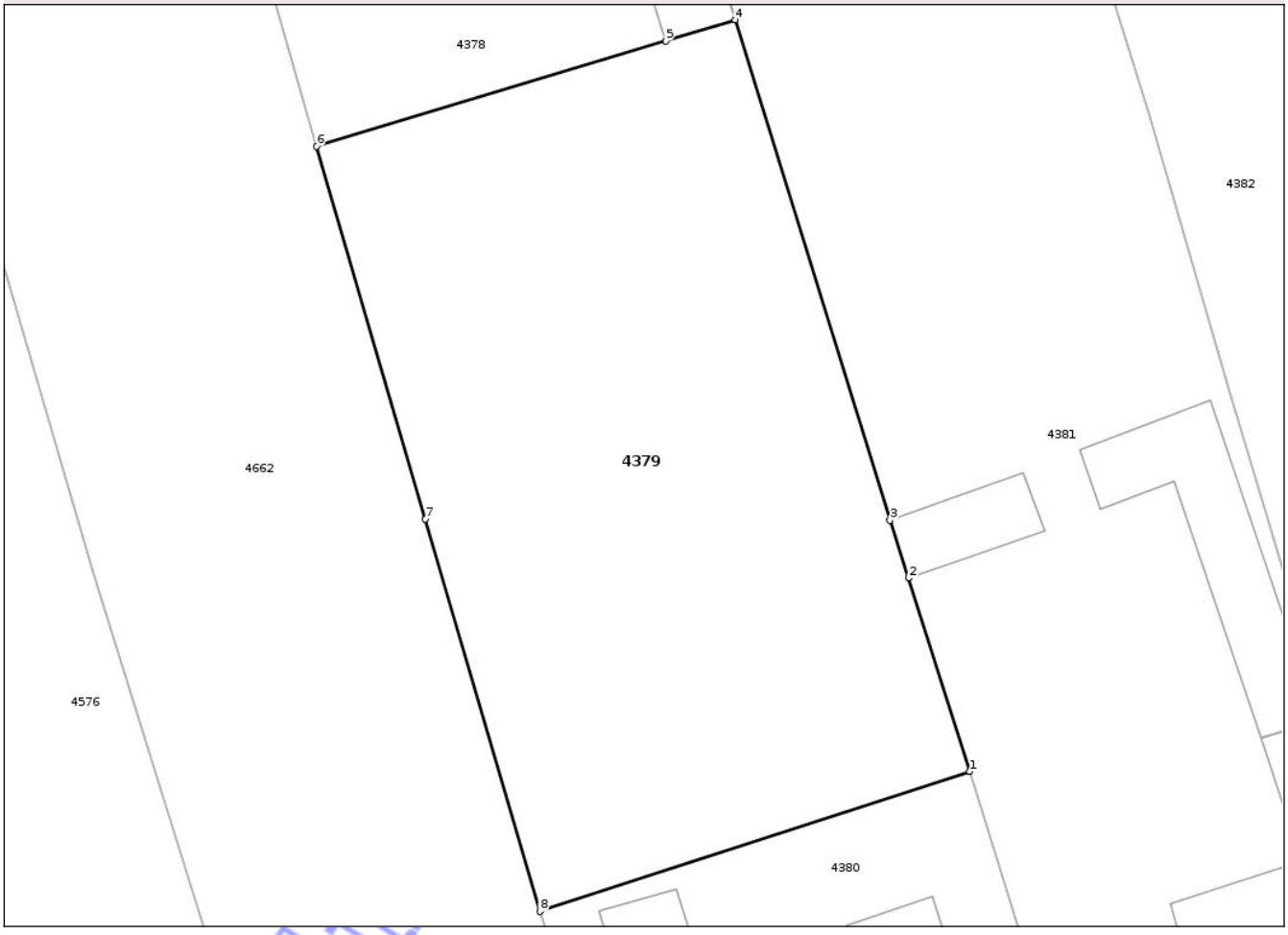
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300843	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.620,438 520.588,617	2	201.617,113 520.599,152	11.048
2	201.617,113 520.599,152	3	201.616,098 520.602,308	3.315
3	201.616,098 520.602,308	4	201.607,645 520.629,57	28.542
4	201.607,645 520.629,57	5	201.603,88 520.628,425	3.935
5	201.603,88 520.628,425	6	201.584,822 520.622,682	19.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.584,822 520.622,682	7	201.590,742 520.602,372	21.156
7	201.590,742 520.602,372	8	201.597,002 520.580,992	22.278
8	201.597,002 520.580,992	1	201.620,438 520.588,617	24.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1740
Nr. topografic:3444/1.b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 703, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300713	830	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300713-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 703, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13564 / 13/09/1995		
Act Notarial nr. 23642, din 13/09/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI MARCEL-GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1740)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13564 / 13/09/1995		
Act Notarial nr. 23642/1995, din 13/09/1995 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB LAZAR**, si sotia 2) **IACOB STELA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300713	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300713-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300713-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300713-C3	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	300713-C4	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	300713-C5	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.620,438 520.588,617	2	201.597,002 520.580,992	24.645
2	201.597,002 520.580,992	3	201.607,71 520.548,738	33.985
3	201.607,71 520.548,738	4	201.615,53 520.551,261	8.217
4	201.615,53 520.551,261	5	201.620,237 520.552,711	4.925
5	201.620,237 520.552,711	6	201.623,16 520.553,585	3.051
6	201.623,16 520.553,585	7	201.629,479 520.555,432	6.584
7	201.629,479 520.555,432	8	201.630,66 520.555,844	1.251
8	201.630,66 520.555,844	1	201.620,438 520.588,617	34.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
TEREN Intravilan Nr. topografic:3444/1.a

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 704, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300095	2.412	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67030 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 3988, din 08/09/2010 emis de not.pb. FLUERAS PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2357/2412	A1
	1) **STOICA EUGEN-CRISTIAN**, casatorit cu 2) **STOICA ANA-MARIA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 55/2412	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 55 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300095	2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	-	-	-	
2	arabil	DA	1.452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300095-C1	constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa P+1E, Edificata dupa anul 2001
A1.2	300095-C2	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300095-C3	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	300095-C4	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	300095-C5	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.594,313 520.673,282	2	201.595,272 520.670,337	3.097
2	201.595,272 520.670,337	3	201.601,494 520.649,887	21.376
3	201.601,494 520.649,887	4	201.603,164 520.644,483	5.656
4	201.603,164 520.644,483	5	201.605,737 520.635,776	9.079
5	201.605,737 520.635,776	6	201.607,645 520.629,57	6.493
6	201.607,645 520.629,57	7	201.616,098 520.602,308	28.542
7	201.616,098 520.602,308	8	201.617,113 520.599,152	3.315
8	201.617,113 520.599,152	9	201.620,438 520.588,617	11.048
9	201.620,438 520.588,617	10	201.630,66 520.555,844	34.329
10	201.630,66 520.555,844	11	201.631,012 520.555,945	0.366
11	201.631,012 520.555,945	12	201.634,281 520.557,113	3.471
12	201.634,281 520.557,113	13	201.639,38 520.558,904	5.404
13	201.639,38 520.558,904	14	201.649,156 520.562,07	10.276
14	201.649,156 520.562,07	15	201.647,048 520.568,393	6.665
15	201.647,048 520.568,393	16	201.641,093 520.587,601	20.11
16	201.641,093 520.587,601	17	201.639,21 520.593,916	6.589
17	201.639,21 520.593,916	18	201.634,556 520.609,532	16.295
18	201.634,556 520.609,532	19	201.630,302 520.624,261	15.331
19	201.630,302 520.624,261	20	201.612,957 520.678,954	57.377
20	201.612,957 520.678,954	1	201.594,313 520.673,282	19.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1544
Nr. topografic:3572/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 705, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301607	2.951	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301607-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 705, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 28/02/1929		
Act Notarial nr. 0, din 22/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **OANCE EMILIA**	
3403 / 21/06/1967		
Act Notarial nr. 1286/1965, din 01/01/1965 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **BURFETE EMILIA MILCA**, nascuta Oancea	
16932 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 6, din 27/02/2014 emis de NP TODOR DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **MITROV ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301607	2.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	3572/2	
2	arabil	DA	2.324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301607-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1920
A1.2	301607-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	301607-C3	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	301607-C4	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	301607-C5	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.609,481 520.691,706	2	201.610,229 520.688,659	3.137
3	201.612,957 520.678,954	4	201.630,302 520.624,261	57.377
5	201.634,556 520.609,532	6	201.639,21 520.593,916	16.295
7	201.641,093 520.587,601	8	201.647,048 520.568,393	20.11
9	201.649,156 520.562,07	10	201.653,926 520.563,743	5.055
11	201.658,304 520.565,175	12	201.661,179 520.566,116	3.025
13	201.667,032 520.568,027	14	201.667,409 520.568,163	0.401
15	201.662,151 520.583,836	16	201.661,67 520.583,702	0.499
17	201.660,147 520.588,225	18	201.659,023 520.592,743	4.655
19	201.660,05 520.593,011	20	201.646,348 520.639,806	48.76
21	201.622,364 520.712,657	22	201.614,307 520.710,005	8.482
23	201.604,017 520.706,709	1	201.609,481 520.691,706	15.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.610,229 520.688,659	3	201.612,957 520.678,954	10.082
4	201.630,302 520.624,261	5	201.634,556 520.609,532	15.331
6	201.639,21 520.593,916	7	201.641,093 520.587,601	6.589
8	201.647,048 520.568,393	9	201.649,156 520.562,07	6.665
10	201.653,926 520.563,743	11	201.658,304 520.565,175	4.606
12	201.661,179 520.566,116	13	201.667,032 520.568,027	6.157
14	201.667,409 520.568,163	15	201.662,151 520.583,836	16.532
16	201.661,67 520.583,702	17	201.660,147 520.588,225	4.773
18	201.659,023 520.592,743	19	201.660,05 520.593,011	1.062
20	201.646,348 520.639,806	21	201.622,364 520.712,657	76.697
22	201.614,307 520.710,005	23	201.604,017 520.706,709	10.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997
Nr. topografic:3513/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 706, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300659	2.749	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300659-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 706, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P, Edificata in anul 1955
A1.2	300659-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 706, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16340 / 22/12/2000		
Act Notarial nr. 182/2000, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **MILOVAN SOFIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **PANA NICOLINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)	
40951 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 22, din 29/05/2013 emis de BATEA CALIN SILVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **MILOVAN SOFIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **PANA NICOLINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PANA NICOLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300659	2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	2.218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300659-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P, Edificata in anul 1955
A1.2	300659-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.622,364 520.712,657	2	201.646,348 520.639,806	76.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.646,348 520.639,806	3	201.660,05 520.593,011	48.76
3	201.660,05 520.593,011	4	201.659,023 520.592,743	1.062
4	201.659,023 520.592,743	5	201.660,147 520.588,225	4.655
5	201.660,147 520.588,225	6	201.661,67 520.583,702	4.773
6	201.661,67 520.583,702	7	201.662,151 520.583,836	0.499
7	201.662,151 520.583,836	8	201.667,409 520.568,163	16.532
8	201.667,409 520.568,163	9	201.671,754 520.569,707	4.611
9	201.671,754 520.569,707	10	201.676,259 520.571,073	4.707
10	201.676,259 520.571,073	11	201.678,691 520.571,809	2.541
11	201.678,691 520.571,809	12	201.685,013 520.573,751	6.614
12	201.685,013 520.573,751	13	201.685,559 520.573,906	0.568
13	201.685,559 520.573,906	14	201.679,786 520.590,954	17.999
14	201.679,786 520.590,954	15	201.677,077 520.599,616	9.076
15	201.677,077 520.599,616	16	201.674,94 520.607,682	8.344
16	201.674,94 520.607,682	17	201.673,103 520.613,869	6.454
17	201.673,103 520.613,869	18	201.639,657 520.718,335	109.69
18	201.639,657 520.718,335	19	201.637,282 520.717,31	2.587
19	201.637,282 520.717,31	20	201.627,049 520.714,102	10.725
20	201.627,049 520.714,102	1	201.622,364 520.712,657	4.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. topografic:3/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 707, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308230	2.863	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF 308267

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308230-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 707, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa P, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8143 / 07/10/1991		
Act Notarial nr. 1753/1991, din 01/01/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 958/2876	A1
	1) **DORGOSAN ELENA**, cota de 1/8 parte 2) **CHIORANU LIUBITA**, cota de 7/8 parte	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DORGOSAN ELENA**, cota de 1/8 parte 2) **CHIORANU LIUBITA**, cota de 7/8 parte	
5177 / 21/11/1935		
Act Notarial nr. 1394, din 19/11/1935 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1918/2876	A1
	1) **DORGOSAN MADA**, si sotia nascuta 2) **RISTIN SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308230	2.863	Se identifica si cu CF 308267

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	-	
2	arabil	DA	2.068	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308230-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	308230-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308230-C3	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	308230-C4	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.639,657 520.718,335	2	201.673,103 520.613,869	109.69
2	201.673,103 520.613,869	3	201.674,94 520.607,682	6.454
3	201.674,94 520.607,682	4	201.677,077 520.599,616	8.344
4	201.677,077 520.599,616	5	201.679,786 520.590,954	9.076
5	201.679,786 520.590,954	6	201.685,559 520.573,906	17.999
6	201.685,559 520.573,906	7	201.689,571 520.575,086	4.182
7	201.689,571 520.575,086	8	201.696,69 520.577,322	7.462
8	201.696,69 520.577,322	9	201.702,842 520.579,202	6.433
9	201.702,842 520.579,202	10	201.703,243 520.579,314	0.417
10	201.703,243 520.579,314	11	201.696,831 520.600,9	22.518
11	201.696,831 520.600,9	12	201.693,838 520.610,839	10.38
12	201.693,838 520.610,839	13	201.691,587 520.619,49	8.939
13	201.691,587 520.619,49	14	201.656,552 520.724,957	111.134
14	201.656,552 520.724,957	15	201.652,603 520.723,41	4.241
15	201.652,603 520.723,41	1	201.639,657 520.718,335	13.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1394
Nr. topografic:3/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 708, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308267	3.188	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308267-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 708, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	308267-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 708, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187257 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. AUT.68 SS FELNAC, din 28/12/2021 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/3188	A1
	1) **PANTIN DORU MARINEL**, si sotia 2) **PANTIN GEORGETA LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANTIN DORU MARINEL**, si sotia 2) **PANTIN GEORGETA LILIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PANTIN GEORGETA LILIANA** 2) **PANTIN DORU MARINEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1749/3188	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 1749 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

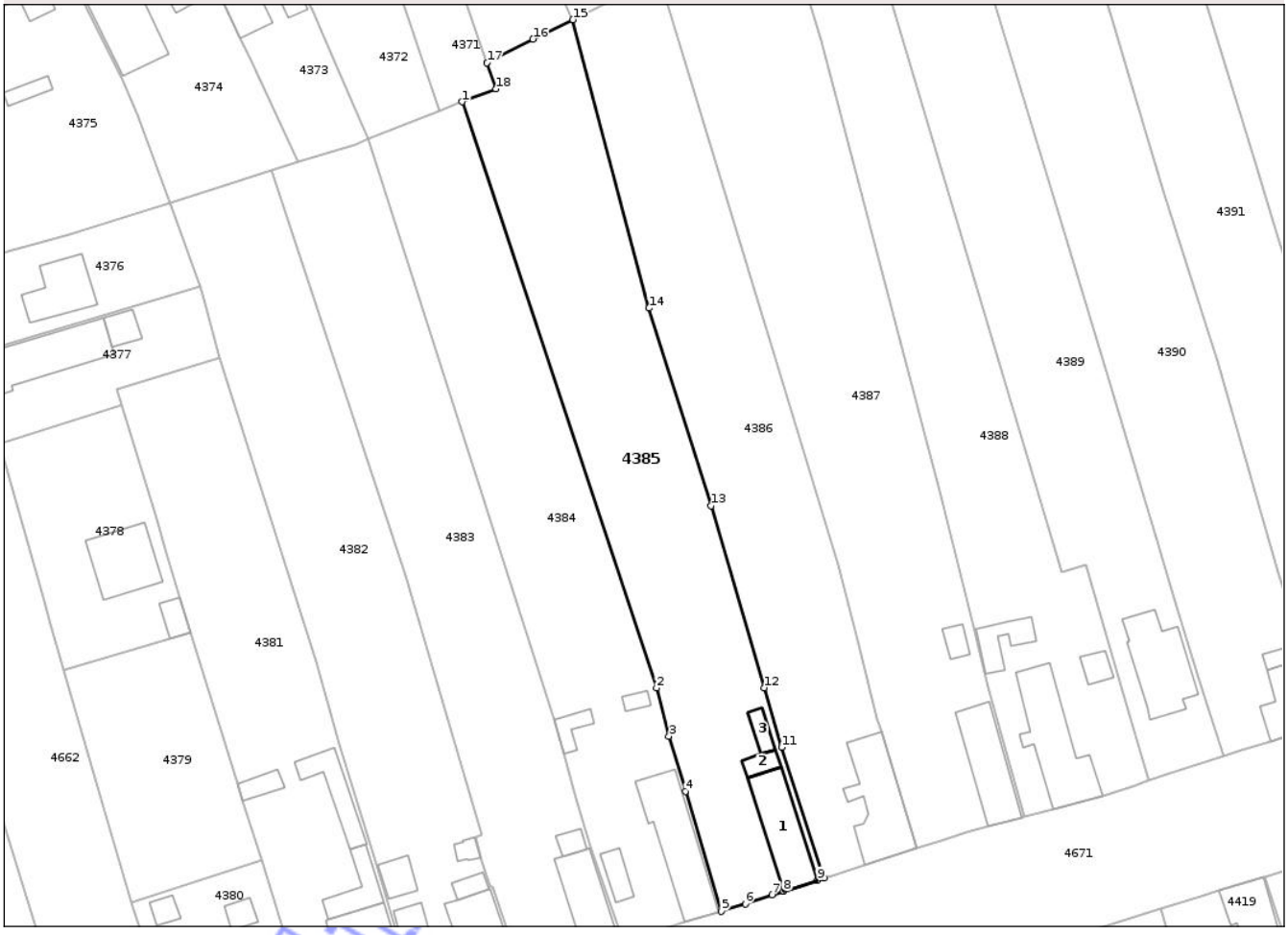
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308267	3.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	
2	arabil	DA	2.448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308267-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	308267-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	308267-C3	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.656,552 520.724,957	2	201.691,587 520.619,49	111.134
2	201.691,587 520.619,49	3	201.693,838 520.610,839	8.939
3	201.693,838 520.610,839	4	201.696,831 520.600,9	10.38
4	201.696,831 520.600,9	5	201.703,243 520.579,314	22.518
5	201.703,243 520.579,314	6	201.707,595 520.580,69	4.564
6	201.707,595 520.580,69	7	201.712,46 520.582,27	5.115
7	201.712,46 520.582,27	8	201.714,495 520.582,957	2.148
8	201.714,495 520.582,957	9	201.720,574 520.584,912	6.386
9	201.720,574 520.584,912	10	201.721,83 520.585,304	1.315
10	201.721,83 520.585,304	11	201.714,157 520.608,843	24.758
11	201.714,157 520.608,843	12	201.711,053 520.619,525	11.123
12	201.711,053 520.619,525	13	201.701,467 520.652,263	34.113
13	201.701,467 520.652,263	14	201.690,244 520.687,835	37.3
14	201.690,244 520.687,835	15	201.676,523 520.739,72	53.669
15	201.676,523 520.739,72	16	201.669,36 520.736,268	7.952
16	201.669,36 520.736,268	17	201.661,074 520.731,95	9.344
17	201.661,074 520.731,95	18	201.662,653 520.727,293	4.917
18	201.662,653 520.727,293	1	201.656,552 520.724,957	6.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
Nr. topografic:4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 709, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308268	2.995	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308268-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 709, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
606 / 22/01/1980		
Act Notarial nr. 2083, din 01/01/1979 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANIS RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare in baza art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2995	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2627/2995	A1
	1) **CAP DIN COMUNA FELNAC**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 118/2995	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 118 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

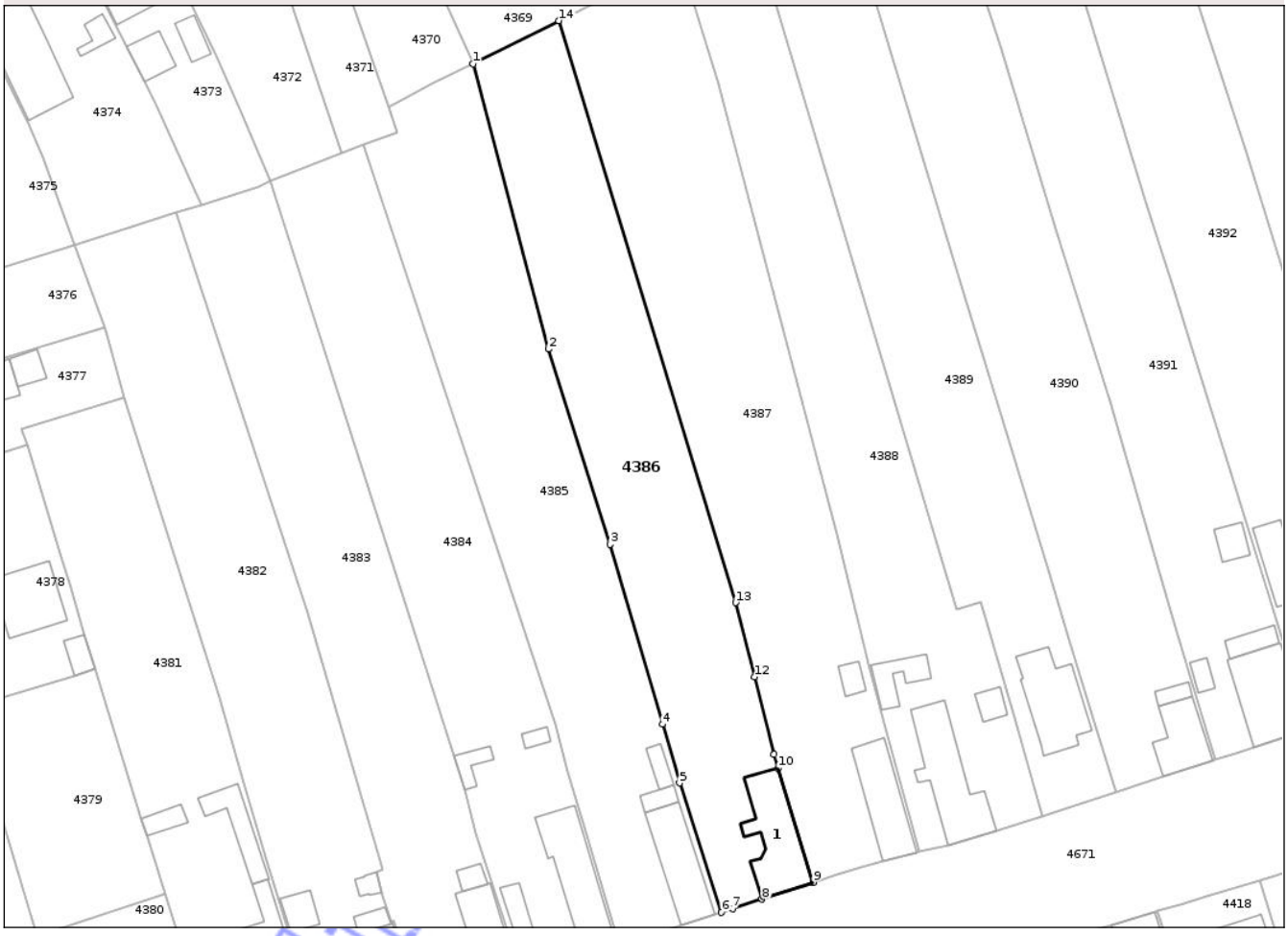
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308268	2.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	
2	arabil	DA	2.452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308268-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.676,523 520.739,72	2	201.690,244 520.687,835	53.669
2	201.690,244 520.687,835	3	201.701,467 520.652,263	37.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.701,467 520.652,263	4	201.711,053 520.619,525	34.113
4	201.711,053 520.619,525	5	201.714,157 520.608,843	11.123
5	201.714,157 520.608,843	6	201.721,83 520.585,304	24.758
6	201.721,83 520.585,304	7	201.723,837 520.585,968	2.114
7	201.723,837 520.585,968	8	201.729,182 520.587,722	5.625
8	201.729,182 520.587,722	9	201.738,512 520.590,77	9.815
9	201.738,512 520.590,77	10	201.732,124 520.611,589	21.777
10	201.732,124 520.611,589	11	201.731,37 520.614,048	2.572
11	201.731,37 520.614,048	12	201.727,821 520.628,146	14.538
12	201.727,821 520.628,146	13	201.724,392 520.641,682	13.963
13	201.724,392 520.641,682	14	201.692,172 520.747,573	110.684
14	201.692,172 520.747,573	1	201.676,523 520.739,72	17.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3681
Nr. topografic:4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 710, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301568	3.691	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301568-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 710, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12242 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 800, din 19/02/2013 emis de NP Morariu Camelia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3691	A1
	1) **STANIS LIA MARIANA**, divortata	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANIS LIA MARIANA**, divortata	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 814/3691	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 814 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12242 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 800, din 19/02/2013 emis de NP Morariu Camelia Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2877/3691, cota initiala 2877/3691	A1, A1.1
	1) **STANIS LAZAR**	

Document civil fără circuit notarial

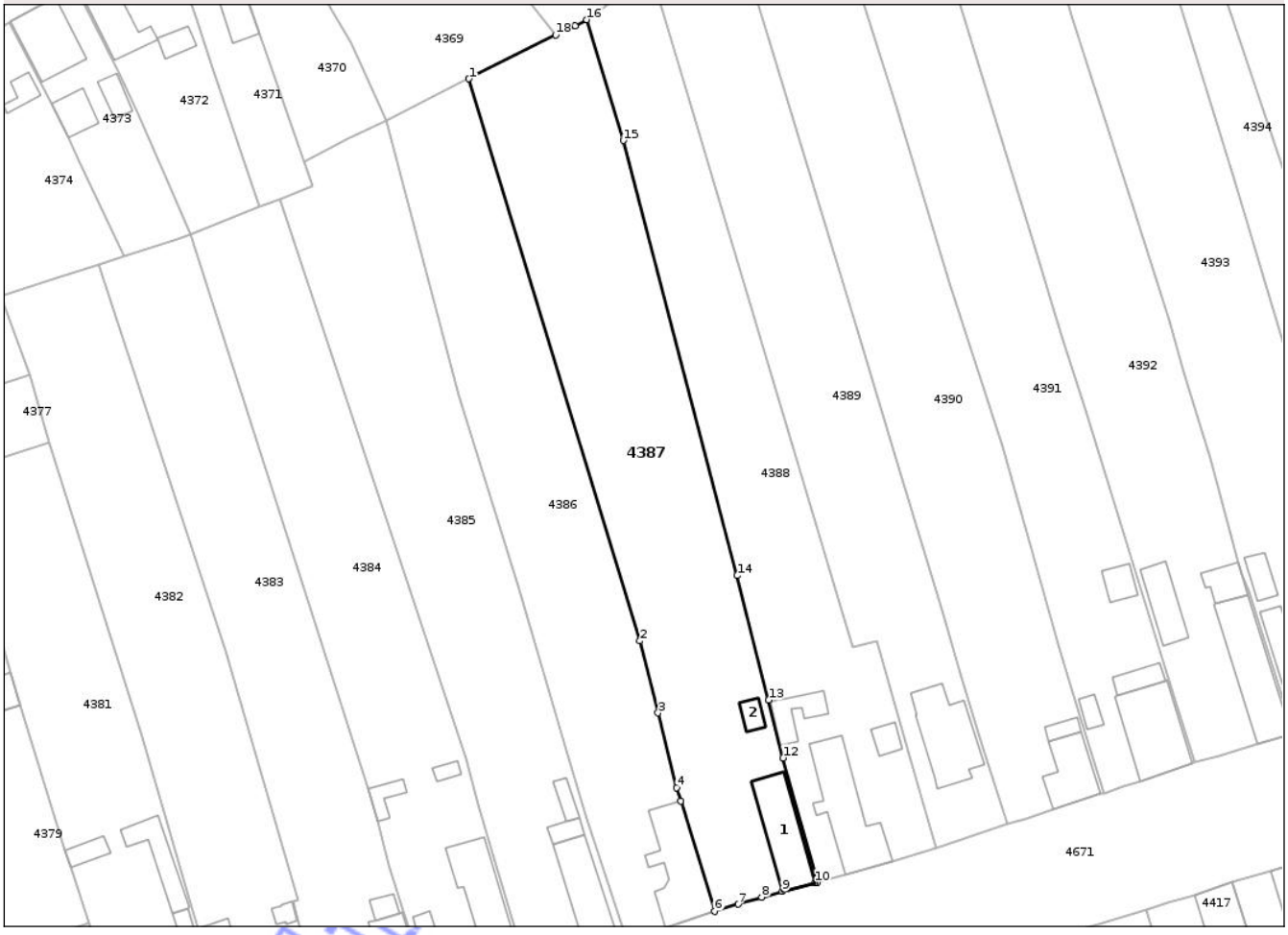
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301568	3.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	-	-	-	
2	arabil	DA	2.937	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301568-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	301568-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.692,172 520.747,573	2	201.724,392 520.641,682	110.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.724,392 520.641,682	3	201.727,821 520.628,146	13.963
3	201.727,821 520.628,146	4	201.731,37 520.614,048	14.538
4	201.731,37 520.614,048	5	201.732,124 520.611,589	2.572
5	201.732,124 520.611,589	6	201.738,512 520.590,77	21.777
6	201.738,512 520.590,77	7	201.742,917 520.592,118	4.607
7	201.742,917 520.592,118	8	201.747,364 520.593,451	4.642
8	201.747,364 520.593,451	9	201.751,225 520.594,558	4.017
9	201.751,225 520.594,558	10	201.757,419 520.596,186	6.404
10	201.757,419 520.596,186	11	201.757,844 520.596,303	0.441
11	201.757,844 520.596,303	12	201.751,399 520.619,651	24.222
12	201.751,399 520.619,651	13	201.748,672 520.630,543	11.228
13	201.748,672 520.630,543	14	201.742,762 520.654,008	24.198
14	201.742,762 520.654,008	15	201.721,294 520.735,954	84.711
15	201.721,294 520.735,954	16	201.714,403 520.758,68	23.747
16	201.714,403 520.758,68	17	201.712,248 520.757,503	2.455
17	201.712,248 520.757,503	18	201.708,522 520.755,84	4.081
18	201.708,522 520.755,84	1	201.692,172 520.747,573	18.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303108
Nr. topografic:5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 711, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303116	2.970	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303116-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 711, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa P, Edificata in anul 1963
A1.2	303116-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 711, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126854 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 590, din 12/11/2019 emis de David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2877/2970	A1
	1) **LUNGU MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 93/2970	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 93 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

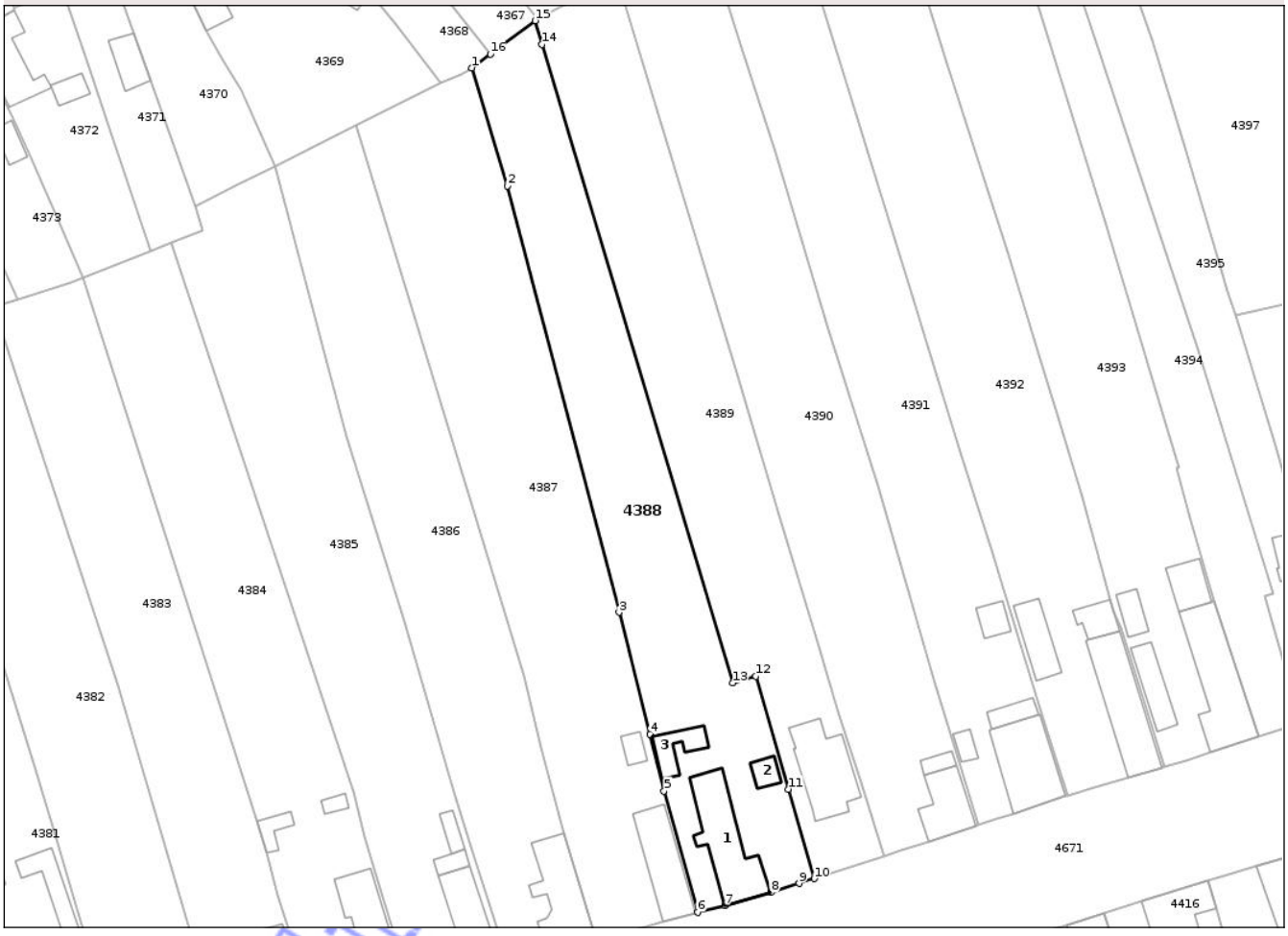
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303116	2.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	-	-	-	
2	arabil	DA	2.161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303116-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa P, Edificata in anul 1963
A1.2	303116-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.3	303116-C3	constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.714,403 520.758,68	2	201.721,294 520.735,954	23.747
2	201.721,294 520.735,954	3	201.742,762 520.654,008	84.711
3	201.742,762 520.654,008	4	201.748,672 520.630,543	24.198
4	201.748,672 520.630,543	5	201.751,399 520.619,651	11.228
5	201.751,399 520.619,651	6	201.757,844 520.596,303	24.222
6	201.757,844 520.596,303	7	201.763,185 520.597,58	5.491
7	201.763,185 520.597,58	8	201.771,98 520.600,107	9.151
8	201.771,98 520.600,107	9	201.777,384 520.601,874	5.686
9	201.777,384 520.601,874	10	201.780,338 520.602,813	3.099
10	201.780,338 520.602,813	11	201.775,36 520.619,996	17.89
11	201.775,36 520.619,996	12	201.769,07 520.641,699	22.596
12	201.769,07 520.641,699	13	201.764,616 520.640,428	4.631
13	201.764,616 520.640,428	14	201.727,94 520.763,172	128.107
14	201.727,94 520.763,172	15	201.726,576 520.767,738	4.765
15	201.726,576 520.767,738	16	201.717,949 520.761,36	10.728
16	201.717,949 520.761,36	1	201.714,403 520.758,68	4.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144
Nr. topografic:144/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 591/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301009	1.519	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301009-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 591/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	301009-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 591/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301009-C3	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 591/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6869 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 14, din 19/01/2023 emis de Scintee Costin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **MIHALESCU DUMITRU-FLORIN**, casatorit cu 2) **MIHALESCU AURICA-SINZIANA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **MIHALESCU DUMITRU-FLORIN** 2) **MIHALESCU AURICA-SINZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301009	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	-	-	-	
2	arabil	DA	714	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301009-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	301009-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301009-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.926,875 520.434,317	2	201.926,509 520.434,21	0.382
3	201.932,8 520.414,821	4	201.935,092 520.408,705	6.531
5	201.936,888 520.403,618	6	201.936,7 520.403,558	0.198
7	201.937,359 520.401,496	8	201.939,38 520.395,19	6.623
9	201.945,946 520.374,516	10	201.948,381 520.366,819	8.073
11	201.949,404 520.363,46	12	201.949,832 520.362,462	1.086
13	201.950,056 520.362,085	14	201.958,536 520.364,5	8.817
15	201.968,694 520.367,609	16	201.966,492 520.374,806	7.526
17	201.962,083 520.389,28	18	201.960,326 520.395,135	6.114
19	201.958,483 520.400,614	20	201.956,568 520.407,089	6.752
21	201.953,895 520.415,546	22	201.951,868 520.422,348	7.097
23	201.945,735 520.440,147	24	201.939,644 520.438,186	6.399
25	201.935,815 520.437,029	1	201.926,875 520.434,317	9.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.926,509 520.434,21	3	201.932,8 520.414,821	20.383
4	201.935,092 520.408,705	5	201.936,888 520.403,618	5.395
6	201.936,7 520.403,558	7	201.937,359 520.401,496	2.165
8	201.939,38 520.395,19	9	201.945,946 520.374,516	21.691
10	201.948,381 520.366,819	11	201.949,404 520.363,46	3.512
12	201.949,832 520.362,462	13	201.950,056 520.362,085	0.438
14	201.958,536 520.364,5	15	201.968,694 520.367,609	10.623
16	201.966,492 520.374,806	17	201.962,083 520.389,28	15.13
18	201.960,326 520.395,135	19	201.958,483 520.400,614	5.781
20	201.956,568 520.407,089	21	201.953,895 520.415,546	8.87
22	201.951,868 520.422,348	23	201.945,735 520.440,147	18.826
24	201.939,644 520.438,186	25	201.935,815 520.437,029	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303108
Nr. topografic:5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 711, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303117	2.944	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126854 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 590, din 12/11/2019 emis de David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2878/2944	A1
	1) **MARE IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 66/2944	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 66 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

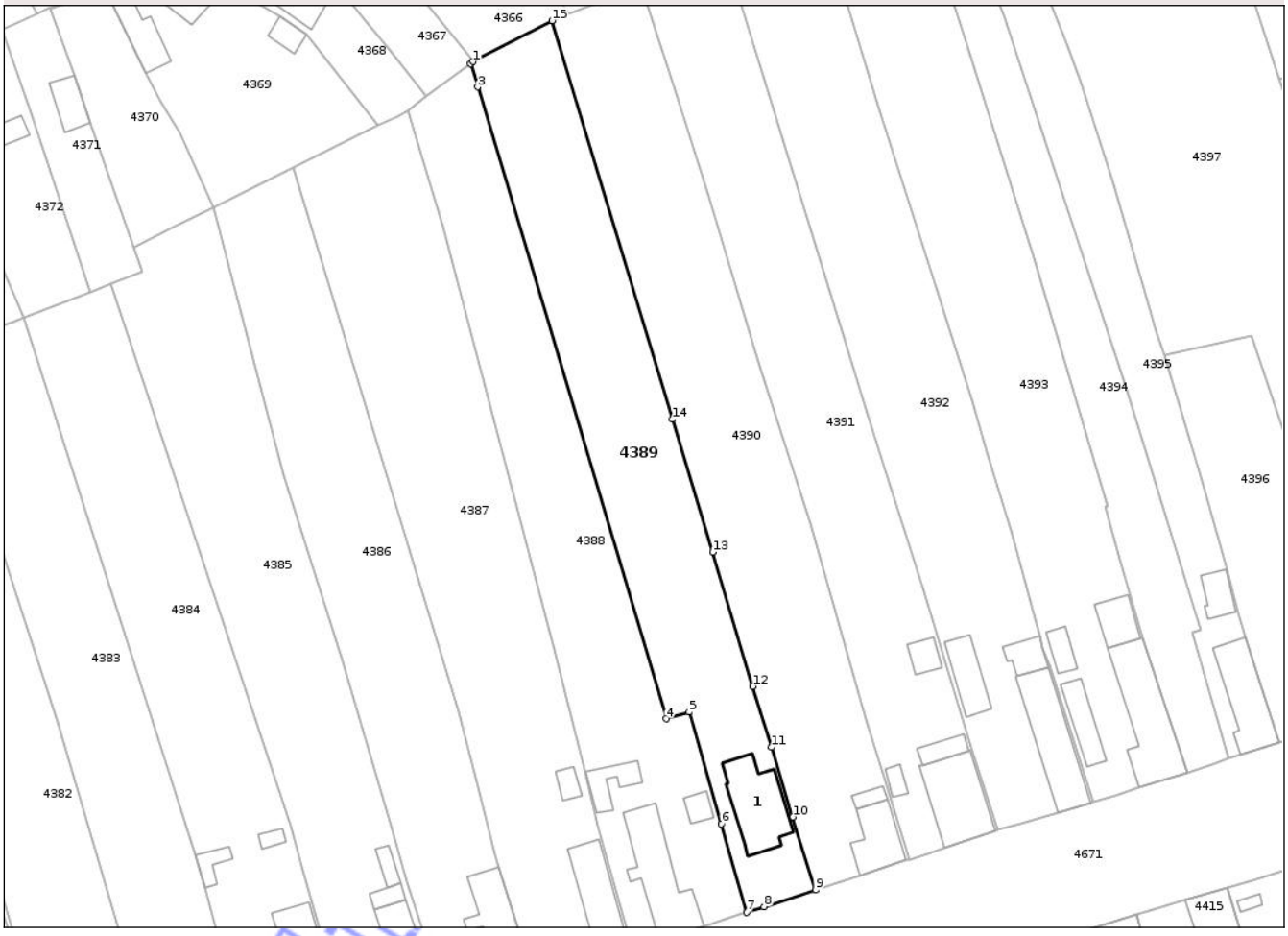
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303117	2.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	
2	arabil	DA	2.398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303117-C1	constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.727,076 520.768,108	2	201.726,576 520.767,738	0.622
2	201.726,576 520.767,738	3	201.727,94 520.763,172	4.765
3	201.727,94 520.763,172	4	201.764,616 520.640,428	128.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.764,616 520.640,428	5	201.769,07 520.641,699	4.631
5	201.769,07 520.641,699	6	201.775,36 520.619,996	22.596
6	201.775,36 520.619,996	7	201.780,338 520.602,813	17.89
7	201.780,338 520.602,813	8	201.783,638 520.603,909	3.477
8	201.783,638 520.603,909	9	201.793,676 520.607,166	10.553
9	201.793,676 520.607,166	10	201.789,246 520.621,329	14.84
10	201.789,246 520.621,329	11	201.785,045 520.634,878	14.185
11	201.785,045 520.634,878	12	201.781,516 520.646,734	12.37
12	201.781,516 520.646,734	13	201.773,654 520.672,795	27.221
13	201.773,654 520.672,795	14	201.765,833 520.698,625	26.988
14	201.765,833 520.698,625	15	201.742,386 520.776,051	80.899
15	201.742,386 520.776,051	1	201.727,076 520.768,108	17.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
Nr. topografic:6/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 712, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302040	3.425	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 302575

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302040-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 712, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	302040-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 712, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5313 / 19/05/1974		
Act Administrativ nr. 5313/1974, din 19/05/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2459/3425	A1
	1) **CAP DIN FELNAC**, CIF:9999999999999	
90446 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 56, din 12/09/2017 emis de Flueras Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 483/3425	A1
	1) **VULPE CIPRIAN**, si sotia 2) **VULPE ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **VULPE CIPRIAN**, si sotia 2) **VULPE ILEANA**	
Act Notarial nr. 57, din 12/09/2017 emis de Flueras Petru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 483/3425	A1
	1) **VULPE CIPRIAN**, si sotia 2) **VULPE ILEANA**, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **VULPE CIPRIAN**, si sotia 2) **VULPE ILEANA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULPE SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90446 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 56, din 12/09/2017 emis de Flueras Petru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 483/3425, cota initiala 483/3425	A1, A1.1

Document informativ fără valoare circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **VULPE SOFIA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in baza art.2386 al.4, cota actuala 483/3425, cota initiala 483/3425	A1, A1.1
	1) **VULPE SOFIA**, vaduva	

Neutilizabil in circuitul civil

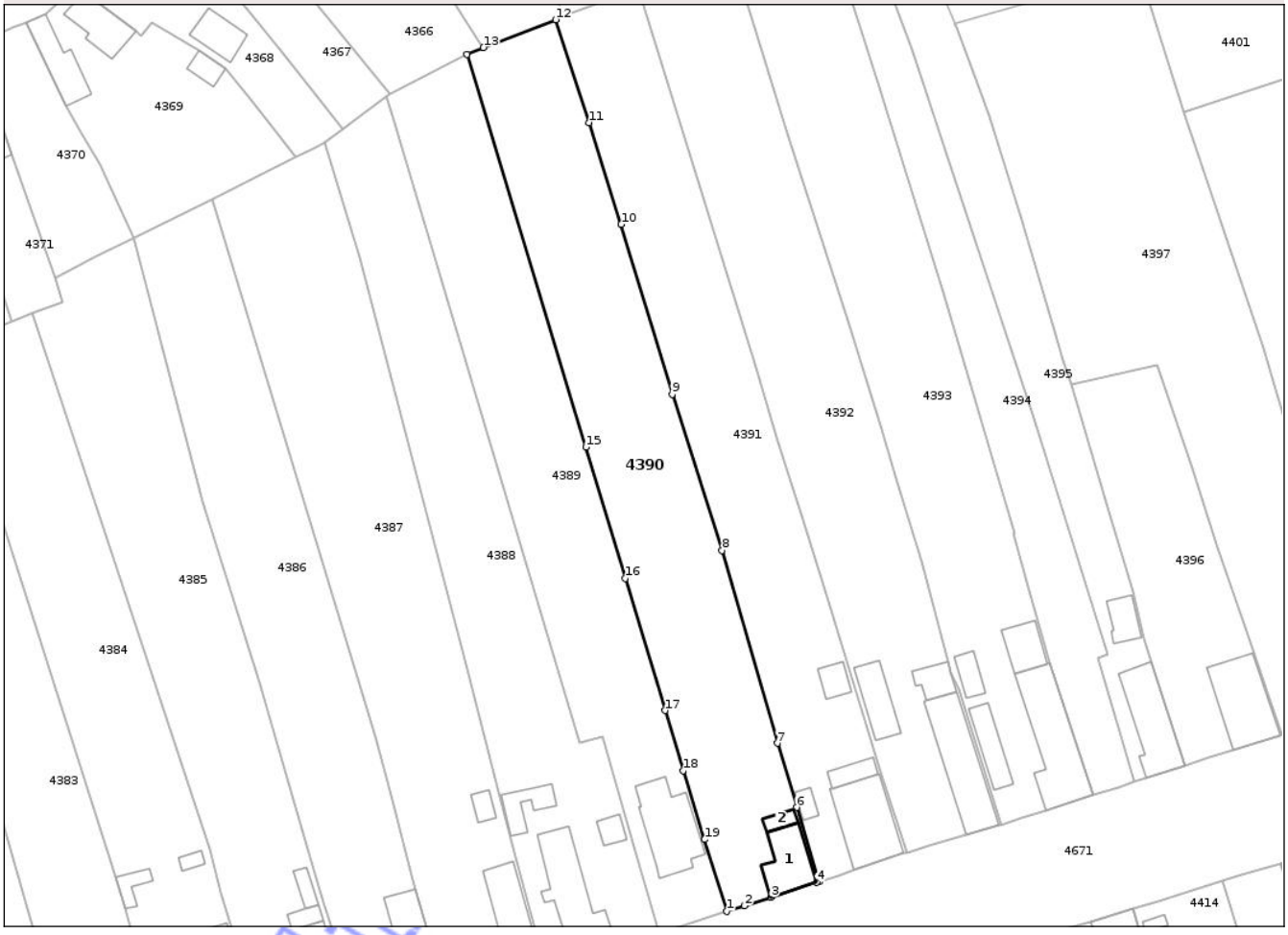
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302040	3.425	Se identifica si cu CF 302575

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	
2	arabil	DA	2.873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302040-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	302040-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.793,676 520.607,166	2	201.797,08 520.608,27	3.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.797,08 520.608,27	3	201.802,308 520.609,959	5.494
3	201.802,308 520.609,959	4	201.811,348 520.612,926	9.514
4	201.811,348 520.612,926	5	201.811,843 520.613,062	0.514
5	201.811,843 520.613,062	6	201.807,408 520.627,652	15.249
6	201.807,408 520.627,652	7	201.803,607 520.640,284	13.191
7	201.803,607 520.640,284	8	201.792,701 520.678,289	39.539
8	201.792,701 520.678,289	9	201.782,851 520.709,039	32.29
9	201.782,851 520.709,039	10	201.772,798 520.742,508	34.946
10	201.772,798 520.742,508	11	201.766,409 520.762,568	21.052
11	201.766,409 520.762,568	12	201.759,879 520.782,843	21.301
12	201.759,879 520.782,843	13	201.745,635 520.777,352	15.266
13	201.745,635 520.777,352	14	201.742,386 520.776,051	3.5
14	201.742,386 520.776,051	15	201.765,833 520.698,625	80.899
15	201.765,833 520.698,625	16	201.773,654 520.672,795	26.988
16	201.773,654 520.672,795	17	201.781,516 520.646,734	27.221
17	201.781,516 520.646,734	18	201.785,045 520.634,878	12.37
18	201.785,045 520.634,878	19	201.789,246 520.621,329	14.185
19	201.789,246 520.621,329	1	201.793,676 520.607,166	14.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665
Nr. topografic:6/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 713, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308269	3.099	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308269-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 713, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10687 / 07/12/1983		
Act Notarial nr. 25559, din 07/12/1983 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare in baza art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2743	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
11226 / 12/10/1992		
Act Notarial nr. 16751, din 13/10/1992 emis de Notariatul de stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAIE DOREL NICOLAE**, casatorit cu 2) **BAIE VIORICA**	
11226 / 13/10/1992		
Act Notarial nr. 16751, din 13/10/1992 emis de Notariatul de stat;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2493/2743	A1
	1) **BAIE DOREL NICOLAE**, casatorit cu 2) **BAIE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308269	3.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	-	-	-	
2	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308269-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	308269-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308269-C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	308269-C4	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.759,879 520.782,843	2	201.766,409 520.762,568	21.301
2	201.766,409 520.762,568	3	201.772,798 520.742,508	21.052
3	201.772,798 520.742,508	4	201.782,851 520.709,039	34.946
4	201.782,851 520.709,039	5	201.792,701 520.678,289	32.29
5	201.792,701 520.678,289	6	201.803,607 520.640,284	39.539
6	201.803,607 520.640,284	7	201.807,408 520.627,652	13.191
7	201.807,408 520.627,652	8	201.811,843 520.613,062	15.249
8	201.811,843 520.613,062	9	201.815,503 520.614,244	3.846
9	201.815,503 520.614,244	10	201.818,754 520.615,305	3.419
10	201.818,754 520.615,305	11	201.828,602 520.618,652	10.402
11	201.828,602 520.618,652	12	201.829,087 520.618,798	0.507
12	201.829,087 520.618,798	13	201.824,042 520.634,782	16.761
13	201.824,042 520.634,782	14	201.814,5 520.665,935	32.582
14	201.814,5 520.665,935	15	201.808,524 520.684,905	19.889
15	201.808,524 520.684,905	16	201.803,757 520.699,823	15.661
16	201.803,757 520.699,823	17	201.799,33 520.714,252	15.092
17	201.799,33 520.714,252	18	201.776,156 520.789,421	78.661
18	201.776,156 520.789,421	19	201.766,963 520.785,683	9.924
19	201.766,963 520.785,683	20	201.761,721 520.783,617	5.634
20	201.761,721 520.783,617	1	201.759,879 520.782,843	1.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300660
Nr. topografic:7/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 714, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300784	3.537	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300784-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 714, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69587 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 4121, din 16/09/2010 emis de not.pb.FLUERAS PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATFALEAN ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

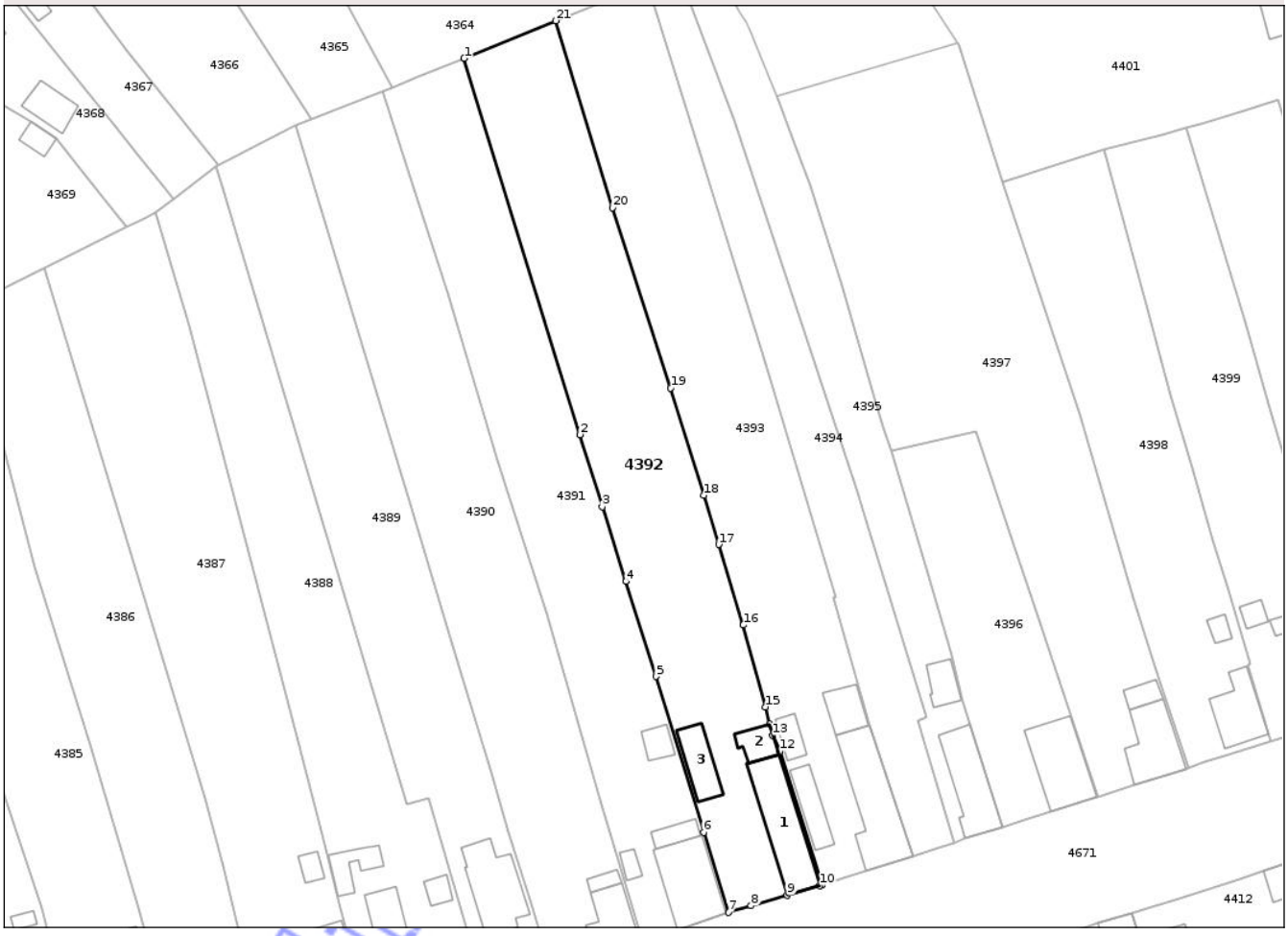
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300784	3.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	-	-	-	
2	arabil	DA	2.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300784-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1900
A1.2	300784-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300784-C3	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.776,156 520.789,421	2	201.799,33 520.714,252	78.661
3	201.803,757 520.699,823	4	201.808,524 520.684,905	15.661
5	201.814,5 520.665,935	6	201.824,042 520.634,782	32.582
7	201.829,087 520.618,798	8	201.833,559 520.620,091	4.655
9	201.840,793 520.622,225	10	201.847,256 520.624,132	6.739
11	201.847,722 520.624,274	12	201.839,341 520.650,979	27.989
13	201.837,894 520.654,116	14	201.837,303 520.656,402	2.361
15	201.836,411 520.659,848	16	201.831,976 520.676,201	16.944
17	201.827,047 520.692,285	18	201.824,124 520.702,132	10.272
19	201.817,477 520.723,547	20	201.805,804 520.759,584	37.88
21	201.794,428 520.796,933	1	201.776,156 520.789,421	19.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.799,33 520.714,252	3	201.803,757 520.699,823	15.092
4	201.808,524 520.684,905	5	201.814,5 520.665,935	19.889
6	201.824,042 520.634,782	7	201.829,087 520.618,798	16.761
8	201.833,559 520.620,091	9	201.840,793 520.622,225	7.542
10	201.847,256 520.624,132	11	201.847,722 520.624,274	0.487
12	201.839,341 520.650,979	13	201.837,894 520.654,116	3.455
14	201.837,303 520.656,402	15	201.836,411 520.659,848	3.56
16	201.831,976 520.676,201	17	201.827,047 520.692,285	16.822
18	201.824,124 520.702,132	19	201.817,477 520.723,547	22.423
20	201.805,804 520.759,584	21	201.794,428 520.796,933	39.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300660
Nr. topografic:7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 715, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300785	3.538	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300785-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 715, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300785-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 715, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60893 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 3591, din 13/08/2010 emis de BNP VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU ((registrul cadastral al proprietarilor nr. 52648/14-07-2010 emis de OCPI; act notarial nr. 3899/01-09-2010 emis de BN VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU;));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cu titlul de mostenire si donatie in seria rangului incheierea cf nr.42493/2009, improprietarire in seria rangului incheierea cf nr.2337/2010, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMECALIUC ILEANA**	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Smecaliuc Ileana, in rangul incheierii nr. 42493/2009	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SMECALIUC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60893 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie cu sarcini aut.sub nr.1516, din 20/07/2009 emis de BNP. FARCUTIU PETRU IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER in rangul incheierii nr. 42493/2009, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMECALIUC ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300660/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 37238 din 25/05/2010	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300785	3.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.346	-	-	-	
2	arabil	DA	2.192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300785-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300785-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	300785-C3	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	300785-C4	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.794,428 520.796,933	2	201.805,804 520.759,584	39.043
3	201.817,477 520.723,547	4	201.824,124 520.702,132	22.423
5	201.827,047 520.692,285	6	201.831,976 520.676,201	16.822
7	201.836,411 520.659,848	8	201.837,303 520.656,402	3.56
9	201.837,894 520.654,116	10	201.839,341 520.650,979	3.455
11	201.847,722 520.624,274	12	201.851,838 520.625,543	4.307
13	201.856,633 520.627,014	14	201.865,96 520.630,028	9.801
15	201.857,345 520.656,13	16	201.852,721 520.672,204	16.726
17	201.850,119 520.681,687	18	201.850,424 520.681,768	0.316
19	201.836,338 520.729,117	20	201.823,511 520.770,254	43.09
21	201.812,824 520.804,254	22	201.799,238 520.798,877	14.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.805,804 520.759,584	3	201.817,477 520.723,547	37.88
4	201.824,124 520.702,132	5	201.827,047 520.692,285	10.272
6	201.831,976 520.676,201	7	201.836,411 520.659,848	16.944
8	201.837,303 520.656,402	9	201.837,894 520.654,116	2.361
10	201.839,341 520.650,979	11	201.847,722 520.624,274	27.989
12	201.851,838 520.625,543	13	201.856,633 520.627,014	5.016
14	201.865,96 520.630,028	15	201.857,345 520.656,13	27.487
16	201.852,721 520.672,204	17	201.850,119 520.681,687	9.833
18	201.850,424 520.681,768	19	201.836,338 520.729,117	49.4
20	201.823,511 520.770,254	21	201.812,824 520.804,254	35.641
22	201.799,238 520.798,877	1	201.794,428 520.796,933	5.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302253
Nr. topografic:8/b

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 716, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302872	1.693	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24999 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 250, din 06/08/2015 emis de PACURARIU RADIANA ANETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/1693	A1
	1) **POPOVICI IULIA-ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302253/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 69635 din 07/08/2015	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 973/1693	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 973 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302872	1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	
2	arabil	DA	1.447	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.865,96 520.630,028	2	201.870,926 520.631,653	5.226
2	201.870,926 520.631,653	3	201.874,076 520.632,718	3.325
3	201.874,076 520.632,718	4	201.866,948 520.657,161	25.461
4	201.866,948 520.657,161	5	201.868,687 520.657,692	1.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	201.868,687 520.657,692	6	201.854,336 520.704,34	48.806
6	201.854,336 520.704,34	7	201.830,207 520.777,05	76.609
7	201.830,207 520.777,05	8	201.819,069 520.806,583	31.564
8	201.819,069 520.806,583	9	201.817,89 520.806,076	1.283
9	201.817,89 520.806,076	10	201.815,626 520.805,116	2.459
10	201.815,626 520.805,116	11	201.812,824 520.804,254	2.931
11	201.812,824 520.804,254	12	201.823,511 520.770,254	35.641
12	201.823,511 520.770,254	13	201.836,338 520.729,117	43.09
13	201.836,338 520.729,117	14	201.850,424 520.681,768	49.4
14	201.850,424 520.681,768	15	201.850,119 520.681,687	0.316
15	201.850,119 520.681,687	16	201.852,721 520.672,204	9.833
16	201.852,721 520.672,204	17	201.857,345 520.656,13	16.726
17	201.857,345 520.656,13	1	201.865,96 520.630,028	27.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302253
Nr. topografic:8/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 716, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302871	1.688	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302871-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 716, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa P, Edificata in anul 1959
A1.2	302871-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 716, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P, Edificata in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35230 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 190, din 26/03/2018 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/1688	A1
	1) **ARSENE DANA-LARISA**, casatorita, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARSENE DANA-LARISA**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ARSENE DANA-LARISA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 968/1688	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 968 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302871	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	
2	arabil	DA	1.424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302871-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa P, Edificata in anul 1959
A1.2	302871-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P, Edificata in anul 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.866,948 520.657,161	2	201.874,076 520.632,718	25.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.874,076 520.632,718	3	201.876,43 520.633,534	2.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.876,43 520.633,534	4	201.883,918 520.635,81	7.826
5	201.877,42 520.656,376	6	201.875,852 520.661,012	4.893
7	201.873,663 520.670,192	8	201.869,036 520.685,874	16.35
9	201.861,54 520.711,101	10	201.859,872 520.715,852	5.035
11	201.858,505 520.720,661	12	201.851,585 520.744,197	24.533
13	201.845,404 520.764,012	14	201.842,858 520.771,037	7.472
15	201.838,862 520.781,256	16	201.834,58 520.792,09	11.649
17	201.833,659 520.794,482	18	201.832,575 520.796,71	2.477
19	201.831,274 520.798,837	20	201.830,046 520.801,127	2.599
21	201.828,718 520.803,207	22	201.827,005 520.805,061	2.523
23	201.823,62 520.808,619	24	201.819,069 520.806,583	4.986
25	201.830,207 520.777,05	26	201.854,336 520.704,34	76.609
27	201.868,687 520.657,692	1	201.866,948 520.657,161	1.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.883,918 520.635,81	5	201.877,42 520.656,376	21.569
6	201.875,852 520.661,012	7	201.873,663 520.670,192	9.438
8	201.869,036 520.685,874	9	201.861,54 520.711,101	26.317
10	201.859,872 520.715,852	11	201.858,505 520.720,661	4.999
12	201.851,585 520.744,197	13	201.845,404 520.764,012	20.756
14	201.842,858 520.771,037	15	201.838,862 520.781,256	10.973
16	201.834,58 520.792,09	17	201.833,659 520.794,482	2.563
18	201.832,575 520.796,71	19	201.831,274 520.798,837	2.493
20	201.830,046 520.801,127	21	201.828,718 520.803,207	2.468
22	201.827,005 520.805,061	23	201.823,62 520.808,619	4.911
24	201.819,069 520.806,583	25	201.830,207 520.777,05	31.564
26	201.854,336 520.704,34	27	201.868,687 520.657,692	48.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
Nr. topografic:8/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 717, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301440	1.461	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301440-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 717, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa P, Edificata in anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59793 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 2463, din 30/08/2012 emis de PETRU MARIA ((act notarial-Incheierea de indreptare a erorii materiale nr. 15/30-08-2012 emis de PETRU MARIA;));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU IONELA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301440	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	-	-	
2	arabil	DA	756	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301440-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa P, Edificata in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.878,577 520.714,89	2	201.861,54 520.711,101	17.453
2	201.861,54 520.711,101	3	201.869,036 520.685,874	26.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.869,036 520.685,874	4	201.873,663 520.670,192	16.35
4	201.873,663 520.670,192	5	201.875,852 520.661,012	9.438
5	201.875,852 520.661,012	6	201.877,42 520.656,376	4.893
6	201.877,42 520.656,376	7	201.883,918 520.635,81	21.569
7	201.883,918 520.635,81	8	201.888,898 520.637,45	5.243
8	201.888,898 520.637,45	9	201.893,623 520.638,934	4.953
9	201.893,623 520.638,934	10	201.902,789 520.641,842	9.617
10	201.902,789 520.641,842	11	201.902,986 520.641,965	0.232
11	201.902,986 520.641,965	12	201.895,907 520.662,984	22.179
12	201.895,907 520.662,984	13	201.890,543 520.678,878	16.775
13	201.890,543 520.678,878	14	201.885,386 520.694,509	16.46
14	201.885,386 520.694,509	1	201.878,577 520.714,89	21.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303021
Nr. topografic:9/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 718, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303059	4.326	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303059-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 718, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa P, Edificata in anul 1970
A1.2	303059-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 718, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62809 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 2960, din 14/06/2019 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZARIF LAURENTIU-LUCIAN**, si sotia 2) **ZARIF MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303059	4.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	3.576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303059-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa P, Edificata in anul 1970
A1.2	303059-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.838,862 520.781,256	2	201.842,858 520.771,037	10.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.842,858 520.771,037	3	201.845,404 520.764,012	7.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.845,404 520.764,012	4	201.851,585 520.744,197	20.756
5	201.858,505 520.720,661	6	201.859,872 520.715,852	4.999
7	201.861,54 520.711,101	8	201.878,577 520.714,89	17.453
9	201.885,386 520.694,509	10	201.890,543 520.678,878	16.46
11	201.895,907 520.662,984	12	201.902,986 520.641,965	22.179
13	201.910,198 520.644,302	14	201.920,503 520.647,533	10.799
15	201.920,972 520.647,694	16	201.914,537 520.667,301	20.636
17	201.910,06 520.681,828	18	201.899,408 520.718,25	37.948
19	201.883,823 520.764,689	20	201.875,211 520.792,091	28.724
21	201.874,908 520.792,556	22	201.838,594 520.781,933	37.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.851,585 520.744,197	5	201.858,505 520.720,661	24.533
6	201.859,872 520.715,852	7	201.861,54 520.711,101	5.035
8	201.878,577 520.714,89	9	201.885,386 520.694,509	21.488
10	201.890,543 520.678,878	11	201.895,907 520.662,984	16.775
12	201.902,986 520.641,965	13	201.910,198 520.644,302	7.581
14	201.920,503 520.647,533	15	201.920,972 520.647,694	0.496
16	201.914,537 520.667,301	17	201.910,06 520.681,828	15.201
18	201.899,408 520.718,25	19	201.883,823 520.764,689	48.984
20	201.875,211 520.792,091	21	201.874,908 520.792,556	0.555
22	201.838,594 520.781,933	1	201.838,862 520.781,256	0.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920
Nr. topografic:9/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 719, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307332	2.323	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307332-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 719, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa P, Edificata in anul 1972
A1.2	307332-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 719, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4828 / 06/06/1979		
Act Notarial nr. 1737/1979, din 04/06/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BASCOVEANU IONEL**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare in baza art 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2323	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2073/2323	A1
	1) **CAP DIN COMUNA FELNAC**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BASCOVEANU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4821 / 06/06/1979		
Act Notarial nr. 704/1979, din 01/01/1979 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BASCOVEANU IONEL**, necasatorit	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307332	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	
2	arabil	DA	1.757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307332-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa P, Edificata in anul 1972
A1.2	307332-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.937,628 520.653,018	2	201.932,951 520.668,213	15.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.932,951 520.668,213	3	201.933,435 520.668,376	0.51
3	201.933,435 520.668,376	4	201.928,978 520.683,162	15.443
4	201.928,978 520.683,162	5	201.925,881 520.693,024	10.337
5	201.925,881 520.693,024	6	201.921,798 520.707,561	15.1
6	201.921,798 520.707,561	7	201.917,536 520.722,145	15.194
7	201.917,536 520.722,145	8	201.912,832 520.739,187	17.679
8	201.912,832 520.739,187	9	201.904,111 520.771,259	33.236
9	201.904,111 520.771,259	10	201.883,823 520.764,689	21.325
10	201.883,823 520.764,689	11	201.899,408 520.718,25	48.984
11	201.899,408 520.718,25	12	201.910,06 520.681,828	37.948
12	201.910,06 520.681,828	13	201.914,537 520.667,301	15.201
13	201.914,537 520.667,301	14	201.920,972 520.647,694	20.636
14	201.920,972 520.647,694	15	201.924,319 520.648,77	3.516
15	201.924,319 520.648,77	16	201.928,994 520.650,258	4.907
16	201.928,994 520.650,258	1	201.937,628 520.653,018	9.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10
Nr. topografic:10/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 720, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307273	2.238	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307273-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 720, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa P, Edificata in anul 1910

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9580 / 09/07/2001		
Act Notarial nr. 1391/2001, din 06/07/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODONEA FLOAREA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307273	2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	arabil	DA	1.458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307273-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa P, Edificata in anul 1910
A1.2	307273-C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	307273-C3	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.937,628 520.653,018	2	201.947,011 520.655,958	9.833
2	201.947,011 520.655,958	3	201.949,948 520.656,875	3.077
3	201.949,948 520.656,875	4	201.956,205 520.658,81	6.549
4	201.956,205 520.658,81	5	201.956,503 520.658,902	0.312
5	201.956,503 520.658,902	6	201.948,893 520.681,463	23.81
6	201.948,893 520.681,463	7	201.947,186 520.686,946	5.742
7	201.947,186 520.686,946	8	201.943,915 520.697,451	11.003
8	201.943,915 520.697,451	9	201.937,058 520.720,425	23.975
9	201.937,058 520.720,425	10	201.932,354 520.736,695	16.936
10	201.932,354 520.736,695	11	201.920,549 520.775,494	40.555
11	201.920,549 520.775,494	12	201.915,845 520.774,147	4.894
12	201.915,845 520.774,147	13	201.904,111 520.771,259	12.084
13	201.904,111 520.771,259	14	201.912,832 520.739,187	33.236
14	201.912,832 520.739,187	15	201.917,536 520.722,145	17.679
15	201.917,536 520.722,145	16	201.921,798 520.707,561	15.194
16	201.921,798 520.707,561	17	201.925,881 520.693,024	15.1
17	201.925,881 520.693,024	18	201.928,978 520.683,162	10.337
18	201.928,978 520.683,162	19	201.933,435 520.668,376	15.443
19	201.933,435 520.668,376	20	201.932,951 520.668,213	0.51
20	201.932,951 520.668,213	1	201.937,628 520.653,018	15.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1380
Nr. topografic:10/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 721, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300944	2.329	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300944-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 721, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa P, Edificata in anul 1969
A1.2	300944-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 721, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	300944-C3	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 721, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18806 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 274, din 11/02/2025 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HALAU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **HALAU OLGA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HALAU CONSTANTIN** 2) **HALAU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300944	2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.221	-	-	-	
2	arabil	DA	1.108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300944-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa P, Edificata in anul 1969
A1.2	300944-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	300944-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.956,503 520.658,902	2	201.960,232 520.660,114	3.922
2	201.960,232 520.660,114	3	201.965,136 520.661,727	5.163
3	201.965,136 520.661,727	4	201.973,957 520.664,509	9.249
4	201.973,957 520.664,509	5	201.974,594 520.664,714	0.669
5	201.974,594 520.664,714	6	201.962,986 520.699,765	36.923
6	201.962,986 520.699,765	7	201.961,435 520.704,152	4.652
7	201.961,435 520.704,152	8	201.961,805 520.704,252	0.383
8	201.961,805 520.704,252	9	201.955,81 520.725,102	21.695
9	201.955,81 520.725,102	10	201.938,888 520.781,164	58.56
10	201.938,888 520.781,164	11	201.932,183 520.778,918	7.071
11	201.932,183 520.778,918	12	201.923,584 520.776,376	8.966
12	201.923,584 520.776,376	13	201.920,549 520.775,494	3.16
13	201.920,549 520.775,494	14	201.932,354 520.736,695	40.555
14	201.932,354 520.736,695	15	201.937,058 520.720,425	16.936
15	201.937,058 520.720,425	16	201.943,915 520.697,451	23.975
16	201.943,915 520.697,451	17	201.947,186 520.686,946	11.003
17	201.947,186 520.686,946	18	201.948,893 520.681,463	5.742
18	201.948,893 520.681,463	1	201.956,503 520.658,902	23.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862
Nr. topografic:145/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 592, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302725	1.414	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302725-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 592, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa P, Edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
908 / 22/02/1977		
Act Notarial nr. 890, din 27/01/1977 emis de Notariatul de Stat Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1440	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2904 / 20/05/1977		
Act Notarial nr. 7525, din 12/05/1977 emis de Notariatul de Stat Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1440	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
13514 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 298, din 04/02/2021 emis de Flueras Petru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1101/1440	A1
	1) **STEFANOVICI CALIN**, casatorit cu 2) **STEFANOVICI MARIANA-NASTASIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/40	A1.1
	1) **STEFANOVICI CALIN**, casatorit cu 2) **STEFANOVICI MARIANA-NASTASIA**, bun comun	
47582 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. AUT.937, din 31/03/2021 emis de Flueras Petru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40	A1.1
	1) **STEFANOVICI CALIN**, casatorit cu 2) **STEFANOVICI MARIANA-NASTASIA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/1440	A1
	1) **STEFANOVICI CALIN**, casatorit cu 2) **STEFANOVICI MARIANA-NASTASIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13514 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 298, din 04/02/2021 emis de Flueras Petru;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 231,25 mp, cota actuala 231/1440, cota initiala 231/1440	A1
	1) **STEFANOVICI CALIN**, casatorit cu 2) **STEFANOVICI MARIANA-NASTASIA**, bun comun	
47582 / 01/04/2021		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. AUT.937, din 31/03/2021 emis de Flueras Petru;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 19/1440, cota initiala 19/1440	A1
	1) **STEFANOVICI CALIN**, casatorit cu 2) **STEFANOVICI MARIANA-NASTASIA**, bun comun	
	OBSERVATII: asupra 18,75 teren	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302725	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302725-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	302725-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.908,777 520.428,79	2	201.913,904 520.413,194	16.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.913,904 520.413,194	3	201.917,269 520.403,238	10.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.917,269 520.403,238	4	201.918,948 520.397,994	5.506
5	201.921,366 520.390,637	6	201.922,445 520.387,143	3.657
7	201.924,473 520.380,288	8	201.926,009 520.375,175	5.339
9	201.927,346 520.370,564	10	201.928,758 520.366,044	4.736
11	201.931,72 520.356,582	12	201.933,353 520.357,163	1.733
13	201.941,215 520.359,54	14	201.950,056 520.362,085	9.2
15	201.949,832 520.362,462	16	201.949,404 520.363,46	1.086
17	201.948,381 520.366,819	18	201.945,946 520.374,516	8.073
19	201.939,38 520.395,19	20	201.937,359 520.401,496	6.623
21	201.936,7 520.403,558	22	201.936,888 520.403,618	0.198
23	201.935,092 520.408,705	24	201.932,8 520.414,821	6.531
25	201.926,509 520.434,21	26	201.915,678 520.430,879	11.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.918,948 520.397,994	5	201.921,366 520.390,637	7.744
6	201.922,445 520.387,143	7	201.924,473 520.380,288	7.149
8	201.926,009 520.375,175	9	201.927,346 520.370,564	4.801
10	201.928,758 520.366,044	11	201.931,72 520.356,582	9.915
12	201.933,353 520.357,163	13	201.941,215 520.359,54	8.214
14	201.950,056 520.362,085	15	201.949,832 520.362,462	0.438
16	201.949,404 520.363,46	17	201.948,381 520.366,819	3.512
18	201.945,946 520.374,516	19	201.939,38 520.395,19	21.691
20	201.937,359 520.401,496	21	201.936,7 520.403,558	2.165
22	201.936,888 520.403,618	23	201.935,092 520.408,705	5.395
24	201.932,8 520.414,821	25	201.926,509 520.434,21	20.383
26	201.915,678 520.430,879	1	201.908,777 520.428,79	7.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303132
TEREN Intravilan Nr. topografic:145/a/1, 145/a/2
Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 593, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307322	1.477	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307322-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 593, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	307322-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 593, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, Edificata in anul 1976
A1.3	307322-C3	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 593, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata in anul 1976
A1.4	307322-C4	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 593, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138361 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 1649, din 23/10/2025 emis de NP Pacurariu Radiana Aneta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CERNAT ADINA-NICOLETA**, si sotul 2) **CERNAT PETRICA STELIAN**	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe toata durata vietii, dar nu mai mult de 49 ani, conform art.627 alin.1 Cod Civil, in favoarea numitilor LUCA AUGUSTIN si sotia LUCA LETITIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138361 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 1649, din 23/10/2025 emis de NP Pacurariu Radiana Aneta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUCA AUGUSTIN**, si sotia 2) **LUCA LETITIA**	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307322	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	145/a/1	
2	arabil	DA	742	-	-	145/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307322-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	307322-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, Edificata in anul 1976
A1.3	307322-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata in anul 1976
A1.4	307322-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata in anul 1976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.890,289 520.422,823	2	201.901,482 520.388,529	36.074
2	201.901,482 520.388,529	3	201.905,463 520.375,52	13.604
3	201.905,463 520.375,52	4	201.909,487 520.362,429	13.696
4	201.909,487 520.362,429	5	201.913,126 520.350,779	12.205
5	201.913,126 520.350,779	6	201.931,72 520.356,582	19.479
6	201.931,72 520.356,582	7	201.928,758 520.366,044	9.915
7	201.928,758 520.366,044	8	201.927,346 520.370,564	4.736
8	201.927,346 520.370,564	9	201.926,009 520.375,175	4.801
9	201.926,009 520.375,175	10	201.924,473 520.380,288	5.339
10	201.924,473 520.380,288	11	201.922,445 520.387,143	7.149
11	201.922,445 520.387,143	12	201.921,366 520.390,637	3.657
12	201.921,366 520.390,637	13	201.918,948 520.397,994	7.744
13	201.918,948 520.397,994	14	201.917,269 520.403,238	5.506
14	201.917,269 520.403,238	15	201.913,904 520.413,194	10.509
15	201.913,904 520.413,194	16	201.908,777 520.428,79	16.417
16	201.908,777 520.428,79	17	201.905,32 520.427,723	3.618
17	201.905,32 520.427,723	18	201.900,593 520.426,179	4.973
18	201.900,593 520.426,179	19	201.897,732 520.425,266	3.004
19	201.897,732 520.425,266	20	201.890,841 520.422,996	7.255
20	201.890,841 520.422,996	1	201.890,289 520.422,823	0.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1769
Nr. topografic:146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 594, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300676	2.895	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300676-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 594, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa P, Edificata in anul 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1262 / 26/04/1968		
Act Notarial nr. 1031/1968, din 01/01/1968 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/1440	A1
	1) **NICHICI DOBRINCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1769) reprezinta suprafata de 94 mp teren	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 540/1440	A1.1
	1) **NICHICI DOBRINCA**	
	OBSERVATII: reprezinta cota de 3/8 din casa	
55221 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie 1010, din 15/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC NEBELA ADRIANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de mostenire, in rangul incheierii nr. 1262/CF/26.04.1968 si in baza prev. art. 23 din L. 18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 493/1440	A1
	1) **NICHICI DOBRINCA**	
	OBSERVATII: reprezinta suprafata de 986 mp teren	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/1440	A1
	1) **MIHAILOV DOBRINCA**, casatorita	
	OBSERVATII: reprezinta suprafata de 1800 mp teren	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/1440	A1.1
	1) **MIHAILOV DOBRINCA**, casatorita	
	OBSERVATII: reprezinta cota de 5/8 din casa	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare circulației civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300676	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	-	-	-	
2	arabil	DA	1.870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300676-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa P, Edificata in anul 1940
A1.2	300676-C2	constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300676-C3	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.863,028 520.414,537	2	201.854,199 520.411,807	9.242
2	201.854,199 520.411,807	3	201.858,074 520.399,498	12.904
3	201.858,074 520.399,498	4	201.858,812 520.397,153	2.459
4	201.858,812 520.397,153	5	201.862,227 520.385,443	12.198
5	201.862,227 520.385,443	6	201.866,868 520.370,036	16.09
6	201.866,868 520.370,036	7	201.870,861 520.356,683	13.938
7	201.870,861 520.356,683	8	201.876,201 520.339,433	18.057
8	201.876,201 520.339,433	9	201.894,874 520.345,332	19.583
9	201.894,874 520.345,332	10	201.913,126 520.350,779	19.047
10	201.913,126 520.350,779	11	201.909,487 520.362,429	12.205
11	201.909,487 520.362,429	12	201.905,463 520.375,52	13.696
12	201.905,463 520.375,52	13	201.901,482 520.388,529	13.604
13	201.901,482 520.388,529	14	201.890,289 520.422,823	36.074
14	201.890,289 520.422,823	15	201.885,83 520.421,449	4.666
15	201.885,83 520.421,449	16	201.878,969 520.419,414	7.157
16	201.878,969 520.419,414	1	201.863,028 520.414,537	16.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3678

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 722A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302950	3.129	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302950-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 722A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.3	302950-C3	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 722A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata in anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34755 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 517, din 01/01/2005 emis de notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BRIE SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 200/3188, dobandit prin Succesiune, cota actuala 196/3129	A1
	1) **BRIE SILVIA**	
88162 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 499/2007, din 01/01/2007 emis de notar public Flueras Petru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1394/3188, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1368/3129	A1
	1) **BRIE SILVIA**	
110539 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 175, din 04/10/2018 emis de Medre Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1565/3129	A1
	1) **BRIE SILVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BRIE SILVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BRIE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302950	3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	-	-	11/1	
2	arabil	DA	2.297	-	-	11/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302950-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	302950-C2	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302950-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata in anul 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.945,077 520.826,277	2	201.954,16 520.795,844	31.76
2	201.954,16 520.795,844	3	201.964,358 520.764,201	33.245
3	201.964,358 520.764,201	4	201.966,654 520.755,668	8.837
4	201.966,654 520.755,668	5	201.971,296 520.740,613	15.754
5	201.971,296 520.740,613	6	201.974,575 520.728,389	12.656
6	201.974,575 520.728,389	7	201.984,931 520.694,62	35.322
7	201.984,931 520.694,62	8	201.992,948 520.670,485	25.431
8	201.992,948 520.670,485	9	201.994,671 520.670,999	1.798
9	201.994,671 520.670,999	10	201.999,561 520.672,505	5.117
10	201.999,561 520.672,505	11	202.002,949 520.673,573	3.552
11	202.002,949 520.673,573	12	202.009,456 520.675,542	6.798
12	202.009,456 520.675,542	13	202.011,172 520.676,04	1.787
13	202.011,172 520.676,04	14	202.002,466 520.704,032	29.315
14	202.002,466 520.704,032	15	202.002,394 520.704,264	0.243
15	202.002,394 520.704,264	16	201.994,888 520.728,555	25.424
16	201.994,888 520.728,555	17	201.987,019 520.754,643	27.249
17	201.987,019 520.754,643	18	201.963,927 520.830,31	79.111
18	201.963,927 520.830,31	19	201.954,619 520.828,587	9.467
19	201.954,619 520.828,587	1	201.945,077 520.826,277	9.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1376
Nr. cadastral vechi:1042

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 723, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307336	545	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307336-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 723, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36699 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr.3325 Dosar nr.21194/55/2023, din 18/09/2023 emis de Judecatoria Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLOMPAR FABIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307336	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307336-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.019,986 520.709,402	2	202.002,394 520.704,264	18.326
2	202.002,394 520.704,264	3	202.002,466 520.704,032	0.243
3	202.002,466 520.704,032	4	202.011,172 520.676,04	29.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	202.011,172 520.676,04	5	202.012,453 520.676,418	1.335
5	202.012,453 520.676,418	6	202.019,458 520.678,486	7.304
6	202.019,458 520.678,486	7	202.022,169 520.679,235	2.813
7	202.022,169 520.679,235	8	202.026,663 520.680,625	4.703
8	202.026,663 520.680,625	9	202.029,207 520.681,437	2.671
9	202.029,207 520.681,437	10	202.023,855 520.696,984	16.443
10	202.023,855 520.696,984	11	202.020,032 520.709,248	12.846
11	202.020,032 520.709,248	1	202.019,986 520.709,402	0.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3739
Nr. topografic:12/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 723A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300881	2.899	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300881-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 723A, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa P+1E, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94954 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 271, din 20/09/2017 emis de NP Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/2899	A1
	1) **POP CRISTINA**	
94954 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 271, din 20/09/2017 emis de NP Flueras Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22/2899	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 22 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

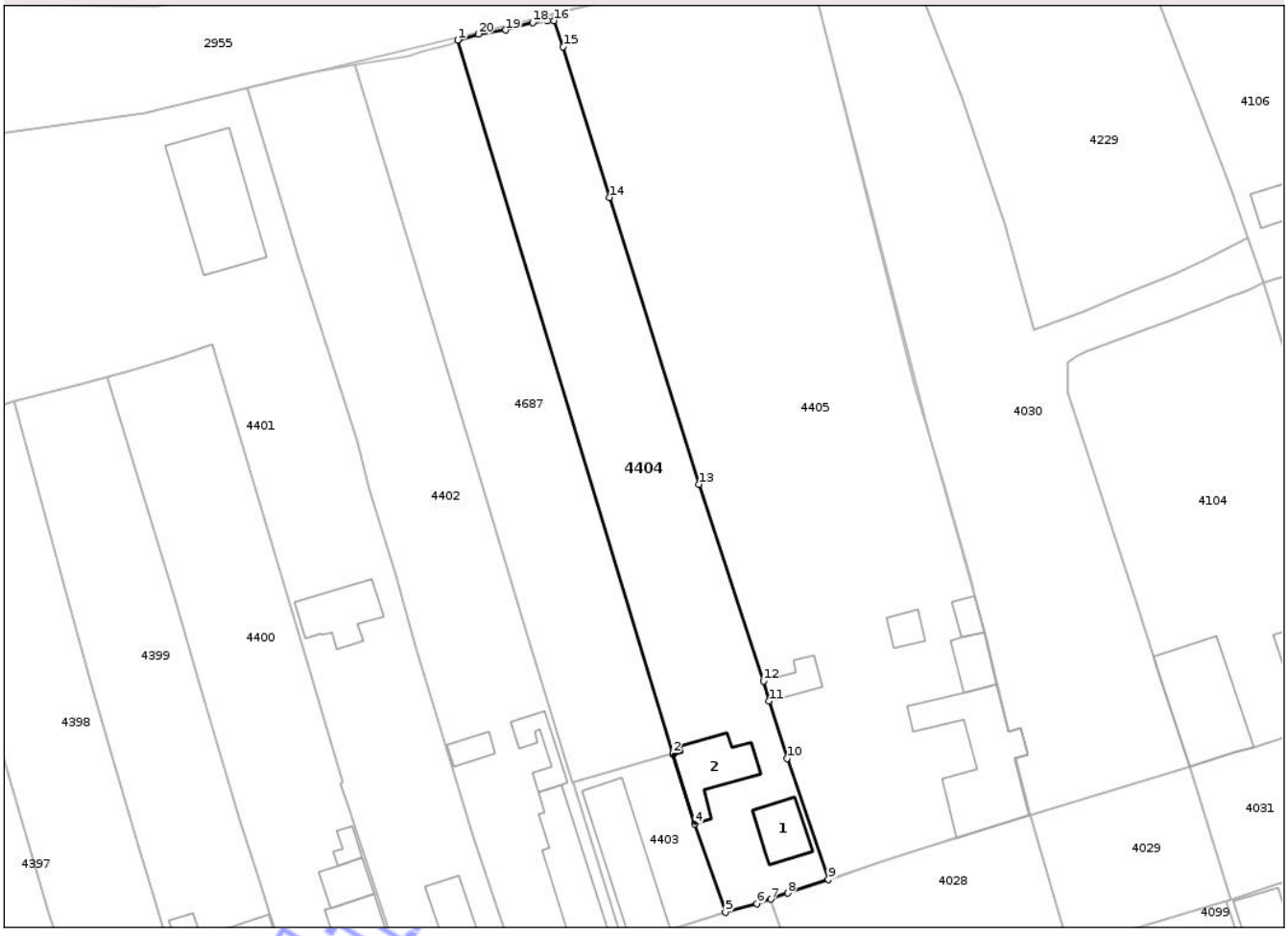
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300881	2.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	
2	arabil	DA	2.295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300881-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa P+1E, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300881-C2	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.982,157 520.834,732	2	202.019,986 520.709,402	130.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.019,986 520.709,402	3	202.020,032 520.709,248	0.161
3	202.020,032 520.709,248	4	202.023,855 520.696,984	12.846
4	202.023,855 520.696,984	5	202.029,207 520.681,437	16.443
5	202.029,207 520.681,437	6	202.034,754 520.682,966	5.754
6	202.034,754 520.682,966	7	202.037,237 520.683,771	2.61
7	202.037,237 520.683,771	8	202.040,234 520.684,821	3.176
8	202.040,234 520.684,821	9	202.047,314 520.687,248	7.484
9	202.047,314 520.687,248	10	202.040,112 520.708,508	22.447
10	202.040,112 520.708,508	11	202.036,892 520.718,546	10.542
11	202.036,892 520.718,546	12	202.035,902 520.722,066	3.656
12	202.035,902 520.722,066	13	202.024,616 520.756,665	36.394
13	202.024,616 520.756,665	14	202.008,818 520.807,06	52.813
14	202.008,818 520.807,06	15	202.000,682 520.833,532	27.694
15	202.000,682 520.833,532	16	201.999,022 520.838,106	4.865
16	201.999,022 520.838,106	17	201.997,939 520.838,042	1.086
17	201.997,939 520.838,042	18	201.995,306 520.837,754	2.649
18	201.995,306 520.837,754	19	201.990,57 520.836,464	4.908
19	201.990,57 520.836,464	20	201.985,784 520.835,775	4.836
20	201.985,784 520.835,775	1	201.982,157 520.834,732	3.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070
Nr. topografic:13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 724, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300142	6.585	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300142-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 724, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300142-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 724, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	300142-C3	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 724, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9259 / 20/09/1982		
Act Notarial nr. 1677/1982, din 01/01/1982 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/6585	A1
	1) **MOMIR NATITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1070)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOMIR NATITA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOMIR NATITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 830/6585	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 830 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

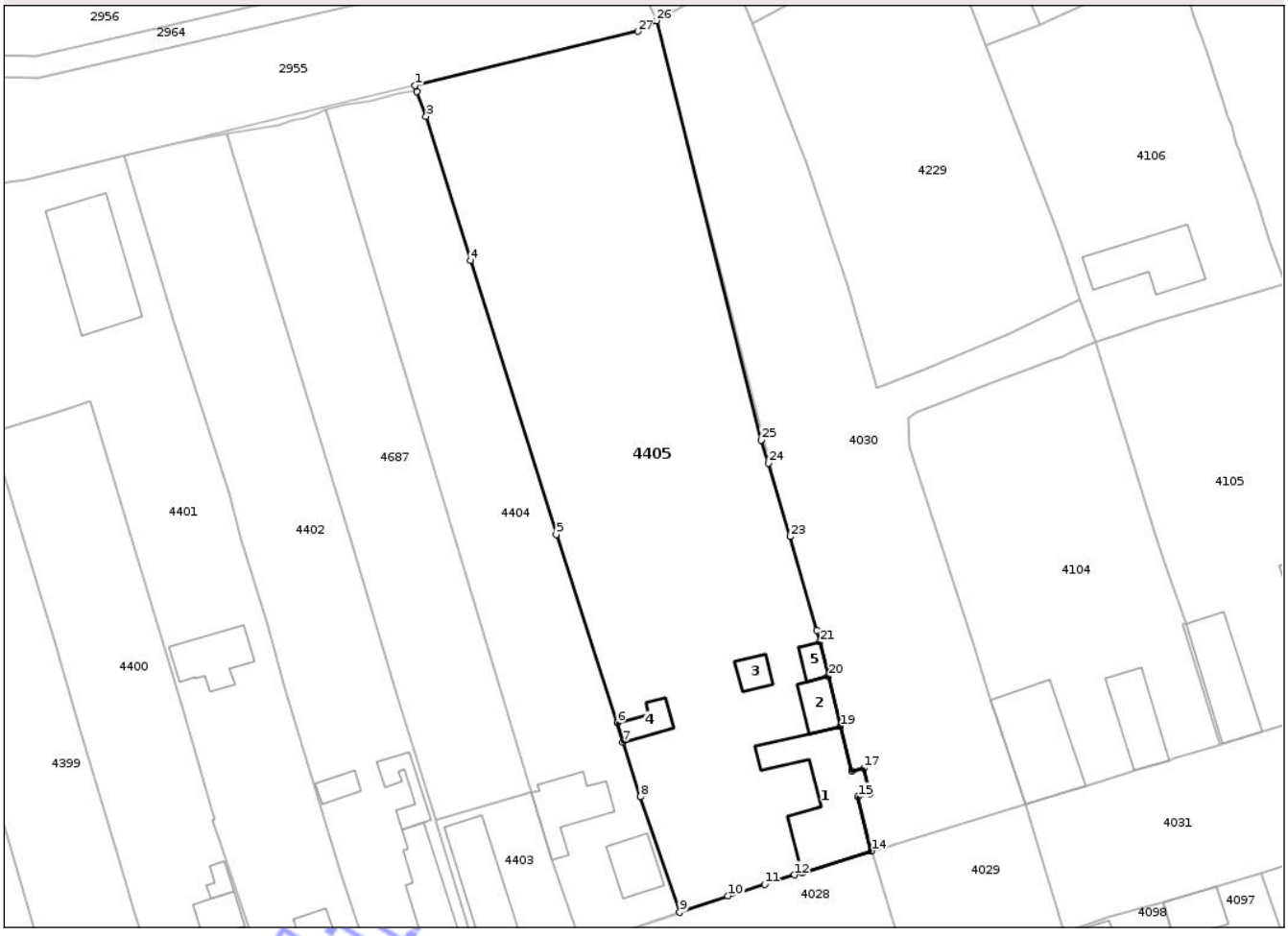
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300142	6.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.917	-	-	-	
2	arabil	DA	4.668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300142-C1	constructii de locuinte	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300142-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	300142-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	300142-C4	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	300142-C5	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.998,611 520.839,24	2	201.999,022 520.838,106	1.206
3	202.000,682 520.833,532	4	202.008,818 520.807,06	27.694
5	202.024,616 520.756,665	6	202.035,902 520.722,066	36.394
7	202.036,892 520.718,546	8	202.040,112 520.708,508	10.542
9	202.047,314 520.687,248	10	202.056,241 520.690,258	9.421
11	202.062,99 520.692,39	12	202.068,486 520.694,125	5.763
13	202.069,85 520.694,553	14	202.082,602 520.698,546	13.363
15	202.080,154 520.708,484	16	202.082,399 520.709,057	2.317
17	202.081,193 520.713,734	18	202.078,998 520.713,173	2.265
19	202.076,958 520.721,454	20	202.074,697 520.730,631	9.451
21	202.073,144 520.736,932	22	202.072,621 520.739,056	2.187
23	202.067,674 520.756,3	24	202.063,646 520.769,784	14.073
25	202.062,365 520.774,072	26	202.043,068 520.851,116	79.424
27	202.039,639 520.849,174	1	201.998,611 520.839,24	42.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.999,022 520.838,106	3	202.000,682 520.833,532	4.865
4	202.008,818 520.807,06	5	202.024,616 520.756,665	52.813
6	202.035,902 520.722,066	7	202.036,892 520.718,546	3.656
8	202.040,112 520.708,508	9	202.047,314 520.687,248	22.447
10	202.056,241 520.690,258	11	202.062,99 520.692,39	7.078
12	202.068,486 520.694,125	13	202.069,85 520.694,553	1.43
14	202.082,602 520.698,546	15	202.080,154 520.708,484	10.235
16	202.082,399 520.709,057	17	202.081,193 520.713,734	4.83
18	202.078,998 520.713,173	19	202.076,958 520.721,454	8.529
20	202.074,697 520.730,631	21	202.073,144 520.736,932	6.49
22	202.072,621 520.739,056	23	202.067,674 520.756,3	17.939
24	202.063,646 520.769,784	25	202.062,365 520.774,072	4.475
26	202.043,068 520.851,116	27	202.039,639 520.849,174	3.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216
Nr. topografic:1216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 683, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302925	1.449	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302925-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 683, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa P, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8316 / 13/09/1983		
Act Notarial nr. 2071, 2075, din 01/01/1983 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOATA BOGOLIUB**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 134/1449	A1
	1) **BOATA BOGOLIUB**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1190/1449	A1
	1) **CAP DIN FELNAC**, CIF:9999999999999	
7647 / 30/09/1985		
Act Notarial nr. 13891, din 30/09/1985 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOATA IULIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare in baza art. 30 din Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1449	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7647 / 30/09/1985		
Act Administrativ nr. 23, din 01/01/1985 emis de Consiliul Popular al Comunei Felnac;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de atribuire pe durata existentei constructie, cota actuala 125/1449, cota initiala 125/1449	A1
	1) **BOATA IULIANA**	

Reproducerea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302925	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	-	-	-	
2	arabil	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302925-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	302925-C2	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302925-C3	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	302925-C4	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.028,27 520.554,49	2	202.016,67 520.550,948	12.128
2	202.016,67 520.550,948	3	202.016,401 520.551,696	0.795
3	202.016,401 520.551,696	4	202.004,87 520.548,428	11.984
4	202.004,87 520.548,428	5	201.987,734 520.543,571	17.811
5	201.987,734 520.543,571	6	201.973,889 520.539,858	14.335
6	201.973,889 520.539,858	7	201.979,778 520.520,848	19.901
7	201.979,778 520.520,848	8	201.998,682 520.526,559	19.748
8	201.998,682 520.526,559	9	202.015,802 520.531,428	17.799
9	202.015,802 520.531,428	10	202.018,879 520.532,356	3.214
10	202.018,879 520.532,356	11	202.027,758 520.534,907	9.239
11	202.027,758 520.534,907	12	202.034,528 520.537,009	7.088
12	202.034,528 520.537,009	13	202.052,666 520.542,817	19.045
13	202.052,666 520.542,817	14	202.050,37 520.550,197	7.729
14	202.050,37 520.550,197	15	202.049,412 520.553,341	3.288
15	202.049,412 520.553,341	16	202.047,205 520.560,273	7.274
16	202.047,205 520.560,273	1	202.028,27 520.554,49	19.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3650
Nr. topografic:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 684, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307245	1.474	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307245-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 684, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2746 / 05/07/1962		
Act Notarial nr. 4747, din 04/07/1962 emis de notar de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCHIS TRAIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

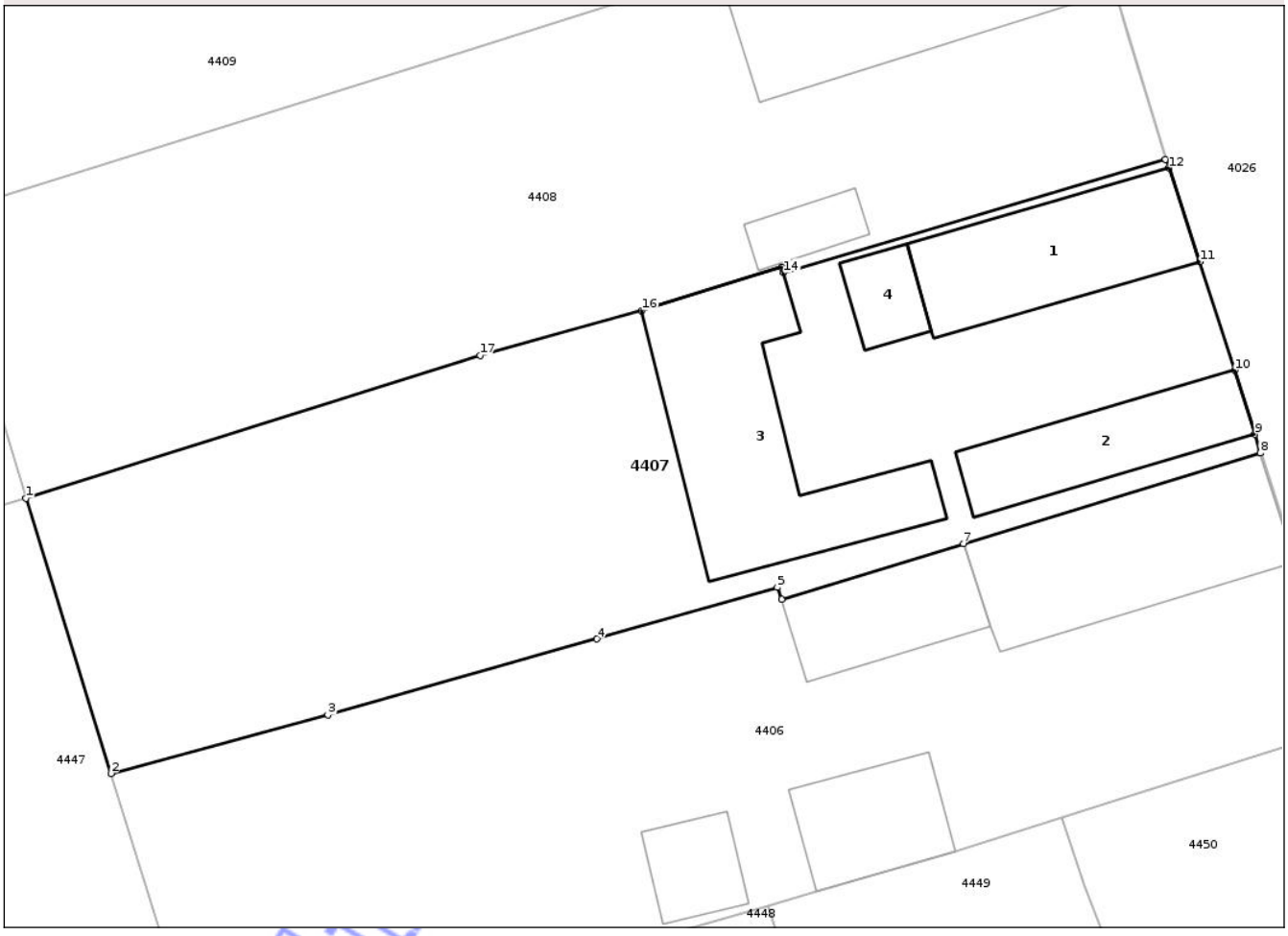
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307245	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	-	-	-	
2	arabil	DA	616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307245-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	307245-C2	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	307245-C3	constructii de locuinte	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	307245-C4	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.968,468 520.557,388	2	201.973,889 520.539,858	18.349
2	201.973,889 520.539,858	3	201.987,734 520.543,571	14.335
3	201.987,734 520.543,571	4	202.004,87 520.548,428	17.811
4	202.004,87 520.548,428	5	202.016,401 520.551,696	11.984
5	202.016,401 520.551,696	6	202.016,67 520.550,948	0.795
6	202.016,67 520.550,948	7	202.028,27 520.554,49	12.128
7	202.028,27 520.554,49	8	202.047,205 520.560,273	19.798
8	202.047,205 520.560,273	9	202.046,869 520.561,458	1.232
9	202.046,869 520.561,458	10	202.045,574 520.565,539	4.282
10	202.045,574 520.565,539	11	202.043,349 520.572,449	7.259
11	202.043,349 520.572,449	12	202.041,382 520.578,421	6.287
12	202.041,382 520.578,421	13	202.041,163 520.578,952	0.575
13	202.041,163 520.578,952	14	202.016,796 520.571,752	25.408
14	202.016,796 520.571,752	15	202.016,694 520.572,099	0.362
15	202.016,694 520.572,099	16	202.007,756 520.569,343	9.354
16	202.007,756 520.569,343	17	201.997,431 520.566,49	10.711
17	201.997,431 520.566,49	1	201.968,468 520.557,388	30.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:54/1

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 685, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Felnac, Str 9, Nr. 685, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6339 / 07/08/1991		
Act Notarial nr. 12557/1991, din 01/01/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 63/1439, dobandit prin Lege, cota actuala 63/1459	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra 62,5/1438.5 parte teren	
98949 / 03/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 2974 / 2008, din 05/05/2008 emis de JUDECATORIA ARAD (DOSAR NR. 3335 / 55 / 2008; Act Administrativ nr. 414796/2011, din 18/01/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCA ONISOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1376/1439, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1396/1459	A1
	1) **LUCA ONISOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98949 / 03/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 2974 / 2008, din 05/05/2008 emis de JUDECATORIA ARAD (DOSAR NR. 3335 / 55 / 2008; Act Administrativ nr. 414796/2011, din 18/01/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota initiala 63/1439, cota actuala 63/1459, cota initiala 63/1459	A1
	1) **LUCA ONISOR**	
	OBSERVATII: cota reala de 62,5 mp teren	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	
2	curti constructii	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.035,33 520.598,211	2	202.008,62 520.589,736	28.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.008,62 520.589,736	3	201.996,7 520.585,954	12.505
3	201.996,7 520.585,954	4	201.962,976 520.575,411	35.334
4	201.962,976 520.575,411	5	201.968,468 520.557,388	18.841
5	201.968,468 520.557,388	6	201.997,431 520.566,49	30.36
6	201.997,431 520.566,49	7	202.007,756 520.569,343	10.711
7	202.007,756 520.569,343	8	202.016,694 520.572,099	9.354
8	202.016,694 520.572,099	9	202.016,796 520.571,752	0.362
9	202.016,796 520.571,752	10	202.041,163 520.578,952	25.408
10	202.041,163 520.578,952	11	202.040,398 520.581,559	2.717
11	202.040,398 520.581,559	12	202.038,691 520.587,033	5.734
12	202.038,691 520.587,033	13	202.037,897 520.589,73	2.812
13	202.037,897 520.589,73	14	202.035,808 520.596,633	7.211
14	202.035,808 520.596,633	1	202.035,33 520.598,211	1.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3630
Nr. topografic:54/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 685A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300577	1.390	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	300577-C3	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 685A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa P, Edificata in anul 1971
A1.4	300577-C4	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 685A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3899 / 24/05/1978		
Act Normativ nr. art. 30 din L.58/1974, din 01/11/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 62/1390	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3630) 62,5/1438,5 teren	
13504 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 307, din 23/02/2010 emis de BNP CIMPAN ADRIANA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3595/5752	A1.3
	1) **TICALA ILEANA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 830/1390	A1
	1) **TICALA ILEANA**, necasatorita	
22874 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 563, din 29/03/2010 emis de BNP CIMPAN ADRIANA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2157/5752	A1.3
	1) **TICALA ILEANA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 498/1390	A1
	1) **TICALA ILEANA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TICALA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6340 / 07/08/1991		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1991 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 31,25 mp teren	A1
	1) **UNC NISTOR**	
13504 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 307, din 23/02/2010 emis de BNP CIMPAN ADRIANA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1/4 parte din 31,25	A1

Document necertificat
Uz civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	mp	
	1) **TICALA ILEANA**	
22874 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 563, din 29/03/2010 emis de BNP CIMPAN ADRIANA GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 23,44 mp teren	A1, A1.3
	1) **TICALA ILEANA**, necasatorita	

Neutilizabil in circuitul civil

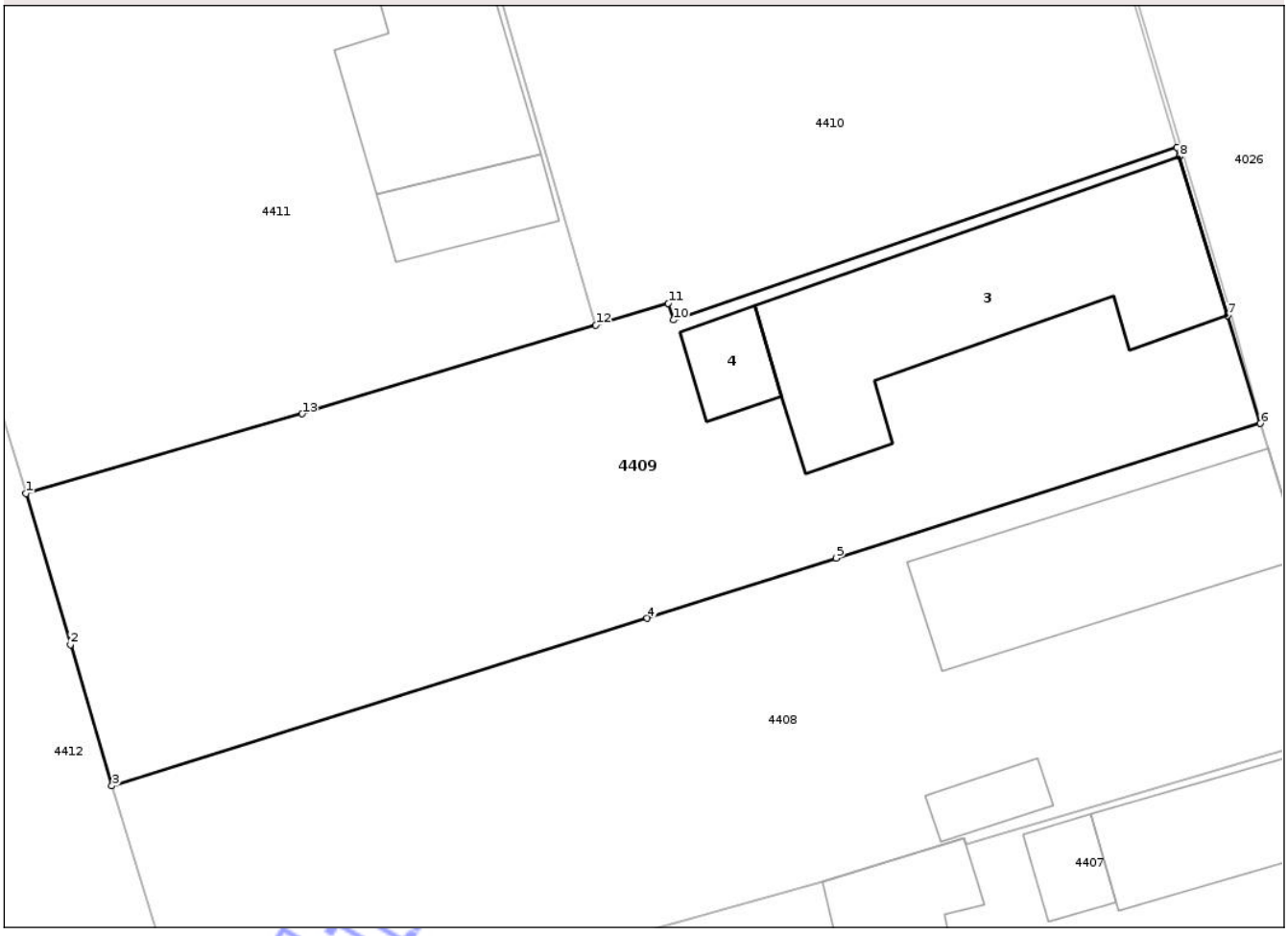
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300577	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	-	-	-	
2	arabil	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	300577-C3	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa P, Edificata in anul 1971
A1.4	300577-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata in anul 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.957,559 520.593,808	2	201.960,359 520.584,297	9.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.960,359 520.584,297	3	201.962,976 520.575,411	9.263
3	201.962,976 520.575,411	4	201.996,7 520.585,954	35.334
4	201.996,7 520.585,954	5	202.008,62 520.589,736	12.505
5	202.008,62 520.589,736	6	202.035,33 520.598,211	28.022
6	202.035,33 520.598,211	7	202.033,274 520.605,003	7.097
7	202.033,274 520.605,003	8	202.030,245 520.615,008	10.453
8	202.030,245 520.615,008	9	202.030,068 520.615,594	0.612
9	202.030,068 520.615,594	10	201.998,366 520.604,72	33.516
10	201.998,366 520.604,72	11	201.998,035 520.605,784	1.114
11	201.998,035 520.605,784	12	201.993,469 520.604,403	4.769
12	201.993,469 520.604,403	13	201.974,959 520.598,819	19.335
13	201.974,959 520.598,819	1	201.957,559 520.593,808	18.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2329
Nr. topografic:55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 686, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308274	1.502	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308274-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 686, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6105 / 02/10/1933		
Act Notarial nr. 763, din 15/01/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADA NICHICI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6105 / 02/10/1933		
Act Notarial nr. 763, din 15/01/1933 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEODOR NICHICI**, si sotia 2) **IULIA NICHICI**, nascuta Stanis	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308274	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	
2	arabil	DA	1.077	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308274-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	308274-C2	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.982,544 520.642,17	2	201.993,469 520.604,403	39.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.993,469 520.604,403	3	201.998,035 520.605,784	4.769
3	201.998,035 520.605,784	4	201.998,366 520.604,72	1.114
4	201.998,366 520.604,72	5	202.030,068 520.615,594	33.516
5	202.030,068 520.615,594	6	202.021,525 520.644,467	30.11
6	202.021,525 520.644,467	7	202.018,844 520.652,346	8.323
7	202.018,844 520.652,346	8	201.998,117 520.646,448	21.55
8	201.998,117 520.646,448	9	201.997,984 520.646,854	0.427
9	201.997,984 520.646,854	1	201.982,544 520.642,17	16.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2046
Nr. topografic:147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 595, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306970	2.865	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306970-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 595, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	306970-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 595, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	306970-C3	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 595, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49824 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 50, din 11/04/2022 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **HEBRISTEAN ADRIANA**	
Act Notarial nr. 804, din 11/04/2022 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 21/24	A1, A1.1
	1) **HEBRISTEAN ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HEBRISTEAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49824 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 804, din 11/04/2022 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI MARIOARA**	

Neautorizat Uz Privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306970	2.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.802	-	-	-	
2	arabil	DA	1.063	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306970-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	306970-C2	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	306970-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	306970-C4	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.870,861 520.356,683	2	201.866,868 520.370,036	13.938
3	201.862,227 520.385,443	4	201.858,812 520.397,153	12.198
5	201.858,074 520.399,498	6	201.854,199 520.411,807	12.904
7	201.849,917 520.410,513	8	201.842,48 520.408,203	7.787
9	201.835,468 520.405,951	10	201.830,251 520.404,292	5.475
11	201.824,273 520.402,446	12	201.817,909 520.400,503	6.654
13	201.824,413 520.378,581	14	201.827,341 520.369,387	9.649
15	201.828,74 520.364,788	16	201.831,669 520.354,934	10.28
17	201.835,41 520.343,483	18	201.838,453 520.334,128	9.837
19	201.840,44 520.328,794	20	201.842,497 520.329,294	2.117
21	201.847,464 520.330,914	22	201.862,862 520.335,389	16.035
23	201.876,201 520.339,433	1	201.870,861 520.356,683	18.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.866,868 520.370,036	3	201.862,227 520.385,443	16.09
4	201.858,812 520.397,153	5	201.858,074 520.399,498	2.459
6	201.854,199 520.411,807	7	201.849,917 520.410,513	4.473
8	201.842,48 520.408,203	9	201.835,468 520.405,951	7.365
10	201.830,251 520.404,292	11	201.824,273 520.402,446	6.256
12	201.817,909 520.400,503	13	201.824,413 520.378,581	22.866
14	201.827,341 520.369,387	15	201.828,74 520.364,788	4.807
16	201.831,669 520.354,934	17	201.835,41 520.343,483	12.047
18	201.838,453 520.334,128	19	201.840,44 520.328,794	5.693
20	201.842,497 520.329,294	21	201.847,464 520.330,914	5.225
22	201.862,862 520.335,389	23	201.876,201 520.339,433	13.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781
Nr. topografic:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 596, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302132	2.879	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302132-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 596, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa P, Edificata in anul 1975
A1.2	302132-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 596, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9259 / 31/05/2004		
Act Notarial nr. 2793, din 28/05/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PURTAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781)	
58662 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 3295, din 02/07/2015 emis de FLUERAS PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PURTAN IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PURTAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3247 / 15/03/2000		
Act Notarial nr. 932/1943, din 01/01/1943 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SERDAN TIMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781)	

Document Circulație Civil

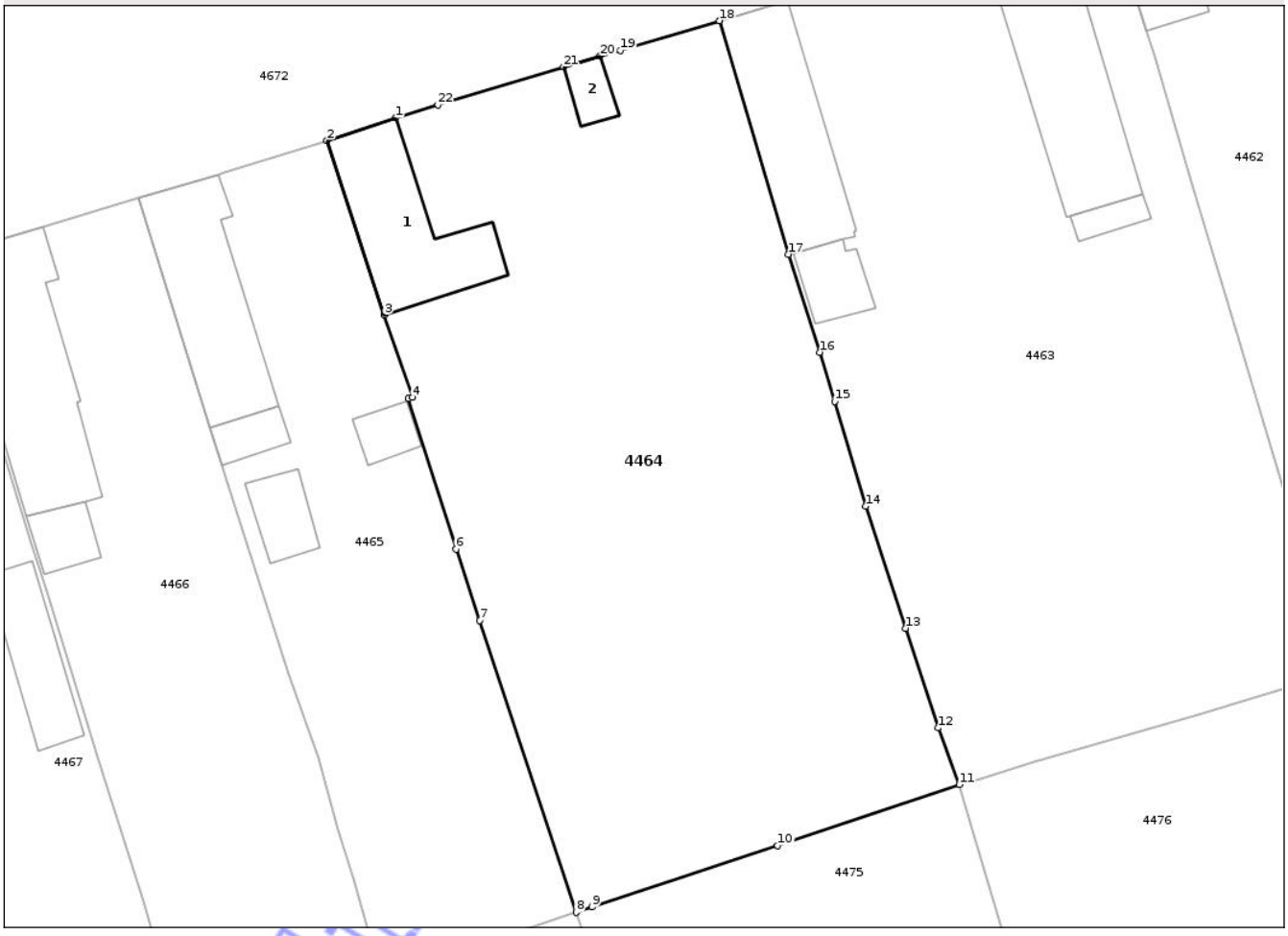
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302132	2.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	-	-	-	
2	arabil	DA	2.085	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302132-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa P, Edificata in anul 1975
A1.2	302132-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata in anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.787,468 520.391,384	2	201.781,025 520.389,26	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.781,025 520.389,26	3	201.786,427 520.372,889	17.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.786,427 520.372,889	4	201.789,053 520.365,169	8.154
5	201.788,658 520.365,062	6	201.793,152 520.350,901	14.857
7	201.795,398 520.344,218	8	201.804,434 520.316,809	28.861
9	201.805,931 520.317,315	10	201.823,39 520.323,069	18.382
11	201.840,44 520.328,794	12	201.838,453 520.334,128	5.693
13	201.835,41 520.343,483	14	201.831,669 520.354,934	12.047
15	201.828,74 520.364,788	16	201.827,341 520.369,387	4.807
17	201.824,413 520.378,581	18	201.817,909 520.400,503	22.866
19	201.808,595 520.397,706	20	201.806,698 520.397,187	1.966
21	201.803,25 520.396,179	22	201.791,456 520.392,605	12.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.789,053 520.365,169	5	201.788,658 520.365,062	0.409
6	201.793,152 520.350,901	7	201.795,398 520.344,218	7.05
8	201.804,434 520.316,809	9	201.805,931 520.317,315	1.58
10	201.823,39 520.323,069	11	201.840,44 520.328,794	17.986
12	201.838,453 520.334,128	13	201.835,41 520.343,483	9.837
14	201.831,669 520.354,934	15	201.828,74 520.364,788	10.28
16	201.827,341 520.369,387	17	201.824,413 520.378,581	9.649
18	201.817,909 520.400,503	19	201.808,595 520.397,706	9.725
20	201.806,698 520.397,187	21	201.803,25 520.396,179	3.593
22	201.791,456 520.392,605	1	201.787,468 520.391,384	4.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. topografic:149/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 598, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301012	1.485	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301012-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 598, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa P, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24570 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 15 SS FELNAC, din 24/02/2025 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24570 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 15 SS FELNAC, din 24/02/2025 emis de Flueras Petru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALA CATITA**, divortata	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301012	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	-	
2	arabil	DA	886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301012-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	301012-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.744,835 520.378,335	2	201.753,25 520.351,527	28.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.753,25 520.351,527	3	201.754,772 520.346,636	5.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.754,772 520.346,636	4	201.759,555 520.331,073	16.281
5	201.763,785 520.317,822	6	201.767,608 520.305,097	13.287
7	201.777,118 520.308,054	8	201.786,526 520.310,828	9.808
9	201.785,52 520.313,252	10	201.784,8 520.315,48	2.341
11	201.783,529 520.319,938	12	201.782,036 520.324,551	4.848
13	201.780,22 520.331,287	14	201.777,361 520.339,236	8.447
15	201.773,52 520.351,295	16	201.771,705 520.356,995	5.982
17	201.771,102 520.358,787	18	201.770,0 520.362,276	3.659
19	201.763,344 520.383,863	20	201.754,329 520.381,124	9.422
21	201.745,274 520.378,46	1	201.744,835 520.378,335	0.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.759,555 520.331,073	5	201.763,785 520.317,822	13.909
6	201.767,608 520.305,097	7	201.777,118 520.308,054	9.959
8	201.786,526 520.310,828	9	201.785,52 520.313,252	2.624
10	201.784,8 520.315,48	11	201.783,529 520.319,938	4.636
12	201.782,036 520.324,551	13	201.780,22 520.331,287	6.977
14	201.777,361 520.339,236	15	201.773,52 520.351,295	12.657
16	201.771,705 520.356,995	17	201.771,102 520.358,787	1.891
18	201.770,0 520.362,276	19	201.763,344 520.383,863	22.59
20	201.754,329 520.381,124	21	201.745,274 520.378,46	9.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3646
Nr. topografic:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 600, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Felnac, Str 5, Nr. 600, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Casa P, Edificata in anul 1907

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2551 / 11/04/1985		
Act Notarial nr. 3963/1985, din 11/04/1985 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1190/1440, dobandit prin Conventie, cota actuala 1190/1440	A1
	1) **BOATA HORIA**, necasatorit	
Act Normativ nr. 58/1974, din 01/01/1974 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 250/1440, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1440	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2551 / 11/04/1985		
Act Administrativ nr. 2/1985, din 01/01/1985 emis de Cons. Pop. al comunei Felnac;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de atribuire, asupra 250 mp teren, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BOATA HOREA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	-	-	-	
2	arabil	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Casa P, Edificata in anul 1907
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.691,414 520.361,328	2	201.699,909 520.336,663	26.087
2	201.699,909 520.336,663	3	201.701,062 520.333,312	3.544
3	201.701,062 520.333,312	4	201.699,819 520.333,068	1.267
4	201.699,819 520.333,068	5	201.702,785 520.322,188	11.277
5	201.702,785 520.322,188	6	201.705,082 520.314,17	8.34
6	201.705,082 520.314,17	7	201.708,5 520.303,068	11.616
7	201.708,5 520.303,068	8	201.712,715 520.288,523	15.144
8	201.712,715 520.288,523	9	201.731,141 520.293,746	19.152
9	201.731,141 520.293,746	10	201.726,231 520.309,61	16.607
10	201.726,231 520.309,61	11	201.723,318 520.319,953	10.745
11	201.723,318 520.319,953	12	201.719,504 520.331,52	12.18
12	201.719,504 520.331,52	13	201.708,086 520.366,671	36.959
13	201.708,086 520.366,671	14	201.707,387 520.366,444	0.735
14	201.707,387 520.366,444	1	201.691,414 520.361,328	16.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816
Nr. topografic:56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 687, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308275	1.488	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308275-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 687, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa P, Edificata in anul 1922

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12109 / 04/10/1999		
Act Notarial nr. 6901, din 01/10/1999 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHULIN TEODOR**, si sotia 2) **MIHULIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5039 / 13/04/1998		
Act Notarial nr. 3352, din 09/04/1998 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **VULPE VALERIA**, vaduva	

Neutilizabil în circuitul civil

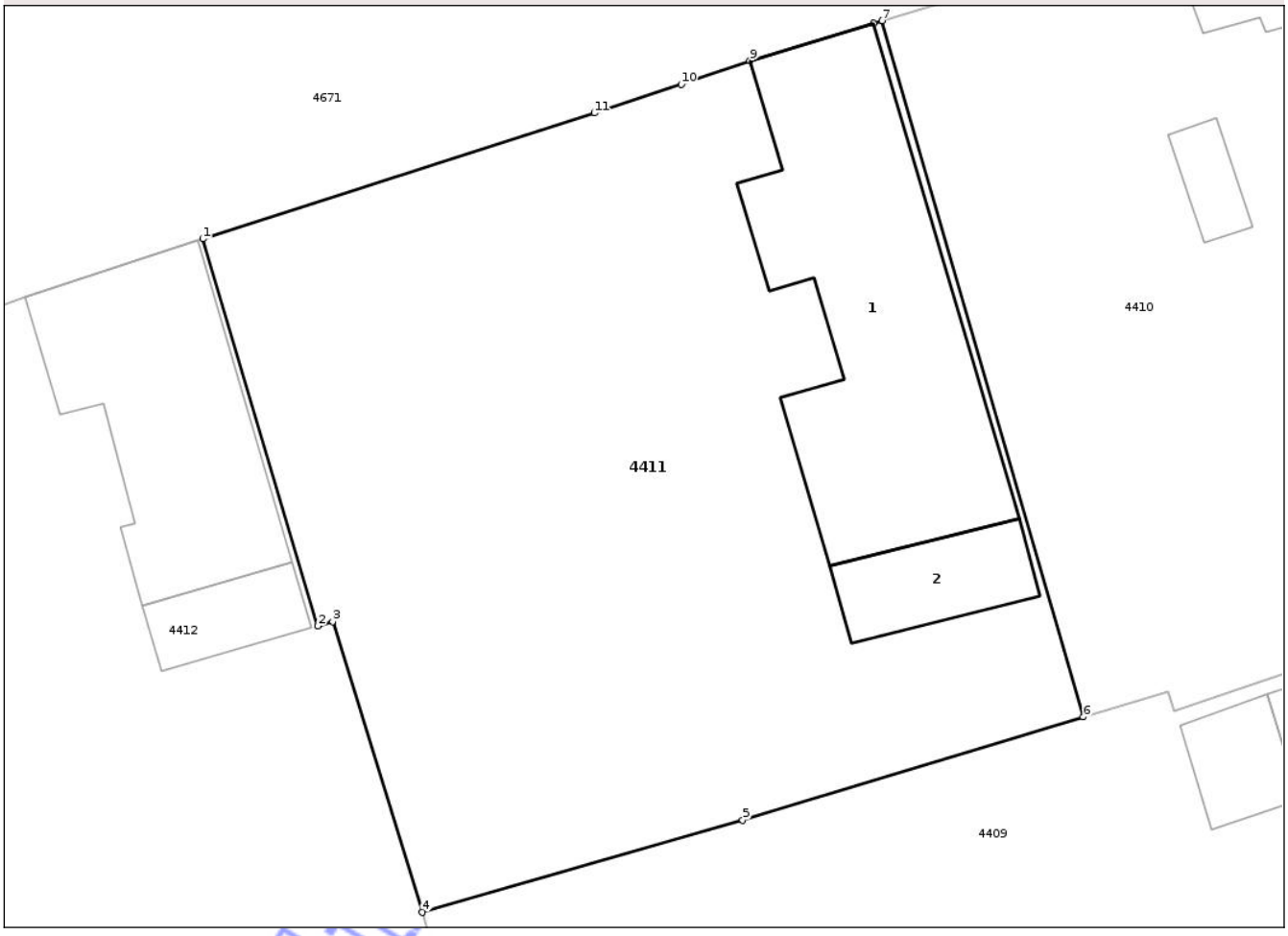
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308275	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	
2	arabil	DA	713	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308275-C1	constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa P, Edificata in anul 1922
A1.2	308275-C2	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.945,637 520.630,339	2	201.951,88 520.609,333	21.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.951,88 520.609,333	3	201.952,698 520.609,582	0.855
3	201.952,698 520.609,582	4	201.957,559 520.593,808	16.507
4	201.957,559 520.593,808	5	201.974,959 520.598,819	18.107
5	201.974,959 520.598,819	6	201.993,469 520.604,403	19.335
6	201.993,469 520.604,403	7	201.982,544 520.642,17	39.316
7	201.982,544 520.642,17	8	201.982,078 520.642,028	0.487
8	201.982,078 520.642,028	9	201.975,345 520.640,01	7.029
9	201.975,345 520.640,01	10	201.971,635 520.638,725	3.926
10	201.971,635 520.638,725	11	201.966,91 520.637,16	4.977
11	201.966,91 520.637,16	1	201.945,637 520.630,339	22.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56
Nr. topografic:57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 688, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303128	2.890	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303128-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 688, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa P, Edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7557 / 29/08/1984		
Act Notarial nr. 2695, din 01/01/1983 emis de Notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare in temeiul art. 30 din Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2890	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
10906 / 11/07/1995		
Act Notarial nr. 1639, dos. 1404/1995, din 01/01/1995 emis de Notar public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1
	1) **BORA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1
	1) **BORA FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1
	1) **BORA LAVINIA ILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1
	1) **BORA MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1
	1) **BORA COSMINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 198/2890	A1
	1) **BORA VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 198/2890	A1
	1) **BORA FLORIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 198/2890	A1
	1) **BORA LAVINIA ILIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 198/2890	A1
	1) **BORA MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 198/2890	A1
	1) **BORA COSMINA**	
137688 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 89, din 29/11/2019 emis de Flueras Petru;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/40	A1.1
	1) **BUDEA LAVINIA-ILIANA**, si sotul 2) **BUDEA IOAN**, bun comun	

Document generat în sistem informatizat
Valabil fără semnătură olografă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1650/2890	A1
	1) **BUDEA LAVINIA-ILIANA**, si sotul 2) **BUDEA IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9639 / 09/11/1984		
Act Administrativ nr. 46, din 01/01/1984 emis de Cons. Pop. Felnac;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existentei constructiei, cota actuala 250/2890, cota initiala 250/2890	A1
	1) **BORA VASILE**	
137688 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 89, din 29/11/2019 emis de Flueras Petru;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 140/2890, cota initiala 140/2890	A1
	1) **BUDEA LAVINIA-ILIANA**, si sotul 2) **BUDEA IOAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303128	2.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	-	-	-	
2	arabil	DA	1.911	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303128-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	303128-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	303128-C3	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.909,71 520.618,732	2	201.913,544 520.606,302	13.007
3	201.914,422 520.603,548	4	201.915,97 520.598,1	5.664
5	201.918,419 520.588,849	6	201.923,898 520.572,089	17.632
7	201.928,634 520.558,157	8	201.930,579 520.552,16	6.304
9	201.932,446 520.546,801	10	201.941,356 520.549,427	9.288
11	201.949,88 520.551,939	12	201.968,468 520.557,388	19.37
13	201.962,976 520.575,411	14	201.960,359 520.584,297	9.263
15	201.957,559 520.593,808	16	201.952,698 520.609,582	16.507
17	201.951,88 520.609,333	18	201.945,637 520.630,339	21.914
19	201.945,351 520.630,242	20	201.935,969 520.627,148	9.879
21	201.931,109 520.625,5	22	201.918,395 520.621,288	13.393
23	201.913,497 520.619,768	1	201.909,71 520.618,732	3.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.913,544 520.606,302	3	201.914,422 520.603,548	2.89
4	201.915,97 520.598,1	5	201.918,419 520.588,849	9.57
6	201.923,898 520.572,089	7	201.928,634 520.558,157	14.715
8	201.930,579 520.552,16	9	201.932,446 520.546,801	5.675
10	201.941,356 520.549,427	11	201.949,88 520.551,939	8.887
12	201.968,468 520.557,388	13	201.962,976 520.575,411	18.841
14	201.960,359 520.584,297	15	201.957,559 520.593,808	9.914
16	201.952,698 520.609,582	17	201.951,88 520.609,333	0.855
18	201.945,637 520.630,339	19	201.945,351 520.630,242	0.302
20	201.935,969 520.627,148	21	201.931,109 520.625,5	5.133
22	201.918,395 520.621,288	23	201.913,497 520.619,768	5.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. topografic:58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 689, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301346	1.416	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301346-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 689, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2772 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 4/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NOVAK MARIA**	
2776 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 42/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NOVAK MARIA**	
24686 / 27/04/2009		
Act Administrativ nr. 196, din 27/03/2009 emis de Prefectura Judetului Arad ((si adresa nr.1238/13.04.2009 a Primariei Comunei Felnac));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1440	A1
	1) **NOVAK MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	
39553 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 1129, din 30/03/2022 emis de Flueras Petru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1190/1440	A1
	1) **MILOS ALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4364 / 07/10/1936		
Act Notarial nr. 0, din 01/10/1936 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILOS GHEORGHE**, senior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	

Neautorizat în circuitul civil

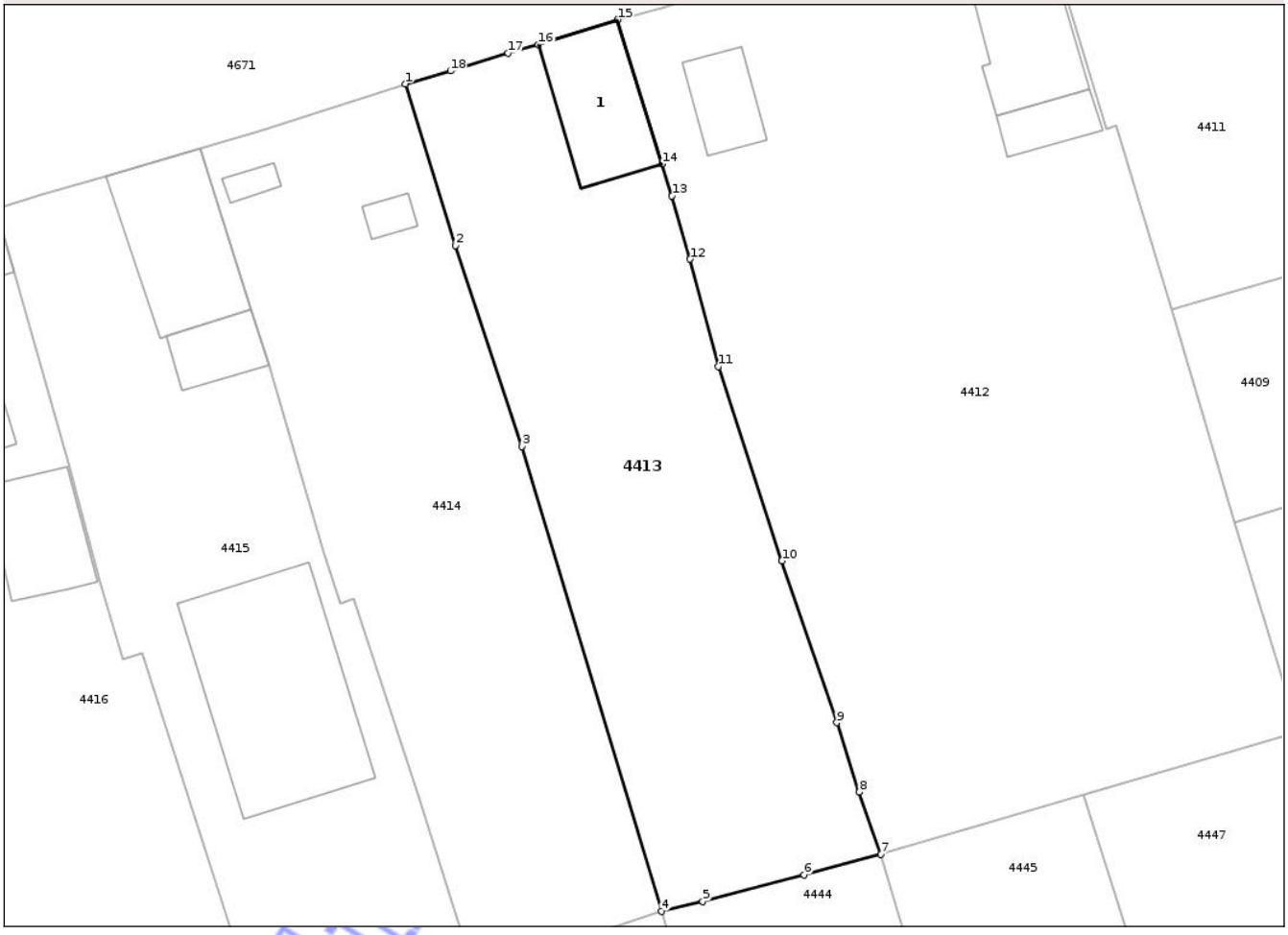
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301346	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301346-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.891,395 520.613,208	2	201.895,755 520.599,274	14.6
2	201.895,755 520.599,274	3	201.901,45 520.581,958	18.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.901,45 520.581,958	4	201.913,507 520.541,886	41.846
4	201.913,507 520.541,886	5	201.917,068 520.542,735	3.661
5	201.917,068 520.542,735	6	201.925,789 520.545,02	9.016
6	201.925,789 520.545,02	7	201.932,446 520.546,801	6.891
7	201.932,446 520.546,801	8	201.930,579 520.552,16	5.675
8	201.930,579 520.552,16	9	201.928,634 520.558,157	6.304
9	201.928,634 520.558,157	10	201.923,898 520.572,089	14.715
10	201.923,898 520.572,089	11	201.918,419 520.588,849	17.632
11	201.918,419 520.588,849	12	201.915,97 520.598,1	9.57
12	201.915,97 520.598,1	13	201.914,422 520.603,548	5.664
13	201.914,422 520.603,548	14	201.913,544 520.606,302	2.89
14	201.913,544 520.606,302	15	201.909,71 520.618,732	13.007
15	201.909,71 520.618,732	16	201.902,89 520.616,587	7.149
16	201.902,89 520.616,587	17	201.900,268 520.615,85	2.723
17	201.900,268 520.615,85	18	201.895,3 520.614,317	5.199
18	201.895,3 520.614,317	1	201.891,395 520.613,208	4.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683
Nr. topografic:59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 690, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307110	1.351	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307110-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 690, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CASA P, Edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1375 / 30/01/1985		
Act Notarial nr. 287/1997, din 29/01/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1.1
	1) **MOS DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 595/1440	A1
	1) **MOS DOINA**	
151437 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. 195, din 11/12/2024 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1.1
	1) **MOS DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1.1
	1) **MOS BOGDAN-GEORGE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 149/1440	A1
	1) **MOS DOINA**	
	OBSERVATII: 148,75	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 223/1440	A1
	1) **MOS BOGDAN-GEORGE**	
	OBSERVATII: 223,12 mp	
Act Notarial nr. 2619, din 11/12/2024 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **MOS DOINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **MOS BOGDAN-GEORGE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 112/1440	A1
	1) **MOS DOINA**	
	OBSERVATII: 111,5 mp	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 111/1440	A1
	1) **MOS BOGDAN-GEORGE**	
	OBSERVATII: 111,5 mp	
25884 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 1038, din 26/02/2025 emis de Primaria Felnac;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1440	A1

Document generat în format electronic în baza Legii 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **MOS DOINA** 2) **MOS BOGDAN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

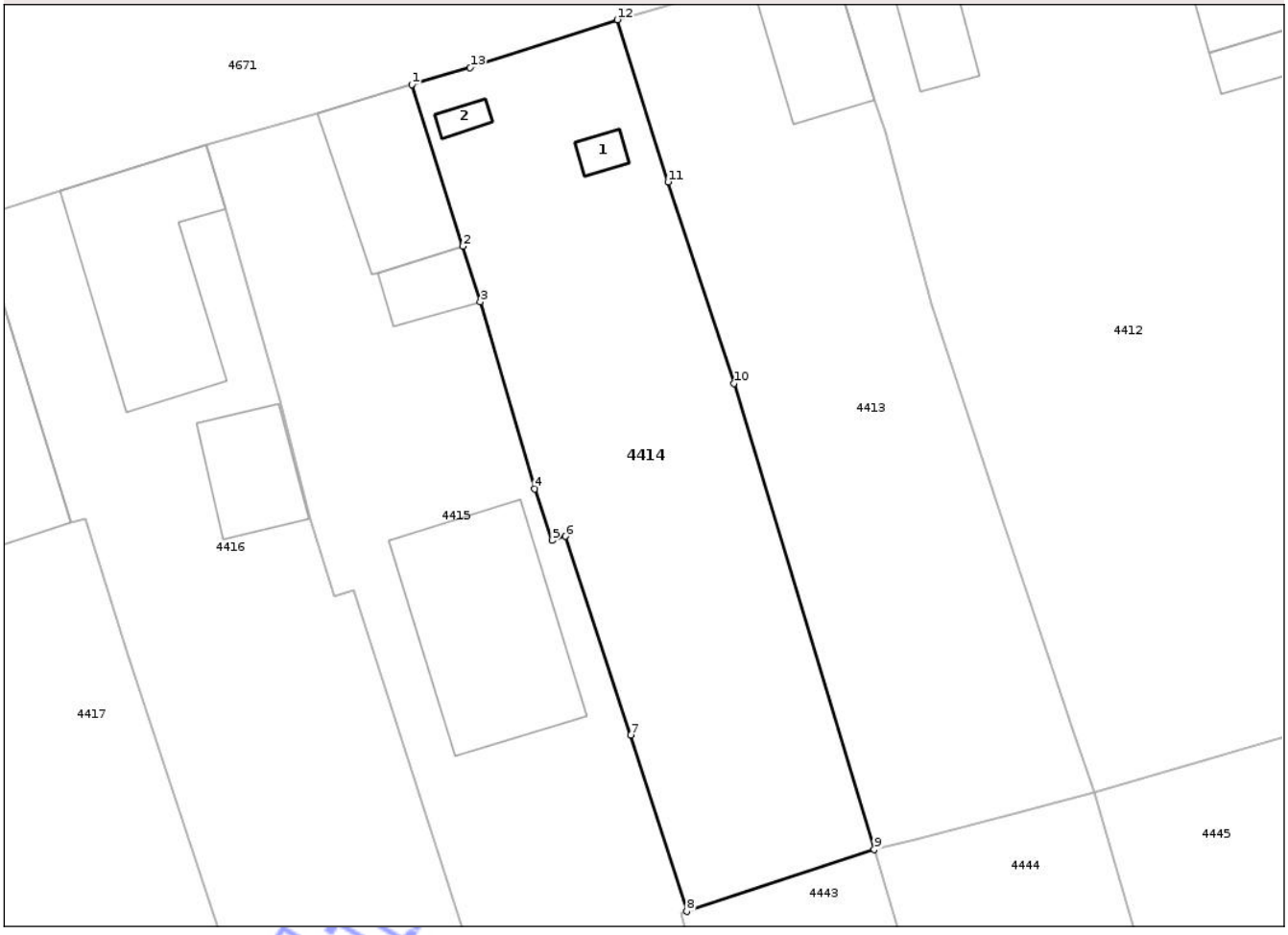
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307110	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	971	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307110-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CASA P, Edificata in anul 1980
A1.2	307110-C2	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.873,718 520.607,632	2	201.878,093 520.593,735	14.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.878,093 520.593,735	3	201.879,602 520.588,939	5.028
3	201.879,602 520.588,939	4	201.884,298 520.572,886	16.725
4	201.884,298 520.572,886	5	201.885,768 520.568,451	4.673
5	201.885,768 520.568,451	6	201.886,921 520.568,804	1.206
6	201.886,921 520.568,804	7	201.892,538 520.551,721	17.982
7	201.892,538 520.551,721	8	201.897,385 520.536,56	15.917
8	201.897,385 520.536,56	9	201.913,507 520.541,886	16.979
9	201.913,507 520.541,886	10	201.901,45 520.581,958	41.846
10	201.901,45 520.581,958	11	201.895,755 520.599,274	18.229
11	201.895,755 520.599,274	12	201.891,395 520.613,208	14.6
12	201.891,395 520.613,208	13	201.878,738 520.609,106	13.305
13	201.878,738 520.609,106	1	201.873,718 520.607,632	5.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663
Nr. topografic:60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 691, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301787	1.491	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301787-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 691, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa P, Edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155704 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2774, din 09/11/2023 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1328/1554	A1
	1) **MARET VIOREL-MIHAI**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARET VIOREL-MIHAI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 226/1554	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 226 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301787	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	-	-	-	
2	arabil	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301787-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa P, Edificata in anul 1965
A1.2	301787-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	301787-C3	constructii industriale si edilitare	231	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Constructie P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.856,036 520.602,45	2	201.857,672 520.596,976	5.713
3	201.862,366 520.580,467	4	201.865,005 520.570,309	10.495
5	201.867,059 520.563,619	6	201.868,75 520.564,16	1.775
7	201.879,518 520.530,548	8	201.877,86 520.530,035	1.735
9	201.879,131 520.526,501	10	201.888,926 520.529,719	10.31
11	201.897,763 520.532,882	12	201.896,914 520.536,397	3.616
13	201.897,385 520.536,56	14	201.892,538 520.551,721	15.917
15	201.886,921 520.568,804	16	201.885,768 520.568,451	1.206
17	201.884,298 520.572,886	18	201.879,602 520.588,939	16.725
19	201.878,093 520.593,735	20	201.873,718 520.607,632	14.569
21	201.865,532 520.605,207	22	201.860,088 520.603,626	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.857,672 520.596,976	3	201.862,366 520.580,467	17.163
4	201.865,005 520.570,309	5	201.867,059 520.563,619	6.999
6	201.868,75 520.564,16	7	201.879,518 520.530,548	35.294
8	201.877,86 520.530,035	9	201.879,131 520.526,501	3.756
10	201.888,926 520.529,719	11	201.897,763 520.532,882	9.386
12	201.896,914 520.536,397	13	201.897,385 520.536,56	0.499
14	201.892,538 520.551,721	15	201.886,921 520.568,804	17.982
16	201.885,768 520.568,451	17	201.884,298 520.572,886	4.673
18	201.879,602 520.588,939	19	201.878,093 520.593,735	5.028
20	201.873,718 520.607,632	21	201.865,532 520.605,207	8.537
22	201.860,088 520.603,626	1	201.856,036 520.602,45	4.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663
Nr. topografic:60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 691, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301788	1.507	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301788-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 691, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa P, Edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115749 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1227, din 10/08/2023 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI CLAUDIU**, si sotia 2) **POPOVICI CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301788	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	
2	arabil	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301788-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa P, Edificata in anul 1965
A1.2	301788-C2	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.836,187 520.596,22	2	201.844,4 520.569,951	27.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.844,4 520.569,951	3	201.845,595 520.570,256	1.234
3	201.845,595 520.570,256	4	201.849,234 520.558,613	12.198
4	201.849,234 520.558,613	5	201.860,476 520.524,671	35.756
5	201.860,476 520.524,671	6	201.877,701 520.530,479	18.177
6	201.877,701 520.530,479	7	201.877,86 520.530,035	0.471
7	201.877,86 520.530,035	8	201.879,518 520.530,548	1.735
8	201.879,518 520.530,548	9	201.868,75 520.564,16	35.294
9	201.868,75 520.564,16	10	201.867,059 520.563,619	1.775
10	201.867,059 520.563,619	11	201.865,005 520.570,309	6.999
11	201.865,005 520.570,309	12	201.862,366 520.580,467	10.495
12	201.862,366 520.580,467	13	201.857,672 520.596,976	17.163
13	201.857,672 520.596,976	14	201.856,036 520.602,45	5.713
14	201.856,036 520.602,45	15	201.843,424 520.598,453	13.23
15	201.843,424 520.598,453	1	201.836,187 520.596,22	7.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306923
Nr. topografic:61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 692, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306927	1.387	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306927-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 692, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa P, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25507 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. aut 689, din 02/03/2022 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPE SILVIU-LAZAR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25507 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. aut 689, din 02/03/2022 emis de Flueras Petru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPE DANITA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 prevazuta de art. 2386, pct. 4 Cod Civil	A1, A1.1
	1) **VULPE DANITA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306927	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306927-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa P, Edificata in anul 1920

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.819,855 520.591,046	2	201.828,033 520.564,468	27.808
2	201.828,033 520.564,468	3	201.829,851 520.558,845	5.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.829,851 520.558,845	4	201.841,72 520.518,427	42.125
4	201.841,72 520.518,427	5	201.859,986 520.524,506	19.251
5	201.859,986 520.524,506	6	201.860,476 520.524,671	0.518
6	201.860,476 520.524,671	7	201.849,234 520.558,613	35.756
7	201.849,234 520.558,613	8	201.845,595 520.570,256	12.198
8	201.845,595 520.570,256	9	201.844,4 520.569,951	1.234
9	201.844,4 520.569,951	10	201.836,187 520.596,22	27.523
10	201.836,187 520.596,22	11	201.829,013 520.593,906	7.538
11	201.829,013 520.593,906	12	201.824,051 520.592,362	5.196
12	201.824,051 520.592,362	1	201.819,855 520.591,046	4.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306923
Nr. topografic:61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 692A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306928	1.481	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL - LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25507 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. aut 689, din 02/03/2022 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULPE PETRU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306928	1.481	IMPREJMUIT PARTIAL - LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	61	
2	arabil	DA	806	-	-	61	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306928-C1	constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.801,271 520.585,536	2	201.807,947 520.564,333	22.229
2	201.807,947 520.564,333	3	201.809,983 520.556,888	7.718
3	201.809,983 520.556,888	4	201.810,397 520.554,72	2.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.810,397 520.554,72	5	201.813,111 520.546,011	9.122
5	201.813,111 520.546,011	6	201.817,538 520.531,618	15.058
6	201.817,538 520.531,618	7	201.823,558 520.512,261	20.272
7	201.823,558 520.512,261	8	201.831,979 520.515,156	8.905
8	201.831,979 520.515,156	9	201.841,72 520.518,427	10.275
9	201.841,72 520.518,427	10	201.829,851 520.558,845	42.125
10	201.829,851 520.558,845	11	201.828,033 520.564,468	5.909
11	201.828,033 520.564,468	12	201.819,855 520.591,046	27.808
12	201.819,855 520.591,046	13	201.810,173 520.588,191	10.094
13	201.810,173 520.588,191	14	201.805,321 520.586,713	5.072
14	201.805,321 520.586,713	1	201.801,271 520.585,536	4.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:657
Nr. topografic:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 693, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308226	1.494	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308226-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 693, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa P, Edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18909 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. aut 1387, din 29/04/2020 emis de Cioia Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU SEBASTIAN-ANTONIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308226	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308226-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	308226-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.782,447 520.579,722	2	201.805,051 520.506,589	76.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.805,051 520.506,589	3	201.805,545 520.506,746	0.518
3	201.805,545 520.506,746	4	201.823,558 520.512,261	18.839
4	201.823,558 520.512,261	5	201.817,538 520.531,618	20.272
5	201.817,538 520.531,618	6	201.813,111 520.546,011	15.058
6	201.813,111 520.546,011	7	201.810,397 520.554,72	9.122
7	201.810,397 520.554,72	8	201.809,983 520.556,888	2.207
8	201.809,983 520.556,888	9	201.807,947 520.564,333	7.718
9	201.807,947 520.564,333	10	201.801,271 520.585,536	22.229
10	201.801,271 520.585,536	11	201.800,871 520.585,42	0.417
11	201.800,871 520.585,42	12	201.792,91 520.583,053	8.305
12	201.792,91 520.583,053	13	201.789,61 520.582,019	3.459
13	201.789,61 520.582,019	14	201.784,604 520.580,402	5.26
14	201.784,604 520.580,402	1	201.782,447 520.579,722	2.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:657
Nr. topografic:62

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Felnac, Str 693a, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308227	1.439	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18909 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 608, din 12/02/2025 emis de Pop Flueras Flavia Bianca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IONEL-MIRCEA**, si sotia 2) **GEORGESCU ANAMARIA-MAGDALENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308227	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	62	
2	arabil	NU	792	-	-	62	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.782,447 520.579,722	2	201.764,52 520.574,068	18.797
2	201.764,52 520.574,068	3	201.768,738 520.560,421	14.284
3	201.768,738 520.560,421	4	201.771,162 520.552,278	8.496
4	201.771,162 520.552,278	5	201.779,63 520.525,272	28.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	201.779,63 520.525,272	6	201.787,266 520.500,92	25.521
6	201.787,266 520.500,92	7	201.805,051 520.506,589	18.666
7	201.805,051 520.506,589	1	201.782,447 520.579,722	76.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1281
Nr. topografic:63/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 694, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301773	1.470	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301773-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 694, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313 / 06/01/2015		
Act Notarial nr. 15, din 05/01/2015 emis de FLUERAS PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 725/1470	A1
	1) **BALOG MARCEL-VIOREL**, divortat, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BALOG MARCEL-VIOREL**, divortat, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 725/1470	A1
	1) **SIMIONESCU COCA**, necasatorita, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SIMIONESCU COCA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/1470	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B6	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 20 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4856 / 29/09/1970		
Act Notarial nr. 0, din 29/09/1970 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ACHIM IOAN MIHAI** 2) **PANA SOFIA**, nascuta Achim	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1281)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301773	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	
2	arabil	DA	884	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301773-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	301773-C2	constructii anexa	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.745,88 520.568,681	2	201.751,697 520.549,433	20.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.751,697 520.549,433	3	201.752,835 520.545,669	3.933
3	201.752,835 520.545,669	4	201.754,878 520.539,348	6.643
4	201.754,878 520.539,348	5	201.764,044 520.511,11	29.689
5	201.764,044 520.511,11	6	201.769,436 520.496,015	16.029
6	201.769,436 520.496,015	7	201.787,266 520.500,92	18.492
7	201.787,266 520.500,92	8	201.779,63 520.525,272	25.521
8	201.779,63 520.525,272	9	201.771,162 520.552,278	28.302
9	201.771,162 520.552,278	10	201.768,738 520.560,421	8.496
10	201.768,738 520.560,421	11	201.764,52 520.574,068	14.284
11	201.764,52 520.574,068	12	201.763,927 520.573,88	0.623
12	201.763,927 520.573,88	13	201.757,647 520.571,969	6.565
13	201.757,647 520.571,969	14	201.754,863 520.571,148	2.902
14	201.754,863 520.571,148	15	201.750,267 520.569,883	4.766
15	201.750,267 520.569,883	1	201.745,88 520.568,681	4.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015/A
Nr. topografic:64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 695, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300183	1.440	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300183-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 695, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3322 / 12/04/1984		
Act Notarial nr. 656/1984, din 01/01/1984 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/100	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN VELINCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015/a)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/100	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015/a)	
7624 / 15/11/1986		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2029/1986, din 01/01/1986 emis de Judecatoria Arad ((dosar nr.2597/1986));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/100	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN VELINCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015/a)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/100	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015/a)	
12006 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 1528/2005, din 01/01/2005 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/100	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015/a)	
109848 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 134, din 03/10/2018 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/100	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN ANA**	
76151 / 01/08/2020		
Act Notarial nr. 1042, din 06/08/2020 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/100	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN ANA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300183	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	
2	arabil	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300183-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.727,855 520.563,299	2	201.733,384 520.543,81	20.258
2	201.733,384 520.543,81	3	201.733,88 520.543,961	0.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.733,88 520.543,961	4	201.736,258 520.536,64	7.697
4	201.736,258 520.536,64	5	201.737,416 520.532,708	4.099
5	201.737,416 520.532,708	6	201.739,297 520.527,722	5.329
6	201.739,297 520.527,722	7	201.741,257 520.522,313	5.753
7	201.741,257 520.522,313	8	201.745,486 520.507,758	15.157
8	201.745,486 520.507,758	9	201.750,834 520.489,831	18.708
9	201.750,834 520.489,831	10	201.768,209 520.495,607	18.309
10	201.768,209 520.495,607	11	201.769,436 520.496,015	1.293
11	201.769,436 520.496,015	12	201.764,044 520.511,11	16.029
12	201.764,044 520.511,11	13	201.754,878 520.539,348	29.689
13	201.754,878 520.539,348	14	201.752,835 520.545,669	6.643
14	201.752,835 520.545,669	15	201.751,697 520.549,433	3.933
15	201.751,697 520.549,433	16	201.745,88 520.568,681	20.107
16	201.745,88 520.568,681	17	201.738,98 520.566,779	7.157
17	201.738,98 520.566,779	18	201.736,146 520.565,884	2.972
18	201.736,146 520.565,884	19	201.731,378 520.564,345	5.011
19	201.731,378 520.564,345	1	201.727,855 520.563,299	3.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943
Nr. topografic:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 601, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308282	1.776	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308282-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 601, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa P, Edificata in anul 1907

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16772 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. 3146, din 01/10/2004 emis de BNP Medre;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLOMPAR REMUS**, si sotia 2) **COLOMPAR MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

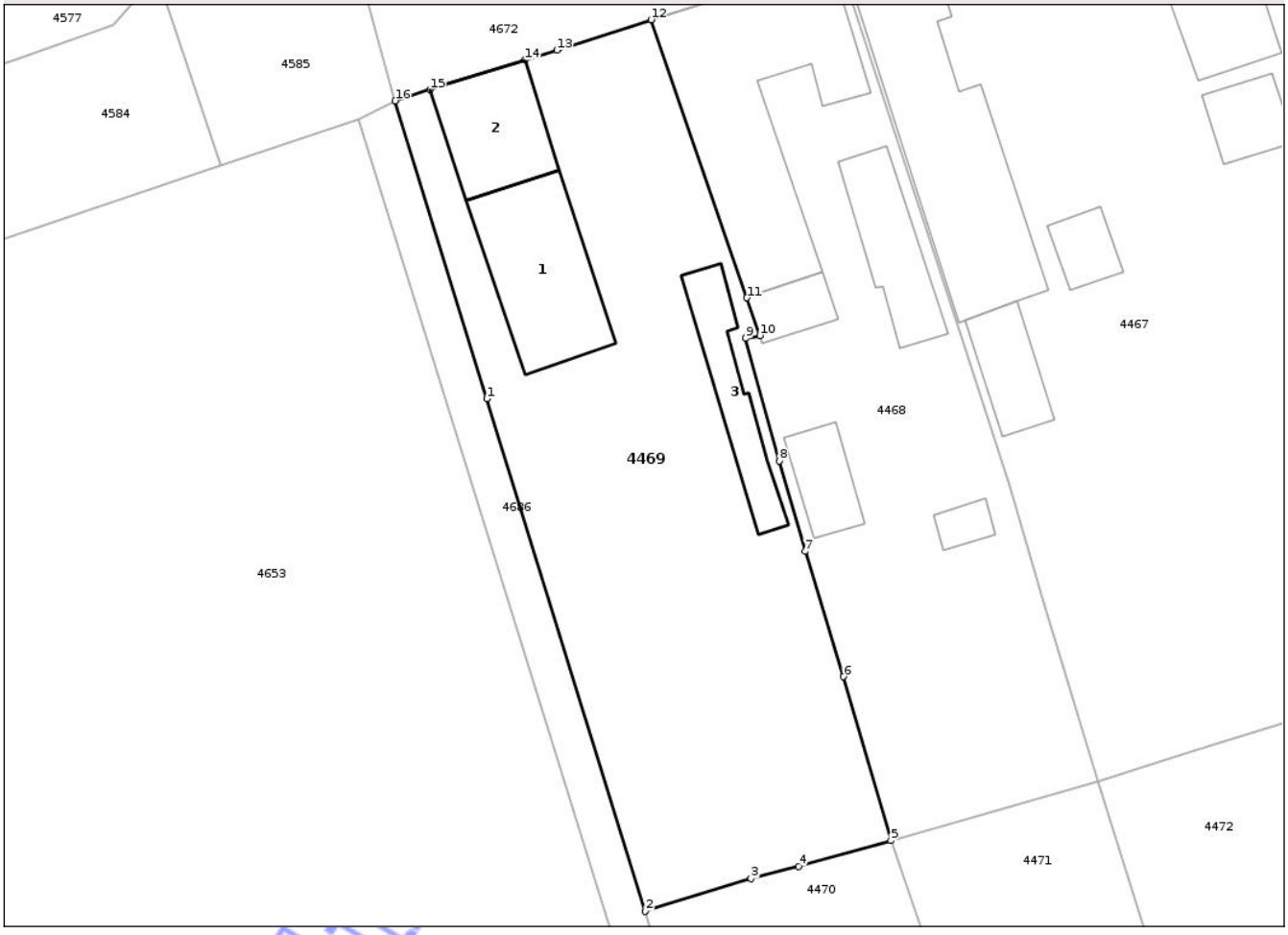
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308282	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	
2	arabil	DA	969	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308282-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa P, Edificata in anul 1907
A1.2	308282-C2	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308282-C3	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.676,815 520.327,725	2	201.690,9 520.282,246	47.61
2	201.690,9 520.282,246	3	201.700,282 520.285,143	9.82
3	201.700,282 520.285,143	4	201.704,538 520.286,242	4.396
4	201.704,538 520.286,242	5	201.712,715 520.288,523	8.488
5	201.712,715 520.288,523	6	201.708,5 520.303,068	15.144
6	201.708,5 520.303,068	7	201.705,082 520.314,17	11.616
7	201.705,082 520.314,17	8	201.702,785 520.322,188	8.34
8	201.702,785 520.322,188	9	201.699,819 520.333,068	11.277
9	201.699,819 520.333,068	10	201.701,062 520.333,312	1.267
10	201.701,062 520.333,312	11	201.699,909 520.336,663	3.544
11	201.699,909 520.336,663	12	201.691,414 520.361,328	26.087
12	201.691,414 520.361,328	13	201.683,038 520.358,627	8.801
13	201.683,038 520.358,627	14	201.680,197 520.357,749	2.973
14	201.680,197 520.357,749	15	201.671,778 520.355,12	8.82
15	201.671,778 520.355,12	16	201.668,689 520.354,143	3.239
16	201.668,689 520.354,143	1	201.676,815 520.327,725	27.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153
Nr. topografic:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 485, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301128	1.423	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301128-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 485, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	301128-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 485, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9115 / 03/11/1980		
Act Normativ nr. art 30/l58/1975, din 01/01/1975 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25/144	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153)	
Act Normativ nr. 30/l58/1975, din 01/01/1975 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 119/144	A1
	1) **CAP DIN FELNAC**, CIF:9999999999999	
56675 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1953, din 01/07/2011 emis de NP MORARIU EUGENIA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMLOSAN LIVIU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMLOSAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56675 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1953, din 01/07/2011 emis de NP MORARIU EUGENIA EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 25/144, cota initiala 25/144	A1
	1) **COMLOSAN LIVIU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEREC MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301128	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301128-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	301128-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.712,715 520.288,523	2	201.718,162 520.272,57	16.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.718,162 520.272,57	3	201.720,503 520.264,826	8.09
3	201.720,503 520.264,826	4	201.724,557 520.252,855	12.639
4	201.724,557 520.252,855	5	201.731,035 520.232,037	21.802
5	201.731,035 520.232,037	6	201.735,881 520.215,344	17.383
6	201.735,881 520.215,344	7	201.738,752 520.216,273	3.018
7	201.738,752 520.216,273	8	201.744,371 520.217,99	5.875
8	201.744,371 520.217,99	9	201.753,546 520.220,823	9.602
9	201.753,546 520.220,823	10	201.746,532 520.243,536	23.772
10	201.746,532 520.243,536	11	201.742,179 520.259,234	16.291
11	201.742,179 520.259,234	12	201.740,897 520.262,824	3.812
12	201.740,897 520.262,824	13	201.731,141 520.293,746	32.424
13	201.731,141 520.293,746	1	201.712,715 520.288,523	19.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1784
Nr. topografic:3516/155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 487, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301341	1.479	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301341-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 487, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa P, Edificata in anul 1910
A1.2	301341-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 487, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301341-C3	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 487, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20446 / 27/03/1984		
Act Notarial nr. 11, din 22/03/2012 emis de BORZA RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **PEPA COSMIN**	
20446 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 306, din 22/03/2012 emis de BORZA RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **PEPA COSMIN**	
78819 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. 3400, din 15/07/2020 emis de Primaria Felnac;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de improprietarire prin Ordinul Prefectului jud.Arad nr.374/09.07.2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEPA COSMIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PEPA COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Public

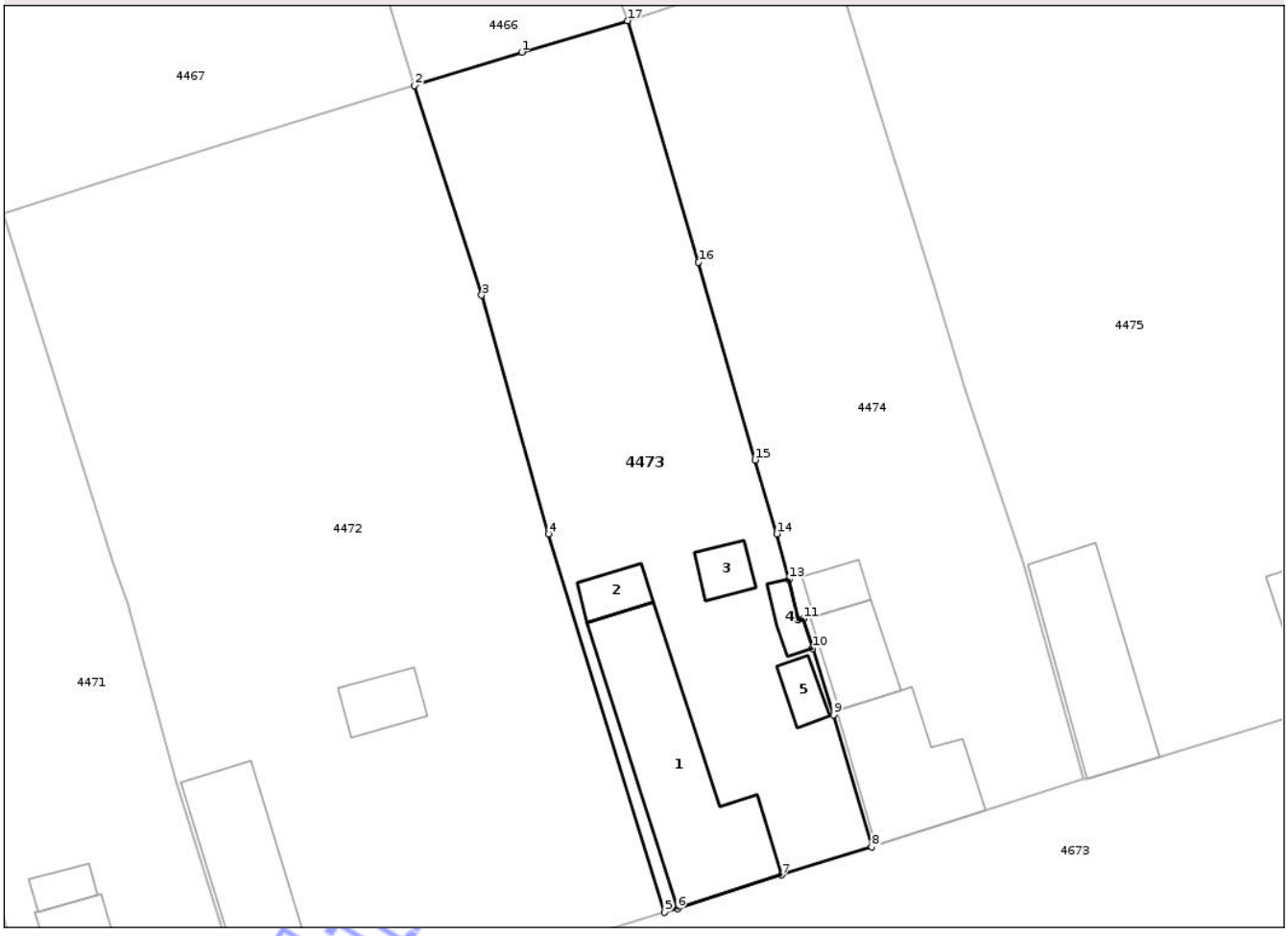
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301341	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	-	
2	arabil	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301341-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa P, Edificata in anul 1910
A1.2	301341-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301341-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	301341-C4	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	301341-C5	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.777,118 520.308,054	2	201.767,608 520.305,097	9.959
2	201.767,608 520.305,097	3	201.773,572 520.286,541	19.491
3	201.773,572 520.286,541	4	201.779,511 520.265,405	21.955
4	201.779,511 520.265,405	5	201.789,777 520.231,936	35.008
5	201.789,777 520.231,936	6	201.790,935 520.232,291	1.211
6	201.790,935 520.232,291	7	201.800,167 520.235,25	9.695
7	201.800,167 520.235,25	8	201.808,138 520.237,724	8.346
8	201.808,138 520.237,724	9	201.804,742 520.249,421	12.18
9	201.804,742 520.249,421	10	201.802,905 520.255,287	6.147
10	201.802,905 520.255,287	11	201.802,085 520.257,905	2.743
11	201.802,085 520.257,905	12	201.801,616 520.257,787	0.483
12	201.801,616 520.257,787	13	201.800,791 520.261,415	3.721
13	201.800,791 520.261,415	14	201.799,719 520.265,424	4.15
14	201.799,719 520.265,424	15	201.797,802 520.271,969	6.82
15	201.797,802 520.271,969	16	201.792,782 520.289,475	18.211
16	201.792,782 520.289,475	17	201.786,526 520.310,828	22.251
17	201.786,526 520.310,828	1	201.777,118 520.308,054	9.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73/a
Nr. topografic:3517/155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 488, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308283	1.492	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308283-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 488, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa P, Edificata in anul 1925

