DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49 SACATURA
Nr. topografic: 172, 173, 174, 175

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.612	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 49 SACATURA, cu nr. top. vechi 172, 173, 174, 175. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moţilor şi UAT Câmpeni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5005, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BORLEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

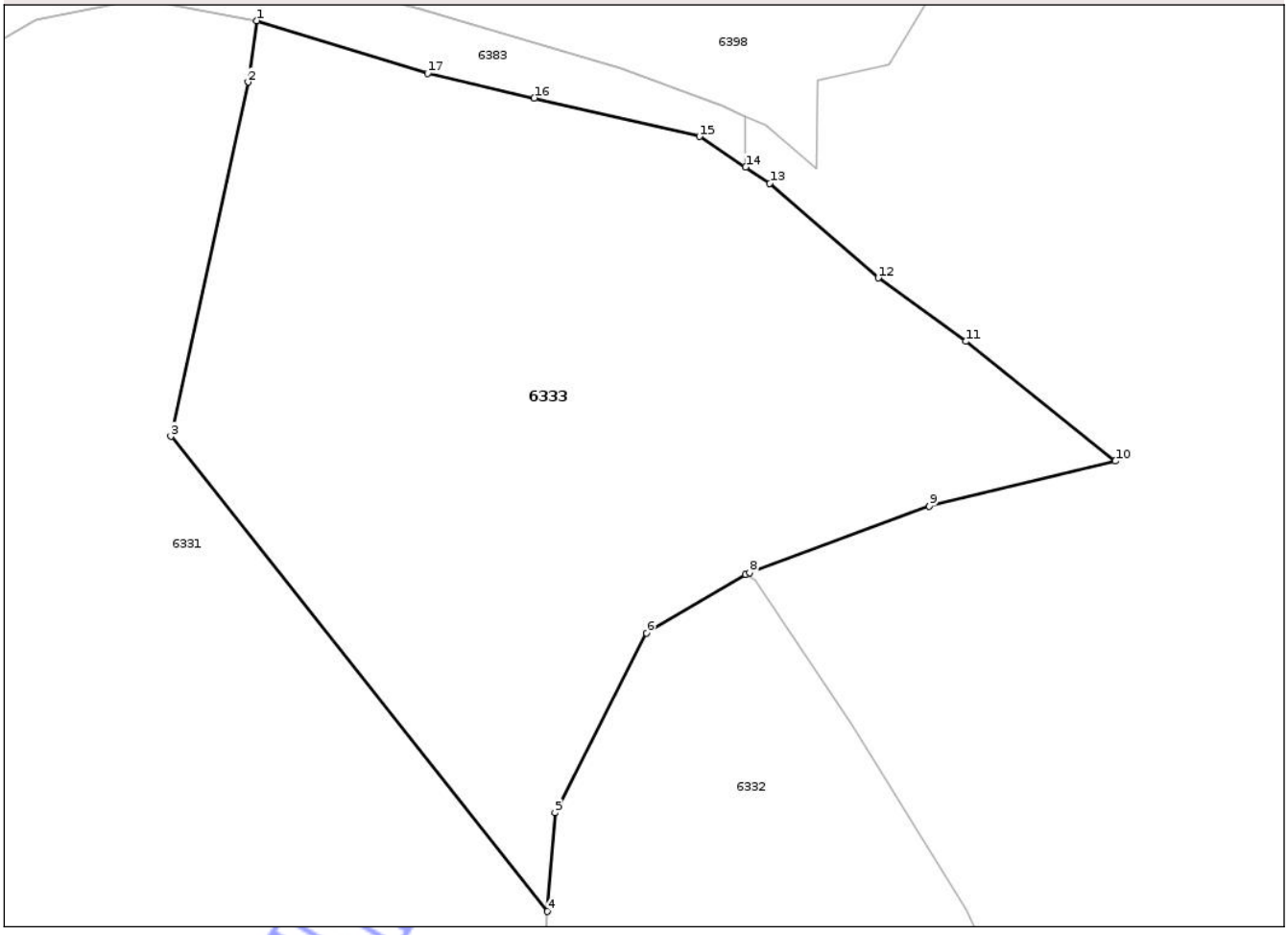
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.612	Parte din cartea funciară veche nr. 49 SACATURA, cu nr. top. vechi 172, 173, 174, 175. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.612	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.318,472 546.135,106	2	346.317,458 546.127,79	7.386
2	346.317,458 546.127,79	3	346.308,227 546.085,582	43.206
3	346.308,227 546.085,582	4	346.353,104 546.028,976	72.237
4	346.353,104 546.028,976	5	346.354,013 546.040,707	11.766
5	346.354,013 546.040,707	6	346.364,942 546.062,156	24.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.364,942 546.062,156	7	346.376,701 546.069,119	13.666
7	346.376,701 546.069,119	8	346.377,226 546.069,313	0.56
8	346.377,226 546.069,313	9	346.398,646 546.077,239	22.839
9	346.398,646 546.077,239	10	346.420,816 546.082,637	22.818
10	346.420,816 546.082,637	11	346.402,976 546.096,88	22.828
11	346.402,976 546.096,88	12	346.392,544 546.104,446	12.887
12	346.392,544 546.104,446	13	346.379,637 546.115,74	17.151
13	346.379,637 546.115,74	14	346.376,747 546.117,662	3.471
14	346.376,747 546.117,662	15	346.371,254 546.121,316	6.597
15	346.371,254 546.121,316	16	346.351,54 546.125,889	20.237
16	346.351,54 546.125,889	17	346.338,844 546.128,833	13.033
17	346.338,844 546.128,833	1	346.318,472 546.135,106	21.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618 SACATURA
Nr. topografic:176, 177

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.119	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 618 SACATURA, cu nr. top. vechi 176, 177.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5008, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ZĂHUȚ HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

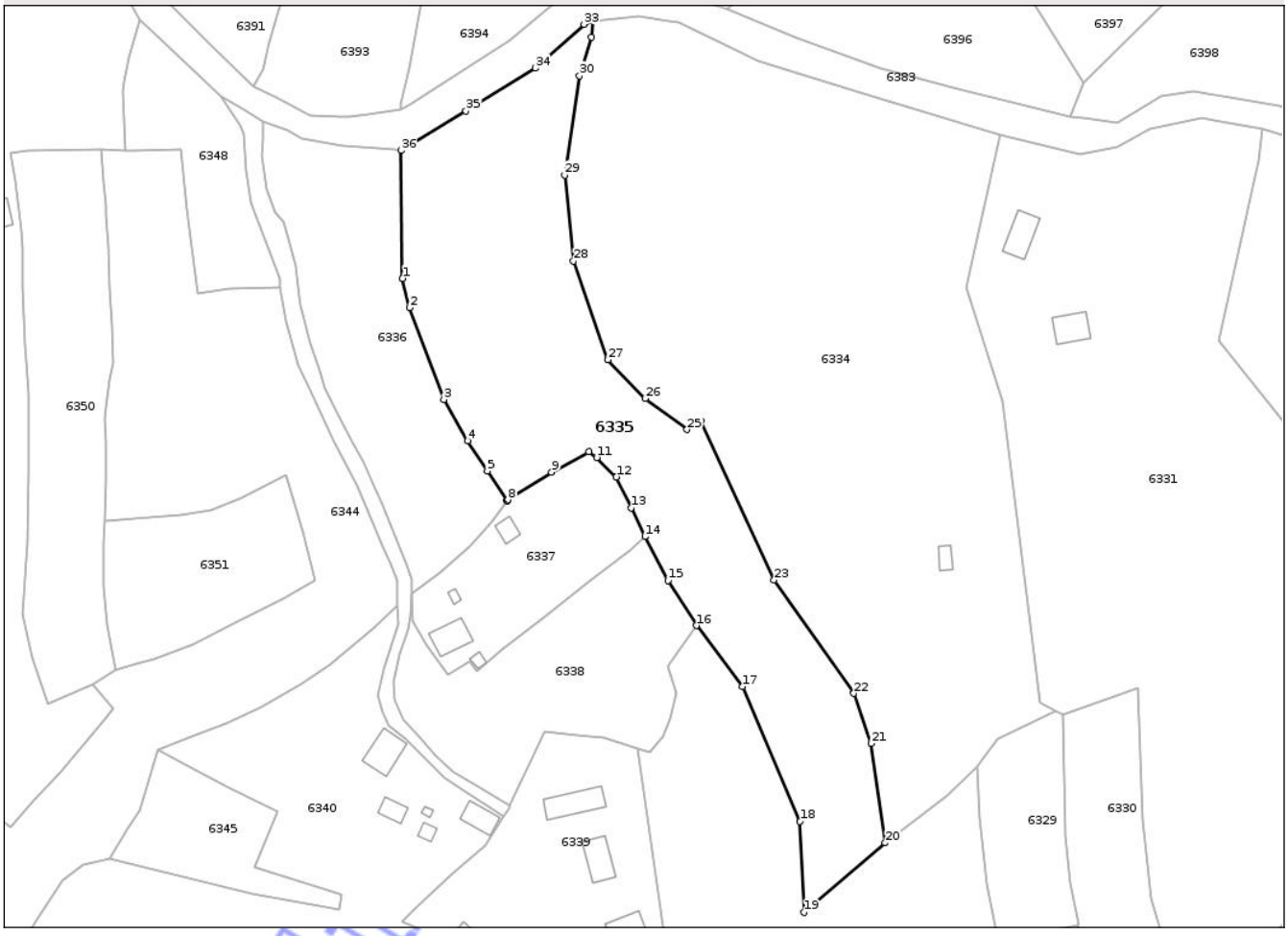
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.119	Parte din cartea funciară veche nr. 618 SACATURA, cu nr. top. vechi 176, 177.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.117,237 546.100,216	2	346.118,87 546.093,404	7.005
3	346.126,899 546.071,923	4	346.132,491 546.062,29	11.138
5	346.137,041 546.055,237	6	346.141,68 546.048,253	8.384
7	346.141,77 546.048,347	8	346.141,93 546.048,51	0.228
9	346.152,071 546.055,0	10	346.160,803 546.059,754	9.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.118,87 546.093,404	3	346.126,899 546.071,923	22.932
4	346.132,491 546.062,29	5	346.137,041 546.055,237	8.393
6	346.141,68 546.048,253	7	346.141,77 546.048,347	0.13
8	346.141,93 546.048,51	9	346.152,071 546.055,0	12.04
10	346.160,803 546.059,754	11	346.162,654 546.058,382	2.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.162,654 546.058,382	12	346.167,269 546.053,874	6.451
13	346.170,722 546.046,642	14	346.173,944 546.039,902	7.471
15	346.179,368 546.029,684	16	346.185,962 546.019,112	12.46
17	346.196,801 546.004,873	18	346.210,198 545.973,37	34.233
19	346.211,152 545.952,108	20	346.230,127 545.968,357	24.982
21	346.226,882 545.991,557	22	346.222,797 546.003,254	12.39
23	346.204,141 546.029,749	24	346.187,036 546.066,996	40.987
25	346.183,807 546.064,908	26	346.174,017 546.072,198	12.206
27	346.165,253 546.081,234	28	346.157,223 546.104,261	24.387
29	346.155,191 546.124,389	30	346.158,633 546.147,563	23.428
31	346.161,487 546.156,642	32	346.161,643 546.160,449	3.81
33	346.159,691 546.159,626	34	346.148,313 546.149,381	15.311
35	346.132,08 546.139,325	36	346.116,883 546.130,134	17.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.167,269 546.053,874	13	346.170,722 546.046,642	8.014
14	346.173,944 546.039,902	15	346.179,368 546.029,684	11.568
16	346.185,962 546.019,112	17	346.196,801 546.004,873	17.895
18	346.210,198 545.973,37	19	346.211,152 545.952,108	21.283
20	346.230,127 545.968,357	21	346.226,882 545.991,557	23.426
22	346.222,797 546.003,254	23	346.204,141 546.029,749	32.404
24	346.187,036 546.066,996	25	346.183,807 546.064,908	3.845
26	346.174,017 546.072,198	27	346.165,253 546.081,234	12.588
28	346.157,223 546.104,261	29	346.155,191 546.124,389	20.23
30	346.158,633 546.147,563	31	346.161,487 546.156,642	9.517
32	346.161,643 546.160,449	33	346.159,691 546.159,626	2.118
34	346.148,313 546.149,381	35	346.132,08 546.139,325	19.095
36	346.116,883 546.130,134	1	346.117,237 546.100,216	29.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173 SACATURA

TEREN Intravilan — Nr. topografic: 141/1, 167/1, 168/1, 169/1

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 230, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1173 SACATURA, cu nr. top. vechi 141/1, 167/1, 168/1, 169/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Nr. 230, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Nr. 230, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Necsesti, Nr. 230, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA
A1.4		Loc. Necsesti, Nr. 230, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5010, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STAN VIORICA**	
Act Administrativ nr. 5315, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz privat
civil

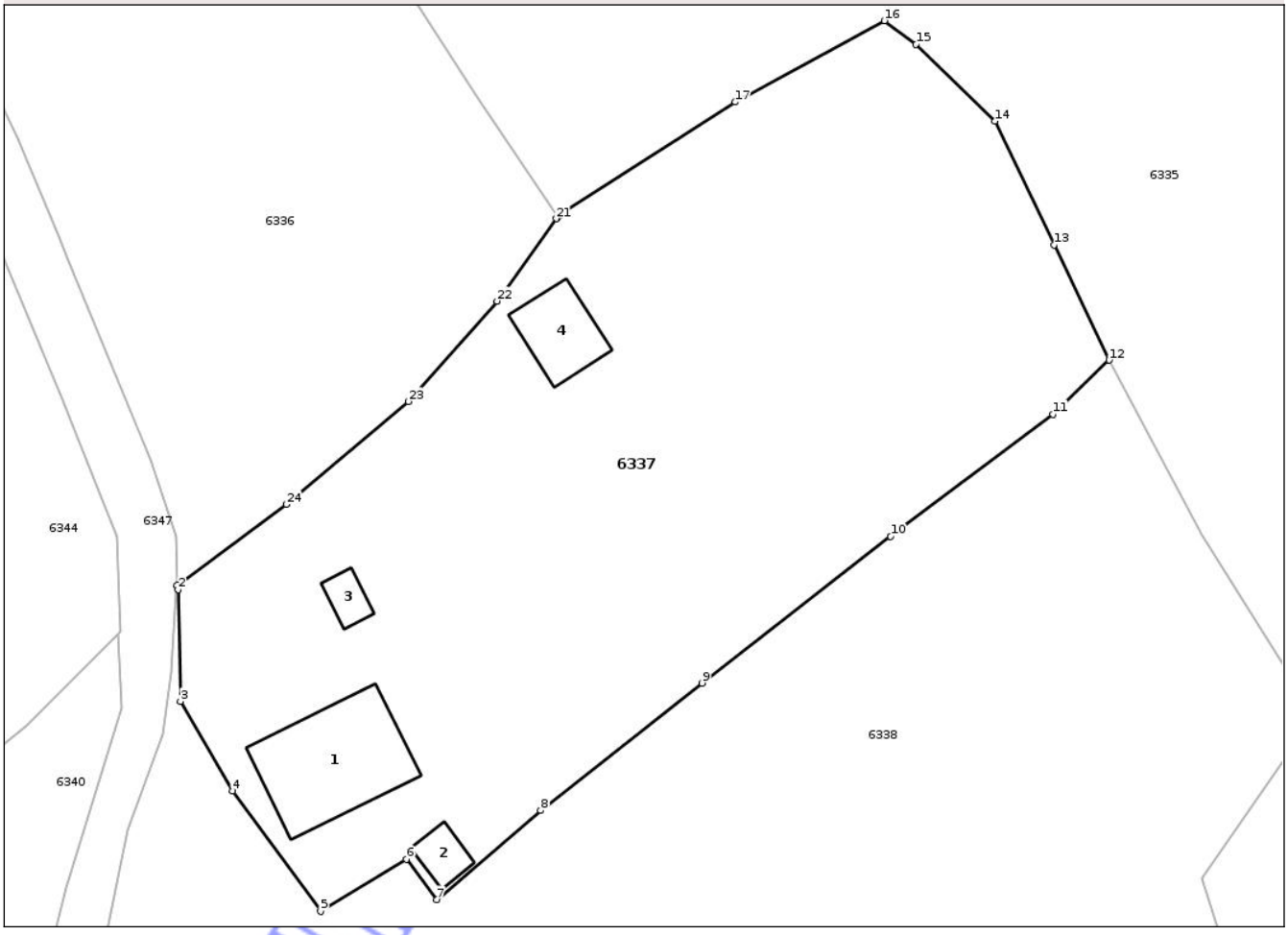
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	Parte din cartea funciară veche nr. 1173 SACATURA, cu nr. top. vechi 141/1, 167/1, 168/1, 169/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	-	-	-	
2	curti constructii	DA	448	-	-	-	
3	faneata	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.119,419 546.026,718	2	346.119,482 546.026,471	0.255
3	346.119,607 546.019,939	4	346.122,662 546.014,697	6.067
5	346.127,815 546.007,655	6	346.132,833 546.010,7	5.87
7	346.134,608 546.008,344	8	346.140,678 546.013,565	8.006
9	346.150,132 546.021,007	10	346.161,162 546.029,582	13.971
11	346.170,665 546.036,736	12	346.173,944 546.039,902	4.558
13	346.170,722 546.046,642	14	346.167,269 546.053,874	8.014
15	346.162,654 546.058,382	16	346.160,803 546.059,754	2.304
17	346.152,071 546.055,0	18	346.141,93 546.048,51	12.04
19	346.141,77 546.048,347	20	346.141,68 546.048,253	0.13
21	346.141,6 546.048,172	22	346.138,129 546.043,352	5.94
23	346.132,963 546.037,483	24	346.125,824 546.031,459	9.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.119,482 546.026,471	3	346.119,607 546.019,939	6.533
4	346.122,662 546.014,697	5	346.127,815 546.007,655	8.726
6	346.132,833 546.010,7	7	346.134,608 546.008,344	2.95
8	346.140,678 546.013,565	9	346.150,132 546.021,007	12.032
10	346.161,162 546.029,582	11	346.170,665 546.036,736	11.895
12	346.173,944 546.039,902	13	346.170,722 546.046,642	7.471
14	346.167,269 546.053,874	15	346.162,654 546.058,382	6.451
16	346.160,803 546.059,754	17	346.152,071 546.055,0	9.942
18	346.141,93 546.048,51	19	346.141,77 546.048,347	0.228
20	346.141,68 546.048,253	21	346.141,6 546.048,172	0.114
22	346.138,129 546.043,352	23	346.132,963 546.037,483	7.819
24	346.125,824 546.031,459	1	346.119,419 546.026,718	7.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173 SACATURA

TEREN Intravilan — Nr. topografic: 141/1, 167/1, 168/1, 169/1

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.148	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1173 SACATURA, cu nr. top. vechi 141/1, 167/1, 168/1, 169/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5011, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.148	Parte din cartea funciară veche nr. 1173 SACATURA, cu nr. top. vechi 141/1, 167/1, 168/1, 169/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.142,375 545.977,037	2	346.145,267 545.983,666	7.232
3	346.148,107 545.989,397	4	346.150,532 545.994,422	5.58
5	346.157,968 545.993,523	6	346.164,233 545.992,878	6.298
7	346.172,123 545.990,367	8	346.175,161 545.989,4	3.188
9	346.178,118 545.993,106	10	346.179,901 545.997,585	4.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.145,267 545.983,666	3	346.148,107 545.989,397	6.396
4	346.150,532 545.994,422	5	346.157,968 545.993,523	7.49
6	346.164,233 545.992,878	7	346.172,123 545.990,367	8.28
8	346.175,161 545.989,4	9	346.178,118 545.993,106	4.741
10	346.179,901 545.997,585	11	346.181,336 546.003,528	6.114

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.181,336 546.003,528	12	346.179,411 546.009,614	6.383
13	346.185,962 546.019,112	14	346.179,368 546.029,684	12.46
15	346.173,944 546.039,902	16	346.170,665 546.036,736	4.558
17	346.161,162 546.029,582	18	346.150,132 546.021,007	13.971
19	346.140,678 546.013,565	20	346.134,608 546.008,344	8.006
21	346.132,833 546.010,7	22	346.127,815 546.007,655	5.87
23	346.122,662 546.014,697	24	346.119,607 546.019,939	6.067
25	346.119,482 546.026,471	26	346.119,393 546.026,407	0.11
27	346.119,086 546.021,63	28	346.118,6 546.017,994	3.668
29	346.116,538 546.012,383	30	346.115,221 546.005,855	6.66
31	346.115,336 546.001,789	32	346.117,282 545.997,094	5.082
33	346.121,119 545.993,086	34	346.125,127 545.988,734	5.916
35	346.129,078 545.985,069	36	346.135,262 545.981,462	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.179,411 546.009,614	13	346.185,962 546.019,112	11.538
14	346.179,368 546.029,684	15	346.173,944 546.039,902	11.568
16	346.170,665 546.036,736	17	346.161,162 546.029,582	11.895
18	346.150,132 546.021,007	19	346.140,678 546.013,565	12.032
20	346.134,608 546.008,344	21	346.132,833 546.010,7	2.95
22	346.127,815 546.007,655	23	346.122,662 546.014,697	8.726
24	346.119,607 546.019,939	25	346.119,482 546.026,471	6.533
26	346.119,393 546.026,407	27	346.119,086 546.021,63	4.787
28	346.118,6 546.017,994	29	346.116,538 546.012,383	5.978
30	346.115,221 546.005,855	31	346.115,336 546.001,789	4.068
32	346.117,282 545.997,094	33	346.121,119 545.993,086	5.549
34	346.125,127 545.988,734	35	346.129,078 545.985,069	5.389
36	346.135,262 545.981,462	1	346.142,375 545.977,037	8.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532 SACATURA, 1093 SACATURA
Nr. topografic:141/3, 167/3, 168/3, 169/3, 141/4, 167/4, 168/4, 169/4, 141/5, 167/5, 168/5, 169/5, 141/8, 167/8, 168/8, 169/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 232, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.233	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 532 SACATURA, 1093 SACATURA, cu nr. top. vechi 141/3, 167/3, 168/3, 169/3, 141/4, 167/4, 168/4, 169/4, 141/5, 167/5, 168/5, 169/5, 141/8, 167/8, 168/8, 169/8. Pe teren există 4 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Nr. 232, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Nr. 232, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Necsesti, Nr. 232, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE LEMNE
A1.4		Loc. Necsesti, Nr. 232, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Necsesti, Nr. 232, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5013, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ RODICA**	
Act Administrativ nr. 5317, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JOLDEŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

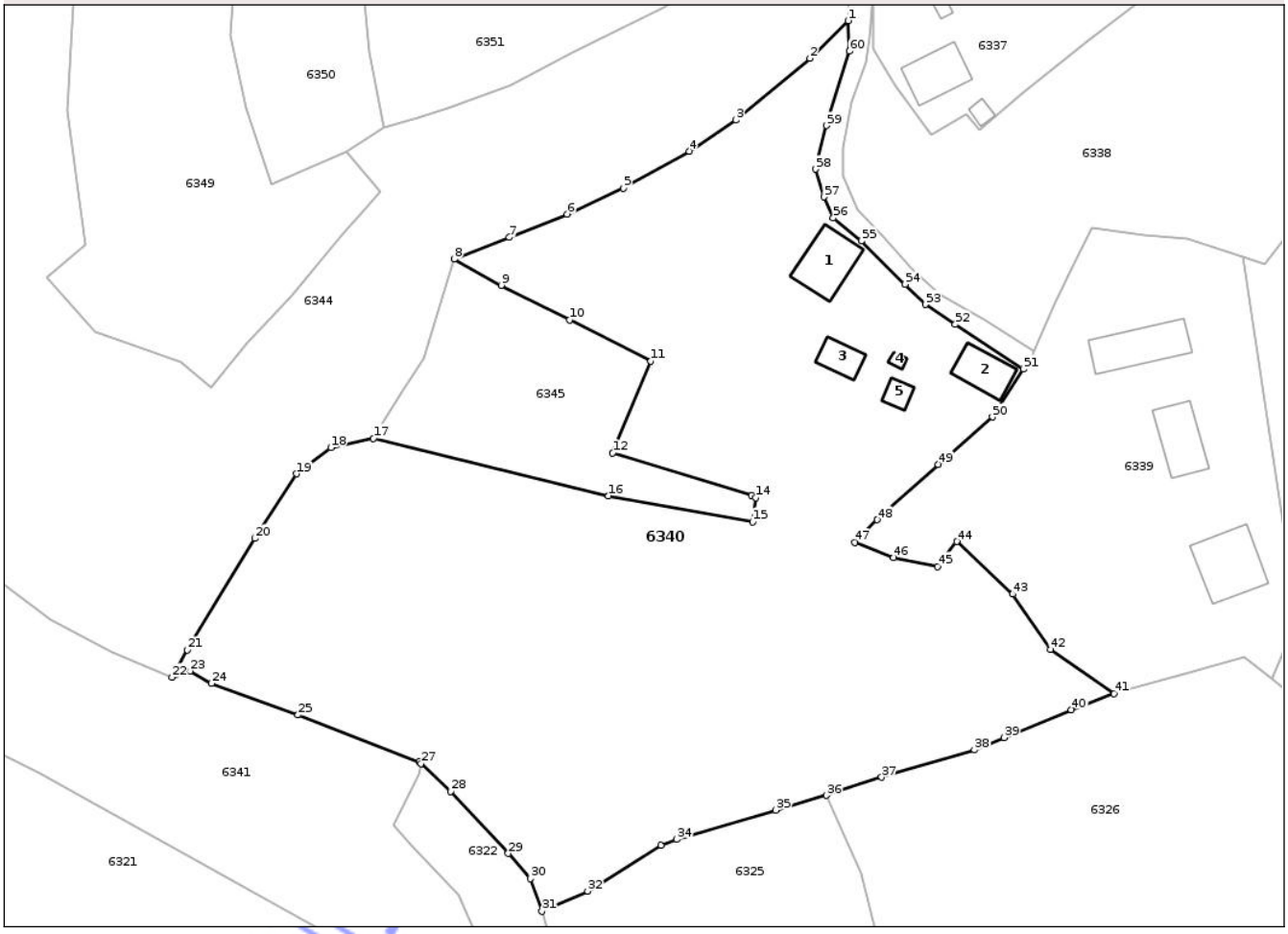
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.233	Parte din cartea funciară veche nr. 532 SACATURA, 1093 SACATURA, cu nr. top. vechi 141/3, 167/3, 168/3, 169/3, 141/4, 167/4, 168/4, 169/4, 141/5, 167/5, 168/5, 169/5, 141/8, 167/8, 168/8, 169/8. Pe teren există 4 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	
2	faneata	DA	5.380	-	-	-	
3	faneata	DA	1.177	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE LEMNE
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.115,975 546.023,886	2	346.110,571 546.018,534	7.606
2	346.110,571 546.018,534	3	346.100,048 546.009,778	13.689
3	346.100,048 546.009,778	4	346.093,409 546.005,373	7.967
4	346.093,409 546.005,373	5	346.084,094 546.000,093	10.707
5	346.084,094 546.000,093	6	346.076,09 545.996,45	8.794
6	346.076,09 545.996,45	7	346.067,928 545.993,139	8.808
7	346.067,928 545.993,139	8	346.060,074 545.990,043	8.442
8	346.060,074 545.990,043	9	346.066,748 545.986,335	7.635
9	346.066,748 545.986,335	10	346.076,463 545.981,406	10.894
10	346.076,463 545.981,406	11	346.088,001 545.975,558	12.935
11	346.088,001 545.975,558	12	346.082,566 545.962,543	14.104
12	346.082,566 545.962,543	13	346.102,271 545.956,495	20.612
13	346.102,271 545.956,495	14	346.102,863 545.956,208	0.658
14	346.102,863 545.956,208	15	346.102,43 545.952,788	3.447
15	346.102,43 545.952,788	16	346.081,99 545.956,461	20.767
16	346.081,99 545.956,461	17	346.048,641 545.964,621	34.333
17	346.048,641 545.964,621	18	346.042,598 545.963,315	6.183
18	346.042,598 545.963,315	19	346.037,722 545.959,593	6.134
19	346.037,722 545.959,593	20	346.031,761 545.950,41	10.948
20	346.031,761 545.950,41	21	346.022,202 545.934,586	18.487
21	346.022,202 545.934,586	22	346.020,038 545.930,71	4.439
22	346.020,038 545.930,71	23	346.022,598 545.931,607	2.713
23	346.022,598 545.931,607	24	346.025,64 545.929,86	3.508
24	346.025,64 545.929,86	25	346.037,91 545.925,351	13.072
25	346.037,91 545.925,351	26	346.055,081 545.918,674	18.424
26	346.055,081 545.918,674	27	346.055,383 545.918,482	0.358
27	346.055,383 545.918,482	28	346.059,587 545.914,527	5.772
28	346.059,587 545.914,527	29	346.067,758 545.905,73	12.006
29	346.067,758 545.905,73	30	346.070,937 545.902,136	4.798
30	346.070,937 545.902,136	31	346.072,535 545.897,499	4.905
31	346.072,535 545.897,499	32	346.079,03 545.900,36	7.097
32	346.079,03 545.900,36	33	346.089,443 545.906,887	12.29
33	346.089,443 545.906,887	34	346.091,628 545.907,724	2.34
34	346.091,628 545.907,724	35	346.105,716 545.911,85	14.68
35	346.105,716 545.911,85	36	346.112,928 545.913,951	7.512
36	346.112,928 545.913,951	37	346.120,754 545.916,53	8.24
37	346.120,754 545.916,53	38	346.133,916 545.920,41	13.722
38	346.133,916 545.920,41	39	346.138,094 545.922,165	4.532
39	346.138,094 545.922,165	40	346.147,674 545.926,115	10.362
40	346.147,674 545.926,115	41	346.153,741 545.928,38	6.476
41	346.153,741 545.928,38	42	346.144,707 545.934,646	10.994
42	346.144,707 545.934,646	43	346.139,368 545.942,514	9.508
43	346.139,368 545.942,514	44	346.131,399 545.949,977	10.918
44	346.131,399 545.949,977	45	346.128,735 545.946,428	4.438
45	346.128,735 545.946,428	46	346.122,458 545.947,709	6.406
46	346.122,458 545.947,709	47	346.116,984 545.949,853	5.879
47	346.116,984 545.949,853	48	346.120,106 545.953,07	4.483
48	346.120,106 545.953,07	49	346.128,763 545.960,943	11.702
49	346.128,763 545.960,943	50	346.136,485 545.967,651	10.229
50	346.136,485 545.967,651	51	346.140,835 545.974,463	8.082
51	346.140,835 545.974,463	52	346.131,197 545.980,775	11.521
52	346.131,197 545.980,775	53	346.126,943 545.983,606	5.11
53	346.126,943 545.983,606	54	346.124,097 545.986,501	4.06
54	346.124,097 545.986,501	55	346.117,896 545.992,636	8.723
55	346.117,896 545.992,636	56	346.113,896 545.995,898	5.161
56	346.113,896 545.995,898	57	346.112,53 545.998,869	3.27
57	346.112,53 545.998,869	58	346.111,385 546.002,82	4.114
58	346.111,385 546.002,82	59	346.112,931 546.009,004	6.374
59	346.112,931 546.009,004	60	346.116,195 546.019,54	11.03
60	346.116,195 546.019,54	1	346.115,975 546.023,886	4.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779 SACATURA
Nr. topografic: 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.135	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 779 SACATURA, cu nr. top. vechi 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5015, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

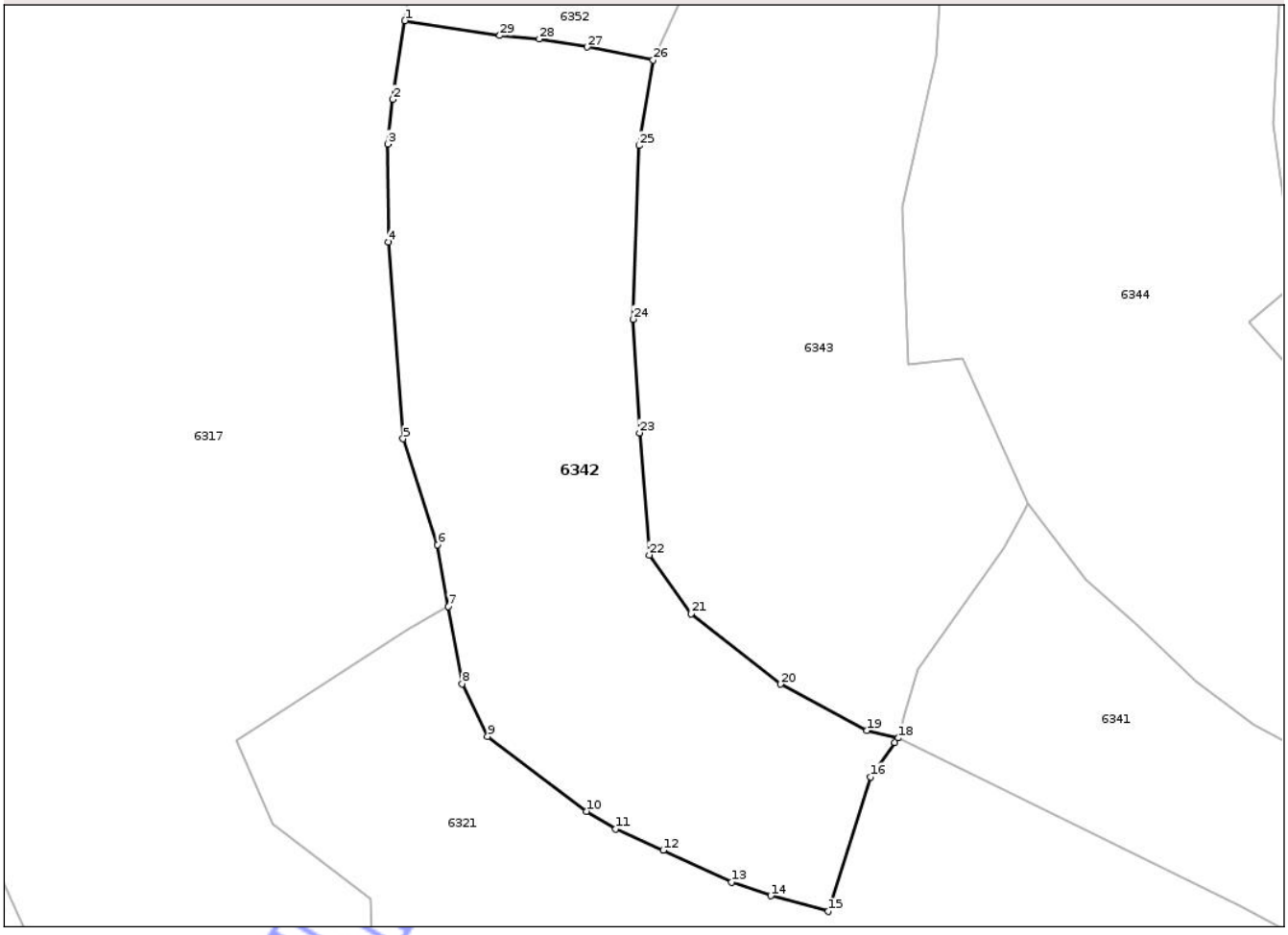
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.135	Parte din cartea funciară veche nr. 779 SACATURA, cu nr. top. vechi 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.900,573 546.023,704	2	345.899,135 546.014,232	9.581
3	345.898,531 546.008,86	4	345.898,617 545.997,037	11.823
5	345.900,373 545.973,372	6	345.904,521 545.960,615	13.414
7	345.905,833 545.953,175	8	345.907,474 545.943,864	9.455
9	345.910,522 545.937,535	10	345.922,476 545.928,506	14.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.899,135 546.014,232	3	345.898,531 546.008,86	5.406
4	345.898,617 545.997,037	5	345.900,373 545.973,372	23.73
6	345.904,521 545.960,615	7	345.905,833 545.953,175	7.555
8	345.907,474 545.943,864	9	345.910,522 545.937,535	7.025
10	345.922,476 545.928,506	11	345.925,987 545.926,367	4.111

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.925,987 545.926,367	12	345.931,7 545.923,811	6.259
13	345.939,913 545.919,966	14	345.944,653 545.918,346	5.009
15	345.951,545 545.916,457	16	345.956,669 545.932,659	16.993
17	345.959,607 545.936,777	18	345.960,0 545.937,328	0.677
19	345.956,242 545.938,237	20	345.945,803 545.943,82	11.838
21	345.935,043 545.952,283	22	345.930,012 545.959,37	8.691
23	345.928,835 545.974,073	24	345.928,053 545.987,764	13.713
25	345.928,784 546.008,663	26	345.930,477 546.018,97	10.445
27	345.922,558 546.020,543	28	345.916,751 546.021,508	5.887
29	345.912,014 546.021,924	1	345.900,573 546.023,704	11.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.931,7 545.923,811	13	345.939,913 545.919,966	9.068
14	345.944,653 545.918,346	15	345.951,545 545.916,457	7.146
16	345.956,669 545.932,659	17	345.959,607 545.936,777	5.059
18	345.960,0 545.937,328	19	345.956,242 545.938,237	3.866
20	345.945,803 545.943,82	21	345.935,043 545.952,283	13.689
22	345.930,012 545.959,37	23	345.928,835 545.974,073	14.75
24	345.928,053 545.987,764	25	345.928,784 546.008,663	20.912
26	345.930,477 546.018,97	27	345.922,558 546.020,543	8.074
28	345.916,751 546.021,508	29	345.912,014 546.021,924	4.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431 SACATURA, 47 SACATURA, 547 SACATURA
Nr. topografic:158, 185/2, 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 178

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.168	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 431 SACATURA, 47 SACATURA, 547 SACATURA, cu nr. top. vechi 158, 185/2, 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 178.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5017, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

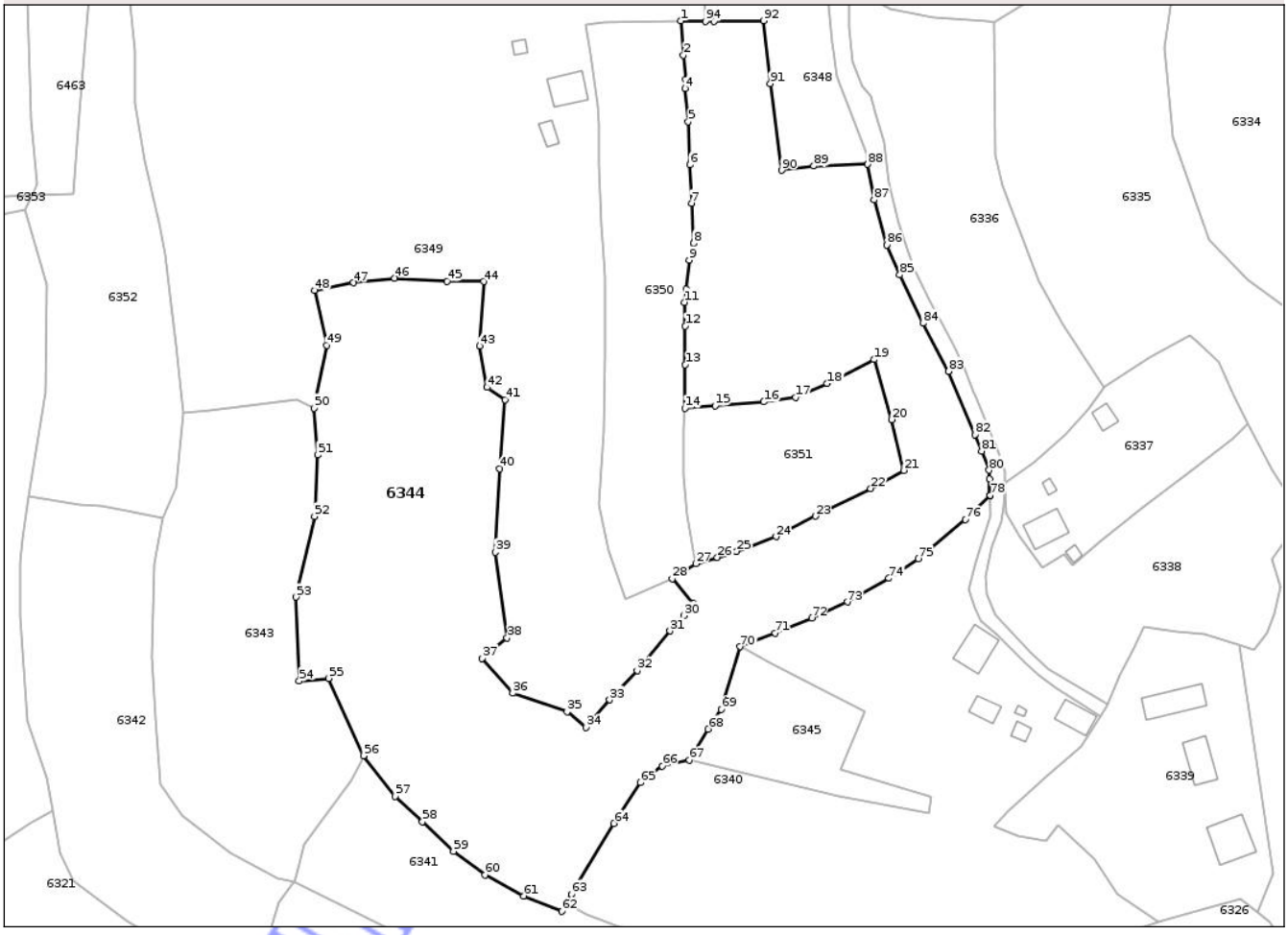
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.168	Parte din cartea funciară veche nr. 431 SACATURA, 47 SACATURA, 547 SACATURA, cu nr. top. vechi 158, 185/2, 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 178.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.046,732 546.130,335	2	346.047,356 546.122,683	7.677
4	346.047,739 546.115,185	5	346.048,441 546.107,745	7.473
7	346.049,155 546.089,406	8	346.049,644 546.080,493	8.926
10	346.047,914 546.070,24	11	346.047,615 546.067,262	2.993
13	346.047,75 546.053,282	14	346.047,66 546.043,5	9.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.047,356 546.122,683	3	346.047,802 546.117,254	5.447
5	346.048,441 546.107,745	6	346.048,759 546.098,073	9.677
8	346.049,644 546.080,493	9	346.048,609 546.076,71	3.922
11	346.047,615 546.067,262	12	346.047,742 546.061,921	5.343
14	346.047,66 546.043,5	15	346.054,482 546.044,07	6.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.047,802 546.117,254	4	346.047,739 546.115,185	2.07
6	346.048,759 546.098,073	7	346.049,155 546.089,406	8.676
9	346.048,609 546.076,71	10	346.047,914 546.070,24	6.507
12	346.047,742 546.061,921	13	346.047,75 546.053,282	8.639
15	346.054,482 546.044,07	16	346.065,372 546.044,914	10.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	346.065,372 546.044,914	17	346.072,491 546.045,962	7.196
19	346.090,092 546.054,413	20	346.093,975 546.040,948	14.014
22	346.089,334 546.025,512	23	346.076,91 546.019,306	13.888
25	346.059,254 546.011,413	26	346.054,895 546.010,078	4.559
28	346.044,829 546.005,281	29	346.049,548 545.999,703	7.306
31	346.044,337 545.993,586	32	346.036,971 545.984,707	11.537
34	346.025,532 545.971,921	35	346.021,23 545.975,44	5.558
37	346.002,233 545.987,442	38	346.007,803 545.992,04	7.223
40	346.006,18 546.029,967	41	346.007,392 546.045,446	15.526
43	346.001,626 546.057,491	44	346.002,569 546.071,914	14.454
46	345.982,586 546.072,681	47	345.973,325 546.071,621	9.321
49	345.967,351 546.057,579	50	345.964,53 546.043,542	14.318
52	345.964,592 546.019,259	53	345.960,465 546.001,178	18.546
55	345.967,773 545.982,971	56	345.975,605 545.965,619	19.038
58	345.988,818 545.950,81	59	345.995,803 545.944,201	9.616
61	346.011,541 545.934,19	62	346.020,038 545.930,71	9.182
64	346.031,761 545.950,41	65	346.037,722 545.959,593	10.948
67	346.048,641 545.964,621	68	346.052,892 545.971,579	8.154
70	346.060,074 545.990,043	71	346.067,928 545.993,139	8.442
73	346.084,094 546.000,093	74	346.093,409 546.005,373	10.707
76	346.110,571 546.018,534	77	346.115,975 546.023,886	7.606
79	346.115,96 546.027,662	80	346.115,878 546.029,616	1.956
82	346.112,682 546.037,585	83	346.106,762 546.051,795	15.394
85	346.095,865 546.073,41	86	346.092,925 546.080,115	7.321
88	346.088,666 546.098,21	89	346.076,587 546.097,769	12.087
91	346.066,812 546.116,278	92	346.065,349 546.130,386	14.184
94	346.052,32 546.130,209	1	346.046,732 546.130,335	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	346.072,491 546.045,962	18	346.079,609 546.049,055	7.761
20	346.093,975 546.040,948	21	346.096,759 546.029,593	11.691
23	346.076,91 546.019,306	24	346.068,111 546.014,721	9.922
26	346.054,895 546.010,078	27	346.050,169 546.008,677	4.929
29	346.049,548 545.999,703	30	346.047,386 545.997,022	3.444
32	346.036,971 545.984,707	33	346.030,775 545.978,129	9.037
35	346.021,23 545.975,44	36	346.009,081 545.979,656	12.86
38	346.007,803 545.992,04	39	346.005,155 546.011,209	19.351
41	346.007,392 546.045,446	42	346.003,289 546.048,17	4.925
44	346.002,569 546.071,914	45	345.994,388 546.071,989	8.181
47	345.973,325 546.071,621	48	345.964,596 546.069,908	8.895
50	345.964,53 546.043,542	51	345.965,354 546.033,017	10.557
53	345.960,465 546.001,178	54	345.961,203 545.982,377	18.815
56	345.975,605 545.965,619	57	345.982,672 545.956,46	11.568
59	345.995,803 545.944,201	60	346.002,841 545.938,861	8.835
62	346.020,038 545.930,71	63	346.022,202 545.934,586	4.439
65	346.037,722 545.959,593	66	346.042,598 545.963,315	6.134
68	346.052,892 545.971,579	69	346.055,812 545.975,98	5.282
71	346.067,928 545.993,139	72	346.076,09 545.996,45	8.808
74	346.093,409 546.005,373	75	346.100,048 546.009,778	7.967
77	346.115,975 546.023,886	78	346.116,114 546.024,024	0.196
80	346.115,878 546.029,616	81	346.114,168 546.033,879	4.593
83	346.106,762 546.051,795	84	346.101,061 546.062,584	12.203
86	346.092,925 546.080,115	87	346.090,091 546.090,195	10.471
89	346.076,587 546.097,769	90	346.069,415 546.096,838	7.232
92	346.065,349 546.130,386	93	346.054,197 546.130,182	11.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	346.079,609 546.049,055	19	346.090,092 546.054,413	11.773
21	346.096,759 546.029,593	22	346.089,334 546.025,512	8.473
24	346.068,111 546.014,721	25	346.059,254 546.011,413	9.455
27	346.050,169 546.008,677	28	346.044,829 546.005,281	6.328
30	346.047,386 545.997,022	31	346.044,337 545.993,586	4.594
33	346.030,775 545.978,129	34	346.025,532 545.971,921	8.126
36	346.009,081 545.979,656	37	346.002,233 545.987,442	10.369
39	346.005,155 546.011,209	40	346.006,18 546.029,967	18.786
42	346.003,289 546.048,17	43	346.001,626 546.057,491	9.468
45	345.994,388 546.071,989	46	345.982,586 546.072,681	11.822
48	345.964,596 546.069,908	49	345.967,351 546.057,579	12.633
51	345.965,354 546.033,017	52	345.964,592 546.019,259	13.779
54	345.961,203 545.982,377	55	345.967,773 545.982,971	6.597
57	345.982,672 545.956,46	58	345.988,818 545.950,81	8.348
60	346.002,841 545.938,861	61	346.011,541 545.934,19	9.875
63	346.022,202 545.934,586	64	346.031,761 545.950,41	18.487
66	346.042,598 545.963,315	67	346.048,641 545.964,621	6.183
69	346.055,812 545.975,98	70	346.060,074 545.990,043	14.695
72	346.076,09 545.996,45	73	346.084,094 546.000,093	8.794
75	346.100,048 546.009,778	76	346.110,571 546.018,534	13.689
78	346.116,114 546.024,024	79	346.115,96 546.027,662	3.641
81	346.114,168 546.033,879	82	346.112,682 546.037,585	3.993
84	346.101,061 546.062,584	85	346.095,865 546.073,41	12.008
87	346.090,091 546.090,195	88	346.088,666 546.098,21	8.141
90	346.069,415 546.096,838	91	346.066,812 546.116,278	19.613
93	346.054,197 546.130,182	94	346.052,32 546.130,209	1.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	668	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.119,086 546.021,63	2	346.119,393 546.026,407	4.787
4	346.119,419 546.026,718	5	346.119,344 546.029,583	2.866
7	346.117,871 546.034,047	8	346.113,021 546.045,869	12.778
10	346.110,099 546.052,837	11	346.107,971 546.057,297	4.942
13	346.102,304 546.067,957	14	346.099,122 546.074,741	7.493
16	346.095,708 546.084,993	17	346.093,398 546.093,971	9.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.119,393 546.026,407	3	346.119,482 546.026,471	0.11
5	346.119,344 546.029,583	6	346.119,242 546.030,061	0.489
8	346.113,021 546.045,869	9	346.112,491 546.047,132	1.37
11	346.107,971 546.057,297	12	346.105,525 546.061,898	5.211
14	346.099,122 546.074,741	15	346.097,855 546.078,546	4.01
17	346.093,398 546.093,971	18	346.093,138 546.096,011	2.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.119,482 546.026,471	4	346.119,419 546.026,718	0.255
6	346.119,242 546.030,061	7	346.117,871 546.034,047	4.215
9	346.112,491 546.047,132	10	346.110,099 546.052,837	6.186
12	346.105,525 546.061,898	13	346.102,304 546.067,957	6.862
15	346.097,855 546.078,546	16	346.095,708 546.084,993	6.795
18	346.093,138 546.096,011	19	346.092,226 546.103,179	7.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	346.092,226 546.103,179	20	346.090,555 546.109,374	6.416
20	346.090,555 546.109,374	21	346.089,461 546.113,433	4.204
21	346.089,461 546.113,433	22	346.087,414 546.115,652	3.019
22	346.087,414 546.115,652	23	346.085,389 546.121,162	5.87
23	346.085,389 546.121,162	24	346.084,367 546.129,067	7.971
24	346.084,367 546.129,067	25	346.084,459 546.132,804	3.738
25	346.084,459 546.132,804	26	346.084,558 546.136,884	4.081
26	346.084,558 546.136,884	27	346.079,982 546.139,692	5.369
27	346.079,982 546.139,692	28	346.074,722 546.142,885	6.153
28	346.074,722 546.142,885	29	346.079,287 546.136,074	8.199
29	346.079,287 546.136,074	30	346.079,938 546.134,053	2.123
30	346.079,938 546.134,053	31	346.080,652 546.125,403	8.679
31	346.080,652 546.125,403	32	346.081,798 546.117,793	7.696
32	346.081,798 546.117,793	33	346.088,443 546.100,202	18.804
33	346.088,443 546.100,202	34	346.088,666 546.098,21	2.004
34	346.088,666 546.098,21	35	346.090,091 546.090,195	8.141
35	346.090,091 546.090,195	36	346.092,925 546.080,115	10.471
36	346.092,925 546.080,115	37	346.095,865 546.073,41	7.321
37	346.095,865 546.073,41	38	346.101,061 546.062,584	12.008
38	346.101,061 546.062,584	39	346.106,762 546.051,795	12.203
39	346.106,762 546.051,795	40	346.112,682 546.037,585	15.394
40	346.112,682 546.037,585	41	346.114,168 546.033,879	3.993
41	346.114,168 546.033,879	42	346.115,878 546.029,616	4.593
42	346.115,878 546.029,616	43	346.115,96 546.027,662	1.956
43	346.115,96 546.027,662	44	346.116,114 546.024,024	3.641
44	346.116,114 546.024,024	45	346.115,975 546.023,886	0.196
45	346.115,975 546.023,886	46	346.116,195 546.019,54	4.352
46	346.116,195 546.019,54	47	346.112,931 546.009,004	11.03
47	346.112,931 546.009,004	48	346.111,385 546.002,82	6.374
48	346.111,385 546.002,82	49	346.112,53 545.998,869	4.114
49	346.112,53 545.998,869	50	346.113,896 545.995,898	3.27
50	346.113,896 545.995,898	51	346.117,896 545.992,636	5.161
51	346.117,896 545.992,636	52	346.124,097 545.986,501	8.723
52	346.124,097 545.986,501	53	346.126,943 545.983,606	4.06
53	346.126,943 545.983,606	54	346.131,197 545.980,775	5.11
54	346.131,197 545.980,775	55	346.140,835 545.974,463	11.521
55	346.140,835 545.974,463	56	346.142,152 545.976,526	2.448
56	346.142,152 545.976,526	57	346.142,375 545.977,037	0.558
57	346.142,375 545.977,037	58	346.135,262 545.981,462	8.377
58	346.135,262 545.981,462	59	346.129,078 545.985,069	7.159
59	346.129,078 545.985,069	60	346.125,127 545.988,734	5.389
60	346.125,127 545.988,734	61	346.121,119 545.993,086	5.916
61	346.121,119 545.993,086	62	346.117,282 545.997,094	5.549
62	346.117,282 545.997,094	63	346.115,336 546.001,789	5.082
63	346.115,336 546.001,789	64	346.115,221 546.005,855	4.068
64	346.115,221 546.005,855	65	346.116,538 546.012,383	6.66
65	346.116,538 546.012,383	66	346.118,6 546.017,994	5.978
66	346.118,6 546.017,994	1	346.119,086 546.021,63	3.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cărții funciare

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821 SACATURA, 532 SACATURA, 1273-B SACATURA, 1087 SACATURA
Nr. topografic: 155, 156, 157, 187/3, 188/3, 186/1, 159, 160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 229, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.391	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 821 SACATURA, 532 SACATURA, 1273-B SACATURA, 1087 SACATURA, cu nr. top. vechi 155, 156, 157, 187/3, 188/3, 186/1, 159, 160.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Nr. 229, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Nr. 229, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; AFUMATOARE, CUPTOR
A1.3		Loc. Necsesti, Nr. 229, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET
A1.4		Loc. Necsesti, Nr. 229, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5021, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN IOAN-TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 5318, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUSTAN IOAN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

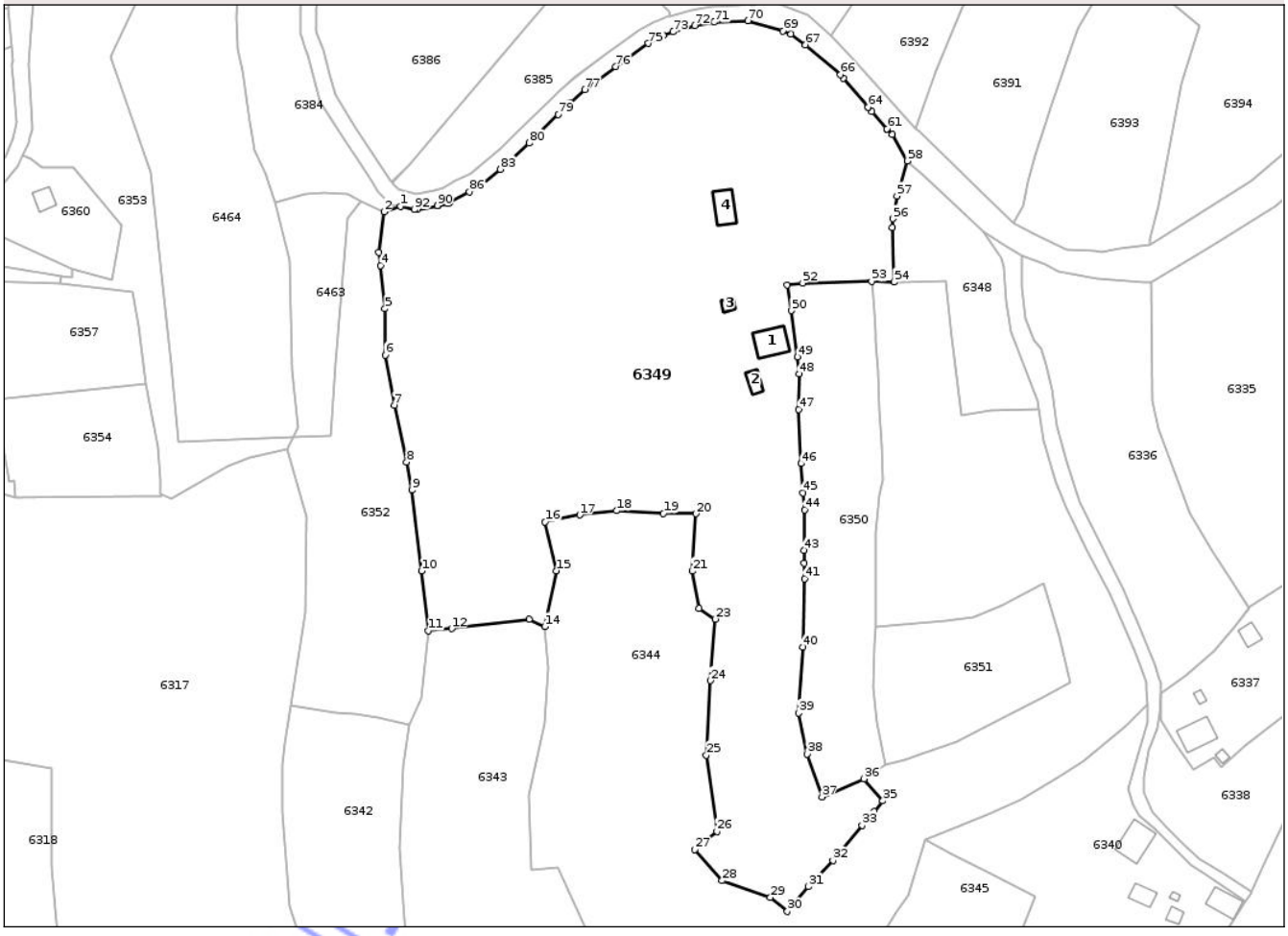
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.391	Parte din cartea funciară veche nr. 821 SACATURA, 532 SACATURA, 1273-B SACATURA, 1087 SACATURA, cu nr. top. vechi 155, 156, 157, 187/3, 188/3, 186/1, 159, 160.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.191	-	-	-	
2	faneata	DA	5.638	-	-	-	
3	faneata	DA	2.012	-	-	-	
4	curti constructii	DA	938	-	-	-	
5	faneata	DA	4.612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; AFUMATOARE, CUPTOR
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.928,186 546.149,272	2	345.924,042 546.147,833	4.387
4	345.923,224 546.134,347	5	345.924,312 546.123,452	10.949
7	345.926,644 546.099,169	8	345.929,767 546.084,96	14.548
10	345.933,478 546.057,524	11	345.935,153 546.042,523	15.094
13	345.960,61 546.045,456	14	345.964,53 546.043,542	4.362
16	345.964,596 546.069,908	17	345.973,325 546.071,621	8.895
19	345.994,388 546.071,989	20	346.002,569 546.071,914	8.181
22	346.003,289 546.048,17	23	346.007,392 546.045,446	4.925
25	346.005,155 546.011,209	26	346.007,803 545.992,04	19.351
28	346.009,081 545.979,656	29	346.021,23 545.975,44	12.86
31	346.030,775 545.978,129	32	346.036,971 545.984,707	9.037
34	346.047,386 545.997,022	35	346.049,548 545.999,703	3.444
37	346.034,236 546.000,731	38	346.030,547 546.011,466	11.351
40	346.029,471 546.038,371	41	346.029,831 546.055,559	17.192
43	346.029,688 546.062,778	44	346.029,858 546.072,898	10.121
46	346.029,037 546.084,562	47	346.028,395 546.098,132	13.585
49	346.028,12 546.111,367	50	346.026,536 546.123,023	11.763
52	346.029,375 546.129,963	53	346.046,732 546.130,335	17.361
55	346.051,881 546.143,941	56	346.052,068 546.146,117	2.184
58	346.055,702 546.160,676	59	346.051,952 546.167,28	7.594
61	346.050,574 546.168,75	62	346.046,745 546.173,076	5.777
64	346.045,781 546.174,167	65	346.039,603 546.181,503	9.591
67	346.030,098 546.189,849	68	346.026,385 546.192,511	4.569
70	346.015,57 546.195,919	71	346.007,026 546.195,534	8.553
73	345.996,767 546.193,103	74	345.994,251 546.192,198	2.674
76	345.982,359 546.184,392	77	345.974,596 546.178,577	9.699
79	345.967,873 546.172,328	80	345.960,585 546.165,189	10.202
82	345.956,244 546.160,886	83	345.953,348 546.158,528	3.735
85	345.947,902 546.154,142	86	345.945,54 546.152,893	2.672
88	345.939,997 546.150,029	89	345.937,621 546.149,44	2.448
91	345.932,524 546.148,437	92	345.931,683 546.148,453	0.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.924,042 546.147,833	3	345.922,743 546.137,601	10.314
5	345.924,312 546.123,452	6	345.924,383 546.111,825	11.627
8	345.929,767 546.084,96	9	345.931,126 546.077,879	7.21
11	345.935,153 546.042,523	12	345.941,073 546.043,057	5.944
14	345.964,53 546.043,542	15	345.967,351 546.057,579	14.318
17	345.973,325 546.071,621	18	345.982,586 546.072,681	9.321
20	346.002,569 546.071,914	21	346.001,626 546.057,491	14.454
23	346.007,392 546.045,446	24	346.006,18 546.029,967	15.526
26	346.007,803 545.992,04	27	346.002,233 545.987,442	7.223
29	346.021,23 545.975,44	30	346.025,532 545.971,921	5.558
32	346.036,971 545.984,707	33	346.044,337 545.993,586	11.537
35	346.049,548 545.999,703	36	346.044,829 546.005,281	7.306
38	346.030,547 546.011,466	39	346.028,346 546.021,789	10.555
41	346.029,831 546.055,559	42	346.029,773 546.059,45	3.891
44	346.029,858 546.072,898	45	346.029,47 546.077,223	4.342
47	346.028,395 546.098,132	48	346.028,442 546.107,102	8.97
50	346.026,536 546.123,023	51	346.025,457 546.129,496	6.562
53	346.046,732 546.130,335	54	346.052,32 546.130,209	5.589
56	346.052,068 546.146,117	57	346.053,092 546.151,838	5.812
59	346.051,952 546.167,28	60	346.050,614 546.168,706	1.955
62	346.046,745 546.173,076	63	346.045,813 546.174,13	1.407
65	346.039,603 546.181,503	66	346.038,897 546.182,331	1.088
68	346.026,385 546.192,511	69	346.024,413 546.193,366	2.149
71	346.007,026 546.195,534	72	346.002,253 546.194,722	4.842
74	345.994,251 546.192,198	75	345.990,556 546.190,205	4.198
77	345.974,596 546.178,577	78	345.970,753 546.175,151	5.148
80	345.960,585 546.165,189	81	345.956,391 546.161,019	5.914
83	345.953,348 546.158,528	84	345.948,23 546.154,359	6.601
86	345.945,54 546.152,893	87	345.940,451 546.150,202	5.757
89	345.937,621 546.149,44	90	345.937,525 546.149,418	0.098
92	345.931,683 546.148,453	1	345.928,186 546.149,272	3.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.922,743 546.137,601	4	345.923,224 546.134,347	3.289
6	345.924,383 546.111,825	7	345.926,644 546.099,169	12.856
9	345.931,126 546.077,879	10	345.933,478 546.057,524	20.49
12	345.941,073 546.043,057	13	345.960,61 546.045,456	19.684
15	345.967,351 546.057,579	16	345.964,596 546.069,908	12.633
18	345.982,586 546.072,681	19	345.994,388 546.071,989	11.822
21	346.001,626 546.057,491	22	346.003,289 546.048,17	9.468
24	346.006,18 546.029,967	25	346.005,155 546.011,209	18.786
27	346.002,233 545.987,442	28	346.009,081 545.979,656	10.369
30	346.025,532 545.971,921	31	346.030,775 545.978,129	8.126
33	346.044,337 545.993,586	34	346.047,386 545.997,022	4.594
36	346.044,829 546.005,281	37	346.034,236 546.000,731	11.529
39	346.028,346 546.021,789	40	346.029,471 546.038,371	16.62
42	346.029,773 546.059,45	43	346.029,688 546.062,778	3.329
45	346.029,47 546.077,223	46	346.029,037 546.084,562	7.352
48	346.028,442 546.107,102	49	346.028,12 546.111,367	4.277
51	346.025,457 546.129,496	52	346.029,375 546.129,963	3.946
54	346.052,32 546.130,209	55	346.051,881 546.143,941	13.739
57	346.053,092 546.151,838	58	346.055,702 546.160,676	9.215
60	346.050,614 546.168,706	61	346.050,574 546.168,75	0.059
63	346.045,813 546.174,13	64	346.045,781 546.174,167	0.049
66	346.038,897 546.182,331	67	346.030,098 546.189,849	11.573
69	346.024,413 546.193,366	70	346.015,57 546.195,919	9.204
72	346.002,253 546.194,722	73	345.996,767 546.193,103	5.72
75	345.990,556 546.190,205	76	345.982,359 546.184,392	10.049
78	345.970,753 546.175,151	79	345.967,873 546.172,328	4.033
81	345.956,391 546.161,019	82	345.956,244 546.160,886	0.198
84	345.948,23 546.154,359	85	345.947,902 546.154,142	0.393
87	345.940,451 546.150,202	88	345.939,997 546.150,029	0.486
90	345.937,525 546.149,418	91	345.932,524 546.148,437	5.096

Verificat în Geoportal

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47 SACATURA
Nr. topografic: 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 178

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 47 SACATURA, cu nr. top. vechi 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 178. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5024, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

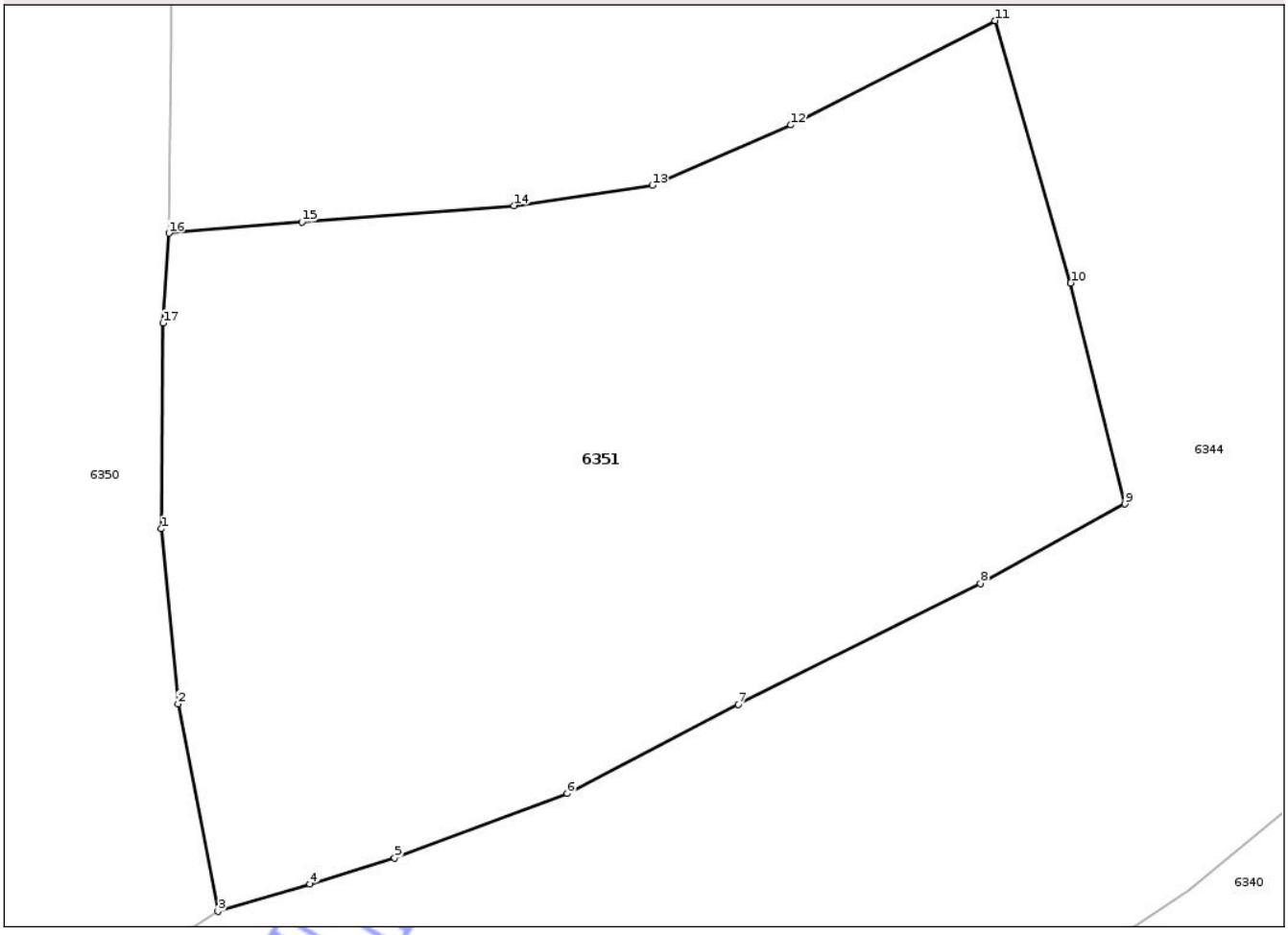
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	Parte din cartea funciară veche nr. 47 SACATURA, cu nr. top. vechi 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 178. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.397	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.047,263 546.028,318	2	346.048,127 546.019,324	9.035
2	346.048,127 546.019,324	3	346.050,169 546.008,677	10.841
3	346.050,169 546.008,677	4	346.054,895 546.010,078	4.929
4	346.054,895 546.010,078	5	346.059,254 546.011,413	4.559
5	346.059,254 546.011,413	6	346.068,111 546.014,721	9.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.068,111 546.014,721	7	346.076,91 546.019,306	9.922
7	346.076,91 546.019,306	8	346.089,334 546.025,512	13.888
8	346.089,334 546.025,512	9	346.096,759 546.029,593	8.473
9	346.096,759 546.029,593	10	346.093,975 546.040,948	11.691
10	346.093,975 546.040,948	11	346.090,092 546.054,413	14.014
11	346.090,092 546.054,413	12	346.079,609 546.049,055	11.773
12	346.079,609 546.049,055	13	346.072,491 546.045,962	7.761
13	346.072,491 546.045,962	14	346.065,372 546.044,914	7.196
14	346.065,372 546.044,914	15	346.054,482 546.044,07	10.923
15	346.054,482 546.044,07	16	346.047,66 546.043,5	6.846
16	346.047,66 546.043,5	17	346.047,355 546.038,881	4.629
17	346.047,355 546.038,881	1	346.047,263 546.028,318	10.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779 SACATURA
Nr. topografic:150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.734	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 779 SACATURA, cu nr. top. vechi 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5025, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MATEIU DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

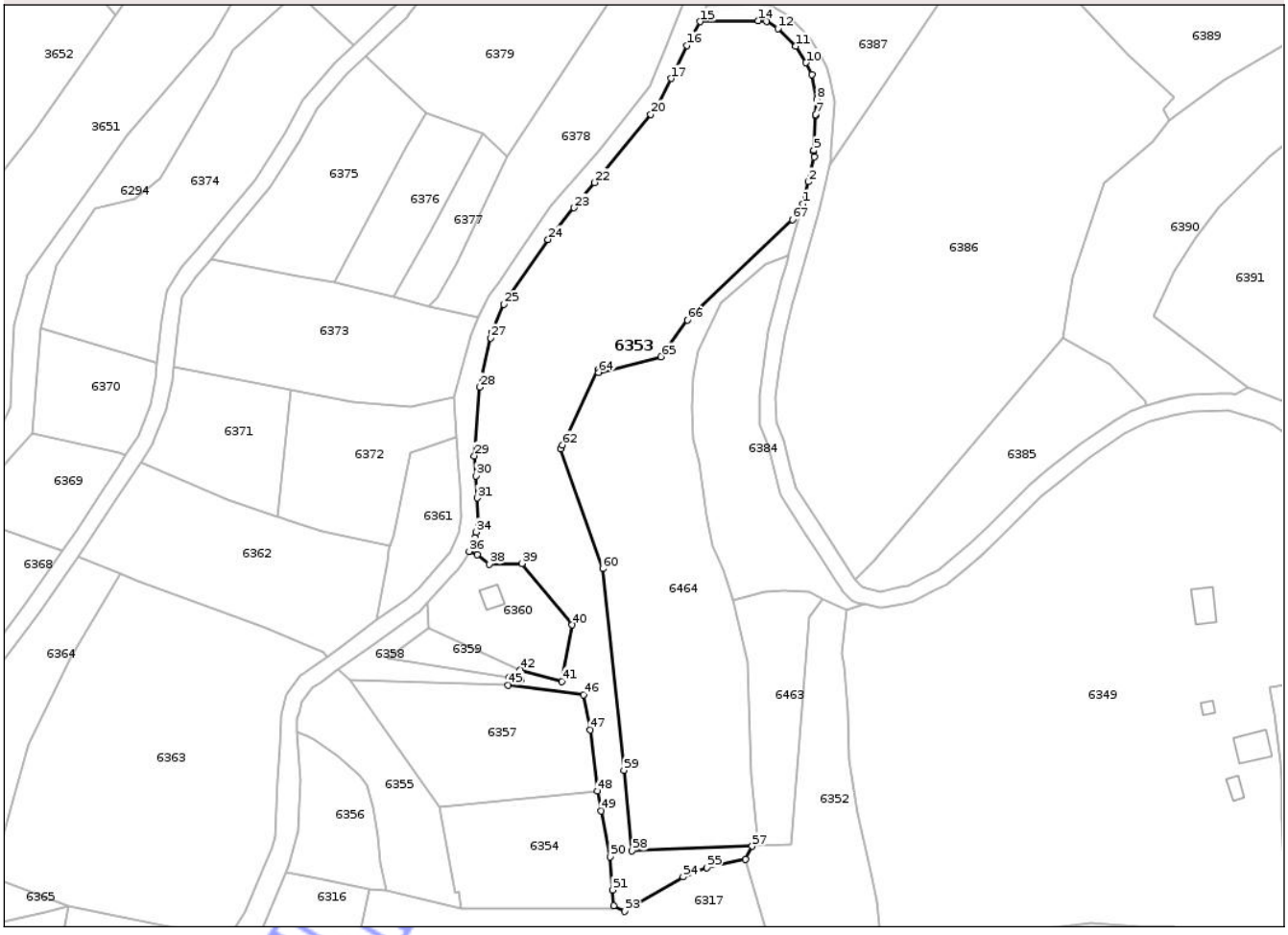
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.734	Parte din cartea funciară veche nr. 779 SACATURA, cu nr. top. vechi 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.913,474 546.245,464	2	345.914,71 546.250,731	5.41
4	345.916,017 546.258,096	5	345.916,016 546.258,331	0.235
7	345.916,488 546.266,935	8	345.916,801 546.270,556	3.635
10	345.914,147 546.279,337	11	345.911,683 546.283,313	4.678
13	345.904,676 546.289,248	14	345.902,714 546.289,425	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.914,71 546.250,731	3	345.916,111 546.256,701	6.132
5	345.916,016 546.258,331	6	345.916,439 546.266,583	8.263
8	345.916,801 546.270,556	9	345.915,585 546.276,493	6.06
11	345.911,683 546.283,313	12	345.907,442 546.287,569	6.008
14	345.902,714 546.289,425	15	345.888,75 546.289,196	13.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.916,111 546.256,701	4	345.916,017 546.258,096	1.398
6	345.916,439 546.266,583	7	345.916,488 546.266,935	0.355
9	345.915,585 546.276,493	10	345.914,147 546.279,337	3.187
12	345.907,442 546.287,569	13	345.904,676 546.289,248	3.236
15	345.888,75 546.289,196	16	345.885,59 546.283,499	6.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	345.885,59 546.283,499	17	345.881,75 546.275,548	8.83
19	345.878,434 546.268,811	20	345.876,877 546.266,921	2.449
22	345.863,384 546.250,546	23	345.858,424 546.244,503	7.818
25	345.841,544 546.221,336	26	345.838,7 546.214,502	7.402
28	345.835,845 546.201,445	29	345.834,546 546.184,928	16.568
31	345.835,198 546.174,841	32	345.835,56 546.169,252	5.601
34	345.834,965 546.166,675	35	345.834,572 546.165,246	1.482
37	345.835,173 546.161,197	38	345.838,076 546.158,968	3.66
40	345.857,994 546.144,344	41	345.855,585 546.130,792	13.764
43	345.845,681 546.131,256	44	345.842,836 546.131,703	2.88
46	345.860,72 546.127,556	47	345.862,347 546.119,126	8.586
49	345.864,943 546.099,75	50	345.867,068 546.088,699	11.253
52	345.867,929 546.076,925	53	345.870,67 546.075,576	3.055
55	345.890,366 546.086,089	56	345.899,635 546.088,064	9.477
58	345.872,414 546.090,112	59	345.870,388 546.109,483	19.477
61	345.855,196 546.186,642	62	345.855,634 546.187,564	1.021
64	345.864,357 546.204,995	65	345.879,318 546.208,723	15.418
67	345.910,896 546.241,643	1	345.913,474 546.245,464	4.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	345.881,75 546.275,548	18	345.878,692 546.269,213	7.034
20	345.876,877 546.266,921	21	345.865,056 546.252,574	18.59
23	345.858,424 546.244,503	24	345.852,186 546.236,904	9.831
26	345.838,7 546.214,502	27	345.838,421 546.213,226	1.306
29	345.834,546 546.184,928	30	345.834,857 546.180,12	4.818
32	345.835,56 546.169,252	33	345.835,492 546.168,593	0.662
35	345.834,572 546.165,246	36	345.833,256 546.162,029	3.476
38	345.838,076 546.158,968	39	345.845,944 546.159,088	7.869
41	345.855,585 546.130,792	42	345.845,556 546.133,587	10.411
44	345.842,836 546.131,703	45	345.842,596 546.129,936	1.783
47	345.862,347 546.119,126	48	345.864,037 546.104,46	14.763
50	345.867,068 546.088,699	51	345.867,652 546.080,705	8.015
53	345.870,67 546.075,576	54	345.884,664 546.083,808	16.236
56	345.899,635 546.088,064	57	345.901,221 546.091,24	3.55
59	345.870,388 546.109,483	60	345.865,329 546.157,84	48.621
62	345.855,634 546.187,564	63	345.864,208 546.205,593	19.964
65	345.879,318 546.208,723	66	345.885,674 546.217,558	10.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	345.878,692 546.269,213	19	345.878,434 546.268,811	0.478
21	345.865,056 546.252,574	22	345.863,384 546.250,546	2.628
24	345.852,186 546.236,904	25	345.841,544 546.221,336	18.858
27	345.838,421 546.213,226	28	345.835,845 546.201,445	12.059
30	345.834,857 546.180,12	31	345.835,198 546.174,841	5.29
33	345.835,492 546.168,593	34	345.834,965 546.166,675	1.989
36	345.833,256 546.162,029	37	345.835,173 546.161,197	2.09
39	345.845,944 546.159,088	40	345.857,994 546.144,344	19.042
42	345.845,556 546.133,587	43	345.845,681 546.131,256	2.334
45	345.842,596 546.129,936	46	345.860,72 546.127,556	18.28
48	345.864,037 546.104,46	49	345.864,943 546.099,75	4.796
51	345.867,652 546.080,705	52	345.867,929 546.076,925	3.79
54	345.884,664 546.083,808	55	345.890,366 546.086,089	6.141
57	345.901,221 546.091,24	58	345.872,414 546.090,112	28.829
60	345.865,329 546.157,84	61	345.855,196 546.186,642	30.532
63	345.864,208 546.205,593	64	345.864,357 546.204,995	0.616
66	345.885,674 546.217,558	67	345.910,896 546.241,643	34.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855 SACATURA
Nr. topografic: 122/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 855 SACATURA, cu nr. top. vechi 122/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5026, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CRIŞAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	Parte din cartea funciară veche nr. 855 SACATURA, cu nr. top. vechi 122/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.826,169 546.100,65	2	345.804,575 546.131,044	37.284
3	345.801,865 546.133,706	4	345.797,634 546.130,635	5.228
5	345.795,723 546.129,416	6	345.792,98 546.125,872	4.482
7	345.792,369 546.123,408	8	345.791,986 546.121,861	1.594
9	345.791,843 546.118,77	10	345.794,331 546.117,654	2.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.804,575 546.131,044	3	345.801,865 546.133,706	3.799
4	345.797,634 546.130,635	5	345.795,723 546.129,416	2.267
6	345.792,98 546.125,872	7	345.792,369 546.123,408	2.539
8	345.791,986 546.121,861	9	345.791,843 546.118,77	3.094
10	345.794,331 546.117,654	11	345.795,882 546.116,778	1.781

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.795,882 546.116,778	12	345.801,891 546.112,85	7.179
13	345.806,958 546.108,053	14	345.808,722 546.105,795	2.865
15	345.810,054 546.100,662	16	345.811,379 546.093,657	7.129
17	345.811,808 546.087,238	18	345.813,472 546.080,703	6.744
19	345.831,241 546.076,131	20	345.830,882 546.080,187	4.072
21	345.829,85 546.080,118	1	345.826,169 546.100,65	20.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.801,891 546.112,85	13	345.806,958 546.108,053	6.978
14	345.808,722 546.105,795	15	345.810,054 546.100,662	5.303
16	345.811,379 546.093,657	17	345.811,808 546.087,238	6.433
18	345.813,472 546.080,703	19	345.831,241 546.076,131	18.348
20	345.830,882 546.080,187	21	345.829,85 546.080,118	1.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855 SACATURA
Nr. topografic: 122/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 855 SACATURA, cu nr. top. vechi 122/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5027, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MATEIU DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

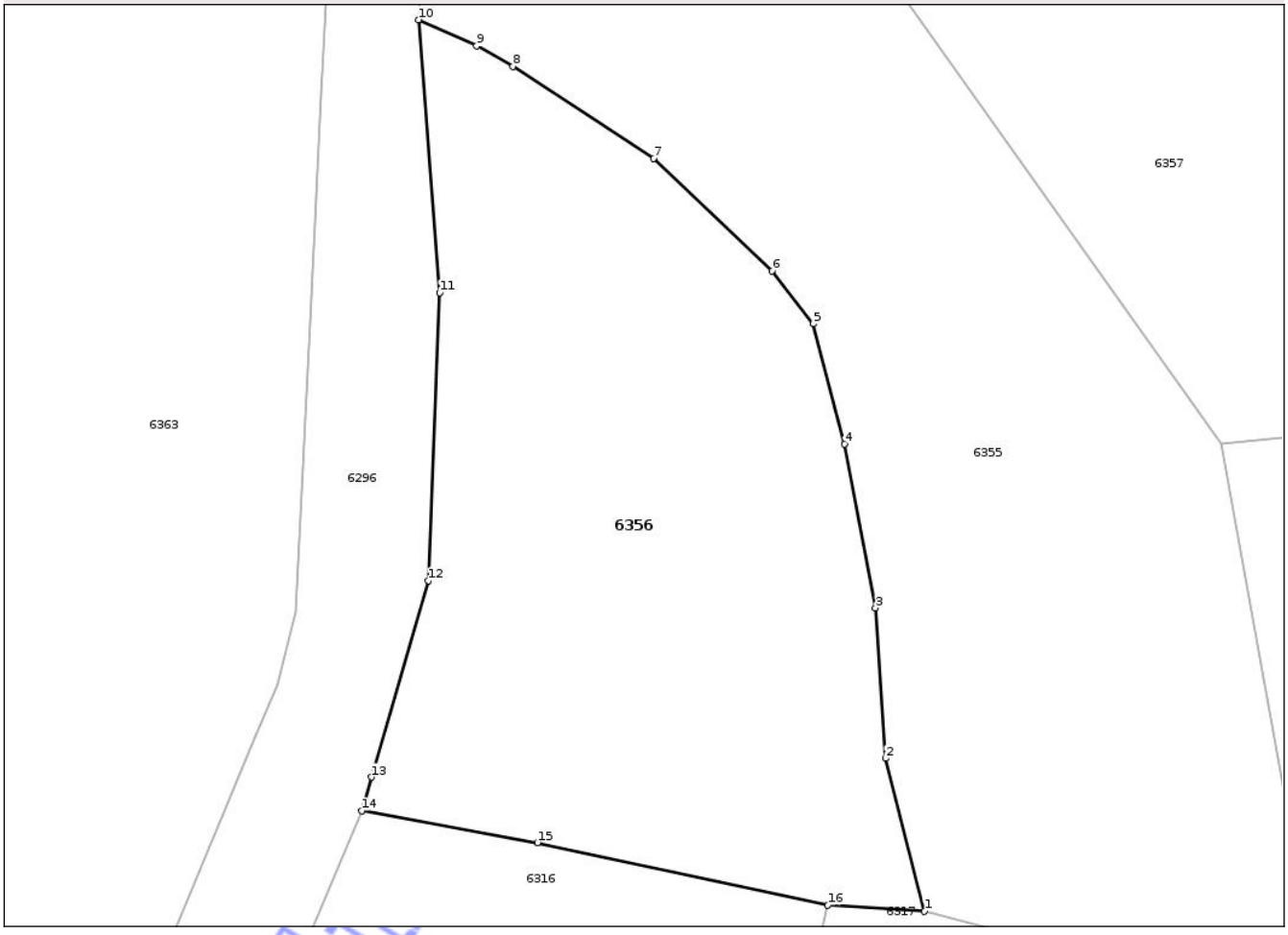
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	Parte din cartea funciară veche nr. 855 SACATURA, cu nr. top. vechi 122/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	573	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.813,472 546.080,703	2	345.811,808 546.087,238	6.744
2	345.811,808 546.087,238	3	345.811,379 546.093,657	6.433
3	345.811,379 546.093,657	4	345.810,054 546.100,662	7.129
4	345.810,054 546.100,662	5	345.808,722 546.105,795	5.303
5	345.808,722 546.105,795	6	345.806,958 546.108,053	2.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.806,958 546.108,053	7	345.801,891 546.112,85	6.978
7	345.801,891 546.112,85	8	345.795,882 546.116,778	7.179
8	345.795,882 546.116,778	9	345.794,331 546.117,654	1.781
9	345.794,331 546.117,654	10	345.791,843 546.118,77	2.727
10	345.791,843 546.118,77	11	345.792,752 546.107,113	11.692
11	345.792,752 546.107,113	12	345.792,27 546.094,822	12.3
12	345.792,27 546.094,822	13	345.789,836 546.086,434	8.734
13	345.789,836 546.086,434	14	345.789,417 546.084,992	1.502
14	345.789,417 546.084,992	15	345.796,927 546.083,636	7.631
15	345.796,927 546.083,636	16	345.809,338 546.080,963	12.696
16	345.809,338 546.080,963	1	345.813,472 546.080,703	4.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70133
Nr. topografic: 143/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70133, cu nr. top. vechi 143/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

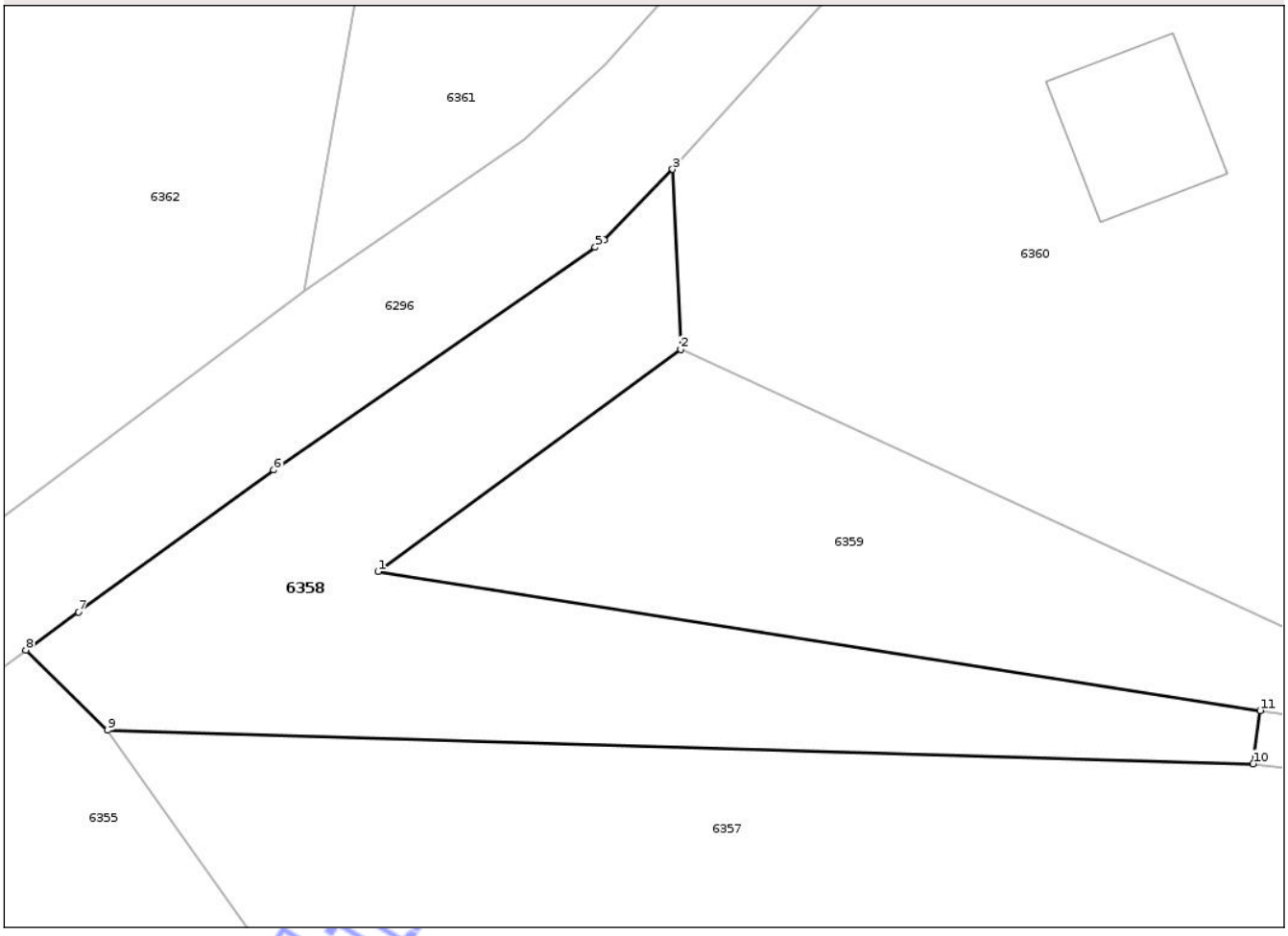
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	Parte din cartea funciară veche nr. 70133, cu nr. top. vechi 143/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	241	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.813,553 546.136,307	2	345.823,598 546.143,666	12.452
2	345.823,598 546.143,666	3	345.823,327 546.149,641	5.981
3	345.823,327 546.149,641	4	345.821,059 546.147,306	3.255
4	345.821,059 546.147,306	5	345.820,761 546.147,054	0.39
5	345.820,761 546.147,054	6	345.810,093 546.139,678	12.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.810,093 546.139,678	7	345.803,607 546.134,97	8.015
7	345.803,607 546.134,97	8	345.801,865 546.133,706	2.152
8	345.801,865 546.133,706	9	345.804,575 546.131,044	3.799
9	345.804,575 546.131,044	10	345.842,596 546.129,936	38.037
10	345.842,596 546.129,936	11	345.842,836 546.131,703	1.783
11	345.842,836 546.131,703	1	345.813,553 546.136,307	29.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70133
Nr. topografic: 143/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70133, cu nr. top. vechi 143/2/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5029, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MATEIU DIONISIE**	
Act Administrativ nr. 5319, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEIU DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

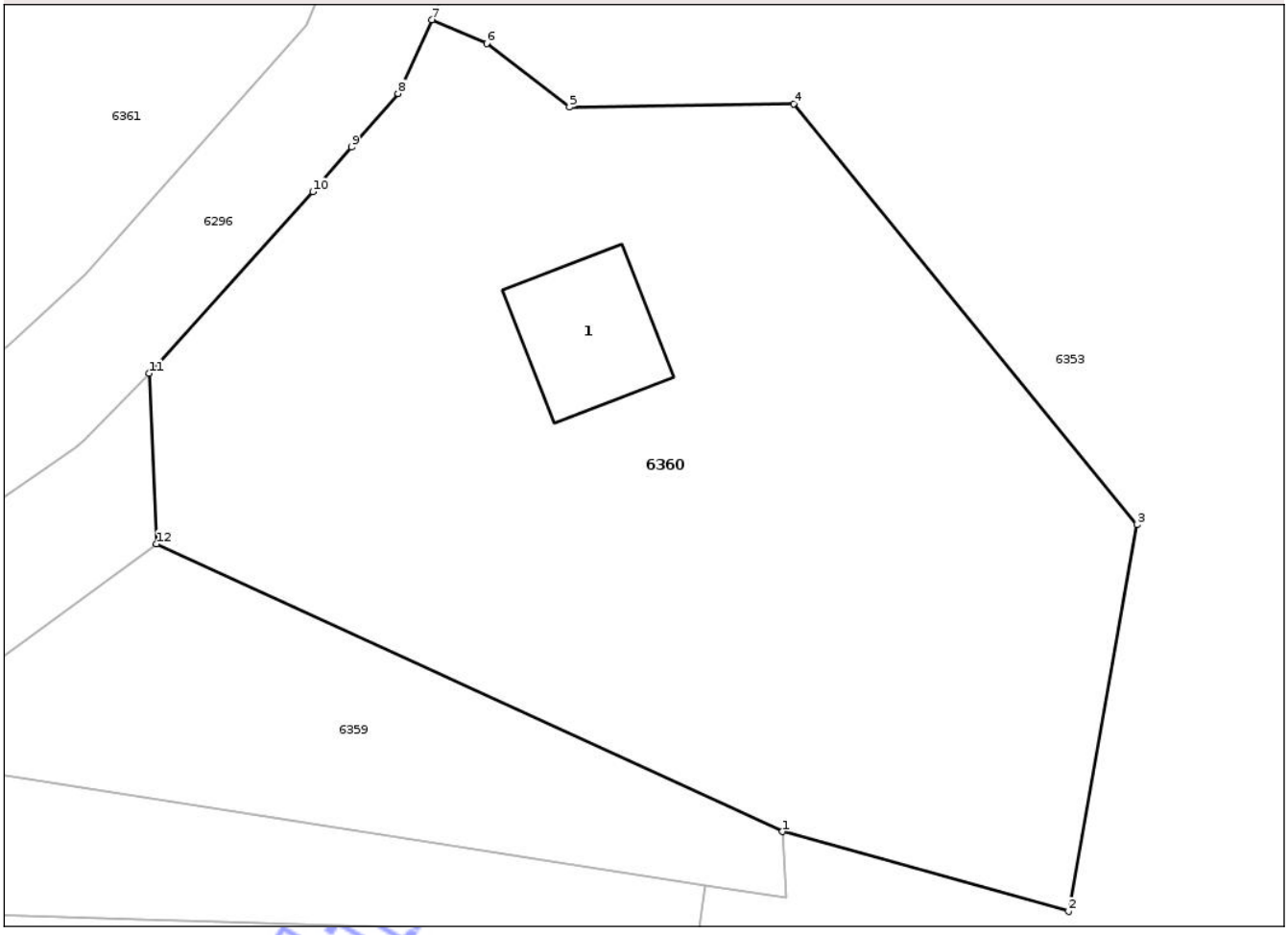
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	Parte din cartea funciară veche nr. 70133, cu nr. top. vechi 143/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	630	-	-	-	
1	curti constructii	NU	25	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.845,556 546.133,587	2	345.855,585 546.130,792	10.411
2	345.855,585 546.130,792	3	345.857,994 546.144,344	13.764
3	345.857,994 546.144,344	4	345.845,944 546.159,088	19.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	345.845,944 546.159,088	5	345.838,076 546.158,968	7.869
5	345.838,076 546.158,968	6	345.835,173 546.161,197	3.66
6	345.835,173 546.161,197	7	345.833,256 546.162,029	2.09
7	345.833,256 546.162,029	8	345.832,069 546.159,445	2.844
8	345.832,069 546.159,445	9	345.830,432 546.157,565	2.493
9	345.830,432 546.157,565	10	345.829,074 546.156,005	2.068
10	345.829,074 546.156,005	11	345.823,327 546.149,641	8.575
11	345.823,327 546.149,641	12	345.823,598 546.143,666	5.981
12	345.823,598 546.143,666	1	345.845,556 546.133,587	24.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70133
Nr. topografic: 143/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70133, cu nr. top. vechi 143/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5030, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MATEIU DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	Parte din cartea funciară veche nr. 70133, cu nr. top. vechi 143/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.828,845 546.161,835	2	345.830,749 546.166,427	4.971
2	345.830,749 546.166,427	3	345.831,484 546.170,299	3.941
3	345.831,484 546.170,299	4	345.830,983 546.178,039	7.756
4	345.830,983 546.178,039	5	345.830,545 546.184,813	6.788
5	345.830,545 546.184,813	6	345.830,602 546.185,791	0.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.830,602 546.185,791	7	345.830,31 546.189,407	3.628
7	345.830,31 546.189,407	8	345.822,676 546.186,824	8.059
8	345.822,676 546.186,824	9	345.819,281 546.185,642	3.595
9	345.819,281 546.185,642	10	345.815,011 546.165,616	20.476
10	345.815,011 546.165,616	11	345.814,308 546.163,411	2.314
11	345.814,308 546.163,411	12	345.814,056 546.162,438	1.005
12	345.814,056 546.162,438	13	345.813,544 546.159,502	2.98
13	345.813,544 546.159,502	14	345.811,118 546.145,601	14.111
14	345.811,118 546.145,601	15	345.818,405 546.150,607	8.841
15	345.818,405 546.150,607	16	345.821,107 546.153,096	3.674
16	345.821,107 546.153,096	1	345.828,845 546.161,835	11.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856 SACATURA
Nr. topografic:131/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.787	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 856 SACATURA, cu nr. top. vechi 131/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5034, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MOCAN MARIN MIHAI** 2) **MOCAN MARIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.787	Parte din cartea funciară veche nr. 856 SACATURA, cu nr. top. vechi 131/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.685,429 546.052,047	2	345.690,342 546.061,873	10.986
3	345.690,45 546.062,062	4	345.692,138 546.064,681	3.116
5	345.693,955 546.067,498	6	345.696,613 546.071,62	4.905
7	345.696,759 546.071,819	8	345.705,267 546.081,993	13.263
9	345.706,673 546.084,883	10	345.707,391 546.087,859	3.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.690,342 546.061,873	3	345.690,45 546.062,062	0.218
4	345.692,138 546.064,681	5	345.693,955 546.067,498	3.352
6	345.696,613 546.071,62	7	345.696,759 546.071,819	0.247
8	345.705,267 546.081,993	9	345.706,673 546.084,883	3.214
10	345.707,391 546.087,859	11	345.707,1 546.087,966	0.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.707,1 546.087,966	12	345.682,93 546.093,376	24.768
13	345.678,255 546.083,589	14	345.672,283 546.077,774	8.335
15	345.663,791 546.069,506	16	345.658,089 546.066,923	6.26
17	345.641,925 546.059,731	18	345.621,738 546.025,669	39.595
19	345.616,407 546.018,936	20	345.611,266 546.007,997	12.087
21	345.665,428 546.008,199	22	345.670,013 546.007,557	4.63
23	345.670,381 546.008,19	24	345.677,634 546.021,37	15.044
25	345.680,441 546.028,429	26	345.681,568 546.037,537	9.177
27	345.682,103 546.042,523	28	345.682,206 546.042,977	0.466
29	345.685,332 546.051,82	1	345.685,429 546.052,047	0.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.682,93 546.093,376	13	345.678,255 546.083,589	10.846
14	345.672,283 546.077,774	15	345.663,791 546.069,506	11.852
16	345.658,089 546.066,923	17	345.641,925 546.059,731	17.692
18	345.621,738 546.025,669	19	345.616,407 546.018,936	8.588
20	345.611,266 546.007,997	21	345.665,428 546.008,199	54.162
22	345.670,013 546.007,557	23	345.670,381 546.008,19	0.732
24	345.677,634 546.021,37	25	345.680,441 546.028,429	7.597
26	345.681,568 546.037,537	27	345.682,103 546.042,523	5.015
28	345.682,206 546.042,977	29	345.685,332 546.051,82	9.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:143/3/2/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71008	1.053	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8260 / 03/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 954/2012 dosar 511/203/2012, din 04/09/2012 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 143/3/2/2 se identifica cu cf electronic 70140 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.35 SACATURA), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 946/1053, cota initiala 946/1053	A1
	1) **OAIDA GABRIELA-DIANA**	
/		
Act Administrativ nr. CD 352402, din 11/01/2014 emis de Comuna Vadu Motilor (Certificat de căsătorie);		
B3	În baza Certificatului de căsătorie seria CD nr. 352402 din 11.01.2014 se modifică numele proprietarului: din Groze Gabriela-Diana, în Oaida Gabriela-Diana.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 107/1053, cota initiala 107/1053	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5038, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OAIDA GABRIELA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

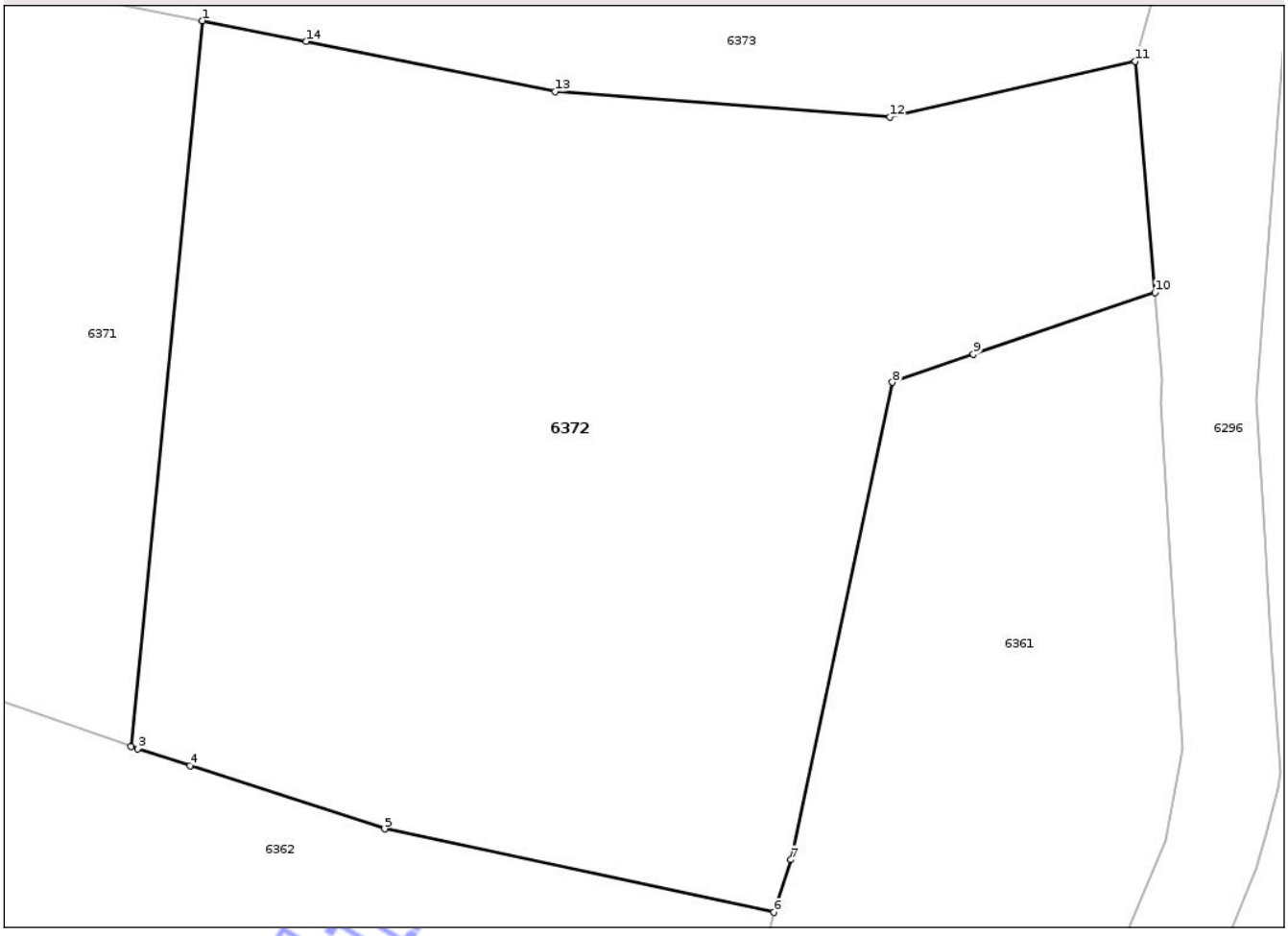
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71008	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.053	-	-	143/3/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.790,305 546.200,812	2	345.787,309 546.170,375	30.584
2	345.787,309 546.170,375	3	345.787,589 546.170,279	0.296
3	345.787,589 546.170,279	4	345.789,786 546.169,565	2.31
4	345.789,786 546.169,565	5	345.797,951 546.166,913	8.585
5	345.797,951 546.166,913	6	345.814,308 546.163,411	16.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.814,308 546.163,411	7	345.815,011 546.165,616	2.314
7	345.815,011 546.165,616	8	345.819,281 546.185,642	20.476
8	345.819,281 546.185,642	9	345.822,676 546.186,824	3.595
9	345.822,676 546.186,824	10	345.830,31 546.189,407	8.059
10	345.830,31 546.189,407	11	345.829,481 546.199,118	9.746
11	345.829,481 546.199,118	12	345.819,176 546.196,771	10.569
12	345.819,176 546.196,771	13	345.805,115 546.197,843	14.102
13	345.805,115 546.197,843	14	345.794,652 546.199,941	10.671
14	345.794,652 546.199,941	1	345.790,305 546.200,812	4.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70134
Nr. topografic: 143/3/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70134, cu nr. top. vechi 143/3/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5040, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ RUBEN-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

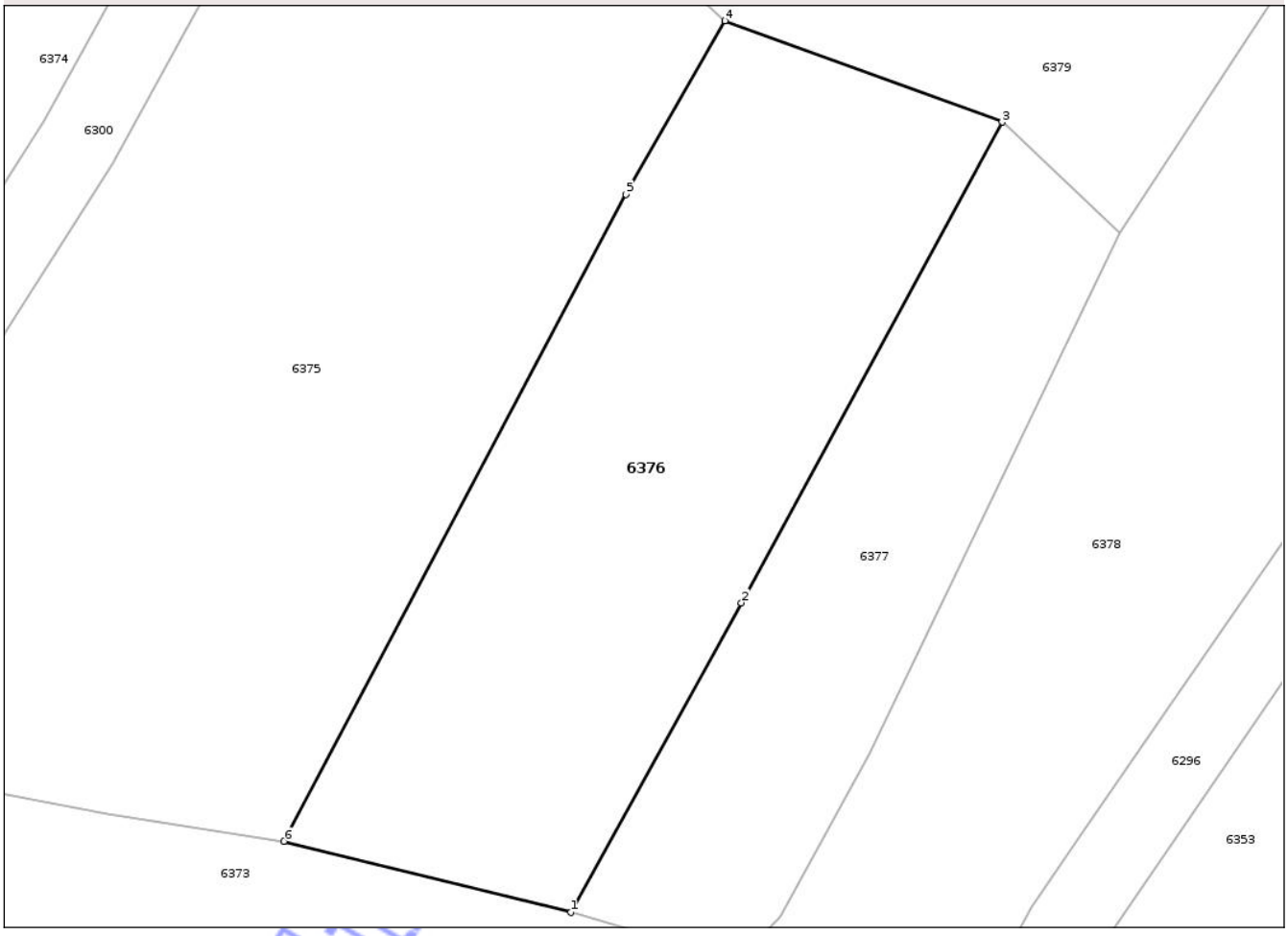
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	Parte din cartea funciară veche nr. 70134, cu nr. top. vechi 143/3/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	660	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.815,236 546.223,139	2	345.823,717 546.238,497	17.544
2	345.823,717 546.238,497	3	345.836,666 546.262,348	27.139
3	345.836,666 546.262,348	4	345.822,888 546.267,376	14.667
4	345.822,888 546.267,376	5	345.817,982 546.258,762	9.913
5	345.817,982 546.258,762	6	345.800,995 546.226,669	36.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.800,995 546.226,669	1	345.815,236 546.223,139	14.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639 SACATURA
Nr. topografic: 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.644	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 639 SACATURA, cu nr. top. vechi 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5042, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MATEIU DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

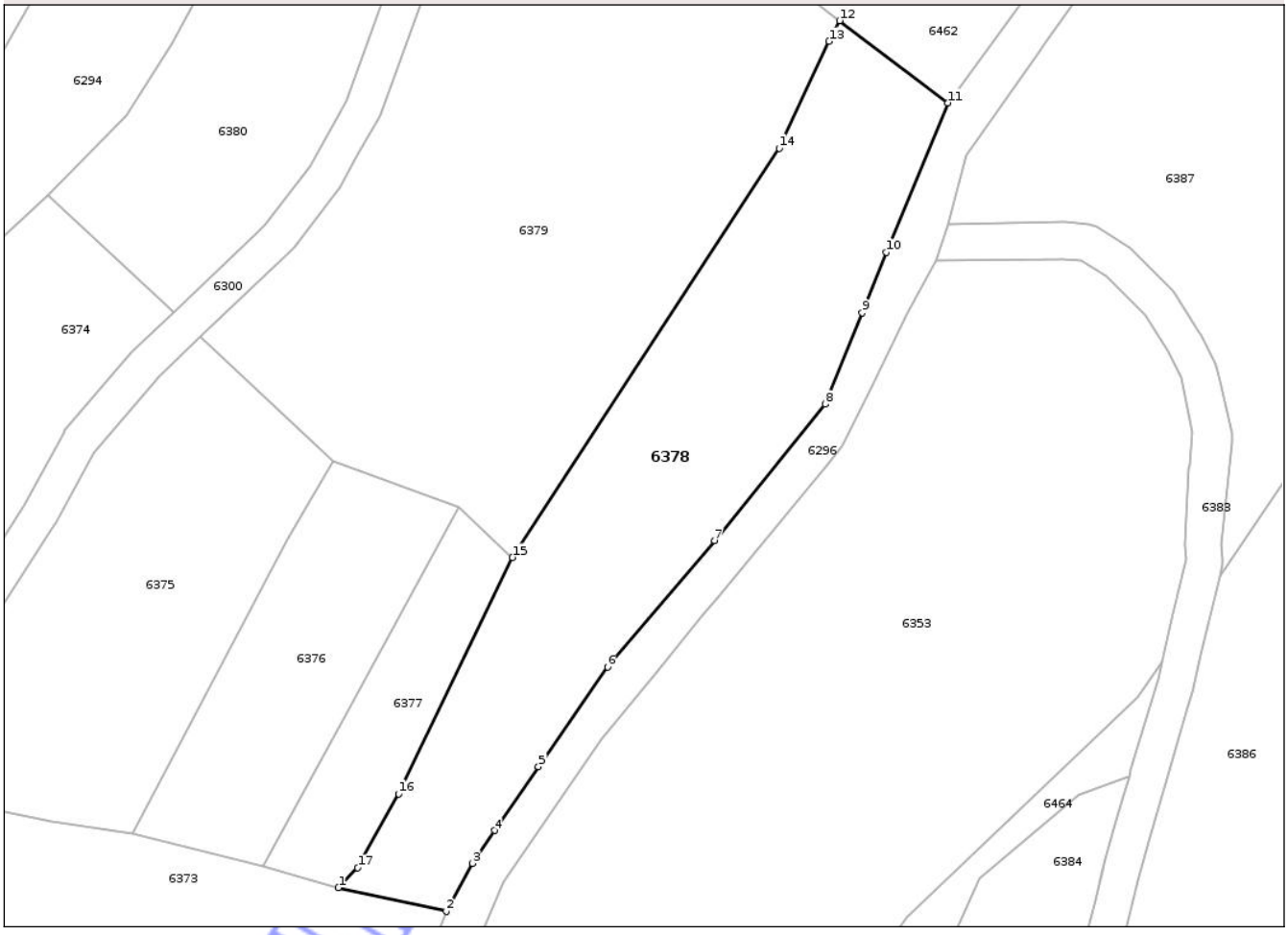
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.644	Parte din cartea funciară veche nr. 639 SACATURA, cu nr. top. vechi 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.644	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.823,521 546.220,756	2	345.835,308 546.218,164	12.069
2	345.835,308 546.218,164	3	345.838,126 546.223,423	5.966
3	345.838,126 546.223,423	4	345.840,583 546.226,998	4.338
4	345.840,583 546.226,998	5	345.845,37 546.233,964	8.452
5	345.845,37 546.233,964	6	345.852,91 546.244,873	13.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.852,91 546.244,873	7	345.864,611 546.258,664	18.086
7	345.864,611 546.258,664	8	345.876,716 546.273,538	19.177
8	345.876,716 546.273,538	9	345.880,72 546.283,53	10.764
9	345.880,72 546.283,53	10	345.883,372 546.290,148	7.13
10	345.883,372 546.290,148	11	345.890,082 546.306,479	17.656
11	345.890,082 546.306,479	12	345.878,274 546.315,443	14.825
12	345.878,274 546.315,443	13	345.877,126 546.313,184	2.534
13	345.877,126 546.313,184	14	345.871,652 546.301,532	12.874
14	345.871,652 546.301,532	15	345.842,527 546.256,822	53.36
15	345.842,527 546.256,822	16	345.830,103 546.231,003	28.653
16	345.830,103 546.231,003	17	345.825,62 546.222,92	9.243
17	345.825,62 546.222,92	1	345.823,521 546.220,756	3.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639 SACATURA
Nr. topografic: 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 639 SACATURA, cu nr. top. vechi 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5045, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OAIDA GABRIELA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

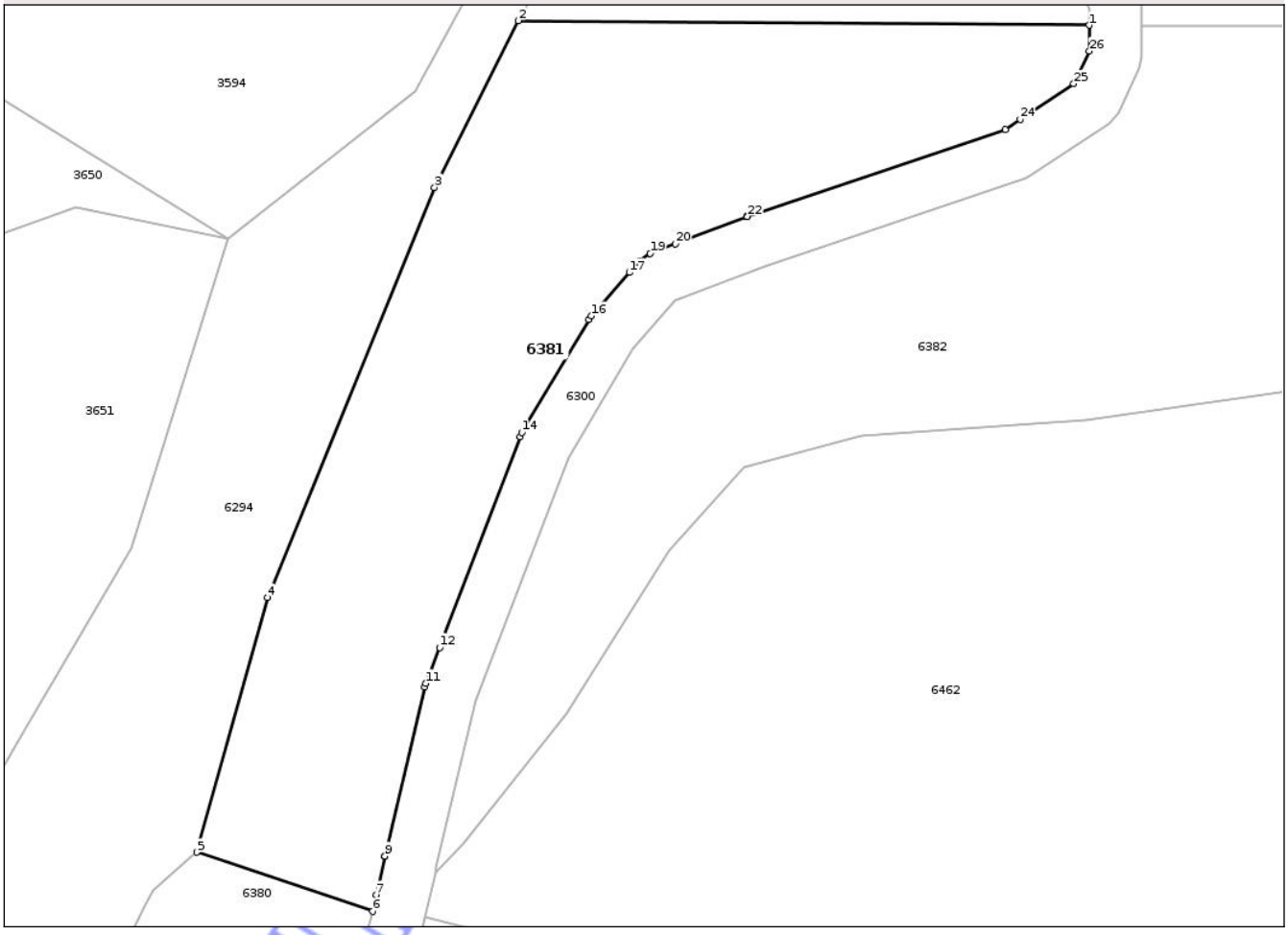
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	Parte din cartea funciară veche nr. 639 SACATURA, cu nr. top. vechi 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.885,66 546.396,386	2	345.842,251 546.396,728	43.41
3	345.835,893 546.384,061	4	345.823,196 546.352,887	33.661
5	345.817,828 546.333,537	6	345.831,173 546.329,043	14.081
7	345.831,458 546.330,312	8	345.832,115 546.333,23	2.991
9	345.832,119 546.333,25	10	345.835,156 546.346,113	13.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.842,251 546.396,728	3	345.835,893 546.384,061	14.173
4	345.823,196 546.352,887	5	345.817,828 546.333,537	20.081
6	345.831,173 546.329,043	7	345.831,458 546.330,312	1.301
8	345.832,115 546.333,23	9	345.832,119 546.333,25	0.02
10	345.835,156 546.346,113	11	345.835,234 546.346,365	0.264

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.835,234 546.346,365	12	345.836,273 546.349,093	2.919
13	345.842,38 546.365,123	14	345.842,529 546.365,432	0.343
15	345.847,62 546.374,008	16	345.847,833 546.374,301	0.362
17	345.850,706 546.377,595	18	345.851,495 546.378,499	1.2
19	345.852,295 546.379,055	20	345.854,186 546.379,77	2.022
21	345.859,62 546.381,824	22	345.859,687 546.381,848	0.071
23	345.879,267 546.388,463	24	345.880,405 546.389,222	1.368
25	345.884,482 546.391,94	26	345.885,66 546.394,427	2.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.836,273 546.349,093	13	345.842,38 546.365,123	17.154
14	345.842,529 546.365,432	15	345.847,62 546.374,008	9.973
16	345.847,833 546.374,301	17	345.850,706 546.377,595	4.371
18	345.851,495 546.378,499	19	345.852,295 546.379,055	0.974
20	345.854,186 546.379,77	21	345.859,62 546.381,824	5.809
22	345.859,687 546.381,848	23	345.879,267 546.388,463	20.667
24	345.880,405 546.389,222	25	345.884,482 546.391,94	4.9
26	345.885,66 546.394,427	1	345.885,66 546.396,386	1.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639 SACATURA
Nr. topografic: 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.168	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 639 SACATURA, cu nr. top. vechi 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5046, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OAIDA GABRIELA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

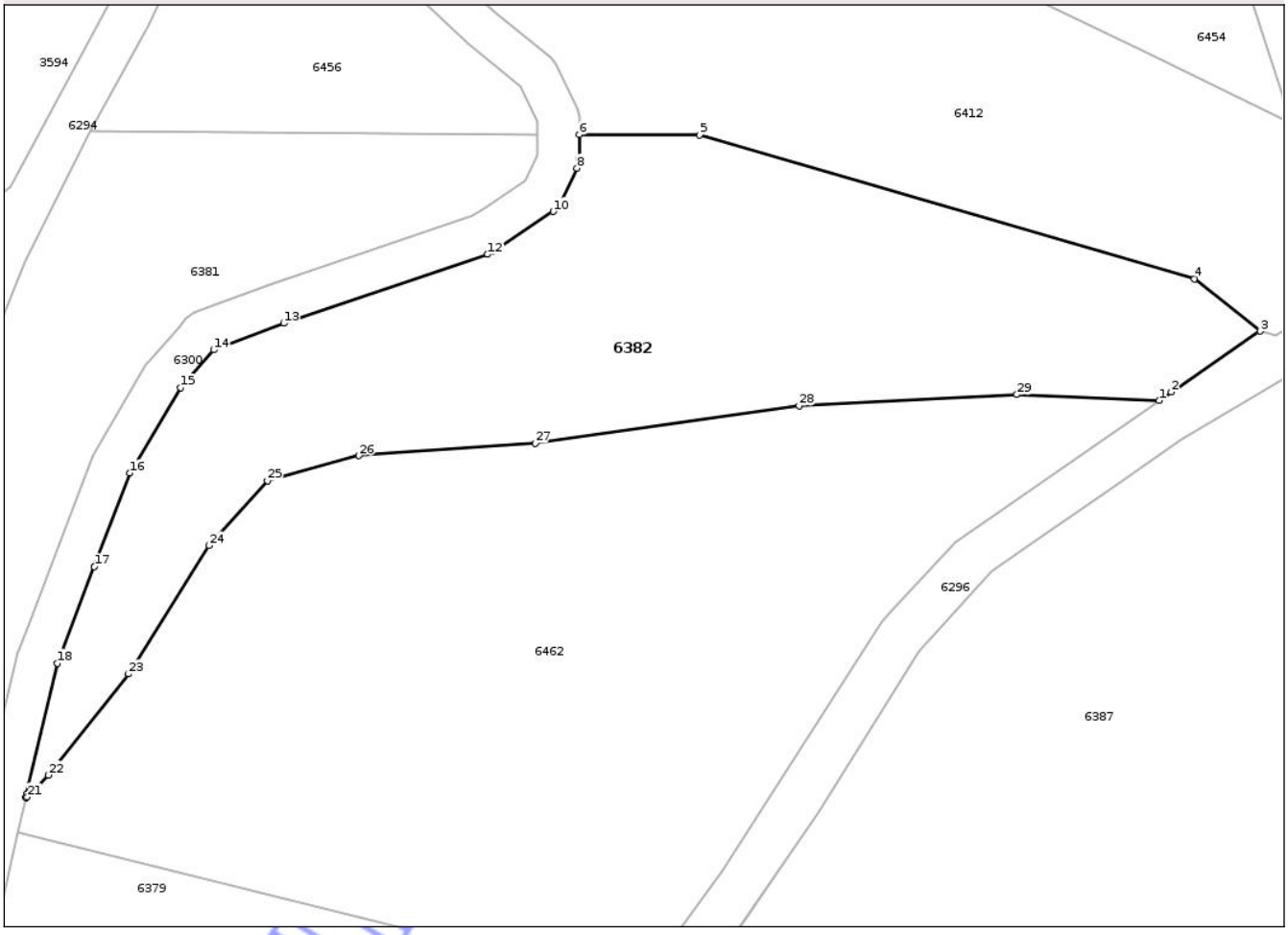
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.168	Parte din cartea funciară veche nr. 639 SACATURA, cu nr. top. vechi 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.945,983 546.370,565	2	345.947,17 546.371,394	1.448
3	345.955,81 546.377,294	4	345.949,435 546.382,395	8.165
5	345.901,357 546.396,332	6	345.889,66 546.396,372	11.697
7	345.889,66 546.393,978	8	345.889,468 546.393,121	0.878
9	345.887,86 546.389,727	10	345.887,162 546.388,919	1.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.947,17 546.371,394	3	345.955,81 546.377,294	10.462
4	345.949,435 546.382,395	5	345.901,357 546.396,332	50.057
6	345.889,66 546.396,372	7	345.889,66 546.393,978	2.394
8	345.889,468 546.393,121	9	345.887,86 546.389,727	3.756
10	345.887,162 546.388,919	11	345.881,266 546.384,989	7.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.881,266 546.384,989	12	345.880,797 546.384,758	0.523
13	345.861,001 546.378,07	14	345.854,179 546.375,491	7.293
15	345.850,967 546.371,809	16	345.846,056 546.363,538	9.619
17	345.842,588 546.354,434	18	345.839,019 546.345,065	10.026
19	345.836,015 546.332,341	20	345.835,947 546.332,04	0.309
21	345.836,084 546.332,079	22	345.838,117 546.334,198	2.937
23	345.845,913 546.344,028	24	345.853,71 546.356,485	14.696
25	345.859,387 546.362,756	26	345.868,285 546.365,213	9.231
27	345.885,403 546.366,4	28	345.911,037 546.370,065	25.895
29	345.932,18 546.371,145	1	345.945,983 546.370,565	13.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.880,797 546.384,758	13	345.861,001 546.378,07	20.895
14	345.854,179 546.375,491	15	345.850,967 546.371,809	4.886
16	345.846,056 546.363,538	17	345.842,588 546.354,434	9.742
18	345.839,019 546.345,065	19	345.836,015 546.332,341	13.074
20	345.835,947 546.332,04	21	345.836,084 546.332,079	0.142
22	345.838,117 546.334,198	23	345.845,913 546.344,028	12.546
24	345.853,71 546.356,485	25	345.859,387 546.362,756	8.459
26	345.868,285 546.365,213	27	345.885,403 546.366,4	17.159
28	345.911,037 546.370,065	29	345.932,18 546.371,145	21.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.413	UP I	UA 205 C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.909,902 546.232,903	2	345.909,777 546.232,891	0.126
4	345.893,623 546.221,721	5	345.888,348 546.210,188	12.682
7	345.886,891 546.196,65	8	345.887,188 546.188,892	7.764
10	345.889,415 546.176,871	11	345.890,202 546.170,722	6.199
13	345.894,363 546.157,411	14	345.896,526 546.150,285	7.447
16	345.908,876 546.152,648	17	345.914,807 546.152,308	5.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.909,777 546.232,891	3	345.904,449 546.230,85	5.706
5	345.888,348 546.210,188	6	345.887,175 546.203,953	6.344
8	345.887,188 546.188,892	9	345.888,421 546.183,364	5.664
11	345.890,202 546.170,722	12	345.891,645 546.163,332	7.53
14	345.896,526 546.150,285	15	345.904,178 546.152,192	7.886
17	345.914,807 546.152,308	18	345.918,258 546.150,636	3.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.904,449 546.230,85	4	345.893,623 546.221,721	14.161
6	345.887,175 546.203,953	7	345.886,891 546.196,65	7.309
9	345.888,421 546.183,364	10	345.889,415 546.176,871	6.569
12	345.891,645 546.163,332	13	345.894,363 546.157,411	6.515
15	345.904,178 546.152,192	16	345.908,876 546.152,648	4.72
18	345.918,258 546.150,636	19	345.924,042 546.147,833	6.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	345.924,042 546.147,833	20	345.928,186 546.149,272	4.387
22	345.926,236 546.149,693	23	345.925,676 546.149,901	0.597
25	345.922,87 546.152,687	26	345.922,637 546.152,98	0.374
28	345.917,275 546.161,187	29	345.913,778 546.166,54	6.394
31	345.908,271 546.175,283	32	345.908,032 546.175,829	0.596
34	345.904,352 546.188,891	35	345.903,251 546.191,83	3.138
37	345.902,905 546.199,222	38	345.902,924 546.199,568	0.347
40	345.905,107 546.214,889	41	345.906,223 546.219,442	4.688
43	345.906,976 546.222,506	44	345.907,356 546.223,857	1.403
46	345.909,311 546.230,802	1	345.909,902 546.232,903	2.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	345.928,186 546.149,272	21	345.927,625 546.149,403	0.576
23	345.925,676 546.149,901	24	345.925,203 546.150,264	0.596
26	345.922,637 546.152,98	27	345.921,356 546.154,94	2.341
29	345.913,778 546.166,54	30	345.913,76 546.166,568	0.033
32	345.908,032 546.175,829	33	345.904,93 546.187,349	11.93
35	345.903,251 546.191,83	36	345.903,125 546.192,467	0.649
38	345.902,924 546.199,568	39	345.905,069 546.214,694	15.277
41	345.906,223 546.219,442	42	345.906,959 546.222,44	3.087
44	345.907,356 546.223,857	45	345.908,279 546.227,136	3.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	345.927,625 546.149,403	22	345.926,236 546.149,693	1.419
24	345.925,203 546.150,264	25	345.922,87 546.152,687	3.364
27	345.921,356 546.154,94	28	345.917,275 546.161,187	7.462
30	345.913,76 546.166,568	31	345.908,271 546.175,283	10.3
33	345.904,93 546.187,349	34	345.904,352 546.188,891	1.647
36	345.903,125 546.192,467	37	345.902,905 546.199,222	6.759
39	345.905,069 546.214,694	40	345.905,107 546.214,889	0.199
42	345.906,959 546.222,44	43	345.906,976 546.222,506	0.068
45	345.908,279 546.227,136	46	345.909,311 546.230,802	3.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.526	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

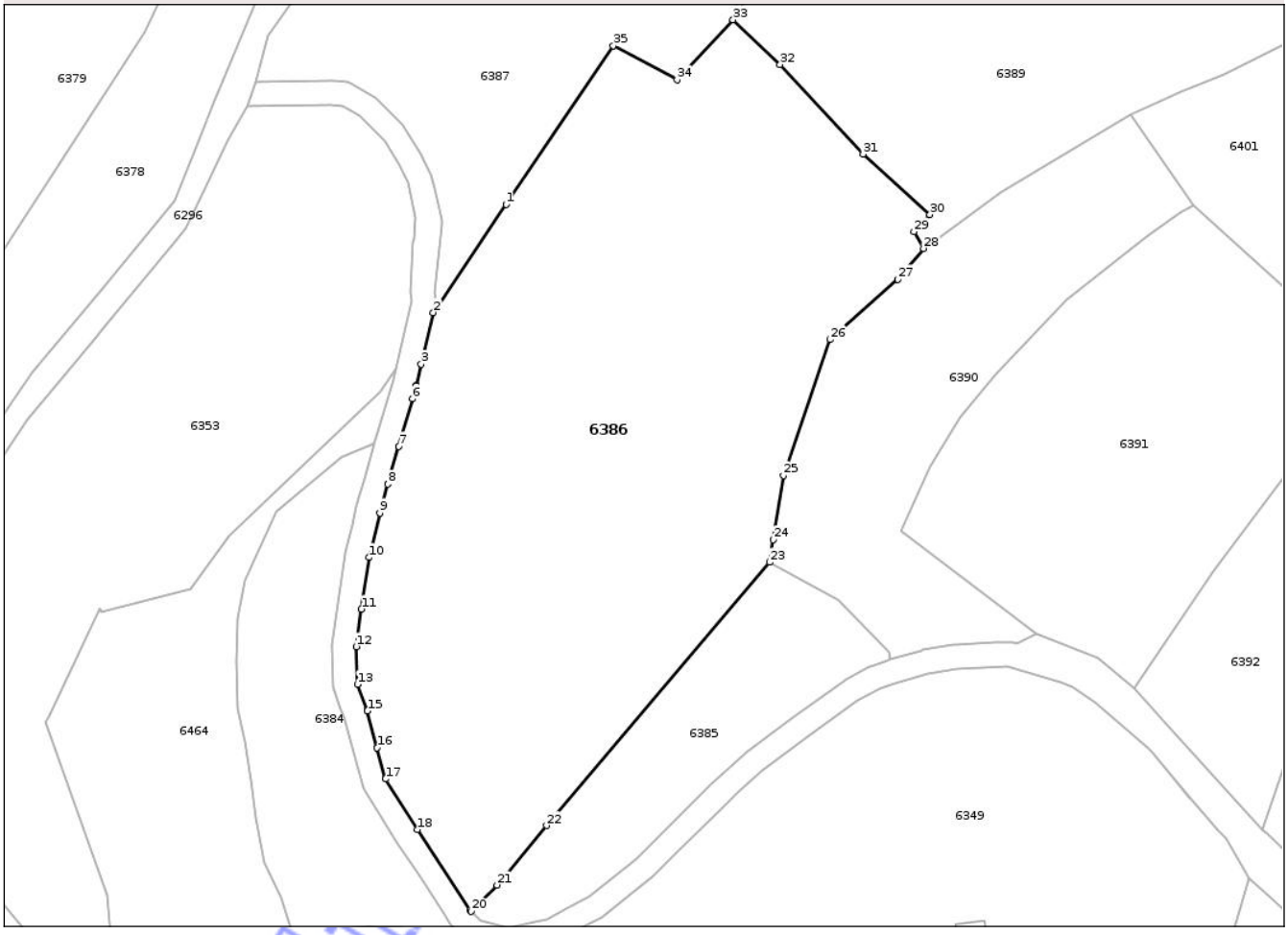
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.526	UP I	UA 205 C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.931,922 546.272,8	2	345.919,772 546.254,796	21.72
3	345.917,754 546.246,195	4	345.916,922 546.242,647	3.644
5	345.916,894 546.242,54	6	345.916,281 546.240,454	2.174
7	345.913,962 546.232,563	8	345.912,185 546.226,251	6.557
9	345.910,835 546.221,455	10	345.909,015 546.214,033	7.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.919,772 546.254,796	3	345.917,754 546.246,195	8.835
4	345.916,922 546.242,647	5	345.916,894 546.242,54	0.111
6	345.916,281 546.240,454	7	345.913,962 546.232,563	8.225
8	345.912,185 546.226,251	9	345.910,835 546.221,455	4.982
10	345.909,015 546.214,033	11	345.907,798 546.205,453	8.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.907,798 546.205,453	12	345.906,909 546.199,178	6.338
13	345.907,112 546.192,926	14	345.908,709 546.188,663	4.552
15	345.908,768 546.188,481	16	345.910,414 546.182,366	6.333
17	345.911,816 546.177,16	18	345.917,135 546.168,714	9.981
19	345.925,882 546.155,326	20	345.926,087 546.155,113	0.296
21	345.930,393 546.159,492	22	345.938,656 546.169,396	12.898
23	345.975,83 546.213,225	24	345.976,46 546.216,98	3.807
25	345.978,126 546.227,695	26	345.985,866 546.250,303	23.896
27	345.997,224 546.260,343	28	346.001,506 546.265,497	6.701
29	345.999,869 546.268,269	30	346.002,564 546.271,122	3.925
31	345.991,405 546.281,199	32	345.977,589 546.296,131	20.343
33	345.969,723 546.303,566	34	345.960,38 546.293,612	13.652
35	345.949,78 546.299,263	1	345.931,922 546.272,8	31.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.906,909 546.199,178	13	345.907,112 546.192,926	6.255
14	345.908,709 546.188,663	15	345.908,768 546.188,481	0.191
16	345.910,414 546.182,366	17	345.911,816 546.177,16	5.391
18	345.917,135 546.168,714	19	345.925,882 546.155,326	15.992
20	345.926,087 546.155,113	21	345.930,393 546.159,492	6.141
22	345.938,656 546.169,396	23	345.975,83 546.213,225	57.471
24	345.976,46 546.216,98	25	345.978,126 546.227,695	10.844
26	345.985,866 546.250,303	27	345.997,224 546.260,343	15.159
28	346.001,506 546.265,497	29	345.999,869 546.268,269	3.219
30	346.002,564 546.271,122	31	345.991,405 546.281,199	15.036
32	345.977,589 546.296,131	33	345.969,723 546.303,566	10.824
34	345.960,38 546.293,612	35	345.949,78 546.299,263	12.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/9, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSTAN I. EVA** 2) **BIRĂU I. TEODOR**	
Act Administrativ nr. 5049, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	UP IX	UA 86 C/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.970,22 546.304,318	2	345.979,515 546.318,372	16.85
3	345.999,204 546.326,197	4	346.015,002 546.328,384	15.949
5	346.041,587 546.329,726	6	346.076,156 546.340,486	36.205
7	346.066,998 546.352,164	8	346.037,094 546.378,795	40.043
9	346.016,418 546.405,006	10	346.013,843 546.414,515	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.979,515 546.318,372	3	345.999,204 546.326,197	21.187
4	346.015,002 546.328,384	5	346.041,587 546.329,726	26.619
6	346.076,156 546.340,486	7	346.066,998 546.352,164	14.841
8	346.037,094 546.378,795	9	346.016,418 546.405,006	33.384
10	346.013,843 546.414,515	11	346.012,937 546.426,686	12.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.012,937 546.426,686	12	346.008,428 546.449,491	23.246
13	346.010,053 546.463,714	14	346.005,011 546.475,192	12.537
15	345.995,815 546.474,577	16	345.989,141 546.466,934	10.147
17	345.981,979 546.447,654	18	345.979,017 546.419,255	28.553
19	345.989,931 546.379,761	20	345.988,208 546.363,532	16.32
21	345.983,325 546.348,74	22	345.973,55 546.336,304	15.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.008,428 546.449,491	13	346.010,053 546.463,714	14.316
14	346.005,011 546.475,192	15	345.995,815 546.474,577	9.217
16	345.989,141 546.466,934	17	345.981,979 546.447,654	20.567
18	345.979,017 546.419,255	19	345.989,931 546.379,761	40.974
20	345.988,208 546.363,532	21	345.983,325 546.348,74	15.577
22	345.973,55 546.336,304	1	345.970,22 546.304,318	32.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47 SACATURA
Nr. topografic: 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 178

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.029	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 47 SACATURA, cu nr. top. vechi 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 178.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5054, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

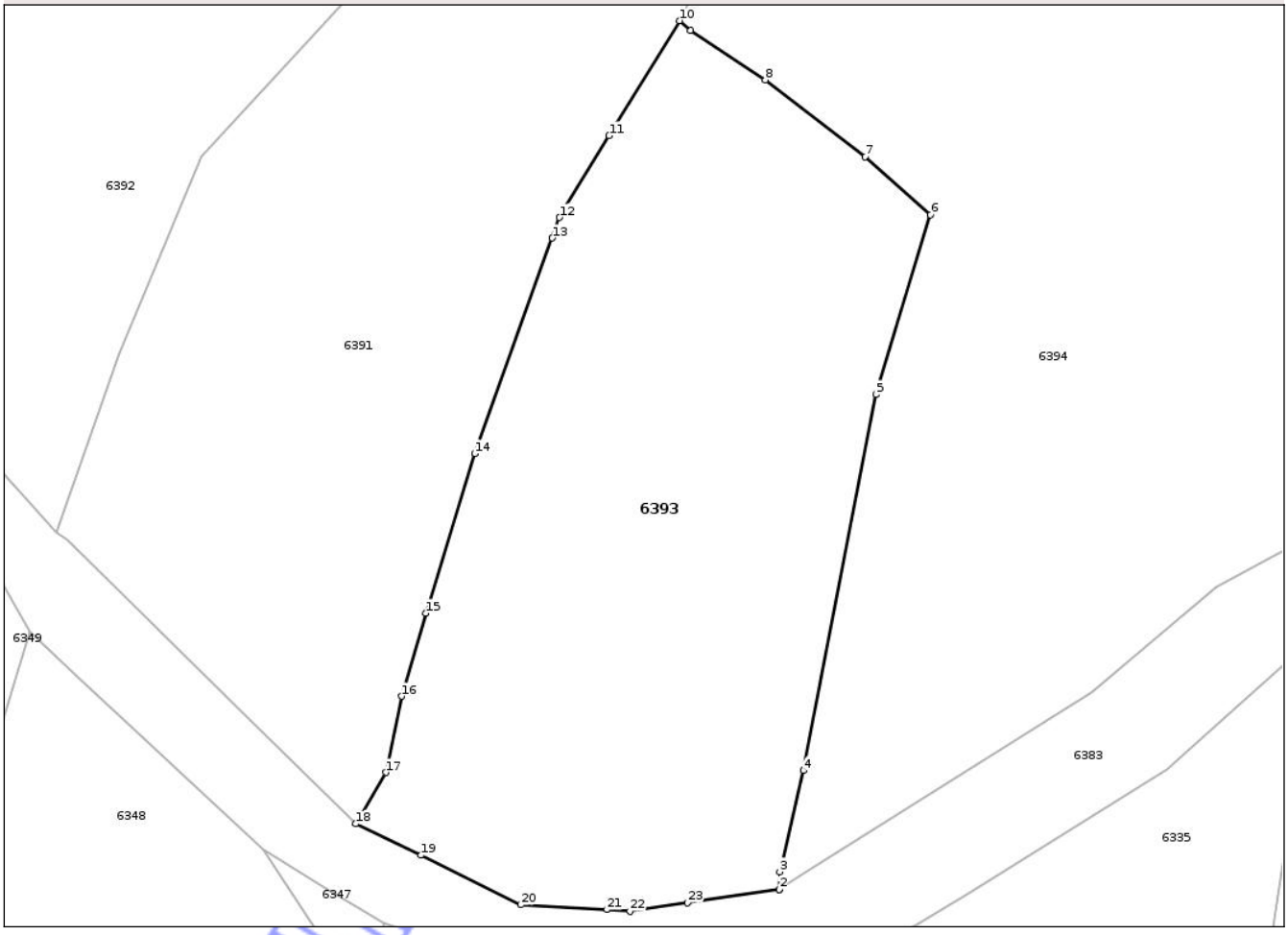
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.029	Parte din cartea funciară veche nr. 47 SACATURA, cu nr. top. vechi 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 178.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.116,739 546.139,633	2	346.116,739 546.139,649	0.016
3	346.116,787 546.141,101	4	346.118,714 546.149,323	8.445
5	346.124,606 546.179,933	6	346.129,065 546.194,562	15.293
7	346.123,726 546.199,283	8	346.115,609 546.205,545	10.252
9	346.109,545 546.209,6	10	346.108,626 546.210,373	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.116,739 546.139,649	3	346.116,787 546.141,101	1.453
4	346.118,714 546.149,323	5	346.124,606 546.179,933	31.172
6	346.129,065 546.194,562	7	346.123,726 546.199,283	7.127
8	346.115,609 546.205,545	9	346.109,545 546.209,6	7.295
10	346.108,626 546.210,373	11	346.102,888 546.201,017	10.975

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.102,888 546.201,017	12	346.098,857 546.194,349	7.792
13	346.098,274 546.192,686	14	346.091,96 546.175,127	18.66
15	346.087,976 546.162,137	16	346.085,995 546.155,375	7.046
17	346.084,721 546.149,179	18	346.082,266 546.144,998	4.848
19	346.087,571 546.142,431	20	346.095,709 546.138,398	9.083
21	346.102,724 546.138,012	22	346.104,608 546.137,869	1.889
23	346.109,266 546.138,557	1	346.116,739 546.139,633	7.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.098,857 546.194,349	13	346.098,274 546.192,686	1.762
14	346.091,96 546.175,127	15	346.087,976 546.162,137	13.587
16	346.085,995 546.155,375	17	346.084,721 546.149,179	6.326
18	346.082,266 546.144,998	19	346.087,571 546.142,431	5.893
20	346.095,709 546.138,398	21	346.102,724 546.138,012	7.026
22	346.104,608 546.137,869	23	346.109,266 546.138,557	4.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821 SACATURA
Nr. topografic: 155, 156, 157

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.354	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 821 SACATURA, cu nr. top. vechi 155, 156, 157.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5051, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN IOAN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

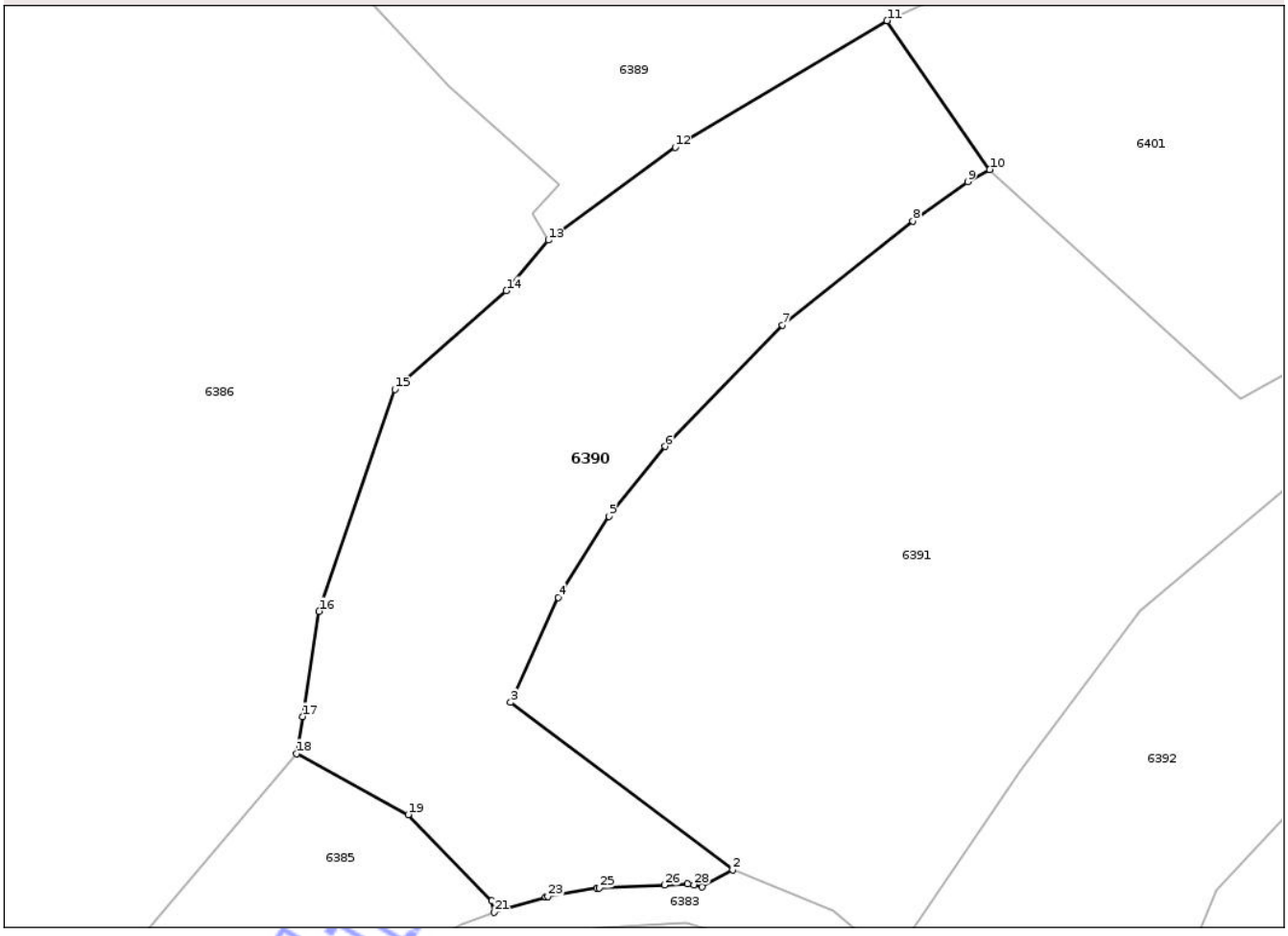
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.354	Parte din cartea funciară veche nr. 821 SACATURA, cu nr. top. vechi 155, 156, 157.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.017,167 546.199,622	2	346.020,297 546.201,38	3.59
3	345.997,662 546.218,416	4	346.002,518 546.229,131	11.764
5	346.007,685 546.237,388	6	346.013,407 546.244,487	9.118
7	346.025,4 546.256,848	8	346.038,667 546.267,461	16.99
9	346.044,294 546.271,451	10	346.046,518 546.272,694	2.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.020,297 546.201,38	3	345.997,662 546.218,416	28.33
4	346.002,518 546.229,131	5	346.007,685 546.237,388	9.74
6	346.013,407 546.244,487	7	346.025,4 546.256,848	17.223
8	346.038,667 546.267,461	9	346.044,294 546.271,451	6.898
10	346.046,518 546.272,694	11	346.036,062 546.287,849	18.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.036,062 546.287,849	12	346.014,443 546.274,964	25.168
13	346.001,506 546.265,497	14	345.997,224 546.260,343	6.701
15	345.985,866 546.250,303	16	345.978,126 546.227,695	23.896
17	345.976,46 546.216,98	18	345.975,83 546.213,225	3.807
19	345.987,228 546.206,996	20	345.995,727 546.198,211	12.223
21	345.995,992 546.197,045	22	346.001,235 546.198,592	5.466
23	346.001,466 546.198,646	24	346.006,478 546.199,498	5.084
25	346.006,723 546.199,524	26	346.013,385 546.199,825	6.669
27	346.015,719 546.199,93	28	346.016,364 546.199,854	0.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.014,443 546.274,964	13	346.001,506 546.265,497	16.031
14	345.997,224 546.260,343	15	345.985,866 546.250,303	15.159
16	345.978,126 546.227,695	17	345.976,46 546.216,98	10.844
18	345.975,83 546.213,225	19	345.987,228 546.206,996	12.989
20	345.995,727 546.198,211	21	345.995,992 546.197,045	1.196
22	346.001,235 546.198,592	23	346.001,466 546.198,646	0.237
24	346.006,478 546.199,498	25	346.006,723 546.199,524	0.246
26	346.013,385 546.199,825	27	346.015,719 546.199,93	2.336
28	346.016,364 546.199,854	1	346.017,167 546.199,622	0.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48 SACATURA, 49 SACATURA
Nr. topografic: 181, 172, 173, 174, 175

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.799	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 48 SACATURA, 49 SACATURA, cu nr. top. vechi 181, 172, 173, 174, 175.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5056, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN IOAN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

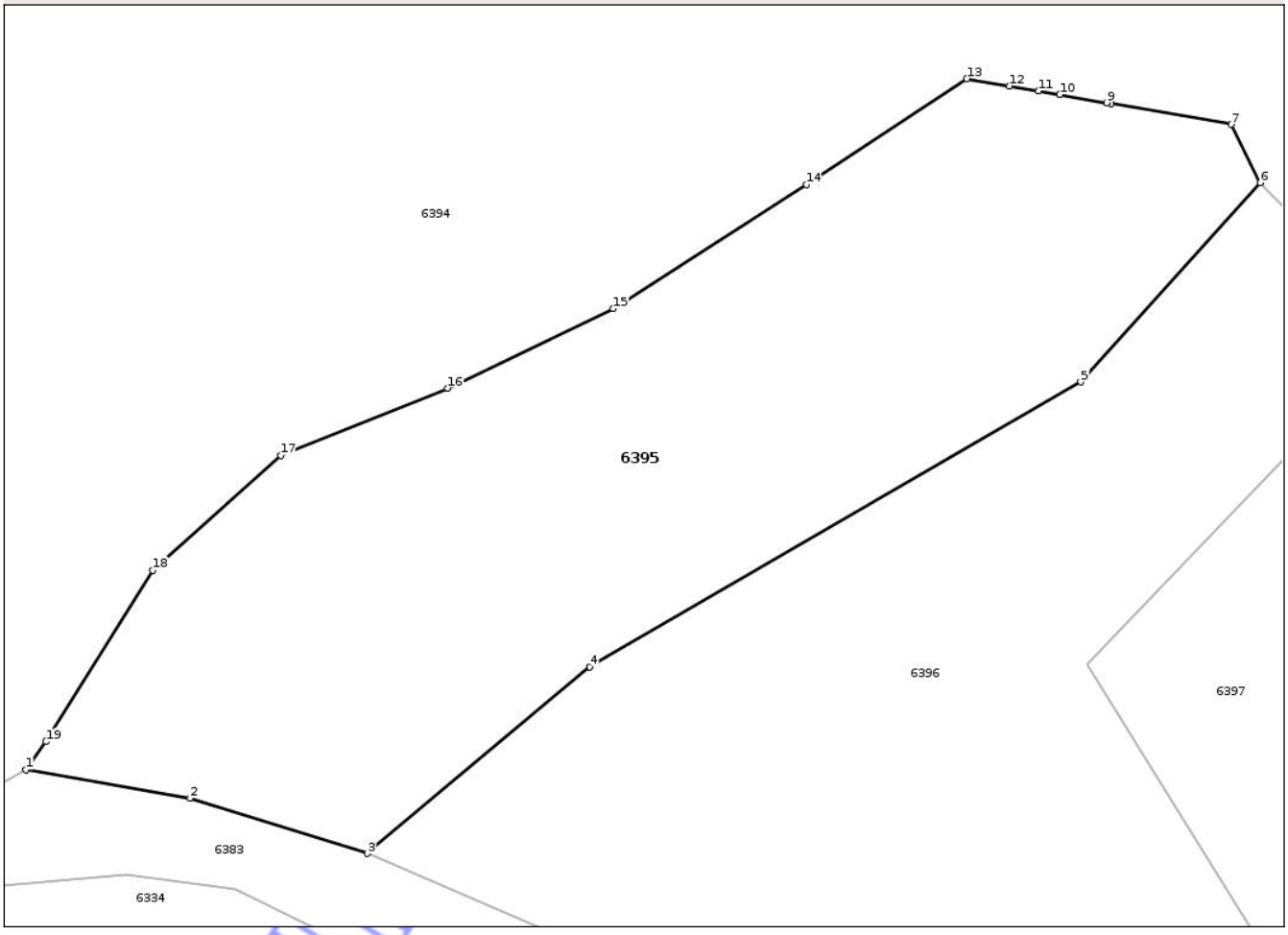
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.799	Parte din cartea funciară veche nr. 48 SACATURA, 49 SACATURA, cu nr. top. vechi 181, 172, 173, 174, 175.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.799	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.163,717 546.170,495	2	346.177,923 546.168,036	14.417
2	346.177,923 546.168,036	3	346.193,279 546.163,256	16.083
3	346.193,279 546.163,256	4	346.212,542 546.179,425	25.15
4	346.212,542 546.179,425	5	346.255,051 546.204,082	49.142
5	346.255,051 546.204,082	6	346.270,608 546.221,331	23.228

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.270,608 546.221,331	7	346.268,095 546.226,385	5.644
7	346.268,095 546.226,385	8	346.257,689 546.228,188	10.561
8	346.257,689 546.228,188	9	346.257,303 546.228,255	0.392
9	346.257,303 546.228,255	10	346.253,26 546.228,955	4.103
10	346.253,26 546.228,955	11	346.251,418 546.229,275	1.87
11	346.251,418 546.229,275	12	346.248,883 546.229,714	2.573
12	346.248,883 546.229,714	13	346.245,2 546.230,352	3.738
13	346.245,2 546.230,352	14	346.231,297 546.221,172	16.66
14	346.231,297 546.221,172	15	346.214,56 546.210,44	19.882
15	346.214,56 546.210,44	16	346.200,236 546.203,546	15.897
16	346.200,236 546.203,546	17	346.185,81 546.197,714	15.56
17	346.185,81 546.197,714	18	346.174,697 546.187,778	14.907
18	346.174,697 546.187,778	19	346.165,47 546.172,946	17.468
19	346.165,47 546.172,946	1	346.163,717 546.170,495	3.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173 SACATURA
Nr. topografic:2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1173 SACATURA, cu nr. top. vechi 1.79.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5058, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN IOAN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

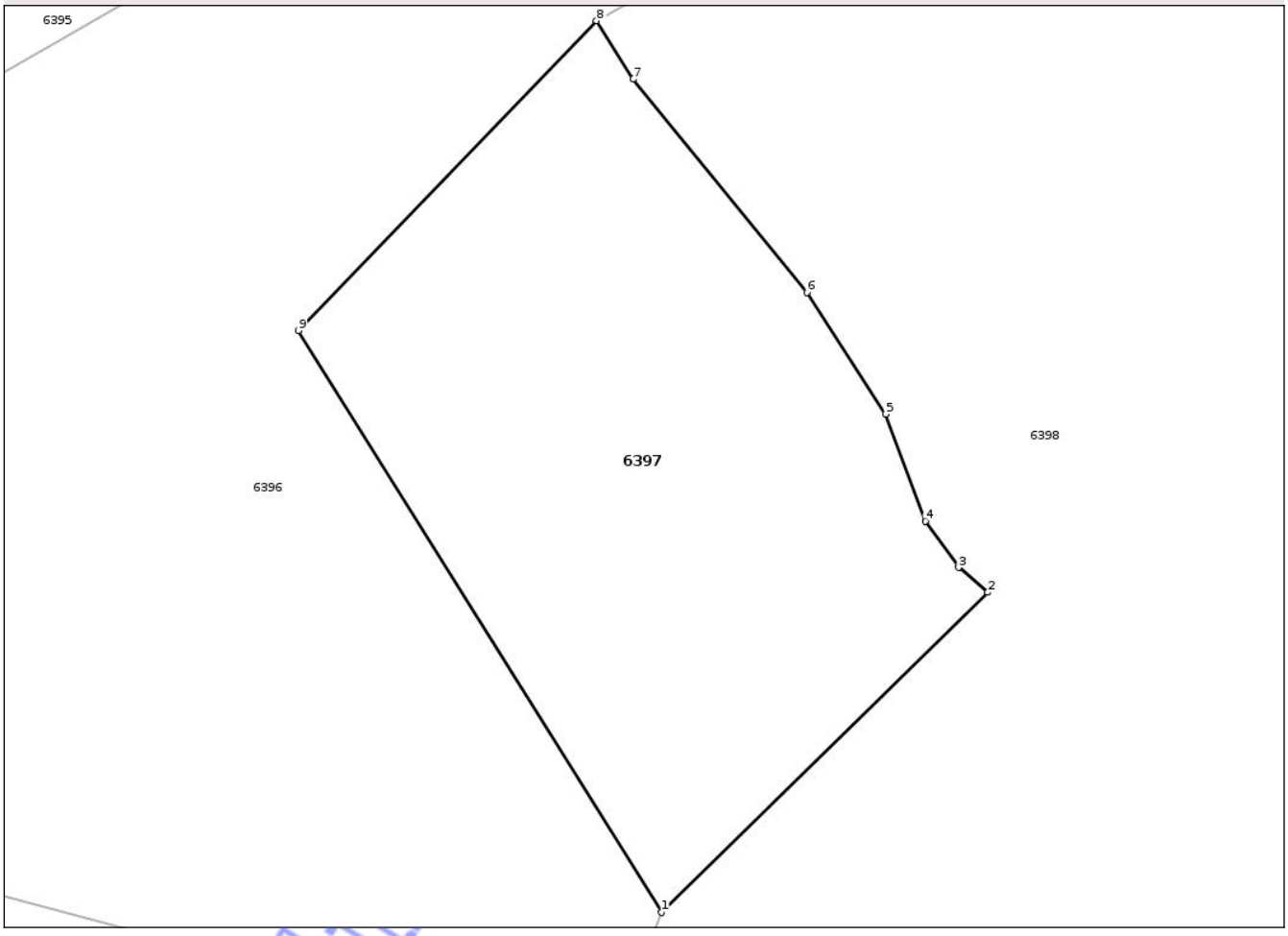
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	Parte din cartea funciară veche nr. 1173 SACATURA, cu nr. top. vechi 1.79.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.014	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.276,601 546.145,964	2	346.295,468 546.164,457	26.419
2	346.295,468 546.164,457	3	346.293,771 546.165,893	2.223
3	346.293,771 546.165,893	4	346.291,846 546.168,572	3.299
4	346.291,846 546.168,572	5	346.289,571 546.174,763	6.596
5	346.289,571 546.174,763	6	346.284,995 546.181,79	8.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.284,995 546.181,79	7	346.274,954 546.194,116	15.898
7	346.274,954 546.194,116	8	346.272,825 546.197,493	3.992
8	346.272,825 546.197,493	9	346.255,569 546.179,594	24.862
9	346.255,569 546.179,594	1	346.276,601 546.145,964	39.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47 SACATURA, 1110 SACATURA, 1416 SACATURA, 665 SACATURA
Nr. topografic:207, 210, 211, 206/1, 206/2, 180/1, 208/1, 209/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.706	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 47 SACATURA, 1110 SACATURA, 1416 SACATURA, 665 SACATURA, cu nr. top. vechi 207, 210, 211, 206/1, 206/2, 180/1, 208/1, 209/1. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5060, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

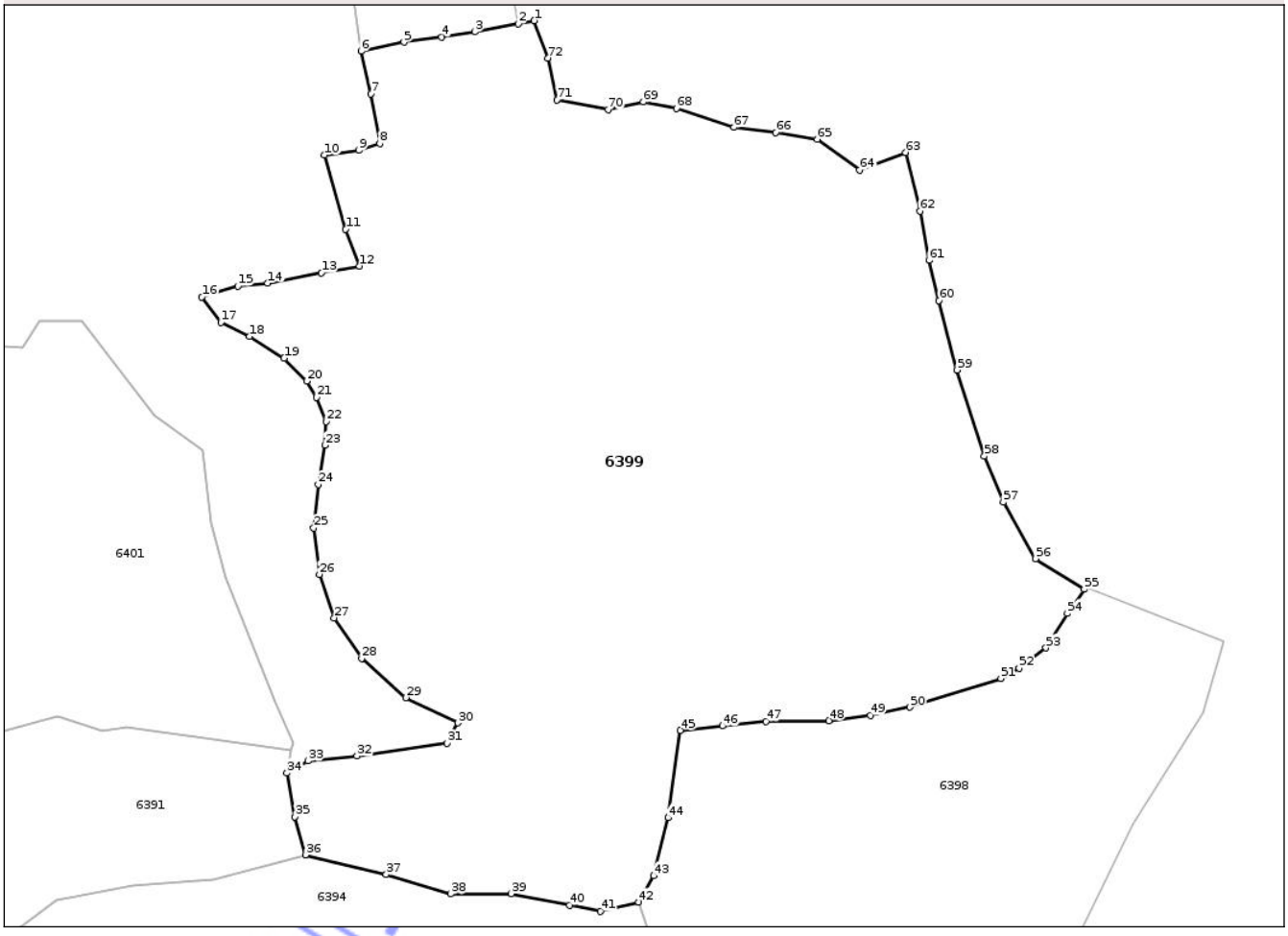
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.706	Parte din cartea funciară veche nr. 47 SACATURA, 1110 SACATURA, 1416 SACATURA, 665 SACATURA, cu nr. top. vechi 207, 210, 211, 206/1, 206/2, 180/1, 208/1, 209/1. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moţilor şi UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	23.706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.255,286 546.452,188	2	346.251,618 546.451,51	3.73
4	346.234,231 546.448,43	5	346.225,679 546.447,291	8.628
7	346.218,183 546.435,579	8	346.220,189 546.424,265	11.49
10	346.207,66 546.421,689	11	346.212,42 546.404,855	17.494
13	346.206,972 546.394,901	14	346.194,726 546.392,556	12.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.251,618 546.451,51	3	346.241,768 546.449,69	10.017
5	346.225,679 546.447,291	6	346.215,934 546.445,257	9.955
8	346.220,189 546.424,265	9	346.215,424 546.422,75	5.0
11	346.212,42 546.404,855	12	346.215,575 546.396,44	8.987
14	346.194,726 546.392,556	15	346.187,921 546.391,862	6.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.241,768 546.449,69	4	346.234,231 546.448,43	7.642
6	346.215,934 546.445,257	7	346.218,183 546.435,579	9.936
9	346.215,424 546.422,75	10	346.207,66 546.421,689	7.836
12	346.215,575 546.396,44	13	346.206,972 546.394,901	8.74
15	346.187,921 546.391,862	16	346.179,807 546.389,472	8.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	346.179,807 546.389,472	17	346.184,086 546.383,708	7.179
17	346.184,086 546.383,708	18	346.190,605 546.380,485	7.272
18	346.190,605 546.380,485	19	346.198,46 546.375,514	9.296
19	346.198,46 546.375,514	20	346.203,598 546.370,333	7.297
20	346.203,598 546.370,333	21	346.205,843 546.366,657	4.307
21	346.205,843 546.366,657	22	346.208,047 546.361,107	5.972
22	346.208,047 546.361,107	23	346.207,795 546.355,753	5.36
23	346.207,795 546.355,753	24	346.206,213 546.346,825	9.067
24	346.206,213 546.346,825	25	346.205,194 546.336,93	9.947
25	346.205,194 546.336,93	26	346.206,445 546.326,451	10.553
26	346.206,445 546.326,451	27	346.209,834 546.316,563	10.453
27	346.209,834 546.316,563	28	346.216,058 546.307,333	11.132
28	346.216,058 546.307,333	29	346.226,099 546.298,42	13.426
29	346.226,099 546.298,42	30	346.237,967 546.292,674	13.186
30	346.237,967 546.292,674	31	346.235,476 546.288,094	5.214
31	346.235,476 546.288,094	32	346.215,023 546.285,136	20.666
32	346.215,023 546.285,136	33	346.203,845 546.284,042	11.231
33	346.203,845 546.284,042	34	346.199,094 546.281,344	5.464
34	346.199,094 546.281,344	35	346.200,88 546.271,375	10.128
35	346.200,88 546.271,375	36	346.203,283 546.262,687	9.014
36	346.203,283 546.262,687	37	346.221,631 546.258,27	18.872
37	346.221,631 546.258,27	38	346.236,3 546.253,854	15.319
38	346.236,3 546.253,854	39	346.250,076 546.253,933	13.776
39	346.250,076 546.253,933	40	346.263,315 546.251,278	13.503
40	346.263,315 546.251,278	41	346.270,299 546.249,874	7.124
41	346.270,299 546.249,874	42	346.279,034 546.251,999	8.99
42	346.279,034 546.251,999	43	346.282,445 546.257,942	6.852
43	346.282,445 546.257,942	44	346.285,673 546.271,129	13.576
44	346.285,673 546.271,129	45	346.288,465 546.291,012	20.078
45	346.288,465 546.291,012	46	346.298,128 546.292,018	9.715
46	346.298,128 546.292,018	47	346.307,95 546.293,041	9.875
47	346.307,95 546.293,041	48	346.322,181 546.293,207	14.232
48	346.322,181 546.293,207	49	346.331,65 546.294,42	9.546
49	346.331,65 546.294,42	50	346.340,677 546.296,263	9.213
50	346.340,677 546.296,263	51	346.361,275 546.302,817	21.616
51	346.361,275 546.302,817	52	346.365,457 546.305,147	4.787
52	346.365,457 546.305,147	53	346.371,56 546.309,725	7.629
53	346.371,56 546.309,725	54	346.376,372 546.317,53	9.169
54	346.376,372 546.317,53	55	346.380,218 546.323,02	6.703
55	346.380,218 546.323,02	56	346.369,203 546.330,014	13.048
56	346.369,203 546.330,014	57	346.361,871 546.342,8	14.739
57	346.361,871 546.342,8	58	346.357,523 546.353,301	11.366
58	346.357,523 546.353,301	59	346.351,374 546.372,855	20.498
59	346.351,374 546.372,855	60	346.347,254 546.388,622	16.296
60	346.347,254 546.388,622	61	346.344,939 546.397,735	9.402
61	346.344,939 546.397,735	62	346.342,954 546.408,948	11.387
62	346.342,954 546.408,948	63	346.339,611 546.422,294	13.758
63	346.339,611 546.422,294	64	346.329,235 546.418,305	11.116
64	346.329,235 546.418,305	65	346.319,577 546.425,259	11.901
65	346.319,577 546.425,259	66	346.310,132 546.426,749	9.562
66	346.310,132 546.426,749	67	346.300,634 546.427,979	9.577
67	346.300,634 546.427,979	68	346.287,566 546.432,222	13.74
68	346.287,566 546.432,222	69	346.280,031 546.433,732	7.685
69	346.280,031 546.433,732	70	346.272,085 546.432,004	8.132
70	346.272,085 546.432,004	71	346.260,416 546.434,222	11.878
71	346.260,416 546.434,222	72	346.258,38 546.443,697	9.691
72	346.258,38 546.443,697	1	346.255,286 546.452,188	9.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010 SACATURA, 169 SACATURA
Nr. topografic:189, 182, 184

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.859	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1010 SACATURA, 169 SACATURA, cu nr. top. vechi 189, 182, 184.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5061, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

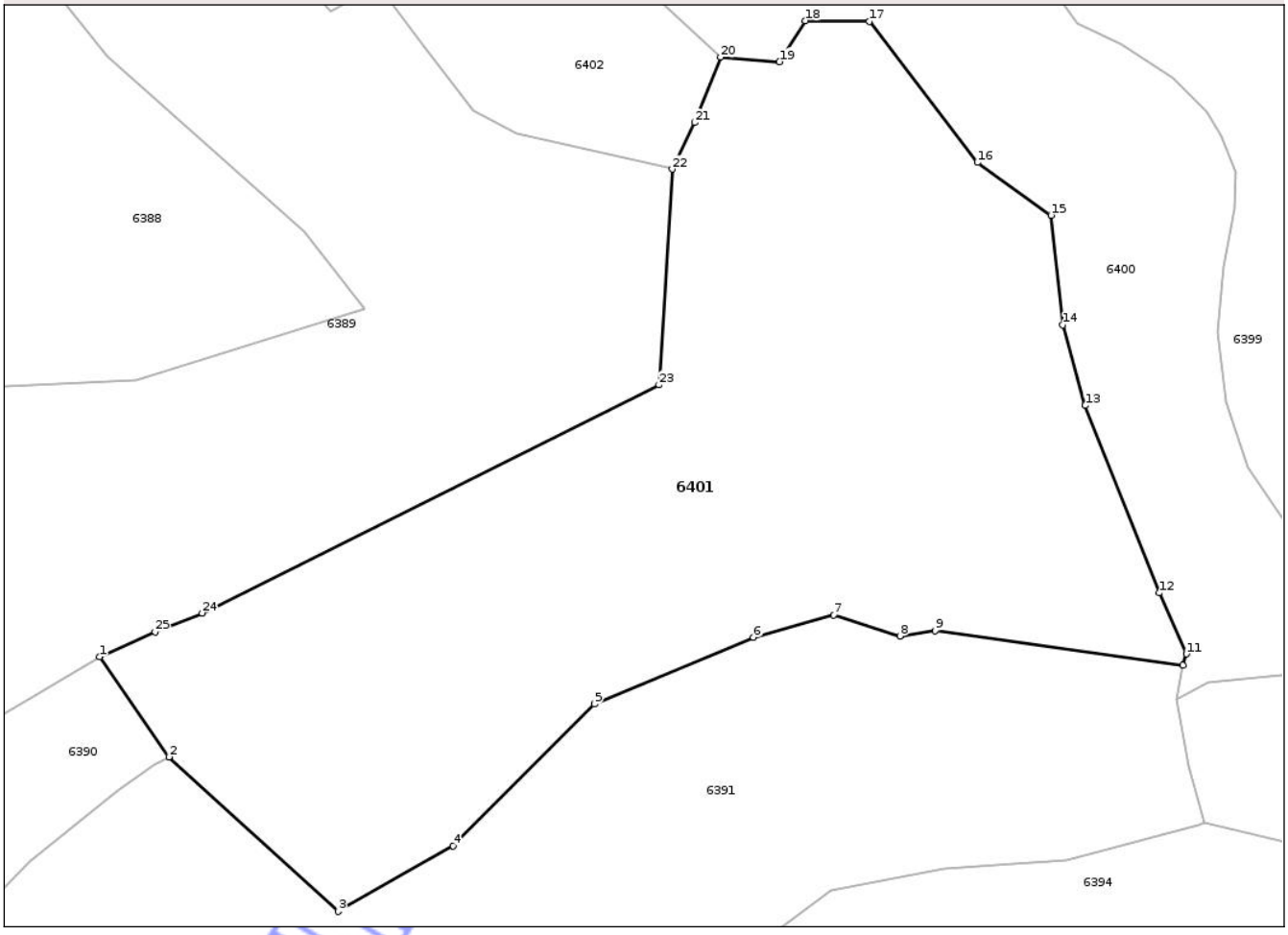
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.859	Parte din cartea funciară veche nr. 1010 SACATURA, 169 SACATURA, cu nr. top. vechi 189, 182, 184.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.036,062 546.287,849	2	346.046,518 546.272,694	18.412
3	346.072,163 546.249,312	4	346.089,559 546.259,208	20.014
5	346.110,9 546.280,691	6	346.134,994 546.290,777	26.12
7	346.147,112 546.294,153	8	346.157,157 546.290,99	10.531
9	346.162,523 546.291,817	10	346.199,994 546.286,581	37.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.046,518 546.272,694	3	346.072,163 546.249,312	34.704
4	346.089,559 546.259,208	5	346.110,9 546.280,691	30.281
6	346.134,994 546.290,777	7	346.147,112 546.294,153	12.579
8	346.157,157 546.290,99	9	346.162,523 546.291,817	5.429
10	346.199,994 546.286,581	11	346.200,511 546.288,276	1.772

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.200,511 546.288,276	12	346.196,432 546.297,498	10.084
13	346.185,206 546.325,853	14	346.181,811 546.338,061	12.671
15	346.180,041 546.354,664	16	346.168,881 546.362,627	13.71
17	346.152,54 546.383,971	18	346.142,87 546.384,094	9.671
19	346.138,918 546.377,89	20	346.130,028 546.378,583	8.917
21	346.126,092 546.368,674	22	346.122,676 546.361,63	7.829
23	346.120,712 546.328,976	24	346.051,563 546.294,448	77.29
25	346.044,437 546.291,598	1	346.036,062 546.287,849	9.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.196,432 546.297,498	13	346.185,206 546.325,853	30.496
14	346.181,811 546.338,061	15	346.180,041 546.354,664	16.697
16	346.168,881 546.362,627	17	346.152,54 546.383,971	26.881
18	346.142,87 546.384,094	19	346.138,918 546.377,89	7.356
20	346.130,028 546.378,583	21	346.126,092 546.368,674	10.662
22	346.122,676 546.361,63	23	346.120,712 546.328,976	32.713
24	346.051,563 546.294,448	25	346.044,437 546.291,598	7.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48 SACATURA, 1273/B SACATURA, 615 SACATURA
Nr. topografic:197, 200, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.866	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 48 SACATURA, 1273/B SACATURA, 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 197, 200, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5062, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

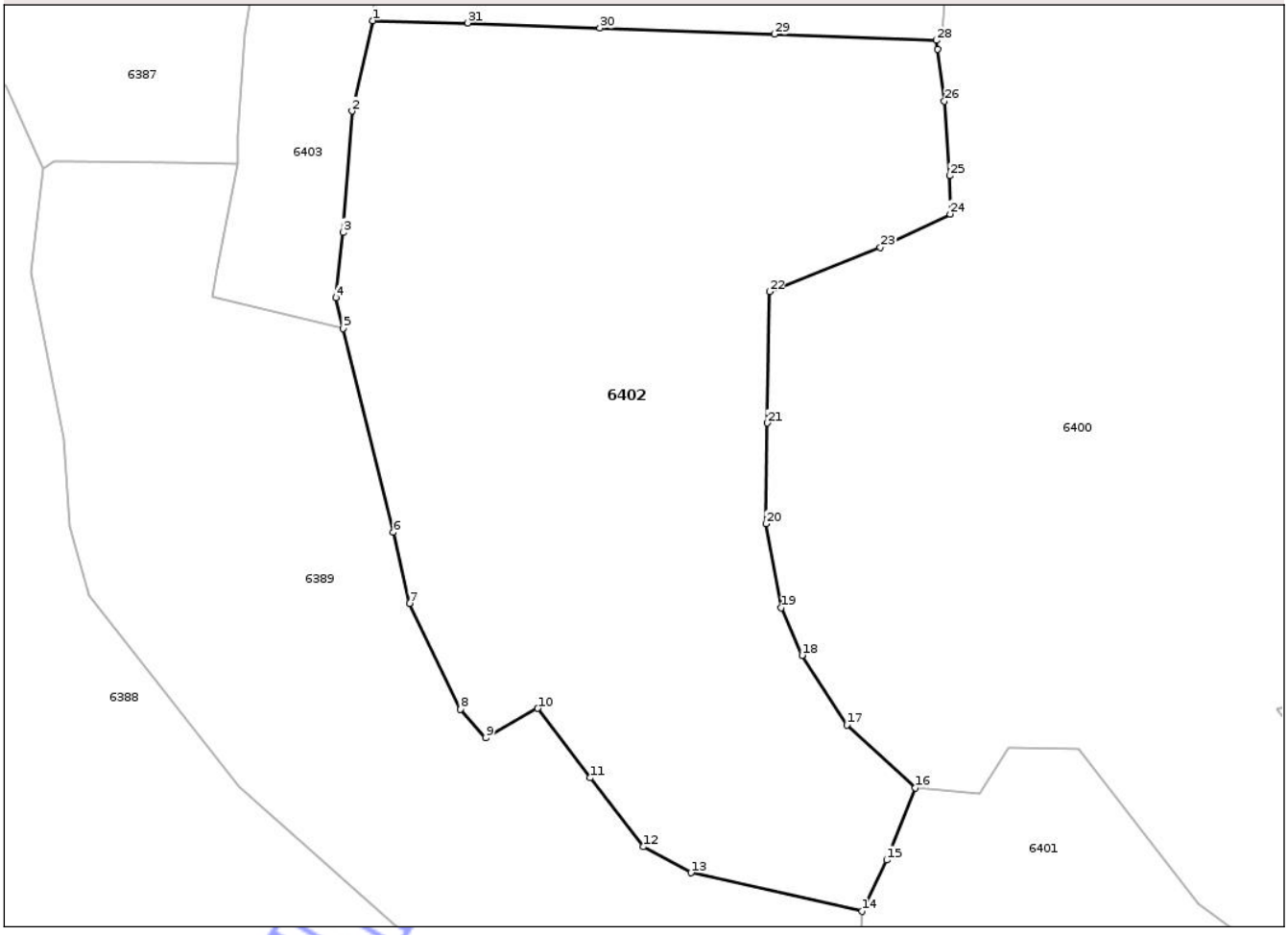
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.866	Parte din cartea funciară veche nr. 48 SACATURA, 1273/B SACATURA, 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 197, 200, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.055,403 546.484,063	2	346.052,569 546.471,646	12.736
3	346.051,329 546.454,967	4	346.050,396 546.446,01	9.005
5	346.051,375 546.441,749	6	346.058,268 546.413,716	28.868
7	346.060,482 546.403,971	8	346.067,489 546.389,42	16.15
9	346.070,985 546.385,485	10	346.078,134 546.389,536	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.052,569 546.471,646	3	346.051,329 546.454,967	16.725
4	346.050,396 546.446,01	5	346.051,375 546.441,749	4.372
6	346.058,268 546.413,716	7	346.060,482 546.403,971	9.993
8	346.067,489 546.389,42	9	346.070,985 546.385,485	5.264
10	346.078,134 546.389,536	11	346.085,304 546.379,974	11.952

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.085,304 546.379,974	12	346.092,674 546.370,507	11.998
13	346.099,211 546.366,931	14	346.122,676 546.361,63	24.056
15	346.126,092 546.368,674	16	346.130,028 546.378,583	10.662
17	346.120,599 546.387,248	18	346.114,457 546.396,811	11.366
19	346.111,582 546.403,363	20	346.109,469 546.414,902	11.731
21	346.109,711 546.428,765	22	346.109,973 546.446,828	18.065
23	346.125,229 546.452,903	24	346.134,814 546.457,47	10.617
25	346.134,758 546.462,755	26	346.134,027 546.473,025	10.296
27	346.133,137 546.480,152	28	346.132,96 546.481,359	1.22
29	346.110,642 546.482,203	30	346.086,667 546.483,016	23.989
31	346.068,502 546.483,75	1	346.055,403 546.484,063	13.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.092,674 546.370,507	13	346.099,211 546.366,931	7.451
14	346.122,676 546.361,63	15	346.126,092 546.368,674	7.829
16	346.130,028 546.378,583	17	346.120,599 546.387,248	12.806
18	346.114,457 546.396,811	19	346.111,582 546.403,363	7.155
20	346.109,469 546.414,902	21	346.109,711 546.428,765	13.865
22	346.109,973 546.446,828	23	346.125,229 546.452,903	16.421
24	346.134,814 546.457,47	25	346.134,758 546.462,755	5.285
26	346.134,027 546.473,025	27	346.133,137 546.480,152	7.182
28	346.132,96 546.481,359	29	346.110,642 546.482,203	22.334
30	346.086,667 546.483,016	31	346.068,502 546.483,75	18.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853 SACATURA, 47 SACATURA
Nr. topografic:212, 207, 210, 211

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 853 SACATURA, 47 SACATURA, cu nr. top. vechi 212, 207, 210, 211.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5064, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŢARA SAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

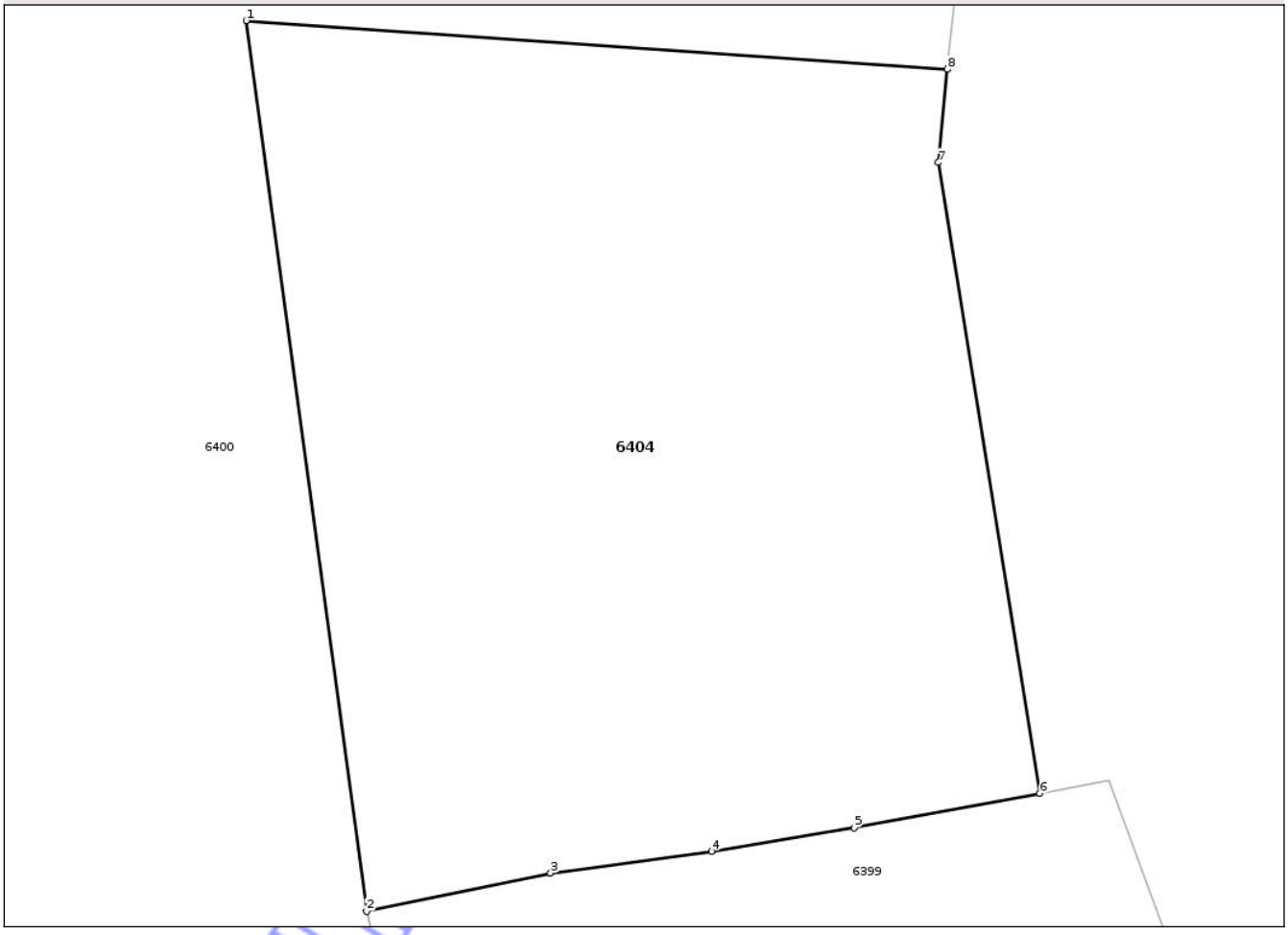
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	Parte din cartea funciară veche nr. 853 SACATURA, 47 SACATURA, cu nr. top. vechi 212, 207, 210, 211.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.545	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.209,555 546.492,439	2	346.215,934 546.445,257	47.611
2	346.215,934 546.445,257	3	346.225,679 546.447,291	9.955
3	346.225,679 546.447,291	4	346.234,231 546.448,43	8.628
4	346.234,231 546.448,43	5	346.241,768 546.449,69	7.642
5	346.241,768 546.449,69	6	346.251,618 546.451,51	10.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.251,618 546.451,51	7	346.246,238 546.484,924	33.844
7	346.246,238 546.484,924	8	346.246,708 546.489,868	4.966
8	346.246,708 546.489,868	1	346.209,555 546.492,439	37.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70590
Nr. topografic: 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.130	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70590, cu nr. top. vechi 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5067, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **HAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

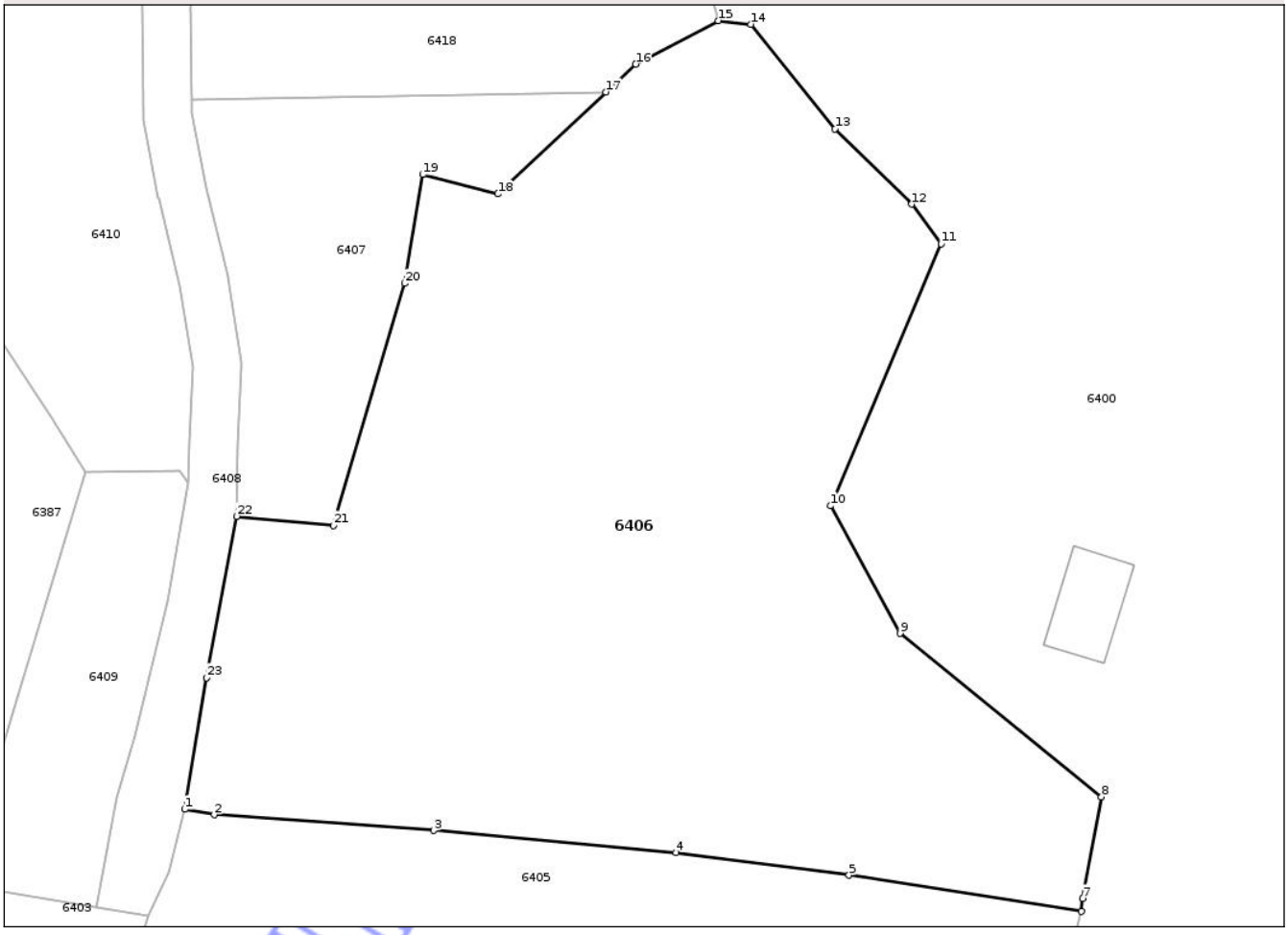
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.130	Parte din cartea funciară veche nr. 70590, cu nr. top. vechi 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.419	-	-	-	
2	faneata	DA	711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.062,802 546.521,212	2	346.065,235 546.520,765	2.474
3	346.083,316 546.519,47	4	346.103,292 546.517,658	20.058
5	346.117,526 546.515,781	6	346.136,668 546.512,807	19.372
7	346.136,768 546.513,882	8	346.138,336 546.522,234	8.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.065,235 546.520,765	3	346.083,316 546.519,47	18.127
4	346.103,292 546.517,658	5	346.117,526 546.515,781	14.357
6	346.136,668 546.512,807	7	346.136,768 546.513,882	1.08
8	346.138,336 546.522,234	9	346.121,761 546.535,712	21.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	346.121,761 546.535,712	10	346.116,009 546.546,213	11.973
11	346.125,113 546.567,794	12	346.122,704 546.571,061	4.059
13	346.116,386 546.577,27	14	346.109,449 546.585,889	11.064
15	346.106,751 546.586,177	16	346.099,958 546.582,605	7.675
17	346.097,513 546.580,298	18	346.088,613 546.571,902	12.235
19	346.082,415 546.573,496	20	346.080,941 546.564,537	9.079
21	346.075,062 546.544,611	22	346.067,072 546.545,343	8.023
23	346.064,596 546.532,059	1	346.062,802 546.521,212	10.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	346.116,009 546.546,213	11	346.125,113 546.567,794	23.423
12	346.122,704 546.571,061	13	346.116,386 546.577,27	8.858
14	346.109,449 546.585,889	15	346.106,751 546.586,177	2.713
16	346.099,958 546.582,605	17	346.097,513 546.580,298	3.362
18	346.088,613 546.571,902	19	346.082,415 546.573,496	6.4
20	346.080,941 546.564,537	21	346.075,062 546.544,611	20.775
22	346.067,072 546.545,343	23	346.064,596 546.532,059	13.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.055,555 546.513,121	2	346.059,75 546.512,433	4.251
4	346.062,802 546.521,212	5	346.064,596 546.532,059	10.994
7	346.067,102 546.545,578	8	346.067,143 546.551,328	5.75
10	346.067,453 546.558,075	11	346.066,369 546.564,996	7.005
13	346.064,556 546.572,366	14	346.063,389 546.578,561	6.304
16	346.063,269 546.587,351	17	346.064,058 546.592,48	5.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.059,75 546.512,433	3	346.061,451 546.516,031	3.98
5	346.064,596 546.532,059	6	346.067,072 546.545,343	13.513
8	346.067,143 546.551,328	9	346.067,475 546.557,662	6.343
11	346.066,369 546.564,996	12	346.066,335 546.565,166	0.173
14	346.063,389 546.578,561	15	346.063,374 546.579,701	1.14
17	346.064,058 546.592,48	18	346.065,672 546.598,09	5.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.061,451 546.516,031	4	346.062,802 546.521,212	5.354
6	346.067,072 546.545,343	7	346.067,102 546.545,578	0.237
9	346.067,475 546.557,662	10	346.067,453 546.558,075	0.414
12	346.066,335 546.565,166	13	346.064,556 546.572,366	7.417
15	346.063,374 546.579,701	16	346.063,269 546.587,351	7.651
18	346.065,672 546.598,09	19	346.068,071 546.601,289	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	346.068,071 546.601,289	20	346.072,193 546.604,817	5.426
22	346.078,434 546.609,546	23	346.084,562 546.614,966	8.181
25	346.088,392 546.618,958	26	346.088,528 546.619,116	0.208
28	346.107,736 546.642,731	29	346.107,787 546.642,794	0.081
31	346.112,15 546.648,416	32	346.120,588 546.659,803	14.173
34	346.126,643 546.664,559	35	346.132,424 546.667,742	6.599
37	346.134,15 546.668,71	38	346.137,068 546.670,836	3.61
40	346.140,031 546.674,626	41	346.140,375 546.675,35	0.802
43	346.141,125 546.678,394	44	346.141,183 546.678,848	0.458
46	346.141,221 546.682,417	47	346.140,519 546.693,577	11.182
49	346.141,318 546.707,023	50	346.145,084 546.719,222	12.767
52	346.155,582 546.744,134	53	346.155,655 546.744,31	0.191
55	346.157,572 546.749,601	56	346.159,245 546.754,173	4.868
58	346.164,097 546.763,18	59	346.167,836 546.769,508	7.35
61	346.169,871 546.775,013	62	346.169,989 546.775,782	0.778
64	346.169,686 546.779,612	65	346.168,111 546.783,208	3.926
67	346.162,782 546.785,7	68	346.163,728 546.783,25	2.626
70	346.165,873 546.778,349	71	346.165,975 546.776,004	2.347
73	346.157,889 546.760,537	74	346.157,811 546.760,391	0.166
76	346.155,523 546.755,642	77	346.153,814 546.750,973	4.972
79	346.151,927 546.745,762	80	346.145,422 546.732,049	15.178
82	346.141,302 546.720,525	83	346.141,275 546.720,443	0.086
85	346.137,362 546.707,645	86	346.136,82 546.702,642	5.032
88	346.136,518 546.693,613	89	346.136,52 546.693,421	0.192
91	346.137,186 546.679,127	92	346.136,589 546.676,705	2.494
94	346.134,472 546.673,893	95	346.132,453 546.672,423	2.497
97	346.124,587 546.667,993	98	346.124,344 546.667,836	0.289
100	346.121,205 546.665,458	101	346.117,87 546.662,749	4.297
103	346.108,95 546.650,815	104	346.104,652 546.645,279	7.009
106	346.093,412 546.631,947	107	346.091,493 546.629,471	3.133
109	346.085,43 546.621,649	110	346.081,85 546.617,907	5.179
112	346.069,732 546.607,97	113	346.069,638 546.607,895	0.12
115	346.065,003 546.603,865	116	346.062,251 546.600,196	4.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	346.072,193 546.604,817	21	346.078,315 546.609,45	7.677
23	346.084,562 546.614,966	24	346.084,682 546.615,081	0.166
26	346.088,528 546.619,116	27	346.096,549 546.629,464	13.093
29	346.107,787 546.642,794	30	346.112,123 546.648,381	7.072
32	346.120,588 546.659,803	33	346.123,701 546.662,332	4.011
35	346.132,424 546.667,742	36	346.133,936 546.668,574	1.726
38	346.137,068 546.670,836	39	346.137,488 546.671,249	0.589
41	346.140,375 546.675,35	42	346.140,58 546.676,182	0.857
44	346.141,183 546.678,848	45	346.141,225 546.682,267	3.419
47	346.140,519 546.693,577	48	346.140,805 546.702,286	8.714
50	346.145,084 546.719,222	51	346.149,08 546.730,426	11.895
53	346.155,655 546.744,31	54	346.155,991 546.745,239	0.988
56	346.159,245 546.754,173	57	346.161,375 546.758,574	4.889
59	346.167,836 546.769,508	60	346.167,995 546.769,843	0.371
62	346.169,989 546.775,782	63	346.169,853 546.778,897	3.118
65	346.168,111 546.783,208	66	346.165,811 546.791,43	8.538
68	346.163,728 546.783,25	69	346.163,762 546.783,168	0.089
71	346.165,975 546.776,004	72	346.164,298 546.771,383	4.916
74	346.157,811 546.760,391	75	346.155,601 546.755,826	5.072
77	346.153,814 546.750,973	78	346.153,812 546.750,967	0.006
80	346.145,422 546.732,049	81	346.145,346 546.731,864	0.2
83	346.141,275 546.720,443	84	346.137,439 546.708,019	13.003
86	346.136,82 546.702,642	87	346.136,809 546.702,492	0.15
89	346.136,52 546.693,421	90	346.137,224 546.682,24	11.203
92	346.136,589 546.676,705	93	346.136,079 546.676,028	0.848
95	346.132,453 546.672,423	96	346.131,896 546.672,017	0.689
98	346.124,344 546.667,836	99	346.121,259 546.665,501	3.869
101	346.117,87 546.662,749	102	346.117,524 546.662,387	0.501
104	346.104,652 546.645,279	105	346.093,464 546.632,011	17.355
107	346.091,493 546.629,471	108	346.089,237 546.626,56	3.683
110	346.081,85 546.617,907	111	346.075,841 546.612,593	8.022
113	346.069,638 546.607,895	114	346.065,303 546.604,185	5.706
116	346.062,251 546.600,196	117	346.061,929 546.599,549	0.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	346.078,315 546.609,45	22	346.078,434 546.609,546	0.153
24	346.084,682 546.615,081	25	346.088,392 546.618,958	5.366
27	346.096,549 546.629,464	28	346.107,736 546.642,731	17.354
30	346.112,123 546.648,381	31	346.112,15 546.648,416	0.044
33	346.123,701 546.662,332	34	346.126,643 546.664,559	3.69
36	346.133,936 546.668,574	37	346.134,15 546.668,71	0.254
39	346.137,488 546.671,249	40	346.140,031 546.674,626	4.227
42	346.140,58 546.676,182	43	346.141,125 546.678,394	2.278
45	346.141,225 546.682,267	46	346.141,221 546.682,417	0.15
48	346.140,805 546.702,286	49	346.141,318 546.707,023	4.765
51	346.149,08 546.730,426	52	346.155,582 546.744,134	15.172
54	346.155,991 546.745,239	55	346.157,572 546.749,601	4.64
57	346.161,375 546.758,574	58	346.164,097 546.763,18	5.35
60	346.167,995 546.769,843	61	346.169,871 546.775,013	5.5
63	346.169,853 546.778,897	64	346.169,686 546.779,612	0.734
66	346.165,811 546.791,43	67	346.162,782 546.785,7	6.481
69	346.163,762 546.783,168	70	346.165,873 546.778,349	5.261
72	346.164,298 546.771,383	73	346.157,889 546.760,537	12.598
75	346.155,601 546.755,826	76	346.155,523 546.755,642	0.2
78	346.153,812 546.750,967	79	346.151,927 546.745,762	5.536
81	346.145,346 546.731,864	82	346.141,302 546.720,525	12.039
84	346.137,439 546.708,019	85	346.137,362 546.707,645	0.382
87	346.136,809 546.702,492	88	346.136,518 546.693,613	8.884
90	346.137,224 546.682,24	91	346.137,186 546.679,127	3.113
93	346.136,079 546.676,028	94	346.134,472 546.673,893	2.672
96	346.131,896 546.672,017	97	346.124,587 546.667,993	8.344
99	346.121,259 546.665,501	100	346.121,205 546.665,458	0.069
102	346.117,524 546.662,387	103	346.108,95 546.650,815	14.402
105	346.093,464 546.632,011	106	346.093,412 546.631,947	0.082
108	346.089,237 546.626,56	109	346.085,43 546.621,649	6.214
111	346.075,841 546.612,593	112	346.069,732 546.607,97	7.661
114	346.065,303 546.604,185	115	346.065,003 546.603,865	0.439
117	346.061,929 546.599,549	118	346.060,179 546.593,463	6.333

Vederea/Descărcarea imaginii este interzisă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	346.060,179 546.593,463	119	346.060,124 546.593,214	0.255
121	346.059,267 546.587,463	122	346.059,392 546.578,333	9.131
124	346.060,635 546.571,57	125	346.060,659 546.571,46	0.113
127	346.063,469 546.557,662	128	346.063,147 546.551,492	6.178
130	346.063,12 546.548,143	131	346.061,343 546.538,339	9.964
133	346.057,176 546.522,244	1	346.055,555 546.513,121	9.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	346.060,124 546.593,214	120	346.059,29 546.587,794	5.484
122	346.059,392 546.578,333	123	346.059,426 546.577,99	0.345
125	346.060,659 546.571,46	126	346.062,431 546.564,291	7.385
128	346.063,147 546.551,492	129	346.063,144 546.551,402	0.09
131	346.061,343 546.538,339	132	346.058,686 546.527,295	11.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	346.059,29 546.587,794	121	346.059,267 546.587,463	0.332
123	346.059,426 546.577,99	124	346.060,635 546.571,57	6.533
126	346.062,431 546.564,291	127	346.063,469 546.557,662	6.71
129	346.063,144 546.551,402	130	346.063,12 546.548,143	3.259
132	346.058,686 546.527,295	133	346.057,176 546.522,244	5.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.814	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

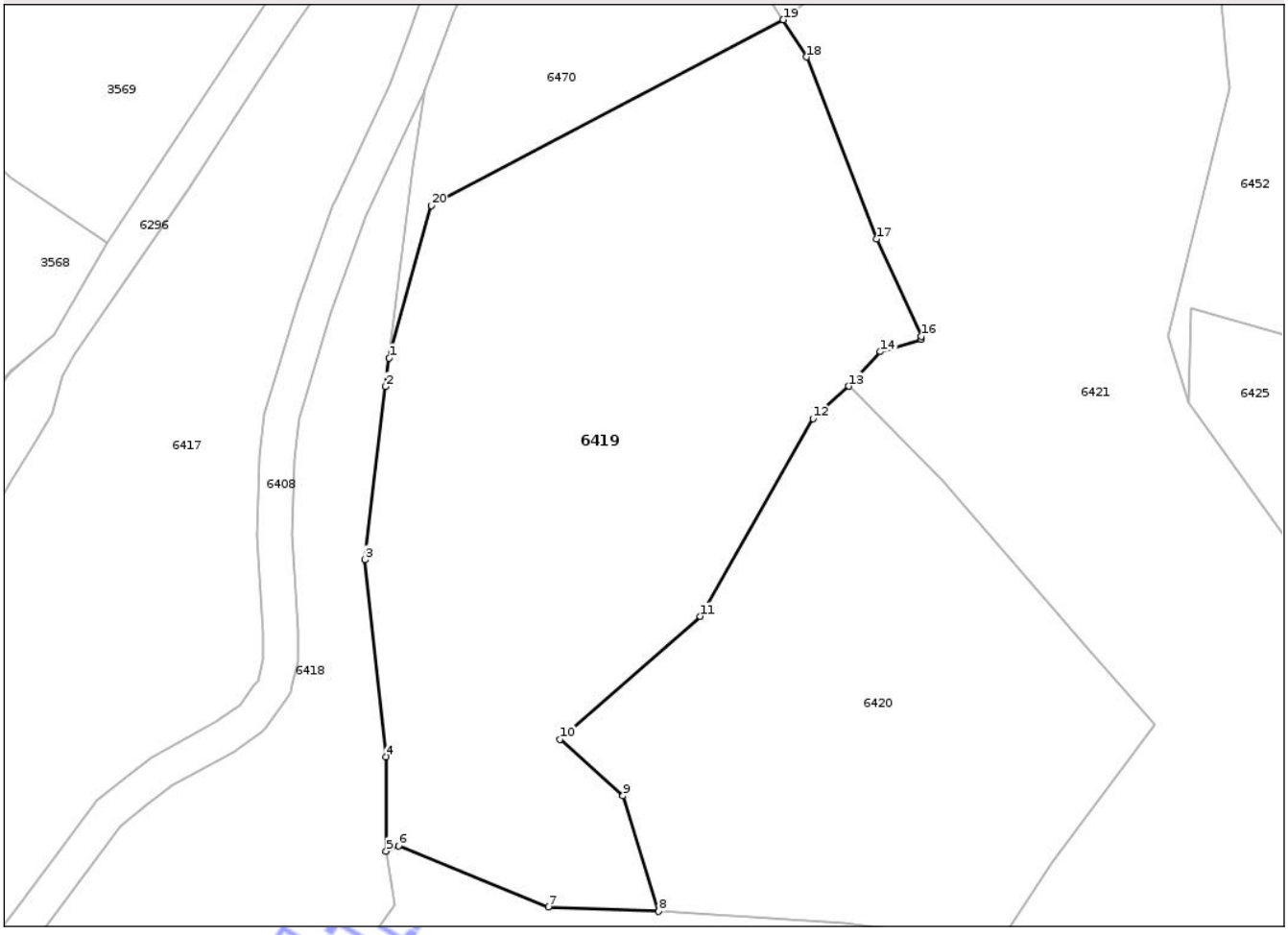
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.814	UP I	UA 205 A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.151,795 546.714,06	2	346.151,382 546.710,738	3.348
2	346.151,382 546.710,738	3	346.148,939 546.690,678	20.208
3	346.148,939 546.690,678	4	346.151,447 546.667,893	22.923
4	346.151,447 546.667,893	5	346.151,439 546.656,96	10.933
5	346.151,439 546.656,96	6	346.152,879 546.657,591	1.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.152,879 546.657,591	7	346.170,238 546.650,5	18.751
7	346.170,238 546.650,5	8	346.183,026 546.649,984	12.798
8	346.183,026 546.649,984	9	346.178,911 546.663,366	14.0
9	346.178,911 546.663,366	10	346.171,571 546.669,908	9.832
10	346.171,571 546.669,908	11	346.187,855 546.684,145	21.63
11	346.187,855 546.684,145	12	346.200,908 546.707,049	26.362
12	346.200,908 546.707,049	13	346.205,071 546.710,782	5.592
13	346.205,071 546.710,782	14	346.208,744 546.714,787	5.434
14	346.208,744 546.714,787	15	346.213,511 546.716,175	4.965
15	346.213,511 546.716,175	16	346.213,493 546.716,568	0.393
16	346.213,493 546.716,568	17	346.208,302 546.727,824	12.395
17	346.208,302 546.727,824	18	346.200,191 546.748,901	22.584
18	346.200,191 546.748,901	19	346.197,466 546.753,213	5.101
19	346.197,466 546.753,213	20	346.156,699 546.731,717	46.087
20	346.156,699 546.731,717	1	346.151,795 546.714,06	18.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110 SACATURA, 765 SACATURA
Nr. topografic: 5305/201/2, 218

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.328	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1110 SACATURA, 765 SACATURA, cu nr. top. vechi 5305/201/2, 218. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5076, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BORLEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

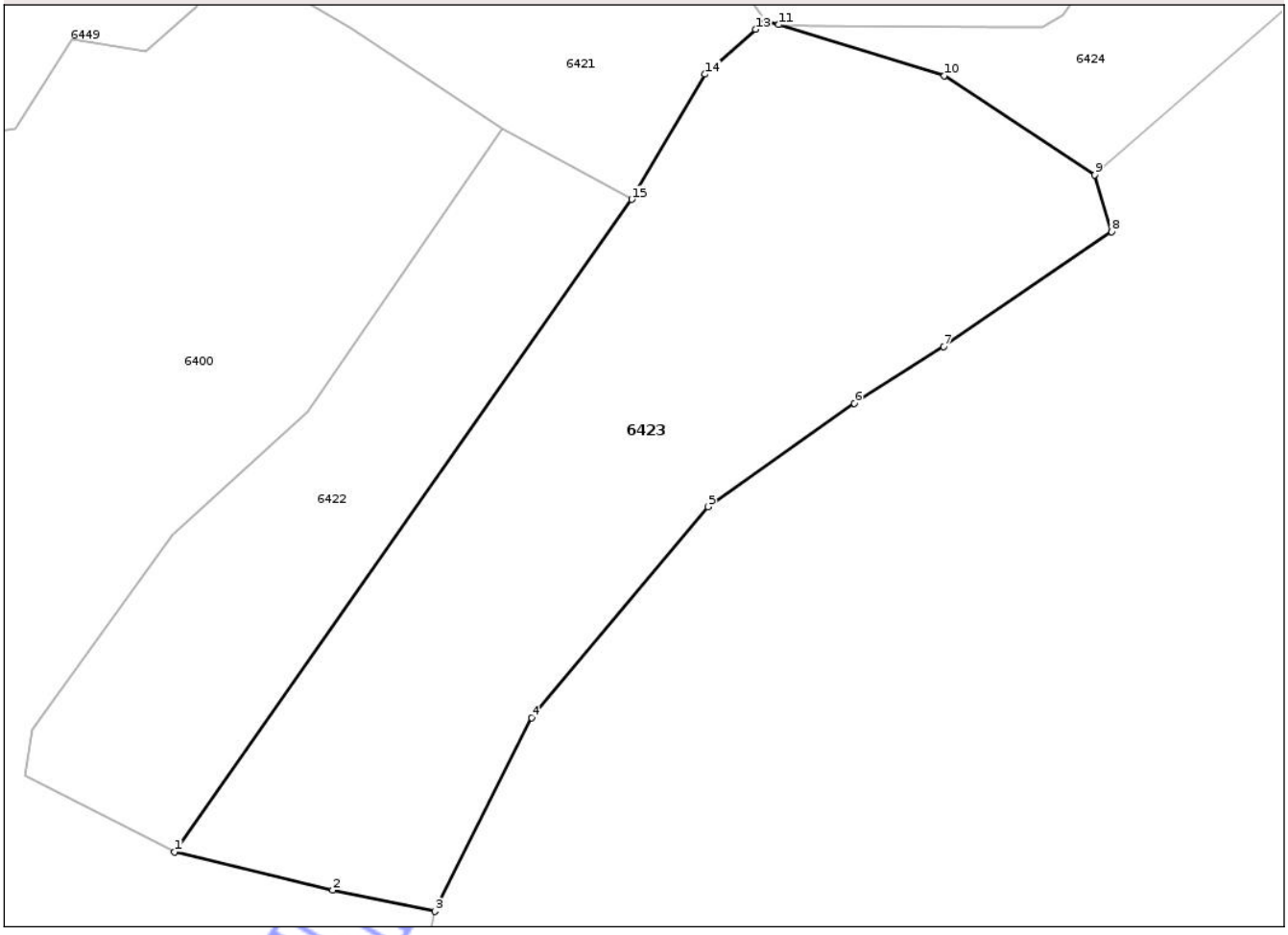
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.328	Parte din cartea funciară veche nr. 1110 SACATURA, 765 SACATURA, cu nr. top. vechi 5305/201/2, 218. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moţilor şi UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.328	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.213,937 546.523,505	2	346.235,662 546.518,273	22.346
2	346.235,662 546.518,273	3	346.249,776 546.515,347	14.414
3	346.249,776 546.515,347	4	346.263,106 546.542,0	29.801
4	346.263,106 546.542,0	5	346.287,38 546.571,061	37.865
5	346.287,38 546.571,061	6	346.307,513 546.585,311	24.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.307,513 546.585,311	7	346.319,783 546.593,111	14.539
7	346.319,783 546.593,111	8	346.342,903 546.608,948	28.024
8	346.342,903 546.608,948	9	346.340,646 546.616,761	8.132
9	346.340,646 546.616,761	10	346.319,936 546.630,427	24.813
10	346.319,936 546.630,427	11	346.297,069 546.637,424	23.914
11	346.297,069 546.637,424	12	346.295,262 546.637,976	1.889
12	346.295,262 546.637,976	13	346.293,915 546.636,78	1.801
13	346.293,915 546.636,78	14	346.286,957 546.630,602	9.305
14	346.286,957 546.630,602	15	346.276,867 546.613,366	19.972
15	346.276,867 546.613,366	1	346.213,937 546.523,505	109.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49 SACATURA, 1110 SACATURA
Nr. topografic:222, 205, 5305/201/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.953	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 49 SACATURA, 1110 SACATURA, cu nr. top. vechi 222, 205, 5305/201/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

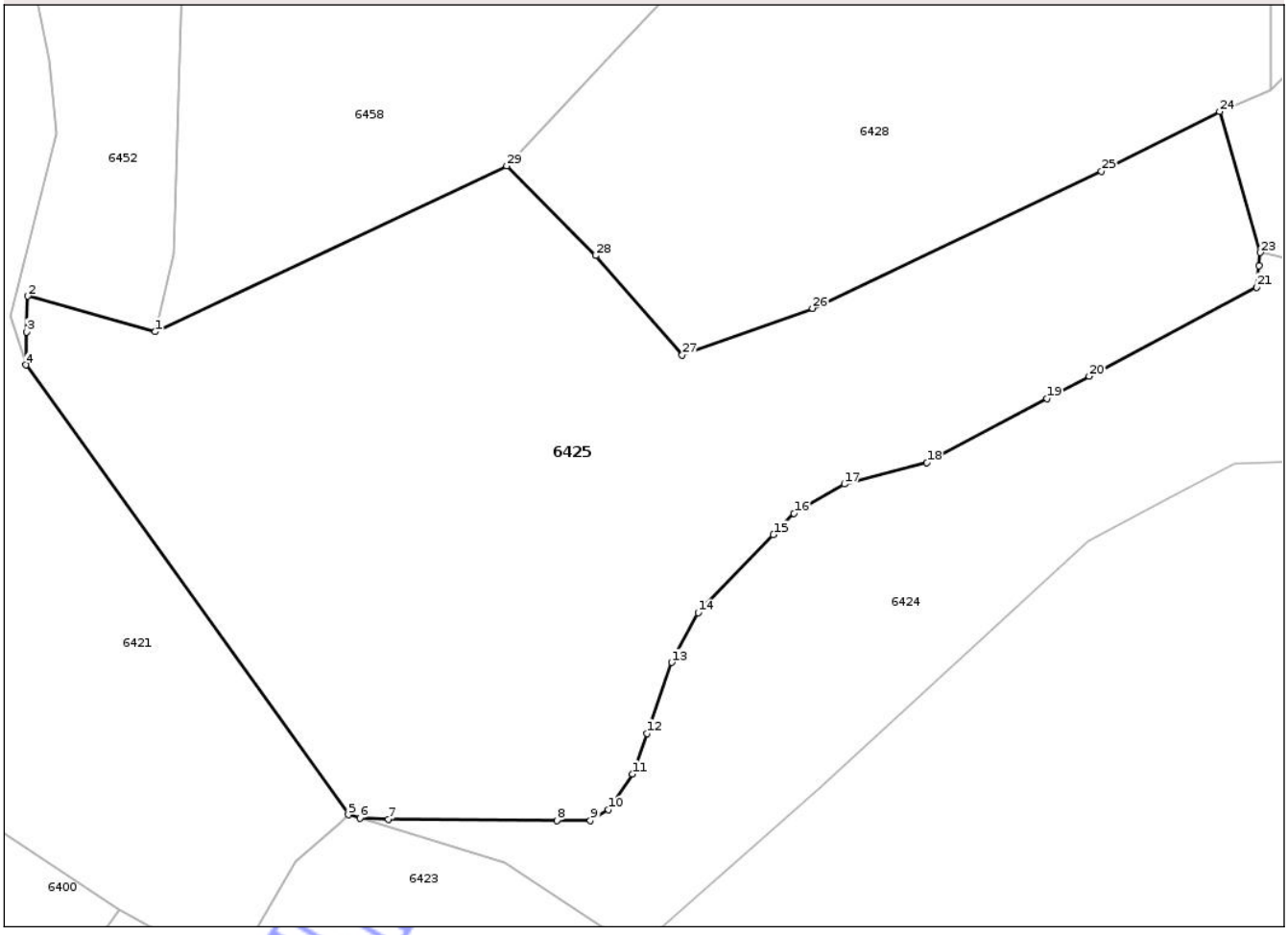
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.953	Parte din cartea funciară veche nr. 49 SACATURA, 1110 SACATURA, cu nr. top. vechi 222, 205, 5305/201/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.264,806 546.714,12	2	346.244,705 546.719,759	20.877
3	346.244,549 546.714,056	4	346.244,406 546.708,88	5.178
5	346.295,262 546.637,976	6	346.297,069 546.637,424	1.889
7	346.301,612 546.637,226	8	346.328,144 546.637,091	26.532
9	346.333,427 546.637,064	10	346.336,265 546.638,747	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.244,705 546.719,759	3	346.244,549 546.714,056	5.705
4	346.244,406 546.708,88	5	346.295,262 546.637,976	87.257
6	346.297,069 546.637,424	7	346.301,612 546.637,226	4.547
8	346.328,144 546.637,091	9	346.333,427 546.637,064	5.283
10	346.336,265 546.638,747	11	346.340,057 546.644,379	6.79

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.340,057 546.644,379	12	346.342,322 546.650,8	6.809
13	346.346,259 546.661,974	14	346.350,42 546.669,826	8.886
15	346.362,295 546.682,115	16	346.365,552 546.685,486	4.687
17	346.373,473 546.690,104	18	346.386,504 546.693,49	13.464
19	346.405,435 546.703,564	20	346.412,083 546.707,101	7.53
21	346.438,493 546.721,154	22	346.438,856 546.724,523	3.388
23	346.439,079 546.726,604	24	346.432,668 546.748,841	23.143
25	346.414,028 546.739,436	26	346.368,471 546.717,825	50.423
27	346.347,931 546.710,461	28	346.334,252 546.726,13	20.8
29	346.320,215 546.740,269	1	346.264,806 546.714,12	61.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.342,322 546.650,8	13	346.346,259 546.661,974	11.847
14	346.350,42 546.669,826	15	346.362,295 546.682,115	17.089
16	346.365,552 546.685,486	17	346.373,473 546.690,104	9.169
18	346.386,504 546.693,49	19	346.405,435 546.703,564	21.445
20	346.412,083 546.707,101	21	346.438,493 546.721,154	29.916
22	346.438,856 546.724,523	23	346.439,079 546.726,604	2.093
24	346.432,668 546.748,841	25	346.414,028 546.739,436	20.878
26	346.368,471 546.717,825	27	346.347,931 546.710,461	21.82
28	346.334,252 546.726,13	29	346.320,215 546.740,269	19.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.807	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

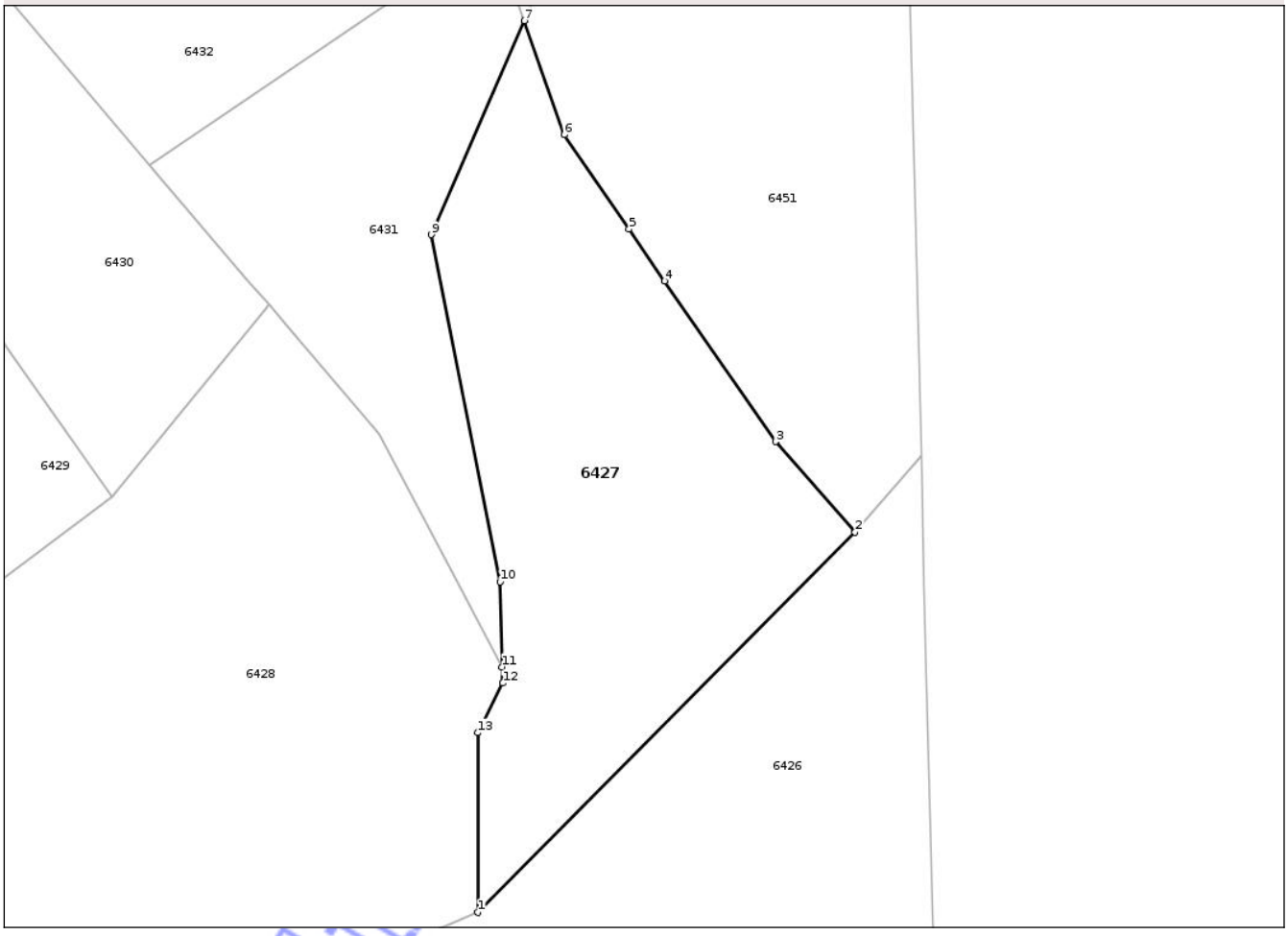
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.807	UP I	UA 205 D	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.440,693 546.752,252	2	346.479,588 546.791,416	55.196
2	346.479,588 546.791,416	3	346.471,393 546.800,74	12.414
3	346.471,393 546.800,74	4	346.459,963 546.817,295	20.117
4	346.459,963 546.817,295	5	346.456,278 546.822,644	6.495
5	346.456,278 546.822,644	6	346.449,584 546.832,36	11.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.449,584 546.832,36	7	346.445,477 546.844,103	12.44
7	346.445,477 546.844,103	8	346.436,32 546.823,119	22.895
8	346.436,32 546.823,119	9	346.435,855 546.822,055	1.161
9	346.435,855 546.822,055	10	346.442,961 546.786,298	36.456
10	346.442,961 546.786,298	11	346.443,2 546.777,523	8.778
11	346.443,2 546.777,523	12	346.443,245 546.775,861	1.663
12	346.443,245 546.775,861	13	346.440,693 546.770,76	5.704
13	346.440,693 546.770,76	1	346.440,693 546.752,252	18.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615 SACATURA
Nr. topografic:225

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.944	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 225.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5077, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

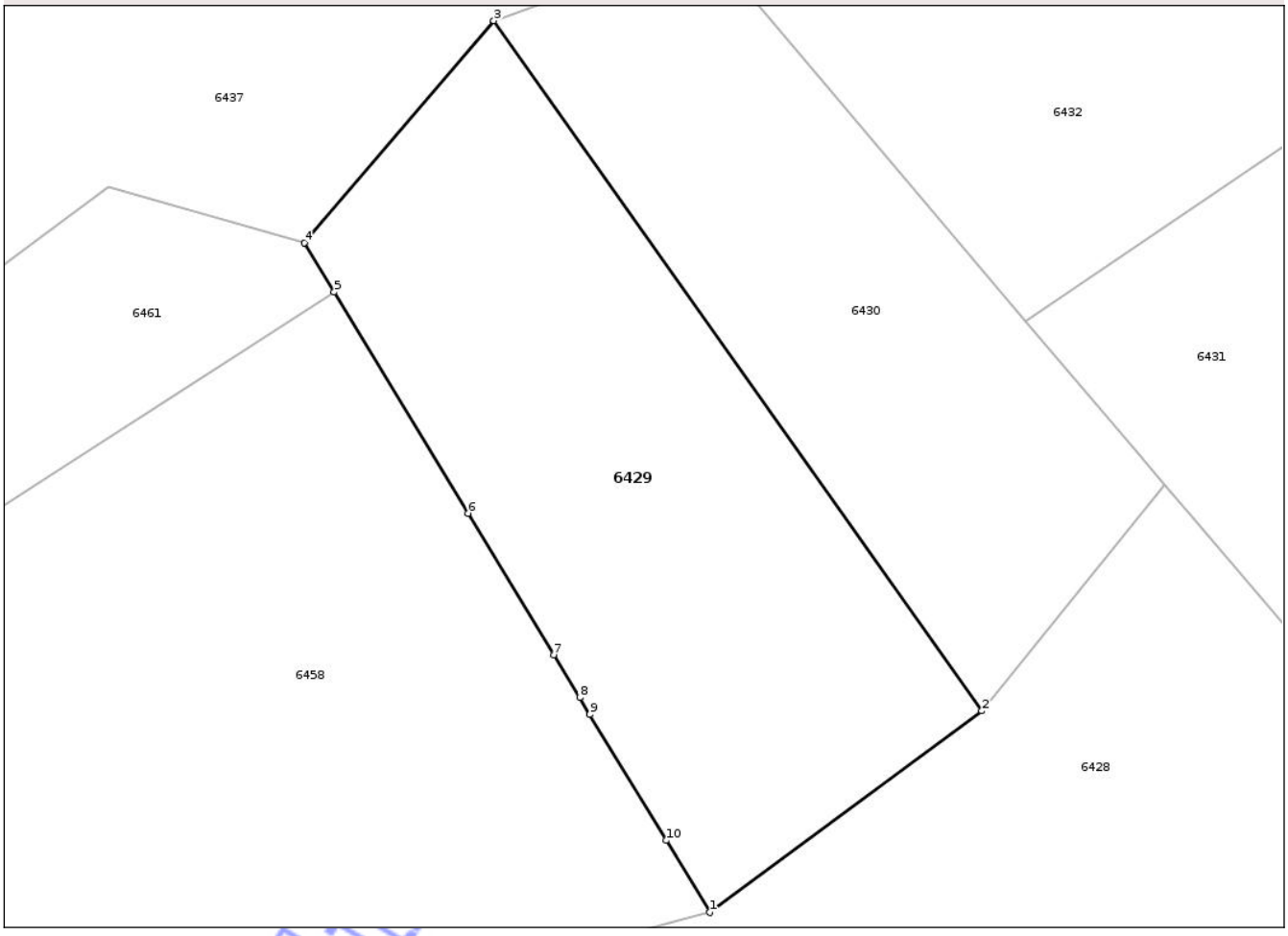
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.944	Parte din cartea funciară veche nr. 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 225.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.944	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.379,031 546.777,314	2	346.402,98 546.795,012	29.779
2	346.402,98 546.795,012	3	346.360,049 546.855,649	74.296
3	346.360,049 546.855,649	4	346.343,381 546.836,135	25.664
4	346.343,381 546.836,135	5	346.346,006 546.831,804	5.064
5	346.346,006 546.831,804	6	346.357,78 546.812,378	22.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.357,78 546.812,378	7	346.365,315 546.799,946	14.537
7	346.365,315 546.799,946	8	346.367,602 546.796,172	4.413
8	346.367,602 546.796,172	9	346.368,496 546.794,696	1.726
9	346.368,496 546.794,696	10	346.375,203 546.783,63	12.94
10	346.375,203 546.783,63	1	346.379,031 546.777,314	7.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/22, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHE. IOAN-GOAGĂZ** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5563, din 08/12/2025 emis de Comuna Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

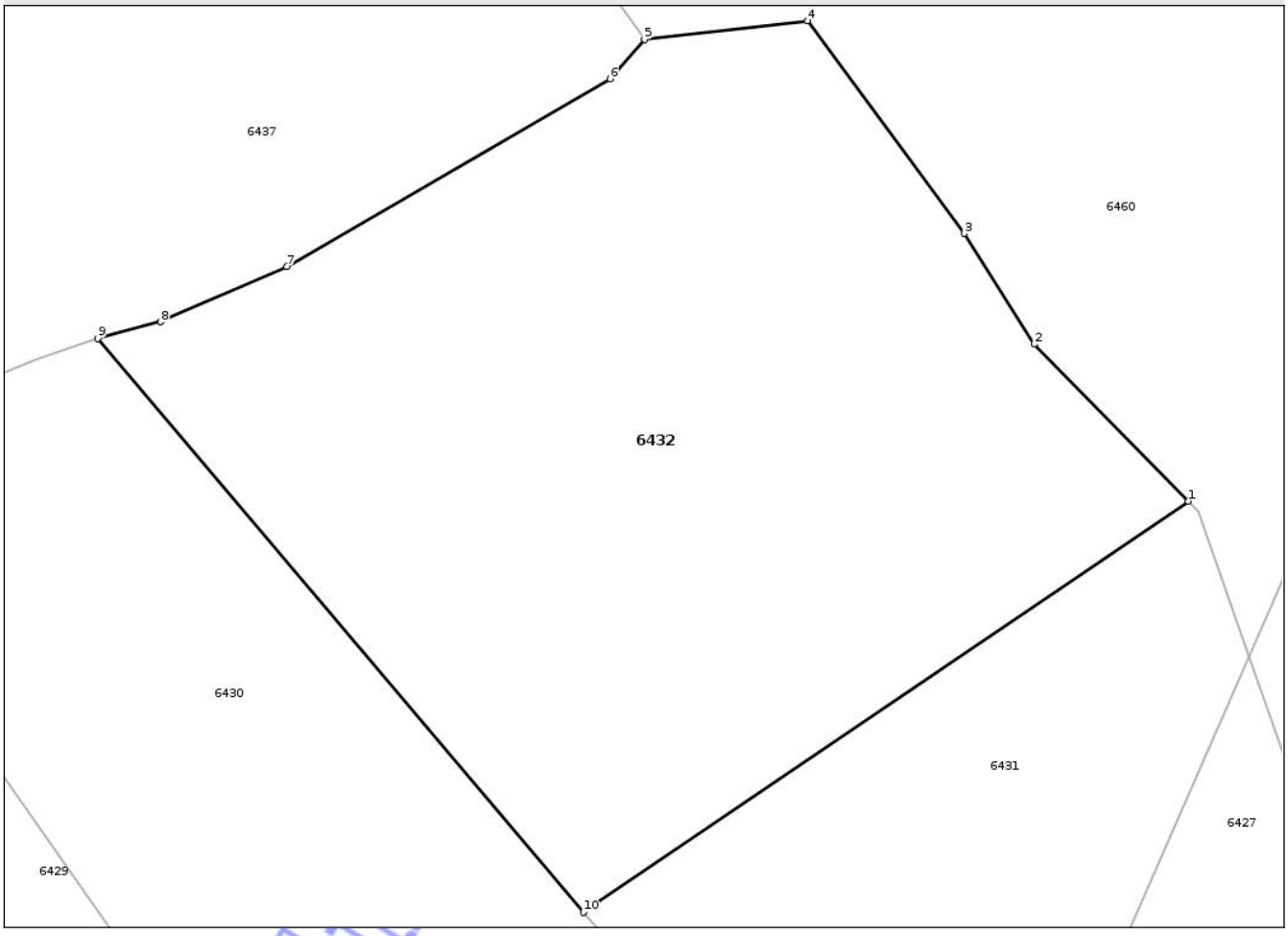
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.700	UP IX	UA 86 A/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.441,973 546.853,091	2	346.433,027 546.862,193	12.762
2	346.433,027 546.862,193	3	346.428,956 546.868,612	7.601
3	346.428,956 546.868,612	4	346.419,872 546.880,944	15.317
4	346.419,872 546.880,944	5	346.410,407 546.879,864	9.526
5	346.410,407 546.879,864	6	346.408,398 546.877,576	3.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.408,398 546.877,576	7	346.389,653 546.866,69	21.677
7	346.389,653 546.866,69	8	346.382,311 546.863,493	8.008
8	346.382,311 546.863,493	9	346.378,671 546.862,533	3.764
9	346.378,671 546.862,533	10	346.406,868 546.829,256	43.617
10	346.406,868 546.829,256	1	346.441,973 546.853,091	42.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583 SACATURA
Nr. topografic: 227, 229, 230

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.658	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 583 SACATURA, cu nr. top. vechi 227, 229, 230. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moţilor şi UAT Câmpeni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5199, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

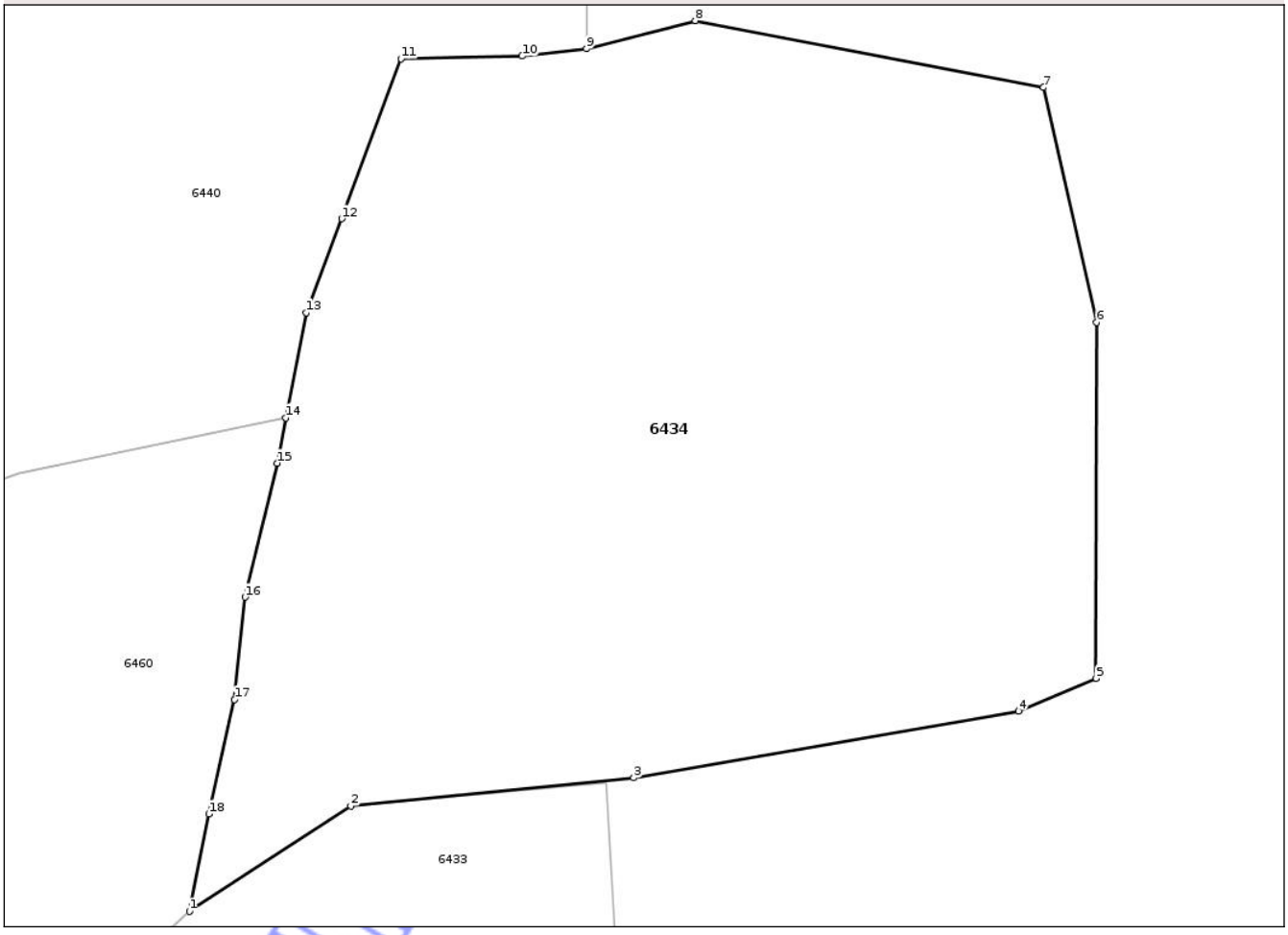
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.658	Parte din cartea funciară veche nr. 583 SACATURA, cu nr. top. vechi 227, 229, 230. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.658	-	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.447,651 546.928,666	2	346.460,573 546.937,115	15.439
2	346.460,573 546.937,115	3	346.483,237 546.939,365	22.775
3	346.483,237 546.939,365	4	346.514,051 546.944,687	31.27
4	346.514,051 546.944,687	5	346.520,266 546.947,327	6.752
5	346.520,266 546.947,327	6	346.520,313 546.975,826	28.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.520,313 546.975,826	7	346.516,043 546.994,62	19.273
7	346.516,043 546.994,62	8	346.488,165 546.999,976	28.388
8	346.488,165 546.999,976	9	346.479,443 546.997,726	9.008
9	346.479,443 546.997,726	10	346.474,303 546.997,137	5.174
10	346.474,303 546.997,137	11	346.464,6 546.996,925	9.705
11	346.464,6 546.996,925	12	346.459,843 546.984,126	13.654
12	346.459,843 546.984,126	13	346.456,988 546.976,608	8.042
13	346.456,988 546.976,608	14	346.455,376 546.968,185	8.576
14	346.455,376 546.968,185	15	346.454,683 546.964,561	3.69
15	346.454,683 546.964,561	16	346.452,112 546.953,828	11.037
16	346.452,112 546.953,828	17	346.451,258 546.945,626	8.246
17	346.451,258 546.945,626	18	346.449,202 546.936,459	9.395
18	346.449,202 546.936,459	1	346.447,651 546.928,666	7.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729 SACATURA, 583 SACATURA
Nr. topografic: 223, 228/1, 228/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 729 SACATURA, 583 SACATURA, cu nr. top. vechi 223, 228/1, 228/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5202, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CUCEA DANA-FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

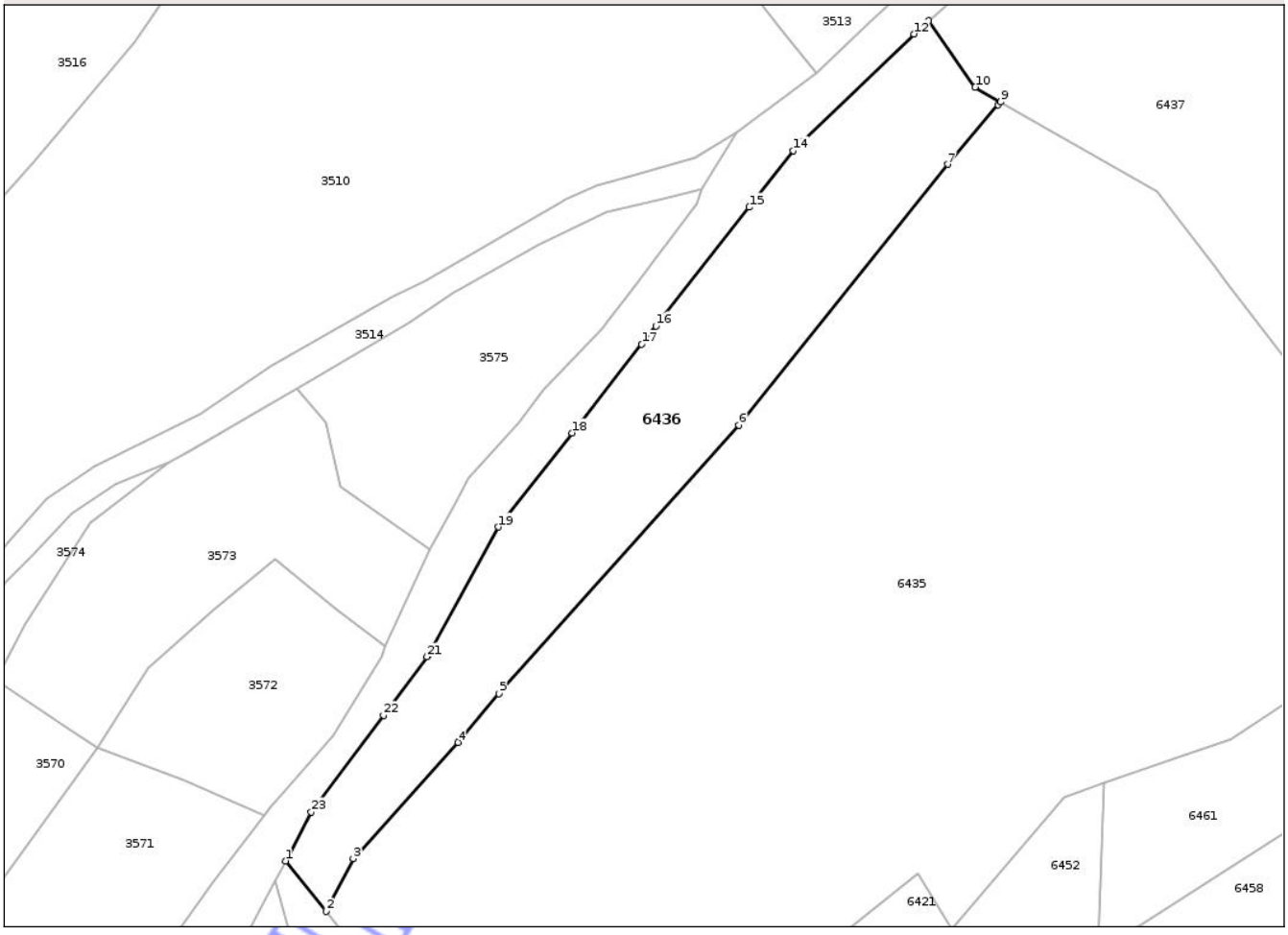
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	Parte din cartea funciară veche nr. 729 SACATURA, 583 SACATURA, cu nr. top. vechi 223, 228/1, 228/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.167,155 546.793,972	2	346.172,273 546.787,61	8.165
3	346.175,681 546.794,257	4	346.188,903 546.808,889	19.721
5	346.194,033 546.815,008	6	346.224,249 546.848,837	45.359
7	346.250,536 546.881,674	8	346.256,9 546.889,168	9.832
9	346.257,223 546.889,526	10	346.253,997 546.891,386	3.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.172,273 546.787,61	3	346.175,681 546.794,257	7.47
4	346.188,903 546.808,889	5	346.194,033 546.815,008	7.985
6	346.224,249 546.848,837	7	346.250,536 546.881,674	42.063
8	346.256,9 546.889,168	9	346.257,223 546.889,526	0.482
10	346.253,997 546.891,386	11	346.248,116 546.899,742	10.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.248,116 546.899,742	12	346.246,276 546.898,088	2.474
13	346.232,337 546.884,557	14	346.231,126 546.883,381	1.688
15	346.225,544 546.876,267	16	346.213,792 546.861,29	19.037
17	346.212,005 546.859,013	18	346.203,257 546.847,852	14.181
19	346.193,973 546.836,007	20	346.185,119 546.819,893	18.386
21	346.184,97 546.819,66	22	346.179,494 546.812,315	9.162
23	346.170,413 546.800,133	1	346.167,155 546.793,972	6.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.246,276 546.898,088	13	346.232,337 546.884,557	19.426
14	346.231,126 546.883,381	15	346.225,544 546.876,267	9.043
16	346.213,792 546.861,29	17	346.212,005 546.859,013	2.894
18	346.203,257 546.847,852	19	346.193,973 546.836,007	15.05
20	346.185,119 546.819,893	21	346.184,97 546.819,66	0.277
22	346.179,494 546.812,315	23	346.170,413 546.800,133	15.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.765	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.765	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.437,857 547.009,036	2	346.479,605 547.008,995	41.748
2	346.479,605 547.008,995	3	346.479,974 547.031,842	22.85
3	346.479,974 547.031,842	4	346.435,11 547.032,694	44.872
4	346.435,11 547.032,694	5	346.427,204 547.033,678	7.967
5	346.427,204 547.033,678	6	346.418,344 547.034,781	8.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.418,344 547.034,781	7	346.410,662 547.035,738	7.741
7	346.410,662 547.035,738	8	346.402,404 547.009,036	27.95
8	346.402,404 547.009,036	1	346.437,857 547.009,036	35.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5565, din 08/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B0	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 613/9, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSTAN I. EVA** 2) **BIRĂU I. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

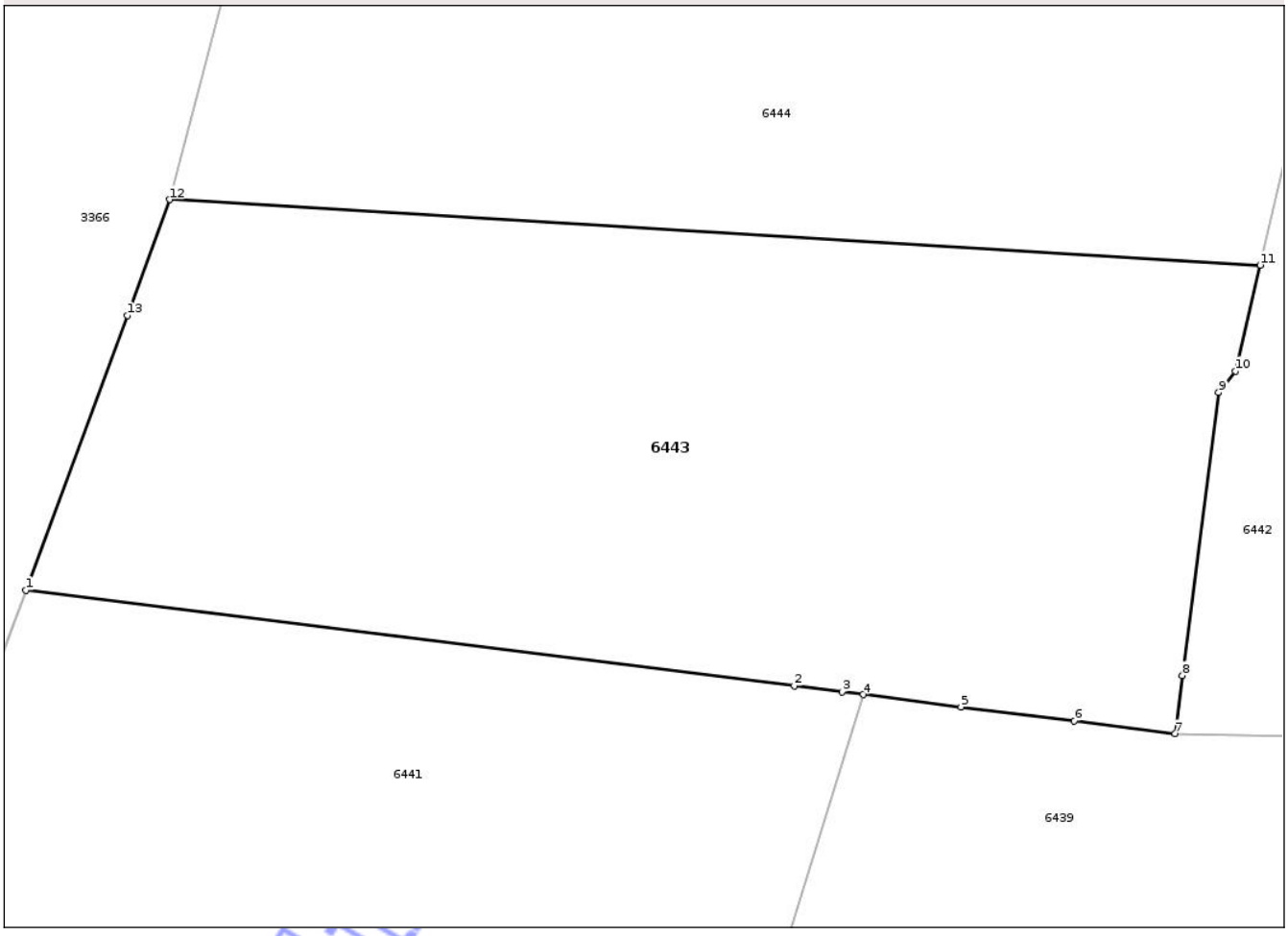
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	UP IX	UA 85/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.345,059 547.043,906	2	346.405,261 547.036,41	60.667
2	346.405,261 547.036,41	3	346.408,998 547.035,945	3.766
3	346.408,998 547.035,945	4	346.410,662 547.035,738	1.677
4	346.410,662 547.035,738	5	346.418,344 547.034,781	7.741
5	346.418,344 547.034,781	6	346.427,204 547.033,678	8.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.427,204 547.033,678	7	346.435,11 547.032,694	7.967
7	346.435,11 547.032,694	8	346.435,692 547.037,227	4.57
8	346.435,692 547.037,227	9	346.438,533 547.059,385	22.339
9	346.438,533 547.059,385	10	346.439,849 547.061,058	2.129
10	346.439,849 547.061,058	11	346.441,782 547.069,35	8.514
11	346.441,782 547.069,35	12	346.356,343 547.074,472	85.592
12	346.356,343 547.074,472	13	346.352,996 547.065,405	9.665
13	346.352,996 547.065,405	1	346.345,059 547.043,906	22.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/20, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA N. AGAFTEA**	
Act Administrativ nr. 5332, din 18/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA IOANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

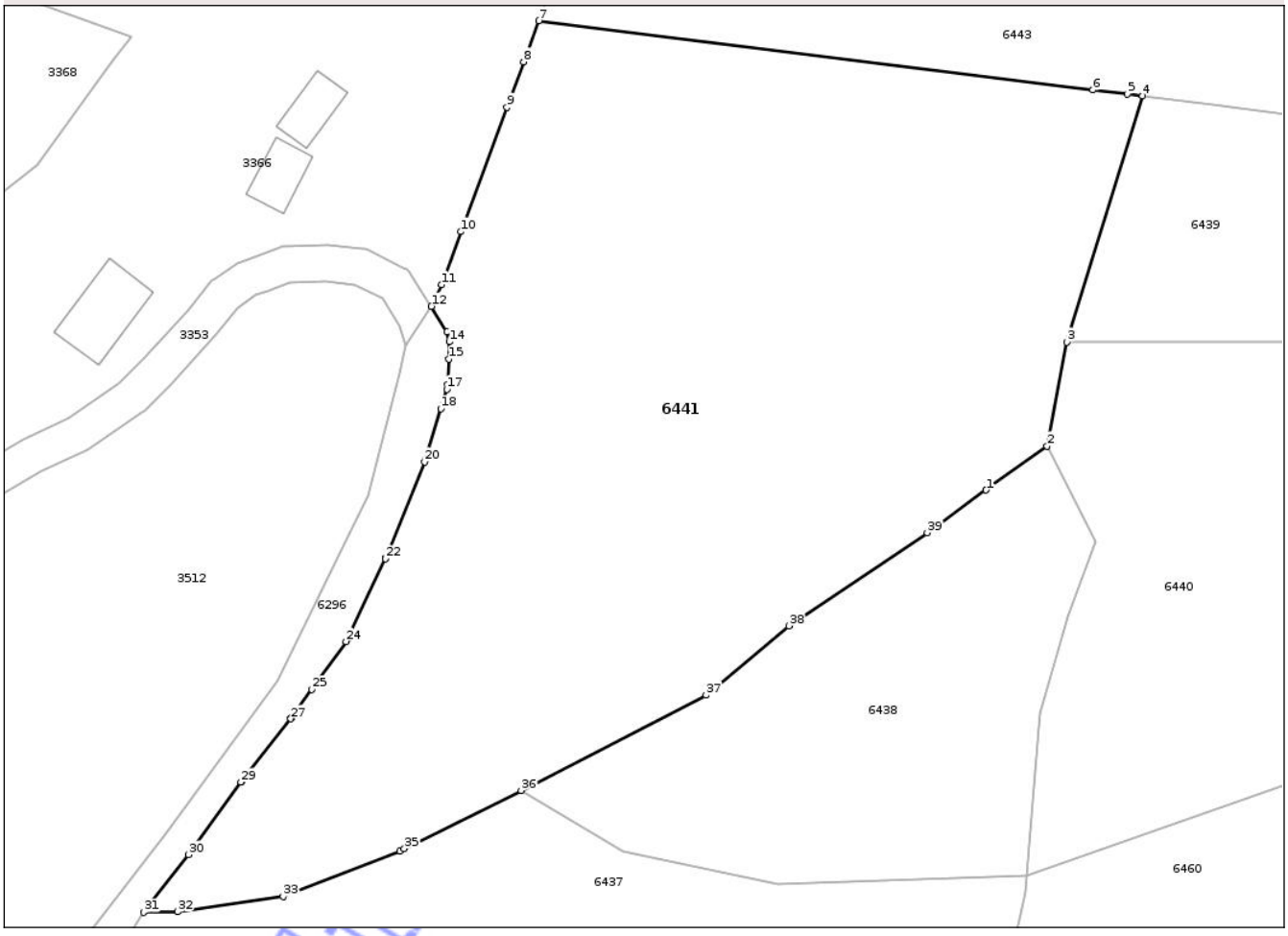
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	UP IX	UA 86 A/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.393,652 546.992,977	2	346.400,271 546.997,764	8.169
3	346.402,404 547.009,036	4	346.410,662 547.035,738	27.95
5	346.408,998 547.035,945	6	346.405,261 547.036,41	3.766
7	346.345,059 547.043,906	8	346.343,418 547.039,459	4.74
9	346.341,598 547.034,531	10	346.336,611 547.021,022	14.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.400,271 546.997,764	3	346.402,404 547.009,036	11.472
4	346.410,662 547.035,738	5	346.408,998 547.035,945	1.677
6	346.405,261 547.036,41	7	346.345,059 547.043,906	60.667
8	346.343,418 547.039,459	9	346.341,598 547.034,531	5.253
10	346.336,611 547.021,022	11	346.334,486 547.015,264	6.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.334,486 547.015,264	12	346.333,391 547.012,924	2.584
13	346.335,08 547.010,138	14	346.335,34 547.009,073	1.096
15	346.335,267 547.007,191	16	346.335,161 547.004,429	2.764
17	346.335,075 547.003,92	18	346.334,423 547.001,793	2.225
19	346.332,708 546.996,193	20	346.332,65 546.996,031	0.172
21	346.328,452 546.985,624	22	346.328,404 546.985,516	0.118
23	346.324,295 546.976,851	24	346.324,115 546.976,545	0.355
25	346.320,399 546.971,348	26	346.318,175 546.968,238	3.823
27	346.318,118 546.968,162	28	346.312,758 546.961,373	8.65
29	346.312,692 546.961,293	30	346.306,996 546.953,426	9.713
31	346.302,117 546.947,162	32	346.305,828 546.947,237	3.712
33	346.317,298 546.948,871	34	346.329,939 546.953,817	13.574
35	346.330,455 546.954,074	36	346.343,134 546.960,385	14.163
37	346.363,233 546.970,746	38	346.372,212 546.978,26	11.708
39	346.387,261 546.988,355	1	346.393,652 546.992,977	7.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.333,391 547.012,924	13	346.335,08 547.010,138	3.258
14	346.335,34 547.009,073	15	346.335,267 547.007,191	1.883
16	346.335,161 547.004,429	17	346.335,075 547.003,92	0.516
18	346.334,423 547.001,793	19	346.332,708 546.996,193	5.857
20	346.332,65 546.996,031	21	346.328,452 546.985,624	11.222
22	346.328,404 546.985,516	23	346.324,295 546.976,851	9.59
24	346.324,115 546.976,545	25	346.320,399 546.971,348	6.389
26	346.318,175 546.968,238	27	346.318,118 546.968,162	0.095
28	346.312,758 546.961,373	29	346.312,692 546.961,293	0.104
30	346.306,996 546.953,426	31	346.302,117 546.947,162	7.94
32	346.305,828 546.947,237	33	346.317,298 546.948,871	11.586
34	346.329,939 546.953,817	35	346.330,455 546.954,074	0.576
36	346.343,134 546.960,385	37	346.363,233 546.970,746	22.612
38	346.372,212 546.978,26	39	346.387,261 546.988,355	18.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733 Sacatura, 116 Sacatura
Nr. topografic:109, 107

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 733 Sacatura, 116 Sacatura, cu nr. top. vechi 109, 107.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5205, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

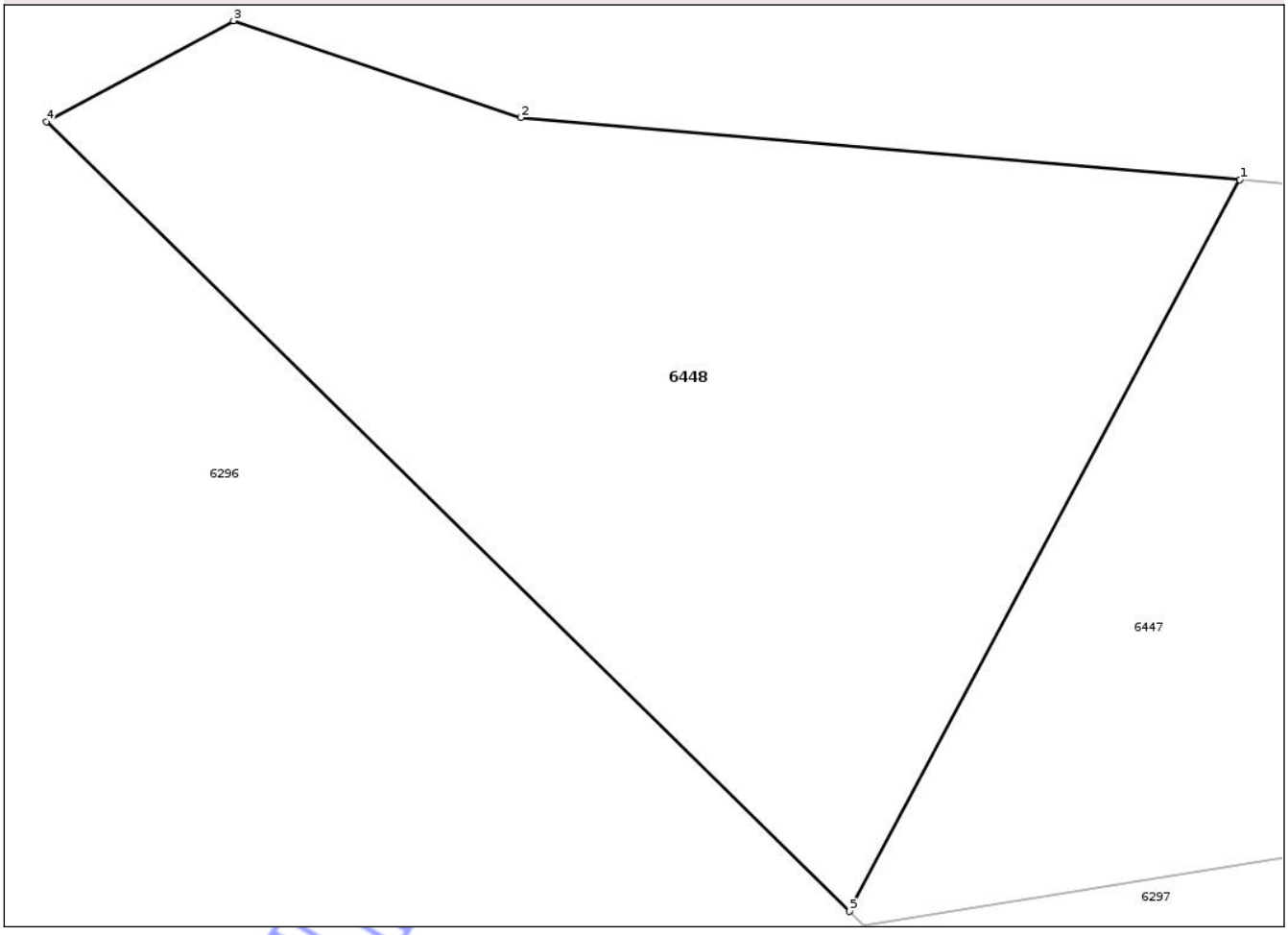
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	Parte din cartea funciară veche nr. 733 Sacatura, 116 Sacatura, cu nr. top. vechi 109, 107.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	72	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.663,758 545.649,039	2	345.655,01 545.649,798	8.781
2	345.655,01 545.649,798	3	345.651,511 545.650,976	3.692
3	345.651,511 545.650,976	4	345.649,232 545.649,747	2.589
4	345.649,232 545.649,747	5	345.659,008 545.640,141	13.706
5	345.659,008 545.640,141	1	345.663,758 545.649,039	10.086

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.038	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

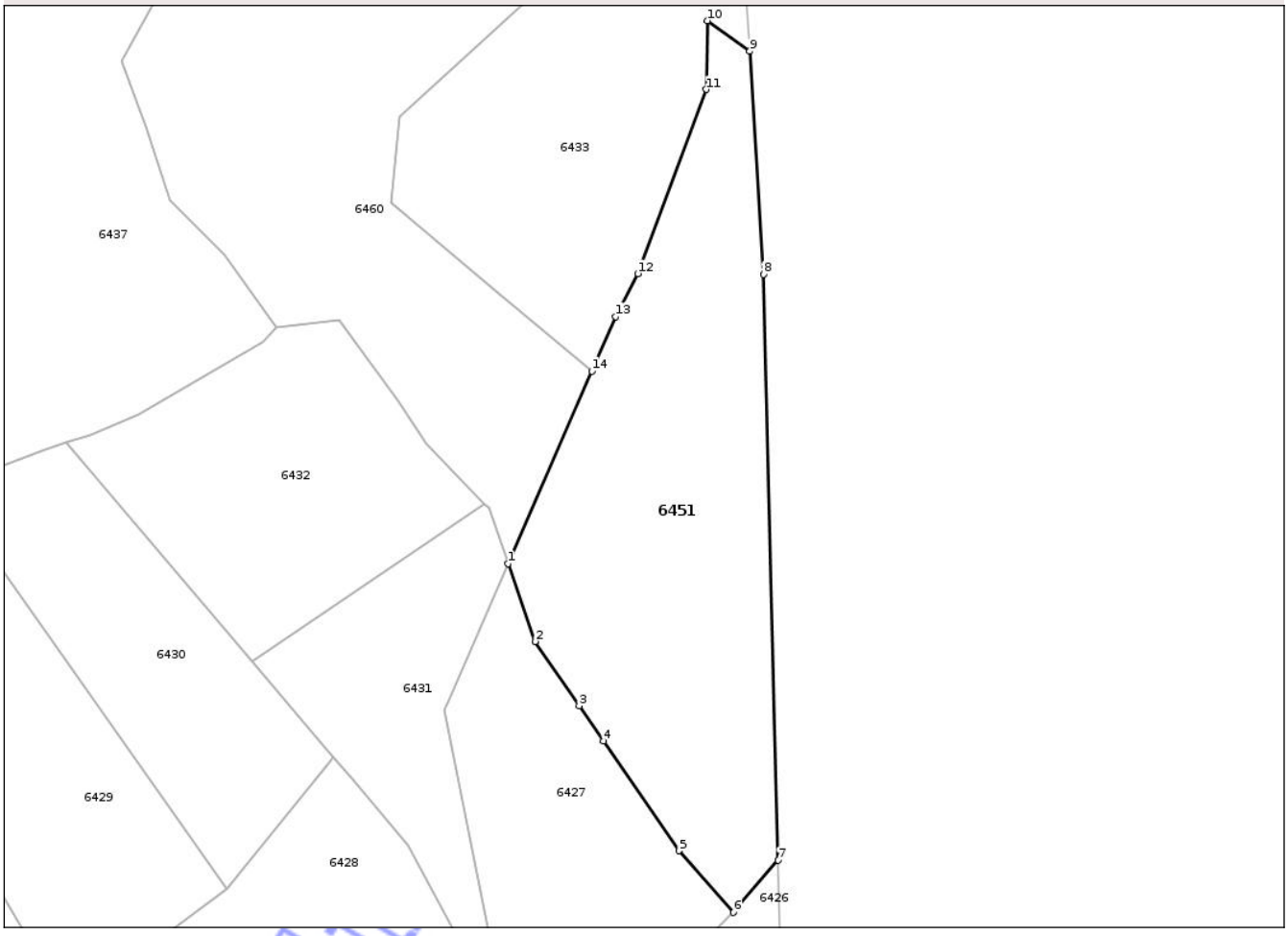
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.038	UP I	UA 205 D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.445,477 546.844,103	2	346.449,584 546.832,36	12.44
2	346.449,584 546.832,36	3	346.456,278 546.822,644	11.799
3	346.456,278 546.822,644	4	346.459,963 546.817,295	6.495
4	346.459,963 546.817,295	5	346.471,393 546.800,74	20.117
5	346.471,393 546.800,74	6	346.479,588 546.791,416	12.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.479,588 546.791,416	7	346.486,394 546.799,28	10.4
7	346.486,394 546.799,28	8	346.484,136 546.887,851	88.6
8	346.484,136 546.887,851	9	346.482,057 546.921,589	33.802
9	346.482,057 546.921,589	10	346.475,7 546.926,182	7.843
10	346.475,7 546.926,182	11	346.475,477 546.915,79	10.394
11	346.475,477 546.915,79	12	346.465,122 546.887,973	29.682
12	346.465,122 546.887,973	13	346.461,784 546.881,472	7.308
13	346.461,784 546.881,472	14	346.458,186 546.873,225	8.998
14	346.458,186 546.873,225	1	346.445,477 546.844,103	31.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70590, 615 SACATURA, 1466 SACATURA
Nr. topografic: 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1, 144/3, 145/3, 146/3, 147/3, 148/3, 149/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.810	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70590, 615 SACATURA, 1466 SACATURA, cu nr. top. vechi 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1, 144/3, 145/3, 146/3, 147/3, 148/3, 149/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5207, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BIRĂU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.810	Parte din cartea funciară veche nr. 70590, 615 SACATURA, 1466 SACATURA, cu nr. top. vechi 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1, 144/3, 145/3, 146/3, 147/3, 148/3, 149/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.940,778 546.566,711	2	345.939,01 546.566,032	1.894
4	345.930,546 546.559,769	5	345.921,568 546.547,338	15.334
7	345.911,911 546.521,751	8	345.916,676 546.521,574	4.768
10	345.929,206 546.512,516	11	345.935,999 546.503,61	11.201
13	345.931,546 546.477,606	14	345.926,111 546.464,208	14.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.939,01 546.566,032	3	345.932,178 546.560,977	8.499
5	345.921,568 546.547,338	6	345.913,68 546.528,934	20.023
8	345.916,676 546.521,574	9	345.922,79 546.518,354	6.91
11	345.935,999 546.503,61	12	345.935,169 546.494,816	8.833
14	345.926,111 546.464,208	15	345.913,631 546.448,508	20.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.932,178 546.560,977	4	345.930,546 546.559,769	2.03
6	345.913,68 546.528,934	7	345.911,911 546.521,751	7.398
9	345.922,79 546.518,354	10	345.929,206 546.512,516	8.675
12	345.935,169 546.494,816	13	345.931,546 546.477,606	17.587
15	345.913,631 546.448,508	16	345.903,567 546.437,84	14.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	345.903,567 546.437,84	17	345.902,661 546.431,298	6.604
19	345.914,235 546.419,322	20	345.929,357 546.411,824	16.879
22	345.959,131 546.397,298	23	345.958,031 546.399,894	2.819
25	345.954,628 546.410,53	26	345.949,478 546.422,191	12.748
28	345.948,346 546.424,756	29	345.943,872 546.432,288	8.761
31	345.940,992 546.440,175	32	345.939,207 546.449,331	9.328
34	345.939,798 546.455,851	35	345.939,825 546.456,415	0.565
37	345.944,699 546.482,856	38	345.944,796 546.483,217	0.374
40	345.948,765 546.493,735	41	345.957,473 546.506,182	15.191
43	345.962,099 546.512,272	44	345.965,279 546.516,859	5.581
46	345.980,396 546.542,438	47	345.987,658 546.557,937	17.116
49	345.989,691 546.564,51	50	345.992,486 546.577,466	13.254
52	345.993,384 546.579,333	53	345.979,678 546.576,499	13.996
55	345.950,19 546.563,844	1	345.940,778 546.566,711	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	345.902,661 546.431,298	18	345.903,618 546.424,467	6.898
20	345.929,357 546.411,824	21	345.944,226 546.404,528	16.563
23	345.958,031 546.399,894	24	345.957,967 546.400,066	0.184
26	345.949,478 546.422,191	27	345.948,351 546.424,743	2.79
29	345.943,872 546.432,288	30	345.943,831 546.432,392	0.112
32	345.939,207 546.449,331	33	345.939,612 546.453,797	4.484
35	345.939,825 546.456,415	36	345.943,255 546.474,319	18.23
38	345.944,796 546.483,217	39	345.948,529 546.493,284	10.737
41	345.957,473 546.506,182	42	345.957,52 546.506,246	0.079
44	345.965,279 546.516,859	45	345.974,573 546.530,264	16.312
47	345.987,658 546.557,937	48	345.988,002 546.559,049	1.164
50	345.992,486 546.577,466	51	345.992,671 546.577,975	0.542
53	345.979,678 546.576,499	54	345.967,399 546.566,712	15.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	345.903,618 546.424,467	19	345.914,235 546.419,322	11.798
21	345.944,226 546.404,528	22	345.959,131 546.397,298	16.566
24	345.957,967 546.400,066	25	345.954,628 546.410,53	10.984
27	345.948,351 546.424,743	28	345.948,346 546.424,756	0.014
30	345.943,831 546.432,392	31	345.940,992 546.440,175	8.285
33	345.939,612 546.453,797	34	345.939,798 546.455,851	2.062
36	345.943,255 546.474,319	37	345.944,699 546.482,856	8.658
39	345.948,529 546.493,284	40	345.948,765 546.493,735	0.509
42	345.957,52 546.506,246	43	345.962,099 546.512,272	7.568
45	345.974,573 546.530,264	46	345.980,396 546.542,438	13.495
48	345.988,002 546.559,049	49	345.989,691 546.564,51	5.716
51	345.992,671 546.577,975	52	345.993,384 546.579,333	1.534
54	345.967,399 546.566,712	55	345.950,19 546.563,844	17.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70590, 615 SACATURA
Nr. topografic: 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.457	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70590, 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5208, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BIRĂU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.457	Parte din cartea funciară veche nr. 70590, 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.005,069 546.589,716	2	345.999,791 546.582,924	8.602
3	345.997,42 546.578,413	4	345.996,338 546.576,355	2.325
5	345.994,089 546.565,93	6	345.993,582 546.563,581	2.403
7	345.993,538 546.563,412	8	345.991,439 546.556,623	7.106
9	345.991,339 546.556,366	10	345.984,015 546.540,734	17.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.999,791 546.582,924	3	345.997,42 546.578,413	5.096
4	345.996,338 546.576,355	5	345.994,089 546.565,93	10.665
6	345.993,582 546.563,581	7	345.993,538 546.563,412	0.175
8	345.991,439 546.556,623	9	345.991,339 546.556,366	0.276
10	345.984,015 546.540,734	11	345.984,008 546.540,72	0.016

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.984,008 546.540,72	12	345.978,112 546.528,393	13.664
13	345.977,952 546.528,116	14	345.975,07 546.523,959	5.058
15	345.972,415 546.520,131	16	345.965,362 546.509,957	12.38
17	345.965,31 546.509,887	18	345.963,371 546.507,335	3.205
19	345.964,973 546.506,347	20	345.987,62 546.499,265	23.728
21	346.010,057 546.493,72	22	346.019,628 546.520,055	28.02
23	346.021,7 546.527,375	24	346.013,569 546.530,833	8.836
25	346.006,448 546.538,759	26	346.004,637 546.554,861	16.204
27	346.007,329 546.564,221	28	346.012,613 546.577,128	13.947
29	346.012,009 546.583,469	30	346.010,046 546.586,337	3.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.978,112 546.528,393	13	345.977,952 546.528,116	0.32
14	345.975,07 546.523,959	15	345.972,415 546.520,131	4.659
16	345.965,362 546.509,957	17	345.965,31 546.509,887	0.087
18	345.963,371 546.507,335	19	345.964,973 546.506,347	1.882
20	345.987,62 546.499,265	21	346.010,057 546.493,72	23.112
22	346.019,628 546.520,055	23	346.021,7 546.527,375	7.608
24	346.013,569 546.530,833	25	346.006,448 546.538,759	10.655
26	346.004,637 546.554,861	27	346.007,329 546.564,221	9.739
28	346.012,613 546.577,128	29	346.012,009 546.583,469	6.37
30	346.010,046 546.586,337	1	346.005,069 546.589,716	6.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/13, din 06/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂHUŢ I. REMUS** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5212, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŞULUŢIU-GLIGOR MIRCEA-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