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7776 / 04/05/1993		
Act Notarial nr. 1014, din 01/01/1993 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAIAS LUCIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

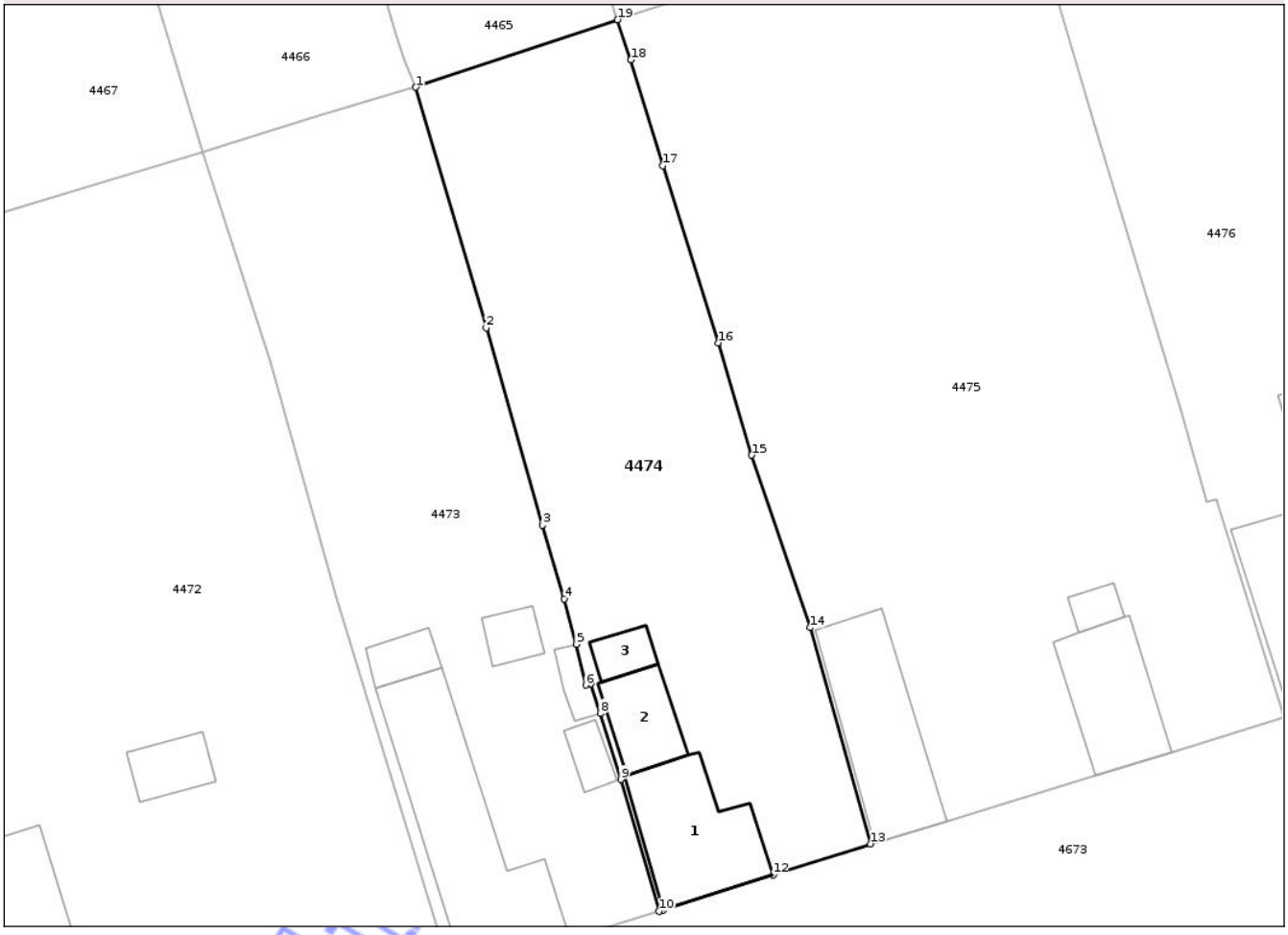
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308283	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	-	-	
2	arabil	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308283-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa P, Edificata in anul 1925
A1.2	308283-C2	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308283-C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.786,526 520.310,828	2	201.792,782 520.289,475	22.251
2	201.792,782 520.289,475	3	201.797,802 520.271,969	18.211
3	201.797,802 520.271,969	4	201.799,719 520.265,424	6.82
4	201.799,719 520.265,424	5	201.800,791 520.261,415	4.15
5	201.800,791 520.261,415	6	201.801,616 520.257,787	3.721
6	201.801,616 520.257,787	7	201.802,085 520.257,905	0.483
7	201.802,085 520.257,905	8	201.802,905 520.255,287	2.743
8	201.802,905 520.255,287	9	201.804,742 520.249,421	6.147
9	201.804,742 520.249,421	10	201.808,138 520.237,724	12.18
10	201.808,138 520.237,724	11	201.808,521 520.237,844	0.401
11	201.808,521 520.237,844	12	201.818,26 520.240,95	10.223
12	201.818,26 520.240,95	13	201.826,896 520.243,702	9.064
13	201.826,896 520.243,702	14	201.821,528 520.262,893	19.928
14	201.821,528 520.262,893	15	201.816,362 520.278,187	16.143
15	201.816,362 520.278,187	16	201.813,378 520.288,146	10.397
16	201.813,378 520.288,146	17	201.808,446 520.303,869	16.478
17	201.808,446 520.303,869	18	201.805,629 520.313,258	9.802
18	201.805,629 520.313,258	19	201.804,434 520.316,809	3.747
19	201.804,434 520.316,809	1	201.786,526 520.310,828	18.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:978
Nr. topografic:161/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 493, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308285	1.478	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308285-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 493, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa P, Edificata in anul 1921

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
592 / 13/01/1995		
Act Notarial nr. 745, din 13/01/1995 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUBAN MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

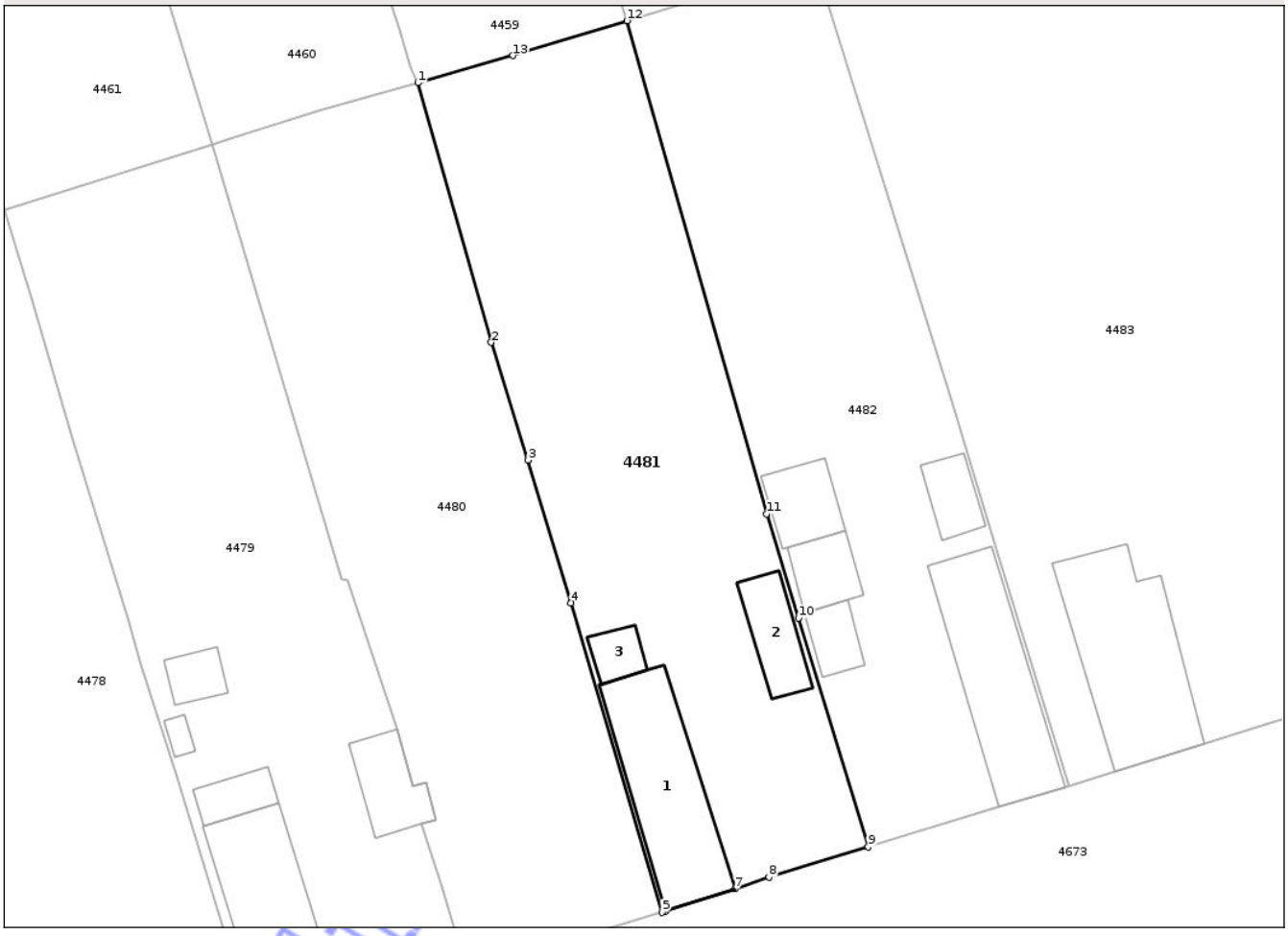
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308285	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	
2	arabil	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308285-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa P, Edificata in anul 1921
A1.2	308285-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308285-C3	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.950,056 520.362,085	2	201.956,591 520.338,951	24.04
2	201.956,591 520.338,951	3	201.959,848 520.328,46	10.984
3	201.959,848 520.328,46	4	201.963,696 520.315,748	13.282
4	201.963,696 520.315,748	5	201.971,812 520.288,166	28.752
5	201.971,812 520.288,166	6	201.972,166 520.288,274	0.37
6	201.972,166 520.288,274	7	201.978,332 520.290,265	6.479
7	201.978,332 520.290,265	8	201.981,377 520.291,299	3.215
8	201.981,377 520.291,299	9	201.990,212 520.294,02	9.245
9	201.990,212 520.294,02	10	201.983,993 520.314,376	21.285
10	201.983,993 520.314,376	11	201.981,139 520.323,667	9.719
11	201.981,139 520.323,667	12	201.968,694 520.367,609	45.671
12	201.968,694 520.367,609	13	201.958,536 520.364,5	10.623
13	201.958,536 520.364,5	1	201.950,056 520.362,085	8.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979
Nr. topografic:161/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 494, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308286	1.410	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308286-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 494, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa P, Edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
693 / 19/01/2004		
Act Notarial nr. 98, din 01/01/2004 emis de Costea Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRLA DORINA TITIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

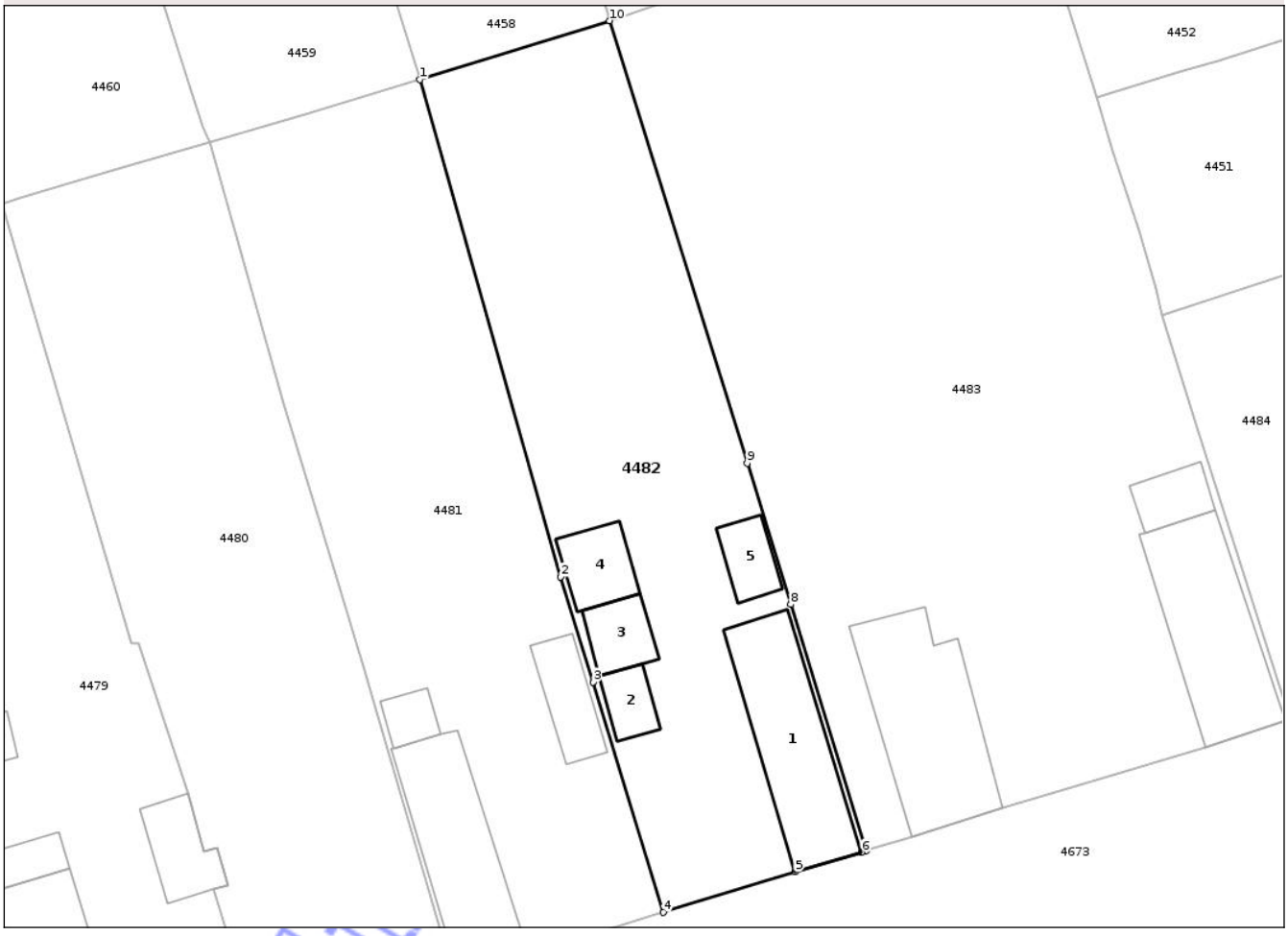
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308286	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	
2	arabil	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308286-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	308286-C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308286-C3	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	308286-C4	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	308286-C5	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.968,694 520.367,609	2	201.981,139 520.323,667	45.671
2	201.981,139 520.323,667	3	201.983,993 520.314,376	9.719
3	201.983,993 520.314,376	4	201.990,212 520.294,02	21.285
4	201.990,212 520.294,02	5	202.001,88 520.297,588	12.201
5	202.001,88 520.297,588	6	202.007,774 520.299,348	6.151
6	202.007,774 520.299,348	7	202.008,162 520.299,463	0.404
7	202.008,162 520.299,463	8	202.001,474 520.321,224	22.765
8	202.001,474 520.321,224	9	201.997,629 520.333,7	13.055
9	201.997,629 520.333,7	10	201.985,46 520.372,813	40.963
10	201.985,46 520.372,813	1	201.968,694 520.367,609	17.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162
Nr. topografic:162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 495, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307234	3.022	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307234-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 495, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa P, Edificata in anul 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3959 / 16/06/1976		
Act Normativ nr. 58, din 29/10/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2880	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
29055 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. 1956, din 12/10/2005 emis de notar public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMICI MIODRAG-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2630/2880	A1
	1) **TOMICI MIODRAG-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29055 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. 1956, din 12/10/2005 emis de notar public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMICI ELENA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2630/2880, cota initiala 2630/2880	A1
	1) **TOMICI ELENA**, vaduva	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 250 mp, pe durata existentei constructiei	A1
	1) **TOMICI MIODRAG-MIHAI**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307234	3.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.380	-	-	-	
2	arabil	DA	1.642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307234-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa P, Edificata in anul 1966
A1.2	307234-C2	constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	307234-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.022,952 520.384,728	2	202.009,453 520.380,903	14.03
3	201.995,034 520.376,116	4	201.985,46 520.372,813	10.129
5	201.997,629 520.333,7	6	202.001,474 520.321,224	13.055
7	202.008,162 520.299,463	8	202.012,237 520.300,683	4.254
9	202.020,214 520.303,204	10	202.026,029 520.304,984	6.082
11	202.031,039 520.306,497	12	202.038,17 520.308,647	7.448
13	202.045,296 520.310,984	14	202.045,672 520.311,112	0.397
15	202.037,568 520.336,515	16	202.034,384 520.346,818	10.784
17	202.033,781 520.349,099	18	202.032,348 520.354,309	5.403
19	202.029,96 520.361,288	20	202.028,559 520.366,08	4.993
21	202.025,723 520.375,149	22	202.025,209 520.377,297	2.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.009,453 520.380,903	3	201.995,034 520.376,116	15.192
4	201.985,46 520.372,813	5	201.997,629 520.333,7	40.963
6	202.001,474 520.321,224	7	202.008,162 520.299,463	22.765
8	202.012,237 520.300,683	9	202.020,214 520.303,204	8.366
10	202.026,029 520.304,984	11	202.031,039 520.306,497	5.233
12	202.038,17 520.308,647	13	202.045,296 520.310,984	7.499
14	202.045,672 520.311,112	15	202.037,568 520.336,515	26.665
16	202.034,384 520.346,818	17	202.033,781 520.349,099	2.359
18	202.032,348 520.354,309	19	202.029,96 520.361,288	7.376
20	202.028,559 520.366,08	21	202.025,723 520.375,149	9.502
22	202.025,209 520.377,297	1	202.022,952 520.384,728	7.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
Nr. topografic:163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 496, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301951	2.851	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301951-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 496, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa P, Edificata in anul 1981
A1.2	301951-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 496, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P, Edificata in anul 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14851 / 27/10/1997		
Act Notarial nr. 961/1997, din 01/01/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **BOTAS MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	
72531 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 6349/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **BOTAS GHEORGHE**	
72533 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 6350/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **BOTAS GHEORGHE**, si sotia 2) **BOTAS MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui MOMIROV PAULINA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOTAS MIRELA** 2) **BOTAS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72533 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 6350/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MOMIROV PAULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	

Verificat în circuitul civil

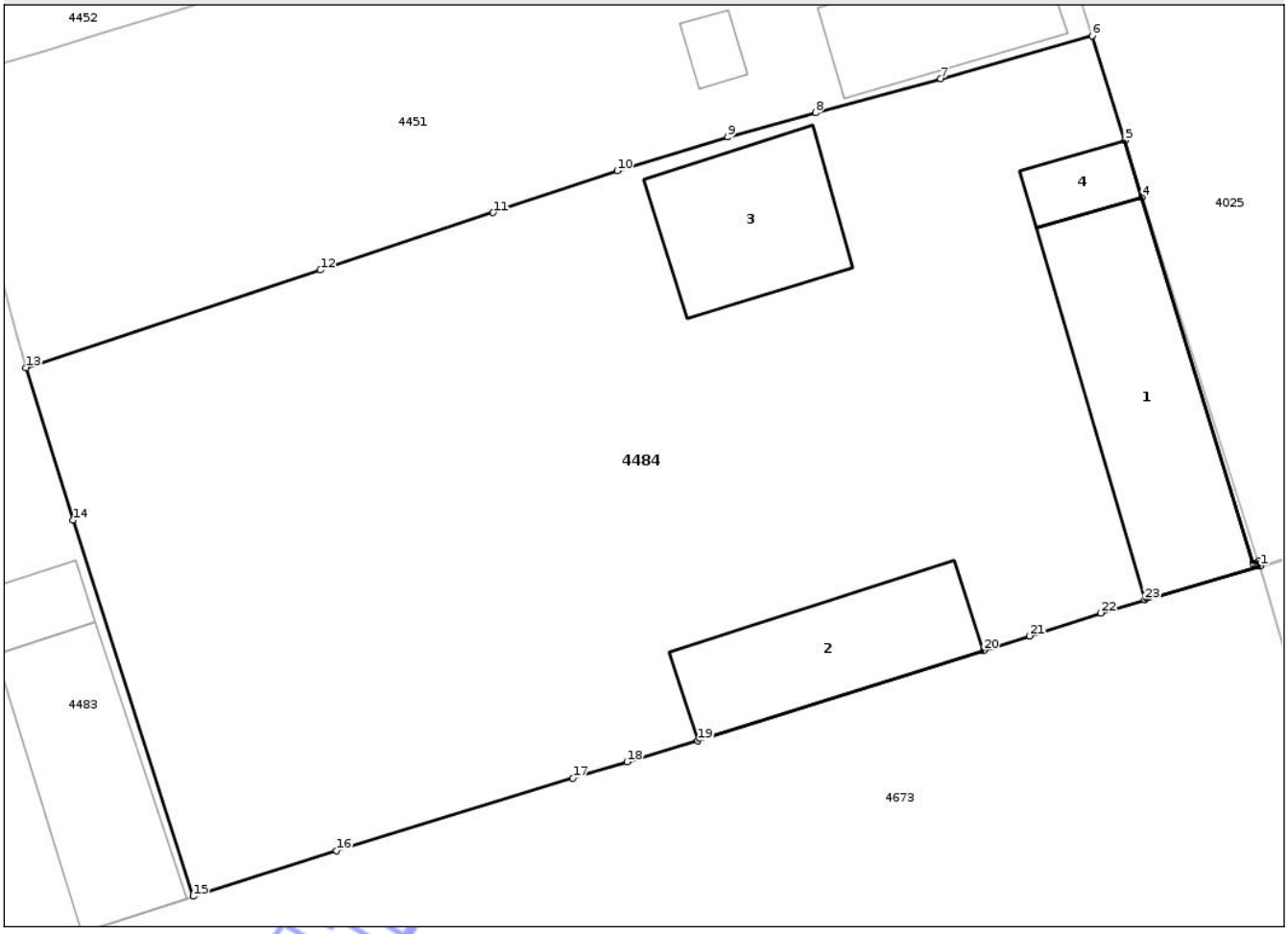
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301951	2.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.460	-	-	-	
2	arabil	DA	1.391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301951-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa P, Edificata in anul 1981
A1.2	301951-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P, Edificata in anul 1981
A1.3	301951-C3	constructii anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	301951-C4	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.117,742 520.333,423	2	202.117,636 520.333,756	0.35
3	202.117,241 520.333,63	4	202.109,756 520.358,33	25.808
5	202.108,59 520.362,163	6	202.106,388 520.369,228	7.4
7	202.096,166 520.366,326	8	202.087,717 520.364,02	8.758
9	202.081,786 520.362,379	10	202.074,316 520.360,113	7.807
11	202.065,926 520.357,281	12	202.054,268 520.353,396	12.288
13	202.034,384 520.346,818	14	202.037,568 520.336,515	10.784
15	202.045,672 520.311,112	16	202.055,347 520.314,206	10.157
17	202.071,32 520.319,088	18	202.074,979 520.320,194	3.823
19	202.079,758 520.321,634	20	202.099,068 520.327,706	20.242
21	202.102,171 520.328,699	22	202.106,962 520.330,248	5.036
23	202.109,944 520.331,135	1	202.117,742 520.333,423	8.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.117,636 520.333,756	3	202.117,241 520.333,63	0.415
4	202.109,756 520.358,33	5	202.108,59 520.362,163	4.007
6	202.106,388 520.369,228	7	202.096,166 520.366,326	10.626
8	202.087,717 520.364,02	9	202.081,786 520.362,379	6.154
10	202.074,316 520.360,113	11	202.065,926 520.357,281	8.855
12	202.054,268 520.353,396	13	202.034,384 520.346,818	20.943
14	202.037,568 520.336,515	15	202.045,672 520.311,112	26.665
16	202.055,347 520.314,206	17	202.071,32 520.319,088	16.703
18	202.074,979 520.320,194	19	202.079,758 520.321,634	4.991
20	202.099,068 520.327,706	21	202.102,171 520.328,699	3.258
22	202.106,962 520.330,248	23	202.109,944 520.331,135	3.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146
Nr. topografic:244/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 462, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308287	1.763	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 300664

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308287-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 462, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	308287-C2	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 462, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa P+M, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1768 / 15/02/2000		
Act Notarial nr. 77, din 01/01/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SELEGEAN STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SELEGEAN STEFAN**	
15999 / 15/11/2001		
Act Notarial nr. 263, din 13/11/2001 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SELEGEAN CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SELEGEAN CORNELIA**	
43990 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. nr.592/2006, din 01/01/2006 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **SELEGEAN STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1667 Felnac)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SELEGEAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1885 / 28/12/1957		
Act Notarial nr. 182, din 01/01/1950 emis de Judecatoria Periam;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **SELEGEAN IULIANA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SELEGEAN IULIANA**, vaduva	
1768 / 15/02/2000		

Extras de pe geoportal.ancpi.ro
Document civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 86, din 11/02/2000 emis de BNP;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **SELEGEAN MARIA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SELEGEAN MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

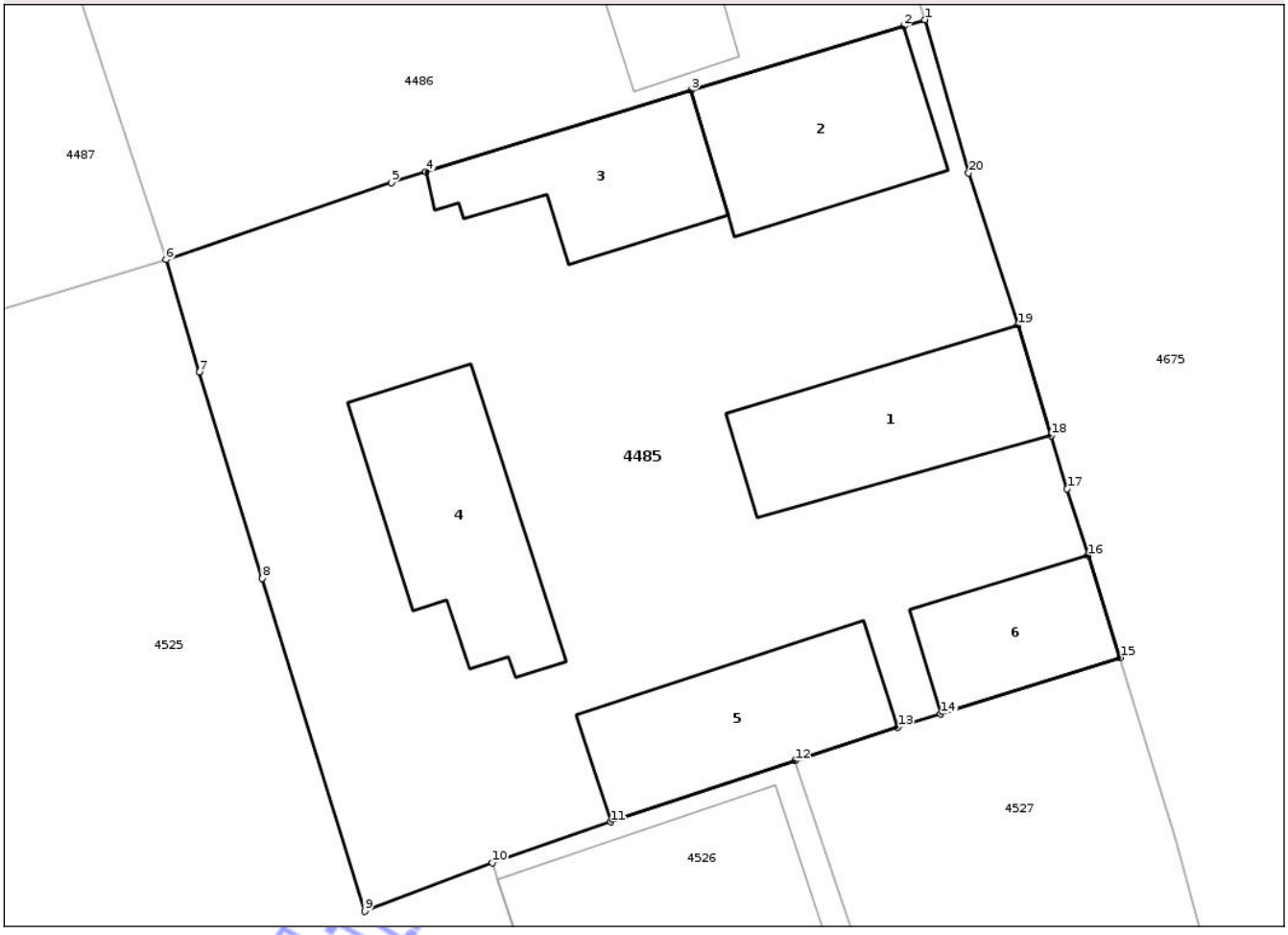
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308287	1.763	Se identifica si cu CF 300664

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.398	-	-	-	
2	arabil	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308287-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	308287-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa P+M, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	308287-C3	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	308287-C4	constructii anexa	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	308287-C5	constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.6	308287-C6	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.148,16 520.233,408	2	202.146,944 520.233,046	1.269
2	202.146,944 520.233,046	3	202.134,728 520.229,365	12.758
3	202.134,728 520.229,365	4	202.119,527 520.224,7	15.902
4	202.119,527 520.224,7	5	202.117,532 520.224,079	2.089
5	202.117,532 520.224,079	6	202.104,599 520.219,65	13.671
6	202.104,599 520.219,65	7	202.106,522 520.213,199	6.731
7	202.106,522 520.213,199	8	202.110,115 520.201,384	12.349
8	202.110,115 520.201,384	9	202.116,008 520.182,281	19.992
9	202.116,008 520.182,281	10	202.123,322 520.185,073	7.828
10	202.123,322 520.185,073	11	202.130,121 520.187,408	7.189
11	202.130,121 520.187,408	12	202.140,714 520.190,913	11.157
12	202.140,714 520.190,913	13	202.146,615 520.192,831	6.206
13	202.146,615 520.192,831	14	202.149,073 520.193,606	2.577
14	202.149,073 520.193,606	15	202.159,376 520.196,837	10.798
15	202.159,376 520.196,837	16	202.157,532 520.202,678	6.125
16	202.157,532 520.202,678	17	202.156,336 520.206,52	4.025
17	202.156,336 520.206,52	18	202.155,417 520.209,563	3.179
18	202.155,417 520.209,563	19	202.153,503 520.215,899	6.619
19	202.153,503 520.215,899	20	202.150,684 520.224,624	9.169
20	202.150,684 520.224,624	1	202.148,16 520.233,408	9.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300015
Nr. topografic:223/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 466, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301107	731	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301107-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 466, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63144 / 28/07/2011		
Act Administrativ nr. 42504, din 17/05/2011 emis de O.C.P.I. ARAD ((hotarare judecatoreasca nr. 9402/01-11- 2010 emis de JUDECATORIUA ARAD;));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16	A1, A1.1
	1) **BUCSKA ANUTA**	
70714 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 111, din 10/06/2025 emis de Flueras Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 2/16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **BUCSKA ANUTA**	
Act Notarial nr. 111, din 25/05/2010 emis de BNP VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 3/16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **HUREZAN MARIA-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 3/16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BRAIC RAMONA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

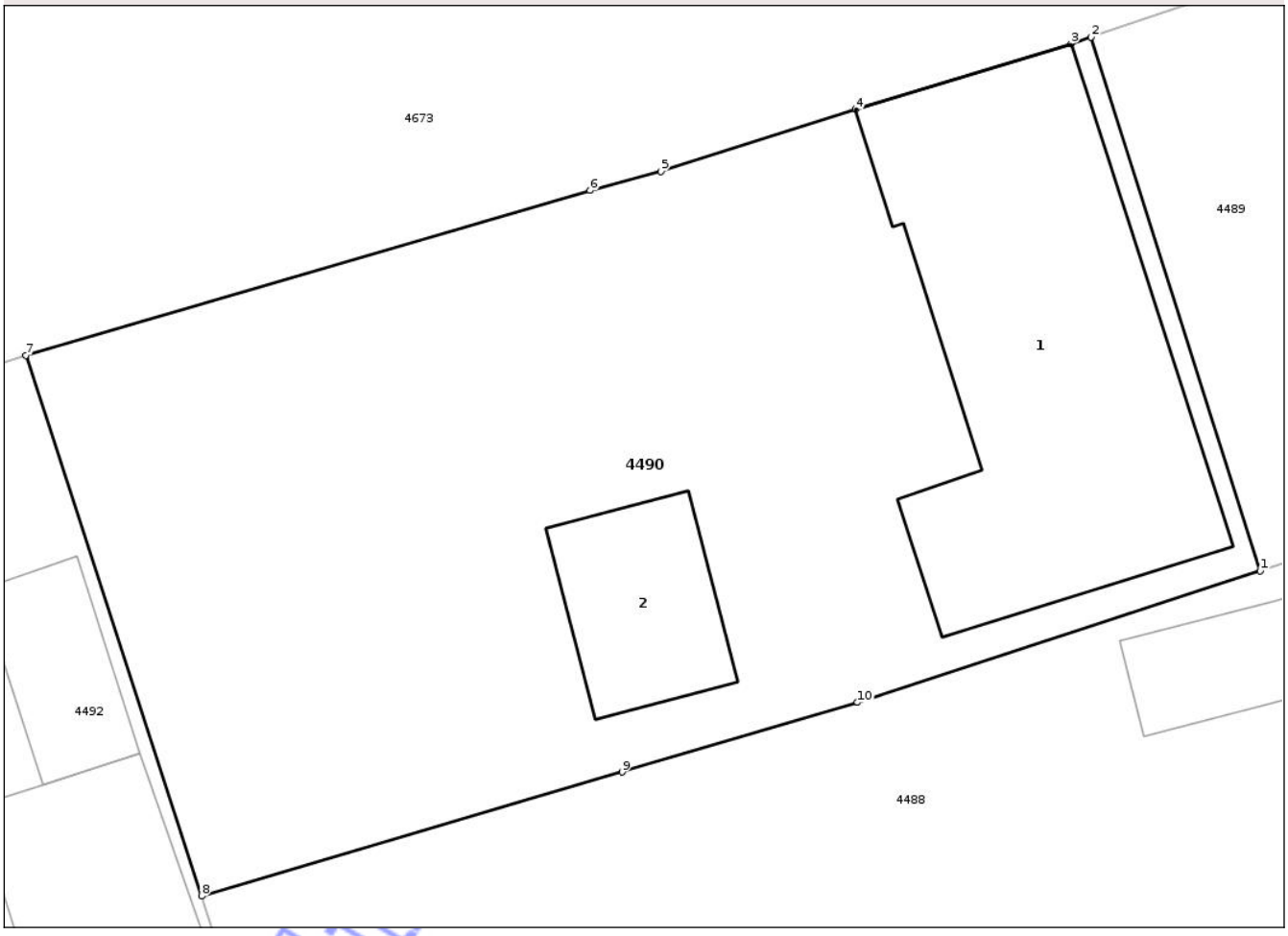
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301107	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301107-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	301107-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.095,498 520.276,401	2	202.089,722 520.294,59	19.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.089,722 520.294,59	3	202.089,035 520.294,372	0.721
3	202.089,035 520.294,372	4	202.081,688 520.292,127	7.683
4	202.081,688 520.292,127	5	202.075,039 520.290,017	6.975
5	202.075,039 520.290,017	6	202.072,619 520.289,362	2.507
6	202.072,619 520.289,362	7	202.053,366 520.283,748	20.055
7	202.053,366 520.283,748	8	202.059,358 520.265,317	19.381
8	202.059,358 520.265,317	9	202.073,724 520.269,535	14.973
9	202.073,724 520.269,535	10	202.081,75 520.271,91	8.37
10	202.081,75 520.271,91	1	202.095,498 520.276,401	14.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
Nr. topografic:225/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 470, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300283	1.547	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300283-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 470, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa P+M, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3834 / 24/04/1981		
Act Notarial nr. 4620/1981, din 01/01/1981 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 119/144	A1
	1) **CAP**, CIF:9999999999999, din Felnac	
127695 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2347, din 03/10/2025 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STIRB FLOARE**, casatorita cu 2) **STIRB SABIN**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/144	A1
	1) **STIRB FLOARE**, casatorita cu 2) **STIRB SABIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300283	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	arabil	DA	987	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300283-C1	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa P+M, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300283-C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300283-C3	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.023,745 520.195,142	2	202.008,672 520.236,798	44.3
2	202.008,672 520.236,798	3	202.007,736 520.238,068	1.578
3	202.007,736 520.238,068	4	202.007,062 520.239,663	1.731
4	202.007,062 520.239,663	5	202.005,719 520.244,07	4.607
5	202.005,719 520.244,07	6	202.006,108 520.244,214	0.415
6	202.006,108 520.244,214	7	202.005,189 520.247,384	3.3
7	202.005,189 520.247,384	8	201.999,05 520.267,058	20.61
8	201.999,05 520.267,058	9	201.995,593 520.266,029	3.607
9	201.995,593 520.266,029	10	201.989,925 520.264,079	5.994
10	201.989,925 520.264,079	11	201.980,446 520.261,462	9.834
11	201.980,446 520.261,462	12	201.984,132 520.248,92	13.072
12	201.984,132 520.248,92	13	201.985,462 520.244,397	4.715
13	201.985,462 520.244,397	14	201.988,621 520.233,652	11.2
14	201.988,621 520.233,652	15	201.989,447 520.230,695	3.07
15	201.989,447 520.230,695	16	201.990,084 520.228,791	2.008
16	201.990,084 520.228,791	17	201.994,36 520.215,514	13.949
17	201.994,36 520.215,514	18	201.998,666 520.202,226	13.968
18	201.998,666 520.202,226	19	202.003,026 520.188,784	14.131
19	202.003,026 520.188,784	1	202.023,745 520.195,142	21.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367
Nr. topografic:226/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 472, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300974	1.435	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300974-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 472, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P, Edificata in anul 1923

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26027 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. 1260, din 23/03/2011 emis de BNP FLUERAS PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU IORDACHE**, si sotia 2) **CIOBANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300974	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	773	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300974-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P, Edificata in anul 1923
A1.2	300974-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300974-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	300974-C4	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.984,519 520.183,382	2	201.983,815 520.185,705	2.427
3	201.979,304 520.199,941	4	201.974,816 520.214,174	14.924
5	201.971,953 520.223,476	6	201.970,536 520.228,265	4.995
7	201.968,022 520.236,467	8	201.968,595 520.236,624	0.594
9	201.967,49 520.240,833	10	201.963,588 520.256,513	16.158
11	201.953,855 520.253,535	12	201.944,381 520.250,643	9.906
13	201.948,474 520.237,225	14	201.949,359 520.234,323	3.033
15	201.948,894 520.234,195	16	201.951,141 520.226,933	7.602
17	201.953,372 520.220,098	18	201.957,53 520.207,679	13.096
19	201.962,248 520.192,805	20	201.964,536 520.185,243	7.901
21	201.966,885 520.177,921	22	201.970,236 520.178,963	3.51
23	201.979,775 520.181,932	24	201.982,203 520.182,71	2.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.983,815 520.185,705	3	201.979,304 520.199,941	14.934
4	201.974,816 520.214,174	5	201.971,953 520.223,476	9.732
6	201.970,536 520.228,265	7	201.968,022 520.236,467	8.578
8	201.968,595 520.236,624	9	201.967,49 520.240,833	4.352
10	201.963,588 520.256,513	11	201.953,855 520.253,535	10.178
12	201.944,381 520.250,643	13	201.948,474 520.237,225	14.029
14	201.949,359 520.234,323	15	201.948,894 520.234,195	0.482
16	201.951,141 520.226,933	17	201.953,372 520.220,098	7.19
18	201.957,53 520.207,679	19	201.962,248 520.192,805	15.604
20	201.964,536 520.185,243	21	201.966,885 520.177,921	7.689
22	201.970,236 520.178,963	23	201.979,775 520.181,932	9.99
24	201.982,203 520.182,71	1	201.984,519 520.183,382	2.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227
Nr. topografic:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 473, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301483	2.887	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301483-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 473, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa P, Edificata in anul 1982
A1.2	301483-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 473, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, Edificata in anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9052 / 21/07/2000		
Act Notarial nr. 4419/2000, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CLEMENT GEORGETA ADINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLEMENT GEORGETA ADINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227 Felnac)	
6309 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 396, din 28/01/2013 emis de NP FLUERAS PETRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CLEMENT GEORGETA ADINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MISCOVSCHI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9052 / 21/07/2000		
Act Notarial nr. 4419/2000, din 01/01/2000 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MISCOVSCHI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227 Felnac)	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301483	2.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.274	-	-	-	
2	arabil	DA	1.613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301483-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa P, Edificata in anul 1982
A1.2	301483-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, Edificata in anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.966,885 520.177,921	2	201.964,536 520.185,243	7.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.964,536 520.185,243	3	201.962,248 520.192,805	7.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.962,248 520.192,805	4	201.957,53 520.207,679	15.604
5	201.953,372 520.220,098	6	201.951,141 520.226,933	7.19
7	201.948,894 520.234,195	8	201.949,359 520.234,323	0.482
9	201.948,474 520.237,225	10	201.944,381 520.250,643	14.029
11	201.930,127 520.246,337	12	201.914,705 520.241,352	16.208
13	201.907,269 520.238,941	14	201.915,222 520.215,992	24.288
15	201.917,88 520.208,223	16	201.919,414 520.203,332	5.126
17	201.921,744 520.195,547	18	201.923,063 520.191,893	3.885
19	201.928,831 520.173,347	20	201.930,862 520.166,622	7.025
21	201.947,559 520.171,548	22	201.954,381 520.173,871	7.206
23	201.961,68 520.176,347	1	201.966,885 520.177,921	5.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.957,53 520.207,679	5	201.953,372 520.220,098	13.096
6	201.951,141 520.226,933	7	201.948,894 520.234,195	7.602
8	201.949,359 520.234,323	9	201.948,474 520.237,225	3.033
10	201.944,381 520.250,643	11	201.930,127 520.246,337	14.891
12	201.914,705 520.241,352	13	201.907,269 520.238,941	7.817
14	201.915,222 520.215,992	15	201.917,88 520.208,223	8.212
16	201.919,414 520.203,332	17	201.921,744 520.195,547	8.126
18	201.923,063 520.191,893	19	201.928,831 520.173,347	19.423
20	201.930,862 520.166,622	21	201.947,559 520.171,548	17.408
22	201.954,381 520.173,871	23	201.961,68 520.176,347	7.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004
Nr. topografic:228/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 474, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301572	1.497	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301572-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 474, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
958 / 20/01/2005		
Act Notarial nr. aut.nr.182/2005, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNGUR PETRICA STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004 Felnac)	
3829 / 21/01/2013		
Act Notarial nr. 247, din 18/01/2013 emis de FLUERAS PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNGUR PETRICA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301572	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	
2	arabil	DA	869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301572-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.898,501 520.203,176	2	201.912,252 520.160,4	44.931
2	201.912,252 520.160,4	3	201.930,862 520.166,622	19.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.930,862 520.166,622	4	201.928,831 520.173,347	7.025
4	201.928,831 520.173,347	5	201.923,063 520.191,893	19.423
5	201.923,063 520.191,893	6	201.921,744 520.195,547	3.885
6	201.921,744 520.195,547	7	201.919,414 520.203,332	8.126
7	201.919,414 520.203,332	8	201.917,88 520.208,223	5.126
8	201.917,88 520.208,223	9	201.915,222 520.215,992	8.212
9	201.915,222 520.215,992	10	201.907,269 520.238,941	24.288
10	201.907,269 520.238,941	11	201.896,417 520.235,407	11.413
11	201.896,417 520.235,407	12	201.889,993 520.233,419	6.725
12	201.889,993 520.233,419	13	201.889,382 520.233,245	0.634
13	201.889,382 520.233,245	1	201.898,501 520.203,176	31.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3702
Nr. topografic:228/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 475, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301927	1.406	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301927-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 475, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21320 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 1163, din 03/03/2016 emis de FLUERAS PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUR PETRICA STELIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301927	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301927-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	301927-C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.912,252 520.160,4	2	201.898,501 520.203,176	44.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.898,501 520.203,176	3	201.889,382 520.233,245	31.422
3	201.889,382 520.233,245	4	201.878,737 520.229,745	11.206
4	201.878,737 520.229,745	5	201.872,222 520.227,939	6.761
5	201.872,222 520.227,939	6	201.879,898 520.201,397	27.63
6	201.879,898 520.201,397	7	201.882,21 520.193,8	7.941
7	201.882,21 520.193,8	8	201.894,351 520.154,692	40.949
8	201.894,351 520.154,692	9	201.896,349 520.155,263	2.078
9	201.896,349 520.155,263	10	201.902,317 520.157,113	6.248
10	201.902,317 520.157,113	1	201.912,252 520.160,4	10.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229
Nr. topografic:229/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 476, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301459	1.483	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301459-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 476, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa P, Edificata in anul1920
A1.2	301459-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 476, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8856 / 25/07/1996		
Act Notarial 4607/1996, din 01/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI GABRIEL MARIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPOVICI GABRIEL MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301459	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	
2	arabil	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301459-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa P, Edificata in anul1920
A1.2	301459-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Edificata in anul 1920

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.875,988 520.149,023	2	201.894,351 520.154,692	19.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.894,351 520.154,692	3	201.882,21 520.193,8	40.949
3	201.882,21 520.193,8	4	201.879,898 520.201,397	7.941
4	201.879,898 520.201,397	5	201.872,222 520.227,939	27.63
5	201.872,222 520.227,939	6	201.862,768 520.225,084	9.875
6	201.862,768 520.225,084	7	201.853,559 520.222,185	9.655
7	201.853,559 520.222,185	8	201.853,018 520.222,016	0.566
8	201.853,018 520.222,016	9	201.859,344 520.201,68	21.298
9	201.859,344 520.201,68	10	201.861,296 520.195,713	6.278
10	201.861,296 520.195,713	11	201.861,733 520.195,857	0.46
11	201.861,733 520.195,857	12	201.864,484 520.187,523	8.776
12	201.864,484 520.187,523	13	201.864,119 520.187,404	0.383
13	201.864,119 520.187,404	14	201.865,257 520.183,861	3.722
14	201.865,257 520.183,861	15	201.866,457 520.179,873	4.165
15	201.866,457 520.179,873	16	201.872,387 520.160,722	20.047
16	201.872,387 520.160,722	1	201.875,988 520.149,023	12.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439
Nr. topografic:65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 696, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301238	1.467	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301238-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 696, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	301238-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 696, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P, Edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9357 / 05/07/2001		
Act Notarial nr. 215/2001, din 01/01/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si improprietarire teren inch. nr. 84727/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/1467	A1
	1) **BERSAN VASILE**, si sotia 2) **BERSAN DACIANA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1439)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie si improprietarire teren inch. nr. 84727/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERSAN VASILE**, si sotia 2) **BERSAN DACIANA SIMONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BERSAN DACIANA SIMONA** 2) **BERSAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 28/1467	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 28 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301238	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	-	
2	arabil	DA	764	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301238-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	301238-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P, Edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.709,976 520.557,77	2	201.716,029 520.537,963	20.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.716,029 520.537,963	3	201.718,552 520.529,494	8.836
3	201.718,552 520.529,494	4	201.721,017 520.521,697	8.177
4	201.721,017 520.521,697	5	201.726,653 520.502,553	19.956
5	201.726,653 520.502,553	6	201.732,507 520.484,376	19.097
6	201.732,507 520.484,376	7	201.750,834 520.489,831	19.122
7	201.750,834 520.489,831	8	201.745,486 520.507,758	18.708
8	201.745,486 520.507,758	9	201.741,257 520.522,313	15.157
9	201.741,257 520.522,313	10	201.739,297 520.527,722	5.753
10	201.739,297 520.527,722	11	201.737,416 520.532,708	5.329
11	201.737,416 520.532,708	12	201.736,258 520.536,64	4.099
12	201.736,258 520.536,64	13	201.733,88 520.543,961	7.697
13	201.733,88 520.543,961	14	201.733,384 520.543,81	0.518
14	201.733,384 520.543,81	15	201.727,855 520.563,299	20.258
15	201.727,855 520.563,299	16	201.727,376 520.563,151	0.501
16	201.727,376 520.563,151	17	201.718,919 520.560,534	8.853
17	201.718,919 520.560,534	18	201.714,259 520.559,087	4.879
18	201.714,259 520.559,087	1	201.709,976 520.557,77	4.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. topografic:66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 697, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300029	1.440	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300029-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 697, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	300029-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 697, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa P, Edificata in anul 1979
A1.3	300029-C3	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 697, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40740 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. cm 68, din 29/04/2020 emis de Cioia Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 2/8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **GIURGIU FELICIA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. aut 1387, din 29/04/2020 emis de Cioia Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 6/8, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/8	A1, A1.1
	1) **GIURGIU FELICIA-NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU FELICIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

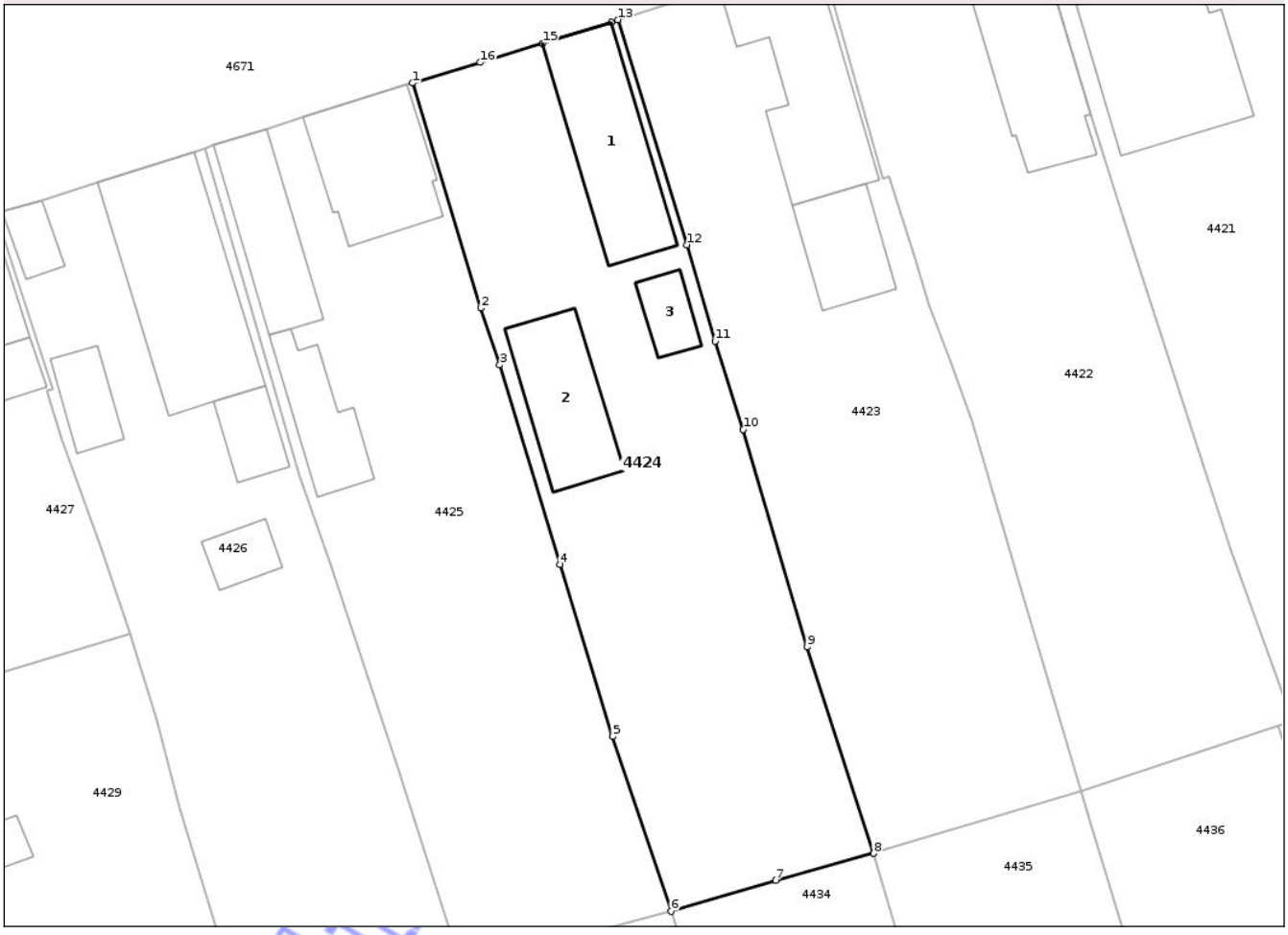
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300029	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	curti constructii	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300029-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	300029-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa P, Edificata in anul 1979
A1.3	300029-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata in anul 1979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.691,881 520.552,207	2	201.697,887 520.532,376	20.72
2	201.697,887 520.532,376	3	201.699,557 520.527,368	5.28
3	201.699,557 520.527,368	4	201.704,883 520.509,804	18.353
4	201.704,883 520.509,804	5	201.709,515 520.494,663	15.834
5	201.709,515 520.494,663	6	201.714,654 520.479,268	16.23
6	201.714,654 520.479,268	7	201.723,866 520.482,001	9.609
7	201.723,866 520.482,001	8	201.732,507 520.484,376	8.962
8	201.732,507 520.484,376	9	201.726,653 520.502,553	19.097
9	201.726,653 520.502,553	10	201.721,017 520.521,697	19.956
10	201.721,017 520.521,697	11	201.718,552 520.529,494	8.177
11	201.718,552 520.529,494	12	201.716,029 520.537,963	8.836
12	201.716,029 520.537,963	13	201.709,976 520.557,77	20.712
13	201.709,976 520.557,77	14	201.709,402 520.557,573	0.607
14	201.709,402 520.557,573	15	201.703,344 520.555,703	6.34
15	201.703,344 520.555,703	16	201.697,819 520.554,006	5.779
16	201.697,819 520.554,006	1	201.691,881 520.552,207	6.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62
Nr. topografic:63/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 698, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308276	1.468	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308276-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 698, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2211 / 08/04/1987		
Act Notarial nr. 4470, din 08/04/1987 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **MARC AUREL**, si sotia 2) **MARC CENICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform prevederilor art. 30 din l. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1468	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de ooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1218/1468	A1
	1) **CAP DIN COMUNA FELNAC**, CIF:9999999999999	
741 / 21/02/1989		
Hotarare Judecatoreasca nr. 119 dosar 246/1989, din 01/01/1989 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MARC FLORIAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2211 / 08/04/1987		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1987 emis de Consiliul popular al comunei Felnac;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1468, cota initiala 250/1468	A1, A1.1
	1) **MARC AUREL**, si sotia 2) **MARC CENICA**	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308276	1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308276-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	308276-C2	constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308276-C3	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.673,602 520.546,47	2	201.681,902 520.517,714	29.93
2	201.681,902 520.517,714	3	201.684,663 520.509,733	8.445
3	201.684,663 520.509,733	4	201.690,623 520.491,75	18.945
4	201.690,623 520.491,75	5	201.696,48 520.473,461	19.204
5	201.696,48 520.473,461	6	201.708,319 520.477,57	12.532
6	201.708,319 520.477,57	7	201.714,654 520.479,268	6.558
7	201.714,654 520.479,268	8	201.709,515 520.494,663	16.23
8	201.709,515 520.494,663	9	201.704,883 520.509,804	15.834
9	201.704,883 520.509,804	10	201.699,557 520.527,368	18.353
10	201.699,557 520.527,368	11	201.697,887 520.532,376	5.28
11	201.697,887 520.532,376	12	201.691,881 520.552,207	20.72
12	201.691,881 520.552,207	13	201.691,406 520.552,058	0.498
13	201.691,406 520.552,058	14	201.682,162 520.549,185	9.681
14	201.682,162 520.549,185	15	201.678,985 520.548,196	3.327
15	201.678,985 520.548,196	16	201.674,28 520.546,711	4.934
16	201.674,28 520.546,711	1	201.673,602 520.546,47	0.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1534
Nr. topografic:67/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 699, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301871	1.466	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301871-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 699, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115966 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 68, din 14/12/2016 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARSENE DANA-LARISA**, si sotul 2) **ARSENE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115966 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 68, din 14/12/2016 emis de Balas Marcela Cecilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARSENE SIMION**, necasatorit	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, pct. 4 din Codul civil	A1, A1.1
	1) **ARSENE SIMION**	

Neautentificat în circuitul civil

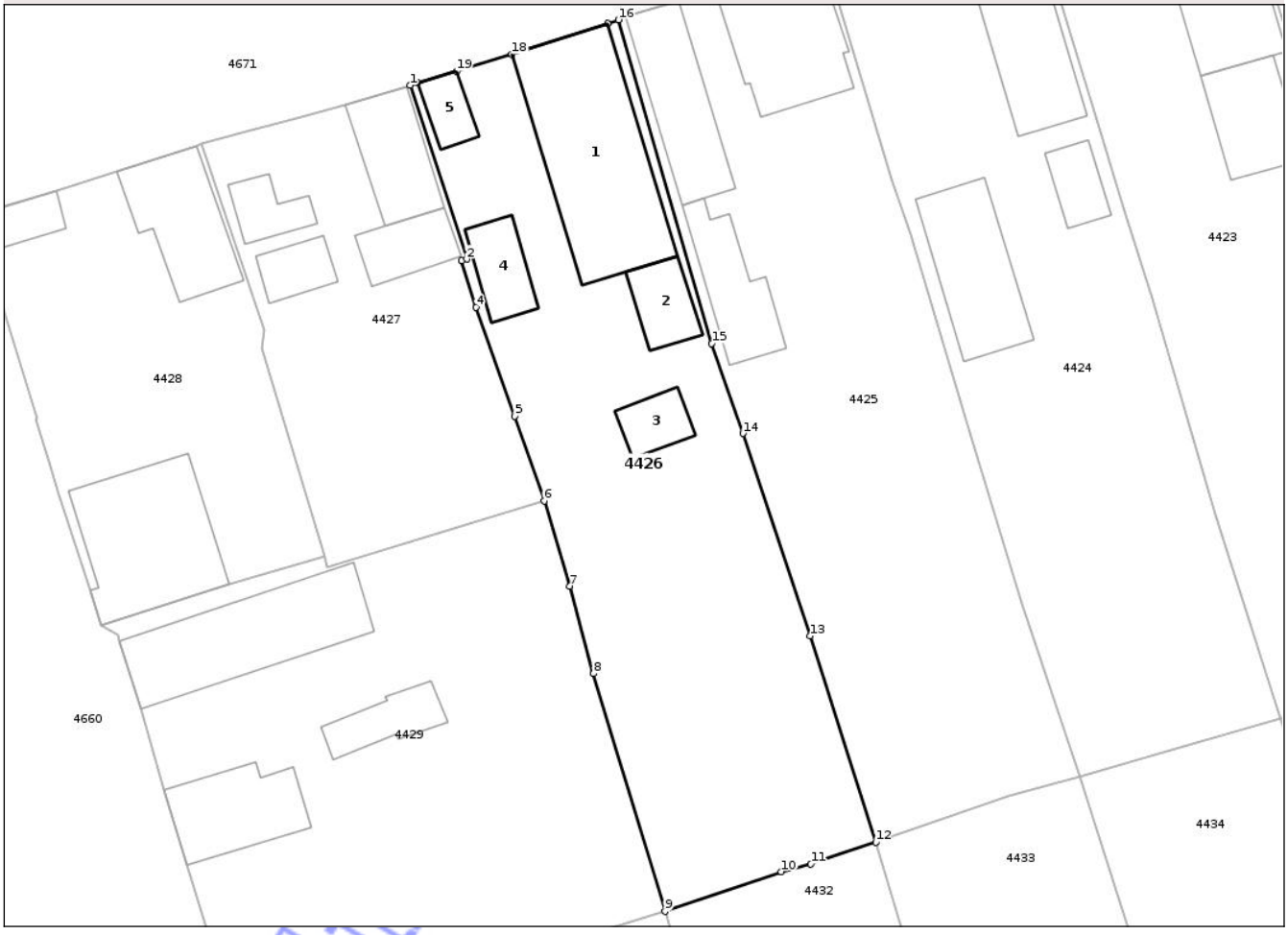
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301871	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	-	-	-	
2	arabil	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301871-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	301871-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	301871-C3	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	301871-C4	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	301871-C5	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.655,1 520.540,649	2	201.660,12 520.525,209	16.236
2	201.660,12 520.525,209	3	201.659,661 520.525,074	0.478
3	201.659,661 520.525,074	4	201.660,92 520.520,932	4.329
4	201.660,92 520.520,932	5	201.664,39 520.511,265	10.271
5	201.664,39 520.511,265	6	201.667,011 520.503,745	7.964
6	201.667,011 520.503,745	7	201.669,267 520.496,161	7.912
7	201.669,267 520.496,161	8	201.671,378 520.488,414	8.029
8	201.671,378 520.488,414	9	201.677,736 520.467,3	22.051
9	201.677,736 520.467,3	10	201.688,088 520.470,816	10.933
10	201.688,088 520.470,816	11	201.690,721 520.471,518	2.725
11	201.690,721 520.471,518	12	201.696,48 520.473,461	6.078
12	201.696,48 520.473,461	13	201.690,623 520.491,75	19.204
13	201.690,623 520.491,75	14	201.684,663 520.509,733	18.945
14	201.684,663 520.509,733	15	201.681,902 520.517,714	8.445
15	201.681,902 520.517,714	16	201.673,602 520.546,47	29.93
16	201.673,602 520.546,47	17	201.672,621 520.546,158	1.03
17	201.672,621 520.546,158	18	201.664,131 520.543,413	8.923
18	201.664,131 520.543,413	19	201.659,198 520.541,904	5.159
19	201.659,198 520.541,904	20	201.655,73 520.540,845	3.626
20	201.655,73 520.540,845	1	201.655,1 520.540,649	0.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2026
Nr. topografic:68/a/2/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 700, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302802	757	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302802-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 700, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	302802-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 700, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6786 / 13/09/1978		
Act Notarial nr. 13571, din 30/08/1978 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/757	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
71074 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 3234, din 17/07/2017 emis de Pop Flueras Flavia Bianca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 507/757	A1
	1) **CIUBAN NICOLAE**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN NICOLAE**, necasatorit	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **CIUBAN VASILE**, si sotia 2) **CIUBAN ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIUBAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71074 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 3234, din 17/07/2017 emis de Pop Flueras Flavia Bianca;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/757, cota initiala 250/757	A1
	1) **CIUBAN NICOLAE**, necasatorit	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN VASILE**, si sotia 2) **CIUBAN ILEANA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 507/757, cota initiala 507/757	A1
	1) **CIUBAN VASILE**, si sotia 2) **CIUBAN ILEANA**	

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN VASILE**, si sotia 2) **CIUBAN ILEANA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 507/757, cota initiala 507/757	A1
	1) **CIUBAN VASILE**, si sotia 2) **CIUBAN ILEANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

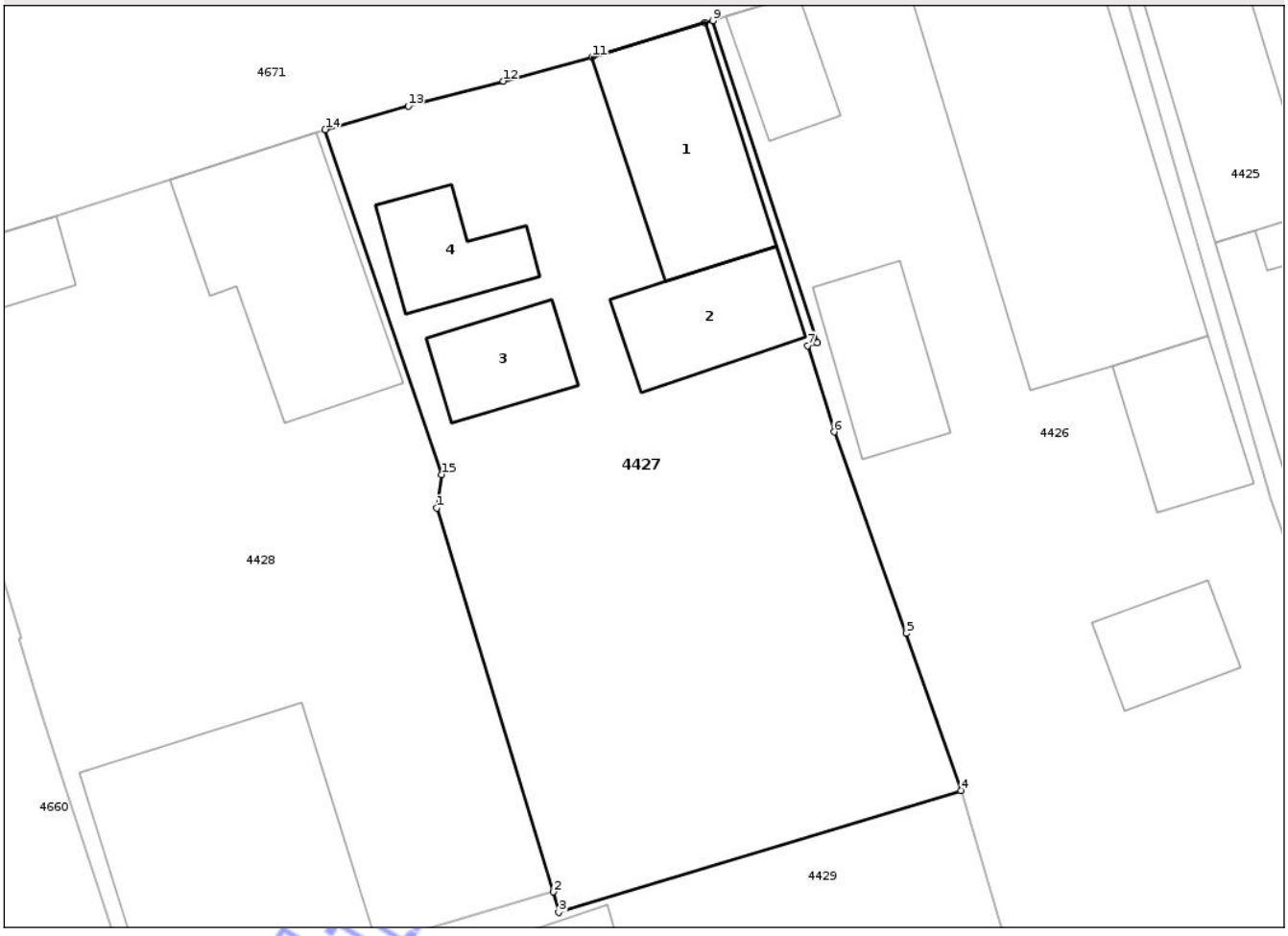
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302802	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	
2	arabil	DA	274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302802-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	302802-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	302802-C3	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	302802-C4	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.641,846 520.517,281	2	201.647,443 520.498,878	19.235
2	201.647,443 520.498,878	3	201.647,703 520.497,896	1.015
3	201.647,703 520.497,896	4	201.667,011 520.503,745	20.175
4	201.667,011 520.503,745	5	201.664,39 520.511,265	7.964
5	201.664,39 520.511,265	6	201.660,92 520.520,932	10.271
6	201.660,92 520.520,932	7	201.659,661 520.525,074	4.329
7	201.659,661 520.525,074	8	201.660,12 520.525,209	0.478
8	201.660,12 520.525,209	9	201.655,1 520.540,649	16.236
9	201.655,1 520.540,649	10	201.654,737 520.540,543	0.378
10	201.654,737 520.540,543	11	201.649,3 520.538,912	5.676
11	201.649,3 520.538,912	12	201.645,044 520.537,747	4.412
12	201.645,044 520.537,747	13	201.640,484 520.536,563	4.712
13	201.640,484 520.536,563	14	201.636,494 520.535,434	4.146
14	201.636,494 520.535,434	15	201.642,092 520.518,892	17.464
15	201.642,092 520.518,892	1	201.641,846 520.517,281	1.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1501
Nr. topografic:3439/68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 701, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300960	804	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300960-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 701, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	300960-C2	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 701, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3234 / 17/02/1993		
Act Notarial nr. 2865/1993, din 01/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAD VASILE**, si sotia 2) **RAD ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1501)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RAD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1384 / 29/04/1927		
Act Notarial nr. 0, din 29/04/1927 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TASCA MISIRCA**, vaduva lui Tasca Nicolae nascuta Misirca Guzan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1501)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300960	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300960-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	300960-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	300960-C3	constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa P+M, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.621,899 520.511,052	2	201.621,8 520.511,021	0.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.621,8 520.511,021	3	201.622,861 520.507,561	3.619
3	201.622,861 520.507,561	4	201.623,87 520.504,272	3.44
4	201.623,87 520.504,272	5	201.626,649 520.495,815	8.903
5	201.626,649 520.495,815	6	201.627,646 520.492,65	3.318
6	201.627,646 520.492,65	7	201.639,002 520.496,38	11.953
7	201.639,002 520.496,38	8	201.647,443 520.498,878	8.803
8	201.647,443 520.498,878	9	201.641,846 520.517,281	19.235
9	201.641,846 520.517,281	10	201.642,092 520.518,892	1.63
10	201.642,092 520.518,892	11	201.636,494 520.535,434	17.464
11	201.636,494 520.535,434	12	201.636,08 520.535,271	0.444
12	201.636,08 520.535,271	13	201.629,03 520.533,029	7.399
13	201.629,03 520.533,029	14	201.623,592 520.531,259	5.719
14	201.623,592 520.531,259	15	201.616,747 520.529,239	7.136
15	201.616,747 520.529,239	16	201.616,299 520.529,093	0.471
16	201.616,299 520.529,093	1	201.621,899 520.511,052	18.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1170
Nr. topografic:68/a/2/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 702, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308277	1.535	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308277-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 702, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1926
A1.2	308277-C2	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 702, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9759 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 64, din 01/01/2007 emis de BNP Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MALIN NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MALIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6644 / 13/12/1967		
Act Notarial nr. 11876, din 11/12/1967 emis de Notariatul de stat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MALIN NICOLAE**, si sotia 2) **MALIN ELENA**, nascuta Pecican	

Nevalidat în circuitul civil

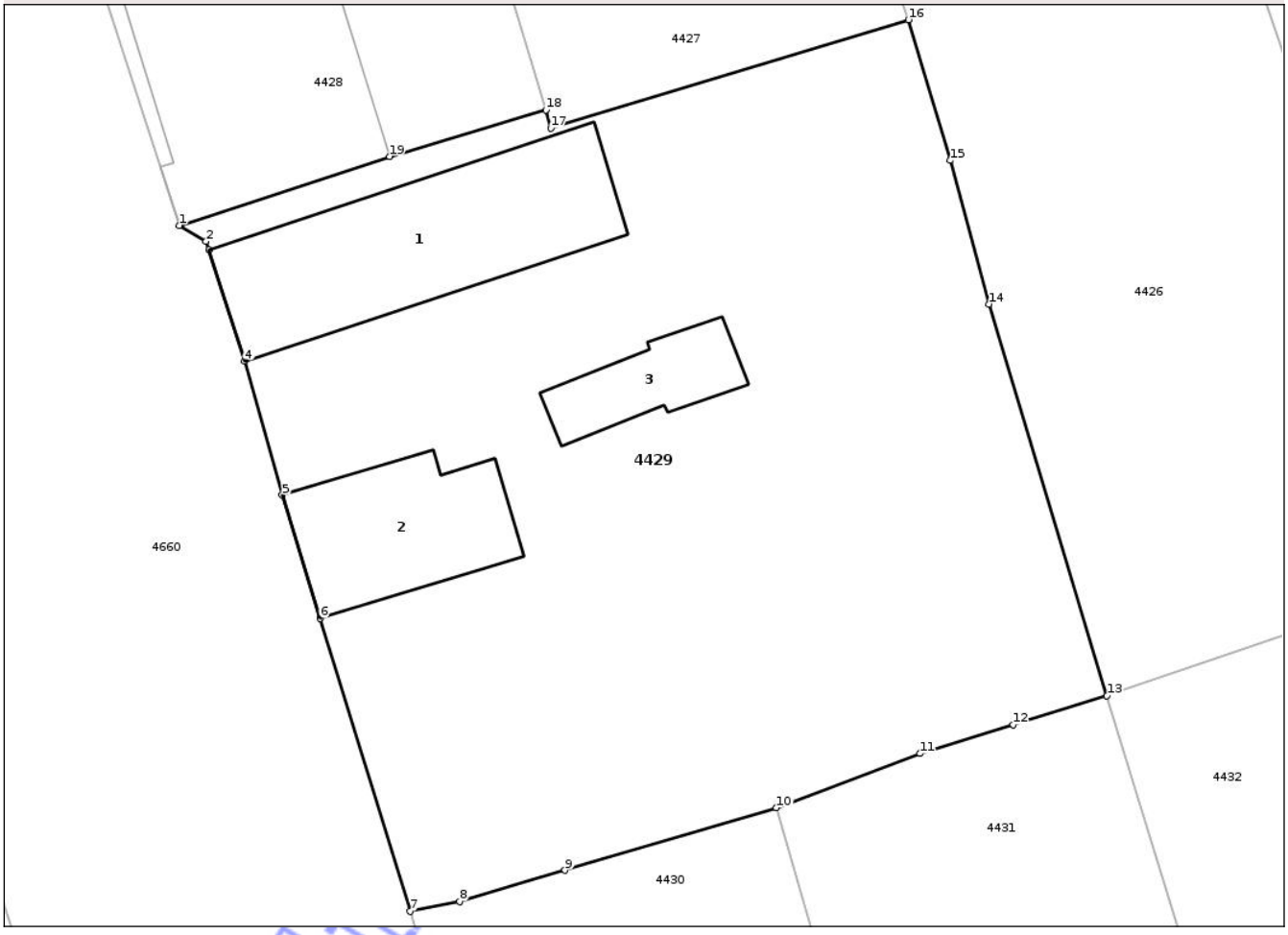
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308277	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	-	-	-	
2	arabil	DA	769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308277-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1926
A1.2	308277-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	308277-C3	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.627,646 520.492,65	2	201.629,104 520.491,794	1.691
2	201.629,104 520.491,794	3	201.629,245 520.491,356	0.461
3	201.629,245 520.491,356	4	201.631,183 520.485,331	6.329
4	201.631,183 520.485,331	5	201.633,212 520.478,118	7.493
5	201.633,212 520.478,118	6	201.635,27 520.471,468	6.962
6	201.635,27 520.471,468	7	201.640,134 520.455,674	16.526
7	201.640,134 520.455,674	8	201.642,778 520.456,216	2.699
8	201.642,778 520.456,216	9	201.648,476 520.457,887	5.938
9	201.648,476 520.457,887	10	201.659,888 520.461,258	11.9
10	201.659,888 520.461,258	11	201.667,646 520.464,184	8.291
11	201.667,646 520.464,184	12	201.672,672 520.465,742	5.263
12	201.672,672 520.465,742	13	201.677,736 520.467,3	5.298
13	201.677,736 520.467,3	14	201.671,378 520.488,414	22.051
14	201.671,378 520.488,414	15	201.669,267 520.496,161	8.029
15	201.669,267 520.496,161	16	201.667,011 520.503,745	7.912
16	201.667,011 520.503,745	17	201.647,703 520.497,896	20.175
17	201.647,703 520.497,896	18	201.647,443 520.498,878	1.015
18	201.647,443 520.498,878	19	201.639,002 520.496,38	8.803
19	201.639,002 520.496,38	1	201.627,646 520.492,65	11.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698
Nr. topografic:69/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 602, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301876	1.615	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301876-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 602, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1955
A1.2	301876-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 602, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45968 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1114, din 06/06/2014 emis de CAMPAN ADRIANA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COZMA BOGDAN-GABRIEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COZMA BOGDAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301876	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	
2	arabil	DA	1.108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301876-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1955
A1.2	301876-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.659,888 520.461,258	2	201.648,476 520.457,887	11.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.648,476 520.457,887	3	201.642,778 520.456,216	5.938
3	201.642,778 520.456,216	4	201.640,134 520.455,674	2.699
4	201.640,134 520.455,674	5	201.645,255 520.437,645	18.742
5	201.645,255 520.437,645	6	201.649,031 520.424,095	14.066
6	201.649,031 520.424,095	7	201.650,641 520.418,359	5.958
7	201.650,641 520.418,359	8	201.661,06 520.382,115	37.712
8	201.661,06 520.382,115	9	201.664,101 520.383,034	3.177
9	201.664,101 520.383,034	10	201.669,608 520.384,699	5.753
10	201.669,608 520.384,699	11	201.682,077 520.388,08	12.919
11	201.682,077 520.388,08	12	201.669,939 520.427,875	41.605
12	201.669,939 520.427,875	13	201.666,152 520.439,962	12.667
13	201.666,152 520.439,962	1	201.659,888 520.461,258	22.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2530
Nr. topografic:69/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 603, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307768	1.455	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307768-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 603, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	307768-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 603, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P, Edificata in anul 1980
A1.3	307768-C3	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 603, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1763 / 15/02/2000		
Act Notarial nr. 847/2000, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAT REMUS-GHEORGHE**, si 2) **STAT GORITA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STAT GORITA** 2) **STAT REMUS-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307768	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	
2	arabil	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307768-C1	constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	307768-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P, Edificata in anul 1980
A1.3	307768-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	307768-C4	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	307768-C5	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.659,888 520.461,258	2	201.666,152 520.439,962	22.198
2	201.666,152 520.439,962	3	201.669,939 520.427,875	12.667
3	201.669,939 520.427,875	4	201.682,077 520.388,08	41.605
4	201.682,077 520.388,08	5	201.682,602 520.388,244	0.551
5	201.682,602 520.388,244	6	201.699,068 520.393,685	17.342
6	201.699,068 520.393,685	7	201.699,784 520.393,903	0.748
7	201.699,784 520.393,903	8	201.693,365 520.413,672	20.786
8	201.693,365 520.413,672	9	201.693,85 520.413,826	0.509
9	201.693,85 520.413,826	10	201.694,452 520.414,017	0.631
10	201.694,452 520.414,017	11	201.693,771 520.416,124	2.215
11	201.693,771 520.416,124	12	201.690,096 520.428,131	12.556
12	201.690,096 520.428,131	13	201.682,792 520.450,795	23.812
13	201.682,792 520.450,795	14	201.677,736 520.467,3	17.262
14	201.677,736 520.467,3	15	201.672,672 520.465,742	5.298
15	201.672,672 520.465,742	16	201.667,646 520.464,184	5.263
16	201.667,646 520.464,184	1	201.659,888 520.461,258	8.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3586
Nr. topografic:229/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 477, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306767	1.448	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306767-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 477, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa P, Edificata in anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140541 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 197, din 13/09/2021 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURBACHER JOHANN**, casatorit cu 2) **FURBACHER HELGA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306767	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	-	-	-	
2	arabil	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306767-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa P, Edificata in anul 1954
A1.2	306767-C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	306767-C3	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	306767-C4	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.875,988 520.149,023	2	201.872,387 520.160,722	12.241
3	201.866,457 520.179,873	4	201.865,257 520.183,861	4.165
5	201.864,119 520.187,404	6	201.864,484 520.187,523	0.383
7	201.861,733 520.195,857	8	201.861,296 520.195,713	0.46
9	201.859,344 520.201,68	10	201.853,018 520.222,016	21.298
11	201.844,133 520.219,252	12	201.834,855 520.216,425	9.699
13	201.841,987 520.194,789	14	201.842,805 520.191,966	2.939
15	201.844,344 520.187,378	16	201.846,243 520.180,878	6.771
17	201.846,764 520.178,696	18	201.848,323 520.173,539	5.387
19	201.851,44 520.163,55	20	201.857,484 520.144,371	20.109
21	201.865,829 520.146,313	1	201.875,988 520.149,023	10.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.872,387 520.160,722	3	201.866,457 520.179,873	20.047
4	201.865,257 520.183,861	5	201.864,119 520.187,404	3.722
6	201.864,484 520.187,523	7	201.861,733 520.195,857	8.776
8	201.861,296 520.195,713	9	201.859,344 520.201,68	6.278
10	201.853,018 520.222,016	11	201.844,133 520.219,252	9.305
12	201.834,855 520.216,425	13	201.841,987 520.194,789	22.781
14	201.842,805 520.191,966	15	201.844,344 520.187,378	4.839
16	201.846,243 520.180,878	17	201.846,764 520.178,696	2.243
18	201.848,323 520.173,539	19	201.851,44 520.163,55	10.464
20	201.857,484 520.144,371	21	201.865,829 520.146,313	8.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231
Nr. topografic:230/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 478, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Felnac, Str 4, Nr. 478, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa P, Edificata in anul 1910

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1517 / 23/02/1978		
Act Normativ nr. 58/1974, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1440	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
71642 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 4628, din 12/09/2008 emis de Morariu Patriciu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1190/1440	A1
	1) **IOSIF ALINA VICTORIA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOSIF ALINA VICTORIA**, necasatorita	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **STANIS TEODOR**, si sotia 2) **STANIS ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71642 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 4628, din 12/09/2008 emis de Morariu Patriciu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 250 mp teren in favoare lui	A1
	1) **IOSIF ALINA VICTORIA**, necasatorita	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER in favoarea lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANIS TEODOR**, si sotia 2) **STANIS ECATERINA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa P, Edificata in anul 1910
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.857,484 520.144,371	2	201.851,44 520.163,55	20.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.851,44 520.163,55	3	201.848,323 520.173,539	10.464

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.848,323 520.173,539	4	201.846,764 520.178,696	5.387
5	201.846,243 520.180,878	6	201.844,344 520.187,378	6.771
7	201.842,805 520.191,966	8	201.841,987 520.194,789	2.939
9	201.834,855 520.216,425	10	201.823,12 520.212,862	12.264
11	201.816,959 520.210,957	12	201.816,214 520.210,709	0.785
13	201.818,719 520.203,186	14	201.821,027 520.196,38	7.187
15	201.823,483 520.188,82	16	201.824,9 520.183,872	5.148
17	201.825,977 520.181,267	18	201.826,889 520.179,035	2.411
19	201.828,494 520.173,174	20	201.829,776 520.168,657	4.695
21	201.832,041 520.160,426	22	201.835,37 520.151,588	9.444
23	201.836,52 520.147,848	24	201.839,99 520.138,41	10.055
25	201.843,796 520.139,361	26	201.849,034 520.141,327	5.595
27	201.851,083 520.142,446	1	201.857,484 520.144,371	6.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.846,764 520.178,696	5	201.846,243 520.180,878	2.243
6	201.844,344 520.187,378	7	201.842,805 520.191,966	4.839
8	201.841,987 520.194,789	9	201.834,855 520.216,425	22.781
10	201.823,12 520.212,862	11	201.816,959 520.210,957	6.449
12	201.816,214 520.210,709	13	201.818,719 520.203,186	7.929
14	201.821,027 520.196,38	15	201.823,483 520.188,82	7.949
16	201.824,9 520.183,872	17	201.825,977 520.181,267	2.818
18	201.826,889 520.179,035	19	201.828,494 520.173,174	6.077
20	201.829,776 520.168,657	21	201.832,041 520.160,426	8.537
22	201.835,37 520.151,588	23	201.836,52 520.147,848	3.913
24	201.839,99 520.138,41	25	201.843,796 520.139,361	3.923
26	201.849,034 520.141,327	27	201.851,083 520.142,446	2.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1088
Nr. topografic:230/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 479, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Felnac, Str 4, Nr. 479, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13772 / 18/09/1995		
Act Notarial nr. 24080, din 18/09/1995 emis de Not. Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **APETRI RADU**, si sotia 2) **APETRI FLOAREA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	
2	arabil	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.798,078 520.204,902	2	201.801,736 520.191,807	13.596
3	201.803,92 520.186,264	4	201.804,395 520.184,996	1.355
5	201.806,79 520.178,6	6	201.807,501 520.176,436	2.277
7	201.809,973 520.168,89	8	201.812,846 520.159,181	10.125
9	201.817,681 520.142,925	10	201.820,685 520.132,394	10.951
11	201.839,99 520.138,41	12	201.836,52 520.147,848	10.055
13	201.835,37 520.151,588	14	201.832,041 520.160,426	9.444
15	201.829,776 520.168,657	16	201.828,494 520.173,174	4.695
17	201.826,889 520.179,035	18	201.825,977 520.181,267	2.411
19	201.824,9 520.183,872	20	201.823,483 520.188,82	5.148
21	201.821,027 520.196,38	22	201.818,719 520.203,186	7.187
23	201.816,214 520.210,709	24	201.807,691 520.207,861	8.986
25	201.798,652 520.205,06	1	201.798,078 520.204,902	0.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.801,736 520.191,807	3	201.803,92 520.186,264	5.958
4	201.804,395 520.184,996	5	201.806,79 520.178,6	6.829
6	201.807,501 520.176,436	7	201.809,973 520.168,89	7.941
8	201.812,846 520.159,181	9	201.817,681 520.142,925	16.96
10	201.820,685 520.132,394	11	201.839,99 520.138,41	20.221
12	201.836,52 520.147,848	13	201.835,37 520.151,588	3.913
14	201.832,041 520.160,426	15	201.829,776 520.168,657	8.537
16	201.828,494 520.173,174	17	201.826,889 520.179,035	6.077
18	201.825,977 520.181,267	19	201.824,9 520.183,872	2.818
20	201.823,483 520.188,82	21	201.821,027 520.196,38	7.949
22	201.818,719 520.203,186	23	201.816,214 520.210,709	7.929
24	201.807,691 520.207,861	25	201.798,652 520.205,06	9.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1037
Nr. topografic:231/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 480, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Felnac, Str 4, Nr. 480, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa P, Edificata in anul 1950
A1.2		Loc. Felnac, Str 4, Nr. 480, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P, Edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10504 / 01/09/2000		
Act Notarial nr. 8231, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Jud. Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREICA GHEORGHE**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANDREICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa P, Edificata in anul 1950
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P, Edificata in anul 1950
A1.3		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.806,486 520.128,166	2	201.820,685 520.132,394	14.814
2	201.820,685 520.132,394	3	201.817,681 520.142,925	10.951
3	201.817,681 520.142,925	4	201.812,846 520.159,181	16.96
4	201.812,846 520.159,181	5	201.809,973 520.168,89	10.125
5	201.809,973 520.168,89	6	201.807,501 520.176,436	7.941
6	201.807,501 520.176,436	7	201.806,79 520.178,6	2.277
7	201.806,79 520.178,6	8	201.804,395 520.184,996	6.829
8	201.804,395 520.184,996	9	201.803,92 520.186,264	1.355
9	201.803,92 520.186,264	10	201.801,736 520.191,807	5.958
10	201.801,736 520.191,807	11	201.798,078 520.204,902	13.596
11	201.798,078 520.204,902	12	201.790,948 520.202,769	7.442
12	201.790,948 520.202,769	13	201.784,333 520.200,776	6.908
13	201.784,333 520.200,776	14	201.787,702 520.188,399	12.827
14	201.787,702 520.188,399	15	201.791,029 520.177,989	10.929
15	201.791,029 520.177,989	16	201.792,449 520.173,978	4.255
16	201.792,449 520.173,978	17	201.802,1 520.143,539	31.932
17	201.802,1 520.143,539	1	201.806,486 520.128,166	15.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241
Nr. topografic:231/a/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 481, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300656	1.732	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300656-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 481, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa P, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12989 / 20/09/2001		
Act Notarial nr. 238, din 18/09/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMOIOAGA VOICHITA**, casatorita cu 2) **TOMOIOAGA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300656	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	1.070	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300656-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	300656-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300656-C3	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	300656-C4	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.771,671 520.196,912	2	201.767,854 520.195,713	4.001
3	201.762,065 520.193,848	4	201.761,944 520.193,81	0.127
5	201.767,357 520.176,389	6	201.769,22 520.170,954	5.746
7	201.769,421 520.170,097	8	201.771,126 520.166,185	4.267
9	201.776,398 520.150,991	10	201.777,47 520.148,577	2.641
11	201.779,371 520.140,356	12	201.782,192 520.131,039	9.735
13	201.785,236 520.120,683	14	201.791,87 520.123,264	7.118
15	201.804,414 520.127,35	16	201.806,486 520.128,166	2.228
17	201.802,1 520.143,539	18	201.792,449 520.173,978	31.932
19	201.791,029 520.177,989	20	201.787,702 520.188,399	10.929
21	201.784,333 520.200,776	1	201.771,671 520.196,912	13.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.767,854 520.195,713	3	201.762,065 520.193,848	6.082
4	201.761,944 520.193,81	5	201.767,357 520.176,389	18.242
6	201.769,22 520.170,954	7	201.769,421 520.170,097	0.88
8	201.771,126 520.166,185	9	201.776,398 520.150,991	16.083
10	201.777,47 520.148,577	11	201.779,371 520.140,356	8.438
12	201.782,192 520.131,039	13	201.785,236 520.120,683	10.794
14	201.791,87 520.123,264	15	201.804,414 520.127,35	13.193
16	201.806,486 520.128,166	17	201.802,1 520.143,539	15.987
18	201.792,449 520.173,978	19	201.791,029 520.177,989	4.255
20	201.787,702 520.188,399	21	201.784,333 520.200,776	12.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620
Nr. topografic:232/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 482, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302938	2.318	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302938-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 482, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa P, Edificata in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15557 / 08/06/2005		
Act Notarial nr. 3767, din 07/06/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI MARIN**, si sotia 2) **MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

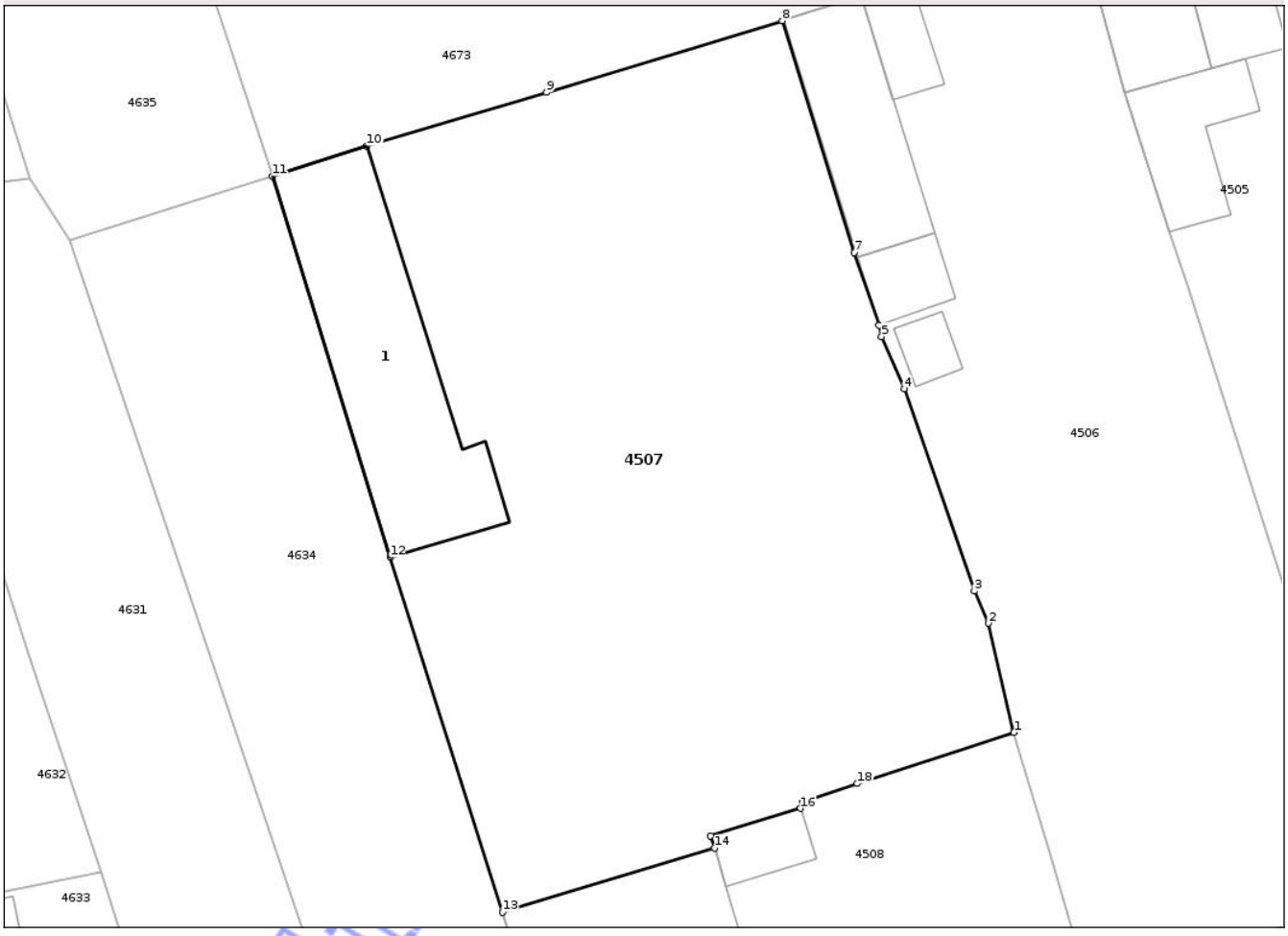
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302938	2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302938-C1	constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa P, Edificata in anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.779,371 520.140,356	2	201.777,47 520.148,577	8.438
2	201.777,47 520.148,577	3	201.776,398 520.150,991	2.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.776,398 520.150,991	4	201.771,126 520.166,185	16.083
4	201.771,126 520.166,185	5	201.769,421 520.170,097	4.267
5	201.769,421 520.170,097	6	201.769,22 520.170,954	0.88
6	201.769,22 520.170,954	7	201.767,357 520.176,389	5.746
7	201.767,357 520.176,389	8	201.761,944 520.193,81	18.242
8	201.761,944 520.193,81	9	201.744,226 520.188,433	18.516
9	201.744,226 520.188,433	10	201.730,72 520.184,413	14.091
10	201.730,72 520.184,413	11	201.723,612 520.182,117	7.47
11	201.723,612 520.182,117	12	201.732,462 520.153,531	29.925
12	201.732,462 520.153,531	13	201.740,915 520.126,86	27.979
13	201.740,915 520.126,86	14	201.756,853 520.131,681	16.652
14	201.756,853 520.131,681	15	201.756,57 520.132,616	0.977
15	201.756,57 520.132,616	16	201.763,345 520.134,665	7.078
16	201.763,345 520.134,665	17	201.763,52 520.135,155	0.52
17	201.763,52 520.135,155	18	201.767,573 520.136,533	4.281
18	201.767,573 520.136,533	1	201.779,371 520.140,356	12.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:232/b

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 483, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302927	825	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302927-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 483, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	302927-C2	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 483, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	302927-C3	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 483, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	302927-C4	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 483, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4919 / 05/04/2001		
Act Notarial nr. 157/2001, din 03/04/2001 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADIC LAURENTIU SILVIU**, minor	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLADIC LAURENTIU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79845 / 30/07/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE NOTARE SOMATIE IMOBILIARA DOSAR EXEC. 55/2018, din 24/07/2018 emis de BEJ BOSNEAC LAVINIA MARIA (Somatie nr. DOSAR EXEC. 55 / 2018, din 24/07/2018 emis de BEJ BOSNEAC LAVINIA MARIA; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA 4258, din 31/05/2018 emis de JUDECATORIA ARAD DOSAR NR. 7692 / 55 / 2018);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea STOICA MARIA IOANA, din dosar executional nr.55/2018 al Biroului Executorului Judecatoresc Bosneac Lavinia Maria, dosar instanta 7692/55/2018 a Judecatoriei Arad, pentru suma de 11.090,70 Lei, reprezentand: 8.467,50 lei pensie de intretinere si 2.623,20 lei cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc. Civila	A1, A1.1
109845 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 157, din 05/04/2001 emis de FLUERAS PETRU;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER in rangul inch.nr. 4919/2001, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADIC NICOLAE**	
153156 / 13/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9554 dosar 15516/55/2021, din 24/09/2021 emis de judeactoria arad (Somatie nr. 85/2021, din 12/10/2021 emis de BEJ GODEA ALEXANDRU GABRIEL);		

Document valabil fără ştampilă conform Codului civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea STOICA MARIA IOANA, din dosar executional nr.85/2021 al Biroului Executorului Judecatoresc Godea Alexandru Gabriel, pentru suma de 13.010,94 LEI, reprezentand pensie de intretinere si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc. Civila	A1, A1.1
89585 / 08/08/2024		
Somatie nr. CF 302927 Felnac, din 08/08/2024 emis de GODEA ALEXANDRU GABRIEL;		
C4	se noteaza in baza art. 822 Cod proc. Civila, urmarirea silita pornita de creditoarea STOICA MARIA IOANA, in dosar executional nr. 177/2024 al Biroului Executorului Judecatoresc GODEA ALEXANDRU GABRIEL, impotriva debitorului VLADIC LAURENTIU SILVIU, pentru suma de 17.461,55 LEI	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

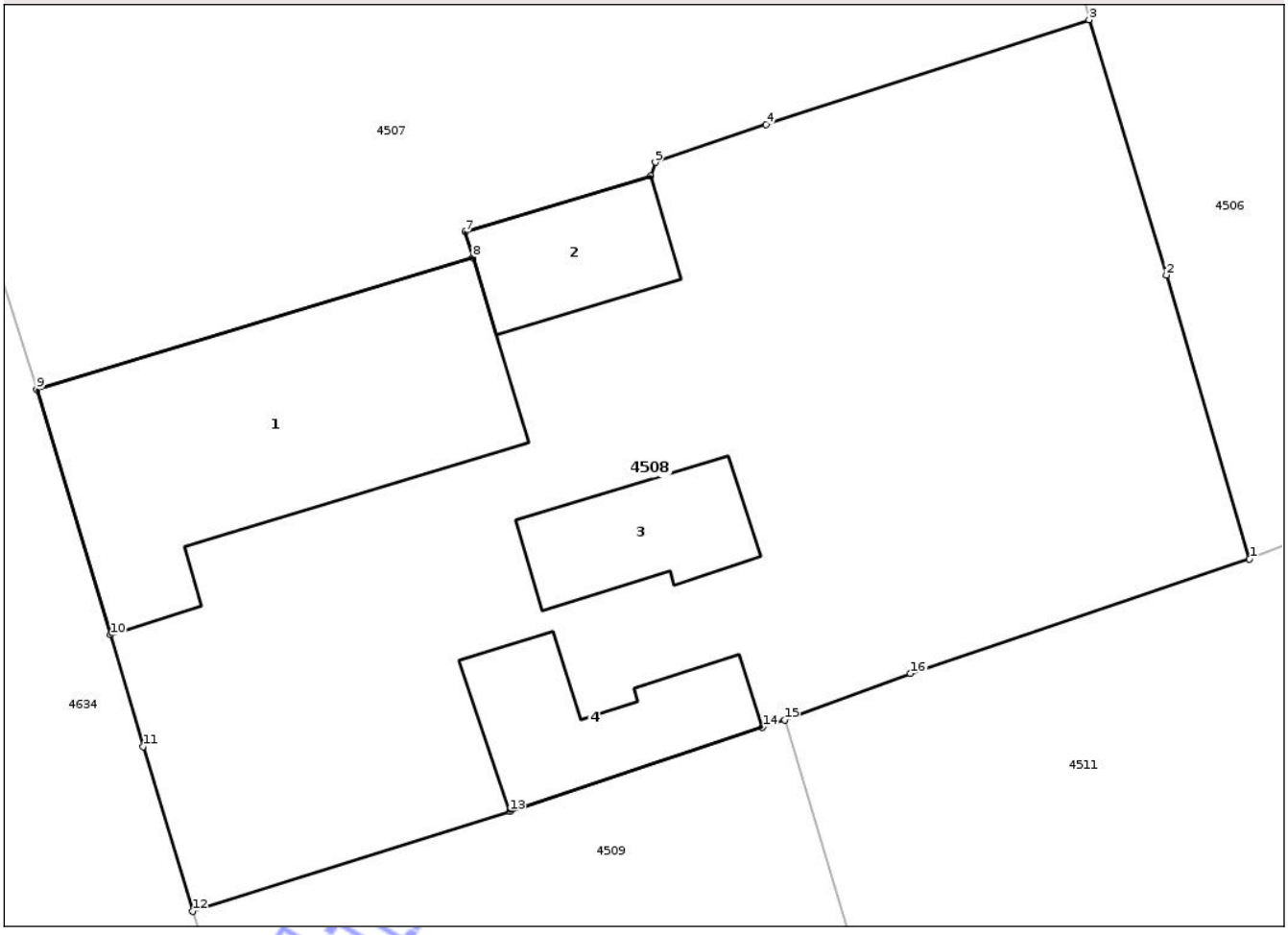
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302927	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	
2	arabil	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302927-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	302927-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	302927-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	302927-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.785,236 520.120,683	2	201.782,192 520.131,039	10.794
2	201.782,192 520.131,039	3	201.779,371 520.140,356	9.735
3	201.779,371 520.140,356	4	201.767,573 520.136,533	12.401
4	201.767,573 520.136,533	5	201.763,52 520.135,155	4.281
5	201.763,52 520.135,155	6	201.763,345 520.134,665	0.52
6	201.763,345 520.134,665	7	201.756,57 520.132,616	7.078
7	201.756,57 520.132,616	8	201.756,853 520.131,681	0.977
8	201.756,853 520.131,681	9	201.740,915 520.126,86	16.652
9	201.740,915 520.126,86	10	201.743,618 520.117,907	9.352
10	201.743,618 520.117,907	11	201.744,815 520.113,839	4.24
11	201.744,815 520.113,839	12	201.746,627 520.107,822	6.284
12	201.746,627 520.107,822	13	201.758,203 520.111,474	12.138
13	201.758,203 520.111,474	14	201.767,44 520.114,547	9.734
14	201.767,44 520.114,547	15	201.768,244 520.114,807	0.845
15	201.768,244 520.114,807	16	201.772,845 520.116,5	4.903
16	201.772,845 520.116,5	1	201.785,236 520.120,683	13.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303012
Nr. topografic:233/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 369, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303062	943	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118596 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2496, din 13/11/2020 emis de MEMET DIANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARET STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

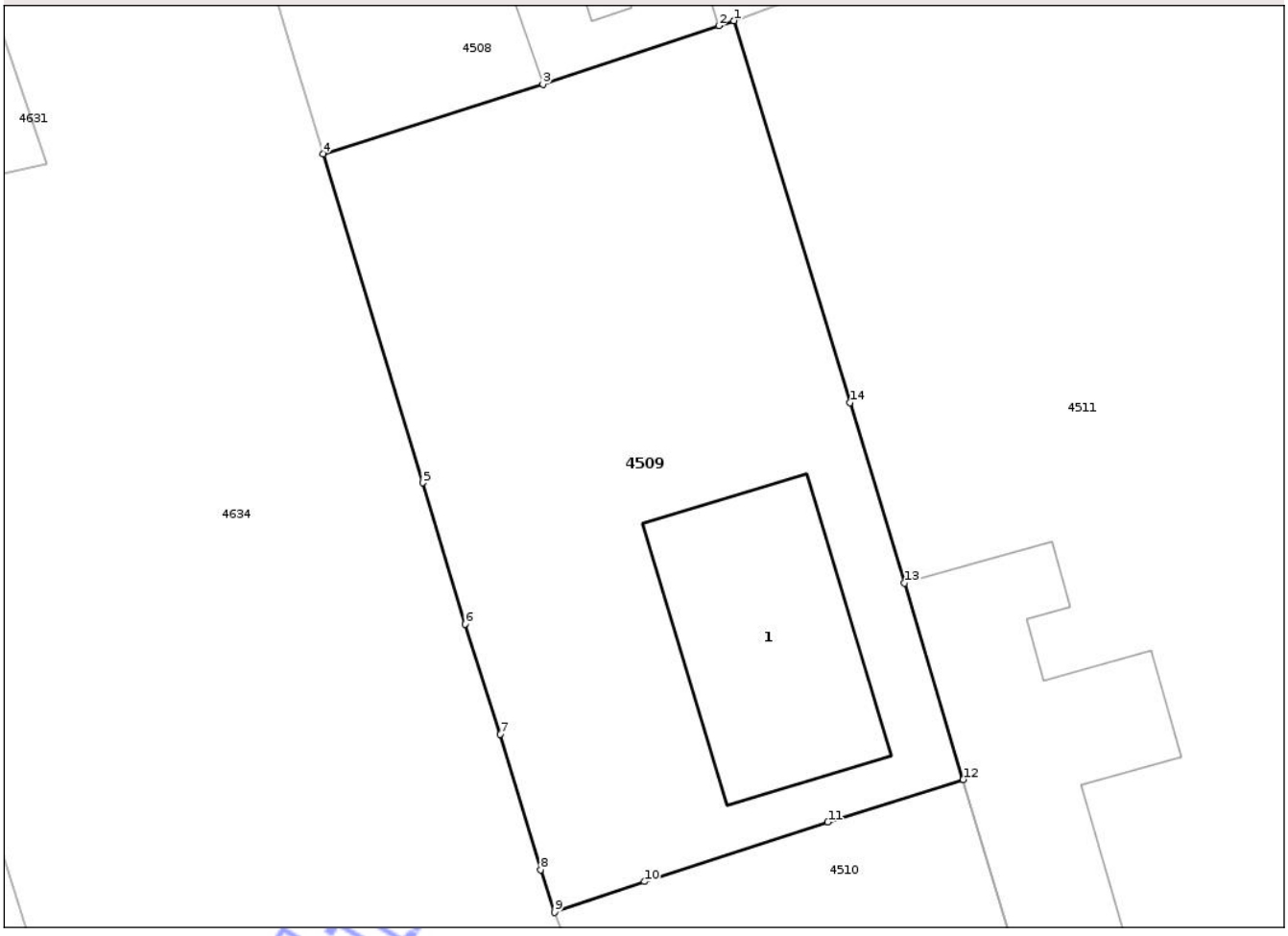
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303062	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303062-C1	constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.768,244 520.114,807	2	201.767,44 520.114,547	0.845
2	201.767,44 520.114,547	3	201.758,203 520.111,474	9.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.758,203 520.111,474	4	201.746,627 520.107,822	12.138
4	201.746,627 520.107,822	5	201.751,869 520.090,538	18.061
5	201.751,869 520.090,538	6	201.754,106 520.083,121	7.747
6	201.754,106 520.083,121	7	201.755,952 520.077,331	6.077
7	201.755,952 520.077,331	8	201.758,075 520.070,21	7.432
8	201.758,075 520.070,21	9	201.758,813 520.067,972	2.356
9	201.758,813 520.067,972	10	201.763,532 520.069,585	4.988
10	201.763,532 520.069,585	11	201.773,185 520.072,717	10.148
11	201.773,185 520.072,717	12	201.780,307 520.074,95	7.464
12	201.780,307 520.074,95	13	201.777,219 520.085,265	10.767
13	201.777,219 520.085,265	14	201.774,338 520.094,743	9.906
14	201.774,338 520.094,743	1	201.768,244 520.114,807	20.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1288

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 370, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303035	4.324	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identidica si cu CF 301923, 303034, 300100

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303035-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 370, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:759 mp; Constructie industriala P+2E, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	303035-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 370, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	303035-C3	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 370, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14313 / 14/10/2002		
Act Notarial nr. 322/2002, din 01/01/2002 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC SINCONSTRUCT SRL SANICOLAUL MARE JUDETUL TIMIS**, CIF:9999999999999	
14017 / 11/02/2020		
Act Normativ nr. D.L.218, din 01/07/1960 emis de MAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de prescriptie exctinctiva in rangul inch.nr.4338/21.08.1970, dobandit prin Lege, cota actuala 1441/4324	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2868 / 06/07/1938		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1441/4324	A1
	1) **KINDL GHEORGHE**, si sotia 2) **KINDL IULIANA**, ns. CZEGE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1025)	
2868 / 01/01/1938		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KINDL GHEORGHE**, si sotia 2) **KINDL IULIANA**, ns. CZEGE	
2868 / 06/07/1938		
Act Notarial nr. -, din 01/06/1938 emis de bnp;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 721/4324	A1
	1) **KINDL GHEORGHE**, si sotia, nascuta 2) **CSEGE IULIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **KINDL GHEORGHE**, si sotia, nascuta 2) **CSEGE IULIANA**	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Conventie, cota actuala 721/4324	
	1) **KINDL GHEORGHE**, si sotia, nascuta 2) **CSEGE IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1625)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

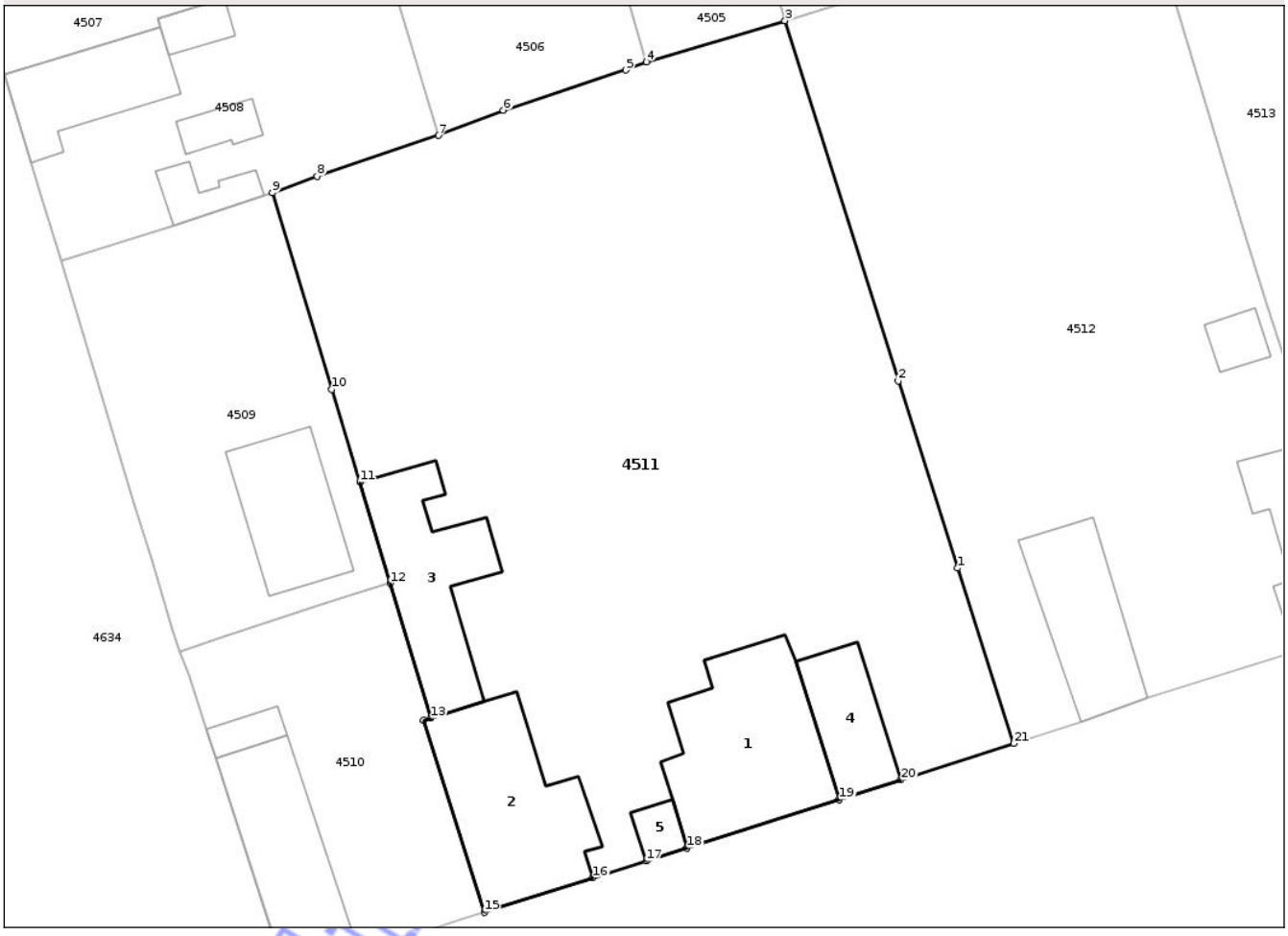
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303035	4.324	Se identidica si cu CF 301923, 303034, 300100

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.972	-	-	-	
2	arabil	DA	2.352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303035-C1	constructii industriale si edilitare	253	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:759 mp; Constructie industriala P+2E, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	303035-C2	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	303035-C3	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	303035-C4	constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	303035-C5	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.838,346 520.076,48	2	201.832,269 520.095,612	20.074
3	201.820,685 520.132,394	4	201.806,486 520.128,166	14.814
5	201.804,414 520.127,35	6	201.791,87 520.123,264	13.193
7	201.785,236 520.120,683	8	201.772,845 520.116,5	13.078
9	201.768,244 520.114,807	10	201.774,338 520.094,743	20.969
11	201.777,219 520.085,265	12	201.780,307 520.074,95	10.767
13	201.784,466 520.061,164	14	201.783,732 520.060,935	0.768
15	201.789,924 520.041,332	16	201.801,014 520.044,862	11.638
17	201.806,492 520.046,58	18	201.810,664 520.047,904	4.377
19	201.826,244 520.052,852	20	201.832,541 520.054,851	6.606
21	201.844,092 520.058,579	1	201.838,346 520.076,48	18.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.832,269 520.095,612	3	201.820,685 520.132,394	38.562
4	201.806,486 520.128,166	5	201.804,414 520.127,35	2.228
6	201.791,87 520.123,264	7	201.785,236 520.120,683	7.118
8	201.772,845 520.116,5	9	201.768,244 520.114,807	4.903
10	201.774,338 520.094,743	11	201.777,219 520.085,265	9.906
12	201.780,307 520.074,95	13	201.784,466 520.061,164	14.4
14	201.783,732 520.060,935	15	201.789,924 520.041,332	20.558
16	201.801,014 520.044,862	17	201.806,492 520.046,58	5.742
18	201.810,664 520.047,904	19	201.826,244 520.052,852	16.347
20	201.832,541 520.054,851	21	201.844,092 520.058,579	12.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3732
Nr. topografic:236/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 372/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301299	1.495	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301299-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 372/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa P, Edificata in anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10301 / 30/08/2000		
Act Notarial nr. 1714, din 10/04/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEIMAN EVA**, casatorita cu 2) **SEIMAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3732)	
5022 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. 112, din 20/01/2012 emis de NP BORZA RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN MIHAI RADU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301299	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	942	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301299-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa P, Edificata in anul 1994
A1.2	301299-C2	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.865,829 520.146,313	2	201.857,484 520.144,371	8.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.857,484 520.144,371	3	201.858,427 520.141,47	3.051
3	201.858,427 520.141,47	4	201.867,57 520.111,24	31.582
4	201.867,57 520.111,24	5	201.869,982 520.103,279	8.318
5	201.869,982 520.103,279	6	201.874,439 520.089,403	14.574
6	201.874,439 520.089,403	7	201.880,467 520.070,273	20.057
7	201.880,467 520.070,273	8	201.882,182 520.070,814	1.798
8	201.882,182 520.070,814	9	201.896,119 520.075,117	14.586
9	201.896,119 520.075,117	10	201.899,65 520.076,234	3.703
10	201.899,65 520.076,234	11	201.894,246 520.092,79	17.415
11	201.894,246 520.092,79	12	201.891,784 520.100,456	8.051
12	201.891,784 520.100,456	13	201.890,531 520.102,241	2.182
13	201.890,531 520.102,241	14	201.886,899 520.113,327	11.666
14	201.886,899 520.113,327	15	201.883,314 520.125,308	12.506
15	201.883,314 520.125,308	16	201.881,495 520.131,287	6.25
16	201.881,495 520.131,287	17	201.875,988 520.149,023	18.571
17	201.875,988 520.149,023	1	201.865,829 520.146,313	10.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1099
Nr. topografic:237/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 373, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308288	1.452	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308288-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 373, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1963 / 13/03/1978		
Act Notarial nr. 2083, din 01/01/1977 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DURANCA NICU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform prevederilor art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1440	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 2083, din 01/01/1979 emis de Notariatul de stat;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1190/1440	A1
	1) **CAP FELNAC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1963 / 13/03/1978		
Act Administrativ nr. 26, din 01/01/1978 emis de Consiliul popular Felnac;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege	A1
	1) **DURANCA NICU**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308288	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	
2	arabil	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308288-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	308288-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308288-C3	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	308288-C4	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.912,252 520.160,4	2	201.902,317 520.157,113	10.465
2	201.902,317 520.157,113	3	201.896,349 520.155,263	6.248
3	201.896,349 520.155,263	4	201.894,351 520.154,692	2.078
4	201.894,351 520.154,692	5	201.899,658 520.137,108	18.367
5	201.899,658 520.137,108	6	201.904,94 520.119,139	18.73
6	201.904,94 520.119,139	7	201.907,856 520.109,531	10.041
7	201.907,856 520.109,531	8	201.911,142 520.098,54	11.471
8	201.911,142 520.098,54	9	201.916,61 520.081,654	17.749
9	201.916,61 520.081,654	10	201.919,554 520.082,704	3.126
10	201.919,554 520.082,704	11	201.924,628 520.084,313	5.323
11	201.924,628 520.084,313	12	201.926,773 520.084,905	2.225
12	201.926,773 520.084,905	13	201.934,854 520.087,227	8.408
13	201.934,854 520.087,227	14	201.928,868 520.105,822	19.535
14	201.928,868 520.105,822	15	201.927,692 520.109,605	3.961
15	201.927,692 520.109,605	16	201.927,366 520.110,781	1.22
16	201.927,366 520.110,781	17	201.923,374 520.124,214	14.013
17	201.923,374 520.124,214	18	201.919,287 520.137,657	14.051
18	201.919,287 520.137,657	19	201.913,994 520.155,139	18.266
19	201.913,994 520.155,139	20	201.912,872 520.158,992	4.013
20	201.912,872 520.158,992	1	201.912,252 520.160,4	1.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
Nr. topografic:237/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 374, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302068	1.508	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302068-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 374, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa P, Edificata in anul 1935
A1.2	302068-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 374, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20884 / 03/12/2004		
Act Notarial nr. 3952/2004, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAPIS LUIGI**, cetatean, italian, casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRANTUREANU MARGARETA**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RAPIS LUIGI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20884 / 03/12/2004		
Act Notarial nr. 3952/2004, din 01/01/2004 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **RAPIS LUIGI**, cetatean, italian, casatorit	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302068	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	846	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302068-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa P, Edificata in anul 1935
A1.2	302068-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.939,556 520.140,126	2	201.935,74 520.152,444	12.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.935,74 520.152,444	3	201.930,862 520.166,622	14.993
3	201.930,862 520.166,622	4	201.912,252 520.160,4	19.623
4	201.912,252 520.160,4	5	201.912,872 520.158,992	1.539
5	201.912,872 520.158,992	6	201.913,994 520.155,139	4.013
6	201.913,994 520.155,139	7	201.919,287 520.137,657	18.266
7	201.919,287 520.137,657	8	201.923,374 520.124,214	14.051
8	201.923,374 520.124,214	9	201.927,366 520.110,781	14.013
9	201.927,366 520.110,781	10	201.927,692 520.109,605	1.22
10	201.927,692 520.109,605	11	201.928,868 520.105,822	3.961
11	201.928,868 520.105,822	12	201.934,854 520.087,227	19.535
12	201.934,854 520.087,227	13	201.943,483 520.089,807	9.007
13	201.943,483 520.089,807	14	201.952,808 520.092,797	9.793
14	201.952,808 520.092,797	15	201.953,296 520.092,954	0.513
15	201.953,296 520.092,954	16	201.946,155 520.115,503	23.653
16	201.946,155 520.115,503	17	201.942,774 520.126,858	11.848
17	201.942,774 520.126,858	1	201.939,556 520.140,126	13.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2010
Nr. topografic:238/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 376, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306476	1.510	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306476-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 376, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	306476-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 376, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123818 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. CM 187, din 03/08/2021 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLUJAR VALENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PLUJAR VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2157 / 14/05/1929		
Act Notarial nr. -, din 17/04/1929 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER cota initiala 1/1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VUIA NICOLAE**, si sotia nascuta 2) **PETRISOR MARIA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306476	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	
2	arabil	DA	735	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306476-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	306476-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.966,885 520.177,921	2	201.961,68 520.176,347	5.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.961,68 520.176,347	3	201.954,381 520.173,871	7.708
3	201.954,381 520.173,871	4	201.947,559 520.171,548	7.206
4	201.947,559 520.171,548	5	201.952,474 520.155,901	16.401
5	201.952,474 520.155,901	6	201.956,45 520.143,568	12.958
6	201.956,45 520.143,568	7	201.959,433 520.135,269	8.819
7	201.959,433 520.135,269	8	201.965,269 520.114,862	21.226
8	201.965,269 520.114,862	9	201.969,584 520.098,171	17.239
9	201.969,584 520.098,171	10	201.976,932 520.100,51	7.71
10	201.976,932 520.100,51	11	201.982,65 520.102,234	5.973
11	201.982,65 520.102,234	12	201.989,071 520.104,231	6.724
12	201.989,071 520.104,231	13	201.987,867 520.108,06	4.014
13	201.987,867 520.108,06	14	201.982,196 520.126,103	18.914
14	201.982,196 520.126,103	15	201.981,61 520.128,294	2.268
15	201.981,61 520.128,294	16	201.977,157 520.141,689	14.115
16	201.977,157 520.141,689	17	201.974,15 520.152,587	11.306
17	201.974,15 520.152,587	18	201.969,64 520.168,167	16.22
18	201.969,64 520.168,167	1	201.966,885 520.177,921	10.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3669
Nr. topografic:239/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 377, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307097	1.478	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307097-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 377, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa P, Edificata in anul 1935
A1.2	307097-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 377, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata in anul 1935
A1.3	307097-C3	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 377, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, Edificata in anul 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121580 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1291, din 24/08/2023 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUNZUCA CRISTINEL**, si sotia 2) **FRUNZUCA CRISTINA-SIMONA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1293, din 24/08/2023 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;		
B2	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FRUNZUCA CRISTINEL** 2) **FRUNZUCA CRISTINA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121580 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1293, din 24/08/2023 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S A SUCURSALA ARAD**, CIF:9999999999999	

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307097	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	-	-	
2	arabil	DA	731	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307097-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa P, Edificata in anul 1935
A1.2	307097-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata in anul 1935
A1.3	307097-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, Edificata in anul 1935
A1.4	307097-C4	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	307097-C5	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.984,519 520.183,382	2	201.982,203 520.182,71	2.412
3	201.979,775 520.181,932	4	201.970,236 520.178,963	9.99
5	201.966,885 520.177,921	6	201.969,64 520.168,167	10.135
7	201.974,15 520.152,587	8	201.977,157 520.141,689	11.306
9	201.981,61 520.128,294	10	201.982,196 520.126,103	2.268
11	201.987,867 520.108,06	12	201.989,071 520.104,231	4.014
13	201.992,048 520.105,156	14	202.000,018 520.107,592	8.334
15	202.007,377 520.109,914	16	202.007,71 520.110,022	0.35
17	202.000,556 520.131,722	18	201.994,672 520.150,857	20.019
19	201.990,909 520.163,357	20	201.986,314 520.178,402	15.731
21	201.984,827 520.183,472	1	201.984,519 520.183,382	0.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.982,203 520.182,71	3	201.979,775 520.181,932	2.55
4	201.970,236 520.178,963	5	201.966,885 520.177,921	3.51
6	201.969,64 520.168,167	7	201.974,15 520.152,587	16.22
8	201.977,157 520.141,689	9	201.981,61 520.128,294	14.115
10	201.982,196 520.126,103	11	201.987,867 520.108,06	18.914
12	201.989,071 520.104,231	13	201.992,048 520.105,156	3.118
14	202.000,018 520.107,592	15	202.007,377 520.109,914	7.716
16	202.007,71 520.110,022	17	202.000,556 520.131,722	22.849
18	201.994,672 520.150,857	19	201.990,909 520.163,357	13.055
20	201.986,314 520.178,402	21	201.984,827 520.183,472	5.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1496
Nr. topografic:239/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 378, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306824	1.448	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306824-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 378, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa P, Edificata in anul 1953
A1.2	306824-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 378, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	306824-C3	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 378, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P, Edificata in anul 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122585 / 21/10/2024		
Act Normativ nr. 701, din 21/10/2024 emis de NP Pascalau Sorina Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOCLEANU IOAN**, si sotia 2) **DOCLEANU MARIOARA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOCLEANU IOAN** 2) **DOCLEANU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306824	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306824-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa P, Edificata in anul 1953
A1.2	306824-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	306824-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P, Edificata in anul 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.025,724 520.115,611	2	202.019,508 520.134,636	20.015
2	202.019,508 520.134,636	3	202.017,42 520.141,027	6.723
3	202.017,42 520.141,027	4	202.016,945 520.142,301	1.359
4	202.016,945 520.142,301	5	202.015,298 520.146,993	4.973
5	202.015,298 520.146,993	6	202.014,447 520.149,971	3.097
6	202.014,447 520.149,971	7	202.013,144 520.153,627	3.881
7	202.013,144 520.153,627	8	202.012,459 520.157,016	3.457
8	202.012,459 520.157,016	9	202.010,457 520.163,884	7.154
9	202.010,457 520.163,884	10	202.006,844 520.176,196	12.832
10	202.006,844 520.176,196	11	202.003,026 520.188,784	13.154
11	202.003,026 520.188,784	12	201.994,035 520.186,182	9.36
12	201.994,035 520.186,182	13	201.987,358 520.184,164	6.975
13	201.987,358 520.184,164	14	201.984,827 520.183,472	2.624
14	201.984,827 520.183,472	15	201.986,314 520.178,402	5.284
15	201.986,314 520.178,402	16	201.990,909 520.163,357	15.731
16	201.990,909 520.163,357	17	201.994,672 520.150,857	13.055
17	201.994,672 520.150,857	18	202.000,556 520.131,722	20.019
18	202.000,556 520.131,722	19	202.007,71 520.110,022	22.849
19	202.007,71 520.110,022	20	202.015,626 520.112,434	8.275
20	202.015,626 520.112,434	1	202.025,724 520.115,611	10.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3664
Nr. topografic:241/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 380, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306985	1.419	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306985-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 380, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa P, Edificata in anul 1959
A1.2	306985-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 380, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.3	306985-C3	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 380, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata in anul 2000
A1.4	306985-C4	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 380, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22188 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 283, din 18/02/2025 emis de NP Farcutiu Petru Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUBAN STELIAN-FLORENTIN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 283, din 30/01/2020 emis de NP Medre Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANATAN ANDREEA-IULIANA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 284, din 18/02/2025 emis de NP Farcutiu Petru Ioan;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	se noteaza interdictia de instrainare, prevazuta de art. 5, alin. 3, conform Legii nr. 190/1999, in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22188 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 284, din 18/02/2025 emis de NP Farcutiu Petru Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225250 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S A**, CIF:9999999999999	

Document civil

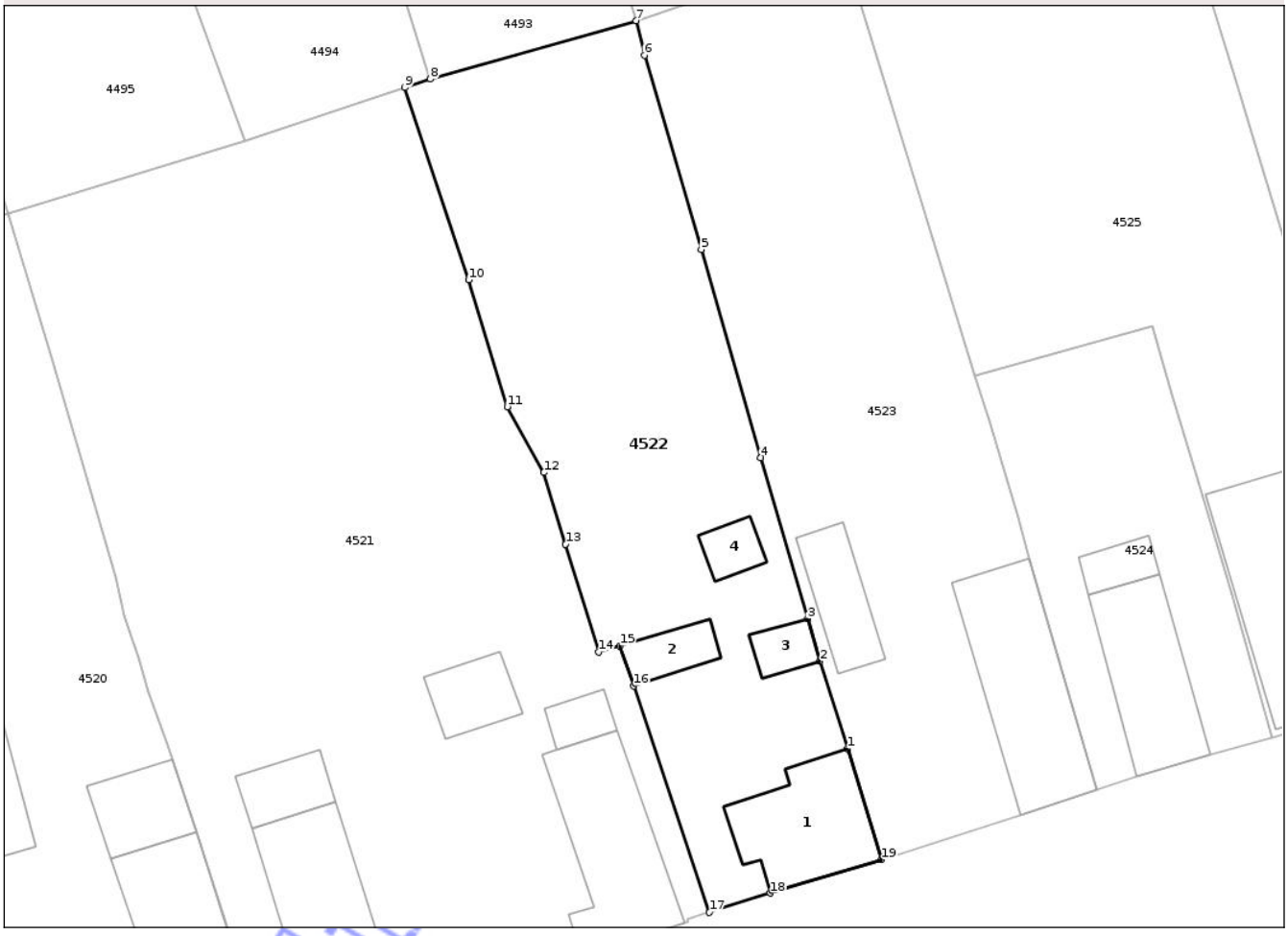
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306985	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	
2	arabil	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306985-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa P, Edificata in anul 1959
A1.2	306985-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.3	306985-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata in anul 2000
A1.4	306985-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.076,508 520.141,951	2	202.074,09 520.149,631	8.052
2	202.074,09 520.149,631	3	202.072,996 520.153,358	3.884
3	202.072,996 520.153,358	4	202.068,901 520.167,422	14.648
4	202.068,901 520.167,422	5	202.063,689 520.185,616	18.926
5	202.063,689 520.185,616	6	202.058,714 520.202,573	17.672
6	202.058,714 520.202,573	7	202.057,999 520.205,599	3.109
7	202.057,999 520.205,599	8	202.039,984 520.200,49	18.725
8	202.039,984 520.200,49	9	202.037,748 520.199,754	2.354
9	202.037,748 520.199,754	10	202.043,336 520.182,947	17.711
10	202.043,336 520.182,947	11	202.046,719 520.171,858	11.594
11	202.046,719 520.171,858	12	202.049,936 520.166,119	6.579
12	202.049,936 520.166,119	13	202.051,839 520.159,84	6.561
13	202.051,839 520.159,84	14	202.054,707 520.150,419	9.848
14	202.054,707 520.150,419	15	202.056,585 520.150,966	1.955
15	202.056,585 520.150,966	16	202.057,775 520.147,458	3.704
16	202.057,775 520.147,458	17	202.064,417 520.127,671	20.872
17	202.064,417 520.127,671	18	202.069,727 520.129,354	5.57
18	202.069,727 520.129,354	19	202.079,466 520.132,274	10.168
19	202.079,466 520.132,274	1	202.076,508 520.141,951	10.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3672
Nr. topografic:242/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 382, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302801	603	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302801-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 382, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	302801-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 382, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74521 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 649, din 04/08/2020 emis de Costea ANDREI-GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNEA DAN-PETRU**, si sotia 2) **BUNEA IULIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUNEA DAN-PETRU** 2) **BUNEA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

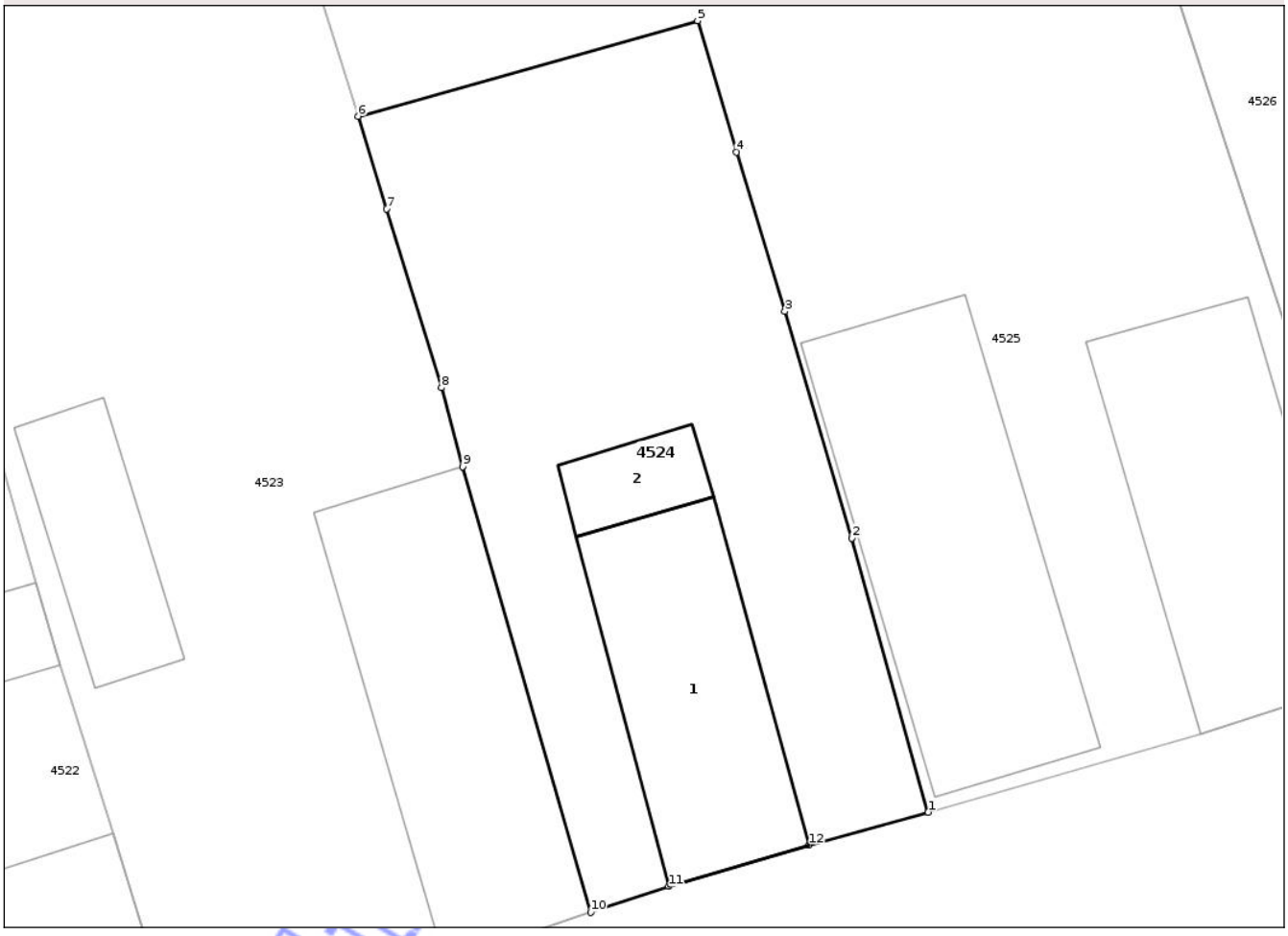
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302801	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302801-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	302801-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata in anul 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.113,638 520.142,917	2	202.110,169 520.155,378	12.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.110,169 520.155,378	3	202.107,108 520.165,697	10.764
3	202.107,108 520.165,697	4	202.104,906 520.172,947	7.576
4	202.104,906 520.172,947	5	202.103,132 520.178,921	6.232
5	202.103,132 520.178,921	6	202.087,665 520.174,577	16.065
6	202.087,665 520.174,577	7	202.088,958 520.170,358	4.413
7	202.088,958 520.170,358	8	202.091,468 520.162,22	8.516
8	202.091,468 520.162,22	9	202.092,444 520.158,636	3.715
9	202.092,444 520.158,636	10	202.098,272 520.138,357	21.1
10	202.098,272 520.138,357	11	202.101,827 520.139,54	3.746
11	202.101,827 520.139,54	12	202.108,202 520.141,422	6.647
12	202.108,202 520.141,422	1	202.113,638 520.142,917	5.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1696
Nr. topografic:243/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 383, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301395	697	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20531 / 29/11/2004		
Act Notarial nr. 2740/2004, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA FELNAC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1696)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

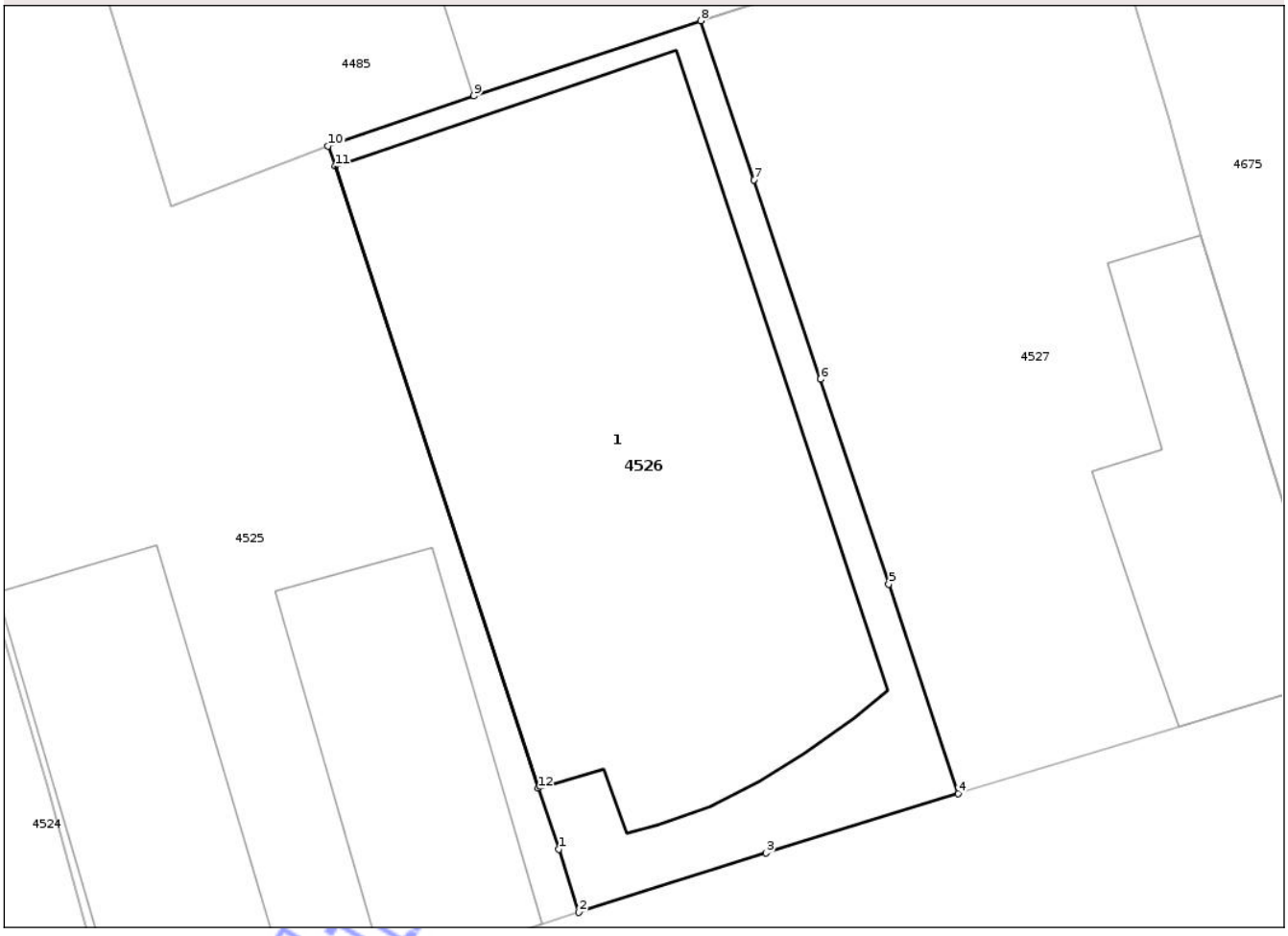
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301395	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301395-C1	constructii administrative si social culturale	552	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata:1104 mp; Costructie administrativa P+1E, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.134,088 520.152,288	2	202.135,019 520.149,35	3.082
2	202.135,019 520.149,35	3	202.143,764 520.152,114	9.171
3	202.143,764 520.152,114	4	202.152,714 520.154,878	9.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	202.152,714 520.154,878	5	202.149,482 520.164,645	10.287
5	202.149,482 520.164,645	6	202.146,296 520.174,2	10.073
6	202.146,296 520.174,2	7	202.143,191 520.183,499	9.803
7	202.143,191 520.183,499	8	202.140,714 520.190,913	7.817
8	202.140,714 520.190,913	9	202.130,121 520.187,408	11.157
9	202.130,121 520.187,408	10	202.123,322 520.185,073	7.189
10	202.123,322 520.185,073	11	202.123,653 520.184,125	1.004
11	202.123,653 520.184,125	12	202.133,112 520.155,128	30.5
12	202.133,112 520.155,128	1	202.134,088 520.152,288	3.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855
Nr. topografic:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 385, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307782	2.866	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307782-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 385, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Casa P, Edificata in anul 1947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2862 / 06/05/1987		
Act Notarial nr. 760, din 01/01/1987 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SELEGEAN LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

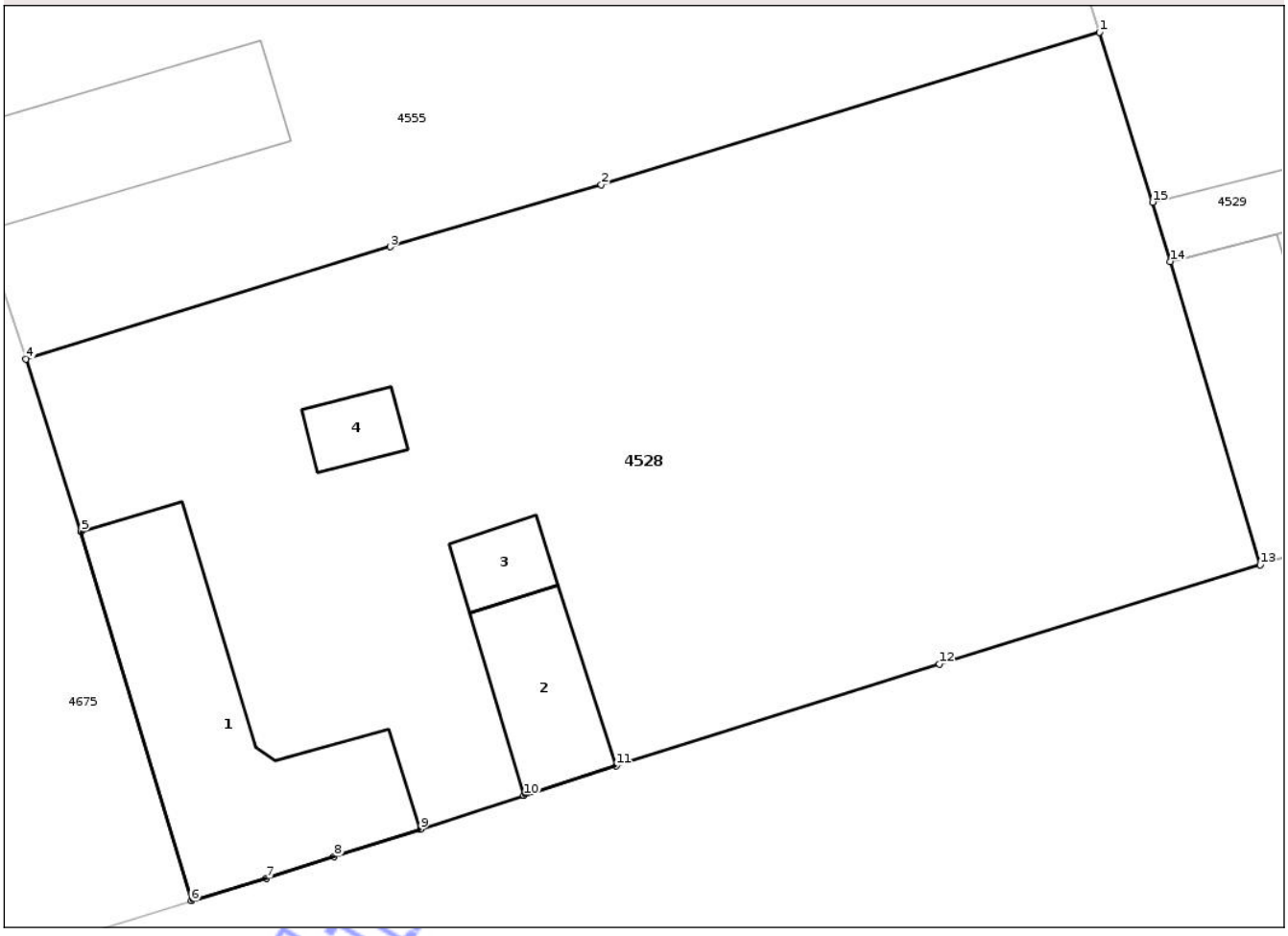
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307782	2.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	-	-	-	
2	arabil	DA	1.729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307782-C1	constructii de locuinte	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Casa P, Edificata in anul 1947
A1.2	307782-C2	constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	307782-C3	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	307782-C4	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.259,046 520.227,272	2	202.225,392 520.217,002	35.187
2	202.225,392 520.217,002	3	202.211,126 520.212,801	14.871
3	202.211,126 520.212,801	4	202.186,525 520.205,236	25.738
4	202.186,525 520.205,236	5	202.190,258 520.193,604	12.216
5	202.190,258 520.193,604	6	202.197,696 520.168,68	26.01
6	202.197,696 520.168,68	7	202.202,785 520.170,188	5.308
7	202.202,785 520.170,188	8	202.207,36 520.171,671	4.809
8	202.207,36 520.171,671	9	202.213,184 520.173,507	6.107
9	202.213,184 520.173,507	10	202.220,164 520.175,8	7.347
10	202.220,164 520.175,8	11	202.226,396 520.177,785	6.54
11	202.226,396 520.177,785	12	202.248,248 520.184,637	22.902
12	202.248,248 520.184,637	13	202.269,917 520.191,352	22.685
13	202.269,917 520.191,352	14	202.263,826 520.211,803	21.339
14	202.263,826 520.211,803	15	202.262,633 520.215,809	4.18
15	202.262,633 520.215,809	1	202.259,046 520.227,272	12.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1370

Adresa: Loc. Calugareni, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308248	838	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5794 / 18/09/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOSTII URBARIALISTI AI COMUNEI FELNAC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

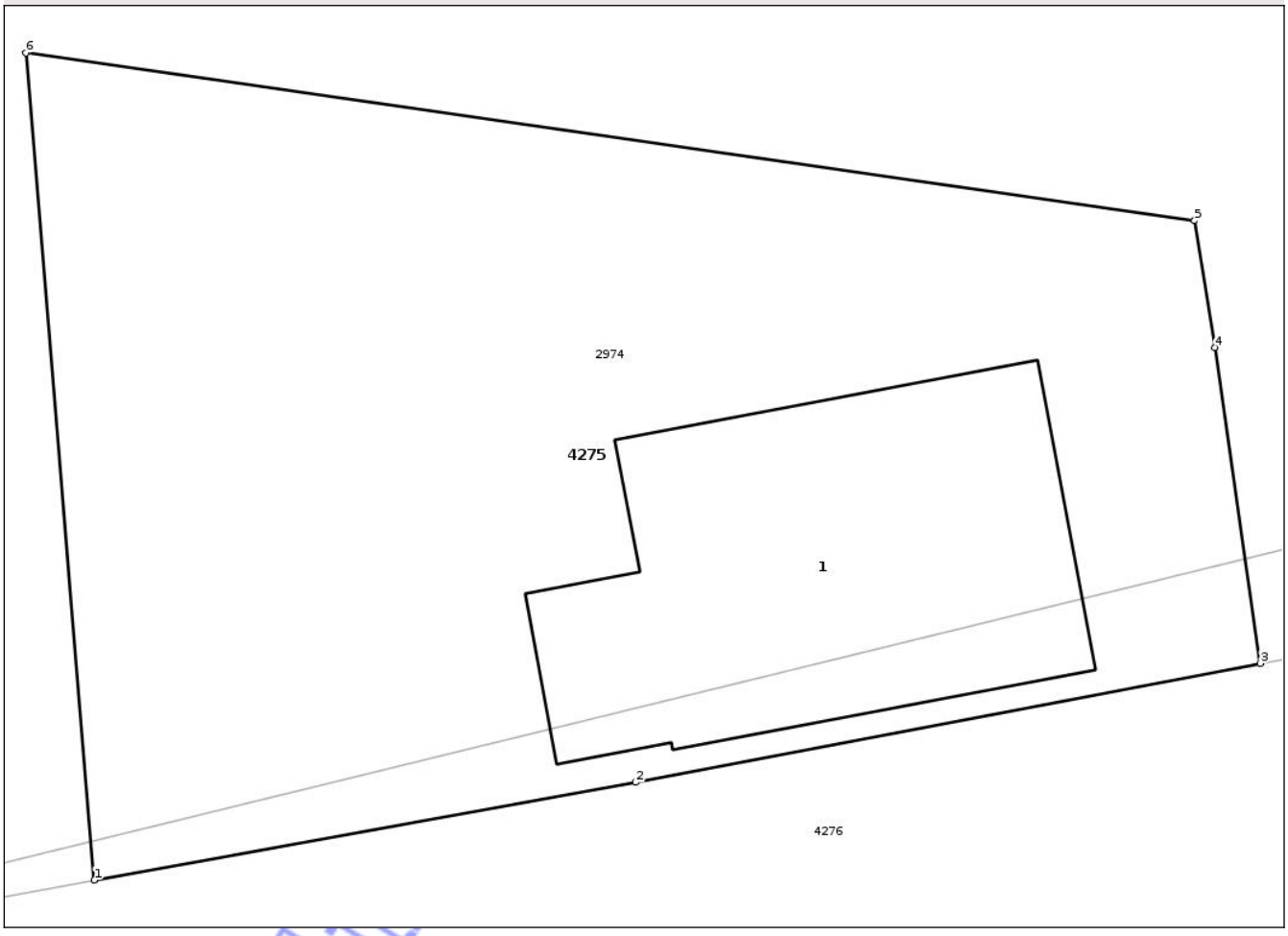
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308248	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	469/1/267/44/1, 469/1/267/45/2	
2	arabil	DA	377	-	-	469/1/267/44/1, 469/1/267/45/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308248-C1	constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.197,789 521.010,89	2	201.215,962 521.014,171	18.467
2	201.215,962 521.014,171	3	201.236,918 521.018,159	21.332
3	201.236,918 521.018,159	4	201.235,387 521.028,747	10.698
4	201.235,387 521.028,747	5	201.234,713 521.032,991	4.297
5	201.234,713 521.032,991	6	201.195,495 521.038,617	39.62
6	201.195,495 521.038,617	1	201.197,789 521.010,89	27.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3700
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/45/3

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 909, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300116	1.919	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/46/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300116-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 909, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1669/1919	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
8168 / 26/10/1978		
Act Normativ nr. 0, din 26/10/1978 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1919	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
3850 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 139, din 17/01/2011 emis de Notar public FILDAN TEODOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA " CONFERINTA BANAT "**, CIF:5776798	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3850 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 139, din 17/01/2011 emis de Notar public FILDAN TEODOR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1919, cota initiala 250/1919	A1
	1) **BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA " CONFERINTA BANAT "**, CIF:5776798	

Neautentificat în circuitul civil

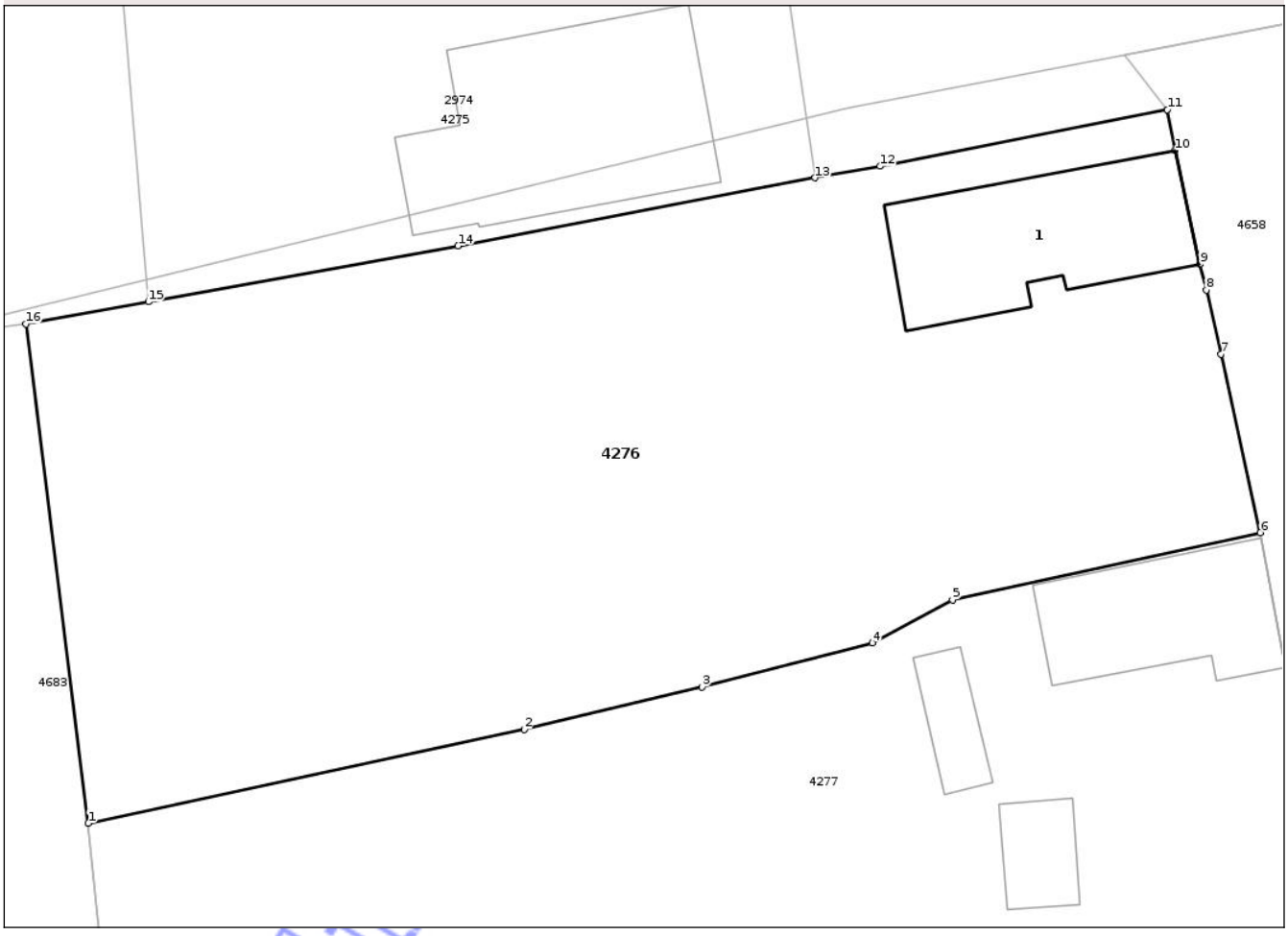
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300116	1.919	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/46/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	469/1/267/46/a, 469/1/267/46/b	
2	arabil	DA	1.345	-	-	469/1/267/46/a, 469/1/267/46/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300116-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.194,261 520.980,329	2	201.219,845 520.985,833	26.17
2	201.219,845 520.985,833	3	201.230,278 520.988,318	10.725
3	201.230,278 520.988,318	4	201.240,27 520.990,894	10.319
4	201.240,27 520.990,894	5	201.244,987 520.993,424	5.352
5	201.244,987 520.993,424	6	201.263,052 520.997,363	18.49
6	201.263,052 520.997,363	7	201.260,763 521.007,835	10.719
7	201.260,763 521.007,835	8	201.259,881 521.011,579	3.847
8	201.259,881 521.011,579	9	201.259,518 521.013,1	1.564
9	201.259,518 521.013,1	10	201.258,069 521.019,766	6.822
10	201.258,069 521.019,766	11	201.257,6 521.022,145	2.425
11	201.257,6 521.022,145	12	201.240,741 521.018,838	17.181
12	201.240,741 521.018,838	13	201.236,918 521.018,159	3.883
13	201.236,918 521.018,159	14	201.215,962 521.014,171	21.332
14	201.215,962 521.014,171	15	201.197,789 521.010,89	18.467
15	201.197,789 521.010,89	16	201.190,604 521.009,593	7.301
16	201.190,604 521.009,593	1	201.194,261 520.980,329	29.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3701

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 910, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307282	1.793	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/47/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307282-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 910, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	307282-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 910, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1543/1793	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
8169 / 26/11/1978		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1978 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1793	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8169 / 26/10/1978		
Act Notarial nr. 92/1978, din 01/01/1978 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1793, cota initiala 250/1793	A1
	1) **COSTICI DIMITRIE**, si 2) **STANIS AURELIA**	

Document autentificat în circuitul civil

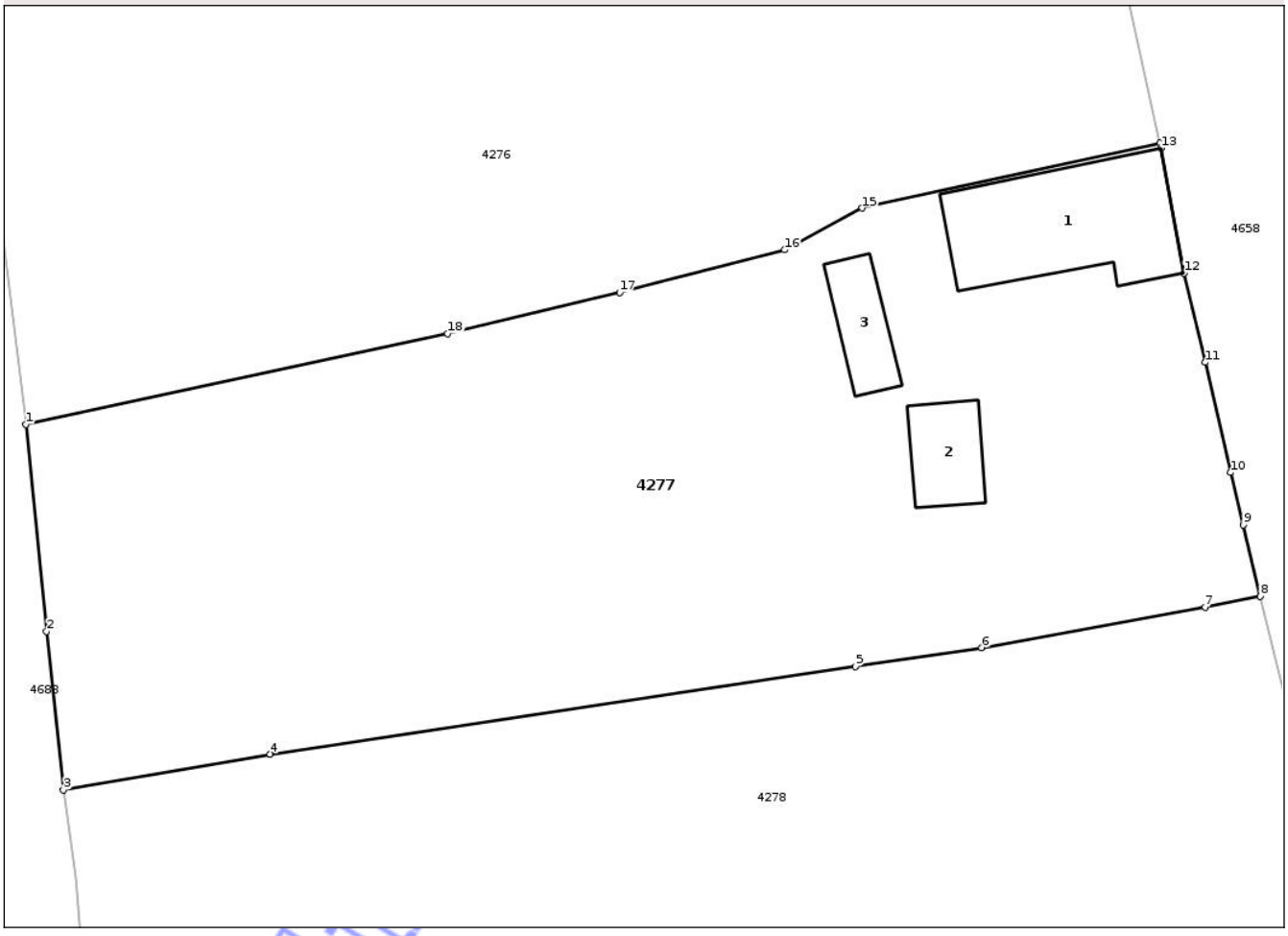
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307282	1.793	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/47/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	-	-	469/1/267/44/2, 469/1/267/45/1, 469/1/267/47/a, 469/1/267/47/b, 469/1/267/46/a, 469/1/267/46/b	
2	arabil	DA	974	-	-	469/1/267/44/2, 469/1/267/45/1, 469/1/267/47/a, 469/1/267/47/b, 469/1/267/46/a, 469/1/267/46/b	

Neutru

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307282-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	307282-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	307282-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.194,261 520.980,329	2	201.195,52 520.967,774	12.618
2	201.195,52 520.967,774	3	201.196,538 520.958,174	9.653
3	201.196,538 520.958,174	4	201.209,074 520.960,353	12.724
4	201.209,074 520.960,353	5	201.244,561 520.965,668	35.883
5	201.244,561 520.965,668	6	201.252,215 520.966,804	7.738
6	201.252,215 520.966,804	7	201.265,781 520.969,24	13.782
7	201.265,781 520.969,24	8	201.269,126 520.969,912	3.412
8	201.269,126 520.969,912	9	201.268,1 520.974,225	4.433
9	201.268,1 520.974,225	10	201.267,334 520.977,409	3.275
10	201.267,334 520.977,409	11	201.265,799 520.984,078	6.843
11	201.265,799 520.984,078	12	201.264,509 520.989,489	5.562
12	201.264,509 520.989,489	13	201.263,11 520.997,064	7.703
13	201.263,11 520.997,064	14	201.263,052 520.997,363	0.305
14	201.263,052 520.997,363	15	201.244,987 520.993,424	18.49
15	201.244,987 520.993,424	16	201.240,27 520.990,894	5.352
16	201.240,27 520.990,894	17	201.230,278 520.988,318	10.319
17	201.230,278 520.988,318	18	201.219,845 520.985,833	10.725
18	201.219,845 520.985,833	1	201.194,261 520.980,329	26.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3641

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 911, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303044	1.849	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/48/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 409/1849	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
1851 / 09/03/1961		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1961 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1440/1849	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1049 / 30/01/1992		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1992 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existentei constructiei, cota actuala 1440/1849, cota initiala 1440/1849	A1
	1) **ILIES DUMITRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

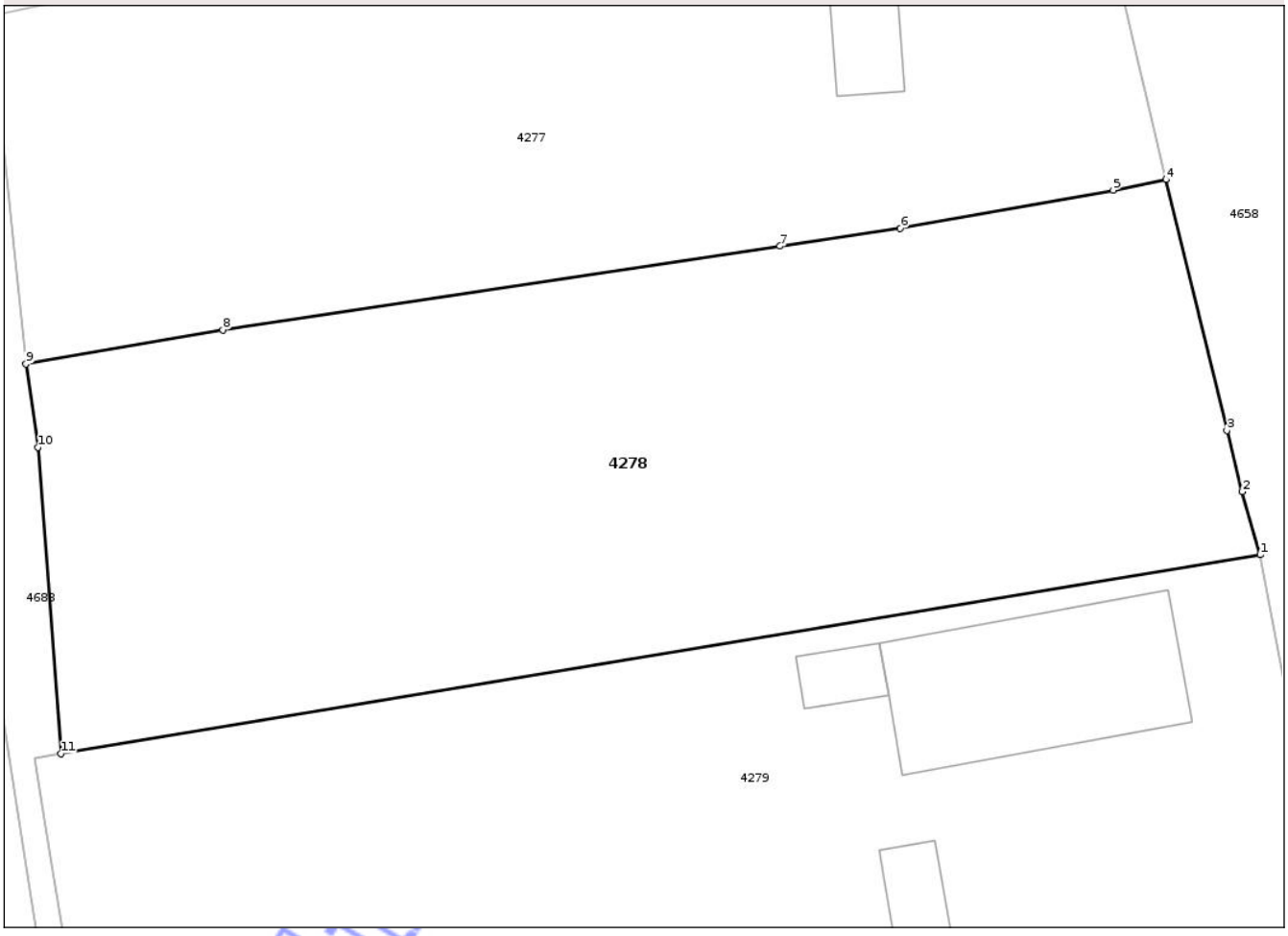
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303044	1.849	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/48/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.849	-	-	469/1/267/43, 469/1/267/48/b, 469/1/267/48/a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.275,138 520.946,043	2	201.273,993 520.950,06	4.178
2	201.273,993 520.950,06	3	201.273,013 520.953,954	4.015
3	201.273,013 520.953,954	4	201.269,126 520.969,912	16.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.269,126 520.969,912	5	201.265,781 520.969,24	3.412
5	201.265,781 520.969,24	6	201.252,215 520.966,804	13.782
6	201.252,215 520.966,804	7	201.244,561 520.965,668	7.738
7	201.244,561 520.965,668	8	201.209,074 520.960,353	35.883
8	201.209,074 520.960,353	9	201.196,538 520.958,174	12.724
9	201.196,538 520.958,174	10	201.197,291 520.952,885	5.342
10	201.197,291 520.952,885	11	201.198,768 520.933,406	19.535
11	201.198,768 520.933,406	1	201.275,138 520.946,043	77.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3643

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 912, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303045	2.155	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/49/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303045-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 912, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	303045-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 912, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	303045-C3	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 912, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 715/2155	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
1853 / 09/03/1961		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1961 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1440/2155	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
638 / 01/02/1988		
Act Notarial nr. 1988, din 01/02/1988 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITREAN IGNAT**, , si sotia 2) **DUMITREAN IRINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITREAN IRINA** 2) **DUMITREAN IGNAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6380 / 01/02/1988		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1988 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 250 mp, cota actuala 1440/2155, cota initiala 1440/2155	A1
	1) **DUMITREAN IGNAT**, , si sotia 2) **DUMITREAN IRINA**	