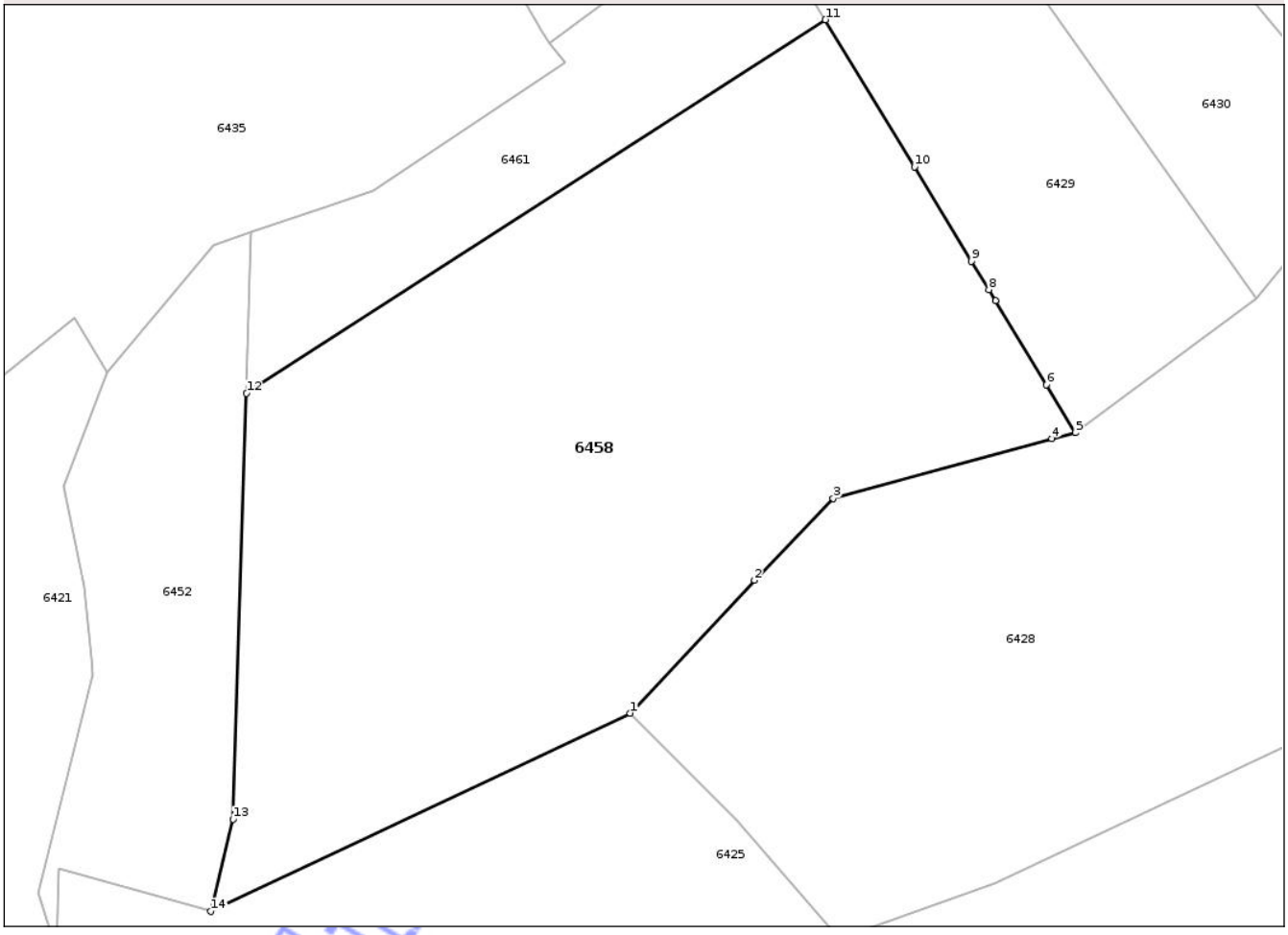
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.500	UP IX	UA 86 A/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.320,215 546.740,269	2	346.336,645 546.757,818	24.04
2	346.336,645 546.757,818	3	346.347,05 546.768,633	15.008
3	346.347,05 546.768,633	4	346.375,927 546.776,53	29.937
4	346.375,927 546.776,53	5	346.379,031 546.777,314	3.201
5	346.379,031 546.777,314	6	346.375,203 546.783,63	7.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.375,203 546.783,63	7	346.368,496 546.794,696	12.94
7	346.368,496 546.794,696	8	346.367,602 546.796,172	1.726
8	346.367,602 546.796,172	9	346.365,315 546.799,946	4.413
9	346.365,315 546.799,946	10	346.357,78 546.812,378	14.537
10	346.357,78 546.812,378	11	346.346,006 546.831,804	22.716
11	346.346,006 546.831,804	12	346.269,506 546.782,497	91.013
12	346.269,506 546.782,497	13	346.267,742 546.726,276	56.249
13	346.267,742 546.726,276	14	346.264,806 546.714,12	12.506
14	346.264,806 546.714,12	1	346.320,215 546.740,269	61.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49 SACATURA, 1110 SACATURA
Nr. topografic:222, 205, 5305/201/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 49 SACATURA, 1110 SACATURA, cu nr. top. vechi 222, 205, 5305/201/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

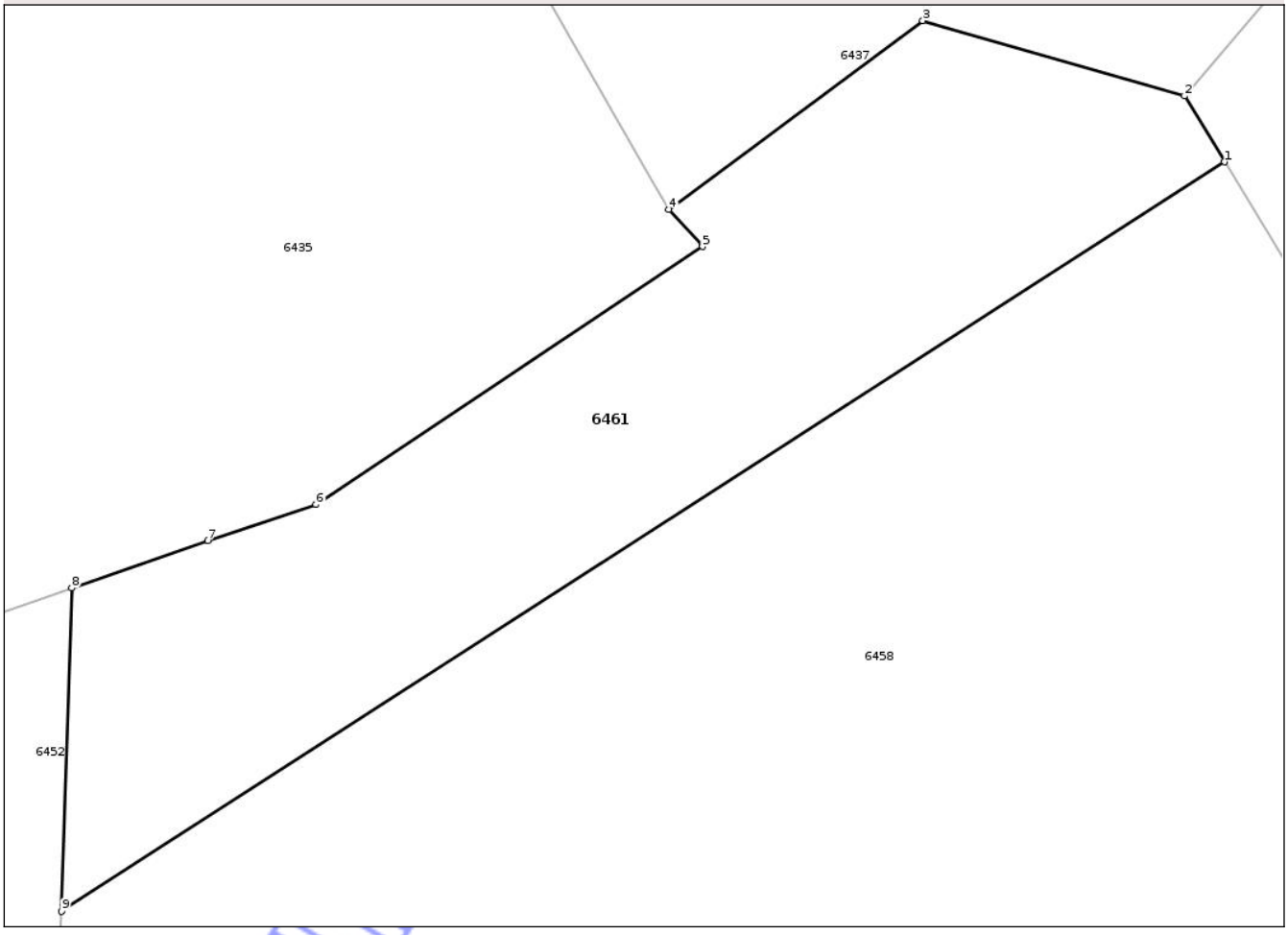
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	Parte din cartea funciară veche nr. 49 SACATURA, 1110 SACATURA, cu nr. top. vechi 222, 205, 5305/201/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.281	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.346,006 546.831,804	2	346.343,381 546.836,135	5.064
2	346.343,381 546.836,135	3	346.326,154 546.841,089	17.925
3	346.326,154 546.841,089	4	346.309,463 546.828,668	20.806
4	346.309,463 546.828,668	5	346.311,665 546.826,234	3.282
5	346.311,665 546.826,234	6	346.286,232 546.809,267	30.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.286,232 546.809,267	7	346.279,124 546.806,896	7.493
7	346.279,124 546.806,896	8	346.270,173 546.803,764	9.483
8	346.270,173 546.803,764	9	346.269,506 546.782,497	21.277
9	346.269,506 546.782,497	1	346.346,006 546.831,804	91.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779 SACATURA
Nr. topografic: 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 779 SACATURA, cu nr. top. vechi 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

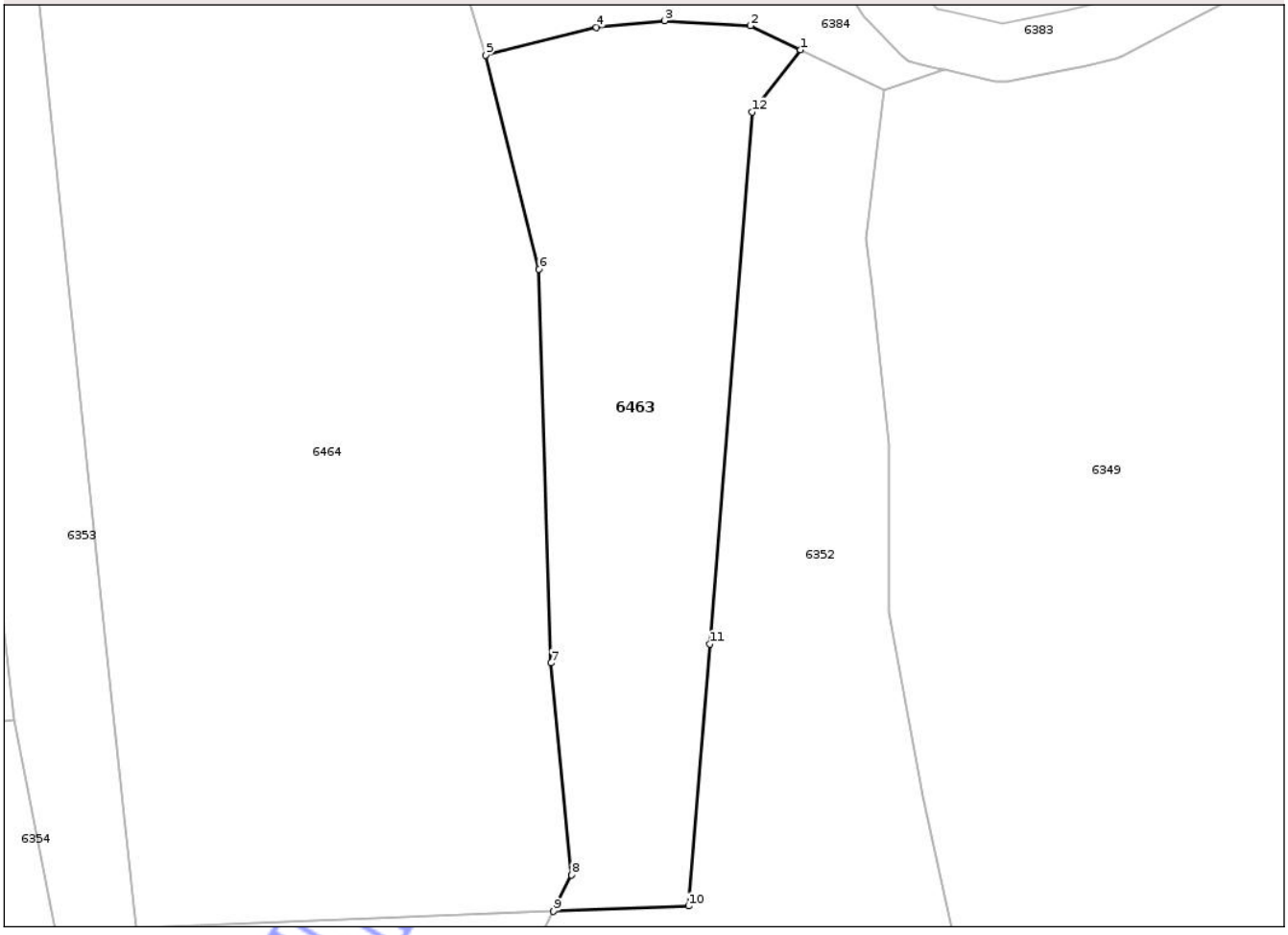
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	Parte din cartea funciară veche nr. 779 SACATURA, cu nr. top. vechi 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	775	UP I	UA 205 C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.918,258 546.150,636	2	345.914,807 546.152,308	3.835
2	345.914,807 546.152,308	3	345.908,876 546.152,648	5.941
3	345.908,876 546.152,648	4	345.904,178 546.152,192	4.72
4	345.904,178 546.152,192	5	345.896,526 546.150,285	7.886
5	345.896,526 546.150,285	6	345.900,207 546.135,524	15.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.900,207 546.135,524	7	345.901,04 546.108,359	27.178
7	345.901,04 546.108,359	8	345.902,47 546.093,743	14.686
8	345.902,47 546.093,743	9	345.901,221 546.091,24	2.797
9	345.901,221 546.091,24	10	345.910,527 546.091,605	9.313
10	345.910,527 546.091,605	11	345.911,979 546.109,674	18.127
11	345.911,979 546.109,674	12	345.914,927 546.146,346	36.79
12	345.914,927 546.146,346	1	345.918,258 546.150,636	5.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6767, din 29/12/2006 emis de Comuna Vadu Motilor;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA COMPOSESORATUL SILVIC 'SĂCĂTURA' VADU MOŢILOR**, CIF:24218046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

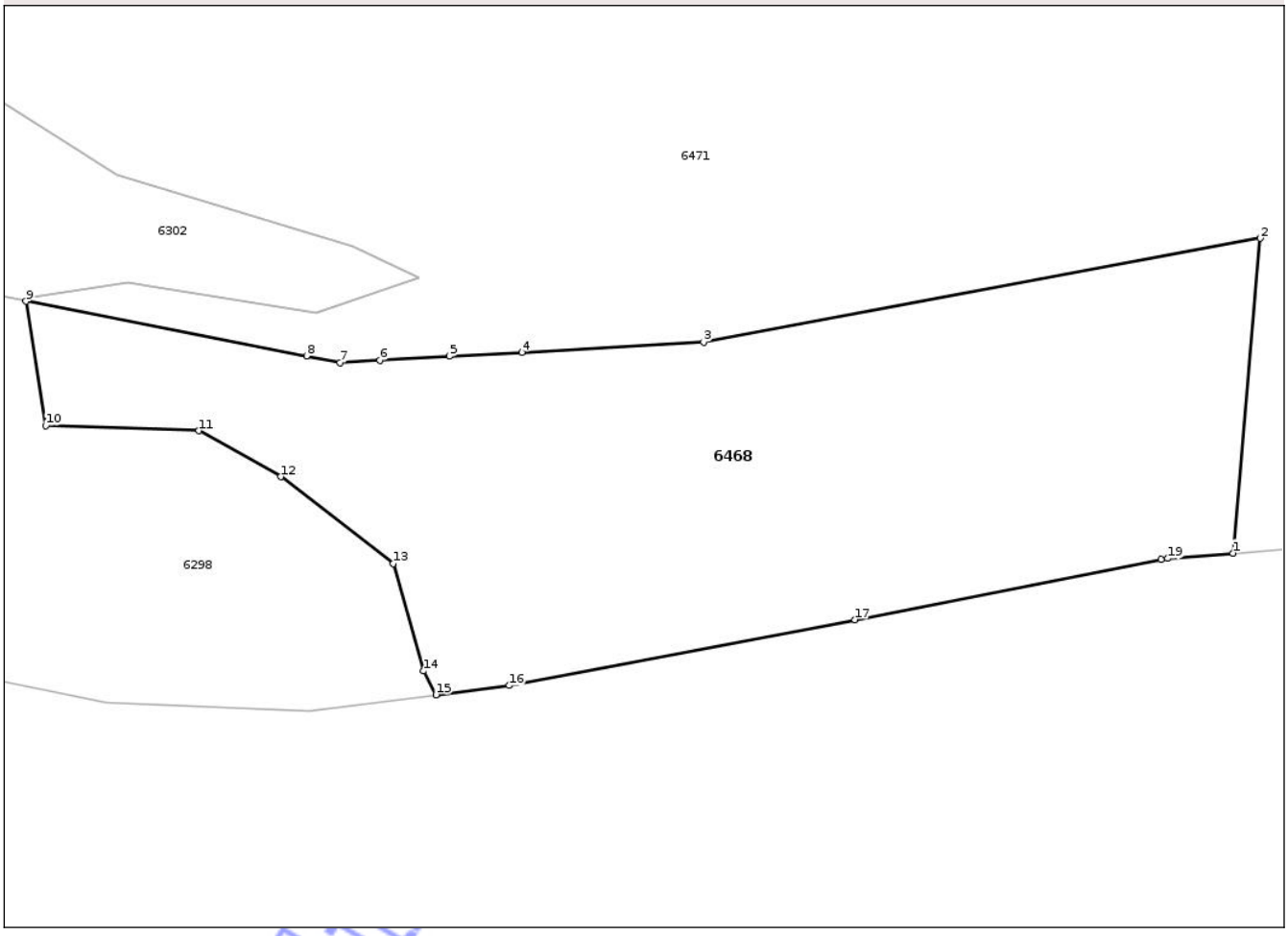
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	746	UP II	UA 87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.853,495 545.666,864	2	345.854,831 545.682,315	15.509
2	345.854,831 545.682,315	3	345.827,479 545.677,226	27.821
3	345.827,479 545.677,226	4	345.818,551 545.676,725	8.942
4	345.818,551 545.676,725	5	345.814,996 545.676,526	3.561
5	345.814,996 545.676,526	6	345.811,575 545.676,334	3.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.811,575 545.676,334	7	345.809,622 545.676,224	1.956
7	345.809,622 545.676,224	8	345.807,974 545.676,545	1.679
8	345.807,974 545.676,545	9	345.794,184 545.679,231	14.049
9	345.794,184 545.679,231	10	345.795,161 545.673,128	6.181
10	345.795,161 545.673,128	11	345.802,688 545.672,877	7.531
11	345.802,688 545.672,877	12	345.806,703 545.670,62	4.606
12	345.806,703 545.670,62	13	345.812,222 545.666,356	6.974
13	345.812,222 545.666,356	14	345.813,728 545.661,088	5.479
14	345.813,728 545.661,088	15	345.814,329 545.659,923	1.311
15	345.814,329 545.659,923	16	345.817,927 545.660,372	3.626
16	345.817,927 545.660,372	17	345.834,916 545.663,597	17.292
17	345.834,916 545.663,597	18	345.849,951 545.666,559	15.324
18	345.849,951 545.666,559	19	345.850,29 545.666,606	0.342
19	345.850,29 545.666,606	1	345.853,495 545.666,864	3.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47 SACATURA
Nr. topografic: 222/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 47 SACATURA, cu nr. top. vechi 222/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5567, din 08/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

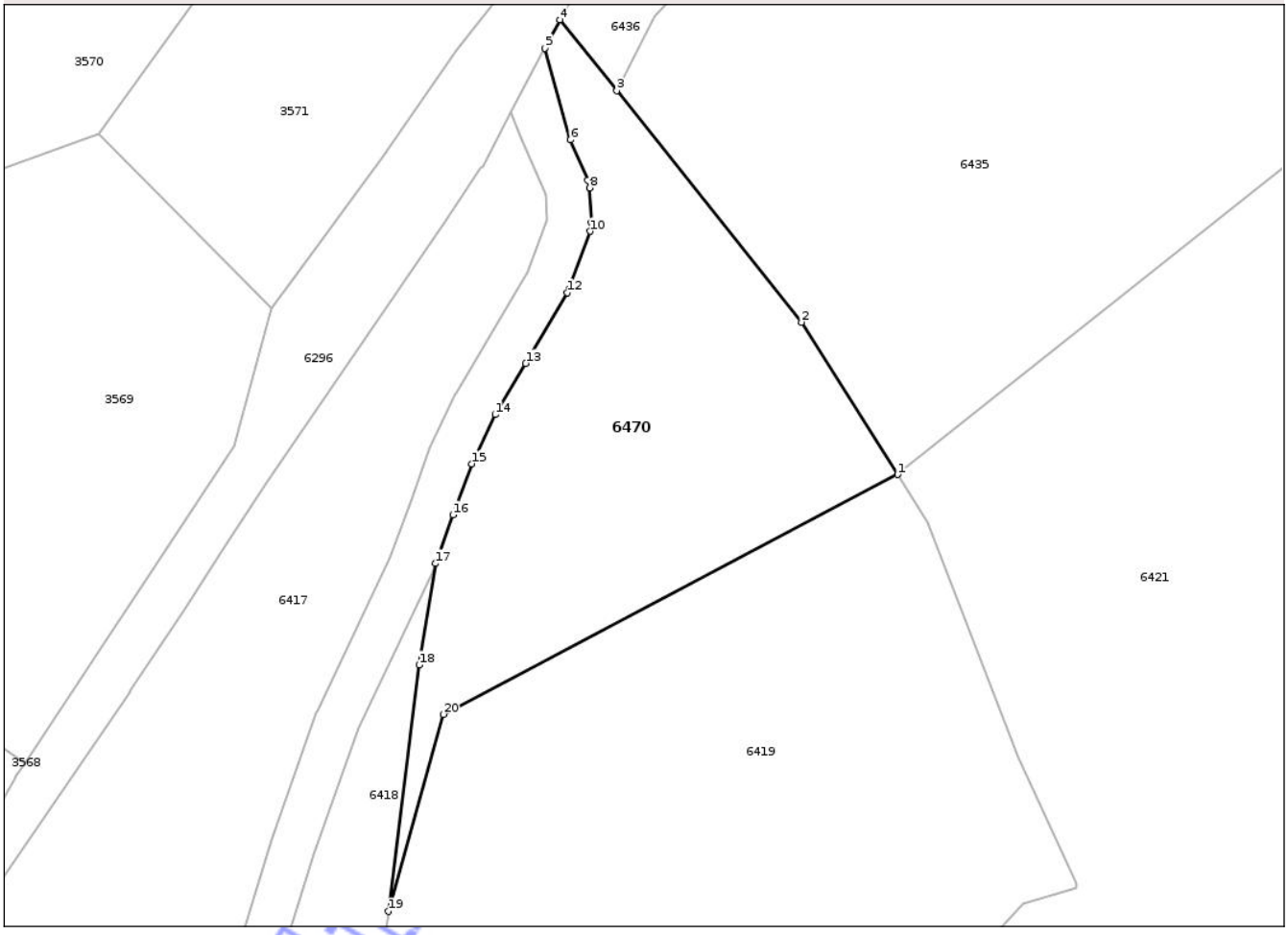
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	Parte din cartea funciară veche nr. 47 SACATURA, cu nr. top. vechi 222/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.197,466 546.753,213	2	346.188,839 546.766,865	16.149
2	346.188,839 546.766,865	3	346.172,273 546.787,61	26.548
3	346.172,273 546.787,61	4	346.167,155 546.793,972	8.165
4	346.167,155 546.793,972	5	346.165,811 546.791,43	2.875
5	346.165,811 546.791,43	6	346.168,111 546.783,208	8.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.168,111 546.783,208	7	346.169,686 546.779,612	3.926
7	346.169,686 546.779,612	8	346.169,853 546.778,897	0.734
8	346.169,853 546.778,897	9	346.169,989 546.775,782	3.118
9	346.169,989 546.775,782	10	346.169,871 546.775,013	0.778
10	346.169,871 546.775,013	11	346.167,995 546.769,843	5.5
11	346.167,995 546.769,843	12	346.167,836 546.769,508	0.371
12	346.167,836 546.769,508	13	346.164,097 546.763,18	7.35
13	346.164,097 546.763,18	14	346.161,375 546.758,574	5.35
14	346.161,375 546.758,574	15	346.159,245 546.754,173	4.889
15	346.159,245 546.754,173	16	346.157,572 546.749,601	4.868
16	346.157,572 546.749,601	17	346.155,991 546.745,239	4.64
17	346.155,991 546.745,239	18	346.154,538 546.736,148	9.206
18	346.154,538 546.736,148	19	346.151,795 546.714,06	22.258
19	346.151,795 546.714,06	20	346.156,699 546.731,717	18.325
20	346.156,699 546.731,717	1	346.197,466 546.753,213	46.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 612/93, din 08/01/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂHUŢ C. VALER**	
Act Administrativ nr. 5568, din 08/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂHUŢ HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

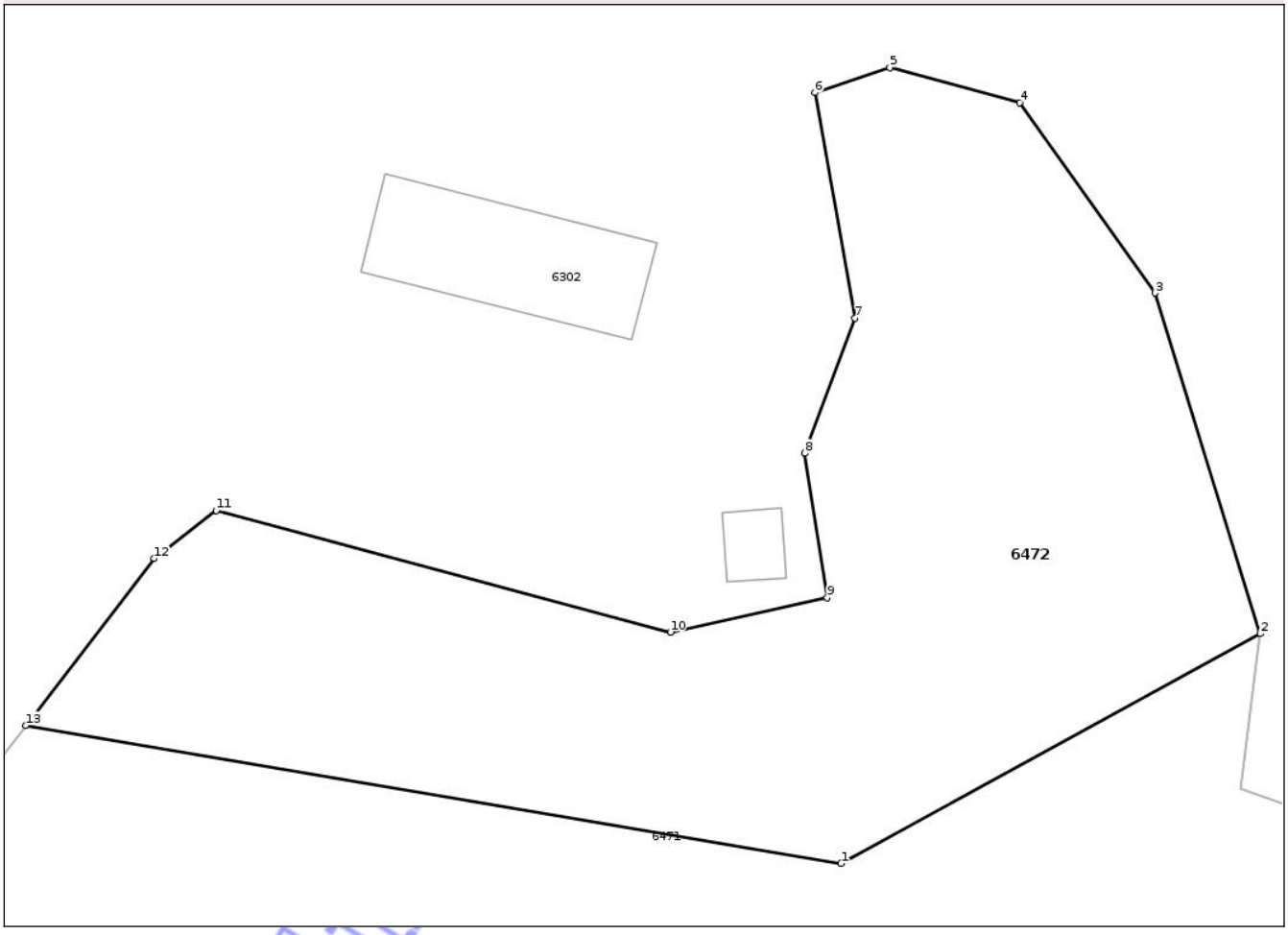
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	UP IX	UA 87 A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.896,905 545.714,807	2	345.917,921 545.726,315	23.961
2	345.917,921 545.726,315	3	345.912,652 545.743,372	17.852
3	345.912,652 545.743,372	4	345.905,878 545.752,904	11.694
4	345.905,878 545.752,904	5	345.899,354 545.754,659	6.756
5	345.899,354 545.754,659	6	345.895,591 545.753,405	3.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.895,591 545.753,405	7	345.897,598 545.742,118	11.464
7	345.897,598 545.742,118	8	345.895,089 545.735,345	7.223
8	345.895,089 545.735,345	9	345.896,212 545.728,108	7.324
9	345.896,212 545.728,108	10	345.888,353 545.726,392	8.044
10	345.888,353 545.726,392	11	345.865,571 545.732,488	23.583
11	345.865,571 545.732,488	12	345.862,471 545.730,078	3.927
12	345.862,471 545.730,078	13	345.856,035 545.721,713	10.554
13	345.856,035 545.721,713	1	345.896,905 545.714,807	41.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733 SACATURA
Nr. topografic:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		167	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4975, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MATEIU DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	167	Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.656,215 545.634,909	2	345.649,806 545.620,13	16.109
2	345.649,806 545.620,13	3	345.660,112 545.616,116	11.06
3	345.660,112 545.616,116	4	345.661,988 545.614,181	2.695
4	345.661,988 545.614,181	5	345.670,999 545.623,282	12.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	345.670,999 545.623,282	6	345.660,555 545.632,472	13.912
6	345.660,555 545.632,472	7	345.656,215 545.634,909	4.977
7	345.656,215 545.634,909	8	345.659,015 545.625,437	9.877
8	345.659,015 545.625,437	9	345.656,255 545.628,999	4.506
9	345.656,255 545.628,999	10	345.660,444 545.632,251	5.303
10	345.660,444 545.632,251	11	345.663,203 545.628,692	4.503
11	345.663,203 545.628,692	12	345.659,018 545.625,439	5.301
12	345.659,018 545.625,439	13	345.659,351 545.624,894	0.639
13	345.659,351 545.624,894	14	345.662,951 545.627,66	4.54
14	345.662,951 545.627,66	15	345.665,083 545.624,885	3.499
15	345.665,083 545.624,885	16	345.667,216 545.622,109	3.501
16	345.667,216 545.622,109	17	345.662,854 545.618,758	5.501
17	345.662,854 545.618,758	18	345.660,722 545.621,534	3.5
18	345.660,722 545.621,534	19	345.658,59 545.624,309	3.499
19	345.658,59 545.624,309	20	345.659,348 545.624,892	0.956
20	345.659,348 545.624,892	1	345.659,015 545.625,437	0.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70277	169	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70277-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDAŢIE DE PIATRA, DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, AVAND 2 CAMERE SI HOL.
A1.2	70277-C2	Loc. Vadu Motilor, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA AVAND O ÎNCAPERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2788 / 04/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 340, dosar 2511/203/2010, din 24/02/2011 emis de Judecatoria Cimpeni (încheiere Judecătoria Câmpeni şi documentaţiile anexate,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5300/836/1/1, se identifica cu cf pe hârtie neconvertibil 13 Săcătură.	A1
B2	- se notează construcţiile descrise în foaia A	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOSIN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **COVACI CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

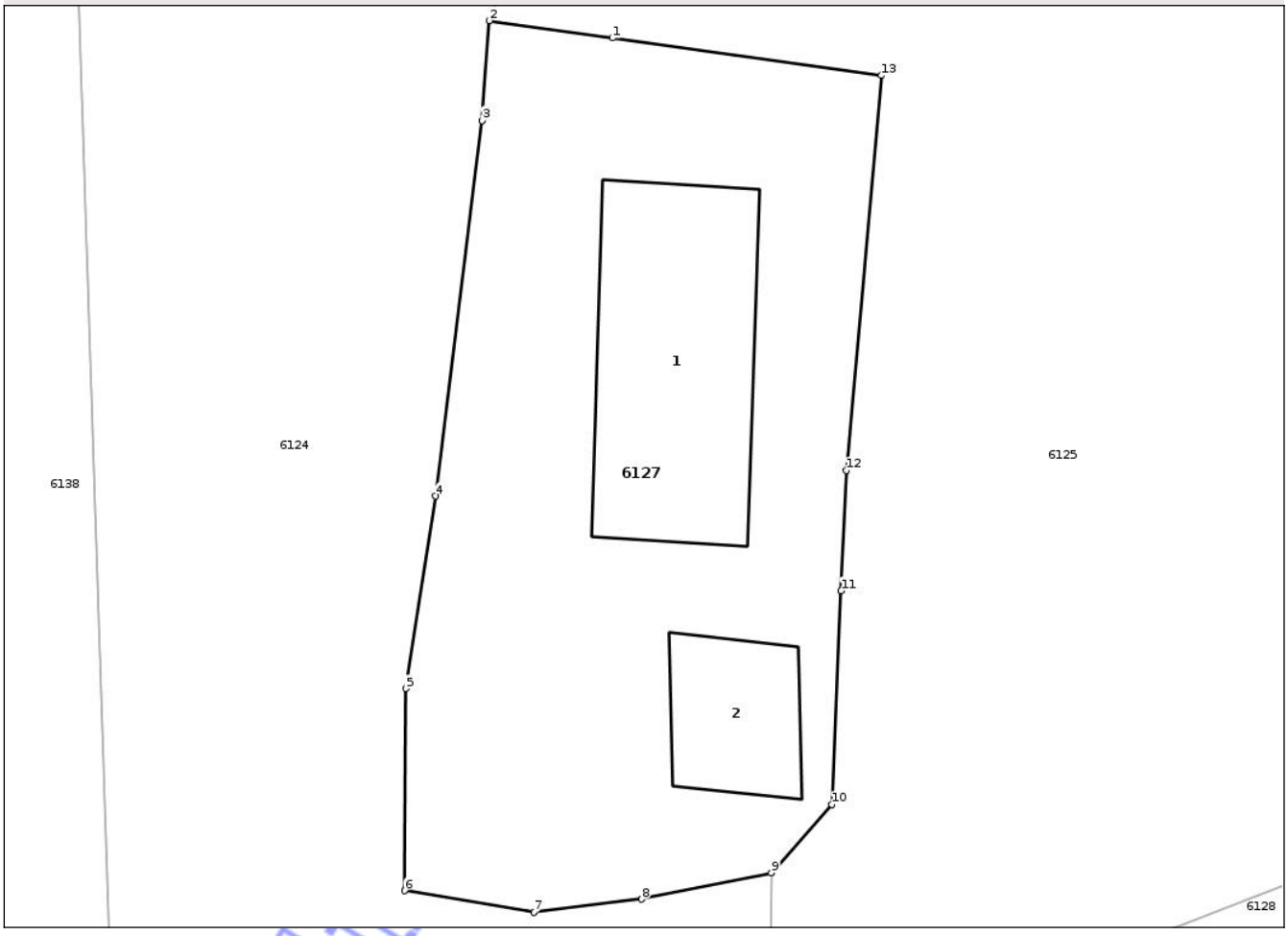
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70277	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	GRĂDINĂ CRÂNGU SECĂTURII cu nr. top 5300/836/1/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70277-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDAŢIE DE PIATRA, DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, AVAND 2 CAMERE SI HOL.
A1.2	70277-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA AVAND O ÎNCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.098,467 545.880,288	2	344.095,752 545.880,668	2.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.095,752 545.880,668	3	344.095,587 545.878,467	2.207
3	344.095,587 545.878,467	4	344.094,56 545.870,18	8.35
4	344.094,56 545.870,18	5	344.093,901 545.865,937	4.294
5	344.093,901 545.865,937	6	344.093,877 545.861,478	4.459
6	344.093,877 545.861,478	7	344.096,728 545.860,998	2.891
7	344.096,728 545.860,998	8	344.099,11 545.861,29	2.4
8	344.099,11 545.861,29	9	344.101,974 545.861,872	2.923
9	344.101,974 545.861,872	10	344.103,313 545.863,375	2.013
10	344.103,313 545.863,375	11	344.103,518 545.868,09	4.719
11	344.103,518 545.868,09	12	344.103,634 545.870,747	2.66
12	344.103,634 545.870,747	13	344.104,41 545.879,458	8.745
13	344.104,41 545.879,458	1	344.098,467 545.880,288	6.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70754	3.525	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3948 / 03/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105 dosar 1550/203/2015, din 02/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 941/1/2 se identifica cu cf electronic 70638 UAT VADU MOŢILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.758 Săcătură)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎŢ OLGA NICOLETA**, şi soţul 2) **VÎŢ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3948 / 03/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105 dosar 1550/203/2015, din 02/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERÎncheiere de carte funciară nr 261/26.02.1918 în baza încheieri nr. 1063/14/1916,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA SAMFIRA**, văd lui Culda Nicolae	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF E 70638 Vadu Motilor , înscrisă cu încheiere de cf 261/26.02.1918	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70754	3.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.525	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.170,009 546.003,001	2	344.143,397 545.973,674	39.601
3	344.144,911 545.964,784	4	344.140,942 545.936,664	28.399
5	344.140,222 545.924,583	6	344.138,627 545.909,769	14.9
7	344.139,293 545.902,862	8	344.137,453 545.870,908	32.007
9	344.143,942 545.873,44	10	344.153,929 545.877,977	10.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.143,397 545.973,674	3	344.144,911 545.964,784	9.018
4	344.140,942 545.936,664	5	344.140,222 545.924,583	12.102
6	344.138,627 545.909,769	7	344.139,293 545.902,862	6.939
8	344.137,453 545.870,908	9	344.143,942 545.873,44	6.965
10	344.153,929 545.877,977	11	344.162,922 545.883,288	10.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	344.162,922 545.883,288	12	344.176,849 545.891,916	16.383
13	344.181,806 545.895,116	14	344.184,234 545.895,581	2.472
15	344.185,428 545.897,704	16	344.181,396 545.901,972	5.871
17	344.180,736 545.902,91	18	344.177,629 545.909,039	6.872
19	344.177,506 545.909,306	20	344.174,671 545.916,095	7.357
21	344.174,494 545.916,615	22	344.171,62 545.927,501	11.259
23	344.171,589 545.927,627	24	344.170,403 545.932,793	5.3
25	344.169,162 545.938,204	26	344.169,064 545.938,917	0.72
27	344.168,786 545.945,049	28	344.168,635 545.948,367	3.321
29	344.168,635 545.948,741	30	344.169,423 545.965,11	16.388
31	344.169,446 545.965,382	32	344.170,519 545.974,562	9.242
33	344.171,02 545.978,848	34	344.171,07 545.979,165	0.321
35	344.173,567 545.991,696	36	344.174,995 546.000,308	8.73
37	344.175,415 546.005,072	38	344.174,785 546.007,773	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	344.176,849 545.891,916	13	344.181,806 545.895,116	5.9
14	344.184,234 545.895,581	15	344.185,428 545.897,704	2.436
16	344.181,396 545.901,972	17	344.180,736 545.902,91	1.147
18	344.177,629 545.909,039	19	344.177,506 545.909,306	0.294
20	344.174,671 545.916,095	21	344.174,494 545.916,615	0.549
22	344.171,62 545.927,501	23	344.171,589 545.927,627	0.13
24	344.170,403 545.932,793	25	344.169,162 545.938,204	5.551
26	344.169,064 545.938,917	27	344.168,786 545.945,049	6.138
28	344.168,635 545.948,367	29	344.168,635 545.948,741	0.374
30	344.169,423 545.965,11	31	344.169,446 545.965,382	0.273
32	344.170,519 545.974,562	33	344.171,02 545.978,848	4.315
34	344.171,07 545.979,165	35	344.173,567 545.991,696	12.777
36	344.174,995 546.000,308	37	344.175,415 546.005,072	4.782
38	344.174,785 546.007,773	1	344.170,009 546.003,001	6.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16 SACATURA
Nr. topografic:836/3, 5300/836/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 16 SACATURA, cu nr. top. vechi 836/3, 5300/836/1/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5141, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **CORCHEŞ CORNELIUS-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

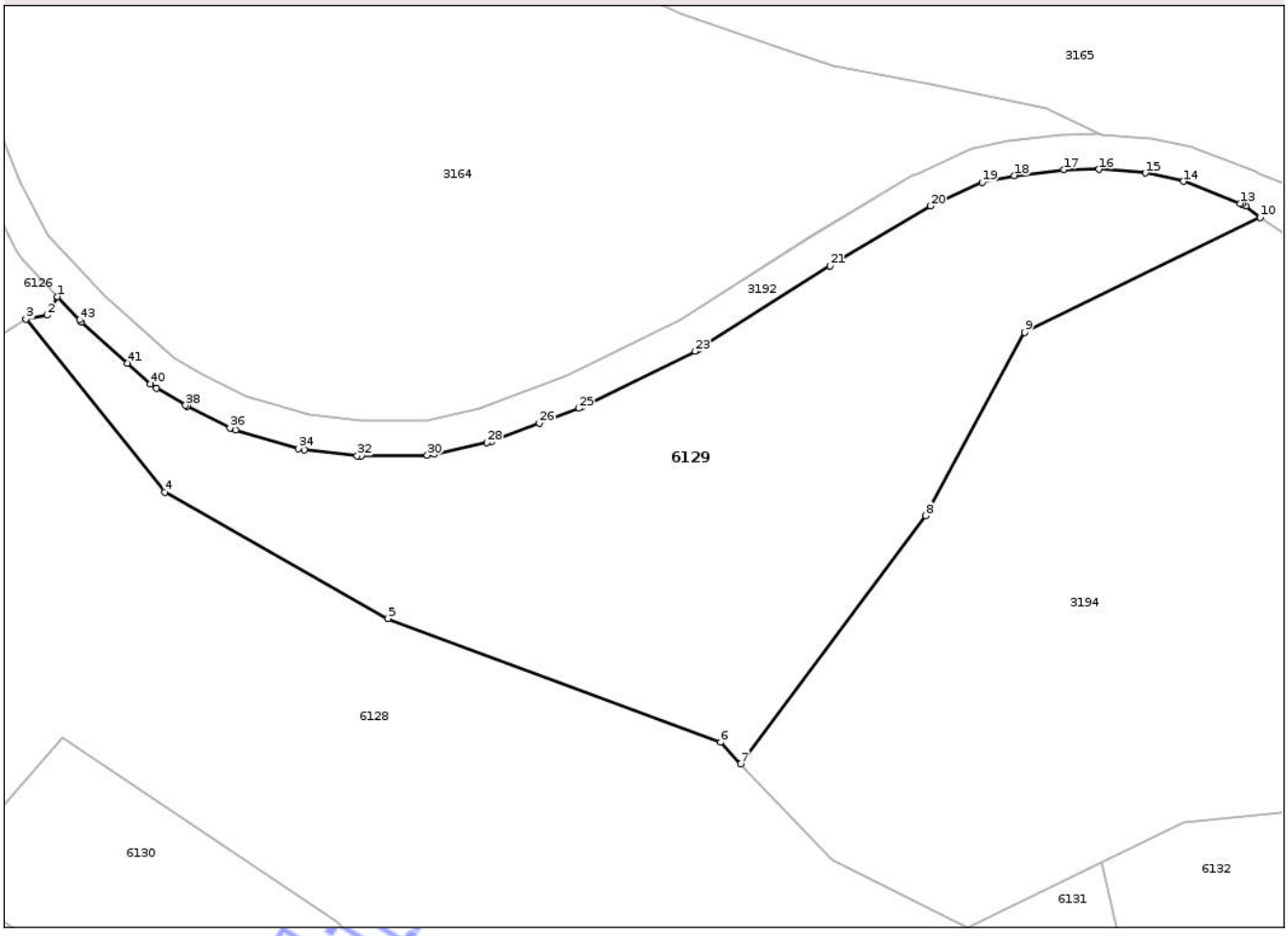
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.250	Parte din cartea funciară nr. 16 SACATURA, cu nr. top. vechi 836/3, 5300/836/1/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	344.185,428 545.897,704	2	344.184,234 545.895,581	2.436
4	344.197,695 545.875,358	5	344.223,203 545.860,92	29.311
7	344.263,599 545.844,329	8	344.284,709 545.872,671	35.34
10	344.323,008 545.906,775	11	344.321,367 545.908,05	2.078
13	344.320,716 545.908,362	14	344.314,229 545.910,873	6.956
16	344.304,572 545.912,251	17	344.300,572 545.912,209	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	344.184,234 545.895,581	3	344.181,806 545.895,116	2.472
5	344.223,203 545.860,92	6	344.261,282 545.846,79	40.616
8	344.284,709 545.872,671	9	344.296,034 545.893,638	23.83
11	344.321,367 545.908,05	12	344.320,924 545.908,252	0.487
14	344.314,229 545.910,873	15	344.309,872 545.911,828	4.46
17	344.300,572 545.912,209	18	344.294,848 545.911,526	5.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	344.181,806 545.895,116	4	344.197,695 545.875,358	25.354
6	344.261,282 545.846,79	7	344.263,599 545.844,329	3.38
9	344.296,034 545.893,638	10	344.323,008 545.906,775	30.003
12	344.320,924 545.908,252	13	344.320,716 545.908,362	0.235
15	344.309,872 545.911,828	16	344.304,572 545.912,251	5.317
18	344.294,848 545.911,526	19	344.291,216 545.910,75	3.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	344.291,216 545.910,75	20	344.285,282 545.908,057	6.516
22	344.258,731 545.891,67	23	344.258,355 545.891,459	0.431
25	344.245,06 545.884,944	26	344.240,538 545.883,234	4.835
28	344.234,57 545.881,02	29	344.228,548 545.879,682	6.169
31	344.220,189 545.879,502	32	344.219,699 545.879,526	0.491
34	344.212,991 545.880,338	35	344.205,819 545.882,448	7.476
37	344.200,278 545.885,169	38	344.200,072 545.885,281	0.234
40	344.196,052 545.887,713	41	344.193,398 545.890,106	3.574
43	344.187,949 545.895,036	1	344.185,428 545.897,704	3.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	344.285,282 545.908,057	21	344.273,821 545.901,233	13.339
23	344.258,355 545.891,459	24	344.245,41 545.885,096	14.424
26	344.240,538 545.883,234	27	344.235,118 545.881,183	5.795
29	344.228,548 545.879,682	30	344.227,726 545.879,587	0.827
32	344.219,699 545.879,526	33	344.213,675 545.880,2	6.062
35	344.205,819 545.882,448	36	344.205,147 545.882,714	0.723
38	344.200,072 545.885,281	39	344.196,723 545.887,224	3.872
41	344.193,398 545.890,106	42	344.188,178 545.894,812	7.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	344.273,821 545.901,233	22	344.258,731 545.891,67	17.865
24	344.245,41 545.885,096	25	344.245,06 545.884,944	0.382
27	344.235,118 545.881,183	28	344.234,57 545.881,02	0.572
30	344.227,726 545.879,587	31	344.220,189 545.879,502	7.537
33	344.213,675 545.880,2	34	344.212,991 545.880,338	0.698
36	344.205,147 545.882,714	37	344.200,278 545.885,169	5.453
39	344.196,723 545.887,224	40	344.196,052 545.887,713	0.83
42	344.188,178 545.894,812	43	344.187,949 545.895,036	0.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70044
TEREN Necunoscut Nr. topografic:831/1, 831/2, 832/1, 832/2
Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.857	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70044, cu nr. top. vechi 831/1, 831/2, 832/1, 832/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5144, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **DUMA ADINA**, bun propriu, necasatorita 2) **DUMA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

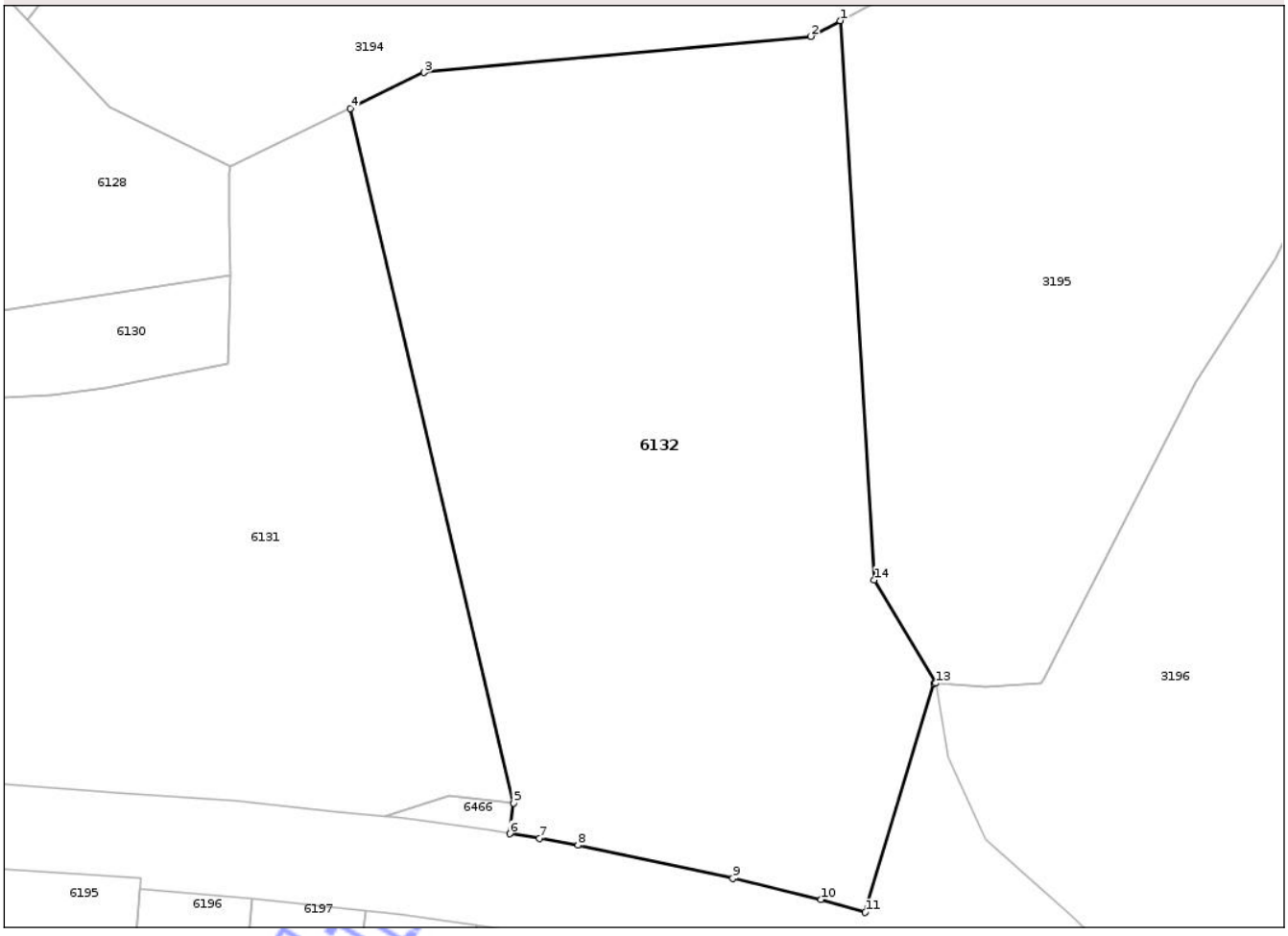
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.857	Parte din cartea funciară nr. 70044, cu nr. top. vechi 831/1, 831/2, 832/1, 832/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.279	-	-	-	
2	faneata	DA	2.578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.367,418 545.844,274	2	344.363,683 545.842,264	4.242
2	344.363,683 545.842,264	3	344.314,207 545.837,671	49.689
3	344.314,207 545.837,671	4	344.304,804 545.833,09	10.46
4	344.304,804 545.833,09	5	344.325,686 545.744,408	91.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	344.325,686 545.744,408	6	344.325,203 545.740,49	3.948
6	344.325,203 545.740,49	7	344.329,008 545.739,893	3.852
7	344.329,008 545.739,893	8	344.333,927 545.739,008	4.998
8	344.333,927 545.739,008	9	344.353,712 545.734,82	20.223
9	344.353,712 545.734,82	10	344.364,974 545.732,081	11.59
10	344.364,974 545.732,081	11	344.370,624 545.730,452	5.88
11	344.370,624 545.730,452	12	344.379,456 545.759,653	30.507
12	344.379,456 545.759,653	13	344.379,675 545.759,716	0.228
13	344.379,675 545.759,716	14	344.371,798 545.772,887	15.347
14	344.371,798 545.772,887	1	344.367,418 545.844,274	71.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70200

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71865	392	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71865-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1-casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol de 80 mp, suprafata construita desfasurata de 160 mp, edificata in anul 1967
A1.2	71865-C2	Loc. Vadu Motilor, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 21 mp, suprafata construita desfasurata de 21 mp, edificata in anul 1995
A1.3	71865-C3	Loc. Vadu Motilor, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3-anexa in suprafata de 41 mp - fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24720 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 2729, din 28/07/2022 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B1	Se deschide C.F. nr. 71865 /UAT Vadu Moţilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71865/ UAT Vadu Moţilor descris in partea I, adus din CF nr. 70200 /UAT Vadu Moţilor . In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Vadu Motilor, Nr. 13, Jud. Alba, avand categoria de folosinta curti constructii .	A1
30574 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 2514, din 17/11/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCROB CORNEL-CRISTIAN**, divorţat	
31807 / 16/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4516, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR (inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 14.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 14.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 14.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 130 din 12.01.2023, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 14.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 30574 din 18.11.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr CI din 14.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 14.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 14.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B7	În baza certificatului de atestare fiscală nr 4516/2022 , adeverinţă nr 130/2023 emise de Primăria comunei Vadu Motilor şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA se înscriu construcţiile C 1 în suprafaţă de 80 mp edificată în anul 1967 şi C 2 anexă de 21 mp edificată în anul 1995	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCROB CORNEL-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5576, din 08/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3

Document generat de pe geoportal.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SCROB CORNEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28955 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR. 7, din 14/11/1966 emis de COMUNA VADU MOTILOR (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 37 din 16.10.2022, emis de PAROHIA ORTODOXA VADU MORILOR);		
C3	În baza adeverinţei nr 37/2022 emisă de Parohia Ortodoxă Vadu Motilor şi certificat de deces seria D11 nr 584347 emis de Primăria comunei Vadu Motilor se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C 1 cu încheierea de carte funciara nr 261/1918 şi sub C 2 cu încheierea de carte funciara nr 636/1942.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

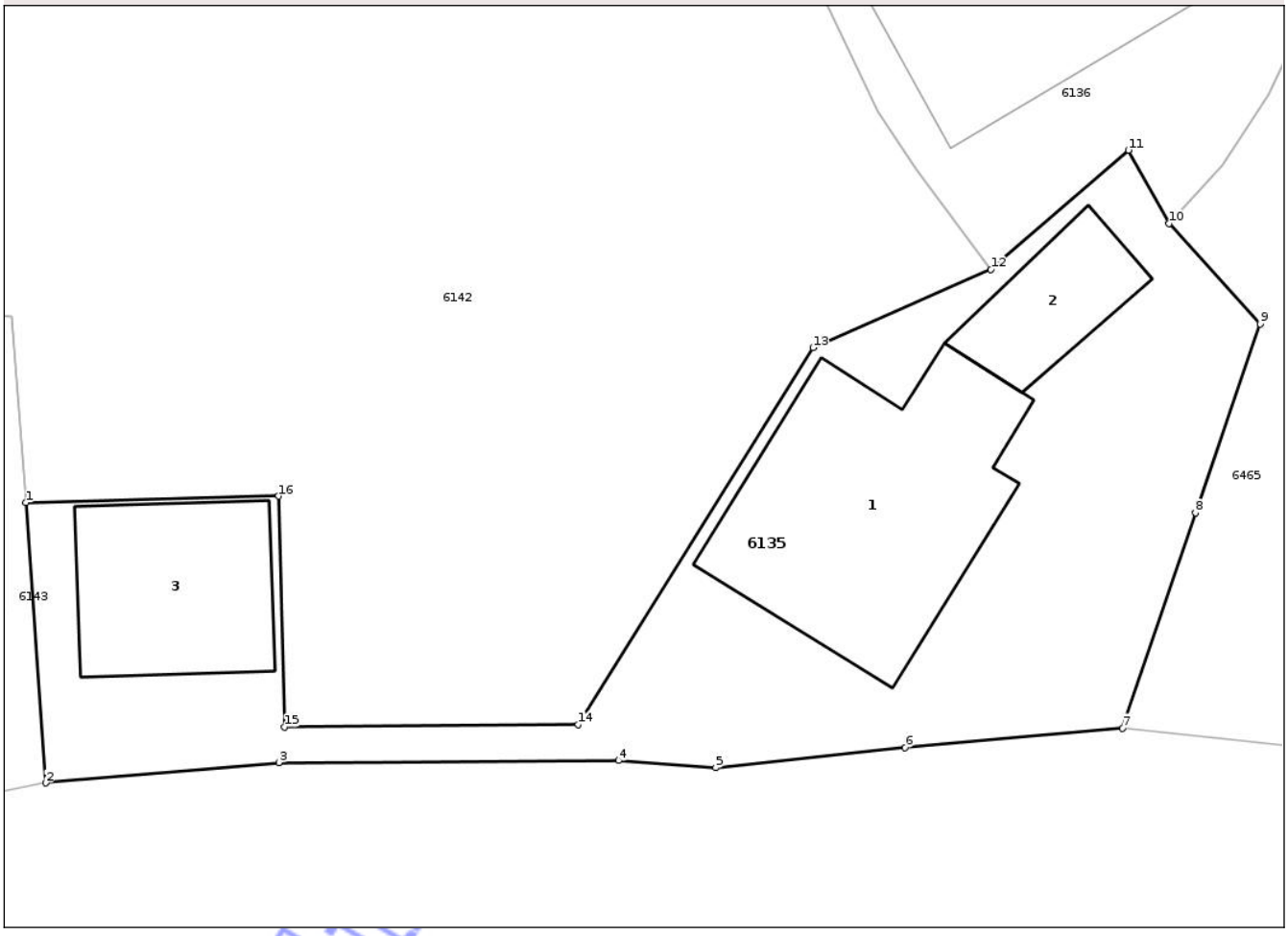
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71865	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71865-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1-casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol de 80 mp, suprafata construita desfasurata de 160 mp, edificata in anul 1967
A1.2	71865-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 21 mp, suprafata construita desfasurata de 21 mp, edificata in anul 1995
A1.3	71865-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3-anexa in suprafata de 41 mp - fara acte

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.064,466 545.763,283	2	344.065,16 545.753,427	9.88
2	344.065,16 545.753,427	3	344.073,372 545.754,148	8.244
3	344.073,372 545.754,148	4	344.085,331 545.754,218	11.959
4	344.085,331 545.754,218	5	344.088,75 545.753,959	3.429
5	344.088,75 545.753,959	6	344.095,418 545.754,676	6.706
6	344.095,418 545.754,676	7	344.103,061 545.755,36	7.674
7	344.103,061 545.755,36	8	344.105,642 545.762,922	7.99
8	344.105,642 545.762,922	9	344.107,917 545.769,569	7.026
9	344.107,917 545.769,569	10	344.104,711 545.773,092	4.763
10	344.104,711 545.773,092	11	344.103,28 545.775,68	2.957
11	344.103,28 545.775,68	12	344.098,437 545.771,478	6.412
12	344.098,437 545.771,478	13	344.092,168 545.768,731	6.844
13	344.092,168 545.768,731	14	344.083,912 545.755,483	15.61
14	344.083,912 545.755,483	15	344.073,576 545.755,402	10.336
15	344.073,576 545.755,402	16	344.073,36 545.763,516	8.117
16	344.073,36 545.763,516	1	344.064,466 545.763,283	8.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8 SACATURA
Nr. topografic:946

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 8 SACATURA, cu nr. top. vechi 946.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5146, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **CORCHEŞ CĂLIN-PAMFIL**	
Act Administrativ nr. 5264, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORCHEŞ CĂLIN-PAMFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

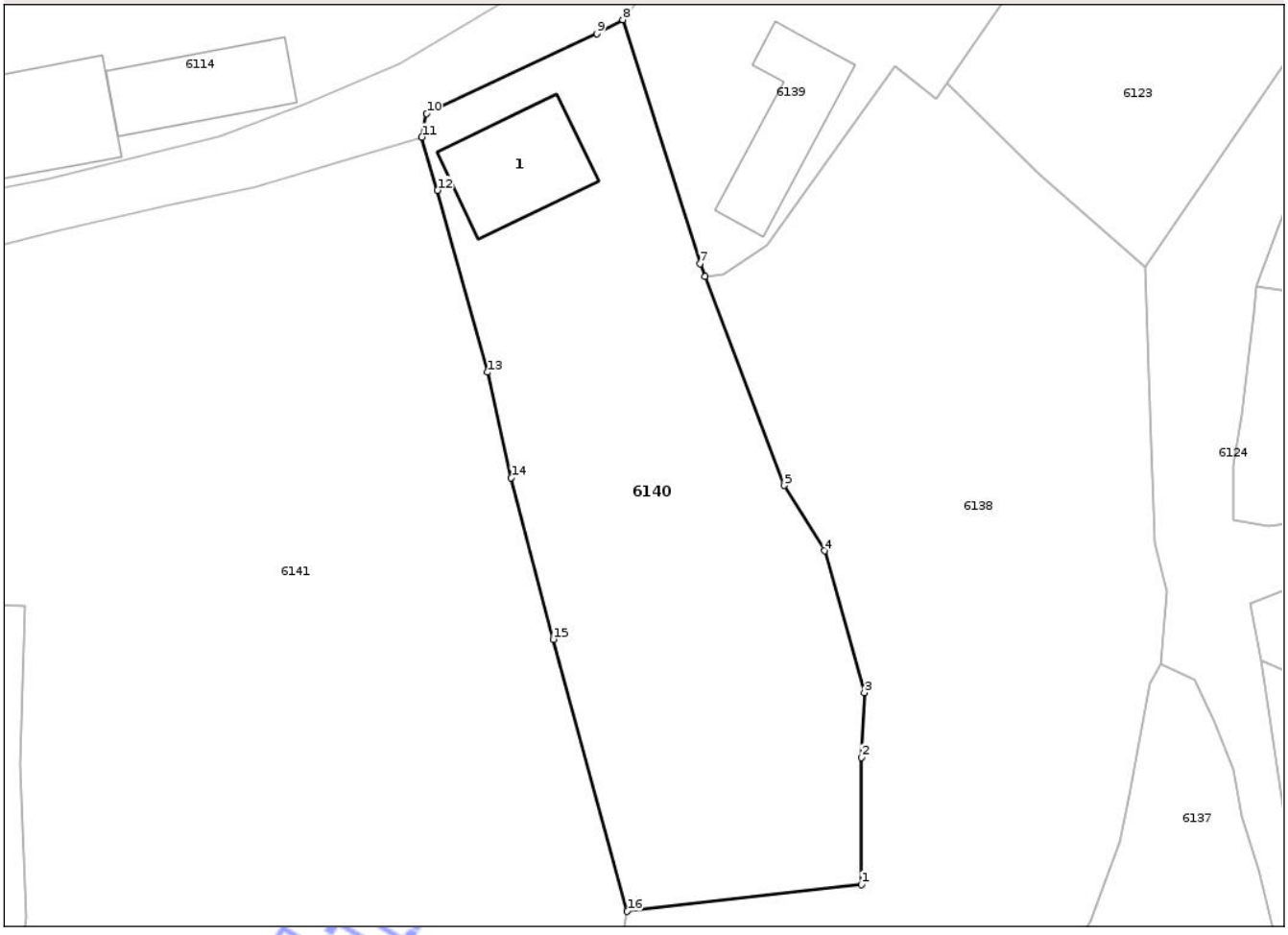
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	Parte din cartea funciară nr. 8 SACATURA, cu nr. top. vechi 946.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	
2	faneata	DA	1.236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.063,267 545.831,53	2	344.063,268 545.841,945	10.415
2	344.063,268 545.841,945	3	344.063,501 545.847,291	5.351
3	344.063,501 545.847,291	4	344.060,224 545.858,953	12.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	344.060,224 545.858,953	5	344.056,915 545.864,324	6.308
5	344.056,915 545.864,324	6	344.050,407 545.881,515	18.382
6	344.050,407 545.881,515	7	344.049,976 545.882,552	1.123
7	344.049,976 545.882,552	8	344.043,625 545.902,603	21.033
8	344.043,625 545.902,603	9	344.041,49 545.901,467	2.418
9	344.041,49 545.901,467	10	344.027,48 545.894,891	15.477
10	344.027,48 545.894,891	11	344.027,084 545.892,966	1.965
11	344.027,084 545.892,966	12	344.028,367 545.888,589	4.561
12	344.028,367 545.888,589	13	344.032,465 545.873,628	15.512
13	344.032,465 545.873,628	14	344.034,436 545.864,956	8.893
14	344.034,436 545.864,956	15	344.037,893 545.851,666	13.732
15	344.037,893 545.851,666	16	344.043,984 545.829,307	23.174
16	344.043,984 545.829,307	1	344.063,267 545.831,53	19.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:822 SACATURA, 8 SACATURA
Nr. topografic:959, 960, 958

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.764	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 822 SACATURA, 8 SACATURA, cu nr. top. vechi 959, 960, 958.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5150, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **MRAIȘTE ALIN-PETRU** 2) **MRAIȘTE MIRCEA** 3) **MRAIȘTE ANA**	
Act Administrativ nr. 5267, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MRAIȘTE ALIN-PETRU** 2) **MRAIȘTE MIRCEA** 3) **MRAIȘTE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.764	Parte din cartea funciară nr. 822 SACATURA, 8 SACATURA, cu nr. top. vechi 959, 960, 958.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	faneata	DA	1.214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; CASA
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GARAJ
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.988,553 545.751,46	2	343.987,753 545.759,752	8.331
3	343.986,95 545.769,935	4	343.978,097 545.774,282	9.863
5	343.968,651 545.779,293	6	343.967,487 545.762,603	16.731
7	343.947,202 545.769,162	8	343.946,757 545.771,778	2.654
9	343.926,012 545.775,426	10	343.918,342 545.776,654	7.768
11	343.912,957 545.777,325	12	343.902,847 545.778,851	10.225
13	343.898,893 545.772,11	14	343.897,191 545.768,181	4.282
15	343.894,871 545.760,718	16	343.893,788 545.758,834	2.173
17	343.906,712 545.757,178	18	343.911,96 545.756,443	5.299
19	343.929,471 545.754,078	20	343.945,988 545.752,155	16.629
21	343.959,473 545.751,849	22	343.974,061 545.751,428	14.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.987,753 545.759,752	3	343.986,95 545.769,935	10.215
4	343.978,097 545.774,282	5	343.968,651 545.779,293	10.693
6	343.967,487 545.762,603	7	343.947,202 545.769,162	21.319
8	343.946,757 545.771,778	9	343.926,012 545.775,426	21.063
10	343.918,342 545.776,654	11	343.912,957 545.777,325	5.427
12	343.902,847 545.778,851	13	343.898,893 545.772,11	7.815
14	343.897,191 545.768,181	15	343.894,871 545.760,718	7.815
16	343.893,788 545.758,834	17	343.906,712 545.757,178	13.03
18	343.911,96 545.756,443	19	343.929,471 545.754,078	17.67
20	343.945,988 545.752,155	21	343.959,473 545.751,849	13.488
22	343.974,061 545.751,428	1	343.988,553 545.751,46	14.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1628 SACATURA
Nr. cadastral vechi:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 14A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70837	678	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70837-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 14A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; casa de locuit P+1 pe fundatie de piatra acoperita cu placi azbociment la parter 2 camere , beci, garaj, baie, la etaj 3 camere , bucatarie, hol .
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6491 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. 2123, din 10/07/2020 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B1	- In baza adeverintei 2123/2020 eliberata de Primaria Vadu Motilor, se actualizeaza adresa imobilului de sub A1 , respectiv comuna Vadu Motilor sat Vadu Motilor nr 14 A.	A1
749 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 647, din 07/04/2005 emis de BNP BURDE IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 578/678, cota initiala 578/678	A1
	1) **DUMA ADINA**, bun propriu, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 100/678, cota initiala 100/678	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5152, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DUMA ADINA**, bun propriu, necasatorita	
Act Administrativ nr. 5269, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMA ADINA**, bun propriu, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10369 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 641, din 31/10/2019 emis de N.P Marcu Vladimir Ion;		
C1	In baza declaratiei aut nr 641/2019 NP Marcu Vladimir Ion se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B , inscrise in baza incheierii CF 4271/2008.	A1

Document generat din oficiu

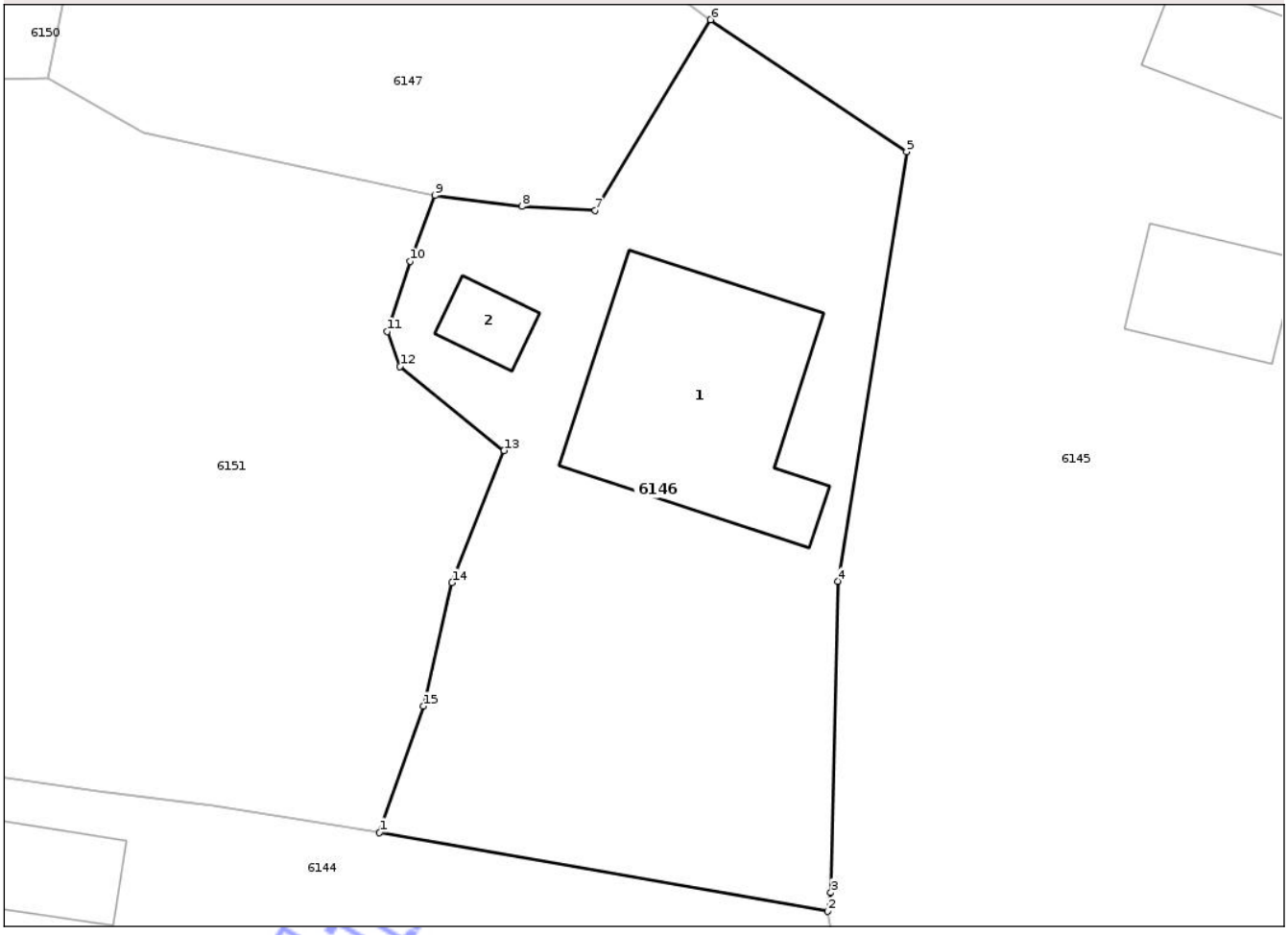
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70837	678	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	faneata	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70837-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; casa de locuit P+1 pe fundatie de piatra acoperita cu placi azbociment la parter 2 camere , beci, garaj, baie, la etaj 3 camere , bucatarie, hol .
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.926,012 545.775,426	2	343.946,757 545.771,778	21.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.946,757 545.771,778	3	343.946,914 545.772,646	0.882
3	343.946,914 545.772,646	4	343.947,226 545.787,045	14.402
4	343.947,226 545.787,045	5	343.950,42 545.806,901	20.111
5	343.950,42 545.806,901	6	343.941,347 545.813,0	10.932
6	343.941,347 545.813,0	7	343.936,001 545.804,179	10.315
7	343.936,001 545.804,179	8	343.932,605 545.804,368	3.401
8	343.932,605 545.804,368	9	343.928,586 545.804,881	4.052
9	343.928,586 545.804,881	10	343.927,426 545.801,829	3.265
10	343.927,426 545.801,829	11	343.926,37 545.798,589	3.408
11	343.926,37 545.798,589	12	343.926,961 545.796,975	1.719
12	343.926,961 545.796,975	13	343.931,774 545.793,086	6.188
13	343.931,774 545.793,086	14	343.929,366 545.786,97	6.573
14	343.929,366 545.786,97	15	343.928,047 545.781,27	5.851
15	343.928,047 545.781,27	1	343.926,012 545.775,426	6.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70729
Nr. topografic:962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.175	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70729, cu nr. top. vechi 962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5153, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **CORCHEŞ DAN**	
Act Administrativ nr. 5270, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORCHEŞ DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

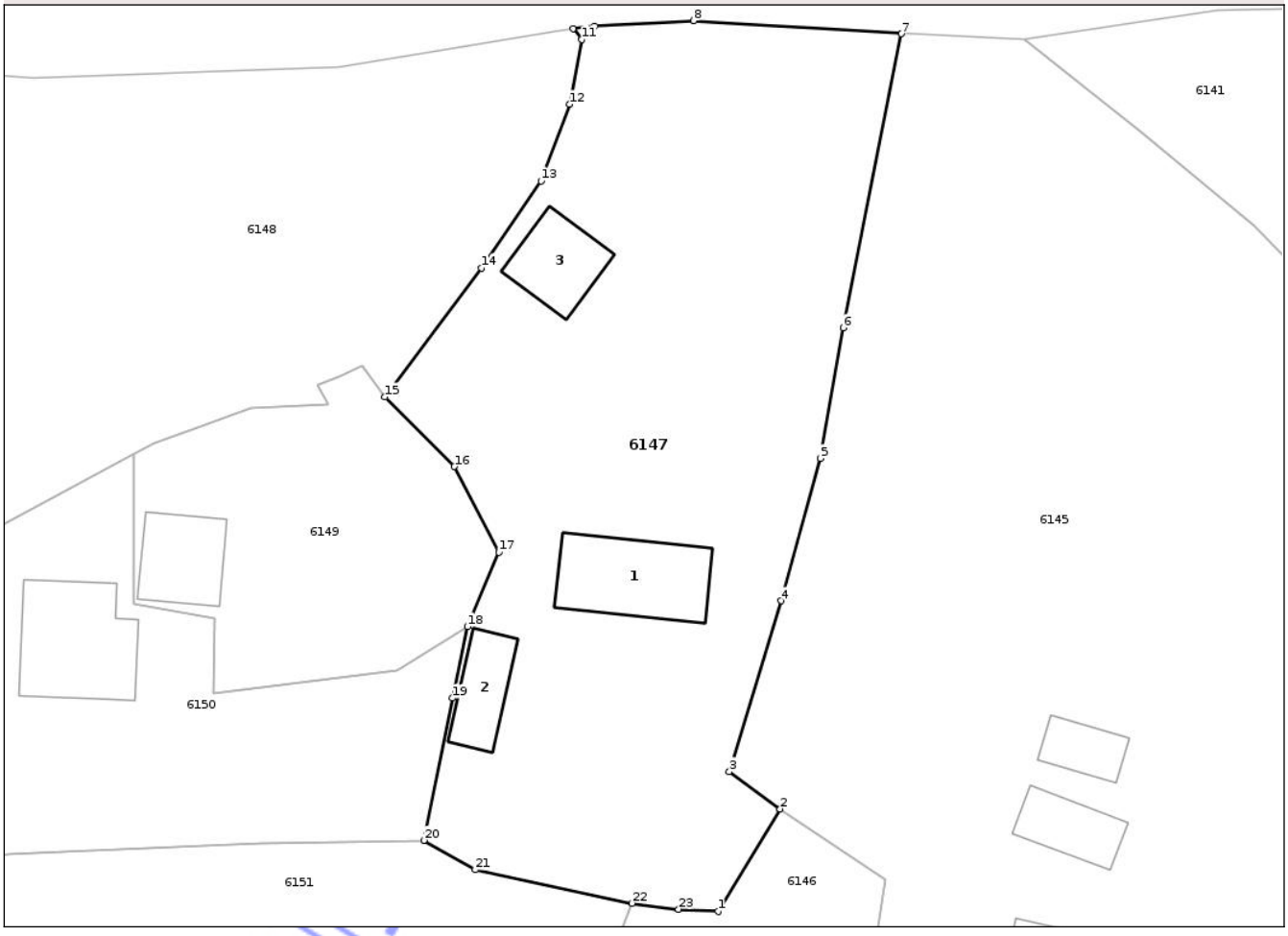
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.175	Parte din cartea funciară nr. 70729, cu nr. top. vechi 962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	
2	faneata	DA	1.315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.936,001 545.804,179	2	343.941,347 545.813,0	10.315
3	343.936,968 545.816,208	4	343.941,414 545.830,907	15.357
5	343.944,798 545.843,166	6	343.946,772 545.854,401	11.407
7	343.951,768 545.879,703	8	343.933,891 545.880,827	17.912
9	343.925,383 545.880,352	10	343.923,552 545.880,161	1.841
11	343.924,263 545.879,215	12	343.923,208 545.873,635	5.679
13	343.920,762 545.867,034	14	343.915,625 545.859,56	9.069
15	343.907,326 545.848,449	16	343.913,302 545.842,465	8.457
17	343.917,134 545.835,083	18	343.914,43 545.828,684	6.947
19	343.913,153 545.822,529	20	343.910,67 545.810,294	12.484
21	343.915,105 545.807,754	22	343.928,586 545.804,881	13.784
23	343.932,605 545.804,368	1	343.936,001 545.804,179	3.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.941,347 545.813,0	3	343.936,968 545.816,208	5.428
4	343.941,414 545.830,907	5	343.944,798 545.843,166	12.717
6	343.946,772 545.854,401	7	343.951,768 545.879,703	25.791
8	343.933,891 545.880,827	9	343.925,383 545.880,352	8.521
10	343.923,552 545.880,161	11	343.924,263 545.879,215	1.183
12	343.923,208 545.873,635	13	343.920,762 545.867,034	7.04
14	343.915,625 545.859,56	15	343.907,326 545.848,449	13.868
16	343.913,302 545.842,465	17	343.917,134 545.835,083	8.317
18	343.914,43 545.828,684	19	343.913,153 545.822,529	6.286
20	343.910,67 545.810,294	21	343.915,105 545.807,754	5.111
22	343.928,586 545.804,881	23	343.932,605 545.804,368	4.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70729
Nr. topografic:962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70729, cu nr. top. vechi 962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5154, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **CORCHEŞ TITUS-DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5271, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORCHEŞ TITUS-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

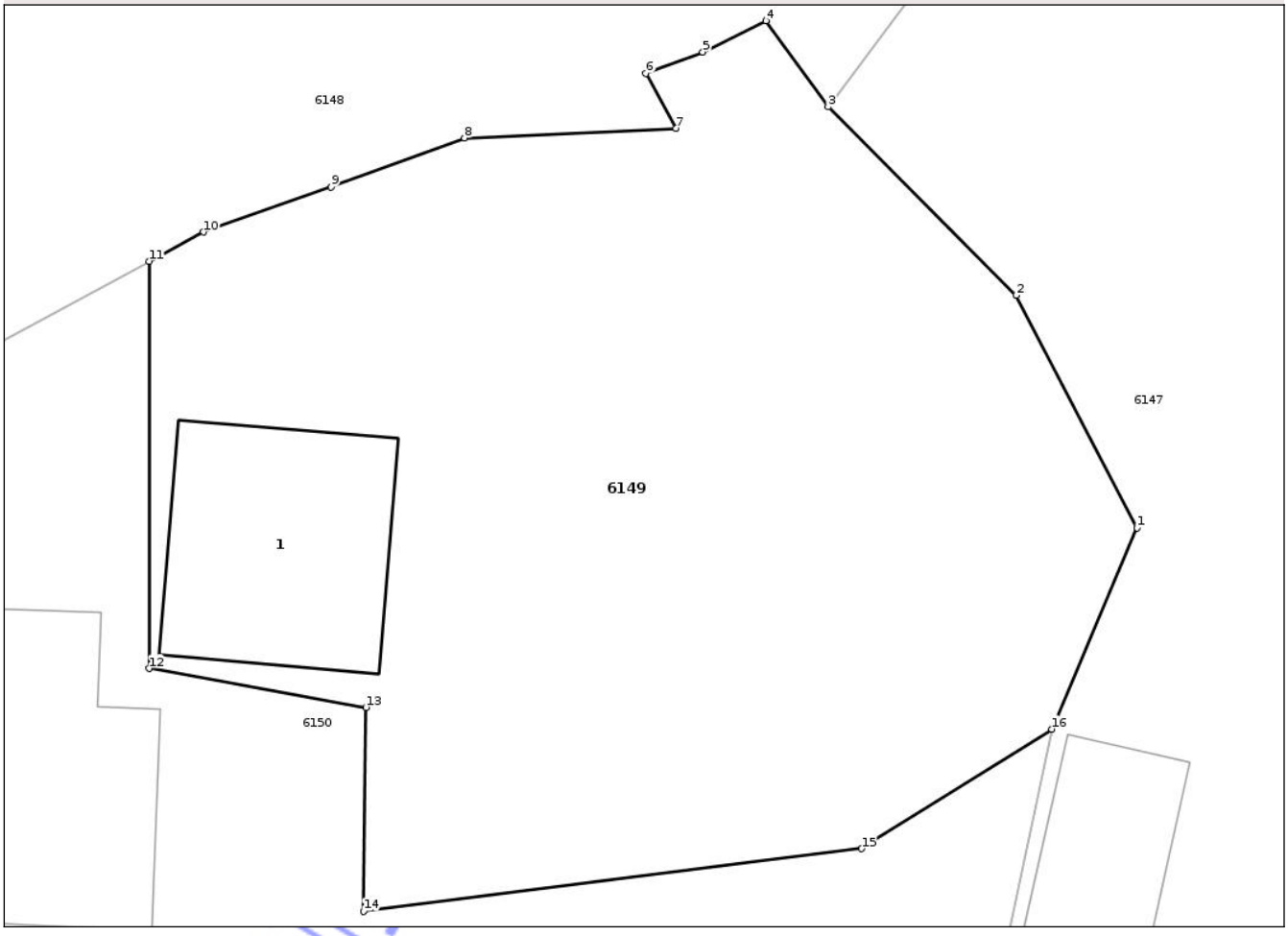
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	Parte din cartea funciară nr. 70729, cu nr. top. vechi 962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	faneata	DA	94	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.917,134 545.835,083	2	343.913,302 545.842,465	8.317
2	343.913,302 545.842,465	3	343.907,326 545.848,449	8.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.907,326 545.848,449	4	343.905,346 545.851,188	3.38
4	343.905,346 545.851,188	5	343.903,34 545.850,194	2.239
5	343.903,34 545.850,194	6	343.901,534 545.849,514	1.93
6	343.901,534 545.849,514	7	343.902,493 545.847,765	1.995
7	343.902,493 545.847,765	8	343.895,767 545.847,465	6.733
8	343.895,767 545.847,465	9	343.891,538 545.845,911	4.505
9	343.891,538 545.845,911	10	343.887,477 545.844,478	4.306
10	343.887,477 545.844,478	11	343.885,756 545.843,549	1.956
11	343.885,756 545.843,549	12	343.885,756 545.830,613	12.936
12	343.885,756 545.830,613	13	343.892,635 545.829,38	6.989
13	343.892,635 545.829,38	14	343.892,567 545.822,898	6.482
14	343.892,567 545.822,898	15	343.908,386 545.824,894	15.944
15	343.908,386 545.824,894	16	343.914,43 545.828,684	7.134
16	343.914,43 545.828,684	1	343.917,134 545.835,083	6.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.180	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6411, 6412 si 6413.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5230/381, din 27/10/1995 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSTAN I. EUFIMIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5210, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BIRĂU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.180	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6411, 6412 si 6413.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.180	UP IX	UA 86 A/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.097,579 546.689,922	2	346.103,422 546.699,967	11.621
4	346.095,483 546.690,172	5	346.089,661 546.684,499	8.129
7	346.070,968 546.666,296	8	346.067,239 546.663,245	4.818
10	346.052,975 546.651,619	11	346.042,106 546.645,679	12.386
13	346.026,019 546.636,447	14	346.017,329 546.630,428	10.571
16	345.983,444 546.603,764	17	345.979,642 546.599,719	5.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.103,422 546.699,967	3	346.095,642 546.690,347	12.372
5	346.089,661 546.684,499	6	346.071,098 546.666,412	25.918
8	346.067,239 546.663,245	9	346.053,282 546.651,826	18.033
11	346.042,106 546.645,679	12	346.029,04 546.638,539	14.89
14	346.017,329 546.630,428	15	346.008,559 546.624,353	10.669
17	345.979,642 546.599,719	18	345.975,192 546.594,986	6.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.095,642 546.690,347	4	346.095,483 546.690,172	0.236
6	346.071,098 546.666,412	7	346.070,968 546.666,296	0.174
9	346.053,282 546.651,826	10	346.052,975 546.651,619	0.37
12	346.029,04 546.638,539	13	346.026,019 546.636,447	3.675
15	346.008,559 546.624,353	16	345.983,444 546.603,764	32.476
18	345.975,192 546.594,986	19	345.968,457 546.586,529	10.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	345.968,457 546.586,529	20	345.967,235 546.584,995	1.961
22	345.962,851 546.578,983	23	345.956,956 546.573,802	7.848
25	345.951,296 546.570,765	26	345.951,082 546.570,669	0.235
28	345.950,19 546.563,844	29	345.967,399 546.566,712	17.446
31	345.993,384 546.579,333	32	345.996,333 546.584,942	6.337
34	346.010,592 546.603,34	35	346.013,143 546.606,623	4.158
37	346.026,741 546.624,695	38	346.026,953 546.624,934	0.319
40	346.034,01 546.631,697	41	346.042,458 546.638,091	10.595
43	346.042,894 546.638,341	44	346.044,841 546.639,155	2.11
46	346.062,178 546.649,584	47	346.072,489 546.661,176	15.514
49	346.085,261 546.672,67	50	346.094,223 546.685,062	15.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	345.967,235 546.584,995	21	345.963,155 546.579,318	6.991
23	345.956,956 546.573,802	24	345.956,566 546.573,534	0.473
26	345.951,082 546.570,669	27	345.940,778 546.566,711	11.038
29	345.967,399 546.566,712	30	345.979,678 546.576,499	15.702
32	345.996,333 546.584,942	33	345.996,524 546.585,239	0.353
35	346.013,143 546.606,623	36	346.014,811 546.608,839	2.774
38	346.026,953 546.624,934	39	346.033,831 546.631,544	9.539
41	346.042,458 546.638,091	42	346.042,687 546.638,222	0.264
44	346.044,841 546.639,155	45	346.055,398 546.643,565	11.441
47	346.072,489 546.661,176	48	346.072,647 546.661,335	0.224
50	346.094,223 546.685,062	1	346.097,579 546.689,922	5.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	345.963,155 546.579,318	22	345.962,851 546.578,983	0.452
24	345.956,566 546.573,534	25	345.951,296 546.570,765	5.953
27	345.940,778 546.566,711	28	345.950,19 546.563,844	9.839
30	345.979,678 546.576,499	31	345.993,384 546.579,333	13.996
33	345.996,524 546.585,239	34	346.010,592 546.603,34	22.925
36	346.014,811 546.608,839	37	346.026,741 546.624,695	19.843
39	346.033,831 546.631,544	40	346.034,01 546.631,697	0.235
42	346.042,687 546.638,222	43	346.042,894 546.638,341	0.239
45	346.055,398 546.643,565	46	346.062,178 546.649,584	9.066
48	346.072,647 546.661,335	49	346.085,261 546.672,67	16.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6411, 6412 si 6457.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5230/381, din 27/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSTAN I. EUFIMIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5073, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BIRĂU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

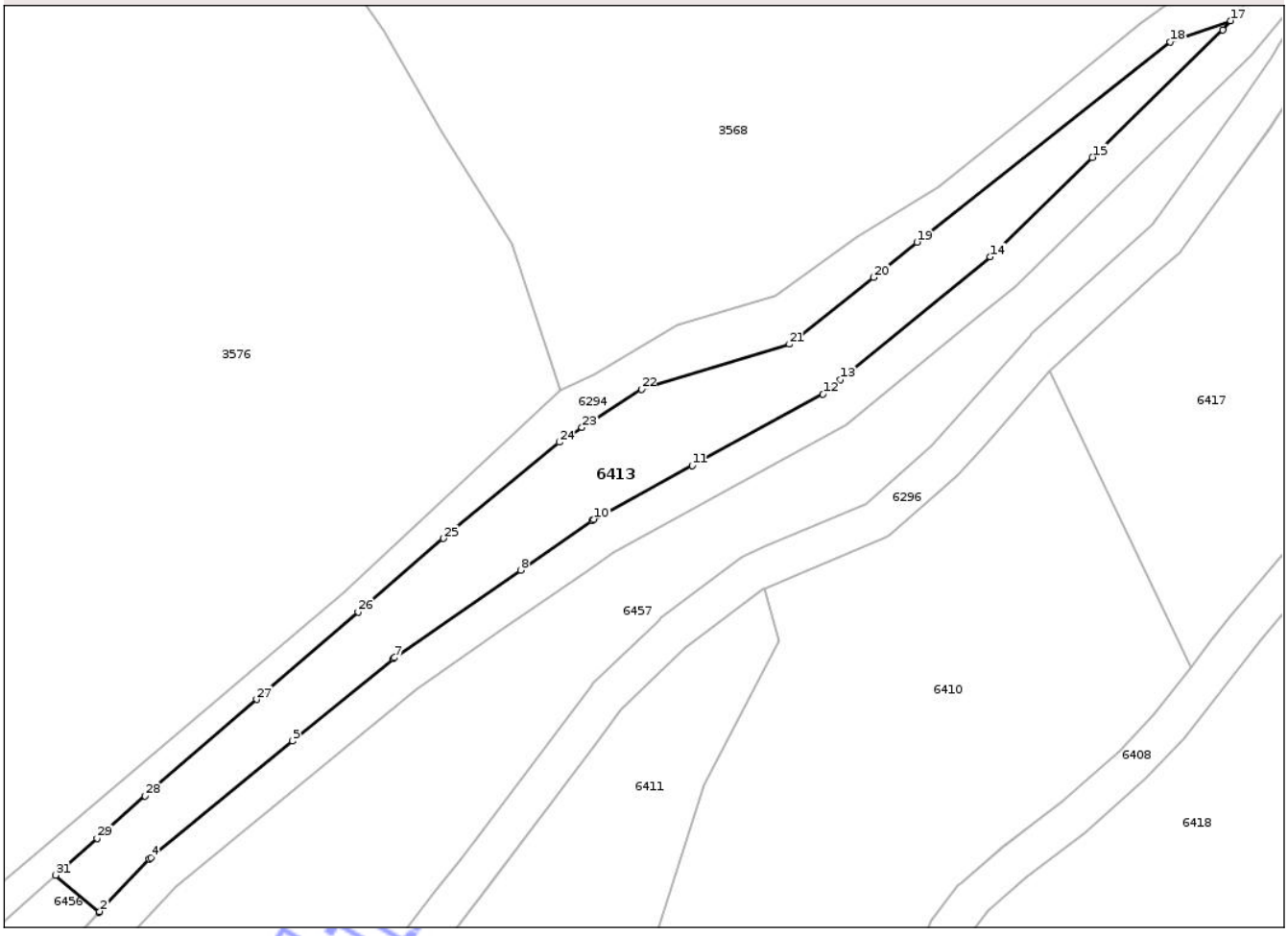
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6411, 6412 si 6457.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	923	UP IX	UA 86 A/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.975,422 546.601,07	2	345.975,501 546.601,155	0.116
3	345.980,618 546.606,598	4	345.980,807 546.606,775	0.259
5	345.995,587 546.618,891	6	346.006,086 546.627,498	13.576
7	346.006,215 546.627,595	8	346.019,369 546.636,706	16.001
9	346.026,849 546.641,887	10	346.027,029 546.641,998	0.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.975,501 546.601,155	3	345.980,618 546.606,598	7.471
4	345.980,807 546.606,775	5	345.995,587 546.618,891	19.111
6	346.006,086 546.627,498	7	346.006,215 546.627,595	0.161
8	346.019,369 546.636,706	9	346.026,849 546.641,887	9.099
10	346.027,029 546.641,998	11	346.037,277 546.647,598	11.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.037,277 546.647,598	12	346.050,893 546.655,04	15.517
13	346.052,736 546.656,547	14	346.068,368 546.669,337	20.198
15	346.078,99 546.679,686	16	346.092,607 546.692,954	19.012
17	346.093,397 546.693,931	18	346.087,113 546.691,709	6.665
19	346.060,692 546.670,861	20	346.056,209 546.667,193	5.792
21	346.047,409 546.660,233	22	346.031,968 546.655,543	16.138
23	346.025,778 546.651,569	24	346.023,394 546.650,038	2.833
25	346.011,304 546.640,017	26	346.002,434 546.632,36	11.718
27	345.991,849 546.623,237	28	345.980,203 546.613,199	15.375
29	345.975,191 546.608,765	30	345.971,946 546.605,895	4.332
31	345.970,892 546.604,949	1	345.975,422 546.601,07	5.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.050,893 546.655,04	13	346.052,736 546.656,547	2.381
14	346.068,368 546.669,337	15	346.078,99 546.679,686	14.83
16	346.092,607 546.692,954	17	346.093,397 546.693,931	1.256
18	346.087,113 546.691,709	19	346.060,692 546.670,861	33.656
20	346.056,209 546.667,193	21	346.047,409 546.660,233	11.22
22	346.031,968 546.655,543	23	346.025,778 546.651,569	7.356
24	346.023,394 546.650,038	25	346.011,304 546.640,017	15.703
26	346.002,434 546.632,36	27	345.991,849 546.623,237	13.974
28	345.980,203 546.613,199	29	345.975,191 546.608,765	6.692
30	345.971,946 546.605,895	31	345.970,892 546.604,949	1.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7079/430, din 18/01/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRĂU REMUS** 2) **BIRĂU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

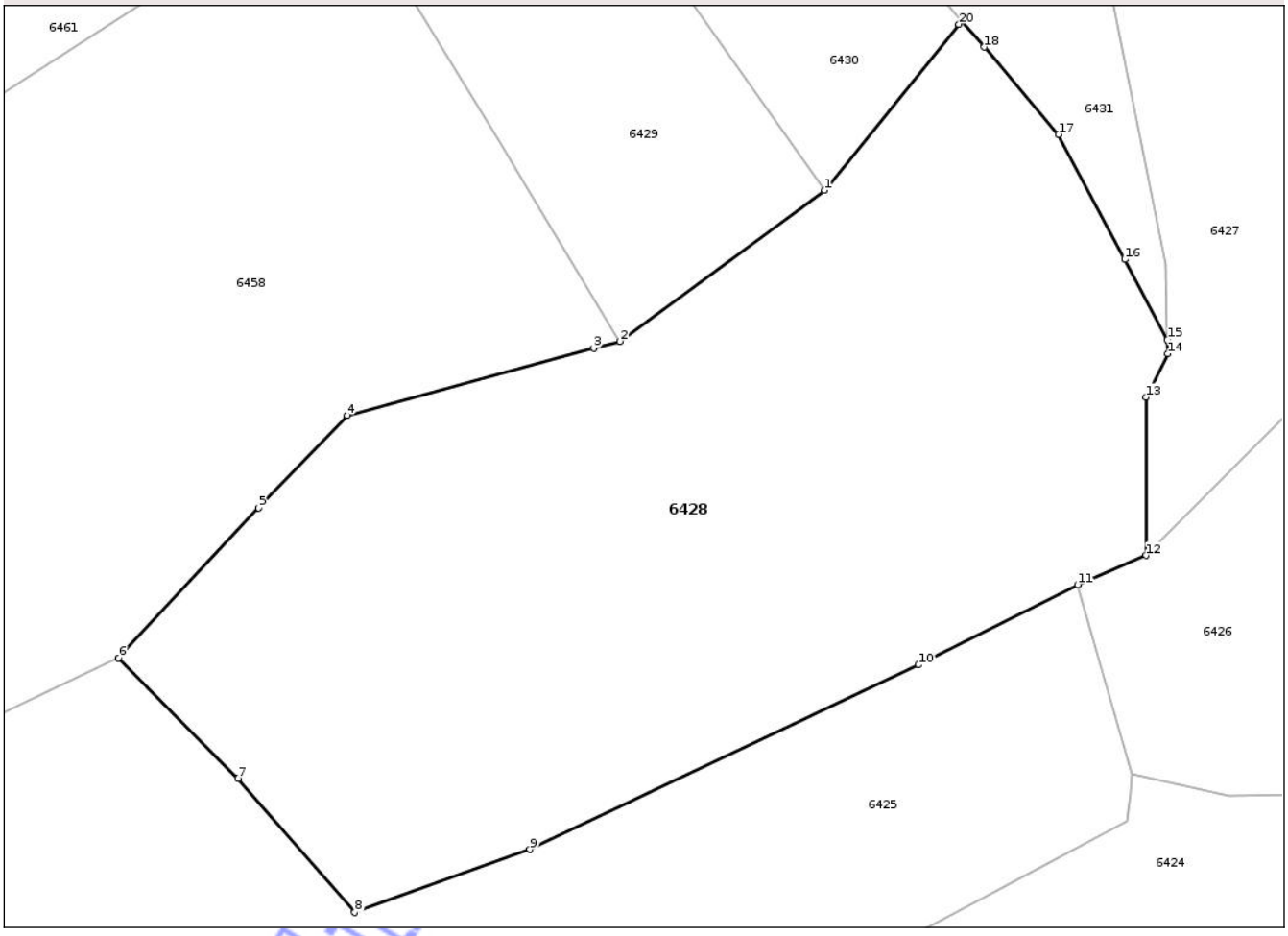
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	UP IX	UA 86 A/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.402,98 546.795,012	2	346.379,031 546.777,314	29.779
2	346.379,031 546.777,314	3	346.375,927 546.776,53	3.201
3	346.375,927 546.776,53	4	346.347,05 546.768,633	29.937
4	346.347,05 546.768,633	5	346.336,645 546.757,818	15.008
5	346.336,645 546.757,818	6	346.320,215 546.740,269	24.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.320,215 546.740,269	7	346.334,252 546.726,13	19.924
7	346.334,252 546.726,13	8	346.347,931 546.710,461	20.8
8	346.347,931 546.710,461	9	346.368,471 546.717,825	21.82
9	346.368,471 546.717,825	10	346.414,028 546.739,436	50.423
10	346.414,028 546.739,436	11	346.432,668 546.748,841	20.878
11	346.432,668 546.748,841	12	346.440,693 546.752,252	8.72
12	346.440,693 546.752,252	13	346.440,693 546.770,76	18.508
13	346.440,693 546.770,76	14	346.443,245 546.775,861	5.704
14	346.443,245 546.775,861	15	346.443,2 546.777,523	1.663
15	346.443,2 546.777,523	16	346.438,214 546.786,907	10.626
16	346.438,214 546.786,907	17	346.430,435 546.801,548	16.579
17	346.430,435 546.801,548	18	346.421,736 546.811,771	13.423
18	346.421,736 546.811,771	19	346.419,092 546.814,858	4.065
19	346.419,092 546.814,858	20	346.418,755 546.814,433	0.542
20	346.418,755 546.814,433	1	346.402,98 546.795,012	25.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6364.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/17, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6364.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.040	UP IX	UA 86 A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.687,306 546.102,538	2	345.682,93 546.093,376	10.153
3	345.707,1 546.087,966	4	345.707,391 546.087,859	0.31
5	345.707,833 546.089,689	6	345.708,159 546.094,421	4.743
7	345.708,534 546.099,861	8	345.709,069 546.111,272	11.424
9	345.709,09 546.111,479	10	345.710,34 546.119,697	8.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.682,93 546.093,376	3	345.707,1 546.087,966	24.768
4	345.707,391 546.087,859	5	345.707,833 546.089,689	1.883
6	345.708,159 546.094,421	7	345.708,534 546.099,861	5.453
8	345.709,069 546.111,272	9	345.709,09 546.111,479	0.208
10	345.710,34 546.119,697	11	345.710,379 546.119,887	0.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.710,379 546.119,887	12	345.712,165 546.126,944	7.279
13	345.712,292 546.127,299	14	345.716,043 546.135,338	8.871
15	345.716,262 546.135,7	16	345.719,095 546.139,438	4.69
17	345.721,038 546.142,002	18	345.726,867 546.149,691	9.649
19	345.735,483 546.162,081	20	345.733,716 546.162,766	1.895
21	345.713,599 546.169,95	22	345.711,118 546.170,874	2.647
23	345.700,909 546.155,573	24	345.693,051 546.139,669	17.739
25	345.692,017 546.137,577	26	345.685,03 546.130,167	10.185
27	345.681,431 546.120,428	1	345.687,306 546.102,538	18.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.712,165 546.126,944	13	345.712,292 546.127,299	0.377
14	345.716,043 546.135,338	15	345.716,262 546.135,7	0.423
16	345.719,095 546.139,438	17	345.721,038 546.142,002	3.217
18	345.726,867 546.149,691	19	345.735,483 546.162,081	15.091
20	345.733,716 546.162,766	21	345.713,599 546.169,95	21.361
22	345.711,118 546.170,874	23	345.700,909 546.155,573	18.394
24	345.693,051 546.139,669	25	345.692,017 546.137,577	2.334
26	345.685,03 546.130,167	27	345.681,431 546.120,428	10.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 2 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73447	1.404	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73447-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 2 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:550 mp; C1-internat scolar, P+E, in suprafata construita la sol de 275 mp, suprafata construita desfasurata de 550 mp, edificat in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13332 / 13/05/2026		
Act Administrativ nr. 701 bis, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 1856 din 12.05.2026, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CIF+CI din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 24 din 11.05.2026, emis de COMUNA VADU MOTILOR;act administrativ nr 52 din 11.10.2011, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 1855 din 12.05.2026, emis de COMUNA VADU MOTILOR;act administrativ nr ANEXA LA HCL din 11.05.2026, emis de COMUNA VADU MOTILOR);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 979/3 curti constructii de 1404 mp se identifica cu parte din cf electronic 70114 UAT Vadu Motilor si cu poz Q3 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Vadu Motilor , imobil situat in INTRAVILAN Jud. Alba, UAT Vadu Moţilor, Loc. Vadu Motilor, Nr. 2 A .Apoi, se inscrie constructia descrisa sub A1.1.: ``internat scolar, P+E, in suprafata construita la sol de 275 mp, suprafata construita desfasurata de 550 mp, edificat in anul 1975 .	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA VADU MOTILOR**, CIF:4562192, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73447	1.404	IMOBIL NEIMPREJMUIT. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	-	-	979/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73447-C1	constructii administrative si social culturale	275	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:550 mp; C1-internat scolar, P+E, in suprafata construita la sol de 275 mp, suprafata construita desfasurata de 550 mp, edificat in anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.725,4 545.928,27	2	343.723,341 545.927,374	2.246
3	343.715,054 545.942,176	4	343.714,073 545.941,595	1.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.723,341 545.927,374	3	343.715,054 545.942,176	16.964
4	343.714,073 545.941,595	5	343.712,852 545.943,155	1.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	343.712,852 545.943,155	6	343.707,839 545.950,348	8.768
7	343.703,262 545.955,089	8	343.698,412 545.958,685	6.038
9	343.694,216 545.959,175	10	343.686,206 545.956,397	8.478
11	343.675,695 545.951,476	12	343.697,887 545.934,562	27.903
13	343.684,167 545.916,468	14	343.684,51 545.916,194	0.439
15	343.692,684 545.910,05	16	343.699,817 545.914,849	8.597
17	343.710,3 545.903,736	18	343.715,034 545.893,705	11.092
19	343.718,486 545.896,766	20	343.713,303 545.911,648	15.759
21	343.712,069 545.914,039	22	343.728,739 545.922,457	18.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.707,839 545.950,348	7	343.703,262 545.955,089	6.59
8	343.698,412 545.958,685	9	343.694,216 545.959,175	4.225
10	343.686,206 545.956,397	11	343.675,695 545.951,476	11.606
12	343.697,887 545.934,562	13	343.684,167 545.916,468	22.708
14	343.684,51 545.916,194	15	343.692,684 545.910,05	10.226
16	343.699,817 545.914,849	17	343.710,3 545.903,736	15.277
18	343.715,034 545.893,705	19	343.718,486 545.896,766	4.614
20	343.713,303 545.911,648	21	343.712,069 545.914,039	2.691
22	343.728,739 545.922,457	1	343.725,4 545.928,27	6.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6368.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/17, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

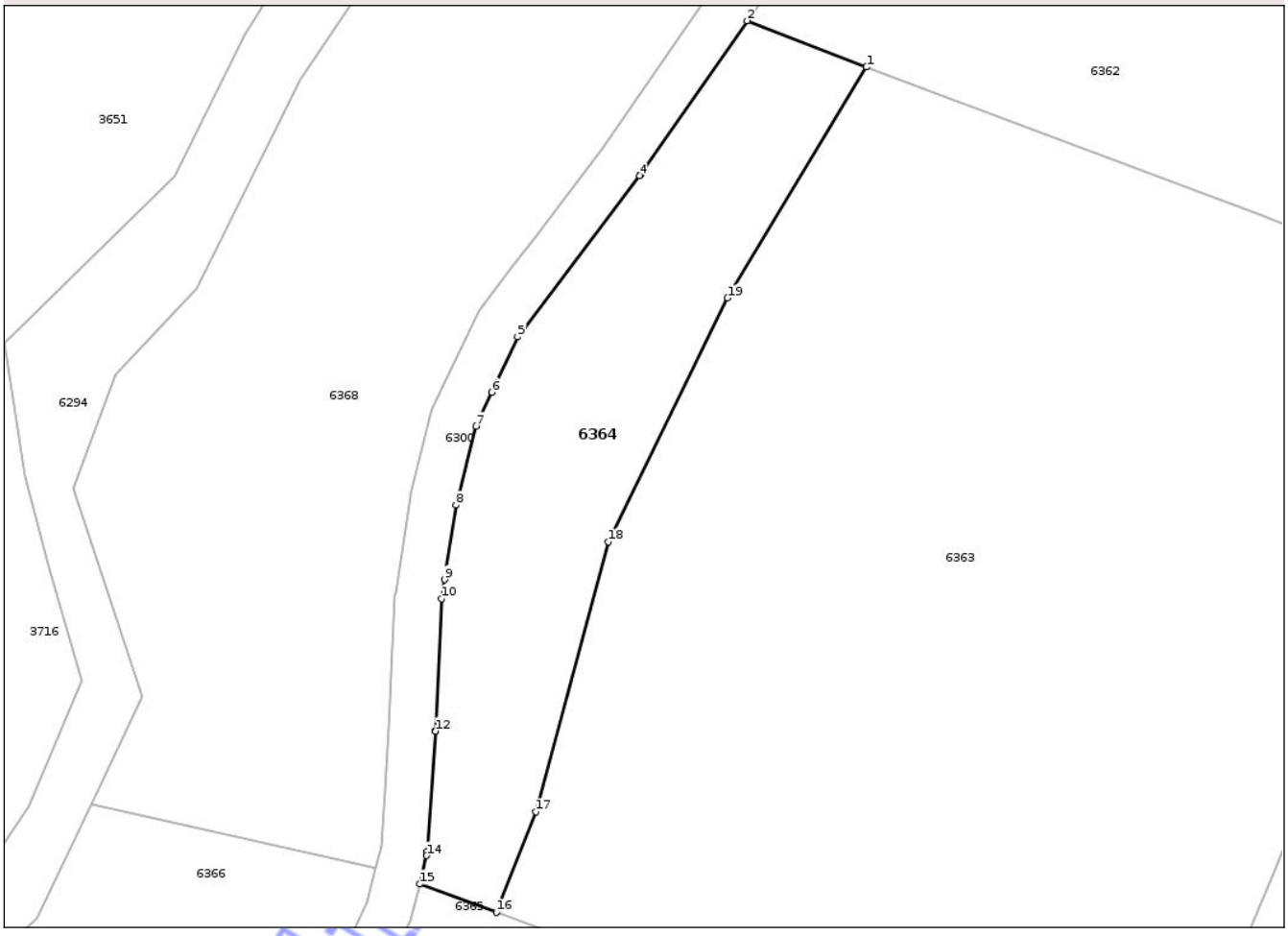
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6368.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	960	UP IX	UA 86 A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.749,574 546.156,616	2	345.739,32 546.160,593	10.998
2	345.739,32 546.160,593	3	345.730,127 546.147,374	16.101
3	345.730,127 546.147,374	4	345.730,079 546.147,308	0.082
4	345.730,079 546.147,308	5	345.719,578 546.133,453	17.385
5	345.719,578 546.133,453	6	345.717,357 546.128,695	5.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.717,357 546.128,695	7	345.715,996 546.125,779	3.218
7	345.715,996 546.125,779	8	345.714,28 546.119,0	6.993
8	345.714,28 546.119,0	9	345.713,308 546.112,614	6.46
9	345.713,308 546.112,614	10	345.713,06 546.110,981	1.652
10	345.713,06 546.110,981	11	345.712,529 546.099,651	11.342
11	345.712,529 546.099,651	12	345.712,526 546.099,607	0.044
12	345.712,526 546.099,607	13	345.711,812 546.089,246	10.386
13	345.711,812 546.089,246	14	345.711,761 546.088,914	0.336
14	345.711,761 546.088,914	15	345.711,171 546.086,471	2.513
15	345.711,171 546.086,471	16	345.717,778 546.084,044	7.039
16	345.717,778 546.084,044	17	345.721,178 546.092,674	9.276
17	345.721,178 546.092,674	18	345.727,368 546.115,858	23.996
18	345.727,368 546.115,858	19	345.737,623 546.136,777	23.297
19	345.737,623 546.136,777	1	345.749,574 546.156,616	23.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		651	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6371.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/8, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER I. EMILIA** DEFUNCT:Da 2) **CULDA R. VIORICA** DEFUNCT:Da 3) **CULDA I. IOSIF**	
Act Administrativ nr. 5342, din 18/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OAIDA GABRIELA-DIANA** 2) **TOADER NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

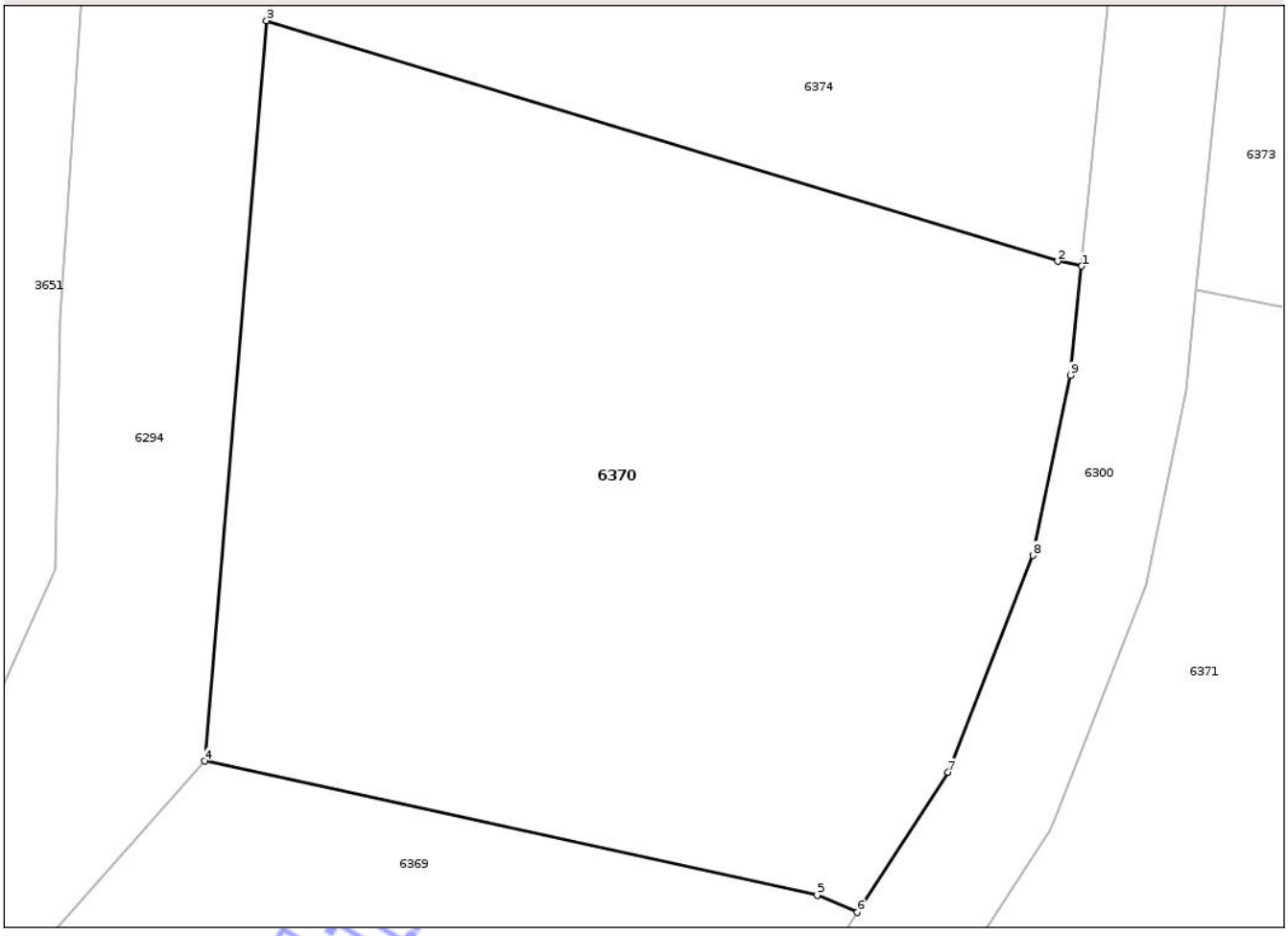
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	651	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6371.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	651	UP IX	UA 86 A/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.758,331 546.207,224	2	345.757,512 546.207,388	0.835
2	345.757,512 546.207,388	3	345.730,398 546.215,626	28.338
3	345.730,398 546.215,626	4	345.728,28 546.190,281	25.433
4	345.728,28 546.190,281	5	345.749,276 546.185,698	21.49
5	345.749,276 546.185,698	6	345.750,654 546.185,105	1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.750,654 546.185,105	7	345.753,762 546.189,897	5.712
7	345.753,762 546.189,897	8	345.756,663 546.197,323	7.973
8	345.756,663 546.197,323	9	345.757,948 546.203,489	6.298
9	345.757,948 546.203,489	1	345.758,331 546.207,224	3.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6370.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/8, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER I. EMILIA** DEFUNCT:Da 2) **CULDA R. VIORICA** DEFUNCT:Da 3) **CULDA I. IOSIF**	
Act Administrativ nr. 5343, din 18/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OAIDA GABRIELA-DIANA** 2) **TOADER NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

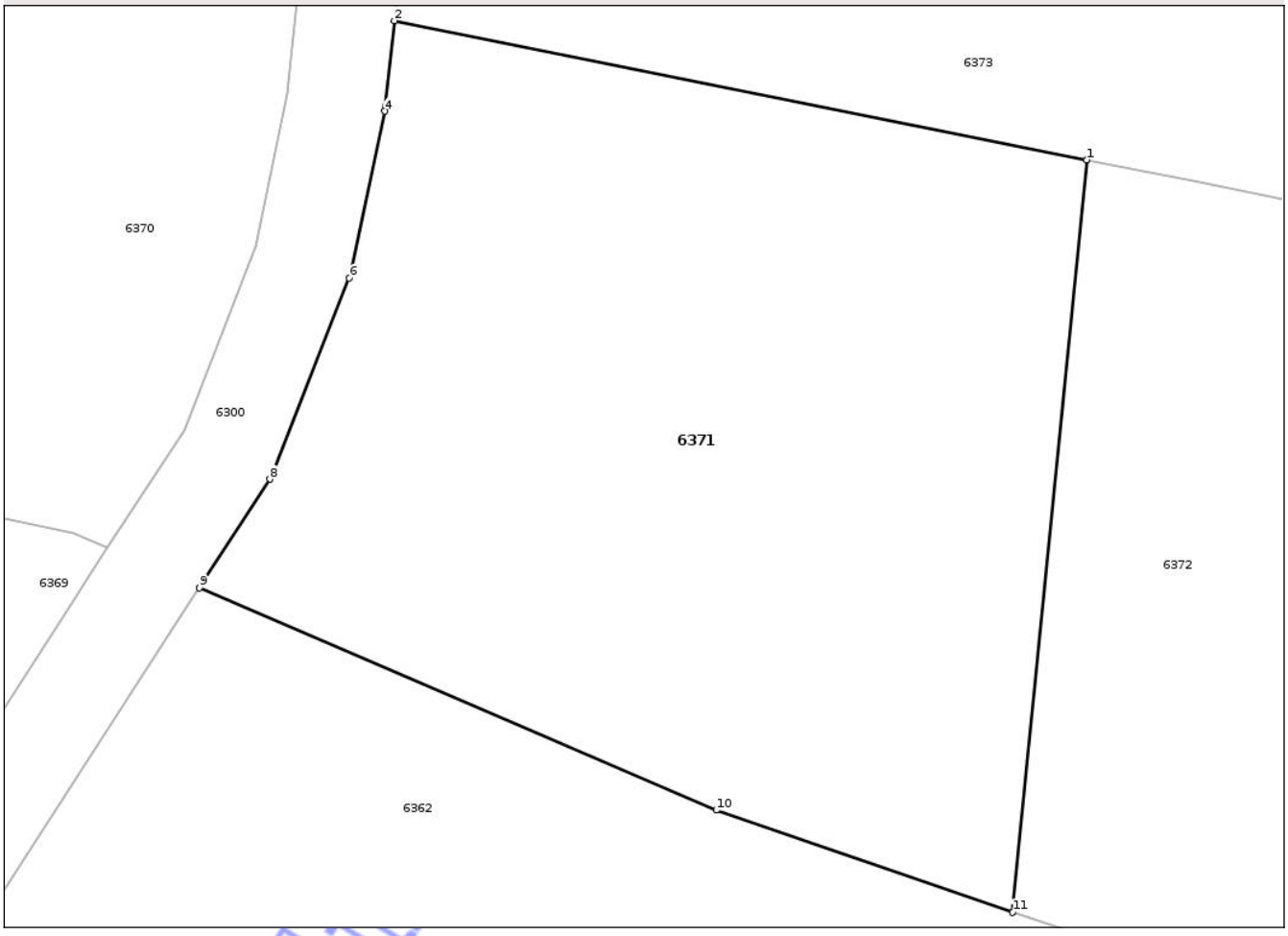
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6370.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	849	UP IX	UA 86 A/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.790,305 546.200,812	2	345.762,271 546.206,434	28.592
2	345.762,271 546.206,434	3	345.761,917 546.202,978	3.474
3	345.761,917 546.202,978	4	345.761,885 546.202,774	0.206
4	345.761,885 546.202,774	5	345.760,545 546.196,343	6.569
5	345.760,545 546.196,343	6	345.760,45 546.196,023	0.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.760,45 546.196,023	7	345.757,413 546.188,252	8.343
7	345.757,413 546.188,252	8	345.757,228 546.187,891	0.406
8	345.757,228 546.187,891	9	345.754,383 546.183,503	5.23
9	345.754,383 546.183,503	10	345.775,307 546.174,508	22.776
10	345.775,307 546.174,508	11	345.787,309 546.170,375	12.694
11	345.787,309 546.170,375	1	345.790,305 546.200,812	30.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6309.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/32, din 28/12/1992 emis de CJSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN TRIFON**, CIF:9999999999999 DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5344, din 18/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CRIŞAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

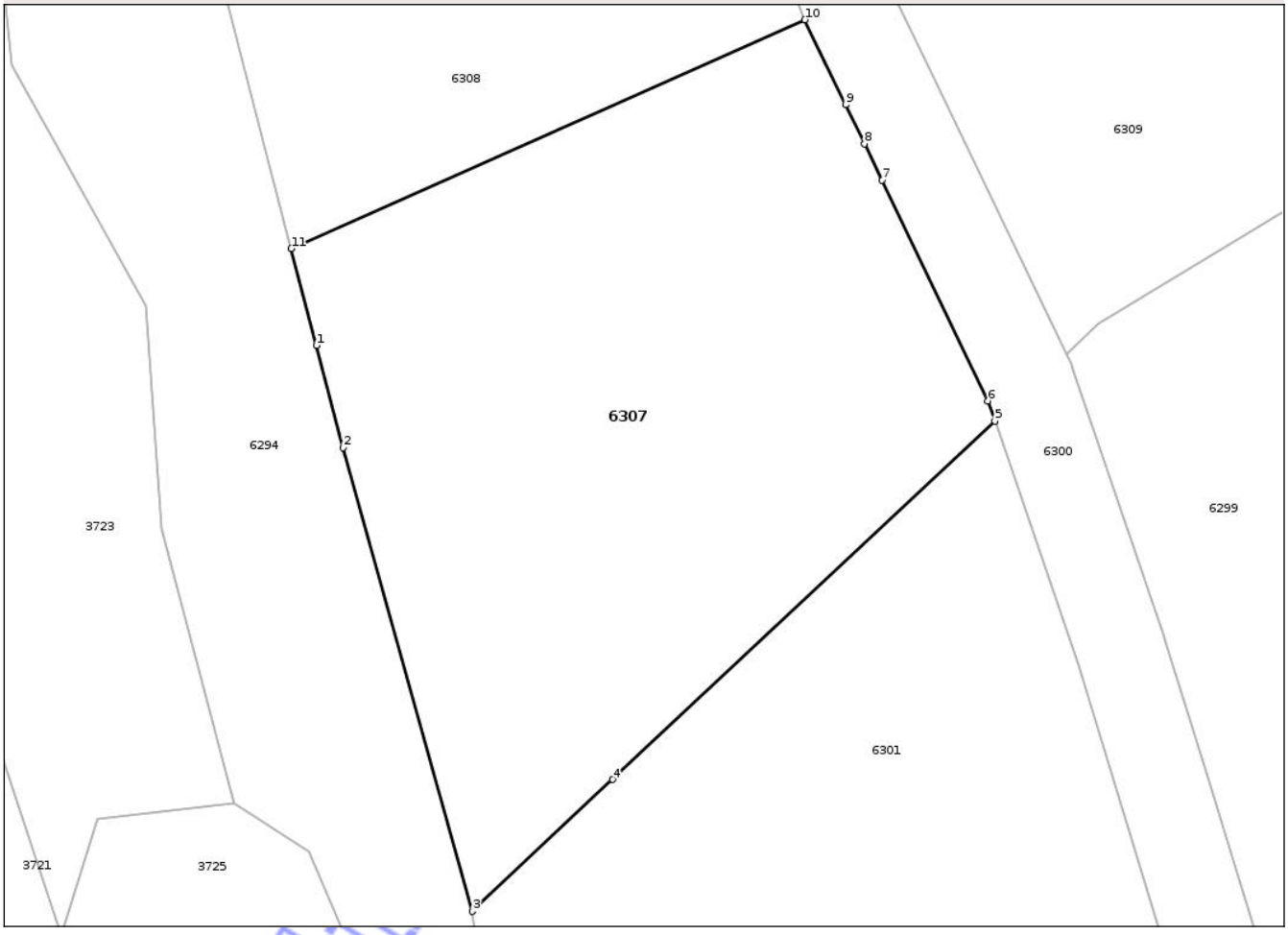
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6309.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	666	UP IX	UA 82 C/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.616,029 545.793,796	2	345.617,201 545.789,302	4.644
2	345.617,201 545.789,302	3	345.622,895 545.768,897	21.185
3	345.622,895 545.768,897	4	345.629,083 545.774,695	8.48
4	345.629,083 545.774,695	5	345.645,917 545.790,467	23.068
5	345.645,917 545.790,467	6	345.645,614 545.791,355	0.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.645,614 545.791,355	7	345.640,938 545.801,067	10.779
7	345.640,938 545.801,067	8	345.640,168 545.802,666	1.775
8	345.640,168 545.802,666	9	345.639,336 545.804,395	1.919
9	345.639,336 545.804,395	10	345.637,538 545.808,129	4.144
10	345.637,538 545.808,129	11	345.614,916 545.798,062	24.761
11	345.614,916 545.798,062	1	345.616,029 545.793,796	4.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6307.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/32, din 28/12/1992 emis de CJSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN TRIFON**, CIF:9999999999999 DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5345, din 18/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CRIŞAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

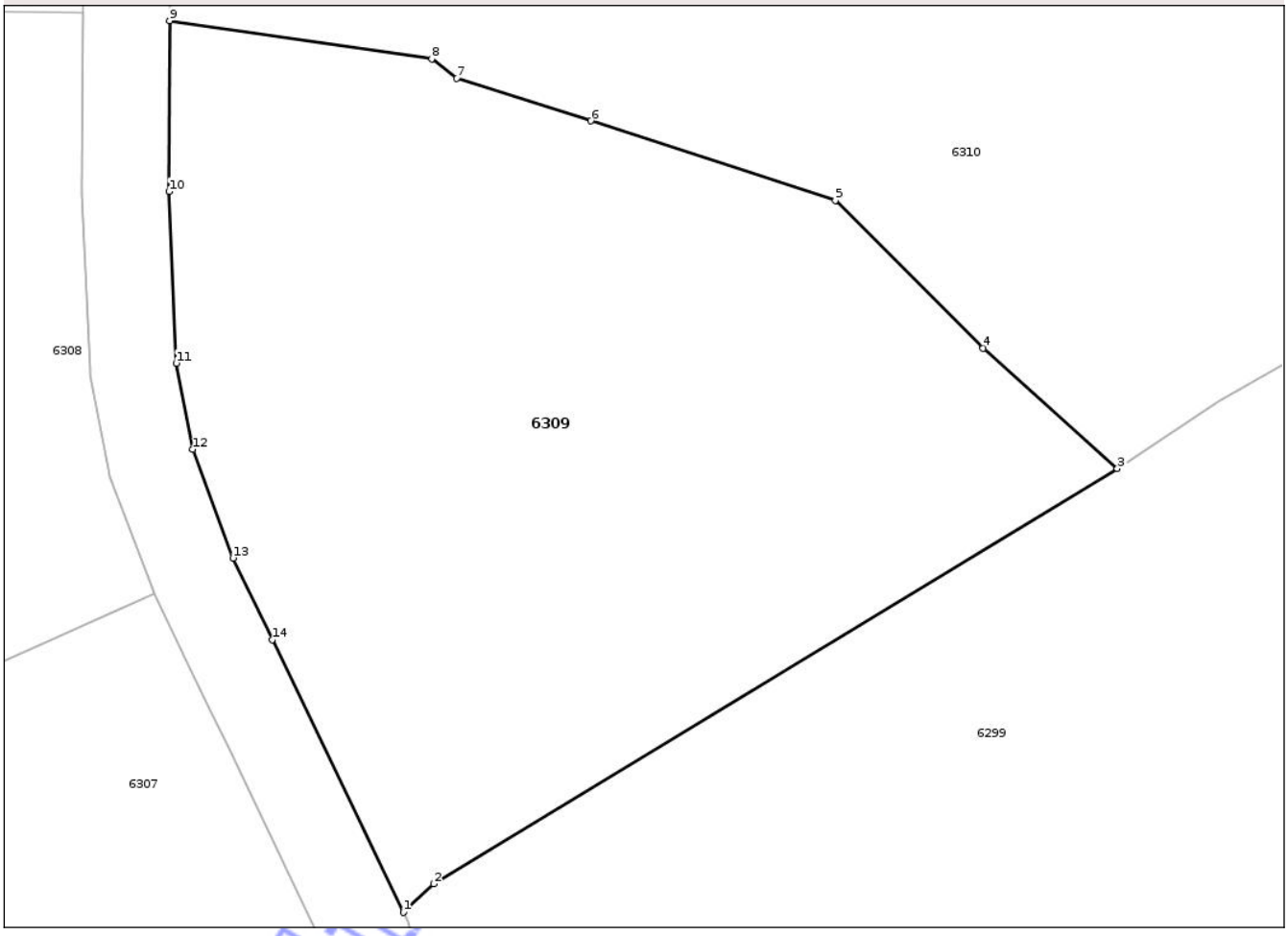
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6307.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.034	UP IX	UA 82 C/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.649,062 545.793,414	2	345.650,469 545.794,732	1.928
2	345.650,469 545.794,732	3	345.682,095 545.813,918	36.991
3	345.682,095 545.813,918	4	345.675,885 545.819,473	8.332
4	345.675,885 545.819,473	5	345.669,045 545.826,313	9.673
5	345.669,045 545.826,313	6	345.657,735 545.829,984	11.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.657,735 545.829,984	7	345.651,545 545.831,953	6.496
7	345.651,545 545.831,953	8	345.650,374 545.832,841	1.47
8	345.650,374 545.832,841	9	345.638,243 545.834,61	12.259
9	345.638,243 545.834,61	10	345.638,214 545.826,723	7.887
10	345.638,214 545.826,723	11	345.638,563 545.818,783	7.948
11	345.638,563 545.818,783	12	345.639,309 545.814,804	4.048
12	345.639,309 545.814,804	13	345.641,182 545.809,781	5.361
13	345.641,182 545.809,781	14	345.642,996 545.806,014	4.181
14	345.642,996 545.806,014	1	345.649,062 545.793,414	13.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1640 Săcătură

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 252, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70120	695	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 6475.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70120-C1	Loc. Necsesti, Nr. 252, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; casă de locuit , pe fundaţie de piatră , construită din lemn şi BCA, acoperită cu plăci de azbociment, având la demisol un beci, cu 2 încăperi, la parter 2 camere, hol, baie, bucătărie EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3236 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 1, din 12/01/2010 emis de Primăria Oraş Câmpeni (documentţia cadastrală, proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, certificat de atestare a edificării extinderii construcţiei 556/2010, adeverinţă 169/2010, 590/2010);		
B2	se notează extinderea construcţiei şi mansardare locuinţă.	A1, A1.1
6472 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1313, din 12/07/2012 emis de N.P. FORNADE TEODORA MARIA;		
B5	se radiaza interdictiile inscrise sub B4, cu inch.10818/2010	A1, A1.1
7181 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. declaratie nr.1494, din 03/08/2012 emis de PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA;		
B7	Se radiaza interdictiile notate sub B3 cu inch.4117/2010 in favoarea Patria Credit Institutie Financiara Nebancara SA.	A1, A1.1
8065 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 1493, din 11/08/2014 emis de NP Luncean Ioan Lucian (acord ridicare interdicţie de înstrăinare dat de good.bee Credit IFN SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu cumărare ca bun propriu , asupra cotei de proprietate a vânzătorilor de sub B 1.1, B1.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER IOANA-CARMEN**, căsătorită Geflea, înch. 15893/2025	
15893 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 813930, din 21/08/2016 emis de Comuna Vadu Motilor;		
B9	e notează faptul că numele de familie după căsătorie al proprietarei de sub B8 este Geflea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6472 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1313, din 12/07/2012 emis de N.P. FORNADE TEODORA MARIA;		
C9	se radiaza ipoteca inscrisa sub C5, cu inch 5557/2006, de sub C6, cu inch. 4074/2008, de sub C8, cu inch. 10818/2012	A1, A1.1
7181 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. declaratie nr.1494, din 03/08/2012 emis de PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA;		
C13	Se radiaza ipoteca inscrisa sub C7 cu inch.4117/2010 in favoarea Patria Credit Institutie Financiara Nebancara SA.	A1, A1.1
11255 / 15/05/2025		

Neoficial - Informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 810, din 12/05/2025 emis de Maracine Ramona Poliana (inscris sub semnatura privata nr 981 din 15.05.2025, emis de Maracine Ramona Poliana);		
C14	- In baza declaratiei aut. nr. 810/2025 a NP Mărăcine Ramona Poliana se radiaza dreptul de ipoteca de sub C11 , C12 precum si interdictiile aferente de sub B 6 inscrise in baza incheierii de CF nr. 6577 din 17.07.2012 .	A1, A1.1
15893 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 425, din 25/06/2025 emis de CHIVU-RĂCEANU Maria;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A.**, CIF:16129932	

Neutilizabil in circuitul civil

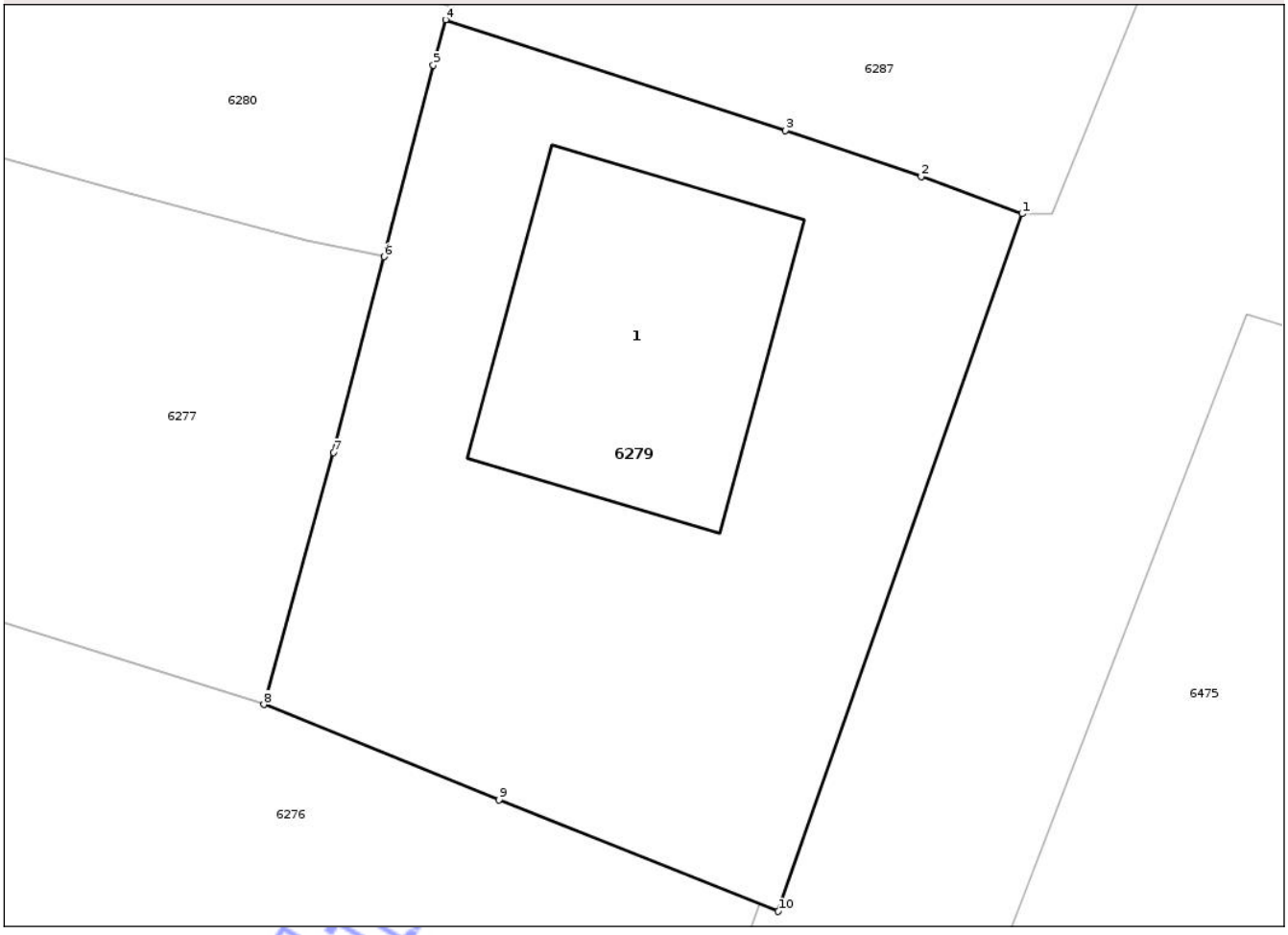
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70120	695	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 6475.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	666/5	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 6475.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70120-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; casă de locuit , pe fundaţie de piatră , construită din lemn şi BCA, acoperită cu plăci de azbociment, având la demisol un beci, cu 2 încăperi, la parter 2 camere, hol, baie, bucătărie EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.594,733 545.360,027	2	345.590,618 545.361,543	4.385
2	345.590,618 545.361,543	3	345.585,097 545.363,416	5.83

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	345.585,097 545.363,416	4	345.571,264 545.367,91	14.545
4	345.571,264 545.367,91	5	345.570,763 545.366,062	1.915
5	345.570,763 545.366,062	6	345.568,762 545.358,279	8.036
6	345.568,762 545.358,279	7	345.566,714 545.350,317	8.221
7	345.566,714 545.350,317	8	345.563,875 545.340,078	10.625
8	345.563,875 545.340,078	9	345.573,443 545.336,202	10.323
9	345.573,443 545.336,202	10	345.584,806 545.331,669	12.234
10	345.584,806 545.331,669	1	345.594,733 545.360,027	30.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1640 Săcătură

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 252, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70120	687	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 6279.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3236 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 1, din 12/01/2010 emis de Primăria Oraş Câmpeni (documentţia cadastrală, proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, certificat de atestare a edificării extinderii construcţiei 556/2010, adeverinţă 169/2010, 590/2010);		
B2	se notează extinderea construcţiei şi mansardare locuinţă.	A1
6472 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1313, din 12/07/2012 emis de N.P. FORNADE TEODORA MARIA;		
B5	se radiaza interdictiile inscrise sub B4, cu inch.10818/2010	A1
7181 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. declaratie nr.1494, din 03/08/2012 emis de PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA;		
B7	Se radiaza interdictiile notate sub B3 cu inch.4117/2010 in favoarea Patria Credit Institutie Financiara Nebancara SA.	A1
8065 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 1493, din 11/08/2014 emis de NP Luncean Ioan Lucian (acord ridicare interdicţie de înstrăinare dat de good.bee Credit IFN SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu cumărare ca bun propriu , asupra cotei de proprietate a vânzătorilor de sub B 1.1, B1.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER IOANA-CARMEN**, căsătorită Geflea, înch. 15893/2025	
15893 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 813930, din 21/08/2016 emis de Comuna Vadu Motilor;		
B9	e notează faptul că numele de familie după căsătorie al proprietarei de sub B8 este Geflea	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6472 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1313, din 12/07/2012 emis de N.P. FORNADE TEODORA MARIA;		
C9	se radiaza ipoteca inscrisa sub C5, cu inch 5557/2006, de sub C6, cu inch. 4074/2008, de sub C8, cu inch. 10818/2012	A1
7181 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. declaratie nr.1494, din 03/08/2012 emis de PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA;		
C13	Se radiaza ipoteca inscrisa sub C7 cu inch.4117/2010 in favoarea Patria Credit Institutie Financiara Nebancara SA.	A1
11255 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 810, din 12/05/2025 emis de Maracine Ramona Poliana (inscris sub semnatura privata nr 981 din 15.05.2025, emis de Maracine Ramona Poliana);		
C14	- In baza declaratiei aut. nr. 810/2025 a NP Mărăcine Ramona Poliana se radiaza dreptul de ipoteca de sub C11 , C12 precum si interdictiile aferente de sub B 6 inscrise in baza incheierii de CF nr. 6577 din 17.07.2012 .	A1
15893 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 425, din 25/06/2025 emis de CHIVU-RĂCEANU Maria;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A.**, CIF:16129932	

Neutilizabil in circuitul civil

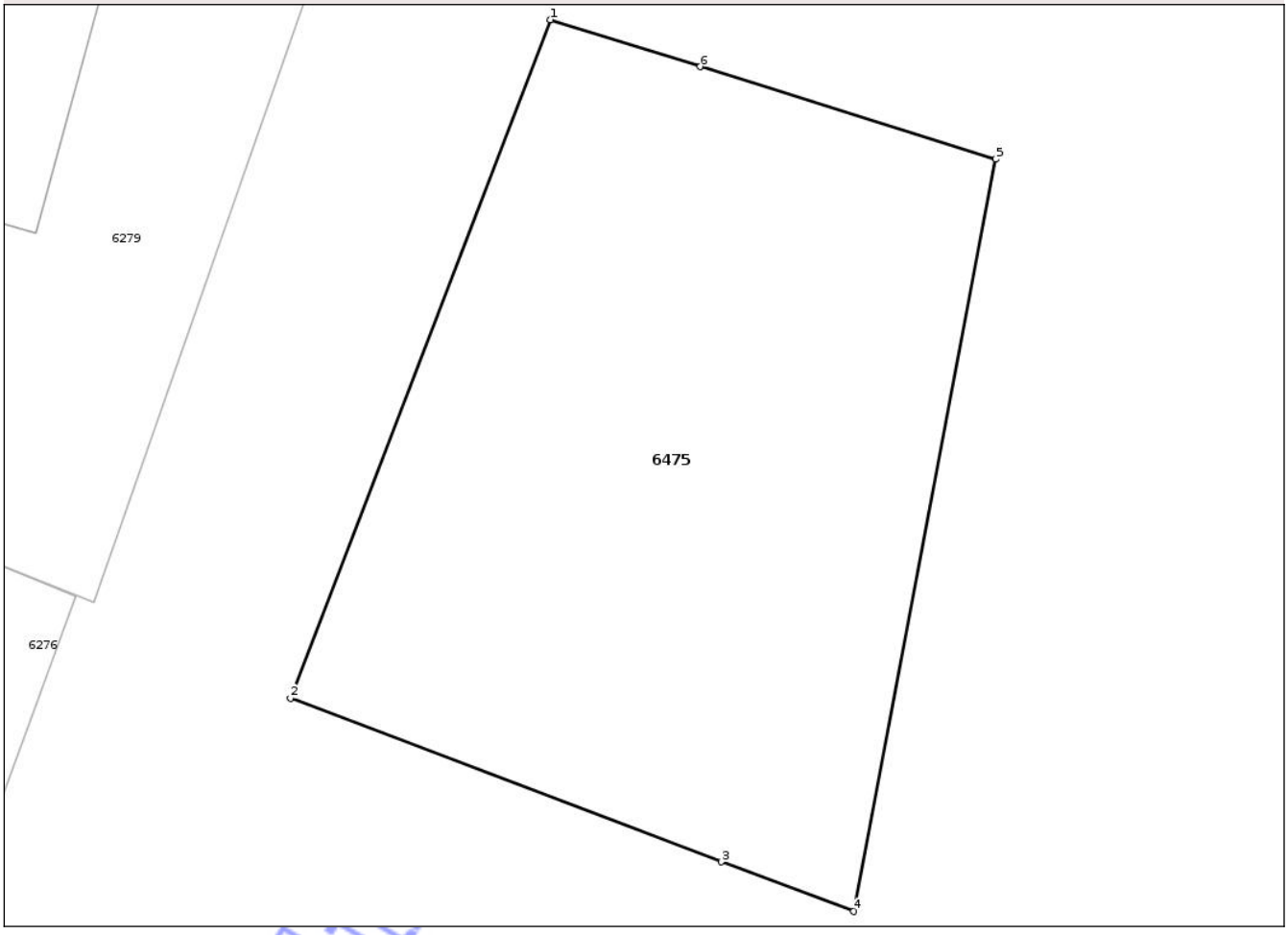
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70120	687	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 6279.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	-	-	665/1/5	
3	neproductiv	DA	340	-	-	667/5	PIETROS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.603,853 545.355,932	2	345.593,017 545.327,704	30.236
2	345.593,017 545.327,704	3	345.610,967 545.320,892	19.199
3	345.610,967 545.320,892	4	345.616,478 545.318,835	5.882
4	345.616,478 545.318,835	5	345.622,399 545.350,124	31.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	345.622,399 545.350,124	6	345.610,082 545.353,981	12.907
6	345.610,082 545.353,981	1	345.603,853 545.355,932	6.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.908	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6412, 6413 si 6457.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5230/381, din 27/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSTAN I. EUFIMIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5071, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BIRĂU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

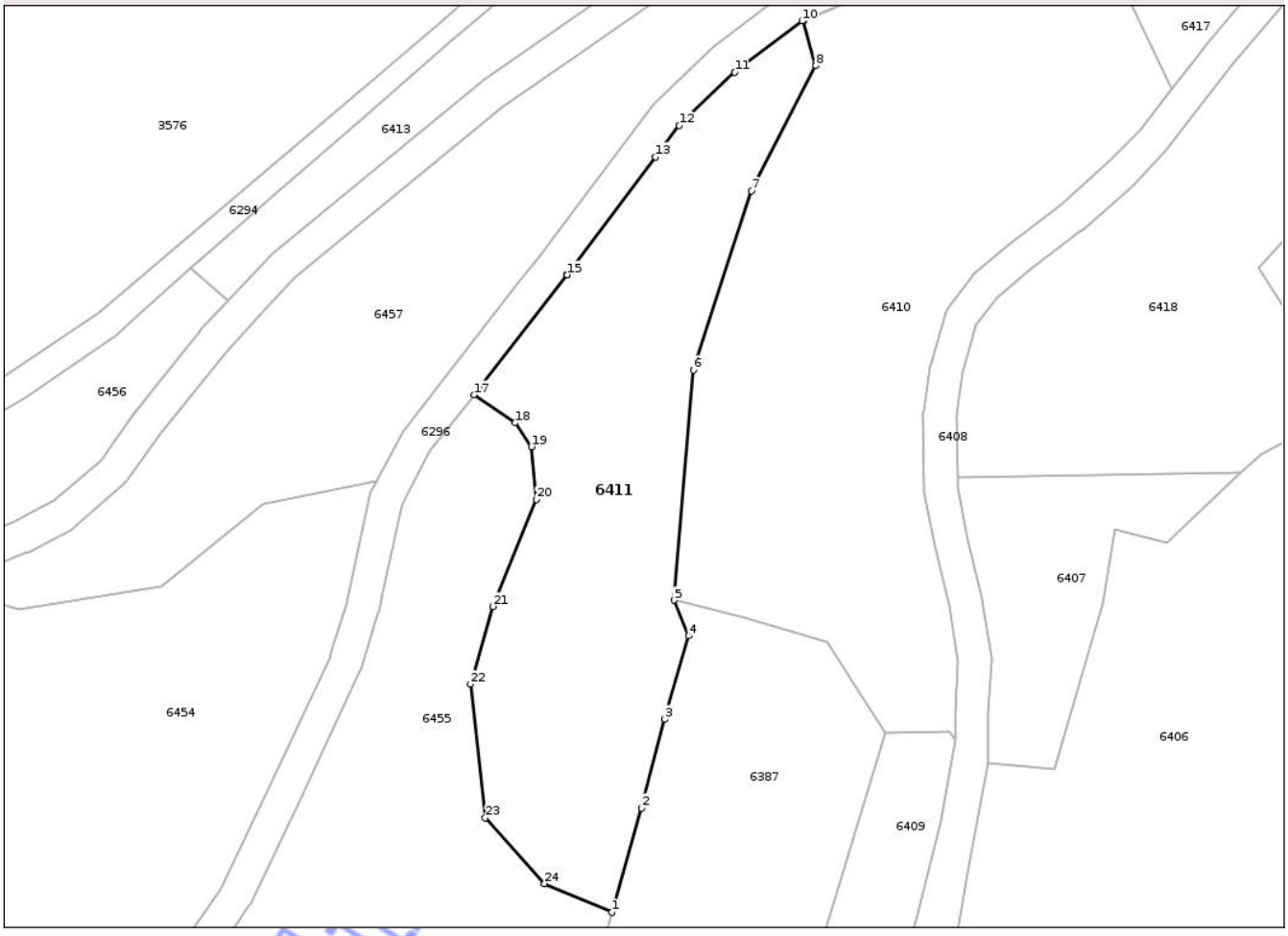
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.908	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6412, 6413 si 6457.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.908	UP IX	UA 86 A/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.021,7 546.527,375	2	346.025,256 546.539,94	13.058
3	346.028,061 546.550,609	4	346.030,98 546.560,673	10.479
5	346.029,229 546.564,972	6	346.031,533 546.592,703	27.827
7	346.038,553 546.614,29	8	346.046,302 546.629,336	16.924
9	346.044,849 546.634,778	10	346.044,67 546.634,748	0.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.025,256 546.539,94	3	346.028,061 546.550,609	11.032
4	346.030,98 546.560,673	5	346.029,229 546.564,972	4.642
6	346.031,533 546.592,703	7	346.038,553 546.614,29	22.7
8	346.046,302 546.629,336	9	346.044,849 546.634,778	5.633
10	346.044,67 546.634,748	11	346.036,518 546.628,579	10.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.036,518 546.628,579	12	346.029,841 546.622,162	9.261
13	346.026,98 546.618,36	14	346.016,33 546.604,206	17.713
15	346.016,311 546.604,181	16	346.005,668 546.590,486	17.344
17	346.005,069 546.589,716	18	346.010,046 546.586,337	6.016
19	346.012,009 546.583,469	20	346.012,613 546.577,128	6.37
21	346.007,329 546.564,221	22	346.004,637 546.554,861	9.739
23	346.006,448 546.538,759	24	346.013,569 546.530,833	10.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.029,841 546.622,162	13	346.026,98 546.618,36	4.758
14	346.016,33 546.604,206	15	346.016,311 546.604,181	0.031
16	346.005,668 546.590,486	17	346.005,069 546.589,716	0.976
18	346.010,046 546.586,337	19	346.012,009 546.583,469	3.475
20	346.012,613 546.577,128	21	346.007,329 546.564,221	13.947
22	346.004,637 546.554,861	23	346.006,448 546.538,759	16.204
24	346.013,569 546.530,833	1	346.021,7 546.527,375	8.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.989	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6411, 6413 si 6457.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5230/381, din 27/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSTAN I. EUFIMIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5072, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BIRĂU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

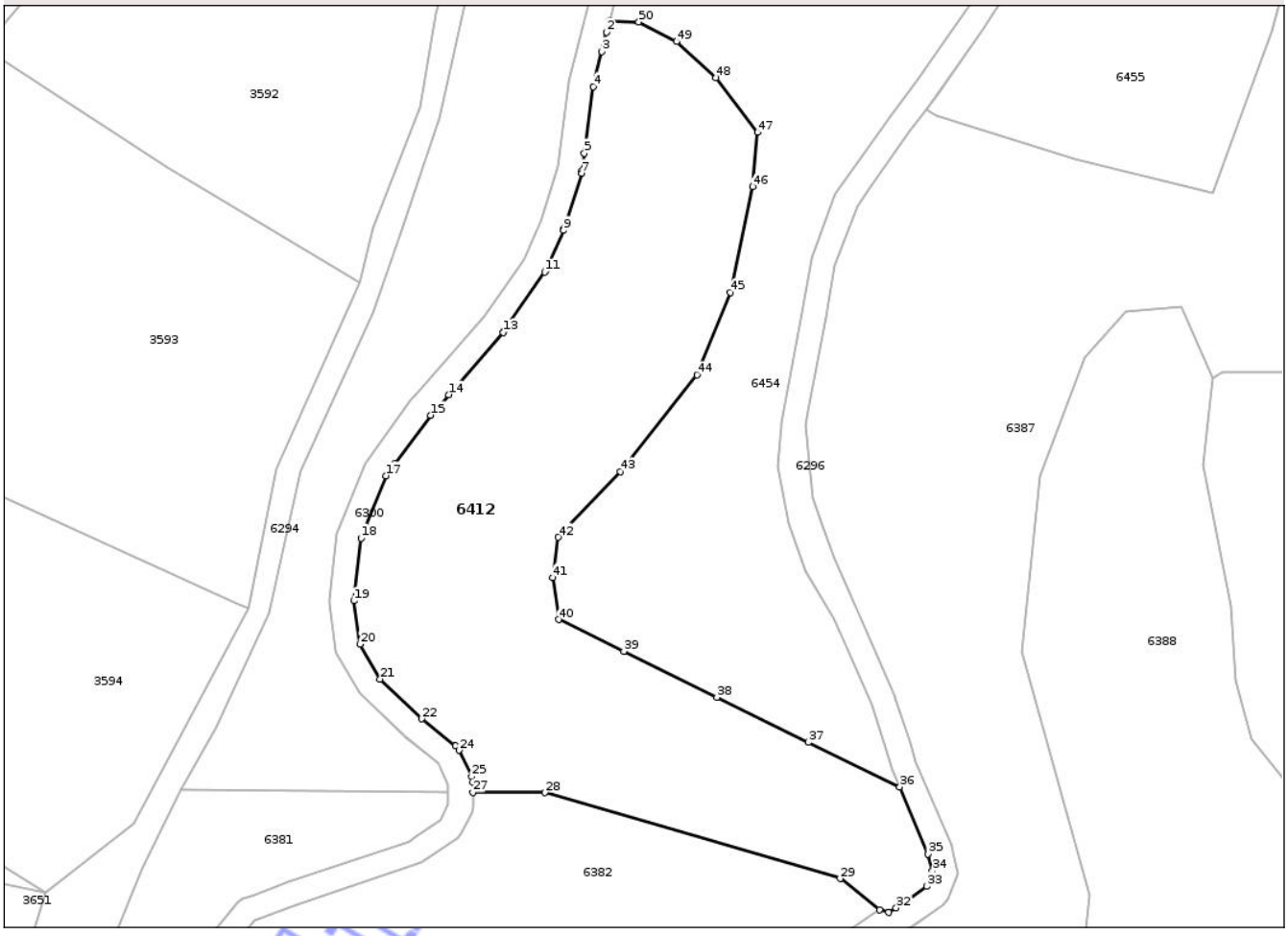
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.989	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6411, 6413 si 6457.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.989	UP IX	UA 86 A/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.911,911 546.521,751	2	345.911,453 546.519,889	1.918
4	345.909,279 546.511,064	5	345.907,811 546.500,227	10.936
7	345.907,344 546.496,994	8	345.904,485 546.487,883	9.549
10	345.901,546 546.481,238	11	345.901,369 546.480,92	0.364
13	345.894,61 546.471,082	14	345.885,725 546.460,994	13.443
16	345.876,97 546.449,739	17	345.875,576 546.447,841	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.911,453 546.519,889	3	345.910,672 546.516,719	3.265
5	345.907,811 546.500,227	6	345.907,417 546.497,325	2.929
8	345.904,485 546.487,883	9	345.904,405 546.487,67	0.228
11	345.901,369 546.480,92	12	345.894,759 546.471,273	11.694
14	345.885,725 546.460,994	15	345.882,788 546.457,66	4.443
17	345.875,576 546.447,841	18	345.871,483 546.437,694	10.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.910,672 546.516,719	4	345.909,279 546.511,064	5.824
6	345.907,417 546.497,325	7	345.907,344 546.496,994	0.339
9	345.904,405 546.487,67	10	345.901,546 546.481,238	7.039
12	345.894,759 546.471,273	13	345.894,61 546.471,082	0.242
15	345.882,788 546.457,66	16	345.876,97 546.449,739	9.828
18	345.871,483 546.437,694	19	345.870,293 546.427,497	10.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	345.870,293 546.427,497	20	345.871,275 546.420,461	7.104
22	345.881,386 546.408,346	23	345.886,861 546.403,931	7.033
25	345.889,464 546.398,951	26	345.889,66 546.398,086	0.887
28	345.901,357 546.396,332	29	345.949,435 546.382,395	50.057
31	345.957,305 546.376,895	32	345.958,521 546.377,621	1.416
34	345.964,435 546.383,612	35	345.963,751 546.386,398	2.869
37	345.944,226 546.404,528	38	345.929,357 546.411,824	16.563
40	345.903,618 546.424,467	41	345.902,661 546.431,298	6.898
43	345.913,631 546.448,508	44	345.926,111 546.464,208	20.056
46	345.935,169 546.494,816	47	345.935,999 546.503,61	8.833
49	345.922,79 546.518,354	50	345.916,676 546.521,574	6.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	345.871,275 546.420,461	21	345.874,594 546.414,795	6.567
23	345.886,861 546.403,931	24	345.887,409 546.403,238	0.883
26	345.889,66 546.398,086	27	345.889,66 546.396,372	1.714
29	345.949,435 546.382,395	30	345.955,81 546.377,294	8.165
32	345.958,521 546.377,621	33	345.963,478 546.381,123	6.069
35	345.963,751 546.386,398	36	345.959,131 546.397,298	11.839
38	345.929,357 546.411,824	39	345.914,235 546.419,322	16.879
41	345.902,661 546.431,298	42	345.903,567 546.437,84	6.604
44	345.926,111 546.464,208	45	345.931,546 546.477,606	14.458
47	345.935,999 546.503,61	48	345.929,206 546.512,516	11.201
50	345.916,676 546.521,574	1	345.911,911 546.521,751	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	345.874,594 546.414,795	22	345.881,386 546.408,346	9.366
24	345.887,409 546.403,238	25	345.889,464 546.398,951	4.754
27	345.889,66 546.396,372	28	345.901,357 546.396,332	11.697
30	345.955,81 546.377,294	31	345.957,305 546.376,895	1.547
33	345.963,478 546.381,123	34	345.964,435 546.383,612	2.667
36	345.959,131 546.397,298	37	345.944,226 546.404,528	16.566
39	345.914,235 546.419,322	40	345.903,618 546.424,467	11.798
42	345.903,567 546.437,84	43	345.913,631 546.448,508	14.666
45	345.931,546 546.477,606	46	345.935,169 546.494,816	17.587
48	345.929,206 546.512,516	49	345.922,79 546.518,354	8.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71813	566	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1229 / 02/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 954/2012dosar 511/203/2012, din 04/09/2012 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr 5 din 25.02.2022, emis de Ganta Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 3 din 02.02.2022, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 1 din 02.02.2022, emis de expert;act administrativ nr 000001004 din 02.02.2022, emis de Ganta Gheorghe;act administrativ nr 307 din 27.01.2022, emis de primaria vadu Motilor;hotarare judecatoreasca nr 855/2021 dosar 1259/203/2021 din 03.11.2021, emis de Judecatoria Campeni;inscris sub semnatura privata nr 2 din 02.02.2022, emis de expert; act administrativ nr 309 din 27.01.2022, emis de primaria Vadu Motilor);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 675/2/2 se identifica cu cf electronic 70034 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 734 Sacatura), se înscrie suprafaţa reală şi categoria actuală de folosinţă	A1
B2	În baza adeverinţei nr 307/2022 emisă de Primăria Vadu Motilor , documentaţie cadastrală avizată de OCPI , se actualizează destinaţia ca fiind intravilan şi se notează adresa ca fiind loc Necşeşti	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZE GABRIELA-DIANA**, căsătorită Oaida	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă

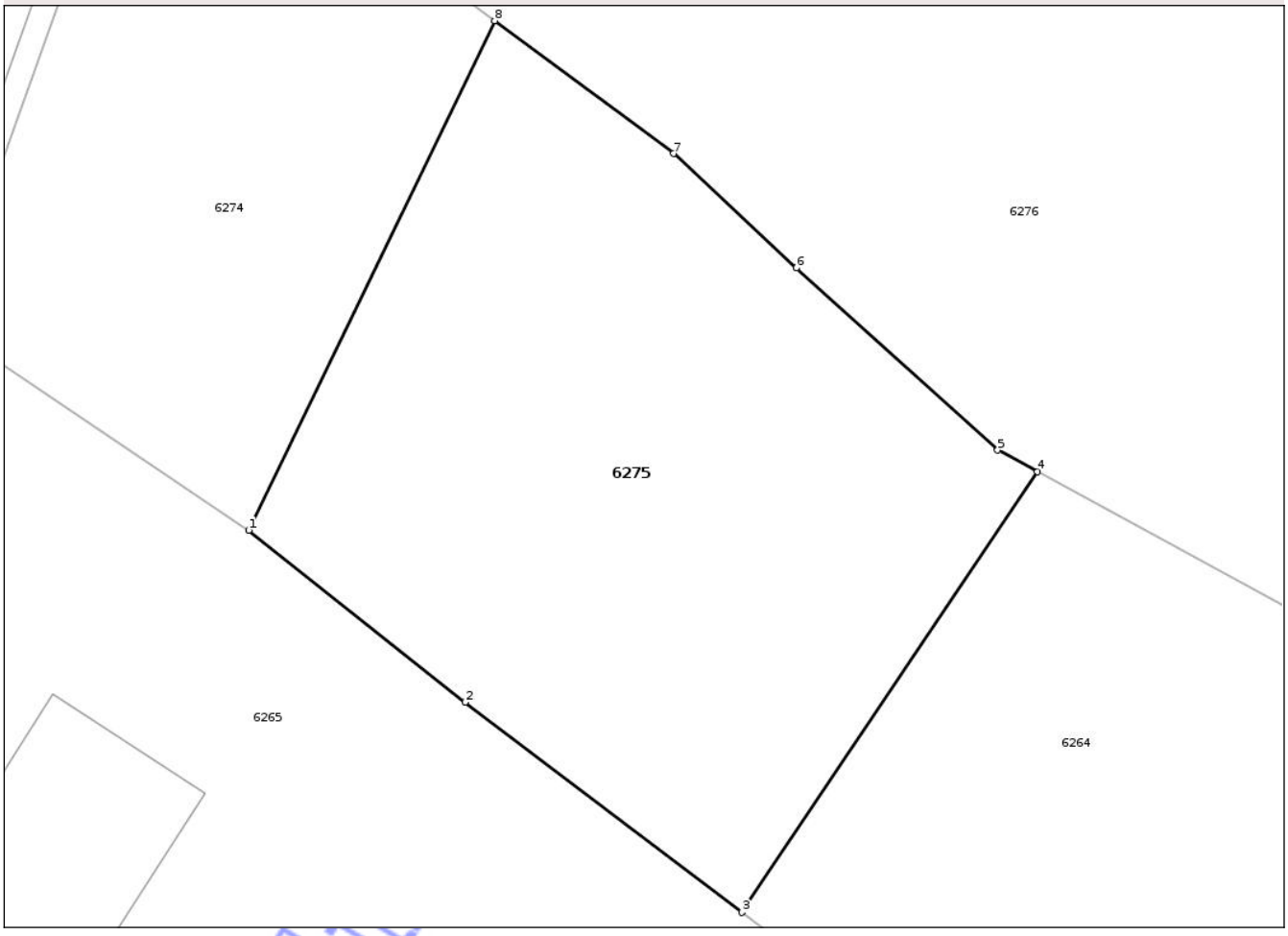
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71813	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	-	-	675/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.508,79 545.278,107	2	345.517,351 545.271,303	10.935
2	345.517,351 545.271,303	3	345.528,318 545.262,998	13.757
3	345.528,318 545.262,998	4	345.540,013 545.280,42	20.983
4	345.540,013 545.280,42	5	345.538,443 545.281,275	1.788
5	345.538,443 545.281,275	6	345.530,477 545.288,485	10.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.530,477 545.288,485	7	345.525,608 545.293,005	6.644
7	345.525,608 545.293,005	8	345.518,532 545.298,258	8.813
8	345.518,532 545.298,258	1	345.508,79 545.278,107	22.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70334
TEREN Intravilan Nr. topografic:665/1/1, 666/1, 667/1
Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70334, cu nr. top. vechi 665/1/1, 666/1, 667/1. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4966, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CÂMPEAN LIVIU-CĂLIN**	
Act Administrativ nr. 5301, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÂMPEAN LIVIU-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	Parte din cartea funciară nr. 70334, cu nr. top. vechi 665/1/1, 666/1, 667/1. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	
2	faneata	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.458,719 545.333,366	2	345.467,824 545.326,001	11.711
2	345.467,824 545.326,001	3	345.473,563 545.319,433	8.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	345.473,563 545.319,433	4	345.479,146 545.312,134	9.189
4	345.479,146 545.312,134	5	345.488,951 545.302,638	13.65
5	345.488,951 545.302,638	6	345.492,901 545.319,319	17.142
6	345.492,901 545.319,319	7	345.484,906 545.324,189	9.361
7	345.484,906 545.324,189	8	345.477,553 545.330,258	9.534
8	345.477,553 545.330,258	9	345.466,878 545.339,7	14.252
9	345.466,878 545.339,7	10	345.465,099 545.340,438	1.926
10	345.465,099 545.340,438	1	345.458,719 545.333,366	9.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70334
TEREN Intravilan Nr. topografic:665/1/1, 666/1, 667/1
Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70334, cu nr. top. vechi 665/1/1, 666/1, 667/1. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4967, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CÂMPEAN LIVIU-CĂLIN**	
Act Administrativ nr. 5302, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÂMPEAN LIVIU-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	Parte din cartea funciară nr. 70334, cu nr. top. vechi 665/1/1, 666/1, 667/1. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	-	-	-	
2	faneata	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.496,69 545.286,235	2	345.508,79 545.278,107	14.577
2	345.508,79 545.278,107	3	345.518,532 545.298,258	22.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	345.518,532 545.298,258	4	345.505,668 545.307,81	16.023
4	345.505,668 545.307,81	5	345.506,255 545.311,366	3.604
5	345.506,255 545.311,366	6	345.497,43 545.316,589	10.255
6	345.497,43 545.316,589	7	345.495,7 545.312,515	4.426
7	345.495,7 545.312,515	8	345.494,693 545.309,064	3.595
8	345.494,693 545.309,064	9	345.503,569 545.305,405	9.601
9	345.503,569 545.305,405	1	345.496,69 545.286,235	20.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.995	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

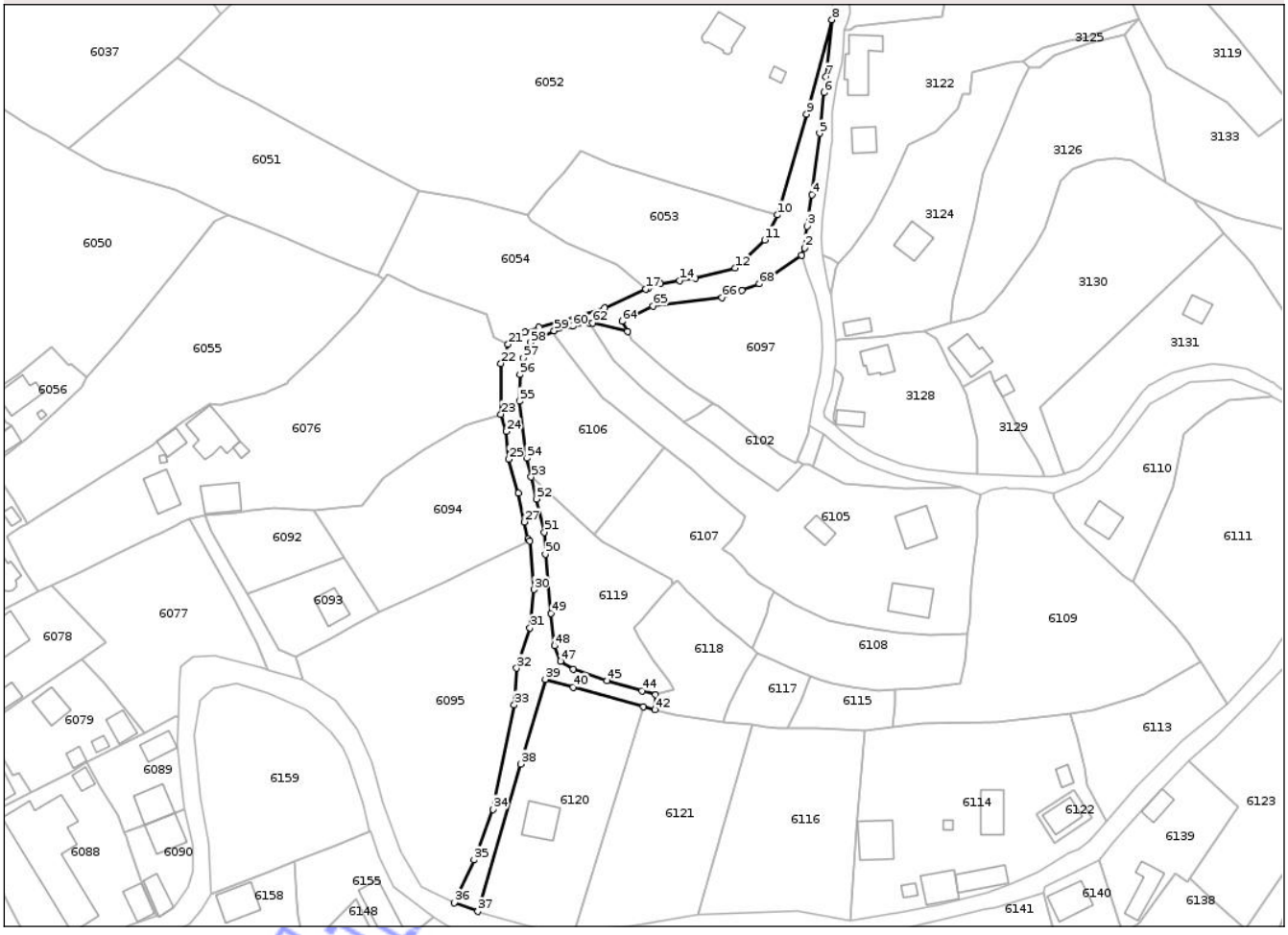
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.995	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	343.955,832 546.080,639	2	343.956,796 546.082,783	2.351
4	343.958,904 546.098,478	5	343.961,162 546.116,542	18.205
7	343.963,038 546.133,175	8	343.964,828 546.149,957	16.877
10	343.948,738 546.092,503	11	343.945,002 546.085,118	8.276
13	343.924,545 546.073,903	14	343.919,945 546.073,135	4.664
16	343.910,696 546.070,76	17	343.909,962 546.070,643	0.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	343.956,796 546.082,783	3	343.957,447 546.089,227	6.477
5	343.961,162 546.116,542	6	343.962,546 546.128,561	12.098
8	343.964,828 546.149,957	9	343.957,332 546.122,174	28.776
11	343.945,002 546.085,118	12	343.936,275 546.076,864	12.012
14	343.919,945 546.073,135	15	343.914,236 546.072,181	5.788
17	343.909,962 546.070,643	18	343.897,759 546.065,144	13.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	343.957,447 546.089,227	4	343.958,904 546.098,478	9.365
6	343.962,546 546.128,561	7	343.963,038 546.133,175	4.64
9	343.957,332 546.122,174	10	343.948,738 546.092,503	30.891
12	343.936,275 546.076,864	13	343.924,545 546.073,903	12.098
15	343.914,236 546.072,181	16	343.910,696 546.070,76	3.815
18	343.897,759 546.065,144	19	343.878,523 546.059,473	20.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	343.878,523 546.059,473	20	343.874,411 546.057,96	4.382
22	343.867,294 546.048,826	23	343.867,255 546.033,835	14.991
25	343.869,487 546.020,609	26	343.872,413 546.010,575	10.452
28	343.875,212 545.997,106	29	343.875,788 545.996,535	0.811
31	343.875,841 545.970,904	32	343.871,889 545.959,086	12.461
34	343.864,907 545.917,559	35	343.859,363 545.902,667	15.89
37	343.860,466 545.887,53	38	343.873,064 545.930,869	45.133
40	343.888,571 545.953,536	41	343.909,314 545.947,829	21.514
43	343.912,89 545.951,322	44	343.908,814 545.952,475	4.236
46	343.888,532 545.958,732	47	343.884,809 545.961,168	4.449
49	343.882,068 545.975,276	50	343.880,324 545.992,646	17.457
52	343.877,724 546.008,947	53	343.876,195 546.015,396	6.628
55	343.872,69 546.037,655	56	343.872,846 546.045,541	7.888
58	343.876,006 546.054,926	59	343.882,969 546.058,409	7.786
61	343.893,18 546.060,653	62	343.894,221 546.060,663	1.041
64	343.902,987 546.061,22	65	343.912,046 546.065,686	10.1
67	343.938,21 546.070,279	68	343.943,394 546.072,196	5.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	343.874,411 546.057,96	21	343.869,414 546.054,465	6.098
23	343.867,255 546.033,835	24	343.868,913 546.028,784	5.316
26	343.872,413 546.010,575	27	343.874,166 546.002,141	8.614
29	343.875,788 545.996,535	30	343.877,011 545.982,247	14.34
32	343.871,889 545.959,086	33	343.871,212 545.948,282	10.825
35	343.859,363 545.902,667	36	343.853,478 545.890,072	13.902
38	343.873,064 545.930,869	39	343.880,313 545.955,808	25.971
41	343.909,314 545.947,829	42	343.912,703 545.946,915	3.51
44	343.908,814 545.952,475	45	343.898,487 545.955,397	10.732
47	343.884,809 545.961,168	48	343.883,032 545.965,68	4.849
50	343.880,324 545.992,646	51	343.880,048 545.999,149	6.509
53	343.876,195 546.015,396	54	343.874,89 546.020,899	5.656
56	343.872,846 546.045,541	57	343.873,833 546.050,343	4.902
59	343.882,969 546.058,409	60	343.888,465 546.059,776	5.663
62	343.894,221 546.060,663	63	343.904,561 546.058,188	10.632
65	343.912,046 546.065,686	66	343.932,452 546.068,15	20.554
68	343.943,394 546.072,196	1	343.955,832 546.080,639	15.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	343.869,414 546.054,465	22	343.867,294 546.048,826	6.024
24	343.868,913 546.028,784	25	343.869,487 546.020,609	8.195
27	343.874,166 546.002,141	28	343.875,212 545.997,106	5.143
30	343.877,011 545.982,247	31	343.875,841 545.970,904	11.403
33	343.871,212 545.948,282	34	343.864,907 545.917,559	31.363
36	343.853,478 545.890,072	37	343.860,466 545.887,53	7.436
39	343.880,313 545.955,808	40	343.888,571 545.953,536	8.565
42	343.912,703 545.946,915	43	343.912,89 545.951,322	4.411
45	343.898,487 545.955,397	46	343.888,532 545.958,732	10.499
48	343.883,032 545.965,68	49	343.882,068 545.975,276	9.644
51	343.880,048 545.999,149	52	343.877,724 546.008,947	10.07
54	343.874,89 546.020,899	55	343.872,69 546.037,655	16.9
57	343.873,833 546.050,343	58	343.876,006 546.054,926	5.072
60	343.888,465 546.059,776	61	343.893,18 546.060,653	4.796
63	343.904,561 546.058,188	64	343.902,987 546.061,22	3.416
66	343.932,452 546.068,15	67	343.938,21 546.070,279	6.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14203/542, din 02/12/2024 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA VASILE** 2) **PANTEA LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

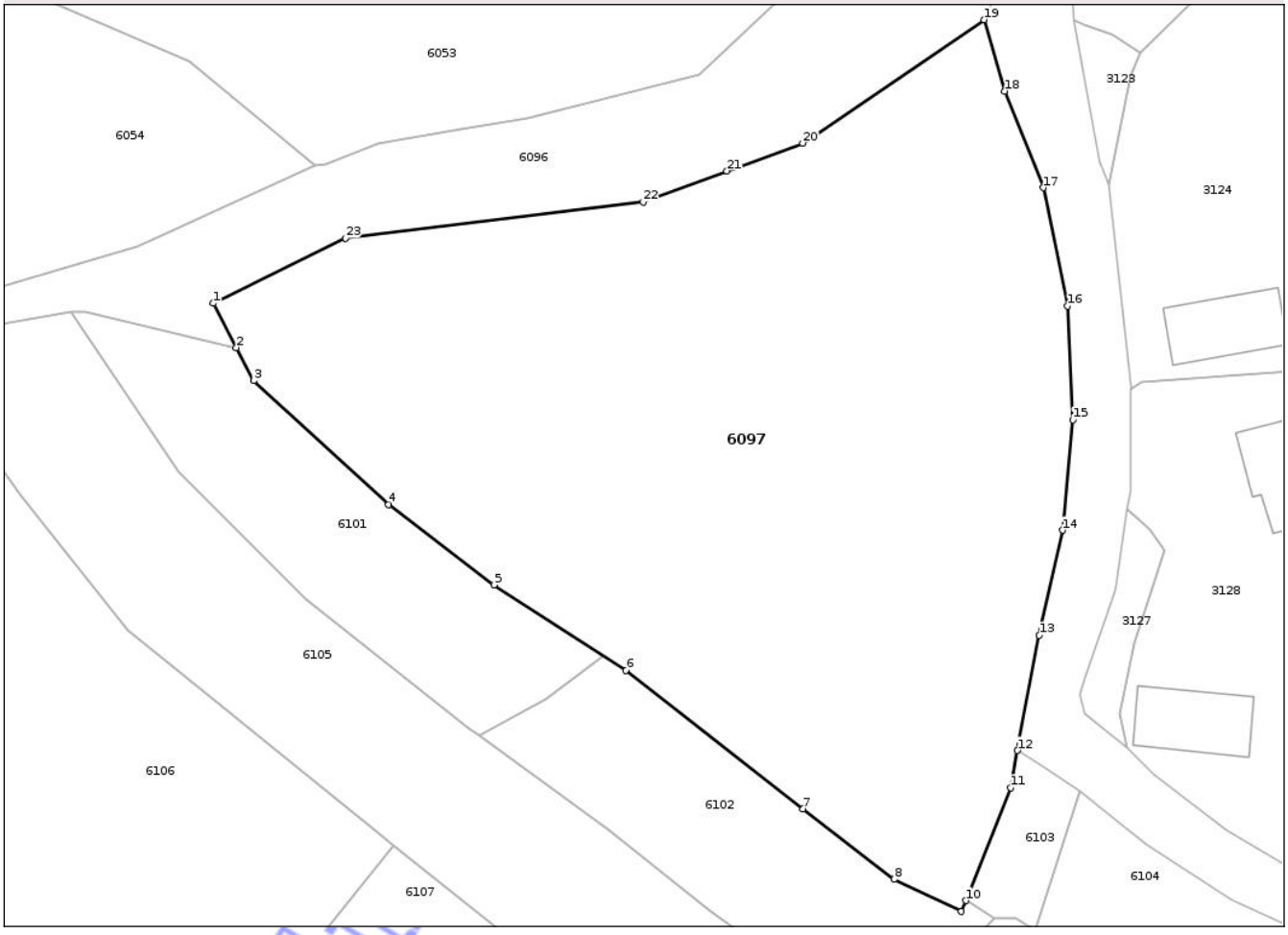
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.182	-	-	-	
1	pasune	DA	718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.902,987 546.061,22	2	343.904,561 546.058,188	3.416
3	343.905,742 546.055,914	4	343.914,991 546.047,429	12.551
5	343.922,223 546.041,93	6	343.931,286 546.036,085	10.784
7	343.943,417 546.026,58	8	343.949,663 546.021,777	7.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.904,561 546.058,188	3	343.905,742 546.055,914	2.562
4	343.914,991 546.047,429	5	343.922,223 546.041,93	9.085
6	343.931,286 546.036,085	7	343.943,417 546.026,58	15.411
8	343.949,663 546.021,777	9	343.954,285 546.019,576	5.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	343.954,285 546.019,576	10	343.954,578 546.020,313	0.793
11	343.957,644 546.028,033	12	343.958,128 546.030,599	2.611
13	343.959,615 546.038,481	14	343.961,219 546.045,677	7.373
15	343.961,917 546.053,234	16	343.961,567 546.061,035	7.809
17	343.959,883 546.069,133	18	343.957,253 546.075,747	7.118
19	343.955,832 546.080,639	20	343.943,394 546.072,196	15.033
21	343.938,21 546.070,279	22	343.932,452 546.068,15	6.139
23	343.912,046 546.065,686	1	343.902,987 546.061,22	10.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	343.954,578 546.020,313	11	343.957,644 546.028,033	8.307
12	343.958,128 546.030,599	13	343.959,615 546.038,481	8.021
14	343.961,219 546.045,677	15	343.961,917 546.053,234	7.589
16	343.961,567 546.061,035	17	343.959,883 546.069,133	8.271
18	343.957,253 546.075,747	19	343.955,832 546.080,639	5.094
20	343.943,394 546.072,196	21	343.938,21 546.070,279	5.527
22	343.932,452 546.068,15	23	343.912,046 546.065,686	20.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

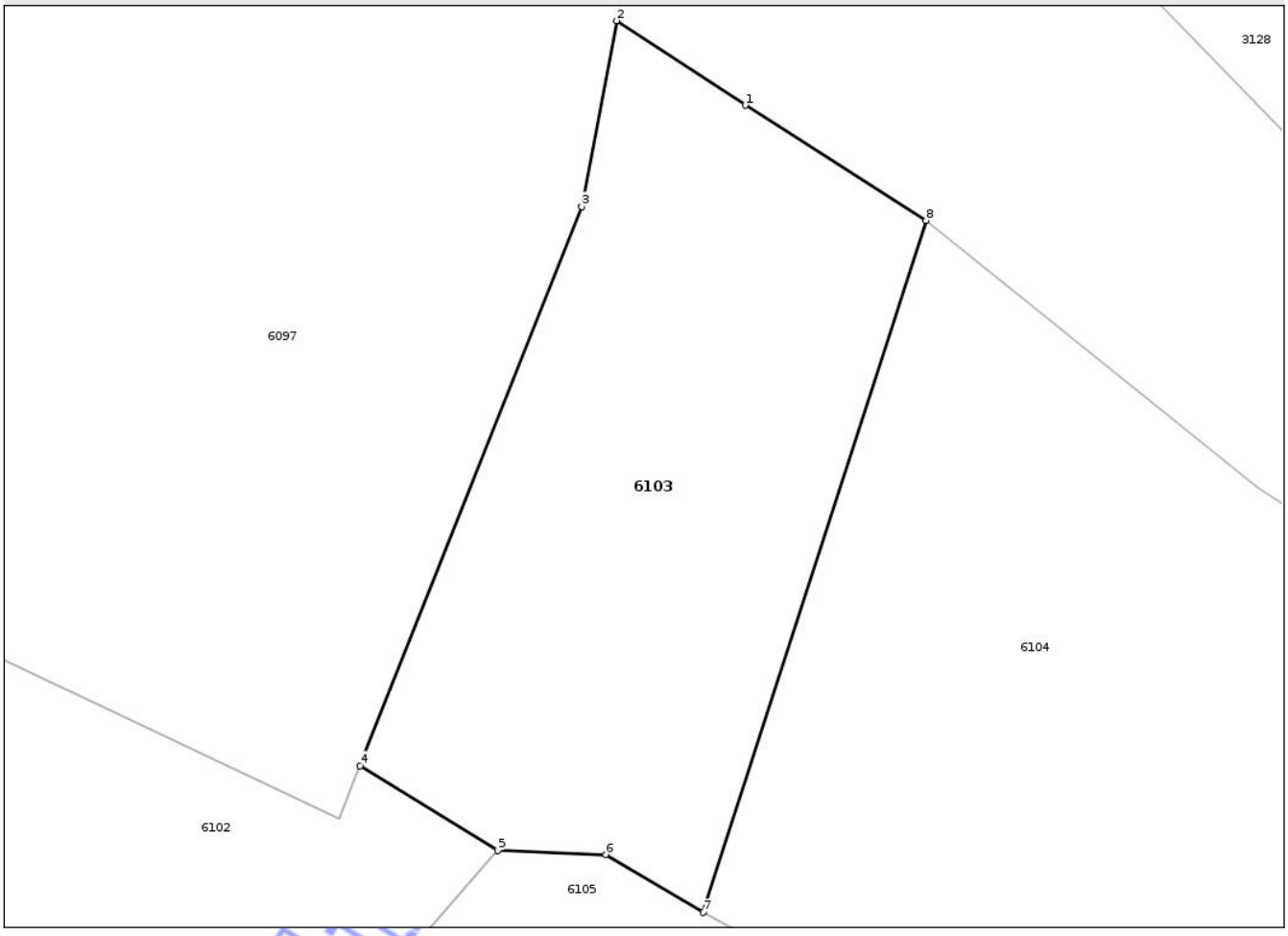
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	51	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.959,904 546.029,432	2	343.958,128 546.030,599	2.125
2	343.958,128 546.030,599	3	343.957,644 546.028,033	2.611
3	343.957,644 546.028,033	4	343.954,578 546.020,313	8.307
4	343.954,578 546.020,313	5	343.956,483 546.019,144	2.235
5	343.956,483 546.019,144	6	343.957,974 546.019,084	1.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.957,974 546.019,084	7	343.959,326 546.018,287	1.569
7	343.959,326 546.018,287	8	343.962,405 546.027,843	10.04
8	343.962,405 546.027,843	1	343.959,904 546.029,432	2.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1137/1, 1137/2

Adresa: Loc. Bodesti, Nr. 94, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.079	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bodesti, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA
A1.2		Loc. Bodesti, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SOPRON
A1.3		Loc. Bodesti, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET
A1.4		Loc. Bodesti, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Bodesti, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14203/538, din 03/12/2024 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA MARIANA-EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 5216, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TRIFA MARIANA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.079	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.677	-	1137/1	-	
2	arabil	DA	2.402	-	1137/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SOPRON
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	344.296,539 547.322,614	2	344.299,073 547.322,751	2.538
4	344.305,434 547.325,694	5	344.306,27 547.326,372	1.076
7	344.306,669 547.339,431	8	344.307,371 547.346,08	6.686
10	344.308,308 547.353,566	11	344.311,641 547.353,624	3.334
13	344.317,109 547.373,276	14	344.311,636 547.375,827	6.038
16	344.305,661 547.386,163	17	344.315,329 547.399,264	16.282
19	344.304,296 547.405,199	20	344.291,454 547.411,007	14.094
22	344.281,712 547.423,338	23	344.274,407 547.422,737	7.33
25	344.265,354 547.436,359	26	344.262,742 547.441,951	6.172
28	344.257,348 547.450,006	29	344.254,471 547.452,801	4.011
31	344.235,805 547.465,523	32	344.233,502 547.462,022	4.191
34	344.234,985 547.451,679	35	344.234,775 547.448,21	3.475
37	344.229,419 547.428,335	38	344.229,096 547.425,134	3.217
40	344.251,557 547.413,037	41	344.259,786 547.409,236	9.064
43	344.260,887 547.394,401	44	344.262,705 547.387,862	6.787
46	344.272,086 547.385,197	47	344.280,246 547.383,793	8.28
49	344.287,484 547.369,522	50	344.289,167 547.357,233	12.404
52	344.293,22 547.334,337	53	344.295,407 547.331,653	3.462
55	344.295,789 547.330,903	56	344.296,989 547.326,381	4.679
58	344.297,029 547.325,537	1	344.296,539 547.322,614	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	344.299,073 547.322,751	3	344.302,339 547.323,039	3.279
5	344.306,27 547.326,372	6	344.305,192 547.335,723	9.413
8	344.307,371 547.346,08	9	344.306,999 547.353,43	7.359
11	344.311,641 547.353,624	12	344.314,317 547.362,153	8.939
14	344.311,636 547.375,827	15	344.303,688 547.378,33	8.333
17	344.315,329 547.399,264	18	344.314,336 547.399,608	1.051
20	344.291,454 547.411,007	21	344.285,994 547.417,249	8.293
23	344.274,407 547.422,737	24	344.274,244 547.431,234	8.499
26	344.262,742 547.441,951	27	344.260,539 547.445,24	3.959
29	344.254,471 547.452,801	30	344.241,126 547.469,635	21.482
32	344.233,502 547.462,022	33	344.234,123 547.456,23	5.825
35	344.234,775 547.448,21	36	344.236,063 547.446,821	1.894
38	344.229,096 547.425,134	39	344.240,123 547.419,202	12.521
41	344.259,786 547.409,236	42	344.262,907 547.406,46	4.177
44	344.262,705 547.387,862	45	344.264,077 547.387,356	1.462
47	344.280,246 547.383,793	48	344.284,51 547.382,642	4.417
50	344.289,167 547.357,233	51	344.290,802 547.343,612	13.719
53	344.295,407 547.331,653	54	344.295,638 547.331,298	0.424
56	344.296,989 547.326,381	57	344.297,054 547.325,961	0.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	344.302,339 547.323,039	4	344.305,434 547.325,694	4.078
6	344.305,192 547.335,723	7	344.306,669 547.339,431	3.991
9	344.306,999 547.353,43	10	344.308,308 547.353,566	1.316
12	344.314,317 547.362,153	13	344.317,109 547.373,276	11.468
15	344.303,688 547.378,33	16	344.305,661 547.386,163	8.078
18	344.314,336 547.399,608	19	344.304,296 547.405,199	11.492
21	344.285,994 547.417,249	22	344.281,712 547.423,338	7.444
24	344.274,244 547.431,234	25	344.265,354 547.436,359	10.261
27	344.260,539 547.445,24	28	344.257,348 547.450,006	5.736
30	344.241,126 547.469,635	31	344.235,805 547.465,523	6.725
33	344.234,123 547.456,23	34	344.234,985 547.451,679	4.632
36	344.236,063 547.446,821	37	344.229,419 547.428,335	19.644
39	344.240,123 547.419,202	40	344.251,557 547.413,037	12.99
42	344.262,907 547.406,46	43	344.260,887 547.394,401	12.227
45	344.264,077 547.387,356	46	344.272,086 547.385,197	8.295
48	344.284,51 547.382,642	49	344.287,484 547.369,522	13.453
51	344.290,802 547.343,612	52	344.293,22 547.334,337	9.585
54	344.295,638 547.331,298	55	344.295,789 547.330,903	0.423
57	344.297,054 547.325,961	58	344.297,029 547.325,537	0.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat la publicare

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	
Act Administrativ nr. 613/18, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚARA GHE. IOSIF** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: act normativ nr. 1705/29.11.2006, act normativ nr. 46/19.03.2008 cu titularul dreptului de proprietate STATUL ROMAN, cu drept de administrare in favoarea REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI - UP I UA 205 A, respectiv actul administrativ 613/18/16.12.1992 cu titularul dreptului de proprietate Țara Ghe. Iosif - UP IX UA 86 A/6.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

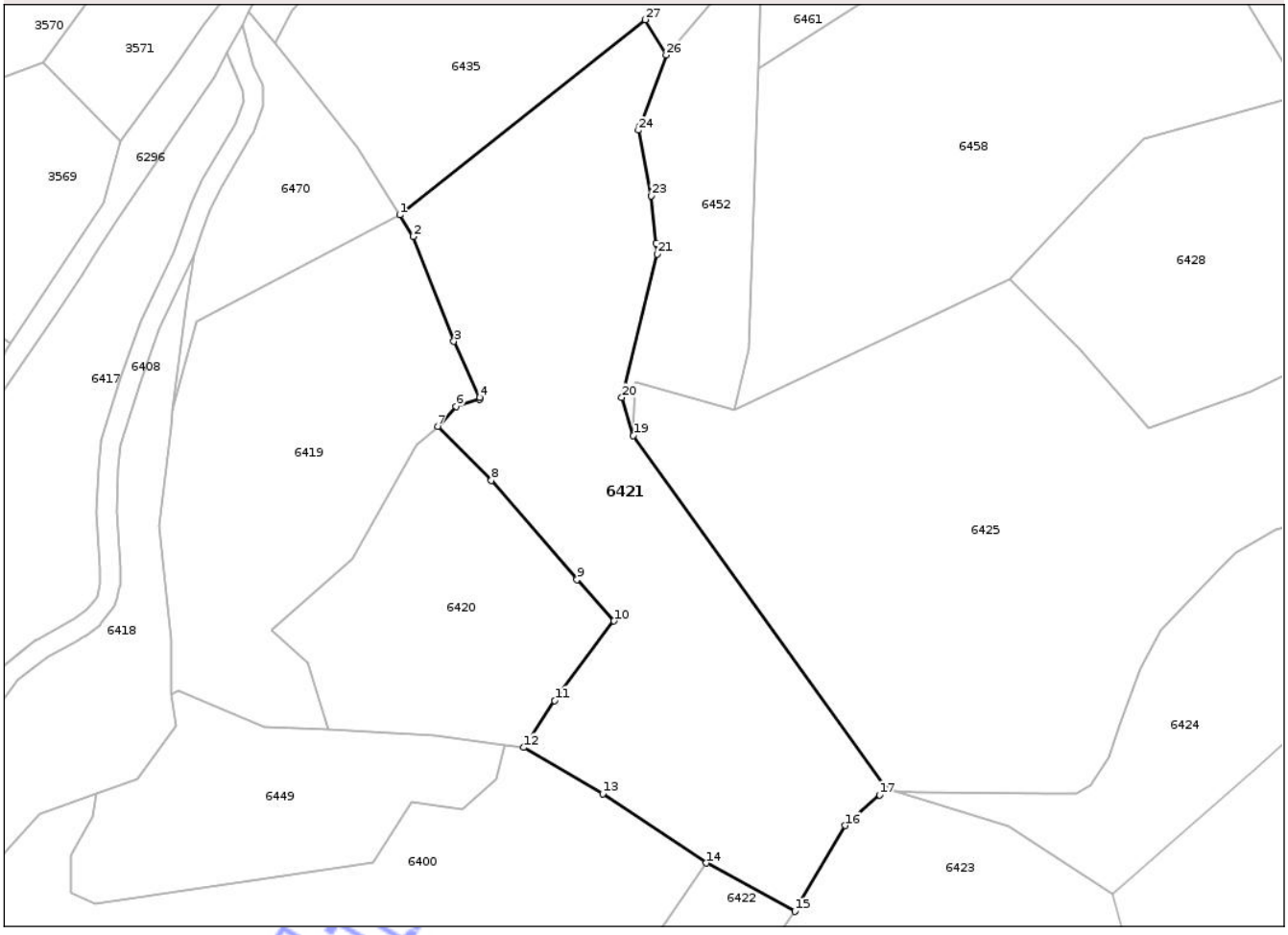
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.500	UP IX	UA 86 A/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.197,466 546.753,213	2	346.200,191 546.748,901	5.101
3	346.208,302 546.727,824	4	346.213,493 546.716,568	12.395
5	346.213,511 546.716,175	6	346.208,744 546.714,787	4.965
7	346.205,071 546.710,782	8	346.215,861 546.699,903	15.322
9	346.233,067 546.679,97	10	346.240,526 546.671,663	11.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.200,191 546.748,901	3	346.208,302 546.727,824	22.584
4	346.213,493 546.716,568	5	346.213,511 546.716,175	0.393
6	346.208,744 546.714,787	7	346.205,071 546.710,782	5.434
8	346.215,861 546.699,903	9	346.233,067 546.679,97	26.332
10	346.240,526 546.671,663	11	346.228,61 546.655,704	19.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.228,61 546.655,704	12	346.222,419 546.646,264	11.289
13	346.238,255 546.636,961	14	346.259,104 546.623,064	25.056
15	346.276,867 546.613,366	16	346.286,957 546.630,602	19.972
17	346.293,915 546.636,78	18	346.295,262 546.637,976	1.801
19	346.244,406 546.708,88	20	346.242,061 546.716,537	8.008
21	346.249,173 546.745,349	22	346.248,967 546.747,518	2.179
23	346.248,063 546.757,036	24	346.245,42 546.770,222	13.448
25	346.245,716 546.771,019	26	346.251,036 546.785,335	15.273
27	346.246,775 546.792,415	1	346.197,466 546.753,213	62.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.222,419 546.646,264	13	346.238,255 546.636,961	18.366
14	346.259,104 546.623,064	15	346.276,867 546.613,366	20.238
16	346.286,957 546.630,602	17	346.293,915 546.636,78	9.305
18	346.295,262 546.637,976	19	346.244,406 546.708,88	87.257
20	346.242,061 546.716,537	21	346.249,173 546.745,349	29.677
22	346.248,967 546.747,518	23	346.248,063 546.757,036	9.561
24	346.245,42 546.770,222	25	346.245,716 546.771,019	0.85
26	346.251,036 546.785,335	27	346.246,775 546.792,415	8.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70559
TEREN Intravilan Nr. topografic:% 970/3/2/3, 971/4
Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70559	Din acte: 5.163 Masurata: 960	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70559, cu nr. top. vechi % 970/3/2/3, 971/4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA
A1.4		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlametul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5119, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CORCHEŞ IOAN** 2) **CORCHEŞ EUGENIA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 5251, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORCHEŞ IOAN** 2) **CORCHEŞ EUGENIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70559	Din acte: 5.163 Masurata: 960	Parte din cartea funciară nr. 70559, cu nr. top. vechi % 970/3/2/3, 971/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	-	-	970/3/2/3, 971/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.725,4 545.928,27	2	343.728,739 545.922,457	6.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.728,739 545.922,457	3	343.740,008 545.928,148	12.624
3	343.740,008 545.928,148	4	343.745,326 545.931,305	6.184
4	343.745,326 545.931,305	5	343.762,118 545.939,982	18.901
5	343.762,118 545.939,982	6	343.750,086 545.954,82	19.103
6	343.750,086 545.954,82	7	343.743,898 545.961,913	9.413
7	343.743,898 545.961,913	8	343.743,742 545.961,806	0.189
8	343.743,742 545.961,806	9	343.727,506 545.950,684	19.68
9	343.727,506 545.950,684	10	343.717,7 545.943,852	11.951
10	343.717,7 545.943,852	11	343.715,054 545.942,176	3.132
11	343.715,054 545.942,176	12	343.723,341 545.927,374	16.964
12	343.723,341 545.927,374	1	343.725,4 545.928,27	2.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70103
Nr. topografic:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70103	671	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70103, cu nr. top. vechi 32.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5169, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **VÎŢ OLGA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

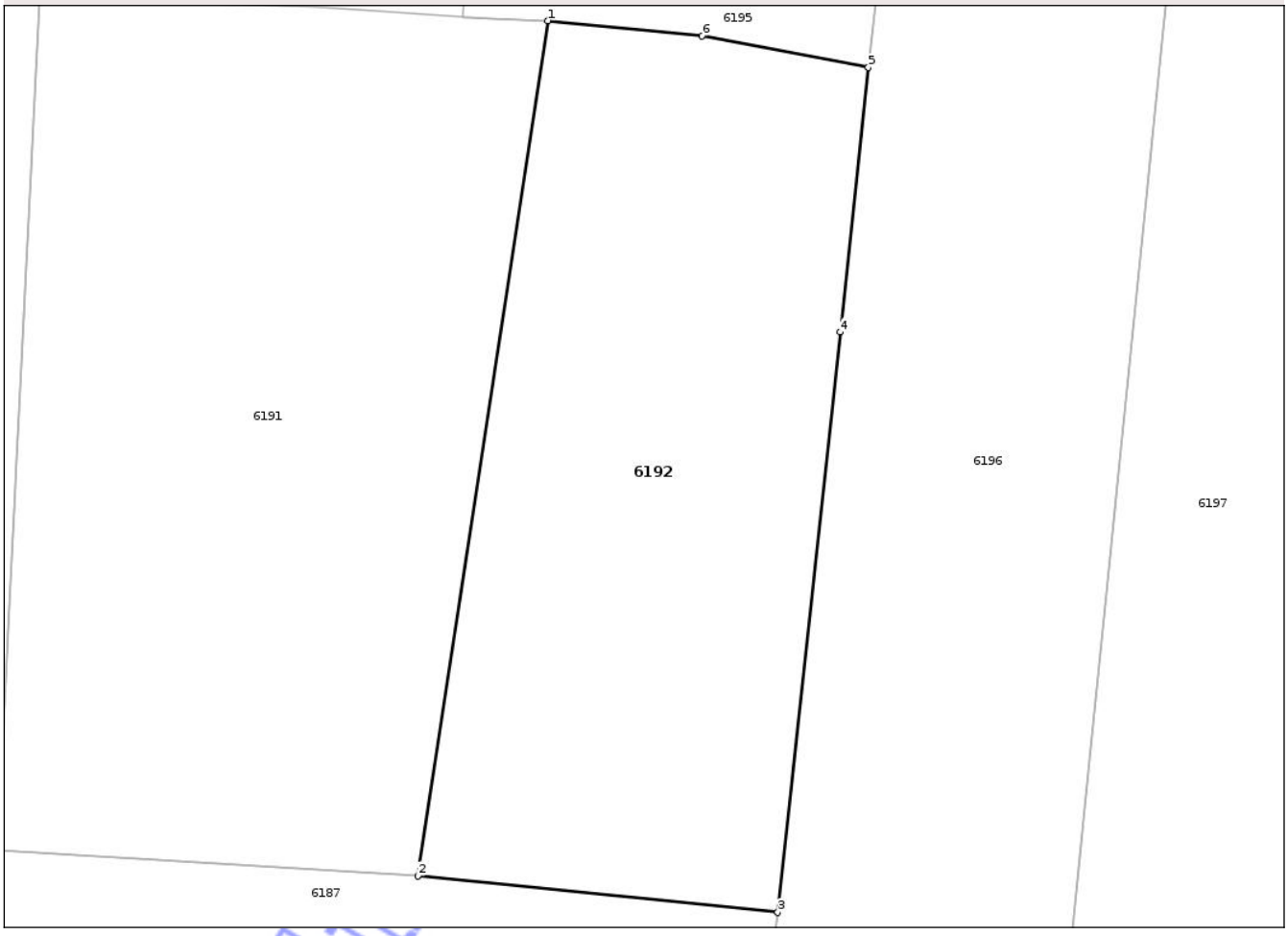
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70103	671	Parte din cartea funciară nr. 70103, cu nr. top. vechi 32.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	671	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.259,34 545.697,234	2	344.253,133 545.656,474	41.23
2	344.253,133 545.656,474	3	344.270,318 545.654,735	17.273
3	344.270,318 545.654,735	4	344.273,299 545.682,389	27.814
4	344.273,299 545.682,389	5	344.274,643 545.695,007	12.689
5	344.274,643 545.695,007	6	344.266,702 545.696,507	8.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.266,702 545.696,507	1	344.259,34 545.697,234	7.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/16, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

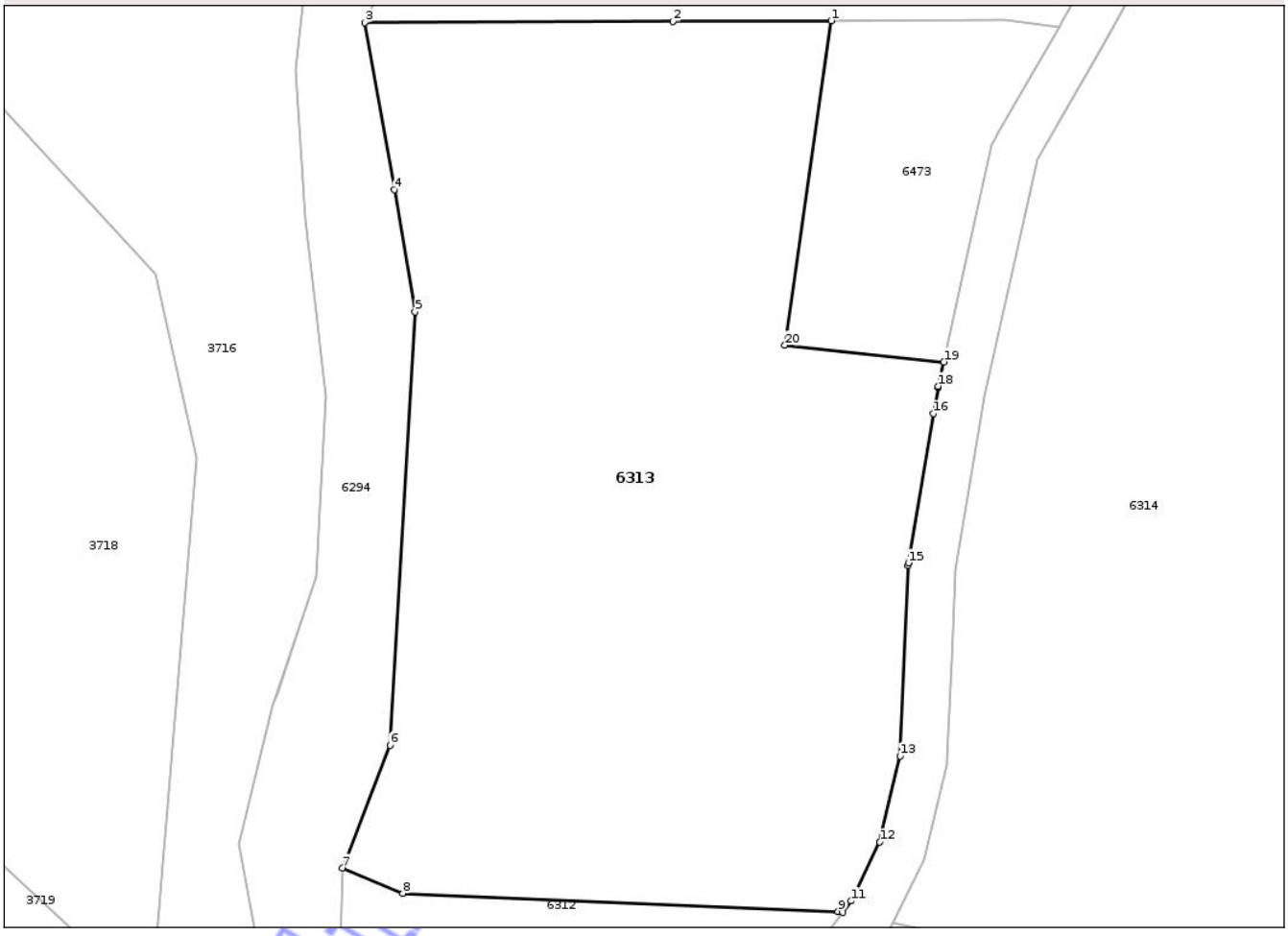
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	UP IX	UA 86 A/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.650,744 546.008,144	2	345.637,343 546.008,094	13.401
2	345.637,343 546.008,094	3	345.611,266 546.007,997	26.077
3	345.611,266 546.007,997	4	345.613,775 545.993,877	14.341
4	345.613,775 545.993,877	5	345.615,534 545.983,553	10.473
5	345.615,534 545.983,553	6	345.613,417 545.946,926	36.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.613,417 545.946,926	7	345.609,394 545.936,552	11.127
7	345.609,394 545.936,552	8	345.614,486 545.934,42	5.52
8	345.614,486 545.934,42	9	345.651,336 545.932,886	36.882
9	345.651,336 545.932,886	10	345.651,73 545.932,801	0.403
10	345.651,73 545.932,801	11	345.652,453 545.933,758	1.199
11	345.652,453 545.933,758	12	345.654,861 545.938,739	5.533
12	345.654,861 545.938,739	13	345.656,555 545.946,024	7.479
13	345.656,555 545.946,024	14	345.657,261 545.962,096	16.087
14	345.657,261 545.962,096	15	345.657,287 545.962,34	0.245
15	345.657,287 545.962,34	16	345.659,413 545.974,943	12.781
16	345.659,413 545.974,943	17	345.659,788 545.977,168	2.256
17	345.659,788 545.977,168	18	345.659,809 545.977,272	0.106
18	345.659,809 545.977,272	19	345.660,264 545.979,307	2.085
19	345.660,264 545.979,307	20	345.646,832 545.980,721	13.506
20	345.646,832 545.980,721	1	345.650,744 546.008,144	27.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70824	451	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70824-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ. Numărul de nivele 2. S. construită desfăşurată=150mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12546 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.31, din 15/05/2017 emis de COMUNA VADU MOTILOR - CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cf. 70824 a imobilului cu nr. cad. 70824/Vadu Motilor ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.70487\cf.70487; ~- nr.cad.70488\cf.70488;	A1, A1.1
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu încheiere 274, din 19/05/2016 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEAct Notarial nr. 274, din 19/05/2016 emis de BIN Marcu Vladimir Ion- inscris prin incheierea nr. 7878 din 20/05/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70487/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 7875 din 20/05/2016; pozitie transcrisa din CF 70488/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 7878 din 20/05/2016;	
14410 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 3548, din 05/11/2020 emis de Primaria Vadu Motilor (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 10.11.2020, emis de Joldes Marin Marinel;act normativ nr 2361 din 01.10.2010, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 10.11.2020, emis de Joldes Marin Marinel);		
B6	În baza adeverinţei nr 3548/2020 emisă de Primăria Vadu Moţilor , documentaţie cadastrală de actualizare avizată de OCPI ALBA , anexa la ordinul ministrului culturii şi patrimoniul national nr 2361/2010 publica în Monitorul Oficial nr 670bis/2010 se actualizează adresa poştală a imobilului ca fiind sat Vadu Motilor nr 18 şi destinaţia construcţiei C1 casă ca fiind construcţie administrativă şi social culturală	A1
8731 / 25/03/2026		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr. 16/2026, din 20/03/2026 emis de COMUNA VADU MOTILOR (act administrativ nr ANEXA NR. 1 LA H.C.L. nr. 16 din 20.03.2026, emis de COMUNA VADU MOTILOR);		
B7	In baza Hotararii nr.16/2026 emisa de Consiliul Local al comunei Vadu Motilor se noteaza trecerea imobilului in Domeniul Public al Comunei Vadu Motilor .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

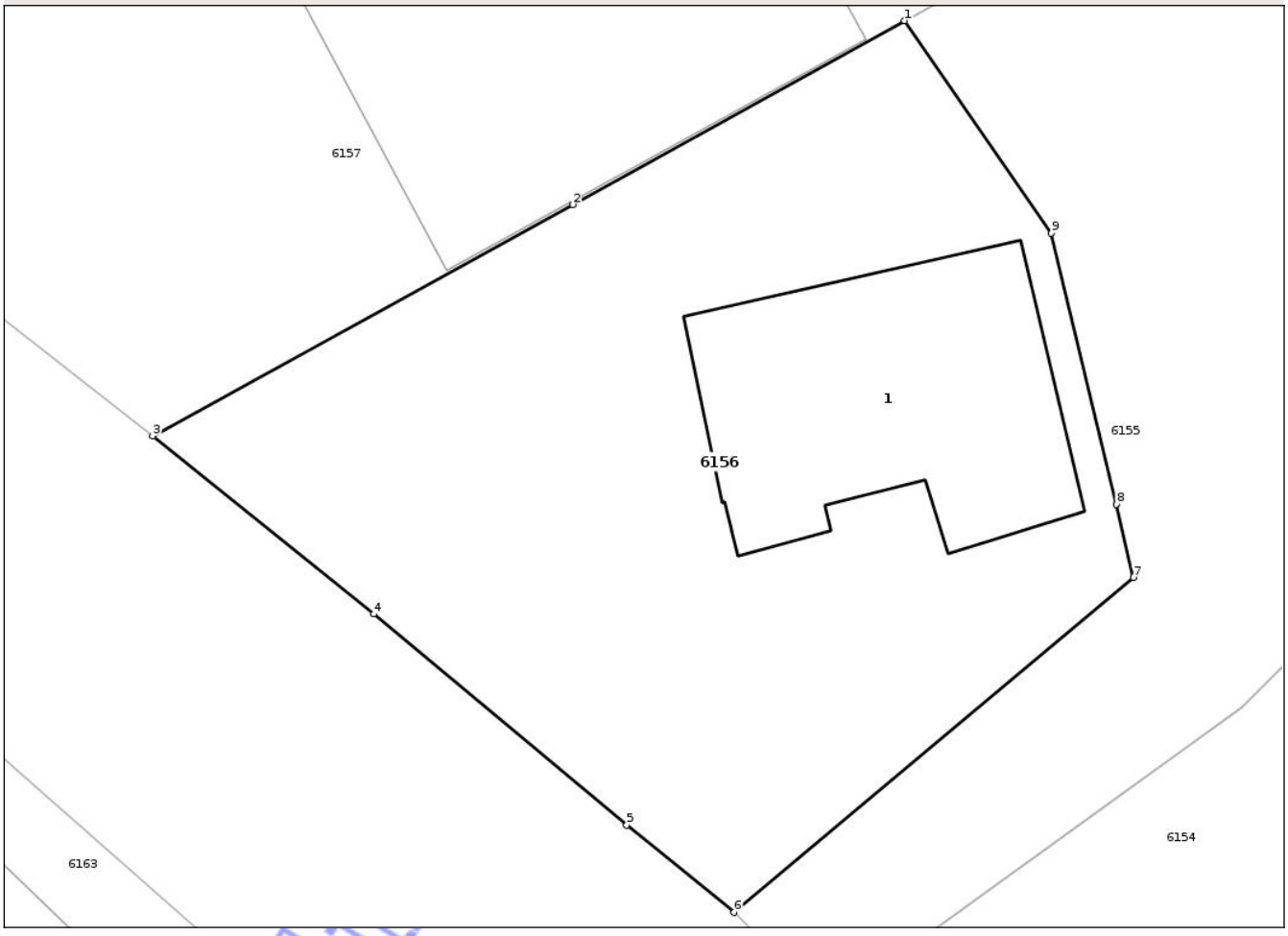
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70824	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70824-C1	constructii administrative si social culturale	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ. Numărul de nivele 2. S. construită desfășurată=150mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.760,186 545.852,169	2	343.749,848 545.846,447	11.816
2	343.749,848 545.846,447	3	343.736,771 545.839,258	14.923
3	343.736,771 545.839,258	4	343.743,655 545.833,711	8.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	343.743,655 545.833,711	5	343.751,535 545.827,148	10.255
5	343.751,535 545.827,148	6	343.754,874 545.824,433	4.304
6	343.754,874 545.824,433	7	343.767,317 545.834,85	16.228
7	343.767,317 545.834,85	8	343.766,787 545.837,128	2.339
8	343.766,787 545.837,128	9	343.764,764 545.845,558	8.669
9	343.764,764 545.845,558	1	343.760,186 545.852,169	8.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70109

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71709	1.772	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71709-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Scoala generala cu clasele I-VIII, construita in 1960, P, Sc=435mp, Sd=435mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7856 / 23/04/2021		
Act Normativ nr. HG, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Se deschide C.F. nr. 71709 /UAT Vadu Moţilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71709/ UAT Vadu Moţilor descris in partea I, adus din CF nr. 70109 /UAT Vadu Moţilor	A1
Act Administrativ nr. TP 14203/525, din 17/09/2009 emis de OCPI ALBA (şi documentaţie cadastrală);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2/1 se identifica cu cf electronic 70108 UAT Vadu Moţilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 564)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70109/Vadu Moţilor, inscrisa prin incheierea nr. 738 din 20/01/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntabulat cu încheiere iniţială nr 782/1959, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70109/Vadu Moţilor, inscrisa prin incheierea nr. 738 din 20/01/2010;	
B4	În administrarea	A1
	1) **SFATULUI POPULAR AL COMUNEI SĂCĂTURĂ RAIONUL CÂMPENI REG CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70109/Vadu Moţilor, inscrisa prin incheierea nr. 738 din 20/01/2010;	
Act Normativ nr. HG, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B5	În baza adeverinţelor nr 169/2021, nr 1672/2021 emise de Primăria comunei Vadu Motilor , documentaţie cadstarală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan , se notează adresa ca fiinf Loc Vadu Motilor , nr 2, jud Alba şi se rectifică suprafaţa de la suprafaţa de cf de 1437 al suprafaţa reală de 1651 mp	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VADU MOTILOR**, CIF:4562192, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit

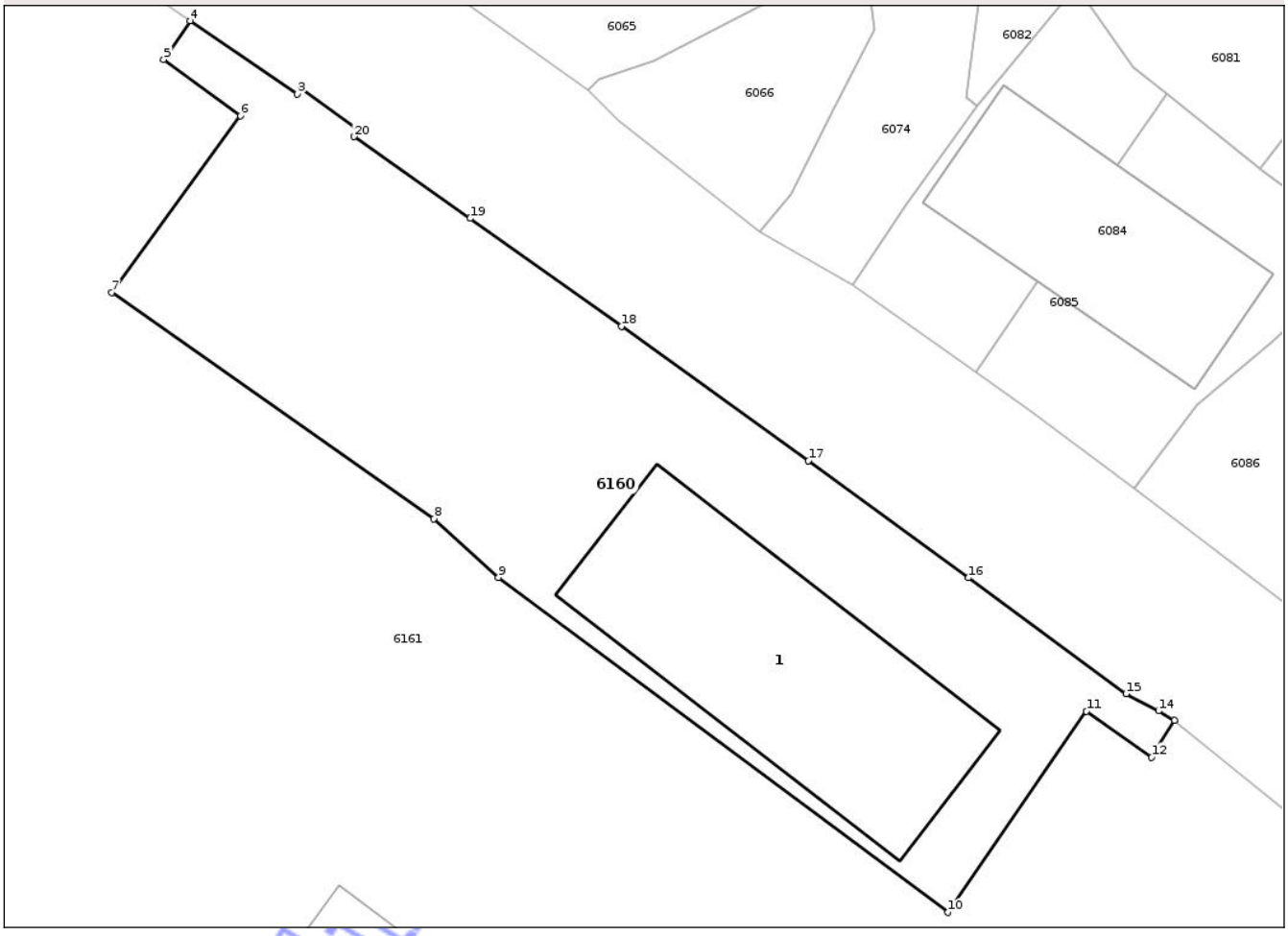
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71709	1.772	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.772	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71709-C1	constructii administrative si social culturale	435	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Scoala generala cu clasele I-VIII, construita in 1960, P, Sc=435mp, Sd=435mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.613,968 545.919,486	2	343.609,476 545.922,692	5.519
2	343.609,476 545.922,692	3	343.609,181 545.922,296	0.494
3	343.609,181 545.922,296	4	343.600,822 545.927,982	10.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	343.600,822 545.927,982	5	343.598,761 545.924,974	3.646
5	343.598,761 545.924,974	6	343.604,729 545.920,588	7.406
6	343.604,729 545.920,588	7	343.594,722 545.906,847	16.999
7	343.594,722 545.906,847	8	343.619,817 545.889,227	30.663
8	343.619,817 545.889,227	9	343.624,833 545.884,673	6.775
9	343.624,833 545.884,673	10	343.659,862 545.858,613	43.66
10	343.659,862 545.858,613	11	343.670,64 545.874,26	19.0
11	343.670,64 545.874,26	12	343.675,712 545.870,694	6.2
12	343.675,712 545.870,694	13	343.677,485 545.873,567	3.376
13	343.677,485 545.873,567	14	343.676,254 545.874,282	1.424
14	343.676,254 545.874,282	15	343.673,732 545.875,612	2.851
15	343.673,732 545.875,612	16	343.661,457 545.884,646	15.241
16	343.661,457 545.884,646	17	343.648,998 545.893,761	15.437
17	343.648,998 545.893,761	18	343.634,426 545.904,217	17.935
18	343.634,426 545.904,217	19	343.622,621 545.912,602	14.48
19	343.622,621 545.912,602	20	343.613,578 545.918,962	11.056
20	343.613,578 545.918,962	1	343.613,968 545.919,486	0.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.408	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 6417.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	
Act Administrativ nr. 613/15, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOLDEȘ NETI** 2) **MOCAN EUGENIA** 3) **JOLDEȘ I PANDELE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: act normativ nr. 1705/29.11.2006, act normativ nr. 46/19.03.2008 cu titularul dreptului de proprietate STATUL ROMAN, cu drept de administrare in favoarea REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI - UP I UA 205 A, respectiv actul administrativ 613/15/16.12.1992 cu titularul dreptului de proprietate Joldeș I. Neti, Joldeș I. Pandele și Mocan I. Eugenia - UP IX UA 86 A/7.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

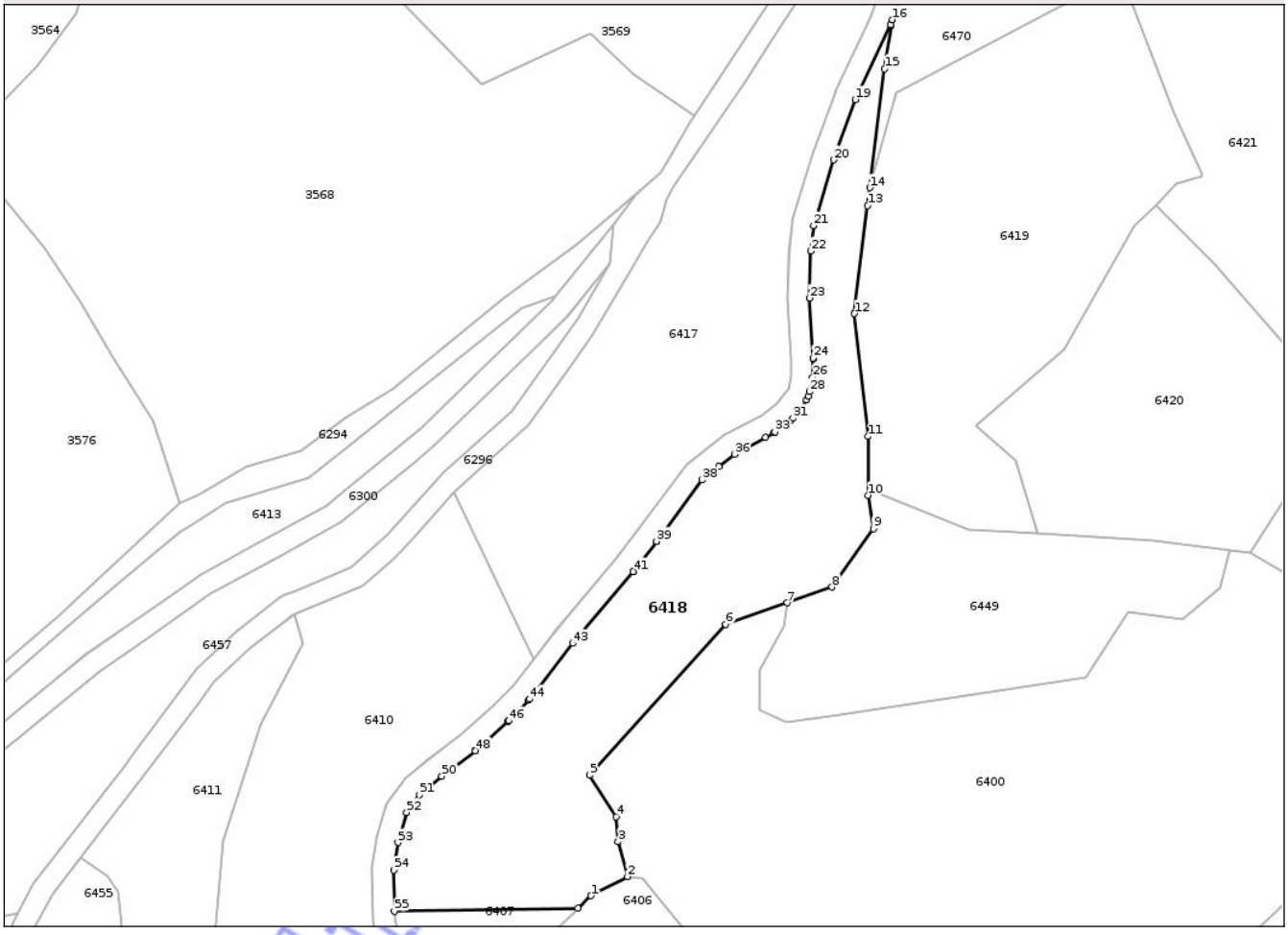
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.408	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 6417.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.408	UP IX	UA 86 A/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.099,958 546.582,605	2	346.106,751 546.586,177	7.675
4	346.104,646 546.597,272	5	346.099,668 546.604,988	9.182
7	346.136,419 546.636,966	8	346.144,752 546.639,888	8.83
10	346.151,439 546.656,96	11	346.151,447 546.667,893	10.933
13	346.151,382 546.710,738	14	346.151,795 546.714,06	3.348
16	346.155,991 546.745,239	17	346.155,655 546.744,31	0.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.106,751 546.586,177	3	346.104,972 546.592,648	6.711
5	346.099,668 546.604,988	6	346.125,008 546.632,964	37.746
8	346.144,752 546.639,888	9	346.152,422 546.650,743	13.291
11	346.151,447 546.667,893	12	346.148,939 546.690,678	22.923
14	346.151,795 546.714,06	15	346.154,538 546.736,148	22.258
17	346.155,655 546.744,31	18	346.155,582 546.744,134	0.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.104,972 546.592,648	4	346.104,646 546.597,272	4.635
6	346.125,008 546.632,964	7	346.136,419 546.636,966	12.092
9	346.152,422 546.650,743	10	346.151,439 546.656,96	6.294
12	346.148,939 546.690,678	13	346.151,382 546.710,738	20.208
15	346.154,538 546.736,148	16	346.155,991 546.745,239	9.206
18	346.155,582 546.744,134	19	346.149,08 546.730,426	15.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	346.149,08 546.730,426	20	346.145,084 546.719,222	11.895
22	346.140,805 546.702,286	23	346.140,519 546.693,577	8.714
25	346.141,225 546.682,267	26	346.141,183 546.678,848	3.419
28	346.140,58 546.676,182	29	346.140,375 546.675,35	0.857
31	346.137,488 546.671,249	32	346.137,068 546.670,836	0.589
34	346.133,936 546.668,574	35	346.132,424 546.667,742	1.726
37	346.123,701 546.662,332	38	346.120,588 546.659,803	4.011
40	346.112,123 546.648,381	41	346.107,787 546.642,794	7.072
43	346.096,549 546.629,464	44	346.088,528 546.619,116	13.093
46	346.084,682 546.615,081	47	346.084,562 546.614,966	0.166
49	346.078,315 546.609,45	50	346.072,193 546.604,817	7.677
52	346.065,672 546.598,09	53	346.064,058 546.592,48	5.838
55	346.063,374 546.579,701	56	346.097,513 546.580,298	34.144
20	346.145,084 546.719,222	21	346.141,318 546.707,023	12.767
23	346.140,519 546.693,577	24	346.141,221 546.682,417	11.182
26	346.141,183 546.678,848	27	346.141,125 546.678,394	0.458
29	346.140,375 546.675,35	30	346.140,031 546.674,626	0.802
32	346.137,068 546.670,836	33	346.134,15 546.668,71	3.61
35	346.132,424 546.667,742	36	346.126,643 546.664,559	6.599
38	346.120,588 546.659,803	39	346.112,15 546.648,416	14.173
41	346.107,787 546.642,794	42	346.107,736 546.642,731	0.081
44	346.088,528 546.619,116	45	346.088,392 546.618,958	0.208
47	346.084,562 546.614,966	48	346.078,434 546.609,546	8.181
50	346.072,193 546.604,817	51	346.068,071 546.601,289	5.426
53	346.064,058 546.592,48	54	346.063,269 546.587,351	5.189
56	346.097,513 546.580,298	1	346.099,958 546.582,605	3.362
21	346.141,318 546.707,023	22	346.140,805 546.702,286	4.765
24	346.141,221 546.682,417	25	346.141,225 546.682,267	0.15
27	346.141,125 546.678,394	28	346.140,58 546.676,182	2.278
30	346.140,031 546.674,626	31	346.137,488 546.671,249	4.227
33	346.134,15 546.668,71	34	346.133,936 546.668,574	0.254
36	346.126,643 546.664,559	37	346.123,701 546.662,332	3.69
39	346.112,15 546.648,416	40	346.112,123 546.648,381	0.044
42	346.107,736 546.642,731	43	346.096,549 546.629,464	17.354
45	346.088,392 546.618,958	46	346.084,682 546.615,081	5.366
48	346.078,434 546.609,546	49	346.078,315 546.609,45	0.153
51	346.068,071 546.601,289	52	346.065,672 546.598,09	3.999
54	346.063,269 546.587,351	55	346.063,374 546.579,701	7.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/15, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOLDEŞ PANDELE** 2) **JOLDEŞ NETI** DEFUNCT:Da 3) **MOCAN EUGENIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5069, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **HAN MARIA** 2) **JOLDEŞ PANDELE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

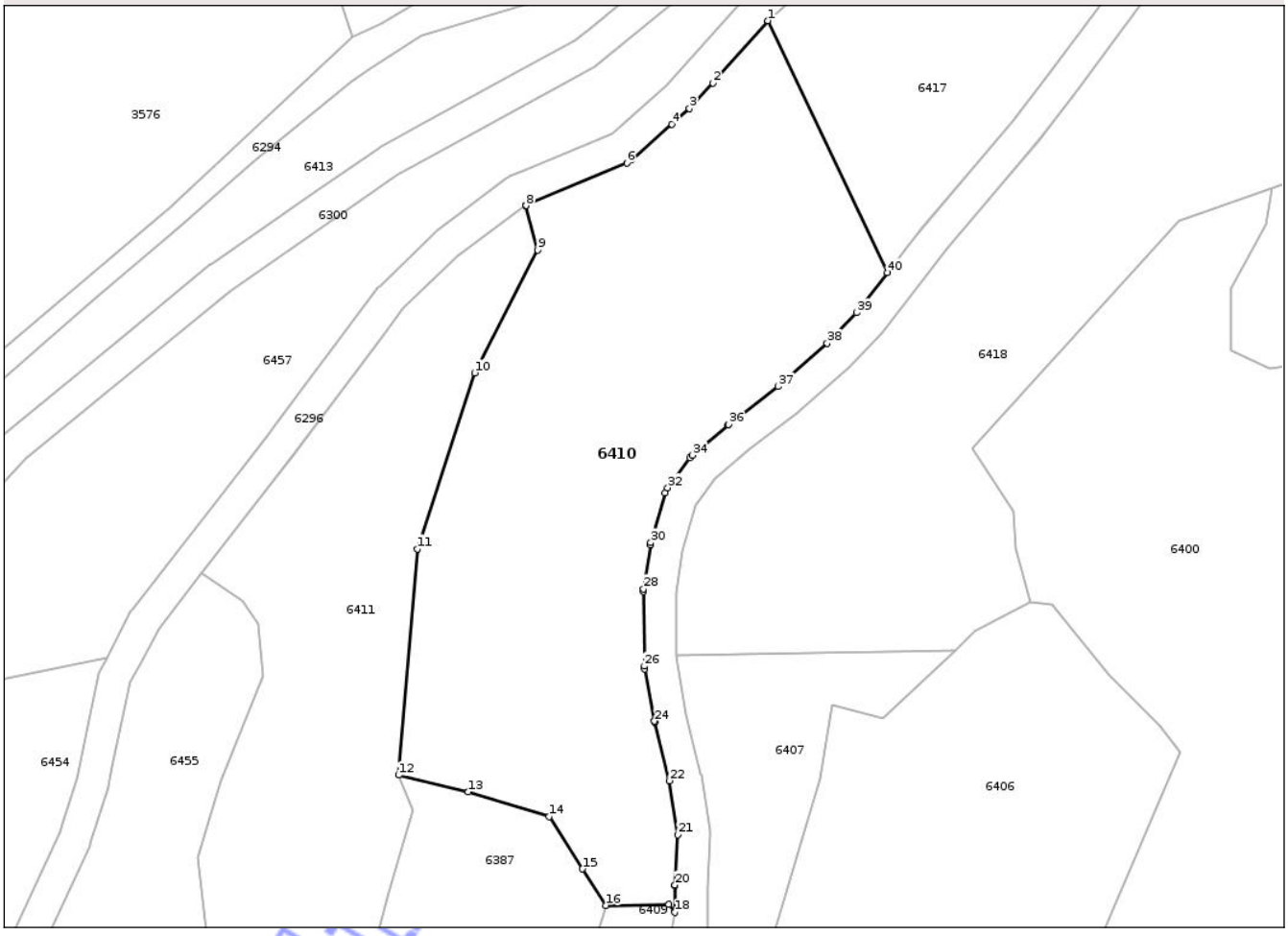
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	UP IX	UA 85/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.074,523 546.657,445	2	346.067,817 546.649,817	10.157
3	346.064,922 546.646,671	4	346.062,787 546.644,776	2.855
5	346.057,804 546.640,353	6	346.057,247 546.640,003	0.658
7	346.044,844 546.634,821	8	346.044,849 546.634,778	0.043
9	346.046,302 546.629,336	10	346.038,553 546.614,29	16.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.067,817 546.649,817	3	346.064,922 546.646,671	4.275
4	346.062,787 546.644,776	5	346.057,804 546.640,353	6.663
6	346.057,247 546.640,003	7	346.044,844 546.634,821	13.442
8	346.044,849 546.634,778	9	346.046,302 546.629,336	5.633
10	346.038,553 546.614,29	11	346.031,533 546.592,703	22.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.031,533 546.592,703	12	346.029,229 546.564,972	27.827
13	346.037,784 546.562,906	14	346.047,697 546.559,882	10.364
15	346.051,799 546.553,475	16	346.054,66 546.548,999	5.312
17	346.062,406 546.549,094	18	346.063,12 546.548,143	1.189
19	346.063,144 546.551,402	20	346.063,147 546.551,492	0.09
21	346.063,469 546.557,662	22	346.062,431 546.564,291	6.71
23	346.060,659 546.571,46	24	346.060,635 546.571,57	0.113
25	346.059,426 546.577,99	26	346.059,392 546.578,333	0.345
27	346.059,267 546.587,463	28	346.059,29 546.587,794	0.332
29	346.060,124 546.593,214	30	346.060,179 546.593,463	0.255
31	346.061,929 546.599,549	32	346.062,251 546.600,196	0.723
33	346.065,003 546.603,865	34	346.065,303 546.604,185	0.439
35	346.069,638 546.607,895	36	346.069,732 546.607,97	0.12
37	346.075,841 546.612,593	38	346.081,85 546.617,907	8.022
39	346.085,43 546.621,649	40	346.089,237 546.626,56	6.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.029,229 546.564,972	13	346.037,784 546.562,906	8.801
14	346.047,697 546.559,882	15	346.051,799 546.553,475	7.608
16	346.054,66 546.548,999	17	346.062,406 546.549,094	7.747
18	346.063,12 546.548,143	19	346.063,144 546.551,402	3.259
20	346.063,147 546.551,492	21	346.063,469 546.557,662	6.178
22	346.062,431 546.564,291	23	346.060,659 546.571,46	7.385
24	346.060,635 546.571,57	25	346.059,426 546.577,99	6.533
26	346.059,392 546.578,333	27	346.059,267 546.587,463	9.131
28	346.059,29 546.587,794	29	346.060,124 546.593,214	5.484
30	346.060,179 546.593,463	31	346.061,929 546.599,549	6.333
32	346.062,251 546.600,196	33	346.065,003 546.603,865	4.586
34	346.065,303 546.604,185	35	346.069,638 546.607,895	5.706
36	346.069,732 546.607,97	37	346.075,841 546.612,593	7.661
38	346.081,85 546.617,907	39	346.085,43 546.621,649	5.179
40	346.089,237 546.626,56	1	346.074,523 546.657,445	34.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70560
Nr. topografic:39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70560	2.677	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5176, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ CONSTANTIN-GHEORGHE** 2) **JOLDEŞ MARIANA-GEORGETA** 3) **MATEI ANA** 4) **STAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70560	2.677	Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.340,582 545.725,105	2	344.336,58 545.702,202	23.25
2	344.336,58 545.702,202	3	344.333,345 545.682,768	19.701
3	344.333,345 545.682,768	4	344.328,353 545.653,806	29.389
4	344.328,353 545.653,806	5	344.325,307 545.636,245	17.823
5	344.325,307 545.636,245	6	344.321,628 545.615,368	21.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.321,628 545.615,368	7	344.340,797 545.611,369	19.582
7	344.340,797 545.611,369	8	344.345,069 545.629,59	18.715
8	344.345,069 545.629,59	9	344.350,029 545.647,729	18.805
9	344.350,029 545.647,729	10	344.359,285 545.681,805	35.311
10	344.359,285 545.681,805	11	344.364,841 545.703,07	21.979
11	344.364,841 545.703,07	12	344.368,896 545.718,083	15.551
12	344.368,896 545.718,083	13	344.355,917 545.721,614	13.451
13	344.355,917 545.721,614	1	344.340,582 545.725,105	15.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615 SACATURA
Nr. topografic:150/1/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.501	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 150/1/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5048, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

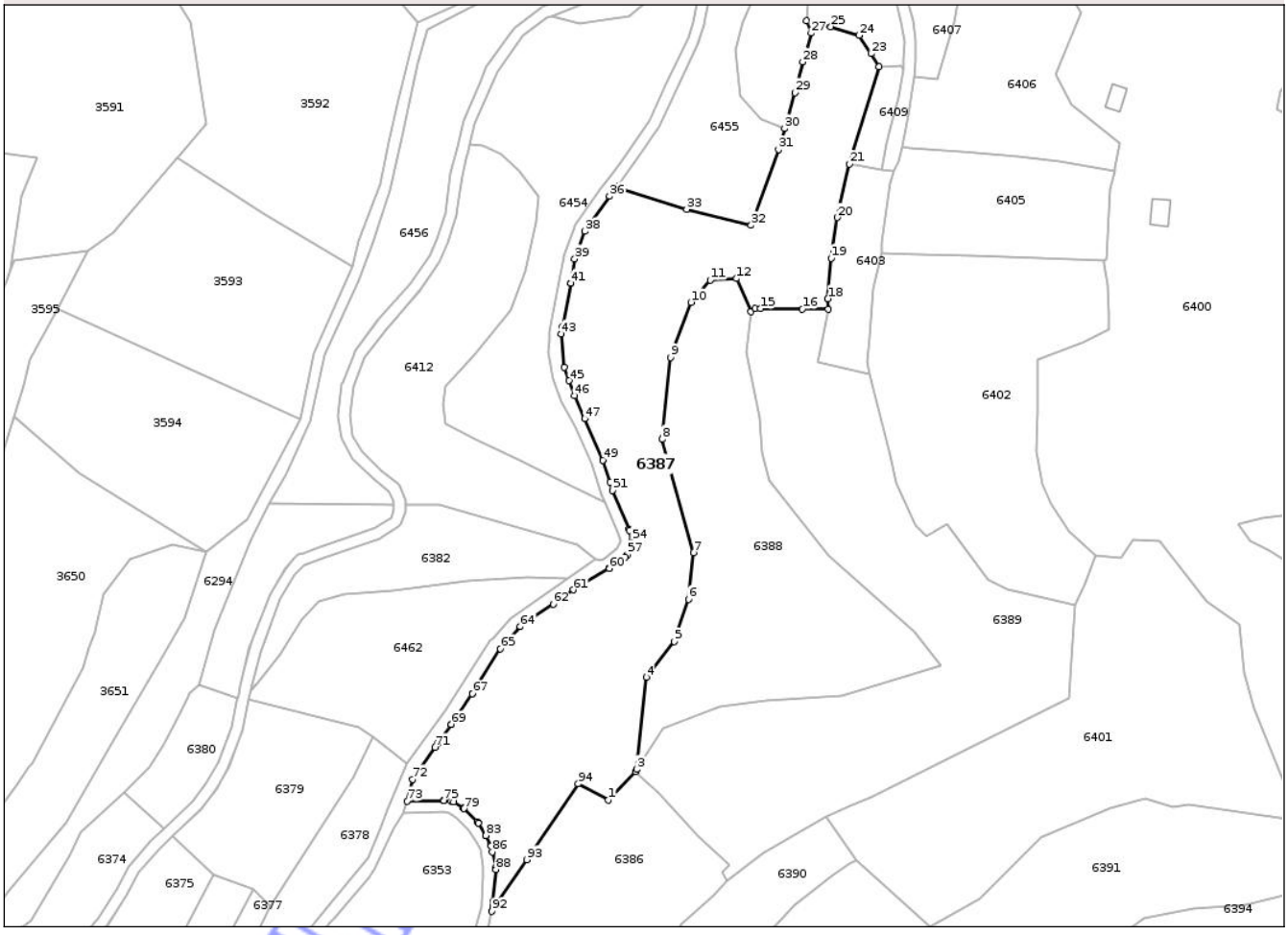
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.501	Parte din cartea funciară veche nr. 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 150/1/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.960,38 546.293,612	2	345.969,723 546.303,566	13.652
4	345.973,55 546.336,304	5	345.983,325 546.348,74	15.818
7	345.989,931 546.379,761	8	345.979,017 546.419,255	40.974
10	345.989,141 546.466,934	11	345.995,815 546.474,577	10.147
13	346.010,053 546.463,714	14	346.011,535 546.464,725	1.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.969,723 546.303,566	3	345.970,22 546.304,318	0.901
5	345.983,325 546.348,74	6	345.988,208 546.363,532	15.577
8	345.979,017 546.419,255	9	345.981,979 546.447,654	28.553
11	345.995,815 546.474,577	12	346.005,011 546.475,192	9.217
14	346.011,535 546.464,725	15	346.013,267 546.464,706	1.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.970,22 546.304,318	4	345.973,55 546.336,304	32.159
6	345.988,208 546.363,532	7	345.989,931 546.379,761	16.32
9	345.981,979 546.447,654	10	345.989,141 546.466,934	20.567
12	346.005,011 546.475,192	13	346.010,053 546.463,714	12.537
15	346.013,267 546.464,706	16	346.027,917 546.464,543	14.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	346.027,917 546.464,543	17	346.036,827 546.464,433	8.911
17	346.036,827 546.464,433	18	346.036,793 546.468,136	3.703
18	346.036,793 546.468,136	19	346.037,878 546.482,29	14.196
19	346.037,878 546.482,29	20	346.040,119 546.496,441	14.327
20	346.040,119 546.496,441	21	346.044,294 546.515,0	19.023
21	346.044,294 546.515,0	22	346.054,66 546.548,999	35.544
22	346.054,66 546.548,999	23	346.051,799 546.553,475	5.312
23	346.051,799 546.553,475	24	346.047,697 546.559,882	7.608
24	346.047,697 546.559,882	25	346.037,784 546.562,906	10.364
25	346.037,784 546.562,906	26	346.029,229 546.564,972	8.801
26	346.029,229 546.564,972	27	346.030,98 546.560,673	4.642
27	346.030,98 546.560,673	28	346.028,061 546.550,609	10.479
28	346.028,061 546.550,609	29	346.025,256 546.539,94	11.032
29	346.025,256 546.539,94	30	346.021,7 546.527,375	13.058
30	346.021,7 546.527,375	31	346.019,628 546.520,055	7.608
31	346.019,628 546.520,055	32	346.010,057 546.493,72	28.02
32	346.010,057 546.493,72	33	345.987,62 546.499,265	23.112
33	345.987,62 546.499,265	34	345.964,973 546.506,347	23.728
34	345.964,973 546.506,347	35	345.963,371 546.507,335	1.882
35	345.963,371 546.507,335	36	345.960,728 546.503,857	4.368
36	345.960,728 546.503,857	37	345.954,277 546.494,636	11.254
37	345.954,277 546.494,636	38	345.952,19 546.491,652	3.641
38	345.952,19 546.491,652	39	345.948,612 546.482,003	10.291
39	345.948,612 546.482,003	40	345.947,195 546.473,631	8.491
40	345.947,195 546.473,631	41	345.947,188 546.473,588	0.044
41	345.947,188 546.473,588	42	345.944,283 546.458,428	15.436
42	345.944,283 546.458,428	43	345.943,807 546.455,943	2.53
43	345.943,807 546.455,943	44	345.944,912 546.444,22	11.775
44	345.944,912 546.444,22	45	345.946,612 546.439,607	4.916
45	345.946,612 546.439,607	46	345.948,555 546.434,334	5.62
46	345.948,555 546.434,334	47	345.952,013 546.426,353	8.698
47	345.952,013 546.426,353	48	345.958,331 546.412,048	15.638
48	345.958,331 546.412,048	49	345.958,406 546.411,848	0.214
49	345.958,406 546.411,848	50	345.960,832 546.404,247	7.979
50	345.960,832 546.404,247	51	345.961,75 546.401,37	3.02
51	345.961,75 546.401,37	52	345.967,496 546.387,811	14.726
52	345.967,496 546.387,811	53	345.967,597 546.387,508	0.319
53	345.967,597 546.387,508	54	345.968,469 546.383,956	3.657
54	345.968,469 546.383,956	55	345.968,523 546.383,353	0.605
55	345.968,523 546.383,353	56	345.968,394 546.382,762	0.605
56	345.968,394 546.382,762	57	345.966,994 546.379,121	3.901
57	345.966,994 546.379,121	58	345.966,281 546.378,205	1.161
58	345.966,281 546.378,205	59	345.960,766 546.374,309	6.752
59	345.960,766 546.374,309	60	345.960,637 546.374,226	0.153
60	345.960,637 546.374,226	61	345.948,123 546.366,753	14.576
61	345.948,123 546.366,753	62	345.941,07 546.361,858	8.585
62	345.941,07 546.361,858	63	345.933,557 546.356,644	9.145
63	345.933,557 546.356,644	64	345.929,677 546.353,952	4.722
64	345.929,677 546.353,952	65	345.922,676 546.346,249	10.409
65	345.922,676 546.346,249	66	345.912,992 546.330,666	18.347
66	345.912,992 546.330,666	67	345.912,941 546.330,589	0.092
67	345.912,941 546.330,589	68	345.905,619 546.319,944	12.92
68	345.905,619 546.319,944	69	345.905,604 546.319,923	0.026
69	345.905,604 546.319,923	70	345.900,847 546.313,192	8.242
70	345.900,847 546.313,192	71	345.899,975 546.311,959	1.51
71	345.899,975 546.311,959	72	345.892,091 546.300,806	13.658
72	345.892,091 546.300,806	73	345.890,149 546.293,22	7.831
73	345.890,149 546.293,22	74	345.902,754 546.293,426	12.607
74	345.902,754 546.293,426	75	345.902,966 546.293,418	0.212
75	345.902,966 546.293,418	76	345.905,496 546.293,191	2.54
76	345.905,496 546.293,191	77	345.906,355 546.292,909	0.904
77	345.906,355 546.292,909	78	345.909,725 546.290,863	3.942
78	345.909,725 546.290,863	79	345.910,104 546.290,565	0.482
79	345.910,104 546.290,565	80	345.914,679 546.285,974	6.481
80	345.914,679 546.285,974	81	345.914,962 546.285,616	0.456
81	345.914,962 546.285,616	82	345.917,593 546.281,371	4.994
82	345.917,593 546.281,371	83	345.917,678 546.281,219	0.174
83	345.917,678 546.281,219	84	345.919,261 546.278,086	3.51
84	345.919,261 546.278,086	85	345.919,422 546.277,646	0.469
85	345.919,422 546.277,646	86	345.919,92 546.275,548	2.156
86	345.919,92 546.275,548	87	345.921,165 546.270,303	5.391
87	345.921,165 546.270,303	88	345.921,167 546.269,387	0.916
88	345.921,167 546.269,387	89	345.920,016 546.258,244	11.202
89	345.920,016 546.258,244	90	345.920,122 546.256,669	1.579
90	345.920,122 546.256,669	91	345.920,073 546.256,079	0.592
91	345.920,073 546.256,079	92	345.919,772 546.254,796	1.318
92	345.919,772 546.254,796	93	345.931,922 546.272,8	21.72
93	345.931,922 546.272,8	94	345.949,78 546.299,263	31.925
94	345.949,78 546.299,263	1	345.960,38 546.293,612	12.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la primăria comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73446	755	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73446-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:604 mp; C1-sediu consiliu local + primarie + dispensar uman, P+1, in suprafata construita la sol de 302 mp, suprafata construita desfasurata de 604 mp, edificata in anul 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13294 / 12/05/2026		
Act Administrativ nr. 24, din 11/05/2026 emis de COMUNA VADU MOTILOR (inscris sub semnatura privata nr ANEXA LA HCL NR. 24 din 11.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CIF+CI din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 1855 din 12.05.2026, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 52 din 11.10.2011, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 701 bis din 25.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1856 din 12.05.2026, emis de COMUNA VADU MOTILOR);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 979/1 curti constructii de 755 mp se identifica cu parte din cf electronic 70114 UAT Vadu Motilor si cu poz 1 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Vadu Motilor LA HG 974/2002 , ANEXA 74 , imobil situat in INTRAVILAN Jud. Alba, UAT Vadu Moţilor, Loc. Vadu Motilor, Nr. 1 . Apoi, se inscrie constructia descrisa sub A1.1.: „sediu consiliu local + primarie + dispensar uman, P+1, in suprafata construita la sol de 302 mp, suprafata construita desfasurata de 604 mp, edificata in anul 1977„	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA VADU MOTILOR**, CIF:4562192, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73446	755	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	-	-	979/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73446-C1	constructii administrative si social culturale	302	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:604 mp; C1-sediu consiliu local + primarie + dispensar uman, P+1, in suprafata construita la sol de 302 mp, suprafata construita desfasurata de 604 mp, edificata in anul 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.699,62 546.038,851	2	343.695,948 546.040,648	4.088
2	343.695,948 546.040,648	3	343.691,85 546.042,692	4.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.691,85 546.042,692	4	343.690,104 546.042,201	1.814
4	343.690,104 546.042,201	5	343.686,766 546.039,91	4.049
5	343.686,766 546.039,91	6	343.685,118 546.038,196	2.378
6	343.685,118 546.038,196	7	343.683,974 546.036,603	1.961
7	343.683,974 546.036,603	8	343.683,136 546.034,886	1.911
8	343.683,136 546.034,886	9	343.682,401 546.031,964	3.013
9	343.682,401 546.031,964	10	343.682,074 546.028,429	3.55
10	343.682,074 546.028,429	11	343.683,218 546.022,34	6.196
11	343.683,218 546.022,34	12	343.684,975 546.015,678	6.89
12	343.684,975 546.015,678	13	343.687,673 546.008,649	7.529
13	343.687,673 546.008,649	14	343.689,614 546.003,551	5.455
14	343.689,614 546.003,551	15	343.696,727 546.007,261	8.022
15	343.696,727 546.007,261	16	343.708,078 546.013,291	12.853
16	343.708,078 546.013,291	17	343.714,216 546.017,613	7.507
17	343.714,216 546.017,613	18	343.714,173 546.017,641	0.051
18	343.714,173 546.017,641	19	343.709,169 546.025,037	8.93
19	343.709,169 546.025,037	1	343.699,62 546.038,851	16.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325 SACATURA
Nr. topografic:117/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciara veche 1325 Sacatura, cu nr. top. vechi 117/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1670, din 29/04/2026 emis de Comuna Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **CRIŞAN VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

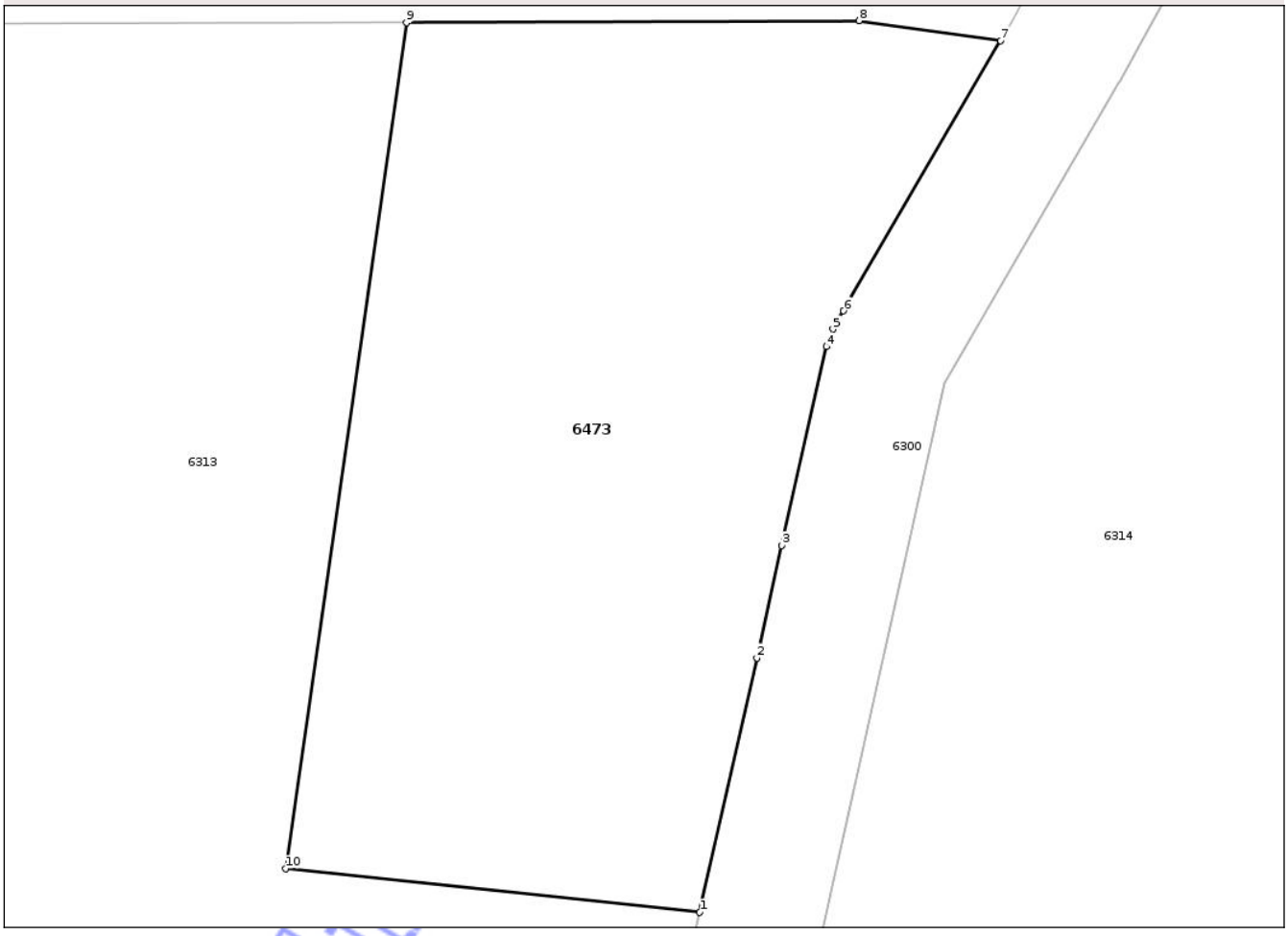
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	Parte din cartea funciara veche 1325 Sacatura, cu nr. top. vechi 117/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	435	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.660,264 545.979,307	2	345.662,108 545.987,552	8.449
2	345.662,108 545.987,552	3	345.662,922 545.991,192	3.73
3	345.662,922 545.991,192	4	345.664,364 545.997,638	6.605
4	345.664,364 545.997,638	5	345.664,586 545.998,205	0.609
5	345.664,586 545.998,205	6	345.664,93 545.998,797	0.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.664,93 545.998,797	7	345.670,013 546.007,557	10.128
7	345.670,013 546.007,557	8	345.665,428 546.008,199	4.63
8	345.665,428 546.008,199	9	345.650,744 546.008,144	14.684
9	345.650,744 546.008,144	10	345.646,832 545.980,721	27.701
10	345.646,832 545.980,721	1	345.660,264 545.979,307	13.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:886 SACATURA
Nr. topografic:939, 940, 941

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 886 SACATURA, cu nr. top. vechi 939, 940, 941.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5126, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIPON SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

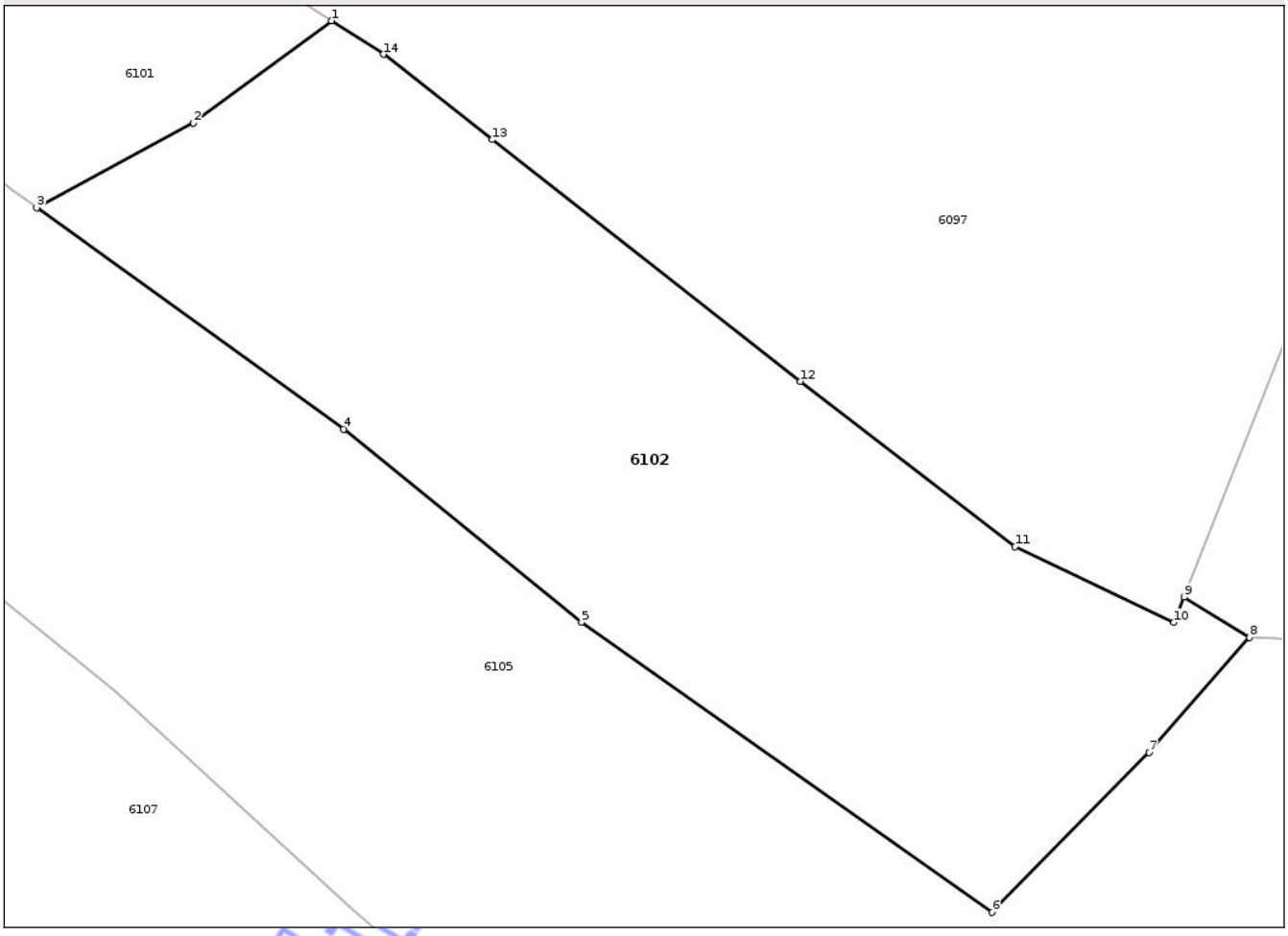
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	Parte din cartea funciară nr. 886 SACATURA, cu nr. top. vechi 939, 940, 941.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.929,774 546.037,06	2	343.925,759 546.034,093	4.992
2	343.925,759 546.034,093	3	343.921,199 546.031,626	5.185
3	343.921,199 546.031,626	4	343.930,13 546.025,191	11.008
4	343.930,13 546.025,191	5	343.937,049 546.019,58	8.908
5	343.937,049 546.019,58	6	343.948,992 546.011,15	14.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.948,992 546.011,15	7	343.953,564 546.015,797	6.519
7	343.953,564 546.015,797	8	343.956,483 546.019,144	4.441
8	343.956,483 546.019,144	9	343.954,578 546.020,313	2.235
9	343.954,578 546.020,313	10	343.954,285 546.019,576	0.793
10	343.954,285 546.019,576	11	343.949,663 546.021,777	5.119
11	343.949,663 546.021,777	12	343.943,417 546.026,58	7.879
12	343.943,417 546.026,58	13	343.934,451 546.033,605	11.39
13	343.934,451 546.033,605	14	343.931,286 546.036,085	4.021
14	343.931,286 546.036,085	1	343.929,774 546.037,06	1.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:886 SACATURA
Nr. topografic:% 939, 940, 941

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 886 SACATURA, cu nr. top. vechi % 939, 940, 941.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5125, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIPON CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

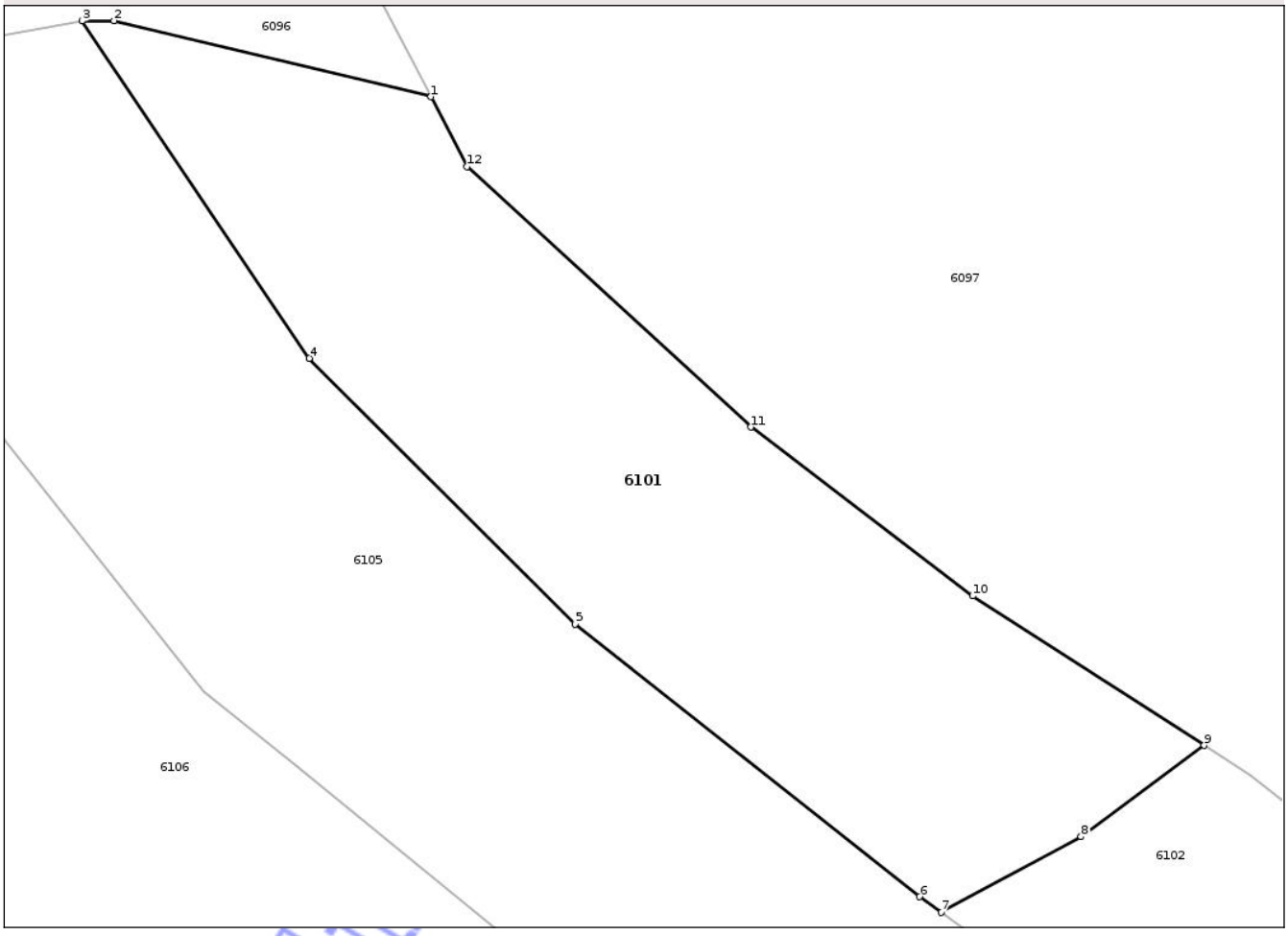
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	Parte din cartea funciară nr. 886 SACATURA, cu nr. top. vechi % 939, 940, 941.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.904,561 546.058,188	2	343.894,221 546.060,663	10.632
2	343.894,221 546.060,663	3	343.893,18 546.060,653	1.041
3	343.893,18 546.060,653	4	343.900,599 546.049,672	13.252
4	343.900,599 546.049,672	5	343.909,26 546.041,014	12.246
5	343.909,26 546.041,014	6	343.920,494 546.032,134	14.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.920,494 546.032,134	7	343.921,199 546.031,626	0.869
7	343.921,199 546.031,626	8	343.925,759 546.034,093	5.185
8	343.925,759 546.034,093	9	343.929,774 546.037,06	4.992
9	343.929,774 546.037,06	10	343.922,223 546.041,93	8.985
10	343.922,223 546.041,93	11	343.914,991 546.047,429	9.085
11	343.914,991 546.047,429	12	343.905,742 546.055,914	12.551
12	343.905,742 546.055,914	1	343.904,561 546.058,188	2.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.015	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 6474.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14203/544, din 05/03/2026 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCHEŞ MARIAN-SEPTIMIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

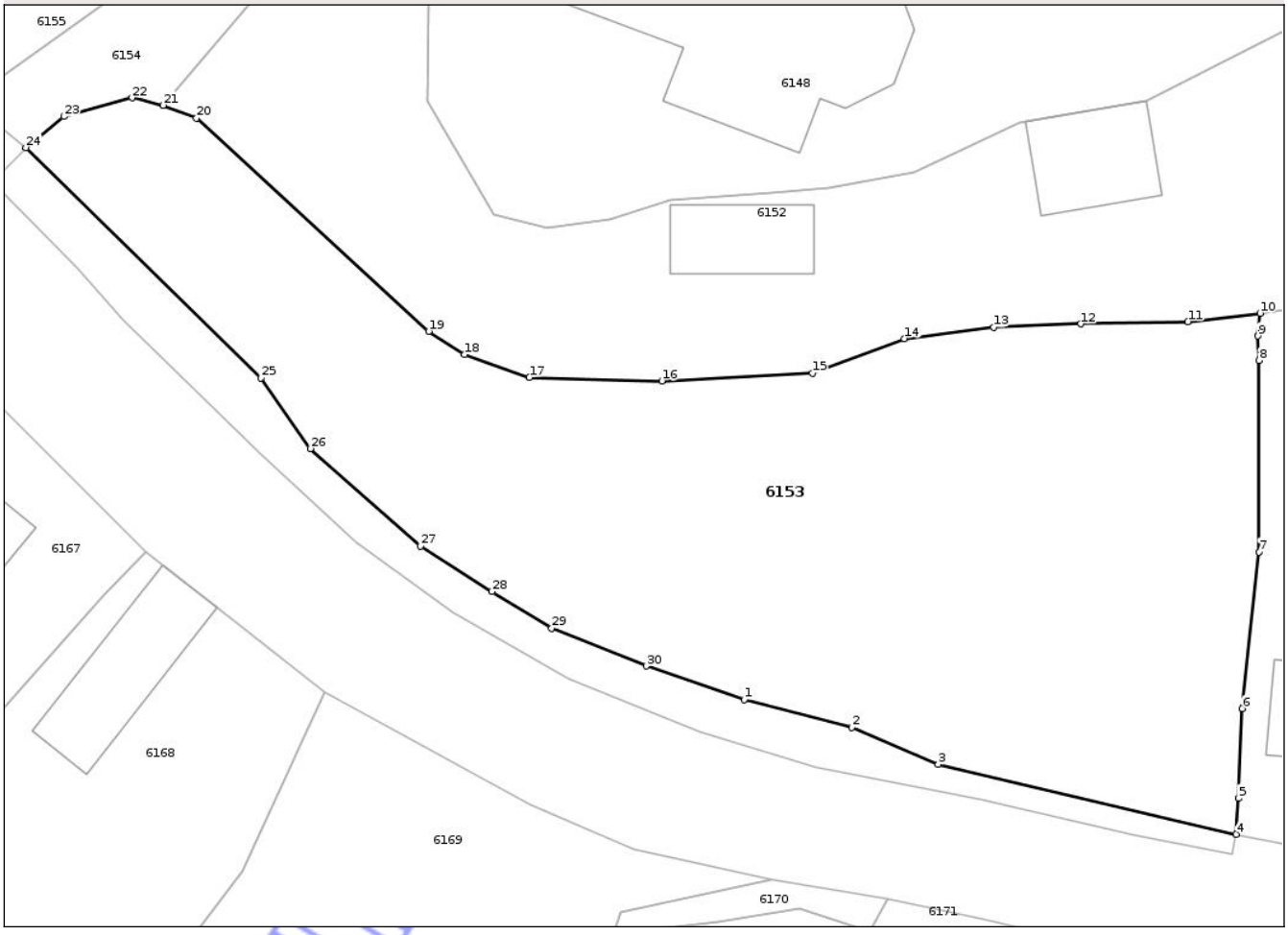
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.015	Pe teren există 1 stâlp de electricitate. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 6474.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.015	-	-	965/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.814,725 545.777,596	2	343.822,612 545.775,558	8.146
3	343.828,968 545.772,852	4	343.850,837 545.767,733	22.46
5	343.851,001 545.770,36	6	343.851,278 545.776,96	6.606
7	343.852,515 545.788,442	8	343.852,512 545.802,499	14.057
9	343.852,437 545.804,28	10	343.852,596 545.805,961	1.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.822,612 545.775,558	3	343.828,968 545.772,852	6.908
4	343.850,837 545.767,733	5	343.851,001 545.770,36	2.632
6	343.851,278 545.776,96	7	343.852,515 545.788,442	11.548
8	343.852,512 545.802,499	9	343.852,437 545.804,28	1.783
10	343.852,596 545.805,961	11	343.847,291 545.805,339	5.341

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.847,291 545.805,339	12	343.839,427 545.805,174	7.866
13	343.833,039 545.804,933	14	343.826,487 545.804,09	6.606
15	343.819,732 545.801,543	16	343.808,691 545.800,982	11.055
17	343.798,968 545.801,238	18	343.794,201 545.802,923	5.056
19	343.791,58 545.804,617	20	343.774,551 545.820,253	23.119
21	343.772,118 545.821,2	22	343.769,825 545.821,752	2.359
23	343.764,811 545.820,377	24	343.762,033 545.818,099	3.593
25	343.779,287 545.801,19	26	343.782,901 545.796,016	6.311
27	343.790,997 545.788,885	28	343.796,22 545.785,535	6.205
29	343.800,609 545.782,856	30	343.807,563 545.780,07	7.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.839,427 545.805,174	13	343.833,039 545.804,933	6.393
14	343.826,487 545.804,09	15	343.819,732 545.801,543	7.219
16	343.808,691 545.800,982	17	343.798,968 545.801,238	9.726
18	343.794,201 545.802,923	19	343.791,58 545.804,617	3.121
20	343.774,551 545.820,253	21	343.772,118 545.821,2	2.611
22	343.769,825 545.821,752	23	343.764,811 545.820,377	5.199
24	343.762,033 545.818,099	25	343.779,287 545.801,19	24.158
26	343.782,901 545.796,016	27	343.790,997 545.788,885	10.789
28	343.796,22 545.785,535	29	343.800,609 545.782,856	5.142
30	343.807,563 545.780,07	1	343.814,725 545.777,596	7.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.122	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6375.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/17, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.122	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6375.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.122	UP IX	UA 86 A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.801,067 546.279,395	2	345.805,501 546.283,613	6.12
3	345.804,867 546.284,206	4	345.791,833 546.296,41	17.856
5	345.776,657 546.282,408	6	345.772,566 546.274,276	9.103
7	345.759,022 546.251,676	8	345.752,991 546.246,755	7.784
9	345.743,535 546.244,417	10	345.734,148 546.230,627	16.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.805,501 546.283,613	3	345.804,867 546.284,206	0.868
4	345.791,833 546.296,41	5	345.776,657 546.282,408	20.649
6	345.772,566 546.274,276	7	345.759,022 546.251,676	26.348
8	345.752,991 546.246,755	9	345.743,535 546.244,417	9.741
10	345.734,148 546.230,627	11	345.730,398 546.215,626	15.463