Document informativ fără valoare juridică

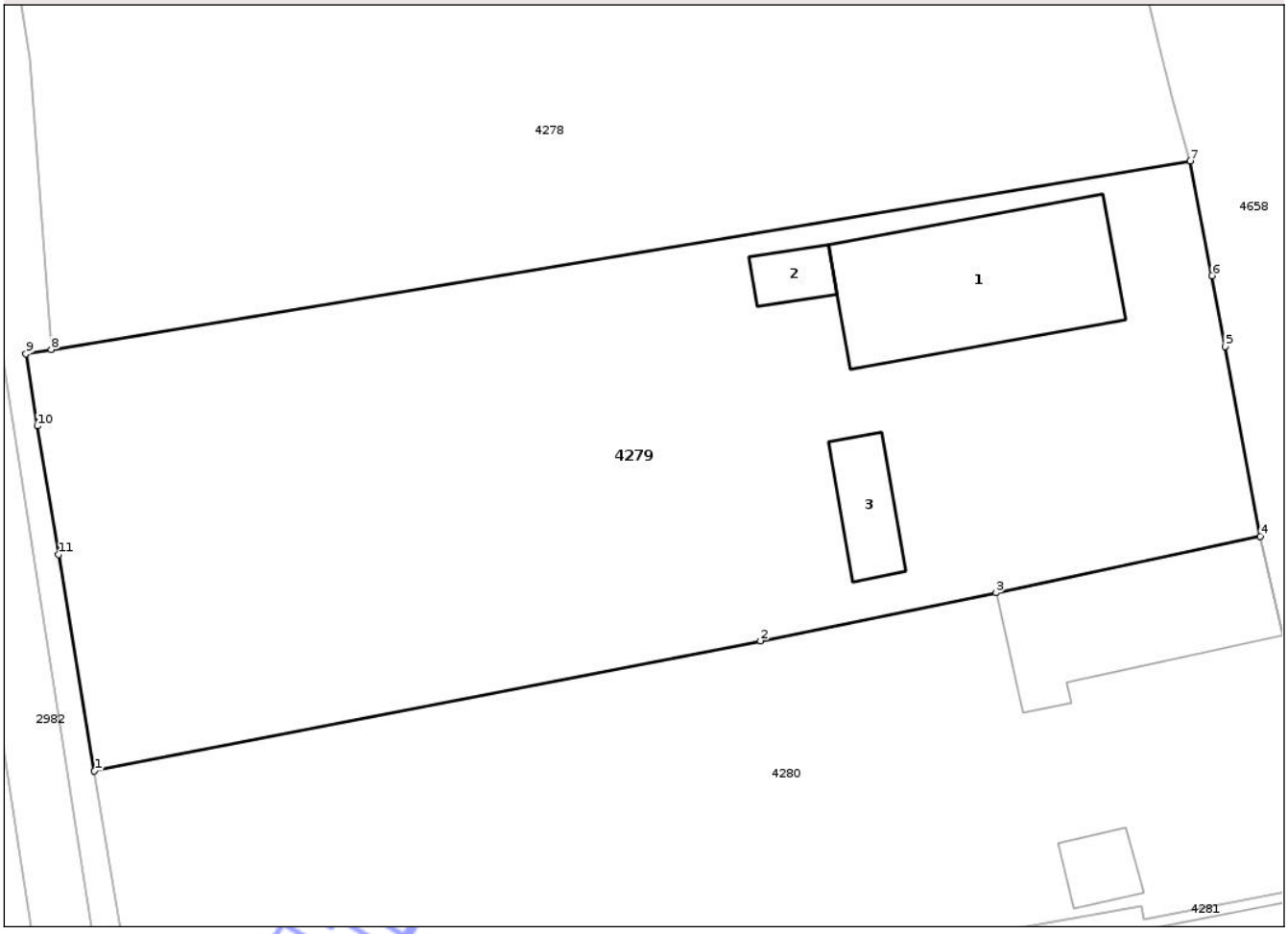
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303045	2.155	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/49/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	469/1/267/42, 469/1/267/49/b, 469/1/267/49/a	
2	arabil	DA	1.235	-	-	469/1/267/42, 469/1/267/49/b, 469/1/267/49/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303045-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa P, Edificata in anul 1979

Neutru

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	303045-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	303045-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.201,658 520.905,139	2	201.246,311 520.913,876	45.5
2	201.246,311 520.913,876	3	201.262,104 520.917,084	16.115
3	201.262,104 520.917,084	4	201.279,823 520.920,884	18.122
4	201.279,823 520.920,884	5	201.277,46 520.933,597	12.93
5	201.277,46 520.933,597	6	201.276,588 520.938,344	4.826
6	201.276,588 520.938,344	7	201.275,138 520.946,043	7.835
7	201.275,138 520.946,043	8	201.198,768 520.933,406	77.408
8	201.198,768 520.933,406	9	201.197,065 520.933,116	1.727
9	201.197,065 520.933,116	10	201.197,828 520.928,272	4.904
10	201.197,828 520.928,272	11	201.199,256 520.919,648	8.741
11	201.199,256 520.919,648	1	201.201,658 520.905,139	14.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3624

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 913, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301364	1.757	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/51/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301364-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 913, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	301364-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 913, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 315/1757	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
187008 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. AUT.5102, din 28/12/2022 emis de Flueras Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1442/1757	A1
	1) **BALOG MARCEL-VIOREL**, divortat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALOG MARCEL-VIOREL**, divortat	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BALOG MARCEL-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

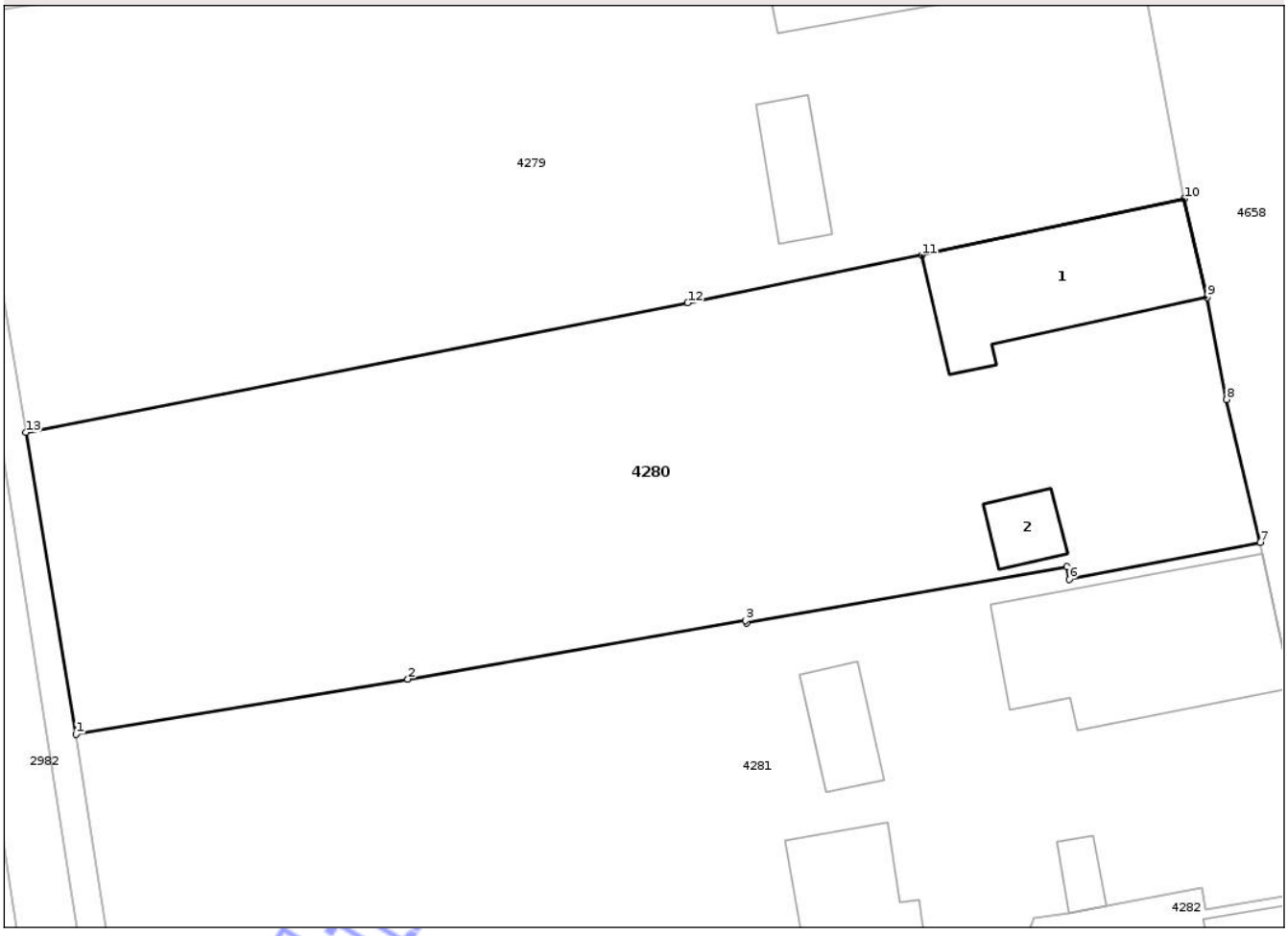
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301364	1.757	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/51/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	469/1/269/41, 469/1/267/50/b, 469/1/267/50/a	
2	arabil	DA	1.284	-	-	469/1/269/41. 469/1/267/50/b, 469/1/267/50/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301364-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	301364-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.205,027 520.884,802	2	201.227,427 520.888,516	22.706
2	201.227,427 520.888,516	3	201.250,226 520.892,458	23.138
3	201.250,226 520.892,458	4	201.250,31 520.892,306	0.174
4	201.250,31 520.892,306	5	201.271,888 520.896,108	21.91
5	201.271,888 520.896,108	6	201.272,05 520.895,24	0.884
6	201.272,05 520.895,24	7	201.284,942 520.897,728	13.13
7	201.284,942 520.897,728	8	201.282,674 520.907,353	9.888
8	201.282,674 520.907,353	9	201.281,36 520.914,234	7.006
9	201.281,36 520.914,234	10	201.279,823 520.920,884	6.825
10	201.279,823 520.920,884	11	201.262,104 520.917,084	18.122
11	201.262,104 520.917,084	12	201.246,311 520.913,876	16.115
12	201.246,311 520.913,876	13	201.201,658 520.905,139	45.5
13	201.201,658 520.905,139	1	201.205,027 520.884,802	20.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3608

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 914, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308229	1.905	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/51/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308229-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 914, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	308229-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 914, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.3	308229-C3	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 914, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4209 / 01/01/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1440/1905	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 465/1905	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
15530 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 76/2004, din 14/09/2004 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARVARI SILVIA-FLOARE**	
40638 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 1475, din 25/03/2025 emis de PRIMARIA FELNAC (, Act Administrativ nr. 1486, din 21/03/2025 emis de PRIMARIA FELNAC; Act Administrativ nr. 1475, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA FELNAC;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37 alin. 2 din L.7/996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VARVARI SILVIA-FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15530 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 76/2004, din 14/09/2004 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1440/1905, cota initiala 1440/1905	A1
	1) **VARVARI SILVIA-FLOARE**, necasatorita la data dobandirii imobilului	

Document nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308229	1.905	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/51/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	-	-	469/1/267/40, 469/1/267/51/b, 469/1/267/51/a	
2	arabil	DA	1.078	-	-	469/1/267/40, 469/1/267/51/b, 469/1/267/51/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308229-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	308229-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.3	308229-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

Neutru

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	308229-C4	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.284,942 520.897,728	2	201.272,05 520.895,24	13.13
3	201.271,888 520.896,108	4	201.250,31 520.892,306	21.91
5	201.250,226 520.892,458	6	201.227,427 520.888,516	23.138
7	201.205,027 520.884,802	8	201.208,641 520.861,718	23.365
9	201.254,021 520.869,344	10	201.254,442 520.869,164	0.457
11	201.257,632 520.869,645	12	201.269,243 520.871,322	11.732
13	201.269,669 520.872,385	14	201.272,03 520.872,786	2.395
15	201.274,528 520.873,268	16	201.281,027 520.874,496	6.614
17	201.281,263 520.873,019	18	201.290,01 520.874,498	8.871
19	201.288,049 520.883,021	20	201.287,04 520.887,911	4.993
21	201.285,085 520.897,002	1	201.284,942 520.897,728	0.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.272,05 520.895,24	3	201.271,888 520.896,108	0.884
4	201.250,31 520.892,306	5	201.250,226 520.892,458	0.174
6	201.227,427 520.888,516	7	201.205,027 520.884,802	22.706
8	201.208,641 520.861,718	9	201.254,021 520.869,344	46.016
10	201.254,442 520.869,164	11	201.257,632 520.869,645	3.226
12	201.269,243 520.871,322	13	201.269,669 520.872,385	1.144
14	201.272,03 520.872,786	15	201.274,528 520.873,268	2.543
16	201.281,027 520.874,496	17	201.281,263 520.873,019	1.496
18	201.290,01 520.874,498	19	201.288,049 520.883,021	8.746
20	201.287,04 520.887,911	21	201.285,085 520.897,002	9.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3601

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 915, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302044	2.005	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/52/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302044-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 915, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa P, Edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4290 / 01/01/1907		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1439/2005	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 566/2005	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
12498 / 31/01/2025		
Act Normativ nr. 155, din 30/01/2025 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FOGHIS PAUL IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12498 / 31/01/2025		
Act Normativ nr. 56, din 10/03/2025 emis de REISZ MEDRE Attila;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/2005, cota initiala 250/2005	A1
	1) **FOGHIS PAUL IOAN**, necasatorit	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302044	2.005	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/52/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	469/1/267/39, 469/1/267/52/b, 469/1/267/52/a	
2	arabil	DA	1.504	-	-	469/1/267/39, 469/1/267/52/b, 469/1/267/52/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302044-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa P, Edificata in anul 1960

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.290,01 520.874,498	2	201.281,263 520.873,019	8.871
2	201.281,263 520.873,019	3	201.281,027 520.874,496	1.496
3	201.281,027 520.874,496	4	201.274,528 520.873,268	6.614
4	201.274,528 520.873,268	5	201.272,03 520.872,786	2.543
5	201.272,03 520.872,786	6	201.269,669 520.872,385	2.395
6	201.269,669 520.872,385	7	201.269,243 520.871,322	1.144
7	201.269,243 520.871,322	8	201.257,632 520.869,645	11.732
8	201.257,632 520.869,645	9	201.254,442 520.869,164	3.226
9	201.254,442 520.869,164	10	201.254,021 520.869,344	0.457
10	201.254,021 520.869,344	11	201.208,641 520.861,718	46.016
11	201.208,641 520.861,718	12	201.212,75 520.837,649	24.417
12	201.212,75 520.837,649	13	201.264,519 520.846,535	52.526
13	201.264,519 520.846,535	14	201.295,046 520.851,63	30.949
14	201.295,046 520.851,63	15	201.293,03 520.860,384	8.983
15	201.293,03 520.860,384	16	201.291,569 520.867,521	7.286
16	201.291,569 520.867,521	17	201.290,146 520.873,89	6.525
17	201.290,146 520.873,89	1	201.290,01 520.874,498	0.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3625

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 916, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306991	2.018	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/53/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306991-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 916, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 578/2018	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
54264 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 238, din 01/01/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARSENE CLAUDIU CRISTIAN**	
14998 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 6, din 07/02/2023 emis de Flueras Petru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1440/2018	A1
	1) **ARSENE CLAUDIU CRISTIAN**, casatorit cu 2) **ARSENE NICOLETA-VIOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

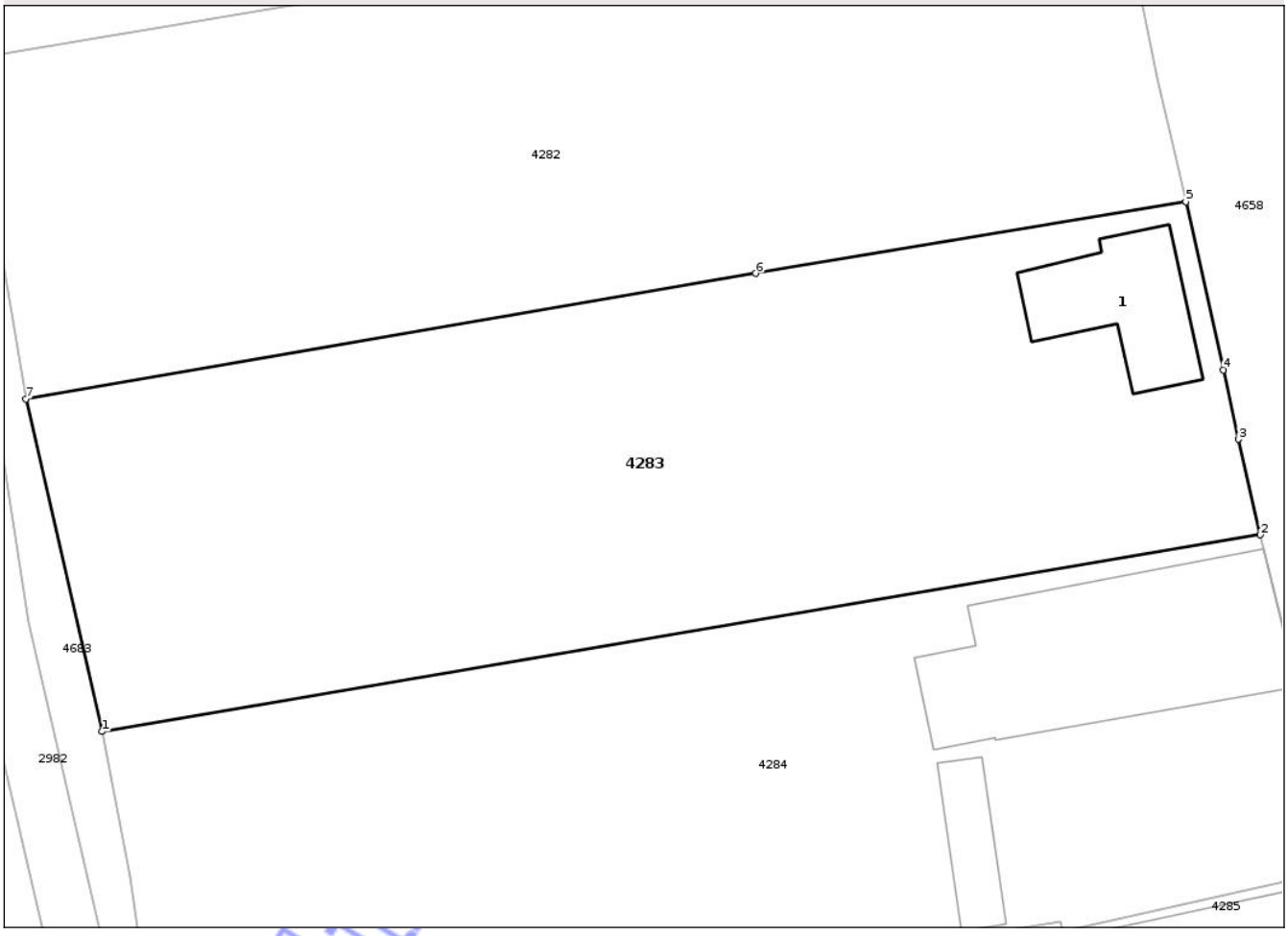
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306991	2.018	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/53/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	469/1/267/38, 469/1/267/53/b, 469/1/267/53/a	
2	arabil	DA	1.405	-	-	469/1/267/38, 469/1/267/53/b, 469/1/267/53/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306991-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.218,145 520.814,082	2	201.300,323 520.828,019	83.351
2	201.300,323 520.828,019	3	201.298,767 520.834,79	6.948
3	201.298,767 520.834,79	4	201.297,71 520.839,71	5.032
4	201.297,71 520.839,71	5	201.295,046 520.851,63	12.214
5	201.295,046 520.851,63	6	201.264,519 520.846,535	30.949
6	201.264,519 520.846,535	7	201.212,75 520.837,649	52.526
7	201.212,75 520.837,649	1	201.218,145 520.814,082	24.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302537(3696)
Nr. topografic:469/1-19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 887, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306906	2.025	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/2025	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
175054 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1219, din 01/10/2021 emis de Besliu Mihaela Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2020/2025	A1
	1) **SZARVAS ANDREI**, si sotia 2) **SZARAS CRINA-PATRICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

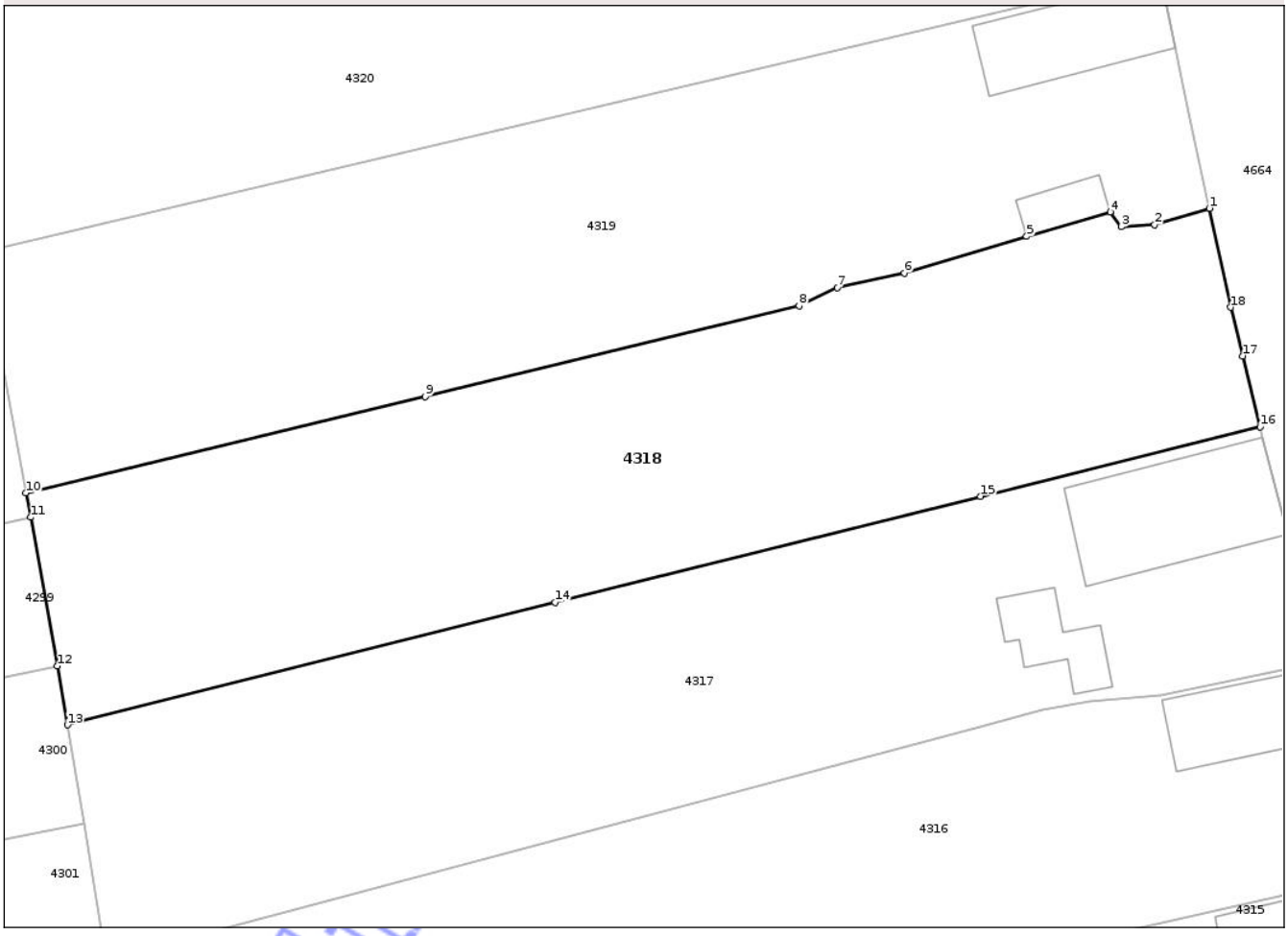
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306906	2.025	Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.025	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.499,463 520.887,094	2	201.494,839 520.885,699	4.83
2	201.494,839 520.885,699	3	201.492,018 520.885,547	2.825
3	201.492,018 520.885,547	4	201.491,078 520.886,787	1.556
4	201.491,078 520.886,787	5	201.484,034 520.884,719	7.342
5	201.484,034 520.884,719	6	201.473,702 520.881,638	10.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.473,702 520.881,638	7	201.468,03 520.880,386	5.809
7	201.468,03 520.880,386	8	201.464,808 520.878,857	3.566
8	201.464,808 520.878,857	9	201.433,26 520.871,199	32.464
9	201.433,26 520.871,199	10	201.399,541 520.863,093	34.679
10	201.399,541 520.863,093	11	201.399,929 520.861,03	2.099
11	201.399,929 520.861,03	12	201.402,213 520.848,496	12.74
12	201.402,213 520.848,496	13	201.403,059 520.843,534	5.034
13	201.403,059 520.843,534	14	201.444,218 520.853,87	42.436
14	201.444,218 520.853,87	15	201.480,153 520.862,807	37.03
15	201.480,153 520.862,807	16	201.503,751 520.868,659	24.313
16	201.503,751 520.868,659	17	201.502,288 520.874,634	6.152
17	201.502,288 520.874,634	18	201.501,273 520.878,741	4.23
18	201.501,273 520.878,741	1	201.499,463 520.887,094	8.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2623

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 886, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302541	2.067	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302541-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 886, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	302541-C2	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 886, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1120/2067	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
144171 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 44, din 17/10/2023 emis de Flueras Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 947/2067	A1
	1) **MARC CONSTANTA-CARMENCITA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARC CONSTANTA-CARMENCITA**, necasatorita	
B4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui Buftea Maria	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARC CONSTANTA-CARMENCITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144171 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 44, din 17/10/2023 emis de Flueras Petru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUFTEA MARIA**	

Nevalidat în circuitul civil

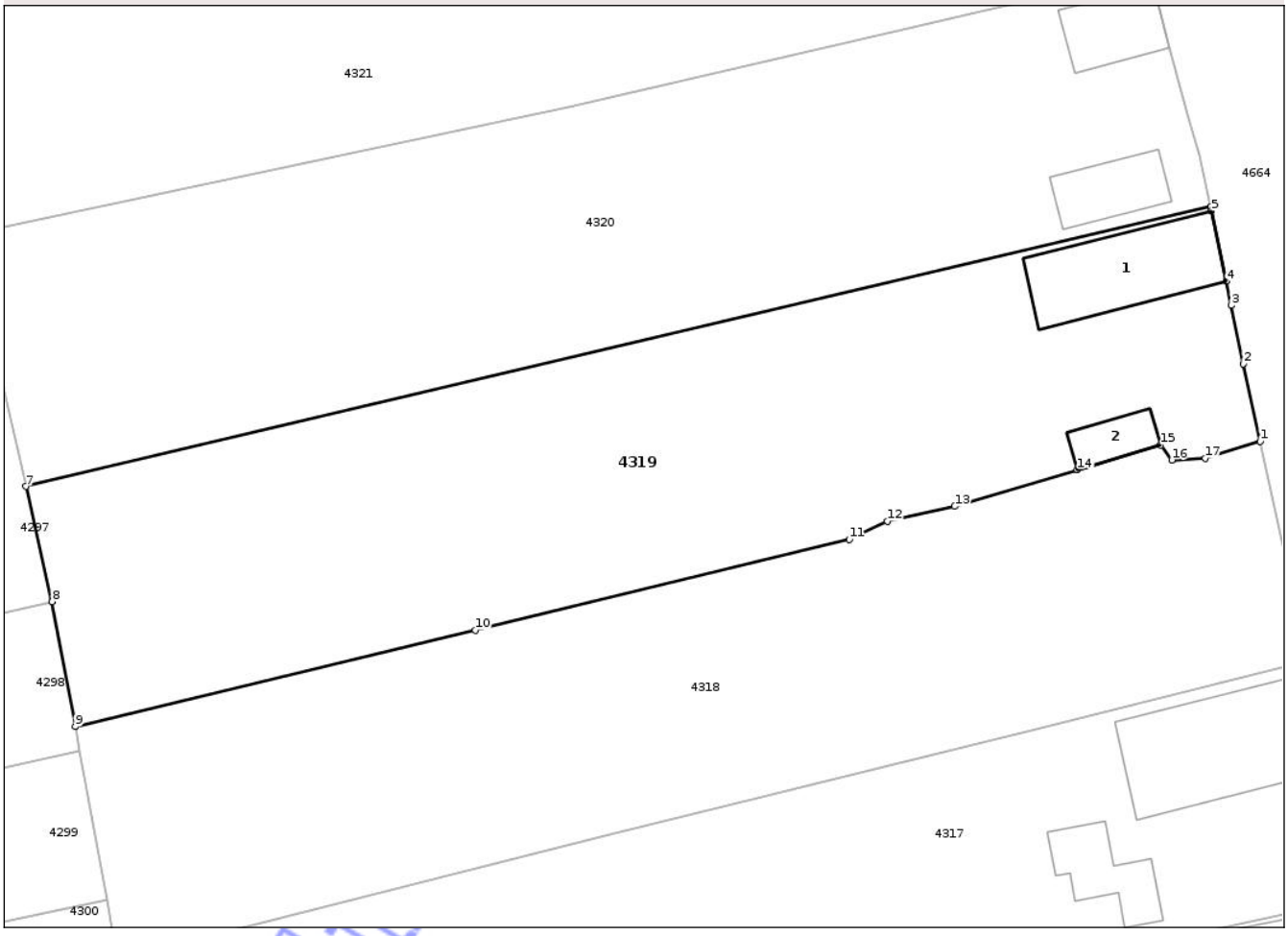
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302541	2.067	Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	469/1-18	
2	arabil	DA	1.367	-	-	469/1-17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302541-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	302541-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.499,463 520.887,094	2	201.498,029 520.893,634	6.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.498,029 520.893,634	3	201.497,032 520.898,563	5.028
3	201.497,032 520.898,563	4	201.496,623 520.900,587	2.065
4	201.496,623 520.900,587	5	201.495,356 520.906,525	6.071
5	201.495,356 520.906,525	6	201.495,28 520.906,883	0.366
6	201.495,28 520.906,883	7	201.395,378 520.883,319	102.643
7	201.395,378 520.883,319	8	201.397,59 520.873,61	9.957
8	201.397,59 520.873,61	9	201.399,541 520.863,093	10.697
9	201.399,541 520.863,093	10	201.433,26 520.871,199	34.679
10	201.433,26 520.871,199	11	201.464,808 520.878,857	32.464
11	201.464,808 520.878,857	12	201.468,03 520.880,386	3.566
12	201.468,03 520.880,386	13	201.473,702 520.881,638	5.809
13	201.473,702 520.881,638	14	201.484,034 520.884,719	10.781
14	201.484,034 520.884,719	15	201.491,078 520.886,787	7.342
15	201.491,078 520.886,787	16	201.492,018 520.885,547	1.556
16	201.492,018 520.885,547	17	201.494,839 520.885,699	2.825
17	201.494,839 520.885,699	1	201.499,463 520.887,094	4.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2664

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 885, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308252	2.131	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308252-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 885, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1163/2131	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
504 / 25/01/1970		
Act Notarial nr. 276, din 01/01/1971 emis de Notariatul de stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 484/2131	A1
	1) **JIVAN AURELIA**, nascuta Ristin	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 484/2131	A1
	1) **CHELEA ECATERINA**, nascuta Ristin	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **JIVAN AURELIA**, nascuta Ristin	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CHELEA ECATERINA**, nascuta Ristin	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
482 / 16/04/1958		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/1969 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 968/2123, cota initiala 968/2123	A1
	1) **RISTIN GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RISTIN GHEORGHE**	

Document informativ fără caracter oficial

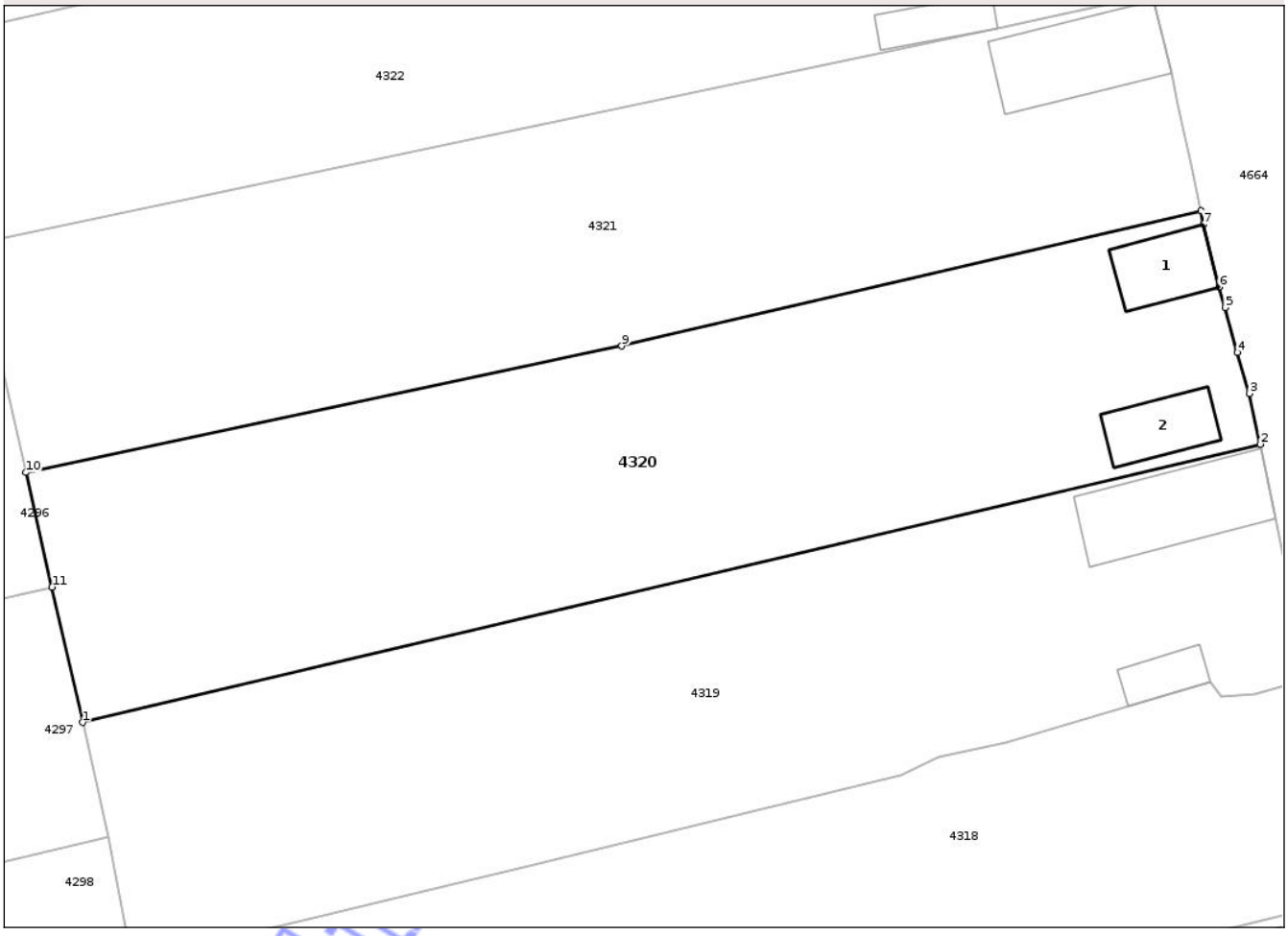
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308252	2.131	Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	469/1-16,469/1-15,469-1-267/2	
2	arabil	DA	1.671	-	-	469/1-16,469/1-15,469-1-267/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308252-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	308252-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.395,378 520.883,319	2	201.495,28 520.906,883	102.643
2	201.495,28 520.906,883	3	201.494,338 520.911,191	4.41
3	201.494,338 520.911,191	4	201.493,33 520.914,661	3.614
4	201.493,33 520.914,661	5	201.492,288 520.918,471	3.95
5	201.492,288 520.918,471	6	201.491,779 520.920,223	1.825
6	201.491,779 520.920,223	7	201.490,484 520.925,521	5.454
7	201.490,484 520.925,521	8	201.490,255 520.926,688	1.19
8	201.490,255 520.926,688	9	201.441,117 520.915,219	50.459
9	201.441,117 520.915,219	10	201.390,553 520.904,499	51.688
10	201.390,553 520.904,499	11	201.392,764 520.894,793	9.954
11	201.392,764 520.894,793	1	201.395,378 520.883,319	11.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2575

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 884, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306878	1.992	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306878-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 884, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 988/1992	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
15349 / 21/10/1994		
Act Notarial nr. 24130, din 21/10/1994 emis de Not. Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1004/1992	A1
	1) **PASCU VASILE**, si sotia 2) **PASCU MARIA-GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASCU VASILE**, si sotia 2) **PASCU MARIA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

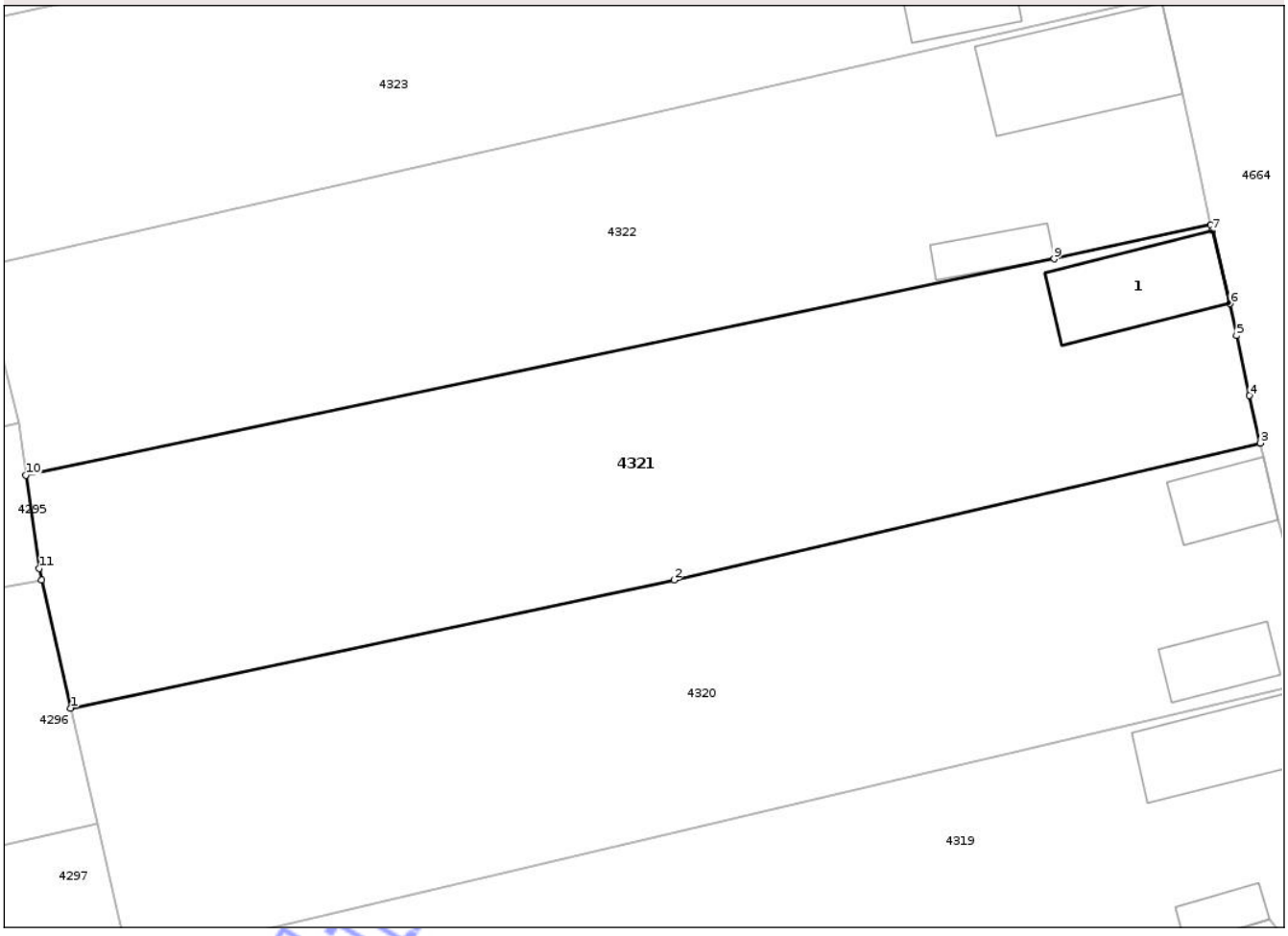
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306878	1.992	Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	469/1-14 , 469/1-13,469-1-267/2	
2	arabil	DA	1.530	-	-	469/1-14 , 469/1-13,469-1-267/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306878-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.390,553 520.904,499	2	201.441,117 520.915,219	51.688
2	201.441,117 520.915,219	3	201.490,255 520.926,688	50.459
3	201.490,255 520.926,688	4	201.489,366 520.930,66	4.07
4	201.489,366 520.930,66	5	201.488,268 520.935,693	5.151
5	201.488,268 520.935,693	6	201.487,738 520.938,357	2.716
6	201.487,738 520.938,357	7	201.486,229 520.944,484	6.31
7	201.486,229 520.944,484	8	201.486,126 520.944,951	0.478
8	201.486,126 520.944,951	9	201.472,976 520.942,104	13.455
9	201.472,976 520.942,104	10	201.386,798 520.924,006	88.058
10	201.386,798 520.924,006	11	201.387,89 520.916,184	7.897
11	201.387,89 520.916,184	12	201.388,11 520.915,221	0.988
12	201.388,11 520.915,221	1	201.390,553 520.904,499	10.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
Nr. topografic:70/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 604, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308278	1.510	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308278-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 604, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4296 / 31/05/1990		
Act Notarial nr. 804, din 01/01/1990 emis de Notariatul de stat Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAIN IULIAN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308278	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308278-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	308278-C2	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.677,736 520.467,3	2	201.682,792 520.450,795	17.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.682,792 520.450,795	3	201.690,096 520.428,131	23.812
3	201.690,096 520.428,131	4	201.693,771 520.416,124	12.556
4	201.693,771 520.416,124	5	201.694,452 520.414,017	2.215
5	201.694,452 520.414,017	6	201.693,85 520.413,826	0.631
6	201.693,85 520.413,826	7	201.693,365 520.413,672	0.509
7	201.693,365 520.413,672	8	201.699,784 520.393,903	20.786
8	201.699,784 520.393,903	9	201.700,23 520.394,038	0.466
9	201.700,23 520.394,038	10	201.706,311 520.395,896	6.358
10	201.706,311 520.395,896	11	201.718,628 520.399,658	12.88
11	201.718,628 520.399,658	12	201.712,689 520.420,368	21.544
12	201.712,689 520.420,368	13	201.708,255 520.434,346	14.665
13	201.708,255 520.434,346	14	201.705,748 520.443,044	9.052
14	201.705,748 520.443,044	15	201.702,029 520.455,128	12.644
15	201.702,029 520.455,128	16	201.696,48 520.473,461	19.154
16	201.696,48 520.473,461	17	201.690,721 520.471,518	6.078
17	201.690,721 520.471,518	18	201.688,088 520.470,816	2.725
18	201.688,088 520.470,816	1	201.677,736 520.467,3	10.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073
Nr. topografic:70/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 605, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302791	1.491	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302791-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 605, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P, Edificata in anul 1935
A1.2	302791-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 605, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	302791-C3	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 605, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131166 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 3878, din 15/09/2023 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU MUZS IOAN**, si sotia 2) **VOICU MUZS CATALINA-IRINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VOICU MUZS IOAN** 2) **VOICU MUZS CATALINA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

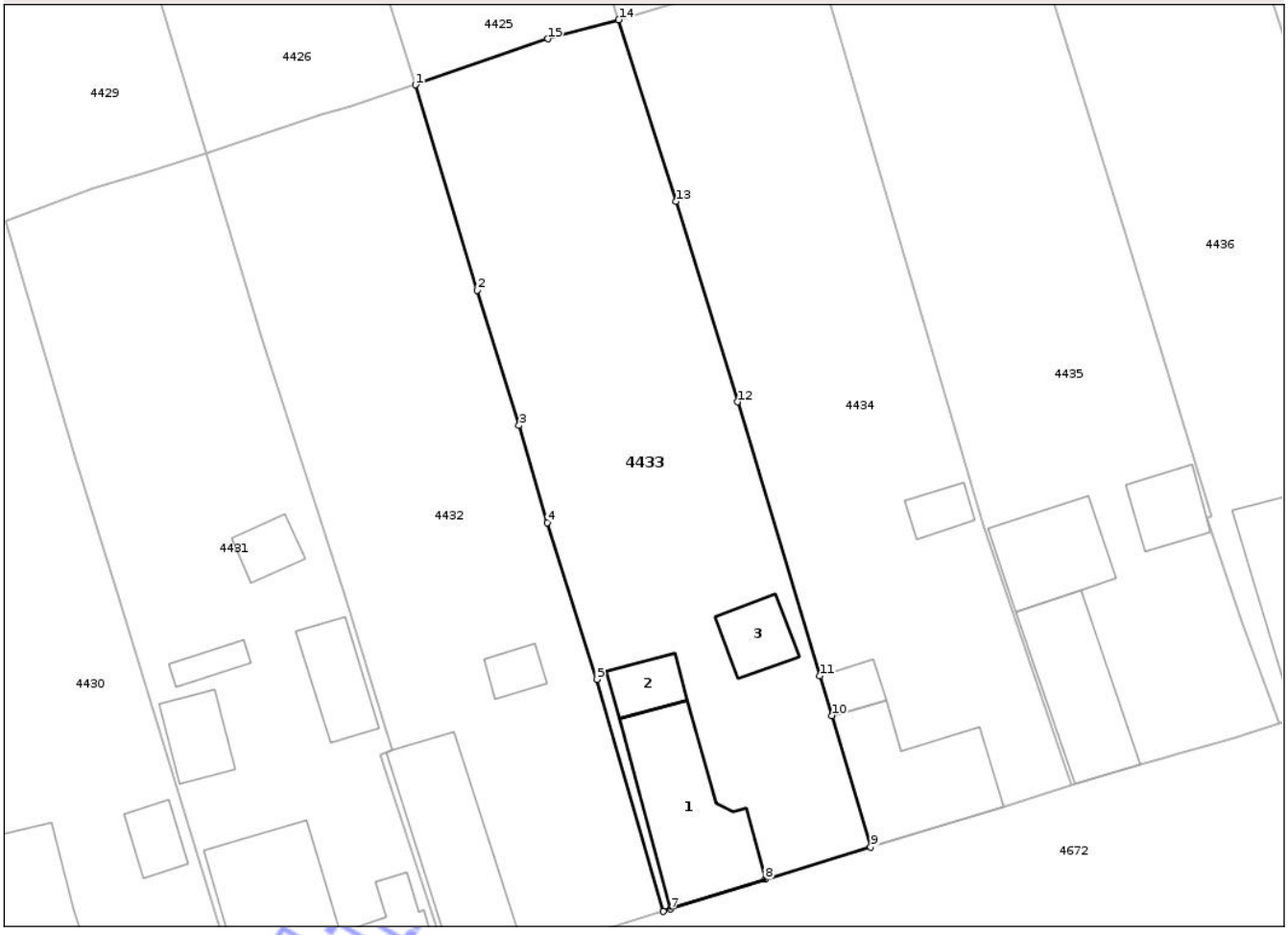
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302791	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	-	
2	arabil	DA	867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302791-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P, Edificata in anul 1935
A1.2	302791-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	302791-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.696,48 520.473,461	2	201.702,029 520.455,128	19.154
2	201.702,029 520.455,128	3	201.705,748 520.443,044	12.644
3	201.705,748 520.443,044	4	201.708,255 520.434,346	9.052
4	201.708,255 520.434,346	5	201.712,689 520.420,368	14.665
5	201.712,689 520.420,368	6	201.718,628 520.399,658	21.544
6	201.718,628 520.399,658	7	201.719,317 520.399,864	0.719
7	201.719,317 520.399,864	8	201.727,757 520.402,522	8.849
8	201.727,757 520.402,522	9	201.737,187 520.405,399	9.859
9	201.737,187 520.405,399	10	201.733,716 520.417,14	12.243
10	201.733,716 520.417,14	11	201.732,635 520.420,685	3.706
11	201.732,635 520.420,685	12	201.725,277 520.445,15	25.548
12	201.725,277 520.445,15	13	201.719,802 520.463,038	18.707
13	201.719,802 520.463,038	14	201.714,654 520.479,268	17.027
14	201.714,654 520.479,268	15	201.708,319 520.477,57	6.558
15	201.708,319 520.477,57	1	201.696,48 520.473,461	12.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011
Nr. topografic:71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 606, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301042	1.401	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301042-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 606, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa P, Edificata in anul 1945
A1.2	301042-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 606, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301042-C3	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 606, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68646 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 918, din 05/06/2025 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTIN ANDREI-ADORIAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARTIN ANDREI-ADORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

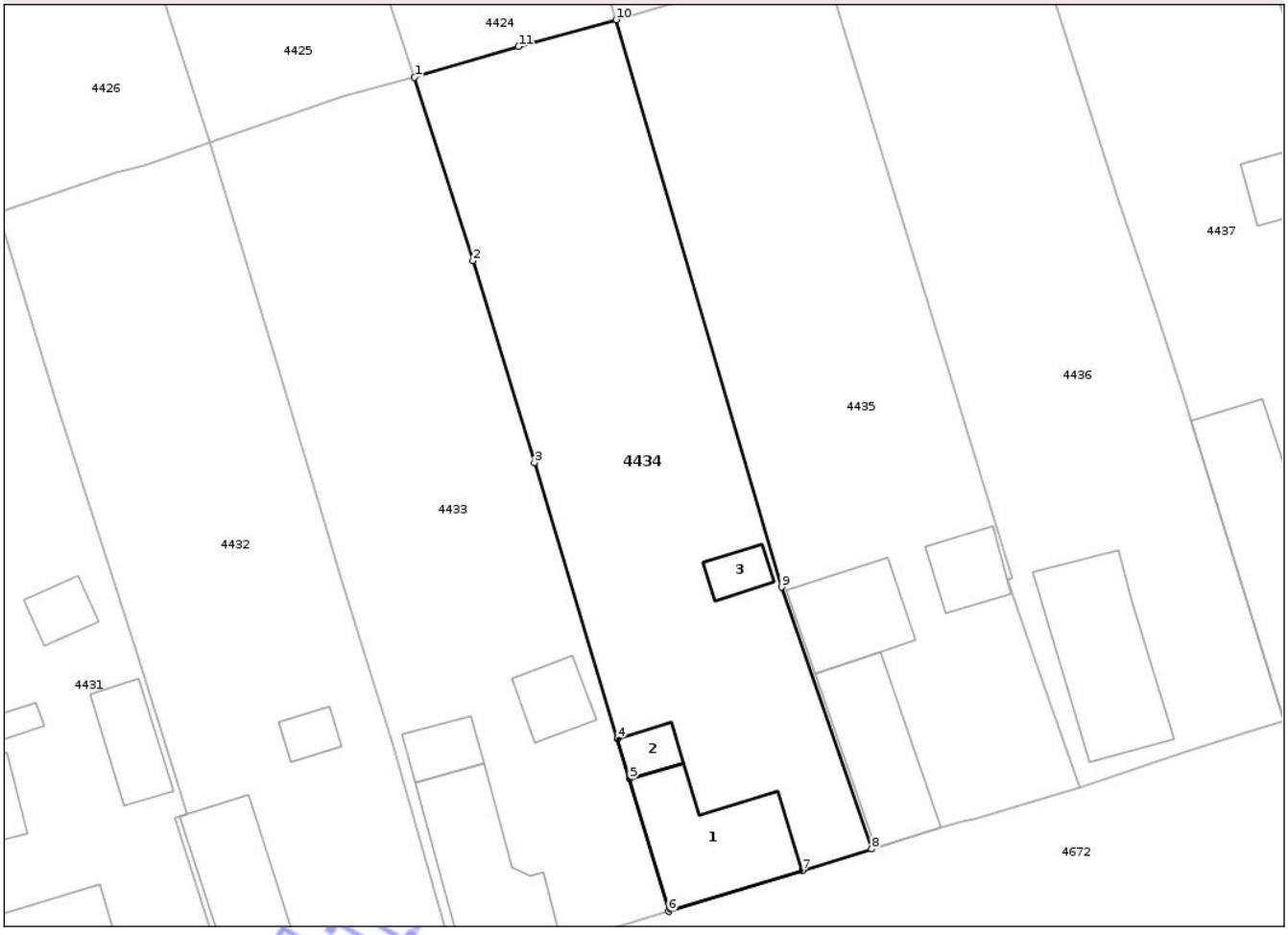
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301042	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301042-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa P, Edificata in anul 1945
A1.2	301042-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301042-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.714,654 520.479,268	2	201.719,802 520.463,038	17.027
2	201.719,802 520.463,038	3	201.725,277 520.445,15	18.707
3	201.725,277 520.445,15	4	201.732,635 520.420,685	25.548
4	201.732,635 520.420,685	5	201.733,716 520.417,14	3.706
5	201.733,716 520.417,14	6	201.737,187 520.405,399	12.243
6	201.737,187 520.405,399	7	201.749,036 520.409,021	12.39
7	201.749,036 520.409,021	8	201.755,17 520.410,912	6.419
8	201.755,17 520.410,912	9	201.747,193 520.434,119	24.54
9	201.747,193 520.434,119	10	201.732,507 520.484,376	52.359
10	201.732,507 520.484,376	11	201.723,866 520.482,001	8.962
11	201.723,866 520.482,001	1	201.714,654 520.479,268	9.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1733
Nr. topografic:72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 607, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302652	1.492	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302652-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 607, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49925 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 756, din 05/04/2021 emis de MEMET DIANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/1492	A1
	1) **OLAH COSMIN**, si sotia 2) **OLAH CLAUDIA-RAMONA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLAH COSMIN**, si sotia 2) **OLAH CLAUDIA-RAMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 53/1492	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 53 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

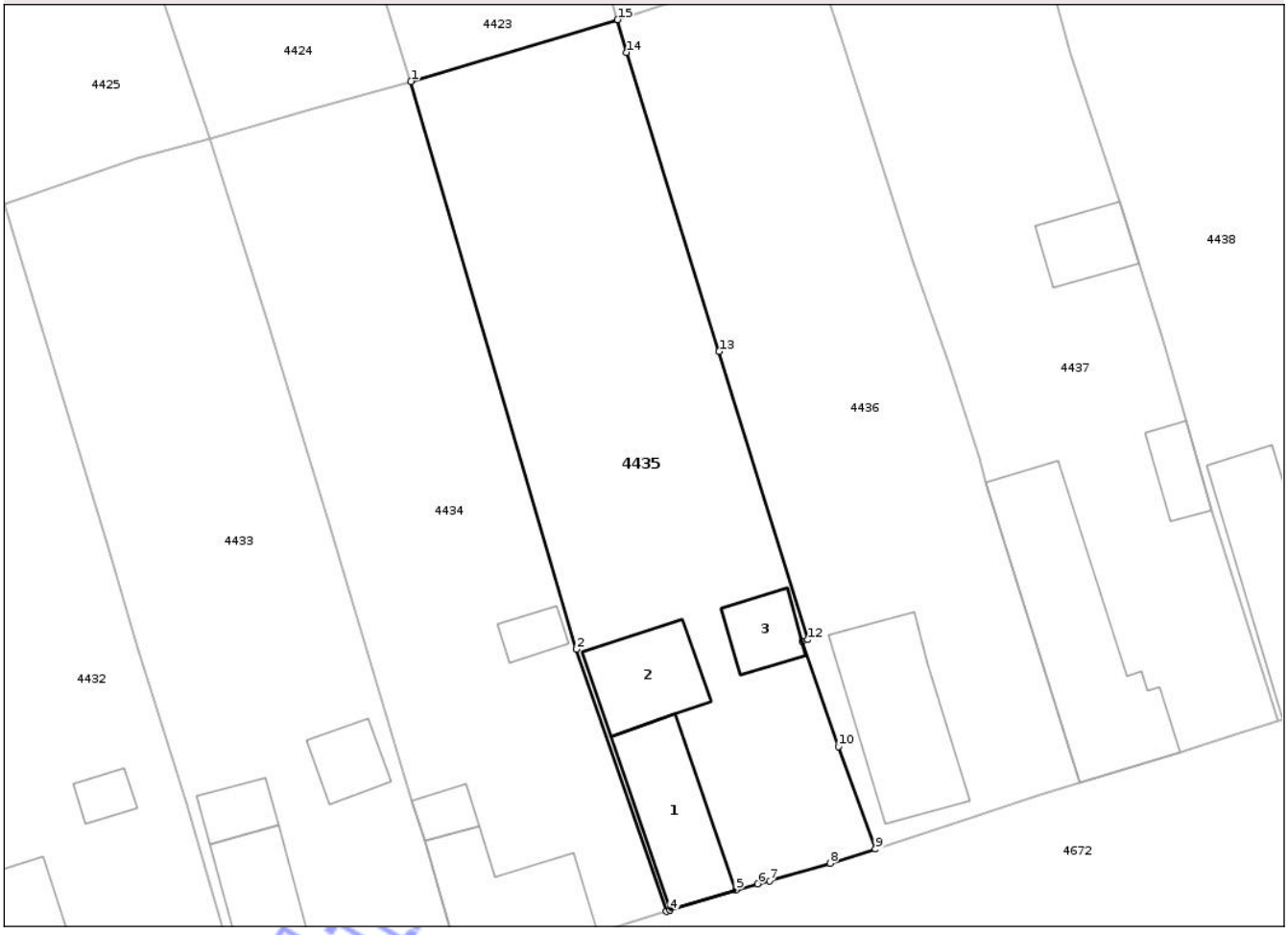
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302652	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302652-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	302652-C2	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302652-C3	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.732,507 520.484,376	2	201.747,193 520.434,119	52.359
2	201.747,193 520.434,119	3	201.755,17 520.410,912	24.54
3	201.755,17 520.410,912	4	201.755,498 520.411,013	0.344
4	201.755,498 520.411,013	5	201.761,323 520.412,82	6.099
5	201.761,323 520.412,82	6	201.763,258 520.413,354	2.007
6	201.763,258 520.413,354	7	201.764,308 520.413,624	1.085
7	201.764,308 520.413,624	8	201.769,672 520.415,164	5.58
8	201.769,672 520.415,164	9	201.773,679 520.416,413	4.197
9	201.773,679 520.416,413	10	201.770,411 520.425,495	9.652
10	201.770,411 520.425,495	11	201.767,22 520.434,816	9.852
11	201.767,22 520.434,816	12	201.767,687 520.434,958	0.488
12	201.767,687 520.434,958	13	201.759,836 520.460,474	26.697
13	201.759,836 520.460,474	14	201.751,638 520.486,948	27.714
14	201.751,638 520.486,948	15	201.750,834 520.489,831	2.993
15	201.750,834 520.489,831	1	201.732,507 520.484,376	19.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1597

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 608, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.463	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Felnac, Str 5, Nr. 608, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2566 / 12/04/1985		
Act Normativ nr. 58/1974, din 01/11/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 250/1192, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1442	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
512 / 18/01/1991		
Act Notarial nr. 709/1991, din 18/01/1991 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1192/1442	A1
	1) **MOLDOVAN ION**, si sotia 2) **MOLDOVAN AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN ION**, si sotia 2) **MOLDOVAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

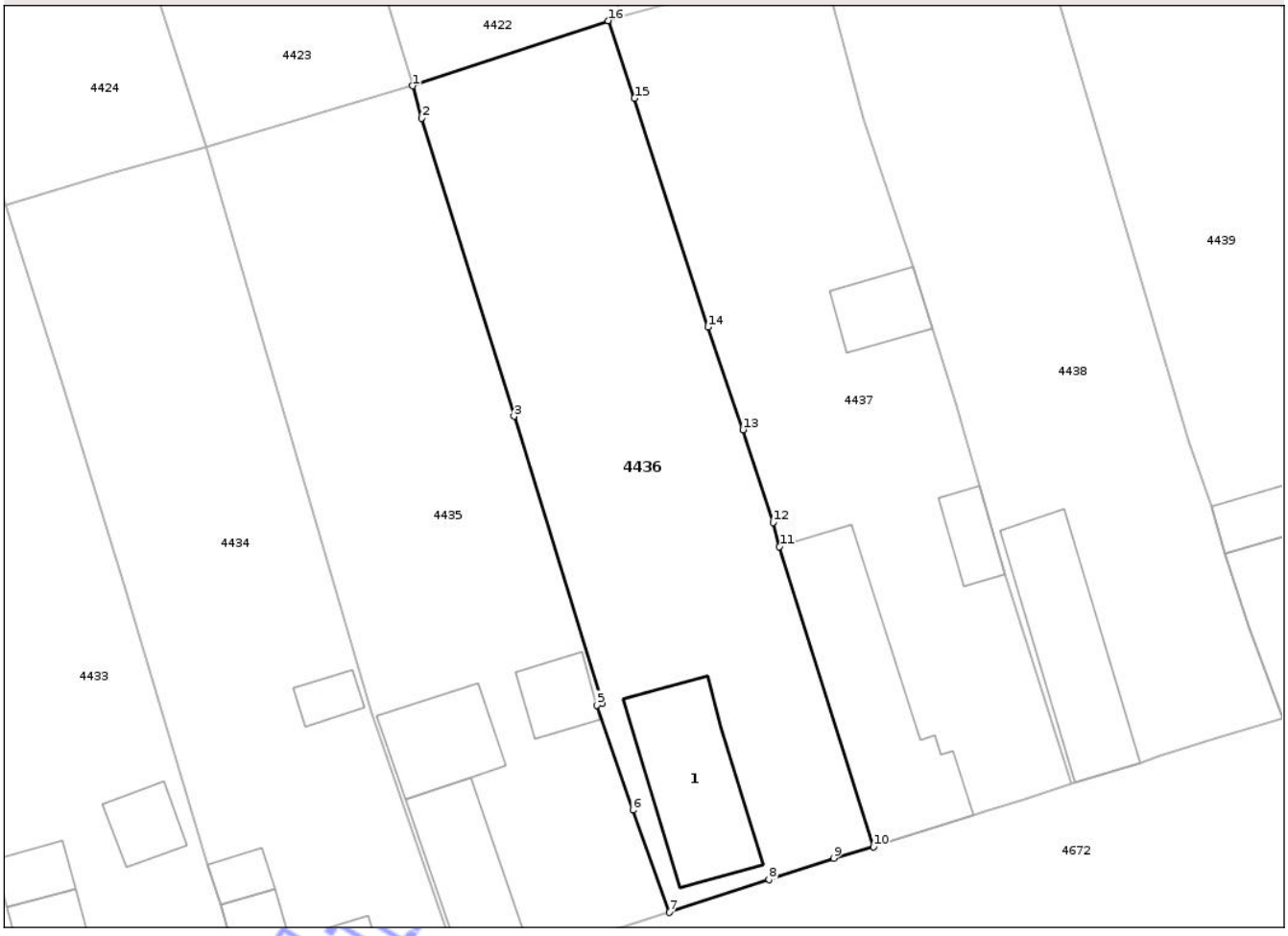
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	913	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.750,834 520.489,831	2	201.751,638 520.486,948	2.993
2	201.751,638 520.486,948	3	201.759,836 520.460,474	27.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.759,836 520.460,474	4	201.767,687 520.434,958	26.697
4	201.767,687 520.434,958	5	201.767,22 520.434,816	0.488
5	201.767,22 520.434,816	6	201.770,411 520.425,495	9.852
6	201.770,411 520.425,495	7	201.773,679 520.416,413	9.652
7	201.773,679 520.416,413	8	201.782,522 520.419,32	9.308
8	201.782,522 520.419,32	9	201.788,271 520.421,223	6.056
9	201.788,271 520.421,223	10	201.791,812 520.422,251	3.688
10	201.791,812 520.422,251	11	201.783,458 520.448,882	27.911
11	201.783,458 520.448,882	12	201.782,885 520.451,049	2.241
12	201.782,885 520.451,049	13	201.780,214 520.459,28	8.654
13	201.780,214 520.459,28	14	201.777,08 520.468,399	9.642
14	201.777,08 520.468,399	15	201.770,547 520.488,718	21.344
15	201.770,547 520.488,718	16	201.768,209 520.495,607	7.275
16	201.768,209 520.495,607	1	201.750,834 520.489,831	18.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176
Nr. topografic:73/B

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 609, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306984	1.440	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306984-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 609, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa P, Edificata in anul 1938

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49812 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 50, din 11/04/2022 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **POPOVICI DACIAN**	
Act Notarial nr. 804, din 11/04/2022 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 29/32	A1, A1.1
	1) **POPOVICI DACIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306984	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	-	
2	arabil	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306984-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa P, Edificata in anul 1938
A1.2	306984-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	306984-C3	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.809,376 520.427,805	2	201.803,469 520.446,46	19.567
2	201.803,469 520.446,46	3	201.801,209 520.454,291	8.151
3	201.801,209 520.454,291	4	201.799,209 520.461,404	7.389
4	201.799,209 520.461,404	5	201.797,041 520.468,24	7.172
5	201.797,041 520.468,24	6	201.795,347 520.473,72	5.736
6	201.795,347 520.473,72	7	201.790,981 520.486,888	13.873
7	201.790,981 520.486,888	8	201.788,089 520.497,256	10.763
8	201.788,089 520.497,256	9	201.787,266 520.500,92	3.756
9	201.787,266 520.500,92	10	201.769,436 520.496,015	18.492
10	201.769,436 520.496,015	11	201.768,209 520.495,607	1.293
11	201.768,209 520.495,607	12	201.770,547 520.488,718	7.275
12	201.770,547 520.488,718	13	201.777,08 520.468,399	21.344
13	201.777,08 520.468,399	14	201.780,214 520.459,28	9.642
14	201.780,214 520.459,28	15	201.782,885 520.451,049	8.654
15	201.782,885 520.451,049	16	201.783,458 520.448,882	2.241
16	201.783,458 520.448,882	17	201.791,812 520.422,251	27.911
17	201.791,812 520.422,251	18	201.800,674 520.425,025	9.286
18	201.800,674 520.425,025	19	201.801,675 520.425,32	1.043
19	201.801,675 520.425,32	20	201.805,248 520.426,483	3.758
20	201.805,248 520.426,483	1	201.809,376 520.427,805	4.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671
Nr. topografic:74/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 610, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307269	1.474	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF 307274

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307269-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 610, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7385 / 18/08/1981		
Act Notarial nr. 1535, din 01/01/1981 emis de Not. Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cooperativizare in baza Statut.C.A.P., dobandit prin Lege, cota actuala 470/1474	A1
	1) **CAP DIN FELNAC**, CIF:9999999999999	
63276 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 1752, din 20/04/2023 emis de Crisan Marcel Bujor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI DACIAN**, casatorit cu 2) **POPOVICI TALIDA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1474	A1
	1) **POPOVICI DACIAN**, casatorit cu 2) **POPOVICI TALIDA**, bun comun	
2129 / 23/05/1908		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/1474	A1
	1) **ROSANYANER ANAMARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 34/1474	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B6	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 34 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307269	1.474	Se identifica si cu CF 307274

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	-	-	-	
2	arabil	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307269-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.787,266 520.500,92	2	201.788,089 520.497,256	3.756
2	201.788,089 520.497,256	3	201.790,981 520.486,888	10.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.790,981 520.486,888	4	201.795,347 520.473,72	13.873
4	201.795,347 520.473,72	5	201.797,041 520.468,24	5.736
5	201.797,041 520.468,24	6	201.799,209 520.461,404	7.172
6	201.799,209 520.461,404	7	201.801,209 520.454,291	7.389
7	201.801,209 520.454,291	8	201.803,469 520.446,46	8.151
8	201.803,469 520.446,46	9	201.809,376 520.427,805	19.567
9	201.809,376 520.427,805	10	201.809,754 520.427,923	0.396
10	201.809,754 520.427,923	11	201.815,538 520.429,714	6.055
11	201.815,538 520.429,714	12	201.817,275 520.430,31	1.836
12	201.817,275 520.430,31	13	201.822,464 520.431,894	5.426
13	201.822,464 520.431,894	14	201.828,237 520.433,648	6.034
14	201.828,237 520.433,648	15	201.825,252 520.441,663	8.553
15	201.825,252 520.441,663	16	201.823,021 520.448,32	7.02
16	201.823,021 520.448,32	17	201.821,856 520.452,477	4.317
17	201.821,856 520.452,477	18	201.819,891 520.458,312	6.157
18	201.819,891 520.458,312	19	201.805,545 520.506,746	50.514
19	201.805,545 520.506,746	20	201.805,051 520.506,589	0.518
20	201.805,051 520.506,589	1	201.787,266 520.500,92	18.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
Nr. topografic:75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 611, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301253	1.448	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301253-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 611, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa P, Edificata in anul 1950
A1.2	301253-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 611, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, Edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33174 / 21/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOS. NR. 11579/55/2017; SENTINTA CIVILA NR.352, din 26/01/2018 emis de JUDECATORIA ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURJ MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **JURJ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

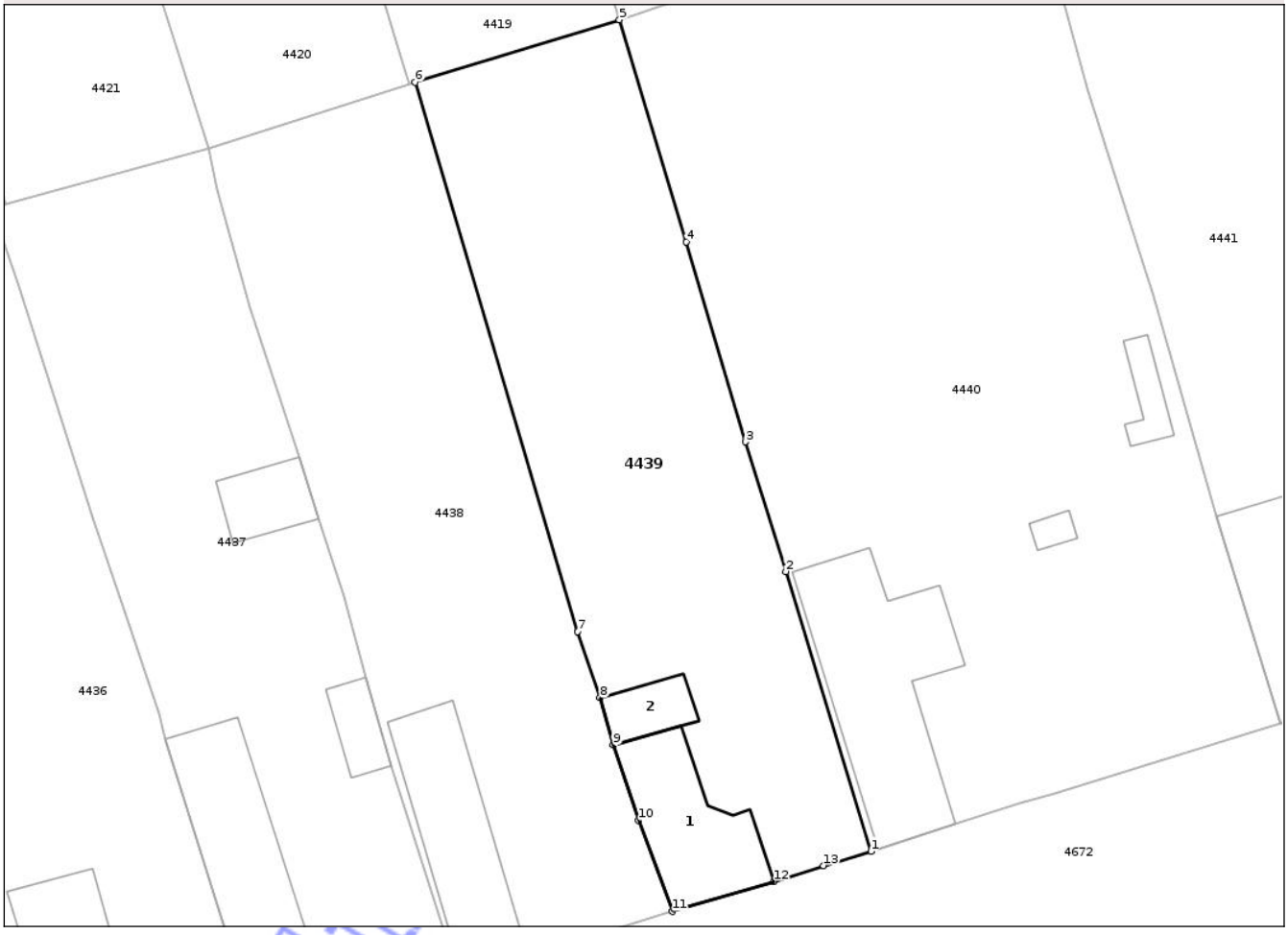
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301253	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	957	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301253-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa P, Edificata in anul 1950
A1.2	301253-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, Edificata in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.845,77 520.438,941	2	201.838,247 520.463,605	25.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.838,247 520.463,605	3	201.834,703 520.475,043	11.975
3	201.834,703 520.475,043	4	201.829,457 520.492,665	18.386
4	201.829,457 520.492,665	5	201.823,558 520.512,261	20.465
5	201.823,558 520.512,261	6	201.805,545 520.506,746	18.839
6	201.805,545 520.506,746	7	201.819,891 520.458,312	50.514
7	201.819,891 520.458,312	8	201.821,856 520.452,477	6.157
8	201.821,856 520.452,477	9	201.823,021 520.448,32	4.317
9	201.823,021 520.448,32	10	201.825,252 520.441,663	7.02
10	201.825,252 520.441,663	11	201.828,237 520.433,648	8.553
11	201.828,237 520.433,648	12	201.837,192 520.436,295	9.338
12	201.837,192 520.436,295	13	201.841,577 520.437,679	4.597
13	201.841,577 520.437,679	1	201.845,77 520.438,941	4.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1186
Nr. topografic:76/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 612, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300674	2.927	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 300155

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300674-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 612, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	300674-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 612, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71151 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 2523, din 03/07/2018 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/20	A1
	1) **MUNTEANU PAULA-CORINA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU PAULA-CORINA**, necasatorita	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui MUNTEANU NICU si sotia MUNTEANU MARIA, in cota de 10/20	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui MUNTEANU NICU si sotia MUNTEANU MARIA, in cota de 1/1	A1.1
76871 / 22/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5099, din 16/05/2011 emis de JUDECATORIA ARAD ((pronuntata in dosar nr. 6188/55/2010 si a incheirii de rectificare din data de 12.07.2011));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangil inch nr. 4614/1905, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) **MINOREI TAURIN MILEVA**	
71152 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 2523, din 03/07/2018 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20	A1
	1) **MUNTEANU PAULA-CORINA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEANU PAULA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71151 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 2523, din 03/07/2018 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/20, cota initiala 10/20	A1
	1) **MUNTEANU NICU**, si sotia 2) **MUNTEANU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MUNTEANU NICU**, si sotia 2) **MUNTEANU MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300674	2.927	Se identifica si cu CF 300155

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.441	-	-	-	
2	arabil	DA	1.486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300674-C1	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	300674-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata in anul 1900
A1.3	300674-C3	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.823,558 520.512,261	2	201.829,457 520.492,665	20.465
2	201.829,457 520.492,665	3	201.834,703 520.475,043	18.386
3	201.834,703 520.475,043	4	201.838,247 520.463,605	11.975
4	201.838,247 520.463,605	5	201.845,77 520.438,941	25.785
5	201.845,77 520.438,941	6	201.846,38 520.439,129	0.638
6	201.846,38 520.439,129	7	201.853,276 520.441,381	7.255
7	201.853,276 520.441,381	8	201.858,914 520.443,155	5.911
8	201.858,914 520.443,155	9	201.861,982 520.444,074	3.202
9	201.861,982 520.444,074	10	201.881,945 520.450,193	20.88
10	201.881,945 520.450,193	11	201.876,292 520.468,503	19.163
11	201.876,292 520.468,503	12	201.870,735 520.487,937	20.213
12	201.870,735 520.487,937	13	201.867,019 520.499,567	12.21
13	201.867,019 520.499,567	14	201.864,86 520.506,238	7.011
14	201.864,86 520.506,238	15	201.859,986 520.524,506	18.907
15	201.859,986 520.524,506	16	201.841,72 520.518,427	19.251
16	201.841,72 520.518,427	17	201.831,979 520.515,156	10.275
17	201.831,979 520.515,156	1	201.823,558 520.512,261	8.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1426
Nr. topografic:247/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 386, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301877	1.450	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301877-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 386, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa P, Edificata in anul 1970
A1.2	301877-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 386, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301877-C3	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 386, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24698 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 62, din 11/03/2016 emis de PACURARIU RADIANA ANETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1440/1450	A1
	1) **TODA IOAN**, si sotia 2) **TODA IOANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 62, din 11/03/2016 emis de PACURARIU RADIANA ANETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODA IOAN**, si sotia 2) **TODA IOANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TODA IOAN** 2) **TODA IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/1450	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 10 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301877	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	-	-	-	
2	arabil	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301877-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa P, Edificata in anul 1970
A1.2	301877-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301877-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.265,468 520.269,199	2	202.254,498 520.266,253	11.358
2	202.254,498 520.266,253	3	202.248,442 520.264,745	6.241
3	202.248,442 520.264,745	4	202.247,442 520.264,403	1.057
4	202.247,442 520.264,403	5	202.258,52 520.228,87	37.219
5	202.258,52 520.228,87	6	202.259,046 520.227,272	1.683
6	202.259,046 520.227,272	7	202.262,633 520.215,809	12.011
7	202.262,633 520.215,809	8	202.263,826 520.211,803	4.18
8	202.263,826 520.211,803	9	202.269,917 520.191,352	21.339
9	202.269,917 520.191,352	10	202.279,098 520.194,237	9.623
10	202.279,098 520.194,237	11	202.288,682 520.197,084	9.998
11	202.288,682 520.197,084	12	202.285,49 520.207,951	11.326
12	202.285,49 520.207,951	13	202.282,801 520.216,568	9.027
13	202.282,801 520.216,568	14	202.281,354 520.221,207	4.86
14	202.281,354 520.221,207	15	202.280,849 520.221,061	0.526
15	202.280,849 520.221,061	16	202.276,652 520.234,551	14.128
16	202.276,652 520.234,551	17	202.274,219 520.241,791	7.638
17	202.274,219 520.241,791	18	202.272,704 520.246,09	4.558
18	202.272,704 520.246,09	19	202.268,268 520.260,391	14.974
19	202.268,268 520.260,391	20	202.266,235 520.266,622	6.554
20	202.266,235 520.266,622	1	202.265,468 520.269,199	2.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301324
Nr. topografic:247/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 387, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306998	1.425	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306998-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 387, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; SEDIU ADMINISTRATIV LOCAL II - PRIMARIE P, Edificat in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 0, din 16/07/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301324/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 236 din 16/07/1902; (provenita din conversia CF 1169)	
Act Administrativ nr. 3390/2006, din 01/01/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301324/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 47071 din 19/12/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306998	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	-	-	-	
2	arabil	DA	656	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306998-C1	constructii administrative si social culturale	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; SEDIU ADMINISTRATIV LOCAL II - PRIMARIE P, Edificat in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.265,468 520.269,199	2	202.266,235 520.266,622	2.689
2	202.266,235 520.266,622	3	202.268,268 520.260,391	6.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	202.268,268 520.260,391	4	202.272,704 520.246,09	14.974
4	202.272,704 520.246,09	5	202.274,219 520.241,791	4.558
5	202.274,219 520.241,791	6	202.276,652 520.234,551	7.638
6	202.276,652 520.234,551	7	202.280,849 520.221,061	14.128
7	202.280,849 520.221,061	8	202.281,354 520.221,207	0.526
8	202.281,354 520.221,207	9	202.282,801 520.216,568	4.86
9	202.282,801 520.216,568	10	202.285,49 520.207,951	9.027
10	202.285,49 520.207,951	11	202.288,682 520.197,084	11.326
11	202.288,682 520.197,084	12	202.302,518 520.201,446	14.507
12	202.302,518 520.201,446	13	202.306,592 520.202,793	4.291
13	202.306,592 520.202,793	14	202.299,731 520.224,066	22.352
14	202.299,731 520.224,066	15	202.298,273 520.228,58	4.744
15	202.298,273 520.228,58	16	202.297,821 520.229,867	1.363
16	202.297,821 520.229,867	17	202.295,272 520.238,004	8.527
17	202.295,272 520.238,004	18	202.291,912 520.248,378	10.904
18	202.291,912 520.248,378	19	202.284,079 520.274,7	27.463
19	202.284,079 520.274,7	20	202.266,369 520.269,441	18.475
20	202.266,369 520.269,441	1	202.265,468 520.269,199	0.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851
Nr. topografic:248/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 388, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301762	1.476	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301762-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 388, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa P, Edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100051 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 61, din 10/12/2013 emis de FLUERAS PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **MILOS EUFROSINA**	
40892 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 103, din 16/05/2014 emis de NP FLUERAS PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 3/8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **MILOS MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **MILOS EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

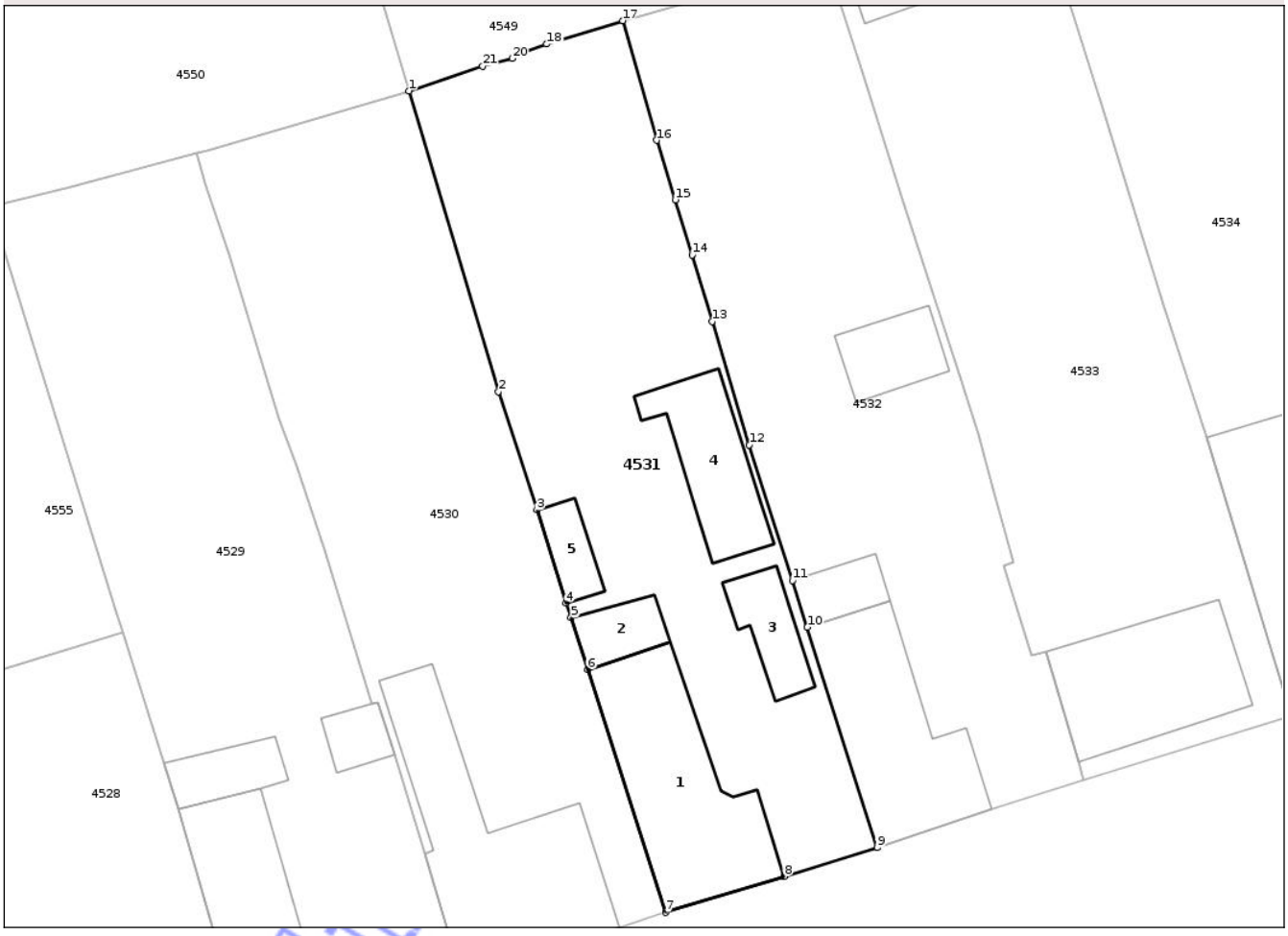
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301762	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	-	-	-	
2	arabil	DA	538	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301762-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa P, Edificata in anul 1970
A1.2	301762-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	301762-C3	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	301762-C4	constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	301762-C5	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.284,079 520.274,7	2	202.291,912 520.248,378	27.463
3	202.295,272 520.238,004	4	202.297,821 520.229,867	8.527
5	202.298,273 520.228,58	6	202.299,731 520.224,066	4.744
7	202.306,592 520.202,793	8	202.316,959 520.205,954	10.838
9	202.325,097 520.208,445	10	202.318,988 520.227,748	20.247
11	202.317,689 520.231,849	12	202.313,886 520.243,689	12.436
13	202.310,631 520.254,506	14	202.308,903 520.260,336	6.081
15	202.307,422 520.265,159	16	202.305,772 520.270,363	5.459
17	202.302,8 520.280,829	18	202.296,154 520.278,782	6.954
19	202.294,096 520.278,006	20	202.293,122 520.277,53	1.085
21	202.290,536 520.276,865	1	202.284,079 520.274,7	6.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.291,912 520.248,378	3	202.295,272 520.238,004	10.904
4	202.297,821 520.229,867	5	202.298,273 520.228,58	1.363
6	202.299,731 520.224,066	7	202.306,592 520.202,793	22.352
8	202.316,959 520.205,954	9	202.325,097 520.208,445	8.511
10	202.318,988 520.227,748	11	202.317,689 520.231,849	4.301
12	202.313,886 520.243,689	13	202.310,631 520.254,506	11.297
14	202.308,903 520.260,336	15	202.307,422 520.265,159	5.045
16	202.305,772 520.270,363	17	202.302,8 520.280,829	10.88
18	202.296,154 520.278,782	19	202.294,096 520.278,006	2.199
20	202.293,122 520.277,53	21	202.290,536 520.276,865	2.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572
Nr. topografic:249/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 390, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300081	1.453	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300081-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 390, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Birouri P, Edificata in anul 1968, caramida, nu are cert. de performanta energetica, nu are lift
A1.2	300081-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 390, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa P, Edificata in anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147 / 11/01/1967		
Act Normativ nr. 840/1966 (D.L.712/1966), din 01/01/1966 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprescriptie extinctiva, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
461 / 24/01/1968		
Act Administrativ nr. 45/1968, din 01/01/1968 emis de -;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul de sub A.1 este dat in folosinta Cooperativa de Consum din Felnac	A1
94146 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 2084, din 17/11/2011 emis de BNP SAVIN NASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **DAN FLOAREA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch.nr. 73390/07.09.2011, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM FELNAC**, CIF:9999999999999	
20533 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. 167, din 11/02/2026 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **DAN FLOAREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94146 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 2084, din 17/11/2011 emis de BNP SAVIN NASTASE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAN FLOAREA MARIA**	
20533 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. 167, din 11/02/2026 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **SUCIGAN ION**	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1

Document necirculat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **DAN FLOAREA MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300081	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300081-C1	constructii administrative si social culturale	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Birouri P, Edificata in anul 1968, caramida, nu are cert. de performanta energetica, nu are lift
A1.2	300081-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa P, Edificata in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.320,619 520.286,262	2	202.323,767 520.276,323	10.426

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.323,767 520.276,323	3	202.327,406 520.264,927	11.963
3	202.327,406 520.264,927	4	202.332,071 520.250,563	15.103
4	202.332,071 520.250,563	5	202.333,996 520.244,623	6.244
5	202.333,996 520.244,623	6	202.335,284 520.239,911	4.885
6	202.335,284 520.239,911	7	202.337,013 520.233,41	6.727
7	202.337,013 520.233,41	8	202.336,184 520.233,146	0.869
8	202.336,184 520.233,146	9	202.338,633 520.225,238	8.279
9	202.338,633 520.225,238	10	202.339,896 520.225,646	1.327
10	202.339,896 520.225,646	11	202.342,746 520.215,954	10.102
11	202.342,746 520.215,954	12	202.343,2 520.214,348	1.669
12	202.343,2 520.214,348	13	202.361,429 520.219,945	19.069
13	202.361,429 520.219,945	14	202.353,956 520.244,392	25.563
14	202.353,956 520.244,392	15	202.350,139 520.255,998	12.218
15	202.350,139 520.255,998	16	202.344,761 520.273,477	18.288
16	202.344,761 520.273,477	17	202.338,714 520.292,619	20.074
17	202.338,714 520.292,619	18	202.328,201 520.288,784	11.19
18	202.328,201 520.288,784	1	202.320,619 520.286,262	7.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. topografic:250/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 392, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3841 / 23/01/2009		
Act Notarial nr. 92/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1440/1476	A1
	1) **MIHAILOVICI JIVA OCTAVIAN**, casatorit cu 2) **MIHAILOVICI ELISABETA SANDA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 36/1476	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 36 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.383,892 520.278,906	2	202.380,476 520.290,728	12.306
2	202.380,476 520.290,728	3	202.377,653 520.300,33	10.008
3	202.377,653 520.300,33	4	202.376,519 520.304,103	3.939
4	202.376,519 520.304,103	5	202.371,668 520.302,683	5.055
5	202.371,668 520.302,683	6	202.362,057 520.299,852	10.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	202.362,057 520.299,852	7	202.356,696 520.298,254	5.594
7	202.356,696 520.298,254	8	202.372,139 520.253,417	47.422
8	202.372,139 520.253,417	9	202.380,098 520.225,695	28.842
9	202.380,098 520.225,695	10	202.386,989 520.227,711	7.179
10	202.386,989 520.227,711	11	202.398,49 520.231,313	12.052
11	202.398,49 520.231,313	12	202.396,493 520.237,488	6.49
12	202.396,493 520.237,488	13	202.391,521 520.253,385	16.656
13	202.391,521 520.253,385	14	202.391,902 520.253,523	0.405
14	202.391,902 520.253,523	15	202.391,16 520.255,783	2.378
15	202.391,16 520.255,783	16	202.390,105 520.259,222	3.597
16	202.390,105 520.259,222	1	202.383,892 520.278,906	20.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1232
Nr. topografic:250/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 393, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300044	1.391	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300044-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 393, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; DISPENSAR MEDICAL UMAN P, Edificat in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32745 / 22/05/2007		
Act Administrativ nr. 21/2007, din 01/01/2007 emis de Consiliul local Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domenui privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1232)	
80004 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. 2877, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300044	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	-	-	-	
2	arabil	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300044-C1	constructii administrative si social culturale	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; DISPENSAR MEDICAL UMAN P, Edificat in anul 1950
A1.2	300044-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.415,858 520.236,931	2	202.414,478 520.241,535	4.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.414,478 520.241,535	3	202.411,046 520.253,008	11.975
3	202.411,046 520.253,008	4	202.406,342 520.269,083	16.75
4	202.406,342 520.269,083	5	202.394,028 520.308,833	41.614
5	202.394,028 520.308,833	6	202.389,539 520.307,661	4.639
6	202.389,539 520.307,661	7	202.379,836 520.304,999	10.061
7	202.379,836 520.304,999	8	202.376,519 520.304,103	3.436
8	202.376,519 520.304,103	9	202.377,653 520.300,33	3.939
9	202.377,653 520.300,33	10	202.380,476 520.290,728	10.008
10	202.380,476 520.290,728	11	202.383,892 520.278,906	12.306
11	202.383,892 520.278,906	12	202.390,105 520.259,222	20.642
12	202.390,105 520.259,222	13	202.391,16 520.255,783	3.597
13	202.391,16 520.255,783	14	202.391,902 520.253,523	2.378
14	202.391,902 520.253,523	15	202.391,521 520.253,385	0.405
15	202.391,521 520.253,385	16	202.396,493 520.237,488	16.656
16	202.396,493 520.237,488	17	202.398,49 520.231,313	6.49
17	202.398,49 520.231,313	18	202.406,834 520.234,007	8.769
18	202.406,834 520.234,007	1	202.415,858 520.236,931	9.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505
Nr. topografic:254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 397, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300077	3.285	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300077-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 397, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:1486 mp; SCOALA GIMNAZIALA AUREL SEBESAN FELNAC Sp+P+1E, Edificata in anul 1972
A1.2	300077-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 397, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1008 mp; S. construita desfasurata:1008 mp; TEREN SPORT CU NOCTURNA P, Edificat in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1112 / 03/12/1949		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, respectiv atribuit Ministerului Invatamantului Public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 505)	
74519 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 3341, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37, al. 2 din L. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

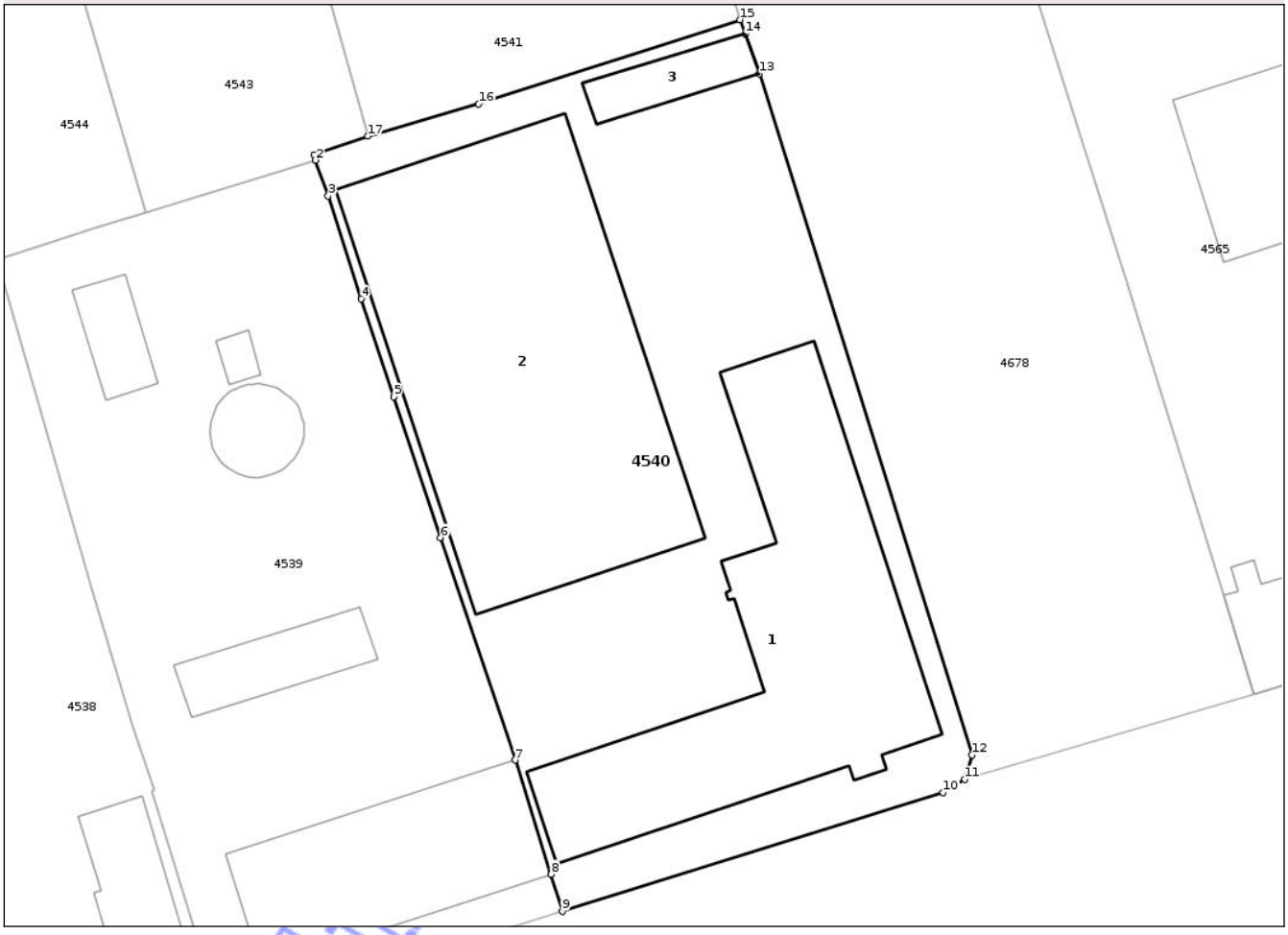
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300077	3.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300077-C1	constructii administrative si social culturale	738	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:1486 mp; SCOALA GIMNAZIALA AUREL SEBESAN FELNAC Sp+P+1E, Edificata in anul 1972
A1.2	300077-C2	constructii administrative si social culturale	1.008	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1008 mp; S. construita desfasurata:1008 mp; TEREN SPORT CU NOCTURNA P, Edificat in anul 2000
A1.3	300077-C3	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.496,938 520.342,001	2	202.497,094 520.341,513	0.512
2	202.497,094 520.341,513	3	202.498,304 520.338,052	3.666
3	202.498,304 520.338,052	4	202.501,516 520.328,14	10.419
4	202.501,516 520.328,14	5	202.504,676 520.318,684	9.97
5	202.504,676 520.318,684	6	202.509,177 520.305,08	14.329
6	202.509,177 520.305,08	7	202.516,363 520.283,617	22.634
7	202.516,363 520.283,617	8	202.519,854 520.272,612	11.545
8	202.519,854 520.272,612	9	202.520,922 520.269,038	3.731
9	202.520,922 520.269,038	10	202.557,717 520.280,504	38.54
10	202.557,717 520.280,504	11	202.559,827 520.281,772	2.462
11	202.559,827 520.281,772	12	202.560,522 520.284,123	2.452
12	202.560,522 520.284,123	13	202.539,988 520.349,849	68.859
13	202.539,988 520.349,849	14	202.538,612 520.353,711	4.1
14	202.538,612 520.353,711	15	202.538,117 520.355,06	1.437
15	202.538,117 520.355,06	16	202.512,848 520.346,961	26.535
16	202.512,848 520.346,961	17	202.502,144 520.343,831	11.152
17	202.502,144 520.343,831	1	202.496,938 520.342,001	5.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3712
Nr. topografic:212/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 450, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300578	404	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300578-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 450, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa P, Edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132892 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. PV de adjudecare nr.2091-10 dosar ex nr.520, din 04/11/2024 emis de ANAF Arad (Act Administrativ nr. 6529, din 11/11/2024 emis de Comuna Felnac);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAIOV VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

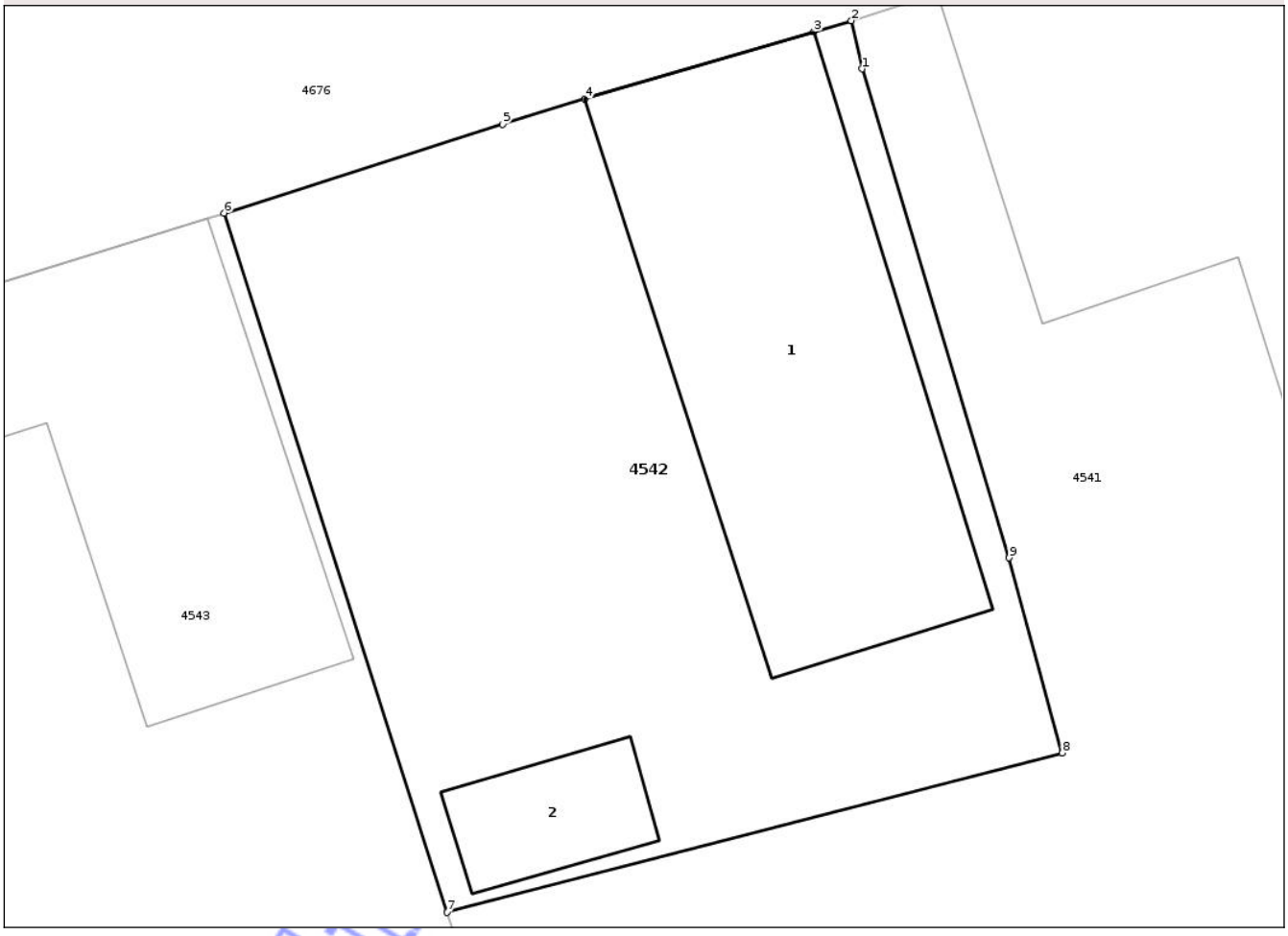
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300578	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300578-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa P, Edificata in anul 1970
A1.2	300578-C2	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.498,501 520.420,188	2	202.498,197 520.421,579	1.424
2	202.498,197 520.421,579	3	202.497,112 520.421,263	1.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	202.497,112 520.421,263	4	202.490,497 520.419,328	6.892
4	202.490,497 520.419,328	5	202.488,114 520.418,586	2.496
5	202.488,114 520.418,586	6	202.480,06 520.416,024	8.451
6	202.480,06 520.416,024	7	202.486,518 520.395,839	21.193
7	202.486,518 520.395,839	8	202.504,294 520.400,439	18.361
8	202.504,294 520.400,439	9	202.502,76 520.406,072	5.839
9	202.502,76 520.406,072	1	202.498,501 520.420,188	14.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:213

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 451, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302886	1.720	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302886-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 451, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa P, Edificata in anul 1924

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112357 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 2290, din 04/09/2025 emis de HUPLEA RAUL-ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAUTA ROXANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4389 / 19/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8359/dosar nr. 10511/55/2024, din 20/05/2024 emis de JUDECATORIA ARAD (Act Administrativ nr. dosar de executare 1781/2024, din 14/01/2026 emis de BEJ FLORICESCU VALENTINFLORIAN);		
C1	se noteaza conform prevederilor art. 822 Cod procedura civila, urmarirea silita pornita de creditor INVESTCAPITAL LTD prin mandatar KRUK ROMANIA S.R.L. impotriva debitoarei Balauta Roxana, in dosar executare nr. 1781/2024 al BEJ Floricescu Valentin-Florian, dosar instanta nr. 10511/55/2024, pentru recuperarea sumei de 2.261,80 lei	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302886	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	1.163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302886-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa P, Edificata in anul 1924

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.480,06 520.416,024	2	202.479,579 520.415,869	0.505
2	202.479,579 520.415,869	3	202.471,294 520.413,321	8.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	202.471,294 520.413,321	4	202.466,983 520.411,946	4.525
4	202.466,983 520.411,946	5	202.458,38 520.409,362	8.982
5	202.458,38 520.409,362	6	202.462,969 520.396,078	14.054
6	202.462,969 520.396,078	7	202.465,293 520.389,021	7.429
7	202.465,293 520.389,021	8	202.480,737 520.336,469	54.774
8	202.480,737 520.336,469	9	202.497,094 520.341,513	17.117
9	202.497,094 520.341,513	10	202.496,938 520.342,001	0.512
10	202.496,938 520.342,001	11	202.502,144 520.343,831	5.518
11	202.502,144 520.343,831	12	202.498,788 520.355,813	12.443
12	202.498,788 520.355,813	13	202.493,247 520.374,826	19.804
13	202.493,247 520.374,826	14	202.486,518 520.395,839	22.064
14	202.486,518 520.395,839	1	202.480,06 520.416,024	21.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:213

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 451, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302887	1.174	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142705 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 79, din 24/11/2022 emis de NP Cojocaru Carmen Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHIPER CIPRIAN**	
155014 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1546, din 20/12/2022 emis de Cojocaru Carmen Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8	A1
	1) **CHIPER CIPRIAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302887	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.458,38 520.409,362	2	202.449,166 520.406,56	9.631
2	202.449,166 520.406,56	3	202.444,068 520.405,039	5.32
3	202.444,068 520.405,039	4	202.450,996 520.381,977	24.08
4	202.450,996 520.381,977	5	202.455,221 520.367,796	14.797
5	202.455,221 520.367,796	6	202.463,218 520.342,872	26.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	202.463,218 520.342,872	7	202.466,307 520.331,855	11.442
7	202.466,307 520.331,855	8	202.476,075 520.335,054	10.278
8	202.476,075 520.335,054	9	202.480,737 520.336,469	4.873
9	202.480,737 520.336,469	10	202.465,293 520.389,021	54.774
10	202.465,293 520.389,021	11	202.462,969 520.396,078	7.429
11	202.462,969 520.396,078	1	202.458,38 520.409,362	14.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927
Nr. topografic:214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 452, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308208	2.935	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308208-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 452, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Casa P+E, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2700 / 29/03/1981		
Act Notarial nr. 2916/1981, din 01/01/1981 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si mpproprietarire inch nr.21389, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASCUNSEANU RADU**, casatorit cu 2) **ASCUNSEANU NARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308208	2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	-	-	-	
2	arabil	DA	1.761	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308208-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Casa P+E, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	308208-C2	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.444,068 520.405,039	2	202.418,014 520.396,779	27.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.418,014 520.396,779	3	202.407,992 520.393,569	10.523
3	202.407,992 520.393,569	4	202.412,808 520.376,586	17.653
4	202.412,808 520.376,586	5	202.418,229 520.358,159	19.208
5	202.418,229 520.358,159	6	202.418,805 520.356,142	2.098
6	202.418,805 520.356,142	7	202.420,502 520.349,354	6.997
7	202.420,502 520.349,354	8	202.422,65 520.342,86	6.84
8	202.422,65 520.342,86	9	202.425,481 520.334,326	8.991
9	202.425,481 520.334,326	10	202.428,047 520.326,385	8.346
10	202.428,047 520.326,385	11	202.430,136 520.320,242	6.488
11	202.430,136 520.320,242	12	202.445,668 520.325,04	16.256
12	202.445,668 520.325,04	13	202.463,031 520.330,667	18.252
13	202.463,031 520.330,667	14	202.466,307 520.331,855	3.485
14	202.466,307 520.331,855	15	202.463,218 520.342,872	11.442
15	202.463,218 520.342,872	16	202.455,221 520.367,796	26.175
16	202.455,221 520.367,796	17	202.450,996 520.381,977	14.797
17	202.450,996 520.381,977	1	202.444,068 520.405,039	24.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. topografic:215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 453, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303106	2.959	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303106-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 453, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa P, Edificata in anul 1999
A1.2	303106-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 453, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa P, Edificata in anul 1953
A1.3	303106-C3	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 453, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, Edificata in anul 1953
A1.4	303106-C4	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 453, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata in anul 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2384 / 31/08/2005		
Act Notarial nr. 4115/2005, din 01/01/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **NENADOV MIOARA**, divortat	
34085 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 25, din 15/03/2022 emis de Petru Paula Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **NENADOV MILORAD**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUSTEATA MIRIANA-NADINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NENADOV MILORAD** 2) **MUSTEATA MIRIANA-NADINA** 3) **NENADOV MIOOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

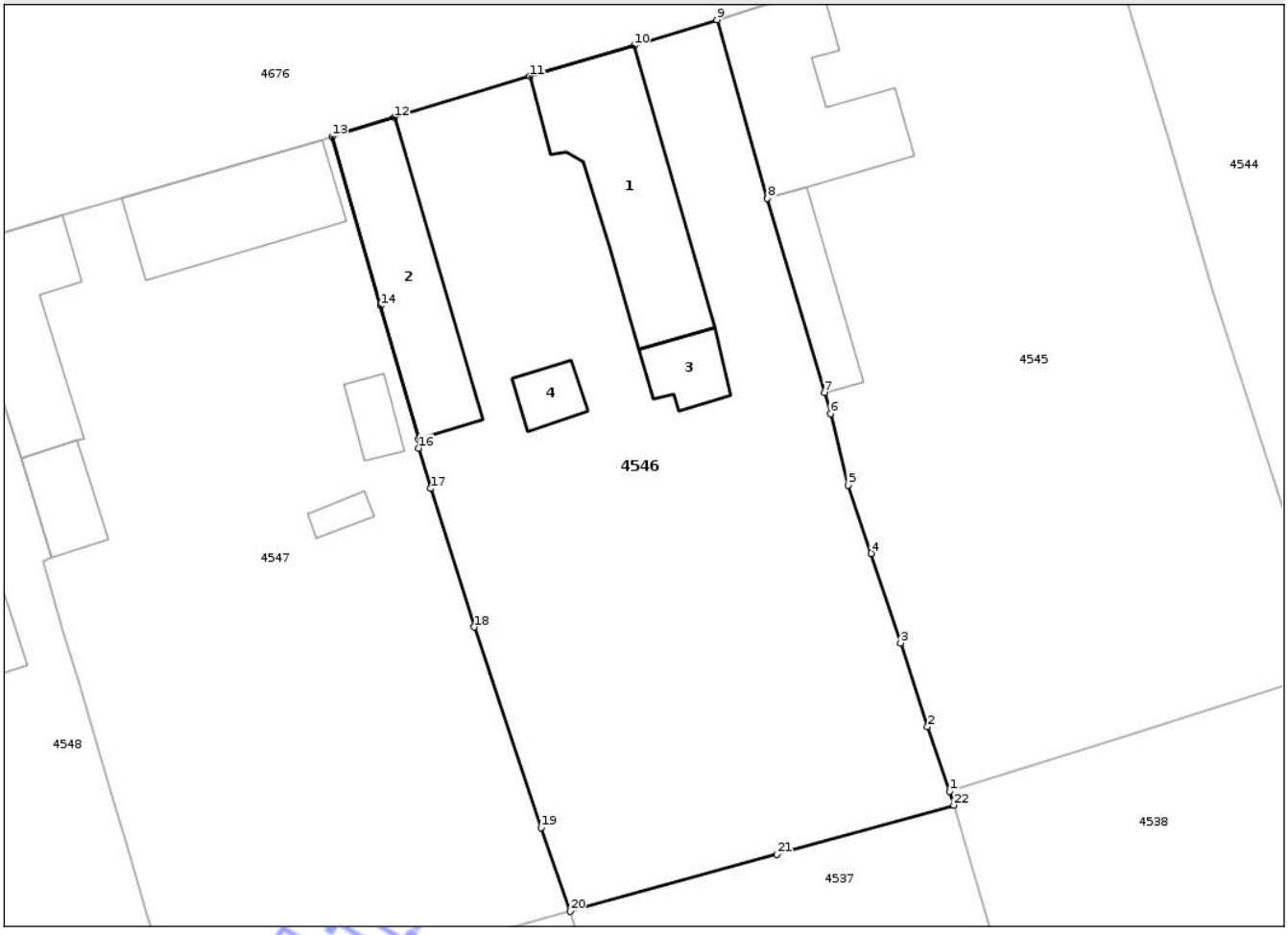
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303106	2.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.838	-	-	-	
2	arabil	DA	1.121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303106-C1	constructii de locuinte	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa P, Edificata in anul 1999
A1.2	303106-C2	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa P, Edificata in anul 1953
A1.3	303106-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, Edificata in anul 1953
A1.4	303106-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata in anul 1953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.430,136 520.320,242	2	202.428,047 520.326,385	6.488
3	202.425,481 520.334,326	4	202.422,65 520.342,86	8.991
5	202.420,502 520.349,354	6	202.418,805 520.356,142	6.997
7	202.418,229 520.358,159	8	202.412,808 520.376,586	19.208
9	202.407,992 520.393,569	10	202.400,121 520.391,124	8.242
11	202.390,192 520.388,195	12	202.377,3 520.384,273	13.475
13	202.371,389 520.382,466	14	202.375,972 520.366,394	16.713
15	202.379,594 520.353,696	16	202.379,607 520.352,855	0.841
17	202.380,788 520.349,027	18	202.384,894 520.335,861	13.792
19	202.391,274 520.316,791	20	202.394,028 520.308,833	8.421
21	202.413,686 520.314,241	22	202.430,549 520.318,924	17.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.428,047 520.326,385	3	202.425,481 520.334,326	8.346
4	202.422,65 520.342,86	5	202.420,502 520.349,354	6.84
6	202.418,805 520.356,142	7	202.418,229 520.358,159	2.098
8	202.412,808 520.376,586	9	202.407,992 520.393,569	17.653
10	202.400,121 520.391,124	11	202.390,192 520.388,195	10.352
12	202.377,3 520.384,273	13	202.371,389 520.382,466	6.181
14	202.375,972 520.366,394	15	202.379,594 520.353,696	13.205
16	202.379,607 520.352,855	17	202.380,788 520.349,027	4.005
18	202.384,894 520.335,861	19	202.391,274 520.316,791	20.109
20	202.394,028 520.308,833	21	202.413,686 520.314,241	20.388
22	202.430,549 520.318,924	1	202.430,136 520.320,242	1.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. topografic:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 455, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306924	2.966	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306924-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 455, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa P, Edificata in anul 1951
A1.2	306924-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 455, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa P, Edificata in anul 1951
A1.3	306924-C3	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 455, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata in anul 1985
A1.4	306924-C4	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 455, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexa P, Edificata in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36507 / 14/12/2005		
Act Notarial nr. 5508, din 13/12/2005 emis de Notar Maria Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI MARIUS**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPOVICI MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306924	2.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.561	-	-	-	
2	arabil	DA	1.405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306924-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa P, Edificata in anul 1951
A1.2	306924-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa P, Edificata in anul 1951
A1.3	306924-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata in anul 1985
A1.4	306924-C4	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexa P, Edificata in anul 1985
A1.5	306924-C5	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.6	306924-C6	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.304,672 520.340,95	2	202.304,4 520.340,345	0.663
3	202.306,491 520.333,301	4	202.307,716 520.329,279	4.205
5	202.309,465 520.323,218	6	202.313,27 520.310,796	12.991
7	202.316,102 520.301,691	8	202.320,619 520.286,262	16.076
9	202.328,201 520.288,784	10	202.338,714 520.292,619	11.19
11	202.347,148 520.295,279	12	202.356,696 520.298,254	10.001
13	202.355,052 520.304,13	14	202.353,655 520.308,821	4.894
15	202.351,667 520.315,691	16	202.350,463 520.319,801	4.283
17	202.347,193 520.330,86	18	202.345,878 520.335,222	4.556
19	202.343,828 520.342,073	20	202.344,704 520.342,489	0.97
21	202.341,828 520.351,94	22	202.335,22 520.371,928	21.052
23	202.322,929 520.368,177	24	202.317,693 520.366,63	5.46
25	202.306,737 520.363,192	26	202.297,992 520.360,525	9.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.304,4 520.340,345	3	202.306,491 520.333,301	7.348
4	202.307,716 520.329,279	5	202.309,465 520.323,218	6.309
6	202.313,27 520.310,796	7	202.316,102 520.301,691	9.535
8	202.320,619 520.286,262	9	202.328,201 520.288,784	7.991
10	202.338,714 520.292,619	11	202.347,148 520.295,279	8.844
12	202.356,696 520.298,254	13	202.355,052 520.304,13	6.102
14	202.353,655 520.308,821	15	202.351,667 520.315,691	7.152
16	202.350,463 520.319,801	17	202.347,193 520.330,86	11.532
18	202.345,878 520.335,222	19	202.343,828 520.342,073	7.151
20	202.344,704 520.342,489	21	202.341,828 520.351,94	9.879
22	202.335,22 520.371,928	23	202.322,929 520.368,177	12.851
24	202.317,693 520.366,63	25	202.306,737 520.363,192	11.483
26	202.297,992 520.360,525	1	202.304,672 520.340,95	20.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4150
Nr. topografic:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 461, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302464	2.906	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302464-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 461, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa P, Edificata in anul 1965
A1.2	302464-C2	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 461, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa P+1E, Edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38624 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. 3535/2006, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DREHER OANA MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2627/2877	A1
	1) **DREHER OANA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4150)	
22197 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. 951, din 24/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI FELNAC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de improprietarire in baza art. 36 din L.18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2877	A1
	1) **DREHER OANA MIHAELA**	
101211 / 06/10/2020		
Act Administrativ nr. 4832, din 24/09/2020 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DREHER OANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

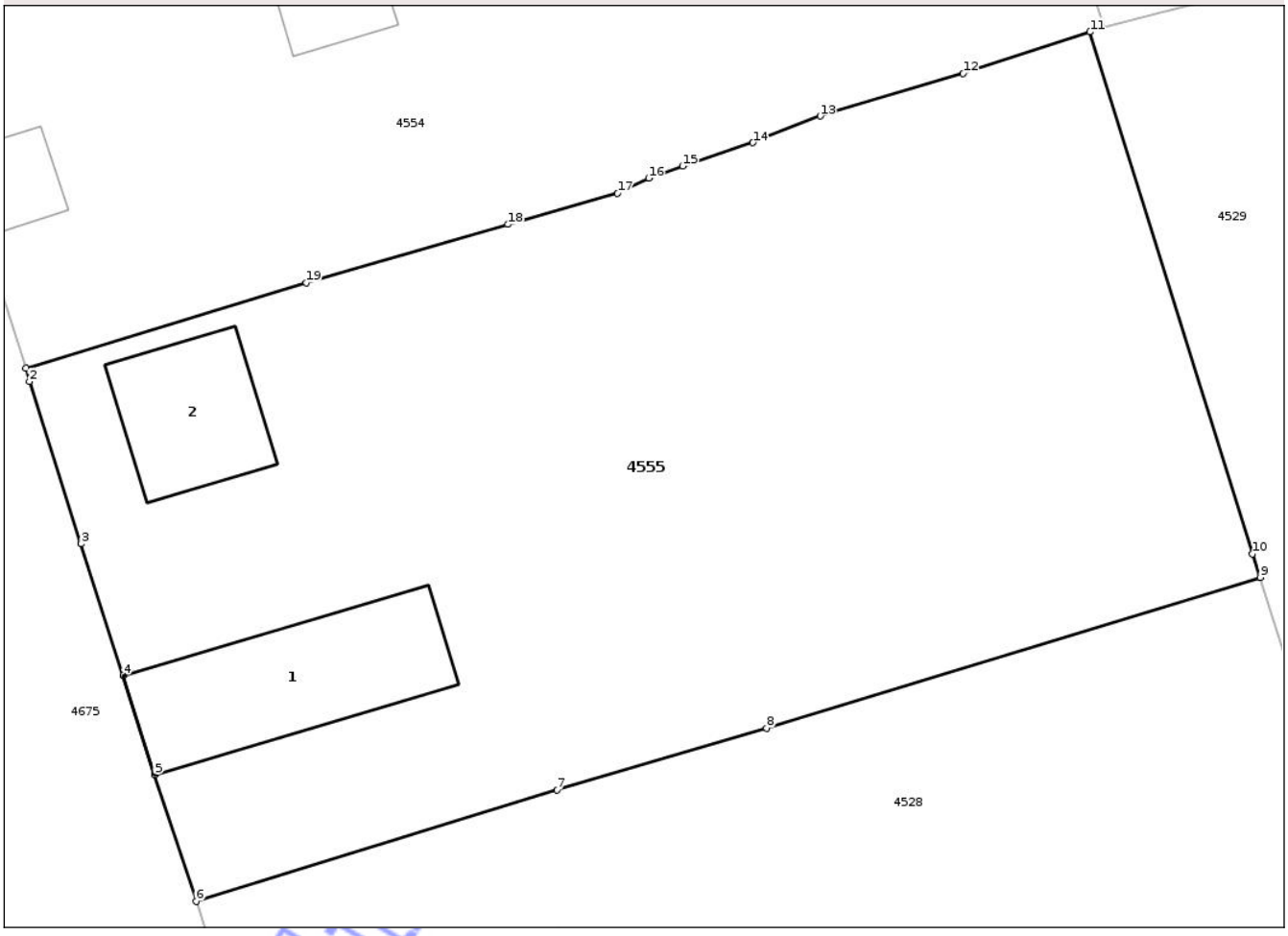
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302464	2.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	-	-	-	
2	arabil	DA	1.786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302464-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa P, Edificata in anul 1965
A1.2	302464-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa P+1E, Edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.174,921 520.241,53	2	202.175,16 520.240,599	0.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.175,16 520.240,599	3	202.178,687 520.229,551	11.597
3	202.178,687 520.229,551	4	202.181,542 520.220,606	9.39
4	202.181,542 520.220,606	5	202.183,693 520.213,849	7.09
5	202.183,693 520.213,849	6	202.186,525 520.205,236	9.067
6	202.186,525 520.205,236	7	202.211,126 520.212,801	25.738
7	202.211,126 520.212,801	8	202.225,392 520.217,002	14.871
8	202.225,392 520.217,002	9	202.259,046 520.227,272	35.187
9	202.259,046 520.227,272	10	202.258,52 520.228,87	1.683
10	202.258,52 520.228,87	11	202.247,442 520.264,403	37.219
11	202.247,442 520.264,403	12	202.238,792 520.261,565	9.104
12	202.238,792 520.261,565	13	202.229,05 520.258,677	10.16
13	202.229,05 520.258,677	14	202.224,462 520.256,861	4.935
14	202.224,462 520.256,861	15	202.219,676 520.255,271	5.043
15	202.219,676 520.255,271	16	202.217,36 520.254,446	2.458
16	202.217,36 520.254,446	17	202.215,238 520.253,411	2.361
17	202.215,238 520.253,411	18	202.207,773 520.251,302	7.758
18	202.207,773 520.251,302	19	202.194,018 520.247,322	14.319
19	202.194,018 520.247,322	1	202.174,921 520.241,53	19.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2095
Nr. topografic:259/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 440, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308291	1.467	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308291-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 440, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa P, Edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13868 / 03/11/2000		
Act Notarial nr. 4167, din 25/10/2000 emis de Notariat Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAGDAU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **MAGDAU NASTACA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

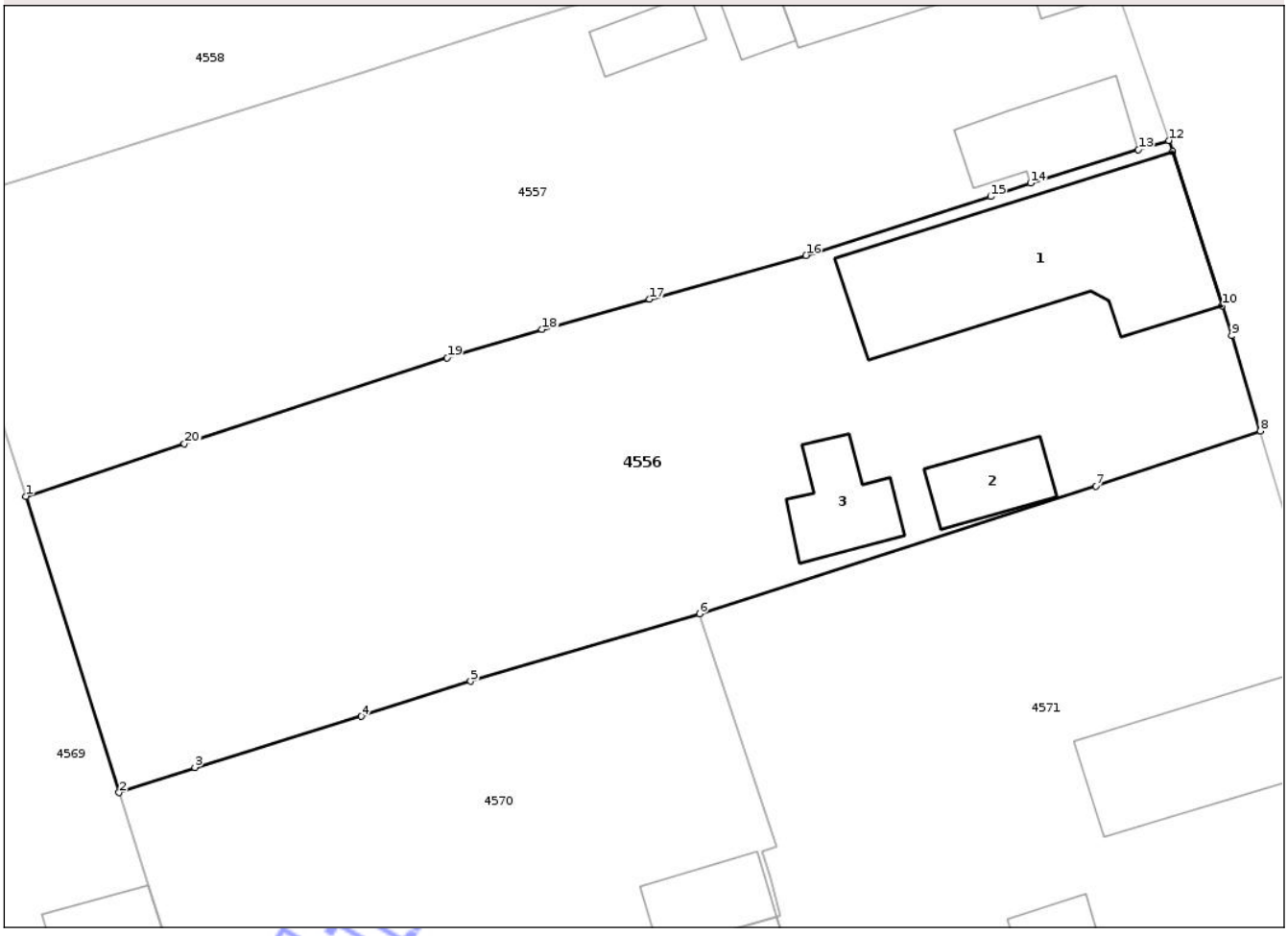
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308291	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	-	
2	arabil	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308291-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	308291-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308291-C3	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.716,942 520.389,621	2	202.722,791 520.371,061	19.46
2	202.722,791 520.371,061	3	202.727,534 520.372,648	5.002
3	202.727,534 520.372,648	4	202.737,968 520.375,837	10.91
4	202.737,968 520.375,837	5	202.744,834 520.378,036	7.209
5	202.744,834 520.378,036	6	202.759,184 520.382,272	14.962
6	202.759,184 520.382,272	7	202.784,066 520.390,265	26.135
7	202.784,066 520.390,265	8	202.794,355 520.393,722	10.854
8	202.794,355 520.393,722	9	202.792,563 520.399,691	6.232
9	202.792,563 520.399,691	10	202.791,956 520.401,57	1.974
10	202.791,956 520.401,57	11	202.788,842 520.411,216	10.137
11	202.788,842 520.411,216	12	202.788,615 520.411,918	0.738
12	202.788,615 520.411,918	13	202.786,716 520.411,333	1.987
13	202.786,716 520.411,333	14	202.779,938 520.409,246	7.092
14	202.779,938 520.409,246	15	202.777,455 520.408,4	2.623
15	202.777,455 520.408,4	16	202.765,867 520.404,718	12.159
16	202.765,867 520.404,718	17	202.756,063 520.401,964	10.184
17	202.756,063 520.401,964	18	202.749,31 520.400,076	7.012
18	202.749,31 520.400,076	19	202.743,357 520.398,295	6.214
19	202.743,357 520.398,295	20	202.726,882 520.392,919	17.33
20	202.726,882 520.392,919	1	202.716,942 520.389,621	10.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3602

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 917, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306919	2.037	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/54/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306919-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 917, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	306919-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 917, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 597/2037	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
4290 / 01/01/1981		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1440/2037	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
90470 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 2530, din 14/06/2023 emis de Flueras Petru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE VIOREL-FLORENTIN**, si sotia 2) **GHEORGHE DANIELA-MARCELA**	
90532 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 3731, din 22/07/2025 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE VIOREL-FLORENTIN**, si 2) **GHEORGHE DANIELA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90470 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 2530, din 14/06/2023 emis de Flueras Petru;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota initiala 250/1440, cota actuala 250/2037, cota initiala 250/2037	A1
	1) **GHEORGHE VIOREL-FLORENTIN**, si sotia 2) **GHEORGHE DANIELA-MARCELA**	

Neautentificat în circuitul civil

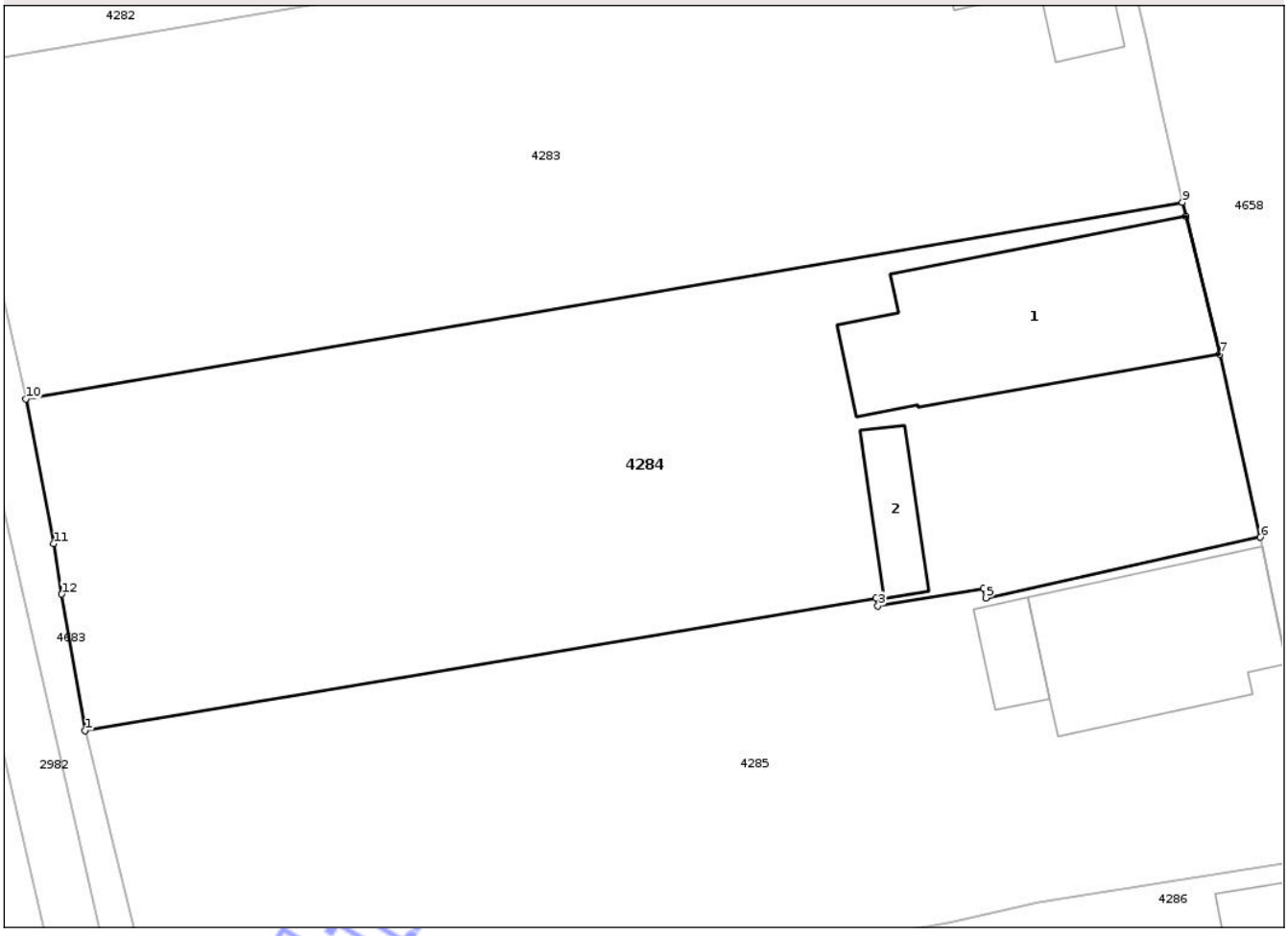
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306919	2.037	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/54/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	469/1/267/37, 469/1/267/54/b, 469/1/267/54/a	
2	arabil	DA	1.381	-	-	469/1/267/37, 469/1/267/54/b, 469/1/267/54/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306919-C1	constructii de locuinte	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	306919-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.222,373 520.790,537	2	201.278,551 520.799,929	56.957
2	201.278,551 520.799,929	3	201.278,682 520.799,386	0.559
3	201.278,682 520.799,386	4	201.286,19 520.800,61	7.607
4	201.286,19 520.800,61	5	201.286,338 520.799,959	0.667
5	201.286,338 520.799,959	6	201.305,842 520.804,26	19.972
6	201.305,842 520.804,26	7	201.302,986 520.817,25	13.3
7	201.302,986 520.817,25	8	201.300,564 520.827,032	10.077
8	201.300,564 520.827,032	9	201.300,323 520.828,019	1.017
9	201.300,323 520.828,019	10	201.218,145 520.814,082	83.351
10	201.218,145 520.814,082	11	201.220,119 520.803,805	10.465
11	201.220,119 520.803,805	12	201.220,691 520.800,221	3.63
12	201.220,691 520.800,221	1	201.222,373 520.790,537	9.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3609

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 918, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302043	1.965	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/55/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302043-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 918, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	302043-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 918, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 526/1965	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
134864 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 88, din 27/11/2019 emis de Flueras Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/1965	A1
	1) **IOSIF VALENTINA**, divortata, bun propriu	
17776 / 05/11/2003		
Act Notarial nr. 15/2003, din 05/11/2003 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOSIF VALENTINA**, divortata	
	OBSERVATII: provenita din coversia CF 3609/a	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IOSIF VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302043	1.965	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/55/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	469/1/267/36, 469/1/267/55/b, 469/1/267/55/a	
2	arabil	DA	1.344	-	-	469/1/267/36, 469/1/267/55/b, 469/1/267/55/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302043-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	302043-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata in anul 1960

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.228,162 520.767,259	2	201.242,94 520.769,757	14.988
2	201.242,94 520.769,757	3	201.250,329 520.771,107	7.511
3	201.250,329 520.771,107	4	201.283,689 520.776,898	33.859
4	201.283,689 520.776,898	5	201.290,147 520.778,401	6.63
5	201.290,147 520.778,401	6	201.310,592 520.781,647	20.701
6	201.310,592 520.781,647	7	201.308,352 520.792,054	10.645
7	201.308,352 520.792,054	8	201.307,707 520.795,307	3.317
8	201.307,707 520.795,307	9	201.305,965 520.803,629	8.502
9	201.305,965 520.803,629	10	201.305,842 520.804,26	0.643
10	201.305,842 520.804,26	11	201.286,338 520.799,959	19.972
11	201.286,338 520.799,959	12	201.286,19 520.800,61	0.667
12	201.286,19 520.800,61	13	201.278,682 520.799,386	7.607
13	201.278,682 520.799,386	14	201.278,551 520.799,929	0.559
14	201.278,551 520.799,929	15	201.222,373 520.790,537	56.957
15	201.222,373 520.790,537	1	201.228,162 520.767,259	23.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:300782

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 919, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301258	935	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/56/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301258-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 919, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 215/935	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
8790 / 13/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3373/DOSAR NR. 2700/55/2011, din 04/04/2011 emis de JUDECATORIA ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in temeiul art.36 alin.3 din L. 18/1991, modificata prin L.247/2005, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 720/935	A1
	1) **DAMIAN EVA** 2) **DAMIAN STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300782/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 57870 din 06/07/2011; pozitie transcrisa din CF 300782/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 57870 din 06/07/2011; in baza actului de dezlipire autentificat de notar public luga Cristinel sub nr.142/10.02.2012	
Act Notarial nr. 2215, din 04/08/2000 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN EVA** 2) **DAMIAN STEFAN**, casatorit cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300782/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 9601 din 07/08/2000; pozitie transcrisa din CF 300782/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 9601 din 07/08/2000; in baza actului de dezlipire autentificat de notar public luga Cristinel sub nr.142/10.02.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

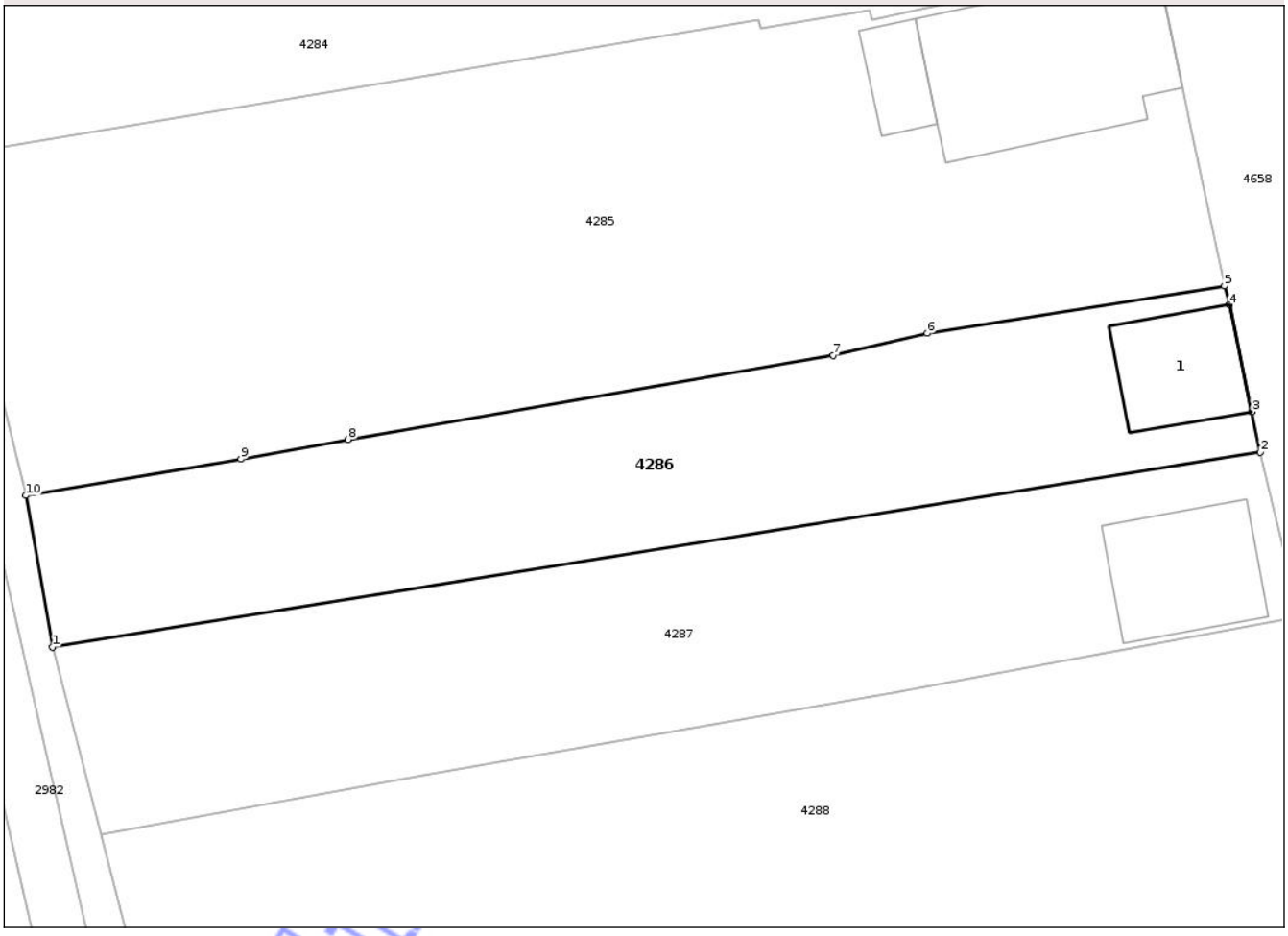
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301258	935	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/56/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	469/1/267/35, 469/1/267/56/b, 469/1/267/56/a	
2	arabil	DA	621	-	-	469/1/267/35 469/1/267/56/b, 469/1/267/56/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301258-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.229,978 520.756,86	2	201.313,049 520.770,222	84.139
2	201.313,049 520.770,222	3	201.312,475 520.773,032	2.868
3	201.312,475 520.773,032	4	201.310,913 520.780,362	7.495
4	201.310,913 520.780,362	5	201.310,592 520.781,647	1.325
5	201.310,592 520.781,647	6	201.290,147 520.778,401	20.701
6	201.290,147 520.778,401	7	201.283,689 520.776,898	6.63
7	201.283,689 520.776,898	8	201.250,329 520.771,107	33.859
8	201.250,329 520.771,107	9	201.242,94 520.769,757	7.511
9	201.242,94 520.769,757	10	201.228,162 520.767,259	14.988
10	201.228,162 520.767,259	1	201.229,978 520.756,86	10.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:303067

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 920, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303079	2.007	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/57/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 567/2007	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
97826 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1182, din 03/06/2021 emis de REISZ-MEDRE Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1440/2007	A1
	1) **MACINIC CATALIN**, si sotia 2) **MACINIC IULIA-NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

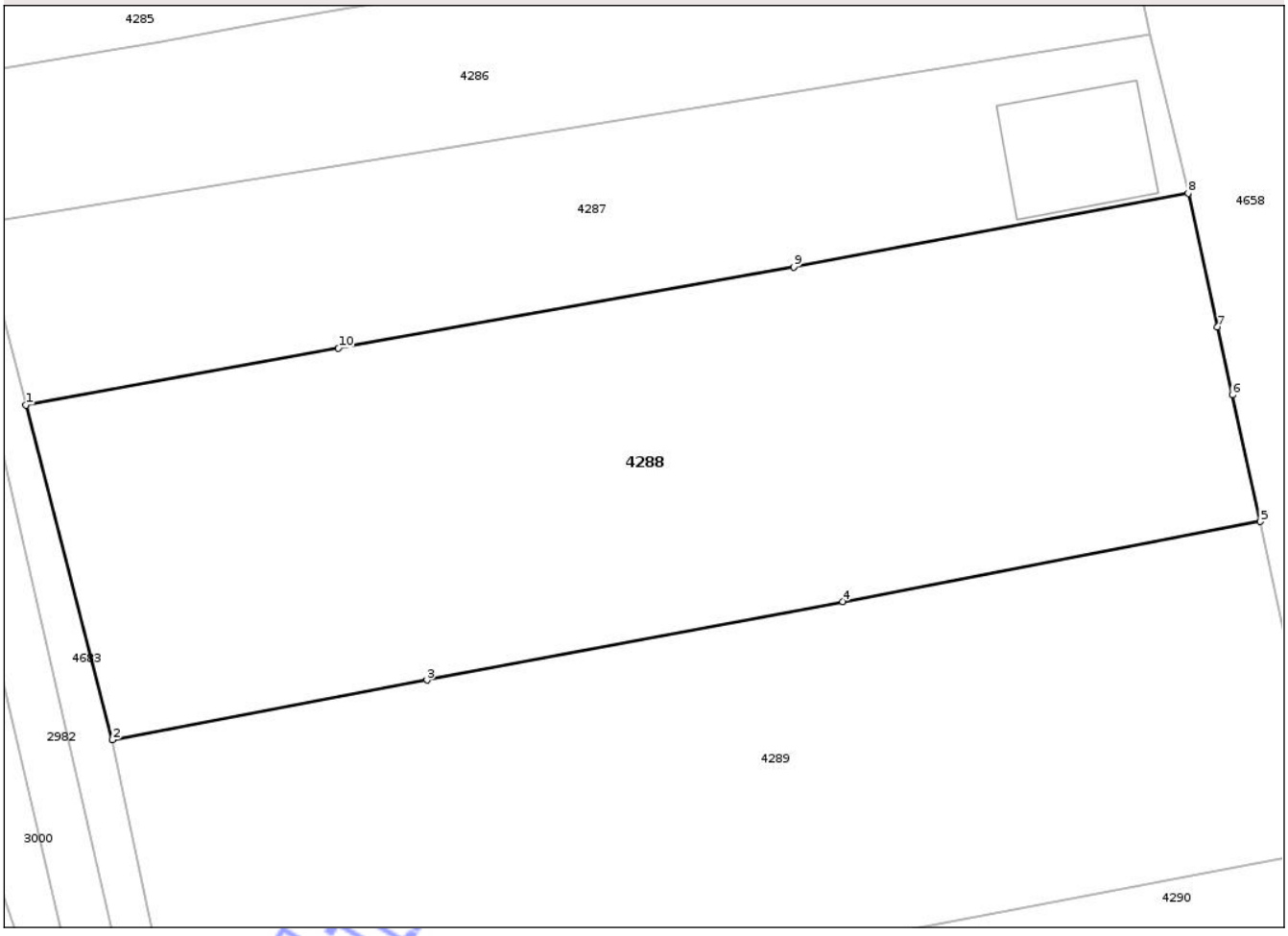
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303079	2.007	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/57/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.007	-	-	469/1/267/34, 469/1/267/57/b, 469/1/267/57/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.233,315 520.743,974	2	201.239,446 520.720,272	24.482
2	201.239,446 520.720,272	3	201.261,762 520.724,499	22.712
3	201.261,762 520.724,499	4	201.291,251 520.730,064	30.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.291,251 520.730,064	5	201.320,887 520.735,733	30.173
5	201.320,887 520.735,733	6	201.318,904 520.744,689	9.173
6	201.318,904 520.744,689	7	201.317,845 520.749,527	4.952
7	201.317,845 520.749,527	8	201.315,777 520.758,982	9.679
8	201.315,777 520.758,982	9	201.287,786 520.753,748	28.477
9	201.287,786 520.753,748	10	201.255,484 520.748,016	32.806
10	201.255,484 520.748,016	1	201.233,315 520.743,974	22.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 921, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303090	1.967	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/58/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 527/1967	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
108933 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 373, din 29/01/2024 emis de Pop Flueras Flavia Bianca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1440/1967	A1
	1) **IUGA OLIMPIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

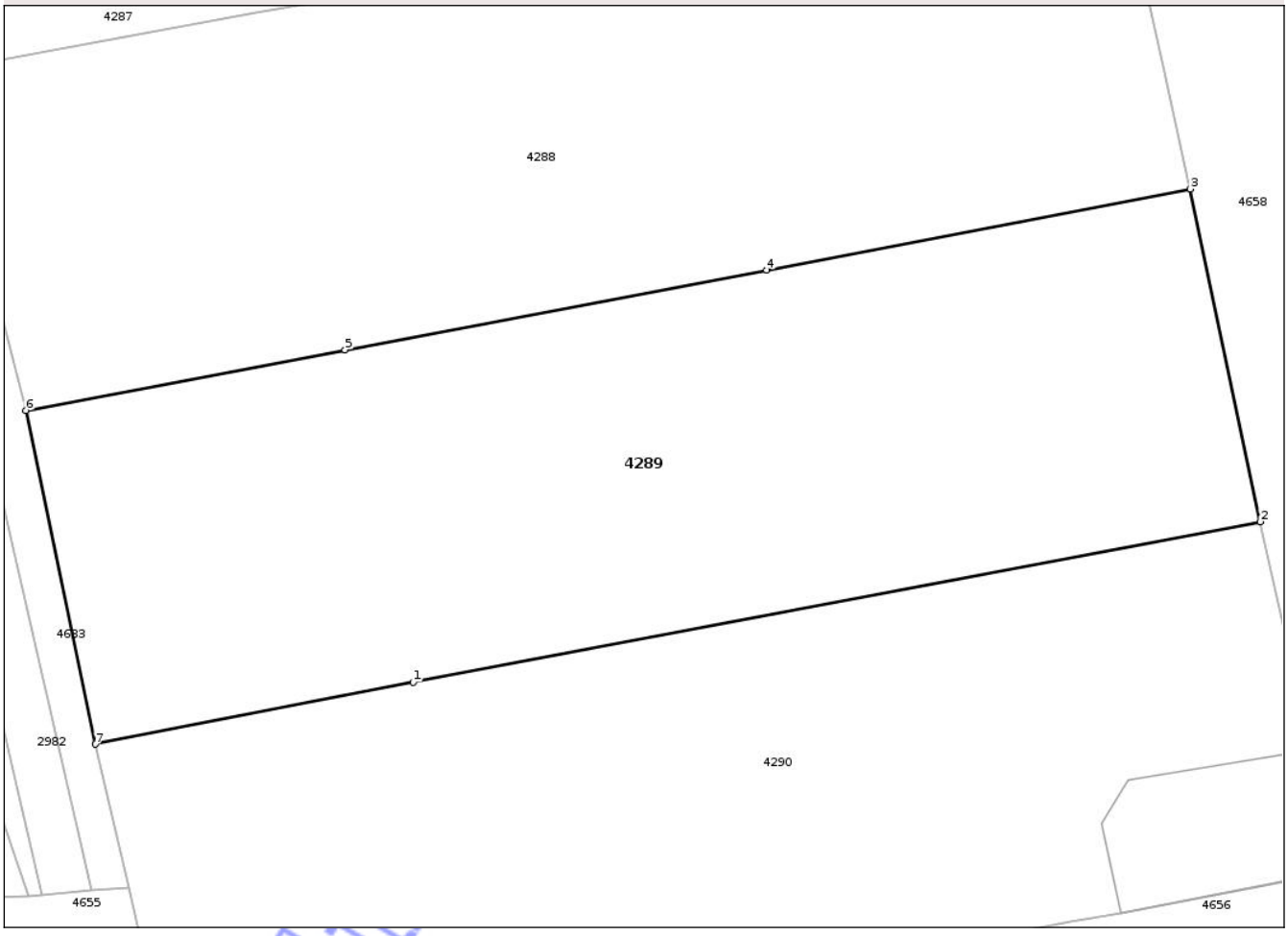
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303090	1.967	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/58/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.967	-	-	469/1/267/33, 469/1/267/58/b, 469/1/267/58/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.266,533 520.701,271	2	201.325,776 520.712,484	60.295
2	201.325,776 520.712,484	3	201.320,887 520.735,733	23.757
3	201.320,887 520.735,733	4	201.291,251 520.730,064	30.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.291,251 520.730,064	5	201.261,762 520.724,499	30.01
5	201.261,762 520.724,499	6	201.239,446 520.720,272	22.712
6	201.239,446 520.720,272	7	201.244,3 520.696,95	23.822
7	201.244,3 520.696,95	1	201.266,533 520.701,271	22.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3611

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 922, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301204	2.049	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/59/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301204-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 922, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 529/2049	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
160172 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 2880, din 26/10/2021 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JIGMOND MELINDA**, necasatorita, bun propriu	
95263 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 62 SS FELNAC, din 06/08/2025 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1520/2049	A1
	1) **JIGMOND MELINDA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160172 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 2880, din 26/10/2021 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1520/2049, cota initiala 1520/2049	A1
	1) **JIGMOND MELINDA**, necasatorita, bun propriu	

Neautentificat în circuitul civil

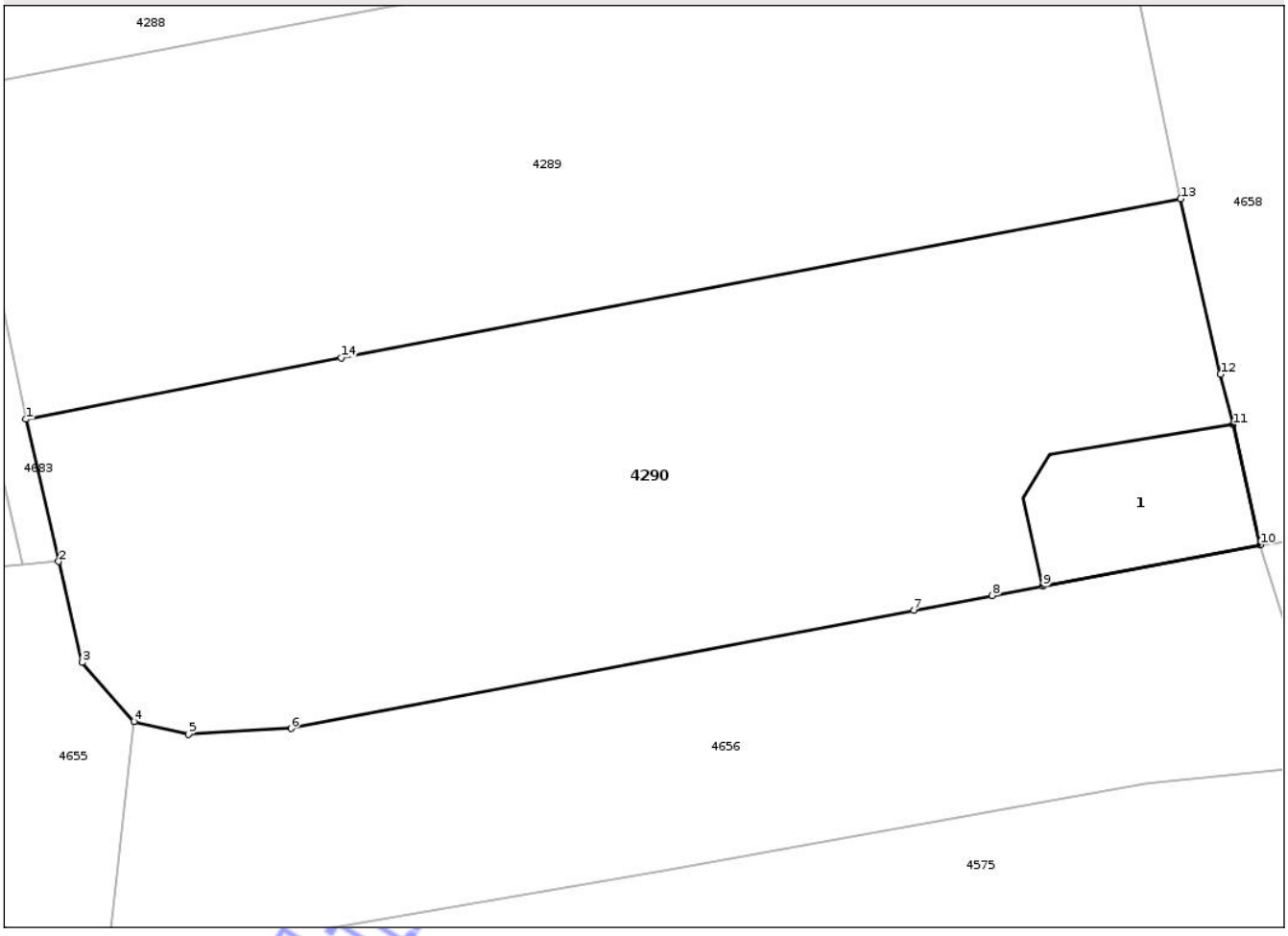
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301204	2.049	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/59/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	469/1/267/32, 469/1/267/59/b, 469/1/267/59/a	
2	arabil	DA	1.457	-	-	469/1/267/32, 469/1/267/59/b, 469/1/267/59/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301204-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa P, Edificata in anul 1930

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.244,3 520.696,95	2	201.246,61 520.686,936	10.277
2	201.246,61 520.686,936	3	201.248,279 520.679,813	7.317
3	201.248,279 520.679,813	4	201.251,913 520.675,655	5.522
4	201.251,913 520.675,655	5	201.255,768 520.674,764	3.956
5	201.255,768 520.674,764	6	201.262,999 520.675,162	7.242
6	201.262,999 520.675,162	7	201.306,944 520.683,489	44.727
7	201.306,944 520.683,489	8	201.312,477 520.684,536	5.632
8	201.312,477 520.684,536	9	201.316,036 520.685,186	3.618
9	201.316,036 520.685,186	10	201.331,382 520.688,114	15.623
10	201.331,382 520.688,114	11	201.329,473 520.696,578	8.676
11	201.329,473 520.696,578	12	201.328,573 520.700,125	3.659
12	201.328,573 520.700,125	13	201.325,776 520.712,484	12.672
13	201.325,776 520.712,484	14	201.266,533 520.701,271	60.295
14	201.266,533 520.701,271	1	201.244,3 520.696,95	22.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3639

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 907, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301832	2.180	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/15/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301832-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 907, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	301832-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 907, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 738/2180	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
1849 / 09/03/1961		
Act Normativ nr. 9/116/1955, din 01/01/1955 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1442/2180	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3639)	
25232 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 245, din 27/03/2014 emis de BORTES ADINA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN GAVRILA**, si sotia 2) **MOLDOVAN MARITA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN GAVRILA** 2) **MOLDOVAN MARiTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25232 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 245, din 27/03/2014 emis de BORTES ADINA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2180, cota initiala 250/2180	A1
	1) **MOLDOVAN GAVRILA**, si sotia 2) **MOLDOVAN MARITA**, bun comun	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301832	2.180	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/15/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.444	-	-	469/1/267/18, 469/1/267/15/b, 469/1/267/15/a	
2	curti constructii	DA	736	-	-	469/1/267/18, 469/1/267/15/b, 469/1/267/15/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301832-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	301832-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301832-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.366,769 521.009,977	2	201.328,584 521.003,576	38.717
2	201.328,584 521.003,576	3	201.283,091 520.995,9	46.136
3	201.283,091 520.995,9	4	201.284,423 520.991,034	5.045
4	201.284,423 520.991,034	5	201.285,378 520.986,962	4.182
5	201.285,378 520.986,962	6	201.286,044 520.986,365	0.894
6	201.286,044 520.986,365	7	201.287,953 520.976,061	10.479
7	201.287,953 520.976,061	8	201.289,26 520.969,845	6.352
8	201.289,26 520.969,845	9	201.290,28 520.965,242	4.715
9	201.290,28 520.965,242	10	201.309,519 520.968,438	19.503
10	201.309,519 520.968,438	11	201.308,46 520.974,972	6.619
11	201.308,46 520.974,972	12	201.371,842 520.987,338	64.576
12	201.371,842 520.987,338	13	201.369,492 520.999,905	12.785
13	201.369,492 520.999,905	1	201.366,769 521.009,977	10.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3642

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 906, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301695	1.909	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/14/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301695-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 906, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	301695-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 906, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 469/1909	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
1852 / 09/03/1961		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1961 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE stare de cf, neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1440/1909	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3642)	
123709 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 3981-CONTRACT DE DONATIE-, din 25/09/2025 emis de NP Flueras Petru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BULZA GABRIEL-DANIEL-PETRISOR**, si sotia 2) **BULZA ADELINA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BULZA GABRIEL-DANIEL-PETRISOR-** 2) **BULZA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61146 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 3924, din 14/08/2013 emis de CIOIA ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEORGEVICI GHEORGHE**	
123709 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 3981-CONTRACT DE DONATIE-, din 25/09/2025 emis de NP Flueras Petru;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZA GABRIEL-DANIEL-PETRISOR**, si sotia 2) **BULZA ADELINA**, ca bun comun	

Document public fără drept de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301695	1.909	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/14/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	469/1/267/19, 469/1/267/14/b, 469/1/267/14/a	
2	arabil	DA	1.564	-	-	469/1/267/19, 469/1/267/14/b, 469/1/267/14/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301695-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	301695-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.293,874 520.948,242	2	201.319,632 520.952,948	26.184
2	201.319,632 520.952,948	3	201.377,257 520.963,146	58.521
3	201.377,257 520.963,146	4	201.373,562 520.979,773	17.032
4	201.373,562 520.979,773	5	201.371,842 520.987,338	7.758
5	201.371,842 520.987,338	6	201.308,46 520.974,972	64.576
6	201.308,46 520.974,972	7	201.309,519 520.968,438	6.619
7	201.309,519 520.968,438	8	201.290,28 520.965,242	19.503
8	201.290,28 520.965,242	9	201.290,729 520.963,117	2.172
9	201.290,729 520.963,117	10	201.292,169 520.956,746	6.531
10	201.292,169 520.956,746	11	201.293,218 520.951,501	5.35
11	201.293,218 520.951,501	1	201.293,874 520.948,242	3.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3606

Adresa: Loc. Felnac, Str 905, Nr. Ciresilor, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302328	1.985	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/13/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302328-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 905, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa P, edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1461 / 30/12/1958		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1961 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch.nr. 4290/1907, dobandit prin Lege, cota actuala 1440/1985	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3606)	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 545/1985	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
5322 / 04/04/2003		
Act Notarial nr. 78/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GYAPYAS ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3633)	
5303 / 04/04/2003		
Act Notarial nr. 1218, din 01/04/2003 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SILAV NATALIA**, ,casatorita cu 2) **SILAV DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3633)	
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra cotei de 1/2 parte, in favoarea lui BUZ LAZAR	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3633)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55322 / 04/04/2003		
Act Notarial nr. 78/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 720/1985, cota initiala 720/1985	A1
	1) **GYAPYAS ANA**	
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 3606)	
5303 / 04/04/2003		
Act Notarial nr. 1218, din 01/04/2003 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 720/1985, cota initiala 720/1985	A1

Document generat în circuitul Național

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **SILAV NATALIA**, ,casatorita cu 2) **SILAV DANIEL**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BUZ LAZAR**	
126126 / 28/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 6046, din 11/07/2017 emis de JUDECATORIA ARAD (DOSAR NR. 11118/5/2017; Somatie nr. DOSAR EXECUTIONAL 893/2017, din 18/12/2017 emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATI);		
C4	se noteaza, conf. prev. art. 822 C. Pr. Civ., urmarirea silita pornita de creditorul PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. in dosar de executare nr. 893/EX/2017 al S.C.P.E.J. MATEI si ASOCIATII, pentru recuperarea sumei de 23.370,77 LEI, impotriva debitorului SILAV DANIEL, inscris ca nud proprietar sub B.2.2 in cota nedeterminata din cota de 1/2 din imobil	A1.1
126126 / 08/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5246/dosar nr. 9566/55/2022, din 15/06/2022 emis de Judecatoria Arad (Act Administrativ nr. 803/2022, din 06/11/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC BARAR RADU);		
C5	se noteaza conform prevederilor art. 822 Cod procedura civila, urmarirea silita pornita de creditoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., creditor actual INVESTCAPITAL LTD, in dosar executional nr. 803/2022 al BEJ Barar Radu, dosar instanta nr. 9566/55/2022, asupra dreptului de proprietate apartinand debitorului SILVAN DANIEL, pentru recuperarea sumei de 20.481,57 Lei reprezentand debit restant, la care se adauga cheltuielile de executare silita in suma de 2.910,11 Lei	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302328	1.985	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/13/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	-	-	469/1/267/20, 269/1/267/13/b, 469/1/267/13/a	
2	arabil	DA	1.197	-	-	469/1/267/20, 269/1/267/13/b, 469/1/267/13/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302328-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa P, edificata in anul 1920
A1.2	302328-C2	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001
A1.3	302328-C3	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.293,874 520.948,242	2	201.294,047 520.947,472	0.79
2	201.294,047 520.947,472	3	201.294,764 520.944,241	3.309
3	201.294,764 520.944,241	4	201.296,393 520.936,595	7.818
4	201.296,393 520.936,595	5	201.297,754 520.930,942	5.814
5	201.297,754 520.930,942	6	201.299,154 520.924,766	6.333
6	201.299,154 520.924,766	7	201.326,703 520.930,181	28.076
7	201.326,703 520.930,181	8	201.382,921 520.941,372	57.321
8	201.382,921 520.941,372	9	201.377,902 520.960,904	20.166
9	201.377,902 520.960,904	10	201.377,257 520.963,146	2.334
10	201.377,257 520.963,146	11	201.319,632 520.952,948	58.521
11	201.319,632 520.952,948	1	201.293,874 520.948,242	26.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2584

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 882, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301484	2.037	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301484-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 882, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/11/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1047/2037	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
111374 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1434, din 20/09/2022 emis de CIACHIR AMALIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 990/2037	A1
	1) **DUMITREAN NARCIS**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITREAN NARCIS**, necasatorit	
155628 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. 4899, din 28/11/2025 emis de Oancea Adina Raluca;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, in favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT IFN SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155628 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. 4899, din 28/11/2025 emis de Oancea Adina Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditulu	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT IFN SA**, CIF:25613809	

Document generat online @ancpi.ro

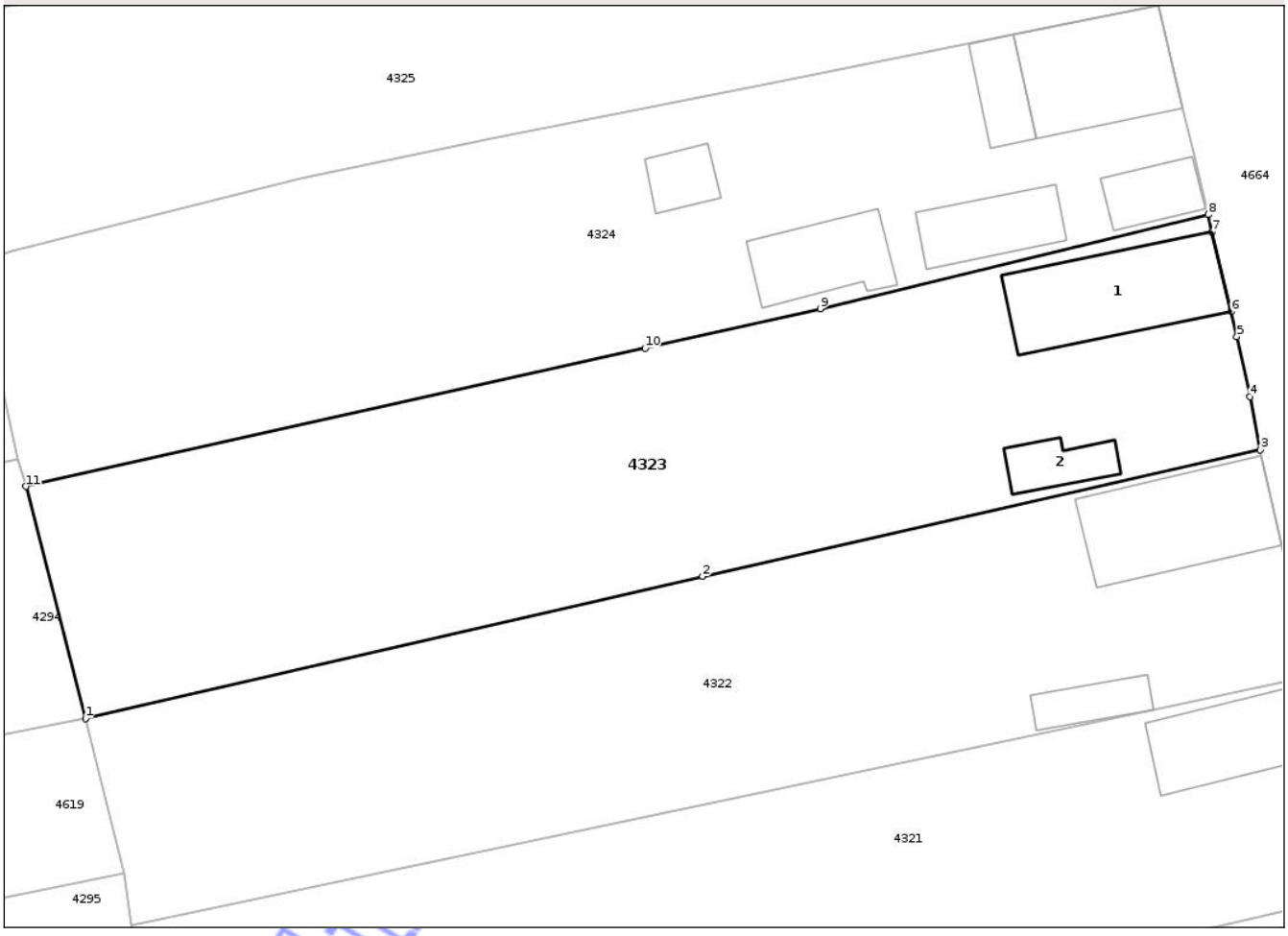
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301484	2.037	Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	469/1-10,469/1-9,469-1-267/2	
2	arabil	DA	1.539	-	-	469/1-10,469/1-9,469-1-267/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301484-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	301484-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.382,921 520.941,372	2	201.434,94 520.953,328	53.376
2	201.434,94 520.953,328	3	201.481,95 520.963,996	48.205
3	201.481,95 520.963,996	4	201.481,071 520.968,464	4.553
4	201.481,071 520.968,464	5	201.479,98 520.973,515	5.167
5	201.479,98 520.973,515	6	201.479,494 520.975,646	2.186
6	201.479,494 520.975,646	7	201.477,885 520.982,32	6.865
7	201.477,885 520.982,32	8	201.477,573 520.983,782	1.495
8	201.477,573 520.983,782	9	201.444,878 520.975,869	33.639
9	201.444,878 520.975,869	10	201.430,096 520.972,546	15.15
10	201.430,096 520.972,546	11	201.377,902 520.960,904	53.477
11	201.377,902 520.960,904	1	201.382,921 520.941,372	20.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2650