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.730,398 546.215,626	12	345.757,512 546.207,388	28.338
13	345.758,331 546.207,224	14	345.759,367 546.217,321	10.15
15	345.759,381 546.217,432	16	345.760,453 546.224,132	6.785
17	345.760,755 546.224,912	18	345.764,15 546.230,093	6.194
19	345.764,304 546.230,298	20	345.768,412 546.235,091	6.313
21	345.771,258 546.238,411	22	345.781,688 546.251,095	16.422
23	345.782,336 546.251,882	24	345.789,111 546.262,441	12.546
25	345.793,453 546.270,417	26	345.793,688 546.270,758	0.414
27	345.800,923 546.279,244	1	345.801,067 546.279,395	0.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.757,512 546.207,388	13	345.758,331 546.207,224	0.835
14	345.759,367 546.217,321	15	345.759,381 546.217,432	0.112
16	345.760,453 546.224,132	17	345.760,755 546.224,912	0.836
18	345.764,15 546.230,093	19	345.764,304 546.230,298	0.256
20	345.768,412 546.235,091	21	345.771,258 546.238,411	4.373
22	345.781,688 546.251,095	23	345.782,336 546.251,882	1.019
24	345.789,111 546.262,441	25	345.793,453 546.270,417	9.081
26	345.793,688 546.270,758	27	345.800,923 546.279,244	11.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.278	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6374.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/17, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

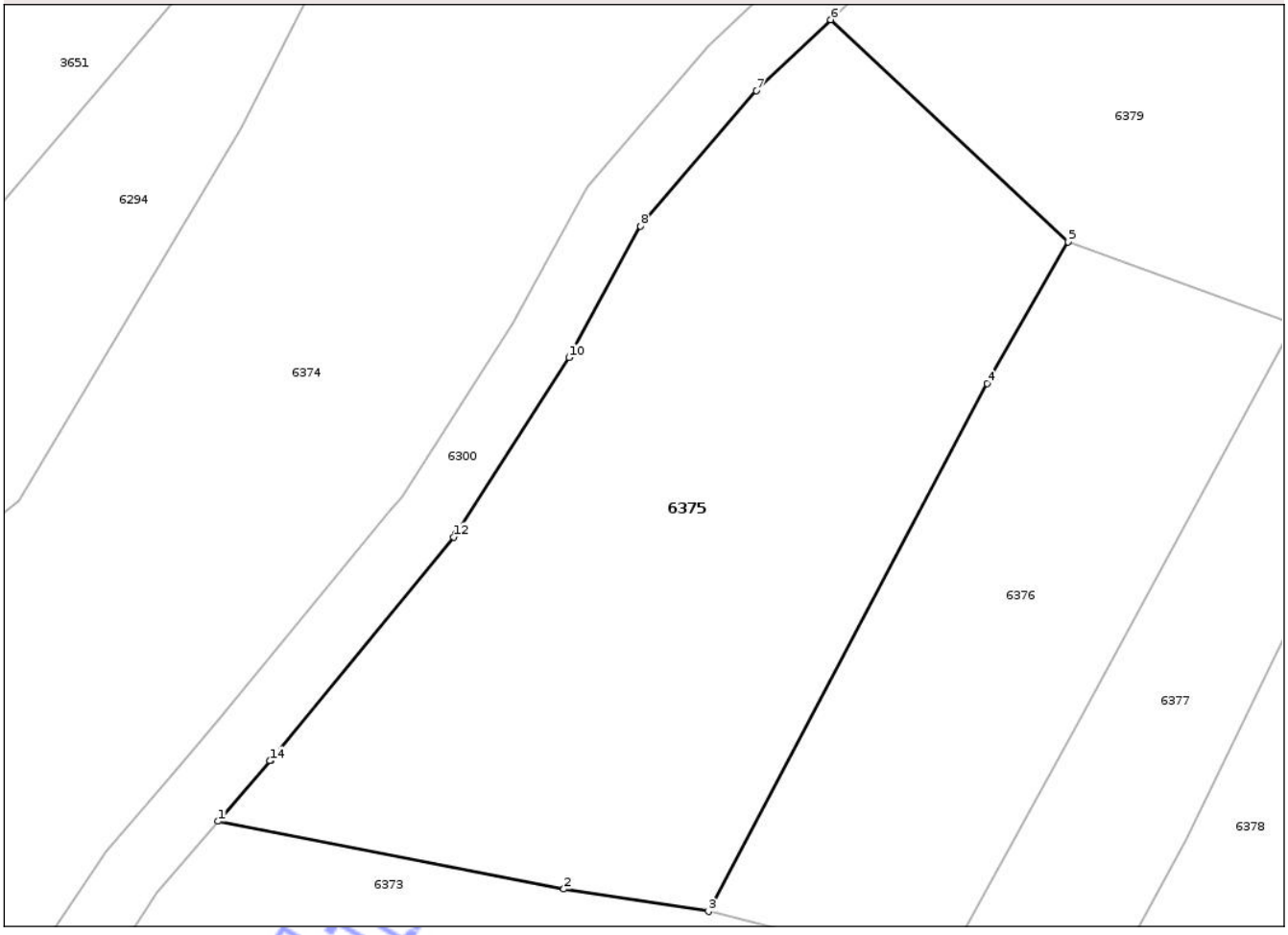
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.278	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6374.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.278	UP IX	UA 86 A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.771,154 546.232,143	2	345.792,196 546.228,019	21.442
2	345.792,196 546.228,019	3	345.800,995 546.226,669	8.902
3	345.800,995 546.226,669	4	345.817,982 546.258,762	36.311
4	345.817,982 546.258,762	5	345.822,888 546.267,376	9.913
5	345.822,888 546.267,376	6	345.808,43 546.280,878	19.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.808,43 546.280,878	7	345.803,899 546.276,569	6.253
7	345.803,899 546.276,569	8	345.796,867 546.268,321	10.839
8	345.796,867 546.268,321	9	345.792,59 546.260,465	8.945
9	345.792,59 546.260,465	10	345.792,516 546.260,341	0.144
10	345.792,516 546.260,341	11	345.785,638 546.249,622	12.736
11	345.785,638 546.249,622	12	345.785,5 546.249,432	0.235
12	345.785,5 546.249,432	13	345.774,334 546.235,855	17.579
13	345.774,334 546.235,855	14	345.774,308 546.235,823	0.041
14	345.774,308 546.235,823	1	345.771,154 546.232,143	4.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1458 SĂCĂTURĂ

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, Zăpodea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70585	Din acte: 500 Masurata: 523	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70585-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; postul de politie Vadu Motilor -cladire P+1 compusa din post de politie si locuinte de serviciu .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
820 / 06/10/1972		
Act Administrativ nr. 178/1972, din 06/10/1972 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA (SCHITA DE DEZMEMBRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu incheierea 240/1960 prin Decret, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1458 SĂCĂTURĂ)	
B2	Dreptul de administrare se transmite în favoarea	A1
	1) **INSPECTORATUL DE MILITIE JUD ALBA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1458 SĂCĂTURĂ)	
1444 / 26/08/1999		
Act Administrativ nr. 26068/1999, din 26/08/1999 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE ALBA (act de constatare ing expert Moraru paulina, adeverinţă 1180/1999 Primăria Vadu Motilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MI -INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI ALBA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

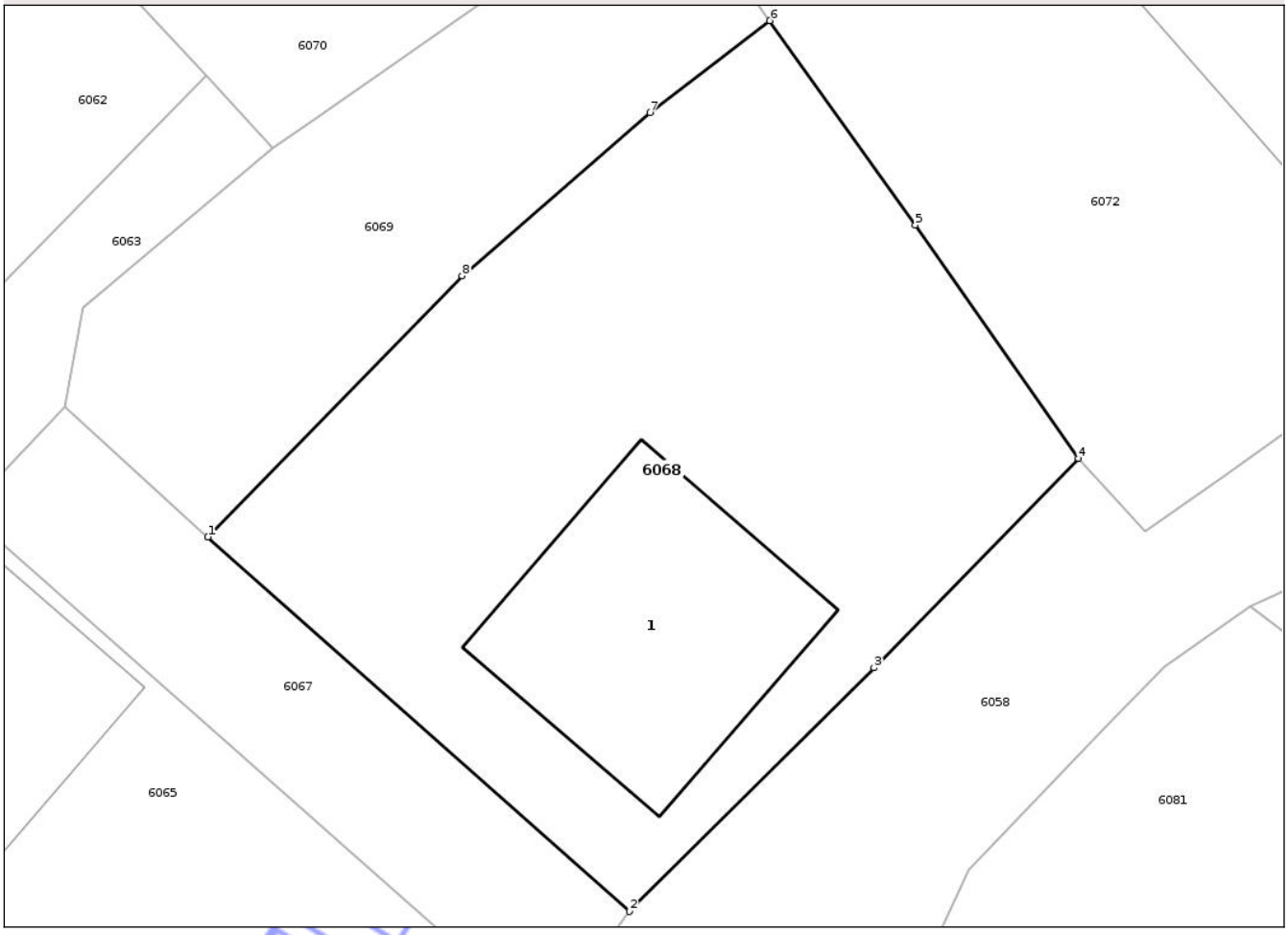
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70585	Din acte: 500 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	969/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70585-C1	constructii administrative si social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; postul de politie Vadu Motilor -cladire P+1 compusa din post de politie si locuinte de serviciu .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.637,604 545.954,02	2	343.653,003 545.940,338	20.599
2	343.653,003 545.940,338	3	343.661,935 545.949,23	12.604
3	343.661,935 545.949,23	4	343.669,399 545.956,885	10.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	343.669,399 545.956,885	5	343.663,446 545.965,398	10.388
5	343.663,446 545.965,398	6	343.658,132 545.972,872	9.171
6	343.658,132 545.972,872	7	343.653,755 545.969,507	5.521
7	343.653,755 545.969,507	8	343.646,892 545.963,557	9.083
8	343.646,892 545.963,557	1	343.637,604 545.954,02	13.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba, DN 75 Km 66+627 => Km 69+706

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafata se gaseste la ID 6153. Imobil afectat de suprapunere reală cu CF 73441.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2581 / 11/02/2026		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 38614 din 21.09.2018, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act administrativ nr 10.CONTUR DXF din 10.02.2026, emis de Jinga Bogdan-Ciprian;act administrativ nr NOTA EXPLICATIVA din 04.03.2026, emis de Jinga Bogdan-Ciprian;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.03.2026, emis de Jinga Bogdan-Ciprian;act administrativ nr Anexa 14 din 04.03.2026, emis de Jinga Bogdan-Ciprian;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.02.2026, emis de Jinga Bogdan-Ciprian;act administrativ nr 10.CONTUR DXF din 04.03.2026, emis de Jinga Bogdan-Ciprian;act administrativ nr 1975 din 23.01.2026, emis de CNAIR-DRDP CLUJ;act normativ nr 540 din 22.06.2000, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1.Anexa 13 din 10.02.2026, emis de Jinga Bogdan-Ciprian;act administrativ nr 9.CALCUL ANALITIC din 10.02.2026, emis de Jinga Bogdan-Ciprian;act administrativ nr 8.Memoriu Tehnic DN 75 din 10.02.2026, emis de Jinga Bogdan-Ciprian;act administrativ nr CALCUL din 04.03.2026, emis de Jinga Bogdan-Ciprian;act administrativ nr 4227 din 13.02.2026, emis de CNAIR-DRDP CLUJ;act administrativ nr CUI din 13.03.2025, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 2.Anexa 14 din 10.02.2026, emis de Jinga Bogdan-Ciprian);		
B1	Imobilul drum de sub A 1 cu suprafața de 35315 mp se identifică cu poziția 12271 și 99990 din HG 1705/2006	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330	
8279 / 23/03/2026		
Act Administrativ nr. 38614, din 21/09/2018 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII (act administrativ nr Anexa 5 din 20.03.2026, emis de Jinga Bogdan-Ciprian);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioda de 49 ani	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:16054368	
/		
Act Administrativ nr. 14203/544, din 05/03/2026 emis de CJSDPAT ALBA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCHEȘ MARIAN-SEPTIMIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Se noteaza suprapunere reală a actelor de proprietate asupra imobilului A1: conform CF 73441 - act normativ nr. 1705, din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr 38614 din 21.09.2018, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, cu titularul dreptului de proprietate STATUL ROMAN, cu drept de administrare in favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII (DN 75 Km 66+627 => Km 69+706), respectiv actul administrativ 14203/544 din 05.03.2026 emis de CJSDPAT Alba, cu titularul dreptului de proprietate Corcheș Marian Septimiu (nr. top. 965/1).	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat cu caracter informativ

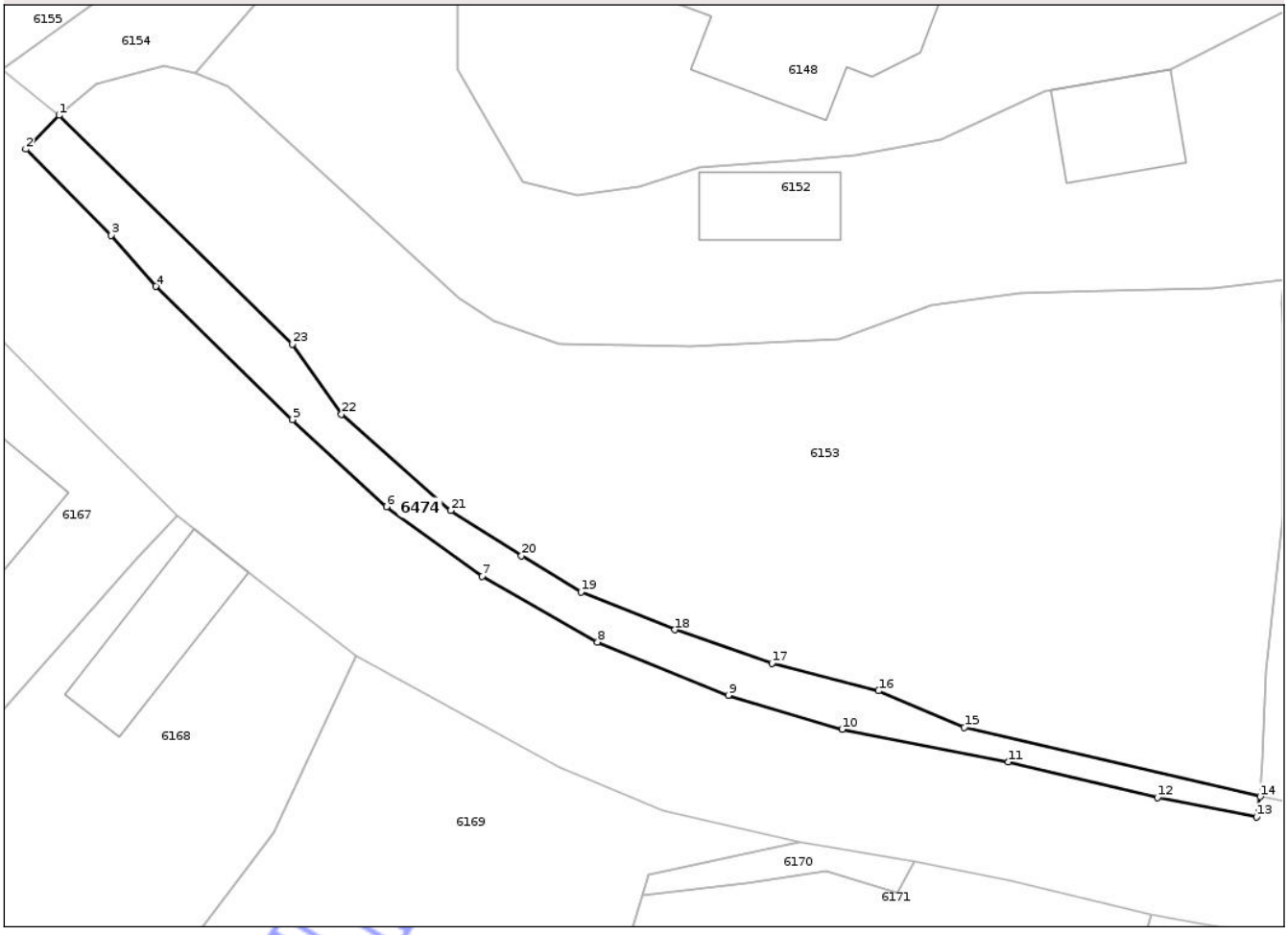
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	Diferența de suprafata se gaseste la ID 6153. Imobil afectat de suprapunere reală cu CF 73441.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	307	-	-	965/1	Diferența de suprafata se gaseste la ID 6153.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.762,033 545.818,099	2	343.759,574 545.815,601	3.505
3	343.765,887 545.809,239	4	343.769,178 545.805,448	5.02
5	343.779,259 545.795,608	6	343.786,23 545.789,168	9.49
7	343.793,312 545.784,017	8	343.801,841 545.779,153	9.818
9	343.811,508 545.775,23	10	343.819,923 545.772,703	8.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.759,574 545.815,601	3	343.765,887 545.809,239	8.963
4	343.769,178 545.805,448	5	343.779,259 545.795,608	14.087
6	343.786,23 545.789,168	7	343.793,312 545.784,017	8.757
8	343.801,841 545.779,153	9	343.811,508 545.775,23	10.433
10	343.819,923 545.772,703	11	343.832,208 545.770,293	12.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.832,208 545.770,293	12	343.843,22 545.767,659	11.323
13	343.850,551 545.766,248	14	343.850,837 545.767,733	1.512
15	343.828,968 545.772,852	16	343.822,612 545.775,558	6.908
17	343.814,725 545.777,596	18	343.807,563 545.780,07	7.577
19	343.800,609 545.782,856	20	343.796,22 545.785,535	5.142
21	343.790,997 545.788,885	22	343.782,901 545.796,016	10.789
23	343.779,287 545.801,19	1	343.762,033 545.818,099	24.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.843,22 545.767,659	13	343.850,551 545.766,248	7.466
14	343.850,837 545.767,733	15	343.828,968 545.772,852	22.46
16	343.822,612 545.775,558	17	343.814,725 545.777,596	8.146
18	343.807,563 545.780,07	19	343.800,609 545.782,856	7.491
20	343.796,22 545.785,535	21	343.790,997 545.788,885	6.205
22	343.782,901 545.796,016	23	343.779,287 545.801,19	6.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73445	1.308	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13331 / 13/05/2026		
Act Administrativ nr. 701 bis, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr ANEXA LA HCL 24 din 11.05.2026, emis de COMUNA VADU MOTILOR;act administrativ nr 24 din 11.05.2026, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 52 din 11.10.2011, emis de COMUNA VADU MOTILOR;act administrativ nr 1855 din 12.05.2026, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr CIF+CI din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; act administrativ nr 1856 din 12.05.2026, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 12.05.2026, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	Imobilul de sub A 1 se identifică cu nr top 979/2 din CF E 70114 Vadu Motilor și cu anexa 74 poziția 35 la HG 974/2002	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU MOTILOR**, CIF:4562192, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

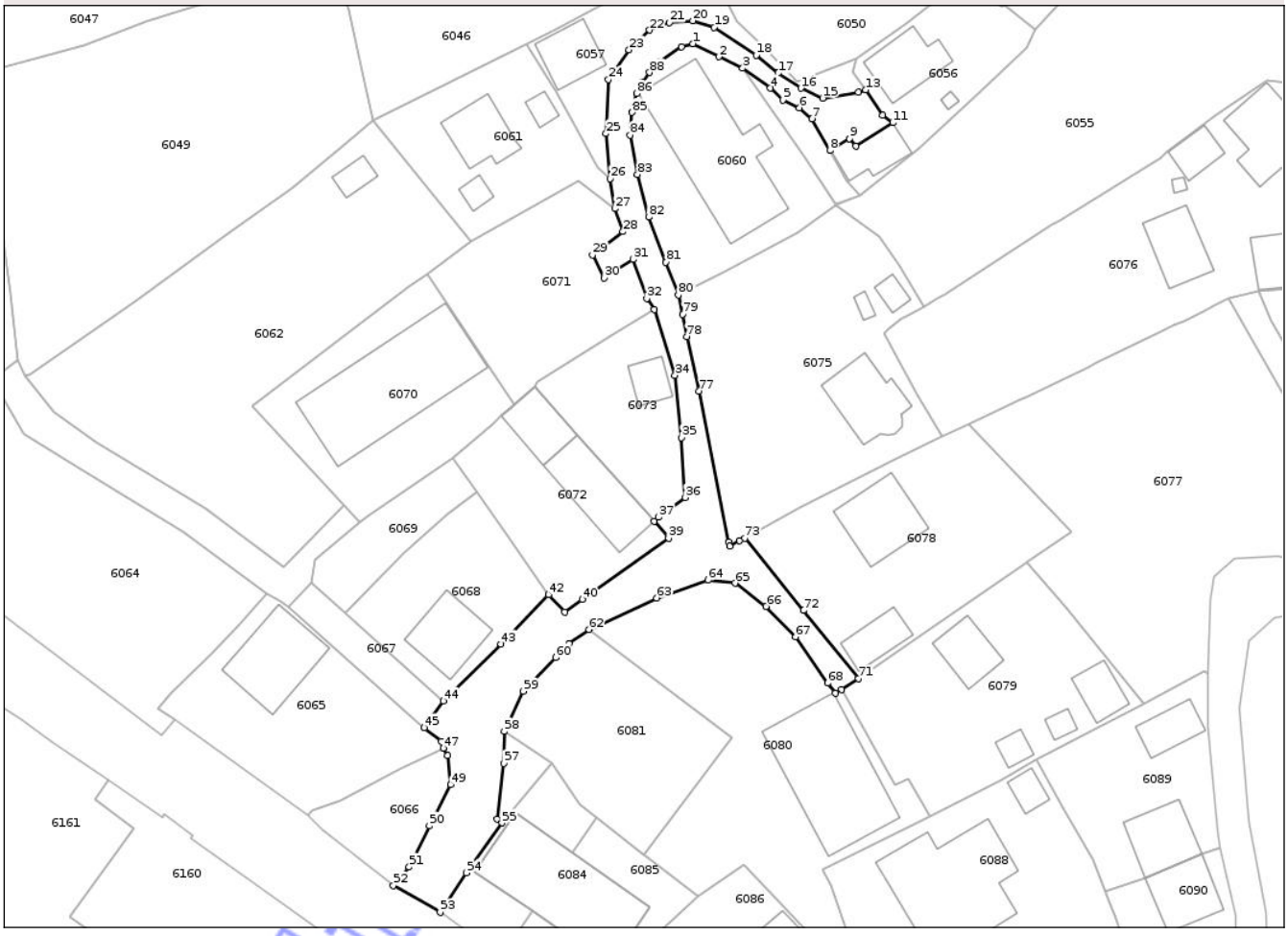
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73445	1.308	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.308	-	-	979/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	343.691,85 546.042,692	2	343.695,948 546.040,648	4.579
4	343.703,918 546.035,729	5	343.705,878 546.033,884	2.692
7	343.710,399 546.030,951	8	343.713,222 546.026,059	5.648
10	343.717,251 546.026,731	11	343.723,013 546.030,373	6.817
13	343.718,768 546.035,488	14	343.717,649 546.035,131	1.175
16	343.708,699 546.035,744	17	343.705,145 546.038,103	4.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	343.695,948 546.040,648	3	343.699,62 546.038,851	4.088
5	343.705,878 546.033,884	6	343.708,46 546.032,692	2.844
8	343.713,222 546.026,059	9	343.716,294 546.027,901	3.582
11	343.723,013 546.030,373	12	343.721,407 546.031,563	1.999
14	343.717,649 546.035,131	15	343.712,089 546.034,195	5.638
17	343.705,145 546.038,103	18	343.701,751 546.040,894	4.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	343.699,62 546.038,851	4	343.703,918 546.035,729	5.312
6	343.708,46 546.032,692	7	343.710,399 546.030,951	2.606
9	343.716,294 546.027,901	10	343.717,251 546.026,731	1.512
12	343.721,407 546.031,563	13	343.718,768 546.035,488	4.73
15	343.712,089 546.034,195	16	343.708,699 546.035,744	3.727
18	343.701,751 546.040,894	19	343.695,172 546.045,226	7.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	343.695,172 546.045,226	20	343.691,861 546.046,247	3.465
20	343.691,861 546.046,247	21	343.688,226 546.045,956	3.647
21	343.688,226 546.045,956	22	343.685,118 546.044,776	3.324
22	343.685,118 546.044,776	23	343.681,89 546.041,711	4.451
23	343.681,89 546.041,711	24	343.678,702 546.037,093	5.612
24	343.678,702 546.037,093	25	343.678,334 546.028,674	8.427
25	343.678,334 546.028,674	26	343.678,985 546.021,684	7.02
26	343.678,985 546.021,684	27	343.679,692 546.017,006	4.731
27	343.679,692 546.017,006	28	343.680,965 546.013,423	3.802
28	343.680,965 546.013,423	29	343.676,199 546.009,777	6.001
29	343.676,199 546.009,777	30	343.677,989 546.006,2	4.0
30	343.677,989 546.006,2	31	343.682,505 546.009,086	5.359
31	343.682,505 546.009,086	32	343.684,663 546.003,009	6.449
32	343.684,663 546.003,009	33	343.685,85 546.001,314	2.069
33	343.685,85 546.001,314	34	343.689,066 545.991,052	10.754
34	343.689,066 545.991,052	35	343.690,11 545.981,343	9.765
35	343.690,11 545.981,343	36	343.690,662 545.972,042	9.317
36	343.690,662 545.972,042	37	343.686,496 545.968,954	5.186
37	343.686,496 545.968,954	38	343.685,816 545.968,31	0.937
38	343.685,816 545.968,31	39	343.688,084 545.965,72	3.443
39	343.688,084 545.965,72	40	343.674,61 545.956,177	16.511
40	343.674,61 545.956,177	41	343.671,862 545.954,236	3.364
41	343.671,862 545.954,236	42	343.669,399 545.956,885	3.617
42	343.669,399 545.956,885	43	343.661,935 545.949,23	10.692
43	343.661,935 545.949,23	44	343.653,003 545.940,338	12.604
44	343.653,003 545.940,338	45	343.650,001 545.936,193	5.118
45	343.650,001 545.936,193	46	343.652,647 545.934,08	3.386
46	343.652,647 545.934,08	47	343.652,986 545.933,024	1.109
47	343.652,986 545.933,024	48	343.653,602 545.931,858	1.319
48	343.653,602 545.931,858	49	343.654,143 545.927,33	4.56
49	343.654,143 545.927,33	50	343.650,789 545.920,929	7.226
50	343.650,789 545.920,929	51	343.647,623 545.914,526	7.143
51	343.647,623 545.914,526	52	343.645,18 545.911,609	3.805
52	343.645,18 545.911,609	53	343.652,46 545.907,459	8.38
53	343.652,46 545.907,459	54	343.656,54 545.913,606	7.378
54	343.656,54 545.913,606	55	343.662,098 545.921,38	9.556
55	343.662,098 545.921,38	56	343.661,313 545.921,989	0.994
56	343.661,313 545.921,989	57	343.662,396 545.930,653	8.731
57	343.662,396 545.930,653	58	343.662,444 545.935,604	4.951
58	343.662,444 545.935,604	59	343.665,421 545.941,873	6.94
59	343.665,421 545.941,873	60	343.670,489 545.947,135	7.306
60	343.670,489 545.947,135	61	343.672,558 545.949,283	2.982
61	343.672,558 545.949,283	62	343.675,695 545.951,476	3.828
62	343.675,695 545.951,476	63	343.686,206 545.956,397	11.606
63	343.686,206 545.956,397	64	343.694,216 545.959,175	8.478
64	343.694,216 545.959,175	65	343.698,412 545.958,685	4.225
65	343.698,412 545.958,685	66	343.703,262 545.955,089	6.038
66	343.703,262 545.955,089	67	343.707,839 545.950,348	6.59
67	343.707,839 545.950,348	68	343.712,852 545.943,155	8.768
68	343.712,852 545.943,155	69	343.714,073 545.941,595	1.981
69	343.714,073 545.941,595	70	343.715,054 545.942,176	1.14
70	343.715,054 545.942,176	71	343.717,7 545.943,852	3.132
71	343.717,7 545.943,852	72	343.709,082 545.954,44	13.652
72	343.709,082 545.954,44	73	343.699,927 545.965,694	14.507
73	343.699,927 545.965,694	74	343.699,122 545.965,355	0.873
74	343.699,122 545.965,355	75	343.697,594 545.964,46	1.771
75	343.697,594 545.964,46	76	343.697,467 545.965,101	0.653
76	343.697,467 545.965,101	77	343.692,807 545.988,615	23.971
77	343.692,807 545.988,615	78	343.690,903 545.997,099	8.695
78	343.690,903 545.997,099	79	343.690,218 546.000,528	3.497
79	343.690,218 546.000,528	80	343.689,614 546.003,551	3.083
80	343.689,614 546.003,551	81	343.687,673 546.008,649	5.455
81	343.687,673 546.008,649	82	343.684,975 546.015,678	7.529
82	343.684,975 546.015,678	83	343.683,218 546.022,34	6.89
83	343.683,218 546.022,34	84	343.682,074 546.028,429	6.196
84	343.682,074 546.028,429	85	343.682,401 546.031,964	3.55
85	343.682,401 546.031,964	86	343.683,136 546.034,886	3.013
86	343.683,136 546.034,886	87	343.683,974 546.036,603	1.911
87	343.683,974 546.036,603	88	343.685,118 546.038,196	1.961
88	343.685,118 546.038,196	89	343.686,766 546.039,91	2.378
89	343.686,766 546.039,91	90	343.690,104 546.042,201	4.049
90	343.690,104 546.042,201	1	343.691,85 546.042,692	1.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70060

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71875	567	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71875-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; brutarie
A1.2	71875-C2	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27216 / 19/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPȚIE, din 19/09/2022 emis de ONEȚIU VALENTIN IOAN;		
B1	Se deschide C.F. nr. 71875 /UAT Vadu Moţilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71875/ UAT Vadu Moţilor descris in partea I, adus din CF nr. 70060 /UAT Vadu Moţilor	A1
Act Notarial nr. 684, din 26/05/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN ANA LUCIA**, nascuta Oarga	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70060/Vadu Moţilor, inscrisa prin incheierea nr. 4914 din 28/05/2010;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPȚIE, din 19/09/2022 emis de ONEȚIU VALENTIN IOAN;		
B6	În baza adeverinţei nr 3136/2022 emisă de Primăria comunei Vadu Motilor şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan comuna Vadu Motilor , sat Vadu Motilor	A1, A1.1, A1.2
29542 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 2955, din 28/10/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR 205 din 28.10.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr CF 71875 VADU MOTILOR din 28.10.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr CERERE din 28.10.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr CHITANTE din 28.10.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr FISCAL din 28.10.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B7	În baza actului de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri autentificat cu nr . 2955/2022 de Notarul Public Luncean Ioan Lucian , se stabilesc cotele de contribuţie la dobândirea bunului comun a proprietarilor de sub B 2.1 si B2.2 in cota de 1/2-părţi pentru fiecare .	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR 205, din 28/10/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN ANA LUCIA**, nascuta Oarga	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN IOAN-CĂLIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN CAMELIA**	
3318 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. T.P. NR. 14203/527, din 15/02/2023 emis de CJSDPAT ALBA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, a Legii 1/2000 şi a Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota	A1

Document furnizat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN ANA LUCIA**, nascuta Oarga 2) **CRIŞAN IOAN-CĂLIN** 3) **CRIŞAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27216 / 19/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 380, din 26/03/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 2392/203/2009 şi încheiere dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 2392/203/2009);		
C2	se radiază dreptul de concesiune pe o perioadă de 99 ani notat sub C1.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70060/Vadu Moţilor, inscrisa prin incheierea nr. 4008 din 27/04/2010;	
3318 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. T.P. NR. 14203/527, din 15/02/2023 emis de CJSDPAT ALBA;		
C5	Deodată cu înscrierea TP nr 14203/527/2023 sub B 11 se radiază dreptul de folosinţă înscris sub C 3, C 4	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71875	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71875-C1	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; brutarie
A1.2	71875-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.654,341 545.978,252	2	343.658,132 545.972,872	6.581
2	343.658,132 545.972,872	3	343.663,446 545.965,398	9.171
3	343.663,446 545.965,398	4	343.669,399 545.956,885	10.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	343.669,399 545.956,885	5	343.671,862 545.954,236	3.617
5	343.671,862 545.954,236	6	343.674,61 545.956,177	3.364
6	343.674,61 545.956,177	7	343.688,084 545.965,72	16.511
7	343.688,084 545.965,72	8	343.685,816 545.968,31	3.443
8	343.685,816 545.968,31	9	343.673,904 545.981,68	17.907
9	343.673,904 545.981,68	10	343.667,196 545.989,272	10.131
10	343.667,196 545.989,272	11	343.663,977 545.986,429	4.295
11	343.663,977 545.986,429	12	343.663,576 545.986,074	0.536
12	343.663,576 545.986,074	13	343.662,023 545.984,703	2.072
13	343.662,023 545.984,703	14	343.660,595 545.983,506	1.863
14	343.660,595 545.983,506	1	343.654,341 545.978,252	8.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.580	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6380.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/19, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER I. ANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5043, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TRIFA TEODOR-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

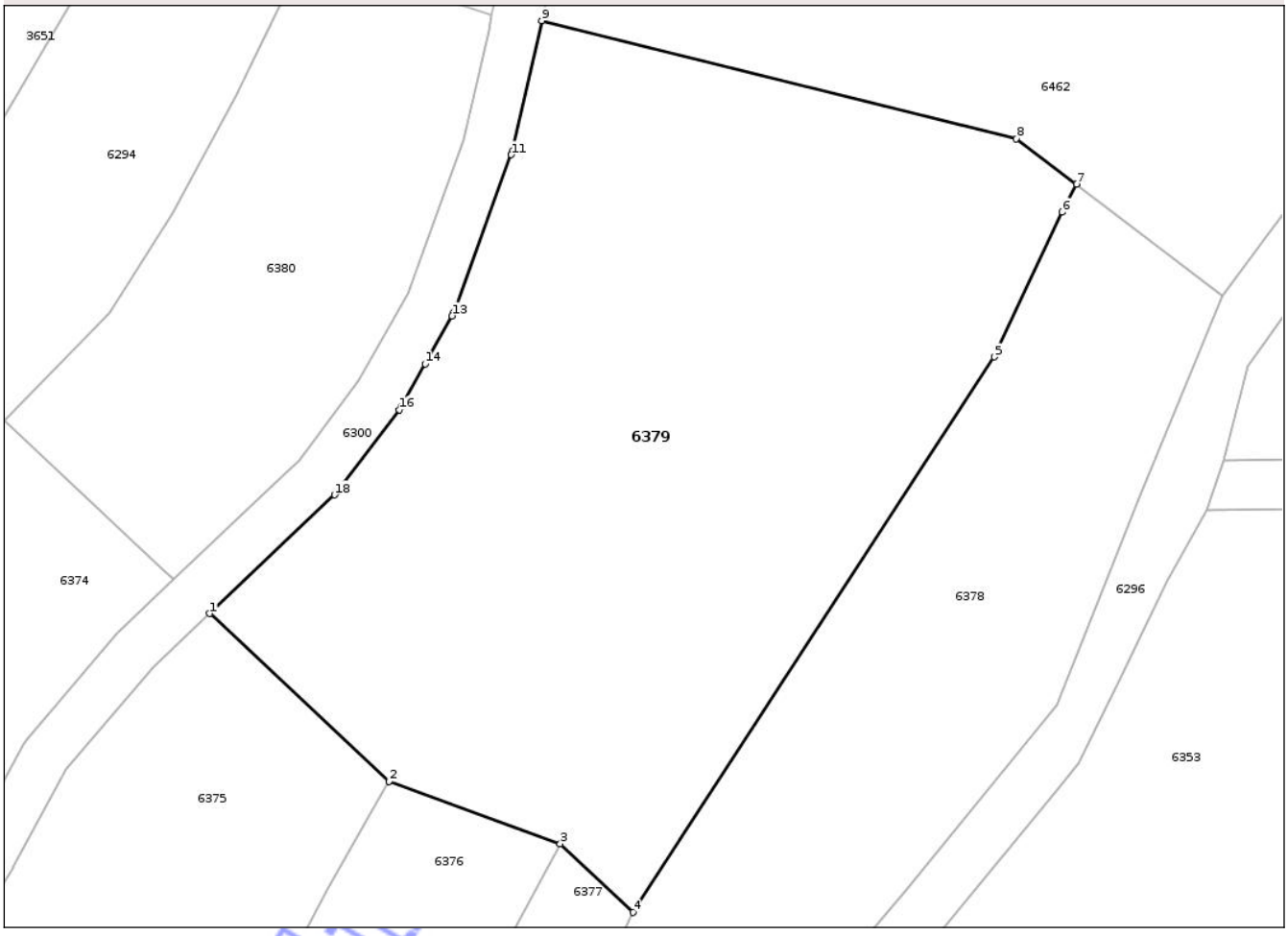
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.580	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6380.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.580	UP IX	UA 86 A/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.808,43 546.280,878	2	345.822,888 546.267,376	19.782
2	345.822,888 546.267,376	3	345.836,666 546.262,348	14.667
3	345.836,666 546.262,348	4	345.842,527 546.256,822	8.055
4	345.842,527 546.256,822	5	345.871,652 546.301,532	53.36
5	345.871,652 546.301,532	6	345.877,126 546.313,184	12.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.877,126 546.313,184	7	345.878,274 546.315,443	2.534
7	345.878,274 546.315,443	8	345.873,446 546.319,108	6.062
8	345.873,446 546.319,108	9	345.835,173 546.328,6	39.432
9	345.835,173 546.328,6	10	345.832,801 546.318,06	10.804
10	345.832,801 546.318,06	11	345.832,728 546.317,811	0.259
11	345.832,728 546.317,811	12	345.828,083 546.305,127	13.508
12	345.828,083 546.305,127	13	345.827,95 546.304,836	0.32
13	345.827,95 546.304,836	14	345.825,781 546.300,971	4.432
14	345.825,781 546.300,971	15	345.823,841 546.297,512	3.966
15	345.823,841 546.297,512	16	345.823,691 546.297,284	0.273
16	345.823,691 546.297,284	17	345.818,689 546.290,674	8.289
17	345.818,689 546.290,674	18	345.818,473 546.290,431	0.325
18	345.818,473 546.290,431	1	345.808,43 546.280,878	13.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6379.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/19, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER I. ANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5044, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TRIFA TEODOR-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

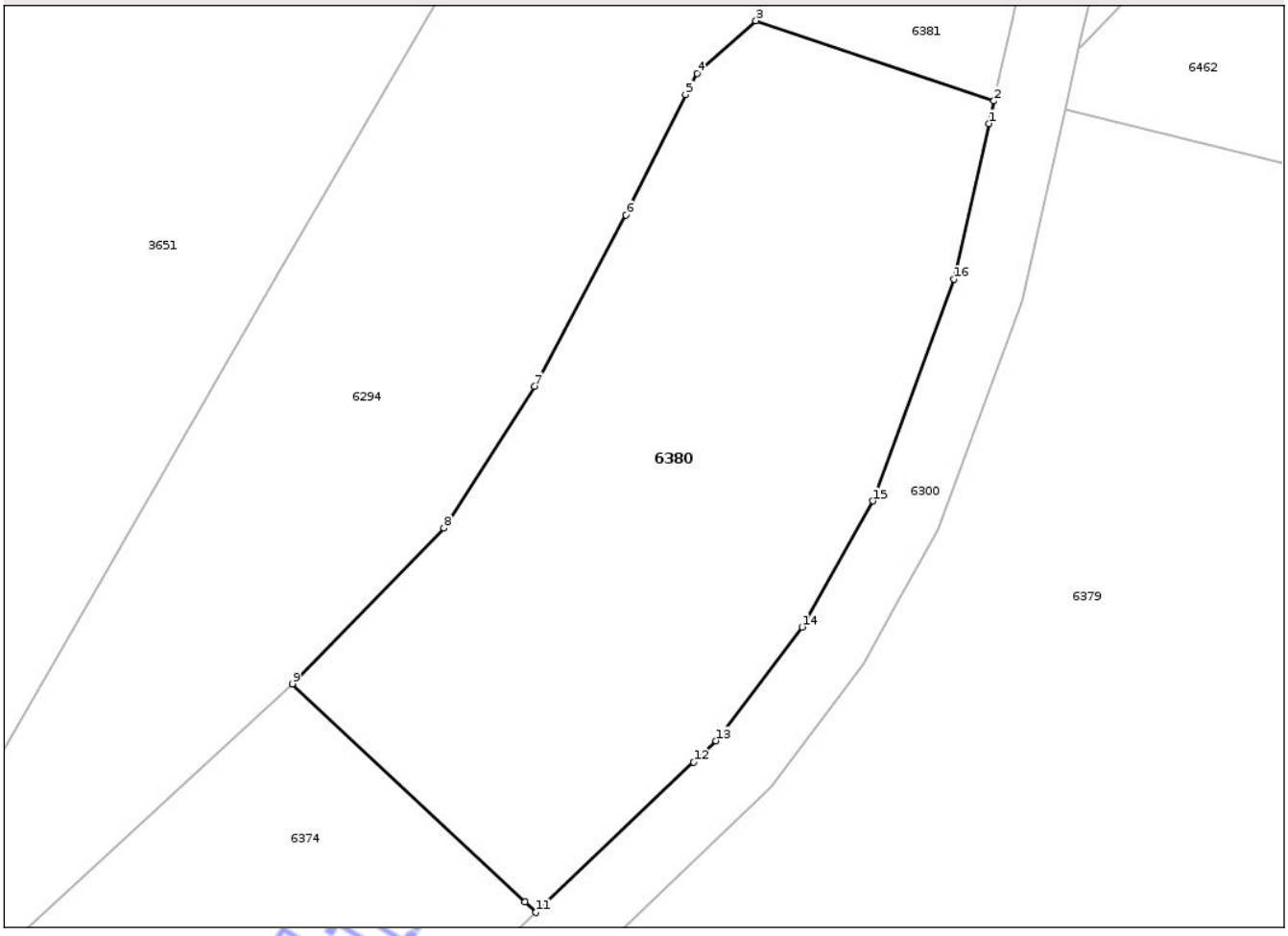
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6379.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	920	UP IX	UA 86 A/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.830,888 546.327,779	2	345.831,173 546.329,043	1.296
2	345.831,173 546.329,043	3	345.817,828 546.333,537	14.081
3	345.817,828 546.333,537	4	345.814,519 546.330,599	4.425
4	345.814,519 546.330,599	5	345.813,887 546.329,399	1.356
5	345.813,887 546.329,399	6	345.810,542 546.322,663	7.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.810,542 546.322,663	7	345.805,421 546.313,066	10.878
7	345.805,421 546.313,066	8	345.800,346 546.305,13	9.42
8	345.800,346 546.305,13	9	345.791,833 546.296,41	12.186
9	345.791,833 546.296,41	10	345.804,867 546.284,206	17.856
10	345.804,867 546.284,206	11	345.805,501 546.283,613	0.868
11	345.805,501 546.283,613	12	345.814,343 546.292,024	12.204
12	345.814,343 546.292,024	13	345.815,598 546.293,217	1.732
13	345.815,598 546.293,217	14	345.820,419 546.299,588	7.989
14	345.820,419 546.299,588	15	345.824,383 546.306,653	8.101
15	345.824,383 546.306,653	16	345.828,927 546.319,065	13.218
16	345.828,927 546.319,065	1	345.830,888 546.327,779	8.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.592	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 6418.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/15, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOLDEŞ NETI** 2) **MOCAN EUGENIA** 3) **JOLDEŞ I PANDELE**	
Act Administrativ nr. 5560, din 08/12/2025 emis de Comuna Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ PANDELE** 2) **HAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

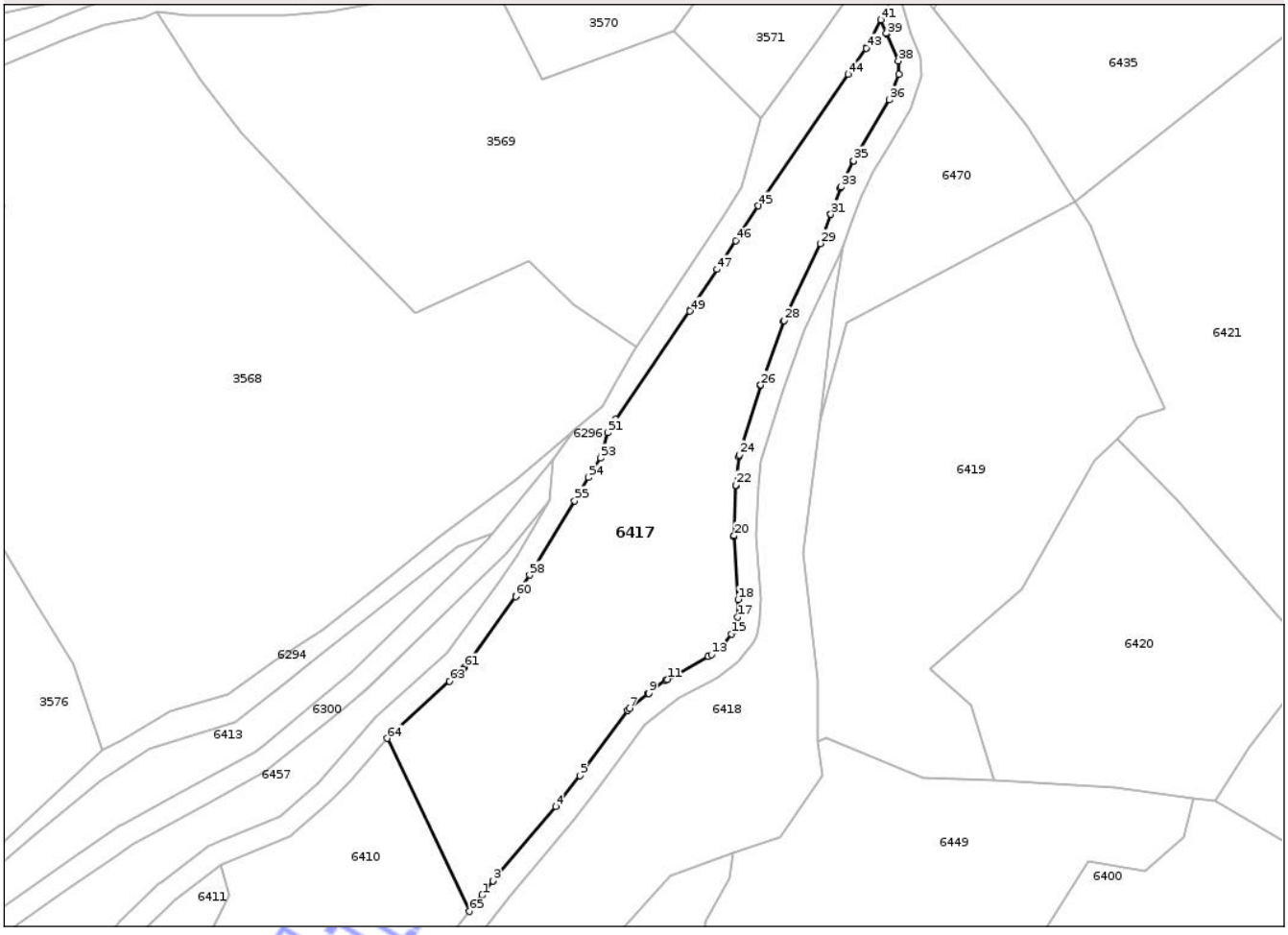
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.592	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 6418.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.592	UP IX	UA 86 A/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.091,493 546.629,471	2	346.093,412 546.631,947	3.133
4	346.104,652 546.645,279	5	346.108,95 546.650,815	7.009
7	346.117,87 546.662,749	8	346.121,205 546.665,458	4.297
10	346.124,344 546.667,836	11	346.124,587 546.667,993	0.289
13	346.132,453 546.672,423	14	346.134,472 546.673,893	2.497
16	346.136,589 546.676,705	17	346.137,186 546.679,127	2.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.093,412 546.631,947	3	346.093,464 546.632,011	0.082
5	346.108,95 546.650,815	6	346.117,524 546.662,387	14.402
8	346.121,205 546.665,458	9	346.121,259 546.665,501	0.069
11	346.124,587 546.667,993	12	346.131,896 546.672,017	8.344
14	346.134,472 546.673,893	15	346.136,079 546.676,028	2.672
17	346.137,186 546.679,127	18	346.137,224 546.682,24	3.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.093,464 546.632,011	4	346.104,652 546.645,279	17.355
6	346.117,524 546.662,387	7	346.117,87 546.662,749	0.501
9	346.121,259 546.665,501	10	346.124,344 546.667,836	3.869
12	346.131,896 546.672,017	13	346.132,453 546.672,423	0.689
15	346.136,079 546.676,028	16	346.136,589 546.676,705	0.848
18	346.137,224 546.682,24	19	346.136,52 546.693,421	11.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	346.136,52 546.693,421	20	346.136,518 546.693,613	0.192
22	346.136,82 546.702,642	23	346.137,362 546.707,645	5.032
25	346.141,275 546.720,443	26	346.141,302 546.720,525	0.086
28	346.145,422 546.732,049	29	346.151,927 546.745,762	15.178
31	346.153,814 546.750,973	32	346.155,523 546.755,642	4.972
34	346.157,811 546.760,391	35	346.157,889 546.760,537	0.166
37	346.165,975 546.776,004	38	346.165,873 546.778,349	2.347
40	346.163,728 546.783,25	41	346.162,782 546.785,7	2.626
43	346.160,097 546.780,649	44	346.156,903 546.775,973	5.663
46	346.136,786 546.746,255	47	346.133,44 546.741,139	6.113
49	346.128,57 546.733,697	50	346.115,317 546.714,433	23.383
52	346.112,824 546.707,965	53	346.112,614 546.707,484	0.525
55	346.108,02 546.699,85	56	346.100,712 546.687,707	14.172
58	346.099,994 546.686,601	59	346.097,55 546.682,84	4.485
61	346.088,378 546.670,153	62	346.088,094 546.669,838	0.424
64	346.074,523 546.657,445	65	346.089,237 546.626,56	34.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	346.136,518 546.693,613	21	346.136,809 546.702,492	8.884
23	346.137,362 546.707,645	24	346.137,439 546.708,019	0.382
26	346.141,302 546.720,525	27	346.145,346 546.731,864	12.039
29	346.151,927 546.745,762	30	346.153,812 546.750,967	5.536
32	346.155,523 546.755,642	33	346.155,601 546.755,826	0.2
35	346.157,889 546.760,537	36	346.164,298 546.771,383	12.598
38	346.165,873 546.778,349	39	346.163,762 546.783,168	5.261
41	346.162,782 546.785,7	42	346.160,213 546.780,842	5.495
44	346.156,903 546.775,973	45	346.140,859 546.752,484	28.445
47	346.133,44 546.741,139	48	346.128,632 546.733,787	8.785
50	346.115,317 546.714,433	51	346.113,972 546.711,978	2.799
53	346.112,614 546.707,484	54	346.110,51 546.703,987	4.081
56	346.100,712 546.687,707	57	346.100,675 546.687,648	0.07
59	346.097,55 546.682,84	60	346.097,494 546.682,758	0.099
62	346.088,094 546.669,838	63	346.085,662 546.667,617	3.294
65	346.089,237 546.626,56	1	346.091,493 546.629,471	3.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	346.136,809 546.702,492	22	346.136,82 546.702,642	0.15
24	346.137,439 546.708,019	25	346.141,275 546.720,443	13.003
27	346.145,346 546.731,864	28	346.145,422 546.732,049	0.2
30	346.153,812 546.750,967	31	346.153,814 546.750,973	0.006
33	346.155,601 546.755,826	34	346.157,811 546.760,391	5.072
36	346.164,298 546.771,383	37	346.165,975 546.776,004	4.916
39	346.163,762 546.783,168	40	346.163,728 546.783,25	0.089
42	346.160,213 546.780,842	43	346.160,097 546.780,649	0.225
45	346.140,859 546.752,484	46	346.136,786 546.746,255	7.442
48	346.128,632 546.733,787	49	346.128,57 546.733,697	0.109
51	346.113,972 546.711,978	52	346.112,824 546.707,965	4.174
54	346.110,51 546.703,987	55	346.108,02 546.699,85	4.829
57	346.100,675 546.687,648	58	346.099,994 546.686,601	1.249
60	346.097,494 546.682,758	61	346.088,378 546.670,153	15.556
63	346.085,662 546.667,617	64	346.074,523 546.657,445	15.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71780	226	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71780-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:420 mp; CASA DE LOCUIT, D+P+2E, PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA, LA DEMISOL O CAMERA, LA PARTER HOL ,2 BAI, 2 CAMERE SI CAMARA, LA ETAJUL 1 AVIND 2 CAMERE, BUCATARIE, 2 BAI, LA ETAJUL 2 AVIND HOL,4 CAMERE, 4 BAI, Sdesf=420 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17643 / 10/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 351/2021 dosar 2170/203/2020, din 21/04/2021 emis de JUDECATORIA CIMPENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 06.09.2021, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.03.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 06.09.2021, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr OP din 09.09.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7/2/1 se identifica cu cf electronic 70481 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 504 Sacatura), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1, A1.1
B2	În baza sentinţei civile 351/2021 dosar 2170/203/2020 Judecatoria Campeni ,raport de expertiză tehnică , documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA , se notează construcţia C 1 casa de locuit în suprafaţa construită la sol de 105 mp şi suprafaţă construită desfăşurată de 420 mp	A1, A1.1
B3	În baza documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA ,adeverinţă nr 3555/2021 primăria Comunei Vadu Motilor , se intrduce imobilul în intravilan şi se notează adresa ca fiind loc Vadu Motilor , nr 1 ,jud Alba	A1, A1.1
12935 / 08/05/2026		
Act Notarial nr. contract donatie nr 824, din 07/05/2026 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORCHEŞ MARIAN SEPTIMIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

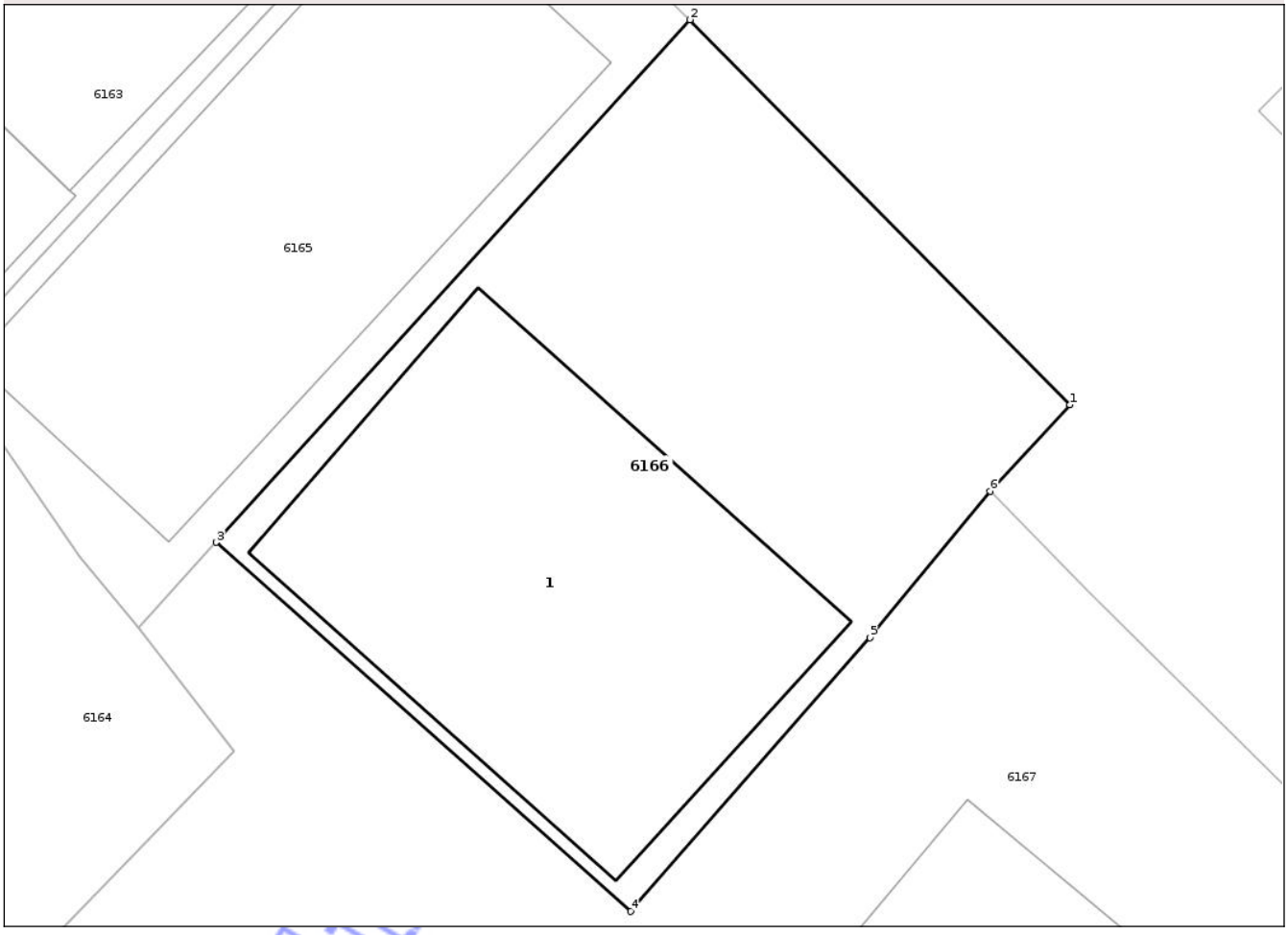
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71780	226	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	7/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71780-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:420 mp; CASA DE LOCUIT, D+P+2E, PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA, LA DEMISOL O CAMERA, LA PARTER HOL ,2 BAI, 2 CAMERE SI CAMARA, LA ETAJUL 1 AVIND 2 CAMERE, BUCATARIE, 2 BAI, LA ETAJUL 2 AVIND HOL,4 CAMERE, 4 BAI, Sdesf=420 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.754,93 545.808,408	2	343.745,611 545.817,843	13.261

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.745,611 545.817,843	3	343.733,989 545.805,037	17.293
3	343.733,989 545.805,037	4	343.744,162 545.795,991	13.613
4	343.744,162 545.795,991	5	343.750,032 545.802,696	8.911
5	343.750,032 545.802,696	6	343.752,974 545.806,293	4.647
6	343.752,974 545.806,293	1	343.754,93 545.808,408	2.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:886 SACATURA
Nr. topografic:939, 940, 941

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. NR. 44 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.455	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 886 SACATURA, cu nr. top. vechi 939, 940, 941.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SOPRU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5127, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **PAVEN MIRCEA-ION**	
Act Administrativ nr. 5255, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEN MIRCEA-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

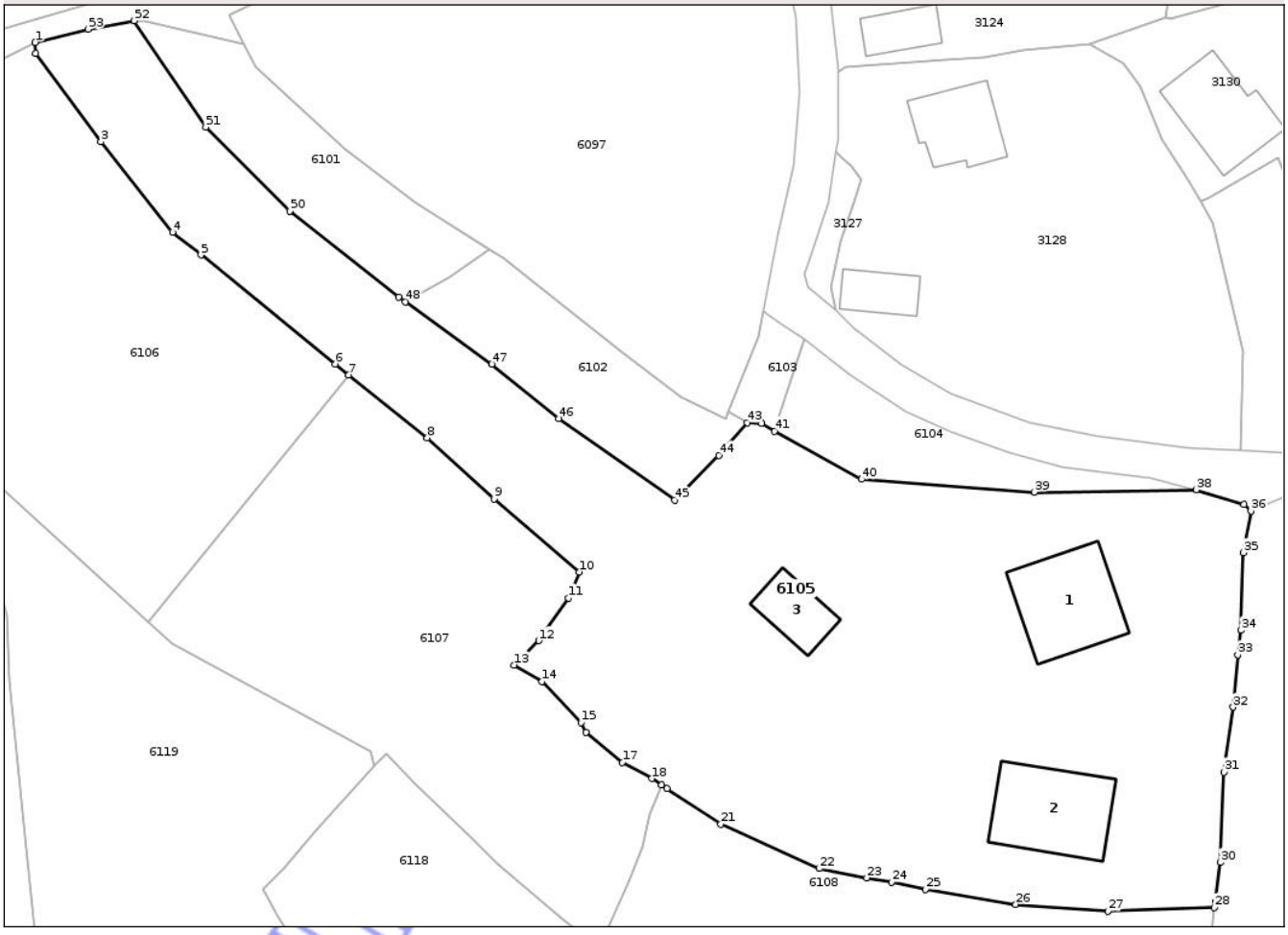
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.455	Parte din cartea funciară nr. 886 SACATURA, cu nr. top. vechi 939, 940, 941.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	-	-	-	
2	faneata	DA	2.309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SOPRU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	343.882,969 546.058,409	2	343.883,041 546.057,287	1.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	343.883,041 546.057,287	3	343.889,754 546.048,14	11.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	343.889,754 546.048,14	4	343.897,152 546.038,818	11.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	343.897,152 546.038,818	5	343.900,095 546.036,461	3.771
7	343.915,351 546.024,093	8	343.923,463 546.017,6	10.391
10	343.939,135 546.003,756	11	343.938,053 546.001,067	2.899
13	343.932,423 545.994,137	14	343.935,318 545.992,423	3.364
16	343.939,83 545.987,181	17	343.943,606 545.984,095	4.877
19	343.947,639 545.981,764	20	343.948,218 545.981,384	0.693
22	343.963,933 545.973,133	23	343.968,826 545.972,159	4.989
25	343.974,897 545.970,988	26	343.984,234 545.969,417	9.468
28	344.004,72 545.969,095	29	344.004,831 545.969,702	0.617
31	344.005,726 545.983,078	32	344.006,667 545.989,788	6.776
34	344.007,47 545.997,706	35	344.007,748 546.005,747	8.046
37	344.007,787 546.010,688	38	344.002,856 546.012,241	5.17
40	343.968,31 546.013,31	41	343.959,326 546.018,287	10.27
43	343.956,483 546.019,144	44	343.953,564 546.015,797	4.441
46	343.937,049 546.019,58	47	343.930,13 546.025,191	8.908
49	343.920,494 546.032,134	50	343.909,26 546.041,014	14.32
52	343.893,18 546.060,653	53	343.888,465 546.059,776	4.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	343.900,095 546.036,461	6	343.913,951 546.025,213	17.847
8	343.923,463 546.017,6	9	343.930,361 546.011,281	9.355
11	343.938,053 546.001,067	12	343.934,977 545.996,66	5.374
14	343.935,318 545.992,423	15	343.939,327 545.988,195	5.826
17	343.943,606 545.984,095	18	343.946,647 545.982,422	3.471
20	343.948,218 545.981,384	21	343.953,769 545.977,717	6.653
23	343.968,826 545.972,159	24	343.971,397 545.971,723	2.608
26	343.984,234 545.969,417	27	343.993,731 545.968,706	9.524
29	344.004,831 545.969,702	30	344.005,34 545.973,769	4.099
32	344.006,667 545.989,788	33	344.007,136 545.995,201	5.433
35	344.007,748 546.005,747	36	344.008,519 546.010,029	4.351
38	344.002,856 546.012,241	39	343.986,143 546.011,994	16.715
41	343.959,326 546.018,287	42	343.957,974 546.019,084	1.569
44	343.953,564 546.015,797	45	343.948,992 546.011,15	6.519
47	343.930,13 546.025,191	48	343.921,199 546.031,626	11.008
50	343.909,26 546.041,014	51	343.900,599 546.049,672	12.246
53	343.888,465 546.059,776	1	343.882,969 546.058,409	5.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	343.913,951 546.025,213	7	343.915,351 546.024,093	1.793
9	343.930,361 546.011,281	10	343.939,135 546.003,756	11.559
12	343.934,977 545.996,66	13	343.932,423 545.994,137	3.59
15	343.939,327 545.988,195	16	343.939,83 545.987,181	1.132
18	343.946,647 545.982,422	19	343.947,639 545.981,764	1.19
21	343.953,769 545.977,717	22	343.963,933 545.973,133	11.15
24	343.971,397 545.971,723	25	343.974,897 545.970,988	3.576
27	343.993,731 545.968,706	28	344.004,72 545.969,095	10.996
30	344.005,34 545.973,769	31	344.005,726 545.983,078	9.317
33	344.007,136 545.995,201	34	344.007,47 545.997,706	2.527
36	344.008,519 546.010,029	37	344.007,787 546.010,688	0.985
39	343.986,143 546.011,994	40	343.968,31 546.013,31	17.881
42	343.957,974 546.019,084	43	343.956,483 546.019,144	1.492
45	343.948,992 546.011,15	46	343.937,049 546.019,58	14.618
48	343.921,199 546.031,626	49	343.920,494 546.032,134	0.869
51	343.900,599 546.049,672	52	343.893,18 546.060,653	13.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71908
TEREN Intravilan Nr. topografic:944/1, 945/2
Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.904 Masurata: 1.351	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 71908, cu nr. top. vechi 944/1, 945/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22268 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 128, din 28/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 128 din 28.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PANTEA SORINA-RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLA DELIA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PANTEA LIVIU-DALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5129, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **PANTEA SORINA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

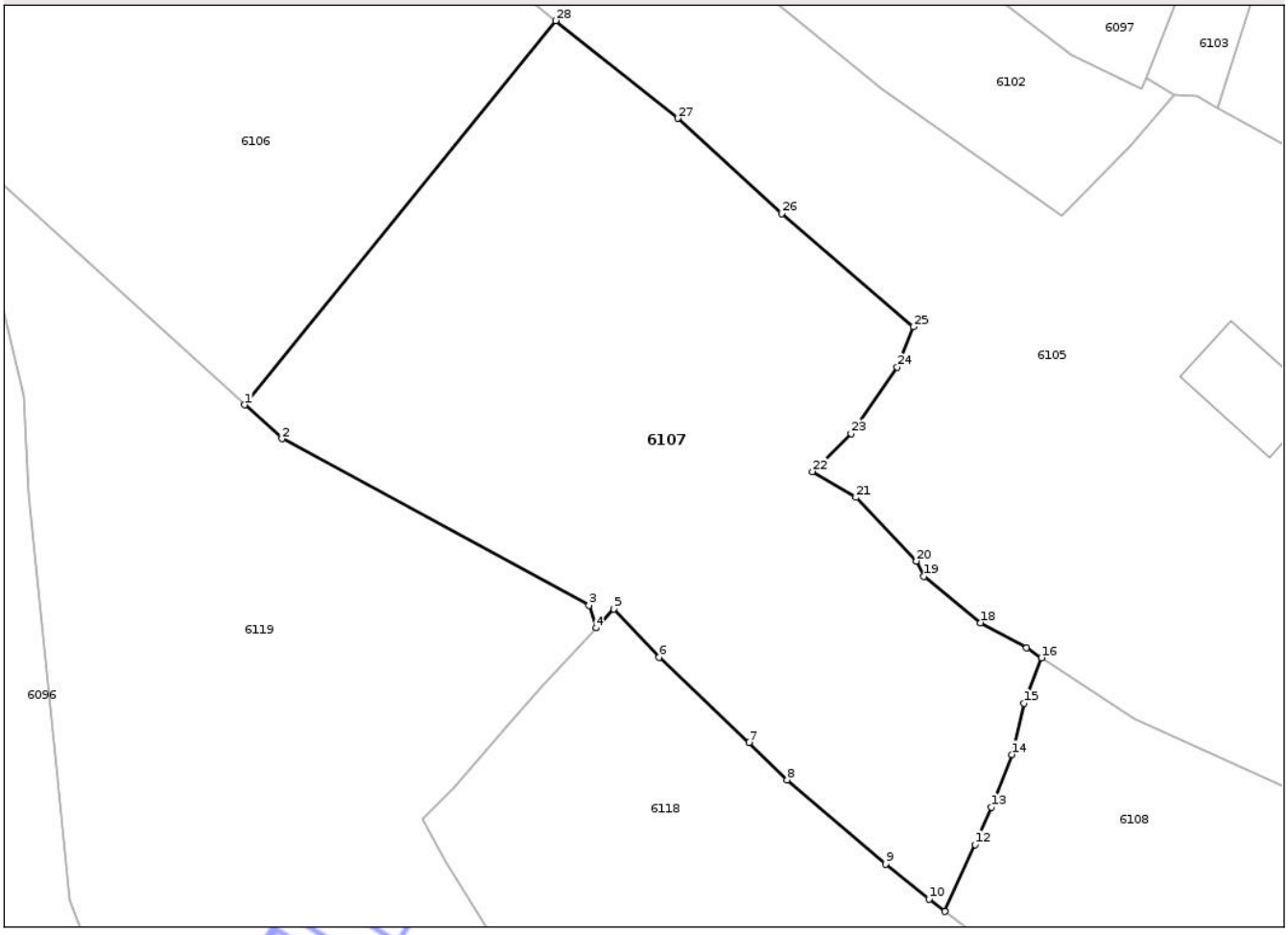
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.904 Masurata: 1.351	Parte din cartea funciară nr. 71908, cu nr. top. vechi 944/1, 945/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.351	-	-	944/1, 945/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.894,692 545.998,569	2	343.897,163 545.996,321	3.341
3	343.917,574 545.985,254	4	343.918,038 545.983,749	1.575
5	343.919,214 545.985,01	6	343.922,232 545.981,81	4.399
7	343.928,202 545.976,132	8	343.930,731 545.973,646	3.546
9	343.937,292 545.968,06	10	343.940,158 545.965,733	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.897,163 545.996,321	3	343.917,574 545.985,254	23.218
4	343.918,038 545.983,749	5	343.919,214 545.985,01	1.724
6	343.922,232 545.981,81	7	343.928,202 545.976,132	8.239
8	343.930,731 545.973,646	9	343.937,292 545.968,06	8.617
10	343.940,158 545.965,733	11	343.941,219 545.964,92	1.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.941,219 545.964,92	12	343.943,218 545.969,363	4.872
13	343.944,322 545.971,842	14	343.945,691 545.975,346	3.762
15	343.946,49 545.978,746	16	343.947,639 545.981,764	3.229
17	343.946,647 545.982,422	18	343.943,606 545.984,095	3.471
19	343.939,83 545.987,181	20	343.939,327 545.988,195	1.132
21	343.935,318 545.992,423	22	343.932,423 545.994,137	3.364
23	343.934,977 545.996,66	24	343.938,053 546.001,067	5.374
25	343.939,135 546.003,756	26	343.930,361 546.011,281	11.559
27	343.923,463 546.017,6	28	343.915,351 546.024,093	10.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.943,218 545.969,363	13	343.944,322 545.971,842	2.714
14	343.945,691 545.975,346	15	343.946,49 545.978,746	3.493
16	343.947,639 545.981,764	17	343.946,647 545.982,422	1.19
18	343.943,606 545.984,095	19	343.939,83 545.987,181	4.877
20	343.939,327 545.988,195	21	343.935,318 545.992,423	5.826
22	343.932,423 545.994,137	23	343.934,977 545.996,66	3.59
24	343.938,053 546.001,067	25	343.939,135 546.003,756	2.899
26	343.930,361 546.011,281	27	343.923,463 546.017,6	9.355
28	343.915,351 546.024,093	1	343.894,692 545.998,569	32.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70413
TEREN Intravilan Nr. topografic:934, 935, 936, 937, 938

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.365	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70413, cu nr. top. vechi 934, 935, 936, 937, 938.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5131, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **ROBA VASILE** 2) **ROBA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.365	Parte din cartea funciară nr. 70413, cu nr. top. vechi 934, 935, 936, 937, 938.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.024,935 546.011,455	2	344.021,359 546.011,935	3.608
3	344.016,749 546.012,012	4	344.016,174 546.012,167	0.596
5	344.011,778 546.011,473	6	344.008,519 546.010,029	3.565
7	344.007,748 546.005,747	8	344.007,47 545.997,706	8.046
9	344.007,136 545.995,201	10	344.006,667 545.989,788	5.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.021,359 546.011,935	3	344.016,749 546.012,012	4.611
4	344.016,174 546.012,167	5	344.011,778 546.011,473	4.45
6	344.008,519 546.010,029	7	344.007,748 546.005,747	4.351
8	344.007,47 545.997,706	9	344.007,136 545.995,201	2.527
10	344.006,667 545.989,788	11	344.005,726 545.983,078	6.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	344.005,726 545.983,078	12	344.005,34 545.973,769	9.317
13	344.004,831 545.969,702	14	344.004,72 545.969,095	0.617
15	344.004,029 545.960,975	16	344.002,727 545.954,451	6.653
17	343.991,45 545.953,348	18	343.983,4 545.952,728	8.074
19	343.983,289 545.948,155	20	343.982,617 545.941,882	6.309
21	343.991,556 545.942,896	22	344.013,302 545.943,393	21.752
23	344.035,206 545.945,864	24	344.041,94 545.946,624	6.777
25	344.056,745 545.951,441	26	344.073,44 545.960,983	19.229
27	344.072,55 545.962,462	28	344.070,308 545.966,049	4.23
29	344.065,877 545.971,332	30	344.059,265 545.978,637	9.853
31	344.053,404 545.984,384	32	344.052,842 545.984,825	0.714
33	344.050,55 545.986,456	34	344.044,156 545.992,416	8.741
35	344.039,962 545.996,253	36	344.035,627 546.000,497	6.067
37	344.030,557 546.008,837	38	344.030,191 546.010,555	1.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	344.005,34 545.973,769	13	344.004,831 545.969,702	4.099
14	344.004,72 545.969,095	15	344.004,029 545.960,975	8.149
16	344.002,727 545.954,451	17	343.991,45 545.953,348	11.331
18	343.983,4 545.952,728	19	343.983,289 545.948,155	4.574
20	343.982,617 545.941,882	21	343.991,556 545.942,896	8.996
22	344.013,302 545.943,393	23	344.035,206 545.945,864	22.043
24	344.041,94 545.946,624	25	344.056,745 545.951,441	15.569
26	344.073,44 545.960,983	27	344.072,55 545.962,462	1.726
28	344.070,308 545.966,049	29	344.065,877 545.971,332	6.895
30	344.059,265 545.978,637	31	344.053,404 545.984,384	8.208
32	344.052,842 545.984,825	33	344.050,55 545.986,456	2.813
34	344.044,156 545.992,416	35	344.039,962 545.996,253	5.684
36	344.035,627 546.000,497	37	344.030,557 546.008,837	9.76
38	344.030,191 546.010,555	1	344.024,935 546.011,455	5.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70752	3.422	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3949 / 03/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105, din 02/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 941/1/3, se identifica cu cf electronic 70638 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 758 Săcătura)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎT OLGA NICOLETA**, şi soţul 2) **VÎT AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3949 / 03/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105, din 02/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîn baza încheierii iniţiale 261 / 26.02.1918 Incheiere nr. 1063/14/1916, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA SAMFIRA**, VAD LUI KULDA MIKLOSNE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70638 / UAT Vadu Motilor , inscrisa prin incheierea nr 261/26.02.1918	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70752	3.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.422	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.075,984 545.956,967	2	344.081,427 545.948,58	9.998
2	344.081,427 545.948,58	3	344.093,475 545.961,911	17.969
3	344.093,475 545.961,911	4	344.099,138 545.970,259	10.088
4	344.099,138 545.970,259	5	344.107,905 545.986,275	18.258
5	344.107,905 545.986,275	6	344.107,939 545.990,57	4.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.107,939 545.990,57	7	344.108,026 546.001,458	10.888
7	344.108,026 546.001,458	8	344.118,721 546.021,501	22.718
8	344.118,721 546.021,501	9	344.104,989 546.033,204	18.042
9	344.104,989 546.033,204	10	344.094,522 546.039,008	11.968
10	344.094,522 546.039,008	11	344.081,792 546.038,054	12.766
11	344.081,792 546.038,054	12	344.075,031 546.033,552	8.123
12	344.075,031 546.033,552	13	344.068,663 546.028,172	8.336
13	344.068,663 546.028,172	14	344.065,161 546.012,32	16.234
14	344.065,161 546.012,32	15	344.053,404 545.984,384	30.309
15	344.053,404 545.984,384	16	344.059,265 545.978,637	8.208
16	344.059,265 545.978,637	17	344.065,877 545.971,332	9.853
17	344.065,877 545.971,332	18	344.070,308 545.966,049	6.895
18	344.070,308 545.966,049	19	344.072,55 545.962,462	4.23
19	344.072,55 545.962,462	20	344.073,44 545.960,983	1.726
20	344.073,44 545.960,983	1	344.075,984 545.956,967	4.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:909 SACATURA

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71697	Din acte: 468 Masurata: 963	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2731 / 08/06/1911		
Act Notarial nr. ., din 03/06/1911 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BOTA ISPAS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BOTA IOAN**, Haina	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BOTA SAMFIRA**, măritată HRISTEA	
1560 / 29/10/1937		
Act Notarial nr. de predare moştenire 3699/1937, din 29/10/1937 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANA SAMFIRA**, soţia lui Plic Petru 2) **ANA ISPAS**, a lui Vasilie	
6754 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 131, din 01/04/2021 emis de SICA SILVIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRAR PETRU-DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1098 / 09/07/1933		
Act Notarial nr. contract de cumpărare, din 30/06/1923 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BOTA TODOR**, a lui Dumitru Roş	
1560 / 29/10/1937		
Act Notarial nr. de predare moştenire nr 3699/1937, din 29/10/1937 emis de .;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **ANA VASILIE**	

Neautentificat în circuitul civil

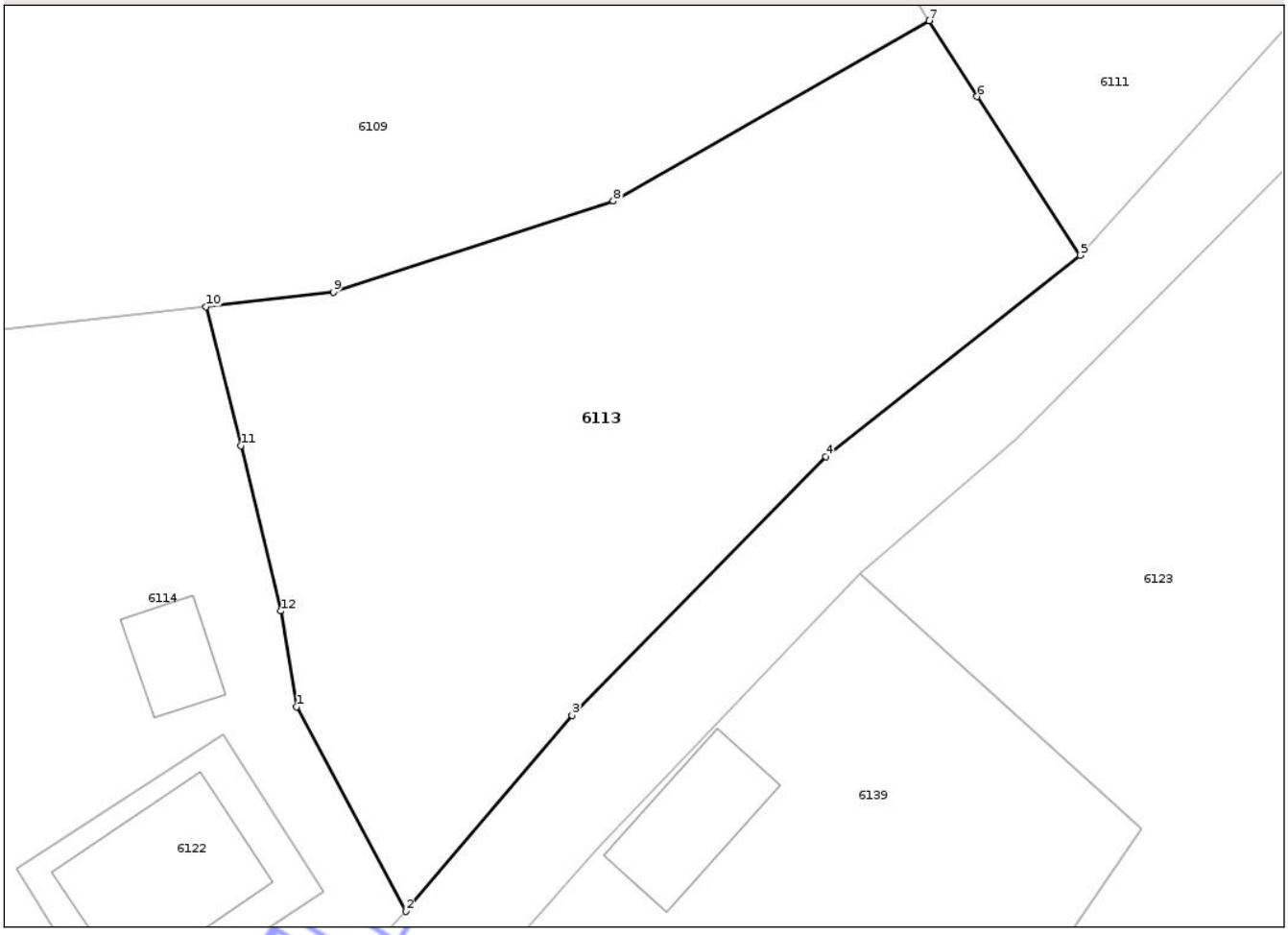
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71697	Din acte: 468 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	963	-	-	950	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.039,975 545.924,683	2	344.045,764 545.913,873	12.262
2	344.045,764 545.913,873	3	344.054,563 545.924,236	13.595
3	344.054,563 545.924,236	4	344.067,978 545.937,935	19.174
4	344.067,978 545.937,935	5	344.081,427 545.948,58	17.152
5	344.081,427 545.948,58	6	344.075,984 545.956,967	9.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.075,984 545.956,967	7	344.073,44 545.960,983	4.754
7	344.073,44 545.960,983	8	344.056,745 545.951,441	19.229
8	344.056,745 545.951,441	9	344.041,94 545.946,624	15.569
9	344.041,94 545.946,624	10	344.035,206 545.945,864	6.777
10	344.035,206 545.945,864	11	344.037,038 545.938,508	7.581
11	344.037,038 545.938,508	12	344.039,139 545.929,763	8.994
12	344.039,139 545.929,763	1	344.039,975 545.924,683	5.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888 SACATURA
Nr. topografic:945/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 888 SACATURA, cu nr. top. vechi 945/5.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5135, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIPON CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

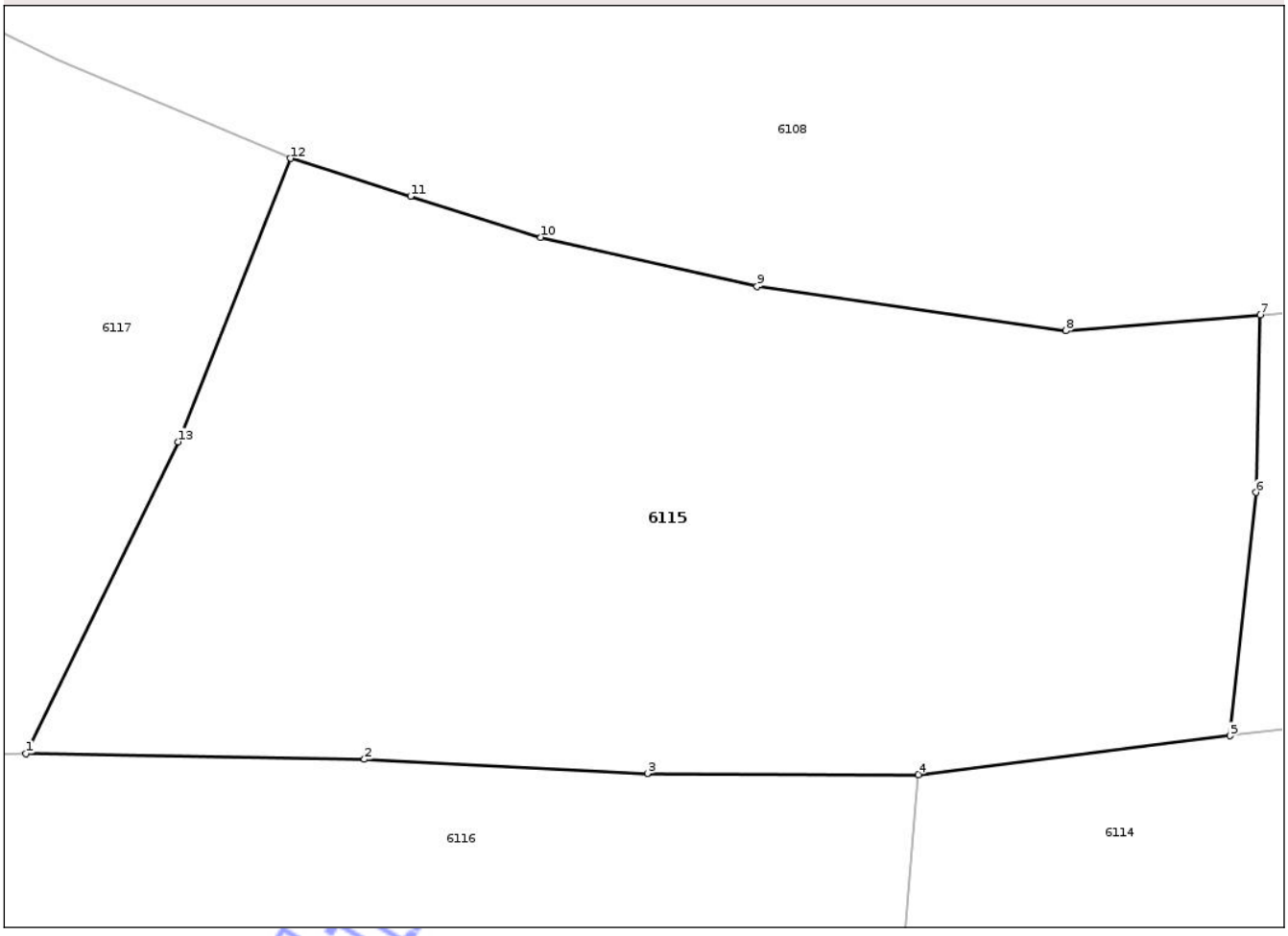
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	Parte din cartea funciară nr. 888 SACATURA, cu nr. top. vechi 945/5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	364	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.951,541 545.941,418	2	343.960,278 545.941,274	8.738
2	343.960,278 545.941,274	3	343.967,58 545.940,911	7.311
3	343.967,58 545.940,911	4	343.974,581 545.940,881	7.001
4	343.974,581 545.940,881	5	343.982,617 545.941,882	8.098
5	343.982,617 545.941,882	6	343.983,289 545.948,155	6.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.983,289 545.948,155	7	343.983,4 545.952,728	4.574
7	343.983,4 545.952,728	8	343.978,382 545.952,32	5.035
8	343.978,382 545.952,32	9	343.970,413 545.953,468	8.051
9	343.970,413 545.953,468	10	343.964,829 545.954,728	5.724
10	343.964,829 545.954,728	11	343.961,467 545.955,787	3.525
11	343.961,467 545.955,787	12	343.958,373 545.956,762	3.244
12	343.958,373 545.956,762	13	343.955,469 545.949,457	7.861
13	343.955,469 545.949,457	1	343.951,541 545.941,418	8.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70719	2.136	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14576 / 21/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 591 dosar 197/203/2009, din 11/05/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere nr. 303/03-09-2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI dosar nr 1526/203/2010, raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 947/3, nr top 961/3 se identifica cu cf electronic 70729 UAT VADU MOŢILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1495 Săcătură)	A1
10516 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. adeverinţă nr. 2773, din 26/05/2025 emis de Comuna Vadu Motilor – Primaria (act administrativ nr adeverinta nr. 2338 din 30.04.2025, emis de Primaria Vadu Motilor);		
B3	-În baza adeverintei 2338/2025, 2773/2025 emisa de Primaria Comunei Vadu Motilor si a vizei inspectorului de cadastru precum si conform art 102 alin 3 din Ordin 600/2023 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 prin introducerea din extravilan in intravilan.	A1
15334 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 872, din 13/06/2025 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORLEA RĂZVAN**, și soția 2) **BORLEA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

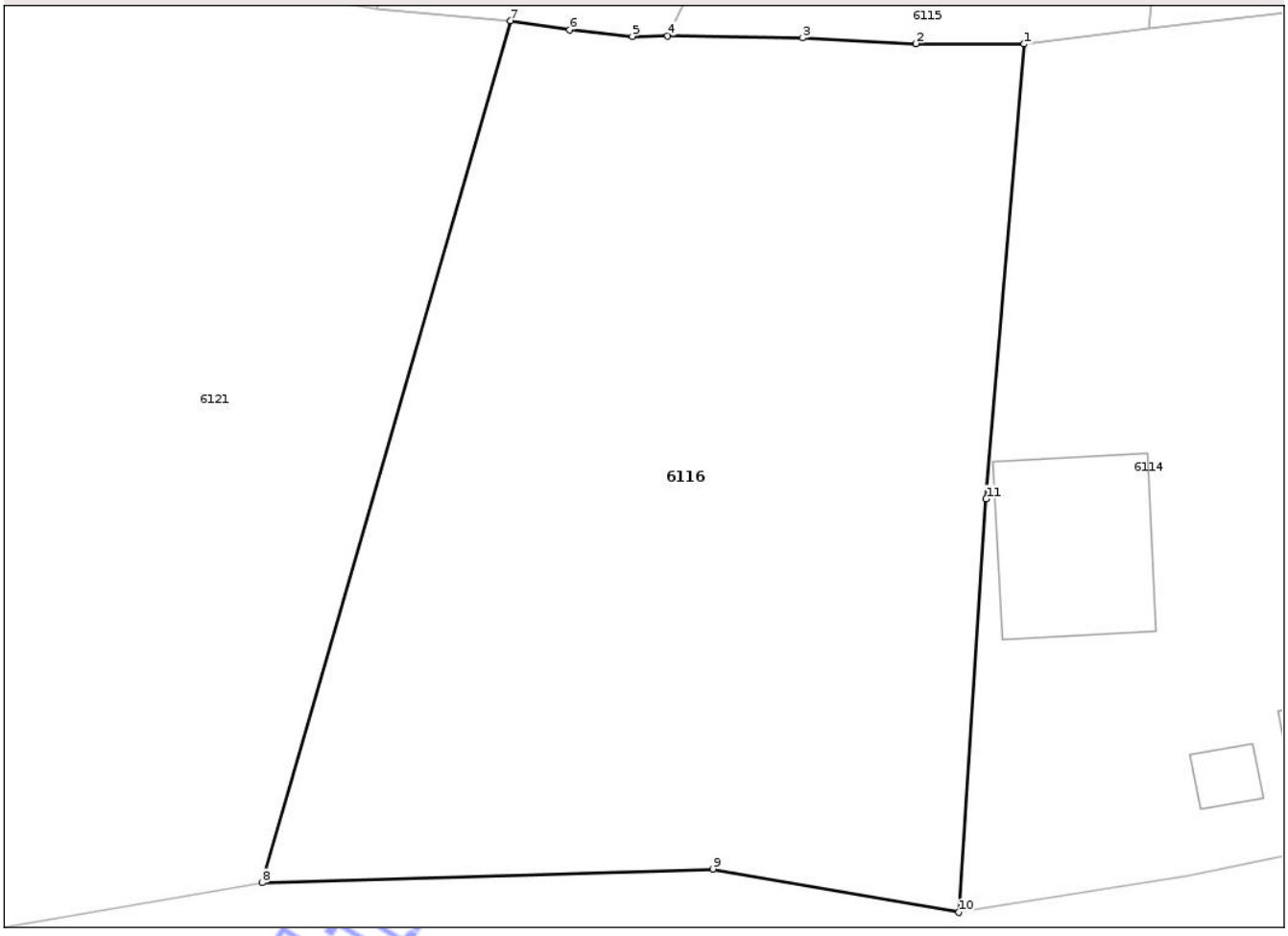
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70719	2.136	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.986	-	-	-	
2	faneata	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.974,581 545.940,881	2	343.967,58 545.940,911	7.001
2	343.967,58 545.940,911	3	343.960,278 545.941,274	7.311
3	343.960,278 545.941,274	4	343.951,541 545.941,418	8.738
4	343.951,541 545.941,418	5	343.949,255 545.941,381	2.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	343.949,255 545.941,381	6	343.945,194 545.941,786	4.081
6	343.945,194 545.941,786	7	343.941,396 545.942,386	3.845
7	343.941,396 545.942,386	8	343.925,324 545.886,741	57.92
8	343.925,324 545.886,741	9	343.954,473 545.887,638	29.163
9	343.954,473 545.887,638	10	343.970,347 545.884,839	16.119
10	343.970,347 545.884,839	11	343.972,118 545.911,526	26.746
11	343.972,118 545.911,526	1	343.974,581 545.940,881	29.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890 SACATURA
Nr. topografic:945/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 890 SACATURA, cu nr. top. vechi 945/4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5136, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIPON SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

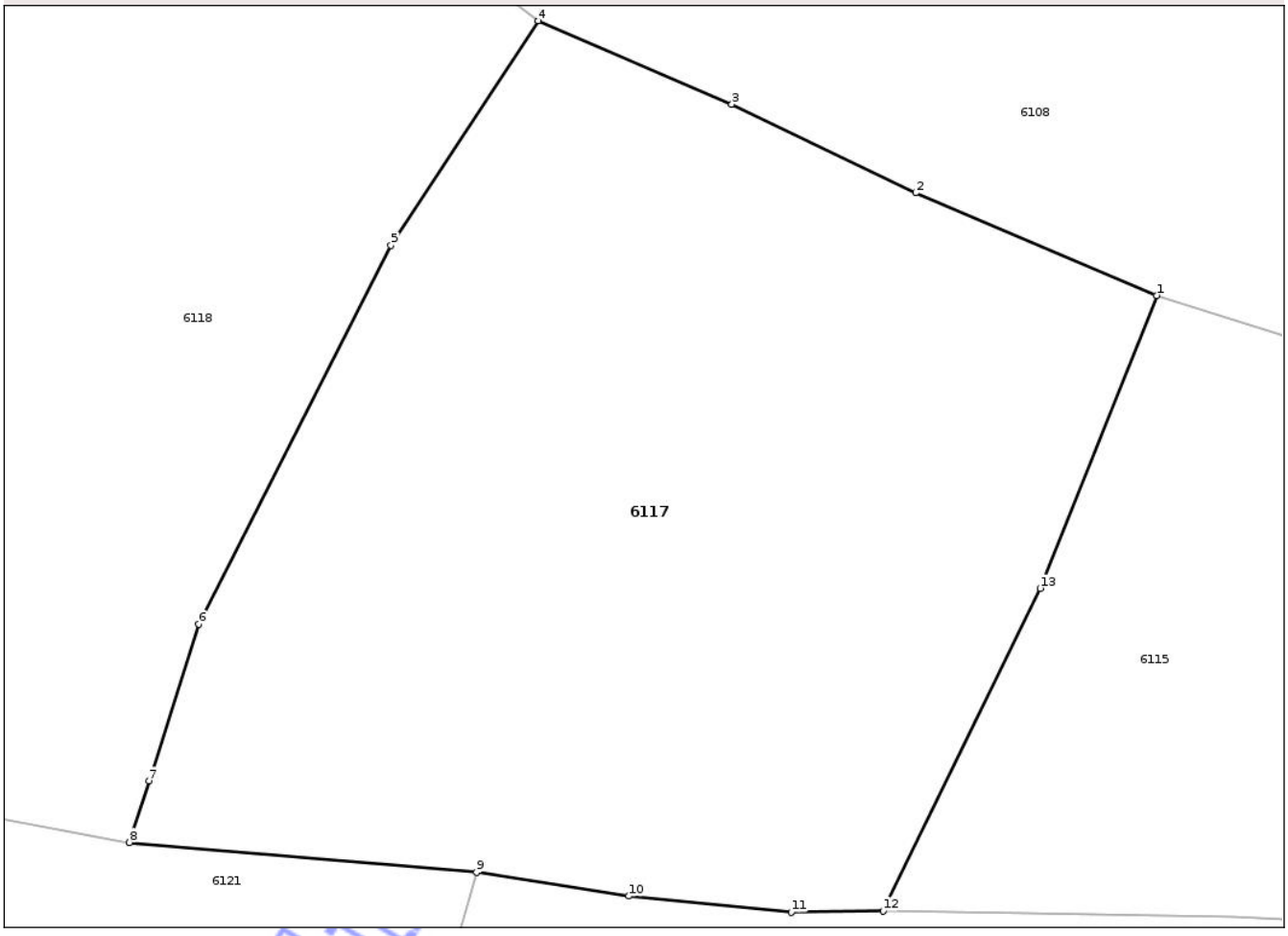
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	Parte din cartea funciară nr. 890 SACATURA, cu nr. top. vechi 945/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	361	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.958,373 545.956,762	2	343.952,356 545.959,312	6.535
2	343.952,356 545.959,312	3	343.947,771 545.961,523	5.09
3	343.947,771 545.961,523	4	343.942,934 545.963,606	5.266
4	343.942,934 545.963,606	5	343.939,263 545.958,005	6.697
5	343.939,263 545.958,005	6	343.934,467 545.948,566	10.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.934,467 545.948,566	7	343.933,221 545.944,657	4.103
7	343.933,221 545.944,657	8	343.932,736 545.943,124	1.608
8	343.932,736 545.943,124	9	343.941,396 545.942,386	8.691
9	343.941,396 545.942,386	10	343.945,194 545.941,786	3.845
10	343.945,194 545.941,786	11	343.949,255 545.941,381	4.081
11	343.949,255 545.941,381	12	343.951,541 545.941,418	2.286
12	343.951,541 545.941,418	13	343.955,469 545.949,457	8.947
13	343.955,469 545.949,457	1	343.958,373 545.956,762	7.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71908, 1619 SACATURA
Nr. topografic:945/1, 945/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.904 Masurata: 1.339	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 71908, 1619 SACATURA, cu nr. top. vechi 945/1, 945/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22268 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 128, din 28/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 128 din 28.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PANTEA SORINA-RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLA DELIA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PANTEA LIVIU-DALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5138, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **PANTEA LIVIU-DALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

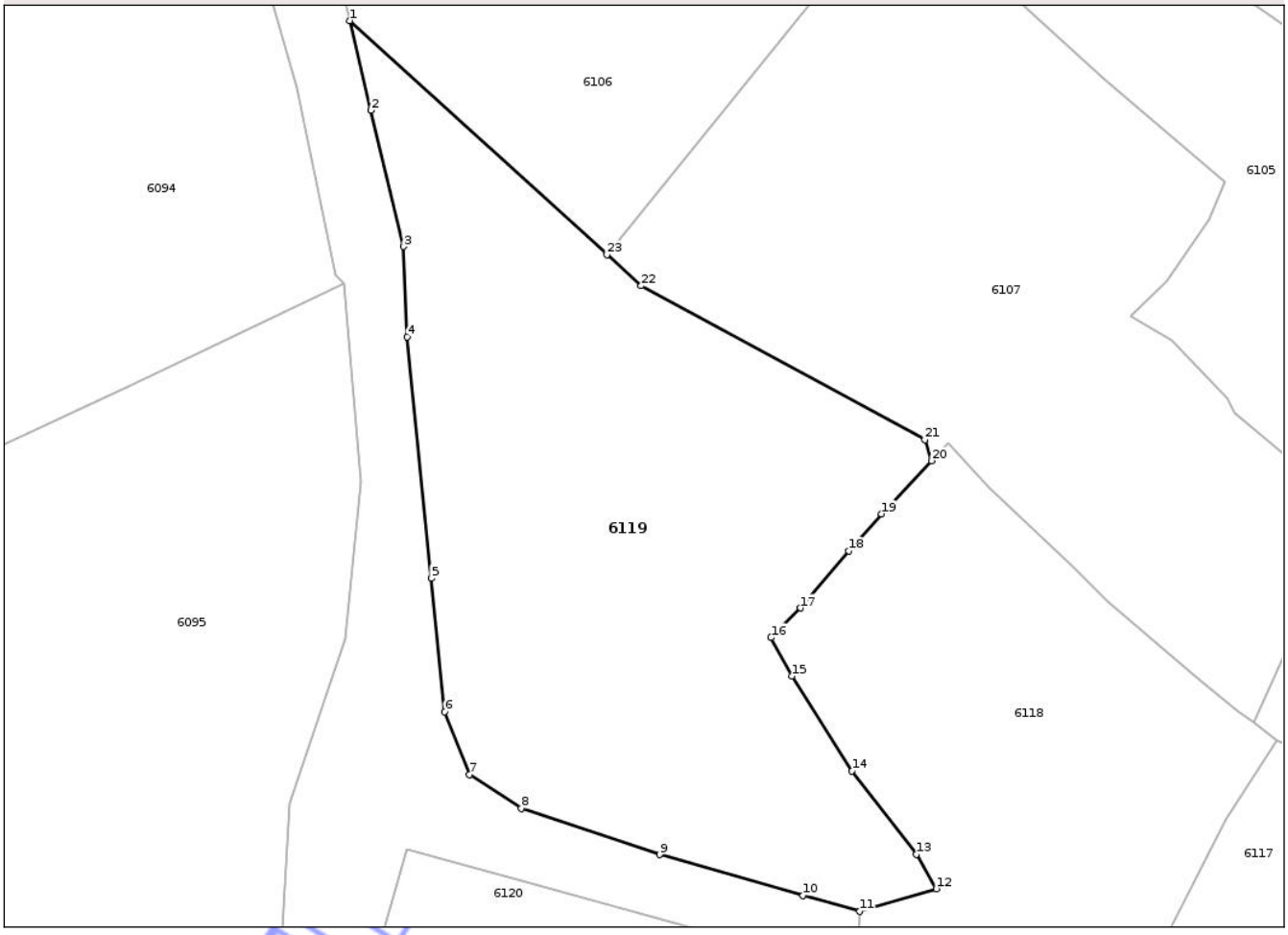
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.904 Masurata: 1.339	Parte din cartea funciară nr. 71908, 1619 SACATURA, cu nr. top. vechi 945/1, 945/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.339	-	-	944/1, 945/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.876,195 546.015,396	2	343.877,724 546.008,947	6.628
3	343.880,048 545.999,149	4	343.880,324 545.992,646	6.509
5	343.882,068 545.975,276	6	343.883,032 545.965,68	9.644
7	343.884,809 545.961,168	8	343.888,532 545.958,732	4.449
9	343.898,487 545.955,397	10	343.908,814 545.952,475	10.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.877,724 546.008,947	3	343.880,048 545.999,149	10.07
4	343.880,324 545.992,646	5	343.882,068 545.975,276	17.457
6	343.883,032 545.965,68	7	343.884,809 545.961,168	4.849
8	343.888,532 545.958,732	9	343.898,487 545.955,397	10.499
10	343.908,814 545.952,475	11	343.912,89 545.951,322	4.236

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.912,89 545.951,322	12	343.918,401 545.952,956	5.748
13	343.916,963 545.955,432	14	343.912,335 545.961,425	7.572
15	343.908,004 545.968,249	16	343.906,504 545.971,016	3.147
17	343.908,639 545.973,15	18	343.912,1 545.977,244	5.361
19	343.914,463 545.979,918	20	343.918,038 545.983,749	5.24
21	343.917,574 545.985,254	22	343.897,163 545.996,321	23.218
23	343.894,692 545.998,569	1	343.876,195 546.015,396	25.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.918,401 545.952,956	13	343.916,963 545.955,432	2.863
14	343.912,335 545.961,425	15	343.908,004 545.968,249	8.082
16	343.906,504 545.971,016	17	343.908,639 545.973,15	3.019
18	343.912,1 545.977,244	19	343.914,463 545.979,918	3.568
20	343.918,038 545.983,749	21	343.917,574 545.985,254	1.575
22	343.897,163 545.996,321	23	343.894,692 545.998,569	3.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1482 SACATURA

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, sub Biserica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71696	130	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71696-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, sub Biserica	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; casa de locuit pe fundatie de piatra zid din boltari si acoperis in sarpanta in doua ape intrerupte , compusa din una camera , bucatarie, baie si dependinte , mansarda sub acoperis cu scara interioara .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
460 / 07/06/1991		
Act Notarial nr. 871/1991, din 07/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **BORLEA DUMITRU DAN**, CA BUN PROPRIU,	
6757 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 23, din 01/04/2021 emis de SICA SILVIA (act notarial nr 3 din 13.04.2021, emis de SICA SILVIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului PETRAR PETRU de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **PETRAR HORIA-BOGDAN**, nepot de fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului PETRAR PETRU de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **PETRAR PETRU-DAN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului PETRAR PETRU de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PETRAR HORIA-BOGDAN**, nepot de fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului PETRAR PETRU de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PETRAR PETRU-DAN**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctei PETRAR RAFILA de sub B 2.2, B 6, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/80, cota initiala 5/80	A1
	1) **PETRAR HORIA-BOGDAN**, nepot de fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctei PETRAR RAFILA de sub B 2.2, B 6, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/80, cota initiala 5/80	A1
	1) **PETRAR PETRU-DAN**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctei PETRAR RAFILA de sub B 3.2, B 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **PETRAR HORIA-BOGDAN**, nepot de fiu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctei PETRAR RAFILA de sub B 3.2, B 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **PETRAR PETRU-DAN**, fiu	

Document furnizat în baza Legii 7/1996 (Cartea Funciară)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

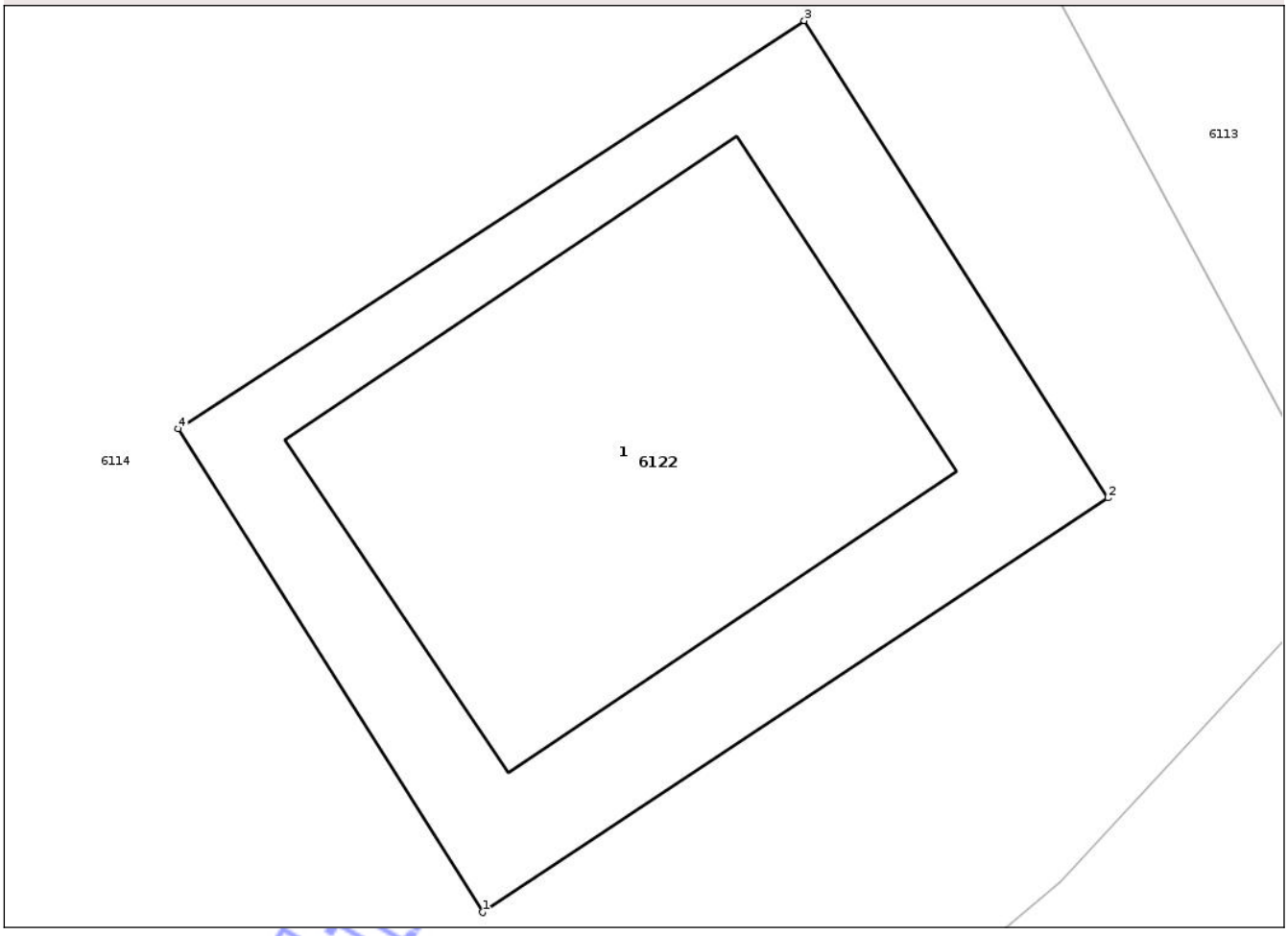
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71696	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	954/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71696-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; casa de locuit pe fundatie de piatra zid din boltari si acoperis in sarpanta in doua ape intrerupte , compusa din una camera , bucatarie, baie si dependinte , mansarda sub acoperis cu scara interioara .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.030,459 545.907,7	2	344.041,384 545.914,931	13.101
2	344.041,384 545.914,931	3	344.036,082 545.923,255	9.869

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.036,082 545.923,255	4	344.025,148 545.916,135	13.048
4	344.025,148 545.916,135	1	344.030,459 545.907,7	9.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, STR. MORII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.094	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 29/04/2025 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.094	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	343.576,814 546.266,364	2	343.577,178 546.258,135	8.237
4	343.582,363 546.270,081	5	343.582,006 546.284,64	14.563
7	343.582,874 546.312,811	8	343.583,077 546.320,816	8.008
10	343.582,988 546.356,903	11	343.583,105 546.358,532	1.633
13	343.584,96 546.382,389	14	343.593,16 546.417,905	36.45
16	343.592,813 546.461,405	17	343.594,573 546.480,757	19.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	343.577,178 546.258,135	3	343.581,149 546.257,349	4.048
5	343.582,006 546.284,64	6	343.582,237 546.292,136	7.5
8	343.583,077 546.320,816	9	343.582,809 546.339,932	19.118
11	343.583,105 546.358,532	12	343.584,189 546.373,652	15.159
14	343.593,16 546.417,905	15	343.594,262 546.440,873	22.994
17	343.594,573 546.480,757	18	343.594,907 546.484,429	3.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	343.581,149 546.257,349	4	343.582,363 546.270,081	12.79
6	343.582,237 546.292,136	7	343.582,874 546.312,811	20.685
9	343.582,809 546.339,932	10	343.582,988 546.356,903	16.972
12	343.584,189 546.373,652	13	343.584,96 546.382,389	8.771
15	343.594,262 546.440,873	16	343.592,813 546.461,405	20.583
18	343.594,907 546.484,429	19	343.606,456 546.505,949	24.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	343.606,456 546.505,949	20	343.602,271 546.509,356	5.396
22	343.586,895 546.522,789	23	343.576,364 546.532,638	14.419
25	343.570,06 546.542,299	26	343.571,068 546.547,402	5.202
28	343.575,147 546.558,353	29	343.580,383 546.569,31	12.144
31	343.584,746 546.580,03	32	343.585,875 546.591,617	11.642
34	343.585,146 546.602,565	35	343.587,854 546.601,601	2.874
37	343.587,373 546.605,368	38	343.588,856 546.609,042	3.962
40	343.597,174 546.627,344	41	343.600,016 546.643,251	16.159
43	343.600,786 546.649,672	44	343.602,399 546.657,735	8.223
46	343.611,776 546.670,974	47	343.616,462 546.675,212	6.318
49	343.618,937 546.681,355	50	343.620,678 546.686,312	5.254
52	343.624,263 546.707,184	53	343.625,736 546.716,942	9.869
55	343.626,848 546.735,287	56	343.627,129 546.749,847	14.563
58	343.626,574 546.760,193	59	343.626,661 546.769,208	9.015
61	343.628,173 546.796,345	62	343.628,176 546.796,413	0.068
64	343.626,982 546.827,516	65	343.625,884 546.836,044	8.598
67	343.633,872 546.857,124	68	343.636,596 546.866,237	9.511
70	343.645,916 546.908,699	71	343.653,232 546.940,103	32.245
73	343.670,68 547.009,883	74	343.666,722 547.010,395	3.991
76	343.651,116 546.944,179	77	343.648,131 546.931,599	12.929
79	343.635,343 546.872,815	80	343.633,155 546.866,207	6.961
82	343.624,268 546.846,119	83	343.623,865 546.845,315	0.899
85	343.623,526 546.827,0	86	343.624,713 546.814,486	12.57
88	343.623,463 546.781,258	89	343.623,14 546.765,502	15.759
91	343.622,018 546.752,287	92	343.622,54 546.732,865	19.429
94	343.621,203 546.707,539	95	343.620,446 546.699,164	8.409
97	343.616,458 546.687,864	98	343.615,855 546.683,258	4.645
100	343.602,564 546.666,119	101	343.599,435 546.660,425	6.497
103	343.591,77 546.623,474	104	343.588,832 546.617,321	6.818
106	343.584,239 546.611,425	107	343.583,335 546.610,394	1.371
109	343.578,531 546.599,758	110	343.577,861 546.577,188	22.58
112	343.570,057 546.561,768	113	343.566,36 546.554,346	8.292
115	343.565,237 546.546,281	116	343.565,114 546.545,0	1.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	343.602,271 546.509,356	21	343.596,916 546.513,597	6.831
23	343.576,364 546.532,638	24	343.571,48 546.538,372	7.532
26	343.571,068 546.547,402	27	343.572,366 546.551,593	4.387
29	343.580,383 546.569,31	30	343.582,53 546.568,311	2.368
32	343.585,875 546.591,617	33	343.585,179 546.602,07	10.476
35	343.587,854 546.601,601	36	343.589,002 546.601,088	1.257
38	343.588,856 546.609,042	39	343.592,483 546.614,244	6.342
41	343.600,016 546.643,251	42	343.600,17 546.644,536	1.294
44	343.602,399 546.657,735	45	343.606,364 546.664,863	8.157
47	343.616,462 546.675,212	48	343.618,872 546.677,391	3.249
50	343.620,678 546.686,312	51	343.622,93 546.697,976	11.879
53	343.625,736 546.716,942	54	343.626,033 546.723,647	6.712
56	343.627,129 546.749,847	57	343.627,176 546.752,295	2.448
59	343.626,661 546.769,208	60	343.626,896 546.781,304	12.098
62	343.628,176 546.796,413	63	343.628,124 546.814,747	18.334
65	343.625,884 546.836,044	66	343.627,471 546.844,845	8.943
68	343.636,596 546.866,237	69	343.638,34 546.872,069	6.087
71	343.653,232 546.940,103	72	343.670,621 547.009,504	71.546
74	343.666,722 547.010,395	75	343.656,691 546.966,516	45.011
77	343.648,131 546.931,599	78	343.642,936 546.909,706	22.501
80	343.633,155 546.866,207	81	343.630,877 546.859,327	7.247
83	343.623,865 546.845,315	84	343.622,559 546.835,7	9.703
86	343.624,713 546.814,486	87	343.624,178 546.796,532	17.962
89	343.623,14 546.765,502	90	343.623,112 546.763,387	2.115
92	343.622,54 546.732,865	93	343.621,891 546.717,317	15.562
95	343.620,446 546.699,164	96	343.618,12 546.690,437	9.032
98	343.615,855 546.683,258	99	343.613,617 546.678,723	5.057
101	343.599,435 546.660,425	102	343.597,218 546.652,841	7.901
104	343.588,832 546.617,321	105	343.587,784 546.615,604	2.012
107	343.583,335 546.610,394	108	343.578,75 546.599,934	11.421
110	343.577,861 546.577,188	111	343.574,897 546.570,349	7.454
113	343.566,36 546.554,346	114	343.565,507 546.549,084	5.331
116	343.565,114 546.545,0	117	343.565,211 546.542,134	2.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	343.596,916 546.513,597	22	343.586,895 546.522,789	13.598
24	343.571,48 546.538,372	25	343.570,06 546.542,299	4.176
27	343.572,366 546.551,593	28	343.575,147 546.558,353	7.31
30	343.582,53 546.568,311	31	343.584,746 546.580,03	11.927
33	343.585,179 546.602,07	34	343.585,146 546.602,565	0.496
36	343.589,002 546.601,088	37	343.587,373 546.605,368	4.58
39	343.592,483 546.614,244	40	343.597,174 546.627,344	13.915
42	343.600,17 546.644,536	43	343.600,786 546.649,672	5.173
45	343.606,364 546.664,863	46	343.611,776 546.670,974	8.163
48	343.618,872 546.677,391	49	343.618,937 546.681,355	3.965
51	343.622,93 546.697,976	52	343.624,263 546.707,184	9.304
54	343.626,033 546.723,647	55	343.626,848 546.735,287	11.668
57	343.627,176 546.752,295	58	343.626,574 546.760,193	7.921
60	343.626,896 546.781,304	61	343.628,173 546.796,345	15.095
63	343.628,124 546.814,747	64	343.626,982 546.827,516	12.82
66	343.627,471 546.844,845	67	343.633,872 546.857,124	13.847
69	343.638,34 546.872,069	70	343.645,916 546.908,699	37.405
72	343.670,621 547.009,504	73	343.670,68 547.009,883	0.384
75	343.656,691 546.966,516	76	343.651,116 546.944,179	23.022
78	343.642,936 546.909,706	79	343.635,343 546.872,815	37.664
81	343.630,877 546.859,327	82	343.624,268 546.846,119	14.769
84	343.622,559 546.835,7	85	343.623,526 546.827,0	8.754
87	343.624,178 546.796,532	88	343.623,463 546.781,258	15.291
90	343.623,112 546.763,387	91	343.622,018 546.752,287	11.154
93	343.621,891 546.717,317	94	343.621,203 546.707,539	9.802
96	343.618,12 546.690,437	97	343.616,458 546.687,864	3.063
99	343.613,617 546.678,723	100	343.602,564 546.666,119	16.764
102	343.597,218 546.652,841	103	343.591,77 546.623,474	29.868
105	343.587,784 546.615,604	106	343.584,239 546.611,425	5.48
108	343.578,75 546.599,934	109	343.578,531 546.599,758	0.281
111	343.574,897 546.570,349	112	343.570,057 546.561,768	9.852
114	343.565,507 546.549,084	115	343.565,237 546.546,281	2.816
117	343.565,211 546.542,134	118	343.565,216 546.541,928	0.206

Verificat cu privire la conformitatea cu originalul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	343.565,216 546.541,928	119	343.565,582 546.538,891	3.059
121	343.580,897 546.522,032	122	343.591,682 546.509,047	16.88
124	343.593,04 546.502,702	125	343.584,907 546.479,754	24.347
127	343.587,182 546.429,079	128	343.585,575 546.415,639	13.536
130	343.576,667 546.382,742	131	343.576,419 546.366,281	16.463
133	343.576,56 546.338,476	134	343.571,522 546.337,793	5.084
136	343.573,265 546.331,74	137	343.575,139 546.332,178	1.925
139	343.577,259 546.299,755	140	343.576,722 546.285,141	14.624
142	343.576,833 546.267,802	1	343.576,814 546.266,364	1.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	343.565,582 546.538,891	120	343.571,263 546.529,676	10.825
122	343.591,682 546.509,047	123	343.593,358 546.506,848	2.765
125	343.584,907 546.479,754	126	343.584,686 546.454,211	25.544
128	343.585,575 546.415,639	129	343.581,798 546.405,203	11.098
131	343.576,419 546.366,281	132	343.576,239 546.349,754	16.528
134	343.571,522 546.337,793	135	343.571,687 546.336,296	1.506
137	343.575,139 546.332,178	138	343.577,711 546.312,793	19.555
140	343.576,722 546.285,141	141	343.576,74 546.276,193	8.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	343.571,263 546.529,676	121	343.580,897 546.522,032	12.298
123	343.593,358 546.506,848	124	343.593,04 546.502,702	4.158
126	343.584,686 546.454,211	127	343.587,182 546.429,079	25.256
129	343.581,798 546.405,203	130	343.576,667 546.382,742	23.04
132	343.576,239 546.349,754	133	343.576,56 546.338,476	11.283
135	343.571,687 546.336,296	136	343.573,265 546.331,74	4.822
138	343.577,711 546.312,793	139	343.577,259 546.299,755	13.046
141	343.576,74 546.276,193	142	343.576,833 546.267,802	8.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1114 SACATURA
Nr. topografic:1035/1, 1036/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.963	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 1114 SACATURA, cu nr. top. vechi 1035/1, 1036/4. Pe teren există 3 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4947, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **POPA GAFTEA-MINODORA**	
Act Administrativ nr. 5221, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA GAFTEA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.963	Parte din cartea funciară nr. 1114 SACATURA, cu nr. top. vechi 1035/1, 1036/4.Pe teren există 3 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	-	-	
2	faneata	DA	6.330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.626,574 546.760,193	2	343.634,548 546.759,658	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.634,548 546.759,658	3	343.646,999 546.758,255	12.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.646,999 546.758,255	4	343.659,639 546.757,503	12.662
5	343.673,668 546.756,673	6	343.681,25 546.756,435	7.586
7	343.690,414 546.756,412	8	343.694,142 546.756,521	3.73
9	343.701,723 546.756,744	10	343.698,929 546.773,483	16.971
11	343.693,671 546.795,618	12	343.686,073 546.855,095	59.96
13	343.684,883 546.867,065	14	343.671,507 546.866,862	13.378
15	343.658,786 546.866,426	16	343.636,596 546.866,237	22.191
17	343.633,872 546.857,124	18	343.627,471 546.844,845	13.847
19	343.625,884 546.836,044	20	343.626,982 546.827,516	8.598
21	343.628,124 546.814,747	22	343.628,176 546.796,413	18.334
23	343.628,173 546.796,345	24	343.626,896 546.781,304	15.095
25	343.626,661 546.769,208	1	343.626,574 546.760,193	9.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	343.659,639 546.757,503	5	343.673,668 546.756,673	14.054
6	343.681,25 546.756,435	7	343.690,414 546.756,412	9.164
8	343.694,142 546.756,521	9	343.701,723 546.756,744	7.584
10	343.698,929 546.773,483	11	343.693,671 546.795,618	22.751
12	343.686,073 546.855,095	13	343.684,883 546.867,065	12.029
14	343.671,507 546.866,862	15	343.658,786 546.866,426	12.728
16	343.636,596 546.866,237	17	343.633,872 546.857,124	9.511
18	343.627,471 546.844,845	19	343.625,884 546.836,044	8.943
20	343.626,982 546.827,516	21	343.628,124 546.814,747	12.82
22	343.628,176 546.796,413	23	343.628,173 546.796,345	0.068
24	343.626,896 546.781,304	25	343.626,661 546.769,208	12.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1485 SĂCĂTURĂ

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 47A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70280	5.083	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Nr. 47A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Nr. 47A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Nr. 47A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; TERASA
A1.4		Loc. Vadu Motilor, Nr. 47A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ
A1.5		Loc. Vadu Motilor, Nr. 47A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; LEMNARIE
A1.6		Loc. Vadu Motilor, Nr. 47A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
881 / 23/05/1995		
Act Notarial nr. 988 din 1995, din 23/05/1995 emis de Notariat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOLDEŞ IULIUS**, şi soţia 2) **JOLDEŞ LAVENICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1485 SĂCĂTURĂ)	
8670 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 519, din 23/05/2011 emis de BNP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Se noteaza contractul de comodat, cu încheierea de autentificare nr 519/2011,emis de NP Trifa Ancuţa Roxanda, încheiat între Joldeş Iulius şi Joldeş Lavenica, în calitate de comodanţi şi Societatea Comercială cu Raspundere Limitată ''Cuculetz Mar Construct', denumita comodatara, pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, începând cu data de azi 23 mai 2011 şi până la data de 23 mai 2026, asupra imobilului de sub A1.	A1
/		
Act Administrativ nr. 5250, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **JOLDEŞ IULIUS**, şi soţia 2) **JOLDEŞ LAVENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul civil

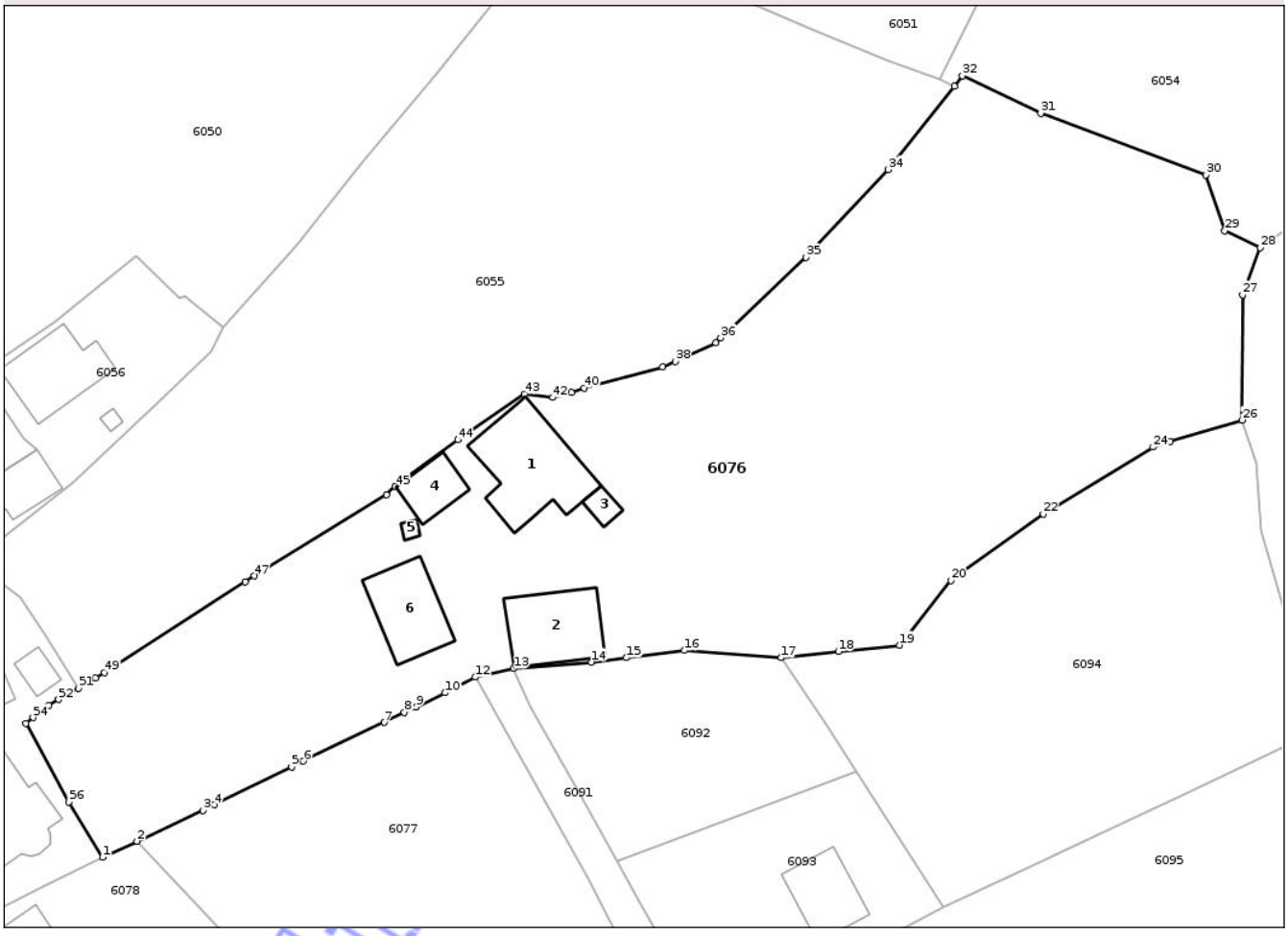
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70280	5.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	-	-	970/2	
2	faneata	DA	993	-	-	-	
3	faneata	DA	3.144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; CASA
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; TERASA
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ
A1.5		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; LEMNARIE
A1.6		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	343.730,792 545.981,571	2	343.734,902 545.983,484	4.533
4	343.744,167 545.987,831	5	343.753,432 545.992,379	10.321
7	343.764,544 545.997,677	8	343.766,931 545.998,868	2.668
10	343.771,808 546.001,216	11	343.773,103 546.001,891	1.46
13	343.780,026 546.004,129	14	343.789,319 546.004,891	9.324
16	343.800,466 546.006,282	17	343.812,059 546.005,428	11.624
19	343.826,253 546.006,92	20	343.832,351 546.014,657	9.851
22	343.843,422 546.022,597	23	343.844,531 546.023,272	1.298
25	343.858,665 546.031,277	26	343.867,255 546.033,835	8.963
28	343.869,414 546.054,465	29	343.865,157 546.056,48	4.71
31	343.843,134 546.070,523	32	343.833,748 546.074,992	10.396
34	343.824,859 546.063,784	35	343.815,014 546.053,298	14.383
37	343.804,222 546.043,088	38	343.799,376 546.040,845	5.34
40	343.788,452 546.037,659	41	343.786,923 546.037,161	1.608
43	343.781,327 546.036,941	44	343.773,331 546.031,481	9.682
46	343.764,766 546.024,92	47	343.748,955 546.015,189	18.566
49	343.731,01 546.003,65	50	343.729,963 546.002,975	1.246
52	343.725,517 546.000,423	53	343.724,341 545.999,748	1.356
55	343.721,611 545.997,593	56	343.726,714 545.988,162	10.723
2	343.734,902 545.983,484	3	343.742,792 545.987,156	8.703
5	343.753,432 545.992,379	6	343.754,836 545.993,054	1.558
8	343.766,931 545.998,868	9	343.768,333 545.999,543	1.556
11	343.773,103 546.001,891	12	343.775,408 546.003,108	2.607
14	343.789,319 546.004,891	15	343.793,534 546.005,417	4.248
17	343.812,059 546.005,428	18	343.818,912 546.006,179	6.894
20	343.832,351 546.014,657	21	343.832,947 546.015,18	0.793
23	343.844,531 546.023,272	24	343.856,579 546.030,602	14.103
26	343.867,255 546.033,835	27	343.867,294 546.048,826	14.991
29	343.865,157 546.056,48	30	343.862,887 546.063,157	7.052
32	343.833,748 546.074,992	33	343.832,777 546.073,768	1.562
35	343.815,014 546.053,298	36	343.804,811 546.043,639	14.05
38	343.799,376 546.040,845	39	343.797,872 546.040,17	1.649
41	343.786,923 546.037,161	42	343.784,69 546.036,548	2.316
44	343.773,331 546.031,481	45	343.765,827 546.025,907	9.348
47	343.748,955 546.015,189	48	343.747,858 546.014,514	1.288
50	343.729,963 546.002,975	51	343.727,893 546.001,787	2.387
53	343.724,341 545.999,748	54	343.722,466 545.998,268	2.389
56	343.726,714 545.988,162	1	343.730,792 545.981,571	7.751
3	343.742,792 545.987,156	4	343.744,167 545.987,831	1.532
6	343.754,836 545.993,054	7	343.764,544 545.997,677	10.753
9	343.768,333 545.999,543	10	343.771,808 546.001,216	3.857
12	343.775,408 546.003,108	13	343.780,026 546.004,129	4.73
15	343.793,534 546.005,417	16	343.800,466 546.006,282	6.986
18	343.818,912 546.006,179	19	343.826,253 546.006,92	7.378
21	343.832,947 546.015,18	22	343.843,422 546.022,597	12.835
24	343.856,579 546.030,602	25	343.858,665 546.031,277	2.192
27	343.867,294 546.048,826	28	343.869,414 546.054,465	6.024
30	343.862,887 546.063,157	31	343.843,134 546.070,523	21.082
33	343.832,777 546.073,768	34	343.824,859 546.063,784	12.743
36	343.804,811 546.043,639	37	343.804,222 546.043,088	0.807
39	343.797,872 546.040,17	40	343.788,452 546.037,659	9.749
42	343.784,69 546.036,548	43	343.781,327 546.036,941	3.386
45	343.765,827 546.025,907	46	343.764,766 546.024,92	1.449
48	343.747,858 546.014,514	49	343.731,01 546.003,65	20.047
51	343.727,893 546.001,787	52	343.725,517 546.000,423	2.74
54	343.722,466 545.998,268	55	343.721,611 545.997,593	1.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52 SACATURA
Nr. topografic:6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 52 SACATURA, cu nr. top. vechi 5.96.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5035, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MOCAN MARIN MIHAI** 2) **MOCAN MARIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

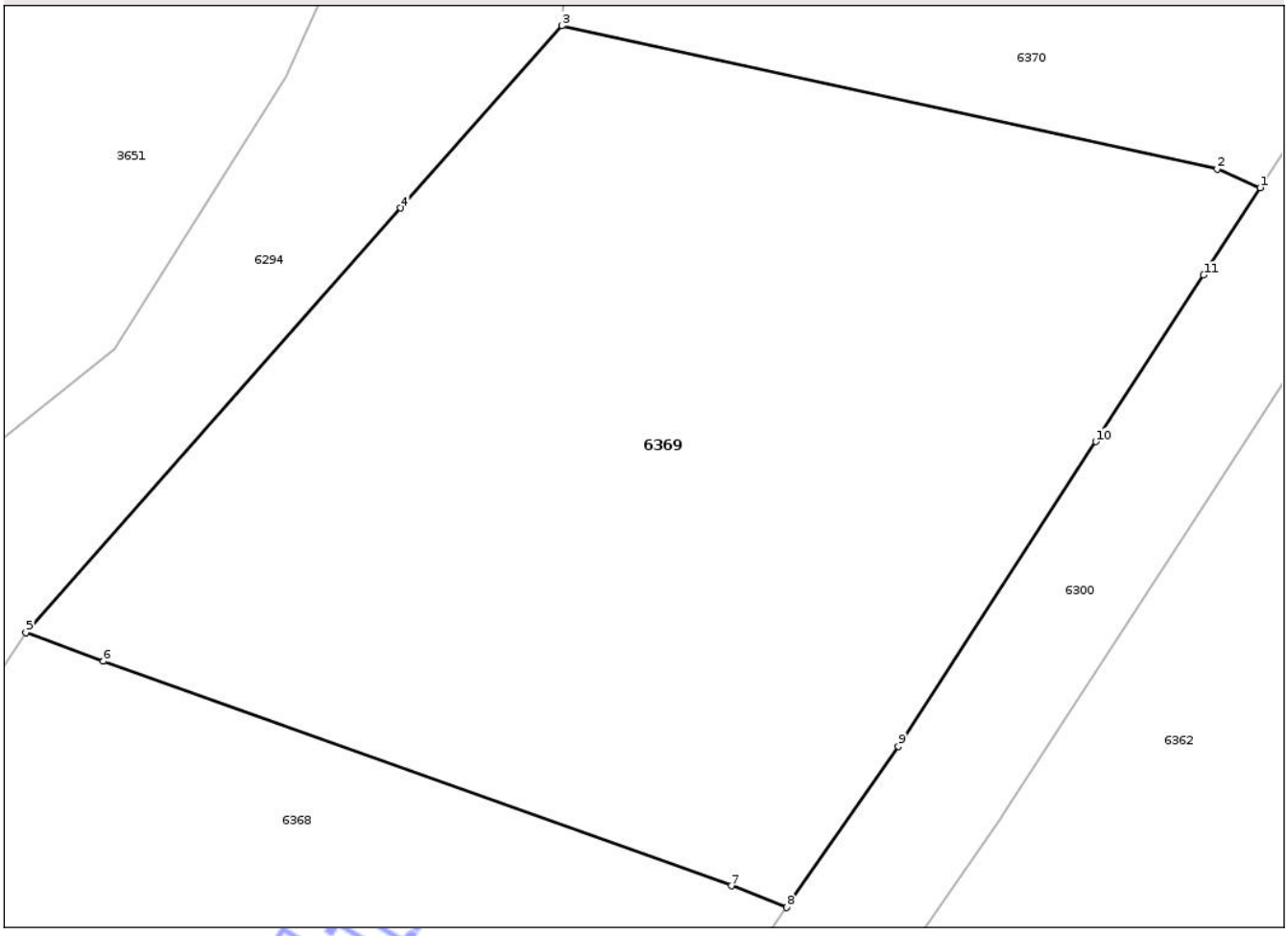
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	Parte din cartea funciară veche nr. 52 SACATURA, cu nr. top. vechi 5.96.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	614	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.750,654 546.185,105	2	345.749,276 546.185,698	1.5
2	345.749,276 546.185,698	3	345.728,28 546.190,281	21.49
3	345.728,28 546.190,281	4	345.723,124 546.184,45	7.784
4	345.723,124 546.184,45	5	345.711,118 546.170,874	18.123
5	345.711,118 546.170,874	6	345.713,599 546.169,95	2.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.713,599 546.169,95	7	345.733,716 546.162,766	21.361
7	345.733,716 546.162,766	8	345.735,483 546.162,081	1.895
8	345.735,483 546.162,081	9	345.739,062 546.167,228	6.269
9	345.739,062 546.167,228	10	345.745,385 546.176,979	11.622
10	345.745,385 546.176,979	11	345.748,839 546.182,305	6.348
11	345.748,839 546.182,305	1	345.750,654 546.185,105	3.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70140
Nr. topografic:143/3/2/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.776	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70140, cu nr. top. vechi 143/3/2/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5039, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MATEIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

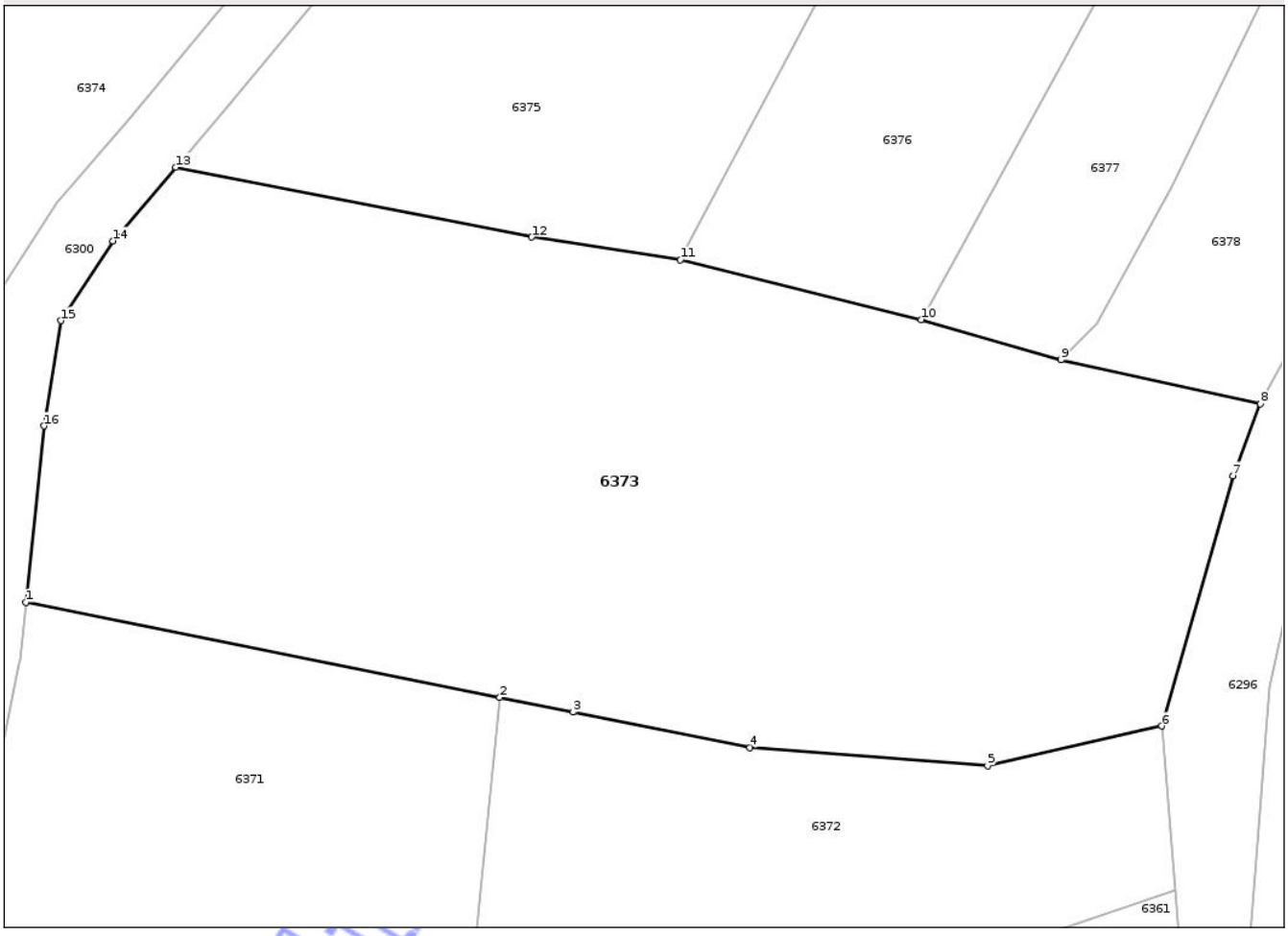
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.776	Parte din cartea funciară veche nr. 70140, cu nr. top. vechi 143/3/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.762,271 546.206,434	2	345.790,305 546.200,812	28.592
2	345.790,305 546.200,812	3	345.794,652 546.199,941	4.433
3	345.794,652 546.199,941	4	345.805,115 546.197,843	10.671
4	345.805,115 546.197,843	5	345.819,176 546.196,771	14.102
5	345.819,176 546.196,771	6	345.829,481 546.199,118	10.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.829,481 546.199,118	7	345.833,685 546.213,916	15.384
7	345.833,685 546.213,916	8	345.835,308 546.218,164	4.547
8	345.835,308 546.218,164	9	345.823,521 546.220,756	12.069
9	345.823,521 546.220,756	10	345.815,236 546.223,139	8.621
10	345.815,236 546.223,139	11	345.800,995 546.226,669	14.672
11	345.800,995 546.226,669	12	345.792,196 546.228,019	8.902
12	345.792,196 546.228,019	13	345.771,154 546.232,143	21.442
13	345.771,154 546.232,143	14	345.767,425 546.227,793	5.73
14	345.767,425 546.227,793	15	345.764,335 546.223,077	5.638
15	345.764,335 546.223,077	16	345.763,34 546.216,856	6.3
16	345.763,34 546.216,856	1	345.762,271 546.206,434	10.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70134
Nr. topografic: 143/3/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70134, cu nr. top. vechi 143/3/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5041, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CRIŞAN VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

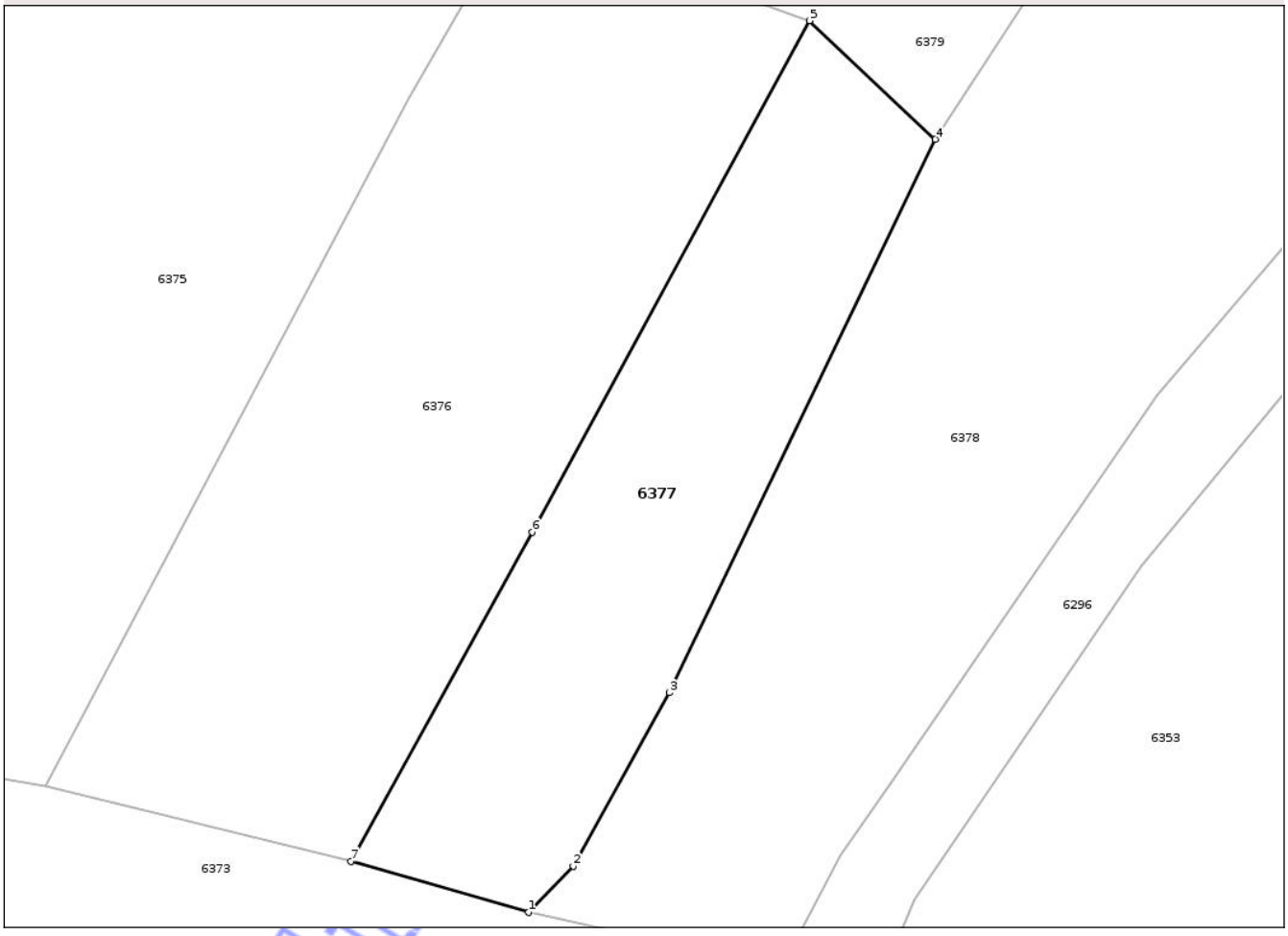
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	Parte din cartea funciară veche nr. 70134, cu nr. top. vechi 143/3/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	369	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.823,521 546.220,756	2	345.825,62 546.222,92	3.015
2	345.825,62 546.222,92	3	345.830,103 546.231,003	9.243
3	345.830,103 546.231,003	4	345.842,527 546.256,822	28.653
4	345.842,527 546.256,822	5	345.836,666 546.262,348	8.055
5	345.836,666 546.262,348	6	345.823,717 546.238,497	27.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.823,717 546.238,497	7	345.815,236 546.223,139	17.544
7	345.815,236 546.223,139	1	345.823,521 546.220,756	8.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.895	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

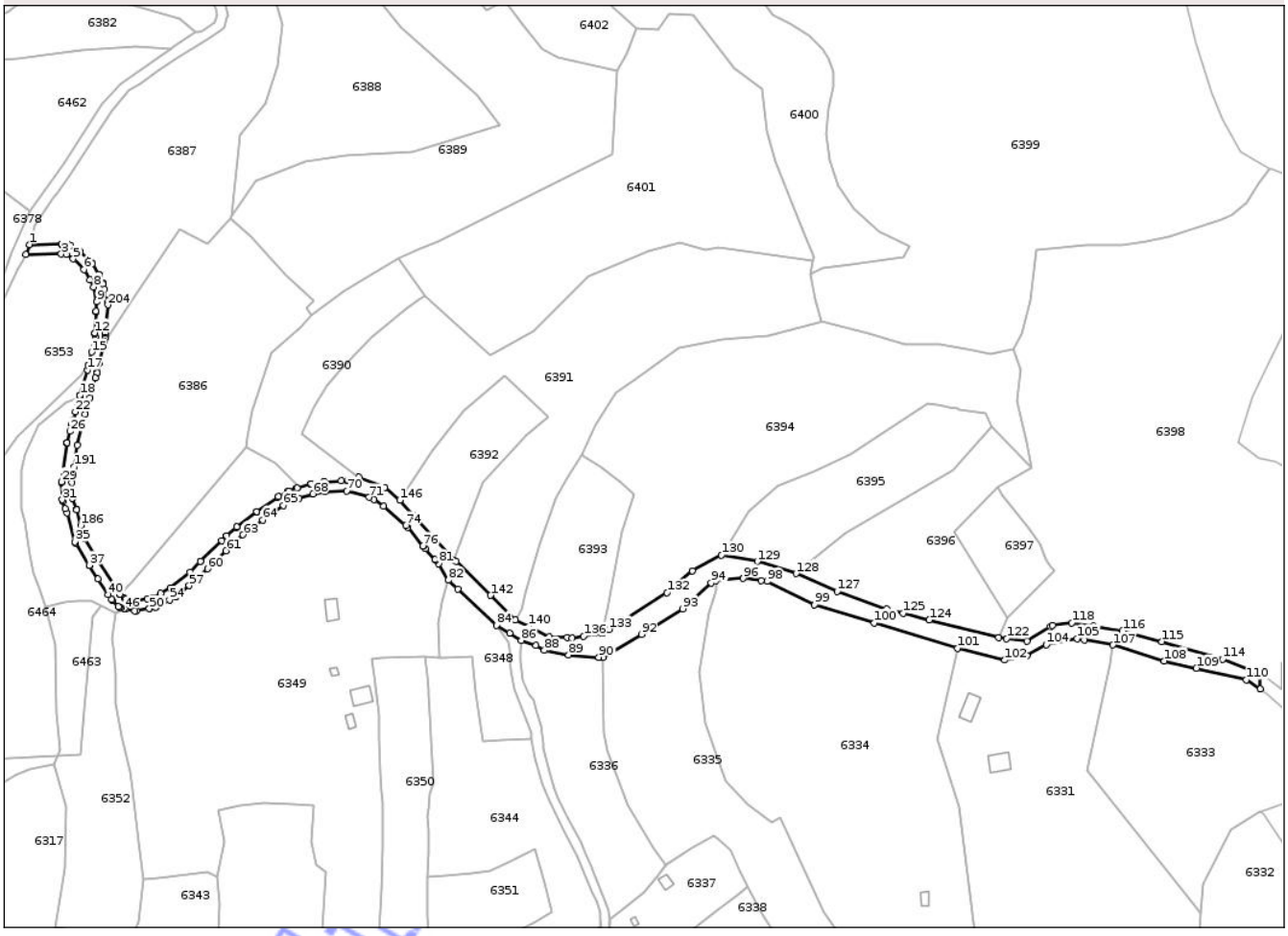
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.890,149 546.293,22	2	345.888,75 546.289,196	4.26
4	345.904,676 546.289,248	5	345.907,442 546.287,569	3.236
7	345.914,147 546.279,337	8	345.915,585 546.276,493	3.187
10	345.916,488 546.266,935	11	345.916,439 546.266,583	0.355
13	345.916,017 546.258,096	14	345.916,111 546.256,701	1.398
16	345.913,474 546.245,464	17	345.913,041 546.243,615	1.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.888,75 546.289,196	3	345.902,714 546.289,425	13.966
5	345.907,442 546.287,569	6	345.911,683 546.283,313	6.008
8	345.915,585 546.276,493	9	345.916,801 546.270,556	6.06
11	345.916,439 546.266,583	12	345.916,016 546.258,331	8.263
14	345.916,111 546.256,701	15	345.914,71 546.250,731	6.132
17	345.913,041 546.243,615	18	345.910,121 546.233,68	10.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.902,714 546.289,425	4	345.904,676 546.289,248	1.97
6	345.911,683 546.283,313	7	345.914,147 546.279,337	4.678
9	345.916,801 546.270,556	10	345.916,488 546.266,935	3.635
12	345.916,016 546.258,331	13	345.916,017 546.258,096	0.235
15	345.914,71 546.250,731	16	345.913,474 546.245,464	5.41
18	345.910,121 546.233,68	19	345.910,115 546.233,658	0.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	345.910,115 546.233,658	20	345.909,902 546.232,903	0.784
22	345.908,279 546.227,136	23	345.907,356 546.223,857	3.406
25	345.906,959 546.222,44	26	345.906,223 546.219,442	3.087
28	345.905,069 546.214,694	29	345.902,924 546.199,568	15.277
31	345.903,125 546.192,467	32	345.903,251 546.191,83	0.649
34	345.904,93 546.187,349	35	345.908,032 546.175,829	11.93
37	345.913,76 546.166,568	38	345.913,778 546.166,54	0.033
40	345.921,356 546.154,94	41	345.922,637 546.152,98	2.341
43	345.925,203 546.150,264	44	345.925,676 546.149,901	0.596
46	345.927,625 546.149,403	47	345.928,186 546.149,272	0.576
49	345.932,524 546.148,437	50	345.937,525 546.149,418	5.096
52	345.939,997 546.150,029	53	345.940,451 546.150,202	0.486
55	345.947,902 546.154,142	56	345.948,23 546.154,359	0.393
58	345.956,244 546.160,886	59	345.956,391 546.161,019	0.198
61	345.967,873 546.172,328	62	345.970,753 546.175,151	4.033
64	345.982,359 546.184,392	65	345.990,556 546.190,205	10.049
67	345.996,767 546.193,103	68	346.002,253 546.194,722	5.72
70	346.015,57 546.195,919	71	346.024,413 546.193,366	9.204
73	346.030,098 546.189,849	74	346.038,897 546.182,331	11.573
76	346.045,781 546.174,167	77	346.045,813 546.174,13	0.049
79	346.050,574 546.168,75	80	346.050,614 546.168,706	0.059
82	346.055,702 546.160,676	83	346.059,492 546.157,131	5.19
85	346.079,982 546.139,692	86	346.084,558 546.136,884	5.369
88	346.093,748 546.133,003	89	346.103,368 546.131,171	9.793
91	346.116,883 546.130,134	92	346.132,08 546.139,325	17.76
94	346.159,691 546.159,626	95	346.161,643 546.160,449	2.118
97	346.179,549 546.160,487	98	346.181,851 546.160,196	2.32
100	346.224,194 546.143,791	101	346.257,108 546.133,821	34.391
103	346.284,55 546.130,857	104	346.292,1 546.135,221	8.72
106	346.307,123 546.137,157	107	346.318,472 546.135,106	11.533
109	346.351,54 546.125,889	110	346.371,254 546.121,316	20.237
112	346.376,687 546.123,694	113	346.373,972 546.124,9	2.971
115	346.337,893 546.136,436	116	346.322,348 546.140,69	16.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	345.909,902 546.232,903	21	345.909,311 546.230,802	2.183
23	345.907,356 546.223,857	24	345.906,976 546.222,506	1.403
26	345.906,223 546.219,442	27	345.905,107 546.214,889	4.688
29	345.902,924 546.199,568	30	345.902,905 546.199,222	0.347
32	345.903,251 546.191,83	33	345.904,352 546.188,891	3.138
35	345.908,032 546.175,829	36	345.908,271 546.175,283	0.596
38	345.913,778 546.166,54	39	345.917,275 546.161,187	6.394
41	345.922,637 546.152,98	42	345.922,87 546.152,687	0.374
44	345.925,676 546.149,901	45	345.926,236 546.149,693	0.597
47	345.928,186 546.149,272	48	345.931,683 546.148,453	3.592
50	345.937,525 546.149,418	51	345.937,621 546.149,44	0.098
53	345.940,451 546.150,202	54	345.945,54 546.152,893	5.757
56	345.948,23 546.154,359	57	345.953,348 546.158,528	6.601
59	345.956,391 546.161,019	60	345.960,585 546.165,189	5.914
62	345.970,753 546.175,151	63	345.974,596 546.178,577	5.148
65	345.990,556 546.190,205	66	345.994,251 546.192,198	4.198
68	346.002,253 546.194,722	69	346.007,026 546.195,534	4.842
71	346.024,413 546.193,366	72	346.026,385 546.192,511	2.149
74	346.038,897 546.182,331	75	346.039,603 546.181,503	1.088
77	346.045,813 546.174,13	78	346.046,745 546.173,076	1.407
80	346.050,614 546.168,706	81	346.051,952 546.167,28	1.955
83	346.059,492 546.157,131	84	346.074,722 546.142,885	20.854
86	346.084,558 546.136,884	87	346.090,37 546.134,835	6.163
89	346.103,368 546.131,171	90	346.115,278 546.130,254	11.945
92	346.132,08 546.139,325	93	346.148,313 546.149,381	19.095
95	346.161,643 546.160,449	96	346.172,377 546.161,393	10.775
98	346.181,851 546.160,196	99	346.200,581 546.151,019	20.857
101	346.257,108 546.133,821	102	346.275,781 546.129,103	19.26
104	346.292,1 546.135,221	105	346.304,332 546.137,661	12.473
107	346.318,472 546.135,106	108	346.338,844 546.128,833	21.316
110	346.371,254 546.121,316	111	346.376,747 546.117,662	6.597
113	346.373,972 546.124,9	114	346.361,864 546.129,4	12.917
116	346.322,348 546.140,69	117	346.310,856 546.142,571	11.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	345.909,311 546.230,802	22	345.908,279 546.227,136	3.808
24	345.906,976 546.222,506	25	345.906,959 546.222,44	0.068
27	345.905,107 546.214,889	28	345.905,069 546.214,694	0.199
30	345.902,905 546.199,222	31	345.903,125 546.192,467	6.759
33	345.904,352 546.188,891	34	345.904,93 546.187,349	1.647
36	345.908,271 546.175,283	37	345.913,76 546.166,568	10.3
39	345.917,275 546.161,187	40	345.921,356 546.154,94	7.462
42	345.922,87 546.152,687	43	345.925,203 546.150,264	3.364
45	345.926,236 546.149,693	46	345.927,625 546.149,403	1.419
48	345.931,683 546.148,453	49	345.932,524 546.148,437	0.841
51	345.937,621 546.149,44	52	345.939,997 546.150,029	2.448
54	345.945,54 546.152,893	55	345.947,902 546.154,142	2.672
57	345.953,348 546.158,528	58	345.956,244 546.160,886	3.735
60	345.960,585 546.165,189	61	345.967,873 546.172,328	10.202
63	345.974,596 546.178,577	64	345.982,359 546.184,392	9.699
66	345.994,251 546.192,198	67	345.996,767 546.193,103	2.674
69	346.007,026 546.195,534	70	346.015,57 546.195,919	8.553
72	346.026,385 546.192,511	73	346.030,098 546.189,849	4.569
75	346.039,603 546.181,503	76	346.045,781 546.174,167	9.591
78	346.046,745 546.173,076	79	346.050,574 546.168,75	5.777
81	346.051,952 546.167,28	82	346.055,702 546.160,676	7.594
84	346.074,722 546.142,885	85	346.079,982 546.139,692	6.153
87	346.090,37 546.134,835	88	346.093,748 546.133,003	3.843
90	346.115,278 546.130,254	91	346.116,883 546.130,134	1.609
93	346.148,313 546.149,381	94	346.159,691 546.159,626	15.311
96	346.172,377 546.161,393	97	346.179,549 546.160,487	7.229
99	346.200,581 546.151,019	100	346.224,194 546.143,791	24.694
102	346.275,781 546.129,103	103	346.284,55 546.130,857	8.943
105	346.304,332 546.137,661	106	346.307,123 546.137,157	2.836
108	346.338,844 546.128,833	109	346.351,54 546.125,889	13.033
111	346.376,747 546.117,662	112	346.376,687 546.123,694	6.032
114	346.361,864 546.129,4	115	346.337,893 546.136,436	24.982
117	346.310,856 546.142,571	118	346.302,336 546.143,891	8.622

Verificat de Primăria Comunei Vadu Moților

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	346.302,336 546.143,891	119	346.294,619 546.142,871	7.784
121	346.284,494 546.136,608	122	346.276,536 546.137,597	8.019
124	346.245,882 546.144,93	125	346.235,515 546.147,673	10.724
127	346.209,442 546.156,266	128	346.193,279 546.163,256	17.61
130	346.163,717 546.170,495	131	346.152,319 546.164,283	12.981
133	346.119,242 546.141,227	134	346.116,739 546.139,649	2.959
136	346.109,266 546.138,557	137	346.104,608 546.137,869	4.709
139	346.095,709 546.138,398	140	346.087,571 546.142,431	9.083
142	346.072,453 546.154,672	143	346.058,773 546.168,157	19.209
145	346.041,895 546.186,331	146	346.036,531 546.192,243	7.983
148	346.020,297 546.201,38	149	346.017,167 546.199,622	3.59
151	346.015,719 546.199,93	152	346.013,385 546.199,825	2.336
154	346.006,478 546.199,498	155	346.001,466 546.198,646	5.084
157	345.995,992 546.197,045	158	345.995,579 546.196,923	0.431
160	345.992,756 546.195,911	161	345.992,484 546.195,789	0.298
163	345.988,342 546.193,538	164	345.980,024 546.187,639	10.197
166	345.972,13 546.181,728	167	345.971,998 546.181,62	0.171
169	345.967,987 546.178,041	170	345.966,214 546.176,303	2.483
172	345.957,77 546.168,03	173	345.953,641 546.163,925	5.822
175	345.941,994 546.155,543	176	345.938,797 546.153,852	3.617
178	345.932,176 546.152,445	179	345.928,513 546.153,303	3.762
181	345.927,657 546.153,483	182	345.926,087 546.155,113	2.263
184	345.917,135 546.168,714	185	345.911,816 546.177,16	9.981
187	345.908,768 546.188,481	188	345.908,709 546.188,663	0.191
190	345.906,909 546.199,178	191	345.907,798 546.205,453	6.338
193	345.910,835 546.221,455	194	345.912,185 546.226,251	4.982
196	345.916,281 546.240,454	197	345.916,894 546.242,54	2.174
199	345.917,754 546.246,195	200	345.919,772 546.254,796	8.835
202	345.920,122 546.256,669	203	345.920,016 546.258,244	1.579
205	345.921,165 546.270,303	206	345.919,92 546.275,548	5.391
208	345.919,261 546.278,086	209	345.917,678 546.281,219	3.51
211	345.914,962 546.285,616	212	345.914,679 546.285,974	0.456
214	345.909,725 546.290,863	215	345.906,355 546.292,909	3.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	346.294,619 546.142,871	120	346.293,764 546.142,342	1.005
122	346.276,536 546.137,597	123	346.273,385 546.138,107	3.192
125	346.235,515 546.147,673	126	346.229,129 546.149,363	6.606
128	346.193,279 546.163,256	129	346.177,923 546.168,036	16.083
131	346.152,319 546.164,283	132	346.142,197 546.155,703	13.269
134	346.116,739 546.139,649	135	346.116,739 546.139,633	0.016
137	346.104,608 546.137,869	138	346.102,724 546.138,012	1.889
140	346.087,571 546.142,431	141	346.082,266 546.144,998	5.893
143	346.058,773 546.168,157	144	346.057,884 546.168,711	1.047
146	346.036,531 546.192,243	147	346.030,587 546.197,223	7.754
149	346.017,167 546.199,622	150	346.016,364 546.199,854	0.836
152	346.013,385 546.199,825	153	346.006,723 546.199,524	6.669
155	346.001,466 546.198,646	156	346.001,235 546.198,592	0.237
158	345.995,579 546.196,923	159	345.995,468 546.196,887	0.117
161	345.992,484 546.195,789	162	345.988,55 546.193,667	4.47
164	345.980,024 546.187,639	165	345.979,982 546.187,609	0.052
167	345.971,998 546.181,62	168	345.968,056 546.178,105	5.282
170	345.966,214 546.176,303	171	345.957,78 546.168,041	11.806
173	345.953,641 546.163,925	174	345.945,857 546.157,586	10.039
176	345.938,797 546.153,852	177	345.936,707 546.153,334	2.153
179	345.928,513 546.153,303	180	345.928,466 546.153,314	0.048
182	345.926,087 546.155,113	183	345.925,882 546.155,326	0.296
185	345.911,816 546.177,16	186	345.910,414 546.182,366	5.391
188	345.908,709 546.188,663	189	345.907,112 546.192,926	4.552
191	345.907,798 546.205,453	192	345.909,015 546.214,033	8.666
194	345.912,185 546.226,251	195	345.913,962 546.232,563	6.557
197	345.916,894 546.242,54	198	345.916,922 546.242,647	0.111
200	345.919,772 546.254,796	201	345.920,073 546.256,079	1.318
203	345.920,016 546.258,244	204	345.921,167 546.269,387	11.202
206	345.919,92 546.275,548	207	345.919,422 546.277,646	2.156
209	345.917,678 546.281,219	210	345.917,593 546.281,371	0.174
212	345.914,679 546.285,974	213	345.910,104 546.290,565	6.481
215	345.906,355 546.292,909	216	345.905,496 546.293,191	0.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	346.293,764 546.142,342	121	346.284,494 546.136,608	10.9
123	346.273,385 546.138,107	124	346.245,882 546.144,93	28.337
126	346.229,129 546.149,363	127	346.209,442 546.156,266	20.862
129	346.177,923 546.168,036	130	346.163,717 546.170,495	14.417
132	346.142,197 546.155,703	133	346.119,242 546.141,227	27.138
135	346.116,739 546.139,633	136	346.109,266 546.138,557	7.55
138	346.102,724 546.138,012	139	346.095,709 546.138,398	7.026
141	346.082,266 546.144,998	142	346.072,453 546.154,672	13.78
144	346.057,884 546.168,711	145	346.041,895 546.186,331	23.793
147	346.030,587 546.197,223	148	346.020,297 546.201,38	11.098
150	346.016,364 546.199,854	151	346.015,719 546.199,93	0.649
153	346.006,723 546.199,524	154	346.006,478 546.199,498	0.246
156	346.001,235 546.198,592	157	345.995,992 546.197,045	5.466
159	345.995,468 546.196,887	160	345.992,756 546.195,911	2.882
162	345.988,55 546.193,667	163	345.988,342 546.193,538	0.245
165	345.979,982 546.187,609	166	345.972,13 546.181,728	9.81
168	345.968,056 546.178,105	169	345.967,987 546.178,041	0.094
171	345.957,78 546.168,041	172	345.957,77 546.168,03	0.015
174	345.945,857 546.157,586	175	345.941,994 546.155,543	4.37
177	345.936,707 546.153,334	178	345.932,176 546.152,445	4.617
180	345.928,466 546.153,314	181	345.927,657 546.153,483	0.826
183	345.925,882 546.155,326	184	345.917,135 546.168,714	15.992
186	345.910,414 546.182,366	187	345.908,768 546.188,481	6.333
189	345.907,112 546.192,926	190	345.906,909 546.199,178	6.255
192	345.909,015 546.214,033	193	345.910,835 546.221,455	7.642
195	345.913,962 546.232,563	196	345.916,281 546.240,454	8.225
198	345.916,922 546.242,647	199	345.917,754 546.246,195	3.644
201	345.920,073 546.256,079	202	345.920,122 546.256,669	0.592
204	345.921,167 546.269,387	205	345.921,165 546.270,303	0.916
207	345.919,422 546.277,646	208	345.919,261 546.278,086	0.469
210	345.917,593 546.281,371	211	345.914,962 546.285,616	4.994
213	345.910,104 546.290,565	214	345.909,725 546.290,863	0.482
216	345.905,496 546.293,191	217	345.902,966 546.293,418	2.54

Verificat Primăria Vadu Moților

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	345.902,966 546.293,418	218	345.902,754 546.293,426	0.212
218	345.902,754 546.293,426	1	345.890,149 546.293,22	12.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821 SACATURA
Nr. topografic: 155, 156, 157

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.282	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 821 SACATURA, cu nr. top. vechi 155, 156, 157.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5047, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.282	Parte din cartea funciară veche nr. 821 SACATURA, cu nr. top. vechi 155, 156, 157.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.995,992 546.197,045	2	345.995,727 546.198,211	1.196
3	345.987,228 546.206,996	4	345.975,83 546.213,225	12.989
5	345.938,656 546.169,396	6	345.930,393 546.159,492	12.898
7	345.926,087 546.155,113	8	345.927,657 546.153,483	2.263
9	345.928,466 546.153,314	10	345.928,513 546.153,303	0.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.995,727 546.198,211	3	345.987,228 546.206,996	12.223
4	345.975,83 546.213,225	5	345.938,656 546.169,396	57.471
6	345.930,393 546.159,492	7	345.926,087 546.155,113	6.141
8	345.927,657 546.153,483	9	345.928,466 546.153,314	0.826
10	345.928,513 546.153,303	11	345.932,176 546.152,445	3.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.932,176 546.152,445	12	345.936,707 546.153,334	4.617
13	345.938,797 546.153,852	14	345.941,994 546.155,543	3.617
15	345.945,857 546.157,586	16	345.953,641 546.163,925	10.039
17	345.957,77 546.168,03	18	345.957,78 546.168,041	0.015
19	345.966,214 546.176,303	20	345.967,987 546.178,041	2.483
21	345.968,056 546.178,105	22	345.971,998 546.181,62	5.282
23	345.972,13 546.181,728	24	345.979,982 546.187,609	9.81
25	345.980,024 546.187,639	26	345.988,342 546.193,538	10.197
27	345.988,55 546.193,667	28	345.992,484 546.195,789	4.47
29	345.992,756 546.195,911	30	345.995,468 546.196,887	2.882
31	345.995,579 546.196,923	1	345.995,992 546.197,045	0.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.936,707 546.153,334	13	345.938,797 546.153,852	2.153
14	345.941,994 546.155,543	15	345.945,857 546.157,586	4.37
16	345.953,641 546.163,925	17	345.957,77 546.168,03	5.822
18	345.957,78 546.168,041	19	345.966,214 546.176,303	11.806
20	345.967,987 546.178,041	21	345.968,056 546.178,105	0.094
22	345.971,998 546.181,62	23	345.972,13 546.181,728	0.171
24	345.979,982 546.187,609	25	345.980,024 546.187,639	0.052
26	345.988,342 546.193,538	27	345.988,55 546.193,667	0.245
28	345.992,484 546.195,789	29	345.992,756 546.195,911	0.298
30	345.995,468 546.196,887	31	345.995,579 546.196,923	0.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173 SACATURA, 821 SACATURA
Nr. topografic:187/1, 188/1, 155, 156, 157

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.652	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1173 SACATURA, 821 SACATURA, cu nr. top. vechi 187/1, 188/1, 155, 156, 157.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5050, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN IOAN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

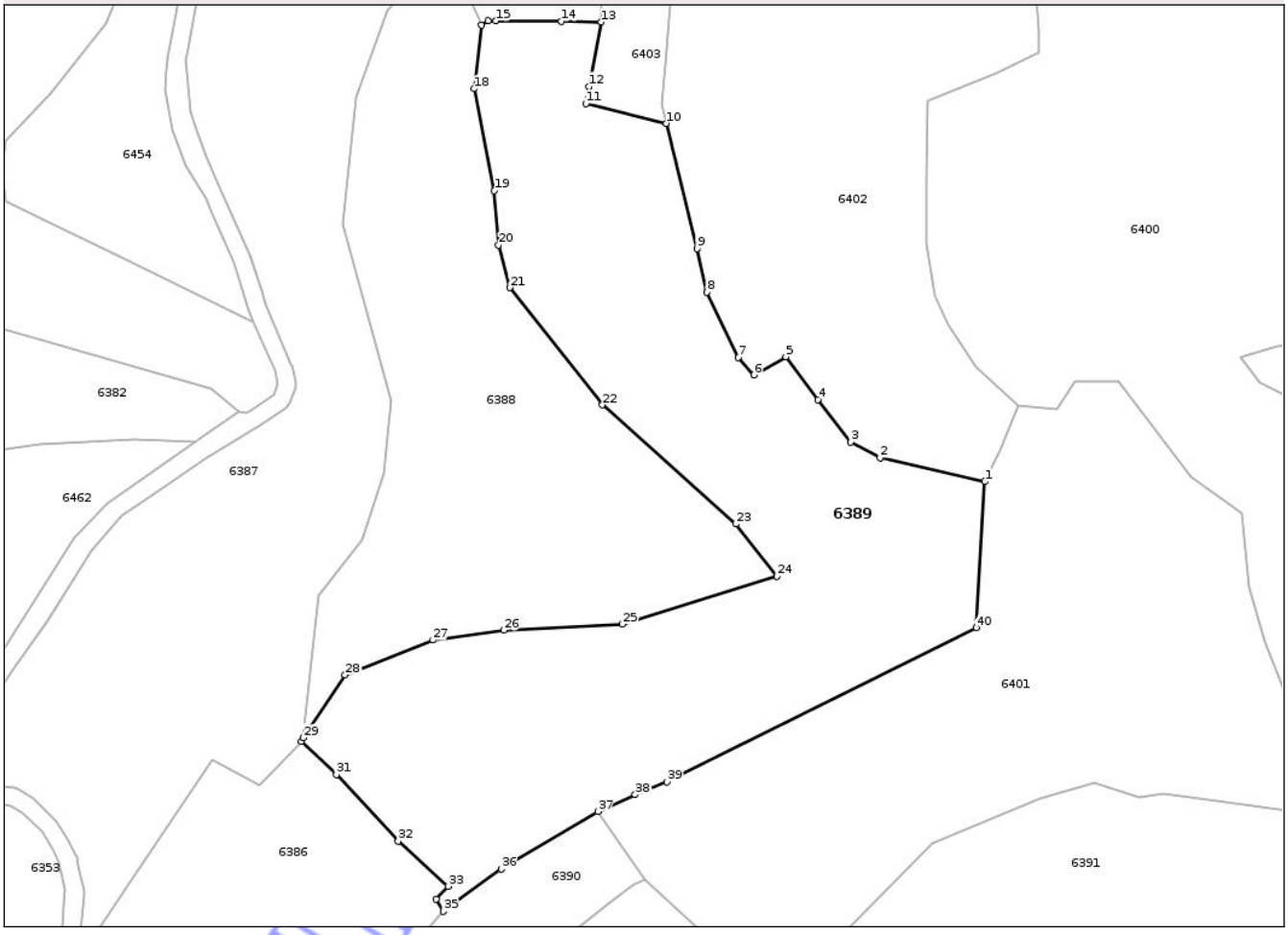
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.652	Parte din cartea funciară veche nr. 1173 SACATURA, 821 SACATURA, cu nr. top. vechi 187/1, 188/1, 155, 156, 157.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.122,676 546.361,63	2	346.099,211 546.366,931	24.056
3	346.092,674 546.370,507	4	346.085,304 546.379,974	11.998
5	346.078,134 546.389,536	6	346.070,985 546.385,485	8.217
7	346.067,489 546.389,42	8	346.060,482 546.403,971	16.15
9	346.058,268 546.413,716	10	346.051,375 546.441,749	28.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.099,211 546.366,931	3	346.092,674 546.370,507	7.451
4	346.085,304 546.379,974	5	346.078,134 546.389,536	11.952
6	346.070,985 546.385,485	7	346.067,489 546.389,42	5.264
8	346.060,482 546.403,971	9	346.058,268 546.413,716	9.993
10	346.051,375 546.441,749	11	346.033,384 546.446,196	18.532

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.033,384 546.446,196	12	346.034,047 546.450,002	3.863
13	346.036,827 546.464,433	14	346.027,917 546.464,543	8.911
15	346.013,267 546.464,706	16	346.011,535 546.464,725	1.732
17	346.010,053 546.463,714	18	346.008,428 546.449,491	14.316
19	346.012,937 546.426,686	20	346.013,843 546.414,515	12.205
21	346.016,418 546.405,006	22	346.037,094 546.378,795	33.384
23	346.066,998 546.352,164	24	346.076,156 546.340,486	14.841
25	346.041,587 546.329,726	26	346.015,002 546.328,384	26.619
27	345.999,204 546.326,197	28	345.979,515 546.318,372	21.187
29	345.970,22 546.304,318	30	345.969,723 546.303,566	0.901
31	345.977,589 546.296,131	32	345.991,405 546.281,199	20.343
33	346.002,564 546.271,122	34	345.999,869 546.268,269	3.925
35	346.001,506 546.265,497	36	346.014,443 546.274,964	16.031
37	346.036,062 546.287,849	38	346.044,437 546.291,598	9.176
39	346.051,563 546.294,448	40	346.120,712 546.328,976	77.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.034,047 546.450,002	13	346.036,827 546.464,433	14.696
14	346.027,917 546.464,543	15	346.013,267 546.464,706	14.651
16	346.011,535 546.464,725	17	346.010,053 546.463,714	1.794
18	346.008,428 546.449,491	19	346.012,937 546.426,686	23.246
20	346.013,843 546.414,515	21	346.016,418 546.405,006	9.851
22	346.037,094 546.378,795	23	346.066,998 546.352,164	40.043
24	346.076,156 546.340,486	25	346.041,587 546.329,726	36.205
26	346.015,002 546.328,384	27	345.999,204 546.326,197	15.949
28	345.979,515 546.318,372	29	345.970,22 546.304,318	16.85
30	345.969,723 546.303,566	31	345.977,589 546.296,131	10.824
32	345.991,405 546.281,199	33	346.002,564 546.271,122	15.036
34	345.999,869 546.268,269	35	346.001,506 546.265,497	3.219
36	346.014,443 546.274,964	37	346.036,062 546.287,849	25.168
38	346.044,437 546.291,598	39	346.051,563 546.294,448	7.675
40	346.120,712 546.328,976	1	346.122,676 546.361,63	32.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532 SACATURA, 1010 SACATURA, 532 SACATURA
Nr. topografic:187/2, 188/2, 189, 185/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.169	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 532 SACATURA, 1010 SACATURA, 532 SACATURA, cu nr. top. vechi 187/2, 188/2, 189, 185/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5052, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.169	Parte din cartea funciară veche nr. 532 SACATURA, 1010 SACATURA, 532 SACATURA, cu nr. top. vechi 187/2, 188/2, 189, 185/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.241	-	-	-	
2	faneata	NU	6.928	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.046,518 546.272,694	2	346.044,294 546.271,451	2.548
4	346.025,4 546.256,848	5	346.013,407 546.244,487	17.223
7	346.002,518 546.229,131	8	345.997,662 546.218,416	11.764
10	346.030,587 546.197,223	11	346.036,531 546.192,243	7.754
13	346.061,882 546.227,718	14	346.077,912 546.241,21	20.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.044,294 546.271,451	3	346.038,667 546.267,461	6.898
5	346.013,407 546.244,487	6	346.007,685 546.237,388	9.118
8	345.997,662 546.218,416	9	346.020,297 546.201,38	28.33
11	346.036,531 546.192,243	12	346.049,62 546.211,531	23.31
14	346.077,912 546.241,21	15	346.095,122 546.224,949	23.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.038,667 546.267,461	4	346.025,4 546.256,848	16.99
6	346.007,685 546.237,388	7	346.002,518 546.229,131	9.74
9	346.020,297 546.201,38	10	346.030,587 546.197,223	11.098
12	346.049,62 546.211,531	13	346.061,882 546.227,718	20.307
15	346.095,122 546.224,949	16	346.086,863 546.217,95	10.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	346.086,863 546.217,95	17	346.069,668 546.199,322	25.351
19	346.057,884 546.168,711	20	346.058,773 546.168,157	1.047
22	346.082,266 546.144,998	23	346.084,721 546.149,179	4.848
25	346.087,976 546.162,137	26	346.091,96 546.175,127	13.587
28	346.098,857 546.194,349	29	346.102,888 546.201,017	7.792
31	346.114,038 546.221,607	32	346.121,777 546.234,488	15.027
34	346.146,779 546.252,564	35	346.163,938 546.255,694	17.442
37	346.202,26 546.262,292	38	346.203,283 546.262,687	1.097
40	346.199,094 546.281,344	41	346.199,994 546.286,581	5.314
43	346.157,157 546.290,99	44	346.147,112 546.294,153	10.531
46	346.110,9 546.280,691	47	346.089,559 546.259,208	30.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	346.069,668 546.199,322	18	346.063,045 546.183,313	17.325
20	346.058,773 546.168,157	21	346.072,453 546.154,672	19.209
23	346.084,721 546.149,179	24	346.085,995 546.155,375	6.326
26	346.091,96 546.175,127	27	346.098,274 546.192,686	18.66
29	346.102,888 546.201,017	30	346.108,626 546.210,373	10.975
32	346.121,777 546.234,488	33	346.129,792 546.239,956	9.703
35	346.163,938 546.255,694	36	346.182,371 546.257,084	18.485
38	346.203,283 546.262,687	39	346.200,88 546.271,375	9.014
41	346.199,994 546.286,581	42	346.162,523 546.291,817	37.835
44	346.147,112 546.294,153	45	346.134,994 546.290,777	12.579
47	346.089,559 546.259,208	48	346.072,163 546.249,312	20.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	346.063,045 546.183,313	19	346.057,884 546.168,711	15.487
21	346.072,453 546.154,672	22	346.082,266 546.144,998	13.78
24	346.085,995 546.155,375	25	346.087,976 546.162,137	7.046
27	346.098,274 546.192,686	28	346.098,857 546.194,349	1.762
30	346.108,626 546.210,373	31	346.114,038 546.221,607	12.47
33	346.129,792 546.239,956	34	346.146,779 546.252,564	21.155
36	346.182,371 546.257,084	37	346.202,26 546.262,292	20.56
39	346.200,88 546.271,375	40	346.199,094 546.281,344	10.128
42	346.162,523 546.291,817	43	346.157,157 546.290,99	5.429
45	346.134,994 546.290,777	46	346.110,9 546.280,691	26.12
48	346.072,163 546.249,312	1	346.046,518 546.272,694	34.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1537-B SACATURA, 49 SACATURA
Nr. topografic:186/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1537-B SACATURA, 49 SACATURA, cu nr. top. vechi 186/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5053, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

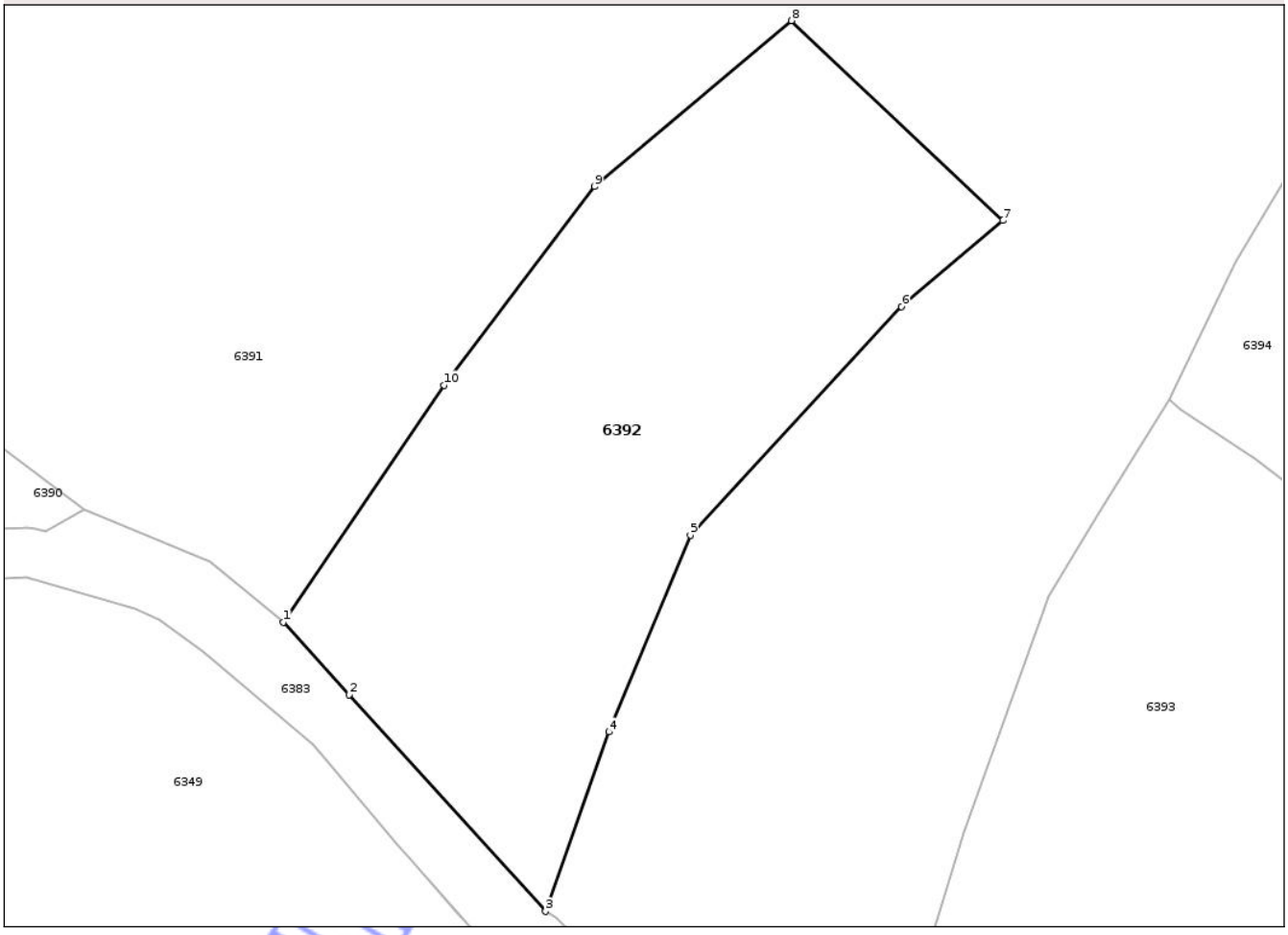
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	Parte din cartea funciară veche nr. 1537-B SACATURA, 49 SACATURA, cu nr. top. vechi 186/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.036,531 546.192,243	2	346.041,895 546.186,331	7.983
2	346.041,895 546.186,331	3	346.057,884 546.168,711	23.793
3	346.057,884 546.168,711	4	346.063,045 546.183,313	15.487
4	346.063,045 546.183,313	5	346.069,668 546.199,322	17.325
5	346.069,668 546.199,322	6	346.086,863 546.217,95	25.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.086,863 546.217,95	7	346.095,122 546.224,949	10.826
7	346.095,122 546.224,949	8	346.077,912 546.241,21	23.677
8	346.077,912 546.241,21	9	346.061,882 546.227,718	20.952
9	346.061,882 546.227,718	10	346.049,62 546.211,531	20.307
10	346.049,62 546.211,531	1	346.036,531 546.192,243	23.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1087 SACATURA, 48 SACATURA, 665 SACATURA
Nr. topografic:183, 181, 180/1, 208/1, 209/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.313	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1087 SACATURA, 48 SACATURA, 665 SACATURA, cu nr. top. vechi 183, 181, 180/1, 208/1, 209/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5055, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŞULUŢIU-GLIGOR MIRCEA-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

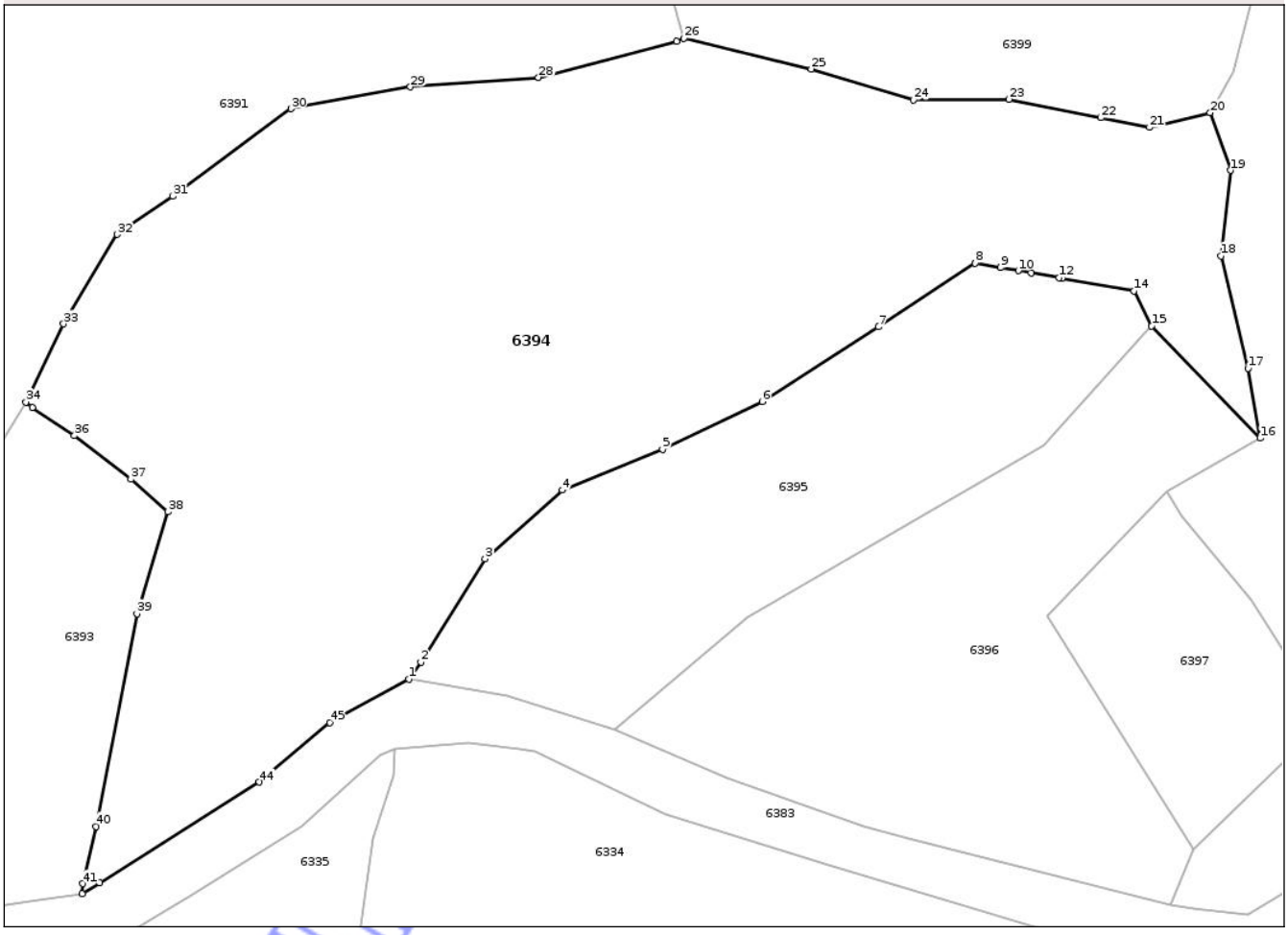
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.313	Parte din cartea funciară veche nr. 1087 SACATURA, 48 SACATURA, 665 SACATURA, cu nr. top. vechi 183, 181, 180/1, 208/1, 209/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.163,717 546.170,495	2	346.165,47 546.172,946	3.013
4	346.185,81 546.197,714	5	346.200,236 546.203,546	15.56
7	346.231,297 546.221,172	8	346.245,2 546.230,352	16.66
10	346.251,418 546.229,275	11	346.253,26 546.228,955	1.87
13	346.257,689 546.228,188	14	346.268,095 546.226,385	10.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.165,47 546.172,946	3	346.174,697 546.187,778	17.468
5	346.200,236 546.203,546	6	346.214,56 546.210,44	15.897
8	346.245,2 546.230,352	9	346.248,883 546.229,714	3.738
11	346.253,26 546.228,955	12	346.257,303 546.228,255	4.103
14	346.268,095 546.226,385	15	346.270,608 546.221,331	5.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.174,697 546.187,778	4	346.185,81 546.197,714	14.907
6	346.214,56 546.210,44	7	346.231,297 546.221,172	19.882
9	346.248,883 546.229,714	10	346.251,418 546.229,275	2.573
12	346.257,303 546.228,255	13	346.257,689 546.228,188	0.392
15	346.270,608 546.221,331	16	346.286,23 546.205,178	22.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	346.286,23 546.205,178	17	346.284,479 546.215,212	10.186
17	346.284,479 546.215,212	18	346.280,598 546.231,416	16.662
18	346.280,598 546.231,416	19	346.281,934 546.243,715	12.371
19	346.281,934 546.243,715	20	346.279,034 546.251,999	8.777
20	346.279,034 546.251,999	21	346.270,299 546.249,874	8.99
21	346.270,299 546.249,874	22	346.263,315 546.251,278	7.124
22	346.263,315 546.251,278	23	346.250,076 546.253,933	13.503
23	346.250,076 546.253,933	24	346.236,3 546.253,854	13.776
24	346.236,3 546.253,854	25	346.221,631 546.258,27	15.319
25	346.221,631 546.258,27	26	346.203,283 546.262,687	18.872
26	346.203,283 546.262,687	27	346.202,26 546.262,292	1.097
27	346.202,26 546.262,292	28	346.182,371 546.257,084	20.56
28	346.182,371 546.257,084	29	346.163,938 546.255,694	18.485
29	346.163,938 546.255,694	30	346.146,779 546.252,564	17.442
30	346.146,779 546.252,564	31	346.129,792 546.239,956	21.155
31	346.129,792 546.239,956	32	346.121,777 546.234,488	9.703
32	346.121,777 546.234,488	33	346.114,038 546.221,607	15.027
33	346.114,038 546.221,607	34	346.108,626 546.210,373	12.47
34	346.108,626 546.210,373	35	346.109,545 546.209,6	1.201
35	346.109,545 546.209,6	36	346.115,609 546.205,545	7.295
36	346.115,609 546.205,545	37	346.123,726 546.199,283	10.252
37	346.123,726 546.199,283	38	346.129,065 546.194,562	7.127
38	346.129,065 546.194,562	39	346.124,606 546.179,933	15.293
39	346.124,606 546.179,933	40	346.118,714 546.149,323	31.172
40	346.118,714 546.149,323	41	346.116,787 546.141,101	8.445
41	346.116,787 546.141,101	42	346.116,739 546.139,649	1.453
42	346.116,739 546.139,649	43	346.119,242 546.141,227	2.959
43	346.119,242 546.141,227	44	346.142,197 546.155,703	27.138
44	346.142,197 546.155,703	45	346.152,319 546.164,283	13.269
45	346.152,319 546.164,283	1	346.163,717 546.170,495	12.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355 SACATURA, 1173 SACATURA
Nr. topografic:180/2, 208/2, 209/2, 179

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.696	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1355 SACATURA, 1173 SACATURA, cu nr. top. vechi 180/2, 208/2, 209/2, 179. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5059, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BORLEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

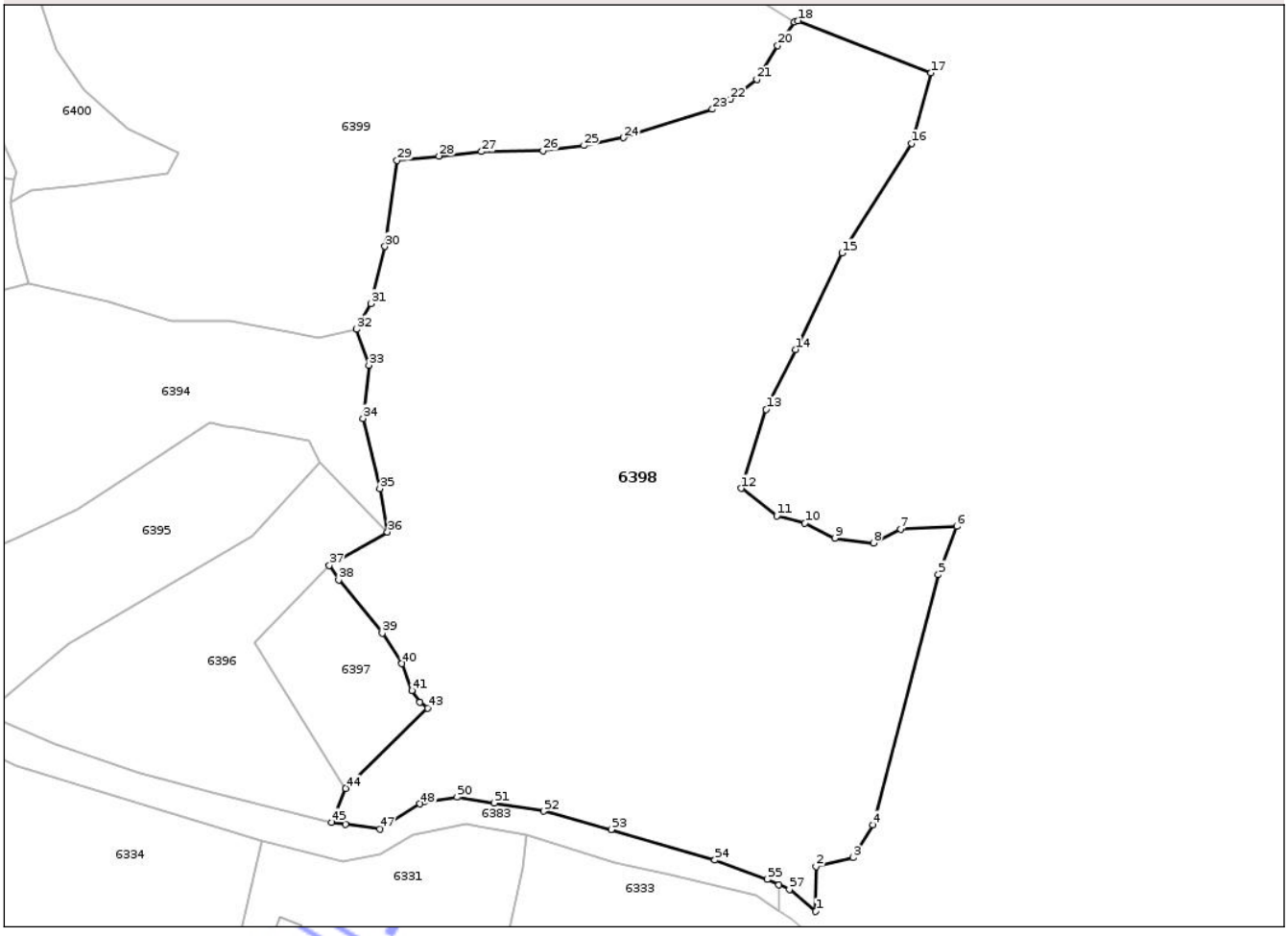
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.696	Parte din cartea funciară veche nr. 1355 SACATURA, 1173 SACATURA, cu nr. top. vechi 180/2, 208/2, 209/2, 179. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moţilor şi UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.385,143 546.117,528	2	346.385,263 546.127,93	10.403
4	346.398,447 546.137,463	5	346.413,514 546.195,284	59.752
7	346.404,78 546.205,845	8	346.398,477 546.202,633	7.074
10	346.382,671 546.207,271	11	346.376,197 546.208,907	6.678
13	346.373,727 546.233,466	14	346.380,474 546.247,329	15.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.385,263 546.127,93	3	346.393,825 546.129,922	8.791
5	346.413,514 546.195,284	6	346.417,741 546.206,445	11.935
8	346.398,477 546.202,633	9	346.389,619 546.203,746	8.928
11	346.376,197 546.208,907	12	346.367,961 546.215,241	10.39
14	346.380,474 546.247,329	15	346.391,242 546.269,63	24.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.393,825 546.129,922	4	346.398,447 546.137,463	8.845
6	346.417,741 546.206,445	7	346.404,78 546.205,845	12.975
9	346.389,619 546.203,746	10	346.382,671 546.207,271	7.791
12	346.367,961 546.215,241	13	346.373,727 546.233,466	19.115
15	346.391,242 546.269,63	16	346.407,37 546.294,906	29.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	346.407,37 546.294,906	17	346.411,788 546.311,243	16.924
19	346.380,218 546.323,02	20	346.376,372 546.317,53	6.703
22	346.365,457 546.305,147	23	346.361,275 546.302,817	4.787
25	346.331,65 546.294,42	26	346.322,181 546.293,207	9.546
28	346.298,128 546.292,018	29	346.288,465 546.291,012	9.715
31	346.282,445 546.257,942	32	346.279,034 546.251,999	6.852
34	346.280,598 546.231,416	35	346.284,479 546.215,212	16.662
37	346.272,825 546.197,493	38	346.274,954 546.194,116	3.992
40	346.289,571 546.174,763	41	346.291,846 546.168,572	6.596
43	346.295,468 546.164,457	44	346.276,601 546.145,964	26.419
46	346.276,536 546.137,597	47	346.284,494 546.136,608	8.019
49	346.294,619 546.142,871	50	346.302,336 546.143,891	7.784
52	346.322,348 546.140,69	53	346.337,893 546.136,436	16.117
55	346.373,972 546.124,9	56	346.376,687 546.123,694	2.971
17	346.411,788 546.311,243	18	346.381,086 546.323,28	32.977
20	346.376,372 546.317,53	21	346.371,56 546.309,725	9.169
23	346.361,275 546.302,817	24	346.340,677 546.296,263	21.616
26	346.322,181 546.293,207	27	346.307,95 546.293,041	14.232
29	346.288,465 546.291,012	30	346.285,673 546.271,129	20.078
32	346.279,034 546.251,999	33	346.281,934 546.243,715	8.777
35	346.284,479 546.215,212	36	346.286,23 546.205,178	10.186
38	346.274,954 546.194,116	39	346.284,995 546.181,79	15.898
41	346.291,846 546.168,572	42	346.293,771 546.165,893	3.299
44	346.276,601 546.145,964	45	346.273,385 546.138,107	8.49
47	346.284,494 546.136,608	48	346.293,764 546.142,342	10.9
50	346.302,336 546.143,891	51	346.310,856 546.142,571	8.622
53	346.337,893 546.136,436	54	346.361,864 546.129,4	24.982
56	346.376,687 546.123,694	57	346.379,126 546.122,61	2.669
18	346.381,086 546.323,28	19	346.380,218 546.323,02	0.906
21	346.371,56 546.309,725	22	346.365,457 546.305,147	7.629
24	346.340,677 546.296,263	25	346.331,65 546.294,42	9.213
27	346.307,95 546.293,041	28	346.298,128 546.292,018	9.875
30	346.285,673 546.271,129	31	346.282,445 546.257,942	13.576
33	346.281,934 546.243,715	34	346.280,598 546.231,416	12.371
36	346.286,23 546.205,178	37	346.272,825 546.197,493	15.452
39	346.284,995 546.181,79	40	346.289,571 546.174,763	8.386
42	346.293,771 546.165,893	43	346.295,468 546.164,457	2.223
45	346.273,385 546.138,107	46	346.276,536 546.137,597	3.192
48	346.293,764 546.142,342	49	346.294,619 546.142,871	1.005
51	346.310,856 546.142,571	52	346.322,348 546.140,69	11.645
54	346.361,864 546.129,4	55	346.373,972 546.124,9	12.917
57	346.379,126 546.122,61	1	346.385,143 546.117,528	7.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173 SACATURA, 49 SACATURA
Nr. topografic: 179, 172, 173, 174, 175

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.159	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1173 SACATURA, 49 SACATURA, cu nr. top. vechi 179, 172, 173, 174, 175.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5057, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

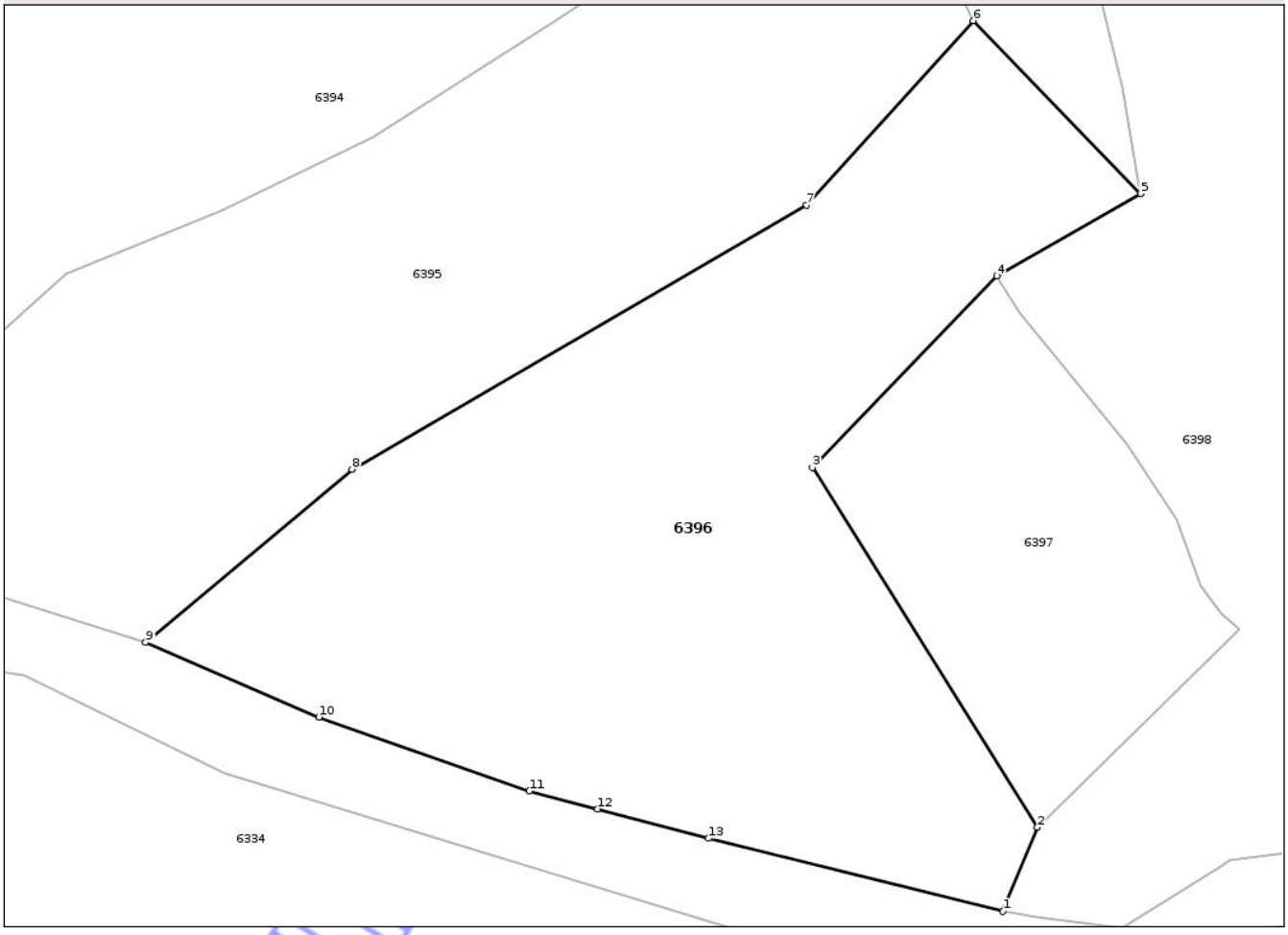
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.159	Parte din cartea funciară veche nr. 1173 SACATURA, 49 SACATURA, cu nr. top. vechi 179, 172, 173, 174, 175.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.159	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.273,385 546.138,107	2	346.276,601 546.145,964	8.49
2	346.276,601 546.145,964	3	346.255,569 546.179,594	39.665
3	346.255,569 546.179,594	4	346.272,825 546.197,493	24.862
4	346.272,825 546.197,493	5	346.286,23 546.205,178	15.452
5	346.286,23 546.205,178	6	346.270,608 546.221,331	22.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.270,608 546.221,331	7	346.255,051 546.204,082	23.228
7	346.255,051 546.204,082	8	346.212,542 546.179,425	49.142
8	346.212,542 546.179,425	9	346.193,279 546.163,256	25.15
9	346.193,279 546.163,256	10	346.209,442 546.156,266	17.61
10	346.209,442 546.156,266	11	346.229,129 546.149,363	20.862
11	346.229,129 546.149,363	12	346.235,515 546.147,673	6.606
12	346.235,515 546.147,673	13	346.245,882 546.144,93	10.724
13	346.245,882 546.144,93	1	346.273,385 546.138,107	28.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768 SACATURA, 1110 SACATURA, 1173 SACATURA, 1303 SACATURA, 51 SACATURA
Nr. topografic:5306/201, 5305/201/2, 215, 214, 213, 216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 233, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.596	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 768 SACATURA, 1110 SACATURA, 1173 SACATURA, 1303 SACATURA, 51 SACATURA, cu nr. top. vechi 5306/201, 5305/201/2, 215, 214, 213, 216.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Nr. 233, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Nr. 233, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

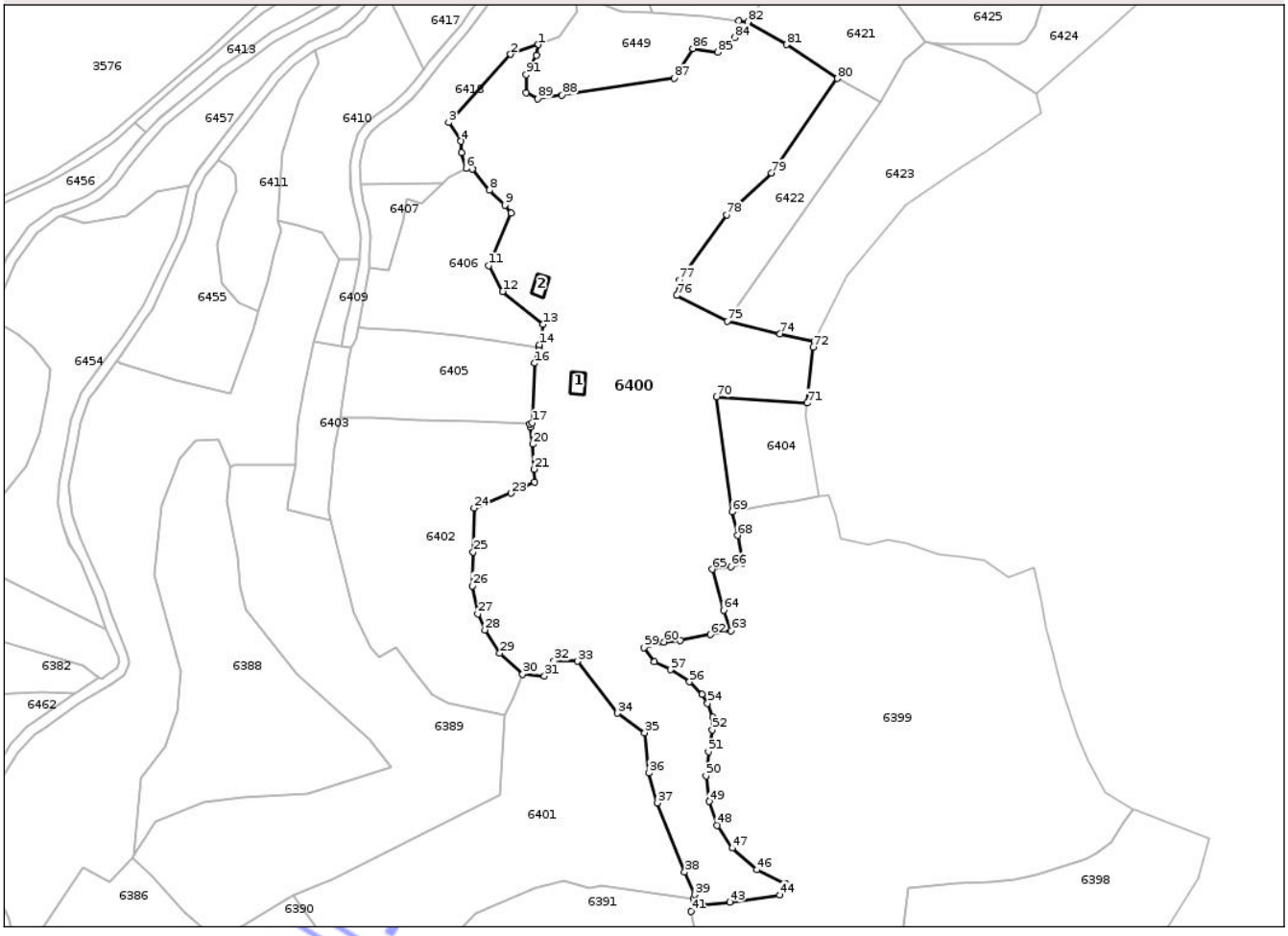
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.596	Parte din cartea funciară veche nr. 768 SACATURA, 1110 SACATURA, 1173 SACATURA, 1303 SACATURA, 51 SACATURA, cu nr. top. vechi 5306/201, 5305/201/2, 215, 214, 213, 216.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	24.518	-	-	-	
2	faneata	DA	2.762	-	-	-	
3	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.136,419 546.636,966	2	346.125,008 546.632,964	12.092
2	346.125,008 546.632,964	3	346.099,668 546.604,988	37.746
3	346.099,668 546.604,988	4	346.104,646 546.597,272	9.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	346.104,646 546.597,272	5	346.104,972 546.592,648	4.635
7	346.109,449 546.585,889	8	346.116,386 546.577,27	11.064
10	346.125,113 546.567,794	11	346.116,009 546.546,213	23.423
13	346.138,336 546.522,234	14	346.136,768 546.513,882	8.498
16	346.134,92 546.506,26	17	346.133,797 546.481,824	24.462
19	346.133,137 546.480,152	20	346.134,027 546.473,025	7.182
22	346.134,814 546.457,47	23	346.125,229 546.452,903	10.617
25	346.109,711 546.428,765	26	346.109,469 546.414,902	13.865
28	346.114,457 546.396,811	29	346.120,599 546.387,248	11.366
31	346.138,918 546.377,89	32	346.142,87 546.384,094	7.356
34	346.168,881 546.362,627	35	346.180,041 546.354,664	13.71
37	346.185,206 546.325,853	38	346.196,432 546.297,498	30.496
40	346.199,994 546.286,581	41	346.199,094 546.281,344	5.314
43	346.215,023 546.285,136	44	346.235,476 546.288,094	20.666
46	346.226,099 546.298,42	47	346.216,058 546.307,333	13.426
49	346.206,445 546.326,451	50	346.205,194 546.336,93	10.553
52	346.207,795 546.355,753	53	346.208,047 546.361,107	5.36
55	346.203,598 546.370,333	56	346.198,46 546.375,514	7.297
58	346.184,086 546.383,708	59	346.179,807 546.389,472	7.179
61	346.194,726 546.392,556	62	346.206,972 546.394,901	12.469
64	346.212,42 546.404,855	65	346.207,66 546.421,689	17.494
67	346.220,189 546.424,265	68	346.218,183 546.435,579	11.49
70	346.209,555 546.492,439	71	346.246,708 546.489,868	37.242
73	346.249,776 546.515,347	74	346.235,662 546.518,273	14.414
76	346.193,246 546.534,011	77	346.194,329 546.540,405	6.485
79	346.232,18 546.584,181	80	346.259,104 546.623,064	47.295
82	346.222,419 546.646,264	83	346.218,642 546.646,753	3.809
85	346.210,0 546.633,827	86	346.199,836 546.635,389	10.283
88	346.146,142 546.616,291	89	346.136,147 546.614,798	10.106
91	346.131,393 546.624,59	92	346.135,715 546.632,509	9.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	346.104,972 546.592,648	6	346.106,751 546.586,177	6.711
8	346.116,386 546.577,27	9	346.122,704 546.571,061	8.858
11	346.116,009 546.546,213	12	346.121,761 546.535,712	11.973
14	346.136,768 546.513,882	15	346.136,668 546.512,807	1.08
17	346.133,797 546.481,824	18	346.132,96 546.481,359	0.957
20	346.134,027 546.473,025	21	346.134,758 546.462,755	10.296
23	346.125,229 546.452,903	24	346.109,973 546.446,828	16.421
26	346.109,469 546.414,902	27	346.111,582 546.403,363	11.731
29	346.120,599 546.387,248	30	346.130,028 546.378,583	12.806
32	346.142,87 546.384,094	33	346.152,54 546.383,971	9.671
35	346.180,041 546.354,664	36	346.181,811 546.338,061	16.697
38	346.196,432 546.297,498	39	346.200,511 546.288,276	10.084
41	346.199,094 546.281,344	42	346.203,845 546.284,042	5.464
44	346.235,476 546.288,094	45	346.237,967 546.292,674	5.214
47	346.216,058 546.307,333	48	346.209,834 546.316,563	11.132
50	346.205,194 546.336,93	51	346.206,213 546.346,825	9.947
53	346.208,047 546.361,107	54	346.205,843 546.366,657	5.972
56	346.198,46 546.375,514	57	346.190,605 546.380,485	9.296
59	346.179,807 546.389,472	60	346.187,921 546.391,862	8.459
62	346.206,972 546.394,901	63	346.215,575 546.396,44	8.74
65	346.207,66 546.421,689	66	346.215,424 546.422,75	7.836
68	346.218,183 546.435,579	69	346.215,934 546.445,257	9.936
71	346.246,708 546.489,868	72	346.249,206 546.512,894	23.161
74	346.235,662 546.518,273	75	346.213,937 546.523,505	22.346
77	346.194,329 546.540,405	78	346.213,662 546.567,115	32.973
80	346.259,104 546.623,064	81	346.238,255 546.636,961	25.056
83	346.218,642 546.646,753	84	346.216,94 546.639,869	7.091
86	346.199,836 546.635,389	87	346.192,056 546.623,15	14.502
89	346.136,147 546.614,798	90	346.131,393 546.617,102	5.283
92	346.135,715 546.632,509	1	346.136,419 546.636,966	4.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	346.106,751 546.586,177	7	346.109,449 546.585,889	2.713
9	346.122,704 546.571,061	10	346.125,113 546.567,794	4.059
12	346.121,761 546.535,712	13	346.138,336 546.522,234	21.363
15	346.136,668 546.512,807	16	346.134,92 546.506,26	6.776
18	346.132,96 546.481,359	19	346.133,137 546.480,152	1.22
21	346.134,758 546.462,755	22	346.134,814 546.457,47	5.285
24	346.109,973 546.446,828	25	346.109,711 546.428,765	18.065
27	346.111,582 546.403,363	28	346.114,457 546.396,811	7.155
30	346.130,028 546.378,583	31	346.138,918 546.377,89	8.917
33	346.152,54 546.383,971	34	346.168,881 546.362,627	26.881
36	346.181,811 546.338,061	37	346.185,206 546.325,853	12.671
39	346.200,511 546.288,276	40	346.199,994 546.286,581	1.772
42	346.203,845 546.284,042	43	346.215,023 546.285,136	11.231
45	346.237,967 546.292,674	46	346.226,099 546.298,42	13.186
48	346.209,834 546.316,563	49	346.206,445 546.326,451	10.453
51	346.206,213 546.346,825	52	346.207,795 546.355,753	9.067
54	346.205,843 546.366,657	55	346.203,598 546.370,333	4.307
57	346.190,605 546.380,485	58	346.184,086 546.383,708	7.272
60	346.187,921 546.391,862	61	346.194,726 546.392,556	6.84
63	346.215,575 546.396,44	64	346.212,42 546.404,855	8.987
66	346.215,424 546.422,75	67	346.220,189 546.424,265	5.0
69	346.215,934 546.445,257	70	346.209,555 546.492,439	47.611
72	346.249,206 546.512,894	73	346.249,776 546.515,347	2.518
75	346.213,937 546.523,505	76	346.193,246 546.534,011	23.205
78	346.213,662 546.567,115	79	346.232,18 546.584,181	25.183
81	346.238,255 546.636,961	82	346.222,419 546.646,264	18.366
84	346.216,94 546.639,869	85	346.210,0 546.633,827	9.202
87	346.192,056 546.623,15	88	346.146,142 546.616,291	46.423
90	346.131,393 546.617,102	91	346.131,393 546.624,59	7.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 7

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615 SACATURA
Nr. topografic: 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5063, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BIRĂU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

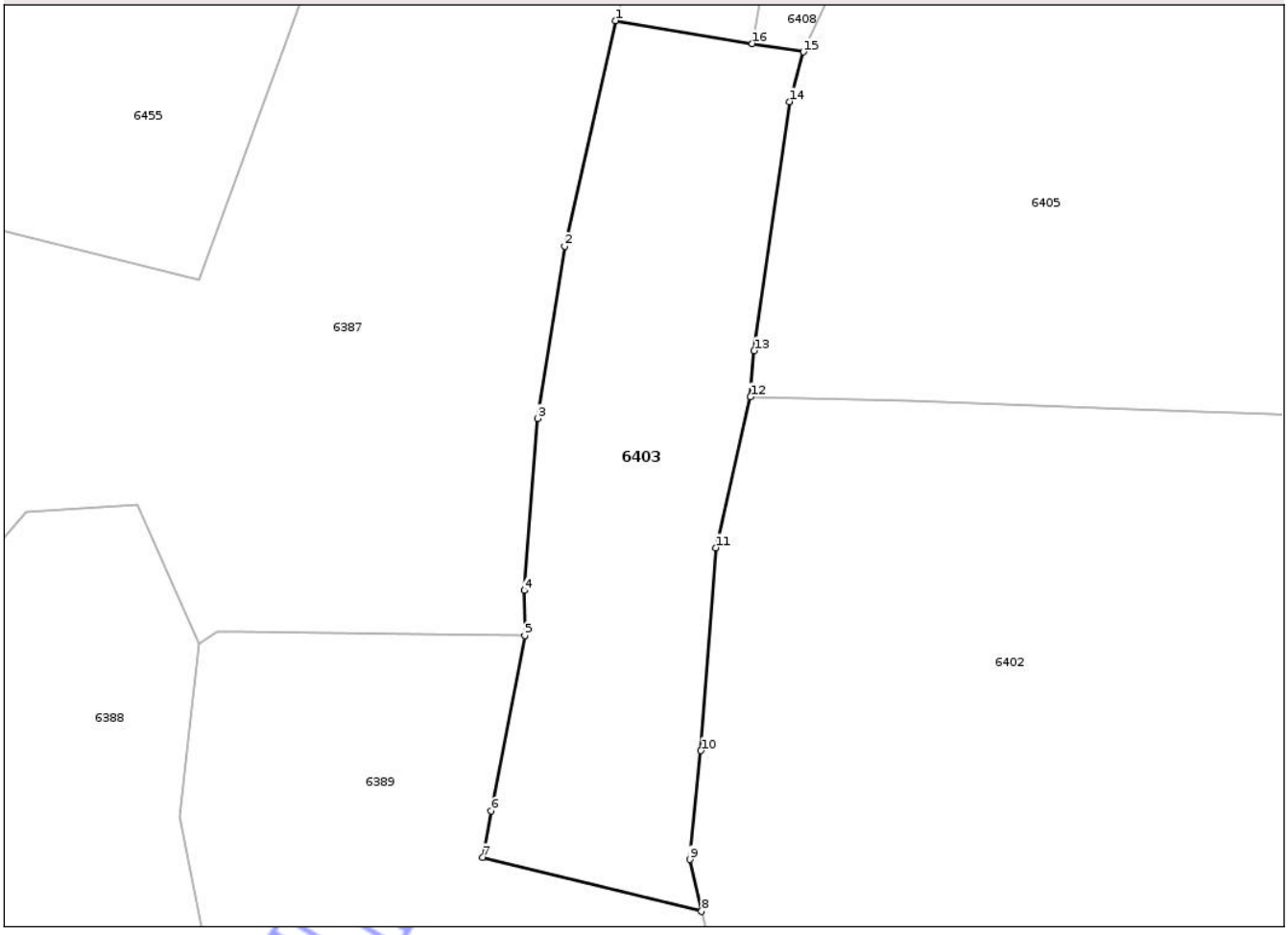
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	Parte din cartea funciară veche nr. 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.138	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.044,294 546.515,0	2	346.040,119 546.496,441	19.023
2	346.040,119 546.496,441	3	346.037,878 546.482,29	14.327
3	346.037,878 546.482,29	4	346.036,793 546.468,136	14.196
4	346.036,793 546.468,136	5	346.036,827 546.464,433	3.703
5	346.036,827 546.464,433	6	346.034,047 546.450,002	14.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.034,047 546.450,002	7	346.033,384 546.446,196	3.863
7	346.033,384 546.446,196	8	346.051,375 546.441,749	18.532
8	346.051,375 546.441,749	9	346.050,396 546.446,01	4.372
9	346.050,396 546.446,01	10	346.051,329 546.454,967	9.005
10	346.051,329 546.454,967	11	346.052,569 546.471,646	16.725
11	346.052,569 546.471,646	12	346.055,403 546.484,063	12.736
12	346.055,403 546.484,063	13	346.055,708 546.487,852	3.801
13	346.055,708 546.487,852	14	346.058,596 546.508,345	20.695
14	346.058,596 546.508,345	15	346.059,75 546.512,433	4.248
15	346.059,75 546.512,433	16	346.055,555 546.513,121	4.251
16	346.055,555 546.513,121	1	346.044,294 546.515,0	11.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48 SACATURA, 1273/B SACATURA, 615 SACATURA
Nr. topografic:197, 200, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.690	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 48 SACATURA, 1273/B SACATURA, 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 197, 200, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5065, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ PANDELE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

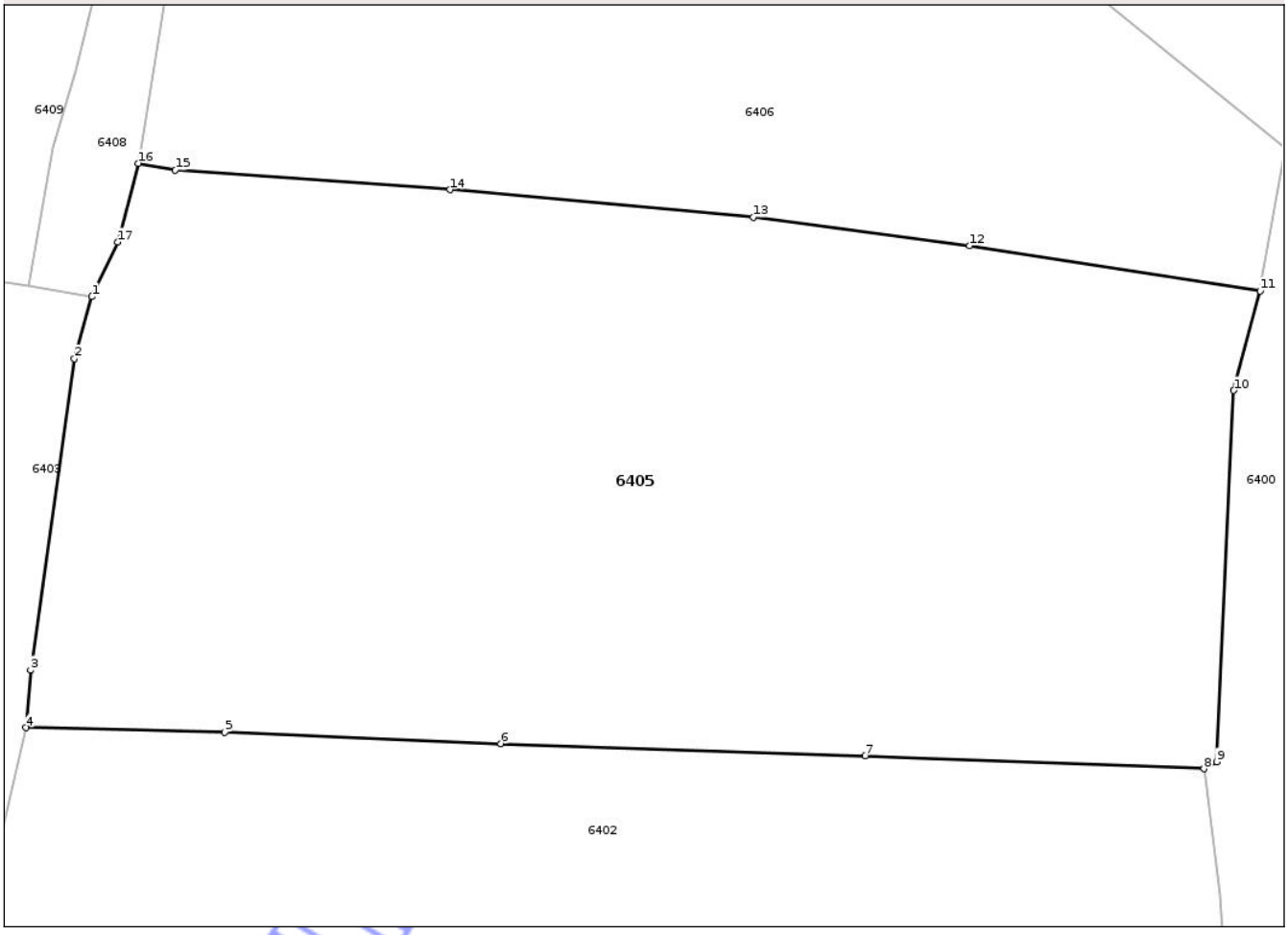
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.690	Parte din cartea funciară veche nr. 48 SACATURA, 1273/B SACATURA, 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 197, 200, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	855	-	-	-	
2	faneata	DA	1.835	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.059,75 546.512,433	2	346.058,596 546.508,345	4.248
2	346.058,596 546.508,345	3	346.055,708 546.487,852	20.695
3	346.055,708 546.487,852	4	346.055,403 546.484,063	3.801
4	346.055,403 546.484,063	5	346.068,502 546.483,75	13.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	346.068,502 546.483,75	6	346.086,667 546.483,016	18.18
6	346.086,667 546.483,016	7	346.110,642 546.482,203	23.989
7	346.110,642 546.482,203	8	346.132,96 546.481,359	22.334
8	346.132,96 546.481,359	9	346.133,797 546.481,824	0.957
9	346.133,797 546.481,824	10	346.134,92 546.506,26	24.462
10	346.134,92 546.506,26	11	346.136,668 546.512,807	6.776
11	346.136,668 546.512,807	12	346.117,526 546.515,781	19.372
12	346.117,526 546.515,781	13	346.103,292 546.517,658	14.357
13	346.103,292 546.517,658	14	346.083,316 546.519,47	20.058
14	346.083,316 546.519,47	15	346.065,235 546.520,765	18.127
15	346.065,235 546.520,765	16	346.062,802 546.521,212	2.474
16	346.062,802 546.521,212	17	346.061,451 546.516,031	5.354
17	346.061,451 546.516,031	1	346.059,75 546.512,433	3.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70590
Nr. topografic: 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70590, cu nr. top. vechi 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5066, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **HAN MARIA** 2) **JOLDEŞ PANDELE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

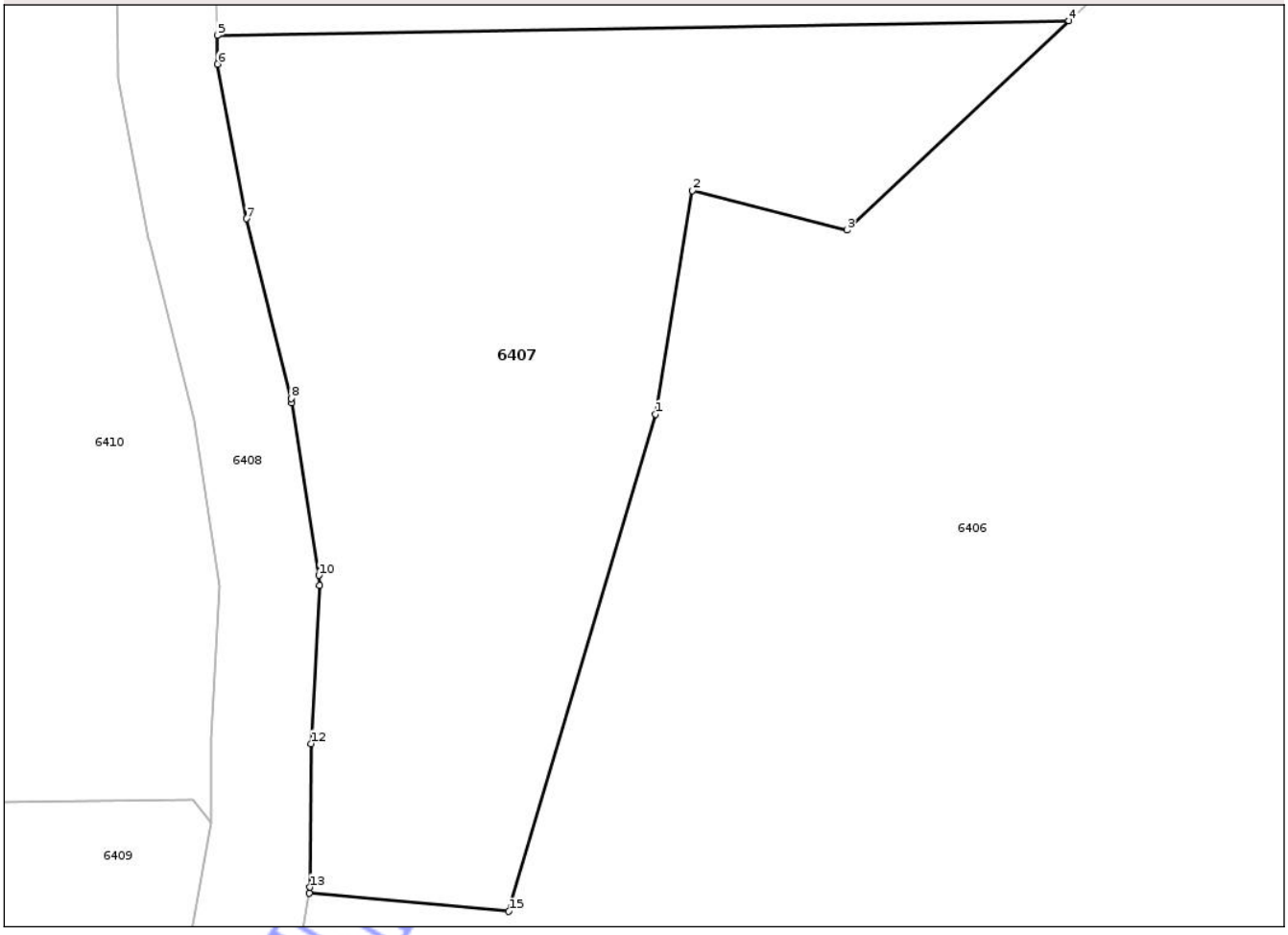
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	Parte din cartea funciară veche nr. 70590, cu nr. top. vechi 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	561	-	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.080,941 546.564,537	2	346.082,415 546.573,496	9.079
2	346.082,415 546.573,496	3	346.088,613 546.571,902	6.4
3	346.088,613 546.571,902	4	346.097,513 546.580,298	12.235
4	346.097,513 546.580,298	5	346.063,374 546.579,701	34.144
5	346.063,374 546.579,701	6	346.063,389 546.578,561	1.14

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.063,389 546.578,561	7	346.064,556 546.572,366	6.304
7	346.064,556 546.572,366	8	346.066,335 546.565,166	7.417
8	346.066,335 546.565,166	9	346.066,369 546.564,996	0.173
9	346.066,369 546.564,996	10	346.067,453 546.558,075	7.005
10	346.067,453 546.558,075	11	346.067,475 546.557,662	0.414
11	346.067,475 546.557,662	12	346.067,143 546.551,328	6.343
12	346.067,143 546.551,328	13	346.067,102 546.545,578	5.75
13	346.067,102 546.545,578	14	346.067,072 546.545,343	0.237
14	346.067,072 546.545,343	15	346.075,062 546.544,611	8.023
15	346.075,062 546.544,611	1	346.080,941 546.564,537	20.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615 SACATURA
Nr. topografic: 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5068, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **HAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	Parte din cartea funciară veche nr. 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.057,176 546.522,244	2	346.058,686 546.527,295	5.272
2	346.058,686 546.527,295	3	346.061,343 546.538,339	11.359
3	346.061,343 546.538,339	4	346.063,12 546.548,143	9.964
4	346.063,12 546.548,143	5	346.062,406 546.549,094	1.189
5	346.062,406 546.549,094	6	346.054,66 546.548,999	7.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.054,66 546.548,999	7	346.044,294 546.515,0	35.544
7	346.044,294 546.515,0	8	346.055,555 546.513,121	11.417
8	346.055,555 546.513,121	1	346.057,176 546.522,244	9.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	
Act Administrativ nr. 613/12, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA N. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: act normativ nr. 1705/29.11.2006, act normativ nr. 46/19.03.2008 cu titularul dreptului de proprietate STATUL ROMAN, cu drept de administrare in favoarea REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI - UP I UA 205 A, respectiv actul administrativ 613/12/16.12.1992 cu titularul dreptului de proprietate Popa N. Ioan - UP IX UA 86 A/9.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

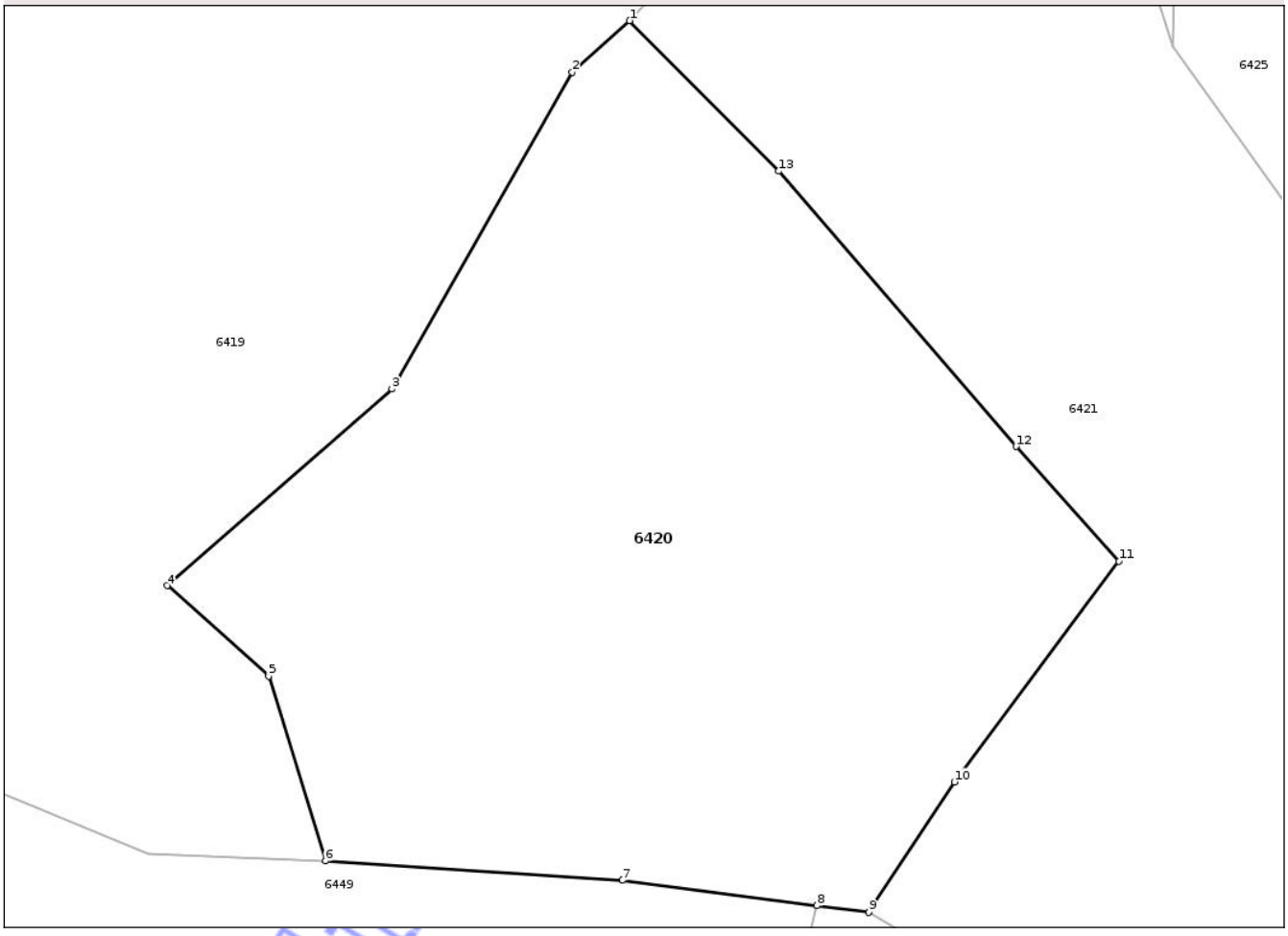
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	UP IX	UA 86 A/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.205,071 546.710,782	2	346.200,908 546.707,049	5.592
2	346.200,908 546.707,049	3	346.187,855 546.684,145	26.362
3	346.187,855 546.684,145	4	346.171,571 546.669,908	21.63
4	346.171,571 546.669,908	5	346.178,911 546.663,366	9.832
5	346.178,911 546.663,366	6	346.183,026 546.649,984	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.183,026 546.649,984	7	346.204,55 546.648,579	21.57
7	346.204,55 546.648,579	8	346.218,642 546.646,753	14.21
8	346.218,642 546.646,753	9	346.222,419 546.646,264	3.809
9	346.222,419 546.646,264	10	346.228,61 546.655,704	11.289
10	346.228,61 546.655,704	11	346.240,526 546.671,663	19.917
11	346.240,526 546.671,663	12	346.233,067 546.679,97	11.164
12	346.233,067 546.679,97	13	346.215,861 546.699,903	26.332
13	346.215,861 546.699,903	1	346.205,071 546.710,782	15.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173 SACATURA, 51 SACATURA
Nr. topografic: 215, 216

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.469	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1173 SACATURA, 51 SACATURA, cu nr. top. vechi 215, 216.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5075, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŢARA SAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

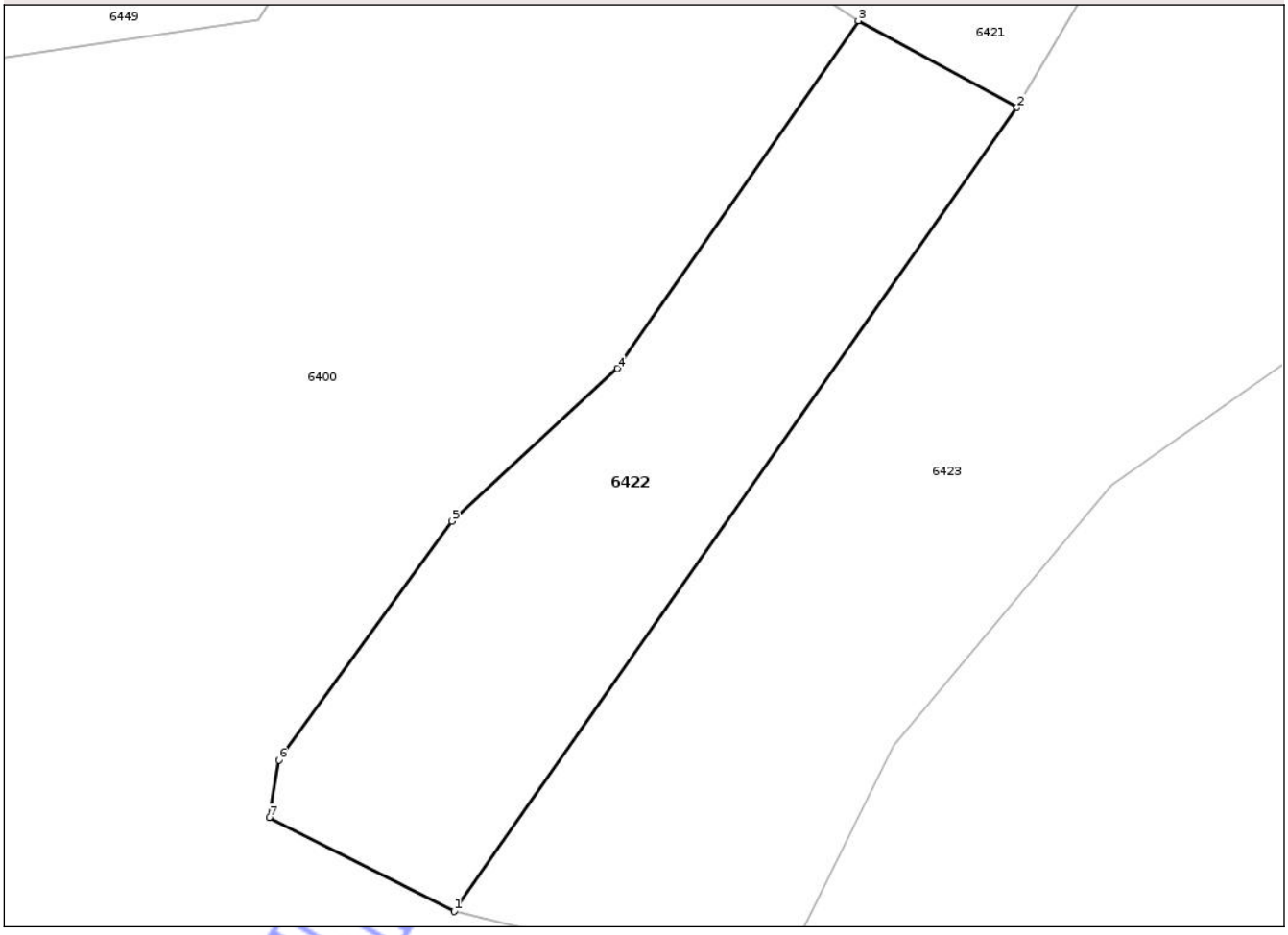
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.469	Parte din cartea funciară veche nr. 1173 SACATURA, 51 SACATURA, cu nr. top. vechi 215, 216.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.469	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.213,937 546.523,505	2	346.276,867 546.613,366	109.705
2	346.276,867 546.613,366	3	346.259,104 546.623,064	20.238
3	346.259,104 546.623,064	4	346.232,18 546.584,181	47.295
4	346.232,18 546.584,181	5	346.213,662 546.567,115	25.183
5	346.213,662 546.567,115	6	346.194,329 546.540,405	32.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.194,329 546.540,405	7	346.193,246 546.534,011	6.485
7	346.193,246 546.534,011	1	346.213,937 546.523,505	23.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1080 SACATURA
Nr. topografic:4860

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.680	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1080 SACATURA, cu nr. top. vechi 4860.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

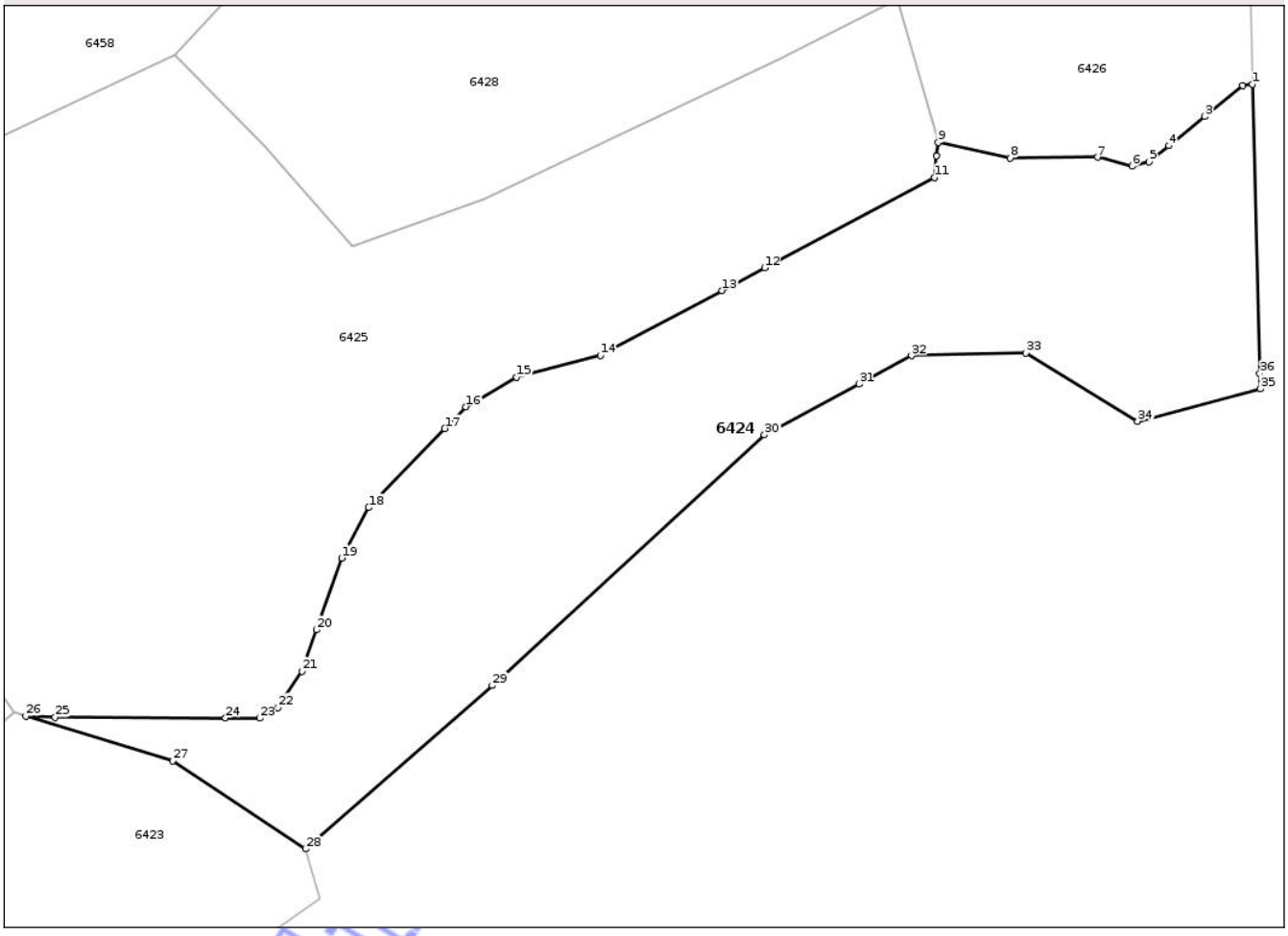
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.680	Parte din cartea funciară veche nr. 1080 SACATURA, cu nr. top. vechi 4860.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.680	-	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.488,016 546.735,642	2	346.486,508 546.735,436	1.522
3	346.480,573 546.730,622	4	346.474,978 546.726,084	7.204
5	346.471,897 546.723,585	6	346.469,272 546.722,881	2.718
7	346.463,906 546.724,29	8	346.450,3 546.724,135	13.607
9	346.439,079 546.726,604	10	346.438,856 546.724,523	2.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.486,508 546.735,436	3	346.480,573 546.730,622	7.642
4	346.474,978 546.726,084	5	346.471,897 546.723,585	3.967
6	346.469,272 546.722,881	7	346.463,906 546.724,29	5.548
8	346.450,3 546.724,135	9	346.439,079 546.726,604	11.489
10	346.438,856 546.724,523	11	346.438,493 546.721,154	3.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.438,493 546.721,154	12	346.412,083 546.707,101	29.916
12	346.412,083 546.707,101	13	346.405,435 546.703,564	7.53
13	346.405,435 546.703,564	14	346.386,504 546.693,49	21.445
14	346.386,504 546.693,49	15	346.373,473 546.690,104	13.464
15	346.373,473 546.690,104	16	346.365,552 546.685,486	9.169
16	346.365,552 546.685,486	17	346.362,295 546.682,115	4.687
17	346.362,295 546.682,115	18	346.350,42 546.669,826	17.089
18	346.350,42 546.669,826	19	346.346,259 546.661,974	8.886
19	346.346,259 546.661,974	20	346.342,322 546.650,8	11.847
20	346.342,322 546.650,8	21	346.340,057 546.644,379	6.809
21	346.340,057 546.644,379	22	346.336,265 546.638,747	6.79
22	346.336,265 546.638,747	23	346.333,427 546.637,064	3.3
23	346.333,427 546.637,064	24	346.328,144 546.637,091	5.283
24	346.328,144 546.637,091	25	346.301,612 546.637,226	26.532
25	346.301,612 546.637,226	26	346.297,069 546.637,424	4.547
26	346.297,069 546.637,424	27	346.319,936 546.630,427	23.914
27	346.319,936 546.630,427	28	346.340,646 546.616,761	24.813
28	346.340,646 546.616,761	29	346.369,636 546.642,148	38.535
29	346.369,636 546.642,148	30	346.412,041 546.681,136	57.604
30	346.412,041 546.681,136	31	346.426,733 546.689,022	16.675
31	346.426,733 546.689,022	32	346.434,94 546.693,426	9.314
32	346.434,94 546.693,426	33	346.452,75 546.693,85	17.815
33	346.452,75 546.693,85	34	346.470,135 546.683,255	20.359
34	346.470,135 546.683,255	35	346.489,224 546.688,248	19.731
35	346.489,224 546.688,248	36	346.489,164 546.690,627	2.38
36	346.489,164 546.690,627	1	346.488,016 546.735,642	45.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.430	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

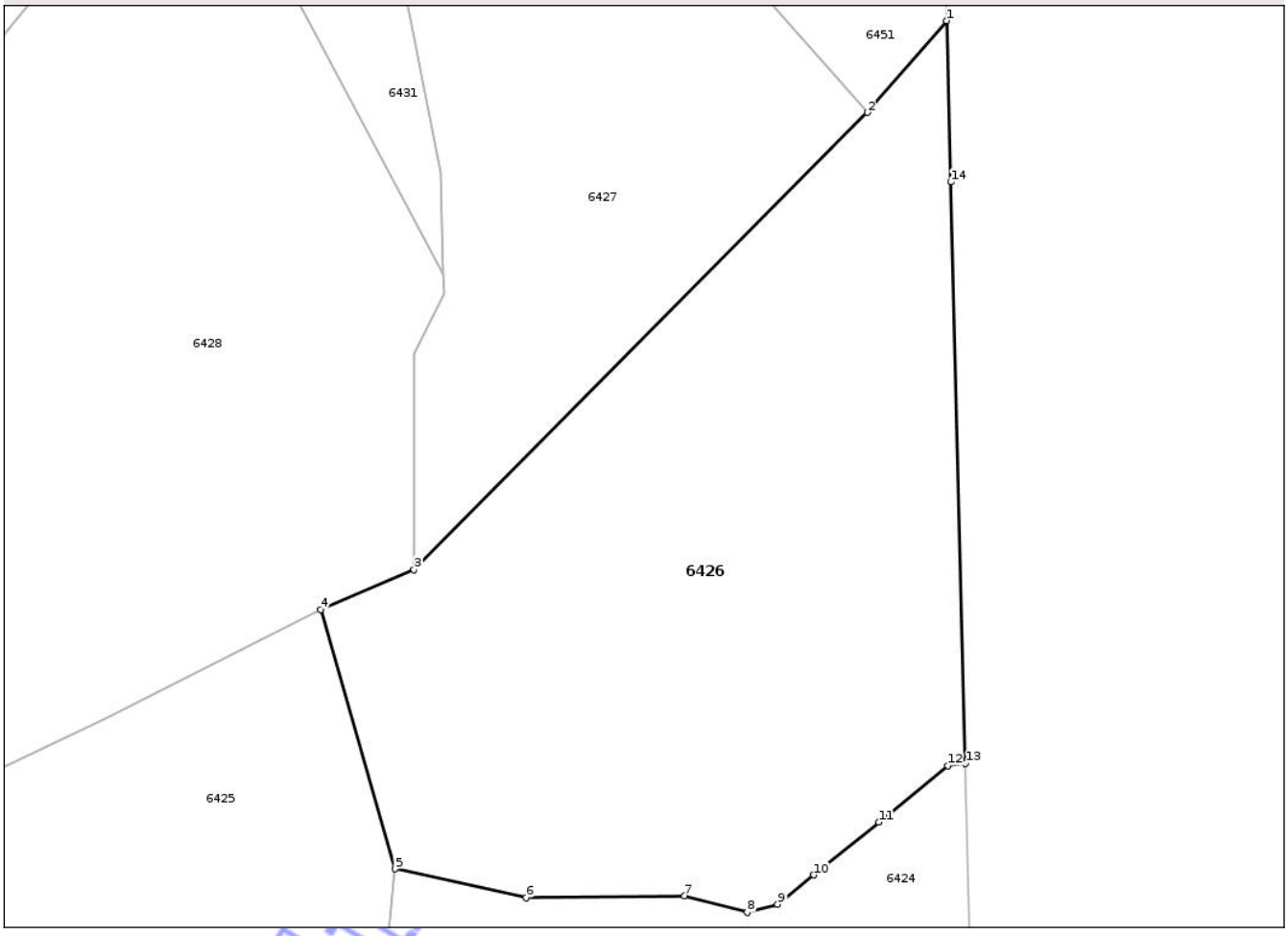
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.430	UP I	UA 205 B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.486,394 546.799,28	2	346.479,588 546.791,416	10.4
2	346.479,588 546.791,416	3	346.440,693 546.752,252	55.196
3	346.440,693 546.752,252	4	346.432,668 546.748,841	8.72
4	346.432,668 546.748,841	5	346.439,079 546.726,604	23.143
5	346.439,079 546.726,604	6	346.450,3 546.724,135	11.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.450,3 546.724,135	7	346.463,906 546.724,29	13.607
7	346.463,906 546.724,29	8	346.469,272 546.722,881	5.548
8	346.469,272 546.722,881	9	346.471,897 546.723,585	2.718
9	346.471,897 546.723,585	10	346.474,978 546.726,084	3.967
10	346.474,978 546.726,084	11	346.480,573 546.730,622	7.204
11	346.480,573 546.730,622	12	346.486,508 546.735,436	7.642
12	346.486,508 546.735,436	13	346.488,016 546.735,642	1.522
13	346.488,016 546.735,642	14	346.486,746 546.785,466	49.84
14	346.486,746 546.785,466	1	346.486,394 546.799,28	13.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615 SACATURA
Nr. topografic:225

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.497	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 225.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5078, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BIRĂU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

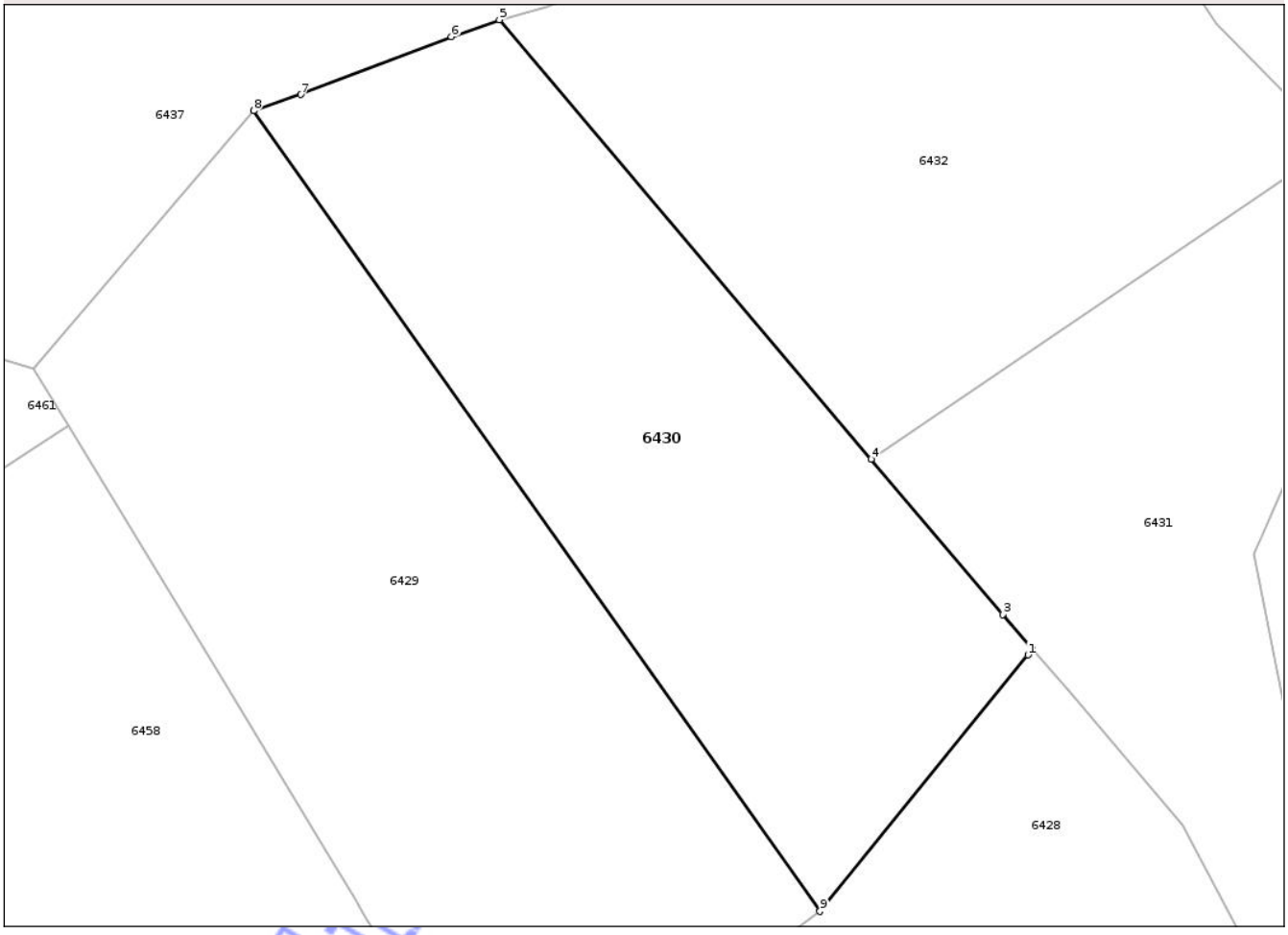
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.497	Parte din cartea funciară veche nr. 615 SACATURA, cu nr. top. vechi 225.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.497	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.418,755 546.814,433	2	346.419,092 546.814,858	0.542
2	346.419,092 546.814,858	3	346.416,83 546.817,498	3.477
3	346.416,83 546.817,498	4	346.406,868 546.829,256	15.411
4	346.406,868 546.829,256	5	346.378,671 546.862,533	43.617
5	346.378,671 546.862,533	6	346.375,042 546.861,245	3.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.375,042 546.861,245	7	346.363,606 546.856,871	12.244
7	346.363,606 546.856,871	8	346.360,049 546.855,649	3.761
8	346.360,049 546.855,649	9	346.402,98 546.795,012	74.296
9	346.402,98 546.795,012	1	346.418,755 546.814,433	25.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55 SACATURA
Nr. topografic:226

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 55 SACATURA, cu nr. top. vechi 226.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5079, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

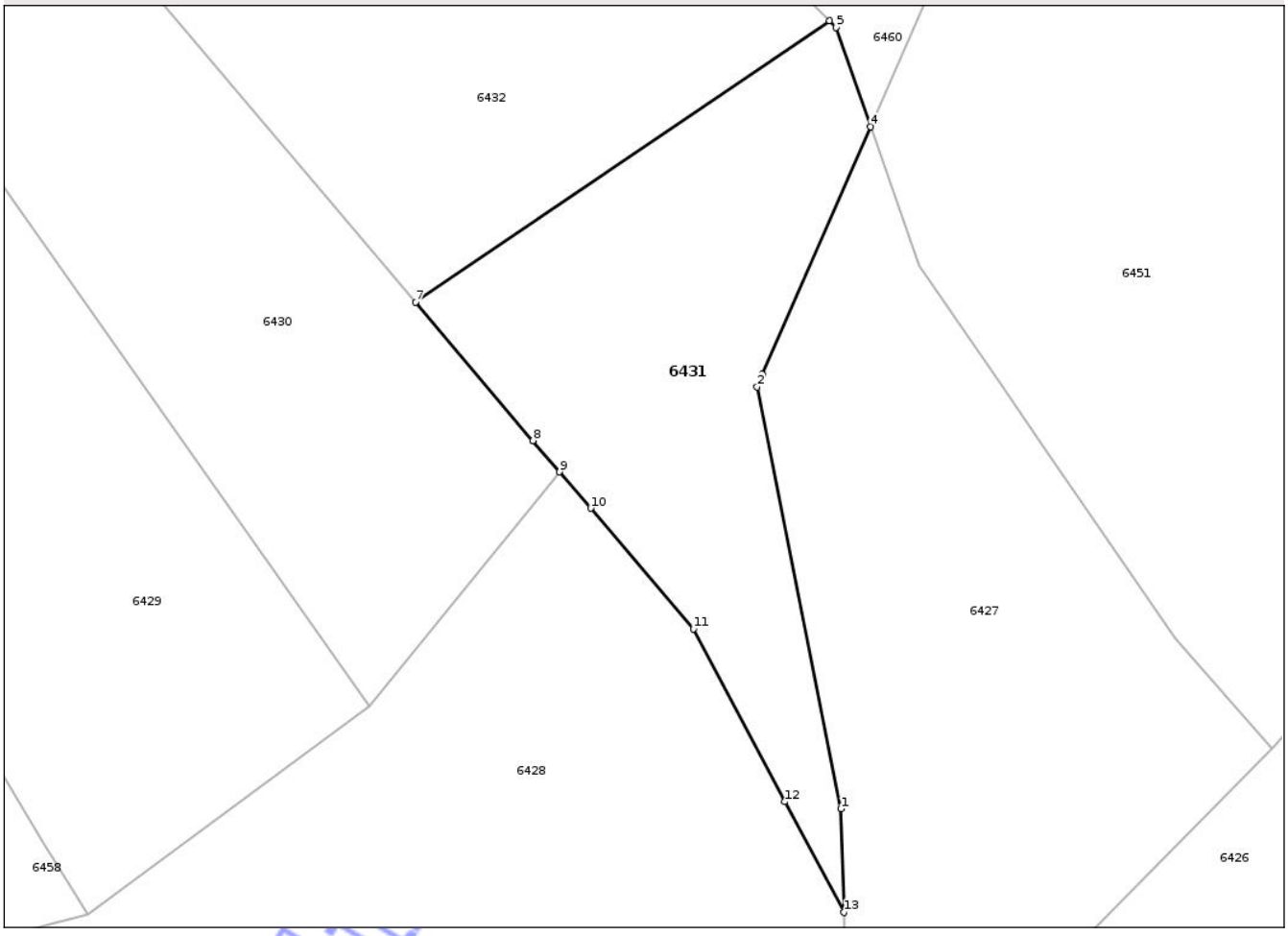
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	Parte din cartea funciară veche nr. 55 SACATURA, cu nr. top. vechi 226.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.095	-	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.442,961 546.786,298	2	346.435,855 546.822,055	36.456
2	346.435,855 546.822,055	3	346.436,32 546.823,119	1.161
3	346.436,32 546.823,119	4	346.445,477 546.844,103	22.895
4	346.445,477 546.844,103	5	346.442,532 546.852,522	8.919
5	346.442,532 546.852,522	6	346.441,973 546.853,091	0.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.441,973 546.853,091	7	346.406,868 546.829,256	42.432
7	346.406,868 546.829,256	8	346.416,83 546.817,498	15.411
8	346.416,83 546.817,498	9	346.419,092 546.814,858	3.477
9	346.419,092 546.814,858	10	346.421,736 546.811,771	4.065
10	346.421,736 546.811,771	11	346.430,435 546.801,548	13.423
11	346.430,435 546.801,548	12	346.438,214 546.786,907	16.579
12	346.438,214 546.786,907	13	346.443,2 546.777,523	10.626
13	346.443,2 546.777,523	1	346.442,961 546.786,298	8.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/20, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA N. AGAFTEA**	
Act Administrativ nr. 5331, din 18/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA IOANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

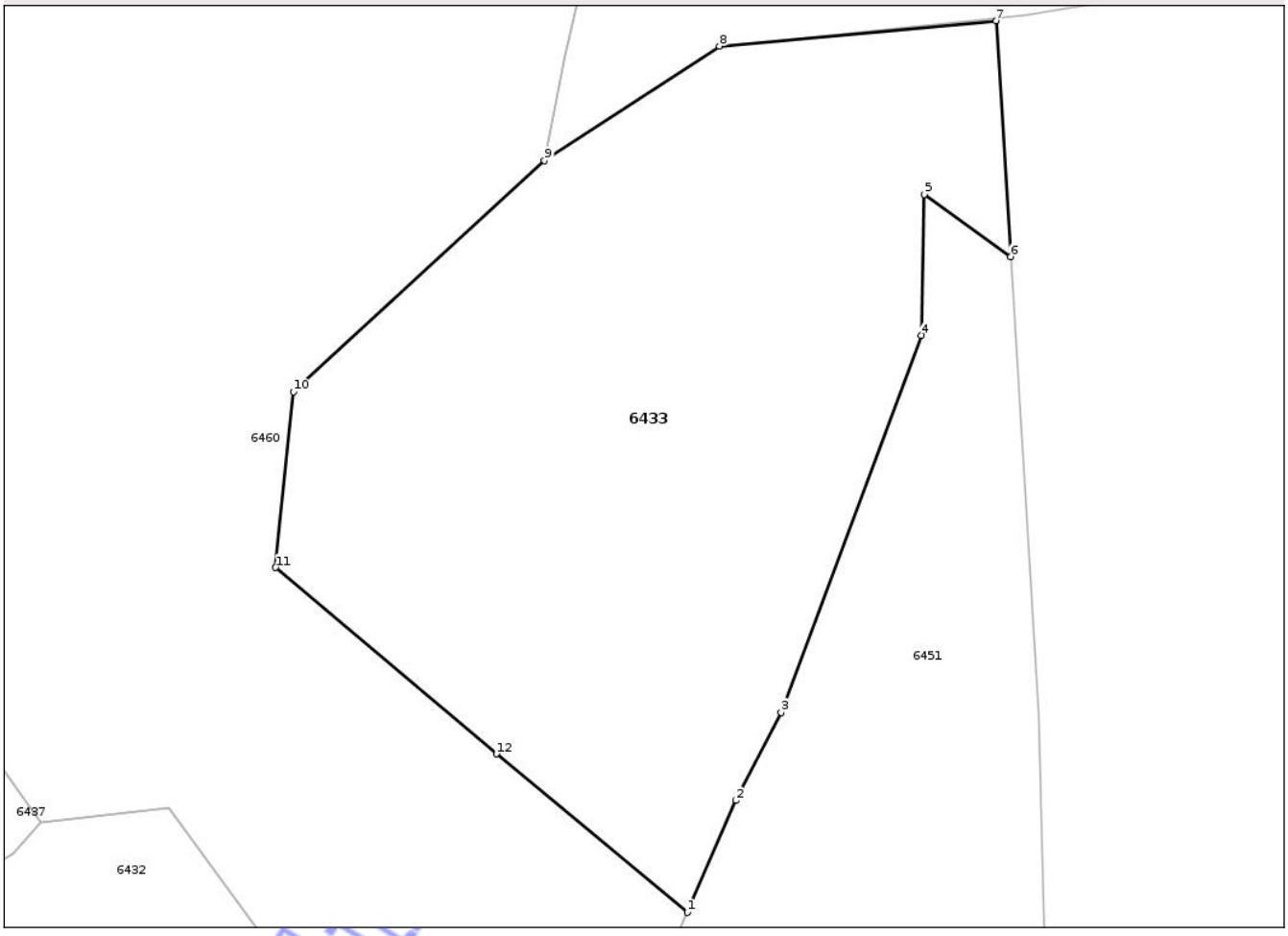
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP IX	UA 86 A/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.458,186 546.873,225	2	346.461,784 546.881,472	8.998
2	346.461,784 546.881,472	3	346.465,122 546.887,973	7.308
3	346.465,122 546.887,973	4	346.475,477 546.915,79	29.682
4	346.475,477 546.915,79	5	346.475,7 546.926,182	10.394
5	346.475,7 546.926,182	6	346.482,057 546.921,589	7.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.482,057 546.921,589	7	346.480,985 546.938,991	17.435
7	346.480,985 546.938,991	8	346.460,573 546.937,115	20.498
8	346.460,573 546.937,115	9	346.447,651 546.928,666	15.439
9	346.447,651 546.928,666	10	346.429,107 546.911,615	25.192
10	346.429,107 546.911,615	11	346.427,792 546.898,658	13.024
11	346.427,792 546.898,658	12	346.444,092 546.884,912	21.322
12	346.444,092 546.884,912	1	346.458,186 546.873,225	18.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729 SACATURA, 583 SACATURA
Nr. topografic: 223, 228/1, 228/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.441	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 729 SACATURA, 583 SACATURA, cu nr. top. vechi 223, 228/1, 228/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5201, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŢARA SAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