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 881, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306823	1.994	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306823-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 881, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	306823-C2	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 881, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	306823-C3	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 881, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 986/1994	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
56088 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. CM 77, din 15/04/2021 emis de Flueras Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 378/1994	A1
	1) **SIMIONESCU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **SIMIONESCU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 630/1994	A1
	1) **SIMIONESCU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **SIMIONESCU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMIONESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306823	1.994	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	469/1-7,469 /1/267/2	
2	arabil	DA	1.074	-	-	469/1-8,469 /1/267/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306823-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	306823-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	306823-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	306823-C4	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	306823-C5	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P, Edificata dupa anull 2001
A1.6	306823-C6	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.477,573 520.983,782	2	201.477,453 520.984,281	0.512
2	201.477,453 520.984,281	3	201.476,376 520.988,658	4.508
3	201.476,376 520.988,658	4	201.475,379 520.992,696	4.159
4	201.475,379 520.992,696	5	201.473,364 521.001,448	8.981
5	201.473,364 521.001,448	6	201.461,165 520.998,931	12.456
6	201.461,165 520.998,931	7	201.440,919 520.994,834	20.656
7	201.440,919 520.994,834	8	201.417,145 520.990,151	24.231
8	201.417,145 520.990,151	9	201.401,082 520.986,82	16.404
9	201.401,082 520.986,82	10	201.376,729 520.980,761	25.096
10	201.376,729 520.980,761	11	201.373,562 520.979,773	3.318
11	201.373,562 520.979,773	12	201.377,257 520.963,146	17.032
12	201.377,257 520.963,146	13	201.377,902 520.960,904	2.334
13	201.377,902 520.960,904	14	201.430,096 520.972,546	53.477
14	201.430,096 520.972,546	15	201.444,878 520.975,869	15.15
15	201.444,878 520.975,869	1	201.477,573 520.983,782	33.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2640

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 880, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301257	2.005	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301257-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 880, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa P, Edificata in anul 1970
A1.2	301257-C2	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 880, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1151/2005	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
4222 / 27/09/1968		
Act Notarial nr. 5833/1968, din 01/01/1968 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 427/2005	A1
	1) **BOTIS IOANA**, ns. Rad	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOTIS IOANA**, ns. Rad	
13533 / 25/11/1992		
Act Notarial nr. 3465/1992, din 01/01/1992 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 427/2005	A1
	1) **BOTIS IOANA**	
4222 / 27/09/1968		
Act Notarial nr. 5833/1968, din 01/01/1968 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOTIS IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOTIS IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301257	2.005	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	469/1-5,469 /1/267/2	
2	arabil	DA	1.475	-	-	469/1-7,469 /1/267/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301257-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa P, Edificata in anul 1970
A1.2	301257-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.373,562 520.979,773	2	201.376,729 520.980,761	3.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.376,729 520.980,761	3	201.401,082 520.986,82	25.096
3	201.401,082 520.986,82	4	201.417,145 520.990,151	16.404
4	201.417,145 520.990,151	5	201.440,919 520.994,834	24.231
5	201.440,919 520.994,834	6	201.461,165 520.998,931	20.656
6	201.461,165 520.998,931	7	201.473,364 521.001,448	12.456
7	201.473,364 521.001,448	8	201.471,855 521.008,109	6.83
8	201.471,855 521.008,109	9	201.471,312 521.010,786	2.731
9	201.471,312 521.010,786	10	201.470,222 521.013,902	3.301
10	201.470,222 521.013,902	11	201.468,728 521.020,319	6.588
11	201.468,728 521.020,319	12	201.468,615 521.021,343	1.031
12	201.468,615 521.021,343	13	201.425,096 521.011,152	44.697
13	201.425,096 521.011,152	14	201.420,519 521.010,654	4.604
14	201.420,519 521.010,654	15	201.369,492 520.999,905	52.147
15	201.369,492 520.999,905	16	201.371,842 520.987,338	12.785
16	201.371,842 520.987,338	1	201.373,562 520.979,773	7.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2705

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 879, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301529	1.990	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301529-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 879, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3864 / 24/09/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 24/09/1938 emis de Judecatoria Rurala Vinga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 947/1990	A1
	1) **PETRU TUNDE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRU TUNDE**	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1043/1990	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

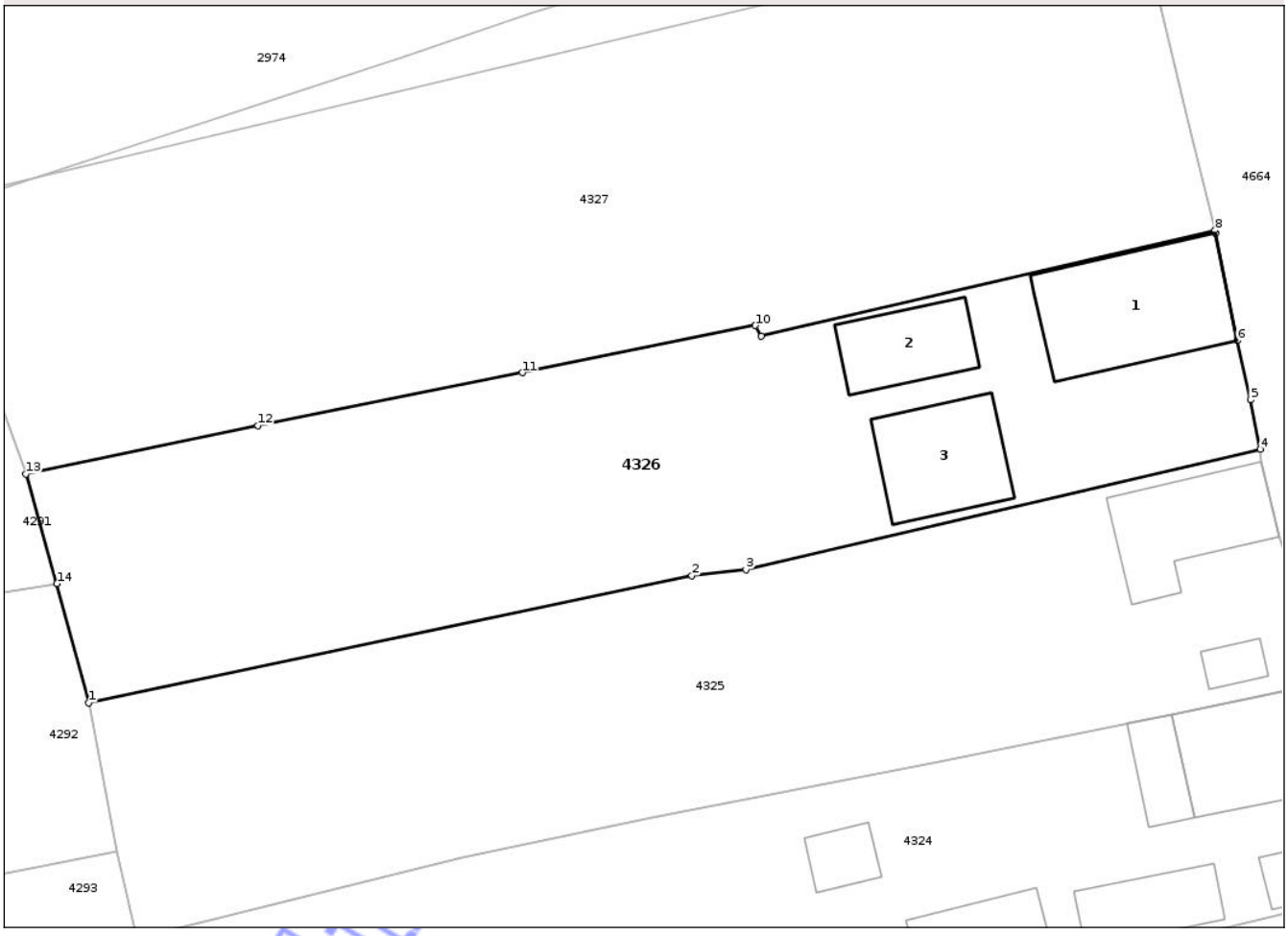
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301529	1.990	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	469/1-3	
2	arabil	DA	1.217	-	-	469/1-4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301529-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	301529-C2	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	301529-C3	constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.369,492 520.999,905	2	201.420,519 521.010,654	52.147
2	201.420,519 521.010,654	3	201.425,096 521.011,152	4.604
3	201.425,096 521.011,152	4	201.468,615 521.021,343	44.697
4	201.468,615 521.021,343	5	201.467,794 521.025,51	4.247
5	201.467,794 521.025,51	6	201.466,687 521.030,532	5.142
6	201.466,687 521.030,532	7	201.464,816 521.039,563	9.223
7	201.464,816 521.039,563	8	201.464,789 521.039,831	0.27
8	201.464,789 521.039,831	9	201.426,386 521.030,892	39.43
9	201.426,386 521.030,892	10	201.425,88 521.031,788	1.029
10	201.425,88 521.031,788	11	201.406,157 521.027,799	20.122
11	201.406,157 521.027,799	12	201.383,8 521.023,314	22.803
12	201.383,8 521.023,314	13	201.364,15 521.019,246	20.067
13	201.364,15 521.019,246	14	201.366,769 521.009,977	9.632
14	201.366,769 521.009,977	1	201.369,492 520.999,905	10.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2643
Nr. topografic:469/1-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 878, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301387	2.992	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1746/2992	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
60267 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 373, din 11/04/2023 emis de NP Borza Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 623/2992	A1
	1) **SZARVAS BUJOR**, si sotia 2) **SZARVAS LAVINIA-BOGDANA**, bun comun	
60272 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 374, din 11/04/2023 emis de NP Borza Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 623/2992	A1
	1) **SZARVAS BUJOR**, casatorit cu 2) **SZARVAS LAVINIA-BOGDANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6661 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. FN din dosar nr.262/2018, din 14/01/2020 emis de BEJ BARAR RADU (Hotarare Judecatoreasca nr. 5583 din dosar nr.9711/55/2018, din 11/07/2018 emis de Judecatoria Arad);		
C1	Asupra cotei de 1/2 din imobil a debitorului SZARVAS DANIEL se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. din dosar executional nr. 262/2018 al Biroului Executorului Judecatoresc Barar Radu, pentru suma de 4.031,53 lei reprezentand debit si 819,26 lei cheltuieli de executare silita, in baza art. 822 Cod proc. Civila	A1
102003 / 07/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8925, din 21/11/2016 emis de JUDECATORIA ARAD (Somatie nr. 2, din 22/09/2020 emis de Floricescu Valentin-Florian);		
C2	asupra dreptului de proprietate a debitorului Szarvas Daneil se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL MALTA Ltd, din dosar executional nr. 1988/2016 al Biroului Executorului Judecatoresc Floricescu Valentin Florian, pentru intreaga datorie in cuantum de 3.922,40 Lei, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecatoresc - debit constatat prin incheierea privind stabilirea sumelor datorate si a cheltuielilor de executare silita din data de 22.02.2017	A1
1655 / 09/01/2023		
Somatie nr. 350, din 03/01/2023 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MARCHIS DAN FELICIAN (Hotarare Judecatoreasca nr. 2234 ds 4021/55/2022, din 07/03/2022 emis de judecatoria arad);		
C3	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, impotriva debitorului Szarvas Claudiu, din dosar	A1

Document vizualizat în cadrul procesului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	executional nr. 350/2022 al Biroului Executorului Judecatoresc Marchis Dan Felician, pentru suma de 2.986,41 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in baza art. 822 Cod proc. Civila	A1

Neutilizabil in circuitul civil

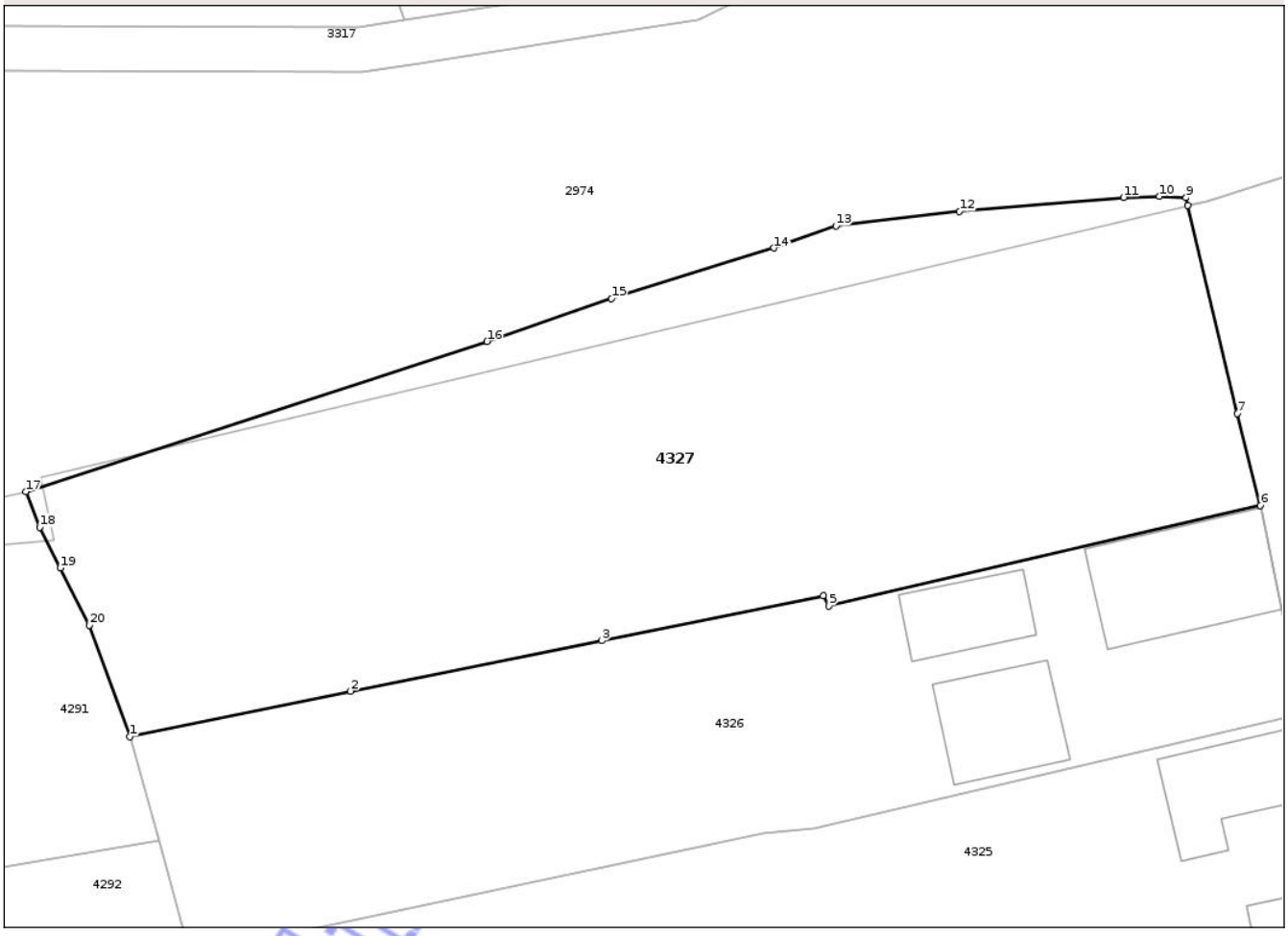
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301387	2.992	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	-	-	469/1-2,469 /1/267/2	
2	arabil	DA	1.775	-	-	469/1-1,469 /1/267/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.364,15 521.019,246	2	201.383,8 521.023,314	20.067
2	201.383,8 521.023,314	3	201.406,157 521.027,799	22.803
3	201.406,157 521.027,799	4	201.425,88 521.031,788	20.122
4	201.425,88 521.031,788	5	201.426,386 521.030,892	1.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	201.426,386 521.030,892	6	201.464,789 521.039,831	39.43
6	201.464,789 521.039,831	7	201.462,764 521.047,998	8.414
7	201.462,764 521.047,998	8	201.458,336 521.066,472	18.996
8	201.458,336 521.066,472	9	201.458,196 521.067,164	0.706
9	201.458,196 521.067,164	10	201.455,818 521.067,304	2.382
10	201.455,818 521.067,304	11	201.452,627 521.067,206	3.192
11	201.452,627 521.067,206	12	201.438,008 521.065,976	14.671
12	201.438,008 521.065,976	13	201.427,016 521.064,667	11.07
13	201.427,016 521.064,667	14	201.421,49 521.062,703	5.864
14	201.421,49 521.062,703	15	201.407,046 521.058,21	15.127
15	201.407,046 521.058,21	16	201.395,958 521.054,411	11.721
16	201.395,958 521.054,411	17	201.354,908 521.041,038	43.173
17	201.354,908 521.041,038	18	201.356,124 521.037,865	3.398
18	201.356,124 521.037,865	19	201.357,96 521.034,254	4.052
19	201.357,96 521.034,254	20	201.360,553 521.029,178	5.699
20	201.360,553 521.029,178	1	201.364,15 521.019,246	10.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2581

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 877, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302577	1.239	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302577-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 877, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa P, Edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91 / 05/01/1977		
Act Normativ nr. 58/1974, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 209/851	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2581)	
64479 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 3295, din 07/07/2016 emis de CIOIA ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SORIN ALIN-DORIN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 642/851	A1
	1) **SORIN ALIN-DORIN**, bun propriu	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui SORIN ANGHEL si sotia SORIN MARCELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64479 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 3295, din 07/07/2016 emis de CIOIA ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 125/423, cota initiala 125/423	A1
	1) **SORIN ALIN-DORIN**, bun propriu	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORIN ANGHEL**, si sotia 2) **SORIN MARCELA**	

Document utilizat în circuitul civil

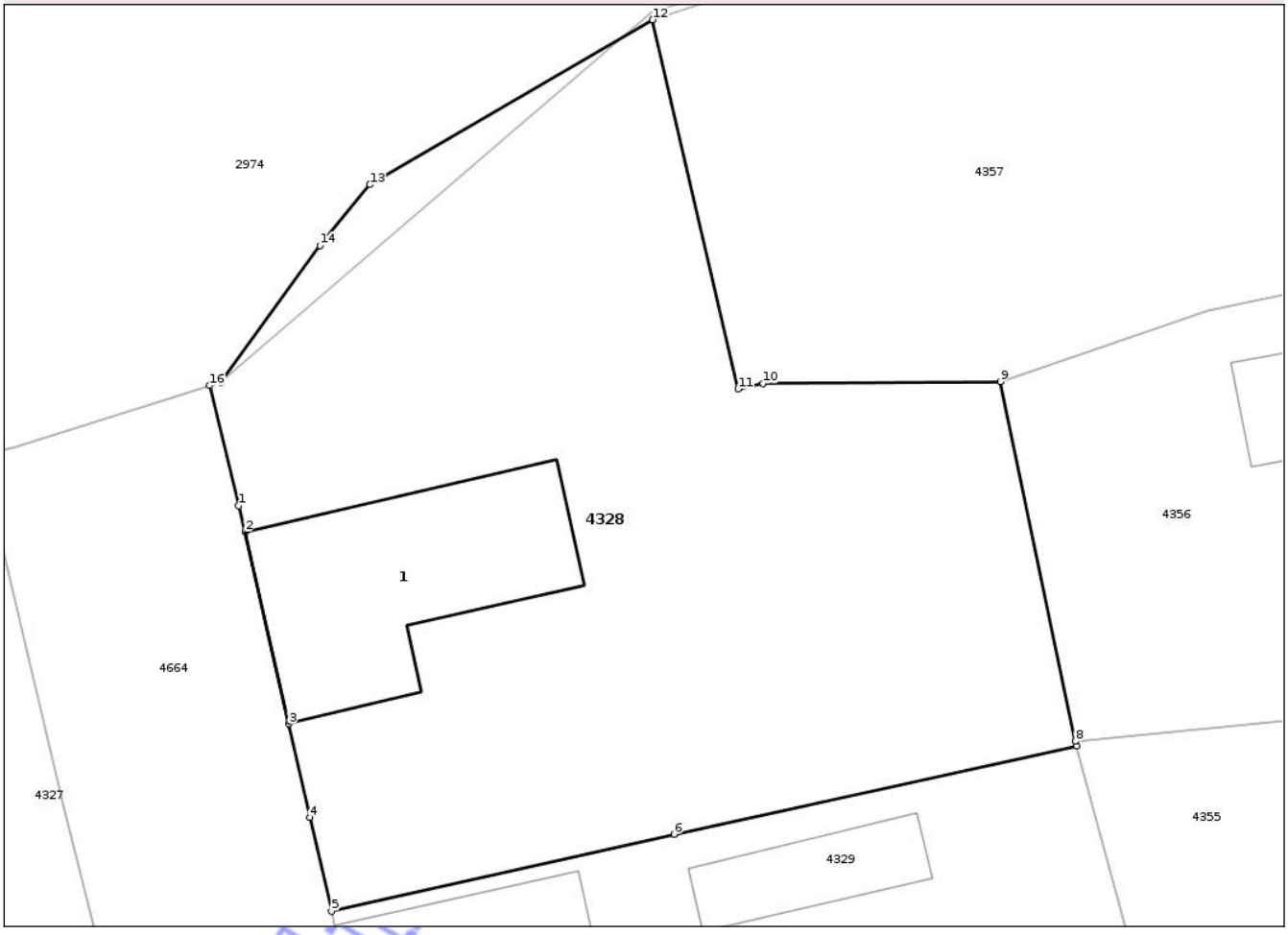
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302577	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	469/1-61	
2	arabil	DA	785	-	-	469/1-62	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302577-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa P, Edificata in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.471,758 521.063,847	2	201.472,086 521.062,494	1.393
2	201.472,086 521.062,494	3	201.474,37 521.052,538	10.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.474,37 521.052,538	4	201.475,449 521.047,684	4.972
4	201.475,449 521.047,684	5	201.476,576 521.042,811	5.002
5	201.476,576 521.042,811	6	201.494,369 521.046,812	18.238
6	201.494,369 521.046,812	7	201.515,271 521.051,394	21.398
7	201.515,271 521.051,394	8	201.515,216 521.051,635	0.247
8	201.515,216 521.051,635	9	201.511,319 521.070,295	19.063
9	201.511,319 521.070,295	10	201.498,992 521.070,206	12.328
10	201.498,992 521.070,206	11	201.497,696 521.069,904	1.33
11	201.497,696 521.069,904	12	201.493,259 521.089,065	19.668
12	201.493,259 521.089,065	13	201.478,567 521.080,511	17.001
13	201.478,567 521.080,511	14	201.475,991 521.077,35	4.078
14	201.475,991 521.077,35	15	201.470,852 521.070,268	8.75
15	201.470,852 521.070,268	16	201.470,26 521.070,082	0.621
16	201.470,26 521.070,082	1	201.471,758 521.063,847	6.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2673

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 876, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308253	821	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308253-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 876, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	308253-C2	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 876, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18957 / 21/12/1995		
Act Notarial nr. 67, din 01/01/1995 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BULZA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **COMAN DOINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BULZA IOAN**	
10031 / 20/07/2001		
Act Notarial nr. 3654, din 18/07/2001 emis de Notariat de stat;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BULZA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BULZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10031 / 20/07/2001		
Act Normativ nr. 61, din 07/02/1990 emis de Parlamentul Romaniei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN DOINA**	

Neautorizată în circuitul civil

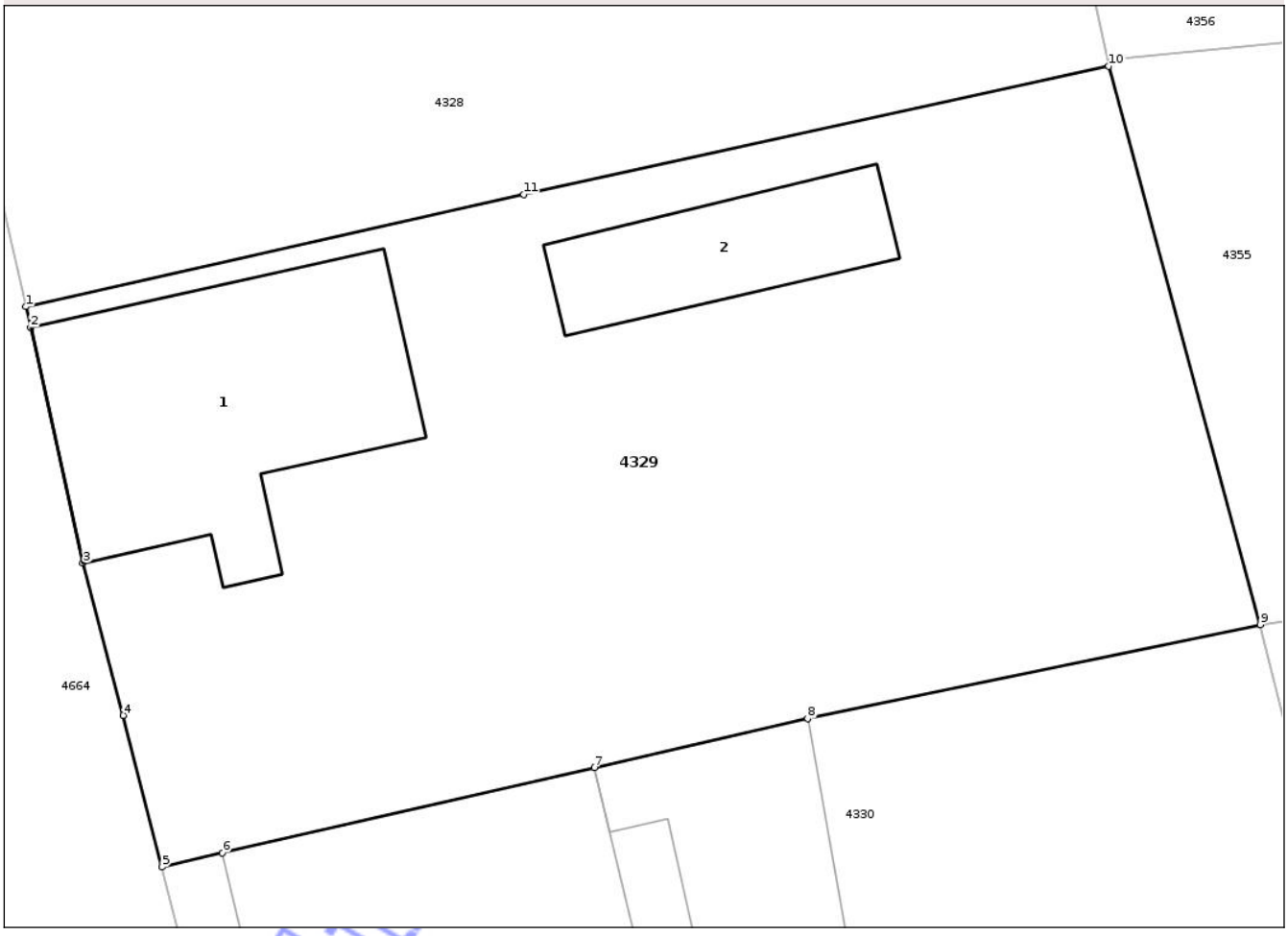
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308253	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	469/1-59	
2	arabil	DA	340	-	-	469/1-60	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308253-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	308253-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.476,576 521.042,811	2	201.476,743 521.042,06	0.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.476,743 521.042,06	3	201.478,616 521.033,67	8.597
3	201.478,616 521.033,67	4	201.480,046 521.028,228	5.627
4	201.480,046 521.028,228	5	201.481,443 521.022,818	5.587
5	201.481,443 521.022,818	6	201.483,6 521.023,313	2.213
6	201.483,6 521.023,313	7	201.496,89 521.026,361	13.634
7	201.496,89 521.026,361	8	201.504,513 521.028,109	7.821
8	201.504,513 521.028,109	9	201.520,685 521.031,466	16.517
9	201.520,685 521.031,466	10	201.515,271 521.051,394	20.65
10	201.515,271 521.051,394	11	201.494,369 521.046,812	21.398
11	201.494,369 521.046,812	1	201.476,576 521.042,811	18.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2677

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 875, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301675	783	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301675-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 875, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27802 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. 973, din 08/05/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VACAR IOAN**, si sotia 2) **VACAR LAURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2677)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

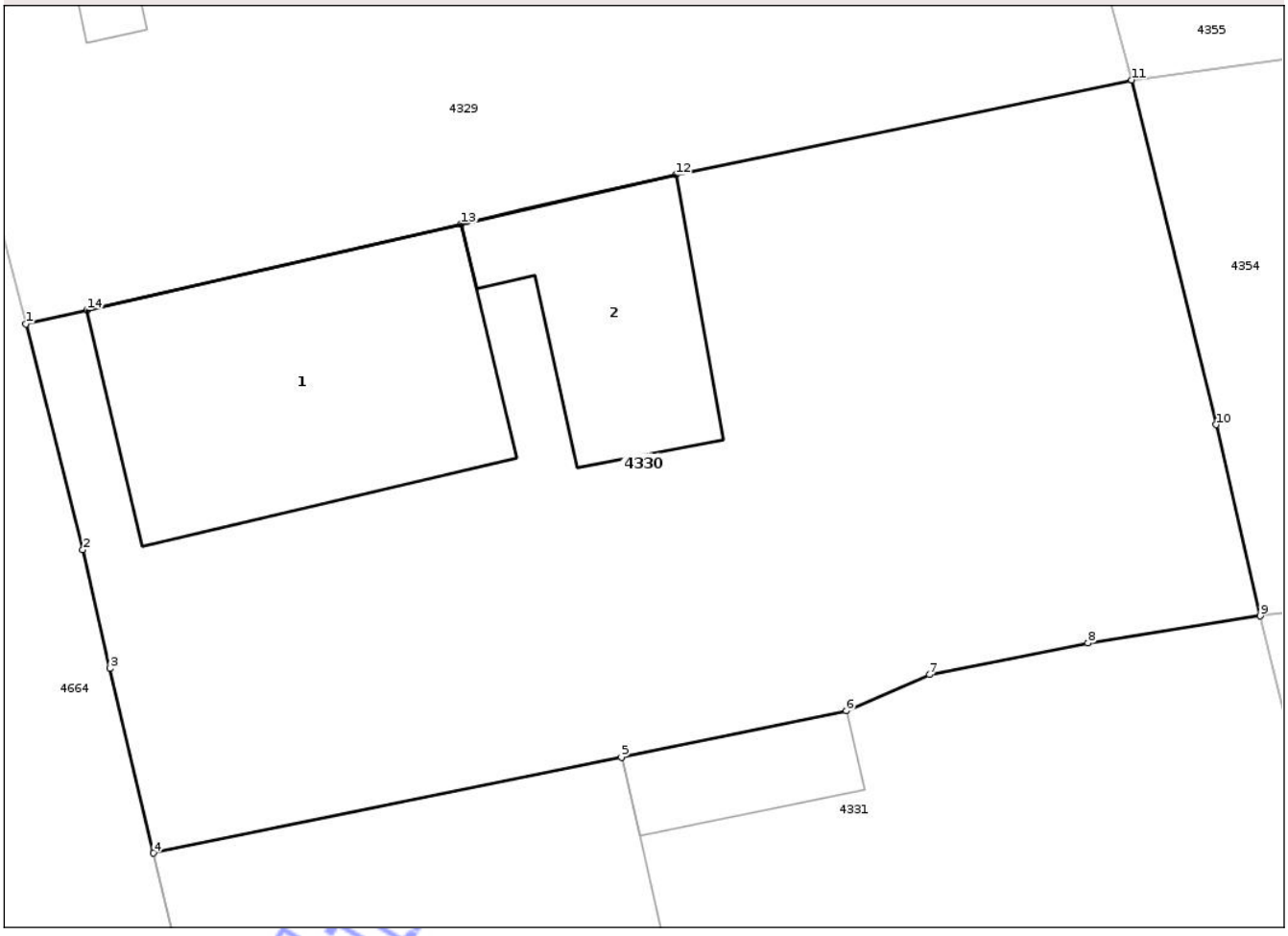
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301675	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	469/1-57	
2	arabil	DA	326	-	-	469/1-58	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301675-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	301675-C2	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.481,443 521.022,818	2	201.483,46 521.014,815	8.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.483,46 521.014,815	3	201.484,424 521.010,613	4.312
3	201.484,424 521.010,613	4	201.485,976 521.004,069	6.725
4	201.485,976 521.004,069	5	201.502,573 521.007,47	16.942
5	201.502,573 521.007,47	6	201.510,557 521.009,113	8.151
6	201.510,557 521.009,113	7	201.513,506 521.010,391	3.214
7	201.513,506 521.010,391	8	201.519,13 521.011,509	5.734
8	201.519,13 521.011,509	9	201.525,244 521.012,473	6.189
9	201.525,244 521.012,473	10	201.523,68 521.019,25	6.955
10	201.523,68 521.019,25	11	201.520,685 521.031,466	12.578
11	201.520,685 521.031,466	12	201.504,513 521.028,109	16.517
12	201.504,513 521.028,109	13	201.496,89 521.026,361	7.821
13	201.496,89 521.026,361	14	201.483,6 521.023,313	13.634
14	201.483,6 521.023,313	1	201.481,443 521.022,818	2.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2649

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 874, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302901	761	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302901-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 874, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	302901-C2	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 874, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7722 / 27/08/1981		
Act Notarial nr. 11670/1981, din 27/08/1981 emis de Notariat stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/761	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
56901 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 55, din 22/05/2018 emis de Flueras Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU MARIUS**, si sotia 2) **MOCANU IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere,, dobandit prin Conventie, cota actuala 511/761	A1
	1) **MOCANU MARIUS**, si sotia 2) **MOCANU IONELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU IONELA** 2) **MOCANU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56901 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 55, din 22/05/2018 emis de Flueras Petru;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 250 mp	A1
	1) **MOCANU MARIUS**, si sotia 2) **MOCANU IONELA**	

Nevalidat în circuitul civil

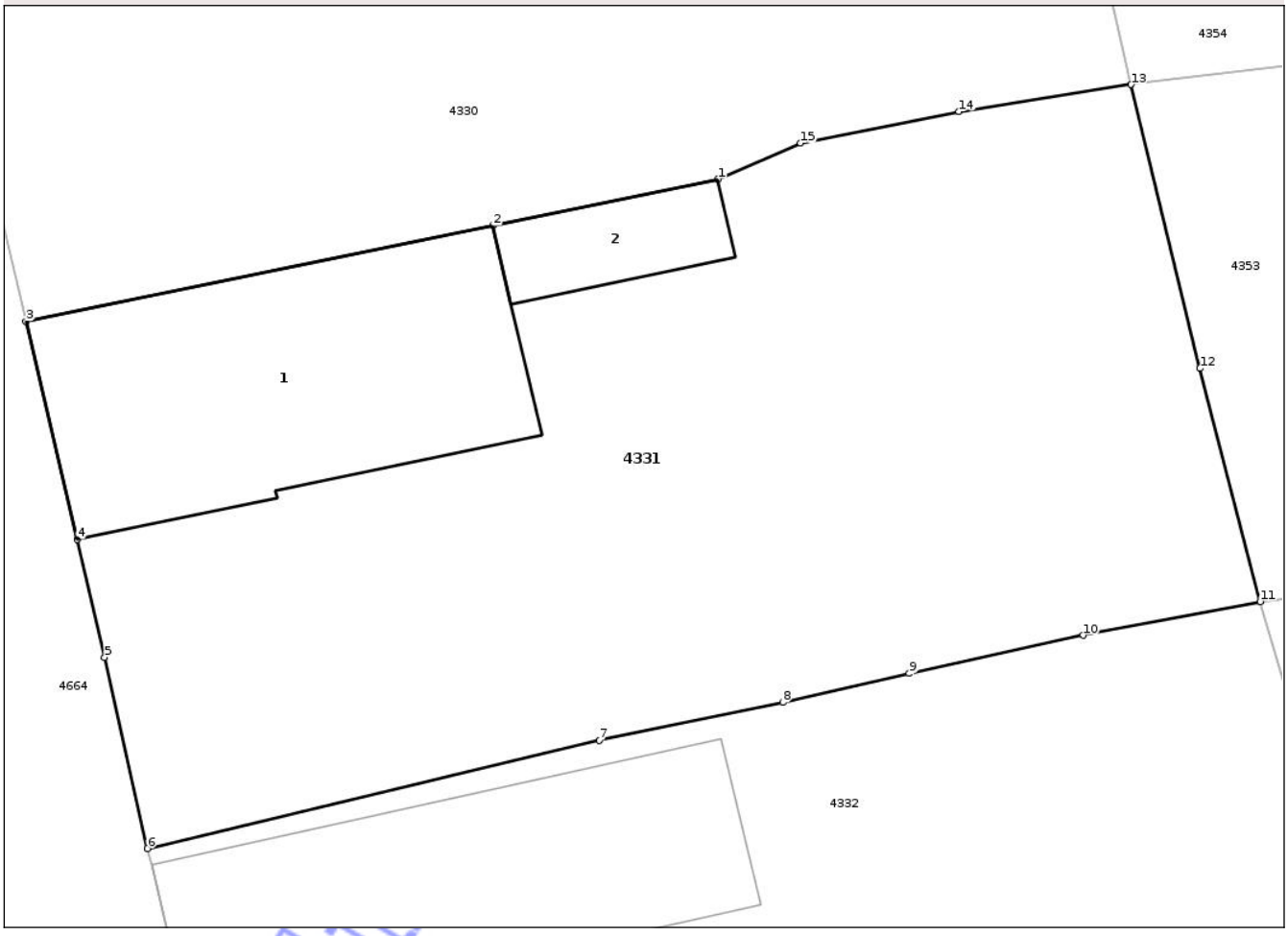
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302901	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	469/1-56	
2	arabil	DA	236	-	-	469/1-55	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302901-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa P, Edificata in anul 1930
A1.2	302901-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.510,557 521.009,113	2	201.502,573 521.007,47	8.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.502,573 521.007,47	3	201.485,976 521.004,069	16.942
3	201.485,976 521.004,069	4	201.487,799 520.996,334	7.947
4	201.487,799 520.996,334	5	201.488,777 520.992,149	4.297
5	201.488,777 520.992,149	6	201.490,296 520.985,363	6.954
6	201.490,296 520.985,363	7	201.506,348 520.989,208	16.507
7	201.506,348 520.989,208	8	201.512,865 520.990,548	6.653
8	201.512,865 520.990,548	9	201.517,362 520.991,574	4.613
9	201.517,362 520.991,574	10	201.523,54 520.992,932	6.325
10	201.523,54 520.992,932	11	201.529,832 520.994,122	6.403
11	201.529,832 520.994,122	12	201.527,687 521.002,403	8.553
12	201.527,687 521.002,403	13	201.525,244 521.012,473	10.362
13	201.525,244 521.012,473	14	201.519,13 521.011,509	6.189
14	201.519,13 521.011,509	15	201.513,506 521.010,391	5.734
15	201.513,506 521.010,391	1	201.510,557 521.009,113	3.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1414
Nr. topografic:77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 613, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300667	1.520	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300667-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 613, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	300667-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 613, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37647 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 111, din 25/05/2010 emis de BNP VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OROS LEPA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OROS LEPA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37647 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 111, din 25/05/2010 emis de BNP VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOSICI ECATERINA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300667	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	-	-	-	
2	arabil	DA	746	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300667-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	300667-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.901,119 520.455,944	2	201.898,108 520.465,366	9.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.898,108 520.465,366	3	201.892,839 520.481,714	17.177
3	201.892,839 520.481,714	4	201.889,956 520.490,688	9.425
4	201.889,956 520.490,688	5	201.883,313 520.513,37	23.635
5	201.883,313 520.513,37	6	201.881,607 520.519,042	5.922
6	201.881,607 520.519,042	7	201.879,131 520.526,501	7.859
7	201.879,131 520.526,501	8	201.877,86 520.530,035	3.756
8	201.877,86 520.530,035	9	201.877,701 520.530,479	0.471
9	201.877,701 520.530,479	10	201.860,476 520.524,671	18.177
10	201.860,476 520.524,671	11	201.859,986 520.524,506	0.518
11	201.859,986 520.524,506	12	201.864,86 520.506,238	18.907
12	201.864,86 520.506,238	13	201.867,019 520.499,567	7.011
13	201.867,019 520.499,567	14	201.870,735 520.487,937	12.21
14	201.870,735 520.487,937	15	201.876,292 520.468,503	20.213
15	201.876,292 520.468,503	16	201.881,945 520.450,193	19.163
16	201.881,945 520.450,193	17	201.888,265 520.452,124	6.609
17	201.888,265 520.452,124	18	201.895,862 520.454,376	7.924
18	201.895,862 520.454,376	19	201.899,859 520.455,584	4.175
19	201.899,859 520.455,584	1	201.901,119 520.455,944	1.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:77

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 614, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300016	1.406	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300016-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 614, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa P+1E, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7036 / 17/08/1984		
Act Notarial nr. 15783, din 17/08/1984 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1439	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77)	
40339 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 1385, din 09/05/2011 emis de NP MORARIU EUGENIA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI MARINELA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1189/1439	A1
	1) **MIHAI MARINELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40339 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 1385, din 09/05/2011 emis de NP MORARIU EUGENIA EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1439, cota initiala 250/1439	A1
	1) **MIHAI MARINELA**, necasatorita	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300016	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	746	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300016-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa P+1E, Edificata in anul 1900
A1.2	300016-C2	constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.879,131 520.526,501	2	201.881,607 520.519,042	7.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.881,607 520.519,042	3	201.883,313 520.513,37	5.922
3	201.883,313 520.513,37	4	201.889,956 520.490,688	23.635
4	201.889,956 520.490,688	5	201.892,839 520.481,714	9.425
5	201.892,839 520.481,714	6	201.898,108 520.465,366	17.177
6	201.898,108 520.465,366	7	201.901,119 520.455,944	9.891
7	201.901,119 520.455,944	8	201.907,391 520.457,831	6.549
8	201.907,391 520.457,831	9	201.911,748 520.459,229	4.576
9	201.911,748 520.459,229	10	201.918,361 520.461,206	6.903
10	201.918,361 520.461,206	11	201.913,901 520.475,951	15.404
11	201.913,901 520.475,951	12	201.911,798 520.484,797	9.093
12	201.911,798 520.484,797	13	201.910,171 520.490,592	6.019
13	201.910,171 520.490,592	14	201.904,314 520.510,185	20.449
14	201.904,314 520.510,185	15	201.899,436 520.526,361	16.896
15	201.899,436 520.526,361	16	201.897,763 520.532,882	6.732
16	201.897,763 520.532,882	17	201.888,926 520.529,719	9.386
17	201.888,926 520.529,719	1	201.879,131 520.526,501	10.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:805
Nr. topografic:79/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 615, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300778	1.447	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300778-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 615, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa P. Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55764 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 3345, din 26/07/2010 emis de BNP VERITAS PRIN NP MOT ADINA - RALUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIZGAN ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

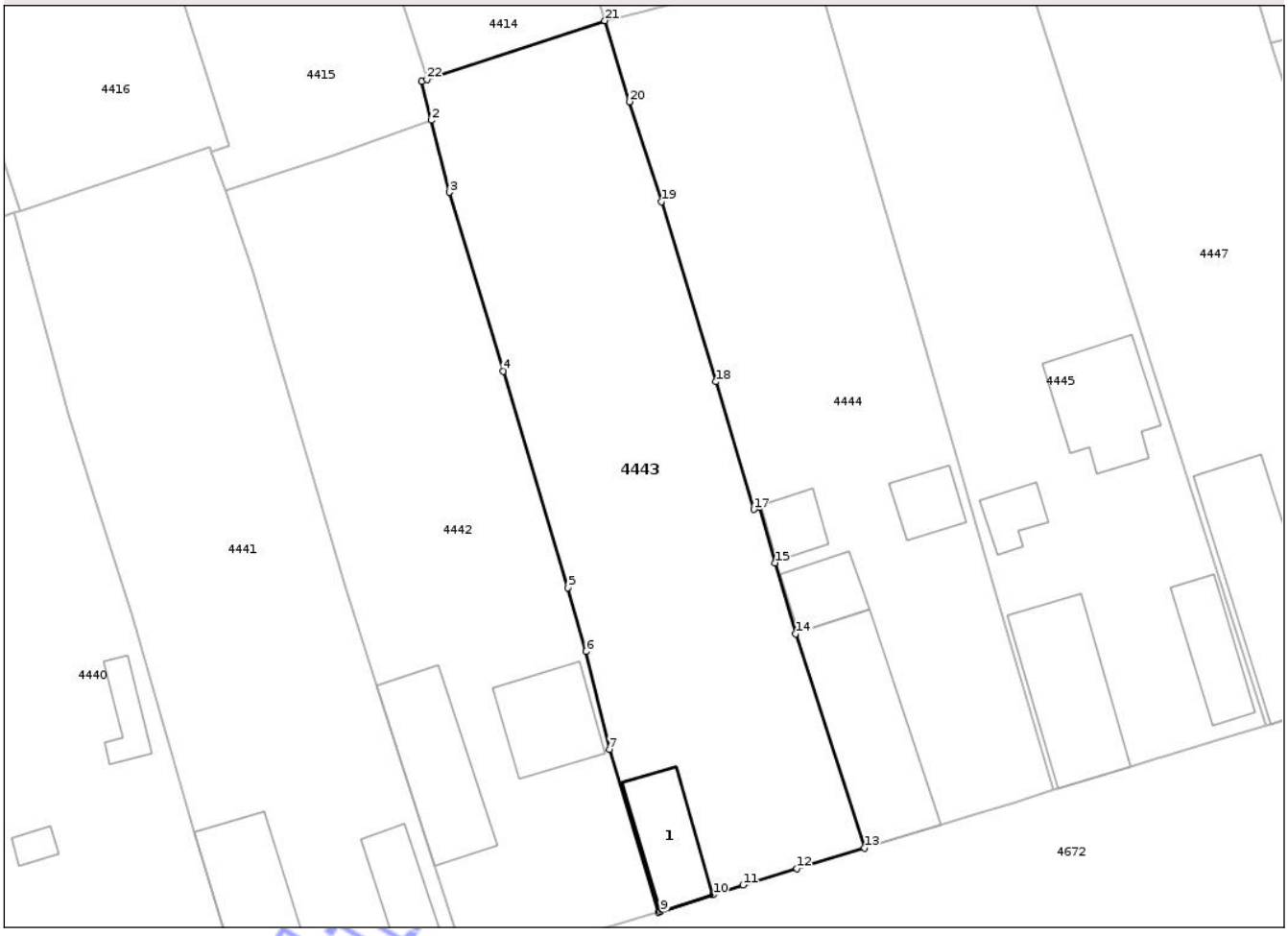
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300778	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300778-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa P. Edificata in anul 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.896,914 520.536,397	2	201.897,763 520.532,882	3.616
3	201.899,436 520.526,361	4	201.904,314 520.510,185	16.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.897,763 520.532,882	3	201.899,436 520.526,361	6.732
4	201.904,314 520.510,185	5	201.910,171 520.490,592	20.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	201.910,171 520.490,592	6	201.911,798 520.484,797	6.019
7	201.913,901 520.475,951	8	201.918,361 520.461,206	15.404
9	201.918,536 520.461,271	10	201.923,308 520.462,785	5.006
11	201.926,017 520.463,676	12	201.930,892 520.465,178	5.101
13	201.937,017 520.467,045	14	201.930,793 520.486,422	20.352
15	201.928,903 520.492,83	16	201.927,492 520.497,871	5.234
17	201.926,992 520.497,673	18	201.923,576 520.509,217	12.038
19	201.918,628 520.525,524	20	201.915,731 520.534,565	9.493
21	201.913,507 520.541,886	22	201.897,385 520.536,56	16.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.911,798 520.484,797	7	201.913,901 520.475,951	9.093
8	201.918,361 520.461,206	9	201.918,536 520.461,271	0.186
10	201.923,308 520.462,785	11	201.926,017 520.463,676	2.852
12	201.930,892 520.465,178	13	201.937,017 520.467,045	6.403
14	201.930,793 520.486,422	15	201.928,903 520.492,83	6.681
16	201.927,492 520.497,871	17	201.926,992 520.497,673	0.538
18	201.923,576 520.509,217	19	201.918,628 520.525,524	17.042
20	201.915,731 520.534,565	21	201.913,507 520.541,886	7.652
22	201.897,385 520.536,56	1	201.896,914 520.536,397	0.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1593
Nr. topografic:79/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 616, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302740	1.469	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302740-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 616, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa P, Edificata in anul 1935
A1.2	302740-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 616, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15991 / 22/12/1999		
Act Notarial nr. 55 dosar nr.59/1999, din 01/01/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMOLOV AURELIA**, sotie	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMOLOV AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

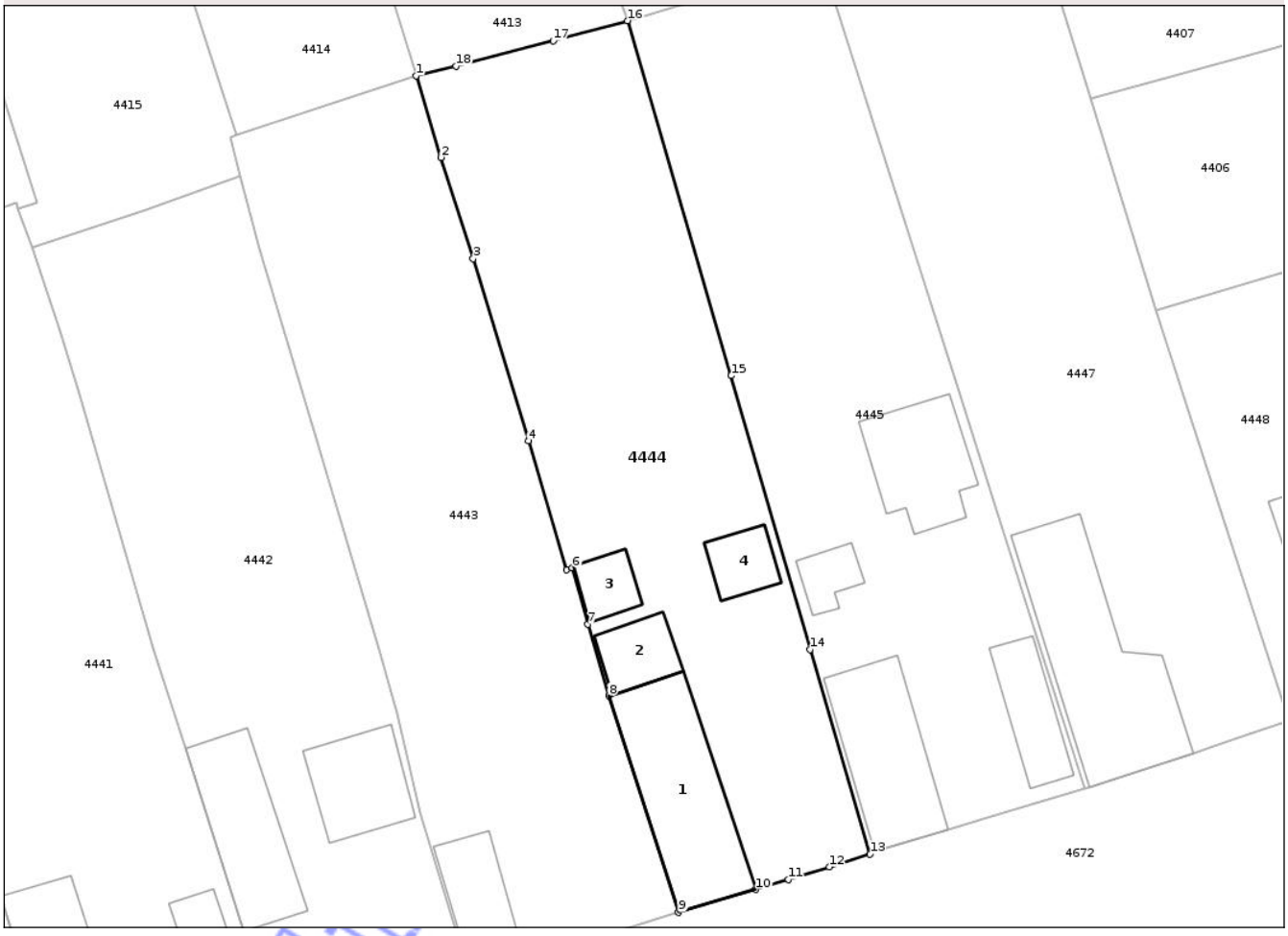
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302740	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	arabil	DA	829	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302740-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa P, Edificata in anul 1935
A1.2	302740-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	302740-C3	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	302740-C4	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.913,507 520.541,886	2	201.915,731 520.534,565	7.652
2	201.915,731 520.534,565	3	201.918,628 520.525,524	9.493
3	201.918,628 520.525,524	4	201.923,576 520.509,217	17.042
4	201.923,576 520.509,217	5	201.926,992 520.497,673	12.038
5	201.926,992 520.497,673	6	201.927,492 520.497,871	0.538
6	201.927,492 520.497,871	7	201.928,903 520.492,83	5.234
7	201.928,903 520.492,83	8	201.930,793 520.486,422	6.681
8	201.930,793 520.486,422	9	201.937,017 520.467,045	20.352
9	201.937,017 520.467,045	10	201.943,935 520.469,097	7.216
10	201.943,935 520.469,097	11	201.946,834 520.470,0	3.036
11	201.946,834 520.470,0	12	201.950,505 520.471,106	3.835
12	201.950,505 520.471,106	13	201.954,162 520.472,259	3.834
13	201.954,162 520.472,259	14	201.948,785 520.490,552	19.067
14	201.948,785 520.490,552	15	201.941,724 520.515,054	25.499
15	201.941,724 520.515,054	16	201.932,446 520.546,801	33.075
16	201.932,446 520.546,801	17	201.925,789 520.545,02	6.891
17	201.925,789 520.545,02	18	201.917,068 520.542,735	9.016
18	201.917,068 520.542,735	1	201.913,507 520.541,886	3.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1601
Nr. topografic:80/B

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 618, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	4447	1.478	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4447-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 618, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31325 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 5370/2005, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPE SAVA**, si sotia 2) **VULPE RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1601)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

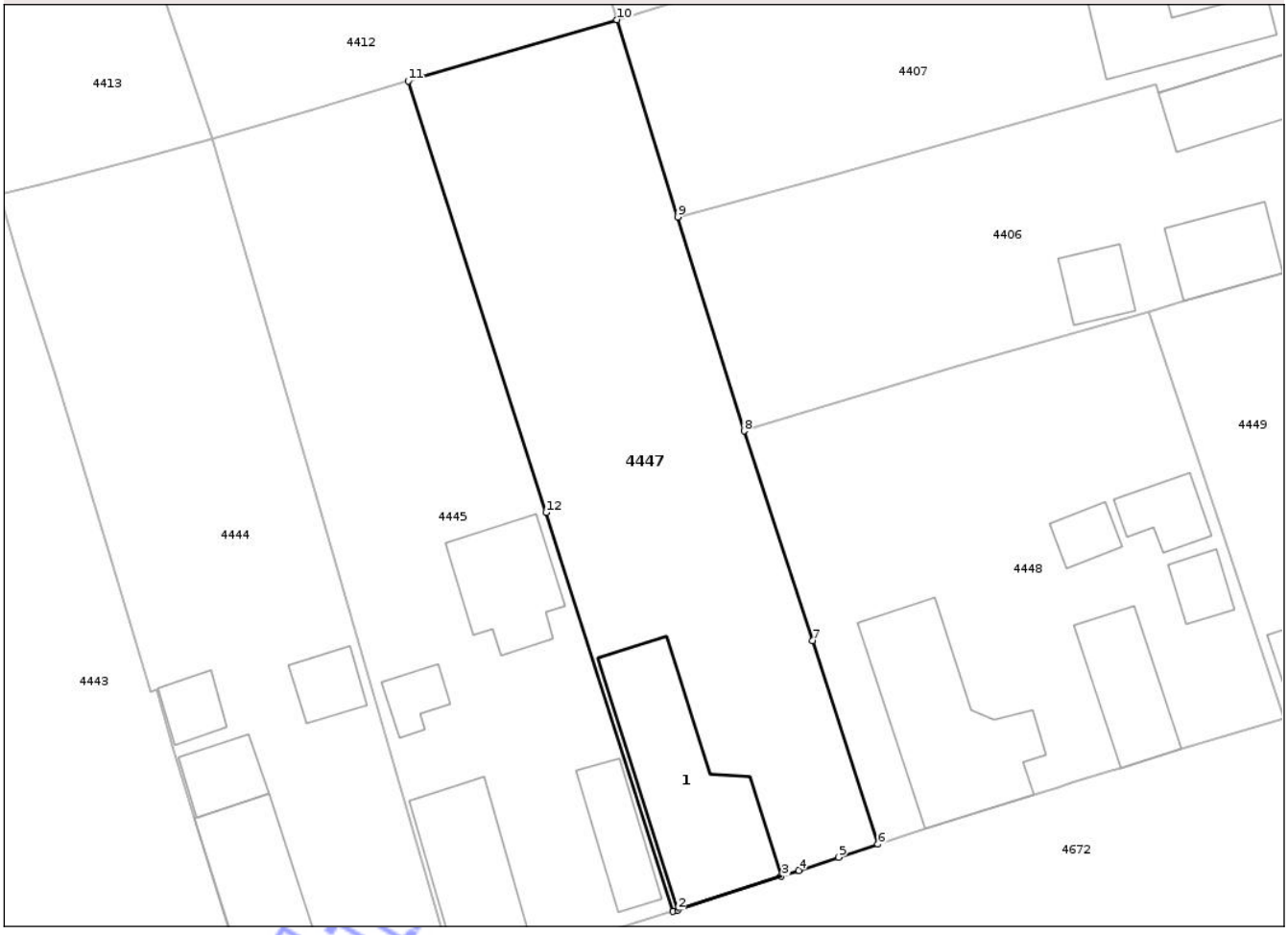
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
4447	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	-	-	
2	arabil	DA	771	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4447-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.973,442 520.478,154	2	201.973,853 520.478,273	0.428
2	201.973,853 520.478,273	3	201.983,086 520.481,274	9.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.983,086 520.481,274	4	201.984,652 520.481,791	1.649
4	201.984,652 520.481,791	5	201.988,159 520.482,96	3.696
5	201.988,159 520.482,96	6	201.991,686 520.484,136	3.718
6	201.991,686 520.484,136	7	201.985,865 520.502,196	18.974
7	201.985,865 520.502,196	8	201.979,778 520.520,848	19.621
8	201.979,778 520.520,848	9	201.973,889 520.539,858	19.901
9	201.973,889 520.539,858	10	201.968,468 520.557,388	18.349
10	201.968,468 520.557,388	11	201.949,88 520.551,939	19.37
11	201.949,88 520.551,939	12	201.962,151 520.513,6	40.255
12	201.962,151 520.513,6	1	201.973,442 520.478,154	37.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2017
Nr. topografic:81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 619, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308279	1.444	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308279-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 619, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	308279-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 619, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	308279-C3	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 619, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	308279-C4	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 619, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2345 / 18/02/1999		
Act Notarial nr. 12, din 01/01/1999 emis de notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPE SAVA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VULPE SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

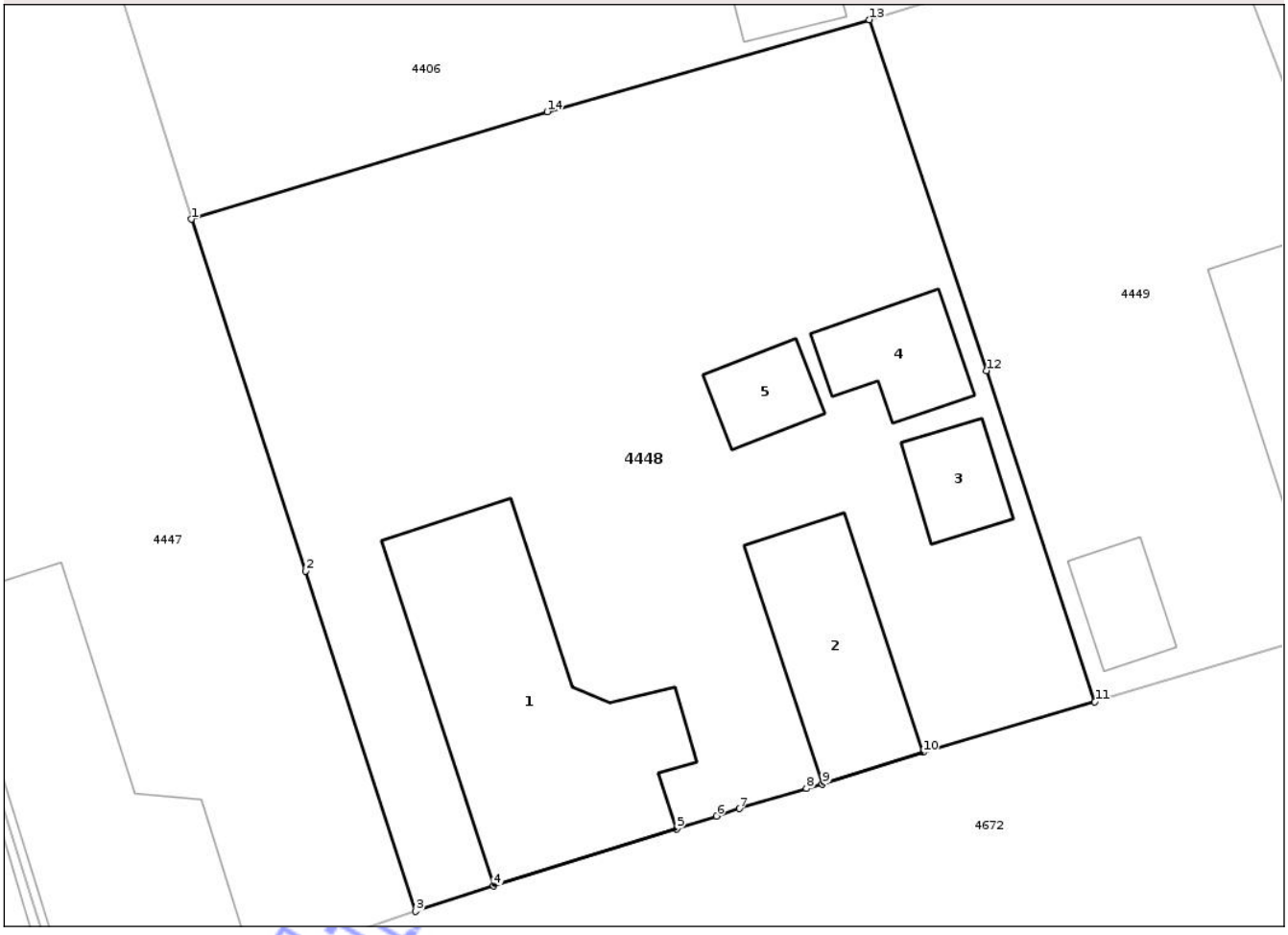
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308279	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	-	-	-	
2	arabil	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308279-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	308279-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	308279-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	308279-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.5	308279-C5	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.979,778 520.520,848	2	201.985,865 520.502,196	19.621
2	201.985,865 520.502,196	3	201.991,686 520.484,136	18.974
3	201.991,686 520.484,136	4	201.995,853 520.485,485	4.38
4	201.995,853 520.485,485	5	202.005,56 520.488,512	10.168
5	202.005,56 520.488,512	6	202.007,682 520.489,19	2.228
6	202.007,682 520.489,19	7	202.008,904 520.489,586	1.285
7	202.008,904 520.489,586	8	202.012,461 520.490,653	3.713
8	202.012,461 520.490,653	9	202.013,296 520.490,899	0.871
9	202.013,296 520.490,899	10	202.018,639 520.492,572	5.599
10	202.018,639 520.492,572	11	202.027,779 520.495,243	9.521
11	202.027,779 520.495,243	12	202.022,013 520.512,819	18.498
12	202.022,013 520.512,819	13	202.015,802 520.531,428	19.619
13	202.015,802 520.531,428	14	201.998,682 520.526,559	17.799
14	201.998,682 520.526,559	1	201.979,778 520.520,848	19.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 620, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Felnac, Str 5, Nr. 620, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa P, Edificata in anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2513, din 14/08/1886 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROCH IANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

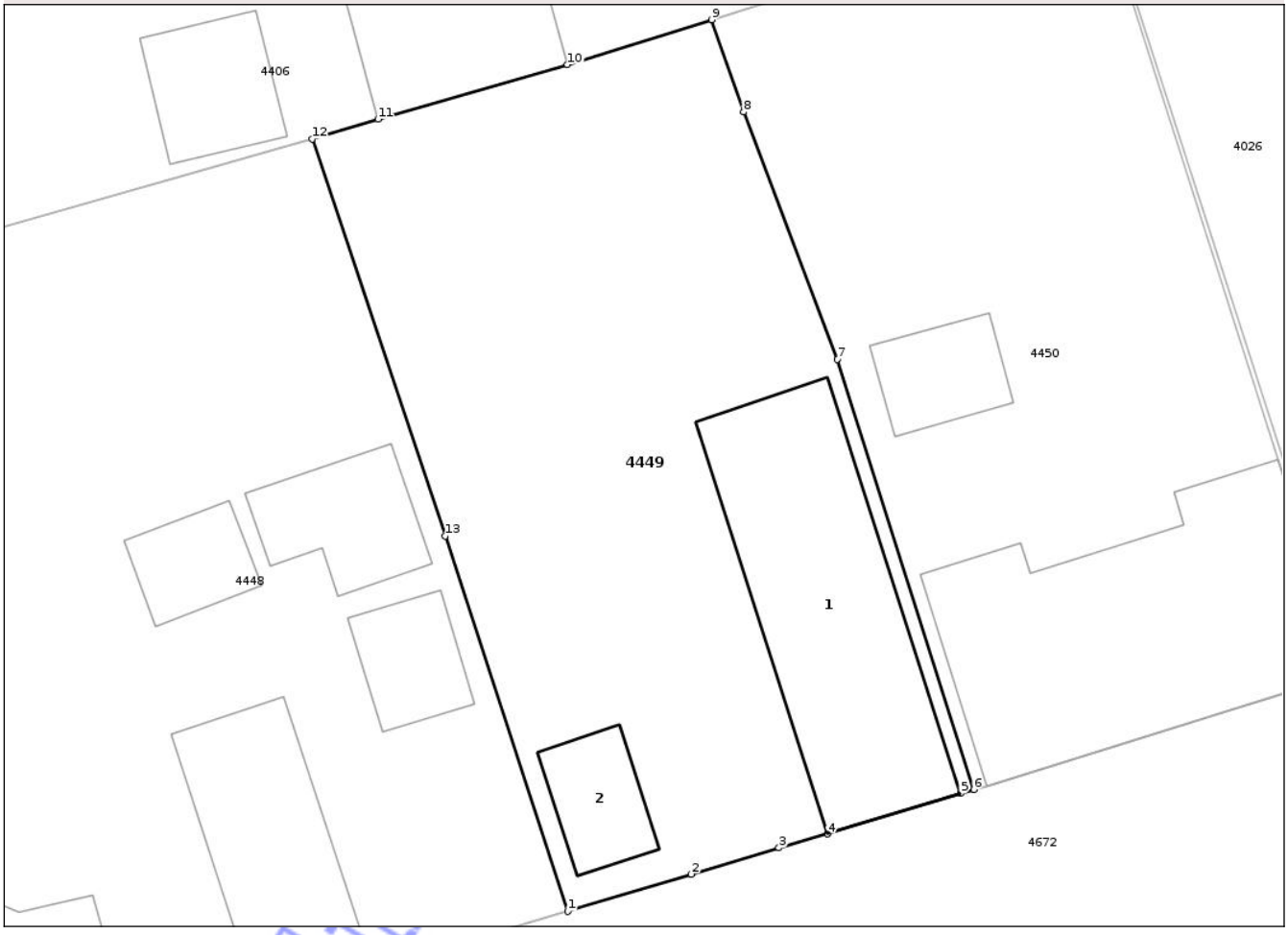
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	
2	arabil	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa P, Edificata in anul 1978
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.027,779 520.495,243	2	202.033,567 520.496,988	6.046

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.033,567 520.496,988	3	202.037,678 520.498,218	4.291
3	202.037,678 520.498,218	4	202.039,96 520.498,869	2.373
4	202.039,96 520.498,869	5	202.046,187 520.500,772	6.511
5	202.046,187 520.500,772	6	202.046,811 520.500,954	0.65
6	202.046,811 520.500,954	7	202.040,414 520.521,098	21.135
7	202.040,414 520.521,098	8	202.036,016 520.532,687	12.395
8	202.036,016 520.532,687	9	202.034,528 520.537,009	4.571
9	202.034,528 520.537,009	10	202.027,758 520.534,907	7.088
10	202.027,758 520.534,907	11	202.018,879 520.532,356	9.239
11	202.018,879 520.532,356	12	202.015,802 520.531,428	3.214
12	202.015,802 520.531,428	13	202.022,013 520.512,819	19.619
13	202.022,013 520.512,819	1	202.027,779 520.495,243	18.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670
Nr. topografic:82/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 621, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302518	702	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302518-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 621, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa P, Edificata in anul 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138847 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 815, din 06/10/2023 emis de Scintee Costin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURUIANA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

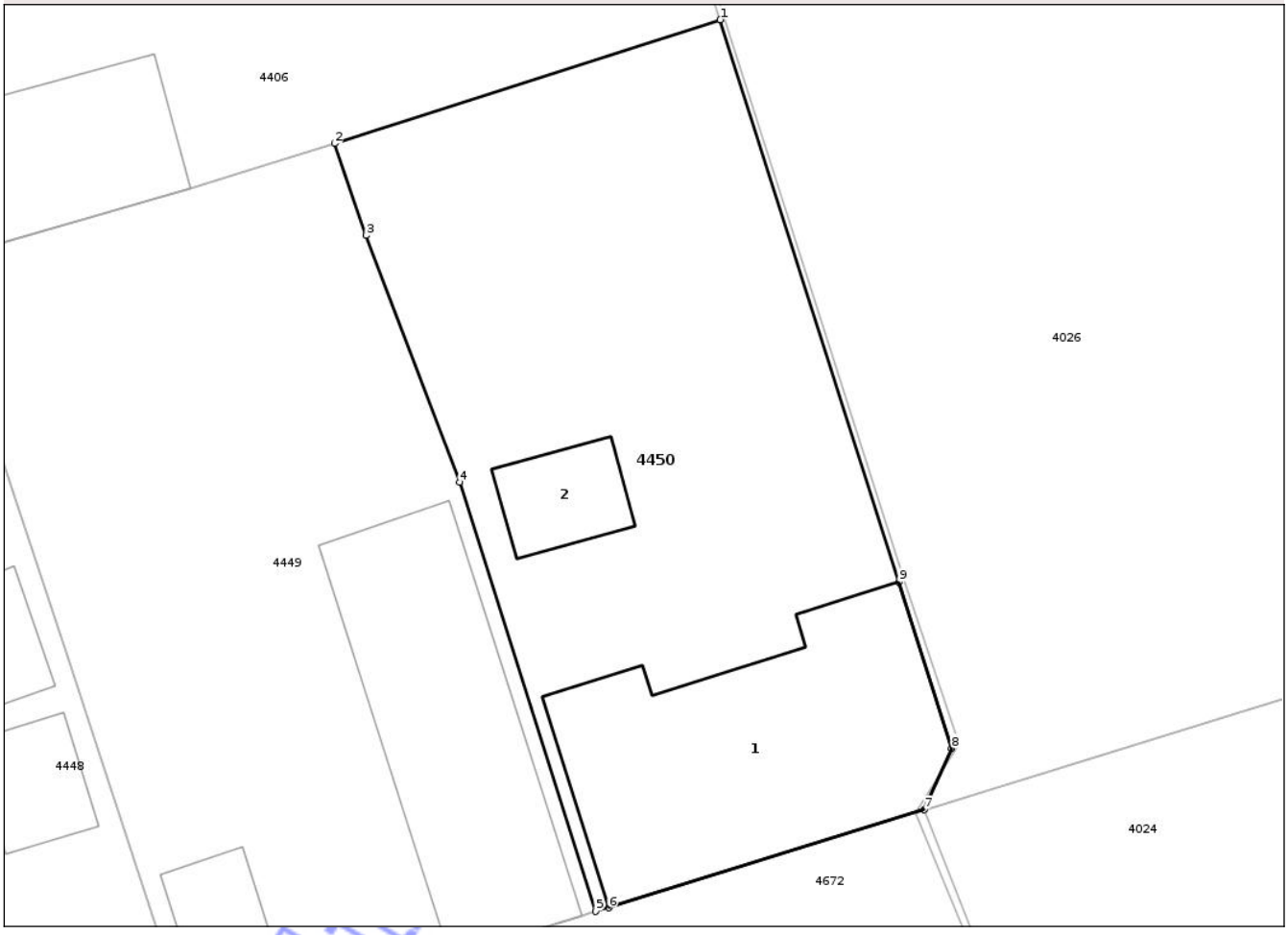
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302518	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	
2	arabil	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302518-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa P, Edificata in anul 1992
A1.2	302518-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.052,666 520.542,817	2	202.034,528 520.537,009	19.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.034,528 520.537,009	3	202.036,016 520.532,687	4.571
3	202.036,016 520.532,687	4	202.040,414 520.521,098	12.395
4	202.040,414 520.521,098	5	202.046,811 520.500,954	21.135
5	202.046,811 520.500,954	6	202.047,425 520.501,122	0.636
6	202.047,425 520.501,122	7	202.062,273 520.505,738	15.549
7	202.062,273 520.505,738	8	202.063,552 520.508,616	3.15
8	202.063,552 520.508,616	9	202.061,07 520.516,415	8.184
9	202.061,07 520.516,415	1	202.052,666 520.542,817	27.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164
Nr. topografic:164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 585, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301590	1.476	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301590-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 585, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10192 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 168, din 11/02/2013 emis de CIMPAN ADRIANA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLARIU ARETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301590	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	828	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301590-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	301590-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	301590-C3	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	301590-C4	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.100,219 520.388,293	2	202.073,932 520.380,21	27.502
3	202.064,038 520.377,195	4	202.057,582 520.374,922	6.845
5	202.047,942 520.372,045	6	202.044,898 520.371,056	3.201
7	202.039,234 520.369,274	8	202.035,85 520.368,268	3.53
9	202.028,559 520.366,08	10	202.029,96 520.361,288	4.993
11	202.032,348 520.354,309	12	202.033,781 520.349,099	5.403
13	202.034,384 520.346,818	14	202.054,268 520.353,396	20.943
15	202.065,926 520.357,281	16	202.074,316 520.360,113	8.855
17	202.081,786 520.362,379	18	202.087,717 520.364,02	6.154
19	202.096,166 520.366,326	20	202.106,388 520.369,228	10.626
21	202.104,178 520.376,097	1	202.100,219 520.388,293	12.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.073,932 520.380,21	3	202.064,038 520.377,195	10.342
4	202.057,582 520.374,922	5	202.047,942 520.372,045	10.061
6	202.044,898 520.371,056	7	202.039,234 520.369,274	5.937
8	202.035,85 520.368,268	9	202.028,559 520.366,08	7.613
10	202.029,96 520.361,288	11	202.032,348 520.354,309	7.376
12	202.033,781 520.349,099	13	202.034,384 520.346,818	2.359
14	202.054,268 520.353,396	15	202.065,926 520.357,281	12.288
16	202.074,316 520.360,113	17	202.081,786 520.362,379	7.807
18	202.087,717 520.364,02	19	202.096,166 520.366,326	8.758
20	202.106,388 520.369,228	21	202.104,178 520.376,097	7.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1259
Nr. topografic:259/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 441, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303098	1.430	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303098-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 441, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa P, Edificata in anul 1959
A1.2	303098-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 441, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, Edificata in anul 1959
A1.3	303098-C3	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 441, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42388 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 1494, din 07/05/2020 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBONDI JANOS**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOBONDI JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303098	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303098-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa P, Edificata in anul 1959
A1.2	303098-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, Edificata in anul 1959
A1.3	303098-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata in anul 1959
A1.4	303098-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.711,097 520.407,733	2	202.713,138 520.401,232	6.814
3	202.716,942 520.389,621	4	202.726,882 520.392,919	10.473
5	202.743,357 520.398,295	6	202.749,31 520.400,076	6.214
7	202.756,063 520.401,964	8	202.765,867 520.404,718	10.184
9	202.777,455 520.408,4	10	202.779,938 520.409,246	2.623
11	202.786,716 520.411,333	12	202.788,615 520.411,918	1.987
13	202.785,9 520.419,755	14	202.785,493 520.421,066	1.372
15	202.782,601 520.430,373	16	202.763,071 520.424,273	20.46
17	202.759,575 520.423,192	18	202.758,364 520.422,778	1.28
19	202.754,112 520.421,556	20	202.752,246 520.420,702	2.053
21	202.747,575 520.419,206	22	202.738,163 520.416,2	9.88
23	202.726,487 520.412,537	24	202.720,745 520.410,771	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.713,138 520.401,232	3	202.716,942 520.389,621	12.218
4	202.726,882 520.392,919	5	202.743,357 520.398,295	17.33
6	202.749,31 520.400,076	7	202.756,063 520.401,964	7.012
8	202.765,867 520.404,718	9	202.777,455 520.408,4	12.159
10	202.779,938 520.409,246	11	202.786,716 520.411,333	7.092
12	202.788,615 520.411,918	13	202.785,9 520.419,755	8.294
14	202.785,493 520.421,066	15	202.782,601 520.430,373	9.746
16	202.763,071 520.424,273	17	202.759,575 520.423,192	3.659
18	202.758,364 520.422,778	19	202.754,112 520.421,556	4.424
20	202.752,246 520.420,702	21	202.747,575 520.419,206	4.904
22	202.738,163 520.416,2	23	202.726,487 520.412,537	12.238
24	202.720,745 520.410,771	1	202.711,097 520.407,733	10.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207
Nr. topografic:207/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 443, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	4559	1.452	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4559-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 443, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1981
A1.2	4559-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 443, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata in anul 1981
A1.3	4559-C3	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 443, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	4559-C4	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 443, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13377 / 25/08/2003		
Act Notarial nr. 9/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Todor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PECICAN EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PECICAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13378 / 25/08/2003		
Act Notarial nr. de LEGE de uzufruct viager nr.220, din 08/07/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER cota initiala 1/1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PECICAN OLGA ECATERINA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)	

Neautorizat în circuitul civil

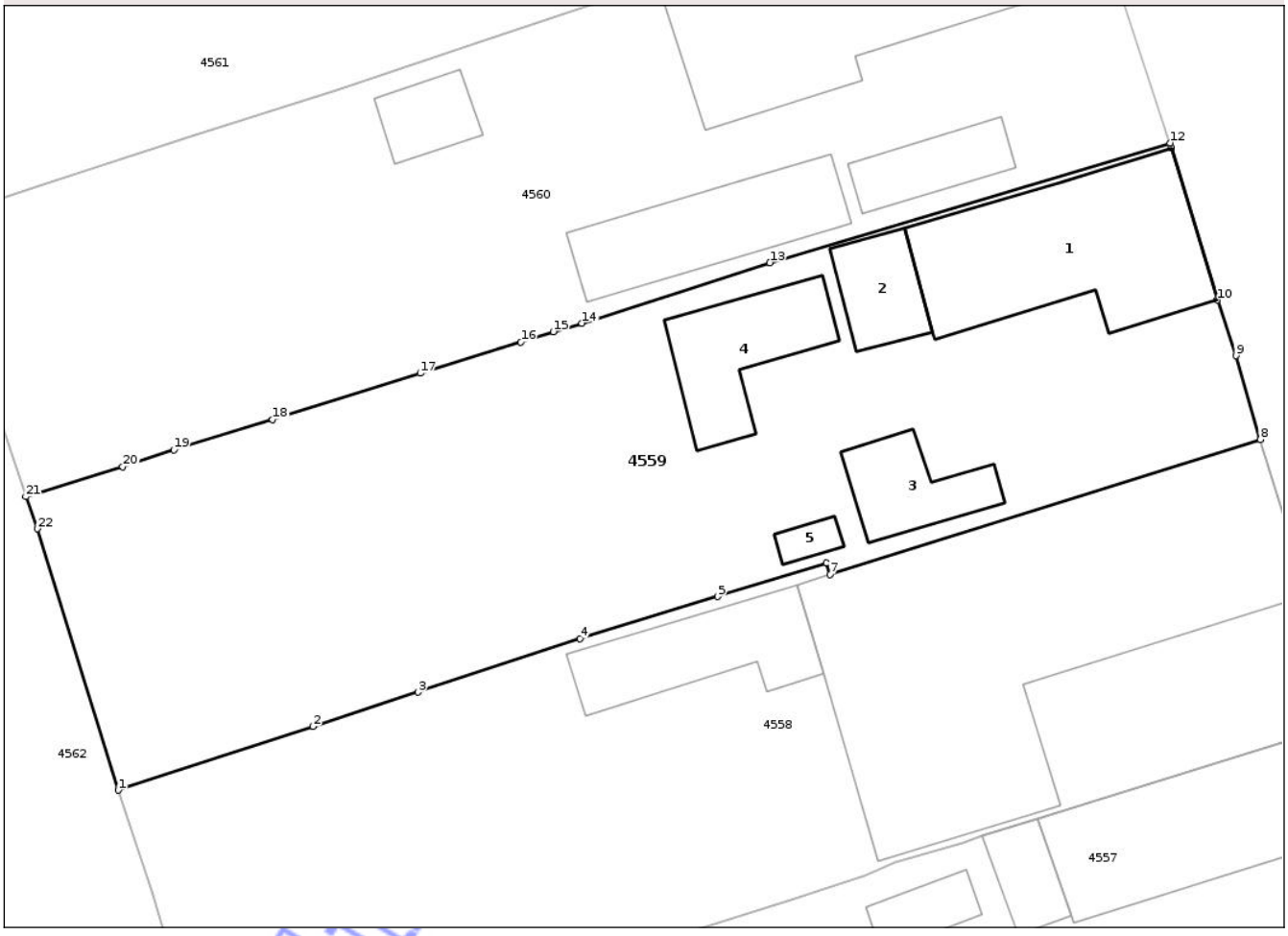
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
4559	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	-	-	-	
2	curti constructii	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4559-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1981
A1.2	4559-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata in anul 1981
A1.3	4559-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	4559-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.5	4559-C5	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.705,224 520.426,07	2	202.717,478 520.430,077	12.892
3	202.724,102 520.432,229	4	202.734,282 520.435,594	10.722
5	202.742,959 520.438,239	6	202.749,804 520.440,361	7.167
7	202.750,024 520.439,622	8	202.777,096 520.448,119	28.374
9	202.775,564 520.453,372	10	202.774,395 520.456,873	3.691
11	202.771,508 520.466,436	12	202.771,414 520.466,748	0.327
13	202.746,232 520.459,225	14	202.734,408 520.455,41	12.424
15	202.732,606 520.454,879	16	202.730,569 520.454,231	2.138
17	202.724,232 520.452,268	18	202.714,95 520.449,361	9.726
19	202.708,721 520.447,46	20	202.705,51 520.446,396	3.383
21	202.699,419 520.444,511	22	202.700,139 520.442,497	2.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.717,478 520.430,077	3	202.724,102 520.432,229	6.965
4	202.734,282 520.435,594	5	202.742,959 520.438,239	9.071
6	202.749,804 520.440,361	7	202.750,024 520.439,622	0.771
8	202.777,096 520.448,119	9	202.775,564 520.453,372	5.471
10	202.774,395 520.456,873	11	202.771,508 520.466,436	9.989
12	202.771,414 520.466,748	13	202.746,232 520.459,225	26.282
14	202.734,408 520.455,41	15	202.732,606 520.454,879	1.879
16	202.730,569 520.454,231	17	202.724,232 520.452,268	6.634
18	202.714,95 520.449,361	19	202.708,721 520.447,46	6.513
20	202.705,51 520.446,396	21	202.699,419 520.444,511	6.376
22	202.700,139 520.442,497	1	202.705,224 520.426,07	17.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1592
Nr. topografic:208/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 444, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307094	1.419	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307094-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 444, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa P, Edificata in anul 1982
A1.2	307094-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 444, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.3	307094-C3	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 444, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45974 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 12 ss felnac, din 14/03/2023 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IGNAT DORINA**, si sotul 2) **IGNAT DORU-MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1440	A1
	1) **IGNAT DORINA**, si sotul 2) **IGNAT DORU-MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IGNAT DORU-MIHAI** 2) **IGNAT DORINA**	
Act Administrativ nr. 5396, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1190/1440	A1
	1) **IGNAT DORU-MIHAI** 2) **IGNAT DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45974 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 12 ss felnac, din 14/03/2023 emis de Flueras Petru;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 prevazuta de art. 2386 alin. 4 din Codul Civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IGNAT MARIOARA**	

Document nevalabil în circuitul civil

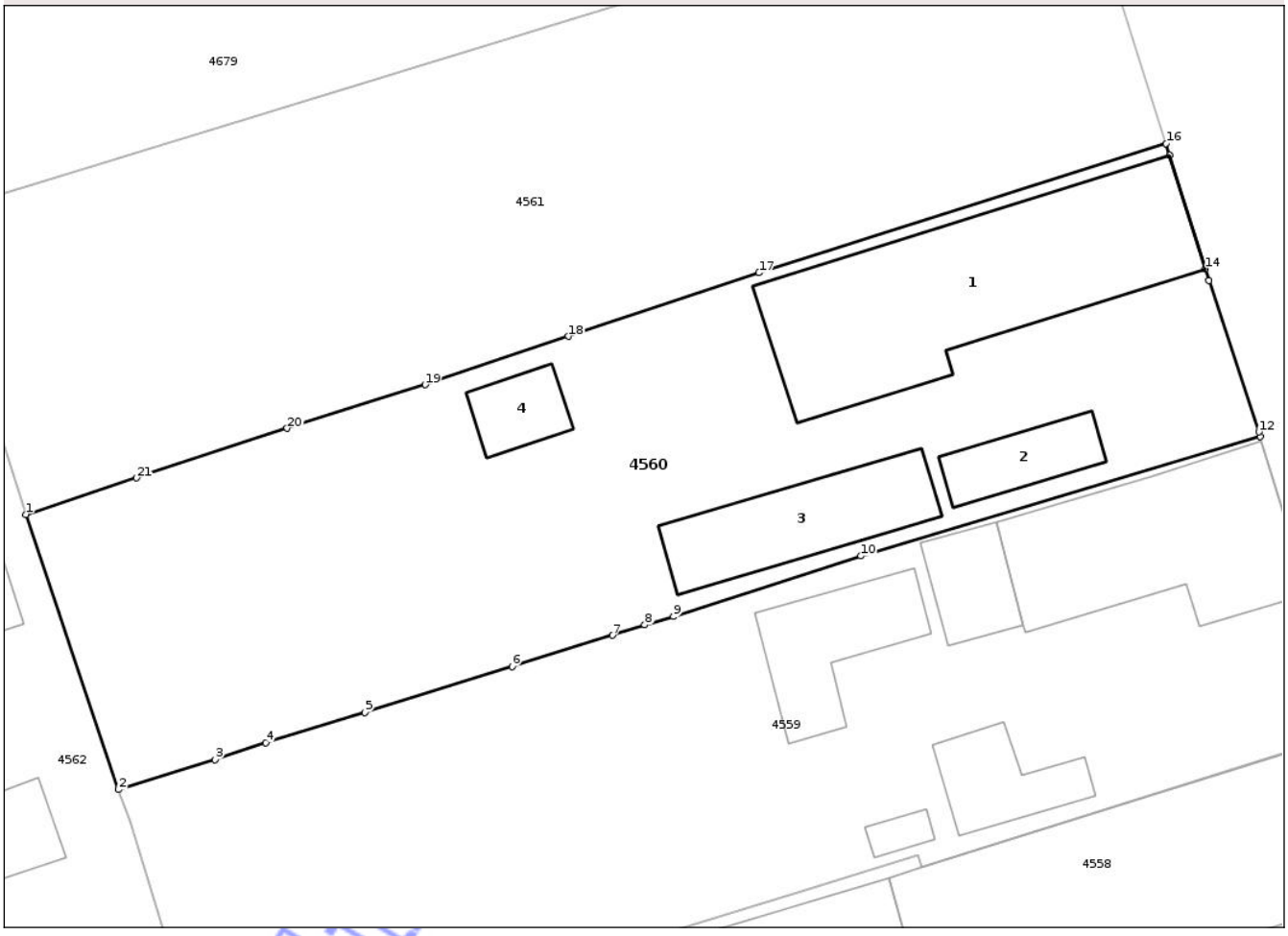
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307094	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	-	-	-	
2	arabil	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307094-C1	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa P, Edificata in anul 1982
A1.2	307094-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.3	307094-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P, Edificata in anul 1900
A1.4	307094-C4	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.693,576 520.461,836	2	202.699,419 520.444,511	18.284
3	202.705,51 520.446,396	4	202.708,721 520.447,46	3.383
5	202.714,95 520.449,361	6	202.724,232 520.452,268	9.726
7	202.730,569 520.454,231	8	202.732,606 520.454,879	2.138
9	202.734,408 520.455,41	10	202.746,232 520.459,225	12.424
11	202.771,414 520.466,748	12	202.771,326 520.467,04	0.305
13	202.768,189 520.476,564	14	202.767,956 520.477,318	0.79
15	202.765,713 520.484,458	16	202.765,474 520.485,21	0.79
17	202.739,799 520.477,06	18	202.727,776 520.473,057	12.672
19	202.718,758 520.470,015	20	202.710,052 520.467,268	9.129
21	202.700,541 520.464,138	1	202.693,576 520.461,836	7.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.699,419 520.444,511	3	202.705,51 520.446,396	6.376
4	202.708,721 520.447,46	5	202.714,95 520.449,361	6.513
6	202.724,232 520.452,268	7	202.730,569 520.454,231	6.634
8	202.732,606 520.454,879	9	202.734,408 520.455,41	1.879
10	202.746,232 520.459,225	11	202.771,414 520.466,748	26.282
12	202.771,326 520.467,04	13	202.768,189 520.476,564	10.027
14	202.767,956 520.477,318	15	202.765,713 520.484,458	7.484
16	202.765,474 520.485,21	17	202.739,799 520.477,06	26.938
18	202.727,776 520.473,057	19	202.718,758 520.470,015	9.517
20	202.710,052 520.467,268	21	202.700,541 520.464,138	10.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:701
Nr. topografic:208/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 445, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301088	1.440	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7900 / 22/06/2000		
Act Notarial nr. 17/2000, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN MARIANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

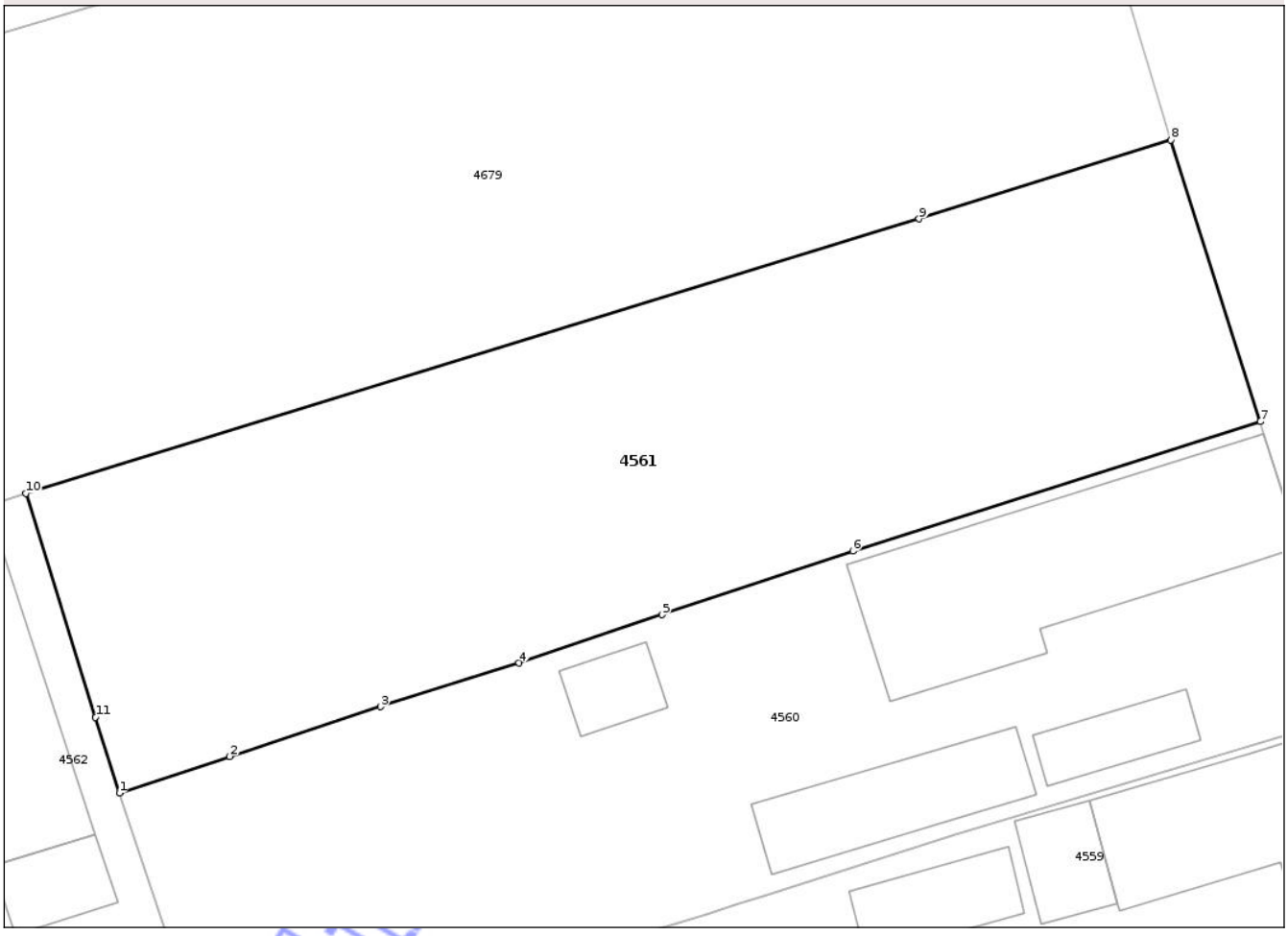
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301088	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.693,576 520.461,836	2	202.700,541 520.464,138	7.335
2	202.700,541 520.464,138	3	202.710,052 520.467,268	10.013
3	202.710,052 520.467,268	4	202.718,758 520.470,015	9.129
4	202.718,758 520.470,015	5	202.727,776 520.473,057	9.517
5	202.727,776 520.473,057	6	202.739,799 520.477,06	12.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	202.739,799 520.477,06	7	202.765,474 520.485,21	26.938
7	202.765,474 520.485,21	8	202.759,839 520.502,932	18.596
8	202.759,839 520.502,932	9	202.743,978 520.497,97	16.619
9	202.743,978 520.497,97	10	202.687,692 520.480,688	58.879
10	202.687,692 520.480,688	11	202.692,078 520.466,61	14.746
11	202.692,078 520.466,61	1	202.693,576 520.461,836	5.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300666
Nr. topografic:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 400, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303123	2.862	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303123-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 400, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:858 mp; S. construita desfasurata:858 mp; CAMIN CULTURAL SI POSTA ROMANA P, Edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32462 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. AUT.678, din 10/03/2021 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 2741/2937, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2741/2937	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	
	OBSERVATII: 2741teren aferent ap1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 196/2937, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 196/2937	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: 196 mp teren aferent ap.2	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 107/115	A1.1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/115	A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

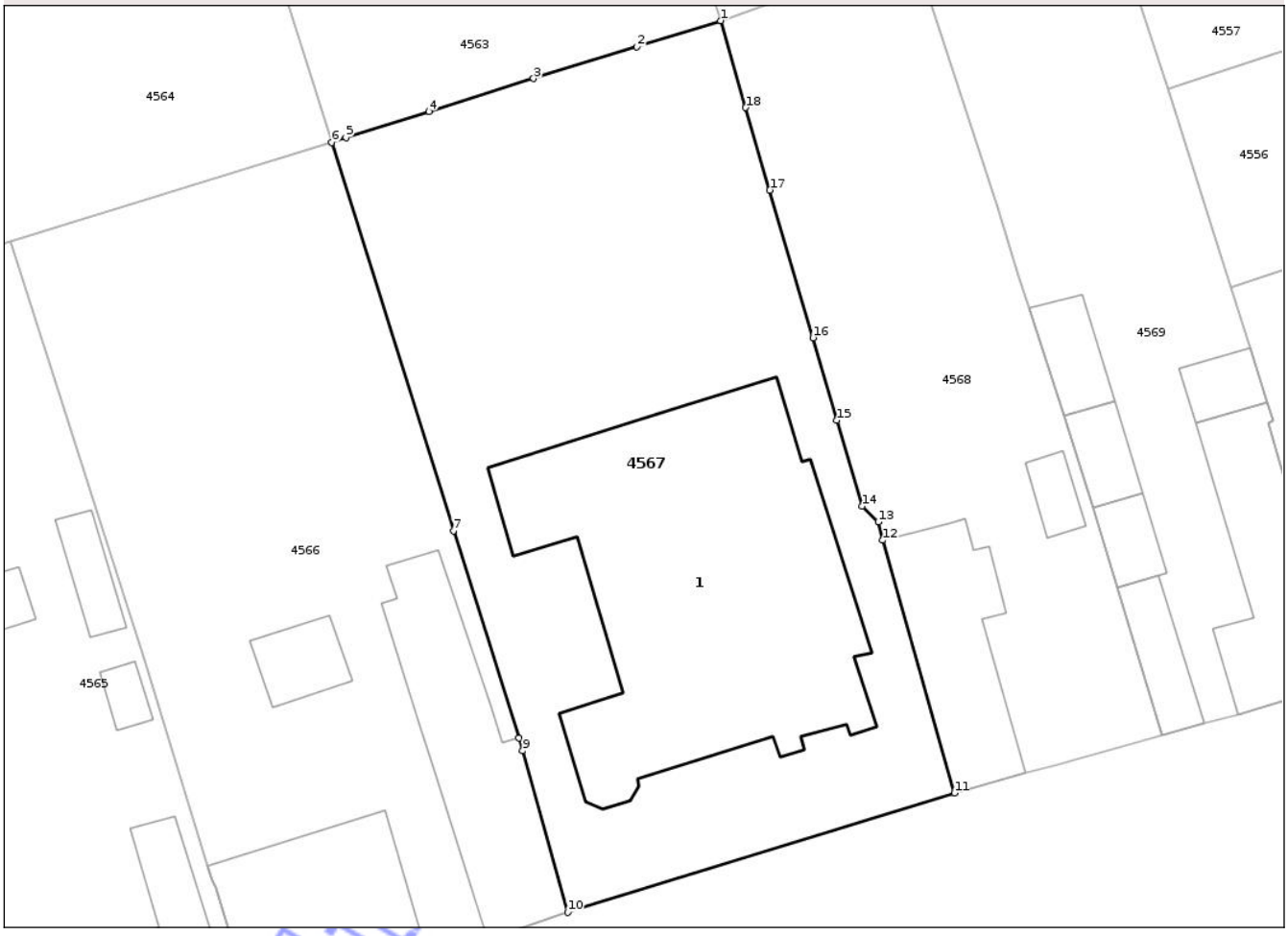
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303123	2.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303123-C1	constructii industriale si edilitare	858	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:858 mp; S. construita desfasurata:858 mp; CAMIN CULTURAL SI POSTA ROMANA P, Edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.674,886 520.396,025	2	202.667,008 520.393,599	8.243
2	202.667,008 520.393,599	3	202.657,326 520.390,601	10.136
3	202.657,326 520.390,601	4	202.647,503 520.387,513	10.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	202.647,503 520.387,513	5	202.639,723 520.385,073	8.154
5	202.639,723 520.385,073	6	202.638,394 520.384,638	1.398
6	202.638,394 520.384,638	7	202.649,803 520.348,194	38.188
7	202.649,803 520.348,194	8	202.655,945 520.328,772	20.37
8	202.655,945 520.328,772	9	202.656,312 520.327,572	1.255
9	202.656,312 520.327,572	10	202.660,547 520.312,423	15.731
10	202.660,547 520.312,423	11	202.696,825 520.323,606	37.963
11	202.696,825 520.323,606	12	202.690,119 520.347,315	24.638
12	202.690,119 520.347,315	13	202.689,686 520.349,033	1.772
13	202.689,686 520.349,033	14	202.688,177 520.350,503	2.106
14	202.688,177 520.350,503	15	202.685,81 520.358,566	8.403
15	202.685,81 520.358,566	16	202.683,577 520.366,293	8.043
16	202.683,577 520.366,293	17	202.679,511 520.380,14	14.432
17	202.679,511 520.380,14	18	202.677,23 520.387,875	8.064
18	202.677,23 520.387,875	1	202.674,886 520.396,025	8.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. topografic:257/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 401, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Felnac, Str 3, Nr. 401, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa P, Edificata in anul 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14797 / 24/10/1997		
Act Notarial nr. 11774, din 21/10/1997 emis de Not. Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANA VIOREL IOAN**, si sotia 2) **ANA LUCIA**	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **IOSIF LIVIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14797 / 24/10/1997		
Act Notarial nr. 11774, din 21/10/1997 emis de Not. Stat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOSIF LIVIUS**, si 2) **IOSIF ZORCA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa P, Edificata in anul 1940
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.703,539 520.325,531	2	202.706,232 520.326,229	2.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.706,232 520.326,229	3	202.716,296 520.329,053	10.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	202.716,296 520.329,053	4	202.712,142 520.342,909	14.466
5	202.709,878 520.350,403	6	202.707,176 520.358,945	8.959
7	202.703,846 520.369,046	8	202.702,867 520.372,156	3.26
9	202.700,878 520.378,522	10	202.693,212 520.402,207	24.894
11	202.690,566 520.401,347	12	202.680,208 520.397,875	10.925
13	202.674,886 520.396,025	14	202.677,23 520.387,875	8.481
15	202.679,511 520.380,14	16	202.683,577 520.366,293	14.432
17	202.685,81 520.358,566	18	202.688,177 520.350,503	8.403
19	202.689,686 520.349,033	20	202.690,119 520.347,315	1.772
21	202.696,825 520.323,606	1	202.703,539 520.325,531	6.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	202.712,142 520.342,909	5	202.709,878 520.350,403	7.828
6	202.707,176 520.358,945	7	202.703,846 520.369,046	10.636
8	202.702,867 520.372,156	9	202.700,878 520.378,522	6.67
10	202.693,212 520.402,207	11	202.690,566 520.401,347	2.782
12	202.680,208 520.397,875	13	202.674,886 520.396,025	5.634
14	202.677,23 520.387,875	15	202.679,511 520.380,14	8.064
16	202.683,577 520.366,293	17	202.685,81 520.358,566	8.043
18	202.688,177 520.350,503	19	202.689,686 520.349,033	2.106
20	202.690,119 520.347,315	21	202.696,825 520.323,606	24.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3621
Nr. topografic:257/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 402, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300005	1.420	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300005-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 402, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa P, Edificata in anul 1971
A1.2	300005-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 402, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, Edificata in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
701 / 22/01/1992		
Act Notarial nr. 1184, din 22/01/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/4, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **HODOSAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3621)	
168575 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 51, din 11/12/2023 emis de Pascalau Sorina Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 3/8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **HODOSAN ADRIAN**	
Act Notarial nr. 770, din 11/12/2023 emis de Pascalau Sorina Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 3/8, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **HODOSAN ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HODOSAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

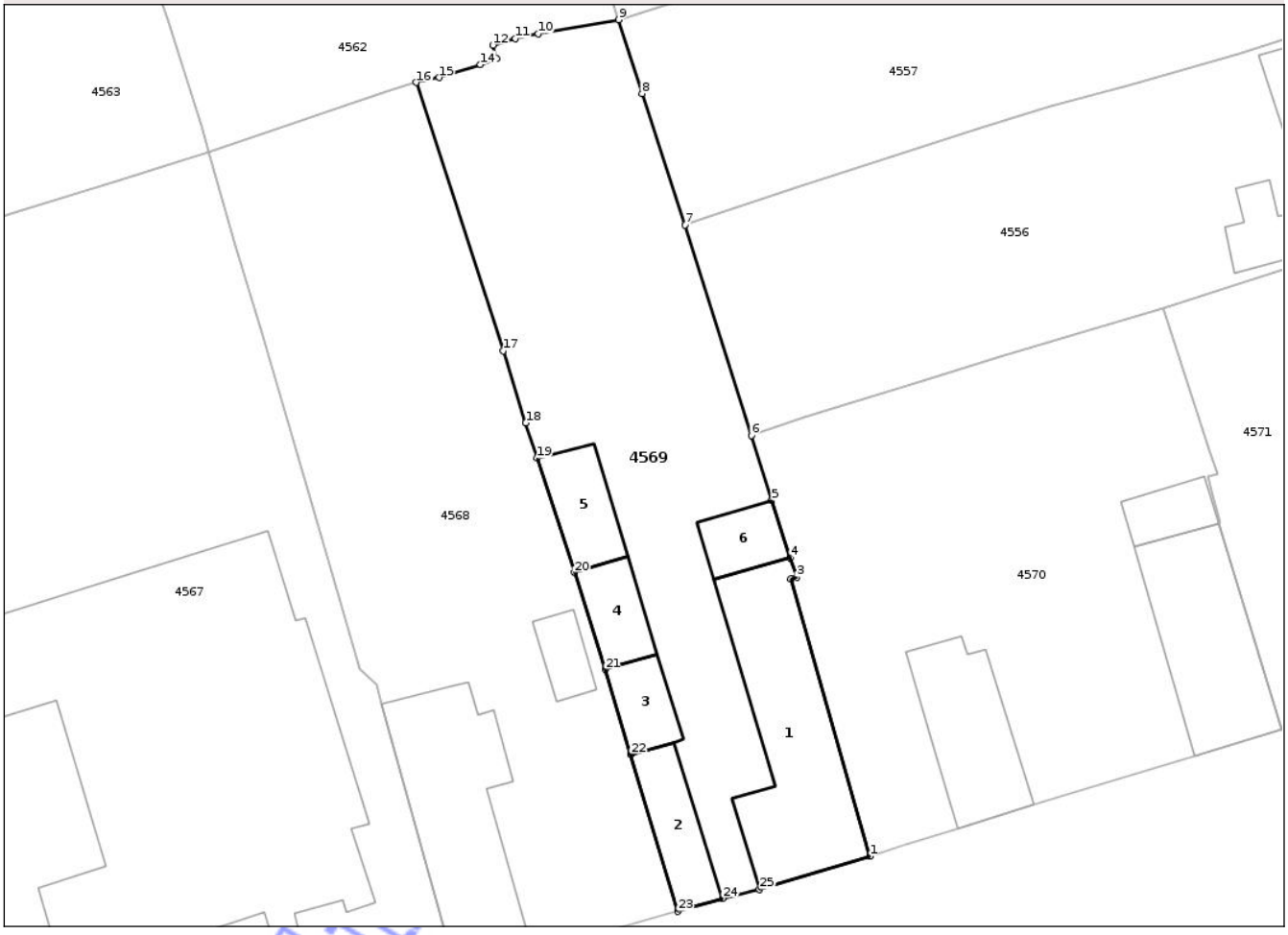
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300005	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	-	-	-	
2	arabil	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300005-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa P, Edificata in anul 1971
A1.2	300005-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, Edificata in anul 1971
A1.3	300005-C3	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	300005-C4	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	300005-C5	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.6	300005-C6	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.733,259 520.333,922	2	202.726,271 520.358,364	25.422
3	202.726,809 520.358,544	4	202.726,231 520.360,271	1.821
5	202.724,586 520.365,298	6	202.722,791 520.371,061	6.037
7	202.716,942 520.389,621	8	202.713,138 520.401,232	12.218
9	202.711,097 520.407,733	10	202.703,966 520.406,487	7.24
11	202.701,951 520.406,056	12	202.699,971 520.405,498	2.057
13	202.700,316 520.404,316	14	202.698,873 520.403,773	1.542
15	202.695,204 520.402,633	16	202.693,212 520.402,207	2.037
17	202.700,878 520.378,522	18	202.702,867 520.372,156	6.67
19	202.703,846 520.369,046	20	202.707,176 520.358,945	10.636
21	202.709,878 520.350,403	22	202.712,142 520.342,909	7.828
23	202.716,296 520.329,053	24	202.720,265 520.330,194	4.129
25	202.723,521 520.330,992	1	202.733,259 520.333,922	10.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.726,271 520.358,364	3	202.726,809 520.358,544	0.567
4	202.726,231 520.360,271	5	202.724,586 520.365,298	5.289
6	202.722,791 520.371,061	7	202.716,942 520.389,621	19.46
8	202.713,138 520.401,232	9	202.711,097 520.407,733	6.814
10	202.703,966 520.406,487	11	202.701,951 520.406,056	2.06
12	202.699,971 520.405,498	13	202.700,316 520.404,316	1.232
14	202.698,873 520.403,773	15	202.695,204 520.402,633	3.842
16	202.693,212 520.402,207	17	202.700,878 520.378,522	24.894
18	202.702,867 520.372,156	19	202.703,846 520.369,046	3.26
20	202.707,176 520.358,945	21	202.709,878 520.350,403	8.959
22	202.712,142 520.342,909	23	202.716,296 520.329,053	14.466
24	202.720,265 520.330,194	25	202.723,521 520.330,992	3.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1876
Nr. topografic:258/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 403, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303096	1.470	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303096-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 403, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa P, Edificata in anul 1923
A1.2	303096-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 403, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa P, Edificata in anul 1923

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102475 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 681, din 17/09/2019 emis de Todor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA OVIDIU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUCA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303096	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	-	-	-	
2	arabil	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303096-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa P, Edificata in anul 1923
A1.2	303096-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa P, Edificata in anul 1923
A1.3	303096-C3	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.722,791 520.371,061	2	202.724,586 520.365,298	6.037
3	202.726,231 520.360,271	4	202.726,809 520.358,544	1.821
5	202.726,271 520.358,364	6	202.733,259 520.333,922	25.422
7	202.736,464 520.334,925	8	202.738,614 520.335,608	2.256
9	202.741,052 520.336,375	10	202.747,798 520.338,496	7.072
11	202.757,704 520.341,495	12	202.762,02 520.342,743	4.493
13	202.769,677 520.345,09	14	202.764,06 520.363,268	19.026
15	202.764,265 520.363,341	16	202.763,615 520.365,698	2.445
17	202.763,139 520.367,413	18	202.764,01 520.367,692	0.915
19	202.763,303 520.369,74	20	202.759,184 520.382,272	13.192
21	202.744,834 520.378,036	22	202.737,968 520.375,837	7.209
23	202.727,534 520.372,648	1	202.722,791 520.371,061	5.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.724,586 520.365,298	3	202.726,231 520.360,271	5.289
4	202.726,809 520.358,544	5	202.726,271 520.358,364	0.567
6	202.733,259 520.333,922	7	202.736,464 520.334,925	3.359
8	202.738,614 520.335,608	9	202.741,052 520.336,375	2.555
10	202.747,798 520.338,496	11	202.757,704 520.341,495	10.35
12	202.762,02 520.342,743	13	202.769,677 520.345,09	8.008
14	202.764,06 520.363,268	15	202.764,265 520.363,341	0.218
16	202.763,615 520.365,698	17	202.763,139 520.367,413	1.78
18	202.764,01 520.367,692	19	202.763,303 520.369,74	2.167
20	202.759,184 520.382,272	21	202.744,834 520.378,036	14.962
22	202.737,968 520.375,837	23	202.727,534 520.372,648	10.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1676
Nr. topografic:258/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 404, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Felnac, Str 3, Nr. 404, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa P, Edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2835 / 13/09/1939		
Act Notarial nr. 1936, din 17/11/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/1440	A1
	1) **HODOSAN JIVA**	
10736 / 22/12/1980		
Act Notarial nr. 2051, din 01/01/1980 emis de Not. Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1440	A1
	1) **HODOSAN SIDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HODOSAN SIDA**	
/		
Act Administrativ nr. 5396, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 595/1440	A1
	1) **HODOSAN JIVA** 2) **HODOSAN SIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

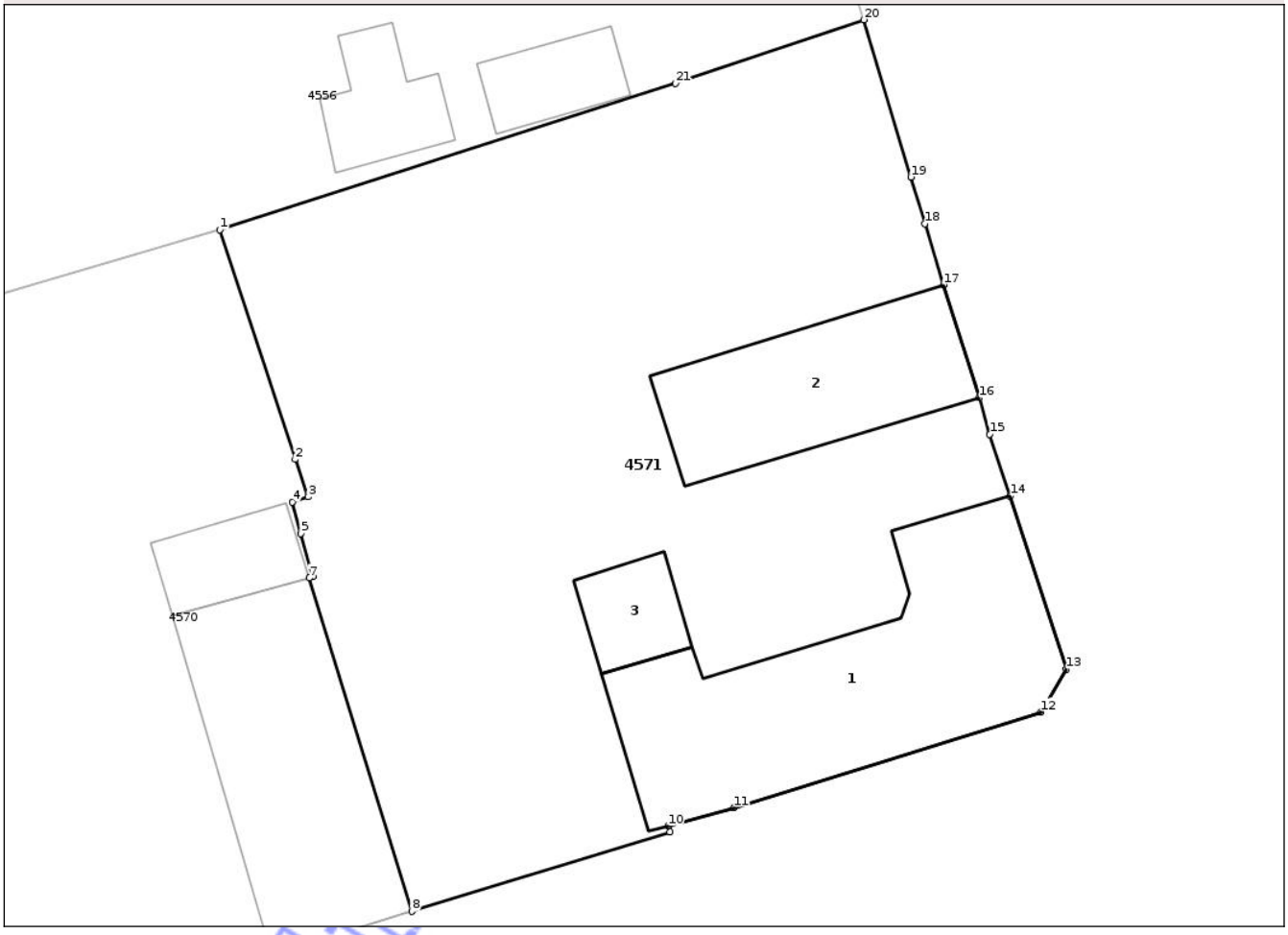
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	-	-	-	
2	arabil	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2		constructii anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.759,184 520.382,272	2	202.763,303 520.369,74	13.192
3	202.764,01 520.367,692	4	202.763,139 520.367,413	0.915
5	202.763,615 520.365,698	6	202.764,265 520.363,341	2.445
7	202.764,06 520.363,268	8	202.769,677 520.345,09	19.026
9	202.783,763 520.349,428	10	202.783,671 520.349,744	0.329
11	202.787,272 520.350,748	12	202.804,039 520.355,969	17.561
13	202.805,427 520.358,294	14	202.802,353 520.367,732	9.926
15	202.801,235 520.371,121	16	202.800,66 520.373,105	2.066
17	202.798,706 520.379,274	18	202.797,699 520.382,602	3.477
19	202.796,93 520.385,142	20	202.794,355 520.393,722	8.958
21	202.784,066 520.390,265	1	202.759,184 520.382,272	26.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.763,303 520.369,74	3	202.764,01 520.367,692	2.167
4	202.763,139 520.367,413	5	202.763,615 520.365,698	1.78
6	202.764,265 520.363,341	7	202.764,06 520.363,268	0.218
8	202.769,677 520.345,09	9	202.783,763 520.349,428	14.739
10	202.783,671 520.349,744	11	202.787,272 520.350,748	3.738
12	202.804,039 520.355,969	13	202.805,427 520.358,294	2.708
14	202.802,353 520.367,732	15	202.801,235 520.371,121	3.568
16	202.800,66 520.373,105	17	202.798,706 520.379,274	6.471
18	202.797,699 520.382,602	19	202.796,93 520.385,142	2.654
20	202.794,355 520.393,722	21	202.784,066 520.390,265	10.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3640

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 904, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301707	1.115	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/12/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 391/1115	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
1850 / 09/03/1961		
Act Notarial nr. 15/15/1959, din 15/01/1961 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 724/1115	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3640)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

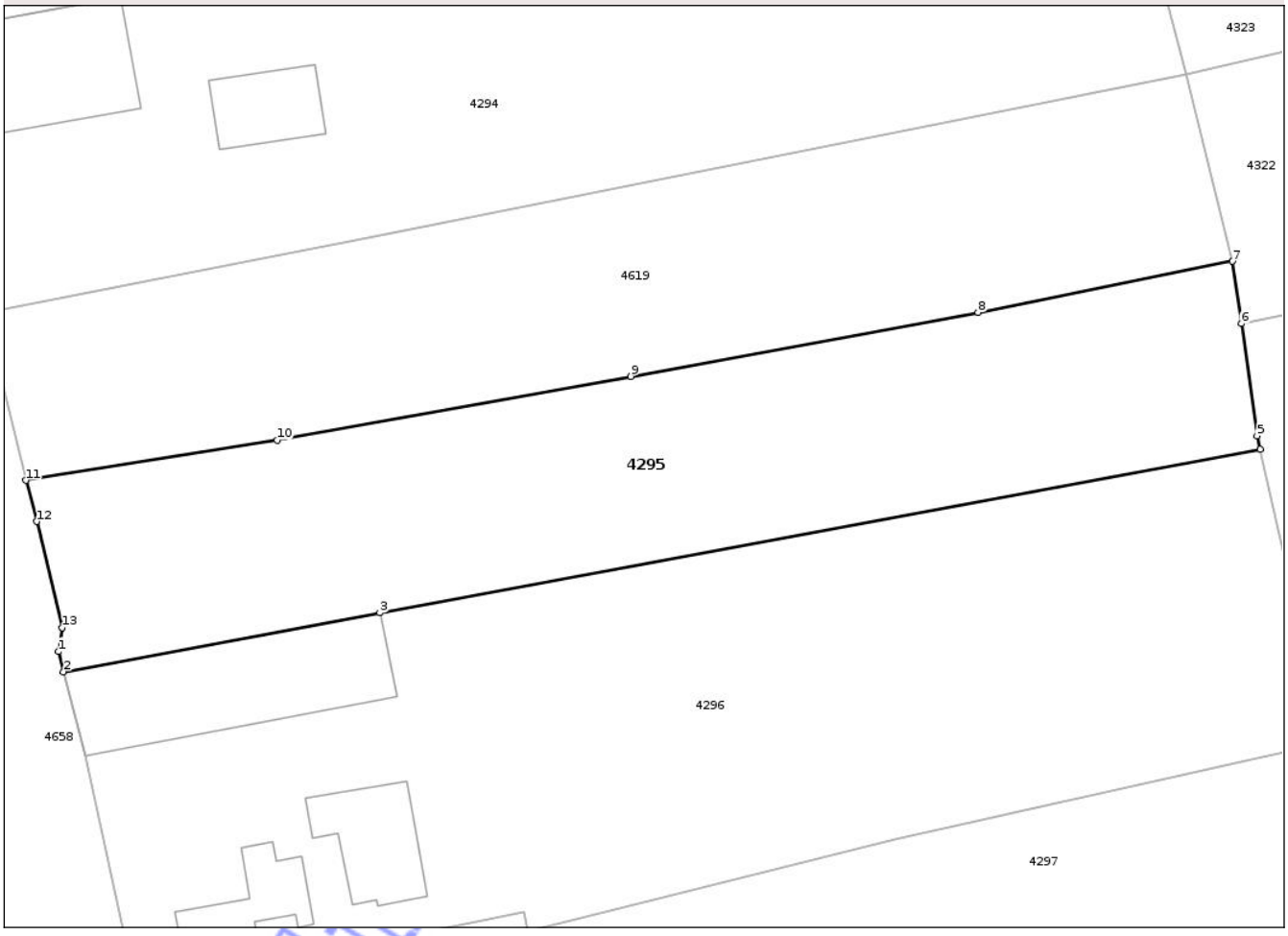
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301707	1.115	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/12/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	-	-	469/1/267/21, 469/1/267/12/b, 469/1/267/12/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.304,258 520.901,139	2	201.304,617 520.899,728	1.456
2	201.304,617 520.899,728	3	201.326,686 520.903,842	22.45
3	201.326,686 520.903,842	4	201.388,11 520.915,221	62.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.388,11 520.915,221	5	201.387,89 520.916,184	0.988
5	201.387,89 520.916,184	6	201.386,798 520.924,006	7.897
6	201.386,798 520.924,006	7	201.386,176 520.928,34	4.379
7	201.386,176 520.928,34	8	201.368,429 520.924,773	18.102
8	201.368,429 520.924,773	9	201.344,203 520.920,317	24.633
9	201.344,203 520.920,317	10	201.319,516 520.915,878	25.083
10	201.319,516 520.915,878	11	201.301,99 520.913,065	17.751
11	201.301,99 520.913,065	12	201.302,732 520.910,201	2.959
12	201.302,732 520.910,201	13	201.304,514 520.902,808	7.604
13	201.304,514 520.902,808	1	201.304,258 520.901,139	1.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 903, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302115	1.890	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/11/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302115-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 903, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4290 / 03/01/1907		
Act Notarial nr. inch.c.f.nr.4290/1907, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1440/1890	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 450/1890	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
83783 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1058, din 23/07/2024 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN AMALIA-SORINA**, necasatorita	
83783 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1058, din 23/07/2024 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui MARCOVICI GLIGOR si MARCOVICI MARICUTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83783 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1058, din 23/07/2024 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCOVICI GLIGOR**, si sotia 2) **MARCOVICI MARICUTA**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1440/1890, cota initiala 1440/1890	A1
	1) **MOLDOVAN AMALIA-SORINA**, necasatorita	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302115	1.890	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/11/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	-	469/1/267/22 . 469/1/267/11 /b, 469/1/267/11 /a	
2	arabil	DA	1.143	-	-	469/1/267/22 . 469/1/267/11 /b, 469/1/267/11 /a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302115-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	302115-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302115-C3	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.390,553 520.904,499	2	201.388,11 520.915,221	10.997
2	201.388,11 520.915,221	3	201.326,686 520.903,842	62.468
3	201.326,686 520.903,842	4	201.304,617 520.899,728	22.45
4	201.304,617 520.899,728	5	201.306,112 520.893,847	6.068
5	201.306,112 520.893,847	6	201.307,628 520.886,883	7.127
6	201.307,628 520.886,883	7	201.308,486 520.882,973	4.003
7	201.308,486 520.882,973	8	201.309,664 520.877,597	5.503
8	201.309,664 520.877,597	9	201.336,754 520.882,967	27.617
9	201.336,754 520.882,967	10	201.337,008 520.881,622	1.368
10	201.337,008 520.881,622	11	201.362,65 520.888,038	26.432
11	201.362,65 520.888,038	12	201.392,764 520.894,793	30.862
12	201.392,764 520.894,793	1	201.390,553 520.904,499	9.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3600

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 902, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303004	1.899	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/10/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303004-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 902, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	303004-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 902, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4290 / 01/01/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1444/1899	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 455/1899	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
94977 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 2878, din 01/01/2008 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CURCA GEORGETA**, divortata	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CURCA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94977 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 2878, din 01/01/2008 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1444/1899, cota initiala 1444/1899	A1
	1) **CURCA GEORGETA**, divortata	

Neautorizabil în circuitul civil

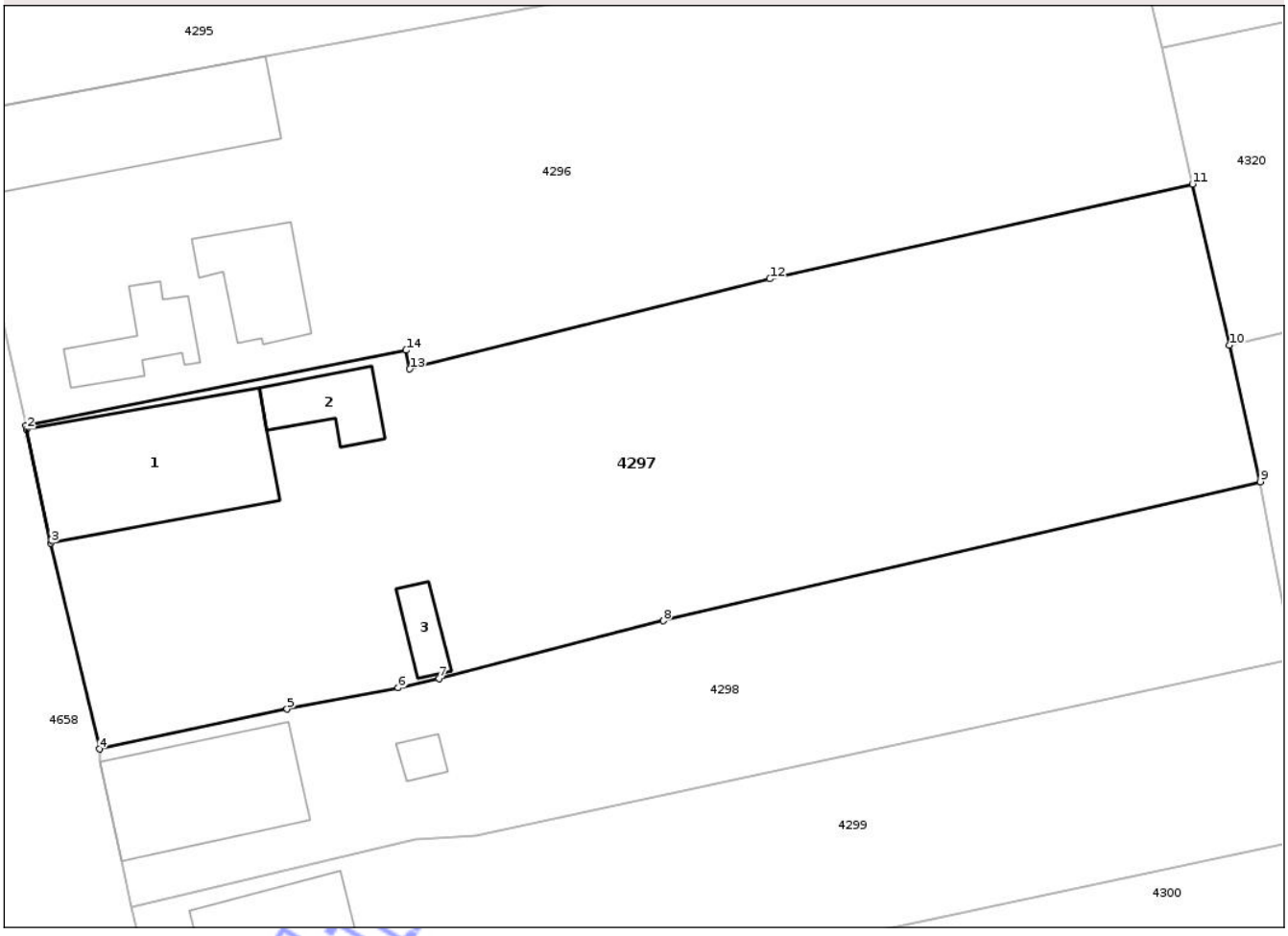
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303004	1.899	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/10/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	469/1/267/23 . 469/1/267/10 /b, 469/1/267/10 /a	
2	arabil	DA	1.300	-	-	469/1/267/23 . 469/1/267/10 /b, 469/1/267/10 /a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303004-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	303004-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	303004-C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Neutru

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.309,664 520.877,597	2	201.309,721 520.877,336	0.267
2	201.309,721 520.877,336	3	201.311,431 520.869,249	8.266
3	201.311,431 520.869,249	4	201.314,894 520.854,587	15.066
4	201.314,894 520.854,587	5	201.328,268 520.857,438	13.675
5	201.328,268 520.857,438	6	201.336,188 520.858,937	8.06
6	201.336,188 520.858,937	7	201.339,085 520.859,619	2.976
7	201.339,085 520.859,619	8	201.355,065 520.863,716	16.497
8	201.355,065 520.863,716	9	201.397,59 520.873,61	43.661
9	201.397,59 520.873,61	10	201.395,378 520.883,319	9.957
10	201.395,378 520.883,319	11	201.392,764 520.894,793	11.768
11	201.392,764 520.894,793	12	201.362,65 520.888,038	30.862
12	201.362,65 520.888,038	13	201.337,008 520.881,622	26.432
13	201.337,008 520.881,622	14	201.336,754 520.882,967	1.368
14	201.336,754 520.882,967	1	201.309,664 520.877,597	27.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 901, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307298	1.013	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/9/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307298-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 901, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA P ANUL EDIFICARII 1979
A1.2	307298-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 901, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 59/1013	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
102225 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 982, din 06/07/2023 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 954/1013	A1
	1) **SMOCOT DELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SMOCOT DELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SMOCOT VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102225 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 982, din 06/07/2023 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 954/1013, cota initiala 954/1013	A1, A1.1
	1) **SMOCOT VIORICA**	

Neautorizabil în circuitul civil

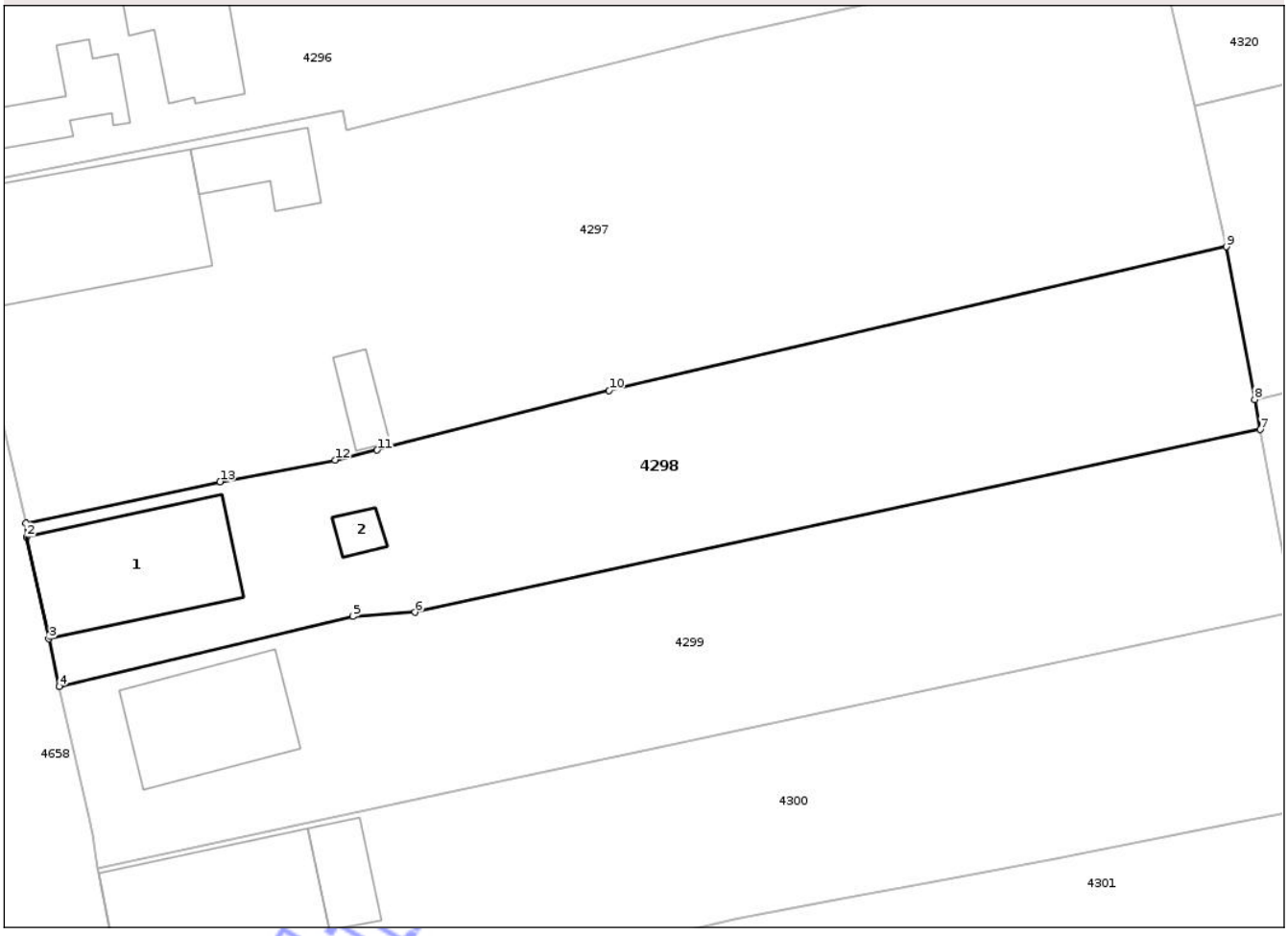
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307298	1.013	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/9/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	469/1/267/24 . 469/1/267/9/ b, 469/1/267/9/ a	LOT 1
2	arabil	DA	731	-	-	469/1/267/24 . 469/1/267/9/ b, 469/1/267/9/ a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307298-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA P ANUL EDIFICARII 1979
A1.2	307298-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.314,894 520.854,587	2	201.314,95 520.853,641	0.948
2	201.314,95 520.853,641	3	201.316,463 520.846,636	7.167
3	201.316,463 520.846,636	4	201.317,203 520.843,359	3.36
4	201.317,203 520.843,359	5	201.337,428 520.848,178	20.792
5	201.337,428 520.848,178	6	201.341,69 520.848,452	4.271
6	201.341,69 520.848,452	7	201.399,929 520.861,03	59.582
7	201.399,929 520.861,03	8	201.399,541 520.863,093	2.099
8	201.399,541 520.863,093	9	201.397,59 520.873,61	10.697
9	201.397,59 520.873,61	10	201.355,065 520.863,716	43.661
10	201.355,065 520.863,716	11	201.339,085 520.859,619	16.497
11	201.339,085 520.859,619	12	201.336,188 520.858,937	2.976
12	201.336,188 520.858,937	13	201.328,268 520.857,438	8.06
13	201.328,268 520.857,438	1	201.314,894 520.854,587	13.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 901/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307299	1.076	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307299-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 901/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa P, Edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102225 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 984, din 06/07/2023 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 490/1076	A1
	1) **ANDRECA MARIAN-TUDOR**, si sotia 2) **ANDRECA DAIANA-DENISA**	
B2	se noteaza, in baza art. 13 alin. 5 din L.7/1996, posesia faptica asupra diferentei de suprafata in cota de 586/1076 parte din teren, in favoarea lui ANDRECA MARIAN-TODOR si sotia ANDRECA DAIANA DENISA	A1
90273 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 3949, din 22/07/2024 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDRECA MARIAN-TUDOR** 2) **ANDRECA DAIANA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

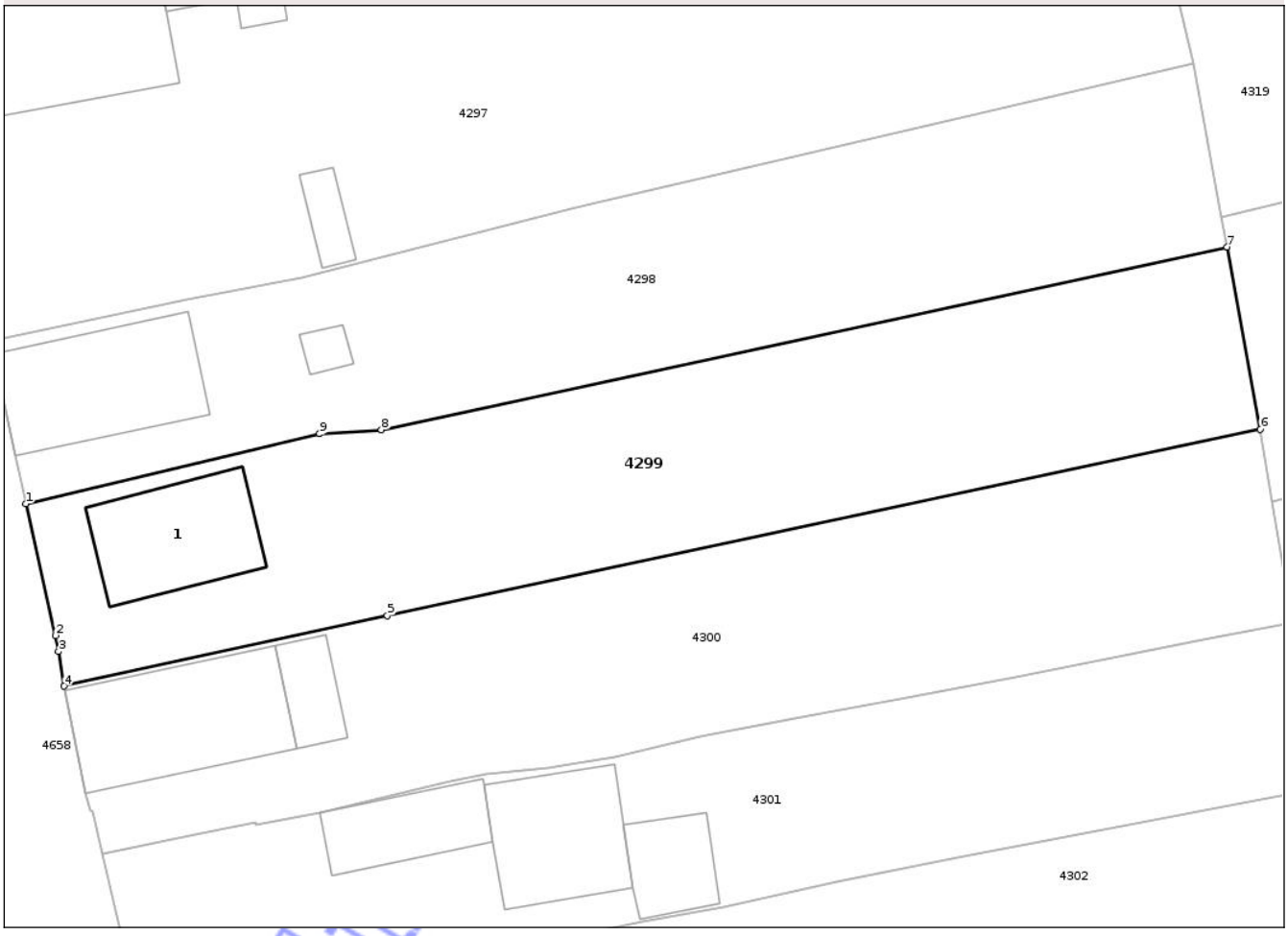
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307299	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	469/1/267/24, 469/1/267/9/b	
2	arabil	DA	753	-	-	469/1/267/24, 469/1/267/9/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307299-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa P, Edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.317,203 520.843,359	2	201.319,24 520.834,298	9.287
2	201.319,24 520.834,298	3	201.319,456 520.833,207	1.112
3	201.319,456 520.833,207	4	201.319,83 520.830,813	2.423
4	201.319,83 520.830,813	5	201.342,097 520.835,676	22.792
5	201.342,097 520.835,676	6	201.402,213 520.848,496	61.468
6	201.402,213 520.848,496	7	201.399,929 520.861,03	12.74
7	201.399,929 520.861,03	8	201.341,69 520.848,452	59.582
8	201.341,69 520.848,452	9	201.337,428 520.848,178	4.271
9	201.337,428 520.848,178	1	201.317,203 520.843,359	20.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3613

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 900, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300170	1.064	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/8/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300170-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 900, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa P, Edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4290 / 01/01/1907		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 1370, dobandit prin Lege, cota actuala 720/1064	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3613)	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 344/1064	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
35267 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 269, din 13/05/2013 emis de BESLIU MIHAELA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **COSTANIUC MAFTEI**, divortat, bun propriu	
96235 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 2658, din 23/06/2023 emis de NP Flueras Petru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BATKAY CRISTIAN**, si sotia 2) **BATKAY ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35267 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 269, din 13/05/2013 emis de BESLIU MIHAELA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTANIUC MAFTEI**	
96235 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 2658, din 23/06/2023 emis de NP Flueras Petru;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BATKAY CRISTIAN**, si sotia 2) **BATKAY ANGELA**, bun comun	

Vizualizat în circuitul Netului

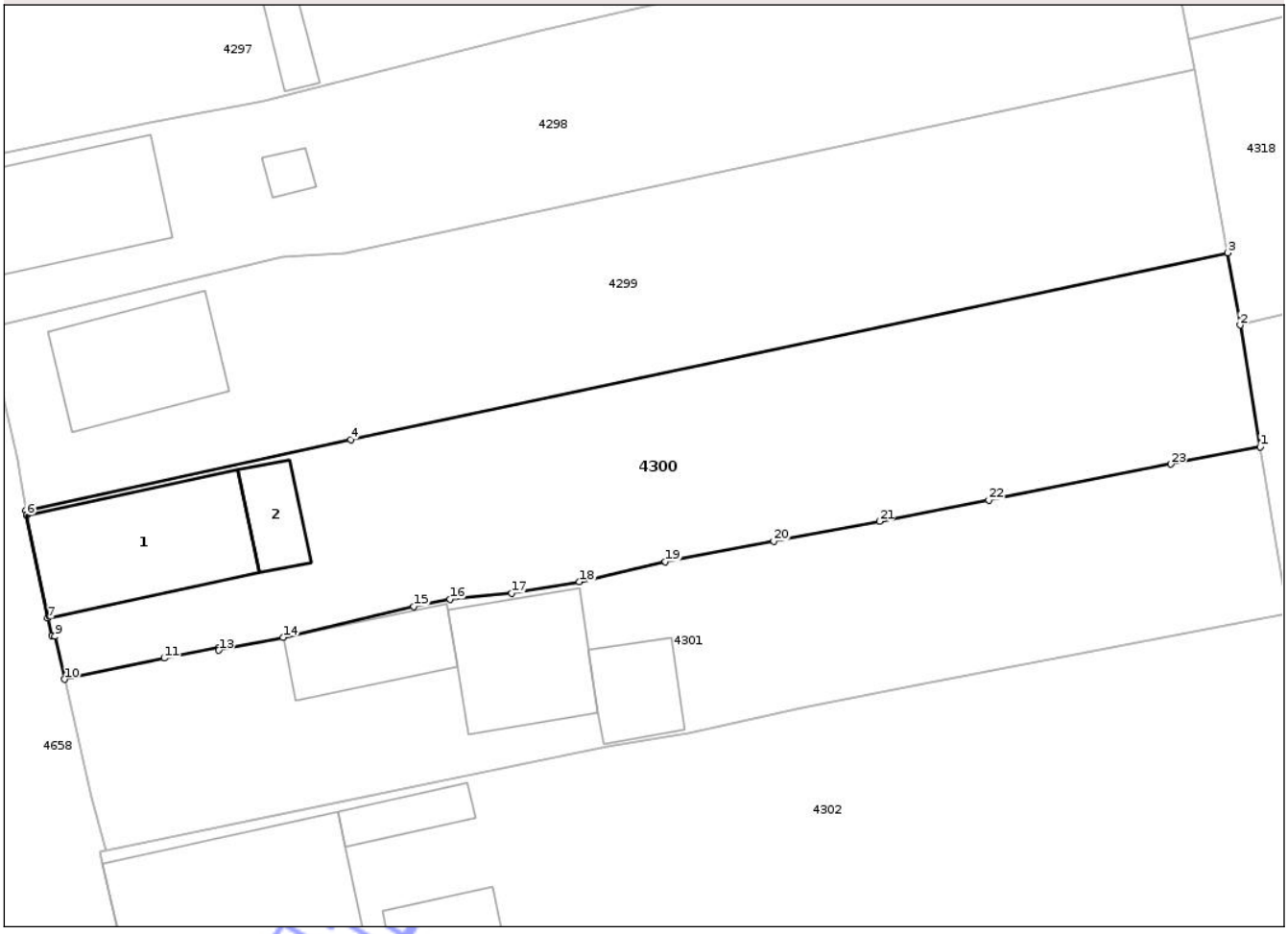
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300170	1.064	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/8/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	469/1/267/25 . 469/1/267/8/ b, 469/1/267/8/ a	
2	arabil	DA	683	-	-	469/1/267/25 . 469/1/267/8/ b, 469/1/267/8/ a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300170-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa P, Edificata in anul 1980

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	300170-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.404,43 520.835,193	2	201.403,059 520.843,534	8.453
3	201.402,213 520.848,496	4	201.342,097 520.835,676	61.468
5	201.319,83 520.830,813	6	201.319,891 520.830,503	0.316
7	201.321,328 520.823,441	8	201.321,618 520.822,259	1.217
9	201.321,81 520.822,211	10	201.322,479 520.819,256	3.03
11	201.329,299 520.820,706	12	201.333,02 520.821,448	3.795
13	201.333,061 520.821,246	14	201.337,461 520.822,125	4.488
15	201.346,419 520.824,253	16	201.348,9 520.824,735	2.527
17	201.353,138 520.825,155	18	201.357,771 520.825,942	4.7
19	201.363,658 520.827,326	20	201.371,083 520.828,736	7.558
21	201.378,324 520.830,086	22	201.385,832 520.831,541	7.648
23	201.398,29 520.834,01	1	201.404,43 520.835,193	6.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.403,059 520.843,534	3	201.402,213 520.848,496	5.034
4	201.342,097 520.835,676	5	201.319,83 520.830,813	22.792
6	201.319,891 520.830,503	7	201.321,328 520.823,441	7.207
8	201.321,618 520.822,259	9	201.321,81 520.822,211	0.198
10	201.322,479 520.819,256	11	201.329,299 520.820,706	6.972
12	201.333,02 520.821,448	13	201.333,061 520.821,246	0.206
14	201.337,461 520.822,125	15	201.346,419 520.824,253	9.207
16	201.348,9 520.824,735	17	201.353,138 520.825,155	4.259
18	201.357,771 520.825,942	19	201.363,658 520.827,326	6.048
20	201.371,083 520.828,736	21	201.378,324 520.830,086	7.366
22	201.385,832 520.831,541	23	201.398,29 520.834,01	12.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3613

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 900A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300170	973	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/8/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4290 / 01/01/1907		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 1370, dobandit prin Lege, cota actuala 720/973	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3613)	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 253/973	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35267 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 269, din 13/05/2013 emis de BESLIU MIHAELA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTANIUC MAFTEI**	
96235 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 2658, din 23/06/2023 emis de NP Flueras Petru;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BATKAY CRISTIAN**, si sotia 2) **BATKAY ANGELA**, bun comun	

Neautorizat în circuitul civil

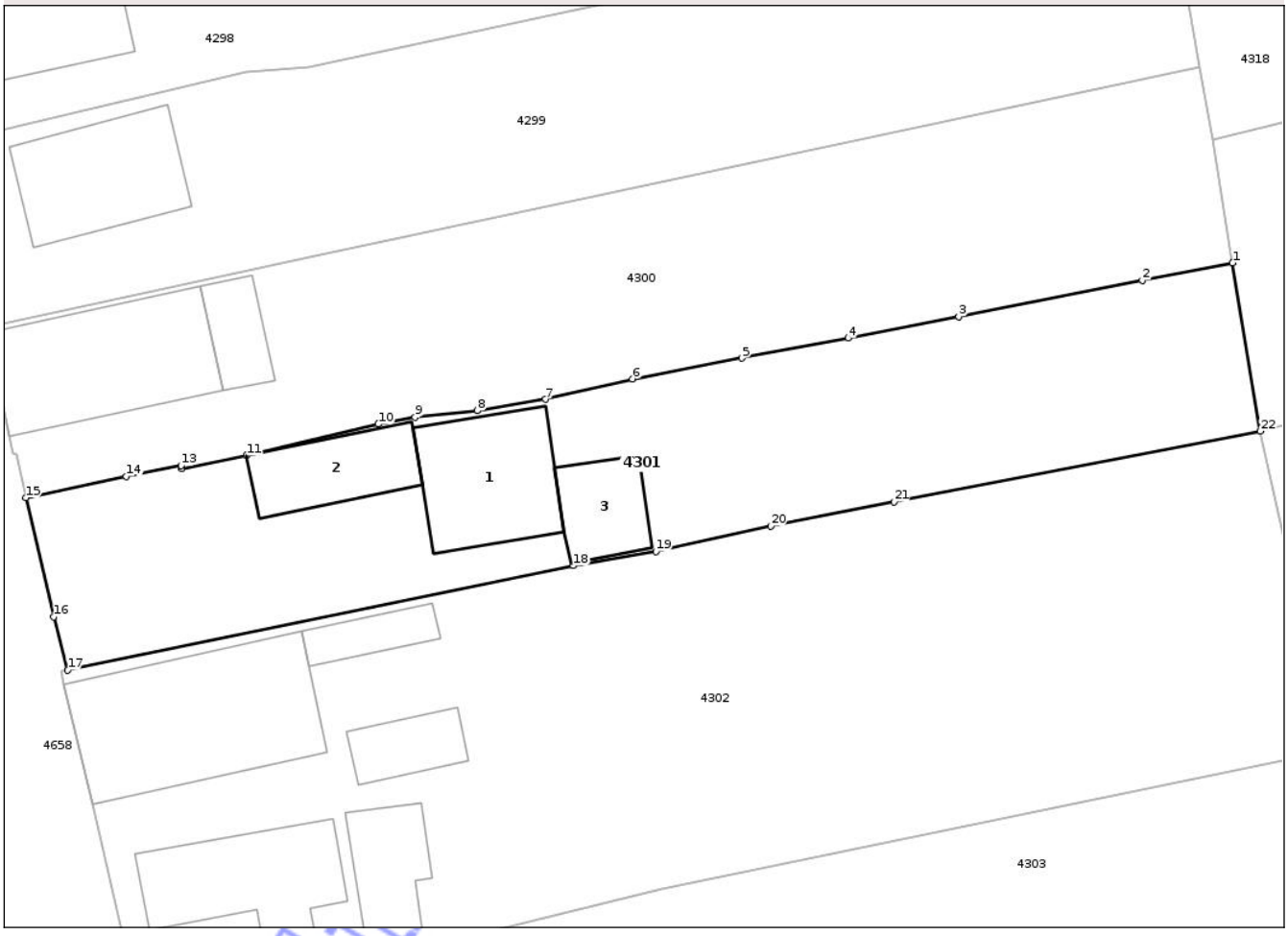
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300170	973	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/8/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	469/1/267/25 . 469/1/267/8/ b, 469/1/267/8/ a	
2	arabil	DA	419	-	-	469/1/267/25 . 469/1/267/8/ b, 469/1/267/8/ a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300170-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.2	300170-C2	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300170-C3	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.404,43 520.835,193	2	201.398,29 520.834,01	6.254
3	201.385,832 520.831,541	4	201.378,324 520.830,086	7.648
5	201.371,083 520.828,736	6	201.363,658 520.827,326	7.558
7	201.357,771 520.825,942	8	201.353,138 520.825,155	4.7
9	201.348,9 520.824,735	10	201.346,419 520.824,253	2.527
11	201.337,461 520.822,125	12	201.333,061 520.821,246	4.488
13	201.333,02 520.821,448	14	201.329,299 520.820,706	3.795
15	201.322,479 520.819,256	16	201.324,358 520.811,186	8.285
17	201.325,318 520.807,564	18	201.359,671 520.814,648	35.075
19	201.365,255 520.815,608	20	201.373,054 520.817,327	7.986
21	201.381,424 520.818,992	22	201.406,307 520.823,773	25.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.398,29 520.834,01	3	201.385,832 520.831,541	12.7
4	201.378,324 520.830,086	5	201.371,083 520.828,736	7.366
6	201.363,658 520.827,326	7	201.357,771 520.825,942	6.048
8	201.353,138 520.825,155	9	201.348,9 520.824,735	4.259
10	201.346,419 520.824,253	11	201.337,461 520.822,125	9.207
12	201.333,061 520.821,246	13	201.333,02 520.821,448	0.206
14	201.329,299 520.820,706	15	201.322,479 520.819,256	6.972
16	201.324,358 520.811,186	17	201.325,318 520.807,564	3.748
18	201.359,671 520.814,648	19	201.365,255 520.815,608	5.666
20	201.373,054 520.817,327	21	201.381,424 520.818,992	8.533
22	201.406,307 520.823,773	1	201.404,43 520.835,193	11.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3610
Nr. topografic:469/1/267/26.469/1/267/7/b, 469/1/267/7/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 899, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301260	1.892	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/7/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301260-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 899, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	301260-C2	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 899, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.3	301260-C3	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 899, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.4	301260-C4	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 899, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.5	301260-C5	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 899, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata din anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4290 / 26/03/1907		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din CF 1370, dobandit prin Lege, cota actuala 1440/1892	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3610)	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 452/1892	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
911 / 22/02/1977		
Act Notarial nr. 14142/1976, din 01/01/1976 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUZ IOAN**, si sotia 2) **BUZ MARIA**, nascuta Botis, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3610/a)	
93045 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3774, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUZ IONEL** 2) **BUZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
911 / 22/02/1977		
Act Notarial nr. 17/1977, din 01/01/1977 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1892, cota initiala 250/1892	A1
	1) **BUZ IOAN**, si sotia	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BUZ MARIA**, nascuta Botis	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3610)	

Neutilizabil in circuitul civil

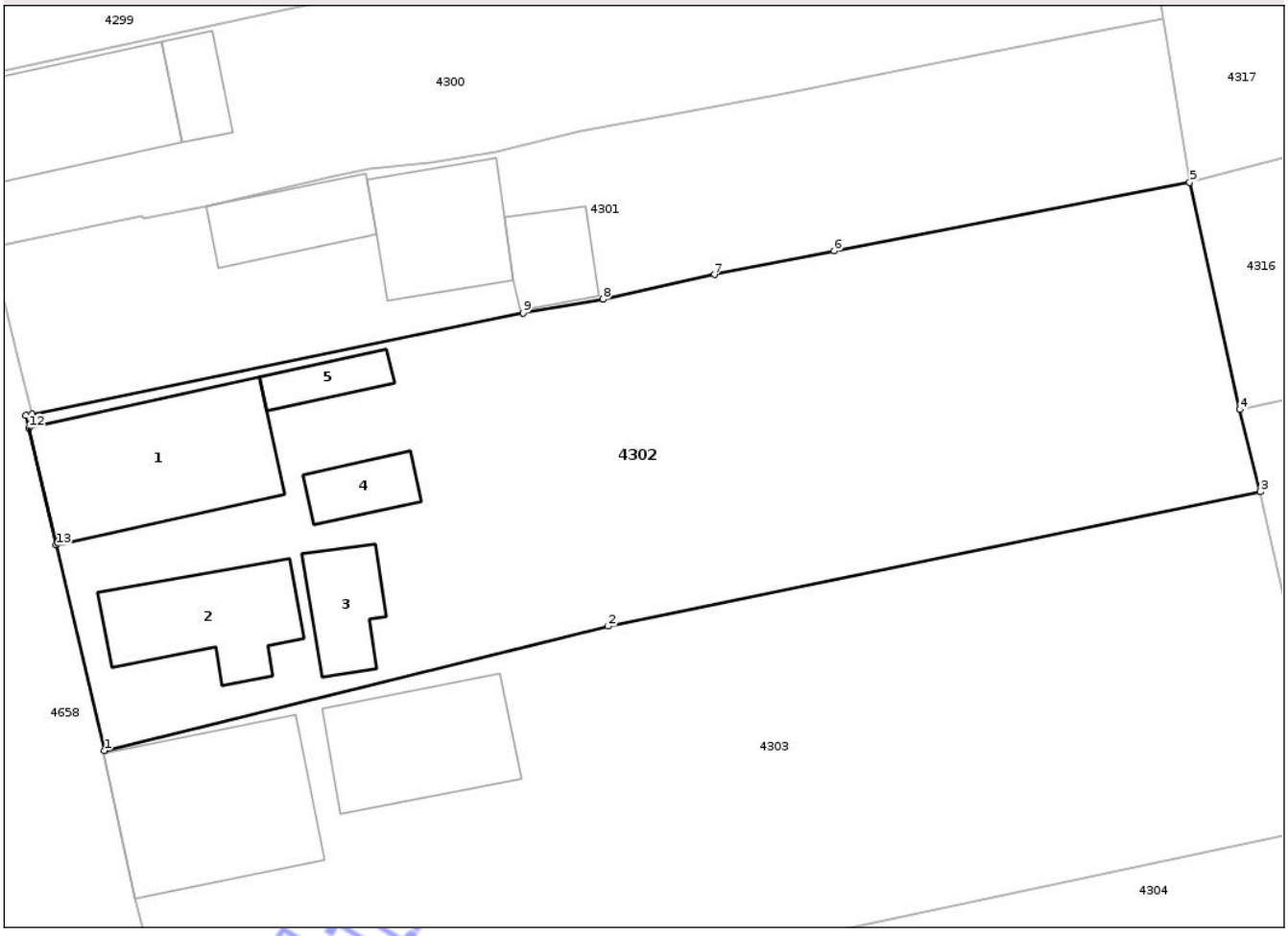
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301260	1.892	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/7/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	469/1/267/26 . 469/1/267/7/b	
2	arabil	DA	1.166	-	-	469/1/267/26 . 469/1/267/7/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301260-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	301260-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.3	301260-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.4	301260-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999
A1.5	301260-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata din anul 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.330,36 520.784,068	2	201.365,628 520.792,757	36.323
2	201.365,628 520.792,757	3	201.411,239 520.802,159	46.57
3	201.411,239 520.802,159	4	201.409,8 520.807,901	5.92
4	201.409,8 520.807,901	5	201.406,307 520.823,773	16.252
5	201.406,307 520.823,773	6	201.381,424 520.818,992	25.339
6	201.381,424 520.818,992	7	201.373,054 520.817,327	8.533
7	201.373,054 520.817,327	8	201.365,255 520.815,608	7.986
8	201.365,255 520.815,608	9	201.359,671 520.814,648	5.666
9	201.359,671 520.814,648	10	201.325,318 520.807,564	35.075
10	201.325,318 520.807,564	11	201.324,879 520.807,475	0.448
11	201.324,879 520.807,475	12	201.325,083 520.806,607	0.892
12	201.325,083 520.806,607	13	201.326,996 520.798,435	8.393
13	201.326,996 520.798,435	1	201.330,36 520.784,068	14.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3888

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 898, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301001	1.972	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF 301820, CF 301818 si cu CF hartie 1370 - top nr. 469/1/267/6/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301001-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 898, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1290 / 26/11/1907		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 189/1972	A1
	1) **COMUNITATEA FOSTILOR URBAREALISTI AI COMUNEI FELNAC**, CIF:9999999999999	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/1972	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
3862 / 10/05/1983		
Act Notarial nr. 317/1982, din 01/01/1982 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1483/1972	A1
	1) **CAP FELNAC**, CIF:9999999999999	
127701 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 84, din 12/11/2019 emis de NP Flueras Petru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1972	A1
	1) **BUZ FLORENTINA-CODRUTA**, casatorita cu 2) **BUZ FLORIN**, bun comun	
105282 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 1823, din 21/09/2019 emis de DICU STERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUZ FLORENTINA-CODRUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105282 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 1823, din 21/09/2019 emis de DICU STERICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZ FLORIN**	

Document generat din oficiul electronic

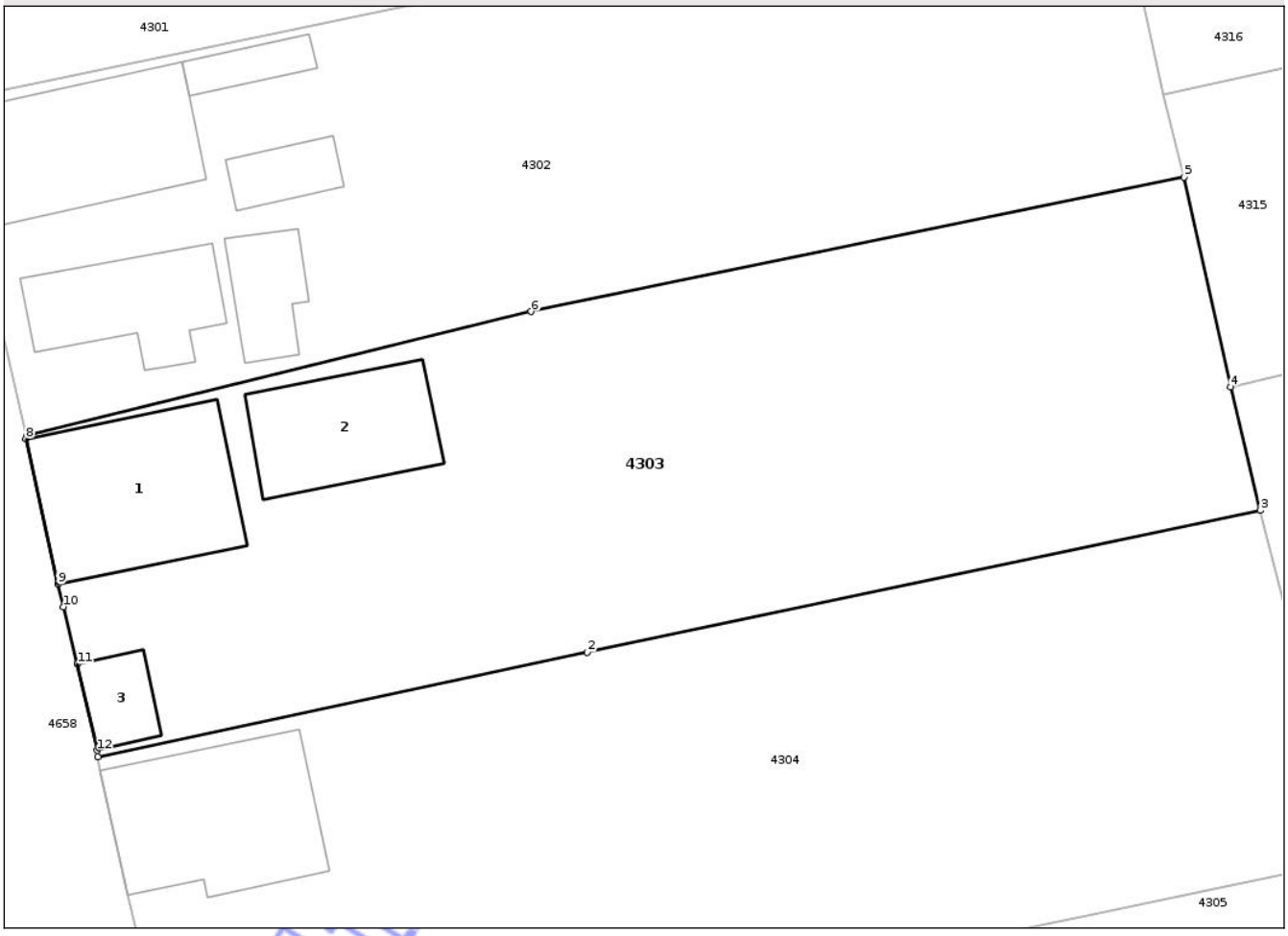
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301001	1.972	Se identifica cu CF 301820, CF 301818 si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/6/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	-	469/1/267/27/1, 469/1/267/27/2, 469/1/267/6/a	
2	arabil	DA	1.156	-	-	469/1/267/27/1, 469/1/267/27/2, 469/1/267/6/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301001-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1999
A1.2	301001-C2	constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	301001-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.335,358 520.761,638	2	201.369,533 520.768,975	34.954
2	201.369,533 520.768,975	3	201.416,554 520.778,882	48.053
3	201.416,554 520.778,882	4	201.414,482 520.787,502	8.866
4	201.414,482 520.787,502	5	201.411,239 520.802,159	15.011
5	201.411,239 520.802,159	6	201.365,628 520.792,757	46.57
6	201.365,628 520.792,757	7	201.330,36 520.784,068	36.323
7	201.330,36 520.784,068	8	201.330,323 520.783,882	0.19
8	201.330,323 520.783,882	9	201.332,548 520.773,711	10.412
9	201.332,548 520.773,711	10	201.332,95 520.772,138	1.624
10	201.332,95 520.772,138	11	201.333,93 520.768,138	4.118
11	201.333,93 520.768,138	12	201.335,297 520.762,104	6.187
12	201.335,297 520.762,104	1	201.335,358 520.761,638	0.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. topografic:149/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 597, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308281	1.429	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308281-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 597, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa P, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
481 / 13/01/1993		
Act Notarial nr. 38, din 01/01/1993 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI JIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308281	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	-	-	-	
2	arabil	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308281-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	308281-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308281-C3	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	308281-C4	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.763,344 520.383,863	2	201.770,0 520.362,276	22.59
3	201.771,102 520.358,787	4	201.771,705 520.356,995	1.891
5	201.773,52 520.351,295	6	201.777,361 520.339,236	12.657
7	201.780,22 520.331,287	8	201.782,036 520.324,551	6.977
9	201.783,529 520.319,938	10	201.784,8 520.315,48	4.636
11	201.785,52 520.313,252	12	201.786,526 520.310,828	2.624
13	201.804,434 520.316,809	14	201.795,398 520.344,218	28.861
15	201.793,152 520.350,901	16	201.788,658 520.365,062	14.857
17	201.789,053 520.365,169	18	201.786,427 520.372,889	8.154
19	201.781,025 520.389,26	20	201.771,384 520.386,238	10.104
21	201.770,87 520.386,033	1	201.763,344 520.383,863	7.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.770,0 520.362,276	3	201.771,102 520.358,787	3.659
4	201.771,705 520.356,995	5	201.773,52 520.351,295	5.982
6	201.777,361 520.339,236	7	201.780,22 520.331,287	8.447
8	201.782,036 520.324,551	9	201.783,529 520.319,938	4.848
10	201.784,8 520.315,48	11	201.785,52 520.313,252	2.341
12	201.786,526 520.310,828	13	201.804,434 520.316,809	18.88
14	201.795,398 520.344,218	15	201.793,152 520.350,901	7.05
16	201.788,658 520.365,062	17	201.789,053 520.365,169	0.409
18	201.786,427 520.372,889	19	201.781,025 520.389,26	17.24
20	201.771,384 520.386,238	21	201.770,87 520.386,033	0.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3635
Nr. topografic:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 599, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301308	2.929	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301308-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 599, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casa P, Edificata in anul 1951
A1.2	301308-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 599, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301308-C3	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 599, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10508 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 960/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOATA RADU**, si sotia 2) **BOATA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3635)	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BOATA MIHAI si sotia BOATA ELENA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3635)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOATA MARIA** 2) **BOATA RADU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10508 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 960/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOATA MIHAI**, si sotia 2) **BOATA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3635)	

Neautentificat în circuitul civil

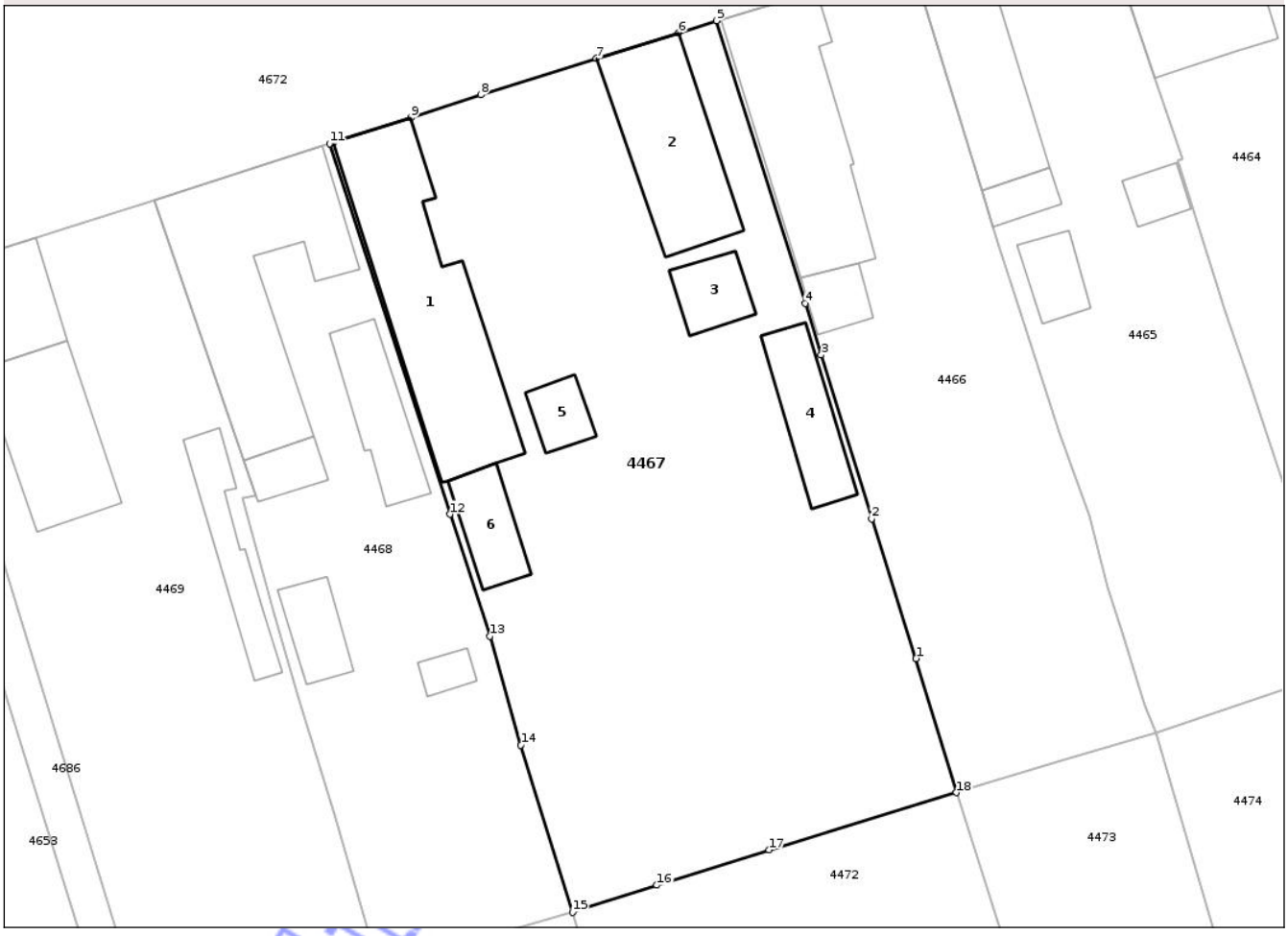
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301308	2.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.783	-	-	-	
2	arabil	DA	1.146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301308-C1	constructii de locuinte	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casa P, Edificata in anul 1951
A1.2	301308-C2	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301308-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	301308-C4	constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	301308-C5	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.6	301308-C6	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.763,785 520.317,822	2	201.759,555 520.331,073	13.909
2	201.759,555 520.331,073	3	201.754,772 520.346,636	16.281
3	201.754,772 520.346,636	4	201.753,25 520.351,527	5.122
4	201.753,25 520.351,527	5	201.744,835 520.378,335	28.098
5	201.744,835 520.378,335	6	201.741,182 520.377,197	3.826
6	201.741,182 520.377,197	7	201.733,412 520.374,75	8.146
7	201.733,412 520.374,75	8	201.722,41 520.371,323	11.523
8	201.722,41 520.371,323	9	201.715,784 520.369,125	6.981
9	201.715,784 520.369,125	10	201.708,451 520.366,778	7.699
10	201.708,451 520.366,778	11	201.708,086 520.366,671	0.381
11	201.708,086 520.366,671	12	201.719,504 520.331,52	36.959
12	201.719,504 520.331,52	13	201.723,318 520.319,953	12.18
13	201.723,318 520.319,953	14	201.726,231 520.309,61	10.745
14	201.726,231 520.309,61	15	201.731,141 520.293,746	16.607
15	201.731,141 520.293,746	16	201.739,165 520.296,326	8.429
16	201.739,165 520.296,326	17	201.749,812 520.299,671	11.16
17	201.749,812 520.299,671	18	201.767,608 520.305,097	18.605
18	201.767,608 520.305,097	1	201.763,785 520.317,822	13.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1556
Nr. topografic:3521/153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 484, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306969	1.765	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306969-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 484, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Casa P+1E, Edificata in anul 1900
A1.2	306969-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 484, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4682 / 31/05/1979		
Act Notarial nr. 6477, din 28/05/1979 emis de Not.Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu Titlul de preluare teren in baza disp.art.30 din L.28/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1440	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
27161 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 306, din 05/03/2022 emis de DICU STERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1190/1440	A1
	1) **BODOG AUREL**, si sotia 2) **BODOG MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BODOG AUREL**, si sotia 2) **BODOG MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BODOG MARIA** 2) **BODOG AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27161 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 306, din 05/03/2022 emis de DICU STERICA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1440, cota initiala 250/1440	A1
	1) **BODOG AUREL**, si sotia 2) **BODOG MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODOG AUREL**, si sotia 2) **BODOG FLOARE**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in baza art.2386 al.4 Cod.civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODOG AUREL**, si sotia 2) **BODOG FLOARE**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