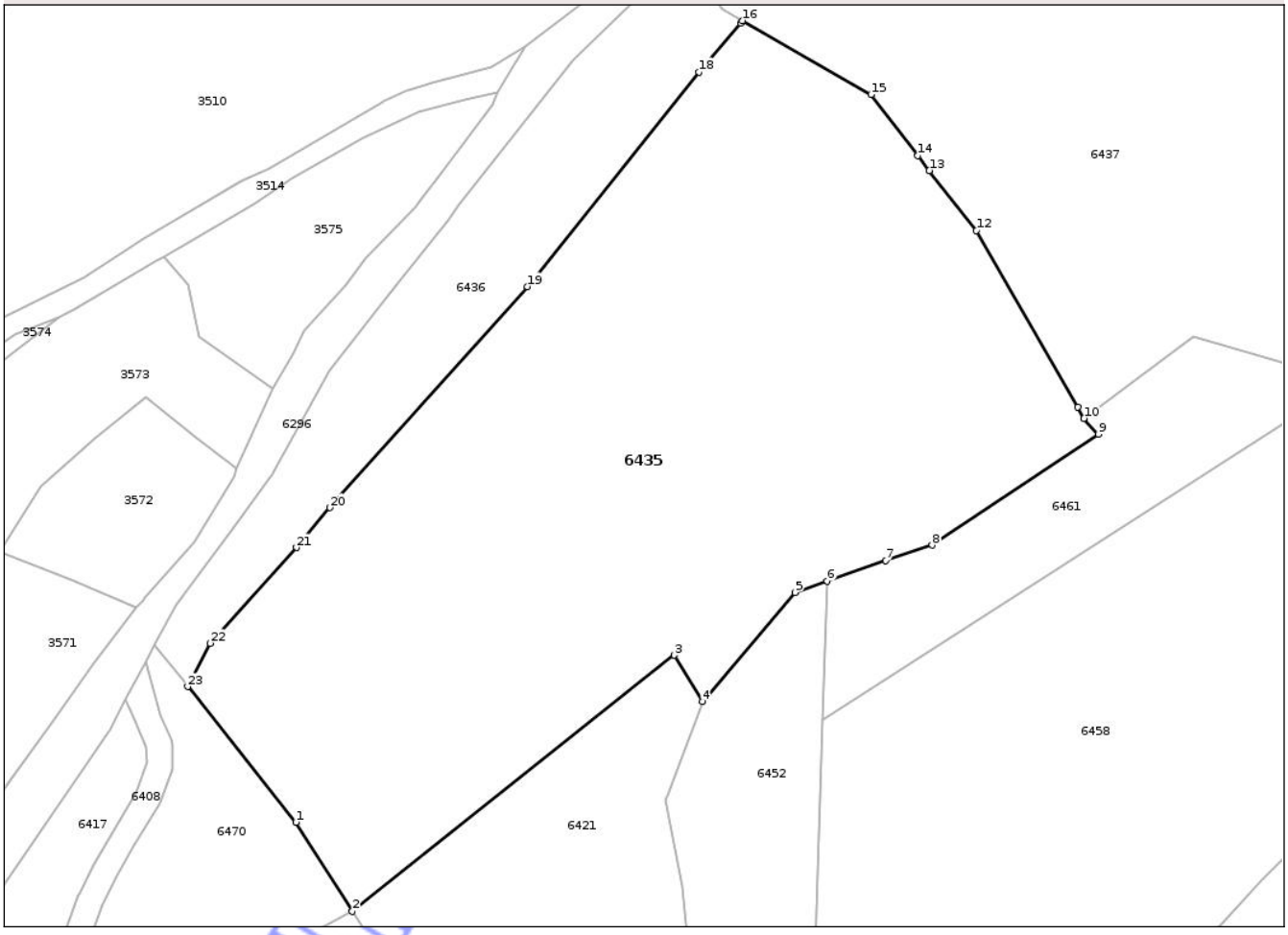
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.441	Parte din cartea funciară veche nr. 729 SACATURA, 583 SACATURA, cu nr. top. vechi 223, 228/1, 228/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.188,839 546.766,865	2	346.197,466 546.753,213	16.149
3	346.246,775 546.792,415	4	346.251,036 546.785,335	8.263
5	346.265,205 546.802,025	6	346.270,173 546.803,764	5.264
7	346.279,124 546.806,896	8	346.286,232 546.809,267	7.493
9	346.311,665 546.826,234	10	346.309,463 546.828,668	3.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.197,466 546.753,213	3	346.246,775 546.792,415	62.993
4	346.251,036 546.785,335	5	346.265,205 546.802,025	21.893
6	346.270,173 546.803,764	7	346.279,124 546.806,896	9.483
8	346.286,232 546.809,267	9	346.311,665 546.826,234	30.573
10	346.309,463 546.828,668	11	346.308,47 546.830,4	1.996

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.308,47 546.830,4	12	346.292,982 546.857,405	31.131
13	346.285,782 546.866,594	14	346.284,02 546.868,887	2.892
15	346.276,861 546.878,204	16	346.257,223 546.889,526	22.668
17	346.256,9 546.889,168	18	346.250,536 546.881,674	9.832
19	346.224,249 546.848,837	20	346.194,033 546.815,008	45.359
21	346.188,903 546.808,889	22	346.175,681 546.794,257	19.721
23	346.172,273 546.787,61	1	346.188,839 546.766,865	26.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.292,982 546.857,405	13	346.285,782 546.866,594	11.674
14	346.284,02 546.868,887	15	346.276,861 546.878,204	11.75
16	346.257,223 546.889,526	17	346.256,9 546.889,168	0.482
18	346.250,536 546.881,674	19	346.224,249 546.848,837	42.063
20	346.194,033 546.815,008	21	346.188,903 546.808,889	7.985
22	346.175,681 546.794,257	23	346.172,273 546.787,61	7.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58 SACATURA, 57 SACATURA
Nr. topografic:224/1, 224/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 234, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.392	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 58 SACATURA, 57 SACATURA, cu nr. top. vechi 224/1, 224/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Nr. 234, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Nr. 234, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LEMNARIE
A1.3		Loc. Necsesti, Nr. 234, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET
A1.4		Loc. Necsesti, Nr. 234, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Necsesti, Nr. 234, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Necsesti, Nr. 234, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CUPTOR, AFUMATOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5203, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 5320, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **JOLDEŞ LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

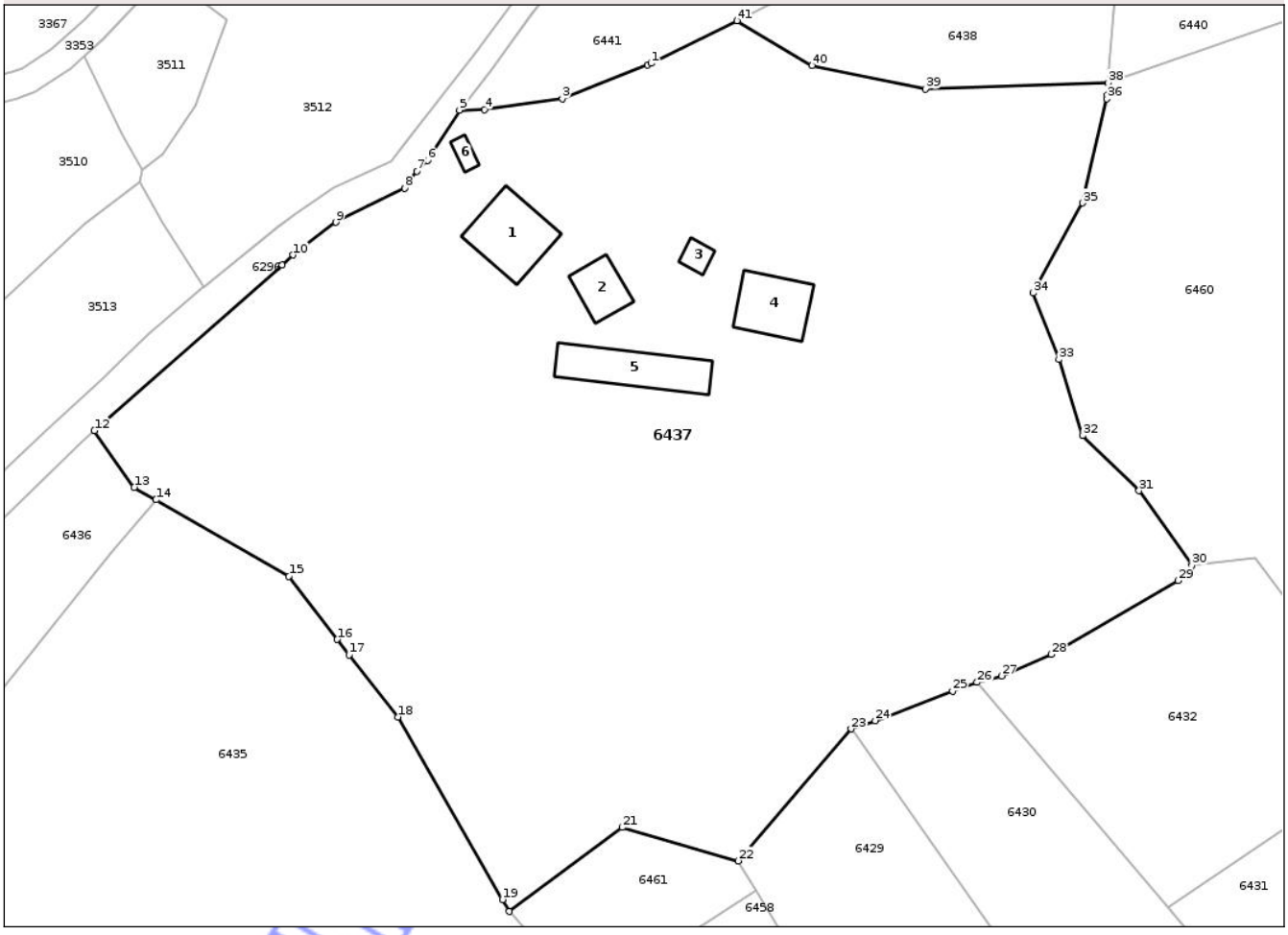
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.392	Parte din cartea funciară veche nr. 58 SACATURA, 57 SACATURA, cu nr. top. vechi 224/1, 224/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.255	-	-	-	
2	curti constructii	DA	4.137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LEMNARIE
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET
A1.4		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CUPTOR, AFUMATOARE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.330,455 546.954,074	2	346.329,939 546.953,817	0.576
2	346.329,939 546.953,817	3	346.317,298 546.948,871	13.574
3	346.317,298 546.948,871	4	346.305,828 546.947,237	11.586
4	346.305,828 546.947,237	5	346.302,117 546.947,162	3.712
5	346.302,117 546.947,162	6	346.297,362 546.939,701	8.847
6	346.297,362 546.939,701	7	346.295,764 546.938,146	2.23
7	346.295,764 546.938,146	8	346.293,982 546.935,617	3.094
8	346.293,982 546.935,617	9	346.283,833 546.930,571	11.334
9	346.283,833 546.930,571	10	346.277,475 546.925,727	7.993
10	346.277,475 546.925,727	11	346.275,837 546.924,277	2.188
11	346.275,837 546.924,277	12	346.248,116 546.899,742	37.019
12	346.248,116 546.899,742	13	346.253,997 546.891,386	10.218
13	346.253,997 546.891,386	14	346.257,223 546.889,526	3.724
14	346.257,223 546.889,526	15	346.276,861 546.878,204	22.668
15	346.276,861 546.878,204	16	346.284,02 546.868,887	11.75
16	346.284,02 546.868,887	17	346.285,782 546.866,594	2.892
17	346.285,782 546.866,594	18	346.292,982 546.857,405	11.674
18	346.292,982 546.857,405	19	346.308,47 546.830,4	31.131
19	346.308,47 546.830,4	20	346.309,463 546.828,668	1.996
20	346.309,463 546.828,668	21	346.326,154 546.841,089	20.806
21	346.326,154 546.841,089	22	346.343,381 546.836,135	17.925
22	346.343,381 546.836,135	23	346.360,049 546.855,649	25.664
23	346.360,049 546.855,649	24	346.363,606 546.856,871	3.761
24	346.363,606 546.856,871	25	346.375,042 546.861,245	12.244
25	346.375,042 546.861,245	26	346.378,671 546.862,533	3.851
26	346.378,671 546.862,533	27	346.382,311 546.863,493	3.764
27	346.382,311 546.863,493	28	346.389,653 546.866,69	8.008
28	346.389,653 546.866,69	29	346.408,398 546.877,576	21.677
29	346.408,398 546.877,576	30	346.410,407 546.879,864	3.045
30	346.410,407 546.879,864	31	346.402,623 546.890,869	13.48
31	346.402,623 546.890,869	32	346.394,257 546.899,029	11.687
32	346.394,257 546.899,029	33	346.390,751 546.910,295	11.799
33	346.390,751 546.910,295	34	346.386,969 546.920,126	10.533
34	346.386,969 546.920,126	35	346.394,28 546.933,439	15.188
35	346.394,28 546.933,439	36	346.397,872 546.948,824	15.799
36	346.397,872 546.948,824	37	346.397,92 546.949,401	0.579
37	346.397,92 546.949,401	38	346.398,068 546.951,169	1.774
38	346.398,068 546.951,169	39	346.371,015 546.950,272	27.068
39	346.371,015 546.950,272	40	346.354,254 546.953,751	17.118
40	346.354,254 546.953,751	41	346.343,134 546.960,385	12.949
41	346.343,134 546.960,385	1	346.330,455 546.954,074	14.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/14, din 06/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA I. LUCREŢIA**	
Act Administrativ nr. 5203, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

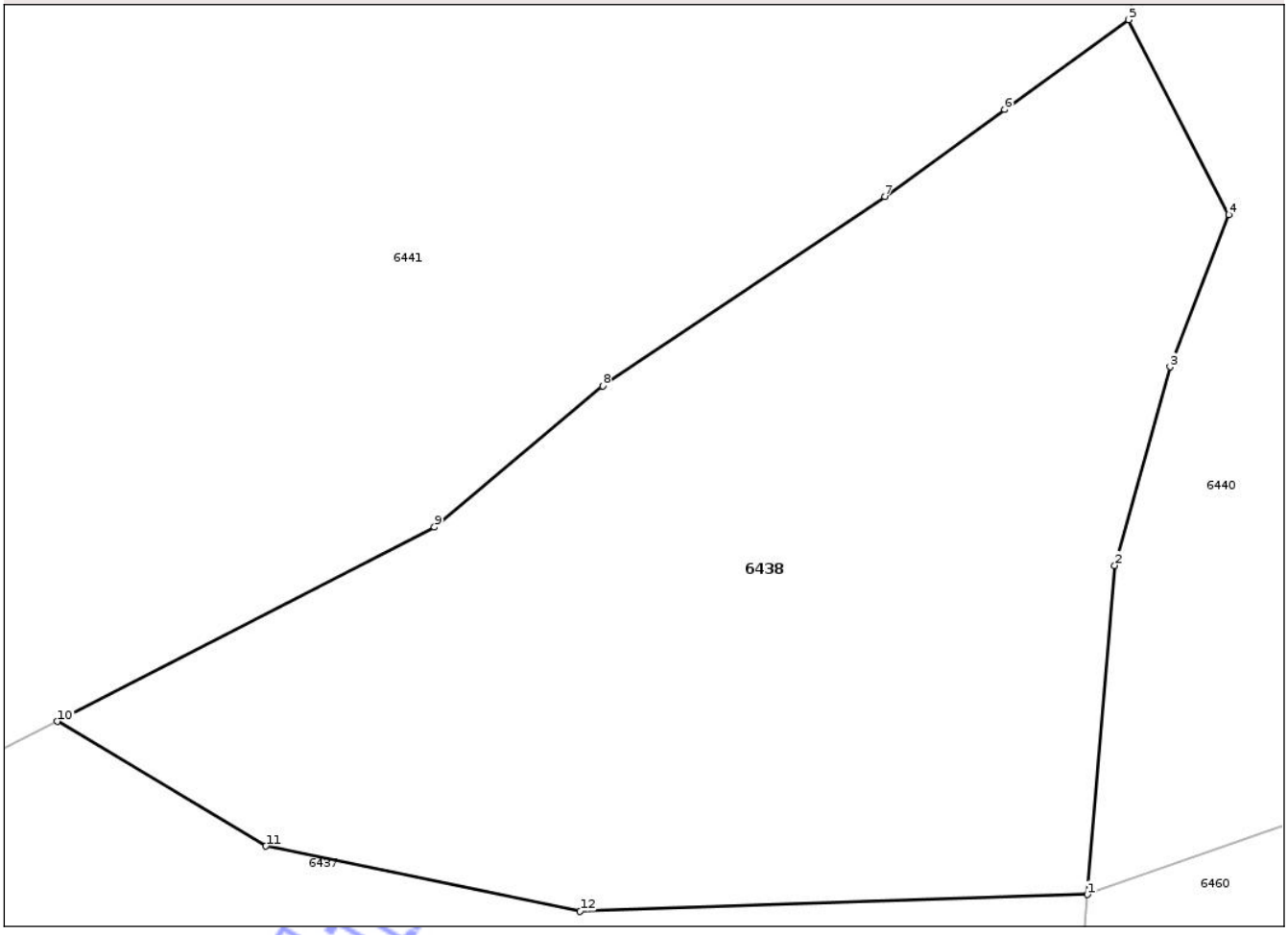
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	UP IX	UA 86 A/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.398,068 546.951,169	2	346.399,532 546.968,694	17.586
2	346.399,532 546.968,694	3	346.402,475 546.979,274	10.982
3	346.402,475 546.979,274	4	346.405,605 546.987,385	8.694
4	346.405,605 546.987,385	5	346.400,271 546.997,764	11.669
5	346.400,271 546.997,764	6	346.393,652 546.992,977	8.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.393,652 546.992,977	7	346.387,261 546.988,355	7.887
7	346.387,261 546.988,355	8	346.372,212 546.978,26	18.121
8	346.372,212 546.978,26	9	346.363,233 546.970,746	11.708
9	346.363,233 546.970,746	10	346.343,134 546.960,385	22.612
10	346.343,134 546.960,385	11	346.354,254 546.953,751	12.949
11	346.354,254 546.953,751	12	346.371,015 546.950,272	17.118
12	346.371,015 546.950,272	1	346.398,068 546.951,169	27.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/20, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA N. AGAFTEA**	
Act Administrativ nr. 5204, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CUCEA DANA-FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

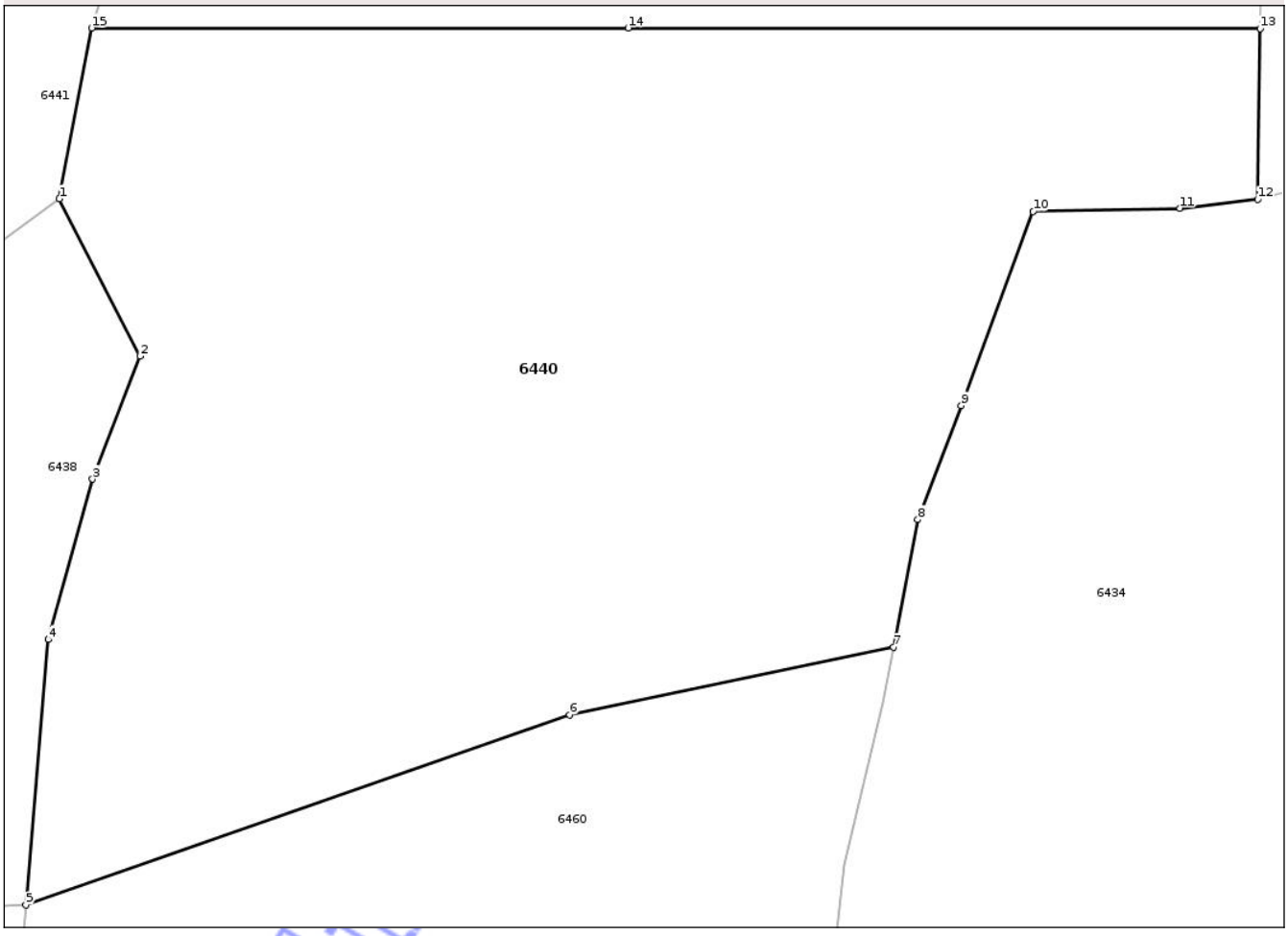
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	UP IX	UA 85/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.400,271 546.997,764	2	346.405,605 546.987,385	11.669
2	346.405,605 546.987,385	3	346.402,475 546.979,274	8.694
3	346.402,475 546.979,274	4	346.399,532 546.968,694	10.982
4	346.399,532 546.968,694	5	346.398,068 546.951,169	17.586
5	346.398,068 546.951,169	6	346.433,979 546.963,731	38.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.433,979 546.963,731	7	346.455,376 546.968,185	21.856
7	346.455,376 546.968,185	8	346.456,988 546.976,608	8.576
8	346.456,988 546.976,608	9	346.459,843 546.984,126	8.042
9	346.459,843 546.984,126	10	346.464,6 546.996,925	13.654
10	346.464,6 546.996,925	11	346.474,303 546.997,137	9.705
11	346.474,303 546.997,137	12	346.479,443 546.997,726	5.174
12	346.479,443 546.997,726	13	346.479,605 547.008,995	11.27
13	346.479,605 547.008,995	14	346.437,857 547.009,036	41.748
14	346.437,857 547.009,036	15	346.402,404 547.009,036	35.453
15	346.402,404 547.009,036	1	346.400,271 546.997,764	11.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/22, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHE. IOAN-GOAGĂZ** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5564, din 08/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

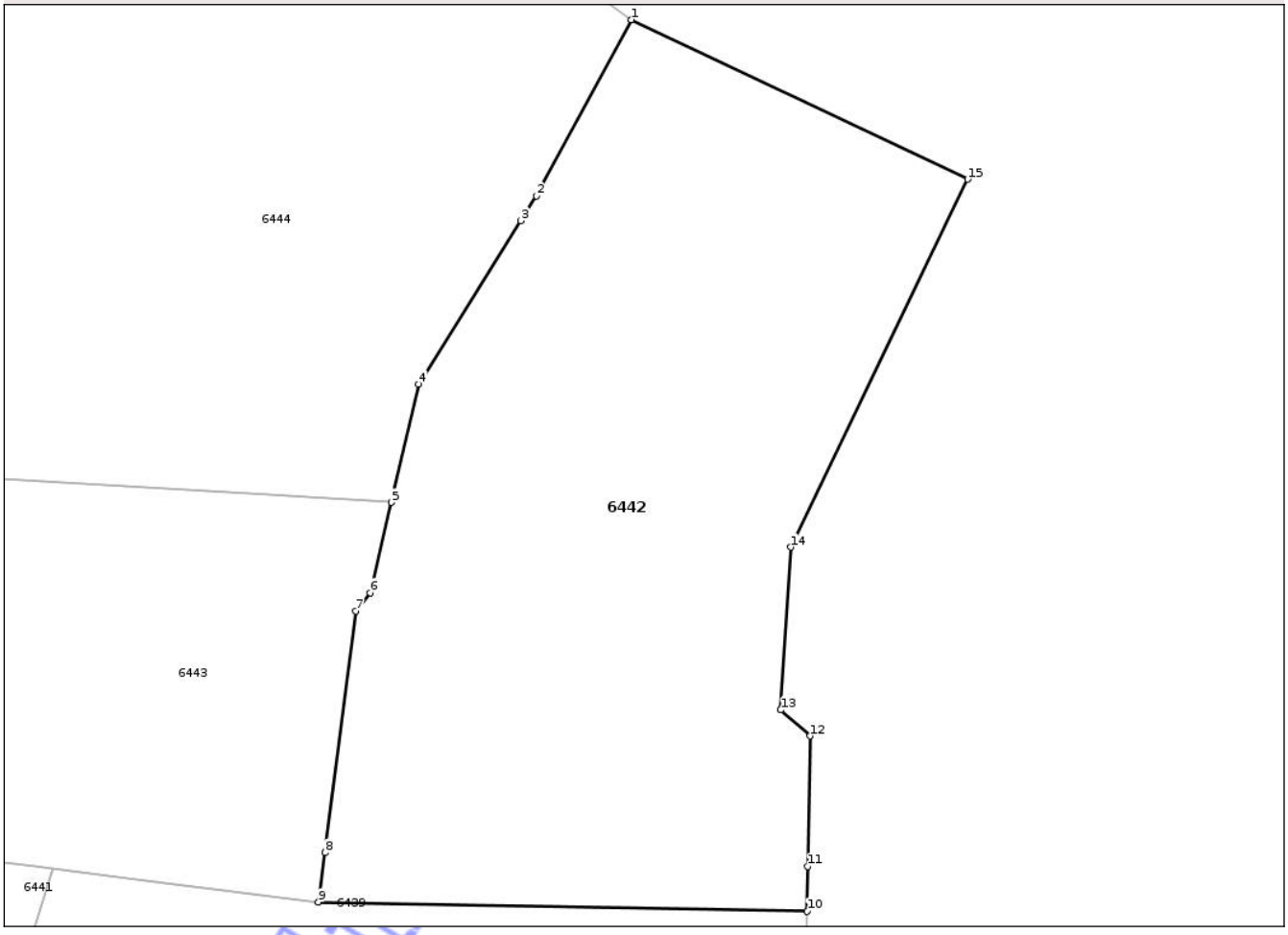
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	UP IX	UA 85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.463,804 547.113,6	2	346.455,091 547.097,446	18.354
2	346.455,091 547.097,446	3	346.453,672 547.095,173	2.68
3	346.453,672 547.095,173	4	346.444,301 547.080,159	17.698
4	346.444,301 547.080,159	5	346.441,782 547.069,35	11.099
5	346.441,782 547.069,35	6	346.439,849 547.061,058	8.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.439,849 547.061,058	7	346.438,533 547.059,385	2.129
7	346.438,533 547.059,385	8	346.435,692 547.037,227	22.339
8	346.435,692 547.037,227	9	346.435,11 547.032,694	4.57
9	346.435,11 547.032,694	10	346.479,974 547.031,842	44.872
10	346.479,974 547.031,842	11	346.480,04 547.035,957	4.116
11	346.480,04 547.035,957	12	346.480,233 547.047,923	11.968
12	346.480,233 547.047,923	13	346.477,54 547.050,311	3.599
13	346.477,54 547.050,311	14	346.478,463 547.065,234	14.952
14	346.478,463 547.065,234	15	346.494,693 547.098,971	37.438
15	346.494,693 547.098,971	1	346.463,804 547.113,6	34.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/10, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRĂU I. CONSTANTIN** 2) **BIRĂU I. NICOLAE** 3) **GAIȚA I. SAMFIRA** 4) **BIRĂU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5566, din 08/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BIRĂU DUMITRU** 2) **BUSTAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

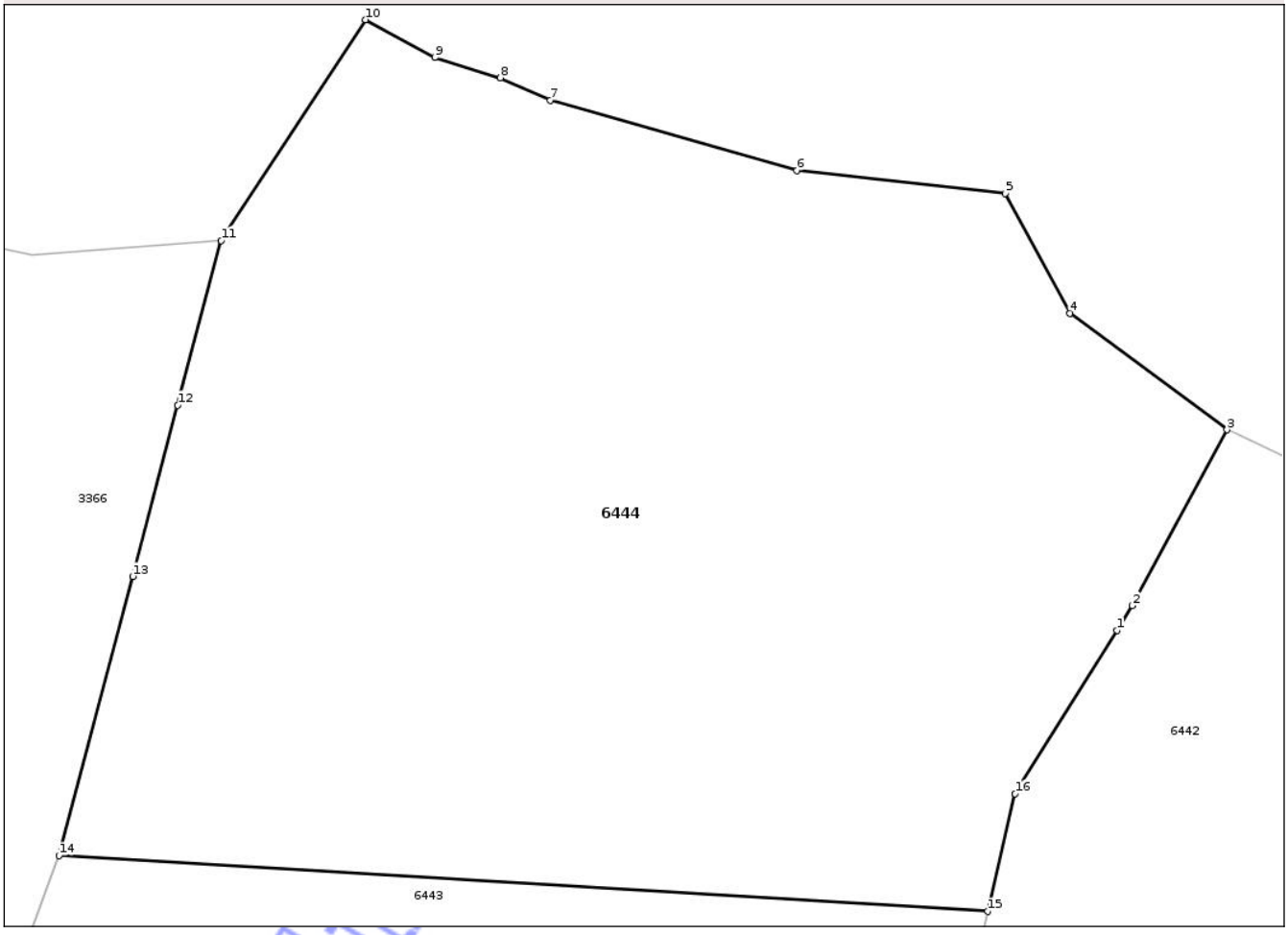
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	UP IX	UA 85/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.453,672 547.095,173	2	346.455,091 547.097,446	2.68
2	346.455,091 547.097,446	3	346.463,804 547.113,6	18.354
3	346.463,804 547.113,6	4	346.449,361 547.124,324	17.989
4	346.449,361 547.124,324	5	346.443,404 547.135,324	12.509
5	346.443,404 547.135,324	6	346.424,234 547.137,43	19.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.424,234 547.137,43	7	346.401,559 547.143,883	23.575
7	346.401,559 547.143,883	8	346.396,951 547.145,949	5.05
8	346.396,951 547.145,949	9	346.390,901 547.147,82	6.333
9	346.390,901 547.147,82	10	346.384,537 547.151,28	7.244
10	346.384,537 547.151,28	11	346.371,252 547.130,985	24.257
11	346.371,252 547.130,985	12	346.367,264 547.115,868	15.634
12	346.367,264 547.115,868	13	346.363,112 547.100,128	16.278
13	346.363,112 547.100,128	14	346.356,343 547.074,472	26.534
14	346.356,343 547.074,472	15	346.441,782 547.069,35	85.592
15	346.441,782 547.069,35	16	346.444,301 547.080,159	11.099
16	346.444,301 547.080,159	1	346.453,672 547.095,173	17.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733 SACATURA
Nr. topografic:109

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	431	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.722,443 545.663,444	2	345.718,338 545.667,524	5.788
2	345.718,338 545.667,524	3	345.713,489 545.664,017	5.984
3	345.713,489 545.664,017	4	345.704,316 545.656,606	11.793
4	345.704,316 545.656,606	5	345.689,465 545.652,321	15.457
5	345.689,465 545.652,321	6	345.681,686 545.648,604	8.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.681,686 545.648,604	7	345.675,65 545.649,072	6.054
7	345.675,65 545.649,072	8	345.668,169 545.648,785	7.487
8	345.668,169 545.648,785	9	345.667,146 545.648,745	1.024
9	345.667,146 545.648,745	10	345.663,758 545.649,039	3.401
10	345.663,758 545.649,039	11	345.659,008 545.640,141	10.086
11	345.659,008 545.640,141	12	345.659,182 545.639,97	0.244
12	345.659,182 545.639,97	13	345.701,883 545.646,866	43.254
13	345.701,883 545.646,866	14	345.712,165 545.655,572	13.473
14	345.712,165 545.655,572	15	345.712,28 545.655,665	0.148
15	345.712,28 545.655,665	1	345.722,443 545.663,444	12.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.113	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

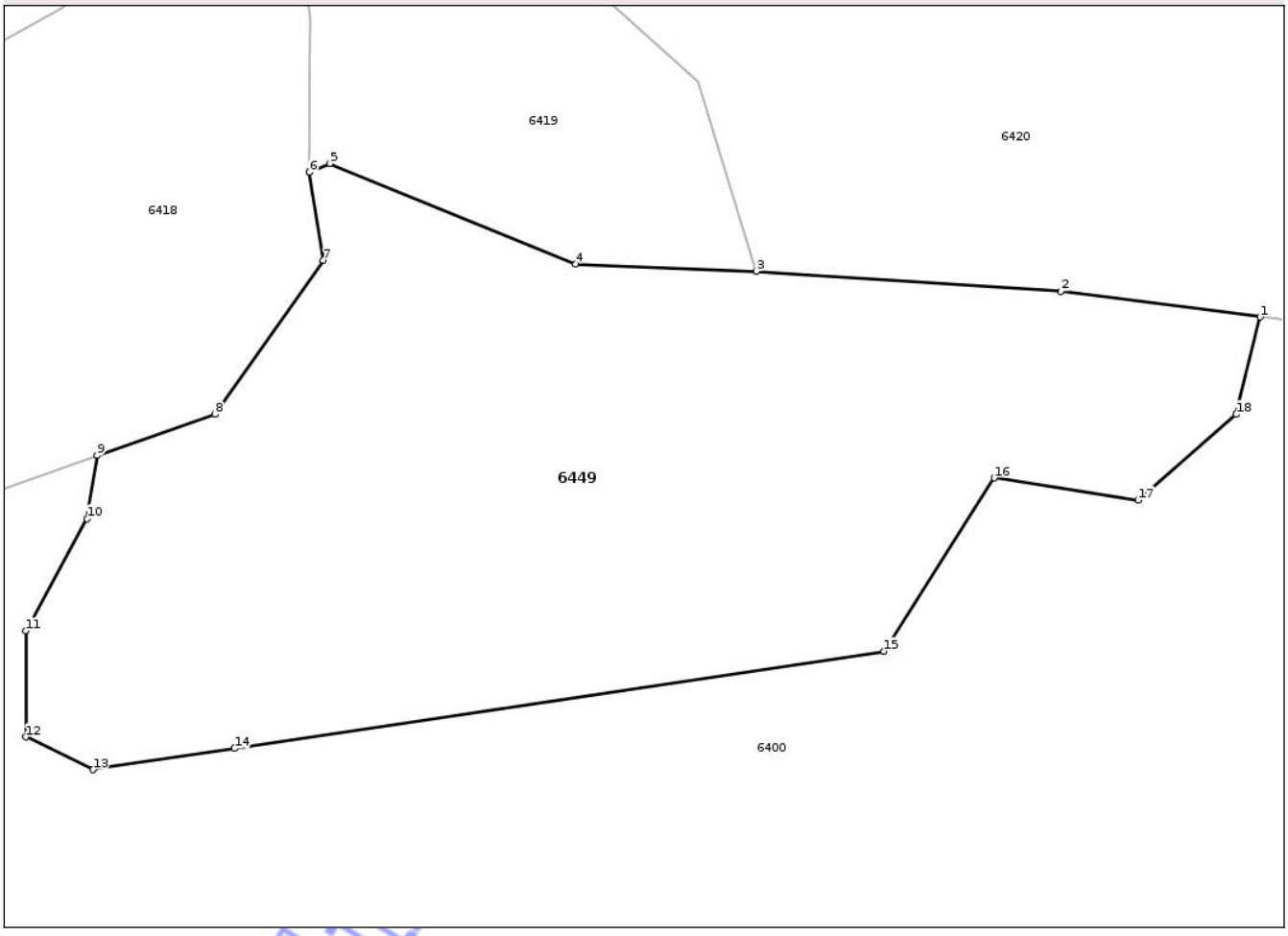
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.113	UP I	UA 205 A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.218,642 546.646,753	2	346.204,55 546.648,579	14.21
2	346.204,55 546.648,579	3	346.183,026 546.649,984	21.57
3	346.183,026 546.649,984	4	346.170,238 546.650,5	12.798
4	346.170,238 546.650,5	5	346.152,879 546.657,591	18.751
5	346.152,879 546.657,591	6	346.151,439 546.656,96	1.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.151,439 546.656,96	7	346.152,422 546.650,743	6.294
7	346.152,422 546.650,743	8	346.144,752 546.639,888	13.291
8	346.144,752 546.639,888	9	346.136,419 546.636,966	8.83
9	346.136,419 546.636,966	10	346.135,715 546.632,509	4.512
10	346.135,715 546.632,509	11	346.131,393 546.624,59	9.022
11	346.131,393 546.624,59	12	346.131,393 546.617,102	7.488
12	346.131,393 546.617,102	13	346.136,147 546.614,798	5.283
13	346.136,147 546.614,798	14	346.146,142 546.616,291	10.106
14	346.146,142 546.616,291	15	346.192,056 546.623,15	46.423
15	346.192,056 546.623,15	16	346.199,836 546.635,389	14.502
16	346.199,836 546.635,389	17	346.210,0 546.633,827	10.283
17	346.210,0 546.633,827	18	346.216,94 546.639,869	9.202
18	346.216,94 546.639,869	1	346.218,642 546.646,753	7.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.678	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

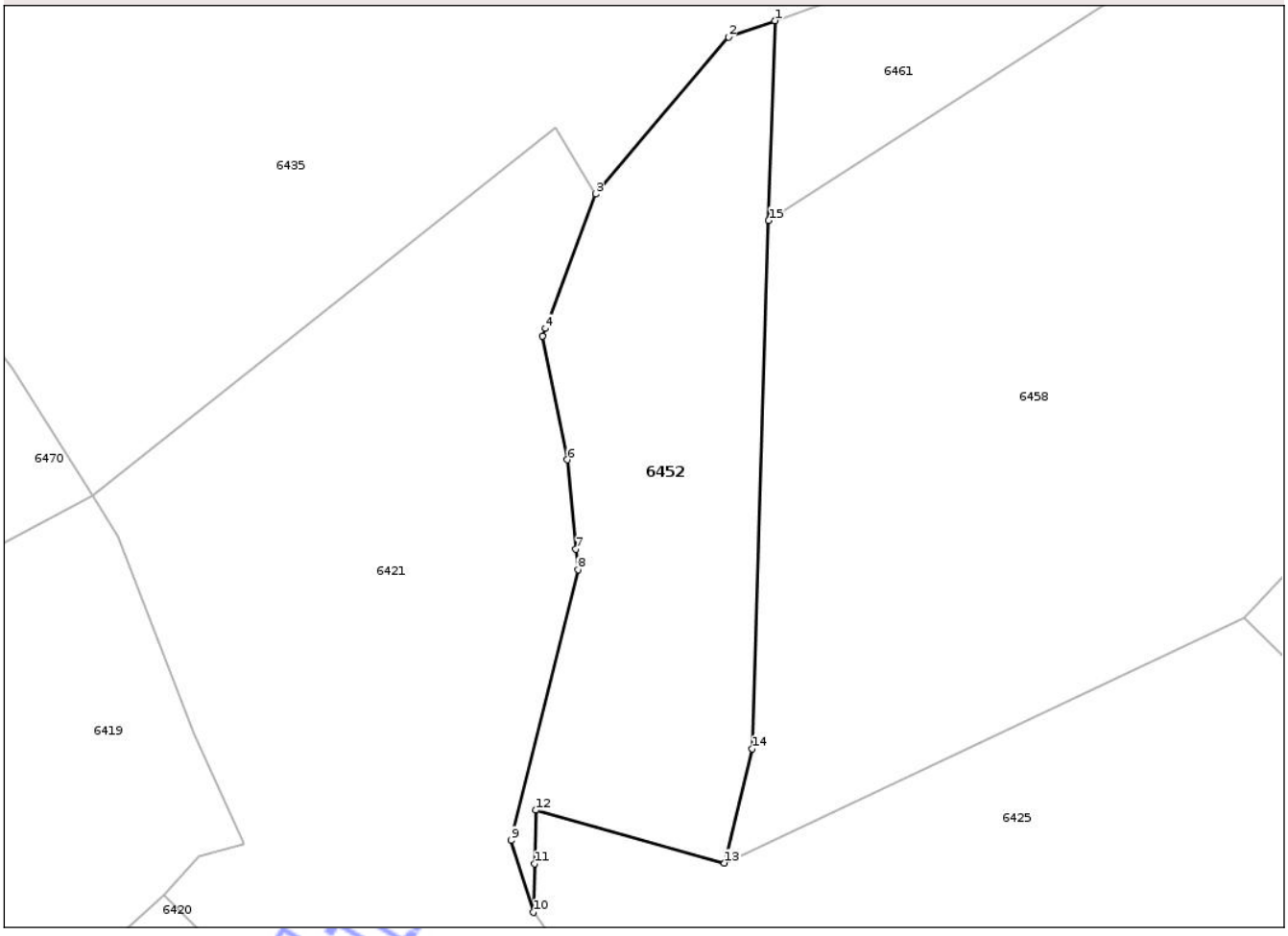
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.678	UP I	UA 205 A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.270,173 546.803,764	2	346.265,205 546.802,025	5.264
2	346.265,205 546.802,025	3	346.251,036 546.785,335	21.893
3	346.251,036 546.785,335	4	346.245,716 546.771,019	15.273
4	346.245,716 546.771,019	5	346.245,42 546.770,222	0.85
5	346.245,42 546.770,222	6	346.248,063 546.757,036	13.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.248,063 546.757,036	7	346.248,967 546.747,518	9.561
7	346.248,967 546.747,518	8	346.249,173 546.745,349	2.179
8	346.249,173 546.745,349	9	346.242,061 546.716,537	29.677
9	346.242,061 546.716,537	10	346.244,406 546.708,88	8.008
10	346.244,406 546.708,88	11	346.244,549 546.714,056	5.178
11	346.244,549 546.714,056	12	346.244,705 546.719,759	5.705
12	346.244,705 546.719,759	13	346.264,806 546.714,12	20.877
13	346.264,806 546.714,12	14	346.267,742 546.726,276	12.506
14	346.267,742 546.726,276	15	346.269,506 546.782,497	56.249
15	346.269,506 546.782,497	1	346.270,173 546.803,764	21.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/10, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRĂU DUMITRU** 2) **BIRĂU I. CONSTANTIN** 3) **BIRĂU I. NICOLAE** 4) **GAIȚA I. SAMFIRA**	
Act Administrativ nr. 5209, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BIRĂU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

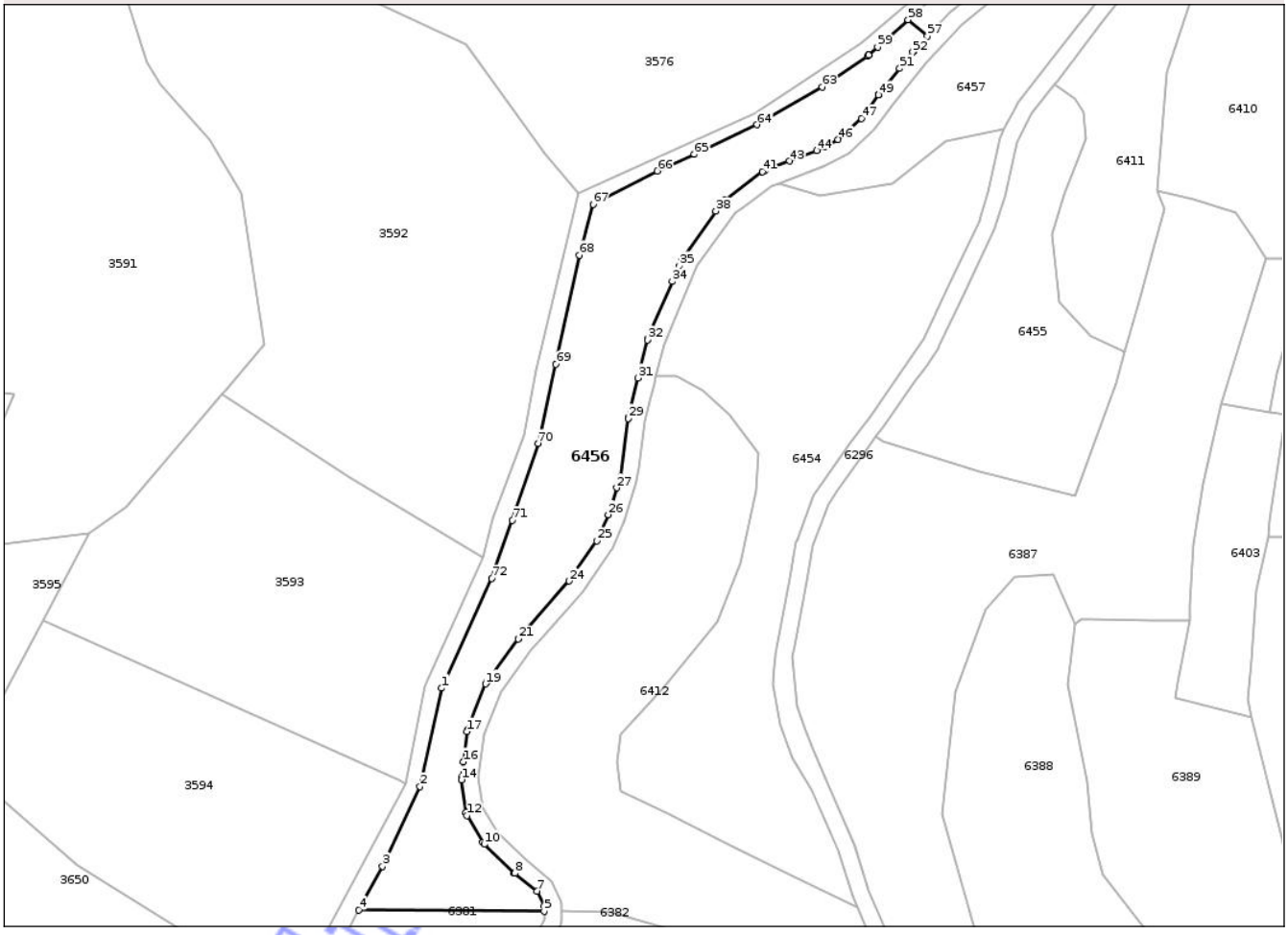
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	UP IX	86 A/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.861,65 546.448,584	2	345.856,593 546.425,562	23.571
4	345.842,251 546.396,728	5	345.885,66 546.396,386	43.41
7	345.883,998 546.401,101	8	345.878,812 546.405,283	6.662
10	345.871,634 546.412,089	11	345.871,285 546.412,529	0.562
13	345.867,368 546.419,516	14	345.866,296 546.427,198	7.756
16	345.866,719 546.431,378	17	345.867,541 546.438,425	7.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.856,593 546.425,562	3	345.847,837 546.406,918	20.598
5	345.885,66 546.396,386	6	345.885,66 546.397,632	1.246
8	345.878,812 546.405,283	9	345.878,691 546.405,39	0.162
11	345.871,285 546.412,529	12	345.867,623 546.418,781	7.246
14	345.866,296 546.427,198	15	345.866,29 546.427,706	0.508
17	345.867,541 546.438,425	18	345.867,673 546.438,941	0.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.847,837 546.406,918	4	345.842,251 546.396,728	11.621
6	345.885,66 546.397,632	7	345.883,998 546.401,101	3.847
9	345.878,691 546.405,39	10	345.871,634 546.412,089	9.73
12	345.867,623 546.418,781	13	345.867,368 546.419,516	0.778
15	345.866,29 546.427,706	16	345.866,719 546.431,378	3.697
18	345.867,673 546.438,941	19	345.871,96 546.449,57	11.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	345.871,96 546.449,57	20	345.872,203 546.450,006	0.499
20	345.872,203 546.450,006	21	345.879,617 546.460,1	12.524
21	345.879,617 546.460,1	22	345.879,728 546.460,238	0.177
22	345.879,728 546.460,238	23	345.880,501 546.461,116	1.17
23	345.880,501 546.461,116	24	345.891,528 546.473,635	16.683
24	345.891,528 546.473,635	25	345.897,966 546.483,03	11.389
25	345.897,966 546.483,03	26	345.900,703 546.489,19	6.741
26	345.900,703 546.489,19	27	345.902,667 546.495,451	6.562
27	345.902,667 546.495,451	28	345.903,476 546.498,03	2.703
28	345.903,476 546.498,03	29	345.905,329 546.511,707	13.802
29	345.905,329 546.511,707	30	345.905,369 546.511,917	0.214
30	345.905,369 546.511,917	31	345.907,642 546.521,144	9.503
31	345.907,642 546.521,144	32	345.909,836 546.530,049	9.171
32	345.909,836 546.530,049	33	345.909,939 546.530,359	0.327
33	345.909,939 546.530,359	34	345.915,677 546.543,746	14.565
34	345.915,677 546.543,746	35	345.917,221 546.547,349	3.92
35	345.917,221 546.547,349	36	345.917,978 546.549,117	1.923
36	345.917,978 546.549,117	37	345.918,195 546.549,5	0.44
37	345.918,195 546.549,5	38	345.925,893 546.560,159	13.148
38	345.925,893 546.560,159	39	345.927,485 546.562,363	2.719
39	345.927,485 546.562,363	40	345.927,917 546.562,799	0.614
40	345.927,917 546.562,799	41	345.936,849 546.569,409	11.112
41	345.936,849 546.569,409	42	345.937,322 546.569,669	0.54
42	345.937,322 546.569,669	43	345.943,084 546.571,882	6.172
43	345.943,084 546.571,882	44	345.949,539 546.574,361	6.915
44	345.949,539 546.574,361	45	345.951,365 546.575,32	2.063
45	345.951,365 546.575,32	46	345.954,494 546.576,964	3.535
46	345.954,494 546.576,964	47	345.960,04 546.581,838	7.383
47	345.960,04 546.581,838	48	345.961,406 546.583,738	2.34
48	345.961,406 546.583,738	49	345.964,016 546.587,37	4.473
49	345.964,016 546.587,37	50	345.964,075 546.587,448	0.098
50	345.964,075 546.587,448	51	345.968,934 546.593,549	7.799
51	345.968,934 546.593,549	52	345.971,989 546.597,384	4.903
52	345.971,989 546.597,384	53	345.972,114 546.597,542	0.201
53	345.972,114 546.597,542	54	345.972,222 546.597,666	0.164
54	345.972,222 546.597,666	55	345.973,996 546.599,554	2.591
55	345.973,996 546.599,554	56	345.974,088 546.599,652	0.134
56	345.974,088 546.599,652	57	345.975,422 546.601,07	1.947
57	345.975,422 546.601,07	58	345.970,892 546.604,949	5.964
58	345.970,892 546.604,949	59	345.963,742 546.598,536	9.605
59	345.963,742 546.598,536	60	345.961,686 546.596,693	2.761
60	345.961,686 546.596,693	61	345.961,678 546.596,685	0.011
61	345.961,678 546.596,685	62	345.961,361 546.596,47	0.383
62	345.961,361 546.596,47	63	345.950,775 546.589,275	12.8
63	345.950,775 546.589,275	64	345.935,531 546.580,383	17.648
64	345.935,531 546.580,383	65	345.920,817 546.573,502	16.243
65	345.920,817 546.573,502	66	345.912,16 546.569,555	9.514
66	345.912,16 546.569,555	67	345.897,126 546.561,806	16.914
67	345.897,126 546.561,806	68	345.893,88 546.549,88	12.36
68	345.893,88 546.549,88	69	345.888,396 546.524,367	26.096
69	345.888,396 546.524,367	70	345.884,219 546.505,874	18.959
70	345.884,219 546.505,874	71	345.878,206 546.487,859	18.992
71	345.878,206 546.487,859	72	345.873,4 546.474,247	14.436
72	345.873,4 546.474,247	1	345.861,65 546.448,584	28.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55 SACATURA
Nr. topografic:226

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.364	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 55 SACATURA, cu nr. top. vechi 226.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5211, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA IOANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

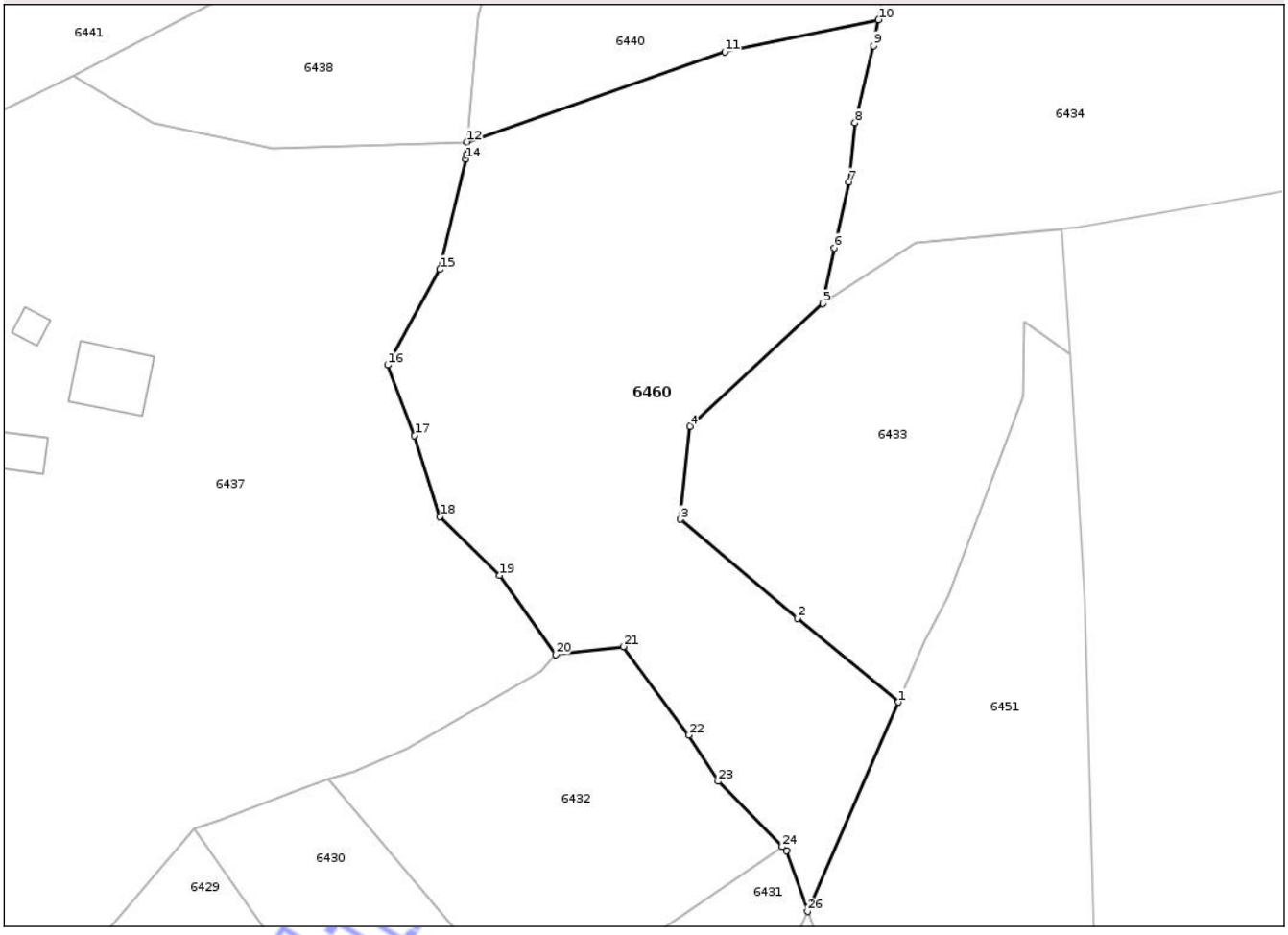
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.364	Parte din cartea funciară veche nr. 55 SACATURA, cu nr. top. vechi 226.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.458,186 546.873,225	2	346.444,092 546.884,912	18.309
3	346.427,792 546.898,658	4	346.429,107 546.911,615	13.024
5	346.447,651 546.928,666	6	346.449,202 546.936,459	7.946
7	346.451,258 546.945,626	8	346.452,112 546.953,828	8.246
9	346.454,683 546.964,561	10	346.455,376 546.968,185	3.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.444,092 546.884,912	3	346.427,792 546.898,658	21.322
4	346.429,107 546.911,615	5	346.447,651 546.928,666	25.192
6	346.449,202 546.936,459	7	346.451,258 546.945,626	9.395
8	346.452,112 546.953,828	9	346.454,683 546.964,561	11.037
10	346.455,376 546.968,185	11	346.433,979 546.963,731	21.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.433,979 546.963,731	12	346.398,068 546.951,169	38.045
13	346.397,92 546.949,401	14	346.397,872 546.948,824	0.579
15	346.394,28 546.933,439	16	346.386,969 546.920,126	15.188
17	346.390,751 546.910,295	18	346.394,257 546.899,029	11.799
19	346.402,623 546.890,869	20	346.410,407 546.879,864	13.48
21	346.419,872 546.880,944	22	346.428,956 546.868,612	15.317
23	346.433,027 546.862,193	24	346.441,973 546.853,091	12.762
25	346.442,532 546.852,522	26	346.445,477 546.844,103	8.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.398,068 546.951,169	13	346.397,92 546.949,401	1.774
14	346.397,872 546.948,824	15	346.394,28 546.933,439	15.799
16	346.386,969 546.920,126	17	346.390,751 546.910,295	10.533
18	346.394,257 546.899,029	19	346.402,623 546.890,869	11.687
20	346.410,407 546.879,864	21	346.419,872 546.880,944	9.526
22	346.428,956 546.868,612	23	346.433,027 546.862,193	7.601
24	346.441,973 546.853,091	25	346.442,532 546.852,522	0.798
26	346.445,477 546.844,103	1	346.458,186 546.873,225	31.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/8, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER I. EMILIA** DEFUNCT:Da 2) **CULDA R. VIORICA** DEFUNCT:Da 3) **CULDA I. IOSIF**	
Act Administrativ nr. 5213, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OAIDA GABRIELA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	UP IX	UA 86 A/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.835,947 546.332,04	2	345.835,173 546.328,6	3.526
2	345.835,173 546.328,6	3	345.873,446 546.319,108	39.432
3	345.873,446 546.319,108	4	345.878,274 546.315,443	6.062
4	345.878,274 546.315,443	5	345.890,082 546.306,479	14.825
5	345.890,082 546.306,479	6	345.903,613 546.324,9	22.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.903,613 546.324,9	7	345.919,086 546.349,072	28.7
7	345.919,086 546.349,072	8	345.919,797 546.349,838	1.045
8	345.919,797 546.349,838	9	345.926,228 546.356,763	9.451
9	345.926,228 546.356,763	10	345.945,983 546.370,565	24.099
10	345.945,983 546.370,565	11	345.932,18 546.371,145	13.815
11	345.932,18 546.371,145	12	345.911,037 546.370,065	21.171
12	345.911,037 546.370,065	13	345.885,403 546.366,4	25.895
13	345.885,403 546.366,4	14	345.868,285 546.365,213	17.159
14	345.868,285 546.365,213	15	345.859,387 546.362,756	9.231
15	345.859,387 546.362,756	16	345.853,71 546.356,485	8.459
16	345.853,71 546.356,485	17	345.845,913 546.344,028	14.696
17	345.845,913 546.344,028	18	345.838,117 546.334,198	12.546
18	345.838,117 546.334,198	19	345.836,084 546.332,079	2.937
19	345.836,084 546.332,079	1	345.835,947 546.332,04	0.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779 SACATURA
Nr. topografic: 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.692	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 779 SACATURA, cu nr. top. vechi 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI**, CIF:1767827	
Act Notarial nr. 290/1990, din 14/05/1990 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/320, cota initiala 12/320	A1
	1) **MATEIU AURELIA** 2) **MATEIU DIONISIE**	
Act Notarial nr. 1068/1998, din 24/10/1998 emis de BNP IOAN BARTOC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 118/560, cota initiala 118/560	A1
	1) **MATEIU AURELIA** 2) **MATEIU DIONISIE**	
Act Notarial nr. 363/1998, din 28/10/1998 emis de BNP IOAN BARTOC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78/560, cota initiala 78/560	A1
	1) **MATEIU AURELIA** 2) **MATEIU DIONISIE**	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B6	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: act normativ nr. 1705/29.11.2006, act normativ nr. 46/19.03.2008 cu titularul dreptului de proprietate STATUL ROMAN, cu drept de administrare in favoarea REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC VALEA ARIEȘULUI - UP I UA 205 C, respectiv actul administrativ CF 779 SACATURA cu titularul dreptului de proprietate Mateiu Dionisie, Mateiu Aurelia.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit restrâns

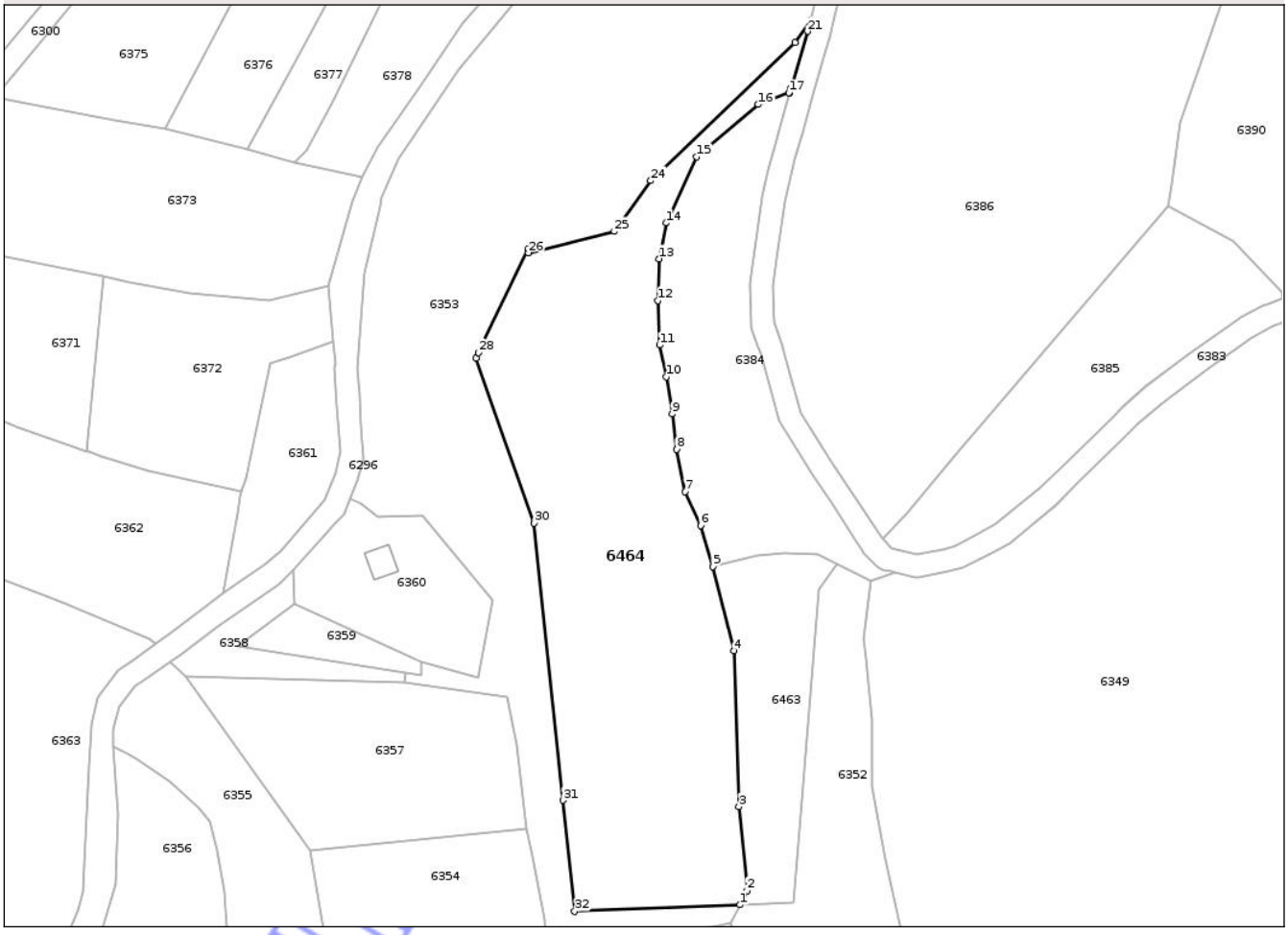
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.692	Parte din cartea funciară veche nr. 779 SACATURA, cu nr. top. vechi 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.692	UP I	UA 205 C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.901,221 546.091,24	2	345.902,47 546.093,743	2.797
3	345.901,04 546.108,359	4	345.900,207 546.135,524	27.178
5	345.896,526 546.150,285	6	345.894,363 546.157,411	7.447
7	345.891,645 546.163,332	8	345.890,202 546.170,722	7.53
9	345.889,415 546.176,871	10	345.888,421 546.183,364	6.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.902,47 546.093,743	3	345.901,04 546.108,359	14.686
4	345.900,207 546.135,524	5	345.896,526 546.150,285	15.213
6	345.894,363 546.157,411	7	345.891,645 546.163,332	6.515
8	345.890,202 546.170,722	9	345.889,415 546.176,871	6.199
10	345.888,421 546.183,364	11	345.887,188 546.188,892	5.664

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.887,188 546.188,892	12	345.886,891 546.196,65	7.764
13	345.887,175 546.203,953	14	345.888,348 546.210,188	6.344
15	345.893,623 546.221,721	16	345.904,449 546.230,85	14.161
17	345.909,777 546.232,891	18	345.909,902 546.232,903	0.126
19	345.910,115 546.233,658	20	345.910,121 546.233,68	0.023
21	345.913,041 546.243,615	22	345.913,474 546.245,464	1.899
23	345.910,896 546.241,643	24	345.885,674 546.217,558	34.875
25	345.879,318 546.208,723	26	345.864,357 546.204,995	15.418
27	345.864,208 546.205,593	28	345.855,634 546.187,564	19.964
29	345.855,196 546.186,642	30	345.865,329 546.157,84	30.532
31	345.870,388 546.109,483	32	345.872,414 546.090,112	19.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.886,891 546.196,65	13	345.887,175 546.203,953	7.309
14	345.888,348 546.210,188	15	345.893,623 546.221,721	12.682
16	345.904,449 546.230,85	17	345.909,777 546.232,891	5.706
18	345.909,902 546.232,903	19	345.910,115 546.233,658	0.784
20	345.910,121 546.233,68	21	345.913,041 546.243,615	10.355
22	345.913,474 546.245,464	23	345.910,896 546.241,643	4.609
24	345.885,674 546.217,558	25	345.879,318 546.208,723	10.884
26	345.864,357 546.204,995	27	345.864,208 546.205,593	0.616
28	345.855,634 546.187,564	29	345.855,196 546.186,642	1.021
30	345.865,329 546.157,84	31	345.870,388 546.109,483	48.621
32	345.872,414 546.090,112	1	345.901,221 546.091,24	28.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6767, din 29/12/2006 emis de Comuna Vadu Motilor;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA COMPOSESORATUL SILVIC 'SĂCĂTURA' VADU MOŢILOR**, CIF:24218046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

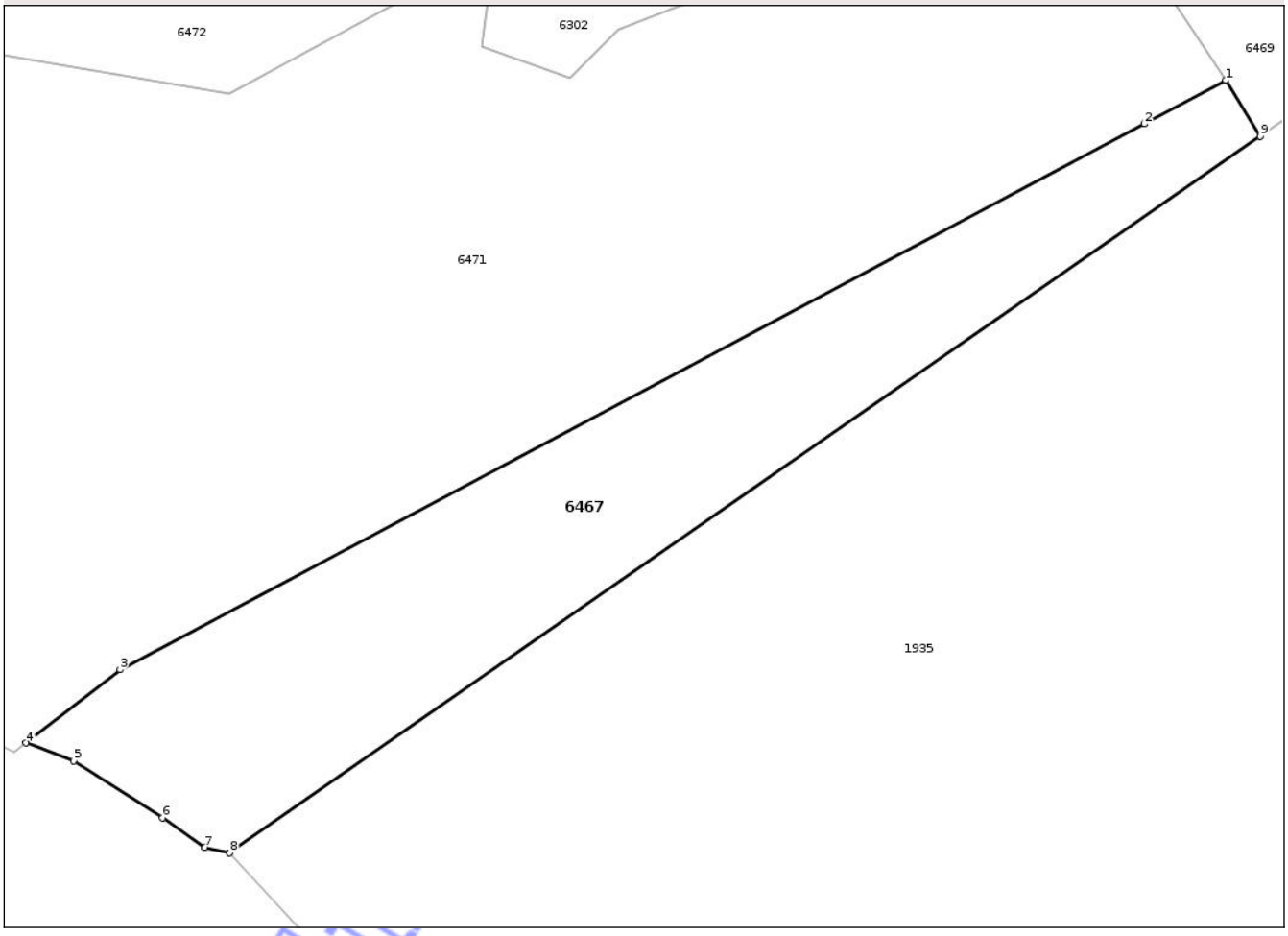
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.182	UP II	UA 87 A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.976,116 545.715,88	2	345.969,626 545.712,425	7.352
2	345.969,626 545.712,425	3	345.888,188 545.669,084	92.253
3	345.888,188 545.669,084	4	345.880,71 545.663,255	9.481
4	345.880,71 545.663,255	5	345.884,483 545.661,841	4.029
5	345.884,483 545.661,841	6	345.891,569 545.657,314	8.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.891,569 545.657,314	7	345.894,944 545.654,985	4.101
7	345.894,944 545.654,985	8	345.896,904 545.654,552	2.007
8	345.896,904 545.654,552	9	345.978,859 545.711,425	99.756
9	345.978,859 545.711,425	1	345.976,116 545.715,88	5.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6767, din 29/12/2006 emis de Comuna Vadu Motilor;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA COMPOSESORATUL SILVIC 'SĂCĂTURA' VADU MOŢILOR**, CIF:24218046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

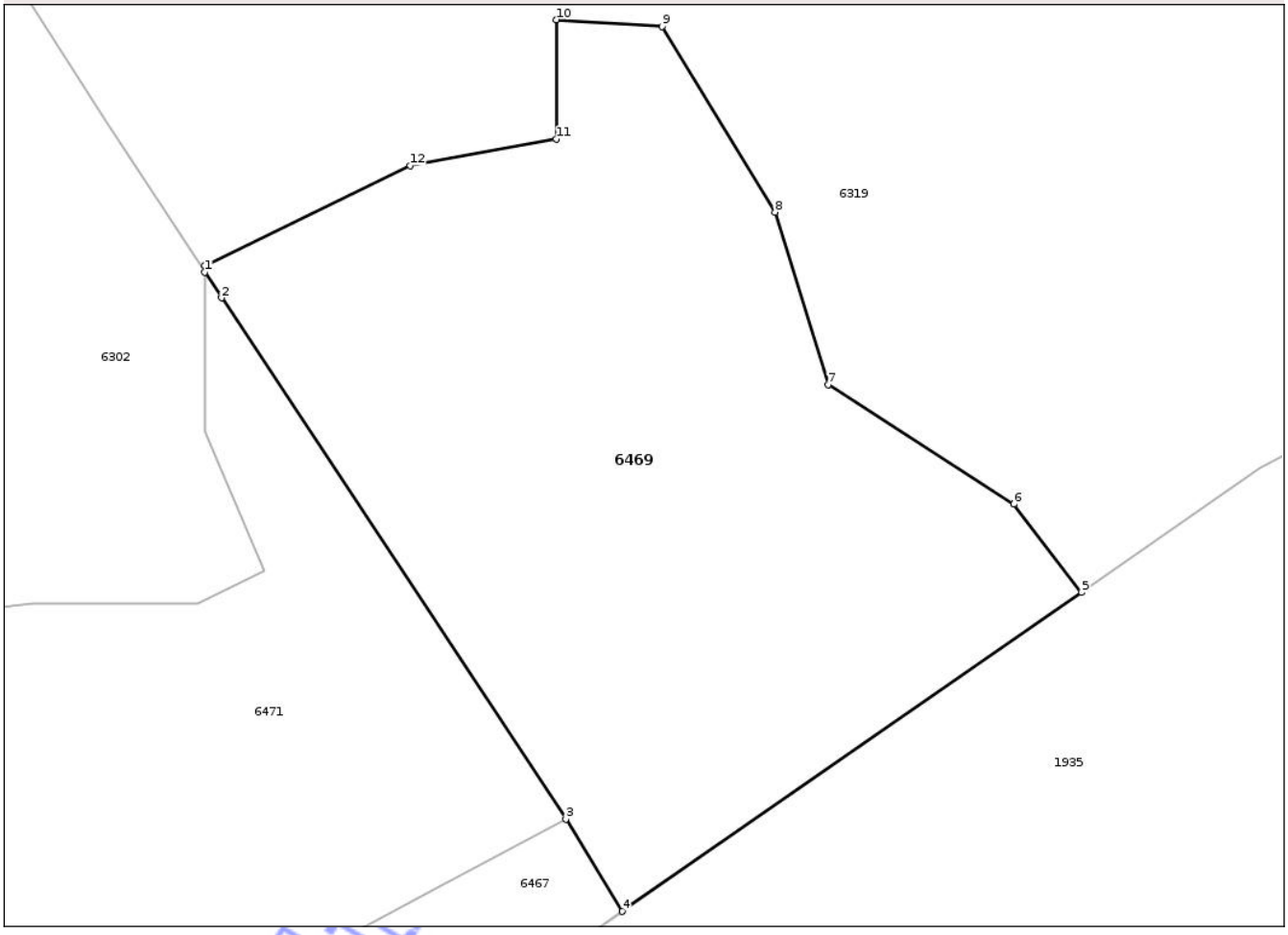
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	873	UP II	UA 87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.958,644 545.742,322	2	345.959,46 545.741,087	1.48
2	345.959,46 545.741,087	3	345.976,116 545.715,88	30.213
3	345.976,116 545.715,88	4	345.978,859 545.711,425	5.232
4	345.978,859 545.711,425	5	346.001,072 545.726,839	27.037
5	346.001,072 545.726,839	6	345.997,798 545.731,107	5.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.997,798 545.731,107	7	345.988,812 545.736,883	10.682
7	345.988,812 545.736,883	8	345.986,244 545.745,224	8.727
8	345.986,244 545.745,224	9	345.980,788 545.754,208	10.511
9	345.980,788 545.754,208	10	345.975,653 545.754,529	5.145
10	345.975,653 545.754,529	11	345.975,653 545.748,754	5.775
11	345.975,653 545.748,754	12	345.968,593 545.747,47	7.176
12	345.968,593 545.747,47	13	345.958,644 545.742,658	11.052
13	345.958,644 545.742,658	1	345.958,644 545.742,322	0.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.525	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6767, din 29/12/2006 emis de Comuna Vadu Motilor;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA COMPOSESORATUL SILVIC 'SĂCĂTURA' VADU MOŢILOR**, CIF:24218046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

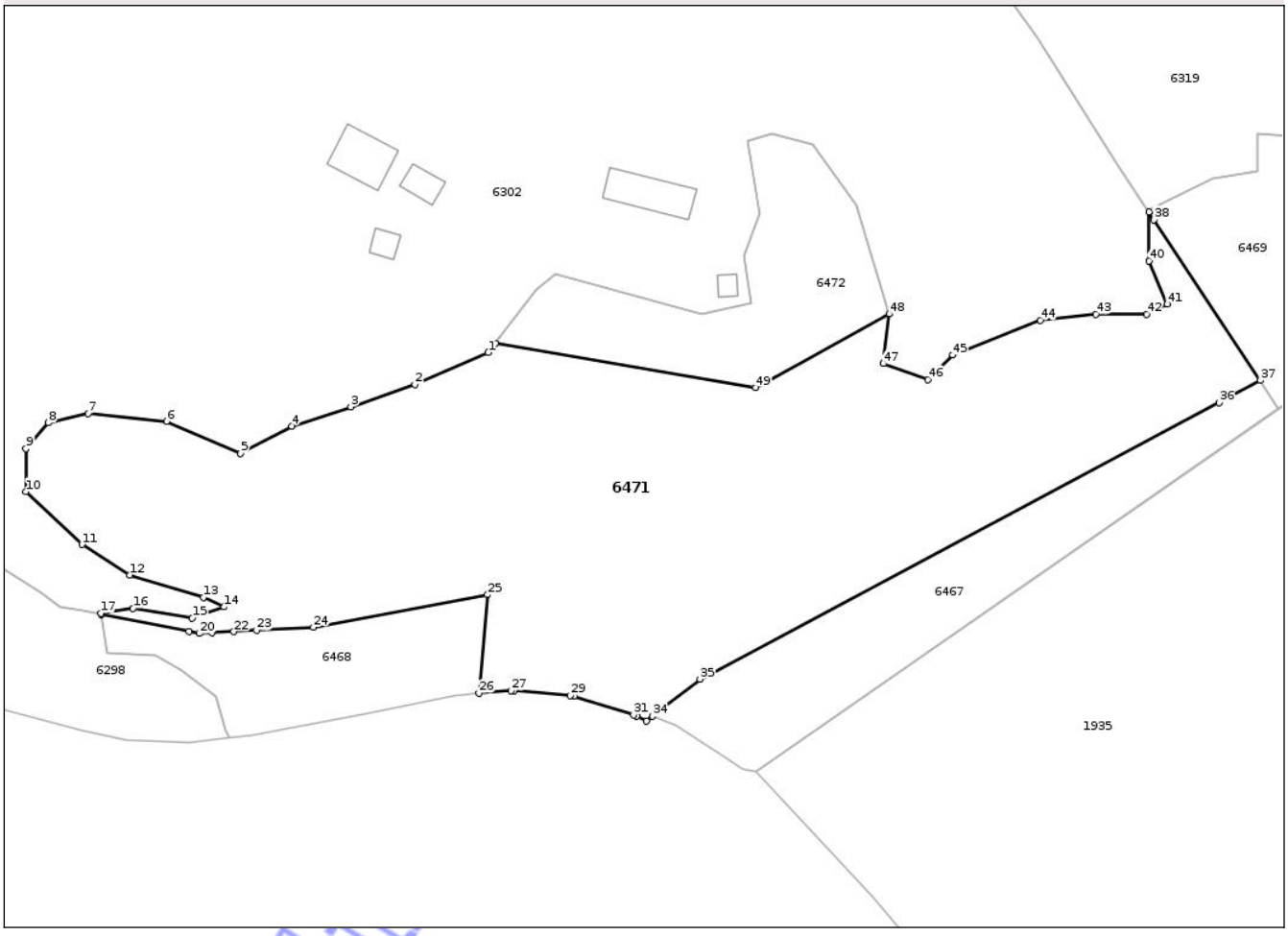
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.525	UP II	UA 87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.854,944 545.720,295	2	345.843,403 545.715,279	12.584
4	345.824,083 545.708,757	5	345.816,054 545.704,493	9.091
7	345.792,15 545.710,753	8	345.785,877 545.709,248	6.451
10	345.782,365 545.698,462	11	345.791,146 545.690,185	12.067
13	345.810,215 545.681,907	14	345.813,477 545.680,402	3.592
16	345.799,175 545.680,152	17	345.794,157 545.679,399	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.843,403 545.715,279	3	345.833,366 545.711,767	10.634
5	345.816,054 545.704,493	6	345.804,444 545.709,499	12.643
8	345.785,877 545.709,248	9	345.782,365 545.705,235	5.333
11	345.791,146 545.690,185	12	345.798,674 545.685,419	8.91
14	345.813,477 545.680,402	15	345.808,459 545.678,647	5.316
17	345.794,157 545.679,399	18	345.794,184 545.679,231	0.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.833,366 545.711,767	4	345.824,083 545.708,757	9.759
6	345.804,444 545.709,499	7	345.792,15 545.710,753	12.358
9	345.782,365 545.705,235	10	345.782,365 545.698,462	6.773
12	345.798,674 545.685,419	13	345.810,215 545.681,907	12.064
15	345.808,459 545.678,647	16	345.799,175 545.680,152	9.405
18	345.794,184 545.679,231	19	345.807,974 545.676,545	14.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	345.807,974 545.676,545	20	345.809,622 545.676,224	1.679
22	345.814,996 545.676,526	23	345.818,551 545.676,725	3.561
25	345.854,831 545.682,315	26	345.853,495 545.666,864	15.509
28	345.858,991 545.667,265	29	345.867,784 545.666,503	8.826
31	345.877,741 545.663,468	32	345.878,224 545.663,269	0.522
34	345.880,71 545.663,255	35	345.888,188 545.669,084	9.481
37	345.976,116 545.715,88	38	345.959,46 545.741,087	30.213
40	345.958,644 545.734,637	41	345.961,532 545.727,899	7.331
43	345.950,3 545.726,295	44	345.941,634 545.725,332	8.719
46	345.923,943 545.716,031	47	345.916,918 545.718,54	7.46
49	345.896,905 545.714,807	50	345.856,035 545.721,713	41.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	345.809,622 545.676,224	21	345.811,575 545.676,334	1.956
23	345.818,551 545.676,725	24	345.827,479 545.677,226	8.942
26	345.853,495 545.666,864	27	345.858,491 545.667,267	5.012
29	345.867,784 545.666,503	30	345.868,419 545.666,378	0.647
32	345.878,224 545.663,269	33	345.879,729 545.662,491	1.694
35	345.888,188 545.669,084	36	345.969,626 545.712,425	92.253
38	345.959,46 545.741,087	39	345.958,644 545.742,322	1.48
41	345.961,532 545.727,899	42	345.958,323 545.726,295	3.588
44	345.941,634 545.725,332	45	345.927,834 545.719,878	14.839
47	345.916,918 545.718,54	48	345.917,921 545.726,315	7.839
50	345.856,035 545.721,713	1	345.854,944 545.720,295	1.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	345.811,575 545.676,334	22	345.814,996 545.676,526	3.426
24	345.827,479 545.677,226	25	345.854,831 545.682,315	27.821
27	345.858,491 545.667,267	28	345.858,991 545.667,265	0.5
30	345.868,419 545.666,378	31	345.877,741 545.663,468	9.766
33	345.879,729 545.662,491	34	345.880,71 545.663,255	1.243
36	345.969,626 545.712,425	37	345.976,116 545.715,88	7.352
39	345.958,644 545.742,322	40	345.958,644 545.734,637	7.685
42	345.958,323 545.726,295	43	345.950,3 545.726,295	8.023
45	345.927,834 545.719,878	46	345.923,943 545.716,031	5.472
48	345.917,921 545.726,315	49	345.896,905 545.714,807	23.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

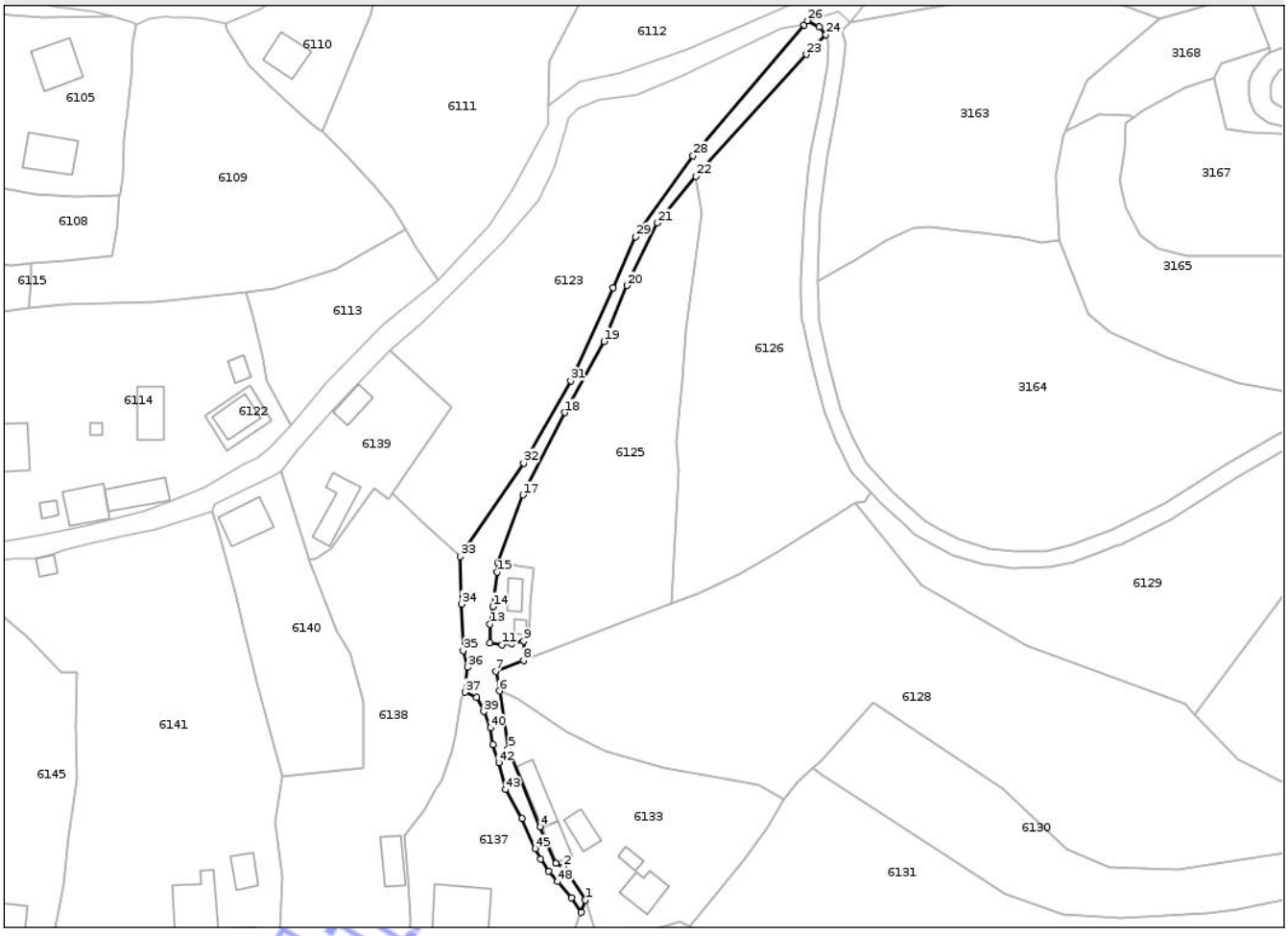
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	344.116,813 545.799,617	2	344.111,524 545.807,656	9.623
4	344.105,943 545.817,188	5	344.098,254 545.836,051	20.37
7	344.095,243 545.854,641	8	344.101,942 545.857,223	7.179
10	344.099,11 545.861,29	11	344.096,728 545.860,998	2.4
13	344.093,901 545.865,937	14	344.094,56 545.870,18	4.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	344.111,524 545.807,656	3	344.109,74 545.808,42	1.941
5	344.098,254 545.836,051	6	344.096,121 545.849,9	14.012
8	344.101,942 545.857,223	9	344.101,974 545.861,872	4.649
11	344.096,728 545.860,998	12	344.093,877 545.861,478	2.891
14	344.094,56 545.870,18	15	344.095,587 545.878,467	8.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	344.109,74 545.808,42	4	344.105,943 545.817,188	9.555
6	344.096,121 545.849,9	7	344.095,243 545.854,641	4.822
9	344.101,974 545.861,872	10	344.099,11 545.861,29	2.923
12	344.093,877 545.861,478	13	344.093,901 545.865,937	4.459
15	344.095,587 545.878,467	16	344.095,752 545.880,668	2.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	344.095,752 545.880,668	17	344.101,83 545.897,077	17.498
19	344.121,281 545.933,958	20	344.126,837 545.947,407	14.551
22	344.143,397 545.973,674	23	344.170,009 546.003,001	39.601
25	344.173,123 546.009,568	26	344.170,344 546.011,096	3.171
28	344.142,732 545.978,643	29	344.128,959 545.959,128	23.886
31	344.113,31 545.924,538	32	344.101,92 545.904,735	22.845
34	344.087,015 545.870,78	35	344.087,369 545.859,596	11.19
37	344.087,917 545.849,6	38	344.090,682 545.848,371	3.026
40	344.093,92 545.841,023	41	344.094,593 545.837,064	4.016
43	344.097,563 545.826,198	44	344.101,617 545.819,294	8.006
46	344.106,03 545.809,51	47	344.108,015 545.806,545	3.568
49	344.113,521 545.800,2	50	344.115,837 545.796,663	4.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	344.101,83 545.897,077	18	344.111,937 545.916,835	22.193
20	344.126,837 545.947,407	21	344.134,071 545.962,471	16.711
23	344.170,009 546.003,001	24	344.174,785 546.007,773	6.751
26	344.170,344 546.011,096	27	344.169,553 546.010,048	1.313
29	344.128,959 545.959,128	30	344.123,445 545.946,94	13.377
32	344.101,92 545.904,735	33	344.086,652 545.882,246	27.182
35	344.087,369 545.859,596	36	344.088,45 545.855,603	4.137
38	344.090,682 545.848,371	39	344.092,324 545.844,945	3.799
41	344.094,593 545.837,064	42	344.095,951 545.832,68	4.59
44	344.101,617 545.819,294	45	344.104,73 545.811,992	7.938
47	344.108,015 545.806,545	48	344.110,071 545.804,075	3.214
50	344.115,837 545.796,663	1	344.116,813 545.799,617	3.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	344.111,937 545.916,835	19	344.121,281 545.933,958	19.507
21	344.134,071 545.962,471	22	344.143,397 545.973,674	14.577
24	344.174,785 546.007,773	25	344.173,123 546.009,568	2.446
27	344.169,553 546.010,048	28	344.142,732 545.978,643	41.299
30	344.123,445 545.946,94	31	344.113,31 545.924,538	24.588
33	344.086,652 545.882,246	34	344.087,015 545.870,78	11.472
36	344.088,45 545.855,603	37	344.087,917 545.849,6	6.027
39	344.092,324 545.844,945	40	344.093,92 545.841,023	4.234
42	344.095,951 545.832,68	43	344.097,563 545.826,198	6.679
45	344.104,73 545.811,992	46	344.106,03 545.809,51	2.802
48	344.110,071 545.804,075	49	344.113,521 545.800,2	5.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70801	3.637	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; CU NR TOP 941/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12057 / 06/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105, din 02/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 941/1/1, se identifica cu cf electronic 70638 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 758 SACATURA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎT OLGA NICOLETA** 2) **VÎT AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12057 / 06/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105, din 02/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERÎn baza încheierilor 261 / 26.02.1918 şi Incheiere nr. 1063/14/1916, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA SAMFIRA**, VAD LUI KULDA MIKLOSNE	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70801	3.637	CU NR TOP 941/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.379	-	-	-	
2	faneata	NU	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.077,805 545.890,061	2	344.086,652 545.882,246	11.804
3	344.101,92 545.904,735	4	344.113,31 545.924,538	22.845
5	344.123,445 545.946,94	6	344.128,959 545.959,128	13.377
7	344.142,732 545.978,643	8	344.169,553 546.010,048	41.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.086,652 545.882,246	3	344.101,92 545.904,735	27.182
4	344.113,31 545.924,538	5	344.123,445 545.946,94	24.588
6	344.128,959 545.959,128	7	344.142,732 545.978,643	23.886
8	344.169,553 546.010,048	9	344.169,18 546.010,122	0.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	344.169,18 546.010,122	10	344.164,087 546.009,312	5.157
11	344.139,497 545.997,479	12	344.128,988 545.993,289	11.313
13	344.120,14 545.991,932	14	344.115,235 545.990,039	5.258
15	344.112,934 545.987,661	16	344.109,294 545.975,739	12.465
17	344.105,56 545.967,996	18	344.096,751 545.957,718	13.536
19	344.078,04 545.938,806	20	344.069,802 545.931,749	10.847
21	344.084,666 545.918,226	22	344.070,287 545.897,361	25.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	344.164,087 546.009,312	11	344.139,497 545.997,479	27.289
12	344.128,988 545.993,289	13	344.120,14 545.991,932	8.951
14	344.115,235 545.990,039	15	344.112,934 545.987,661	3.309
16	344.109,294 545.975,739	17	344.105,56 545.967,996	8.596
18	344.096,751 545.957,718	19	344.078,04 545.938,806	26.604
20	344.069,802 545.931,749	21	344.084,666 545.918,226	20.095
22	344.070,287 545.897,361	1	344.077,805 545.890,061	10.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16 SACATURA
Nr. topografic:836/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.748	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 16 SACATURA, cu nr. top. vechi 836/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5139, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **BORLEA DAN-DUMITRU** 2) **BORLEA RODICA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

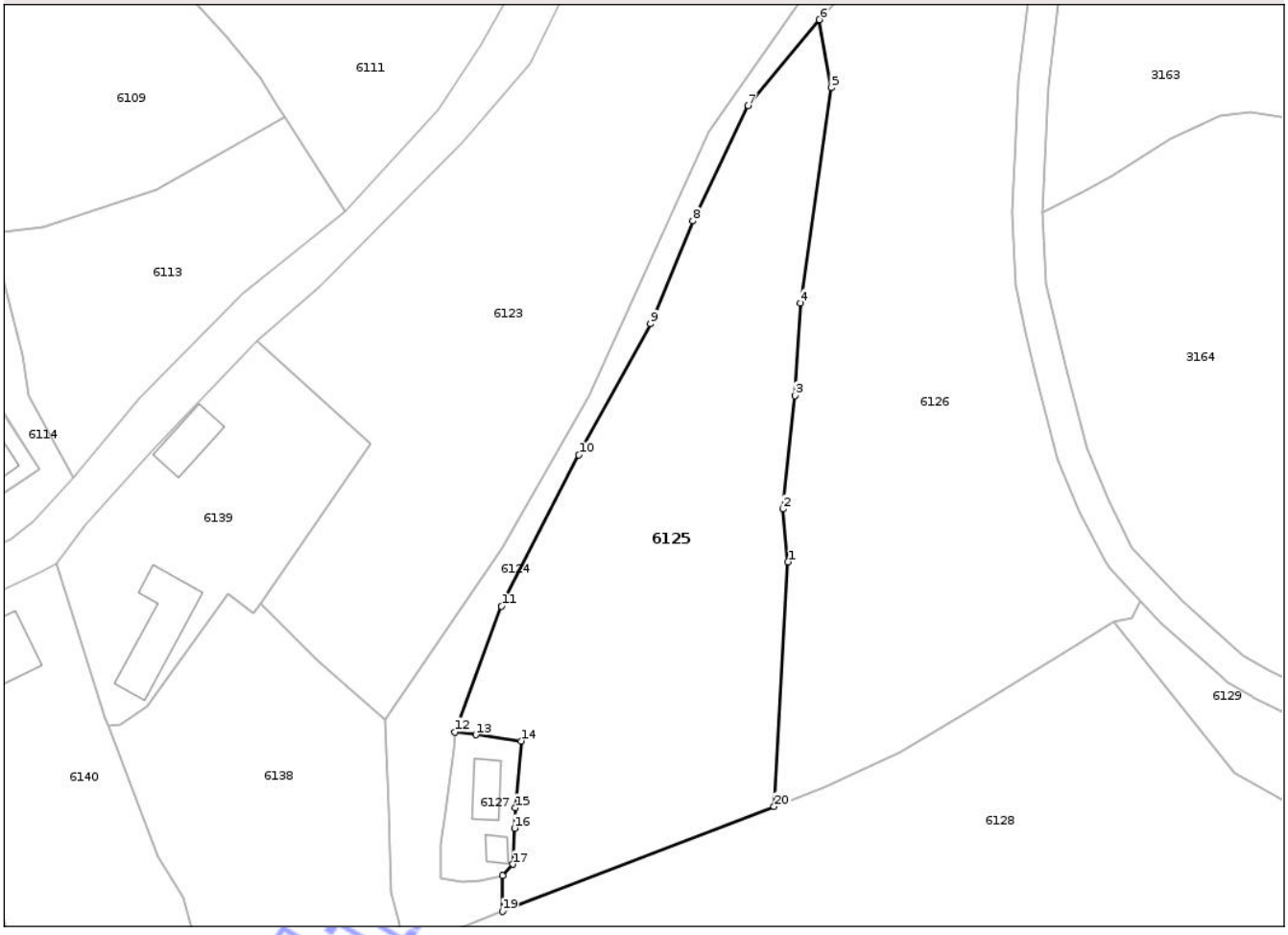
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.748	Parte din cartea funciară nr. 16 SACATURA, cu nr. top. vechi 836/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.748	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.139,293 545.902,862	2	344.138,627 545.909,769	6.939
2	344.138,627 545.909,769	3	344.140,222 545.924,583	14.9
3	344.140,222 545.924,583	4	344.140,942 545.936,664	12.102
4	344.140,942 545.936,664	5	344.144,911 545.964,784	28.399
5	344.144,911 545.964,784	6	344.143,397 545.973,674	9.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.143,397 545.973,674	7	344.134,071 545.962,471	14.577
7	344.134,071 545.962,471	8	344.126,837 545.947,407	16.711
8	344.126,837 545.947,407	9	344.121,281 545.933,958	14.551
9	344.121,281 545.933,958	10	344.111,937 545.916,835	19.507
10	344.111,937 545.916,835	11	344.101,83 545.897,077	22.193
11	344.101,83 545.897,077	12	344.095,752 545.880,668	17.498
12	344.095,752 545.880,668	13	344.098,467 545.880,288	2.741
13	344.098,467 545.880,288	14	344.104,41 545.879,458	6.001
14	344.104,41 545.879,458	15	344.103,634 545.870,747	8.745
15	344.103,634 545.870,747	16	344.103,518 545.868,09	2.66
16	344.103,518 545.868,09	17	344.103,313 545.863,375	4.719
17	344.103,313 545.863,375	18	344.101,974 545.861,872	2.013
18	344.101,974 545.861,872	19	344.101,942 545.857,223	4.649
19	344.101,942 545.857,223	20	344.137,453 545.870,908	38.057
20	344.137,453 545.870,908	1	344.139,293 545.902,862	32.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70044
TEREN Extravilan Nr. topografic:831/1, 831/2, 832/1, 832/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70044, cu nr. top. vechi 831/1, 831/2, 832/1, 832/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5142, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **GIURGIU MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

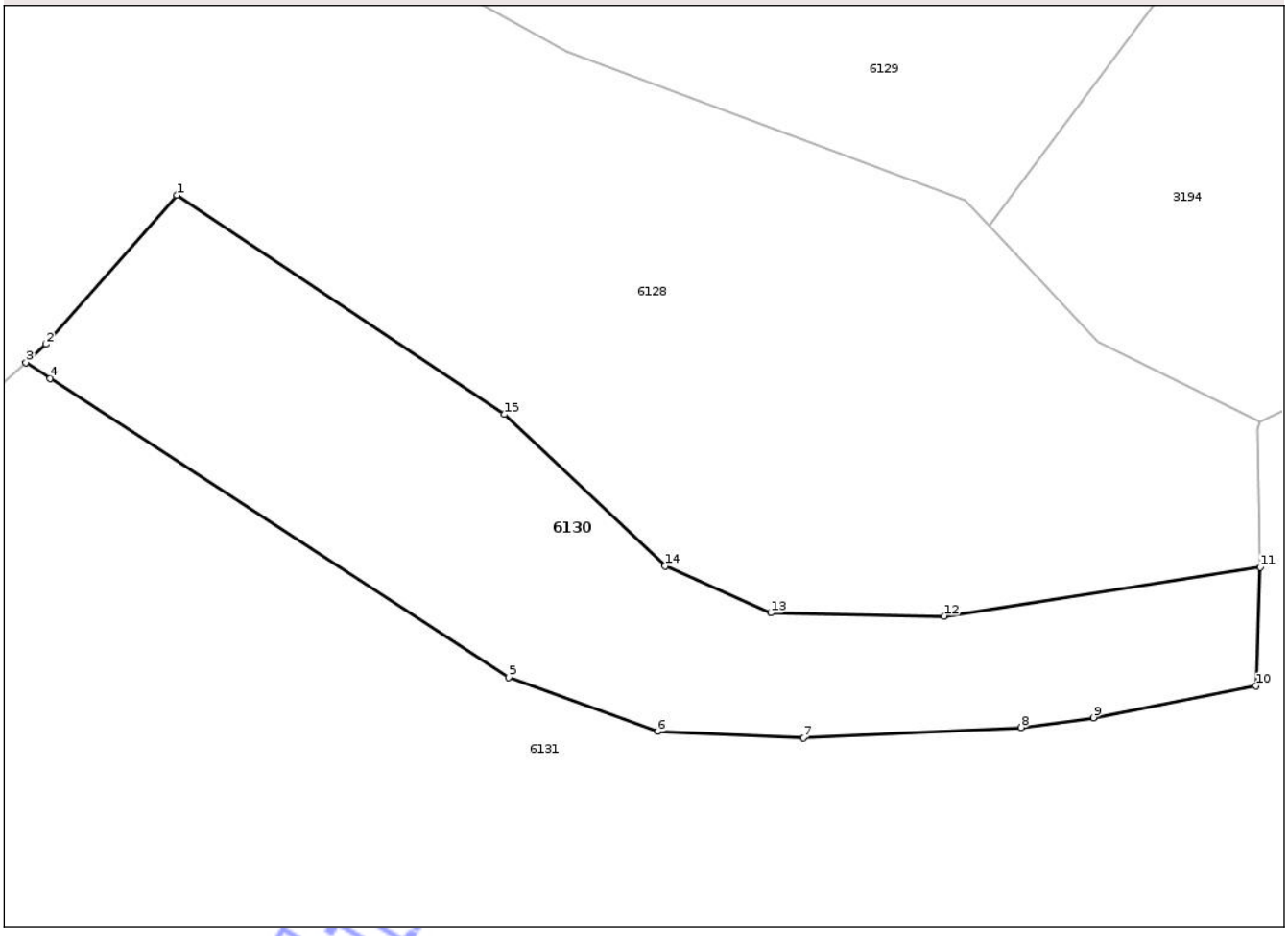
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	Parte din cartea funciară nr. 70044, cu nr. top. vechi 831/1, 831/2, 832/1, 832/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.958	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.186,004 545.847,257	2	344.173,526 545.833,028	18.925
2	344.173,526 545.833,028	3	344.171,592 545.831,284	2.604
3	344.171,592 545.831,284	4	344.173,915 545.829,753	2.782
4	344.173,915 545.829,753	5	344.217,736 545.801,241	52.28
5	344.217,736 545.801,241	6	344.231,969 545.796,063	15.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.231,969 545.796,063	7	344.245,867 545.795,453	13.911
7	344.245,867 545.795,453	8	344.266,692 545.796,44	20.848
8	344.266,692 545.796,44	9	344.273,606 545.797,383	6.978
9	344.273,606 545.797,383	10	344.289,138 545.800,424	15.827
10	344.289,138 545.800,424	11	344.289,538 545.811,741	11.324
11	344.289,538 545.811,741	12	344.259,339 545.807,071	30.558
12	344.259,339 545.807,071	13	344.242,755 545.807,389	16.587
13	344.242,755 545.807,389	14	344.232,668 545.811,883	11.043
14	344.232,668 545.811,883	15	344.217,309 545.826,332	21.087
15	344.217,309 545.826,332	1	344.186,004 545.847,257	37.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70044
TEREN Necunoscut Nr. topografic:831/1, 831/2, 832/1, 832/2
Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.720	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70044 cu nr. top. 831/1, 831/2, 832/1, 832/2 . Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5143, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DUMA DIONISIE**	
Act Administrativ nr. 5259, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMA DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

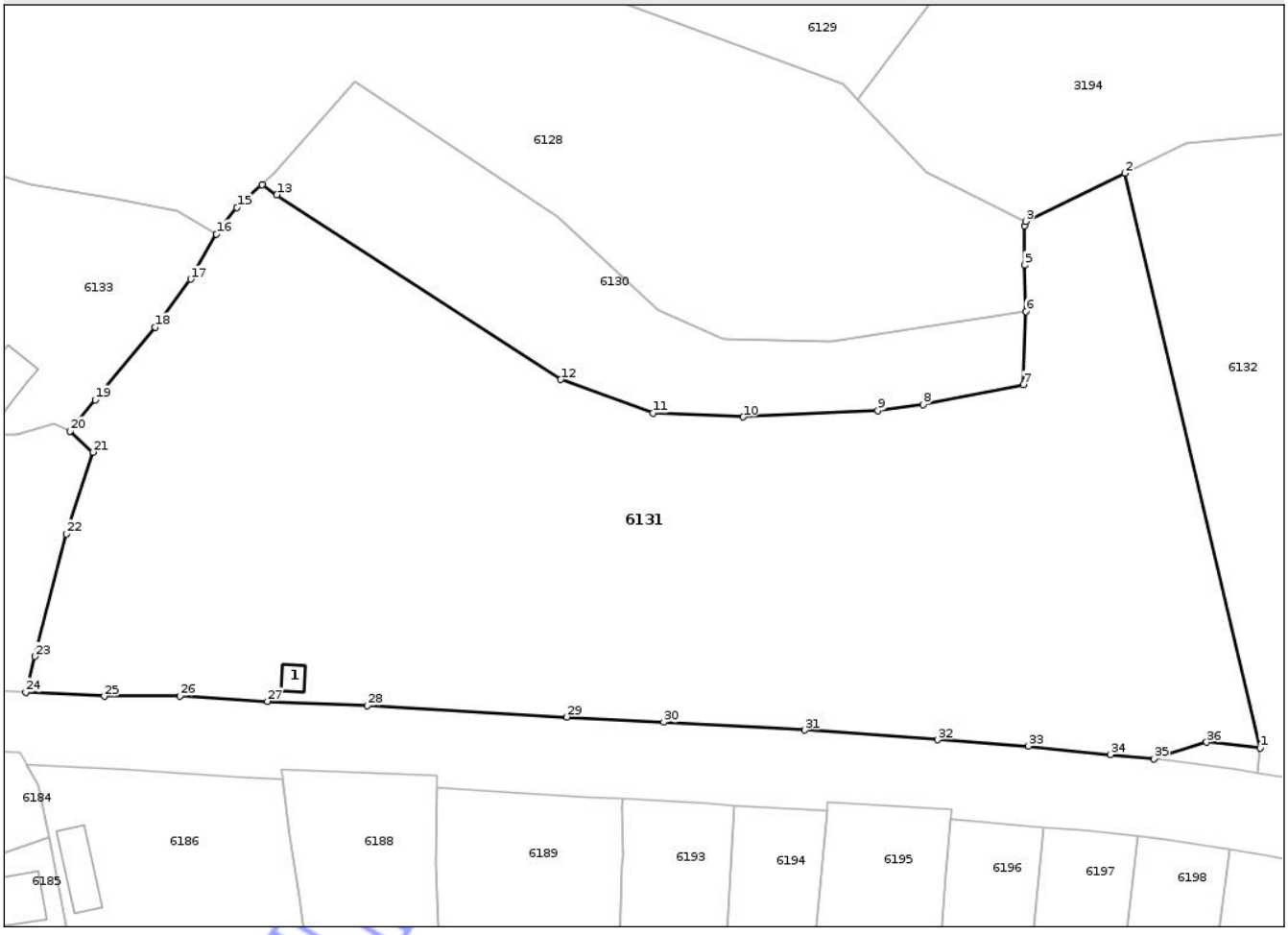
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.720	Parte din cartea funciară nr. 70044 cu nr. top. 831/1, 831/2, 832/1, 832/2 . Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.014	-	-	-	
2	pasune	DA	9.706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.325,686 545.744,408	2	344.304,804 545.833,09	91.107
3	344.289,493 545.825,632	4	344.289,302 545.824,973	0.686
5	344.289,34 545.818,904	6	344.289,538 545.811,741	7.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.304,804 545.833,09	3	344.289,493 545.825,632	17.031
4	344.289,302 545.824,973	5	344.289,34 545.818,904	6.069
6	344.289,538 545.811,741	7	344.289,138 545.800,424	11.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	344.289,138 545.800,424	8	344.273,606 545.797,383	15.827
9	344.266,692 545.796,44	10	344.245,867 545.795,453	20.848
11	344.231,969 545.796,063	12	344.217,736 545.801,241	15.146
13	344.173,915 545.829,753	14	344.171,592 545.831,284	2.782
15	344.167,726 545.827,796	16	344.164,571 545.823,708	5.164
17	344.160,589 545.816,718	18	344.155,121 545.809,324	9.196
19	344.145,853 545.798,112	20	344.142,015 545.793,246	6.197
21	344.145,562 545.790,01	22	344.141,391 545.777,439	13.245
23	344.136,528 545.758,514	24	344.135,167 545.752,983	5.696
25	344.147,259 545.752,353	26	344.158,979 545.752,421	11.72
27	344.172,447 545.751,579	28	344.187,885 545.750,899	15.453
29	344.218,642 545.749,173	30	344.233,629 545.748,362	15.009
31	344.255,41 545.747,133	32	344.275,885 545.745,651	20.529
33	344.289,911 545.744,682	34	344.302,571 545.743,358	12.729
35	344.309,286 545.742,685	36	344.317,413 545.745,268	8.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	344.273,606 545.797,383	9	344.266,692 545.796,44	6.978
10	344.245,867 545.795,453	11	344.231,969 545.796,063	13.911
12	344.217,736 545.801,241	13	344.173,915 545.829,753	52.28
14	344.171,592 545.831,284	15	344.167,726 545.827,796	5.207
16	344.164,571 545.823,708	17	344.160,589 545.816,718	8.045
18	344.155,121 545.809,324	19	344.145,853 545.798,112	14.547
20	344.142,015 545.793,246	21	344.145,562 545.790,01	4.801
22	344.141,391 545.777,439	23	344.136,528 545.758,514	19.54
24	344.135,167 545.752,983	25	344.147,259 545.752,353	12.108
26	344.158,979 545.752,421	27	344.172,447 545.751,579	13.494
28	344.187,885 545.750,899	29	344.218,642 545.749,173	30.805
30	344.233,629 545.748,362	31	344.255,41 545.747,133	21.816
32	344.275,885 545.745,651	33	344.289,911 545.744,682	14.059
34	344.302,571 545.743,358	35	344.309,286 545.742,685	6.749
36	344.317,413 545.745,268	1	344.325,686 545.744,408	8.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70747	2.006	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LEMNARIE
A1.5		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3954 / 03/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105 dosar nr 1550/203/2015, din 02/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 835/1 se identifica cu cf electronic 70634 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1285 SACATURA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎT OLGA NICOLETA**, şi soţul 2) **VÎT AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 5260, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VÎT OLGA NICOLETA**, şi soţul 2) **VÎT AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

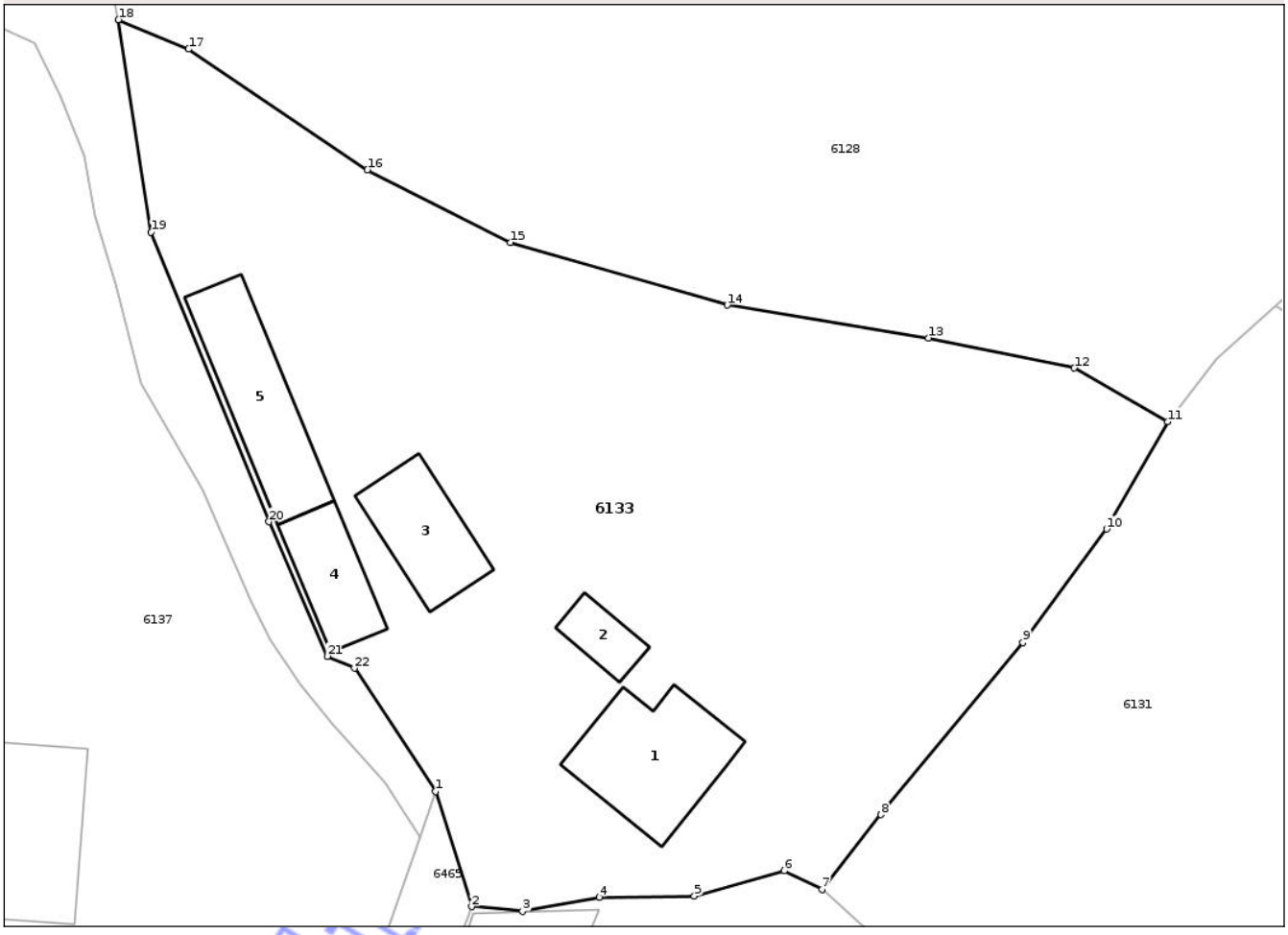
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70747	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	1.206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LEMNARIE
A1.5		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.116,813 545.799,617	2	344.119,167 545.792,113	7.865
3	344.122,486 545.791,807	4	344.127,488 545.792,72	5.085
5	344.133,691 545.792,804	6	344.139,553 545.794,446	6.088
7	344.142,015 545.793,246	8	344.145,853 545.798,112	6.197
9	344.155,121 545.809,324	10	344.160,589 545.816,718	9.196
11	344.164,571 545.823,708	12	344.158,473 545.827,205	7.03
13	344.148,97 545.829,159	14	344.135,834 545.831,308	13.311
15	344.121,685 545.835,391	16	344.112,355 545.840,123	10.461
17	344.100,69 545.847,984	18	344.096,121 545.849,9	4.954
19	344.098,254 545.836,051	20	344.105,943 545.817,188	20.37
21	344.109,74 545.808,42	22	344.111,524 545.807,656	1.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.119,167 545.792,113	3	344.122,486 545.791,807	3.333
4	344.127,488 545.792,72	5	344.133,691 545.792,804	6.204
6	344.139,553 545.794,446	7	344.142,015 545.793,246	2.739
8	344.145,853 545.798,112	9	344.155,121 545.809,324	14.547
10	344.160,589 545.816,718	11	344.164,571 545.823,708	8.045
12	344.158,473 545.827,205	13	344.148,97 545.829,159	9.702
14	344.135,834 545.831,308	15	344.121,685 545.835,391	14.726
16	344.112,355 545.840,123	17	344.100,69 545.847,984	14.067
18	344.096,121 545.849,9	19	344.098,254 545.836,051	14.012
20	344.105,943 545.817,188	21	344.109,74 545.808,42	9.555
22	344.111,524 545.807,656	1	344.116,813 545.799,617	9.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:289/SACATURA

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70409	1.059	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9562 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 47, din 18/07/2016 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TEOC IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TEOC IOAN MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5261, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEOC IOAN** 2) **TEOC IOAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70409	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	
2	faneata	DA	722	-	-	835/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.135,167 545.752,983	2	344.136,528 545.758,514	5.696
2	344.136,528 545.758,514	3	344.141,391 545.777,439	19.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.141,391 545.777,439	4	344.145,562 545.790,01	13.245
4	344.145,562 545.790,01	5	344.142,015 545.793,246	4.801
5	344.142,015 545.793,246	6	344.139,553 545.794,446	2.739
6	344.139,553 545.794,446	7	344.133,691 545.792,804	6.088
7	344.133,691 545.792,804	8	344.127,488 545.792,72	6.204
8	344.127,488 545.792,72	9	344.122,486 545.791,807	5.085
9	344.122,486 545.791,807	10	344.119,167 545.792,113	3.333
10	344.119,167 545.792,113	11	344.113,274 545.776,502	16.686
11	344.113,274 545.776,502	12	344.109,069 545.754,727	22.177
12	344.109,069 545.754,727	1	344.135,167 545.752,983	26.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70756	247	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70756-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; C1-casa de locuit pe fundatie de beton, compusa din P+E+M, avand la parter:bucatarie, baie, beci; la etaj: 4 camere si hol, la mansarda: doua camere, acoperita cu tabla lindab, in suprafata de 89mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3958 / 03/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105 dosar 1550/203/2015, din 02/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 834 se identifica cu cf electronic 70636 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.758 Sacatura)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎŢ OLGA NICOLETA**, şi soţul 2) **VÎŢ AUREL**	
B3	În baza sentinţei civile 1105/2015 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 1550/203/2015 şi documentaţiile anexate se notează construcţia C 1 descrisă în foaia A1.1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÎŢ OLGA NICOLETA**, şi soţul 2) **VÎŢ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28954 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 37, din 16/10/2022 emis de PAROHIA ORTODOXA VADU MOTILOR;		
C2	In baza adeverintei 37/2022 a Parohiei Ortodoxe Vadu Motilor se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1 .	A1

Reutilizarea interzisă fără acordul civil

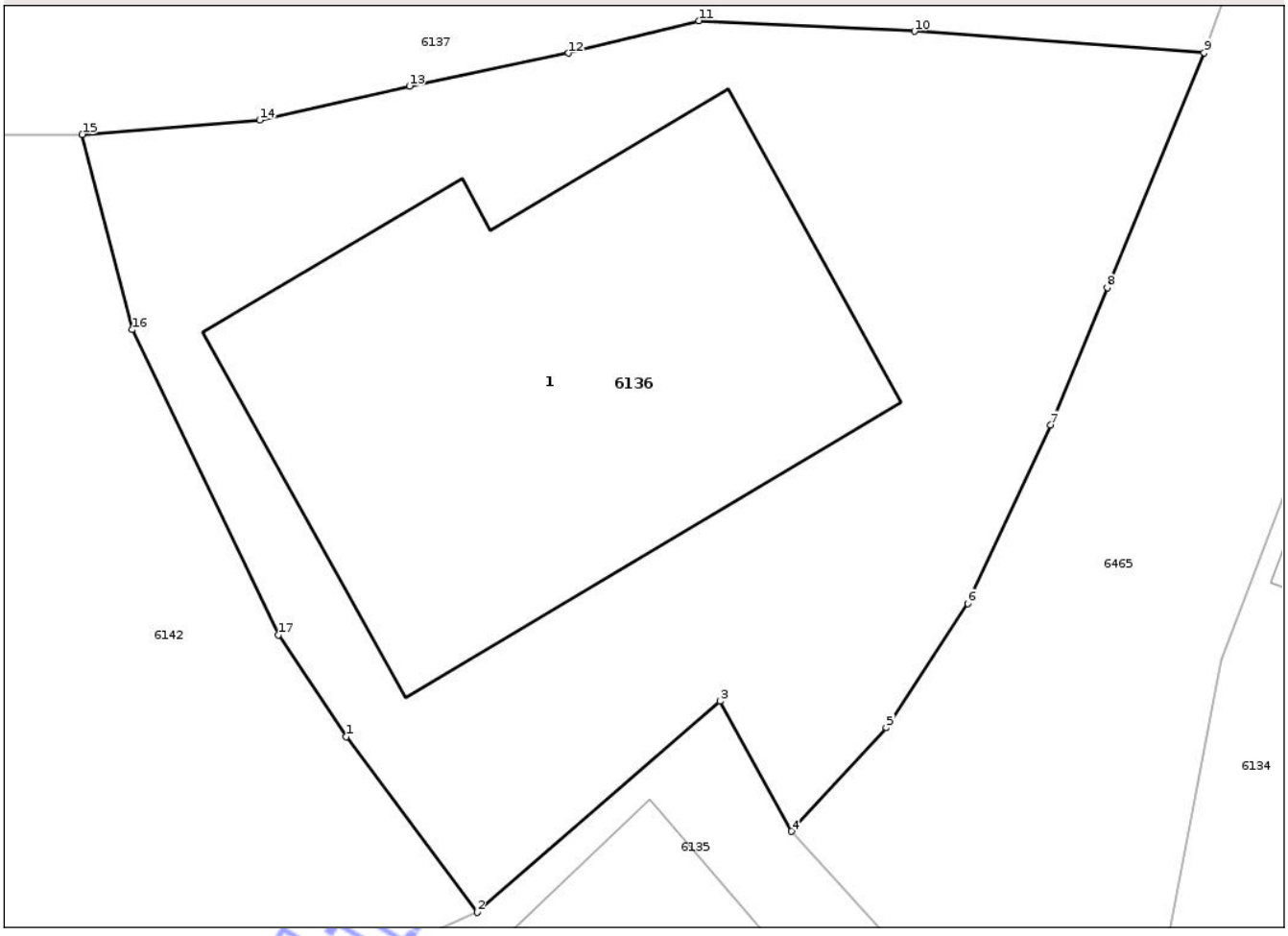
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70756	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70756-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; C1-casa de locuit pe fundatie de beton, compusa din P+E+M, avand la parter:bucatarie, baie, beci; la etaj: 4 camere si hol, la mansarda: doua camere, acoperita cu tabla lindab, in suprafata de 89mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.095,833 545.774,975	2	344.098,437 545.771,478	4.36
2	344.098,437 545.771,478	3	344.103,28 545.775,68	6.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.103,28 545.775,68	4	344.104,711 545.773,092	2.957
4	344.104,711 545.773,092	5	344.106,595 545.775,152	2.792
5	344.106,595 545.775,152	6	344.108,219 545.777,626	2.959
6	344.108,219 545.777,626	7	344.109,872 545.781,183	3.922
7	344.109,872 545.781,183	8	344.110,998 545.783,912	2.952
8	344.110,998 545.783,912	9	344.112,929 545.788,594	5.065
9	344.112,929 545.788,594	10	344.107,158 545.789,019	5.787
10	344.107,158 545.789,019	11	344.102,862 545.789,229	4.301
11	344.102,862 545.789,229	12	344.100,262 545.788,583	2.679
12	344.100,262 545.788,583	13	344.097,093 545.787,928	3.236
13	344.097,093 545.787,928	14	344.094,106 545.787,25	3.063
14	344.094,106 545.787,25	15	344.090,568 545.786,965	3.549
15	344.090,568 545.786,965	16	344.091,567 545.783,078	4.013
16	344.091,567 545.783,078	17	344.094,481 545.777,004	6.737
17	344.094,481 545.777,004	1	344.095,833 545.774,975	2.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70317	1.481	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70317-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; CAS DE LOCUIT, P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2012, PE FUNDATIE DE BETON DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA AVAND LA: PARTER: 1 CAMERA, BAIE, BUCATARIE, HOL, DEBARA, DRESING, SCARA INTERIOARA MANSARDA: BAIE, 3 CAMERE, HOL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8707 / 04/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1037, dosar 428/203/2011, din 16/06/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 448/14-07-2011, dosar 428/203/2011/a/1 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 951/1, se identifica cu cf pe hârtie 16 Săcătură	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRÂNCILA CRISTIAN** 2) **VRANCILA DANIELA**	
9284 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 2162, din 11/10/2012 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR (act administrativ nr. 1/07-02-2012 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR; act administrativ nr. 8/21-11-2011 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;);		
B3	se noteaza respingerea documentatiei nr. 9284 / 15.10.2012 avand ca obiect înscriere construcţie	A1
12258 / 26/11/2012		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.2162, din 11/10/2012 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR (act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE NR. 1/07-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU MOTILOR; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.595/05-11-2012 emis de COMUNA VADU MOTILOR;);		
B4	se noteaza respingerea documentatiei nr. 12258 / 06.11.2012 avand ca obiect înscriere construcţie	A1
13557 / 28/12/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2012 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR (act administrativ nr. 2162/11-10-2012 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR; certificat de atestare fiscala 4562192 , act administrativ nr. 2454/06-11-2011 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;);		
B5	- Se notează construcţia casă de locuit .	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRÂNCILA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70317	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	
2	faneata	DA	1.122	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70317-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; CAS DE LOCUIT, P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2012, PE FUNDATIE DE BETON DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA AVAND LA: PARTER: 1 CAMERA, BAIE, BUCATARIE, HOL, DEBARA, DRESING, SCARA INTERIOARA MANSARDA: BAIE, 3 CAMERE, HOL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.084,481 545.835,043	2	344.082,191 545.828,586	6.851
3	344.080,65 545.825,901	4	344.078,112 545.821,606	4.989
5	344.073,231 545.815,223	6	344.074,232 545.804,797	10.474
7	344.074,644 545.794,963	8	344.074,542 545.786,919	8.045
9	344.090,568 545.786,965	10	344.094,106 545.787,25	3.549
11	344.097,093 545.787,928	12	344.100,262 545.788,583	3.236
13	344.102,862 545.789,229	14	344.107,158 545.789,019	4.301
15	344.112,929 545.788,594	16	344.115,837 545.796,663	8.577
17	344.113,521 545.800,2	18	344.110,071 545.804,075	5.188
19	344.108,015 545.806,545	20	344.106,03 545.809,51	3.568
21	344.104,73 545.811,992	22	344.101,617 545.819,294	7.938
23	344.097,563 545.826,198	24	344.095,951 545.832,68	6.679
25	344.094,593 545.837,064	26	344.093,92 545.841,023	4.016
27	344.092,324 545.844,945	28	344.090,682 545.848,371	3.799
29	344.087,917 545.849,6	30	344.087,007 545.848,041	1.805
31	344.085,353 545.838,848	1	344.084,481 545.835,043	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.082,191 545.828,586	3	344.080,65 545.825,901	3.096
4	344.078,112 545.821,606	5	344.073,231 545.815,223	8.035
6	344.074,232 545.804,797	7	344.074,644 545.794,963	9.843
8	344.074,542 545.786,919	9	344.090,568 545.786,965	16.026
10	344.094,106 545.787,25	11	344.097,093 545.787,928	3.063
12	344.100,262 545.788,583	13	344.102,862 545.789,229	2.679
14	344.107,158 545.789,019	15	344.112,929 545.788,594	5.787
16	344.115,837 545.796,663	17	344.113,521 545.800,2	4.228
18	344.110,071 545.804,075	19	344.108,015 545.806,545	3.214
20	344.106,03 545.809,51	21	344.104,73 545.811,992	2.802
22	344.101,617 545.819,294	23	344.097,563 545.826,198	8.006
24	344.095,951 545.832,68	25	344.094,593 545.837,064	4.59
26	344.093,92 545.841,023	27	344.092,324 545.844,945	4.234
28	344.090,682 545.848,371	29	344.087,917 545.849,6	3.026
30	344.087,007 545.848,041	31	344.085,353 545.838,848	9.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733 SACATURA
Nr. topografic:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4974, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **FLOCA GHEORGHE** 2) **FLOCA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 5310, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOCA GHEORGHE** 2) **FLOCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

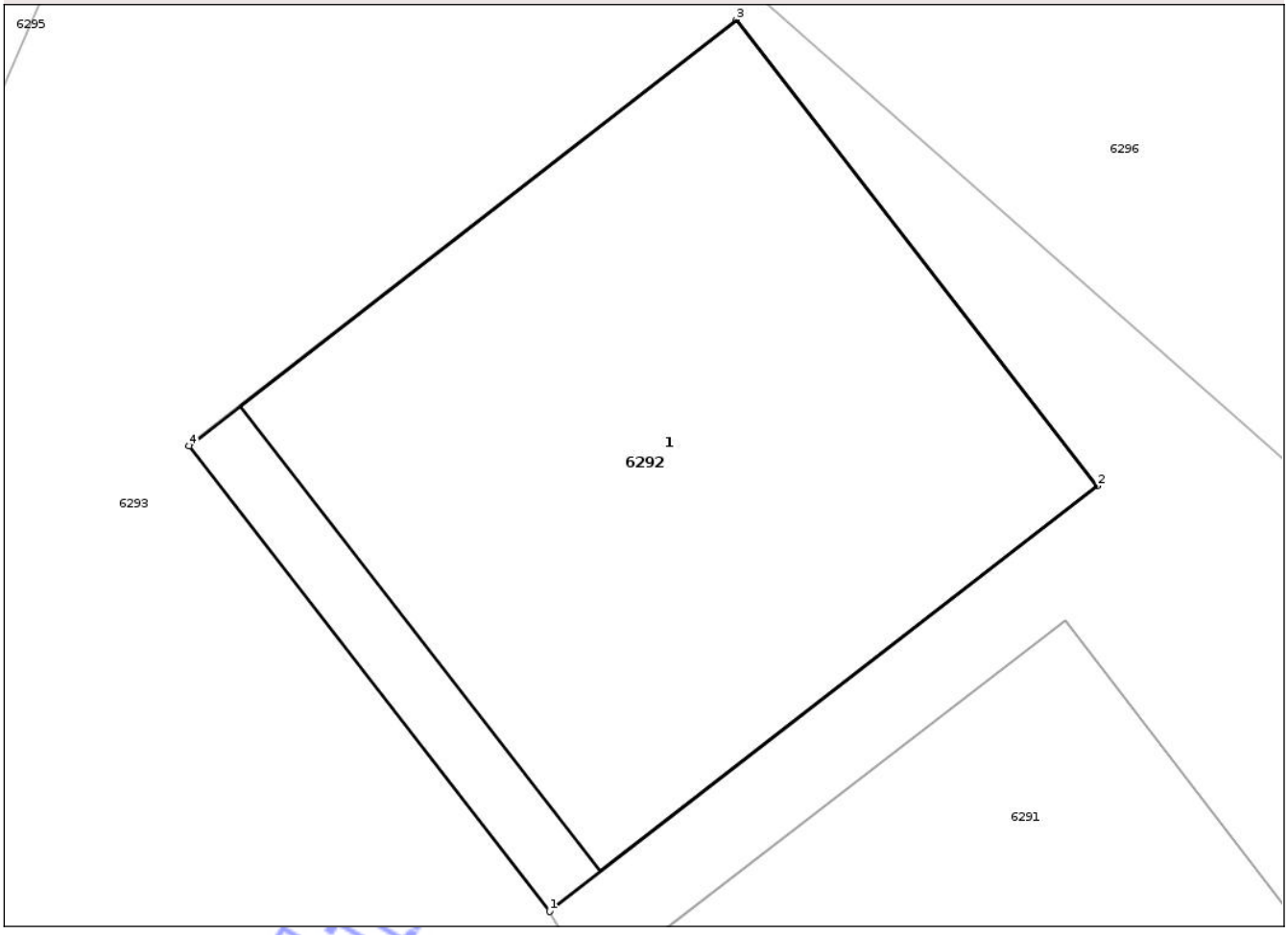
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.659,016 545.625,445	2	345.663,196 545.628,692	5.293
2	345.663,196 545.628,692	3	345.660,441 545.632,248	4.498
3	345.660,441 545.632,248	4	345.656,262 545.628,998	5.294
4	345.656,262 545.628,998	1	345.659,016 545.625,445	4.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70324	971	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; COTET
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8708 / 04/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1037 dosar 428/203/2011, din 16/06/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere 448 din 14.07.2011 emisă de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 428/203/2011/a1 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 951/2 se identifica cu cf 16 Săcătură neconvertibilă.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORLEA DAN-DUMITRU** 2) **BORLEA RODICA-ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5263, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORLEA DAN-DUMITRU** 2) **BORLEA RODICA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

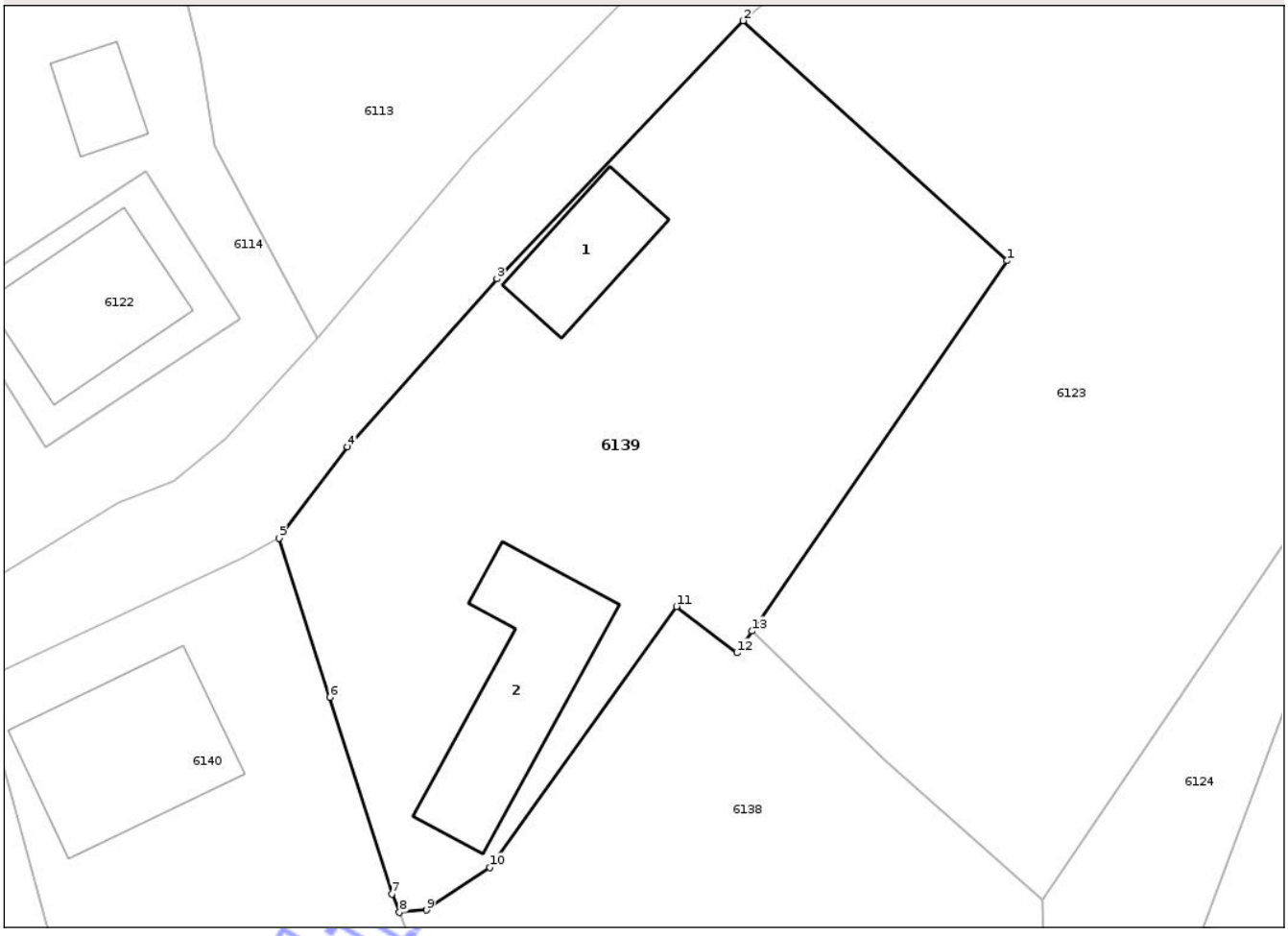
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70324	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	971	-	-	-	nr top 951/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; COTET
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.084,666 545.918,226	2	344.069,802 545.931,749	20.095
2	344.069,802 545.931,749	3	344.055,9 545.917,208	20.117
3	344.055,9 545.917,208	4	344.047,472 545.907,742	12.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	344.047,472 545.907,742	5	344.043,625 545.902,603	6.419
5	344.043,625 545.902,603	6	344.046,466 545.893,633	9.409
6	344.046,466 545.893,633	7	344.049,976 545.882,552	11.624
7	344.049,976 545.882,552	8	344.050,407 545.881,515	1.123
8	344.050,407 545.881,515	9	344.051,926 545.881,649	1.525
9	344.051,926 545.881,649	10	344.055,501 545.884,049	4.306
10	344.055,501 545.884,049	11	344.066,036 545.898,756	18.091
11	344.066,036 545.898,756	12	344.069,442 545.896,135	4.298
12	344.069,442 545.896,135	13	344.070,287 545.897,361	1.489
13	344.070,287 545.897,361	1	344.084,666 545.918,226	25.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16 SACATURA
Nr. topografic:951/3, 836/3, 5300/836/1/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.259	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 16 SACATURA, cu nr. top. vechi 951/3, 836/3, 5300/836/1/2. Configuraţia imobilului stabilită conform identificării în teren şi a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situaţia tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5140, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **SCROB CORNEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

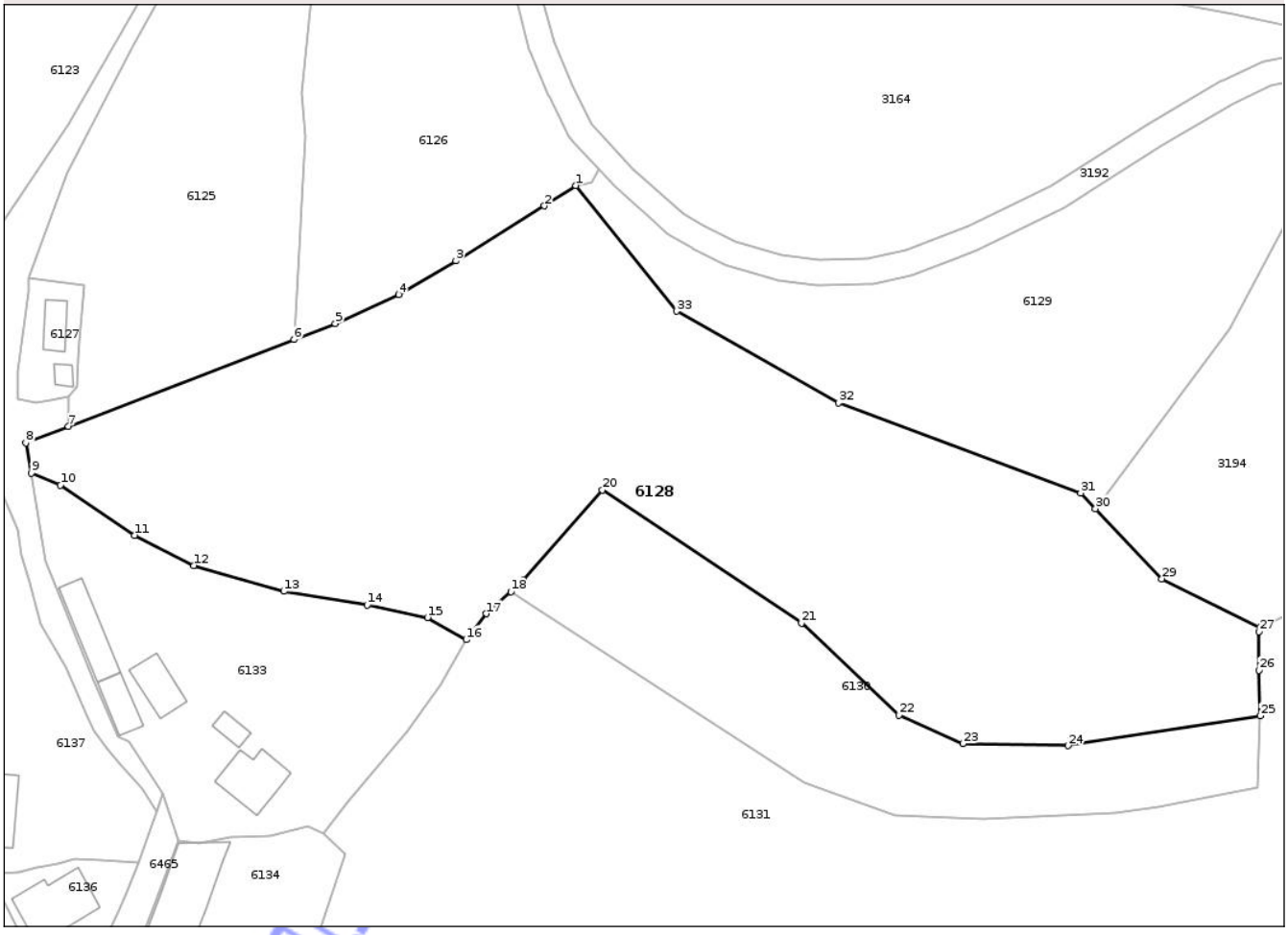
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.259	Parte din cartea funciară nr. 16 SACATURA, cu nr. top. vechi 951/3, 836/3, 5300/836/1/2. Configuraţia imobilului stabilită conform identificării în teren şi a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situaţia tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.181,806 545.895,116	2	344.176,849 545.891,916	5.9
3	344.162,922 545.883,288	4	344.153,929 545.877,977	10.444
5	344.143,942 545.873,44	6	344.137,453 545.870,908	6.965
7	344.101,942 545.857,223	8	344.095,243 545.854,641	7.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.176,849 545.891,916	3	344.162,922 545.883,288	16.383
4	344.153,929 545.877,977	5	344.143,942 545.873,44	10.969
6	344.137,453 545.870,908	7	344.101,942 545.857,223	38.057
8	344.095,243 545.854,641	9	344.096,121 545.849,9	4.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	344.096,121 545.849,9	10	344.100,69 545.847,984	4.954
11	344.112,355 545.840,123	12	344.121,685 545.835,391	10.461
13	344.135,834 545.831,308	14	344.148,97 545.829,159	13.311
15	344.158,473 545.827,205	16	344.164,571 545.823,708	7.03
17	344.167,726 545.827,796	18	344.171,592 545.831,284	5.207
19	344.173,526 545.833,028	20	344.186,004 545.847,257	18.925
21	344.217,309 545.826,332	22	344.232,668 545.811,883	21.087
23	344.242,755 545.807,389	24	344.259,339 545.807,071	16.587
25	344.289,538 545.811,741	26	344.289,34 545.818,904	7.166
27	344.289,302 545.824,973	28	344.289,493 545.825,632	0.686
29	344.274,074 545.833,298	30	344.263,599 545.844,329	15.212
31	344.261,282 545.846,79	32	344.223,203 545.860,92	40.616
33	344.197,695 545.875,358	1	344.181,806 545.895,116	25.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	344.100,69 545.847,984	11	344.112,355 545.840,123	14.067
12	344.121,685 545.835,391	13	344.135,834 545.831,308	14.726
14	344.148,97 545.829,159	15	344.158,473 545.827,205	9.702
16	344.164,571 545.823,708	17	344.167,726 545.827,796	5.164
18	344.171,592 545.831,284	19	344.173,526 545.833,028	2.604
20	344.186,004 545.847,257	21	344.217,309 545.826,332	37.654
22	344.232,668 545.811,883	23	344.242,755 545.807,389	11.043
24	344.259,339 545.807,071	25	344.289,538 545.811,741	30.558
26	344.289,34 545.818,904	27	344.289,302 545.824,973	6.069
28	344.289,493 545.825,632	29	344.274,074 545.833,298	17.22
30	344.263,599 545.844,329	31	344.261,282 545.846,79	3.38
32	344.223,203 545.860,92	33	344.197,695 545.875,358	29.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15 SACATURA
Nr. topografic:953

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.121	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 15 SACATURA, cu nr. top. vechi 953.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5145, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **DUMA ADINA**, bun propriu, necasatorita 2) **DUMA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 5262, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMA ADINA**, bun propriu, necasatorita 2) **DUMA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

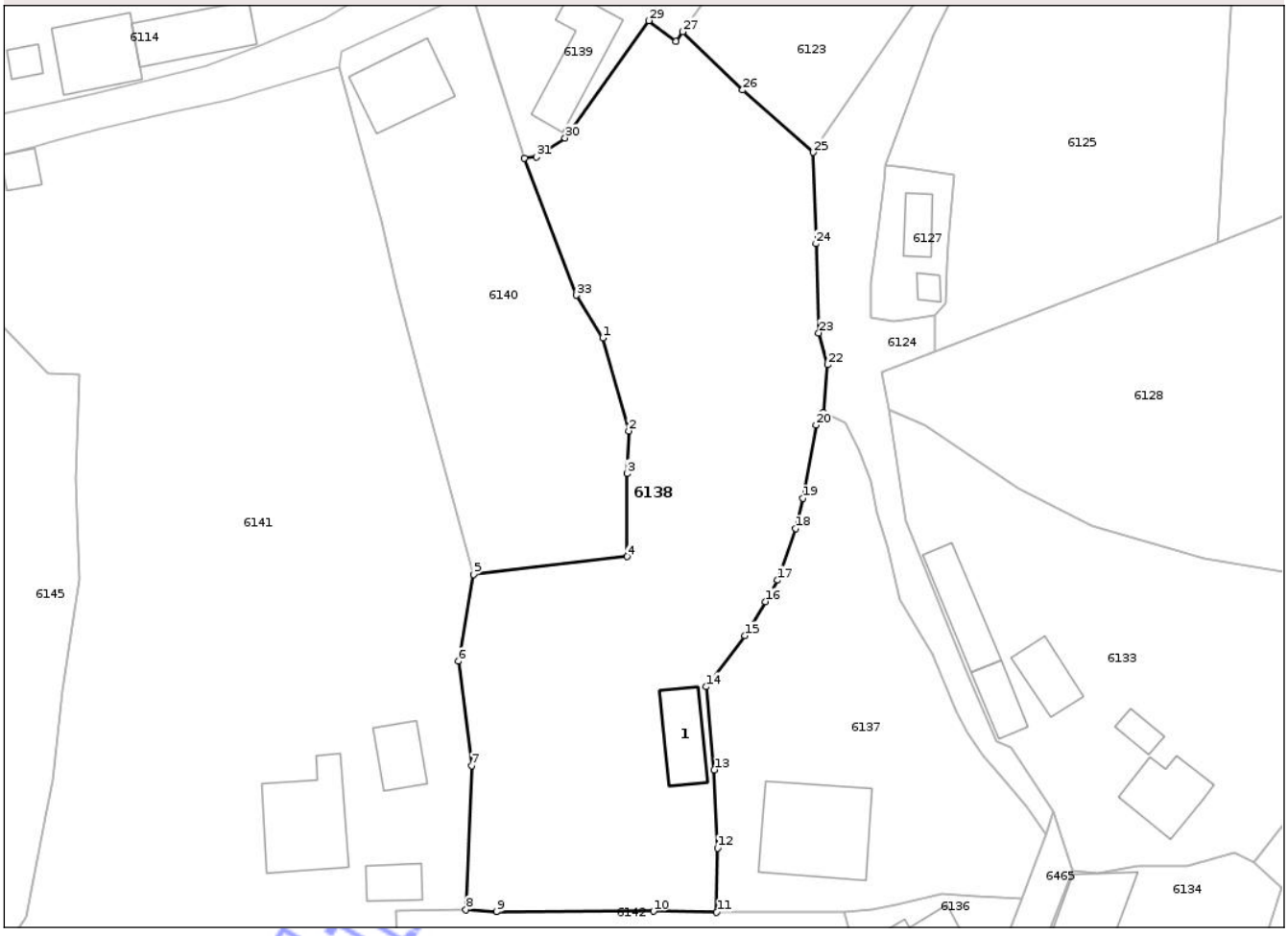
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.121	Parte din cartea funciară nr. 15 SACATURA, cu nr. top. vechi 953.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.060,224 545.858,953	2	344.063,501 545.847,291	12.114
3	344.063,268 545.841,945	4	344.063,267 545.831,53	10.415
5	344.043,984 545.829,307	6	344.042,134 545.818,424	11.039
7	344.043,743 545.805,308	8	344.043,056 545.787,26	18.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.063,501 545.847,291	3	344.063,268 545.841,945	5.351
4	344.063,267 545.831,53	5	344.043,984 545.829,307	19.411
6	344.042,134 545.818,424	7	344.043,743 545.805,308	13.214
8	344.043,056 545.787,26	9	344.046,861 545.787,004	3.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	344.046,861 545.787,004	10	344.066,605 545.787,048	19.744
11	344.074,542 545.786,919	12	344.074,644 545.794,963	8.045
13	344.074,232 545.804,797	14	344.073,231 545.815,223	10.474
15	344.078,112 545.821,606	16	344.080,65 545.825,901	4.989
17	344.082,191 545.828,586	18	344.084,481 545.835,043	6.851
19	344.085,353 545.838,848	20	344.087,007 545.848,041	9.341
21	344.087,917 545.849,6	22	344.088,45 545.855,603	6.027
23	344.087,369 545.859,596	24	344.087,015 545.870,78	11.19
25	344.086,652 545.882,246	26	344.077,805 545.890,061	11.804
27	344.070,287 545.897,361	28	344.069,442 545.896,135	1.489
29	344.066,036 545.898,756	30	344.055,501 545.884,049	18.091
31	344.051,926 545.881,649	32	344.050,407 545.881,515	1.525
33	344.056,915 545.864,324	1	344.060,224 545.858,953	6.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	344.066,605 545.787,048	11	344.074,542 545.786,919	7.938
12	344.074,644 545.794,963	13	344.074,232 545.804,797	9.843
14	344.073,231 545.815,223	15	344.078,112 545.821,606	8.035
16	344.080,65 545.825,901	17	344.082,191 545.828,586	3.096
18	344.084,481 545.835,043	19	344.085,353 545.838,848	3.904
20	344.087,007 545.848,041	21	344.087,917 545.849,6	1.805
22	344.088,45 545.855,603	23	344.087,369 545.859,596	4.137
24	344.087,015 545.870,78	25	344.086,652 545.882,246	11.472
26	344.077,805 545.890,061	27	344.070,287 545.897,361	10.479
28	344.069,442 545.896,135	29	344.066,036 545.898,756	4.298
30	344.055,501 545.884,049	31	344.051,926 545.881,649	4.306
32	344.050,407 545.881,515	33	344.056,915 545.864,324	18.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:71726, 71071

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 15A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71726	6.864	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF 71726, 71071. NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71726-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 15A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit P+E, de Sconstruita de 126mp, cu Sdesfasurata de 252mp, edificata in anul 2000
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Nr. 15A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; FILIGORIE
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Nr. 15A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE LEMN
A1.4		Loc. Vadu Motilor, Nr. 15A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SOPRU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8789 / 19/05/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA SCHIMBARE CATEGORIE DE FOLOSINTA, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;		
B1	Se deschide C.F. nr. 71726 /UAT Vadu Moţilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71726/ UAT Vadu Moţilor descris in partea I, adus din CF nr. 70062 /UAT Vadu Moţilor	A1
Act Notarial nr. 1202 din 2007, din 24/10/2007 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21000/68640, cota initiala 21000/68640	A1
	1) **PAVEN MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70062/Vadu Moţilor, inscrisa prin incheierea nr. 9407 din 24/10/2007; (provenita din conversia CF 1657 SĂCĂTURĂ)	
Act Administrativ nr. 2543, din 01/07/2021 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR (act administrativ nr CF din 05.04.2021, emis de BCPI CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr OP din 19.05.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 04.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 04.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 04.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 03.02.2021, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr CI din 04.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 01.07.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 04.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 16.04.2021, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 01.07.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA SCHIMBARE CATEGORIE DE FOLOSINTA din 16.04.2021, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 04.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 04.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B3	- Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor administrative atasate adeverinta 2543/2021, 288/2021 , 1596/2021 , certificat fiscal 1611/2021 se actualizeaza adresa , destinatia si categoria de folosinta a imobiulului de sub A 1, respectiv imobil situat in intravilan Vadu Motilor, Nr. 15A, Jud. Alba , avand categoria de folosinta curti constructii 2749 mp si fanat -1451 mp.	A1
2337 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 271, din 08/02/2024 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B4	În baza actului de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri autentificat cu încheierea nr 271/2024 NP Luncean Ioan Lucian se stabilesc cotele de dobandire ale dreptului de proprietate ale	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	proprietarilor de carte funciara de sub B2.1, B2.2 la cate 1/2 părți .	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 13, din 08/02/2024 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Paven Ioan de sub B 2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21000/68640, cota initiala 21000/68640	A1
	1) **PAVEN IOAN-MARIAN**	
11111 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 2667, din 20/05/2024 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR (inscris sub semnatura privata nr PAD AVIZAT din 16.04.2024, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 2670 din 20.05.2024, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr CI din 16.04.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE din 16.04.2024, emis de ASURAREA ROMANEASCA-ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 16.04.2024, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 2672 din 20.05.2024, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;act administrativ nr 2126 din 12.04.2024, emis de PRIMARIA VADU MOȚILOR;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 16.04.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 16.04.2024, emis de BAR IOAN);		
B6	-In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor atasate se inscrie constructia de sub A1.1 .	A1
1443 / 12/08/1997		
Act Notarial nr. 1116/1997, din 12/08/1997 emis de NP I BURDE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8225/68640, cota initiala 8225/68640	A1
	1) **PAVEN MARIANA**	
2332 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 13, din 08/02/2024 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Conventie, cota actuala 8225/68640, cota initiala 8225/68640	A1
	1) **PAVEN IOAN-MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10190/68640, cota initiala 10190/68640	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5147, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B11	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PAVEN IOAN-MARIAN**	
Act Administrativ nr. 5265, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVEN IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8789 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 1202 din 2007, din 24/10/2007 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA STEFANIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70062/Vadu Moților, inscrisa prin incheierea nr. 9407 din 24/10/2007; (provenita din conversia CF 1657 SĂCĂTURĂ)	
1108 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. certificat de deces nr. 2, din 02/01/2021 emis de Orasul Campeni;		
C2	În baza certificatului de deces legalizat cu încheiere nr 34/2024 NP Trifa Ancuta Roxanda se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C 1.1 în favoarea Duma Dumitru cu încheierea de carte funciara nr 9407/2007	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

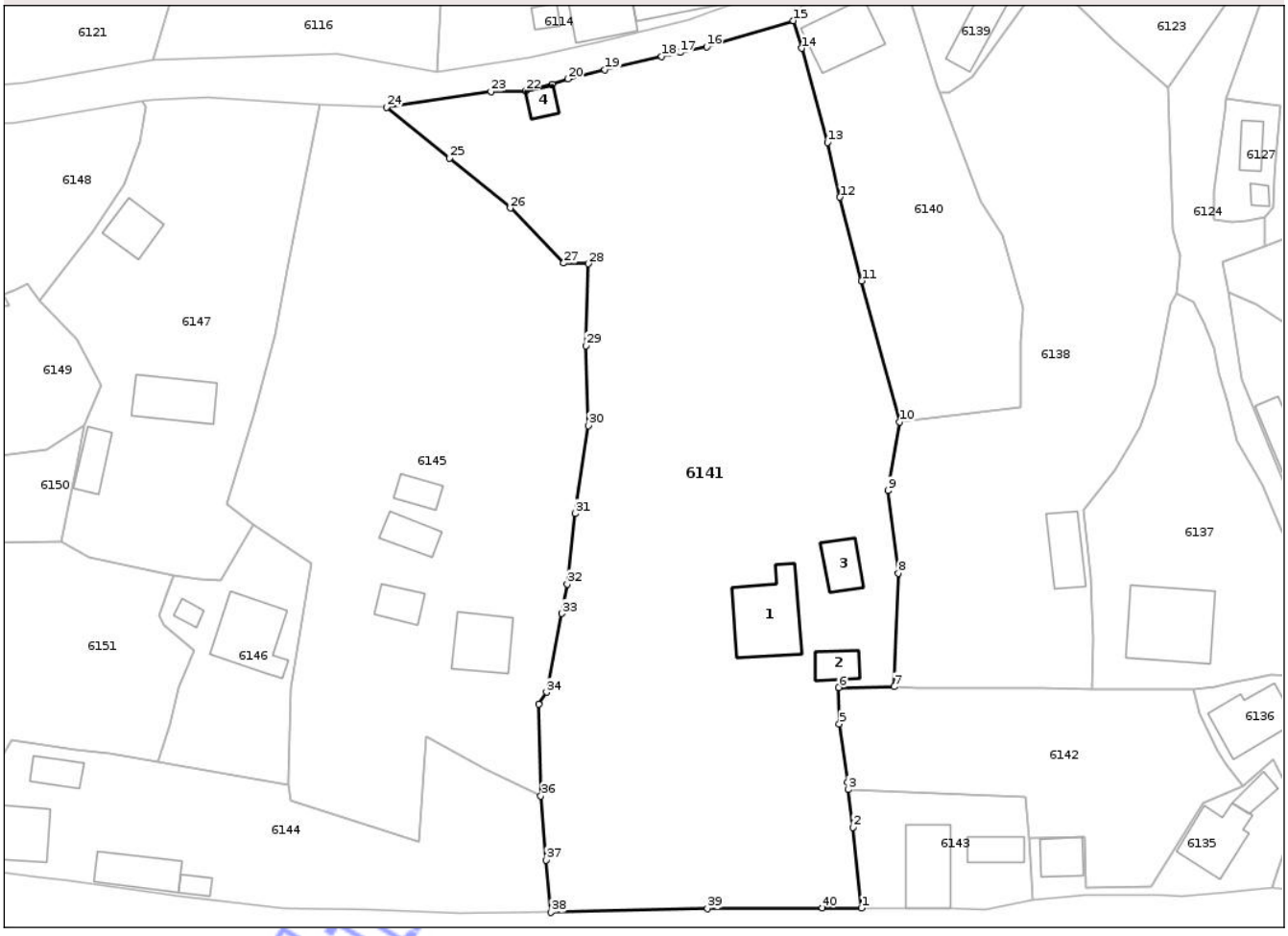
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71726	6.864	Se identifica cu CF 71726, 71071. NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.115	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.749	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71726-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit P+E, de Sconstruita de 126mp, cu Sdesfasurata de 252mp, edificata in anul 2000
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; FILIGORIE
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE LEMN
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SOPRU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.037,887 545.752,132	2	344.036,506 545.764,963	12.905
3	344.035,789 545.770,971	4	344.035,656 545.772,082	1.119
5	344.034,382 545.781,354	6	344.034,282 545.787,15	5.797
7	344.043,056 545.787,26	8	344.043,743 545.805,308	18.061
9	344.042,134 545.818,424	10	344.043,984 545.829,307	11.039
11	344.037,893 545.851,666	12	344.034,436 545.864,956	13.732
13	344.032,465 545.873,628	14	344.028,367 545.888,589	15.512
15	344.027,084 545.892,966	16	344.013,307 545.888,828	14.385
17	344.009,051 545.887,918	18	344.006,157 545.887,3	2.959
19	343.997,123 545.885,213	20	343.991,256 545.883,717	6.055
21	343.988,727 545.882,891	22	343.984,486 545.881,846	4.368
23	343.979,02 545.881,756	24	343.962,379 545.879,21	16.835
25	343.972,441 545.871,186	26	343.982,088 545.863,241	12.498
27	343.990,579 545.854,509	28	343.994,448 545.854,395	3.871
29	343.994,066 545.841,38	30	343.994,481 545.828,703	12.684
31	343.992,414 545.814,752	32	343.991,148 545.803,559	11.264
33	343.990,25 545.798,892	34	343.987,865 545.786,392	12.725
35	343.986,577 545.784,518	36	343.986,95 545.769,935	14.588
37	343.987,753 545.759,752	38	343.988,553 545.751,46	8.331
39	344.013,413 545.752,082	40	344.031,671 545.752,166	18.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.036,506 545.764,963	3	344.035,789 545.770,971	6.051
4	344.035,656 545.772,082	5	344.034,382 545.781,354	9.359
6	344.034,282 545.787,15	7	344.043,056 545.787,26	8.775
8	344.043,743 545.805,308	9	344.042,134 545.818,424	13.214
10	344.043,984 545.829,307	11	344.037,893 545.851,666	23.174
12	344.034,436 545.864,956	13	344.032,465 545.873,628	8.893
14	344.028,367 545.888,589	15	344.027,084 545.892,966	4.561
16	344.013,307 545.888,828	17	344.009,051 545.887,918	4.352
18	344.006,157 545.887,3	19	343.997,123 545.885,213	9.272
20	343.991,256 545.883,717	21	343.988,727 545.882,891	2.66
22	343.984,486 545.881,846	23	343.979,02 545.881,756	5.467
24	343.962,379 545.879,21	25	343.972,441 545.871,186	12.87
26	343.982,088 545.863,241	27	343.990,579 545.854,509	12.18
28	343.994,448 545.854,395	29	343.994,066 545.841,38	13.021
30	343.994,481 545.828,703	31	343.992,414 545.814,752	14.103
32	343.991,148 545.803,559	33	343.990,25 545.798,892	4.753
34	343.987,865 545.786,392	35	343.986,577 545.784,518	2.274
36	343.986,95 545.769,935	37	343.987,753 545.759,752	10.215
38	343.988,553 545.751,46	39	344.013,413 545.752,082	24.868
40	344.031,671 545.752,166	1	344.037,887 545.752,132	6.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15 SACATURA
Nr. topografic:953

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 15 SACATURA, cu nr. top. vechi 953.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5148, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **SCROB CORNEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

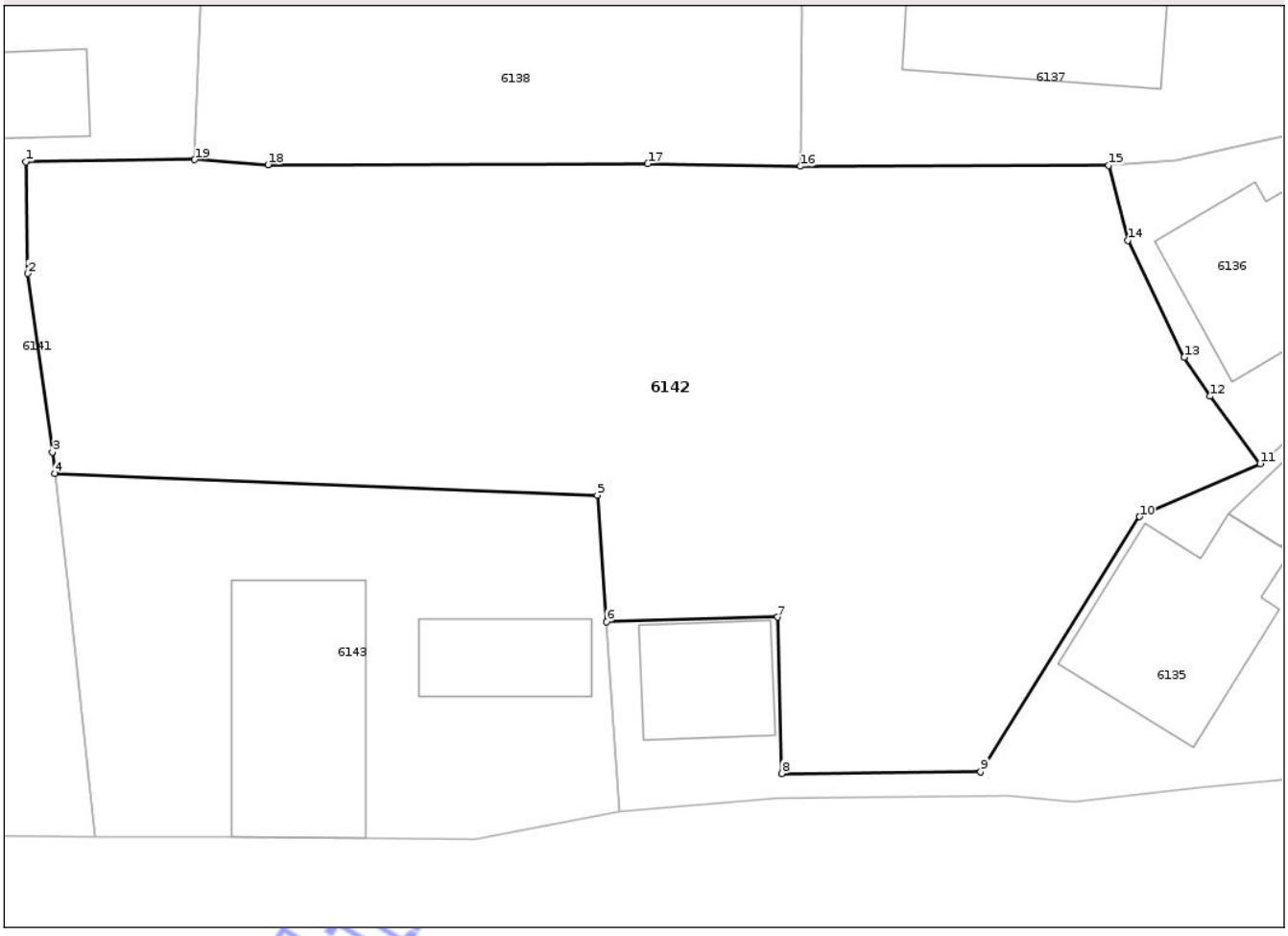
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	Parte din cartea funciară nr. 15 SACATURA, cu nr. top. vechi 953.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.034,282 545.787,15	2	344.034,382 545.781,354	5.797
2	344.034,382 545.781,354	3	344.035,656 545.772,082	9.359
3	344.035,656 545.772,082	4	344.035,789 545.770,971	1.119
4	344.035,789 545.770,971	5	344.063,986 545.769,843	28.22
5	344.063,986 545.769,843	6	344.064,466 545.763,283	6.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.064,466 545.763,283	7	344.073,36 545.763,516	8.897
7	344.073,36 545.763,516	8	344.073,576 545.755,402	8.117
8	344.073,576 545.755,402	9	344.083,912 545.755,483	10.336
9	344.083,912 545.755,483	10	344.092,168 545.768,731	15.61
10	344.092,168 545.768,731	11	344.098,437 545.771,478	6.844
11	344.098,437 545.771,478	12	344.095,833 545.774,975	4.36
12	344.095,833 545.774,975	13	344.094,481 545.777,004	2.438
13	344.094,481 545.777,004	14	344.091,567 545.783,078	6.737
14	344.091,567 545.783,078	15	344.090,568 545.786,965	4.013
15	344.090,568 545.786,965	16	344.074,542 545.786,919	16.026
16	344.074,542 545.786,919	17	344.066,605 545.787,048	7.938
17	344.066,605 545.787,048	18	344.046,861 545.787,004	19.744
18	344.046,861 545.787,004	19	344.043,056 545.787,26	3.814
19	344.043,056 545.787,26	1	344.034,282 545.787,15	8.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:561/SACATURA

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70412	503	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70412-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casa de lemn .
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; TERASA SI MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8446 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1906, din 06/09/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun comun, in devalmasie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 341/503, cota initiala 341/503	A1
	1) **ROBA VASILE** 2) **ROBA LILIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 162/503, cota initiala 162/503	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5149, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ROBA VASILE** 2) **ROBA LILIANA**	
Act Administrativ nr. 5266, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROBA VASILE** 2) **ROBA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără circuit civil

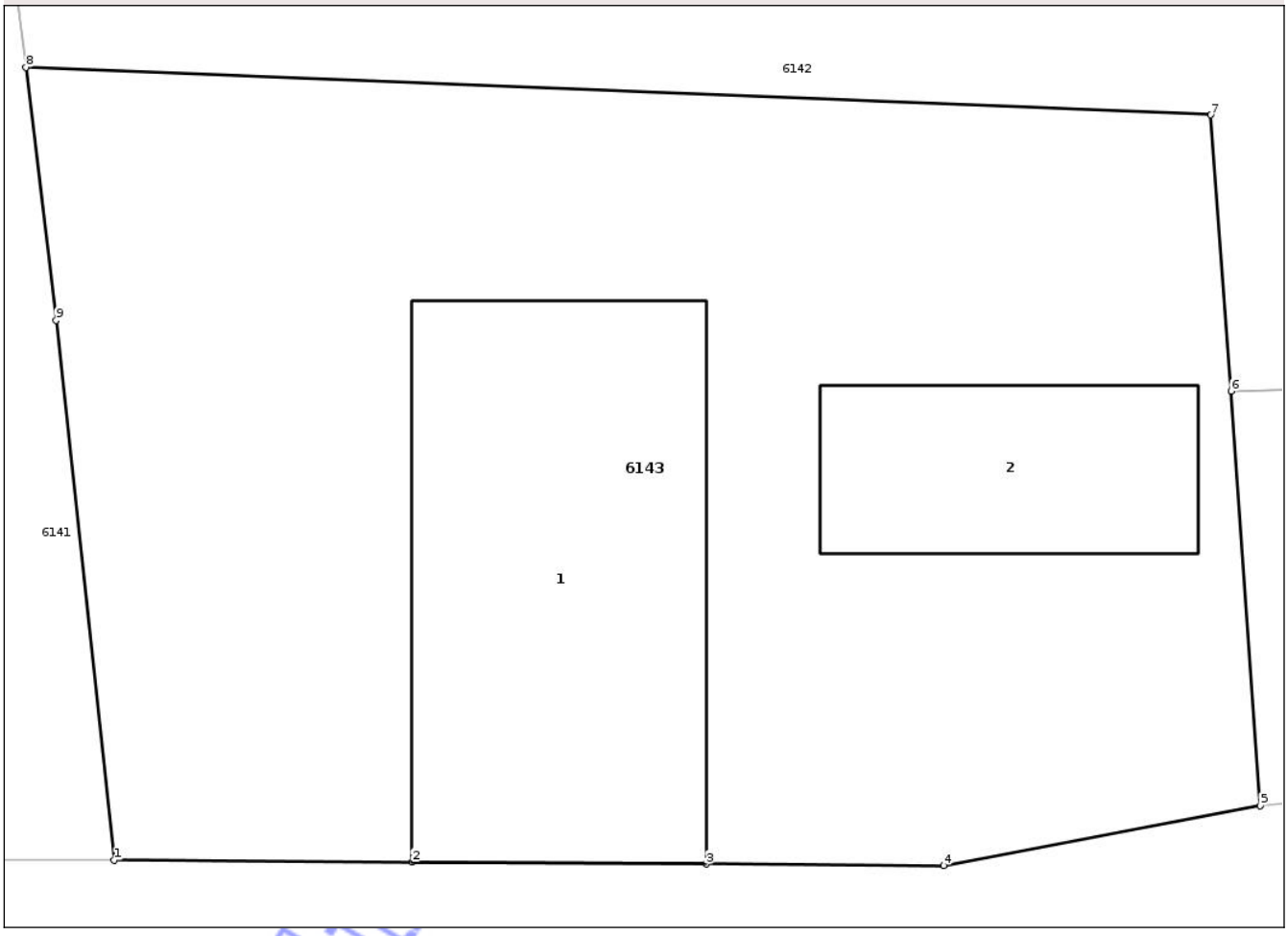
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70412	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70412-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casa de lemn .
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; TERASA SI MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.037,887 545.752,132	2	344.044,974 545.752,085	7.087
2	344.044,974 545.752,085	3	344.051,974 545.752,039	7.0
3	344.051,974 545.752,039	4	344.057,626 545.752,001	5.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	344.057,626 545.752,001	5	344.065,16 545.753,427	7.668
5	344.065,16 545.753,427	6	344.064,466 545.763,283	9.88
6	344.064,466 545.763,283	7	344.063,986 545.769,843	6.578
7	344.063,986 545.769,843	8	344.035,789 545.770,971	28.22
8	344.035,789 545.770,971	9	344.036,506 545.764,963	6.051
9	344.036,506 545.764,963	1	344.037,887 545.752,132	12.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1483 Sacatura
TEREN Intravilan Nr. topografic:954/1/2, 955/1

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.617	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70045 cu nr. top. vechi 954/1/2, 955/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70045-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casa de lemn
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA BATRANEASCA
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE LEMNE
A1.4		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1966 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5151, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DUMA ADINA**, bun propriu, necasatorita	
Act Administrativ nr. 5268, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMA ADINA**, bun propriu, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

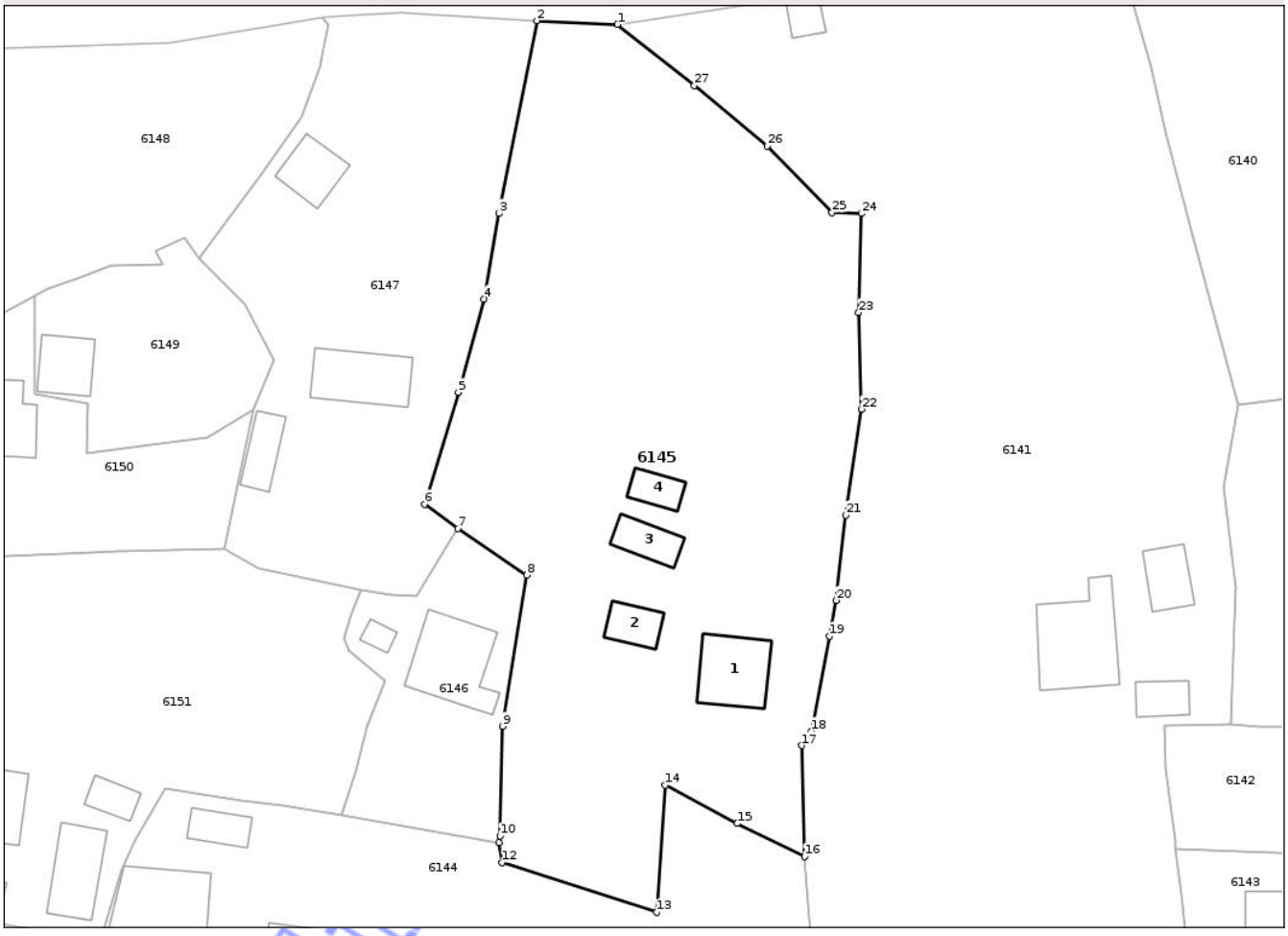
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.617	Parte din cartea funciară nr. 70045 cu nr. top. vechi 954/1/2, 955/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	955/1	
2	faneata	DA	3.999	-	-	954/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70045-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casa de lemn
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA BATRANEASCA
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE LEMNE
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.962,379 545.879,21	2	343.951,768 545.879,703	10.622
3	343.946,772 545.854,401	4	343.944,798 545.843,166	11.407
5	343.941,414 545.830,907	6	343.936,968 545.816,208	15.357
7	343.941,347 545.813,0	8	343.950,42 545.806,901	10.932
9	343.947,226 545.787,045	10	343.946,914 545.772,646	14.402
11	343.946,757 545.771,778	12	343.947,202 545.769,162	2.654
13	343.967,487 545.762,603	14	343.968,651 545.779,293	16.731
15	343.978,097 545.774,282	16	343.986,95 545.769,935	9.863
17	343.986,577 545.784,518	18	343.987,865 545.786,392	2.274
19	343.990,25 545.798,892	20	343.991,148 545.803,559	4.753
21	343.992,414 545.814,752	22	343.994,481 545.828,703	14.103
23	343.994,066 545.841,38	24	343.994,448 545.854,395	13.021
25	343.990,579 545.854,509	26	343.982,088 545.863,241	12.18
27	343.972,441 545.871,186	1	343.962,379 545.879,21	12.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.951,768 545.879,703	3	343.946,772 545.854,401	25.791
4	343.944,798 545.843,166	5	343.941,414 545.830,907	12.717
6	343.936,968 545.816,208	7	343.941,347 545.813,0	5.428
8	343.950,42 545.806,901	9	343.947,226 545.787,045	20.111
10	343.946,914 545.772,646	11	343.946,757 545.771,778	0.882
12	343.947,202 545.769,162	13	343.967,487 545.762,603	21.319
14	343.968,651 545.779,293	15	343.978,097 545.774,282	10.693
16	343.986,95 545.769,935	17	343.986,577 545.784,518	14.588
18	343.987,865 545.786,392	19	343.990,25 545.798,892	12.725
20	343.991,148 545.803,559	21	343.992,414 545.814,752	11.264
22	343.994,481 545.828,703	23	343.994,066 545.841,38	12.684
24	343.994,448 545.854,395	25	343.990,579 545.854,509	3.871
26	343.982,088 545.863,241	27	343.972,441 545.871,186	12.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70958	6.001	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; -terenul este parţial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-...-22, numerotate pe PAD, cu gard din plasă de sârmă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70958-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:370 mp; BISERICA. Numărul de nivele 1. S. construită desfăşurată 370mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14908 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. 34, din 08/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU MOTILOR (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act notarial nr DECLARATIE NR 1594 din 23.08.2018, emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;act administrativ nr 3910 din 19.10.2018, emis de MITROPOLIA ARDEALULUI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 948, 949 se identifica cu imobilul de sub A +1 din cf pe hârtie 421 Săcătură	A1
B2	În baza adeverinţei nr 34/2019 dată de Primăria comunei Vadu Motilor şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se introduce imobilul de sub A 1 în intravilanul comunei Vadu Motilor	A1
B3	În baza declaraţiei autentificate cu încheiere nr 1594/2018 NP Trifa Ancuta Roxanda şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se rectifică suprafaţa imobilul de sub A 1 de la suprafaţa de cf de 4316 mp la suprafaţa măsurată de 5847 mp	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ VADU MOŢILOR**, CIF:24947282	
	OBSERVATII: INCHEIERE CF 490/2019-SCHIMBARE DENUMIRE	
490 / 22/01/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 3910, din 19/10/2018 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA A ALBA IULIEI;		
B5	- In baza adeverintei nr. 3910/2018 emisa de Arhiepiscopia Ortodoxă a Alba Iuliei, se schimba denumirea proprietarului tabular de sub B4, din Biserica Gr. Orientala Avere Bisericeasca în Parohia Ortodoxă Română Vadu Motilor .	A1
11759 / 15/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 15/07/2021 emis de Joldes Marin Marinel (inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 15.07.2021, emis de Joldes Marin Marinel);		
B6	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 , A1.1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

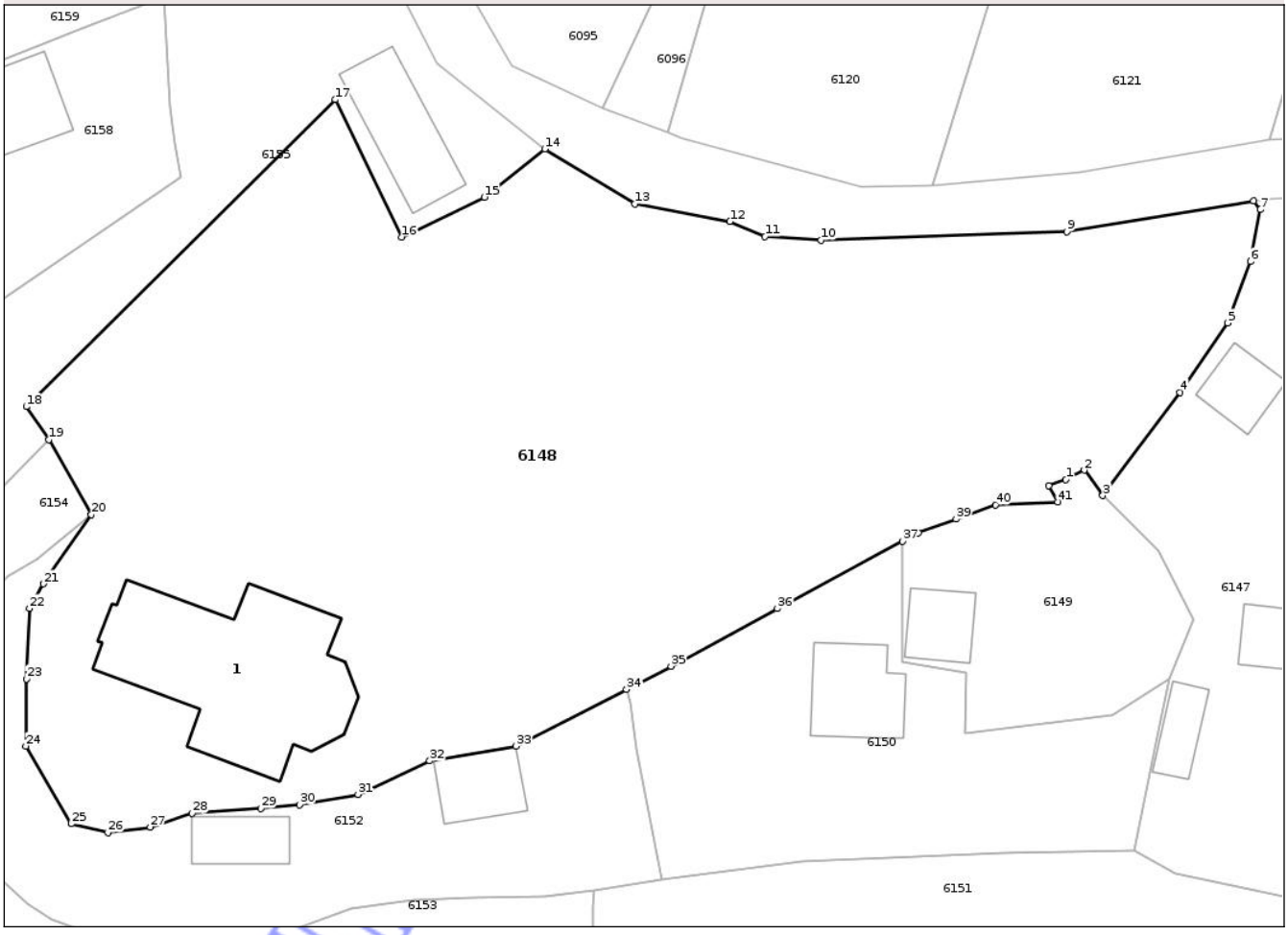
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70958	6.001	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-...-22, numerotate pe PAD, cu gard din plasă de sârmă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.001	-	-	948, 949	CIMITIR, BISERICA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70958-C1	constructii industriale si edilitare	370	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:370 mp; BISERICA. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată 370mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	343.903,34 545.850,194	2	343.905,346 545.851,188	2.239
4	343.915,625 545.859,56	5	343.920,762 545.867,034	9.069
7	343.924,263 545.879,215	8	343.923,552 545.880,161	1.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	343.905,346 545.851,188	3	343.907,326 545.848,449	3.38
5	343.920,762 545.867,034	6	343.923,208 545.873,635	7.04
8	343.923,552 545.880,161	9	343.903,44 545.876,856	20.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	343.907,326 545.848,449	4	343.915,625 545.859,56	13.868
6	343.923,208 545.873,635	7	343.924,263 545.879,215	5.679
9	343.903,44 545.876,856	10	343.877,03 545.875,942	26.426

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	343.877,03 545.875,942	11	343.870,973 545.876,34	6.07
13	343.856,971 545.879,82	14	343.847,289 545.885,728	11.342
16	343.831,871 545.876,261	17	343.824,757 545.891,038	16.4
19	343.793,912 545.854,466	20	343.798,517 545.846,413	9.277
22	343.791,852 545.836,322	23	343.791,543 545.828,729	7.599
25	343.796,346 545.813,155	26	343.800,298 545.812,225	4.06
28	343.809,34 545.814,271	29	343.816,724 545.814,782	7.402
31	343.827,198 545.816,301	32	343.834,907 545.819,901	8.508
34	343.856,085 545.827,605	35	343.860,865 545.830,105	5.394
37	343.885,756 545.843,549	38	343.887,477 545.844,478	1.956
40	343.895,767 545.847,465	41	343.902,493 545.847,765	6.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	343.870,973 545.876,34	12	343.867,198 545.877,933	4.097
14	343.847,289 545.885,728	15	343.840,788 545.880,554	8.309
17	343.824,757 545.891,038	18	343.791,502 545.858,014	46.867
20	343.798,517 545.846,413	21	343.793,325 545.838,957	9.086
23	343.791,543 545.828,729	24	343.791,465 545.821,523	7.206
26	343.800,298 545.812,225	27	343.804,853 545.812,808	4.592
29	343.816,724 545.814,782	30	343.820,92 545.815,182	4.215
32	343.834,907 545.819,901	33	343.844,204 545.821,515	9.436
35	343.860,865 545.830,105	36	343.872,313 545.836,288	13.011
38	343.887,477 545.844,478	39	343.891,538 545.845,911	4.306
41	343.902,493 545.847,765	42	343.901,534 545.849,514	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	343.867,198 545.877,933	13	343.856,971 545.879,82	10.4
15	343.840,788 545.880,554	16	343.831,871 545.876,261	9.897
18	343.791,502 545.858,014	19	343.793,912 545.854,466	4.289
21	343.793,325 545.838,957	22	343.791,852 545.836,322	3.019
24	343.791,465 545.821,523	25	343.796,346 545.813,155	9.687
27	343.804,853 545.812,808	28	343.809,34 545.814,271	4.719
30	343.820,92 545.815,182	31	343.827,198 545.816,301	6.377
33	343.844,204 545.821,515	34	343.856,085 545.827,605	13.351
36	343.872,313 545.836,288	37	343.885,756 545.843,549	15.279
39	343.891,538 545.845,911	40	343.895,767 545.847,465	4.505
42	343.901,534 545.849,514	1	343.903,34 545.850,194	1.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70729
Nr. topografic:962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.187	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70729, cu nr. top. vechi 962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5155, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **CORCHEŞ REMUS-CLARIUS**	
Act Administrativ nr. 5272, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORCHEŞ REMUS-CLARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

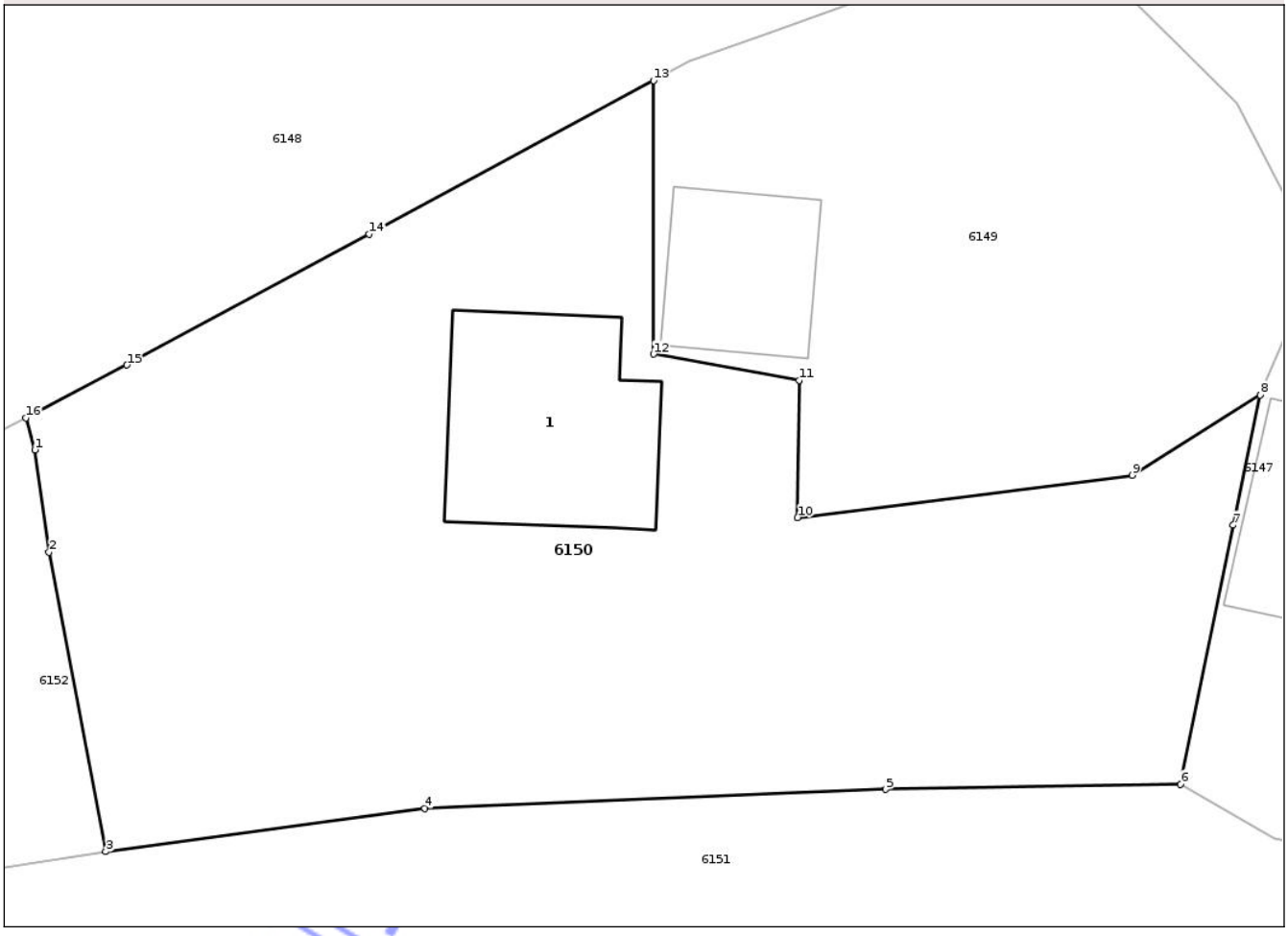
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.187	Parte din cartea funciară nr. 70729, cu nr. top. vechi 962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	-	-	-	
2	faneata	DA	970	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.856,501 545.826,089	2	343.857,179 545.821,257	4.879
2	343.857,179 545.821,257	3	343.859,86 545.807,104	14.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.859,86 545.807,104	4	343.874,942 545.809,154	15.221
4	343.874,942 545.809,154	5	343.896,729 545.810,046	21.805
5	343.896,729 545.810,046	6	343.910,67 545.810,294	13.943
6	343.910,67 545.810,294	7	343.913,153 545.822,529	12.484
7	343.913,153 545.822,529	8	343.914,43 545.828,684	6.286
8	343.914,43 545.828,684	9	343.908,386 545.824,894	7.134
9	343.908,386 545.824,894	10	343.892,567 545.822,898	15.944
10	343.892,567 545.822,898	11	343.892,635 545.829,38	6.482
11	343.892,635 545.829,38	12	343.885,756 545.830,613	6.989
12	343.885,756 545.830,613	13	343.885,756 545.843,549	12.936
13	343.885,756 545.843,549	14	343.872,313 545.836,288	15.279
14	343.872,313 545.836,288	15	343.860,865 545.830,105	13.011
15	343.860,865 545.830,105	16	343.856,085 545.827,605	5.394
16	343.856,085 545.827,605	1	343.856,501 545.826,089	1.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70868	1.654	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CAPELA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1271, din 13/12/2017 emis de Primăria Vadu Moţilor (, documentatie cadastrală de primă înscriere ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 972/1/3/3 se identifica cu cf electronic 70486 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1571 Sacatura)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza încheierii initiale 7879/20. 05.2016 -act notarial contract de vânzare autentificat cu incheierea nr 274 din 19.05.2016 emis de BIN Marcu Vladimir Ion ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU MOTILOR**, CIF:4562192	
12436 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 1587, din 22/08/2018 emis de BNP TRIFA ANCUTA ROXANDRA (documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B3	În baza declaraţiei autentificate cu încheiere nr 1587/2018 NP Trifa Ancuta Roxanda şi a documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se rectifică suprafaţa imobilului de sub A1 de la suprafaţa de cf 1504 mp la suprafaţa măsurată 1654 mp	A1
11758 / 15/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 15/07/2021 emis de Joldes Marin Marinel (inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 15.07.2021, emis de Joldes Marin Marinel);		
B4	In baza documentatei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 1.35 avizata de inspector cadastru .	A1
/		
Act Administrativ nr. 1, din 11/03/2022 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VADU MOTILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

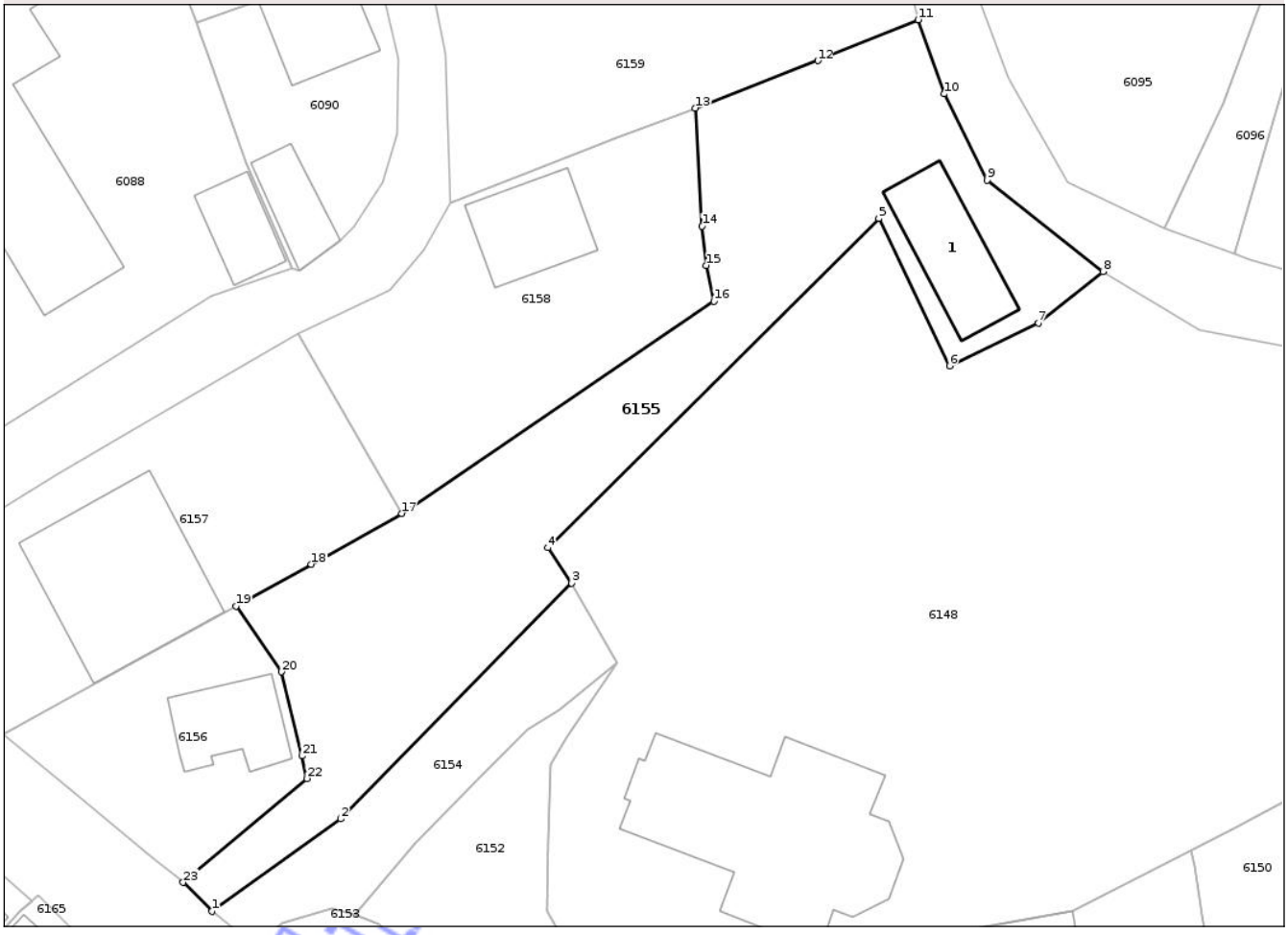
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70868	1.654	Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.654	-	-	972/1/3/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CAPELA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.757,777 545.821,527	2	343.770,706 545.830,803	15.912
3	343.793,912 545.854,466	4	343.791,502 545.858,014	4.289
5	343.824,757 545.891,038	6	343.831,871 545.876,261	16.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.770,706 545.830,803	3	343.793,912 545.854,466	33.143
4	343.791,502 545.858,014	5	343.824,757 545.891,038	46.867
6	343.831,871 545.876,261	7	343.840,788 545.880,554	9.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	343.840,788 545.880,554	8	343.847,289 545.885,728	8.309
9	343.835,652 545.894,912	10	343.831,323 545.903,546	9.658
11	343.828,714 545.910,991	12	343.818,638 545.906,895	10.877
13	343.806,303 545.902,124	14	343.807,018 545.890,295	11.851
15	343.807,45 545.886,341	16	343.808,19 545.882,735	3.681
17	343.776,859 545.861,445	18	343.767,753 545.856,358	10.431
19	343.760,186 545.852,169	20	343.764,764 545.845,558	8.041
21	343.766,787 545.837,128	22	343.767,317 545.834,85	2.339
23	343.754,874 545.824,433	1	343.757,777 545.821,527	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	343.847,289 545.885,728	9	343.835,652 545.894,912	14.824
10	343.831,323 545.903,546	11	343.828,714 545.910,991	7.889
12	343.818,638 545.906,895	13	343.806,303 545.902,124	13.226
14	343.807,018 545.890,295	15	343.807,45 545.886,341	3.978
16	343.808,19 545.882,735	17	343.776,859 545.861,445	37.88
18	343.767,753 545.856,358	19	343.760,186 545.852,169	8.649
20	343.764,764 545.845,558	21	343.766,787 545.837,128	8.669
22	343.767,317 545.834,85	23	343.754,874 545.824,433	16.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70325	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70325-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINȚĂ, având 2 camere, 2 cămări, 2 garaje. Anul construirii 2009. Numărul de nivele 1(P). S. construită desfășurată =239mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10222 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 2076, din 18/11/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70325 a imobilului cu numarul cadastral 70325/Vadu Motilor, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70050 din cf.1634 SACATURA (id electronic 70050) care se sisteaza;~-nr.cad.70051 din cf.1634 Sacatura (id electronic 70051) care se sisteaza;~-nr.cad.24 (id electronic 70308) din cf.1695 Săcătura (id electronic 70308) care se sisteaza;	A1
14240 / 16/12/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentaţie cadastrală, din 16/12/2016 emis de persoană fizică autorizată Joldeş Marin Marinel (act administrativ nr 2717 din 06.03.2014, emis de BCPI. Câmpeni);		
B11	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Sîncu Gheorghe	A1
13632 / 20/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 707/2019 dosar 697/203/2019, din 17/07/2019 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B15	Se respinge cererea înaintată de Pantea Lucreţia având ca obiect actualizare informaţii cadastrale , întabulare conf sentinţei civile 707/2019 jud Campeni , cu notarea respingerii în cartea funciara	A1
7662 / 10/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 707/2019 dosar 697/203/2019, din 17/07/2019 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 08.08.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.08.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr 7755 din 07.08.2020, emis de Posta Romana);		
B16	În baza sentinţei civile nr 707/2019 dosar nr 697/203/2019 JUDECATORIA CAMPENI , documentaţiile anexate , se rectifică suprafaţa imobilului de la suprafaţa de 792 mp la suprafaţa reală de 1000 mp , şi se înscrie construcţia C1 în suprafaţă de 239 mp	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANTEA VASILE** 2) **PANTEA LUCRETIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PANTEA VASILE** 2) **PANTEA LUCRETIA**	
7731 / 20/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 1194/2019 - DOSAR NR. 697/203/2019/a2, din 18/09/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 707/2019 din 17.07.2019, emis de		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
JUDECATORIA CAMPENI);		
B20	In baza incheierii 1194/2019 din dosar 697/203/2019/a1 A JUDECATORIEI CAMPENI , se indreaptă eroarea strecurata in dispozitivul sentintei civile 697/203/2019 in sensul ca reclamanta Pantea Amalia Monica a renuntat la dreptul de proprietate din constructii si teren in favoarea PANTEA VASILE SI PANTEA LUCREŢIA , prin urmare se dispune intabularea dreptului de proprietate teren si constructii pe reclamantii PANTEA VASILE SI PANTEA LUCREŢIA -ca bun comun.	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANTEA VASILE** 2) **PANTEA LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15114 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. act de adjudecare din dosar exec . nr 54/2018, din 20/11/2018 emis de BEJ BABA TEODOR NICOLAE (act administrativ nr INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE - DOSAR EXECUTIONAL 54/2018 din 04.12.2018, emis de BEJ BABA TEODOR NICOLAE);		
C4	- Conform art. 857 alin 3 din Cod de Procedura civila si art 167 alin 1 din Ordin 700/2014 de la data intabulării, imobilul rămâne liber de orice ipoteci sau alte sarcini privind garantarea drepturilor de creanţă ....', prin urmare se radiaza ipoteca de sub C 1 , notarea urmaririi de sub C 3 cu incheiere cf 2975/2014, 6173/2018 .	A1
808 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. inch. nr. 3 dosar nr. 419/2015, din 21/01/2020 emis de BEJ BABA TEODOR;		
C5	- In baza încheierii nr. 3/2020 din dosar executare 419/2015 Executor Judecătoresc Baba Teodor Nicolae , se radiaza urmarirea silita notata sub B 2 in baza incheierii CF 6715 din 11.04.2016 .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

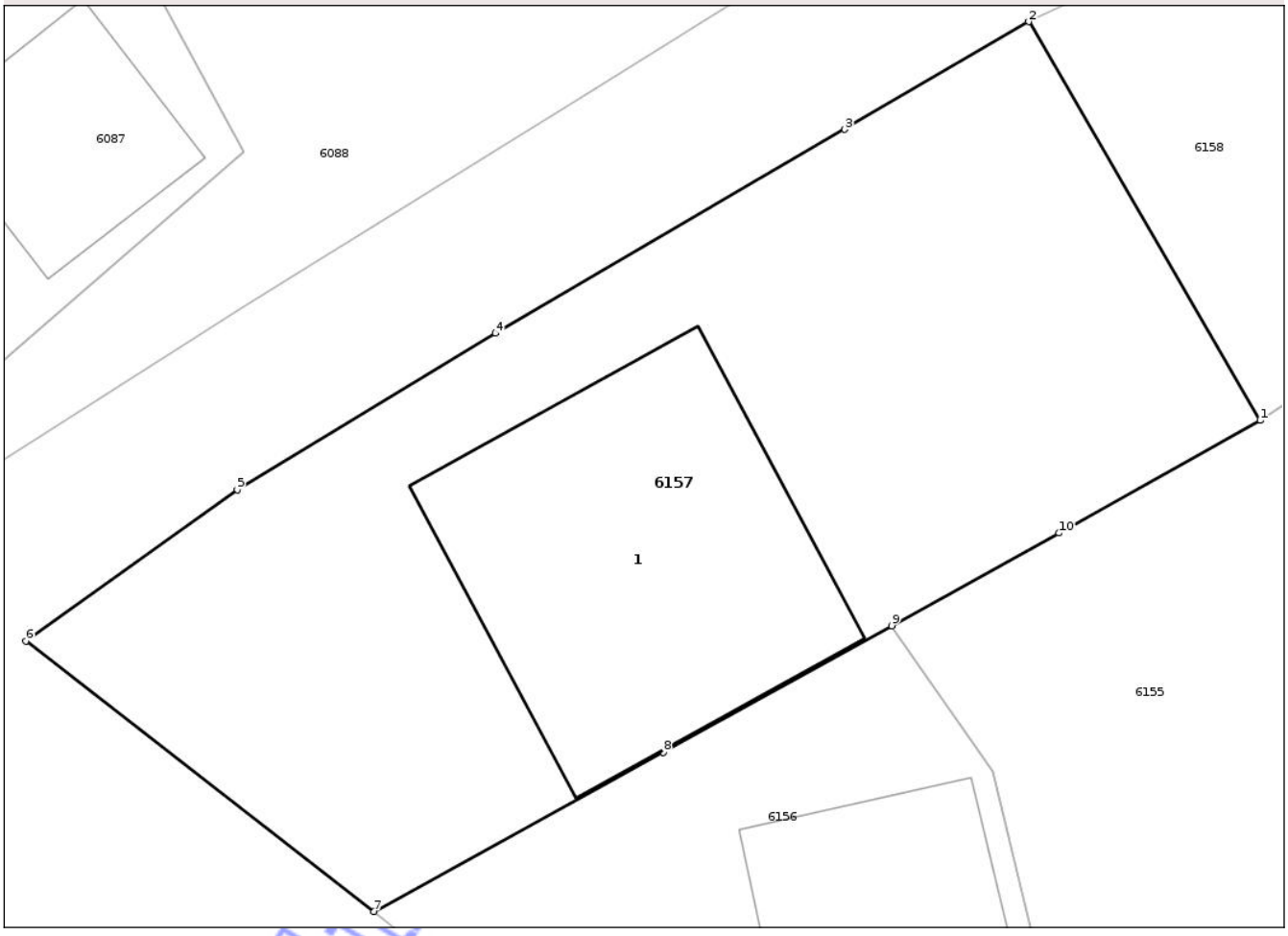
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70325	1.000	Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	faneata	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70325-C1	constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINȚĂ, având 2 camere, 2 cămări, 2 garaje. Anul construirii 2009. Numărul de nivele 1(P). S. construită desfășurată =239mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.776,859 545.861,445	2	343.766,381 545.879,462	20.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.766,381 545.879,462	3	343.758,062 545.874,588	9.642
3	343.758,062 545.874,588	4	343.742,267 545.865,378	18.284
4	343.742,267 545.865,378	5	343.730,58 545.858,304	13.661
5	343.730,58 545.858,304	6	343.721,024 545.851,477	11.744
6	343.721,024 545.851,477	7	343.736,771 545.839,258	19.932
7	343.736,771 545.839,258	8	343.749,848 545.846,447	14.923
8	343.749,848 545.846,447	9	343.760,186 545.852,169	11.816
9	343.760,186 545.852,169	10	343.767,753 545.856,358	8.649
10	343.767,753 545.856,358	1	343.776,859 545.861,445	10.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 42B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71833	855	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71833-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 42B, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casă de locuit, construită din BCA. Anul construirii 2013. Numărul de nivele 3(P+E+M). S. construită desfășurată 294mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5267 / 19/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 890/2021 dosar 1378/203/2021, din 17/11/2021 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.32 din 19.04.2022, emis de Scurtu Maria;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.29 din 19.04.2022, emis de Scurtu Maria;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.35 din 18.04.2022, emis de Scurtu Maria;act administrativ nr 1356 din 31.03.2022, emis de Primăria Vadu Motilor; inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.33 din 19.04.2022, emis de Scurtu Maria;act administrativ nr 1357 din 31.03.2022, emis de Primăria Vadu Motilor;act administrativ nr CI din 19.04.2022, emis de SPCLEP Câmpeni;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.31 din 19.04.2022, emis de Scurtu Maria);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 972/1/3/2 se identifica cu cf electronic 71702 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1639 Scatura)	A1
B2	În baza sentinţei civile 890/2021 dosar 1378/203/2021 Judecatoria Campeni şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se notează construcţia C 1 casa din BCA avand P+E+M în suprafaţă construită la sol de 98 mp , se rectifică suprafaţa imobilului de la suprafaţa de cf de 417 mp la suprafaţa de reală de 855 mp , se schimbă categoria de folosinţă pentru suprafaţa de 250 mp din fânaţ în curţi construcţii	A1
B3	În baza adeverinţei nr 1356/2022 emisă de Primăria Vadu Motilor şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan , loc Vadu Motilor , nr 42B	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere de carte funciară iniţială nr 2449 / 13/10/2005 Sentinta Civila nr. 1632/2004,cu titlu sistarea indiviziuni , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGA PALER IOAN** 2) **MOGA PALER FELICIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOGA PALER IOAN** 2) **MOGA PALER FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în SIPCC

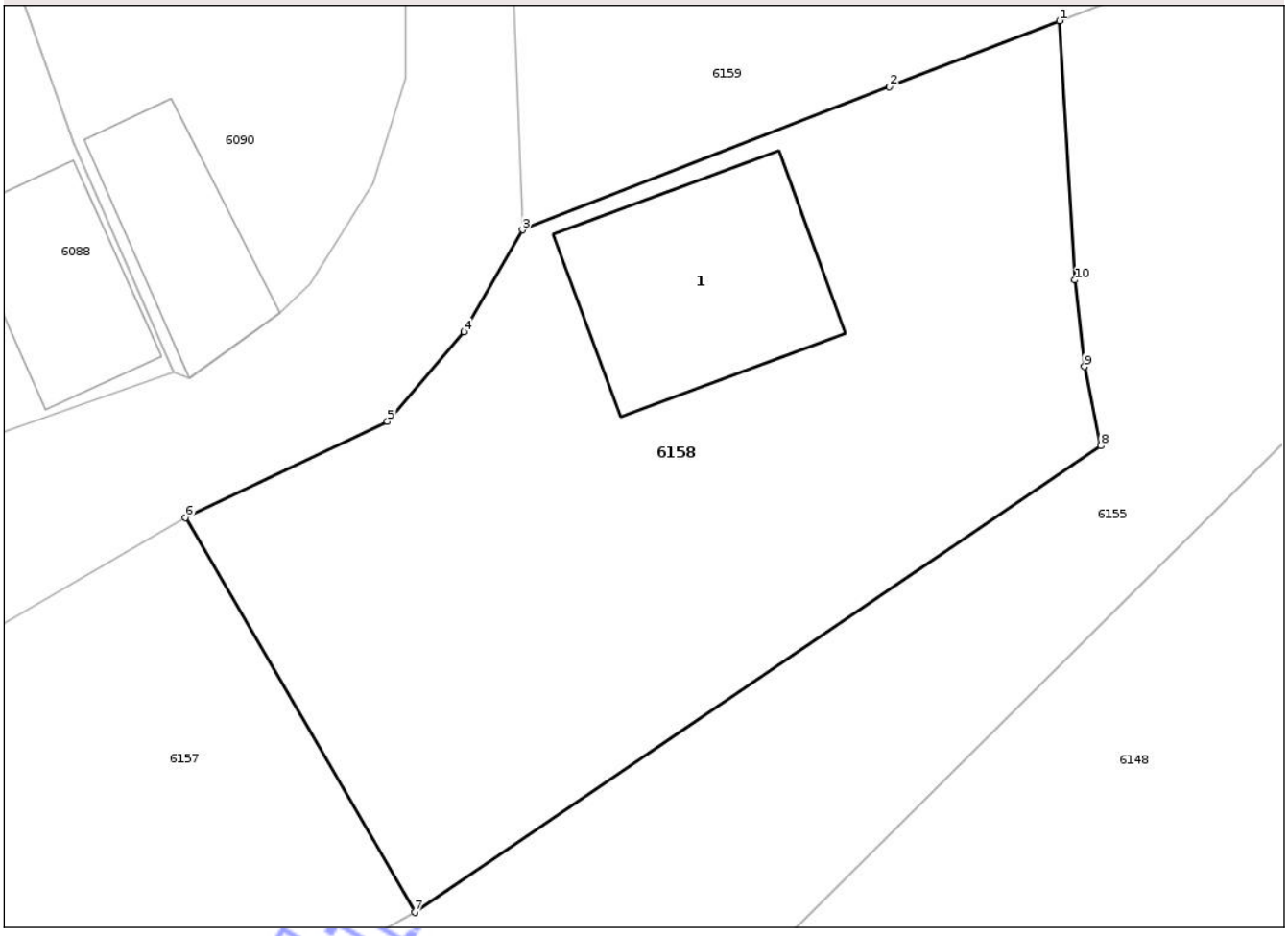
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71833	855	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	972/1/3/2	
2	faneata	DA	605	-	-	972/1/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71833-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casă de locuit, construită din BCA. Anul construirii 2013. Numărul de nivele 3(P+E+M). S. construită desfăşurată 294mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.806,303 545.902,124	2	343.798,53 545.899,113	8.336
2	343.798,53 545.899,113	3	343.781,771 545.892,584	17.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.781,771 545.892,584	4	343.779,103 545.887,935	5.36
4	343.779,103 545.887,935	5	343.775,602 545.883,84	5.388
5	343.775,602 545.883,84	6	343.766,381 545.879,462	10.208
6	343.766,381 545.879,462	7	343.776,859 545.861,445	20.842
7	343.776,859 545.861,445	8	343.808,19 545.882,735	37.88
8	343.808,19 545.882,735	9	343.807,45 545.886,341	3.681
9	343.807,45 545.886,341	10	343.807,018 545.890,295	3.978
10	343.807,018 545.890,295	1	343.806,303 545.902,124	11.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70329	2.230	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; nr top 684/1/3, 685/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10450 / 28/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640 dosar nr 57/203/2011, din 10/10/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere nr 640din 10.0.2011 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 57/203/2011 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 684/1/3 se identifica cu cf electronic 70070 UAT Vadu Moţilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1466 a Sacatura), nr. top 685/3 se identifica cu cf electronic 70072 UAT Vadu Moţilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1466 a Sacatura),	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12544 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 553, din 14/10/2016 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
C2	În baza declaraţiei autentice nr 553/2016 NP Marcu Vladimir Ion , se radiază ipoteca de sub C 1, precum şi interdicţiile de sub B 3, cu încheierea Cf 10450/2011 .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

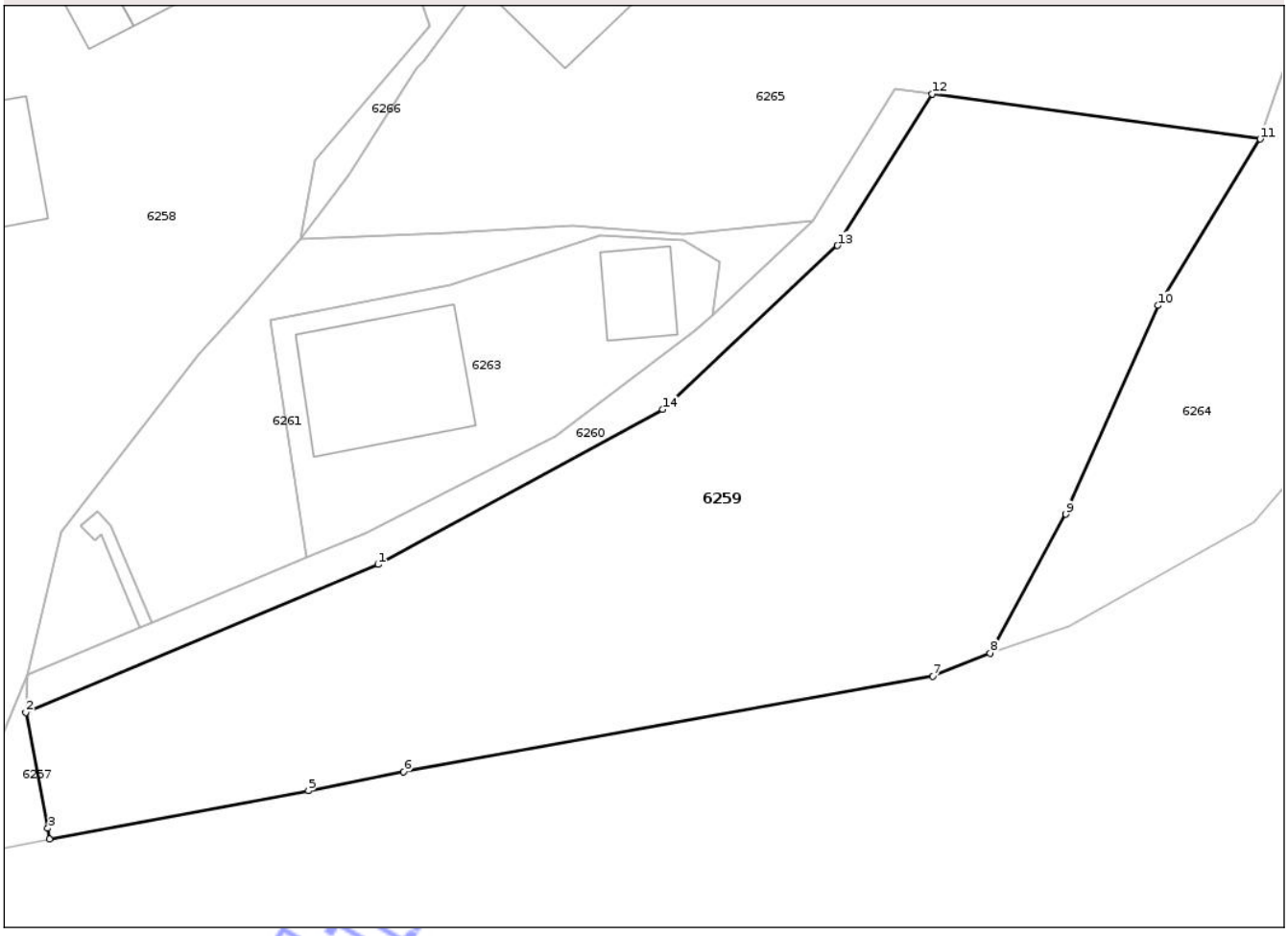
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70329	2.230	nr top 684/1/3, 685/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	nr top 684/1/3
2	curti constructii	DA	1.730	-	-	-	nr top 685/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.467,208 545.207,269	2	345.439,267 545.195,559	30.296
2	345.439,267 545.195,559	3	345.441,003 545.186,358	9.363
3	345.441,003 545.186,358	4	345.441,127 545.185,499	0.868
4	345.441,127 545.185,499	5	345.461,692 545.189,347	20.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	345.461,692 545.189,347	6	345.469,235 545.190,839	7.689
6	345.469,235 545.190,839	7	345.511,243 545.198,43	42.688
7	345.511,243 545.198,43	8	345.515,768 545.200,257	4.88
8	345.515,768 545.200,257	9	345.521,774 545.211,257	12.533
9	345.521,774 545.211,257	10	345.529,098 545.227,788	18.081
10	345.529,098 545.227,788	11	345.537,201 545.240,986	15.487
11	345.537,201 545.240,986	12	345.511,15 545.244,566	26.296
12	345.511,15 545.244,566	13	345.503,665 545.232,542	14.163
13	345.503,665 545.232,542	14	345.489,79 545.219,565	18.998
14	345.489,79 545.219,565	1	345.467,208 545.207,269	25.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70867	11	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; nr top 685/2/2 FOND ASERVIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7702 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 191, din 05/05/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70867 a imobilului cu numarul cadastral 70867/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70854 inscris in cartea funciara 70854;	A1
Act Notarial nr. Act de Dezlipire Aut. nr. 428, din 12/09/2017 emis de BIN Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70854 a imobilului cu numarul cadastral 70854/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70331 inscris in cartea funciara 70331;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70854/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 15269 din 13/09/2017;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 945 dosar nr 57/203/2011, din 30/05/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere nr 640 din 10.10.2011 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 57/203/2011 şi documentaţiile anexate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VIRGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70854/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 15269 din 13/09/2017; pozitie transcrisa din CF 70331/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 10449 din 28/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7706 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 192, din 05/05/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEServitute de acces şi utilizare a fosei septice, servitute permanentă , pe toată durata anului în favoarea fondului dominant înscris în cf 70853 Vadu Motilor , peste fondul aservit înscris în prezenta cf (constituit din terenul având categoria de folosinţă curţi construcţii în suprafaţă de 11 mp)	A1

Neautorizat (Principiul)

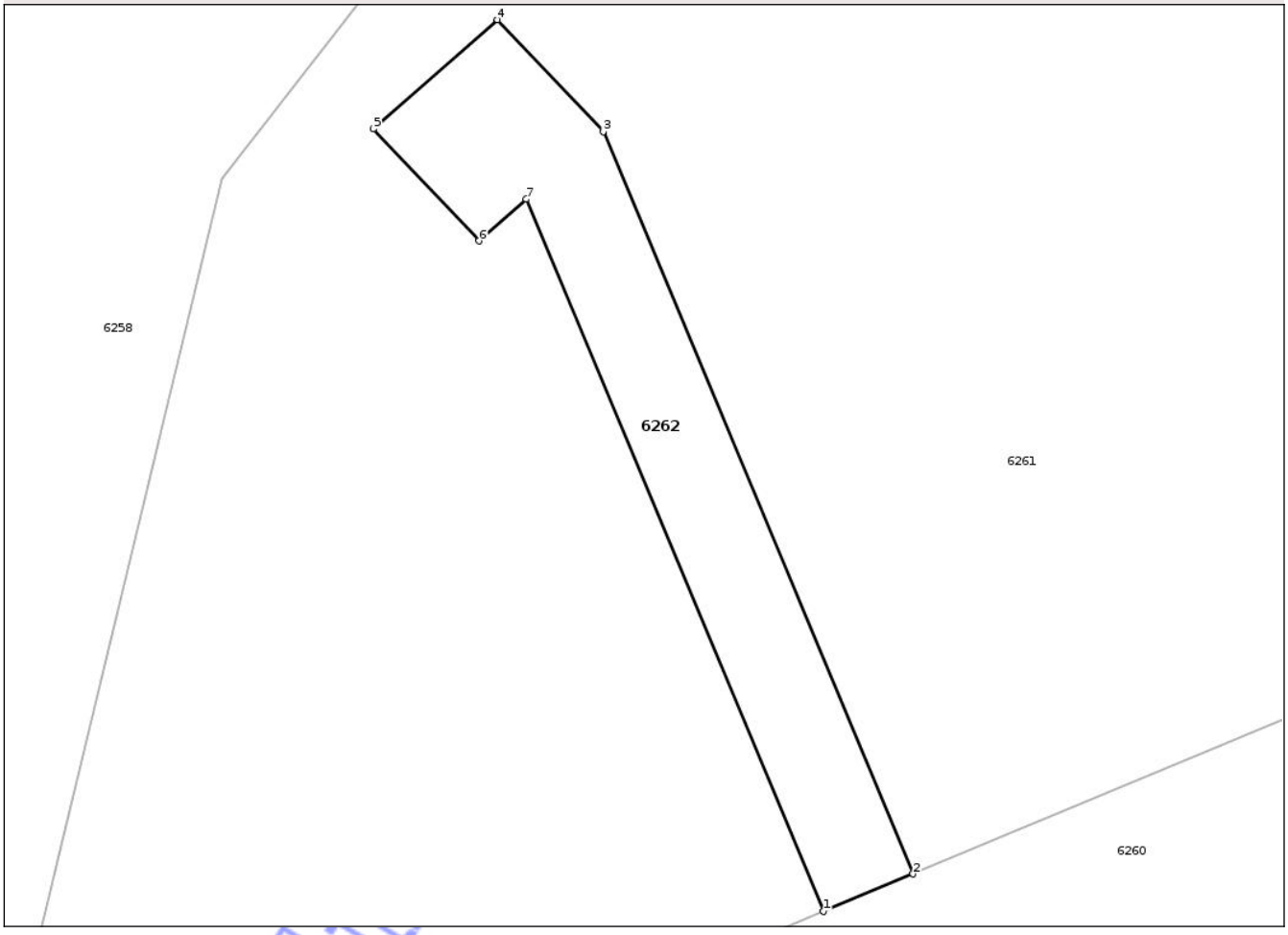
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70867	11	nr top 685/2/2 FOND ASERVIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	-	-	-	nr top 685/2/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.448,292 545.202,296	2	345.449,215 545.202,682	1.0
2	345.449,215 545.202,682	3	345.446,02 545.210,328	8.287
3	345.446,02 545.210,328	4	345.444,929 545.211,481	1.587
4	345.444,929 545.211,481	5	345.443,647 545.210,356	1.706
5	345.443,647 545.210,356	6	345.444,738 545.209,203	1.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.444,738 545.209,203	7	345.445,227 545.209,632	0.651
7	345.445,227 545.209,632	1	345.448,292 545.202,296	7.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70332	236	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; nr top 684/1/4, 685/4 FOND ASERVIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10451 / 28/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 945 dosar nr 57/203/2011, din 30/05/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere nr 640 din 10.10.2011 dată e Judectoria Câmpeni în dosar nr 57/203/2011 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 684/1/4, 685/4 se identifica cu cf electronic 70070, 70072 UATVadu Moţilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1466 a Săcătură)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12545 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 553, din 14/10/2016 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
C3	În baza declaraţiei autentificate cu încheiere nr 553/14.10.2016 de NP Marcu Vladimir Ion se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile înscrise sub C 1, C 2 .	A1
7706 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 192, din 05/05/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEServitute de terecere permanentă , pe toată durata anului , pietonală şi auto în favoarea fondului dominant înscris în cf 70853 Vadu Motilor , peste fondul aservit înscris în prezenta cf (constituit din terenul având categoria de folosinţă drum, în suprafaţă totală de carte funciară de 236 mp)	A1

Neautentificat în circuitul civil

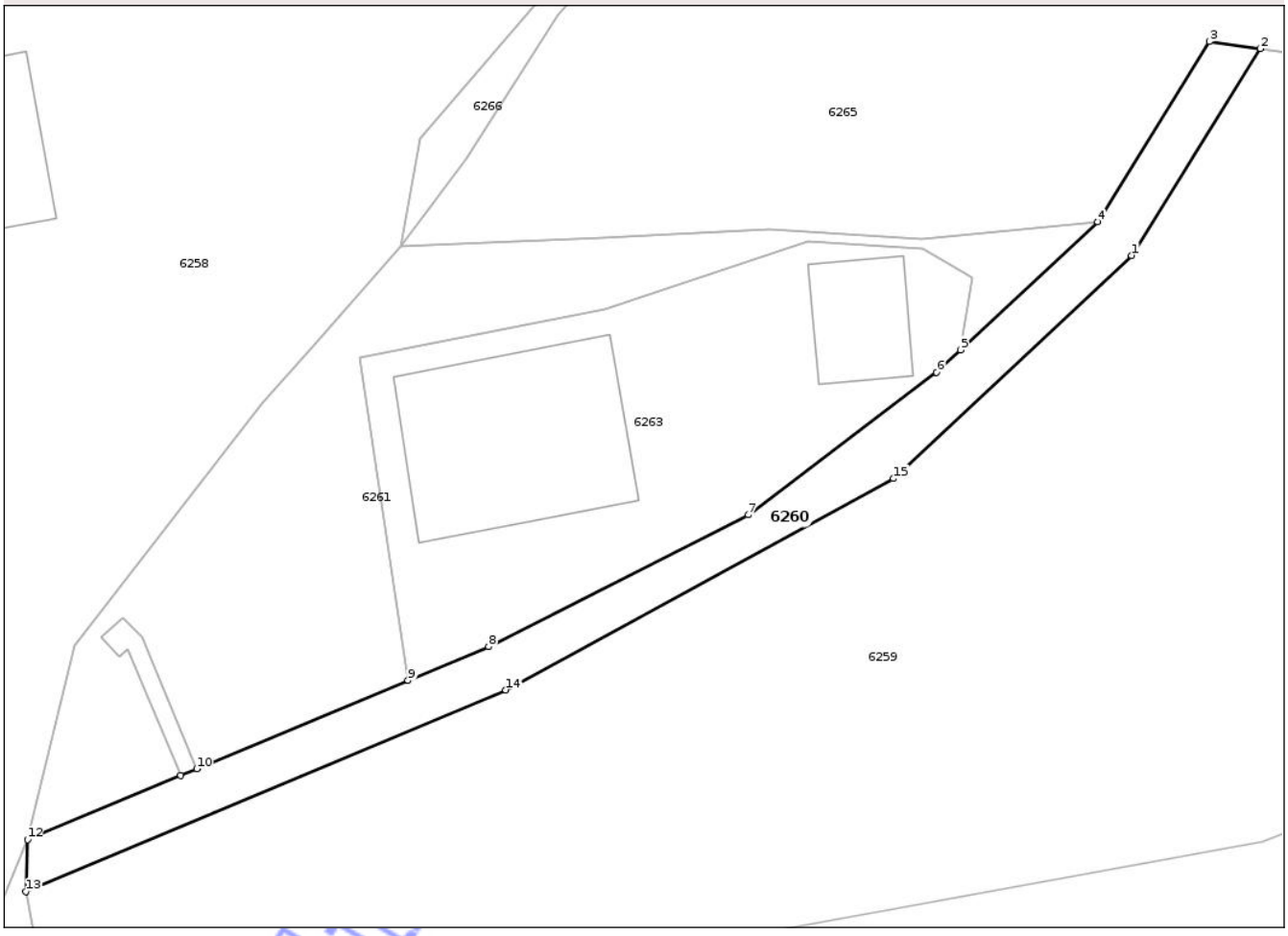
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70332	236	nr top 684/1/4, 685/4 FOND ASERVIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	236	-	-	-	nr top 684/1/4, 685/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.503,665 545.232,542	2	345.511,15 545.244,566	14.163
2	345.511,15 545.244,566	3	345.508,186 545.244,978	2.992
3	345.508,186 545.244,978	4	345.501,683 545.234,492	12.339
4	345.501,683 545.234,492	5	345.493,702 545.227,055	10.909
5	345.493,702 545.227,055	6	345.492,303 545.225,751	1.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.492,303 545.225,751	7	345.481,331 545.217,453	13.757
7	345.481,331 545.217,453	8	345.466,207 545.209,783	16.958
8	345.466,207 545.209,783	9	345.461,521 545.207,825	5.079
9	345.461,521 545.207,825	10	345.449,215 545.202,682	13.337
10	345.449,215 545.202,682	11	345.448,292 545.202,296	1.0
11	345.448,292 545.202,296	12	345.439,364 545.198,566	9.676
12	345.439,364 545.198,566	13	345.439,267 545.195,559	3.009
13	345.439,267 545.195,559	14	345.467,208 545.207,269	30.296
14	345.467,208 545.207,269	15	345.489,79 545.219,565	25.713
15	345.489,79 545.219,565	1	345.503,665 545.232,542	18.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855 SACATURA
Nr. topografic:682, 683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.544	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 855 SACATURA, cu nr. top. vechi 682, 683. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4962, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TRIFA TEODOR-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

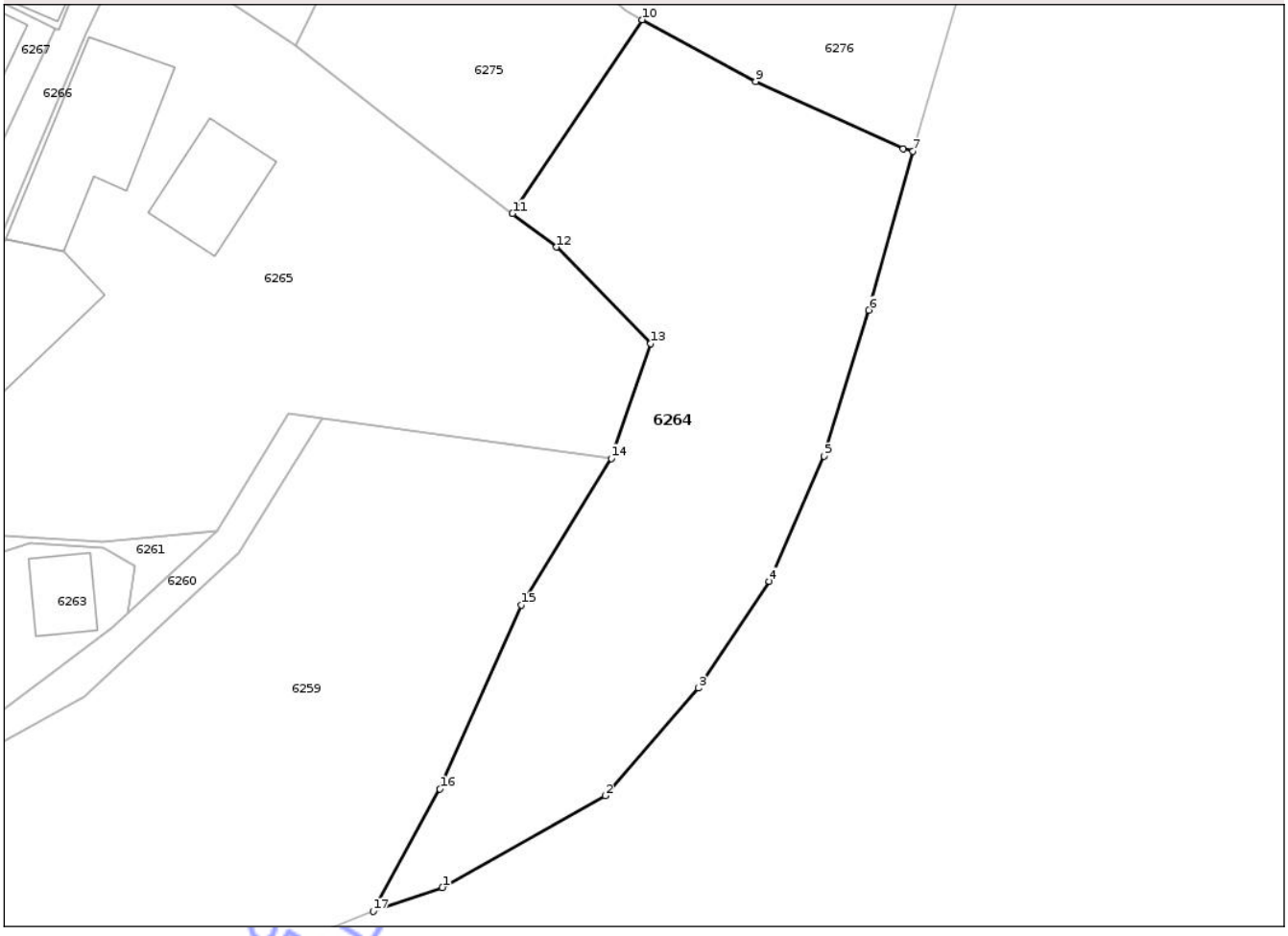
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.544	Parte din cartea funciară nr. 855 SACATURA, cu nr. top. vechi 682, 683. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.521,992 545.202,402	2	345.536,655 545.210,656	16.827
2	345.536,655 545.210,656	3	345.545,072 545.220,338	12.829
3	345.545,072 545.220,338	4	345.551,438 545.229,927	11.51
4	345.551,438 545.229,927	5	345.556,385 545.241,174	12.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	345.556,385 545.241,174	6	345.560,408 545.254,318	13.746
6	345.560,408 545.254,318	7	345.564,378 545.268,595	14.819
7	345.564,378 545.268,595	8	345.563,464 545.268,824	0.942
8	345.563,464 545.268,824	9	345.550,203 545.274,871	14.575
9	345.550,203 545.274,871	10	345.540,013 545.280,42	11.603
10	345.540,013 545.280,42	11	345.528,318 545.262,998	20.983
11	345.528,318 545.262,998	12	345.532,294 545.259,988	4.987
12	345.532,294 545.259,988	13	345.540,754 545.251,297	12.129
13	345.540,754 545.251,297	14	345.537,201 545.240,986	10.906
14	345.537,201 545.240,986	15	345.529,098 545.227,788	15.487
15	345.529,098 545.227,788	16	345.521,774 545.211,257	18.081
16	345.521,774 545.211,257	17	345.515,768 545.200,257	12.533
17	345.515,768 545.200,257	1	345.521,992 545.202,402	6.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 248, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70330	2.347	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; nr top 684/1/1, 685/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70330-C1	Loc. Necsesti, Nr. 248, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; CASA DE LOCUT, fundatie beton si piatra, acoperita cu tabla avand la parter beci, 2 camere iar la etaj 5 camere, baie, mansarda cu o camera, fara certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.2	70330-C2	Loc. Necsesti, Nr. 248, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA DE LOCUIT, fundatie de piatra si beton, acoperita cu placi de azbociment, avand la parter 5 camere, bucatarie, baie, camara, fara certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.3	70330-C3	Loc. Necsesti, Nr. 248, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LEMNARIE
A1.4	70330-C4	Loc. Necsesti, Nr. 248, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; GRAJD din lemn acoperit cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10448 / 28/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 945 dosar nr 57/203/2011, din 10/10/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere nr 640 din 10.10.2011 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 57/203/2011 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 684/1/1, 685/1 se identifica cu cf electronic 70070, 70072 UAT Vadu Moţilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1466 a Săcătură)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VIRGINIA**	
B3	Se notează construcţiile C.1, C.2, C.3, C.4 descrise în foaia A.1.1, A. 1.2, A.1.3, A.1.4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRIŞAN VIRGINIA** 2) **CRIŞAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12546 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 553, din 14/10/2016 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
C2	În baza declaraţiei autentice nr . 553/2016 NP Marcu Vladimir Ion , se radiază ipoteca de sub C1 , precum şi interdicţiile de sub B 5, cu încheierea CF 10448/2011 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Nefolosit în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70330	2.347	nr top 684/1/1, 685/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	nr top 684/1/1
2	curti constructii	DA	1.239	-	-	-	nr top 685/1
3	drum	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70330-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; CASA DE LOCUT, fundatie beton si piatra, acoperita cu tabla avand la parter beci, 2 camere iar la etaj 5 camere, baie, mansarda cu o camera, fara certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.2	70330-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA DE LOCUIT, fundatie de piatra si beton, acoperita cu placi de azbociment, avand la parter 5 camere, bucatarie, baie, camara, fara certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.3	70330-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LEMNARIE
A1.4	70330-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; GRAJD din lemn acoperit cu tabla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.532,294 545.259,988	2	345.528,318 545.262,998	4.987
3	345.517,351 545.271,303	4	345.508,79 545.278,107	10.935
5	345.496,69 545.286,235	6	345.503,569 545.305,405	20.367
7	345.494,693 545.309,064	8	345.490,506 545.297,21	12.572
9	345.491,45 545.293,263	10	345.492,448 545.289,091	4.29
11	345.492,38 545.284,473	12	345.489,855 545.279,062	5.971
13	345.482,455 545.261,399	14	345.475,288 545.253,083	10.978
15	345.470,796 545.247,177	16	345.470,23 545.246,551	0.844
17	345.464,909 545.238,179	18	345.461,087 545.233,093	6.362
19	345.472,823 545.233,547	20	345.482,589 545.234,071	9.78
21	345.491,448 545.233,473	22	345.501,683 545.234,492	10.286
23	345.508,186 545.244,978	24	345.511,15 545.244,566	2.992
25	345.537,201 545.240,986	26	345.540,754 545.251,297	10.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.528,318 545.262,998	3	345.517,351 545.271,303	13.757
4	345.508,79 545.278,107	5	345.496,69 545.286,235	14.577
6	345.503,569 545.305,405	7	345.494,693 545.309,064	9.601
8	345.490,506 545.297,21	9	345.491,45 545.293,263	4.058
10	345.492,448 545.289,091	11	345.492,38 545.284,473	4.619
12	345.489,855 545.279,062	13	345.482,455 545.261,399	19.15
14	345.475,288 545.253,083	15	345.470,796 545.247,177	7.42
16	345.470,23 545.246,551	17	345.464,909 545.238,179	9.92
18	345.461,087 545.233,093	19	345.472,823 545.233,547	11.745
20	345.482,589 545.234,071	21	345.491,448 545.233,473	8.879
22	345.501,683 545.234,492	23	345.508,186 545.244,978	12.339
24	345.511,15 545.244,566	25	345.537,201 545.240,986	26.296
26	345.540,754 545.251,297	1	345.532,294 545.259,988	12.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485 SACATURA
Nr. topografic:676/1, 677

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 485 SACATURA, cu nr. top. vechi 676/1, 677. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4964, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OAIDA GABRIELA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

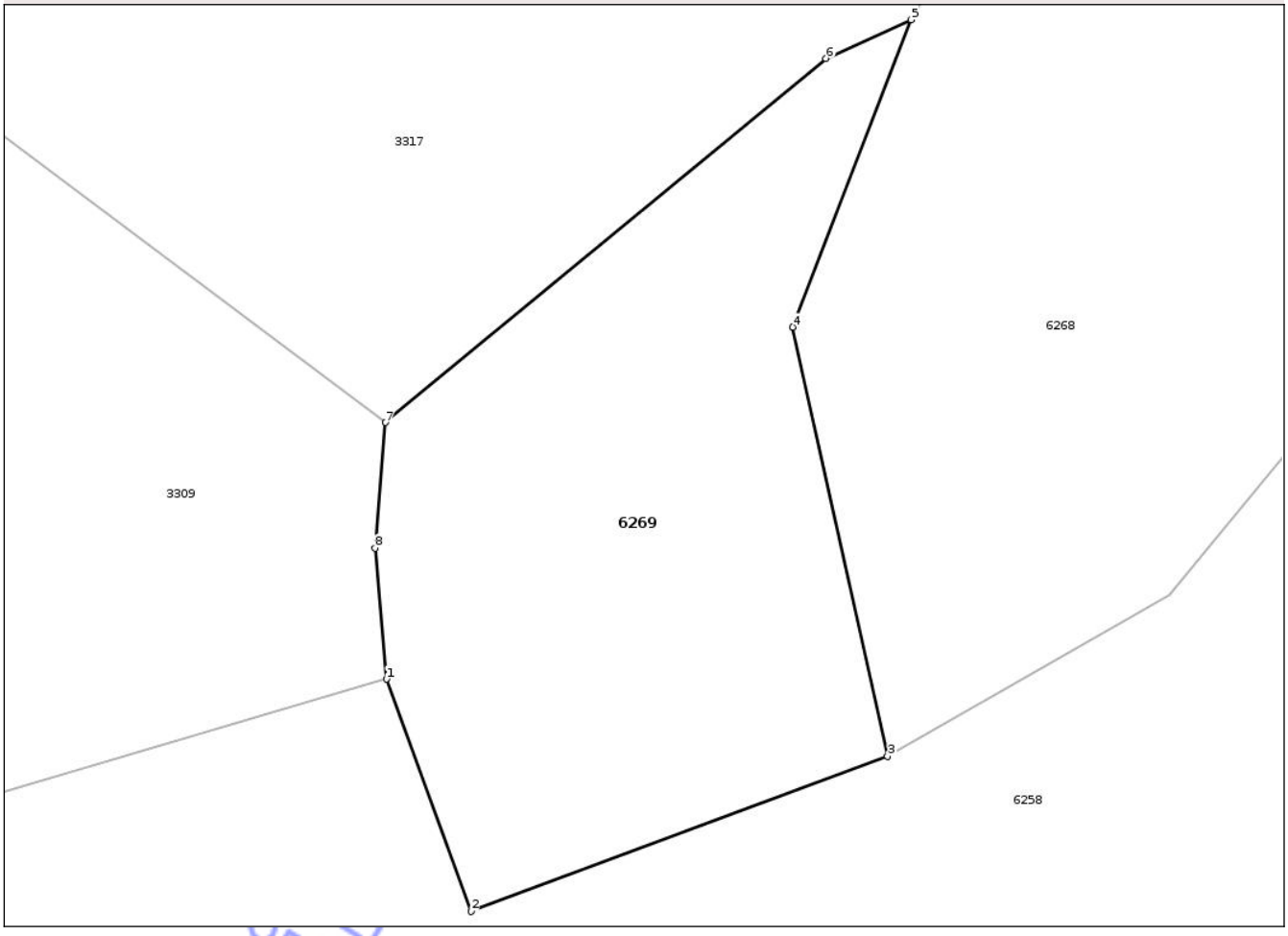
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	Parte din cartea funciară nr. 485 SACATURA, cu nr. top. vechi 676/1, 677. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	241	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.392,081 545.228,345	2	345.394,573 545.221,489	7.295
2	345.394,573 545.221,489	3	345.406,885 545.226,069	13.136
3	345.406,885 545.226,069	4	345.404,075 545.238,737	12.976
4	345.404,075 545.238,737	5	345.407,58 545.247,806	9.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	345.407,58 545.247,806	6	345.405,064 545.246,665	2.763
6	345.405,064 545.246,665	7	345.392,054 545.235,92	16.874
7	345.392,054 545.235,92	8	345.391,742 545.232,211	3.722
8	345.391,742 545.232,211	1	345.392,081 545.228,345	3.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485 SACATURA
Nr. topografic:676/1, 677

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 485 SACATURA, cu nr. top. vechi 676/1, 677. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4965, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CRIȘAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

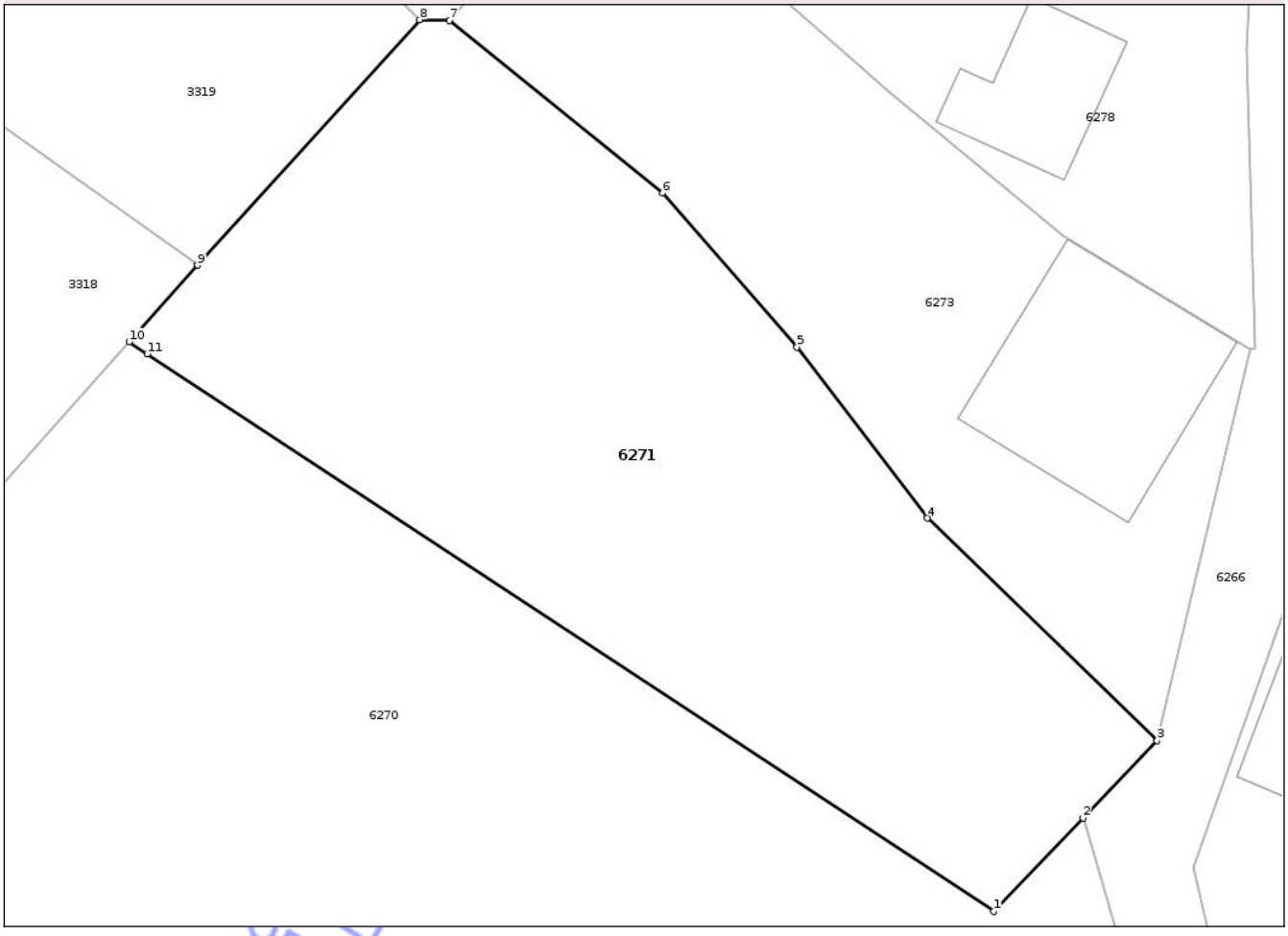
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	Parte din cartea funciară nr. 485 SACATURA, cu nr. top. vechi 676/1, 677. Configuraţia imobilului stabilită conform identificării în teren şi a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situaţia tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	663	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.481,974 545.295,359	2	345.485,785 545.299,335	5.507
2	345.485,785 545.299,335	3	345.488,951 545.302,638	4.575
3	345.488,951 545.302,638	4	345.479,146 545.312,134	13.65
4	345.479,146 545.312,134	5	345.473,563 545.319,433	9.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	345.473,563 545.319,433	6	345.467,824 545.326,001	8.722
6	345.467,824 545.326,001	7	345.458,719 545.333,366	11.711
7	345.458,719 545.333,366	8	345.457,449 545.333,39	1.27
8	345.457,449 545.333,39	9	345.447,957 545.322,921	14.131
9	345.447,957 545.322,921	10	345.445,035 545.319,649	4.387
10	345.445,035 545.319,649	11	345.445,819 545.319,135	0.937
11	345.445,819 545.319,135	1	345.481,974 545.295,359	43.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70334
Nr. topografic:665/1/1, 666/1, 667/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 246, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.474	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70334, cu nr. top. vechi 665/1/1, 666/1, 667/1. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FILIGORIE
A1.4		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4968, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ RUBEN-CIPRIAN**	
Act Administrativ nr. 5303, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JOLDEŞ RUBEN-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

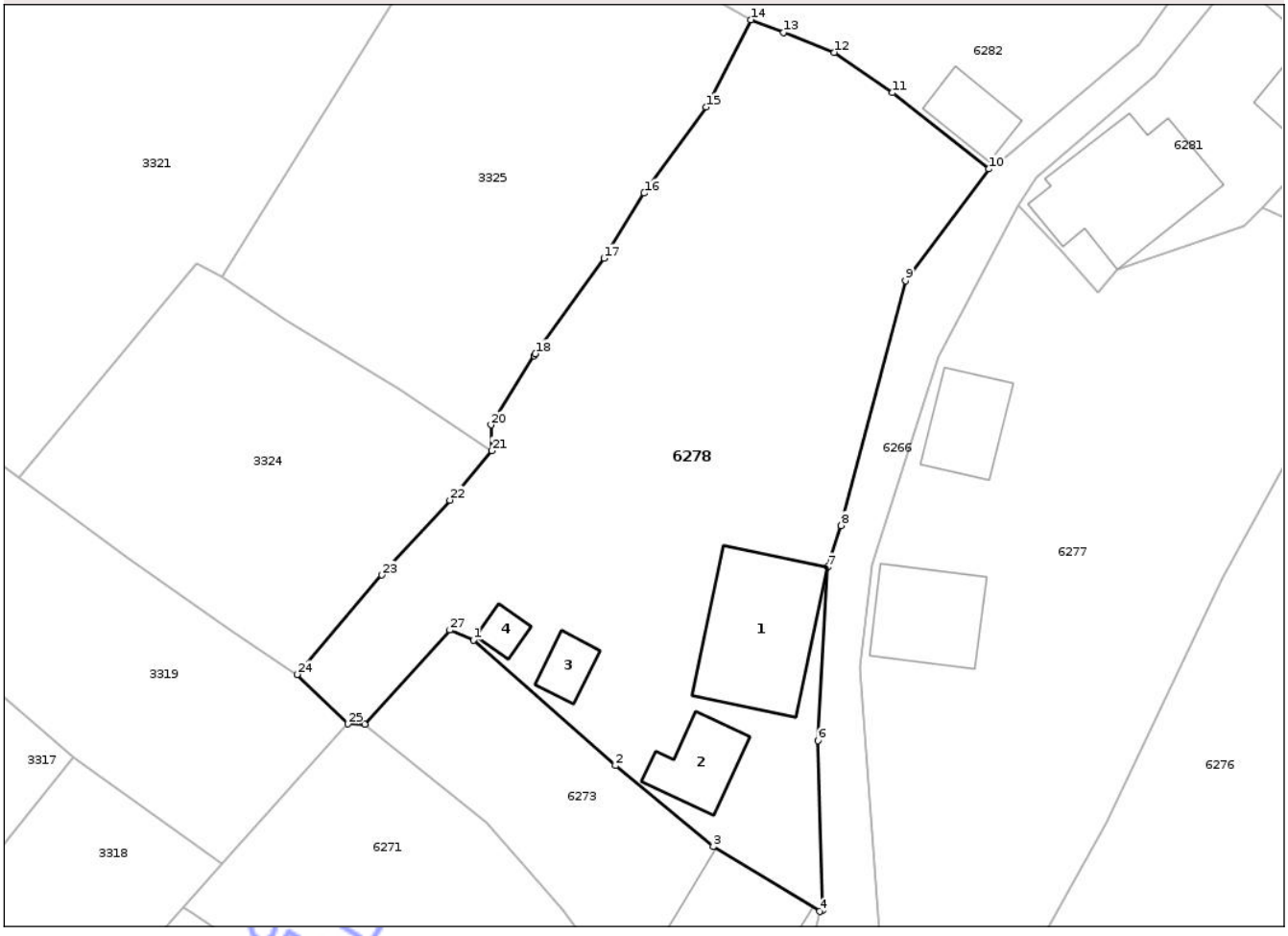
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.474	Parte din cartea funciară nr. 70334, cu nr. top. vechi 665/1/1, 666/1, 667/1. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	
2	faneata	DA	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FILIGORIE
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.466,878 545.339,7	2	345.477,553 545.330,258	14.252
3	345.484,906 545.324,189	4	345.492,901 545.319,319	9.361
5	345.493,117 545.319,399	6	345.492,761 545.332,133	12.739
7	345.493,522 545.345,165	8	345.494,518 545.348,277	3.268
9	345.499,338 545.366,658	10	345.505,621 545.375,048	10.482
11	345.498,381 545.380,771	12	345.494,014 545.383,809	5.32
13	345.490,17 545.385,285	14	345.487,716 545.386,25	2.637
15	345.484,36 545.379,693	16	345.479,699 545.373,232	7.967
17	345.476,7 545.368,34	18	345.471,531 545.361,187	8.825
19	345.471,428 545.361,021	20	345.468,208 545.355,834	6.105
21	345.468,275 545.353,897	22	345.465,113 545.350,186	4.875
23	345.460,001 545.344,57	24	345.453,636 545.337,11	9.806
25	345.457,449 545.333,39	26	345.458,719 545.333,366	1.27
27	345.465,099 545.340,438	1	345.466,878 545.339,7	1.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.477,553 545.330,258	3	345.484,906 545.324,189	9.534
4	345.492,901 545.319,319	5	345.493,117 545.319,399	0.23
6	345.492,761 545.332,133	7	345.493,522 545.345,165	13.054
8	345.494,518 545.348,277	9	345.499,338 545.366,658	19.002
10	345.505,621 545.375,048	11	345.498,381 545.380,771	9.229
12	345.494,014 545.383,809	13	345.490,17 545.385,285	4.118
14	345.487,716 545.386,25	15	345.484,36 545.379,693	7.366
16	345.479,699 545.373,232	17	345.476,7 545.368,34	5.738
18	345.471,531 545.361,187	19	345.471,428 545.361,021	0.195
20	345.468,208 545.355,834	21	345.468,275 545.353,897	1.938
22	345.465,113 545.350,186	23	345.460,001 545.344,57	7.594
24	345.453,636 545.337,11	25	345.457,449 545.333,39	5.327
26	345.458,719 545.333,366	27	345.465,099 545.340,438	9.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 244A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70573	1.044	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; cu nr top 666/4, 665/1/4 ,667/4, FOND DOMINANT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70573-C1	Loc. Necsesti, Nr. 244A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, pereti din BCA si lemn, acoperita cu tabla, la parter 1 baie, hol, bucatarie, beci, la etaj 3 camere, hol, baie, la mansarda 1 camera.
A1.2	70573-C2	Loc. Necsesti, Nr. 244A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd cu sura, pe fundatie de piatra, pereti din lemn si BCA, acoperit cu placi de azbociment.
A1.3	70573-C3	Loc. Necsesti, Nr. 244A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9739 / 29/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 384, din 21/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Proces verbal 8994/2014/28-08-2014 emis de OCPI ALBA SERVICIU CADASTRU; documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 666/4, 665/1/4, 667/4, se identifica cu cf electronic 70505 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1396 SĂCĂTURĂ) .Parcelele cu nr top 665/1/4, 667/4 se alipesc rezultând un singur imobil cu nr top 665/1/4 arabil de 415 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	În baza sentinţei civile , si a documentaţiilor anexate , se înscriu construcţiile descrise în foaia A ., sub A 1.1, A 1.2, A 1.3.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEAHU MONICA VERGINICA**	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere permanentă aşa cum acesta a fost folosit până în prezent , pe o lăţime de 5 metri liniari la intrarea spre fondul dominant din drumul de acces , 4 metri liniari spre ieşirea trecerii , pe toată lungimea fondului aservit , păstrând distanta de un metru faţă de casa pârâţilor Popa Nicolae si Popa Sofia Viorica, pe toată lungimea trecerii, , în sarcina imobilului din cf 70556 Vadu Motilor , cu nr top 649/3/2 în favoarea imobilului din prezenta cf .	A1
3824 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 113, din 22/04/2015 emis de BIN Marcu Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,ca bun comun in regimul comunităţii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEAHU MONICA VERGINICA**, căsătorită cu 2) **LEAHU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9739 / 29/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 384, din 21/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Proces verbal 8994/2014/28-08-2014 emis de OCPI ALBA SERVICIU CADASTRU; documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	Se instituie un drept de uz viager asupra construcţiilor în favoarea	A1.1, A1.2, A1.3

Document generat în circuitul public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se instituie un drept de uz viager asupra construcţiilor în favoarea 1) **POPA MARIA**	
15801 / 15/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 207/2020, din 10/06/2020 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C6	- In baza sentintei civile 207/2020 dosar 186/203/2020 a Judecatoriei Campeni, se radiaza sultele de sub C 2, C 3, C 4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
9072 / 25/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 61/2021, din 03/02/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 207/2020 din 10.06.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
C7	- In baza incheierii 61/2021 dosar 186/203/2020/a1 a Judecatoriei Campeni se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 5 inscris in baza incheierii de CF 9739 / 29/09/2014.	A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70573	1.044	cu nr top 666/4, 665/1/4 ,667/4, FOND DOMINANT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	imprejmuit
2	arabil	DA	415	-	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70573-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, pereti din BCA si lemn, acoperita cu tabla, la parter 1 baie, hol, bucatarie, beci, la etaj 3 camere, hol, baie, la mansarda 1 camera.
A1.2	70573-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd cu sura, pe fundatie de piatra, pereti din lemn si BCA, acoperit cu placi de azbociment.
A1.3	70573-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.544,222 545.397,186	2	345.542,293 545.397,657	1.986
3	345.539,051 545.390,013	4	345.538,485 545.388,605	1.518
5	345.538,263 545.388,053	6	345.538,343 545.386,599	1.456
7	345.538,4 545.385,053	8	345.536,422 545.382,994	2.855
9	345.533,543 545.380,015	10	345.533,048 545.380,357	0.602
11	345.531,318 545.378,107	12	345.527,41 545.373,531	6.018
13	345.526,146 545.372,175	14	345.530,922 545.370,014	5.242
15	345.535,712 545.368,046	16	345.539,614 545.367,067	4.023
17	345.550,945 545.362,952	18	345.558,376 545.360,837	7.726
19	345.565,617 545.358,928	20	345.568,762 545.358,279	3.211
21	345.570,763 545.366,062	22	345.571,264 545.367,91	1.915
23	345.571,423 545.368,488	24	345.569,086 545.369,092	2.414
25	345.565,209 545.370,388	26	345.565,214 545.372,869	2.481
27	345.566,518 545.377,559	28	345.568,272 545.383,938	6.616
29	345.567,285 545.387,694	30	345.567,873 545.390,095	2.472
31	345.564,138 545.391,389	32	345.560,91 545.392,304	3.355
33	345.559,215 545.392,775	34	345.555,162 545.394,191	4.293
35	345.550,512 545.395,961	1	345.544,222 545.397,186	6.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.542,293 545.397,657	3	345.539,051 545.390,013	8.303
4	345.538,485 545.388,605	5	345.538,263 545.388,053	0.595
6	345.538,343 545.386,599	7	345.538,4 545.385,053	1.547
8	345.536,422 545.382,994	9	345.533,543 545.380,015	4.143
10	345.533,048 545.380,357	11	345.531,318 545.378,107	2.838
12	345.527,41 545.373,531	13	345.526,146 545.372,175	1.854
14	345.530,922 545.370,014	15	345.535,712 545.368,046	5.179
16	345.539,614 545.367,067	17	345.550,945 545.362,952	12.055
18	345.558,376 545.360,837	19	345.565,617 545.358,928	7.488
20	345.568,762 545.358,279	21	345.570,763 545.366,062	8.036
22	345.571,264 545.367,91	23	345.571,423 545.368,488	0.599
24	345.569,086 545.369,092	25	345.565,209 545.370,388	4.088
26	345.565,214 545.372,869	27	345.566,518 545.377,559	4.868
28	345.568,272 545.383,938	29	345.567,285 545.387,694	3.884
30	345.567,873 545.390,095	31	345.564,138 545.391,389	3.953
32	345.560,91 545.392,304	33	345.559,215 545.392,775	1.759
34	345.555,162 545.394,191	35	345.550,512 545.395,961	4.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 244A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70563	403	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; cu nr top 649/3/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70563-C1	Loc. Necsesti, Nr. 244A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, pereti din caramida, BCA si lemn, acoperita cu placi de azbociment, la subsol 1 beci, la parter 3 camere, 1 baie, la etaj 4 camere, 2 balcoane.
A1.2	70563-C2	Loc. Necsesti, Nr. 244A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Grajd cu sura, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment.
A1.3	70563-C3	Loc. Necsesti, Nr. 244A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Lemnarie, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8077 / 11/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 384, din 21/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. to 649/3/1, se identifica cu cf electronic 70506 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.879 SĂCĂTURĂ)	A1
B2	În baza sentinţei civile , si a documentaţiilor anexate , se înscriu construcţiile descrise în foaia A, sub A1.1, A1.2, A1.3 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SOFIA VIORICA** 2) **POPA NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA SOFIA VIORICA** 2) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

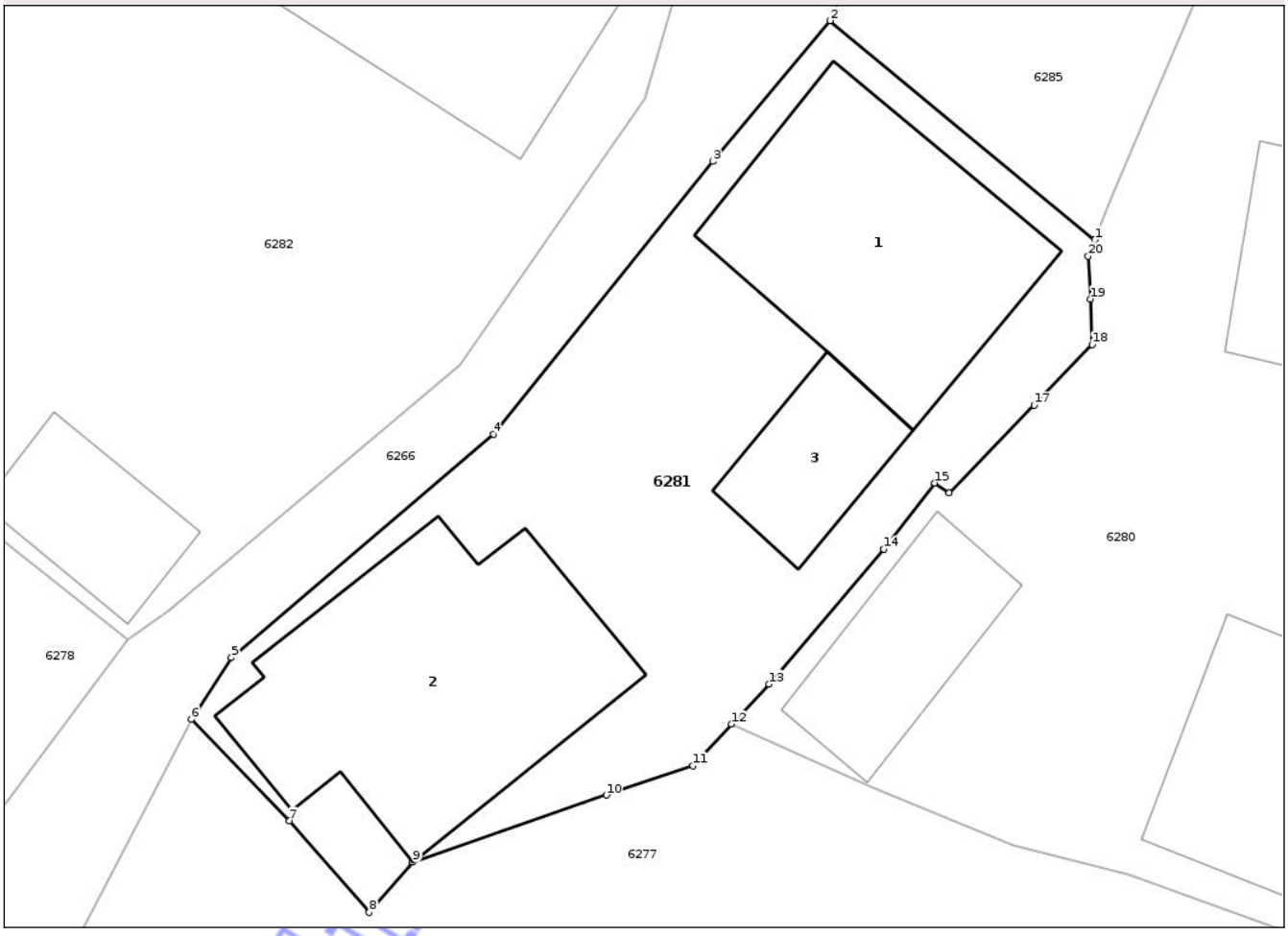
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70563	403	cu nr top 649/3/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70563-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, pereti din caramida, BCA si lemn, acoperita cu placi de azbociment, la subsol 1 beci, la parter 3 camere, 1 baie, la etaj 4 camere, 2 balcoane.
A1.2	70563-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Grajd cu sura, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment.
A1.3	70563-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Lemnarie, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.538,485 545.388,605	2	345.529,499 545.396,042	11.664
2	345.529,499 545.396,042	3	345.525,505 545.391,269	6.224
3	345.525,505 545.391,269	4	345.518,051 545.382,011	11.886
4	345.518,051 545.382,011	5	345.509,152 545.374,431	11.69
5	345.509,152 545.374,431	6	345.507,788 545.372,331	2.504
6	345.507,788 545.372,331	7	345.511,125 545.368,889	4.794
7	345.511,125 545.368,889	8	345.513,831 545.365,784	4.119
8	345.513,831 545.365,784	9	345.515,312 545.367,486	2.256
9	345.515,312 545.367,486	10	345.521,891 545.369,762	6.962
10	345.521,891 545.369,762	11	345.524,828 545.370,76	3.102
11	345.524,828 545.370,76	12	345.526,146 545.372,175	1.934
12	345.526,146 545.372,175	13	345.527,41 545.373,531	1.854
13	345.527,41 545.373,531	14	345.531,318 545.378,107	6.018
14	345.531,318 545.378,107	15	345.533,048 545.380,357	2.838
15	345.533,048 545.380,357	16	345.533,543 545.380,015	0.602
16	345.533,543 545.380,015	17	345.536,422 545.382,994	4.143
17	345.536,422 545.382,994	18	345.538,4 545.385,053	2.855
18	345.538,4 545.385,053	19	345.538,343 545.386,599	1.547
19	345.538,343 545.386,599	20	345.538,263 545.388,053	1.456
20	345.538,263 545.388,053	1	345.538,485 545.388,605	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70334
TEREN Intravilan Nr. topografic:665/1/1, 666/1, 667/1
Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70334, cu nr. top. vechi 665/1/1, 666/1, 667/1. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; COTET
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4969, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BOGDAN ILEANA-VOICHIȚA**	
Act Administrativ nr. 5304, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN ILEANA-VOICHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	Parte din cartea funciară nr. 70334, cu nr. top. vechi 665/1/1, 666/1, 667/1. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; COTET
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.526,518 545.404,727	2	345.528,98 545.412,712	8.356
2	345.528,98 545.412,712	3	345.532,066 545.417,367	5.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	345.532,066 545.417,367	4	345.539,5 545.426,551	11.816
4	345.539,5 545.426,551	5	345.522,732 545.440,017	21.506
5	345.522,732 545.440,017	6	345.521,131 545.438,403	2.273
6	345.521,131 545.438,403	7	345.514,33 545.427,228	13.082
7	345.514,33 545.427,228	8	345.509,847 545.420,002	8.504
8	345.509,847 545.420,002	9	345.500,343 545.424,616	10.565
9	345.500,343 545.424,616	10	345.509,745 545.419,876	10.529
10	345.509,745 545.419,876	11	345.507,557 545.415,237	5.129
11	345.507,557 545.415,237	12	345.511,456 545.413,498	4.269
12	345.511,456 545.413,498	13	345.516,355 545.411,252	5.389
13	345.516,355 545.411,252	1	345.526,518 545.404,727	12.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70334
TEREN Intravilan Nr. topografic:665/1/1, 666/1, 667/1

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 243, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70334, cu nr. top. vechi 665/1/1, 666/1, 667/1. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4970, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BOGDAN ILEANA-VOICHIȚA**	
Act Administrativ nr. 5305, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN ILEANA-VOICHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	Parte din cartea funciară nr. 70334, cu nr. top. vechi 665/1/1, 666/1, 667/1. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.544,222 545.397,186	2	345.550,512 545.395,961	6.408
2	345.550,512 545.395,961	3	345.552,051 545.402,46	6.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	345.552,051 545.402,46	4	345.552,243 545.403,271	0.833
4	345.552,243 545.403,271	5	345.551,452 545.403,522	0.83
5	345.551,452 545.403,522	6	345.556,395 545.415,938	13.364
6	345.556,395 545.415,938	7	345.540,87 545.424,681	17.818
7	345.540,87 545.424,681	8	345.534,367 545.416,504	10.448
8	345.534,367 545.416,504	9	345.529,791 545.409,234	8.59
9	345.529,791 545.409,234	10	345.530,002 545.405,849	3.392
10	345.530,002 545.405,849	11	345.530,23 545.402,209	3.647
11	345.530,23 545.402,209	12	345.535,597 545.400,444	5.65
12	345.535,597 545.400,444	13	345.542,293 545.397,657	7.253
13	345.542,293 545.397,657	1	345.544,222 545.397,186	1.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70074	901	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11636 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 1810, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70074 a imobilului cu numarul cadastral 70074/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14 (identificator electronic 70069) inscris in cartea funciara 1568 Sacatura (identificator electronic 70069);	A1
11637 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 1811, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 405/901, cota initiala 405/901	A1
	1) **ZĂHUŢ CAMELIA MARIA**, bun propriu,	
12390 / 10/12/2014		
Act Administrativ nr. 2520, din 30/10/2014 emis de BCPI CAMPENI (DOCUMENTATIA CADASTRALĂ,);		
B4	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Vasile Todea .	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 496/901, cota initiala 496/901	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4971, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B6	Se notează posesia faptică în favoarea lui:, dobandit prin Lege	A1
	1) **ZĂHUŢ CAMELIA MARIA**, bun propriu,	
Act Administrativ nr. 5306, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂHUŢ CAMELIA MARIA**, bun propriu,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

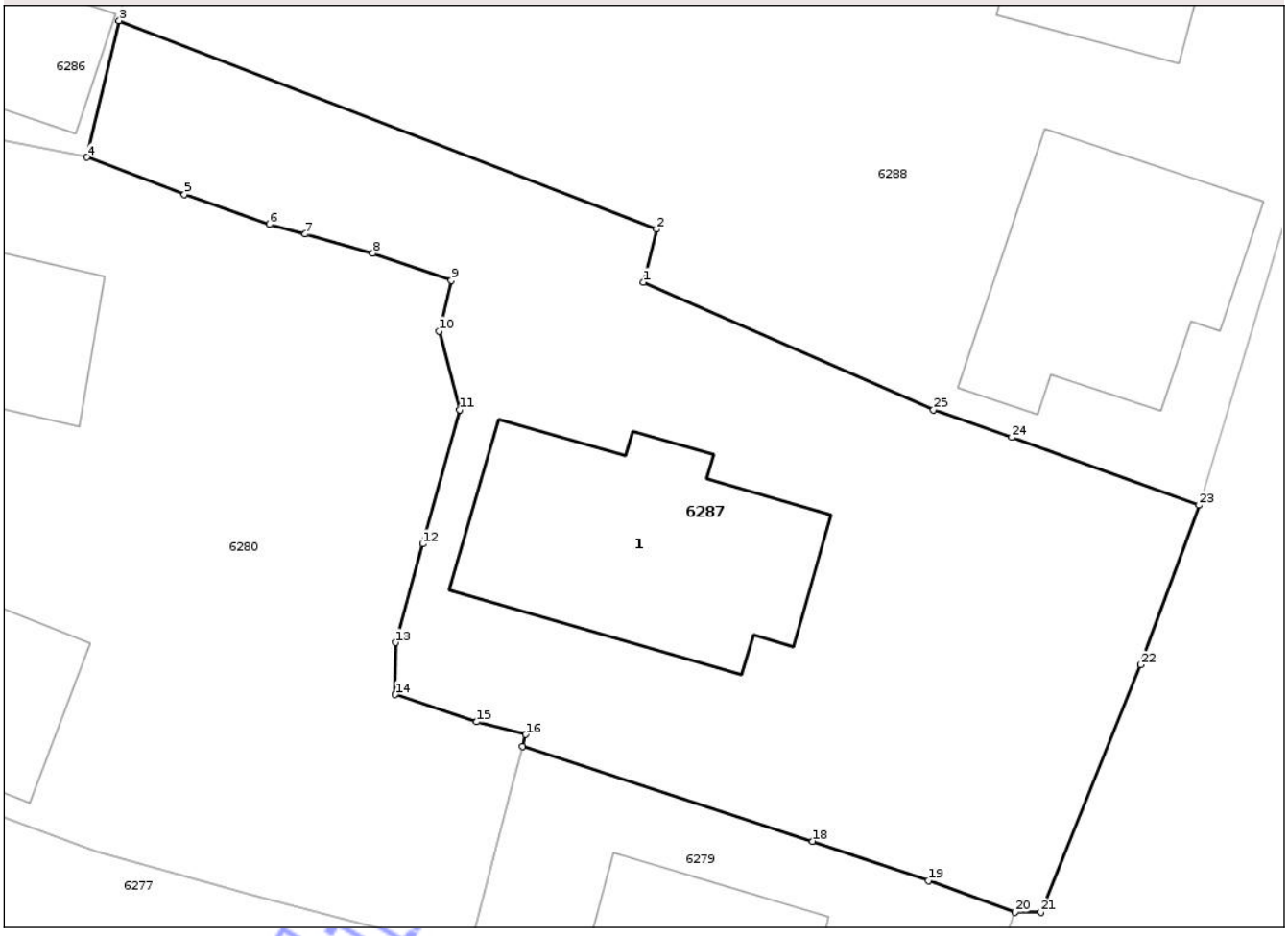
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70074	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.577,029 545.390,011	2	345.577,66 545.392,539	2.606
3	345.552,051 545.402,46	4	345.550,512 545.395,961	6.679
5	345.555,162 545.394,191	6	345.559,215 545.392,775	4.293
7	345.560,91 545.392,304	8	345.564,138 545.391,389	3.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.577,66 545.392,539	3	345.552,051 545.402,46	27.464
4	345.550,512 545.395,961	5	345.555,162 545.394,191	4.975
6	345.559,215 545.392,775	7	345.560,91 545.392,304	1.759
8	345.564,138 545.391,389	9	345.567,873 545.390,095	3.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	345.567,873 545.390,095	10	345.567,285 545.387,694	2.472
11	345.568,272 545.383,938	12	345.566,518 545.377,559	6.616
13	345.565,214 545.372,869	14	345.565,209 545.370,388	2.481
15	345.569,086 545.369,092	16	345.571,423 545.368,488	2.414
17	345.571,264 545.367,91	18	345.585,097 545.363,416	14.545
19	345.590,618 545.361,543	20	345.594,733 545.360,027	4.385
21	345.595,969 545.360,035	22	345.600,731 545.371,812	12.703
23	345.603,515 545.379,407	24	345.594,589 545.382,627	9.489
25	345.590,857 545.383,95	1	345.577,029 545.390,011	15.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	345.567,285 545.387,694	11	345.568,272 545.383,938	3.884
12	345.566,518 545.377,559	13	345.565,214 545.372,869	4.868
14	345.565,209 545.370,388	15	345.569,086 545.369,092	4.088
16	345.571,423 545.368,488	17	345.571,264 545.367,91	0.599
18	345.585,097 545.363,416	19	345.590,618 545.361,543	5.83
20	345.594,733 545.360,027	21	345.595,969 545.360,035	1.236
22	345.600,731 545.371,812	23	345.603,515 545.379,407	8.089
24	345.594,589 545.382,627	25	345.590,857 545.383,95	3.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70588	2.579	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2202 / 27/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 922, din 01/10/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 425/04-06-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI; documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 651/1/2/1/1 rezultat prin alipirea topograficelor nr 654/1/1/1, şi 658/1/1/1, se identifica cu cf electronic 70042 UAT Vadu Motilor(provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1508) Apoi,se rectifica suprafata imobilului de la 960 mp la 2579 mp., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE** 2) **POPA SOFIA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70588	2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.579	-	-	-	imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.632,876 545.510,09	2	345.635,111 545.524,727	14.807
3	345.635,576 545.527,538	4	345.637,986 545.543,523	16.166
5	345.634,331 545.544,183	6	345.630,405 545.532,783	12.057
7	345.627,566 545.524,663	8	345.624,801 545.519,183	6.138
9	345.618,892 545.511,666	10	345.614,957 545.506,05	6.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.635,111 545.524,727	3	345.635,576 545.527,538	2.849
4	345.637,986 545.543,523	5	345.634,331 545.544,183	3.714
6	345.630,405 545.532,783	7	345.627,566 545.524,663	8.602
8	345.624,801 545.519,183	9	345.618,892 545.511,666	9.561
10	345.614,957 545.506,05	11	345.614,352 545.501,588	4.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.614,352 545.501,588	12	345.613,826 545.497,711	3.913
13	345.611,268 545.487,257	14	345.607,893 545.480,916	7.183
15	345.605,668 545.477,799	16	345.601,177 545.473,273	6.376
17	345.595,154 545.468,48	18	345.587,513 545.463,051	9.373
19	345.577,785 545.454,954	20	345.565,731 545.443,761	16.449
21	345.615,468 545.426,173	22	345.618,113 545.438,272	12.385
23	345.622,949 545.460,494	24	345.629,087 545.490,324	30.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.613,826 545.497,711	13	345.611,268 545.487,257	10.762
14	345.607,893 545.480,916	15	345.605,668 545.477,799	3.83
16	345.601,177 545.473,273	17	345.595,154 545.468,48	7.697
18	345.587,513 545.463,051	19	345.577,785 545.454,954	12.657
20	345.565,731 545.443,761	21	345.615,468 545.426,173	52.755
22	345.618,113 545.438,272	23	345.622,949 545.460,494	22.742
24	345.629,087 545.490,324	1	345.632,876 545.510,09	20.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72013
Nr. topografic:41/1, 43/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 72013, cu nr. top. vechi 41/1, 43/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5181, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SCROB PARASCHEVA-JORJETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

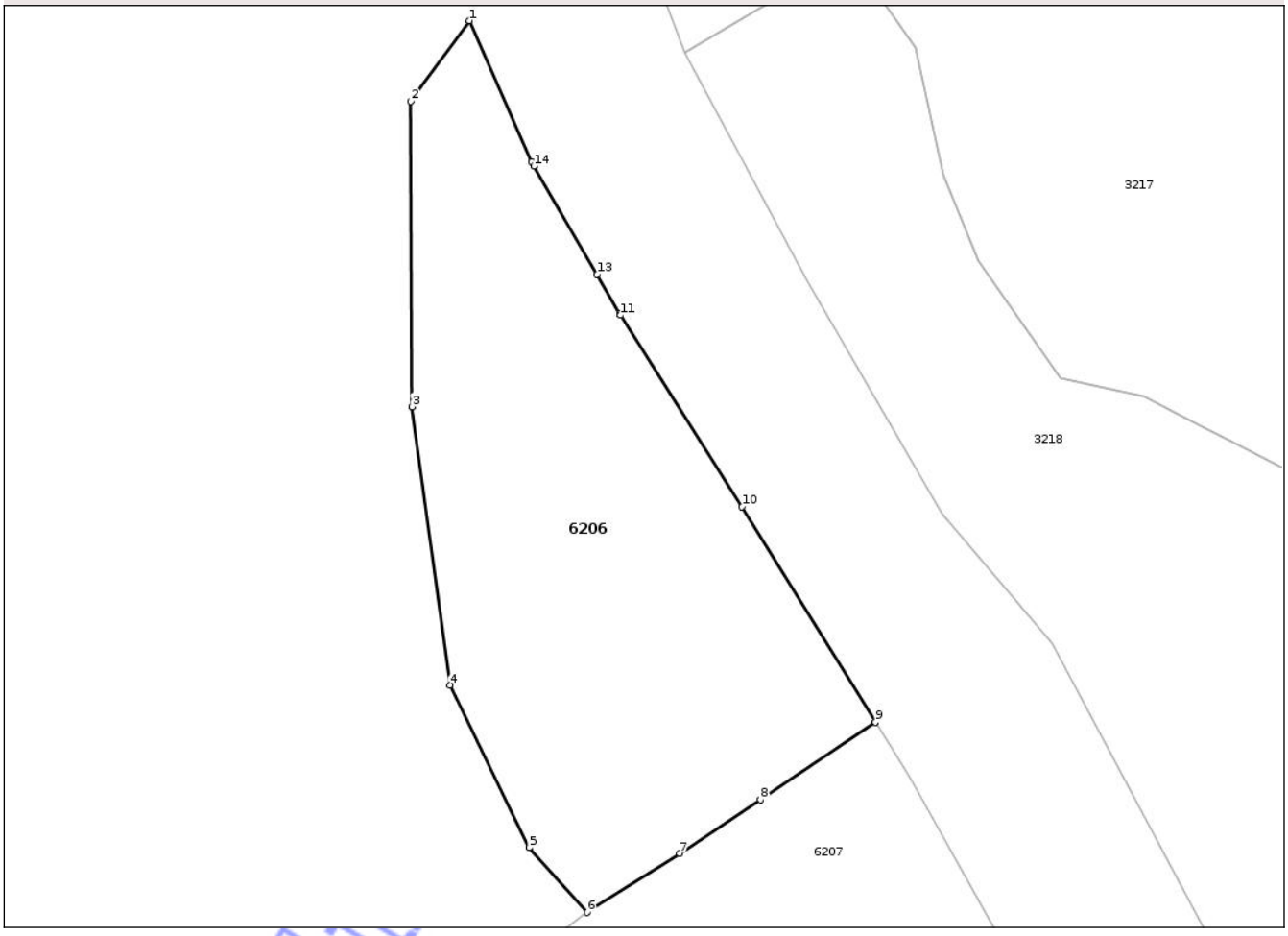
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	Parte din cartea funciară nr. 72013, cu nr. top. vechi 41/1, 43/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.085	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.543,138 545.479,875	2	344.538,895 545.474,037	7.217
2	344.538,895 545.474,037	3	344.538,981 545.451,901	22.136
3	344.538,981 545.451,901	4	344.541,742 545.431,728	20.361
4	344.541,742 545.431,728	5	344.547,475 545.419,938	13.11
5	344.547,475 545.419,938	6	344.551,685 545.415,25	6.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.551,685 545.415,25	7	344.558,401 545.419,509	7.953
7	344.558,401 545.419,509	8	344.564,258 545.423,413	7.039
8	344.564,258 545.423,413	9	344.572,602 545.429,036	10.062
9	344.572,602 545.429,036	10	344.562,937 545.444,66	18.372
10	344.562,937 545.444,66	11	344.554,123 545.458,537	16.44
11	344.554,123 545.458,537	12	344.554,063 545.458,635	0.115
12	344.554,063 545.458,635	13	344.552,405 545.461,48	3.293
13	344.552,405 545.461,48	14	344.547,825 545.469,34	9.097
14	344.547,825 545.469,34	15	344.547,674 545.469,636	0.332
15	344.547,674 545.469,636	1	344.543,138 545.479,875	11.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596 SACATURA
Nr. topografic:41/2, 43/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 596 SACATURA, cu nr. top. vechi 41/2, 43/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5182, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NECŞ LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

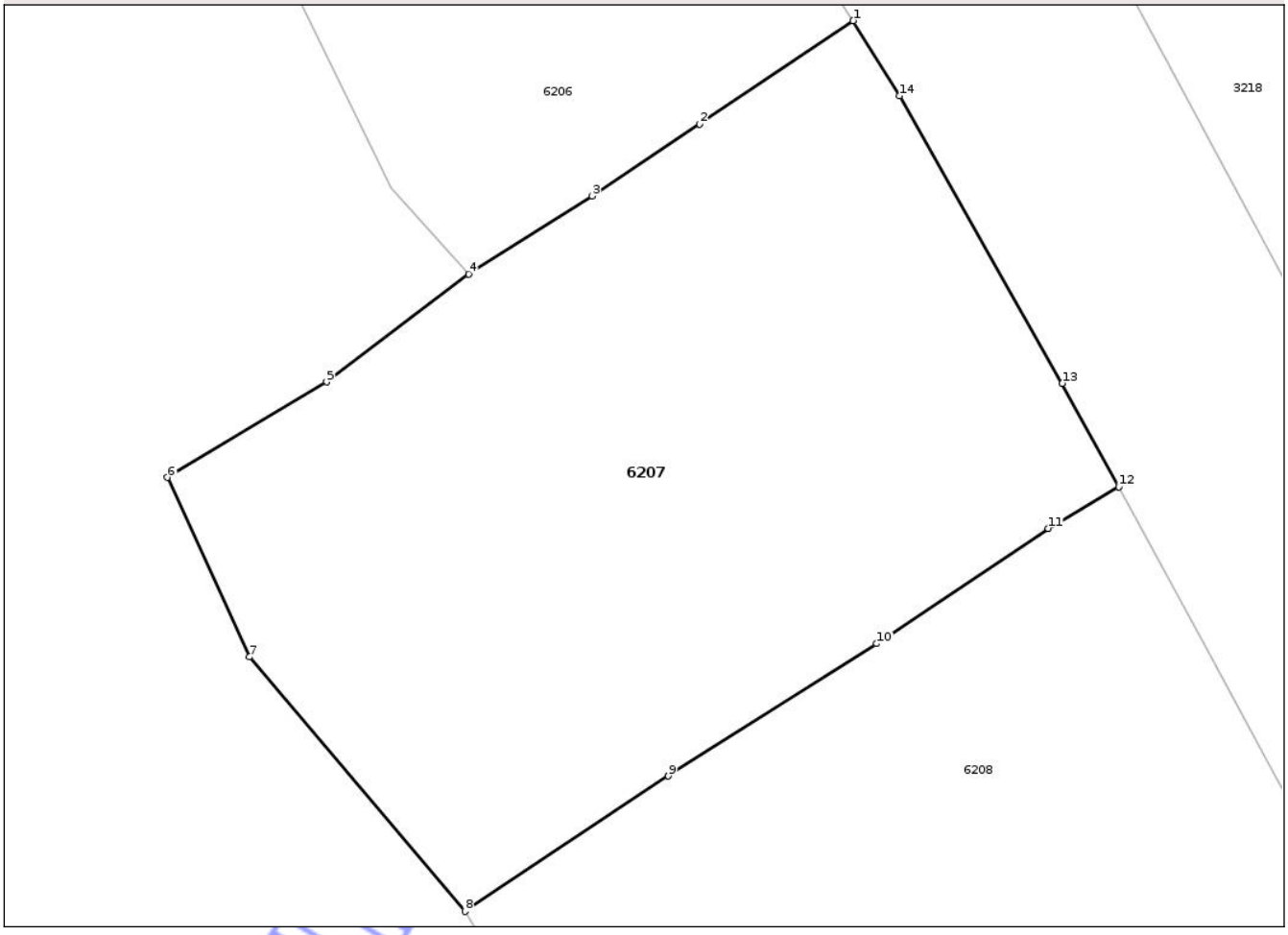
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	Parte din cartea funciară nr. 596 SACATURA, cu nr. top. vechi 41/2, 43/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.572,602 545.429,036	2	344.564,258 545.423,413	10.062
2	344.564,258 545.423,413	3	344.558,401 545.419,509	7.039
3	344.558,401 545.419,509	4	344.551,685 545.415,25	7.953
4	344.551,685 545.415,25	5	344.543,969 545.409,39	9.689
5	344.543,969 545.409,39	6	344.535,318 545.404,201	10.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.535,318 545.404,201	7	344.539,77 545.394,439	10.729
7	344.539,77 545.394,439	8	344.551,498 545.380,602	18.139
8	344.551,498 545.380,602	9	344.562,558 545.387,957	13.282
9	344.562,558 545.387,957	10	344.573,891 545.395,162	13.429
10	344.573,891 545.395,162	11	344.583,221 545.401,426	11.238
11	344.583,221 545.401,426	12	344.587,044 545.403,686	4.441
12	344.587,044 545.403,686	13	344.583,985 545.409,317	6.408
13	344.583,985 545.409,317	14	344.575,13 545.424,949	17.966
14	344.575,13 545.424,949	1	344.572,602 545.429,036	4.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72010
Nr. topografic:47/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 72010, cu nr. top. vechi 47/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5186, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CHIRILĂ DORIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

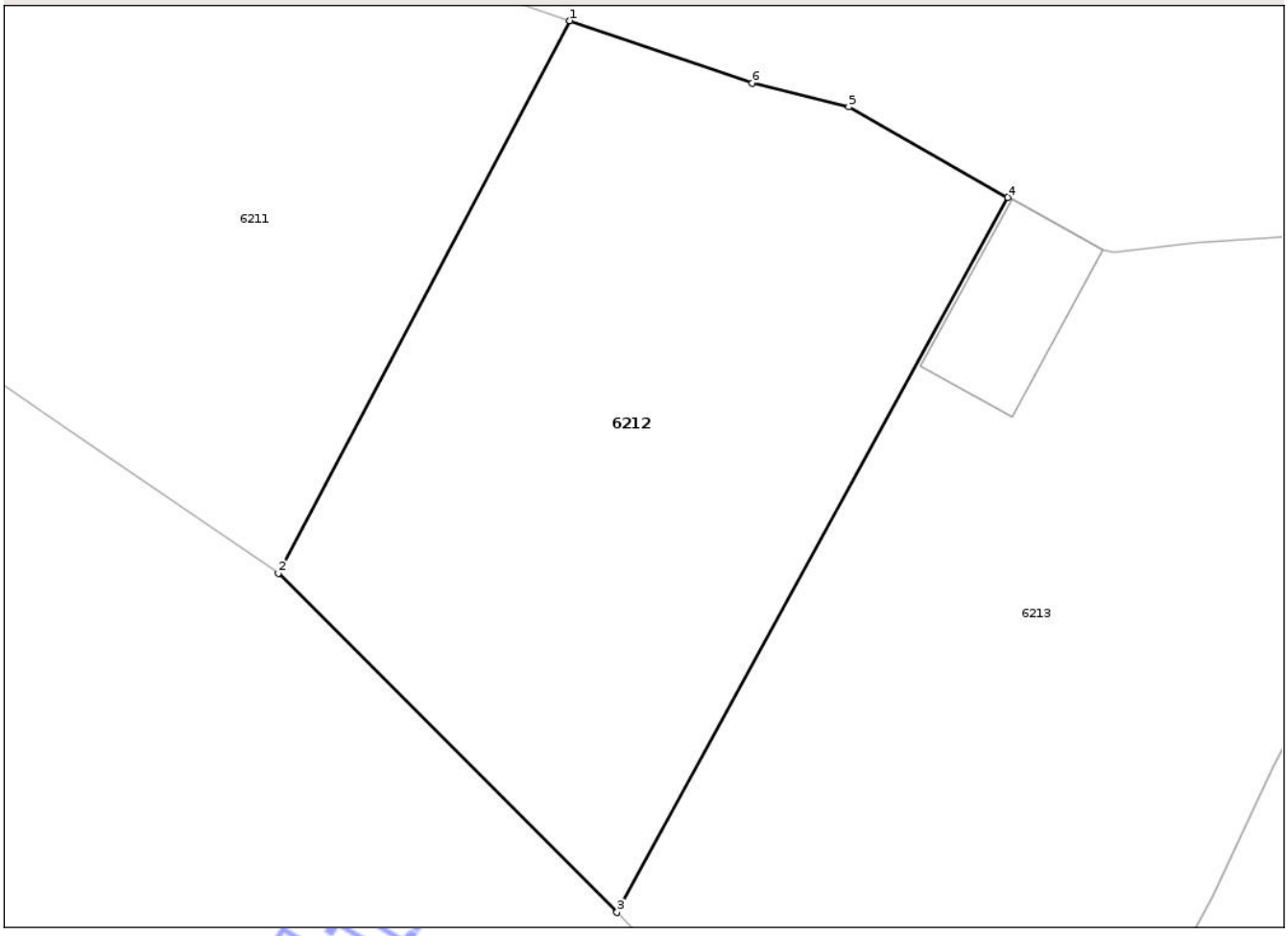
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	Parte din cartea funciară nr. 72010, cu nr. top. vechi 47/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	92	-	-	-	
2	faneata	DA	192	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.763,973 545.229,303	2	344.755,532 545.213,319	18.076
2	344.755,532 545.213,319	3	344.765,343 545.203,509	13.874
3	344.765,343 545.203,509	4	344.776,66 545.224,194	23.578
4	344.776,66 545.224,194	5	344.772,052 545.226,805	5.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	344.772,052 545.226,805	6	344.769,259 545.227,493	2.876
6	344.769,259 545.227,493	1	344.763,973 545.229,303	5.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23 SACATURA, 60 SACATURA
Nr. topografic:49, 48/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 274, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.812	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 23 SACATURA, 60 SACATURA, cu nr. top. vechi 49, 48/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SOPRU
A1.4		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIA LEMNE
A1.5		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET GAINI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5188, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ CĂLIN-GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5285, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JOLDEŞ CĂLIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.812	Parte din cartea funciară nr. 23 SACATURA, 60 SACATURA, cu nr. top. vechi 49, 48/2. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	
2	faneata	DA	1.212	-	-	-	
3	faneata	DA	142	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SOPRU
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIA LEMNE
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET GAINI

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.792,131 545.224,082	2	344.788,321 545.215,366	9.512
3	344.784,342 545.207,712	4	344.782,613 545.203,979	4.114
5	344.776,213 545.192,266	6	344.775,277 545.190,562	1.944
7	344.788,655 545.178,423	8	344.790,155 545.181,494	3.418
9	344.794,606 545.179,399	10	344.792,522 545.174,937	4.925
11	344.794,746 545.172,922	12	344.805,405 545.165,692	12.88
13	344.810,361 545.179,133	14	344.816,497 545.193,938	16.026
15	344.817,331 545.196,971	16	344.819,626 545.205,313	8.652
17	344.821,403 545.211,504	18	344.827,705 545.231,6	21.061
19	344.819,91 545.229,129	20	344.810,958 545.226,823	9.244
21	344.801,693 545.225,494	22	344.797,039 545.225,428	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.788,321 545.215,366	3	344.784,342 545.207,712	8.626
4	344.782,613 545.203,979	5	344.776,213 545.192,266	13.347
6	344.775,277 545.190,562	7	344.788,655 545.178,423	18.065
8	344.790,155 545.181,494	9	344.794,606 545.179,399	4.919
10	344.792,522 545.174,937	11	344.794,746 545.172,922	3.001
12	344.805,405 545.165,692	13	344.810,361 545.179,133	14.326
14	344.816,497 545.193,938	15	344.817,331 545.196,971	3.146
16	344.819,626 545.205,313	17	344.821,403 545.211,504	6.441
18	344.827,705 545.231,6	19	344.819,91 545.229,129	8.177
20	344.810,958 545.226,823	21	344.801,693 545.225,494	9.36
22	344.797,039 545.225,428	1	344.792,131 545.224,082	5.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 272, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71888	362	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din tabla.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71888-C1	Loc. Necsesti, Nr. 272, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1- Casa de locuit. Numar de nivele 2(S+P). Anul construirii 1950.
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SOPRU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3740 / 16/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1626, din 16/12/1998 emis de Judecatoria Campeni (act administrativ nr 507 din 16.02.2023, emis de Primaria comunei Vadu Motilor;act administrativ nr CI din 02.02.2022, emis de Joldes Constantin Marius;hotarare judecatoreasca nr 894 din 25.06.2001, emis de Judecatoria Campeni; inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 15 din 16.03.2023, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 14 din 16.03.2023, emis de Joldes Constantin Marius;act administrativ nr 1090 din 17.03.2022, emis de Primaria comunei Vadu Motilor;hotarare judecatoreasca nr 516 din 18.03.1998, emis de Judecatoria Campeni;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 13 din 16.03.2023, emis de Joldes Constantin Marius;act administrativ nr 1570 din 25.04.2023, emis de Primaria comunei Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 16 din 16.03.2023, emis de Joldes Constantin Marius);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 56/2 se identifica cu cf electronic 71699 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1343 Sacatura) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate se inscrie constructia - Casa de locuit. Numar de nivele 2(S+P). Anul construirii 1950.	A1
14158 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 1796, din 08/08/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 1796 din 08.08.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 166/362, cota initiala 166/362	A1
	1) **BODEA MARIANA LIDIA**, necăsătorită	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODEA MARIANA LIDIA**, necăsătorită	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 196/362, cota initiala 196/362	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5191, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B6	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BODEA MARIANA LIDIA**, necăsătorită	
Act Administrativ nr. 5287, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BODEA MARIANA LIDIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71888	362	Teren imprejmuit partial cu gard din tabla.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	56/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71888-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1- Casa de locuit. Numar de nivele 2(S+P). Anul construirii 1950.
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SOPRU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	344.857,823 545.242,315	2	344.843,443 545.237,17	15.273
2	344.843,443 545.237,17	3	344.845,15 545.223,318	13.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.845,15 545.223,318	4	344.847,406 545.216,816	6.882
4	344.847,406 545.216,816	5	344.859,004 545.216,65	11.599
5	344.859,004 545.216,65	6	344.859,541 545.221,579	4.958
6	344.859,541 545.221,579	7	344.861,589 545.222,633	2.303
7	344.861,589 545.222,633	8	344.861,581 545.223,159	0.526
8	344.861,581 545.223,159	9	344.861,502 545.228,666	5.508
9	344.861,502 545.228,666	10	344.861,421 545.234,331	5.666
10	344.861,421 545.234,331	11	344.858,969 545.236,795	3.476
11	344.858,969 545.236,795	1	344.857,823 545.242,315	5.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25 SACATURA
Nr. topografic: 53, 54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 25 SACATURA, cu nr. top. vechi 53, 54.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; BISERICA BAPTISTA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5190, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BODEA NICU-CORNEL**	
Act Administrativ nr. 5288, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA NICU-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

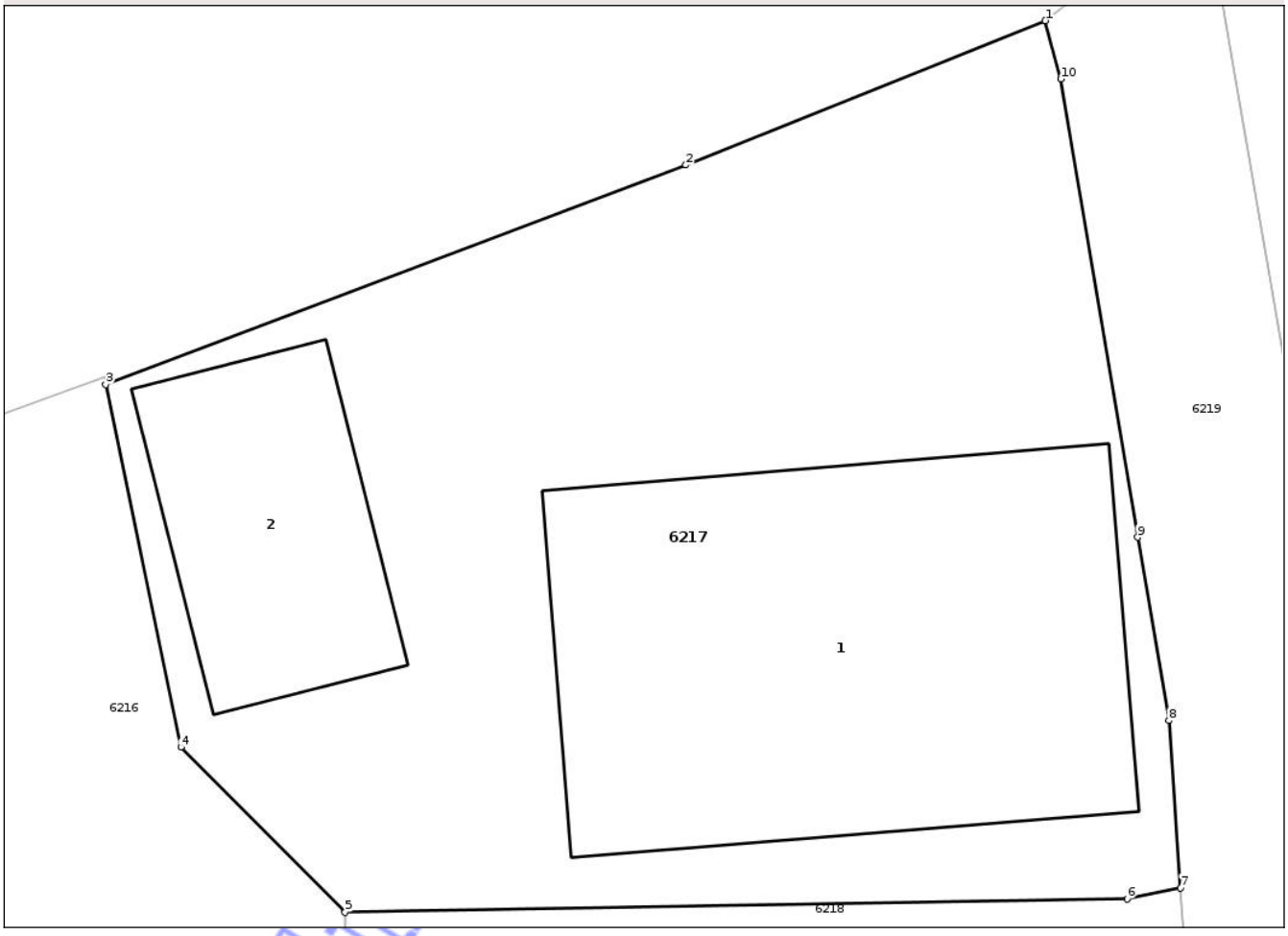
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	Parte din cartea funciară nr. 25 SACATURA, cu nr. top. vechi 53, 54.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; BISERICA BAPTISTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.871,883 545.247,635	2	344.866,514 545.245,481	5.785
2	344.866,514 545.245,481	3	344.857,846 545.242,206	9.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.857,846 545.242,206	4	344.858,969 545.236,795	5.526
4	344.858,969 545.236,795	5	344.861,421 545.234,331	3.476
5	344.861,421 545.234,331	6	344.873,105 545.234,532	11.686
6	344.873,105 545.234,532	7	344.873,902 545.234,696	0.814
7	344.873,902 545.234,696	8	344.873,727 545.237,195	2.505
8	344.873,727 545.237,195	9	344.873,261 545.239,928	2.772
9	344.873,261 545.239,928	10	344.872,113 545.246,765	6.933
10	344.872,113 545.246,765	1	344.871,883 545.247,635	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25 SACATURA, 26 SACATURA
Nr. topografic: 53, 54, 55, 56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 25 SACATURA, 26 SACATURA, cu nr. top. vechi 53, 54, 55, 56.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5193, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BODEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	Parte din cartea funciară nr. 25 SACATURA, 26 SACATURA, cu nr. top. vechi 53, 54, 55, 56.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.873,212 545.201,449	2	344.874,769 545.213,434	12.086
2	344.874,769 545.213,434	3	344.875,805 545.225,688	12.298
3	344.875,805 545.225,688	4	344.876,695 545.232,033	6.407
4	344.876,695 545.232,033	5	344.876,503 545.234,774	2.748
5	344.876,503 545.234,774	6	344.876,312 545.237,505	2.738

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.876,312 545.237,505	7	344.874,262 545.249,514	12.183
7	344.874,262 545.249,514	8	344.871,883 545.247,635	3.032
8	344.871,883 545.247,635	9	344.872,113 545.246,765	0.9
9	344.872,113 545.246,765	10	344.873,261 545.239,928	6.933
10	344.873,261 545.239,928	11	344.873,727 545.237,195	2.772
11	344.873,727 545.237,195	12	344.873,902 545.234,696	2.505
12	344.873,902 545.234,696	13	344.874,082 545.232,124	2.578
13	344.874,082 545.232,124	14	344.872,404 545.213,616	18.584
14	344.872,404 545.213,616	15	344.870,838 545.203,809	9.931
15	344.870,838 545.203,809	16	344.868,982 545.201,886	2.673
16	344.868,982 545.201,886	17	344.872,017 545.201,56	3.052
17	344.872,017 545.201,56	1	344.873,212 545.201,449	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72782
Nr. topografic: 57/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 72782, cu nr. top. vechi 57/1.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5196, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CRIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

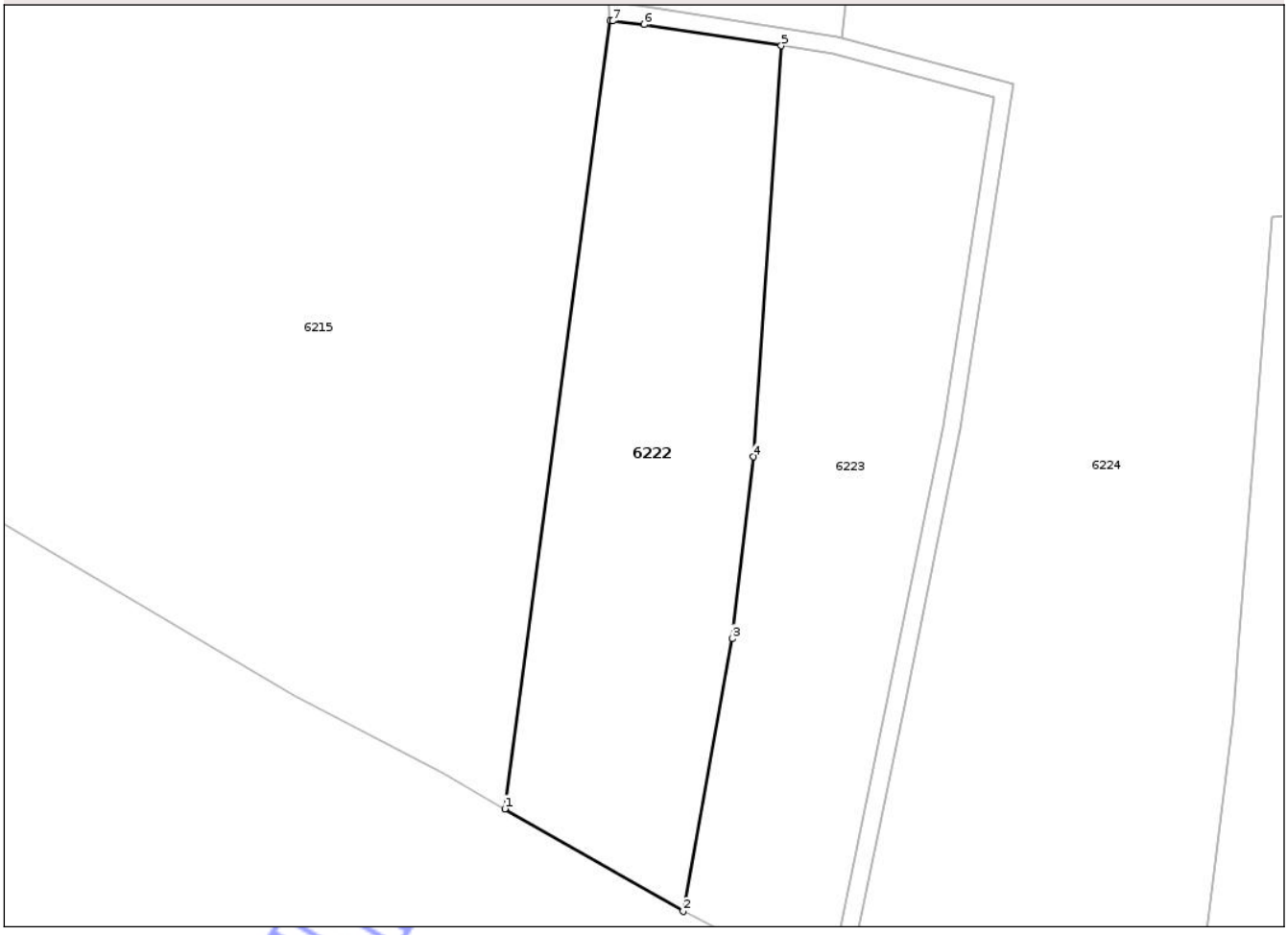
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	Parte din cartea funciară nr. 72782, cu nr. top. vechi 57/1.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	720	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.863,66 545.133,04	2	344.875,59 545.126,178	13.763
2	344.875,59 545.126,178	3	344.878,879 545.144,418	18.534
3	344.878,879 545.144,418	4	344.880,285 545.156,595	12.258
4	344.880,285 545.156,595	5	344.882,153 545.184,105	27.573
5	344.882,153 545.184,105	6	344.872,973 545.185,536	9.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.872,973 545.185,536	7	344.870,882 545.185,767	2.104
7	344.870,882 545.185,767	8	344.870,708 545.185,786	0.175
8	344.870,708 545.185,786	1	344.863,66 545.133,04	53.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72782
Nr. topografic: 57/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 72782, cu nr. top. vechi 57/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5197, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BODEA MARIANA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	Parte din cartea funciară nr. 72782, cu nr. top. vechi 57/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	719	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.885,652 545.183,538	2	344.882,153 545.184,105	3.545
2	344.882,153 545.184,105	3	344.880,285 545.156,595	27.573
3	344.880,285 545.156,595	4	344.878,879 545.144,418	12.258
4	344.878,879 545.144,418	5	344.875,59 545.126,178	18.534
5	344.875,59 545.126,178	6	344.885,344 545.121,25	10.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.885,344 545.121,25	7	344.892,989 545.158,684	38.207
7	344.892,989 545.158,684	8	344.896,367 545.180,663	22.237
8	344.896,367 545.180,663	1	344.885,652 545.183,538	11.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 SACATURA, 72782
Nr. topografic: 58, 59, 60/1, 64, 57/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.581	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 21 SACATURA, 72782, cu nr. top. vechi 58, 59, 60/1, 64, 57/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4920, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BOGDAN IOAN-MARIUS** 2) **BOGDAN LUCIANA**	
Act Administrativ nr. 5672, din 15/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN IOAN-MARIUS** 2) **BOGDAN LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.581	Parte din cartea funciară nr. 21 SACATURA, 72782, cu nr. top. vechi 58, 59, 60/1, 64, 57/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.923,722 545.246,823	2	344.911,924 545.245,171	11.913
3	344.901,464 545.243,876	4	344.899,537 545.256,751	13.018
5	344.895,995 545.261,691	6	344.895,111 545.261,131	1.046
7	344.891,103 545.258,779	8	344.896,52 545.241,511	18.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.911,924 545.245,171	3	344.901,464 545.243,876	10.54
4	344.899,537 545.256,751	5	344.895,995 545.261,691	6.079
6	344.895,111 545.261,131	7	344.891,103 545.258,779	4.647
8	344.896,52 545.241,511	9	344.896,647 545.232,912	8.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	344.896,647 545.232,912	10	344.895,765 545.217,453	15.484
11	344.889,858 545.217,918	12	344.888,175 545.201,022	16.98
13	344.886,198 545.184,634	14	344.897,716 545.181,543	11.926
15	344.894,171 545.158,473	16	344.890,217 545.139,114	19.759
17	344.886,52 545.121,01	18	344.897,174 545.115,639	11.931
19	344.908,839 545.110,77	20	344.912,418 545.139,205	28.659
21	344.912,77 545.143,746	22	344.914,276 545.163,17	19.482
23	344.915,005 545.172,628	24	344.917,967 545.172,857	2.971
25	344.918,222 545.173,206	26	344.919,084 545.181,348	8.188
27	344.919,665 545.195,657	28	344.921,497 545.208,239	12.715
29	344.926,877 545.207,786	30	344.927,615 545.240,136	32.358
31	344.927,79 545.243,699	1	344.923,722 545.246,823	5.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	344.895,765 545.217,453	11	344.889,858 545.217,918	5.925
12	344.888,175 545.201,022	13	344.886,198 545.184,634	16.507
14	344.897,716 545.181,543	15	344.894,171 545.158,473	23.341
16	344.890,217 545.139,114	17	344.886,52 545.121,01	18.478
18	344.897,174 545.115,639	19	344.908,839 545.110,77	12.64
20	344.912,418 545.139,205	21	344.912,77 545.143,746	4.555
22	344.914,276 545.163,17	23	344.915,005 545.172,628	9.486
24	344.917,967 545.172,857	25	344.918,222 545.173,206	0.432
26	344.919,084 545.181,348	27	344.919,665 545.195,657	14.321
28	344.921,497 545.208,239	29	344.926,877 545.207,786	5.399
30	344.927,615 545.240,136	31	344.927,79 545.243,699	3.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71745	150	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11319 / 07/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 221, din 16/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 06.07.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 22 din 06.07.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 6 din 06.07.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 61/2/1, se identifica cu cf electronic 70296 Vadu Moţilor(provenita din conversia de pe hartie a cf nr.473 SĂCĂTURĂ) In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub a1 , respectiv drum de 150 mp situat in intravilan Necsesti .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESA SABINA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11319 / 07/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 221, din 16/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 06.07.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 22 din 06.07.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 6 din 06.07.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31.36 LEIcu titlu SULTĂ, pentru suma de 31,364 lei	A1
	1) **VÂRCIU SABINA EMANOIL**, N JOLDIS	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7.84 LEI, cu titlu SULTĂ, pentru suma de 7,841 lei	A1
	1) **VÂRCIU EMANOIL**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4.7 LEIcu titlu SULTĂ, pentru suma de 4,704 lei	A1
	1) **BUŢULESCU ELISABETA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4.7 LEI, cu titlu SULTĂ, pentru suma de 4,704 lei	A1
	1) **VÂRCIU LAURA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31.36 LEIcu titlu SULTĂ, pentru suma de 31,364 lei	A1
	1) **CHIRILĂ AUREL DUMITRU**	

Material documentar pentru uz civil

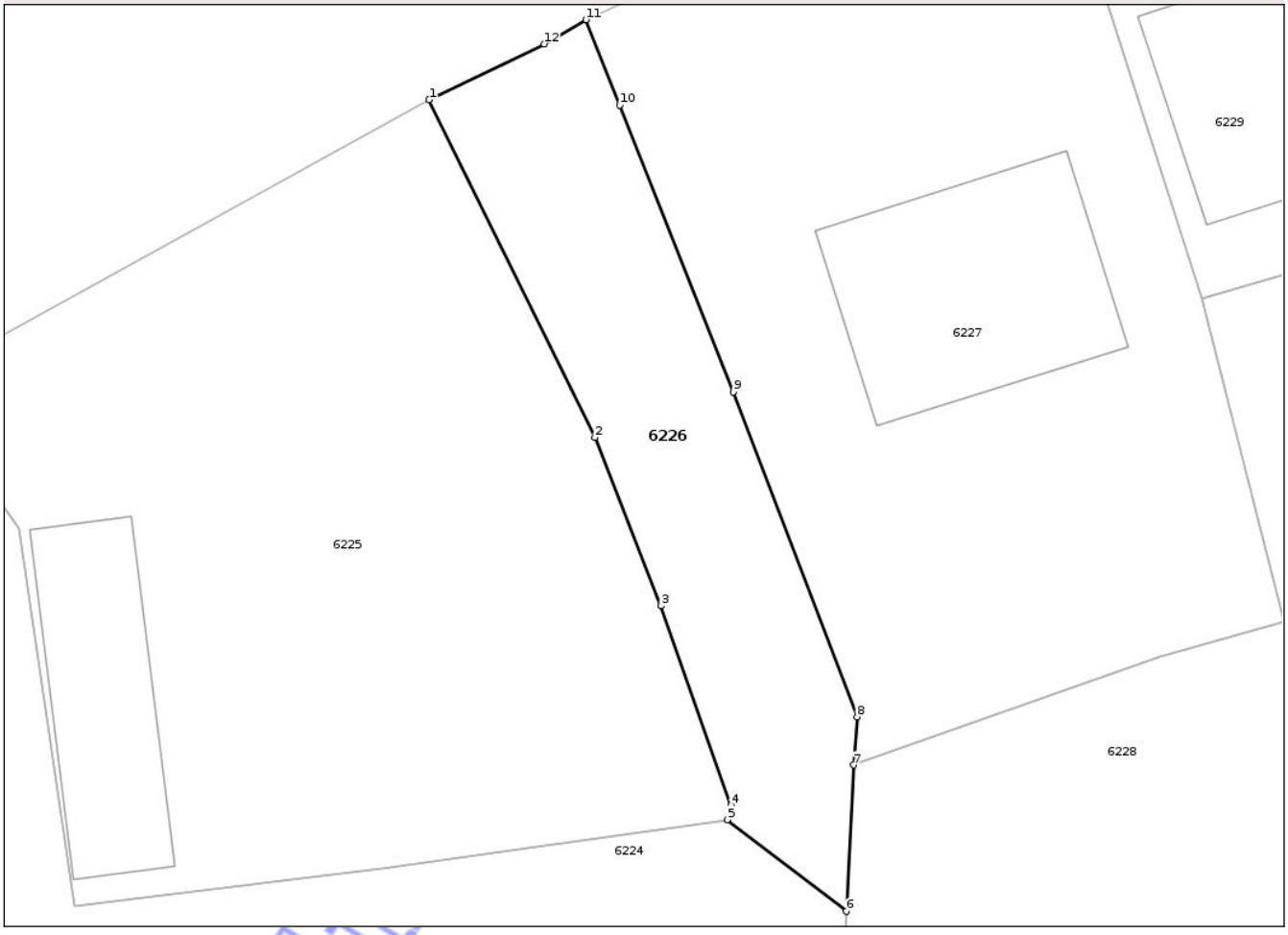
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71745	150	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	150	-	-	61/2/1	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.913,545 545.271,363	2	344.919,203 545.259,852	12.826
2	344.919,203 545.259,852	3	344.921,457 545.254,114	6.165
3	344.921,457 545.254,114	4	344.923,846 545.247,314	7.207
4	344.923,846 545.247,314	5	344.923,722 545.246,823	0.506
5	344.923,722 545.246,823	6	344.927,79 545.243,699	5.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.927,79 545.243,699	7	344.928,036 545.248,687	4.994
7	344.928,036 545.248,687	8	344.928,157 545.250,328	1.645
8	344.928,157 545.250,328	9	344.923,938 545.261,409	11.857
9	344.923,938 545.261,409	10	344.920,049 545.271,185	10.521
10	344.920,049 545.271,185	11	344.918,892 545.274,094	3.131
11	344.918,892 545.274,094	12	344.917,474 545.273,268	1.641
12	344.917,474 545.273,268	1	344.913,545 545.271,363	4.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70303	7.389	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6282 / 21/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1040 dosar nr 944/1983, din 03/11/1983 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi decizie civilă nr 123 din 16.02.1984, dosar nr 91/1984 dată de Tribunalul Judeţean Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 70, 72 se identifica cu cf electronic 70298 UAT Vadu Moţilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1454 Săcătură)	A1
6590 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 681, din 28/06/2013 emis de N.P. SACA RODICA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA EVANGHELISTICĂ ŞI DE CARITATE 'ISUS SPERANŢA ROMÂNIEI '**, CIF:5313378	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70303	7.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.389	-	-	-	nr top 70, 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.942,75 545.253,59	2	344.938,464 545.252,365	4.458
3	344.928,036 545.248,687	4	344.927,79 545.243,699	4.994
5	344.927,615 545.240,136	6	344.926,877 545.207,786	32.358
7	344.927,111 545.207,766	8	344.929,051 545.207,401	1.974
9	344.932,035 545.207,045	10	344.932,212 545.198,936	8.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.938,464 545.252,365	3	344.928,036 545.248,687	11.058
4	344.927,79 545.243,699	5	344.927,615 545.240,136	3.567
6	344.926,877 545.207,786	7	344.927,111 545.207,766	0.235
8	344.929,051 545.207,401	9	344.932,035 545.207,045	3.005
10	344.932,212 545.198,936	11	344.932,455 545.190,423	8.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	344.932,455 545.190,423	12	344.932,58 545.186,712	3.713
13	344.940,914 545.185,237	14	344.948,091 545.183,822	7.315
15	344.948,238 545.176,45	16	344.948,237 545.170,654	5.796
17	344.949,615 545.148,136	18	344.951,08 545.120,136	28.038
19	344.952,003 545.096,845	20	344.975,058 545.094,136	23.214
21	345.003,98 545.092,058	22	345.002,651 545.099,581	7.639
23	345.002,371 545.101,197	24	344.998,017 545.126,086	25.267
25	344.990,809 545.166,865	26	344.977,615 545.204,136	39.537
27	344.968,725 545.222,577	28	344.969,859 545.239,733	17.193
29	344.969,926 545.257,941	30	344.956,431 545.260,312	13.702
31	344.949,505 545.267,359	32	344.939,918 545.264,584	9.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	344.932,58 545.186,712	13	344.940,914 545.185,237	8.464
14	344.948,091 545.183,822	15	344.948,238 545.176,45	7.373
16	344.948,237 545.170,654	17	344.949,615 545.148,136	22.56
18	344.951,08 545.120,136	19	344.952,003 545.096,845	23.309
20	344.975,058 545.094,136	21	345.003,98 545.092,058	28.997
22	345.002,651 545.099,581	23	345.002,371 545.101,197	1.64
24	344.998,017 545.126,086	25	344.990,809 545.166,865	41.411
26	344.977,615 545.204,136	27	344.968,725 545.222,577	20.472
28	344.969,859 545.239,733	29	344.969,926 545.257,941	18.208
30	344.956,431 545.260,312	31	344.949,505 545.267,359	9.881
32	344.939,918 545.264,584	1	344.942,75 545.253,59	11.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70304	Din acte: 657 Masurata: 338	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; cu nr top 71/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6283 / 21/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1040, dosar 944/1983, din 16/02/1983 emis de JUDECATORIA CAMPENI (decizia civilă 123/1983, dosar 91/1984, şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 71/1, se identifica cu cf electronic 70294 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1454 Sacatura	A1
6591 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 681, din 28/06/2013 emis de N.P. SACA RODICA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA EVANGHELISTICĂ ŞI DE CARITATE 'ISUS SPERANŢA ROMÂNIEI '**, CIF:5313378	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

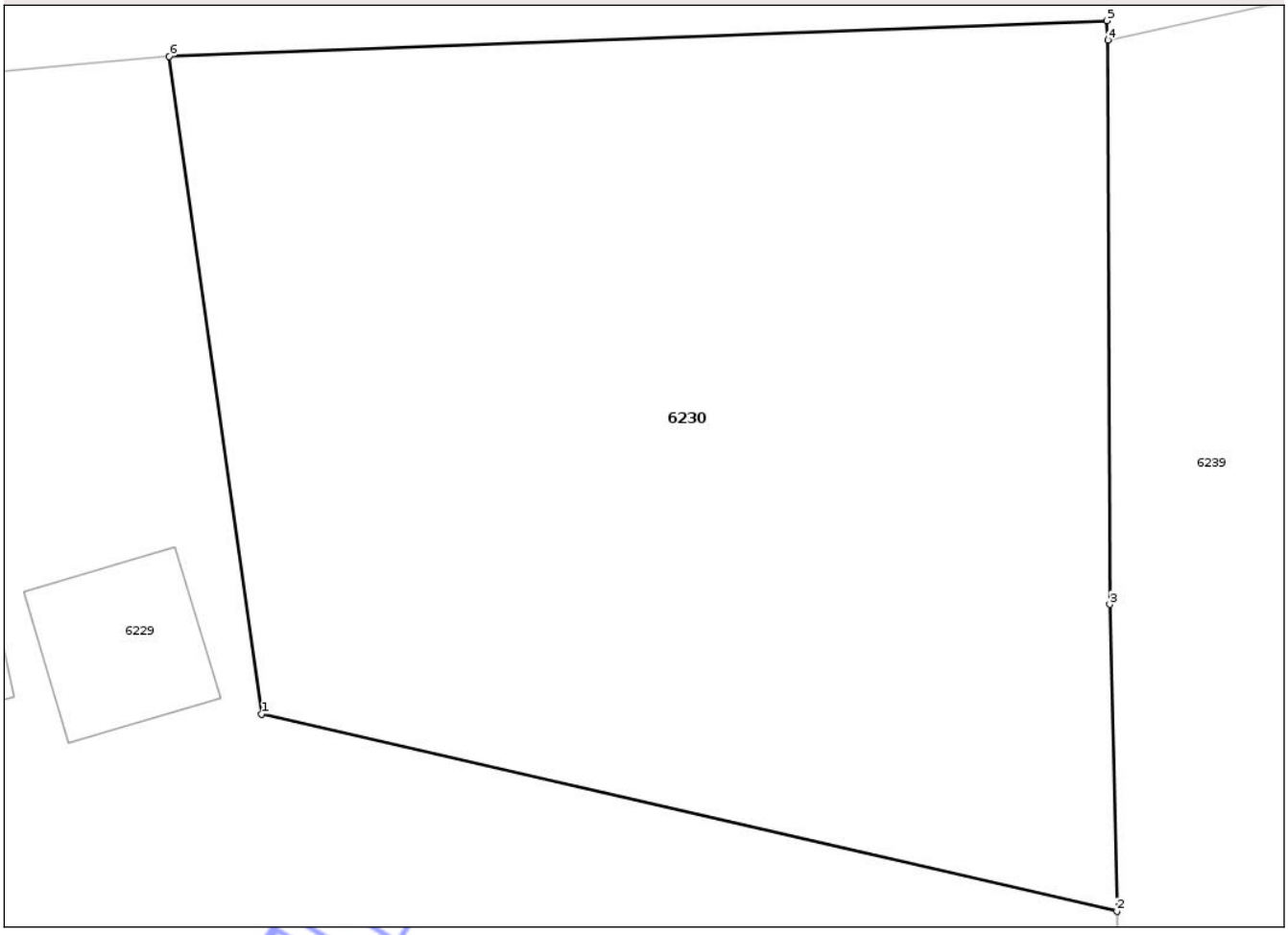
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70304	Din acte: 657 Masurata: 338	cu nr top 71/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	338	-	-	-	cu nr top 71/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.961,591 545.267,47	2	344.980,548 545.263,103	19.453
2	344.980,548 545.263,103	3	344.980,388 545.269,903	6.802
3	344.980,388 545.269,903	4	344.980,345 545.282,404	12.501
4	344.980,345 545.282,404	5	344.980,325 545.282,834	0.43
5	344.980,325 545.282,834	6	344.959,548 545.282,041	20.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.959,548 545.282,041	1	344.961,591 545.267,47	14.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 SACATURA
TEREN Intravilan Nr. topografic: 58, 59, 60/1, 64
Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 21 SACATURA, cu nr. top. vechi 58, 59, 60/1, 64.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4931, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NECŞ LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	Parte din cartea funciară nr. 21 SACATURA, cu nr. top. vechi 58, 59, 60/1, 64.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.918,222 545.173,206	2	344.920,308 545.172,678	2.152
2	344.920,308 545.172,678	3	344.925,466 545.172,217	5.179
3	344.925,466 545.172,217	4	344.932,724 545.171,15	7.336
4	344.932,724 545.171,15	5	344.932,524 545.172,023	0.896
5	344.932,524 545.172,023	6	344.932,425 545.179,575	7.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.932,425 545.179,575	7	344.932,58 545.186,712	7.139
7	344.932,58 545.186,712	8	344.929,455 545.187,18	3.16
8	344.929,455 545.187,18	9	344.928,997 545.187,248	0.463
9	344.928,997 545.187,248	10	344.926,665 545.187,801	2.397
10	344.926,665 545.187,801	11	344.926,659 545.199,303	11.502
11	344.926,659 545.199,303	12	344.926,864 545.203,136	3.838
12	344.926,864 545.203,136	13	344.927,111 545.207,766	4.637
13	344.927,111 545.207,766	14	344.926,877 545.207,786	0.235
14	344.926,877 545.207,786	15	344.921,497 545.208,239	5.399
15	344.921,497 545.208,239	16	344.919,665 545.195,657	12.715
16	344.919,665 545.195,657	17	344.919,084 545.181,348	14.321
17	344.919,084 545.181,348	1	344.918,222 545.173,206	8.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 SACATURA
TEREN Intravilan Nr. topografic: 58, 59, 60/1, 64
Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 21 SACATURA, cu nr. top. vechi 58, 59, 60/1, 64.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4936, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SCROB PARASCHEVA-JORJETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

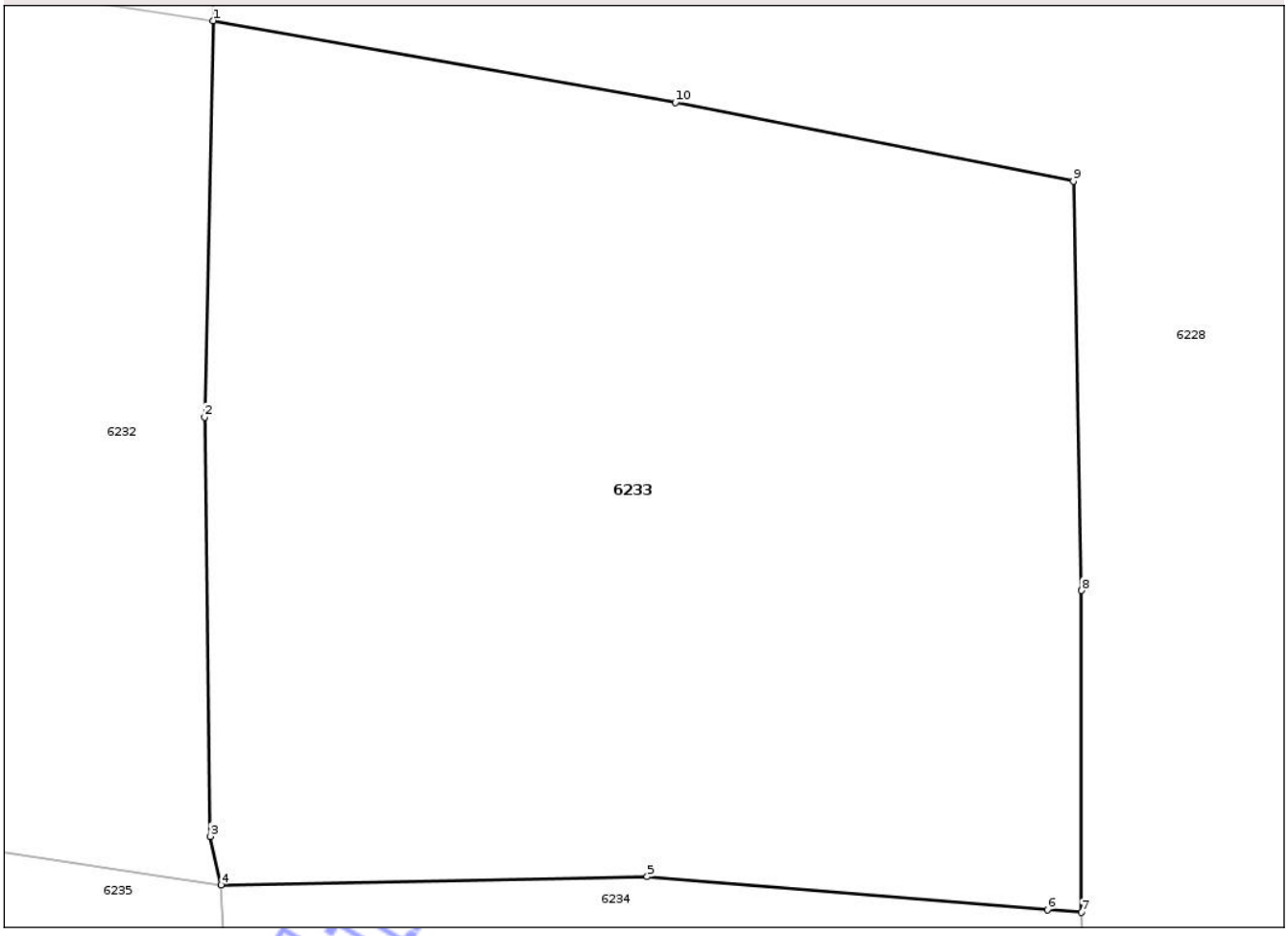
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	Parte din cartea funciară nr. 21 SACATURA, cu nr. top. vechi 58, 59, 60/1, 64.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.932,58 545.186,712	2	344.932,425 545.179,575	7.139
2	344.932,425 545.179,575	3	344.932,524 545.172,023	7.553
3	344.932,524 545.172,023	4	344.932,724 545.171,15	0.896
4	344.932,724 545.171,15	5	344.940,404 545.171,296	7.681
5	344.940,404 545.171,296	6	344.947,624 545.170,704	7.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.947,624 545.170,704	7	344.948,237 545.170,654	0.615
7	344.948,237 545.170,654	8	344.948,238 545.176,45	5.796
8	344.948,238 545.176,45	9	344.948,091 545.183,822	7.373
9	344.948,091 545.183,822	10	344.940,914 545.185,237	7.315
10	344.940,914 545.185,237	1	344.932,58 545.186,712	8.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:509 SACATURA
Nr. topografic:69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 509 SACATURA, cu nr. top. vechi 69.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4941, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	Parte din cartea funciară nr. 509 SACATURA, cu nr. top. vechi 69.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.935,679 545.100,887	2	344.935,766 545.118,518	17.631
2	344.935,766 545.118,518	3	344.933,919 545.148,245	29.784
3	344.933,919 545.148,245	4	344.932,724 545.171,15	22.936
4	344.932,724 545.171,15	5	344.925,466 545.172,217	7.336
5	344.925,466 545.172,217	6	344.920,308 545.172,678	5.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.920,308 545.172,678	7	344.920,19 545.169,041	3.639
7	344.920,19 545.169,041	8	344.919,625 545.151,6	17.45
8	344.919,625 545.151,6	9	344.927,16 545.151,381	7.538
9	344.927,16 545.151,381	10	344.927,282 545.147,213	4.17
10	344.927,282 545.147,213	11	344.927,65 545.134,575	12.643
11	344.927,65 545.134,575	12	344.927,685 545.103,846	30.729
12	344.927,685 545.103,846	1	344.935,679 545.100,887	8.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70439, 70554, 28 SACATURA, 26 SACATURA
Nr. topografic: 65/1, 65/2, 66, 67, 63, 68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70439, 70554, 28 SACATURA, 26 SACATURA, cu nr. top. vechi 65/1, 65/2, 66, 67, 63, 68.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4945, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PETREA CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

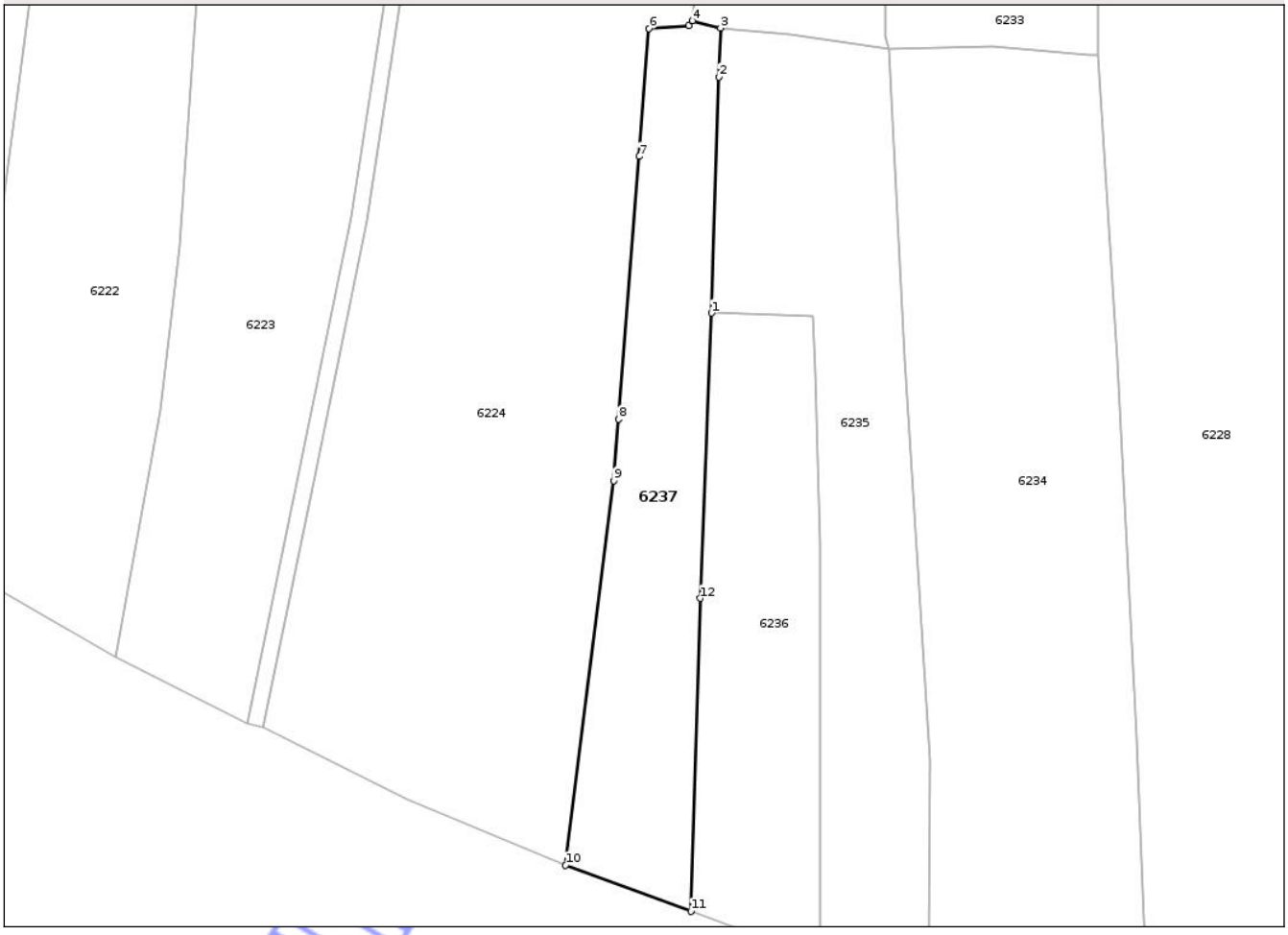
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	Parte din cartea funciară nr. 70439, 70554, 28 SACATURA, 26 SACATURA, cu nr. top. vechi 65/1, 65/2, 66, 67, 63, 68.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.919,625 545.151,6	2	344.920,19 545.169,041	17.45
2	344.920,19 545.169,041	3	344.920,308 545.172,678	3.639
3	344.920,308 545.172,678	4	344.918,222 545.173,206	2.152
4	344.918,222 545.173,206	5	344.917,967 545.172,857	0.432
5	344.917,967 545.172,857	6	344.915,005 545.172,628	2.971

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.915,005 545.172,628	7	344.914,276 545.163,17	9.486
7	344.914,276 545.163,17	8	344.912,77 545.143,746	19.482
8	344.912,77 545.143,746	9	344.912,418 545.139,205	4.555
9	344.912,418 545.139,205	10	344.908,839 545.110,77	28.659
10	344.908,839 545.110,77	11	344.918,107 545.107,365	9.874
11	344.918,107 545.107,365	12	344.918,81 545.130,501	23.147
12	344.918,81 545.130,501	1	344.919,625 545.151,6	21.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70294
Nr. topografic:71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70294, cu nr. top. vechi 71.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4948, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **VESA SABINA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

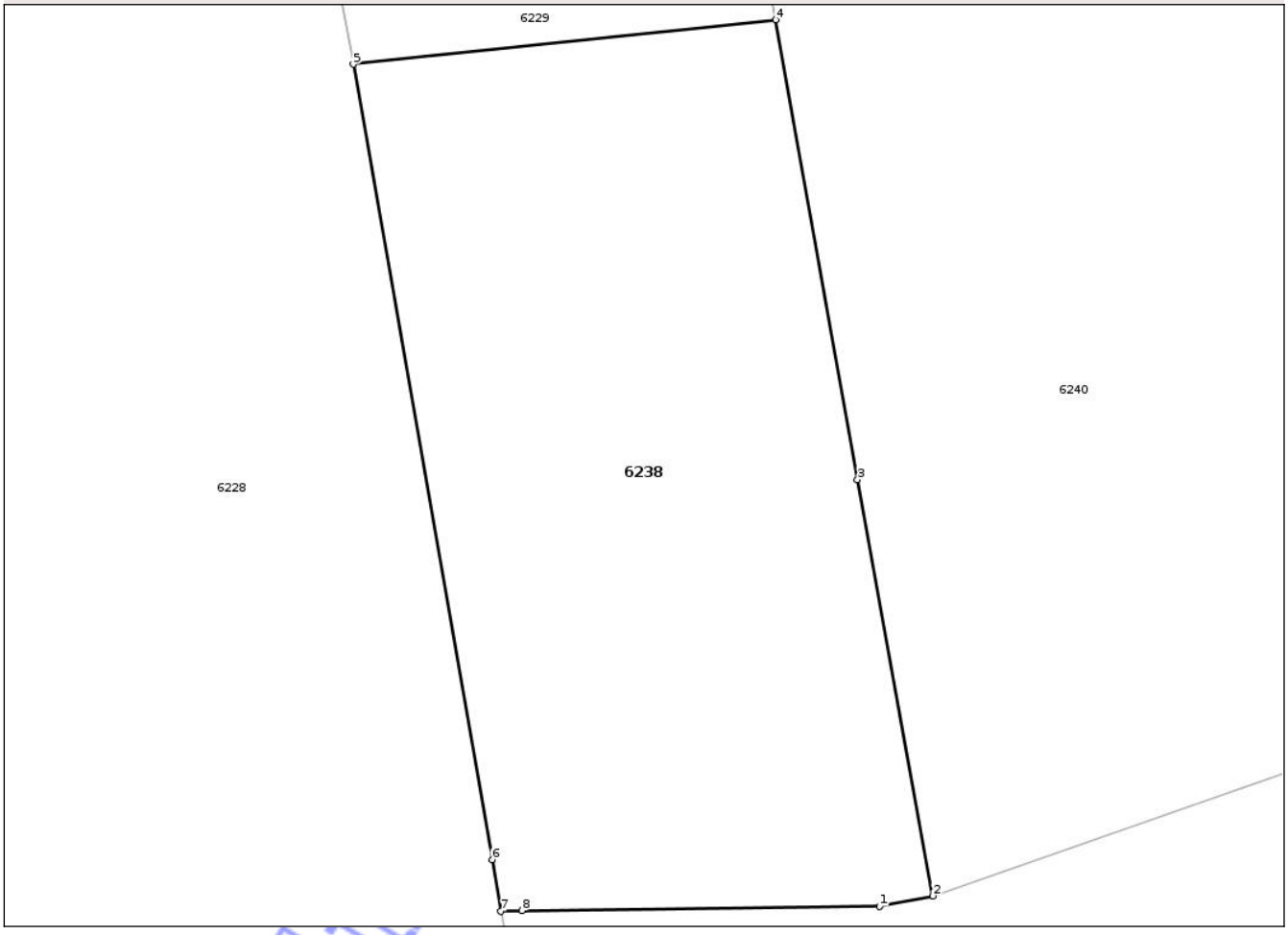
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	Parte din cartea funciară nr. 70294, cu nr. top. vechi 71.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.014,51 545.099,734	2	345.016,187 545.100,066	1.71
2	345.016,187 545.100,066	3	345.013,819 545.113,092	13.239
3	345.013,819 545.113,092	4	345.011,259 545.127,48	14.614
4	345.011,259 545.127,48	5	344.998,017 545.126,086	13.315
5	344.998,017 545.126,086	6	345.002,371 545.101,197	25.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.002,371 545.101,197	7	345.002,651 545.099,581	1.64
7	345.002,651 545.099,581	8	345.003,307 545.099,609	0.657
8	345.003,307 545.099,609	1	345.014,51 545.099,734	11.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1589 SACATURA

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71863	6.839	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26096 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 3014, din 25/08/2022 emis de Primaria comunei Vadu Motilor (inscris sub semnatura privata nr calculul analitic din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.32 din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.29 din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius;act administrativ nr 3017 din 25.08.2022, emis de Primaria comunei Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.31 din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius;act administrativ nr CI din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.32 din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.33 din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius);		
B2	Se respinge cererea depusă de Stan Nicolae prin persoană fizică autorizată Joldes Constantin Marius avand ca obiect prima înscriere cu notarea respingerii în cartea funciara	A1
27989 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 3014, din 25/08/2022 emis de Primaria comunei Vadu Motilor (inscris sub semnatura privata nr calculul analitic din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.32 din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.29 din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius;act administrativ nr 3017 din 25.08.2022, emis de Primaria comunei Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.31 din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius;act administrativ nr CI din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.32 din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.33 din 30.09.2022, emis de Joldes Constantin Marius);		
B3	În baza adeverinţei nr 3014/2022 emis de Primăria comunei Vadu Motilor şi documentaţile anexate se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan şi se notează adresa ca fiind comuna Vadu Motilor , sat Necşeşti, jud Alba	A1
19384 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. certificat mostenitor numarul 98, din 22/10/2025 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 1377 din 05.08.2025, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B4	In baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut. 1377/2025 emis de NP Luncean Ioan-Lucian , se stabileste cota de contributie la dobândirea bunurilor comune a proprietarilor de sub B1. 1, B1.2 la 1/2 părţi pentru fiecare.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHEŢ EUGENIA-ELISABETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STAN ELENA-EMILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BĂDĂU SIMONA-RODICA**	
19385 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. certificat mostenitor numarul 99, din 22/10/2025 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr 4- incheiere de rectificare eroare materială din 21.10.2025, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **MIHEŢ EUGENIA-ELISABETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **STAN ELENA-EMILIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **BĂDĂU SIMONA-RODICA**	
25147 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 4- incheiere de rectificare eroare materială, din 21/10/2025 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr certificat mostenitor numarul 99 din 22.10.2025, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat mostenitor numarul 98 din 22.10.2025, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B12	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu înscrierea certificatului de mostenitor nr. 98 din 05.08.2025, emis de Luncean Ioan Lucian, cu încheierea nr. 19384 din 06.08.2025 în sensul că obiect al moştenirii este cota de 1/2 părţi după defuncta Stan Elisaveta care s-a transmis în mod eronat şi prin urmare cota de proprietate a moştenitoarei MIHEŢ EUGENIA-ELISABETA de sub B5.1 se corectează din 1/6 părţi în 1/8părţi , cota de proprietate a moştenitoarei STAN ELENA-EMILIA de sub B6.1 se corectează din 1/6 părţi în 1/8părţi , cota de proprietate a moştenitoarei BĂDĂU SIMONA-RODICA de sub B7.1 se corectează din 1/6 părţi în 1/8părţi iar cota de 1/8 părţi asupra imobilului de sub A1 în favoarea lui STAN NICULAE-decedat s-a întăbulat eronat sub B8.1 cu încheierea 19385 din 06.08.2025 corect fiind a se întăbula cu încheierea 19384 din 06.08.2025, cotă care se va transmite ulterior si se va radia în baza certificatului de mostenitor nr. 99 din 05.08.2025, şi a Încheierii de rectificare a erorii materiale nr. 4 din 21.10.2005 emise de Luncean Ioan Lucian	A1
B13	În baza Încheierii de rectificare a erorii materiale nr. 4 din 21.10.2005 emisă de Luncean Ioan Lucian, se rectifică certificatul de mostenitor nr. 99 din 05.08.2025, emis de Luncean Ioan Lucian, înscris sub B8.1, B9.1, B10.1, B11.1 cu încheierea 19385 din 06.08.2025 , şi prin urmare cota de proprietate a moştenitoarei MIHEŢ EUGENIA-ELISABETA de sub B9.1 se rectifică din 1/8 părţi în 5/24 părţi , cota de proprietate a moştenitoarei STAN ELENA-EMILIA de sub B10.1 se rectifică din 1/8 părţi în 5/24 părţi, cota de proprietate a moştenitoarei BĂDĂU SIMONA-RODICA de sub B11.1 se rectifică din 1/8 părţi în 5/24 părţi iar cota de 1/8 părţi de sub B8.1 în favoarea lui STAN NICULAE înscrisă eronat se radiază.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

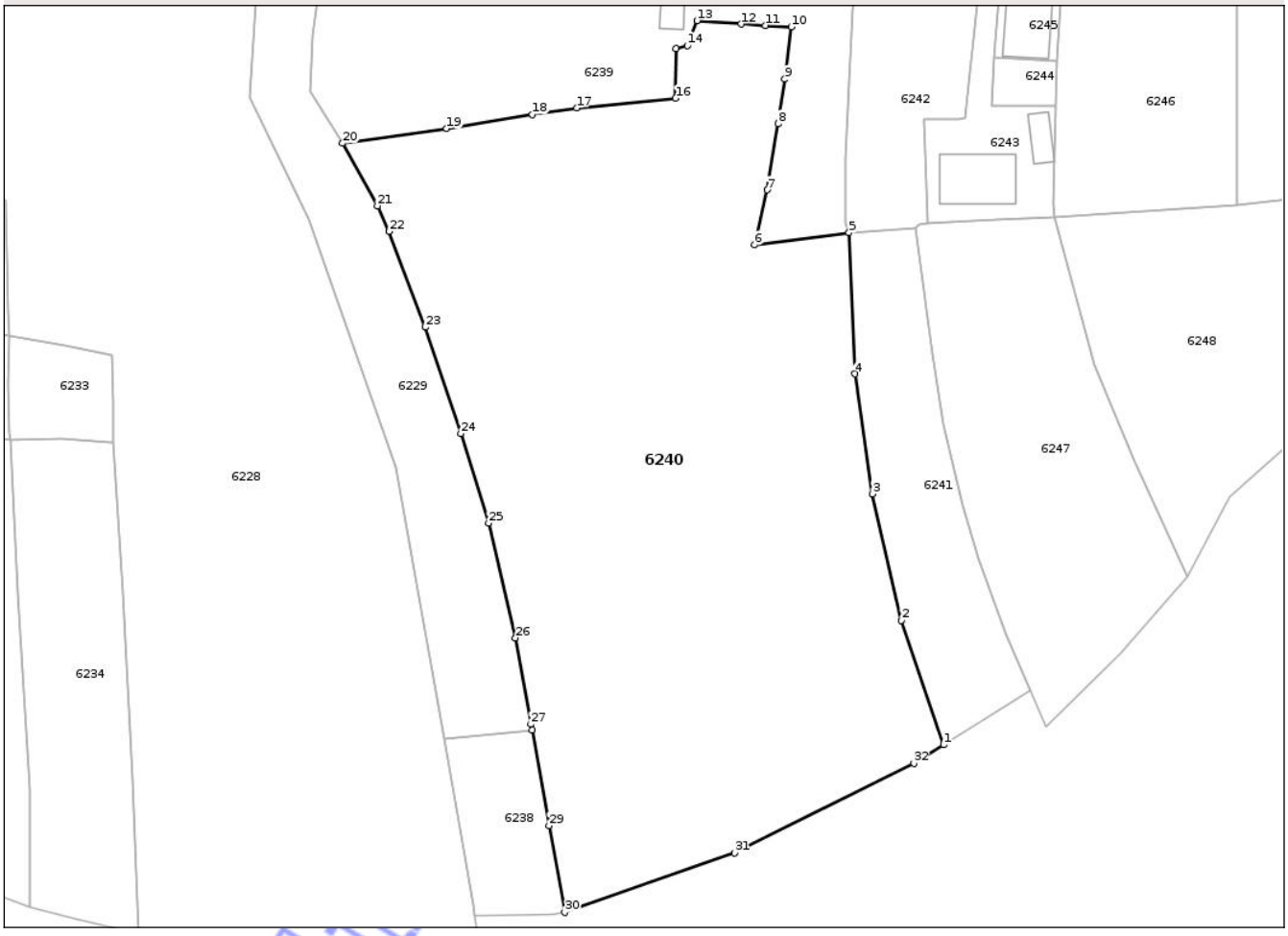
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71863	6.839	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.073,2 545.125,247	2	345.066,867 545.143,963	19.758
3	345.062,491 545.162,948	4	345.059,857 545.181,017	18.26
5	345.058,983 545.202,228	6	345.044,781 545.200,383	14.321
7	345.046,716 545.208,663	8	345.048,314 545.218,594	10.059
9	345.049,324 545.225,331	10	345.050,278 545.233,17	7.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.066,867 545.143,963	3	345.062,491 545.162,948	19.483
4	345.059,857 545.181,017	5	345.058,983 545.202,228	21.229
6	345.044,781 545.200,383	7	345.046,716 545.208,663	8.503
8	345.048,314 545.218,594	9	345.049,324 545.225,331	6.812
10	345.050,278 545.233,17	11	345.046,377 545.233,371	3.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.046,377 545.233,371	12	345.042,771 545.233,574	3.612
13	345.036,095 545.234,088	14	345.034,653 545.230,353	4.004
15	345.032,977 545.229,857	16	345.032,863 545.222,418	7.44
17	345.017,995 545.220,966	18	345.011,338 545.220,001	6.727
19	344.998,431 545.217,865	20	344.982,774 545.215,671	15.81
21	344.988,02 545.206,275	22	344.989,753 545.202,417	4.229
23	344.995,208 545.188,021	24	345.000,558 545.172,042	16.851
25	345.004,725 545.158,558	26	345.008,783 545.141,311	17.718
27	345.011,106 545.128,341	28	345.011,259 545.127,48	0.874
29	345.013,819 545.113,092	30	345.016,187 545.100,066	13.239
31	345.041,744 545.108,993	32	345.068,735 545.122,449	30.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.042,771 545.233,574	13	345.036,095 545.234,088	6.696
14	345.034,653 545.230,353	15	345.032,977 545.229,857	1.748
16	345.032,863 545.222,418	17	345.017,995 545.220,966	14.939
18	345.011,338 545.220,001	19	344.998,431 545.217,865	13.083
20	344.982,774 545.215,671	21	344.988,02 545.206,275	10.761
22	344.989,753 545.202,417	23	344.995,208 545.188,021	15.395
24	345.000,558 545.172,042	25	345.004,725 545.158,558	14.113
26	345.008,783 545.141,311	27	345.011,106 545.128,341	13.176
28	345.011,259 545.127,48	29	345.013,819 545.113,092	14.614
30	345.016,187 545.100,066	31	345.041,744 545.108,993	27.071
32	345.068,735 545.122,449	1	345.073,2 545.125,247	5.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1492 SACATURA
Nr. topografic:77/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71006	1.242	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385 / 10/03/1994		
Act Notarial nr. ., din 10/03/1994 emis de NOTARIATUL CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAN SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5293, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAN SILVIA** 2) **MAN PANFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71006	1.242	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	
2	faneata	DA	640	-	-	-	
3	faneata	DA	297	-	-	77/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.082,002 545.274,224	2	345.070,79 545.276,187	11.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.070,79 545.276,187	3	345.063,911 545.277,743	7.053
3	345.063,911 545.277,743	4	345.063,769 545.277,729	0.143
4	345.063,769 545.277,729	5	345.062,713 545.263,392	14.376
5	345.062,713 545.263,392	6	345.061,141 545.249,933	13.55
6	345.061,141 545.249,933	7	345.059,511 545.235,85	14.177
7	345.059,511 545.235,85	8	345.058,412 545.213,526	22.351
8	345.058,412 545.213,526	9	345.058,504 545.203,581	9.945
9	345.058,504 545.203,581	10	345.058,983 545.202,228	1.435
10	345.058,983 545.202,228	11	345.069,043 545.202,929	10.084
11	345.069,043 545.202,929	12	345.069,568 545.203,502	0.777
12	345.069,568 545.203,502	13	345.070,789 545.203,635	1.228
13	345.070,789 545.203,635	14	345.070,786 545.204,096	0.461
14	345.070,786 545.204,096	15	345.070,282 545.219,27	15.182
15	345.070,282 545.219,27	16	345.075,549 545.219,377	5.268
16	345.075,549 545.219,377	17	345.076,437 545.219,389	0.888
17	345.076,437 545.219,389	18	345.080,865 545.260,906	41.752
18	345.080,865 545.260,906	1	345.082,002 545.274,224	13.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70826, 1493 SACATURA
Nr. topografic: 77/1/1, 77/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70826, 1493 SACATURA, cu nr. top. vechi 77/1/1, 77/1/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4953, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SIROVICZA OTILIA** 2) **BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ŞAPTEA - CONFERINTA TRANSILVANIA DE NORD**, CIF:4547087	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

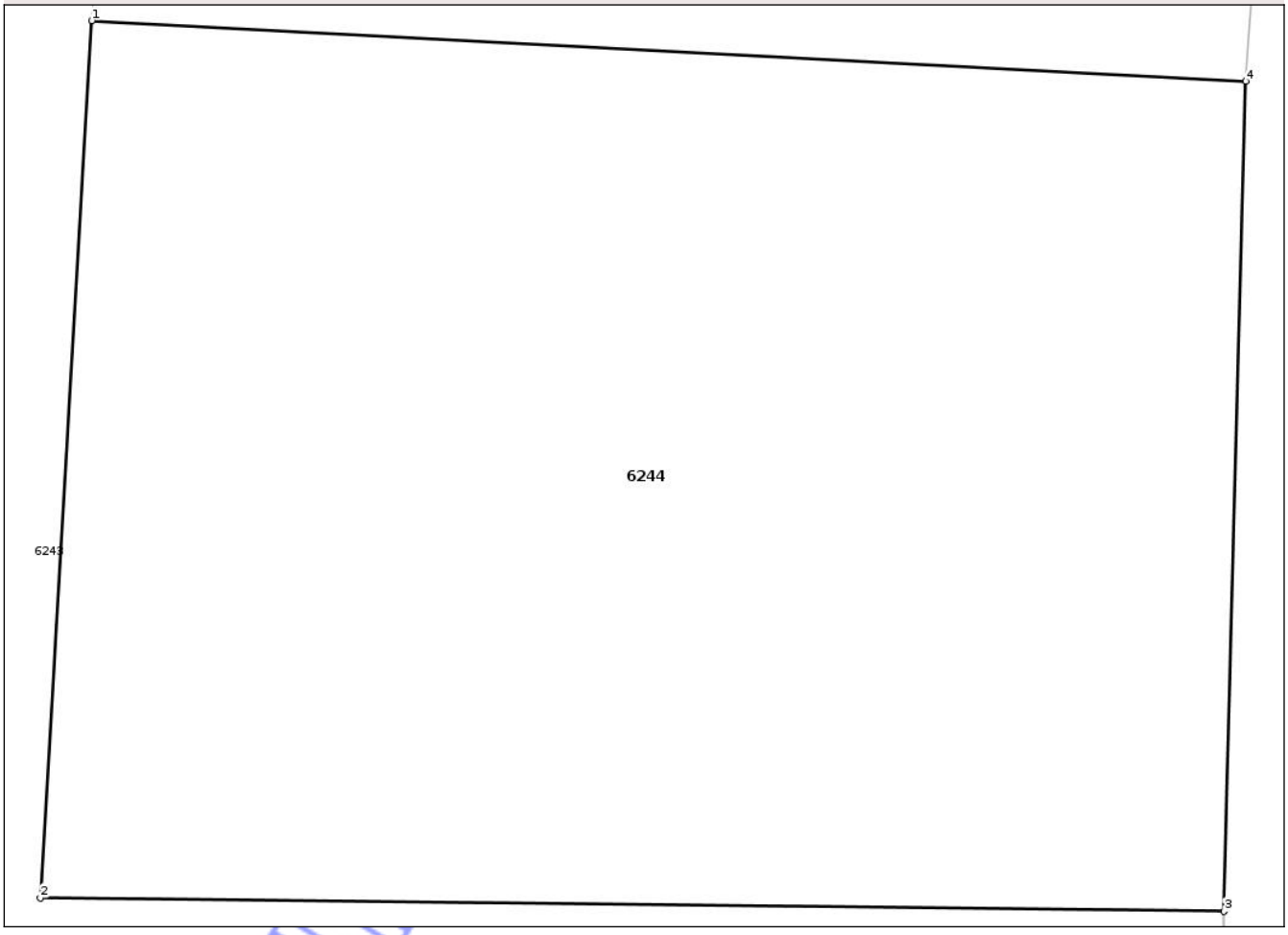
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66	Parte din cartea funciară nr. 70826, 1493 SACATURA, cu nr. top. vechi 77/1/1, 77/1/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.080,888 545.228,478	2	345.080,47 545.221,325	7.165
2	345.080,47 545.221,325	3	345.090,127 545.221,214	9.658
3	345.090,127 545.221,214	4	345.090,302 545.227,985	6.773
4	345.090,302 545.227,985	1	345.080,888 545.228,478	9.427

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1533 SACATURA

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70826	396	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70826-C1	Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Constructie pe fundatie beton , zidarie BCA , invelis tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
767 / 13/05/1996		
Act Notarial nr. 670/1996, din 13/05/1996 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ŞAPTEA - CONFERINŢA TRANSILVANIA DE NORD**, CIF:4547087	
25968 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. adeverinţă nr. 183, din 10/04/2024 emis de BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA (act normativ nr ORDIN NR. 55 din 14.03.2023, emis de MONITORUL OFICIAL;act administrativ nr 4843 din 08.10.2013, emis de SECRETARIATUL DE STAT PENTRU CULTE);		
B2	asupra imobil A+1 se notează schimbarea denumirii proprietarului înscris sub B1 din BISERICA CREŞTINĂ ADVENTISTĂ DE ZIUA A ŞAPTEA CONFERINŢA TRANSILVANIA DE NORD -CLUJ NAPOCA în BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ŞAPTEA DIN ROMÂNIA - CONFERINŢA TRANSILVANIA DE NORD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70826	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	77/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70826-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Constructie pe fundatie beton , zidarie BCA , invelis tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.084,226 545.273,606	2	345.083,689 545.263,307	10.313
2	345.083,689 545.263,307	3	345.082,199 545.246,336	17.036
3	345.082,199 545.246,336	4	345.080,888 545.228,478	17.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	345.080,888 545.228,478	5	345.090,302 545.227,985	9.427
5	345.090,302 545.227,985	6	345.092,516 545.261,672	33.76
6	345.092,516 545.261,672	7	345.089,82 545.273,507	12.138
7	345.089,82 545.273,507	1	345.084,226 545.273,606	5.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70593	1.820	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; nr top 80/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70593-C1	Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1574 / 16/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 722 dosar 426/203/2014, din 09/10/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 80/1 se identifica cu cf electronic 70464 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1401 SACATURA)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞENILA AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5295, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞENILA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70593	1.820	nr top 80/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.820	-	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70593-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.089,733 545.275,398	2	345.089,82 545.273,507	1.893
2	345.089,82 545.273,507	3	345.092,516 545.261,672	12.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	345.092,516 545.261,672	4	345.090,302 545.227,985	33.76
4	345.090,302 545.227,985	5	345.090,127 545.221,214	6.773
5	345.090,127 545.221,214	6	345.089,751 545.206,628	14.591
6	345.089,751 545.206,628	7	345.089,993 545.204,52	2.122
7	345.089,993 545.204,52	8	345.117,379 545.206,434	27.453
8	345.117,379 545.206,434	9	345.117,187 545.273,459	67.025
9	345.117,187 545.273,459	1	345.089,733 545.275,398	27.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70406
Nr. topografic:79/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.778	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70406, cu nr. top. vechi 79/2/1.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5363, din 19/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BOGDAN IOAN-MARIUS** 2) **BOGDAN LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

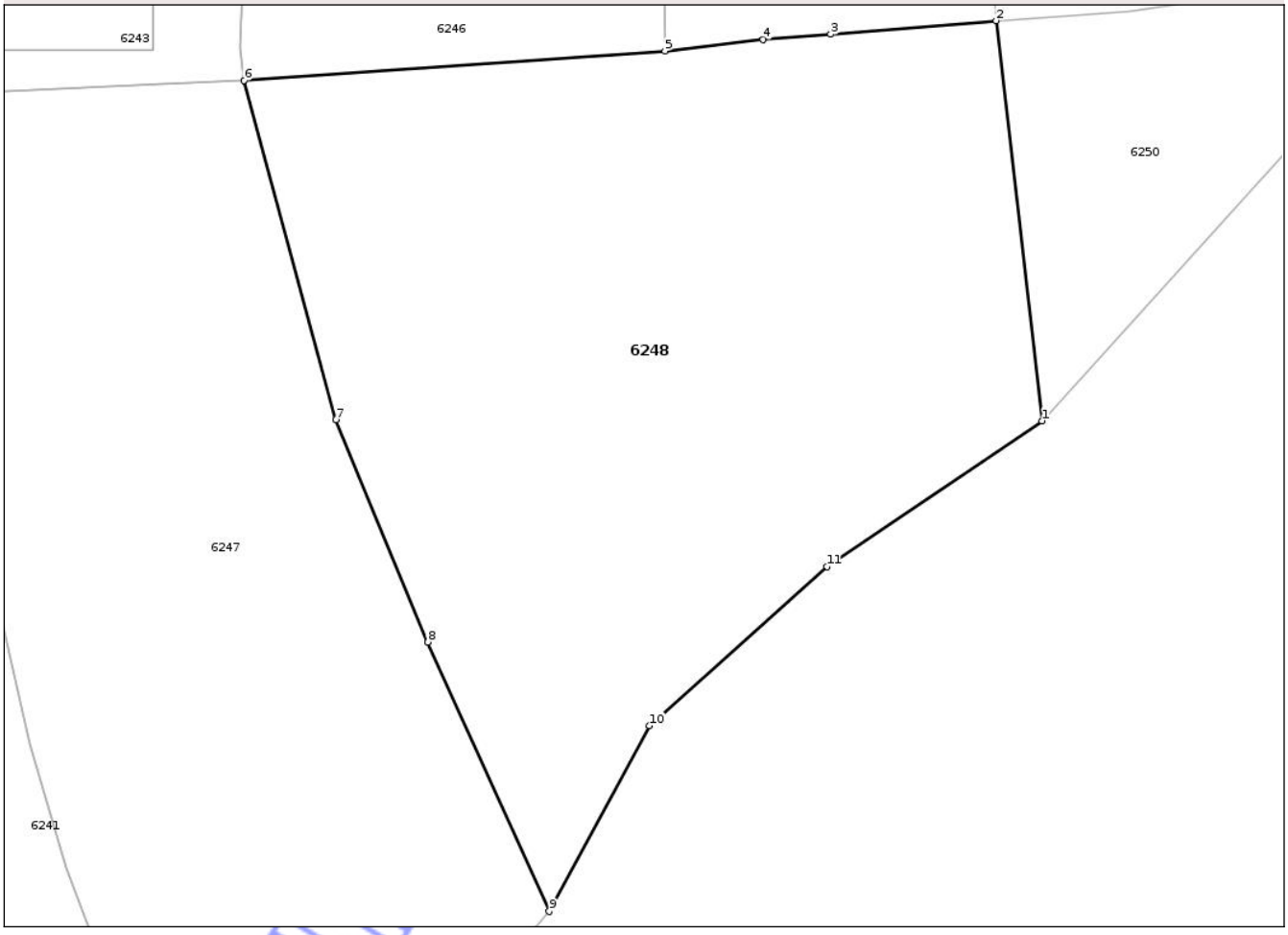
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.778	Parte din cartea funciară nr. 70406, cu nr. top. vechi 79/2/1.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.778	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.141,923 545.182,364	2	345.138,947 545.208,406	26.211
2	345.138,947 545.208,406	3	345.128,175 545.207,53	10.808
3	345.128,175 545.207,53	4	345.123,784 545.207,177	4.405
4	345.123,784 545.207,177	5	345.117,379 545.206,434	6.448
5	345.117,379 545.206,434	6	345.089,993 545.204,52	27.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.089,993 545.204,52	7	345.095,96 545.182,429	22.883
7	345.095,96 545.182,429	8	345.101,943 545.167,962	15.655
8	345.101,943 545.167,962	9	345.109,854 545.150,437	19.228
9	345.109,854 545.150,437	10	345.116,366 545.162,516	13.723
10	345.116,366 545.162,516	11	345.127,918 545.172,882	15.521
11	345.127,918 545.172,882	1	345.141,923 545.182,364	16.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70496	383	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8196 / 29/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1345, din 28/11/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 79/2/2, se identifica cu cf electronic 70406 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1564 Sacatura)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARCIU GHEORGHE** 2) **VARCIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

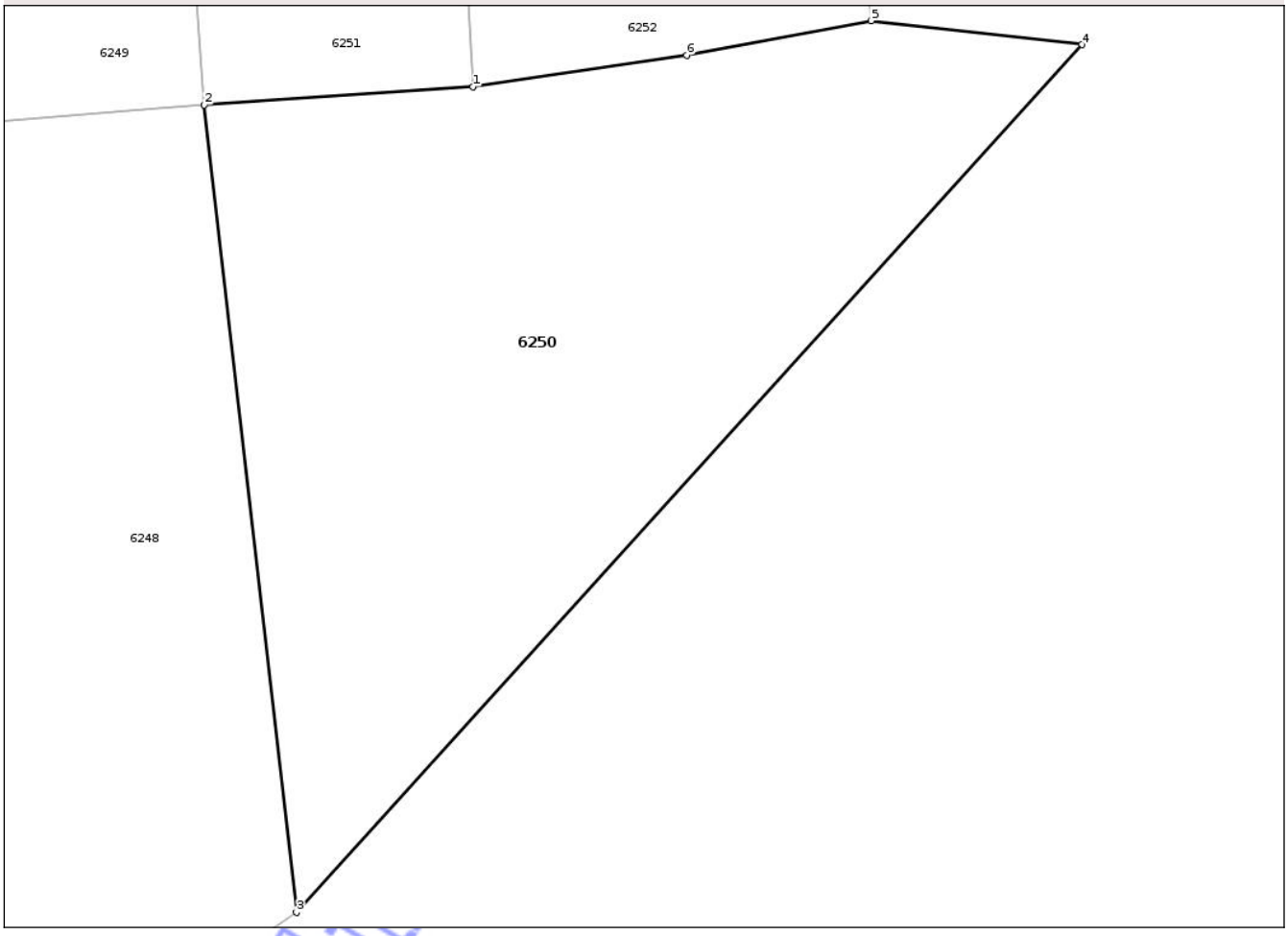
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70496	383	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	383	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.147,629 545.208,996	2	345.138,947 545.208,406	8.702
2	345.138,947 545.208,406	3	345.141,923 545.182,364	26.211
3	345.141,923 545.182,364	4	345.167,287 545.210,354	37.773
4	345.167,287 545.210,354	5	345.160,485 545.211,127	6.846
5	345.160,485 545.211,127	6	345.154,523 545.210,019	6.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.154,523 545.210,019	1	345.147,629 545.208,996	6.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1586 SACATURA

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba, SACATURA, Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71034	722	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6120 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 427, din 01/07/2020 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu întreţinere , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANCĂŞ ROBERT-VLAD**, necăsătorit,	
/		
Act Administrativ nr. 5297, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOANCĂŞ ROBERT-VLAD**, necăsătorit,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6120 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 427, din 01/07/2020 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand creanta obligatiei de intretinere, in conformitare cu art 2386- 4 din Codul Civil,	A1
	1) **SCROB BENIAMIN**	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71034	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	
2	arabil	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.144,617 545.271,895	2	345.143,673 545.254,887	17.034
2	345.143,673 545.254,887	3	345.145,173 545.254,914	1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	345.145,173 545.254,914	4	345.147,629 545.208,996	45.984
4	345.147,629 545.208,996	5	345.154,523 545.210,019	6.969
5	345.154,523 545.210,019	6	345.160,485 545.211,127	6.064
6	345.160,485 545.211,127	7	345.159,033 545.225,136	14.084
7	345.159,033 545.225,136	8	345.156,867 545.246,855	21.827
8	345.156,867 545.246,855	9	345.154,137 545.271,957	25.25
9	345.154,137 545.271,957	10	345.147,316 545.271,936	6.821
10	345.147,316 545.271,936	1	345.144,617 545.271,895	2.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70464 SACATURA, 1520 SACATURA
Nr. topografic:82/3, 81/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70464 SACATURA, 1520 SACATURA, cu nr. top. vechi 82/3, 81/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4957, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CRĂCIUN IOANA-ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	Parte din cartea funciară nr. 70464 SACATURA, 1520 SACATURA, cu nr. top. vechi 82/3, 81/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	691	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.163,424 545.271,318	2	345.166,032 545.244,76	26.686
2	345.166,032 545.244,76	3	345.171,712 545.211,933	33.315
3	345.171,712 545.211,933	4	345.185,242 545.223,425	17.752
4	345.185,242 545.223,425	5	345.184,823 545.224,742	1.382
5	345.184,823 545.224,742	6	345.180,091 545.242,442	18.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.180,091 545.242,442	7	345.178,815 545.247,086	4.816
7	345.178,815 545.247,086	8	345.174,16 545.263,966	17.51
8	345.174,16 545.263,966	9	345.172,414 545.271,095	7.34
9	345.172,414 545.271,095	10	345.168,79 545.271,083	3.624
10	345.168,79 545.271,083	1	345.163,424 545.271,318	5.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70595	658	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; cu nr top 82/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2851 / 17/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 928, din 02/12/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 82/1, se identifica cu cf electronic 70463 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1401 Săcătură), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare şi uzucapiune, ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN ION** 2) **CRIŞAN VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

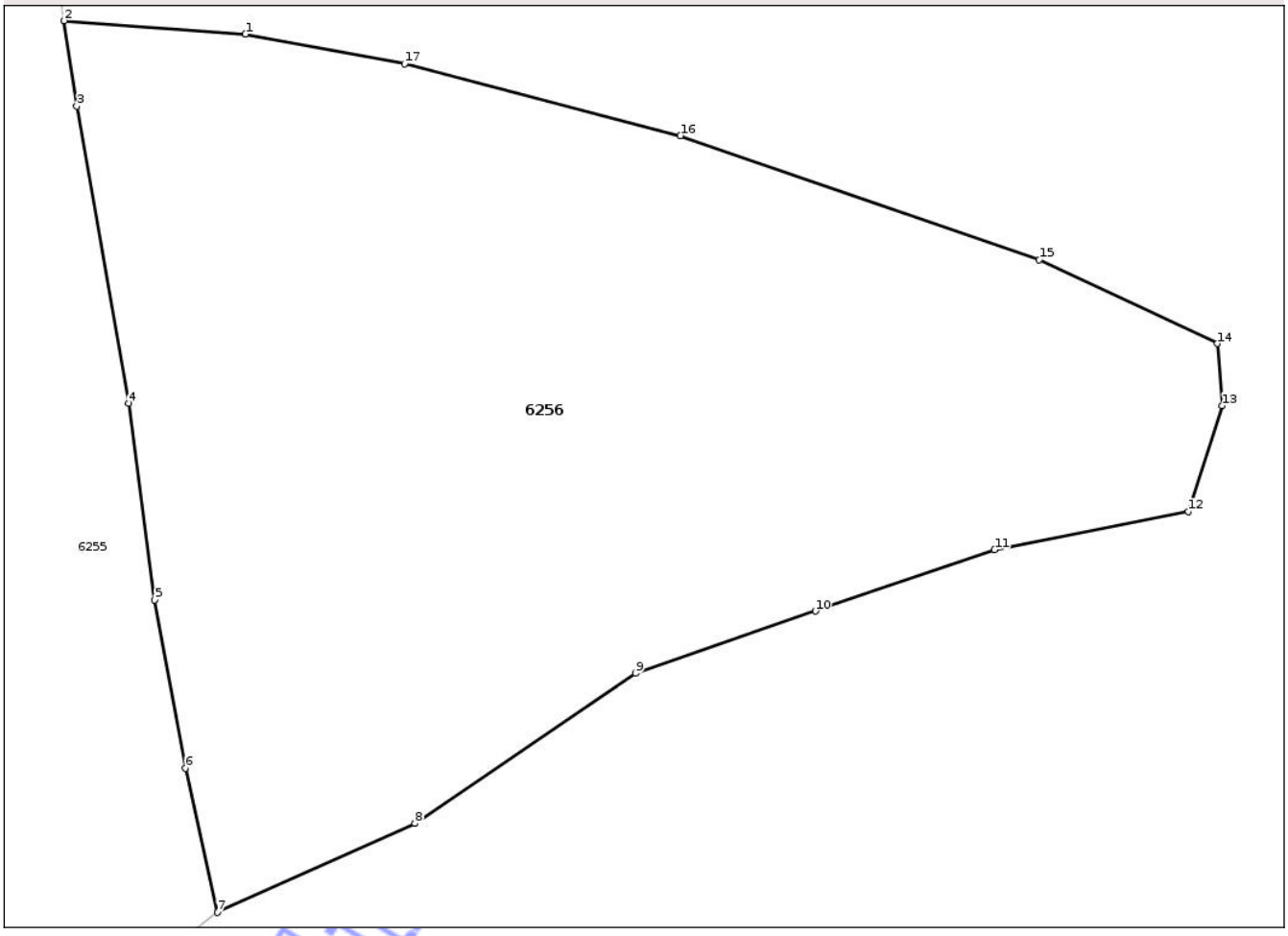
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70595	658	cu nr top 82/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.209,769 545.266,796	2	345.203,68 545.267,245	6.106
2	345.203,68 545.267,245	3	345.204,101 545.264,374	2.902
3	345.204,101 545.264,374	4	345.205,853 545.254,391	10.136
4	345.205,853 545.254,391	5	345.206,728 545.247,786	6.663
5	345.206,728 545.247,786	6	345.207,763 545.242,141	5.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.207,763 545.242,141	7	345.208,838 545.237,297	4.962
7	345.208,838 545.237,297	8	345.215,475 545.240,285	7.279
8	345.215,475 545.240,285	9	345.222,888 545.245,329	8.966
9	345.222,888 545.245,329	10	345.228,944 545.247,416	6.406
10	345.228,944 545.247,416	11	345.234,973 545.249,475	6.371
11	345.234,973 545.249,475	12	345.241,484 545.250,754	6.635
12	345.241,484 545.250,754	13	345.242,616 545.254,316	3.738
13	345.242,616 545.254,316	14	345.242,466 545.256,402	2.091
14	345.242,466 545.256,402	15	345.236,476 545.259,221	6.62
15	345.236,476 545.259,221	16	345.224,406 545.263,386	12.768
16	345.224,406 545.263,386	17	345.215,126 545.265,806	9.59
17	345.215,126 545.265,806	1	345.209,769 545.266,796	5.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70814	9.844	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70814-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:415 mp; SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ. Anul construirii 2020. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată=415mp.
A1.2	70814-C2	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:968 mp; S. construita desfasurata:968 mp; TEREN DE MINIFOTBAL. Anul construirii 2016. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată =968mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8328 / 17/02/2017		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 8, din 14/02/2017 emis de COMUNA VADU MOTILOR - CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cf. 70814 a imobilului cu nr. cad. 70814/Vadu Motilor ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.70029\cf.70029; ~- nr.cad.70105\cf.70105; ~- nr.cad.70536\cf.70536;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 71, din 20/12/2016 emis de COMUNA VADU MOTILOR - CONSILIUL LOCAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU MOTILOR**, CIF:4562192	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70029/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 47 din 05/01/2017; pozitie transcrisa din CF 70105/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 48 din 05/01/2017;pozitie transcrisa din CF 70536/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 45 din 05/01/2017;	
18252 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. 2371, din 03/11/2017 emis de Comuna Vadu Motilor (documentatie cadastrala de actualizare ; act administrativ nr 8328 din 16.02.2017, emis de BCPI-Câmpeni);		
B8	În baza documentatiei cadastrale de actualizare categorie de folosinta si in baza adeverintei 2371/2017 Comuna Vadu Motilor se schimba categoria de folosinta a parcelei in suprafata de 1335 mp din curti constructii in drum .	A1
14139 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. 3225, din 16/10/2020 emis de Primaria Vadu Motilor (inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 04.11.2020, emis de Joldes Marin Marinel;act administrativ nr 2408 din 06.02.2020, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 04.11.2020, emis de Joldes Marin Marinel; act administrativ nr 1 din 15.12.2014, emis de Primaria Vadu Motilor;act administrativ nr 2 din 25.03.2019, emis de Primaria Vadu Motilor;act administrativ nr 165 din 09.02.2016, emis de Primaria Vadu Motilor;act administrativ nr 3434 din 26.10.2020, emis de Primaria Vadu Motilor);		
B9	În baza certificatului de atestare a edificarii construcţiei nr 3434/2020 şi certificat de atestare a edificarii constructiei nr 3225/2020 emise de Primăria comunei Vadu Moţilor şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA se înscrie construcţia C1 Sală de educaţie fizică şcolară în suprafaţă construită la sol de 388 mp şi suprafaţă desfăşurată de 415 mp şi construcţia C 2 teren de minifotbal în suprafaţă de 986 mp	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA VADU MOTILOR**, CIF:4562192	

Document oficial fără regim circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

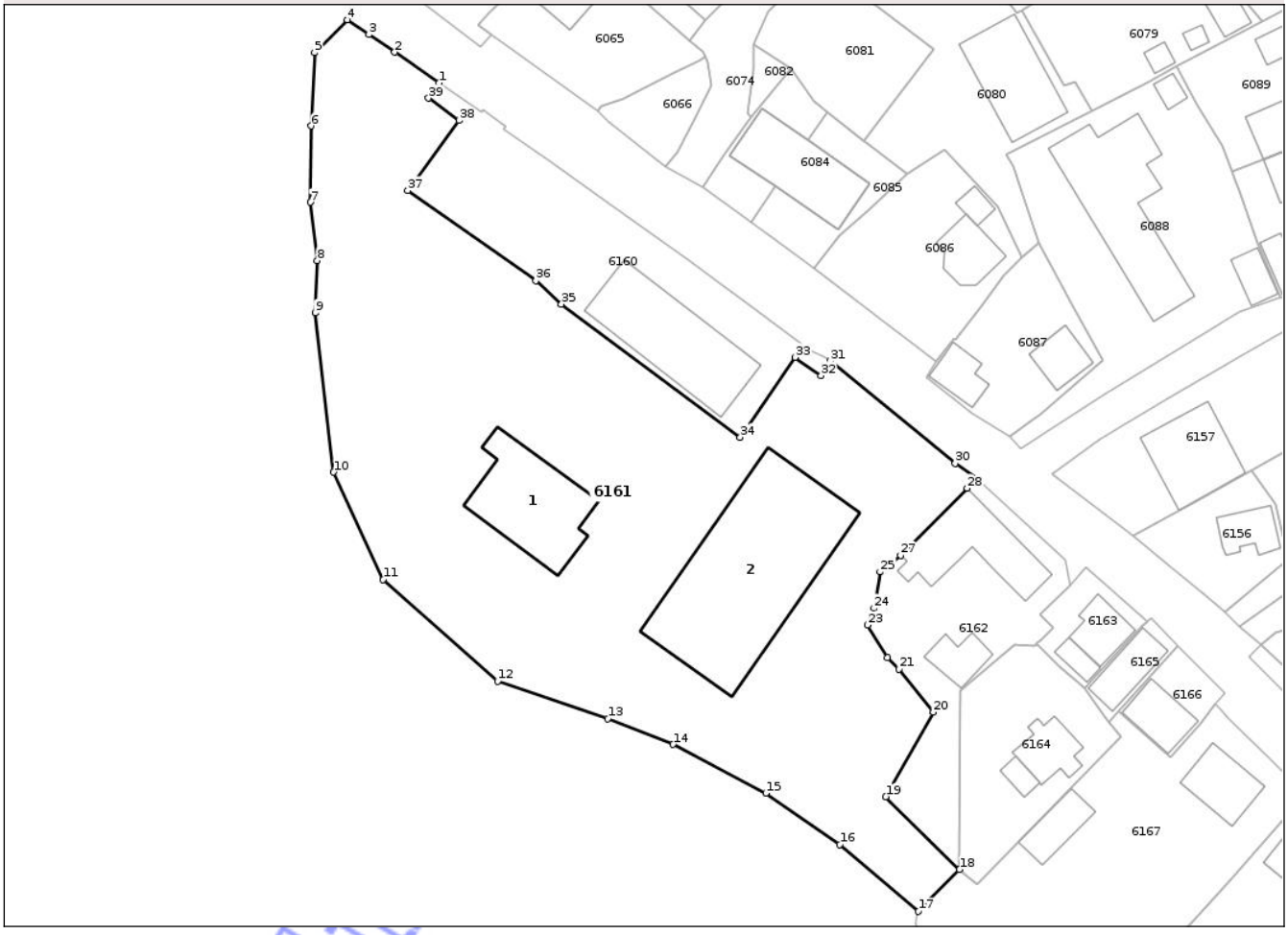
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70814	9.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.509	-	-	-	
2	drum	DA	1.335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70814-C1	constructii administrative si social culturale	388	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:415 mp; SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ. Anul construirii 2020. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată=415mp.
A1.2	70814-C2	constructii administrative si social culturale	968	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:968 mp; S. construita desfasurata:968 mp; TEREN DE MINIFOTBAL. Anul construirii 2016. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată =968mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.600,822 545.927,982	2	343.592,139 545.933,977	10.552
3	343.587,11 545.937,412	4	343.582,848 545.940,321	5.16
5	343.576,463 545.933,86	6	343.575,824 545.919,521	14.353
7	343.575,66 545.904,618	8	343.576,988 545.893,196	11.499
9	343.576,547 545.882,951	10	343.580,198 545.851,762	31.402
11	343.589,901 545.830,707	12	343.612,317 545.810,829	29.96
13	343.633,919 545.803,503	14	343.646,732 545.798,472	13.765
15	343.664,884 545.788,922	16	343.679,409 545.778,901	17.646
17	343.694,801 545.765,794	18	343.702,873 545.773,985	11.5
19	343.688,413 545.788,236	20	343.697,729 545.804,783	18.989
21	343.691,028 545.813,176	22	343.688,703 545.815,487	3.278
23	343.684,862 545.821,852	24	343.686,07 545.825,123	3.487
25	343.687,289 545.832,23	26	343.689,531 545.833,77	2.72
27	343.691,332 545.835,468	28	343.704,339 545.848,608	18.489
29	343.706,005 545.850,574	30	343.701,991 545.853,458	4.943
31	343.677,485 545.873,567	32	343.675,712 545.870,694	3.376
33	343.670,64 545.874,26	34	343.659,862 545.858,613	19.0
35	343.624,833 545.884,673	36	343.619,817 545.889,227	6.775
37	343.594,722 545.906,847	38	343.604,729 545.920,588	16.999
39	343.598,761 545.924,974	1	343.600,822 545.927,982	3.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.592,139 545.933,977	3	343.587,11 545.937,412	6.09
4	343.582,848 545.940,321	5	343.576,463 545.933,86	9.084
6	343.575,824 545.919,521	7	343.575,66 545.904,618	14.904
8	343.576,988 545.893,196	9	343.576,547 545.882,951	10.254
10	343.580,198 545.851,762	11	343.589,901 545.830,707	23.183
12	343.612,317 545.810,829	13	343.633,919 545.803,503	22.81
14	343.646,732 545.798,472	15	343.664,884 545.788,922	20.511
16	343.679,409 545.778,901	17	343.694,801 545.765,794	20.217
18	343.702,873 545.773,985	19	343.688,413 545.788,236	20.302
20	343.697,729 545.804,783	21	343.691,028 545.813,176	10.74
22	343.688,703 545.815,487	23	343.684,862 545.821,852	7.434
24	343.686,07 545.825,123	25	343.687,289 545.832,23	7.211
26	343.689,531 545.833,77	27	343.691,332 545.835,468	2.475
28	343.704,339 545.848,608	29	343.706,005 545.850,574	2.577
30	343.701,991 545.853,458	31	343.677,485 545.873,567	31.7
32	343.675,712 545.870,694	33	343.670,64 545.874,26	6.2
34	343.659,862 545.858,613	35	343.624,833 545.884,673	43.66
36	343.619,817 545.889,227	37	343.594,722 545.906,847	30.663
38	343.604,729 545.920,588	39	343.598,761 545.924,974	7.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70571	1.299	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70571-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; camin cultural, fundatie piatra, elevatie caramida arsa, sarpanta lemn, invelitoare tigla
A1.2	70571-C2	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; fundatie piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9954 / 02/10/2014		
Act Normativ nr. 701, din 25/09/2002 emis de Monitorul Oficial Al Romaniei (act administrativ nr. 9400/22-09-2014 emis de BCPI Campeni; adeverinte 2676/2014 Primăria Vadu Motilor 2675/2014 Primăria Vadu Motilor , documentaţia cadastrală,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5/1, 5/2, se identifica cu cf electronic 70031 UAT vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1422 Săcătură.)	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza documentatie cadastrale si HG 701/2002 listele de inventar cu bunurile care apartin domeniului public, adeverinţă 2676/2014 ,se inscriu constructiile cămin cultural si anexa cu 3 incaperi .	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC COMUNA VADU MOTILOR**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA VADU MOTILOR DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

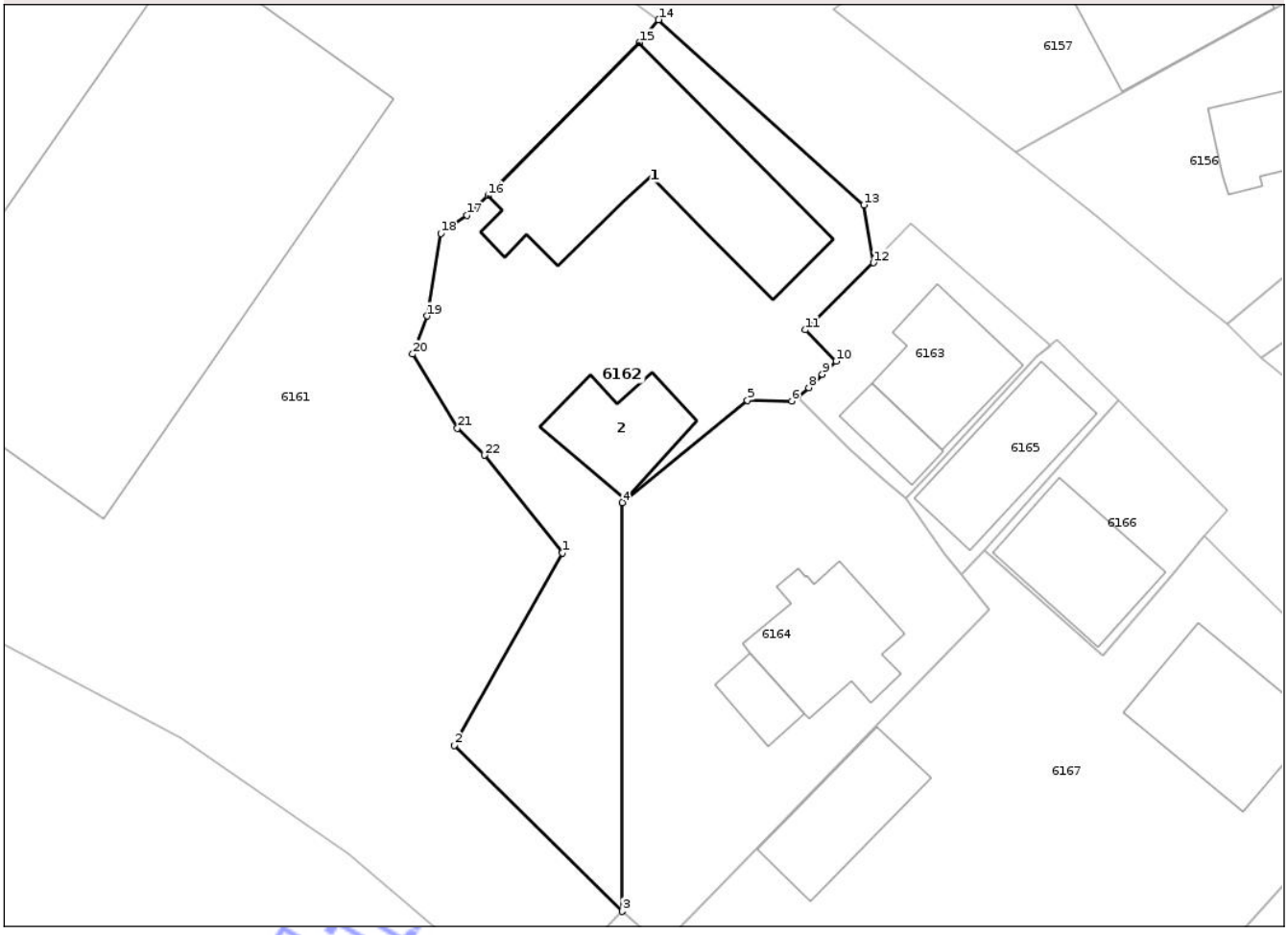
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70571	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70571-C1	constructii administrative si social culturale	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; camin cultural, fundatie piatra, elevatie caramida arsa, sarpanta lemn, invelitoare tigla
A1.2	70571-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; fundatie piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.697,729 545.804,783	2	343.688,413 545.788,236	18.989
3	343.702,873 545.773,985	4	343.702,898 545.809,104	35.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.688,413 545.788,236	3	343.702,873 545.773,985	20.302
4	343.702,898 545.809,104	5	343.713,647 545.817,877	13.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	343.713,647 545.817,877	6	343.717,455 545.817,821	3.808
7	343.717,973 545.818,229	8	343.718,925 545.818,979	1.212
9	343.720,097 545.820,114	10	343.721,269 545.821,249	1.632
11	343.718,601 545.823,925	12	343.724,477 545.829,708	8.244
13	343.723,662 545.834,669	14	343.706,005 545.850,574	23.764
15	343.704,339 545.848,608	16	343.691,332 545.835,468	18.489
17	343.689,531 545.833,77	18	343.687,289 545.832,23	2.72
19	343.686,07 545.825,123	20	343.684,862 545.821,852	3.487
21	343.688,703 545.815,487	22	343.691,028 545.813,176	3.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.717,455 545.817,821	7	343.717,973 545.818,229	0.659
8	343.718,925 545.818,979	9	343.720,097 545.820,114	1.632
10	343.721,269 545.821,249	11	343.718,601 545.823,925	3.779
12	343.724,477 545.829,708	13	343.723,662 545.834,669	5.027
14	343.706,005 545.850,574	15	343.704,339 545.848,608	2.577
16	343.691,332 545.835,468	17	343.689,531 545.833,77	2.475
18	343.687,289 545.832,23	19	343.686,07 545.825,123	7.211
20	343.684,862 545.821,852	21	343.688,703 545.815,487	7.434
22	343.691,028 545.813,176	1	343.697,729 545.804,783	10.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71868	884	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE BETON PE LATURILE N, E SI CU GARD DE LEMN PE LATURILE S, V

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71868-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA DE LOCUIT D PARTIAL +P , FUNDATIE DE BETON ,PERETI DIN LEMN,ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT SI TABLA, LA DEMISOL AVIND 2 PIVNITE, LA PARTER 3 CAMERE, BUCATARIE , CAMARA, HOL SI BAIE , S desf =135 mp ,ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.2	71868-C2	Loc. Vadu Motilor, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA ,P, FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, Sdesf=29 mp, ANUL CONSTRUIRII 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25283 / 11/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 510/222 dosar 287/203/2020, din 02/06/2022 emis de JUDECATORIA CIMPENI (act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 25.07.2022, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr CI din 01.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA DE POSESIE din 02.08.2022, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 01.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 20.10.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA din 26.07.2022, emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 25.07.2022, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 01.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 01.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 3208 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr OP din 10.08.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 01.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 01.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 01.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN; inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 01.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6/1/1 se identifica cu cf electronic 71050 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1452 SACATURA)	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza sentinţei civile 510/2022 dosar 2287/203/2020 Judecatoria Campeni şi documentaţiile anexate se înscriu construcţiile C 1 în suprafaţă de 106 mp, C 2 în suprafaţă de 29 mp , se schimbă categoria de folosinţă pentru suprafaţa de 200 mp în curţi construcţii	A1, A1.1, A1.2
B3	În baza adeverinţei nr 2702/2022 emisă de Primăria Vadu Motilor şi documentaţie cadastrală de primă înscrere avizată de OCPI ALBA se actualizează destinaţia imobilului ca find intravilan , sat VaduMotilor , nr 3, comuna Vadu Motilor	A1, A1.1, A1.2
1266 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 12, din 30/01/2023 emis de Marcu Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU CUMPĂRARE CA BUN PROPRIU,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOIA MARIANA-LENUŢA**, necasatorita,	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/884, cota initiala 200/884	A1
	1) **GOIA MARIANA-LENUŢA**, necasatorita,	
B9	- In baza contractului de vanzare aut. nr. 12/2023 emis de NP Marcu Ioana si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 684/884 parte din imobilul de sub A1 , posesie inceputa de catre Cioran Eugenia la data de 11.08.2022 cu inch. Cf 25283 din 11.08.2022 , , titlu cumpărare , ca bun propriu , in cota de 684/884 parte , in favoarea :	A1
	1) **GOIA MARIANA-LENUŢA**, necasatorita,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

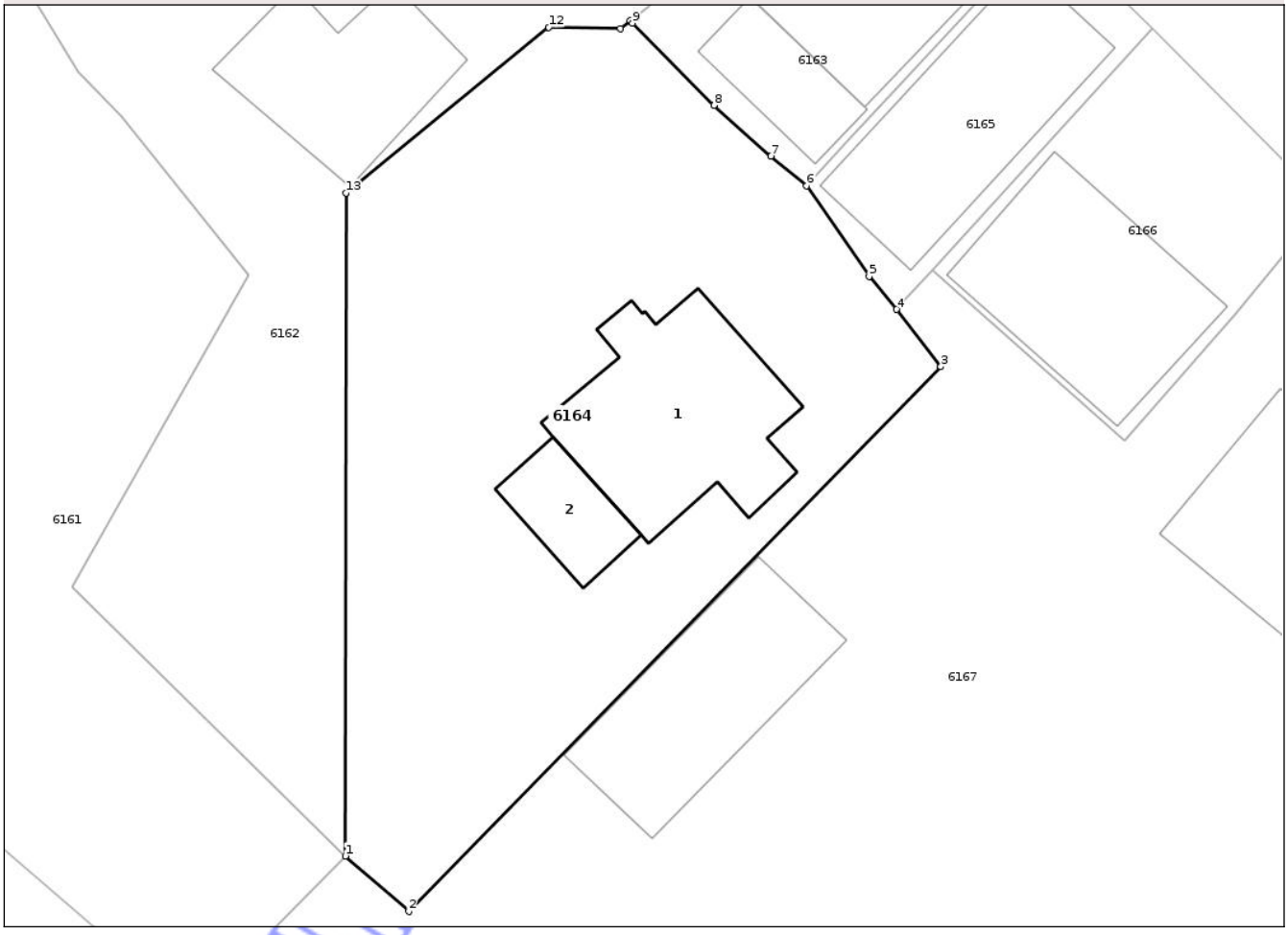
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71868	884	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON PE LATURILE N, E SI CU GARD DE LEMN PE LATURILE S, V

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	6/1/1	
2	curti constructii	DA	684	-	-	6/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71868-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA DE LOCUIT D PARTIAL +P , FUNDATIE DE BETON , PERETI DIN LEMN,ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT SI TABLA, LA DEMISOL AVIND 2 PIVNITE, LA PARTER 3 CAMERE, BUCATARIE , CAMARA, HOL SI BAIE , S desf =135 mp ,ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.2	71868-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA ,P, FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA,Sdesf=29 mp, ANUL CONSTRUIRII 1967

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.702,873 545.773,985	2	343.706,234 545.771,051	4.461
2	343.706,234 545.771,051	3	343.734,419 545.799,905	40.335
3	343.734,419 545.799,905	4	343.732,082 545.802,935	3.827
4	343.732,082 545.802,935	5	343.730,621 545.804,684	2.279
5	343.730,621 545.804,684	6	343.727,316 545.809,491	5.834
6	343.727,316 545.809,491	7	343.725,41 545.811,046	2.46
7	343.725,41 545.811,046	8	343.722,409 545.813,755	4.043
8	343.722,409 545.813,755	9	343.718,07 545.818,107	6.145
9	343.718,07 545.818,107	10	343.717,973 545.818,229	0.156
10	343.717,973 545.818,229	11	343.717,455 545.817,821	0.659
11	343.717,455 545.817,821	12	343.713,647 545.817,877	3.808
12	343.713,647 545.817,877	13	343.702,898 545.809,104	13.875
13	343.702,898 545.809,104	1	343.702,873 545.773,985	35.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7 SACATURA, 8 SACATURA
Nr. topografic:15, 16, 17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.449	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 7 SACATURA, 8 SACATURA, cu nr. top. vechi 15, 16, 17.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5162, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CORCHEŞ DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.449	Parte din cartea funciară nr. 7 SACATURA, 8 SACATURA, cu nr. top. vechi 15, 16, 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.449	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.922,437 545.746,193	2	343.918,646 545.746,651	3.819
2	343.918,646 545.746,651	3	343.919,316 545.738,546	8.133
3	343.919,316 545.738,546	4	343.918,288 545.721,013	17.563
4	343.918,288 545.721,013	5	343.917,935 545.702,27	18.746
5	343.917,935 545.702,27	6	343.914,704 545.681,979	20.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.914,704 545.681,979	7	343.912,77 545.668,496	13.621
7	343.912,77 545.668,496	8	343.913,706 545.668,743	0.968
8	343.913,706 545.668,743	9	343.952,315 545.667,252	38.638
9	343.952,315 545.667,252	10	343.953,652 545.677,067	9.906
10	343.953,652 545.677,067	11	343.953,412 545.682,428	5.366
11	343.953,412 545.682,428	12	343.953,236 545.695,516	13.089
12	343.953,236 545.695,516	13	343.951,885 545.703,94	8.532
13	343.951,885 545.703,94	14	343.951,458 545.711,201	7.274
14	343.951,458 545.711,201	15	343.950,929 545.719,8	8.615
15	343.950,929 545.719,8	16	343.949,574 545.725,247	5.613
16	343.949,574 545.725,247	17	343.946,675 545.729,94	5.516
17	343.946,675 545.729,94	18	343.941,106 545.735,446	7.831
18	343.941,106 545.735,446	19	343.934,062 545.738,566	7.704
19	343.934,062 545.738,566	20	343.927,119 545.741,034	7.369
20	343.927,119 545.741,034	1	343.922,437 545.746,193	6.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71845	2.770	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71845-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA , P , Sdesf=62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7150 / 30/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 196/2022 dosar 2131/203/2021, din 09/03/2022 emis de JUDECATORIA CIMPENI (IN URMA REFERATULUI DE COMPLETARE ; inscris sub semnatura privata nr CI din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 09.05.2022, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 09.05.2022, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR; inscris sub semnatura privata nr CHITANTE RADIERE SULTE din 09.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN; inscris sub semnatura privata nr OP din 28.05.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA din 09.03.2022, emis de JUDECATORIA CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 9/2/3/2, 11/3 se identifica cu cf electronic 70851 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.109 Sacatura)	A1, A1.1
B2	În baza sentinţei civile 196/2022 dosar 2131/203/2021 Judecatoria Campeni şi documentaţiile anexate se înscrie categoria reală de folosinţă , suprafaţa reală	A1, A1.1
B3	În baza adeverinţei 1787/2022 emisă de Primăria comunei Vadu Motilor şi documentaţia cadastrală se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilanul comunei Vadu Motilor, sat Vadu Motilor	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISAN OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online

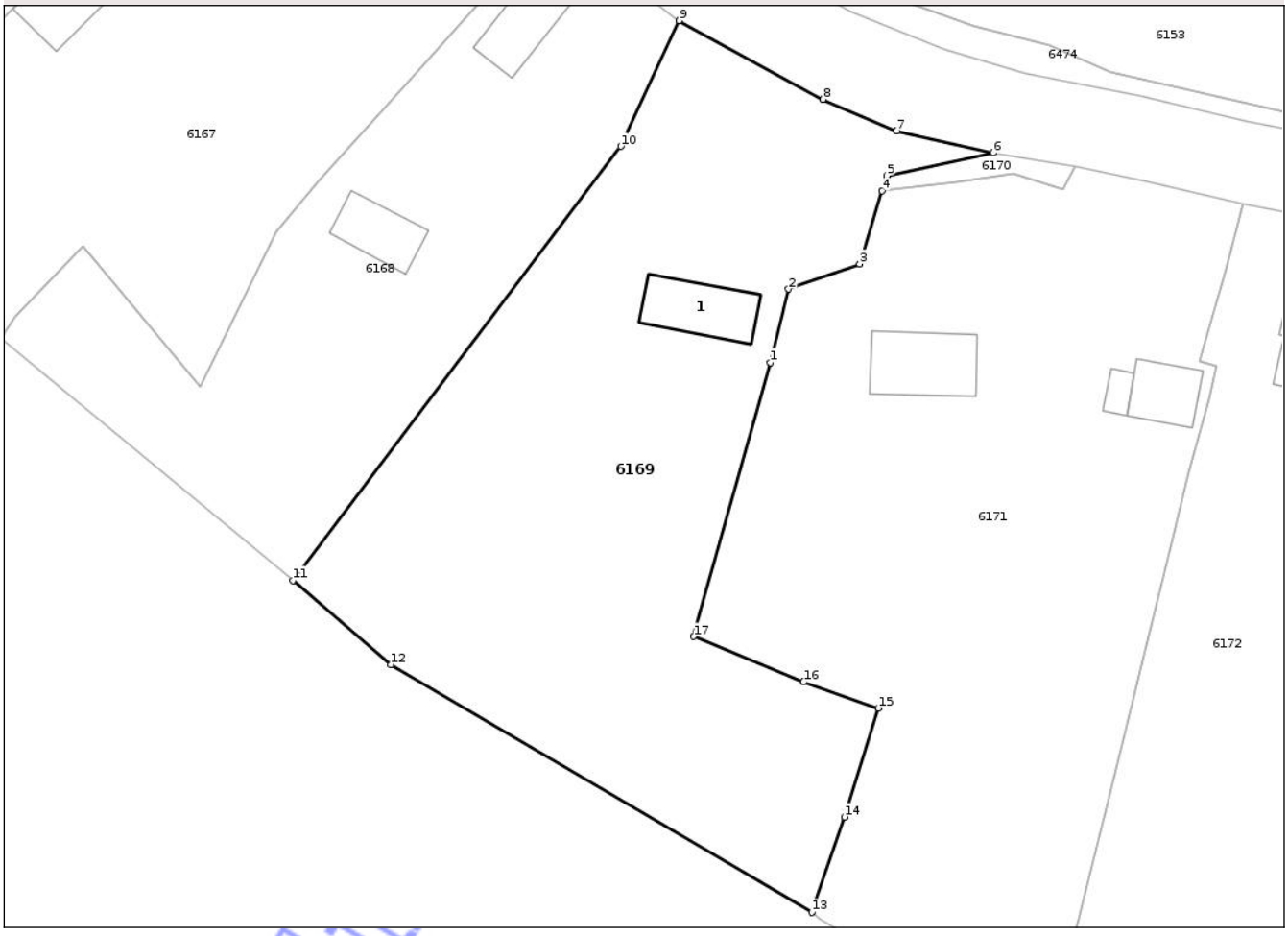
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71845	2.770	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	-	-	9/2/3/2	
2	arabil	DA	1.723	-	-	11/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71845-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA , P , Sdesf=62 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.793,51 545.742,545	2	343.795,374 545.750,2	7.879
2	343.795,374 545.750,2	3	343.802,809 545.752,806	7.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.802,809 545.752,806	4	343.805,153 545.760,428	7.974
4	343.805,153 545.760,428	5	343.805,637 545.762,005	1.65
5	343.805,637 545.762,005	6	343.816,754 545.764,384	11.369
6	343.816,754 545.764,384	7	343.806,663 545.766,673	10.347
7	343.806,663 545.766,673	8	343.798,991 545.769,951	8.343
8	343.798,991 545.769,951	9	343.783,991 545.778,141	17.09
9	343.783,991 545.778,141	10	343.777,897 545.765,06	14.431
10	343.777,897 545.765,06	11	343.743,686 545.719,858	56.689
11	343.743,686 545.719,858	12	343.753,919 545.711,102	13.468
12	343.753,919 545.711,102	13	343.797,799 545.685,298	50.905
13	343.797,799 545.685,298	14	343.801,227 545.695,233	10.51
14	343.801,227 545.695,233	15	343.804,746 545.706,563	11.864
15	343.804,746 545.706,563	16	343.796,962 545.709,291	8.248
16	343.796,962 545.709,291	17	343.785,501 545.714,014	12.396
17	343.785,501 545.714,014	1	343.793,51 545.742,545	29.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

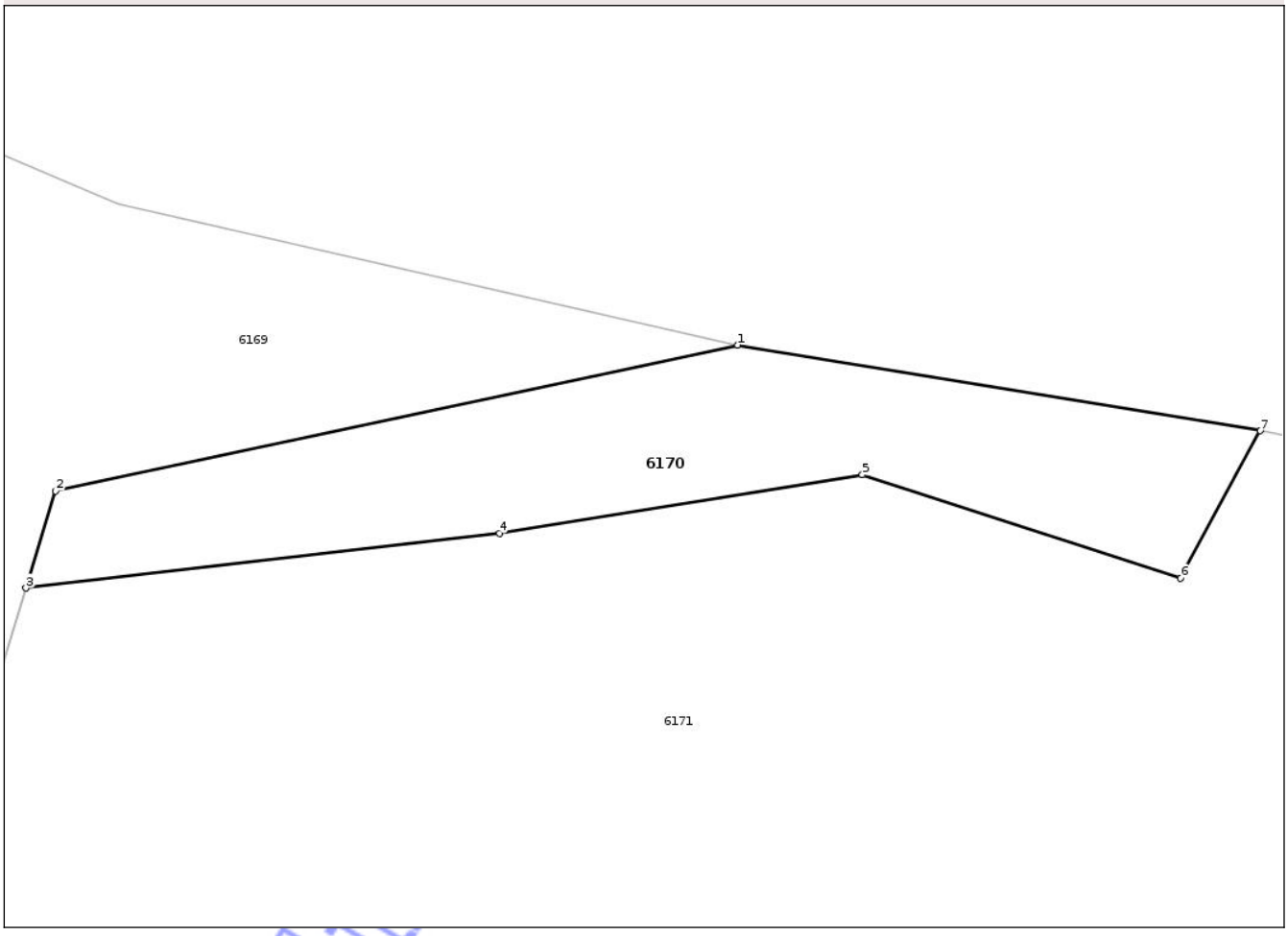
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.816,754 545.764,384	2	343.805,637 545.762,005	11.369
2	343.805,637 545.762,005	3	343.805,153 545.760,428	1.65
3	343.805,153 545.760,428	4	343.812,869 545.761,319	7.767
4	343.812,869 545.761,319	5	343.818,784 545.762,273	5.991
5	343.818,784 545.762,273	6	343.823,97 545.760,587	5.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.823,97 545.760,587	7	343.825,268 545.762,988	2.729
7	343.825,268 545.762,988	1	343.816,754 545.764,384	8.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70852

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 5A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71843	3.418	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71843-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 5A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:424 mp; C1-casa de locuit, D+P+M, in suprafata construita la sol de 174 mp, suprafata construita desfasurata de 424 mp, edificata in anul 1910

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7418 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 1996, din 31/05/2022 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;		
B1	Se deschide C.F. nr. 71843 /UAT Vadu Moților In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71843/ UAT Vadu Moților descris in partea I, adus din CF nr. 70852 /UAT Vadu Moților	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1423/1994 dosar civil 988/1994, din 24/07/1995 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCNEANU MIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70852/Vadu Moților, inscrisa prin incheierea nr. 1274 din 24/07/1995;	
Act Administrativ nr. 1994, din 31/05/2022 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B3	În baza adeverinţei nr 1994/2022 emisă de Primăria Vadu Motilor , documentaţie cadastrală de primă înscriere se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilanul comunei Vadu Motilor , nr 5A, se schimbă categoria de folosinţă pentru parcela cu nr top 10/2, 11/2 din arabil şi păşune în fânaţ , se rectifică suprafaţa imobilului de la suprafaţa de cf de 5896 mp la suprafaţa măsurată de 3418 mp şi se actualizează descrierea construcţiei C 1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

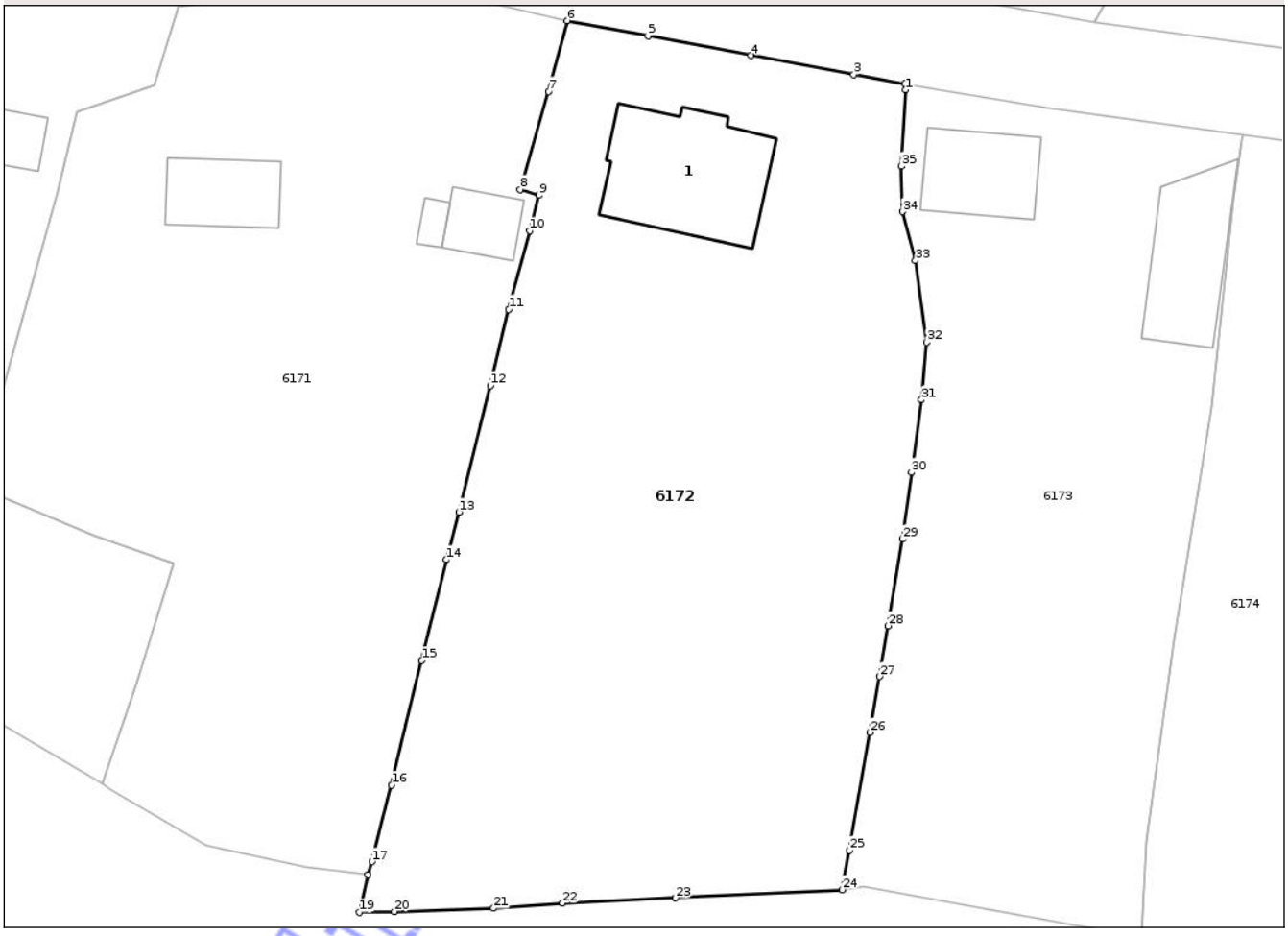
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71843	3.418	Imobil imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	top 9/2/2
2	faneata	DA	2.867	-	-	-	top 10/2,11/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71843-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:424 mp; C1-casa de locuit, D+P+M, in suprafata construita la sol de 174 mp, suprafata construita desfasurata de 424 mp, edificata in anul 1910

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.875,546 545.752,347	2	343.875,521 545.752,928	0.582
3	343.870,546 545.753,814	4	343.860,599 545.755,672	10.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.875,521 545.752,928	3	343.870,546 545.753,814	5.053
4	343.860,599 545.755,672	5	343.850,619 545.757,562	10.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	343.850,619 545.757,562	6	343.842,8 545.759,037	7.957
7	343.840,977 545.752,206	8	343.838,26 545.742,707	9.88
9	343.840,034 545.742,161	10	343.839,188 545.738,717	3.546
11	343.837,134 545.731,127	12	343.835,372 545.723,754	7.581
13	343.832,311 545.711,529	14	343.831,122 545.706,919	4.761
15	343.828,726 545.697,17	16	343.825,782 545.685,12	12.404
17	343.823,886 545.677,715	18	343.823,514 545.676,424	1.344
19	343.822,681 545.672,813	20	343.826,05 545.672,899	3.37
21	343.835,677 545.673,221	22	343.842,359 545.673,707	6.7
23	343.853,285 545.674,21	24	343.869,434 545.674,998	16.168
25	343.870,095 545.678,79	26	343.872,089 545.690,234	11.616
27	343.873,027 545.695,621	28	343.873,871 545.700,524	4.975
29	343.875,278 545.708,908	30	343.876,143 545.715,368	6.518
31	343.877,101 545.722,363	32	343.877,61 545.727,941	5.601
33	343.876,521 545.735,85	34	343.875,271 545.740,575	4.888
35	343.875,165 545.744,963	1	343.875,546 545.752,347	7.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.842,8 545.759,037	7	343.840,977 545.752,206	7.07
8	343.838,26 545.742,707	9	343.840,034 545.742,161	1.856
10	343.839,188 545.738,717	11	343.837,134 545.731,127	7.863
12	343.835,372 545.723,754	13	343.832,311 545.711,529	12.602
14	343.831,122 545.706,919	15	343.828,726 545.697,17	10.039
16	343.825,782 545.685,12	17	343.823,886 545.677,715	7.644
18	343.823,514 545.676,424	19	343.822,681 545.672,813	3.706
20	343.826,05 545.672,899	21	343.835,677 545.673,221	9.632
22	343.842,359 545.673,707	23	343.853,285 545.674,21	10.938
24	343.869,434 545.674,998	25	343.870,095 545.678,79	3.849
26	343.872,089 545.690,234	27	343.873,027 545.695,621	5.468
28	343.873,871 545.700,524	29	343.875,278 545.708,908	8.501
30	343.876,143 545.715,368	31	343.877,101 545.722,363	7.06
32	343.877,61 545.727,941	33	343.876,521 545.735,85	7.984
34	343.875,271 545.740,575	35	343.875,165 545.744,963	4.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1085/SACATURA

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70403	5.579	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70403-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casa de locuit avand la parter; bucatarie, o camera, baie, camara si doua beciuri; la etaj 4 camere si o baie, la mansarda doua camere si hol, casa construita pe fundatie de piatra si beton, acoperita cu placi de azbociment.
A1.2	70403-C2	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; un grajd, un sopron, o magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7391 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. COPIE CF NR. 1085, din 16/08/2012 emis de BCPI CAMPENI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata obata cu conversia Cf 1085 Sacatuta, in sensul ca nu s-au trecut in CFE constructiile existente	A1, A1.1, A1.2
8575 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr 84, din 20/08/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală asupra cotei de proprietate a defunctului Crişan Ioan Daniel de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN CLAUDIA-MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală asupra cotei de proprietate a defunctului Crişan Ioan Daniel de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN IOANA-MIHAELA**	
11814 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1478, din 15/06/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 1478 din 15.06.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN IOANA-MIHAELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

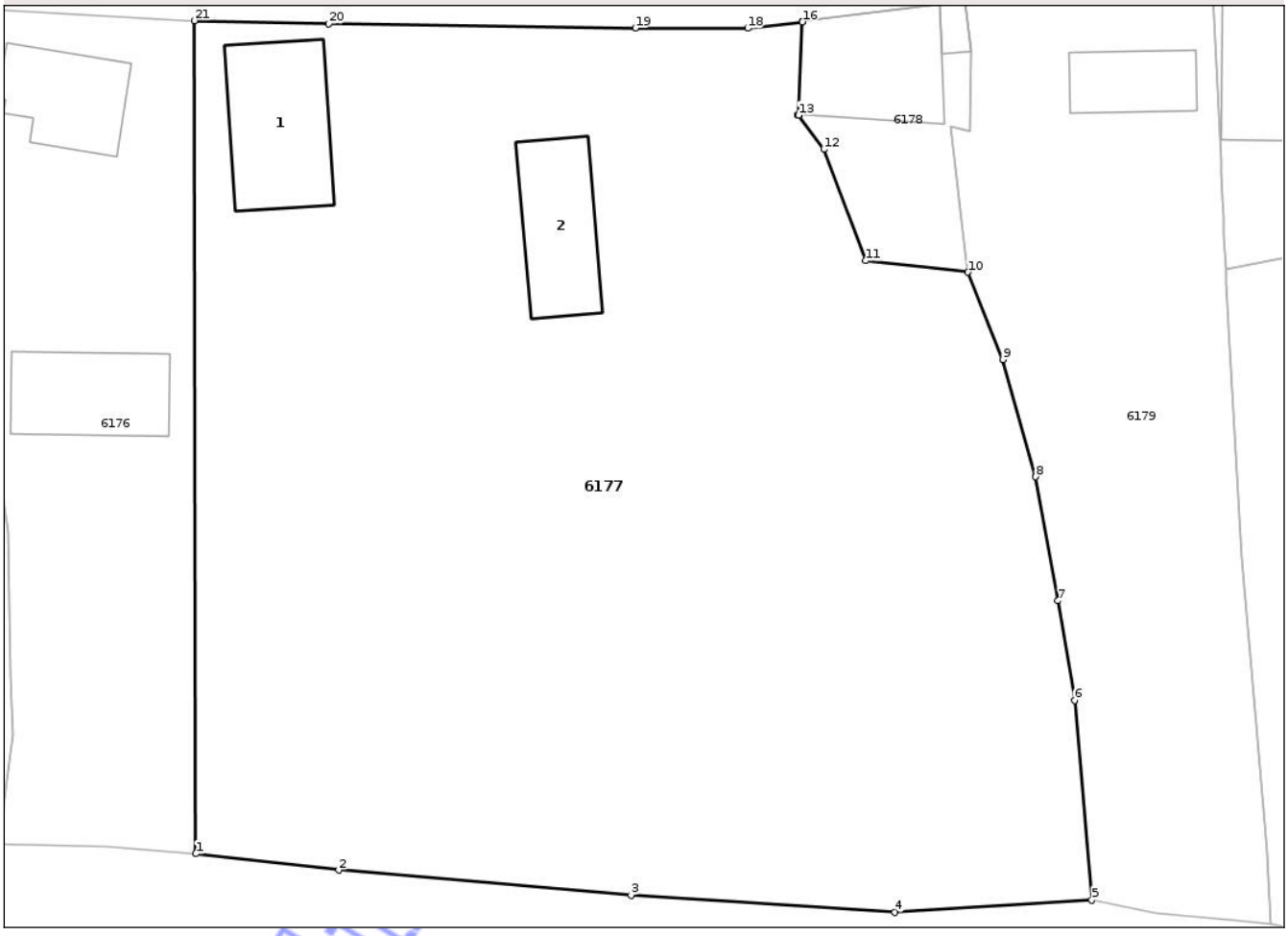
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70403	5.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	-	-	-	
2	faneata	DA	4.430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70403-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casa de locuit avand la parter; bucatarie, o camera, baie, camara si doua beciuri; la etaj 4 camere si o baie, la mansarda doua camere si hol, casa construita pe fundatie de piatra si beton, acoperita cu placi de azbociment.
A1.2	70403-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; un grajd, un sopron, o magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.970,167 545.666,396	2	343.983,103 545.664,919	13.02
3	344.009,542 545.662,638	4	344.033,402 545.661,098	23.91
5	344.051,202 545.662,223	6	344.049,649 545.680,235	18.079
7	344.048,138 545.689,243	8	344.046,127 545.700,446	11.382
9	344.043,165 545.711,032	10	344.039,994 545.718,909	8.491
11	344.030,757 545.719,948	12	344.026,983 545.730,018	10.754
13	344.024,665 545.733,095	14	344.024,627 545.733,097	0.038
15	344.024,629 545.733,142	16	344.025,02 545.741,528	8.395
17	344.025,023 545.741,588	18	344.020,086 545.740,938	4.98
19	344.009,916 545.740,967	20	343.982,195 545.741,353	27.724
21	343.970,036 545.741,628	1	343.970,167 545.666,396	75.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.983,103 545.664,919	3	344.009,542 545.662,638	26.537
4	344.033,402 545.661,098	5	344.051,202 545.662,223	17.836
6	344.049,649 545.680,235	7	344.048,138 545.689,243	9.134
8	344.046,127 545.700,446	9	344.043,165 545.711,032	10.993
10	344.039,994 545.718,909	11	344.030,757 545.719,948	9.295
12	344.026,983 545.730,018	13	344.024,665 545.733,095	3.852
14	344.024,627 545.733,097	15	344.024,629 545.733,142	0.045
16	344.025,02 545.741,528	17	344.025,023 545.741,588	0.06
18	344.020,086 545.740,938	19	344.009,916 545.740,967	10.17
20	343.982,195 545.741,353	21	343.970,036 545.741,628	12.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70403, 70030
Nr. topografic:18/2, 19/2, 20/1/2, 21/1/2, 5336/20/2/2, 22/3, 23/3, 24/3, 25/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.611	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70403, 70030, cu nr. top. vechi 18/2, 19/2, 20/1/2, 21/1/2, 5336/20/2/2, 22/3, 23/3, 24/3, 25/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5164, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **GURZĂU REBECA-CODRUŢA**	
Act Administrativ nr. 5278, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GURZĂU REBECA-CODRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.611	Parte din cartea funciară nr. 70403, 70030, cu nr. top. vechi 18/2, 19/2, 20/1/2, 21/1/2, 5336/20/2/2, 22/3, 23/3, 24/3, 25/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	435	-	-	-	
4	faneata	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.062,187 545.744,248	2	344.052,543 545.743,709	9.659
3	344.042,424 545.743,549	4	344.039,728 545.743,361	2.703
5	344.040,248 545.738,891	6	344.040,164 545.731,691	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.052,543 545.743,709	3	344.042,424 545.743,549	10.12
4	344.039,728 545.743,361	5	344.040,248 545.738,891	4.5
6	344.040,164 545.731,691	7	344.038,45 545.732,082	1.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	344.038,45 545.732,082	8	344.039,994 545.718,909	13.263
9	344.043,165 545.711,032	10	344.046,127 545.700,446	10.993
11	344.048,138 545.689,243	12	344.049,649 545.680,235	9.134
13	344.051,202 545.662,223	14	344.057,04 545.661,074	5.95
15	344.064,268 545.660,32	16	344.067,405 545.660,038	3.15
17	344.067,083 545.666,487	18	344.066,037 545.678,124	11.684
19	344.064,739 545.693,008	20	344.063,99 545.706,36	13.373
21	344.063,396 545.717,838	22	344.063,327 545.719,161	1.325
23	344.063,16 545.722,386	24	344.063,083 545.723,88	1.496
25	344.063,007 545.725,573	26	344.062,905 545.727,861	2.29
27	344.062,855 545.728,997	1	344.062,187 545.744,248	15.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	344.039,994 545.718,909	9	344.043,165 545.711,032	8.491
10	344.046,127 545.700,446	11	344.048,138 545.689,243	11.382
12	344.049,649 545.680,235	13	344.051,202 545.662,223	18.079
14	344.057,04 545.661,074	15	344.064,268 545.660,32	7.267
16	344.067,405 545.660,038	17	344.067,083 545.666,487	6.457
18	344.066,037 545.678,124	19	344.064,739 545.693,008	14.94
20	344.063,99 545.706,36	21	344.063,396 545.717,838	11.493
22	344.063,327 545.719,161	23	344.063,16 545.722,386	3.229
24	344.063,083 545.723,88	25	344.063,007 545.725,573	1.695
26	344.062,905 545.727,861	27	344.062,855 545.728,997	1.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1654 SACATURA

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 61A, Jud. Alba, sat Vadu Motilor , nr 61A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72789	323	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72789-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 61A, Jud. Alba, sat Vadu Motilor , nr 61A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă cu P+1, DIN bca și lemn , pe fundație de beton , acoperită cu plăci de azbocimnet , având parter -baie, bucătărie, cămară, la etaj 2 camere și hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3168 / 02/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 136/2007 dosar 1634/203/2006, din 02/05/2007 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLEȘA CĂLIN NICOLAE**	
2536 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 513, din 14/02/2025 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B2	În baza adeverinței nr 513/2025 emisă de Primăria Comunei Vadu Motilor se notează adresa imobilului ca fiind comuna Vadu Motilor , sat Vadu Motilor , nr 61A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72789	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	22/1, 23/1, 24/1, 25/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72789-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă cu P+1, DIN bca și lemn , pe fundație de beton , acoperită cu plăci de azbocimnet , având parter -baie, bucătărie, cămară, la etaj 2 camere și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.076,213 545.728,252	2	344.075,969 545.744,648	16.398
2	344.075,969 545.744,648	3	344.074,399 545.744,588	1.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.074,399 545.744,588	4	344.062,187 545.744,248	12.217
4	344.062,187 545.744,248	5	344.062,855 545.728,997	15.266
5	344.062,855 545.728,997	6	344.062,905 545.727,861	1.137
6	344.062,905 545.727,861	7	344.063,007 545.725,573	2.29
7	344.063,007 545.725,573	8	344.063,083 545.723,88	1.695
8	344.063,083 545.723,88	9	344.063,16 545.722,386	1.496
9	344.063,16 545.722,386	10	344.063,327 545.719,161	3.229
10	344.063,327 545.719,161	11	344.076,31 545.721,678	13.225
11	344.076,31 545.721,678	12	344.076,292 545.722,933	1.255
12	344.076,292 545.722,933	13	344.076,243 545.726,223	3.29
13	344.076,243 545.726,223	1	344.076,213 545.728,252	2.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1561 SACATURA

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72009	2.580	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
569 / 31/03/1999		
Act Notarial nr. 585/1999, din 31/03/1999 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2393/2580, cota initiala 2393/2580	A1
	1) **STAN IOAN** 2) **STAN MARIANA-SILVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 187/2580, cota initiala 187/2580	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5183, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STAN IOAN** 2) **STAN MARIANA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

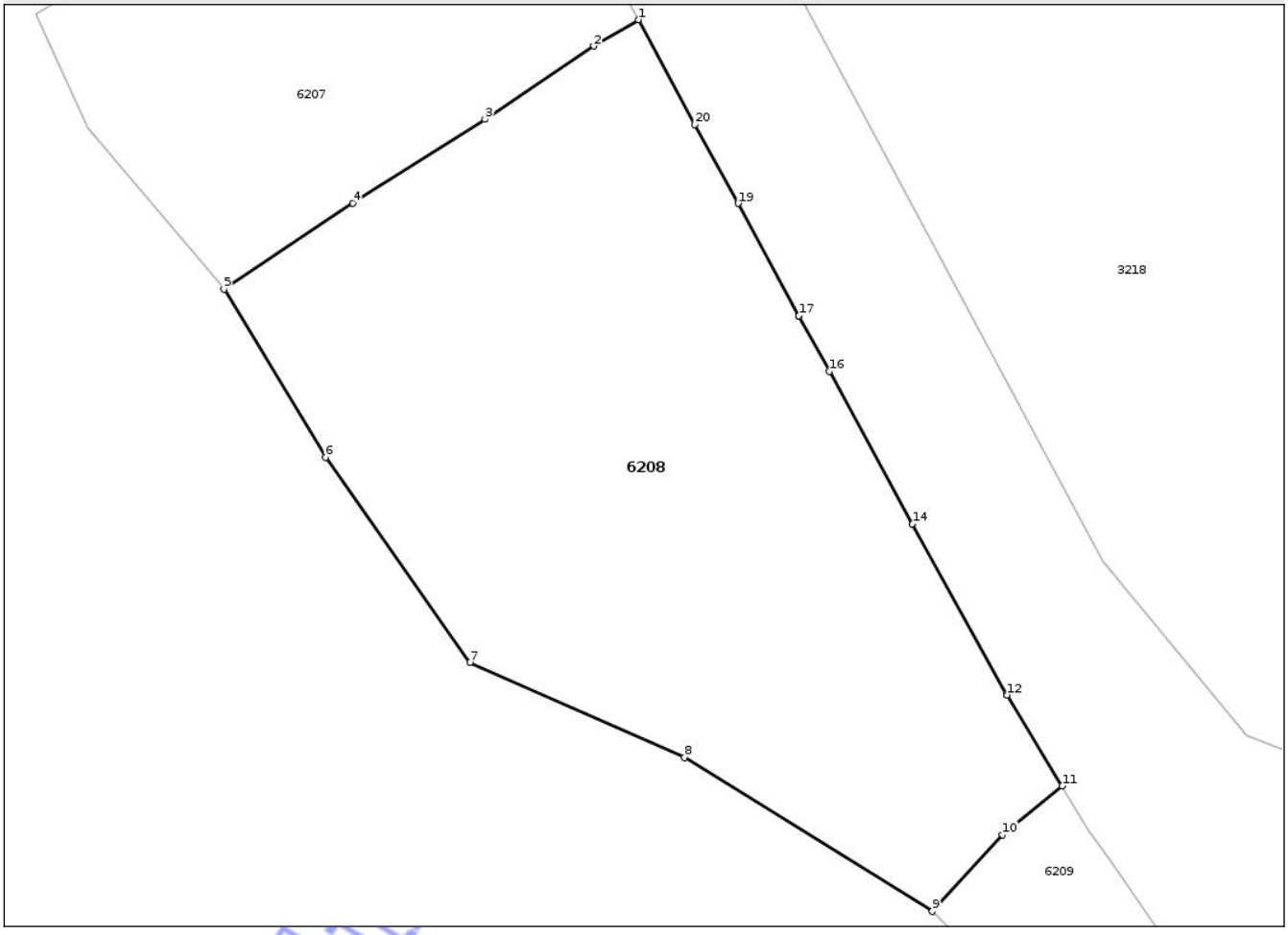
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72009	2.580	Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.580	-	-	40/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.587,044 545.403,686	2	344.583,221 545.401,426	4.441
2	344.583,221 545.401,426	3	344.573,891 545.395,162	11.238
3	344.573,891 545.395,162	4	344.562,558 545.387,957	13.429
4	344.562,558 545.387,957	5	344.551,498 545.380,602	13.282
5	344.551,498 545.380,602	6	344.560,202 545.366,184	16.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.560,202 545.366,184	7	344.572,624 545.348,629	21.505
7	344.572,624 545.348,629	8	344.590,986 545.340,475	20.091
8	344.590,986 545.340,475	9	344.612,257 545.327,291	25.025
9	344.612,257 545.327,291	10	344.618,292 545.333,854	8.916
10	344.618,292 545.333,854	11	344.623,412 545.338,025	6.604
11	344.623,412 545.338,025	12	344.618,693 545.345,818	9.11
12	344.618,693 545.345,818	13	344.618,634 545.345,919	0.117
13	344.618,634 545.345,919	14	344.610,559 545.360,502	16.669
14	344.610,559 545.360,502	15	344.610,551 545.360,517	0.017
15	344.610,551 545.360,517	16	344.603,422 545.373,567	14.87
16	344.603,422 545.373,567	17	344.600,822 545.378,326	5.423
17	344.600,822 545.378,326	18	344.600,819 545.378,331	0.006
18	344.600,819 545.378,331	19	344.595,598 545.387,94	10.936
19	344.595,598 545.387,94	20	344.591,908 545.394,73	7.728
20	344.591,908 545.394,73	1	344.587,044 545.403,686	10.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.717	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

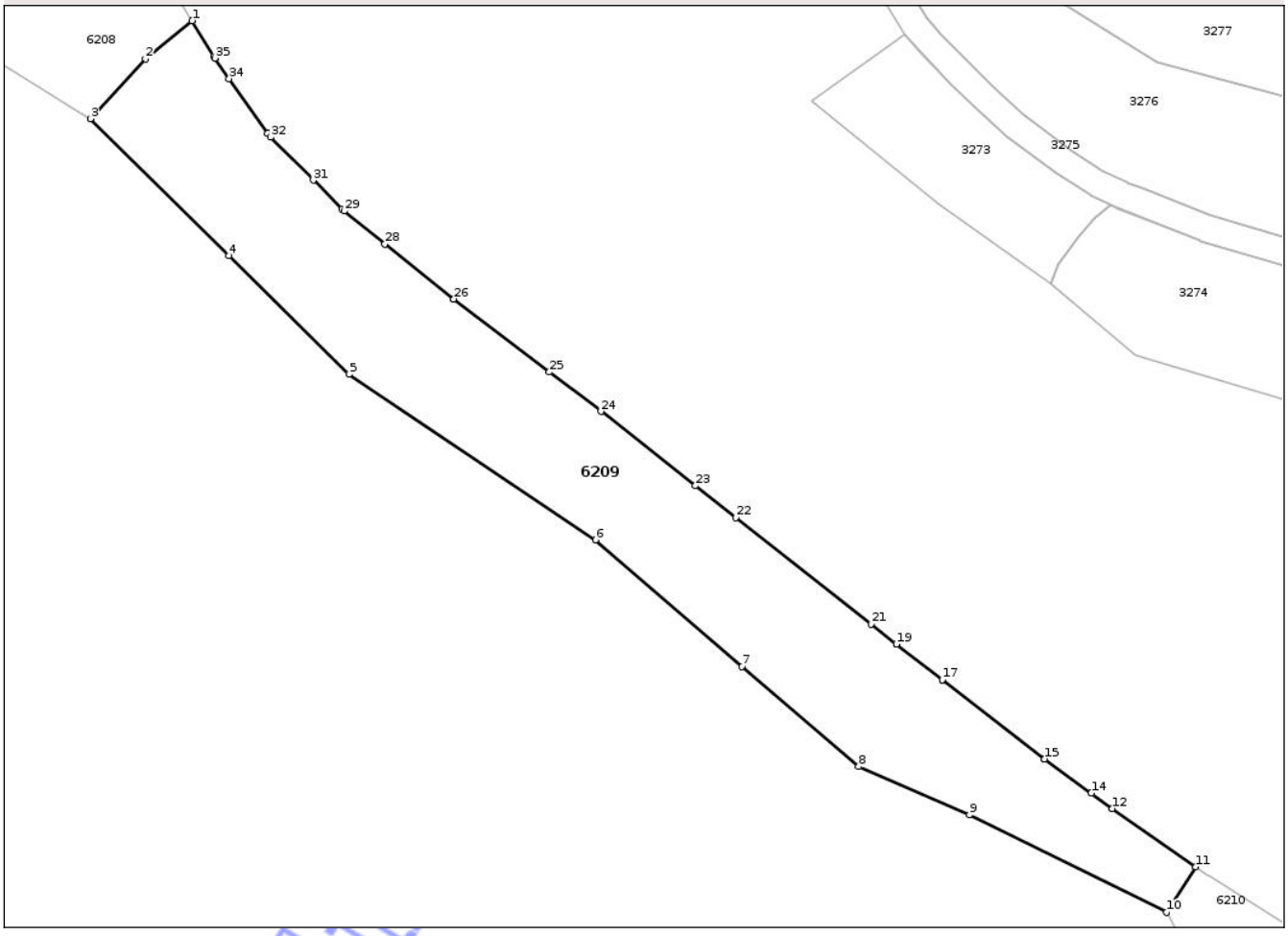
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.623,412 545.338,025	2	344.618,292 545.333,854	6.604
3	344.612,257 545.327,291	4	344.627,451 545.312,292	21.35
5	344.640,592 545.299,319	6	344.667,625 545.281,204	32.541
7	344.683,686 545.267,335	8	344.696,469 545.256,401	16.821
9	344.708,592 545.251,106	10	344.730,212 545.240,436	24.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.618,292 545.333,854	3	344.612,257 545.327,291	8.916
4	344.627,451 545.312,292	5	344.640,592 545.299,319	18.466
6	344.667,625 545.281,204	7	344.683,686 545.267,335	21.22
8	344.696,469 545.256,401	9	344.708,592 545.251,106	13.229
10	344.730,212 545.240,436	11	344.733,412 545.245,407	5.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	344.733,412 545.245,407	12	344.724,267 545.251,789	11.152
13	344.724,216 545.251,826	14	344.721,944 545.253,483	2.812
15	344.716,823 545.257,219	16	344.716,755 545.257,269	0.084
17	344.705,626 545.265,878	18	344.705,618 545.265,884	0.01
19	344.700,604 545.269,788	20	344.700,592 545.269,798	0.016
21	344.697,808 545.271,989	22	344.683,012 545.283,632	18.828
23	344.678,568 545.287,121	24	344.668,202 545.295,26	13.179
25	344.662,569 545.299,565	26	344.652,099 545.307,567	13.178
27	344.652,047 545.307,607	28	344.644,545 545.313,604	9.604
29	344.640,063 545.317,186	30	344.639,805 545.317,418	0.347
31	344.636,684 545.320,568	32	344.632,01 545.325,286	6.641
33	344.631,684 545.325,676	34	344.627,474 545.331,685	7.337
35	344.625,898 545.333,934	36	344.625,789 545.334,101	0.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	344.724,267 545.251,789	13	344.724,216 545.251,826	0.063
14	344.721,944 545.253,483	15	344.716,823 545.257,219	6.339
16	344.716,755 545.257,269	17	344.705,626 545.265,878	14.07
18	344.705,618 545.265,884	19	344.700,604 545.269,788	6.355
20	344.700,592 545.269,798	21	344.697,808 545.271,989	3.543
22	344.683,012 545.283,632	23	344.678,568 545.287,121	5.65
24	344.668,202 545.295,26	25	344.662,569 545.299,565	7.09
26	344.652,099 545.307,567	27	344.652,047 545.307,607	0.066
28	344.644,545 545.313,604	29	344.640,063 545.317,186	5.738
30	344.639,805 545.317,418	31	344.636,684 545.320,568	4.434
32	344.632,01 545.325,286	33	344.631,684 545.325,676	0.508
34	344.627,474 545.331,685	35	344.625,898 545.333,934	2.746
36	344.625,789 545.334,101	1	344.623,412 545.338,025	4.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72011
Nr. topografic:47/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 72011, cu nr. top. vechi 47/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5184, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CHIRILĂ DORIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

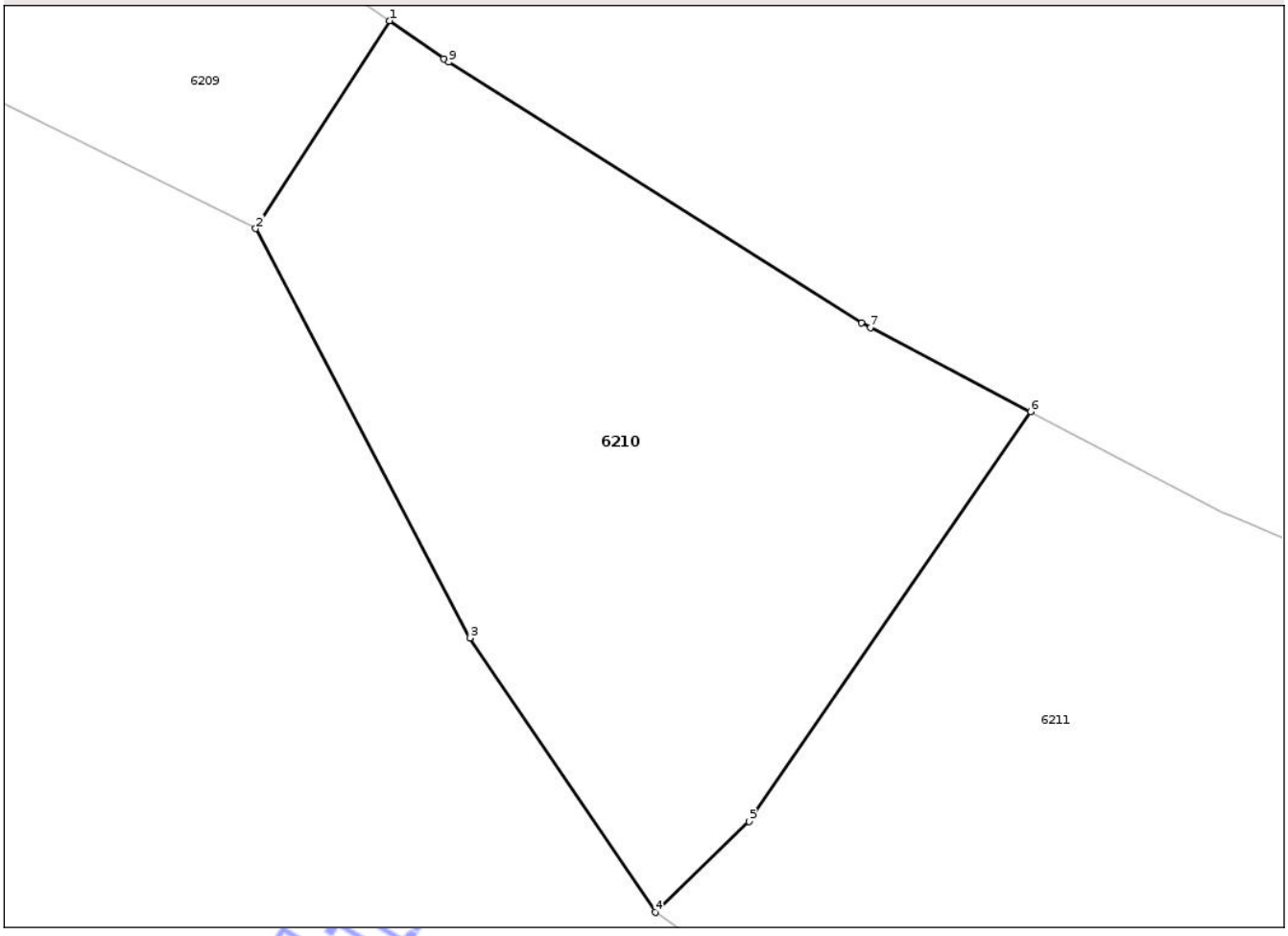
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	Parte din cartea funciară nr. 72011, cu nr. top. vechi 47/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.733,412 545.245,407	2	344.730,212 545.240,436	5.912
2	344.730,212 545.240,436	3	344.735,336 545.230,649	11.047
3	344.735,336 545.230,649	4	344.739,778 545.224,088	7.923
4	344.739,778 545.224,088	5	344.742,026 545.226,261	3.127
5	344.742,026 545.226,261	6	344.748,762 545.236,064	11.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.748,762 545.236,064	7	344.744,926 545.238,071	4.329
7	344.744,926 545.238,071	8	344.744,717 545.238,191	0.241
8	344.744,717 545.238,191	9	344.734,831 545.244,421	11.685
9	344.734,831 545.244,421	10	344.734,714 545.244,499	0.141
10	344.734,714 545.244,499	1	344.733,412 545.245,407	1.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72011
Nr. topografic:47/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 72011, cu nr. top. vechi 47/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5185, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SCROB PARASCHEVA-JORJETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

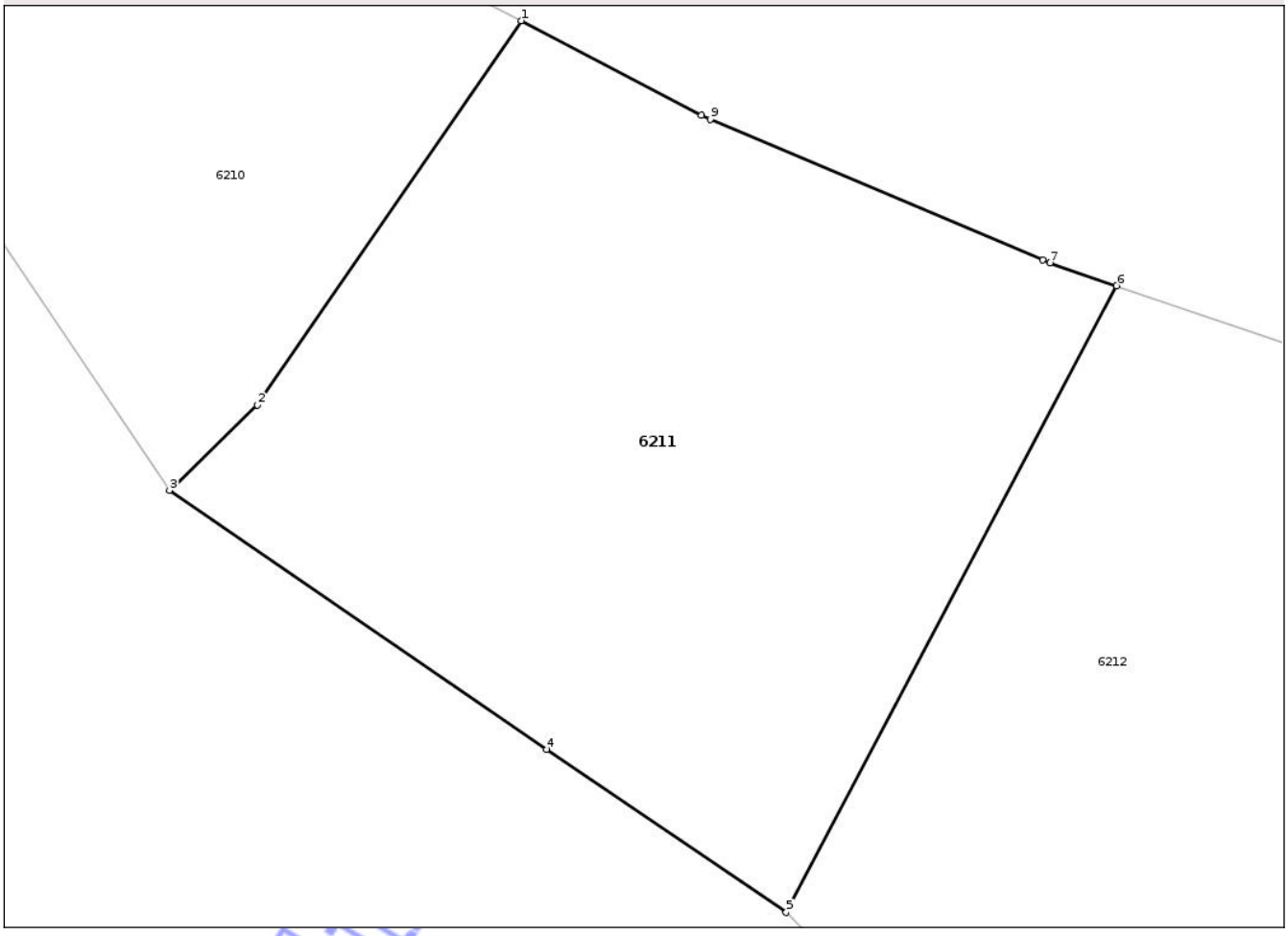
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	Parte din cartea funciară nr. 72011, cu nr. top. vechi 47/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	125	-	-	-	
2	faneata	NU	161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.748,762 545.236,064	2	344.742,026 545.226,261	11.894
2	344.742,026 545.226,261	3	344.739,778 545.224,088	3.127
3	344.739,778 545.224,088	4	344.749,414 545.217,476	11.686
4	344.749,414 545.217,476	5	344.755,532 545.213,319	7.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	344.755,532 545.213,319	6	344.763,973 545.229,303	18.076
6	344.763,973 545.229,303	7	344.762,272 545.229,89	1.799
7	344.762,272 545.229,89	8	344.762,083 545.229,962	0.202
8	344.762,083 545.229,962	9	344.753,59 545.233,549	9.219
9	344.753,59 545.233,549	10	344.753,366 545.233,655	0.248
10	344.753,366 545.233,655	1	344.748,762 545.236,064	5.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1561 SACATURA
Nr. topografic:48/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 275, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 1561 SACATURA, cu nr. top. vechi 48/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5187, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STAN IOAN** 2) **STAN MARIANA-SILVIA**	
Act Administrativ nr. 5284, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN IOAN** 2) **STAN MARIANA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

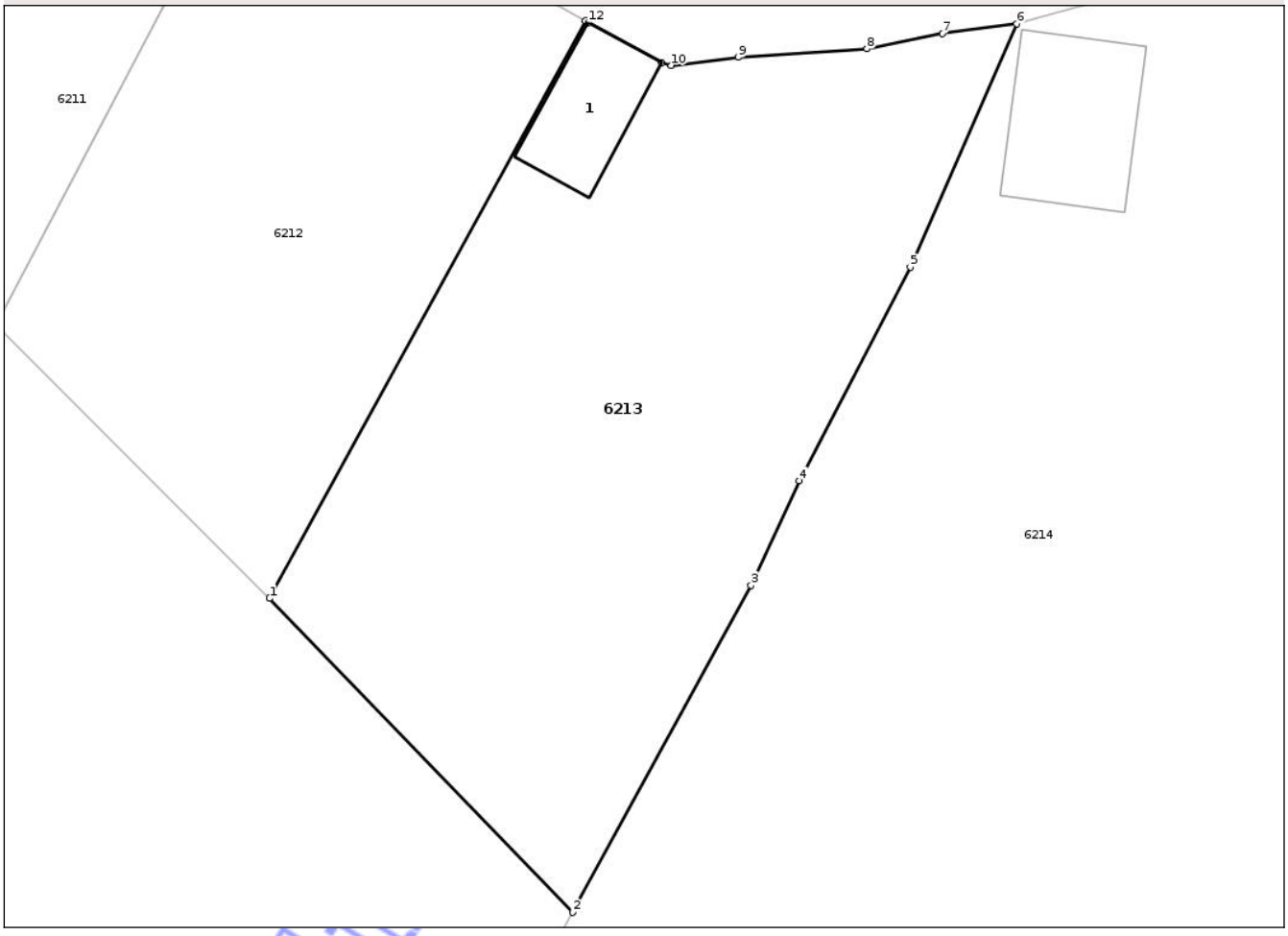
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	Parte din cartea funciară nr. 1561 SACATURA, cu nr. top. vechi 48/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	-	-	-	
2	faneata	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.765,343 545.203,509	2	344.776,213 545.192,266	15.638
2	344.776,213 545.192,266	3	344.782,613 545.203,979	13.347
3	344.782,613 545.203,979	4	344.784,342 545.207,712	4.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	344.784,342 545.207,712	5	344.788,321 545.215,366	8.626
5	344.788,321 545.215,366	6	344.792,131 545.224,082	9.512
6	344.792,131 545.224,082	7	344.789,464 545.223,738	2.689
7	344.789,464 545.223,738	8	344.786,763 545.223,193	2.755
8	344.786,763 545.223,193	9	344.782,143 545.222,886	4.63
9	344.782,143 545.222,886	10	344.779,737 545.222,597	2.423
10	344.779,737 545.222,597	11	344.779,406 545.222,688	0.343
11	344.779,406 545.222,688	12	344.776,775 545.224,128	2.999
12	344.776,775 545.224,128	13	344.776,66 545.224,194	0.133
13	344.776,66 545.224,194	1	344.765,343 545.203,509	23.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1342 SACATURA, 546 SACATURA, 883 SACATURA, 1335 SACATURA
Nr. topografic:57/2/2, 51, 52, 50/1, 50/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 272A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.037	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 1342 SACATURA, 546 SACATURA, 883 SACATURA, 1335 SACATURA, cu nr. top. vechi 57/2/2, 51, 52, 50/1, 50/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SOPRU
A1.4		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5189, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CHIRILĂ DORIN-VASILE** 2) **CHIRILĂ VIORICA-ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 5286, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIRILĂ DORIN-VASILE** 2) **CHIRILĂ VIORICA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

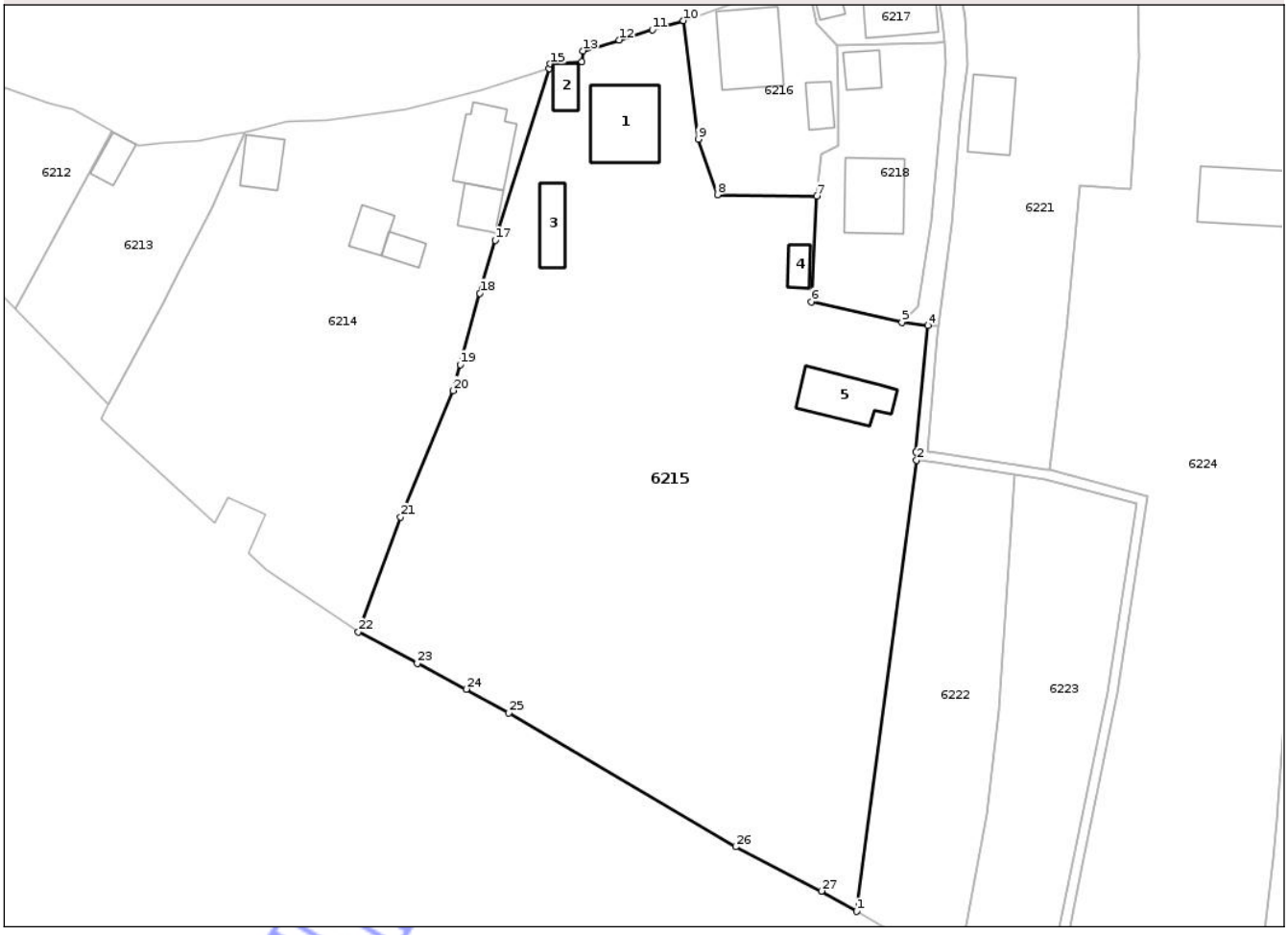
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.037	Parte din cartea funciară nr. 1342 SACATURA, 546 SACATURA, 883 SACATURA, 1335 SACATURA, cu nr. top. vechi 57/2/2, 51, 52, 50/1, 50/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	
2	pasune	DA	3.356	-	-	-	
3	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SOPRU
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.863,66 545.133,04	2	344.870,708 545.185,786	53.215
3	344.870,63 545.186,751	4	344.872,017 545.201,56	14.874
5	344.868,982 545.201,886	6	344.858,376 545.204,307	10.879
7	344.859,004 545.216,65	8	344.847,406 545.216,816	11.599
9	344.845,15 545.223,318	10	344.843,443 545.237,17	13.957
11	344.839,806 545.236,129	12	344.835,9 545.234,927	4.087
13	344.831,684 545.233,644	14	344.831,54 545.232,342	1.31
15	344.827,868 545.232,121	16	344.827,705 545.231,6	0.546
17	344.821,403 545.211,504	18	344.819,626 545.205,313	6.441
19	344.817,331 545.196,971	20	344.816,497 545.193,938	3.146
21	344.810,361 545.179,133	22	344.805,405 545.165,692	14.326
23	344.812,317 545.162,051	24	344.818,029 545.159,01	6.471
25	344.823,008 545.156,247	26	344.849,532 545.140,589	30.801
27	344.859,555 545.135,401	1	344.863,66 545.133,04	4.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.870,708 545.185,786	3	344.870,63 545.186,751	0.968
4	344.872,017 545.201,56	5	344.868,982 545.201,886	3.052
6	344.858,376 545.204,307	7	344.859,004 545.216,65	12.359
8	344.847,406 545.216,816	9	344.845,15 545.223,318	6.882
10	344.843,443 545.237,17	11	344.839,806 545.236,129	3.783
12	344.835,9 545.234,927	13	344.831,684 545.233,644	4.407
14	344.831,54 545.232,342	15	344.827,868 545.232,121	3.679
16	344.827,705 545.231,6	17	344.821,403 545.211,504	21.061
18	344.819,626 545.205,313	19	344.817,331 545.196,971	8.652
20	344.816,497 545.193,938	21	344.810,361 545.179,133	16.026
22	344.805,405 545.165,692	23	344.812,317 545.162,051	7.812
24	344.818,029 545.159,01	25	344.823,008 545.156,247	5.694
26	344.849,532 545.140,589	27	344.859,555 545.135,401	11.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25 SACATURA, 26 SACATURA
Nr. topografic: 53, 54, 55, 56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 271, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 25 SACATURA, 26 SACATURA, cu nr. top. vechi 53, 54, 55, 56.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5192, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **HRISTEA CORNEL**	
Act Administrativ nr. 5346, din 18/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HRISTEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	Parte din cartea funciară nr. 25 SACATURA, 26 SACATURA, cu nr. top. vechi 53, 54, 55, 56.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.858,376 545.204,307	2	344.868,982 545.201,886	10.879
2	344.868,982 545.201,886	3	344.870,838 545.203,809	2.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.870,838 545.203,809	4	344.872,404 545.213,616	9.931
4	344.872,404 545.213,616	5	344.874,082 545.232,124	18.584
5	344.874,082 545.232,124	6	344.873,902 545.234,696	2.578
6	344.873,902 545.234,696	7	344.873,105 545.234,532	0.814
7	344.873,105 545.234,532	8	344.861,421 545.234,331	11.686
8	344.861,421 545.234,331	9	344.861,502 545.228,666	5.666
9	344.861,502 545.228,666	10	344.861,581 545.223,159	5.508
10	344.861,581 545.223,159	11	344.861,589 545.222,633	0.526
11	344.861,589 545.222,633	12	344.859,541 545.221,579	2.303
12	344.859,541 545.221,579	13	344.859,004 545.216,65	4.958
13	344.859,004 545.216,65	1	344.858,376 545.204,307	12.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72782
Nr. topografic: 57/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 72782, cu nr. top. vechi 57/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5194, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BODEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	Parte din cartea funciară nr. 72782, cu nr. top. vechi 57/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.872,017 545.201,56	2	344.870,63 545.186,751	14.874
3	344.870,708 545.185,786	4	344.870,882 545.185,767	0.175
5	344.872,973 545.185,536	6	344.882,153 545.184,105	9.291
7	344.885,652 545.183,538	8	344.896,367 545.180,663	11.094
9	344.892,989 545.158,684	10	344.885,344 545.121,25	38.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.870,63 545.186,751	3	344.870,708 545.185,786	0.968
4	344.870,882 545.185,767	5	344.872,973 545.185,536	2.104
6	344.882,153 545.184,105	7	344.885,652 545.183,538	3.545
8	344.896,367 545.180,663	9	344.892,989 545.158,684	22.237
10	344.885,344 545.121,25	11	344.886,52 545.121,01	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	344.886,52 545.121,01	12	344.890,217 545.139,114	18.478
13	344.894,171 545.158,473	14	344.897,716 545.181,543	23.341
15	344.886,198 545.184,634	16	344.885,904 545.184,713	0.304
17	344.882,341 545.185,291	18	344.873,131 545.186,726	9.321
19	344.871,964 545.186,855	20	344.873,11 545.200,359	13.553
21	344.873,212 545.201,449	1	344.872,017 545.201,56	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	344.890,217 545.139,114	13	344.894,171 545.158,473	19.759
14	344.897,716 545.181,543	15	344.886,198 545.184,634	11.926
16	344.885,904 545.184,713	17	344.882,341 545.185,291	3.61
18	344.873,131 545.186,726	19	344.871,964 545.186,855	1.174
20	344.873,11 545.200,359	21	344.873,212 545.201,449	1.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1655 SACATURA

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72790	1.917	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72790-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă P+1 din cărămidă și lemn , pe fundatie de beton , acoperită cu plăci azbociment , având la parter 2 camere , 2 beciuri , iar la etaj 3 camere , hol, cămară
A1.2	72790-C2	Loc. Vadu Motilor, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexe gospodărești
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; AFUMATOR
A1.4		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE LEMNE
A1.5		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; FILIGORIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3168 / 02/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 136/2007 dosar 1634/203/2006, din 02/05/2007 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLEŞA NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **PLEŞA ANA-EUFEMIA**	
2923 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 866, din 24/02/2025 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B2	În baza adeverinței nr 866/2025 emisă de Primăria Vadu Motilor se notează adresa imobilului ca fiind comuna Vadu Motilor , sat Vadu Motilor , nr 61	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5279, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PLEŞA NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **PLEŞA ANA-EUFEMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72790	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	faneata	DA	1.439	-	-	-	loc pietros

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72790-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă P+1 din cărămidă şi lemn , pe fundatie de beton , acoperită cu plăci azbociment , având la parter 2 camere , 2 beciuri , iar la etaj 3 camere , hol, cămară
A1.2	72790-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexe gospodăreşti
A1.3		constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; AFUMATOR
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE LEMNE
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; FILIGORIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.087,378 545.657,867	2	344.096,133 545.658,388	8.77
3	344.103,496 545.658,527	4	344.105,805 545.664,092	6.025
5	344.105,907 545.664,338	6	344.106,048 545.665,971	1.639
7	344.107,305 545.680,58	8	344.107,216 545.682,536	1.958
9	344.106,985 545.687,66	10	344.106,743 545.692,997	5.342
11	344.106,36 545.702,473	12	344.104,639 545.726,138	23.727
13	344.104,821 545.729,458	14	344.104,81 545.737,261	7.803
15	344.104,798 545.745,417	16	344.100,133 545.745,424	4.665
17	344.093,936 545.745,339	18	344.083,358 545.744,932	10.586
19	344.083,465 545.722,379	20	344.084,437 545.657,917	64.469
21	344.085,984 545.657,762	1	344.087,378 545.657,867	1.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.096,133 545.658,388	3	344.103,496 545.658,527	7.364
4	344.105,805 545.664,092	5	344.105,907 545.664,338	0.266
6	344.106,048 545.665,971	7	344.107,305 545.680,58	14.663
8	344.107,216 545.682,536	9	344.106,985 545.687,66	5.129
10	344.106,743 545.692,997	11	344.106,36 545.702,473	9.484
12	344.104,639 545.726,138	13	344.104,821 545.729,458	3.325
14	344.104,81 545.737,261	15	344.104,798 545.745,417	8.156
16	344.100,133 545.745,424	17	344.093,936 545.745,339	6.198
18	344.083,358 545.744,932	19	344.083,465 545.722,379	22.553
20	344.084,437 545.657,917	21	344.085,984 545.657,762	1.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70748	1.940	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; cu nr top 27/1/2/1, 28/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3955 / 03/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105, din 02/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 27/1/2/1, 28/1, se identifica cu cf electronic 70112 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1119 Săcătura)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎŢ OLGA-NICOLETA** 2) **VÎT AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 5280, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÎŢ OLGA-NICOLETA** 2) **VÎT AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70748	1.940	cu nr top 27/1/2/1, 28/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.940	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.108,829 545.711,022	2	344.111,168 545.685,898	25.233
3	344.109,328 545.669,826	4	344.107,589 545.654,638	15.287
5	344.119,571 545.651,022	6	344.134,437 545.651,592	14.877
7	344.134,292 545.654,277	8	344.134,049 545.658,803	4.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.111,168 545.685,898	3	344.109,328 545.669,826	16.177
4	344.107,589 545.654,638	5	344.119,571 545.651,022	12.516
6	344.134,437 545.651,592	7	344.134,292 545.654,277	2.689
8	344.134,049 545.658,803	9	344.133,124 545.668,78	10.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	344.133,124 545.668,78	10	344.131,167 545.681,258	12.631
11	344.129,442 545.689,66	12	344.124,419 545.708,399	19.401
13	344.120,056 545.723,98	14	344.130,663 545.727,795	11.272
15	344.138,705 545.730,661	16	344.137,159 545.738,598	8.086
17	344.134,237 545.743,708	18	344.117,657 545.744,426	16.596
19	344.107,438 545.745,077	20	344.108,355 545.722,624	22.472
21	344.108,606 545.716,485	1	344.108,829 545.711,022	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	344.131,167 545.681,258	11	344.129,442 545.689,66	8.577
12	344.124,419 545.708,399	13	344.120,056 545.723,98	16.18
14	344.130,663 545.727,795	15	344.138,705 545.730,661	8.537
16	344.137,159 545.738,598	17	344.134,237 545.743,708	5.886
18	344.117,657 545.744,426	19	344.107,438 545.745,077	10.24
20	344.108,355 545.722,624	21	344.108,606 545.716,485	6.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70113
TEREN Intravilan Nr. topografic:34/2/2, 29, 36, 37

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.569	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70113, cu nr. top. vechi 34/2/2, 29, 36, 37.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5166, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SCROB CORNEL-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 5282, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCROB CORNEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.569	Parte din cartea funciară nr. 70113, cu nr. top. vechi 34/2/2, 29, 36, 37.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	3.569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.135,284 545.741,877	2	344.137,159 545.738,598	3.777
3	344.138,705 545.730,661	4	344.144,096 545.703,227	27.959
5	344.145,75 545.691,487	6	344.129,442 545.689,66	16.41
7	344.131,167 545.681,258	8	344.133,124 545.668,78	12.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.137,159 545.738,598	3	344.138,705 545.730,661	8.086
4	344.144,096 545.703,227	5	344.145,75 545.691,487	11.856
6	344.129,442 545.689,66	7	344.131,167 545.681,258	8.577
8	344.133,124 545.668,78	9	344.134,049 545.658,803	10.02

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	344.134,049 545.658,803	10	344.134,292 545.654,277	4.533
11	344.144,358 545.652,899	12	344.167,945 545.657,648	24.06
13	344.180,747 545.660,833	14	344.184,306 545.661,736	3.672
15	344.184,056 545.662,872	16	344.184,204 545.665,177	2.31
17	344.184,11 545.665,337	18	344.182,905 545.675,541	10.275
19	344.181,214 545.690,234	20	344.179,124 545.708,617	18.501
21	344.177,302 545.721,43	22	344.175,95 545.730,817	9.484
23	344.174,81 545.739,541	24	344.167,035 545.739,96	7.786
25	344.167,002 545.739,962	26	344.150,735 545.741,016	16.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	344.134,292 545.654,277	11	344.144,358 545.652,899	10.16
12	344.167,945 545.657,648	13	344.180,747 545.660,833	13.192
14	344.184,306 545.661,736	15	344.184,056 545.662,872	1.163
16	344.184,204 545.665,177	17	344.184,11 545.665,337	0.186
18	344.182,905 545.675,541	19	344.181,214 545.690,234	14.79
20	344.179,124 545.708,617	21	344.177,302 545.721,43	12.942
22	344.175,95 545.730,817	23	344.174,81 545.739,541	8.798
24	344.167,035 545.739,96	25	344.167,002 545.739,962	0.033
26	344.150,735 545.741,016	1	344.135,284 545.741,877	15.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70753	1.493	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; nr top 34/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3956 / 03/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105 dosar 1550/203/2015, din 02/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr. 77/02-02-2016 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR; act administrativ nr. 78/02-02-2016 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR; raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 34/2/1 se identifica cu cf electronic 70113 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1304 SACATURA), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎŢ OLGA-NICOLETA** 2) **VÎT AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70753	1.493	nr top 34/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.493	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.179,124 545.708,617	2	344.181,214 545.690,234	18.501
2	344.181,214 545.690,234	3	344.182,905 545.675,541	14.79
3	344.182,905 545.675,541	4	344.184,11 545.665,337	10.275
4	344.184,11 545.665,337	5	344.184,204 545.665,177	0.186
5	344.184,204 545.665,177	6	344.191,602 545.665,188	7.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.191,602 545.665,188	7	344.200,736 545.665,014	9.136
7	344.200,736 545.665,014	8	344.200,958 545.665,295	0.358
8	344.200,958 545.665,295	9	344.200,089 545.676,823	11.561
9	344.200,089 545.676,823	10	344.199,972 545.686,344	9.522
10	344.199,972 545.686,344	11	344.199,382 545.701,518	15.185
11	344.199,382 545.701,518	12	344.198,782 545.717,032	15.526
12	344.198,782 545.717,032	13	344.198,459 545.726,683	9.656
13	344.198,459 545.726,683	14	344.198,558 545.740,049	13.366
14	344.198,558 545.740,049	15	344.174,603 545.741,122	23.979
15	344.174,603 545.741,122	16	344.174,697 545.740,403	0.725
16	344.174,697 545.740,403	17	344.175,95 545.730,817	9.668
17	344.175,95 545.730,817	18	344.177,302 545.721,43	9.484
18	344.177,302 545.721,43	1	344.179,124 545.708,617	12.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70323	503	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8706 / 04/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1037, dosar nr 428/203/2011, din 16/06/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere nr 448 din 14.07.2011 emisă de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 428/203/2011/a/1 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 34/1 se identifica cu cf electronic 70113 UAT Vadu Moţilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1304 Săcătura)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORLEA DAN DUMITRU** 2) **BORLEA RODICA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

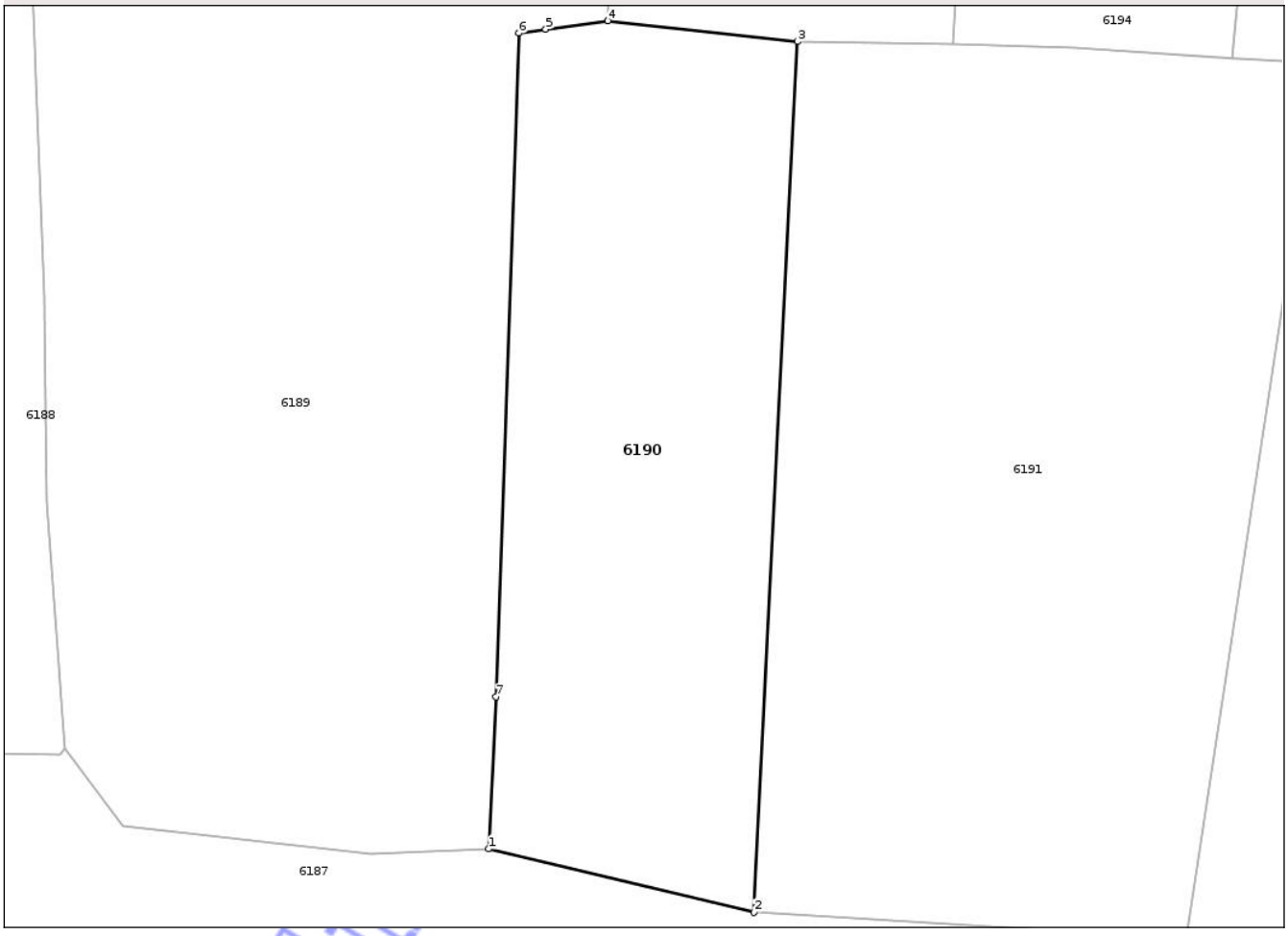
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70323	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	503	-	-	-	nr top 34/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.220,666 545.660,65	2	344.233,042 545.657,702	12.722
2	344.233,042 545.657,702	3	344.235,068 545.698,207	40.556
3	344.235,068 545.698,207	4	344.226,224 545.699,17	8.896
4	344.226,224 545.699,17	5	344.223,334 545.698,773	2.917
5	344.223,334 545.698,773	6	344.222,083 545.698,588	1.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.222,083 545.698,588	7	344.221,013 545.667,722	30.885
7	344.221,013 545.667,722	1	344.220,666 545.660,65	7.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70103
Nr. topografic:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70103, cu nr. top. vechi 32.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5171, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CORCHEŞ CORNELIUS-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

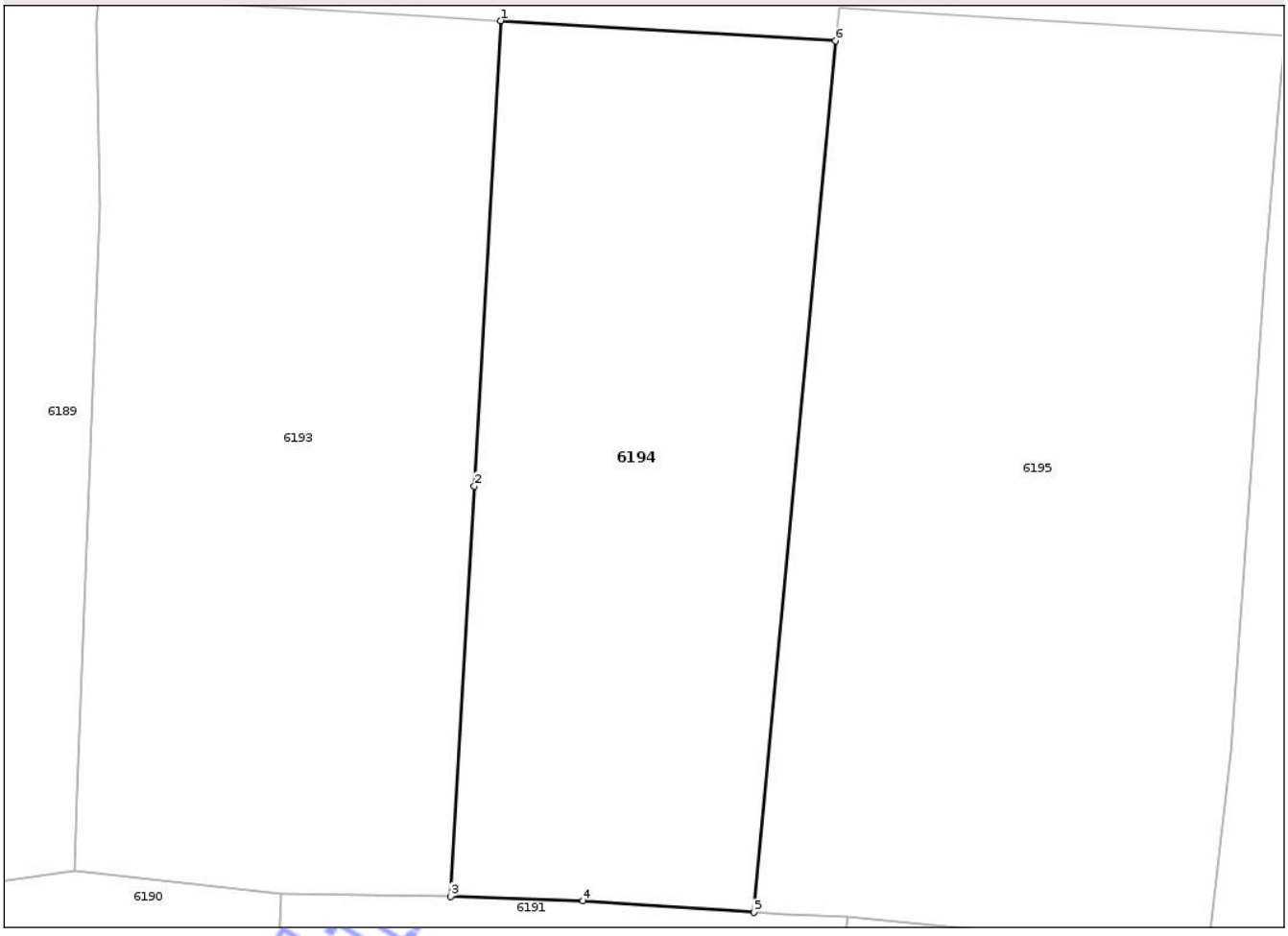
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	Parte din cartea funciară nr. 70103, cu nr. top. vechi 32.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.244,478 545.735,507	2	344.243,339 545.715,632	19.908
2	344.243,339 545.715,632	3	344.242,314 545.698,088	17.574
3	344.242,314 545.698,088	4	344.247,974 545.697,904	5.663
4	344.247,974 545.697,904	5	344.255,283 545.697,412	7.326
5	344.255,283 545.697,412	6	344.258,791 545.734,646	37.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.258,791 545.734,646	1	344.244,478 545.735,507	14.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70101	Din acte: 405 Masurata: 760	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15172 / 22/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, dosar 1460/203/2006, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţia cadastrală,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 32/1, se identifica cu cf electronic 70103 UAT Vadu Moţilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1305 Sacatură)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MORARIU LILIANA PUSA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PINTILEI FELICIA-ZOE**	
7337 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 1136, din 11/08/2012 emis de N.P. LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donaţie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **TRIF ADRIAN - DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15172 / 22/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, dosar 1460/203/2006, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţia cadastrală,);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERÎntabulat cu încheierea iniţială 636/1942, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA AGAFTEA**, vad lui Briciu Alexandru .	
C2	se notează sultă pentru suma de 107,66897 lei , în favoarea	A1
	1) **BOTA ISPAS**	
C3	se notează sultă pentru suma de 65,050004 lei , în favoarea	A1
	1) **BOTA TEODOR**	
C4	se notează sultă pentru suma de 65,050004 lei , în favoarea	A1
	1) **BOTA AGAFTEA**	
C5	se notează sultă pentru suma de 65,050004 lei , în favoarea	A1
	1) **BOTA DANES**	
C6	se notează sultă pentru suma de 65,050004 lei , în favoarea	A1
	1) **BOTA ELISABETA**	
C7	se notează sultă pentru suma de 171,59743 lei , în favoarea	A1
	1) **BOTA DANES**	
C8	se notează sultă pentru suma de 171,59743 lei , în favoarea	A1
	1) **BOTA AGAFTEA**	
C9	se notează sultă pentru suma de 10,093966 lei , în favoarea	A1

Document generat în circuitul public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BOTA AGAFTEA**	
C10	se notează sultă pentru suma de 1,1215518 lei , în favoarea	A1
	1) **BRICIU NICOLAE**	
C11	se notează sultă pentru suma de 1,185518 lei , în favoarea	A1
	1) **BRICIU ILEANA**	
C12	se notează sultă pentru suma de 1,1215518 Lei , în favoarea	A1
	1) **BRICIU DUMITRU**	
C13	se notează sultă pentru suma de 1,1215518 Lei , în favoarea	A1
	1) **BRICIU EVA**	
C14	se notează sultă pentru suma de 16,262501 Lei , în favoarea	A1
	1) **ZĂHUŢ TEODOR**	
C15	se notează sultă pentru suma de 5,4208337 Lei , în favoarea	A1
	1) **ZĂHUŢ PETRU**	
C16	se notează sultă pentru suma de 5,4208337 Lei , în favoarea	A1
	1) **ZĂHUŢ ANA**	
C17	se notează sultă pentru suma de 5,4208337 Lei , în favoarea	A1
	1) **ZĂHUŢ GEORGE**	
C18	se notează sultă pentru suma de 1,1215518 Lei , în favoarea	A1
	1) **BOTA GAFTEA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70101	Din acte: 405 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	760	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.258,929 545.736,075	2	344.258,791 545.734,646	1.436
2	344.258,791 545.734,646	3	344.255,283 545.697,412	37.399
3	344.255,283 545.697,412	4	344.256,626 545.697,322	1.346
4	344.256,626 545.697,322	5	344.259,34 545.697,234	2.715
5	344.259,34 545.697,234	6	344.266,702 545.696,507	7.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.266,702 545.696,507	7	344.274,643 545.695,007	8.081
7	344.274,643 545.695,007	8	344.275,685 545.704,231	9.283
8	344.275,685 545.704,231	9	344.276,638 545.717,188	12.992
9	344.276,638 545.717,188	10	344.277,173 545.724,789	7.62
10	344.277,173 545.724,789	11	344.277,889 545.733,351	8.592
11	344.277,889 545.733,351	12	344.278,027 545.734,877	1.532
12	344.278,027 545.734,877	1	344.258,929 545.736,075	19.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70560
Nr. topografic:39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.508	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5173, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SCROB PARASCHEVA-JORJETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.508	Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.292,318 545.732,148	2	344.281,447 545.624,808	107.889
2	344.281,447 545.624,808	3	344.294,48 545.621,928	13.347
3	344.294,48 545.621,928	4	344.306,728 545.730,718	109.477
4	344.306,728 545.730,718	5	344.298,089 545.731,659	8.69
5	344.298,089 545.731,659	1	344.292,318 545.732,148	5.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70560
Nr. topografic:39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.934	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5175, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ CIPRIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.934	Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.320,956 545.728,74	2	344.315,432 545.684,632	44.453
2	344.315,432 545.684,632	3	344.312,289 545.658,157	26.661
3	344.312,289 545.658,157	4	344.309,167 545.636,333	22.046
4	344.309,167 545.636,333	5	344.306,72 545.619,71	16.802
5	344.306,72 545.619,71	6	344.321,628 545.615,368	15.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.321,628 545.615,368	7	344.325,307 545.636,245	21.199
7	344.325,307 545.636,245	8	344.328,353 545.653,806	17.823
8	344.328,353 545.653,806	9	344.333,345 545.682,768	29.389
9	344.333,345 545.682,768	10	344.336,58 545.702,202	19.701
10	344.336,58 545.702,202	11	344.340,582 545.725,105	23.25
11	344.340,582 545.725,105	12	344.339,317 545.725,393	1.297
12	344.339,317 545.725,393	13	344.326,638 545.727,871	12.919
13	344.326,638 545.727,871	1	344.320,956 545.728,74	5.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70560
Nr. topografic:39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5177, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BRICIU SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

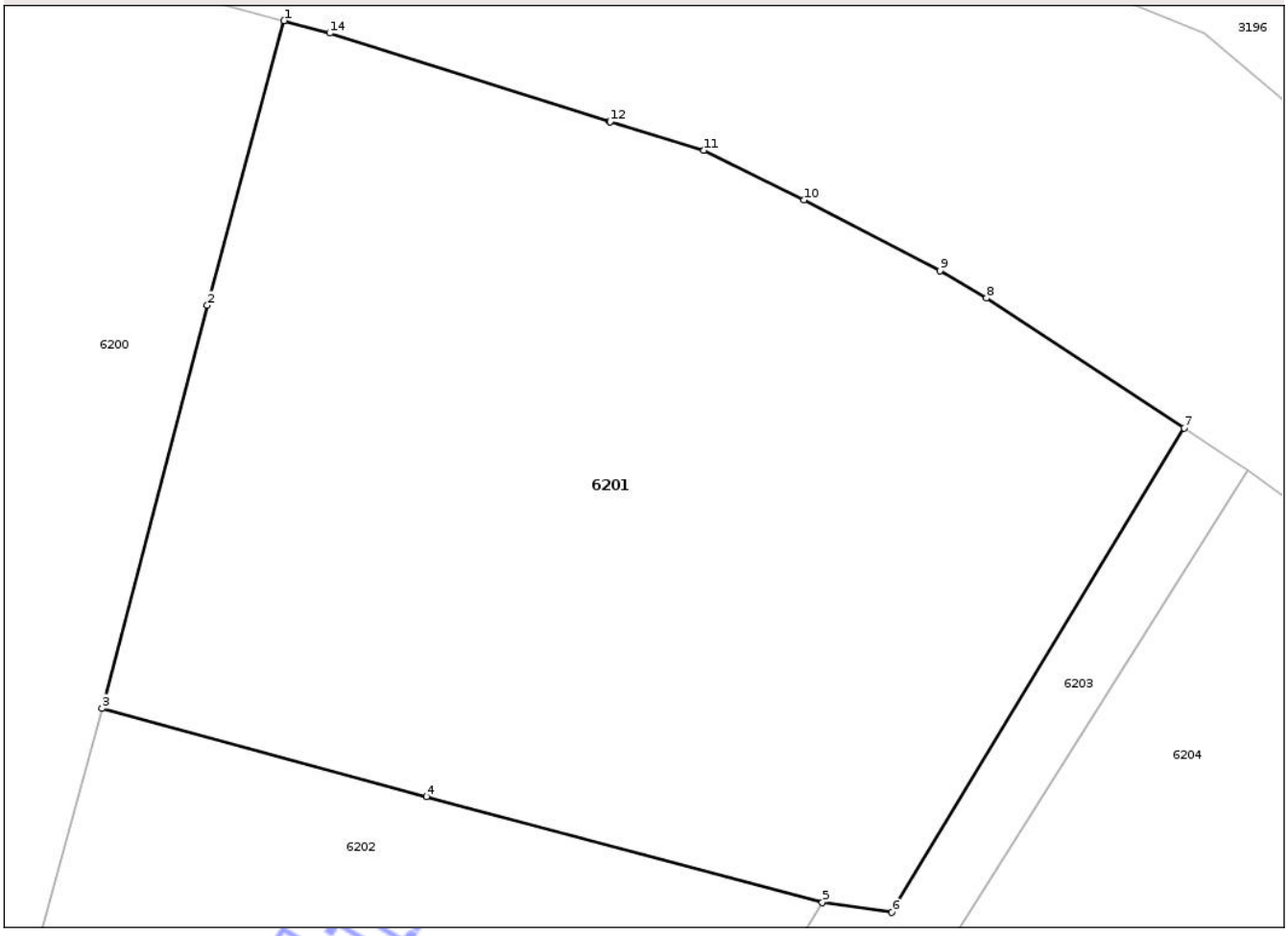
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.680	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.368,896 545.718,083	2	344.364,841 545.703,07	15.551
2	344.364,841 545.703,07	3	344.359,285 545.681,805	21.979
3	344.359,285 545.681,805	4	344.376,409 545.677,16	17.743
4	344.376,409 545.677,16	5	344.397,32 545.671,59	21.64
5	344.397,32 545.671,59	6	344.400,982 545.671,059	3.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.400,982 545.671,059	7	344.416,416 545.696,612	29.852
7	344.416,416 545.696,612	8	344.405,98 545.703,452	12.478
8	344.405,98 545.703,452	9	344.403,52 545.704,892	2.85
9	344.403,52 545.704,892	10	344.396,353 545.708,627	8.082
10	344.396,353 545.708,627	11	344.391,07 545.711,25	5.898
11	344.391,07 545.711,25	12	344.386,109 545.712,761	5.186
12	344.386,109 545.712,761	13	344.386,081 545.712,77	0.029
13	344.386,081 545.712,77	14	344.371,307 545.717,427	15.491
14	344.371,307 545.717,427	1	344.368,896 545.718,083	2.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70560
Nr. topografic:39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.218	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5178, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.218	Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.365,077 545.607,926	2	344.382,853 545.646,582	42.547
2	344.382,853 545.646,582	3	344.393,012 545.664,604	20.688
3	344.393,012 545.664,604	4	344.397,32 545.671,59	8.208
4	344.397,32 545.671,59	5	344.376,409 545.677,16	21.64
5	344.376,409 545.677,16	6	344.359,285 545.681,805	17.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.359,285 545.681,805	7	344.350,029 545.647,729	35.311
7	344.350,029 545.647,729	8	344.345,069 545.629,59	18.805
8	344.345,069 545.629,59	9	344.340,797 545.611,369	18.715
9	344.340,797 545.611,369	1	344.365,077 545.607,926	24.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70560
Nr. topografic:39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5179, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ ALEXANDRU** 2) **JOLDEŞ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

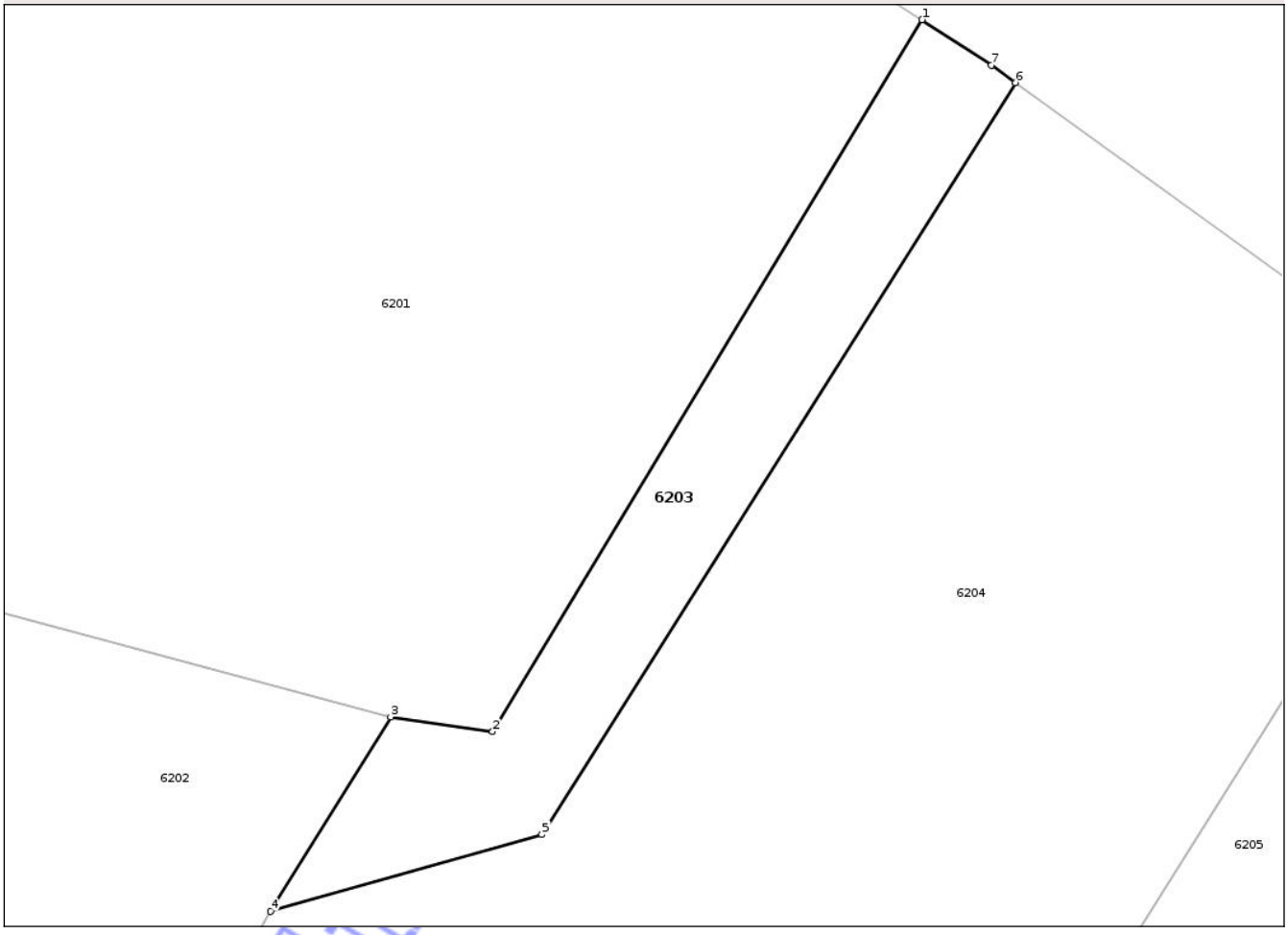
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.416,416 545.696,612	2	344.400,982 545.671,059	29.852
2	344.400,982 545.671,059	3	344.397,32 545.671,59	3.7
3	344.397,32 545.671,59	4	344.393,012 545.664,604	8.208
4	344.393,012 545.664,604	5	344.402,753 545.667,365	10.125
5	344.402,753 545.667,365	6	344.419,77 545.694,357	31.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.419,77 545.694,357	7	344.418,909 545.694,978	1.062
7	344.418,909 545.694,978	1	344.416,416 545.696,612	2.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:54 SĂCĂTURĂ

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, Crângu Săcături

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70201	6.175	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1980 / 23/11/1998		
Act Notarial nr. 387 din 1998, din 01/01/2008 emis de NP I Bartoc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4495/61750, cota initiala 4495/61750	A1
	1) **MORARIU LILIANA PUSA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54 SĂCĂTURĂ)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4495/61750, cota initiala 4495/61750	A1
	1) **PINTILEI FELICIA-ZOE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54 SĂCĂTURĂ)	
7338 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 1136, din 11/08/2012 emis de N.P. LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donaţie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 8990/61750, cota initiala 8990/61750	A1
	1) **TRIF ADRIAN - DORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 43770/61750, cota initiala 43770/61750	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5329, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MORARIU LILIANA PUSA** 2) **PINTILEI FELICIA-ZOE** 3) **TRIF ADRIAN - DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

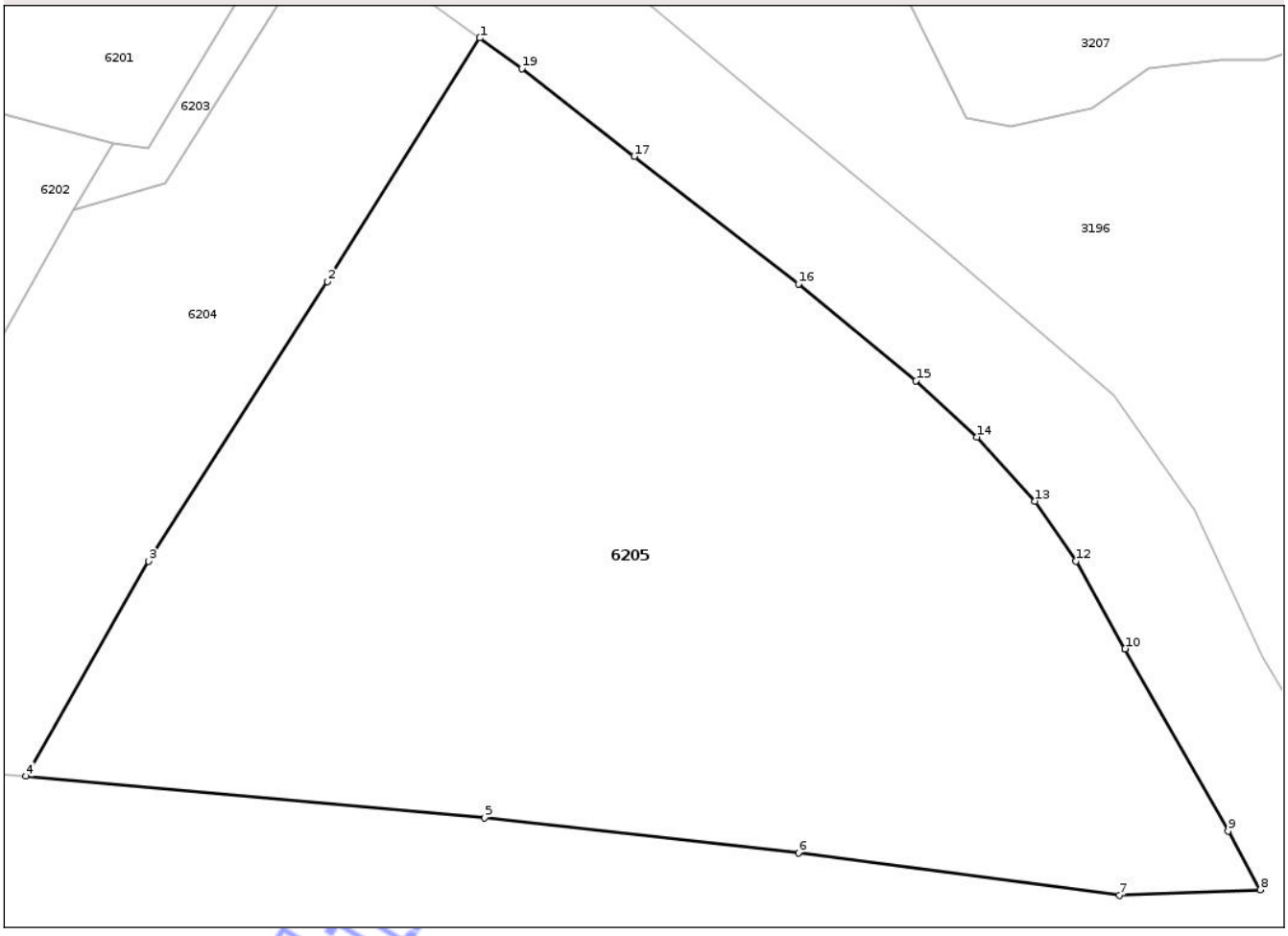
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70201	6.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.175	-	-	39/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.435,961 545.682,676	2	344.419,871 545.657,016	30.287
2	344.419,871 545.657,016	3	344.401,0 545.627,506	35.028
3	344.401,0 545.627,506	4	344.388,038 545.604,826	26.123
4	344.388,038 545.604,826	5	344.436,44 545.600,45	48.599
5	344.436,44 545.600,45	6	344.469,624 545.596,77	33.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.469,624 545.596,77	7	344.503,531 545.592,306	34.2
7	344.503,531 545.592,306	8	344.518,376 545.592,858	14.855
8	344.518,376 545.592,858	9	344.514,97 545.599,042	7.06
9	344.514,97 545.599,042	10	344.504,094 545.618,261	22.083
10	344.504,094 545.618,261	11	344.504,087 545.618,273	0.014
11	344.504,087 545.618,273	12	344.498,912 545.627,521	10.597
12	344.498,912 545.627,521	13	344.494,609 545.633,83	7.637
13	344.494,609 545.633,83	14	344.488,449 545.640,609	9.16
14	344.488,449 545.640,609	15	344.482,018 545.646,545	8.752
15	344.482,018 545.646,545	16	344.469,61 545.656,74	16.059
16	344.469,61 545.656,74	17	344.452,268 545.670,202	21.954
17	344.452,268 545.670,202	18	344.452,261 545.670,208	0.009
18	344.452,261 545.670,208	19	344.440,408 545.679,468	15.041
19	344.440,408 545.679,468	1	344.435,961 545.682,676	5.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:595 sacatura

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70473	2.248	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70473-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casa de lemn
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8091 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 1053/2008, din 01/01/2008 emis de Notariat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1275/2248, cota initiala 1275/2248	A1
	1) **PAVEN MIRCEA** 2) **PAVEN GABRIELA-MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 595 sacatura)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVEN MIRCEA** 2) **PAVEN GABRIELA-MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 595 sacatura)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 973/2248, cota initiala 973/2248	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5161, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PAVEN MIRCEA** 2) **PAVEN GABRIELA-MARIA**	
Act Normativ nr. 5276, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAVEN MIRCEA** 2) **PAVEN GABRIELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1977 / 01/09/1917		
Act Administrativ nr. 0, din 30/06/1923 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEN SIMTION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 595 sacatura)	
1098 / 09/07/1923		
Act Administrativ nr. 0, din 30/06/1923 emis de .;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **TODOR BOTA**, l. Dumitru Rosu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 595 sacatura)	
8091 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 1053/2008, din 01/01/2008 emis de Notariat;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 595 sacatura)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70473	2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.313	-	-	-	
2	curti constructii	DA	935	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70473-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casa de lemn
A1.2		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.875,521 545.752,928	2	343.875,546 545.752,347	0.582
3	343.875,165 545.744,963	4	343.875,271 545.740,575	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.875,546 545.752,347	3	343.875,165 545.744,963	7.394
4	343.875,271 545.740,575	5	343.876,521 545.735,85	4.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	343.876,521 545.735,85	6	343.877,61 545.727,941	7.984
7	343.877,101 545.722,363	8	343.876,143 545.715,368	7.06
9	343.875,278 545.708,908	10	343.873,871 545.700,524	8.501
11	343.873,027 545.695,621	12	343.872,089 545.690,234	5.468
13	343.870,095 545.678,79	14	343.869,434 545.674,998	3.849
15	343.871,518 545.675,266	16	343.898,353 545.670,36	27.28
17	343.898,912 545.679,592	18	343.901,577 545.699,158	19.747
19	343.903,576 545.711,454	20	343.905,195 545.721,695	10.368
21	343.907,29 545.741,684	22	343.908,116 545.747,551	5.925
23	343.908,178 545.747,992	24	343.889,55 545.750,592	18.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.877,61 545.727,941	7	343.877,101 545.722,363	5.601
8	343.876,143 545.715,368	9	343.875,278 545.708,908	6.518
10	343.873,871 545.700,524	11	343.873,027 545.695,621	4.975
12	343.872,089 545.690,234	13	343.870,095 545.678,79	11.616
14	343.869,434 545.674,998	15	343.871,518 545.675,266	2.101
16	343.898,353 545.670,36	17	343.898,912 545.679,592	9.249
18	343.901,577 545.699,158	19	343.903,576 545.711,454	12.457
20	343.905,195 545.721,695	21	343.907,29 545.741,684	20.098
22	343.908,116 545.747,551	23	343.908,178 545.747,992	0.445
24	343.889,55 545.750,592	1	343.875,521 545.752,928	14.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71878	5.949	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31305 / 06/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 09/03/2022 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr CI din 05.12.2022, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CHITANTE RADIERE din 30.06.2022, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 16.11.2022, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 05.12.2022, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 05.12.2022, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 02.12.2022, emis de BANCA TRANSILVANIIA;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 05.10.2022, emis de JUDECATORIA CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.09.2021, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 30.06.2022, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 02.12.2022, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 02.12.2022, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 05.12.2022, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr INCHEIERE DE RSPINGERE din 09.08.2022, emis de BCPI CIMPENI;act administrativ nr ADEVERINTA din 29.06.2022, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 05.12.2022, emis de ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 1027, 1030 , se identifica cu cf electronic 71066 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 115 Sacatura)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCROB NICU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

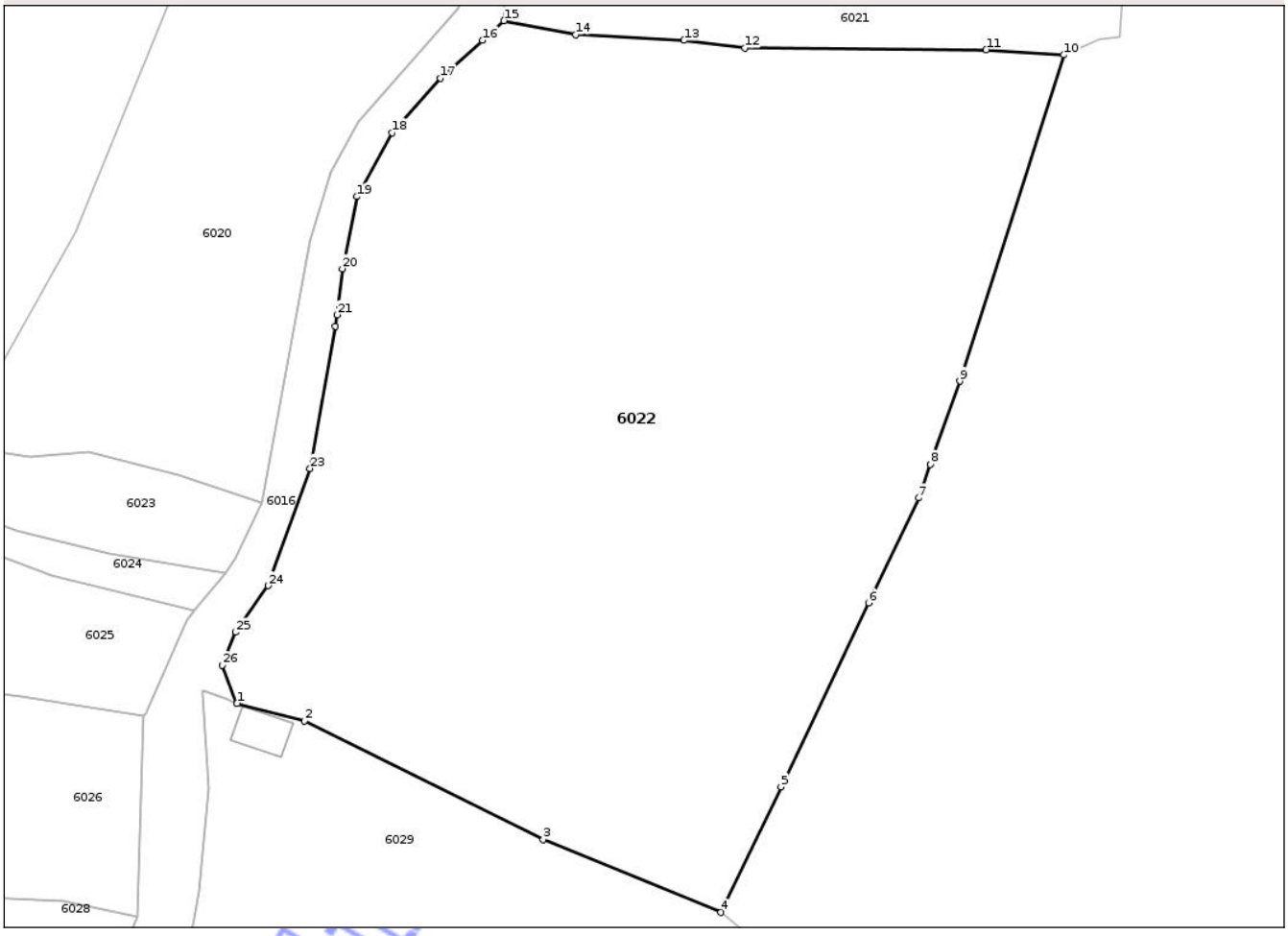
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71878	5.949	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.949	-	-	1027,1030	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.589,002 546.601,088	2	343.596,532 546.599,135	7.779
3	343.623,258 546.585,851	4	343.643,165 546.577,729	21.5
5	343.649,865 546.591,759	6	343.659,679 546.612,312	22.776
7	343.665,282 546.624,046	8	343.666,601 546.627,794	3.973
9	343.669,882 546.637,116	10	343.681,512 546.673,565	38.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.596,532 546.599,135	3	343.623,258 546.585,851	29.845
4	343.643,165 546.577,729	5	343.649,865 546.591,759	15.548
6	343.659,679 546.612,312	7	343.665,282 546.624,046	13.003
8	343.666,601 546.627,794	9	343.669,882 546.637,116	9.883
10	343.681,512 546.673,565	11	343.672,837 546.674,152	8.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.672,837 546.674,152	12	343.645,807 546.674,363	27.031
13	343.639,024 546.675,188	14	343.626,873 546.675,827	12.168
15	343.618,872 546.677,391	16	343.616,462 546.675,212	3.249
17	343.611,776 546.670,974	18	343.606,364 546.664,863	8.163
19	343.602,399 546.657,735	20	343.600,786 546.649,672	8.223
21	343.600,17 546.644,536	22	343.600,016 546.643,251	1.294
23	343.597,174 546.627,344	24	343.592,483 546.614,244	13.915
25	343.588,856 546.609,042	26	343.587,373 546.605,368	3.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.645,807 546.674,363	13	343.639,024 546.675,188	6.833
14	343.626,873 546.675,827	15	343.618,872 546.677,391	8.152
16	343.616,462 546.675,212	17	343.611,776 546.670,974	6.318
18	343.606,364 546.664,863	19	343.602,399 546.657,735	8.157
20	343.600,786 546.649,672	21	343.600,17 546.644,536	5.173
22	343.600,016 546.643,251	23	343.597,174 546.627,344	16.159
24	343.592,483 546.614,244	25	343.588,856 546.609,042	6.342
26	343.587,373 546.605,368	1	343.589,002 546.601,088	4.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982 SACATURA
Nr. topografic:1021/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

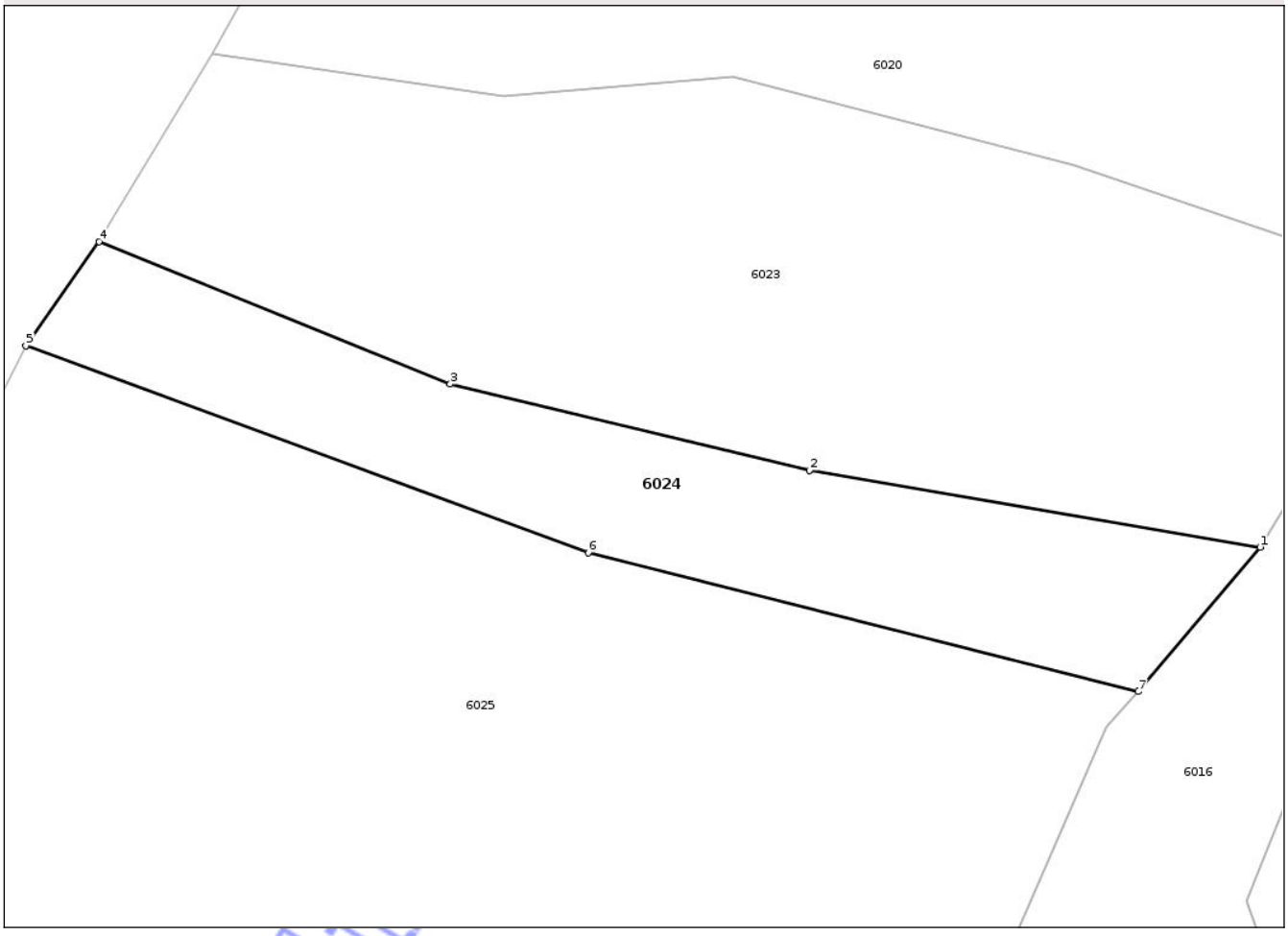
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.587,784 546.615,604	2	343.574,72 546.617,827	13.252
2	343.574,72 546.617,827	3	343.564,314 546.620,329	10.703
3	343.564,314 546.620,329	4	343.554,141 546.624,45	10.976
4	343.554,141 546.624,45	5	343.552,016 546.621,428	3.694
5	343.552,016 546.621,428	6	343.568,311 546.615,447	17.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.568,311 546.615,447	7	343.584,239 546.611,425	16.428
7	343.584,239 546.611,425	1	343.587,784 546.615,604	5.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:125 SACATURA

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70371	Din acte: 166 Masurata: 774	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330 / 22/02/1941		
Act Notarial nr. 2596 din 1933, din 01/01/1933 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/384, cota initiala 32/128	A1
	1) **PAŞCA DUMITRU**, lui Dumitru	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125 SACATURA)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/384, cota initiala 32/128	A1
	1) **PAŞCA IOSIF**, lui Dumitru	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125 SACATURA)	
382 / 11/05/1982		
Act Notarial nr. 242 din 1982, din 11/05/1982 emis de Notariatul de Stat Local Cîmpeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/384, cota initiala 32/384	A1
	1) **PASCA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125 SACATURA)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/384, cota initiala 32/384	A1
	1) **TRIFA SAMFIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125 SACATURA)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/384, cota initiala 32/384	A1
	1) **PASCA DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125 SACATURA)	
467 / 23/03/1998		
Act Notarial nr. 74 din 1998, din 23/05/1998 emis de NP I BURDE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/384, cota initiala 11/128	A1
	1) **PAŞCA IULIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125 SACATURA)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/128	A1
	1) **PASCA CORNELIU IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125 SACATURA)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/128	A1
	1) **SOBARU SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125 SACATURA)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/128	A1
	1) **PAŞCA TEODOR OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125 SACATURA)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/128	A1
	1) **PREDA VIORICA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125 SACATURA)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/128	A1

Document valabil în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **HRISTEA EUGENIA SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125 SACATURA)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/128	A1
	1) **PAŞCA REMUS IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125 SACATURA)	
7899 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 29, din 24/08/2012 emis de N.P. MIHALACHE CRISTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 9/384	A1
	1) **PAŞCA MIHAELA GEORGIANA**	
22043 / 11/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 2831 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-16 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 2833 din 29.05.2024, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B15	In baza sentintei civile nr. 272/2024 a Judecatoriei Cimpeni si a documentatiilor anexate , imobilul de sub A1 cu nr.top.initial 1020 si suprafata initiala de 766 mp, se dezmembrează potrivit raportului de expertiză tehnica extrajudiciară depus la dosar prin formarea următoarelor loturi astfel : - LOTUL 1 cu nr top 1020/1, 1021/2/1 fanat de 916 mp LOT ce se identifica cu nr cadastral 72006 atribuit de OCPI si se transcrie in cf electronic 72006 UAT Vadu Motilor , in favoarea OANĂ NICOLAE in 1/1 parte titlu uzucapiune. LOTUL 2 cu nr top 1020/2 fanat de 166 se reinscrie in prezenta cf sub A1 in favoarea vechilor proprietari de cf .	A1
/		
Act Administrativ nr. 5096, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B16	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **PAŞCA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27847 / 10/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 486/2015, din 29/07/2024 emis de HERLEA ROMULUS-NICOLAE (inscris sub semnatura privata nr - din 07.12.2017, emis de INVESTCAPITAL LTD;inscris sub semnatura privata nr 508 din 05.08.2024, emis de KRUK ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr 486/2015 din 09.09.2024, emis de HERLEA ROMULUS-NICOLAE);		
C2	În baza cererii executor judecatoresc Herlea Romulus Nicolae din dosar exe. nr 486/2015, încheiere încetare executare silită din data de 29.07.2024 din dosar nr 486/2015 se radiază notarea urmăriri silite din dosar executional 486/2015 notată sub C 1 cu încheierea de carte funciară nr 19811/2017.	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

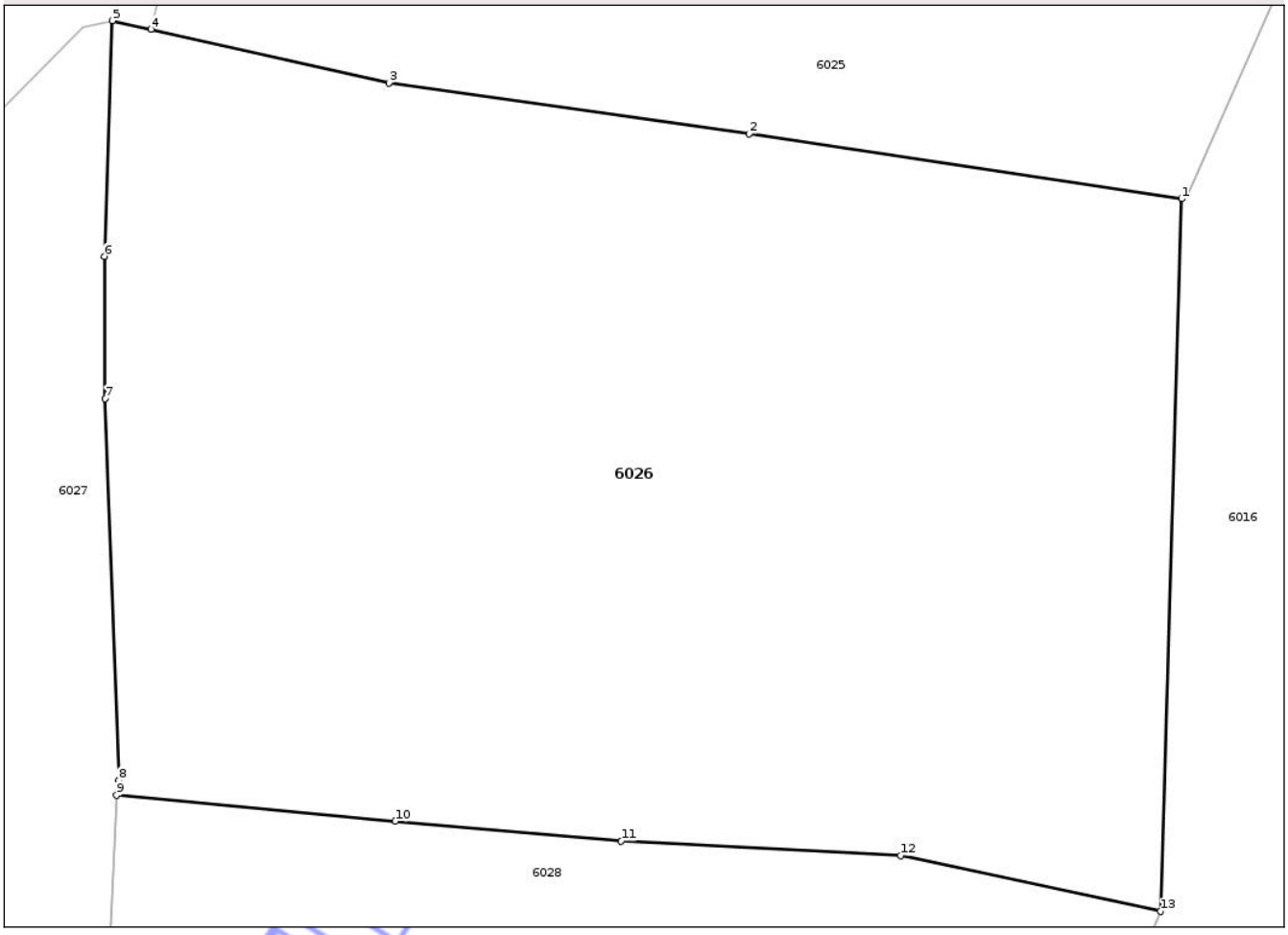
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70371	Din acte: 166 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	774	-	-	1020	nr top nou 1020/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.578,531 546.599,758	2	343.564,836 546.601,817	13.849
2	343.564,836 546.601,817	3	343.553,433 546.603,425	11.516
3	343.553,433 546.603,425	4	343.545,882 546.605,121	7.739
4	343.545,882 546.605,121	5	343.544,662 546.605,395	1.25
5	343.544,662 546.605,395	6	343.544,412 546.597,934	7.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.544,412 546.597,934	7	343.544,435 546.593,427	4.507
7	343.544,435 546.593,427	8	343.544,861 546.581,342	12.093
8	343.544,861 546.581,342	9	343.544,795 546.580,874	0.473
9	343.544,795 546.580,874	10	343.553,618 546.580,042	8.862
10	343.553,618 546.580,042	11	343.560,781 546.579,409	7.191
11	343.560,781 546.579,409	12	343.569,626 546.578,953	8.857
12	343.569,626 546.578,953	13	343.577,861 546.577,188	8.422
13	343.577,861 546.577,188	1	343.578,531 546.599,758	22.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, SAT VADU MOTILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72006	916	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22043 / 11/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-14 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 2833 din 29.05.2024, emis de COMUNA VADU MOTILOR;act administrativ nr 2831 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 1020/1, 1021/2/1 se identifica cu cf electronic 70371 , 71942 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.125, 130 Sacatura) imobil situat in extravilan Vadu Motilor . In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1 de 916 mp.	A1
32309 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1606, din 30/10/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 1606 din 30.10.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie ,ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ MARIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

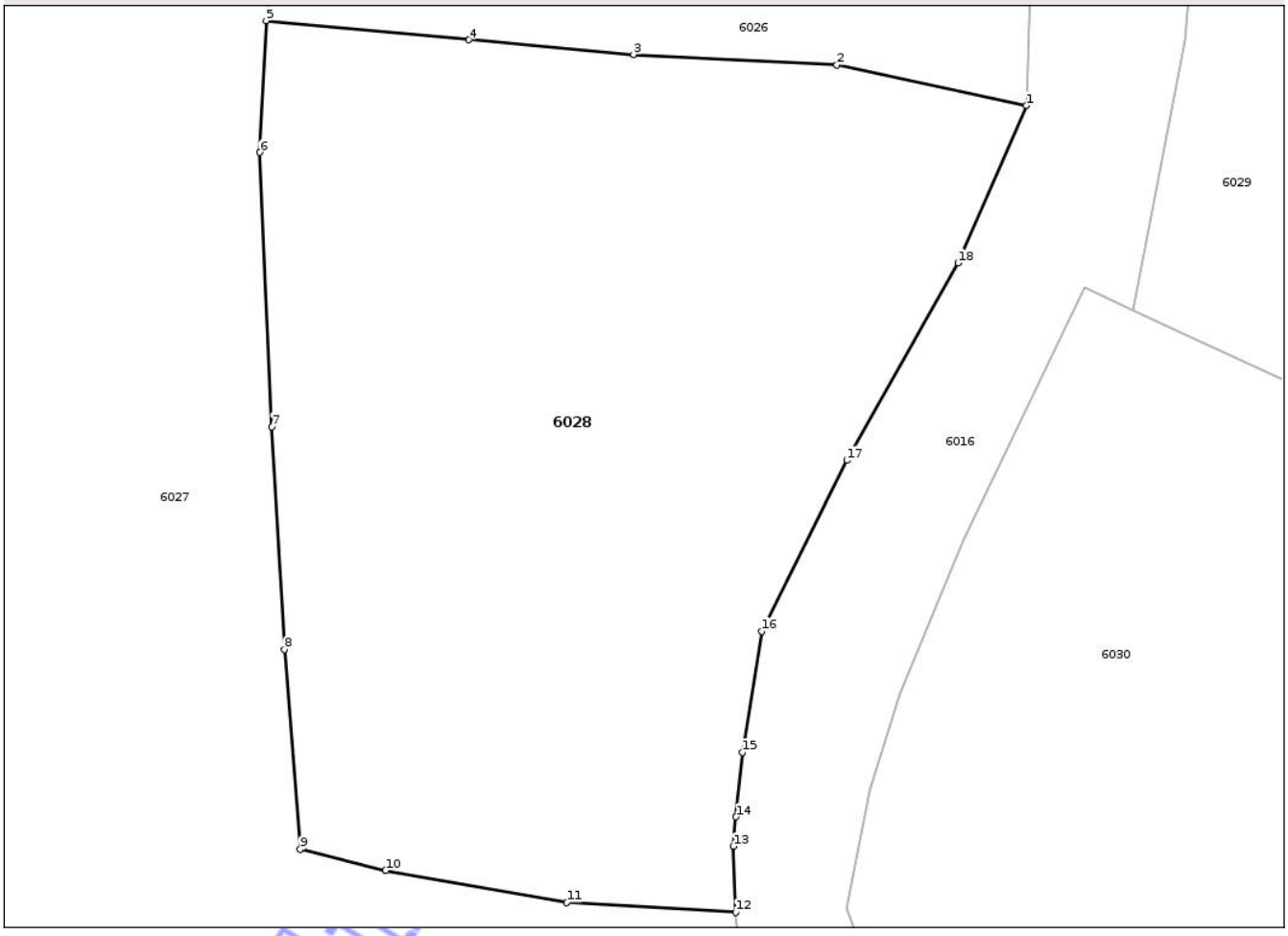
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72006	916	Imobil imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	916	-	-	1020/1, 1021/2/1	Imobil imprejmuit cu gard de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.577,861 546.577,188	2	343.569,626 546.578,953	8.422
2	343.569,626 546.578,953	3	343.560,781 546.579,409	8.857
3	343.560,781 546.579,409	4	343.553,618 546.580,042	7.191
4	343.553,618 546.580,042	5	343.544,795 546.580,874	8.862
5	343.544,795 546.580,874	6	343.544,518 546.575,154	5.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.544,518 546.575,154	7	343.545,042 546.563,232	11.934
7	343.545,042 546.563,232	8	343.545,591 546.553,562	9.686
8	343.545,591 546.553,562	9	343.546,278 546.544,878	8.711
9	343.546,278 546.544,878	10	343.549,988 546.543,953	3.824
10	343.549,988 546.543,953	11	343.557,876 546.542,566	8.009
11	343.557,876 546.542,566	12	343.565,211 546.542,134	7.348
12	343.565,211 546.542,134	13	343.565,114 546.545,0	2.868
13	343.565,114 546.545,0	14	343.565,237 546.546,281	1.287
14	343.565,237 546.546,281	15	343.565,507 546.549,084	2.816
15	343.565,507 546.549,084	16	343.566,36 546.554,346	5.331
16	343.566,36 546.554,346	17	343.570,057 546.561,768	8.292
17	343.570,057 546.561,768	18	343.574,897 546.570,349	9.852
18	343.574,897 546.570,349	1	343.577,861 546.577,188	7.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70706	2.265	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10182 / 13/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 391, dosar 804/203/2014, din 22/04/2015 emis de Judecătoria Câmpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1028, se identifica cu cf electronic 70519 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 131 Săcătură) ., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
B2	În baza sentinţei civile si a documentatiilor se rectifică suprafaţa imobilului de sub A1 de la 1367 mp la 2000 mp., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCHES NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10182 / 13/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 391, dosar 804/203/2014, din 22/04/2015 emis de Judecătoria Câmpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîn baza încheierii CF 160 / 08.02.1935 act decizie nr. de predare moştenire 2895/1923, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHON SOFIA**, VĂD LUI POPA GHEORGHE DODIŢA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70519 / UAT Vadu Motilor , inscrisa prin incheierea nr CF 160 / 08.02.1935	

Neautentificat în circuitul civil

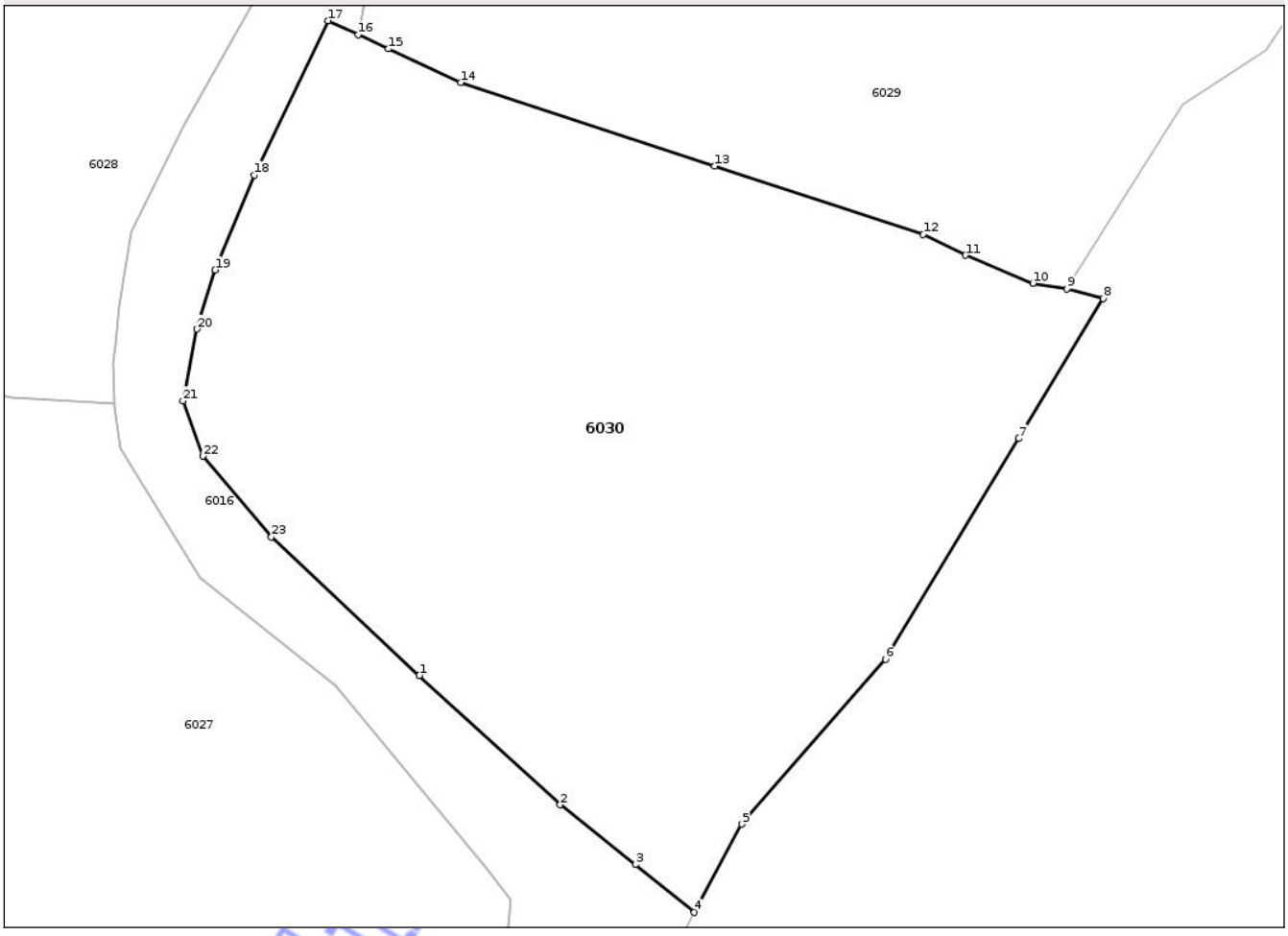
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70706	2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.586,895 546.522,789	2	343.596,916 546.513,597	13.598
3	343.602,271 546.509,356	4	343.606,456 546.505,949	5.396
5	343.609,82 546.512,217	6	343.620,047 546.523,936	15.554
7	343.629,529 546.539,608	8	343.635,553 546.549,564	11.637
9	343.632,96 546.550,272	10	343.630,547 546.550,657	2.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.596,916 546.513,597	3	343.602,271 546.509,356	6.831
4	343.606,456 546.505,949	5	343.609,82 546.512,217	7.114
6	343.620,047 546.523,936	7	343.629,529 546.539,608	18.317
8	343.635,553 546.549,564	9	343.632,96 546.550,272	2.688
10	343.630,547 546.550,657	11	343.625,748 546.552,649	5.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.625,748 546.552,649	12	343.622,753 546.554,135	3.343
13	343.607,882 546.558,972	14	343.589,829 546.564,917	19.007
15	343.584,679 546.567,312	16	343.582,53 546.568,311	2.37
17	343.580,383 546.569,31	18	343.575,147 546.558,353	12.144
19	343.572,366 546.551,593	20	343.571,068 546.547,402	4.387
21	343.570,06 546.542,299	22	343.571,48 546.538,372	4.176
23	343.576,364 546.532,638	1	343.586,895 546.522,789	14.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.622,753 546.554,135	13	343.607,882 546.558,972	15.638
14	343.589,829 546.564,917	15	343.584,679 546.567,312	5.68
16	343.582,53 546.568,311	17	343.580,383 546.569,31	2.368
18	343.575,147 546.558,353	19	343.572,366 546.551,593	7.31
20	343.571,068 546.547,402	21	343.570,06 546.542,299	5.202
22	343.571,48 546.538,372	23	343.576,364 546.532,638	7.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710 SACATURA
Nr. topografic:976/1, 978

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 710 SACATURA, cu nr. top. vechi 976/1, 978.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; GRAJD
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MOARA
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; BANZIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5099, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **BODEA CORNEL**	
Act Administrativ nr. 5223, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