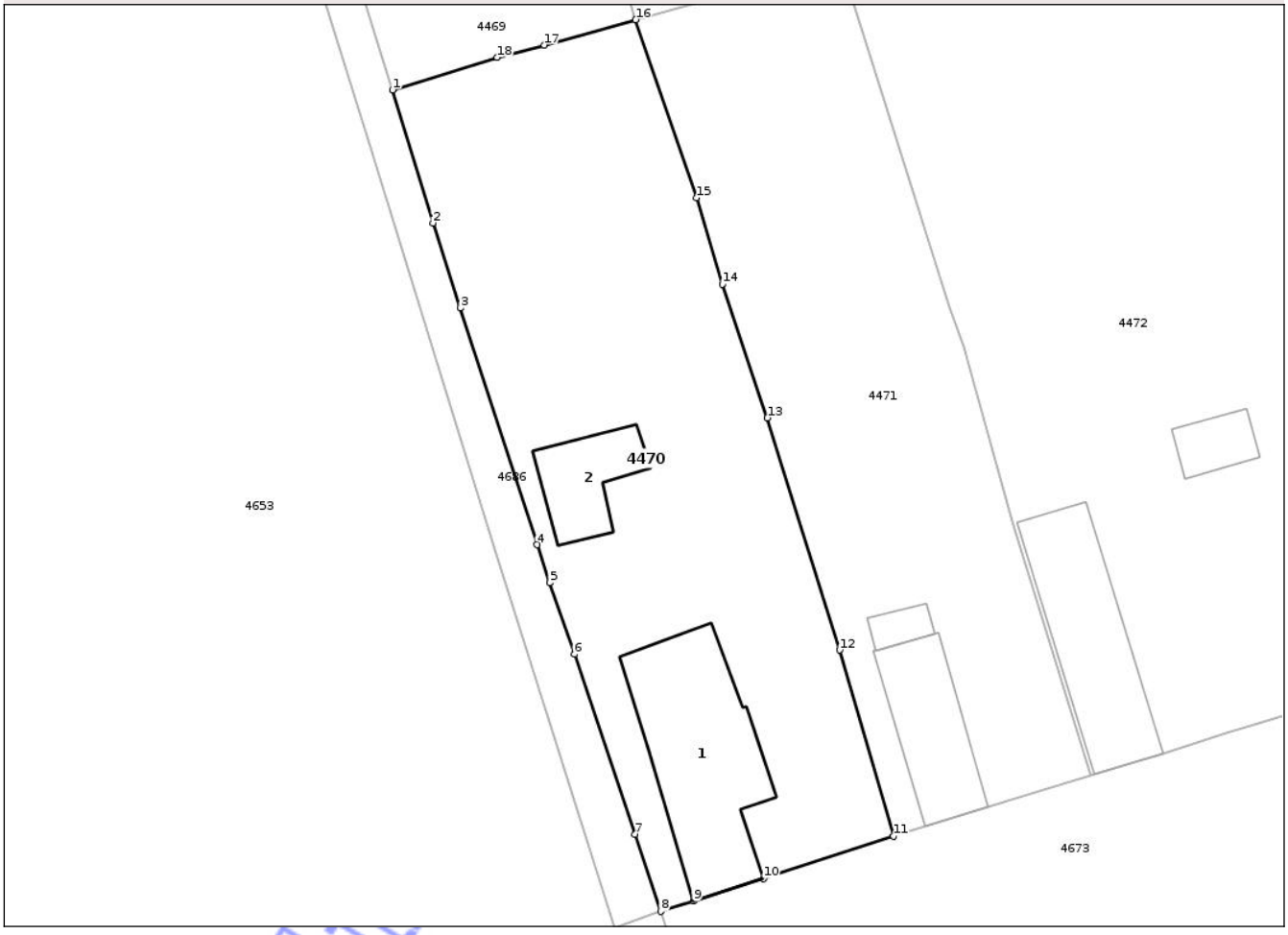
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306969	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	-	-	-	
2	arabil	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306969-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Casa P+1E, Edificata in anul 1900
A1.2	306969-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.690,9 520.282,246	2	201.694,534 520.270,305	12.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.694,534 520.270,305	3	201.696,983 520.262,693	7.996
3	201.696,983 520.262,693	4	201.703,881 520.241,478	22.308
4	201.703,881 520.241,478	5	201.704,998 520.238,062	3.594
5	201.704,998 520.238,062	6	201.707,226 520.231,667	6.772
6	201.707,226 520.231,667	7	201.712,661 520.215,507	17.049
7	201.712,661 520.215,507	8	201.714,974 520.208,62	7.265
8	201.714,974 520.208,62	9	201.717,897 520.209,525	3.06
9	201.717,897 520.209,525	10	201.724,2 520.211,553	6.621
10	201.724,2 520.211,553	11	201.735,881 520.215,344	12.281
11	201.735,881 520.215,344	12	201.731,035 520.232,037	17.383
12	201.731,035 520.232,037	13	201.724,557 520.252,855	21.802
13	201.724,557 520.252,855	14	201.720,503 520.264,826	12.639
14	201.720,503 520.264,826	15	201.718,162 520.272,57	8.09
15	201.718,162 520.272,57	16	201.712,715 520.288,523	16.857
16	201.712,715 520.288,523	17	201.704,538 520.286,242	8.488
17	201.704,538 520.286,242	18	201.700,282 520.285,143	4.396
18	201.700,282 520.285,143	1	201.690,9 520.282,246	9.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 486, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307317	2.902	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307317-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 486, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	307317-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 486, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata in anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109273 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 101/2004 dosar nr.109/2004, din 01/01/2004 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **PANTIN SAVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306700/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 4096 din 09/03/2004;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **PANTIN CLAUDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306700/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 4096 din 09/03/2004	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/2877	A1
	1) **PANTIN SAVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/2877	A1
	1) **PANTIN CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. 1550, din 13/04/2023 emis de primaria Felnac;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE art.41 al.10 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 2077/2877	A1
	1) **PANTIN SAVA** 2) **PANTIN CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. 4410, din 11/07/2023 emis de primaria Felnac;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. prev. art.37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PANTIN SAVA** 2) **PANTIN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307317	2.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	-	-	154/1	
2	arabil	DA	1.728	-	-	154/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307317-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	307317-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, Edificata in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.753,546 520.220,823	2	201.753,857 520.220,918	0.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.753,857 520.220,918	3	201.760,067 520.222,797	6.488
3	201.760,067 520.222,797	4	201.765,658 520.224,617	5.879
4	201.765,658 520.224,617	5	201.768,93 520.225,627	3.424
5	201.768,93 520.225,627	6	201.789,777 520.231,936	21.781
6	201.789,777 520.231,936	7	201.779,511 520.265,405	35.008
7	201.779,511 520.265,405	8	201.773,572 520.286,541	21.955
8	201.773,572 520.286,541	9	201.767,608 520.305,097	19.491
9	201.767,608 520.305,097	10	201.749,812 520.299,671	18.605
10	201.749,812 520.299,671	11	201.739,165 520.296,326	11.16
11	201.739,165 520.296,326	12	201.731,141 520.293,746	8.429
12	201.731,141 520.293,746	13	201.740,897 520.262,824	32.424
13	201.740,897 520.262,824	14	201.742,179 520.259,234	3.812
14	201.742,179 520.259,234	15	201.746,532 520.243,536	16.291
15	201.746,532 520.243,536	1	201.753,546 520.220,823	23.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:643
Nr. topografic:156/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 489, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308223	2.905	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 308219

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308223-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 489, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P, Edificata in anul 1928
A1.2	308223-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 489, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa P, Edificata in anul 1928

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6225 / 20/04/1994		
Act Notarial nr. 832/1994, din 20/04/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRANAU ROMULUS**, SI 2) **DRANAU LENUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRANAU ROMULUS**, SI 2) **DRANAU LENUTA**	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui SELEGEAN EMILIA, in cota de 1/2	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui SELEGEAN EMILIA, in cota de 1/1	A1.1
8344 / 20/04/1994		
Act Notarial nr. 8344/1994, din 20/04/1994 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRANAU REMULUS**, si sotia 2) **DRANAU LENUTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRANAU REMULUS**, si sotia 2) **DRANAU LENUTA**	
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui SELEGEAN EMILIA si SELEGEAN TRAIAN, in cota de 1/2	A1
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui SELEGEAN EMILIA si SELEGEAN TRAIAN, in cota de 1/1	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6225 / 21/04/1994		
Act Notarial nr. 8345/1994, din 01/01/1994 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SELEGEAN EMILIA**, SI SOTUL 2) **SELEGEAN TRAIAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document oficial fără valoare circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **SELEGEAN EMILIA**, SI SOTUL 2) **SELEGEAN TRAIAN**	
6224 / 20/04/1994		
Act Notarial nr. 8344/1994, din 20/04/1994 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SELEGEAN EMILIA**, SI 2) **SELEGEAN TRAIAN**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SELEGEAN EMILIA**, SI 2) **SELEGEAN TRAIAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

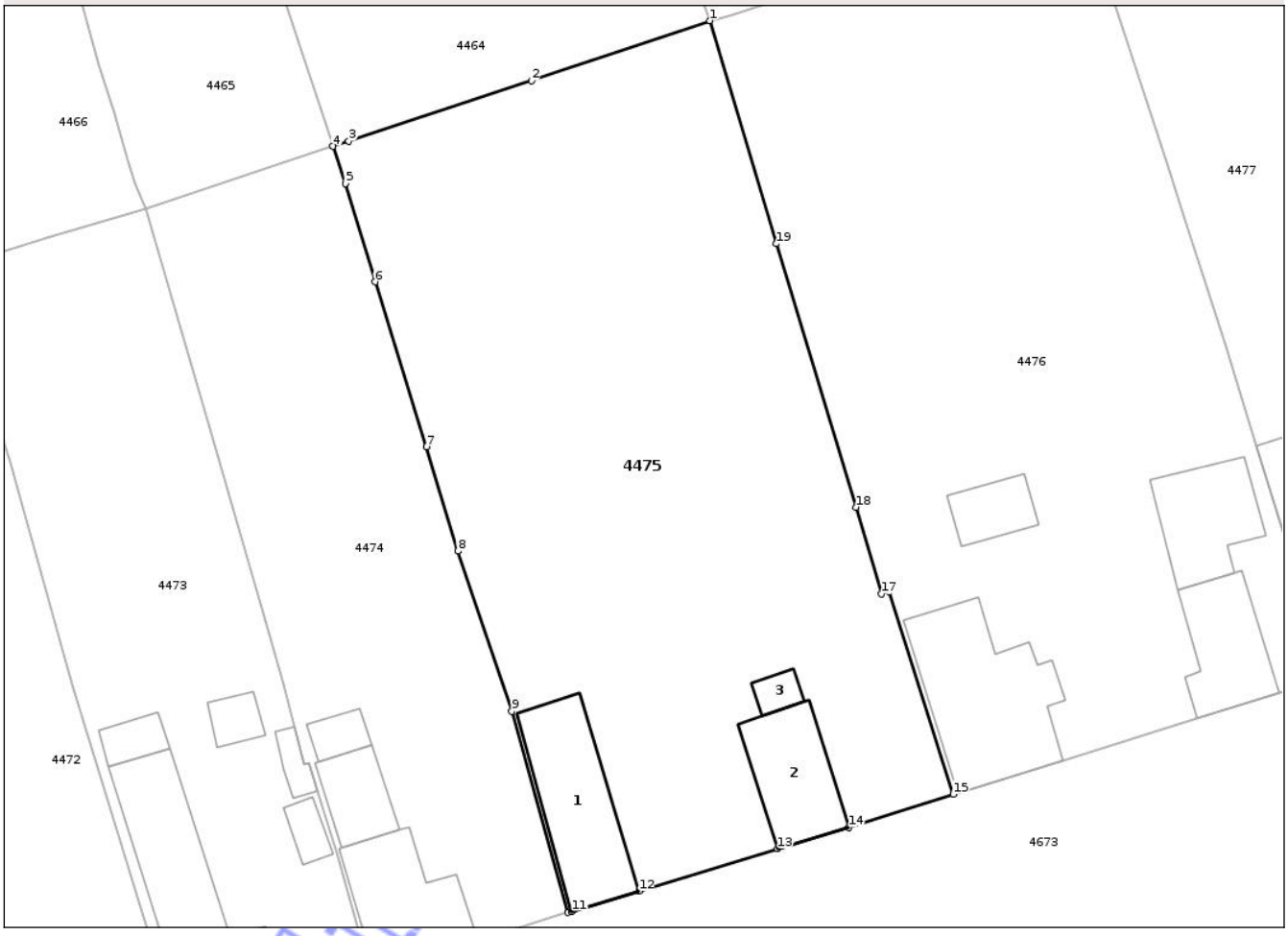
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308223	2.905	Se identifica si cu CF 308219

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.390	-	-	-	
2	arabil	DA	1.515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308223-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P, Edificata in anul 1928
A1.2	308223-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa P, Edificata in anul 1928
A1.3	308223-C3	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.840,44 520.328,794	2	201.823,39 520.323,069	17.986
2	201.823,39 520.323,069	3	201.805,931 520.317,315	18.382
3	201.805,931 520.317,315	4	201.804,434 520.316,809	1.58
4	201.804,434 520.316,809	5	201.805,629 520.313,258	3.747
5	201.805,629 520.313,258	6	201.808,446 520.303,869	9.802
6	201.808,446 520.303,869	7	201.813,378 520.288,146	16.478
7	201.813,378 520.288,146	8	201.816,362 520.278,187	10.397
8	201.816,362 520.278,187	9	201.821,528 520.262,893	16.143
9	201.821,528 520.262,893	10	201.826,896 520.243,702	19.928
10	201.826,896 520.243,702	11	201.827,218 520.243,799	0.336
11	201.827,218 520.243,799	12	201.833,661 520.245,73	6.726
12	201.833,661 520.245,73	13	201.846,893 520.249,779	13.838
13	201.846,893 520.249,779	14	201.853,701 520.251,826	7.109
14	201.853,701 520.251,826	15	201.863,679 520.254,971	10.462
15	201.863,679 520.254,971	16	201.857,591 520.274,302	20.267
16	201.857,591 520.274,302	17	201.856,822 520.274,09	0.798
17	201.856,822 520.274,09	18	201.854,395 520.282,375	8.633
18	201.854,395 520.282,375	19	201.846,8 520.307,506	26.253
19	201.846,8 520.307,506	1	201.840,44 520.328,794	22.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:506
Nr. topografic:157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 490, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308284	2.919	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308284-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 490, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Casa P+1E, Edificata in anul 2000
A1.2	308284-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 490, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa P, Edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6078 / 20/11/1967		
Act Notarial nr. 11300, din 17/11/1967 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICHICI MIHAI**, si sotia 2) **NICHICI LETITIA**, nascuta Apatean	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Nichici Mihai	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NICHICI MIHAI** 2) **NICHICI LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6078 / 20/11/1967		
Act Notarial nr. 11300, din 17/11/1967 emis de Notariatul de stat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICHICI MIHAI**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308284	2.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	-	-	-	
2	arabil	DA	1.815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308284-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Casa P+1E, Edificata in anul 2000
A1.2	308284-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa P, Edificata in anul 2000
A1.3	308284-C3	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	308284-C4	constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.842,497 520.329,294	2	201.840,44 520.328,794	2.117
2	201.840,44 520.328,794	3	201.846,8 520.307,506	22.217
3	201.846,8 520.307,506	4	201.854,395 520.282,375	26.253
4	201.854,395 520.282,375	5	201.856,822 520.274,09	8.633
5	201.856,822 520.274,09	6	201.857,591 520.274,302	0.798
6	201.857,591 520.274,302	7	201.863,679 520.254,971	20.267
7	201.863,679 520.254,971	8	201.864,137 520.255,111	0.479
8	201.864,137 520.255,111	9	201.874,149 520.258,204	10.479
9	201.874,149 520.258,204	10	201.880,383 520.260,11	6.519
10	201.880,383 520.260,11	11	201.887,054 520.262,185	6.986
11	201.887,054 520.262,185	12	201.894,903 520.264,682	8.236
12	201.894,903 520.264,682	13	201.899,505 520.266,1	4.816
13	201.899,505 520.266,1	14	201.892,608 520.288,219	23.169
14	201.892,608 520.288,219	15	201.889,779 520.297,633	9.831
15	201.889,779 520.297,633	16	201.885,643 520.310,52	13.534
16	201.885,643 520.310,52	17	201.884,09 520.315,274	5.002
17	201.884,09 520.315,274	18	201.876,201 520.339,433	25.414
18	201.876,201 520.339,433	19	201.862,862 520.335,389	13.938
19	201.862,862 520.335,389	20	201.847,464 520.330,914	16.035
20	201.847,464 520.330,914	1	201.842,497 520.329,294	5.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3736
Nr. topografic:158/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 491, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307327	1.464	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307327-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 491, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa P, Edificata in anul 1910

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71257 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 7396/2007, din 01/10/2007 emis de birou not. pb;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID SILVIU**, si sotia 2) **DAVID CARMEN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

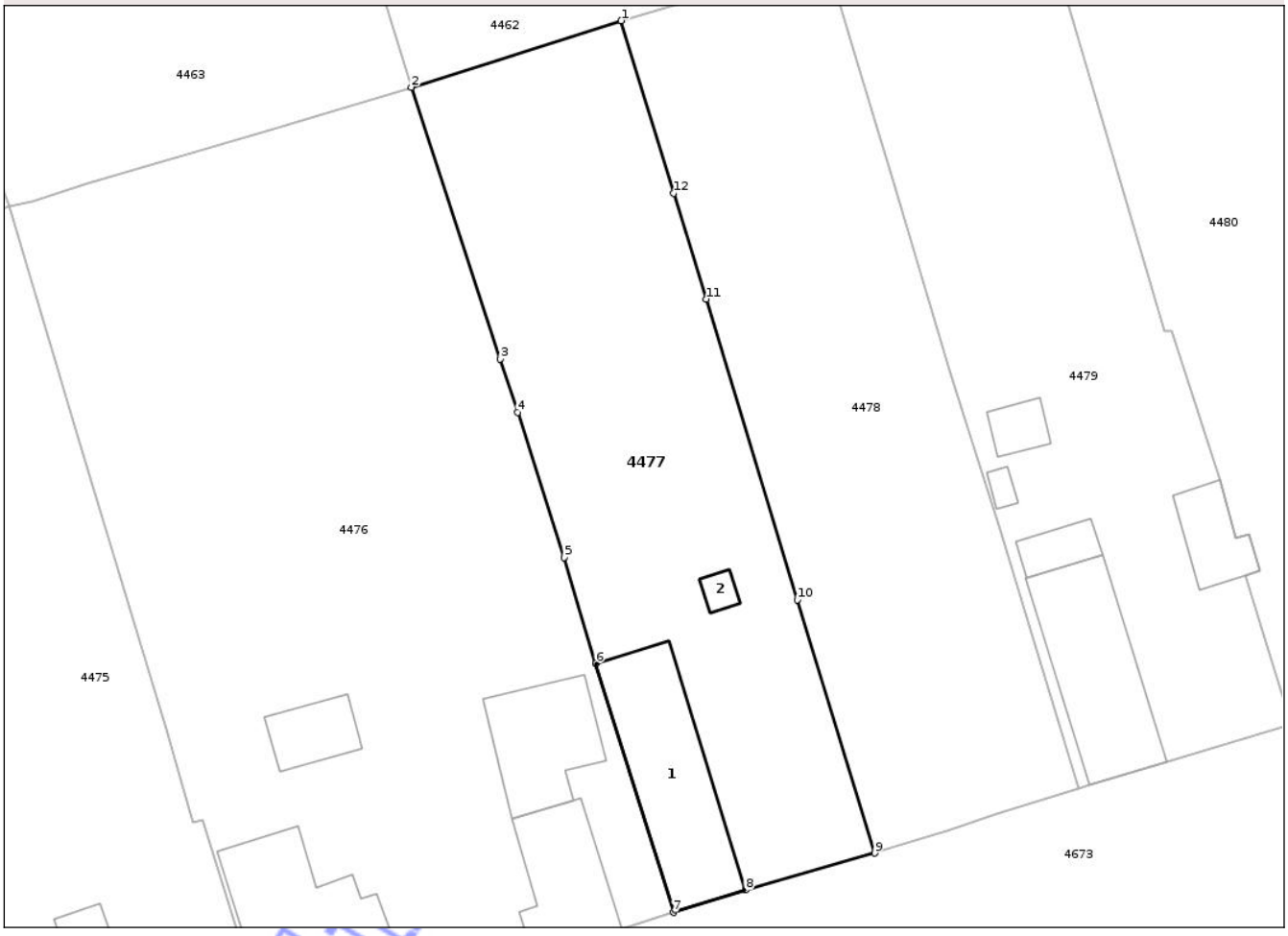
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307327	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307327-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa P, Edificata in anul 1910
A1.2	307327-C2	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.894,874 520.345,332	2	201.876,201 520.339,433	19.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.876,201 520.339,433	3	201.884,09 520.315,274	25.414
3	201.884,09 520.315,274	4	201.885,643 520.310,52	5.002
4	201.885,643 520.310,52	5	201.889,779 520.297,633	13.534
5	201.889,779 520.297,633	6	201.892,608 520.288,219	9.831
6	201.892,608 520.288,219	7	201.899,505 520.266,1	23.169
7	201.899,505 520.266,1	8	201.905,931 520.268,079	6.724
8	201.905,931 520.268,079	9	201.917,433 520.271,359	11.96
9	201.917,433 520.271,359	10	201.910,553 520.293,879	23.548
10	201.910,553 520.293,879	11	201.902,434 520.320,597	27.924
11	201.902,434 520.320,597	12	201.899,522 520.329,99	9.834
12	201.899,522 520.329,99	1	201.894,874 520.345,332	16.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:757
Nr. topografic:158/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 491/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307050	1.467	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133075 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1218, din 08/11/2024 emis de Toma Oana Adina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORA RAZAVAN-EMANUEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORA BOGDAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307050	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.923,819 520.273,364	2	201.928,277 520.274,856	4.701
2	201.928,277 520.274,856	3	201.935,607 520.277,068	7.657
3	201.935,607 520.277,068	4	201.928,54 520.300,15	24.139
4	201.928,54 520.300,15	5	201.925,372 520.310,229	10.565
5	201.925,372 520.310,229	6	201.924,123 520.314,366	4.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.924,123 520.314,366	7	201.919,201 520.330,522	16.889
7	201.919,201 520.330,522	8	201.915,608 520.342,654	12.653
8	201.915,608 520.342,654	9	201.913,126 520.350,779	8.496
9	201.913,126 520.350,779	10	201.894,874 520.345,332	19.047
10	201.894,874 520.345,332	11	201.899,522 520.329,99	16.031
11	201.899,522 520.329,99	12	201.902,434 520.320,597	9.834
12	201.902,434 520.320,597	13	201.910,553 520.293,879	27.924
13	201.910,553 520.293,879	14	201.917,433 520.271,359	23.548
14	201.917,433 520.271,359	1	201.923,819 520.273,364	6.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303038
Nr. topografic:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 492, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303124	1.515	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303124-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 492, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10345 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 283, din 30/01/2020 emis de NP Medre Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303124	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	-	-	-	
2	arabil	DA	811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303124-C1	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	303124-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	303124-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	303124-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	303124-C5	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.935,607 520.277,068	2	201.936,558 520.277,39	1.004
2	201.936,558 520.277,39	3	201.943,373 520.279,472	7.126
3	201.943,373 520.279,472	4	201.954,455 520.282,859	11.588
4	201.954,455 520.282,859	5	201.952,134 520.290,458	7.946
5	201.952,134 520.290,458	6	201.950,397 520.296,06	5.865
6	201.950,397 520.296,06	7	201.951,661 520.296,452	1.324
7	201.951,661 520.296,452	8	201.950,74 520.299,694	3.37
8	201.950,74 520.299,694	9	201.949,6 520.299,37	1.186
9	201.949,6 520.299,37	10	201.948,146 520.304,489	5.322
10	201.948,146 520.304,489	11	201.943,82 520.317,766	13.963
11	201.943,82 520.317,766	12	201.943,196 520.317,806	0.625
12	201.943,196 520.317,806	13	201.931,72 520.356,582	40.439
13	201.931,72 520.356,582	14	201.913,126 520.350,779	19.479
14	201.913,126 520.350,779	15	201.915,608 520.342,654	8.496
15	201.915,608 520.342,654	16	201.919,201 520.330,522	12.653
16	201.919,201 520.330,522	17	201.924,123 520.314,366	16.889
17	201.924,123 520.314,366	18	201.925,372 520.310,229	4.322
18	201.925,372 520.310,229	19	201.928,54 520.300,15	10.565
19	201.928,54 520.300,15	1	201.935,607 520.277,068	24.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303038
Nr. topografic:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 492, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303125	1.433	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10345 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 283, din 30/01/2020 emis de NP Medre Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONCHIS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

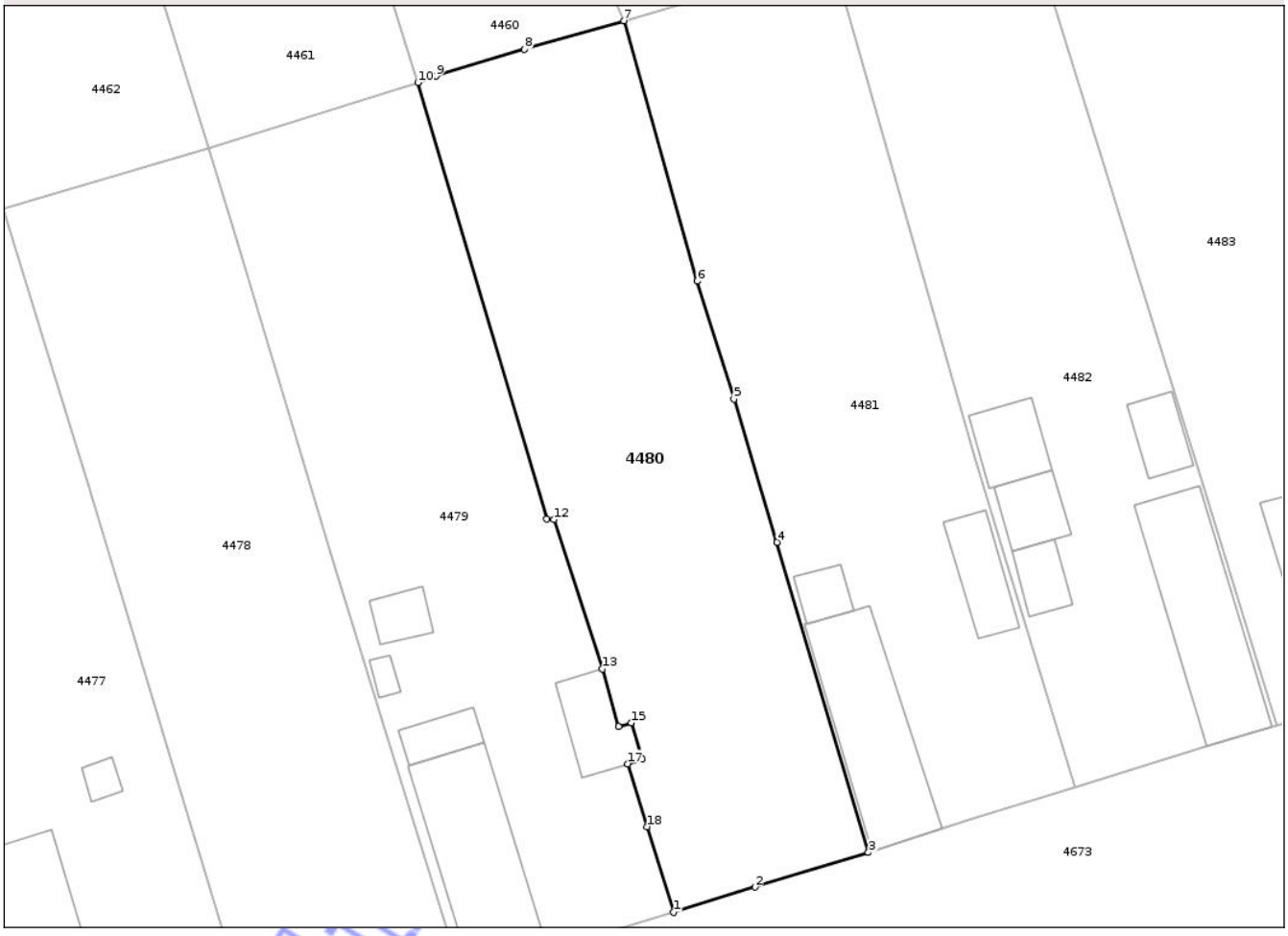
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303125	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.954,455 520.282,859	2	201.961,711 520.285,105	7.595
2	201.961,711 520.285,105	3	201.971,812 520.288,166	10.555
3	201.971,812 520.288,166	4	201.963,696 520.315,748	28.752
4	201.963,696 520.315,748	5	201.959,848 520.328,46	13.282
5	201.959,848 520.328,46	6	201.956,591 520.338,951	10.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.956,591 520.338,951	7	201.950,056 520.362,085	24.04
7	201.950,056 520.362,085	8	201.941,215 520.359,54	9.2
8	201.941,215 520.359,54	9	201.933,353 520.357,163	8.214
9	201.933,353 520.357,163	10	201.931,72 520.356,582	1.733
10	201.931,72 520.356,582	11	201.943,196 520.317,806	40.439
11	201.943,196 520.317,806	12	201.943,82 520.317,766	0.625
12	201.943,82 520.317,766	13	201.948,146 520.304,489	13.963
13	201.948,146 520.304,489	14	201.949,6 520.299,37	5.322
14	201.949,6 520.299,37	15	201.950,74 520.299,694	1.186
15	201.950,74 520.299,694	16	201.951,661 520.296,452	3.37
16	201.951,661 520.296,452	17	201.950,397 520.296,06	1.324
17	201.950,397 520.296,06	18	201.952,134 520.290,458	5.865
18	201.952,134 520.290,458	1	201.954,455 520.282,859	7.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4652

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 464, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301165	1.385	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 301108

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301165-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 464, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa P, Edificata in anul 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178325 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1313, din 07/12/2021 emis de NP Costea Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 706/1420	A1
	1) **BOGDAN DANIEL-ANDREI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN DANIEL-ANDREI**	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe toata durata vietii, dar nu mai mult de 49 ani, in favoarea numitilor BOGDAN DANIEL si sotia BOGDAN PETRONELA-LUMINITA, asupra cotei de 706/1420	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui BOGDAN DANIEL, si sotia BOGDAN PETRONELA-LUMINITA	A1.1
178334 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1313, din 07/12/2021 emis de Costea Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 714/1420	A1
	1) **BOGDAN DANIEL-ANDREI**	
B6	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui BOGDAN DANIEL, si sotia BOGDAN PETRONELA-LUMINITA, asupra cotei de 714/1420	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178325 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1313, din 07/12/2021 emis de Costea Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 706/1420, cota initiala 706/1420	A1
	1) **BOGDAN DANIEL**, si sotia 2) **BOGDAN PETRONELA-LUMINITA**	
Act Notarial nr. 1313, din 07/12/2021 emis de NP Costea Gheorghe;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN DANIEL**, si sotia 2) **BOGDAN PETRONELA-LUMINITA**	
178334 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1313, din 07/12/2021 emis de Costea Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 714/1420, cota initiala 714/1420	A1
	1) **BOGDAN DANIEL**, si sotia	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BOGDAN PETRONELA-LUMINITA**	

Neutilizabil in circuitul civil

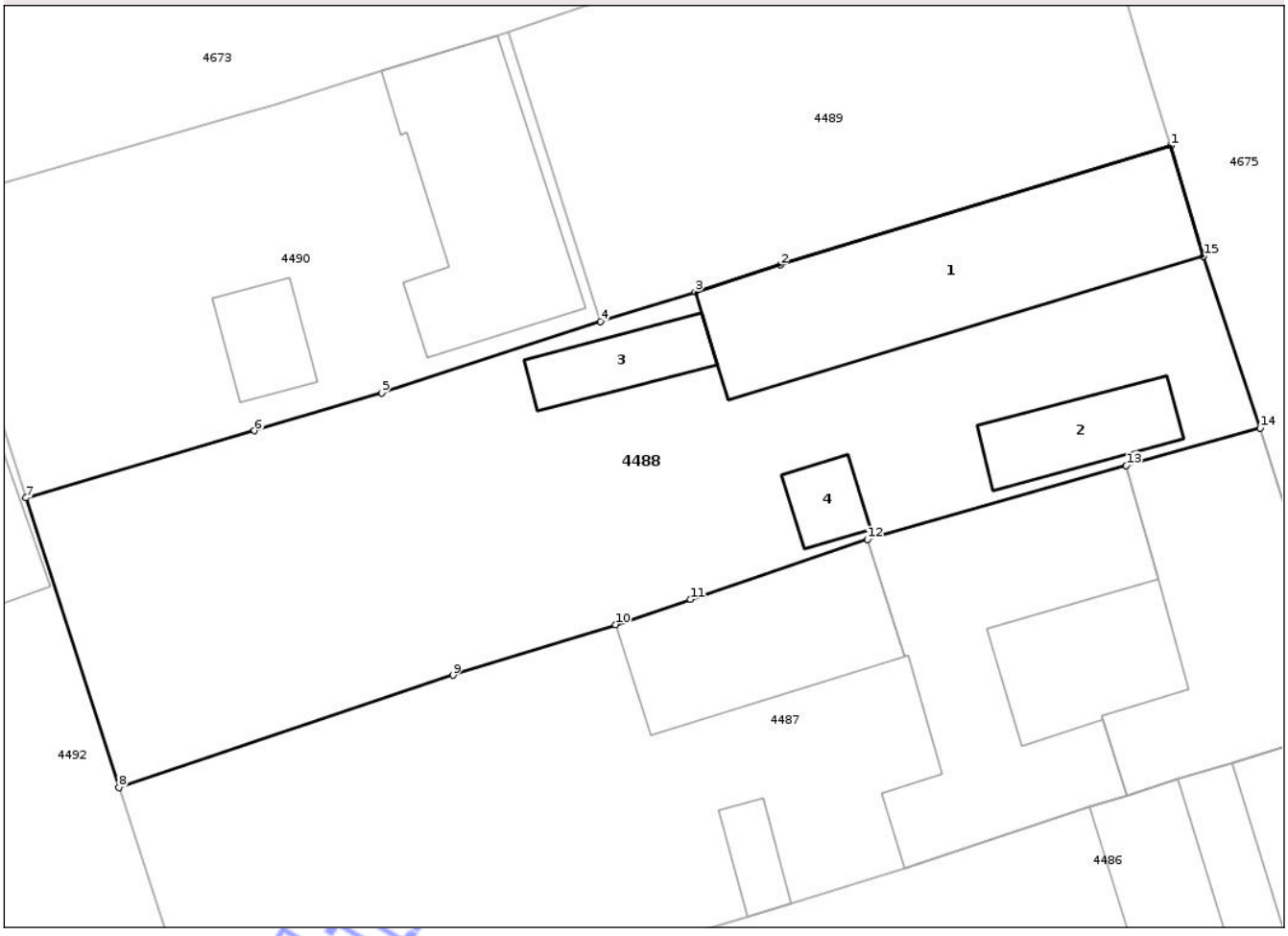
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301165	1.385	Se identifica si cu CF 301108

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301165-C1	constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa P, Edificata in anul 1953
A1.2	301165-C2	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	301165-C3	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	301165-C4	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.131,34 520.287,438	2	202.106,793 520.279,945	25.665
2	202.106,793 520.279,945	3	202.101,434 520.278,264	5.617
3	202.101,434 520.278,264	4	202.095,498 520.276,401	6.221
4	202.095,498 520.276,401	5	202.081,75 520.271,91	14.462
5	202.081,75 520.271,91	6	202.073,724 520.269,535	8.37
6	202.073,724 520.269,535	7	202.059,358 520.265,317	14.973
7	202.059,358 520.265,317	8	202.065,19 520.247,137	19.093
8	202.065,19 520.247,137	9	202.086,2 520.254,18	22.159
9	202.086,2 520.254,18	10	202.096,434 520.257,357	10.715
10	202.096,434 520.257,357	11	202.101,147 520.258,949	4.974
11	202.101,147 520.258,949	12	202.112,272 520.262,708	11.743
12	202.112,272 520.262,708	13	202.128,546 520.267,348	16.922
13	202.128,546 520.267,348	14	202.136,965 520.269,703	8.743
14	202.136,965 520.269,703	15	202.133,405 520.280,504	11.372
15	202.133,405 520.280,504	1	202.131,34 520.287,438	7.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:551

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 464, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301338	736	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301338-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 464, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa P, Edificata in anul 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15244 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 406, din 05/03/2012 emis de BNP SAVIN NASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU COCA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

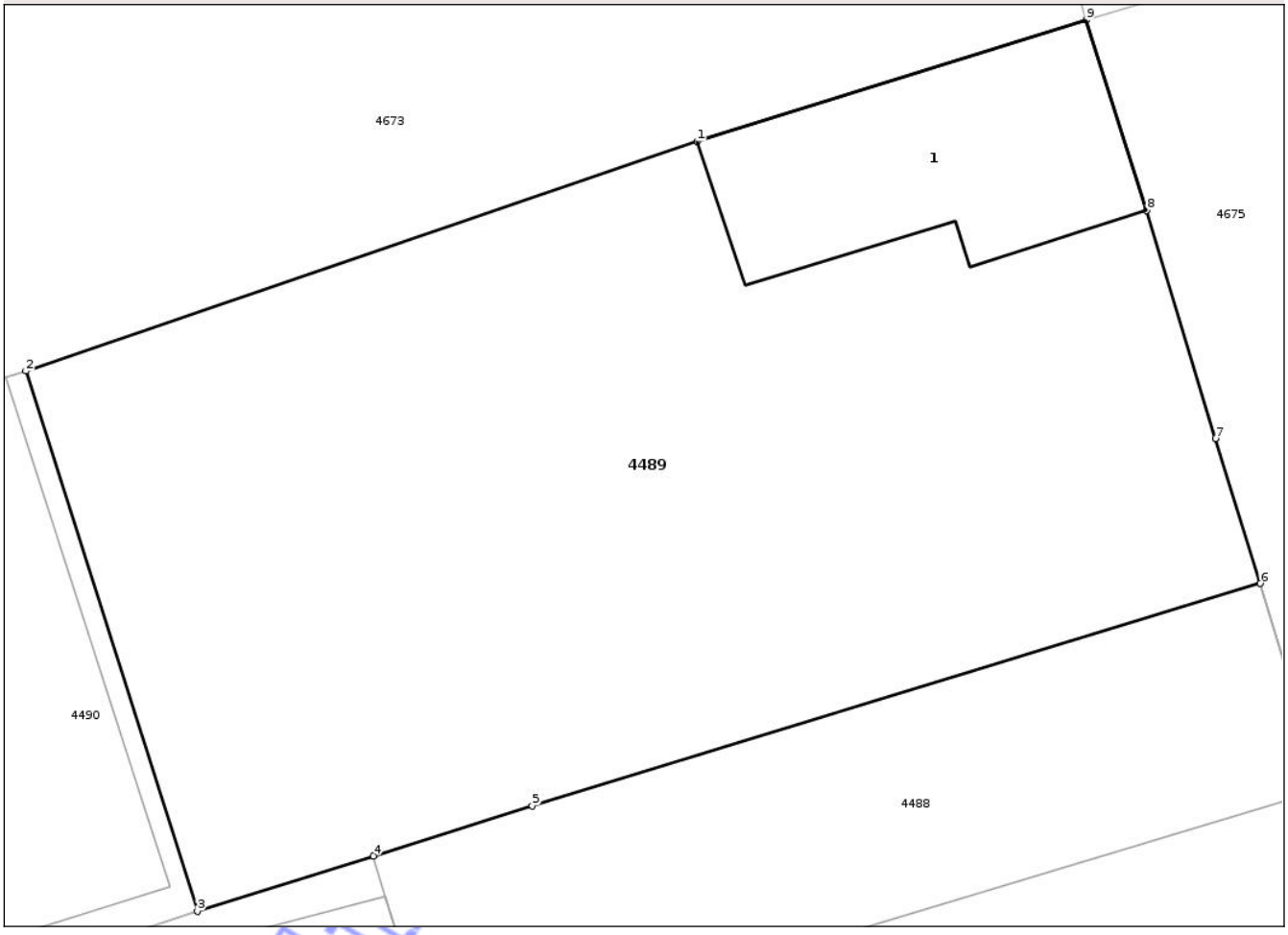
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301338	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	
2	arabil	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301338-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa P, Edificata in anul 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.112,347 520.302,326	2	202.089,722 520.294,59	23.911
2	202.089,722 520.294,59	3	202.095,498 520.276,401	19.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	202.095,498 520.276,401	4	202.101,434 520.278,264	6.221
4	202.101,434 520.278,264	5	202.106,793 520.279,945	5.617
5	202.106,793 520.279,945	6	202.131,34 520.287,438	25.665
6	202.131,34 520.287,438	7	202.129,833 520.292,318	5.108
7	202.129,833 520.292,318	8	202.127,52 520.300,001	8.024
8	202.127,52 520.300,001	9	202.125,472 520.306,414	6.731
9	202.125,472 520.306,414	1	202.112,347 520.302,326	13.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301482	2.172	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71303 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC ((si a documentatiilor anexate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, - proprietate privata -	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

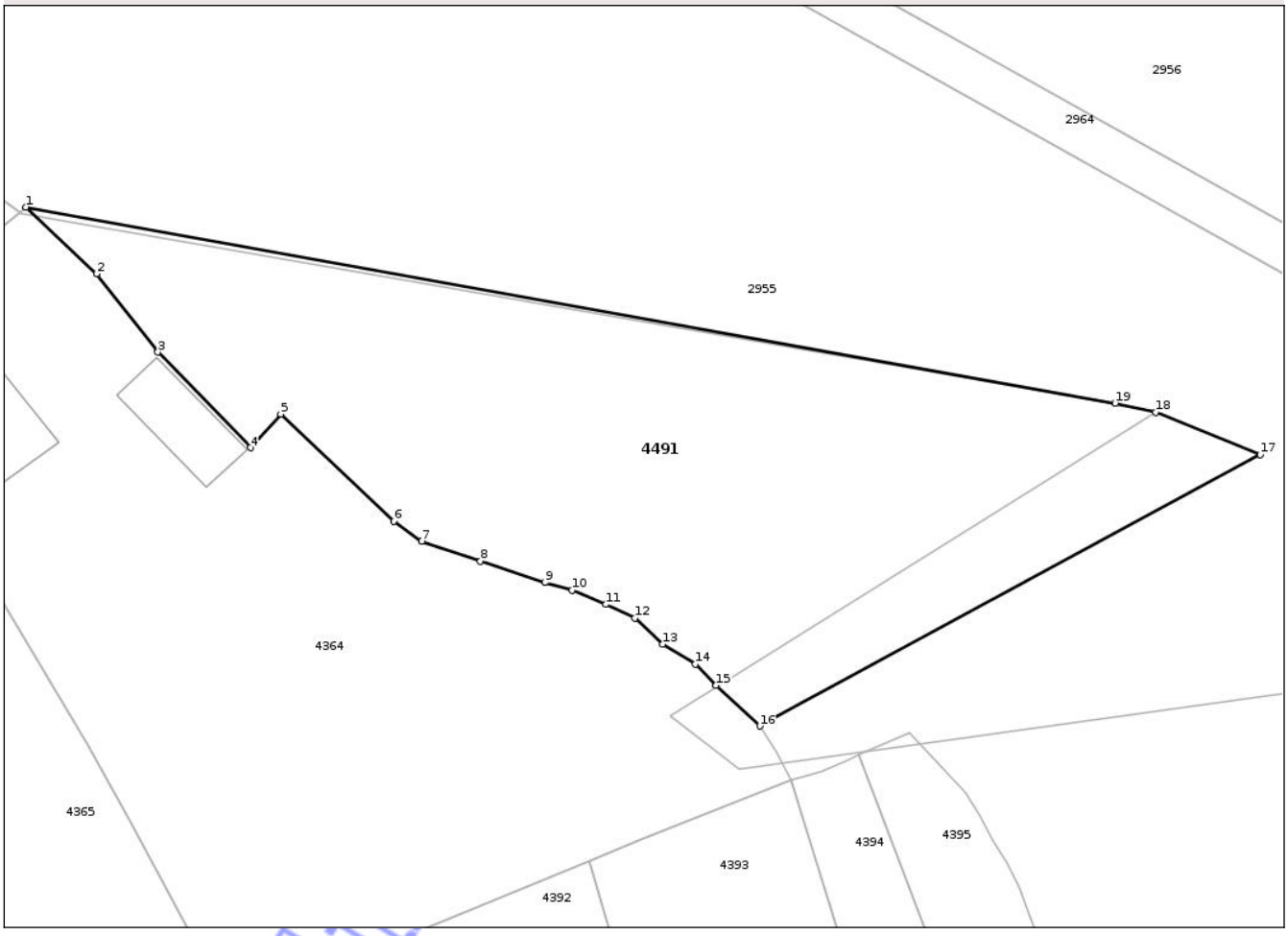
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301482	2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.172	-	LOT10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.743,147 520.856,443	2	201.749,594 520.850,362	8.863
2	201.749,594 520.850,362	3	201.755,161 520.843,24	9.039
3	201.755,161 520.843,24	4	201.763,618 520.834,538	12.134
4	201.763,618 520.834,538	5	201.766,37 520.837,614	4.127
5	201.766,37 520.837,614	6	201.776,663 520.827,855	14.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.776,663 520.827,855	7	201.779,204 520.826,023	3.132
7	201.779,204 520.826,023	8	201.784,567 520.824,209	5.662
8	201.784,567 520.824,209	9	201.790,41 520.822,26	6.159
9	201.790,41 520.822,26	10	201.792,907 520.821,581	2.587
10	201.792,907 520.821,581	11	201.795,99 520.820,279	3.346
11	201.795,99 520.820,279	12	201.798,621 520.819,027	2.914
12	201.798,621 520.819,027	13	201.801,165 520.816,661	3.474
13	201.801,165 520.816,661	14	201.804,162 520.814,848	3.503
14	201.804,162 520.814,848	15	201.806,035 520.812,916	2.69
15	201.806,035 520.812,916	16	201.810,001 520.809,214	5.426
16	201.810,001 520.809,214	17	201.855,605 520.833,909	51.861
17	201.855,605 520.833,909	18	201.846,108 520.837,769	10.251
18	201.846,108 520.837,769	19	201.842,371 520.838,593	3.827
19	201.842,371 520.838,593	1	201.743,147 520.856,443	100.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642
Nr. topografic:224/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 467, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302669	1.459	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302669-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 467, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	302669-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 467, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	302669-C3	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 467, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4458 / 23/05/1979		
Act Normativ nr. 5913, din 16/05/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1440	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
20900 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 20, din 27/02/2017 emis de Petru Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1190/1440	A1
	1) **MOTIU CLAUDIU-SORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOTIU CLAUDIU-SORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOTIU CLAUDIU-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20900 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 20, din 27/02/2017 emis de Petru Maria;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1440, cota initiala 250/1440	A1, A1.1
	1) **MOTIU CLAUDIU-SORIN**	
20900 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 304, din 01/03/2017 emis de Petru Maria;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOTIU MARINELA** 2) **SANDU ILEANA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1190/1440, cota initiala 1190/1440	A1

Neautentificat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MOTIU MARINELA** 2) **SANDU ILEANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302669	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	-	
2	arabil	DA	735	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302669-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	302669-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	302669-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	302669-C4	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.066,653 520.208,57	2	202.076,42 520.211,318	10.147
2	202.076,42 520.211,318	3	202.073,971 520.219,026	8.088
3	202.073,971 520.219,026	4	202.069,007 520.235,394	17.104
4	202.069,007 520.235,394	5	202.065,19 520.247,137	12.347
5	202.065,19 520.247,137	6	202.059,358 520.265,317	19.093
6	202.059,358 520.265,317	7	202.053,366 520.283,748	19.381
7	202.053,366 520.283,748	8	202.044,804 520.281,007	8.99
8	202.044,804 520.281,007	9	202.035,533 520.278,244	9.673
9	202.035,533 520.278,244	10	202.041,052 520.260,389	18.689
10	202.041,052 520.260,389	11	202.042,328 520.256,534	4.061
11	202.042,328 520.256,534	12	202.041,822 520.255,5	1.151
12	202.041,822 520.255,5	13	202.044,402 520.248,041	7.893
13	202.044,402 520.248,041	14	202.046,707 520.240,952	7.455
14	202.046,707 520.240,952	15	202.051,18 520.227,322	14.345
15	202.051,18 520.227,322	16	202.057,999 520.205,599	22.769
16	202.057,999 520.205,599	1	202.066,653 520.208,57	9.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402
Nr. topografic:224/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 468, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302832	1.433	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302832-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 468, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110868 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 5713, din 08/11/2017 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GARGALUC RODICA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302832	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302832-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	302832-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302832-C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.017,134 520.272,391	2	202.022,989 520.253,432	19.843
2	202.022,989 520.253,432	3	202.024,628 520.248,452	5.243
3	202.024,628 520.248,452	4	202.039,984 520.200,49	50.36
4	202.039,984 520.200,49	5	202.057,999 520.205,599	18.725
5	202.057,999 520.205,599	6	202.051,18 520.227,322	22.769
6	202.051,18 520.227,322	7	202.046,707 520.240,952	14.345
7	202.046,707 520.240,952	8	202.044,402 520.248,041	7.455
8	202.044,402 520.248,041	9	202.041,822 520.255,5	7.893
9	202.041,822 520.255,5	10	202.042,328 520.256,534	1.151
10	202.042,328 520.256,534	11	202.041,052 520.260,389	4.061
11	202.041,052 520.260,389	12	202.035,533 520.278,244	18.689
12	202.035,533 520.278,244	13	202.023,588 520.274,426	12.54
13	202.023,588 520.274,426	1	202.017,134 520.272,391	6.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1119
Nr. topografic:225/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 469, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302896	1.389	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302896-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 469, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa P, Edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4577 / 01/11/1966		
Act Notarial nr. 10712, din 27/10/1966 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICANESCU SAVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1883 / 12/06/1926		
Act Notarial nr. 1099, din 01/04/1925 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **MARIA GYNAR**, vaduva lui Vasilie Gojic	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302896	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302896-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa P, Edificata in anul 1900
A1.2	302896-C2	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302896-C3	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.999,05 520.267,058	2	202.005,189 520.247,384	20.61
2	202.005,189 520.247,384	3	202.006,108 520.244,214	3.3
3	202.006,108 520.244,214	4	202.005,719 520.244,07	0.415
4	202.005,719 520.244,07	5	202.007,062 520.239,663	4.607
5	202.007,062 520.239,663	6	202.007,736 520.238,068	1.731
6	202.007,736 520.238,068	7	202.008,672 520.236,798	1.578
7	202.008,672 520.236,798	8	202.023,745 520.195,142	44.3
8	202.023,745 520.195,142	9	202.037,748 520.199,754	14.743
9	202.037,748 520.199,754	10	202.039,984 520.200,49	2.354
10	202.039,984 520.200,49	11	202.024,628 520.248,452	50.36
11	202.024,628 520.248,452	12	202.022,989 520.253,432	5.243
12	202.022,989 520.253,432	13	202.017,134 520.272,391	19.843
13	202.017,134 520.272,391	14	202.005,438 520.268,886	12.21
14	202.005,438 520.268,886	1	201.999,05 520.267,058	6.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930
Nr. topografic:226/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 471, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303100	1.427	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303100-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 471, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	303100-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 471, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67628 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 5057, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FELEA OVIDIU ROMEO**, si sotia 2) **FELEA LARISA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FELEA LARISA** 2) **FELEA OVIDIU ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303100	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303100-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	303100-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata in anul 1979
A1.3	303100-C3	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	303100-C4	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.994,035 520.186,182	2	202.003,026 520.188,784	9.36
3	201.998,666 520.202,226	4	201.994,36 520.215,514	13.968
5	201.990,084 520.228,791	6	201.989,447 520.230,695	2.008
7	201.988,621 520.233,652	8	201.985,462 520.244,397	11.2
9	201.984,132 520.248,92	10	201.980,446 520.261,462	13.072
11	201.980,014 520.261,322	12	201.976,584 520.260,307	3.577
13	201.970,587 520.258,54	14	201.963,588 520.256,513	7.287
15	201.967,49 520.240,833	16	201.968,595 520.236,624	4.352
17	201.968,022 520.236,467	18	201.970,536 520.228,265	8.578
19	201.971,953 520.223,476	20	201.974,816 520.214,174	9.732
21	201.979,304 520.199,941	22	201.983,815 520.185,705	14.934
23	201.984,519 520.183,382	24	201.984,827 520.183,472	0.321
25	201.987,358 520.184,164	1	201.994,035 520.186,182	6.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.003,026 520.188,784	3	201.998,666 520.202,226	14.131
4	201.994,36 520.215,514	5	201.990,084 520.228,791	13.949
6	201.989,447 520.230,695	7	201.988,621 520.233,652	3.07
8	201.985,462 520.244,397	9	201.984,132 520.248,92	4.715
10	201.980,446 520.261,462	11	201.980,014 520.261,322	0.454
12	201.976,584 520.260,307	13	201.970,587 520.258,54	6.252
14	201.963,588 520.256,513	15	201.967,49 520.240,833	16.158
16	201.968,595 520.236,624	17	201.968,022 520.236,467	0.594
18	201.970,536 520.228,265	19	201.971,953 520.223,476	4.995
20	201.974,816 520.214,174	21	201.979,304 520.199,941	14.924
22	201.983,815 520.185,705	23	201.984,519 520.183,382	2.427
24	201.984,827 520.183,472	25	201.987,358 520.184,164	2.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303012
Nr. topografic:233/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 369, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303061	761	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303061-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 369, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa P, Edificata in anul 1943
A1.2	303061-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 369, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63691 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 38, din 12/02/2019 emis de NP Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TANATCU SIMION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303051/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 37962 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 303012/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 13982 din 14/02/2019	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TANATCU FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303051/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 37962 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 303012/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 13982 din 14/02/2019	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE improprietarire in baza art.23 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1190/1440	A1
	1) **TANATCU SIMION**, asupra 1/2 parte 2) **TANATCU FLORICA**, asupra 1/2 parte	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303051/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 37962 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 303012/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 13982 din 14/02/2019	
Act Administrativ nr. 1219, din 18/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI FELNAC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1440	A1
	1) **TANATCU FLORICA** 2) **TANATCU SIMION**, si	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303051/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 37962 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 303012/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 28575 din 21/03/2019	
Act Administrativ nr. 2515, din 17/05/2019 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.37(2) din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TANATCU SIMION**, asupra 1/2 parte 2) **TANATCU FLORICA**, asupra 1/2 parte	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303051/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 37962 din 11/04/2019	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141441 / 12/10/2023		
Somatie nr. 385, din 02/10/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CARCIUMARU GHEORGHE (Certificat Grefa nr. 8330 ds 14367/55/2023, din 11/08/2023 emis de judecatoria arad);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea RCS RDS S. A., asupra cotei de 1/2 apartinand debitorului TANATCU FLORICA, din dosar executional nr. 385/2023 al Biroului Executorului Judecatoresc Carciumaru Gheorghe, pentru suma de 2.917,66 lei reprezentand	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	debit si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc. Civila	A1, A1.1, A1.2
146466 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 1645-1, din 16/10/2023 emis de ANAF-DGRFP TIMISOARA-AJFP ARAD (Act Administrativ nr. 1645, din 16/10/2023 emis de ANAF-DGRFP TIMISOARA-AJFP ARAD);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14018 LEI asupra cotei de 1/2 parte a lui TANATCU FLORICA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF-DGRFP TIMISOARA-AJFP ARAD**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

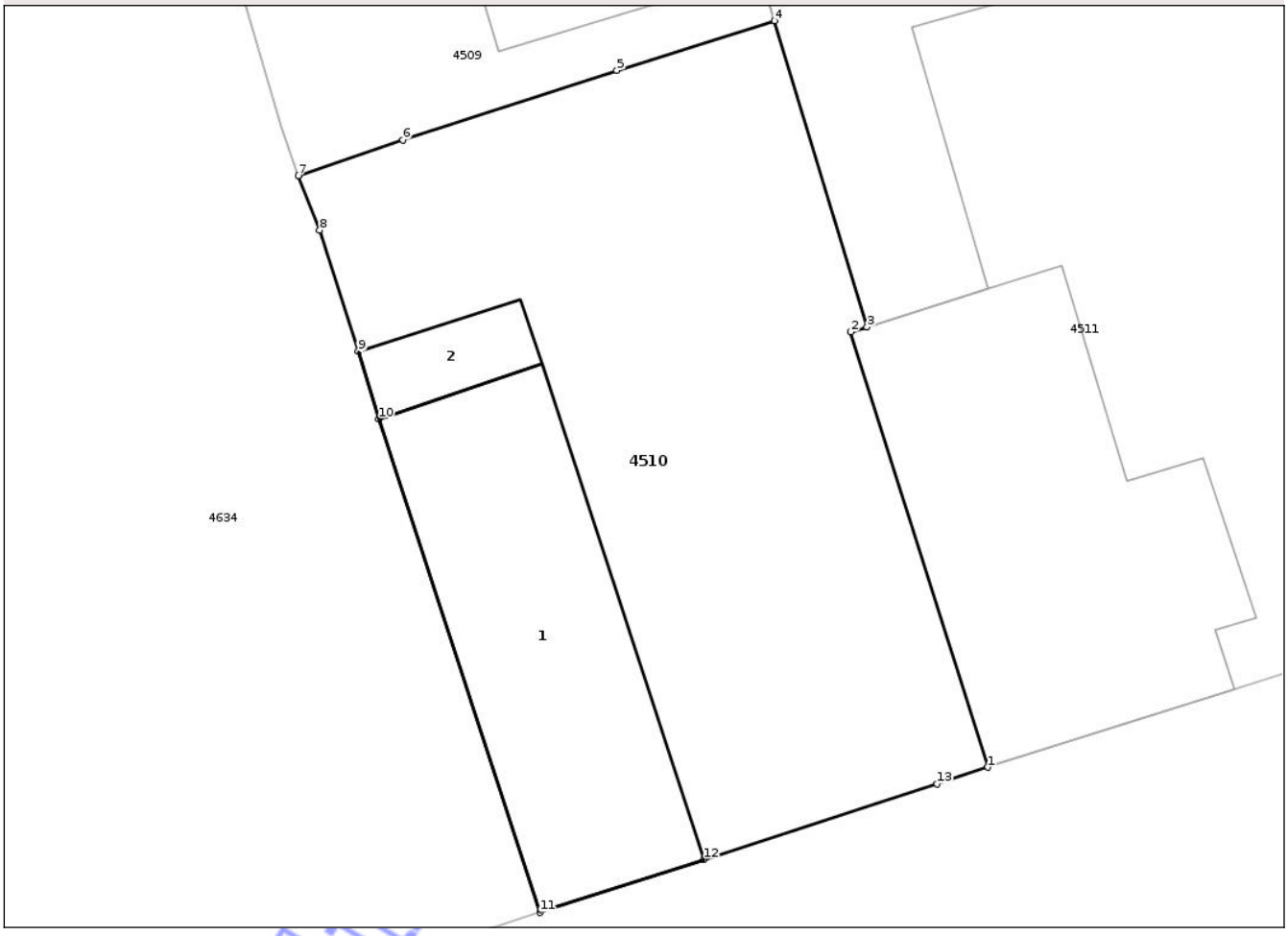
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303061	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	
2	arabil	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303061-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa P, Edificata in anul 1943
A1.2	303061-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, Edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.789,924 520.041,332	2	201.783,732 520.060,935	20.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.783,732 520.060,935	3	201.784,466 520.061,164	0.768
3	201.784,466 520.061,164	4	201.780,307 520.074,95	14.4
4	201.780,307 520.074,95	5	201.773,185 520.072,717	7.464
5	201.773,185 520.072,717	6	201.763,532 520.069,585	10.148
6	201.763,532 520.069,585	7	201.758,813 520.067,972	4.988
7	201.758,813 520.067,972	8	201.759,785 520.065,528	2.629
8	201.759,785 520.065,528	9	201.761,524 520.060,057	5.741
9	201.761,524 520.060,057	10	201.762,436 520.057,023	3.168
10	201.762,436 520.057,023	11	201.769,718 520.034,796	23.39
11	201.769,718 520.034,796	12	201.777,105 520.037,186	7.764
12	201.777,105 520.037,186	13	201.787,626 520.040,584	11.057
13	201.787,626 520.040,584	1	201.789,924 520.041,332	2.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:706
Nr. topografic:235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 371, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300119	2.967	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300119-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 371, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa P, Edificata in anul 1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57698 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 1798, din 14/06/2016 emis de NP REISZ- MEDRE ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAMOV LIUBOMIR**	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Avramov Gratiana pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57698 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 1798, din 14/06/2016 emis de NP REISZ- MEDRE ATTILA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAMOV GRATIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

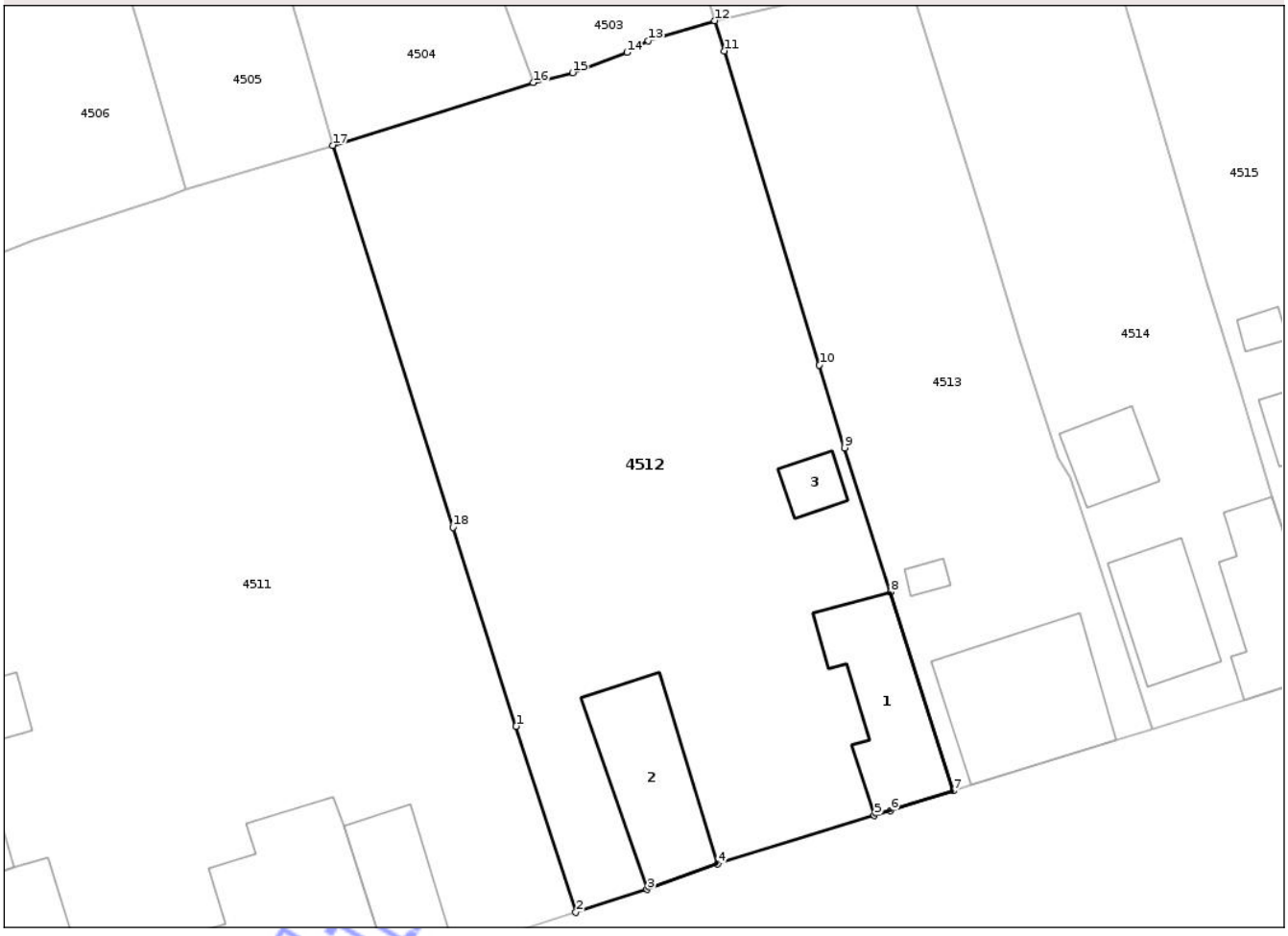
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300119	2.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.468	-	-	-	
2	arabil	DA	1.499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300119-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa P, Edificata in anul 1939
A1.2	300119-C2	constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300119-C3	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.838,346 520.076,48	2	201.844,092 520.058,579	18.801
2	201.844,092 520.058,579	3	201.850,955 520.060,78	7.207
3	201.850,955 520.060,78	4	201.857,786 520.063,245	7.263
4	201.857,786 520.063,245	5	201.872,847 520.067,912	15.767
5	201.872,847 520.067,912	6	201.874,414 520.068,364	1.631
6	201.874,414 520.068,364	7	201.880,467 520.070,273	6.347
7	201.880,467 520.070,273	8	201.874,439 520.089,403	20.057
8	201.874,439 520.089,403	9	201.869,982 520.103,279	14.574
9	201.869,982 520.103,279	10	201.867,57 520.111,24	8.318
10	201.867,57 520.111,24	11	201.858,427 520.141,47	31.582
11	201.858,427 520.141,47	12	201.857,484 520.144,371	3.051
12	201.857,484 520.144,371	13	201.851,083 520.142,446	6.684
13	201.851,083 520.142,446	14	201.849,034 520.141,327	2.335
14	201.849,034 520.141,327	15	201.843,796 520.139,361	5.595
15	201.843,796 520.139,361	16	201.839,99 520.138,41	3.923
16	201.839,99 520.138,41	17	201.820,685 520.132,394	20.221
17	201.820,685 520.132,394	18	201.832,269 520.095,612	38.562
18	201.832,269 520.095,612	1	201.838,346 520.076,48	20.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300691
Nr. topografic:236/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 372, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306458	1.423	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306458-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 372, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa Sp+P, Edificata in anul 1955
A1.2	306458-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 372, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa Sp+P+M, Edificata in anul 1999
A1.3	306458-C3	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 372, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, Edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136901 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 128/2001, din 01/01/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORZA MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300691/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 2997 din 01/03/2001; (provenita din conversia CF 238)	
Act Notarial nr. 86, din 19/11/2019 emis de SPN VERITAS (Act Administrativ nr. 6117, din 20/11/2019 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37 alin. 2 din L.7/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GEORZA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306458	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	-	-	-	
2	arabil	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306458-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa Sp+P, Edificata in anul 1955
A1.2	306458-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa Sp+P+M, Edificata in anul 1999
A1.3	306458-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, Edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.899,65 520.076,234	2	201.908,534 520.079,021	9.311
2	201.908,534 520.079,021	3	201.916,61 520.081,654	8.495
3	201.916,61 520.081,654	4	201.911,142 520.098,54	17.749
4	201.911,142 520.098,54	5	201.907,856 520.109,531	11.471
5	201.907,856 520.109,531	6	201.904,94 520.119,139	10.041
6	201.904,94 520.119,139	7	201.899,658 520.137,108	18.73
7	201.899,658 520.137,108	8	201.894,351 520.154,692	18.367
8	201.894,351 520.154,692	9	201.875,988 520.149,023	19.218
9	201.875,988 520.149,023	10	201.881,495 520.131,287	18.571
10	201.881,495 520.131,287	11	201.883,314 520.125,308	6.25
11	201.883,314 520.125,308	12	201.886,899 520.113,327	12.506
12	201.886,899 520.113,327	13	201.890,531 520.102,241	11.666
13	201.890,531 520.102,241	14	201.891,784 520.100,456	2.182
14	201.891,784 520.100,456	15	201.894,246 520.092,79	8.051
15	201.894,246 520.092,79	1	201.899,65 520.076,234	17.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804
Nr. topografic:238/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 375, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308222	1.350	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 301952

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308222-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 375, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	308222-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 375, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, Edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6080 / 29/12/1968		
Act Notarial nr. 8488/1968, din 17/12/1968 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1152/1440	A1
	1) **MOMIR JIVA**, casatorit cu 2) **MOMIR STOIADINOVICI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOMIR JIVA**, casatorit cu 2) **MOMIR STOIADINOVICI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOMIR JIVA**	
3912 / 10/02/2006		
Act Notarial nr. 379/2006, din 01/01/2006 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/1440	A1
	1) **SC TEKNO EDILE SRL**, CIF:17812754	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4067)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308222	1.350	Se identifica si cu CF 301952

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308222-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	308222-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, Edificata in anul 1980
A1.3	308222-C3	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	308222-C4	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.969,584 520.098,171	2	201.965,269 520.114,862	17.239
2	201.965,269 520.114,862	3	201.959,433 520.135,269	21.226
3	201.959,433 520.135,269	4	201.956,45 520.143,568	8.819
4	201.956,45 520.143,568	5	201.952,474 520.155,901	12.958
5	201.952,474 520.155,901	6	201.947,559 520.171,548	16.401
6	201.947,559 520.171,548	7	201.930,862 520.166,622	17.408
7	201.930,862 520.166,622	8	201.935,74 520.152,444	14.993
8	201.935,74 520.152,444	9	201.939,556 520.140,126	12.896
9	201.939,556 520.140,126	10	201.942,774 520.126,858	13.652
10	201.942,774 520.126,858	11	201.946,155 520.115,503	11.848
11	201.946,155 520.115,503	12	201.953,296 520.092,954	23.653
12	201.953,296 520.092,954	13	201.954,038 520.093,187	0.778
13	201.954,038 520.093,187	14	201.958,004 520.094,437	4.158
14	201.958,004 520.094,437	15	201.958,29 520.094,527	0.3
15	201.958,29 520.094,527	16	201.958,18 520.094,841	0.332
16	201.958,18 520.094,841	17	201.960,627 520.095,571	2.553
17	201.960,627 520.095,571	18	201.969,214 520.098,064	8.941
18	201.969,214 520.098,064	1	201.969,584 520.098,171	0.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1084

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 382/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302727	1.945	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302727-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 382/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17833 / 05/11/2003		
Act Notarial nr. 2337, din 04/11/2003 emis de N.P Todor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARGA IULIU**, si sotia 2) **VRAGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169721 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 5168, din 14/12/2023 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII (Hotarare Judecatoreasca nr. 12161 ds 19113/55/2023, din 31/10/2023 emis de judecatoria arad);		
C1	se noteaza, conf. prev. art. 822 C. Pr. Civ., urmarirea silita pornita de creditoarea CEC BANK S.A. impotriva debitorului VARGA IULIU, in dosar de executare nr. 5168/EX/2023 al SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, pentru recuperarea sumei de 20.944,88 lei	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302727	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	-	-	-	
2	arabil	DA	1.136	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302727-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1965
A1.2	302727-C2	constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.135,019 520.149,35	2	202.134,088 520.152,288	3.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.134,088 520.152,288	3	202.133,112 520.155,128	3.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	202.133,112 520.155,128	4	202.123,653 520.184,125	30.5
5	202.123,322 520.185,073	6	202.116,008 520.182,281	7.828
7	202.110,115 520.201,384	8	202.106,522 520.213,199	12.349
9	202.104,599 520.219,65	10	202.092,268 520.215,976	12.866
11	202.076,42 520.211,318	12	202.078,333 520.204,83	6.764
13	202.083,91 520.186,6	14	202.087,665 520.174,577	12.595
15	202.103,132 520.178,921	16	202.104,906 520.172,947	6.232
17	202.107,108 520.165,697	18	202.110,169 520.155,378	10.764
19	202.113,638 520.142,917	20	202.126,035 520.146,453	12.891
21	202.133,291 520.148,812	1	202.135,019 520.149,35	1.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	202.123,653 520.184,125	5	202.123,322 520.185,073	1.004
6	202.116,008 520.182,281	7	202.110,115 520.201,384	19.992
8	202.106,522 520.213,199	9	202.104,599 520.219,65	6.731
10	202.092,268 520.215,976	11	202.076,42 520.211,318	16.518
12	202.078,333 520.204,83	13	202.083,91 520.186,6	19.064
14	202.087,665 520.174,577	15	202.103,132 520.178,921	16.065
16	202.104,906 520.172,947	17	202.107,108 520.165,697	7.576
18	202.110,169 520.155,378	19	202.113,638 520.142,917	12.934
20	202.126,035 520.146,453	21	202.133,291 520.148,812	7.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. topografic:243/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 384, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302769	723	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302769-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 384, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASA P ANUL EDIFICARII 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128013 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2276, din 31/10/2024 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOATA VASILE-MANUEL**, divortat	
Act Notarial nr. 2277, din 31/10/2024 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128013 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2277, din 31/10/2024 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187500 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

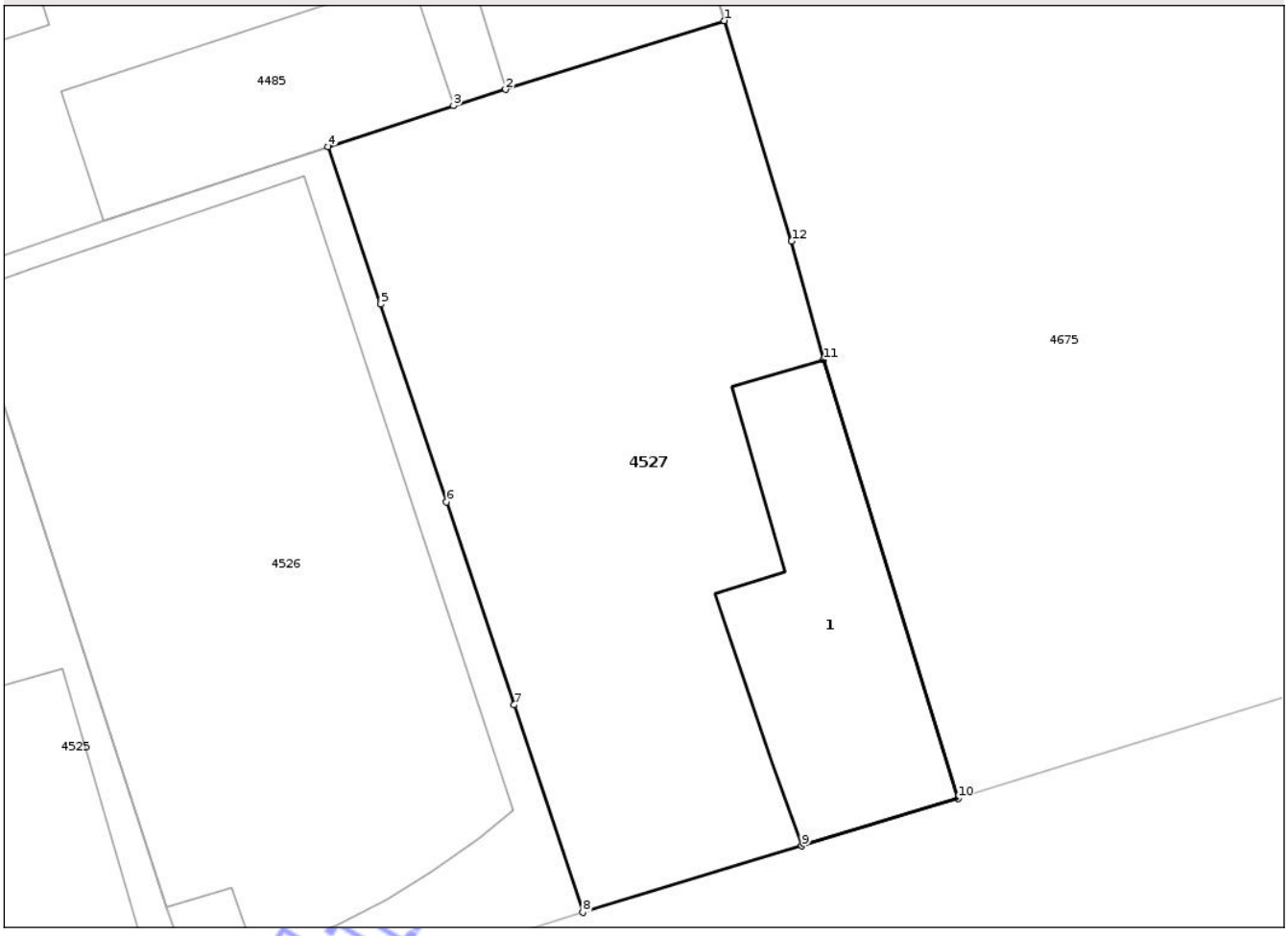
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302769	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302769-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASA P ANUL EDIFICARII 1935

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.159,376 520.196,837	2	202.149,073 520.193,606	10.798
2	202.149,073 520.193,606	3	202.146,615 520.192,831	2.577
3	202.146,615 520.192,831	4	202.140,714 520.190,913	6.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	202.140,714 520.190,913	5	202.143,191 520.183,499	7.817
5	202.143,191 520.183,499	6	202.146,296 520.174,2	9.803
6	202.146,296 520.174,2	7	202.149,482 520.164,645	10.073
7	202.149,482 520.164,645	8	202.152,714 520.154,878	10.287
8	202.152,714 520.154,878	9	202.163,025 520.158,004	10.774
9	202.163,025 520.158,004	10	202.170,386 520.160,236	7.692
10	202.170,386 520.160,236	11	202.164,044 520.180,882	21.597
11	202.164,044 520.180,882	12	202.162,55 520.186,466	5.781
12	202.162,55 520.186,466	1	202.159,376 520.196,837	10.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3680
Nr. topografic:248/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 389, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308289	1.432	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308289-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 389, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3565 / 20/05/1985		
Act Notarial nr. 800, din 01/01/1985 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1194/1444	A1
	1) **CAP DIN COMUNA FELNAC**, CIF:9999999999999	
5549 / 05/11/1986		
Act Notarial nr. 10750, din 05/11/1986 emis de Notariatul de stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare in baza art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1444	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2731 / 17/05/1989		
Act Notarial nr. 8614, din 17/05/1989 emis de Notariatul de stat;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI SAVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2731 / 17/05/1989		
Act Administrativ nr. 10, din 01/01/1989 emis de Consiliul popular Felnac;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI SAVA**	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308289	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	-	-	-	
2	arabil	DA	719	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308289-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	308289-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	308289-C3	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.335,133 520.211,821	2	202.343,2 520.214,348	8.454
3	202.342,746 520.215,954	4	202.339,896 520.225,646	10.102
5	202.338,633 520.225,238	6	202.336,184 520.233,146	8.279
7	202.337,013 520.233,41	8	202.335,284 520.239,911	6.727
9	202.333,996 520.244,623	10	202.332,071 520.250,563	6.244
11	202.327,406 520.264,927	12	202.323,767 520.276,323	11.963
13	202.320,619 520.286,262	14	202.312,8 520.283,677	8.236
15	202.302,8 520.280,829	16	202.305,772 520.270,363	10.88
17	202.307,422 520.265,159	18	202.308,903 520.260,336	5.045
19	202.310,631 520.254,506	20	202.313,886 520.243,689	11.297
21	202.317,689 520.231,849	22	202.318,988 520.227,748	4.301
23	202.325,097 520.208,445	1	202.335,133 520.211,821	10.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.343,2 520.214,348	3	202.342,746 520.215,954	1.669
4	202.339,896 520.225,646	5	202.338,633 520.225,238	1.327
6	202.336,184 520.233,146	7	202.337,013 520.233,41	0.869
8	202.335,284 520.239,911	9	202.333,996 520.244,623	4.885
10	202.332,071 520.250,563	11	202.327,406 520.264,927	15.103
12	202.323,767 520.276,323	13	202.320,619 520.286,262	10.426
14	202.312,8 520.283,677	15	202.302,8 520.280,829	10.398
16	202.305,772 520.270,363	17	202.307,422 520.265,159	5.459
18	202.308,903 520.260,336	19	202.310,631 520.254,506	6.081
20	202.313,886 520.243,689	21	202.317,689 520.231,849	12.436
22	202.318,988 520.227,748	23	202.325,097 520.208,445	20.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3571
Nr. topografic:251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 394, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300041	2.797	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300041-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 394, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Gradinita P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300041-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 394, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:539 mp; S. construita desfasurata:539 mp; GRADINITA CU PROGRAM NORMAL P, Edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45730 / 04/08/2009		
Act Administrativ nr. 2355, din 04/08/2009 emis de PRIMARIA FELNAC ((act administrativ nr. 29/05-08-1999 emis de PRIMARIA FELNAC;));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1870/2810	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
118116 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 13, din 06/07/2012 emis de PRIMARIA FELNAC (Act Administrativ nr. 77, din 09/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC; Act Administrativ nr. 120, din 04/11/2013 emis de UNCRUT DOREL INGINER AUDITOR ENERGETIC; Act Administrativ nr. 5837, din 16/11/2016 emis de PRIMARIA FELNAC; Act Administrativ nr. 4750, din 10/09/2015 emis de PRIMARIA FELNAC; Act Administrativ nr. 300041, din 21/11/2016 emis de BCPI ARAD;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
22038 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 922, din 03/03/2017 emis de Flueras Petru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE stare de cf.neschimbata in urma apartamentarii, domeniu public in rangul inch.nr.45730/04.08.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 229/2810	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: asupra 229 teren af.ap.1	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE stare de cf.neschimbata in urma apartamentarii, domeniu public in rangul inch.nr.45730/04.08.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 316/2810	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: asupra 316 mp teren af.ap.2	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE stare de cf.neschimbata in urma apartamentarii, domeniu public in rangul inch.nr.45730/04.08.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 371/2810	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: asupra 371 mp teren af.ap.3	
Act Administrativ nr. 2355, din 04/08/2009 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 17/68	A1.1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 23/68	A1.1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Lege, cota actuala 28/68	
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B9	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 24/2810	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B10	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 28 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

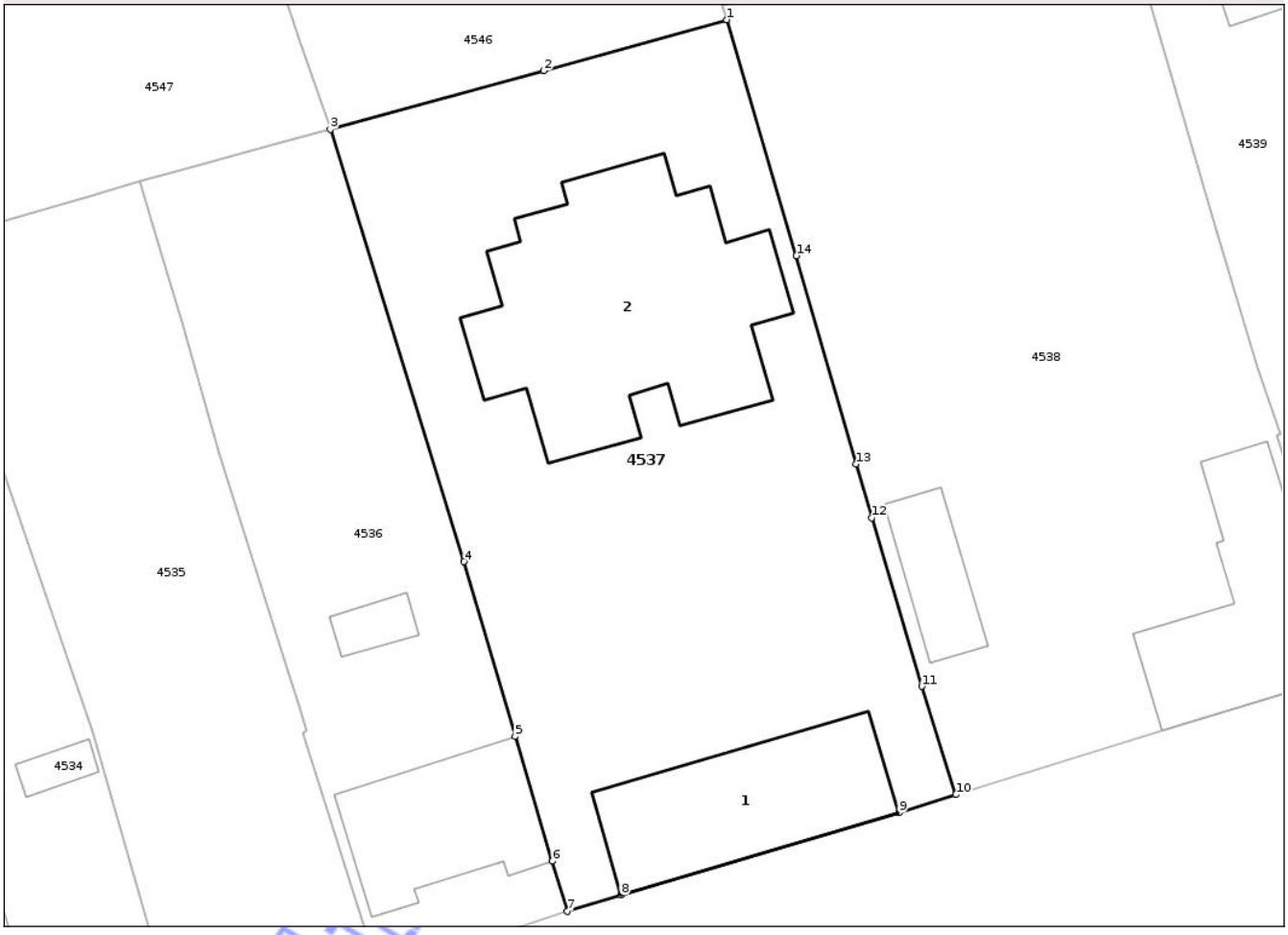
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300041	2.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300041-C1	constructii administrative si social culturale	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Gradinita P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300041-C2	constructii administrative si social culturale	539	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:539 mp; S. construita desfasurata:539 mp; GRADINITA CU PROGRAM NORMAL P, Edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.430,549 520.318,924	2	202.413,686 520.314,241	17.502
2	202.413,686 520.314,241	3	202.394,028 520.308,833	20.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	202.394,028 520.308,833	4	202.406,342 520.269,083	41.614
4	202.406,342 520.269,083	5	202.411,046 520.253,008	16.75
5	202.411,046 520.253,008	6	202.414,478 520.241,535	11.975
6	202.414,478 520.241,535	7	202.415,858 520.236,931	4.806
7	202.415,858 520.236,931	8	202.420,81 520.238,417	5.17
8	202.420,81 520.238,417	9	202.446,405 520.246,004	26.695
9	202.446,405 520.246,004	10	202.451,649 520.247,664	5.501
10	202.451,649 520.247,664	11	202.448,51 520.257,625	10.444
11	202.448,51 520.257,625	12	202.443,882 520.273,124	16.176
12	202.443,882 520.273,124	13	202.442,47 520.278,06	5.134
13	202.442,47 520.278,06	14	202.436,954 520.297,227	19.945
14	202.436,954 520.297,227	1	202.430,549 520.318,924	22.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301713
Nr. topografic:252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 395, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306487	2.875	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306487-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 395, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	306487-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 395, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa P, Edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44332 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 1, din 07/02/2017 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPE CATITA-MARIANA**, divortata	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301713/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 12617 din 09/02/2017	
Act Administrativ nr. 840, din 04/03/2020 emis de Comuna Felnac (Act Administrativ nr. 841, din 18/02/2020 emis de Comuna Felnac);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37 alin (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULPE CATITA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44332 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 1, din 07/02/2017 emis de Flueras Petru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER cota initiala 1/1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUNDRE SAVETA**, divortata	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301713/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 12617 din 09/02/2017	
C2	se intabuleaza dreptul de ipoteca legala prevazuta de art.2386 pct.4 cod civil in favoarea TUNDRE SAVETA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301713/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 12617 din 09/02/2017;	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

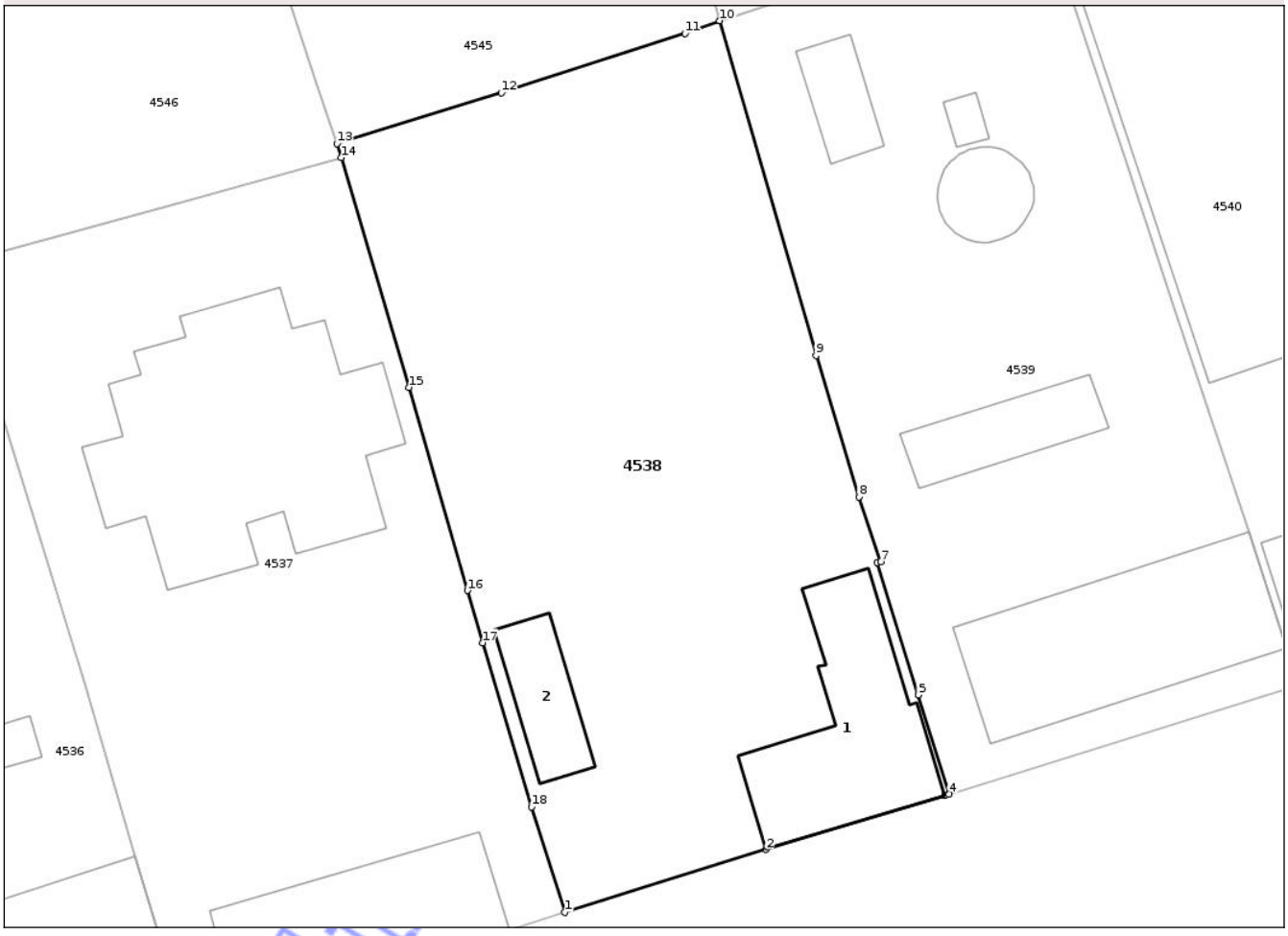
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306487	2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	-	-	252	
2	arabil	DA	1.746	-	-	252	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306487-C1	constructii de locuinte	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	306487-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa P, Edificata in anul 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.451,649 520.247,664	2	202.470,672 520.253,592	19.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.470,672 520.253,592	3	202.487,611 520.258,725	17.7
3	202.487,611 520.258,725	4	202.488,002 520.258,844	0.408
4	202.488,002 520.258,844	5	202.485,101 520.268,196	9.791
5	202.485,101 520.268,196	6	202.481,226 520.280,688	13.079
6	202.481,226 520.280,688	7	202.481,528 520.280,783	0.317
7	202.481,528 520.280,783	8	202.479,467 520.286,893	6.448
8	202.479,467 520.286,893	9	202.475,419 520.300,252	13.959
9	202.475,419 520.300,252	10	202.466,307 520.331,855	32.89
10	202.466,307 520.331,855	11	202.463,031 520.330,667	3.485
11	202.463,031 520.330,667	12	202.445,668 520.325,04	18.252
12	202.445,668 520.325,04	13	202.430,136 520.320,242	16.256
13	202.430,136 520.320,242	14	202.430,549 520.318,924	1.381
14	202.430,549 520.318,924	15	202.436,954 520.297,227	22.623
15	202.436,954 520.297,227	16	202.442,47 520.278,06	19.945
16	202.442,47 520.278,06	17	202.443,882 520.273,124	5.134
17	202.443,882 520.273,124	18	202.448,51 520.257,625	16.176
18	202.448,51 520.257,625	1	202.451,649 520.247,664	10.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:212

Adresa: Loc. Felnac, Str 8, Nr. 449, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300019	2.424	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300019-C1	Loc. Felnac, Str 8, Nr. 449, Jud. Arad	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:1256 mp; bloc de locuinte, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300019-C2	Loc. Felnac, Str 8, Nr. 449, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; fundatie pentru constructie bloc, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300019-C3	Loc. Felnac, Str 8, Nr. 449, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; fundatie pentru constructie bloc, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1114 / 03/12/1949		
Act Normativ nr. 195748/1949, din 01/01/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Decretului Lege 176/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	
3484 / 08/03/2001		
Act Notarial nr. 750/2001, din 01/01/2001 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FUNDATIA CRESTINA EMAUS ARAD**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3485 / 08/03/2001		
Act Administrativ nr. 794/2001, din 01/01/2001 emis de Primaria comunei Felnac;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **FUNDATIA CRESTINA EMAUS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	

Neoficial pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300019	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	-	-	212/1/1	
2	arabil	DA	1.344	-	-	212/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300019-C1	constructii de locuinte	314	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:1256 mp; bloc de locuinte, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300019-C2	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; fundatie pentru constructie bloc, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300019-C3	constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; fundatie pentru constructie bloc, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.502,144 520.343,831	2	202.512,848 520.346,961	11.152
2	202.512,848 520.346,961	3	202.538,117 520.355,06	26.535
3	202.538,117 520.355,06	4	202.535,742 520.362,698	8.0
4	202.535,742 520.362,698	5	202.535,879 520.362,773	0.156
5	202.535,879 520.362,773	6	202.526,808 520.392,128	30.724
6	202.526,808 520.392,128	7	202.524,62 520.399,575	7.762
7	202.524,62 520.399,575	8	202.524,373 520.399,497	0.259
8	202.524,373 520.399,497	9	202.521,832 520.407,381	8.283
9	202.521,832 520.407,381	10	202.522,258 520.407,512	0.446
10	202.522,258 520.407,512	11	202.516,07 520.427,199	20.636
11	202.516,07 520.427,199	12	202.500,683 520.422,362	16.129
12	202.500,683 520.422,362	13	202.498,197 520.421,579	2.606
13	202.498,197 520.421,579	14	202.498,501 520.420,188	1.424
14	202.498,501 520.420,188	15	202.502,76 520.406,072	14.744
15	202.502,76 520.406,072	16	202.504,294 520.400,439	5.839
16	202.504,294 520.400,439	17	202.486,518 520.395,839	18.361
17	202.486,518 520.395,839	18	202.493,247 520.374,826	22.064
18	202.493,247 520.374,826	19	202.498,788 520.355,813	19.804
19	202.498,788 520.355,813	1	202.502,144 520.343,831	12.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216
Nr. topografic:216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 454, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308290	2.881	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308290-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 454, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	308290-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 454, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa P, Edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4399 / 27/08/1964		
Act Notarial nr. 8836, din 20/08/1964 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITRICI LIUBINCA**, n. Nichici	
5536 / 31/10/1964		
Act Notarial nr. 1776, din 01/01/1964 emis de Notariatul de stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITRICI LIUBINCA**, nasc. Nichici	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MITRICI LIUBINCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4399 / 27/08/1964		
Act Notarial nr. 8836, din 20/08/1964 emis de Notariatul de stat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICHICI ARSA**	

Neautentificat în circuitul civil

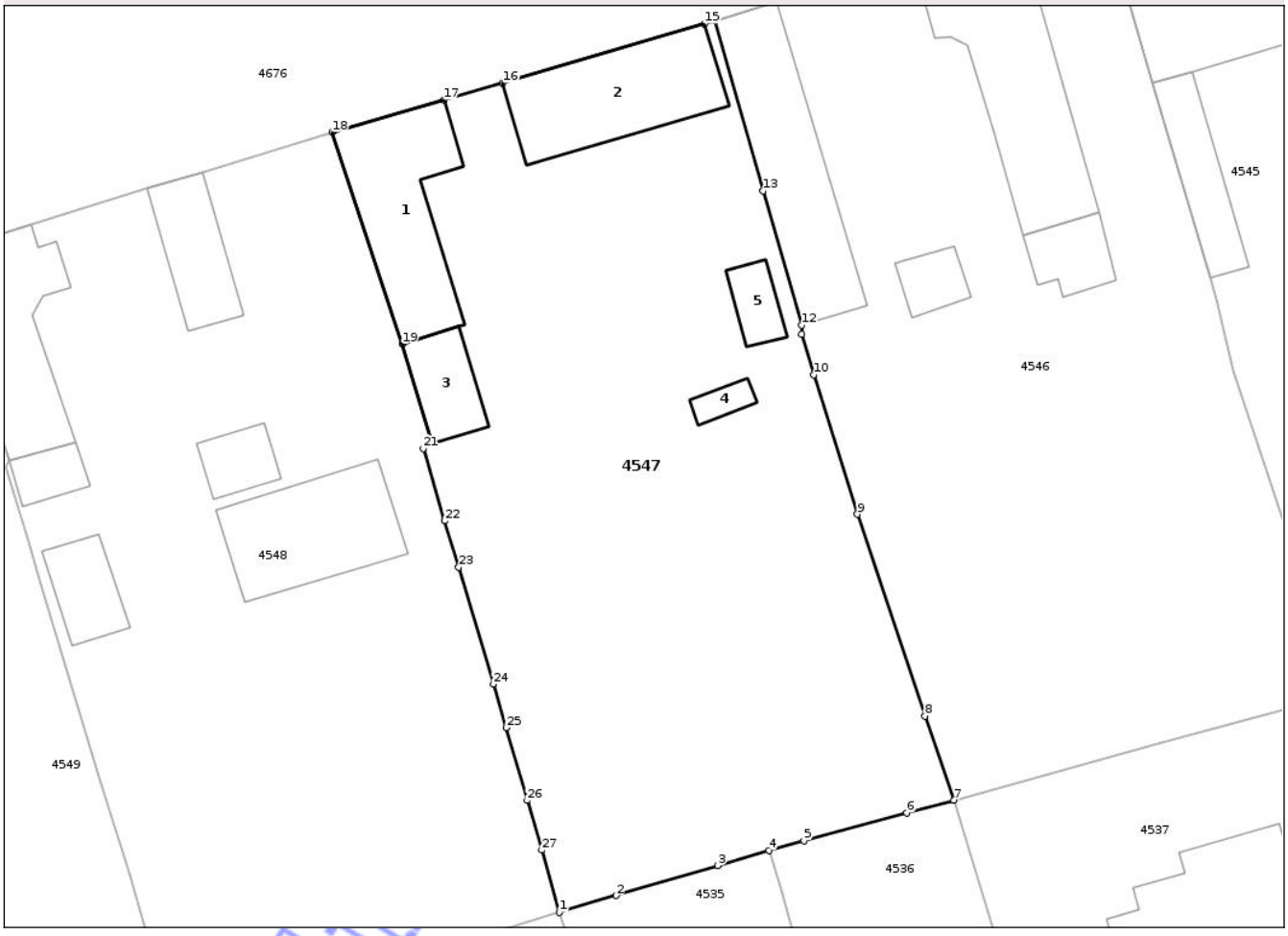
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308290	2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	-	-	-	
2	arabil	DA	1.605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308290-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	308290-C2	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.3	308290-C3	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	308290-C4	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	308290-C5	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.356,696 520.298,254	2	202.362,057 520.299,852	5.594
3	202.371,668 520.302,683	4	202.376,519 520.304,103	5.055
5	202.379,836 520.304,999	6	202.389,539 520.307,661	10.061
7	202.394,028 520.308,833	8	202.391,274 520.316,791	8.421
9	202.384,894 520.335,861	10	202.380,788 520.349,027	13.792
11	202.379,607 520.352,855	12	202.379,594 520.353,696	0.841
13	202.375,972 520.366,394	14	202.371,389 520.382,466	16.713
15	202.370,406 520.382,162	16	202.351,366 520.376,595	19.837
17	202.345,775 520.374,966	18	202.335,22 520.371,928	10.983
19	202.341,828 520.351,94	20	202.344,704 520.342,489	9.879
21	202.343,828 520.342,073	22	202.345,878 520.335,222	7.151
23	202.347,193 520.330,86	24	202.350,463 520.319,801	11.532
25	202.351,667 520.315,691	26	202.353,655 520.308,821	7.152
27	202.355,052 520.304,13	1	202.356,696 520.298,254	6.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.362,057 520.299,852	3	202.371,668 520.302,683	10.019
4	202.376,519 520.304,103	5	202.379,836 520.304,999	3.436
6	202.389,539 520.307,661	7	202.394,028 520.308,833	4.639
8	202.391,274 520.316,791	9	202.384,894 520.335,861	20.109
10	202.380,788 520.349,027	11	202.379,607 520.352,855	4.005
12	202.379,594 520.353,696	13	202.375,972 520.366,394	13.205
14	202.371,389 520.382,466	15	202.370,406 520.382,162	1.029
16	202.351,366 520.376,595	17	202.345,775 520.374,966	5.823
18	202.335,22 520.371,928	19	202.341,828 520.351,94	21.052
20	202.344,704 520.342,489	21	202.343,828 520.342,073	0.97
22	202.345,878 520.335,222	23	202.347,193 520.330,86	4.556
24	202.350,463 520.319,801	25	202.351,667 520.315,691	4.283
26	202.353,655 520.308,821	27	202.355,052 520.304,13	4.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218
Nr. topografic:218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 456, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306471	2.982	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306471-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 456, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa P, Edificata in anul 1940
A1.2	306471-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 456, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133099 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 241, din 16/12/2020 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cota initiala 3/4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **VULPE VALERIU**	
141316 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1735, din 22/11/2024 emis de OLAH ANCA-DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **VULPE STELUTA**	
13892 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 117, din 04/02/2025 emis de OLAH ANCA-DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **VULPE STELUTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULPE VALERIU** 2) **VULPE STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

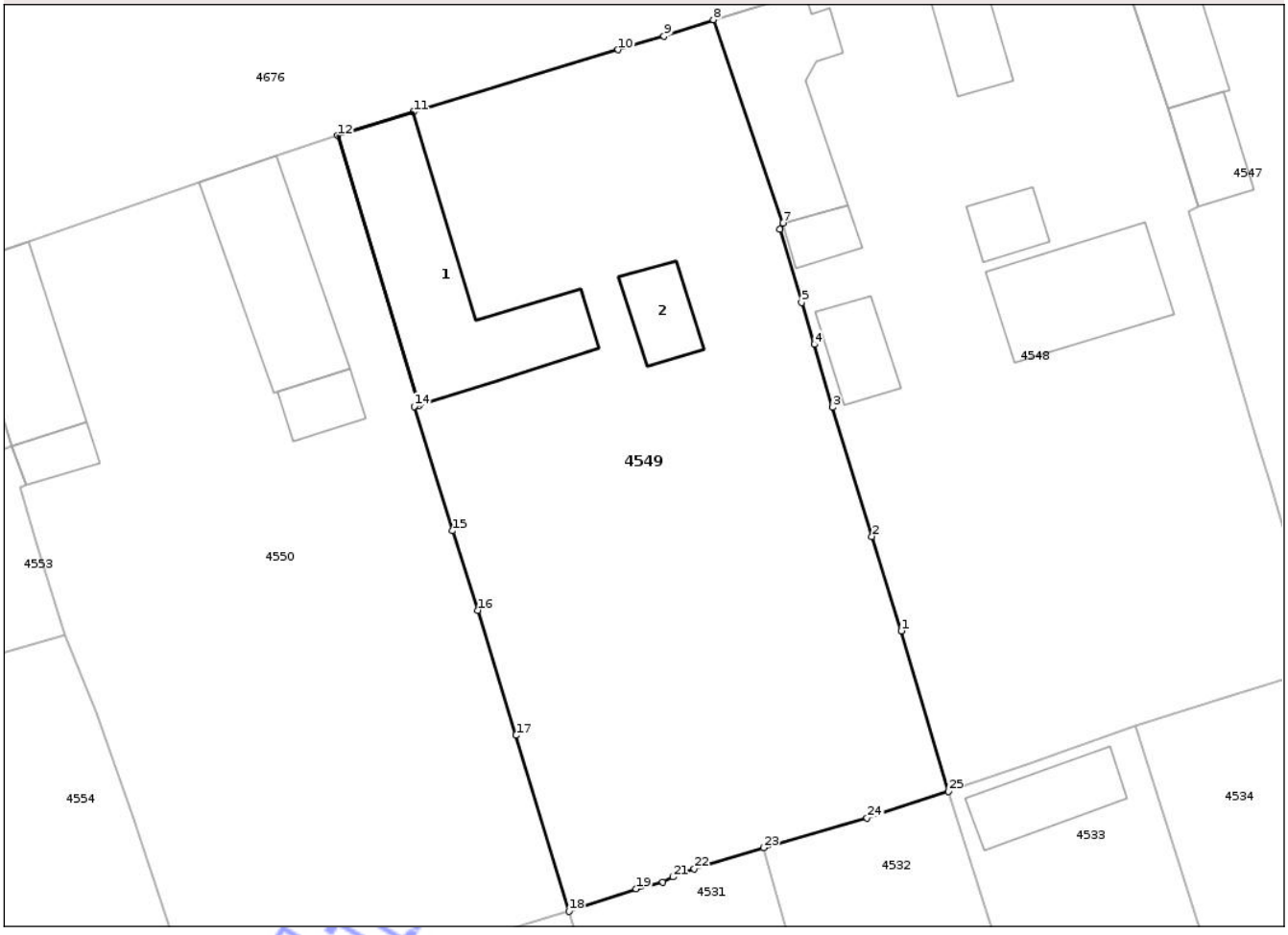
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306471	2.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.578	-	-	-	
2	arabil	DA	1.404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306471-C1	constructii de locuinte	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa P, Edificata in anul 1940
A1.2	306471-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.316,102 520.301,691	2	202.313,27 520.310,796	9.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.313,27 520.310,796	3	202.309,465 520.323,218	12.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	202.309,465 520.323,218	4	202.307,716 520.329,279	6.309
5	202.306,491 520.333,301	6	202.304,4 520.340,345	7.348
7	202.304,672 520.340,95	8	202.297,992 520.360,525	20.684
9	202.293,217 520.358,965	10	202.288,816 520.357,645	4.595
11	202.269,077 520.351,64	12	202.261,803 520.349,364	7.622
13	202.269,633 520.323,437	14	202.269,151 520.323,31	0.499
15	202.272,852 520.311,325	16	202.275,267 520.303,671	8.026
17	202.278,958 520.291,647	18	202.284,079 520.274,7	17.703
19	202.290,536 520.276,865	20	202.293,122 520.277,53	2.67
21	202.294,096 520.278,006	22	202.296,154 520.278,782	2.199
23	202.302,8 520.280,829	24	202.312,8 520.283,677	10.398
25	202.320,619 520.286,262	1	202.316,102 520.301,691	16.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	202.307,716 520.329,279	5	202.306,491 520.333,301	4.205
6	202.304,4 520.340,345	7	202.304,672 520.340,95	0.663
8	202.297,992 520.360,525	9	202.293,217 520.358,965	5.024
10	202.288,816 520.357,645	11	202.269,077 520.351,64	20.632
12	202.261,803 520.349,364	13	202.269,633 520.323,437	27.084
14	202.269,151 520.323,31	15	202.272,852 520.311,325	12.543
16	202.275,267 520.303,671	17	202.278,958 520.291,647	12.578
18	202.284,079 520.274,7	19	202.290,536 520.276,865	6.81
20	202.293,122 520.277,53	21	202.294,096 520.278,006	1.085
22	202.296,154 520.278,782	23	202.302,8 520.280,829	6.954
24	202.312,8 520.283,677	25	202.320,619 520.286,262	8.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937
Nr. topografic:219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 457, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308203	2.945	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308203-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 457, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	308203-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 457, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5825 / 08/02/2007		
Act Notarial nr. 191, din 01/01/2006 emis de Notar Public Medre Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **MITROV TEREZIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **MITRICI MITROV LEPOSA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MITROV TEREZIA** 2) **MITRICI MITROV LEPOSA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
433 / 04/02/1938		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1938 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI MITROV**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308203	2.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	-	-	-	
2	arabil	DA	2.060	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308203-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.2	308203-C2	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1979
A1.3	308203-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	308203-C4	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.224,878 520.336,723	2	202.230,392 520.319,474	18.109
3	202.231,776 520.315,762	4	202.231,138 520.315,505	0.688
5	202.232,773 520.309,873	6	202.235,444 520.301,341	8.94
7	202.238,49 520.293,902	8	202.242,078 520.283,606	10.904
9	202.248,442 520.264,745	10	202.254,498 520.266,253	6.241
11	202.265,468 520.269,199	12	202.266,369 520.269,441	0.934
13	202.284,079 520.274,7	14	202.278,958 520.291,647	17.703
15	202.275,267 520.303,671	16	202.272,852 520.311,325	8.026
17	202.269,151 520.323,31	18	202.269,633 520.323,437	0.499
19	202.261,803 520.349,364	20	202.255,918 520.347,414	6.2
21	202.248,454 520.344,871	22	202.231,981 520.339,214	17.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.230,392 520.319,474	3	202.231,776 520.315,762	3.961
4	202.231,138 520.315,505	5	202.232,773 520.309,873	5.865
6	202.235,444 520.301,341	7	202.238,49 520.293,902	8.038
8	202.242,078 520.283,606	9	202.248,442 520.264,745	19.906
10	202.254,498 520.266,253	11	202.265,468 520.269,199	11.358
12	202.266,369 520.269,441	13	202.284,079 520.274,7	18.475
14	202.278,958 520.291,647	15	202.275,267 520.303,671	12.578
16	202.272,852 520.311,325	17	202.269,151 520.323,31	12.543
18	202.269,633 520.323,437	19	202.261,803 520.349,364	27.084
20	202.255,918 520.347,414	21	202.248,454 520.344,871	7.885
22	202.231,981 520.339,214	1	202.224,878 520.336,723	7.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717
Nr. topografic:220/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 458/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300618	611	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300618-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 458/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:510 mp; Casa P+M, Edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92972 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 4362, din 04/09/2019 emis de NP Cioia Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZA SOFIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

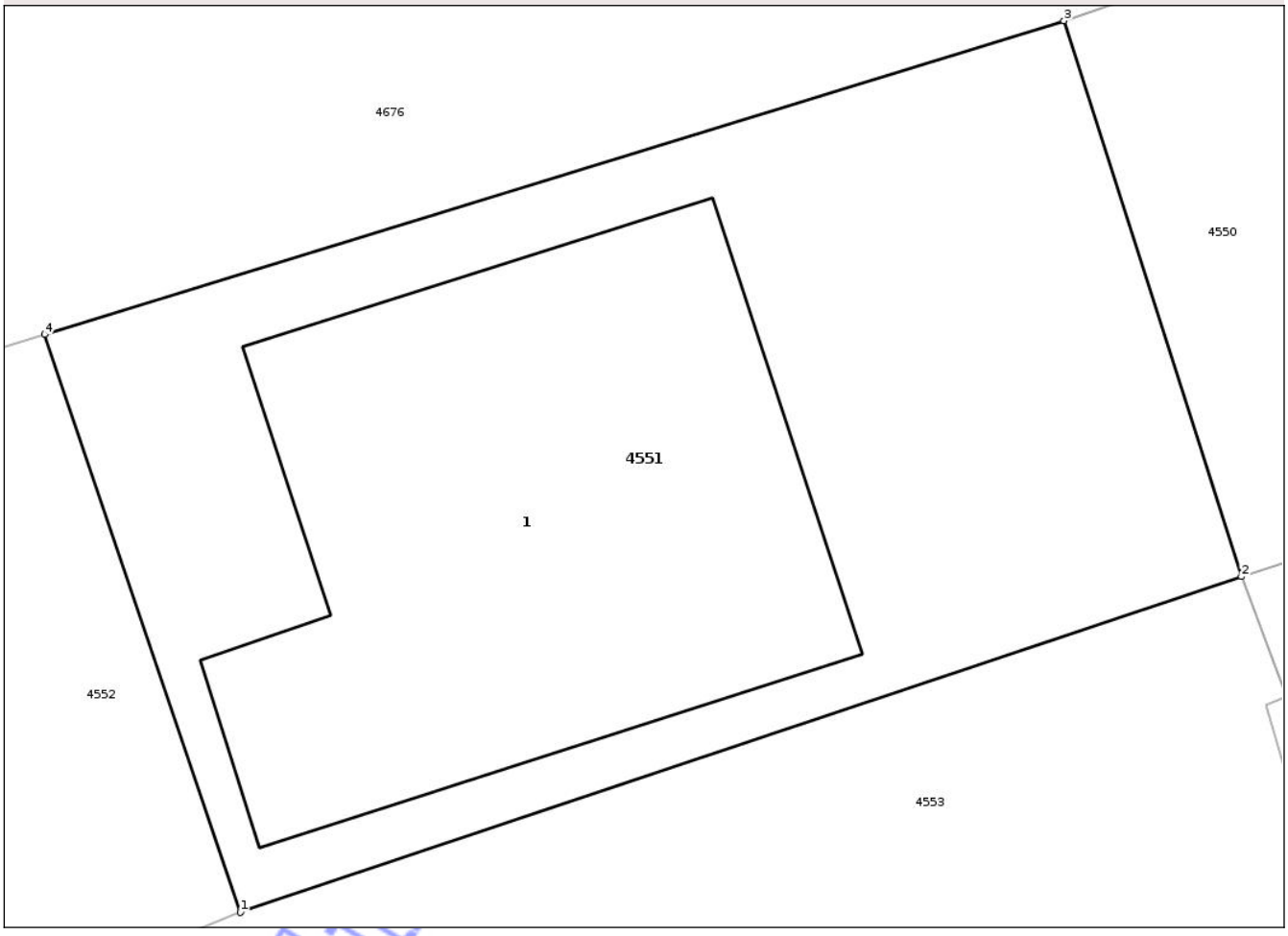
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300618	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300618-C1	constructii de locuinte	255	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:510 mp; Casa P+M, Edificata in anul 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.199,285 520.309,05	2	202.230,392 520.319,474	32.807
2	202.230,392 520.319,474	3	202.224,878 520.336,723	18.109
3	202.224,878 520.336,723	4	202.193,206 520.326,986	33.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	202.193,206 520.326,986	1	202.199,285 520.309,05	18.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717
Nr. topografic:220/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Nr. 458, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300618	833	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300618-C1	Loc. Felnac, Str 10, Nr. 458, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23684 / 02/04/2010		
Act Notarial nr. 8716, din 06/05/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PELLE ANGELA MARIA** 2) **PELLE ZOLTAN**, casatorit cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300181/Felnac, inscrisa prin inchierea nr. 8093 din 06-MAY-93;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

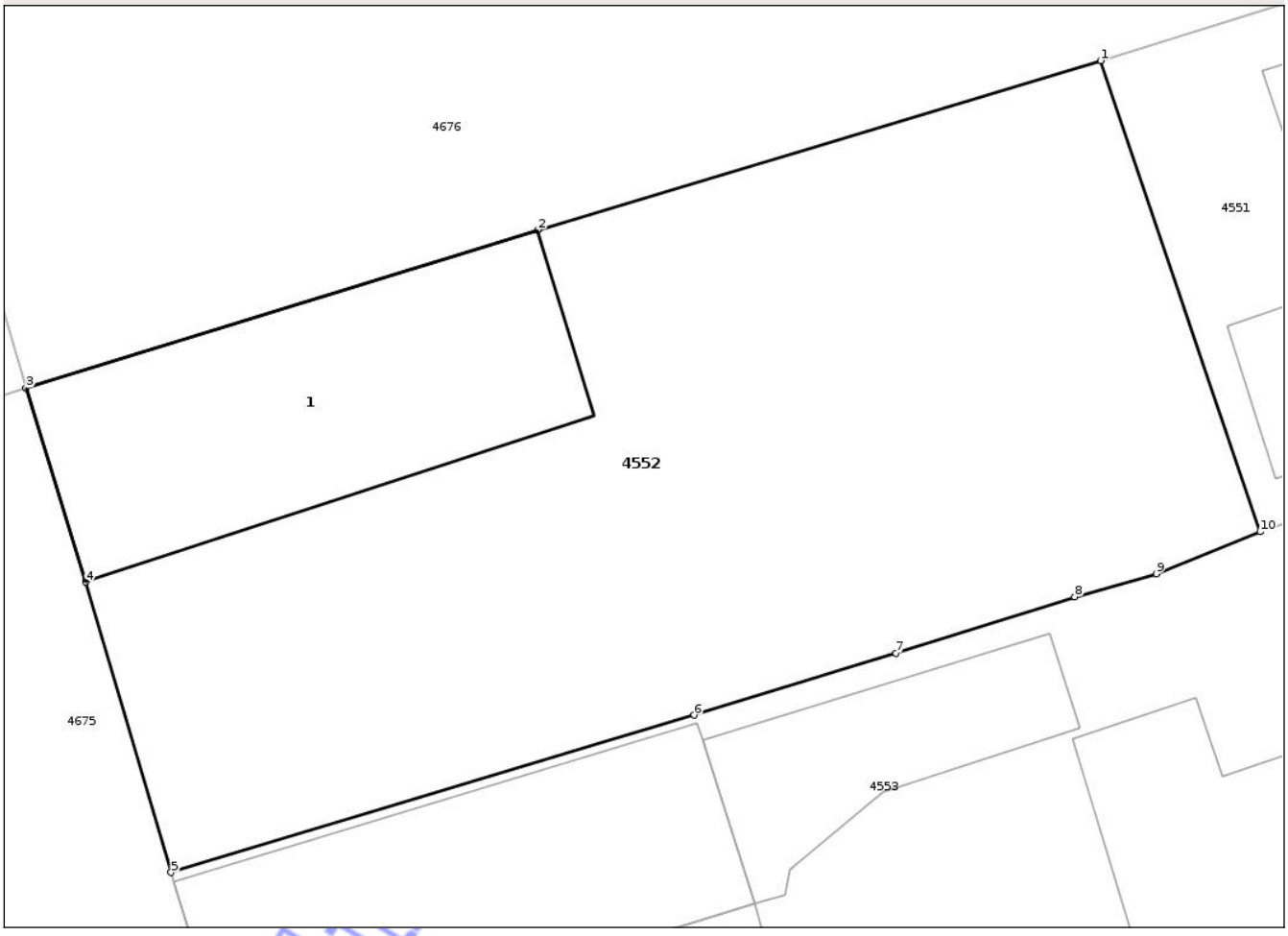
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300618	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	-	-	-	
2	arabil	DA	692	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300618-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.193,206 520.326,986	2	202.171,754 520.320,538	22.4
2	202.171,754 520.320,538	3	202.152,246 520.314,514	20.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	202.152,246 520.314,514	4	202.154,525 520.307,133	7.725
4	202.154,525 520.307,133	5	202.157,782 520.296,078	11.525
5	202.157,782 520.296,078	6	202.177,708 520.302,067	20.806
6	202.177,708 520.302,067	7	202.185,398 520.304,427	8.044
7	202.185,398 520.304,427	8	202.192,218 520.306,578	7.151
8	202.192,218 520.306,578	9	202.195,314 520.307,452	3.217
9	202.195,314 520.307,452	10	202.199,285 520.309,05	4.28
10	202.199,285 520.309,05	1	202.193,206 520.326,986	18.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005
Nr. topografic:1005

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 459, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308216	1.400	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308216-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 459, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; Casa P+1E, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	308216-C2	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 459, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	308216-C3	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 459, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	308216-C4	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 459, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1062 / 24/01/1997		
Act Notarial nr. 4091/1997, din 22/01/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN MIHAI**, si sotia 2) **ARDELEAN DORINA**	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui ARDELEAN DIMITRIE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARDELEAN DORINA** 2) **ARDELEAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1062 / 24/01/1997		
Act Notarial nr. 4091/1997, din 22/01/1997 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER cota initiala 1/1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN DIMITRIE**	

Neautorizat în circuitul civil

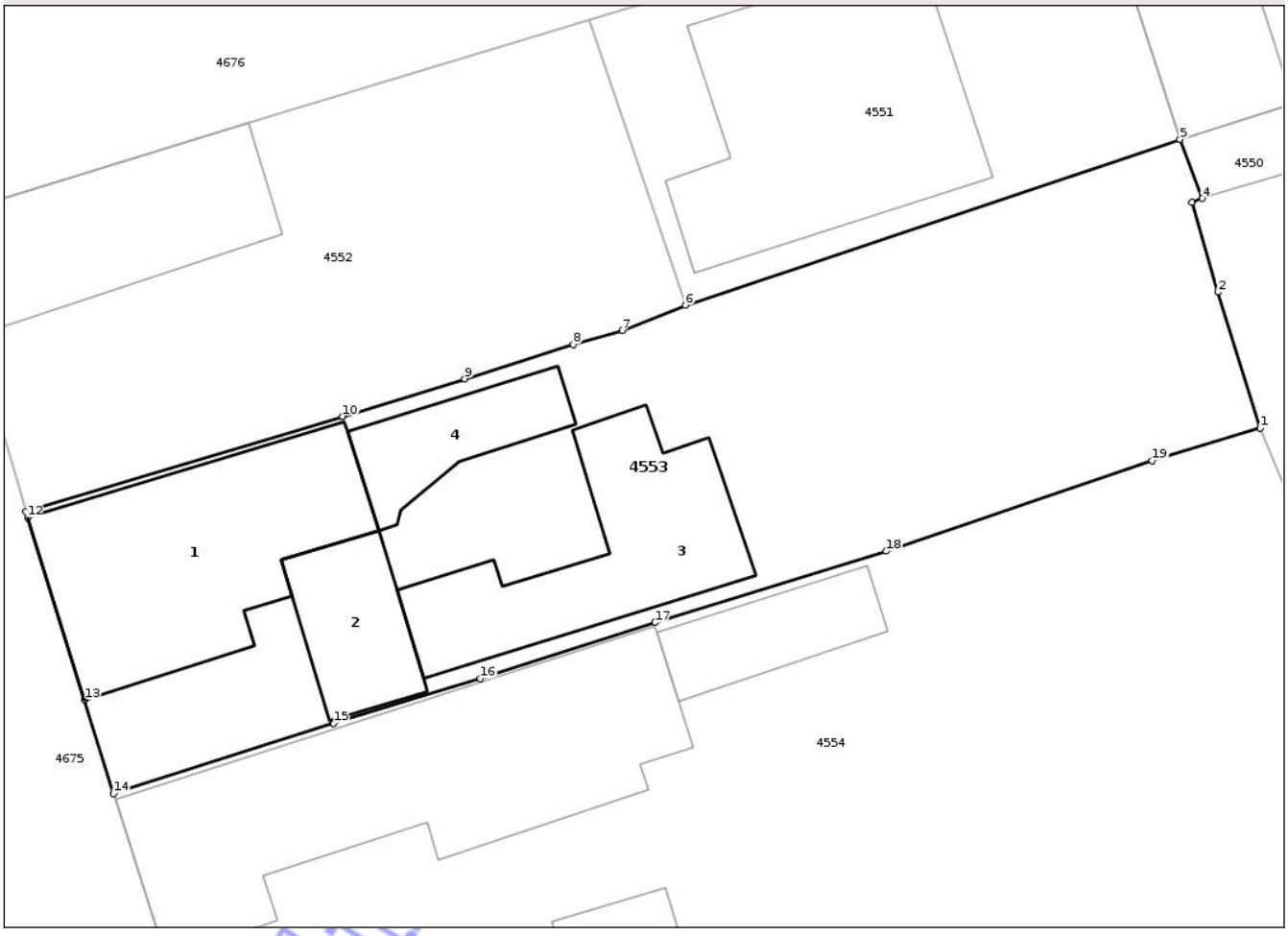
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308216	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308216-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; Casa P+1E, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	308216-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	308216-C3	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	308216-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.235,444 520.301,341	2	202.232,773 520.309,873	8.94
2	202.232,773 520.309,873	3	202.231,138 520.315,505	5.865
3	202.231,138 520.315,505	4	202.231,776 520.315,762	0.688
4	202.231,776 520.315,762	5	202.230,392 520.319,474	3.961
5	202.230,392 520.319,474	6	202.199,285 520.309,05	32.807
6	202.199,285 520.309,05	7	202.195,314 520.307,452	4.28
7	202.195,314 520.307,452	8	202.192,218 520.306,578	3.217
8	202.192,218 520.306,578	9	202.185,398 520.304,427	7.151
9	202.185,398 520.304,427	10	202.177,708 520.302,067	8.044
10	202.177,708 520.302,067	11	202.157,782 520.296,078	20.806
11	202.157,782 520.296,078	12	202.157,887 520.295,714	0.378
12	202.157,887 520.295,714	13	202.161,478 520.284,256	12.008
13	202.161,478 520.284,256	14	202.163,289 520.278,353	6.175
14	202.163,289 520.278,353	15	202.177,141 520.282,788	14.545
15	202.177,141 520.282,788	16	202.186,375 520.285,579	9.647
16	202.186,375 520.285,579	17	202.197,372 520.289,113	11.551
17	202.197,372 520.289,113	18	202.211,911 520.293,6	15.215
18	202.211,911 520.293,6	19	202.228,646 520.299,278	17.672
19	202.228,646 520.299,278	1	202.235,444 520.301,341	7.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2675

Adresa: Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 883, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306894	1.898	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306894-C1	Loc. Felnac, Str Prunilor, Nr. 883, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa P, Edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 901/1898	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
78145 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 530, din 29/06/2022 emis de Borza Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 997/1898	A1
	1) **SZARVAS CLAUDIU**, casatorit cu 2) **SZARVAS ANA-LIDIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZARVAS CLAUDIU**, casatorit cu 2) **SZARVAS ANA-LIDIA**, bun comun	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea vanzatorului TUNDRE CORNEL-DANUT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3864 / 24/09/1938		
Act Notarial nr. -, din 24/09/1938 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1515 LEI	A1, A1.1
	1) **STATULUI**, CIF:9999999999999	
78145 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 530, din 29/06/2022 emis de Borza Rodica;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2000 EUR pentru diferenta de pret	A1, A1.1
	1) **TUNDRE CORNEL-DANUT**	
116145 / 12/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2234 ds 4021/55/2022, din 07/03/2022 emis de Judecatoria Arad (Somatie nr. 350, din 08/09/2025 emis de BEJ MARCHIŞ DAN FELICIAN);		
C3	se noteaza urmarirea silita pornita de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, impotriva debitorului Szarvas Claudiu, in dosar nr. 350/KRK/2022 al BEJ Marchis Dan Felician, pentru suma de 3203,47 lei, in baza art. 822 Cod proc. Civila	A1, A1.1

Document necertificat în circuitul civil

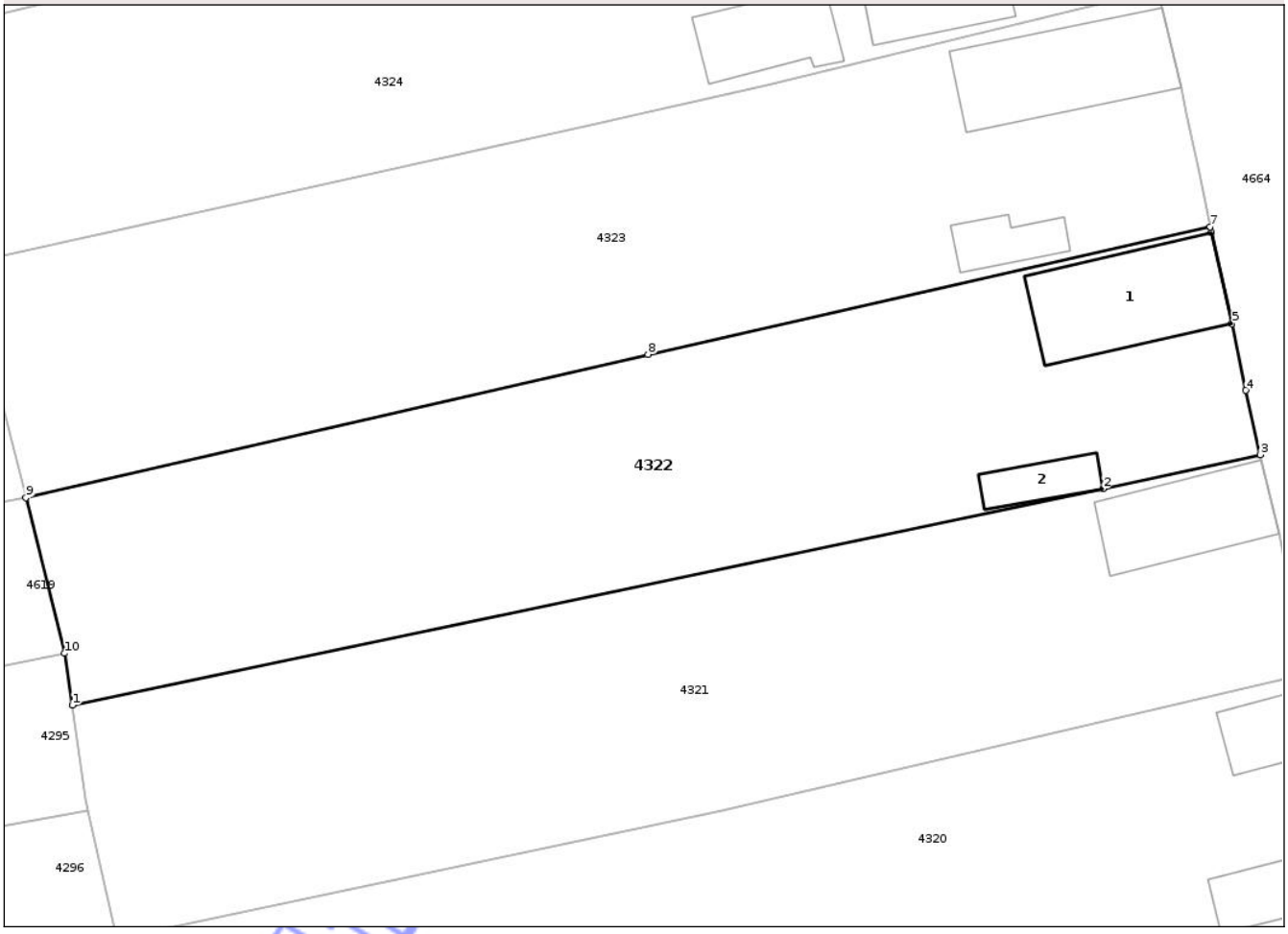
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306894	1.898	Se identifica partial cu CF hartie 1370 - nr. top. 469-1-267/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	469/1-11 , 469/1-12,469-1-267/2	
2	arabil	DA	1.435	-	-	469/1-11 , 469/1-12,469-1-267/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306894-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa P, Edificata in anul 1960
A1.2	306894-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.386,798 520.924,006	2	201.472,976 520.942,104	88.058
2	201.472,976 520.942,104	3	201.486,126 520.944,951	13.455
3	201.486,126 520.944,951	4	201.484,923 520.950,331	5.512
4	201.484,923 520.950,331	5	201.483,772 520.955,925	5.711
5	201.483,772 520.955,925	6	201.482,046 520.963,519	7.788
6	201.482,046 520.963,519	7	201.481,95 520.963,996	0.487
7	201.481,95 520.963,996	8	201.434,94 520.953,328	48.205
8	201.434,94 520.953,328	9	201.382,921 520.941,372	53.376
9	201.382,921 520.941,372	10	201.386,176 520.928,34	13.432
10	201.386,176 520.928,34	1	201.386,798 520.924,006	4.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3674
Nr. topografic:11/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Nr. 722, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302340	5.917	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica partial si cu CF hartie 3677 - top. 11/3/2 Felnac

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302340-C1	Loc. Felnac, Str 6, Nr. 722, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa P, Edificata in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 74387, din 31/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2167/5917	A1
	1) **CAP TRACTORL din comuna Felnac**, CIF:9999999999999	
10584 / 02/08/2001		
Act Notarial nr. 227, din 31/07/2001 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/5917	A1
	1) **TOMICI BOGDAN IOVAN**, si sotia 2) **TOMICI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3674)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMICI BOGDAN IOVAN**, si sotia 2) **TOMICI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3674)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3350/5917	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 3350 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107686 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1213, din 26/11/2015 emis de CIACHIR AMALIA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 400/5917, cota initiala 400/5917	A1
	1) **SC VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **SC VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302340	5.917	Se identifica partial si cu CF hartie 3677 - top. 11/3/2 Felnac

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.202	-	-	-	
2	arabil	DA	3.715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302340-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa P, Edificata in anul 1920
A1.2	302340-C2	constructii anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302340-C3	constructii anexa	277	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.938,888 520.781,164	2	201.955,81 520.725,102	58.56
3	201.961,805 520.704,252	4	201.961,435 520.704,152	0.383
5	201.962,986 520.699,765	6	201.974,594 520.664,714	36.923
7	201.975,556 520.665,007	8	201.980,65 520.666,673	5.36
9	201.982,708 520.667,343	10	201.988,713 520.669,265	6.305
11	201.989,168 520.669,401	12	201.992,948 520.670,485	3.932
13	201.984,931 520.694,62	14	201.974,575 520.728,389	35.322
15	201.971,296 520.740,613	16	201.966,654 520.755,668	15.754
17	201.964,358 520.764,201	18	201.954,16 520.795,844	33.245
19	201.945,077 520.826,277	20	201.927,104 520.821,925	18.492
21	201.861,7 520.812,769	22	201.875,211 520.792,091	24.701
23	201.883,823 520.764,689	24	201.904,111 520.771,259	21.325
25	201.915,845 520.774,147	26	201.920,549 520.775,494	4.894
27	201.923,584 520.776,376	28	201.932,183 520.778,918	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.955,81 520.725,102	3	201.961,805 520.704,252	21.695
4	201.961,435 520.704,152	5	201.962,986 520.699,765	4.652
6	201.974,594 520.664,714	7	201.975,556 520.665,007	1.005
8	201.980,65 520.666,673	9	201.982,708 520.667,343	2.164
10	201.988,713 520.669,265	11	201.989,168 520.669,401	0.475
12	201.992,948 520.670,485	13	201.984,931 520.694,62	25.431
14	201.974,575 520.728,389	15	201.971,296 520.740,613	12.656
16	201.966,654 520.755,668	17	201.964,358 520.764,201	8.837
18	201.954,16 520.795,844	19	201.945,077 520.826,277	31.76
20	201.927,104 520.821,925	21	201.861,7 520.812,769	66.042
22	201.875,211 520.792,091	23	201.883,823 520.764,689	28.724
24	201.904,111 520.771,259	25	201.915,845 520.774,147	12.084
26	201.920,549 520.775,494	27	201.923,584 520.776,376	3.16
28	201.932,183 520.778,918	1	201.938,888 520.781,164	7.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3711
Nr. topografic:222/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 463/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301137	837	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica partial cu CF hartie 3710 - top. 222/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301137-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 463/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Casa P+1E+M, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	301137-C2	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 463/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3230 / 06/04/1981		
Act Administrativ nr. 267, din 01/01/1981 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 587/837	A1
	1) **CAP DIN COMUNA FELNAC**, CIF:9999999999999	
824 / 21/01/1998		
Act Notarial nr. 567/1997, din 01/01/1997 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/837	A1
	1) **NICHICI IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3711)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICHICI IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3711)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NICHICI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil în circuitul civil

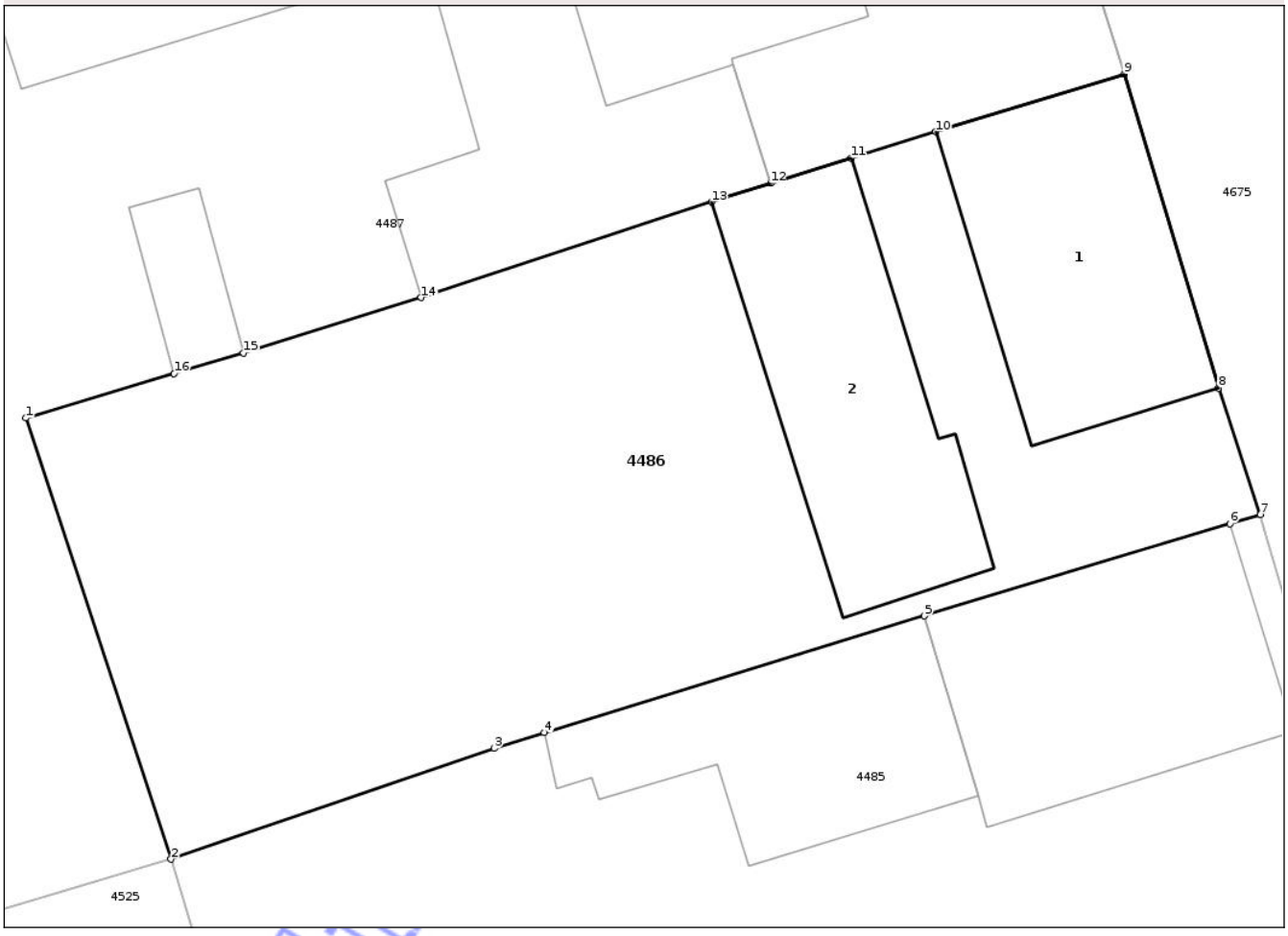
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301137	837	Se identifica partial cu CF hartie 3710 - top. 222/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301137-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Casa P+1E+M, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	301137-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.098,796 520.237,275	2	202.104,599 520.219,65	18.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.104,599 520.219,65	3	202.117,532 520.224,079	13.671
3	202.117,532 520.224,079	4	202.119,527 520.224,7	2.089
4	202.119,527 520.224,7	5	202.134,728 520.229,365	15.902
5	202.134,728 520.229,365	6	202.146,944 520.233,046	12.758
6	202.146,944 520.233,046	7	202.148,16 520.233,408	1.269
7	202.148,16 520.233,408	8	202.146,493 520.238,472	5.331
8	202.146,493 520.238,472	9	202.142,716 520.251,019	13.103
9	202.142,716 520.251,019	10	202.135,182 520.248,701	7.882
10	202.135,182 520.248,701	11	202.131,792 520.247,647	3.551
11	202.131,792 520.247,647	12	202.128,582 520.246,649	3.361
12	202.128,582 520.246,649	13	202.126,212 520.245,9	2.485
13	202.126,212 520.245,9	14	202.114,597 520.242,081	12.227
14	202.114,597 520.242,081	15	202.107,5 520.239,868	7.434
15	202.107,5 520.239,868	16	202.104,724 520.239,048	2.895
16	202.104,724 520.239,048	1	202.098,796 520.237,275	6.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222
Nr. topografic:222/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 463, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302459	2.030	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica partial cu CF hartie 3710 - top. 222/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302459-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 463, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:608 mp; Casa P+1E+M, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	302459-C2	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 463, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	302459-C3	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 463, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3230 / 06/04/1981		
Act Administrativ nr. 267, din 01/01/1981 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1780/2030	A1
	1) **CAP DIN COMUNA FELNAC**, CIF:9999999999999	
126 / 04/01/2016		
Act Notarial nr. 33, din 28/12/2015 emis de TODOR DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IOSIF RARES VIRGIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IOSIF RODICA**	
17632 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 1035, din 25/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI FELNAC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de improprietarire in baza L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2030	A1
	1) **IOSIF RARES VIRGIL** 2) **IOSIF RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IOSIF RARES VIRGIL** 2) **IOSIF RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul civil

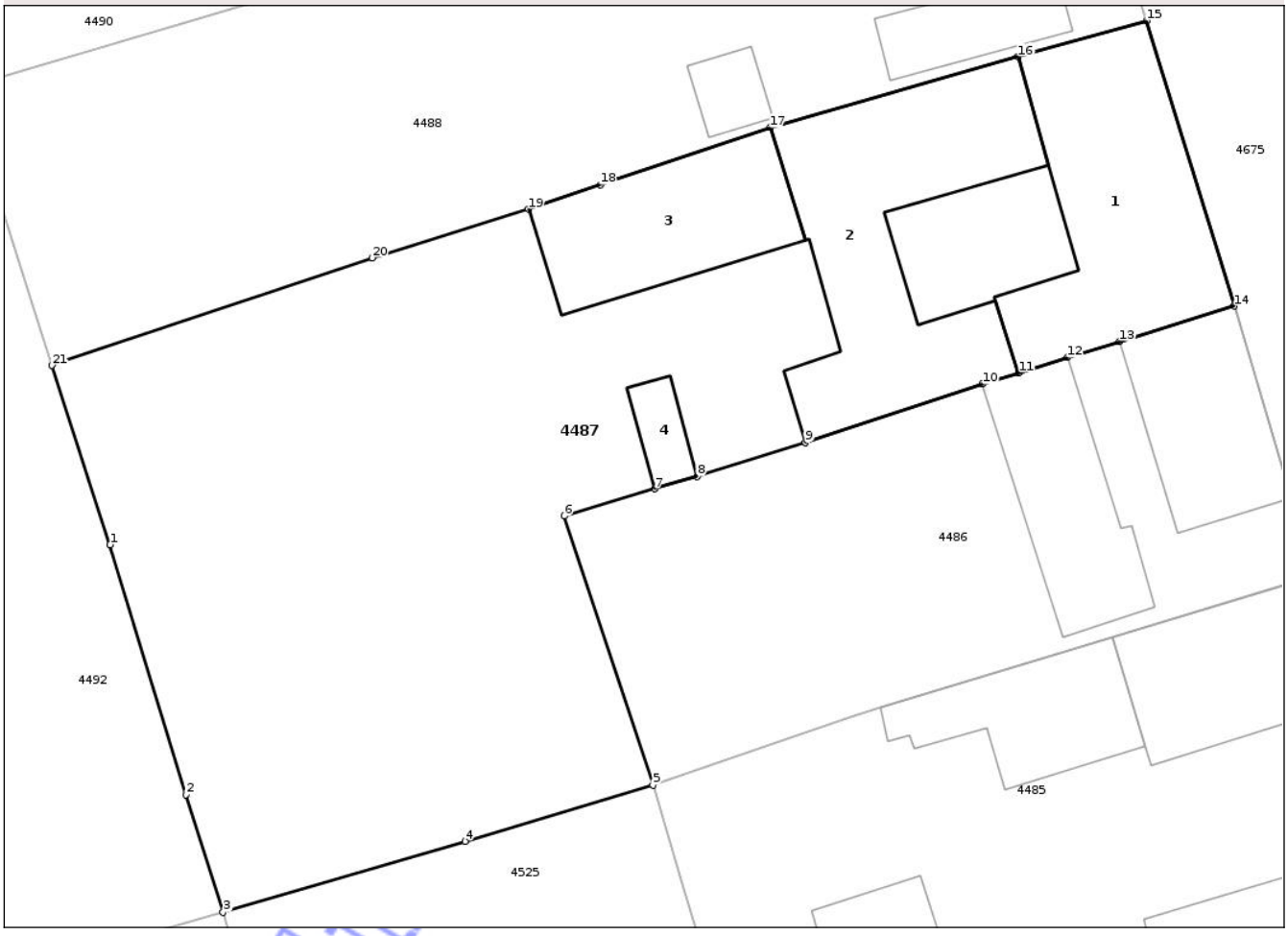
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302459	2.030	Se identifica partial cu CF hartie 3710 - top. 222/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	-	-	-	
2	arabil	DA	1.172	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302459-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:608 mp; Casa P+1E+M, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	302459-C2	constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	302459-C3	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	302459-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.069,007 520.235,394	2	202.073,971 520.219,026	17.104
3	202.076,42 520.211,318	4	202.092,268 520.215,976	16.518
5	202.104,599 520.219,65	6	202.098,796 520.237,275	18.556
7	202.104,724 520.239,048	8	202.107,5 520.239,868	2.895
9	202.114,597 520.242,081	10	202.126,212 520.245,9	12.227
11	202.128,582 520.246,649	12	202.131,792 520.247,647	3.361
13	202.135,182 520.248,701	14	202.142,716 520.251,019	7.882
15	202.136,965 520.269,703	16	202.128,546 520.267,348	8.743
17	202.112,272 520.262,708	18	202.101,147 520.258,949	11.743
19	202.096,434 520.257,357	20	202.086,2 520.254,18	10.715
21	202.065,19 520.247,137	1	202.069,007 520.235,394	12.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.073,971 520.219,026	3	202.076,42 520.211,318	8.088
4	202.092,268 520.215,976	5	202.104,599 520.219,65	12.866
6	202.098,796 520.237,275	7	202.104,724 520.239,048	6.188
8	202.107,5 520.239,868	9	202.114,597 520.242,081	7.434
10	202.126,212 520.245,9	11	202.128,582 520.246,649	2.485
12	202.131,792 520.247,647	13	202.135,182 520.248,701	3.551
14	202.142,716 520.251,019	15	202.136,965 520.269,703	19.549
16	202.128,546 520.267,348	17	202.112,272 520.262,708	16.922
18	202.101,147 520.258,949	19	202.096,434 520.257,357	4.974
20	202.086,2 520.254,18	21	202.065,19 520.247,137	22.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1600
Nr. topografic:207/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 442, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308292	1.435	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308292-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 442, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:407 mp; S. construita desfasurata:814 mp; Casa P+M, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30180 / 24/10/2005		
Act Notarial nr. 317, din 23/10/2005 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMOIOAGA IOAN**, si sotia 2) **TOMOIOAGA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1440	A1
	1) **TOMOIOAGA IOAN**, si sotia 2) **TOMOIOAGA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5396, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1190/1440	A1
	1) **TOMOIOAGA ELENA** 2) **TOMOIOAGA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

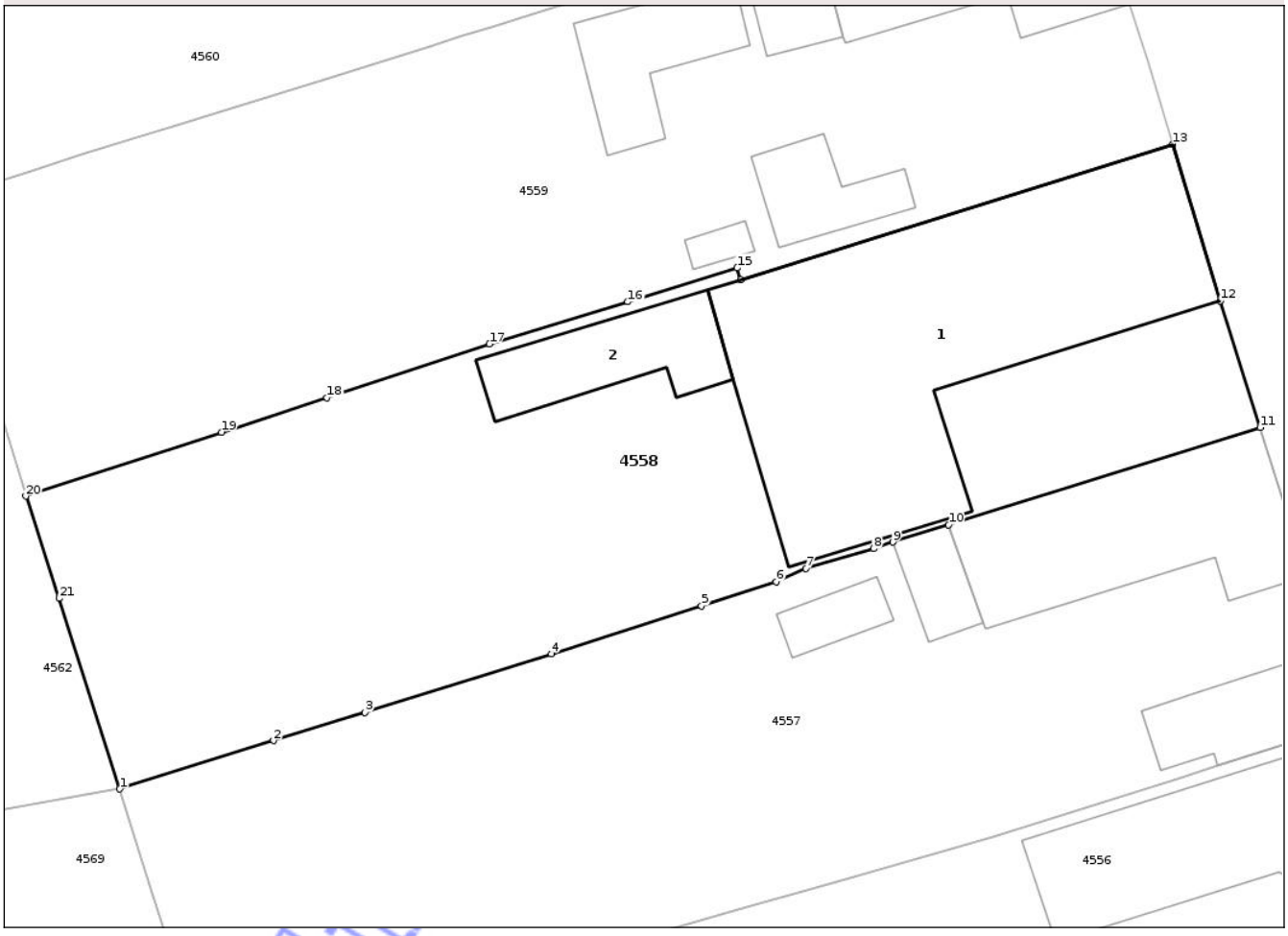
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308292	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	
2	arabil	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308292-C1	constructii de locuinte	407	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:407 mp; S. construita desfasurata:814 mp; Casa P+M, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	308292-C2	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.711,097 520.407,733	2	202.720,745 520.410,771	10.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.720,745 520.410,771	3	202.726,487 520.412,537	6.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	202.726,487 520.412,537	4	202.738,163 520.416,2	12.238
5	202.747,575 520.419,206	6	202.752,246 520.420,702	4.904
7	202.754,112 520.421,556	8	202.758,364 520.422,778	4.424
9	202.759,575 520.423,192	10	202.763,071 520.424,273	3.659
11	202.782,601 520.430,373	12	202.780,093 520.438,306	8.32
13	202.777,096 520.448,119	14	202.750,024 520.439,622	28.374
15	202.749,804 520.440,361	16	202.742,959 520.438,239	7.167
17	202.734,282 520.435,594	18	202.724,102 520.432,229	10.722
19	202.717,478 520.430,077	20	202.705,224 520.426,07	12.892
21	202.707,318 520.419,676	1	202.711,097 520.407,733	12.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	202.738,163 520.416,2	5	202.747,575 520.419,206	9.88
6	202.752,246 520.420,702	7	202.754,112 520.421,556	2.053
8	202.758,364 520.422,778	9	202.759,575 520.423,192	1.28
10	202.763,071 520.424,273	11	202.782,601 520.430,373	20.46
12	202.780,093 520.438,306	13	202.777,096 520.448,119	10.26
14	202.750,024 520.439,622	15	202.749,804 520.440,361	0.771
16	202.742,959 520.438,239	17	202.734,282 520.435,594	9.071
18	202.724,102 520.432,229	19	202.717,478 520.430,077	6.965
20	202.705,224 520.426,07	21	202.707,318 520.419,676	6.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209
Nr. topografic:209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 446, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307331	2.904	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307331-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 446, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa P, Edificata in anul 1910

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168587 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 51, din 11/12/2023 emis de Pascalau Sorina Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **HODOSAN SORIN-NICOLAE**	
168587 / 20/12/1999		
Act Notarial nr. 771, din 11/12/2023 emis de Pascalau Sorina Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 3/4, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **HODOSAN SORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307331	2.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.579	-	-	-	
2	arabil	DA	1.325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307331-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa P, Edificata in anul 1910
A1.2	307331-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	307331-C3	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	307331-C4	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	307331-C5	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.675,448 520.476,748	2	202.671,972 520.475,712	3.627
3	202.651,524 520.469,45	4	202.652,774 520.466,21	3.473
5	202.655,656 520.456,845	6	202.657,726 520.449,921	7.226
7	202.662,788 520.433,457	8	202.669,012 520.414,536	19.918
9	202.671,188 520.407,75	10	202.674,177 520.398,382	9.833
11	202.674,886 520.396,025	12	202.680,208 520.397,875	5.634
13	202.690,566 520.401,347	14	202.693,212 520.402,207	2.782
15	202.695,204 520.402,633	16	202.698,873 520.403,773	3.842
17	202.700,316 520.404,316	18	202.699,971 520.405,498	1.232
19	202.701,951 520.406,056	20	202.703,966 520.406,487	2.06
21	202.711,097 520.407,733	22	202.707,318 520.419,676	12.527
23	202.705,224 520.426,07	24	202.700,139 520.442,497	17.196
25	202.699,419 520.444,511	26	202.693,576 520.461,836	18.284
27	202.692,078 520.466,61	28	202.687,692 520.480,688	14.746
29	202.685,877 520.480,126	30	202.685,262 520.479,891	0.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.671,972 520.475,712	3	202.651,524 520.469,45	21.386
4	202.652,774 520.466,21	5	202.655,656 520.456,845	9.799
6	202.657,726 520.449,921	7	202.662,788 520.433,457	17.225
8	202.669,012 520.414,536	9	202.671,188 520.407,75	7.126
10	202.674,177 520.398,382	11	202.674,886 520.396,025	2.461
12	202.680,208 520.397,875	13	202.690,566 520.401,347	10.925
14	202.693,212 520.402,207	15	202.695,204 520.402,633	2.037
16	202.698,873 520.403,773	17	202.700,316 520.404,316	1.542
18	202.699,971 520.405,498	19	202.701,951 520.406,056	2.057
20	202.703,966 520.406,487	21	202.711,097 520.407,733	7.24
22	202.707,318 520.419,676	23	202.705,224 520.426,07	6.728
24	202.700,139 520.442,497	25	202.699,419 520.444,511	2.139
26	202.693,576 520.461,836	27	202.692,078 520.466,61	5.004
28	202.687,692 520.480,688	29	202.685,877 520.480,126	1.9
30	202.685,262 520.479,891	1	202.675,448 520.476,748	10.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1942
Nr. topografic:210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Nr. 447, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307270	2.962	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307270-C1	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 447, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:542 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1950
A1.2	307270-C2	Loc. Felnac, Str 4, Nr. 447, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, Edificata in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55 / 04/01/1991		
Act Notarial nr. 94, din 04/01/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAD VASILE**, si sotia 2) **RAD ADELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RAD ADELA** 2) **RAD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

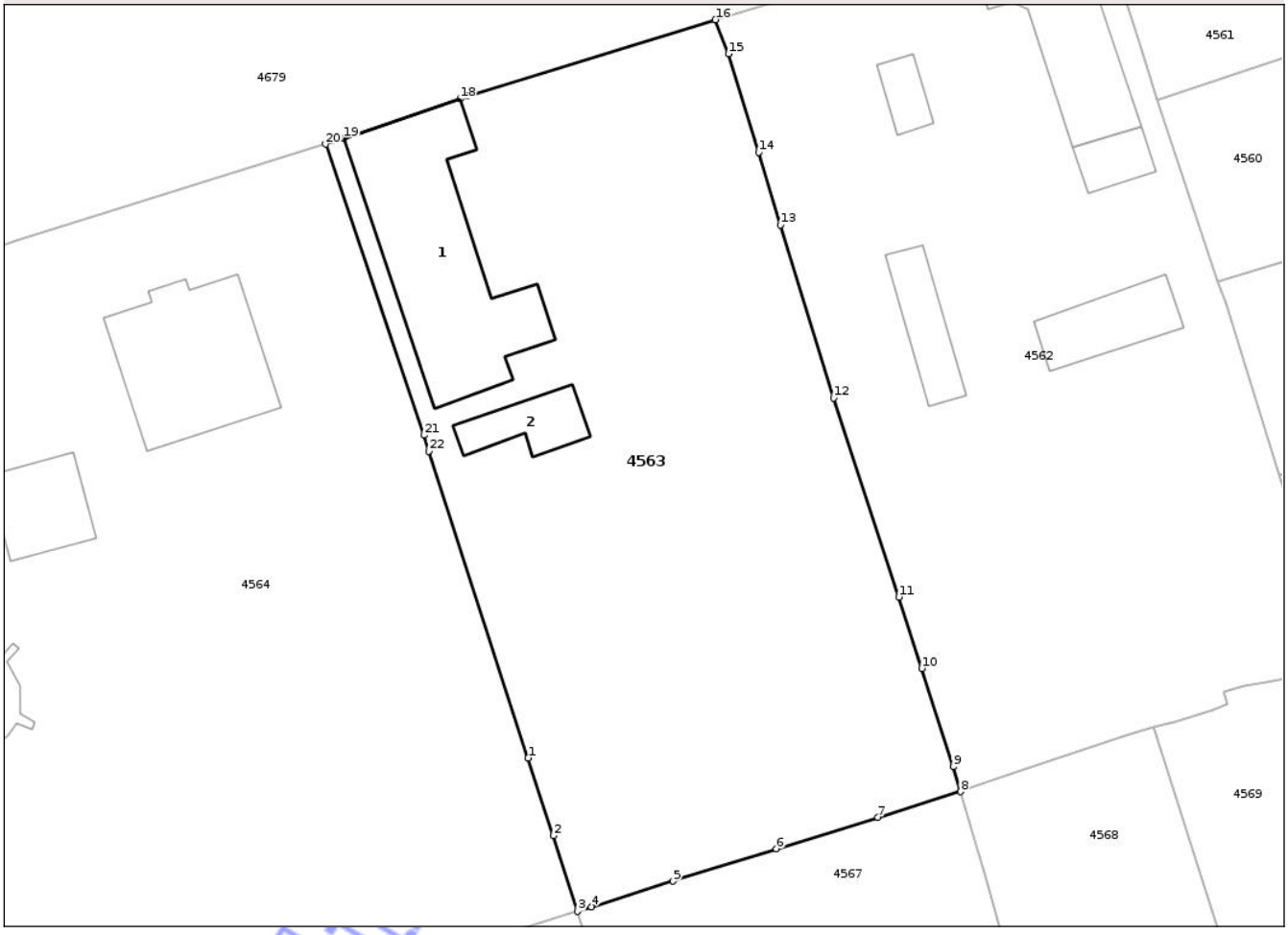
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307270	2.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.488	-	-	-	
2	arabil	DA	1.474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307270-C1	constructii de locuinte	271	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:542 mp; Casa P+M, Edificata in anul 1950
A1.2	307270-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, Edificata in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.633,69 520.399,236	2	202.636,107 520.391,842	7.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.636,107 520.391,842	3	202.638,394 520.384,638	7.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	202.638,394 520.384,638	4	202.639,723 520.385,073	1.398
5	202.647,503 520.387,513	6	202.657,326 520.390,601	10.297
7	202.667,008 520.393,599	8	202.674,886 520.396,025	8.243
9	202.674,177 520.398,382	10	202.671,188 520.407,75	9.833
11	202.669,012 520.414,536	12	202.662,788 520.433,457	19.918
13	202.657,726 520.449,921	14	202.655,656 520.456,845	7.226
15	202.652,774 520.466,21	16	202.651,524 520.469,45	3.473
17	202.627,878 520.462,159	18	202.627,219 520.461,939	0.695
19	202.616,127 520.458,179	20	202.614,404 520.457,622	1.811
21	202.623,776 520.429,928	22	202.624,218 520.428,422	1.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	202.639,723 520.385,073	5	202.647,503 520.387,513	8.154
6	202.657,326 520.390,601	7	202.667,008 520.393,599	10.136
8	202.674,886 520.396,025	9	202.674,177 520.398,382	2.461
10	202.671,188 520.407,75	11	202.669,012 520.414,536	7.126
12	202.662,788 520.433,457	13	202.657,726 520.449,921	17.225
14	202.655,656 520.456,845	15	202.652,774 520.466,21	9.799
16	202.651,524 520.469,45	17	202.627,878 520.462,159	24.744
18	202.627,219 520.461,939	19	202.616,127 520.458,179	11.711
20	202.614,404 520.457,622	21	202.623,776 520.429,928	29.237
22	202.624,218 520.428,422	1	202.633,69 520.399,236	30.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300781
Nr. topografic:211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 8, Nr. 448, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306470	5.790	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306470-C1	Loc. Felnac, Str 8, Nr. 448, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; BISERICA ORTODOX\U+0102 ROMÂN\U+0102 FELNAC P, Edificata in anul 1897
A1.2	306470-C2	Loc. Felnac, Str 8, Nr. 448, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASA MORTUARA P, Edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12276 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2020 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELNAC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300781/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 1644 din 09/05/1896; (provenita din conversia CF 211)	
41856 / 06/05/2020		
Act Administrativ nr. 1195, din 09/03/2020 emis de PRIMARIA FELNAC (Act Administrativ nr. 1269, din 10/03/2020 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELNAC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

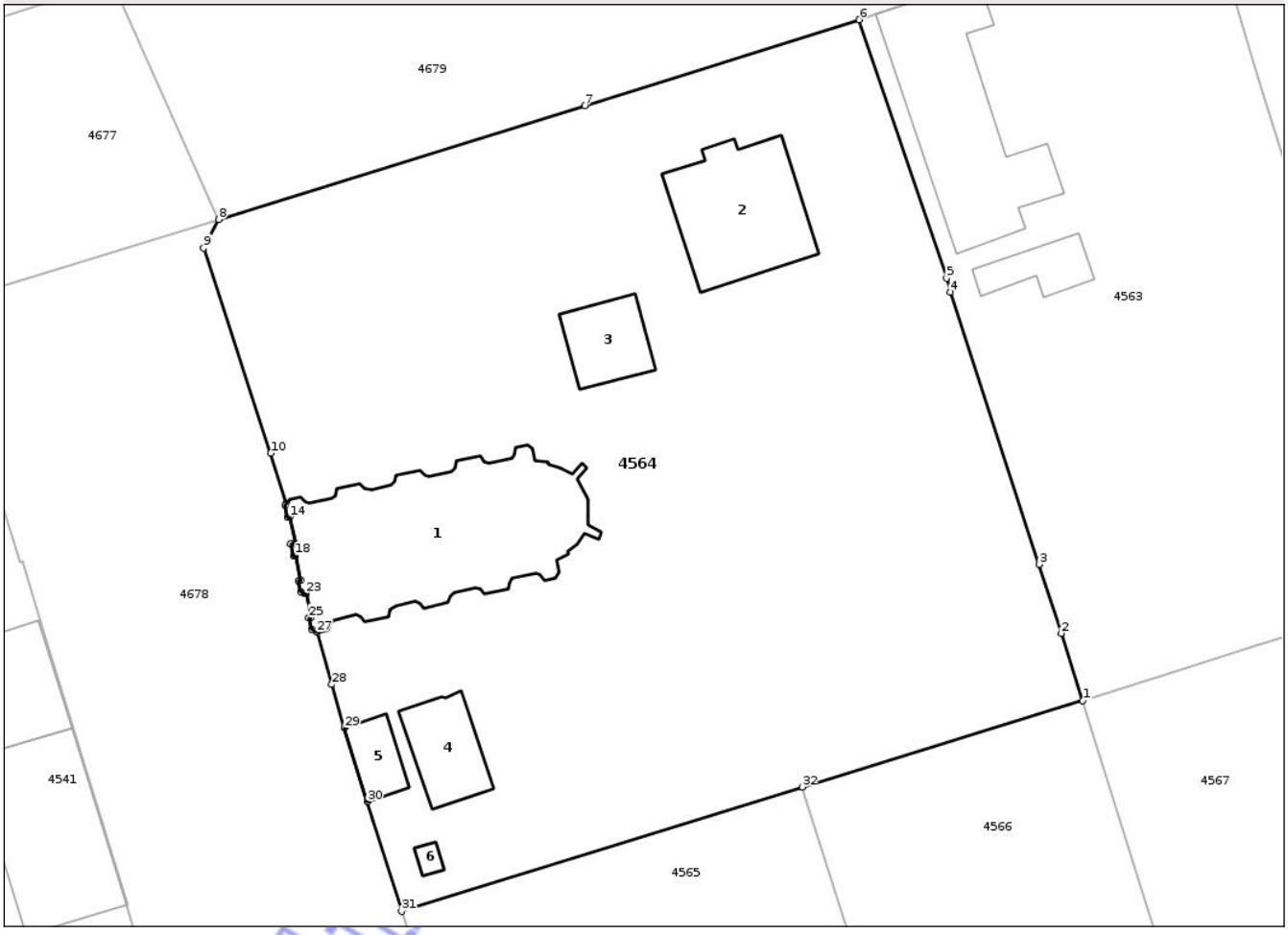
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306470	5.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306470-C1	constructii administrative si social culturale	410	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; BISERICA ORTODOX\U+0102 ROMÂN\U+0102 FELNAC P, Edificata in anul 1897
A1.2	306470-C2	constructii administrative si social culturale	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASA MORTUARA P, Edificata in anul 2019
A1.3	306470-C3	constructii industriale si edilitare	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; PU\U+0162 FORAJ ALIMENTARE CU APA, Edificat dupa anul 2001
A1.4	306470-C4	constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	306470-C5	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.6	306470-C6	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.638,394 520.384,638	2	202.636,107 520.391,842	7.559
3	202.633,69 520.399,236	4	202.624,218 520.428,422	30.685
5	202.623,776 520.429,928	6	202.614,404 520.457,622	29.237
7	202.584,964 520.448,414	8	202.545,66 520.436,209	41.155
9	202.544,027 520.433,148	10	202.551,244 520.411,156	23.146
11	202.552,93 520.405,758	12	202.552,783 520.405,554	0.251
13	202.553,056 520.404,293	14	202.553,296 520.404,33	0.243
15	202.553,86 520.401,517	16	202.553,384 520.401,421	0.485
17	202.553,664 520.400,158	18	202.553,9 520.400,21	0.242
19	202.554,464 520.397,55	20	202.554,228 520.397,498	0.242
21	202.554,496 520.396,271	22	202.554,832 520.396,09	0.382
23	202.555,049 520.396,122	24	202.555,553 520.393,562	2.609
25	202.555,341 520.393,511	26	202.555,625 520.392,309	1.236
27	202.556,2 520.391,946	28	202.557,798 520.386,355	5.815
29	202.559,152 520.381,705	30	202.561,614 520.373,814	8.266
31	202.565,296 520.362,036	32	202.608,278 520.375,368	45.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.636,107 520.391,842	3	202.633,69 520.399,236	7.778
4	202.624,218 520.428,422	5	202.623,776 520.429,928	1.569
6	202.614,404 520.457,622	7	202.584,964 520.448,414	30.846
8	202.545,66 520.436,209	9	202.544,027 520.433,148	3.469
10	202.551,244 520.411,156	11	202.552,93 520.405,758	5.655
12	202.552,783 520.405,554	13	202.553,056 520.404,293	1.291
14	202.553,296 520.404,33	15	202.553,86 520.401,517	2.869
16	202.553,384 520.401,421	17	202.553,664 520.400,158	1.294
18	202.553,9 520.400,21	19	202.554,464 520.397,55	2.719
20	202.554,228 520.397,498	21	202.554,496 520.396,271	1.255
22	202.554,832 520.396,09	23	202.555,049 520.396,122	0.219
24	202.555,553 520.393,562	25	202.555,341 520.393,511	0.219
26	202.555,625 520.392,309	27	202.556,2 520.391,946	0.679
28	202.557,798 520.386,355	29	202.559,152 520.381,705	4.844
30	202.561,614 520.373,814	31	202.565,296 520.362,036	12.34
32	202.608,278 520.375,368	1	202.638,394 520.384,638	31.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609
Nr. topografic:255/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 398, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300073	3.414	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300073-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 398, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; S. construita desfasurata:488 mp; \U+015ECOALA GIMNAZIAL\U+0102 AUREL SEBE\U+015EAN FELNAC, Edificata in anul 1900
A1.2	300073-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 398, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; SALA DE SPORT P, Edificata in anul 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1110 / 03/12/1949		
Act Administrativ nr. 195754/1949, din 01/01/1949 emis de Ministerul Invatamantului Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, respectiv atribuit Ministerului Invatamantului Public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607)	
89649 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 5080, din 03/09/2018 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, atribuit MINISTERULUI INVATAMANTULU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

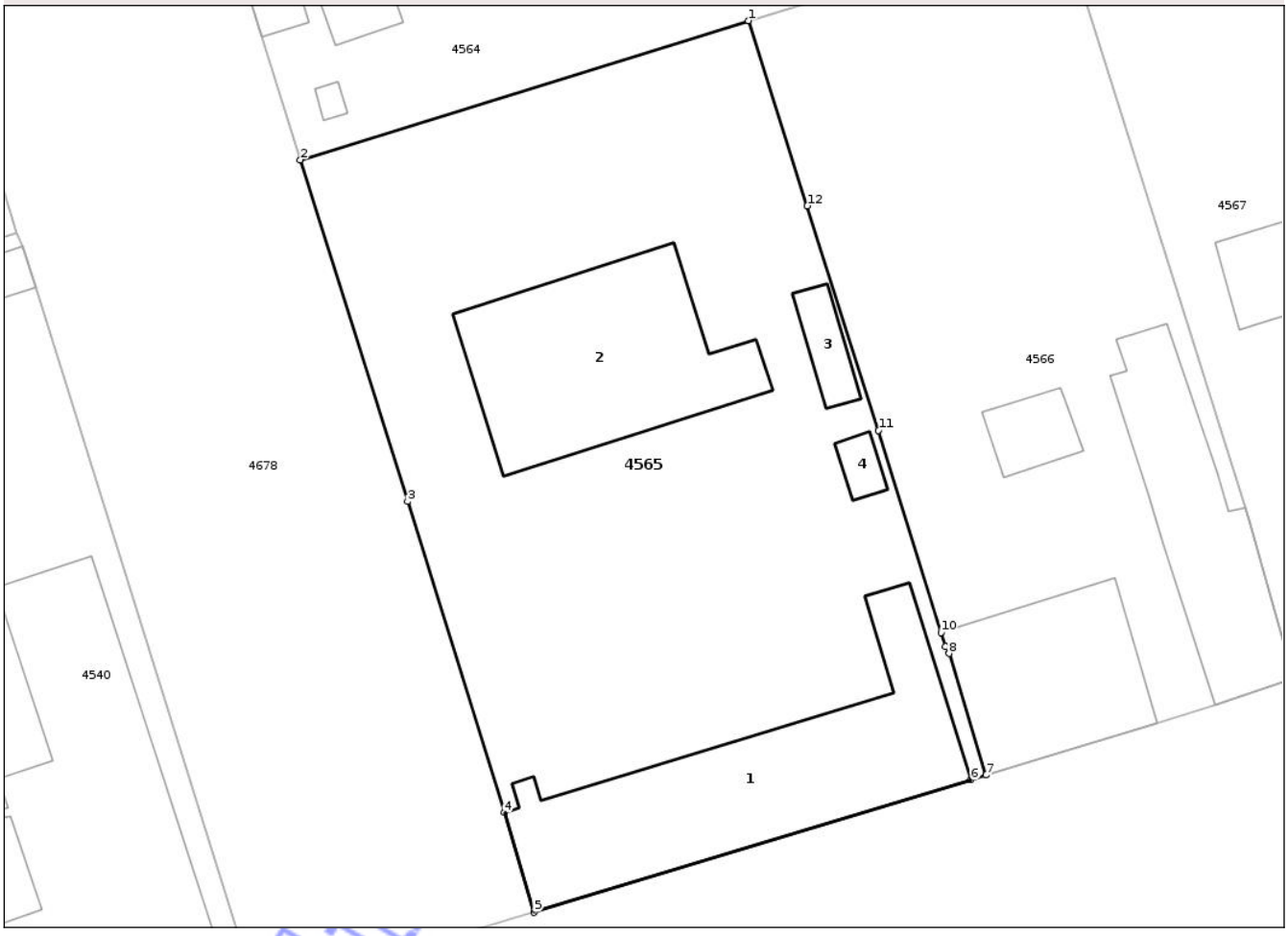
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300073	3.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300073-C1	constructii administrative si social culturale	488	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; S. construita desfasurata:488 mp; \U+015ECOALA GIMNAZIAL\U+0102 AUREL SEBE\U+015EAN FELNAC, Edificata in anul 1900
A1.2	300073-C2	constructii administrative si social culturale	390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; SALA DE SPORT P, Edificata in anul 2007
A1.3	300073-C3	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; MAGAZIE P, Edificata in anul 1970
A1.4	300073-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE P, Edificata in anul 1970

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.608,278 520.375,368	2	202.565,296 520.362,036	45.002
2	202.565,296 520.362,036	3	202.575,582 520.329,306	34.308
3	202.575,582 520.329,306	4	202.584,852 520.299,516	31.2
4	202.584,852 520.299,516	5	202.587,71 520.289,96	9.974
5	202.587,71 520.289,96	6	202.629,626 520.302,656	43.796
6	202.629,626 520.302,656	7	202.631,06 520.303,104	1.503
7	202.631,06 520.303,104	8	202.627,531 520.314,758	12.176
8	202.627,531 520.314,758	9	202.627,174 520.315,43	0.761
9	202.627,174 520.315,43	10	202.626,757 520.316,768	1.401
10	202.626,757 520.316,768	11	202.620,76 520.336,121	20.261
11	202.620,76 520.336,121	12	202.613,938 520.357,634	22.569
12	202.613,938 520.357,634	1	202.608,278 520.375,368	18.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516
Nr. topografic:255/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 399, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300001	2.375	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 302939

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300001-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 399, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa P, Edificata in anul 1925

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32146 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 60, din 28/05/2009 emis de BNP CAMPAN ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2167/2304	A1
	1) **MRANOVATZ HELMUTH-IOHAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MRANOVATZ HELMUTH-IOHAN**	
6087 / 16/04/2003		
Act Notarial nr. 4/2003, din 01/01/2003 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/2304	A1
	1) **ROSU PAVEL MARCEL**, casatorit cu 2) **ROSU RODICA MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

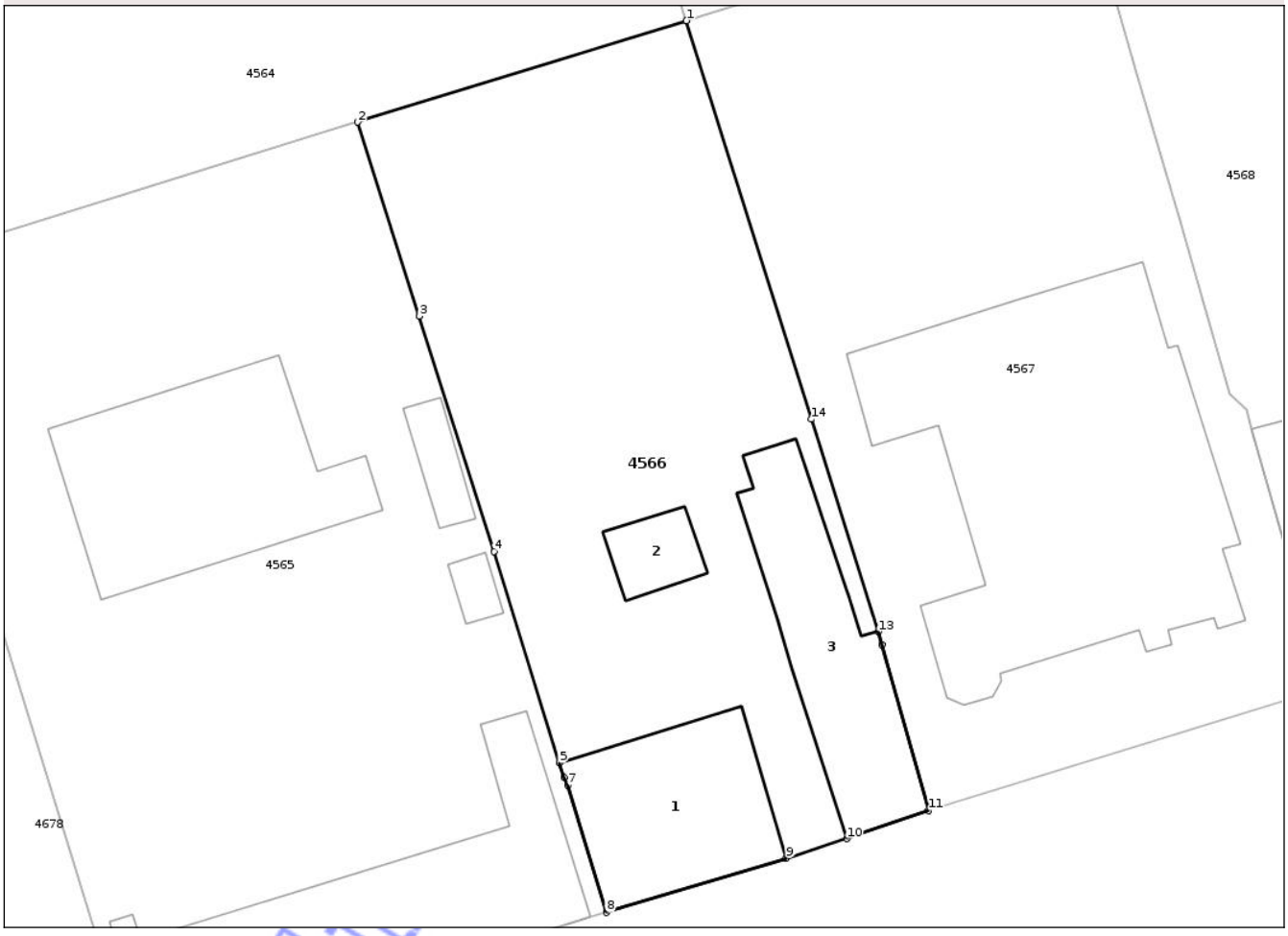
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300001	2.375	Se identifica si cu CF 302939

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	-	-	-	
2	arabil	DA	1.182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300001-C1	constructii de locuinte	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa P, Edificata in anul 1925
A1.2	300001-C2	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300001-C3	constructii de locuinte	265	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.638,394 520.384,638	2	202.608,278 520.375,368	31.511
2	202.608,278 520.375,368	3	202.613,938 520.357,634	18.616
3	202.613,938 520.357,634	4	202.620,76 520.336,121	22.569
4	202.620,76 520.336,121	5	202.626,757 520.316,768	20.261
5	202.626,757 520.316,768	6	202.627,174 520.315,43	1.401
6	202.627,174 520.315,43	7	202.627,531 520.314,758	0.761
7	202.627,531 520.314,758	8	202.631,06 520.303,104	12.176
8	202.631,06 520.303,104	9	202.647,513 520.308,058	17.183
9	202.647,513 520.308,058	10	202.653,07 520.309,846	5.838
10	202.653,07 520.309,846	11	202.660,547 520.312,423	7.908
11	202.660,547 520.312,423	12	202.656,312 520.327,572	15.731
12	202.656,312 520.327,572	13	202.655,945 520.328,772	1.255
13	202.655,945 520.328,772	14	202.649,803 520.348,194	20.37
14	202.649,803 520.348,194	1	202.638,394 520.384,638	38.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 13, Tronson 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307056	212	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119031 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 98, din 16/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC (Inscris Sub Semnatura Privata nr. IDENTIFICARE, din 07/10/2022 emis de PFA CUTEAN DAN NICOLAE; Act Administrativ nr. 5977, din 28/09/2022 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

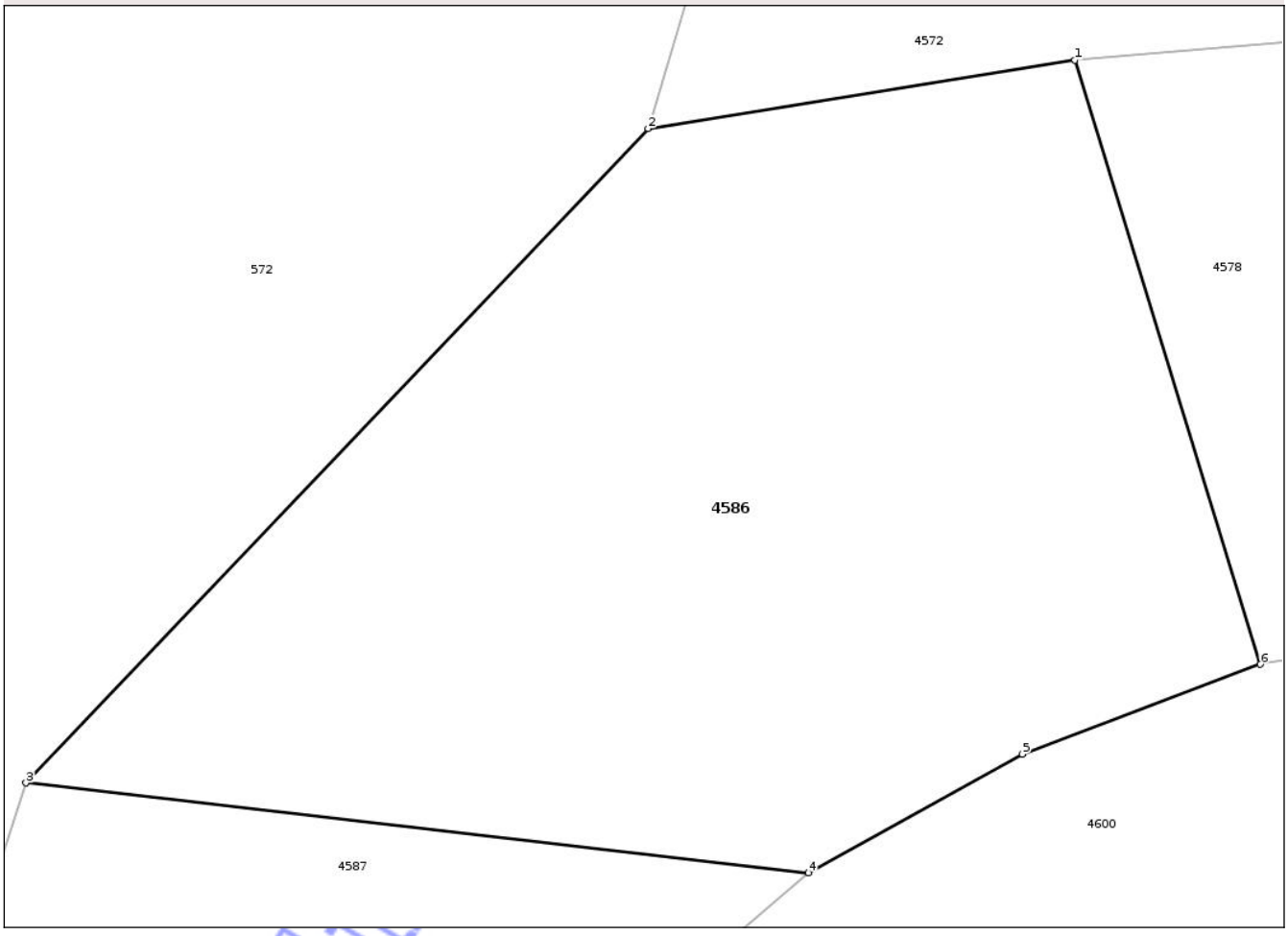
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307056	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.031,587 520.132,714	2	201.023,548 520.131,429	8.141
2	201.023,548 520.131,429	3	201.011,83 520.119,121	16.994
3	201.011,83 520.119,121	4	201.026,567 520.117,429	14.833
4	201.026,567 520.117,429	5	201.030,593 520.119,661	4.604
5	201.030,593 520.119,661	6	201.035,077 520.121,35	4.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.035,077 520.121,35	1	201.031,587 520.132,714	11.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4117
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/12/3/2

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 1000, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300047	4.714	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN IMREJMUIT PARTIAL CU GARD METALIC PE LATURILE DE EST SI VEST SI BETON CU POARTA ACCES PE LATURA DE SUD; imprejmuit intre punctele 4-5-6-7; 7-8-9-10-11-12; 12-13-14-15; 15-16;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300047-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 1000, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2007 mp; S. construita desfasurata:2203 mp; Hala metalica P+1E, Edificata in anul 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97990 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 732, din 19/08/2022 emis de Todor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BETTER WEST SRL**, CIF:44197819	
Act Notarial nr. 733, din 19/08/2022 emis de Todor Dan;		
B2	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1, A1.1
100141 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 518, din 18/08/2025 emis de Todor Dan;		
B3	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97990 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 733, din 19/08/2022 emis de Todor Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1011000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD**, CIF:9999999999999	
C2	Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi; ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea UNICREDIT BAK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1, A1.1
100141 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 518, din 18/08/2025 emis de Todor Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA IOAN SLAVICI**, CIF:9999999999999	
C4	Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi; ipoteca mobiliara asupra	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

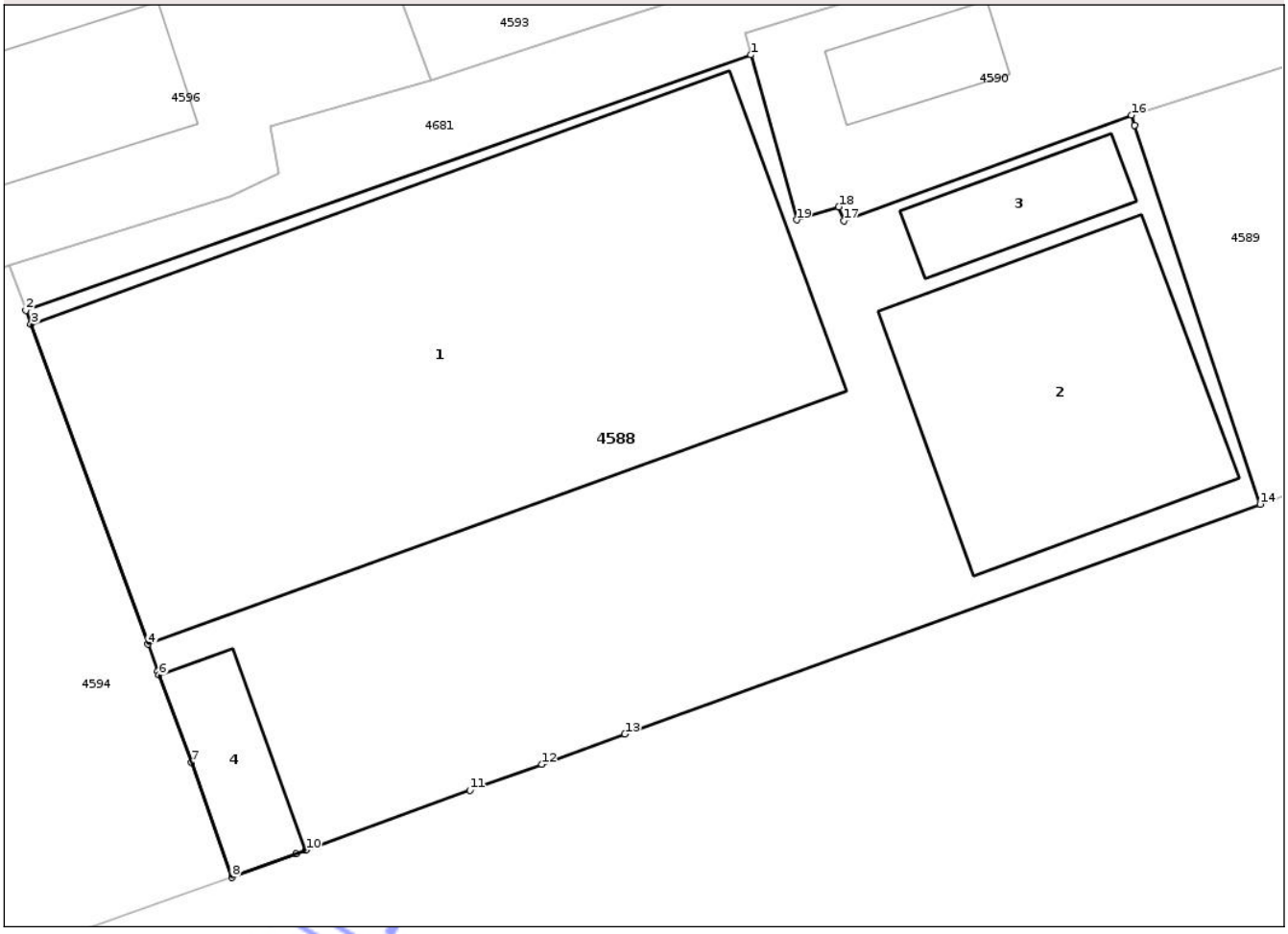
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300047	4.714	TEREN IMREJMUIT PARTIAL CU GARD METALIC PE LATURILE DE EST SI VEST SI BETON CU POARTA ACCES PE LATURA DE SUD; imprejmuit intre punctele 4-5-6- 7; 7-8-9-10-11-12; 12-13-14-15; 15-16;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.714	-	-	-	TEREN IMREJMUIT PARTIAL CU GARD METALIC PE LATURILE DE EST SI VEST SI BETON CU POARTA ACCES PE LATURA DE SUD; imprejmuit intre punctele 4-5-6- 7; 7-8-9-10-11-12; 12-13-14-15; 15-16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300047-C1	constructii de locuinte	2.007	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2007 mp; S. construita desfasurata:2203 mp; Hala metalica P+1E, Edificata in anul 2007
A1.2	300047-C2	constructii industriale si edilitare	628	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:628 mp; S. construita desfasurata:628 mp; Hala P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300047-C3	constructii anexa	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	300047-C4	constructii anexa	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.240,781 519.885,197	2	201.176,239 519.862,477	68.424
2	201.176,239 519.862,477	3	201.176,693 519.861,235	1.323
3	201.176,693 519.861,235	4	201.187,102 519.832,744	30.332
4	201.187,102 519.832,744	5	201.187,986 519.830,326	2.575
5	201.187,986 519.830,326	6	201.188,097 519.830,024	0.321
6	201.188,097 519.830,024	7	201.190,973 519.822,226	8.313
7	201.190,973 519.822,226	8	201.194,59 519.812,027	10.821
8	201.194,59 519.812,027	9	201.200,305 519.814,111	6.083
9	201.200,305 519.814,111	10	201.201,146 519.814,418	0.895
10	201.201,146 519.814,418	11	201.215,751 519.819,742	15.545
11	201.215,751 519.819,742	12	201.222,154 519.822,06	6.81
12	201.222,154 519.822,06	13	201.229,561 519.824,742	7.878
13	201.229,561 519.824,742	14	201.286,115 519.845,217	60.146
14	201.286,115 519.845,217	15	201.274,911 519.878,944	35.539
15	201.274,911 519.878,944	16	201.274,632 519.879,843	0.941
16	201.274,632 519.879,843	17	201.249,043 519.870,446	27.26
17	201.249,043 519.870,446	18	201.248,587 519.871,689	1.324
18	201.248,587 519.871,689	19	201.244,845 519.870,517	3.921
19	201.244,845 519.870,517	1	201.240,781 519.885,197	15.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 13, Tronson 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307048	2.384	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119045 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 98, din 16/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC (Act Administrativ nr. 5977, din 28/09/2022 emis de PRIMARIA FELNAC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 07/10/2022 emis de PFA CUTEAN DAN NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307048	2.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.011,83 520.119,121	2	201.009,37 520.111,642	7.873
3	201.009,067 520.104,098	4	201.127,038 519.790,355	335.189
5	201.127,792 519.788,351	6	201.132,371 519.789,981	4.861
7	201.126,737 519.805,249	8	201.115,513 519.836,141	32.868
9	201.111,803 519.846,624	10	201.112,512 519.846,851	0.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.009,37 520.111,642	3	201.009,067 520.104,098	7.55
4	201.127,038 519.790,355	5	201.127,792 519.788,351	2.141
6	201.132,371 519.789,981	7	201.126,737 519.805,249	16.274
8	201.115,513 519.836,141	9	201.111,803 519.846,624	11.12
10	201.112,512 519.846,851	11	201.095,094 519.894,435	50.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.095,094 519.894,435	12	201.077,372 519.940,532	49.386
13	201.072,266 519.954,456	14	201.072,067 519.954,998	0.577
15	201.053,235 520.006,357	16	201.050,221 520.014,593	8.77
17	201.032,825 520.062,132	18	201.032,23 520.063,757	1.73
19	201.025,997 520.080,791	20	201.018,973 520.100,808	21.214
21	201.019,071 520.106,715	22	201.021,546 520.113,166	6.91
23	201.026,567 520.117,429	1	201.011,83 520.119,121	14.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.077,372 519.940,532	13	201.072,266 519.954,456	14.831
14	201.072,067 519.954,998	15	201.053,235 520.006,357	54.703
16	201.050,221 520.014,593	17	201.032,825 520.062,132	50.623
18	201.032,23 520.063,757	19	201.025,997 520.080,791	18.139
20	201.018,973 520.100,808	21	201.019,071 520.106,715	5.908
22	201.021,546 520.113,166	23	201.026,567 520.117,429	6.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4118
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/12/4

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 1017, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303091	1.197	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303091-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 1017, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexa P, Edificata in anu 1980I

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24004 / 28/02/2006		
Act Administrativ nr. 704, din 12/02/2020 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI LUCIAN-RADU**	
10956 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. aut 4 sediul secundar felnac, din 29/01/2021 emis de Flueras Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI LUCIAN-RADU** 2) **POPOVICI EMANUELA-CAMELIA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

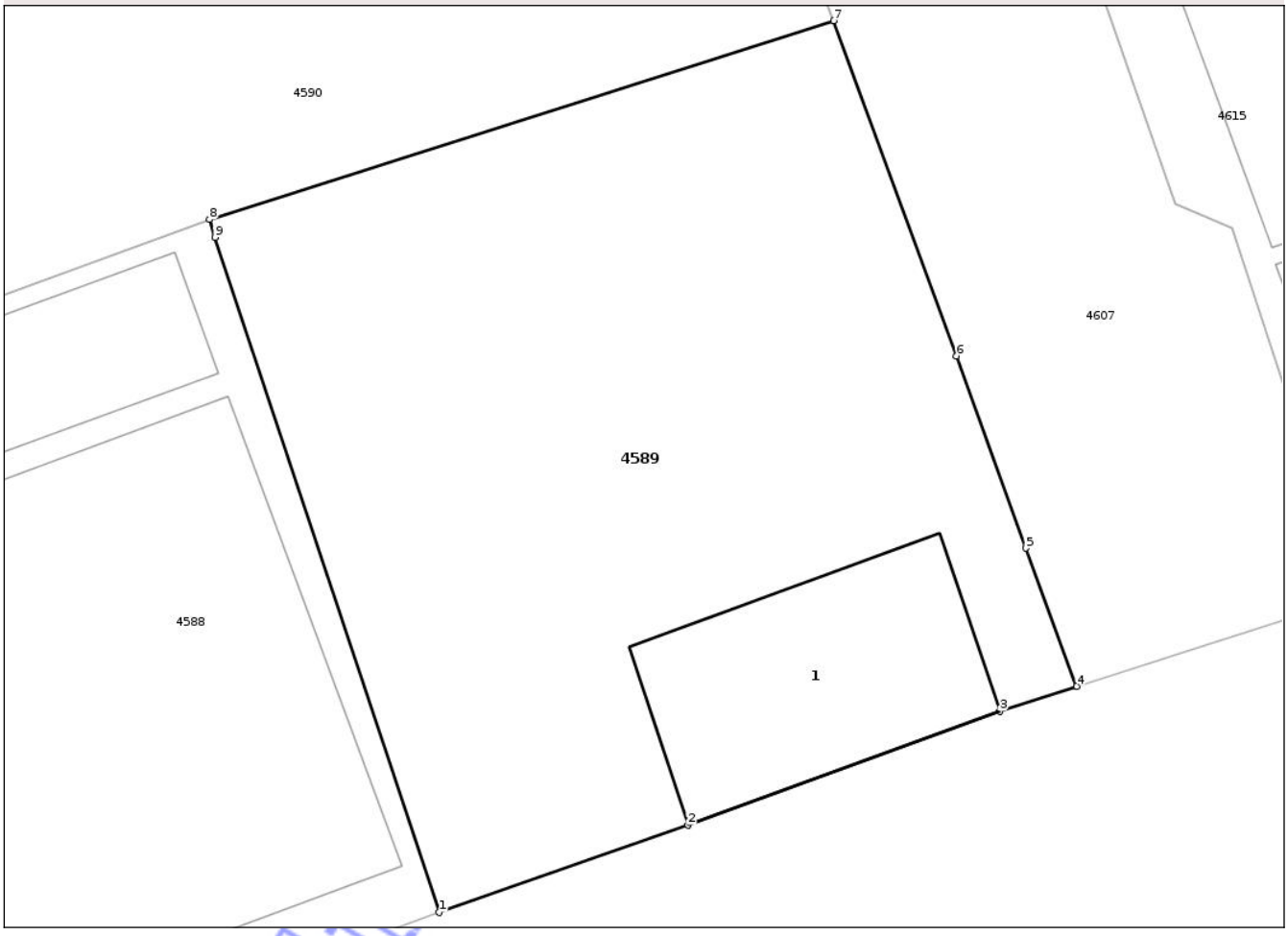
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303091	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303091-C1	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexa P, Edificata in anu 1980I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.286,115 519.845,217	2	201.298,566 519.849,59	13.197
2	201.298,566 519.849,59	3	201.314,166 519.855,271	16.602
3	201.314,166 519.855,271	4	201.318,026 519.856,513	4.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.318,026 519.856,513	5	201.315,479 519.863,412	7.354
5	201.315,479 519.863,412	6	201.312,01 519.873,022	10.216
6	201.312,01 519.873,022	7	201.305,861 519.889,768	17.839
7	201.305,861 519.889,768	8	201.274,632 519.879,843	32.768
8	201.274,632 519.879,843	9	201.274,911 519.878,944	0.941
9	201.274,911 519.878,944	1	201.286,115 519.845,217	35.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4119
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/12/5

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1016, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303131	946	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303131-C1	Loc. Felnac, Nr. 1016, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Magazie P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45264 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 814/2006, din 01/01/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si construire inch nr.. 45264/12.12.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ARALLAGRI SRL**, CIF:6648681	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

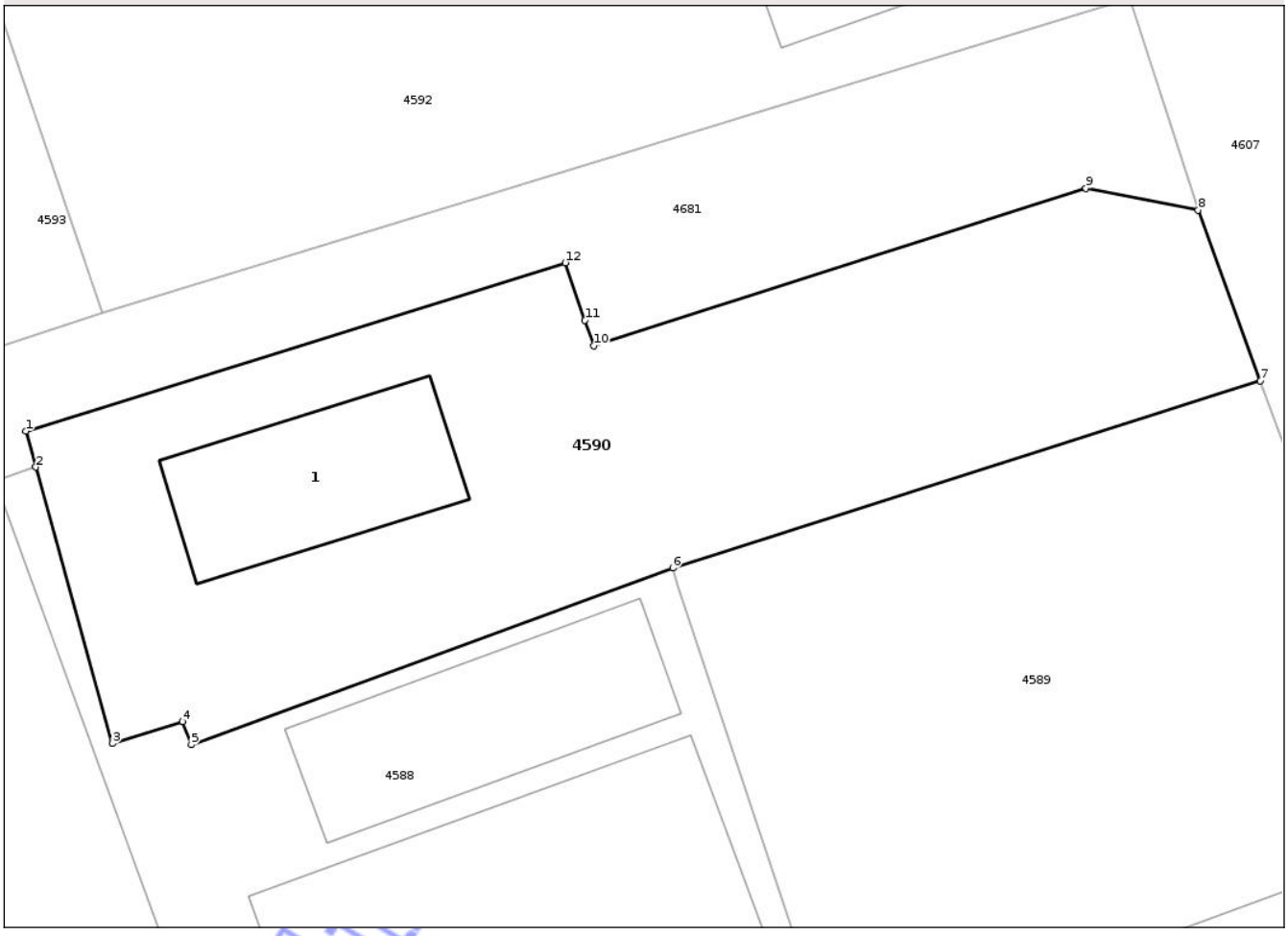
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303131	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303131-C1	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Magazie P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.240,254 519.887,101	2	201.240,781 519.885,197	1.976
2	201.240,781 519.885,197	3	201.244,845 519.870,517	15.232
3	201.244,845 519.870,517	4	201.248,587 519.871,689	3.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.248,587 519.871,689	5	201.249,043 519.870,446	1.324
5	201.249,043 519.870,446	6	201.274,632 519.879,843	27.26
6	201.274,632 519.879,843	7	201.305,861 519.889,768	32.768
7	201.305,861 519.889,768	8	201.302,558 519.898,834	9.649
8	201.302,558 519.898,834	9	201.296,594 519.899,998	6.076
9	201.296,594 519.899,998	10	201.270,439 519.891,631	27.46
10	201.270,439 519.891,631	11	201.269,962 519.892,984	1.434
11	201.269,962 519.892,984	12	201.268,922 519.896,043	3.232
12	201.268,922 519.896,043	1	201.240,254 519.887,101	30.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4120
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/12/6

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1015, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300031	2.463	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300031-C1	Loc. Felnac, Nr. 1015, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Magazie P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39044 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 493, din 12/04/2019 emis de Petru Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MALANCAS IOSIF-DOREL**, casatorit cu 2) **MALANCAS EMANUELA-CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

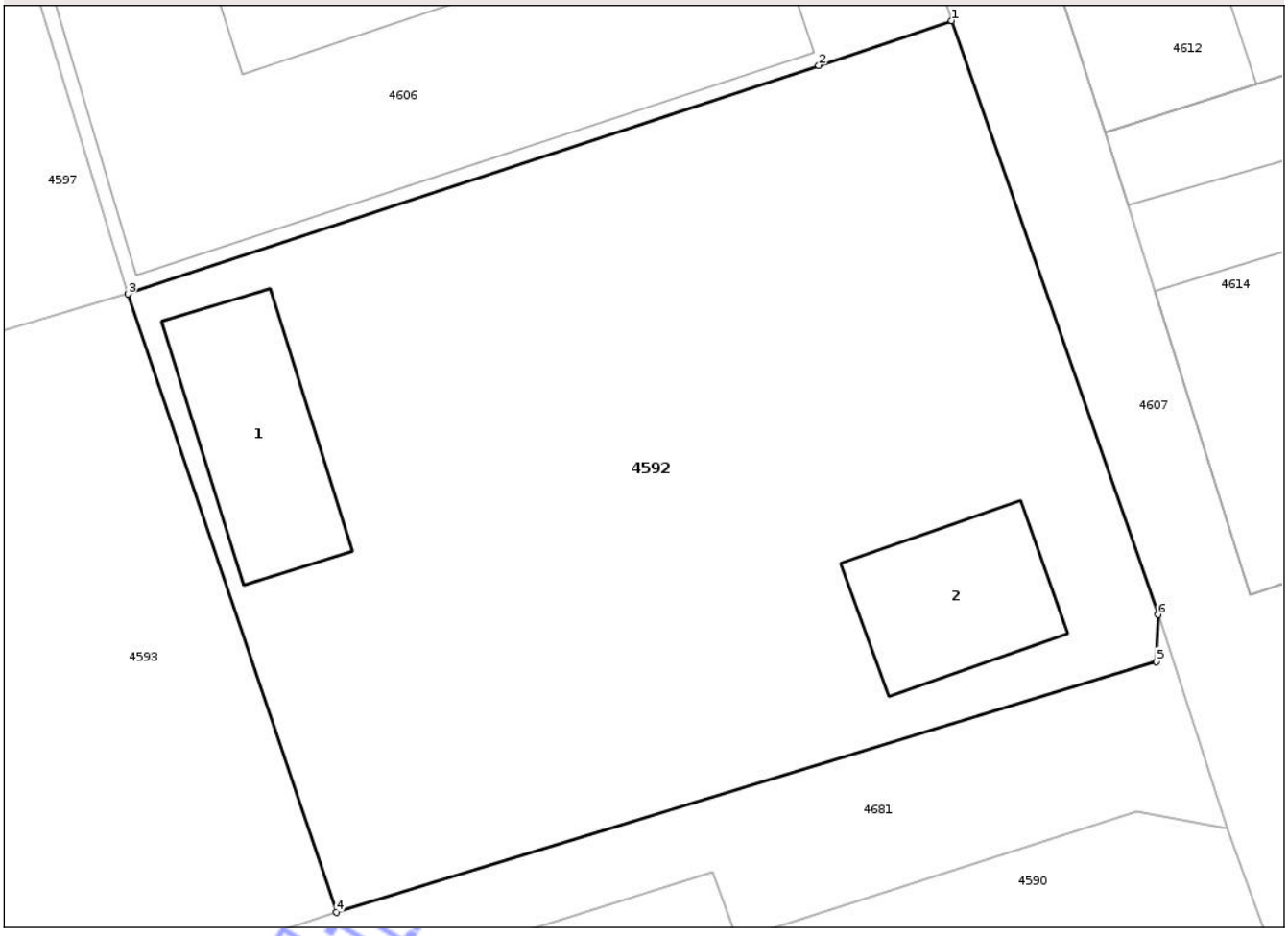
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300031	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300031-C1	constructii industriale si edilitare	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Magazie P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300031-C2	constructii anexa	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.284,536 519.951,625	2	201.275,831 519.948,707	9.181
2	201.275,831 519.948,707	3	201.230,676 519.933,774	47.56

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.230,676 519.933,774	4	201.244,29 519.893,389	42.618
4	201.244,29 519.893,389	5	201.297,925 519.909,777	56.083
5	201.297,925 519.909,777	6	201.298,023 519.912,825	3.05
6	201.298,023 519.912,825	1	201.284,536 519.951,625	41.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4115
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/12/1/2
Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300046	2.101	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97993 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 732, din 19/08/2022 emis de Todor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BETTER WEST SRL**, CIF:44197819	
148137 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 733, din 19/08/2022 emis de Todor Dan;		
B2	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1
100138 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 518, din 18/08/2025 emis de Todor Dan;		
B3	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97993 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 733, din 19/08/2022 emis de Todor Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1011000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD**, CIF:9999999999999	
C2	Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi;ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului, in favoarea UNICREDIT BAK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1
100138 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 518, din 18/08/2025 emis de Todor Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA IOAN SLAVICI**, CIF:9999999999999	
C4	Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi; ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului, in favoarea UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1

Document generat în cadrul sistemului de cadastru

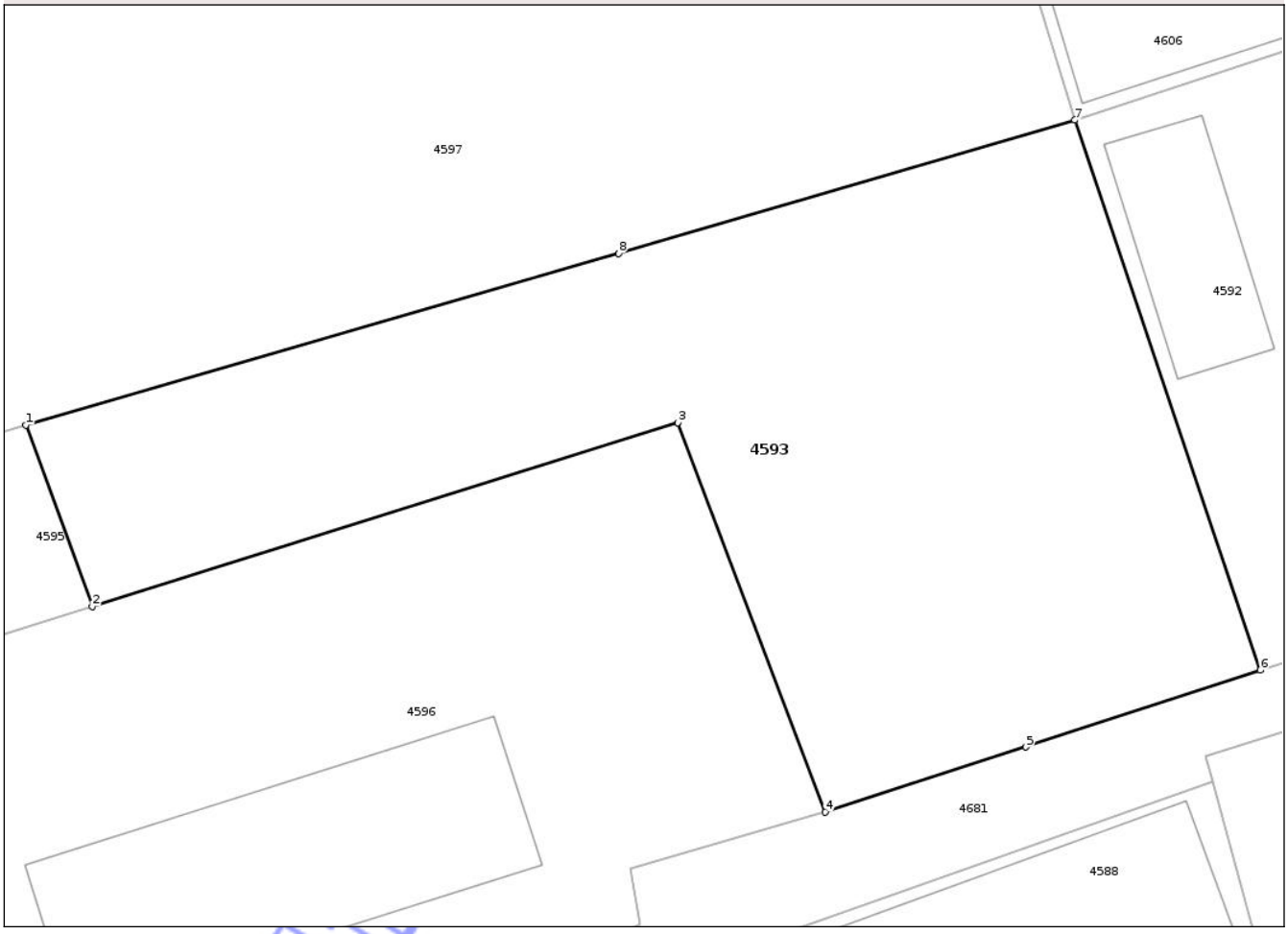
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300046	2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.153,636 519.911,395	2	201.158,518 519.898,058	14.202
2	201.158,518 519.898,058	3	201.201,531 519.911,556	45.081

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.201,531 519.911,556	4	201.212,328 519.882,988	30.54
4	201.212,328 519.882,988	5	201.227,057 519.887,751	15.48
5	201.227,057 519.887,751	6	201.244,29 519.893,389	18.132
6	201.244,29 519.893,389	7	201.230,676 519.933,774	42.618
7	201.230,676 519.933,774	8	201.197,162 519.924,005	34.909
8	201.197,162 519.924,005	1	201.153,636 519.911,395	45.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4129
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/12/3/1

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 1001, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300148	3.904	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300148-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 1001, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1480 mp; S. construita desfasurata:1480 mp; HALA METALICA P, Edificata dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32976 / 22/09/2006		
Act Notarial nr. 491/2006, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LICCO PROMPT 2000 SRL**, CIF:13485820	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4129)	
11517 / 28/02/2007		
Act Administrativ nr. 1289, din 15/02/2007 emis de Primaria comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC LICCO PROMPT 2000 SRL**, CIF:13485820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

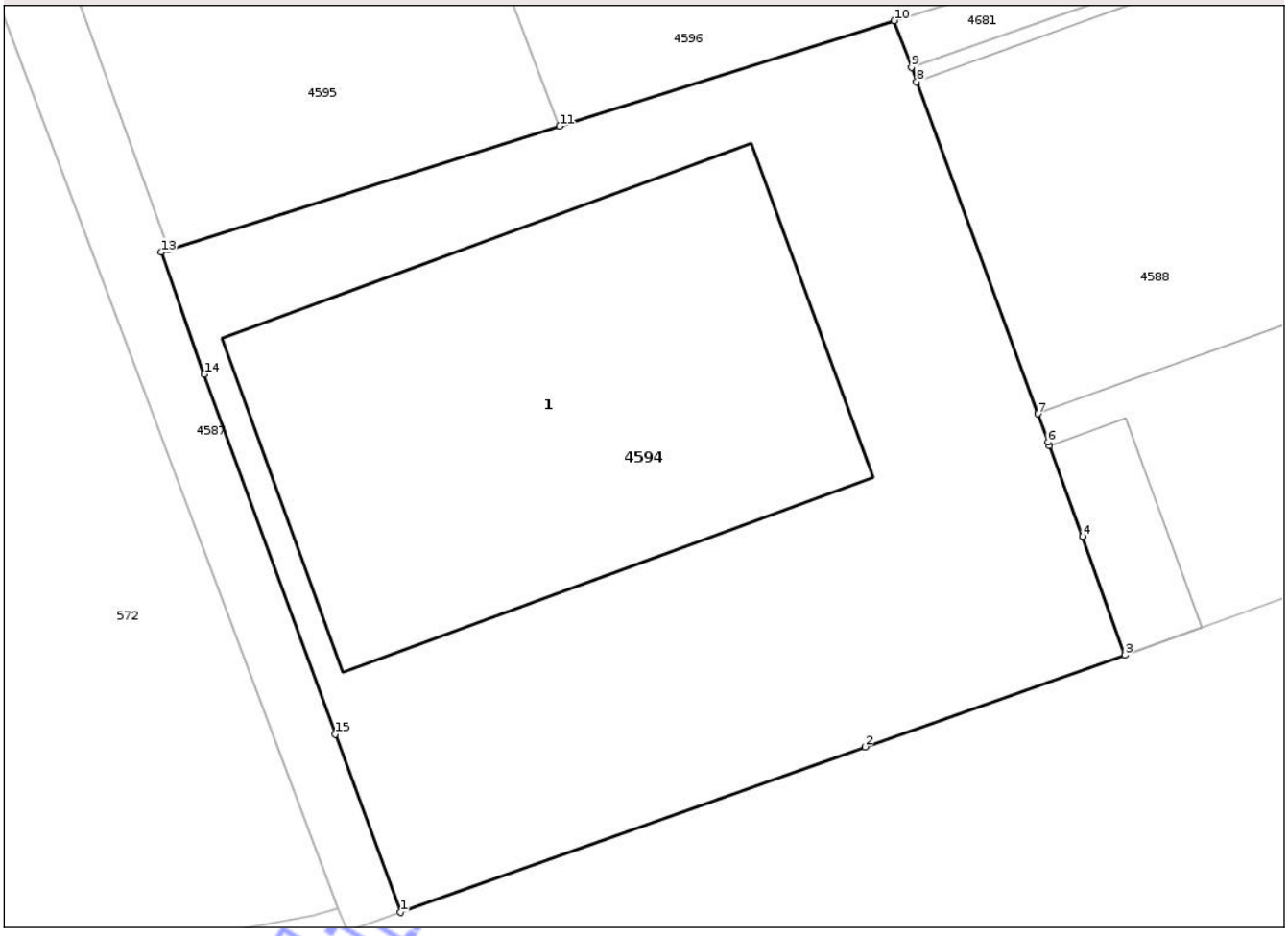
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300148	3.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300148-C1	constructii de locuinte	1.480	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1480 mp; S. construita desfasurata:1480 mp; HALA METALICA P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.132,371 519.789,981	2	201.172,251 519.804,176	42.331
2	201.172,251 519.804,176	3	201.194,59 519.812,027	23.678
3	201.194,59 519.812,027	4	201.190,973 519.822,226	10.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.190,973 519.822,226	5	201.188,097 519.830,024	8.313
5	201.188,097 519.830,024	6	201.187,986 519.830,326	0.321
6	201.187,986 519.830,326	7	201.187,102 519.832,744	2.575
7	201.187,102 519.832,744	8	201.176,693 519.861,235	30.332
8	201.176,693 519.861,235	9	201.176,239 519.862,477	1.323
9	201.176,239 519.862,477	10	201.174,782 519.866,465	4.246
10	201.174,782 519.866,465	11	201.146,021 519.857,418	30.15
11	201.146,021 519.857,418	12	201.112,512 519.846,851	35.136
12	201.112,512 519.846,851	13	201.111,803 519.846,624	0.744
13	201.111,803 519.846,624	14	201.115,513 519.836,141	11.12
14	201.115,513 519.836,141	15	201.126,737 519.805,249	32.868
15	201.126,737 519.805,249	1	201.132,371 519.789,981	16.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4129
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/12/1/1
Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1003, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300149	2.130	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300149-C1	Loc. Felnac, Nr. 1003, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:473 mp; HALA PRODUCTIIE P, Edificata in anul 2013, MATERIALE DIN CARE S-A REALIZAT-PANOURI SANDWICH; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32976 / 22/09/2006		
Act Notarial nr. 491/2006, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LICCO PROMPT 2000 SRL**, CIF:13485820	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4129)	
54972 / 14/07/2014		
Act Administrativ nr. 16, din 01/08/2012 emis de PRIMARIA FELNAC ((act administrativ nr. 300149/28-09-2010 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. 784/19-12-2013 emis de PRIMARIA FELNAC; act administrativ nr. 1067/06-03-2014 emis de PRIMARIA FELNAC;));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC LICCO PROMPT 2000 SRL**, CIF:13485820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

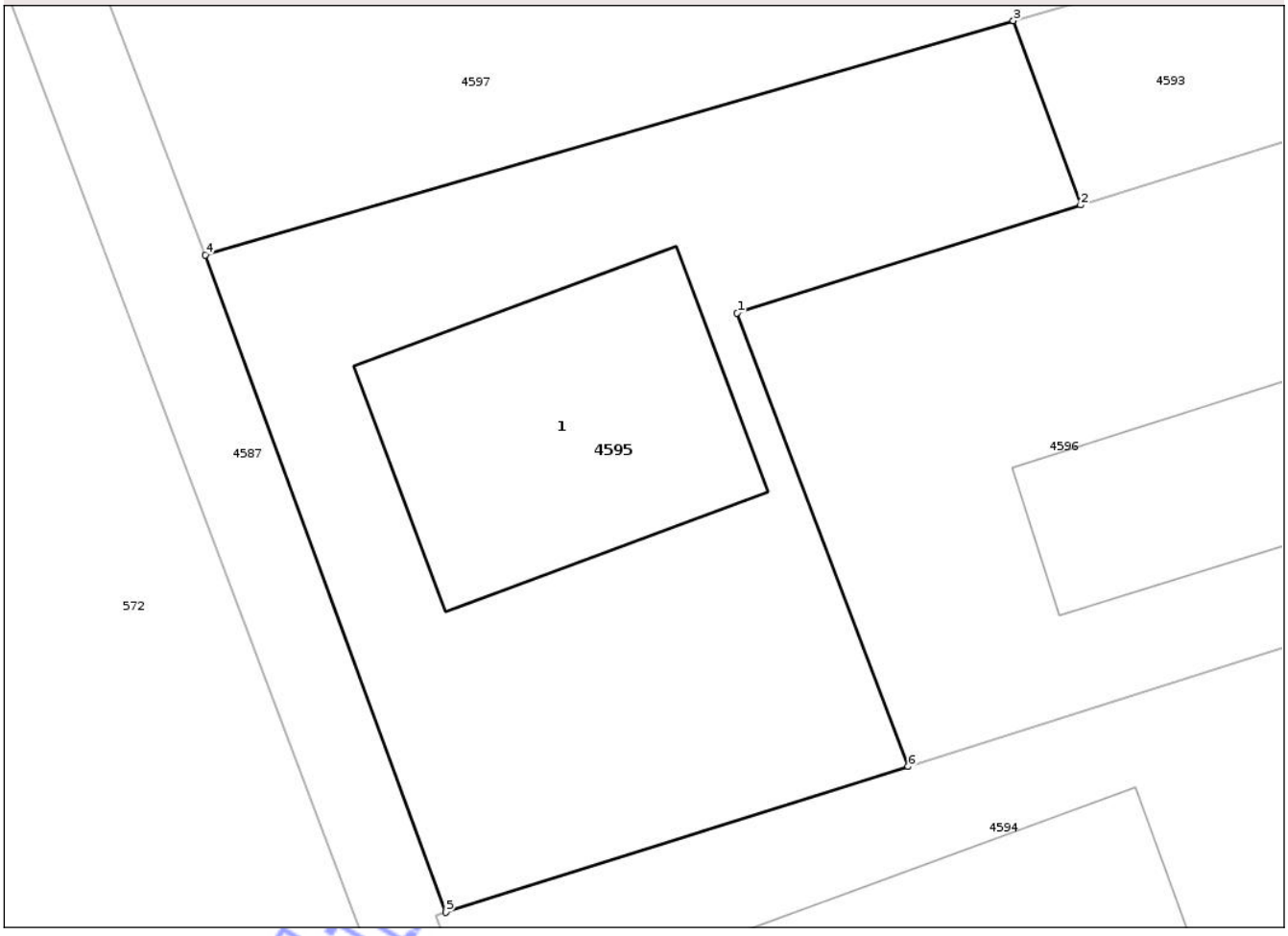
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300149	2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300149-C1	constructii industriale si edilitare	473	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:473 mp; HALA PRODUCTIIE P, Edificata in anul 2013, MATERIALE DIN CARE S-A REALIZAT-PANOURI SANDWICH; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.133,622 519.890,245	2	201.158,518 519.898,058	26.093
2	201.158,518 519.898,058	3	201.153,636 519.911,395	14.202

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.153,636 519.911,395	4	201.095,094 519.894,435	60.949
4	201.095,094 519.894,435	5	201.112,512 519.846,851	50.672
5	201.112,512 519.846,851	6	201.146,021 519.857,418	35.136
6	201.146,021 519.857,418	1	201.133,622 519.890,245	35.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4123
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/10

Adresa: Loc. Calugareni, Str 12, Nr. 1008, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300857	2.242	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300857-C1	Loc. Calugareni, Str 12, Nr. 1008, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Turn apa dezafectat P, Edificata inainte de anul 1991
A1.2	300857-C2	Loc. Calugareni, Str 12, Nr. 1008, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa turn apa potabila - atelier motoare si pompe P, Edificata inainte de anul 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7616 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 204, din 06/02/2012 emis de CIMPAN ADRIANA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZINON IMPEX SRL**, CIF:14943445	
2407 / 15/01/2014		
Act Administrativ nr. 300857, din 08/01/2014 emis de OCPI ARAD ((act administrativ nr. 4711/27-11-2013 emis de PRIM\U+0102RIA FELNAC; act administrativ nr. 135/13-01-2014 emis de PRIM\U+0102RIA FELNAC;));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC ZINON IMPEX SRL**, CIF:14943445	
63217 / 13/08/2015		
Act Administrativ nr. 300857, din 08/01/2014 emis de OCPI ARAD ((act administrativ nr. 4711/27-11-2013 emis de PRIM\U+0102RIA FELNAC; act administrativ nr. 135/13-01-2014 emis de PRIM\U+0102RIA FELNAC;));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 36 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC ZINON IMPEX SRL**, CIF:14943445	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300857	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300857-C1	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Turn apa dezafectat P, Edificata inainte de anul 1991
A1.2	300857-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa turn apa potabila - atelier motoare si pompe P, Edificata inainte de anul 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.158,723 520.051,077	2	201.134,083 520.140,244	92.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.134,083 520.140,244	3	201.125,44 520.138,161	8.89
3	201.125,44 520.138,161	4	201.120,52 520.137,027	5.049
4	201.120,52 520.137,027	5	201.108,877 520.134,446	11.926
5	201.108,877 520.134,446	6	201.122,9 520.090,172	46.441
6	201.122,9 520.090,172	7	201.123,547 520.088,11	2.161
7	201.123,547 520.088,11	8	201.137,017 520.045,192	44.982
8	201.137,017 520.045,192	1	201.158,723 520.051,077	22.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4116
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/12/2

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1002, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301218	2.419	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301218-C1	Loc. Felnac, Nr. 1002, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:411 mp; MAGAZIE CEREALE P, Edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24010 / 28/02/2020		
Act Administrativ nr. 121, din 22/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -in baza art.37 alin.2, din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI LUCIAN-RADU**	
10958 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 4, din 29/01/2021 emis de NP Flueras Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI EMANUELA-CAMELIA**, casatorita cu 2) **POPOVICI LUCIAN-RADU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

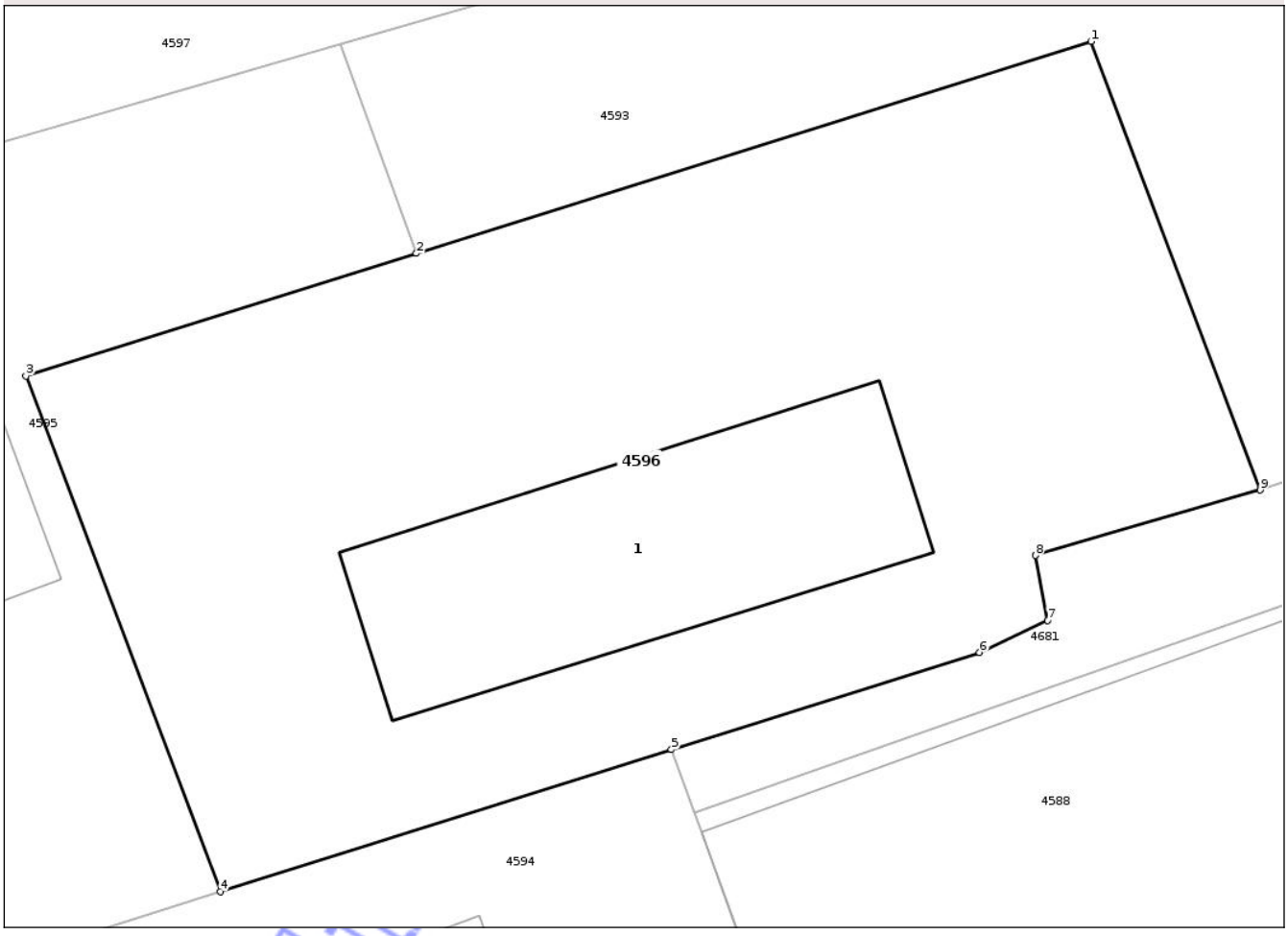
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301218	2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301218-C1	constructii anexa	411	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:411 mp; MAGAZIE CEREALE P, Edificata in anul 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.201,531 519.911,556	2	201.158,518 519.898,058	45.081
2	201.158,518 519.898,058	3	201.133,622 519.890,245	26.093
3	201.133,622 519.890,245	4	201.146,021 519.857,418	35.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.146,021 519.857,418	5	201.174,782 519.866,465	30.15
5	201.174,782 519.866,465	6	201.194,432 519.872,646	20.6
6	201.194,432 519.872,646	7	201.198,784 519.874,694	4.81
7	201.198,784 519.874,694	8	201.198,012 519.878,822	4.2
8	201.198,012 519.878,822	9	201.212,328 519.882,988	14.91
9	201.212,328 519.882,988	1	201.201,531 519.911,556	30.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4128
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/11/2

Adresa: Loc. Neidentificata, Nr. 1006, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300049	5.011	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD METALIC INTRE PUNCTELE NR. 3-4-5-6-7 SI GARD CARAMIDA INTRE PUNCTELE NR. 1-2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97992 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 732, din 19/08/2022 emis de Todor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BETTER WEST SRL**, CIF:44197819	
Act Notarial nr. 733, din 19/08/2022 emis de Todor Dan;		
B2	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1
100139 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 518, din 18/08/2025 emis de Todor Dan;		
B3	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A. SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97992 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 733, din 19/08/2022 emis de Todor Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1011000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD**, CIF:9999999999999	
C2	Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi;ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea UNICREDIT BAK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1
100139 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 518, din 18/08/2025 emis de Todor Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA IOAN SLAVICI**, CIF:9999999999999	
C4	Se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi;ipoteca mobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea UNICREDIT BANK SA SUCURSALA IOAN SLAVICI ARAD	A1

Document cu caracter informativ

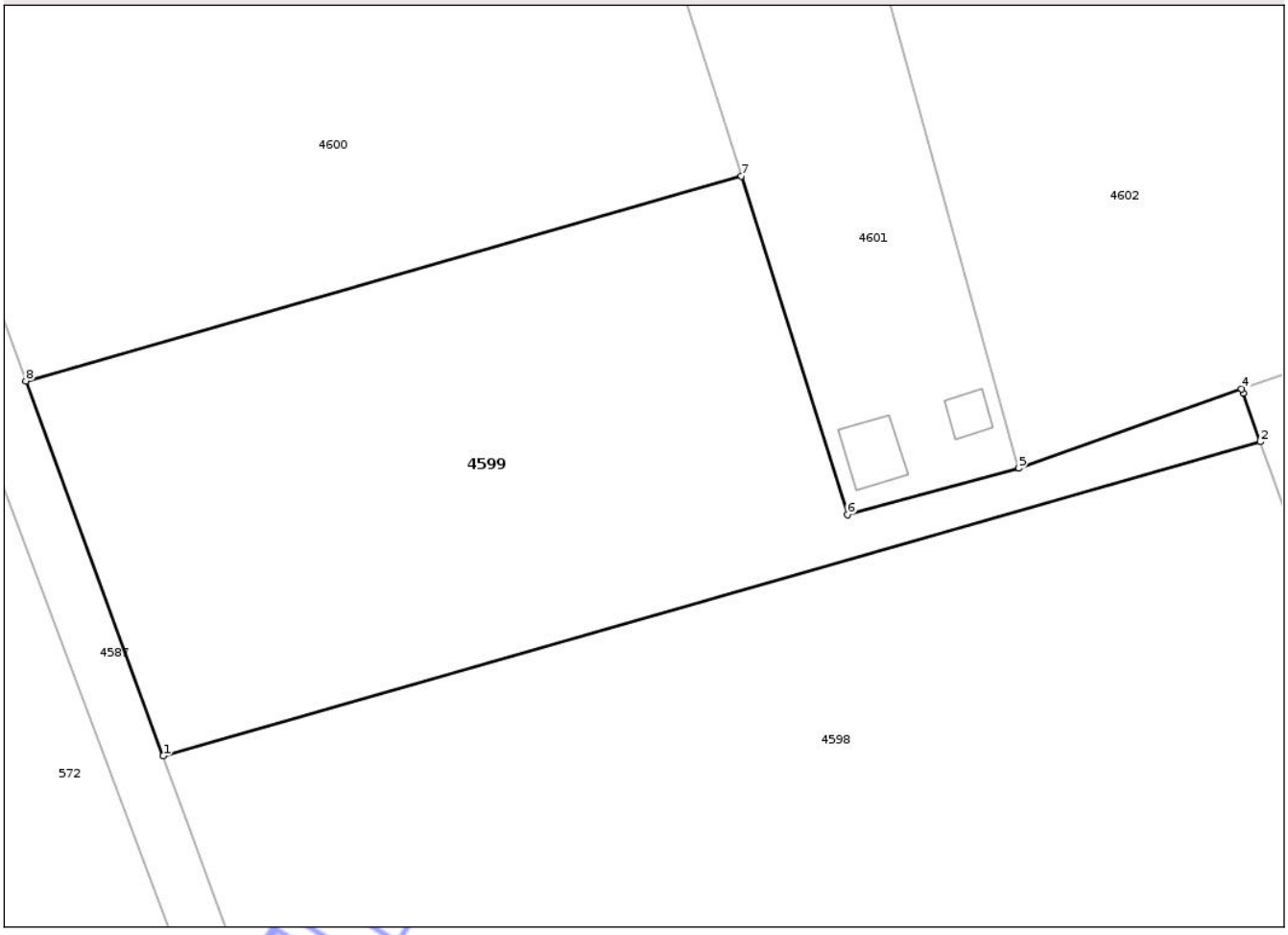
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300049	5.011	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD METALIC INTRE PUNCTELE NR. 3-4-5-6-7 SI GARD CARAMIDA INTRE PUNCTELE NR. 1-2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.050,221 520.014,593	2	201.189,339 520.054,428	144.709
2	201.189,339 520.054,428	3	201.187,18 520.060,587	6.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.187,18 520.060,587	4	201.186,99 520.061,13	0.576
4	201.186,99 520.061,13	5	201.158,723 520.051,077	30.002
5	201.158,723 520.051,077	6	201.137,017 520.045,192	22.49
6	201.137,017 520.045,192	7	201.123,547 520.088,11	44.982
7	201.123,547 520.088,11	8	201.032,825 520.062,132	94.368
8	201.032,825 520.062,132	1	201.050,221 520.014,593	50.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4126
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/11/1

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1007, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300147	5.009	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33017 / 22/09/2006		
Act Notarial nr. 488/2006, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrare, anterior cumparare act nr. 445/2006 in rangul inch. nr. 31118/08.09.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LICCO PROMPT 2000 SRL**, CIF:13485820	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4126)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

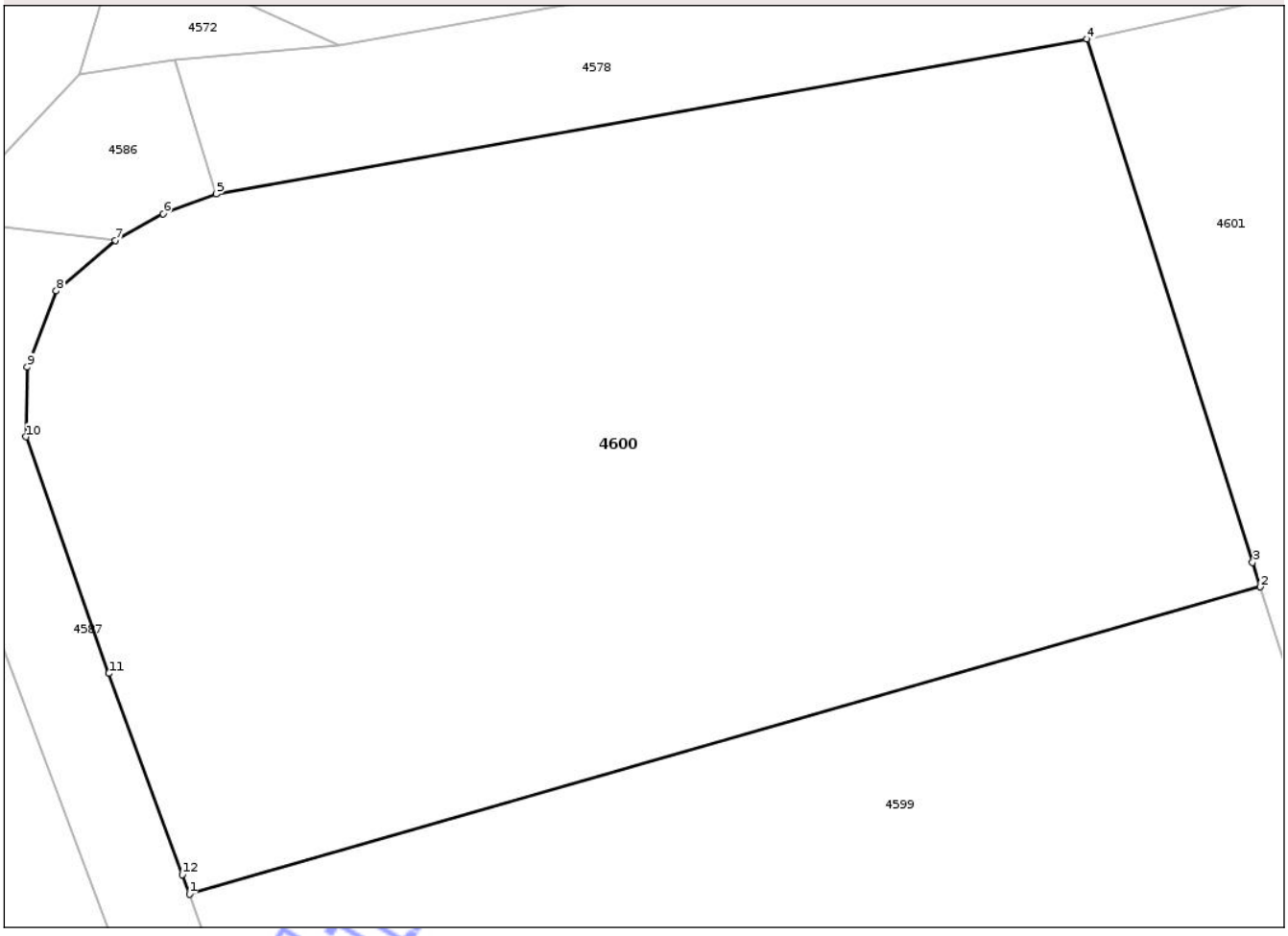
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300147	5.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.009	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.032,825 520.062,132	2	201.123,547 520.088,11	94.368
2	201.123,547 520.088,11	3	201.122,9 520.090,172	2.161
3	201.122,9 520.090,172	4	201.108,877 520.134,446	46.441
4	201.108,877 520.134,446	5	201.035,077 520.121,35	74.953
5	201.035,077 520.121,35	6	201.030,593 520.119,661	4.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.030,593 520.119,661	7	201.026,567 520.117,429	4.604
7	201.026,567 520.117,429	8	201.021,546 520.113,166	6.587
8	201.021,546 520.113,166	9	201.019,071 520.106,715	6.91
9	201.019,071 520.106,715	10	201.018,973 520.100,808	5.908
10	201.018,973 520.100,808	11	201.025,997 520.080,791	21.214
11	201.025,997 520.080,791	12	201.032,23 520.063,757	18.139
12	201.032,23 520.063,757	1	201.032,825 520.062,132	1.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/12/7

Adresa: Loc. Felnac, Str 13, Nr. 1014, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300013	2.079	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300013-C1	Loc. Felnac, Str 13, Nr. 1014, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; MAGAZIE P, Edificata in anul 1996
A1.2	300013-C2	Loc. Felnac, Str 13, Nr. 1014, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:848 mp; S. construita desfasurata:848 mp; Hala P, Edificata in anul 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20892 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 195, din 21/02/2022 emis de NP Petru Paula Madalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV GHENADII**, si sotia 2) **PARASCHIV ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

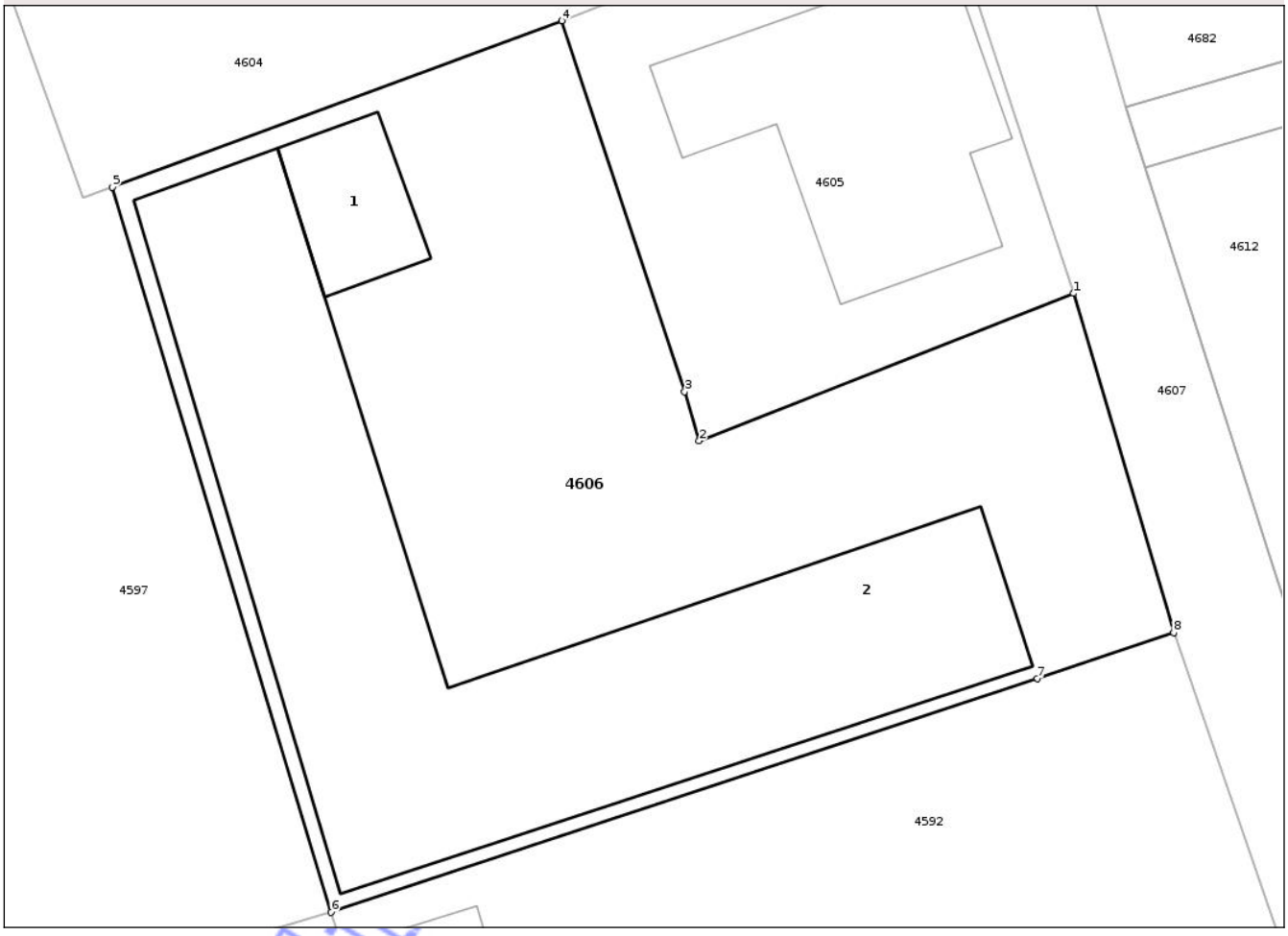
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300013	2.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.079	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300013-C1	constructii industriale si edilitare	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; MAGAZIE P, Edificata in anul 1996
A1.2	300013-C2	constructii industriale si edilitare	848	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:848 mp; S. construita desfasurata:848 mp; Hala P, Edificata in anul 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.278,131 519.973,286	2	201.254,202 519.963,874	25.713
2	201.254,202 519.963,874	3	201.253,268 519.967,003	3.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.253,268 519.967,003	4	201.245,433 519.990,698	24.956
4	201.245,433 519.990,698	5	201.216,694 519.980,072	30.641
5	201.216,694 519.980,072	6	201.230,676 519.933,774	48.363
6	201.230,676 519.933,774	7	201.275,831 519.948,707	47.56
7	201.275,831 519.948,707	8	201.284,536 519.951,625	9.181
8	201.284,536 519.951,625	1	201.278,131 519.973,286	22.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4125
Nr. cadastral vechi:577
Nr. topografic:469/1/267/1/12/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Nr. 1024, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300599	2.999	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300599-C1	Loc. Felnac, Str 12, Nr. 1024, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:708 mp; S. construita desfasurata:1416 mp; Hala P+1E, Edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4382 / 05/02/2007		
Act Notarial nr. 110/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Botos Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SISTEME HIDRAULICE SRL ARAD**, CIF:16061519	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4125)	
89445 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI FELNAC ((act administrativ nr. 1/29-11-2012 emis de PRIM\U+0102RIA COMUNEI FELNAC; act administrativ nr. 6080/07-12-2012 emis de PRIM\U+0102RIA COMUNEI FELNAC; act administrativ nr. 300599/08-10-2012 emis de OCPI ARAD;));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC SISTEME HIDRAULICE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300599	2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.999	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300599-C1	constructii industriale si edilitare	708	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:708 mp; S. construita desfasurata:1416 mp; Hala P+1E, Edificata in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.280,114 520.094,62	2	201.279,53 520.094,418	0.618
2	201.279,53 520.094,418	3	201.247,61 520.083,388	33.772
3	201.247,61 520.083,388	4	201.247,881 520.082,565	0.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.247,881 520.082,565	5	201.275,71 520.002,699	84.576
5	201.275,71 520.002,699	6	201.277,388 519.997,882	5.101
6	201.277,388 519.997,882	7	201.279,51 519.991,792	6.449
7	201.279,51 519.991,792	8	201.304,795 520.000,676	26.8
8	201.304,795 520.000,676	9	201.304,149 520.003,068	2.477
9	201.304,149 520.003,068	10	201.303,151 520.006,76	3.824
10	201.303,151 520.006,76	11	201.297,828 520.029,588	23.441
11	201.297,828 520.029,588	12	201.293,625 520.045,658	16.611
12	201.293,625 520.045,658	13	201.289,273 520.061,584	16.51
13	201.289,273 520.061,584	1	201.280,114 520.094,62	34.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4370
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/8

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Nr. 1023, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302249	1.276	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23044 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 161/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICHICI SAVA**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4370)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

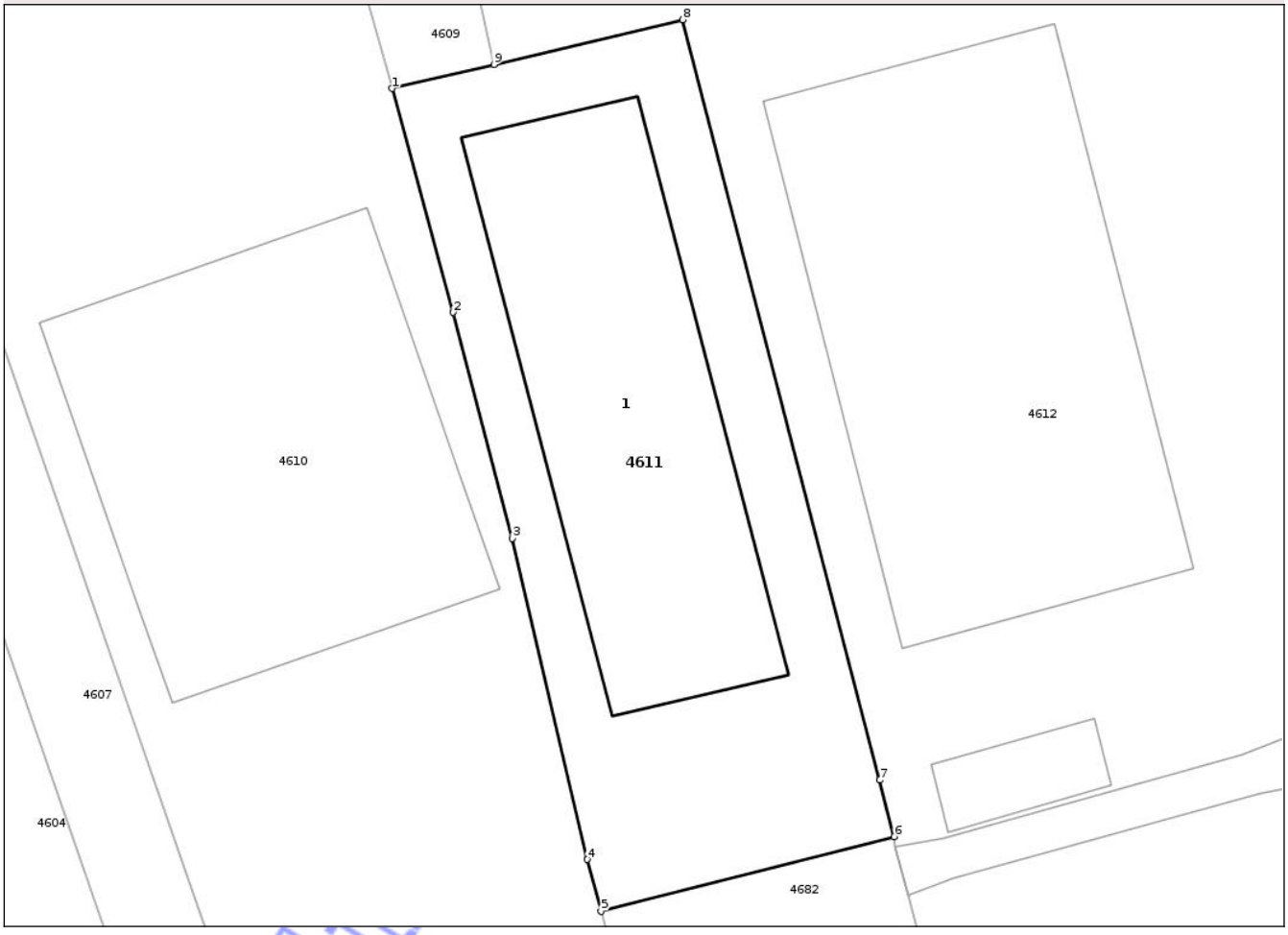
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302249	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302249-C1	constructii industriale si edilitare	547	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:547 mp; S. construita desfasurata:547 mp; Hala P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.289,273 520.061,584	2	201.293,625 520.045,658	16.51
2	201.293,625 520.045,658	3	201.297,828 520.029,588	16.611
3	201.297,828 520.029,588	4	201.303,151 520.006,76	23.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.303,151 520.006,76	5	201.304,149 520.003,068	3.824
5	201.304,149 520.003,068	6	201.325,016 520.008,387	21.534
6	201.325,016 520.008,387	7	201.323,988 520.012,399	4.142
7	201.323,988 520.012,399	8	201.309,972 520.066,471	55.859
8	201.309,972 520.066,471	9	201.296,524 520.063,296	13.818
9	201.296,524 520.063,296	1	201.289,273 520.061,584	7.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:300890

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1021, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306870	566	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133296 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 2633, din 23/08/2021 emis de NP Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELEGEAN CORNELIU NICOLAE**, casatorit cu 2) **SELEGEAN RAMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

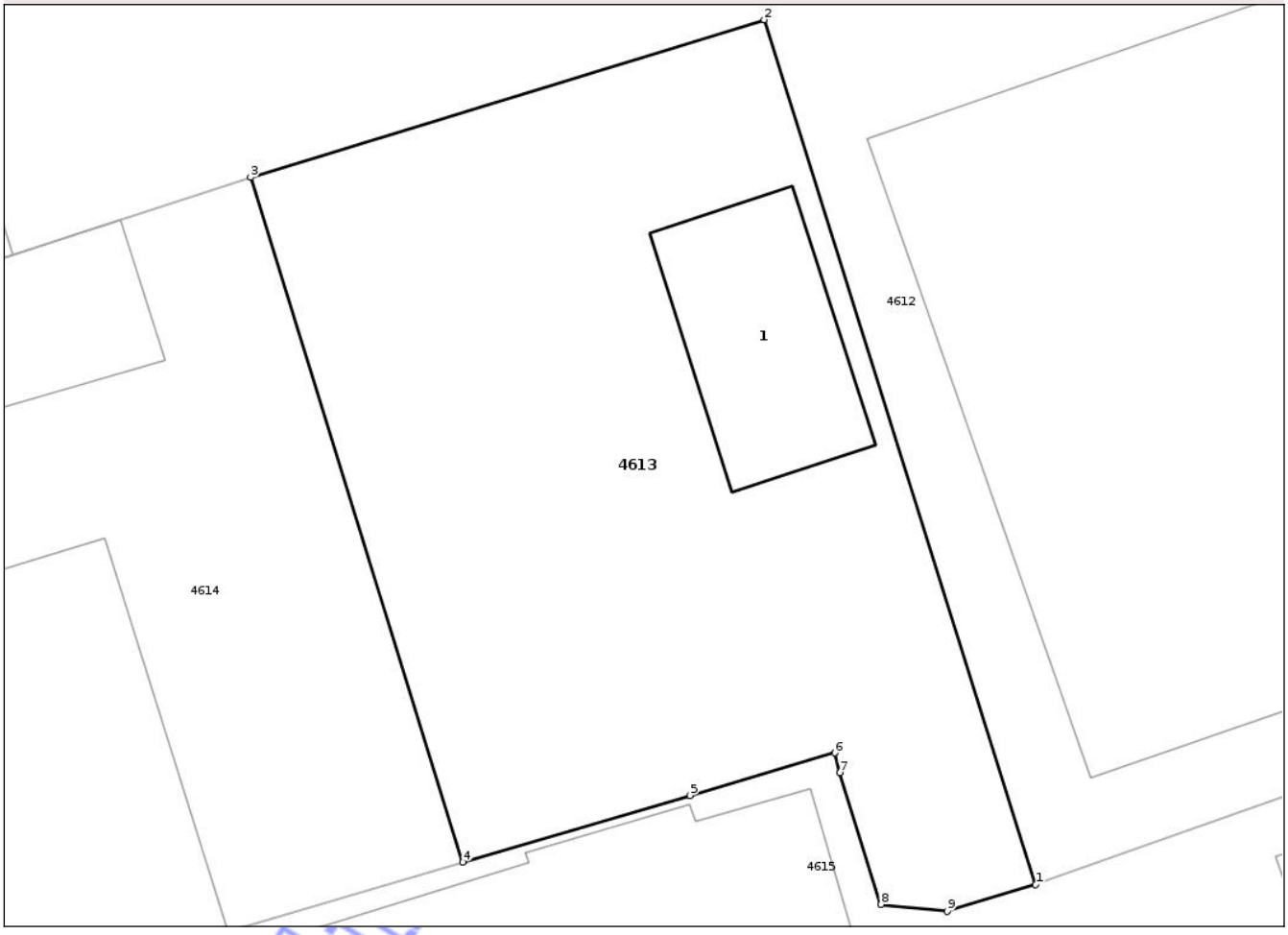
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306870	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306870-C1	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.342,244 519.924,24	2	201.332,217 519.956,149	33.447
2	201.332,217 519.956,149	3	201.313,241 519.950,329	19.848
3	201.313,241 519.950,329	4	201.321,084 519.925,069	26.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.321,084 519.925,069	5	201.329,48 519.927,532	8.75
5	201.329,48 519.927,532	6	201.334,82 519.929,098	5.565
6	201.334,82 519.929,098	7	201.335,018 519.928,368	0.756
7	201.335,018 519.928,368	8	201.336,529 519.923,51	5.088
8	201.336,529 519.923,51	9	201.338,977 519.923,254	2.461
9	201.338,977 519.923,254	1	201.342,244 519.924,24	3.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4251
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/2

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1019-1020, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302216	3.812	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 306788, 302217

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68195 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 746/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 2790/3820	A1
	1) **DAMIAN GHEORGHE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4251)	
12475 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. NR 9 SEDIUL SECUNDAR FELNAC, din 02/02/2021 emis de Flueras Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 90/3820	A1
	1) **BERCEA MIREL-CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **BERCEA PAULA FLORENTINTA**	
689199 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 746/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 940/3820	A1
	1) **DAMIAN GHEORGHE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4252)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

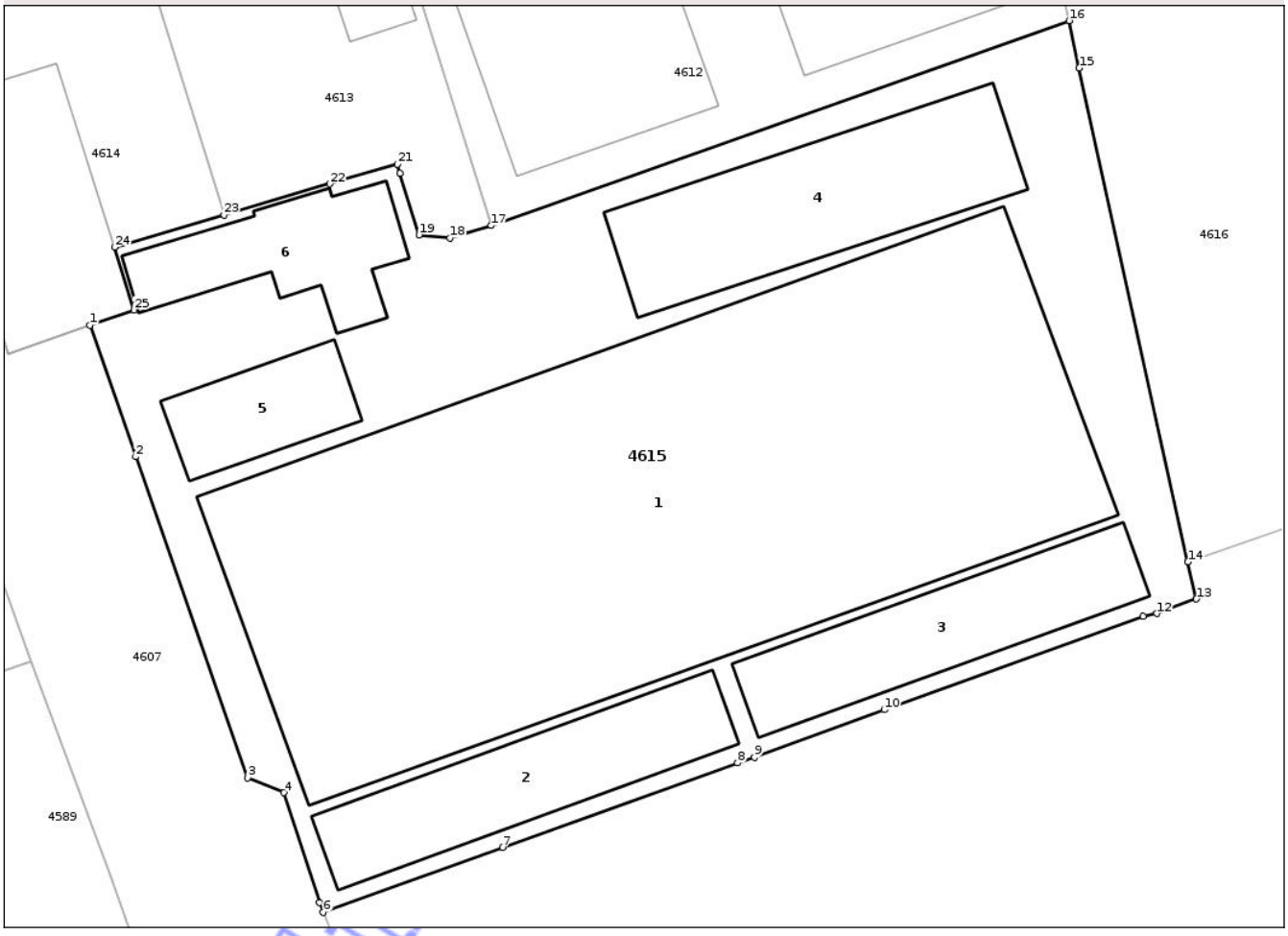
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302216	3.812	Se identifica si cu CF 306788, 302217

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302216-C1	constructii industriale si edilitare	1.769	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1769 mp; S. construita desfasurata:1769 mp; Hala P, Edificata dupa anul 2001
A1.2	302216-C2	constructii industriale si edilitare	210	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Hala P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302216-C3	constructii industriale si edilitare	205	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Hala P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	302216-C4	constructii industriale si edilitare	287	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Hala P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	302216-C5	constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.6	302216-C6	constructii anexa	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.310,461 519.916,361	2	201.314,095 519.905,965	11.013
3	201.322,967 519.880,587	4	201.325,81 519.879,422	3.072
5	201.328,652 519.870,742	6	201.328,946 519.869,953	0.842
7	201.343,158 519.875,073	8	201.361,732 519.881,77	19.745
9	201.363,065 519.882,221	10	201.373,335 519.885,975	10.935
11	201.393,842 519.893,368	12	201.394,91 519.893,582	1.089
13	201.398,051 519.894,725	14	201.397,372 519.897,65	3.003
15	201.388,758 519.936,682	16	201.387,969 519.940,431	3.831
17	201.342,244 519.924,24	18	201.338,977 519.923,254	3.413
19	201.336,529 519.923,51	20	201.335,018 519.928,368	5.088
21	201.334,82 519.929,098	22	201.329,48 519.927,532	5.565
23	201.321,084 519.925,069	24	201.312,416 519.922,528	9.033
25	201.313,956 519.917,575	1	201.310,461 519.916,361	3.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.314,095 519.905,965	3	201.322,967 519.880,587	26.884
4	201.325,81 519.879,422	5	201.328,652 519.870,742	9.133
6	201.328,946 519.869,953	7	201.343,158 519.875,073	15.106
8	201.361,732 519.881,77	9	201.363,065 519.882,221	1.407
10	201.373,335 519.885,975	11	201.393,842 519.893,368	21.799
12	201.394,91 519.893,582	13	201.398,051 519.894,725	3.342
14	201.397,372 519.897,65	15	201.388,758 519.936,682	39.971
16	201.387,969 519.940,431	17	201.342,244 519.924,24	48.507
18	201.338,977 519.923,254	19	201.336,529 519.923,51	2.461
20	201.335,018 519.928,368	21	201.334,82 519.929,098	0.756
22	201.329,48 519.927,532	23	201.321,084 519.925,069	8.75
24	201.312,416 519.922,528	25	201.313,956 519.917,575	5.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2657
Nr. topografic:469/1-38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 460, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302460	839	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17108 / 21/11/1994		
Act Notarial nr. aut.nr. 26709/1994 (si a Deciziei nr. 3438/2001 si a adresei nr.481/2001), din 01/01/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere in rangul inch. c.f.nr.17108/1994 si cu titlu de improprietarire teren in rangul inch.c.f. nr. 166685/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILOVICI PETRU**, si sotia 2) **MIHAILOVICI MARINELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2657 Felnac)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

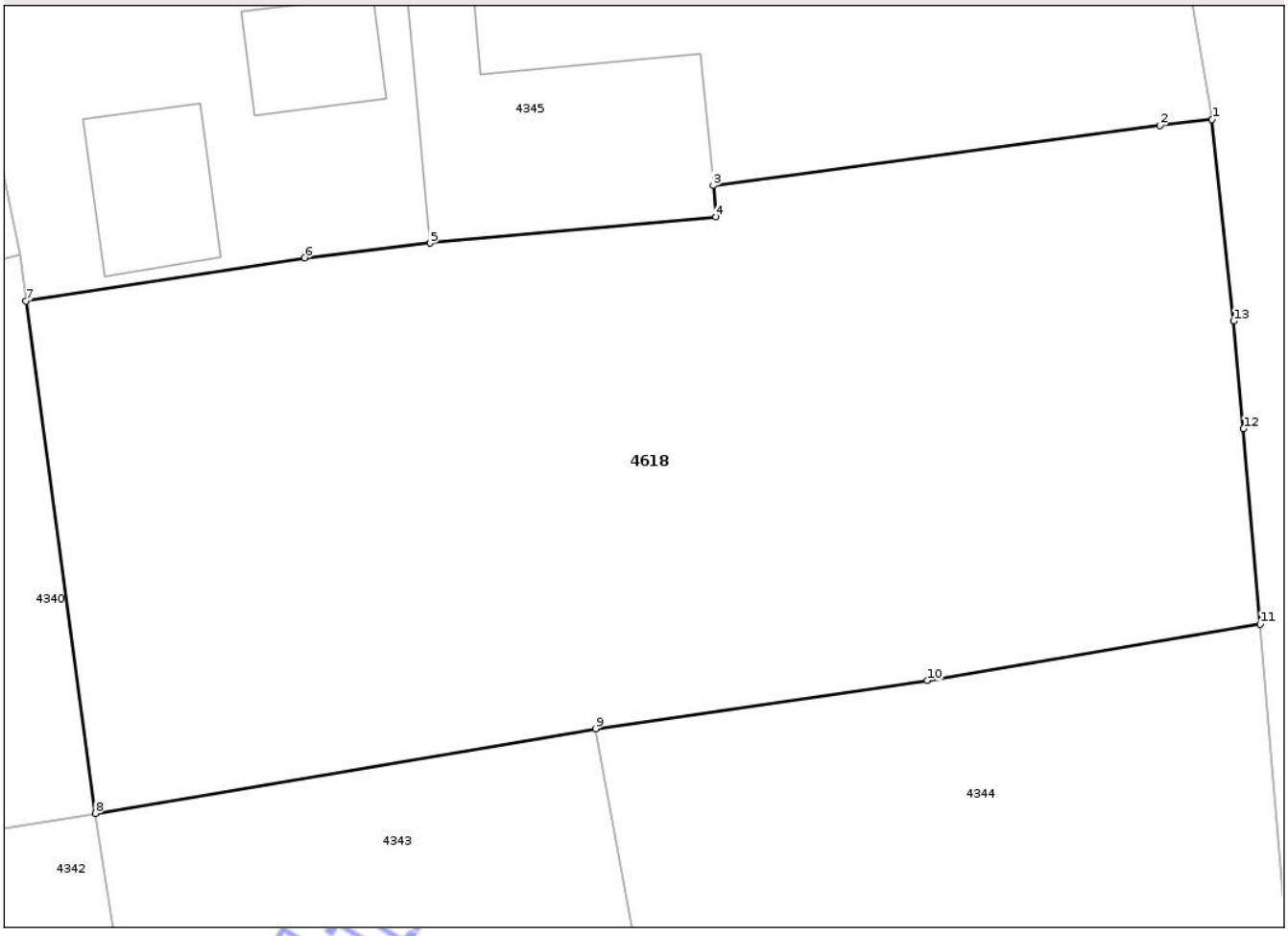
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302460	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.613,088 520.848,63	2	201.611,138 520.848,41	1.962
2	201.611,138 520.848,41	3	201.594,537 520.846,177	16.751
3	201.594,537 520.846,177	4	201.594,644 520.845,019	1.163
4	201.594,644 520.845,019	5	201.584,004 520.844,04	10.685
5	201.584,004 520.844,04	6	201.579,348 520.843,5	4.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.579,348 520.843,5	7	201.568,987 520.841,893	10.485
7	201.568,987 520.841,893	8	201.571,574 520.822,867	19.201
8	201.571,574 520.822,867	9	201.590,163 520.826,012	18.854
9	201.590,163 520.826,012	10	201.602,495 520.827,809	12.462
10	201.602,495 520.827,809	11	201.614,875 520.829,893	12.554
11	201.614,875 520.829,893	12	201.614,25 520.837,15	7.284
12	201.614,25 520.837,15	13	201.613,886 520.841,15	4.016
13	201.613,886 520.841,15	1	201.613,088 520.848,63	7.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300059
Nr. cadastral vechi:992

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1040, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300688	652	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300688-C1	Loc. Felnac, Nr. 1040, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; HALA P - ATELIER MASE PLASTICE- , ANUL CONSTRUCTIEI -2015, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72692 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 2947, din 02/09/2011 emis de NP BOTOS IOAN GAVRILESCU;		
B1	Se noteaza servitutea de trecere asupra parcelei Lot 1 nr. cadastral nou atribuit 301155 din CF 300945 Felnac	A1
22767 / 07/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 398/DOSAR NR. 7289/108/2016, din 07/12/2016 emis de TRIBUNALUL ARAD (Act Administrativ nr. 993, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA FELNAC; Act Administrativ nr. 42961, din 16/12/2016 emis de ORC ARAD; Act Administrativ nr. 42490, din 13/12/2016 emis de ORC ARAD; Act Administrativ nr. 5218, din 13/02/2017 emis de ORC ARAD; Act Administrativ nr. 16730, din 14/12/2016 emis de ORC ARAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare asupra terenului in rangul inch.nr.42703 / 17/05/2011 si cu titlul de construire in rangul inch.nr.52784/01.06.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC WEST PROMOTION SRL**, CIF:15978166	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92568 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 5668, din 15/11/2013 emis de CIOIA ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului inscris in CF 301164/ UAT Felnac, in vederea racordarii la reteaua de distributie curent electric, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document generat în sistem informatizat

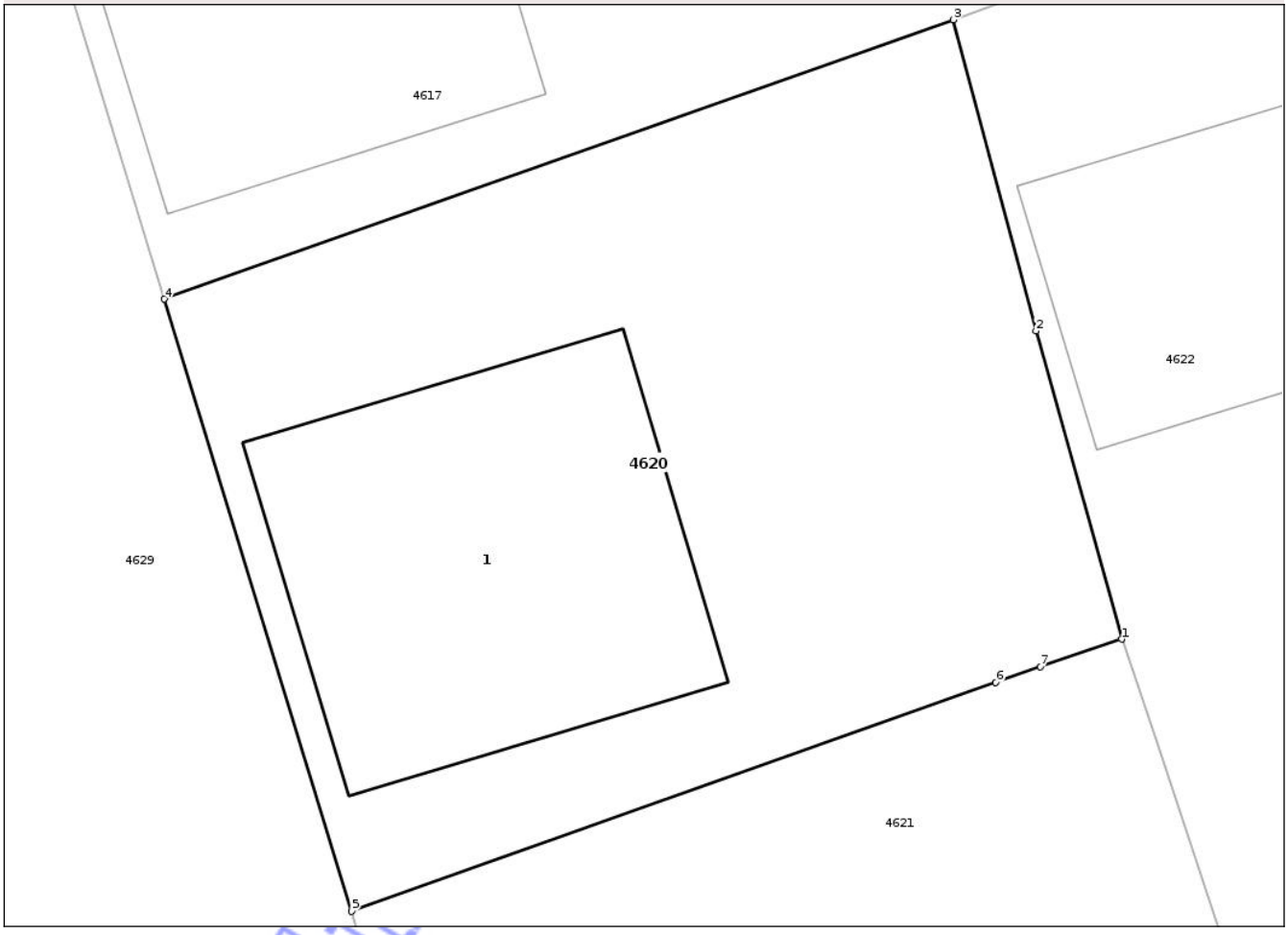
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300688	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300688-C1	constructii industriale si edilitare	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; HALA P - ATELIER MASE PLASTICE- ,ANUL CONSTRUCTIEI -2015, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.499,047 520.068,207	2	201.496,034 520.079,04	11.244
2	201.496,034 520.079,04	3	201.493,121 520.089,97	11.312
3	201.493,121 520.089,97	4	201.465,382 520.080,159	29.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.465,382 520.080,159	5	201.471,966 520.058,646	22.498
5	201.471,966 520.058,646	6	201.494,624 520.066,684	24.042
6	201.494,624 520.066,684	7	201.496,181 520.067,237	1.652
7	201.496,181 520.067,237	1	201.499,047 520.068,207	3.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300059
Nr. cadastral vechi:992

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1040, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300689	652	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300689-C1	Loc. Felnac, Nr. 1040, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ATELIER PENTRU FABRICAREA ELEMENTELOR DE LEMN PENTRU MOBILIER DE GRADINA, P , ANUL CONSTRUCTIEI -2015, MATERIALE DIN CARE S-A REALIZAT C-TIA -PANOURI SANDWICH, LIFT -NU, CERTIFICAT ENERGETIC - DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72719 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 2947, din 02/09/2011 emis de NP BOTOS IOAN GAVRILESCU;		
B1	n favoarea parcelei cu nr.cad.300689 de sub A1, se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra parcelei Lot.1 cu nr.cad.nou atribuit 301155 din CFE 300945 Felnac	A1
22763 / 07/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 398/DOSAR NR. 7289/108/2016, din 07/12/2016 emis de TRIBUNALUL ARAD (Act Administrativ nr. 16730, din 14/12/2016 emis de ORC ARAD; Act Administrativ nr. 992, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA FELNAC; Act Administrativ nr. 42490, din 13/12/2016 emis de ORC ARAD; Act Administrativ nr. 42977, din 16/12/2016 emis de ORC ARAD; Act Administrativ nr. 5218, din 13/02/2017 emis de ORC ARAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorbtie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC WEST PROMOTION SRL**, CIF:15978166	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92571 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 5668, din 15/11/2013 emis de CIOIA ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului inscris in CF 301164/ UAT Felnac, in vederea racordarii la reteaua de distributie curent electric, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Neautentificat în circuitul civil

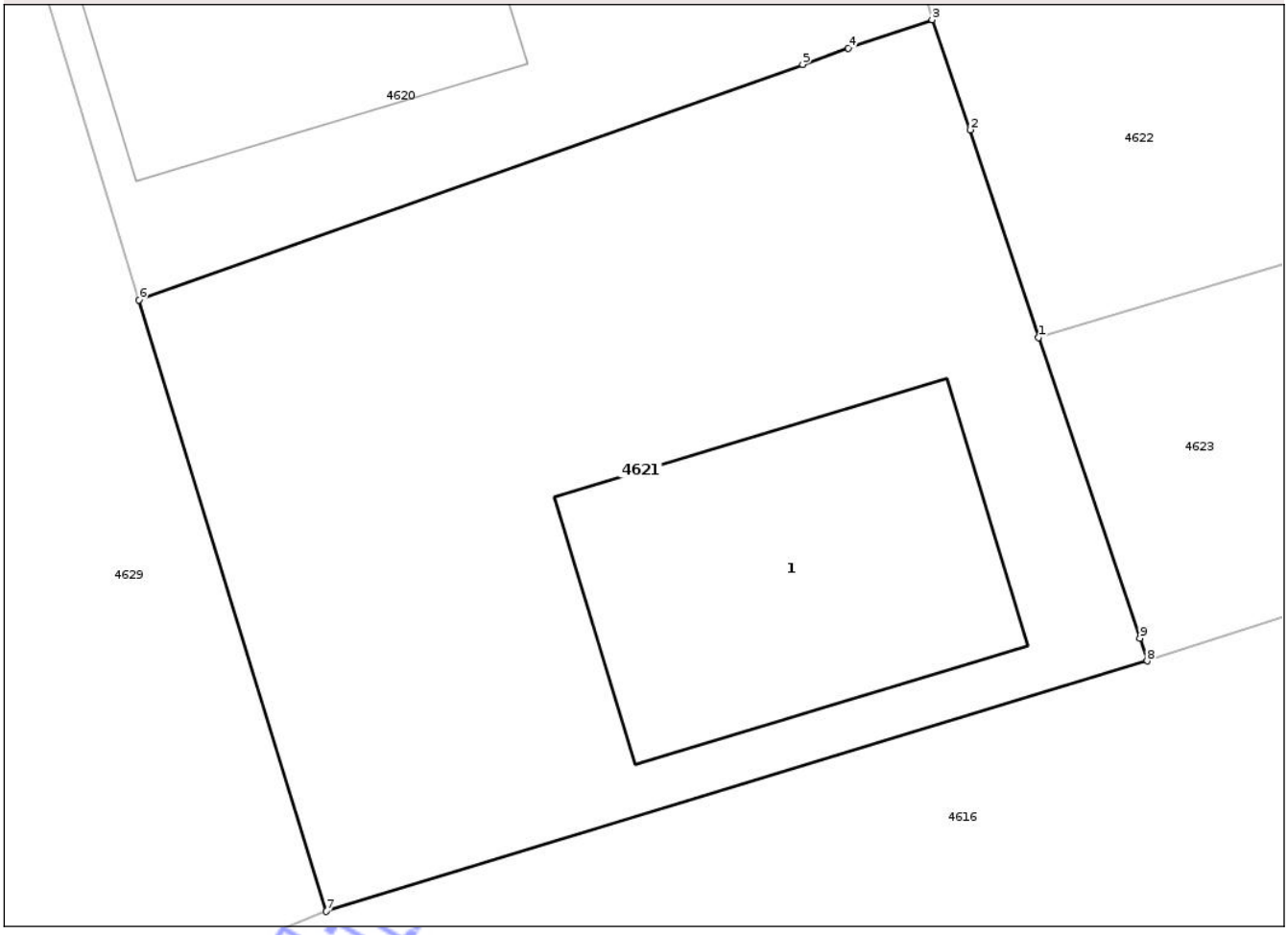
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300689	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300689-C1	constructii industriale si edilitare	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ATELIER PENTRU FABRICAREA ELEMENTELOR DE LEMN PENTRU MOBILIER DE GRADINA, P , ANUL CONSTRUCTIEI -2015, MATERIALE DIN CARE S-A REALIZAT C-TIA -PANOURI SANDWICH, LIFT - NU, CERTIFICAT ENERGETIC - DA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.502,686 520.057,37	2	201.500,342 520.064,453	7.461

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.500,342 520.064,453	3	201.499,047 520.068,207	3.971
3	201.499,047 520.068,207	4	201.496,181 520.067,237	3.026
4	201.496,181 520.067,237	5	201.494,624 520.066,684	1.652
5	201.494,624 520.066,684	6	201.471,966 520.058,646	24.042
6	201.471,966 520.058,646	7	201.478,346 520.037,799	21.802
7	201.478,346 520.037,799	8	201.506,386 520.046,341	29.312
8	201.506,386 520.046,341	9	201.506,136 520.047,113	0.811
9	201.506,136 520.047,113	1	201.502,686 520.057,37	10.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300945
Nr. cadastral vechi:992

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301156	1.815	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301156-C1	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; BAZIN P, Edificat inainte de anul 2001
A1.2	301156-C2	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:467 mp; HALA PRODUCTIE ;ANUL CONSTRUCTIEI-2014; MATERIALE DIN CARE S-A REALIZAT CONSTRUCTIA-PANOURI SANDWICH; LIFT-NU; CERTIFICAT ENERGETIC-DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1278 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. 18, din 09/01/2014 emis de IUGA DANA FELICIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1793/1815	A1
	1) **SC WEST PROMOTION SRL**, CIF:15978166	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC WEST PROMOTION SRL**, CIF:15978166	
11244 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 301156, din 10/01/2014 emis de OCPI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE (act administrativ nr. 370/29-01-2015 emis de PRIMARIA FELNAC; act administrativ nr. 6/14-04-2014 emis de PRIMARIA FELNAC; act administrativ nr. 6453/22-12-2014 emis de PRIMARIA FELNAC;), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC WEST PROMOTION SRL**, CIF:15978166	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22/1815	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 22 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în circuitul civil

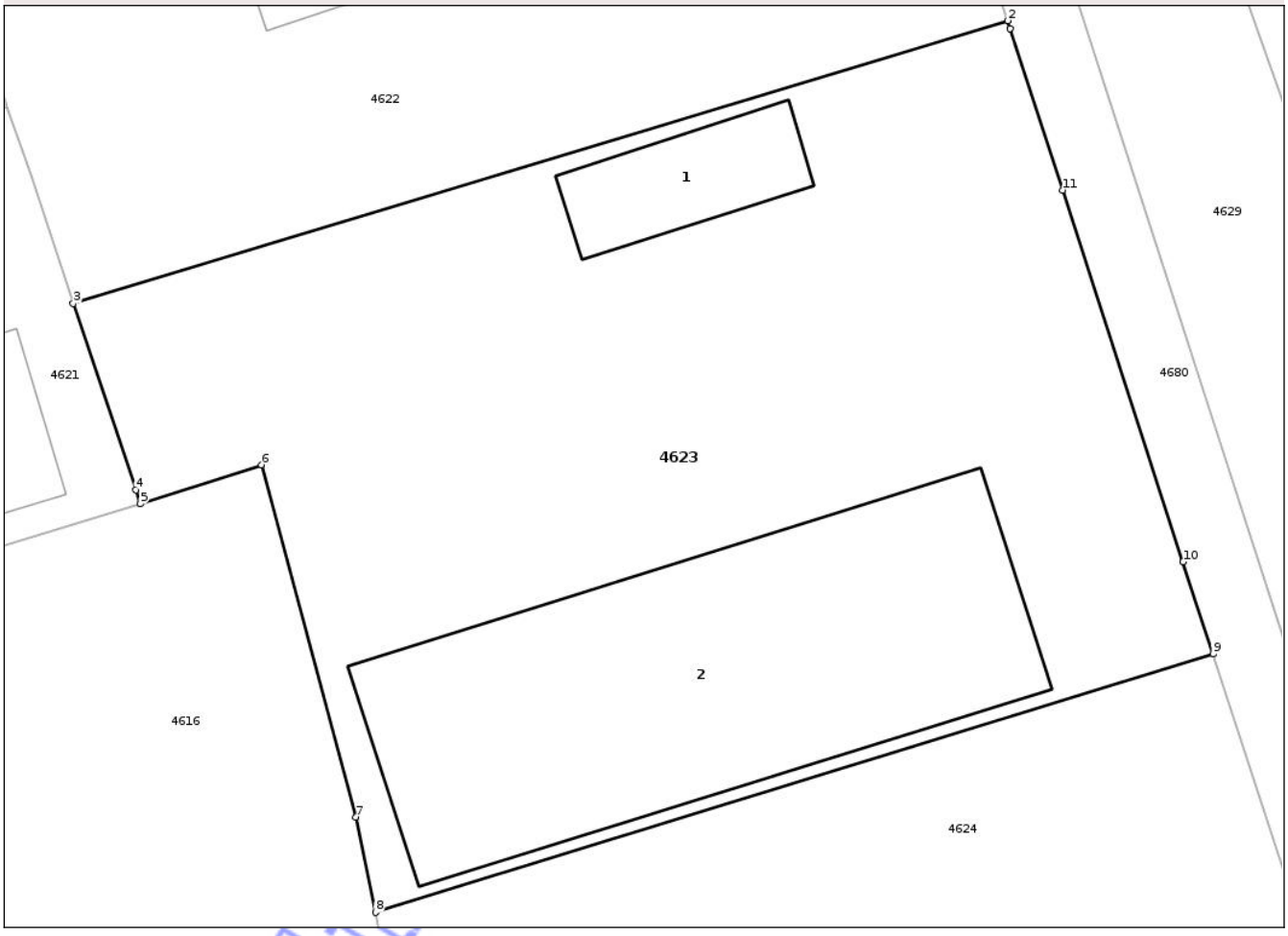
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301156	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301156-C1	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; BAZIN P, Edificat inainte de anul 2001
A1.2	301156-C2	constructii industriale si edilitare	467	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:467 mp; HALA PRODUCTIE ;ANUL CONSTRUCTIEI-2014; MATERIALE DIN CARE S-A REALIZAT CONSTRUCTIA-PANOURI SANDWICH; LIFT-NU; CERTIFICAT ENERGETIC-DA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.554,32 520.072,51	2	201.554,184 520.072,935	0.446
2	201.554,184 520.072,935	3	201.502,686 520.057,37	53.799
3	201.502,686 520.057,37	4	201.506,136 520.047,113	10.822
4	201.506,136 520.047,113	5	201.506,386 520.046,341	0.811
5	201.506,386 520.046,341	6	201.513,05 520.048,499	7.005
6	201.513,05 520.048,499	7	201.518,263 520.029,114	20.074
7	201.518,263 520.029,114	8	201.519,345 520.023,866	5.358
8	201.519,345 520.023,866	9	201.565,492 520.038,085	48.288
9	201.565,492 520.038,085	10	201.563,845 520.043,159	5.335
10	201.563,845 520.043,159	11	201.557,207 520.063,614	21.505
11	201.557,207 520.063,614	1	201.554,32 520.072,51	9.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4522
Nr. cadastral vechi:993

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302885	3.819	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302885-C1	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31343 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 217, din 16/03/2018 emis de Iuga Dana Felicia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare in rangul incheierilor nr. 101157/21.12.2011, nr. 6920/25.01.2018 si nr. 6927/25.01.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 3770/3819	A1
	1) **SC WEST PROMOTION SRL**, CIF:15978166	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare in rangul incheierilor nr. 101157/21.12.2011, nr. 6920/25.01.2018 si nr. 6927/25.01.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC WEST PROMOTION SRL**, CIF:15978166	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 49/3819	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 49 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302885	3.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302885-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.519,345 520.023,866	2	201.522,406 520.008,335	15.83
2	201.522,406 520.008,335	3	201.531,42 519.969,42	39.945
3	201.531,42 519.969,42	4	201.535,874 519.950,748	19.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.535,874 519.950,748	5	201.572,75 519.963,9	39.151
5	201.572,75 519.963,9	6	201.583,539 519.967,763	11.46
6	201.583,539 519.967,763	7	201.586,846 519.968,879	3.49
7	201.586,846 519.968,879	8	201.587,43 519.969,3	0.72
8	201.587,43 519.969,3	9	201.587,91 519.969,7	0.625
9	201.587,91 519.969,7	10	201.584,37 519.979,91	10.806
10	201.584,37 519.979,91	11	201.580,84 519.990,789	11.437
11	201.580,84 519.990,789	12	201.573,301 520.014,02	24.424
12	201.573,301 520.014,02	13	201.565,492 520.038,085	25.3
13	201.565,492 520.038,085	1	201.519,345 520.023,866	48.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300053
Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301398	7.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40862 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 2346, din 07/10/2010 emis de not.pb. BOTOS GAVRILESCU IOAN;		
B1	In rangul inch.c.f.nr.30777/2010, se noteaza dreptul de administrare in favoarea Consiliului Local Felnac	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300817/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 78740 din 20/10/2010	
Act Notarial nr. 918, din 04/04/2012 emis de FILDAN TEODOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300817/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 23111 din 05/04/2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

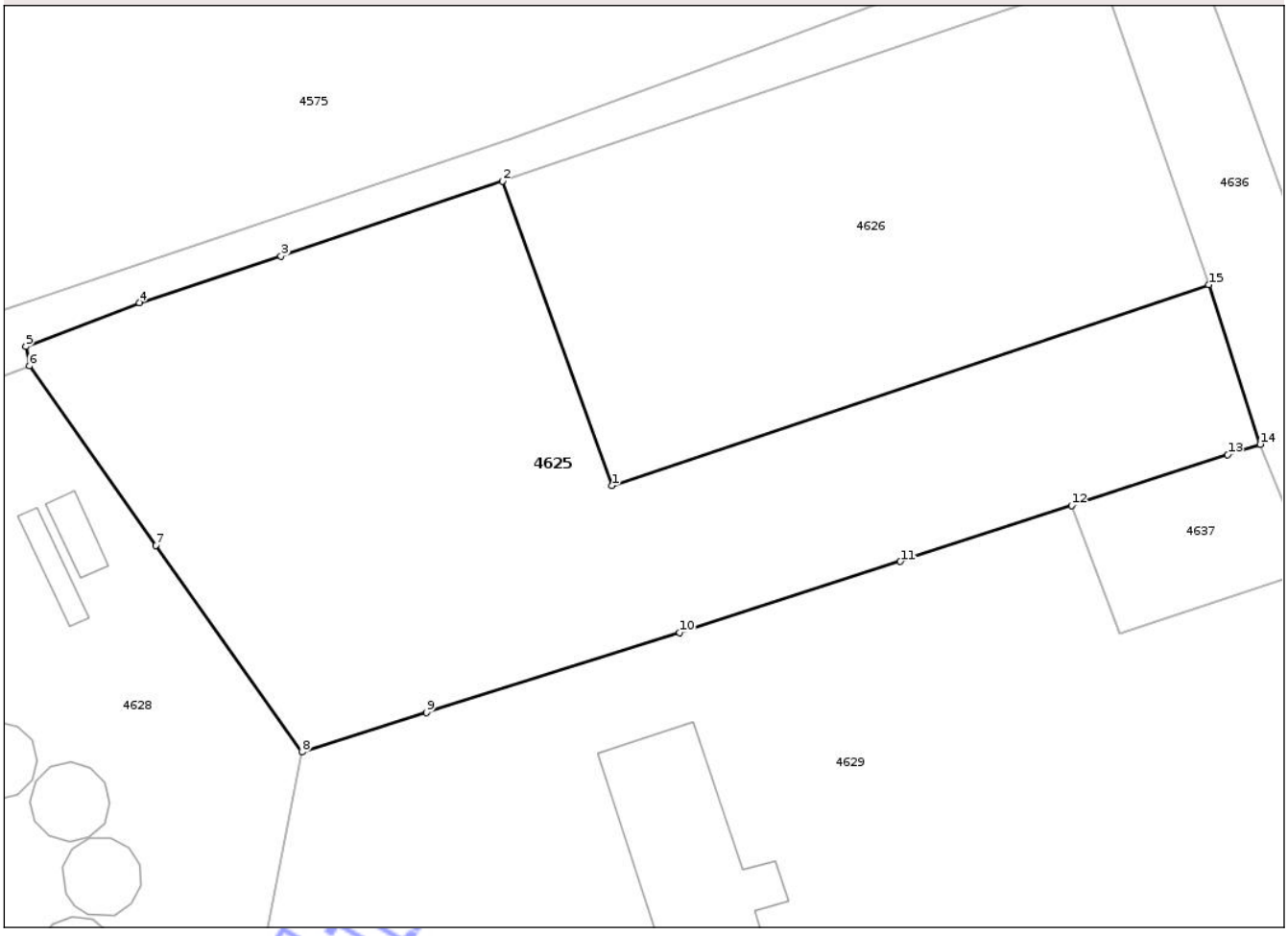
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301398	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	-	LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.512,609 520.227,543	2	201.496,312 520.272,719	48.025
2	201.496,312 520.272,719	3	201.463,437 520.261,565	34.716
3	201.463,437 520.261,565	4	201.442,374 520.254,678	22.16
4	201.442,374 520.254,678	5	201.425,534 520.248,167	18.055
5	201.425,534 520.248,167	6	201.426,067 520.245,306	2.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.426,067 520.245,306	7	201.444,841 520.218,684	32.576
7	201.444,841 520.218,684	8	201.466,52 520.188,006	37.565
8	201.466,52 520.188,006	9	201.484,987 520.193,901	19.386
9	201.484,987 520.193,901	10	201.522,614 520.205,755	39.45
10	201.522,614 520.205,755	11	201.555,4 520.216,28	34.434
11	201.555,4 520.216,28	12	201.580,864 520.224,585	26.784
12	201.580,864 520.224,585	13	201.604,03 520.232,14	24.367
13	201.604,03 520.232,14	14	201.608,866 520.233,661	5.069
14	201.608,866 520.233,661	15	201.601,193 520.257,325	24.876
15	201.601,193 520.257,325	1	201.512,609 520.227,543	93.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300817
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/2
Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301397	4.520	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40862 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 2346, din 07/10/2010 emis de not.pb. BOTOS GAVRILESCU IOAN;		
B1	In rangul inch.c.f.nr.30777/2010, se noteaza dreptul de administrare in favoarea Consiliului Local Felnac	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300817/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 78740 din 20/10/2010	
103144 / 09/10/2020		
Act Normativ nr. 1439, din 07/10/2020 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, cota intiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JEANDRON MIHAELA-MARIA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

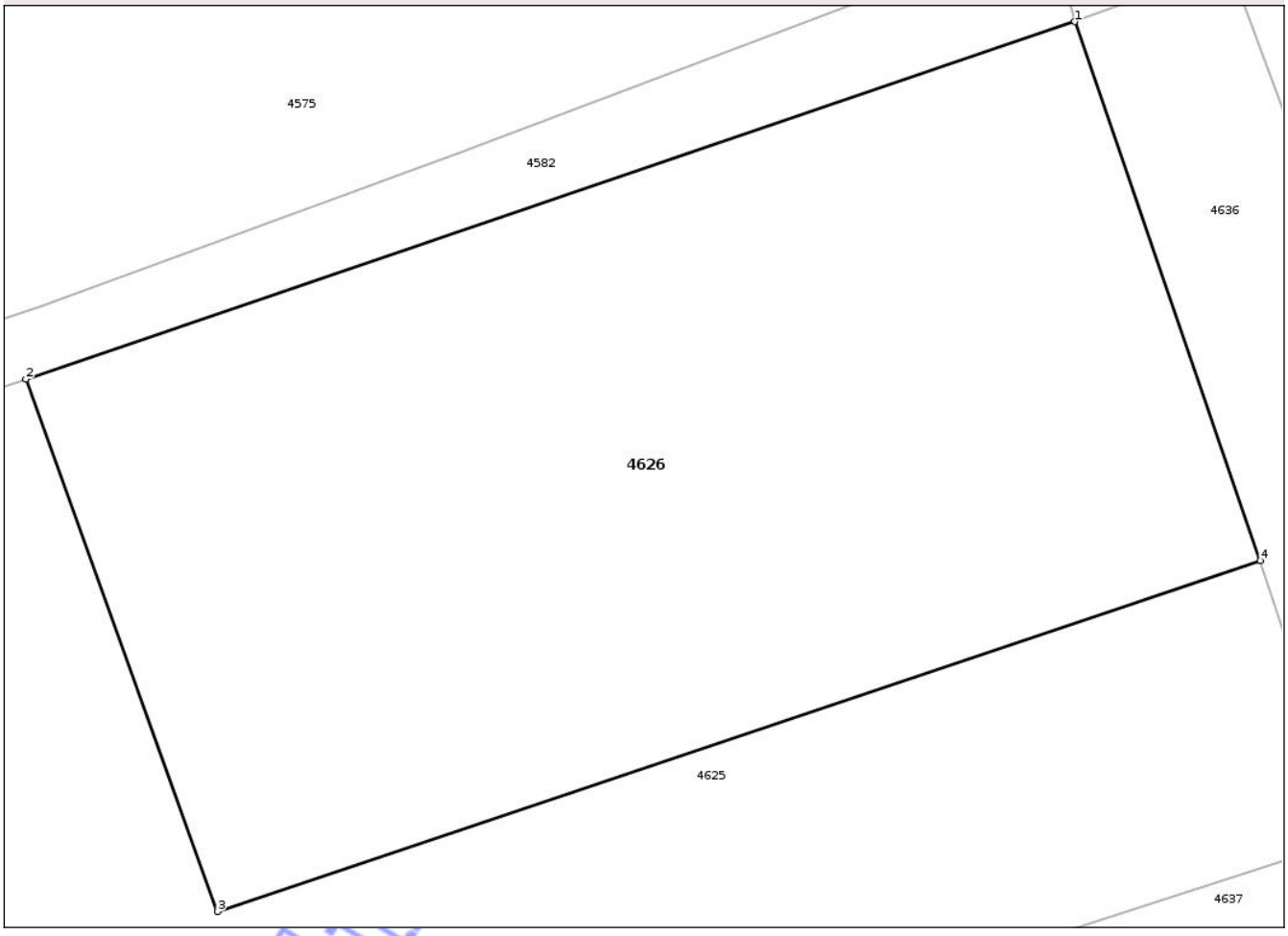
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301397	4.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.520	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.585,431 520.303,051	2	201.496,312 520.272,719	94.139
2	201.496,312 520.272,719	3	201.512,609 520.227,543	48.025
3	201.512,609 520.227,543	4	201.601,193 520.257,325	93.456
4	201.601,193 520.257,325	1	201.585,431 520.303,051	48.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300690
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/2

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300815	1.089	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78740 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 2346, din 07/10/2010 emis de not.pb. BOTOS GAVRILESCU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu stare de c.f. neschimbata in rangul inch.c.f.nr.30777/29/04/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, proprietate privata	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF el.300690 Felnac, inscrisa prin inch.c.f.nr.30777/29.04.2010	
B2	In rangul inch.c.f.nr.30777/2010, se noteaza dreptul de administrare in favoarea Consiliului Local Felnac	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF el.300690 Felnac, inscrisa prin inch.c.f.nr.30777/29.04.2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300815	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.089	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.387,415 520.057,759	2	201.385,811 520.065,202	7.614
2	201.385,811 520.065,202	3	201.380,297 520.092,09	27.447
3	201.380,297 520.092,09	4	201.372,572 520.128,76	37.476
4	201.372,572 520.128,76	5	201.364,924 520.165,564	37.59
5	201.364,924 520.165,564	6	201.359,292 520.192,527	27.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.359,292 520.192,527	7	201.361,449 520.196,086	4.162
7	201.361,449 520.196,086	8	201.365,3 520.202,552	7.526
8	201.365,3 520.202,552	9	201.374,261 520.217,542	17.464
9	201.374,261 520.217,542	10	201.379,9 520.227,238	11.217
10	201.379,9 520.227,238	11	201.374,232 520.221,001	8.428
11	201.374,232 520.221,001	12	201.367,936 520.211,693	11.237
12	201.367,936 520.211,693	13	201.363,152 520.204,62	8.539
13	201.363,152 520.204,62	14	201.355,221 520.192,896	14.155
14	201.355,221 520.192,896	15	201.352,562 520.190,353	3.679
15	201.352,562 520.190,353	16	201.362,145 520.144,27	47.068
16	201.362,145 520.144,27	17	201.367,61 520.117,642	27.183
17	201.367,61 520.117,642	18	201.373,375 520.089,558	28.67
18	201.373,375 520.089,558	19	201.380,315 520.055,418	34.838
19	201.380,315 520.055,418	1	201.387,415 520.057,759	7.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300683
Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300976	1.143	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49288 / 06/06/2011		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1136/1143	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, - proprietate privata -	
B2	apoi se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIUL LOCAL FELNAC	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300683/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30787 din 29/04/2010	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/1143	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 7 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300976	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.719,059 520.104,556	2	201.732,126 520.107,256	13.343
2	201.732,126 520.107,256	3	201.708,351 520.177,318	73.986
3	201.708,351 520.177,318	4	201.705,383 520.181,992	5.537
4	201.705,383 520.181,992	5	201.699,209 520.181,235	6.22
5	201.699,209 520.181,235	6	201.683,067 520.177,111	16.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.683,067 520.177,111	7	201.686,348 520.166,606	11.006
7	201.686,348 520.166,606	8	201.694,282 520.169,262	8.366
8	201.694,282 520.169,262	9	201.697,158 520.170,231	3.035
9	201.697,158 520.170,231	10	201.698,526 520.166,582	3.897
10	201.698,526 520.166,582	11	201.700,672 520.160,386	6.557
11	201.700,672 520.160,386	12	201.705,206 520.146,48	14.626
12	201.705,206 520.146,48	13	201.710,714 520.129,934	17.438
13	201.710,714 520.129,934	14	201.715,302 520.116,043	14.63
14	201.715,302 520.116,043	15	201.716,903 520.112,2	4.163
15	201.716,903 520.112,2	1	201.719,059 520.104,556	7.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300975
Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302493	1.249	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16756 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 675, din 22/02/2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ECHIPAMENTE HIDRAULICE SRL**, CIF:21987347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

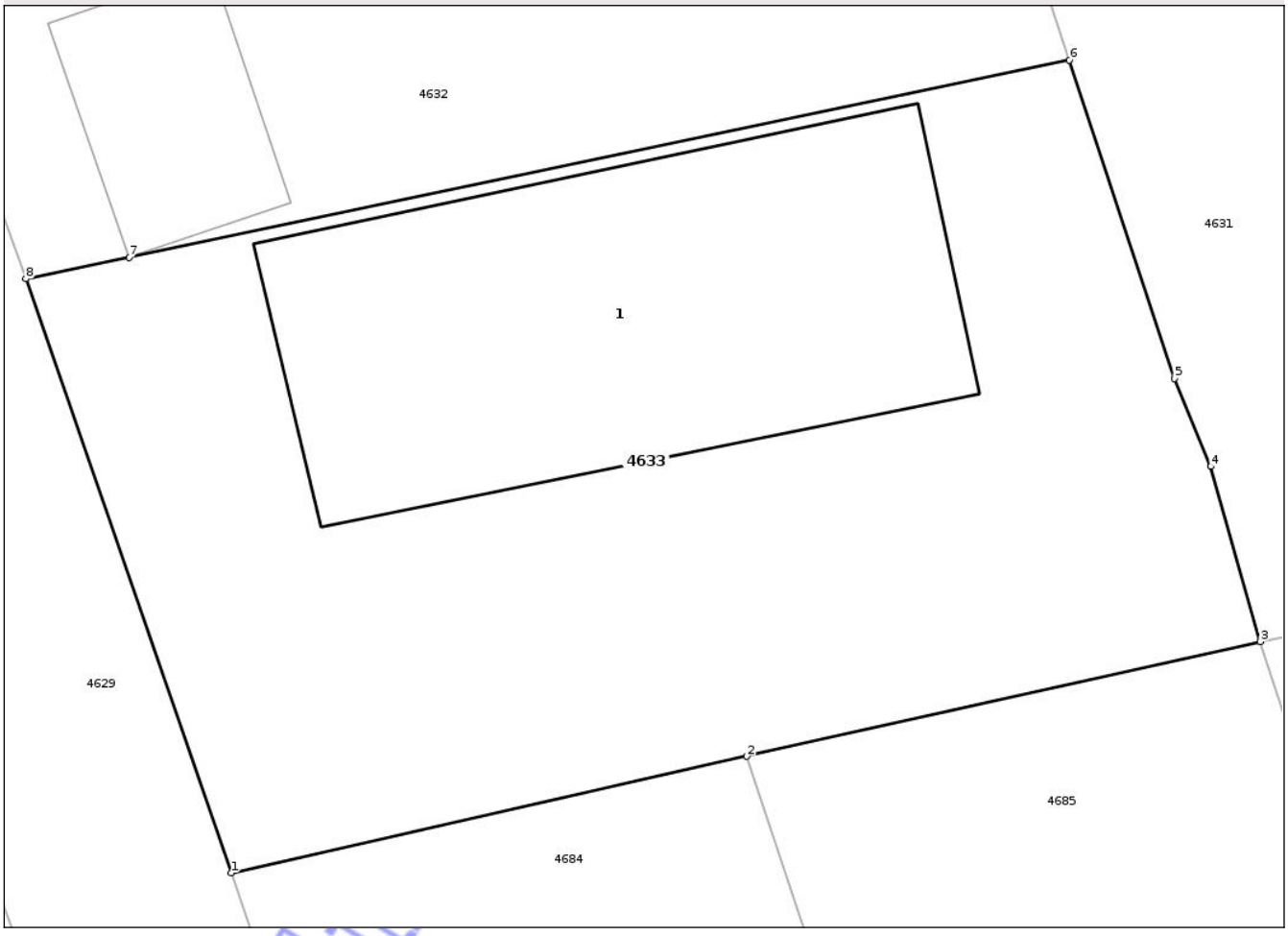
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302493	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302493-C1	constructii industriale si edilitare	380	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Hala P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.674,068 520.094,456	2	201.696,621 520.099,541	23.119
2	201.696,621 520.099,541	3	201.719,059 520.104,556	22.992
3	201.719,059 520.104,556	4	201.716,903 520.112,2	7.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.716,903 520.112,2	5	201.715,302 520.116,043	4.163
5	201.715,302 520.116,043	6	201.710,714 520.129,934	14.63
6	201.710,714 520.129,934	7	201.669,624 520.121,334	41.98
7	201.669,624 520.121,334	8	201.665,099 520.120,387	4.623
8	201.665,099 520.120,387	1	201.674,068 520.094,456	27.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4637

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

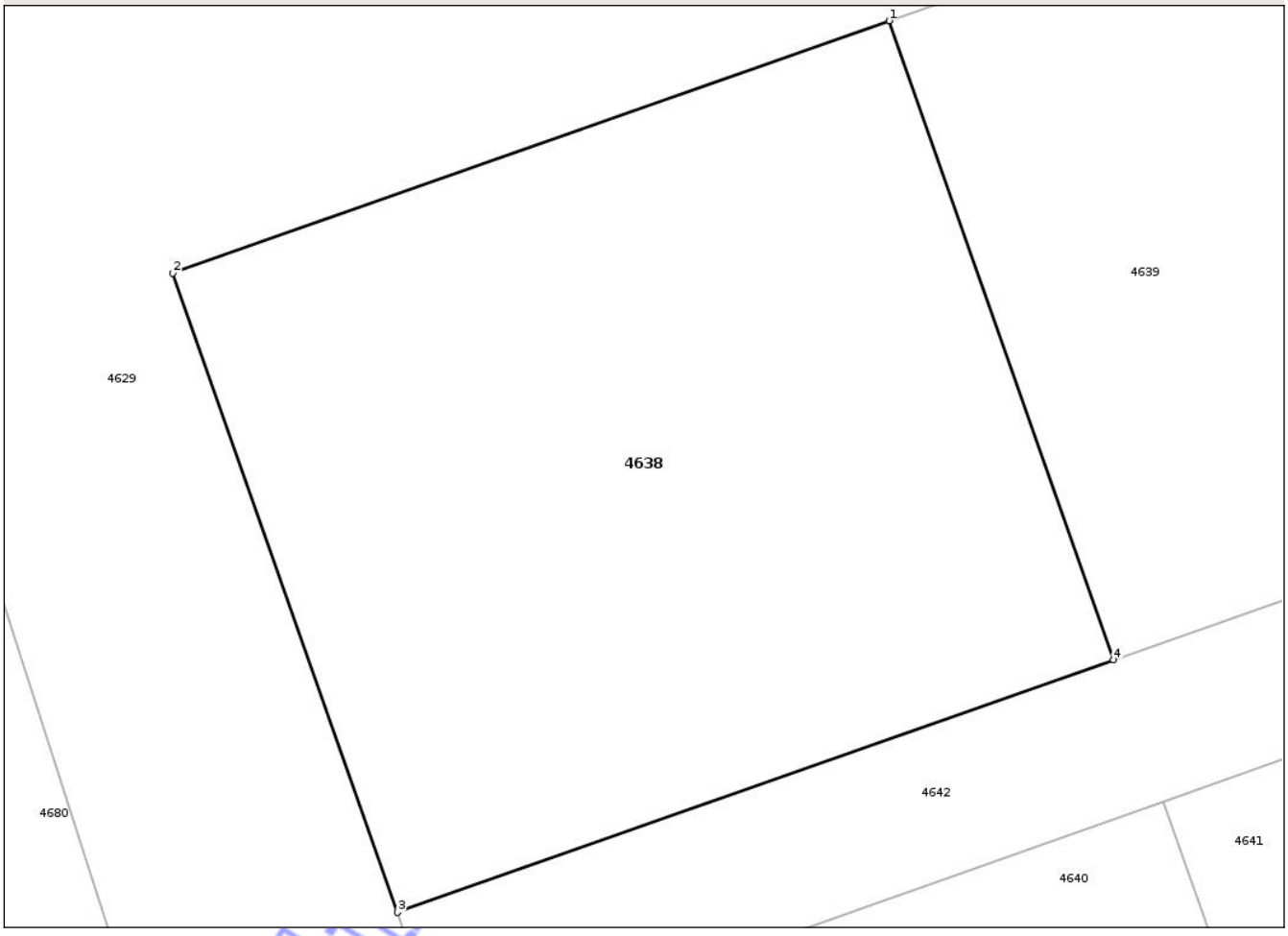
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.588,996 520.088,867	2	201.565,119 520.080,462	25.313
2	201.565,119 520.080,462	3	201.572,604 520.059,185	22.555
3	201.572,604 520.059,185	4	201.596,48 520.067,589	25.312
4	201.596,48 520.067,589	1	201.588,996 520.088,867	22.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4638
Nr. cadastral vechi:1088

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

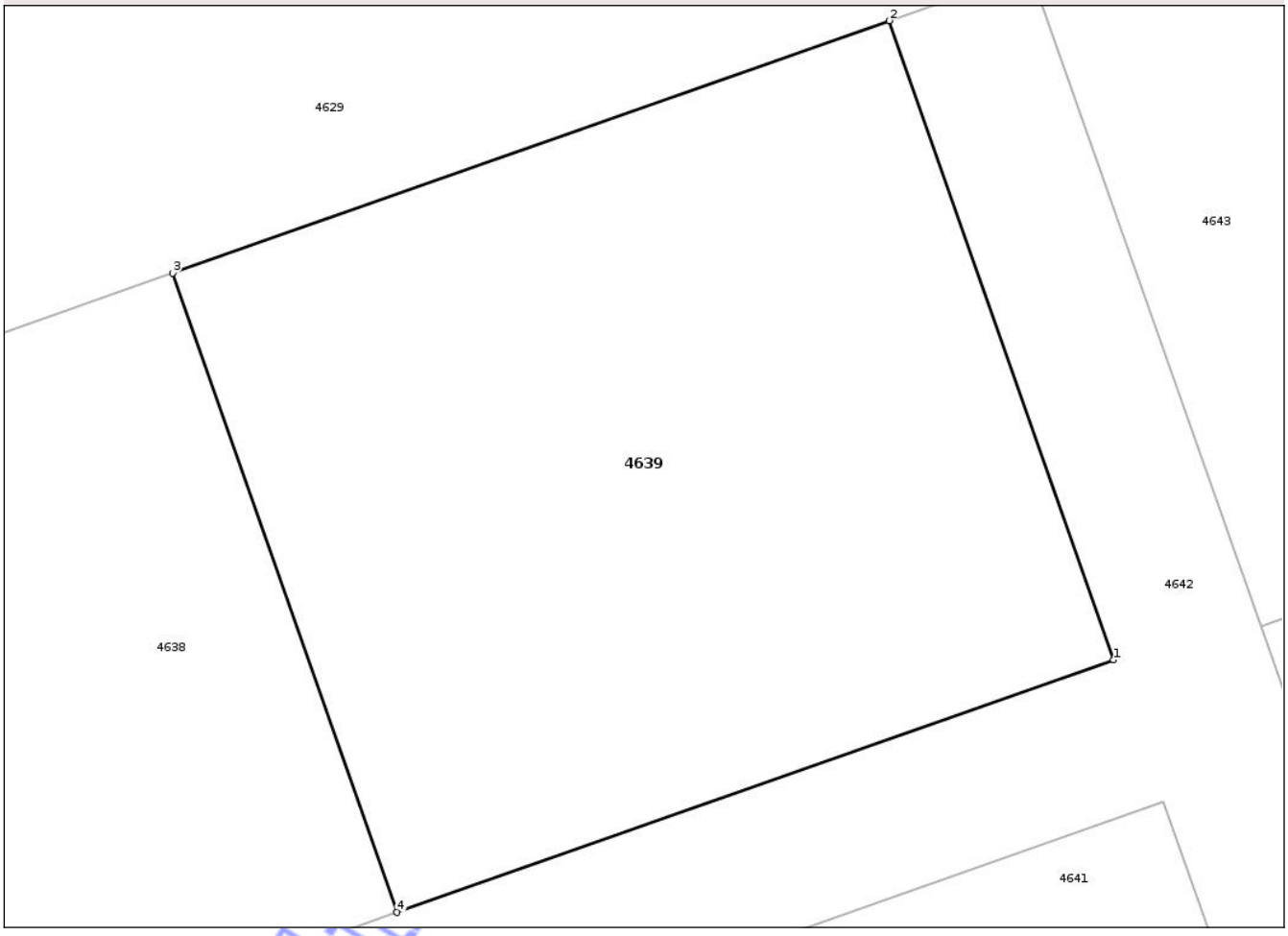
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.620,357 520.075,994	2	201.612,873 520.097,271	22.555
2	201.612,873 520.097,271	3	201.588,996 520.088,867	25.313
3	201.588,996 520.088,867	4	201.596,48 520.067,589	22.556
4	201.596,48 520.067,589	1	201.620,357 520.075,994	25.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4640
Nr. cadastral vechi:1090

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

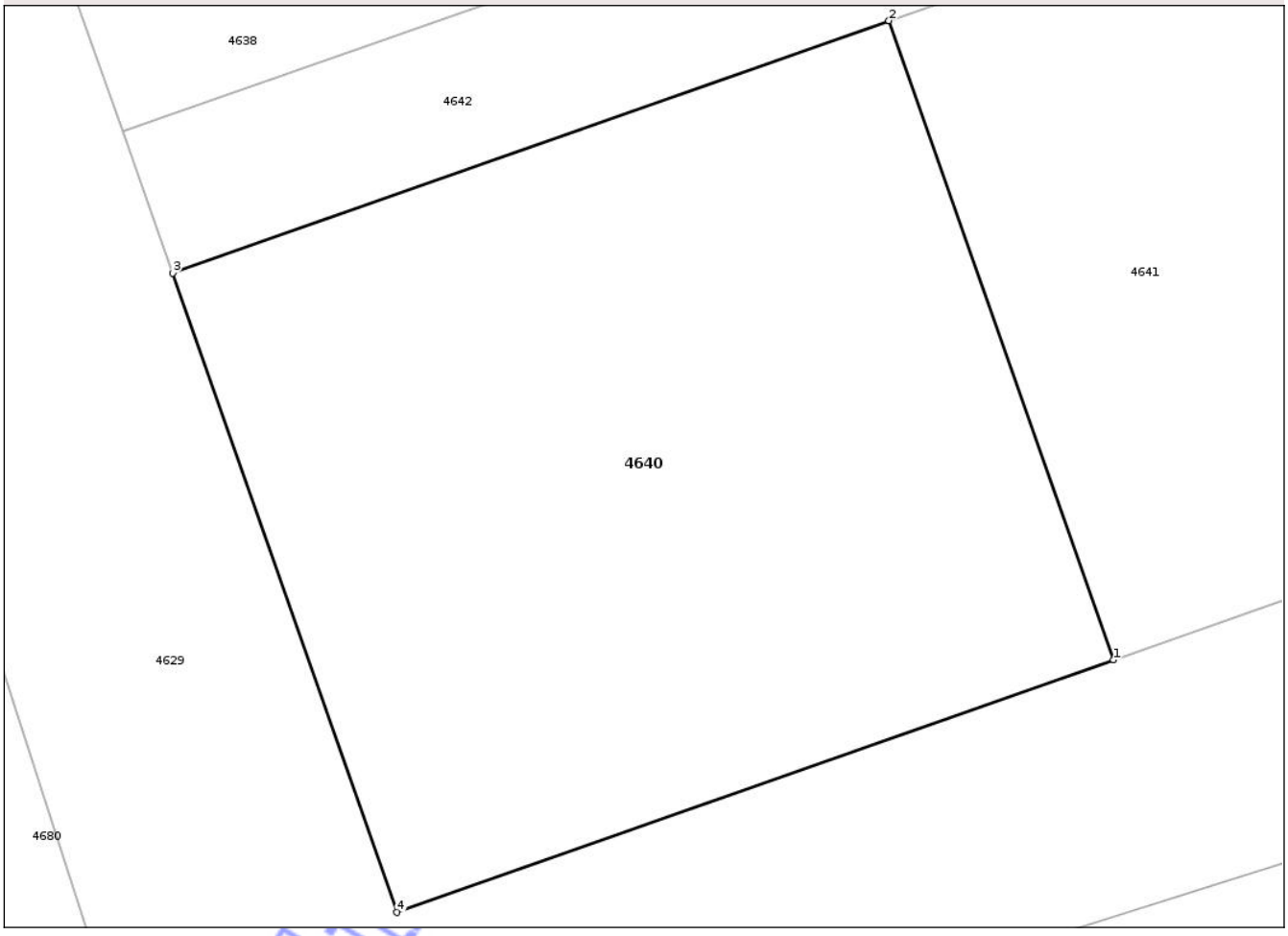
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.605,624 520.041,595	2	201.598,139 520.062,873	22.556
2	201.598,139 520.062,873	3	201.574,263 520.054,468	25.312
3	201.574,263 520.054,468	4	201.581,747 520.033,191	22.555
4	201.581,747 520.033,191	1	201.605,624 520.041,595	25.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4639
Nr. cadastral vechi:1089

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

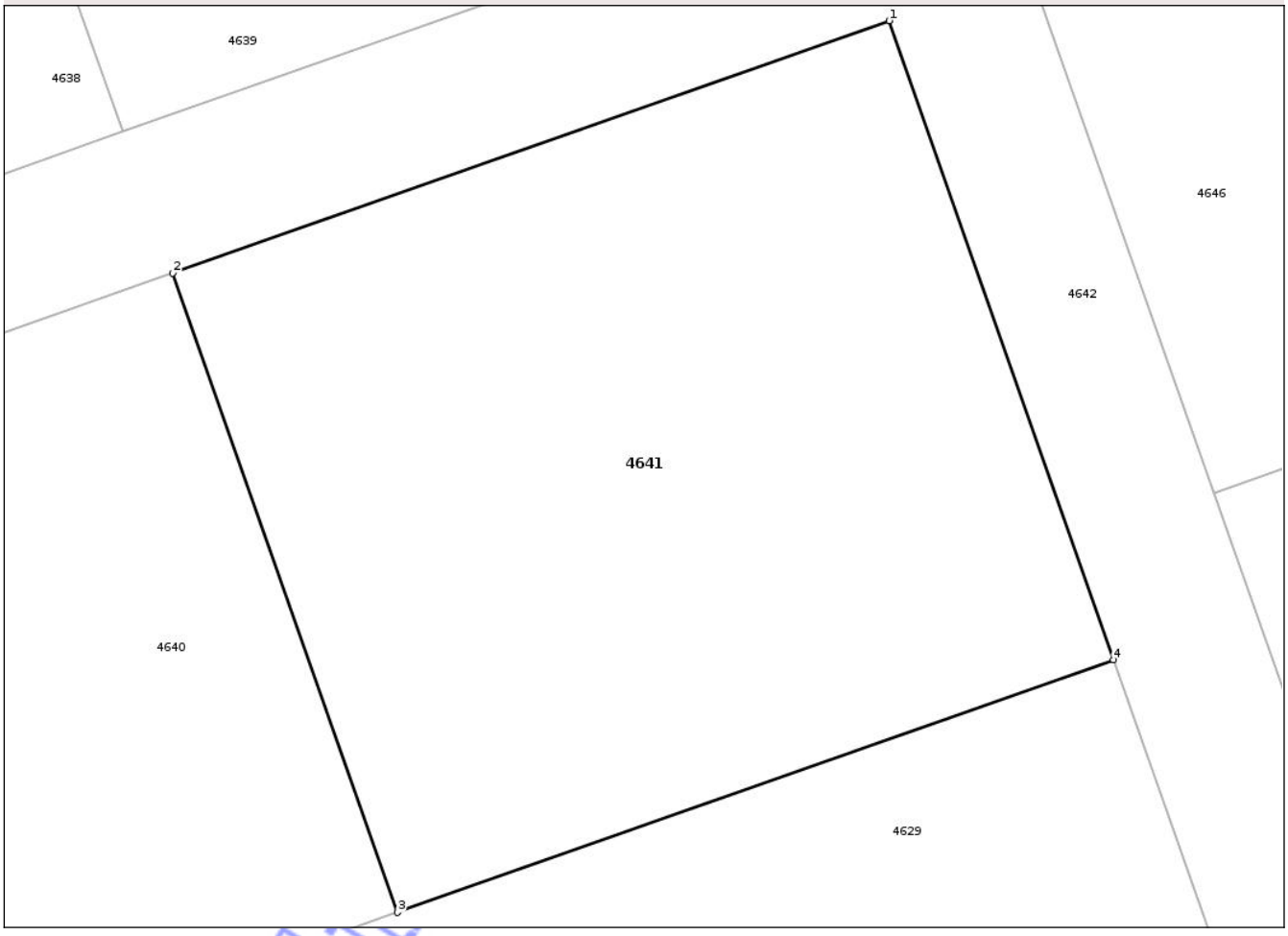
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.622,016 520.071,277	2	201.598,139 520.062,873	25.313
2	201.598,139 520.062,873	3	201.605,624 520.041,595	22.556
3	201.605,624 520.041,595	4	201.629,5 520.050,0	25.312
4	201.629,5 520.050,0	1	201.622,016 520.071,277	22.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4641
Nr. cadastral vechi:1091

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

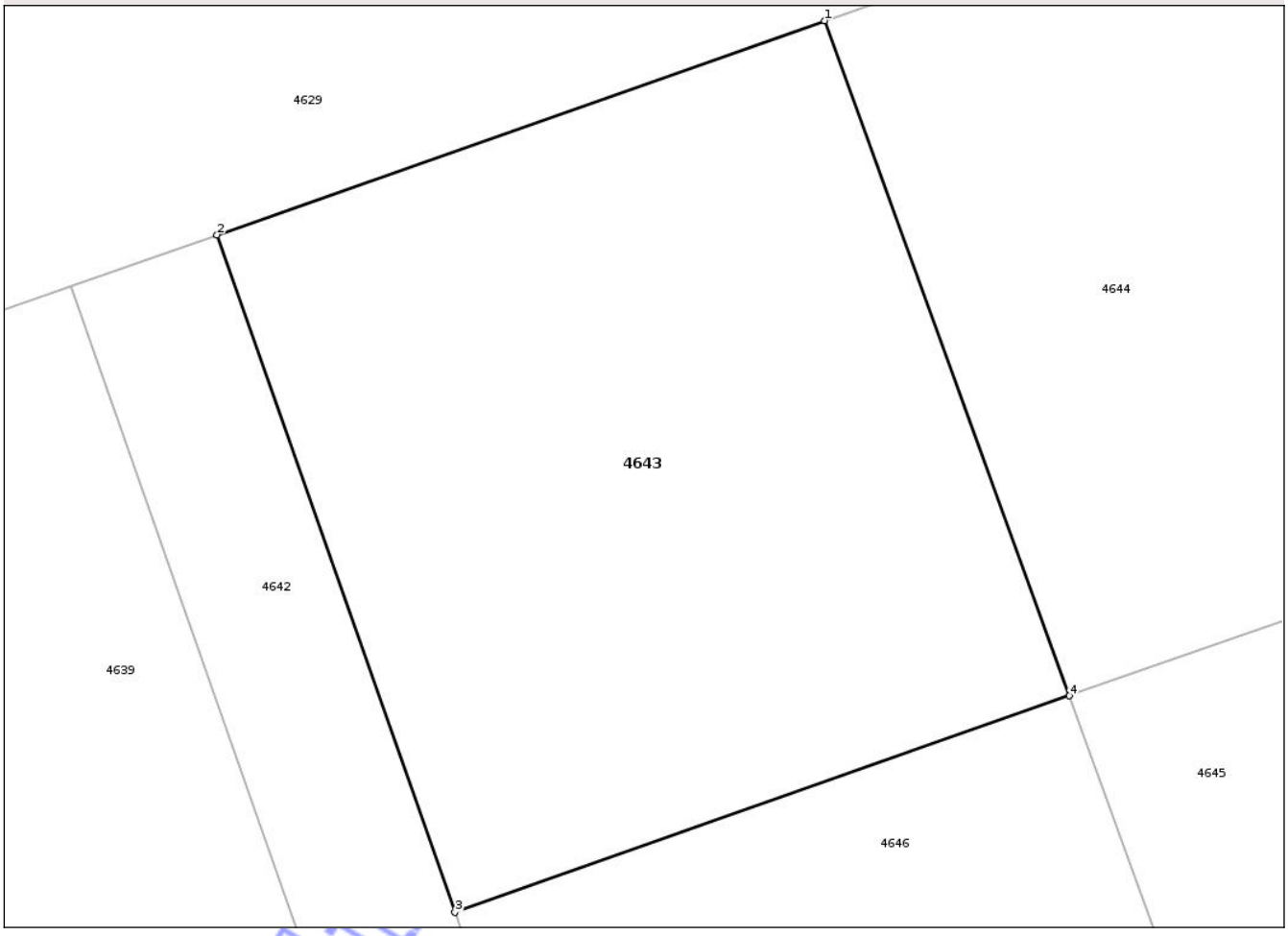
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.637,17 520.105,823	2	201.617,589 520.098,931	20.758
2	201.617,589 520.098,931	3	201.625,259 520.077,125	23.116
3	201.625,259 520.077,125	4	201.645,056 520.084,093	20.987
4	201.645,056 520.084,093	1	201.637,17 520.105,823	23.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4642
Nr. cadastral vechi:1092

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

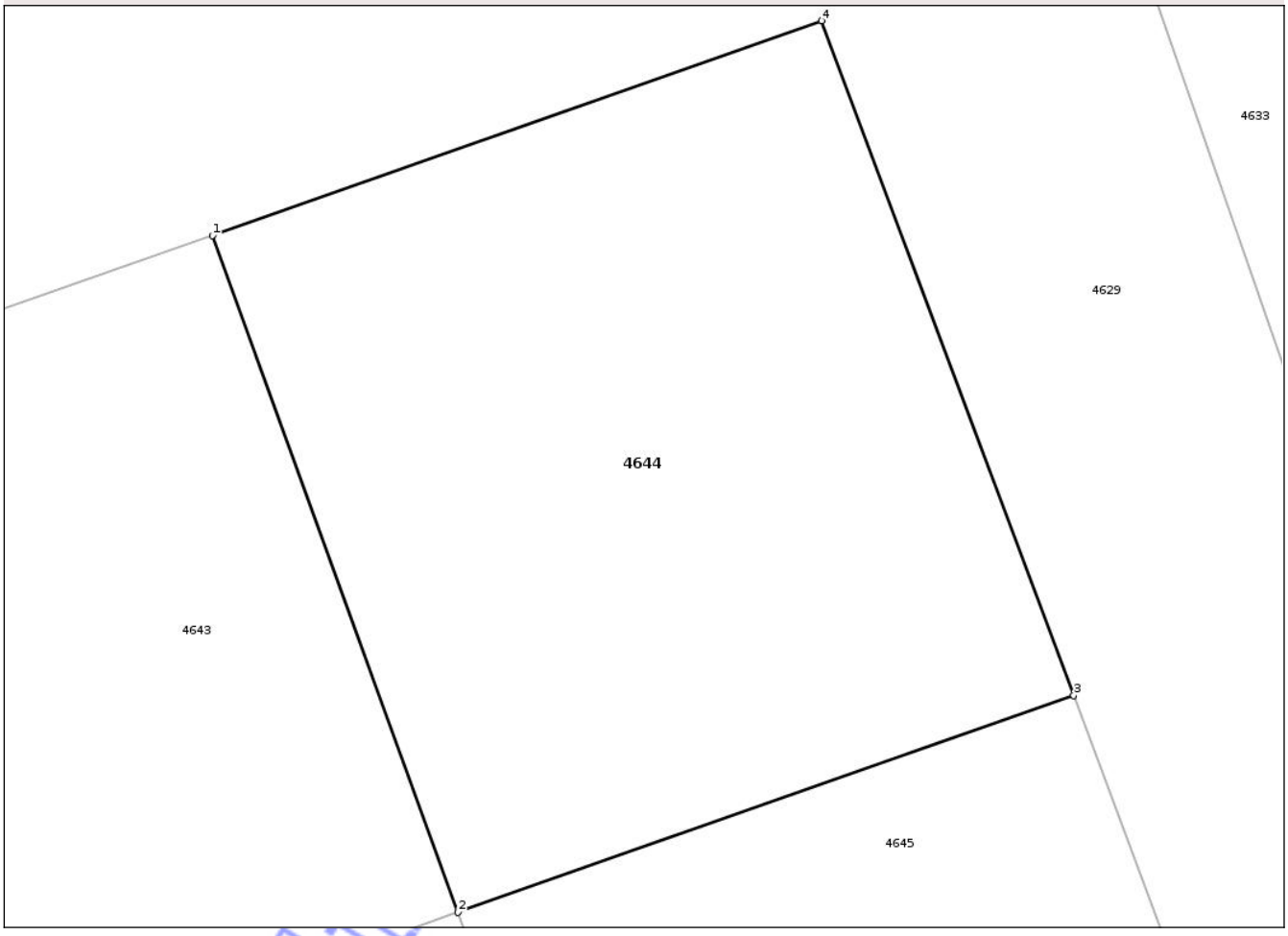
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.637,17 520.105,823	2	201.645,056 520.084,093	23.117
2	201.645,056 520.084,093	3	201.664,849 520.091,06	20.983
3	201.664,849 520.091,06	4	201.656,75 520.112,715	23.12
4	201.656,75 520.112,715	1	201.637,17 520.105,823	20.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4643
Nr. cadastral vechi:1093

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1085 din CF 4635	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

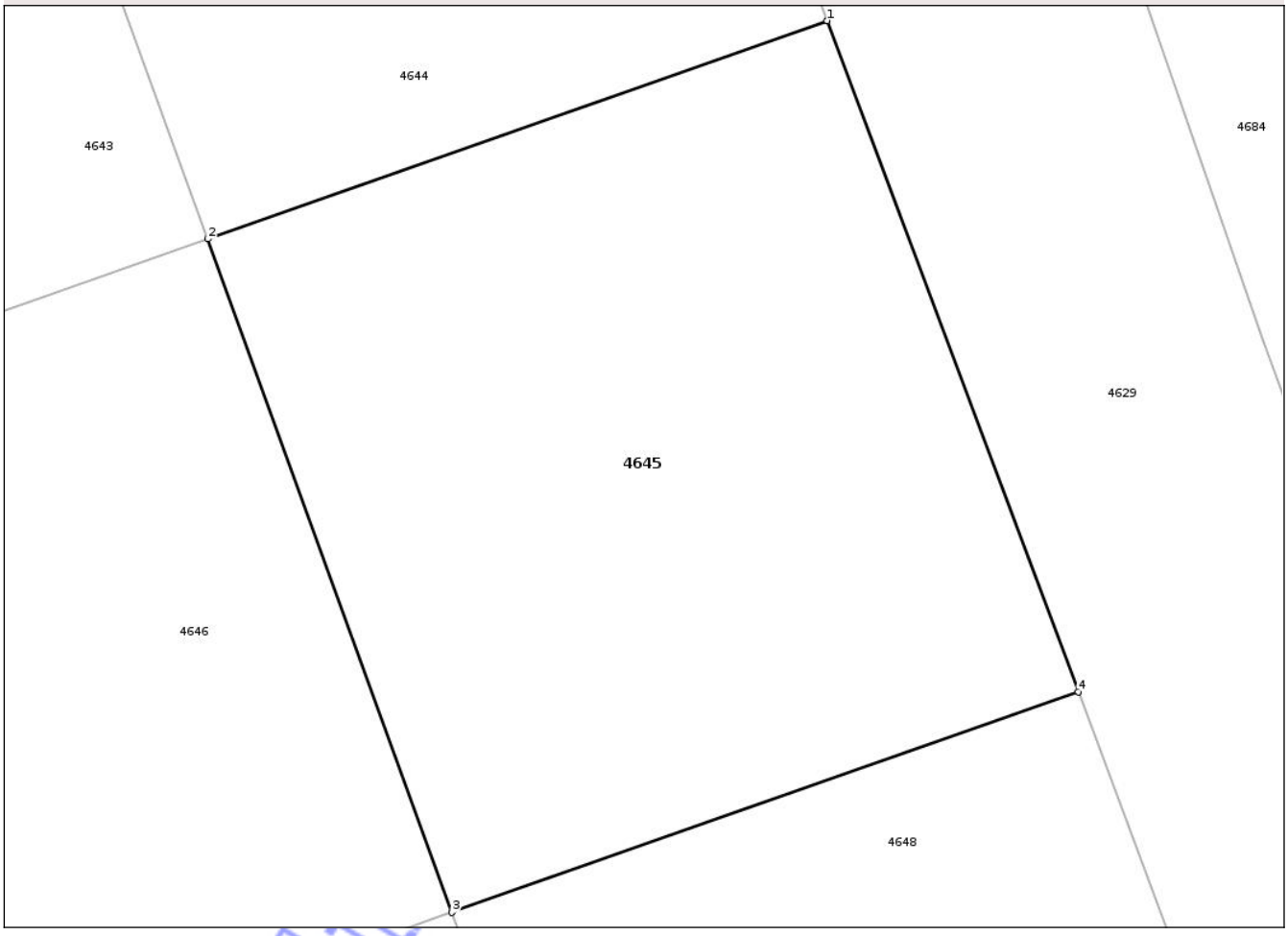
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.664,849 520.091,06	2	201.645,056 520.084,093	20.983
2	201.645,056 520.084,093	3	201.652,856 520.062,597	22.867
3	201.652,856 520.062,597	4	201.672,869 520.069,641	21.216
4	201.672,869 520.069,641	1	201.664,849 520.091,06	22.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4644
Nr. cadastral vechi:1094