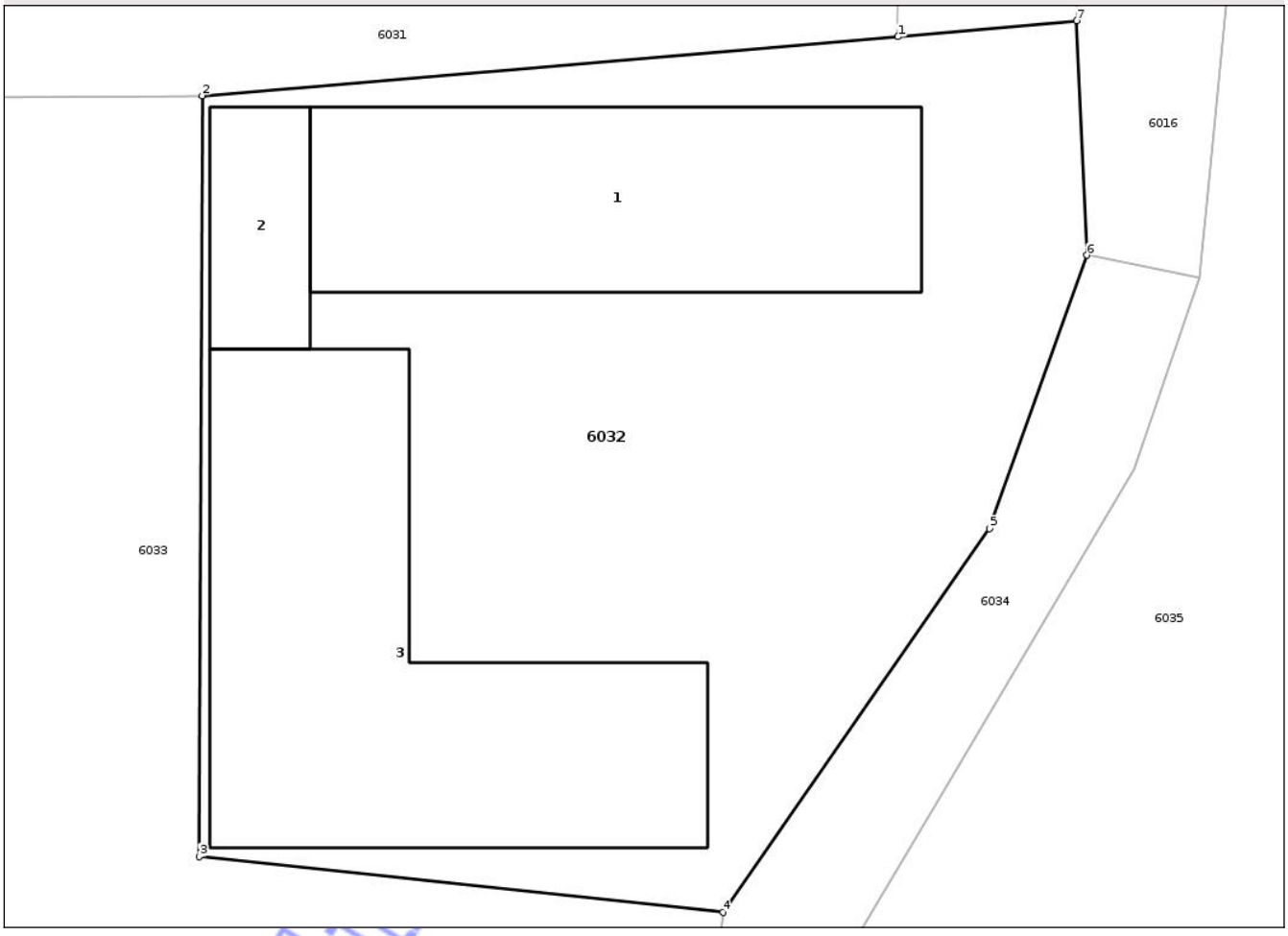
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	Parte din cartea funciară nr. 710 SACATURA, cu nr. top. vechi 976/1, 978.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; GRAJD
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MOARA
A1.3		constructii anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; BANZIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.570,53 546.265,8	2	343.546,092 546.263,736	24.525
2	343.546,092 546.263,736	3	343.545,983 546.237,03	26.706

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.545,983 546.237,03	4	343.564,384 546.235,076	18.504
4	343.564,384 546.235,076	5	343.573,75 546.248,539	16.4
5	343.573,75 546.248,539	6	343.577,178 546.258,135	10.19
6	343.577,178 546.258,135	7	343.576,814 546.266,364	8.237
7	343.576,814 546.266,364	1	343.570,53 546.265,8	6.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, STR. MORII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 29/04/2025 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.568,017 546.157,205	2	343.566,296 546.179,545	22.406
3	343.565,566 546.185,983	4	343.565,365 546.186,306	0.38
5	343.565,304 546.194,666	6	343.565,422 546.197,175	2.512
7	343.565,691 546.202,869	8	343.566,034 546.211,272	8.41
9	343.566,444 546.224,129	10	343.568,985 546.234,014	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.566,296 546.179,545	3	343.565,566 546.185,983	6.479
4	343.565,365 546.186,306	5	343.565,304 546.194,666	8.36
6	343.565,422 546.197,175	7	343.565,691 546.202,869	5.7
8	343.566,034 546.211,272	9	343.566,444 546.224,129	12.864
10	343.568,985 546.234,014	11	343.572,033 546.239,159	5.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.572,033 546.239,159	12	343.578,829 546.250,634	13.336
13	343.581,149 546.257,349	14	343.577,178 546.258,135	4.048
15	343.573,75 546.248,539	16	343.564,384 546.235,076	16.4
17	343.562,703 546.220,825	18	343.561,692 546.197,99	22.857
19	343.561,26 546.184,474	20	343.562,56 546.180,81	3.888
21	343.562,632 546.173,177	22	343.563,923 546.157,079	16.15
23	343.564,565 546.157,346	1	343.568,017 546.157,205	3.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.578,829 546.250,634	13	343.581,149 546.257,349	7.104
14	343.577,178 546.258,135	15	343.573,75 546.248,539	10.19
16	343.564,384 546.235,076	17	343.562,703 546.220,825	14.35
18	343.561,692 546.197,99	19	343.561,26 546.184,474	13.523
20	343.562,56 546.180,81	21	343.562,632 546.173,177	7.633
22	343.563,923 546.157,079	23	343.564,565 546.157,346	0.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710 SACATURA, 70475
Nr. topografic:977/5, 976/1, 978

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 40A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 710 SACATURA, 70475, cu nr. top. vechi 977/5, 976/1, 978.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Nr. 40A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Nr. 40A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5012, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **BODEA CORNEL**	
Act Administrativ nr. 5224, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	Parte din cartea funciară nr. 710 SACATURA, 70475, cu nr. top. vechi 977/5, 976/1, 978.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.573,732 546.155,655	2	343.575,446 546.162,142	6.71
2	343.575,446 546.162,142	3	343.592,366 546.165,223	17.198

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.592,366 546.165,223	4	343.592,897 546.165,899	0.86
4	343.592,897 546.165,899	5	343.592,11 546.172,149	6.299
5	343.592,11 546.172,149	6	343.591,256 546.174,521	2.521
6	343.591,256 546.174,521	7	343.587,257 546.183,316	9.661
7	343.587,257 546.183,316	8	343.583,006 546.186,772	5.479
8	343.583,006 546.186,772	9	343.581,993 546.193,916	7.215
9	343.581,993 546.193,916	10	343.565,551 546.197,112	16.75
10	343.565,551 546.197,112	11	343.565,422 546.197,175	0.144
11	343.565,422 546.197,175	12	343.565,304 546.194,666	2.512
12	343.565,304 546.194,666	13	343.565,365 546.186,306	8.36
13	343.565,365 546.186,306	14	343.565,566 546.185,983	0.38
14	343.565,566 546.185,983	15	343.566,296 546.179,545	6.479
15	343.566,296 546.179,545	16	343.568,017 546.157,205	22.406
16	343.568,017 546.157,205	1	343.573,732 546.155,655	5.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954 SACATURA
Nr. topografic:980, 981/3, 982, 983/1, 983/2, 984

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.617	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 954 SACATURA, cu nr. top. vechi 980, 981/3, 982, 983/1, 983/2, 984.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5103, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **ONEŢIU DOINA**	
Act Administrativ nr. 5225, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONEŢIU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

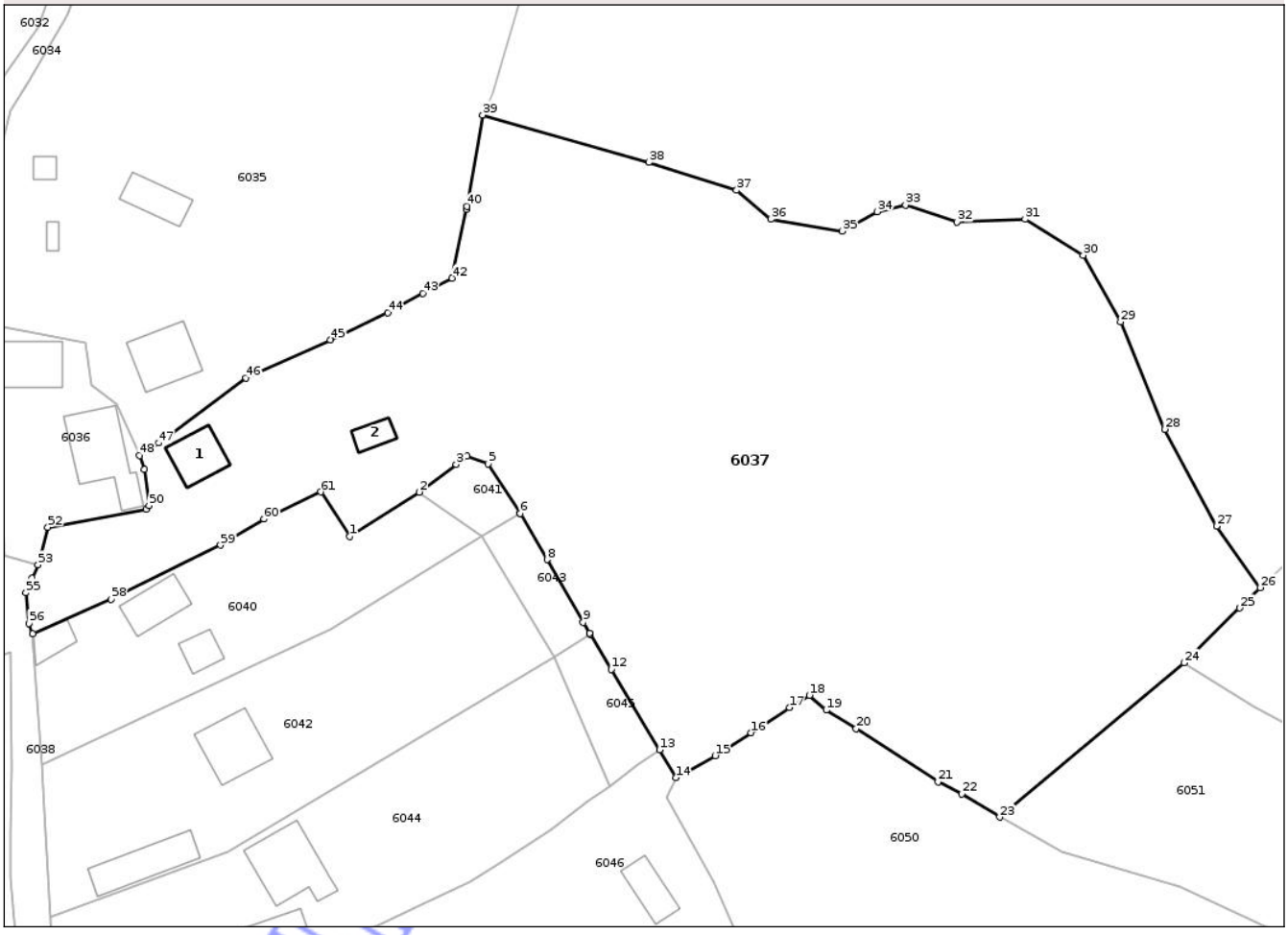
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.617	Parte din cartea funciară nr. 954 SACATURA, cu nr. top. vechi 980, 981/3, 982, 983/1, 983/2, 984.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	
2	faneata	DA	12.355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	343.627,606 546.160,579	2	343.639,6 546.168,223	14.223
4	343.647,802 546.174,397	5	343.651,516 546.173,099	3.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	343.639,6 546.168,223	3	343.645,952 546.173,004	7.95
5	343.651,516 546.173,099	6	343.657,013 546.164,522	10.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	343.645,952 546.173,004	4	343.647,802 546.174,397	2.316
6	343.657,013 546.164,522	7	343.657,046 546.164,47	0.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	343.657,046 546.164,47	8	343.661,656 546.156,547	9.167
8	343.661,656 546.156,547	9	343.667,903 546.145,717	12.503
9	343.667,903 546.145,717	10	343.668,984 546.143,843	2.163
10	343.668,984 546.143,843	11	343.669,093 546.143,662	0.211
11	343.669,093 546.143,662	12	343.672,74 546.137,609	7.067
12	343.672,74 546.137,609	13	343.681,066 546.123,708	16.204
13	343.681,066 546.123,708	14	343.683,91 546.118,886	5.598
14	343.683,91 546.118,886	15	343.690,697 546.122,687	7.779
15	343.690,697 546.122,687	16	343.696,902 546.126,667	7.372
16	343.696,902 546.126,667	17	343.703,558 546.131,016	7.951
17	343.703,558 546.131,016	18	343.706,999 546.133,149	4.048
18	343.706,999 546.133,149	19	343.709,879 546.130,56	3.873
19	343.709,879 546.130,56	20	343.715,06 546.127,369	6.085
20	343.715,06 546.127,369	21	343.729,191 546.118,164	16.865
21	343.729,191 546.118,164	22	343.733,3 546.116,092	4.602
22	343.733,3 546.116,092	23	343.739,85 546.112,072	7.685
23	343.739,85 546.112,072	24	343.771,707 546.138,744	41.548
24	343.771,707 546.138,744	25	343.781,257 546.148,197	13.437
25	343.781,257 546.148,197	26	343.784,849 546.151,722	5.033
26	343.784,849 546.151,722	27	343.777,307 546.162,325	13.012
27	343.777,307 546.162,325	28	343.768,403 546.179,067	18.962
28	343.768,403 546.179,067	29	343.760,71 546.197,601	20.067
29	343.760,71 546.197,601	30	343.754,275 546.209,125	13.199
30	343.754,275 546.209,125	31	343.744,222 546.215,311	11.804
31	343.744,222 546.215,311	32	343.732,474 546.214,849	11.757
32	343.732,474 546.214,849	33	343.723,595 546.217,791	9.354
33	343.723,595 546.217,791	34	343.718,64 546.216,644	5.086
34	343.718,64 546.216,644	35	343.712,594 546.213,283	6.917
35	343.712,594 546.213,283	36	343.700,311 546.215,316	12.45
36	343.700,311 546.215,316	37	343.694,39 546.220,353	7.774
37	343.694,39 546.220,353	38	343.679,279 546.225,157	15.856
38	343.679,279 546.225,157	39	343.650,548 546.233,358	29.879
39	343.650,548 546.233,358	40	343.647,827 546.217,545	16.045
40	343.647,827 546.217,545	41	343.647,712 546.216,996	0.561
41	343.647,712 546.216,996	42	343.645,24 546.205,169	12.083
42	343.645,24 546.205,169	43	343.640,214 546.202,501	5.69
43	343.640,214 546.202,501	44	343.634,127 546.199,167	6.94
44	343.634,127 546.199,167	45	343.624,24 546.194,519	10.925
45	343.624,24 546.194,519	46	343.609,603 546.187,952	16.043
46	343.609,603 546.187,952	47	343.594,586 546.176,707	18.761
47	343.594,586 546.176,707	48	343.591,256 546.174,521	3.983
48	343.591,256 546.174,521	49	343.592,11 546.172,149	2.521
49	343.592,11 546.172,149	50	343.592,897 546.165,899	6.299
50	343.592,897 546.165,899	51	343.592,366 546.165,223	0.86
51	343.592,366 546.165,223	52	343.575,446 546.162,142	17.198
52	343.575,446 546.162,142	53	343.573,732 546.155,655	6.71
53	343.573,732 546.155,655	54	343.572,738 546.153,358	2.503
54	343.572,738 546.153,358	55	343.571,643 546.150,825	2.76
55	343.571,643 546.150,825	56	343.572,178 546.145,543	5.309
56	343.572,178 546.145,543	57	343.572,835 546.143,75	1.91
57	343.572,835 546.143,75	58	343.586,349 546.149,707	14.769
58	343.586,349 546.149,707	59	343.605,256 546.159,067	21.097
59	343.605,256 546.159,067	60	343.612,756 546.163,583	8.755
60	343.612,756 546.163,583	61	343.622,593 546.168,232	10.88
61	343.622,593 546.168,232	1	343.627,606 546.160,579	9.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710 SACATURA
Nr. topografic:976/1, 978

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.828	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 710 SACATURA, cu nr. top. vechi 976/1, 978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5559, din 08/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **CORCHEŞ CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.828	Parte din cartea funciară nr. 710 SACATURA, cu nr. top. vechi 976/1, 978.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.572,903 546.047,277	2	343.573,106 546.058,509	11.234
2	343.573,106 546.058,509	3	343.571,216 546.074,011	15.617
3	343.571,216 546.074,011	4	343.569,8 546.091,895	17.94
4	343.569,8 546.091,895	5	343.569,029 546.101,625	9.76
5	343.569,029 546.101,625	6	343.569,079 546.109,321	7.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.569,079 546.109,321	7	343.569,151 546.120,486	11.165
7	343.569,151 546.120,486	8	343.568,905 546.140,502	20.018
8	343.568,905 546.140,502	9	343.565,357 546.139,245	3.764
9	343.565,357 546.139,245	10	343.549,73 546.137,747	15.699
10	343.549,73 546.137,747	11	343.536,697 546.135,616	13.206
11	343.536,697 546.135,616	12	343.524,891 546.133,597	11.977
12	343.524,891 546.133,597	13	343.527,399 546.125,846	8.147
13	343.527,399 546.125,846	14	343.535,28 546.100,759	26.296
14	343.535,28 546.100,759	15	343.542,276 546.082,22	19.815
15	343.542,276 546.082,22	16	343.558,051 546.043,745	41.583
16	343.558,051 546.043,745	1	343.572,903 546.047,277	15.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954 SACATURA
Nr. topografic:980, 981/3, 982, 983/1, 983/2, 984

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 954 SACATURA, cu nr. top. vechi 980, 981/3, 982, 983/1, 983/2, 984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5104, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **CORCHEŞ CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

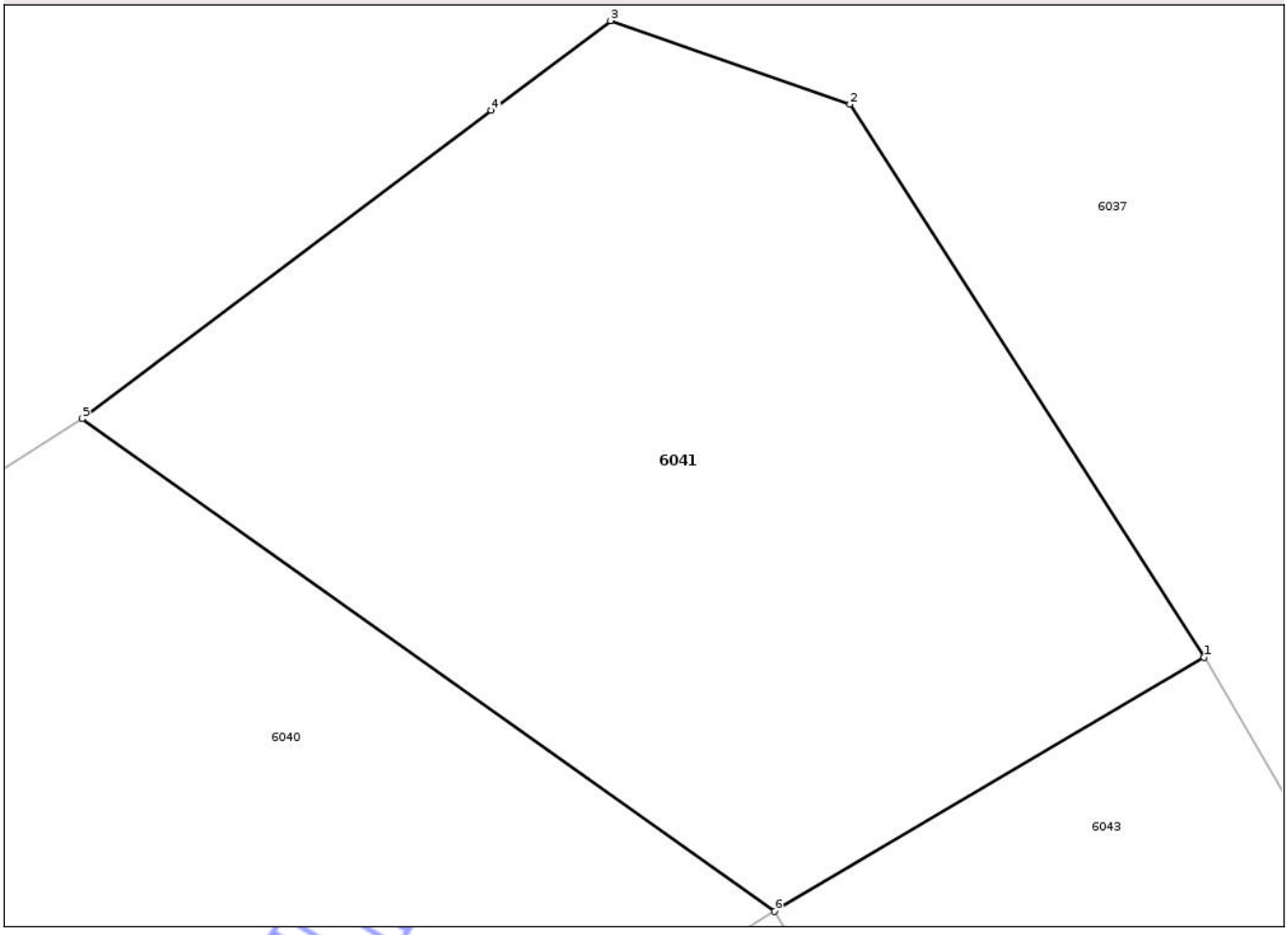
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	Parte din cartea funciară nr. 954 SACATURA, cu nr. top. vechi 980, 981/3, 982, 983/1, 983/2, 984.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	128	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.657,013 546.164,522	2	343.651,516 546.173,099	10.187
2	343.651,516 546.173,099	3	343.647,802 546.174,397	3.934
3	343.647,802 546.174,397	4	343.645,952 546.173,004	2.316
4	343.645,952 546.173,004	5	343.639,6 546.168,223	7.95
5	343.639,6 546.168,223	6	343.650,346 546.160,579	13.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.650,346 546.160,579	1	343.657,013 546.164,522	7.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954 SACATURA
Nr. topografic:980, 981/3, 982, 983/1, 983/2, 984

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 954 SACATURA, cu nr. top. vechi 980, 981/3, 982, 983/1, 983/2, 984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5105, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **CORCHEŞ LOREDANA** 2) **CORCHEŞ NICOLAE-GHEOGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

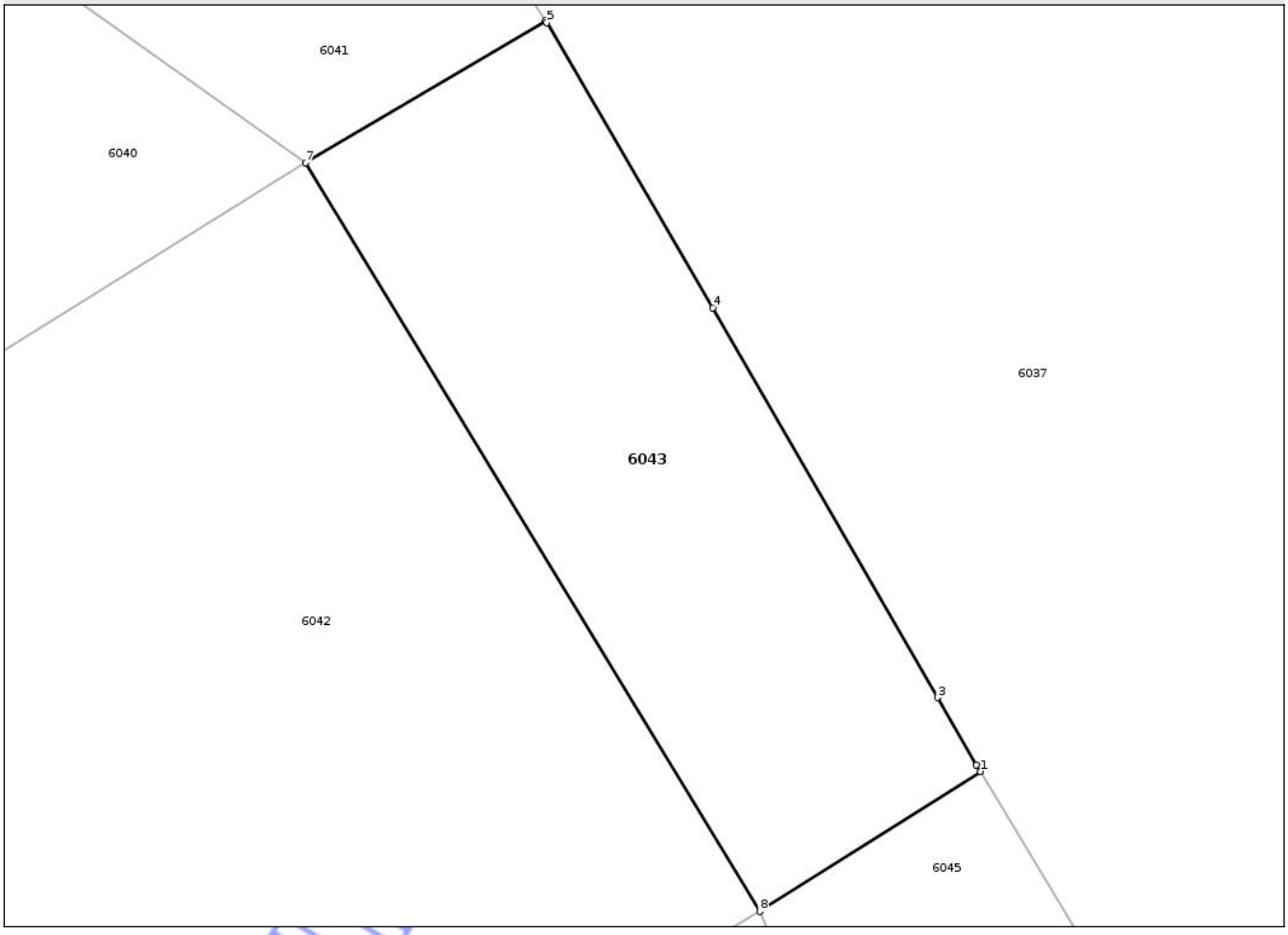
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	Parte din cartea funciară nr. 954 SACATURA, cu nr. top. vechi 980, 981/3, 982, 983/1, 983/2, 984.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	182	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.669,093 546.143,662	2	343.668,984 546.143,843	0.211
2	343.668,984 546.143,843	3	343.667,903 546.145,717	2.163
3	343.667,903 546.145,717	4	343.661,656 546.156,547	12.503
4	343.661,656 546.156,547	5	343.657,046 546.164,47	9.167
5	343.657,046 546.164,47	6	343.657,013 546.164,522	0.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.657,013 546.164,522	7	343.650,346 546.160,579	7.746
7	343.650,346 546.160,579	8	343.662,965 546.139,772	24.335
8	343.662,965 546.139,772	1	343.669,093 546.143,662	7.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954 SACATURA
Nr. topografic:980, 981/3, 982, 983/1, 983/2, 984

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 954 SACATURA, cu nr. top. vechi 980, 981/3, 982, 983/1, 983/2, 984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5106, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **CORCHEŞ CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

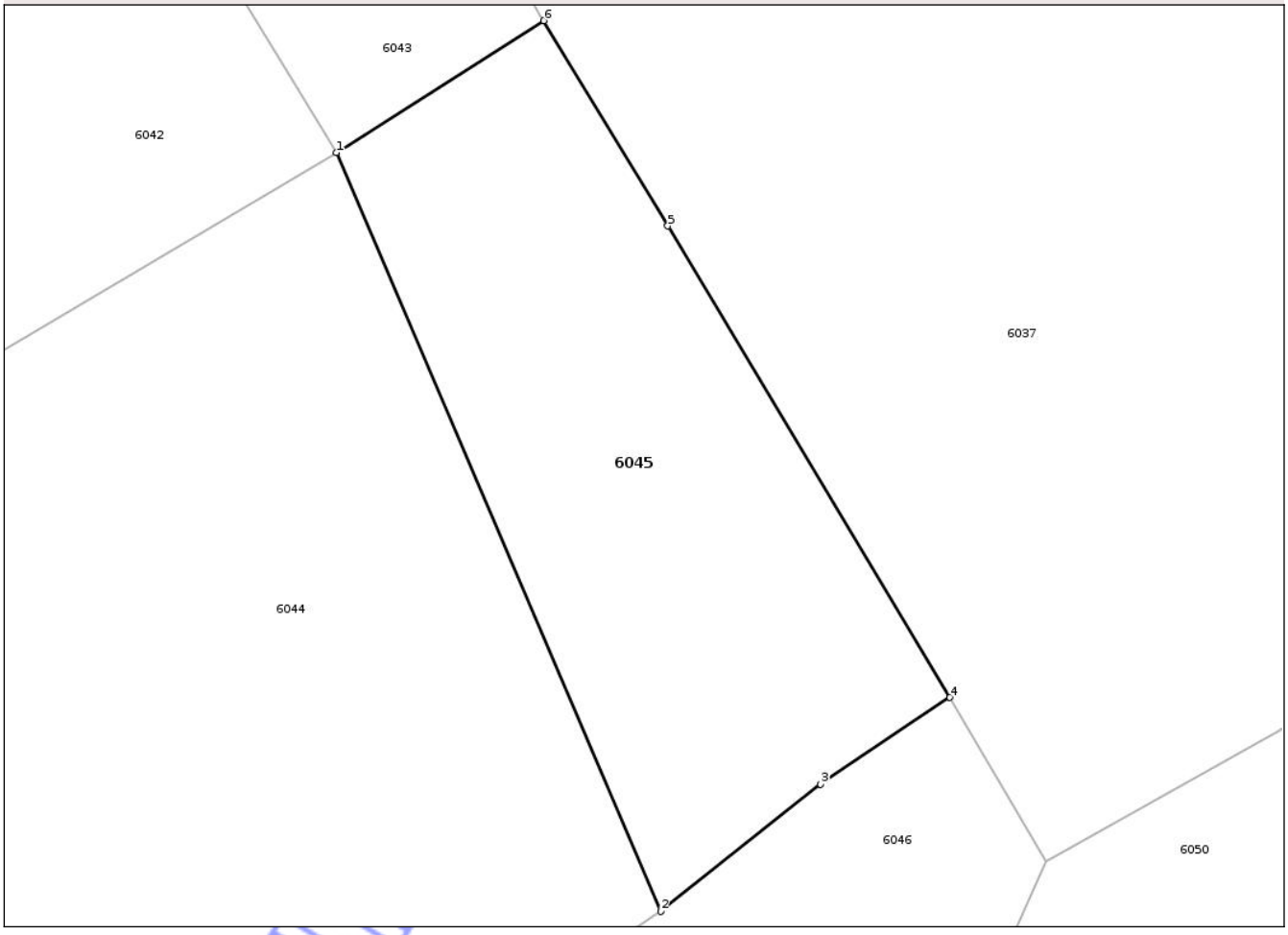
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	Parte din cartea funciară nr. 954 SACATURA, cu nr. top. vechi 980, 981/3, 982, 983/1, 983/2, 984.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	209	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.662,965 546.139,772	2	343.672,534 546.117,4	24.333
2	343.672,534 546.117,4	3	343.677,25 546.121,153	6.027
3	343.677,25 546.121,153	4	343.681,066 546.123,708	4.592
4	343.681,066 546.123,708	5	343.672,74 546.137,609	16.204
5	343.672,74 546.137,609	6	343.669,093 546.143,662	7.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.669,093 546.143,662	1	343.662,965 546.139,772	7.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:318 SĂCĂTURĂ

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70102	5.120	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70102-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ FAMILIALĂ PARTER +ETAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15169 / 22/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B2	Se respinge cerea înaintată de Uţiu Ioan , cu notarea respingeri în cartea funciară.	A1
4738 / 21/05/2010		
Act Notarial nr. 521, din 20/05/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TRIFA MIHAI**, lui Temi, căsătorit cu 2) **TRIFA MARIANA-EUGENIA**, ca bun comun	
8709 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 1329, din 09/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TRIFA MIHAI**, căsătorit cu 2) **TRIFA MARIANA-EUGENIA**	
13521 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 499, din 06/04/2016 emis de Primaria Com. Vadu Motilor (act administrativ nr 3233 din 12.12.2016, emis de Comuna Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA din 15.11.2016, emis de persoană fizică autorizată Ignat George Adrian;act administrativ nr 2638 din 03.12.2012, emis de Primaria Com. Vadu Motilor;act administrativ nr 1698 din 31.08.2016, emis de Primaria Com. Vadu Motilor;act notarial nr 1707 din 12.12.2016, emis de BNP Luncean Ioan-Lucian;act administrativ nr 2 din 18.09.2011, emis de Primaria Com. Vadu Motilor;act administrativ nr 1699 din 31.08.2016, emis de Primaria com. Vadu Motilor;act administrativ nr 1508 din 07.11.2016, emis de Primaria com. Vadu Motilor);		
B8	În baza autorizaţiei de construire nr 2/19.09.2011 emisă de Primăria Comunei Vadu Motilor şi documentaţie cadastrală se actualizează categoria de folosinţă a suprafeţei de 450 mp din imobilul de sub A 1 din fânaţ în curţi construcţii , apoi în baza adeverinţei nr 1699/2016 emisă de Primăria Comunei Vadu Moţilor se introduce întregul imobil de sub A 1, A 1.1 în intravilanul localităţii Vadu Moţilor .	A1
B9	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiei nr 499/07. 04.2016 emis de Primăria Comunei Vadu Motilor şi documentaţie cadastrală se înscrie construcţia C 1 descrisă în foaia A1.1	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIFA MIHAI**, şi soţia 2) **TRIFA MARIANA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70102	5.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.670	-	-	973/1	
2	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70102-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ FAMILIALĂ PARTER +ETAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.782,748 546.090,872	2	343.786,7 546.092,645	4.331
3	343.771,058 546.100,109	4	343.750,542 546.106,068	21.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.786,7 546.092,645	3	343.771,058 546.100,109	17.332
4	343.750,542 546.106,068	5	343.739,85 546.112,072	12.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	343.739,85 546.112,072	6	343.733,3 546.116,092	7.685
7	343.729,191 546.118,164	8	343.715,06 546.127,369	16.865
9	343.709,879 546.130,56	10	343.706,999 546.133,149	3.873
11	343.703,558 546.131,016	12	343.696,902 546.126,667	7.951
13	343.690,697 546.122,687	14	343.683,91 546.118,886	7.779
15	343.682,399 546.115,52	16	343.690,439 546.100,859	16.721
17	343.696,718 546.086,932	18	343.710,549 546.069,288	22.419
19	343.712,322 546.063,351	20	343.708,377 546.061,607	4.313
21	343.703,89 546.060,057	22	343.697,601 546.056,97	7.006
23	343.695,237 546.056,014	24	343.693,989 546.055,515	1.344
25	343.698,629 546.046,223	26	343.702,64 546.042,472	5.492
27	343.708,168 546.036,716	28	343.717,309 546.040,347	9.836
29	343.724,942 546.045,561	30	343.734,87 546.053,516	12.722
31	343.739,953 546.048,44	32	343.740,569 546.048,666	0.656
33	343.745,22 546.044,866	34	343.754,12 546.054,735	13.289
35	343.761,763 546.064,489	36	343.770,839 546.075,374	14.172
37	343.777,733 546.084,024	1	343.782,748 546.090,872	8.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.733,3 546.116,092	7	343.729,191 546.118,164	4.602
8	343.715,06 546.127,369	9	343.709,879 546.130,56	6.085
10	343.706,999 546.133,149	11	343.703,558 546.131,016	4.048
12	343.696,902 546.126,667	13	343.690,697 546.122,687	7.372
14	343.683,91 546.118,886	15	343.682,399 546.115,52	3.69
16	343.690,439 546.100,859	17	343.696,718 546.086,932	15.277
18	343.710,549 546.069,288	19	343.712,322 546.063,351	6.196
20	343.708,377 546.061,607	21	343.703,89 546.060,057	4.747
22	343.697,601 546.056,97	23	343.695,237 546.056,014	2.55
24	343.693,989 546.055,515	25	343.698,629 546.046,223	10.386
26	343.702,64 546.042,472	27	343.708,168 546.036,716	7.981
28	343.717,309 546.040,347	29	343.724,942 546.045,561	9.244
30	343.734,87 546.053,516	31	343.739,953 546.048,44	7.183
32	343.740,569 546.048,666	33	343.745,22 546.044,866	6.006
34	343.754,12 546.054,735	35	343.761,763 546.064,489	12.392
36	343.770,839 546.075,374	37	343.777,733 546.084,024	11.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70271, 70272, 70053
Nr. topografic:985, 986, 987/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.927	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70271, 70272, 70053, cu nr. top. vechi 985, 986, 987/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5110, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **BODEA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

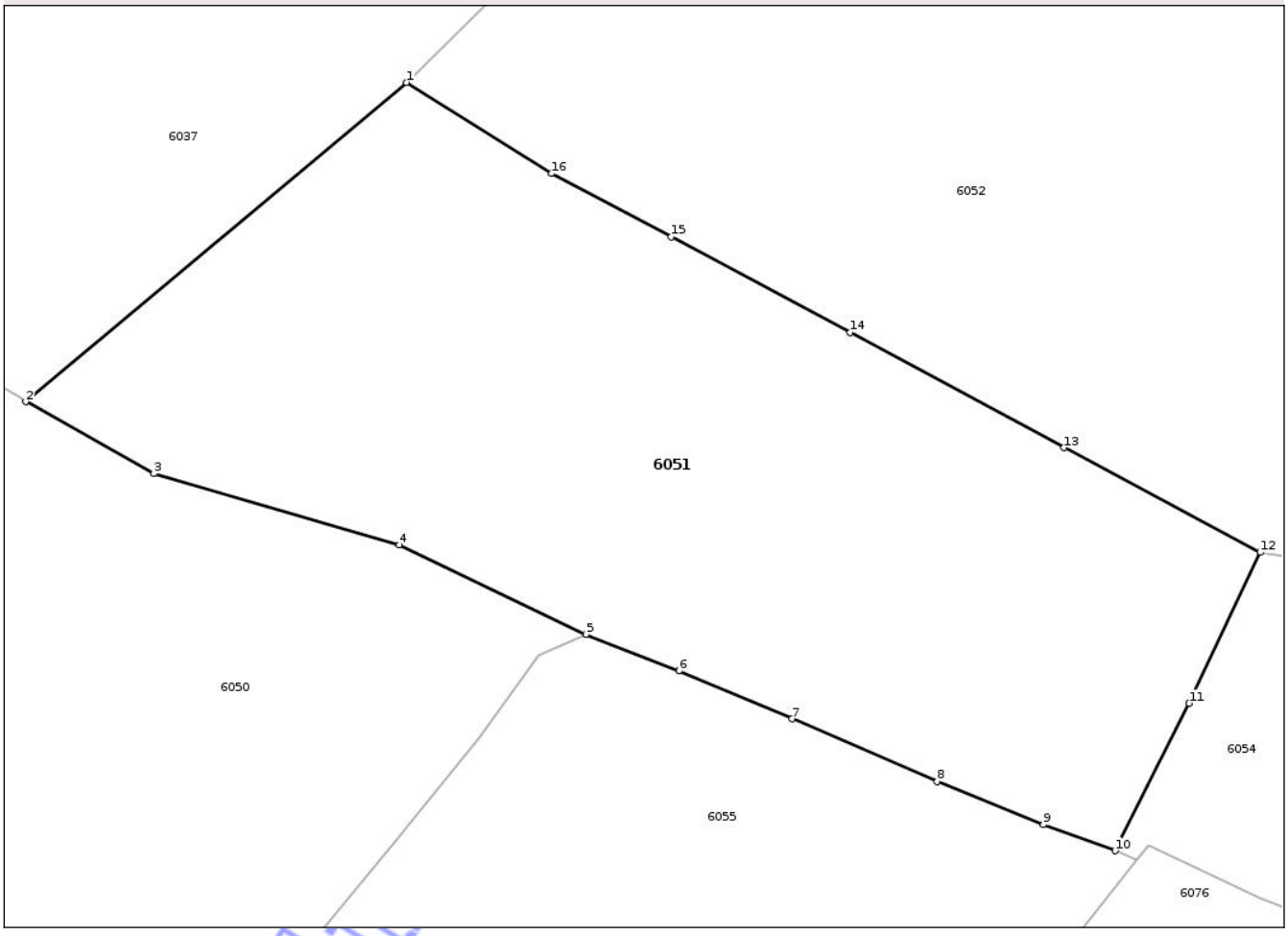
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.927	Parte din cartea funciară nr. 70271, 70272, 70053, cu nr. top. vechi 985, 986, 987/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.927	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.771,707 546.138,744	2	343.739,85 546.112,072	41.548
2	343.739,85 546.112,072	3	343.750,542 546.106,068	12.262
3	343.750,542 546.106,068	4	343.771,058 546.100,109	21.364
4	343.771,058 546.100,109	5	343.786,7 546.092,645	17.332
5	343.786,7 546.092,645	6	343.794,479 546.089,578	8.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.794,479 546.089,578	7	343.803,948 546.085,582	10.278
7	343.803,948 546.085,582	8	343.816,066 546.080,349	13.2
8	343.816,066 546.080,349	9	343.824,936 546.076,734	9.578
9	343.824,936 546.076,734	10	343.830,964 546.074,569	6.405
10	343.830,964 546.074,569	11	343.837,142 546.086,885	13.779
11	343.837,142 546.086,885	12	343.843,096 546.099,478	13.93
12	343.843,096 546.099,478	13	343.826,668 546.108,224	18.611
13	343.826,668 546.108,224	14	343.808,8 546.117,848	20.295
14	343.808,8 546.117,848	15	343.793,815 546.125,833	16.98
15	343.793,815 546.125,833	16	343.783,82 546.131,128	11.311
16	343.783,82 546.131,128	1	343.771,707 546.138,744	14.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:545 SACATURA
Nr. topografic:990

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 545 SACATURA, cu nr. top. vechi 990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5112, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **MIHEŢ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

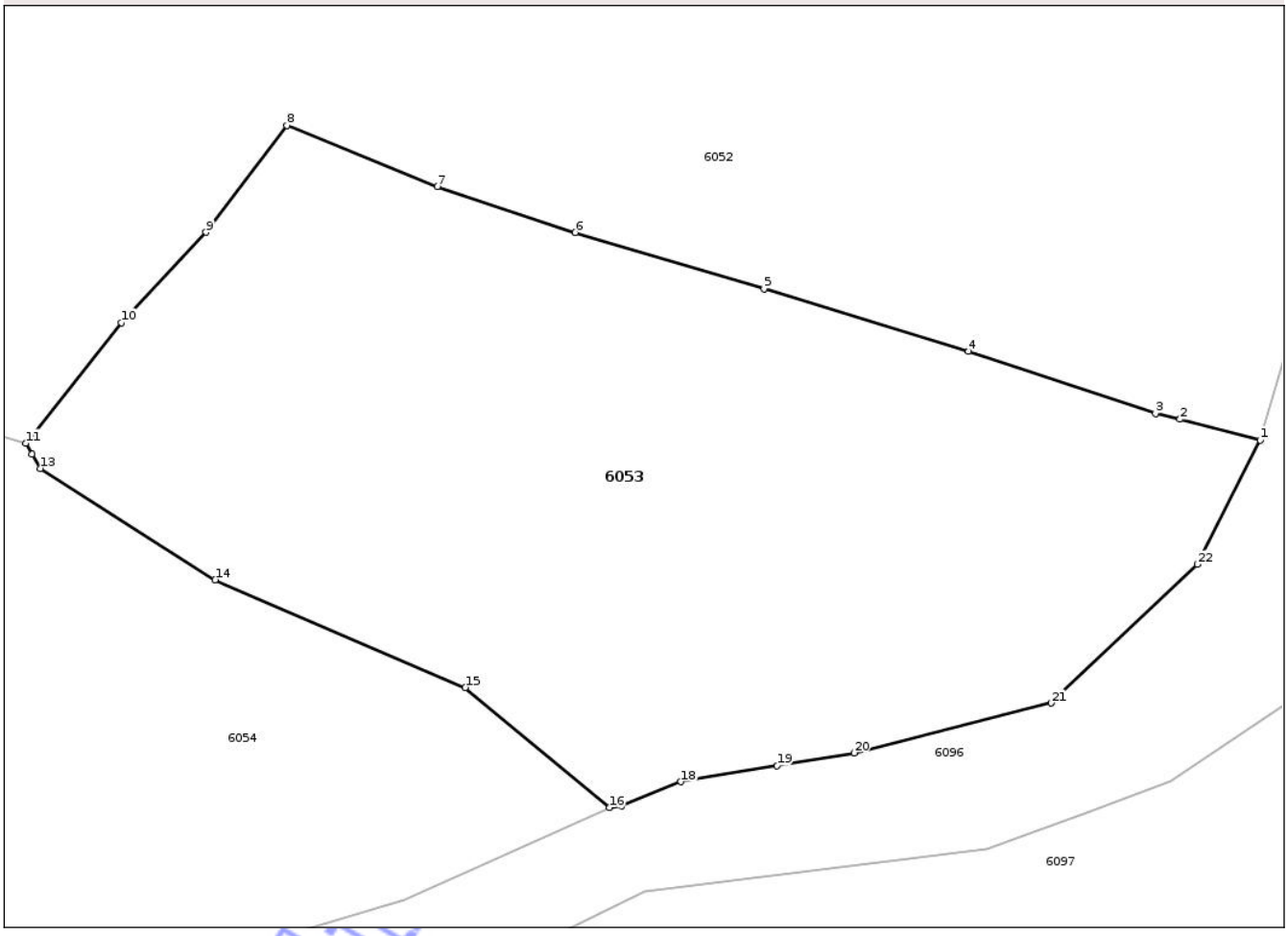
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	Parte din cartea funciară nr. 545 SACATURA, cu nr. top. vechi 990.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.948,738 546.092,503	2	343.943,954 546.093,75	4.944
3	343.942,498 546.094,091	4	343.931,365 546.097,781	11.729
5	343.919,172 546.101,497	6	343.907,92 546.104,855	11.742
7	343.899,711 546.107,593	8	343.890,756 546.111,225	9.664
9	343.885,934 546.104,878	10	343.880,903 546.099,49	7.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.943,954 546.093,75	3	343.942,498 546.094,091	1.495
4	343.931,365 546.097,781	5	343.919,172 546.101,497	12.747
6	343.907,92 546.104,855	7	343.899,711 546.107,593	8.654
8	343.890,756 546.111,225	9	343.885,934 546.104,878	7.971
10	343.880,903 546.099,49	11	343.875,205 546.092,317	9.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.875,205 546.092,317	12	343.875,578 546.091,664	0.752
13	343.876,059 546.090,822	14	343.886,483 546.084,19	12.355
15	343.901,373 546.077,781	16	343.909,962 546.070,643	11.168
17	343.910,696 546.070,76	18	343.914,236 546.072,181	3.815
19	343.919,945 546.073,135	20	343.924,545 546.073,903	4.664
21	343.936,275 546.076,864	22	343.945,002 546.085,118	12.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.875,578 546.091,664	13	343.876,059 546.090,822	0.97
14	343.886,483 546.084,19	15	343.901,373 546.077,781	16.211
16	343.909,962 546.070,643	17	343.910,696 546.070,76	0.743
18	343.914,236 546.072,181	19	343.919,945 546.073,135	5.788
20	343.924,545 546.073,903	21	343.936,275 546.076,864	12.098
22	343.945,002 546.085,118	1	343.948,738 546.092,503	8.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71987, 70540
Nr. topografic:% 970/1, % 970/3/1, 971/2, 971/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.924	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 71987, 70540, cu nr. top. vechi % 970/1, % 970/3/1, 971/2, 971/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5114, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **SCROB NICU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.924	Parte din cartea funciară nr. 71987, 70540, cu nr. top. vechi % 970/1, % 970/3/1, 971/2, 971/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.727,893 546.001,787	2	343.729,963 546.002,975	2.387
3	343.731,01 546.003,65	4	343.747,858 546.014,514	20.047
5	343.748,955 546.015,189	6	343.764,766 546.024,92	18.566
7	343.765,827 546.025,907	8	343.773,331 546.031,481	9.348
9	343.781,327 546.036,941	10	343.784,69 546.036,548	3.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.729,963 546.002,975	3	343.731,01 546.003,65	1.246
4	343.747,858 546.014,514	5	343.748,955 546.015,189	1.288
6	343.764,766 546.024,92	7	343.765,827 546.025,907	1.449
8	343.773,331 546.031,481	9	343.781,327 546.036,941	9.682
10	343.784,69 546.036,548	11	343.786,923 546.037,161	2.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.786,923 546.037,161	12	343.788,452 546.037,659	1.608
13	343.797,872 546.040,17	14	343.799,376 546.040,845	1.649
15	343.804,222 546.043,088	16	343.804,811 546.043,639	0.807
17	343.815,014 546.053,298	18	343.824,859 546.063,784	14.383
19	343.832,777 546.073,768	20	343.830,964 546.074,569	1.982
21	343.824,936 546.076,734	22	343.816,066 546.080,349	9.578
23	343.803,948 546.085,582	24	343.794,479 546.089,578	10.278
25	343.786,7 546.092,645	26	343.782,748 546.090,872	4.331
27	343.777,733 546.084,024	28	343.770,839 546.075,374	11.061
29	343.761,763 546.064,489	30	343.754,12 546.054,735	12.392
31	343.745,22 546.044,866	32	343.743,852 546.041,96	3.212
33	343.737,169 546.035,682	34	343.727,22 546.026,443	13.577
35	343.717,925 546.018,961	36	343.714,216 546.017,613	3.946
37	343.720,883 546.012,607	38	343.723,836 546.008,24	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.788,452 546.037,659	13	343.797,872 546.040,17	9.749
14	343.799,376 546.040,845	15	343.804,222 546.043,088	5.34
16	343.804,811 546.043,639	17	343.815,014 546.053,298	14.05
18	343.824,859 546.063,784	19	343.832,777 546.073,768	12.743
20	343.830,964 546.074,569	21	343.824,936 546.076,734	6.405
22	343.816,066 546.080,349	23	343.803,948 546.085,582	13.2
24	343.794,479 546.089,578	25	343.786,7 546.092,645	8.362
26	343.782,748 546.090,872	27	343.777,733 546.084,024	8.488
28	343.770,839 546.075,374	29	343.761,763 546.064,489	14.172
30	343.754,12 546.054,735	31	343.745,22 546.044,866	13.289
32	343.743,852 546.041,96	33	343.737,169 546.035,682	9.169
34	343.727,22 546.026,443	35	343.717,925 546.018,961	11.932
36	343.714,216 546.017,613	37	343.720,883 546.012,607	8.337
38	343.723,836 546.008,24	1	343.727,893 546.001,787	7.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70114
Nr. topografic:975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15170 / 22/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1460/203/2006 şi documentaţia cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	cu drept de administrare în favoarea	A1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	
/		
Act Administrativ nr. 5231, din 17/11/2025 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.718,768 546.035,488	2	343.716,849 546.038,343	3.44
3	343.717,309 546.040,347	4	343.708,168 546.036,716	9.836
5	343.702,64 546.042,472	6	343.698,629 546.046,223	5.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.716,849 546.038,343	3	343.717,309 546.040,347	2.056
4	343.708,168 546.036,716	5	343.702,64 546.042,472	7.981
6	343.698,629 546.046,223	7	343.693,989 546.055,515	10.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	343.693,989 546.055,515	8	343.685,205 546.052,069	9.436
9	343.681,233 546.050,413	10	343.678,875 546.049,355	2.584
11	343.670,111 546.044,717	12	343.665,943 546.042,66	4.648
13	343.670,552 546.035,047	14	343.673,582 546.029,536	6.289
15	343.677,007 546.023,433	16	343.678,985 546.021,684	2.64
17	343.678,334 546.028,674	18	343.678,702 546.037,093	8.427
19	343.681,89 546.041,711	20	343.685,118 546.044,776	4.451
21	343.688,226 546.045,956	22	343.691,861 546.046,247	3.647
23	343.695,172 546.045,226	24	343.701,751 546.040,894	7.877
25	343.705,145 546.038,103	26	343.708,699 546.035,744	4.266
27	343.712,089 546.034,195	28	343.717,649 546.035,131	5.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	343.685,205 546.052,069	9	343.681,233 546.050,413	4.303
10	343.678,875 546.049,355	11	343.670,111 546.044,717	9.916
12	343.665,943 546.042,66	13	343.670,552 546.035,047	8.899
14	343.673,582 546.029,536	15	343.677,007 546.023,433	6.998
16	343.678,985 546.021,684	17	343.678,334 546.028,674	7.02
18	343.678,702 546.037,093	19	343.681,89 546.041,711	5.612
20	343.685,118 546.044,776	21	343.688,226 546.045,956	3.324
22	343.691,861 546.046,247	23	343.695,172 546.045,226	3.465
24	343.701,751 546.040,894	25	343.705,145 546.038,103	4.394
26	343.708,699 546.035,744	27	343.712,089 546.034,195	3.727
28	343.717,649 546.035,131	1	343.718,768 546.035,488	1.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70114
Nr. topografic:% 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi % 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15170 / 22/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1460/203/2006 şi documentaţia cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	cu drept de administrare în favoarea	A1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi % 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.717,925 546.018,961	2	343.715,852 546.021,38	3.186
2	343.715,852 546.021,38	3	343.713,222 546.026,059	5.367
3	343.713,222 546.026,059	4	343.710,399 546.030,951	5.648
4	343.710,399 546.030,951	5	343.708,46 546.032,692	2.606
5	343.708,46 546.032,692	6	343.705,878 546.033,884	2.844

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.705,878 546.033,884	7	343.703,918 546.035,729	2.692
7	343.703,918 546.035,729	8	343.699,62 546.038,851	5.312
8	343.699,62 546.038,851	9	343.709,169 546.025,037	16.793
9	343.709,169 546.025,037	10	343.714,173 546.017,641	8.93
10	343.714,173 546.017,641	11	343.714,216 546.017,613	0.051
11	343.714,216 546.017,613	1	343.717,925 546.018,961	3.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139 SACATURA, 1238 SACATURA
Nr. topografic:1076, 1077/1, 1077/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bodesti, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.406	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1139 SACATURA, 1238 SACATURA, cu nr. top. vechi 1076, 1077/1, 1077/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bodesti, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA
A1.2		Loc. Bodesti, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; COCINA
A1.3		Loc. Bodesti, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4929, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **POPA IOAN-NICOLAE** 2) **POPA AURELIA**	
Act Administrativ nr. 5215, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IOAN-NICOLAE** 2) **POPA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

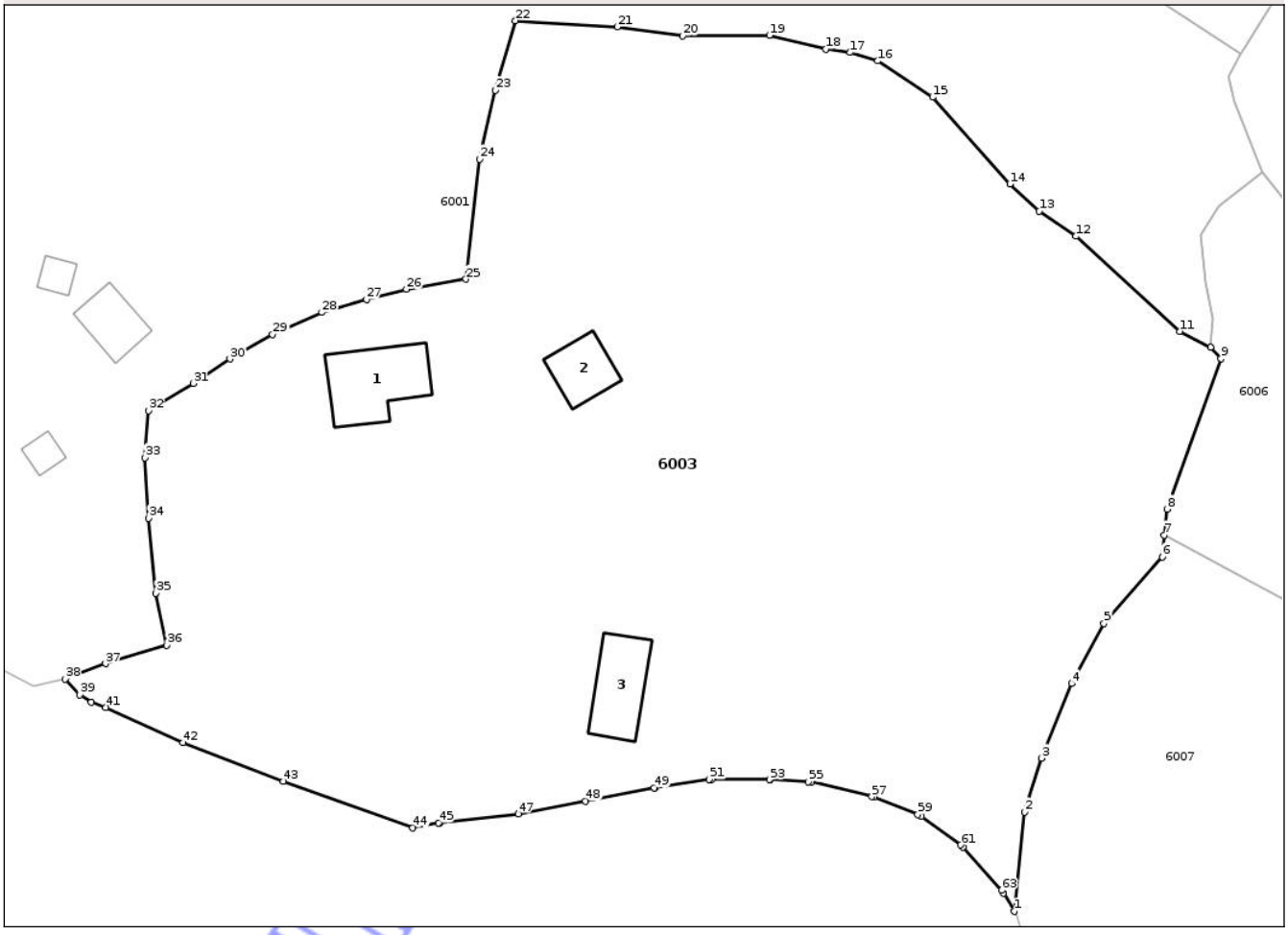
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.406	Parte din cartea funciară veche nr. 1139 SACATURA, 1238 SACATURA, cu nr. top. vechi 1076, 1077/1, 1077/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	-	-	-	
2	pasune	DA	2.487	-	-	-	
3	faneata	DA	5.933	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; COCINA
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	344.210,654 547.378,918	2	344.211,952 547.391,135	12.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	344.211,952 547.391,135	3	344.214,018 547.397,74	6.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	344.214,018 547.397,74	4	344.217,752 547.406,889	9.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	344.217,752 547.406,889	5	344.221,678 547.414,286	8.374
7	344.229,096 547.425,134	8	344.229,419 547.428,335	3.217
10	344.234,775 547.448,21	11	344.230,981 547.450,16	4.266
13	344.213,736 547.464,901	14	344.210,114 547.468,245	4.93
16	344.193,876 547.483,361	17	344.190,511 547.484,413	3.526
19	344.180,586 547.486,502	20	344.169,939 547.486,428	10.647
22	344.149,399 547.488,306	23	344.146,935 547.479,744	8.909
25	344.143,283 547.456,572	26	344.136,007 547.455,324	7.382
28	344.125,614 547.452,478	29	344.119,551 547.449,771	6.64
31	344.109,841 547.443,771	32	344.104,344 547.440,405	6.446
34	344.104,316 547.427,207	35	344.105,17 547.417,977	9.269
37	344.099,03 547.409,343	38	344.094,059 547.407,464	5.314
40	344.097,264 547.404,601	41	344.099,043 547.403,979	1.885
43	344.120,887 547.394,91	44	344.136,777 547.389,197	16.886
46	344.140,066 547.389,779	47	344.149,708 547.390,888	9.706
49	344.166,422 547.394,069	50	344.166,488 547.394,081	0.067
52	344.173,505 547.395,152	53	344.180,579 547.395,088	7.074
55	344.185,342 547.394,851	56	344.185,707 547.394,799	0.369
58	344.193,417 547.392,936	59	344.198,807 547.390,82	5.79
61	344.204,067 547.387,075	62	344.204,382 547.386,79	0.425
64	344.209,35 547.381,169	1	344.210,654 547.378,918	2.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	344.221,678 547.414,286	6	344.228,826 547.422,464	10.862
8	344.229,419 547.428,335	9	344.236,063 547.446,821	19.644
11	344.230,981 547.450,16	12	344.218,237 547.461,845	17.29
14	344.210,114 547.468,245	15	344.200,615 547.478,901	14.275
17	344.190,511 547.484,413	18	344.187,531 547.484,825	3.008
20	344.169,939 547.486,428	21	344.161,879 547.487,542	8.137
23	344.146,935 547.479,744	24	344.144,971 547.471,302	8.667
26	344.136,007 547.455,324	27	344.131,071 547.454,096	5.086
29	344.119,551 547.449,771	30	344.114,324 547.446,762	6.031
32	344.104,344 547.440,405	33	344.103,875 547.434,623	5.801
35	344.105,17 547.417,977	36	344.106,577 547.411,592	6.538
38	344.094,059 547.407,464	39	344.095,867 547.405,51	2.662
41	344.099,043 547.403,979	42	344.108,514 547.399,655	10.411
44	344.136,777 547.389,197	45	344.139,943 547.389,761	3.216
47	344.149,708 547.390,888	48	344.158,01 547.392,465	8.45
50	344.166,488 547.394,081	51	344.173,177 547.395,128	6.77
53	344.180,579 547.395,088	54	344.180,66 547.395,085	0.081
56	344.185,707 547.394,799	57	344.193,15 547.393,02	7.653
59	344.198,807 547.390,82	60	344.199,252 547.390,576	0.508
62	344.204,382 547.386,79	63	344.209,111 547.381,5	7.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	344.228,826 547.422,464	7	344.229,096 547.425,134	2.684
9	344.236,063 547.446,821	10	344.234,775 547.448,21	1.894
12	344.218,237 547.461,845	13	344.213,736 547.464,901	5.44
15	344.200,615 547.478,901	16	344.193,876 547.483,361	8.081
18	344.187,531 547.484,825	19	344.180,586 547.486,502	7.145
21	344.161,879 547.487,542	22	344.149,399 547.488,306	12.503
24	344.144,971 547.471,302	25	344.143,283 547.456,572	14.826
27	344.131,071 547.454,096	28	344.125,614 547.452,478	5.692
30	344.114,324 547.446,762	31	344.109,841 547.443,771	5.389
33	344.103,875 547.434,623	34	344.104,316 547.427,207	7.429
36	344.106,577 547.411,592	37	344.099,03 547.409,343	7.875
39	344.095,867 547.405,51	40	344.097,264 547.404,601	1.667
42	344.108,514 547.399,655	43	344.120,887 547.394,91	13.252
45	344.139,943 547.389,761	46	344.140,066 547.389,779	0.124
48	344.158,01 547.392,465	49	344.166,422 547.394,069	8.564
51	344.173,177 547.395,128	52	344.173,505 547.395,152	0.329
54	344.180,66 547.395,085	55	344.185,342 547.394,851	4.688
57	344.193,15 547.393,02	58	344.193,417 547.392,936	0.28
60	344.199,252 547.390,576	61	344.204,067 547.387,075	5.953
63	344.209,111 547.381,5	64	344.209,35 547.381,169	0.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131 SACATURA
Nr. topografic:1079, 1080

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.446	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 131 SACATURA, cu nr. top. vechi 1079, 1080.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4927, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **POPA IOAN-NICOLAE** 2) **POPA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

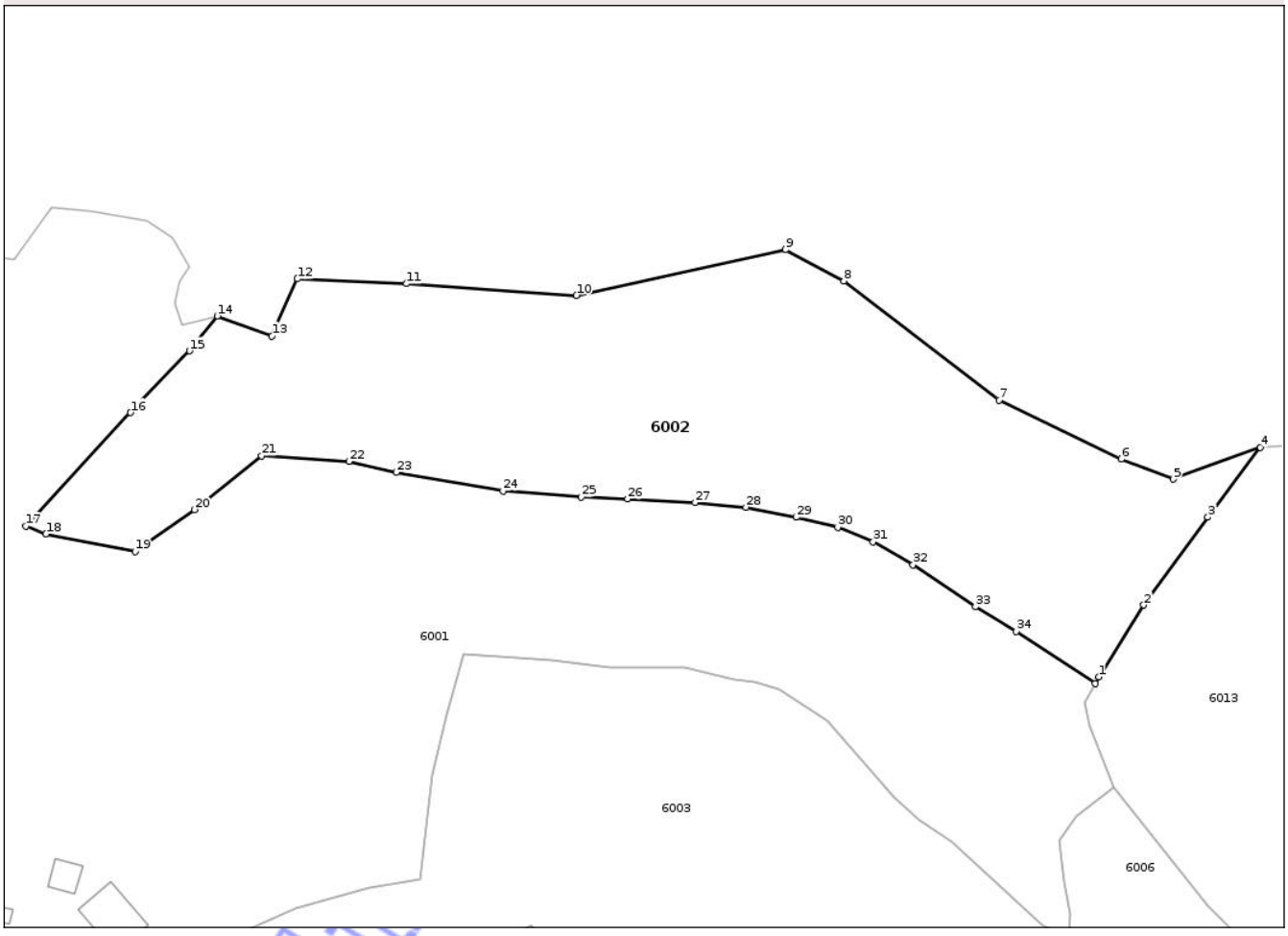
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.446	Parte din cartea funciară veche nr. 131 SACATURA, cu nr. top. vechi 1079, 1080.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.238,991 547.485,12	2	344.245,351 547.495,241	11.953
3	344.254,395 547.507,645	4	344.261,793 547.517,487	12.312
5	344.249,516 547.512,99	6	344.242,18 547.515,834	7.868
7	344.224,92 547.524,148	8	344.203,029 547.540,956	27.599
9	344.194,802 547.545,347	10	344.165,285 547.538,885	30.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.245,351 547.495,241	3	344.254,395 547.507,645	15.351
4	344.261,793 547.517,487	5	344.249,516 547.512,99	13.075
6	344.242,18 547.515,834	7	344.224,92 547.524,148	19.158
8	344.203,029 547.540,956	9	344.194,802 547.545,347	9.325
10	344.165,285 547.538,885	11	344.141,291 547.540,556	24.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	344.141,291 547.540,556	12	344.125,9 547.541,223	15.405
13	344.122,321 547.533,191	14	344.114,598 547.536,009	8.221
15	344.110,68 547.531,068	16	344.102,36 547.522,373	12.034
17	344.087,573 547.506,37	18	344.090,406 547.505,265	3.041
19	344.103,01 547.502,778	20	344.111,371 547.508,693	10.242
21	344.120,872 547.516,248	22	344.133,162 547.515,484	12.314
23	344.139,86 547.513,944	24	344.154,907 547.511,323	15.274
25	344.165,976 547.510,486	26	344.172,502 547.510,207	6.532
27	344.182,022 547.509,676	28	344.189,195 547.509,039	7.201
29	344.196,281 547.507,621	30	344.202,146 547.506,223	6.029
31	344.207,169 547.504,158	32	344.212,794 547.500,942	6.479
33	344.221,588 547.495,007	34	344.227,358 547.491,521	6.741
35	344.238,518 547.484,193	1	344.238,991 547.485,12	1.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	344.125,9 547.541,223	13	344.122,321 547.533,191	8.793
14	344.114,598 547.536,009	15	344.110,68 547.531,068	6.306
16	344.102,36 547.522,373	17	344.087,573 547.506,37	21.789
18	344.090,406 547.505,265	19	344.103,01 547.502,778	12.847
20	344.111,371 547.508,693	21	344.120,872 547.516,248	12.139
22	344.133,162 547.515,484	23	344.139,86 547.513,944	6.873
24	344.154,907 547.511,323	25	344.165,976 547.510,486	11.101
26	344.172,502 547.510,207	27	344.182,022 547.509,676	9.535
28	344.189,195 547.509,039	29	344.196,281 547.507,621	7.226
30	344.202,146 547.506,223	31	344.207,169 547.504,158	5.431
32	344.212,794 547.500,942	33	344.221,588 547.495,007	10.609
34	344.227,358 547.491,521	35	344.238,518 547.484,193	13.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA
Nr. topografic:1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bodesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.043	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4930, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIFA MARIANA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

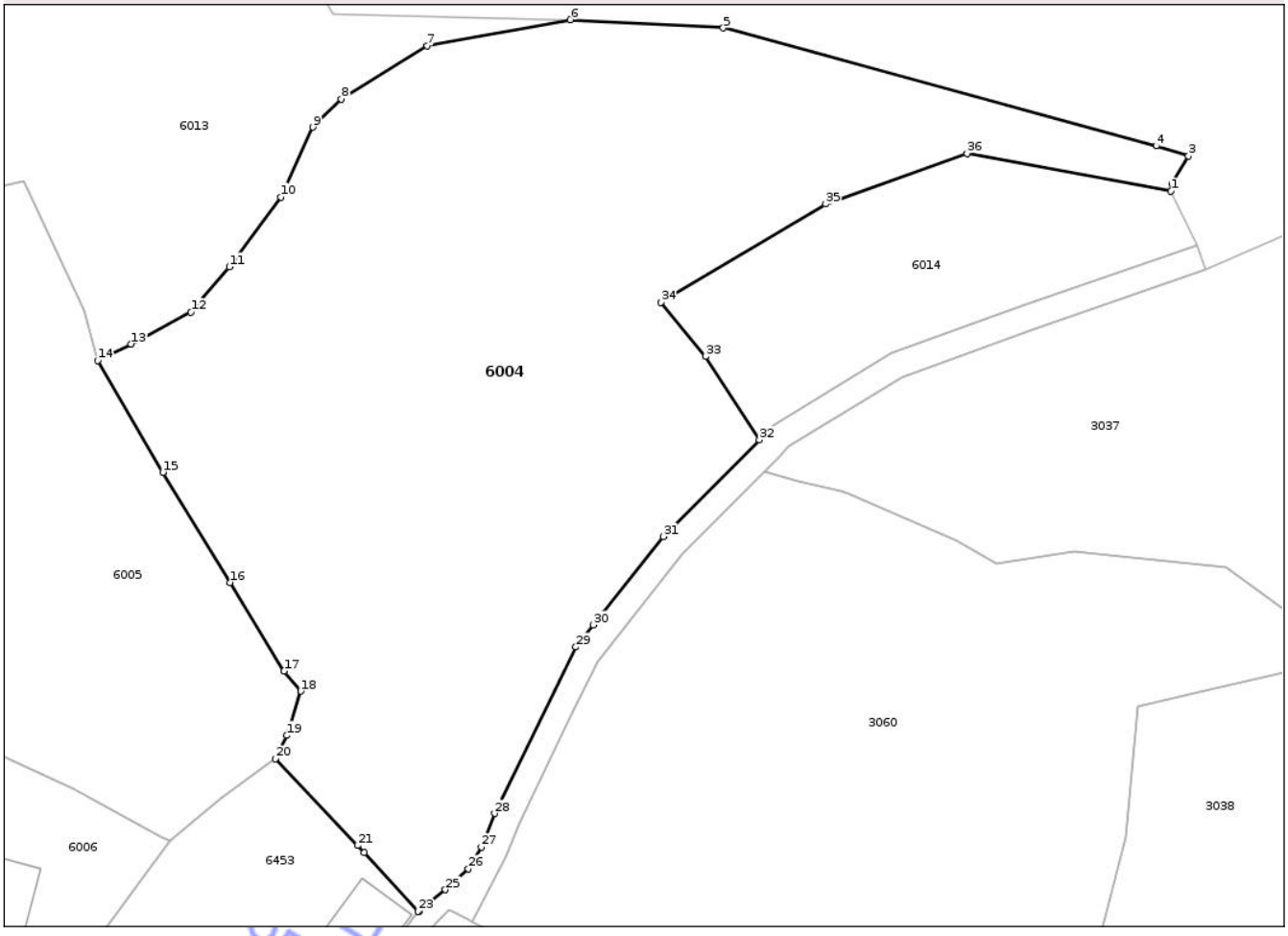
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.043	Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.051	-	-	-	
2	pasune	NU	992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.430,388 547.473,8	2	344.430,5 547.474,628	0.836
3	344.432,41 547.477,854	4	344.428,671 547.478,989	3.907
5	344.378,936 547.492,539	6	344.361,352 547.493,475	17.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.430,5 547.474,628	3	344.432,41 547.477,854	3.749
4	344.428,671 547.478,989	5	344.378,936 547.492,539	51.548
6	344.361,352 547.493,475	7	344.344,92 547.490,465	16.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	344.344,92 547.490,465	8	344.335,02 547.484,366	11.628
9	344.331,769 547.481,15	10	344.328,091 547.473,129	8.824
11	344.322,17 547.465,126	12	344.317,762 547.459,9	6.837
13	344.310,892 547.456,258	14	344.307,027 547.454,389	4.293
15	344.314,539 547.441,538	16	344.322,278 547.428,877	14.839
17	344.328,448 547.418,711	18	344.330,384 547.416,405	3.011
19	344.328,79 547.411,325	20	344.327,475 547.408,642	2.988
21	344.336,925 547.398,694	22	344.337,64 547.397,916	1.057
23	344.343,878 547.391,133	24	344.344,016 547.391,138	0.138
25	344.346,985 547.393,627	26	344.349,645 547.396,035	3.588
27	344.351,125 547.398,514	28	344.352,671 547.402,372	4.156
29	344.361,999 547.421,475	30	344.364,015 547.424,019	3.246
31	344.372,054 547.434,163	32	344.383,091 547.445,231	15.631
33	344.376,886 547.454,827	34	344.371,762 547.461,055	8.065
35	344.390,712 547.472,319	36	344.406,939 547.478,137	17.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	344.335,02 547.484,366	9	344.331,769 547.481,15	4.573
10	344.328,091 547.473,129	11	344.322,17 547.465,126	9.955
12	344.317,762 547.459,9	13	344.310,892 547.456,258	7.776
14	344.307,027 547.454,389	15	344.314,539 547.441,538	14.886
16	344.322,278 547.428,877	17	344.328,448 547.418,711	11.892
18	344.330,384 547.416,405	19	344.328,79 547.411,325	5.324
20	344.327,475 547.408,642	21	344.336,925 547.398,694	13.721
22	344.337,64 547.397,916	23	344.343,878 547.391,133	9.215
24	344.344,016 547.391,138	25	344.346,985 547.393,627	3.874
26	344.349,645 547.396,035	27	344.351,125 547.398,514	2.887
28	344.352,671 547.402,372	29	344.361,999 547.421,475	21.259
30	344.364,015 547.424,019	31	344.372,054 547.434,163	12.943
32	344.383,091 547.445,231	33	344.376,886 547.454,827	11.427
34	344.371,762 547.461,055	35	344.390,712 547.472,319	22.045
36	344.406,939 547.478,137	1	344.430,388 547.473,8	23.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA
Nr. topografic:1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bodesti, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.563	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3. Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bodesti, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CASA
A1.2		Loc. Bodesti, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SOPRU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4934, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIFA NICOLAE** 2) **TRIFA ANA-LIVIA**	
Act Administrativ nr. 5217, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRIFA NICOLAE** 2) **TRIFA ANA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.563	Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3. Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.223	-	-	-	
2	faneata	DA	2.340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SOPRU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.253,538 547.339,524	2	344.254,637 547.341,11	1.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.254,637 547.341,11	3	344.256,611 547.348,403	7.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.256,611 547.348,403	4	344.257,847 547.352,396	4.18
5	344.258,697 547.357,384	6	344.260,717 547.365,901	8.753
7	344.262,53 547.379,327	8	344.264,077 547.387,356	8.177
9	344.262,705 547.387,862	10	344.260,887 547.394,401	6.787
11	344.262,907 547.406,46	12	344.259,786 547.409,236	4.177
13	344.251,557 547.413,037	14	344.240,123 547.419,202	12.99
15	344.229,096 547.425,134	16	344.228,826 547.422,464	2.684
17	344.221,678 547.414,286	18	344.217,752 547.406,889	8.374
19	344.214,018 547.397,74	20	344.211,952 547.391,135	6.921
21	344.210,654 547.378,918	22	344.211,001 547.378,319	0.692
23	344.211,212 547.377,797	24	344.211,854 547.375,201	2.674
25	344.211,91 547.374,631	26	344.211,608 547.367,867	6.771
27	344.211,895 547.362,933	28	344.214,391 547.354,767	8.539
29	344.216,901 547.350,052	30	344.218,846 547.346,819	3.773
31	344.221,321 547.344,387	32	344.224,676 547.341,388	4.5
33	344.227,423 547.339,963	34	344.231,982 547.338,063	4.939
35	344.238,961 547.337,191	36	344.248,462 547.337,164	9.501
37	344.251,264 547.337,571	38	344.254,064 547.338,971	3.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	344.257,847 547.352,396	5	344.258,697 547.357,384	5.06
6	344.260,717 547.365,901	7	344.262,53 547.379,327	13.548
8	344.264,077 547.387,356	9	344.262,705 547.387,862	1.462
10	344.260,887 547.394,401	11	344.262,907 547.406,46	12.227
12	344.259,786 547.409,236	13	344.251,557 547.413,037	9.064
14	344.240,123 547.419,202	15	344.229,096 547.425,134	12.521
16	344.228,826 547.422,464	17	344.221,678 547.414,286	10.862
18	344.217,752 547.406,889	19	344.214,018 547.397,74	9.882
20	344.211,952 547.391,135	21	344.210,654 547.378,918	12.286
22	344.211,001 547.378,319	23	344.211,212 547.377,797	0.563
24	344.211,854 547.375,201	25	344.211,91 547.374,631	0.573
26	344.211,608 547.367,867	27	344.211,895 547.362,933	4.942
28	344.214,391 547.354,767	29	344.216,901 547.350,052	5.341
30	344.218,846 547.346,819	31	344.221,321 547.344,387	3.47
32	344.224,676 547.341,388	33	344.227,423 547.339,963	3.095
34	344.231,982 547.338,063	35	344.238,961 547.337,191	7.033
36	344.248,462 547.337,164	37	344.251,264 547.337,571	2.831
38	344.254,064 547.338,971	1	344.253,538 547.339,524	0.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA
Nr. topografic:1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bodesti, Nr. 93, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.277	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bodesti, Nr. 93, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4939, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIFA IRIMIE-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5219, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIFA IRIMIE-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.277	Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	
2	faneata	DA	1.214	-	-	-	
3	faneata	NU	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.353,147 547.330,839	2	344.355,94 547.345,158	14.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.355,94 547.345,158	3	344.355,96 547.354,32	9.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.355,96 547.354,32	4	344.355,019 547.359,63	5.393
5	344.354,402 547.375,582	6	344.355,185 547.380,01	4.497
7	344.355,248 547.387,257	8	344.350,122 547.389,888	5.762
9	344.349,619 547.390,147	10	344.347,454 547.391,258	2.433
11	344.346,059 547.389,922	12	344.340,781 547.384,136	7.832
13	344.339,689 547.382,802	14	344.343,106 547.380,808	3.956
15	344.343,673 547.380,155	16	344.346,497 547.375,491	5.452
17	344.345,213 547.373,387	18	344.339,278 547.367,403	8.428
19	344.340,132 547.366,103	20	344.335,672 547.361,109	6.696
21	344.329,604 547.363,83	22	344.328,133 547.358,466	5.562
23	344.326,001 547.350,657	24	344.320,079 547.338,835	13.222
25	344.316,385 547.332,671	26	344.313,19 547.327,487	6.089
27	344.307,932 547.322,695	28	344.301,601 547.318,469	7.612
29	344.300,78 547.317,384	30	344.301,977 547.315,688	2.076
31	344.308,093 547.311,668	32	344.318,48 547.307,621	11.148
33	344.330,981 547.305,142	34	344.341,668 547.308,785	11.291
35	344.345,505 547.313,242	1	344.353,147 547.330,839	19.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	344.355,019 547.359,63	5	344.354,402 547.375,582	15.964
6	344.355,185 547.380,01	7	344.355,248 547.387,257	7.247
8	344.350,122 547.389,888	9	344.349,619 547.390,147	0.566
10	344.347,454 547.391,258	11	344.346,059 547.389,922	1.932
12	344.340,781 547.384,136	13	344.339,689 547.382,802	1.724
14	344.343,106 547.380,808	15	344.343,673 547.380,155	0.865
16	344.346,497 547.375,491	17	344.345,213 547.373,387	2.465
18	344.339,278 547.367,403	19	344.340,132 547.366,103	1.555
20	344.335,672 547.361,109	21	344.329,604 547.363,83	6.65
22	344.328,133 547.358,466	23	344.326,001 547.350,657	8.095
24	344.320,079 547.338,835	25	344.316,385 547.332,671	7.186
26	344.313,19 547.327,487	27	344.307,932 547.322,695	7.114
28	344.301,601 547.318,469	29	344.300,78 547.317,384	1.361
30	344.301,977 547.315,688	31	344.308,093 547.311,668	7.319
32	344.318,48 547.307,621	33	344.330,981 547.305,142	12.744
34	344.341,668 547.308,785	35	344.345,505 547.313,242	5.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bodesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiune de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	808	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	344.332,946 547.380,647	2	344.330,527 547.376,64	4.681
4	344.327,316 547.364,429	5	344.326,419 547.360,974	3.57
7	344.320,617 547.350,888	8	344.319,985 547.347,175	3.766
10	344.314,677 547.336,429	11	344.310,361 547.329,544	8.126
13	344.305,434 547.325,694	14	344.302,339 547.323,039	4.078
16	344.296,539 547.322,614	17	344.296,275 547.321,042	1.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	344.330,527 547.376,64	3	344.328,668 547.369,639	7.244
5	344.326,419 547.360,974	6	344.323,149 547.351,499	10.023
8	344.319,985 547.347,175	9	344.318,68 547.343,749	3.666
11	344.310,361 547.329,544	12	344.306,27 547.326,372	5.177
14	344.302,339 547.323,039	15	344.299,073 547.322,751	3.279
17	344.296,275 547.321,042	18	344.296,113 547.320,522	0.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	344.328,668 547.369,639	4	344.327,316 547.364,429	5.383
6	344.323,149 547.351,499	7	344.320,617 547.350,888	2.605
9	344.318,68 547.343,749	10	344.314,677 547.336,429	8.343
12	344.306,27 547.326,372	13	344.305,434 547.325,694	1.076
15	344.299,073 547.322,751	16	344.296,539 547.322,614	2.538
18	344.296,113 547.320,522	19	344.293,907 547.315,832	5.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	344.293,907 547.315,832	20	344.293,645 547.315,416	0.492
22	344.296,21 547.313,599	23	344.304,275 547.309,888	8.878
25	344.327,797 547.302,874	26	344.337,332 547.303,683	9.569
28	344.341,167 547.308,195	29	344.341,668 547.308,785	0.774
31	344.318,48 547.307,621	32	344.308,093 547.311,668	11.148
34	344.300,78 547.317,384	35	344.301,601 547.318,469	1.361
37	344.313,19 547.327,487	38	344.316,385 547.332,671	6.089
40	344.326,001 547.350,657	41	344.328,133 547.358,466	8.095
43	344.332,48 547.374,51	44	344.335,316 547.379,815	6.015
46	344.340,781 547.384,136	47	344.346,059 547.389,922	7.832
49	344.349,619 547.390,147	50	344.350,122 547.389,888	0.566
52	344.353,802 547.397,16	53	344.353,91 547.397,398	0.261
55	344.361,502 547.413,619	56	344.364,552 547.419,867	6.953
58	344.379,648 547.437,53	59	344.383,687 547.441,58	5.72
61	344.385,215 547.443,113	62	344.385,322 547.443,225	0.155
64	344.399,513 547.452,463	65	344.414,308 547.457,836	15.74
67	344.433,451 547.467,59	68	344.413,308 547.460,665	21.3
70	344.384,584 547.446,891	71	344.383,091 547.445,231	2.233
73	344.364,015 547.424,019	74	344.361,999 547.421,475	3.246
76	344.351,125 547.398,514	77	344.349,645 547.396,035	2.887
79	344.344,016 547.391,138	80	344.343,661 547.390,88	0.439
82	344.334,721 547.381,988	1	344.332,946 547.380,647	2.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	344.293,645 547.315,416	21	344.291,793 547.313,154	2.923
23	344.304,275 547.309,888	24	344.318,225 547.304,593	14.921
26	344.337,332 547.303,683	27	344.340,247 547.307,113	4.501
29	344.341,668 547.308,785	30	344.330,981 547.305,142	11.291
32	344.308,093 547.311,668	33	344.301,977 547.315,688	7.319
35	344.301,601 547.318,469	36	344.307,932 547.322,695	7.612
38	344.316,385 547.332,671	39	344.320,079 547.338,835	7.186
41	344.328,133 547.358,466	42	344.329,604 547.363,83	5.562
44	344.335,316 547.379,815	45	344.339,689 547.382,802	5.296
47	344.346,059 547.389,922	48	344.347,454 547.391,258	1.932
50	344.350,122 547.389,888	51	344.350,131 547.389,904	0.018
53	344.353,91 547.397,398	54	344.355,415 547.401,154	4.046
56	344.364,552 547.419,867	57	344.374,299 547.432,166	15.693
59	344.383,687 547.441,58	60	344.383,699 547.441,592	0.017
62	344.385,322 547.443,225	63	344.386,52 547.444,557	1.791
65	344.414,308 547.457,836	66	344.434,426 547.464,753	21.274
68	344.413,308 547.460,665	69	344.398,208 547.455,181	16.065
71	344.383,091 547.445,231	72	344.372,054 547.434,163	15.631
74	344.361,999 547.421,475	75	344.352,671 547.402,372	21.259
77	344.349,645 547.396,035	78	344.346,985 547.393,627	3.588
80	344.343,661 547.390,88	81	344.338,258 547.383,672	9.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	344.291,793 547.313,154	22	344.296,21 547.313,599	4.439
24	344.318,225 547.304,593	25	344.327,797 547.302,874	9.725
27	344.340,247 547.307,113	28	344.341,167 547.308,195	1.42
30	344.330,981 547.305,142	31	344.318,48 547.307,621	12.744
33	344.301,977 547.315,688	34	344.300,78 547.317,384	2.076
36	344.307,932 547.322,695	37	344.313,19 547.327,487	7.114
39	344.320,079 547.338,835	40	344.326,001 547.350,657	13.222
42	344.329,604 547.363,83	43	344.332,48 547.374,51	11.06
45	344.339,689 547.382,802	46	344.340,781 547.384,136	1.724
48	344.347,454 547.391,258	49	344.349,619 547.390,147	2.433
51	344.350,131 547.389,904	52	344.353,802 547.397,16	8.132
54	344.355,415 547.401,154	55	344.361,502 547.413,619	13.872
57	344.374,299 547.432,166	58	344.379,648 547.437,53	7.575
60	344.383,699 547.441,592	61	344.385,215 547.443,113	2.147
63	344.386,52 547.444,557	64	344.399,513 547.452,463	15.209
66	344.434,426 547.464,753	67	344.433,451 547.467,59	3.0
69	344.398,208 547.455,181	70	344.384,584 547.446,891	15.948
72	344.372,054 547.434,163	73	344.364,015 547.424,019	12.943
75	344.352,671 547.402,372	76	344.351,125 547.398,514	4.156
78	344.346,985 547.393,627	79	344.344,016 547.391,138	3.874
81	344.338,258 547.383,672	82	344.334,721 547.381,988	3.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70114
Nr. topografic:% 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi % 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi % 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.641,931 546.030,81	2	343.657,29 546.011,802	24.438
2	343.657,29 546.011,802	3	343.673,974 546.021,337	19.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.673,974 546.021,337	4	343.679,692 546.017,006	7.173
4	343.679,692 546.017,006	5	343.678,985 546.021,684	4.731
5	343.678,985 546.021,684	6	343.677,007 546.023,433	2.64
6	343.677,007 546.023,433	7	343.673,582 546.029,536	6.998
7	343.673,582 546.029,536	8	343.670,552 546.035,047	6.289
8	343.670,552 546.035,047	9	343.665,943 546.042,66	8.899
9	343.665,943 546.042,66	1	343.641,931 546.030,81	26.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70235	332	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3610 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 1044, din 01/05/2011 emis de NP LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70235 a imobilului cu numarul cadastral 70235/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70088 inscris in cartea funciara 70088;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1460/203/2006 şi documentaţia cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 2/4	A1
	1) **STAN DORINA ZOE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70088/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 15170 din 22/12/2009;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **PINTILEI FELICIA-ZOE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70088/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 15170 din 22/12/2009;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MORARIU LILIANA PUSA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70088/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 15170 din 22/12/2009;	
3617 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 1045, din 01/05/2011 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **CRIŞAN TEODOR**, căsătorit cu 2) **CRIŞAN ANA-LUCIA**, născută Oarga	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3610 / 02/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1460/203/2006 şi documentaţia cadastrală);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAveşnică, asupra cotei de 250/2823 parte din porţiunea Statului Român de 2823/19442 parte , cu încheierea iniţială 1007/28.10.1974 act decizie 16 din 1974, emis de Consiliul Popular Vadu Moţilor.	A1
	1) **BARA DUMITRU**	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAveşnică, asupra cotei de 250/3073 parte din porţiunea Statului Român de 3073/19442 parte , cu încheierea iniţială 860/28.08.1974 act decizie 13 din 1974, din 27.08.1974 emis de Consiliul Popular .	A1
	1) **VESA IOAN**	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAveşnică, asupra cotei de 250/3323 parte , cu încheierea iniţială 607/14.07.1972 act decizie 7 din 1969, din 09.04.1969	A1
	1) **DANCIU SABINA**	
C6	se notează sultă pentru suma de 203,66666 lei , în favoarea	A1
	1) **BURZ IULIA**, s.l. Crişan Ilie Budugan	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	se notează sultă pentru suma de 203,66666 lei , în favoarea	A1
	1) **BURZ MINERVA**, lui Gheorghe lui Nicolae	
C8	se notează sultă pentru suma de 203,66666 lei , în favoarea	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
C9	se notează sultă pentru suma de 203,66666 lei , în favoarea	A1
	1) **ONEŢIU DOINA** 2) **BODEA AUREL** 3) **BODEA TEODOR**	
C10	- se respinge cererea de radierea dreptului de folosinţă veşnică de sub C3 ,înscris in favoarea lui Bara Dumitru .	A1

Neutilizabil in circuitul civil

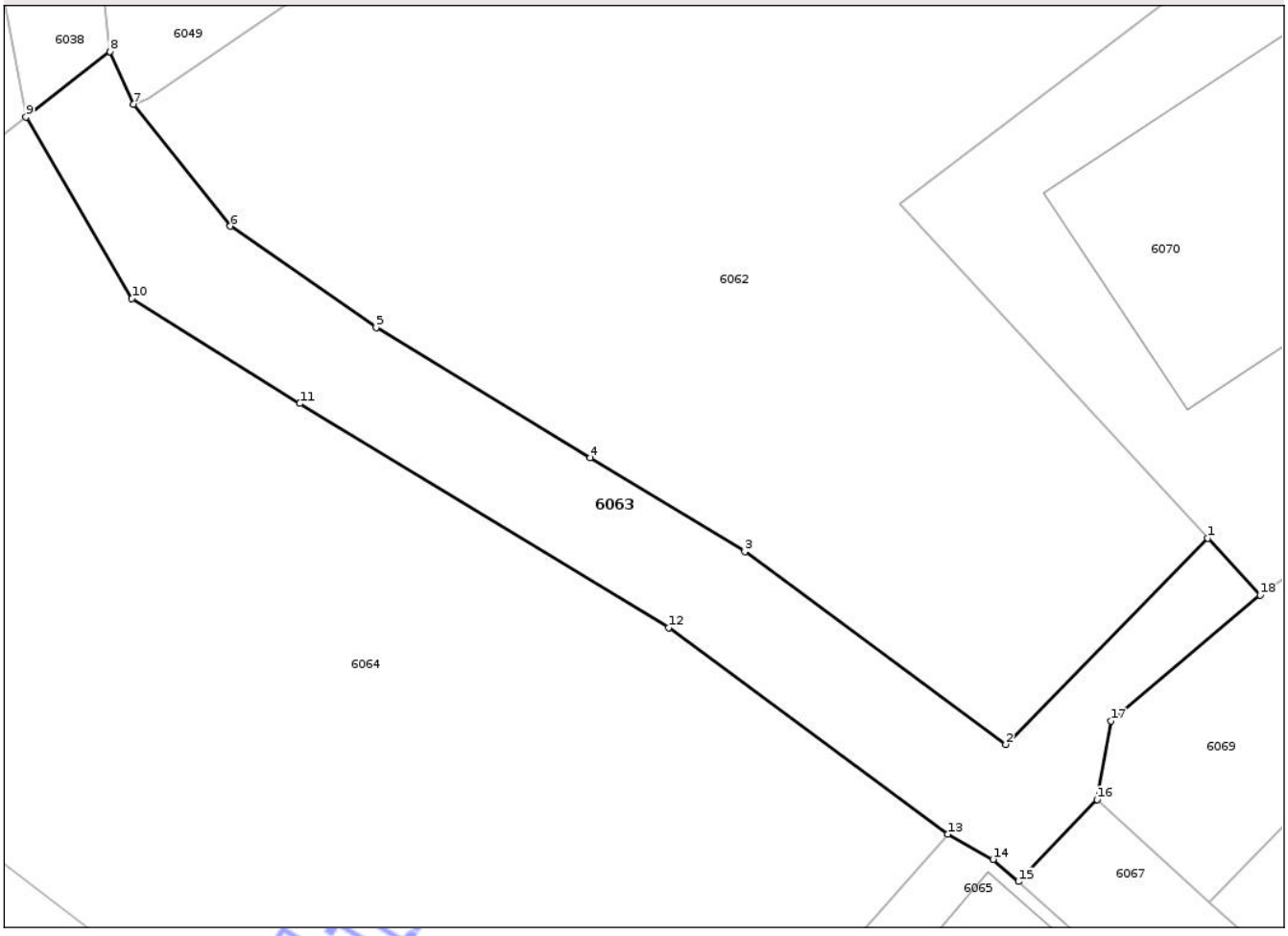
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70235	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.637,522 545.970,852	2	343.628,15 545.961,303	13.38
2	343.628,15 545.961,303	3	343.616,054 545.970,227	15.032
3	343.616,054 545.970,227	4	343.608,887 545.974,58	8.385
4	343.608,887 545.974,58	5	343.598,96 545.980,609	11.614
5	343.598,96 545.980,609	6	343.592,2 545.985,294	8.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.592,2 545.985,294	7	343.587,724 545.990,939	7.204
7	343.587,724 545.990,939	8	343.586,62 545.993,389	2.687
8	343.586,62 545.993,389	9	343.582,729 545.990,347	4.939
9	343.582,729 545.990,347	10	343.587,644 545.981,944	9.735
10	343.587,644 545.981,944	11	343.595,426 545.977,088	9.173
11	343.595,426 545.977,088	12	343.612,52 545.966,705	20.0
12	343.612,52 545.966,705	13	343.625,476 545.957,146	16.101
13	343.625,476 545.957,146	14	343.627,562 545.955,983	2.388
14	343.627,562 545.955,983	15	343.628,733 545.954,95	1.562
15	343.628,733 545.954,95	16	343.632,386 545.958,751	5.272
16	343.632,386 545.958,751	17	343.633,033 545.962,384	3.69
17	343.633,033 545.962,384	18	343.639,949 545.968,217	9.047
18	343.639,949 545.968,217	1	343.637,522 545.970,852	3.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1522 SĂCĂTURĂ

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70647	763	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70647-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7077 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1650, din 05/08/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ VADU MOŢILOR**, CIF:24947282	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7020 / 29/06/2015		
Act Administrativ nr. Contract de garantie imobiliara, din 09/08/1995 emis de BANKCOOP S.A. (act administrativ nr. Copie CF 70647 Vadu Motilor/29-06-2015 emis de BCPI CAMPENI;);		
C2	În baza contractului de garantie imobiliara se indreaptă eroarea materiala strecurată odată cu înscrierea de sub C1 cu incheierea Cf 1400 /1995 , în sensul ca din eroarea nu s a inscrie moneda ipotecii respectiv LEI .	A1
4148 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 88, din 26/01/2016 emis de N.P. POPESCU ANA MARIA;		
C3	În baza declaraţiei autentice nr 88/2016 NP Ana Maria Popescu , se radiază ipoteca de sub C1 cu încheierea 1400/1995 .	A1

Neautentificat circuitul civil

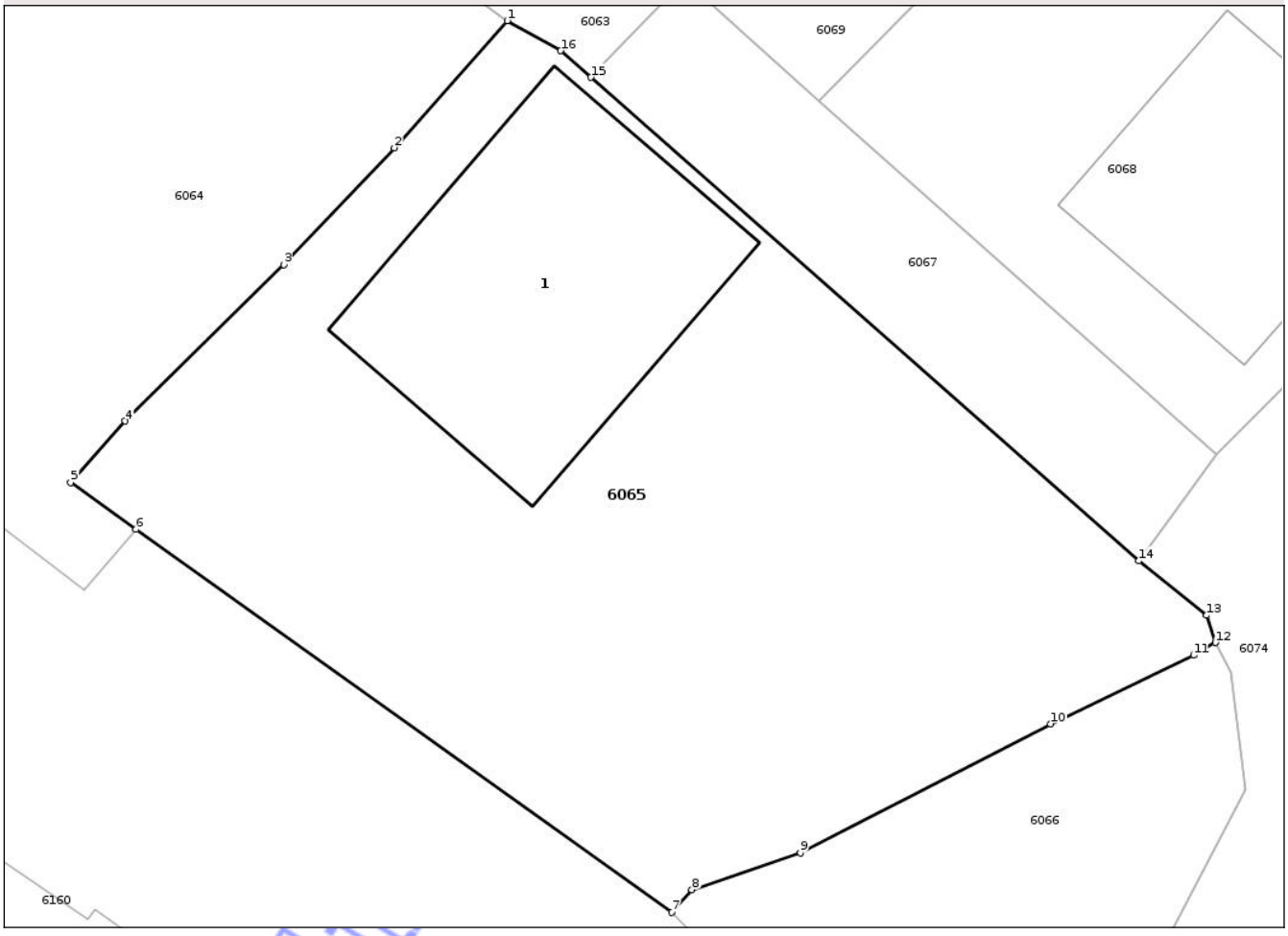
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70647	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	969/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70647-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.625,476 545.957,146	2	343.621,09 545.952,217	6.598
2	343.621,09 545.952,217	3	343.616,795 545.947,681	6.247
3	343.616,795 545.947,681	4	343.610,635 545.941,617	8.644
4	343.610,635 545.941,617	5	343.608,524 545.939,229	3.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	343.608,524 545.939,229	6	343.611,06 545.937,418	3.116
6	343.611,06 545.937,418	7	343.631,86 545.922,561	25.561
7	343.631,86 545.922,561	8	343.632,649 545.923,442	1.183
8	343.632,649 545.923,442	9	343.636,857 545.924,871	4.444
9	343.636,857 545.924,871	10	343.646,584 545.929,87	10.936
10	343.646,584 545.929,87	11	343.652,133 545.932,531	6.154
11	343.652,133 545.932,531	12	343.652,986 545.933,024	0.985
12	343.652,986 545.933,024	13	343.652,647 545.934,08	1.109
13	343.652,647 545.934,08	14	343.650,001 545.936,193	3.386
14	343.650,001 545.936,193	15	343.628,733 545.954,95	28.358
15	343.628,733 545.954,95	16	343.627,562 545.955,983	1.562
16	343.627,562 545.955,983	1	343.625,476 545.957,146	2.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, STR. MORII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 29/04/2025 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

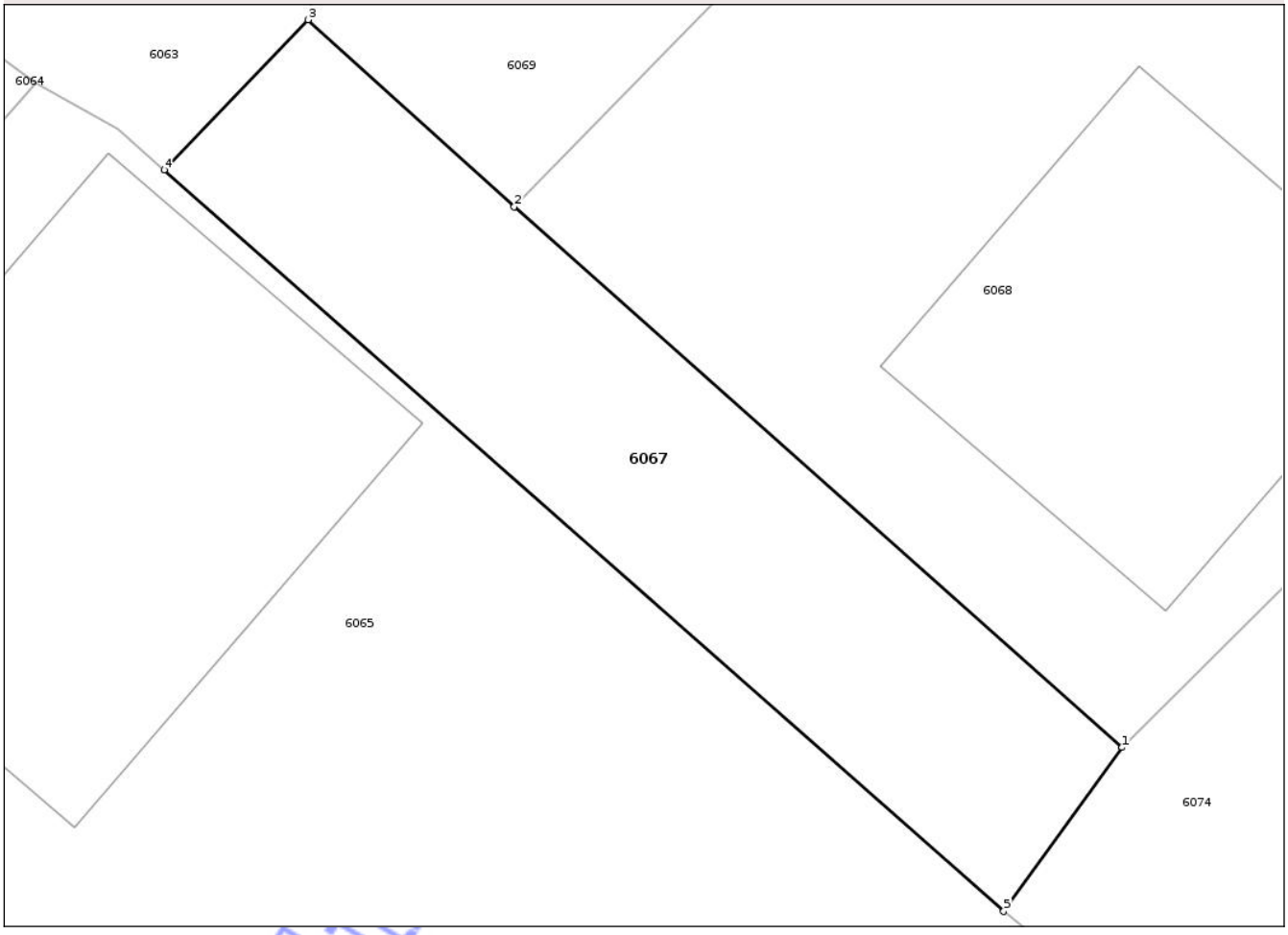
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	144	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.653,003 545.940,338	2	343.637,604 545.954,02	20.599
2	343.637,604 545.954,02	3	343.632,386 545.958,751	7.043
3	343.632,386 545.958,751	4	343.628,733 545.954,95	5.272
4	343.628,733 545.954,95	5	343.650,001 545.936,193	28.358
5	343.650,001 545.936,193	1	343.653,003 545.940,338	5.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71987, 70540
Nr. topografic:% 970/1, % 970/3/1, 971/2, 971/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 71987, 70540, cu nr. top. vechi % 970/1, % 970/3/1, 971/2, 971/3.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5113, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **BUMB LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

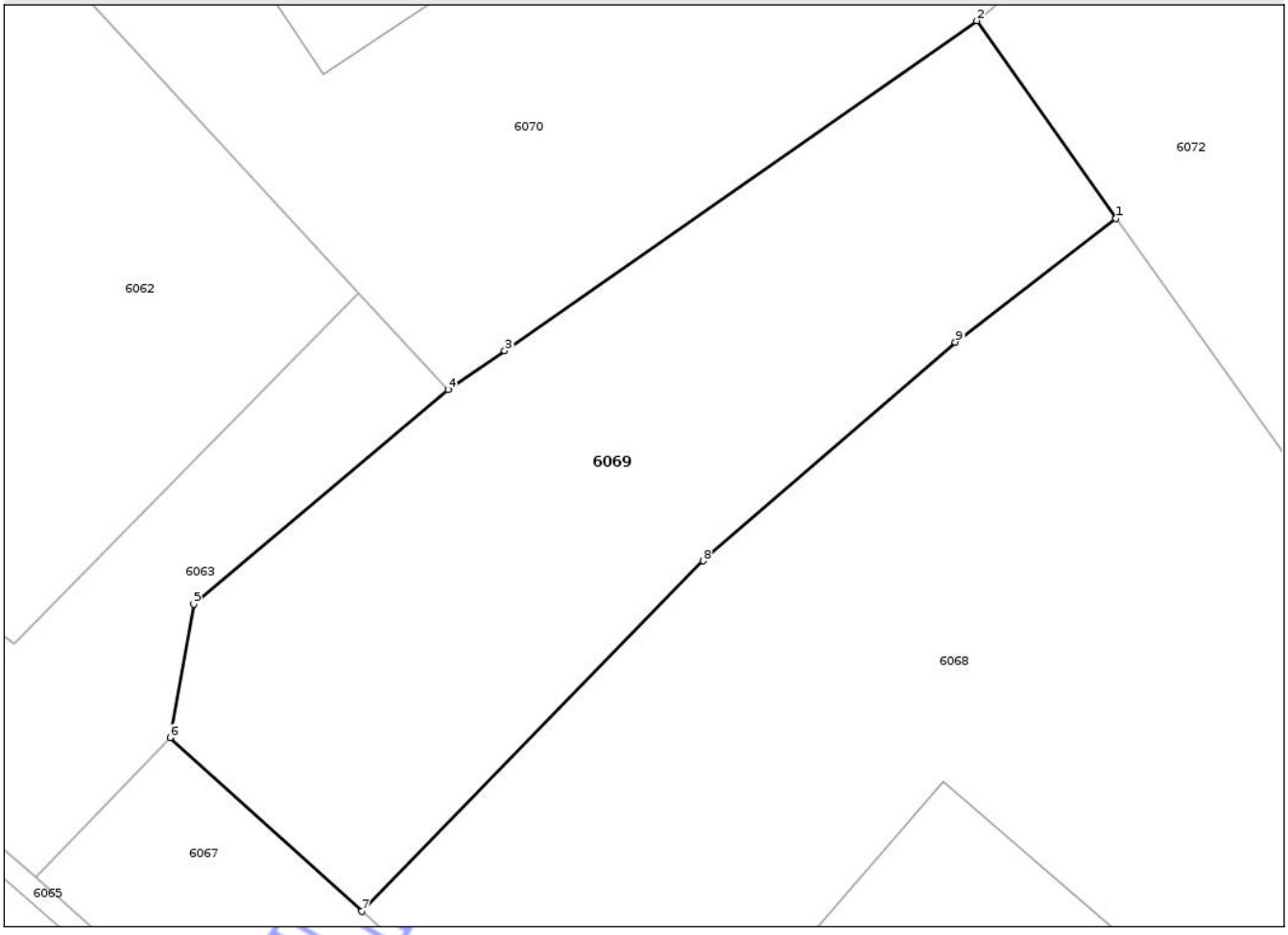
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	Parte din cartea funciară nr. 71987, 70540, cu nr. top. vechi % 970/1, % 970/3/1, 971/2, 971/3.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.658,132 545.972,872	2	343.654,341 545.978,252	6.581
2	343.654,341 545.978,252	3	343.641,494 545.969,273	15.674
3	343.641,494 545.969,273	4	343.639,949 545.968,217	1.871
4	343.639,949 545.968,217	5	343.633,033 545.962,384	9.047
5	343.633,033 545.962,384	6	343.632,386 545.958,751	3.69

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.632,386 545.958,751	7	343.637,604 545.954,02	7.043
7	343.637,604 545.954,02	8	343.646,892 545.963,557	13.312
8	343.646,892 545.963,557	9	343.653,755 545.969,507	9.083
9	343.653,755 545.969,507	1	343.658,132 545.972,872	5.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 46C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71698	1.008	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71698-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 46C, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:279 mp; CASĂ DE LOCUIT. Anul construirii 2006. Numărul de nivele 3. S. construită desfăşurată=279mp.
A1.2	71698-C2	Loc. Vadu Motilor, Nr. 46C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ. Anul construirii 2006. Numărul de nivele 1. S. construită desfăşurată=53mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1858 / 10/02/2021		
Act Administrativ nr. 139, din 18/01/2021 emis de Primaria Vadu Moților (inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 10.02.2021, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr 1409 din 09.02.2021, emis de Posta Romana;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.02.2021, emis de Joldes Marin Marinel;act administrativ nr 144 din 19.01.2021, emis de Primaria Vadu Motilor);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 971/1 , se identifica cu cf electronic 70994 Vadu Moților (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1609 Sacatura) In baza docuemntatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate se actualizeaza destinatia , adresa si categoria de folosinta a imobilului de sub A1 , respectiv imobil situat in intravilan Vadu Motilor, Nr. 46C, Jud. Alba, avand categoria de folosinta fanat si curti constructii , pe care se prezinta constructiile FARA ACTE .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, În baza incheierii initiale de cf NR 1649 / 23/08/2002 ACT Sentinta Civila nr. 634/2002 dosar civil 836/2002, din 23/08/2002 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică);, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN TEODOR** 2) **CRIŞAN ANA LUCIA**, nascuta Oarga	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 70994 Vadu Moților , inscrisa prin incheierea nr. 1649 / 23/08/2002	
11699 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 2730, din 12/07/2021 emis de Primăria Vadu Motilor (act administrativ nr 2734 din 12.07.2021, emis de Primăria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 14.07.2021, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 14.07.2021, emis de Joldes Marin Marinel; inscris sub semnatura privata nr 7350 din 14.07.2021, emis de Posta Romana);		
B3	- In baza documentatiei cadastralede actualizare se inscriu constructii de sub A1.1, A1.2. cu acte .	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISAN TEODOR** 2) **CRIŞAN ANA LUCIA**, nascuta Oarga	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

www.carteaimobiliara.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71698	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	971/1	
2	faneata	DA	557	-	-	971/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71698-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:279 mp; CASĂ DE LOCUIT. Anul construirii 2006. Numărul de nivele 3. S. construită desfăşurată=279mp.
A1.2	71698-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ. Anul construirii 2006. Numărul de nivele 1. S. construită desfăşurată=53mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.750,804 545.966,644	2	343.734,902 545.983,484	23.162
2	343.734,902 545.983,484	3	343.730,792 545.981,571	4.533
3	343.730,792 545.981,571	4	343.723,392 545.977,925	8.249
4	343.723,392 545.977,925	5	343.708,571 545.970,538	16.56
5	343.708,571 545.970,538	6	343.699,927 545.965,694	9.909
6	343.699,927 545.965,694	7	343.709,082 545.954,44	14.507
7	343.709,082 545.954,44	8	343.717,7 545.943,852	13.652
8	343.717,7 545.943,852	9	343.727,506 545.950,684	11.951
9	343.727,506 545.950,684	10	343.743,742 545.961,806	19.68
10	343.743,742 545.961,806	11	343.743,898 545.961,913	0.189
11	343.743,898 545.961,913	1	343.750,804 545.966,644	8.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70114
Nr. topografic:975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15170 / 22/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1460/203/2006 şi documentaţia cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	cu drept de administrare în favoarea	A1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

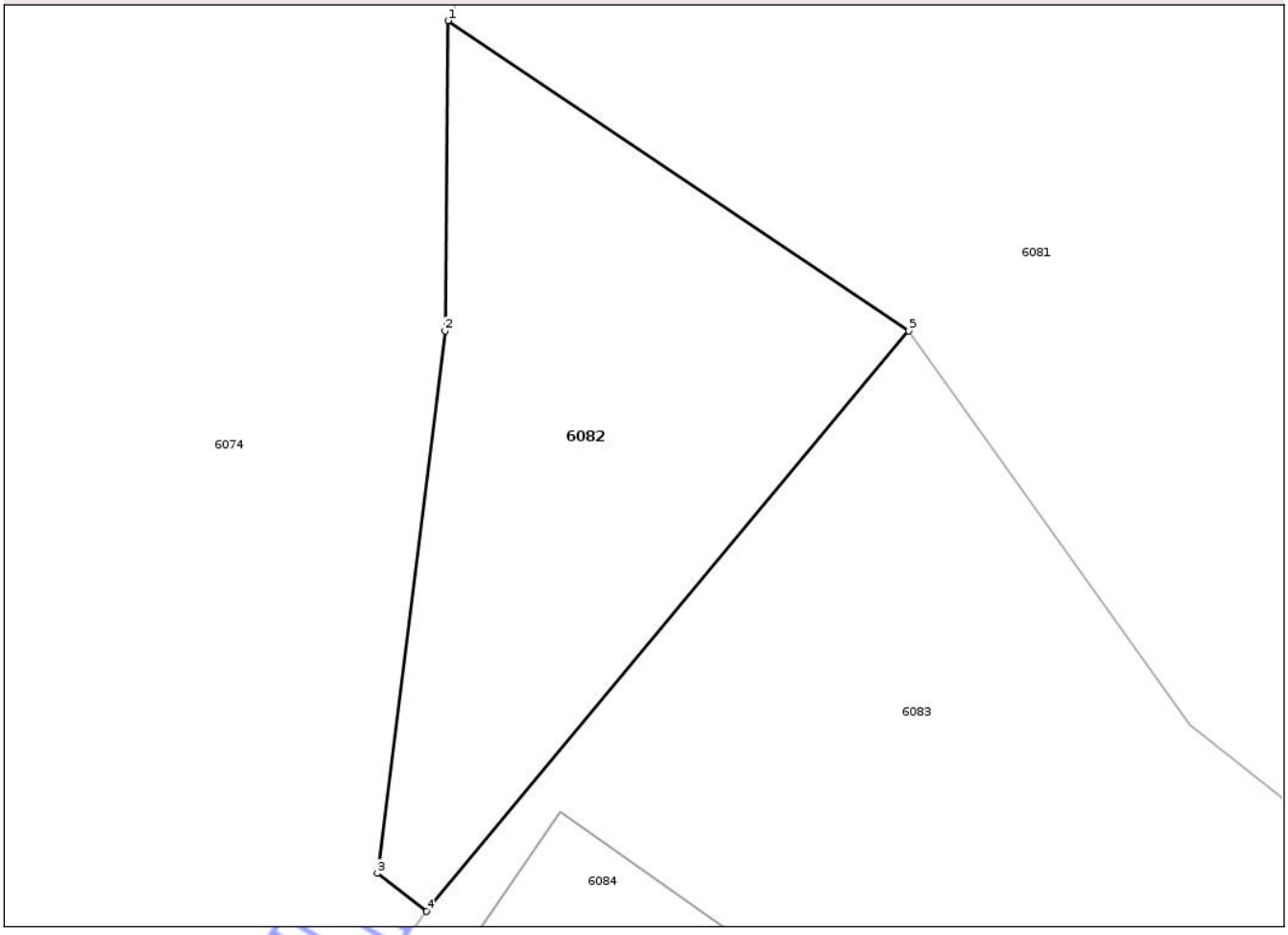
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56	Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.662,444 545.935,604	2	343.662,396 545.930,653	4.951
2	343.662,396 545.930,653	3	343.661,313 545.921,989	8.731
3	343.661,313 545.921,989	4	343.662,098 545.921,38	0.994
4	343.662,098 545.921,38	5	343.669,804 545.930,653	12.057
5	343.669,804 545.930,653	1	343.662,444 545.935,604	8.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70246	282	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 70246-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
433 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 73, din 18/01/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70246 a imobilului cu numarul cadastral 70246/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70002 inscris in cartea funciara 1688 Săcătură (identificator electronic 70002);	A1
Act Notarial nr. 339, din 13/03/2009 emis de BNP POPA ANCUTA;		
B3	Se notează radierea dreptului de folosinţă şi administrare de sub B 2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70002/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 4097 din 13/03/2009;	
15577 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 2653, din 18/12/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 161/282 parte din terenul aferent apt inscris în cf electronic 70246-C1-U2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 161/282, cota initiala 161/282	A1
	1) **FERMIERII VADU MOTILOR COOPERATIVA AGRICOLA**, CIF:9999999999999	
3068 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 349, din 09/03/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/282, cota initiala 121/282	A1
	1) **OLAR ELENA**, căsătorită cu 2) **OLAR DANIEL IONUT**	
	OBSERVATII: cota de trren aferentă apt înscris în CF E 70246-C1-U1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

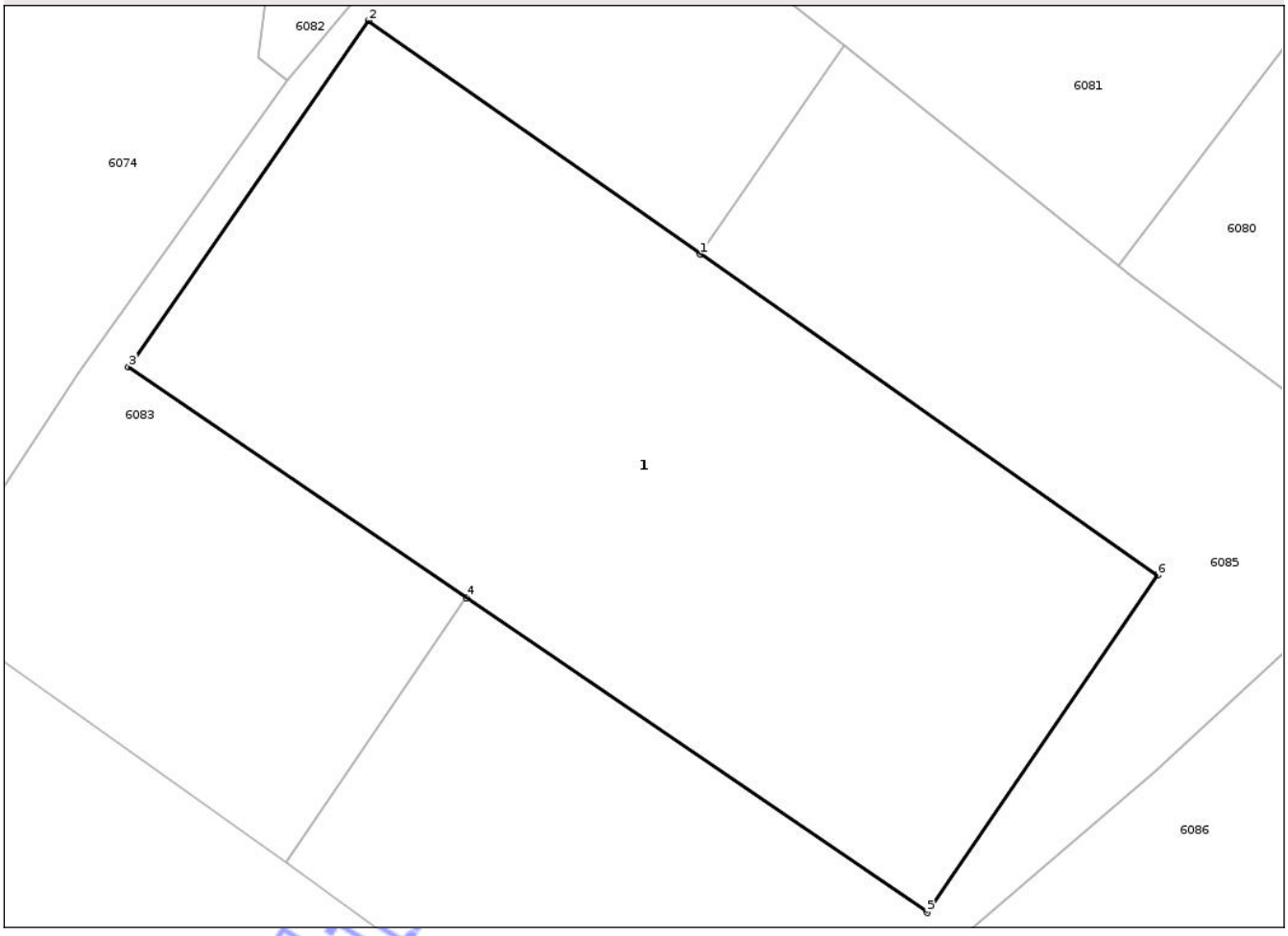
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70246	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.673,052 545.916,776	2	343.664,234 545.922,963	10.772
2	343.664,234 545.922,963	3	343.657,872 545.913,782	11.17
3	343.657,872 545.913,782	4	343.666,836 545.907,666	10.852
4	343.666,836 545.907,666	5	343.679,077 545.899,313	14.819
5	343.679,077 545.899,313	6	343.685,196 545.908,256	10.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.685,196 545.908,256	1	343.673,052 545.916,776	14.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Vadu Motilor, Ap. C1-U1, Jud. Alba
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	99,05	43/100	121/282	MAGAZIN UNIVERSAL COMPUS DIN CAMERA SI DOUA MAGAZII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1388 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 275, din 17/02/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70246-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 70246-C1-U1/Vadu Motilor, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 70246-C1 inscrisa in cartea funciara 70246-C1;	A1
3068 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 349, din 09/03/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR ELENA**, căsătorită cu 2) **OLAR DANIEL IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vadu Motilor, Ap. C1-U1, Jud. Alba
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	99,05	43/100	121/282	MAGAZIN UNIVERSAL COMPUS DIN CAMERA SI DOUA MAGAZII

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Vadu Motilor, Ap. C1-U2, Jud. Alba
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	132	57/100	161/282	MAGAZIN UNIVERSAL COMPUS DIN 3 CAMERE, MAGAZIE SI HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1388 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 275, din 17/02/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70246-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 70246-C1-U2/Vadu Motilor, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 70246-C1 inscrisa in cartea funciara 70246-C1;	A1
15577 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 2653, din 18/12/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERMIERII VADU MOTILOR COOPERATIVA AGRICOLA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vadu Motilor, Ap. C1-U2, Jud. Alba
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	132	57/100	161/282	MAGAZIN UNIVERSAL COMPUS DIN 3 CAMERE, MAGAZIE SI HOL

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70247	283	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
433 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 73, din 18/01/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70247 a imobilului cu numarul cadastral 70247/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70002 inscris in cartea funciara 1688 Săcătură (identificator electronic 70002);	A1
Act Notarial nr. 339, din 13/03/2009 emis de BNP POPA ANCUTA;		
B3	Se notează radierea dreptului de folosinţă şi administrare de sub B 2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70002/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 4097 din 13/03/2009; pozitie transcrisa din CF 70002/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 4097 din 13/03/2009;	
1390 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 276, din 17/02/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA CRESCĂTORILOR DE TAURINE VADU MOŢILOR**, CIF:9999999999999, cu sediul în Vadu Moţilor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

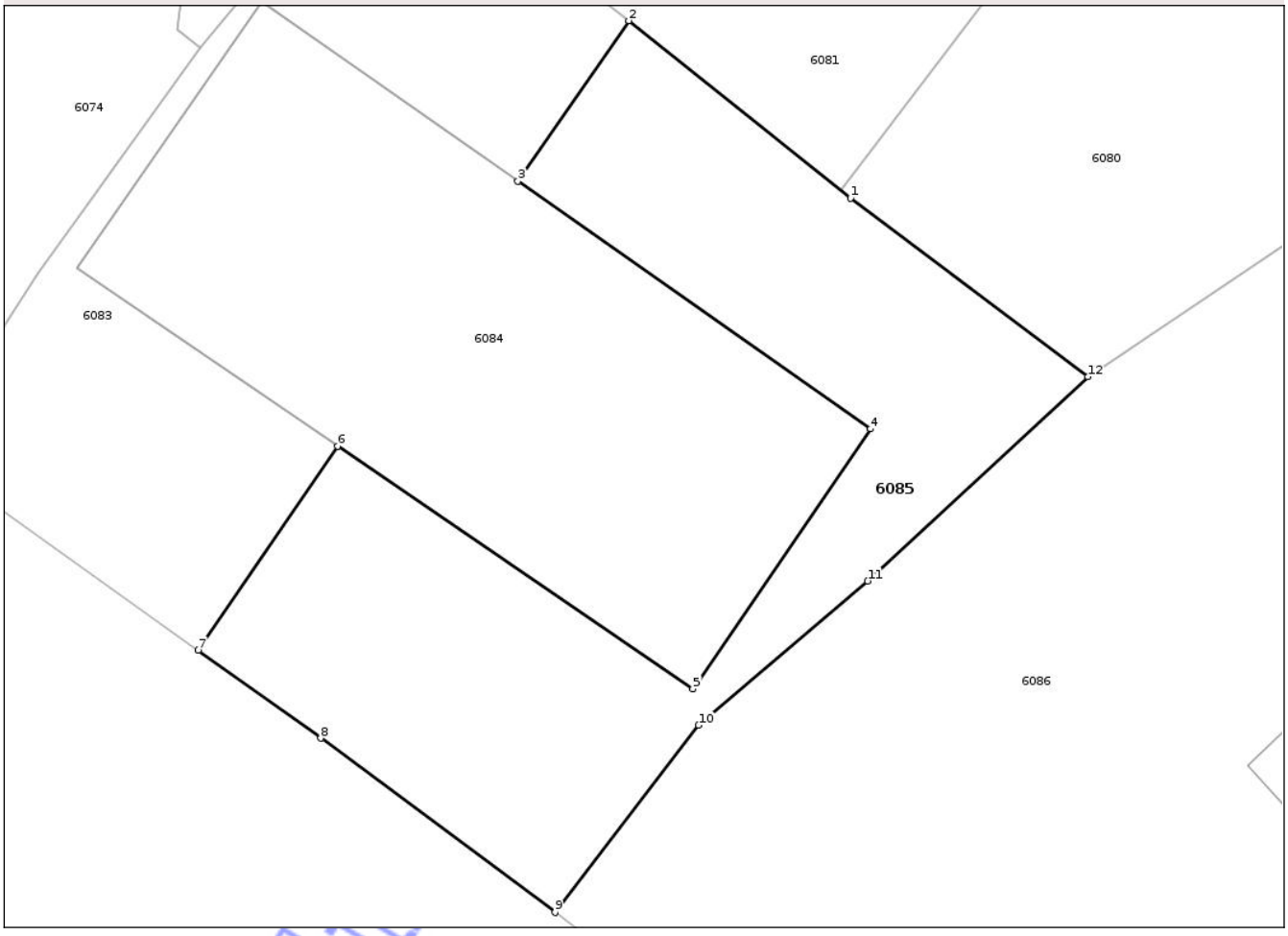
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70247	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.684,51 545.916,194	2	343.676,867 545.922,302	9.784
2	343.676,867 545.922,302	3	343.673,052 545.916,776	6.715
3	343.673,052 545.916,776	4	343.685,196 545.908,256	14.835
4	343.685,196 545.908,256	5	343.679,077 545.899,313	10.836
5	343.679,077 545.899,313	6	343.666,836 545.907,666	14.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.666,836 545.907,666	7	343.662,038 545.900,642	8.506
7	343.662,038 545.900,642	8	343.666,257 545.897,614	5.193
8	343.666,257 545.897,614	9	343.674,322 545.891,622	10.047
9	343.674,322 545.891,622	10	343.679,275 545.898,059	8.122
10	343.679,275 545.898,059	11	343.685,104 545.903,024	7.657
11	343.685,104 545.903,024	12	343.692,684 545.910,05	10.335
12	343.692,684 545.910,05	1	343.684,51 545.916,194	10.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542 SACATURA
Nr. topografic:968/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Se identifică cu cartea funciară nr. 542 SACATURA, cu nr. top. vechi 968/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1359/2008, din 01/01/2008 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU MIHAELA-ELENA**, și soțul 2) **BRICIU NICU-VIOREL**	
Act Administrativ nr. 5253, din 17/11/2005 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRICIU MIHAELA-ELENA**, și soțul 2) **BRICIU NICU-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	Se identifică cu cartea funciară nr. 542 SACATURA, cu nr. top. vechi 968/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.715,034 545.893,705	2	343.711,51 545.890,212	4.962
2	343.711,51 545.890,212	3	343.707,105 545.884,101	7.533
3	343.707,105 545.884,101	4	343.702,122 545.877,724	8.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	343.702,122 545.877,724	5	343.701,775 545.877,843	0.367
5	343.701,775 545.877,843	6	343.698,277 545.873,417	5.641
6	343.698,277 545.873,417	7	343.696,468 545.870,432	3.49
7	343.696,468 545.870,432	8	343.705,463 545.863,286	11.488
8	343.705,463 545.863,286	9	343.712,796 545.858,629	8.687
9	343.712,796 545.858,629	10	343.717,225 545.862,024	5.581
10	343.717,225 545.862,024	11	343.718,667 545.863,04	1.764
11	343.718,667 545.863,04	12	343.730,862 545.873,602	16.133
12	343.730,862 545.873,602	13	343.725,039 545.884,394	12.263
13	343.725,039 545.884,394	14	343.718,486 545.896,766	14.0
14	343.718,486 545.896,766	1	343.715,034 545.893,705	4.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71850	1.993	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71850-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Scoala gimnaziala cu clasele V-VIII. Anul construirii 1967.
A1.2	71850-C2	Loc. Vadu Motilor, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Magazie. Anul construirii 2000.
A1.3	71850-C3	Loc. Vadu Motilor, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grup social. Anul construirii 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7943 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. Anexa nr. 74, din 25/09/2002 emis de Primaria comunei Vadu Motilor (act administrativ nr 2285 din 22.06.2022, emis de Primaria comunei Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.29 din 22.06.2022, emis de Joldes Constantin Marius;act administrativ nr Anexa nr. 74 din 15.02.2001, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.31 din 22.06.2022, emis de Joldes Constantin Marius;act administrativ nr 2297 din 23.06.2022, emis de Primaria comunei Vadu Motilor; inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.35 din 22.06.2022, emis de Joldes Constantin Marius;act administrativ nr 2181 din 15.06.2022, emis de Primaria comunei Vadu Motilor;act administrativ nr 2183 din 15.06.2022, emis de Primaria comunei Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.32 din 22.06.2022, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.35 din 15.06.2022, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 1.33 din 22.06.2022, emis de Joldes Constantin Marius;act administrativ nr 14186 din 22.06.2022, emis de Directia Sanitara Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Alba;act administrativ nr 20 din 15.06.2022, emis de Primaria comunei Vadu Motilor);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 969/1/1/2/1/1 in suprafata reala rectificala de 1993 mp se identifica cu cf electronic 70071 Vadu Moţilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1696 Sacatura) si cu poz 8 din anexa 74 la HG 974/2002 . Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Vadu Motilor, Nr. 2, Jud. Alba , avand categoria de folosinta curti constructii . Apoi, se inscriu constructiile: Scoala gimnaziala cu clasele V-VIII. -anul construirii 1967,Magazie-anul construirii 2000,Grup social-anul construirii 1967 , sub A1.1., A1.2, A1.3.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71850	1.993	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.993	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71850-C1	constructii administrative si social culturale	485	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Scoala gimnaziala cu clasele V-VIII. Anul construirii 1967.
A1.2	71850-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Magazie. Anul construirii 2000.
A1.3	71850-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grup social. Anul construirii 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.712,796 545.858,629	2	343.714,816 545.856,291	3.09
3	343.718,983 545.859,042	4	343.731,039 545.866,687	14.276
5	343.746,214 545.876,104	6	343.757,678 545.883,246	13.507
7	343.765,847 545.886,09	8	343.761,262 545.896,567	11.436
9	343.757,607 545.906,89	10	343.756,771 545.909,238	2.492
11	343.756,22 545.910,682	12	343.754,317 545.915,666	5.335
13	343.749,465 545.923,73	14	343.745,326 545.931,305	8.632
15	343.740,008 545.928,148	16	343.728,739 545.922,457	12.624
17	343.712,069 545.914,039	18	343.713,303 545.911,648	2.691
19	343.718,486 545.896,766	20	343.725,039 545.884,394	14.0
21	343.730,862 545.873,602	22	343.718,667 545.863,04	16.133
23	343.717,225 545.862,024	1	343.712,796 545.858,629	5.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.714,816 545.856,291	3	343.718,983 545.859,042	4.993
4	343.731,039 545.866,687	5	343.746,214 545.876,104	17.859
6	343.757,678 545.883,246	7	343.765,847 545.886,09	8.65
8	343.761,262 545.896,567	9	343.757,607 545.906,89	10.951
10	343.756,771 545.909,238	11	343.756,22 545.910,682	1.546
12	343.754,317 545.915,666	13	343.749,465 545.923,73	9.411
14	343.745,326 545.931,305	15	343.740,008 545.928,148	6.184
16	343.728,739 545.922,457	17	343.712,069 545.914,039	18.675
18	343.713,303 545.911,648	19	343.718,486 545.896,766	15.759
20	343.725,039 545.884,394	21	343.730,862 545.873,602	12.263
22	343.718,667 545.863,04	23	343.717,225 545.862,024	1.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1507 SĂCĂTURĂ

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 42A, Jud. Alba, sat Vadu Moţilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70263	Din acte: 425 Masurata: 405	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
550 / 13/04/1994		
Act Notarial nr. 514 DIN 1994, din 13/04/1994 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGA-PALER IOAN**, şi soţia 2) **MOGA-PALER FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1507 SĂCĂTURĂ)	
549 / 09/04/2002		
Act Administrativ nr. 1351 DIN 2002, din 09/04/2002 emis de PRIM. VADU MOŢILOR (act constatare ,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOGA-PALER IOAN**, şi soţia 2) **MOGA-PALER FELICIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5256, din 17/11/2025 emis de PRIM. VADU MOŢILOR (act constatare ,);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOGA-PALER IOAN**, şi soţia 2) **MOGA-PALER FELICIA**	
700 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 116, din 17/01/2025 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B6	- In baza adeverintei 116/2025 eliberata de Primaria comunei Vadu Motilor se noteaza adresa imobilului de sub A1 ca fiind : comuna Vadu Motilor sat Vadu Moţilor nr. 42A, jud . Alba .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8619 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 358, din 02/02/2017 emis de NP. MIRCEA ANISOARA;		
C3	În baza declaraţiei autentice nr 358/2017 NP Mircea Anisoara , se radiază ipoteca de sub C 2, precum şi interdicţiile de sub B4 , cu încheierea CF 45/2012 .	A1
7184 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 395, din 08/02/2021 emis de N.P. MARACINE RAMONA-POLIANA;		
C5	În baza declaraţiei autentice nr 395/08-02-2021 NP Maracine Ramona Poliana , se radiază ipoteca de sub C 4, precum şi interdicţiile de sub B 5 , cu încheierea CF 19024/2017 .	A1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70263	Din acte: 425 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	972/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.765,847 545.886,09	2	343.766,557 545.885,821	0.759
2	343.766,557 545.885,821	3	343.770,701 545.888,805	5.107
3	343.770,701 545.888,805	4	343.772,053 545.890,148	1.906
4	343.772,053 545.890,148	5	343.774,961 545.894,69	5.393
5	343.774,961 545.894,69	6	343.776,423 545.899,513	5.04
6	343.776,423 545.899,513	7	343.776,489 545.907,03	7.517
7	343.776,489 545.907,03	8	343.774,08 545.917,585	10.826
8	343.774,08 545.917,585	9	343.771,172 545.916,482	3.11
9	343.771,172 545.916,482	10	343.762,378 545.912,888	9.5
10	343.762,378 545.912,888	11	343.756,22 545.910,682	6.541
11	343.756,22 545.910,682	12	343.756,771 545.909,238	1.546
12	343.756,771 545.909,238	13	343.757,607 545.906,89	2.492
13	343.757,607 545.906,89	14	343.761,262 545.896,567	10.951
14	343.761,262 545.896,567	1	343.765,847 545.886,09	11.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70704	644	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10781 / 03/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 663 dosar 1710/203/2014, din 01/07/2015 emis de Judecătoria Cîmpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 970/3/2/1, se identifica cu cf electronic 70559 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 482 Săcătură) - În baza sentinţei civile si a documentatiilor anexate se schimbă categoria de folosinţă din fânaţ în curti construcţii .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJEVSCHI MARIUS**	
3055 / 07/04/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA, din 07/04/2020 emis de persoană fizică autorizată Nicoara Ciprian Vasile;		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Todea Ciprian Vasile	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

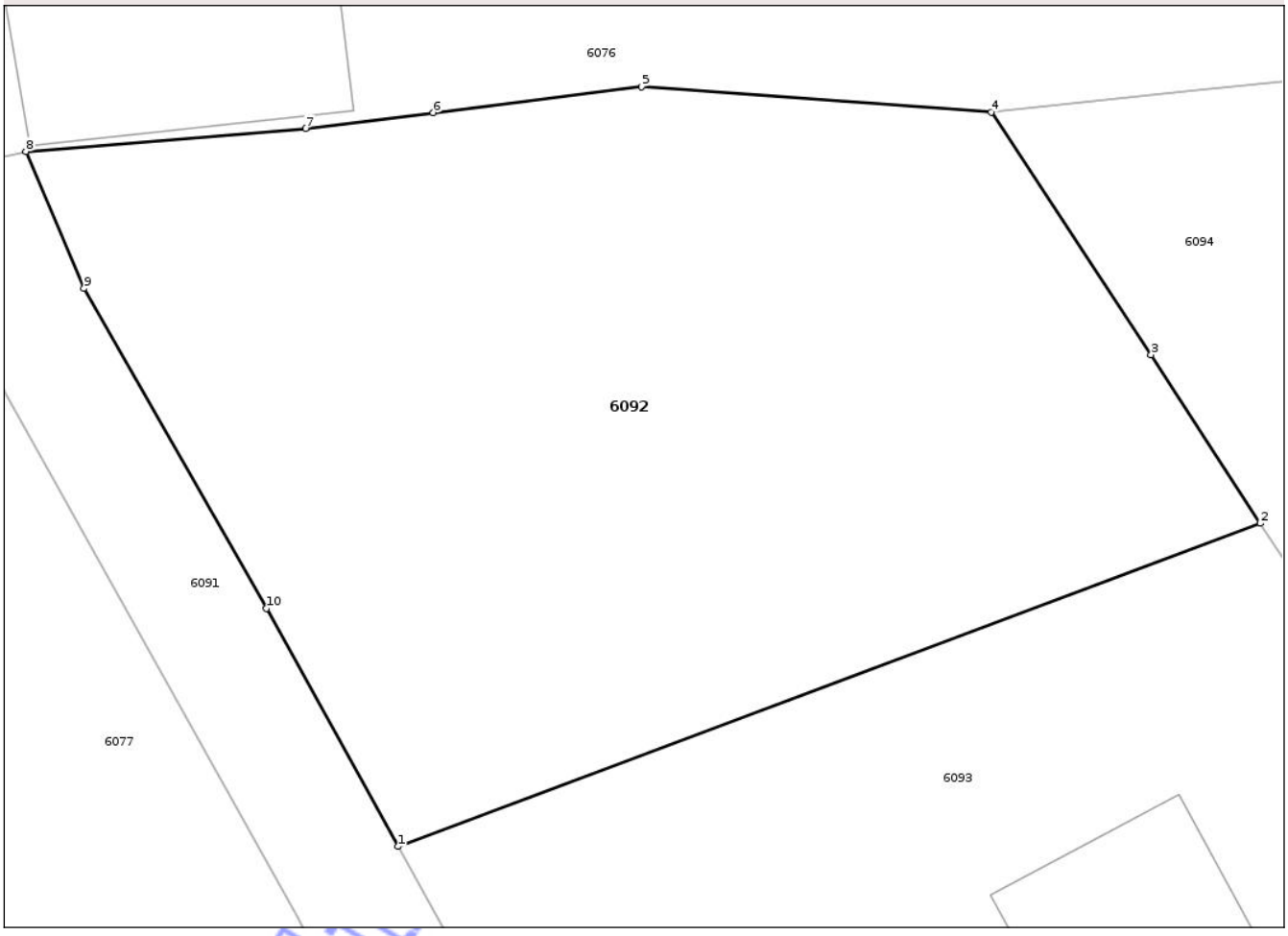
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70704	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.792,371 545.981,094	2	343.820,988 545.991,805	30.556
2	343.820,988 545.991,805	3	343.817,368 545.997,393	6.658
3	343.817,368 545.997,393	4	343.812,059 546.005,428	9.631
4	343.812,059 546.005,428	5	343.800,466 546.006,282	11.624
5	343.800,466 546.006,282	6	343.793,534 546.005,417	6.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.793,534 546.005,417	7	343.789,319 546.004,891	4.248
7	343.789,319 546.004,891	8	343.780,026 546.004,129	9.324
8	343.780,026 546.004,129	9	343.781,948 545.999,594	4.925
9	343.781,948 545.999,594	10	343.788,006 545.988,982	12.219
10	343.788,006 545.988,982	1	343.792,371 545.981,094	9.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70861	3.851	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19554 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1271, din 13/12/2017 emis de Primăria Vadu Moților;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 972/1/3/3 se identifica cu cf electronic 70486 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1571 Sacatura)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de cf 7879/20.05.2016-contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 274/19.05.2016 de NP Marcu Vladimir Ion, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	
12437 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 1586, din 22/08/2018 emis de BNP TRIFA ANCUTA ROXANDRA;		
B4	- In baza documentatiei cadastrale si a declaratiei autentice nr 1586/2018 NP Trifa Ancuta Roxanda se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la 3500 mp in 3850 mp.	A1
12291 / 30/07/2021		
Act Administrativ nr. COPIE CARTE FUNCIARA NR. 70861 VADU MOTILOR, din 30/07/2021 emis de BCPI CAMPENI;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială în sensul că se regaseste aceleasi numar topografic la doua imobil , prin urmare numarul top 972/1/3/3 se va trece la rubrica observatii	A1
19740 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 43, din 31/10/2023 emis de Consiliul Local;		
B6	- In baza HCL43/2023 eliberata de comuna Vadu Motilor se radiaza notarea contractului de comodat notat sub B 3 in baza incheierii de cf nr . 1422 din 25.01.2018 .	A1
B7	In baza HCL43/2023 eliberata de comuna Vadu Motilor se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 ca fiind domeniul privat .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70861	3.851	Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.851	-	-	-	nr top 972/1/3/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.875,841 545.970,904	2	343.877,011 545.982,247	11.403
3	343.875,788 545.996,535	4	343.860,262 545.989,07	17.227
5	343.851,531 545.985,022	6	343.841,69 545.980,33	10.902
7	343.831,443 545.975,665	8	343.824,689 545.972,028	7.671
9	343.817,116 545.967,944	10	343.806,937 545.962,588	11.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.877,011 545.982,247	3	343.875,788 545.996,535	14.34
4	343.860,262 545.989,07	5	343.851,531 545.985,022	9.624
6	343.841,69 545.980,33	7	343.831,443 545.975,665	11.259
8	343.824,689 545.972,028	9	343.817,116 545.967,944	8.604
10	343.806,937 545.962,588	11	343.809,061 545.955,652	7.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.809,061 545.955,652	12	343.818,442 545.949,544	11.194
13	343.824,913 545.941,113	14	343.829,149 545.931,413	10.585
15	343.832,375 545.919,683	16	343.837,782 545.905,061	15.59
17	343.843,738 545.894,718	18	343.853,478 545.890,072	10.791
19	343.859,363 545.902,667	20	343.864,907 545.917,559	15.89
21	343.871,212 545.948,282	22	343.871,889 545.959,086	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.818,442 545.949,544	13	343.824,913 545.941,113	10.628
14	343.829,149 545.931,413	15	343.832,375 545.919,683	12.166
16	343.837,782 545.905,061	17	343.843,738 545.894,718	11.935
18	343.853,478 545.890,072	19	343.859,363 545.902,667	13.902
20	343.864,907 545.917,559	21	343.871,212 545.948,282	31.363
22	343.871,889 545.959,086	1	343.875,841 545.970,904	12.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA
Nr. topografic:1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bodesti, Nr. 93, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bodesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.2		Loc. Bodesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4940, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIFA IRIMIE-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5220, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRIFA IRIMIE-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.306,27 547.326,372	2	344.310,361 547.329,544	5.177
2	344.310,361 547.329,544	3	344.314,677 547.336,429	8.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.314,677 547.336,429	4	344.318,68 547.343,749	8.343
4	344.318,68 547.343,749	5	344.319,985 547.347,175	3.666
5	344.319,985 547.347,175	6	344.320,617 547.350,888	3.766
6	344.320,617 547.350,888	7	344.323,149 547.351,499	2.605
7	344.323,149 547.351,499	8	344.326,419 547.360,974	10.023
8	344.326,419 547.360,974	9	344.327,316 547.364,429	3.57
9	344.327,316 547.364,429	10	344.328,668 547.369,639	5.383
10	344.328,668 547.369,639	11	344.317,109 547.373,276	12.118
11	344.317,109 547.373,276	12	344.314,317 547.362,153	11.468
12	344.314,317 547.362,153	13	344.311,641 547.353,624	8.939
13	344.311,641 547.353,624	14	344.308,308 547.353,566	3.334
14	344.308,308 547.353,566	15	344.306,999 547.353,43	1.316
15	344.306,999 547.353,43	16	344.307,371 547.346,08	7.359
16	344.307,371 547.346,08	17	344.306,669 547.339,431	6.686
17	344.306,669 547.339,431	18	344.305,192 547.335,723	3.991
18	344.305,192 547.335,723	1	344.306,27 547.326,372	9.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70195	216	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din CF 70195, diferenta de suprafata se afla in sector 38 la ID 3128

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4808 / 25/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1227, dosar 1919/203/2009, din 16/10/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 932/1, 933/1 , se identifica cu cf electronic 70052 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 119 Săcătură)	A1
B2	se notează construcţiile descrise în foaia A	A1
4391 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 371, din 25/04/2014 emis de BIN Marcu Ioana;		
B4	În baza actului pentru stabilirea cotelor de proprietate autentificat cu încheiere 371/2014 de BN Marcu Ioana se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 3.1, B 3.2 de 1/2 parte fiecare , ca bun propriu	A1
2312 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 343, din 15/03/2019 emis de Primaria Comunei Vadu Motilor;		
B6	-În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba-compartimentul tehnic şi al adeverintei 343/2019 emisa de Primaria Comunei Vadu Motilor precum si conform art 111 alin 3 din Ordin 700/2014 se schimba destinatia imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan conform PUG aprobat prin HCL 38/2018 .	A1
3223 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 194, din 08/04/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun comun, în regimul comunităţii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLĂJAN DĂNUŢ-SORINEL**, şi soţia 2) **BLĂJAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70195	216	Parte din CF 70195, diferenta de suprafata se afla in sector 38 la ID 3128

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.962,405 546.027,843	2	343.959,326 546.018,287	10.04
2	343.959,326 546.018,287	3	343.968,31 546.013,31	10.27
3	343.968,31 546.013,31	4	343.986,143 546.011,994	17.881
4	343.986,143 546.011,994	5	344.002,856 546.012,241	16.715
5	344.002,856 546.012,241	6	343.998,237 546.013,412	4.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.998,237 546.013,412	7	343.989,045 546.014,57	9.265
7	343.989,045 546.014,57	8	343.983,657 546.016,059	5.59
8	343.983,657 546.016,059	9	343.977,608 546.018,186	6.412
9	343.977,608 546.018,186	10	343.972,881 546.020,312	5.183
10	343.972,881 546.020,312	11	343.966,997 546.024,141	7.02
11	343.966,997 546.024,141	1	343.962,405 546.027,843	5.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71908
TEREN Intravilan Nr. topografic:944/1, 945/2

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.904 Masurata: 1.364	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 71908, cu nr. top. vechi 944/1, 945/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22268 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 128, din 28/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 128 din 28.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PANTEA SORINA-RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PANTEA LIVIU-DALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLA DELIA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5128, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **NICOLA DELIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.904 Masurata: 1.364	Parte din cartea funciară nr. 71908, cu nr. top. vechi 944/1, 945/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.364	-	-	944/1, 945/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.915,351 546.024,093	2	343.913,951 546.025,213	1.793
2	343.913,951 546.025,213	3	343.900,095 546.036,461	17.847
3	343.900,095 546.036,461	4	343.897,152 546.038,818	3.771
4	343.897,152 546.038,818	5	343.889,754 546.048,14	11.901
5	343.889,754 546.048,14	6	343.883,041 546.057,287	11.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.883,041 546.057,287	7	343.882,969 546.058,409	1.124
7	343.882,969 546.058,409	8	343.876,006 546.054,926	7.786
8	343.876,006 546.054,926	9	343.873,833 546.050,343	5.072
9	343.873,833 546.050,343	10	343.872,846 546.045,541	4.902
10	343.872,846 546.045,541	11	343.872,69 546.037,655	7.888
11	343.872,69 546.037,655	12	343.874,89 546.020,899	16.9
12	343.874,89 546.020,899	13	343.876,195 546.015,396	5.656
13	343.876,195 546.015,396	14	343.894,692 545.998,569	25.006
14	343.894,692 545.998,569	1	343.915,351 546.024,093	32.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1621 SACATURA

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71039	Din acte: 1.069 Masurata: 1.040	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
687 / 17/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 251/2001 DOSAR 399/2000, din 17/03/2004 emis de JUD CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCHES AURORA**, nascuta Pantea	
/		
Act Administrativ nr. 5130, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **CORCHEŞ REMUS-CLARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

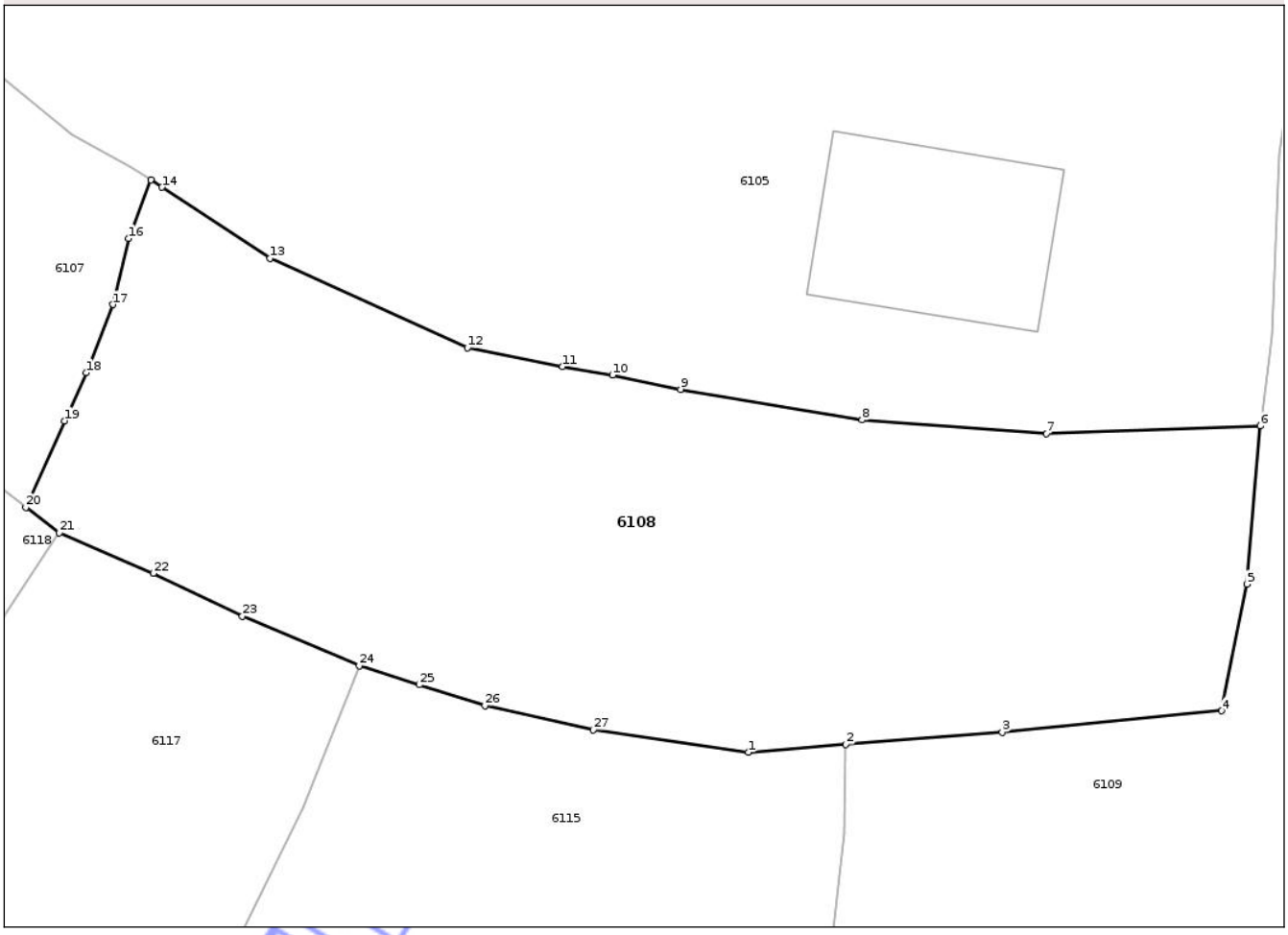
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71039	Din acte: 1.069 Masurata: 1.040	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	-	-	944/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.978,382 545.952,32	2	343.983,4 545.952,728	5.035
3	343.991,45 545.953,348	4	344.002,727 545.954,451	11.331
5	344.004,029 545.960,975	6	344.004,72 545.969,095	8.149
7	343.993,731 545.968,706	8	343.984,234 545.969,417	9.524
9	343.974,897 545.970,988	10	343.971,397 545.971,723	3.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.983,4 545.952,728	3	343.991,45 545.953,348	8.074
4	344.002,727 545.954,451	5	344.004,029 545.960,975	6.653
6	344.004,72 545.969,095	7	343.993,731 545.968,706	10.996
8	343.984,234 545.969,417	9	343.974,897 545.970,988	9.468
10	343.971,397 545.971,723	11	343.968,826 545.972,159	2.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.968,826 545.972,159	12	343.963,933 545.973,133	4.989
13	343.953,769 545.977,717	14	343.948,218 545.981,384	6.653
15	343.947,639 545.981,764	16	343.946,49 545.978,746	3.229
17	343.945,691 545.975,346	18	343.944,322 545.971,842	3.762
19	343.943,218 545.969,363	20	343.941,219 545.964,92	4.872
21	343.942,934 545.963,606	22	343.947,771 545.961,523	5.266
23	343.952,356 545.959,312	24	343.958,373 545.956,762	6.535
25	343.961,467 545.955,787	26	343.964,829 545.954,728	3.525
27	343.970,413 545.953,468	1	343.978,382 545.952,32	8.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.963,933 545.973,133	13	343.953,769 545.977,717	11.15
14	343.948,218 545.981,384	15	343.947,639 545.981,764	0.693
16	343.946,49 545.978,746	17	343.945,691 545.975,346	3.493
18	343.944,322 545.971,842	19	343.943,218 545.969,363	2.714
20	343.941,219 545.964,92	21	343.942,934 545.963,606	2.161
22	343.947,771 545.961,523	23	343.952,356 545.959,312	5.09
24	343.958,373 545.956,762	25	343.961,467 545.955,787	3.244
26	343.964,829 545.954,728	27	343.970,413 545.953,468	5.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70413
TEREN Intravilan Nr. topografic:934, 935, 936, 937, 938
Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70413, cu nr. top. vechi 934, 935, 936, 937, 938. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5132, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIPON CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5257, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIPON CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

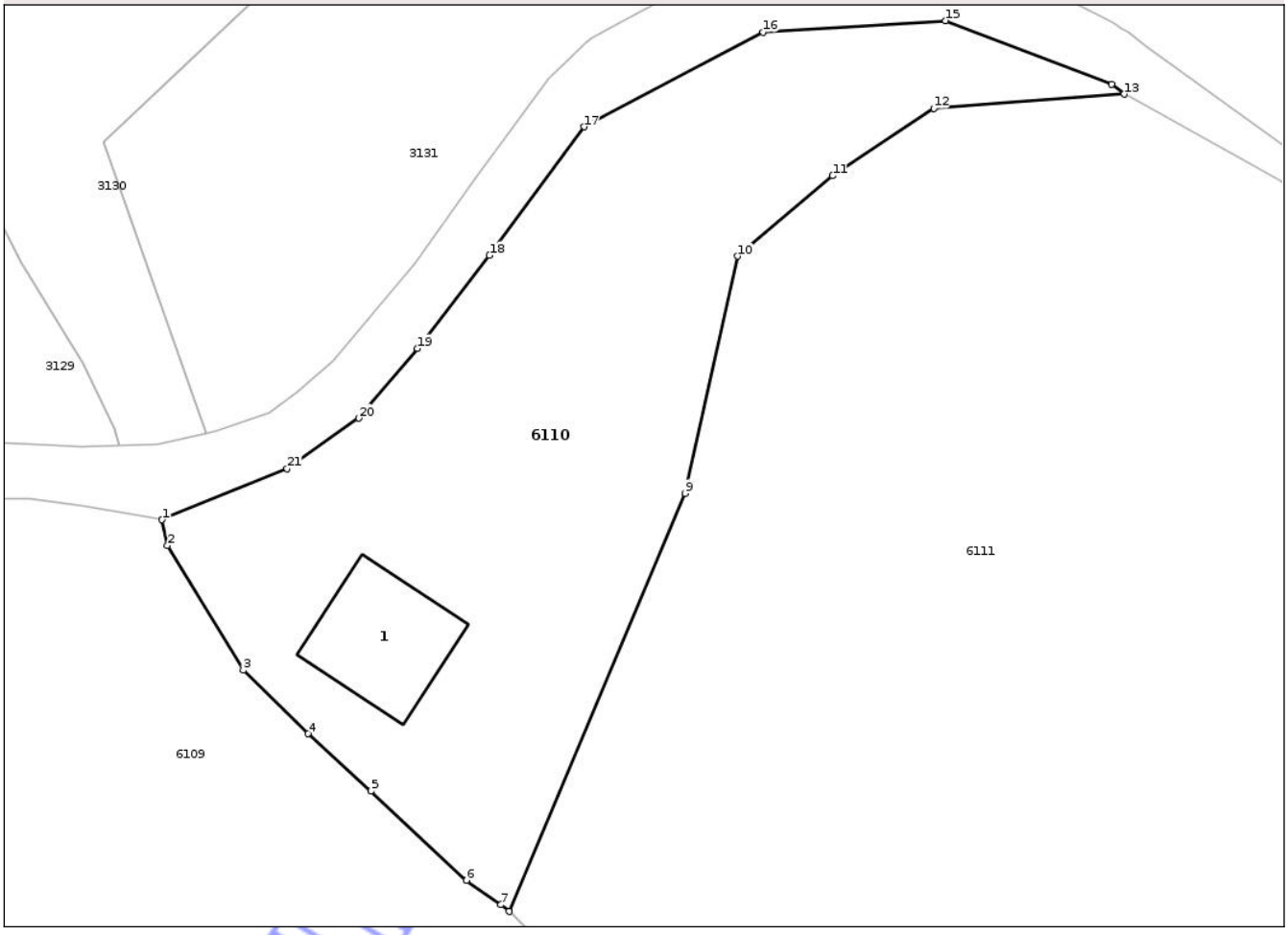
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	Parte din cartea funciară nr. 70413, cu nr. top. vechi 934, 935, 936, 937, 938.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	
2	faneata	DA	965	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.030,191 546.010,555	2	344.030,557 546.008,837	1.757
3	344.035,627 546.000,497	4	344.039,962 545.996,253	6.067
5	344.044,156 545.992,416	6	344.050,55 545.986,456	8.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.030,557 546.008,837	3	344.035,627 546.000,497	9.76
4	344.039,962 545.996,253	5	344.044,156 545.992,416	5.684
6	344.050,55 545.986,456	7	344.052,842 545.984,825	2.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	344.052,842 545.984,825	8	344.053,404 545.984,384	0.714
9	344.065,161 546.012,32	10	344.068,663 546.028,172	16.234
11	344.075,031 546.033,552	12	344.081,792 546.038,054	8.123
13	344.094,522 546.039,008	14	344.093,689 546.039,678	1.069
15	344.082,586 546.043,917	16	344.070,393 546.043,146	12.217
17	344.058,432 546.036,82	18	344.052,088 546.028,225	10.683
19	344.047,268 546.022,009	20	344.043,341 546.017,347	6.096
21	344.038,548 546.013,988	1	344.030,191 546.010,555	9.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	344.053,404 545.984,384	9	344.065,161 546.012,32	30.309
10	344.068,663 546.028,172	11	344.075,031 546.033,552	8.336
12	344.081,792 546.038,054	13	344.094,522 546.039,008	12.766
14	344.093,689 546.039,678	15	344.082,586 546.043,917	11.885
16	344.070,393 546.043,146	17	344.058,432 546.036,82	13.531
18	344.052,088 546.028,225	19	344.047,268 546.022,009	7.866
20	344.043,341 546.017,347	21	344.038,548 546.013,988	5.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70736
Nr. topografic:9

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70736, cu nr. top. vechi 9.05.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5133, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **CORCHEŞ CĂLIN-PAMFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

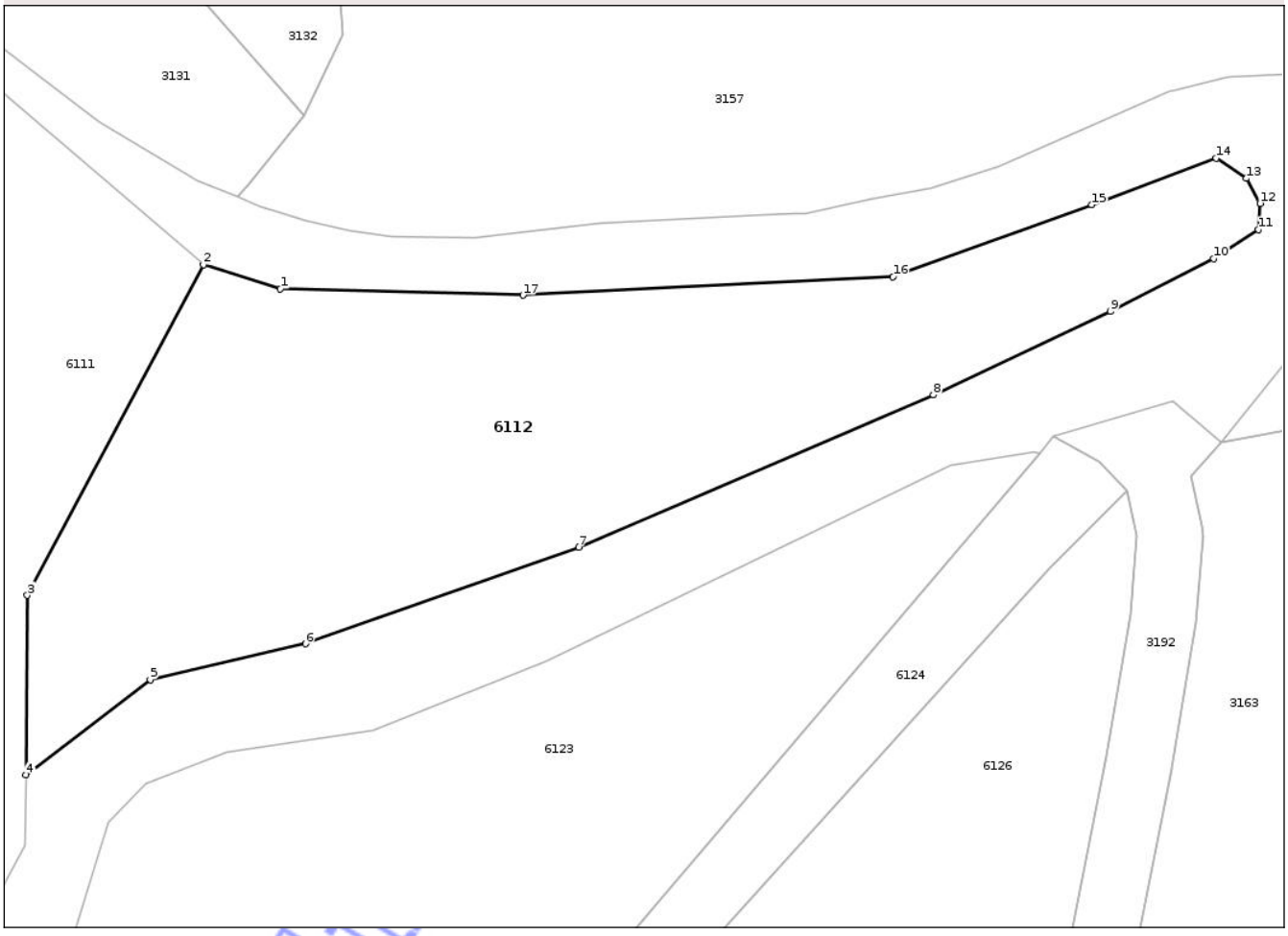
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	Parte din cartea funciară nr. 70736, cu nr. top. vechi 9.05.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	562	-	-	-	
2	faneata	NU	445	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.123,399 546.020,037	2	344.118,721 546.021,501	4.902
2	344.118,721 546.021,501	3	344.108,026 546.001,458	22.718
3	344.108,026 546.001,458	4	344.107,939 545.990,57	10.888
4	344.107,939 545.990,57	5	344.115,494 545.996,336	9.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	344.115,494 545.996,336	6	344.124,909 545.998,515	9.664
6	344.124,909 545.998,515	7	344.141,522 546.004,368	17.614
7	344.141,522 546.004,368	8	344.163,043 546.013,618	23.425
8	344.163,043 546.013,618	9	344.173,803 546.018,68	11.891
9	344.173,803 546.018,68	10	344.180,05 546.021,885	7.021
10	344.180,05 546.021,885	11	344.182,781 546.023,633	3.243
11	344.182,781 546.023,633	12	344.182,893 546.025,228	1.599
12	344.182,893 546.025,228	13	344.182,06 546.026,74	1.726
13	344.182,06 546.026,74	14	344.180,223 546.027,966	2.209
14	344.180,223 546.027,966	15	344.172,671 546.025,134	8.066
15	344.172,671 546.025,134	16	344.160,589 546.020,792	12.839
16	344.160,589 546.020,792	17	344.138,124 546.019,659	22.494
17	344.138,124 546.019,659	1	344.123,399 546.020,037	14.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721 SACATURA
Nr. topografic:945/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 721 SACATURA, cu nr. top. vechi 945/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5137, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **PAVEN MIRCEA-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

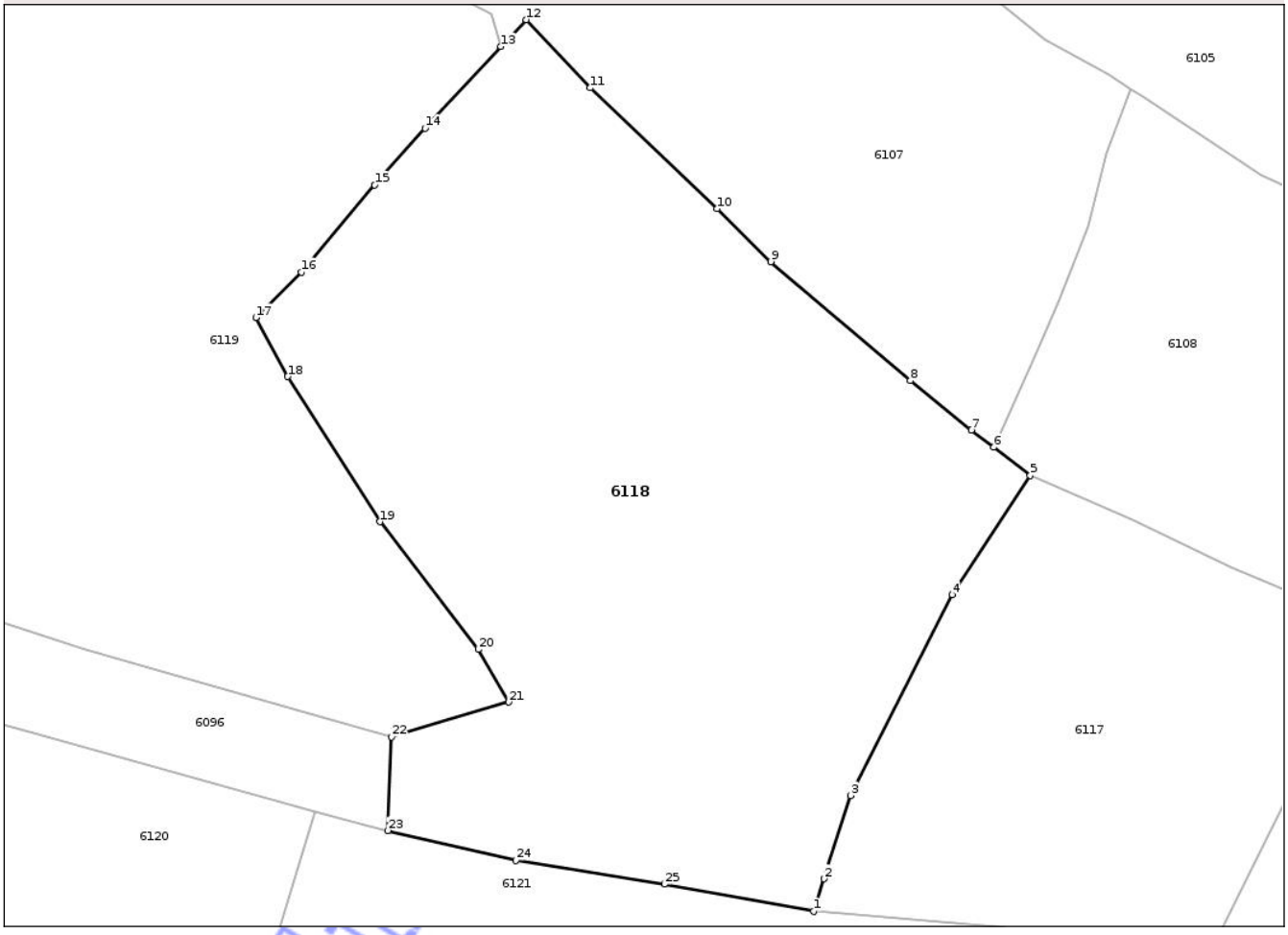
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	Parte din cartea funciară nr. 721 SACATURA, cu nr. top. vechi 945/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.932,736 545.943,124	2	343.933,221 545.944,657	1.608
3	343.934,467 545.948,566	4	343.939,263 545.958,005	10.588
5	343.942,934 545.963,606	6	343.941,219 545.964,92	2.161
7	343.940,158 545.965,733	8	343.937,292 545.968,06	3.692
9	343.930,731 545.973,646	10	343.928,202 545.976,132	3.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.933,221 545.944,657	3	343.934,467 545.948,566	4.103
4	343.939,263 545.958,005	5	343.942,934 545.963,606	6.697
6	343.941,219 545.964,92	7	343.940,158 545.965,733	1.337
8	343.937,292 545.968,06	9	343.930,731 545.973,646	8.617
10	343.928,202 545.976,132	11	343.922,232 545.981,81	8.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.922,232 545.981,81	12	343.919,214 545.985,01	4.399
13	343.918,038 545.983,749	14	343.914,463 545.979,918	5.24
15	343.912,1 545.977,244	16	343.908,639 545.973,15	5.361
17	343.906,504 545.971,016	18	343.908,004 545.968,249	3.147
19	343.912,335 545.961,425	20	343.916,963 545.955,432	7.572
21	343.918,401 545.952,956	22	343.912,89 545.951,322	5.748
23	343.912,703 545.946,915	24	343.918,745 545.945,518	6.201
25	343.925,719 545.944,402	1	343.932,736 545.943,124	7.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.919,214 545.985,01	13	343.918,038 545.983,749	1.724
14	343.914,463 545.979,918	15	343.912,1 545.977,244	3.568
16	343.908,639 545.973,15	17	343.906,504 545.971,016	3.019
18	343.908,004 545.968,249	19	343.912,335 545.961,425	8.082
20	343.916,963 545.955,432	21	343.918,401 545.952,956	2.863
22	343.912,89 545.951,322	23	343.912,703 545.946,915	4.411
24	343.918,745 545.945,518	25	343.925,719 545.944,402	7.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 62, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70780	2.098	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT PARTER+ETAJ. ANUL CONSTRUIRII 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8731 / 22/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 591 dosar 197/203/2009, din 11/05/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere nr. 303/03-08-2010 emisă de JUDECATORIA CAMPENI în dosar 1526/203/2010; act administrativ nr. 864/10-06-2016 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 947/1, 961/1 se identifica cu cf electronic 70729 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1495 SACATURA)	A1
2561 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic numarul 837, din 12/03/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORLEA ALEXANDRU-DAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORLEA DENISA**	
5319 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. adeverinta. nr. 1640, din 11/06/2020 emis de Comuna Vadu Motilor Primaria;		
B5	În baza adeverintei nr 1640/11-06-2020 emisa de Primaria comunei Vadu Motilor si a vizei inspectorului de cadastru - precum si conform art 111 alin 3 din Ordin 700/2014 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 prin schimbarea destinaţiei imobilului din extravilan în intravilanul comunei Vadu Motilor .	A1
/		
Act Administrativ nr. 5673, din 15/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor (A.C. 1/24.09.2021 emisă de Primăria Comunei Vadu Moţilor, PV recepţie la terminarea lucrărilor nr. 1/25.11.2024 emis de Borlea Alexandru Dan şi Borlea Denisa);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORLEA DENISA** 2) **BORLEA ALEXANDRU-DAN**	
11538 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 384246, din 24/10/2020 emis de COMUNA POIANA VADULUI;		
B6	În baza certificatului de casatorie seria CY Nr 384246 emis de Primăria Poiana Vadului , legalizat cu încheiere 1121/12-07-2021 Np Luncean Ioan Lucian , se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B 4 din CULDA DENISA în BORLEA DENISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

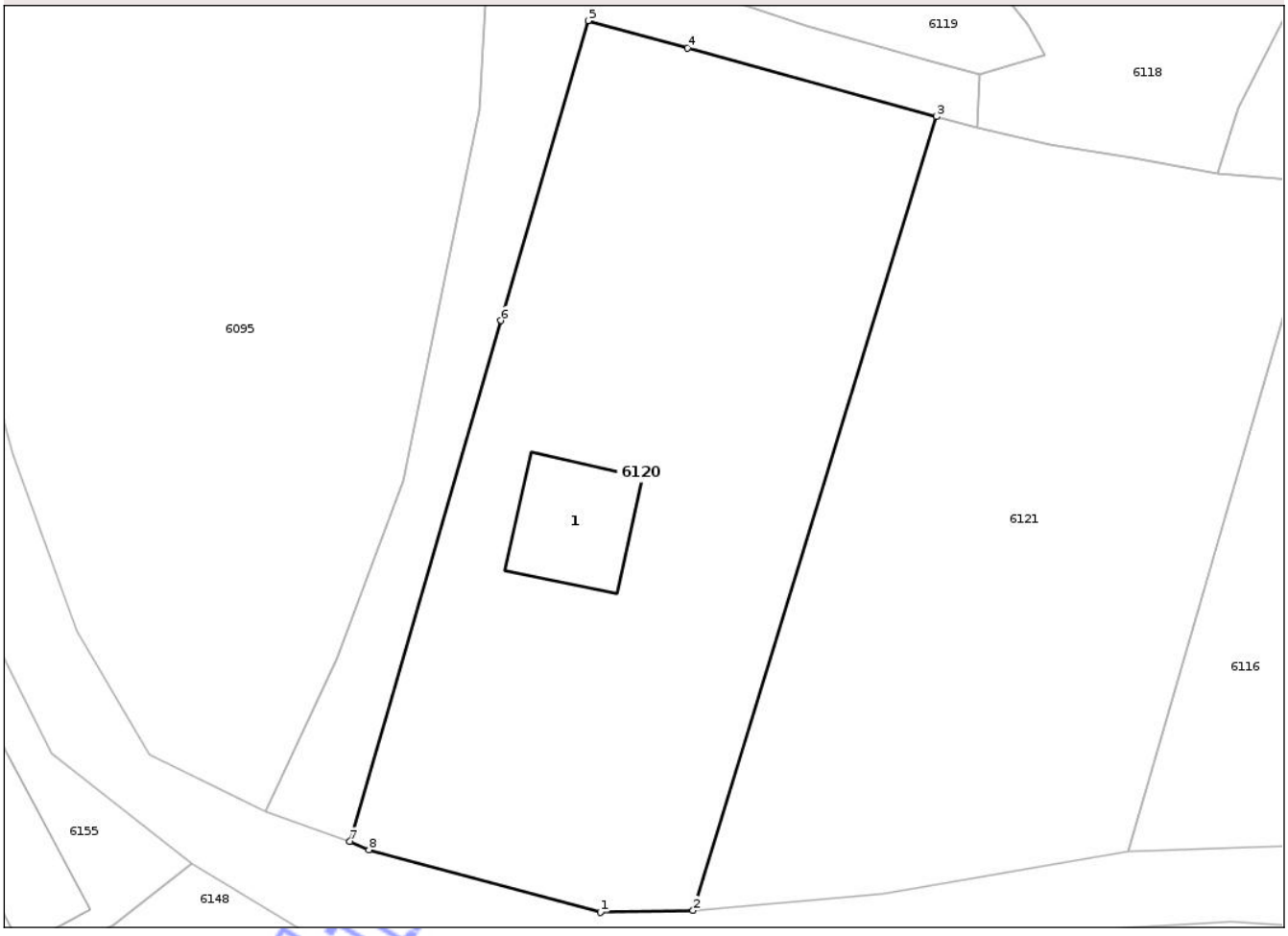
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70780	2.098	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.948	-	-	-	
2	faneata	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT PARTER+ETAJ. ANUL CONSTRUIRII 2024.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.881,334 545.881,64	2	343.889,051 545.881,804	7.719
2	343.889,051 545.881,804	3	343.909,314 545.947,829	69.064
3	343.909,314 545.947,829	4	343.888,571 545.953,536	21.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	343.888,571 545.953,536	5	343.880,313 545.955,808	8.565
5	343.880,313 545.955,808	6	343.873,064 545.930,869	25.971
6	343.873,064 545.930,869	7	343.860,466 545.887,53	45.133
7	343.860,466 545.887,53	8	343.862,07 545.886,855	1.74
8	343.862,07 545.886,855	1	343.881,334 545.881,64	19.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70717	2.081	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14575 / 21/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 591, din 11/05/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 303/03-09-2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI; documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 947/2, 961/2, se identifica cu cf electronic 70729 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1495 Săcătură	A1
20032 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 4021, din 09/11/2023 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B3	În baza adeverintei 4021/2023 emisa de Primaria Comunei Vadu Motilor si a vizei inspectorului de cadastru - precum si conform art 102 alin 3 din Ordin 600/2023 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 în ceea ce priveste destinaţia imobilului, respectiv imobil situat în intravilan .	A1
20769 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 2561, din 20/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 2561 din 20.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORLEA RĂZVAN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRĂTIAN ECATERINA**, necasatorita ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

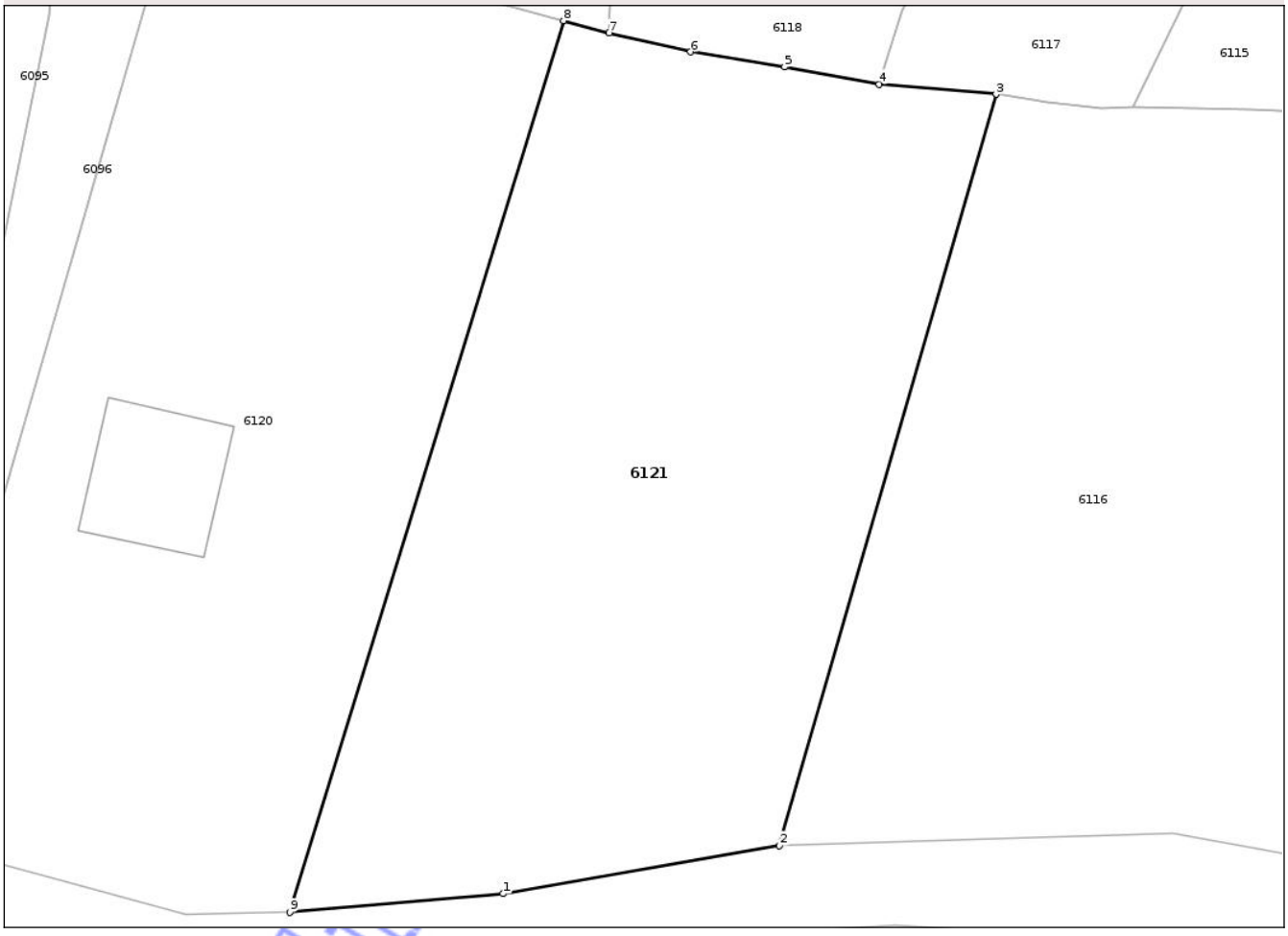
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70717	2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.931	-	-	-	
2	faneata	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.904,846 545.883,188	2	343.925,324 545.886,741	20.784
2	343.925,324 545.886,741	3	343.941,396 545.942,386	57.92
3	343.941,396 545.942,386	4	343.932,736 545.943,124	8.691
4	343.932,736 545.943,124	5	343.925,719 545.944,402	7.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	343.925,719 545.944,402	6	343.918,745 545.945,518	7.063
6	343.918,745 545.945,518	7	343.912,703 545.946,915	6.201
7	343.912,703 545.946,915	8	343.909,314 545.947,829	3.51
8	343.909,314 545.947,829	9	343.889,051 545.881,804	69.064
9	343.889,051 545.881,804	1	343.904,846 545.883,188	15.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710 SACATURA
Nr. topografic:976/1, 978

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 710 SACATURA, cu nr. top. vechi 976/1, 978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5340, din 18/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BURZ CORNEL** 2) **BURZ ZAMFIR-MIRCEA** 3) **BURZ CRISTIAN** 4) **BODEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

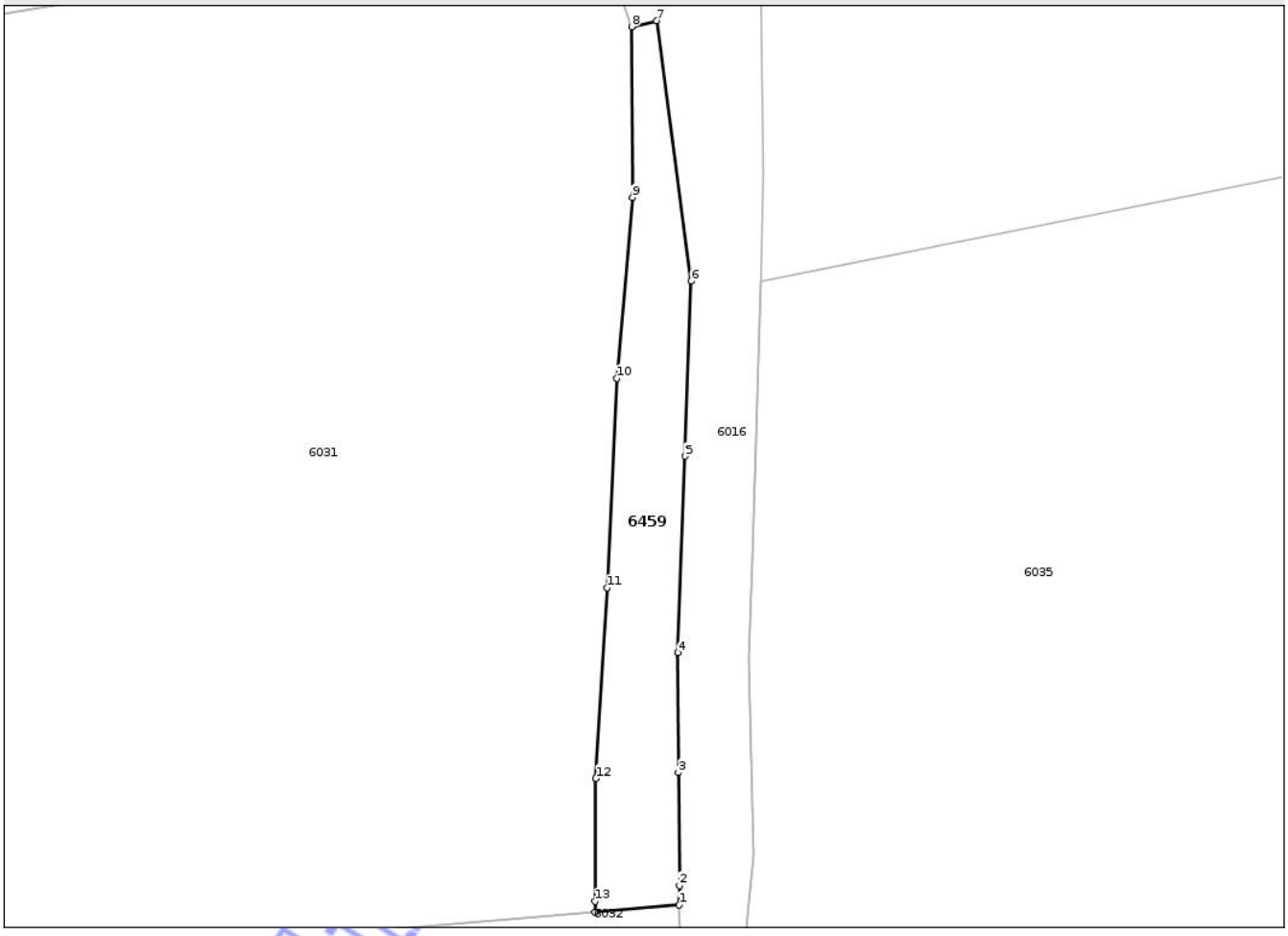
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	Parte din cartea funciară nr. 710 SACATURA, cu nr. top. vechi 976/1, 978.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.576,814 546.266,364	2	343.576,833 546.267,802	1.438
2	343.576,833 546.267,802	3	343.576,74 546.276,193	8.392
3	343.576,74 546.276,193	4	343.576,722 546.285,141	8.948
4	343.576,722 546.285,141	5	343.577,259 546.299,755	14.624
5	343.577,259 546.299,755	6	343.577,711 546.312,793	13.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.577,711 546.312,793	7	343.575,139 546.332,178	19.555
7	343.575,139 546.332,178	8	343.573,265 546.331,74	1.925
8	343.573,265 546.331,74	9	343.573,337 546.319,02	12.72
9	343.573,337 546.319,02	10	343.572,159 546.305,562	13.509
10	343.572,159 546.305,562	11	343.571,421 546.289,955	15.624
11	343.571,421 546.289,955	12	343.570,606 546.275,762	14.216
12	343.570,606 546.275,762	13	343.570,532 546.266,62	9.142
13	343.570,532 546.266,62	14	343.570,53 546.265,8	0.82
14	343.570,53 546.265,8	1	343.576,814 546.266,364	6.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1114 SACATURA
Nr. topografic:1035/1, 1036/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 1114 SACATURA, cu nr. top. vechi 1035/1, 1036/4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4945, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **POPA GAFTEA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

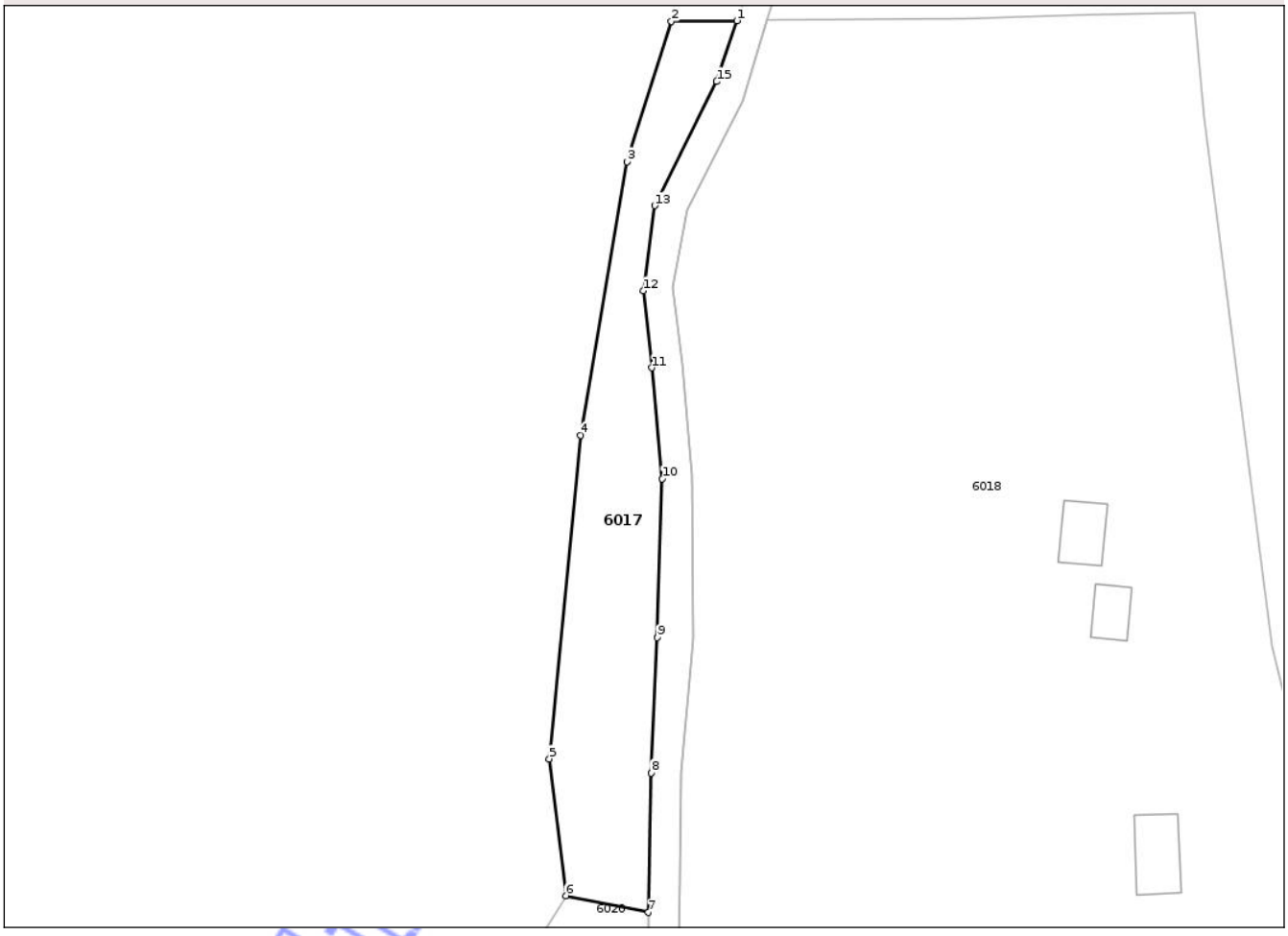
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	Parte din cartea funciară nr. 1114 SACATURA, cu nr. top. vechi 1035/1, 1036/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	833	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.633,155 546.866,207	2	343.625,743 546.866,144	7.412
2	343.625,743 546.866,144	3	343.620,74 546.850,277	16.637
3	343.620,74 546.850,277	4	343.615,505 546.819,386	31.331
4	343.615,505 546.819,386	5	343.611,944 546.782,841	36.718
5	343.611,944 546.782,841	6	343.613,815 546.767,39	15.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.613,815 546.767,39	7	343.623,14 546.765,502	9.514
7	343.623,14 546.765,502	8	343.623,463 546.781,258	15.759
8	343.623,463 546.781,258	9	343.624,178 546.796,532	15.291
9	343.624,178 546.796,532	10	343.624,713 546.814,486	17.962
10	343.624,713 546.814,486	11	343.623,526 546.827,0	12.57
11	343.623,526 546.827,0	12	343.622,559 546.835,7	8.754
12	343.622,559 546.835,7	13	343.623,865 546.845,315	9.703
13	343.623,865 546.845,315	14	343.624,268 546.846,119	0.899
14	343.624,268 546.846,119	15	343.630,877 546.859,327	14.769
15	343.630,877 546.859,327	1	343.633,155 546.866,207	7.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, SAT VADU MOTILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72015	4.115	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22037 / 11/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-14 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 2831 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;act administrativ nr 2833 din 29.05.2024, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 1024/1, 1034/1/1 se identifica cu cf electronic 71941 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.128 Sacatura) imobil situat in extravilan Vadu Motilor . In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1 de 4115 mp.	A1
25998 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1200, din 31/07/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA DANIEL-NICOLAE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72015	4.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.390	-	-	1024/1, 1034/1/1	
2	faneata	NU	1.725	-	-	1024/1, 1034/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.728,032 546.734,174	2	343.735,467 546.747,687	15.423
3	343.733,674 546.756,66	4	343.724,639 546.756,341	9.041
5	343.714,48 546.756,29	6	343.701,723 546.756,744	12.765
7	343.694,142 546.756,521	8	343.690,414 546.756,412	3.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.735,467 546.747,687	3	343.733,674 546.756,66	9.15
4	343.724,639 546.756,341	5	343.714,48 546.756,29	10.159
6	343.701,723 546.756,744	7	343.694,142 546.756,521	7.584
8	343.690,414 546.756,412	9	343.681,25 546.756,435	9.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	343.681,25 546.756,435	10	343.673,668 546.756,673	7.586
11	343.659,639 546.757,503	12	343.646,999 546.758,255	12.662
13	343.634,548 546.759,658	14	343.626,574 546.760,193	7.992
15	343.627,176 546.752,295	16	343.627,129 546.749,847	2.448
17	343.626,848 546.735,287	18	343.626,033 546.723,647	11.668
19	343.625,736 546.716,942	20	343.637,252 546.716,811	11.517
21	343.651,214 546.716,402	22	343.665,046 546.716,286	13.832
23	343.675,298 546.716,208	24	343.683,85 546.716,193	8.552
25	343.691,782 546.716,154	26	343.713,213 546.720,748	21.918
27	343.722,303 546.722,213	28	343.727,555 546.726,275	6.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	343.673,668 546.756,673	11	343.659,639 546.757,503	14.054
12	343.646,999 546.758,255	13	343.634,548 546.759,658	12.53
14	343.626,574 546.760,193	15	343.627,176 546.752,295	7.921
16	343.627,129 546.749,847	17	343.626,848 546.735,287	14.563
18	343.626,033 546.723,647	19	343.625,736 546.716,942	6.712
20	343.637,252 546.716,811	21	343.651,214 546.716,402	13.968
22	343.665,046 546.716,286	23	343.675,298 546.716,208	10.252
24	343.683,85 546.716,193	25	343.691,782 546.716,154	7.932
26	343.713,213 546.720,748	27	343.722,303 546.722,213	9.207
28	343.727,555 546.726,275	1	343.728,032 546.734,174	7.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833, 832, 829, 1392, 132, 1395 SACATURA
Nr. topografic:1036/3, 1036/2, 1036/1, 1025, 1033, 1034/2, 1023, 1026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.437	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 833, 832, 829, 1392, 132, 1395 SACATURA, cu nr. top. vechi 1036/3, 1036/2, 1036/1, 1025, 1033, 1034/2, 1023, 1026.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4949, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **POPA GAFTEA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.437	Parte din cartea funciară nr. 833, 832, 829, 1392, 132, 1395 SACATURA, cu nr. top. vechi 1036/3, 1036/2, 1036/1, 1025, 1033, 1034/2, 1023, 1026.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.613,815 546.767,39	2	343.611,604 546.763,606	4.383
3	343.603,855 546.735,02	4	343.597,258 546.710,517	25.376
5	343.582,703 546.682,872	6	343.570,975 546.653,762	31.384
7	343.557,409 546.629,893	8	343.558,649 546.629,71	1.253
9	343.565,87 546.628,644	10	343.572,497 546.629,213	6.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.611,604 546.763,606	3	343.603,855 546.735,02	29.618
4	343.597,258 546.710,517	5	343.582,703 546.682,872	31.243
6	343.570,975 546.653,762	7	343.557,409 546.629,893	27.455
8	343.558,649 546.629,71	9	343.565,87 546.628,644	7.299
10	343.572,497 546.629,213	11	343.582,394 546.626,658	10.221

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.582,394 546.626,658	12	343.591,77 546.623,474	9.902
13	343.597,218 546.652,841	14	343.599,435 546.660,425	7.901
15	343.602,564 546.666,119	16	343.613,617 546.678,723	16.764
17	343.615,855 546.683,258	18	343.616,458 546.687,864	4.645
19	343.618,12 546.690,437	20	343.620,446 546.699,164	9.032
21	343.621,203 546.707,539	22	343.621,891 546.717,317	9.802
23	343.622,54 546.732,865	24	343.622,018 546.752,287	19.429
25	343.623,112 546.763,387	26	343.623,14 546.765,502	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.591,77 546.623,474	13	343.597,218 546.652,841	29.868
14	343.599,435 546.660,425	15	343.602,564 546.666,119	6.497
16	343.613,617 546.678,723	17	343.615,855 546.683,258	5.057
18	343.616,458 546.687,864	19	343.618,12 546.690,437	3.063
20	343.620,446 546.699,164	21	343.621,203 546.707,539	8.409
22	343.621,891 546.717,317	23	343.622,54 546.732,865	15.562
24	343.622,018 546.752,287	25	343.623,112 546.763,387	11.154
26	343.623,14 546.765,502	1	343.613,815 546.767,39	9.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895 SACATURA
Nr. topografic:1036/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.731	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 895 SACATURA, cu nr. top. vechi 1036/5/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4950, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **BODEA OTILIA-FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

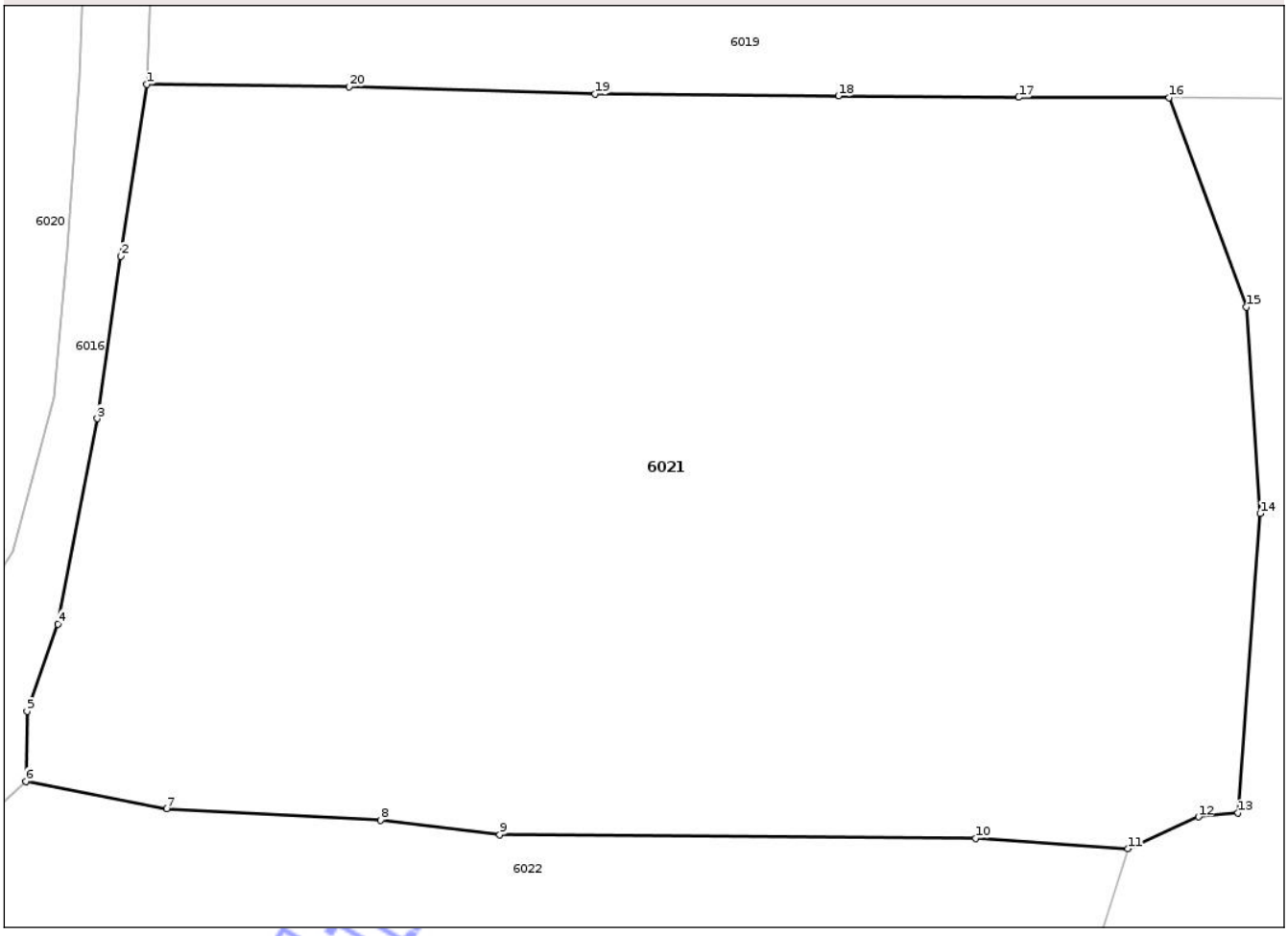
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.731	Parte din cartea funciară nr. 895 SACATURA, cu nr. top. vechi 1036/5/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.731	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.625,736 546.716,942	2	343.624,263 546.707,184	9.869
2	343.624,263 546.707,184	3	343.622,93 546.697,976	9.304
3	343.622,93 546.697,976	4	343.620,678 546.686,312	11.879
4	343.620,678 546.686,312	5	343.618,937 546.681,355	5.254
5	343.618,937 546.681,355	6	343.618,872 546.677,391	3.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.618,872 546.677,391	7	343.626,873 546.675,827	8.152
7	343.626,873 546.675,827	8	343.639,024 546.675,188	12.168
8	343.639,024 546.675,188	9	343.645,807 546.674,363	6.833
9	343.645,807 546.674,363	10	343.672,837 546.674,152	27.031
10	343.672,837 546.674,152	11	343.681,512 546.673,565	8.695
11	343.681,512 546.673,565	12	343.685,514 546.675,368	4.389
12	343.685,514 546.675,368	13	343.687,766 546.675,594	2.263
13	343.687,766 546.675,594	14	343.689,027 546.692,587	17.04
14	343.689,027 546.692,587	15	343.688,241 546.704,299	11.738
15	343.688,241 546.704,299	16	343.683,85 546.716,193	12.679
16	343.683,85 546.716,193	17	343.675,298 546.716,208	8.552
17	343.675,298 546.716,208	18	343.665,046 546.716,286	10.252
18	343.665,046 546.716,286	19	343.651,214 546.716,402	13.832
19	343.651,214 546.716,402	20	343.637,252 546.716,811	13.968
20	343.637,252 546.716,811	1	343.625,736 546.716,942	11.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:981 SACATURA
Nr. topografic:1021/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 981 SACATURA, cu nr. top. vechi 1021/1/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4952, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **BODEA OTILIA-FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

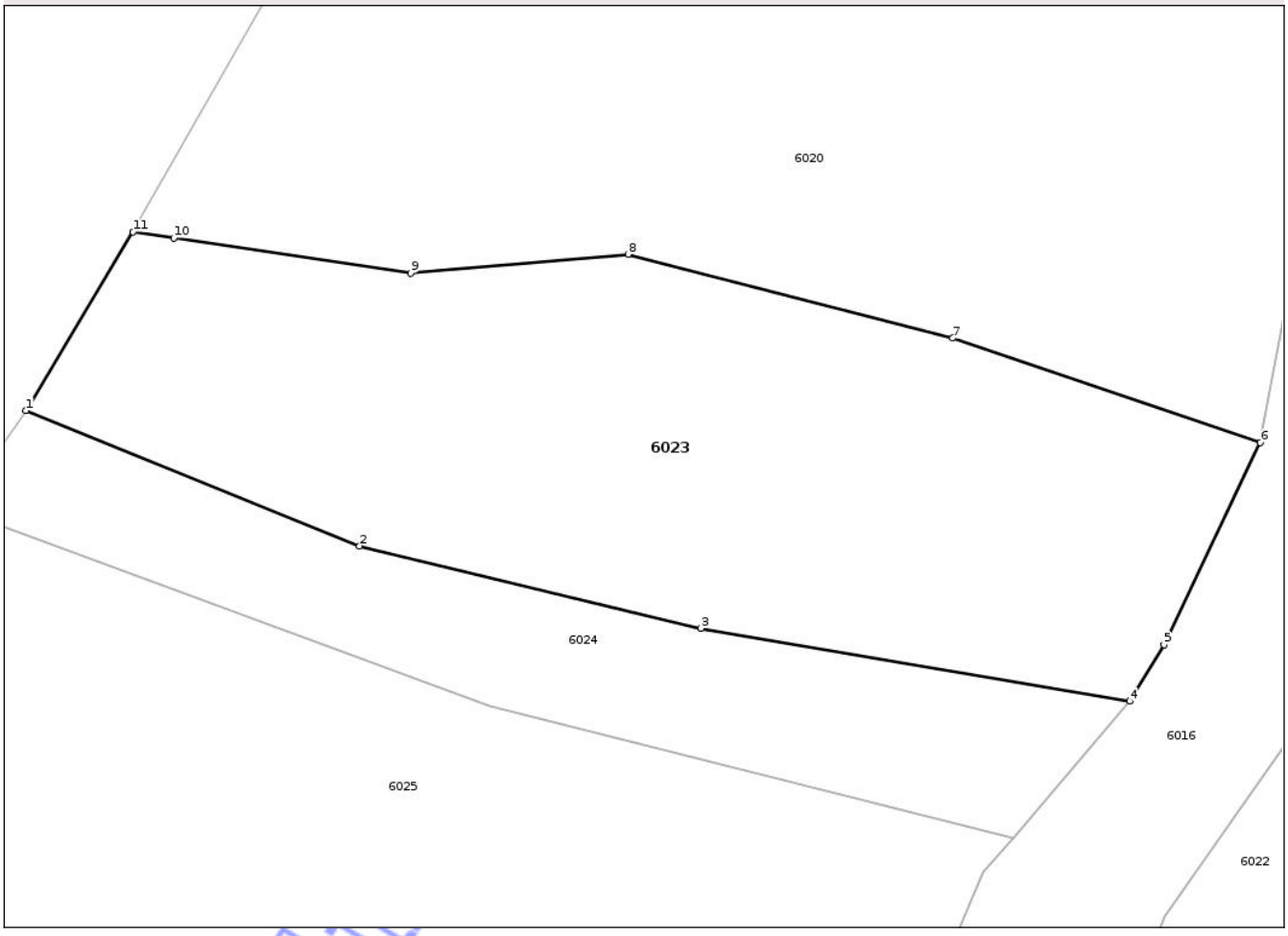
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	Parte din cartea funciară nr. 981 SACATURA, cu nr. top. vechi 1021/1/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.554,141 546.624,45	2	343.564,314 546.620,329	10.976
2	343.564,314 546.620,329	3	343.574,72 546.617,827	10.703
3	343.574,72 546.617,827	4	343.587,784 546.615,604	13.252
4	343.587,784 546.615,604	5	343.588,832 546.617,321	2.012
5	343.588,832 546.617,321	6	343.591,77 546.623,474	6.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.591,77 546.623,474	7	343.582,394 546.626,658	9.902
7	343.582,394 546.626,658	8	343.572,497 546.629,213	10.221
8	343.572,497 546.629,213	9	343.565,87 546.628,644	6.651
9	343.565,87 546.628,644	10	343.558,649 546.629,71	7.299
10	343.558,649 546.629,71	11	343.557,409 546.629,893	1.253
11	343.557,409 546.629,893	1	343.554,141 546.624,45	6.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:130 SACATURA

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71942	Din acte: 152 Masurata: 498	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8810 / 19/12/1908		
Act Notarial nr. 780/17/1898, din 19/12/1908 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/36, cota initiala 12/36	A1
	1) **POPA IOAN**	
1139 / 19/03/1913		
Act Notarial nr. ., din 15/03/1913 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **PETELEU RAFILA**	
198 / 12/02/1941		
Act Notarial nr. de predare moştenie nr 2425/1932, din 12/02/1941 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **POPA AGAFTIA**, lui Ioan	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	A1
	1) **HĂMBĂŞAN HORTENZIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	A1
	1) **HĂMBĂŞAN IOAN**	
1487 / 24/10/1994		
Act Notarial nr. 124/1956, din 24/10/1994 emis de Notariatul Campeni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/36, cota initiala 2/36	A1
	1) **SCROB LUCREŢIA**, născută Popa	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/36, cota initiala 2/36	A1
	1) **POPA REMUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/36, cota initiala 2/36	A1
	1) **JIVOLOV MARIA**, zisă ZORITA născută POAP	
22043 / 11/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-13 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 2833 din 29.05.2024, emis de COMUNA VADU MOTILOR;act administrativ nr 2831 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B9	In baza sentintei civile nr. 272/2024 a Judecatoriei Cimpeni si a documentatiilor anexate , imobilul de sub A1 cu nr.top.initial 1021/2 si suprafata initiala de 468 mp, se dezmembrează potrivit raportului de expertiză tehnica extrajudiciară depus la dosar prin formarea următoarelor loturi astfel : - LOTUL 1 cu nr top 1021/2/1 fanat LOT ce se identifica cu nr cadastral 72006 atribuit de OCPI si se transcrie in cf electronic 72006 UAT Vadu Motilor , in favoarea OANĂ NICOLAE in 1/1 parte titlu uzucapiune. - LOTUL 2 cu nr top 1021/2/2 fanat de	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	152 se reinscrie in prezenta cf sub A1 in favoarea vechilor proprietari de cf .	A1
/		
Act Administrativ nr. 4954, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B10	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **PAŞCA DARIUS-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

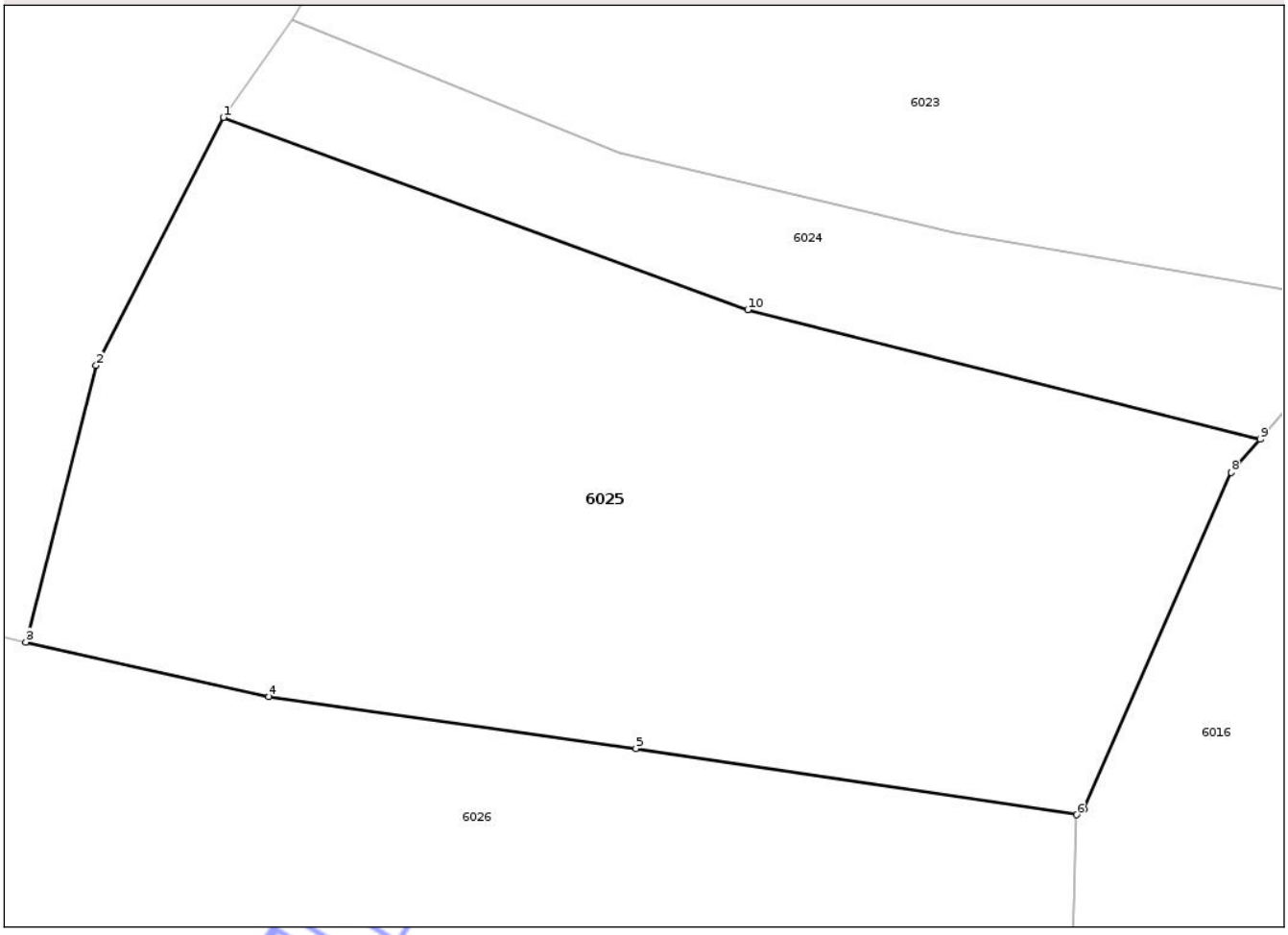
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71942	Din acte: 152 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	498	-	-	1021/2	nr top nou 1021/2/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.552,016 546.621,428	2	343.548,066 546.613,72	8.661
2	343.548,066 546.613,72	3	343.545,882 546.605,121	8.872
3	343.545,882 546.605,121	4	343.553,433 546.603,425	7.739
4	343.553,433 546.603,425	5	343.564,836 546.601,817	11.516
5	343.564,836 546.601,817	6	343.578,531 546.599,758	13.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.578,531 546.599,758	7	343.578,75 546.599,934	0.281
7	343.578,75 546.599,934	8	343.583,335 546.610,394	11.421
8	343.583,335 546.610,394	9	343.584,239 546.611,425	1.371
9	343.584,239 546.611,425	10	343.568,311 546.615,447	16.428
10	343.568,311 546.615,447	1	343.552,016 546.621,428	17.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70318, 677 SACATURA
Nr. topografic:976/2, 1019

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.138	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70318, 677 SACATURA, cu nr. top. vechi % 976/2, 1019.Pe teren există 5 stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5097, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **POPA GAFTEA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

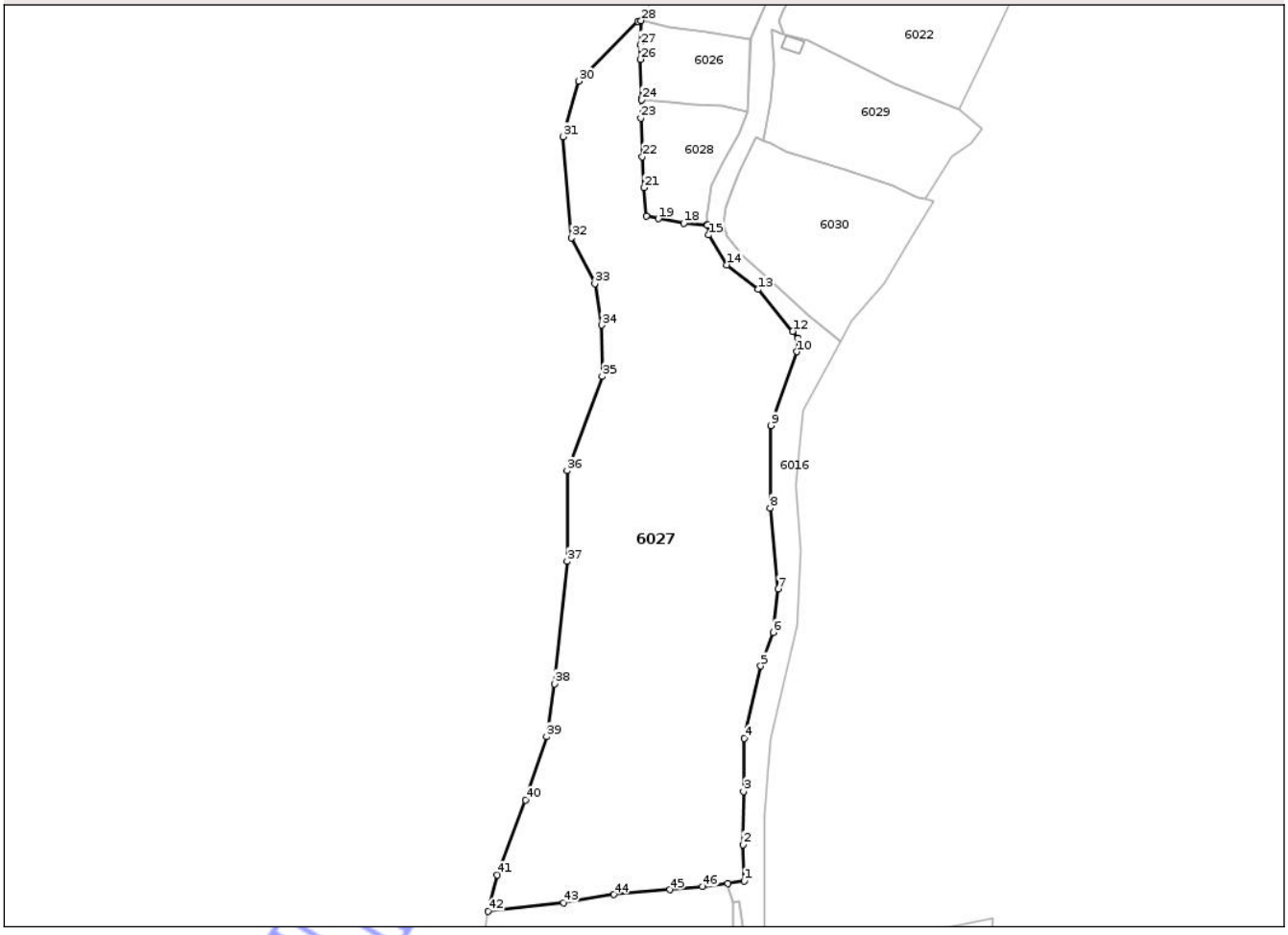
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.138	Parte din cartea funciară nr. 70318, 677 SACATURA, cu nr. top. vechi % 976/2, 1019. Pe teren există 5 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	14.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	343.576,56 546.338,476	2	343.576,239 546.349,754	11.283
4	343.576,667 546.382,742	5	343.581,798 546.405,203	23.04
7	343.587,182 546.429,079	8	343.584,686 546.454,211	25.256
10	343.593,04 546.502,702	11	343.593,358 546.506,848	4.158
13	343.580,897 546.522,032	14	343.571,263 546.529,676	12.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	343.576,239 546.349,754	3	343.576,419 546.366,281	16.528
5	343.581,798 546.405,203	6	343.585,575 546.415,639	11.098
8	343.584,686 546.454,211	9	343.584,907 546.479,754	25.544
11	343.593,358 546.506,848	12	343.591,682 546.509,047	2.765
14	343.571,263 546.529,676	15	343.565,582 546.538,891	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	343.576,419 546.366,281	4	343.576,667 546.382,742	16.463
6	343.585,575 546.415,639	7	343.587,182 546.429,079	13.536
9	343.584,907 546.479,754	10	343.593,04 546.502,702	24.347
12	343.591,682 546.509,047	13	343.580,897 546.522,032	16.88
15	343.565,582 546.538,891	16	343.565,216 546.541,928	3.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	343.565,216 546.541,928	17	343.565,211 546.542,134	0.206
19	343.549,988 546.543,953	20	343.546,278 546.544,878	3.824
22	343.545,042 546.563,232	23	343.544,518 546.575,154	11.934
25	343.544,861 546.581,342	26	343.544,435 546.593,427	12.093
28	343.544,662 546.605,395	29	343.543,742 546.605,177	0.945
31	343.520,451 546.569,415	32	343.522,964 546.538,001	31.514
34	343.532,388 546.510,985	35	343.532,531 546.494,995	15.991
37	343.521,707 546.437,685	38	343.517,728 546.399,674	38.219
40	343.508,723 546.363,652	41	343.499,983 546.340,377	24.862
43	343.520,547 546.331,759	44	343.536,239 546.334,289	15.895
46	343.563,724 546.336,735	47	343.571,522 546.337,793	7.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	343.565,211 546.542,134	18	343.557,876 546.542,566	7.348
20	343.546,278 546.544,878	21	343.545,591 546.553,562	8.711
23	343.544,518 546.575,154	24	343.544,795 546.580,874	5.727
26	343.544,435 546.593,427	27	343.544,412 546.597,934	4.507
29	343.543,742 546.605,177	30	343.525,223 546.586,646	26.198
32	343.522,964 546.538,001	33	343.530,256 546.523,823	15.943
35	343.532,531 546.494,995	36	343.521,707 546.465,748	31.186
38	343.517,728 546.399,674	39	343.515,32 546.383,234	16.615
41	343.499,983 546.340,377	42	343.497,142 546.329,08	11.649
44	343.536,239 546.334,289	45	343.553,533 546.335,79	17.359
47	343.571,522 546.337,793	1	343.576,56 546.338,476	5.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	343.557,876 546.542,566	19	343.549,988 546.543,953	8.009
21	343.545,591 546.553,562	22	343.545,042 546.563,232	9.686
24	343.544,795 546.580,874	25	343.544,861 546.581,342	0.473
27	343.544,412 546.597,934	28	343.544,662 546.605,395	7.465
30	343.525,223 546.586,646	31	343.520,451 546.569,415	17.88
33	343.530,256 546.523,823	34	343.532,388 546.510,985	13.014
36	343.521,707 546.465,748	37	343.521,707 546.437,685	28.063
39	343.515,32 546.383,234	40	343.508,723 546.363,652	20.663
42	343.497,142 546.329,08	43	343.520,547 546.331,759	23.558
45	343.553,533 546.335,79	46	343.563,724 546.336,735	10.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, SAT VADU MOTILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72002	1.921	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SOPRU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22038 / 11/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272/2024 dosar 2469/203/2023, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 2831 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DSE EXPERTIZA din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 2833 din 29.05.2024, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-15 din 11.06.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1029/1 se identifica cu parte din cf electronic 70372 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 125)	A1
25997 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1199, din 31/07/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU MIHAELA-ELENA**, și soțul 2) **BRICIU NICU-VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 5222, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRICIU MIHAELA-ELENA**, și soțul 2) **BRICIU NICU-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru circuitul civil

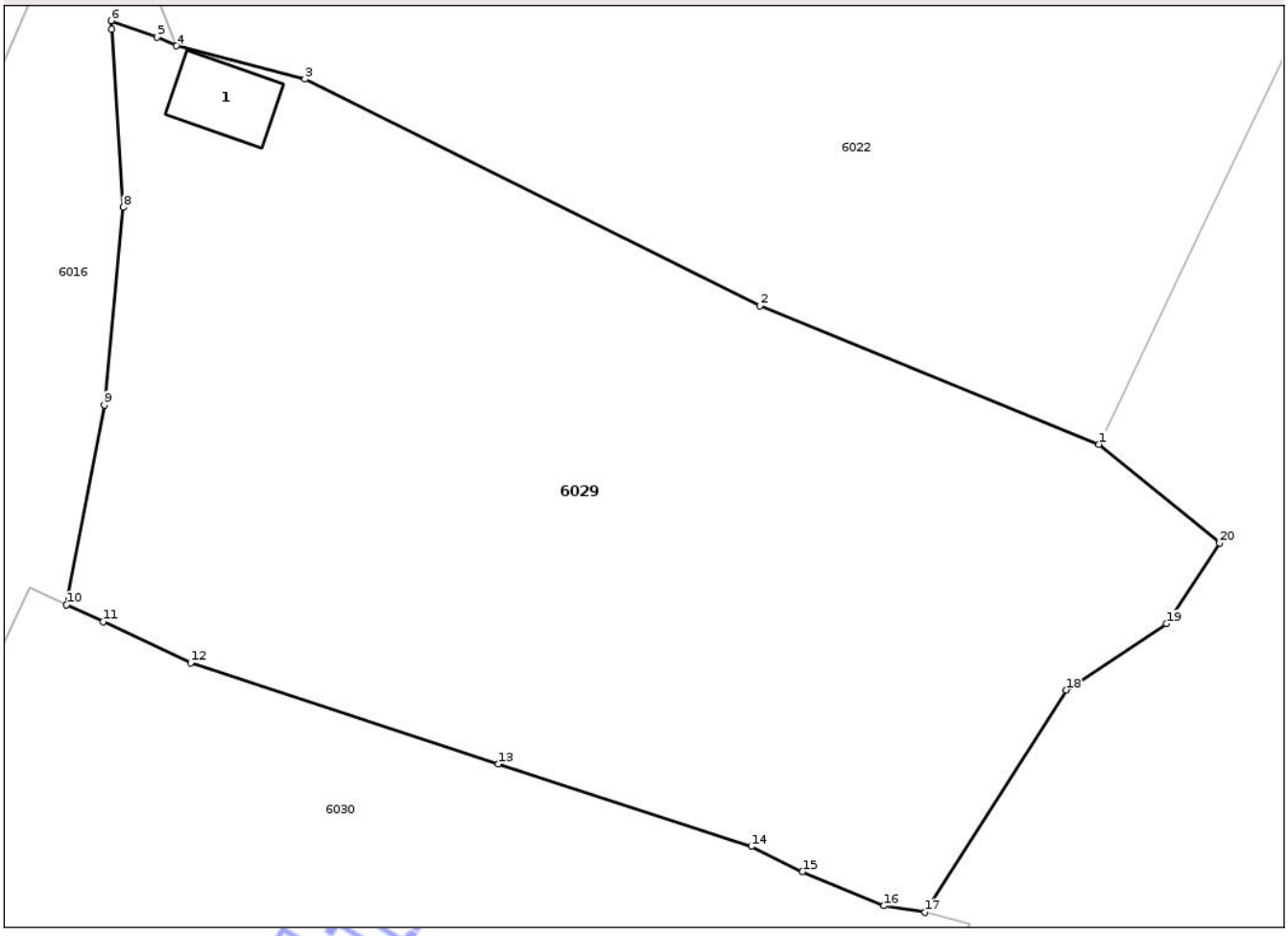
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72002	1.921	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	-	-	1029/1	
1	faneata	DA	1.896	-	-	1029/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SOPRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.643,165 546.577,729	2	343.623,258 546.585,851	21.5
2	343.623,258 546.585,851	3	343.596,532 546.599,135	29.845
3	343.596,532 546.599,135	4	343.589,002 546.601,088	7.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	343.589,002 546.601,088	5	343.587,854 546.601,601	1.257
5	343.587,854 546.601,601	6	343.585,146 546.602,565	2.874
6	343.585,146 546.602,565	7	343.585,179 546.602,07	0.496
7	343.585,179 546.602,07	8	343.585,875 546.591,617	10.476
8	343.585,875 546.591,617	9	343.584,746 546.580,03	11.642
9	343.584,746 546.580,03	10	343.582,53 546.568,311	11.927
10	343.582,53 546.568,311	11	343.584,679 546.567,312	2.37
11	343.584,679 546.567,312	12	343.589,829 546.564,917	5.68
12	343.589,829 546.564,917	13	343.607,882 546.558,972	19.007
13	343.607,882 546.558,972	14	343.622,753 546.554,135	15.638
14	343.622,753 546.554,135	15	343.625,748 546.552,649	3.343
15	343.625,748 546.552,649	16	343.630,547 546.550,657	5.196
16	343.630,547 546.550,657	17	343.632,96 546.550,272	2.444
17	343.632,96 546.550,272	18	343.641,231 546.563,32	15.449
18	343.641,231 546.563,32	19	343.647,136 546.567,201	7.066
19	343.647,136 546.567,201	20	343.650,254 546.571,933	5.667
20	343.650,254 546.571,933	1	343.643,165 546.577,729	9.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70318
Nr. topografic:976/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, Crângu Săcăturii la Bodeşti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.790 Masurata: 5.251	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70318, cu nr. top. vechi 976/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5098, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **BURZ CORNEL** 2) **BURZ ZAMFIR-MIRCEA** 3) **BURZ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

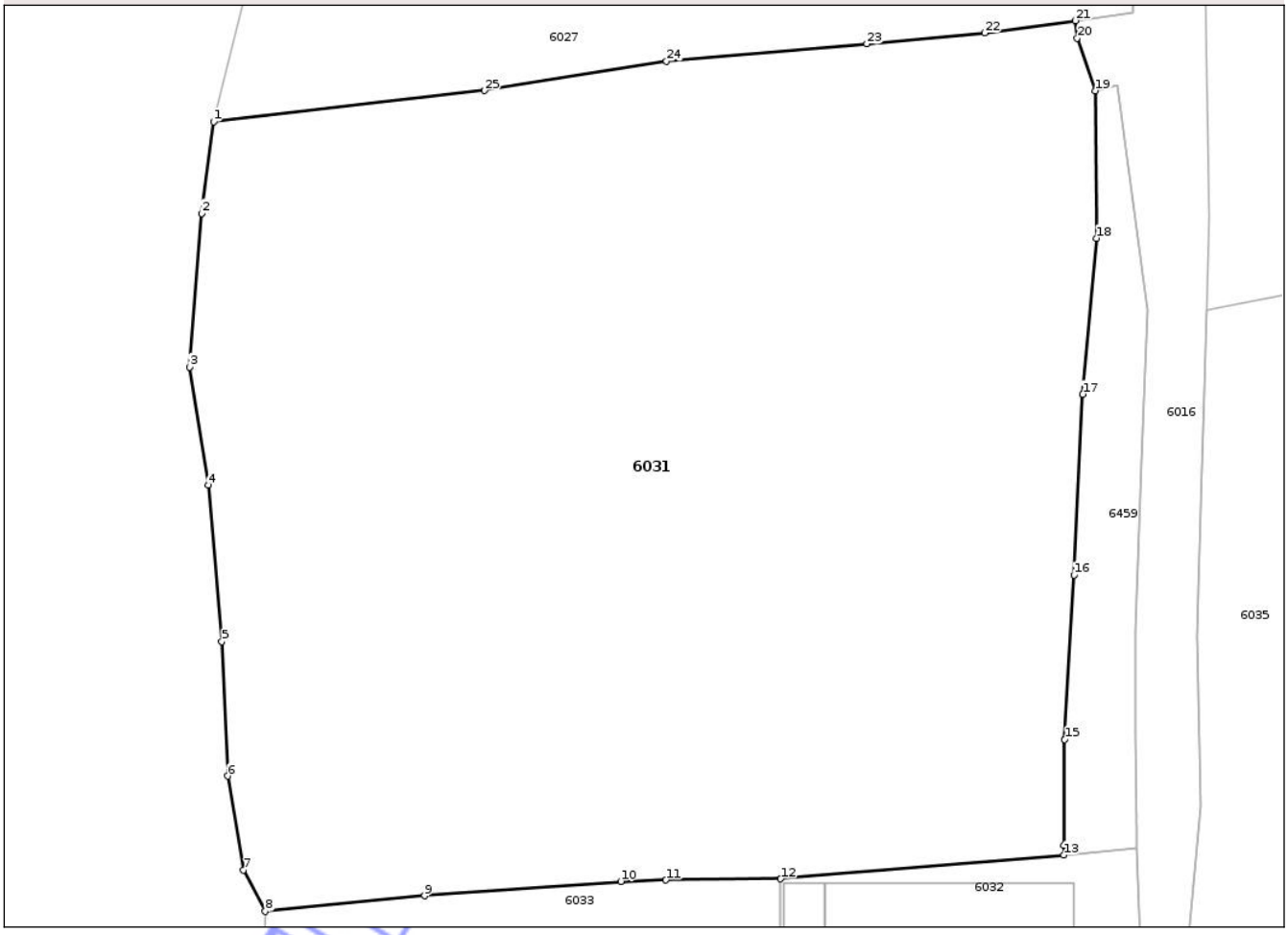
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.790 Masurata: 5.251	Parte din cartea funciară nr. 70318, cu nr. top. vechi 976/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.251	-	-	976/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.497,142 546.329,08	2	343.496,106 546.321,168	7.98
3	343.495,097 546.307,896	4	343.496,674 546.297,722	10.295
5	343.497,863 546.284,206	6	343.498,386 546.272,61	11.608
7	343.499,726 546.264,494	8	343.501,611 546.260,933	4.029
9	343.515,354 546.262,286	10	343.532,289 546.263,515	16.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.496,106 546.321,168	3	343.495,097 546.307,896	13.31
4	343.496,674 546.297,722	5	343.497,863 546.284,206	13.568
6	343.498,386 546.272,61	7	343.499,726 546.264,494	8.226
8	343.501,611 546.260,933	9	343.515,354 546.262,286	13.809
10	343.532,289 546.263,515	11	343.536,192 546.263,637	3.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.536,192 546.263,637	12	343.546,092 546.263,736	9.9
13	343.570,53 546.265,8	14	343.570,532 546.266,62	0.82
15	343.570,606 546.275,762	16	343.571,421 546.289,955	14.216
17	343.572,159 546.305,562	18	343.573,337 546.319,02	13.509
19	343.573,265 546.331,74	20	343.571,687 546.336,296	4.822
21	343.571,522 546.337,793	22	343.563,724 546.336,735	7.869
23	343.553,533 546.335,79	24	343.536,239 546.334,289	17.359
25	343.520,547 546.331,759	1	343.497,142 546.329,08	23.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.546,092 546.263,736	13	343.570,53 546.265,8	24.525
14	343.570,532 546.266,62	15	343.570,606 546.275,762	9.142
16	343.571,421 546.289,955	17	343.572,159 546.305,562	15.624
18	343.573,337 546.319,02	19	343.573,265 546.331,74	12.72
20	343.571,687 546.336,296	21	343.571,522 546.337,793	1.506
22	343.563,724 546.336,735	23	343.553,533 546.335,79	10.235
24	343.536,239 546.334,289	25	343.520,547 546.331,759	15.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710 SACATURA
Nr. topografic:976/1, 978

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.380	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 710 SACATURA, cu nr. top. vechi 976/1, 978.Pe teren există 3 stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5100, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **POPA GAFTEA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.380	Parte din cartea funciară nr. 710 SACATURA, cu nr. top. vechi 976/1, 978.Pe teren există 3 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.524,891 546.133,597	2	343.536,697 546.135,616	11.977
3	343.549,73 546.137,747	4	343.565,357 546.139,245	15.699
5	343.564,029 546.155,765	6	343.563,923 546.157,079	1.318
7	343.562,632 546.173,177	8	343.562,56 546.180,81	7.633
9	343.561,26 546.184,474	10	343.561,692 546.197,99	13.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.536,697 546.135,616	3	343.549,73 546.137,747	13.206
4	343.565,357 546.139,245	5	343.564,029 546.155,765	16.573
6	343.563,923 546.157,079	7	343.562,632 546.173,177	16.15
8	343.562,56 546.180,81	9	343.561,26 546.184,474	3.888
10	343.561,692 546.197,99	11	343.562,703 546.220,825	22.857

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.562,703 546.220,825	12	343.564,384 546.235,076	14.35
13	343.545,983 546.237,03	14	343.546,092 546.263,736	26.706
15	343.536,192 546.263,637	16	343.532,289 546.263,515	3.905
17	343.515,354 546.262,286	18	343.501,611 546.260,933	13.809
19	343.501,288 546.249,2	20	343.504,534 546.214,017	35.332
21	343.509,875 546.186,686	22	343.515,11 546.161,45	25.773
23	343.521,079 546.142,916	1	343.524,891 546.133,597	10.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.564,384 546.235,076	13	343.545,983 546.237,03	18.504
14	343.546,092 546.263,736	15	343.536,192 546.263,637	9.9
16	343.532,289 546.263,515	17	343.515,354 546.262,286	16.98
18	343.501,611 546.260,933	19	343.501,288 546.249,2	11.737
20	343.504,534 546.214,017	21	343.509,875 546.186,686	27.848
22	343.515,11 546.161,45	23	343.521,079 546.142,916	19.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70319

TEREN Necunoscut Nr. topografic:981/1, 1018, % 1048

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, Cringu Sacaturii luncile popestilor la Râu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.430	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70319, cu nr. top. vechi 981/1, 1018, % 1048.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CUPTOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5101, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **BURZ CORNEL** 2) **BURZ ZAMFIR-MIRCEA** 3) **BURZ CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 5341, din 18/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURZ CORNEL** 2) **BURZ ZAMFIR-MIRCEA** 3) **BURZ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.430	Parte din cartea funciară nr. 70319, cu nr. top. vechi 981/1, 1018, % 1048.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	-	-	-	
2	faneata	DA	3.089	-	-	-	
3	faneata	DA	359	-	-	981/1	
4	faneata	NU	6.065	-	-	1018	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CUPTOR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.581,149 546.257,349	2	343.578,829 546.250,634	7.104
3	343.572,033 546.239,159	4	343.568,985 546.234,014	5.98
5	343.566,444 546.224,129	6	343.566,034 546.211,272	12.864
7	343.565,691 546.202,869	8	343.565,422 546.197,175	5.7
9	343.565,551 546.197,112	10	343.581,993 546.193,916	16.75
11	343.583,006 546.186,772	12	343.587,257 546.183,316	5.479
13	343.591,256 546.174,521	14	343.594,586 546.176,707	3.983
15	343.609,603 546.187,952	16	343.624,24 546.194,519	16.043
17	343.634,127 546.199,167	18	343.640,214 546.202,501	6.94
19	343.645,24 546.205,169	20	343.647,712 546.216,996	12.083
21	343.647,827 546.217,545	22	343.650,548 546.233,358	16.045
23	343.652,164 546.237,053	24	343.659,363 546.260,909	24.919
25	343.669,303 546.280,472	26	343.671,345 546.287,979	7.78
27	343.670,223 546.291,488	28	343.667,905 546.296,123	5.182
29	343.659,15 546.310,665	30	343.653,382 546.320,247	11.184
31	343.653,891 546.326,902	32	343.631,834 546.322,526	22.487
33	343.582,874 546.312,811	34	343.582,237 546.292,136	20.685
35	343.582,006 546.284,64	36	343.582,363 546.270,081	14.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.578,829 546.250,634	3	343.572,033 546.239,159	13.336
4	343.568,985 546.234,014	5	343.566,444 546.224,129	10.206
6	343.566,034 546.211,272	7	343.565,691 546.202,869	8.41
8	343.565,422 546.197,175	9	343.565,551 546.197,112	0.144
10	343.581,993 546.193,916	11	343.583,006 546.186,772	7.215
12	343.587,257 546.183,316	13	343.591,256 546.174,521	9.661
14	343.594,586 546.176,707	15	343.609,603 546.187,952	18.761
16	343.624,24 546.194,519	17	343.634,127 546.199,167	10.925
18	343.640,214 546.202,501	19	343.645,24 546.205,169	5.69
20	343.647,712 546.216,996	21	343.647,827 546.217,545	0.561
22	343.650,548 546.233,358	23	343.652,164 546.237,053	4.033
24	343.659,363 546.260,909	25	343.669,303 546.280,472	21.943
26	343.671,345 546.287,979	27	343.670,223 546.291,488	3.684
28	343.667,905 546.296,123	29	343.659,15 546.310,665	16.974
30	343.653,382 546.320,247	31	343.653,891 546.326,902	6.674
32	343.631,834 546.322,526	33	343.582,874 546.312,811	49.915
34	343.582,237 546.292,136	35	343.582,006 546.284,64	7.5
36	343.582,363 546.270,081	1	343.581,149 546.257,349	12.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, STR. MORII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 29/04/2025 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.563,923 546.157,079	2	343.564,029 546.155,765	1.318
3	343.565,357 546.139,245	4	343.568,905 546.140,502	3.764
5	343.569,151 546.120,486	6	343.569,079 546.109,321	11.165
7	343.569,029 546.101,625	8	343.569,8 546.091,895	9.76
9	343.571,216 546.074,011	10	343.573,106 546.058,509	15.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.564,029 546.155,765	3	343.565,357 546.139,245	16.573
4	343.568,905 546.140,502	5	343.569,151 546.120,486	20.018
6	343.569,079 546.109,321	7	343.569,029 546.101,625	7.696
8	343.569,8 546.091,895	9	343.571,216 546.074,011	17.94
10	343.573,106 546.058,509	11	343.572,903 546.047,277	11.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.572,903 546.047,277	12	343.575,105 546.034,333	13.13
13	343.576,807 546.023,336	14	343.577,428 546.019,326	4.058
15	343.582,729 545.990,347	16	343.586,62 545.993,389	4.939
17	343.585,473 546.003,864	18	343.583,61 546.017,766	14.026
19	343.581,376 546.028,472	20	343.580,771 546.033,466	5.031
21	343.580,224 546.037,977	22	343.579,911 546.038,075	0.328
23	343.579,471 546.047,131	24	343.578,469 546.057,173	10.092
25	343.577,587 546.067,54	26	343.577,039 546.072,441	4.932
27	343.576,881 546.073,85	28	343.575,917 546.094,874	21.046
29	343.574,908 546.113,145	30	343.574,47 546.121,069	7.936
31	343.572,835 546.143,75	32	343.572,178 546.145,543	1.91
33	343.571,643 546.150,825	34	343.572,738 546.153,358	2.76
35	343.573,732 546.155,655	36	343.568,017 546.157,205	5.921
37	343.564,565 546.157,346	1	343.563,923 546.157,079	0.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.575,105 546.034,333	13	343.576,807 546.023,336	11.128
14	343.577,428 546.019,326	15	343.582,729 545.990,347	29.46
16	343.586,62 545.993,389	17	343.585,473 546.003,864	10.538
18	343.583,61 546.017,766	19	343.581,376 546.028,472	10.937
20	343.580,771 546.033,466	21	343.580,224 546.037,977	4.544
22	343.579,911 546.038,075	23	343.579,471 546.047,131	9.067
24	343.578,469 546.057,173	25	343.577,587 546.067,54	10.404
26	343.577,039 546.072,441	27	343.576,881 546.073,85	1.418
28	343.575,917 546.094,874	29	343.574,908 546.113,145	18.299
30	343.574,47 546.121,069	31	343.572,835 546.143,75	22.74
32	343.572,178 546.145,543	33	343.571,643 546.150,825	5.309
34	343.572,738 546.153,358	35	343.573,732 546.155,655	2.503
36	343.568,017 546.157,205	37	343.564,565 546.157,346	3.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70833	1.503	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70833-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-casă din BCA, P+E, acoperită cu ondulină. Anul construirii 2012.
A1.2	70833-C2	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit. Numărul de nivele 2 (S+P). S. construită desfăşurată 100mp.
A1.3	70833-C3	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-Magazie, construită din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11749 / 29/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 386/2016 dosar 142/203/2016, din 20/04/2016 emis de Judecătoria Câmpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 91 din 30.01.2017, emis de Primăria Vadu Moţilor;act administrativ nr 1295 din 23.06.2017, emis de Primăria Vadu Moţilor);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 977/1, 973/2 se identifica cu cf electronic 70475 , 70477 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1019, 205 Sacatura), apoi se înscrie construcţia C 1 descrisă în foaia A1.1	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune succesorală, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORCHEŞ CONSTANŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 5574, din 08/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CORCHEŞ CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11749 / 29/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 386/2016 dosar 142/203/2016, din 20/04/2016 emis de Judecătoria Câmpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 91 din 30.01.2017, emis de Primăria Vadu Moţilor;act administrativ nr 1295 din 23.06.2017, emis de Primăria Vadu Moţilor);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTdrept de UZUFRUCT VIAGER înscris cu încheiere de carte funciară nr 1347/04.12.1942-decizie de predare moştenire nr 88/1941, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **CULDA MARIA**, vad lui Burz Gheorghe lui Nicolae	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din cf 70475-înscris cu încheiere de carte funciară nr 1347/04.12.1942-decizie de predare moştenire nr 88/1941	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTdrept de UZUFRUCT VIAGER -înscris cu încheiere de carte funciară nr 922/15.12.1945-contract de donaţie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **CRIŞAN ILIE**, lui Dumitru Budugău	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din cf 70475 -înscris cu încheiere de carte funciară nr 922/15.12.1945-contract de donaţie	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70833	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	-	-	977/1	
2	faneata	DA	1.318	-	-	973/2	
3	curti constructii	DA	150	-	-	973/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70833-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-casă din BCA, P+E, acoperită cu ondulină. Anul construirii 2012.
A1.2	70833-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit. Numărul de nivele 2(S+P). S. construită desfăşurată 100mp.
A1.3	70833-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-Magazie, construită din lemn.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.624,365 546.144,451	2	343.650,346 546.160,579	30.58
2	343.650,346 546.160,579	3	343.639,6 546.168,223	13.187
3	343.639,6 546.168,223	4	343.627,606 546.160,579	14.223
4	343.627,606 546.160,579	5	343.622,593 546.168,232	9.149
5	343.622,593 546.168,232	6	343.612,756 546.163,583	10.88
6	343.612,756 546.163,583	7	343.605,256 546.159,067	8.755
7	343.605,256 546.159,067	8	343.586,349 546.149,707	21.097
8	343.586,349 546.149,707	9	343.572,835 546.143,75	14.769
9	343.572,835 546.143,75	10	343.574,47 546.121,069	22.74
10	343.574,47 546.121,069	1	343.624,365 546.144,451	55.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733 SACATURA
Nr. topografic:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4973, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ RODICA**	
Act Administrativ nr. 5309, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JOLDEŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

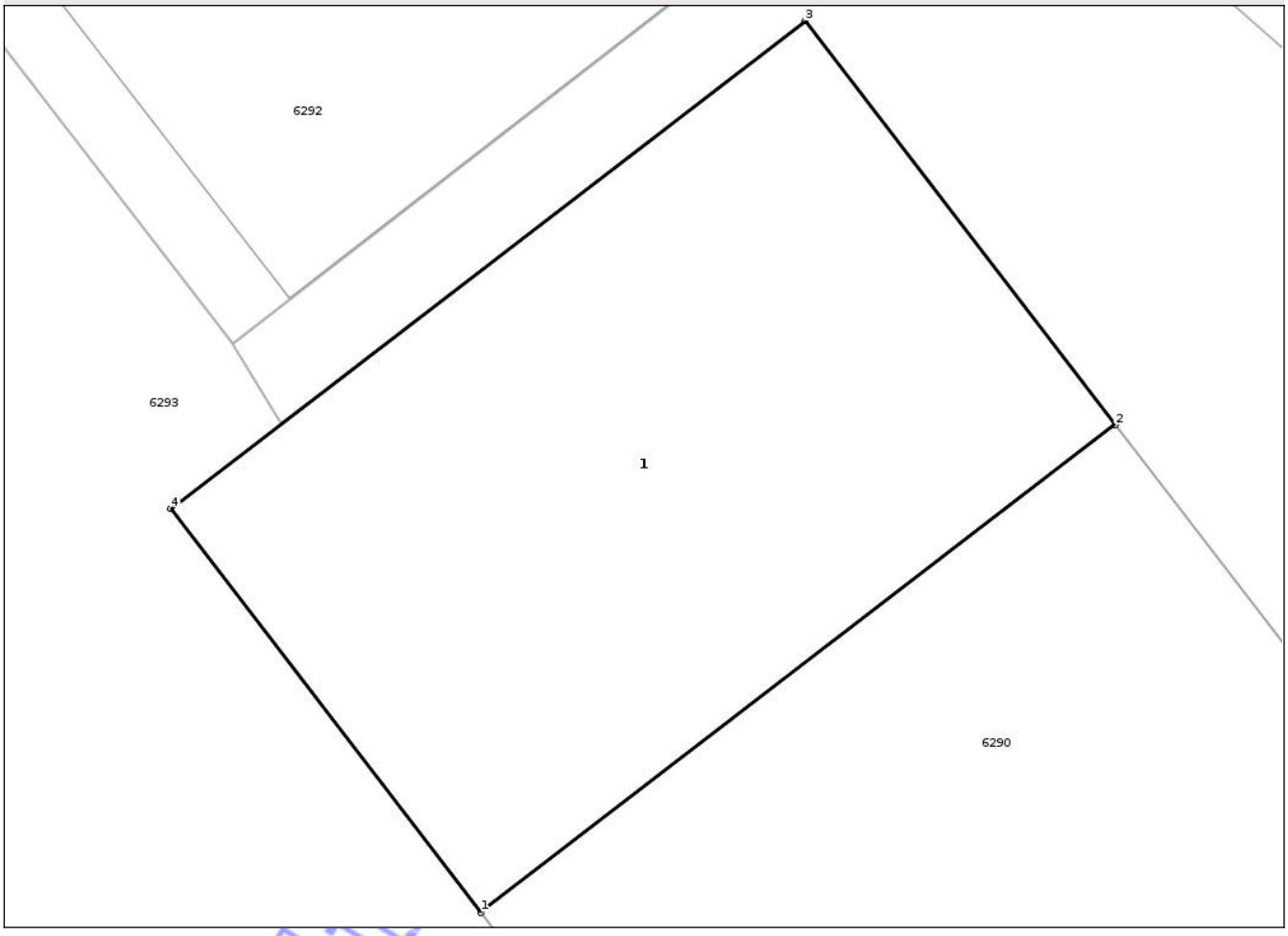
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.660,722 545.621,534	2	345.665,083 545.624,885	5.5
2	345.665,083 545.624,885	3	345.662,951 545.627,66	3.499
3	345.662,951 545.627,66	4	345.658,59 545.624,309	5.5
4	345.658,59 545.624,309	1	345.660,722 545.621,534	3.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733 SACATURA
Nr. topografic:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4972, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA IOAN**	
Act Administrativ nr. 5308, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

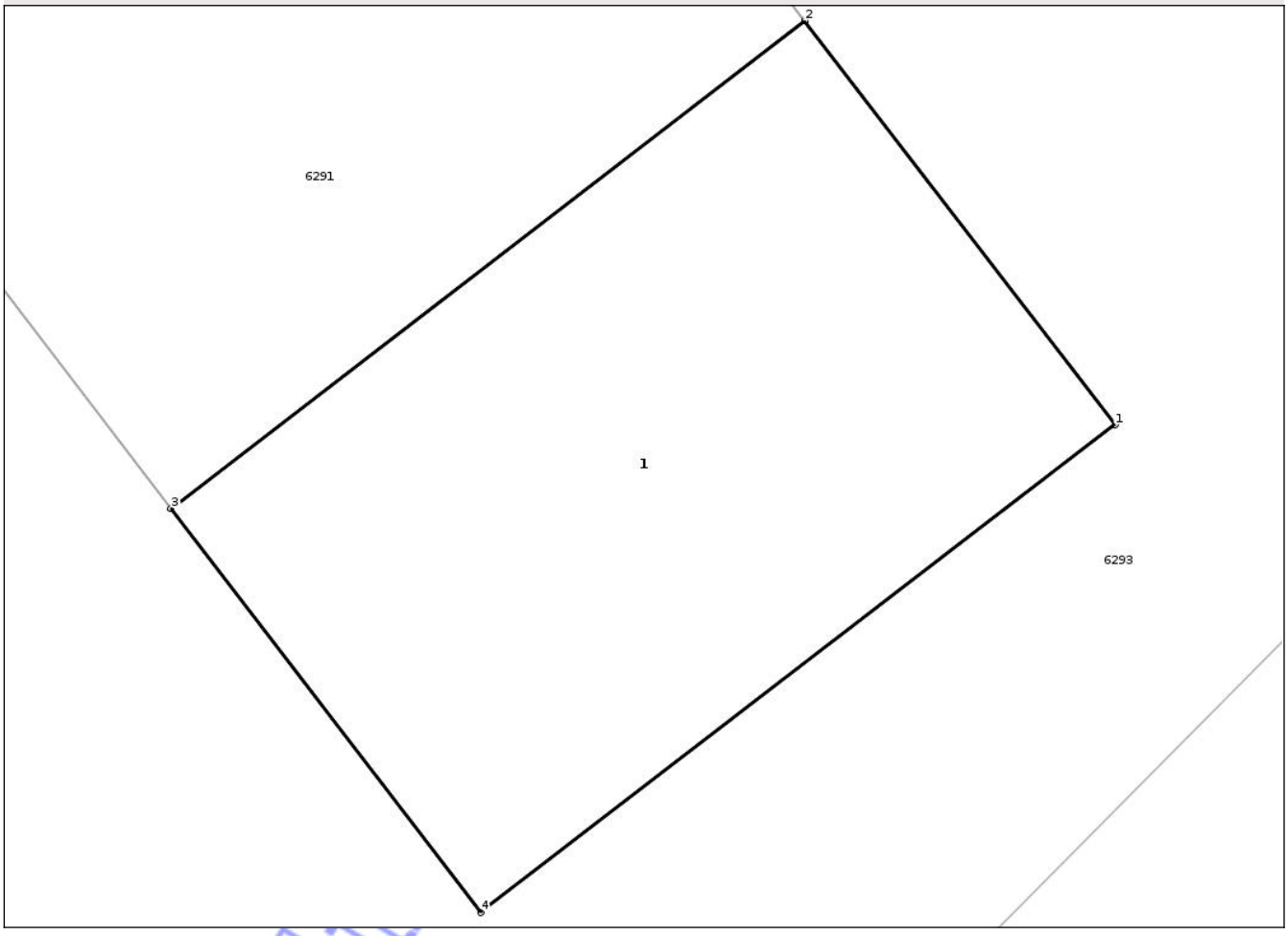
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.667,216 545.622,109	2	345.665,083 545.624,885	3.501
2	345.665,083 545.624,885	3	345.660,722 545.621,534	5.5
3	345.660,722 545.621,534	4	345.662,854 545.618,758	3.5
4	345.662,854 545.618,758	1	345.667,216 545.622,109	5.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.977	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

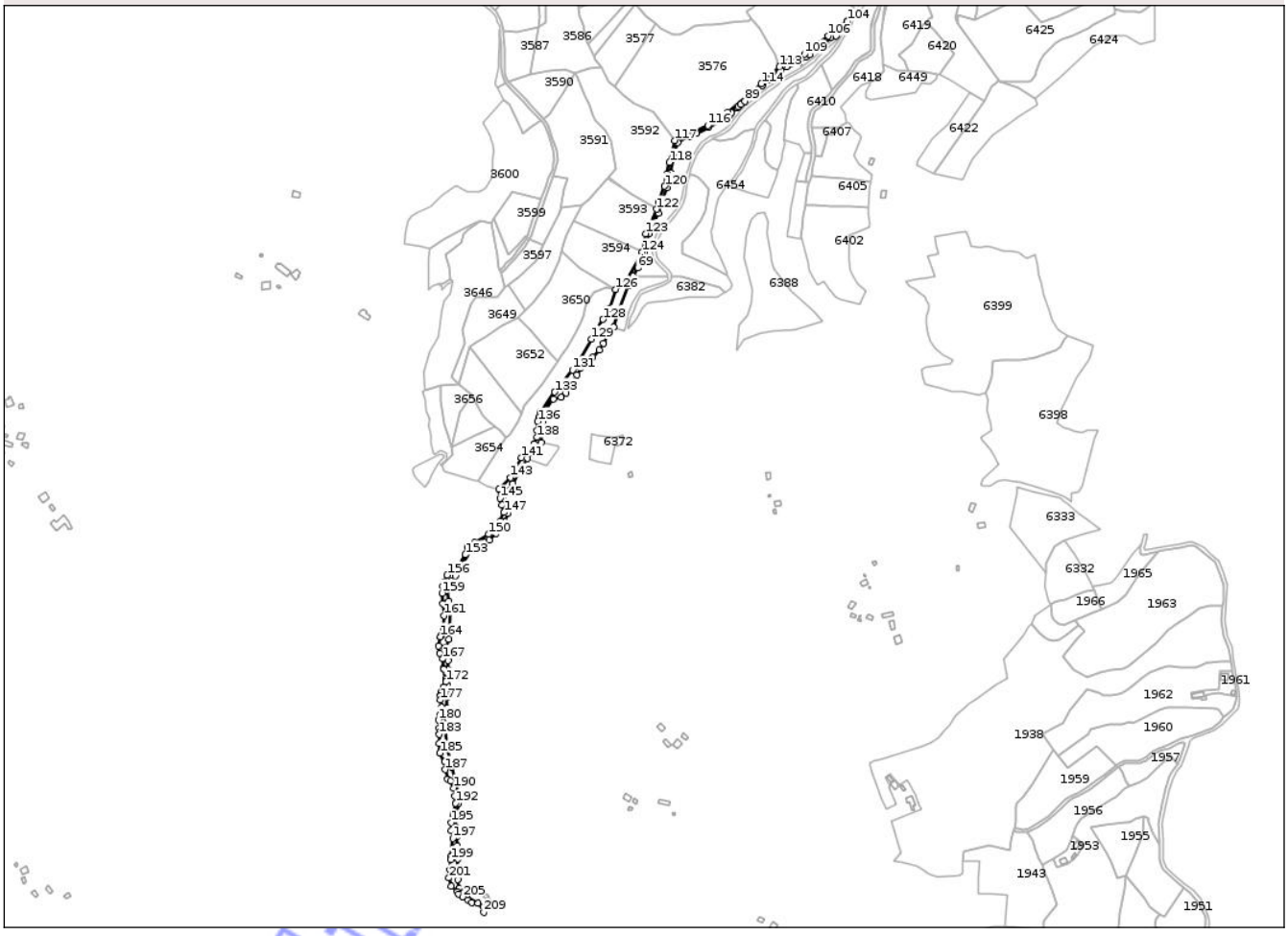
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	7.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.661,988 545.614,181	2	345.660,112 545.616,116	2.695
2	345.660,112 545.616,116	3	345.649,806 545.620,13	11.06
3	345.649,806 545.620,13	4	345.635,541 545.628,397	16.487
4	345.635,541 545.628,397	5	345.626,755 545.639,089	13.839
5	345.626,755 545.639,089	6	345.624,638 545.649,887	11.004
6	345.624,638 545.649,887	7	345.624,638 545.657,224	7.337
7	345.624,638 545.657,224	8	345.624,638 545.675,504	18.28
8	345.624,638 545.675,504	9	345.624,119 545.691,529	16.033
9	345.624,119 545.691,529	10	345.623,753 545.702,81	11.287
10	345.623,753 545.702,81	11	345.622,177 545.715,003	12.294
11	345.622,177 545.715,003	12	345.623,367 545.727,865	12.917
12	345.623,367 545.727,865	13	345.625,843 545.743,951	16.275
13	345.625,843 545.743,951	14	345.622,895 545.768,897	25.12
14	345.622,895 545.768,897	15	345.617,201 545.789,302	21.185
15	345.617,201 545.789,302	16	345.616,029 545.793,796	4.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	345.616,029 545.793,796	17	345.614,916 545.798,062	4.409
19	345.609,651 545.835,456	20	345.608,6 545.852,354	16.931
22	345.611,142 545.874,844	23	345.610,029 545.883,874	9.098
25	345.612,443 545.889,989	26	345.614,317 545.900,785	10.957
28	345.612,57 545.920,554	29	345.609,235 545.929,922	9.944
31	345.613,417 545.946,926	32	345.615,534 545.983,553	36.688
34	345.611,266 546.007,997	35	345.616,407 546.018,936	12.087
37	345.641,925 546.059,731	38	345.658,089 546.066,923	17.692
40	345.672,283 546.077,774	41	345.678,255 546.083,589	8.335
43	345.687,306 546.102,538	44	345.681,431 546.120,428	18.83
46	345.692,017 546.137,577	47	345.693,051 546.139,669	2.334
49	345.711,118 546.170,874	50	345.723,124 546.184,45	18.123
52	345.730,398 546.215,626	53	345.734,148 546.230,627	15.463
55	345.752,991 546.246,755	56	345.759,022 546.251,676	7.784
58	345.776,657 546.282,408	59	345.791,833 546.296,41	20.649
61	345.805,421 546.313,066	62	345.810,542 546.322,663	10.878
64	345.814,519 546.330,599	65	345.817,828 546.333,537	4.425
67	345.835,893 546.384,061	68	345.842,251 546.396,728	14.173
70	345.856,593 546.425,562	71	345.861,65 546.448,584	23.571
73	345.878,206 546.487,859	74	345.884,219 546.505,874	18.992
76	345.893,88 546.549,88	77	345.897,126 546.561,806	12.36
79	345.920,817 546.573,502	80	345.935,531 546.580,383	16.243
82	345.961,361 546.596,47	83	345.961,678 546.596,685	0.383
85	345.963,742 546.598,536	86	345.970,892 546.604,949	9.605
88	345.975,191 546.608,765	89	345.980,203 546.613,199	6.692
91	346.002,434 546.632,36	92	346.011,304 546.640,017	11.718
94	346.025,778 546.651,569	95	346.031,968 546.655,543	7.356
97	346.056,209 546.667,193	98	346.060,692 546.670,861	5.792
100	346.093,397 546.693,931	101	346.100,09 546.702,209	10.645
103	346.108,104 546.712,603	104	346.107,18 546.711,814	1.215
106	346.083,978 546.693,695	107	346.072,986 546.684,643	14.239
109	346.054,451 546.671,388	110	346.045,991 546.665,246	10.454
112	346.027,079 546.657,109	113	346.023,576 546.655,439	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	345.614,916 545.798,062	18	345.610,876 545.813,544	16.0
20	345.608,6 545.852,354	21	345.611,749 545.861,921	10.072
23	345.610,029 545.883,874	24	345.610,788 545.885,796	2.066
26	345.614,317 545.900,785	27	345.612,729 545.909,28	8.642
29	345.609,235 545.929,922	30	345.609,394 545.936,552	6.632
32	345.615,534 545.983,553	33	345.613,775 545.993,877	10.473
35	345.616,407 546.018,936	36	345.621,738 546.025,669	8.588
38	345.658,089 546.066,923	39	345.663,791 546.069,506	6.26
41	345.678,255 546.083,589	42	345.682,93 546.093,376	10.846
44	345.681,431 546.120,428	45	345.685,03 546.130,167	10.383
47	345.693,051 546.139,669	48	345.700,909 546.155,573	17.739
50	345.723,124 546.184,45	51	345.728,28 546.190,281	7.784
53	345.734,148 546.230,627	54	345.743,535 546.244,417	16.682
56	345.759,022 546.251,676	57	345.772,566 546.274,276	26.348
59	345.791,833 546.296,41	60	345.800,346 546.305,13	12.186
62	345.810,542 546.322,663	63	345.813,887 546.329,399	7.521
65	345.817,828 546.333,537	66	345.823,196 546.352,887	20.081
68	345.842,251 546.396,728	69	345.847,837 546.406,918	11.621
71	345.861,65 546.448,584	72	345.873,4 546.474,247	28.225
74	345.884,219 546.505,874	75	345.888,396 546.524,367	18.959
77	345.897,126 546.561,806	78	345.912,16 546.569,555	16.914
80	345.935,531 546.580,383	81	345.950,775 546.589,275	17.648
83	345.961,678 546.596,685	84	345.961,686 546.596,693	0.011
86	345.970,892 546.604,949	87	345.971,946 546.605,895	1.416
89	345.980,203 546.613,199	90	345.991,849 546.623,237	15.375
92	346.011,304 546.640,017	93	346.023,394 546.650,038	15.703
95	346.031,968 546.655,543	96	346.047,409 546.660,233	16.138
98	346.060,692 546.670,861	99	346.087,113 546.691,709	33.656
101	346.100,09 546.702,209	102	346.104,204 546.707,296	6.542
104	346.107,18 546.711,814	105	346.097,448 546.703,502	12.798
107	346.072,986 546.684,643	108	346.062,91 546.676,668	12.85
110	346.045,991 546.665,246	111	346.035,754 546.662,282	10.657
113	346.023,576 546.655,439	114	346.001,093 546.634,552	30.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	345.610,876 545.813,544	19	345.609,651 545.835,456	21.946
21	345.611,749 545.861,921	22	345.611,142 545.874,844	12.937
24	345.610,788 545.885,796	25	345.612,443 545.889,989	4.508
27	345.612,729 545.909,28	28	345.612,57 545.920,554	11.275
30	345.609,394 545.936,552	31	345.613,417 545.946,926	11.127
33	345.613,775 545.993,877	34	345.611,266 546.007,997	14.341
36	345.621,738 546.025,669	37	345.641,925 546.059,731	39.595
39	345.663,791 546.069,506	40	345.672,283 546.077,774	11.852
42	345.682,93 546.093,376	43	345.687,306 546.102,538	10.153
45	345.685,03 546.130,167	46	345.692,017 546.137,577	10.185
48	345.700,909 546.155,573	49	345.711,118 546.170,874	18.394
51	345.728,28 546.190,281	52	345.730,398 546.215,626	25.433
54	345.743,535 546.244,417	55	345.752,991 546.246,755	9.741
57	345.772,566 546.274,276	58	345.776,657 546.282,408	9.103
60	345.800,346 546.305,13	61	345.805,421 546.313,066	9.42
63	345.813,887 546.329,399	64	345.814,519 546.330,599	1.356
66	345.823,196 546.352,887	67	345.835,893 546.384,061	33.661
69	345.847,837 546.406,918	70	345.856,593 546.425,562	20.598
72	345.873,4 546.474,247	73	345.878,206 546.487,859	14.436
75	345.888,396 546.524,367	76	345.893,88 546.549,88	26.096
78	345.912,16 546.569,555	79	345.920,817 546.573,502	9.514
81	345.950,775 546.589,275	82	345.961,361 546.596,47	12.8
84	345.961,686 546.596,693	85	345.963,742 546.598,536	2.761
87	345.971,946 546.605,895	88	345.975,191 546.608,765	4.332
90	345.991,849 546.623,237	91	346.002,434 546.632,36	13.974
93	346.023,394 546.650,038	94	346.025,778 546.651,569	2.833
96	346.047,409 546.660,233	97	346.056,209 546.667,193	11.22
99	346.087,113 546.691,709	100	346.093,397 546.693,931	6.665
102	346.104,204 546.707,296	103	346.108,104 546.712,603	6.586
105	346.097,448 546.703,502	106	346.083,978 546.693,695	16.662
108	346.062,91 546.676,668	109	346.054,451 546.671,388	9.972
111	346.035,754 546.662,282	112	346.027,079 546.657,109	10.1
114	346.001,093 546.634,552	115	345.959,825 546.599,606	54.077

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	345.959,825 546.599,606	116	345.934,889 546.582,924	30.002
118	345.887,158 546.537,289	119	345.883,713 546.522,909	14.787
121	345.873,487 546.488,128	122	345.871,309 546.479,2	9.19
124	345.853,209 546.426,249	125	345.834,454 546.391,351	39.618
127	345.812,839 546.356,63	128	345.804,863 546.343,021	15.774
130	345.771,545 546.285,641	131	345.766,949 546.280,266	7.072
133	345.744,858 546.253,016	134	345.727,139 546.228,272	30.434
136	345.724,076 546.216,58	137	345.723,304 546.205,391	11.216
139	345.719,441 546.188,633	140	345.713,941 546.179,934	10.292
142	345.696,142 546.159,435	143	345.690,142 546.147,235	13.596
145	345.677,219 546.121,535	146	345.679,297 546.113,544	8.257
148	345.677,538 546.093,086	149	345.671,945 546.084,935	9.885
151	345.645,893 546.067,034	152	345.636,942 546.060,801	10.907
154	345.625,754 546.038,745	155	345.619,361 546.032,831	8.709
157	345.608,653 546.017,807	158	345.606,415 546.013,013	5.291
160	345.606,256 545.991,436	161	345.608,014 545.976,412	15.127
163	345.603,852 545.951,281	164	345.603,538 545.950,36	0.973
166	345.602,26 545.929,743	167	345.605,856 545.922,79	7.828
169	345.607,332 545.910,437	170	345.607,374 545.910,084	0.355
172	345.610,091 545.894,261	173	345.606,895 545.887,548	7.435
175	345.604,026 545.880,212	176	345.603,379 545.877,16	3.12
178	345.604,657 545.862,935	179	345.603,538 545.854,464	8.545
181	345.602,009 545.836,562	182	345.602,449 545.832,31	4.275
184	345.601,461 545.817,944	185	345.602,58 545.806,116	11.881
187	345.609,212 545.785,738	188	345.612,409 545.773,671	12.483
190	345.619,441 545.762,963	191	345.620,8 545.753,373	9.686
193	345.619,752 545.731,141	194	345.619,521 545.729,799	1.362
196	345.616,804 545.710,46	197	345.618,562 545.700,55	10.065
199	345.615,577 545.674,296	200	345.615,272 545.661,933	12.367
202	345.616,801 545.641,4	203	345.623,965 545.634,76	9.768
205	345.630,693 545.628,163	206	345.637,421 545.624,187	7.815
208	345.656,66 545.616,158	209	345.656,991 545.609,105	7.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	345.934,889 546.582,924	117	345.893,778 546.564,388	45.097
119	345.883,713 546.522,909	120	345.881,035 546.507,798	15.346
122	345.871,309 546.479,2	123	345.857,793 546.449,021	33.067
125	345.834,454 546.391,351	126	345.820,171 546.380,165	18.142
128	345.804,863 546.343,021	129	345.790,455 546.318,435	28.497
131	345.766,949 546.280,266	132	345.751,09 546.261,72	24.402
134	345.727,139 546.228,272	135	345.725,424 546.221,726	6.767
137	345.723,304 546.205,391	138	345.723,14 546.196,833	8.56
140	345.713,941 546.179,934	141	345.703,741 546.171,834	13.025
143	345.690,142 546.147,235	144	345.675,494 546.132,96	20.453
146	345.679,297 546.113,544	147	345.682,173 546.103,954	10.012
149	345.671,945 546.084,935	150	345.662,994 546.077,103	11.894
152	345.636,942 546.060,801	153	345.634,225 546.051,691	9.507
155	345.619,361 546.032,831	156	345.611,53 546.026,438	10.109
158	345.606,415 546.013,013	159	345.605,456 546.004,062	9.002
161	345.608,014 545.976,412	162	345.607,214 545.961,149	15.284
164	345.603,538 545.950,36	165	345.600,662 545.938,533	12.172
167	345.605,856 545.922,79	168	345.607,295 545.910,748	12.128
170	345.607,374 545.910,084	171	345.609,612 545.898,576	11.724
173	345.606,895 545.887,548	174	345.604,497 545.882,434	5.648
176	345.603,379 545.877,16	177	345.603,379 545.871,885	5.275
179	345.603,538 545.854,464	180	345.600,909 545.847,192	7.733
182	345.602,449 545.832,31	183	345.601,705 545.829,572	2.837
185	345.602,58 545.806,116	186	345.608,493 545.795,568	12.092
188	345.612,409 545.773,671	189	345.615,685 545.771,514	3.922
191	345.620,8 545.753,373	192	345.621,999 545.744,183	9.268
194	345.619,521 545.729,799	195	345.616,325 545.720,209	10.109
197	345.618,562 545.700,55	198	345.615,837 545.678,114	22.601
200	345.615,272 545.661,933	201	345.613,917 545.651,754	10.269
203	345.623,965 545.634,76	204	345.626,018 545.631,92	3.504
206	345.637,421 545.624,187	207	345.642,314 545.621,348	5.657
209	345.656,991 545.609,105	1	345.661,988 545.614,181	7.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	345.893,778 546.564,388	118	345.887,158 546.537,289	27.896
120	345.881,035 546.507,798	121	345.873,487 546.488,128	21.068
123	345.857,793 546.449,021	124	345.853,209 546.426,249	23.229
126	345.820,171 546.380,165	127	345.812,839 546.356,63	24.651
129	345.790,455 546.318,435	130	345.771,545 546.285,641	37.855
132	345.751,09 546.261,72	133	345.744,858 546.253,016	10.705
135	345.725,424 546.221,726	136	345.724,076 546.216,58	5.32
138	345.723,14 546.196,833	139	345.719,441 546.188,633	8.996
141	345.703,741 546.171,834	142	345.696,142 546.159,435	14.542
144	345.675,494 546.132,96	145	345.677,219 546.121,535	11.554
147	345.682,173 546.103,954	148	345.677,538 546.093,086	11.815
150	345.662,994 546.077,103	151	345.645,893 546.067,034	19.845
153	345.634,225 546.051,691	154	345.625,754 546.038,745	15.471
156	345.611,53 546.026,438	157	345.608,653 546.017,807	9.098
159	345.605,456 546.004,062	160	345.606,256 545.991,436	12.651
162	345.607,214 545.961,149	163	345.603,852 545.951,281	10.425
165	345.600,662 545.938,533	166	345.602,26 545.929,743	8.934
168	345.607,295 545.910,748	169	345.607,332 545.910,437	0.313
171	345.609,612 545.898,576	172	345.610,091 545.894,261	4.342
174	345.604,497 545.882,434	175	345.604,026 545.880,212	2.271
177	345.603,379 545.871,885	178	345.604,657 545.862,935	9.041
180	345.600,909 545.847,192	181	345.602,009 545.836,562	10.687
183	345.601,705 545.829,572	184	345.601,461 545.817,944	11.631
186	345.608,493 545.795,568	187	345.609,212 545.785,738	9.856
189	345.615,685 545.771,514	190	345.619,441 545.762,963	9.34
192	345.621,999 545.744,183	193	345.619,752 545.731,141	13.234
195	345.616,325 545.720,209	196	345.616,804 545.710,46	9.761
198	345.615,837 545.678,114	199	345.615,577 545.674,296	3.827
201	345.613,917 545.651,754	202	345.616,801 545.641,4	10.748
204	345.626,018 545.631,92	205	345.630,693 545.628,163	5.998
207	345.642,314 545.621,348	208	345.656,66 545.616,158	15.256

Vizualizare Imobil Simplificată

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733 SACATURA
Nr. topografic:109

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4976, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **LEAHU MONICA-VERGINICA** 2) **LEAHU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

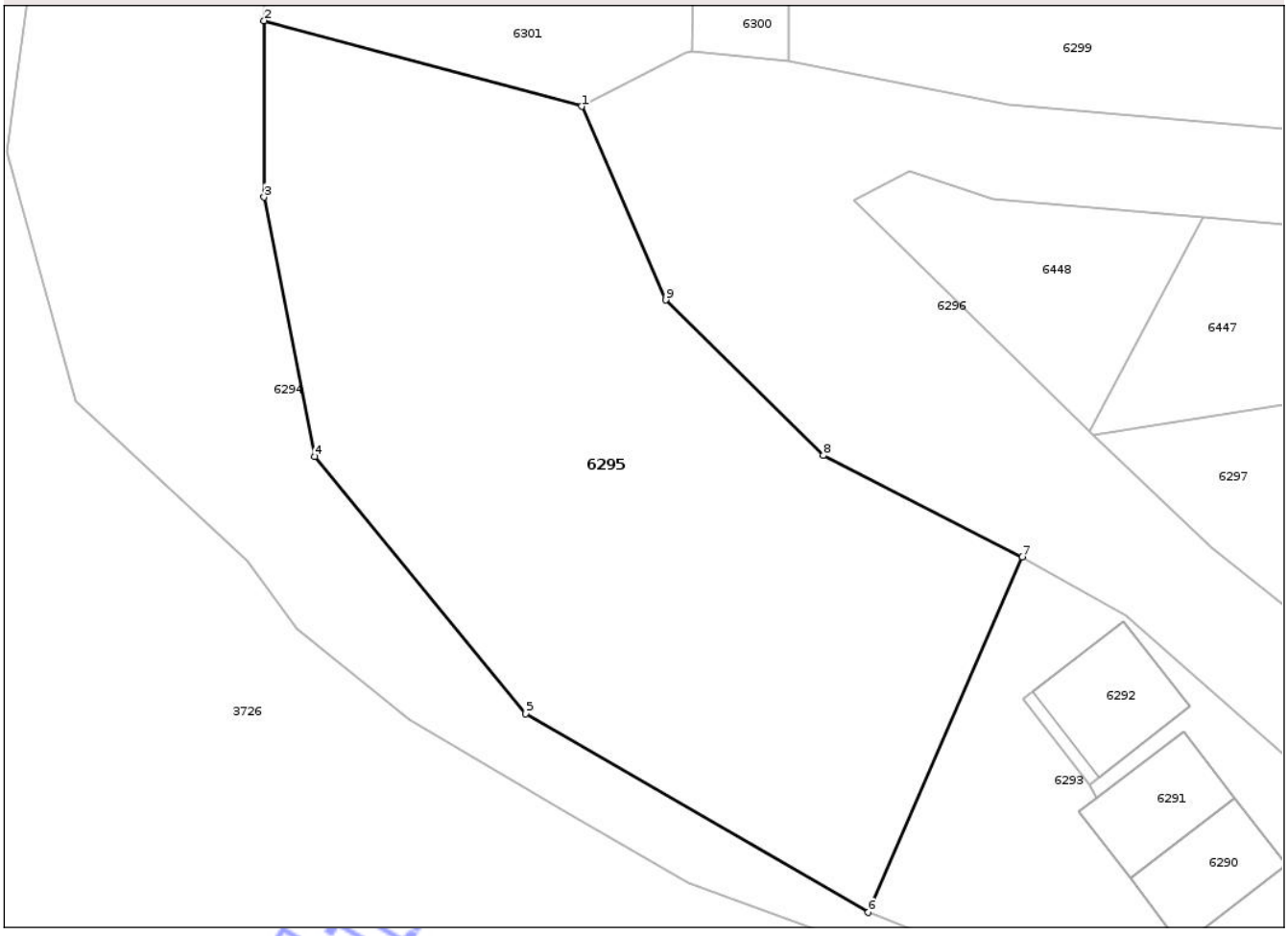
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	579	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.637,865 545.653,661	2	345.624,638 545.657,224	13.698
2	345.624,638 545.657,224	3	345.624,638 545.649,887	7.337
3	345.624,638 545.649,887	4	345.626,755 545.639,089	11.004
4	345.626,755 545.639,089	5	345.635,541 545.628,397	13.839
5	345.635,541 545.628,397	6	345.649,806 545.620,13	16.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.649,806 545.620,13	7	345.656,215 545.634,909	16.109
7	345.656,215 545.634,909	8	345.647,929 545.639,136	9.302
8	345.647,929 545.639,136	9	345.641,372 545.645,606	9.212
9	345.641,372 545.645,606	1	345.637,865 545.653,661	8.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325 SACATURA
Nr. topografic: 111, 112, 114, 1116/1, 116/2, 118

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.660	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1325 SACATURA, cu nr. top. vechi 111, 112, 114, 1116/1, 116/2, 118.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4979, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.660	Parte din cartea funciară veche nr. 1325 SACATURA, cu nr. top. vechi 111, 112, 114, 1116/1, 116/2, 118.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.691,503 545.665,804	2	345.694,329 545.670,308	5.317
4	345.697,348 545.681,268	5	345.697,38 545.687,539	6.271
7	345.695,283 545.711,058	8	345.695,92 545.719,305	8.272
10	345.697,907 545.730,039	11	345.702,325 545.756,126	26.458
13	345.704,856 545.774,628	14	345.704,66 545.780,2	5.575
2	345.694,329 545.670,308	3	345.695,42 545.673,083	2.982
5	345.697,38 545.687,539	6	345.695,136 545.701,319	13.962
8	345.695,92 545.719,305	9	345.696,864 545.723,884	4.675
11	345.702,325 545.756,126	12	345.705,003 545.770,464	14.586
14	345.704,66 545.780,2	15	345.705,033 545.799,703	19.507
3	345.695,42 545.673,083	4	345.697,348 545.681,268	8.409
6	345.695,136 545.701,319	7	345.695,283 545.711,058	9.74
9	345.696,864 545.723,884	10	345.697,907 545.730,039	6.243
12	345.705,003 545.770,464	13	345.704,856 545.774,628	4.167
15	345.705,033 545.799,703	16	345.704,567 545.804,993	5.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	345.704,567 545.804,993	17	345.704,474 545.806,037	1.048
19	345.699,783 545.824,058	20	345.689,662 545.818,652	11.474
22	345.682,095 545.813,918	23	345.650,469 545.794,732	36.991
25	345.649,271 545.792,982	26	345.649,362 545.792,759	0.241
28	345.653,399 545.780,912	29	345.655,134 545.775,28	5.893
31	345.659,925 545.759,725	32	345.663,926 545.746,301	14.008
34	345.667,129 545.737,588	35	345.668,022 545.732,05	5.61
37	345.668,402 545.724,957	38	345.668,29 545.724,186	0.779
40	345.666,6 545.719,534	41	345.661,016 545.710,266	10.82
43	345.654,652 545.699,276	44	345.652,612 545.693,665	5.97
46	345.651,122 545.686,564	47	345.650,349 545.682,928	3.717
49	345.646,953 545.665,903	50	345.646,52 545.660,363	5.557
52	345.646,47 545.655,528	53	345.650,799 545.654,689	4.41
55	345.667,118 545.652,747	56	345.675,602 545.653,073	8.49
58	345.680,21 545.655,397	59	345.683,019 545.658,403	4.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	345.704,474 545.806,037	18	345.700,074 545.822,939	17.465
20	345.689,662 545.818,652	21	345.686,768 545.817,04	3.313
23	345.650,469 545.794,732	24	345.649,062 545.793,414	1.928
26	345.649,362 545.792,759	27	345.653,381 545.780,969	12.456
29	345.655,134 545.775,28	30	345.659,92 545.759,742	16.258
32	345.663,926 545.746,301	33	345.667,029 545.737,967	8.893
35	345.668,022 545.732,05	36	345.668,045 545.731,835	0.216
38	345.668,29 545.724,186	39	345.666,772 545.719,898	4.549
41	345.661,016 545.710,266	42	345.657,952 545.705,18	5.938
44	345.652,612 545.693,665	45	345.651,123 545.686,569	7.251
47	345.650,349 545.682,928	48	345.648,715 545.675,242	7.858
50	345.646,52 545.660,363	51	345.646,483 545.656,808	3.555
53	345.650,799 545.654,689	54	345.655,668 545.653,745	4.96
56	345.675,602 545.653,073	57	345.678,637 545.654,604	3.399
59	345.683,019 545.658,403	60	345.683,167 545.658,546	0.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	345.700,074 545.822,939	19	345.699,783 545.824,058	1.156
21	345.686,768 545.817,04	22	345.682,095 545.813,918	5.62
24	345.649,062 545.793,414	25	345.649,271 545.792,982	0.48
27	345.653,381 545.780,969	28	345.653,399 545.780,912	0.06
30	345.659,92 545.759,742	31	345.659,925 545.759,725	0.018
33	345.667,029 545.737,967	34	345.667,129 545.737,588	0.392
36	345.668,045 545.731,835	37	345.668,402 545.724,957	6.887
39	345.666,772 545.719,898	40	345.666,6 545.719,534	0.403
42	345.657,952 545.705,18	43	345.654,652 545.699,276	6.764
45	345.651,123 545.686,569	46	345.651,122 545.686,564	0.005
48	345.648,715 545.675,242	49	345.646,953 545.665,903	9.504
51	345.646,483 545.656,808	52	345.646,47 545.655,528	1.28
54	345.655,668 545.653,745	55	345.667,118 545.652,747	11.493
57	345.678,637 545.654,604	58	345.680,21 545.655,397	1.762
60	345.683,167 545.658,546	1	345.691,503 545.665,804	11.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325 SACATURA
Nr. topografic: 111, 112, 114, 1116/1, 116/2, 118

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.677	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1325 SACATURA, cu nr. top. vechi 111, 112, 114, 1116/1, 116/2, 118.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4980, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

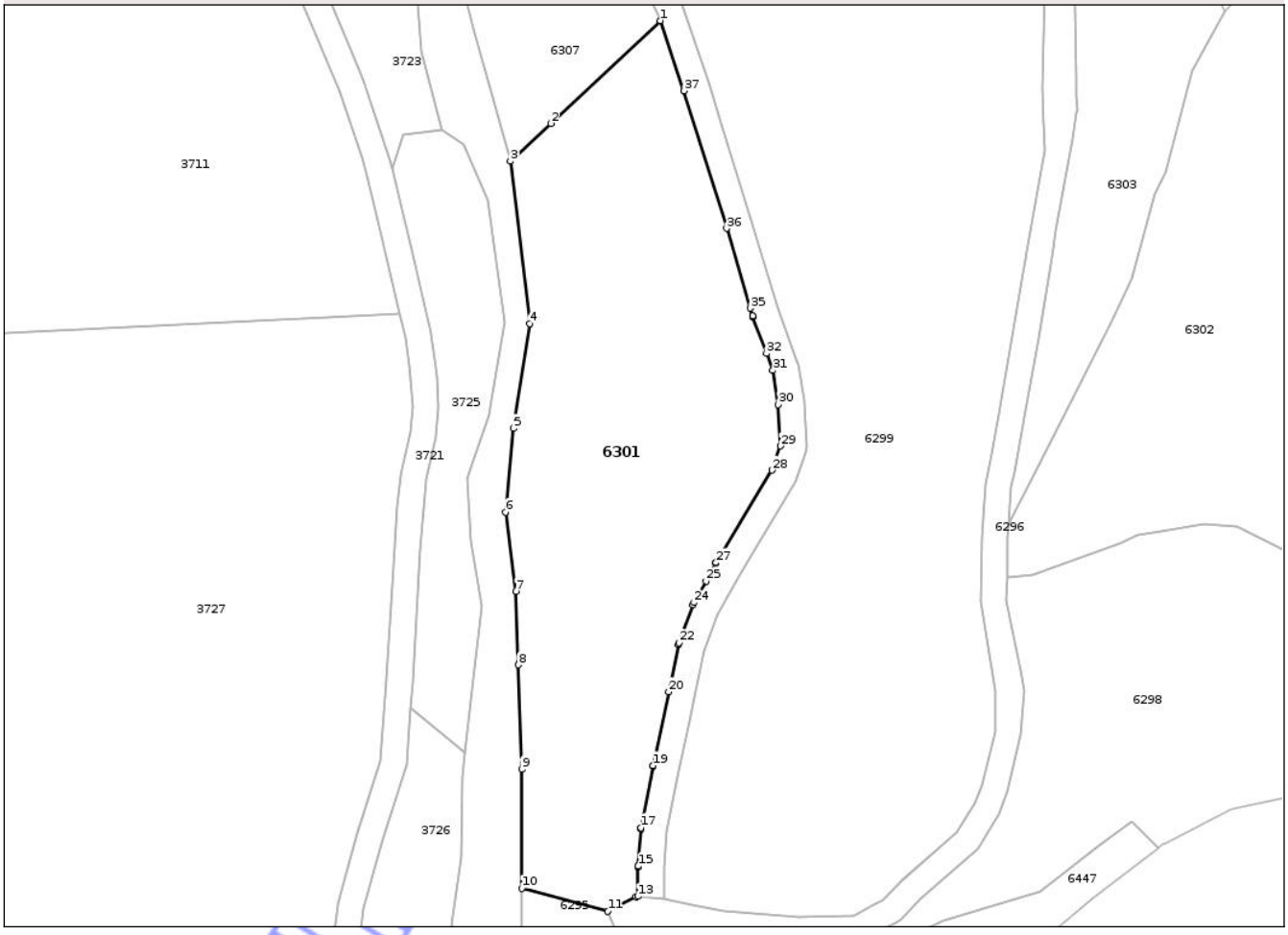
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.677	Parte din cartea funciară veche nr. 1325 SACATURA, cu nr. top. vechi 111, 112, 114, 1116/1, 116/2, 118.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.645,917 545.790,467	2	345.629,083 545.774,695	23.068
3	345.622,895 545.768,897	4	345.625,843 545.743,951	25.12
5	345.623,367 545.727,865	6	345.622,177 545.715,003	12.917
7	345.623,753 545.702,81	8	345.624,119 545.691,529	11.287
9	345.624,638 545.675,504	10	345.624,638 545.657,224	18.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.629,083 545.774,695	3	345.622,895 545.768,897	8.48
4	345.625,843 545.743,951	5	345.623,367 545.727,865	16.275
6	345.622,177 545.715,003	7	345.623,753 545.702,81	12.294
8	345.624,119 545.691,529	9	345.624,638 545.675,504	16.033
10	345.624,638 545.657,224	11	345.637,865 545.653,661	13.698

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.637,865 545.653,661	12	345.642,191 545.655,91	4.876
13	345.642,474 545.655,969	14	345.642,521 545.660,471	4.502
15	345.642,527 545.660,607	16	345.642,974 545.666,323	5.733
17	345.643,002 545.666,538	18	345.644,789 545.676,007	9.636
19	345.644,798 545.676,052	20	345.647,209 545.687,393	11.594
21	345.648,727 545.694,626	22	345.648,805 545.694,899	0.284
23	345.650,948 545.700,794	24	345.651,082 545.701,086	0.321
25	345.652,942 545.704,415	26	345.654,476 545.707,16	3.145
27	345.654,509 545.707,217	28	345.663,069 545.721,424	16.587
29	345.664,387 545.725,146	30	345.664,056 545.731,519	6.382
31	345.663,212 545.736,756	32	345.662,25 545.739,338	2.755
33	345.660,154 545.744,968	34	345.660,112 545.745,094	0.133
35	345.659,746 545.746,32	36	345.656,095 545.758,574	12.786
37	345.649,585 545.779,706	1	345.645,917 545.790,467	11.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.642,191 545.655,91	13	345.642,474 545.655,969	0.289
14	345.642,521 545.660,471	15	345.642,527 545.660,607	0.136
16	345.642,974 545.666,323	17	345.643,002 545.666,538	0.217
18	345.644,789 545.676,007	19	345.644,798 545.676,052	0.046
20	345.647,209 545.687,393	21	345.648,727 545.694,626	7.391
22	345.648,805 545.694,899	23	345.650,948 545.700,794	6.272
24	345.651,082 545.701,086	25	345.652,942 545.704,415	3.813
26	345.654,476 545.707,16	27	345.654,509 545.707,217	0.066
28	345.663,069 545.721,424	29	345.664,387 545.725,146	3.948
30	345.664,056 545.731,519	31	345.663,212 545.736,756	5.305
32	345.662,25 545.739,338	33	345.660,154 545.744,968	6.008
34	345.660,112 545.745,094	35	345.659,746 545.746,32	1.279
36	345.656,095 545.758,574	37	345.649,585 545.779,706	22.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1640 SACATURA
Nr. topografic:113/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.112	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1640 SACATURA, cu nr. top. vechi 113/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4983, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **GEFLEA IOANA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.112	Parte din cartea funciară veche nr. 1640 SACATURA, cu nr. top. vechi 113/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.731,813 545.793,828	2	345.732,667 545.791,951	2.062
3	345.743,096 545.803,636	4	345.754,213 545.816,843	17.263
5	345.749,113 545.815,3	6	345.742,03 545.824,518	11.625
7	345.738,137 545.833,495	8	345.734,539 545.840,632	7.993
9	345.734,169 545.843,653	10	345.733,255 545.849,267	5.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.732,667 545.791,951	3	345.743,096 545.803,636	15.662
4	345.754,213 545.816,843	5	345.749,113 545.815,3	5.328
6	345.742,03 545.824,518	7	345.738,137 545.833,495	9.785
8	345.734,539 545.840,632	9	345.734,169 545.843,653	3.044
10	345.733,255 545.849,267	11	345.732,665 545.852,894	3.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.732,665 545.852,894	12	345.732,288 545.855,21	2.346
13	345.730,808 545.876,229	14	345.731,967 545.885,634	9.476
15	345.737,28 545.896,988	16	345.739,142 545.900,967	4.393
17	345.729,929 545.900,085	18	345.721,726 545.896,19	9.081
19	345.716,175 545.884,255	20	345.714,974 545.867,966	16.333
21	345.713,895 545.858,054	22	345.710,821 545.848,615	9.927
23	345.710,036 545.846,206	24	345.707,301 545.834,332	12.185
25	345.707,321 545.834,33	26	345.710,286 545.834,015	2.982
27	345.710,365 545.834,007	28	345.714,93 545.833,028	4.669
29	345.719,03 545.817,395	30	345.724,505 545.804,883	13.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.732,288 545.855,21	13	345.730,808 545.876,229	21.071
14	345.731,967 545.885,634	15	345.737,28 545.896,988	12.536
16	345.739,142 545.900,967	17	345.729,929 545.900,085	9.255
18	345.721,726 545.896,19	19	345.716,175 545.884,255	13.163
20	345.714,974 545.867,966	21	345.713,895 545.858,054	9.971
22	345.710,821 545.848,615	23	345.710,036 545.846,206	2.534
24	345.707,301 545.834,332	25	345.707,321 545.834,33	0.02
26	345.710,286 545.834,015	27	345.710,365 545.834,007	0.079
28	345.714,93 545.833,028	29	345.719,03 545.817,395	16.162
30	345.724,505 545.804,883	1	345.731,813 545.793,828	13.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.721,726 545.896,19	2	345.729,929 545.900,085	9.081
3	345.739,142 545.900,967	4	345.741,423 545.906,147	5.66
5	345.746,423 545.918,179	6	345.746,742 545.930,63	12.455
7	345.746,035 545.946,998	8	345.747,352 545.965,428	18.477
9	345.751,381 545.990,29	10	345.746,943 545.991,078	4.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.729,929 545.900,085	3	345.739,142 545.900,967	9.255
4	345.741,423 545.906,147	5	345.746,423 545.918,179	13.03
6	345.746,742 545.930,63	7	345.746,035 545.946,998	16.383
8	345.747,352 545.965,428	9	345.751,381 545.990,29	25.186
10	345.746,943 545.991,078	11	345.746,883 545.989,845	1.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.746,883 545.989,845	12	345.746,455 545.980,353	9.502
13	345.746,551 545.974,417	14	345.746,544 545.974,212	0.205
15	345.745,411 545.961,153	16	345.745,357 545.960,836	0.322
17	345.744,991 545.959,39	18	345.744,717 545.957,38	2.029
19	345.745,062 545.942,144	20	345.745,127 545.939,822	2.323
21	345.745,119 545.939,581	22	345.744,277 545.930,506	9.114
23	345.744,186 545.930,067	24	345.743,505 545.927,995	2.181
25	345.743,334 545.927,614	26	345.741,325 545.924,158	3.998
27	345.741,21 545.923,982	28	345.739,495 545.921,64	2.903
29	345.737,61 545.919,065	30	345.737,395 545.918,817	0.328
31	345.736,491 545.917,932	32	345.734,533 545.915,422	3.183
33	345.734,485 545.915,363	34	345.727,853 545.907,502	10.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.746,455 545.980,353	13	345.746,551 545.974,417	5.937
14	345.746,544 545.974,212	15	345.745,411 545.961,153	13.108
16	345.745,357 545.960,836	17	345.744,991 545.959,39	1.492
18	345.744,717 545.957,38	19	345.745,062 545.942,144	15.24
20	345.745,127 545.939,822	21	345.745,119 545.939,581	0.241
22	345.744,277 545.930,506	23	345.744,186 545.930,067	0.448
24	345.743,505 545.927,995	25	345.743,334 545.927,614	0.418
26	345.741,325 545.924,158	27	345.741,21 545.923,982	0.21
28	345.739,495 545.921,64	29	345.737,61 545.919,065	3.191
30	345.737,395 545.918,817	31	345.736,491 545.917,932	1.265
32	345.734,533 545.915,422	33	345.734,485 545.915,363	0.076
34	345.727,853 545.907,502	1	345.721,726 545.896,19	12.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:858 SACATURA
Nr. topografic:131/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		786	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 858 SACATURA, cu nr. top. vechi 131/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4985, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CRIŞAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

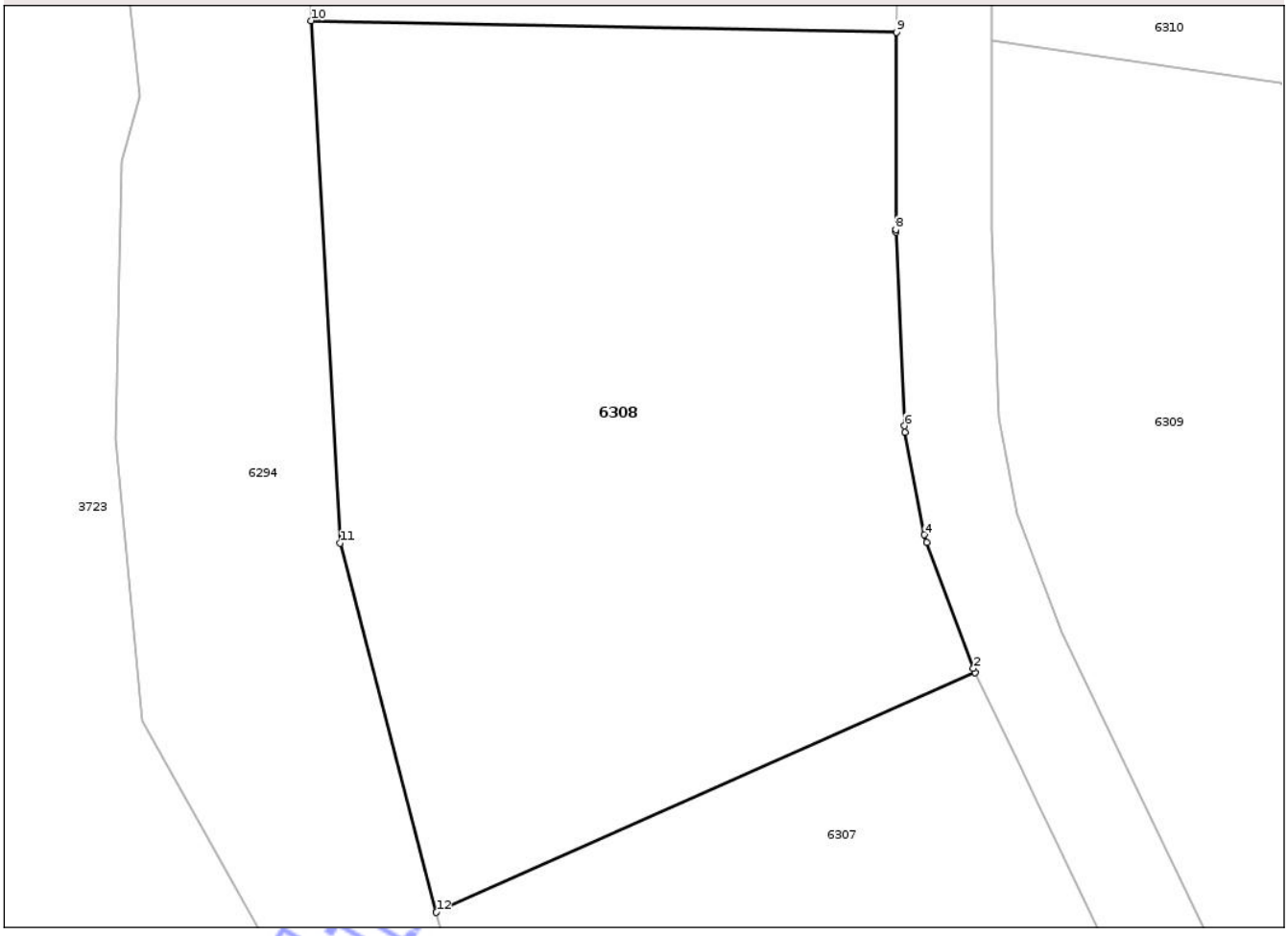
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	786	Parte din cartea funciară veche nr. 858 SACATURA, cu nr. top. vechi 131/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	786	-	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.637,538 545.808,129	2	345.637,466 545.808,297	0.183
2	345.637,466 545.808,297	3	345.635,501 545.813,568	5.625
3	345.635,501 545.813,568	4	345.635,409 545.813,898	0.343
4	345.635,409 545.813,898	5	345.634,605 545.818,185	4.362
5	345.634,605 545.818,185	6	345.634,573 545.818,466	0.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.634,573 545.818,466	7	345.634,216 545.826,595	8.137
7	345.634,216 545.826,595	8	345.634,214 545.826,69	0.095
8	345.634,214 545.826,69	9	345.634,245 545.834,964	8.274
9	345.634,245 545.834,964	10	345.609,651 545.835,456	24.599
10	345.609,651 545.835,456	11	345.610,876 545.813,544	21.946
11	345.610,876 545.813,544	12	345.614,916 545.798,062	16.0
12	345.614,916 545.798,062	1	345.637,538 545.808,129	24.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325 SACATURA, 851 SACATURA
Nr. topografic: 111, 112, 114, 116/1, 116/2, 118, 116/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.113	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1325 SACATURA, 851 SACATURA, cu nr. top. vechi 111, 112, 114, 116/1, 116/2, 118, 116/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4986, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

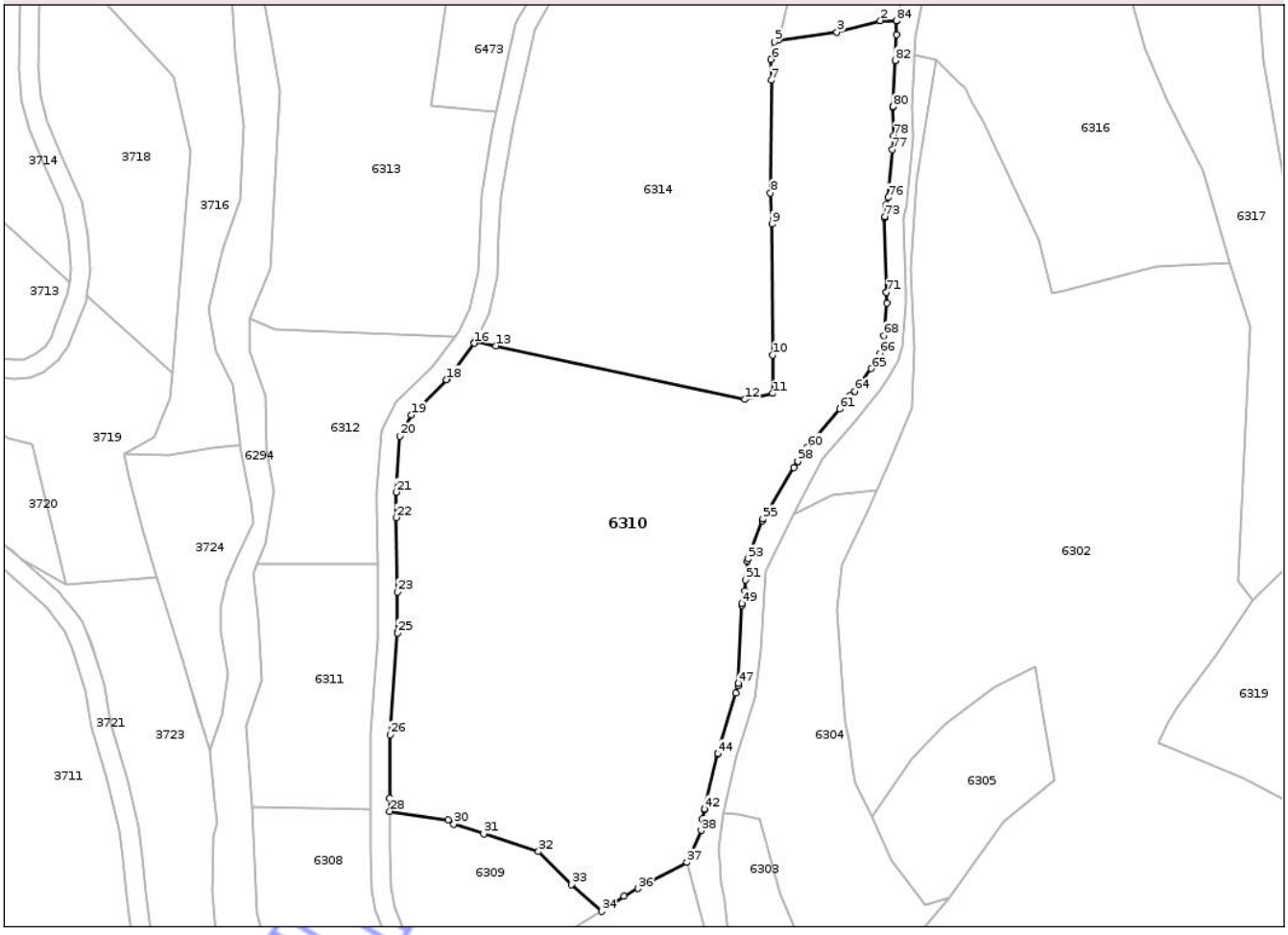
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.113	Parte din cartea funciară veche nr. 1325 SACATURA, 851 SACATURA, cu nr. top. vechi 111, 112, 114, 116/1, 116/2, 118, 116/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.743,135 545.998,245	2	345.739,843 545.998,269	3.292
2	345.739,843 545.998,269	3	345.730,813 545.995,913	9.332
3	345.730,813 545.995,913	4	345.718,722 545.994,252	12.205
4	345.718,722 545.994,252	5	345.717,871 545.993,918	0.914
5	345.717,871 545.993,918	6	345.717,154 545.990,3	3.688
6	345.717,154 545.990,3	7	345.717,225 545.985,941	4.36
7	345.717,225 545.985,941	8	345.717,077 545.962,612	23.329
8	345.717,077 545.962,612	9	345.717,345 545.956,15	6.468
9	345.717,345 545.956,15	10	345.717,464 545.929,095	27.055
10	345.717,464 545.929,095	11	345.717,522 545.921,128	7.967
11	345.717,522 545.921,128	12	345.711,715 545.919,882	5.939
12	345.711,715 545.919,882	13	345.660,201 545.930,977	52.695
13	345.660,201 545.930,977	14	345.655,99 545.931,884	4.308
14	345.655,99 545.931,884	15	345.655,968 545.931,839	0.05
15	345.655,968 545.931,839	16	345.655,763 545.931,503	0.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	345.655,763 545.931,503	17	345.650,225 545.924,179	9.182
17	345.650,225 545.924,179	18	345.650,036 545.923,963	0.287
18	345.650,036 545.923,963	19	345.642,668 545.916,682	10.359
19	345.642,668 545.916,682	20	345.640,411 545.912,324	4.908
20	345.640,411 545.912,324	21	345.639,554 545.900,671	11.684
21	345.639,554 545.900,671	22	345.639,619 545.895,432	5.239
22	345.639,619 545.895,432	23	345.639,809 545.880,027	15.406
23	345.639,809 545.880,027	24	345.639,911 545.871,726	8.302
24	345.639,911 545.871,726	25	345.639,905 545.871,55	0.176
25	345.639,905 545.871,55	26	345.638,303 545.850,452	21.159
26	345.638,303 545.850,452	27	345.638,254 545.837,353	13.099
27	345.638,254 545.837,353	28	345.638,243 545.834,61	2.743
28	345.638,243 545.834,61	29	345.650,374 545.832,841	12.259
29	345.650,374 545.832,841	30	345.651,545 545.831,953	1.47
30	345.651,545 545.831,953	31	345.657,735 545.829,984	6.496
31	345.657,735 545.829,984	32	345.669,045 545.826,313	11.891
32	345.669,045 545.826,313	33	345.675,885 545.819,473	9.673
33	345.675,885 545.819,473	34	345.682,095 545.813,918	8.332
34	345.682,095 545.813,918	35	345.686,768 545.817,04	5.62
35	345.686,768 545.817,04	36	345.689,662 545.818,652	3.313
36	345.689,662 545.818,652	37	345.699,783 545.824,058	11.474
37	345.699,783 545.824,058	38	345.702,756 545.830,658	7.239
38	345.702,756 545.830,658	39	345.703,002 545.832,928	2.283
39	345.703,002 545.832,928	40	345.703,022 545.833,07	0.143
40	345.703,022 545.833,07	41	345.703,374 545.835,012	1.974
41	345.703,374 545.835,012	42	345.703,399 545.835,128	0.119
42	345.703,399 545.835,128	43	345.706,153 545.846,436	11.639
43	345.706,153 545.846,436	44	345.706,18 545.846,537	0.105
44	345.706,18 545.846,537	45	345.709,954 545.859,137	13.153
45	345.709,954 545.859,137	46	345.710,39 545.860,589	1.516
46	345.710,39 545.860,589	47	345.710,444 545.861,108	0.522
47	345.710,444 545.861,108	48	345.711,12 545.877,306	16.212
48	345.711,12 545.877,306	49	345.711,163 545.877,644	0.341
49	345.711,163 545.877,644	50	345.711,734 545.880,297	2.714
50	345.711,734 545.880,297	51	345.711,935 545.882,509	2.221
51	345.711,935 545.882,509	52	345.712,281 545.886,333	3.84
52	345.712,281 545.886,333	53	345.712,398 545.886,848	0.528
53	345.712,398 545.886,848	54	345.715,351 545.894,798	8.481
54	345.715,351 545.894,798	55	345.715,515 545.895,137	0.377
55	345.715,515 545.895,137	56	345.721,939 545.905,753	12.408
56	345.721,939 545.905,753	57	345.722,694 545.907,001	1.459
57	345.722,694 545.907,001	58	345.722,747 545.907,084	0.098
58	345.722,747 545.907,084	59	345.724,597 545.909,827	3.309
59	345.724,597 545.909,827	60	345.724,726 545.909,999	0.215
60	345.724,726 545.909,999	61	345.731,403 545.917,914	10.355
61	345.731,403 545.917,914	62	345.733,42 545.920,499	3.279
62	345.733,42 545.920,499	63	345.733,598 545.920,697	0.266
63	345.733,598 545.920,697	64	345.734,479 545.921,56	1.233
64	345.734,479 545.921,56	65	345.737,92 545.926,259	5.824
65	345.737,92 545.926,259	66	345.739,77 545.929,443	3.682
66	345.739,77 545.929,443	67	345.740,315 545.931,101	1.745
67	345.740,315 545.931,101	68	345.740,498 545.933,068	1.975
68	345.740,498 545.933,068	69	345.741,125 545.939,831	6.792
69	345.741,125 545.939,831	70	345.741,064 545.942,037	2.207
70	345.741,064 545.942,037	71	345.741,064 545.942,048	0.011
71	345.741,064 545.942,048	72	345.740,715 545.957,448	15.404
72	345.740,715 545.957,448	73	345.740,732 545.957,764	0.316
73	345.740,732 545.957,764	74	345.741,043 545.960,042	2.299
74	345.741,043 545.960,042	75	345.741,086 545.960,261	0.223
75	345.741,086 545.960,261	76	345.741,439 545.961,66	1.443
76	345.741,439 545.961,66	77	345.742,299 545.971,568	9.945
77	345.742,299 545.971,568	78	345.742,55 545.974,456	2.899
78	345.742,55 545.974,456	79	345.742,455 545.980,35	5.895
79	345.742,455 545.980,35	80	345.742,457 545.980,472	0.122
80	345.742,457 545.980,472	81	345.742,887 545.990,029	9.567
81	345.742,887 545.990,029	82	345.742,887 545.990,037	0.008
82	345.742,887 545.990,037	83	345.743,151 545.995,426	5.395
83	345.743,151 545.995,426	84	345.743,135 545.998,22	2.794
84	345.743,135 545.998,22	1	345.743,135 545.998,245	0.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/22, din 16/12/1992 emis de CJSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHE. IOAN-GOAGĂZ** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4988, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

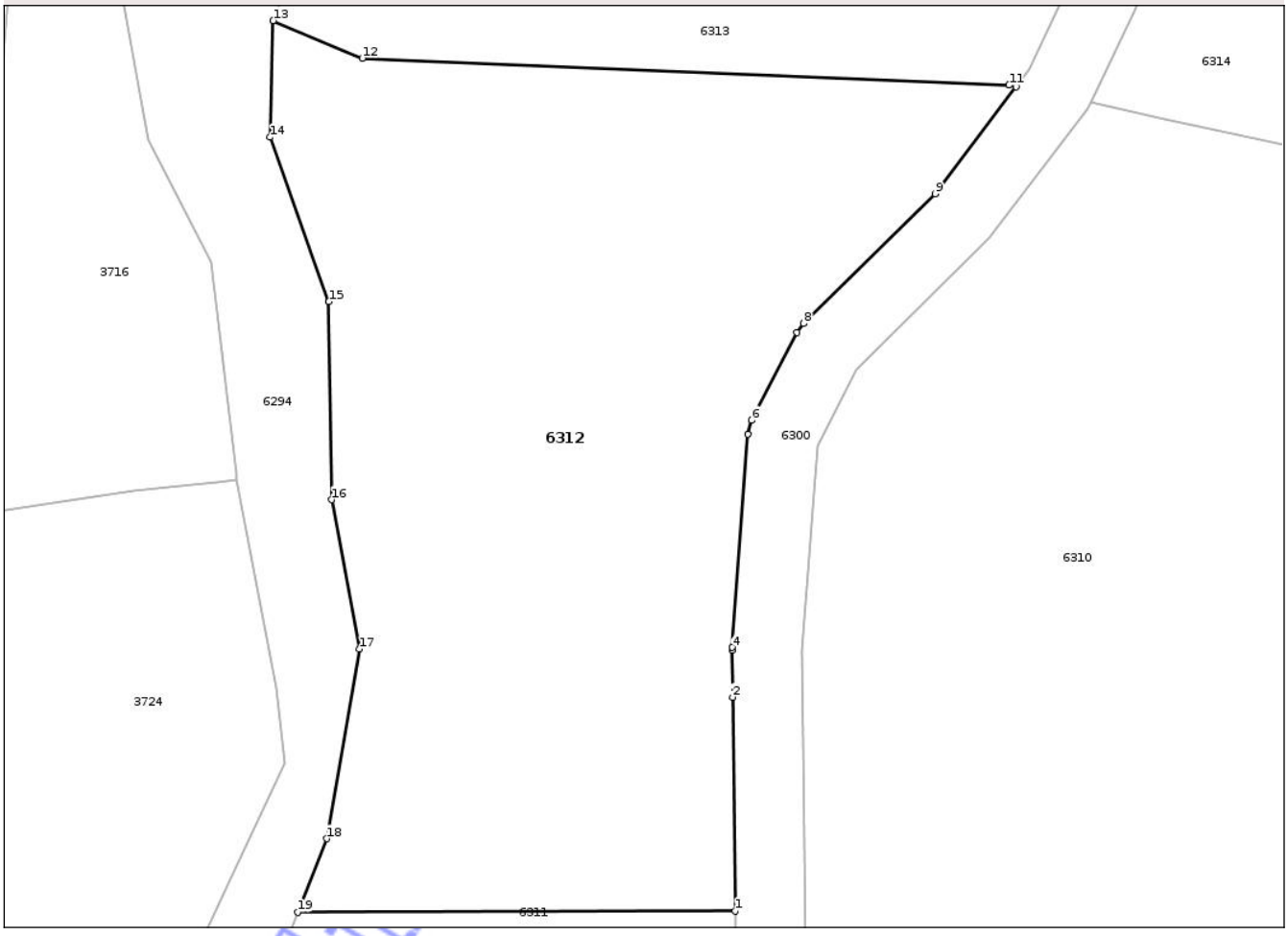
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	UP IX	UA 86 A/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.635,722 545.885,875	2	345.635,586 545.898,045	12.171
2	345.635,586 545.898,045	3	345.635,554 545.900,707	2.662
3	345.635,554 545.900,707	4	345.635,559 545.900,878	0.171
4	345.635,559 545.900,878	5	345.636,452 545.913,026	12.181
5	345.636,452 545.913,026	6	345.636,671 545.913,799	0.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.636,671 545.913,799	7	345.639,261 545.918,802	5.634
7	345.639,261 545.918,802	8	345.639,631 545.919,304	0.624
8	345.639,631 545.919,304	9	345.647,121 545.926,706	10.53
9	345.647,121 545.926,706	10	345.651,73 545.932,801	7.641
10	345.651,73 545.932,801	11	345.651,336 545.932,886	0.403
11	345.651,336 545.932,886	12	345.614,486 545.934,42	36.882
12	345.614,486 545.934,42	13	345.609,394 545.936,552	5.52
13	345.609,394 545.936,552	14	345.609,235 545.929,922	6.632
14	345.609,235 545.929,922	15	345.612,57 545.920,554	9.944
15	345.612,57 545.920,554	16	345.612,729 545.909,28	11.275
16	345.612,729 545.909,28	17	345.614,317 545.900,785	8.642
17	345.614,317 545.900,785	18	345.612,443 545.889,989	10.957
18	345.612,443 545.889,989	19	345.610,788 545.885,796	4.508
19	345.610,788 545.885,796	1	345.635,722 545.885,875	24.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855 SACATURA
Nr. topografic:147/1, 148/1, 149/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.179	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 855 SACATURA, cu nr. top. vechi 147/1, 148/1, 149/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4990, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ ADRIAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.179	Parte din cartea funciară veche nr. 855 SACATURA, cu nr. top. vechi 147/1, 148/1, 149/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.179	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.775,488 546.068,941	2	345.737,177 546.076,919	39.133
2	345.737,177 546.076,919	3	345.725,067 546.019,97	58.222
3	345.725,067 546.019,97	4	345.718,722 545.994,252	26.489
4	345.718,722 545.994,252	5	345.730,813 545.995,913	12.205
5	345.730,813 545.995,913	6	345.739,843 545.998,269	9.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.739,843 545.998,269	7	345.743,135 545.998,245	3.292
7	345.743,135 545.998,245	8	345.743,139 545.998,245	0.004
8	345.743,139 545.998,245	9	345.743,23 545.998,84	0.602
9	345.743,23 545.998,84	10	345.744,422 546.002,567	3.913
10	345.744,422 546.002,567	11	345.745,182 546.008,189	5.673
11	345.745,182 546.008,189	12	345.745,237 546.008,457	0.274
12	345.745,237 546.008,457	13	345.746,456 546.012,84	4.549
13	345.746,456 546.012,84	14	345.746,932 546.015,159	2.367
14	345.746,932 546.015,159	15	345.748,123 546.020,955	5.917
15	345.748,123 546.020,955	16	345.748,227 546.021,3	0.36
16	345.748,227 546.021,3	17	345.754,658 546.037,275	17.221
17	345.754,658 546.037,275	18	345.754,859 546.037,652	0.427
18	345.754,859 546.037,652	19	345.766,923 546.055,411	21.469
19	345.766,923 546.055,411	20	345.772,702 546.064,534	10.799
20	345.772,702 546.064,534	1	345.775,488 546.068,941	5.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856 SACATURA, 70130
Nr. topografic:119, 131/1, 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1, 121/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.510	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 856 SACATURA, 70130, cu nr. top. vechi 119, 131/1, 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1, 121/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4991, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MATEIU DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

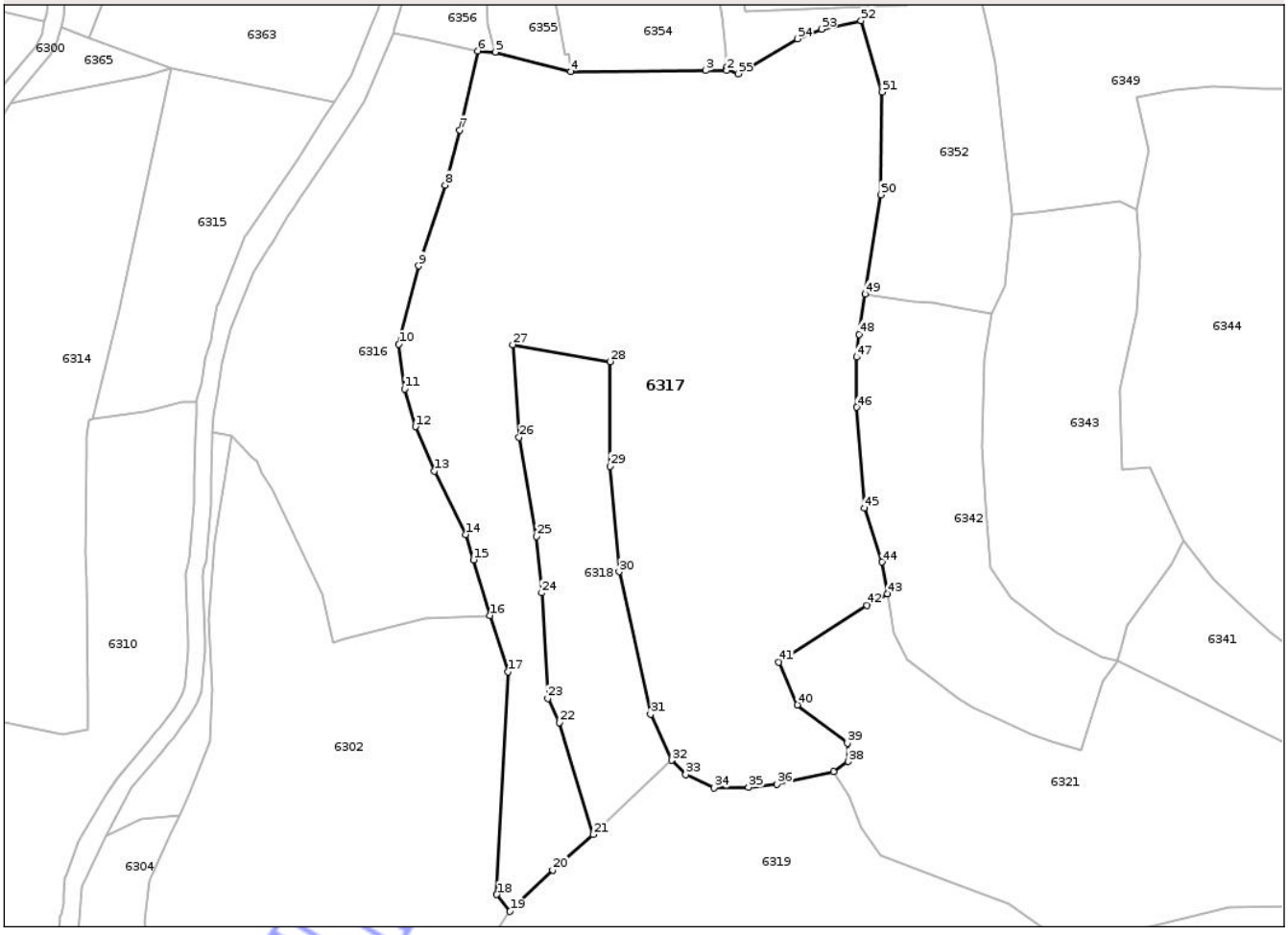
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.510	Parte din cartea funciară veche nr. 856 SACATURA, 70130, cu nr. top. vechi 119, 131/1, 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1, 121/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.867,929 546.076,925	2	345.867,971 546.076,35	0.577
4	345.831,241 546.076,131	5	345.813,472 546.080,703	18.348
7	345.805,164 546.062,319	8	345.801,692 546.049,349	13.427
10	345.790,764 546.011,898	11	345.792,145 546.001,371	10.617
13	345.799,135 545.982,028	14	345.806,547 545.967,129	16.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.867,971 546.076,35	3	345.863,076 546.076,32	4.895
5	345.813,472 546.080,703	6	345.809,338 546.080,963	4.142
8	345.801,692 546.049,349	9	345.795,459 546.030,342	20.003
11	345.792,145 546.001,371	12	345.794,707 545.992,49	9.243
14	345.806,547 545.967,129	15	345.808,35 545.961,107	6.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.863,076 546.076,32	4	345.831,241 546.076,131	31.836
6	345.809,338 546.080,963	7	345.805,164 546.062,319	19.106
9	345.795,459 546.030,342	10	345.790,764 546.011,898	19.032
12	345.794,707 545.992,49	13	345.799,135 545.982,028	11.36
15	345.808,35 545.961,107	16	345.812,226 545.948,032	13.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	345.812,226 545.948,032	17	345.816,521 545.934,77	13.94
19	345.816,935 545.878,367	20	345.827,014 545.888,102	14.013
22	345.828,586 545.922,838	23	345.825,864 545.928,51	6.291
25	345.823,237 545.966,606	26	345.819,102 545.989,98	23.737
28	345.840,558 546.007,79	29	345.840,555 545.983,188	24.602
31	345.850,031 545.924,772	32	345.854,986 545.913,937	11.914
34	345.864,97 545.907,415	35	345.873,135 545.907,517	8.166
37	345.893,141 545.911,282	38	345.896,582 545.913,647	4.175
40	345.884,602 545.926,989	41	345.880,279 545.937,076	10.974
43	345.905,833 545.953,175	44	345.904,521 545.960,615	7.555
46	345.898,617 545.997,037	47	345.898,531 546.008,86	11.823
49	345.900,573 546.023,704	50	345.904,321 546.047,111	23.705
52	345.899,635 546.088,064	53	345.890,366 546.086,089	9.477
55	345.870,67 546.075,576	1	345.867,929 546.076,925	3.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	345.816,521 545.934,77	18	345.813,843 545.882,341	52.497
20	345.827,014 545.888,102	21	345.836,497 545.896,475	12.65
23	345.825,864 545.928,51	24	345.824,449 545.953,339	24.869
26	345.819,102 545.989,98	27	345.817,589 546.011,815	21.887
29	345.840,555 545.983,188	30	345.842,642 545.958,331	24.944
32	345.854,986 545.913,937	33	345.858,34 545.910,566	4.755
35	345.873,135 545.907,517	36	345.879,835 545.908,266	6.742
38	345.896,582 545.913,647	39	345.896,412 545.917,959	4.315
41	345.880,279 545.937,076	42	345.901,018 545.950,464	24.685
44	345.904,521 545.960,615	45	345.900,373 545.973,372	13.414
47	345.898,531 546.008,86	48	345.899,135 546.014,232	5.406
50	345.904,321 546.047,111	51	345.904,615 546.071,257	24.148
53	345.890,366 546.086,089	54	345.884,664 546.083,808	6.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	345.813,843 545.882,341	19	345.816,935 545.878,367	5.035
21	345.836,497 545.896,475	22	345.828,586 545.922,838	27.524
24	345.824,449 545.953,339	25	345.823,237 545.966,606	13.322
27	345.817,589 546.011,815	28	345.840,558 546.007,79	23.319
30	345.842,642 545.958,331	31	345.850,031 545.924,772	34.363
33	345.858,34 545.910,566	34	345.864,97 545.907,415	7.341
36	345.879,835 545.908,266	37	345.893,141 545.911,282	13.644
39	345.896,412 545.917,959	40	345.884,602 545.926,989	14.867
42	345.901,018 545.950,464	43	345.905,833 545.953,175	5.526
45	345.900,373 545.973,372	46	345.898,617 545.997,037	23.73
48	345.899,135 546.014,232	49	345.900,573 546.023,704	9.581
51	345.904,615 546.071,257	52	345.899,635 546.088,064	17.529
54	345.884,664 546.083,808	55	345.870,67 546.075,576	16.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70173, 27 SACATURA, 1325 SACATURA, 532 SACATURA, 679 SACATURA, 855 SACATURA, 1544 SACATURA
Nr. topografic:132, 133, 142, 150/2/1, 141/9, 167/9, 168/9, 169/9, 141/10, 167/10, 168/10, 169/10, 121/1, 130, 123/2, 124/2, 125/2, 127/2, 128/2, 129/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 239, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.681	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70173, 27 SACATURA, 1325 SACATURA, 532 SACATURA, 679 SACATURA, 855 SACATURA, 1544 SACATURA, cu nr. top. vechi 132, 133, 142, 150/2/1, 141/9, 167/9, 168/9, 169/9, 141/10, 167/10, 168/10, 169/10, 121/1, 130, 123/2, 124/2, 125/2, 127/2, 128/2, 129/2. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Nr. 239, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Nr. 239, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE LEMNE
A1.3		Loc. Necsesti, Nr. 239, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Necsesti, Nr. 239, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4993, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **FLOCA GHEORGHE** 2) **FLOCA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 5312, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOCA GHEORGHE** 2) **FLOCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

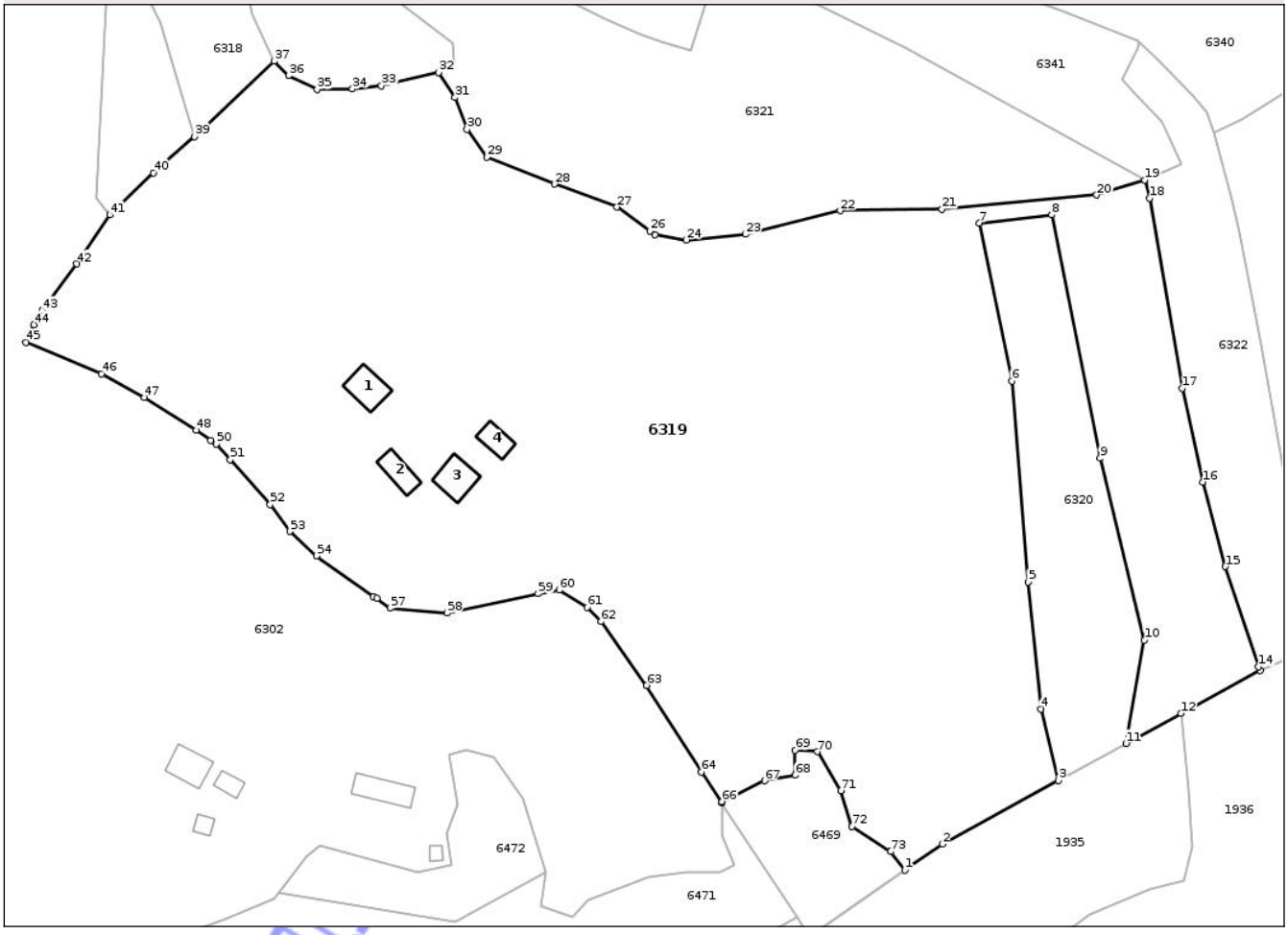
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.681	Parte din cartea funciară veche nr. 70173, 27 SACATURA, 1325 SACATURA, 532 SACATURA, 679 SACATURA, 855 SACATURA, 1544 SACATURA, cu nr. top. vechi 132, 133, 142, 150/2/1, 141/9, 167/9, 168/9, 169/9, 141/10, 167/10, 168/10, 169/10, 121/1, 130, 123/2, 124/2, 125/2, 127/2, 128/2, 129/2. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	23.602	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.182	-	-	-	
3	faneata	DA	1.897	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE LEMNE
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GRAJD
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; FANAR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.001,072 545.726,839	2	346.009,724 545.732,843	10.531
4	346.032,57 545.764,107	5	346.029,636 545.793,427	29.466
7	346.018,286 545.876,469	8	346.035,079 545.878,375	16.901
10	346.056,527 545.780,011	11	346.052,269 545.756,107	24.28
13	346.083,359 545.772,967	14	346.083,002 545.773,895	0.994
16	346.070,004 545.816,583	17	346.065,242 545.838,284	22.217
19	346.056,572 545.886,444	20	346.045,501 545.882,987	11.598
22	345.986,1 545.879,325	23	345.964,216 545.873,876	22.552
25	345.943,229 545.873,763	26	345.942,02 545.874,636	1.491
28	345.919,94 545.885,495	29	345.904,228 545.891,68	16.886
31	345.896,883 545.905,533	32	345.893,141 545.911,282	6.86
34	345.873,135 545.907,517	35	345.864,97 545.907,415	8.166
37	345.854,986 545.913,937	38	345.837,672 545.897,492	23.879
40	345.827,014 545.888,102	41	345.816,935 545.878,367	14.013
43	345.801,289 545.856,222	44	345.799,3 545.852,988	3.797
46	345.815,001 545.841,585	47	345.824,97 545.836,167	11.346
49	345.840,304 545.826,222	50	345.841,588 545.825,36	1.547
52	345.854,101 545.811,407	53	345.858,675 545.805,151	7.75
55	345.878,024 545.790,069	56	345.878,808 545.789,612	0.907
58	345.895,004 545.786,284	59	345.916,14 545.790,775	21.608
61	345.927,472 545.787,609	62	345.930,717 545.784,278	4.65
64	345.953,89 545.749,517	65	345.958,644 545.742,322	8.624
67	345.968,593 545.747,47	68	345.975,653 545.748,754	7.176
70	345.980,788 545.754,208	71	345.986,244 545.745,224	10.511
73	345.997,798 545.731,107	1	346.001,072 545.726,839	5.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.009,724 545.732,843	3	346.036,613 545.747,546	30.646
5	346.029,636 545.793,427	6	346.025,849 545.839,966	46.693
8	346.035,079 545.878,375	9	346.046,254 545.822,082	57.391
11	346.052,269 545.756,107	12	346.065,013 545.763,076	14.525
14	346.083,002 545.773,895	15	346.075,287 545.797,018	24.376
17	346.065,242 545.838,284	18	346.057,691 545.882,205	44.565
20	346.045,501 545.882,987	21	346.009,637 545.879,638	36.02
23	345.964,216 545.873,876	24	345.950,465 545.872,557	13.814
26	345.942,02 545.874,636	27	345.934,375 545.880,157	9.43
29	345.904,228 545.891,68	30	345.899,669 545.898,149	7.914
32	345.893,141 545.911,282	33	345.879,835 545.908,266	13.644
35	345.864,97 545.907,415	36	345.858,34 545.910,566	7.341
38	345.837,672 545.897,492	39	345.836,497 545.896,475	1.554
41	345.816,935 545.878,367	42	345.809,309 545.867,03	13.663
44	345.799,3 545.852,988	45	345.797,51 545.848,859	4.5
47	345.824,97 545.836,167	48	345.837,01 545.828,54	14.252
50	345.841,588 545.825,36	51	345.844,823 545.821,753	4.845
53	345.858,675 545.805,151	54	345.864,755 545.799,48	8.314
56	345.878,808 545.789,612	57	345.881,822 545.787,42	3.727
59	345.916,14 545.790,775	60	345.921,014 545.791,577	4.94
62	345.930,717 545.784,278	63	345.941,232 545.769,547	18.099
65	345.958,644 545.742,322	66	345.958,644 545.742,658	0.336
68	345.975,653 545.748,754	69	345.975,653 545.754,529	5.775
71	345.986,244 545.745,224	72	345.988,812 545.736,883	8.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.036,613 545.747,546	4	346.032,57 545.764,107	17.047
6	346.025,849 545.839,966	7	346.018,286 545.876,469	37.278
9	346.046,254 545.822,082	10	346.056,527 545.780,011	43.307
12	346.065,013 545.763,076	13	346.083,359 545.772,967	20.842
15	346.075,287 545.797,018	16	346.070,004 545.816,583	20.266
18	346.057,691 545.882,205	19	346.056,572 545.886,444	4.384
21	346.009,637 545.879,638	22	345.986,1 545.879,325	23.539
24	345.950,465 545.872,557	25	345.943,229 545.873,763	7.336
27	345.934,375 545.880,157	28	345.919,94 545.885,495	15.39
30	345.899,669 545.898,149	31	345.896,883 545.905,533	7.892
33	345.879,835 545.908,266	34	345.873,135 545.907,517	6.742
36	345.858,34 545.910,566	37	345.854,986 545.913,937	4.755
39	345.836,497 545.896,475	40	345.827,014 545.888,102	12.65
42	345.809,309 545.867,03	43	345.801,289 545.856,222	13.459
45	345.797,51 545.848,859	46	345.815,001 545.841,585	18.943
48	345.837,01 545.828,54	49	345.840,304 545.826,222	4.028
51	345.844,823 545.821,753	52	345.854,101 545.811,407	13.897
54	345.864,755 545.799,48	55	345.878,024 545.790,069	16.268
57	345.881,822 545.787,42	58	345.895,004 545.786,284	13.231
60	345.921,014 545.791,577	61	345.927,472 545.787,609	7.58
63	345.941,232 545.769,547	64	345.953,89 545.749,517	23.694
66	345.958,644 545.742,658	67	345.968,593 545.747,47	11.052
69	345.975,653 545.754,529	70	345.980,788 545.754,208	5.145
72	345.988,812 545.736,883	73	345.997,798 545.731,107	10.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Imobil Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 612/94, din 08/01/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂHUŢ V. SABINA**	
Act Administrativ nr. 4995, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ZĂHUŢ CORIN** 2) **ZĂHUŢ MAGDALENA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

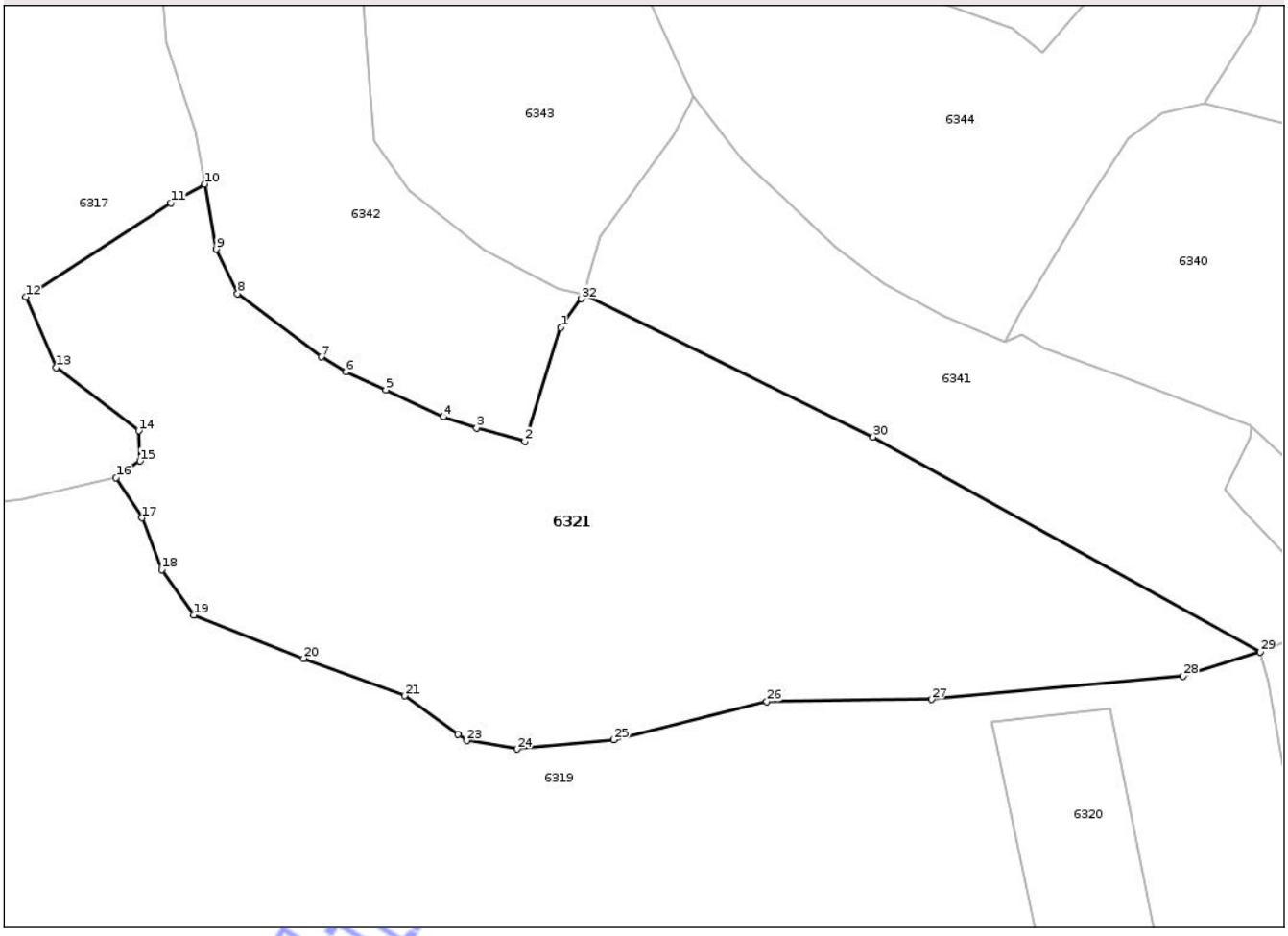
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.500	UP IX	UA 88/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.956,669 545.932,659	2	345.951,545 545.916,457	16.993
3	345.944,653 545.918,346	4	345.939,913 545.919,966	5.009
5	345.931,7 545.923,811	6	345.925,987 545.926,367	6.259
7	345.922,476 545.928,506	8	345.910,522 545.937,535	14.981
9	345.907,474 545.943,864	10	345.905,833 545.953,175	9.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.951,545 545.916,457	3	345.944,653 545.918,346	7.146
4	345.939,913 545.919,966	5	345.931,7 545.923,811	9.068
6	345.925,987 545.926,367	7	345.922,476 545.928,506	4.111
8	345.910,522 545.937,535	9	345.907,474 545.943,864	7.025
10	345.905,833 545.953,175	11	345.901,018 545.950,464	5.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.901,018 545.950,464	12	345.880,279 545.937,076	24.685
13	345.884,602 545.926,989	14	345.896,412 545.917,959	14.867
15	345.896,582 545.913,647	16	345.893,141 545.911,282	4.175
17	345.896,883 545.905,533	18	345.899,669 545.898,149	7.892
19	345.904,228 545.891,68	20	345.919,94 545.885,495	16.886
21	345.934,375 545.880,157	22	345.942,02 545.874,636	9.43
23	345.943,229 545.873,763	24	345.950,465 545.872,557	7.336
25	345.964,216 545.873,876	26	345.986,1 545.879,325	22.552
27	346.009,637 545.879,638	28	346.045,501 545.882,987	36.02
29	346.056,572 545.886,444	30	346.001,295 545.917,078	63.198
31	345.960,0 545.937,328	32	345.959,607 545.936,777	0.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.880,279 545.937,076	13	345.884,602 545.926,989	10.974
14	345.896,412 545.917,959	15	345.896,582 545.913,647	4.315
16	345.893,141 545.911,282	17	345.896,883 545.905,533	6.86
18	345.899,669 545.898,149	19	345.904,228 545.891,68	7.914
20	345.919,94 545.885,495	21	345.934,375 545.880,157	15.39
22	345.942,02 545.874,636	23	345.943,229 545.873,763	1.491
24	345.950,465 545.872,557	25	345.964,216 545.873,876	13.814
26	345.986,1 545.879,325	27	346.009,637 545.879,638	23.539
28	346.045,501 545.882,987	29	346.056,572 545.886,444	11.598
30	346.001,295 545.917,078	31	345.960,0 545.937,328	45.993
32	345.959,607 545.936,777	1	345.956,669 545.932,659	5.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761 SACATURA
Nr. topografic: 134/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 761 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4997, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ZĂHUȚ CORIN** 2) **ZĂHUȚ MAGDALENA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

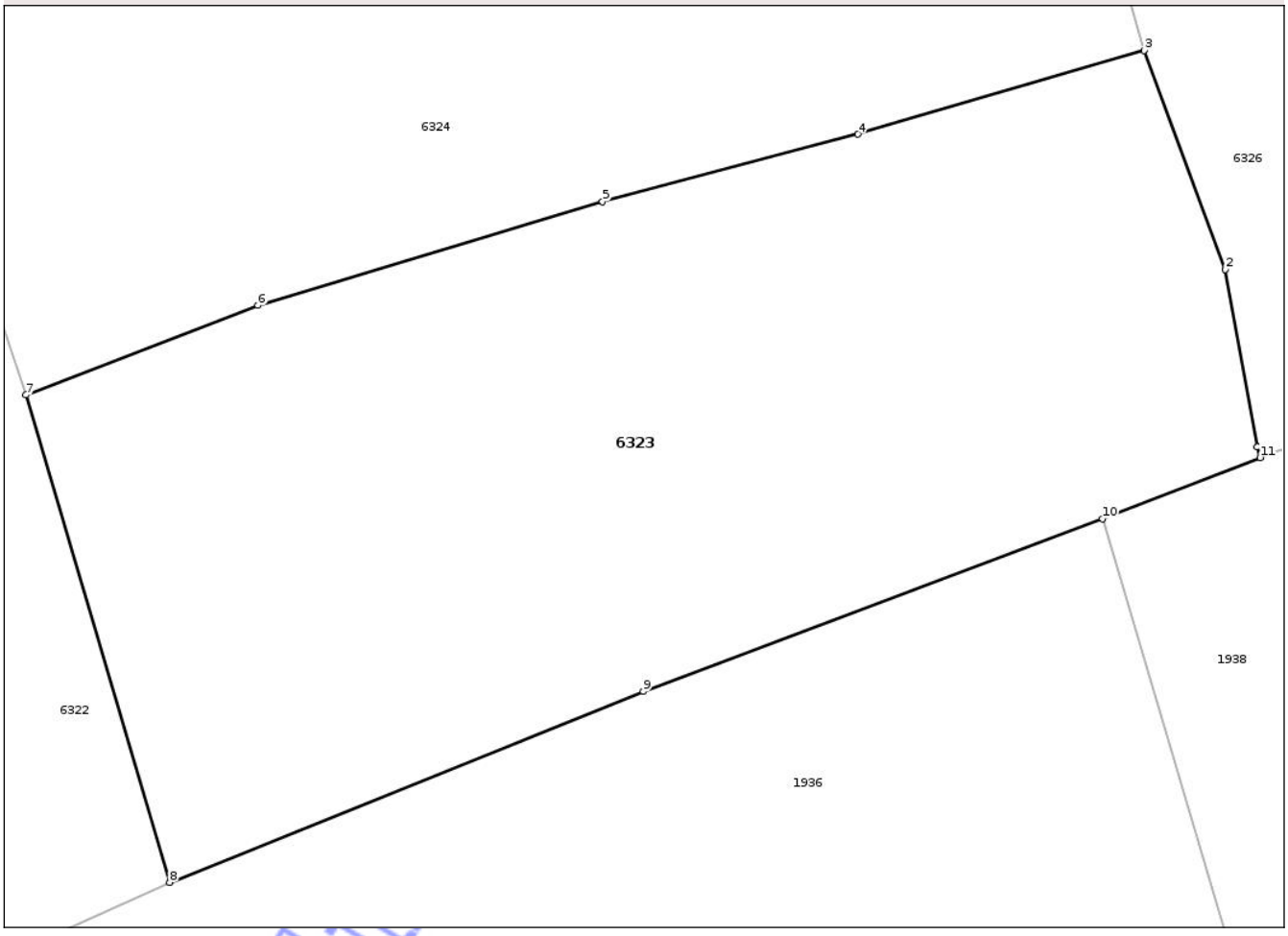
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	Parte din cartea funciară veche nr. 761 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	740	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.140,53 545.796,738	2	346.139,365 545.803,213	6.579
2	346.139,365 545.803,213	3	346.136,403 545.811,197	8.516
3	346.136,403 545.811,197	4	346.125,946 545.808,144	10.894
4	346.125,946 545.808,144	5	346.116,624 545.805,693	9.639
5	346.116,624 545.805,693	6	346.104,046 545.801,9	13.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.104,046 545.801,9	7	346.095,575 545.798,636	9.078
7	346.095,575 545.798,636	8	346.100,818 545.780,863	18.53
8	346.100,818 545.780,863	9	346.118,107 545.787,833	18.641
9	346.118,107 545.787,833	10	346.134,873 545.794,125	17.908
10	346.134,873 545.794,125	11	346.140,635 545.796,36	6.18
11	346.140,635 545.796,36	1	346.140,53 545.796,738	0.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761 SACATURA
Nr. topografic: 134/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.846	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 761 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4999, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ZĂHUŢ CORIN** 2) **ZĂHUŢ MAGDALENA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

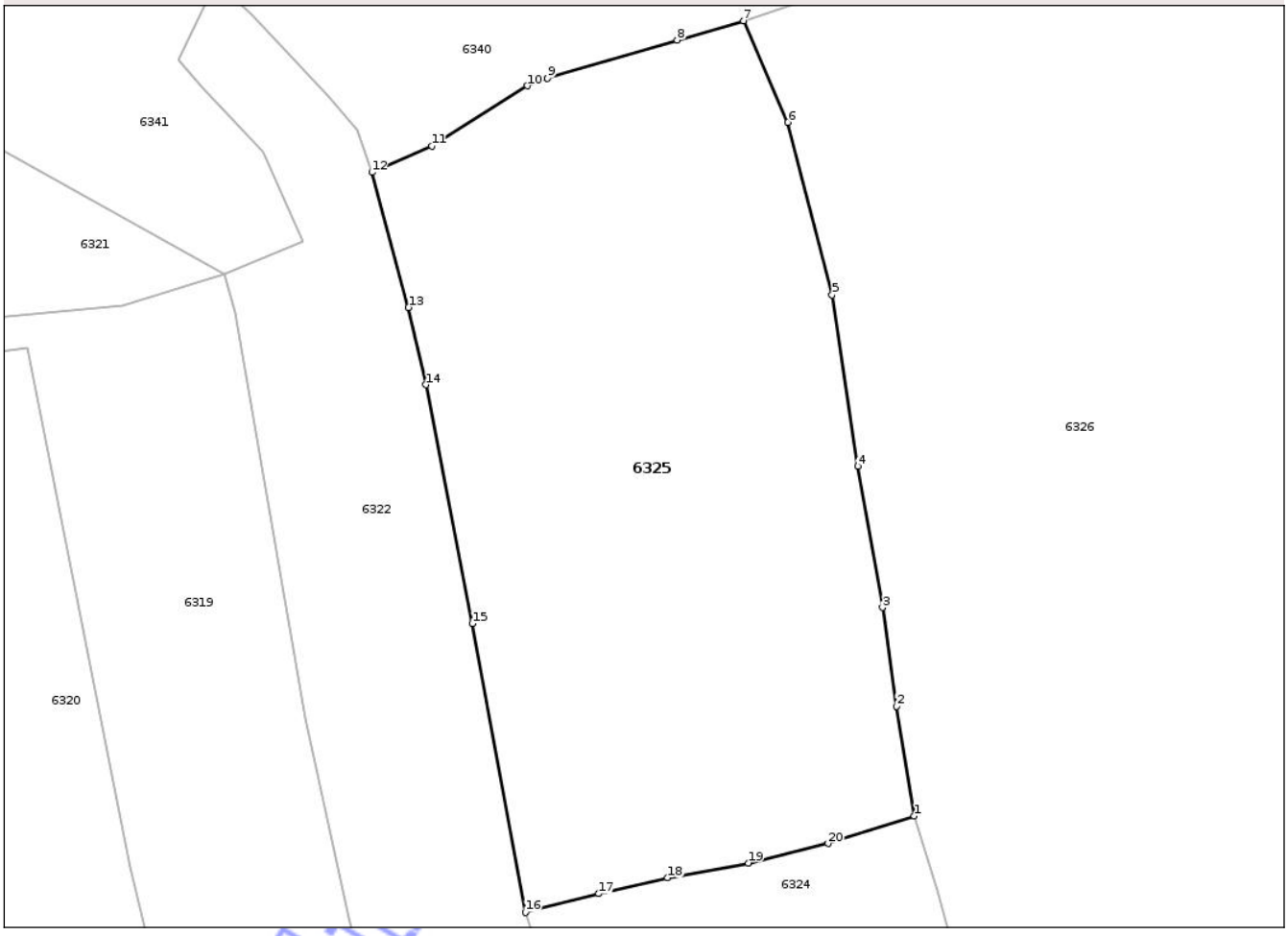
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.846	Parte din cartea funciară veche nr. 761 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.846	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.131,49 545.827,627	2	346.129,582 545.839,541	12.066
2	346.129,582 545.839,541	3	346.128,021 545.850,261	10.833
3	346.128,021 545.850,261	4	346.125,349 545.865,589	15.559
4	346.125,349 545.865,589	5	346.122,558 545.884,194	18.813
5	346.122,558 545.884,194	6	346.117,762 545.902,923	19.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.117,762 545.902,923	7	346.112,928 545.913,951	12.041
7	346.112,928 545.913,951	8	346.105,716 545.911,85	7.512
8	346.105,716 545.911,85	9	346.091,628 545.907,724	14.68
9	346.091,628 545.907,724	10	346.089,443 545.906,887	2.34
10	346.089,443 545.906,887	11	346.079,03 545.900,36	12.29
11	346.079,03 545.900,36	12	346.072,535 545.897,499	7.097
12	346.072,535 545.897,499	13	346.076,508 545.882,827	15.2
13	346.076,508 545.882,827	14	346.078,42 545.874,441	8.601
14	346.078,42 545.874,441	15	346.083,435 545.848,505	26.416
15	346.083,435 545.848,505	16	346.089,23 545.817,168	31.868
16	346.089,23 545.817,168	17	346.097,209 545.819,194	8.232
17	346.097,209 545.819,194	18	346.104,688 545.820,919	7.675
18	346.104,688 545.820,919	19	346.113,445 545.822,528	8.904
19	346.113,445 545.822,528	20	346.122,131 545.824,652	8.942
20	346.122,131 545.824,652	1	346.131,49 545.827,627	9.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70832	2.305	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70832-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:250 mp; C1-casă din boltari şi BCA, D+P+M, acoperită cu Lindab. S. construită desfăşurată=250mp. Anul construirii 2012.
A1.2	70832-C2	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C2-şopru din lemn. S. construită desfăşurată=95mp. Anul construirii 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11751 / 29/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 386/2016 DOSAR 142/203/2016, din 20/04/2016 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 1294 din 23.06.2017, emis de Primăria Vadu Moţilor;act administrativ nr 92 din 30.01.2017, emis de Primăria Vadu Moţilor);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 977/2, top 977/3 se identifica cu cf electronic 70475 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1019 Sacatura), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune succesorală, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCHES NICOLAE GHEORGHE**	
B3	Se înscriu pe parcela cu nr top 977/2 construcţia C 1 în suprafaţă de 100 mp şi constrcţia C 2 şopron în suprafaţă de 95 mp descrise în foaia A1.1, A1.2, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORCHES NICOLAE GHEORGHE**, şi soţia 2) **CORCHEŞ LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11751 / 29/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 386/2016 DOSAR 142/203/2016, din 20/04/2016 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 1294 din 23.06.2017, emis de Primăria Vadu Moţilor;act administrativ nr 92 din 30.01.2017, emis de Primăria Vadu Moţilor);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTdrept de UZUFRUCT VIAGER înscris cu încheiere de carte funciară nr 1347/04-12-1942-decizie de predare moştenire 88/1941, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **CULDA MARIA**, văd lui Burz Gheorghe lui Nicolae	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF 70475 -înscrisă cu încheiere de carte funciară nr 1347/04-12-1942-decizie de predare moştenire 88/1941	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTdrept de UZUFRUCT VIAGER înscris cu încheiere de carte funciară nr 922/15-12-1945 contract de donaţie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **CRIŞAN ILIE**, lui Dumitru Budugău	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din cf 70475-înscrisă cu încheiere de carte funciară nr 922/15-12-1945 contract de donaţie	

Document generat în cadrul circuitului de carte funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70832	2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	977/2	
2	curti constructii	DA	95	-	-	977/2	
3	faneata	DA	2.110	-	-	977/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70832-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:250 mp; C1-casă din bolțari și BCA, D+P+M, acoperită cu Lindab. S. construită desfășurată=250mp. Anul construirii 2012.
A1.2	70832-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C2-șopru din lemn. S. construită desfășurată=95mp. Anul construirii 2012.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.662,965 546.139,772	2	343.650,346 546.160,579	24.335
2	343.650,346 546.160,579	3	343.624,365 546.144,451	30.58
3	343.624,365 546.144,451	4	343.574,47 546.121,069	55.102
4	343.574,47 546.121,069	5	343.574,908 546.113,145	7.936
5	343.574,908 546.113,145	6	343.575,917 546.094,874	18.299
6	343.575,917 546.094,874	7	343.606,458 546.106,199	32.573
7	343.606,458 546.106,199	1	343.662,965 546.139,772	65.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70834	2.404	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70834-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-Casă de locuit. Numărul de nivele 2(P+M).
A1.2	70834-C2	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C2-Anexă, construită din lemn.
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11750 / 29/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 386/2016 dosar 142/203/2016, din 20/04/2016 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 91 din 30.01.2017, emis de Primăria Vadu Moţilor);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 977/4, 973/3 se identifica cu cf electronic 70475 , 70476 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1019 Sacatura, 744 Sacatura)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune succesorală şi uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORCHEŞ CONSTANŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 5226, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CORCHEŞ CONSTANŢA**	
Act Administrativ nr. 5575, din 08/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORCHEŞ CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11750 / 29/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 386/2016 dosar 142/203/2016, din 20/04/2016 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 91 din 30.01.2017, emis de Primăria Vadu Moţilor);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTDREPT DE UZUFRUCT VIAGER înscris cu încheiere iniţială 1347/04.12.1942-decizie de predare moştenire 88/1941, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **CULDA MARIA**, văd lui Burz Gheorghe lui Nicolae	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF 70475 Vadu Motilor - înscris cu încheiere iniţială 1347/04.12.1942-decizie de predare moştenire 88/1941	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTDREPT DE UZUFRUCT VIAGER înscris cu încheiere iniţială 922/15.12.1945-contract de donaţie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **CRIŞAN ILIE**, lui Dumitru Budugău	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF 70475 Vadu Motilor - înscris cu încheiere iniţială 922/15.12.1945-contract de donaţie	

Neautorizat în circuitul civil

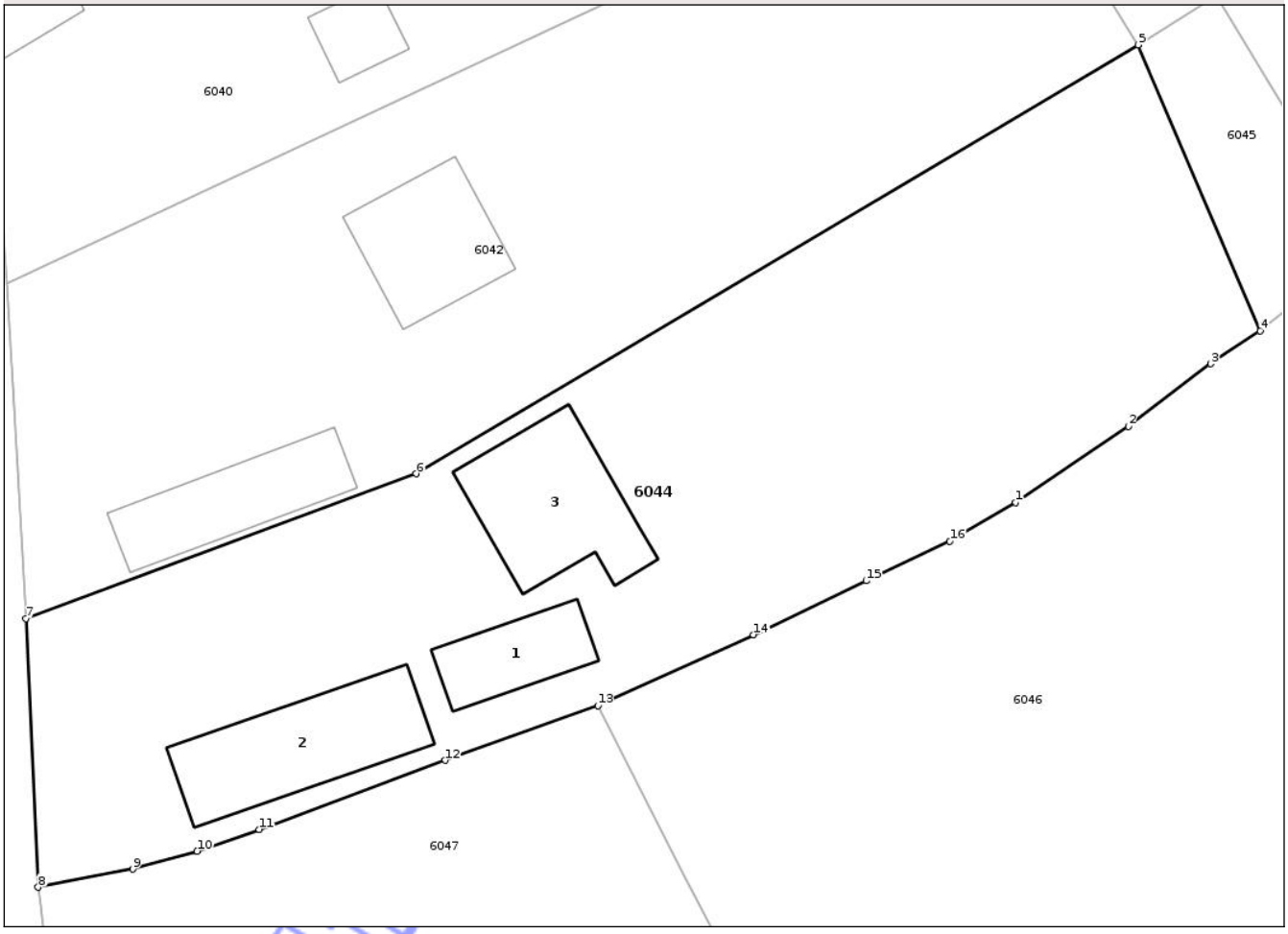
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70834	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.044	-	-	977/4	
2	curti constructii	DA	360	-	-	973/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70834-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-Casă de locuit. Numărul de nivele 2(P+M).
A1.2	70834-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C2-Anexă, construită din lemn.
A1.3		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; CASA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.653,401 546.103,954	2	343.662,211 546.109,904	10.631
2	343.662,211 546.109,904	3	343.668,659 546.114,812	8.103
3	343.668,659 546.114,812	4	343.672,534 546.117,4	4.66
4	343.672,534 546.117,4	5	343.662,965 546.139,772	24.333
5	343.662,965 546.139,772	6	343.606,458 546.106,199	65.728
6	343.606,458 546.106,199	7	343.575,917 546.094,874	32.573
7	343.575,917 546.094,874	8	343.576,881 546.073,85	21.046
8	343.576,881 546.073,85	9	343.584,286 546.075,257	7.537
9	343.584,286 546.075,257	10	343.589,32 546.076,66	5.226
10	343.589,32 546.076,66	11	343.594,163 546.078,373	5.137
11	343.594,163 546.078,373	12	343.608,745 546.083,778	15.551
12	343.608,745 546.083,778	13	343.620,685 546.088,052	12.682
13	343.620,685 546.088,052	14	343.632,863 546.093,606	13.385
14	343.632,863 546.093,606	15	343.641,694 546.097,824	9.787
15	343.641,694 546.097,824	16	343.648,233 546.100,918	7.234
16	343.648,233 546.100,918	1	343.653,401 546.103,954	5.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70114
Nr. topografic:975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.368	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; FILIGORIE
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE LEMNE
A1.4		Loc. Vadu Motilor, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5107, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **BODEA DOREL**	
Act Administrativ nr. 5227, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODEA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.368	Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	faneata	DA	3.981	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; FILIGORIE
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE LEMNE
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.693,989 546.055,515	2	343.695,237 546.056,014	1.344
3	343.697,601 546.056,97	4	343.703,89 546.060,057	7.006
5	343.708,377 546.061,607	6	343.712,322 546.063,351	4.313
7	343.710,549 546.069,288	8	343.696,718 546.086,932	22.419
9	343.690,439 546.100,859	10	343.682,399 546.115,52	16.721
11	343.683,91 546.118,886	12	343.681,066 546.123,708	5.598
13	343.677,25 546.121,153	14	343.672,534 546.117,4	6.027
15	343.668,659 546.114,812	16	343.662,211 546.109,904	8.103
17	343.653,401 546.103,954	18	343.648,233 546.100,918	5.994
19	343.641,694 546.097,824	20	343.632,863 546.093,606	9.787
21	343.620,685 546.088,052	22	343.627,294 546.075,013	14.618
23	343.631,068 546.067,79	24	343.635,954 546.055,29	13.421
25	343.638,25 546.047,932	26	343.640,938 546.035,729	12.496
27	343.641,931 546.030,81	28	343.665,943 546.042,66	26.777
29	343.670,111 546.044,717	30	343.678,875 546.049,355	9.916
31	343.681,233 546.050,413	32	343.685,205 546.052,069	4.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.695,237 546.056,014	3	343.697,601 546.056,97	2.55
4	343.703,89 546.060,057	5	343.708,377 546.061,607	4.747
6	343.712,322 546.063,351	7	343.710,549 546.069,288	6.196
8	343.696,718 546.086,932	9	343.690,439 546.100,859	15.277
10	343.682,399 546.115,52	11	343.683,91 546.118,886	3.69
12	343.681,066 546.123,708	13	343.677,25 546.121,153	4.592
14	343.672,534 546.117,4	15	343.668,659 546.114,812	4.66
16	343.662,211 546.109,904	17	343.653,401 546.103,954	10.631
18	343.648,233 546.100,918	19	343.641,694 546.097,824	7.234
20	343.632,863 546.093,606	21	343.620,685 546.088,052	13.385
22	343.627,294 546.075,013	23	343.631,068 546.067,79	8.15
24	343.635,954 546.055,29	25	343.638,25 546.047,932	7.708
26	343.640,938 546.035,729	27	343.641,931 546.030,81	5.018
28	343.665,943 546.042,66	29	343.670,111 546.044,717	4.648
30	343.678,875 546.049,355	31	343.681,233 546.050,413	2.584
32	343.685,205 546.052,069	1	343.693,989 546.055,515	9.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70114
Nr. topografic:975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.846	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5108, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **ONEȚIU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

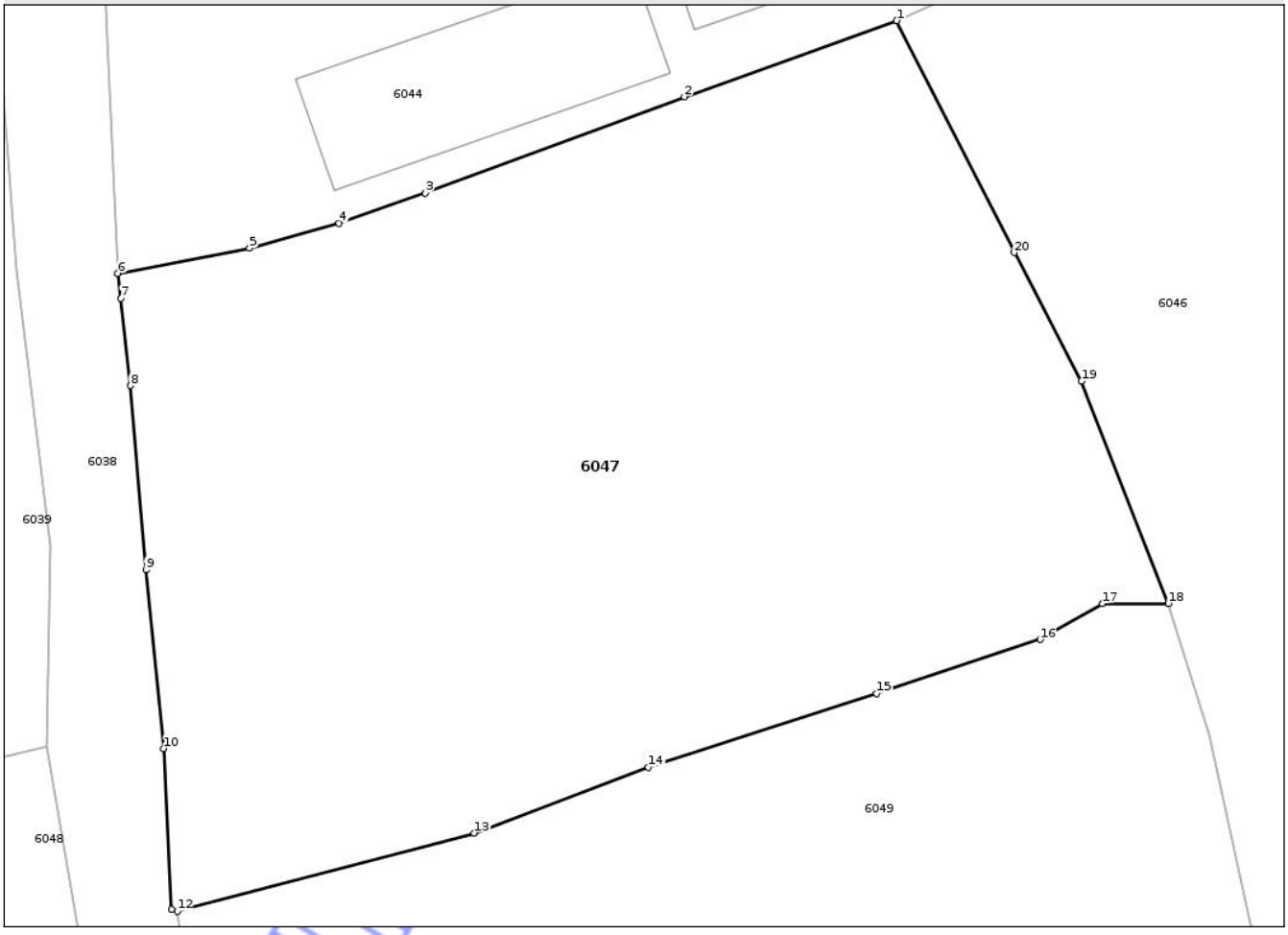
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.846	Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.620,685 546.088,052	2	343.608,745 546.083,778	12.682
2	343.608,745 546.083,778	3	343.594,163 546.078,373	15.551
3	343.594,163 546.078,373	4	343.589,32 546.076,66	5.137
4	343.589,32 546.076,66	5	343.584,286 546.075,257	5.226
5	343.584,286 546.075,257	6	343.576,881 546.073,85	7.537

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.576,881 546.073,85	7	343.577,039 546.072,441	1.418
7	343.577,039 546.072,441	8	343.577,587 546.067,54	4.932
8	343.577,587 546.067,54	9	343.578,469 546.057,173	10.404
9	343.578,469 546.057,173	10	343.579,471 546.047,131	10.092
10	343.579,471 546.047,131	11	343.579,911 546.038,075	9.067
11	343.579,911 546.038,075	12	343.580,224 546.037,977	0.328
12	343.580,224 546.037,977	13	343.596,933 546.042,38	17.279
13	343.596,933 546.042,38	14	343.606,716 546.046,089	10.462
14	343.606,716 546.046,089	15	343.619,559 546.050,213	13.489
15	343.619,559 546.050,213	16	343.628,751 546.053,269	9.687
16	343.628,751 546.053,269	17	343.632,24 546.055,285	4.03
17	343.632,24 546.055,285	18	343.635,954 546.055,29	3.714
18	343.635,954 546.055,29	19	343.631,068 546.067,79	13.421
19	343.631,068 546.067,79	20	343.627,294 546.075,013	8.15
20	343.627,294 546.075,013	1	343.620,685 546.088,052	14.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710 SACATURA
Nr. topografic:% 976/1, 978

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

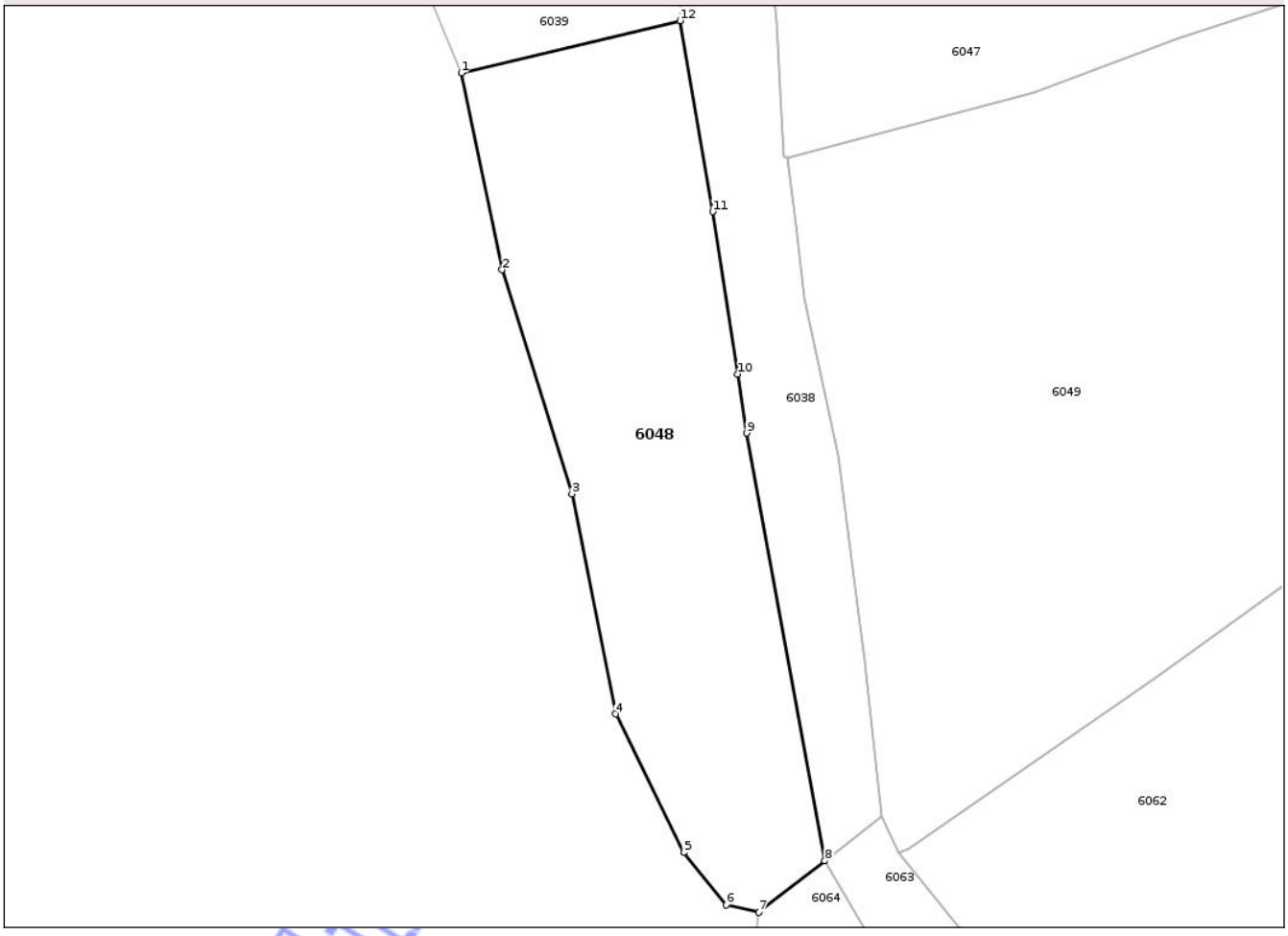
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.558,051 546.043,745	2	343.560,836 546.030,403	13.63
2	343.560,836 546.030,403	3	343.565,57 546.015,218	15.906
3	343.565,57 546.015,218	4	343.568,518 546.000,3	15.206
4	343.568,518 546.000,3	5	343.573,162 545.990,921	10.466
5	343.573,162 545.990,921	6	343.576,021 545.987,348	4.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.576,021 545.987,348	7	343.578,257 545.986,853	2.29
7	343.578,257 545.986,853	8	343.582,729 545.990,347	5.675
8	343.582,729 545.990,347	9	343.577,428 546.019,326	29.46
9	343.577,428 546.019,326	10	343.576,807 546.023,336	4.058
10	343.576,807 546.023,336	11	343.575,105 546.034,333	11.128
11	343.575,105 546.034,333	12	343.572,903 546.047,277	13.13
12	343.572,903 546.047,277	1	343.558,051 546.043,745	15.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70114
Nr. topografic:975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.217	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5109, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **BODEA OTILIA-FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

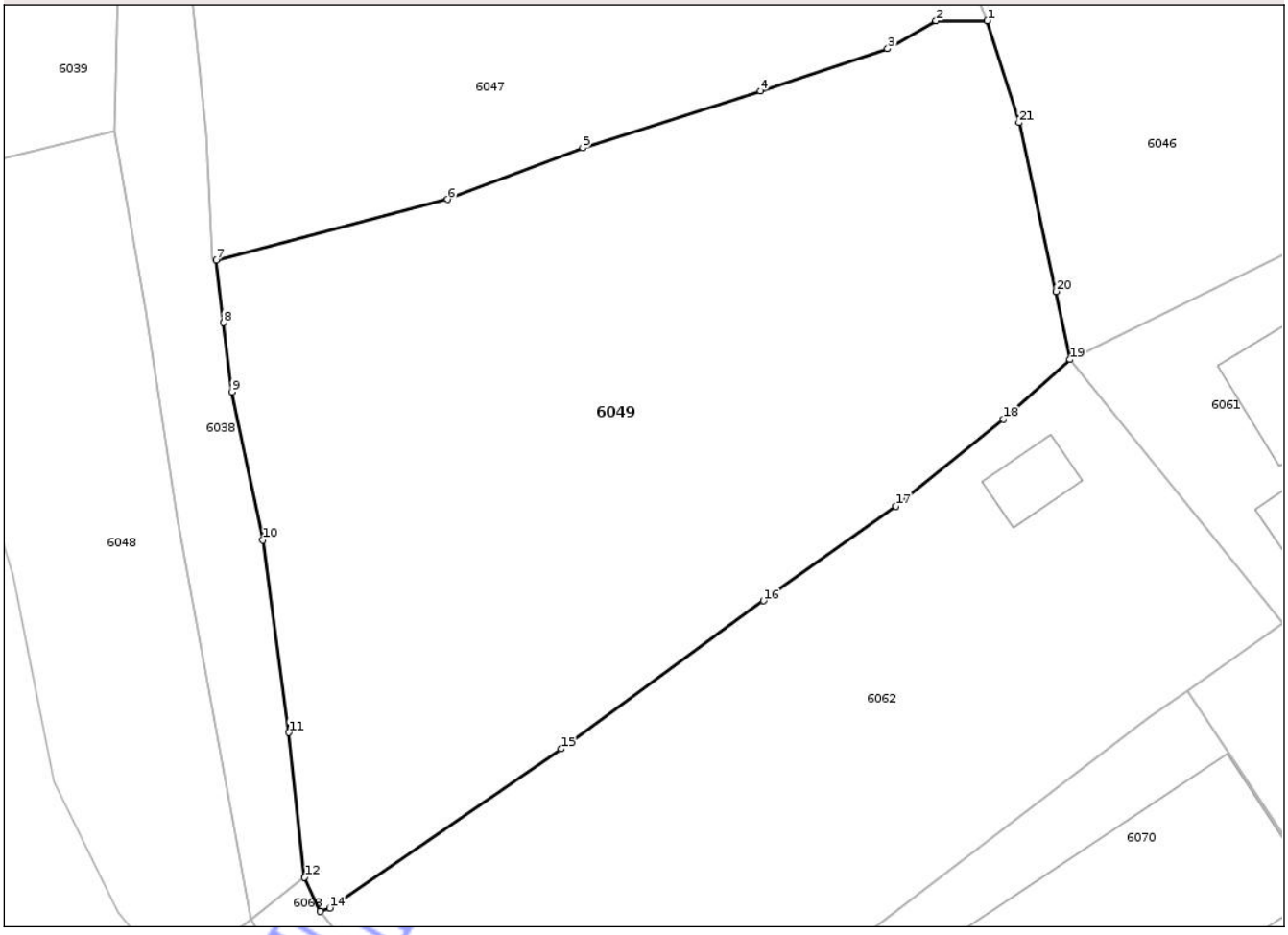
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.217	Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.635,954 546.055,29	2	343.632,24 546.055,285	3.714
3	343.628,751 546.053,269	4	343.619,559 546.050,213	9.687
5	343.606,716 546.046,089	6	343.596,933 546.042,38	10.462
7	343.580,224 546.037,977	8	343.580,771 546.033,466	4.544
9	343.581,376 546.028,472	10	343.583,61 546.017,766	10.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.632,24 546.055,285	3	343.628,751 546.053,269	4.03
4	343.619,559 546.050,213	5	343.606,716 546.046,089	13.489
6	343.596,933 546.042,38	7	343.580,224 546.037,977	17.279
8	343.580,771 546.033,466	9	343.581,376 546.028,472	5.031
10	343.583,61 546.017,766	11	343.585,473 546.003,864	14.026

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.585,473 546.003,864	12	343.586,62 545.993,389	10.538
13	343.587,724 545.990,939	14	343.588,428 545.991,184	0.745
15	343.605,143 546.002,686	16	343.619,775 546.013,379	18.123
17	343.629,343 546.020,223	18	343.637,103 546.026,497	9.979
19	343.641,931 546.030,81	20	343.640,938 546.035,729	5.018
21	343.638,25 546.047,932	1	343.635,954 546.055,29	7.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.586,62 545.993,389	13	343.587,724 545.990,939	2.687
14	343.588,428 545.991,184	15	343.605,143 546.002,686	20.29
16	343.619,775 546.013,379	17	343.629,343 546.020,223	11.764
18	343.637,103 546.026,497	19	343.641,931 546.030,81	6.474
20	343.640,938 546.035,729	21	343.638,25 546.047,932	12.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70276, 70275, 70274
Nr. topografic:988, 989, 991, 992, 993, 930, 931, 994, 996, 997, 998, 1002, 1004, 999, 1000, 1001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.595	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70276, 70275, 70274, cu nr. top. vechi 988, 989, 991, 992, 993, 930, 931, 994, 996, 997, 998, 1002, 1004, 999, 1000, 1001.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LEMNARIE
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5111, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMFIL MIHAELA-CORINA** 2) **PAMFIL CONSTANTIN-MUGUREL**	
Act Administrativ nr. 5228, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMFIL MIHAELA-CORINA** 2) **PAMFIL CONSTANTIN-MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

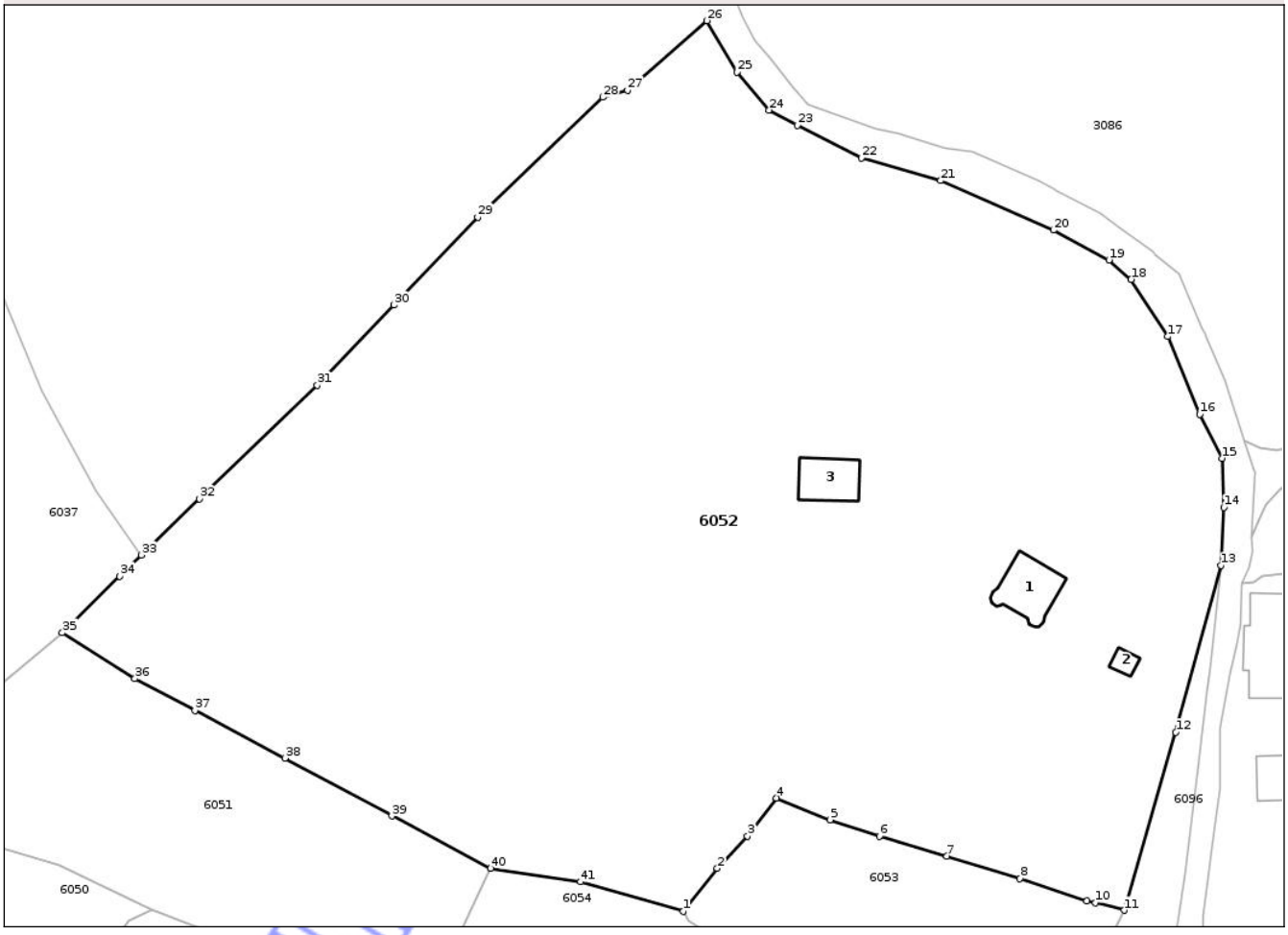
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.595	Parte din cartea funciară nr. 70276, 70275, 70274, cu nr. top. vechi 988, 989, 991, 992, 993, 930, 931, 994, 996, 997, 998, 1002, 1004, 999, 1000, 1001.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	
2	faneata	DA	17.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LEMNARIE
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	343.875,205 546.092,317	2	343.880,903 546.099,49	9.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	343.880,903 546.099,49	3	343.885,934 546.104,878	7.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	343.885,934 546.104,878	4	343.890,756 546.111,225	7.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	343.890,756 546.111,225	5	343.899,711 546.107,593	9.664
7	343.919,172 546.101,497	8	343.931,365 546.097,781	12.747
10	343.943,954 546.093,75	11	343.948,738 546.092,503	4.944
13	343.964,828 546.149,957	14	343.965,341 546.159,634	9.691
16	343.961,322 546.175,182	17	343.955,949 546.188,128	14.017
19	343.946,176 546.200,862	20	343.936,911 546.205,854	10.524
22	343.904,885 546.217,869	23	343.894,218 546.223,318	11.978
25	343.884,155 546.232,211	26	343.879,189 546.240,762	9.888
28	343.861,853 546.228,0	29	343.840,95 546.208,041	28.902
31	343.814,216 546.180,006	32	343.794,567 546.161,073	27.286
34	343.781,257 546.148,197	35	343.771,707 546.138,744	13.437
37	343.793,815 546.125,833	38	343.808,8 546.117,848	16.98
40	343.843,096 546.099,478	41	343.858,059 546.097,235	15.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	343.899,711 546.107,593	6	343.907,92 546.104,855	8.654
8	343.931,365 546.097,781	9	343.942,498 546.094,091	11.729
11	343.948,738 546.092,503	12	343.957,332 546.122,174	30.891
14	343.965,341 546.159,634	15	343.965,024 546.167,82	8.192
17	343.955,949 546.188,128	18	343.949,899 546.197,647	11.279
20	343.936,911 546.205,854	21	343.918,137 546.214,106	20.508
23	343.894,218 546.223,318	24	343.889,528 546.225,865	5.337
26	343.879,189 546.240,762	27	343.865,907 546.229,185	17.619
29	343.840,95 546.208,041	30	343.826,985 546.193,375	20.251
32	343.794,567 546.161,073	33	343.784,849 546.151,722	13.486
35	343.771,707 546.138,744	36	343.783,82 546.131,128	14.308
38	343.808,8 546.117,848	39	343.826,668 546.108,224	20.295
41	343.858,059 546.097,235	1	343.875,205 546.092,317	17.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	343.907,92 546.104,855	7	343.919,172 546.101,497	11.742
9	343.942,498 546.094,091	10	343.943,954 546.093,75	1.495
12	343.957,332 546.122,174	13	343.964,828 546.149,957	28.776
15	343.965,024 546.167,82	16	343.961,322 546.175,182	8.24
18	343.949,899 546.197,647	19	343.946,176 546.200,862	4.919
21	343.918,137 546.214,106	22	343.904,885 546.217,869	13.776
24	343.889,528 546.225,865	25	343.884,155 546.232,211	8.315
27	343.865,907 546.229,185	28	343.861,853 546.228,0	4.224
30	343.826,985 546.193,375	31	343.814,216 546.180,006	18.487
33	343.784,849 546.151,722	34	343.781,257 546.148,197	5.033
36	343.783,82 546.131,128	37	343.793,815 546.125,833	11.311
39	343.826,668 546.108,224	40	343.843,096 546.099,478	18.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70152	1.853	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4809 / 25/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1227, dosar 1919/203/2009, din 16/10/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 987/1, 1003/1 se identifica cu cf electronic 70053, 70054 UAT Vadu Moţilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 119 Săcătură,)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTORA MARGARETA**, -1/2 parte ca bun propriu	
4388 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 371, din 25/04/2014 emis de BIN Marcu Ioana;		
B3	În baza actului pentru stabilirea cotelor de proprietate autentificat cu încheiere 371/2014 de BN Marcu Ioana se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 2.1, B 2.2 de 1/2 parte fiecare , ca bun propriu	A1
4395 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 21, din 25/04/2014 emis de BIN Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAMFIL MIHAIELA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

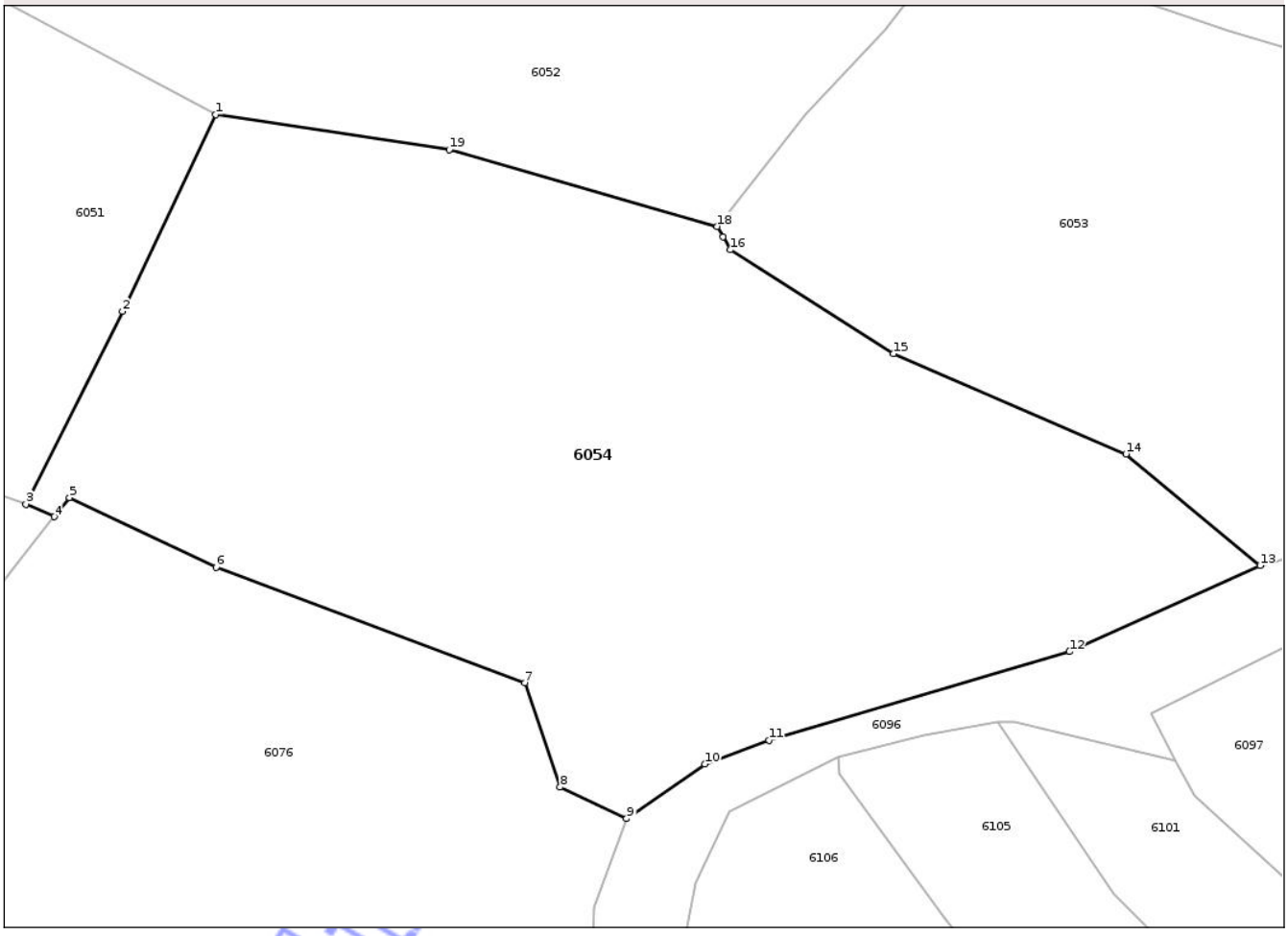
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70152	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.020	-	-	-	
2	faneata	DA	833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.843,096 546.099,478	2	343.837,142 546.086,885	13.93
2	343.837,142 546.086,885	3	343.830,964 546.074,569	13.779
3	343.830,964 546.074,569	4	343.832,777 546.073,768	1.982
4	343.832,777 546.073,768	5	343.833,748 546.074,992	1.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	343.833,748 546.074,992	6	343.843,134 546.070,523	10.396
6	343.843,134 546.070,523	7	343.862,887 546.063,157	21.082
7	343.862,887 546.063,157	8	343.865,157 546.056,48	7.052
8	343.865,157 546.056,48	9	343.869,414 546.054,465	4.71
9	343.869,414 546.054,465	10	343.874,411 546.057,96	6.098
10	343.874,411 546.057,96	11	343.878,523 546.059,473	4.382
11	343.878,523 546.059,473	12	343.897,759 546.065,144	20.055
12	343.897,759 546.065,144	13	343.909,962 546.070,643	13.385
13	343.909,962 546.070,643	14	343.901,373 546.077,781	11.168
14	343.901,373 546.077,781	15	343.886,483 546.084,19	16.211
15	343.886,483 546.084,19	16	343.876,059 546.090,822	12.355
16	343.876,059 546.090,822	17	343.875,578 546.091,664	0.97
17	343.875,578 546.091,664	18	343.875,205 546.092,317	0.752
18	343.875,205 546.092,317	19	343.858,059 546.097,235	17.837
19	343.858,059 546.097,235	1	343.843,096 546.099,478	15.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70114
Nr. topografic:975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; FILIGORIE
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5671, din 15/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **VESA IOAN**	
Act Administrativ nr. 5230, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VESA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; FILIGORIE
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.745,22 546.044,866	2	343.740,569 546.048,666	6.006
2	343.740,569 546.048,666	3	343.739,953 546.048,44	0.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.739,953 546.048,44	4	343.734,87 546.053,516	7.183
4	343.734,87 546.053,516	5	343.724,942 546.045,561	12.722
5	343.724,942 546.045,561	6	343.717,309 546.040,347	9.244
6	343.717,309 546.040,347	7	343.716,849 546.038,343	2.056
7	343.716,849 546.038,343	8	343.718,768 546.035,488	3.44
8	343.718,768 546.035,488	9	343.721,407 546.031,563	4.73
9	343.721,407 546.031,563	10	343.723,013 546.030,373	1.999
10	343.723,013 546.030,373	11	343.717,251 546.026,731	6.817
11	343.717,251 546.026,731	12	343.716,294 546.027,901	1.512
12	343.716,294 546.027,901	13	343.713,222 546.026,059	3.582
13	343.713,222 546.026,059	14	343.715,852 546.021,38	5.367
14	343.715,852 546.021,38	15	343.717,925 546.018,961	3.186
15	343.717,925 546.018,961	16	343.727,22 546.026,443	11.932
16	343.727,22 546.026,443	17	343.737,169 546.035,682	13.577
17	343.737,169 546.035,682	18	343.743,852 546.041,96	9.169
18	343.743,852 546.041,96	1	343.745,22 546.044,866	3.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70233	1.909	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3610 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 1044, din 01/05/2011 emis de NP LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70233 a imobilului cu numarul cadastral 70233/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70088 inscris in cartea funciara 70088;	A1
/		
Act Administrativ nr. 5244, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN CAMELIA**	
10767 / 24/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 489 dosar nr 266/203/2016, din 24/08/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea comunităţii de bunuri şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3610 / 02/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1460/203/2006 şi documentaţia cadastrală);		
C10	- se respinge cererea de radierea dreptului de folosinţă veşnică de sub C3 ,înscris in favoarea lui Bara Dumitru .	A1
6964 / 17/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 371dosar nr 286/203/2013, din 12/03/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C11	Se radiaza sarcinile de sub C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9.	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70233	1.909	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.909	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.657,29 546.011,802	2	343.641,931 546.030,81	24.438
2	343.641,931 546.030,81	3	343.637,103 546.026,497	6.474
3	343.637,103 546.026,497	4	343.629,343 546.020,223	9.979
4	343.629,343 546.020,223	5	343.619,775 546.013,379	11.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	343.619,775 546.013,379	6	343.605,143 546.002,686	18.123
6	343.605,143 546.002,686	7	343.588,428 545.991,184	20.29
7	343.588,428 545.991,184	8	343.587,724 545.990,939	0.745
8	343.587,724 545.990,939	9	343.592,2 545.985,294	7.204
9	343.592,2 545.985,294	10	343.598,96 545.980,609	8.225
10	343.598,96 545.980,609	11	343.608,887 545.974,58	11.614
11	343.608,887 545.974,58	12	343.616,054 545.970,227	8.385
12	343.616,054 545.970,227	13	343.628,15 545.961,303	15.032
13	343.628,15 545.961,303	14	343.637,522 545.970,852	13.38
14	343.637,522 545.970,852	15	343.623,265 545.986,33	21.044
15	343.623,265 545.986,33	16	343.647,61 546.004,915	30.628
16	343.647,61 546.004,915	17	343.650,389 546.006,892	3.41
17	343.650,389 546.006,892	1	343.657,29 546.011,802	8.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70236	1.280	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3610 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 1044, din 01/05/2011 emis de NP LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70236 a imobilului cu numarul cadastral 70236/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70088 inscris in cartea funciara 70088;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1460/203/2006 şi documentaţia cadastrală);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PINTILEI FELICIA-ZOE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MORARIU LILIANA PUSA**	
7340 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 1136, din 11/08/2012 emis de N.P. LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donaţie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **TRIF ADRIAN - DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3610 / 02/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1460/203/2006 şi documentaţia cadastrală);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAveşnică, asupra cotei de 250/2823 parte din porţiunea Statului Român de 2823/19442 parte , cu încheierea iniţială 1007/28.10.1974 act decizie 16 din 1974, emis de Consiliul Popular Vadu Moţilor.	A1
	1) **BARA DUMITRU**	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAveşnică, asupra cotei de 250/3073 parte din porţiunea Statului Român de 3073/19442 parte , cu încheierea iniţială 860/28.08.1974 act decizie 13 din 1974, din 27.08.1974 emis de Consiliul Popular .	A1
	1) **VESA IOAN**	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAveşnică, asupra cotei de 250/3323 parte , cu încheierea iniţială 607/14.07.1972 act decizie 7 din 1969, din 09.04.1969	A1
	1) **DANCIU SABINA**	
C6	se notează sultă pentru suma de 203,66666 lei , în favoarea	A1
	1) **BURZ IULIA**, s.l. Crişan Ilie Budugan	
C7	se notează sultă pentru suma de 203,66666 lei , în favoarea	A1
	1) **BURZ MINERVA**, lui Gheorghe lui Nicolae	
C8	se notează sultă pentru suma de 203,66666 lei , în favoarea	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
C9	se notează sultă pentru suma de 203,66666 lei , în favoarea	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ONEŢIU DOINA** 2) **BODEA AUREL** 3) **BODEA TEODOR**	
C10	- se respinge cererea de radierea dreptului de folosinţă veşnică de sub C3 ,înscris in favoarea lui Bara Dumitru .	A1

Neutilizabil in circuitul civil

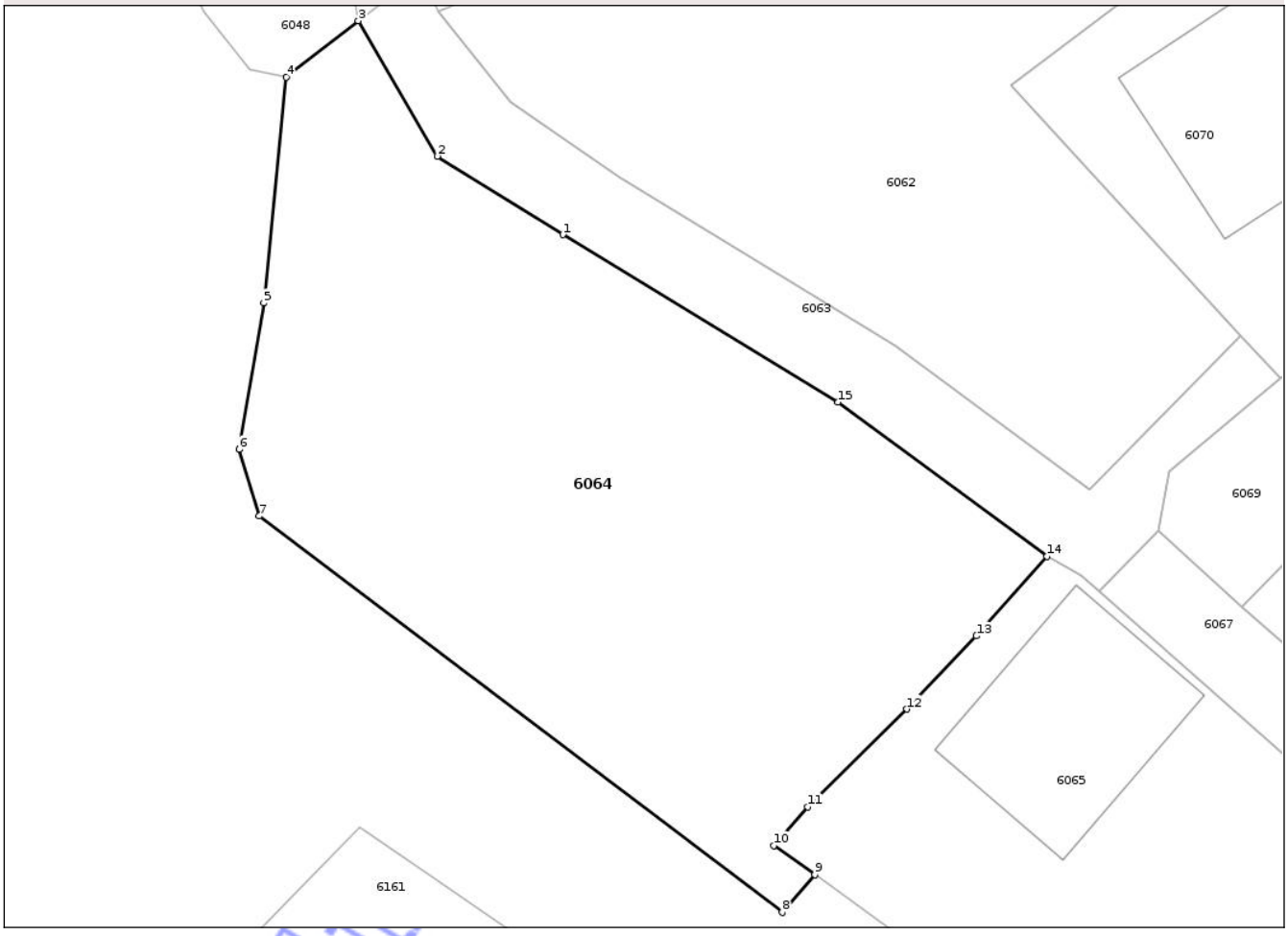
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70236	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.595,426 545.977,088	2	343.587,644 545.981,944	9.173
2	343.587,644 545.981,944	3	343.582,729 545.990,347	9.735
3	343.582,729 545.990,347	4	343.578,257 545.986,853	5.675
4	343.578,257 545.986,853	5	343.576,865 545.972,86	14.062
5	343.576,865 545.972,86	6	343.575,342 545.963,783	9.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.575,342 545.963,783	7	343.576,596 545.959,648	4.321
7	343.576,596 545.959,648	8	343.609,034 545.935,08	40.692
8	343.609,034 545.935,08	9	343.611,06 545.937,418	3.094
9	343.611,06 545.937,418	10	343.608,524 545.939,229	3.116
10	343.608,524 545.939,229	11	343.610,635 545.941,617	3.187
11	343.610,635 545.941,617	12	343.616,795 545.947,681	8.644
12	343.616,795 545.947,681	13	343.621,09 545.952,217	6.247
13	343.621,09 545.952,217	14	343.625,476 545.957,146	6.598
14	343.625,476 545.957,146	15	343.612,52 545.966,705	16.101
15	343.612,52 545.966,705	1	343.595,426 545.977,088	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:756 SACATURA
Nr. topografic:956/1, 956/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.252	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 756 SACATURA, cu nr. top. vechi 956/1, 956/2. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; GARAJ
A1.5		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FILIGORIE
A1.6		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; FILIGORIE
A1.7		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5134, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **BORLEA DAN-DUMITRU** 2) **BORLEA RODICA-ANA**	
Act Administrativ nr. 5258, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BORLEA DAN-DUMITRU** 2) **BORLEA RODICA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.252	Parte din cartea funciară nr. 756 SACATURA, cu nr. top. vechi 956/1, 956/2. Configuraţia imobilului stabilită conform identificării în teren şi a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situaţia tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.892	-	-	-	
2	faneata	DA	1.360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA
A1.2		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GARAJ
A1.4		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; GARAJ
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FILIGORIE
A1.6		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; FILIGORIE
A1.7		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.972,118 545.911,526	2	343.970,347 545.884,839	26.746
3	343.985,173 545.887,194	4	343.996,361 545.889,579	11.439
5	344.010,411 545.893,026	6	344.017,278 545.895,621	7.341
7	344.025,268 545.898,974	8	344.034,557 545.904,602	10.861
9	344.037,658 545.905,841	10	344.040,567 545.908,234	3.767
11	344.045,764 545.913,873	12	344.040,323 545.924,032	11.524
13	344.039,975 545.924,683	14	344.039,139 545.929,763	5.148
15	344.037,038 545.938,508	16	344.035,206 545.945,864	7.581
17	344.013,302 545.943,393	18	343.991,556 545.942,896	21.752
19	343.982,617 545.941,882	20	343.974,581 545.940,881	8.098
21	343.972,118 545.911,526	22	344.030,459 545.907,7	58.466
23	344.025,148 545.916,135	24	344.036,082 545.923,255	13.048
25	344.036,769 545.922,177	26	344.041,384 545.914,931	8.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.970,347 545.884,839	3	343.985,173 545.887,194	15.012
4	343.996,361 545.889,579	5	344.010,411 545.893,026	14.467
6	344.017,278 545.895,621	7	344.025,268 545.898,974	8.665
8	344.034,557 545.904,602	9	344.037,658 545.905,841	3.339
10	344.040,567 545.908,234	11	344.045,764 545.913,873	7.669
12	344.040,323 545.924,032	13	344.039,975 545.924,683	0.738
14	344.039,139 545.929,763	15	344.037,038 545.938,508	8.994
16	344.035,206 545.945,864	17	344.013,302 545.943,393	22.043
18	343.991,556 545.942,896	19	343.982,617 545.941,882	8.996
20	343.974,581 545.940,881	21	343.972,118 545.911,526	29.458
22	344.030,459 545.907,7	23	344.025,148 545.916,135	9.968
24	344.036,082 545.923,255	25	344.036,769 545.922,177	1.278
26	344.041,384 545.914,931	1	344.030,459 545.907,7	13.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 1B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71939	269	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Terenul este parțial împrejmuit cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71939-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 1B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CASĂ DE LOCUIT. Numărul de nivele 2(P+E). Suprafața desfășurata=188mp. Anul construirii 2016.
A1.2	71939-C2	Loc. Vadu Motilor, Nr. 1B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ. Numărul de nivele 1(P). Supraf. constr. desfășurata=35mp. Anul construirii 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17619 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 2131, din 02/10/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cf. 71939 a imobilului cu nr. cad. 71939/Vadu Moților ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.70829\cf.70829; ~- nr.cad.71905\cf.71905;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1199/1998 DOSAR 1840/1998, din 22/10/1998 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA SORINA-RODICA**, NASCUTA POPA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70829/Vadu Moților, inscrisa prin incheierea nr. 1779 din 22/10/1998; pozitie transcrisa din CF 71905/Vadu Moților, inscrisa prin incheierea nr. 12589 din 03/07/2023;act notarial nr 1589 din 30.06.2023, emis de Trifa Ancuta RoxandA titlu cumpărare ca bun propriu,,	
Act Notarial nr. 1588, din 30/06/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71905 a imobilului cu numarul cadastral 71905 / UAT Vadu Moților, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71779 inscris in cartea funciara 71779;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71905/Vadu Moților, inscrisa prin incheierea nr. 12586 din 03/07/2023;	
18567 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 4113, din 16/11/2023 emis de Comuna Vadu Motilor (act administrativ nr 3430 din 03.10.2023, emis de Primaria comunei Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 15 din 17.10.2023, emis de Joldes Constantin Marius;act administrativ nr CI din 09.06.2017, emis de SPCLEP Campeni;act administrativ nr 1726 din 03.05.2023, emis de Primaria comunei Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 16 ref din 16.11.2023, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 16 din 17.10.2023, emis de Joldes Constantin Marius;act administrativ nr 3431 din 03.10.2023, emis de Primaria comunei Vadu Motilor;act administrativ nr 4116 din 16.11.2023, emis de Comuna Vadu Motilor;act administrativ nr 4115 din 16.11.2023, emis de Comuna Vadu Motilor;act administrativ nr 088991 din 06.12.2022, emis de Comuna Salistea;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 15 ref din 16.11.2023, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 14 din 17.10.2023, emis de Joldes Constantin Marius;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr. 13 din 17.10.2023, emis de Joldes Constantin Marius);		
B4	- In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor anexate se inscriu constructiile descrise sub A1.1, A1.2. respectiv:" CASĂ DE LOCUIT. Numărul de nivele 2(P+E). Suprafața desfășurata=188mp. Anul construirii 2016." si " ANEXĂ. Numărul de nivele 1(P) Supraf. constr. desfășurata=35mp. Anul construirii 2016"	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANTEA SORINA-RODICA**, NASCUTA POPA	
22267 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 128, din 28/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 128 din 28.11.2023, emis		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
de Trifa Ancuta Roxanda;act notarial nr 128 din 28.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B6	În baza actul de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat cu încheiere nr 2613/28-11-2023 de NP Trifa Ancuta Roxanda ,se stabilesc cotele fostilor soți PANTEA REMUS și PANTEA SORINA RODICA la cote de câte 1/2 parte fiecare din construcții	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Pantea Remus de sub B 7, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **PANTEA SORINA-RODICA**, NASCUTA POPA	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Pantea Remus de sub B 7, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NICOLA DELIA-MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Pantea Remus de sub B 7, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PANTEA LIVIU-DALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

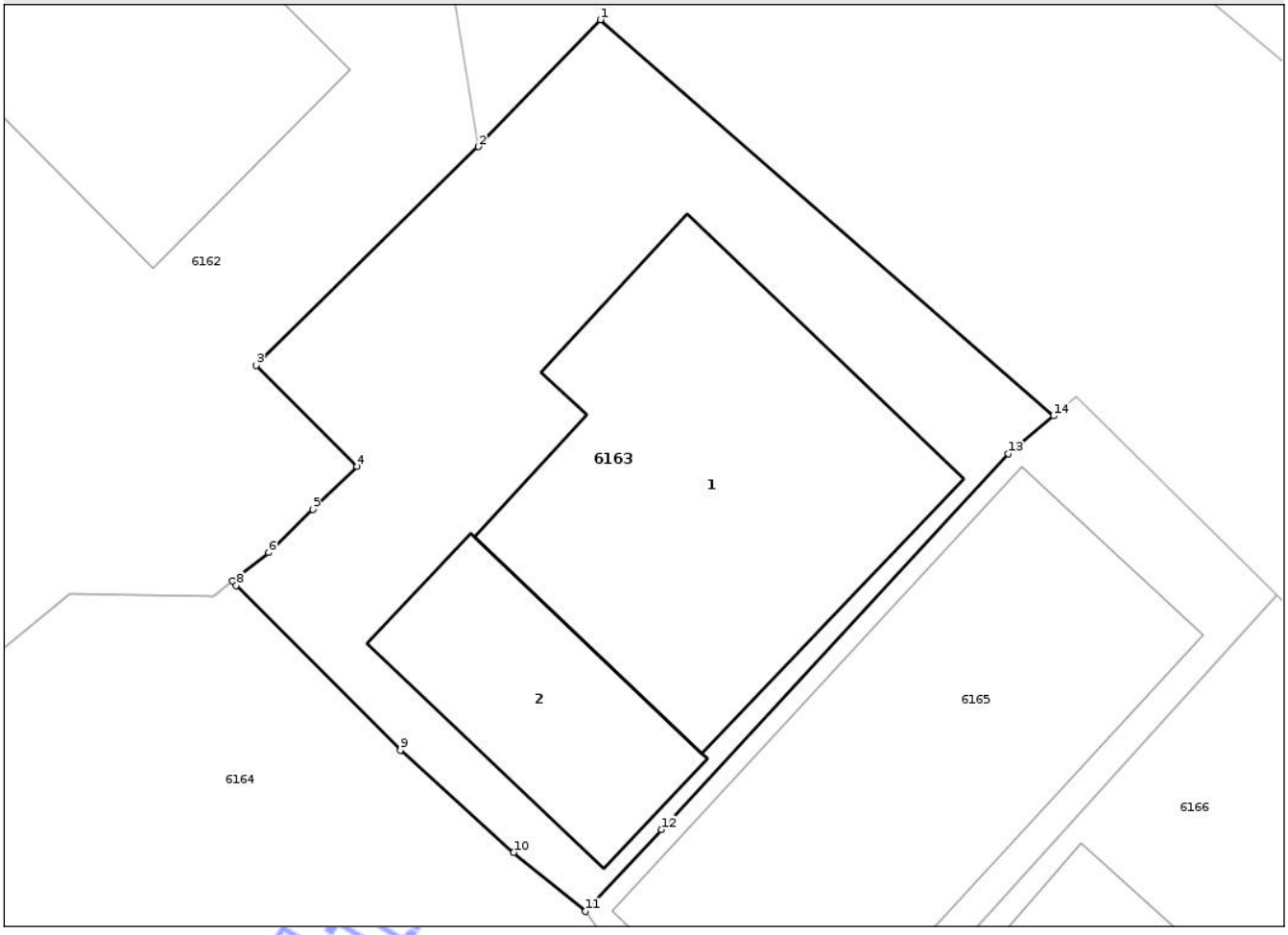
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71939	269	Terenul este parțial împrejmuit cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	-	-	-	
2	curti constructii	DA	38	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71939-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CASĂ DE LOCUIT. Numărul de nivele 2(P+E). Suprafața desfășurata=188mp. Anul construirii 2016.
A1.2	71939-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ. Numărul de nivele 1(P). Supraf. constr. desfășurata=35mp. Anul construirii 2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.727,706 545.833,059	2	343.724,477 545.829,708	4.654
2	343.724,477 545.829,708	3	343.718,601 545.823,925	8.244
3	343.718,601 545.823,925	4	343.721,269 545.821,249	3.779
4	343.721,269 545.821,249	5	343.720,097 545.820,114	1.632
5	343.720,097 545.820,114	6	343.718,925 545.818,979	1.632
6	343.718,925 545.818,979	7	343.717,973 545.818,229	1.212
7	343.717,973 545.818,229	8	343.718,07 545.818,107	0.156
8	343.718,07 545.818,107	9	343.722,409 545.813,755	6.145
9	343.722,409 545.813,755	10	343.725,41 545.811,046	4.043
10	343.725,41 545.811,046	11	343.727,316 545.809,491	2.46
11	343.727,316 545.809,491	12	343.729,324 545.811,655	2.952
12	343.729,324 545.811,655	13	343.738,502 545.821,592	13.527
13	343.738,502 545.821,592	14	343.739,7 545.822,591	1.56
14	343.739,7 545.822,591	1	343.727,706 545.833,059	15.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 1C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71906	153	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71906-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 1C, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:315 mp; CASA 1 DE LOCUIT D+P+1, PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA, LA DEMISOL AVIND1 BECI, LA PARTER 1 CAMERA, LA ETAJUL 1 AVIND 1 CAMERA, Sdesf =315 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12586 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1588, din 30/06/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71906 a imobilului cu numarul cadastral 71906 / UAT Vadu Moţilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71779 inscris in cartea funciara 71779;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 21/04/2021 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr OP din 09.09.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 06.09.2021, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 06.09.2021, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.03.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORCHEŞ MARIA-ELISABETA**, şi soţul 2) **CORCHEŞ SEPTIMIU**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71779/Vadu Moţilor, inscrisa prin incheierea nr. 17642 din 10/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

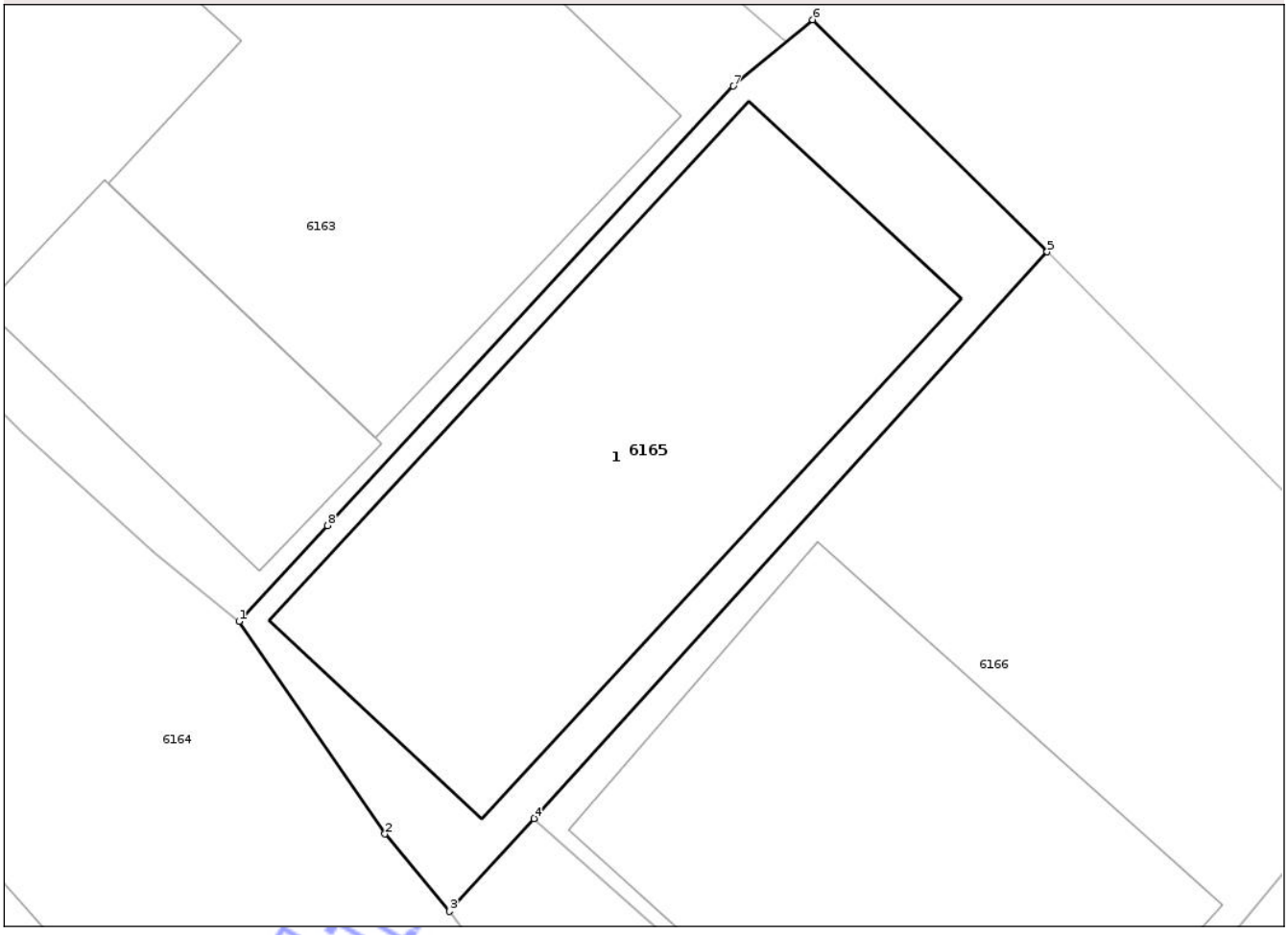
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71906	153	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71906-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:315 mp; CASA 1 DE LOCUIT D+P+1, PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA, LA DEMISOL AVIND1 BECI, LA PARTER 1 CAMERA, LA ETAJUL 1 AVIND 1 CAMERA, Sdesf =315 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.727,316 545.809,491	2	343.730,621 545.804,684	5.834
2	343.730,621 545.804,684	3	343.732,082 545.802,935	2.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.732,082 545.802,935	4	343.733,989 545.805,037	2.838
4	343.733,989 545.805,037	5	343.745,611 545.817,843	17.293
5	343.745,611 545.817,843	6	343.740,301 545.823,092	7.466
6	343.740,301 545.823,092	7	343.738,502 545.821,592	2.342
7	343.738,502 545.821,592	8	343.729,324 545.811,655	13.527
8	343.729,324 545.811,655	1	343.727,316 545.809,491	2.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71781	2.377	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71781-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASA DE LOCUIT, P+1,PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, LA PARTER AVIND HOL, BUCATARIE , BAIE, BECI, LA ETAJ 4 CAMERE,HOL, Sdesf=268 mp
A1.2	71781-C2	Loc. Vadu Motilor, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; GARAJ SI MAGAZIE DE LEMNE P, PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN BCA,ACOPERIT CU TABLA, AVIND 2 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17644 / 10/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 21/04/2021 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 09.09.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.02.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 06.09.2021, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN; inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 07.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 06.09.2021, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top: 6/1/2, 6/2 se identifica cu cf electronic 70122 Vadu Moţilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1444 Săcătură) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 este situat in intravilan Vadu Motilor, Nr. 18, Jud. Alba -avand suprafata de 2308 mp . Apoi, se inscriu constructiile descrise in foaia A sub A1.1, A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORCHEŞ MARIA-ELISABETA**, şi soţul 2) **CORCHEŞ SEPTIMIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

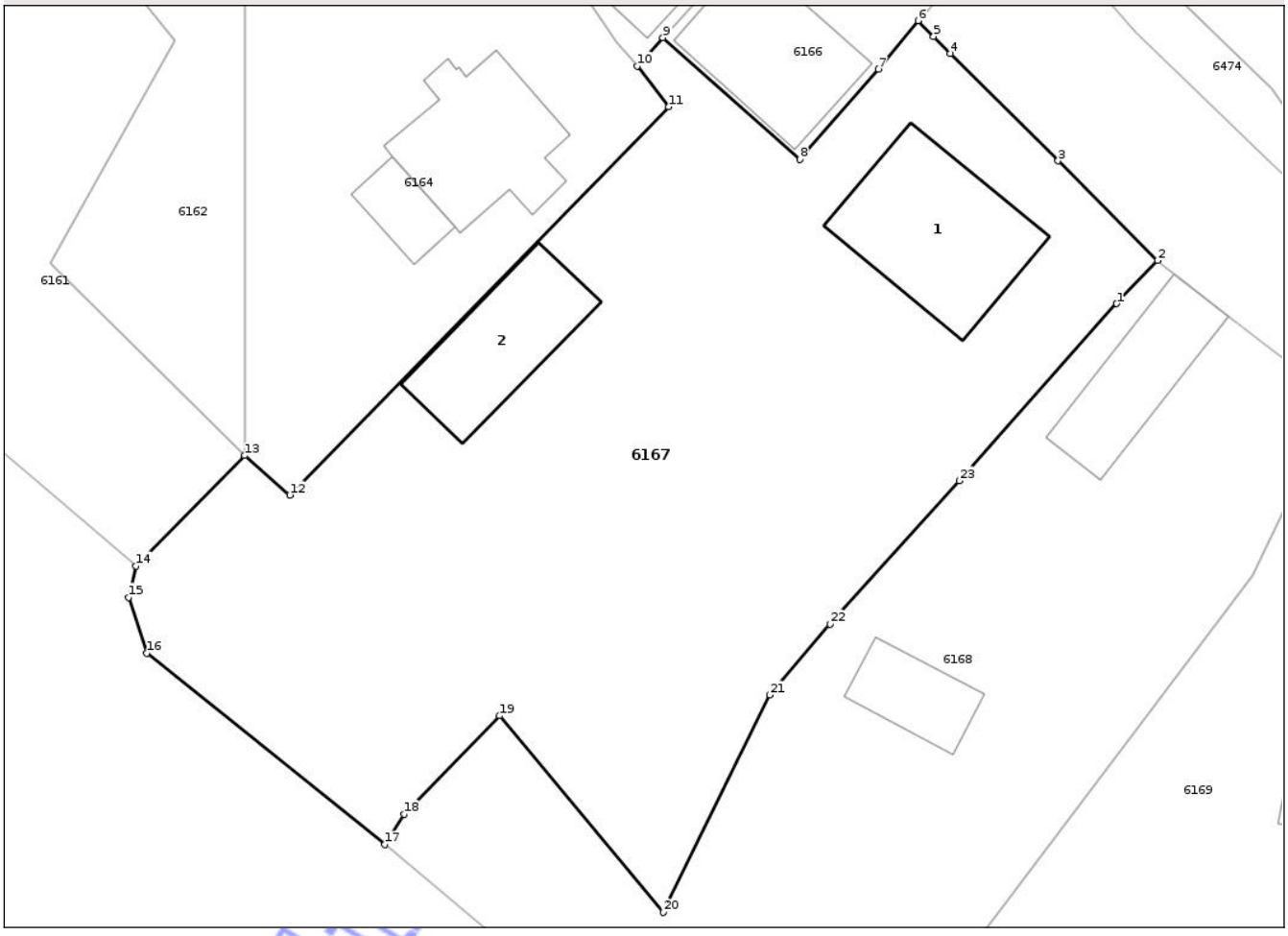
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71781	2.377	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.377	-	-	6/1/2,6/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71781-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASA DE LOCUIT, P+1,PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, LA PARTER AVIND HOL, BUCATARIE , BAIE, BECI, LA ETAJ 4 CAMERE,HOL, Sdesf=268 mp
A1.2	71781-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; GARAJ SI MAGAZIE DE LEMNE P, PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN BCA,ACOPERIT CU TABLA, AVIND 2 INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.767,741 545.785,275	2	343.770,798 545.788,484	4.432
3	343.763,383 545.795,88	4	343.755,369 545.803,865	11.313
5	343.754,124 545.805,127	6	343.752,974 545.806,293	1.638
7	343.750,032 545.802,696	8	343.744,162 545.795,991	8.911
9	343.733,989 545.805,037	10	343.732,082 545.802,935	2.838
11	343.734,419 545.799,905	12	343.706,234 545.771,051	40.335
13	343.702,873 545.773,985	14	343.694,801 545.765,794	11.5
15	343.694,235 545.763,449	16	343.695,61 545.759,304	4.367
17	343.713,295 545.745,09	18	343.714,749 545.747,343	2.681
19	343.721,848 545.754,655	20	343.734,032 545.740,054	19.017
21	343.741,94 545.756,205	22	343.746,417 545.761,472	6.913
23	343.756,04 545.772,119	1	343.767,741 545.785,275	17.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.770,798 545.788,484	3	343.763,383 545.795,88	10.473
4	343.755,369 545.803,865	5	343.754,124 545.805,127	1.773
6	343.752,974 545.806,293	7	343.750,032 545.802,696	4.647
8	343.744,162 545.795,991	9	343.733,989 545.805,037	13.613
10	343.732,082 545.802,935	11	343.734,419 545.799,905	3.827
12	343.706,234 545.771,051	13	343.702,873 545.773,985	4.461
14	343.694,801 545.765,794	15	343.694,235 545.763,449	2.412
16	343.695,61 545.759,304	17	343.713,295 545.745,09	22.689
18	343.714,749 545.747,343	19	343.721,848 545.754,655	10.191
20	343.734,032 545.740,054	21	343.741,94 545.756,205	17.983
22	343.746,417 545.761,472	23	343.756,04 545.772,119	14.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71869	1.703	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; IMPREJMJUIT CU GARD DE LEMN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71869-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT ,P,Sdesf=79 mp
A1.2	71869-C2	Loc. Vadu Motilor, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA , P,S desf=46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25498 / 16/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 09/03/2022 emis de JUDECATORIA CIMPENI (act administrativ nr CERTIFICATE FISCALE din 11.08.2022, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;act administrativ nr ADEVERINTA NR. POSTAL din 30.06.2022, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr OP din 28.05.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE SCROB din 05.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 05.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr INCHEIERE DE RESPINGERE din 30.05.2022, emis de BCPI CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 05.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CHITANTE din 09.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 05.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE SCROB din 05.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE PANTELIN din 05.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 05.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA INTRAVILAN din 09.05.2022, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE PANTELIN din 05.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 05.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN; inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.10.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 9/2/3/1, 10/3 se identifica cu cf electronic 70851 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.109 Sacatura) - În baza sentinţei civile 196/2022 dosar 2131/203/2021 Judecatoria Campeni şi documentaţiile anexate se înscrie categoria reală de folosinţă şi suprafaţa reală de 1703 mp. .	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj si succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCROB MIRCEA OVIDIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj si succesiune ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTELIN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

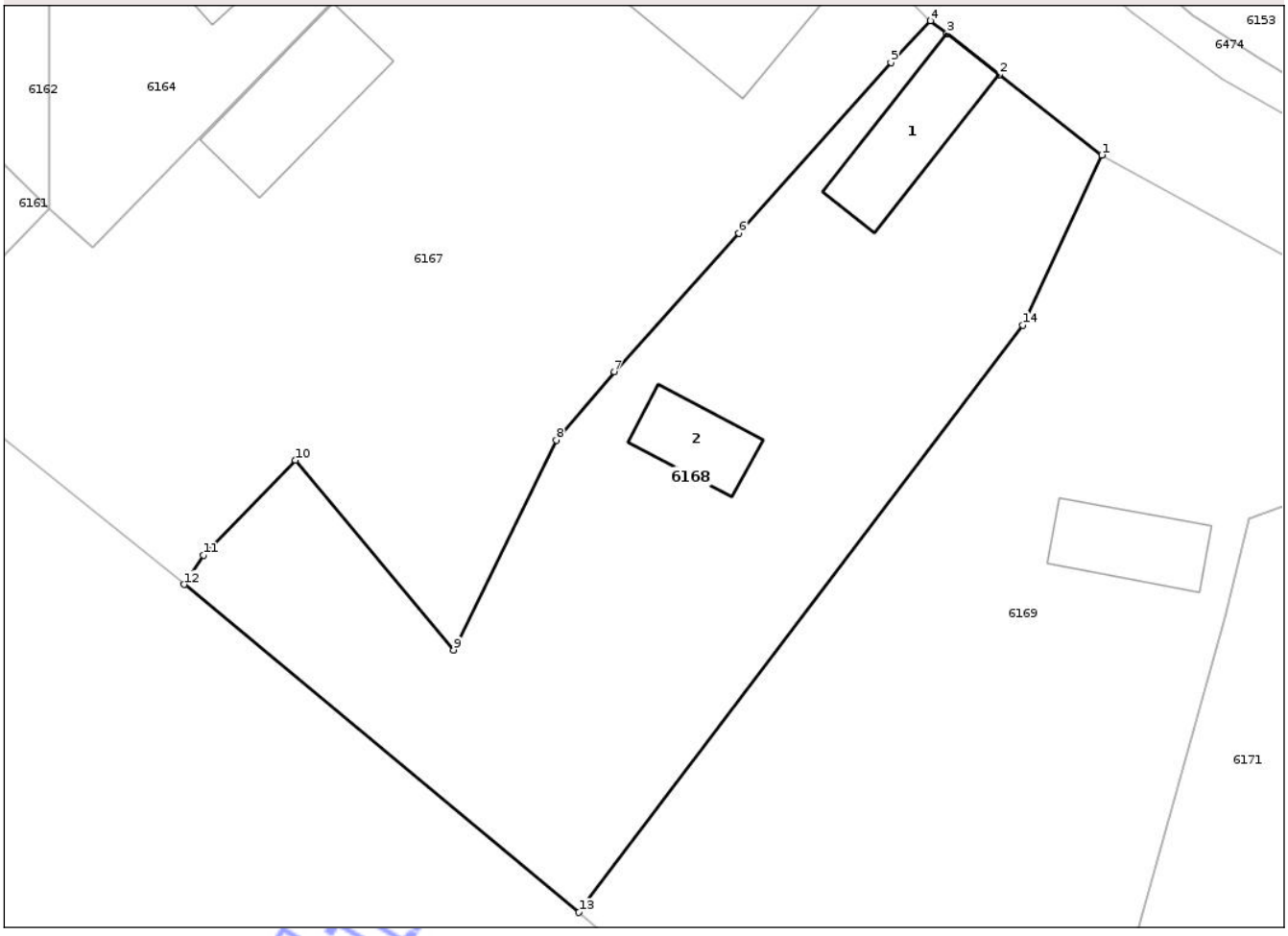
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71869	1.703	IMPREJMJUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	-	-	9/2/3/1	
2	arabil	DA	836	-	-	10/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71869-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT ,P,Sdesf=79 mp
A1.2	71869-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA , P,S desf=46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.783,991 545.778,141	2	343.776,073 545.784,348	10.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.776,073 545.784,348	3	343.772,059 545.787,495	5.101
3	343.772,059 545.787,495	4	343.770,798 545.788,484	1.603
4	343.770,798 545.788,484	5	343.767,741 545.785,275	4.432
5	343.767,741 545.785,275	6	343.756,04 545.772,119	17.607
6	343.756,04 545.772,119	7	343.746,417 545.761,472	14.351
7	343.746,417 545.761,472	8	343.741,94 545.756,205	6.913
8	343.741,94 545.756,205	9	343.734,032 545.740,054	17.983
9	343.734,032 545.740,054	10	343.721,848 545.754,655	19.017
10	343.721,848 545.754,655	11	343.714,749 545.747,343	10.191
11	343.714,749 545.747,343	12	343.713,295 545.745,09	2.681
12	343.713,295 545.745,09	13	343.743,686 545.719,858	39.5
13	343.743,686 545.719,858	14	343.777,897 545.765,06	56.689
14	343.777,897 545.765,06	1	343.783,991 545.778,141	14.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224 SACATURA, 1528 SACATURA
Nr. topografic:8, 8/1, 9/2/1, 10/1, 11/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.126	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 1224 SACATURA, 1528 SACATURA, cu nr. top. vechi 8, 8/1, 9/2/1, 10/1, 11/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; SOPRU
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5160, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SCROB ADELA-LILIANA**	
Act Administrativ nr. 5275, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCROB ADELA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

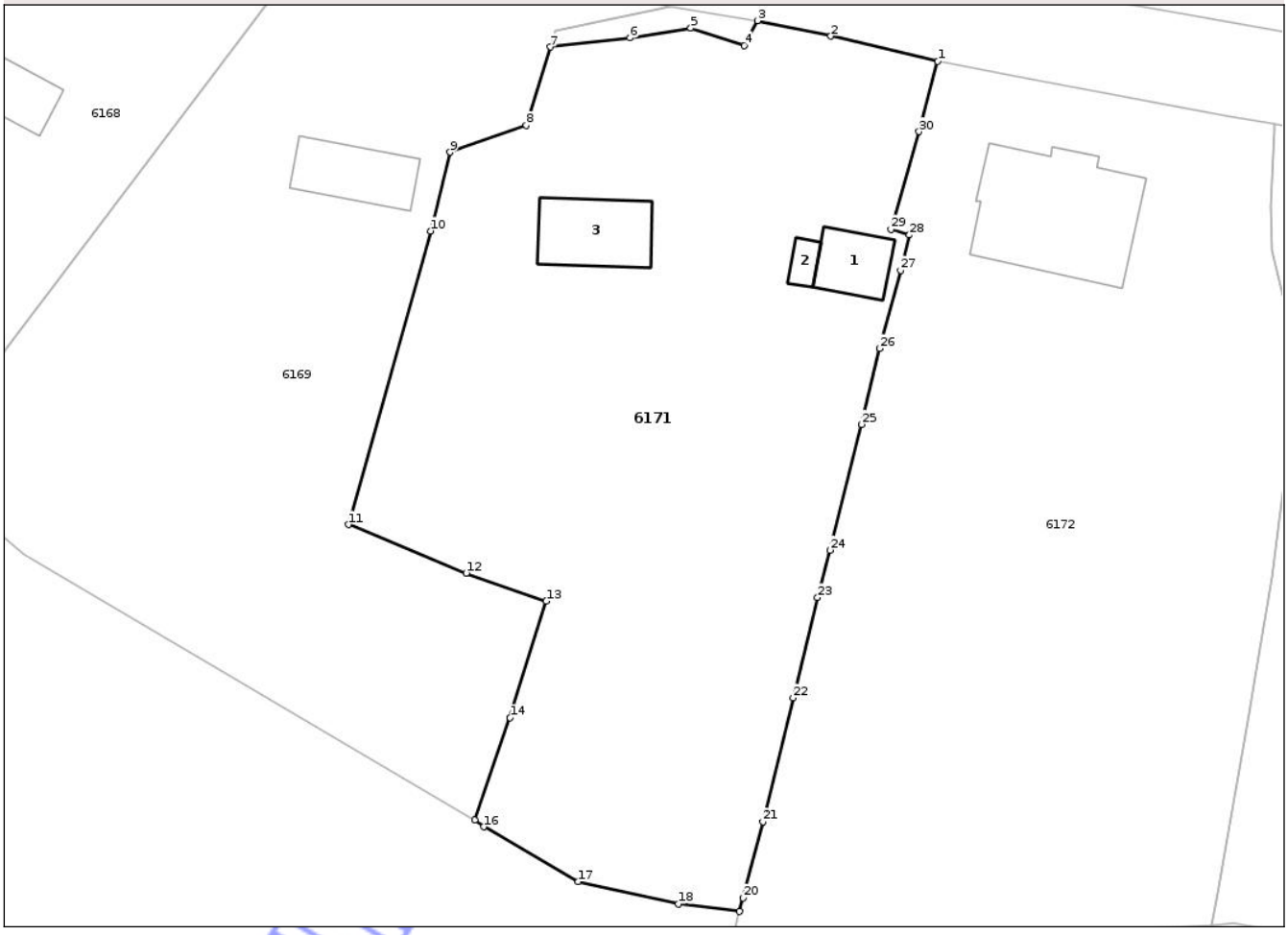
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.126	Parte din cartea funciară nr. 1224 SACATURA, 1528 SACATURA, cu nr. top. vechi 8, 8/1, 9/2/1, 10/1, 11/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	2.595	-	-	-	
3	curti constructii	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; SOPRU
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.842,8 545.759,037	2	343.832,397 545.761,485	10.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.832,397 545.761,485	3	343.825,268 545.762,988	7.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.825,268 545.762,988	4	343.823,97 545.760,587	2.729
5	343.818,784 545.762,273	6	343.812,869 545.761,319	5.991
7	343.805,153 545.760,428	8	343.802,809 545.752,806	7.974
9	343.795,374 545.750,2	10	343.793,51 545.742,545	7.879
11	343.785,501 545.714,014	12	343.796,962 545.709,291	12.396
13	343.804,746 545.706,563	14	343.801,227 545.695,233	11.864
15	343.797,799 545.685,298	16	343.798,649 545.684,642	1.074
17	343.807,835 545.679,316	18	343.817,593 545.677,153	9.995
19	343.823,514 545.676,424	20	343.823,886 545.677,715	1.344
21	343.825,782 545.685,12	22	343.828,726 545.697,17	12.404
23	343.831,122 545.706,919	24	343.832,311 545.711,529	4.761
25	343.835,372 545.723,754	26	343.837,134 545.731,127	7.581
27	343.839,188 545.738,717	28	343.840,034 545.742,161	3.546
29	343.838,26 545.742,707	30	343.840,977 545.752,206	9.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	343.823,97 545.760,587	5	343.818,784 545.762,273	5.453
6	343.812,869 545.761,319	7	343.805,153 545.760,428	7.767
8	343.802,809 545.752,806	9	343.795,374 545.750,2	7.878
10	343.793,51 545.742,545	11	343.785,501 545.714,014	29.634
12	343.796,962 545.709,291	13	343.804,746 545.706,563	8.248
14	343.801,227 545.695,233	15	343.797,799 545.685,298	10.51
16	343.798,649 545.684,642	17	343.807,835 545.679,316	10.618
18	343.817,593 545.677,153	19	343.823,514 545.676,424	5.966
20	343.823,886 545.677,715	21	343.825,782 545.685,12	7.644
22	343.828,726 545.697,17	23	343.831,122 545.706,919	10.039
24	343.832,311 545.711,529	25	343.835,372 545.723,754	12.602
26	343.837,134 545.731,127	27	343.839,188 545.738,717	7.863
28	343.840,034 545.742,161	29	343.838,26 545.742,707	1.856
30	343.840,977 545.752,206	1	343.842,8 545.759,037	7.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70749	1.105	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; CU NR TOP 14/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3957 / 03/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105, din 02/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 14/2 se identifica cu cf electronic 70194 UAT VADU MOTILOR .	A1
17275 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 2110, din 27/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCHEŞ TEODOR-PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70749	1.105	CU NR TOP 14/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.105	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.907,29 545.741,684	2	343.905,195 545.721,695	20.098
2	343.905,195 545.721,695	3	343.903,576 545.711,454	10.368
3	343.903,576 545.711,454	4	343.901,577 545.699,158	12.457
4	343.901,577 545.699,158	5	343.898,912 545.679,592	19.747
5	343.898,912 545.679,592	6	343.898,353 545.670,36	9.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.898,353 545.670,36	7	343.912,77 545.668,496	14.537
7	343.912,77 545.668,496	8	343.914,704 545.681,979	13.621
8	343.914,704 545.681,979	9	343.917,935 545.702,27	20.547
9	343.917,935 545.702,27	10	343.918,288 545.721,013	18.746
10	343.918,288 545.721,013	11	343.919,316 545.738,546	17.563
11	343.919,316 545.738,546	12	343.918,646 545.746,651	8.133
12	343.918,646 545.746,651	13	343.908,178 545.747,992	10.554
13	343.908,178 545.747,992	14	343.908,116 545.747,551	0.445
14	343.908,116 545.747,551	1	343.907,29 545.741,684	5.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1671 Sacatura

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70107	1.583	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70107-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; C1-casă de locuit, având la parter living, bucătărie, baie şi casa scărilor, la etaj 3 camere, 3 băi, hol, 2 balcoane şi la mansardă cameră şi baie, casa fiind construită pe fundaţie de beton, cu ziduri din BCA; acoperită cu tablă zincată.
A1.2	70107-C2	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; C1-casă de locuit, construită din BCA, P+E+M, acoperită cu tablă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2003 / 21/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1707 din 2007, dosar 2315/203/2007, din 01/01/2007 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN CLAUDIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1671 Sacatura)	
11059 / 31/10/2014		
Act Administrativ nr. 2260, din 25/09/2014 emis de Primăria Comunei Vadu Moţilor (act administrativ nr. 2945/17-11-2014 emis de PRIMARIA VADU MOTILOR; adeverinţă nr 2261/25.09.2014 emisă de Primăria Vadu Motilor şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba, se actualizează datele tehnice ale imobilului de mai sus, prin ataşarea geometriei imobilului şi înscrierea în intravilanul localităţii.	A1, A1.1
8577 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr 84, din 20/08/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală asupra cotei de proprietate a defunctului Crişan Ioan Daniel de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN CLAUDIA-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală asupra cotei de proprietate a defunctului Crişan Ioan Daniel de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN IOANA-MIHAELA**	
7358 / 28/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 91 dosar nr 1881/203/2015, din 03/02/2016 emis de JUDECATORIA CIMPENI (act administrativ nr. 569/25-04-2016 emis de Primăria Vadu Moţilor; act administrativ nr. 1155/01-06-2016 emis de Primaria Vadu Moţilor; raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B5	În baza sentinţei civile nr 91/2016 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 1881/203/2015 ,raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se înscrie construcţia C 2 descrisă în foaia A1.2	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2
	1) **CRIŞAN CLAUDIA-MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **CRIŞAN IOANA-MIHAELA**	

Document furnizat de OCPI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70107	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.325	-	-	18/1	-terenul este parţial împrejmuit.
2	curti constructii	DA	120	-	-	19/1	-terenul este parţial împrejmuit.
3	curti constructii	DA	138	-	-	20/1/1	-terenul este parţial împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70107-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; C1-casă de locuit, având la parter living, bucătărie, baie şi casa scărilor, la etaj 3 camere, 3 băi, hol, 2 balcoane şi la mansardă cameră şi baie, casa fiind construită pe fundaţie de beton, cu ziduri din BCA; acoperită cu tablă zincată.
A1.2	70107-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; C1-casă de locuit, construită din BCA, P+E+M, acoperită cu tablă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.948,955 545.742,759	2	343.932,046 545.744,875	17.041
2	343.932,046 545.744,875	3	343.922,437 545.746,193	9.699
3	343.922,437 545.746,193	4	343.927,119 545.741,034	6.967
4	343.927,119 545.741,034	5	343.934,062 545.738,566	7.369
5	343.934,062 545.738,566	6	343.941,106 545.735,446	7.704
6	343.941,106 545.735,446	7	343.946,675 545.729,94	7.831
7	343.946,675 545.729,94	8	343.949,574 545.725,247	5.516
8	343.949,574 545.725,247	9	343.950,929 545.719,8	5.613
9	343.950,929 545.719,8	10	343.951,458 545.711,201	8.615
10	343.951,458 545.711,201	11	343.951,885 545.703,94	7.274
11	343.951,885 545.703,94	12	343.953,236 545.695,516	8.532
12	343.953,236 545.695,516	13	343.953,412 545.682,428	13.089
13	343.953,412 545.682,428	14	343.953,652 545.677,067	5.366
14	343.953,652 545.677,067	15	343.952,315 545.667,252	9.906
15	343.952,315 545.667,252	16	343.962,197 545.667,037	9.884
16	343.962,197 545.667,037	17	343.970,167 545.666,396	7.996
17	343.970,167 545.666,396	18	343.970,036 545.741,628	75.232
18	343.970,036 545.741,628	1	343.948,955 545.742,759	21.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277 SACATURA
Nr. topografic:5335/20/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 1277 SACATURA, cu nr. top. vechi 5335/20/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5163, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA MARCEL-GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5277, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARCEL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

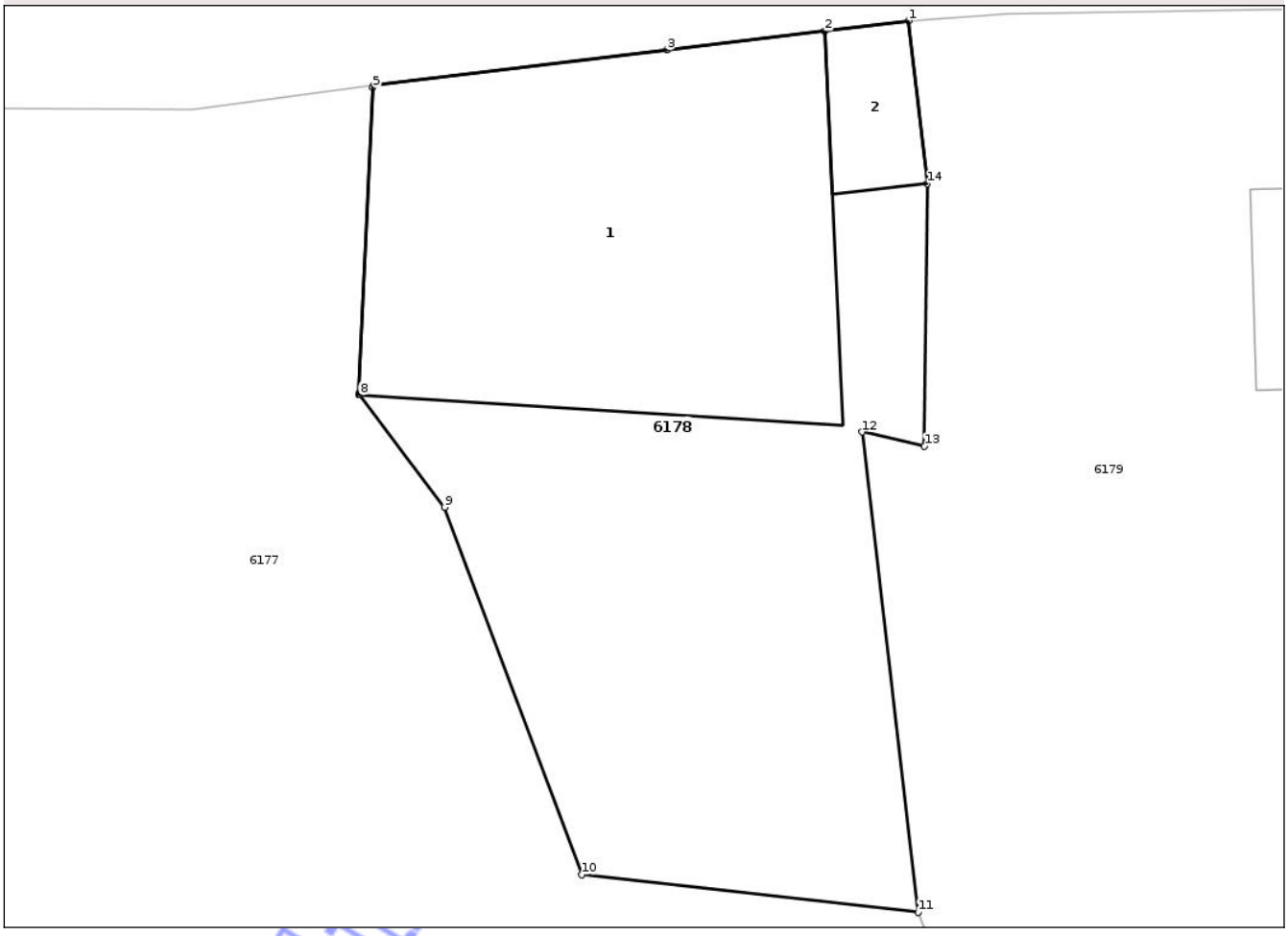
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	Parte din cartea funciară nr. 1277 SACATURA, cu nr. top. vechi 5335/20/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	120	-	-	-	
2	curti constructii	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.039,728 545.743,361	2	344.037,426 545.743,083	2.319
2	344.037,426 545.743,083	3	344.033,085 545.742,56	4.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.033,085 545.742,56	4	344.025,023 545.741,588	8.12
4	344.025,023 545.741,588	5	344.025,02 545.741,528	0.06
5	344.025,02 545.741,528	6	344.024,629 545.733,142	8.395
6	344.024,629 545.733,142	7	344.024,627 545.733,097	0.045
7	344.024,627 545.733,097	8	344.024,665 545.733,095	0.038
8	344.024,665 545.733,095	9	344.026,983 545.730,018	3.852
9	344.026,983 545.730,018	10	344.030,757 545.719,948	10.754
10	344.030,757 545.719,948	11	344.039,994 545.718,909	9.295
11	344.039,994 545.718,909	12	344.038,45 545.732,082	13.263
12	344.038,45 545.732,082	13	344.040,164 545.731,691	1.758
13	344.040,164 545.731,691	14	344.040,248 545.738,891	7.2
14	344.040,248 545.738,891	1	344.039,728 545.743,361	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70030
TEREN Intravilan Nr. topografic:22/3, 23/3, 24/3, 25/3
Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.331	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70030, cu nr. top. vechi 22/3, 23/3, 24/3, 25/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5569, din 08/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PLEŞA CĂLIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.331	Parte din cartea funciară nr. 70030, cu nr. top. vechi 22/3, 23/3, 24/3, 25/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.331	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.063,396 545.717,838	2	344.063,99 545.706,36	11.493
2	344.063,99 545.706,36	3	344.064,739 545.693,008	13.373
3	344.064,739 545.693,008	4	344.066,037 545.678,124	14.94
4	344.066,037 545.678,124	5	344.067,083 545.666,487	11.684
5	344.067,083 545.666,487	6	344.067,405 545.660,038	6.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.067,405 545.660,038	7	344.073,61 545.659,005	6.29
7	344.073,61 545.659,005	8	344.084,437 545.657,917	10.882
8	344.084,437 545.657,917	9	344.083,465 545.722,379	64.469
9	344.083,465 545.722,379	10	344.083,358 545.744,932	22.553
10	344.083,358 545.744,932	11	344.075,969 545.744,648	7.394
11	344.075,969 545.744,648	12	344.076,31 545.721,678	22.973
12	344.076,31 545.721,678	13	344.063,327 545.719,161	13.225
13	344.063,327 545.719,161	1	344.063,396 545.717,838	1.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.103,496 545.658,527	2	344.107,589 545.654,638	5.646
2	344.107,589 545.654,638	3	344.109,328 545.669,826	15.287
3	344.109,328 545.669,826	4	344.111,168 545.685,898	16.177
4	344.111,168 545.685,898	5	344.108,829 545.711,022	25.233
5	344.108,829 545.711,022	6	344.108,606 545.716,485	5.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.108,606 545.716,485	7	344.108,355 545.722,624	6.144
7	344.108,355 545.722,624	8	344.107,438 545.745,077	22.472
8	344.107,438 545.745,077	9	344.104,798 545.745,417	2.662
9	344.104,798 545.745,417	10	344.104,81 545.737,261	8.156
10	344.104,81 545.737,261	11	344.104,821 545.729,458	7.803
11	344.104,821 545.729,458	12	344.104,639 545.726,138	3.325
12	344.104,639 545.726,138	13	344.106,36 545.702,473	23.727
13	344.106,36 545.702,473	14	344.106,743 545.692,997	9.484
14	344.106,743 545.692,997	15	344.106,985 545.687,66	5.342
15	344.106,985 545.687,66	16	344.107,216 545.682,536	5.129
16	344.107,216 545.682,536	17	344.107,305 545.680,58	1.958
17	344.107,305 545.680,58	18	344.106,048 545.665,971	14.663
18	344.106,048 545.665,971	19	344.105,907 545.664,338	1.639
19	344.105,907 545.664,338	20	344.105,805 545.664,092	0.266
20	344.105,805 545.664,092	1	344.103,496 545.658,527	6.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70112
TEREN Intravilan Nr. topografic:27/1/2/2, 28/2

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70112, cu nr. top. vechi 27/1/2/2, 28/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5165, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BORLEA LAVENICA**	
Act Administrativ nr. 5281, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORLEA LAVENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

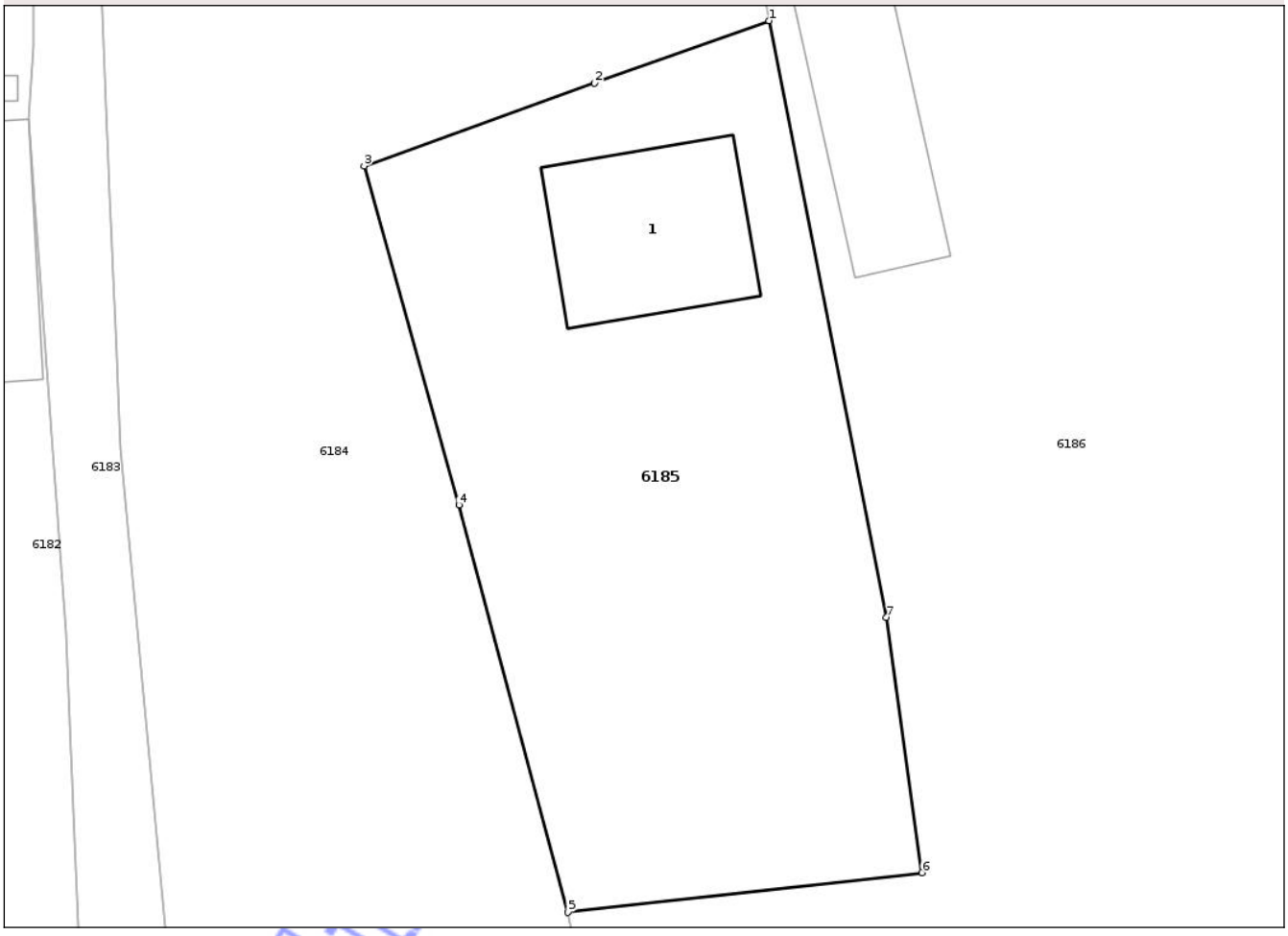
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	Parte din cartea funciară nr. 70112, cu nr. top. vechi 27/1/2/2, 28/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.138,705 545.730,661	2	344.130,663 545.727,795	8.537
2	344.130,663 545.727,795	3	344.120,056 545.723,98	11.272
3	344.120,056 545.723,98	4	344.124,419 545.708,399	16.18
4	344.124,419 545.708,399	5	344.129,442 545.689,66	19.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	344.129,442 545.689,66	6	344.145,75 545.691,487	16.41
6	344.145,75 545.691,487	7	344.144,096 545.703,227	11.856
7	344.144,096 545.703,227	1	344.138,705 545.730,661	27.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1100/SACATURA

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70405	1.994	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1980 / 23/11/1998		
Act Notarial nr. 387 din 1998, din 01/01/1998 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49275/199400, cota initiala 49275/199400	A1
	1) **MORARIU LILIANA PUSA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1100/SACATURA)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49275/199400, cota initiala 49275/199400	A1
	1) **PINTILEI FELICIA-ZOE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1100/SACATURA)	
7341 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 1136, din 11/08/2012 emis de N.P. LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donaţie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 98550/199400, cota initiala 98550/199400	A1
	1) **TRIF ADRIAN - DORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2300/199400, cota initiala 2300/199400	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5330, din 18/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea:, dobandit prin Lege, cota actuala 2300/199400, cota initiala 2300/199400	A1
	1) **TRIF ADRIAN - DORIN** 2) **PINTILEI FELICIA-ZOE** 3) **MORARIU LILIANA PUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

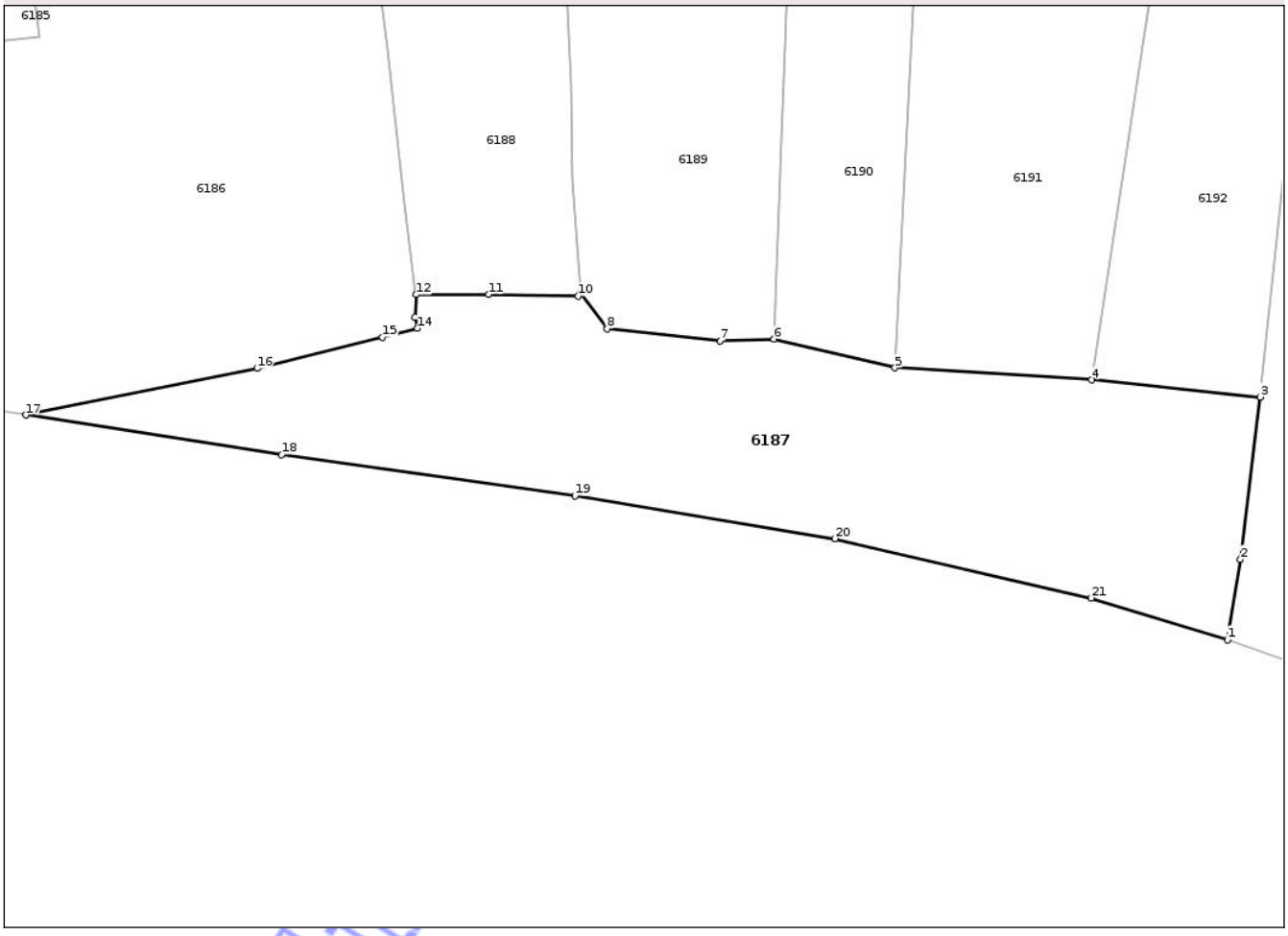
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70405	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.994	-	-	30, 31	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.266,982 545.629,994	2	344.268,309 545.638,181	8.294
3	344.270,318 545.654,735	4	344.253,133 545.656,474	17.273
5	344.233,042 545.657,702	6	344.220,666 545.660,65	12.722
7	344.215,172 545.660,446	8	344.203,667 545.661,696	11.573
9	344.200,958 545.665,295	10	344.200,736 545.665,014	0.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.268,309 545.638,181	3	344.270,318 545.654,735	16.675
4	344.253,133 545.656,474	5	344.233,042 545.657,702	20.128
6	344.220,666 545.660,65	7	344.215,172 545.660,446	5.498
8	344.203,667 545.661,696	9	344.200,958 545.665,295	4.505
10	344.200,736 545.665,014	11	344.191,602 545.665,188	9.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	344.191,602 545.665,188	12	344.184,204 545.665,177	7.398
13	344.184,056 545.662,872	14	344.184,306 545.661,736	1.163
15	344.180,747 545.660,833	16	344.167,945 545.657,648	13.192
17	344.144,358 545.652,899	18	344.170,461 545.648,854	26.415
19	344.200,382 545.644,655	20	344.226,903 545.640,297	26.877
21	344.253,051 545.634,238	1	344.266,982 545.629,994	14.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	344.184,204 545.665,177	13	344.184,056 545.662,872	2.31
14	344.184,306 545.661,736	15	344.180,747 545.660,833	3.672
16	344.167,945 545.657,648	17	344.144,358 545.652,899	24.06
18	344.170,461 545.648,854	19	344.200,382 545.644,655	30.214
20	344.226,903 545.640,297	21	344.253,051 545.634,238	26.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494 SACATURA
Nr. topografic:35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 1494 SACATURA, cu nr. top. vechi 35.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5167, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CORCHEŞ MARIAN-SEPTIMIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

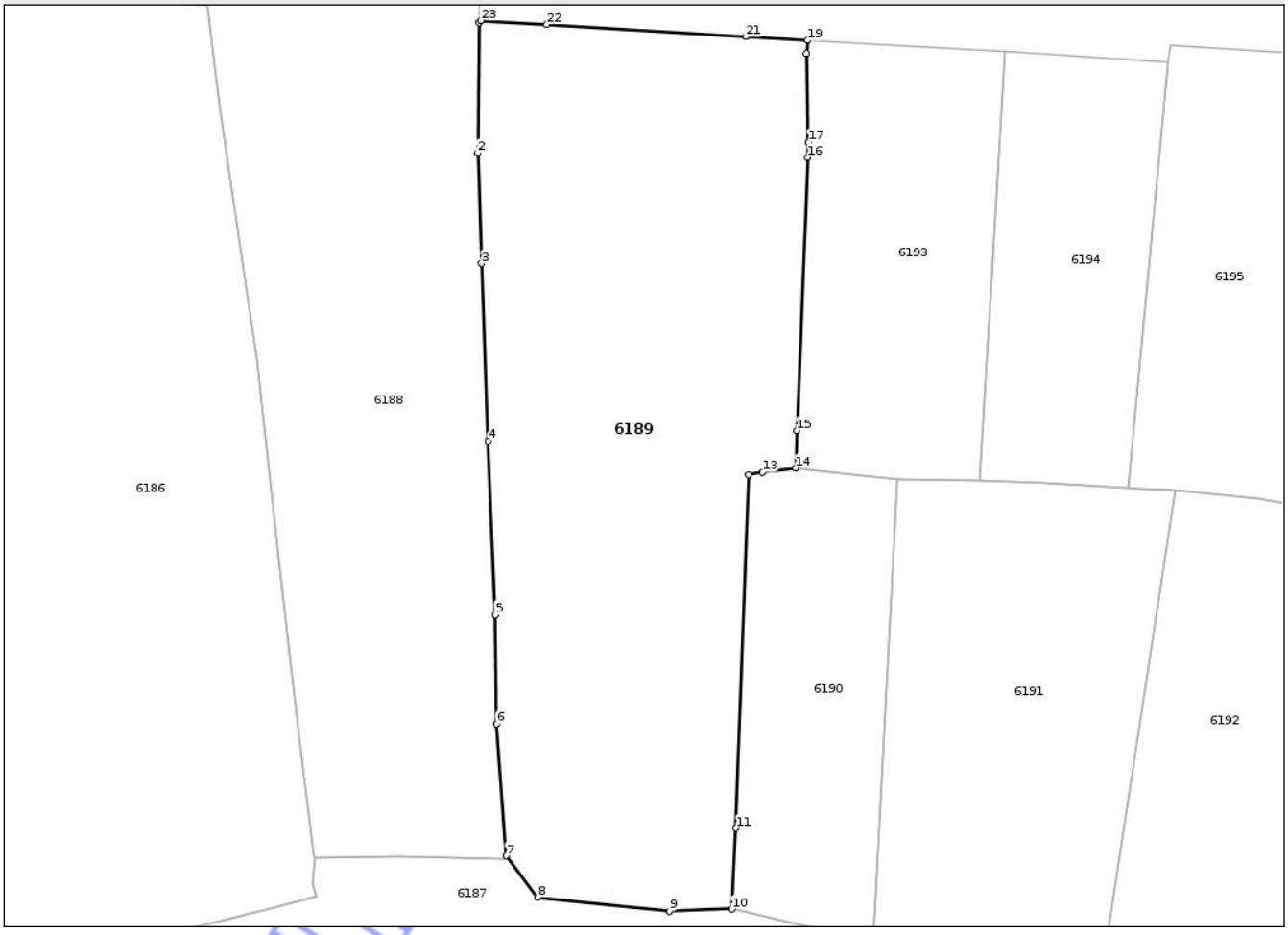
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.879	Parte din cartea funciară nr. 1494 SACATURA, cu nr. top. vechi 35.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.198,543 545.738,052	2	344.198,459 545.726,683	11.369
3	344.198,782 545.717,032	4	344.199,382 545.701,518	15.526
5	344.199,972 545.686,344	6	344.200,089 545.676,823	9.522
7	344.200,958 545.665,295	8	344.203,667 545.661,696	4.505
9	344.215,172 545.660,446	10	344.220,666 545.660,65	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.198,459 545.726,683	3	344.198,782 545.717,032	9.656
4	344.199,382 545.701,518	5	344.199,972 545.686,344	15.185
6	344.200,089 545.676,823	7	344.200,958 545.665,295	11.561
8	344.203,667 545.661,696	9	344.215,172 545.660,446	11.573
10	344.220,666 545.660,65	11	344.221,013 545.667,722	7.081

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	344.221,013 545.667,722	12	344.222,083 545.698,588	30.885
13	344.223,334 545.698,773	14	344.226,224 545.699,17	2.917
15	344.226,349 545.702,443	16	344.227,251 545.726,28	23.854
17	344.227,332 545.727,627	18	344.227,167 545.735,371	7.746
19	344.227,265 545.736,509	20	344.221,885 545.736,819	5.389
21	344.221,872 545.736,82	22	344.204,493 545.737,896	17.412
23	344.198,705 545.738,221	1	344.198,543 545.738,052	0.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	344.222,083 545.698,588	13	344.223,334 545.698,773	1.265
14	344.226,224 545.699,17	15	344.226,349 545.702,443	3.275
16	344.227,251 545.726,28	17	344.227,332 545.727,627	1.349
18	344.227,167 545.735,371	19	344.227,265 545.736,509	1.142
20	344.221,885 545.736,819	21	344.221,872 545.736,82	0.013
22	344.204,493 545.737,896	23	344.198,705 545.738,221	5.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761 SACATURA
Nr. topografic:134/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 761 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/8.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5003, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

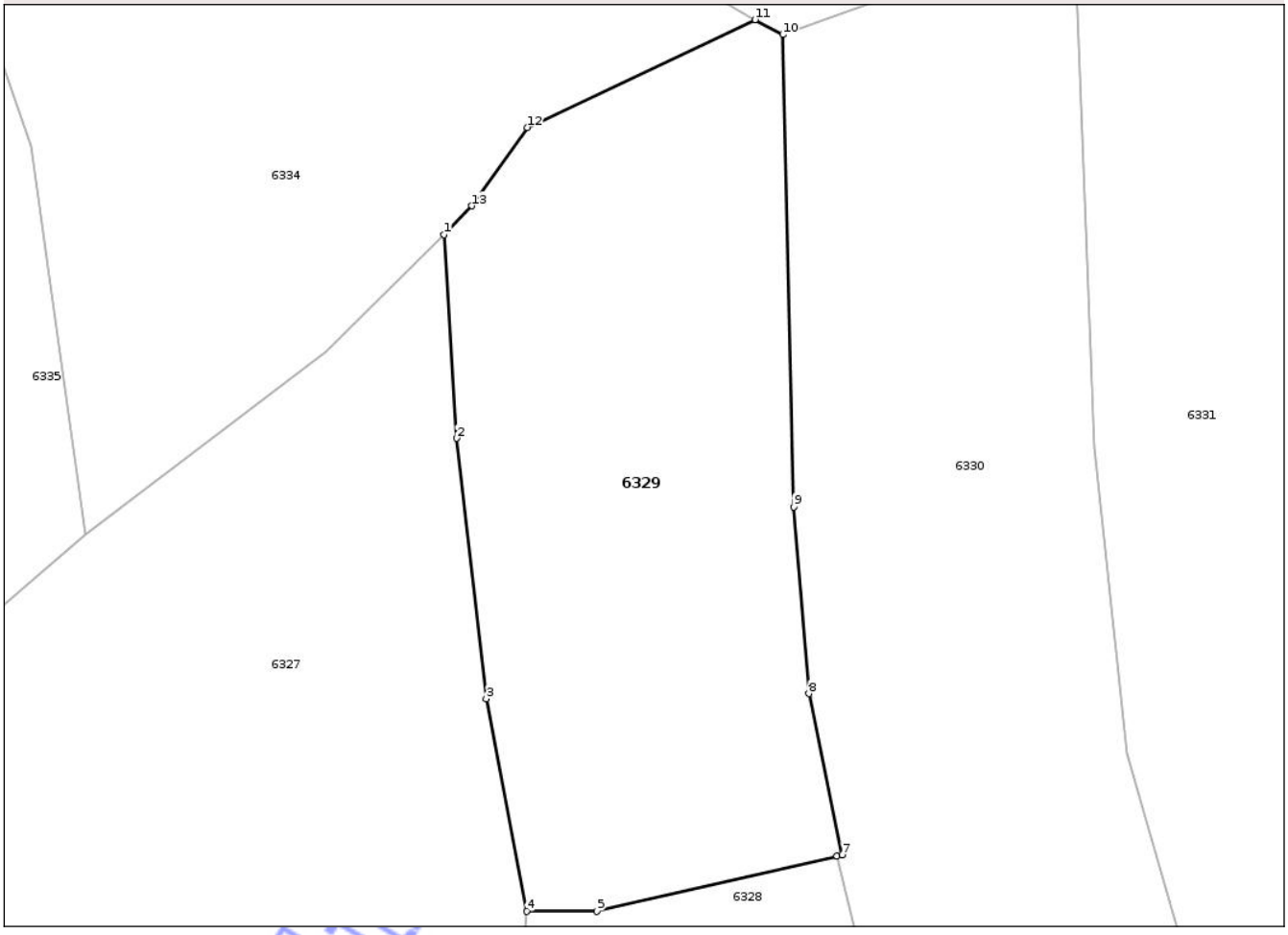
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	Parte din cartea funciară veche nr. 761 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/8.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	939	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.251,556 545.986,276	2	346.252,32 545.974,129	12.171
2	346.252,32 545.974,129	3	346.254,069 545.958,591	15.636
3	346.254,069 545.958,591	4	346.256,488 545.945,911	12.909
4	346.256,488 545.945,911	5	346.260,677 545.945,908	4.189
5	346.260,677 545.945,908	6	346.275,031 545.949,214	14.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.275,031 545.949,214	7	346.275,342 545.949,285	0.319
7	346.275,342 545.949,285	8	346.273,352 545.958,901	9.82
8	346.273,352 545.958,901	9	346.272,436 545.970,03	11.167
9	346.272,436 545.970,03	10	346.271,796 545.998,212	28.189
10	346.271,796 545.998,212	11	346.270,137 545.999,099	1.881
11	346.270,137 545.999,099	12	346.256,534 545.992,677	15.043
12	346.256,534 545.992,677	13	346.253,21 545.987,999	5.739
13	346.253,21 545.987,999	1	346.251,556 545.986,276	2.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47 SACATURA, 760 SACATURA, 761 SACATURA
Nr. topografic:178, 134/4, 134/5, 136/, 137, 138, 134/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.251	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 47 SACATURA, 760 SACATURA, 761 SACATURA, cu nr. top. vechi 178, 134/4, 134/5, 136/, 137, 138, 134/9. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moţilor şi UAT Câmpeni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5002, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

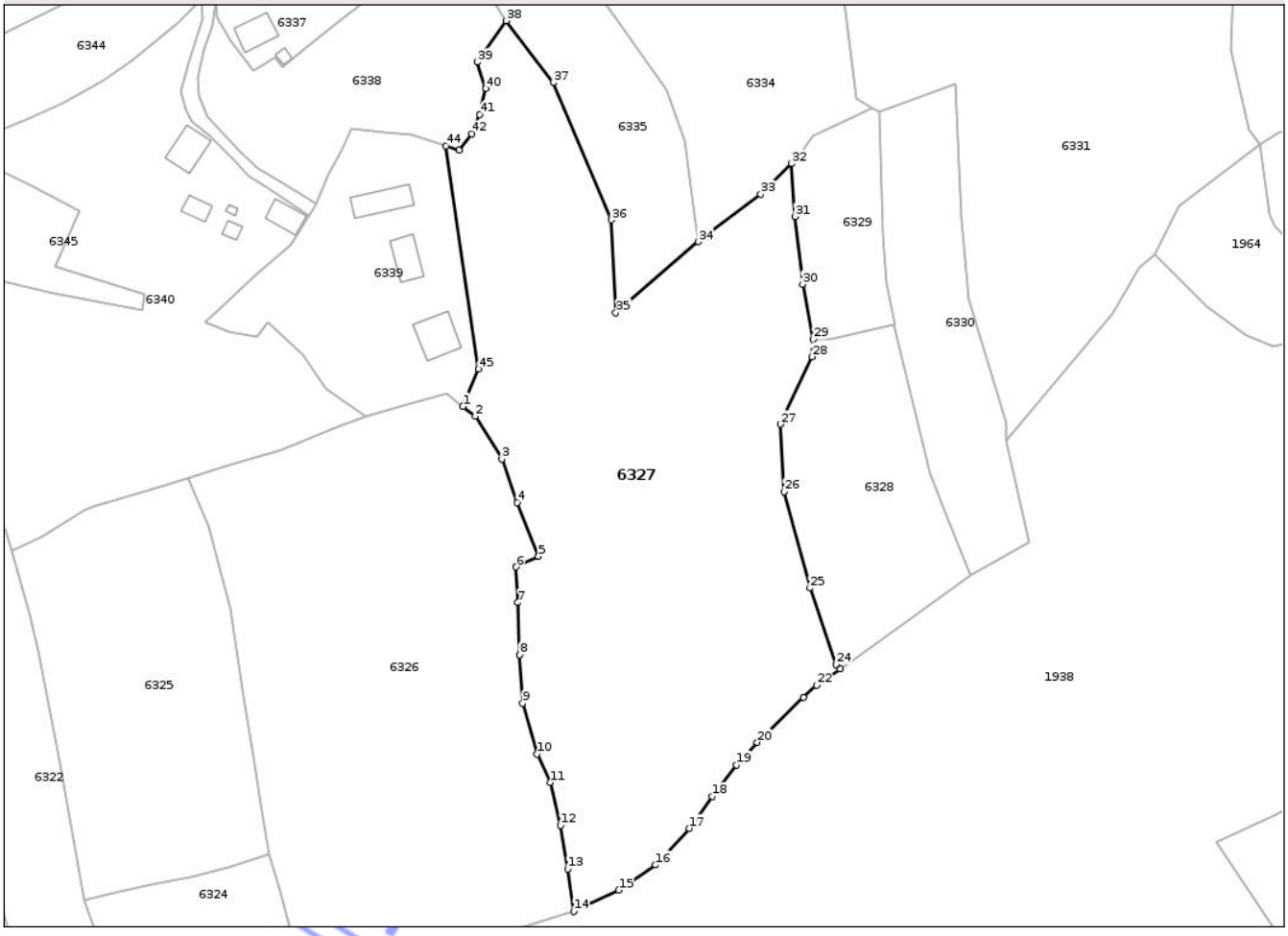
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.251	Parte din cartea funciară veche nr. 47 SACATURA, 760 SACATURA, 761 SACATURA, cu nr. top. vechi 178, 134/4, 134/5, 136/, 137, 138, 134/9. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moţilor şi UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.779	-	-	-	
2	faneata	DA	8.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.176,078 545.930,513	2	346.178,886 545.928,307	3.571
4	346.188,54 545.908,484	5	346.193,432 545.896,155	13.264
7	346.188,669 545.885,514	8	346.189,103 545.873,545	11.977
10	346.193,115 545.850,752	11	346.196,108 545.844,205	7.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.178,886 545.928,307	3	346.184,973 545.918,489	11.552
5	346.193,432 545.896,155	6	346.188,245 545.893,712	5.734
8	346.189,103 545.873,545	9	346.189,799 545.862,449	11.118
11	346.196,108 545.844,205	12	346.198,495 545.834,409	10.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.184,973 545.918,489	4	346.188,54 545.908,484	10.622
6	346.188,245 545.893,712	7	346.188,669 545.885,514	8.209
9	346.189,799 545.862,449	10	346.193,115 545.850,752	12.158
12	346.198,495 545.834,409	13	346.200,136 545.824,384	10.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	346.200,136 545.824,384	14	346.201,53 545.814,615	9.868
16	346.220,261 545.825,27	17	346.228,046 545.833,715	11.486
19	346.238,904 545.848,233	20	346.243,659 545.853,424	7.04
22	346.257,326 545.866,534	23	346.262,753 545.870,324	6.619
25	346.255,734 545.888,855	26	346.249,831 545.910,998	22.916
28	346.256,259 545.941,977	29	346.256,488 545.945,911	3.941
31	346.252,32 545.974,129	32	346.251,556 545.986,276	12.171
34	346.230,127 545.968,357	35	346.211,152 545.952,108	24.982
37	346.196,801 546.004,873	38	346.185,962 546.019,112	17.895
40	346.181,336 546.003,528	41	346.179,901 545.997,585	6.114
43	346.175,161 545.989,4	44	346.172,123 545.990,367	3.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	346.201,53 545.814,615	15	346.211,866 545.819,484	11.425
17	346.228,046 545.833,715	18	346.233,324 545.841,001	8.997
20	346.243,659 545.853,424	21	346.254,218 545.863,822	14.819
23	346.262,753 545.870,324	24	346.261,725 545.871,302	1.419
26	346.249,831 545.910,998	27	346.249,006 545.926,442	15.466
29	346.256,488 545.945,911	30	346.254,069 545.958,591	12.909
32	346.251,556 545.986,276	33	346.244,493 545.979,275	9.945
35	346.211,152 545.952,108	36	346.210,198 545.973,37	21.283
38	346.185,962 546.019,112	39	346.179,411 546.009,614	11.538
41	346.179,901 545.997,585	42	346.178,118 545.993,106	4.821
44	346.172,123 545.990,367	45	346.179,671 545.939,136	51.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	346.211,866 545.819,484	16	346.220,261 545.825,27	10.196
18	346.233,324 545.841,001	19	346.238,904 545.848,233	9.134
21	346.254,218 545.863,822	22	346.257,326 545.866,534	4.125
24	346.261,725 545.871,302	25	346.255,734 545.888,855	18.547
27	346.249,006 545.926,442	28	346.256,259 545.941,977	17.145
30	346.254,069 545.958,591	31	346.252,32 545.974,129	15.636
33	346.244,493 545.979,275	34	346.230,127 545.968,357	18.044
36	346.210,198 545.973,37	37	346.196,801 546.004,873	34.233
39	346.179,411 546.009,614	40	346.181,336 546.003,528	6.383
42	346.178,118 545.993,106	43	346.175,161 545.989,4	4.741
45	346.179,671 545.939,136	1	346.176,078 545.930,513	9.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49 SACATURA, 618 SACATURA
Nr. topografic: 172, 173, 174, 175, 134/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.475	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 49 SACATURA, 618 SACATURA, cu nr. top. vechi 172, 173, 174, 175, 134/7. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5006, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŞULUŢIU-GLIGOR MIRCEA-CĂLIN**	
Act Administrativ nr. 5313, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞULUŢIU-GLIGOR MIRCEA-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

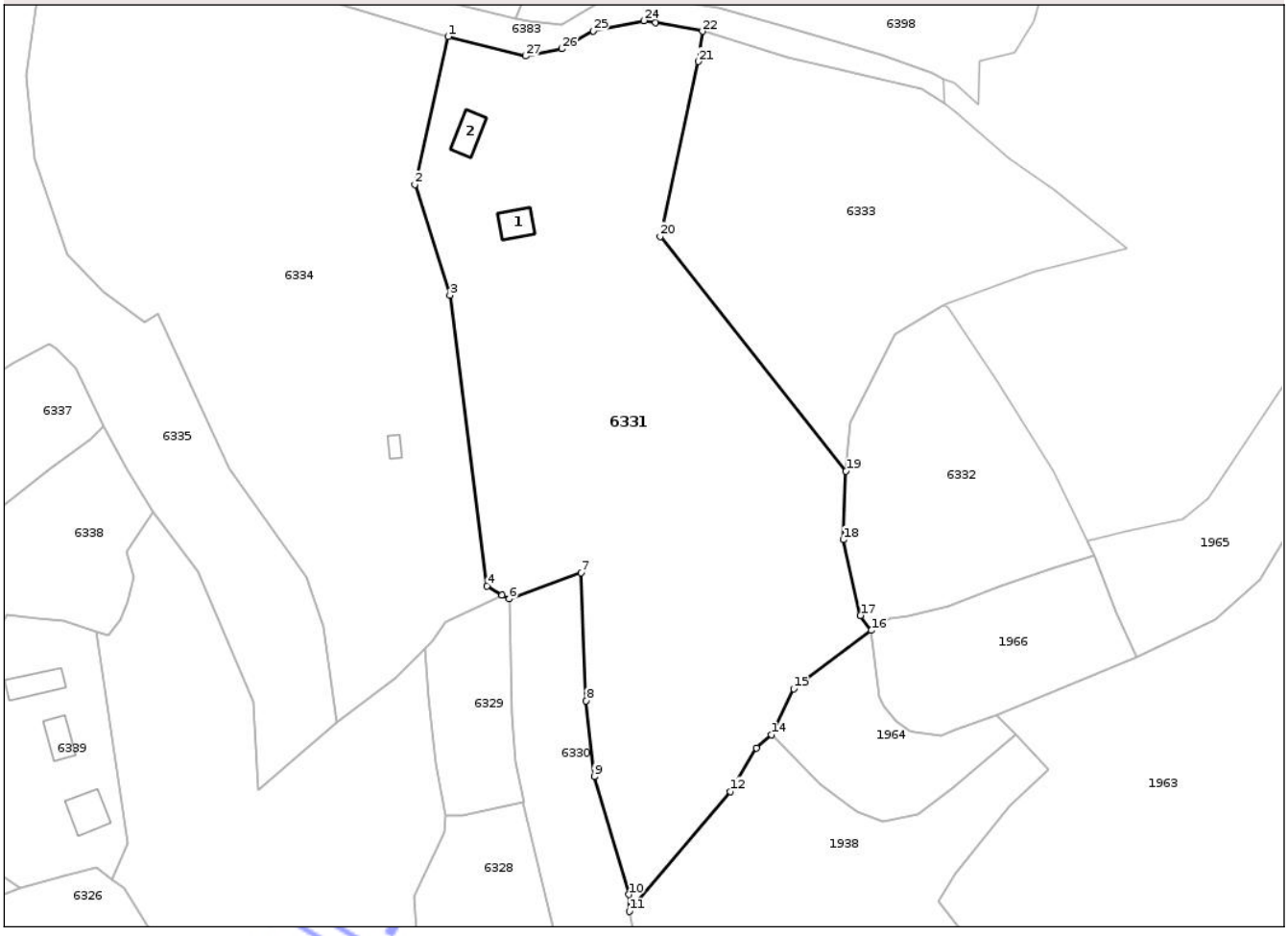
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.475	Parte din cartea funciară veche nr. 49 SACATURA, 618 SACATURA, cu nr. top. vechi 172, 173, 174, 175, 134/7. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.019	-	-	-	
2	faneata	DA	1.711	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.257,108 546.133,821	2	346.249,041 546.098,104	36.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.249,041 546.098,104	3	346.257,515 546.071,447	27.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	346.257,515 546.071,447	4	346.266,467 546.001,269	70.747
5	346.270,137 545.999,099	6	346.271,796 545.998,212	1.881
7	346.289,178 546.004,505	8	346.290,434 545.973,602	30.929
9	346.292,335 545.955,292	10	346.300,705 545.926,872	29.627
11	346.300,805 545.922,802	12	346.325,154 545.951,738	37.818
13	346.331,458 545.962,273	14	346.335,073 545.965,42	4.793
15	346.340,476 545.976,482	16	346.359,234 545.990,567	23.457
17	346.356,577 545.994,172	18	346.352,4 546.012,477	18.776
19	346.353,104 546.028,976	20	346.308,227 546.085,582	72.237
21	346.317,458 546.127,79	22	346.318,472 546.135,106	7.386
23	346.307,123 546.137,157	24	346.304,332 546.137,661	2.836
25	346.292,1 546.135,221	26	346.284,55 546.130,857	8.72
27	346.275,781 546.129,103	1	346.257,108 546.133,821	19.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	346.266,467 546.001,269	5	346.270,137 545.999,099	4.264
6	346.271,796 545.998,212	7	346.289,178 546.004,505	18.486
8	346.290,434 545.973,602	9	346.292,335 545.955,292	18.408
10	346.300,705 545.926,872	11	346.300,805 545.922,802	4.071
12	346.325,154 545.951,738	13	346.331,458 545.962,273	12.277
14	346.335,073 545.965,42	15	346.340,476 545.976,482	12.311
16	346.359,234 545.990,567	17	346.356,577 545.994,172	4.478
18	346.352,4 546.012,477	19	346.353,104 546.028,976	16.514
20	346.308,227 546.085,582	21	346.317,458 546.127,79	43.206
22	346.318,472 546.135,106	23	346.307,123 546.137,157	11.533
24	346.304,332 546.137,661	25	346.292,1 546.135,221	12.473
26	346.284,55 546.130,857	27	346.275,781 546.129,103	8.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49 SACATURA
Nr. topografic: 172, 173, 174, 175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.265	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 49 SACATURA, cu nr. top. vechi 172, 173, 174, 175.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5007, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BORLEA VASILE**	
Act Administrativ nr. 5314, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORLEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

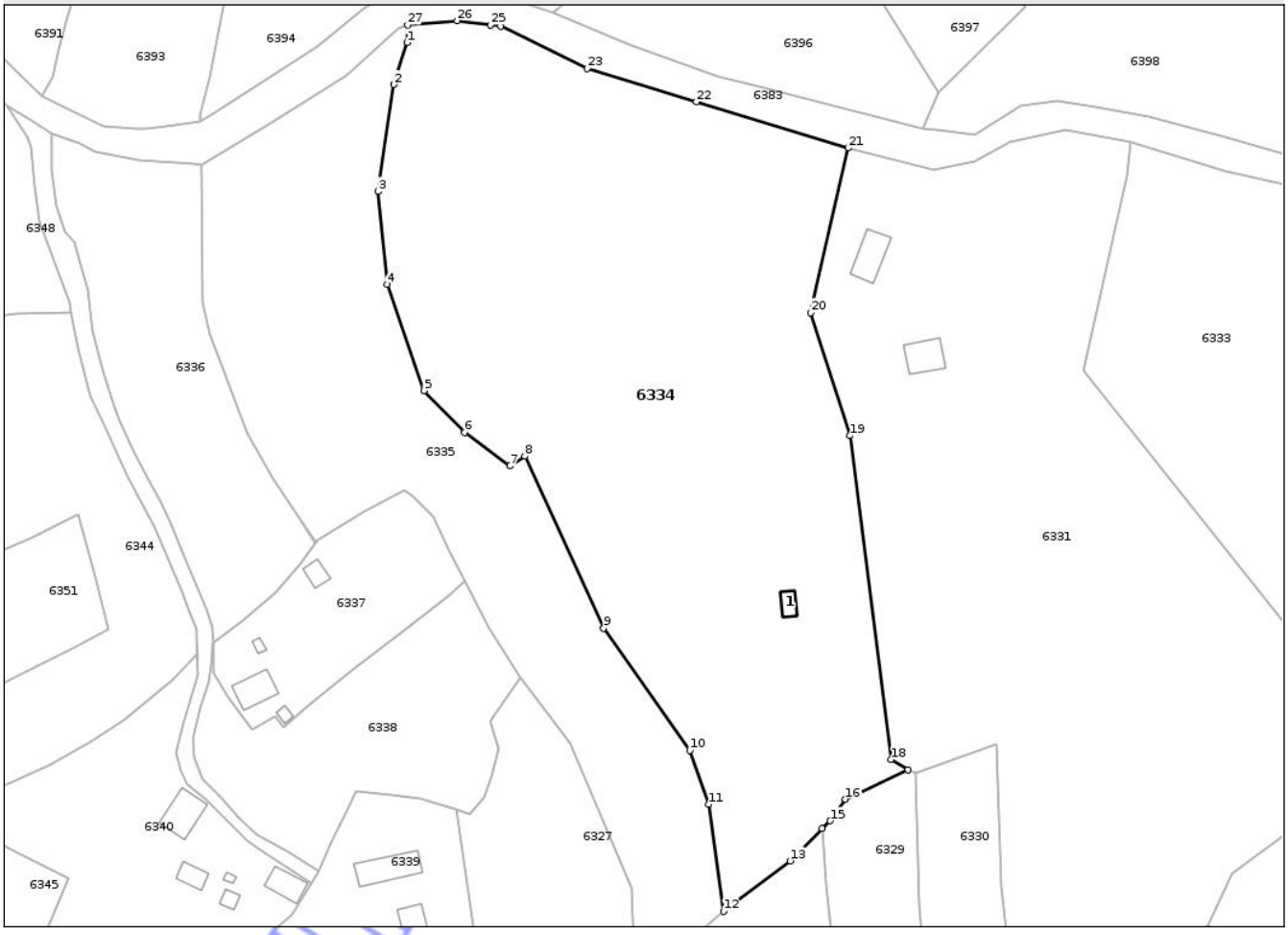
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.265	Parte din cartea funciară veche nr. 49 SACATURA, cu nr. top. vechi 172, 173, 174, 175.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.959	-	-	-	
2	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.161,487 546.156,642	2	346.158,633 546.147,563	9.517
3	346.155,191 546.124,389	4	346.157,223 546.104,261	20.23
5	346.165,253 546.081,234	6	346.174,017 546.072,198	12.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.158,633 546.147,563	3	346.155,191 546.124,389	23.428
4	346.157,223 546.104,261	5	346.165,253 546.081,234	24.387
6	346.174,017 546.072,198	7	346.183,807 546.064,908	12.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	346.183,807 546.064,908	8	346.187,036 546.066,996	3.845
9	346.204,141 546.029,749	10	346.222,797 546.003,254	32.404
11	346.226,882 545.991,557	12	346.230,127 545.968,357	23.426
13	346.244,493 545.979,275	14	346.251,556 545.986,276	9.945
15	346.253,21 545.987,999	16	346.256,534 545.992,677	5.739
17	346.270,137 545.999,099	18	346.266,467 546.001,269	4.264
19	346.257,515 546.071,447	20	346.249,041 546.098,104	27.971
21	346.257,108 546.133,821	22	346.224,194 546.143,791	34.391
23	346.200,581 546.151,019	24	346.181,851 546.160,196	20.857
25	346.179,549 546.160,487	26	346.172,377 546.161,393	7.229
27	346.161,643 546.160,449	1	346.161,487 546.156,642	3.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	346.187,036 546.066,996	9	346.204,141 546.029,749	40.987
10	346.222,797 546.003,254	11	346.226,882 545.991,557	12.39
12	346.230,127 545.968,357	13	346.244,493 545.979,275	18.044
14	346.251,556 545.986,276	15	346.253,21 545.987,999	2.388
16	346.256,534 545.992,677	17	346.270,137 545.999,099	15.043
18	346.266,467 546.001,269	19	346.257,515 546.071,447	70.747
20	346.249,041 546.098,104	21	346.257,108 546.133,821	36.617
22	346.224,194 546.143,791	23	346.200,581 546.151,019	24.694
24	346.181,851 546.160,196	25	346.179,549 546.160,487	2.32
26	346.172,377 546.161,393	27	346.161,643 546.160,449	10.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47 SACATURA
Nr. topografic: 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 178

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.662	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 47 SACATURA, cu nr. top. vechi 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 178.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5009, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.662	Parte din cartea funciară veche nr. 47 SACATURA, cu nr. top. vechi 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 178.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.084,558 546.136,884	2	346.084,459 546.132,804	4.081
3	346.084,367 546.129,067	4	346.085,389 546.121,162	7.971
5	346.087,414 546.115,652	6	346.089,461 546.113,433	3.019
7	346.090,555 546.109,374	8	346.092,226 546.103,179	6.416
9	346.093,138 546.096,011	10	346.093,398 546.093,971	2.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.084,459 546.132,804	3	346.084,367 546.129,067	3.738
4	346.085,389 546.121,162	5	346.087,414 546.115,652	5.87
6	346.089,461 546.113,433	7	346.090,555 546.109,374	4.204
8	346.092,226 546.103,179	9	346.093,138 546.096,011	7.226
10	346.093,398 546.093,971	11	346.095,708 546.084,993	9.27

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.095,708 546.084,993	12	346.097,855 546.078,546	6.795
13	346.099,122 546.074,741	14	346.102,304 546.067,957	7.493
15	346.105,525 546.061,898	16	346.107,971 546.057,297	5.211
17	346.110,099 546.052,837	18	346.112,491 546.047,132	6.186
19	346.113,021 546.045,869	20	346.117,871 546.034,047	12.778
21	346.119,242 546.030,061	22	346.119,344 546.029,583	0.489
23	346.119,419 546.026,718	24	346.125,824 546.031,459	7.969
25	346.132,963 546.037,483	26	346.138,129 546.043,352	7.819
27	346.141,6 546.048,172	28	346.141,68 546.048,253	0.114
29	346.137,041 546.055,237	30	346.132,491 546.062,29	8.393
31	346.126,899 546.071,923	32	346.118,87 546.093,404	22.932
33	346.117,237 546.100,216	34	346.116,883 546.130,134	29.92
35	346.115,278 546.130,254	36	346.103,368 546.131,171	11.945
37	346.093,748 546.133,003	38	346.090,37 546.134,835	3.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.097,855 546.078,546	13	346.099,122 546.074,741	4.01
14	346.102,304 546.067,957	15	346.105,525 546.061,898	6.862
16	346.107,971 546.057,297	17	346.110,099 546.052,837	4.942
18	346.112,491 546.047,132	19	346.113,021 546.045,869	1.37
20	346.117,871 546.034,047	21	346.119,242 546.030,061	4.215
22	346.119,344 546.029,583	23	346.119,419 546.026,718	2.866
24	346.125,824 546.031,459	25	346.132,963 546.037,483	9.341
26	346.138,129 546.043,352	27	346.141,6 546.048,172	5.94
28	346.141,68 546.048,253	29	346.137,041 546.055,237	8.384
30	346.132,491 546.062,29	31	346.126,899 546.071,923	11.138
32	346.118,87 546.093,404	33	346.117,237 546.100,216	7.005
34	346.116,883 546.130,134	35	346.115,278 546.130,254	1.609
36	346.103,368 546.131,171	37	346.093,748 546.133,003	9.793
38	346.090,37 546.134,835	1	346.084,558 546.136,884	6.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431 SACATURA
Nr. topografic:141/6, 167/6, 168/6, 169/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 228, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 431 SACATURA, cu nr. top. vechi 141/6, 167/6, 168/6, 169/6. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Necsesti, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5012, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA IOAN**	
Act Administrativ nr. 5316, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	Parte din cartea funciară veche nr. 431 SACATURA, cu nr. top. vechi 141/6, 167/6, 168/6, 169/6. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.305	-	-	-	
2	faneata	DA	1.095	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.172,123 545.990,367	2	346.164,233 545.992,878	8.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.164,233 545.992,878	3	346.157,968 545.993,523	6.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	346.157,968 545.993,523	4	346.150,532 545.994,422	7.49
5	346.148,107 545.989,397	6	346.145,267 545.983,666	6.396
7	346.142,375 545.977,037	8	346.142,152 545.976,526	0.558
9	346.140,835 545.974,463	10	346.136,485 545.967,651	8.082
11	346.128,763 545.960,943	12	346.120,106 545.953,07	11.702
13	346.116,984 545.949,853	14	346.122,458 545.947,709	5.879
15	346.128,735 545.946,428	16	346.131,399 545.949,977	4.438
17	346.139,368 545.942,514	18	346.144,707 545.934,646	9.508
19	346.153,741 545.928,38	20	346.164,284 545.931,401	10.967
21	346.172,247 545.933,523	22	346.176,078 545.930,513	4.872
23	346.179,671 545.939,136	1	346.172,123 545.990,367	51.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	346.150,532 545.994,422	5	346.148,107 545.989,397	5.58
6	346.145,267 545.983,666	7	346.142,375 545.977,037	7.232
8	346.142,152 545.976,526	9	346.140,835 545.974,463	2.448
10	346.136,485 545.967,651	11	346.128,763 545.960,943	10.229
12	346.120,106 545.953,07	13	346.116,984 545.949,853	4.483
14	346.122,458 545.947,709	15	346.128,735 545.946,428	6.406
16	346.131,399 545.949,977	17	346.139,368 545.942,514	10.918
18	346.144,707 545.934,646	19	346.153,741 545.928,38	10.994
20	346.164,284 545.931,401	21	346.172,247 545.933,523	8.241
22	346.176,078 545.930,513	23	346.179,671 545.939,136	9.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532 SACATURA
TEREN Extravilan Nr. topografic:141/8, , 167/8, 168/8, 169/8
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.548	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 532 SACATURA, cu nr. top. vechi 141/8, , 167/8, 168/8, 169/8.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5014, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN IOAN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

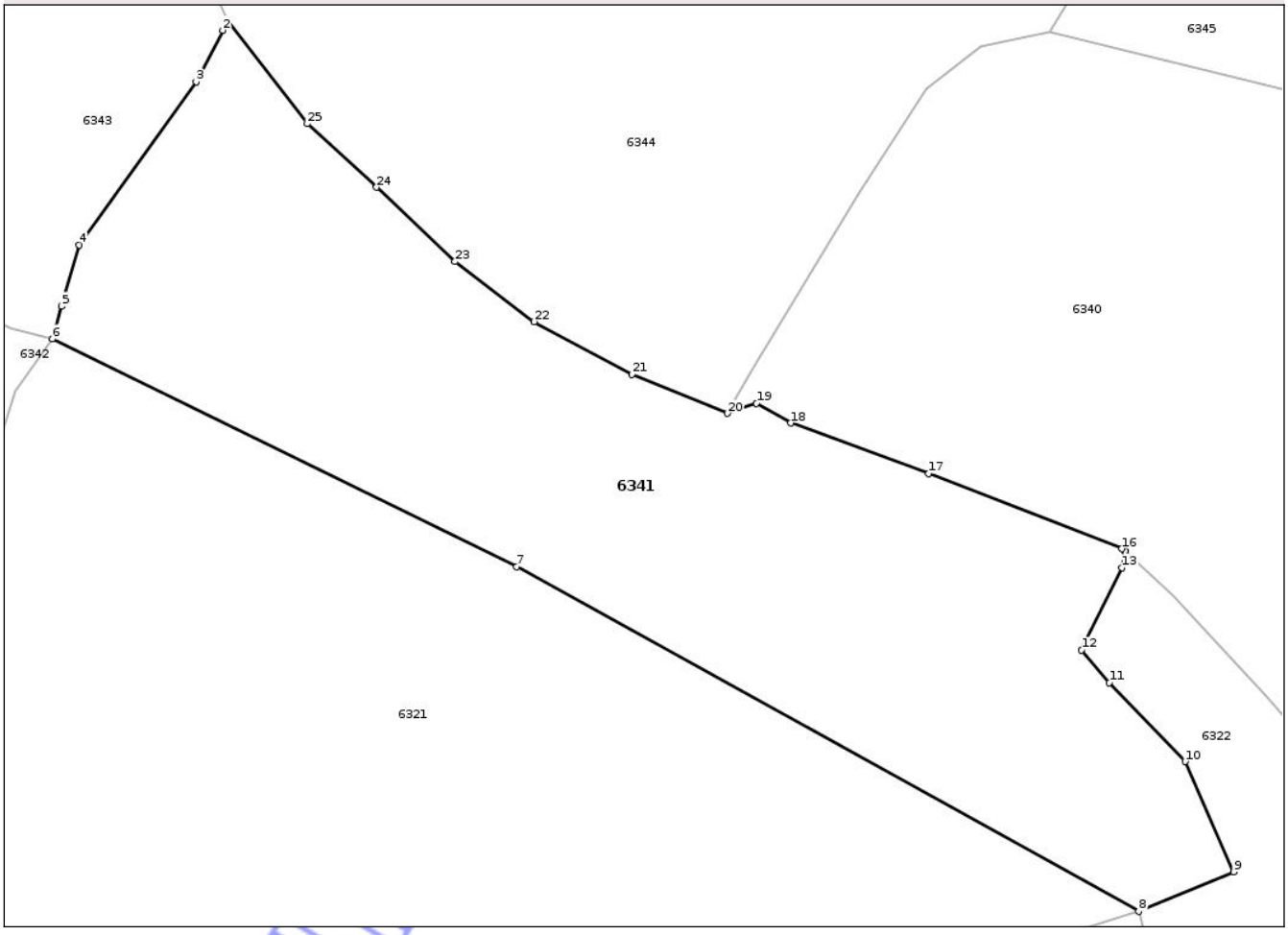
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.548	Parte din cartea funciară veche nr. 532 SACATURA, cu nr. top. vechi 141/8, , 167/8, 168/8, 169/8.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.975,605 545.965,619	2	345.975,159 545.964,761	0.967
3	345.972,778 545.960,176	4	345.962,378 545.945,68	17.841
5	345.960,826 545.940,231	6	345.960,0 545.937,328	3.018
7	346.001,295 545.917,078	8	346.056,572 545.886,444	63.198
9	346.065,045 545.889,967	10	346.060,722 545.899,769	10.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.975,159 545.964,761	3	345.972,778 545.960,176	5.166
4	345.962,378 545.945,68	5	345.960,826 545.940,231	5.666
6	345.960,0 545.937,328	7	346.001,295 545.917,078	45.993
8	346.056,572 545.886,444	9	346.065,045 545.889,967	9.176
10	346.060,722 545.899,769	11	346.053,974 545.906,757	9.714

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.053,974 545.906,757	12	346.051,512 545.909,659	3.806
13	346.055,103 545.916,998	14	346.055,369 545.918,409	1.436
15	346.055,383 545.918,482	16	346.055,081 545.918,674	0.358
17	346.037,91 545.925,351	18	346.025,64 545.929,86	13.072
19	346.022,598 545.931,607	20	346.020,038 545.930,71	2.713
21	346.011,541 545.934,19	22	346.002,841 545.938,861	9.875
23	345.995,803 545.944,201	24	345.988,818 545.950,81	9.616
25	345.982,672 545.956,46	1	345.975,605 545.965,619	11.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.051,512 545.909,659	13	346.055,103 545.916,998	8.17
14	346.055,369 545.918,409	15	346.055,383 545.918,482	0.074
16	346.055,081 545.918,674	17	346.037,91 545.925,351	18.424
18	346.025,64 545.929,86	19	346.022,598 545.931,607	3.508
20	346.020,038 545.930,71	21	346.011,541 545.934,19	9.182
22	346.002,841 545.938,861	23	345.995,803 545.944,201	8.835
24	345.988,818 545.950,81	25	345.982,672 545.956,46	8.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821 SACATURA
Nr. topografic: 155, 156, 157

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.504	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 821 SACATURA, cu nr. top. vechi 155, 156, 157.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5016, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

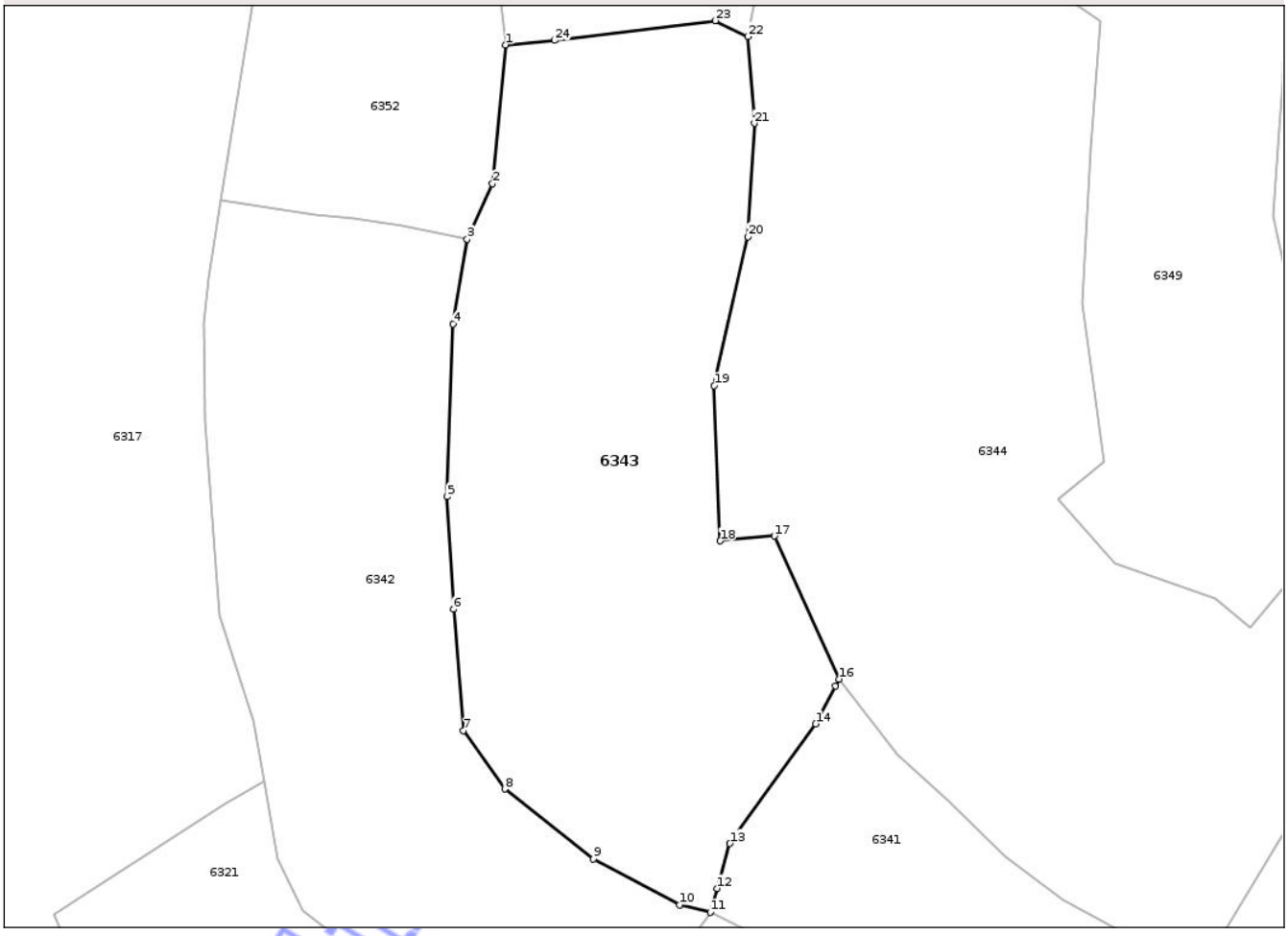
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.504	Parte din cartea funciară veche nr. 821 SACATURA, cu nr. top. vechi 155, 156, 157.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.935,153 546.042,523	2	345.933,534 546.025,685	16.916
3	345.930,477 546.018,97	4	345.928,784 546.008,663	10.445
5	345.928,053 545.987,764	6	345.928,835 545.974,073	13.713
7	345.930,012 545.959,37	8	345.935,043 545.952,283	8.691
9	345.945,803 545.943,82	10	345.956,242 545.938,237	11.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.933,534 546.025,685	3	345.930,477 546.018,97	7.378
4	345.928,784 546.008,663	5	345.928,053 545.987,764	20.912
6	345.928,835 545.974,073	7	345.930,012 545.959,37	14.75
8	345.935,043 545.952,283	9	345.945,803 545.943,82	13.689
10	345.956,242 545.938,237	11	345.960,0 545.937,328	3.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.960,0 545.937,328	12	345.960,826 545.940,231	3.018
13	345.962,378 545.945,68	14	345.972,778 545.960,176	17.841
15	345.975,159 545.964,761	16	345.975,605 545.965,619	0.967
17	345.967,773 545.982,971	18	345.961,203 545.982,377	6.597
19	345.960,465 546.001,178	20	345.964,592 546.019,259	18.546
21	345.965,354 546.033,017	22	345.964,53 546.043,542	10.557
23	345.960,61 546.045,456	24	345.941,073 546.043,057	19.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.960,826 545.940,231	13	345.962,378 545.945,68	5.666
14	345.972,778 545.960,176	15	345.975,159 545.964,761	5.166
16	345.975,605 545.965,619	17	345.967,773 545.982,971	19.038
18	345.961,203 545.982,377	19	345.960,465 546.001,178	18.815
20	345.964,592 546.019,259	21	345.965,354 546.033,017	13.779
22	345.964,53 546.043,542	23	345.960,61 546.045,456	4.362
24	345.941,073 546.043,057	1	345.935,153 546.042,523	5.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431 SACATURA
TEREN Extravilan Nr. topografic:141/2, 167/2, 168/2, 169/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		839	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 431 SACATURA, cu nr. top. vechi 141/2, 167/2, 168/2, 169/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5018, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

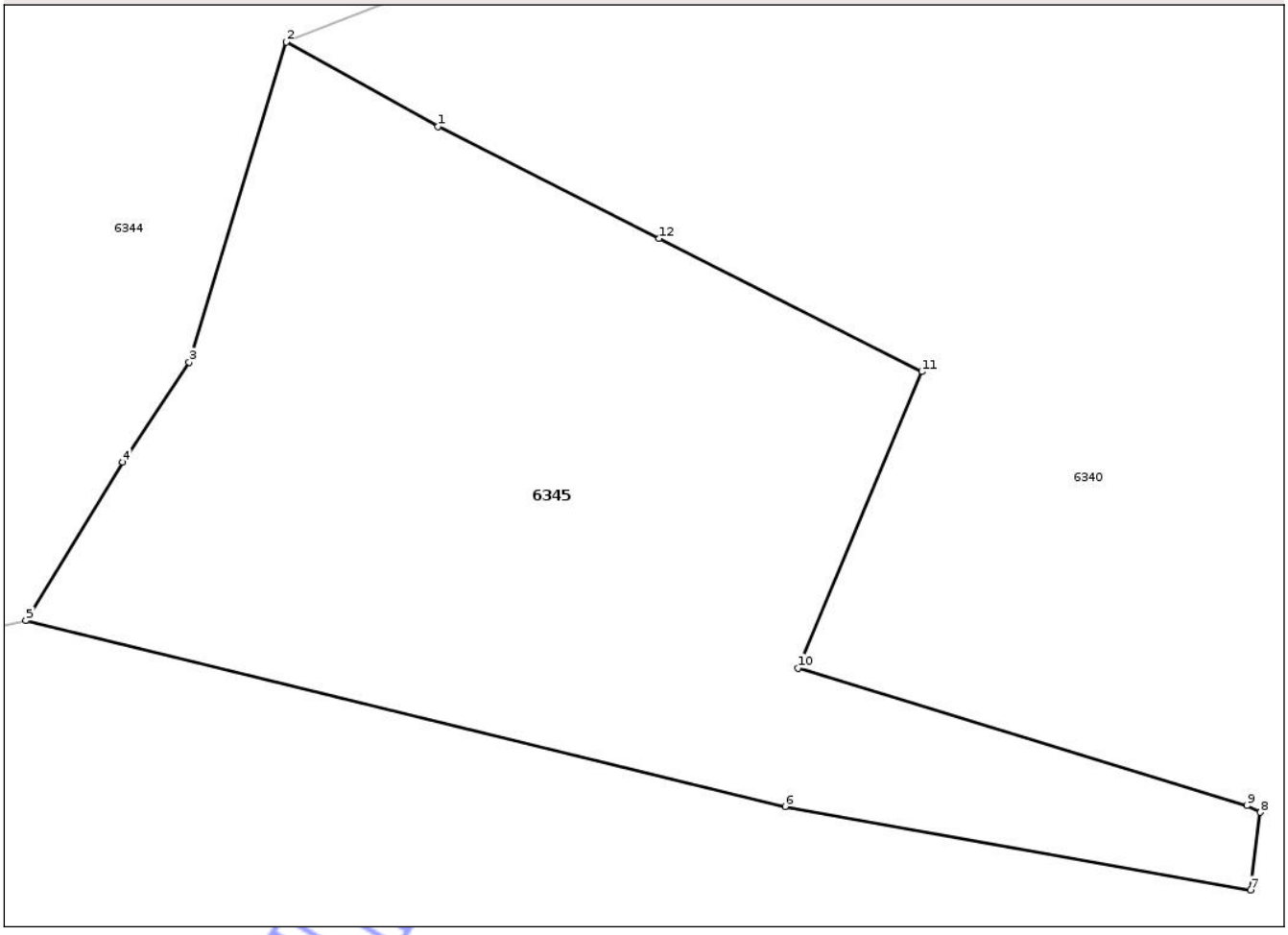
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	Parte din cartea funciară veche nr. 431 SACATURA, cu nr. top. vechi 141/2, 167/2, 168/2, 169/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	839	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.066,748 545.986,335	2	346.060,074 545.990,043	7.635
2	346.060,074 545.990,043	3	346.055,812 545.975,98	14.695
3	346.055,812 545.975,98	4	346.052,892 545.971,579	5.282
4	346.052,892 545.971,579	5	346.048,641 545.964,621	8.154
5	346.048,641 545.964,621	6	346.081,99 545.956,461	34.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.081,99 545.956,461	7	346.102,43 545.952,788	20.767
7	346.102,43 545.952,788	8	346.102,863 545.956,208	3.447
8	346.102,863 545.956,208	9	346.102,271 545.956,495	0.658
9	346.102,271 545.956,495	10	346.082,566 545.962,543	20.612
10	346.082,566 545.962,543	11	346.088,001 545.975,558	14.104
11	346.088,001 545.975,558	12	346.076,463 545.981,406	12.935
12	346.076,463 545.981,406	1	346.066,748 545.986,335	10.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431 SACATURA
Nr. topografic: 185/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 431 SACATURA, cu nr. top. vechi 185/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5020, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

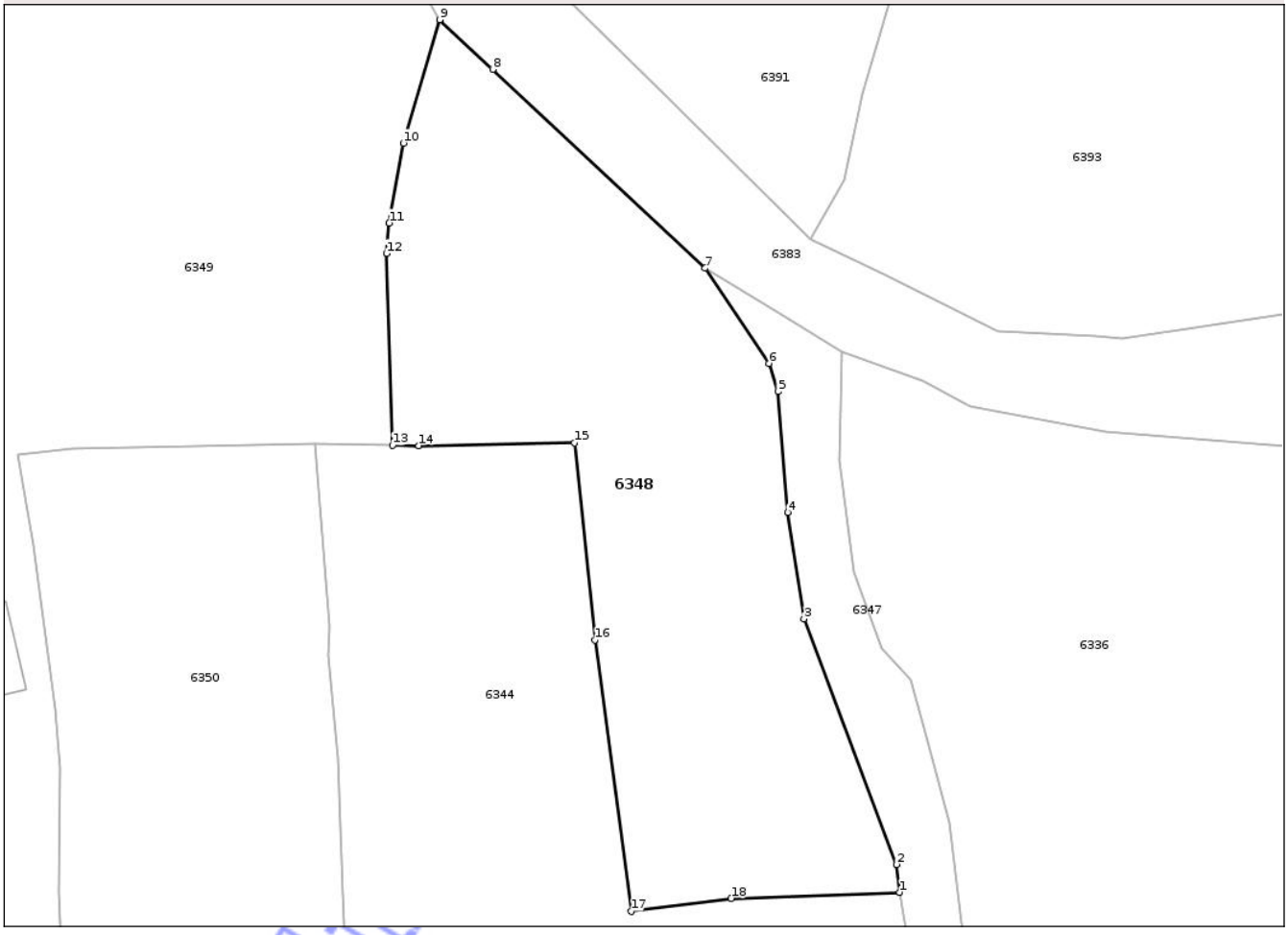
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	Parte din cartea funciară veche nr. 431 SACATURA, cu nr. top. vechi 185/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.081	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.088,666 546.098,21	2	346.088,443 546.100,202	2.004
2	346.088,443 546.100,202	3	346.081,798 546.117,793	18.804
3	346.081,798 546.117,793	4	346.080,652 546.125,403	7.696
4	346.080,652 546.125,403	5	346.079,938 546.134,053	8.679
5	346.079,938 546.134,053	6	346.079,287 546.136,074	2.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.079,287 546.136,074	7	346.074,722 546.142,885	8.199
7	346.074,722 546.142,885	8	346.059,492 546.157,131	20.854
8	346.059,492 546.157,131	9	346.055,702 546.160,676	5.19
9	346.055,702 546.160,676	10	346.053,092 546.151,838	9.215
10	346.053,092 546.151,838	11	346.052,068 546.146,117	5.812
11	346.052,068 546.146,117	12	346.051,881 546.143,941	2.184
12	346.051,881 546.143,941	13	346.052,32 546.130,209	13.739
13	346.052,32 546.130,209	14	346.054,197 546.130,182	1.877
14	346.054,197 546.130,182	15	346.065,349 546.130,386	11.154
15	346.065,349 546.130,386	16	346.066,812 546.116,278	14.184
16	346.066,812 546.116,278	17	346.069,415 546.096,838	19.613
17	346.069,415 546.096,838	18	346.076,587 546.097,769	7.232
18	346.076,587 546.097,769	1	346.088,666 546.098,21	12.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49 SACATURA
Nr. topografic:161, 186/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.417	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 49 SACATURA, cu nr. top. vechi 161, 186/2. Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5022, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.417	Parte din cartea funciară veche nr. 49 SACATURA, cu nr. top. vechi 161, 186/2. Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.046,732 546.130,335	2	346.029,375 546.129,963	17.361
3	346.025,457 546.129,496	4	346.026,536 546.123,023	6.562
5	346.028,12 546.111,367	6	346.028,442 546.107,102	4.277
7	346.028,395 546.098,132	8	346.029,037 546.084,562	13.585
9	346.029,47 546.077,223	10	346.029,858 546.072,898	4.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.029,375 546.129,963	3	346.025,457 546.129,496	3.946
4	346.026,536 546.123,023	5	346.028,12 546.111,367	11.763
6	346.028,442 546.107,102	7	346.028,395 546.098,132	8.97
8	346.029,037 546.084,562	9	346.029,47 546.077,223	7.352
10	346.029,858 546.072,898	11	346.029,688 546.062,778	10.121

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.029,688 546.062,778	12	346.029,773 546.059,45	3.329
13	346.029,831 546.055,559	14	346.029,471 546.038,371	17.192
15	346.028,346 546.021,789	16	346.030,547 546.011,466	10.555
17	346.034,236 546.000,731	18	346.044,829 546.005,281	11.529
19	346.050,169 546.008,677	20	346.048,127 546.019,324	10.841
21	346.047,263 546.028,318	22	346.047,355 546.038,881	10.563
23	346.047,66 546.043,5	24	346.047,75 546.053,282	9.782
25	346.047,742 546.061,921	26	346.047,615 546.067,262	5.343
27	346.047,914 546.070,24	28	346.048,609 546.076,71	6.507
29	346.049,644 546.080,493	30	346.049,155 546.089,406	8.926
31	346.048,759 546.098,073	32	346.048,441 546.107,745	9.677
33	346.047,739 546.115,185	34	346.047,802 546.117,254	2.07
35	346.047,356 546.122,683	1	346.046,732 546.130,335	7.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.029,773 546.059,45	13	346.029,831 546.055,559	3.891
14	346.029,471 546.038,371	15	346.028,346 546.021,789	16.62
16	346.030,547 546.011,466	17	346.034,236 546.000,731	11.351
18	346.044,829 546.005,281	19	346.050,169 546.008,677	6.328
20	346.048,127 546.019,324	21	346.047,263 546.028,318	9.035
22	346.047,355 546.038,881	23	346.047,66 546.043,5	4.629
24	346.047,75 546.053,282	25	346.047,742 546.061,921	8.639
26	346.047,615 546.067,262	27	346.047,914 546.070,24	2.993
28	346.048,609 546.076,71	29	346.049,644 546.080,493	3.922
30	346.049,155 546.089,406	31	346.048,759 546.098,073	8.676
32	346.048,441 546.107,745	33	346.047,739 546.115,185	7.473
34	346.047,802 546.117,254	35	346.047,356 546.122,683	5.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779 SACATURA
Nr. topografic: 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.770	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 779 SACATURA, cu nr. top. vechi 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5023, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.770	Parte din cartea funciară veche nr. 779 SACATURA, cu nr. top. vechi 150/1/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.901,221 546.091,24	2	345.899,635 546.088,064	3.55
3	345.904,615 546.071,257	4	345.904,321 546.047,111	24.148
5	345.900,573 546.023,704	6	345.912,014 546.021,924	11.579
7	345.916,751 546.021,508	8	345.922,558 546.020,543	5.887
9	345.930,477 546.018,97	10	345.933,534 546.025,685	7.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.899,635 546.088,064	3	345.904,615 546.071,257	17.529
4	345.904,321 546.047,111	5	345.900,573 546.023,704	23.705
6	345.912,014 546.021,924	7	345.916,751 546.021,508	4.755
8	345.922,558 546.020,543	9	345.930,477 546.018,97	8.074
10	345.933,534 546.025,685	11	345.935,153 546.042,523	16.916

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.935,153 546.042,523	12	345.933,478 546.057,524	15.094
13	345.931,126 546.077,879	14	345.929,767 546.084,96	7.21
15	345.926,644 546.099,169	16	345.924,383 546.111,825	12.856
17	345.924,312 546.123,452	18	345.923,224 546.134,347	10.949
19	345.922,743 546.137,601	20	345.924,042 546.147,833	10.314
21	345.918,258 546.150,636	22	345.914,927 546.146,346	5.431
23	345.911,979 546.109,674	24	345.910,527 546.091,605	18.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.933,478 546.057,524	13	345.931,126 546.077,879	20.49
14	345.929,767 546.084,96	15	345.926,644 546.099,169	14.548
16	345.924,383 546.111,825	17	345.924,312 546.123,452	11.627
18	345.923,224 546.134,347	19	345.922,743 546.137,601	3.289
20	345.924,042 546.147,833	21	345.918,258 546.150,636	6.427
22	345.914,927 546.146,346	23	345.911,979 546.109,674	36.79
24	345.910,527 546.091,605	1	345.901,221 546.091,24	9.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:143/2/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71014	1.007	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8257 / 03/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 954/2012 dosar 511/203/2012, din 04/09/2012 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 143/2/1 se identifica cu cf electronic 70133 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.639 SACATURA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OAIDA GABRIELA-DIANA**	
/		
Act Administrativ nr. CD 352402, din 11/01/2014 emis de Comuna Vadu Motilor (Certificat de căsătorie);		
B3	În baza Certificatului de căsătorie seria CD nr. 352402 din 11.01.2014 se modifică numele proprietarului: din Groze Gabriela-Diana, în Oaida Gabriela-Diana.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

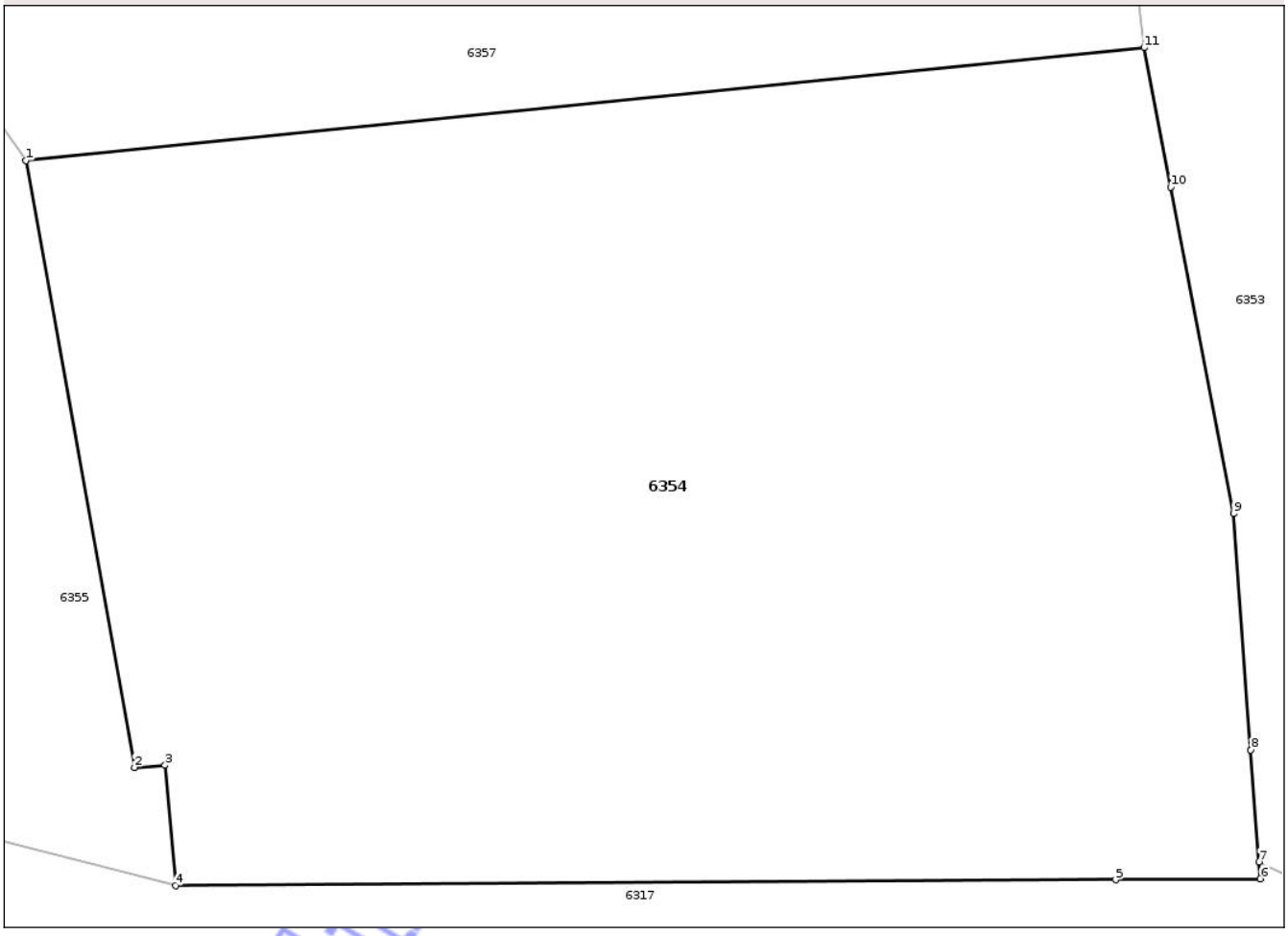
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71014	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.007	-	-	143/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.826,169 546.100,65	2	345.829,85 546.080,118	20.859
2	345.829,85 546.080,118	3	345.830,882 546.080,187	1.034
3	345.830,882 546.080,187	4	345.831,241 546.076,131	4.072
4	345.831,241 546.076,131	5	345.863,076 546.076,32	31.836
5	345.863,076 546.076,32	6	345.867,971 546.076,35	4.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.867,971 546.076,35	7	345.867,929 546.076,925	0.577
7	345.867,929 546.076,925	8	345.867,652 546.080,705	3.79
8	345.867,652 546.080,705	9	345.867,068 546.088,699	8.015
9	345.867,068 546.088,699	10	345.864,943 546.099,75	11.253
10	345.864,943 546.099,75	11	345.864,037 546.104,46	4.796
11	345.864,037 546.104,46	1	345.826,169 546.100,65	38.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856 SACATURA
Nr. topografic: 119, 131/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 856 SACATURA, cu nr. top. vechi 119, 131/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5028, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CÂMPEAN LIVIU-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

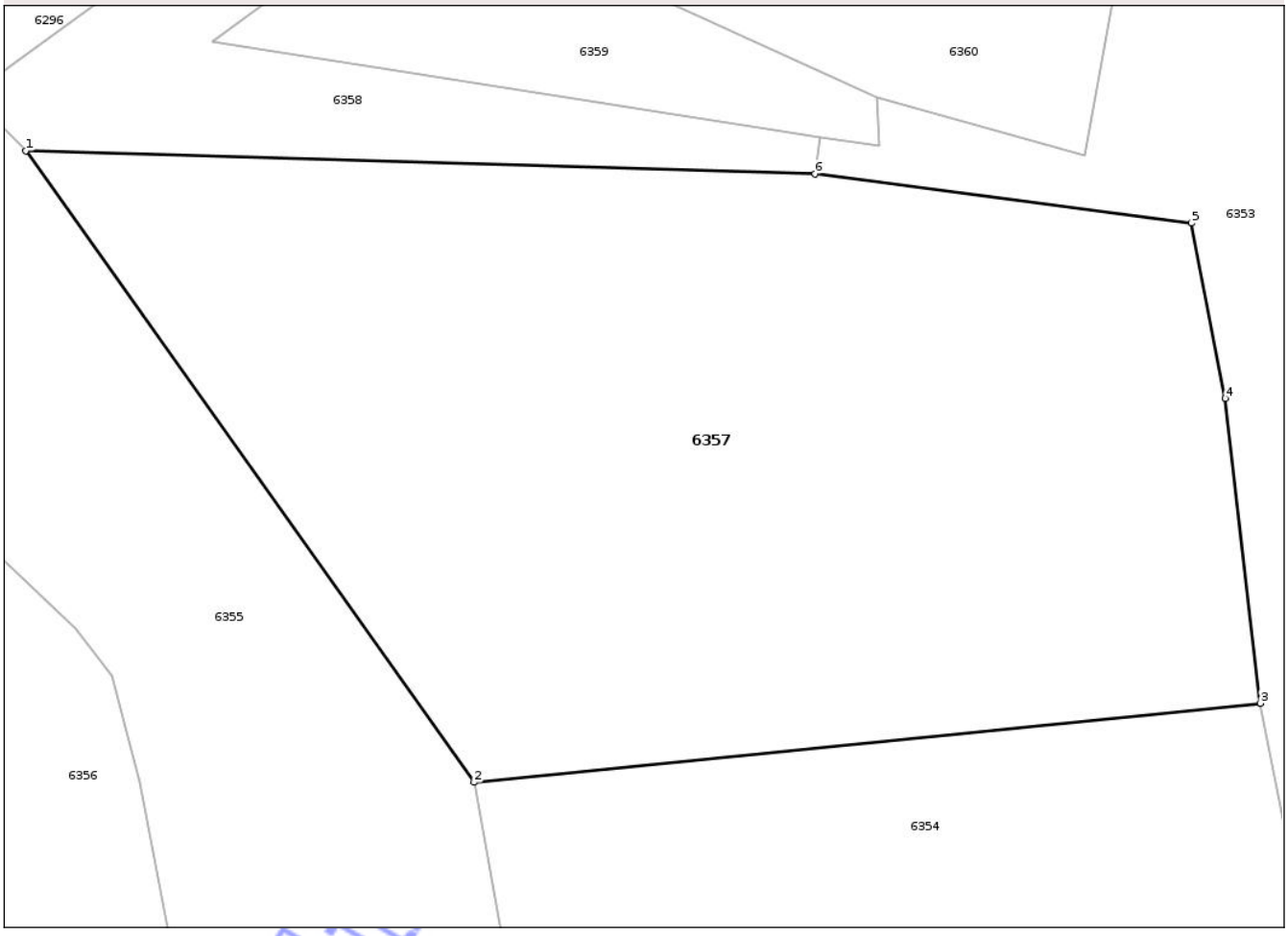
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	Parte din cartea funciară veche nr. 856 SACATURA, cu nr. top. vechi 119, 131/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.299	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.804,575 546.131,044	2	345.826,169 546.100,65	37.284
2	345.826,169 546.100,65	3	345.864,037 546.104,46	38.059
3	345.864,037 546.104,46	4	345.862,347 546.119,126	14.763
4	345.862,347 546.119,126	5	345.860,72 546.127,556	8.586
5	345.860,72 546.127,556	6	345.842,596 546.129,936	18.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.842,596 546.129,936	1	345.804,575 546.131,044	38.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:143/3/2/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71015	169	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8259 / 03/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 954, din 04/09/2012 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 1518 din 23.08.2019, emis de primaria Vadu Motilor);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 143/3/2/1, se identifica cu cf electronic 70140 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.35 Sacatura)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OAIDA GABRIELA-DIANA**	
/		
Act Administrativ nr. CD 352402, din 11/01/2014 emis de Comuna Vadu Motilor (Certificat de căsătorie);		
B3	În baza Certificatului de căsătorie seria CD nr. 352402 din 11.01.2014 se modifică numele proprietarului: din Groze Gabriela-Diana, în Oaida Gabriela-Diana.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

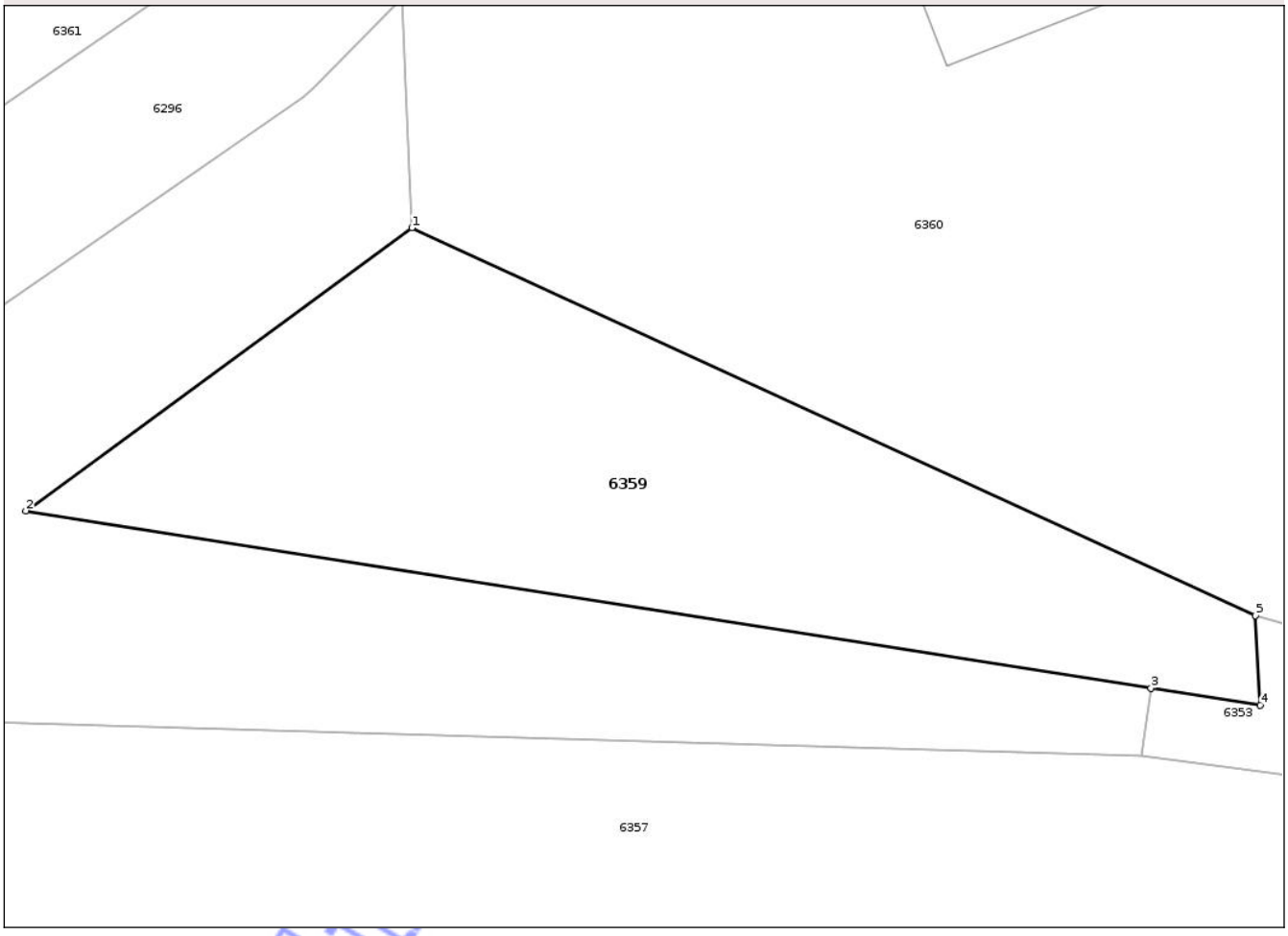
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71015	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	169	-	-	143/3/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.823,598 546.143,666	2	345.813,553 546.136,307	12.452
2	345.813,553 546.136,307	3	345.842,836 546.131,703	29.643
3	345.842,836 546.131,703	4	345.845,681 546.131,256	2.88
4	345.845,681 546.131,256	5	345.845,556 546.133,587	2.334
5	345.845,556 546.133,587	1	345.823,598 546.143,666	24.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70133
Nr. topografic: 143/2/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.794	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70133, cu nr. top. vechi 143/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5031, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MOCAN MARIN MIHAI** 2) **MOCAN MARIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