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

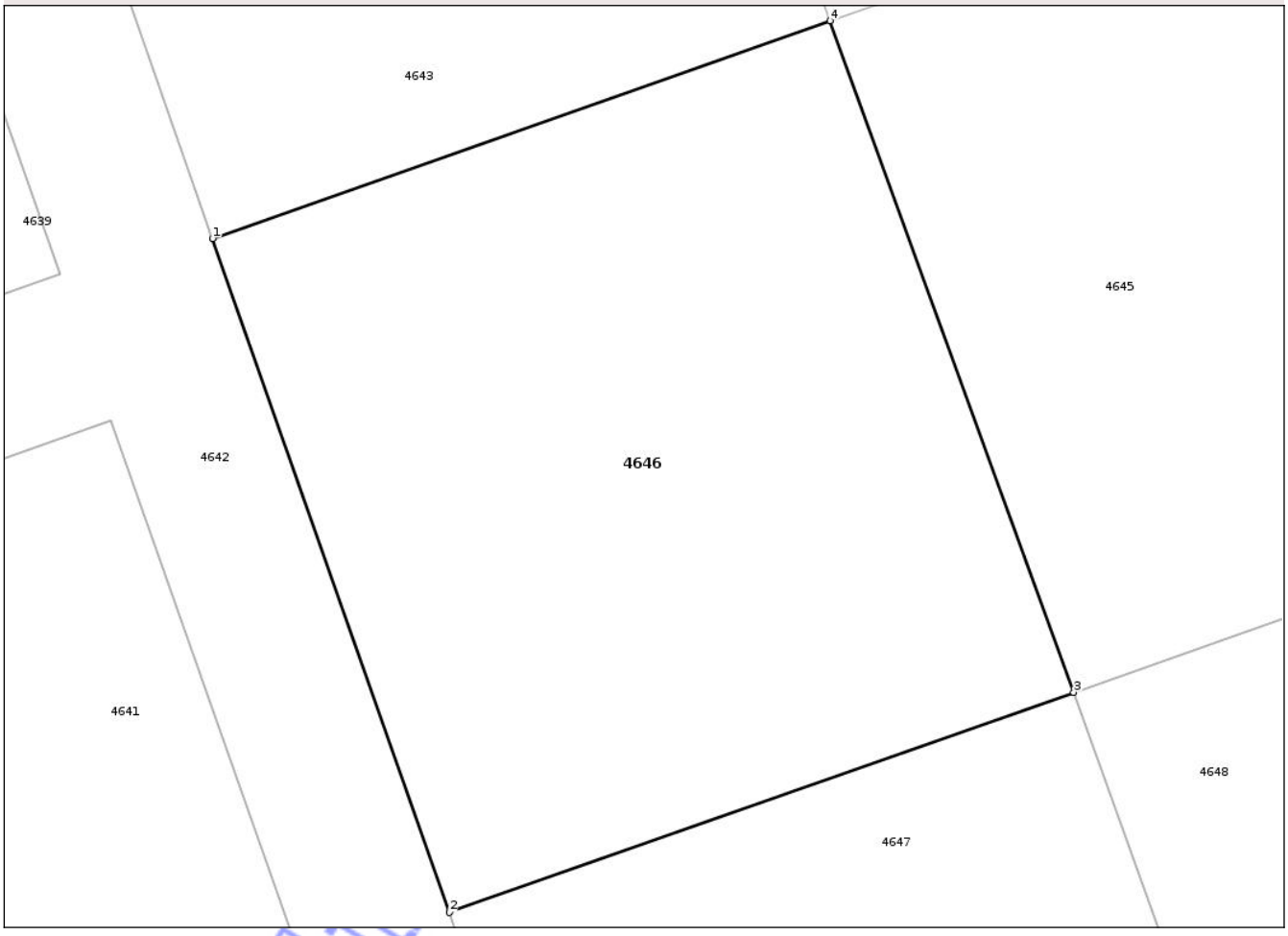
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.625,259 520.077,125	2	201.632,847 520.055,554	22.867
2	201.632,847 520.055,554	3	201.652,856 520.062,597	21.212
3	201.652,856 520.062,597	4	201.645,056 520.084,093	22.867
4	201.645,056 520.084,093	1	201.625,259 520.077,125	20.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4645
Nr. cadastral vechi:1095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

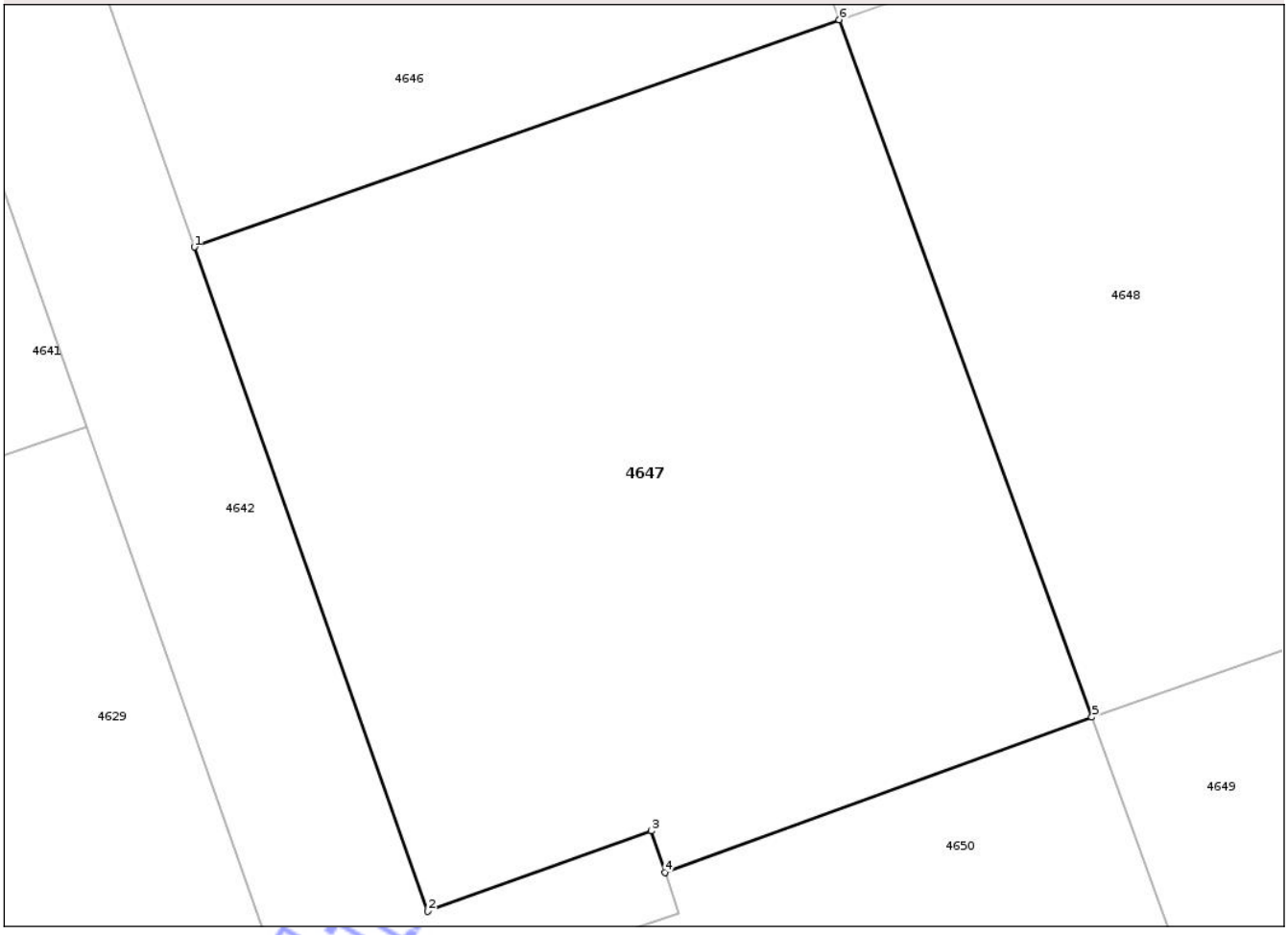
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.632,847 520.055,554	2	201.640,087 520.034,971	21.819
2	201.640,087 520.034,971	3	201.647,024 520.037,463	7.371
3	201.647,024 520.037,463	4	201.647,452 520.036,182	1.351
4	201.647,452 520.036,182	5	201.660,698 520.040,989	14.091
5	201.660,698 520.040,989	6	201.652,856 520.062,597	22.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.652,856 520.062,597	1	201.632,847 520.055,554	21.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4646
Nr. cadastral vechi:1096

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1085 din CF 4635	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

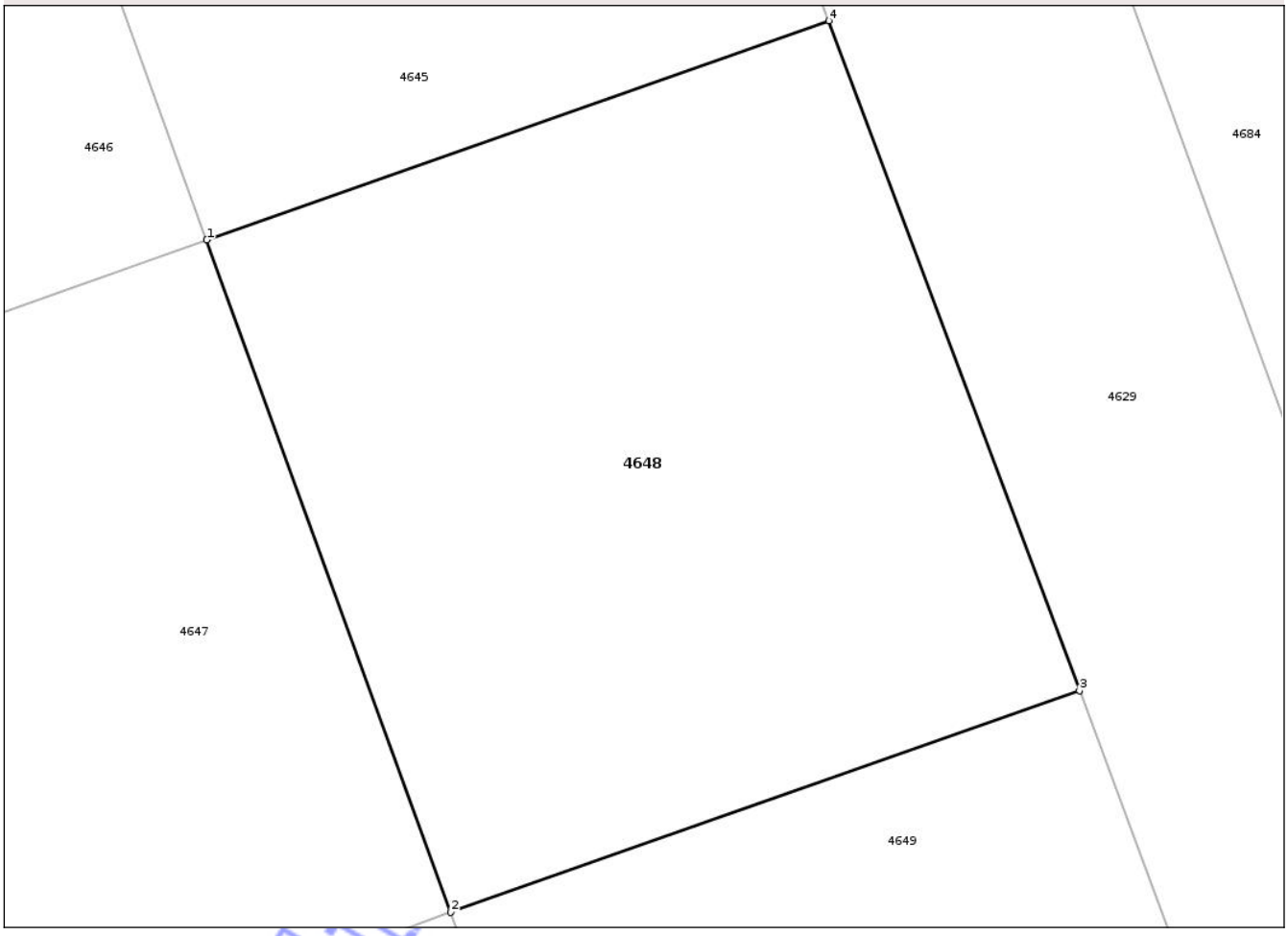
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	490	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.652,856 520.062,597	2	201.660,698 520.040,989	22.987
2	201.660,698 520.040,989	3	201.680,93 520.048,111	21.449
3	201.680,93 520.048,111	4	201.672,869 520.069,641	22.99
4	201.672,869 520.069,641	1	201.652,856 520.062,597	21.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4647
Nr. cadastral vechi:1097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1085 din CF 4635	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

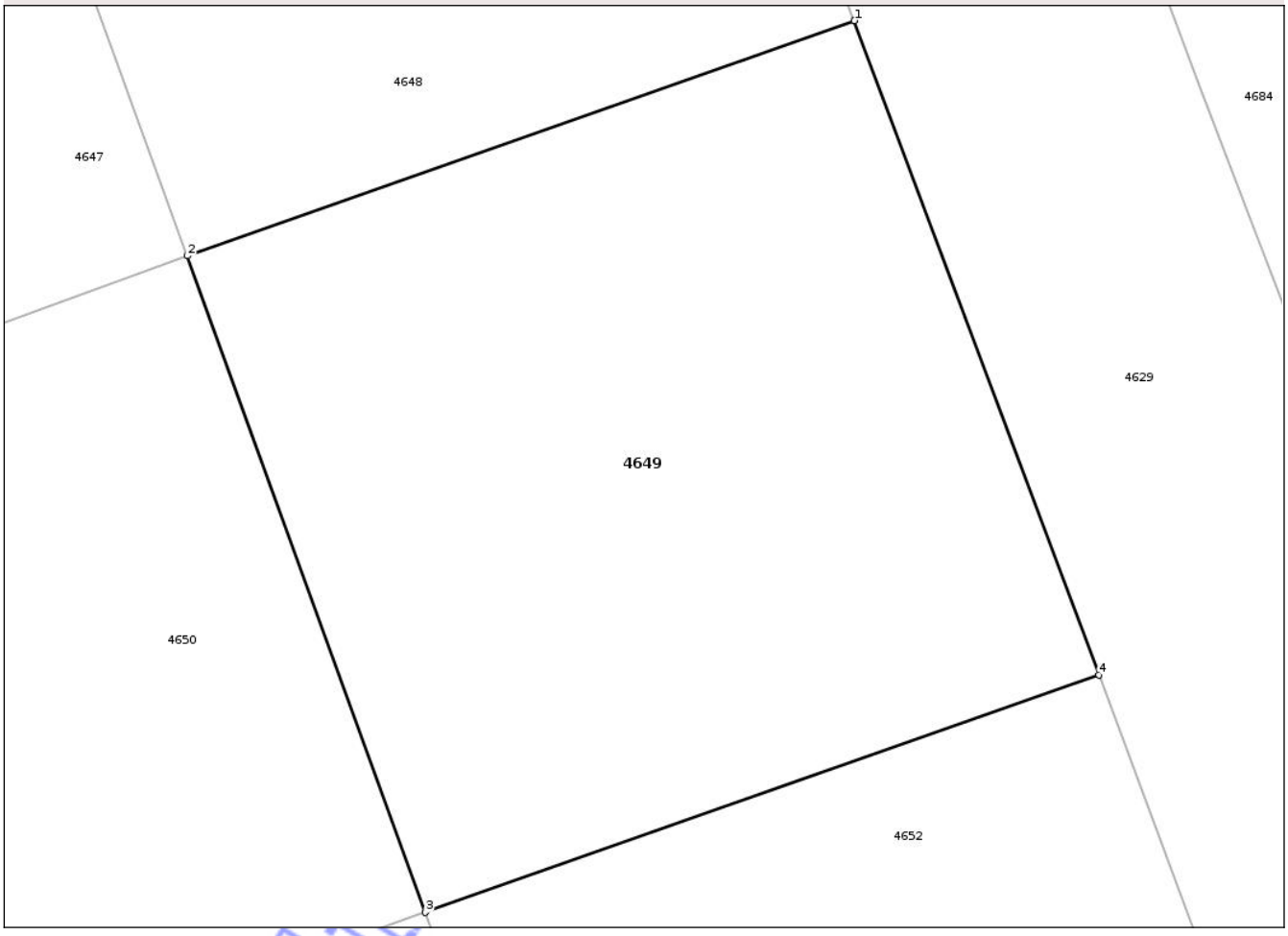
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	456	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.680,93 520.048,111	2	201.660,698 520.040,989	21.449
2	201.660,698 520.040,989	3	201.667,913 520.021,108	21.15
3	201.667,913 520.021,108	4	201.688,339 520.028,297	21.654
4	201.688,339 520.028,297	1	201.680,93 520.048,111	21.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4648
Nr. cadastral vechi:1098

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

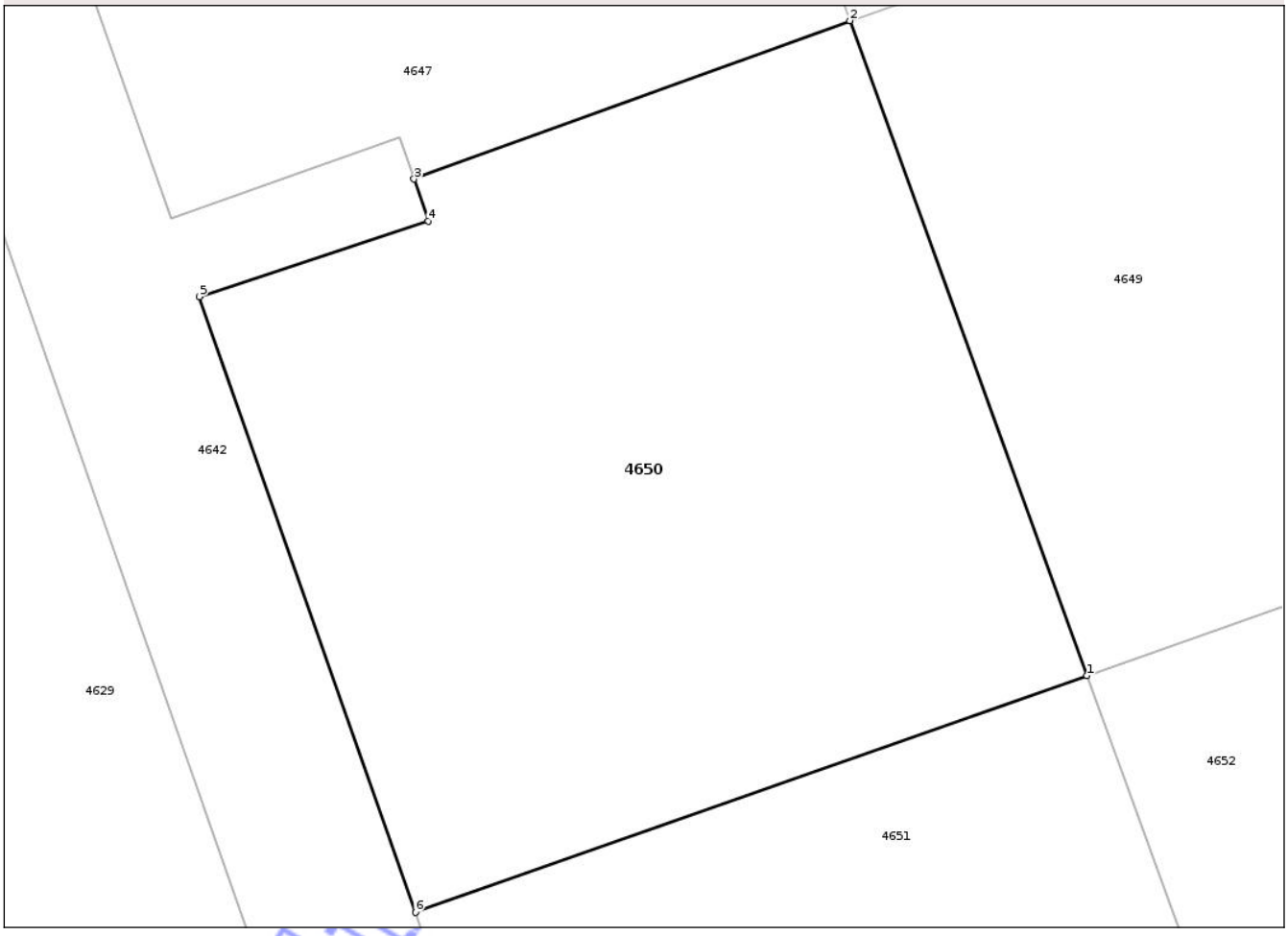
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	444	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.667,913 520.021,108	2	201.660,698 520.040,989	21.15
2	201.660,698 520.040,989	3	201.647,452 520.036,182	14.091
3	201.647,452 520.036,182	4	201.647,879 520.034,902	1.349
4	201.647,879 520.034,902	5	201.640,917 520.032,613	7.329
5	201.640,917 520.032,613	6	201.647,492 520.013,92	19.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.647,492 520.013,92	1	201.667,913 520.021,108	21.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4649
Nr. cadastral vechi:1099

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1086 din CF 4636	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

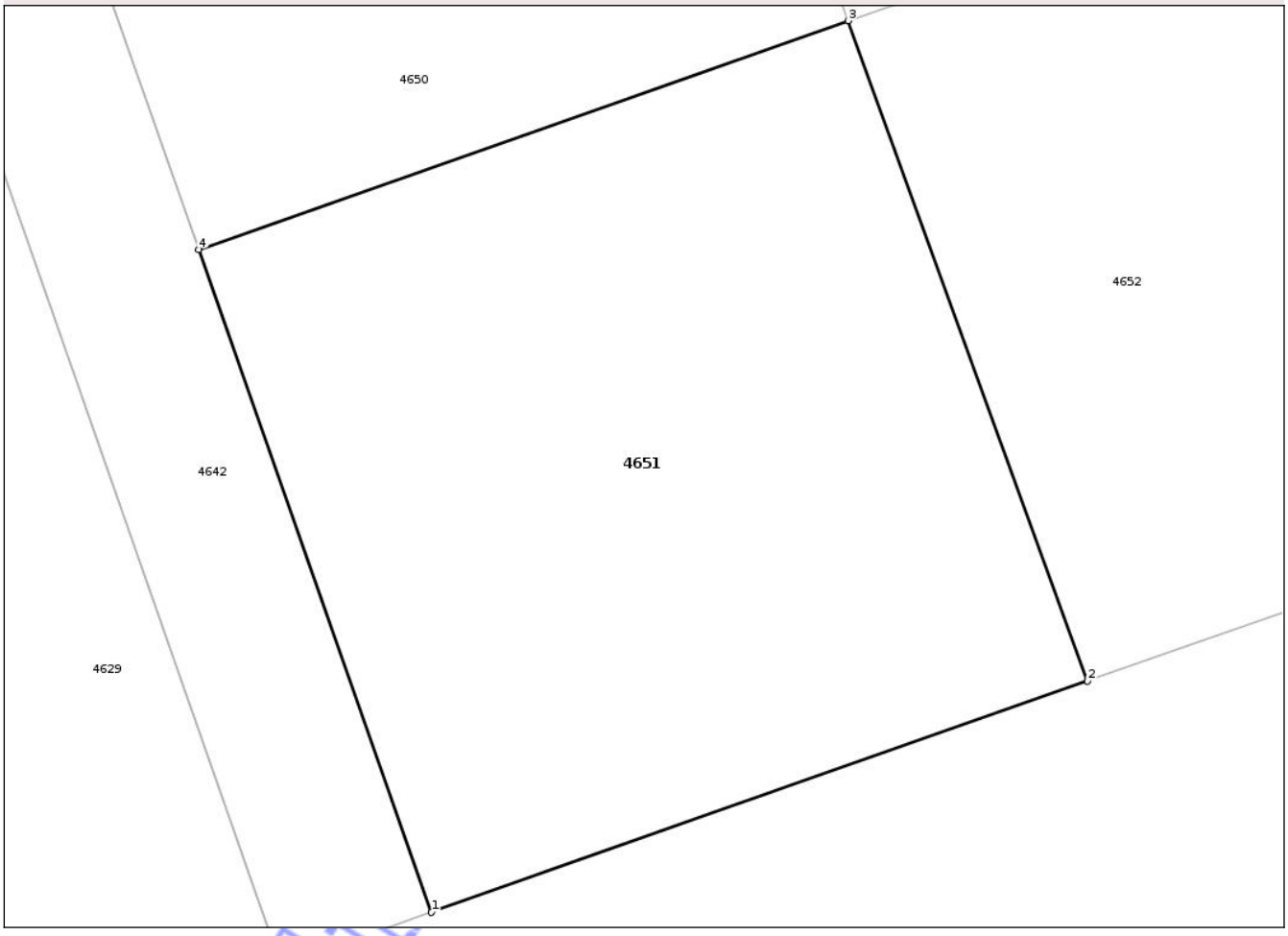
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.654,813 519.993,108	2	201.675,439 520.000,37	21.867
2	201.675,439 520.000,37	3	201.667,913 520.021,108	22.061
3	201.667,913 520.021,108	4	201.647,492 520.013,92	21.649
4	201.647,492 520.013,92	1	201.654,813 519.993,108	22.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306802	11.191	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30389 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 14, din 18/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC (Act Administrativ nr. 1141, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA FELNAC; Act Administrativ nr. 1139, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domaniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

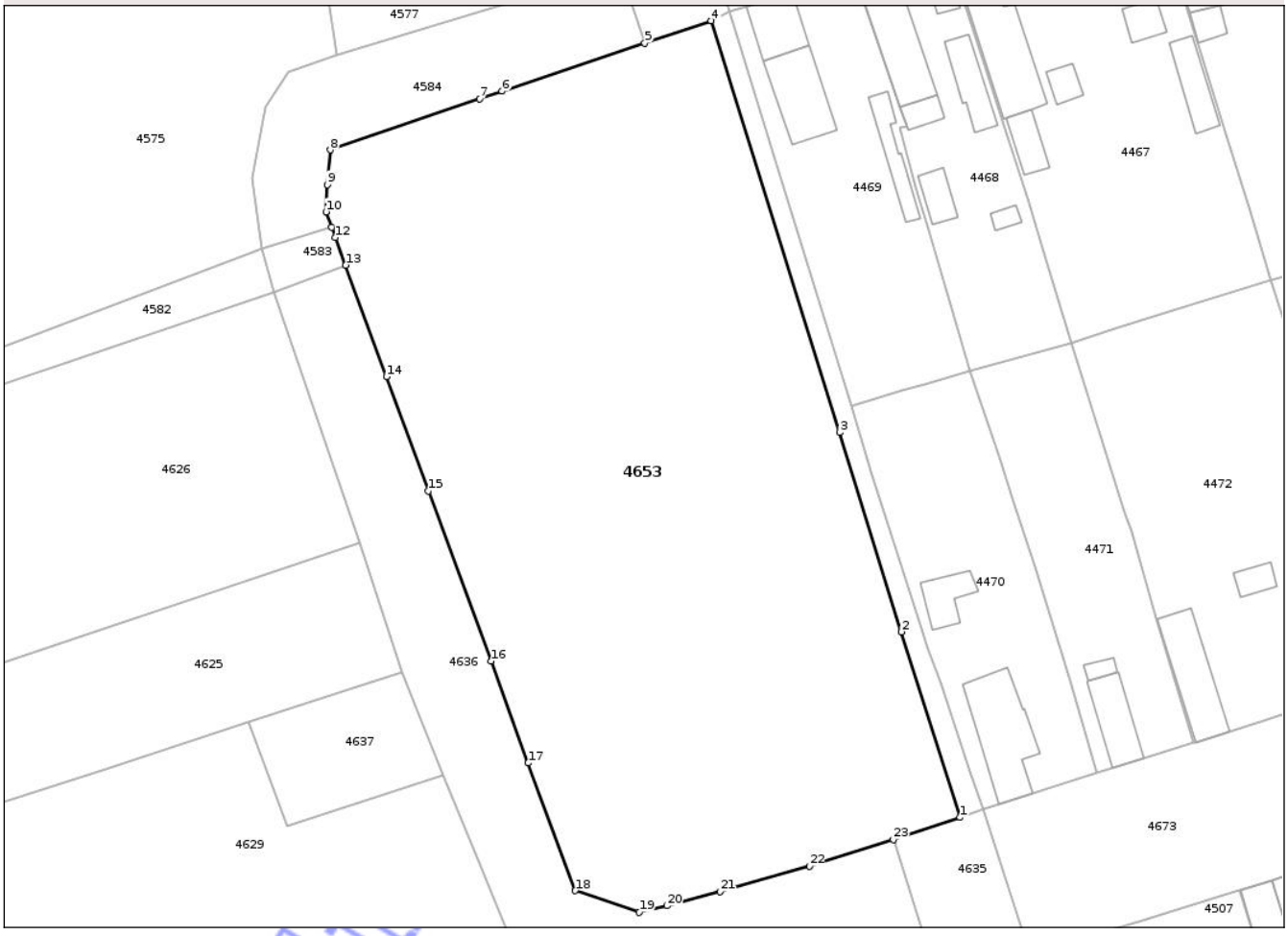
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306802	11.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.191	28	1136	-	CIMITIR-DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.710,82 520.207,156	2	201.700,127 520.241,023	35.515
3	201.688,816 520.277,406	4	201.665,378 520.352,506	78.672
5	201.653,24 520.348,446	6	201.627,182 520.339,647	27.503
7	201.623,102 520.338,274	8	201.595,76 520.328,938	28.893
9	201.595,248 520.322,588	10	201.595,028 520.317,632	4.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.700,127 520.241,023	3	201.688,816 520.277,406	38.1
4	201.665,378 520.352,506	5	201.653,24 520.348,446	12.799
6	201.627,182 520.339,647	7	201.623,102 520.338,274	4.305
8	201.595,76 520.328,938	9	201.595,248 520.322,588	6.37
10	201.595,028 520.317,632	11	201.596,064 520.314,819	2.997

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.596,064 520.314,819	12	201.596,744 520.312,953	1.986
13	201.598,605 520.307,917	14	201.606,049 520.287,549	21.685
15	201.613,692 520.266,702	16	201.625,132 520.235,675	33.069
17	201.631,95 520.217,09	18	201.640,557 520.193,785	24.843
19	201.652,231 520.189,836	20	201.657,326 520.191,027	5.232
21	201.666,96 520.193,658	22	201.683,301 520.198,278	16.981
23	201.698,627 520.203,115	1	201.710,82 520.207,156	12.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.596,744 520.312,953	13	201.598,605 520.307,917	5.369
14	201.606,049 520.287,549	15	201.613,692 520.266,702	22.204
16	201.625,132 520.235,675	17	201.631,95 520.217,09	19.796
18	201.640,557 520.193,785	19	201.652,231 520.189,836	12.325
20	201.657,326 520.191,027	21	201.666,96 520.193,658	9.987
22	201.683,301 520.198,278	23	201.698,627 520.203,115	16.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad, Intersectie Strada Baragan, Strada 12 - tronson 2, Strada 12 - tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306593	310	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85886 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

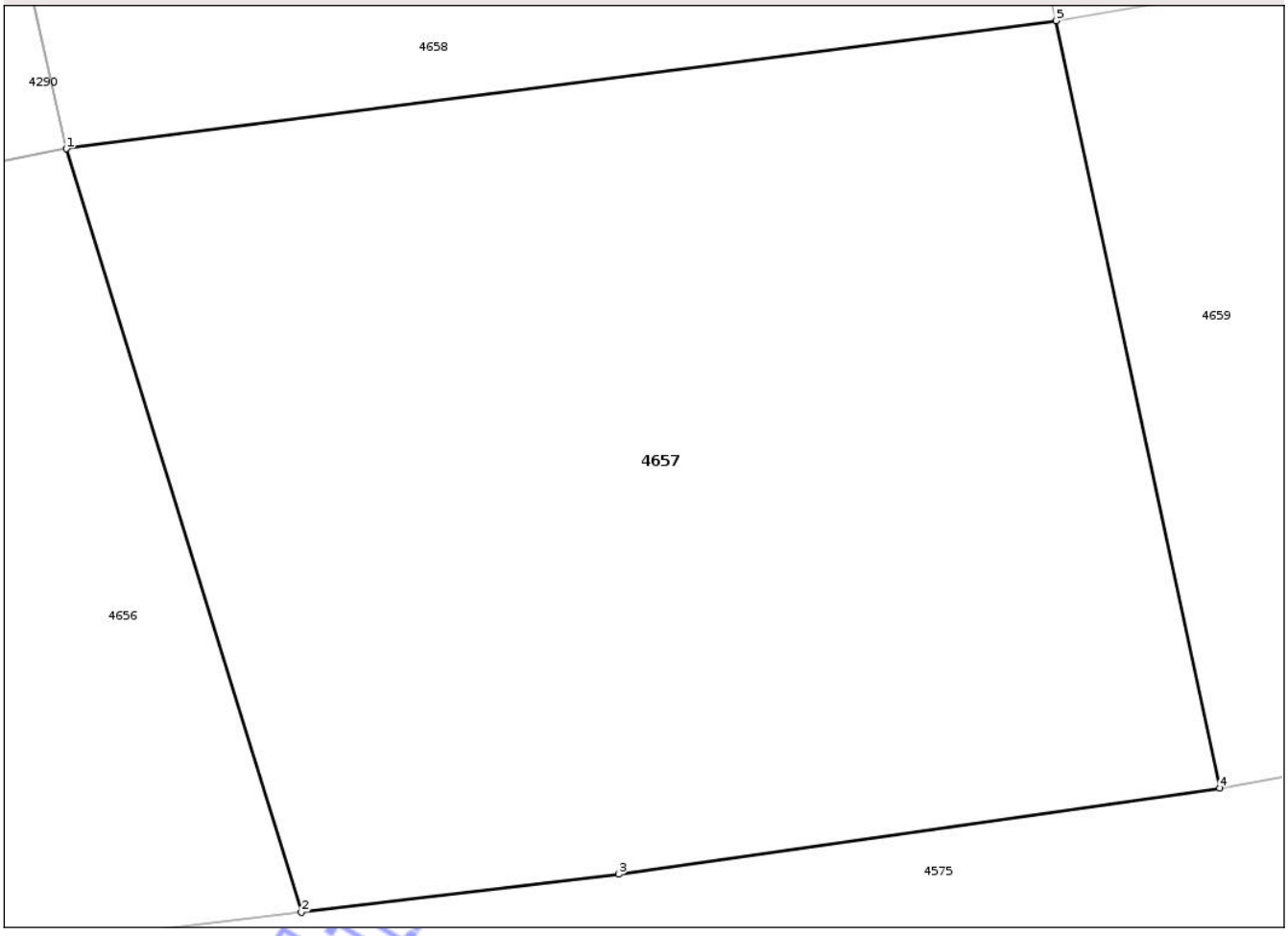
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306593	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.331,382 520.688,114	2	201.336,14 520.672,676	16.155
2	201.336,14 520.672,676	3	201.342,558 520.673,444	6.464
3	201.342,558 520.673,444	4	201.354,729 520.675,19	12.296
4	201.354,729 520.675,19	5	201.351,409 520.690,701	15.862
5	201.351,409 520.690,701	1	201.331,382 520.688,114	20.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Tronson 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306604	3.036	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85884 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306604	3.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.036	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.351,409 520.690,701	2	201.354,729 520.675,19	15.862
3	201.361,59 520.676,416	4	201.385,592 520.680,46	24.34
5	201.402,299 520.683,566	6	201.439,166 520.690,098	37.441
7	201.454,82 520.692,855	8	201.471,587 520.695,808	17.025
9	201.494,77 520.700,086	10	201.535,693 520.709,535	42.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.354,729 520.675,19	3	201.361,59 520.676,416	6.97
4	201.385,592 520.680,46	5	201.402,299 520.683,566	16.993
6	201.439,166 520.690,098	7	201.454,82 520.692,855	15.895
8	201.471,587 520.695,808	9	201.494,77 520.700,086	23.574
10	201.535,693 520.709,535	11	201.538,157 520.710,104	2.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.538,157 520.710,104	12	201.537,249 520.727,759	17.678
13	201.528,614 520.725,481	14	201.518,922 520.723,016	10.001
15	201.514,624 520.722,019	16	201.513,831 520.721,841	0.812
17	201.495,506 520.717,708	18	201.489,159 520.716,246	6.514
19	201.484,569 520.715,125	20	201.474,946 520.712,978	9.86
21	201.474,972 520.712,869	22	201.472,212 520.712,366	2.805
23	201.468,249 520.711,694	24	201.462,35 520.710,548	6.01
25	201.439,676 520.706,257	26	201.436,638 520.705,683	3.091
27	201.433,571 520.705,027	28	201.417,162 520.701,945	16.696
29	201.414,131 520.701,393	30	201.395,196 520.698,154	19.21
31	201.359,788 520.691,833	32	201.359,708 520.692,134	0.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.537,249 520.727,759	13	201.528,614 520.725,481	8.931
14	201.518,922 520.723,016	15	201.514,624 520.722,019	4.412
16	201.513,831 520.721,841	17	201.495,506 520.717,708	18.785
18	201.489,159 520.716,246	19	201.484,569 520.715,125	4.724
20	201.474,946 520.712,978	21	201.474,972 520.712,869	0.111
22	201.472,212 520.712,366	23	201.468,249 520.711,694	4.019
24	201.462,35 520.710,548	25	201.439,676 520.706,257	23.077
26	201.436,638 520.705,683	27	201.433,571 520.705,027	3.136
28	201.417,162 520.701,945	29	201.414,131 520.701,393	3.081
30	201.395,196 520.698,154	31	201.359,788 520.691,833	35.968
32	201.359,708 520.692,134	1	201.351,409 520.690,701	8.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Tronson 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306605	3.081	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86171 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

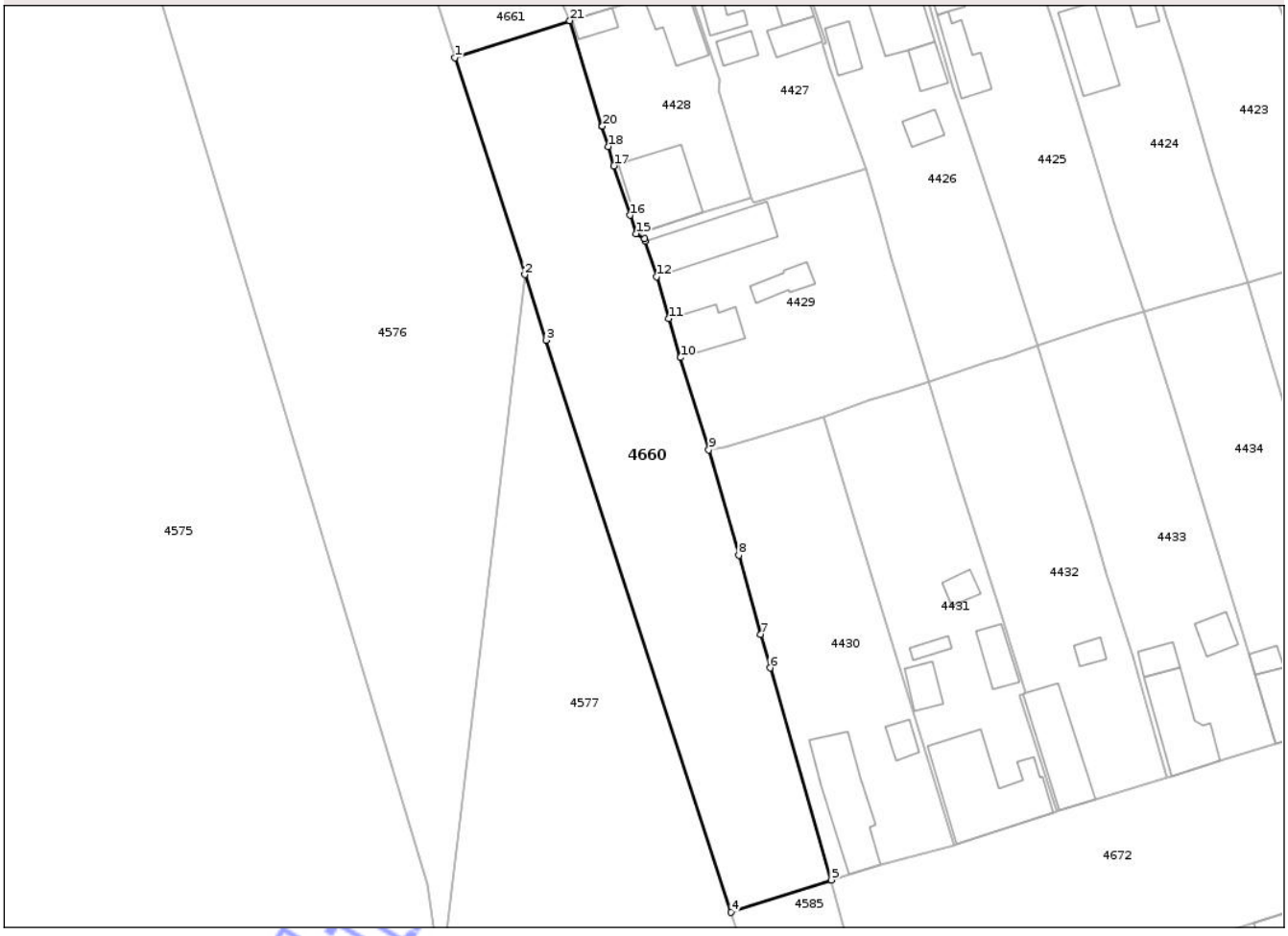
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306605	3.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.081	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.596,648 520.522,779	2	201.608,579 520.485,647	39.002
3	201.612,204 520.474,462	4	201.643,935 520.376,566	102.911
5	201.661,06 520.382,115	6	201.650,641 520.418,359	37.712
7	201.649,031 520.424,095	8	201.645,255 520.437,645	14.066
9	201.640,134 520.455,674	10	201.635,27 520.471,468	16.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.608,579 520.485,647	3	201.612,204 520.474,462	11.758
4	201.643,935 520.376,566	5	201.661,06 520.382,115	18.002
6	201.650,641 520.418,359	7	201.649,031 520.424,095	5.958
8	201.645,255 520.437,645	9	201.640,134 520.455,674	18.742
10	201.635,27 520.471,468	11	201.633,212 520.478,118	6.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.633,212 520.478,118	12	201.631,183 520.485,331	7.493
13	201.629,245 520.491,356	14	201.629,104 520.491,794	0.461
15	201.627,646 520.492,65	16	201.626,649 520.495,815	3.318
17	201.623,87 520.504,272	18	201.622,861 520.507,561	3.44
19	201.621,8 520.511,021	20	201.621,899 520.511,052	0.104
21	201.616,299 520.529,093	1	201.596,648 520.522,779	20.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.631,183 520.485,331	13	201.629,245 520.491,356	6.329
14	201.629,104 520.491,794	15	201.627,646 520.492,65	1.691
16	201.626,649 520.495,815	17	201.623,87 520.504,272	8.903
18	201.622,861 520.507,561	19	201.621,8 520.511,021	3.619
20	201.621,899 520.511,052	21	201.616,299 520.529,093	18.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad, Intersectie Strada 10 - tronson 4, Strada 6 - tronson 1, Strada 10 - tronson 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306556	419	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82732 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

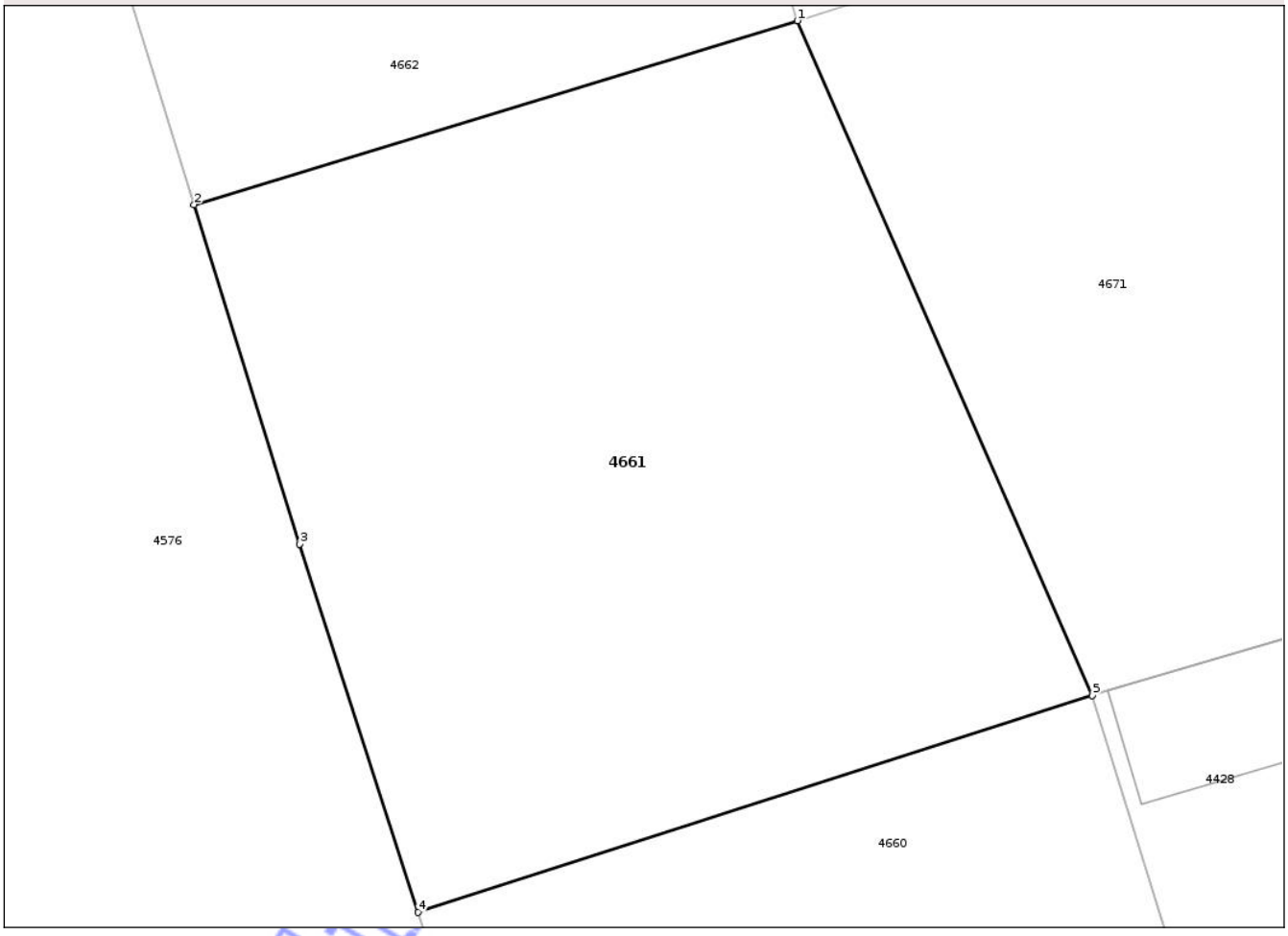
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306556	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.607,71 520.548,738	2	201.590,124 520.543,382	18.383
2	201.590,124 520.543,382	3	201.593,205 520.533,497	10.355
3	201.593,205 520.533,497	4	201.596,648 520.522,779	11.257
4	201.596,648 520.522,779	5	201.616,299 520.529,093	20.64
5	201.616,299 520.529,093	1	201.607,71 520.548,738	21.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Tronson 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306598	3.246	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86160 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306598	3.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.607,71 520.548,738	2	201.597,002 520.580,992	33.985
3	201.590,742 520.602,372	4	201.584,822 520.622,682	21.156
5	201.582,399 520.631,029	6	201.581,248 520.635,169	4.297
7	201.573,32 520.663,536	8	201.572,37 520.666,785	3.384
9	201.571,622 520.669,477	10	201.570,987 520.671,648	2.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.597,002 520.580,992	3	201.590,742 520.602,372	22.278
4	201.584,822 520.622,682	5	201.582,399 520.631,029	8.691
6	201.581,248 520.635,169	7	201.573,32 520.663,536	29.455
8	201.572,37 520.666,785	9	201.571,622 520.669,477	2.795
10	201.570,987 520.671,648	11	201.569,041 520.679,165	7.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.569,041 520.679,165	12	201.568,876 520.679,726	0.584
13	201.567,87 520.683,732	14	201.567,027 520.686,819	3.2
15	201.564,808 520.695,079	16	201.559,896 520.714,337	19.875
17	201.559,523 520.715,92	18	201.538,157 520.710,104	22.143
19	201.543,071 520.700,052	20	201.572,609 520.599,573	104.732
21	201.590,124 520.543,382	1	201.607,71 520.548,738	18.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.568,876 520.679,726	13	201.567,87 520.683,732	4.131
14	201.567,027 520.686,819	15	201.564,808 520.695,079	8.553
16	201.559,896 520.714,337	17	201.559,523 520.715,92	1.626
18	201.538,157 520.710,104	19	201.543,071 520.700,052	11.188
20	201.572,609 520.599,573	21	201.590,124 520.543,382	58.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 6, Tronson 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306560	9.816	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82745 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306560	9.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.816	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1-2-3, 4-5, 6-7, 8-9-10, 11-12, 13-14-15, 16-17-18-19, 20-21-22, 23-24, 25-26, 27-28-29-30-31, 32-33, 34-35, 36-37-38, 39-40, 41-42, 43-44-45, 46-47, 48-49, 51-52, 53-54, 55-56, 57-58, 59-60, 61-62, 63-64-65, 66-67, 68-69, 70-71-72-73, 74-75-76-77, 78-79, 80-81, 82-83-84, neimprejmuit intre punctele 86-1, 49-50, iar intre restul punctelor limita o reprezinta constructiile.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	201.616,299 520.529,093	2	201.616,747 520.529,239	0.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	201.616,747 520.529,239	3	201.623,592 520.531,259	7.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	201.623,592 520.531,259	4	201.629,03 520.533,029	5.719

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	201.629,03 520.533,029	5	201.636,08 520.535,271	7.399
7	201.640,484 520.536,563	8	201.645,044 520.537,747	4.712
10	201.654,737 520.540,543	11	201.655,1 520.540,649	0.378
13	201.659,198 520.541,904	14	201.664,131 520.543,413	5.159
16	201.673,602 520.546,47	17	201.674,28 520.546,711	0.719
19	201.682,162 520.549,185	20	201.691,406 520.552,058	9.681
22	201.697,819 520.554,006	23	201.703,344 520.555,703	5.779
25	201.709,976 520.557,77	26	201.714,259 520.559,087	4.481
28	201.727,376 520.563,151	29	201.727,855 520.563,299	0.501
31	201.736,146 520.565,884	32	201.738,98 520.566,779	2.972
34	201.750,267 520.569,883	35	201.754,863 520.571,148	4.766
37	201.763,927 520.573,88	38	201.764,52 520.574,068	0.623
40	201.784,604 520.580,402	41	201.789,61 520.582,019	5.26
43	201.800,871 520.585,42	44	201.801,271 520.585,536	0.417
46	201.810,173 520.588,191	47	201.819,855 520.591,046	10.094
49	201.829,013 520.593,906	50	201.836,187 520.596,22	7.538
52	201.856,036 520.602,45	53	201.860,088 520.603,626	4.218
55	201.873,718 520.607,632	56	201.878,738 520.609,106	5.232
58	201.895,3 520.614,317	59	201.900,268 520.615,85	5.199
61	201.909,71 520.618,732	62	201.913,497 520.619,768	3.927
64	201.931,109 520.625,5	65	201.935,969 520.627,148	5.133
67	201.945,637 520.630,339	68	201.966,91 520.637,16	22.34
70	201.975,345 520.640,01	71	201.982,078 520.642,028	7.029
73	201.997,984 520.646,854	74	201.998,117 520.646,448	0.427
76	202.011,172 520.676,04	77	202.009,456 520.675,542	1.787
79	201.999,561 520.672,505	80	201.994,671 520.670,999	5.117
82	201.989,168 520.669,401	83	201.988,713 520.669,265	0.475
85	201.980,65 520.666,673	86	201.975,556 520.665,007	5.36
88	201.973,957 520.664,509	89	201.965,136 520.661,727	9.249
91	201.956,503 520.658,902	92	201.956,205 520.658,81	0.312
94	201.947,011 520.655,958	95	201.937,628 520.653,018	9.833
97	201.924,319 520.648,77	98	201.920,972 520.647,694	3.516
100	201.910,198 520.644,302	101	201.902,986 520.641,965	7.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	201.636,08 520.535,271	6	201.636,494 520.535,434	0.444
8	201.645,044 520.537,747	9	201.649,3 520.538,912	4.412
11	201.655,1 520.540,649	12	201.655,73 520.540,845	0.66
14	201.664,131 520.543,413	15	201.672,621 520.546,158	8.923
17	201.674,28 520.546,711	18	201.678,985 520.548,196	4.934
20	201.691,406 520.552,058	21	201.691,881 520.552,207	0.498
23	201.703,344 520.555,703	24	201.709,402 520.557,573	6.34
26	201.714,259 520.559,087	27	201.718,919 520.560,534	4.879
29	201.727,855 520.563,299	30	201.731,378 520.564,345	3.674
32	201.738,98 520.566,779	33	201.745,88 520.568,681	7.157
35	201.754,863 520.571,148	36	201.757,647 520.571,969	2.902
38	201.764,52 520.574,068	39	201.782,447 520.579,722	18.797
41	201.789,61 520.582,019	42	201.792,91 520.583,053	3.459
44	201.801,271 520.585,536	45	201.805,321 520.586,713	4.218
47	201.819,855 520.591,046	48	201.824,051 520.592,362	4.398
50	201.836,187 520.596,22	51	201.843,424 520.598,453	7.574
53	201.860,088 520.603,626	54	201.865,532 520.605,207	5.669
56	201.878,738 520.609,106	57	201.891,395 520.613,208	13.305
59	201.900,268 520.615,85	60	201.902,89 520.616,587	2.723
62	201.913,497 520.619,768	63	201.918,395 520.621,288	5.129
65	201.935,969 520.627,148	66	201.945,351 520.630,242	9.879
68	201.966,91 520.637,16	69	201.971,635 520.638,725	4.977
71	201.982,078 520.642,028	72	201.982,544 520.642,17	0.487
74	201.998,117 520.646,448	75	202.018,844 520.652,346	21.55
77	202.009,456 520.675,542	78	202.002,949 520.673,573	6.798
80	201.994,671 520.670,999	81	201.992,948 520.670,485	1.798
83	201.988,713 520.669,265	84	201.982,708 520.667,343	6.305
86	201.975,556 520.665,007	87	201.974,594 520.664,714	1.005
89	201.965,136 520.661,727	90	201.960,232 520.660,114	5.163
92	201.956,205 520.658,81	93	201.949,948 520.656,875	6.549
95	201.937,628 520.653,018	96	201.928,994 520.650,258	9.064
98	201.920,972 520.647,694	99	201.920,503 520.647,533	0.496
101	201.902,986 520.641,965	102	201.902,789 520.641,842	0.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	201.636,494 520.535,434	7	201.640,484 520.536,563	4.146
9	201.649,3 520.538,912	10	201.654,737 520.540,543	5.676
12	201.655,73 520.540,845	13	201.659,198 520.541,904	3.626
15	201.672,621 520.546,158	16	201.673,602 520.546,47	1.03
18	201.678,985 520.548,196	19	201.682,162 520.549,185	3.327
21	201.691,881 520.552,207	22	201.697,819 520.554,006	6.205
24	201.709,402 520.557,573	25	201.709,976 520.557,77	0.607
27	201.718,919 520.560,534	28	201.727,376 520.563,151	8.853
30	201.731,378 520.564,345	31	201.736,146 520.565,884	5.011
33	201.745,88 520.568,681	34	201.750,267 520.569,883	4.549
36	201.757,647 520.571,969	37	201.763,927 520.573,88	6.565
39	201.782,447 520.579,722	40	201.784,604 520.580,402	2.261
42	201.792,91 520.583,053	43	201.800,871 520.585,42	8.305
45	201.805,321 520.586,713	46	201.810,173 520.588,191	5.072
48	201.824,051 520.592,362	49	201.829,013 520.593,906	5.196
51	201.843,424 520.598,453	52	201.856,036 520.602,45	13.23
54	201.865,532 520.605,207	55	201.873,718 520.607,632	8.537
57	201.891,395 520.613,208	58	201.895,3 520.614,317	4.06
60	201.902,89 520.616,587	61	201.909,71 520.618,732	7.149
63	201.918,395 520.621,288	64	201.931,109 520.625,5	13.393
66	201.945,351 520.630,242	67	201.945,637 520.630,339	0.302
69	201.971,635 520.638,725	70	201.975,345 520.640,01	3.926
72	201.982,544 520.642,17	73	201.997,984 520.646,854	16.135
75	202.018,844 520.652,346	76	202.011,172 520.676,04	24.905
78	202.002,949 520.673,573	79	201.999,561 520.672,505	3.552
81	201.992,948 520.670,485	82	201.989,168 520.669,401	3.932
84	201.982,708 520.667,343	85	201.980,65 520.666,673	2.164
87	201.974,594 520.664,714	88	201.973,957 520.664,509	0.669
90	201.960,232 520.660,114	91	201.956,503 520.658,902	3.922
93	201.949,948 520.656,875	94	201.947,011 520.655,958	3.077
96	201.928,994 520.650,258	97	201.924,319 520.648,77	4.907
99	201.920,503 520.647,533	100	201.910,198 520.644,302	10.799
102	201.902,789 520.641,842	103	201.893,623 520.638,934	9.617

Verificat Primăria Comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	201.893,623 520.638,934	104	201.888,898 520.637,45	4.953
106	201.876,43 520.633,534	107	201.874,076 520.632,718	2.491
109	201.865,96 520.630,028	110	201.856,633 520.627,014	9.801
112	201.847,722 520.624,274	113	201.847,256 520.624,132	0.487
115	201.833,559 520.620,091	116	201.829,087 520.618,798	4.655
118	201.818,754 520.615,305	119	201.815,503 520.614,244	3.419
121	201.811,348 520.612,926	122	201.802,308 520.609,959	9.514
124	201.793,676 520.607,166	125	201.783,638 520.603,909	10.553
127	201.777,384 520.601,874	128	201.771,98 520.600,107	5.686
130	201.757,844 520.596,303	131	201.757,419 520.596,186	0.441
133	201.747,364 520.593,451	134	201.742,917 520.592,118	4.642
136	201.729,182 520.587,722	137	201.723,837 520.585,968	5.625
139	201.720,574 520.584,912	140	201.714,495 520.582,957	6.386
142	201.707,595 520.580,69	143	201.703,243 520.579,314	4.564
145	201.696,69 520.577,322	146	201.689,571 520.575,086	7.462
148	201.685,013 520.573,751	149	201.678,691 520.571,809	6.614
151	201.671,754 520.569,707	152	201.667,409 520.568,163	4.611
154	201.661,179 520.566,116	155	201.658,304 520.565,175	3.025
157	201.649,156 520.562,07	158	201.639,38 520.558,904	10.276
160	201.631,012 520.555,945	161	201.630,66 520.555,844	0.366
163	201.623,16 520.553,585	164	201.620,237 520.552,711	3.051
166	201.607,71 520.548,738	1	201.616,299 520.529,093	21.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	201.888,898 520.637,45	105	201.883,918 520.635,81	5.243
107	201.874,076 520.632,718	108	201.870,926 520.631,653	3.325
110	201.856,633 520.627,014	111	201.851,838 520.625,543	5.016
113	201.847,256 520.624,132	114	201.840,793 520.622,225	6.739
116	201.829,087 520.618,798	117	201.828,602 520.618,652	0.507
119	201.815,503 520.614,244	120	201.811,843 520.613,062	3.846
122	201.802,308 520.609,959	123	201.797,08 520.608,27	5.494
125	201.783,638 520.603,909	126	201.780,338 520.602,813	3.477
128	201.771,98 520.600,107	129	201.763,185 520.597,58	9.151
131	201.757,419 520.596,186	132	201.751,225 520.594,558	6.404
134	201.742,917 520.592,118	135	201.738,512 520.590,77	4.607
137	201.723,837 520.585,968	138	201.721,83 520.585,304	2.114
140	201.714,495 520.582,957	141	201.712,46 520.582,27	2.148
143	201.703,243 520.579,314	144	201.702,842 520.579,202	0.417
146	201.689,571 520.575,086	147	201.685,559 520.573,906	4.182
149	201.678,691 520.571,809	150	201.676,259 520.571,073	2.541
152	201.667,409 520.568,163	153	201.667,032 520.568,027	0.401
155	201.658,304 520.565,175	156	201.653,926 520.563,743	4.606
158	201.639,38 520.558,904	159	201.634,281 520.557,113	5.404
161	201.630,66 520.555,844	162	201.629,479 520.555,432	1.251
164	201.620,237 520.552,711	165	201.615,53 520.551,261	4.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	201.883,918 520.635,81	106	201.876,43 520.633,534	7.826
108	201.870,926 520.631,653	109	201.865,96 520.630,028	5.226
111	201.851,838 520.625,543	112	201.847,722 520.624,274	4.307
114	201.840,793 520.622,225	115	201.833,559 520.620,091	7.542
117	201.828,602 520.618,652	118	201.818,754 520.615,305	10.402
120	201.811,843 520.613,062	121	201.811,348 520.612,926	0.514
123	201.797,08 520.608,27	124	201.793,676 520.607,166	3.579
126	201.780,338 520.602,813	127	201.777,384 520.601,874	3.099
129	201.763,185 520.597,58	130	201.757,844 520.596,303	5.491
132	201.751,225 520.594,558	133	201.747,364 520.593,451	4.017
135	201.738,512 520.590,77	136	201.729,182 520.587,722	9.815
138	201.721,83 520.585,304	139	201.720,574 520.584,912	1.315
141	201.712,46 520.582,27	142	201.707,595 520.580,69	5.115
144	201.702,842 520.579,202	145	201.696,69 520.577,322	6.433
147	201.685,559 520.573,906	148	201.685,013 520.573,751	0.568
150	201.676,259 520.571,073	151	201.671,754 520.569,707	4.707
153	201.667,032 520.568,027	154	201.661,179 520.566,116	6.157
156	201.653,926 520.563,743	157	201.649,156 520.562,07	5.055
159	201.634,281 520.557,113	160	201.631,012 520.555,945	3.471
162	201.629,479 520.555,432	163	201.623,16 520.553,585	6.584
165	201.615,53 520.551,261	166	201.607,71 520.548,738	8.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Tronson 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306587	11.908	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82659 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

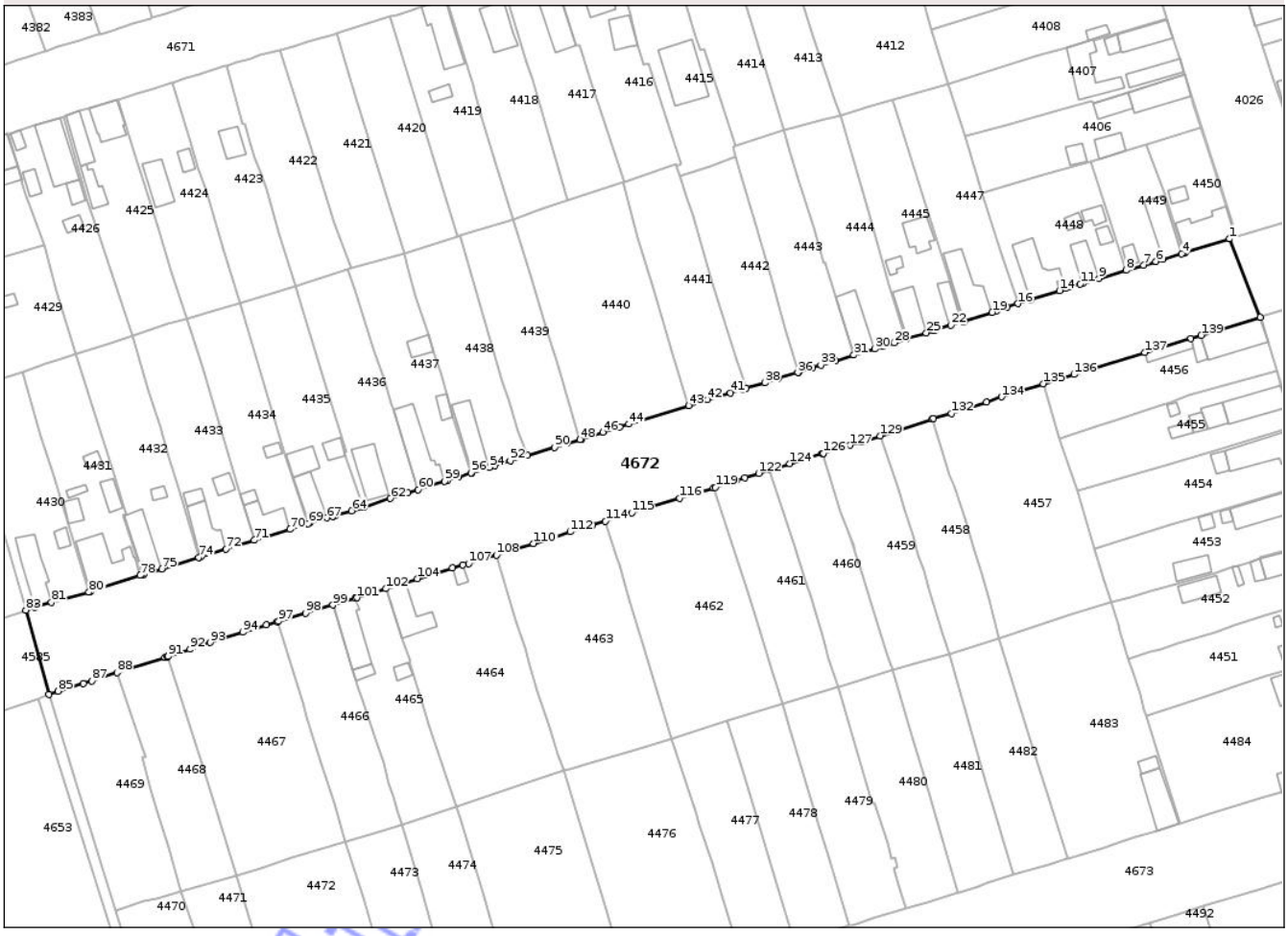
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306587	11.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.908	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	202.062,273 520.505,738	2	202.047,425 520.501,122	15.549
4	202.046,187 520.500,772	5	202.039,96 520.498,869	6.511
7	202.033,567 520.496,988	8	202.027,779 520.495,243	6.046
10	202.013,296 520.490,899	11	202.012,461 520.490,653	0.871
13	202.007,682 520.489,19	14	202.005,56 520.488,512	2.228
16	201.991,686 520.484,136	17	201.988,159 520.482,96	3.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	202.047,425 520.501,122	3	202.046,811 520.500,954	0.636
5	202.039,96 520.498,869	6	202.037,678 520.498,218	2.373
8	202.027,779 520.495,243	9	202.018,639 520.492,572	9.521
11	202.012,461 520.490,653	12	202.008,904 520.489,586	3.713
14	202.005,56 520.488,512	15	201.995,853 520.485,485	10.168
17	201.988,159 520.482,96	18	201.984,652 520.481,791	3.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	202.046,811 520.500,954	4	202.046,187 520.500,772	0.65
6	202.037,678 520.498,218	7	202.033,567 520.496,988	4.291
9	202.018,639 520.492,572	10	202.013,296 520.490,899	5.599
12	202.008,904 520.489,586	13	202.007,682 520.489,19	1.285
15	201.995,853 520.485,485	16	201.991,686 520.484,136	4.38
18	201.984,652 520.481,791	19	201.983,086 520.481,274	1.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	201.983,086 520.481,274	20	201.973,853 520.478,273	9.709
22	201.969,359 520.476,945	23	201.964,027 520.475,308	5.578
25	201.961,124 520.474,421	26	201.954,565 520.472,447	6.85
28	201.950,505 520.471,106	29	201.946,834 520.470,0	3.835
31	201.937,017 520.467,045	32	201.930,892 520.465,178	6.403
34	201.923,308 520.462,785	35	201.918,536 520.461,271	5.006
37	201.911,748 520.459,229	38	201.907,391 520.457,831	4.576
40	201.899,859 520.455,584	41	201.895,862 520.454,376	4.175
43	201.881,945 520.450,193	44	201.861,982 520.444,074	20.88
46	201.853,276 520.441,381	47	201.846,38 520.439,129	7.255
49	201.841,577 520.437,679	50	201.837,192 520.436,295	4.597
52	201.822,464 520.431,894	53	201.817,275 520.430,31	5.426
55	201.809,754 520.427,923	56	201.809,376 520.427,805	0.396
58	201.801,675 520.425,32	59	201.800,674 520.425,025	1.043
61	201.788,271 520.421,223	62	201.782,522 520.419,32	6.056
64	201.769,672 520.415,164	65	201.764,308 520.413,624	5.58
67	201.761,323 520.412,82	68	201.755,498 520.411,013	6.099
70	201.749,036 520.409,021	71	201.737,187 520.405,399	12.39
73	201.719,317 520.399,864	74	201.718,628 520.399,658	0.719
76	201.700,23 520.394,038	77	201.699,784 520.393,903	0.466
79	201.682,602 520.388,244	80	201.682,077 520.388,08	0.551
82	201.664,101 520.383,034	83	201.661,06 520.382,115	3.177
85	201.671,778 520.355,12	86	201.680,197 520.357,749	8.82
88	201.691,414 520.361,328	89	201.707,387 520.366,444	16.772
91	201.708,451 520.366,778	92	201.715,784 520.369,125	7.699
94	201.733,412 520.374,75	95	201.741,182 520.377,197	8.146
97	201.745,274 520.378,46	98	201.754,329 520.381,124	9.439
100	201.770,87 520.386,033	101	201.771,384 520.386,238	0.553
103	201.787,468 520.391,384	104	201.791,456 520.392,605	4.17
106	201.806,698 520.397,187	107	201.808,595 520.397,706	1.966
109	201.824,273 520.402,446	110	201.830,251 520.404,292	6.256
112	201.842,48 520.408,203	113	201.849,917 520.410,513	7.787
115	201.863,028 520.414,537	116	201.878,969 520.419,414	16.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	201.973,853 520.478,273	21	201.973,442 520.478,154	0.428
23	201.964,027 520.475,308	24	201.963,597 520.475,188	0.446
26	201.954,565 520.472,447	27	201.954,162 520.472,259	0.445
29	201.946,834 520.470,0	30	201.943,935 520.469,097	3.036
32	201.930,892 520.465,178	33	201.926,017 520.463,676	5.101
35	201.918,536 520.461,271	36	201.918,361 520.461,206	0.186
38	201.907,391 520.457,831	39	201.901,119 520.455,944	6.549
41	201.895,862 520.454,376	42	201.888,265 520.452,124	7.924
44	201.861,982 520.444,074	45	201.858,914 520.443,155	3.202
47	201.846,38 520.439,129	48	201.845,77 520.438,941	0.638
50	201.837,192 520.436,295	51	201.828,237 520.433,648	9.338
53	201.817,275 520.430,31	54	201.815,538 520.429,714	1.836
56	201.809,376 520.427,805	57	201.805,248 520.426,483	4.335
59	201.800,674 520.425,025	60	201.791,812 520.422,251	9.286
62	201.782,522 520.419,32	63	201.773,679 520.416,413	9.308
65	201.764,308 520.413,624	66	201.763,258 520.413,354	1.085
68	201.755,498 520.411,013	69	201.755,17 520.410,912	0.344
71	201.737,187 520.405,399	72	201.727,757 520.402,522	9.859
74	201.718,628 520.399,658	75	201.706,311 520.395,896	12.88
77	201.699,784 520.393,903	78	201.699,068 520.393,685	0.748
80	201.682,077 520.388,08	81	201.669,608 520.384,699	12.919
83	201.661,06 520.382,115	84	201.668,689 520.354,143	28.994
86	201.680,197 520.357,749	87	201.683,038 520.358,627	2.973
89	201.707,387 520.366,444	90	201.708,086 520.366,671	0.735
92	201.715,784 520.369,125	93	201.722,41 520.371,323	6.981
95	201.741,182 520.377,197	96	201.744,835 520.378,335	3.826
98	201.754,329 520.381,124	99	201.763,344 520.383,863	9.422
101	201.771,384 520.386,238	102	201.781,025 520.389,26	10.104
104	201.791,456 520.392,605	105	201.803,25 520.396,179	12.323
107	201.808,595 520.397,706	108	201.817,909 520.400,503	9.725
110	201.830,251 520.404,292	111	201.835,468 520.405,951	5.475
113	201.849,917 520.410,513	114	201.854,199 520.411,807	4.473
116	201.878,969 520.419,414	117	201.885,83 520.421,449	7.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	201.973,442 520.478,154	22	201.969,359 520.476,945	4.258
24	201.963,597 520.475,188	25	201.961,124 520.474,421	2.589
27	201.954,162 520.472,259	28	201.950,505 520.471,106	3.834
30	201.943,935 520.469,097	31	201.937,017 520.467,045	7.216
33	201.926,017 520.463,676	34	201.923,308 520.462,785	2.852
36	201.918,361 520.461,206	37	201.911,748 520.459,229	6.903
39	201.901,119 520.455,944	40	201.899,859 520.455,584	1.311
42	201.888,265 520.452,124	43	201.881,945 520.450,193	6.609
45	201.858,914 520.443,155	46	201.853,276 520.441,381	5.911
48	201.845,77 520.438,941	49	201.841,577 520.437,679	4.379
51	201.828,237 520.433,648	52	201.822,464 520.431,894	6.034
54	201.815,538 520.429,714	55	201.809,754 520.427,923	6.055
57	201.805,248 520.426,483	58	201.801,675 520.425,32	3.758
60	201.791,812 520.422,251	61	201.788,271 520.421,223	3.688
63	201.773,679 520.416,413	64	201.769,672 520.415,164	4.197
66	201.763,258 520.413,354	67	201.761,323 520.412,82	2.007
69	201.755,17 520.410,912	70	201.749,036 520.409,021	6.419
72	201.727,757 520.402,522	73	201.719,317 520.399,864	8.849
75	201.706,311 520.395,896	76	201.700,23 520.394,038	6.358
78	201.699,068 520.393,685	79	201.682,602 520.388,244	17.342
81	201.669,608 520.384,699	82	201.664,101 520.383,034	5.753
84	201.668,689 520.354,143	85	201.671,778 520.355,12	3.239
87	201.683,038 520.358,627	88	201.691,414 520.361,328	8.801
90	201.708,086 520.366,671	91	201.708,451 520.366,778	0.381
93	201.722,41 520.371,323	94	201.733,412 520.374,75	11.523
96	201.744,835 520.378,335	97	201.745,274 520.378,46	0.456
99	201.763,344 520.383,863	100	201.770,87 520.386,033	7.833
102	201.781,025 520.389,26	103	201.787,468 520.391,384	6.784
105	201.803,25 520.396,179	106	201.806,698 520.397,187	3.593
108	201.817,909 520.400,503	109	201.824,273 520.402,446	6.654
111	201.835,468 520.405,951	112	201.842,48 520.408,203	7.365
114	201.854,199 520.411,807	115	201.863,028 520.414,537	9.242
117	201.885,83 520.421,449	118	201.890,289 520.422,823	4.666

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	201.890,289 520.422,823	119	201.890,841 520.422,996	0.578
121	201.900,593 520.426,179	122	201.905,32 520.427,723	4.973
124	201.915,678 520.430,879	125	201.926,509 520.434,21	11.332
127	201.935,815 520.437,029	128	201.939,644 520.438,186	4.0
130	201.963,012 520.445,709	131	201.963,468 520.445,871	0.484
133	201.981,258 520.451,442	134	201.986,246 520.453,117	5.262
136	202.010,336 520.460,582	137	202.034,029 520.467,87	24.789
139	202.052,75 520.473,628	140	202.072,458 520.479,675	20.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	201.890,841 520.422,996	120	201.897,732 520.425,266	7.255
122	201.905,32 520.427,723	123	201.908,777 520.428,79	3.618
125	201.926,509 520.434,21	126	201.926,875 520.434,317	0.382
128	201.939,644 520.438,186	129	201.945,735 520.440,147	6.399
131	201.963,468 520.445,871	132	201.969,524 520.447,616	6.302
134	201.986,246 520.453,117	135	202.000,12 520.457,515	14.555
137	202.034,029 520.467,87	138	202.049,386 520.472,593	16.067
140	202.072,458 520.479,675	1	202.062,273 520.505,738	27.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	201.897,732 520.425,266	121	201.900,593 520.426,179	3.004
123	201.908,777 520.428,79	124	201.915,678 520.430,879	7.21
126	201.926,875 520.434,317	127	201.935,815 520.437,029	9.342
129	201.945,735 520.440,147	130	201.963,012 520.445,709	18.151
132	201.969,524 520.447,616	133	201.981,258 520.451,442	12.342
135	202.000,12 520.457,515	136	202.010,336 520.460,582	10.666
138	202.049,386 520.472,593	139	202.052,75 520.473,628	3.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Tronson 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306559	11.910	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82653 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

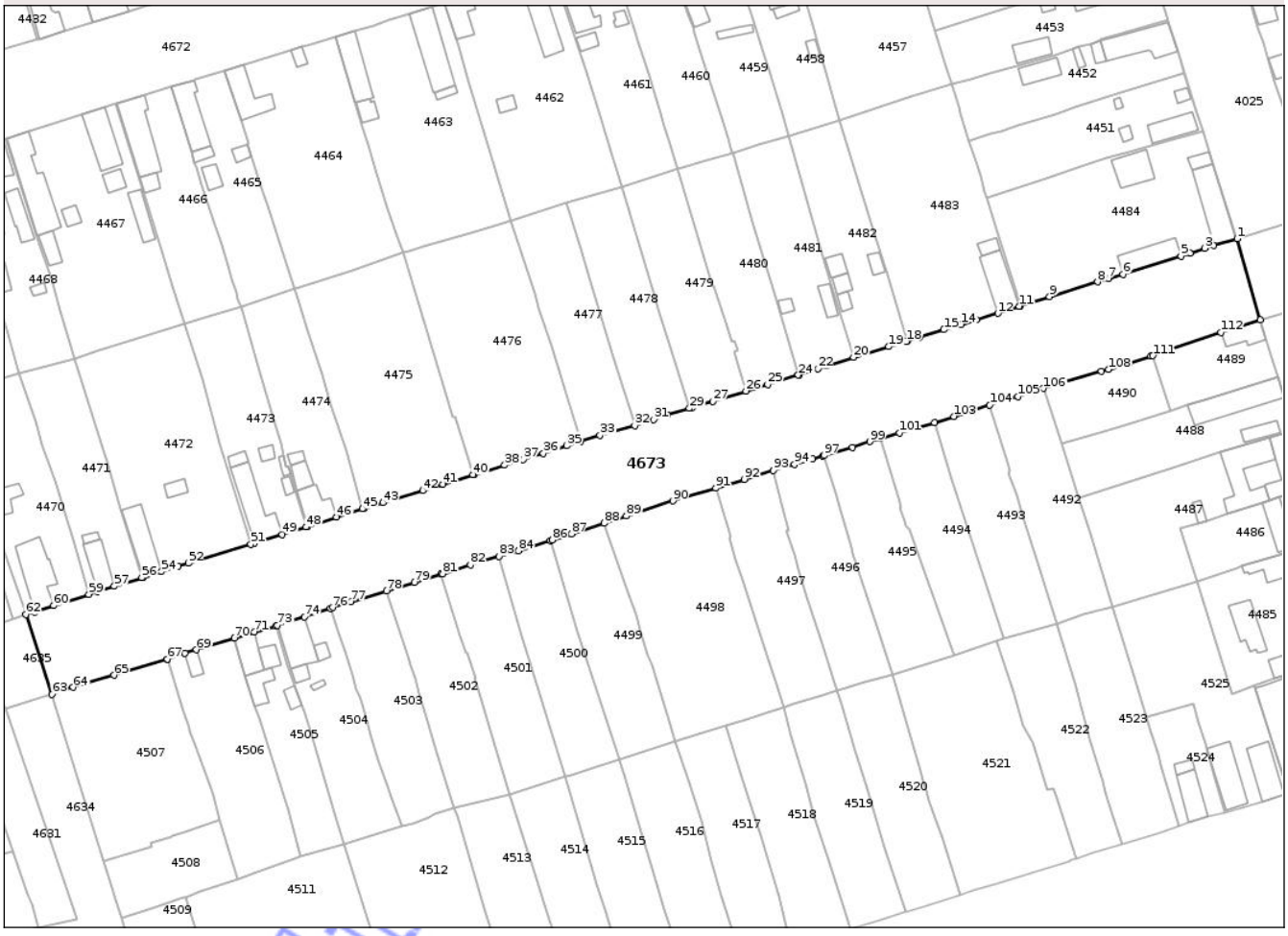
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306559	11.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	202.117,742 520.333,423	2	202.109,944 520.331,135	8.127
4	202.102,171 520.328,699	5	202.099,068 520.327,706	3.258
7	202.074,979 520.320,194	8	202.071,32 520.319,088	3.823
10	202.045,672 520.311,112	11	202.045,296 520.310,984	0.397
13	202.031,039 520.306,497	14	202.026,029 520.304,984	5.233
16	202.012,237 520.300,683	17	202.008,162 520.299,463	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	202.109,944 520.331,135	3	202.106,962 520.330,248	3.111
5	202.099,068 520.327,706	6	202.079,758 520.321,634	20.242
8	202.071,32 520.319,088	9	202.055,347 520.314,206	16.703
11	202.045,296 520.310,984	12	202.038,17 520.308,647	7.499
14	202.026,029 520.304,984	15	202.020,214 520.303,204	6.082
17	202.008,162 520.299,463	18	202.007,774 520.299,348	0.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	202.106,962 520.330,248	4	202.102,171 520.328,699	5.036
6	202.079,758 520.321,634	7	202.074,979 520.320,194	4.991
9	202.055,347 520.314,206	10	202.045,672 520.311,112	10.157
12	202.038,17 520.308,647	13	202.031,039 520.306,497	7.448
15	202.020,214 520.303,204	16	202.012,237 520.300,683	8.366
18	202.007,774 520.299,348	19	202.001,88 520.297,588	6.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	202.001,88 520.297,588	20	201.990,212 520.294,02	12.201
22	201.978,332 520.290,265	23	201.972,166 520.288,274	6.479
25	201.961,711 520.285,105	26	201.954,455 520.282,859	7.595
28	201.936,558 520.277,39	29	201.935,607 520.277,068	1.004
31	201.923,819 520.273,364	32	201.917,433 520.271,359	6.693
34	201.899,505 520.266,1	35	201.894,903 520.264,682	4.816
37	201.880,383 520.260,11	38	201.874,149 520.258,204	6.519
40	201.863,679 520.254,971	41	201.853,701 520.251,826	10.462
43	201.833,661 520.245,73	44	201.827,218 520.243,799	6.726
46	201.818,26 520.240,95	47	201.808,521 520.237,844	10.223
49	201.800,167 520.235,25	50	201.790,935 520.232,291	9.695
52	201.768,93 520.225,627	53	201.765,658 520.224,617	3.424
55	201.753,857 520.220,918	56	201.753,546 520.220,823	0.325
58	201.738,752 520.216,273	59	201.735,881 520.215,344	3.018
61	201.717,897 520.209,525	62	201.714,974 520.208,62	3.06
64	201.730,72 520.184,413	65	201.744,226 520.188,433	14.091
67	201.762,065 520.193,848	68	201.767,854 520.195,713	6.082
70	201.784,333 520.200,776	71	201.790,948 520.202,769	6.908
73	201.798,652 520.205,06	74	201.807,691 520.207,861	9.463
76	201.816,959 520.210,957	77	201.823,12 520.212,862	6.449
79	201.844,133 520.219,252	80	201.853,018 520.222,016	9.305
82	201.862,768 520.225,084	83	201.872,222 520.227,939	9.875
85	201.889,382 520.233,245	86	201.889,993 520.233,419	0.634
88	201.907,269 520.238,941	89	201.914,705 520.241,352	7.817
91	201.944,381 520.250,643	92	201.953,855 520.253,535	9.906
94	201.970,587 520.258,54	95	201.976,584 520.260,307	6.252
97	201.980,446 520.261,462	98	201.989,925 520.264,079	9.834
100	201.999,05 520.267,058	101	202.005,438 520.268,886	6.645
103	202.023,588 520.274,426	104	202.035,533 520.278,244	12.54
106	202.053,366 520.283,748	107	202.072,619 520.289,362	20.055
109	202.081,688 520.292,127	110	202.089,035 520.294,372	7.683
112	202.112,347 520.302,326	113	202.125,472 520.306,414	13.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	201.990,212 520.294,02	21	201.981,377 520.291,299	9.245
23	201.972,166 520.288,274	24	201.971,812 520.288,166	0.37
26	201.954,455 520.282,859	27	201.943,373 520.279,472	11.588
29	201.935,607 520.277,068	30	201.928,277 520.274,856	7.657
32	201.917,433 520.271,359	33	201.905,931 520.268,079	11.96
35	201.894,903 520.264,682	36	201.887,054 520.262,185	8.236
38	201.874,149 520.258,204	39	201.864,137 520.255,111	10.479
41	201.853,701 520.251,826	42	201.846,893 520.249,779	7.109
44	201.827,218 520.243,799	45	201.826,896 520.243,702	0.336
47	201.808,521 520.237,844	48	201.808,138 520.237,724	0.401
50	201.790,935 520.232,291	51	201.789,777 520.231,936	1.211
53	201.765,658 520.224,617	54	201.760,067 520.222,797	5.879
56	201.753,546 520.220,823	57	201.744,371 520.217,99	9.602
59	201.735,881 520.215,344	60	201.724,2 520.211,553	12.281
62	201.714,974 520.208,62	63	201.723,612 520.182,117	27.875
65	201.744,226 520.188,433	66	201.761,944 520.193,81	18.516
68	201.767,854 520.195,713	69	201.771,671 520.196,912	4.001
71	201.790,948 520.202,769	72	201.798,078 520.204,902	7.442
74	201.807,691 520.207,861	75	201.816,214 520.210,709	8.986
77	201.823,12 520.212,862	78	201.834,855 520.216,425	12.264
80	201.853,018 520.222,016	81	201.853,559 520.222,185	0.566
83	201.872,222 520.227,939	84	201.878,737 520.229,745	6.761
86	201.889,993 520.233,419	87	201.896,417 520.235,407	6.725
89	201.914,705 520.241,352	90	201.930,127 520.246,337	16.208
92	201.953,855 520.253,535	93	201.963,588 520.256,513	10.178
95	201.976,584 520.260,307	96	201.980,014 520.261,322	3.577
98	201.989,925 520.264,079	99	201.995,593 520.266,029	5.994
101	202.005,438 520.268,886	102	202.017,134 520.272,391	12.21
104	202.035,533 520.278,244	105	202.044,804 520.281,007	9.673
107	202.072,619 520.289,362	108	202.075,039 520.290,017	2.507
110	202.089,035 520.294,372	111	202.089,722 520.294,59	0.721
113	202.125,472 520.306,414	1	202.117,742 520.333,423	28.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	201.981,377 520.291,299	22	201.978,332 520.290,265	3.215
24	201.971,812 520.288,166	25	201.961,711 520.285,105	10.555
27	201.943,373 520.279,472	28	201.936,558 520.277,39	7.126
30	201.928,277 520.274,856	31	201.923,819 520.273,364	4.701
33	201.905,931 520.268,079	34	201.899,505 520.266,1	6.724
36	201.887,054 520.262,185	37	201.880,383 520.260,11	6.986
39	201.864,137 520.255,111	40	201.863,679 520.254,971	0.479
42	201.846,893 520.249,779	43	201.833,661 520.245,73	13.838
45	201.826,896 520.243,702	46	201.818,26 520.240,95	9.064
48	201.808,138 520.237,724	49	201.800,167 520.235,25	8.346
51	201.789,777 520.231,936	52	201.768,93 520.225,627	21.781
54	201.760,067 520.222,797	55	201.753,857 520.220,918	6.488
57	201.744,371 520.217,99	58	201.738,752 520.216,273	5.875
60	201.724,2 520.211,553	61	201.717,897 520.209,525	6.621
63	201.723,612 520.182,117	64	201.730,72 520.184,413	7.47
66	201.761,944 520.193,81	67	201.762,065 520.193,848	0.127
69	201.771,671 520.196,912	70	201.784,333 520.200,776	13.239
72	201.798,078 520.204,902	73	201.798,652 520.205,06	0.595
75	201.816,214 520.210,709	76	201.816,959 520.210,957	0.785
78	201.834,855 520.216,425	79	201.844,133 520.219,252	9.699
81	201.853,559 520.222,185	82	201.862,768 520.225,084	9.655
84	201.878,737 520.229,745	85	201.889,382 520.233,245	11.206
87	201.896,417 520.235,407	88	201.907,269 520.238,941	11.413
90	201.930,127 520.246,337	91	201.944,381 520.250,643	14.891
93	201.963,588 520.256,513	94	201.970,587 520.258,54	7.287
96	201.980,014 520.261,322	97	201.980,446 520.261,462	0.454
99	201.995,593 520.266,029	100	201.999,05 520.267,058	3.607
102	202.017,134 520.272,391	103	202.023,588 520.274,426	6.767
105	202.044,804 520.281,007	106	202.053,366 520.283,748	8.99
108	202.075,039 520.290,017	109	202.081,688 520.292,127	6.975
111	202.089,722 520.294,59	112	202.112,347 520.302,326	23.911

Verificat Electronic CNEL

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Tronson 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306620	4.301	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87005 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306620	4.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.125,472 520.306,414	2	202.127,52 520.300,001	6.731
3	202.129,833 520.292,318	4	202.131,34 520.287,438	5.108
5	202.133,405 520.280,504	6	202.136,965 520.269,703	11.372
7	202.142,716 520.251,019	8	202.146,493 520.238,472	13.103
9	202.148,16 520.233,408	10	202.150,684 520.224,624	9.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.127,52 520.300,001	3	202.129,833 520.292,318	8.024
4	202.131,34 520.287,438	5	202.133,405 520.280,504	7.235
6	202.136,965 520.269,703	7	202.142,716 520.251,019	19.549
8	202.146,493 520.238,472	9	202.148,16 520.233,408	5.331
10	202.150,684 520.224,624	11	202.153,503 520.215,899	9.169

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	202.153,503 520.215,899	12	202.155,417 520.209,563	6.619
13	202.156,336 520.206,52	14	202.157,532 520.202,678	4.025
15	202.159,376 520.196,837	16	202.162,55 520.186,466	10.846
17	202.164,044 520.180,882	18	202.170,386 520.160,236	21.597
19	202.197,696 520.168,68	20	202.190,258 520.193,604	26.01
21	202.186,525 520.205,236	22	202.183,693 520.213,849	9.067
23	202.181,542 520.220,606	24	202.178,687 520.229,551	9.39
25	202.175,16 520.240,599	26	202.174,921 520.241,53	0.96
27	202.172,075 520.250,462	28	202.170,295 520.256,168	5.977
29	202.166,602 520.268,129	30	202.163,393 520.278,009	10.388
31	202.163,289 520.278,353	32	202.161,478 520.284,256	6.175
33	202.157,887 520.295,714	34	202.157,782 520.296,078	0.378
35	202.154,525 520.307,133	36	202.152,246 520.314,514	7.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	202.155,417 520.209,563	13	202.156,336 520.206,52	3.179
14	202.157,532 520.202,678	15	202.159,376 520.196,837	6.125
16	202.162,55 520.186,466	17	202.164,044 520.180,882	5.781
18	202.170,386 520.160,236	19	202.197,696 520.168,68	28.586
20	202.190,258 520.193,604	21	202.186,525 520.205,236	12.216
22	202.183,693 520.213,849	23	202.181,542 520.220,606	7.09
24	202.178,687 520.229,551	25	202.175,16 520.240,599	11.597
26	202.174,921 520.241,53	27	202.172,075 520.250,462	9.375
28	202.170,295 520.256,168	29	202.166,602 520.268,129	12.518
30	202.163,393 520.278,009	31	202.163,289 520.278,353	0.359
32	202.161,478 520.284,256	33	202.157,887 520.295,714	12.008
34	202.157,782 520.296,078	35	202.154,525 520.307,133	11.525
36	202.152,246 520.314,514	1	202.125,472 520.306,414	27.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4523
Nr. cadastral vechi:993

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301131	636	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46489 / 12/06/2008		
Act Notarial nr. 432/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in rangul inch.nr. 88332/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4523	
46495 / 12/06/2008		
Act Notarial nr. 434/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC WEXA PROD SRL**, CIF:14760464	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4523)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301131	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.539,56 520.118,68	2	201.540,71 520.115,1	3.76
2	201.540,71 520.115,1	3	201.548,23 520.091,63	24.645
3	201.548,23 520.091,63	4	201.554,184 520.072,935	19.62
4	201.554,184 520.072,935	5	201.554,32 520.072,51	0.446
5	201.554,32 520.072,51	6	201.557,207 520.063,614	9.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.557,207 520.063,614	7	201.563,845 520.043,159	21.505
7	201.563,845 520.043,159	8	201.565,492 520.038,085	5.335
8	201.565,492 520.038,085	9	201.573,301 520.014,02	25.3
9	201.573,301 520.014,02	10	201.580,84 519.990,789	24.424
10	201.580,84 519.990,789	11	201.584,37 519.979,91	11.437
11	201.584,37 519.979,91	12	201.587,91 519.969,7	10.806
12	201.587,91 519.969,7	13	201.592,22 519.971,0	4.502
13	201.592,22 519.971,0	14	201.574,41 520.023,18	55.136
14	201.574,41 520.023,18	15	201.573,66 520.025,59	2.524
15	201.573,66 520.025,59	16	201.551,8 520.093,21	71.066
16	201.551,8 520.093,21	17	201.551,37 520.094,52	1.379
17	201.551,37 520.094,52	18	201.543,39 520.119,93	26.634
18	201.543,39 520.119,93	1	201.539,56 520.118,68	4.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1043

Adresa: Loc. Felnac, Str 723, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302165	2.428	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69577 / 08/09/2006		
Act Notarial nr. 5158/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2314/2428	A1
	1) **POP IONELA-MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4584)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 114/2428	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 114 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302165	2.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.002,394 520.704,264	2	202.019,986 520.709,402	18.326
2	202.019,986 520.709,402	3	201.982,157 520.834,732	130.915
3	201.982,157 520.834,732	4	201.980,971 520.834,031	1.378
4	201.980,971 520.834,031	5	201.978,437 520.833,314	2.634
5	201.978,437 520.833,314	6	201.975,923 520.832,762	2.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.975,923 520.832,762	7	201.973,476 520.831,923	2.587
7	201.973,476 520.831,923	8	201.963,927 520.830,31	9.684
8	201.963,927 520.830,31	9	201.987,019 520.754,643	79.111
9	201.987,019 520.754,643	10	201.994,888 520.728,555	27.249
10	201.994,888 520.728,555	1	202.002,394 520.704,264	25.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243
TEREN Intravilan Nr. topografic:240/a,240/b/1
Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 379, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300540	2.951	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF 300835

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300540-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 379, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300540-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 379, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6469 / 14/11/1989		
Act Notarial nr. 19563, din 14/11/1989 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 62/2951	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1829/2951	A1
	1) **CAP FELNAC**, CIF:9999999999999	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea POPOVICI MIHAI, asupra cotei de 21/2951	A1, A1.1
72005 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 4307, din 24/09/2010 emis de BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 693/2079	A1.1
	1) **POPOVICI ALEXANDRA NATALIA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 693/2079	A1.1
	1) **POPOVICI NADINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 693/2079	A1.1
	1) **POPOVICI CRISTIAN SAVA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/2951	A1
	1) **POPOVICI ALEXANDRA NATALIA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/2951	A1
	1) **POPOVICI NADINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/2951	A1
	1) **POPOVICI CRISTIAN SAVA**	
72001 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 4307, din 24/09/2010 emis de BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 267/2951	A1
	1) **POPOVICI ALEXANDRA NATALIA MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **POPOVICI ALEXANDRA NATALIA MARIA**	

Document generat la cererea titularului
Valabil fără semnătură și ștampilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 267/2951	A1
	1) **POPOVICI NADINA**, minora	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **POPOVICI NADINA**, minora	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/2951	A1
	1) **POPOVICI CRISTIAN SAVA**, minor	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **POPOVICI CRISTIAN SAVA**, minor	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B16	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 72/2951	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B17	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 72 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72005 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 4307, din 24/09/2010 emis de BN VERITAS PRIN NP FLUERAS PETRU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 21/2951, cota initiala 21/2951	A1, A1.1
	1) **POPOVICI ALEXANDRA NATALIA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 21/2951, cota initiala 21/2951	A1, A1.1
	1) **POPOVICI NADINA**	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 20/2951, cota initiala 20/2951	A1, A1.1
	1) **POPOVICI CRISTIAN SAVA**	
167 / 31/03/1948		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1948 emis de -;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.2
	1) **FELNACICHI PERSIDA**, sotia lui Popovici Lazar	

Neautentificat în circuitul civil

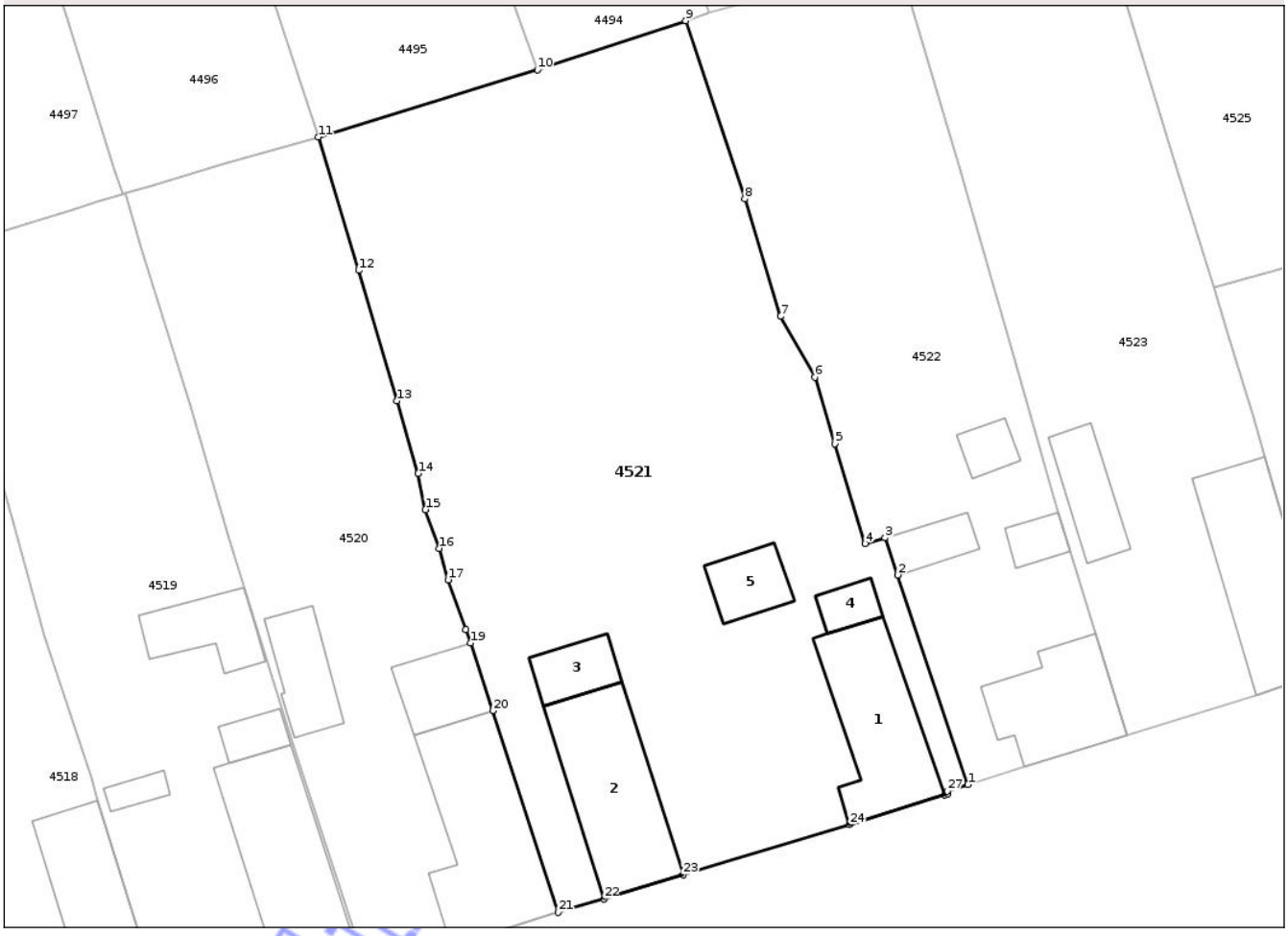
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300540	2.951	Se identifica si cu CF 300835

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.634	-	-	-	
2	arabil	DA	1.317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300540-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	300540-C2	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	300540-C3	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	300540-C4	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	300540-C5	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.064,417 520.127,671	2	202.057,775 520.147,458	20.872
3	202.056,585 520.150,966	4	202.054,707 520.150,419	1.955
5	202.051,839 520.159,84	6	202.049,936 520.166,119	6.561
7	202.046,719 520.171,858	8	202.043,336 520.182,947	11.594
9	202.037,748 520.199,754	10	202.023,745 520.195,142	14.743
11	202.003,026 520.188,784	12	202.006,844 520.176,196	13.154
13	202.010,457 520.163,884	14	202.012,459 520.157,016	7.154
15	202.013,144 520.153,627	16	202.014,447 520.149,971	3.881
17	202.015,298 520.146,993	18	202.016,945 520.142,301	4.973
19	202.017,42 520.141,027	20	202.019,508 520.134,636	6.723
21	202.025,724 520.115,611	22	202.030,015 520.116,872	4.473
23	202.037,501 520.119,17	24	202.053,225 520.123,893	16.418
25	202.062,234 520.126,717	26	202.062,533 520.126,816	0.315
27	202.062,45 520.127,056	1	202.064,417 520.127,671	2.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.057,775 520.147,458	3	202.056,585 520.150,966	3.704
4	202.054,707 520.150,419	5	202.051,839 520.159,84	9.848
6	202.049,936 520.166,119	7	202.046,719 520.171,858	6.579
8	202.043,336 520.182,947	9	202.037,748 520.199,754	17.711
10	202.023,745 520.195,142	11	202.003,026 520.188,784	21.673
12	202.006,844 520.176,196	13	202.010,457 520.163,884	12.832
14	202.012,459 520.157,016	15	202.013,144 520.153,627	3.457
16	202.014,447 520.149,971	17	202.015,298 520.146,993	3.097
18	202.016,945 520.142,301	19	202.017,42 520.141,027	1.359
20	202.019,508 520.134,636	21	202.025,724 520.115,611	20.015
22	202.030,015 520.116,872	23	202.037,501 520.119,17	7.83
24	202.053,225 520.123,893	25	202.062,234 520.126,717	9.442
26	202.062,533 520.126,816	27	202.062,45 520.127,056	0.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3585
Nr. topografic:241/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 381, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306986	1.516	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 306986-C1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306986-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 381, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	306986-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 381, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7980 / 26/11/1986		
Act Notarial nr. 15301, din 26/11/1986 emis de Not.Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de preluare teren in baza disp.art.30 dinl.58/1974-, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1451	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
10029 / 17/09/1992		
Act Notarial nr. 14911, din 16/09/1992 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1201/1451	A1
	1) **RISTIN MIRCEA**, si sotia 2) **RISTIN TERESIA**	
Act Notarial nr. 14911, din 16/09/1992 emis de Not.Stat;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RISTIN MIRCEA**, si sotia 2) **RISTIN TERESIA**, domiciliati in Germania	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RISTIN TERESIA** 2) **RISTIN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10029 / 16/09/1992		
Act Notarial nr. 14911, din 16/09/1992 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului	A1
	1) **RISTIN MIRCEA**, si sotia 2) **RISTIN TERESIA**, domiciliati in Germania	

Document furnizat de pe geoportal.ancpi.ro
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306986	1.516	Se identifica si cu CF 306986-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	
2	arabil	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306986-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	306986-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.098,272 520.138,357	2	202.092,444 520.158,636	21.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.092,444 520.158,636	3	202.091,468 520.162,22	3.715
3	202.091,468 520.162,22	4	202.088,958 520.170,358	8.516
4	202.088,958 520.170,358	5	202.087,665 520.174,577	4.413
5	202.087,665 520.174,577	6	202.083,91 520.186,6	12.595
6	202.083,91 520.186,6	7	202.078,333 520.204,83	19.064
7	202.078,333 520.204,83	8	202.076,42 520.211,318	6.764
8	202.076,42 520.211,318	9	202.066,653 520.208,57	10.147
9	202.066,653 520.208,57	10	202.057,999 520.205,599	9.15
10	202.057,999 520.205,599	11	202.058,714 520.202,573	3.109
11	202.058,714 520.202,573	12	202.063,689 520.185,616	17.672
12	202.063,689 520.185,616	13	202.068,901 520.167,422	18.926
13	202.068,901 520.167,422	14	202.072,996 520.153,358	14.648
14	202.072,996 520.153,358	15	202.074,09 520.149,631	3.884
15	202.074,09 520.149,631	16	202.076,508 520.141,951	8.052
16	202.076,508 520.141,951	17	202.079,466 520.132,274	10.119
17	202.079,466 520.132,274	18	202.091,615 520.136,135	12.748
18	202.091,615 520.136,135	1	202.098,272 520.138,357	7.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. topografic:249/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 391, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300156	1.493	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300156-C1	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 391, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa P, Edificata in anul 1973
A1.2	300156-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 391, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146698 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. cm44, din 11/11/2025 emis de Iuga Dana Felicia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1440/1493	A1
	1) **MIHAILOVICI JIVA-OCTAVIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILOVICI JIVA-OCTAVIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIHAILOVICI JIVA-OCTAVIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 53/1493	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 53 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300156	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	
2	arabil	DA	927	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300156-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa P, Edificata in anul 1973
A1.2	300156-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.356,696 520.298,254	2	202.347,148 520.295,279	10.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.347,148 520.295,279	3	202.338,714 520.292,619	8.844
3	202.338,714 520.292,619	4	202.344,761 520.273,477	20.074
4	202.344,761 520.273,477	5	202.350,139 520.255,998	18.288
5	202.350,139 520.255,998	6	202.353,956 520.244,392	12.218
6	202.353,956 520.244,392	7	202.361,429 520.219,945	25.563
7	202.361,429 520.219,945	8	202.371,438 520.223,083	10.49
8	202.371,438 520.223,083	9	202.380,098 520.225,695	9.046
9	202.380,098 520.225,695	10	202.372,139 520.253,417	28.842
10	202.372,139 520.253,417	1	202.356,696 520.298,254	47.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3719

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300034	2.564	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 300034-C1; Se identifica si cu CF 300718, 303036

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	300034-C2	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; STATIE DE ALIMENTARE CU APA POTABILA P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	300034-C3	Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; magazii, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1214 / 01/02/1982		
Act Notarial nr. 333/1982, din 01/01/1982 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 921/2877	A1
	1) **CAP DIN COMUNA FELNAC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CAP DIN COMUNA FELNAC**, CIF:9999999999999	
3862 / 10/05/1983		
Act Administrativ nr. 317/1982, din 01/01/1982 emis de Consiliul Popular Jud. Arad;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 466/2877	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 317/1982, din 01/01/1982 emis de Consiliul Popular Jud Arad;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 317/1982, din 01/01/1982 emis de -;		
B5	se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea CONSILILULUI POPULAR FELNAC in cota de 1466/2877	A1
Act Administrativ nr. 317/1982, din 01/01/1982 emis de Consiliul Popular Jud Arad;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/2877	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 317/1982, din 01/01/1982 emis de Consiliul Popular Jud. Arad;		
B7	se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea CONSILILULUI POPULAR FELNAC in cota de 1282/2877	A1
5723 / 25/04/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1315/2001, din 01/01/2000 emis de Judecatoria Arad (1315/2001, dos.nr. 1842/2000);		
B8	asupra apartamentului nr.4, sc.1, bloc 1, nr.396, se inscrie provizoriu dreptul de proprietate cu titlul de cumparare, in favoarea lui	A1
	1) **MIHUT GHEORGHE**, si 2) **MIHUT LIVIA**	
125040 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 5847, din 20/12/2017 emis de Flueras Petru (Act Notarial nr. 2, din 08/01/2018 emis de Notar Public Flueras Petru);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/2877	A1
	1) **UNGURASU MARIA**, vaduva	

Neoficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: asupra 104 mp teren aferent apart. nr. 2	
104164 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 29/08/2018 emis de CONSILILUL LOCAL COMUNA FELNAC;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 104/2877	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, proprietate privata	
	OBSERVATII: 104/1490 teren af. ap. 4, bloc 396, bloc 2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13599 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 366, din 01/03/2012 emis de NP CAMPAN ADRIANA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota initiala 52/1490, cota actuala 26/745, cota initiala 26/745	A1
	1) **LATURE VASILE**, necasatorit	
	OBSERVATII: asupra 52 mp ce reprezinta cota de 1/2 parte, din cota 104/1490 parte, teren af.ap.4, et.II	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota initiala 52/1490, cota actuala 26/745, cota initiala 26/745	A1
	1) **TANATCU NADIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: asupra 52 mp ce reprezinta cota de 1/2 parte, din cota 104/1490 parte, teren af.ap.4, et.II	
35013 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 2043, din 21/05/2012 emis de FLUERAS PETRU;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota initiala 131/1490, cota actuala 131/1490, cota initiala 131/1490	A1
	1) **STANCIU DORINA**, - in cota de 1/2 parte 2) **STANCIU FLOREA**, - in cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: 131 mp teren af. ap.6, parter, bl.1	
120303 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2520, din 17/11/2020 emis de MEMET DIANA ELENA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota initiala 104/1490, cota actuala 104/1490, cota initiala 104/1490	A1
	1) **COVACI VALENTINA**, divortata	
	OBSERVATII: 104/1490 mp teren af. ap.4	
127019 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 763, din 09/08/2021 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota initiala 104/1490, cota actuala 104/1490, cota initiala 104/1490	A1
	1) **MOLTER STEFAN**, vaduv	
	OBSERVATII: 104 mp teren af. ap. 2	

Neautorizat în circuitul civil

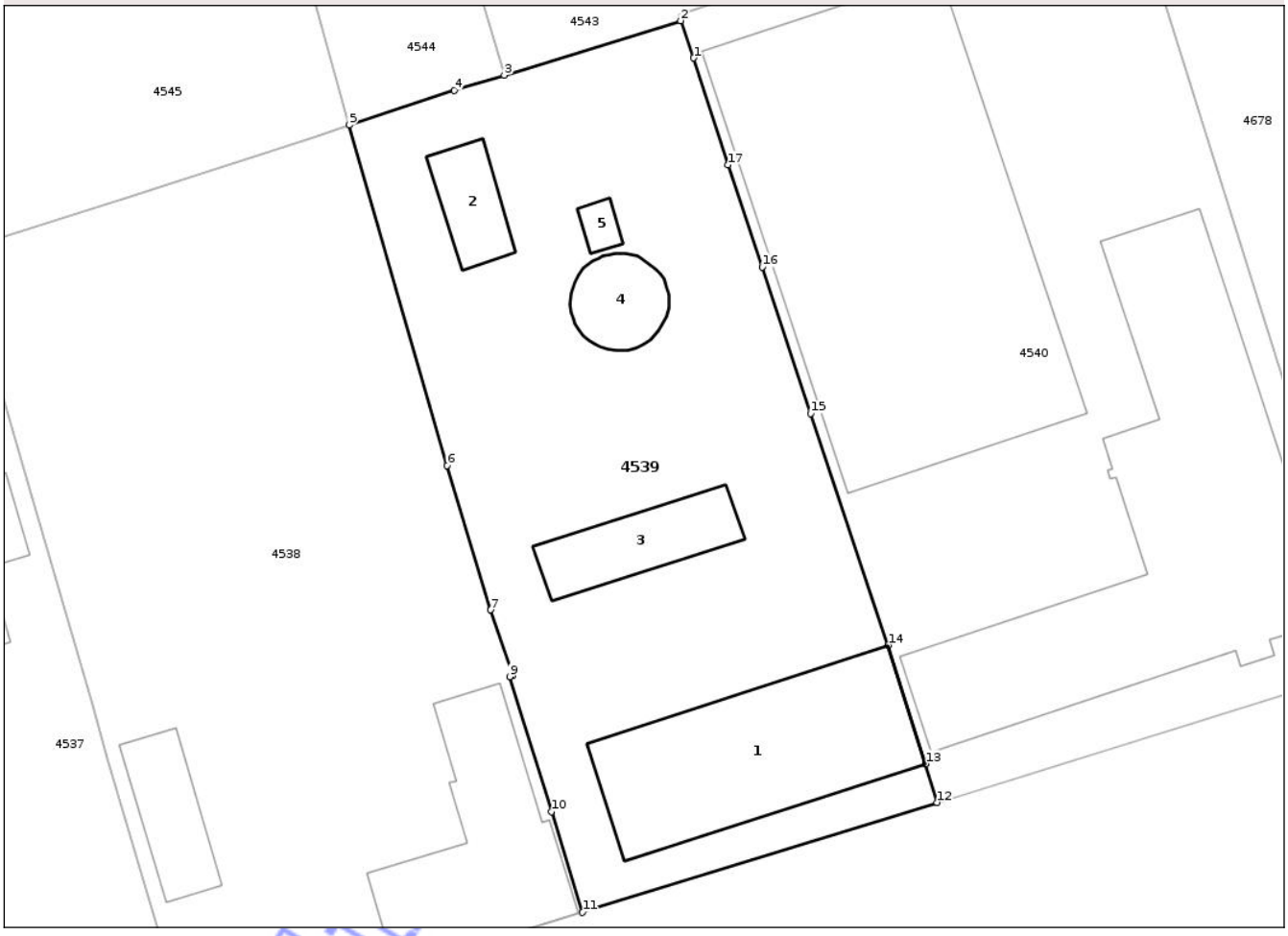
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300034	2.564	Se identifica si cu CF 300718, 303036

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.564	-	-	253/2/1, 253/2/2, 253/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	300034-C1	constructii de locuinte	338	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Bloc 2E+P, Edificat inainte de anul 2001
A1.2	300034-C2	constructii industriale si edilitare	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; STATIE DE ALIMENTARE CU APA POTABILA P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	300034-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; magazii, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	300034-C4	constructii industriale si edilitare	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie edilitara, Edificata dupa anul 2001
A1.5	300034-C5	constructii industriale si edilitare	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie edilitara, Edificata dupa anul 2001

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.498,304 520.338,052	2	202.497,094 520.341,513	3.666
2	202.497,094 520.341,513	3	202.480,737 520.336,469	17.117
3	202.480,737 520.336,469	4	202.476,075 520.335,054	4.873
4	202.476,075 520.335,054	5	202.466,307 520.331,855	10.278
5	202.466,307 520.331,855	6	202.475,419 520.300,252	32.89
6	202.475,419 520.300,252	7	202.479,467 520.286,893	13.959
7	202.479,467 520.286,893	8	202.481,528 520.280,783	6.448
8	202.481,528 520.280,783	9	202.481,226 520.280,688	0.317
9	202.481,226 520.280,688	10	202.485,101 520.268,196	13.079
10	202.485,101 520.268,196	11	202.488,002 520.258,844	9.791
11	202.488,002 520.258,844	12	202.520,922 520.269,038	34.462
12	202.520,922 520.269,038	13	202.519,854 520.272,612	3.731
13	202.519,854 520.272,612	14	202.516,363 520.283,617	11.545
14	202.516,363 520.283,617	15	202.509,177 520.305,08	22.634
15	202.509,177 520.305,08	16	202.504,676 520.318,684	14.329
16	202.504,676 520.318,684	17	202.501,516 520.328,14	9.97
17	202.501,516 520.328,14	1	202.498,304 520.338,052	10.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3719

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. parter, Ap. 5, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U1	151	125,8	151/906	239/1490	compus din sala alimentara, 3 magazii, grup sanitar. Cota parte din teren: 239/1490 in propr. Stat, cu drept de folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4914 / 22/03/2004		
Act Notarial nr. 1558, din 19/03/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA DORU**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. parter, Ap. 5, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U1	151	125,8	151/906	239/1490	compus din sala alimentara, 3 magazii, grup sanitar. Cota parte din teren: 239/1490 in propr. Stat, cu drept de folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3719

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. parter, Ap. 5, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U2	71	59	71/906	116/1490	compus din sala alimentara, 2 magazii, 2 debarale. Cota construita 71/906. cota parte din teren: 116/1490 in propr.Stat, cu drept de folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4145 / 10/03/2004		
Act Notarial nr. 2831/2003, din 01/01/2003 emis de Notar Public Flueras Petru (si documentatia anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU FLOREA**, si sotia 2) **STANCIU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11786 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 707/P/2013, din 30/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARAD;		
C1	se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 914.665,24 lei asupra dreptului de proprietate din imobil detinut de STANCIU DORINA, dispus prin rechizitoriul Parchetului de pe langa Tribunalul Arad din data de 30.01.2018 in dos.nr.707/P/2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. parter, Ap. 5, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U2	71	59	71/906	116/1490	compus din sala alimentara, 2 magazii, 2 debarale. Cota construita 71/906. cota parte din teren: 116/1490 in propr.Stat, cu drept de folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3719

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. II, Ap. 4, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U3	63	52,5	63/906	105/1490	compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon; cota construita 63/906; cota de 105/1490 teren aferent proprietate de Stat, in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13599 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 366, din 01/03/2012 emis de NP CAMPAN ADRIANA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LATURE VASILE**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TANATCU NADIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. II, Ap. 4, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U3	63	52,5	63/906	105/1490	compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon; cota construita 63/906; cota de 105/1490 teren aferent proprietate de Stat, in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3719

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. parter, Ap. 6, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U4	80	66,6	80/906	131/1490	in suprafata de 80 mp compus din sala bar, 1 magazin, gr. sanitar. Cota construita 80/906. Teren af. ap. in cota de 131/1490 parte proprietate Stat, in folosinta.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35013 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 2043, din 21/05/2012 emis de FLUERAS PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11789 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 707/P/2013, din 30/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARAD;		
C1	se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 914.665,24 lei, asupra cotei de 1/2 parte din imobil proprietatea lui STANCIU DORINA, dispus prin rechizitoriul Parchetului de pe langa Tribunalul Arad din data de 30.01.2018 in dos.nr.707/P/2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. parter, Ap. 6, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U4	80	66,6	80/906	131/1490	in suprafata de 80 mp compus din sala bar, 1 magazin, gr. sanitar. Cota construita 80/906. Teren af. ap. in cota de 131/1490 parte proprietate Stat, in folosinta.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3719

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. I, Ap. 2, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U5	63	52,5	63/906	105/1490	compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon , cota din parti comune 63/906. Teren af.ap.105/1490-proprietate personala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125040 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 5847, din 20/12/2017 emis de Flueras Petru (Act Notarial nr. 2, din 08/01/2018 emis de Notar Public Flueras Petru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGURASU MARIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. I, Ap. 2, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U5	63	52,5	63/906	105/1490	compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon , cota din parti comune 63/906. Teren af.ap.105/1490-proprietate personala

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3719

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. I, Ap. 1, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U6	88	73	88/906	146/1490	in supraf. de 88 mp, compus din 3 camere, bucatarie, cam.alim., debara, baie, balcon. Cota parte din constructii: 88/906. Cota parte din teren: 146/1490 in propr.Stat, cu drept de folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13269 / 24/09/2002		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.29/2002, din 01/01/2002 emis de Cons.Local Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de apartamentare-anterior schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza dreptul de administrare operativa, in favoarea: CONSILIULUI LOCAL FELNAC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. I, Ap. 1, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U6	88	73	88/906	146/1490	in supraf. de 88 mp, compus din 3 camere, bucatarie, cam.alim., debara, baie, balcon. Cota parte din constructii: 88/906. Cota parte din teren: 146/1490 in propr.Stat, cu drept de folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3719

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Ap. 3, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U7	88	73,3	88/906	146/1490	compus din 3 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon , cota din parti comune 88/906, teren af.ap.146/1490-proprietate stat in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31380 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 5/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAIN AUREL**, si sotia 2) **PAIN ECATERINA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41138 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 454, din 14/05/2015 emis de BORZA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA SUC ARAD**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Ap. 3, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U7	88	73,3	88/906	146/1490	compus din 3 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon , cota din parti comune 88/906, teren af.ap.146/1490-proprietate stat in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3719

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. II, Ap. 4, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U8	63	52,5	63/906	105/1490	in suprafata de 63 mp compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon , teren af.ap. 105/1490-proprietatea privata a Comunei Felnac, in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120303 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2520, din 17/11/2020 emis de MEMET DIANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COVACI VALENTINA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. II, Ap. 4, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U8	63	52,5	63/906	105/1490	in suprafata de 63 mp compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon , teren af.ap. 105/1490-proprietatea privata a Comunei Felnac, in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3719

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. I, Ap. 2, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U9	63	52,5	63/906	105/1490	in suprafata de 63 mp compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon , teren af. ap. 105/1490-proprietate stat in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127019 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 763, din 09/08/2021 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLTER STEFAN**, vaduv	
12019 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. P13 682936, din 27/07/2021 emis de FNGCIMM;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii precum si interdictia de grevare cu alte sarcini, pe toata durata finantarii, in favoarea CEC BANK S.A. si STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127019 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. P13 682936, din 27/07/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:74885.84 RON, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. I, Ap. 2, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U9	63	52,5	63/906	105/1490	in suprafata de 63 mp compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon , teren af. ap. 105/1490-proprietate stat in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3719

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. II, Ap. 3, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U10	88	73,3	88/906	146/1490	apartament compus din 3 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon. Cota construita 88/906, terenul aferent apart.146/1490 este proprietate de Stat in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13296 / 24/09/2002		
Act Administrativ nr. 29, din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de apartamentare, anterior schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL FELNAC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. II, Ap. 3, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U10	88	73,3	88/906	146/1490	apartament compus din 3 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon. Cota construita 88/906, terenul aferent apart.146/1490 este proprietate de Stat in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3719

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. I, Ap. 1, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U11	88	73,3	88/906	146/1490	apartament compus din 3 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon. Cota construita 88/906, terenul aferent apart.146/1490 este proprietate de Stat in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47477 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 252, din 01/01/2006 emis de Notar Public Ioan Botos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRCA AURORA ONITA**, divortata	
B2	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea Consiliului Local al Comunei Felnac	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47477 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 252, din 01/01/2006 emis de Notar Public Ioan Botos;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15346 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 396, Bl. 1, Et. I, Ap. 1, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	300034-C1-U11	88	73,3	88/906	146/1490	apartament compus din 3 camere, bucatarie, camara alimente, debara, baie, balcon. Cota construita 88/906, terenul aferent apart.146/1490 este proprietate de Stat in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1777
Nr. topografic:221/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 9, Nr. 460, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301426	2.980	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Provine si din CF 302923

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301426-C1	Loc. Felnac, Str 9, Nr. 460, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:484 mp; Casa P+1, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2005 / 22/02/1974		
Act Notarial nr. 2534/1974, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/2240	A1
	1) **SERDAN PAVA**, nascuta Nicota	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SERDAN PAVA**, nascuta Nicota	
54390 / 09/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5585/2005 dosar nr.8257/2005, din 01/01/2005 emis de Judecatoria Arad;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 720/2240	A1
	1) **SERDAN PAVA**	
20905 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2005 emis de -;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare si de grevare de sarcini si servituti in favoarea: Raiffeisen Bank S.A. Bucuresti suc.Arad asupra 800/2240 mp	A1
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare si de grevare de sarcini si servituti in favoarea: Raiffeisen Bank S.A. Bucuresti suc.Arad	A1.1
115602 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 29, din 10/10/2019 emis de Notar Public Pacurariu Radiana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 720/2240	A1
	1) **ARDELEAN ELENA-MARIA**	
115574 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 29, din 10/10/2019 emis de Pacurariu Radiana Aneta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/2240	A1
	1) **ARDELEAN ELENA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 29, din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Felnac;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ARDELEAN ELENA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
20995 / 29/07/2005	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2005 emis de -;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9537 EUR a dobanzilor si comisioanelor si altor costuri aferente, acordat în conditiile contractului de credit si ale acteor aditionale la acest contract, în vigoare la data executarii, cota actuala 800/2240, cota initiala 800/2240	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA -SUCURSALA ARAD**, CIF:9999999999999, (provenita din conversia CF 221)	
20995 / 19/07/2005		
Act Administrativ nr. 0, din 29/07/2005 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9537 EURa dobanzilor si comisioanelor si altor costuri aferente, acordat în conditiile contractului de credit si ale acteor aditionale la acest contract, în vigoare la data executarii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA -SUCURSALA ARAD**, CIF:9999999999999, (provenita din conversia CF 221)	

Neutilizabil in circuitul civil

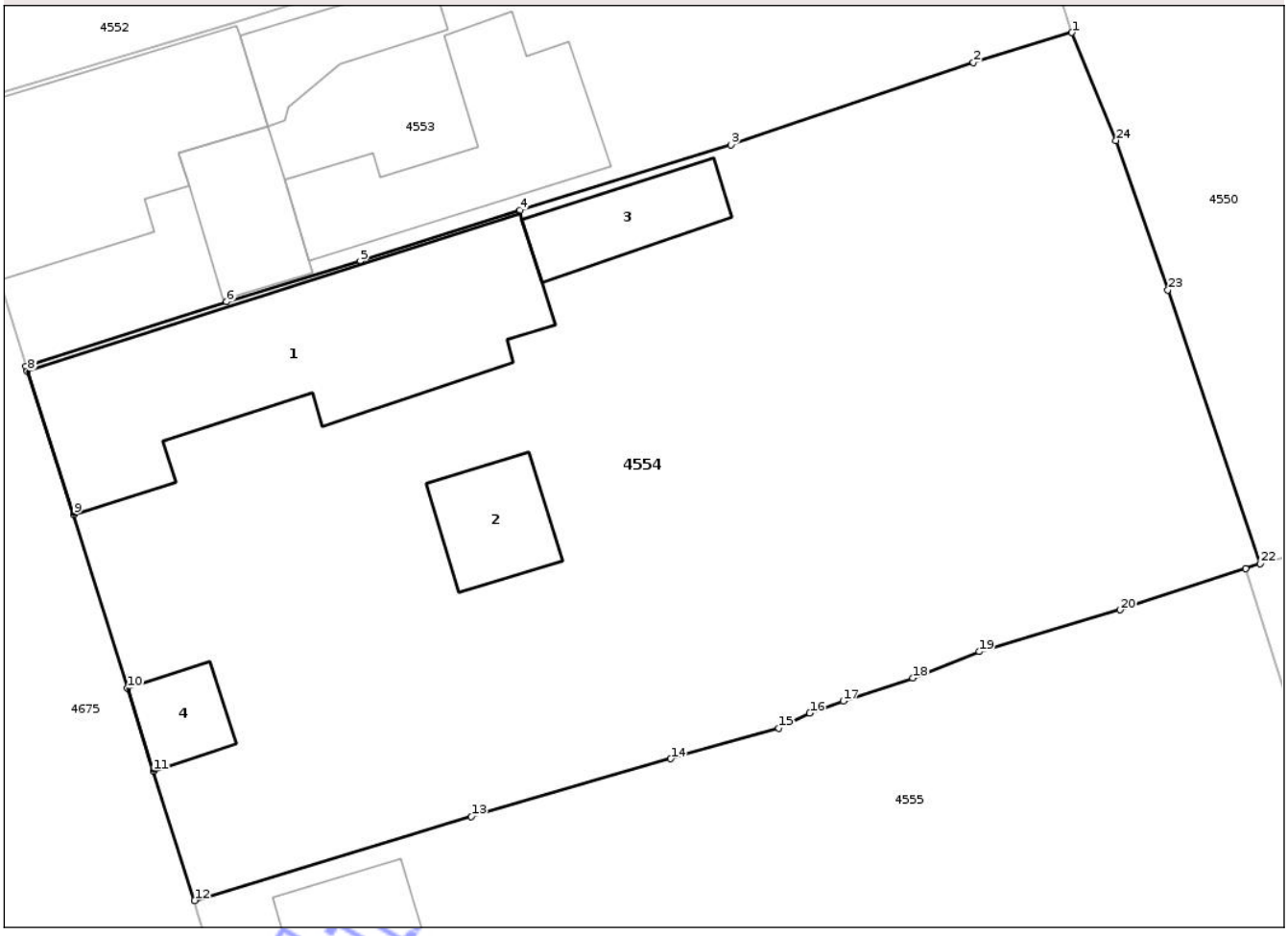
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301426	2.980	Provine si din CF 302923

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.452	-	-	-	
2	arabil	DA	1.528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301426-C1	constructii de locuinte	320	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:484 mp; Casa P+1, Edificata inainte de anul 2001
A1.2	301426-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	301426-C3	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	301426-C4	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.235,444 520.301,341	2	202.228,646 520.299,278	7.104
3	202.211,911 520.293,6	4	202.197,372 520.289,113	15.215
5	202.186,375 520.285,579	6	202.177,141 520.282,788	9.647
7	202.163,289 520.278,353	8	202.163,393 520.278,009	0.359
9	202.166,602 520.268,129	10	202.170,295 520.256,168	12.518
11	202.172,075 520.250,462	12	202.174,921 520.241,53	9.375
13	202.194,018 520.247,322	14	202.207,773 520.251,302	14.319
15	202.215,238 520.253,411	16	202.217,36 520.254,446	2.361
17	202.219,676 520.255,271	18	202.224,462 520.256,861	5.043
19	202.229,05 520.258,677	20	202.238,792 520.261,565	10.16
21	202.247,442 520.264,403	22	202.248,442 520.264,745	1.057
23	202.242,078 520.283,606	24	202.238,49 520.293,902	10.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.228,646 520.299,278	3	202.211,911 520.293,6	17.672
4	202.197,372 520.289,113	5	202.186,375 520.285,579	11.551
6	202.177,141 520.282,788	7	202.163,289 520.278,353	14.545
8	202.163,393 520.278,009	9	202.166,602 520.268,129	10.388
10	202.170,295 520.256,168	11	202.172,075 520.250,462	5.977
12	202.174,921 520.241,53	13	202.194,018 520.247,322	19.956
14	202.207,773 520.251,302	15	202.215,238 520.253,411	7.758
16	202.217,36 520.254,446	17	202.219,676 520.255,271	2.458
18	202.224,462 520.256,861	19	202.229,05 520.258,677	4.935
20	202.238,792 520.261,565	21	202.247,442 520.264,403	9.104
22	202.248,442 520.264,745	23	202.242,078 520.283,606	19.906
24	202.238,49 520.293,902	1	202.235,444 520.301,341	8.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4182

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Nr. 1021, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300133	570	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300133-C1	Loc. Felnac, Str 12, Nr. 1021, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	300133-C2	Loc. Felnac, Str 12, Nr. 1021, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, Edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67600 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1349, din 17/05/2021 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SELEGEAN CORNELIU NICOLAE**, casatorit cu 2) **SELEGEAN RAMONA**, bun comun	
139671 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. 5840, din 25/09/2023 emis de PRIMARIA FELNAC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37, al. 2 din L. 7/1996, dobandit prin Lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SELEGEAN CORNELIU-NICOLAE**, si 2) **SELEGEAN RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

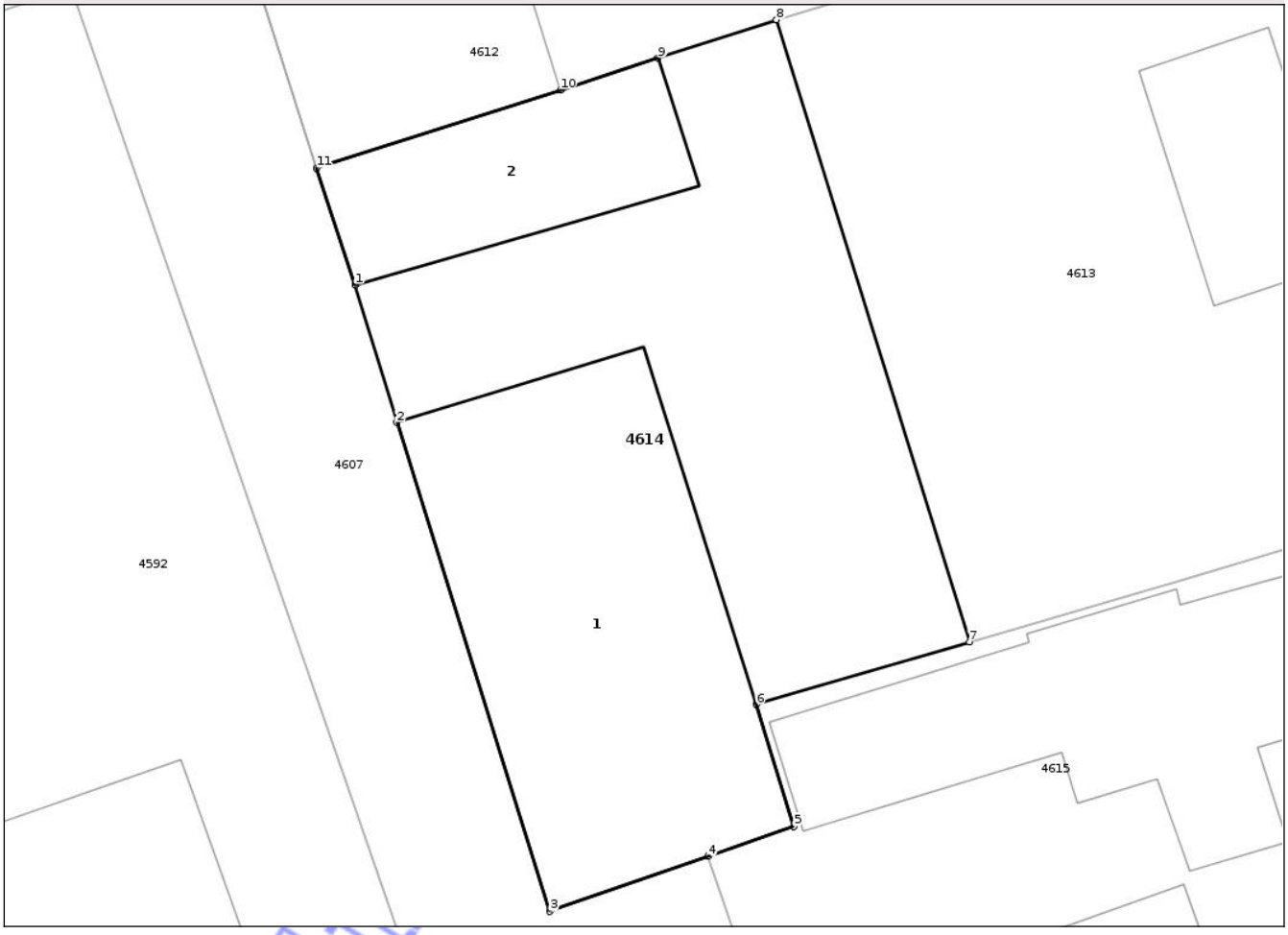
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300133	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300133-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa P, Edificata in anul 1980
A1.2	300133-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, Edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.296,111 519.939,566	2	201.297,805 519.933,978	5.839
2	201.297,805 519.933,978	3	201.304,031 519.914,128	20.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.304,031 519.914,128	4	201.310,461 519.916,361	6.807
4	201.310,461 519.916,361	5	201.313,956 519.917,575	3.7
5	201.313,956 519.917,575	6	201.312,416 519.922,528	5.187
6	201.312,416 519.922,528	7	201.321,084 519.925,069	9.033
7	201.321,084 519.925,069	8	201.313,241 519.950,329	26.45
8	201.313,241 519.950,329	9	201.308,428 519.948,768	5.06
9	201.308,428 519.948,768	10	201.304,458 519.947,48	4.174
10	201.304,458 519.947,48	11	201.294,548 519.944,315	10.403
11	201.294,548 519.944,315	1	201.296,111 519.939,566	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:300782

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 919, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301259	1.045	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/56/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 325/1045	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
8790 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 143, din 10/02/2012 emis de IUGA CRISTINEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/1045	A1
	1) **COSTAN STEFANA-NATALIA**, casatorita cu 2) **COSTAN MIRCEA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

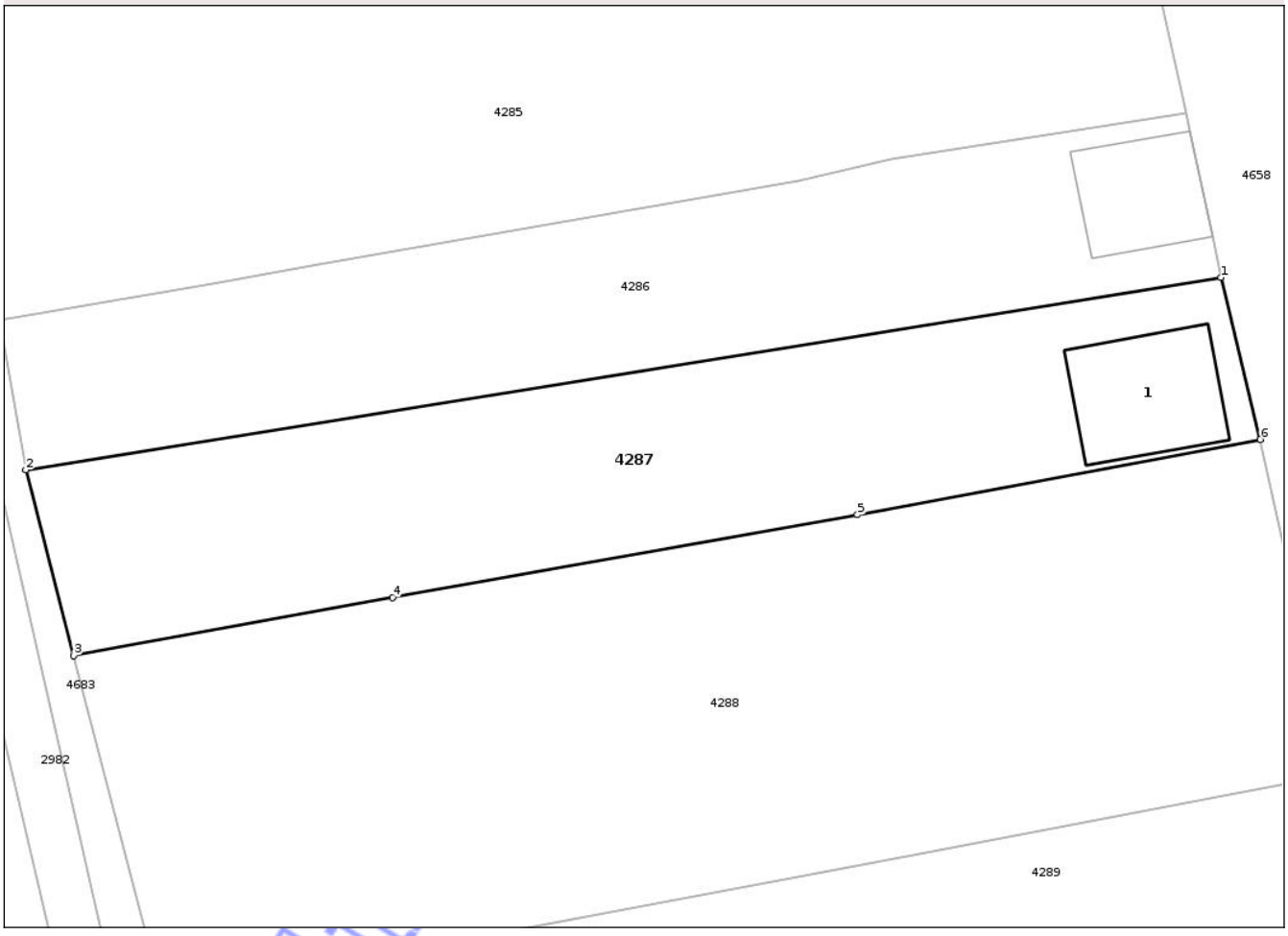
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301259	1.045	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/56/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	469/1/267/35, 469/1/267/56/b, 469/1/267/56/a	
2	arabil	DA	786	-	-	469/1/267/35, 469/1/267/56/b, 469/1/267/56/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301259-C1	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa P, Edificata dupa anul 2001

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.313,049 520.770,222	2	201.229,978 520.756,86	84.139
2	201.229,978 520.756,86	3	201.233,315 520.743,974	13.311
3	201.233,315 520.743,974	4	201.255,484 520.748,016	22.535
4	201.255,484 520.748,016	5	201.287,786 520.753,748	32.806
5	201.287,786 520.753,748	6	201.315,777 520.758,982	28.477
6	201.315,777 520.758,982	1	201.313,049 520.770,222	11.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3614

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 908, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300704	2.801	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/16/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300704-C1	Loc. Felnac, Str Ciresilor, Nr. 908, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casa P+M, Edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4290 / 01/01/1907		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1439/2400	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3614)	
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 961/2400	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
82253 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 3702, din 08/07/2024 emis de PRIMARIA FELNAC (Act Administrativ nr. 3701, din 08/07/2024 emis de PRIMARIA FELNAC; Act Administrativ nr. 3930, din 19/07/2024 emis de PRIMARIA FELNAC; Act Administrativ nr. 3705, din 08/07/2024 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARSENE VIOREL**, si 2) **ARSENE MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9348 / 22/08/1996		
Act Normativ nr. 61/1991, din 01/01/1996 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1439/2400, cota initiala 1439/2400	A1
	1) **ARSENE MONICA** 2) **ARSENE VIOREL**, si sotia	

Document oficial fără regim circuit

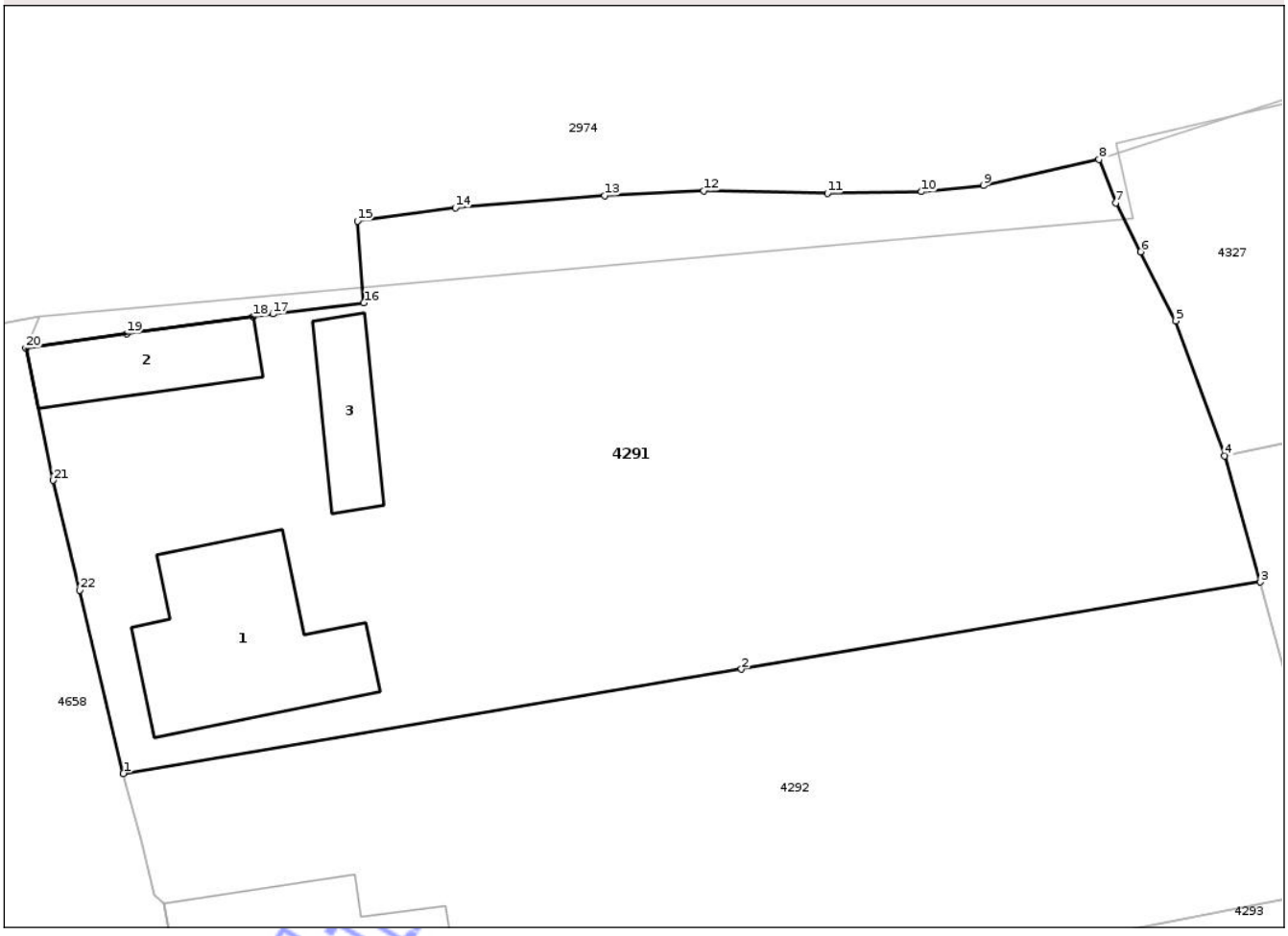
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300704	2.801	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/16/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	469/1/267/17, 469/1/267/16/b, 469/1/267/16/a	
2	arabil	DA	2.034	-	-	469/1/267/17, 469/1/267/16/b, 469/1/267/16/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300704-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casa P+M, Edificata in anul 2023
A1.2	300704-C2	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	300704-C3	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Neutru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.283,091 520.995,9	2	201.328,584 521.003,576	46.136
3	201.366,769 521.009,977	4	201.364,15 521.019,246	9.632
5	201.360,553 521.029,178	6	201.357,96 521.034,254	5.699
7	201.356,124 521.037,865	8	201.354,908 521.041,038	3.398
9	201.346,41 521.039,136	10	201.341,838 521.038,668	4.595
11	201.334,905 521.038,563	12	201.325,803 521.038,752	9.104
13	201.318,519 521.038,378	14	201.307,515 521.037,488	11.04
15	201.300,32 521.036,524	16	201.300,79 521.030,504	6.038
17	201.294,08 521.029,683	18	201.292,645 521.029,501	1.447
19	201.283,32 521.028,236	20	201.275,91 521.027,188	7.484
21	201.277,916 521.017,456	22	201.279,87 521.009,38	8.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.328,584 521.003,576	3	201.366,769 521.009,977	38.717
4	201.364,15 521.019,246	5	201.360,553 521.029,178	10.564
6	201.357,96 521.034,254	7	201.356,124 521.037,865	4.052
8	201.354,908 521.041,038	9	201.346,41 521.039,136	8.708
10	201.341,838 521.038,668	11	201.334,905 521.038,563	6.934
12	201.325,803 521.038,752	13	201.318,519 521.038,378	7.294
14	201.307,515 521.037,488	15	201.300,32 521.036,524	7.259
16	201.300,79 521.030,504	17	201.294,08 521.029,683	6.76
18	201.292,645 521.029,501	19	201.283,32 521.028,236	9.41
20	201.275,91 521.027,188	21	201.277,916 521.017,456	9.936
22	201.279,87 521.009,38	1	201.283,091 520.995,9	13.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:734
Nr. topografic:80/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 5, Nr. 617, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301045	1.487	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301045-C1	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 617, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa
A1.2	301045-C2	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 617, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA P+M ANUL CONSTRUIRII= 2011 MATERIALE CONSTRUCTII= CARAMIDA LIFT= NU CERTIFICAT ENERGETIC= NU
A1.3	301045-C3	Loc. Felnac, Str 5, Nr. 617, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA ANUL CONSTRUIRII= 1950 MATERIALE CONSTRUCTIE= CARAMIDA LIFT= NU CERTIFICAT ENERGETIC= NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15937 / 19/05/2006		
Act Notarial nr. 114/2006, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **HEINTZ EMILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 123/1439	A1
	1) **HEINTZ EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32	A1.1
	1) **HEINTZ EMILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 534/1439	A1
	1) **HEINTZ EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1.1
	1) **ANDREI MIRCEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 164/1439	A1
	1) **ANDREI MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32	A1.1
	1) **GARGALUC LAURA-MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 493/1439	A1
	1) **GARGALUC LAURA-MIHAELA**	
57381 / 05/07/2011		
Act Administrativ nr. 2533, din 05/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI FELNAC;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE improprietarire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1439	A1
	1) **HEINTZ EMILIA** 2) **ANDREI MIRCEA** 3) **GARGALUC LAURA-MIHAELA**	
69091 / 22/08/2011		
Act Administrativ nr. 301045, din 05/07/2011 emis de OCPI ARAD (act administrativ nr. 3815/17-11-2006 emis de PRIMARIA FELNAC; act administrativ nr. 2885/09-08-2011 emis de PRIMARIA FELNAC; act administrativ nr. 2912/11-08-2011 emis de PRIMARIA FELNAC; act administrativ nr. 2929/12-08-2011 emis de		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
PRIMARIA FELNAC; act administrativ nr. 2907/11-08-2011 emis de PRIMARIA FELNAC; act administrativ nr. 2908/11-08-2011 emis de PRIMARIA FELNAC;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HEINTZ EMILIA** 2) **ANDREI MIRCEA** 3) **GARGALUC LAURA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301045	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	-	-	-	
2	arabil	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301045-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa
A1.2	301045-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA P+M ANUL CONSTRUIRII= 2011 MATERIALE CONSTRUCTII= CARAMIDA LIFT= NU CERTIFICAT ENERGETIC= NU
A1.3	301045-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA ANUL CONSTRUIRII= 1950 MATERIALE CONSTRUCTIE= CARAMIDA LIFT= NU CERTIFICAT ENERGETIC= NU
A1.4	301045-C4	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.941,356 520.549,427	2	201.932,446 520.546,801	9.288
2	201.932,446 520.546,801	3	201.941,724 520.515,054	33.075
3	201.941,724 520.515,054	4	201.948,785 520.490,552	25.499
4	201.948,785 520.490,552	5	201.954,162 520.472,259	19.067
5	201.954,162 520.472,259	6	201.954,565 520.472,447	0.445
6	201.954,565 520.472,447	7	201.961,124 520.474,421	6.85
7	201.961,124 520.474,421	8	201.963,597 520.475,188	2.589
8	201.963,597 520.475,188	9	201.964,027 520.475,308	0.446
9	201.964,027 520.475,308	10	201.969,359 520.476,945	5.578
10	201.969,359 520.476,945	11	201.973,442 520.478,154	4.258
11	201.973,442 520.478,154	12	201.962,151 520.513,6	37.202
12	201.962,151 520.513,6	13	201.949,88 520.551,939	40.255
13	201.949,88 520.551,939	1	201.941,356 520.549,427	8.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.665,378 520.352,506	2	201.688,816 520.277,406	78.672
2	201.688,816 520.277,406	3	201.700,127 520.241,023	38.1
3	201.700,127 520.241,023	4	201.710,82 520.207,156	35.515
4	201.710,82 520.207,156	5	201.714,974 520.208,62	4.404
5	201.714,974 520.208,62	6	201.712,661 520.215,507	7.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.712,661 520.215,507	7	201.707,226 520.231,667	17.049
7	201.707,226 520.231,667	8	201.704,998 520.238,062	6.772
8	201.704,998 520.238,062	9	201.703,881 520.241,478	3.594
9	201.703,881 520.241,478	10	201.696,983 520.262,693	22.308
10	201.696,983 520.262,693	11	201.694,534 520.270,305	7.996
11	201.694,534 520.270,305	12	201.690,9 520.282,246	12.482
12	201.690,9 520.282,246	13	201.676,815 520.327,725	47.61
13	201.676,815 520.327,725	14	201.668,689 520.354,143	27.639
14	201.668,689 520.354,143	1	201.665,378 520.352,506	3.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4122
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/12/8

Adresa: Loc. Felnac, Str 13, Nr. 1012, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302944	3.245	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103854 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 2387, din 18/09/2018 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ANDREEA-ADRIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

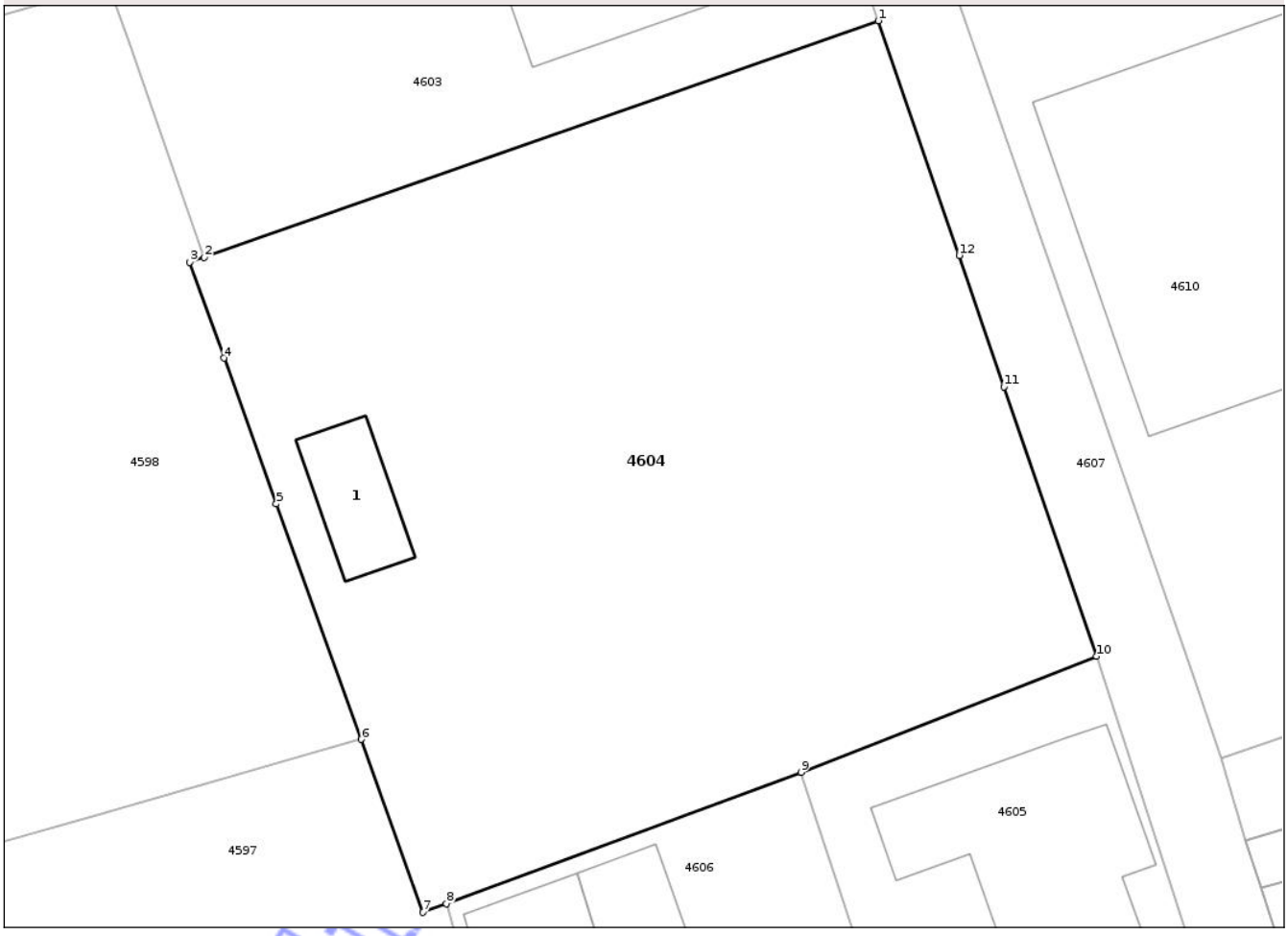
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302944	3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302944-C1	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa P, Edificata dupa 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.251,689 520.051,499	2	201.197,082 520.032,348	57.867
2	201.197,082 520.032,348	3	201.195,909 520.031,962	1.235
3	201.195,909 520.031,962	4	201.198,682 520.024,21	8.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.198,682 520.024,21	5	201.202,933 520.012,416	12.536
5	201.202,933 520.012,416	6	201.209,8 519.993,356	20.259
6	201.209,8 519.993,356	7	201.214,782 519.979,367	14.85
7	201.214,782 519.979,367	8	201.216,694 519.980,072	2.037
8	201.216,694 519.980,072	9	201.245,433 519.990,698	30.641
9	201.245,433 519.990,698	10	201.269,372 520.000,085	25.713
10	201.269,372 520.000,085	11	201.261,87 520.021,885	23.055
11	201.261,87 520.021,885	12	201.258,24 520.032,502	11.22
12	201.258,24 520.032,502	1	201.251,689 520.051,499	20.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4108
Nr. topografic:469/1/267/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 13, Nr. 1073, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302943	722	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302943-C1	Loc. Felnac, Str 13, Nr. 1073, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Brutaria Comunei Felnac P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103850 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 2387, din 18/09/2018 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN ANDREEA-ADRIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

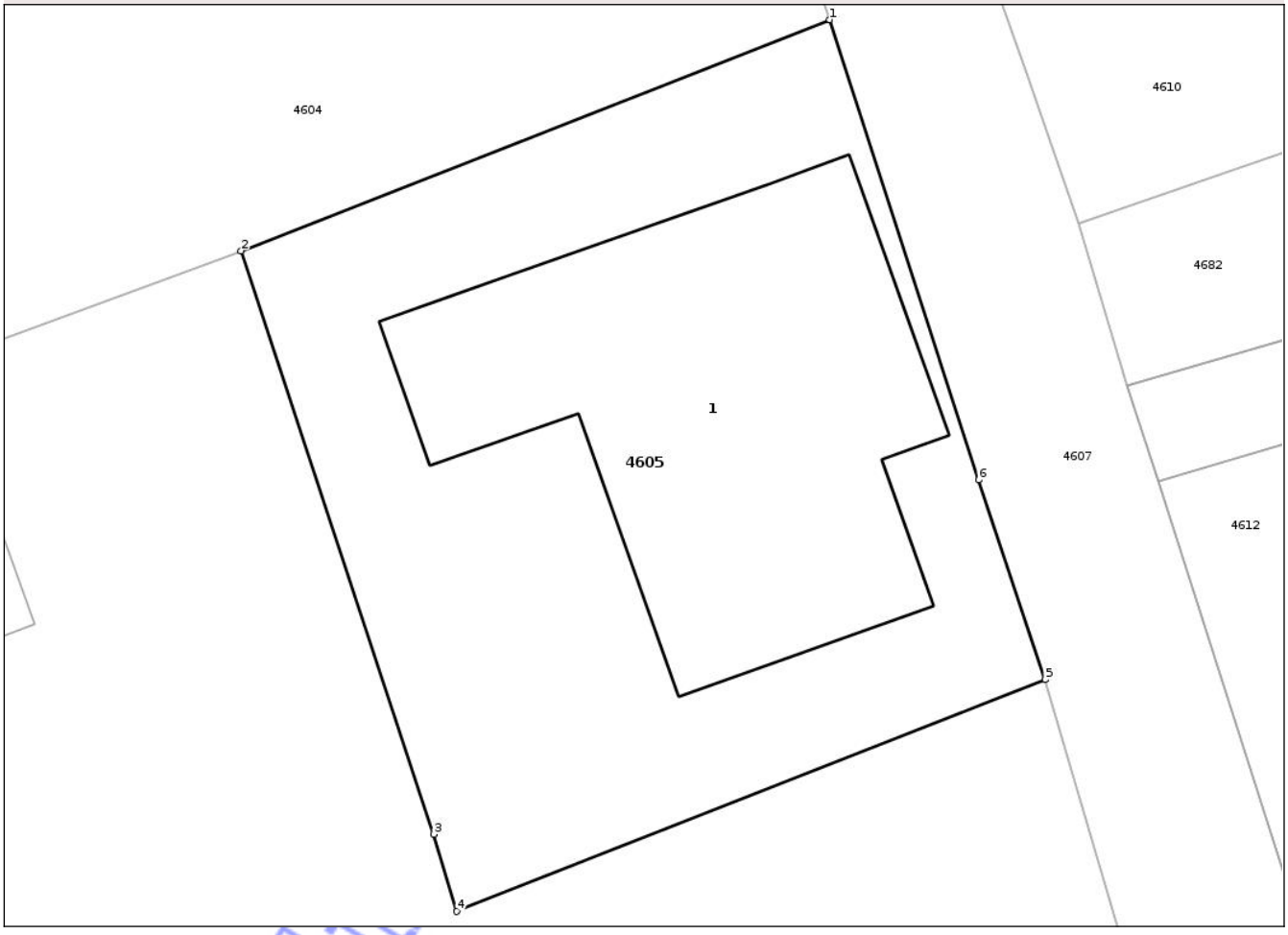
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302943	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302943-C1	constructii industriale si edilitare	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Brutaria Comunei Felnac P, Edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.269,372 520.000,085	2	201.245,433 519.990,698	25.713
2	201.245,433 519.990,698	3	201.253,268 519.967,003	24.956
3	201.253,268 519.967,003	4	201.254,202 519.963,874	3.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	201.254,202 519.963,874	5	201.278,131 519.973,286	25.713
5	201.278,131 519.973,286	6	201.275,429 519.981,402	8.554
6	201.275,429 519.981,402	1	201.269,372 520.000,085	19.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Tronson 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306601	2.553	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86002 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306601	2.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.216,001 520.159,202	2	201.220,126 520.146,641	13.221
3	201.225,578 520.129,896	4	201.239,201 520.088,132	43.929
5	201.241,887 520.080,365	6	201.251,689 520.051,499	30.485
7	201.258,24 520.032,502	8	201.261,87 520.021,885	11.22
9	201.269,372 520.000,085	10	201.275,429 519.981,402	19.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.220,126 520.146,641	3	201.225,578 520.129,896	17.611
4	201.239,201 520.088,132	5	201.241,887 520.080,365	8.218
6	201.251,689 520.051,499	7	201.258,24 520.032,502	20.094
8	201.261,87 520.021,885	9	201.269,372 520.000,085	23.055
10	201.275,429 519.981,402	11	201.278,131 519.973,286	8.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.278,131 519.973,286	12	201.284,536 519.951,625	22.588
13	201.298,023 519.912,825	14	201.302,558 519.898,834	14.708
15	201.305,861 519.889,768	16	201.312,01 519.873,022	17.839
17	201.315,479 519.863,412	18	201.318,026 519.856,513	7.354
19	201.332,257 519.861,093	20	201.329,416 519.868,696	8.116
21	201.328,946 519.869,953	22	201.328,652 519.870,742	0.842
23	201.325,81 519.879,422	24	201.322,967 519.880,587	3.072
25	201.314,095 519.905,965	26	201.310,461 519.916,361	11.013
27	201.304,031 519.914,128	28	201.297,805 519.933,978	20.803
29	201.296,111 519.939,566	30	201.294,548 519.944,315	5.0
31	201.282,719 519.981,349	32	201.281,478 519.985,208	4.054
33	201.279,51 519.991,792	34	201.277,388 519.997,882	6.449
35	201.275,71 520.002,699	36	201.247,881 520.082,565	84.576
37	201.247,61 520.083,388	38	201.222,759 520.159,88	80.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.284,536 519.951,625	13	201.298,023 519.912,825	41.078
14	201.302,558 519.898,834	15	201.305,861 519.889,768	9.649
16	201.312,01 519.873,022	17	201.315,479 519.863,412	10.216
18	201.318,026 519.856,513	19	201.332,257 519.861,093	14.95
20	201.329,416 519.868,696	21	201.328,946 519.869,953	1.342
22	201.328,652 519.870,742	23	201.325,81 519.879,422	9.133
24	201.322,967 519.880,587	25	201.314,095 519.905,965	26.884
26	201.310,461 519.916,361	27	201.304,031 519.914,128	6.807
28	201.297,805 519.933,978	29	201.296,111 519.939,566	5.839
30	201.294,548 519.944,315	31	201.282,719 519.981,349	38.877
32	201.281,478 519.985,208	33	201.279,51 519.991,792	6.872
34	201.277,388 519.997,882	35	201.275,71 520.002,699	5.101
36	201.247,881 520.082,565	37	201.247,61 520.083,388	0.867
38	201.222,759 520.159,88	1	201.216,001 520.159,202	6.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Nr. 925-1025, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308249	9.640	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105788 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 749, din 25/04/2016 emis de Petru Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a unificarii - anterior cu titlul de cumparare, cu titlu de construire si in baza art.37 al.2 din L. 7/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL**, CIF:18465904	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 308244/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 64975 din 28/05/2025; pozitie transcrisa din CF 308232/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 32445 din 14/03/2025; pozitie transcrisa din CF 300600/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 40336 din 26/04/2016; pozitie transcrisa din CF 300600/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 59185 din 22/06/2016 conf. act administrativ nr 300600 din 26.04.2016, emis de BCPI ARAD; pozitie transcrisa din CF 306869/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 133296 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 300890/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 19371 din 10/03/2015 conf. act notarial nr 431 din 09.03.2015, emis de CAMPAN MIHAI; pozitie transcrisa din CF 306869/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 133296 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 300890/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 19371 din 10/03/2015 conf. act notarial nr 431 din 09.03.2015, emis de CAMPAN MIHAI; pozitie transcrisa din CF 306869/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 133296 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 300890/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 107201 din 25/06/2021 conf. ct administrativ nr 4675 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA FELNAC; pozitie transcrisa din CF 306869/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 71154 din 18/06/2024 conf. act administrativ nr 3264 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI FELNAC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

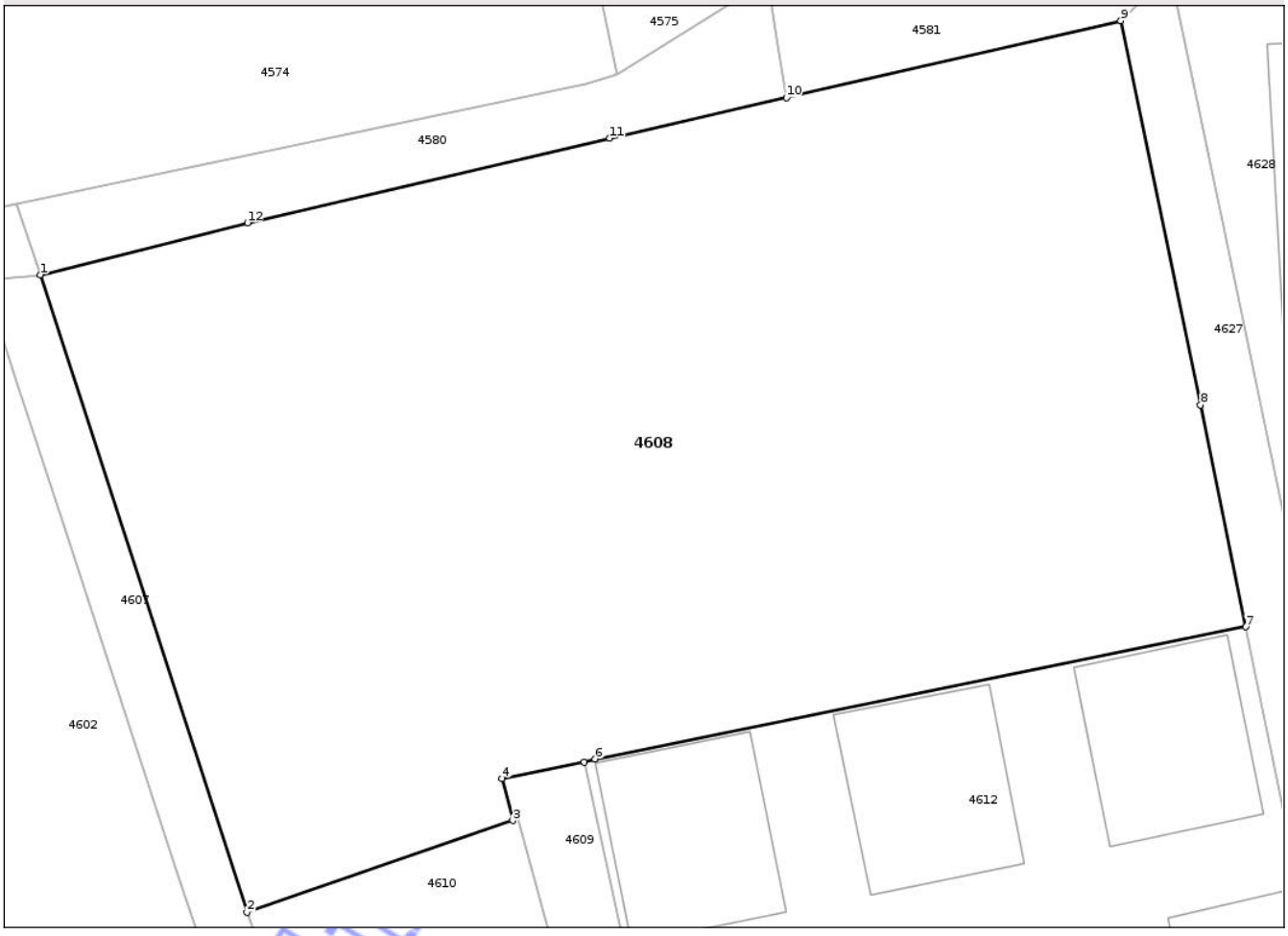
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308249	9.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.222,759 520.159,88	2	201.247,61 520.083,388	80.427
2	201.247,61 520.083,388	3	201.279,53 520.094,418	33.772
3	201.279,53 520.094,418	4	201.278,245 520.099,444	5.187
4	201.278,245 520.099,444	5	201.288,13 520.101,441	10.084
5	201.288,13 520.101,441	6	201.289,39 520.101,794	1.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.289,39 520.101,794	7	201.367,61 520.117,642	79.81
7	201.367,61 520.117,642	8	201.362,145 520.144,27	27.183
8	201.362,145 520.144,27	9	201.352,562 520.190,353	47.068
9	201.352,562 520.190,353	10	201.312,401 520.181,127	41.207
10	201.312,401 520.181,127	11	201.291,189 520.176,254	21.765
11	201.291,189 520.176,254	12	201.247,666 520.166,12	44.687
12	201.247,666 520.166,12	1	201.222,759 520.159,88	25.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308250	336	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105788 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 749, din 25/04/2016 emis de Petru Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a unificarii - anterior cu titlul de cumparare, cu titlu de construire si in baza art.37 al.2 din L. 7/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL**, CIF:18465904	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 308244/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 64975 din 28/05/2025; pozitie transcrisa din CF 308232/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 32445 din 14/03/2025; pozitie transcrisa din CF 300600/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 40336 din 26/04/2016; pozitie transcrisa din CF 300600/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 59185 din 22/06/2016 conf. act administrativ nr 300600 din 26.04.2016, emis de BCPI ARAD; pozitie transcrisa din CF 306869/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 133296 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 300890/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 19371 din 10/03/2015 conf. act notarial nr 431 din 09.03.2015, emis de CAMPAN MIHAI; pozitie transcrisa din CF 306869/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 133296 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 300890/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 19371 din 10/03/2015 conf. act notarial nr 431 din 09.03.2015, emis de CAMPAN MIHAI; pozitie transcrisa din CF 306869/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 133296 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 300890/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 107201 din 25/06/2021 conf. ct administrativ nr 4675 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA FELNAC; pozitie transcrisa din CF 306869/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 71154 din 18/06/2024 conf. act administrativ nr 3264 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI FELNAC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