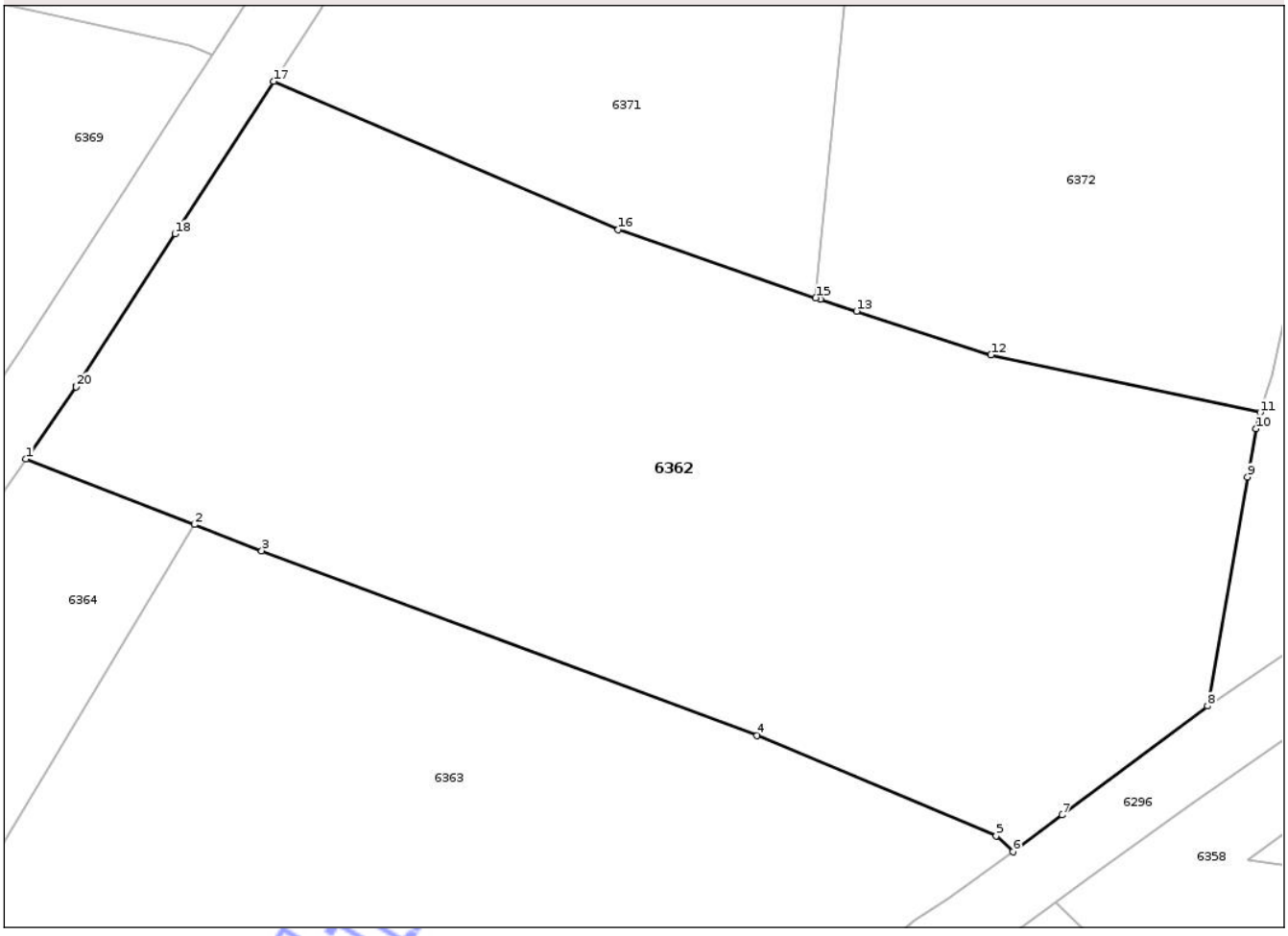
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.794	Parte din cartea funciară veche nr. 70133, cu nr. top. vechi 143/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.794	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.739,32 546.160,593	2	345.749,574 546.156,616	10.998
2	345.749,574 546.156,616	3	345.753,653 546.155,034	4.375
3	345.753,653 546.155,034	4	345.783,74 546.143,83	32.105
4	345.783,74 546.143,83	5	345.798,267 546.137,732	15.755
5	345.798,267 546.137,732	6	345.799,284 546.136,776	1.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.799,284 546.136,776	7	345.802,264 546.138,998	3.717
7	345.802,264 546.138,998	8	345.811,118 546.145,601	11.045
8	345.811,118 546.145,601	9	345.813,544 546.159,502	14.111
9	345.813,544 546.159,502	10	345.814,056 546.162,438	2.98
10	345.814,056 546.162,438	11	345.814,308 546.163,411	1.005
11	345.814,308 546.163,411	12	345.797,951 546.166,913	16.728
12	345.797,951 546.166,913	13	345.789,786 546.169,565	8.585
13	345.789,786 546.169,565	14	345.787,589 546.170,279	2.31
14	345.787,589 546.170,279	15	345.787,309 546.170,375	0.296
15	345.787,309 546.170,375	16	345.775,307 546.174,508	12.694
16	345.775,307 546.174,508	17	345.754,383 546.183,503	22.776
17	345.754,383 546.183,503	18	345.748,386 546.174,254	11.023
18	345.748,386 546.174,254	19	345.742,401 546.165,024	11.001
19	345.742,401 546.165,024	20	345.742,364 546.164,971	0.065
20	345.742,364 546.164,971	1	345.739,32 546.160,593	5.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70133
Nr. topografic: 143/2/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.431	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70133, cu nr. top. vechi 143/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5032, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MATEIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

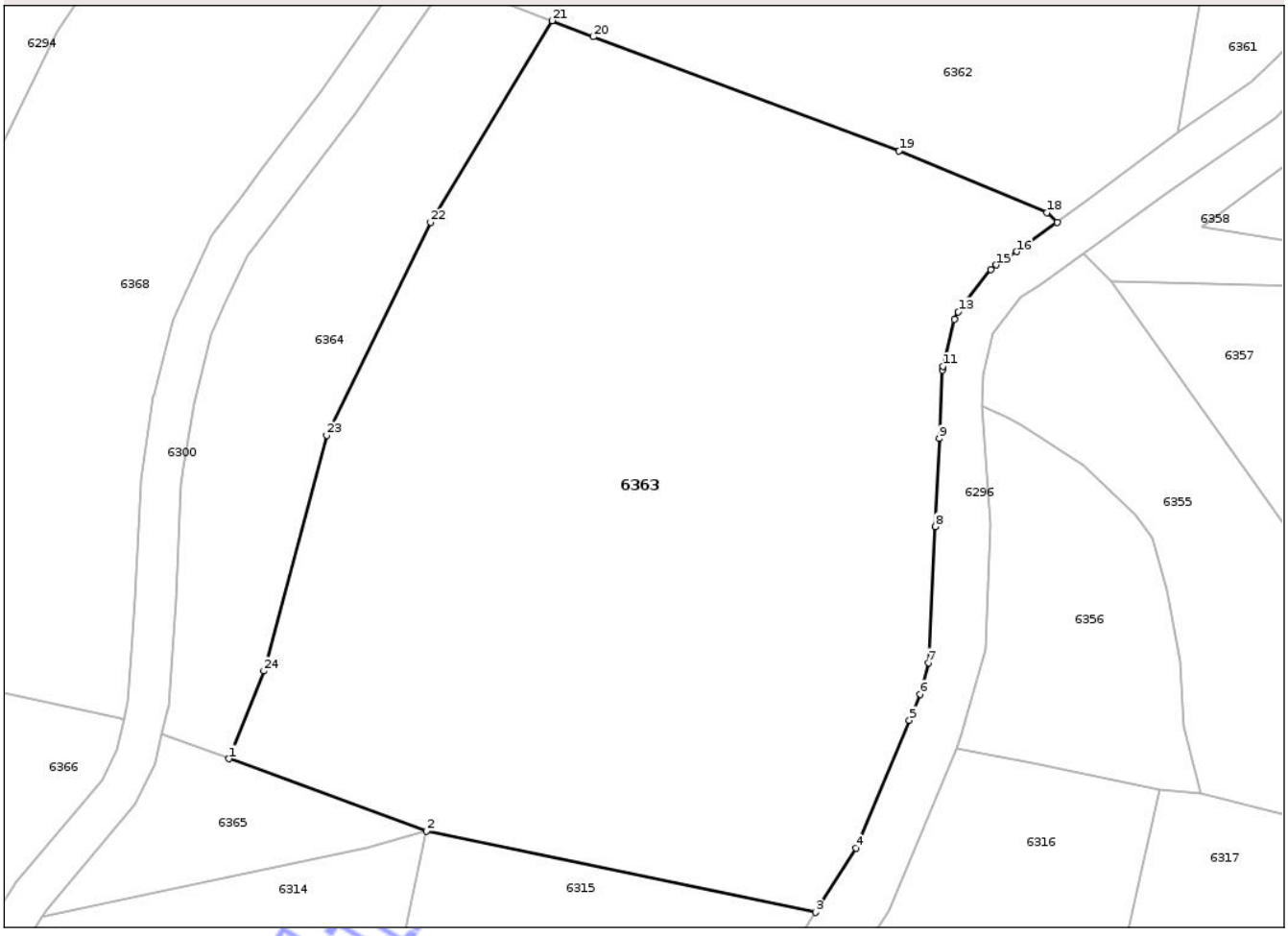
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.431	Parte din cartea funciară veche nr. 70133, cu nr. top. vechi 143/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.717,778 546.084,044	2	345.737,177 546.076,919	20.666
3	345.775,488 546.068,941	4	345.779,486 546.075,267	7.483
5	345.784,758 546.087,836	6	345.785,834 546.090,402	2.782
7	345.786,618 546.093,494	8	345.787,289 546.106,887	13.41
9	345.787,689 546.115,541	10	345.787,999 546.122,242	6.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.737,177 546.076,919	3	345.775,488 546.068,941	39.133
4	345.779,486 546.075,267	5	345.784,758 546.087,836	13.63
6	345.785,834 546.090,402	7	345.786,618 546.093,494	3.19
8	345.787,289 546.106,887	9	345.787,689 546.115,541	8.663
10	345.787,999 546.122,242	11	345.788,056 546.122,631	0.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.788,056 546.122,631	12	345.789,199 546.127,244	4.752
13	345.789,559 546.127,987	14	345.792,774 546.132,141	5.253
15	345.793,282 546.132,604	16	345.795,334 546.133,909	2.432
17	345.799,284 546.136,776	18	345.798,267 546.137,732	1.396
19	345.783,74 546.143,83	20	345.753,653 546.155,034	32.105
21	345.749,574 546.156,616	22	345.737,623 546.136,777	23.161
23	345.727,368 546.115,858	24	345.721,178 546.092,674	23.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.789,199 546.127,244	13	345.789,559 546.127,987	0.826
14	345.792,774 546.132,141	15	345.793,282 546.132,604	0.687
16	345.795,334 546.133,909	17	345.799,284 546.136,776	4.881
18	345.798,267 546.137,732	19	345.783,74 546.143,83	15.755
20	345.753,653 546.155,034	21	345.749,574 546.156,616	4.375
22	345.737,623 546.136,777	23	345.727,368 546.115,858	23.297
24	345.721,178 546.092,674	1	345.717,778 546.084,044	9.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325 SACATURA
Nr. topografic: 111, 112, 114, 1116/1, 116/2, 118

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1325 SACATURA, cu nr. top. vechi 111, 112, 114, 1116/1, 116/2, 118.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5033, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MOCAN MARIN MIHAI** 2) **MOCAN MARIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

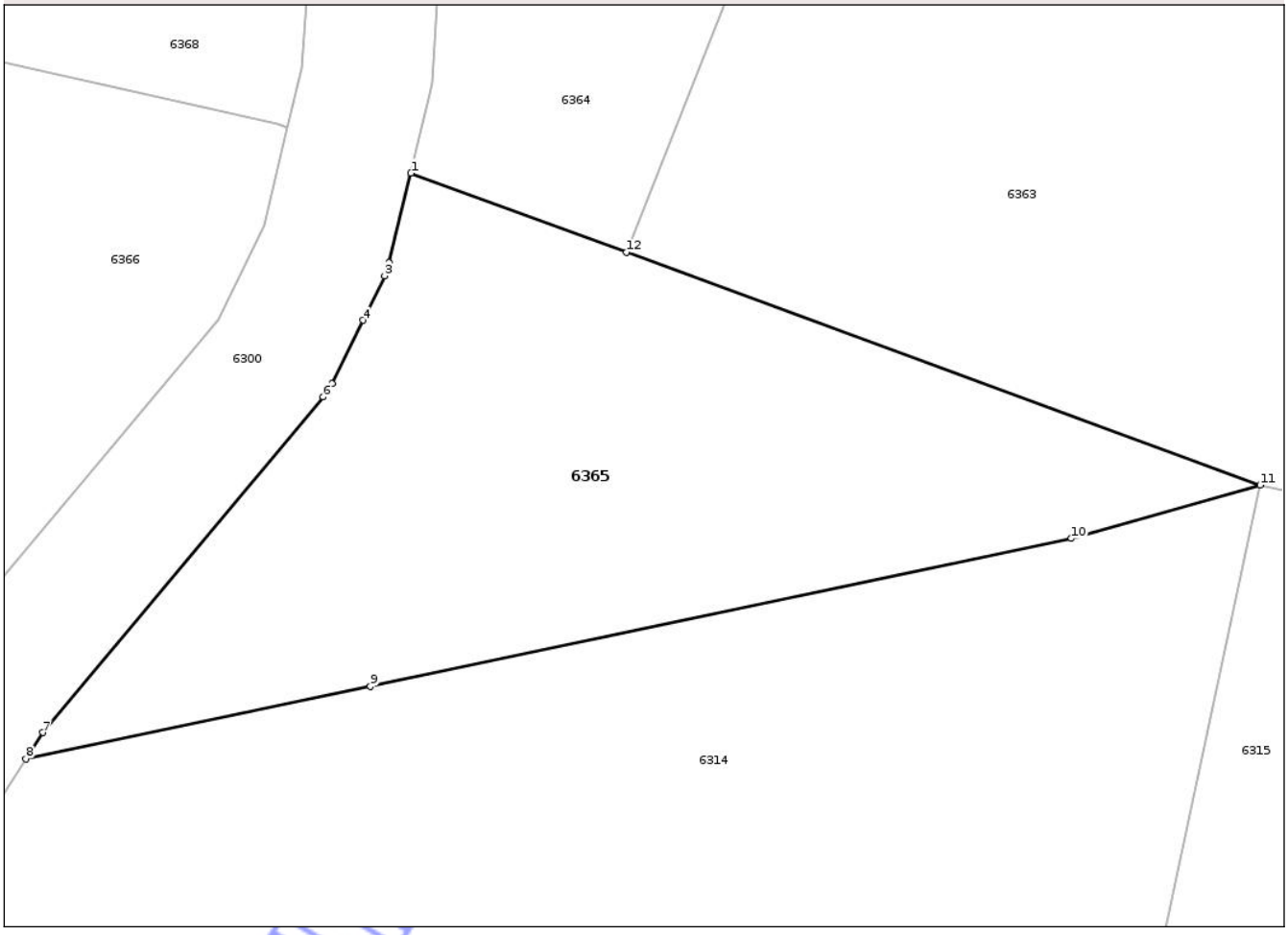
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	Parte din cartea funciară veche nr. 1325 SACATURA, cu nr. top. vechi 111, 112, 114, 1116/1, 116/2, 118.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.711,171 546.086,471	2	345.710,51 546.083,733	2.817
2	345.710,51 546.083,733	3	345.710,364 546.083,328	0.431
3	345.710,364 546.083,328	4	345.709,704 546.081,969	1.511
4	345.709,704 546.081,969	5	345.708,757 546.080,023	2.164
5	345.708,757 546.080,023	6	345.708,492 546.079,615	0.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.708,492 546.079,615	7	345.699,907 546.069,348	13.383
7	345.699,907 546.069,348	8	345.699,385 546.068,538	0.964
8	345.699,385 546.068,538	9	345.709,926 546.070,759	10.772
9	345.709,926 546.070,759	10	345.731,396 546.075,285	21.942
10	345.731,396 546.075,285	11	345.737,177 546.076,919	6.007
11	345.737,177 546.076,919	12	345.717,778 546.084,044	20.666
12	345.717,778 546.084,044	1	345.711,171 546.086,471	7.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70114
Nr. topografic:975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15170 / 22/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1460/203/2006 şi documentaţia cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	cu drept de administrare în favoarea	A1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

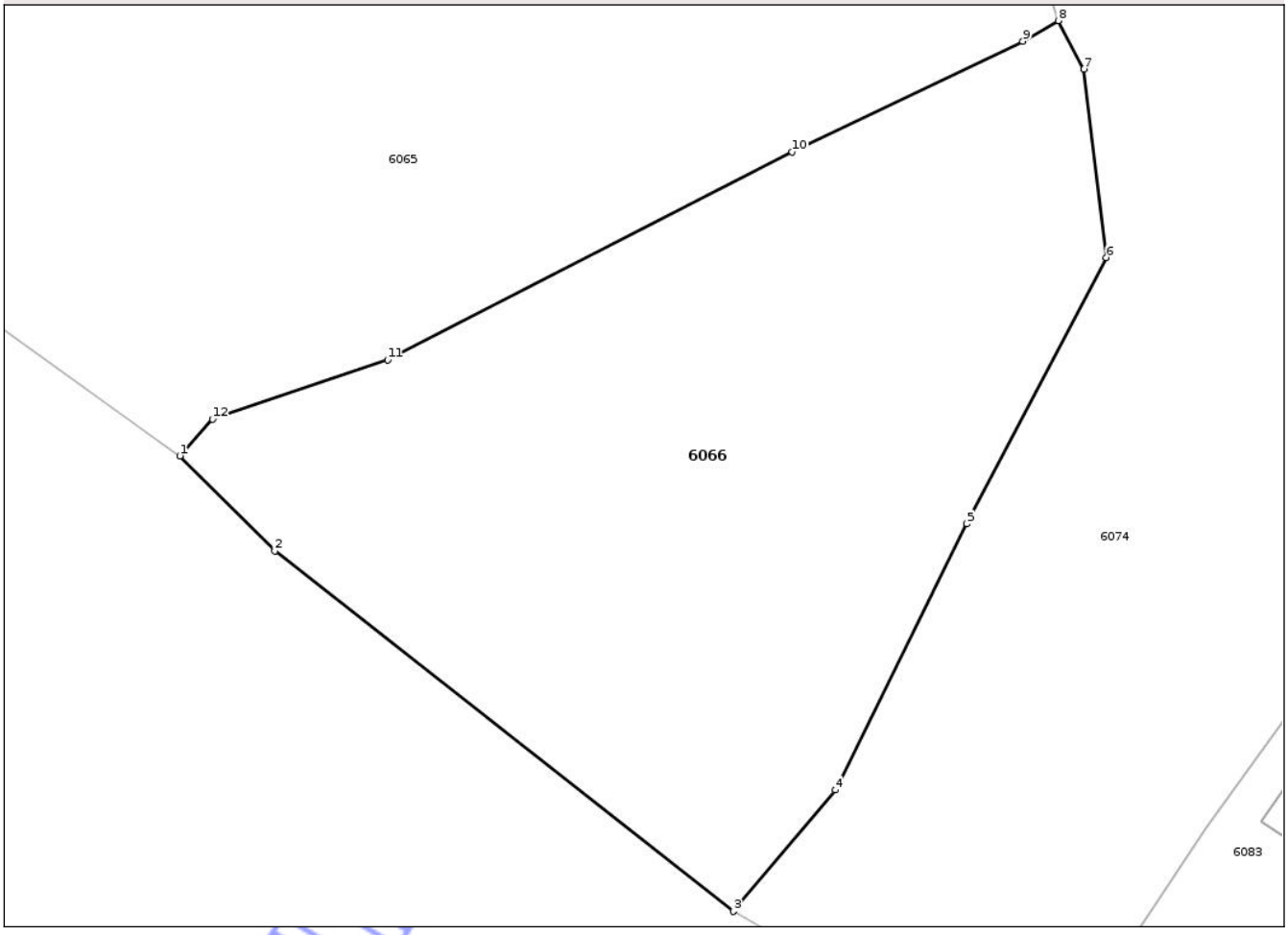
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.631,86 545.922,561	2	343.634,146 545.920,273	3.234
2	343.634,146 545.920,273	3	343.645,18 545.911,609	14.029
3	343.645,18 545.911,609	4	343.647,623 545.914,526	3.805
4	343.647,623 545.914,526	5	343.650,789 545.920,929	7.143
5	343.650,789 545.920,929	6	343.654,143 545.927,33	7.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.654,143 545.927,33	7	343.653,602 545.931,858	4.56
7	343.653,602 545.931,858	8	343.652,986 545.933,024	1.319
8	343.652,986 545.933,024	9	343.652,133 545.932,531	0.985
9	343.652,133 545.932,531	10	343.646,584 545.929,87	6.154
10	343.646,584 545.929,87	11	343.636,857 545.924,871	10.936
11	343.636,857 545.924,871	12	343.632,649 545.923,442	4.444
12	343.632,649 545.923,442	1	343.631,86 545.922,561	1.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70114
Nr. topografic:975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; SEDIU OS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15170 / 22/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1460/203/2006 şi documentaţia cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	cu drept de administrare în favoarea	A1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	
/		
Act Administrativ nr. 5247, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

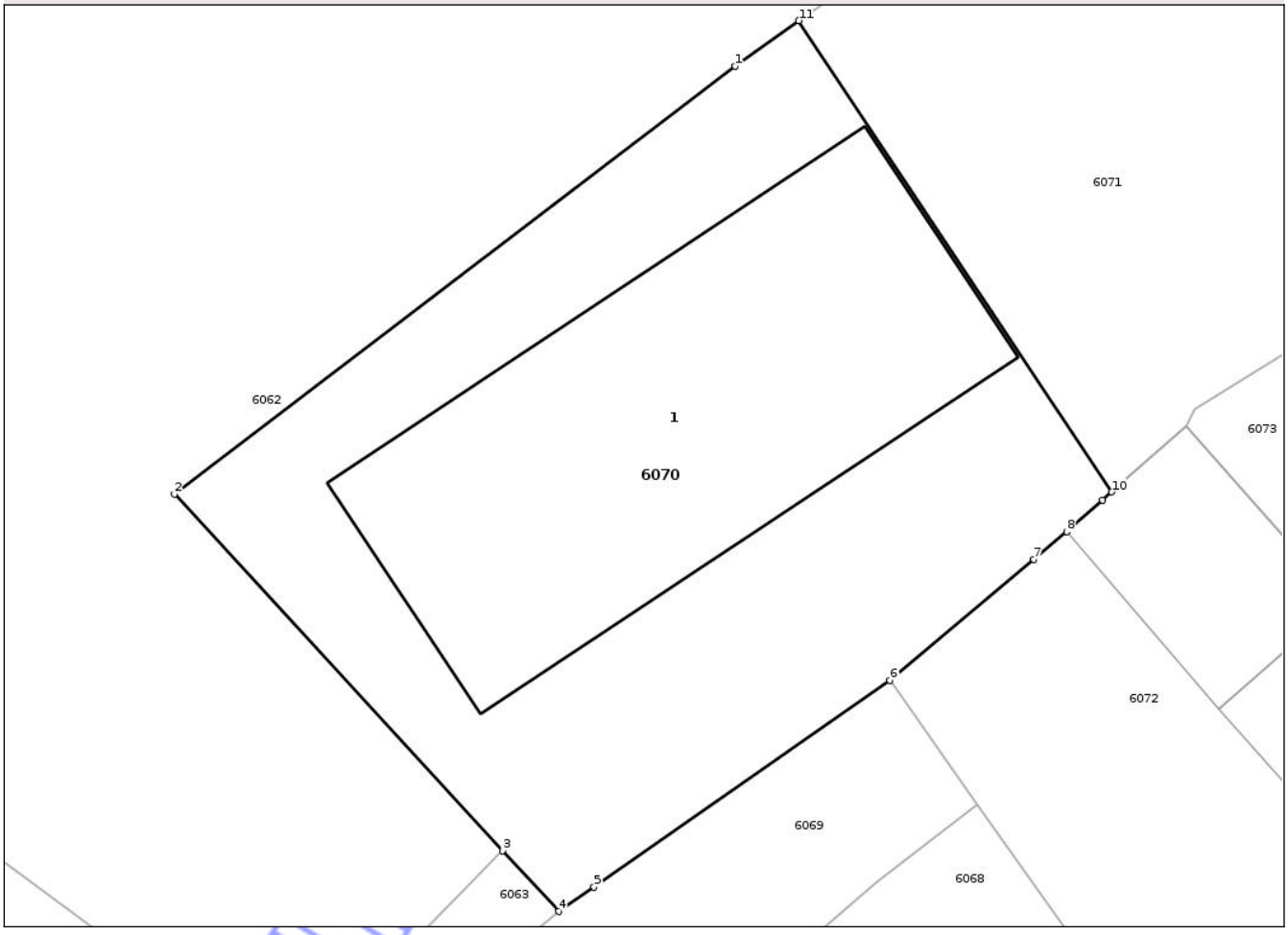
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	Parte din cartea funciară nr. 70114, cu nr. top. vechi 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 979, 981/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	336	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; SEDIU OS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.647,61 546.004,915	2	343.623,265 545.986,33	30.628
2	343.623,265 545.986,33	3	343.637,522 545.970,852	21.044
3	343.637,522 545.970,852	4	343.639,949 545.968,217	3.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	343.639,949 545.968,217	5	343.641,494 545.969,273	1.871
5	343.641,494 545.969,273	6	343.654,341 545.978,252	15.674
6	343.654,341 545.978,252	7	343.660,595 545.983,506	8.168
7	343.660,595 545.983,506	8	343.662,023 545.984,703	1.863
8	343.662,023 545.984,703	9	343.663,576 545.986,074	2.072
9	343.663,576 545.986,074	10	343.663,977 545.986,429	0.536
10	343.663,977 545.986,429	11	343.650,389 546.006,892	24.564
11	343.650,389 546.006,892	1	343.647,61 546.004,915	3.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70234	646	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3610 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 1044, din 01/05/2011 emis de NP LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70234 a imobilului cu numarul cadastral 70234/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70088 inscris in cartea funciara 70088;	A1
9745 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 1076, din 25/07/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3610 / 02/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1460/203/2006 şi documentaţia cadastrală);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAveşnică, asupra cotei de 250/2823 parte din porţiunea Statului Român de 2823/19442 parte , cu încheierea iniţială 1007/28.10.1974 act decizie 16 din 1974, emis de Consiliul Popular Vadu Moţilor.	A1
	1) **BARA DUMITRU**	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAveşnică, asupra cotei de 250/3073 parte din porţiunea Statului Român de 3073/19442 parte , cu încheierea iniţială 860/28.08.1974 act decizie 13 din 1974, din 27.08.1974 emis de Consiliul Popular .	A1
	1) **VESA IOAN**	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAveşnică, asupra cotei de 250/3323 parte , cu încheierea iniţială 607/14.07.1972 act decizie 7 din 1969, din 09.04.1969	A1
	1) **DANCIU SABINA**	
C6	se notează sultă pentru suma de 203,66666 lei , în favoarea	A1
	1) **BURZ IULIA**, s.l. Crişan Ilie Budugan	
C7	se notează sultă pentru suma de 203,66666 lei , în favoarea	A1
	1) **BURZ MINERVA**, lui Gheorghe lui Nicolae	
C8	se notează sultă pentru suma de 203,66666 lei , în favoarea	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
C9	se notează sultă pentru suma de 203,66666 lei , în favoarea	A1
	1) **ONEŢIU DOINA** 2) **BODEA AUREL** 3) **BODEA TEODOR**	
C10	- se respinge cererea de radierea dreptului de folosinţă veşnică de sub C3 ,înscris in favoarea lui Bara Dumitru .	A1

Act intabulare cu caracter civil

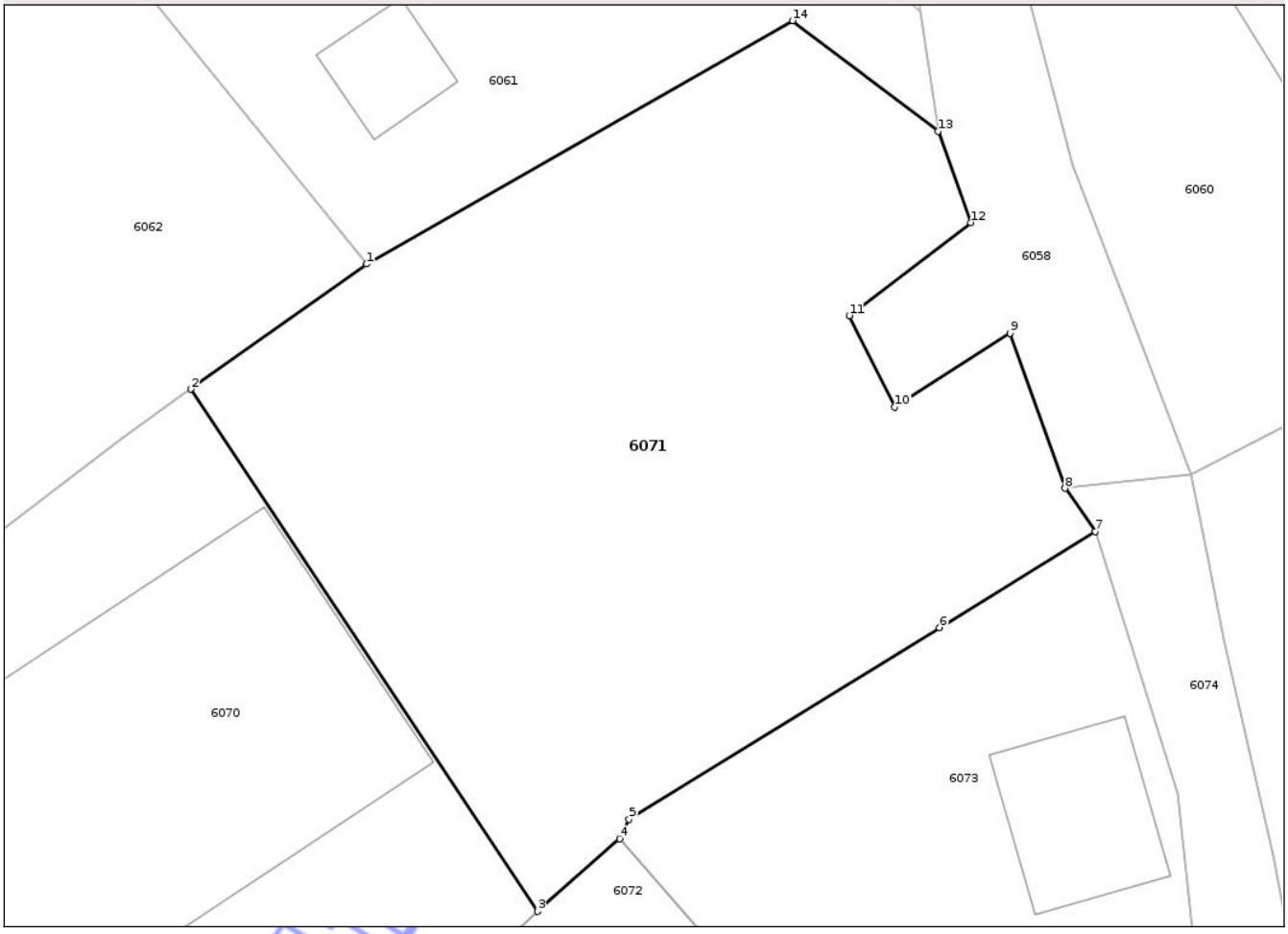
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70234	646	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	646	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.657,29 546.011,802	2	343.650,389 546.006,892	8.469
2	343.650,389 546.006,892	3	343.663,977 545.986,429	24.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.663,977 545.986,429	4	343.667,196 545.989,272	4.295
4	343.667,196 545.989,272	5	343.667,566 545.990,038	0.851
5	343.667,566 545.990,038	6	343.679,736 545.997,553	14.303
6	343.679,736 545.997,553	7	343.685,85 546.001,314	7.178
7	343.685,85 546.001,314	8	343.684,663 546.003,009	2.069
8	343.684,663 546.003,009	9	343.682,505 546.009,086	6.449
9	343.682,505 546.009,086	10	343.677,989 546.006,2	5.359
10	343.677,989 546.006,2	11	343.676,199 546.009,777	4.0
11	343.676,199 546.009,777	12	343.680,965 546.013,423	6.001
12	343.680,965 546.013,423	13	343.679,692 546.017,006	3.802
13	343.679,692 546.017,006	14	343.673,974 546.021,337	7.173
14	343.673,974 546.021,337	1	343.657,29 546.011,802	19.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71987, 70540
Nr. topografic:% 970/1, % 970/3/1, 971/2, 971/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 71987, 70540, cu nr. top. vechi % 970/1, % 970/3/1, 971/2, 971/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5115, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **SCROB NICU-LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 5248, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCROB NICU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

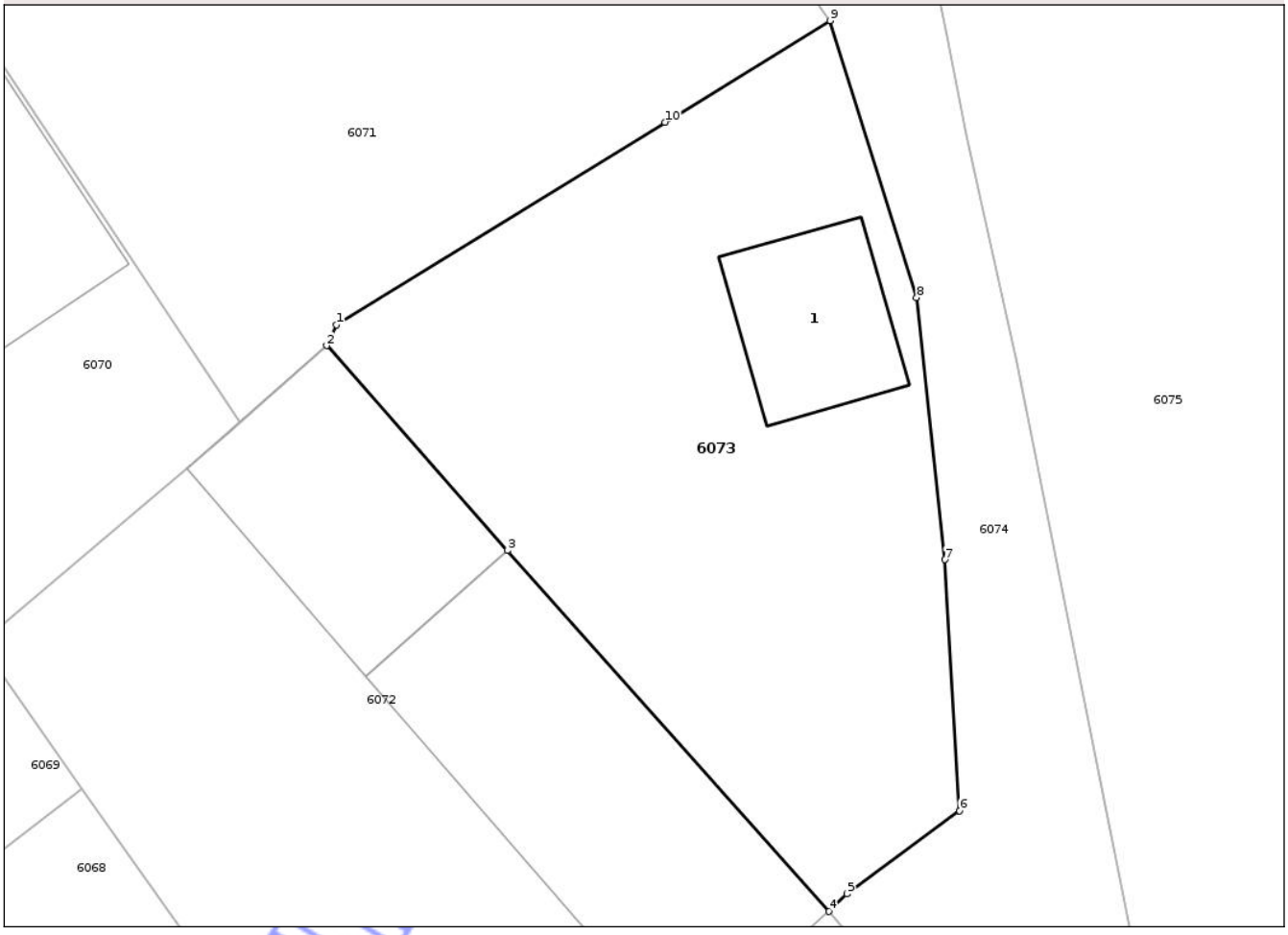
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	Parte din cartea funciară nr. 71987, 70540, cu nr. top. vechi % 970/1, % 970/3/1, 971/2, 971/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.667,566 545.990,038	2	343.667,196 545.989,272	0.851
2	343.667,196 545.989,272	3	343.673,904 545.981,68	10.131
3	343.673,904 545.981,68	4	343.685,816 545.968,31	17.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	343.685,816 545.968,31	5	343.686,496 545.968,954	0.937
5	343.686,496 545.968,954	6	343.690,662 545.972,042	5.186
6	343.690,662 545.972,042	7	343.690,11 545.981,343	9.317
7	343.690,11 545.981,343	8	343.689,066 545.991,052	9.765
8	343.689,066 545.991,052	9	343.685,85 546.001,314	10.754
9	343.685,85 546.001,314	10	343.679,736 545.997,553	7.178
10	343.679,736 545.997,553	1	343.667,566 545.990,038	14.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71987, 70540
TEREN Intravilan Nr. topografic:970/1, 970/3/1, 971/2, 971/3

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba, Crîngu Săcăturii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71987	1.319	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 71987, 70540, cu nr. top. vechi 970/1, 970/3/1, 971/2, 971/3. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5116, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SCROB NICU-LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 5249, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCROB NICU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71987	1.319	Parte din cartea funciară nr. 71987, 70540, cu nr. top. vechi 970/1, 970/3/1, 971/2, 971/3. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	
2	faneata	DA	1.001	-	-	970/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.714,216 546.017,613	2	343.708,078 546.013,291	7.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.708,078 546.013,291	3	343.696,727 546.007,261	12.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.696,727 546.007,261	4	343.689,614 546.003,551	8.022
5	343.690,218 546.000,528	6	343.690,903 545.997,099	3.497
7	343.692,807 545.988,615	8	343.697,467 545.965,101	23.971
9	343.697,594 545.964,46	10	343.699,122 545.965,355	1.771
11	343.699,927 545.965,694	12	343.708,571 545.970,538	9.909
13	343.723,392 545.977,925	14	343.730,792 545.981,571	8.249
15	343.726,714 545.988,162	16	343.721,611 545.997,593	10.723
17	343.722,466 545.998,268	18	343.724,341 545.999,748	2.389
19	343.725,517 546.000,423	20	343.727,893 546.001,787	2.74
21	343.723,836 546.008,24	22	343.720,883 546.012,607	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	343.689,614 546.003,551	5	343.690,218 546.000,528	3.083
6	343.690,903 545.997,099	7	343.692,807 545.988,615	8.695
8	343.697,467 545.965,101	9	343.697,594 545.964,46	0.653
10	343.699,122 545.965,355	11	343.699,927 545.965,694	0.873
12	343.708,571 545.970,538	13	343.723,392 545.977,925	16.56
14	343.730,792 545.981,571	15	343.726,714 545.988,162	7.751
16	343.721,611 545.997,593	17	343.722,466 545.998,268	1.089
18	343.724,341 545.999,748	19	343.725,517 546.000,423	1.356
20	343.727,893 546.001,787	21	343.723,836 546.008,24	7.622
22	343.720,883 546.012,607	1	343.714,216 546.017,613	8.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70559
TEREN Intravilan Nr. topografic:% 970/3/2/3, 971/4

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.951	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70559, cu nr. top. vechi % 970/3/2/3, 971/4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5117, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **DRAGOMIR ILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

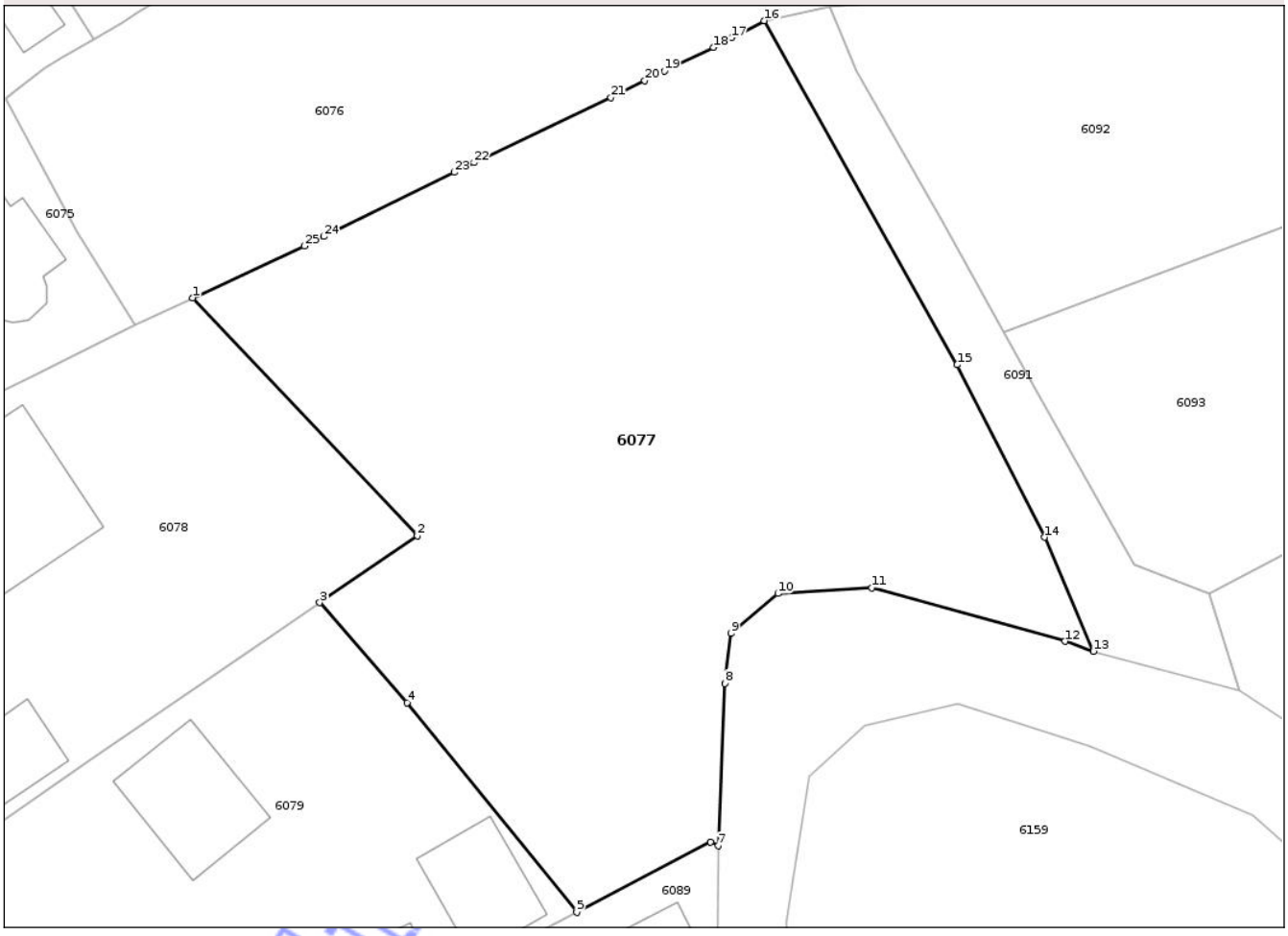
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.951	Parte din cartea funciară nr. 70559, cu nr. top. vechi % 970/3/2/3, 971/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.951	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.734,902 545.983,484	2	343.750,804 545.966,644	23.162
3	343.743,898 545.961,913	4	343.750,086 545.954,82	9.413
5	343.762,118 545.939,982	6	343.771,604 545.944,967	10.716
7	343.772,137 545.944,704	8	343.772,604 545.956,183	11.488
9	343.773,054 545.959,724	10	343.776,376 545.962,559	4.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.750,804 545.966,644	3	343.743,898 545.961,913	8.371
4	343.750,086 545.954,82	5	343.762,118 545.939,982	19.103
6	343.771,604 545.944,967	7	343.772,137 545.944,704	0.594
8	343.772,604 545.956,183	9	343.773,054 545.959,724	3.569
10	343.776,376 545.962,559	11	343.783,038 545.962,947	6.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.783,038 545.962,947	12	343.796,717 545.959,166	14.192
13	343.798,732 545.958,47	14	343.795,261 545.966,534	8.779
15	343.789,071 545.978,745	16	343.775,408 546.003,108	27.933
17	343.773,103 546.001,891	18	343.771,808 546.001,216	1.46
19	343.768,333 545.999,543	20	343.766,931 545.998,868	1.556
21	343.764,544 545.997,677	22	343.754,836 545.993,054	10.753
23	343.753,432 545.992,379	24	343.744,167 545.987,831	10.321
25	343.742,792 545.987,156	1	343.734,902 545.983,484	8.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.796,717 545.959,166	13	343.798,732 545.958,47	2.132
14	343.795,261 545.966,534	15	343.789,071 545.978,745	13.69
16	343.775,408 546.003,108	17	343.773,103 546.001,891	2.607
18	343.771,808 546.001,216	19	343.768,333 545.999,543	3.857
20	343.766,931 545.998,868	21	343.764,544 545.997,677	2.668
22	343.754,836 545.993,054	23	343.753,432 545.992,379	1.558
24	343.744,167 545.987,831	25	343.742,792 545.987,156	1.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70960	634	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83 / 07/01/2019		
Act Administrativ nr. ANEXA 74 INVENTARUL BUNURILOR, din 15/02/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (INSUŞITE DE CONSILIUL LOCAL VADU MOTILOR şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act normativ nr HG 974 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 8 din 03.01.2019, emis de COMUNA VADU MOTILOR);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 962/2/1 se identifica cu cf electronic 70176 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1439 Sacatura), apoi în baza adeverinţei nr 8/2019 Primaria Vadu Motilor şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se introduce imobilul în intravilanul comunei Vadu Motilor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU MOŢILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

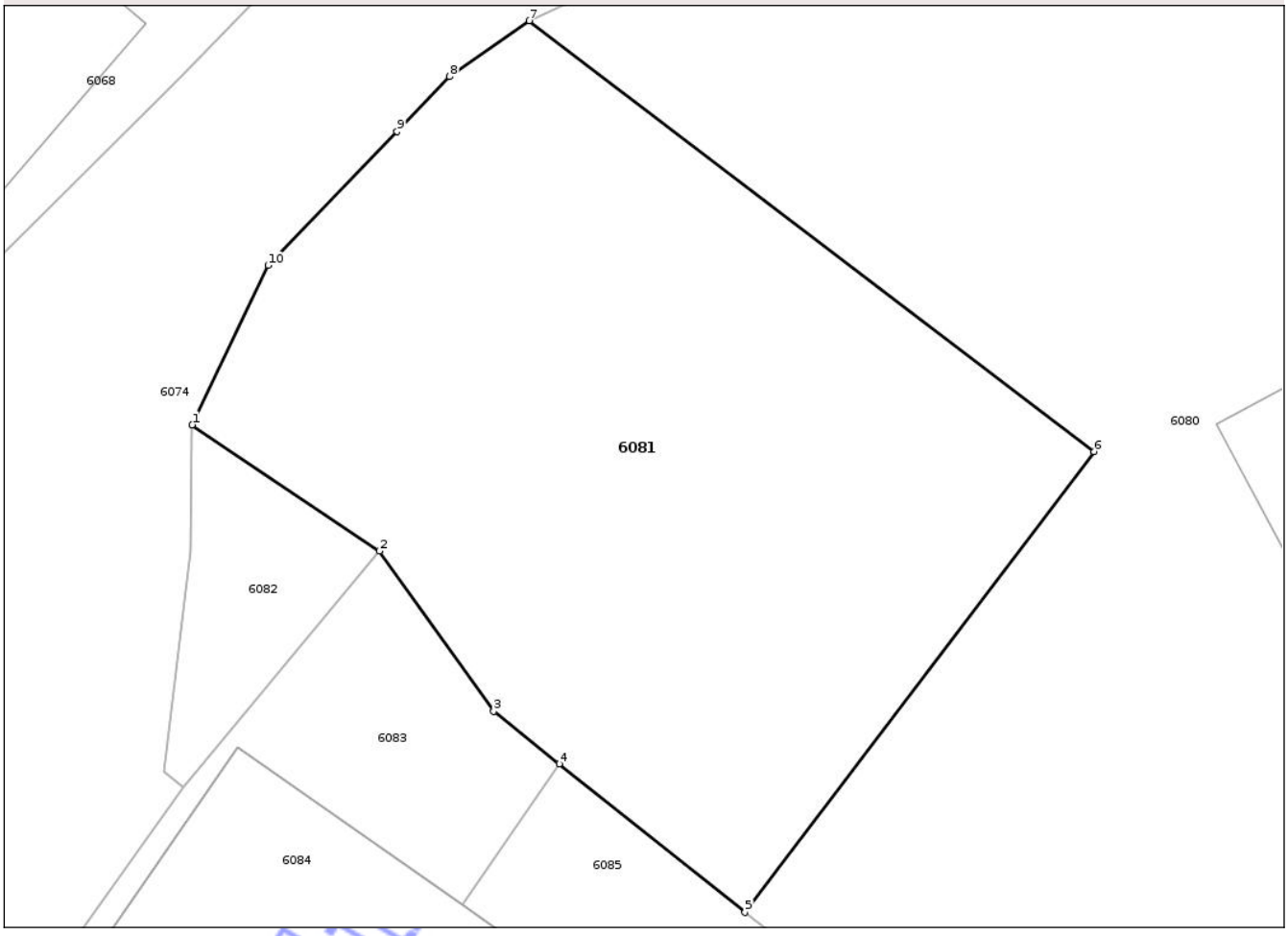
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70960	634	Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	962/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.662,444 545.935,604	2	343.669,804 545.930,653	8.87
2	343.669,804 545.930,653	3	343.674,29 545.924,361	7.727
3	343.674,29 545.924,361	4	343.676,867 545.922,302	3.299
4	343.676,867 545.922,302	5	343.684,167 545.916,468	9.345
5	343.684,167 545.916,468	6	343.697,887 545.934,562	22.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.697,887 545.934,562	7	343.675,695 545.951,476	27.903
7	343.675,695 545.951,476	8	343.672,558 545.949,283	3.828
8	343.672,558 545.949,283	9	343.670,489 545.947,135	2.982
9	343.670,489 545.947,135	10	343.665,421 545.941,873	7.306
10	343.665,421 545.941,873	1	343.662,444 545.935,604	6.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70245	195	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
433 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 73, din 18/01/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70245 a imobilului cu numarul cadastral 70245/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70002 inscris in cartea funciara 1688 Săcătură (identificator electronic 70002);	A1
Act Notarial nr. 1166 din 2008, din 12/09/2008 emis de .:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER SILVIA**	
Act Notarial nr. 339, din 13/03/2009 emis de BNP POPA ANCUTA;		
B3	Se notează radierea dreptului de folosinţă şi administrare de sub B 2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70002/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 4097 din 13/03/2009;	
1897 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 9, din 15/02/2022 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 1644 din 11.02.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RÎŞTEIU IOANA-NATALIA**, fiică,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

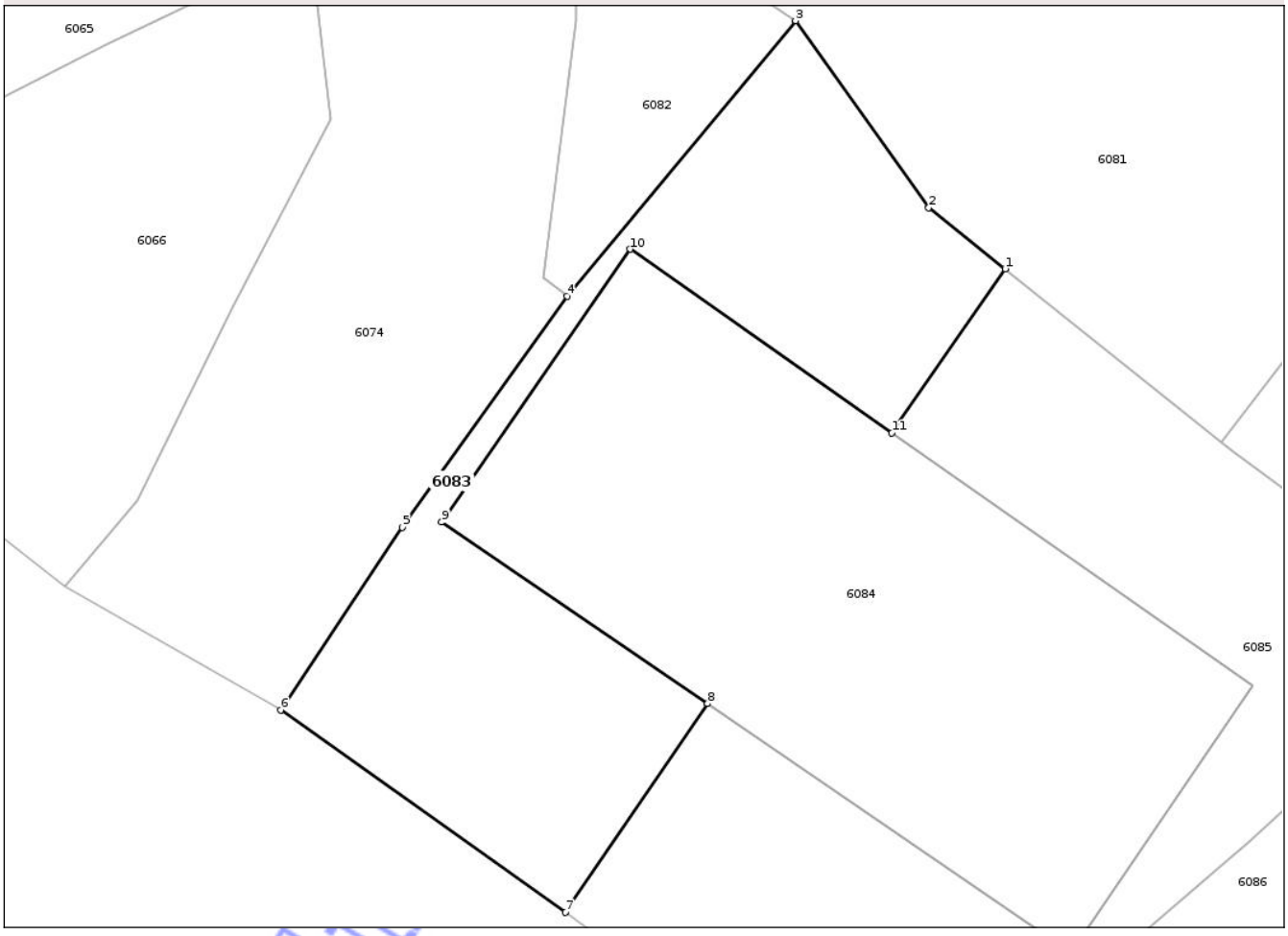
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70245	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.676,867 545.922,302	2	343.674,29 545.924,361	3.299
2	343.674,29 545.924,361	3	343.669,804 545.930,653	7.727
3	343.669,804 545.930,653	4	343.662,098 545.921,38	12.057
4	343.662,098 545.921,38	5	343.656,54 545.913,606	9.556
5	343.656,54 545.913,606	6	343.652,46 545.907,459	7.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.652,46 545.907,459	7	343.662,038 545.900,642	11.756
7	343.662,038 545.900,642	8	343.666,836 545.907,666	8.506
8	343.666,836 545.907,666	9	343.657,872 545.913,782	10.852
9	343.657,872 545.913,782	10	343.664,234 545.922,963	11.17
10	343.664,234 545.922,963	11	343.673,052 545.916,776	10.772
11	343.673,052 545.916,776	1	343.676,867 545.922,302	6.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70212

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70989	899	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70989-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit pe fundaţie de beton construită din cărămidă şi BCA acoperită cu tablă,D+P+1 având la demisol 2 camere, bucătărie, baie, hol şi magazie, la parter bucătărie, baie, 2 camere şi hol, la etaj 4 camere, 2 băi, hol şi dresing în suprafaţă de 110 mp, S desf = 330 mp, construită în 2015
A1.2	70989-C2	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă - lemnărie şi camera centralei construită din lemn şi BCA acoperită cu tablă în suprafaţă de 30mp, P, S desf 30 mp, construită în 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4735 / 28/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 27/2019 dosar 1279/203/2018, din 18/01/2019 emis de Judecatoria Cimpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	Se deschide C.F. nr. 70989 /UAT Vadu Moţilor în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 70989/ UAT Vadu Moţilor descris în partea I, adus din CF nr. 70212 /UAT Vadu Moţilor	A1
Act Notarial nr. 1237, din 05/10/2010 emis de BIROUL NOTARIAL MARCU VLADIMIR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN CORNEL CĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70212/Vadu Moţilor, inscrisa prin incheierea nr. 8593 din 06/10/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 27/2019 dosar 1279/203/2018, din 18/01/2019 emis de Judecatoria Cimpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B4	În baza sentinţei civile se schimbă categoria de folosinţă a imobilului de sub A 1 din fânaţ în curţi construcţii şi se înscriu construcţiile C 1 casă de locuit în suprafaţă de 110 mp, C 2 anexă lemnăîrie şi cameră centrală în suprafaţă de 30 mp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN CORNEL CĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN COSMINA SÎNZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul public

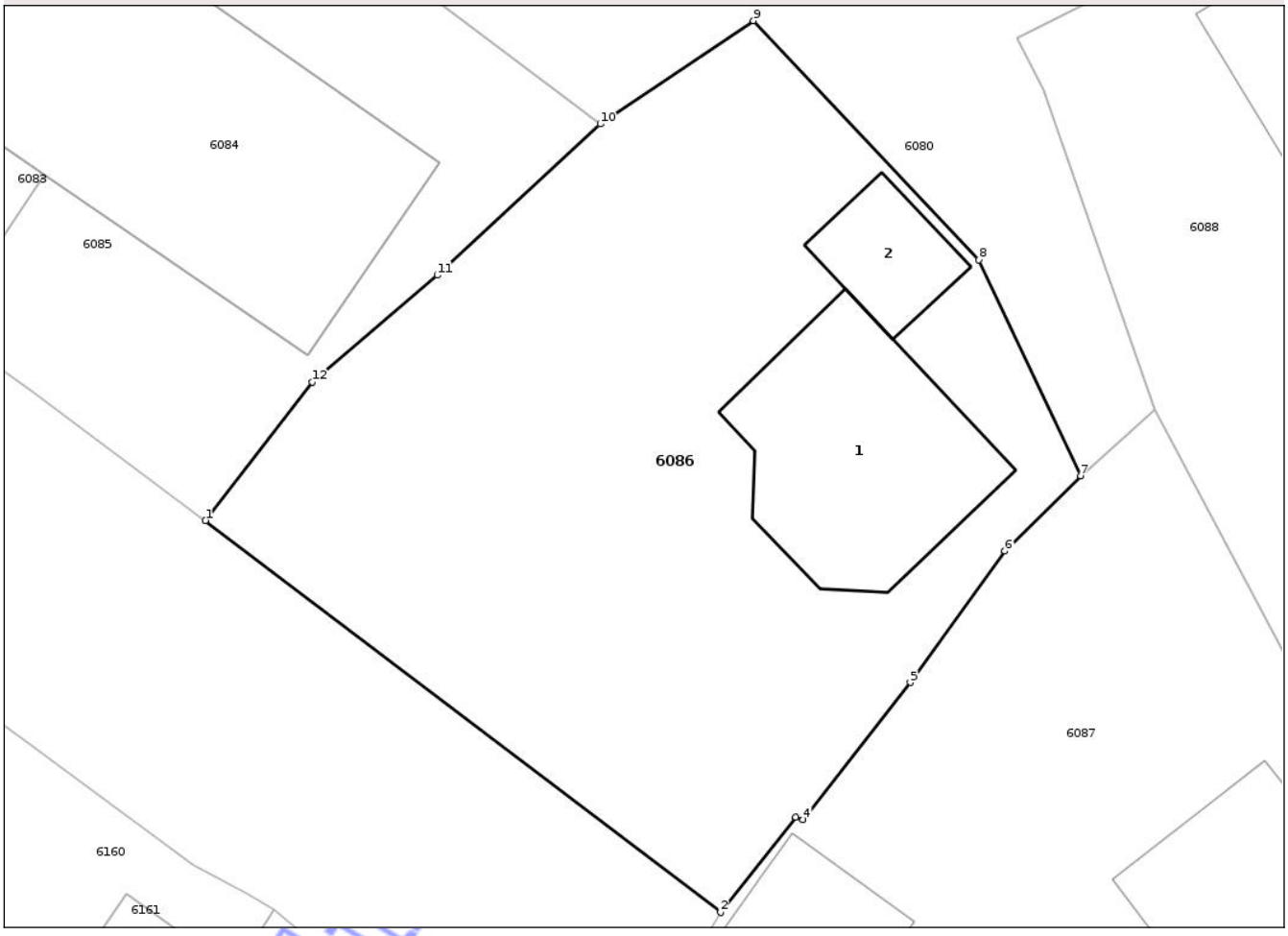
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70989	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	-	-	969/1/1/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70989-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit pe fundaţie de beton construită din cărămidă şi BCA acoperită cu tablă,D+P+1 având la demisol 2 camere, bucătărie, baie, hol şi magazie, la parter bucătărie, baie, 2 camere şi hol, la etaj 4 camere, 2 băi, hol şi dresing în suprafaţă de 110 mp, S desf = 330 mp, construită în 2015
A1.2	70989-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă - lemnărie şi camera centralei construită din lemn şi BCA acoperită cu tablă în suprafaţă de 30mp, P, S desf 30 mp, construită în 2015

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.674,322 545.891,622	2	343.698,277 545.873,417	30.088
2	343.698,277 545.873,417	3	343.701,775 545.877,843	5.641
3	343.701,775 545.877,843	4	343.702,122 545.877,724	0.367
4	343.702,122 545.877,724	5	343.707,105 545.884,101	8.093
5	343.707,105 545.884,101	6	343.711,51 545.890,212	7.533
6	343.711,51 545.890,212	7	343.715,034 545.893,705	4.962
7	343.715,034 545.893,705	8	343.710,3 545.903,736	11.092
8	343.710,3 545.903,736	9	343.699,817 545.914,849	15.277
9	343.699,817 545.914,849	10	343.692,684 545.910,05	8.597
10	343.692,684 545.910,05	11	343.685,104 545.903,024	10.335
11	343.685,104 545.903,024	12	343.679,275 545.898,059	7.657
12	343.679,275 545.898,059	1	343.674,322 545.891,622	8.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1501 Săcătură

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70078	Din acte: 425 Masurata: 589	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70078-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN BCA, PE FUNDAŢIE DE BETON CU P+1 , AVÂND LA DEMISOL 2 BECIURI, , LA PARTER BUCĂTĂRIE, BAIE, CĂMARĂ, CAMERĂ ŞI HOL. , LA ETAJ HOL, 3 CAMERE, BALCON,
A1.2	70078-C2	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXE GOSPODĂREŞTI ŞI GARAJ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
902 / 11/06/1993		
Act Notarial nr. 1090 DIN 1993, din 11/06/1993 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA NICOLAE**, bun comun cu soţia 2) **LAZEA SANDA-SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1501 Săcătură)	
69 / 17/01/2003		
Act Administrativ nr. 76 din 2003, din 17/01/2003 emis de primăria Săcătură;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZEA SANDA-SIMONA** 2) **LAZEA NICOLAE**, bun comun cu soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70078	Din acte: 425 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	972/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70078-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN BCA, PE FUNDAŢIE DE BETON CU P+1 , AVÂND LA DEMISOL 2 BECIURI, , LA PARTER BUCĂTĂRIE, BAIE, CĂMARĂ, CAMERĂ ŞI HOL. , LA ETAJ HOL, 3 CAMERE, BALCON,
A1.2	70078-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXE GOSPODĂREŞTI ŞI GARAJ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.756,22 545.910,682	2	343.762,378 545.912,888	6.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.762,378 545.912,888	3	343.771,172 545.916,482	9.5
3	343.771,172 545.916,482	4	343.774,08 545.917,585	3.11
4	343.774,08 545.917,585	5	343.773,66 545.920,063	2.513
5	343.773,66 545.920,063	6	343.772,052 545.936,292	16.308
6	343.772,052 545.936,292	7	343.772,137 545.944,704	8.412
7	343.772,137 545.944,704	8	343.771,604 545.944,967	0.594
8	343.771,604 545.944,967	9	343.762,118 545.939,982	10.716
9	343.762,118 545.939,982	10	343.745,326 545.931,305	18.901
10	343.745,326 545.931,305	11	343.749,465 545.923,73	8.632
11	343.749,465 545.923,73	12	343.754,317 545.915,666	9.411
12	343.754,317 545.915,666	1	343.756,22 545.910,682	5.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	256	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.798,732 545.958,47	2	343.809,061 545.955,652	10.707
2	343.809,061 545.955,652	3	343.806,937 545.962,588	7.254
3	343.806,937 545.962,588	4	343.801,653 545.964,621	5.662
4	343.801,653 545.964,621	5	343.794,865 545.976,587	13.757
5	343.794,865 545.976,587	6	343.792,371 545.981,094	5.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.792,371 545.981,094	7	343.788,006 545.988,982	9.015
7	343.788,006 545.988,982	8	343.781,948 545.999,594	12.219
8	343.781,948 545.999,594	9	343.780,026 546.004,129	4.925
9	343.780,026 546.004,129	10	343.775,408 546.003,108	4.73
10	343.775,408 546.003,108	11	343.789,071 545.978,745	27.933
11	343.789,071 545.978,745	12	343.795,261 545.966,534	13.69
12	343.795,261 545.966,534	1	343.798,732 545.958,47	8.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Nr. 47C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70705	644	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70705-C1	Loc. Vadu Motilor, Nr. 47C, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1-construire casa de locuit, D+P+M, in suprafata construita la sol de 65.0 mp, suprafata construita desfasurata de 184.0 mp, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10772 / 03/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 663 dosar 1710/203/2014, din 01/07/2015 emis de Judecătoria Cîmpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 970/3/2/2 se identifica cu cf electronic 70559 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.482 SACATURA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREA CĂLIN VASILE**	
3056 / 07/04/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala avizata de OCPI ALBA, din 07/04/2020 emis de persoana fizica autorizata NICOARA CIPRIAN VASILE;		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Mihaela Denisa Muntean	A1
27647 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIRI, din 21/08/2024 emis de COMUNA VADU MOTILOR (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 04.09.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 27319 din 02.09.2024, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 3822 din 03.09.2024, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr CI din 04.09.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 04.09.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD asigurare din 06.09.2024, emis de Nicoara Ciprian Vasile;act administrativ nr 3821 din 03.09.2024, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 04.09.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 04.09.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B4	In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor anexa se actualizeaza adresa imobilului de sub A1 ca fiind Vadu Motilor, Nr. 47C, Jud. Alba . Apoi, se inscrie constructia casa de locuit D +P +M edificata in anul 2024 .	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETREA CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

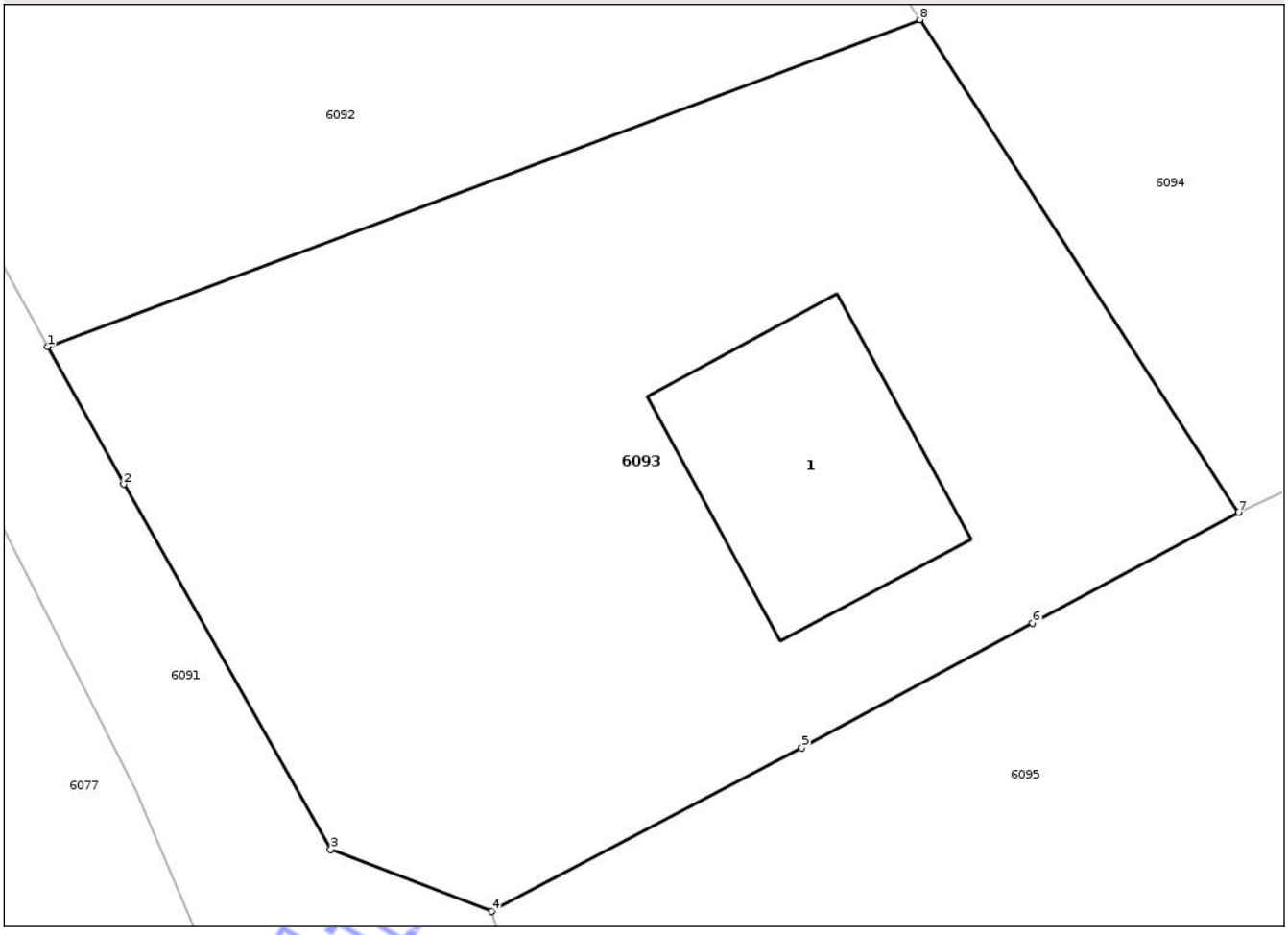
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70705	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70705-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1-construire casa de locuit, D+P+M, in suprafata construita la sol de 65.0 mp, suprafata construita desfasurata de 184.0 mp, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.792,371 545.981,094	2	343.794,865 545.976,587	5.151
2	343.794,865 545.976,587	3	343.801,653 545.964,621	13.757

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	343.801,653 545.964,621	4	343.806,937 545.962,588	5.662
4	343.806,937 545.962,588	5	343.817,116 545.967,944	11.502
5	343.817,116 545.967,944	6	343.824,689 545.972,028	8.604
6	343.824,689 545.972,028	7	343.831,443 545.975,665	7.671
7	343.831,443 545.975,665	8	343.820,988 545.991,805	19.23
8	343.820,988 545.991,805	1	343.792,371 545.981,094	30.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70559
TEREN Intravilan Nr. topografic:% 970/3/2/3, 971/4

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70559, cu nr. top. vechi % 970/3/2/3, 971/4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5120, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **JOLDIŞ NICOLAE-TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

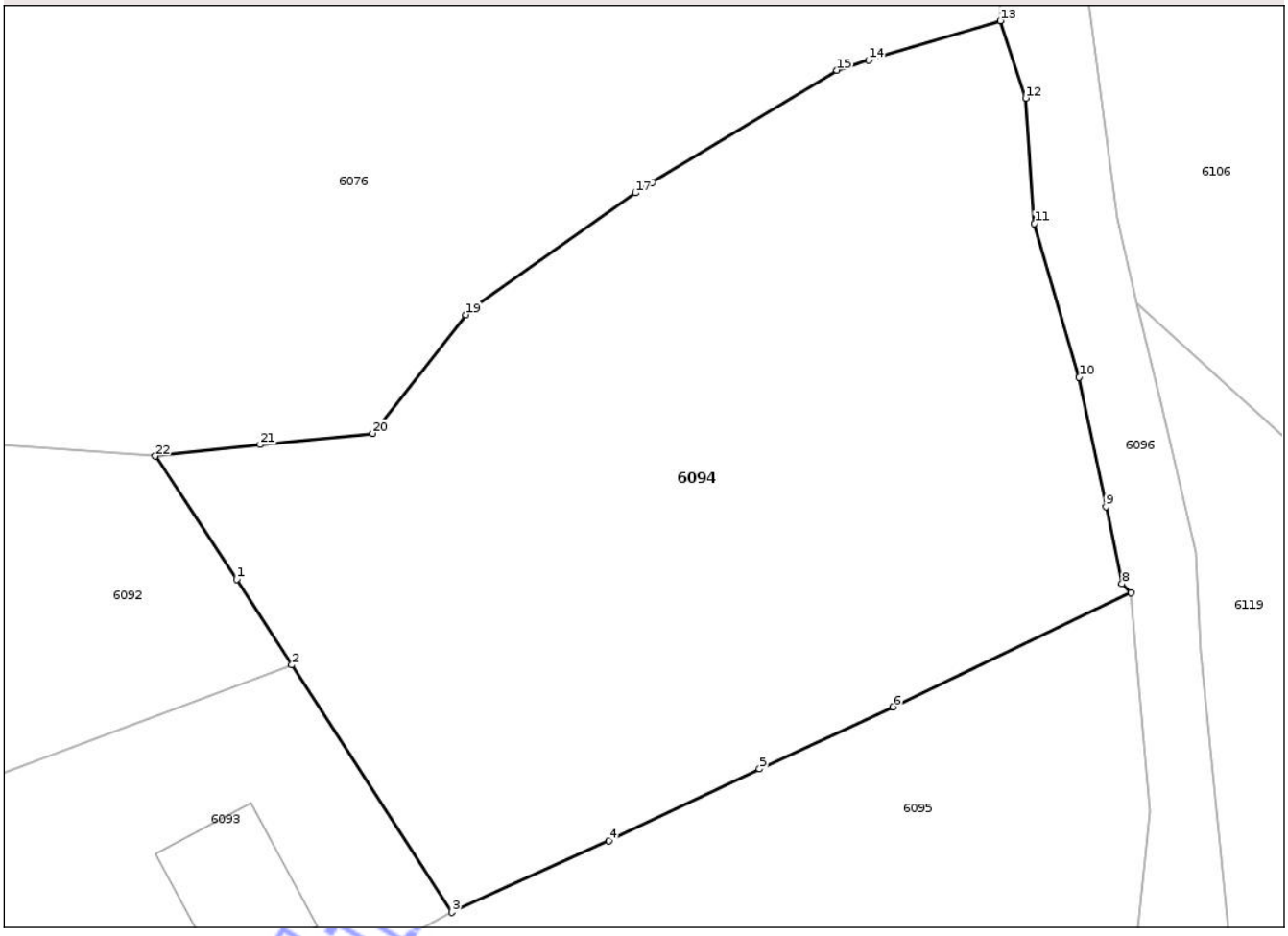
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	Parte din cartea funciară nr. 70559, cu nr. top. vechi % 970/3/2/3, 971/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.817,368 545.997,393	2	343.820,988 545.991,805	6.658
3	343.831,443 545.975,665	4	343.841,69 545.980,33	11.259
5	343.851,531 545.985,022	6	343.860,262 545.989,07	9.624
7	343.875,788 545.996,535	8	343.875,212 545.997,106	0.811
9	343.874,166 546.002,141	10	343.872,413 546.010,575	8.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.820,988 545.991,805	3	343.831,443 545.975,665	19.23
4	343.841,69 545.980,33	5	343.851,531 545.985,022	10.902
6	343.860,262 545.989,07	7	343.875,788 545.996,535	17.227
8	343.875,212 545.997,106	9	343.874,166 546.002,141	5.143
10	343.872,413 546.010,575	11	343.869,487 546.020,609	10.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	343.869,487 546.020,609	12	343.868,913 546.028,784	8.195
13	343.867,255 546.033,835	14	343.858,665 546.031,277	8.963
15	343.856,579 546.030,602	16	343.844,531 546.023,272	14.103
17	343.843,422 546.022,597	18	343.832,947 546.015,18	12.835
19	343.832,351 546.014,657	20	343.826,253 546.006,92	9.851
21	343.818,912 546.006,179	22	343.812,059 546.005,428	6.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	343.868,913 546.028,784	13	343.867,255 546.033,835	5.316
14	343.858,665 546.031,277	15	343.856,579 546.030,602	2.192
16	343.844,531 546.023,272	17	343.843,422 546.022,597	1.298
18	343.832,947 546.015,18	19	343.832,351 546.014,657	0.793
20	343.826,253 546.006,92	21	343.818,912 546.006,179	7.378
22	343.812,059 546.005,428	1	343.817,368 545.997,393	9.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70103
Nr. topografic:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70103, cu nr. top. vechi 32.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5168, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DUMA ADINA** 2) **DUMA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

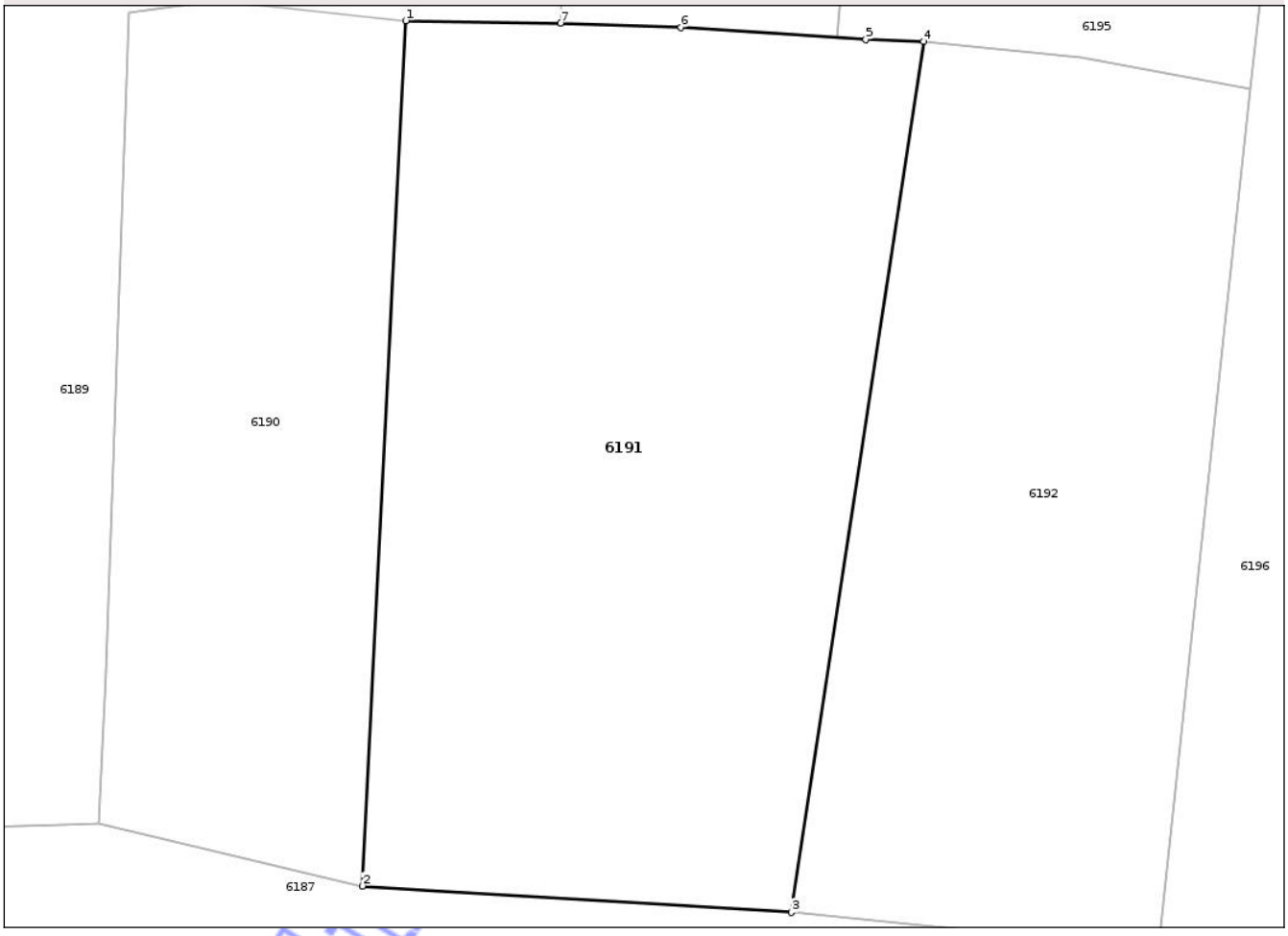
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	Parte din cartea funciară nr. 70103, cu nr. top. vechi 32.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	908	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.235,068 545.698,207	2	344.233,042 545.657,702	40.556
2	344.233,042 545.657,702	3	344.253,133 545.656,474	20.128
3	344.253,133 545.656,474	4	344.259,34 545.697,234	41.23
4	344.259,34 545.697,234	5	344.256,626 545.697,322	2.715
5	344.256,626 545.697,322	6	344.247,974 545.697,904	8.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.247,974 545.697,904	7	344.242,314 545.698,088	5.663
7	344.242,314 545.698,088	1	344.235,068 545.698,207	7.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12 SACATURA
Nr. topografic:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 12 SACATURA, cu nr. top. vechi 33.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5170, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PAVEN GABRIELA-MARIA** 2) **PAVEN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

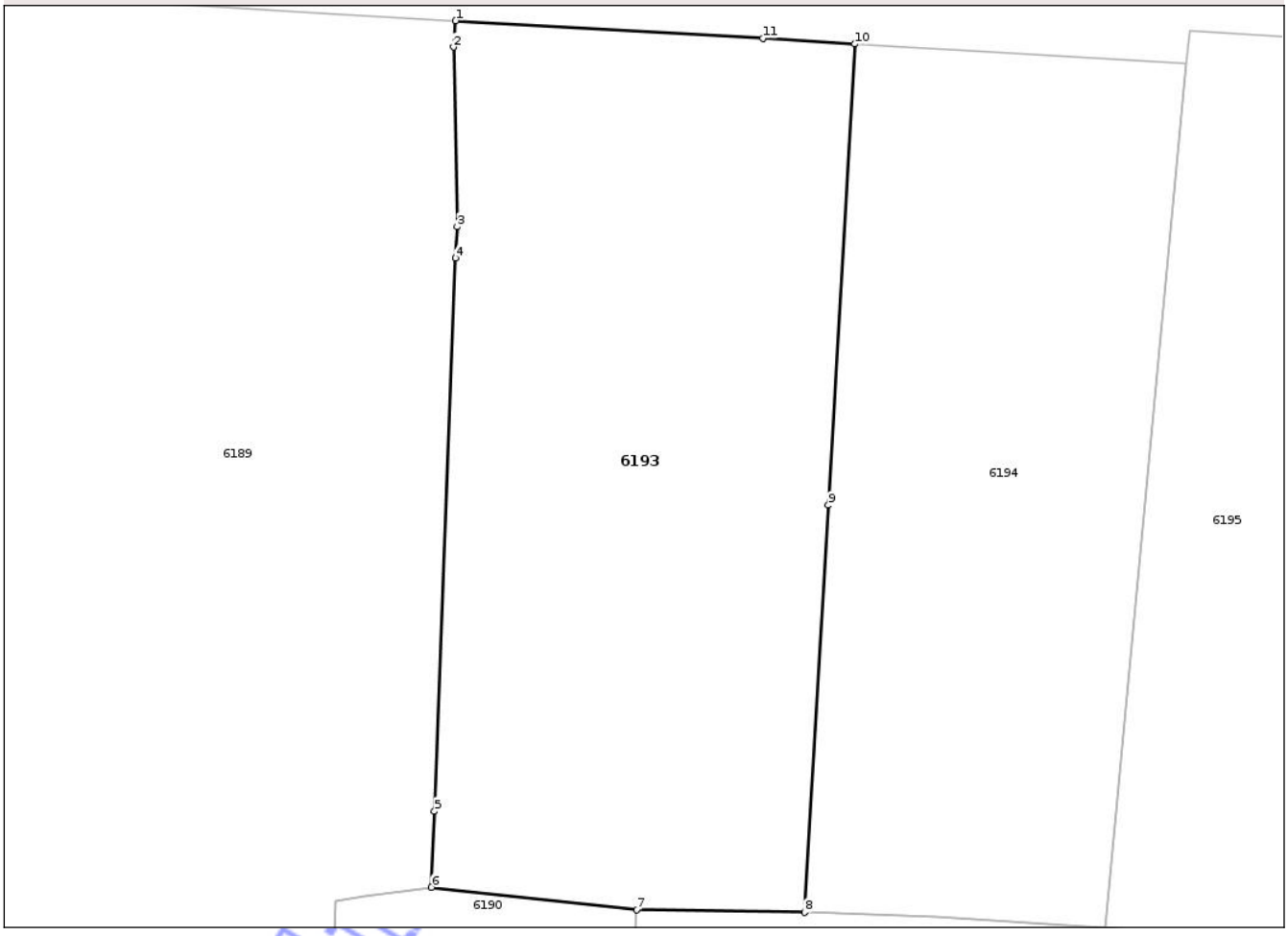
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	Parte din cartea funciară nr. 12 SACATURA, cu nr. top. vechi 33.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	622	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.227,265 545.736,509	2	344.227,167 545.735,371	1.142
2	344.227,167 545.735,371	3	344.227,332 545.727,627	7.746
3	344.227,332 545.727,627	4	344.227,251 545.726,28	1.349
4	344.227,251 545.726,28	5	344.226,349 545.702,443	23.854
5	344.226,349 545.702,443	6	344.226,224 545.699,17	3.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.226,224 545.699,17	7	344.235,068 545.698,207	8.896
7	344.235,068 545.698,207	8	344.242,314 545.698,088	7.247
8	344.242,314 545.698,088	9	344.243,339 545.715,632	17.574
9	344.243,339 545.715,632	10	344.244,478 545.735,507	19.908
10	344.244,478 545.735,507	11	344.240,517 545.735,745	3.968
11	344.240,517 545.735,745	1	344.227,265 545.736,509	13.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70560
Nr. topografic:39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5172, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDIŞ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.277,889 545.733,351	2	344.277,173 545.724,789	8.592
2	344.277,173 545.724,789	3	344.276,638 545.717,188	7.62
3	344.276,638 545.717,188	4	344.275,685 545.704,231	12.992
4	344.275,685 545.704,231	5	344.274,643 545.695,007	9.283
5	344.274,643 545.695,007	6	344.273,299 545.682,389	12.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.273,299 545.682,389	7	344.270,318 545.654,735	27.814
7	344.270,318 545.654,735	8	344.268,309 545.638,181	16.675
8	344.268,309 545.638,181	9	344.266,982 545.629,994	8.294
9	344.266,982 545.629,994	10	344.281,447 545.624,808	15.367
10	344.281,447 545.624,808	11	344.292,318 545.732,148	107.889
11	344.292,318 545.732,148	12	344.277,918 545.733,367	14.452
12	344.277,918 545.733,367	1	344.277,889 545.733,351	0.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70560
Nr. topografic:39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.497	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5174, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TĂMAŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

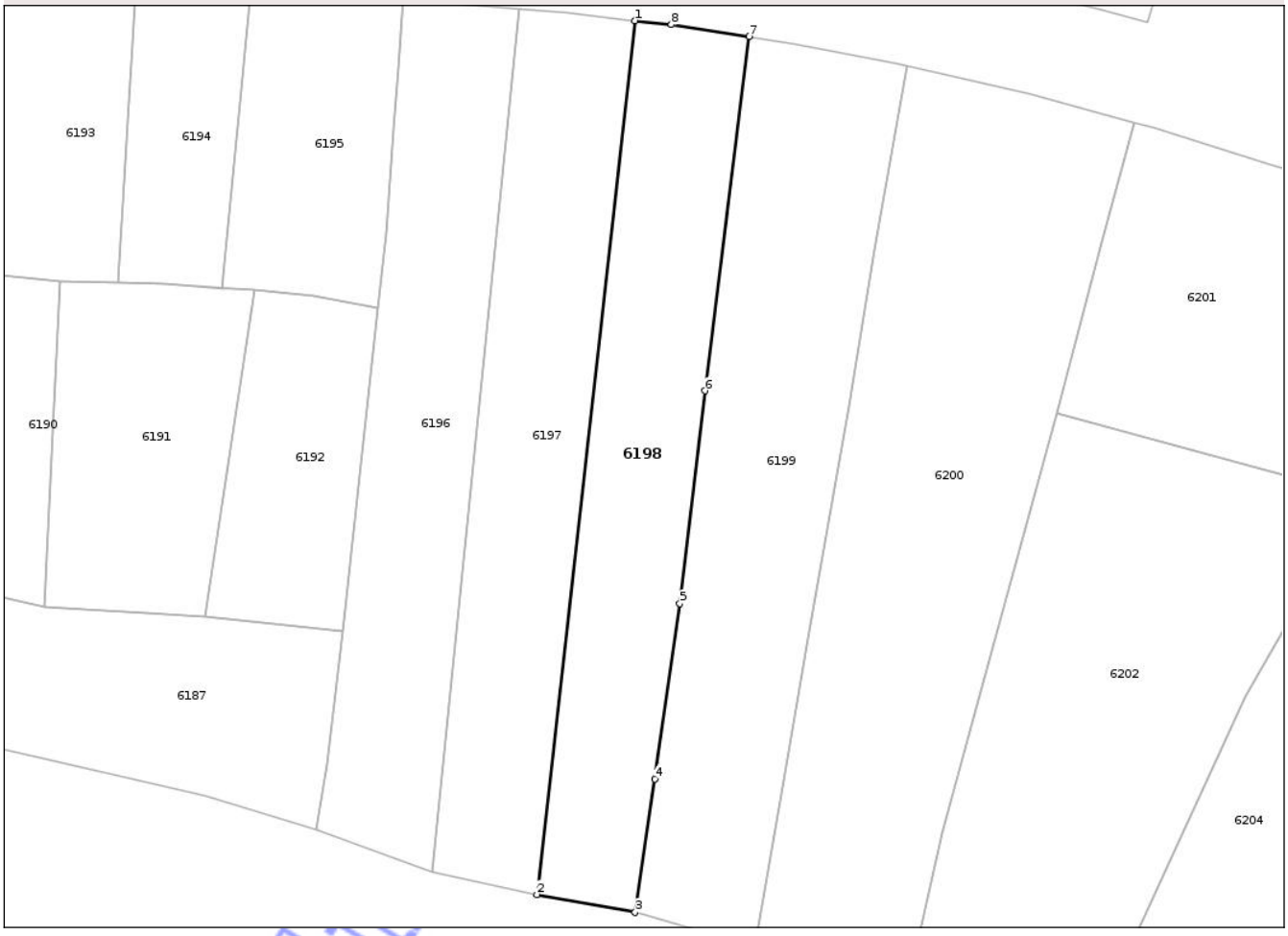
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.497	Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.497	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.306,728 545.730,718	2	344.294,48 545.621,928	109.477
2	344.294,48 545.621,928	3	344.306,72 545.619,71	12.439
3	344.306,72 545.619,71	4	344.309,167 545.636,333	16.802
4	344.309,167 545.636,333	5	344.312,289 545.658,157	22.046
5	344.312,289 545.658,157	6	344.315,432 545.684,632	26.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.315,432 545.684,632	7	344.320,956 545.728,74	44.453
7	344.320,956 545.728,74	8	344.311,252 545.730,225	9.817
8	344.311,252 545.730,225	1	344.306,728 545.730,718	4.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70560
Nr. topografic:39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.231	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5180, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.231	Parte din cartea funciară nr. 70560, cu nr. top. vechi 39/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.231	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.419,77 545.694,357	2	344.402,753 545.667,365	31.908
2	344.402,753 545.667,365	3	344.393,012 545.664,604	10.125
3	344.393,012 545.664,604	4	344.382,853 545.646,582	20.688
4	344.382,853 545.646,582	5	344.365,077 545.607,926	42.547
5	344.365,077 545.607,926	6	344.374,923 545.605,994	10.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.374,923 545.605,994	7	344.388,038 545.604,826	13.167
7	344.388,038 545.604,826	8	344.401,0 545.627,506	26.123
8	344.401,0 545.627,506	9	344.419,871 545.657,016	35.028
9	344.419,871 545.657,016	10	344.435,961 545.682,676	30.287
10	344.435,961 545.682,676	1	344.419,77 545.694,357	19.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368 Săcătură
Nr. cadastral vechi:nr cad prov 8
Nr. topografic:962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70479	3.068	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70729, cu nr. top. vechi 962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70479-C1	Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit din lemn, pe zid de piatră, acoperită cu eternit , având demisol şi parter compusa din la demisol bucătărie, beci, la parter 3 camere , hol, cămară, baie.
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA SI MAGAZIA DE LEMNE
A1.4		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; FILIGORIE
A1.5		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
536 / 06/07/1945		
Act Notarial nr. contract de dotă, din 02/07/1945 emis de Notariatul Public (schită de dezmembrare);		
B1	se notează constituirea ca dotă militară asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368 Săcătură)	
15695 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 527, din 28/12/2018 emis de Marcu Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 904/3068, cota initiala 904/3068	A1
	1) **CRIŞAN OVIDIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2164/3068, cota initiala 2164/3068	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5156, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui:, cota actuala 2164/3068, cota initiala 2164/3068	A1
	1) **CRIŞAN OVIDIU**	
Act Administrativ nr. 5273, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRIŞAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în cadrul CNPI

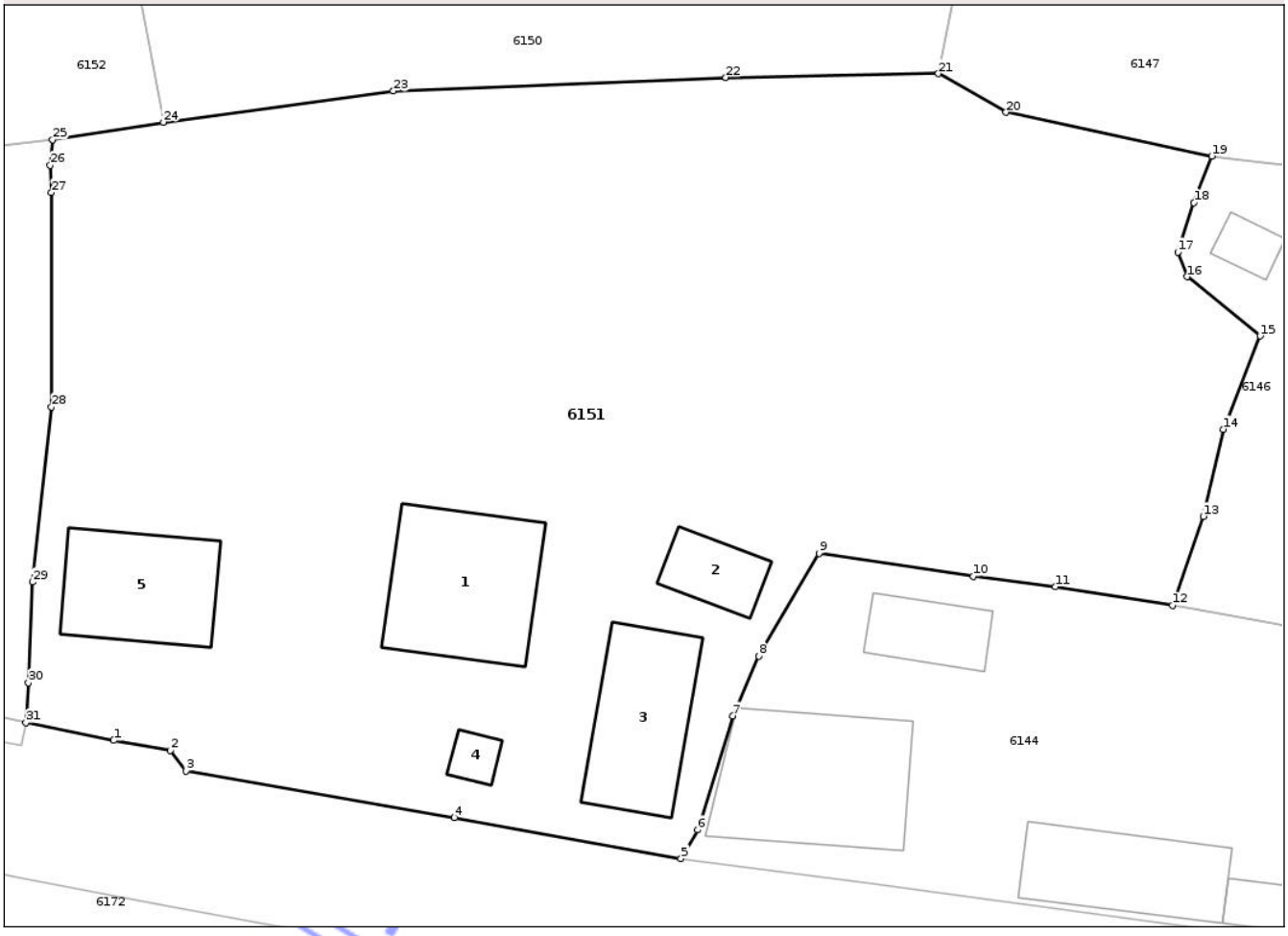
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70479	3.068	Parte din cartea funciară nr. 70729, cu nr. top. vechi 962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	-	-	-	
2	faneata	DA	2.156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70479-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit din lemn, pe zid de piatră, acoperită cu eternit , având demisol şi parter compusa din la demisol bucătărie, beci, la parter 3 camere , hol, cămară, baie.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA SI MAGAZIA DE LEMNE
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; FILIGORIE
A1.5		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.856,59 545.766,583	2	343.860,325 545.765,927	3.792
3	343.861,347 545.764,584	4	343.878,933 545.761,516	17.852
5	343.893,788 545.758,834	6	343.894,871 545.760,718	2.173
7	343.897,191 545.768,181	8	343.898,893 545.772,11	4.282
9	343.902,847 545.778,851	10	343.912,957 545.777,325	10.225
11	343.918,342 545.776,654	12	343.926,012 545.775,426	7.768
13	343.928,047 545.781,27	14	343.929,366 545.786,97	5.851
15	343.931,774 545.793,086	16	343.926,961 545.796,975	6.188
17	343.926,37 545.798,589	18	343.927,426 545.801,829	3.408
19	343.928,586 545.804,881	20	343.915,105 545.807,754	13.784
21	343.910,67 545.810,294	22	343.896,729 545.810,046	13.943
23	343.874,942 545.809,154	24	343.859,86 545.807,104	15.221
25	343.852,596 545.805,961	26	343.852,437 545.804,28	1.689
27	343.852,512 545.802,499	28	343.852,515 545.788,442	14.057
29	343.851,278 545.776,96	30	343.851,001 545.770,36	6.606
31	343.850,837 545.767,733	1	343.856,59 545.766,583	5.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.860,325 545.765,927	3	343.861,347 545.764,584	1.688
4	343.878,933 545.761,516	5	343.893,788 545.758,834	15.095
6	343.894,871 545.760,718	7	343.897,191 545.768,181	7.815
8	343.898,893 545.772,11	9	343.902,847 545.778,851	7.815
10	343.912,957 545.777,325	11	343.918,342 545.776,654	5.427
12	343.926,012 545.775,426	13	343.928,047 545.781,27	6.188
14	343.929,366 545.786,97	15	343.931,774 545.793,086	6.573
16	343.926,961 545.796,975	17	343.926,37 545.798,589	1.719
18	343.927,426 545.801,829	19	343.928,586 545.804,881	3.265
20	343.915,105 545.807,754	21	343.910,67 545.810,294	5.111
22	343.896,729 545.810,046	23	343.874,942 545.809,154	21.805
24	343.859,86 545.807,104	25	343.852,596 545.805,961	7.353
26	343.852,437 545.804,28	27	343.852,512 545.802,499	1.783
28	343.852,515 545.788,442	29	343.851,278 545.776,96	11.548
30	343.851,001 545.770,36	31	343.850,837 545.767,733	2.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70729
Nr. topografic:962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70729, cu nr. top. vechi 962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASA
A1.2		Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5157, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **CORCHEŞ CORNELIUS-RADU**	
Act Administrativ nr. 5274, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORCHEŞ CORNELIUS-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

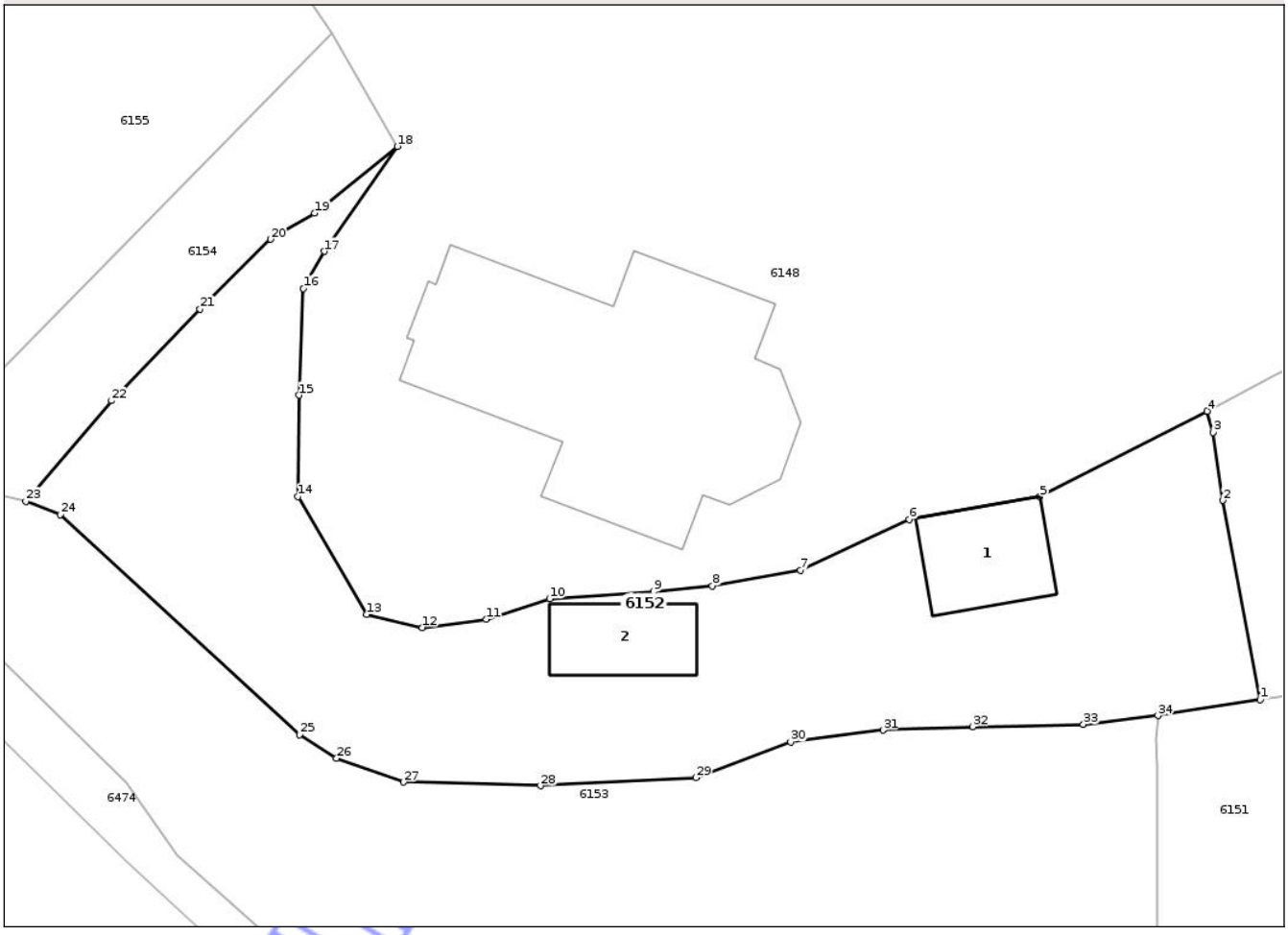
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	Parte din cartea funciară nr. 70729, cu nr. top. vechi 962/1, 964/1, 961/4, 963/2/1, 962/2, 964/4,963/2/2, 964/3, 961/6, 963/2/3, 963/2/5, 961/5, 964/2, 963/2/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	-	
2	faneata	DA	1.110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.859,86 545.807,104	2	343.857,179 545.821,257	14.405
3	343.856,501 545.826,089	4	343.856,085 545.827,605	1.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	343.857,179 545.821,257	3	343.856,501 545.826,089	4.879
4	343.856,085 545.827,605	5	343.844,204 545.821,515	13.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	343.844,204 545.821,515	6	343.834,907 545.819,901	9.436
7	343.827,198 545.816,301	8	343.820,92 545.815,182	6.377
9	343.816,724 545.814,782	10	343.809,34 545.814,271	7.402
11	343.804,853 545.812,808	12	343.800,298 545.812,225	4.592
13	343.796,346 545.813,155	14	343.791,465 545.821,523	9.687
15	343.791,543 545.828,729	16	343.791,852 545.836,322	7.599
17	343.793,325 545.838,957	18	343.798,517 545.846,413	9.086
19	343.792,627 545.841,668	20	343.789,528 545.839,809	3.614
21	343.784,492 545.834,85	22	343.778,216 545.828,342	9.041
23	343.772,118 545.821,2	24	343.774,551 545.820,253	2.611
25	343.791,58 545.804,617	26	343.794,201 545.802,923	3.121
27	343.798,968 545.801,238	28	343.808,691 545.800,982	9.726
29	343.819,732 545.801,543	30	343.826,487 545.804,09	7.219
31	343.833,039 545.804,933	32	343.839,427 545.805,174	6.393
33	343.847,291 545.805,339	34	343.852,596 545.805,961	5.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.834,907 545.819,901	7	343.827,198 545.816,301	8.508
8	343.820,92 545.815,182	9	343.816,724 545.814,782	4.215
10	343.809,34 545.814,271	11	343.804,853 545.812,808	4.719
12	343.800,298 545.812,225	13	343.796,346 545.813,155	4.06
14	343.791,465 545.821,523	15	343.791,543 545.828,729	7.206
16	343.791,852 545.836,322	17	343.793,325 545.838,957	3.019
18	343.798,517 545.846,413	19	343.792,627 545.841,668	7.564
20	343.789,528 545.839,809	21	343.784,492 545.834,85	7.068
22	343.778,216 545.828,342	23	343.772,118 545.821,2	9.391
24	343.774,551 545.820,253	25	343.791,58 545.804,617	23.119
26	343.794,201 545.802,923	27	343.798,968 545.801,238	5.056
28	343.808,691 545.800,982	29	343.819,732 545.801,543	11.055
30	343.826,487 545.804,09	31	343.833,039 545.804,933	6.606
32	343.839,427 545.805,174	33	343.847,291 545.805,339	7.866
34	343.852,596 545.805,961	1	343.859,86 545.807,104	7.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

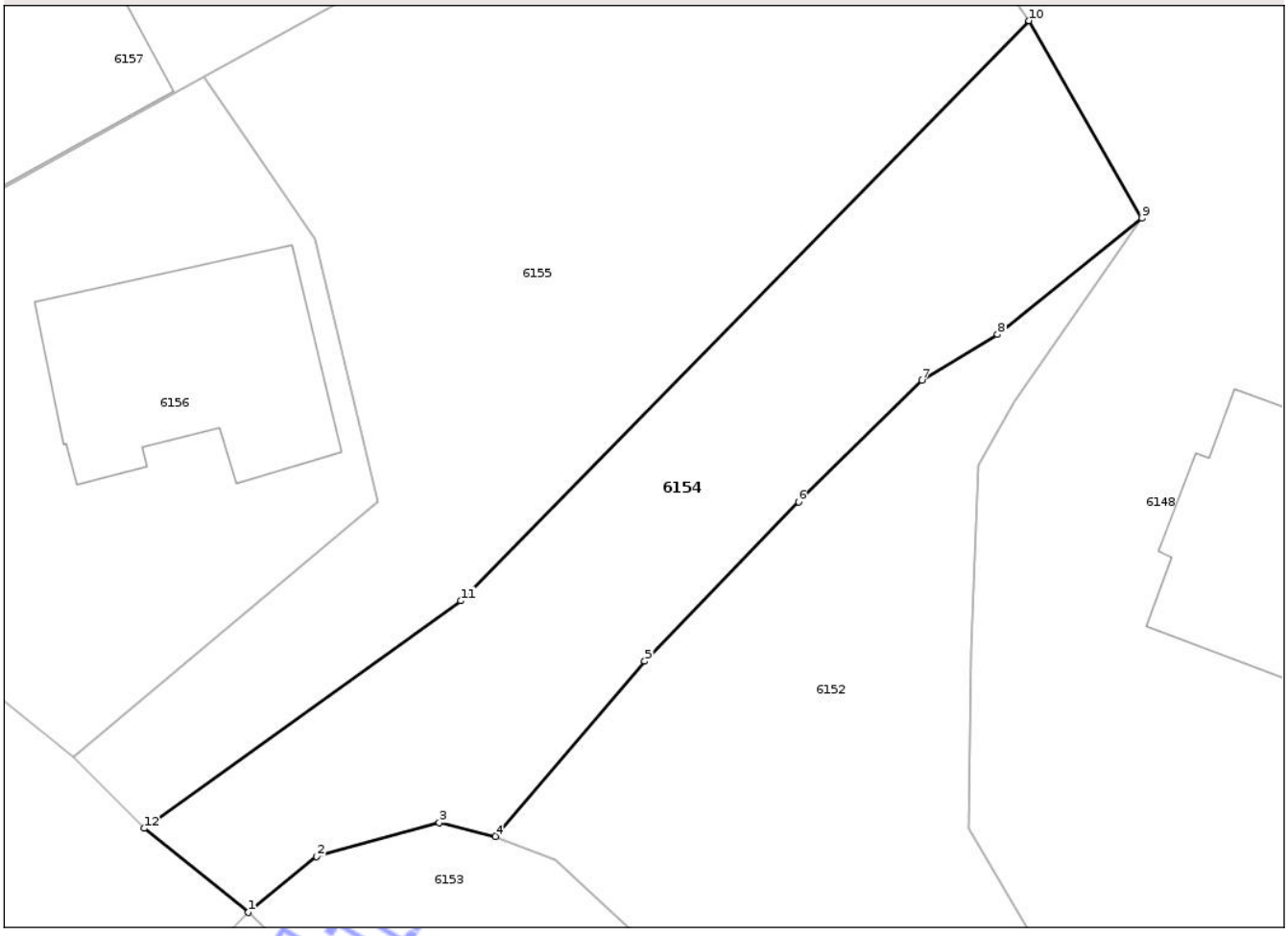
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	344	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.762,033 545.818,099	2	343.764,811 545.820,377	3.593
2	343.764,811 545.820,377	3	343.769,825 545.821,752	5.199
3	343.769,825 545.821,752	4	343.772,118 545.821,2	2.359
4	343.772,118 545.821,2	5	343.778,216 545.828,342	9.391
5	343.778,216 545.828,342	6	343.784,492 545.834,85	9.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.784,492 545.834,85	7	343.789,528 545.839,809	7.068
7	343.789,528 545.839,809	8	343.792,627 545.841,668	3.614
8	343.792,627 545.841,668	9	343.798,517 545.846,413	7.564
9	343.798,517 545.846,413	10	343.793,912 545.854,466	9.277
10	343.793,912 545.854,466	11	343.770,706 545.830,803	33.143
11	343.770,706 545.830,803	12	343.757,777 545.821,527	15.912
12	343.757,777 545.821,527	1	343.762,033 545.818,099	5.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1525 SACATURA
Nr. topografic:972/1/1, 972/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 1525 SACATURA, cu nr. top. vechi 972/1/1, 972/1/2.Pe teren există 3 stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5159, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui:	A1
	1) **CRIŞAN ANA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.176	Parte din cartea funciară nr. 1525 SACATURA, cu nr. top. vechi 972/1/1, 972/1/2.Pe teren există 3 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	343.828,647 545.911,191	2	343.826,642 545.919,151	8.209
2	343.826,642 545.919,151	3	343.822,545 545.931,971	13.459
3	343.822,545 545.931,971	4	343.820,787 545.935,589	4.022
4	343.820,787 545.935,589	5	343.817,235 545.940,493	6.055
5	343.817,235 545.940,493	6	343.810,007 545.946,853	9.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	343.810,007 545.946,853	7	343.798,447 545.951,727	12.545
7	343.798,447 545.951,727	8	343.789,169 545.954,737	9.754
8	343.789,169 545.954,737	9	343.782,499 545.953,216	6.841
9	343.782,499 545.953,216	10	343.778,6 545.949,638	5.292
10	343.778,6 545.949,638	11	343.776,98 545.939,225	10.538
11	343.776,98 545.939,225	12	343.778,493 545.921,457	17.832
12	343.778,493 545.921,457	13	343.781,178 545.907,603	14.112
13	343.781,178 545.907,603	14	343.781,771 545.892,584	15.031
14	343.781,771 545.892,584	15	343.798,53 545.899,113	17.986
15	343.798,53 545.899,113	16	343.806,303 545.902,124	8.336
16	343.806,303 545.902,124	17	343.818,638 545.906,895	13.226
17	343.818,638 545.906,895	18	343.828,714 545.910,991	10.877
18	343.828,714 545.910,991	1	343.828,647 545.911,191	0.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	217	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.115,837 545.796,663	2	344.112,929 545.788,594	8.577
2	344.112,929 545.788,594	3	344.110,998 545.783,912	5.065
3	344.110,998 545.783,912	4	344.109,872 545.781,183	2.952
4	344.109,872 545.781,183	5	344.108,219 545.777,626	3.922
5	344.108,219 545.777,626	6	344.106,595 545.775,152	2.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.106,595 545.775,152	7	344.104,711 545.773,092	2.792
7	344.104,711 545.773,092	8	344.107,917 545.769,569	4.763
8	344.107,917 545.769,569	9	344.105,642 545.762,922	7.026
9	344.105,642 545.762,922	10	344.103,061 545.755,36	7.99
10	344.103,061 545.755,36	11	344.109,069 545.754,727	6.041
11	344.109,069 545.754,727	12	344.113,274 545.776,502	22.177
12	344.113,274 545.776,502	13	344.119,167 545.792,113	16.686
13	344.119,167 545.792,113	14	344.116,813 545.799,617	7.865
14	344.116,813 545.799,617	1	344.115,837 545.796,663	3.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70044
TEREN Intravilan Nr. topografic:831/1, 831/2, 832/1, 832/2

Adresa: Loc. Vadu Motilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70044, cu nr. top. vechi 831/1, 831/2, 832/1, 832/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

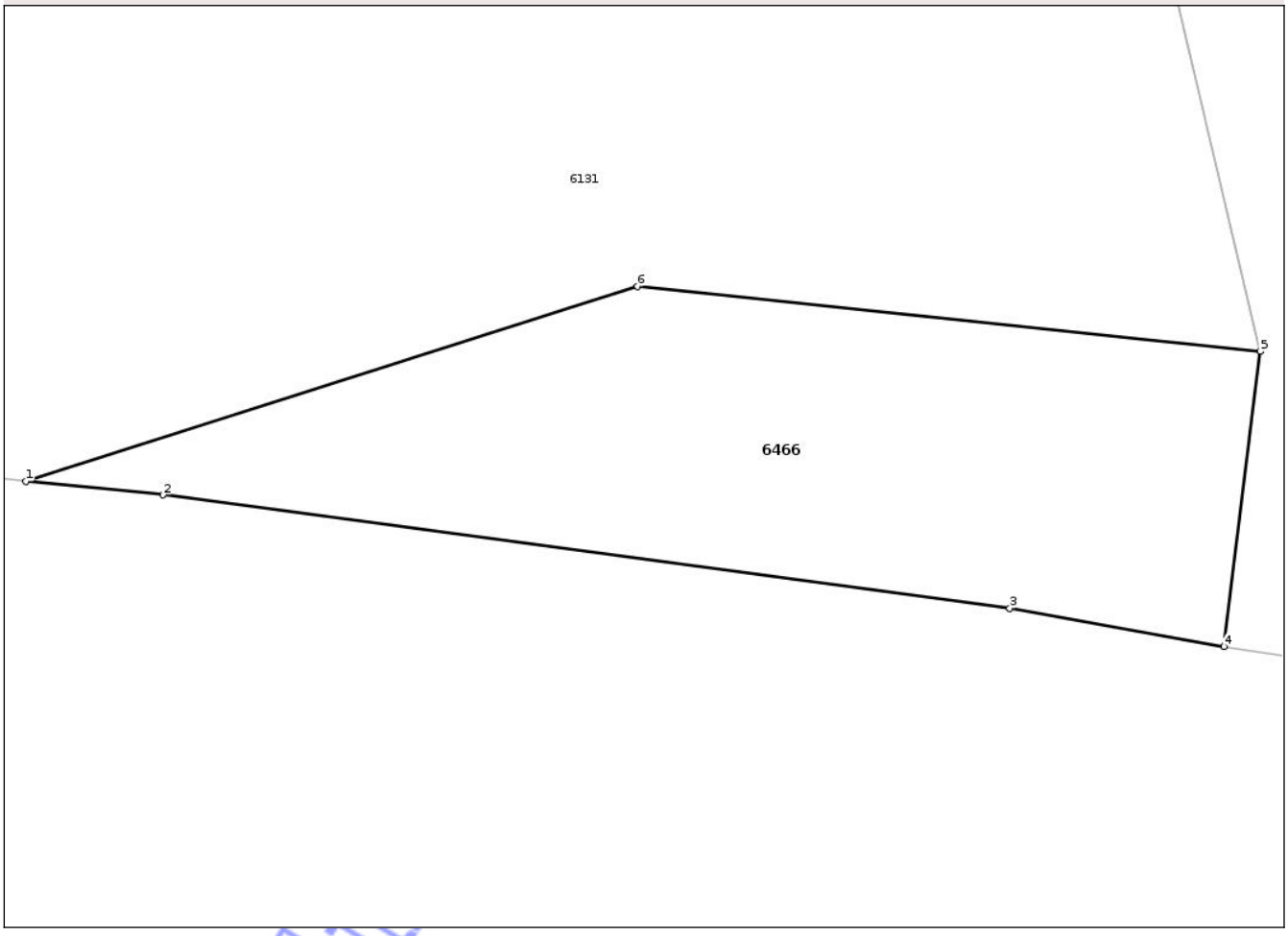
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45	Parte din cartea funciară nr. 70044, cu nr. top. vechi 831/1, 831/2, 832/1, 832/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.309,286 545.742,685	2	344.311,107 545.742,502	1.83
2	344.311,107 545.742,502	3	344.322,358 545.740,999	11.351
3	344.322,358 545.740,999	4	344.325,203 545.740,49	2.89
4	344.325,203 545.740,49	5	344.325,686 545.744,408	3.948
5	344.325,686 545.744,408	6	344.317,413 545.745,268	8.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.317,413 545.745,268	1	344.309,286 545.742,685	8.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485 SACATURA
Nr. topografic:676/1, 677

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 485 SACATURA, cu nr. top. vechi 676/1, 677. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023. Pe teren există 3 stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4959, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OAIDA GABRIELA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

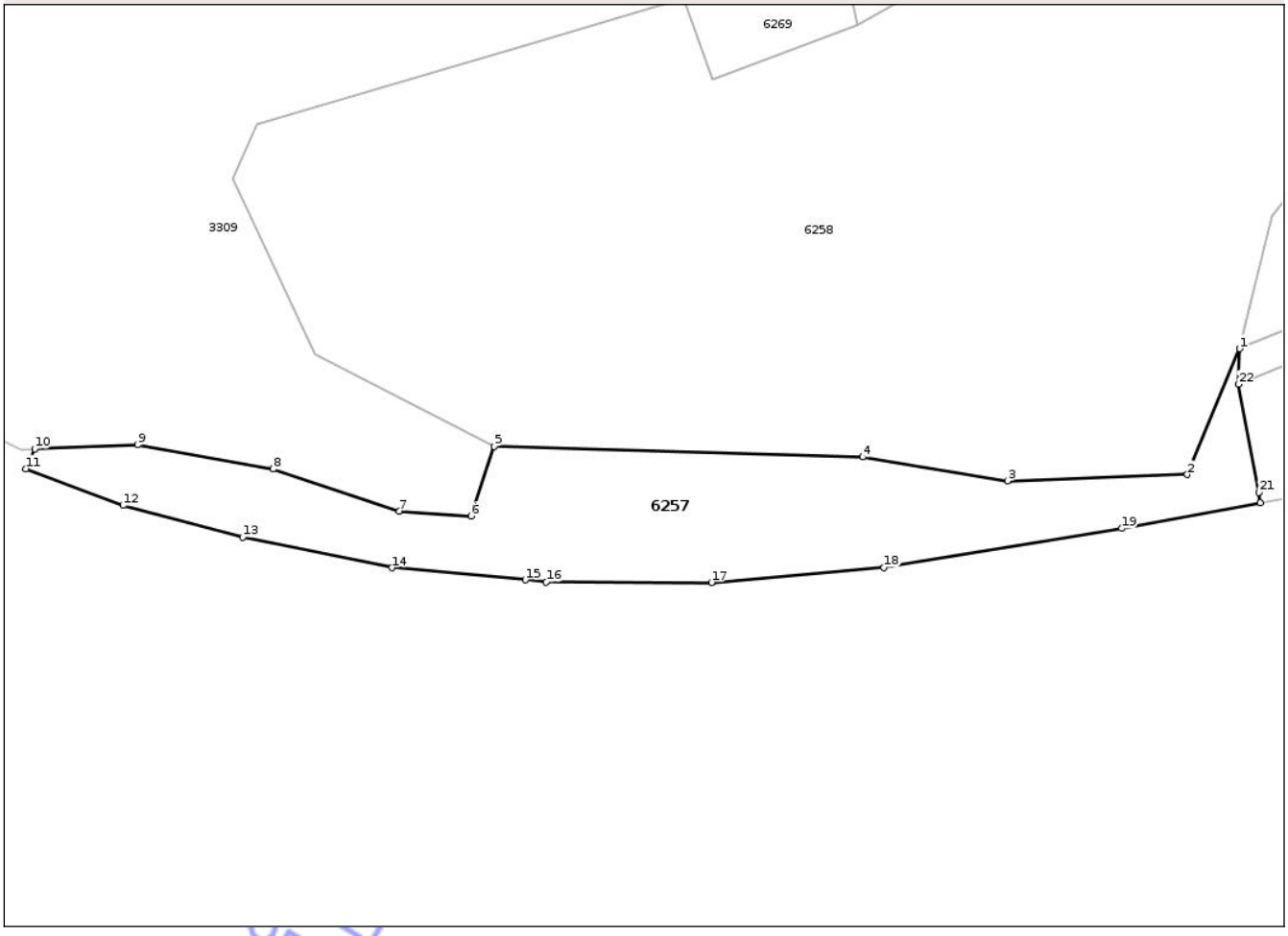
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	Parte din cartea funciară nr. 485 SACATURA, cu nr. top. vechi 676/1, 677. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023. Pe teren există 3 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	414	-	-	-	
2	faneata	DA	225	-	-	-	
3	drum	DA	121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.439,364 545.198,566	2	345.434,922 545.187,887	11.566
3	345.419,622 545.187,347	4	345.407,332 545.189,377	12.457
5	345.375,963 545.190,287	6	345.373,998 545.184,367	6.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.434,922 545.187,887	3	345.419,622 545.187,347	15.31
4	345.407,332 545.189,377	5	345.375,963 545.190,287	31.382
6	345.373,998 545.184,367	7	345.367,916 545.184,764	6.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	345.367,916 545.184,764	8	345.357,158 545.188,356	11.342
9	345.345,644 545.190,418	10	345.336,896 545.190,055	8.756
11	345.336,145 545.188,378	12	345.344,401 545.185,264	8.824
13	345.354,581 545.182,555	14	345.367,282 545.179,971	12.961
15	345.378,622 545.178,931	16	345.380,412 545.178,767	1.797
17	345.394,467 545.178,723	18	345.409,134 545.179,98	14.721
19	345.429,344 545.183,302	20	345.441,127 545.185,499	11.986
21	345.441,003 545.186,358	22	345.439,267 545.195,559	9.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	345.357,158 545.188,356	9	345.345,644 545.190,418	11.697
10	345.336,896 545.190,055	11	345.336,145 545.188,378	1.837
12	345.344,401 545.185,264	13	345.354,581 545.182,555	10.534
14	345.367,282 545.179,971	15	345.378,622 545.178,931	11.388
16	345.380,412 545.178,767	17	345.394,467 545.178,723	14.055
18	345.409,134 545.179,98	19	345.429,344 545.183,302	20.481
20	345.441,127 545.185,499	21	345.441,003 545.186,358	0.868
22	345.439,267 545.195,559	1	345.439,364 545.198,566	3.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 249, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71822	4.853	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din scandura si sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71822-C1	Loc. Necsesti, Nr. 249, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:160 mp; casa de locuit P+E+M, din anul 2014, cu 3 nivele, Sc=107 mp, Sd=160 mp
A1.2	71822-C2	Loc. Necsesti, Nr. 249, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; grajd
A1.3	71822-C3	Loc. Necsesti, Nr. 249, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1228 / 02/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 954/2012 dosar 511/203/2012, din 04/09/2012 emis de judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr 2 din 02.02.2022, emis de expert;act administrativ nr 813 din 04.03.2022, emis de primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr 3 din 02.02.2022, emis de expert;act administrativ nr 307 din 27.01.2022, emis de primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr 6 din 07.03.2022, emis de Ganta Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 5 din 07.03.2022, emis de Ganta Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 3 din 02.02.2022, emis de expert;hotarare judecatoreasca nr 855/2021 dosar 1259/203/2021 din 03.11.2021, emis de judecatoria campeni;act administrativ nr 309 din 27.01.2022, emis de primaria Vadu Motilor;act administrativ nr 0000001003 din 02.02.2022, emis de Ganta Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 1 din 02.02.2022, emis de expert);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 670/1, 671/1, 672, 675/2/1, 676/2 se identifica cu cf electronic 70034 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.734 Sacatura), se înscrie suprafaţa reală şi categoria actuală, se actualizează destinaţia pentru suprafaţa de 3802 mp ca fiind intravilan şi suprafaţa de 1051 mp extravilan , adresa imobilului fiind loc Necsesti , nr 249, jud Alba	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	În baza sentinţei civile 954/20012 dosar 511/203/2012, nr 855/2021 dosar 1259/203/2021 Judecatoria Campeni şi documentaţiile anexate se înscriu constrcuţiile C 1 în suprafaţă de 107 mp,C 2 de 48 mp, C 3 de 32 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZE GABRIELA-DIANA**, căsătorită Oaida	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

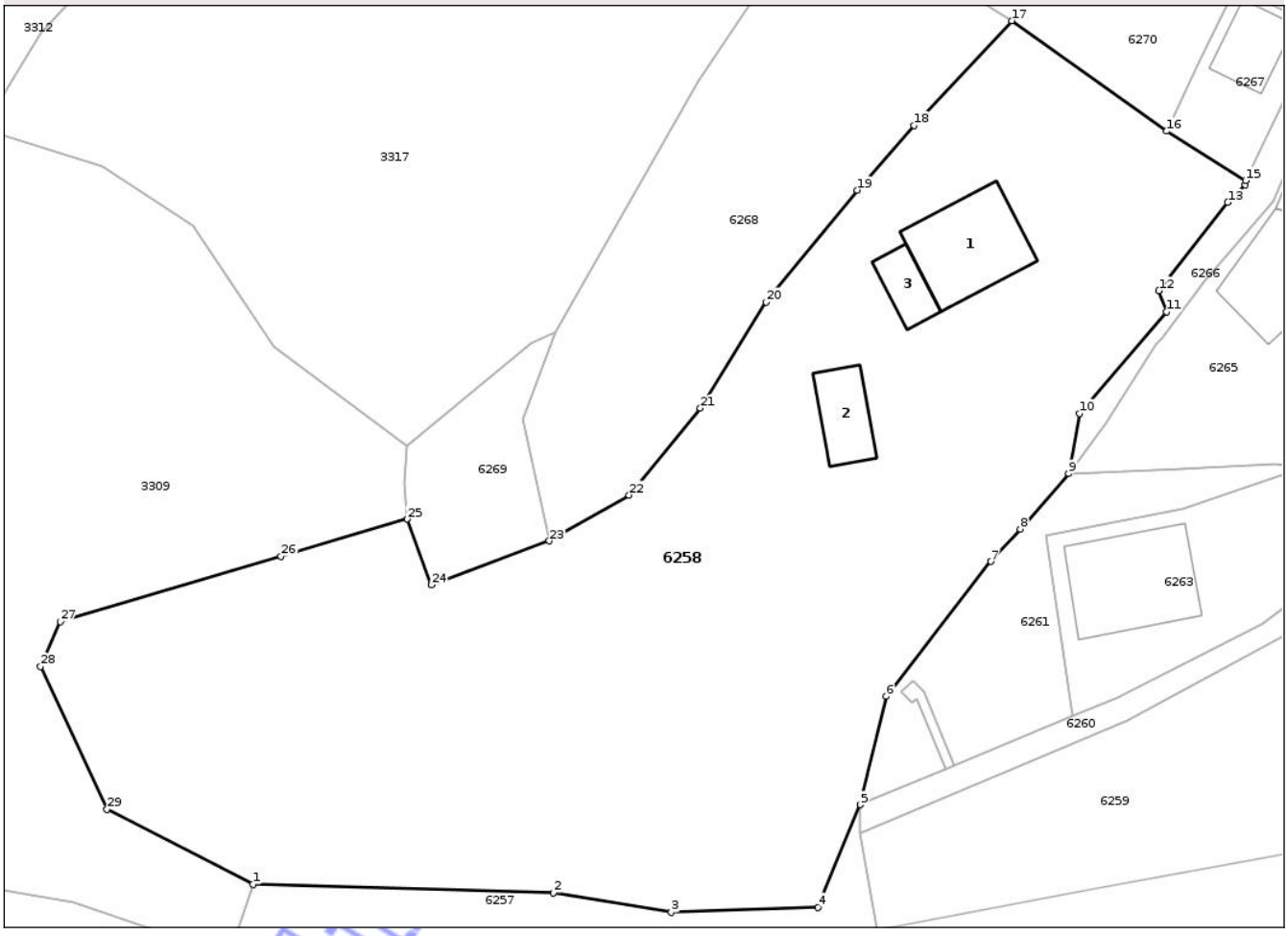
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71822	4.853	imprejmuit cu gard din scandura si sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	670/1	
2	arabil	DA	3.187	-	-	672, 675/2/1, 676/2	
3	padure	NU	1.051	-	-	671/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71822-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:160 mp; casa de locuit P+E+M, din anul 2014, cu 3 nivele, Sc=107 mp, Sd=160 mp
A1.2	71822-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; grajd
A1.3	71822-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.375,963 545.190,287	2	345.407,332 545.189,377	31.382
3	345.419,622 545.187,347	4	345.434,922 545.187,887	15.31
5	345.439,364 545.198,566	6	345.442,091 545.209,848	11.607
7	345.452,994 545.223,921	8	345.456,039 545.227,294	4.544
9	345.461,087 545.233,093	10	345.462,225 545.239,343	6.353
11	345.471,315 545.249,961	12	345.470,534 545.252,139	2.314
13	345.477,713 545.261,343	14	345.479,525 545.263,211	2.602
15	345.479,571 545.263,612	16	345.471,352 545.268,782	9.71
17	345.455,155 545.280,289	18	345.444,983 545.269,368	14.924
19	345.439,024 545.262,632	20	345.429,536 545.250,975	15.03
21	345.422,653 545.239,893	22	345.415,216 545.230,842	11.715
23	345.406,885 545.226,069	24	345.394,573 545.221,489	13.136
25	345.392,081 545.228,345	26	345.378,889 545.224,457	13.753
27	345.355,846 545.217,664	28	345.353,794 545.212,983	5.111
29	345.360,727 545.198,099	1	345.375,963 545.190,287	17.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.407,332 545.189,377	3	345.419,622 545.187,347	12.457
4	345.434,922 545.187,887	5	345.439,364 545.198,566	11.566
6	345.442,091 545.209,848	7	345.452,994 545.223,921	17.802
8	345.456,039 545.227,294	9	345.461,087 545.233,093	7.688
10	345.462,225 545.239,343	11	345.471,315 545.249,961	13.977
12	345.470,534 545.252,139	13	345.477,713 545.261,343	11.673
14	345.479,525 545.263,211	15	345.479,571 545.263,612	0.404
16	345.471,352 545.268,782	17	345.455,155 545.280,289	19.868
18	345.444,983 545.269,368	19	345.439,024 545.262,632	8.994
20	345.429,536 545.250,975	21	345.422,653 545.239,893	13.046
22	345.415,216 545.230,842	23	345.406,885 545.226,069	9.601
24	345.394,573 545.221,489	25	345.392,081 545.228,345	7.295
26	345.378,889 545.224,457	27	345.355,846 545.217,664	24.023
28	345.353,794 545.212,983	29	345.360,727 545.198,099	16.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70866	450	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; nr top 685/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7702 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 191, din 05/05/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70866 a imobilului cu numarul cadastral 70866/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70854 inscris in cartea funciara 70854;	A1
Act Notarial nr. Act de Dezlipire Aut. nr. 428, din 12/09/2017 emis de BIN Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70854 a imobilului cu numarul cadastral 70854/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70331 inscris in cartea funciara 70331;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70854/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 15269 din 13/09/2017;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 945 dosar nr 57/203/2011, din 30/05/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere nr 640 din 10.10.2011 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 57/203/2011 şi documentaţiile anexate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VIRGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70854/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 15269 din 13/09/2017; pozitie transcrisa din CF 70331/Vadu Motilor, inscrisa prin incheierea nr. 10449 din 28/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în scris

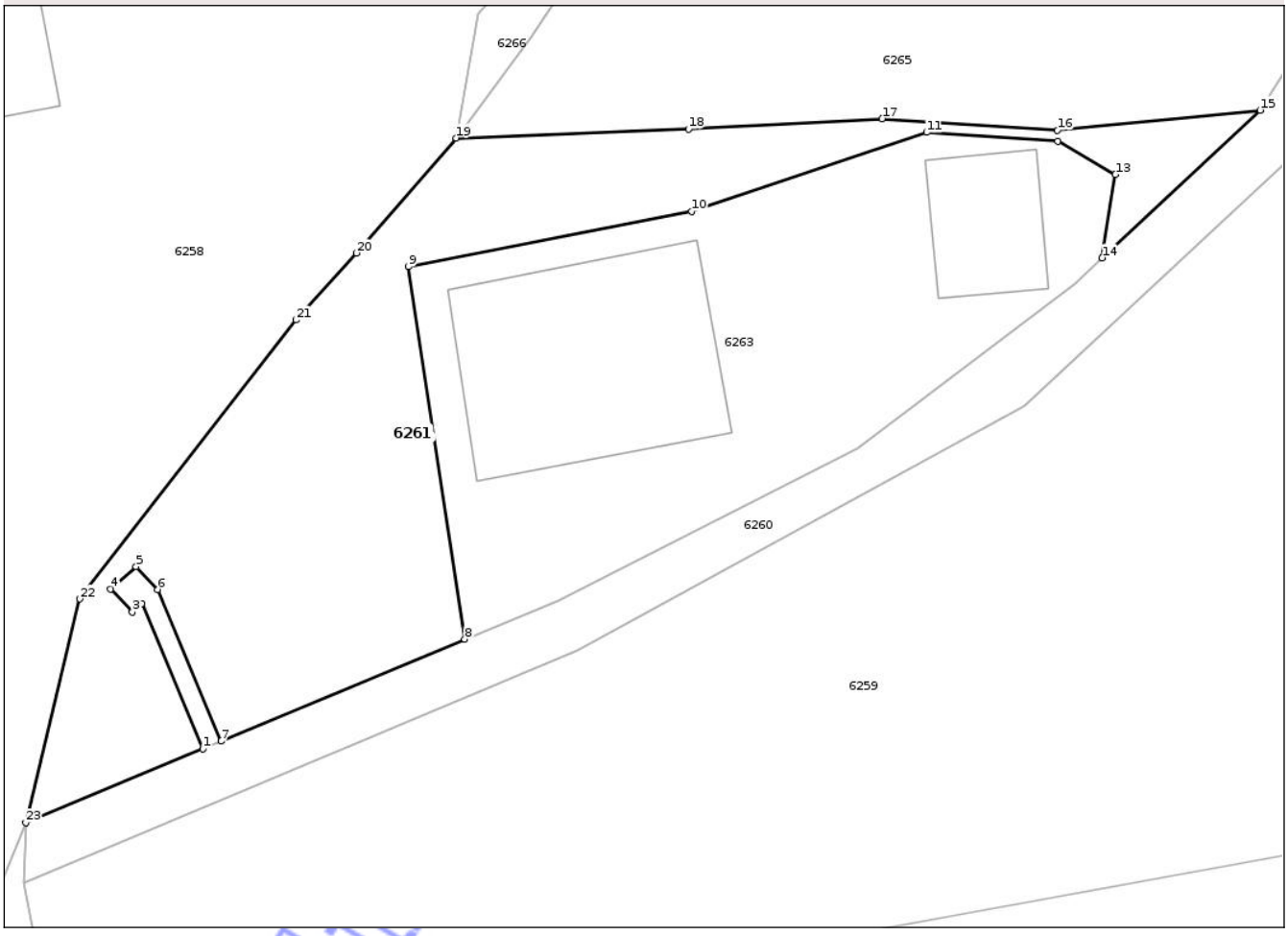
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70866	450	nr top 685/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	nr top 685/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.448,292 545.202,296	2	345.445,227 545.209,632	7.951
3	345.444,738 545.209,203	4	345.443,647 545.210,356	1.587
5	345.444,929 545.211,481	6	345.446,02 545.210,328	1.587
7	345.449,215 545.202,682	8	345.461,521 545.207,825	13.337
9	345.458,681 545.226,602	10	345.472,976 545.229,394	14.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.445,227 545.209,632	3	345.444,738 545.209,203	0.651
4	345.443,647 545.210,356	5	345.444,929 545.211,481	1.706
6	345.446,02 545.210,328	7	345.449,215 545.202,682	8.287
8	345.461,521 545.207,825	9	345.458,681 545.226,602	18.991
10	345.472,976 545.229,394	11	345.484,842 545.233,379	12.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.484,842 545.233,379	12	345.491,464 545.232,932	6.637
13	345.494,366 545.231,253	14	345.493,702 545.227,055	4.25
15	345.501,683 545.234,492	16	345.491,448 545.233,473	10.286
17	345.482,589 545.234,071	18	345.472,823 545.233,547	9.78
19	345.461,087 545.233,093	20	345.456,039 545.227,294	7.688
21	345.452,994 545.223,921	22	345.442,091 545.209,848	17.802
23	345.439,364 545.198,566	1	345.448,292 545.202,296	9.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.491,464 545.232,932	13	345.494,366 545.231,253	3.353
14	345.493,702 545.227,055	15	345.501,683 545.234,492	10.909
16	345.491,448 545.233,473	17	345.482,589 545.234,071	8.879
18	345.472,823 545.233,547	19	345.461,087 545.233,093	11.745
20	345.456,039 545.227,294	21	345.452,994 545.223,921	4.544
22	345.442,091 545.209,848	23	345.439,364 545.198,566	11.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70853	496	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; nr top 684/1/2 FOND DOMINANT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70853-C1	Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASA DE LOCUIT, pe fundatie din beton, din BCA, acoperita cu placi de azbociment, avand 4 camere, hol, bucatarie, baie si camara, fara certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15269 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. Act de Dezlipire Aut. nr. 428, din 12/09/2017 emis de BIN Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70853 a imobilului cu numarul cadastral 70853/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70331 inscris in cartea funciara 70331;	A1
7706 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 192, din 05/05/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B6	Se notează servitute de terecere permanentă , pe toată durata anului , pietonală şi auto în favoarea fondului dominant înscris în prezenta carte funciară , peste fondul aservit nr 1 înscris în cartea funciară 70332 Vadu Motilor (constituit din terenul având categoria de folosinţă drum, în suprafaţă totală de carte funciară de 236 mp)	A1, A1.1
B7	Se notează servitute de acces şi utilizare a fosei septice , servitute permanentă , pe toată durata anului în favoarea fondului dominant înscris în prezenta carte funciară , peste fondul aservit nr 2 înscris în cartea funciară 70867 Vadu Motilor (constituit din terenul având categoria de folosinţă curţi construcţii , în suprafaţă de 11 mp)	A1, A1.1
13316 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 529, din 21/10/2020 emis de Marcu Ioana (inscris sub semnatura privata nr 206189 din 21.10.2020, emis de Marcu Ioana;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 21.10.2020, emis de Marcu Ioana;act administrativ nr 3233 din 08.10.2020, emis de PRIM VADU MOTILOR;registrul cadastral al proprietarilor nr 11920 din 15.10.2020, emis de bcpi Cimpeni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOIA LUCIAN-DUMITRU**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 5299, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GOIA LUCIAN-DUMITRU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15273 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de Donatie Aut. nr. 429, din 12/09/2017 emis de BIN Marcu Ioana;		
C2	In baza contractului de donatie aut nr 429/2017 NP Marcu Ioana se radiază dreptul de superficie de sub C 1 , acest drept fiind stins prin consolidare .	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

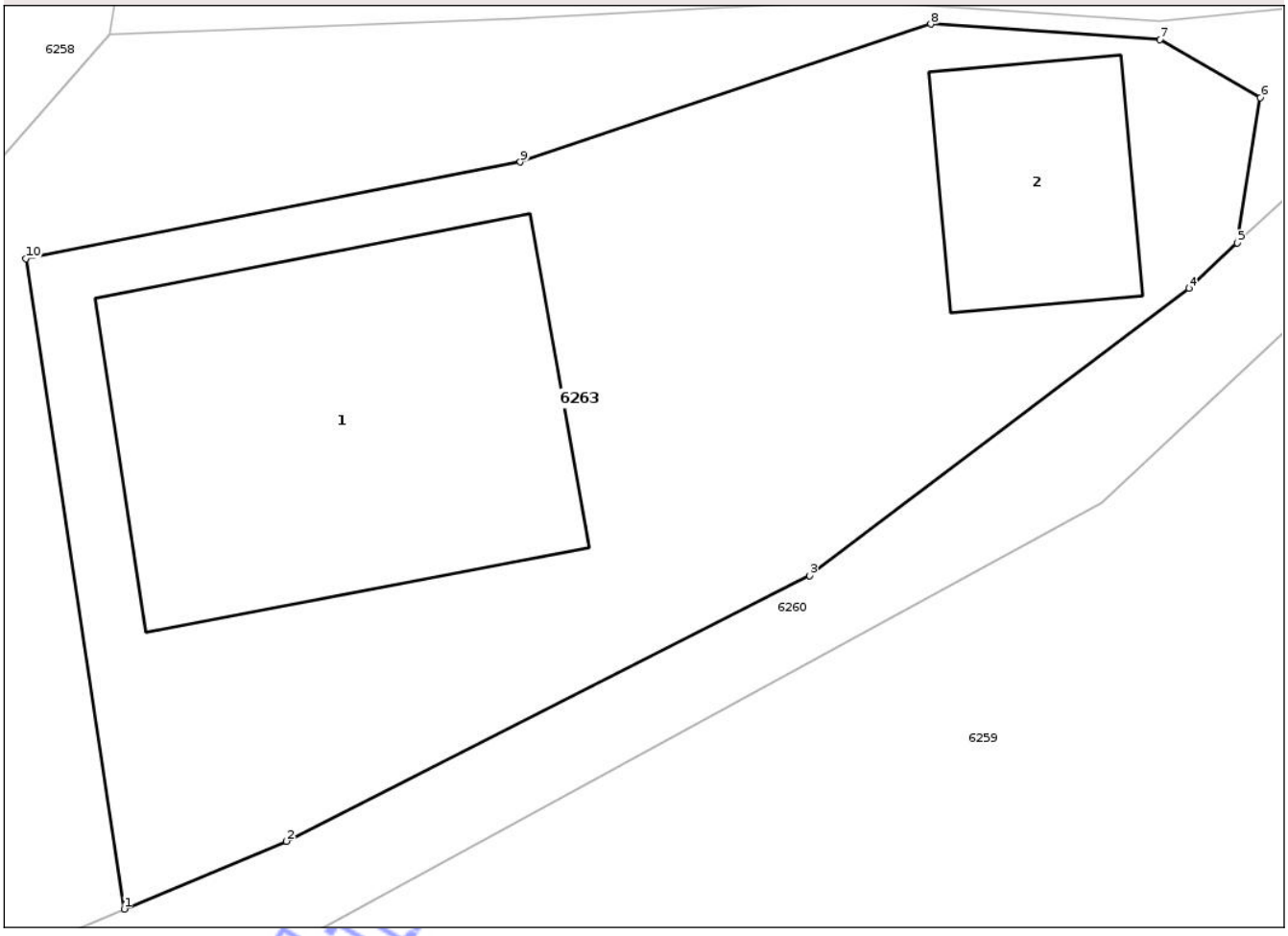
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70853	496	nr top 684/1/2 FOND DOMINANT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	-	-	nr top 684/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70853-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASA DE LOCUIT, pe fundatie din beton, din BCA, acoperita cu placi de azbociment, avand 4 camere, hol, bucatarie, baie si camara, fara certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.461,521 545.207,825	2	345.466,207 545.209,783	5.079

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.466,207 545.209,783	3	345.481,331 545.217,453	16.958
3	345.481,331 545.217,453	4	345.492,303 545.225,751	13.757
4	345.492,303 545.225,751	5	345.493,702 545.227,055	1.912
5	345.493,702 545.227,055	6	345.494,366 545.231,253	4.25
6	345.494,366 545.231,253	7	345.491,464 545.232,932	3.353
7	345.491,464 545.232,932	8	345.484,842 545.233,379	6.637
8	345.484,842 545.233,379	9	345.472,976 545.229,394	12.517
9	345.472,976 545.229,394	10	345.458,681 545.226,602	14.565
10	345.458,681 545.226,602	1	345.461,521 545.207,825	18.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

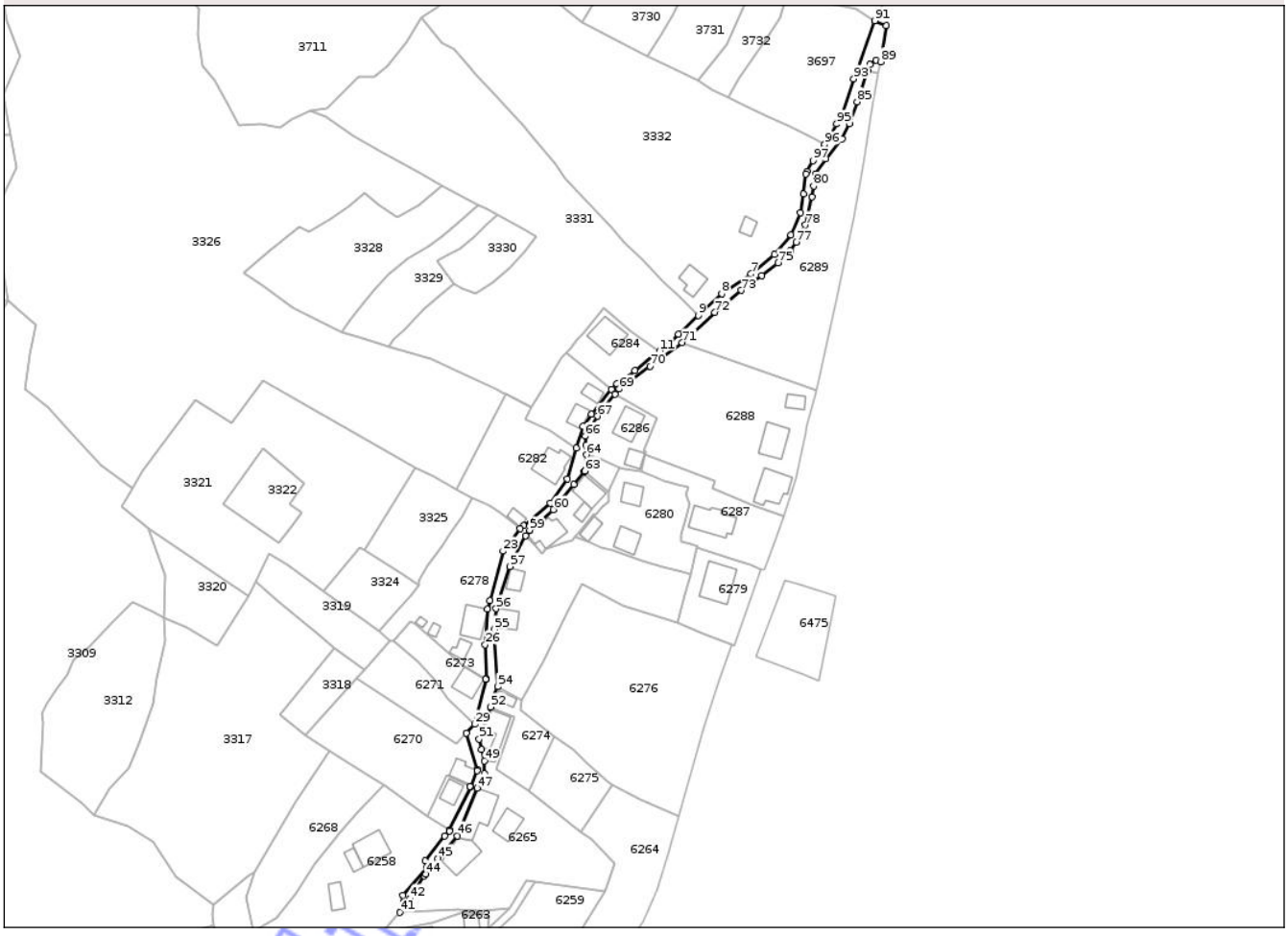
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.611,9 545.507,068	2	345.611,379 545.506,111	1.09
4	345.609,527 545.491,688	5	345.605,995 545.483,602	8.824
7	345.591,166 545.469,137	8	345.580,411 545.461,783	13.029
10	345.564,384 545.446,742	11	345.557,275 545.440,58	9.408
13	345.548,204 545.433,44	14	345.541,523 545.428,568	8.269
16	345.532,066 545.417,367	17	345.528,98 545.412,712	5.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.611,379 545.506,111	3	345.610,616 545.498,683	7.467
5	345.605,995 545.483,602	6	345.599,844 545.476,241	9.593
8	345.580,411 545.461,783	9	345.571,631 545.453,807	11.862
11	345.557,275 545.440,58	12	345.555,05 545.438,892	2.793
14	345.541,523 545.428,568	15	345.539,5 545.426,551	2.857
17	345.528,98 545.412,712	18	345.526,518 545.404,727	8.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.610,616 545.498,683	4	345.609,527 545.491,688	7.079
6	345.599,844 545.476,241	7	345.591,166 545.469,137	11.215
9	345.571,631 545.453,807	10	345.564,384 545.446,742	10.121
12	345.555,05 545.438,892	13	345.548,204 545.433,44	8.752
15	345.539,5 545.426,551	16	345.532,066 545.417,367	11.816
18	345.526,518 545.404,727	19	345.523,193 545.393,394	11.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	345.523,193 545.393,394	20	345.516,914 545.384,369	10.994
22	345.505,621 545.375,048	23	345.499,338 545.366,658	10.482
25	345.493,522 545.345,165	26	345.492,761 545.332,133	13.054
28	345.492,901 545.319,319	29	345.488,951 545.302,638	17.142
31	345.489,762 545.286,028	32	345.489,813 545.285,482	0.548
34	345.487,135 545.279,591	35	345.479,571 545.263,612	17.679
37	345.477,713 545.261,343	38	345.470,534 545.252,139	11.673
40	345.462,225 545.239,343	41	345.461,087 545.233,093	6.353
43	345.470,23 545.246,551	44	345.470,796 545.247,177	0.844
46	345.482,455 545.261,399	47	345.489,855 545.279,062	19.15
49	345.492,448 545.289,091	50	345.491,45 545.293,263	4.29
52	345.494,693 545.309,064	53	345.495,7 545.312,515	3.595
55	345.495,967 545.337,652	56	345.496,847 545.345,366	7.764
58	345.507,788 545.372,331	59	345.509,152 545.374,431	2.504
61	345.525,505 545.391,269	62	345.529,499 545.396,042	6.224
64	345.530,23 545.402,209	65	345.530,002 545.405,849	3.647
67	345.534,367 545.416,504	68	345.540,87 545.424,681	10.448
70	345.553,834 545.435,017	71	345.565,731 545.443,761	14.765
73	345.587,513 545.463,051	74	345.595,154 545.468,48	9.373
76	345.605,668 545.477,799	77	345.607,893 545.480,916	3.83
79	345.613,826 545.497,711	80	345.614,352 545.501,588	3.913
82	345.618,892 545.511,666	83	345.624,801 545.519,183	9.561
85	345.630,405 545.532,783	86	345.634,331 545.544,183	12.057
88	345.637,48 545.548,213	89	345.639,149 545.547,579	1.785
91	345.636,993 545.562,757	92	345.630,493 545.544,866	19.035
94	345.624,849 545.527,914	95	345.622,908 545.524,57	3.866
97	345.614,057 545.511,028	1	345.611,9 545.507,068	4.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	345.516,914 545.384,369	21	345.507,004 545.376,006	12.967
23	345.499,338 545.366,658	24	345.494,518 545.348,277	19.002
26	345.492,761 545.332,133	27	345.493,117 545.319,399	12.739
29	345.488,951 545.302,638	30	345.485,785 545.299,335	4.575
32	345.489,813 545.285,482	33	345.487,432 545.279,548	6.394
35	345.479,571 545.263,612	36	345.479,525 545.263,211	0.404
38	345.470,534 545.252,139	39	345.471,315 545.249,961	2.314
41	345.461,087 545.233,093	42	345.464,909 545.238,179	6.362
44	345.470,796 545.247,177	45	345.475,288 545.253,083	7.42
47	345.489,855 545.279,062	48	345.492,38 545.284,473	5.971
50	345.491,45 545.293,263	51	345.490,506 545.297,21	4.058
53	345.495,7 545.312,515	54	345.497,43 545.316,589	4.426
56	345.496,847 545.345,366	57	345.501,87 545.360,998	16.419
59	345.509,152 545.374,431	60	345.518,051 545.382,011	11.69
62	345.529,499 545.396,042	63	345.529,685 545.396,264	0.29
65	345.530,002 545.405,849	66	345.529,791 545.409,234	3.392
68	345.540,87 545.424,681	69	345.542,395 545.426,598	2.45
71	345.565,731 545.443,761	72	345.577,785 545.454,954	16.449
74	345.595,154 545.468,48	75	345.601,177 545.473,273	7.697
77	345.607,893 545.480,916	78	345.611,268 545.487,257	7.183
80	345.614,352 545.501,588	81	345.614,957 545.506,05	4.503
83	345.624,801 545.519,183	84	345.627,566 545.524,663	6.138
86	345.634,331 545.544,183	87	345.635,293 545.546,544	2.549
89	345.639,149 545.547,579	90	345.641,312 545.561,026	13.62
92	345.630,493 545.544,866	93	345.629,191 545.541,284	3.811
95	345.622,908 545.524,57	96	345.618,517 545.517,004	8.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	345.507,004 545.376,006	22	345.505,621 545.375,048	1.682
24	345.494,518 545.348,277	25	345.493,522 545.345,165	3.268
27	345.493,117 545.319,399	28	345.492,901 545.319,319	0.23
30	345.485,785 545.299,335	31	345.489,762 545.286,028	13.889
33	345.487,432 545.279,548	34	345.487,135 545.279,591	0.3
36	345.479,525 545.263,211	37	345.477,713 545.261,343	2.602
39	345.471,315 545.249,961	40	345.462,225 545.239,343	13.977
42	345.464,909 545.238,179	43	345.470,23 545.246,551	9.92
45	345.475,288 545.253,083	46	345.482,455 545.261,399	10.978
48	345.492,38 545.284,473	49	345.492,448 545.289,091	4.619
51	345.490,506 545.297,21	52	345.494,693 545.309,064	12.572
54	345.497,43 545.316,589	55	345.495,967 545.337,652	21.114
57	345.501,87 545.360,998	58	345.507,788 545.372,331	12.785
60	345.518,051 545.382,011	61	345.525,505 545.391,269	11.886
63	345.529,685 545.396,264	64	345.530,23 545.402,209	5.97
66	345.529,791 545.409,234	67	345.534,367 545.416,504	8.59
69	345.542,395 545.426,598	70	345.553,834 545.435,017	14.203
72	345.577,785 545.454,954	73	345.587,513 545.463,051	12.657
75	345.601,177 545.473,273	76	345.605,668 545.477,799	6.376
78	345.611,268 545.487,257	79	345.613,826 545.497,711	10.762
81	345.614,957 545.506,05	82	345.618,892 545.511,666	6.857
84	345.627,566 545.524,663	85	345.630,405 545.532,783	8.602
87	345.635,293 545.546,544	88	345.637,48 545.548,213	2.751
90	345.641,312 545.561,026	91	345.636,993 545.562,757	4.653
93	345.629,191 545.541,284	94	345.624,849 545.527,914	14.057
96	345.618,517 545.517,004	97	345.614,057 545.511,028	7.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scop privat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485 SACATURA
Nr. topografic:676/1, 677

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 485 SACATURA, cu nr. top. vechi 676/1, 677. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; COCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4963, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CRIŞAN ION**	
Act Administrativ nr. 5300, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

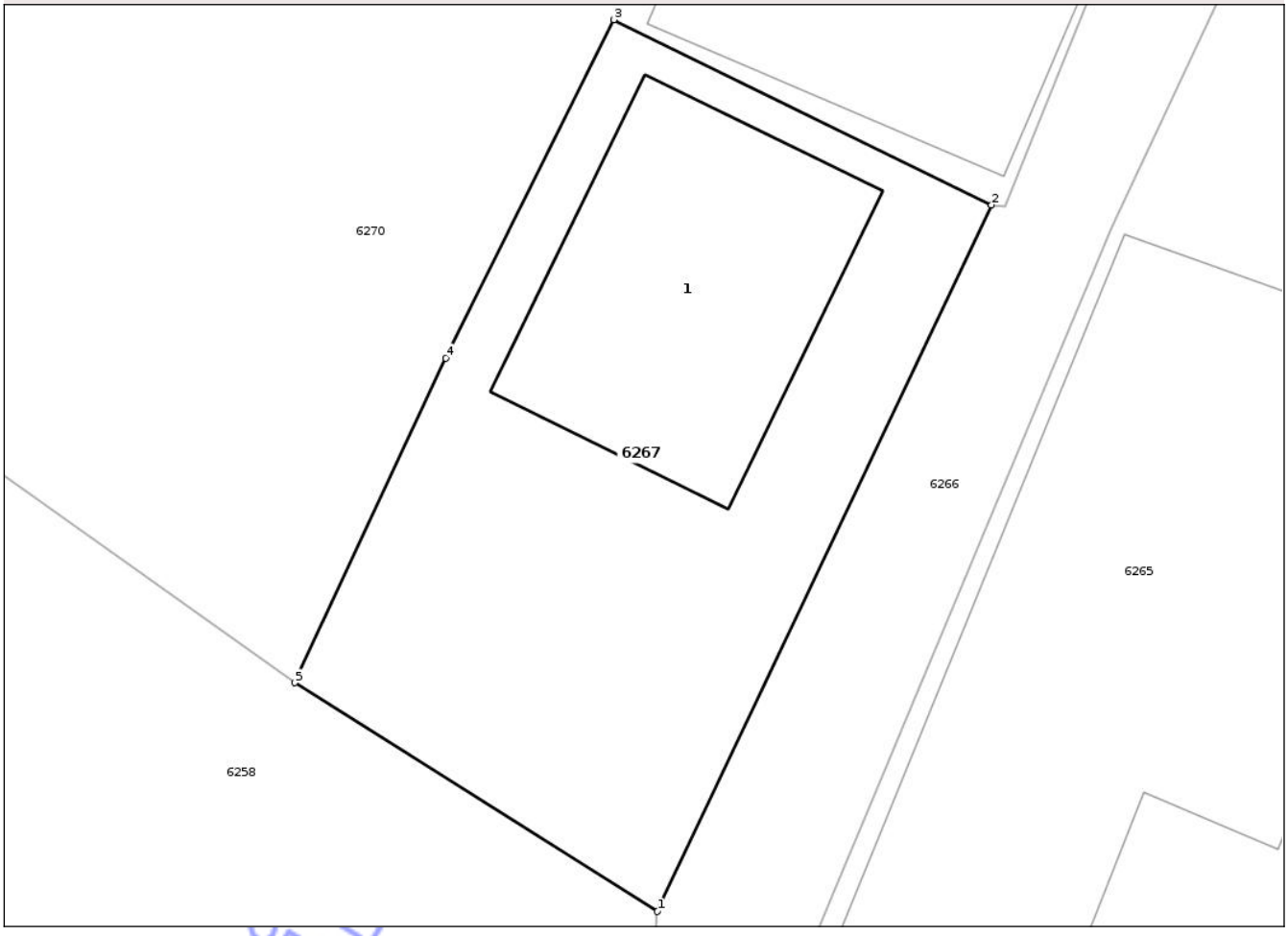
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	Parte din cartea funciară nr. 485 SACATURA, cu nr. top. vechi 676/1, 677. Configurația imobilului stabilită conform identificării în teren și a măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; COCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.479,571 545.263,612	2	345.487,135 545.279,591	17.679
2	345.487,135 545.279,591	3	345.478,582 545.283,779	9.523
3	345.478,582 545.283,779	4	345.474,773 545.276,129	8.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	345.474,773 545.276,129	5	345.471,352 545.268,782	8.104
5	345.471,352 545.268,782	1	345.479,571 545.263,612	9.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1581 Sacătura

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70414	1.503	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70414-C1	Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de lemn pe fundatie de piatra cu 2 beciuri, 3 camere, coridor, sarpanta de lemn, invelitoare tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10352 / 12/04/2017		
Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 7264, din 06/08/2015 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL ALBA (act administrativ nr 2085 din 11.10.2016, emis de Primăria Comunei Vadu Motilor;act administrativ nr certificat de radiere din 07.08.2015, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRKEN CARMEN ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70414	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	-	-	670/2	
2	pasune	DA	1.374	-	-	671/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70414-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de lemn pe fundatie de piatra cu 2 beciuri, 3 camere, coridor, sarpanta de lemn, invelitoare tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.471,352 545.268,782	2	345.474,773 545.276,129	8.104
2	345.474,773 545.276,129	3	345.478,582 545.283,779	8.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	345.478,582 545.283,779	4	345.487,135 545.279,591	9.523
4	345.487,135 545.279,591	5	345.487,432 545.279,548	0.3
5	345.487,432 545.279,548	6	345.489,813 545.285,482	6.394
6	345.489,813 545.285,482	7	345.489,762 545.286,028	0.548
7	345.489,762 545.286,028	8	345.485,785 545.299,335	13.889
8	345.485,785 545.299,335	9	345.481,974 545.295,359	5.507
9	345.481,974 545.295,359	10	345.445,819 545.319,135	43.272
10	345.445,819 545.319,135	11	345.445,035 545.319,649	0.937
11	345.445,035 545.319,649	12	345.426,198 545.298,557	28.279
12	345.426,198 545.298,557	13	345.434,973 545.292,97	10.403
13	345.434,973 545.292,97	14	345.450,817 545.283,015	18.712
14	345.450,817 545.283,015	15	345.455,155 545.280,289	5.123
15	345.455,155 545.280,289	1	345.471,352 545.268,782	19.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71748	3.878	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; -terenul este împrejmuit cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13974 / 20/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 283/2019 dosar 2007/203/2018, din 03/04/2019 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 16.08.2021, emis de Joldes Marin Marinel;act administrativ nr 3273 din 18.08.2021, emis de Primăria Vadu Moților;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.08.2021, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr 8454 din 16.08.2021, emis de Posta Romana);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 678/1/1, top 679, top 680/1/1 se identifica cu cf electronic 70874 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.871 Sacatura),se înscriu suprafeţele reale şi categoria de folsoinţă actuală, se actualizează destinaţia de intravilan şi se notează adresa ca fiind loc Necsesti , jud Alba	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂHUŢ CORIN** 2) **ZĂHUŢ MAGDALENA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

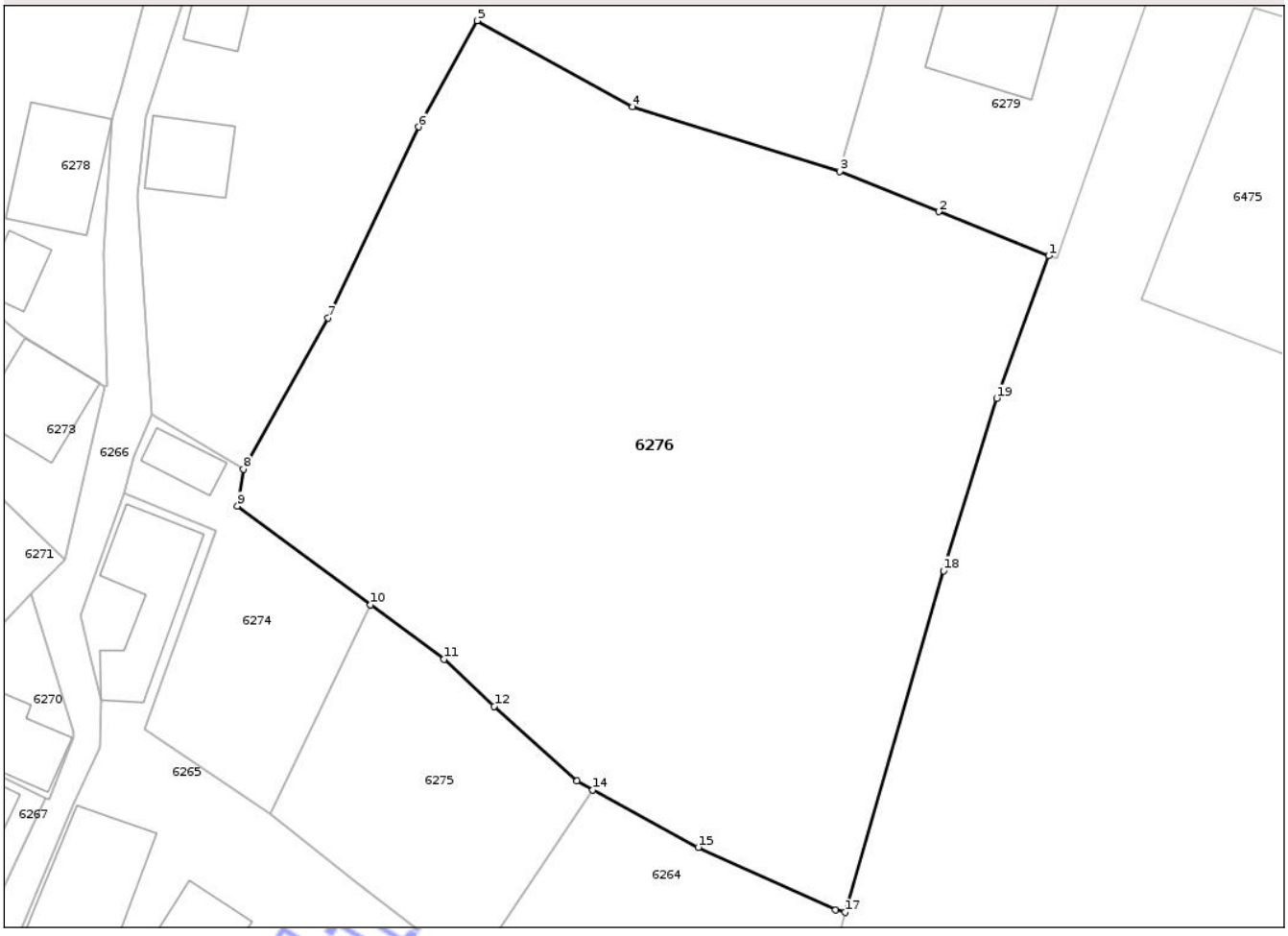
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71748	3.878	-terenul este împrejmuit cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	-	-	678/1/1	
2	curti constructii	DA	400	-	-	679	
3	arabil	DA	978	-	-	680/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.584,059 545.331,967	2	345.573,443 545.336,202	11.43
2	345.573,443 545.336,202	3	345.563,875 545.340,078	10.323
3	345.563,875 545.340,078	4	345.543,837 545.346,345	20.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	345.543,837 545.346,345	5	345.528,831 545.354,63	17.141
5	345.528,831 545.354,63	6	345.523,163 545.344,379	11.714
6	345.523,163 545.344,379	7	345.514,443 545.325,95	20.388
7	345.514,443 545.325,95	8	345.506,255 545.311,366	16.725
8	345.506,255 545.311,366	9	345.505,668 545.307,81	3.604
9	345.505,668 545.307,81	10	345.518,532 545.298,258	16.023
10	345.518,532 545.298,258	11	345.525,608 545.293,005	8.813
11	345.525,608 545.293,005	12	345.530,477 545.288,485	6.644
12	345.530,477 545.288,485	13	345.538,443 545.281,275	10.744
13	345.538,443 545.281,275	14	345.540,013 545.280,42	1.788
14	345.540,013 545.280,42	15	345.550,203 545.274,871	11.603
15	345.550,203 545.274,871	16	345.563,464 545.268,824	14.575
16	345.563,464 545.268,824	17	345.564,378 545.268,595	0.942
17	345.564,378 545.268,595	18	345.573,884 545.301,559	34.307
18	345.573,884 545.301,559	19	345.579,02 545.318,192	17.408
19	345.579,02 545.318,192	1	345.584,059 545.331,967	14.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70444	1.949	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; cu nr top 675/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70444-C1	Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit, D+P, construita in anul 1940, pe fundatie de piatra, din lemn, acoperita cu internit avand la : Demisol - 1 beci si o camera, iar la Parter - 2 camere si hol. Nu are certificat de performanta energetica si nici lift
A1.2	70444-C2	Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit, construita in anul 1942, pe fundatie de piatra, din lemn, coperita cu internit. Nu are certificat de performanta energetica si nici lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11342 / 20/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 462, dosar 642/203/2012, din 24/04/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 675/1, se identifica cu cf electronic 70034 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 734 Săcătură)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JOLDES ADRIAN MARIUS**	
9731 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 26/09/2014 emis de persoană fizică autorizată;		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din planul de amplasament şi delimitare a imobilului avizată de inspector cadastru.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

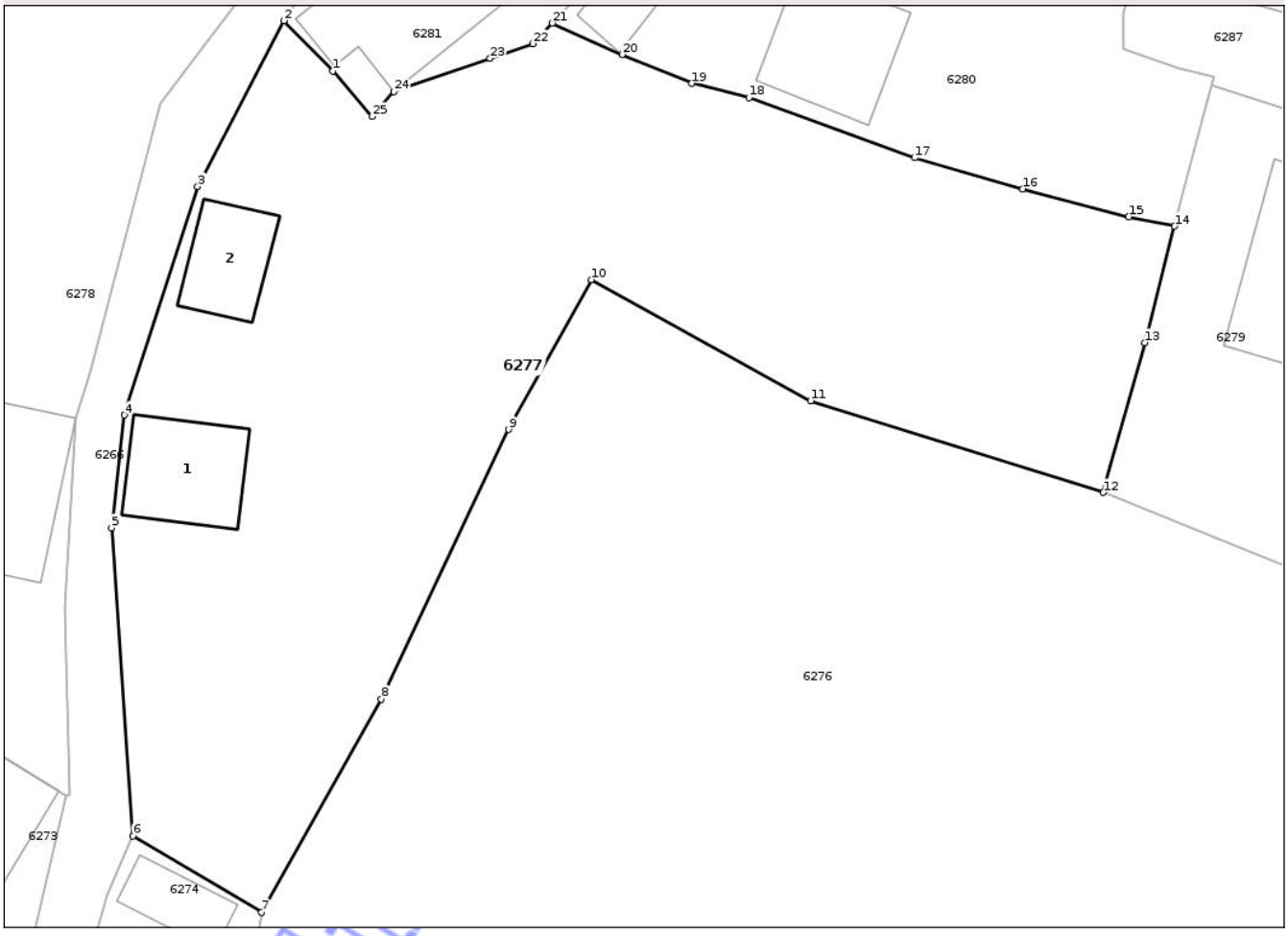
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70444	1.949	cu nr top 675/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.744	-	-	-	imprejmuit cu gard
2	curti constructii	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70444-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit, D+P, construita in anul 1940, pe fundatie de piatra, din lemn, acoperita cu internit avand la : Demisol - 1 beci si o camera, iar la Parter - 2 camere si hol. Nu are certificat de performanta energetica si nici lift
A1.2	70444-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit,construita in anul 1942, pe fundatie de piatra, din lemn, coperita cu internit. Nu are certificat de performanta energetica si nici lift

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.511,125 545.368,889	2	345.507,788 545.372,331	4.794
3	345.501,87 545.360,998	4	345.496,847 545.345,366	16.419
5	345.495,967 545.337,652	6	345.497,43 545.316,589	21.114
7	345.506,255 545.311,366	8	345.514,443 545.325,95	16.725
9	345.523,163 545.344,379	10	345.528,831 545.354,63	11.714
11	345.543,837 545.346,345	12	345.563,875 545.340,078	20.995
13	345.566,714 545.350,317	14	345.568,762 545.358,279	8.221
15	345.565,617 545.358,928	16	345.558,376 545.360,837	7.488
17	345.550,945 545.362,952	18	345.539,614 545.367,067	12.055
19	345.535,712 545.368,046	20	345.530,922 545.370,014	5.179
21	345.526,146 545.372,175	22	345.524,828 545.370,76	1.934
23	345.521,891 545.369,762	24	345.515,312 545.367,486	6.962
25	345.513,831 545.365,784	1	345.511,125 545.368,889	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.507,788 545.372,331	3	345.501,87 545.360,998	12.785
4	345.496,847 545.345,366	5	345.495,967 545.337,652	7.764
6	345.497,43 545.316,589	7	345.506,255 545.311,366	10.255
8	345.514,443 545.325,95	9	345.523,163 545.344,379	20.388
10	345.528,831 545.354,63	11	345.543,837 545.346,345	17.141
12	345.563,875 545.340,078	13	345.566,714 545.350,317	10.625
14	345.568,762 545.358,279	15	345.565,617 545.358,928	3.211
16	345.558,376 545.360,837	17	345.550,945 545.362,952	7.726
18	345.539,614 545.367,067	19	345.535,712 545.368,046	4.023
20	345.530,922 545.370,014	21	345.526,146 545.372,175	5.242
22	345.524,828 545.370,76	23	345.521,891 545.369,762	3.102
24	345.515,312 545.367,486	25	345.513,831 545.365,784	2.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 242 B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70557	1.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; cu nr top 649/3/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70557-C1	Loc. Necsesti, Nr. 242 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, pereti din boltari si caramida, acoperita cu tabla, la parter garaj, bucatarie, beci, baie si camera centralei, la etaj 3 camere, baie si hol, la mansarda 4 camere, baie si hol.
A1.2	70557-C2	Loc. Necsesti, Nr. 242 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8053 / 11/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 384, din 21/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 649/3/3, se identifica cu cf electronic 70506 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.879 SĂCĂTURĂ .În baza sentinţei civile , si a documentaţiilor anexate , se înscriu construcţiile descrise în foaia A , sub A1.1, A1.2 .	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNCA MARIUS DANIEL** 2) **DUNCA RAMONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUNCA MARIUS DANIEL** 2) **DUNCA RAMONA**	
8203 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. 1121, din 27/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU MOTILOR (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B5	În baza documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba,adeverinţă nr 1121/27.05.2016 eliberată de primăria comunei Vadu Moţilor se actualizează informaţiile cadastrale ale imobilului de sub A 1, A 1.1 , A1.2 prin modificarea adresei - numărului poştal de la nr 244 la nr poştal 242 B	A1, A1.1, A1.2
8739 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 1216, din 16/05/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 1216 din 16.05.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B6	În baza declaraţiei autentificată cu încheiere nr 1216/223 NP Trifa Ancuta Roxanda se radiază notarea de sub B 4 , înscrisă cu încheierea de carte funciara nr 6182/2016	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

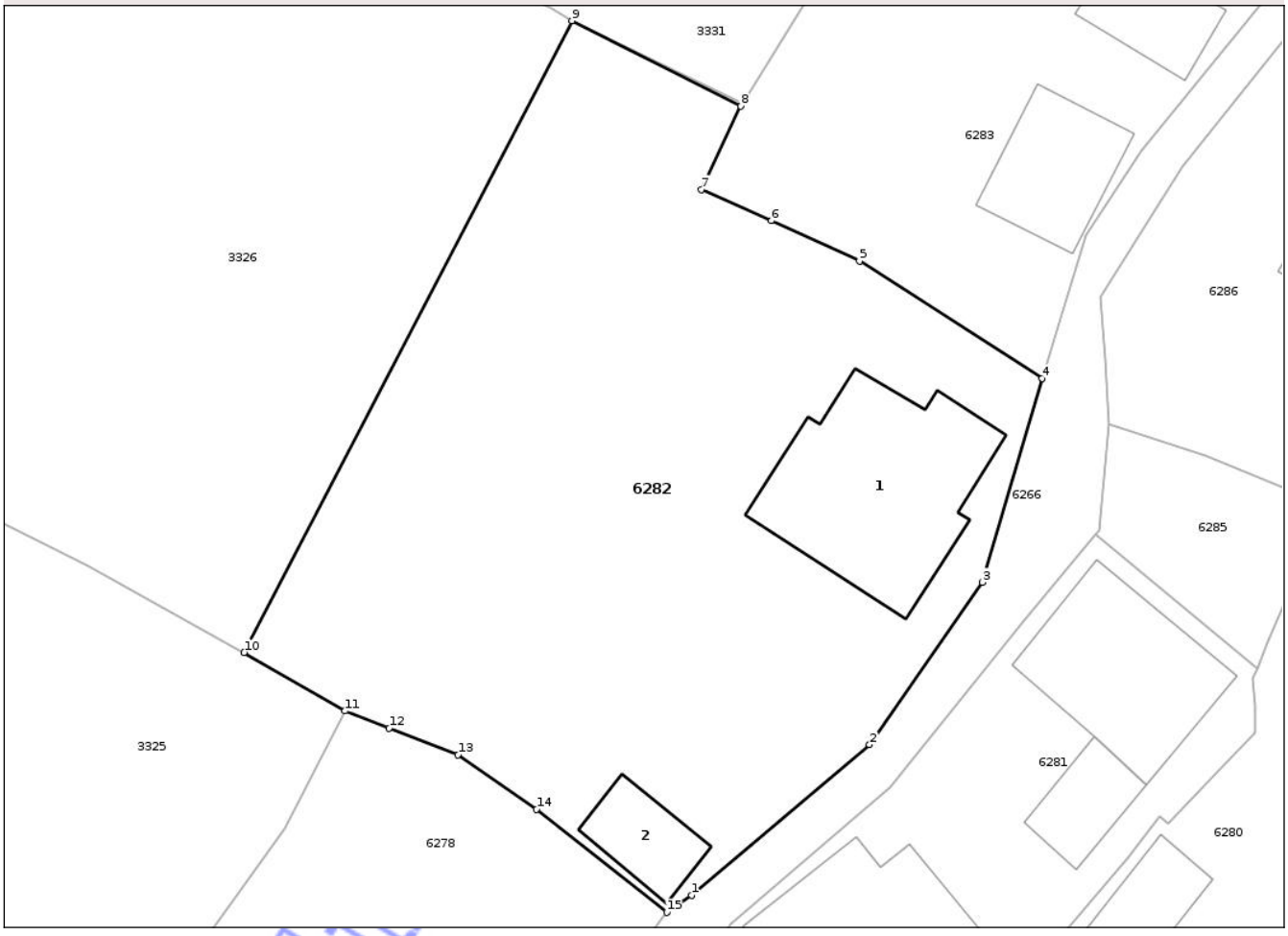
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70557	1.200	cu nr top 649/3/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	1	-	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70557-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, pereti din boltari si caramida, acoperita cu tabla, la parter garaj, bucatarie, beci, baie si camera centralei, la etaj 3 camere, baie si hol, la mansarda 4 camere, baie si hol.
A1.2	70557-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.507,004 545.376,006	2	345.516,914 545.384,369	12.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.516,914 545.384,369	3	345.523,193 545.393,394	10.994
3	345.523,193 545.393,394	4	345.526,518 545.404,727	11.811
4	345.526,518 545.404,727	5	345.516,355 545.411,252	12.077
5	345.516,355 545.411,252	6	345.511,456 545.413,498	5.389
6	345.511,456 545.413,498	7	345.507,557 545.415,237	4.269
7	345.507,557 545.415,237	8	345.509,745 545.419,876	5.129
8	345.509,745 545.419,876	9	345.500,343 545.424,616	10.529
9	345.500,343 545.424,616	10	345.482,097 545.389,497	39.576
10	345.482,097 545.389,497	11	345.487,716 545.386,25	6.49
11	345.487,716 545.386,25	12	345.490,17 545.385,285	2.637
12	345.490,17 545.385,285	13	345.494,014 545.383,809	4.118
13	345.494,014 545.383,809	14	345.498,381 545.380,771	5.32
14	345.498,381 545.380,771	15	345.505,621 545.375,048	9.229
15	345.505,621 545.375,048	1	345.507,004 545.376,006	1.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1737 SACATURA

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 243, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70776	507	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70776-C1	Loc. Necsesti, Nr. 243A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casa de locuit, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2767 / 23/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1764/2008 dosar nr 2211/203/2008, din 23/02/2009 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA CONSTANTIN NICOLAE** 2) **CULDA GABRIELA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1737 SACATURA)	
8483 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 19/02/2010 emis de Primaria Vadu Motilor (act administrativ nr. 1236/08-06-2016 emis de Primaria Vadu Motilor; act administrativ nr. 1270/09-06-2016 emis de Primaria Vadu Motilor; ; act administrativ nr. 1235/08-06-2016 emis de Primaria Vadu Motilor; act administrativ nr. 2301/23-05-2016 emis de Plesa Simona; act administrativ nr. 1163/02-06-2016 emis de Primaria Vadu Motilor; act administrativ nr. 1161/02-06-2016 emis de Primaria Vadu Motilor;);		
B2	Se respinge cererea inaintata de Culda Constantin Nicolae prin Oneţiu Valentin Ioan , avand ca obiect actualizare informaţii cadastrale, înscriere construcţii, alte informaţii tehnice cu privire la imobil , cu notarea respingerii in cartea funciara.	A1
9604 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 1236, din 08/06/2016 emis de Primaria Vadu Motilor (act administrativ nr. 2/19-02-2010 emis de Primaria Vadu Motilor; act administrativ nr. 1235/08-06-2016 emis de Primaria Vadu Motilor; act administrativ nr. 1163/02-06-2016 emis de Primaria Vadu Motilor; act administrativ nr. 1270/09-06-2016 emis de Primaria Vadu Motilor; act administrativ nr. 1161/02-06-2016 emis de Primaria Vadu Motilor; inscris sub semnatura privata nr. 2311/23-05-2016 emis de Plesa Simona;);		
B3	În baza documentatiei cadastrale , certificat de atestare 1236/2016 , autorizatie 2/2016 , proces verbal , certificat fiscal , adeverinţă 1270/2016, 1161/2016 , imobilul de sub A1 se introduce in intravilan Necsesti Nr 243 , se schimba categoria de folosinţă a parcelelor din arabil in curti constructii si se inscrie constructia casa de locuit sub A 1.1.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CULDA CONSTANTIN NICOLAE** 2) **CULDA GABRIELA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ARCHIVE Tolim Group SRL

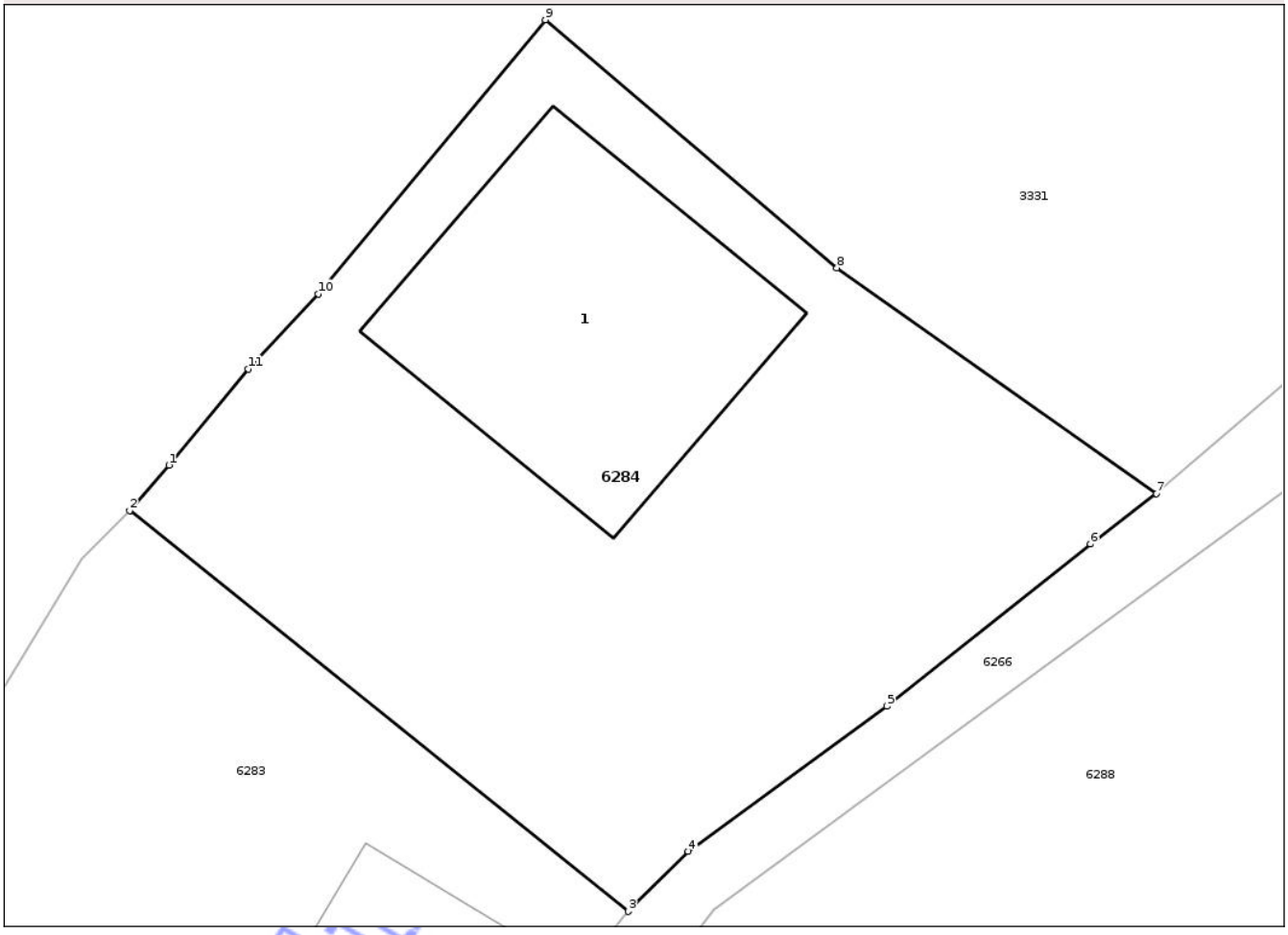
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70776	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	651/2/2	
2	curti constructii	DA	20	-	-	654/2/2	
3	curti constructii	DA	36	-	-	655/2	
4	drum	DA	30	-	-	656/1/2	
5	curti constructii	DA	137	-	-	658/1/2	
6	curti constructii	DA	66	-	-	659/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70776-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casa de locuit, P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.524,053 545.441,544	2	345.522,732 545.440,017	2.019
2	345.522,732 545.440,017	3	345.539,5 545.426,551	21.506
3	345.539,5 545.426,551	4	345.541,523 545.428,568	2.857
4	345.541,523 545.428,568	5	345.548,204 545.433,44	8.269
5	345.548,204 545.433,44	6	345.555,05 545.438,892	8.752
6	345.555,05 545.438,892	7	345.557,275 545.440,58	2.793
7	345.557,275 545.440,58	8	345.546,526 545.448,167	13.157
8	345.546,526 545.448,167	9	345.536,714 545.456,5	12.873
9	345.536,714 545.456,5	10	345.529,075 545.447,294	11.963
10	345.529,075 545.447,294	11	345.526,721 545.444,768	3.453
11	345.526,721 545.444,768	1	345.524,053 545.441,544	4.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 244, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70556	95	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; cu nr top 649/3/2 FOND ASERVIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8058 / 11/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 384, din 21/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 649/3/2, se identifica cu cf electronic 70506 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE** 2) **POPA SOFIA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8058 / 11/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 384, din 21/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere permanenta asa cum acesta a fost folosit până în prezent pe o lăţime de 5 metri liniari la intrarea spre fondul dominant din drumul de acces , 4 metri liniari spre iesirea trecerii pe toată lungimea fondului aservit , păstrând distanta de un metru fata de casa pârâţilor Popa Nicolae şi Popa Sofia Viorica , pe toata lungimea trecerii, în favoarea proprietarilor fondului dominant identificat cu numere topografice 666/4 , 665/1/4 in suprafata de 1044 mp, în sarcina imobilului cu nr top 649/3/2 înscris in prezenta cf 70556 Vadu Motilor.	A1

Neautentificat în format civil

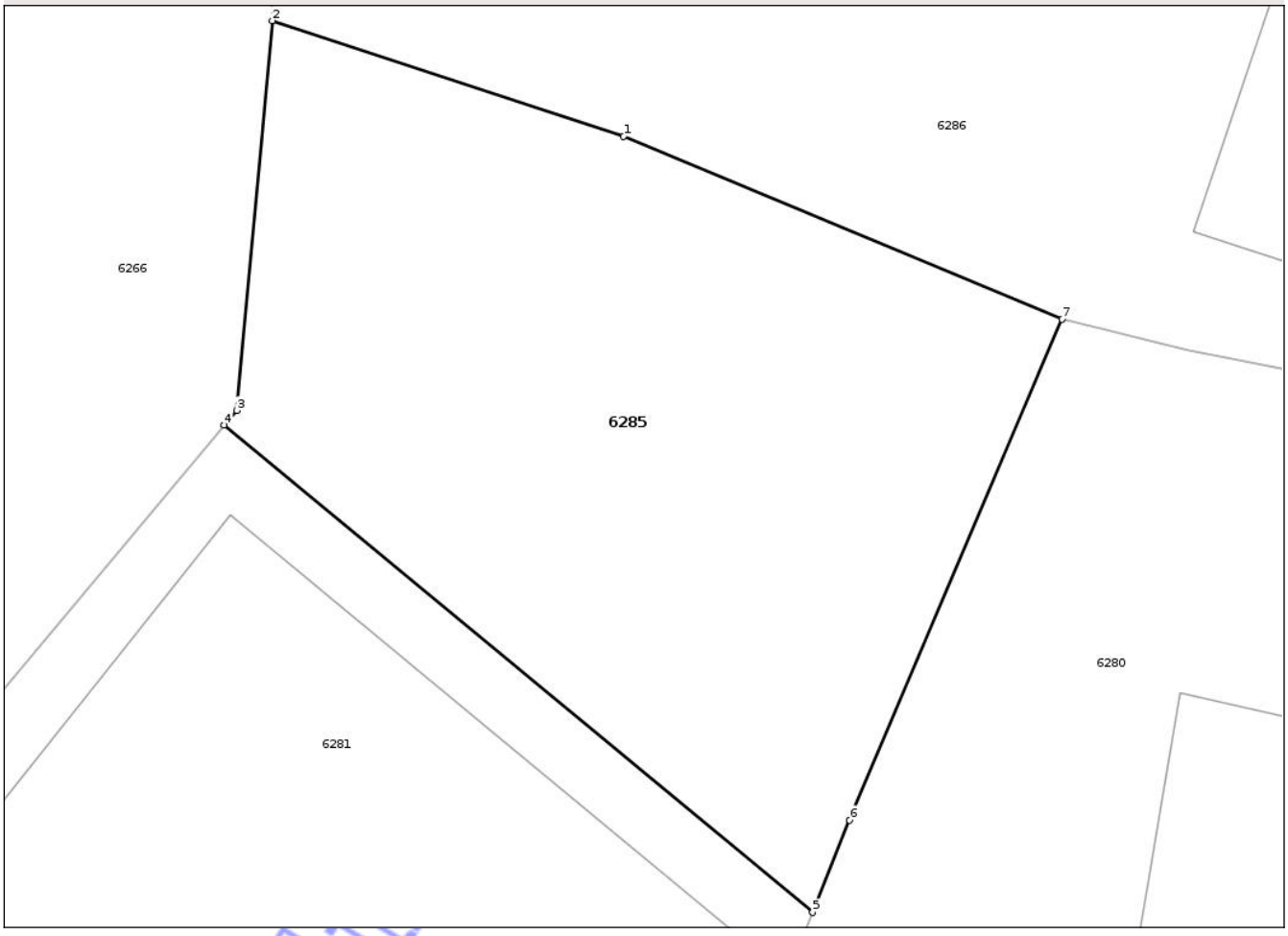
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70556	95	cu nr top 649/3/2 FOND ASERVIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	95	-	-	-	imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.535,597 545.400,444	2	345.530,23 545.402,209	5.65
2	345.530,23 545.402,209	3	345.529,685 545.396,264	5.97
3	345.529,685 545.396,264	4	345.529,499 545.396,042	0.29
4	345.529,499 545.396,042	5	345.538,485 545.388,605	11.664
5	345.538,485 545.388,605	6	345.539,051 545.390,013	1.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.539,051 545.390,013	7	345.542,293 545.397,657	8.303
7	345.542,293 545.397,657	1	345.535,597 545.400,444	7.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Sos Dn 75, Nr. 242, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70185	2.777	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6837 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 975, din 05/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70185 a imobilului cu numarul cadastral 70185/Vadu Motilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70075 inscris in cartea funciara 70075;	A1
Act Notarial nr. autentic 1541 din 1999, din 30/07/1999 emis de NP I Burde;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHUT MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5670, din 15/12/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DUNCA IOAN**	
Act Administrativ nr. 5307, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70185	2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	-	-	-	NUMAR CADASTRAL NOU : 70075 /1 .
2	pasune	DA	1.920	-	-	-	NUMAR CADASTRAL NOU : 70075 /1 .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.540,87 545.424,681	2	345.556,395 545.415,938	17.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.556,395 545.415,938	3	345.551,452 545.403,522	13.364
3	345.551,452 545.403,522	4	345.552,243 545.403,271	0.83
4	345.552,243 545.403,271	5	345.552,051 545.402,46	0.833
5	345.552,051 545.402,46	6	345.577,66 545.392,539	27.464
6	345.577,66 545.392,539	7	345.577,029 545.390,011	2.606
7	345.577,029 545.390,011	8	345.590,857 545.383,95	15.098
8	345.590,857 545.383,95	9	345.594,589 545.382,627	3.96
9	345.594,589 545.382,627	10	345.603,515 545.379,407	9.489
10	345.603,515 545.379,407	11	345.607,711 545.393,384	14.593
11	345.607,711 545.393,384	12	345.610,444 545.405,813	12.726
12	345.610,444 545.405,813	13	345.611,34 545.409,812	4.098
13	345.611,34 545.409,812	14	345.611,971 545.413,105	3.353
14	345.611,971 545.413,105	15	345.615,108 545.424,106	11.44
15	345.615,108 545.424,106	16	345.615,468 545.426,173	2.098
16	345.615,468 545.426,173	17	345.565,731 545.443,761	52.755
17	345.565,731 545.443,761	18	345.553,834 545.435,017	14.765
18	345.553,834 545.435,017	19	345.542,395 545.426,598	14.203
19	345.542,395 545.426,598	1	345.540,87 545.424,681	2.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

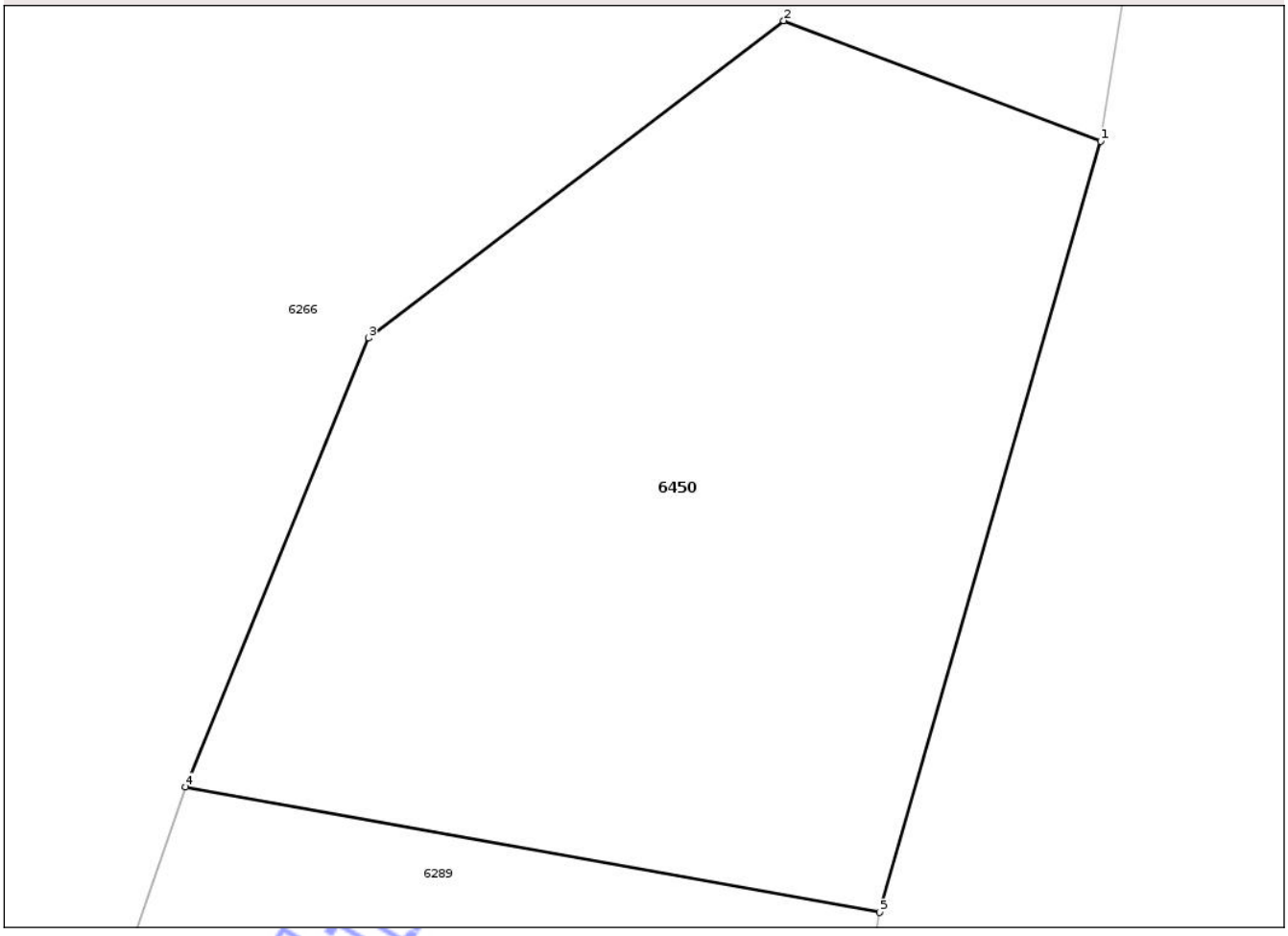
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.639,149 545.547,579	2	345.637,48 545.548,213	1.785
2	345.637,48 545.548,213	3	345.635,293 545.546,544	2.751
3	345.635,293 545.546,544	4	345.634,331 545.544,183	2.549
4	345.634,331 545.544,183	5	345.637,986 545.543,523	3.714
5	345.637,986 545.543,523	1	345.639,149 545.547,579	4.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70703	1.253	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; cu nr top 91/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10501 / 23/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 789, din 23/10/2014 emis de Judecătoria Cîmpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 91/3, se identifica cu cf electronic 70485 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 768 Săcătură)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEACH MINERVA SORINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

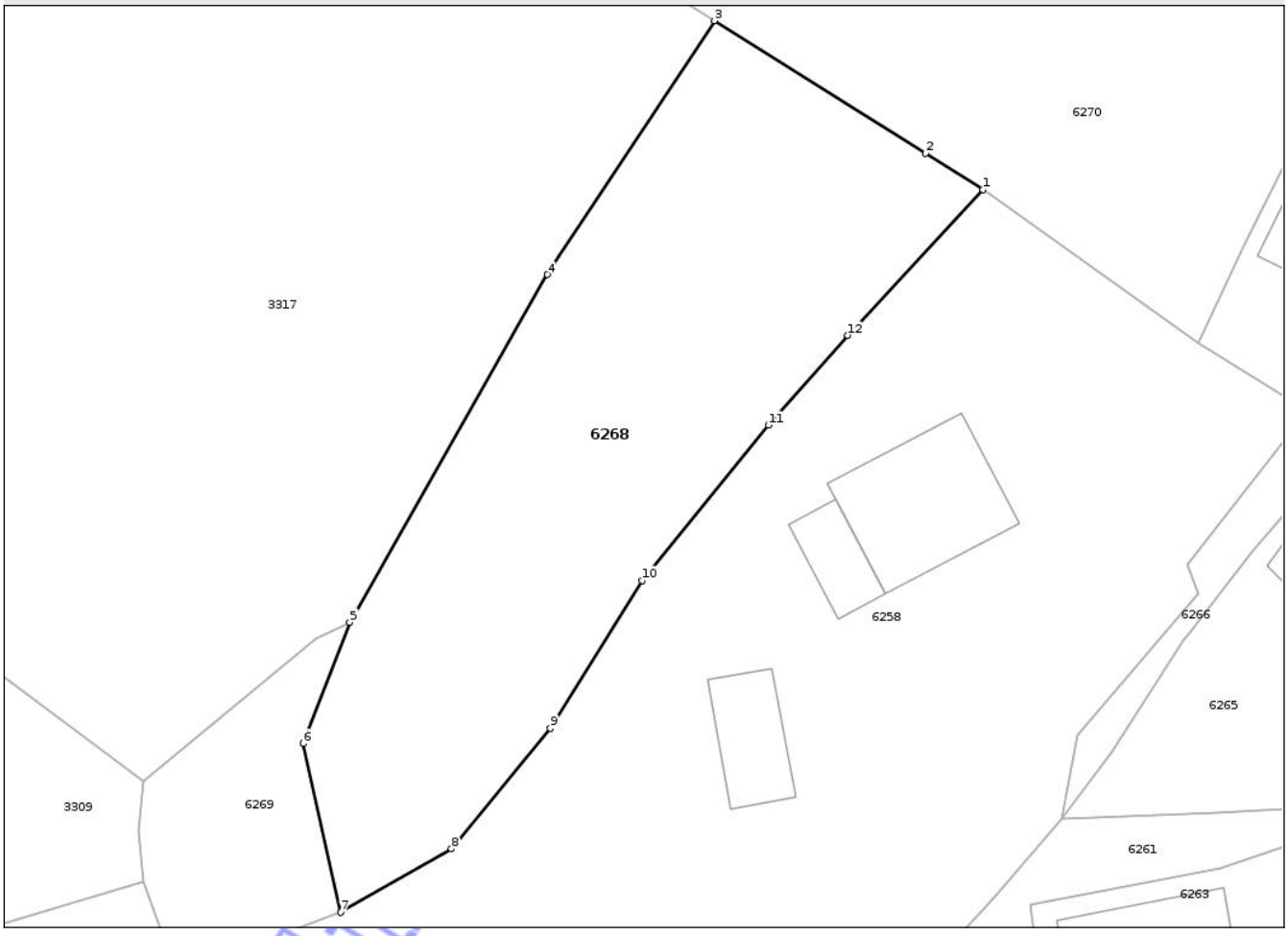
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70703	1.253	cu nr top 91/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.455,155 545.280,289	2	345.450,817 545.283,015	5.123
2	345.450,817 545.283,015	3	345.434,973 545.292,97	18.712
3	345.434,973 545.292,97	4	345.422,436 545.273,92	22.805
4	345.422,436 545.273,92	5	345.407,58 545.247,806	30.044
5	345.407,58 545.247,806	6	345.404,075 545.238,737	9.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.404,075 545.238,737	7	345.406,885 545.226,069	12.976
7	345.406,885 545.226,069	8	345.415,216 545.230,842	9.601
8	345.415,216 545.230,842	9	345.422,653 545.239,893	11.715
9	345.422,653 545.239,893	10	345.429,536 545.250,975	13.046
10	345.429,536 545.250,975	11	345.439,024 545.262,632	15.03
11	345.439,024 545.262,632	12	345.444,983 545.269,368	8.994
12	345.444,983 545.269,368	1	345.455,155 545.280,289	14.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473 SACATURA
Nr. topografic:61/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 473 SACATURA, cu nr. top. vechi 61/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4921, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CHIRILĂ EMIL-DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5291, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRILĂ EMIL-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

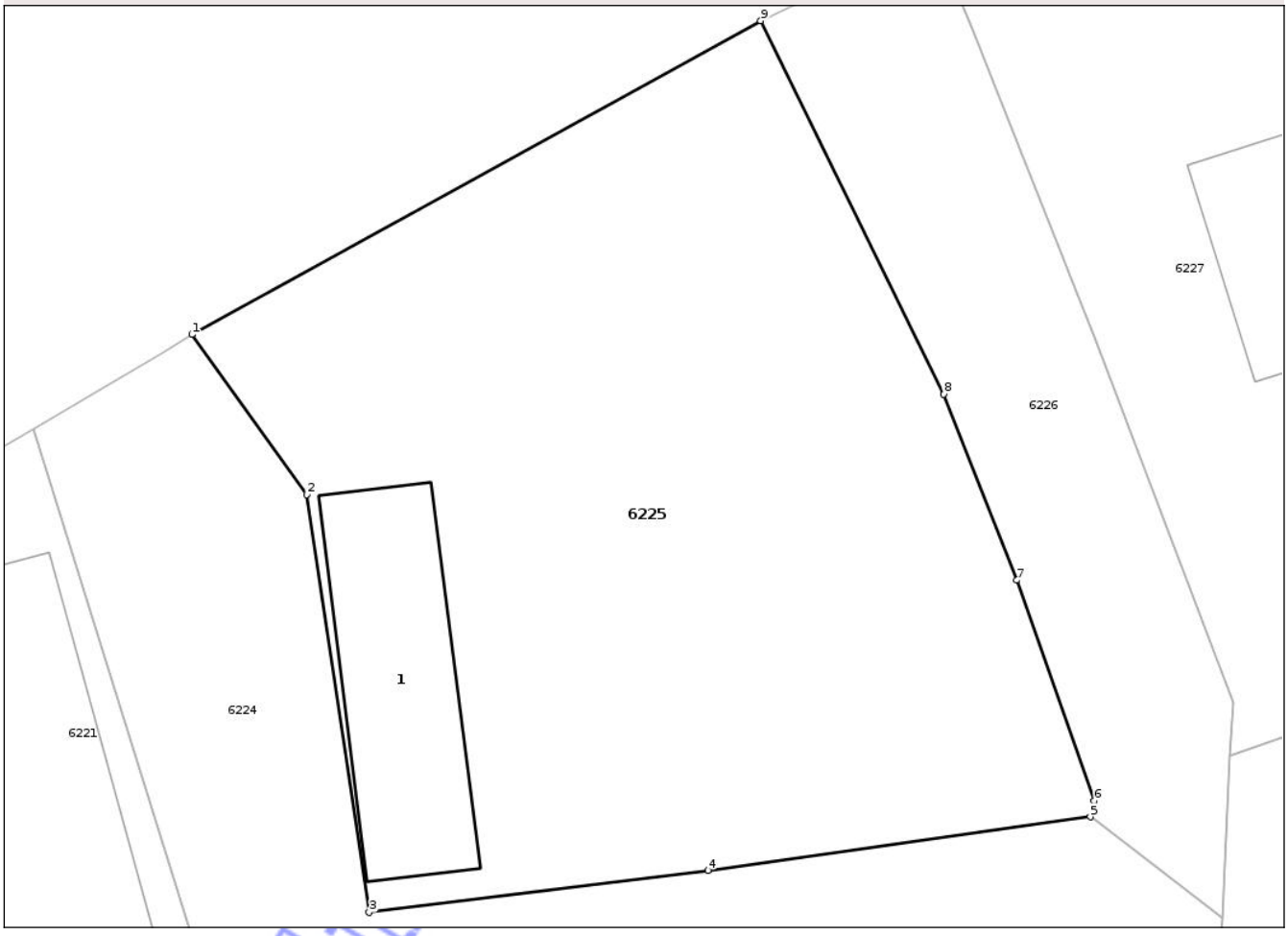
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	Parte din cartea funciară nr. 473 SACATURA, cu nr. top. vechi 61/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.895,995 545.261,691	2	344.899,537 545.256,751	6.079
2	344.899,537 545.256,751	3	344.901,464 545.243,876	13.018
3	344.901,464 545.243,876	4	344.911,924 545.245,171	10.54
4	344.911,924 545.245,171	5	344.923,722 545.246,823	11.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	344.923,722 545.246,823	6	344.923,846 545.247,314	0.506
6	344.923,846 545.247,314	7	344.921,457 545.254,114	7.207
7	344.921,457 545.254,114	8	344.919,203 545.259,852	6.165
8	344.919,203 545.259,852	9	344.913,545 545.271,363	12.826
9	344.913,545 545.271,363	1	344.895,995 545.261,691	20.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 SACATURA
Nr. topografic: 58, 59, 60/1, 64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 267, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 21 SACATURA, cu nr. top. vechi 58, 59, 60/1, 64.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4923, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BOGDAN IOAN-MARIUS** 2) **BOGDAN LUCIANA**	
Act Administrativ nr. 5364, din 19/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN IOAN-MARIUS** 2) **BOGDAN LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

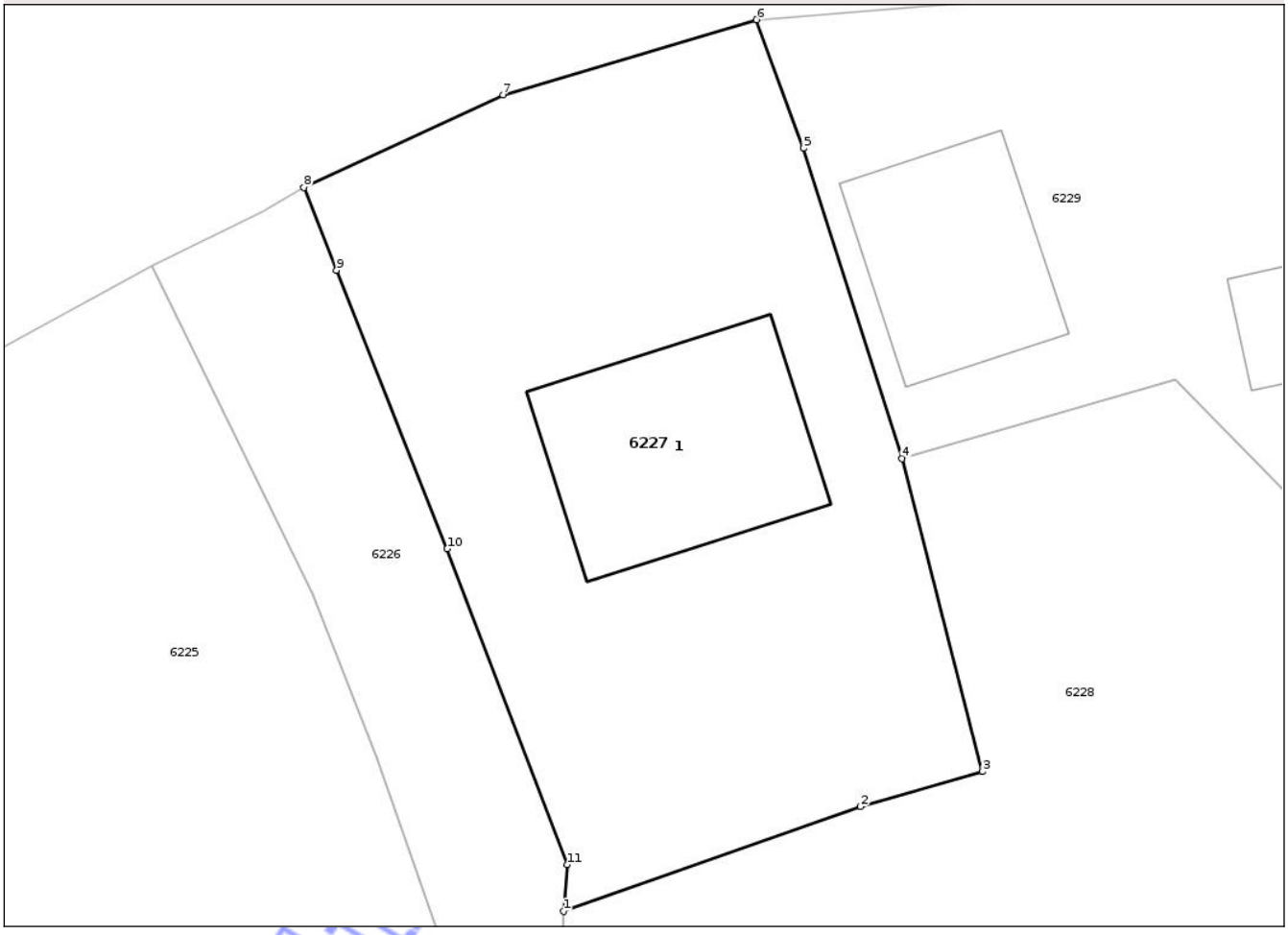
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	Parte din cartea funciară nr. 21 SACATURA, cu nr. top. vechi 58, 59, 60/1, 64.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	327	-	-	-	
2	curti constructii	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.928,036 545.248,687	2	344.938,464 545.252,365	11.058
2	344.938,464 545.252,365	3	344.942,75 545.253,59	4.458
3	344.942,75 545.253,59	4	344.939,918 545.264,584	11.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	344.939,918 545.264,584	5	344.936,464 545.275,471	11.422
5	344.936,464 545.275,471	6	344.934,81 545.279,98	4.803
6	344.934,81 545.279,98	7	344.925,898 545.277,339	9.295
7	344.925,898 545.277,339	8	344.918,892 545.274,094	7.721
8	344.918,892 545.274,094	9	344.920,049 545.271,185	3.131
9	344.920,049 545.271,185	10	344.923,938 545.261,409	10.521
10	344.923,938 545.261,409	11	344.928,157 545.250,328	11.857
11	344.928,157 545.250,328	1	344.928,036 545.248,687	1.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70294
Nr. topografic:71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 268B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.039	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70294, cu nr. top. vechi 71.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4926, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CHIRILĂ EMIL-DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5292, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILĂ EMIL-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.039	Parte din cartea funciară nr. 70294, cu nr. top. vechi 71.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.039	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.011,106 545.128,341	2	345.008,783 545.141,311	13.176
3	345.004,725 545.158,558	4	345.000,558 545.172,042	14.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.008,783 545.141,311	3	345.004,725 545.158,558	17.718
4	345.000,558 545.172,042	5	344.995,208 545.188,021	16.851

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	344.995,208 545.188,021	6	344.989,753 545.202,417	15.395
7	344.988,02 545.206,275	8	344.982,774 545.215,671	10.761
9	344.977,876 545.223,493	10	344.978,224 545.231,837	8.351
11	344.979,526 545.241,365	12	344.981,111 545.246,099	4.992
13	344.980,648 545.256,24	14	344.980,548 545.263,103	6.864
15	344.961,591 545.267,47	16	344.959,548 545.282,041	14.714
17	344.950,789 545.281,291	18	344.934,81 545.279,98	16.033
19	344.936,464 545.275,471	20	344.939,918 545.264,584	11.422
21	344.949,505 545.267,359	22	344.956,431 545.260,312	9.881
23	344.969,926 545.257,941	24	344.969,859 545.239,733	18.208
25	344.968,725 545.222,577	26	344.977,615 545.204,136	20.472
27	344.990,809 545.166,865	28	344.998,017 545.126,086	41.411
29	345.011,259 545.127,48	1	345.011,106 545.128,341	0.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.989,753 545.202,417	7	344.988,02 545.206,275	4.229
8	344.982,774 545.215,671	9	344.977,876 545.223,493	9.229
10	344.978,224 545.231,837	11	344.979,526 545.241,365	9.617
12	344.981,111 545.246,099	13	344.980,648 545.256,24	10.152
14	344.980,548 545.263,103	15	344.961,591 545.267,47	19.453
16	344.959,548 545.282,041	17	344.950,789 545.281,291	8.791
18	344.934,81 545.279,98	19	344.936,464 545.275,471	4.803
20	344.939,918 545.264,584	21	344.949,505 545.267,359	9.981
22	344.956,431 545.260,312	23	344.969,926 545.257,941	13.702
24	344.969,859 545.239,733	25	344.968,725 545.222,577	17.193
26	344.977,615 545.204,136	27	344.990,809 545.166,865	39.537
28	344.998,017 545.126,086	29	345.011,259 545.127,48	13.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70294
Nr. topografic:71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70294, cu nr. top. vechi 71.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4928, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SCROB PARASCHEVA-JORJETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

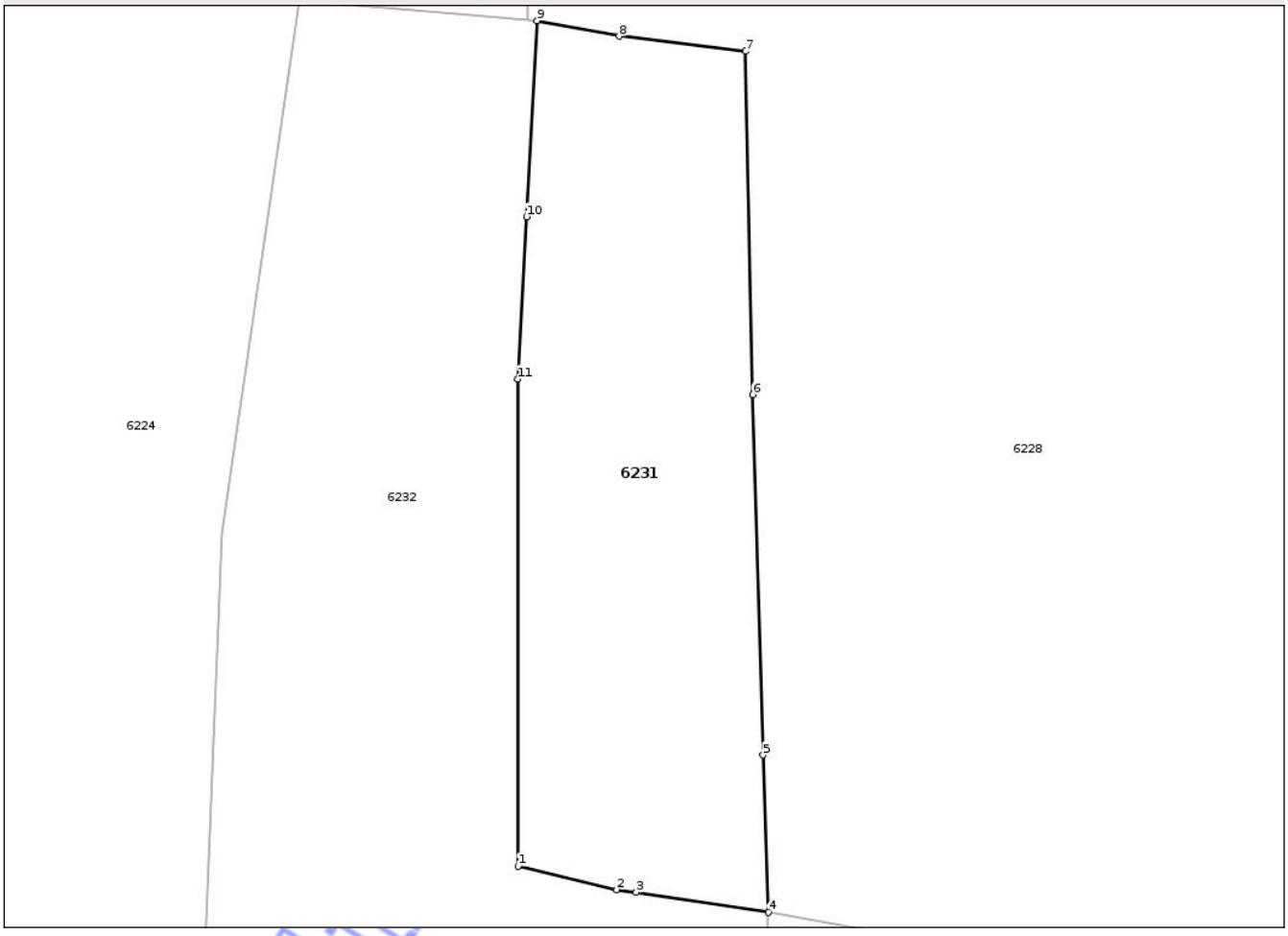
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	Parte din cartea funciară nr. 70294, cu nr. top. vechi 71.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.926,665 545.187,801	2	344.928,997 545.187,248	2.397
2	344.928,997 545.187,248	3	344.929,455 545.187,18	0.463
3	344.929,455 545.187,18	4	344.932,58 545.186,712	3.16
4	344.932,58 545.186,712	5	344.932,455 545.190,423	3.713
5	344.932,455 545.190,423	6	344.932,212 545.198,936	8.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.932,212 545.198,936	7	344.932,035 545.207,045	8.111
7	344.932,035 545.207,045	8	344.929,051 545.207,401	3.005
8	344.929,051 545.207,401	9	344.927,111 545.207,766	1.974
9	344.927,111 545.207,766	10	344.926,864 545.203,136	4.637
10	344.926,864 545.203,136	11	344.926,659 545.199,303	3.838
11	344.926,659 545.199,303	1	344.926,665 545.187,801	11.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:509 SACATURA
Nr. topografic:69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 509 SACATURA, cu nr. top. vechi 69.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4937, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂDĂU SIMONA-RODICA** 2) **BĂDĂU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	Parte din cartea funciară nr. 509 SACATURA, cu nr. top. vechi 69.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.935,679 545.100,887	2	344.941,992 545.099,222	6.529
2	344.941,992 545.099,222	3	344.952,003 545.096,845	10.289
3	344.952,003 545.096,845	4	344.951,08 545.120,136	23.309
4	344.951,08 545.120,136	5	344.949,615 545.148,136	28.038
5	344.949,615 545.148,136	6	344.948,237 545.170,654	22.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.948,237 545.170,654	7	344.947,624 545.170,704	0.615
7	344.947,624 545.170,704	8	344.940,404 545.171,296	7.244
8	344.940,404 545.171,296	9	344.932,724 545.171,15	7.681
9	344.932,724 545.171,15	10	344.933,919 545.148,245	22.936
10	344.933,919 545.148,245	11	344.935,766 545.118,518	29.784
11	344.935,766 545.118,518	1	344.935,679 545.100,887	17.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70058
Nr. topografic:65/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70058, cu nr. top. vechi 65/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4944, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **HRISTEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

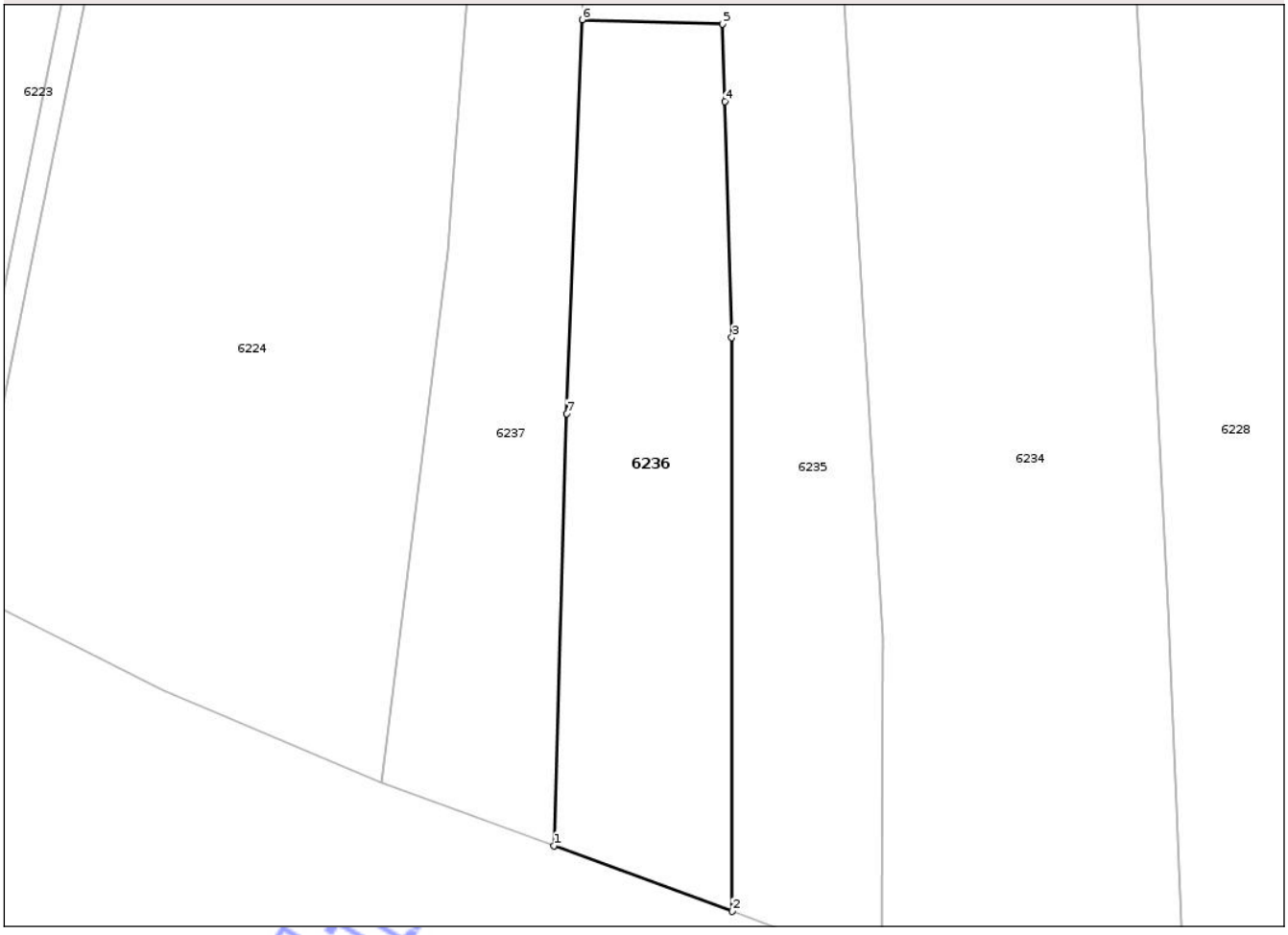
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	Parte din cartea funciară nr. 70058, cu nr. top. vechi 65/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	403	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.918,107 545.107,365	2	344.927,685 545.103,846	10.204
2	344.927,685 545.103,846	3	344.927,65 545.134,575	30.729
3	344.927,65 545.134,575	4	344.927,282 545.147,213	12.643
4	344.927,282 545.147,213	5	344.927,16 545.151,381	4.17
5	344.927,16 545.151,381	6	344.919,625 545.151,6	7.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.919,625 545.151,6	7	344.918,81 545.130,501	21.115
7	344.918,81 545.130,501	1	344.918,107 545.107,365	23.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 265, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72786	5.154	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72786-C1	Loc. Necsesti, Nr. 265, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; C1-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 151.0 mp, suprafata construita desfasurata de 302.0 mp
A1.2	72786-C2	Loc. Necsesti, Nr. 265, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-anexa - bucatarie de vara, P, in suprafata construita la sol de 20.0 mp, suprafata construita desfasurata de 20.0 mp
A1.3	72786-C3	Loc. Necsesti, Nr. 265, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C3-anexa - atelier si garaj, P, in suprafata construita la sol de 70.0 mp, suprafata construita desfasurata de 70.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37168 / 20/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 772, din 31/10/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr PAD Asigurare din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 5782 din 18.12.2024, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 5781 din 18.12.2024, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 74/2, 75/2/2, 73/2, 75/1/2, 78/1/2 se identifica cu cf electronic 70961 , 70864 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1429 , 1333 Sacatura), imobil rezultat in urma alipirii prin sentinta civila, situat in intravilan Necsesti, Nr. 265, Jud. Alba , avand categoria de folosinta curti constructii de 524 mp, curti constructii de 123 mp, fanat de 4507 mp. Apoi, se inscriu constructiile cu actel sub A1.1, A1.2, A1.3 iar sub A1.4. se figureaza constructia fara acte . In baza sentintei se inscrie suprafata reala a imobilului de 5154 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCROB ILIE**, junior	
4290 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. copie dosar nr. 37168, din 20/12/2024 emis de PFA NIcoara Ciprian Vasile;		
B3	- Se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu receptia dcumentatiei cadastrale si inscrisa in baza incheierii de cf nr . 37168/2024 in sensul ca din eroare la parcela de fanat de 4507 mp s a trecut nr top 75/2/1 in loc de 75/2/2 .	A1
16006 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 16005, din 27/06/2025 emis de OCPI ALBA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16005/27.06.2025.	A1

Document de lucru fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37168 / 20/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 772, din 31/10/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr PAD Asigurare din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 5782 din 18.12.2024, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 5781 din 18.12.2024, emis de COMUNA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 20.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5997 LEI, cu titlu sultă, pentru suma de 5996,52 lei ,	A1
	1) **JOLDES SABIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

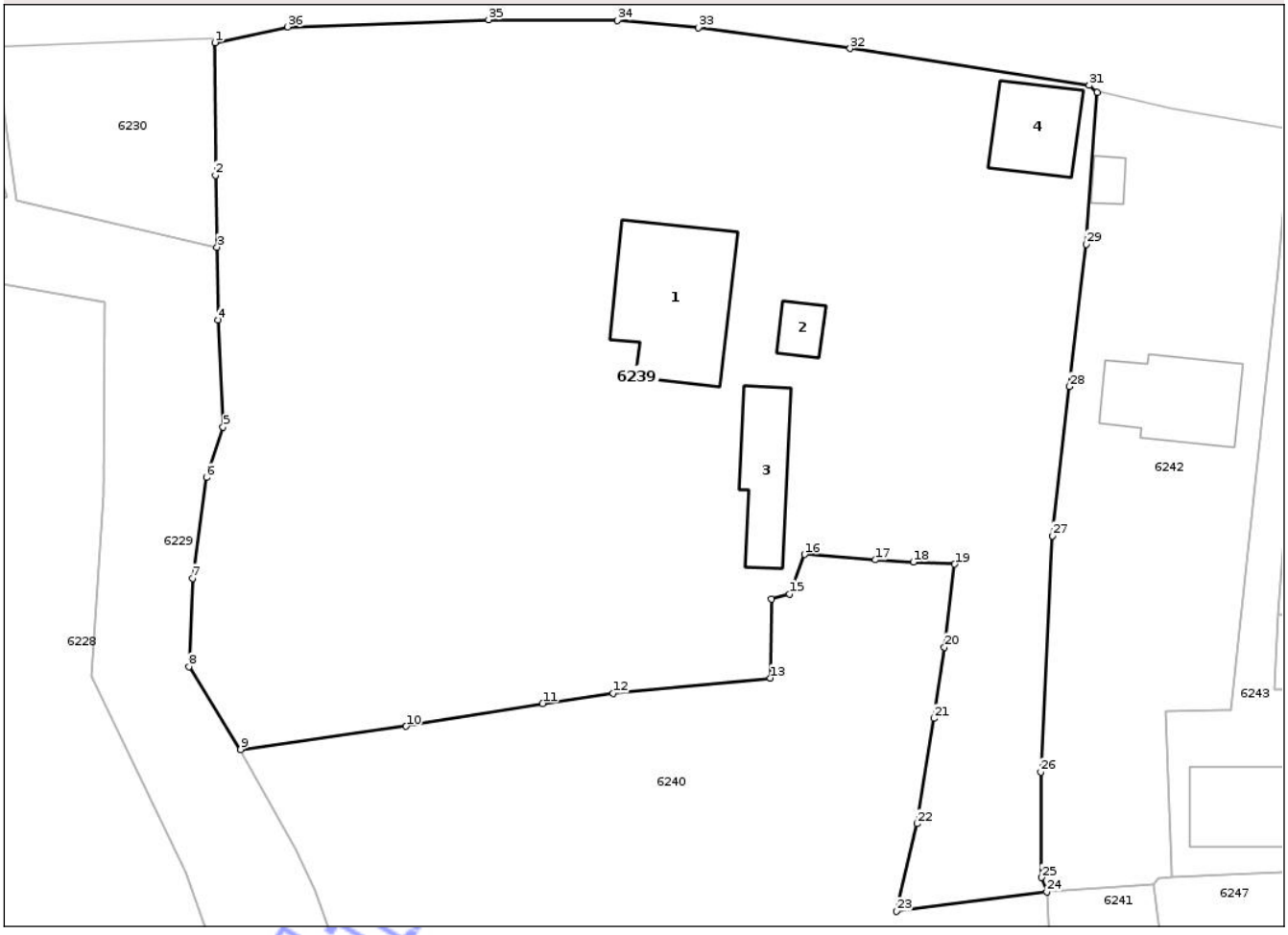
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72786	5.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	74/2	
2	curti constructii	DA	123	-	-	78/1/2	
3	faneata	DA	4.507	-	-	75/2/2, 73/2, 75/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72786-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; C1-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 151.0 mp, suprafata construita desfasurata de 302.0 mp
A1.2	72786-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-anexa - bucatarie de vara, P, in suprafata construita la sol de 20.0 mp, suprafata construita desfasurata de 20.0 mp
A1.3	72786-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C3-anexa - atelier si garaj, P, in suprafata construita la sol de 70.0 mp, suprafata construita desfasurata de 70.0 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	72786-C4	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C4-grajd, P, in suprafata construita la sol de 66.0 mp, suprafata construita desfasurata de 66.0 mp - fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.980,345 545.282,404	2	344.980,388 545.269,903	12.501
3	344.980,548 545.263,103	4	344.980,648 545.256,24	6.864
5	344.981,111 545.246,099	6	344.979,526 545.241,365	4.992
7	344.978,224 545.231,837	8	344.977,876 545.223,493	8.351
9	344.982,774 545.215,671	10	344.998,431 545.217,865	15.81
11	345.011,338 545.220,001	12	345.017,995 545.220,966	6.727
13	345.032,863 545.222,418	14	345.032,977 545.229,857	7.44
15	345.034,653 545.230,353	16	345.036,095 545.234,088	4.004
17	345.042,771 545.233,574	18	345.046,377 545.233,371	3.612
19	345.050,278 545.233,17	20	345.049,324 545.225,331	7.897
21	345.048,314 545.218,594	22	345.046,716 545.208,663	10.059
23	345.044,781 545.200,383	24	345.058,983 545.202,228	14.321
25	345.058,504 545.203,581	26	345.058,412 545.213,526	9.945
27	345.059,511 545.235,85	28	345.061,141 545.249,933	14.177
29	345.062,713 545.263,392	30	345.063,769 545.277,729	14.376
31	345.063,007 545.278,388	32	345.040,394 545.281,854	22.877
33	345.026,043 545.283,824	34	345.018,422 545.284,513	7.652
35	345.006,21 545.284,574	36	344.987,231 545.283,904	18.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.980,388 545.269,903	3	344.980,548 545.263,103	6.802
4	344.980,648 545.256,24	5	344.981,111 545.246,099	10.152
6	344.979,526 545.241,365	7	344.978,224 545.231,837	9.617
8	344.977,876 545.223,493	9	344.982,774 545.215,671	9.229
10	344.998,431 545.217,865	11	345.011,338 545.220,001	13.083
12	345.017,995 545.220,966	13	345.032,863 545.222,418	14.939
14	345.032,977 545.229,857	15	345.034,653 545.230,353	1.748
16	345.036,095 545.234,088	17	345.042,771 545.233,574	6.696
18	345.046,377 545.233,371	19	345.050,278 545.233,17	3.906
20	345.049,324 545.225,331	21	345.048,314 545.218,594	6.812
22	345.046,716 545.208,663	23	345.044,781 545.200,383	8.503
24	345.058,983 545.202,228	25	345.058,504 545.203,581	1.435
26	345.058,412 545.213,526	27	345.059,511 545.235,85	22.351
28	345.061,141 545.249,933	29	345.062,713 545.263,392	13.55
30	345.063,769 545.277,729	31	345.063,007 545.278,388	1.007
32	345.040,394 545.281,854	33	345.026,043 545.283,824	14.486
34	345.018,422 545.284,513	35	345.006,21 545.284,574	12.212
36	344.987,231 545.283,904	1	344.980,345 545.282,404	7.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:71870

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71873	955	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard din lemn pe latura 1-8 și cu zid din beton pe latura 8-9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26097 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 3017, din 25/08/2022 emis de Primaria comunei Vadu Motilor;		
B1	Se deschide C.F. nr. 71873 /UAT Vadu Moţilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71873/ UAT Vadu Moţilor descris in partea I, adus din CF nr. 71870 /UAT Vadu Moţilor	A1
19391 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. certificat mostenitor numarul 99, din 05/08/2025 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIHEŢ EUGENIA-ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STAN ELENA-EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BĂDĂU SIMONA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

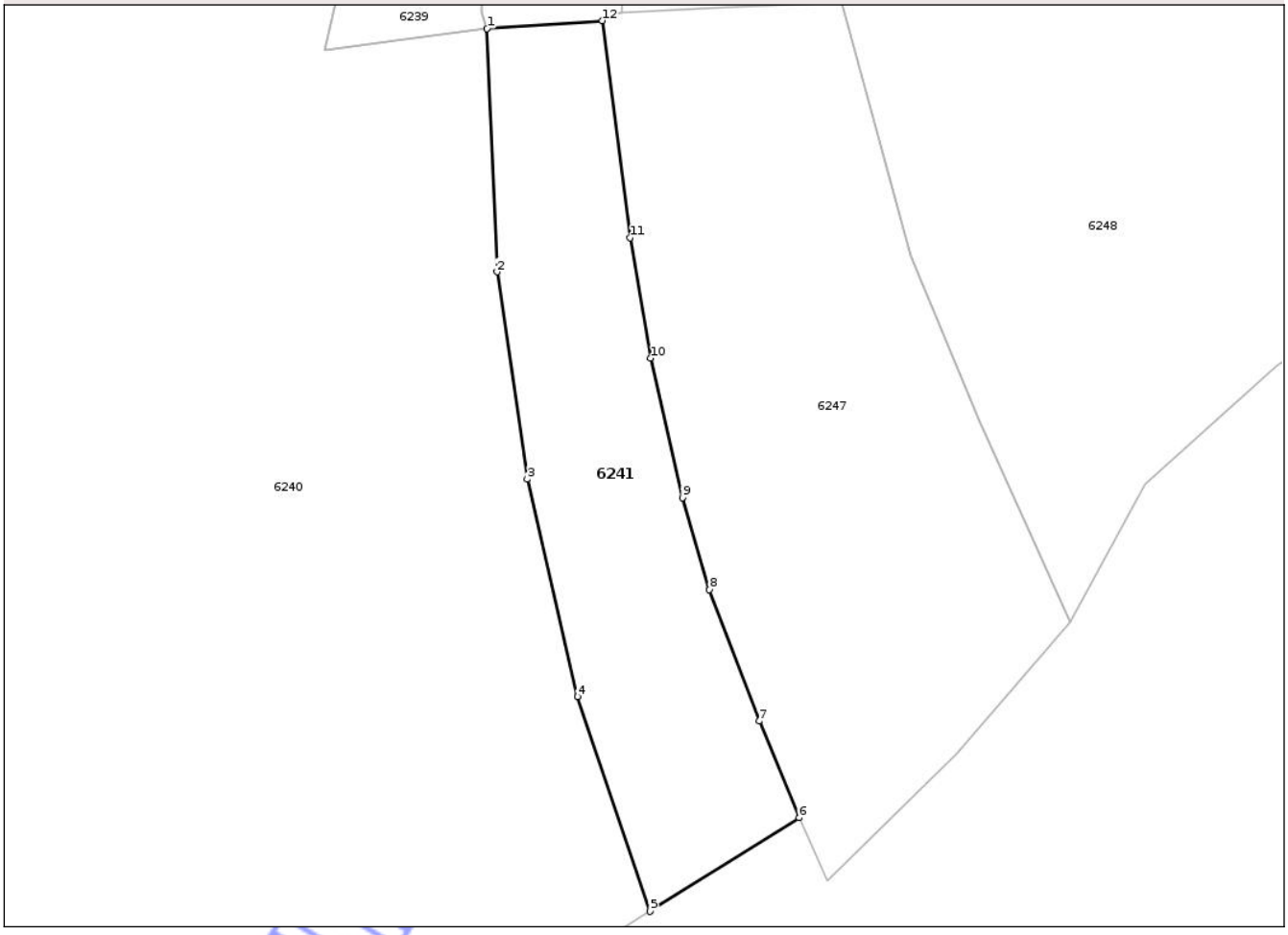
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71873	955	Terenul este împrejmuit cu gard din lemn pe latura 1-8 și cu zid din beton pe latura 8-9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.058,983 545.202,228	2	345.059,857 545.181,017	21.229
2	345.059,857 545.181,017	3	345.062,491 545.162,948	18.26
3	345.062,491 545.162,948	4	345.066,867 545.143,963	19.483
4	345.066,867 545.143,963	5	345.073,2 545.125,247	19.758
5	345.073,2 545.125,247	6	345.086,22 545.133,407	15.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.086,22 545.133,407	7	345.082,723 545.141,839	9.128
7	345.082,723 545.141,839	8	345.078,386 545.153,303	12.257
8	345.078,386 545.153,303	9	345.076,045 545.161,325	8.357
9	345.076,045 545.161,325	10	345.073,253 545.173,504	12.495
10	345.073,253 545.173,504	11	345.071,485 545.184,001	10.645
11	345.071,485 545.184,001	12	345.069,043 545.202,929	19.085
12	345.069,043 545.202,929	1	345.058,983 545.202,228	10.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1493 SACATURA
Nr. topografic:77/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 264, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 1493 SACATURA, cu nr. top. vechi 77/1/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 149/1996, din 01/01/1996 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIROVICZA OTILIA**	
Act Notarial nr. 885/1998, din 11/05/1998 emis de NP I BURDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIROVICZA OTILIA**	
Act Administrativ nr. 5294, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIROVICZA OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	Parte din cartea funciară nr. 1493 SACATURA, cu nr. top. vechi 77/1/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	
2	faneata	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.084,226 545.273,606	2	345.082,002 545.274,224	2.308
2	345.082,002 545.274,224	3	345.080,865 545.260,906	13.366

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	345.080,865 545.260,906	4	345.076,437 545.219,389	41.752
4	345.076,437 545.219,389	5	345.075,549 545.219,377	0.888
5	345.075,549 545.219,377	6	345.070,282 545.219,27	5.268
6	345.070,282 545.219,27	7	345.070,786 545.204,096	15.182
7	345.070,786 545.204,096	8	345.070,789 545.203,635	0.461
8	345.070,789 545.203,635	9	345.081,204 545.204,127	10.427
9	345.081,204 545.204,127	10	345.089,993 545.204,52	8.798
10	345.089,993 545.204,52	11	345.089,751 545.206,628	2.122
11	345.089,751 545.206,628	12	345.090,127 545.221,214	14.591
12	345.090,127 545.221,214	13	345.080,47 545.221,325	9.658
13	345.080,47 545.221,325	14	345.080,888 545.228,478	7.165
14	345.080,888 545.228,478	15	345.082,199 545.246,336	17.906
15	345.082,199 545.246,336	16	345.083,689 545.263,307	17.036
16	345.083,689 545.263,307	1	345.084,226 545.273,606	10.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70464
Nr. topografic: 80/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70464, cu nr. top. vechi 80/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4955, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

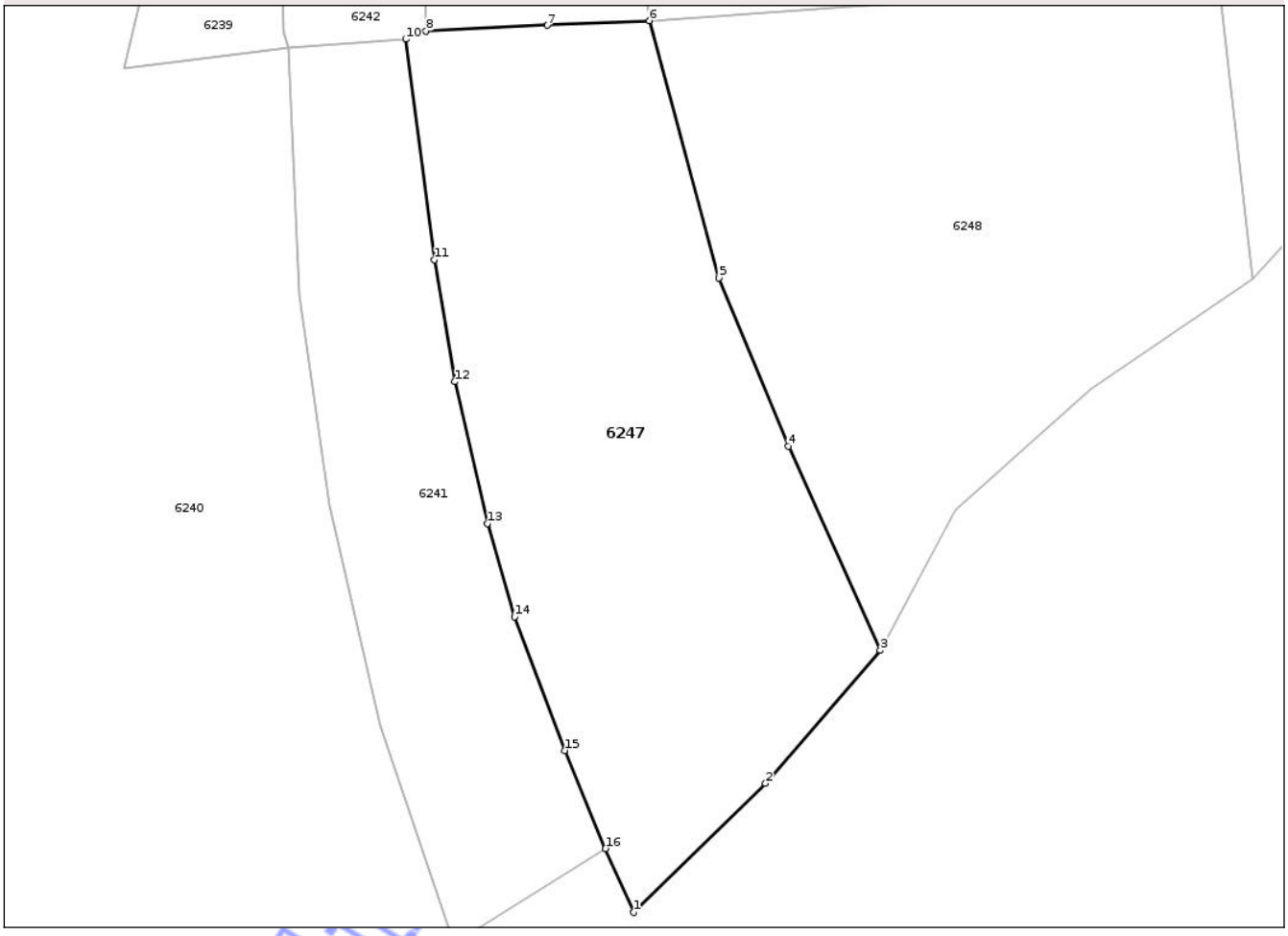
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	Parte din cartea funciară nr. 70464, cu nr. top. vechi 80/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.732	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.088,634 545.127,927	2	345.099,979 545.139,002	15.854
2	345.099,979 545.139,002	3	345.109,854 545.150,437	15.109
3	345.109,854 545.150,437	4	345.101,943 545.167,962	19.228
4	345.101,943 545.167,962	5	345.095,96 545.182,429	15.655
5	345.095,96 545.182,429	6	345.089,993 545.204,52	22.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.089,993 545.204,52	7	345.081,204 545.204,127	8.798
7	345.081,204 545.204,127	8	345.070,789 545.203,635	10.427
8	345.070,789 545.203,635	9	345.069,568 545.203,502	1.228
9	345.069,568 545.203,502	10	345.069,043 545.202,929	0.777
10	345.069,043 545.202,929	11	345.071,485 545.184,001	19.085
11	345.071,485 545.184,001	12	345.073,253 545.173,504	10.645
12	345.073,253 545.173,504	13	345.076,045 545.161,325	12.495
13	345.076,045 545.161,325	14	345.078,386 545.153,303	8.357
14	345.078,386 545.153,303	15	345.082,723 545.141,839	12.257
15	345.082,723 545.141,839	16	345.086,22 545.133,407	9.128
16	345.086,22 545.133,407	1	345.088,634 545.127,927	5.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70411, 71034
Nr. topografic: 81/1/1, 81/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 263 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 70411, 71034, cu nr. top. vechi 81/1/1, 81/1/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4956, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PAVEN LUCIA**	
Act Administrativ nr. 5296, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVEN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	Parte din cartea funciară nr. 70411, 71034, cu nr. top. vechi 81/1/1, 81/1/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	
2	faneata	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.117,379 545.206,434	2	345.123,784 545.207,177	6.448
2	345.123,784 545.207,177	3	345.128,175 545.207,53	4.405
3	345.128,175 545.207,53	4	345.138,947 545.208,406	10.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	345.138,947 545.208,406	5	345.137,741 545.225,149	16.786
5	345.137,741 545.225,149	6	345.135,159 545.251,818	26.794
6	345.135,159 545.251,818	7	345.133,893 545.261,45	9.715
7	345.133,893 545.261,45	8	345.133,546 545.272,269	10.825
8	345.133,546 545.272,269	9	345.121,173 545.273,033	12.397
9	345.121,173 545.273,033	10	345.117,187 545.273,459	4.009
10	345.117,187 545.273,459	1	345.117,379 545.206,434	67.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1585/Sacatura
Nr. cadastral vechi:10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70411	609	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70411-C1	Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; CASA DE LOCUIT, P+2, CONSTRUITA IN ANUL 1945, PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN SI BCA, ACOPERITA CU INTERNIT AVAND LA: PARTER: BECI ETAJ1: SUFRAGERIE, BUCATARIE, HOL, BAIE, SALON, ETAJ 2: 2 CAMERE, HOL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT
A1.2	70411-C2	Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA, CONSTRUITA IN ANUL 1974, PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN , ACOPERITA CU INTERNIT AVAND O BUCATARIE DE VARA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1929 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. 1318/2005, din 22/08/2005 emis de NP Burde Ioan (adeverinta nr.670/2005 , autorizatie de construire nr.14/1995, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor, emise de Primaria Vadu Motilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie cu înch.1929/2005 si construcţiile înscrise cu înch.866/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIRCIU CRISTINA**, şi soţul	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1585/Sacatura)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie cu înch.1929/2005 si construcţiile înscrise cu înch.866/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIRCIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1585/Sacatura)	
6552 / 28/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1345, din 28/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B3	se noteaza respingerea documentatiei nr.6552 /28.06.2013 avand ca obiect prima inscriere .	A1
7739 / 12/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1345 dosar nr 1742/203/2012, din 28/11/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B4	Se respinge cererea înaintată de Utiu Ioan , având ca obiect prima înscriere, cu notarea respingerii în cartea funciară.	A1, A1.1, A1.2
8194 / 29/08/2013		
Act Administrativ nr. INCH. 6556, din 28/06/2013 emis de BCPI CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 1345/28-11-2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B5	Se respinge cererea înaintată de Utiu Ioan, având ca obiect modificare suprafata imobil, cu notarea respingerii in cartea funciară.	A1
9509 / 17/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1345 dosar nr 1742/203/2012, din 28/11/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B6	În baza sentinţei civile 1345/2012 se rectifică suprafaţa imobilului de	A1, A1.1, A1.2

Document de lucru fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	sub A1 de la suprafaţă de CF de 556 mp la suprafaţa reală de 606 mp şi se notează descrierea construcţiilor de sub C1, C2, înscrise sub A1. 1, A1.2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70411	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	81/1/1	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70411-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; CASA DE LOCUIT, P+2, CONSTRUITA IN ANUL 1945, PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN SI BCA, ACOPERITA CU INTERNIT AVAND LA: PARTER: BECI ETAJ1: SUFRAGERIE, BUCATARIE, HOL, BAIE, SALON, ETAJ 2: 2 CAMERE, HOL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT
A1.2	70411-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA, CONSTRUITA IN ANUL 1974, PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN , ACOPERITA CU INTERNIT AVAND O BUCATARIE DE VARA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.144,617 545.271,895	2	345.133,546 545.272,269	11.077
2	345.133,546 545.272,269	3	345.133,893 545.261,45	10.825
3	345.133,893 545.261,45	4	345.135,159 545.251,818	9.715
4	345.135,159 545.251,818	5	345.137,741 545.225,149	26.794
5	345.137,741 545.225,149	6	345.138,947 545.208,406	16.786
6	345.138,947 545.208,406	7	345.147,629 545.208,996	8.702
7	345.147,629 545.208,996	8	345.145,173 545.254,914	45.984
8	345.145,173 545.254,914	9	345.143,673 545.254,887	1.5
9	345.143,673 545.254,887	1	345.144,617 545.271,895	17.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1520 SACATURA
Nr. topografic:81/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 1520 SACATURA, cu nr. top. vechi 81/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 776/2000, din 01/01/2000 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCROB TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	Parte din cartea funciară nr. 1520 SACATURA, cu nr. top. vechi 81/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	588	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.154,137 545.271,957	2	345.156,867 545.246,855	25.25
2	345.156,867 545.246,855	3	345.159,033 545.225,136	21.827
3	345.159,033 545.225,136	4	345.160,485 545.211,127	14.084
4	345.160,485 545.211,127	5	345.167,287 545.210,354	6.846
5	345.167,287 545.210,354	6	345.171,712 545.211,933	4.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.171,712 545.211,933	7	345.166,032 545.244,76	33.315
7	345.166,032 545.244,76	8	345.163,424 545.271,318	26.686
8	345.163,424 545.271,318	9	345.156,072 545.271,664	7.36
9	345.156,072 545.271,664	1	345.154,137 545.271,957	1.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1653 SACATURA
Nr. topografic:82/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 361A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciară nr. 1653 SACATURA, cu nr. top. vechi 82/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Nr. 361A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Nr. 361A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Necsesti, Nr. 361A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SOPRU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4958, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ SAVA**	
Act Administrativ nr. 5298, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JOLDEŞ SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	Parte din cartea funciară nr. 1653 SACATURA, cu nr. top. vechi 82/2.Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	
2	faneata	DA	881	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SOPRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.208,838 545.237,297	2	345.207,763 545.242,141	4.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.207,763 545.242,141	3	345.206,728 545.247,786	5.739
3	345.206,728 545.247,786	4	345.205,853 545.254,391	6.663
4	345.205,853 545.254,391	5	345.204,101 545.264,374	10.136
5	345.204,101 545.264,374	6	345.203,68 545.267,245	2.902
6	345.203,68 545.267,245	7	345.203,268 545.270,071	2.856
7	345.203,268 545.270,071	8	345.186,028 545.270,665	17.25
8	345.186,028 545.270,665	9	345.172,414 545.271,095	13.621
9	345.172,414 545.271,095	10	345.174,16 545.263,966	7.34
10	345.174,16 545.263,966	11	345.178,815 545.247,086	17.51
11	345.178,815 545.247,086	12	345.180,091 545.242,442	4.816
12	345.180,091 545.242,442	13	345.184,823 545.224,742	18.322
13	345.184,823 545.224,742	14	345.185,242 545.223,425	1.382
14	345.185,242 545.223,425	15	345.187,386 545.220,556	3.582
15	345.187,386 545.220,556	1	345.208,838 545.237,297	27.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:911 SACATURA
Nr. topografic:1050

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 911 SACATURA, cu nr. top. vechi 1050.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4922, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **ŞTIOP ANGELICA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

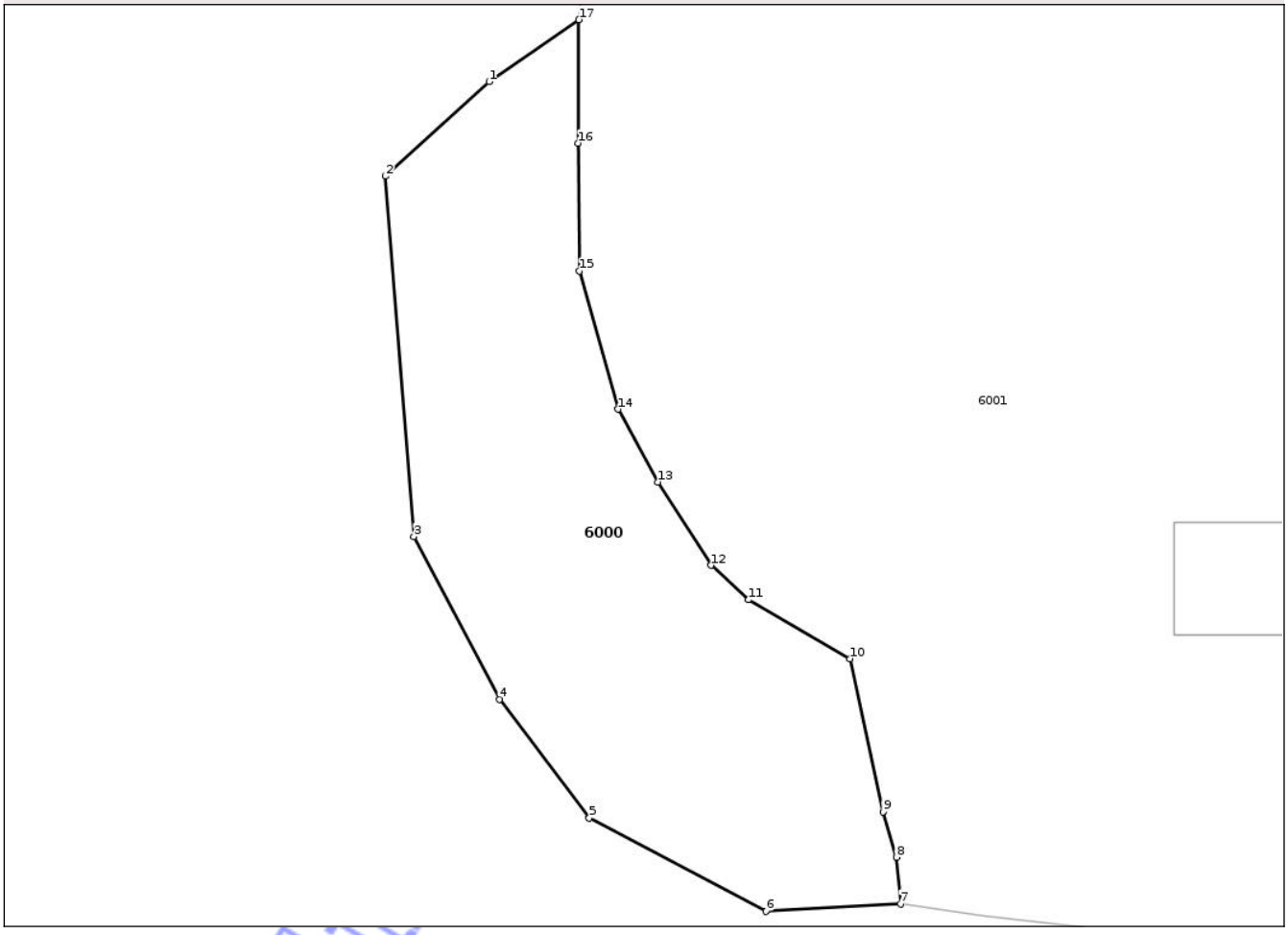
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	Parte din cartea funciară veche nr. 911 SACATURA, cu nr. top. vechi 1050.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.016,237 547.480,957	2	344.008,452 547.473,853	10.539
2	344.008,452 547.473,853	3	344.010,572 547.446,752	27.184
3	344.010,572 547.446,752	4	344.017,039 547.434,528	13.829
4	344.017,039 547.434,528	5	344.023,778 547.425,594	11.191
5	344.023,778 547.425,594	6	344.037,078 547.418,575	15.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	344.037,078 547.418,575	7	344.047,209 547.419,149	10.147
7	344.047,209 547.419,149	8	344.046,898 547.422,642	3.507
8	344.046,898 547.422,642	9	344.045,901 547.426,065	3.565
9	344.045,901 547.426,065	10	344.043,408 547.437,567	11.769
10	344.043,408 547.437,567	11	344.035,759 547.442,004	8.843
11	344.035,759 547.442,004	12	344.032,946 547.444,59	3.821
12	344.032,946 547.444,59	13	344.028,951 547.450,854	7.43
13	344.028,951 547.450,854	14	344.025,947 547.456,325	6.241
14	344.025,947 547.456,325	15	344.023,047 547.466,721	10.793
15	344.023,047 547.466,721	16	344.022,953 547.476,342	9.621
16	344.022,953 547.476,342	17	344.022,998 547.485,611	9.269
17	344.022,998 547.485,611	1	344.016,237 547.480,957	8.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138 SACATURA, 915 SACATURA
Nr. topografic:1064/2, 1065, 1066/2, 1073, 1074, 1075, 1078

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bodesti, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.383	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 138 SACATURA, 915 SACATURA, cu nr. top. vechi 1064/2, 1065, 1066/2, 1073, 1074, 1075, 1078. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bodesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA
A1.2		Loc. Bodesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Bodesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CUPTOR
A1.4		Loc. Bodesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COCINA
A1.5		Loc. Bodesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD
A1.6		Loc. Bodesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LEMNARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4924, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIFA TEODOR** 2) **TRIFA CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 5214, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TRIFA TEODOR** 2) **TRIFA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

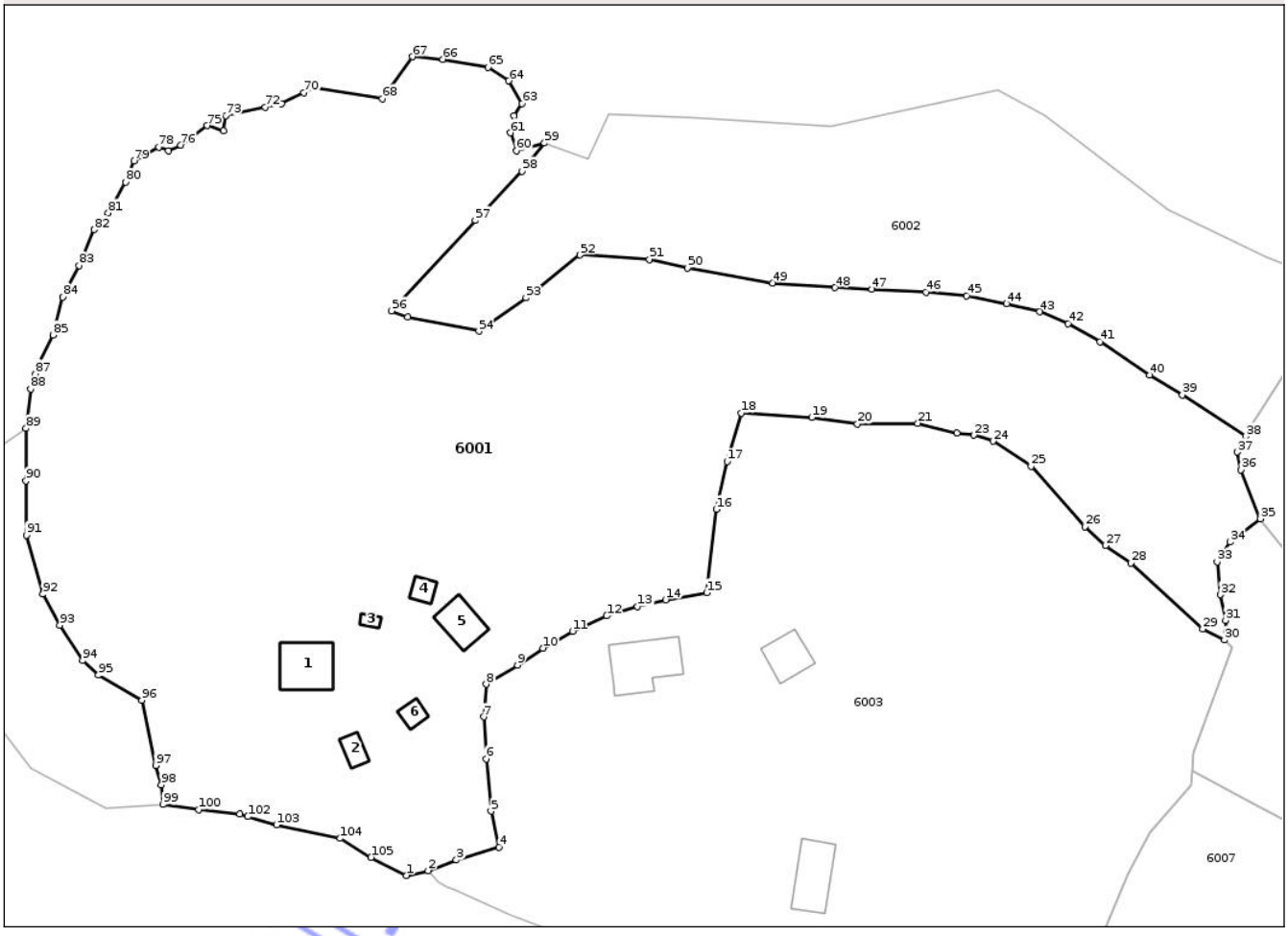
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.383	Parte din cartea funciară veche nr. 138 SACATURA, 915 SACATURA, cu nr. top. vechi 1064/2, 1065, 1066/2, 1073, 1074, 1075, 1078. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	-	-	-	
2	pasune	DA	1.366	-	-	-	
3	pasune	NU	4.541	-	-	-	
4	faneata	NU	7.495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CUPTOR
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COCINA
A1.5		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LEMNARIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	344.090,25 547.406,626	2	344.094,059 547.407,464	3.9
4	344.106,577 547.411,592	5	344.105,17 547.417,977	6.538
7	344.103,875 547.434,623	8	344.104,344 547.440,405	5.801
10	344.114,324 547.446,762	11	344.119,551 547.449,771	6.031
13	344.131,071 547.454,096	14	344.136,007 547.455,324	5.086
16	344.144,971 547.471,302	17	344.146,935 547.479,744	8.667
19	344.161,879 547.487,542	20	344.169,939 547.486,428	8.137
22	344.187,531 547.484,825	23	344.190,511 547.484,413	3.008
25	344.200,615 547.478,901	26	344.210,114 547.468,245	14.275
28	344.218,237 547.461,845	29	344.230,981 547.450,16	17.29
31	344.234,985 547.451,679	32	344.234,123 547.456,23	4.632
34	344.235,805 547.465,523	35	344.241,126 547.469,635	6.725
37	344.237,02 547.481,428	38	344.238,518 547.484,193	3.145
40	344.221,588 547.495,007	41	344.212,794 547.500,942	10.609
43	344.202,146 547.506,223	44	344.196,281 547.507,621	6.029
46	344.182,022 547.509,676	47	344.172,502 547.510,207	9.535
49	344.154,907 547.511,323	50	344.139,86 547.513,944	15.274
52	344.120,872 547.516,248	53	344.111,371 547.508,693	12.139
55	344.090,406 547.505,265	56	344.087,573 547.506,37	3.041
58	344.110,68 547.531,068	59	344.114,598 547.536,009	6.306
61	344.108,571 547.537,844	62	344.109,245 547.540,906	3.135
64	344.108,295 547.547,032	65	344.104,62 547.549,459	4.404
67	344.091,273 547.551,284	68	344.085,943 547.543,865	9.135
70	344.072,094 547.544,95	71	344.068,161 547.542,945	4.415
73	344.058,249 547.540,9	74	344.057,858 547.538,238	2.691
76	344.050,314 547.535,674	77	344.048,116 547.534,705	2.402
79	344.042,106 547.532,898	80	344.040,55 547.529,152	4.056
82	344.035,03 547.520,738	83	344.032,309 547.514,364	6.93
85	344.027,712 547.502,127	86	344.025,088 547.496,915	5.835
88	344.023,814 547.492,558	89	344.022,998 547.485,611	6.995
91	344.023,047 547.466,721	92	344.025,947 547.456,325	10.793
94	344.032,946 547.444,59	95	344.035,759 547.442,004	3.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	344.094,059 547.407,464	3	344.099,03 547.409,343	5.314
5	344.105,17 547.417,977	6	344.104,316 547.427,207	9.269
8	344.104,344 547.440,405	9	344.109,841 547.443,771	6.446
11	344.119,551 547.449,771	12	344.125,614 547.452,478	6.64
14	344.136,007 547.455,324	15	344.143,283 547.456,572	7.382
17	344.146,935 547.479,744	18	344.149,399 547.488,306	8.909
20	344.169,939 547.486,428	21	344.180,586 547.486,502	10.647
23	344.190,511 547.484,413	24	344.193,876 547.483,361	3.526
26	344.210,114 547.468,245	27	344.213,736 547.464,901	4.93
29	344.230,981 547.450,16	30	344.234,775 547.448,21	4.266
32	344.234,123 547.456,23	33	344.233,502 547.462,022	5.825
35	344.241,126 547.469,635	36	344.237,737 547.478,312	9.315
38	344.238,518 547.484,193	39	344.227,358 547.491,521	13.351
41	344.212,794 547.500,942	42	344.207,169 547.504,158	6.479
44	344.196,281 547.507,621	45	344.189,195 547.509,039	7.226
47	344.172,502 547.510,207	48	344.165,976 547.510,486	6.532
50	344.139,86 547.513,944	51	344.133,162 547.515,484	6.873
53	344.111,371 547.508,693	54	344.103,01 547.502,778	10.242
56	344.087,573 547.506,37	57	344.102,36 547.522,373	21.789
59	344.114,598 547.536,009	60	344.109,669 547.534,676	5.106
62	344.109,245 547.540,906	63	344.110,633 547.543,006	2.517
65	344.104,62 547.549,459	66	344.096,602 547.550,82	8.133
68	344.085,943 547.543,865	69	344.073,756 547.545,797	12.339
71	344.068,161 547.542,945	72	344.065,277 547.542,335	2.948
74	344.057,858 547.538,238	75	344.054,985 547.539,103	3.0
77	344.048,116 547.534,705	78	344.046,417 547.535,288	1.796
80	344.040,55 547.529,152	81	344.037,507 547.523,674	6.266
83	344.032,309 547.514,364	84	344.029,497 547.508,819	6.217
86	344.025,088 547.496,915	87	344.024,613 547.495,29	1.693
89	344.022,998 547.485,611	90	344.022,953 547.476,342	9.269
92	344.025,947 547.456,325	93	344.028,951 547.450,854	6.241
95	344.035,759 547.442,004	96	344.043,408 547.437,567	8.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	344.099,03 547.409,343	4	344.106,577 547.411,592	7.875
6	344.104,316 547.427,207	7	344.103,875 547.434,623	7.429
9	344.109,841 547.443,771	10	344.114,324 547.446,762	5.389
12	344.125,614 547.452,478	13	344.131,071 547.454,096	5.692
15	344.143,283 547.456,572	16	344.144,971 547.471,302	14.826
18	344.149,399 547.488,306	19	344.161,879 547.487,542	12.503
21	344.180,586 547.486,502	22	344.187,531 547.484,825	7.145
24	344.193,876 547.483,361	25	344.200,615 547.478,901	8.081
27	344.213,736 547.464,901	28	344.218,237 547.461,845	5.44
30	344.234,775 547.448,21	31	344.234,985 547.451,679	3.475
33	344.233,502 547.462,022	34	344.235,805 547.465,523	4.191
36	344.237,737 547.478,312	37	344.237,02 547.481,428	3.197
39	344.227,358 547.491,521	40	344.221,588 547.495,007	6.741
42	344.207,169 547.504,158	43	344.202,146 547.506,223	5.431
45	344.189,195 547.509,039	46	344.182,022 547.509,676	7.201
48	344.165,976 547.510,486	49	344.154,907 547.511,323	11.101
51	344.133,162 547.515,484	52	344.120,872 547.516,248	12.314
54	344.103,01 547.502,778	55	344.090,406 547.505,265	12.847
57	344.102,36 547.522,373	58	344.110,68 547.531,068	12.034
60	344.109,669 547.534,676	61	344.108,571 547.537,844	3.353
63	344.110,633 547.543,006	64	344.108,295 547.547,032	4.656
66	344.096,602 547.550,82	67	344.091,273 547.551,284	5.349
69	344.073,756 547.545,797	70	344.072,094 547.544,95	1.865
72	344.065,277 547.542,335	73	344.058,249 547.540,9	7.173
75	344.054,985 547.539,103	76	344.050,314 547.535,674	5.795
78	344.046,417 547.535,288	79	344.042,106 547.532,898	4.929
81	344.037,507 547.523,674	82	344.035,03 547.520,738	3.841
84	344.029,497 547.508,819	85	344.027,712 547.502,127	6.926
87	344.024,613 547.495,29	88	344.023,814 547.492,558	2.846
90	344.022,953 547.476,342	91	344.023,047 547.466,721	9.621
93	344.028,951 547.450,854	94	344.032,946 547.444,59	7.43
96	344.043,408 547.437,567	97	344.045,901 547.426,065	11.769

Verificat în Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	344.045,901 547.426,065	98	344.046,898 547.422,642	3.565
100	344.053,471 547.418,274	101	344.060,709 547.417,44	7.286
103	344.067,253 547.415,542	104	344.078,535 547.413,169	11.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	344.046,898 547.422,642	99	344.047,209 547.419,149	3.507
101	344.060,709 547.417,44	102	344.062,199 547.417,025	1.547
104	344.078,535 547.413,169	105	344.083,966 547.409,821	6.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	344.047,209 547.419,149	100	344.053,471 547.418,274	6.323
102	344.062,199 547.417,025	103	344.067,253 547.415,542	5.267
105	344.083,966 547.409,821	1	344.090,25 547.406,626	7.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA
Nr. topografic:1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bodesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.463	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4932, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIFA NICOLAE** 2) **TRIFA ANA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