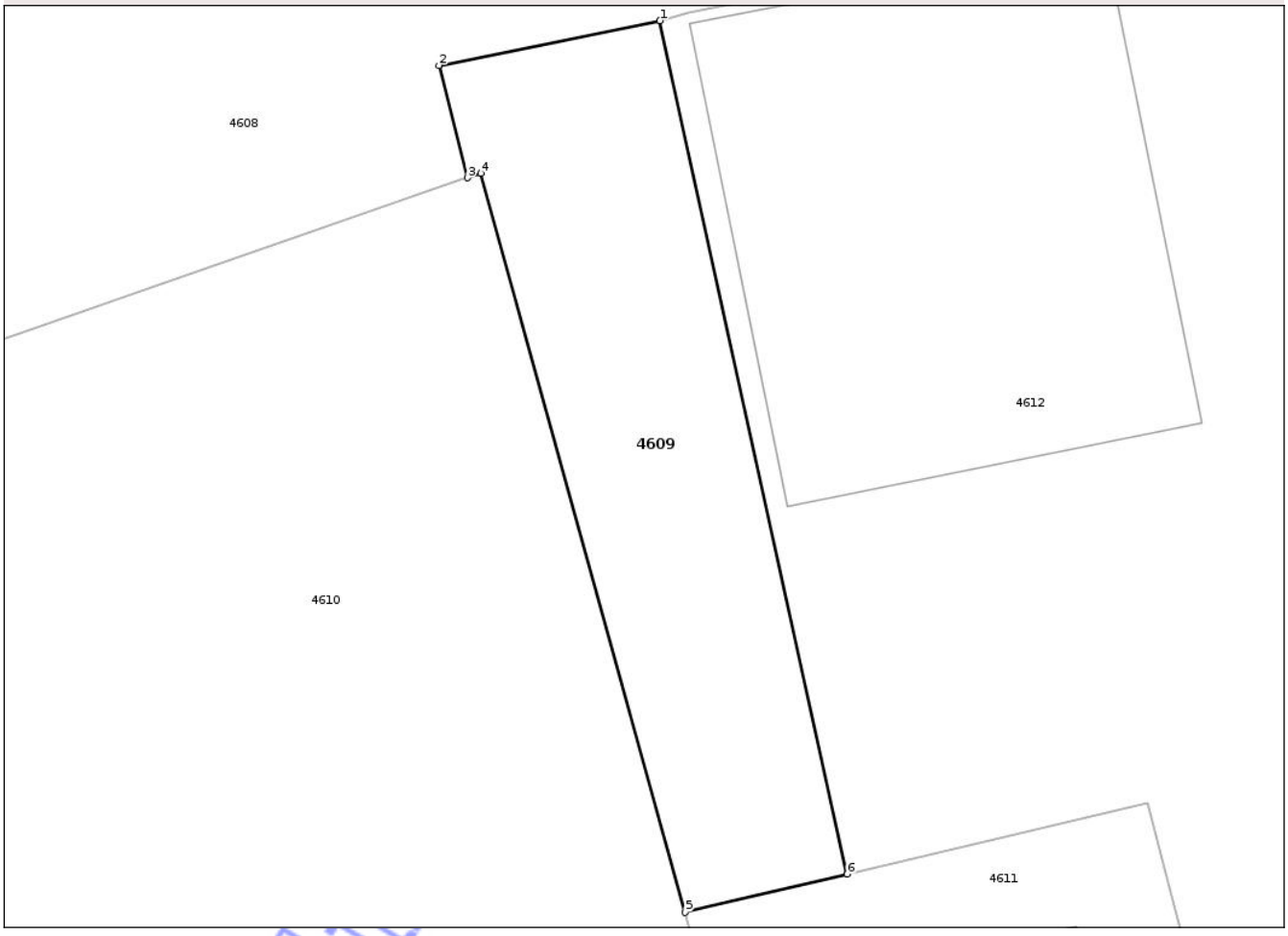
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308250	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.288,13 520.101,441	2	201.278,245 520.099,444	10.084
2	201.278,245 520.099,444	3	201.279,53 520.094,418	5.187
3	201.279,53 520.094,418	4	201.280,114 520.094,62	0.618
4	201.280,114 520.094,62	5	201.289,273 520.061,584	34.282
5	201.289,273 520.061,584	6	201.296,524 520.063,296	7.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.296,524 520.063,296	1	201.288,13 520.101,441	39.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308243	13.207	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308243-C1	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:859 mp; S. construita desfasurata:859 mp; HALA DEPOZIT CEREALE P, Edificata inainte de 2001
A1.2	308243-C2	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; VESTIAR; CASA PORTARULUI P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	308243-C3	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CANTAR P, Edificat inainte de anul 2001
A1.4	308243-C4	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:469 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata inainte de anul 2001
A1.5	308243-C5	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2016
A1.6	308243-C6	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2016
A1.7	308243-C7	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2016
A1.8	308243-C8	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2016
A1.9	308243-C9	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa P, Edificata in anul 1996
A1.10	308243-C10	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Grajd P, Edificat in anul 1996
A1.11	308243-C11	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, Edificata in anul 1996
A1.12	308243-C12	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2024
A1.13	308243-C13	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2024
A1.14	308243-C14	Loc. Felnac, Nr. 925-1025, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64975 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 749, din 25/04/2016 emis de Petru Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a unificarii - anterior cu titlul de cumparare, cu titlu de construire si in baza art.37 al.2 din L. 7/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	1) **SOCIETATEA AGROWORLD INVESTMENTS SRL**, CIF:18465904	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 308232/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 32445 din 14/03/2025; pozitie transcrisa din CF 300600/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 40336 din 26/04/2016; pozitie transcrisa din CF 300600/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 59185 din 22/06/2016 conf. act administrativ nr 300600 din 26.04.2016, emis de BCPI ARAD; pozitie transcrisa din CF 306869/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 133296 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 300890/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 19371 din 10/03/2015 conf. act notarial nr 431 din 09.03.2015, emis de CAMPAN MIHAI; pozitie transcrisa din CF 306869/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 133296 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 300890/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 19371 din 10/03/2015 conf.act notarial nr 431 din 09.03.2015, emis de CAMPAN MIHAI; pozitie transcrisa din CF	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
306869/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 133296 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 300890/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 107201 din 25/06/2021 conf. ct administrativ nr 4675 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA FELNAC; pozitie transcrisa din CF 306869/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 71154 din 18/06/2024 conf. act administrativ nr 3264 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI FELNAC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308243	13.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308243-C1	constructii industriale si edilitare	859	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:859 mp; S. construita desfasurata:859 mp; HALA DEPOZIT CEREALE P, Edificata inainte de 2001
A1.2	308243-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; VESTIAR; CASA PORTARULUI P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	308243-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CANTAR P, Edificat inainte de anul 2001
A1.4	308243-C4	constructii administrative si social culturale	469	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:469 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata inainte de anul 2001
A1.5	308243-C5	constructii anexa	418	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2016
A1.6	308243-C6	constructii industriale si edilitare	417	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	308243-C7	constructii industriale si edilitare	417	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2016
A1.8	308243-C8	constructii industriale si edilitare	412	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2016
A1.9	308243-C9	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa P, Edificata in anul 1996
A1.10	308243-C10	constructii anexa	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Grajd P, Edificat in anul 1996
A1.11	308243-C11	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, Edificata in anul 1996
A1.12	308243-C12	constructii industriale si edilitare	420	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2024
A1.13	308243-C13	constructii industriale si edilitare	420	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2024
A1.14	308243-C14	constructii industriale si edilitare	420	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE P, Edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.367,61 520.117,642	2	201.289,39 520.101,794	79.81
3	201.288,13 520.101,441	4	201.296,524 520.063,296	39.057
5	201.309,972 520.066,471	6	201.323,988 520.012,399	55.859
7	201.325,016 520.008,387	8	201.325,084 520.007,661	0.729
9	201.325,992 520.004,232	10	201.327,587 519.998,206	6.234
11	201.291,557 519.988,154	12	201.281,478 519.985,208	10.501
13	201.282,719 519.981,349	14	201.294,548 519.944,315	38.877
15	201.304,458 519.947,48	16	201.308,428 519.948,768	4.174
17	201.313,241 519.950,329	18	201.332,217 519.956,149	19.848
19	201.342,244 519.924,24	20	201.387,969 519.940,431	48.507
21	201.384,17 519.958,481	22	201.383,103 519.963,336	4.971
23	201.375,512 519.999,812	24	201.389,352 520.003,52	14.328
25	201.386,745 520.013,804	26	201.388,485 520.014,14	1.772
27	201.380,315 520.055,418	28	201.373,375 520.089,558	34.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.289,39 520.101,794	3	201.288,13 520.101,441	1.309
4	201.296,524 520.063,296	5	201.309,972 520.066,471	13.818
6	201.323,988 520.012,399	7	201.325,016 520.008,387	4.142
8	201.325,084 520.007,661	9	201.325,992 520.004,232	3.547
10	201.327,587 519.998,206	11	201.291,557 519.988,154	37.406
12	201.281,478 519.985,208	13	201.282,719 519.981,349	4.054
14	201.294,548 519.944,315	15	201.304,458 519.947,48	10.403
16	201.308,428 519.948,768	17	201.313,241 519.950,329	5.06
18	201.332,217 519.956,149	19	201.342,244 519.924,24	33.447
20	201.387,969 519.940,431	21	201.384,17 519.958,481	18.445
22	201.383,103 519.963,336	23	201.375,512 519.999,812	37.258
24	201.389,352 520.003,52	25	201.386,745 520.013,804	10.609
26	201.388,485 520.014,14	27	201.380,315 520.055,418	42.079
28	201.373,375 520.089,558	1	201.367,61 520.117,642	28.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Raport realizat cu ajutorul CIVIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306804	15.294	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30416 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 14, din 18/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC (Act Administrativ nr. 1141, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA FELNAC; Act Administrativ nr. 1139, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

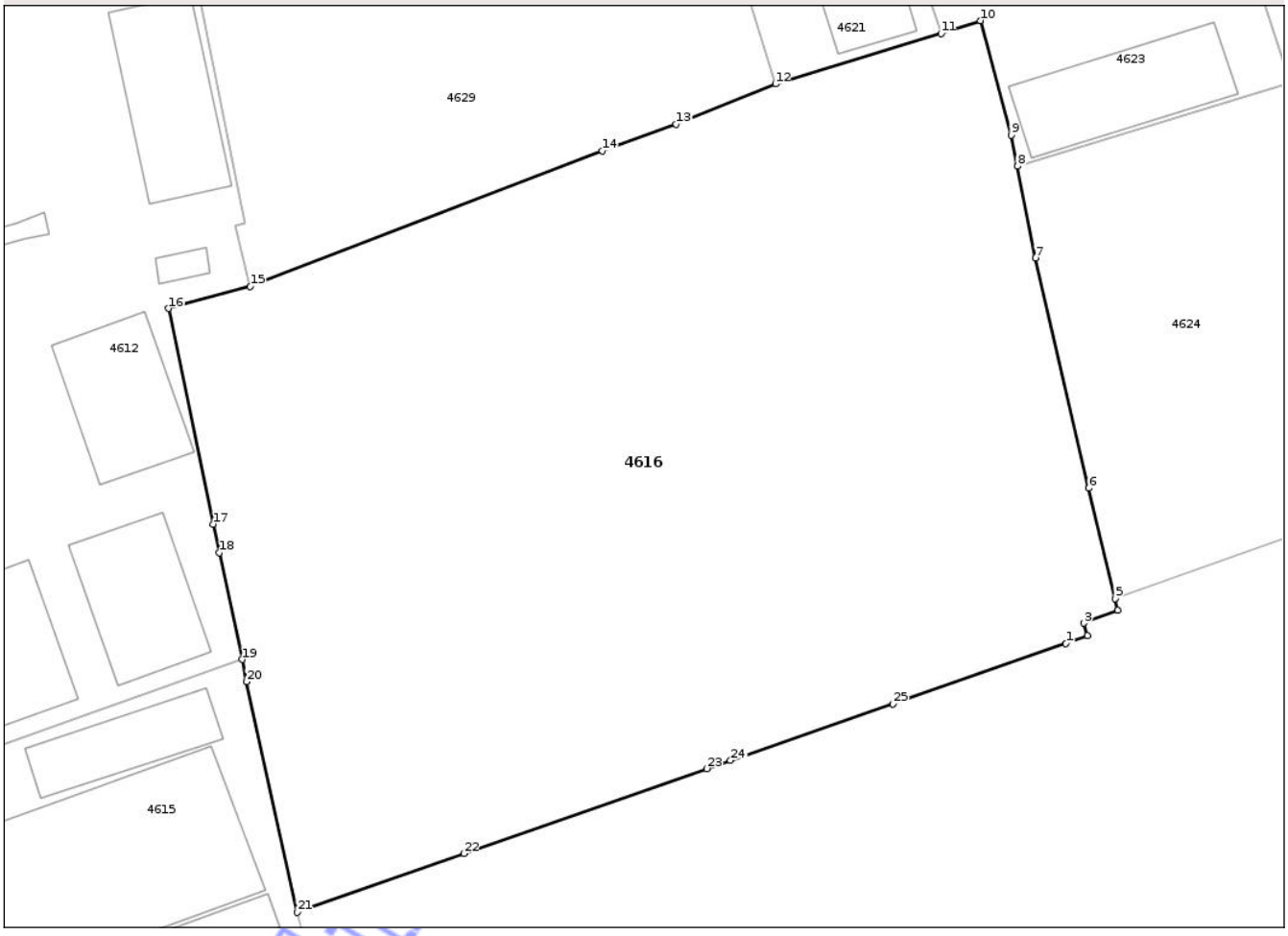
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306804	15.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.294	29	1145	-	CIMITIR-DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.527,556 519.943,171	2	201.531,215 519.944,477	3.885
3	201.530,566 519.946,559	4	201.536,329 519.948,725	6.156
5	201.535,874 519.950,748	6	201.531,42 519.969,42	19.196
7	201.522,406 520.008,335	8	201.519,345 520.023,866	15.83
9	201.518,263 520.029,114	10	201.513,05 520.048,499	20.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.531,215 519.944,477	3	201.530,566 519.946,559	2.181
4	201.536,329 519.948,725	5	201.535,874 519.950,748	2.074
6	201.531,42 519.969,42	7	201.522,406 520.008,335	39.945
8	201.519,345 520.023,866	9	201.518,263 520.029,114	5.358
10	201.513,05 520.048,499	11	201.506,386 520.046,341	7.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.506,386 520.046,341	12	201.478,346 520.037,799	29.312
13	201.461,52 520.031,0	14	201.449,0 520.026,49	13.308
15	201.389,352 520.003,52	16	201.375,512 519.999,812	14.328
17	201.383,103 519.963,336	18	201.384,17 519.958,481	4.971
19	201.387,969 519.940,431	20	201.388,758 519.936,682	3.831
21	201.397,372 519.897,65	22	201.425,547 519.907,601	29.881
23	201.466,682 519.921,951	24	201.470,719 519.923,366	4.277
25	201.498,227 519.932,932	1	201.527,556 519.943,171	31.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.478,346 520.037,799	13	201.461,52 520.031,0	18.148
14	201.449,0 520.026,49	15	201.389,352 520.003,52	63.917
16	201.375,512 519.999,812	17	201.383,103 519.963,336	37.258
18	201.384,17 519.958,481	19	201.387,969 519.940,431	18.445
20	201.388,758 519.936,682	21	201.397,372 519.897,65	39.971
22	201.425,547 519.907,601	23	201.466,682 519.921,951	43.567
24	201.470,719 519.923,366	25	201.498,227 519.932,932	29.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4522

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1040, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300946	497	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300946-C1	Loc. Felnac, Nr. 1040, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; HALA P, Sc. 134 mp, ANUL CONSTRUCTIEI -2015, MATERIALE DIN CARE S-A REALIZAT CTIA -PANOURI SANDWICH, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72699 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 2947, din 02/09/2011 emis de NP BOTOS IOAN GAVRILESCU;		
B1	In favoarea parcelei cu nr.cad.300946 de sub A1, se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra parcelei cu nr.cad.301155 din CF 300945 Felnac	A1
22785 / 07/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 398/DOSAR NR. 7289/108/2016, din 07/12/2016 emis de TRIBUNALUL ARAD (Act Administrativ nr. 16730, din 14/12/2016 emis de ORC ARAD; Act Administrativ nr. 992, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA FELNAC; Act Administrativ nr. 42490, din 13/12/2016 emis de ORC ARAD; Act Administrativ nr. 42977, din 16/12/2016 emis de ORC ARAD; Act Administrativ nr. 5218, din 13/02/2017 emis de ORC ARAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlul de cumparare asupra terenului in rangul inch.nr. 42053 din 16.05.2011 si cu titlul de construire in rangul inch.nr.55026 din 07.06.2016, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC WEST PROMOTION SRL**, CIF:15978166	
22895 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 778, din 06/03/2019 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
B3	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 778/2019 privind recunoasterea si respectarea obligatiilor in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92573 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 5668, din 15/11/2013 emis de CIOIA ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului inscris CF 301164/ UAT Felnac, in vederea racordarii la reteaua de distributie curent electric	A1

Neautentificat în circuitul civil

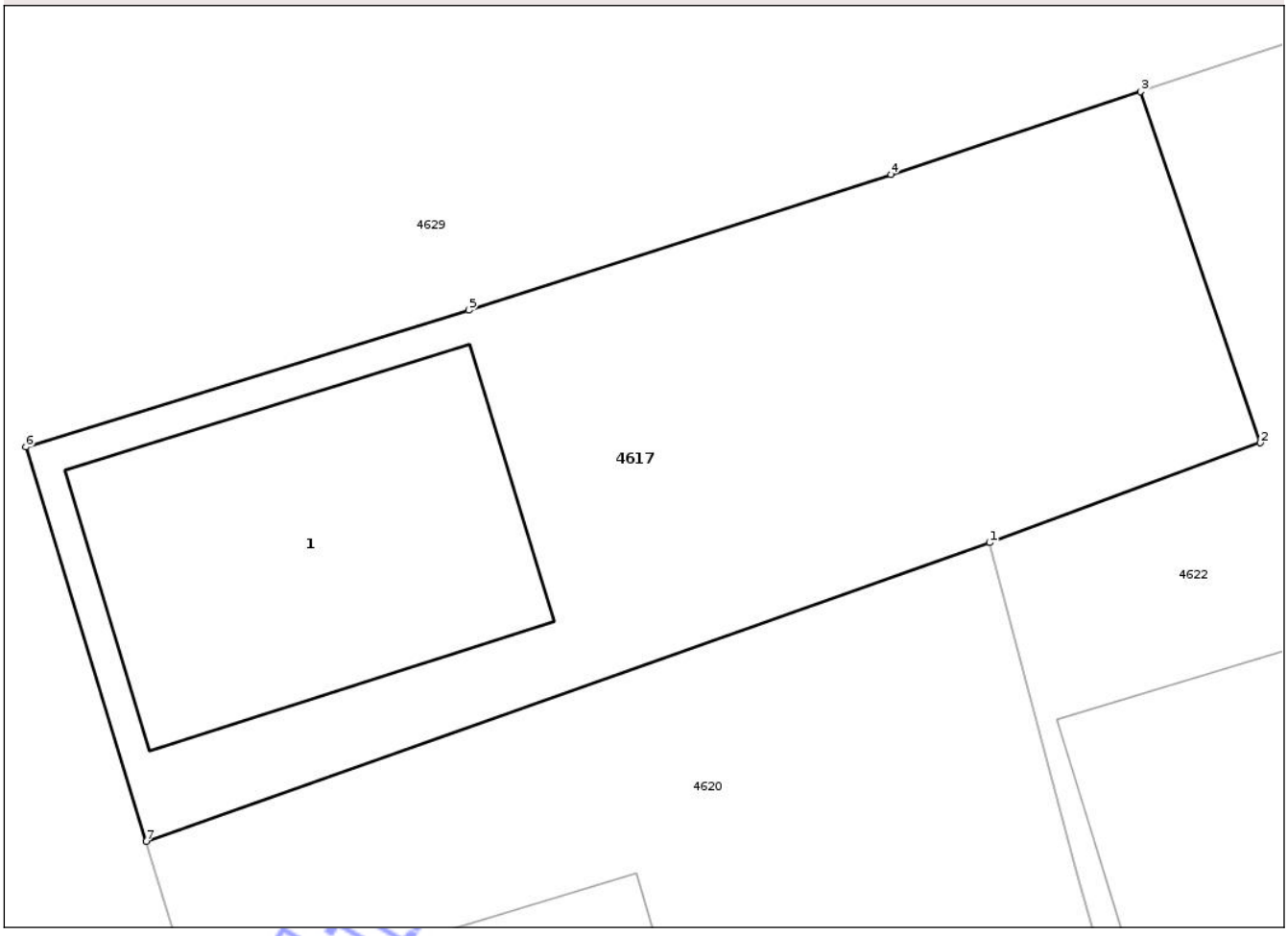
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300946	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300946-C1	constructii industriale si edilitare	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; HALA P, Sc. 134 mp, ANUL CONSTRUCTIEI -2015, MATERIALE DIN CARE S-A REALIZAT CTIA - PANOURI SANDWICH, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.493,121 520.089,97	2	201.502,029 520.093,252	9.493
2	201.502,029 520.093,252	3	201.498,095 520.104,789	12.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	201.498,095 520.104,789	4	201.489,876 520.102,069	8.657
4	201.489,876 520.102,069	5	201.475,98 520.097,609	14.595
5	201.475,98 520.097,609	6	201.461,417 520.093,118	15.24
6	201.461,417 520.093,118	7	201.465,382 520.080,159	13.551
7	201.465,382 520.080,159	1	201.493,121 520.089,97	29.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3640
Nr. topografic:469/1/267/21, 469/1/267/12/b,469/1/267/12/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 904, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301707	1.110	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/12/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 16/01/1958		
Act Administrativ nr. 2166, din 01/12/1957 emis de Sfatului Popular al comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 390/1110	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
1850 / 09/03/1961		
Act Normativ nr. 15/15/1959, din 01/01/1959 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 720/1110	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3640)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301707	1.110	Se identifica si cu CF hartie 1370 - top nr.469/1/267/12/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.110	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.299,154 520.924,766	2	201.301,99 520.913,065	12.04
2	201.301,99 520.913,065	3	201.319,516 520.915,878	17.751
3	201.319,516 520.915,878	4	201.344,203 520.920,317	25.083
4	201.344,203 520.920,317	5	201.368,429 520.924,773	24.633
5	201.368,429 520.924,773	6	201.386,176 520.928,34	18.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.386,176 520.928,34	7	201.382,921 520.941,372	13.432
7	201.382,921 520.941,372	8	201.326,703 520.930,181	57.321
8	201.326,703 520.930,181	1	201.299,154 520.924,766	28.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300945
Nr. cadastral vechi:992

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301155	2.407	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301155-C1	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; S. construita desfasurata:424 mp; ATELIER MECANIC P, Edificat in anul 2019
A1.2	301155-C2	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301155-C3	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa P, Edificata inainte ed anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72711 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 1096, din 09/06/2010 emis de BNP BOTOS IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC WEXA PROD SRL**, CIF:14760464	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300945/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 28032 din 30/03/2011	
92577 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 5668, din 15/11/2013 emis de CIOIA ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafata de 77 mp din C.F. nr. 301164 Felnac in vederea racordarii la reteaua de distributie curent electric	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72711 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 2947, din 02/09/2011 emis de NP BOTOS IOAN GAVRILESCU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, in favoarea imobilelor inscrise in CF nr. 300688-Felnac, 300946-Felnac, 300689-Felnac, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat în circuitul civil

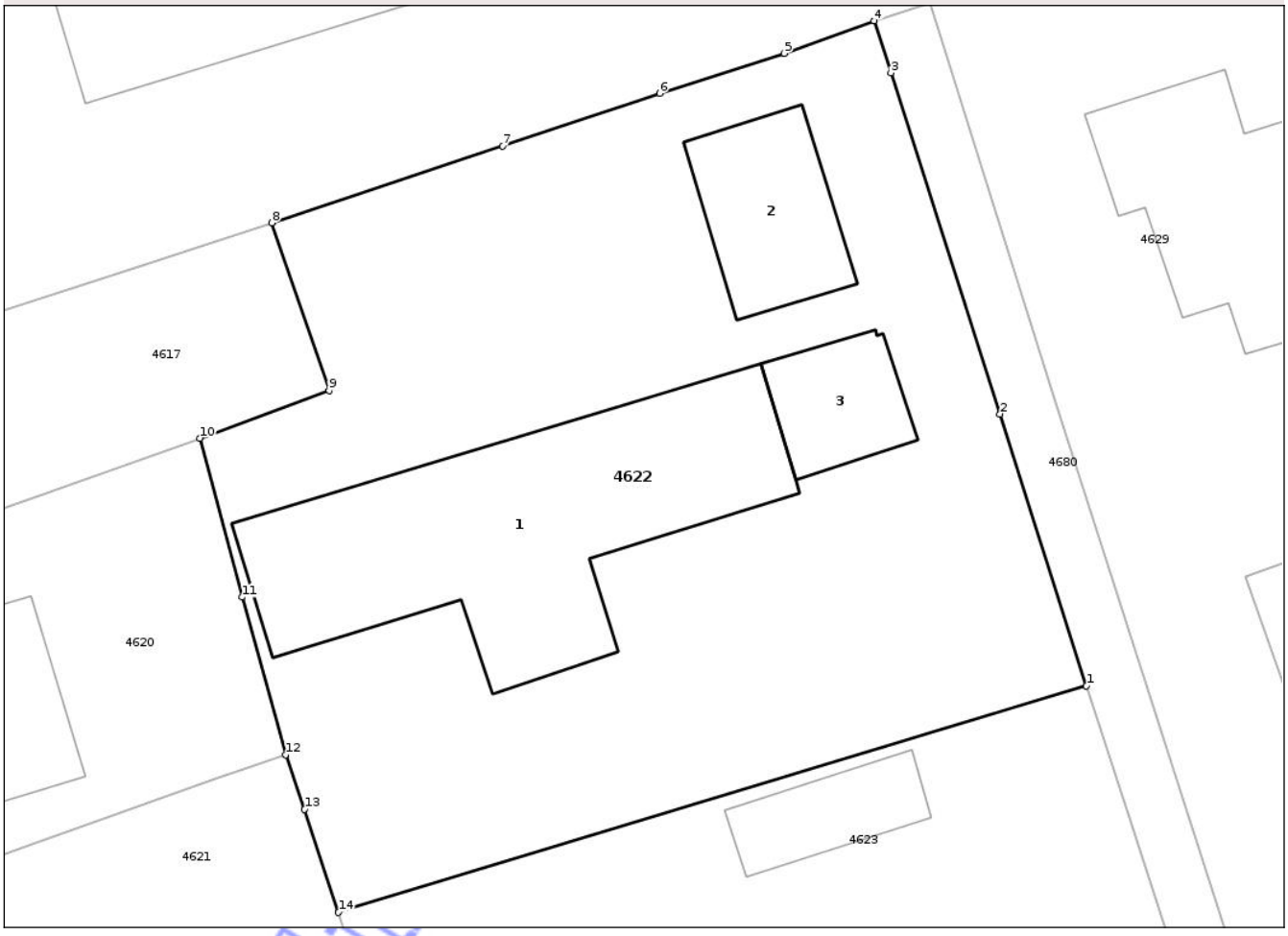
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301155	2.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301155-C1	constructii industriale si edilitare	424	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; S. construita desfasurata:424 mp; ATELIER MECANIC P, Edificat in anul 2019
A1.2	301155-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301155-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa P, Edificata inainte ed anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.554,184 520.072,935	2	201.548,23 520.091,63	19.62

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.548,23 520.091,63	3	201.540,71 520.115,1	24.645
3	201.540,71 520.115,1	4	201.539,56 520.118,68	3.76
4	201.539,56 520.118,68	5	201.533,373 520.116,44	6.58
5	201.533,373 520.116,44	6	201.524,792 520.113,683	9.013
6	201.524,792 520.113,683	7	201.514,001 520.110,055	11.385
7	201.514,001 520.110,055	8	201.498,095 520.104,789	16.755
8	201.498,095 520.104,789	9	201.502,029 520.093,252	12.19
9	201.502,029 520.093,252	10	201.493,121 520.089,97	9.493
10	201.493,121 520.089,97	11	201.496,034 520.079,04	11.312
11	201.496,034 520.079,04	12	201.499,047 520.068,207	11.244
12	201.499,047 520.068,207	13	201.500,342 520.064,453	3.971
13	201.500,342 520.064,453	14	201.502,686 520.057,37	7.461
14	201.502,686 520.057,37	1	201.554,184 520.072,935	53.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300690
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/2
Adresa: Loc. Felnac, Nr. 1030, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300816	13.209	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300816-C1	Loc. Felnac, Nr. 1030, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:846 mp; S. construita desfasurata:846 mp; HALA UTILAJE AGRICOLE P, Edificata in anul 2014
A1.2	300816-C2	Loc. Felnac, Nr. 1030, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CANTAR P, Edificat in anul 2014
A1.3	300816-C3	Loc. Felnac, Nr. 1030, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CABINA POARTA CU BIROURI DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, Edificata in anul 2014
A1.4	300816-C4	Loc. Felnac, Nr. 1030, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; SILOZ INMAGAZINARE CEREALE, Edificata in anul 2014
A1.5	300816-C5	Loc. Felnac, Nr. 1030, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; SILOZ INMAGAZINARE CEREALE, Edificat in anul 2014
A1.6	300816-C6	Loc. Felnac, Nr. 1030, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; SILOZ INMAGAZINARE CEREALE, Edificat in anul 2014
A1.7	300816-C7	Loc. Felnac, Nr. 1030, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; SILOZ INMAGAZINARE CEREALE, Edificat in anul 2014
A1.8	300816-C8	Loc. Felnac, Nr. 1030, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; SILOZ INMAGAZINARE CEREALE, Edificat in anul 2014
A1.9	300816-C9	Loc. Felnac, Nr. 1030, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; SOPRON METALIC P, Edificat in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2810 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. 42, din 12/01/2011 emis de BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MIO MIR SRL**, CIF:18427250	
10612 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. 6, din 16/06/2011 emis de PRIMARIA FELNAC ((act administrativ nr. 300816/03-06-2014 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. 2107/26-05-2014 emis de PRIMARIA FELNAC; act administrativ nr. 2645/03-06-2014 emis de PRIMARIA FELNAC; act administrativ nr. 4202/09-02-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI ARAD;));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MIO-MIR SRL**, CIF:9999999999999	
59996 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. 2561, din 08/05/2024 emis de PRIMARIA FELNAC (ct Administrativ nr. 2588, din 09/05/2024 emis de PRIMARIA FELNAC; Act Administrativ nr. 2568, din 08/05/2024 emis de PRIMARIA FELNAC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.9
	1) **MIO-MIR SRL**, CIF:9999999999999	

Document vizualizat în circuitul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87306 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 3392, din 10/10/2011 emis de NP BOTOS GAVRILESCU IOAN;		
C1	se noteaza faptul ca se va constitui drept de superficie (conditie suspensiva), in favoarea REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A., in momentul notarii echipamentelor energetice conform proiectului Legii nr. 13/2007, art.16-19 pentru buna desfasurare a echipamentelor electrice care fac obiectul lucrarii nr.4698/2011 FS si Pr.nr.3-4682/2011 PT+CS, "Alimentare cu energie electrica hala utilaje agricole, birouri, cantar si silozuri SC MIO-MIR SRL Felnac", elaborat de proiectantul autorizat SC FAIR PLAY SRL, ca urmare a fuziunii prin absorbtie	A1
51415 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (Hotarare Judecatoreasca nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ORC Bucuresti; Act Notarial nr. 1666, din 25/07/2024 emis de Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. seria B nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ORC Bucurest);		
C2	Intabulare, drept de UZ si SERVITUTE DE TRECERE continua si perpetua, cu titlu gratuit, asupra terenului in suprafata de 65 mp, in temeiul L.13/2007, art.16-19 pentru buna desfasurare a echipamentelor electrice care fac obiectul lucrarii nr.4698/2011 FS si Pr.nr.3-4682/2011 PT+CS, "Alimentare cu energie electrica hala utilaje agricole, birouri, cantar si silozuri SC MIO-MIR SRL Felnac", elaborat de proiectantul autorizat SC FAIR PLAY SRL, ca urmare a fuziunii prin absorbtie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMANIA S A**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

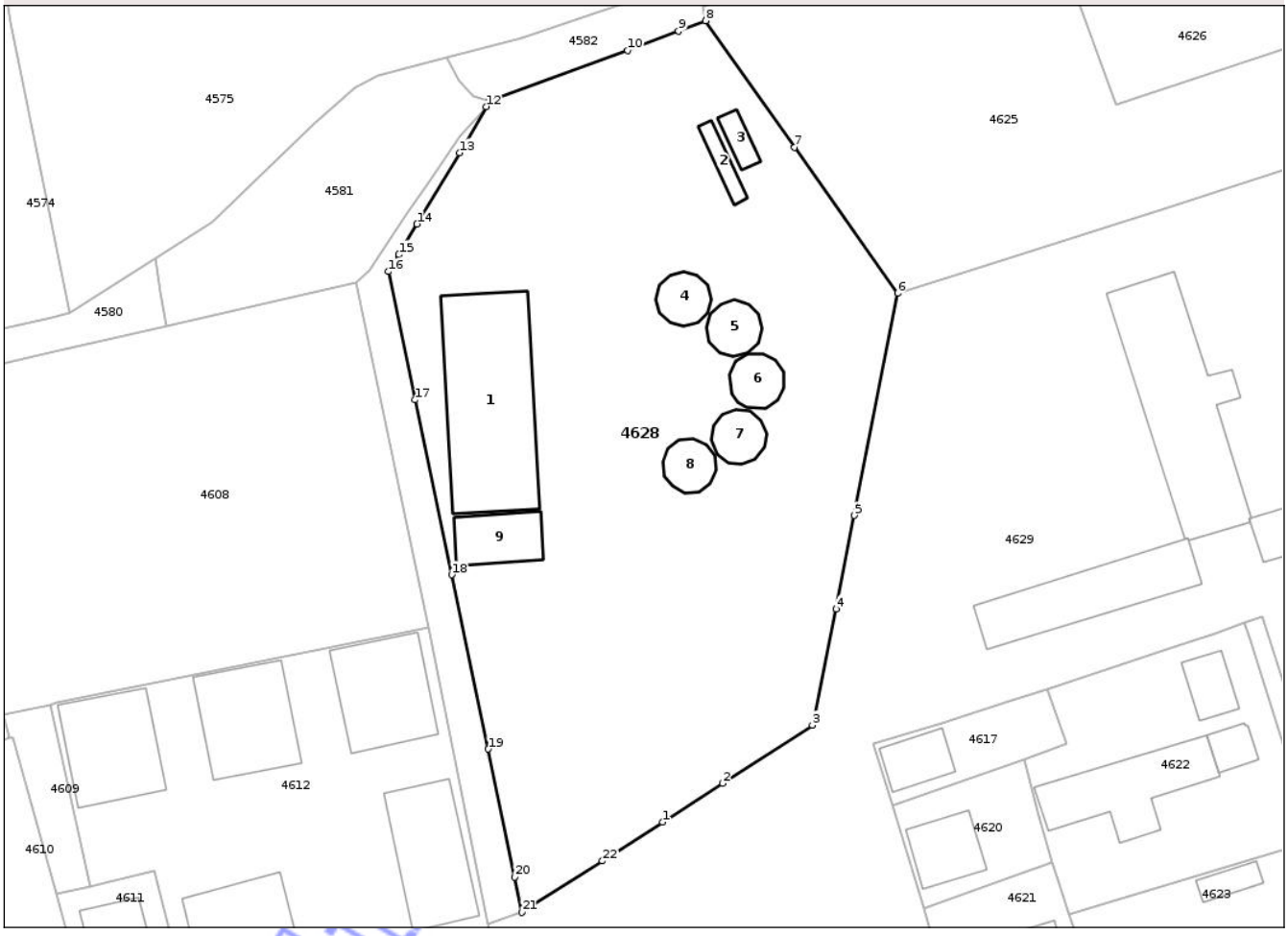
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300816	13.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.692	-	-	-	
2	arabil	DA	6.517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300816-C1	constructii industriale si edilitare	846	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:846 mp; S. construita desfasurata:846 mp; HALA UTILAJE AGRICOLE P, Edificata in anul 2014
A1.2	300816-C2	constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CANTAR P, Edificat in anul 2014
A1.3	300816-C3	constructii administrative si social culturale	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CABINA POARTA CU BIROURI DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, Edificata in anul 2014
A1.4	300816-C4	constructii industriale si edilitare	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; SILOZ INMAGAZINARE CEREALE, Edificata in anul 2014
A1.5	300816-C5	constructii industriale si edilitare	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; SILOZ INMAGAZINARE CEREALE, Edificat in anul 2014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	300816-C6	constructii industriale si edilitare	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; SILOZ INMAGAZINARE CEREALE, Edificat in anul 2014
A1.7	300816-C7	constructii industriale si edilitare	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; SILOZ INMAGAZINARE CEREALE, Edificat in anul 2014
A1.8	300816-C8	constructii industriale si edilitare	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; SILOZ INMAGAZINARE CEREALE, Edificat in anul 2014
A1.9	300816-C9	constructii industriale si edilitare	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; SOPRON METALIC P, Edificat in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.417,008 520.076,753	2	201.429,627 520.084,868	15.003
3	201.448,558 520.097,151	4	201.453,589 520.121,586	24.947
5	201.457,431 520.141,256	6	201.466,52 520.188,006	47.625
7	201.444,841 520.218,684	8	201.426,067 520.245,306	32.576
9	201.420,37 520.243,157	10	201.409,618 520.239,071	11.503
11	201.380,556 520.228,32	12	201.379,9 520.227,238	1.266
13	201.374,261 520.217,542	14	201.365,3 520.202,552	17.464
15	201.361,449 520.196,086	16	201.359,292 520.192,527	4.162
17	201.364,924 520.165,564	18	201.372,572 520.128,76	37.59
19	201.380,297 520.092,09	20	201.385,811 520.065,202	27.447
21	201.387,415 520.057,759	22	201.404,38 520.068,55	20.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.429,627 520.084,868	3	201.448,558 520.097,151	22.566
4	201.453,589 520.121,586	5	201.457,431 520.141,256	20.042
6	201.466,52 520.188,006	7	201.444,841 520.218,684	37.565
8	201.426,067 520.245,306	9	201.420,37 520.243,157	6.088
10	201.409,618 520.239,071	11	201.380,556 520.228,32	30.986
12	201.379,9 520.227,238	13	201.374,261 520.217,542	11.217
14	201.365,3 520.202,552	15	201.361,449 520.196,086	7.526
16	201.359,292 520.192,527	17	201.364,924 520.165,564	27.544
18	201.372,572 520.128,76	19	201.380,297 520.092,09	37.476
20	201.385,811 520.065,202	21	201.387,415 520.057,759	7.614
22	201.404,38 520.068,55	1	201.417,008 520.076,753	15.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4635
Nr. cadastral vechi:1085

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301164	30.875	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301164-C1	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:610 mp; S. construita desfasurata:610 mp; Sediu administrativ P, Edificat inainte de anul 2001
A1.2	301164-C2	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:849 mp; S. construita desfasurata:849 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301164-C3	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:467 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	301164-C4	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.5	301164-C5	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.6	301164-C6	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.7	301164-C7	Loc. Felnac, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in rangul incheierii nr. 88332/2007-asupra terenului si construire in rangul incheierii nr. 32697/2008-asupra constructiei inch. nr. 46489/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 30806/30875	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierii nr. 88332/2007-asupra terenului si construire in rangul incheierii nr. 32697/2008-asupra constructiei inch. nr. 46489/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 69/30875	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra suprafetei de 69 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 432/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE TRECERE in favoarea CF 4642 nr. cad. 1092, CF 4643 nr. cad.1093, CF 4646 nr. cad.1096, CF 4647 nr. cad 1097, CF 4650 nr. cad 1100, CF 4651 nr. cad 1101	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
92561 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 5668, din 15/11/2013 emis de NP CIOIA ADRIAN;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, pe suprafata de 77 mp din fondul aservit, in vederea racordarii la reteaua de distributie curent electric, in favoarea imobilelor din CF 300688/Felnac, CF 300689/Felnac, CF 300946/Felnac si CF 301155/Felnac	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
165336 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 4592, din 13/12/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C3	se noteaza decraratia autentificata sub nr 4592 din 13.12.2019 de Morariu PATRICIU-ION de LEGE a dreptului de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT SA in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 pe intreaga durata de existenta a instalatiei, permitand exercitarea acestor drepturi cu titlu gratuit, fara a emite pretentii financiare de orice natura acum sau ulterior, fata de OD	A1

Neutilizabil in circuitul civil

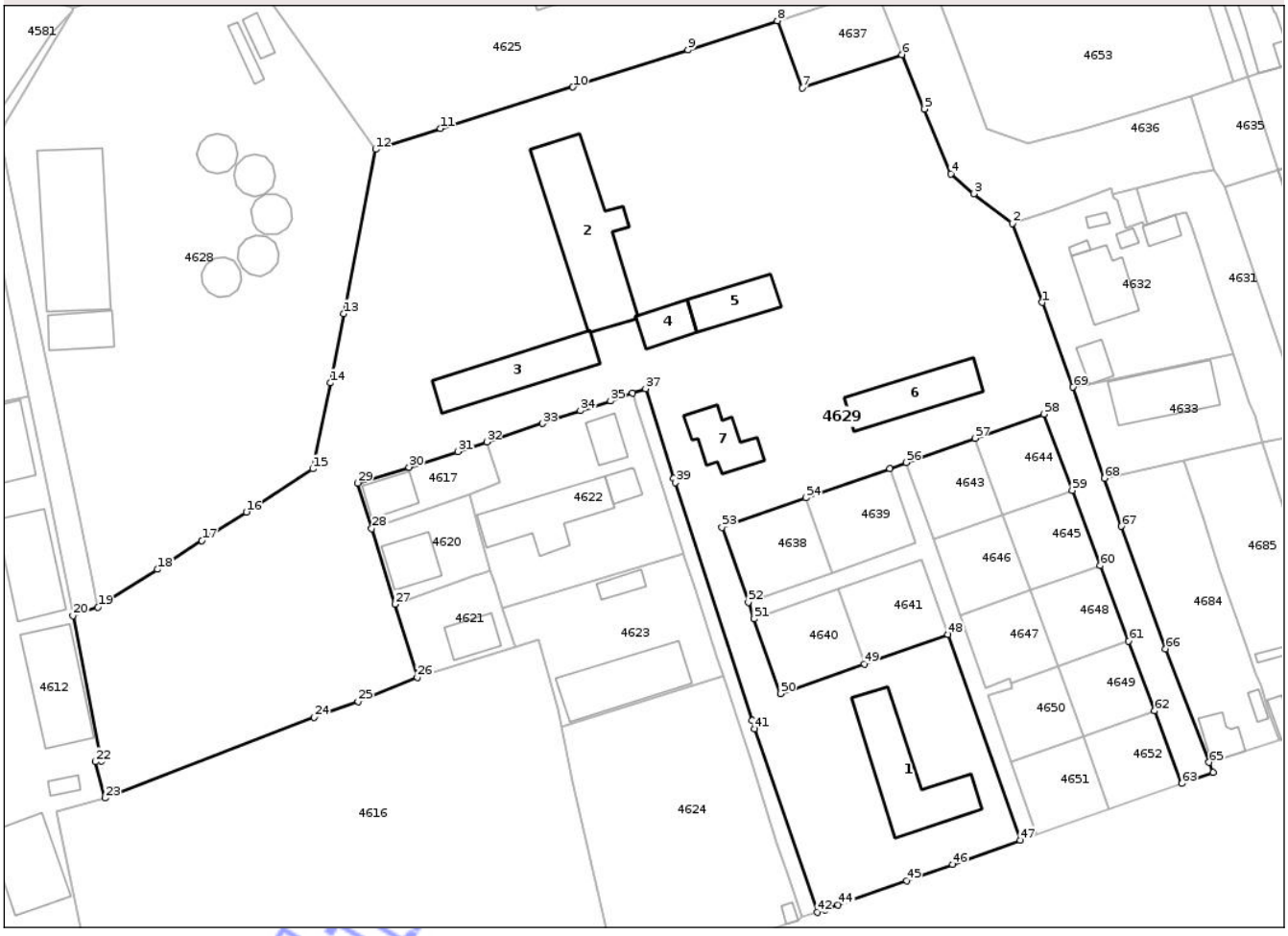
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301164	30.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	30.875	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301164-C1	constructii administrative si social culturale	610	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:610 mp; S. construita desfasurata:610 mp; Sediu administrativ P, Edificat inainte de anul 2001
A1.2	301164-C2	constructii anexa	849	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:849 mp; S. construita desfasurata:849 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.3	301164-C3	constructii anexa	467	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:467 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.4	301164-C4	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.5	301164-C5	constructii anexa	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.6	301164-C6	constructii anexa	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001
A1.7	301164-C7	constructii anexa	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Anexa P, Edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	201.656,34 520.144,47	2	201.647,775 520.166,931	24.039
4	201.630,26 520.180,98	5	201.622,79 520.199,47	19.942
7	201.588,005 520.205,527	8	201.580,864 520.224,585	20.352
10	201.522,614 520.205,755	11	201.484,987 520.193,901	39.45
13	201.457,431 520.141,256	14	201.453,589 520.121,586	20.042
16	201.429,627 520.084,868	17	201.417,008 520.076,753	15.003
19	201.387,415 520.057,759	20	201.380,315 520.055,418	7.476
22	201.386,745 520.013,804	23	201.389,352 520.003,52	10.609
25	201.461,52 520.031,0	26	201.478,346 520.037,799	18.148
28	201.465,382 520.080,159	29	201.461,417 520.093,118	13.551
31	201.489,876 520.102,069	32	201.498,095 520.104,789	8.657
34	201.524,792 520.113,683	35	201.533,373 520.116,44	9.013
37	201.543,39 520.119,93	38	201.551,37 520.094,52	26.634
40	201.573,66 520.025,59	41	201.574,41 520.023,18	2.524
43	201.594,51 519.971,79	44	201.598,21 519.973,13	3.935
46	201.630,75 519.984,64	47	201.650,097 519.991,446	20.509
49	201.605,624 520.041,595	50	201.581,747 520.033,191	25.313
52	201.572,604 520.059,185	53	201.565,119 520.080,462	22.555
55	201.612,873 520.097,271	56	201.617,589 520.098,931	5.0
58	201.656,75 520.112,715	59	201.664,849 520.091,06	23.12
61	201.680,93 520.048,111	62	201.688,339 520.028,297	21.154
64	201.704,98 520.010,73	65	201.703,854 520.013,659	3.137
67	201.678,795 520.080,791	68	201.674,068 520.094,456	14.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	201.647,775 520.166,931	3	201.636,828 520.175,357	13.814
5	201.622,79 520.199,47	6	201.616,319 520.214,967	16.794
8	201.580,864 520.224,585	9	201.555,4 520.216,28	26.784
11	201.484,987 520.193,901	12	201.466,52 520.188,006	19.386
14	201.453,589 520.121,586	15	201.448,558 520.097,151	24.947
17	201.417,008 520.076,753	18	201.404,38 520.068,55	15.058
20	201.380,315 520.055,418	21	201.388,485 520.014,14	42.079
23	201.389,352 520.003,52	24	201.449,0 520.026,49	63.917
26	201.478,346 520.037,799	27	201.471,966 520.058,646	21.802
29	201.461,417 520.093,118	30	201.475,98 520.097,609	15.24
32	201.498,095 520.104,789	33	201.514,001 520.110,055	16.755
35	201.533,373 520.116,44	36	201.539,56 520.118,68	6.58
38	201.551,37 520.094,52	39	201.551,8 520.093,21	1.379
41	201.574,41 520.023,18	42	201.592,22 519.971,0	55.136
44	201.598,21 519.973,13	45	201.617,67 519.980,01	20.64
47	201.650,097 519.991,446	48	201.629,5 520.050,0	62.071
50	201.581,747 520.033,191	51	201.574,263 520.054,468	22.555
53	201.565,119 520.080,462	54	201.588,996 520.088,867	25.313
56	201.617,589 520.098,931	57	201.637,17 520.105,823	20.758
59	201.664,849 520.091,06	60	201.672,869 520.069,641	22.871
62	201.688,339 520.028,297	63	201.696,07 520.007,62	22.075
65	201.703,854 520.013,659	66	201.691,447 520.045,938	34.582
68	201.674,068 520.094,456	69	201.665,099 520.120,387	27.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	201.636,828 520.175,357	4	201.630,26 520.180,98	8.646
6	201.616,319 520.214,967	7	201.588,005 520.205,527	29.847
9	201.555,4 520.216,28	10	201.522,614 520.205,755	34.434
12	201.466,52 520.188,006	13	201.457,431 520.141,256	47.625
15	201.448,558 520.097,151	16	201.429,627 520.084,868	22.566
18	201.404,38 520.068,55	19	201.387,415 520.057,759	20.106
21	201.388,485 520.014,14	22	201.386,745 520.013,804	1.772
24	201.449,0 520.026,49	25	201.461,52 520.031,0	13.308
27	201.471,966 520.058,646	28	201.465,382 520.080,159	22.498
30	201.475,98 520.097,609	31	201.489,876 520.102,069	14.595
33	201.514,001 520.110,055	34	201.524,792 520.113,683	11.385
36	201.539,56 520.118,68	37	201.543,39 520.119,93	4.029
39	201.551,8 520.093,21	40	201.573,66 520.025,59	71.066
42	201.592,22 519.971,0	43	201.594,51 519.971,79	2.422
45	201.617,67 519.980,01	46	201.630,75 519.984,64	13.875
48	201.629,5 520.050,0	49	201.605,624 520.041,595	25.312
51	201.574,263 520.054,468	52	201.572,604 520.059,185	5.0
54	201.588,996 520.088,867	55	201.612,873 520.097,271	25.313
57	201.637,17 520.105,823	58	201.656,75 520.112,715	20.758
60	201.672,869 520.069,641	61	201.680,93 520.048,111	22.99
63	201.696,07 520.007,62	64	201.704,98 520.010,73	9.437
66	201.691,447 520.045,938	67	201.678,795 520.080,791	37.078
69	201.665,099 520.120,387	1	201.656,34 520.144,47	25.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Verificat în SIPCAD

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300683
Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300977	65	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49288 / 06/06/2011		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, proprietate privata	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300683/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30787 din 29/04/2010	
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC ((si a documentatiilor anexate));		
B2	apoi se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIUL LOCAL FELNAC	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300683/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30787 din 29/04/2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300977	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.686,348 520.166,606	2	201.683,067 520.177,111	11.006
2	201.683,067 520.177,111	3	201.676,37 520.175,399	6.912
3	201.676,37 520.175,399	4	201.676,776 520.174,106	1.356
4	201.676,776 520.174,106	5	201.677,726 520.173,497	1.128
5	201.677,726 520.173,497	6	201.680,113 520.165,716	8.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.680,113 520.165,716	7	201.685,084 520.167,314	5.222
7	201.685,084 520.167,314	8	201.685,416 520.166,293	1.073
8	201.685,416 520.166,293	1	201.686,348 520.166,606	0.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300975
Nr. topografic:469/1/267/1/1/1/1/3

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302492	2.249	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16756 / 23/02/2016		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC;		
B1	apoi se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIUL LOCAL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300975/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 49288 din 06/06/2011	
Act Notarial nr. 3276, din 28/09/2011 emis de BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S C ROXI CONSTRUCT SRL**, CIF:13357731	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300975/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 79078 din 29/09/2011; pozitie transcrisa din CF 300975/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 79078 din 29/09/2011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64567 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 3GAR012 / 2018, din 13/06/2018 emis de ROXI CONSTRUCT SRL / RCS & RDS SA;		
C1	asupra terenului in suprafata de 144 mp din suprafata totala de 2230 mp, se noteaza contractul de locatiune pe o perioada de 10 ani (perioada initiala), incepand cu data de 13.06.2018, in favoarea SOCIETATII RCS si RDS S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

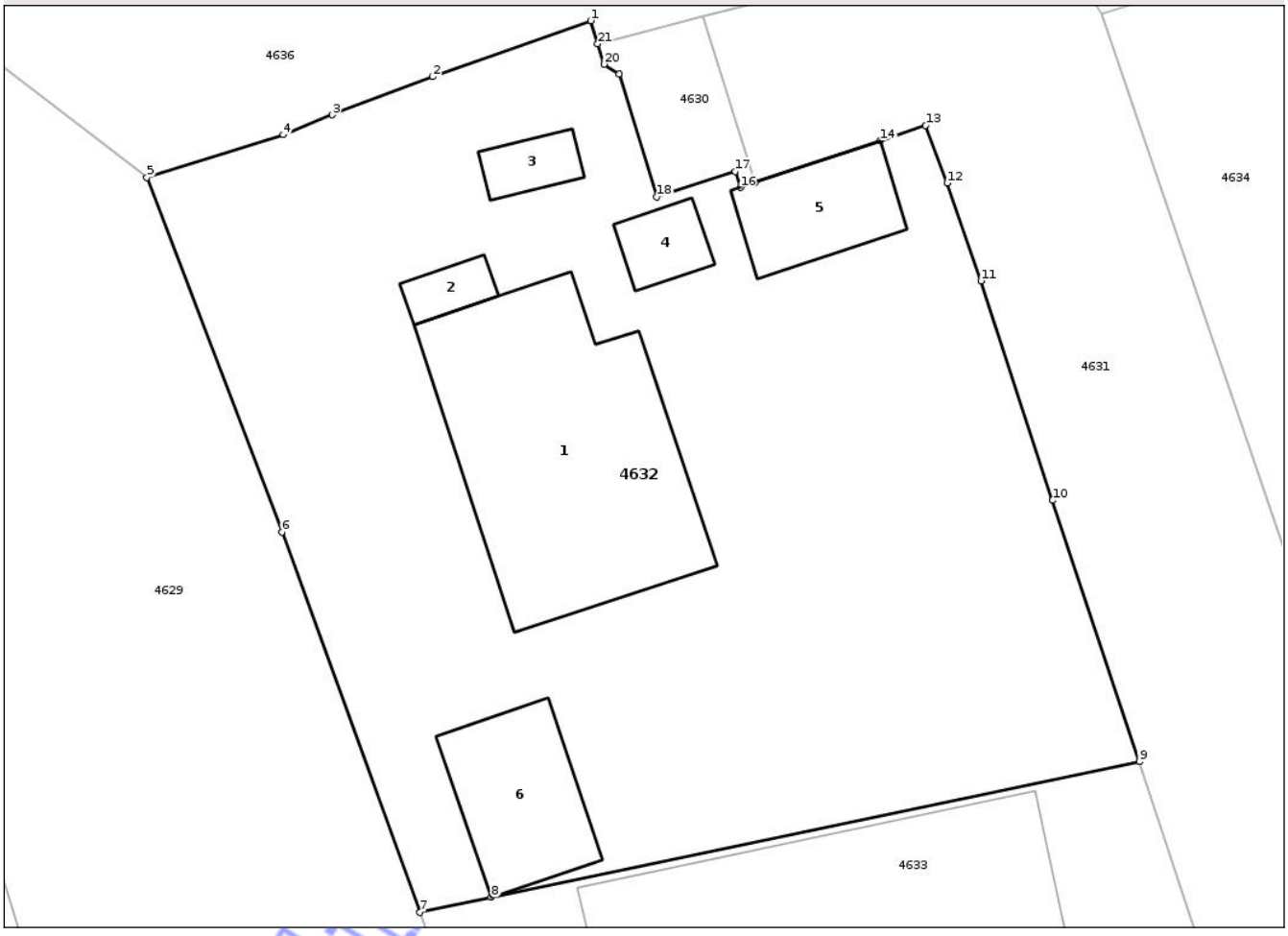
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302492	2.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302492-C1	constructii industriale si edilitare	263	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Hala P, Edificata dupa anul 2001
A1.2	302492-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3	302492-C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.4	302492-C4	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.5	302492-C5	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.6	302492-C6	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.675,912 520.176,859	2	201.665,904 520.173,316	10.617
3	201.659,528 520.170,902	4	201.656,42 520.169,633	3.357
5	201.647,775 520.166,931	6	201.656,34 520.144,47	24.039
7	201.665,099 520.120,387	8	201.669,624 520.121,334	4.623
9	201.710,714 520.129,934	10	201.705,206 520.146,48	17.438
11	201.700,672 520.160,386	12	201.698,526 520.166,582	6.557
13	201.697,158 520.170,231	14	201.694,282 520.169,262	3.035
15	201.686,348 520.166,606	16	201.685,416 520.166,293	0.984
17	201.685,084 520.167,314	18	201.680,113 520.165,716	5.222
19	201.677,726 520.173,497	20	201.676,776 520.174,106	1.128
21	201.676,37 520.175,399	1	201.675,912 520.176,859	1.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.665,904 520.173,316	3	201.659,528 520.170,902	6.818
4	201.656,42 520.169,633	5	201.647,775 520.166,931	9.058
6	201.656,34 520.144,47	7	201.665,099 520.120,387	25.626
8	201.669,624 520.121,334	9	201.710,714 520.129,934	41.98
10	201.705,206 520.146,48	11	201.700,672 520.160,386	14.626
12	201.698,526 520.166,582	13	201.697,158 520.170,231	3.897
14	201.694,282 520.169,262	15	201.686,348 520.166,606	8.366
16	201.685,416 520.166,293	17	201.685,084 520.167,314	1.073
18	201.680,113 520.165,716	19	201.677,726 520.173,497	8.139
20	201.676,776 520.174,106	21	201.676,37 520.175,399	1.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Tronson 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306619	3.298	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86816 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306619	3.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.769,718 520.034,796	2	201.762,436 520.057,023	23.39
3	201.761,524 520.060,057	4	201.759,785 520.065,528	5.741
5	201.758,813 520.067,972	6	201.758,075 520.070,21	2.356
7	201.755,952 520.077,331	8	201.754,106 520.083,121	6.077
9	201.751,869 520.090,538	10	201.746,627 520.107,822	18.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.762,436 520.057,023	3	201.761,524 520.060,057	3.168
4	201.759,785 520.065,528	5	201.758,813 520.067,972	2.629
6	201.758,075 520.070,21	7	201.755,952 520.077,331	7.432
8	201.754,106 520.083,121	9	201.751,869 520.090,538	7.747
10	201.746,627 520.107,822	11	201.744,815 520.113,839	6.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.744,815 520.113,839	12	201.743,618 520.117,907	4.24
13	201.740,915 520.126,86	14	201.732,462 520.153,531	27.979
15	201.723,612 520.182,117	16	201.708,351 520.177,318	15.997
17	201.732,126 520.107,256	18	201.719,059 520.104,556	13.343
19	201.723,112 520.091,966	20	201.728,741 520.074,429	18.418
21	201.735,807 520.051,984	22	201.739,051 520.041,405	11.065
23	201.743,661 520.026,366	1	201.769,718 520.034,796	27.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.743,618 520.117,907	13	201.740,915 520.126,86	9.352
14	201.732,462 520.153,531	15	201.723,612 520.182,117	29.925
16	201.708,351 520.177,318	17	201.732,126 520.107,256	73.986
18	201.719,059 520.104,556	19	201.723,112 520.091,966	13.226
20	201.728,741 520.074,429	21	201.735,807 520.051,984	23.531
22	201.739,051 520.041,405	23	201.743,661 520.026,366	15.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad, Intersectie Strada 4 - tronson 1, Strada 10 - tronson 8, Strada 10 - tronson 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306573	476	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82652 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

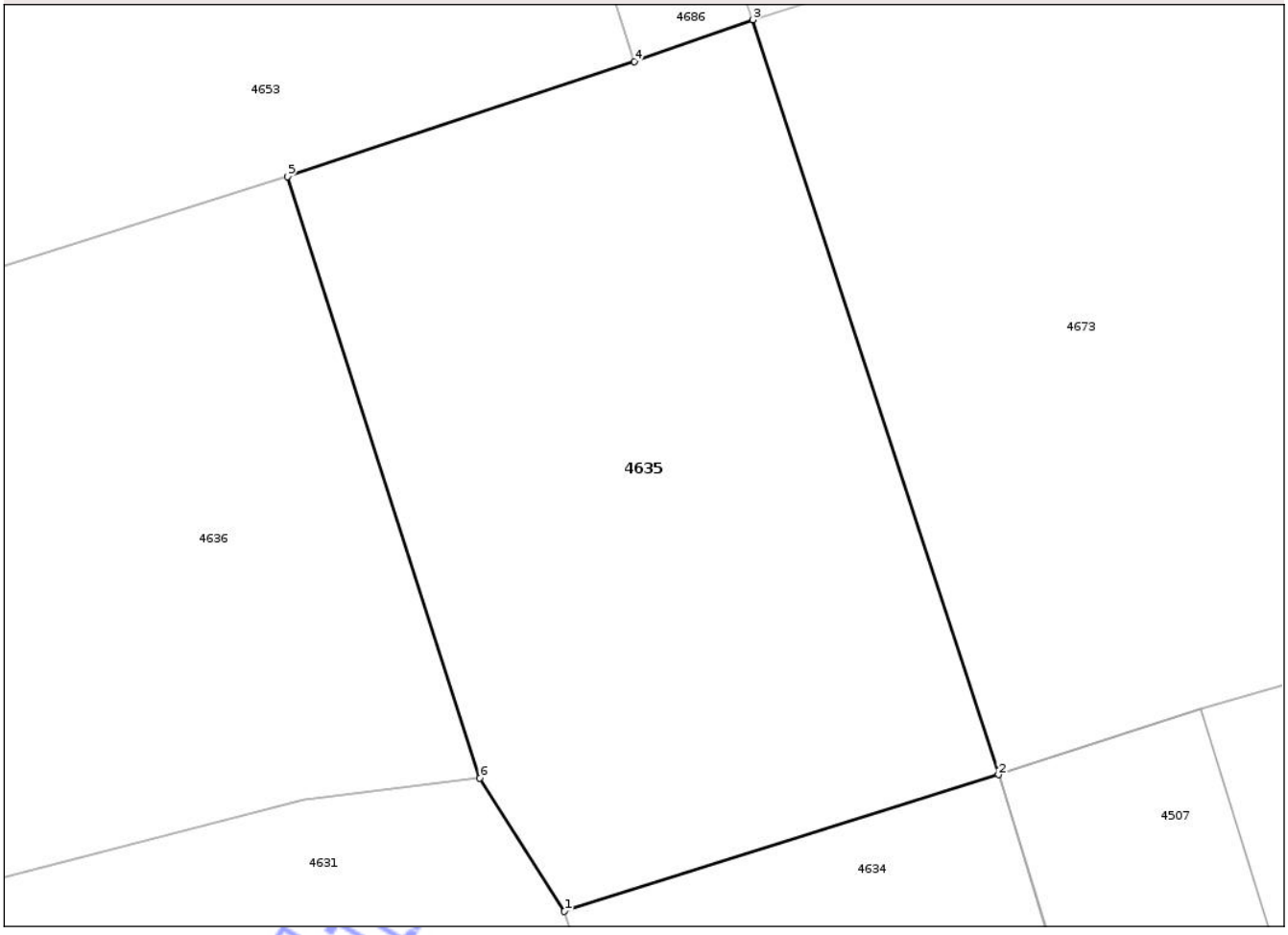
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306573	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.708,351 520.177,318	2	201.723,612 520.182,117	15.997
2	201.723,612 520.182,117	3	201.714,974 520.208,62	27.875
3	201.714,974 520.208,62	4	201.710,82 520.207,156	4.404
4	201.710,82 520.207,156	5	201.698,627 520.203,115	12.846
5	201.698,627 520.203,115	6	201.705,383 520.181,992	22.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.705,383 520.181,992	1	201.708,351 520.177,318	5.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Tronson 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306615	3.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86827 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

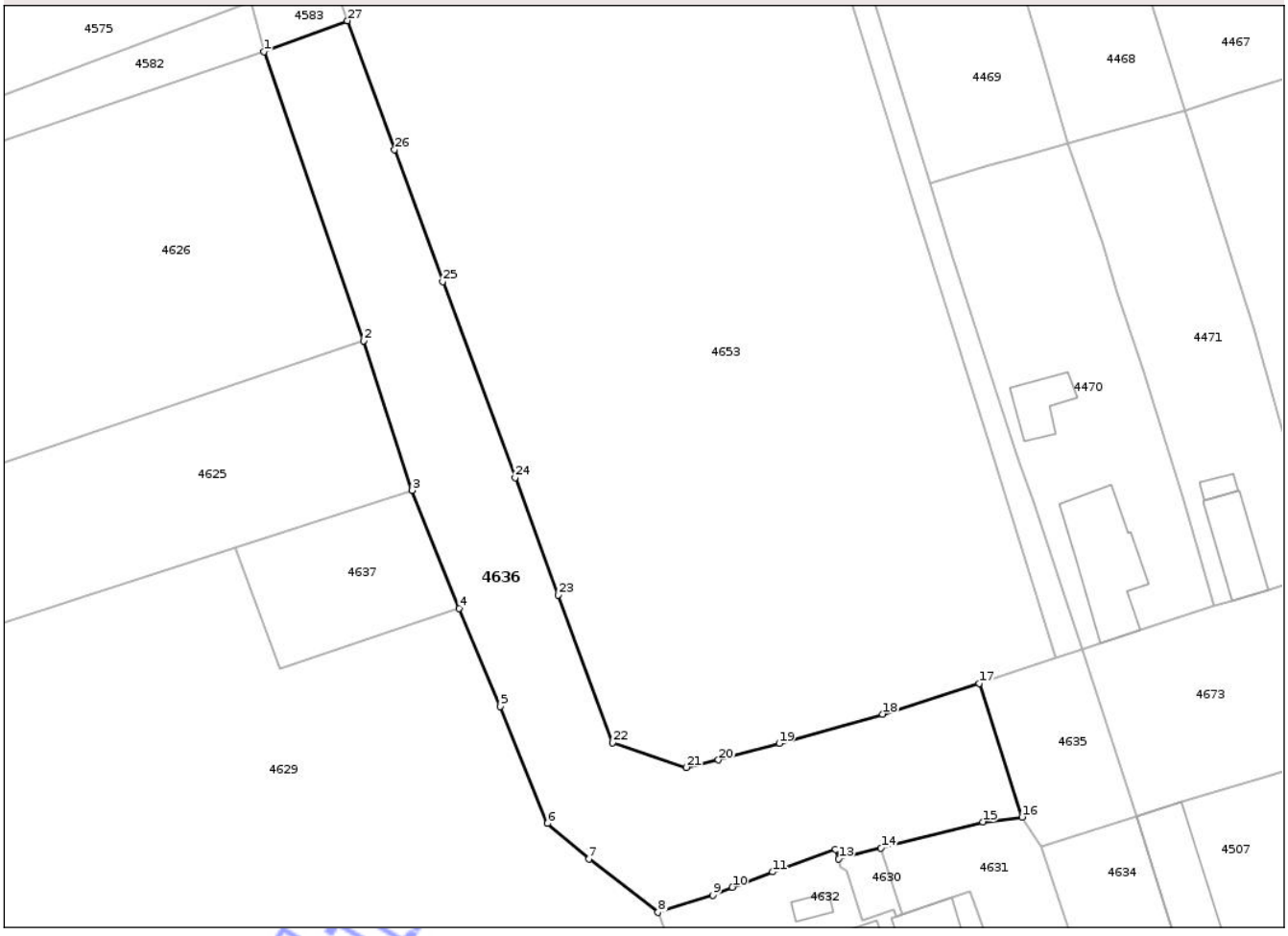
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306615	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.585,431 520.303,051	2	201.601,193 520.257,325	48.366
3	201.608,866 520.233,661	4	201.616,319 520.214,967	20.125
5	201.622,79 520.199,47	6	201.630,26 520.180,98	19.942
7	201.636,828 520.175,357	8	201.647,775 520.166,931	13.814
9	201.656,42 520.169,633	10	201.659,528 520.170,902	3.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.601,193 520.257,325	3	201.608,866 520.233,661	24.876
4	201.616,319 520.214,967	5	201.622,79 520.199,47	16.794
6	201.630,26 520.180,98	7	201.636,828 520.175,357	8.646
8	201.647,775 520.166,931	9	201.656,42 520.169,633	9.058
10	201.659,528 520.170,902	11	201.665,904 520.173,316	6.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.665,904 520.173,316	12	201.675,912 520.176,859	10.617
13	201.676,37 520.175,399	14	201.683,067 520.177,111	6.912
15	201.699,209 520.181,235	16	201.705,383 520.181,992	6.22
17	201.698,627 520.203,115	18	201.683,301 520.198,278	16.071
19	201.666,96 520.193,658	20	201.657,326 520.191,027	9.987
21	201.652,231 520.189,836	22	201.640,557 520.193,785	12.325
23	201.631,95 520.217,09	24	201.625,132 520.235,675	19.796
25	201.613,692 520.266,702	26	201.606,049 520.287,549	22.204
27	201.598,605 520.307,917	1	201.585,431 520.303,051	14.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.675,912 520.176,859	13	201.676,37 520.175,399	1.53
14	201.683,067 520.177,111	15	201.699,209 520.181,235	16.66
16	201.705,383 520.181,992	17	201.698,627 520.203,115	22.177
18	201.683,301 520.198,278	19	201.666,96 520.193,658	16.981
20	201.657,326 520.191,027	21	201.652,231 520.189,836	5.232
22	201.640,557 520.193,785	23	201.631,95 520.217,09	24.843
24	201.625,132 520.235,675	25	201.613,692 520.266,702	33.069
26	201.606,049 520.287,549	27	201.598,605 520.307,917	21.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1101

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301625	600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 1000, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1085 din CF 4635	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4651)	
35406 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 173, din 13/05/2013 emis de NP BORTES ADINA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

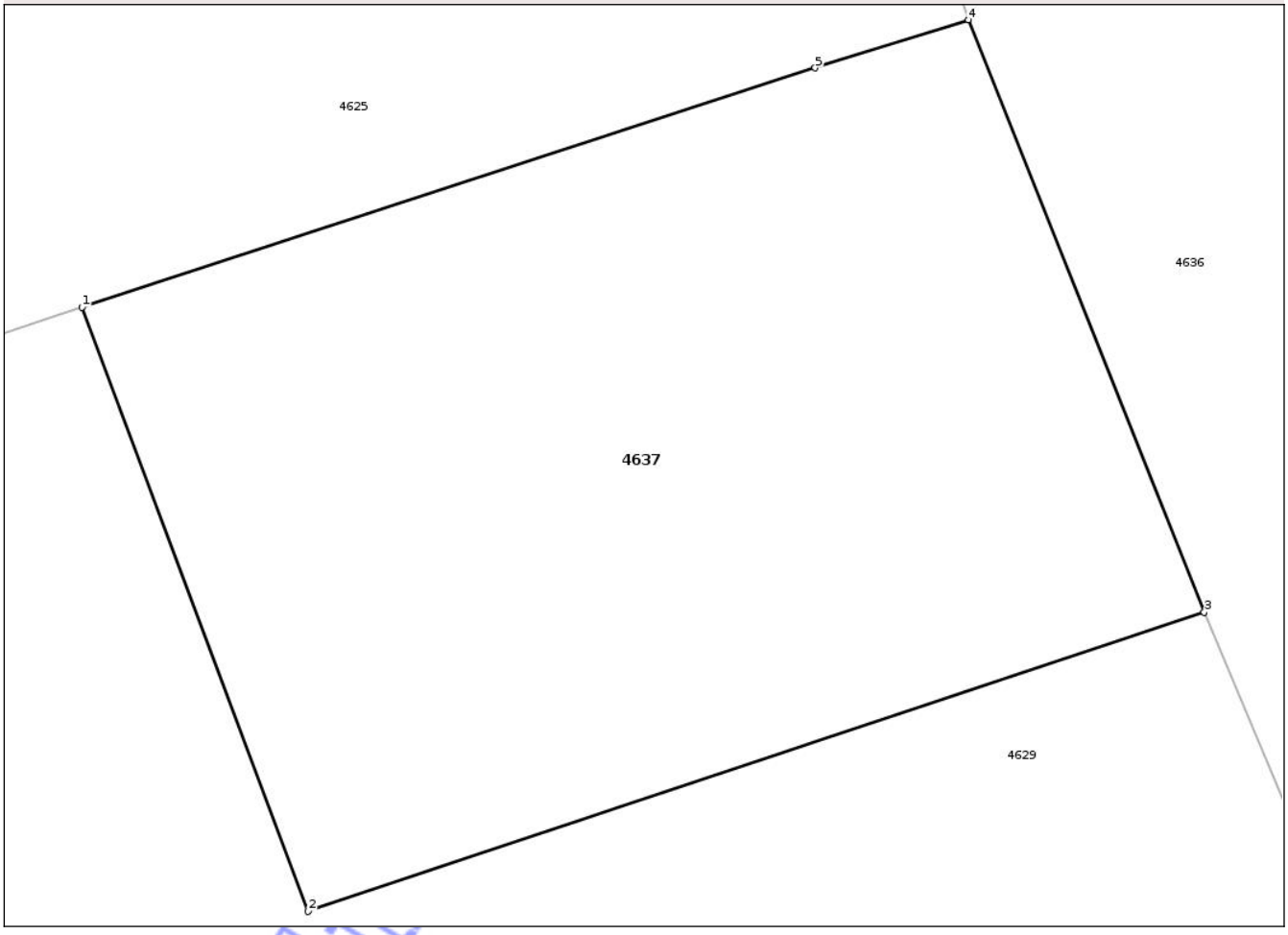
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301625	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.580,864 520.224,585	2	201.588,005 520.205,527	20.352
2	201.588,005 520.205,527	3	201.616,319 520.214,967	29.847
3	201.616,319 520.214,967	4	201.608,866 520.233,661	20.125
4	201.608,866 520.233,661	5	201.604,03 520.232,14	5.069
5	201.604,03 520.232,14	1	201.580,864 520.224,585	24.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4636
Nr. cadastral vechi:1086

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.625,259 520.077,125	2	201.617,589 520.098,931	23.116
2	201.617,589 520.098,931	3	201.612,873 520.097,271	5.0
3	201.612,873 520.097,271	4	201.620,357 520.075,994	22.555
4	201.620,357 520.075,994	5	201.596,48 520.067,589	25.313
5	201.596,48 520.067,589	6	201.572,604 520.059,185	25.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.572,604 520.059,185	7	201.574,263 520.054,468	5.0
7	201.574,263 520.054,468	8	201.598,139 520.062,873	25.312
8	201.598,139 520.062,873	9	201.622,016 520.071,277	25.313
9	201.622,016 520.071,277	10	201.629,5 520.050,0	22.555
10	201.629,5 520.050,0	11	201.650,097 519.991,446	62.071
11	201.650,097 519.991,446	12	201.654,813 519.993,108	5.0
12	201.654,813 519.993,108	13	201.647,492 520.013,92	22.062
13	201.647,492 520.013,92	14	201.640,917 520.032,613	19.816
14	201.640,917 520.032,613	15	201.647,879 520.034,902	7.329
15	201.647,879 520.034,902	16	201.647,452 520.036,182	1.349
16	201.647,452 520.036,182	17	201.647,024 520.037,463	1.351
17	201.647,024 520.037,463	18	201.640,087 520.034,971	7.371
18	201.640,087 520.034,971	19	201.632,847 520.055,554	21.819
19	201.632,847 520.055,554	1	201.625,259 520.077,125	22.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4650
Nr. cadastral vechi:1100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 1000/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "AGROFER IMPEX "SRL**, CIF:17353872	
B2	Se inscrie drept de servitute de trecere asupra nr. cad 1085 din CF 4635	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

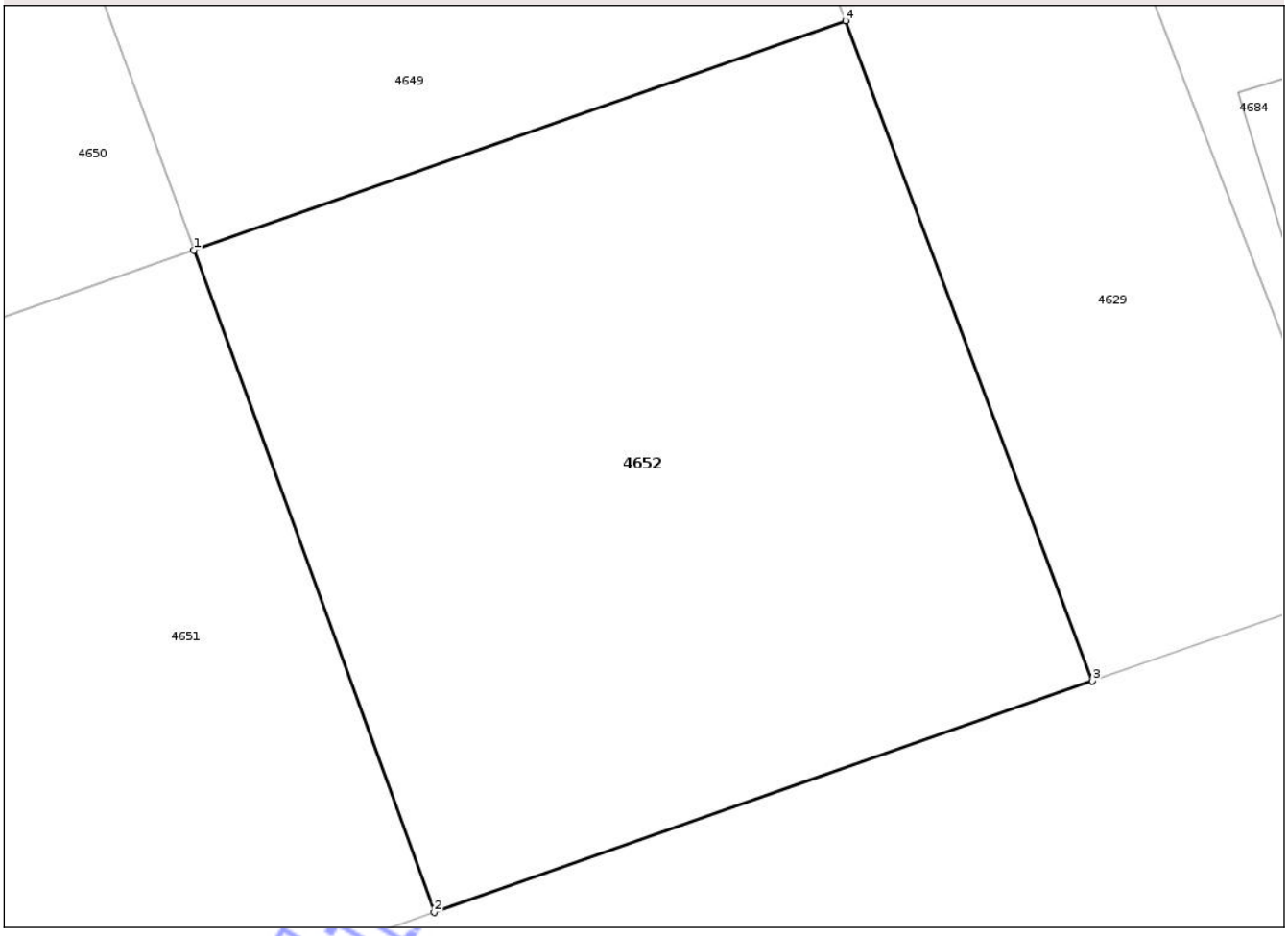
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.667,913 520.021,108	2	201.675,439 520.000,37	22.061
2	201.675,439 520.000,37	3	201.696,07 520.007,62	21.868
3	201.696,07 520.007,62	4	201.688,339 520.028,297	22.075
4	201.688,339 520.028,297	1	201.667,913 520.021,108	21.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 13, Tronson 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307060	2.587	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119000 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 98, din 16/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307060	2.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.230,59 520.676,19	2	201.230,262 520.686,032	9.847
3	201.206,405 520.685,207	4	201.200,168 520.684,992	6.241
5	201.171,925 520.684,015	6	201.171,67 520.684,007	0.255
7	201.157,833 520.682,249	8	201.147,626 520.680,953	10.289
9	201.125,42 520.678,132	10	201.122,512 520.677,762	2.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.230,262 520.686,032	3	201.206,405 520.685,207	23.871
4	201.200,168 520.684,992	5	201.171,925 520.684,015	28.26
6	201.171,67 520.684,007	7	201.157,833 520.682,249	13.948
8	201.147,626 520.680,953	9	201.125,42 520.678,132	22.384
10	201.122,512 520.677,762	11	201.086,098 520.671,224	36.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.086,098 520.671,224	12	201.058,78 520.666,319	27.755
13	201.051,049 520.664,802	14	201.030,945 520.660,857	20.487
15	201.011,523 520.657,046	16	200.993,606 520.653,53	18.259
17	200.955,609 520.646,074	18	200.951,263 520.645,221	4.429
19	200.947,348 520.644,603	20	200.948,009 520.640,658	4.0
21	200.948,871 520.635,198	22	200.951,794 520.635,813	2.987
23	200.972,071 520.637,944	24	200.996,512 520.643,601	25.087
25	201.064,383 520.658,049	26	201.108,002 520.666,305	44.393
27	201.138,625 520.672,124	28	201.161,161 520.674,858	22.701
29	201.190,433 520.677,643	30	201.202,365 520.676,97	11.951
31	201.207,03 520.676,691	32	201.210,822 520.676,61	3.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.058,78 520.666,319	13	201.051,049 520.664,802	7.878
14	201.030,945 520.660,857	15	201.011,523 520.657,046	19.792
16	200.993,606 520.653,53	17	200.955,609 520.646,074	38.722
18	200.951,263 520.645,221	19	200.947,348 520.644,603	3.964
20	200.948,009 520.640,658	21	200.948,871 520.635,198	5.528
22	200.951,794 520.635,813	23	200.972,071 520.637,944	20.389
24	200.996,512 520.643,601	25	201.064,383 520.658,049	69.392
26	201.108,002 520.666,305	27	201.138,625 520.672,124	31.171
28	201.161,161 520.674,858	29	201.190,433 520.677,643	29.404
30	201.202,365 520.676,97	31	201.207,03 520.676,691	4.673
32	201.210,822 520.676,61	1	201.230,59 520.676,19	19.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad, Intersectie Strada 12 - tronson 1, Strada 13 - tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306579	422	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82957 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

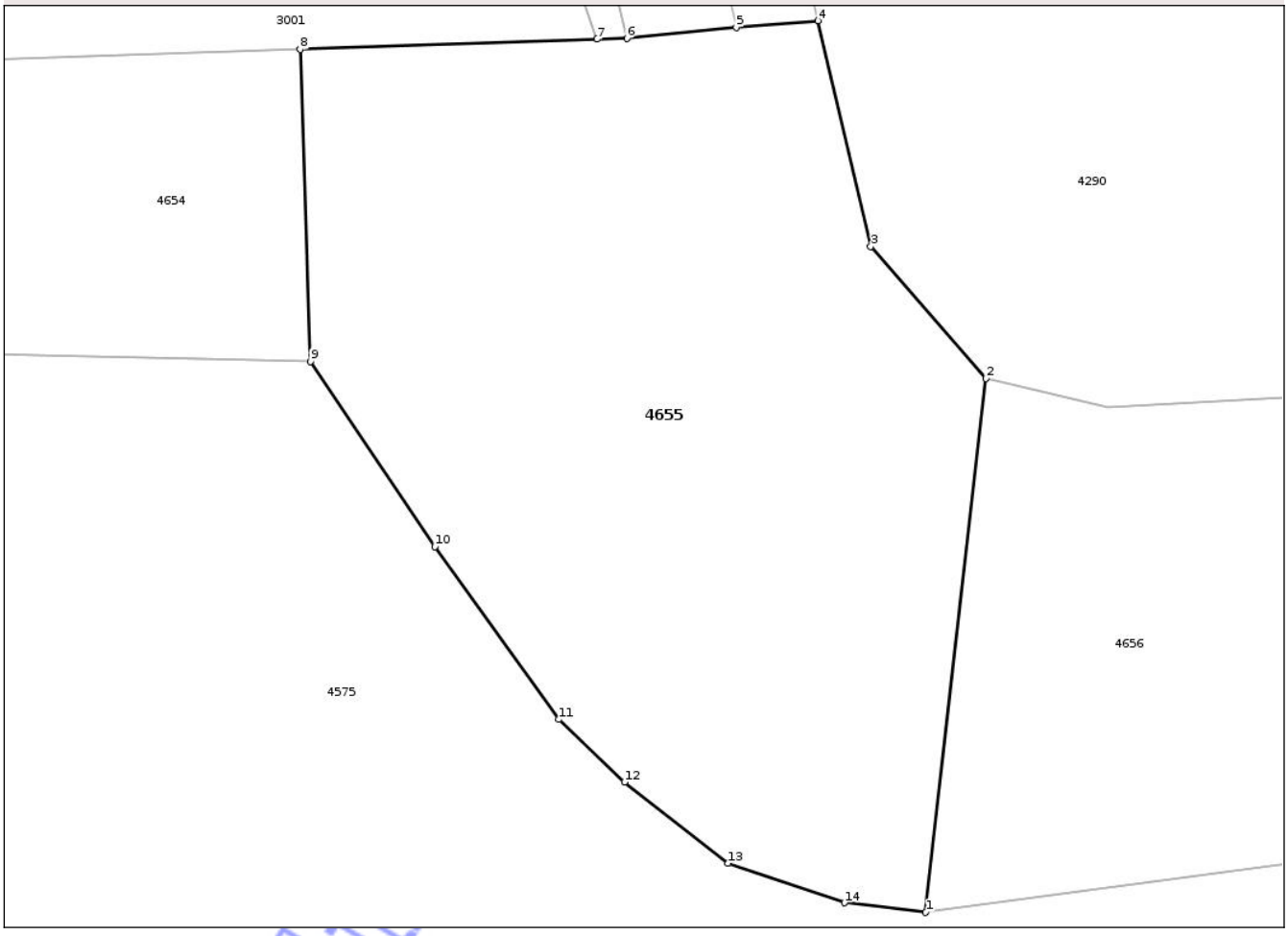
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306579	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.250,014 520.658,818	2	201.251,913 520.675,655	16.944
2	201.251,913 520.675,655	3	201.248,279 520.679,813	5.522
3	201.248,279 520.679,813	4	201.246,61 520.686,936	7.317
4	201.246,61 520.686,936	5	201.244,03 520.686,722	2.589
5	201.244,03 520.686,722	6	201.240,575 520.686,389	3.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.240,575 520.686,389	7	201.239,634 520.686,356	0.942
7	201.239,634 520.686,356	8	201.230,262 520.686,032	9.378
8	201.230,262 520.686,032	9	201.230,59 520.676,19	9.847
9	201.230,59 520.676,19	10	201.234,51 520.670,345	7.038
10	201.234,51 520.670,345	11	201.238,42 520.664,903	6.701
11	201.238,42 520.664,903	12	201.240,499 520.662,922	2.872
12	201.240,499 520.662,922	13	201.243,777 520.660,366	4.157
13	201.243,777 520.660,366	14	201.247,445 520.659,12	3.874
14	201.247,445 520.659,12	1	201.250,014 520.658,818	2.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 12, Tronson 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306590	1.253	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82969 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

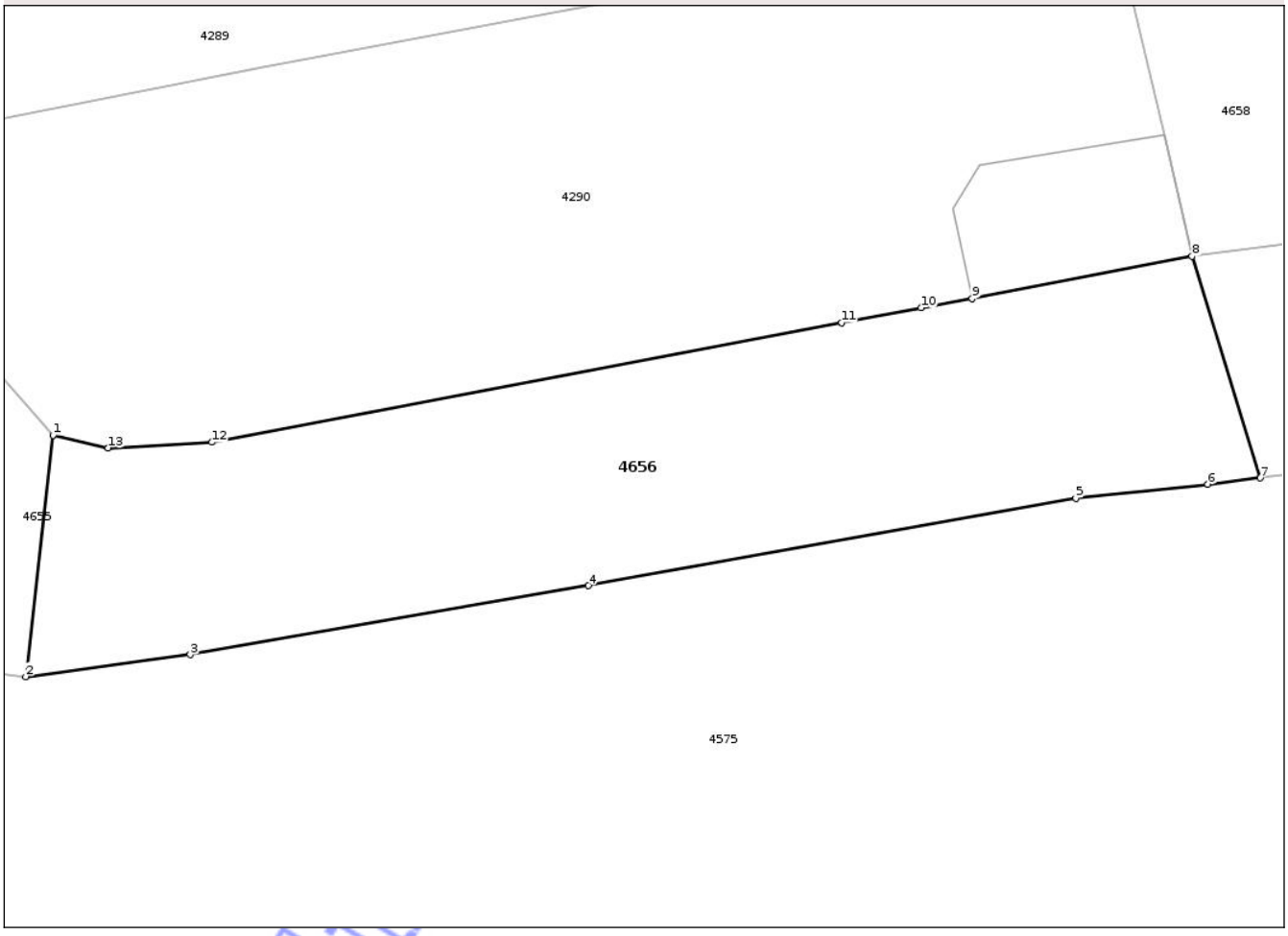
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306590	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.251,913 520.675,655	2	201.250,014 520.658,818	16.944
2	201.250,014 520.658,818	3	201.261,485 520.660,358	11.574
3	201.261,485 520.660,358	4	201.289,264 520.665,159	28.191
4	201.289,264 520.665,159	5	201.323,279 520.671,251	34.556
5	201.323,279 520.671,251	6	201.332,492 520.672,239	9.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.332,492 520.672,239	7	201.336,14 520.672,676	3.674
7	201.336,14 520.672,676	8	201.331,382 520.688,114	16.155
8	201.331,382 520.688,114	9	201.316,036 520.685,186	15.623
9	201.316,036 520.685,186	10	201.312,477 520.684,536	3.618
10	201.312,477 520.684,536	11	201.306,944 520.683,489	5.632
11	201.306,944 520.683,489	12	201.262,999 520.675,162	44.727
12	201.262,999 520.675,162	13	201.255,768 520.674,764	7.242
13	201.255,768 520.674,764	1	201.251,913 520.675,655	3.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str Ciresilor, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85885	6.818	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85885 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85885	6.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	201.351,409 520.690,701	2	201.350,263 520.695,791	5.218
4	201.348,342 520.703,93	5	201.346,293 520.713,246	9.539
7	201.345,939 520.714,981	8	201.344,158 520.722,711	7.933
10	201.340,795 520.737,517	11	201.337,947 520.749,899	12.705
13	201.335,522 520.760,698	14	201.335,358 520.761,638	0.954
16	201.333,93 520.768,138	17	201.332,95 520.772,138	4.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	201.350,263 520.695,791	3	201.349,316 520.699,607	3.932
5	201.346,293 520.713,246	6	201.346,108 520.714,256	1.027
8	201.344,158 520.722,711	9	201.343,108 520.727,403	4.808
11	201.337,947 520.749,899	12	201.337,413 520.752,003	2.171
14	201.335,358 520.761,638	15	201.335,297 520.762,104	0.47
17	201.332,95 520.772,138	18	201.332,548 520.773,711	1.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	201.349,316 520.699,607	4	201.348,342 520.703,93	4.431
6	201.346,108 520.714,256	7	201.345,939 520.714,981	0.744
9	201.343,108 520.727,403	10	201.340,795 520.737,517	10.375
12	201.337,413 520.752,003	13	201.335,522 520.760,698	8.898
15	201.335,297 520.762,104	16	201.333,93 520.768,138	6.187
18	201.332,548 520.773,711	19	201.330,323 520.783,882	10.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	201.330,323 520.783,882	20	201.330,36 520.784,068	0.19
22	201.325,083 520.806,607	23	201.324,879 520.807,475	0.892
25	201.324,358 520.811,186	26	201.322,479 520.819,256	8.285
28	201.321,618 520.822,259	29	201.321,328 520.823,441	1.217
31	201.319,83 520.830,813	32	201.319,456 520.833,207	2.423
34	201.317,203 520.843,359	35	201.316,463 520.846,636	3.36
37	201.314,894 520.854,587	38	201.311,431 520.869,249	15.066
40	201.309,664 520.877,597	41	201.308,486 520.882,973	5.503
43	201.306,112 520.893,847	44	201.304,617 520.899,728	6.068
46	201.304,514 520.902,808	47	201.302,732 520.910,201	7.604
49	201.299,154 520.924,766	50	201.297,754 520.930,942	6.333
52	201.294,764 520.944,241	53	201.294,047 520.947,472	3.309
55	201.293,218 520.951,501	56	201.292,169 520.956,746	5.35
58	201.290,28 520.965,242	59	201.289,26 520.969,845	4.715
61	201.286,044 520.986,365	62	201.285,378 520.986,962	0.894
64	201.283,091 520.995,9	65	201.279,87 521.009,38	13.86
67	201.275,91 521.027,188	68	201.276,93 521.029,544	2.567
70	201.257,6 521.022,145	71	201.258,069 521.019,766	2.425
73	201.259,881 521.011,579	74	201.260,763 521.007,835	3.847
76	201.263,11 520.997,064	77	201.264,509 520.989,489	7.703
79	201.267,334 520.977,409	80	201.268,1 520.974,225	3.275
82	201.273,013 520.953,954	83	201.273,993 520.950,06	4.015
85	201.276,588 520.938,344	86	201.277,46 520.933,597	4.826
88	201.281,36 520.914,234	89	201.282,674 520.907,353	7.006
91	201.285,085 520.897,002	92	201.287,04 520.887,911	9.299
94	201.290,01 520.874,498	95	201.290,146 520.873,89	0.623
97	201.293,03 520.860,384	98	201.295,046 520.851,63	8.983
100	201.298,767 520.834,79	101	201.300,323 520.828,019	6.948
103	201.302,986 520.817,25	104	201.305,842 520.804,26	13.3
106	201.307,707 520.795,307	107	201.308,352 520.792,054	3.317
109	201.310,913 520.780,362	110	201.312,475 520.773,032	7.495
112	201.315,777 520.758,982	113	201.317,845 520.749,527	9.679
115	201.320,887 520.735,733	116	201.325,776 520.712,484	23.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	201.330,36 520.784,068	21	201.326,996 520.798,435	14.756
23	201.324,879 520.807,475	24	201.325,318 520.807,564	0.448
26	201.322,479 520.819,256	27	201.321,81 520.822,211	3.03
29	201.321,328 520.823,441	30	201.319,891 520.830,503	7.207
32	201.319,456 520.833,207	33	201.319,24 520.834,298	1.112
35	201.316,463 520.846,636	36	201.314,95 520.853,641	7.167
38	201.311,431 520.869,249	39	201.309,721 520.877,336	8.266
41	201.308,486 520.882,973	42	201.307,628 520.886,883	4.003
44	201.304,617 520.899,728	45	201.304,258 520.901,139	1.456
47	201.302,732 520.910,201	48	201.301,99 520.913,065	2.959
50	201.297,754 520.930,942	51	201.296,393 520.936,595	5.814
53	201.294,047 520.947,472	54	201.293,874 520.948,242	0.79
56	201.292,169 520.956,746	57	201.290,729 520.963,117	6.531
59	201.289,26 520.969,845	60	201.287,953 520.976,061	6.352
62	201.285,378 520.986,962	63	201.284,423 520.991,034	4.182
65	201.279,87 521.009,38	66	201.277,916 521.017,456	8.309
68	201.276,93 521.029,544	69	201.255,065 521.025,36	22.262
71	201.258,069 521.019,766	72	201.259,518 521.013,1	6.822
74	201.260,763 521.007,835	75	201.263,052 520.997,363	10.719
77	201.264,509 520.989,489	78	201.265,799 520.984,078	5.562
80	201.268,1 520.974,225	81	201.269,126 520.969,912	4.433
83	201.273,993 520.950,06	84	201.275,138 520.946,043	4.178
86	201.277,46 520.933,597	87	201.279,823 520.920,884	12.93
89	201.282,674 520.907,353	90	201.284,942 520.897,728	9.888
92	201.287,04 520.887,911	93	201.288,049 520.883,021	4.993
95	201.290,146 520.873,89	96	201.291,569 520.867,521	6.525
98	201.295,046 520.851,63	99	201.297,71 520.839,71	12.214
101	201.300,323 520.828,019	102	201.300,564 520.827,032	1.017
104	201.305,842 520.804,26	105	201.305,965 520.803,629	0.643
107	201.308,352 520.792,054	108	201.310,592 520.781,647	10.645
110	201.312,475 520.773,032	111	201.313,049 520.770,222	2.868
113	201.317,845 520.749,527	114	201.318,904 520.744,689	4.952
116	201.325,776 520.712,484	117	201.328,573 520.700,125	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	201.326,996 520.798,435	22	201.325,083 520.806,607	8.393
24	201.325,318 520.807,564	25	201.324,358 520.811,186	3.748
27	201.321,81 520.822,211	28	201.321,618 520.822,259	0.198
30	201.319,891 520.830,503	31	201.319,83 520.830,813	0.316
33	201.319,24 520.834,298	34	201.317,203 520.843,359	9.287
36	201.314,95 520.853,641	37	201.314,894 520.854,587	0.948
39	201.309,721 520.877,336	40	201.309,664 520.877,597	0.267
42	201.307,628 520.886,883	43	201.306,112 520.893,847	7.127
45	201.304,258 520.901,139	46	201.304,514 520.902,808	1.689
48	201.301,99 520.913,065	49	201.299,154 520.924,766	12.04
51	201.296,393 520.936,595	52	201.294,764 520.944,241	7.818
54	201.293,874 520.948,242	55	201.293,218 520.951,501	3.324
57	201.290,729 520.963,117	58	201.290,28 520.965,242	2.172
60	201.287,953 520.976,061	61	201.286,044 520.986,365	10.479
63	201.284,423 520.991,034	64	201.283,091 520.995,9	5.045
66	201.277,916 521.017,456	67	201.275,91 521.027,188	9.936
69	201.255,065 521.025,36	70	201.257,6 521.022,145	4.094
72	201.259,518 521.013,1	73	201.259,881 521.011,579	1.564
75	201.263,052 520.997,363	76	201.263,11 520.997,064	0.305
78	201.265,799 520.984,078	79	201.267,334 520.977,409	6.843
81	201.269,126 520.969,912	82	201.273,013 520.953,954	16.425
84	201.275,138 520.946,043	85	201.276,588 520.938,344	7.835
87	201.279,823 520.920,884	88	201.281,36 520.914,234	6.825
90	201.284,942 520.897,728	91	201.285,085 520.897,002	0.74
93	201.288,049 520.883,021	94	201.290,01 520.874,498	8.746
96	201.291,569 520.867,521	97	201.293,03 520.860,384	7.286
99	201.297,71 520.839,71	100	201.298,767 520.834,79	5.032
102	201.300,564 520.827,032	103	201.302,986 520.817,25	10.077
105	201.305,965 520.803,629	106	201.307,707 520.795,307	8.502
108	201.310,592 520.781,647	109	201.310,913 520.780,362	1.325
111	201.313,049 520.770,222	112	201.315,777 520.758,982	11.566
114	201.318,904 520.744,689	115	201.320,887 520.735,733	9.173
117	201.328,573 520.700,125	118	201.329,473 520.696,578	3.659

Verificat Primăria Comunei Felnac

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	201.329,473 520.696,578	119	201.331,382 520.688,114	8.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	201.331,382 520.688,114	1	201.351,409 520.690,701	20.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad, Intersectie Strada Chertes, Strada 10 - tronson 3, Strada 10 - tronson 4, Strada 12 - tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306612	987	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85883 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306612	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.559,523 520.715,92	2	201.558,704 520.719,39	3.566
2	201.558,704 520.719,39	3	201.557,698 520.723,277	4.015
3	201.557,698 520.723,277	4	201.557,334 520.724,683	1.452
4	201.557,334 520.724,683	5	201.554,533 520.733,531	9.281
5	201.554,533 520.733,531	6	201.539,879 520.770,678	39.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.539,879 520.770,678	7	201.527,604 520.767,533	12.672
7	201.527,604 520.767,533	8	201.528,317 520.764,678	2.943
8	201.528,317 520.764,678	9	201.529,238 520.760,291	4.483
9	201.529,238 520.760,291	10	201.530,565 520.754,44	6.0
10	201.530,565 520.754,44	11	201.530,651 520.754,042	0.407
11	201.530,651 520.754,042	12	201.530,876 520.753,03	1.037
12	201.530,876 520.753,03	13	201.532,475 520.746,427	6.794
13	201.532,475 520.746,427	14	201.532,877 520.744,98	1.502
14	201.532,877 520.744,98	15	201.534,29 520.740,068	5.111
15	201.534,29 520.740,068	16	201.537,249 520.727,759	12.66
16	201.537,249 520.727,759	17	201.538,157 520.710,104	17.678
17	201.538,157 520.710,104	1	201.559,523 520.715,92	22.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str Chertes, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306609	4.030	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85995 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

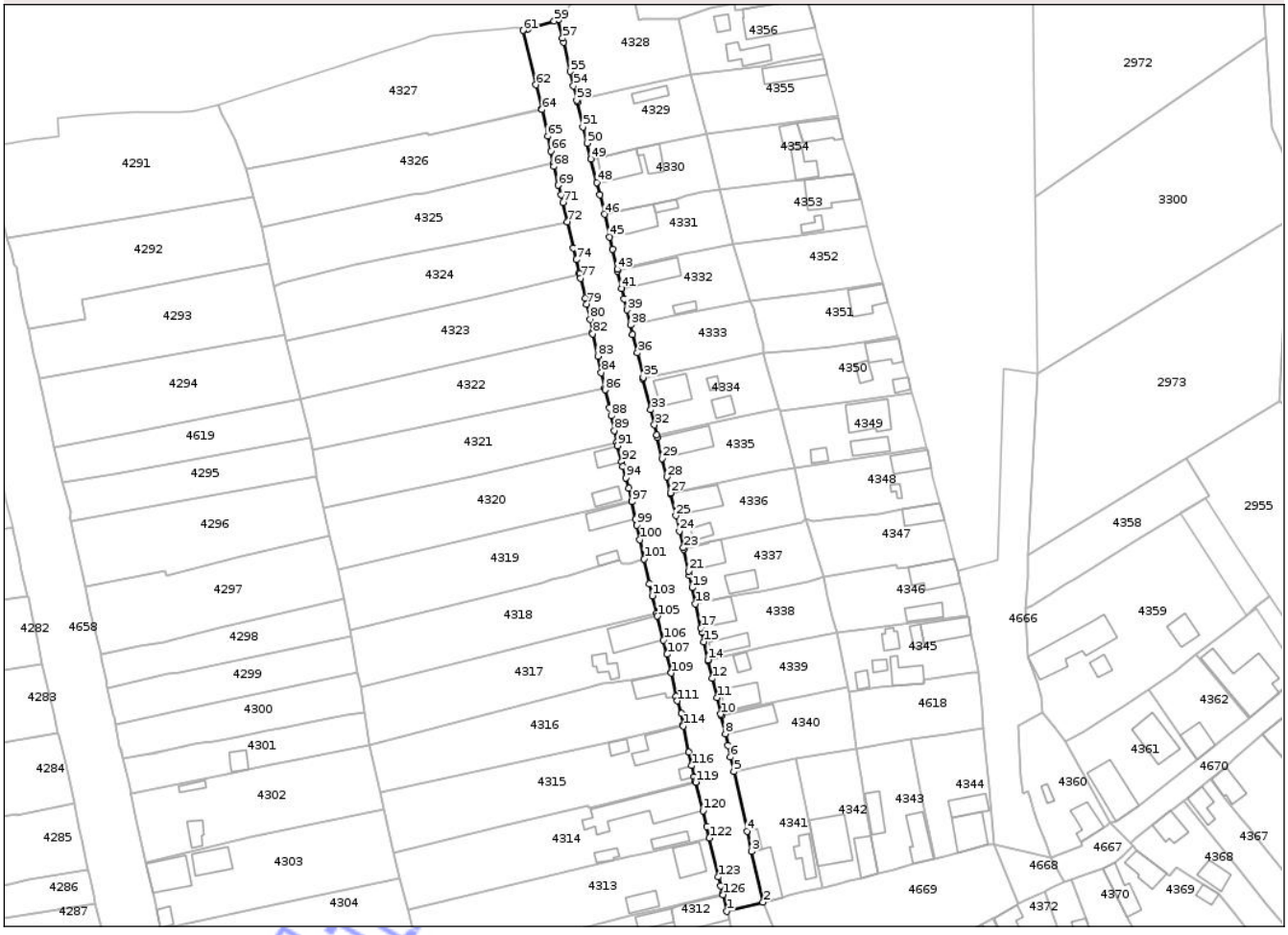
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306609	4.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	201.527,604 520.767,533	2	201.539,879 520.770,678	12.672
4	201.534,437 520.794,74	5	201.529,974 520.814,96	20.707
7	201.527,922 520.823,895	8	201.527,052 520.827,793	3.994
10	201.525,502 520.834,467	11	201.524,306 520.840,025	5.685
13	201.521,203 520.852,544	14	201.521,109 520.852,865	0.334
16	201.519,111 520.862,292	17	201.518,76 520.863,744	1.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	201.539,879 520.770,678	3	201.535,886 520.787,843	17.623
5	201.529,974 520.814,96	6	201.528,846 520.819,86	5.028
8	201.527,052 520.827,793	9	201.525,612 520.834,0	6.371
11	201.524,306 520.840,025	12	201.522,662 520.846,57	6.748
14	201.521,109 520.852,865	15	201.519,829 520.859,018	6.284
17	201.518,76 520.863,744	18	201.516,901 520.871,844	8.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	201.535,886 520.787,843	4	201.534,437 520.794,74	7.048
6	201.528,846 520.819,86	7	201.527,922 520.823,895	4.139
9	201.525,612 520.834,0	10	201.525,502 520.834,467	0.48
12	201.522,662 520.846,57	13	201.521,203 520.852,544	6.15
15	201.519,829 520.859,018	16	201.519,111 520.862,292	3.352
18	201.516,901 520.871,844	19	201.515,811 520.877,354	5.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	201.515,811 520.877,354	20	201.514,897 520.881,613	4.356
22	201.512,861 520.890,455	23	201.512,777 520.890,886	0.439
25	201.510,223 520.901,779	26	201.508,484 520.909,178	7.6
28	201.507,123 520.914,91	29	201.505,576 520.921,228	6.504
31	201.503,804 520.929,172	32	201.502,991 520.932,596	3.518
34	201.499,099 520.948,367	35	201.499,187 520.948,728	0.372
37	201.495,454 520.963,174	38	201.494,802 520.966,476	3.367
40	201.492,714 520.975,313	41	201.491,836 520.978,914	3.706
43	201.490,296 520.985,363	44	201.488,777 520.992,149	6.954
46	201.485,976 521.004,069	47	201.484,424 521.010,613	6.725
49	201.481,443 521.022,818	50	201.480,046 521.028,228	5.587
52	201.476,743 521.042,06	53	201.476,576 521.042,811	0.769
55	201.474,37 521.052,538	56	201.472,086 521.062,494	10.214
58	201.470,26 521.070,082	59	201.468,882 521.069,649	1.445
61	201.458,336 521.066,472	62	201.462,764 521.047,998	18.996
64	201.464,816 521.039,563	65	201.466,687 521.030,532	9.223
67	201.468,615 521.021,343	68	201.468,728 521.020,319	1.031
70	201.471,312 521.010,786	71	201.471,855 521.008,109	2.731
73	201.475,379 520.992,696	74	201.476,376 520.988,658	4.159
76	201.477,573 520.983,782	77	201.477,885 520.982,32	1.495
79	201.479,98 520.973,515	80	201.481,071 520.968,464	5.167
82	201.482,046 520.963,519	83	201.483,772 520.955,925	7.788
85	201.486,126 520.944,951	86	201.486,229 520.944,484	0.478
88	201.488,268 520.935,693	89	201.489,366 520.930,66	5.151
91	201.490,484 520.925,521	92	201.491,779 520.920,223	5.454
94	201.493,33 520.914,661	95	201.494,338 520.911,191	3.614
97	201.495,356 520.906,525	98	201.496,623 520.900,587	6.071
100	201.498,029 520.893,634	101	201.499,463 520.887,094	6.696
103	201.502,288 520.874,634	104	201.503,751 520.868,659	6.152
106	201.506,043 520.859,644	107	201.507,238 520.854,766	5.022
109	201.508,624 520.848,387	110	201.510,212 520.840,505	8.04
112	201.512,135 520.834,667	113	201.512,716 520.830,77	3.94
115	201.514,632 520.821,479	116	201.515,604 520.816,988	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	201.514,897 520.881,613	21	201.514,582 520.883,047	1.468
23	201.512,777 520.890,886	24	201.511,429 520.896,592	5.863
26	201.508,484 520.909,178	27	201.508,386 520.909,558	0.393
29	201.505,576 520.921,228	30	201.503,991 520.928,352	7.298
32	201.502,991 520.932,596	33	201.501,721 520.937,722	5.282
35	201.499,187 520.948,728	36	201.497,192 520.957,024	8.532
38	201.494,802 520.966,476	39	201.493,581 520.971,589	5.256
41	201.491,836 520.978,914	42	201.490,433 520.984,8	6.052
44	201.488,777 520.992,149	45	201.487,799 520.996,334	4.297
47	201.484,424 521.010,613	48	201.483,46 521.014,815	4.312
50	201.480,046 521.028,228	51	201.478,616 521.033,67	5.627
53	201.476,576 521.042,811	54	201.475,449 521.047,684	5.002
56	201.472,086 521.062,494	57	201.471,758 521.063,847	1.393
59	201.468,882 521.069,649	60	201.460,082 521.066,885	9.223
62	201.462,764 521.047,998	63	201.464,789 521.039,831	8.414
65	201.466,687 521.030,532	66	201.467,794 521.025,51	5.142
68	201.468,728 521.020,319	69	201.470,222 521.013,902	6.588
71	201.471,855 521.008,109	72	201.473,364 521.001,448	6.83
74	201.476,376 520.988,658	75	201.477,453 520.984,281	4.508
77	201.477,885 520.982,32	78	201.479,494 520.975,646	6.865
80	201.481,071 520.968,464	81	201.481,95 520.963,996	4.553
83	201.483,772 520.955,925	84	201.484,923 520.950,331	5.711
86	201.486,229 520.944,484	87	201.487,738 520.938,357	6.31
89	201.489,366 520.930,66	90	201.490,255 520.926,688	4.07
92	201.491,779 520.920,223	93	201.492,288 520.918,471	1.825
95	201.494,338 520.911,191	96	201.495,28 520.906,883	4.41
98	201.496,623 520.900,587	99	201.497,032 520.898,563	2.065
101	201.499,463 520.887,094	102	201.501,273 520.878,741	8.547
104	201.503,751 520.868,659	105	201.503,969 520.867,732	0.952
107	201.507,238 520.854,766	108	201.508,554 520.848,75	6.159
110	201.510,212 520.840,505	111	201.510,773 520.838,981	1.624
113	201.512,716 520.830,77	114	201.512,766 520.830,405	0.369
116	201.515,604 520.816,988	117	201.516,527 520.813,146	3.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	201.514,582 520.883,047	22	201.512,861 520.890,455	7.606
24	201.511,429 520.896,592	25	201.510,223 520.901,779	5.325
27	201.508,386 520.909,558	28	201.507,123 520.914,91	5.499
30	201.503,991 520.928,352	31	201.503,804 520.929,172	0.842
33	201.501,721 520.937,722	34	201.499,099 520.948,367	10.963
36	201.497,192 520.957,024	37	201.495,454 520.963,174	6.39
39	201.493,581 520.971,589	40	201.492,714 520.975,313	3.824
42	201.490,433 520.984,8	43	201.490,296 520.985,363	0.579
45	201.487,799 520.996,334	46	201.485,976 521.004,069	7.947
48	201.483,46 521.014,815	49	201.481,443 521.022,818	8.253
51	201.478,616 521.033,67	52	201.476,743 521.042,06	8.597
54	201.475,449 521.047,684	55	201.474,37 521.052,538	4.972
57	201.471,758 521.063,847	58	201.470,26 521.070,082	6.412
60	201.460,082 521.066,885	61	201.458,336 521.066,472	1.794
63	201.464,789 521.039,831	64	201.464,816 521.039,563	0.27
66	201.467,794 521.025,51	67	201.468,615 521.021,343	4.247
69	201.470,222 521.013,902	70	201.471,312 521.010,786	3.301
72	201.473,364 521.001,448	73	201.475,379 520.992,696	8.981
75	201.477,453 520.984,281	76	201.477,573 520.983,782	0.512
78	201.479,494 520.975,646	79	201.479,98 520.973,515	2.186
81	201.481,95 520.963,996	82	201.482,046 520.963,519	0.487
84	201.484,923 520.950,331	85	201.486,126 520.944,951	5.512
87	201.487,738 520.938,357	88	201.488,268 520.935,693	2.716
90	201.490,255 520.926,688	91	201.490,484 520.925,521	1.19
93	201.492,288 520.918,471	94	201.493,33 520.914,661	3.95
96	201.495,28 520.906,883	97	201.495,356 520.906,525	0.366
99	201.497,032 520.898,563	100	201.498,029 520.893,634	5.028
102	201.501,273 520.878,741	103	201.502,288 520.874,634	4.23
105	201.503,969 520.867,732	106	201.506,043 520.859,644	8.349
108	201.508,554 520.848,75	109	201.508,624 520.848,387	0.369
111	201.510,773 520.838,981	112	201.512,135 520.834,667	4.524
114	201.512,766 520.830,405	115	201.514,632 520.821,479	9.119
117	201.516,527 520.813,146	118	201.516,851 520.811,795	1.389

Verificat în SIPOCAD

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	201.516,851 520.811,795	119	201.517,024 520.811,36	0.469
121	201.520,665 520.796,311	122	201.521,592 520.792,436	3.985
124	201.525,523 520.776,12	125	201.526,173 520.773,497	2.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	201.517,024 520.811,36	120	201.519,454 520.801,635	10.024
122	201.521,592 520.792,436	123	201.524,762 520.779,192	13.618
125	201.526,173 520.773,497	126	201.526,258 520.773,155	0.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	201.519,454 520.801,635	121	201.520,665 520.796,311	5.459
123	201.524,762 520.779,192	124	201.525,523 520.776,12	3.165
126	201.526,258 520.773,155	1	201.527,604 520.767,533	5.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Tronson 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306596	2.361	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71303 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

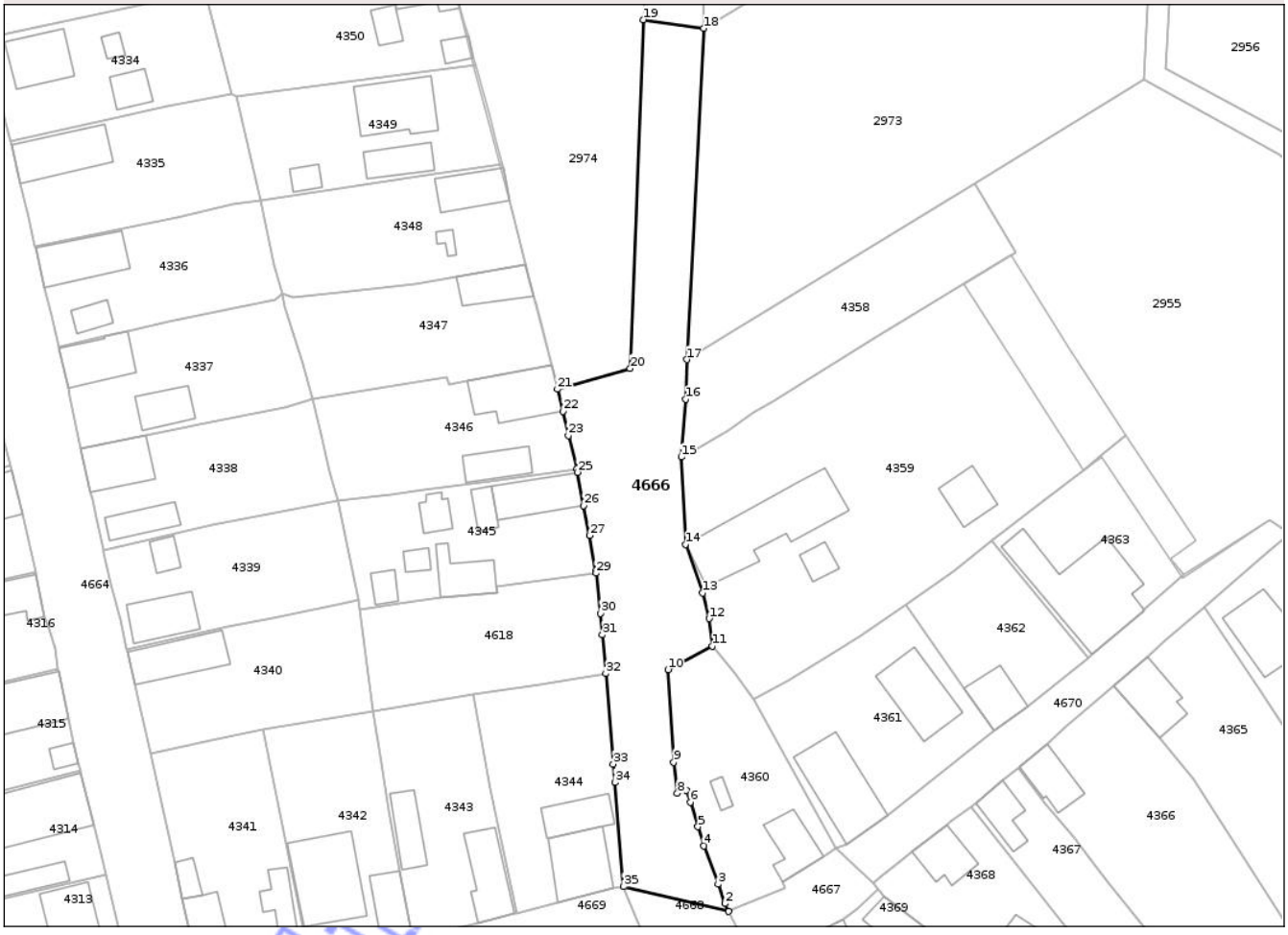
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306596	2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.637,837 520.785,618	2	201.637,162 520.787,061	1.593
3	201.635,847 520.790,684	4	201.633,2 520.797,833	7.623
5	201.632,097 520.801,384	6	201.630,639 520.805,95	4.793
7	201.629,881 520.808,175	8	201.628,247 520.807,621	1.725
9	201.627,575 520.813,391	10	201.626,516 520.830,651	17.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.637,162 520.787,061	3	201.635,847 520.790,684	3.855
4	201.633,2 520.797,833	5	201.632,097 520.801,384	3.719
6	201.630,639 520.805,95	7	201.629,881 520.808,175	2.351
8	201.628,247 520.807,621	9	201.627,575 520.813,391	5.809
10	201.626,516 520.830,651	11	201.634,782 520.835,068	9.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.634,782 520.835,068	12	201.634,184 520.840,172	5.139
13	201.632,992 520.844,957	14	201.629,738 520.854,003	9.614
15	201.629,002 520.870,27	16	201.629,828 520.881,057	10.819
17	201.629,971 520.888,421	18	201.633,12 520.950,143	61.802
19	201.621,851 520.951,738	20	201.619,427 520.886,773	65.011
21	201.605,855 520.882,912	22	201.606,96 520.878,777	4.28
23	201.607,914 520.874,267	24	201.609,47 520.868,056	6.403
25	201.609,593 520.867,408	26	201.610,771 520.861,228	6.292
27	201.611,853 520.855,651	28	201.613,044 520.849,047	6.71
29	201.613,088 520.848,63	30	201.613,886 520.841,15	7.523
31	201.614,25 520.837,15	32	201.614,875 520.829,893	7.284
33	201.616,286 520.813,056	34	201.616,559 520.809,63	3.437
35	201.618,236 520.790,258	1	201.637,837 520.785,618	20.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.634,184 520.840,172	13	201.632,992 520.844,957	4.931
14	201.629,738 520.854,003	15	201.629,002 520.870,27	16.283
16	201.629,828 520.881,057	17	201.629,971 520.888,421	7.365
18	201.633,12 520.950,143	19	201.621,851 520.951,738	11.381
20	201.619,427 520.886,773	21	201.605,855 520.882,912	14.11
22	201.606,96 520.878,777	23	201.607,914 520.874,267	4.61
24	201.609,47 520.868,056	25	201.609,593 520.867,408	0.659
26	201.610,771 520.861,228	27	201.611,853 520.855,651	5.681
28	201.613,044 520.849,047	29	201.613,088 520.848,63	0.419
30	201.613,886 520.841,15	31	201.614,25 520.837,15	4.016
32	201.614,875 520.829,893	33	201.616,286 520.813,056	16.896
34	201.616,559 520.809,63	35	201.618,236 520.790,258	19.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Tronson 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306602	265	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85975 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

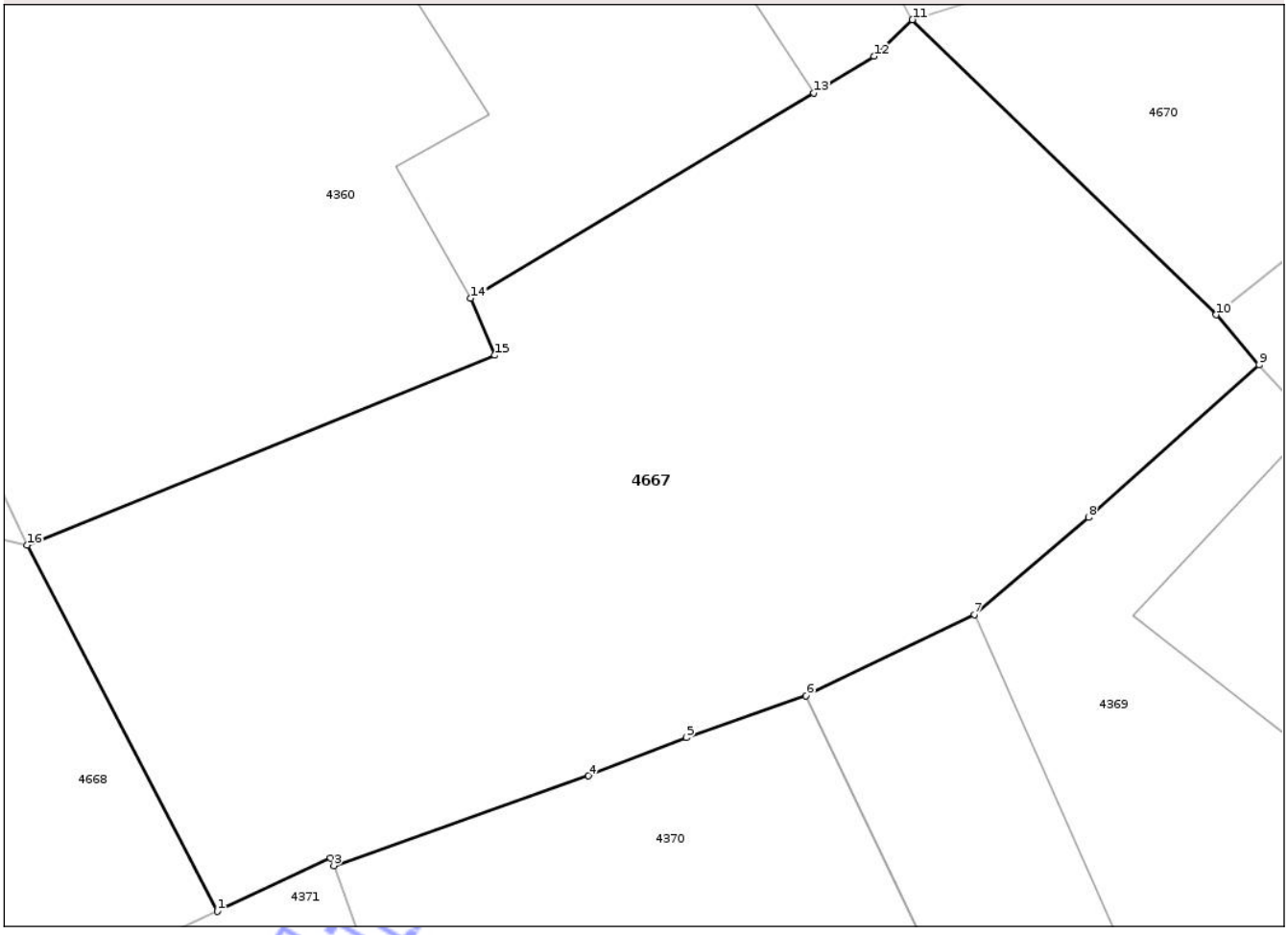
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306602	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	265	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.642,144 520.777,344	2	201.644,702 520.778,554	2.83
2	201.644,702 520.778,554	3	201.644,78 520.778,373	0.197
3	201.644,78 520.778,373	4	201.650,54 520.780,405	6.108
4	201.650,54 520.780,405	5	201.652,755 520.781,269	2.378
5	201.652,755 520.781,269	6	201.655,461 520.782,212	2.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.655,461 520.782,212	7	201.659,261 520.784,048	4.22
7	201.659,261 520.784,048	8	201.661,845 520.786,241	3.389
8	201.661,845 520.786,241	9	201.665,708 520.789,685	5.175
9	201.665,708 520.789,685	10	201.664,732 520.790,818	1.495
10	201.664,732 520.790,818	11	201.657,862 520.797,484	9.573
11	201.657,862 520.797,484	12	201.656,994 520.796,661	1.197
12	201.656,994 520.796,661	13	201.655,634 520.795,825	1.597
13	201.655,634 520.795,825	14	201.647,877 520.791,192	9.035
14	201.647,877 520.791,192	15	201.648,417 520.789,906	1.395
15	201.648,417 520.789,906	16	201.637,837 520.785,618	11.416
16	201.637,837 520.785,618	1	201.642,144 520.777,344	9.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad, Intersectie Strada 10 - tronson 1, Strada 10 - tronson 2, Strada 10 - tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306610	258	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85967 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

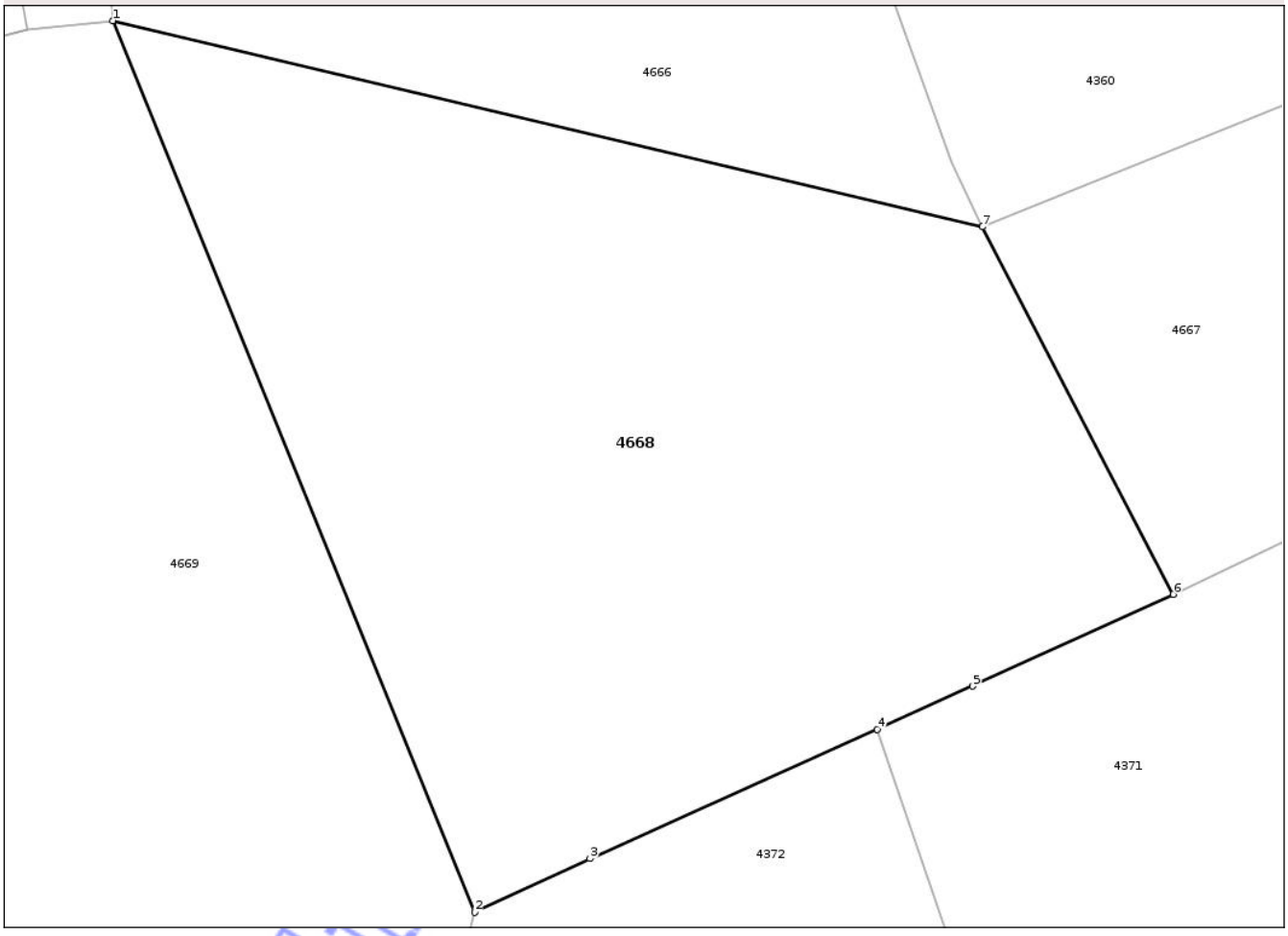
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306610	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.618,236 520.790,258	2	201.626,394 520.770,185	21.667
2	201.626,394 520.770,185	3	201.628,996 520.771,394	2.869
3	201.628,996 520.771,394	4	201.635,467 520.774,308	7.097
4	201.635,467 520.774,308	5	201.637,617 520.775,277	2.359
5	201.637,617 520.775,277	6	201.642,144 520.777,344	4.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.642,144 520.777,344	7	201.637,837 520.785,618	9.328
7	201.637,837 520.785,618	1	201.618,236 520.790,258	20.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 10, Tronson 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306592	2.554	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85882 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306592	2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.539,879 520.770,678	2	201.554,533 520.733,531	39.933
3	201.566,3 520.738,046	4	201.566,149 520.738,44	0.422
5	201.568,879 520.739,748	6	201.576,869 520.743,577	8.86
7	201.581,423 520.745,76	8	201.586,018 520.747,94	5.086
9	201.586,506 520.748,171	10	201.594,975 520.752,339	9.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.554,533 520.733,531	3	201.566,3 520.738,046	12.604
4	201.566,149 520.738,44	5	201.568,879 520.739,748	3.027
6	201.576,869 520.743,577	7	201.581,423 520.745,76	5.05
8	201.586,018 520.747,94	9	201.586,506 520.748,171	0.54
10	201.594,975 520.752,339	11	201.599,298 520.754,793	4.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.599,298 520.754,793	12	201.605,492 520.758,23	7.084
13	201.605,817 520.758,406	14	201.614,096 520.762,986	9.461
15	201.615,023 520.763,479	16	201.617,917 520.765,104	3.319
17	201.618,247 520.765,279	18	201.626,271 520.769,749	9.185
19	201.626,394 520.770,185	20	201.618,236 520.790,258	21.667
21	201.616,306 520.790,067	22	201.606,062 520.787,272	10.618
23	201.598,195 520.785,295	24	201.597,782 520.785,202	0.423
25	201.591,008 520.783,528	26	201.584,431 520.781,819	6.795
27	201.578,822 520.780,211	28	201.573,294 520.778,908	5.68
29	201.569,309 520.777,893	30	201.564,877 520.776,775	4.57
31	201.559,963 520.775,622	32	201.553,56 520.774,122	6.576
33	201.548,633 520.772,945	34	201.546,375 520.772,383	2.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.605,492 520.758,23	13	201.605,817 520.758,406	0.37
14	201.614,096 520.762,986	15	201.615,023 520.763,479	1.05
16	201.617,917 520.765,104	17	201.618,247 520.765,279	0.374
18	201.626,271 520.769,749	19	201.626,394 520.770,185	0.453
20	201.618,236 520.790,258	21	201.616,306 520.790,067	1.94
22	201.606,062 520.787,272	23	201.598,195 520.785,295	8.112
24	201.597,782 520.785,202	25	201.591,008 520.783,528	6.978
26	201.584,431 520.781,819	27	201.578,822 520.780,211	5.834
28	201.573,294 520.778,908	29	201.569,309 520.777,893	4.112
30	201.564,877 520.776,775	31	201.559,963 520.775,622	5.048
32	201.553,56 520.774,122	33	201.548,633 520.772,945	5.066
34	201.546,375 520.772,383	1	201.539,879 520.770,678	6.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301476	745	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71303 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 64, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC ((si a documentatiilor anexate));		
B1	apoi, se noteaza dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL FELNAC	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300678/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 29/04/2010	
157021 / 20/10/2021		
Act Administrativ nr. 107, din 15/10/2021 emis de Comuna Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301476	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.657,862 520.797,484	2	201.664,732 520.790,818	9.573
3	201.666,449 520.792,192	4	201.670,662 520.795,632	5.439
5	201.671,959 520.796,737	6	201.678,51 520.801,762	8.256
7	201.679,316 520.802,343	8	201.682,971 520.804,979	4.507
9	201.684,054 520.805,859	10	201.688,995 520.809,944	6.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.664,732 520.790,818	3	201.666,449 520.792,192	2.198
4	201.670,662 520.795,632	5	201.671,959 520.796,737	1.704
6	201.678,51 520.801,762	7	201.679,316 520.802,343	0.994
8	201.682,971 520.804,979	9	201.684,054 520.805,859	1.395
10	201.688,995 520.809,944	11	201.691,95 520.812,292	3.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.691,95 520.812,292	12	201.692,128 520.812,443	0.233
13	201.697,307 520.816,724	14	201.700,557 520.819,892	4.539
15	201.709,641 520.827,616	16	201.715,898 520.833,159	8.36
17	201.719,055 520.835,932	18	201.726,548 520.842,254	9.803
19	201.738,499 520.852,624	20	201.742,59 520.855,96	5.279
21	201.738,829 520.858,617	22	201.722,68 520.848,459	19.078
23	201.715,194 520.841,929	24	201.715,362 520.841,718	0.27
25	201.705,59 520.833,47	26	201.705,011 520.832,922	0.797
27	201.693,679 520.823,845	28	201.687,309 520.819,211	7.877
29	201.667,579 520.803,475	30	201.659,929 520.798,133	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.692,128 520.812,443	13	201.697,307 520.816,724	6.72
14	201.700,557 520.819,892	15	201.709,641 520.827,616	11.923
16	201.715,898 520.833,159	17	201.719,055 520.835,932	4.202
18	201.726,548 520.842,254	19	201.738,499 520.852,624	15.823
20	201.742,59 520.855,96	21	201.738,829 520.858,617	4.605
22	201.722,68 520.848,459	23	201.715,194 520.841,929	9.934
24	201.715,362 520.841,718	25	201.705,59 520.833,47	12.788
26	201.705,011 520.832,922	27	201.693,679 520.823,845	14.519
28	201.687,309 520.819,211	29	201.667,579 520.803,475	25.237
30	201.659,929 520.798,133	1	201.657,862 520.797,484	2.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad, Intersectie Strada 9 - tronson 2, Strada 4 - tronson 2, Strada 9 - tronson 3, Strada 4 - tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306563	788	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82662 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

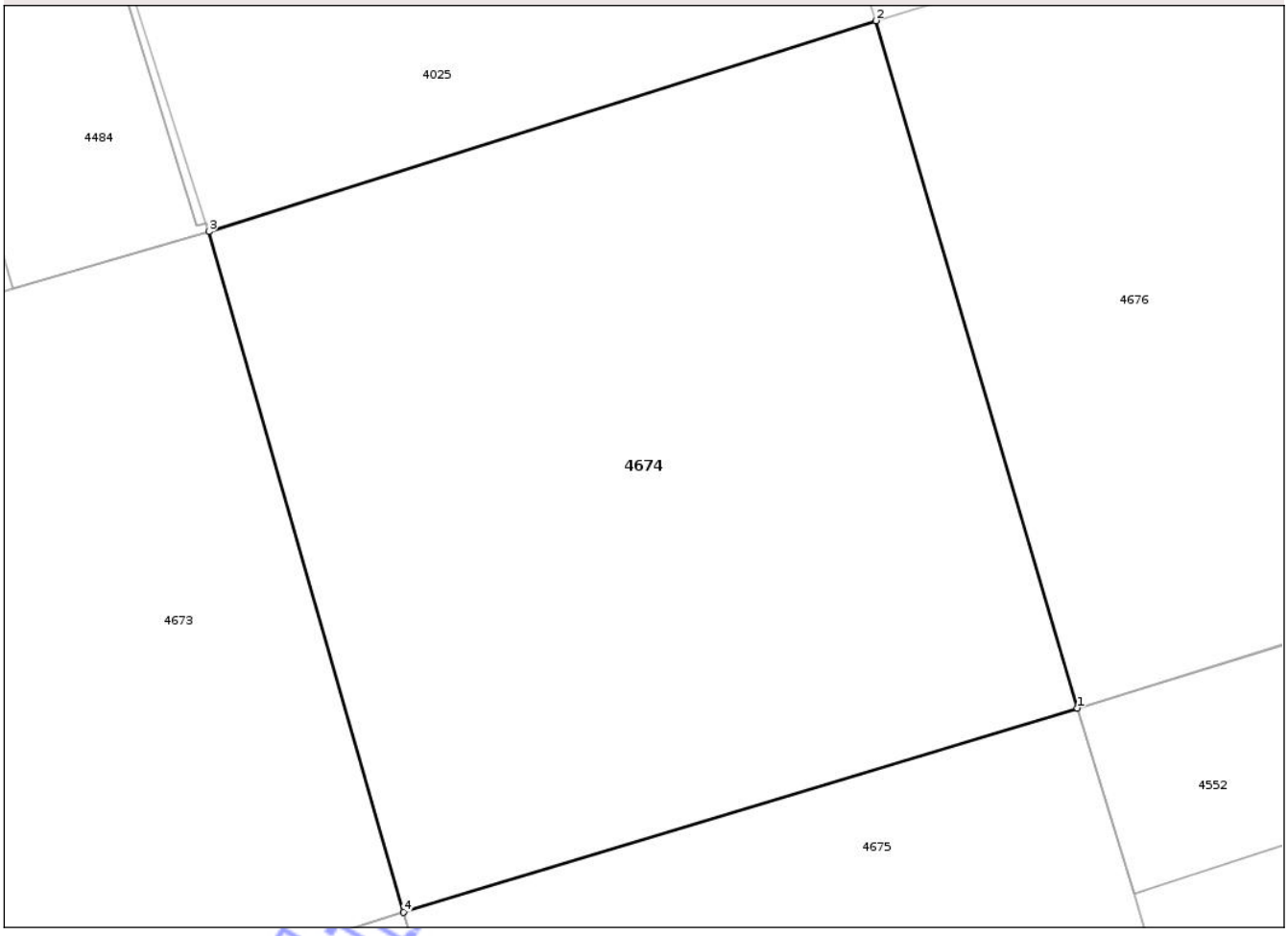
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306563	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	788	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.152,246 520.314,514	2	202.144,238 520.341,78	28.418
2	202.144,238 520.341,78	3	202.117,742 520.333,423	27.783
3	202.117,742 520.333,423	4	202.125,472 520.306,414	28.094
4	202.125,472 520.306,414	1	202.152,246 520.314,514	27.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Tronson 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306588	10.550	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82655 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306588	10.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	202.507,786 520.453,283	2	202.493,482 520.448,903	14.96
4	202.436,095 520.431,28	5	202.424,867 520.427,824	11.748
7	202.405,656 520.421,777	8	202.399,976 520.420,128	5.915
10	202.385,698 520.415,883	11	202.359,827 520.407,962	27.056
13	202.332,055 520.399,891	14	202.325,002 520.397,712	7.382
16	202.272,122 520.380,83	17	202.259,366 520.377,08	13.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	202.493,482 520.448,903	3	202.476,954 520.443,89	17.272
5	202.424,867 520.427,824	6	202.416,966 520.425,306	8.293
8	202.399,976 520.420,128	9	202.389,131 520.416,962	11.298
11	202.359,827 520.407,962	12	202.351,912 520.405,653	8.245
14	202.325,002 520.397,712	15	202.280,571 520.383,345	46.696
17	202.259,366 520.377,08	18	202.252,557 520.374,893	7.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	202.476,954 520.443,89	4	202.436,095 520.431,28	42.761
6	202.416,966 520.425,306	7	202.405,656 520.421,777	11.848
9	202.389,131 520.416,962	10	202.385,698 520.415,883	3.599
12	202.351,912 520.405,653	13	202.332,055 520.399,891	20.676
15	202.280,571 520.383,345	16	202.272,122 520.380,83	8.815
18	202.252,557 520.374,893	19	202.224,619 520.366,561	29.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	202.224,619 520.366,561	20	202.216,752 520.364,012	8.27
22	202.198,821 520.358,447	23	202.181,071 520.353,088	18.541
25	202.144,238 520.341,78	26	202.152,246 520.314,514	28.418
28	202.193,206 520.326,986	29	202.224,878 520.336,723	33.135
31	202.248,454 520.344,871	32	202.255,918 520.347,414	7.885
34	202.269,077 520.351,64	35	202.288,816 520.357,645	20.632
37	202.297,992 520.360,525	38	202.306,737 520.363,192	9.143
40	202.322,929 520.368,177	41	202.335,22 520.371,928	12.851
43	202.351,366 520.376,595	44	202.370,406 520.382,162	19.837
46	202.377,3 520.384,273	47	202.390,192 520.388,195	13.475
49	202.407,992 520.393,569	50	202.418,014 520.396,779	10.523
52	202.449,166 520.406,56	53	202.458,38 520.409,362	9.631
55	202.471,294 520.413,321	56	202.479,579 520.415,869	8.668
58	202.488,114 520.418,586	59	202.490,497 520.419,328	2.496
61	202.498,197 520.421,579	62	202.500,683 520.422,362	2.606
20	202.216,752 520.364,012	21	202.206,042 520.360,781	11.187
23	202.181,071 520.353,088	24	202.156,759 520.345,624	25.432
26	202.152,246 520.314,514	27	202.171,754 520.320,538	20.417
29	202.224,878 520.336,723	30	202.231,981 520.339,214	7.528
32	202.255,918 520.347,414	33	202.261,803 520.349,364	6.2
35	202.288,816 520.357,645	36	202.293,217 520.358,965	4.595
38	202.306,737 520.363,192	39	202.317,693 520.366,63	11.483
41	202.335,22 520.371,928	42	202.345,775 520.374,966	10.983
44	202.370,406 520.382,162	45	202.371,389 520.382,466	1.029
47	202.390,192 520.388,195	48	202.400,121 520.391,124	10.352
50	202.418,014 520.396,779	51	202.444,068 520.405,039	27.333
53	202.458,38 520.409,362	54	202.466,983 520.411,946	8.982
56	202.479,579 520.415,869	57	202.480,06 520.416,024	0.505
59	202.490,497 520.419,328	60	202.497,112 520.421,263	6.892
62	202.500,683 520.422,362	63	202.516,07 520.427,199	16.129
21	202.206,042 520.360,781	22	202.198,821 520.358,447	7.589
24	202.156,759 520.345,624	25	202.144,238 520.341,78	13.098
27	202.171,754 520.320,538	28	202.193,206 520.326,986	22.4
30	202.231,981 520.339,214	31	202.248,454 520.344,871	17.417
33	202.261,803 520.349,364	34	202.269,077 520.351,64	7.622
36	202.293,217 520.358,965	37	202.297,992 520.360,525	5.024
39	202.317,693 520.366,63	40	202.322,929 520.368,177	5.46
42	202.345,775 520.374,966	43	202.351,366 520.376,595	5.823
45	202.371,389 520.382,466	46	202.377,3 520.384,273	6.181
48	202.400,121 520.391,124	49	202.407,992 520.393,569	8.242
51	202.444,068 520.405,039	52	202.449,166 520.406,56	5.32
54	202.466,983 520.411,946	55	202.471,294 520.413,321	4.525
57	202.480,06 520.416,024	58	202.488,114 520.418,586	8.451
60	202.497,112 520.421,263	61	202.498,197 520.421,579	1.131
63	202.516,07 520.427,199	1	202.507,786 520.453,283	27.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad, Intersectie Strada 8 - tronson 12, Strada 4 - tronson 3, Strada 8 - tronson 13, Strada 4 - tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306571	809	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82656 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

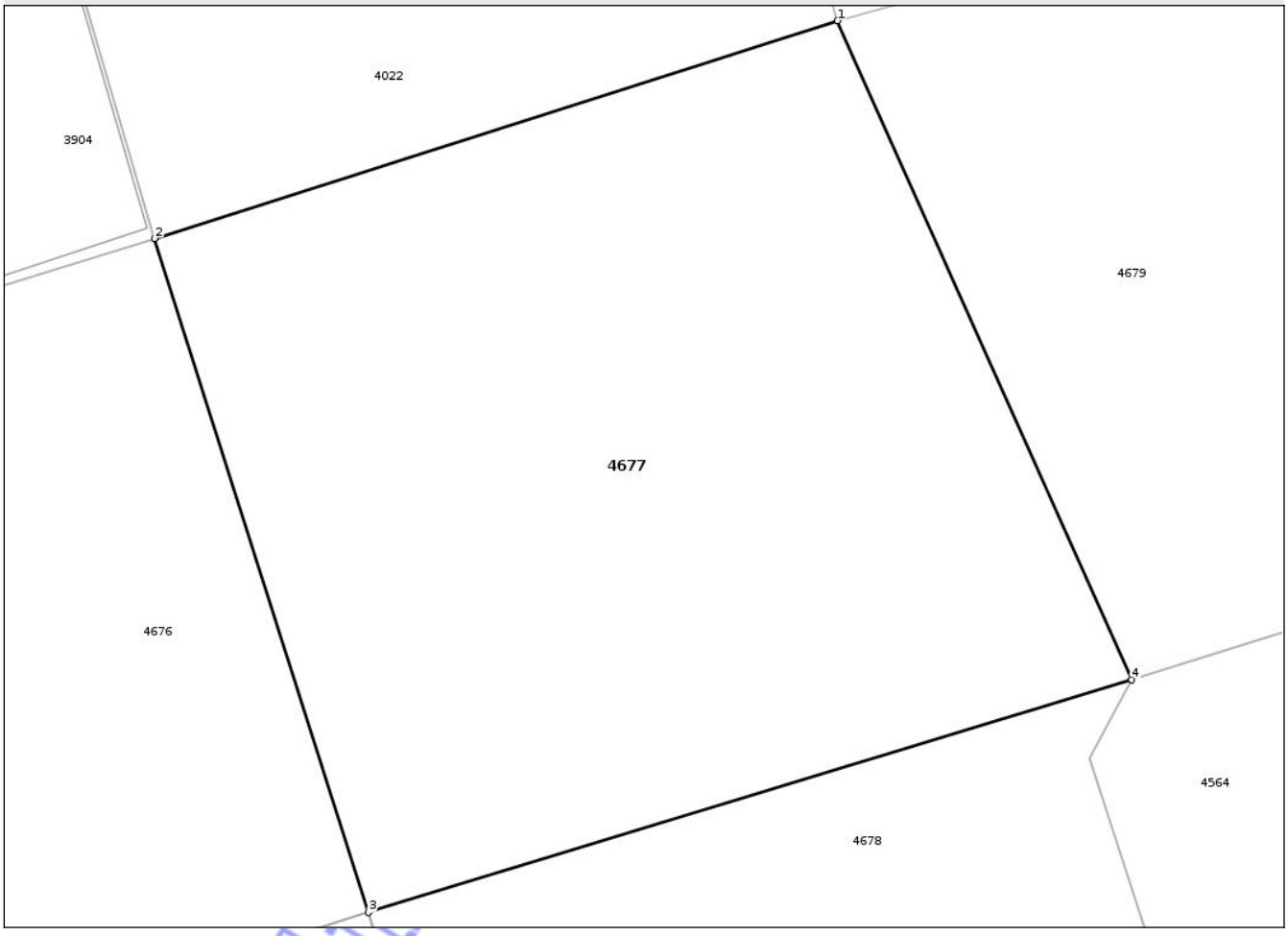
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306571	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	809	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.534,257 520.461,715	2	202.507,786 520.453,283	27.782
2	202.507,786 520.453,283	3	202.516,07 520.427,199	27.368
3	202.516,07 520.427,199	4	202.545,66 520.436,209	30.931
4	202.545,66 520.436,209	1	202.534,257 520.461,715	27.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 8, Tronson 13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306628	4.271	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87209 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306628	4.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.271	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.516,07 520.427,199	2	202.522,258 520.407,512	20.636
3	202.521,832 520.407,381	4	202.524,373 520.399,497	8.283
5	202.524,62 520.399,575	6	202.526,808 520.392,128	7.762
7	202.535,879 520.362,773	8	202.535,742 520.362,698	0.156
9	202.538,117 520.355,06	10	202.538,612 520.353,711	1.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.522,258 520.407,512	3	202.521,832 520.407,381	0.446
4	202.524,373 520.399,497	5	202.524,62 520.399,575	0.259
6	202.526,808 520.392,128	7	202.535,879 520.362,773	30.724
8	202.535,742 520.362,698	9	202.538,117 520.355,06	8.0
10	202.538,612 520.353,711	11	202.539,988 520.349,849	4.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	202.539,988 520.349,849	12	202.560,522 520.284,123	68.859
13	202.559,827 520.281,772	14	202.587,71 520.289,96	29.06
15	202.584,852 520.299,516	16	202.575,582 520.329,306	31.2
17	202.565,296 520.362,036	18	202.561,614 520.373,814	12.34
19	202.559,152 520.381,705	20	202.557,798 520.386,355	4.844
21	202.556,2 520.391,946	22	202.555,625 520.392,309	0.679
23	202.555,341 520.393,511	24	202.555,553 520.393,562	0.219
25	202.555,049 520.396,122	26	202.554,832 520.396,09	0.219
27	202.554,496 520.396,271	28	202.554,228 520.397,498	1.255
29	202.554,464 520.397,55	30	202.553,9 520.400,21	2.719
31	202.553,664 520.400,158	32	202.553,384 520.401,421	1.294
33	202.553,86 520.401,517	34	202.553,296 520.404,33	2.869
35	202.553,056 520.404,293	36	202.552,783 520.405,554	1.291
37	202.552,93 520.405,758	38	202.551,244 520.411,156	5.655
39	202.544,027 520.433,148	40	202.545,66 520.436,209	3.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	202.560,522 520.284,123	13	202.559,827 520.281,772	2.452
14	202.587,71 520.289,96	15	202.584,852 520.299,516	9.974
16	202.575,582 520.329,306	17	202.565,296 520.362,036	34.308
18	202.561,614 520.373,814	19	202.559,152 520.381,705	8.266
20	202.557,798 520.386,355	21	202.556,2 520.391,946	5.815
22	202.555,625 520.392,309	23	202.555,341 520.393,511	1.236
24	202.555,553 520.393,562	25	202.555,049 520.396,122	2.609
26	202.554,832 520.396,09	27	202.554,496 520.396,271	0.382
28	202.554,228 520.397,498	29	202.554,464 520.397,55	0.242
30	202.553,9 520.400,21	31	202.553,664 520.400,158	0.242
32	202.553,384 520.401,421	33	202.553,86 520.401,517	0.485
34	202.553,296 520.404,33	35	202.553,056 520.404,293	0.243
36	202.552,783 520.405,554	37	202.552,93 520.405,758	0.251
38	202.551,244 520.411,156	39	202.544,027 520.433,148	23.146
40	202.545,66 520.436,209	1	202.516,07 520.427,199	30.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 4, Tronson 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306558	6.330	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82657 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 31/07/2020 emis de Primaria Comunei Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306558	6.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.751,671 520.529,915	2	202.726,103 520.522,277	26.684
3	202.725,312 520.521,298	4	202.715,607 520.518,664	10.056
5	202.704,9 520.515,302	6	202.679,921 520.507,777	26.087
7	202.668,72 520.504,744	8	202.651,961 520.498,983	17.722
9	202.644,689 520.496,626	10	202.607,513 520.484,78	39.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.726,103 520.522,277	3	202.725,312 520.521,298	1.259
4	202.715,607 520.518,664	5	202.704,9 520.515,302	11.223
6	202.679,921 520.507,777	7	202.668,72 520.504,744	11.604
8	202.651,961 520.498,983	9	202.644,689 520.496,626	7.644
10	202.607,513 520.484,78	11	202.563,015 520.470,417	46.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	202.563,015 520.470,417	12	202.551,346 520.467,129	12.123
13	202.542,086 520.463,914	14	202.534,257 520.461,715	8.132
15	202.545,66 520.436,209	16	202.584,964 520.448,414	41.155
17	202.614,404 520.457,622	18	202.616,127 520.458,179	1.811
19	202.627,219 520.461,939	20	202.627,878 520.462,159	0.695
21	202.651,524 520.469,45	22	202.671,972 520.475,712	21.386
23	202.675,448 520.476,748	24	202.685,262 520.479,891	10.304
25	202.685,877 520.480,126	26	202.687,692 520.480,688	1.9
27	202.743,978 520.497,97	28	202.759,839 520.502,932	16.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	202.551,346 520.467,129	13	202.542,086 520.463,914	9.802
14	202.534,257 520.461,715	15	202.545,66 520.436,209	27.939
16	202.584,964 520.448,414	17	202.614,404 520.457,622	30.846
18	202.616,127 520.458,179	19	202.627,219 520.461,939	11.711
20	202.627,878 520.462,159	21	202.651,524 520.469,45	24.744
22	202.671,972 520.475,712	23	202.675,448 520.476,748	3.627
24	202.685,262 520.479,891	25	202.685,877 520.480,126	0.659
26	202.687,692 520.480,688	27	202.743,978 520.497,97	58.879
28	202.759,839 520.502,932	1	202.751,671 520.529,915	28.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

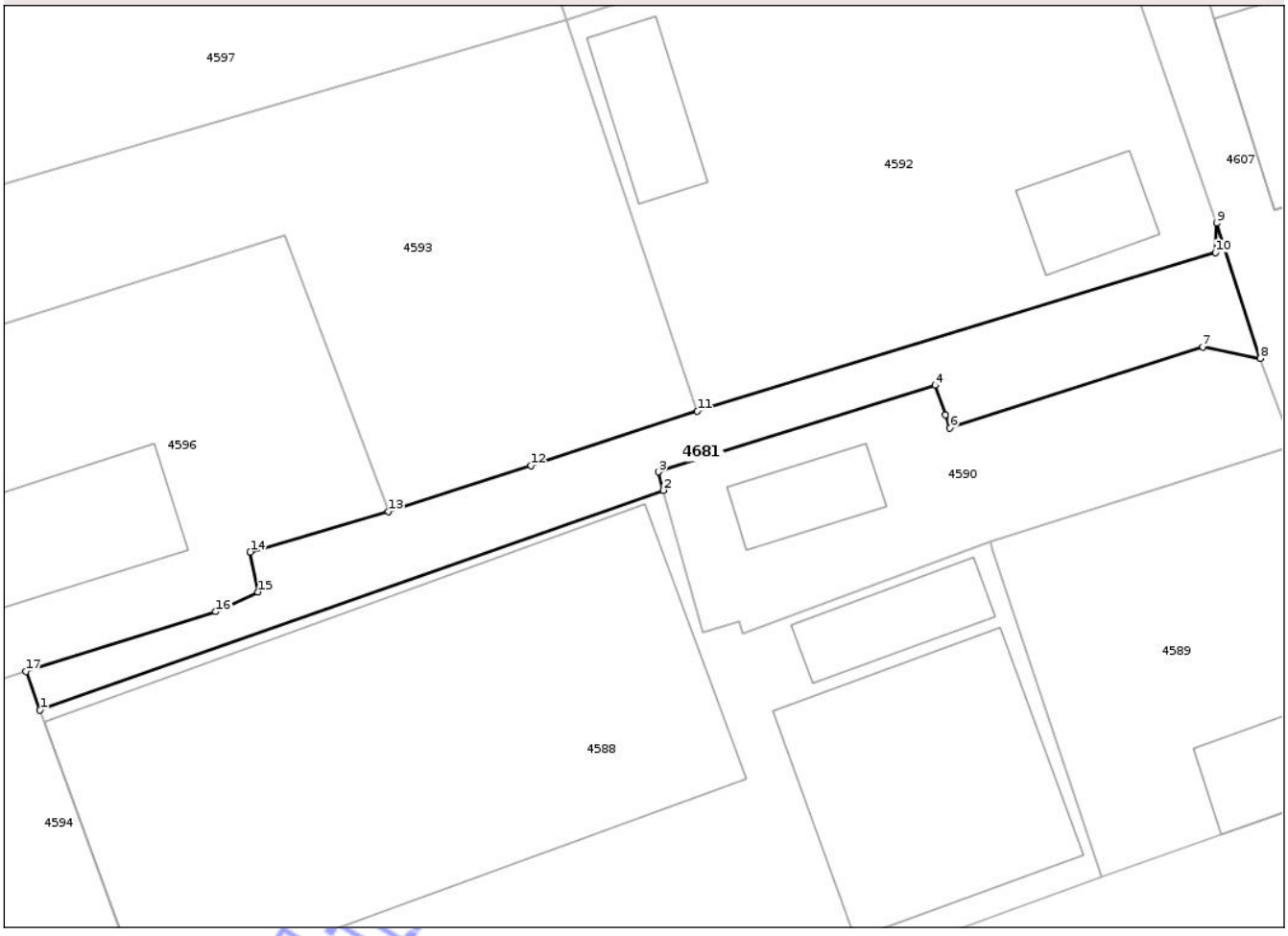
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.176,239 519.862,477	2	201.240,781 519.885,197	68.424
2	201.240,781 519.885,197	3	201.240,254 519.887,101	1.976
3	201.240,254 519.887,101	4	201.268,922 519.896,043	30.031
4	201.268,922 519.896,043	5	201.269,962 519.892,984	3.232
5	201.269,962 519.892,984	6	201.270,439 519.891,631	1.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.270,439 519.891,631	7	201.296,594 519.899,998	27.46
7	201.296,594 519.899,998	8	201.302,558 519.898,834	6.076
8	201.302,558 519.898,834	9	201.298,023 519.912,825	14.708
9	201.298,023 519.912,825	10	201.297,925 519.909,777	3.05
10	201.297,925 519.909,777	11	201.244,29 519.893,389	56.083
11	201.244,29 519.893,389	12	201.227,057 519.887,751	18.132
12	201.227,057 519.887,751	13	201.212,328 519.882,988	15.48
13	201.212,328 519.882,988	14	201.198,012 519.878,822	14.91
14	201.198,012 519.878,822	15	201.198,784 519.874,694	4.2
15	201.198,784 519.874,694	16	201.194,432 519.872,646	4.81
16	201.194,432 519.872,646	17	201.174,782 519.866,465	20.6
17	201.174,782 519.866,465	1	201.176,239 519.862,477	4.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

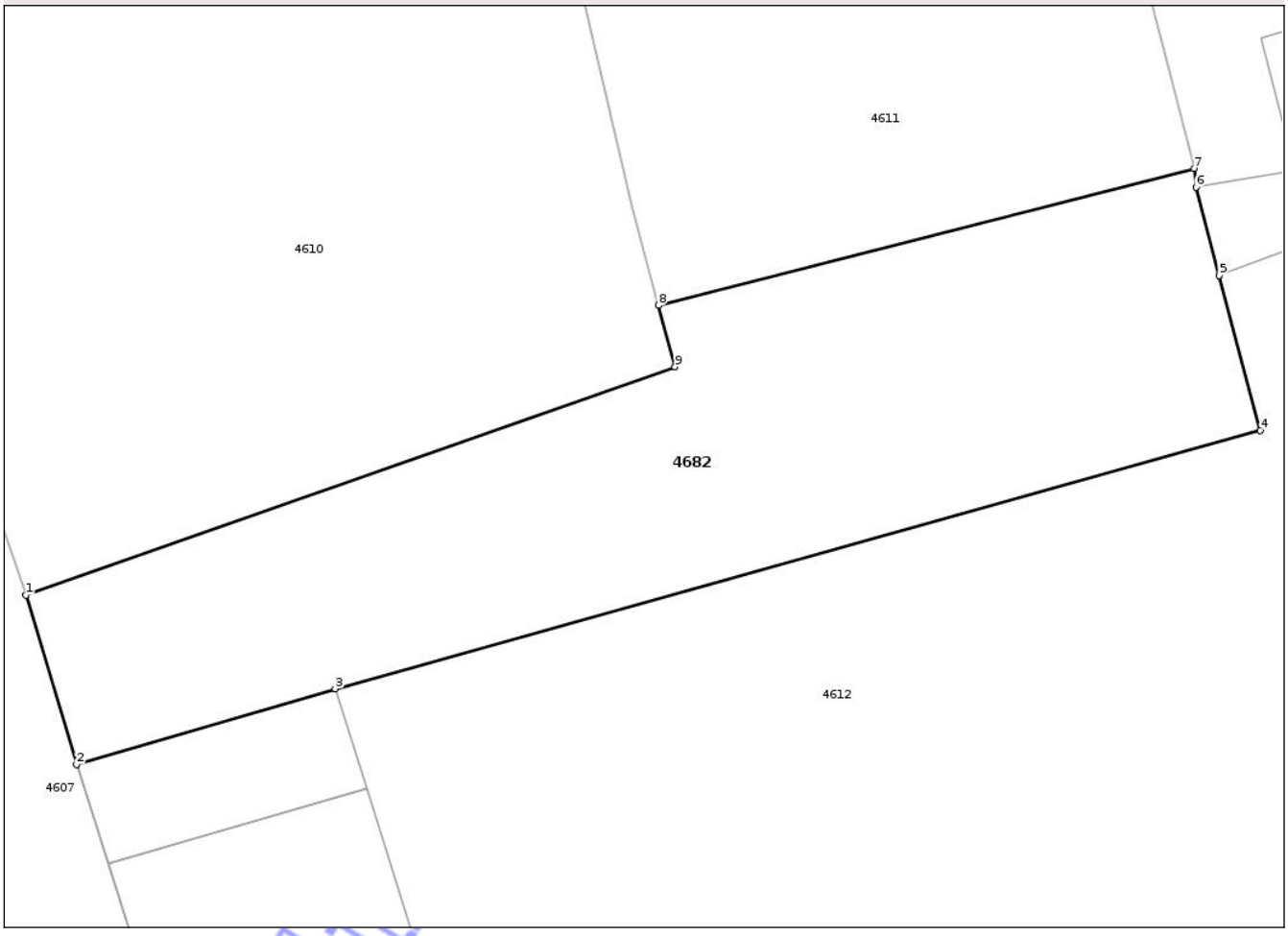
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	434	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.279,51 519.991,792	2	201.281,478 519.985,208	6.872
2	201.281,478 519.985,208	3	201.291,557 519.988,154	10.501
3	201.291,557 519.988,154	4	201.327,587 519.998,206	37.406
4	201.327,587 519.998,206	5	201.325,992 520.004,232	6.234
5	201.325,992 520.004,232	6	201.325,084 520.007,661	3.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	201.325,084 520.007,661	7	201.325,016 520.008,387	0.729
7	201.325,016 520.008,387	8	201.304,149 520.003,068	21.534
8	201.304,149 520.003,068	9	201.304,795 520.000,676	2.477
9	201.304,795 520.000,676	1	201.279,51 519.991,792	26.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.027	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.246,61 520.686,936	2	201.244,3 520.696,95	10.277
3	201.239,446 520.720,272	4	201.233,315 520.743,974	24.482
5	201.229,978 520.756,86	6	201.228,162 520.767,259	10.556
7	201.222,373 520.790,537	8	201.220,691 520.800,221	9.829
9	201.220,119 520.803,805	10	201.218,145 520.814,082	10.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.244,3 520.696,95	3	201.239,446 520.720,272	23.822
4	201.233,315 520.743,974	5	201.229,978 520.756,86	13.311
6	201.228,162 520.767,259	7	201.222,373 520.790,537	23.987
8	201.220,691 520.800,221	9	201.220,119 520.803,805	3.63
10	201.218,145 520.814,082	11	201.212,75 520.837,649	24.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	201.212,75 520.837,649	12	201.208,641 520.861,718	24.417
13	201.205,027 520.884,802	14	201.201,658 520.905,139	20.615
15	201.199,256 520.919,648	16	201.197,828 520.928,272	8.741
17	201.197,065 520.933,116	18	201.198,768 520.933,406	1.727
19	201.197,291 520.952,885	20	201.196,538 520.958,174	5.342
21	201.195,52 520.967,774	22	201.194,261 520.980,329	12.618
23	201.190,604 521.009,593	24	201.182,776 521.008,532	7.9
25	201.187,199 520.985,676	26	201.212,942 520.821,822	165.864
27	201.244,03 520.686,722	1	201.246,61 520.686,936	2.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	201.208,641 520.861,718	13	201.205,027 520.884,802	23.365
14	201.201,658 520.905,139	15	201.199,256 520.919,648	14.707
16	201.197,828 520.928,272	17	201.197,065 520.933,116	4.904
18	201.198,768 520.933,406	19	201.197,291 520.952,885	19.535
20	201.196,538 520.958,174	21	201.195,52 520.967,774	9.653
22	201.194,261 520.980,329	23	201.190,604 521.009,593	29.492
24	201.182,776 521.008,532	25	201.187,199 520.985,676	23.28
26	201.212,942 520.821,822	27	201.244,03 520.686,722	138.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3615
TEREN Intravilan Nr. topografic:469/1/267/60

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 367, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Felnac, Str 3, Nr. 367, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa P, Edificata in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13941 / 19/08/1993		
Act Notarial nr. 1290, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
Act Notarial nr. 1063, din 01/01/1993 emis de Cons. Pop. Felnac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CARABAS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1470 / 08/12/1958		
Act Administrativ nr. 86, din 01/01/1958 emis de Sfatul popular al comunei Felnac;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARABAS NICOLAE**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	
2	arabil	DA	1.268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa P, Edificata in anul 1959
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.674,068 520.094,456	2	201.678,795 520.080,791	14.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	201.678,795 520.080,791	3	201.691,447 520.045,938	37.078
3	201.691,447 520.045,938	4	201.703,854 520.013,659	34.582
4	201.703,854 520.013,659	5	201.704,378 520.013,86	0.561
5	201.704,378 520.013,86	6	201.714,198 520.017,012	10.314
6	201.714,198 520.017,012	7	201.723,771 520.019,928	10.007
7	201.723,771 520.019,928	8	201.720,697 520.028,32	8.938
8	201.720,697 520.028,32	9	201.718,511 520.035,443	7.45
9	201.718,511 520.035,443	10	201.717,058 520.039,119	3.953
10	201.717,058 520.039,119	11	201.714,368 520.046,345	7.711
11	201.714,368 520.046,345	12	201.707,109 520.068,001	22.84
12	201.707,109 520.068,001	13	201.702,045 520.083,164	15.986
13	201.702,045 520.083,164	14	201.696,621 520.099,541	17.252
14	201.696,621 520.099,541	1	201.674,068 520.094,456	23.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3590
Nr. topografic:469/1/267/61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Str 3, Nr. 368, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.844	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Felnac, Str 3, Nr. 368, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1923

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4290, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FELNAC**, CIF:3519518	
9250 / 28/11/1978		
Act Administrativ nr. 1796, din 01/01/1978 emis de Cons. Pop al com. Felnac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUCAN PETRU**, si sotia 2) **TUCAN ELENA**, nasc. Epure	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9250 / 28/11/1978		
Act Administrativ nr. 1796, din 01/01/1978 emis de Cons. Pop al com. Felnac;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existentei constructiei cu titlu de atribuire in favoarea lui	A1
	1) **TUCAN PETRU**, si sotia 2) **TUCAN ELENA**, nasc. Epure	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	1.241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P, Edificata in anul 1923
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001
A1.3		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, Edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.696,621 520.099,541	2	201.702,045 520.083,164	17.252
2	201.702,045 520.083,164	3	201.707,109 520.068,001	15.986
3	201.707,109 520.068,001	4	201.714,368 520.046,345	22.84
4	201.714,368 520.046,345	5	201.717,058 520.039,119	7.711
5	201.717,058 520.039,119	6	201.718,511 520.035,443	3.953
6	201.718,511 520.035,443	7	201.720,697 520.028,32	7.45
7	201.720,697 520.028,32	8	201.723,771 520.019,928	8.938
8	201.723,771 520.019,928	9	201.724,39 520.020,128	0.651
9	201.724,39 520.020,128	10	201.728,342 520.021,407	4.154
10	201.728,342 520.021,407	11	201.733,486 520.023,04	5.397
11	201.733,486 520.023,04	12	201.743,661 520.026,366	10.705
12	201.743,661 520.026,366	13	201.739,051 520.041,405	15.73
13	201.739,051 520.041,405	14	201.735,807 520.051,984	11.065
14	201.735,807 520.051,984	15	201.728,741 520.074,429	23.531
15	201.728,741 520.074,429	16	201.723,112 520.091,966	18.418
16	201.723,112 520.091,966	17	201.719,059 520.104,556	13.226
17	201.719,059 520.104,556	1	201.696,621 520.099,541	22.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil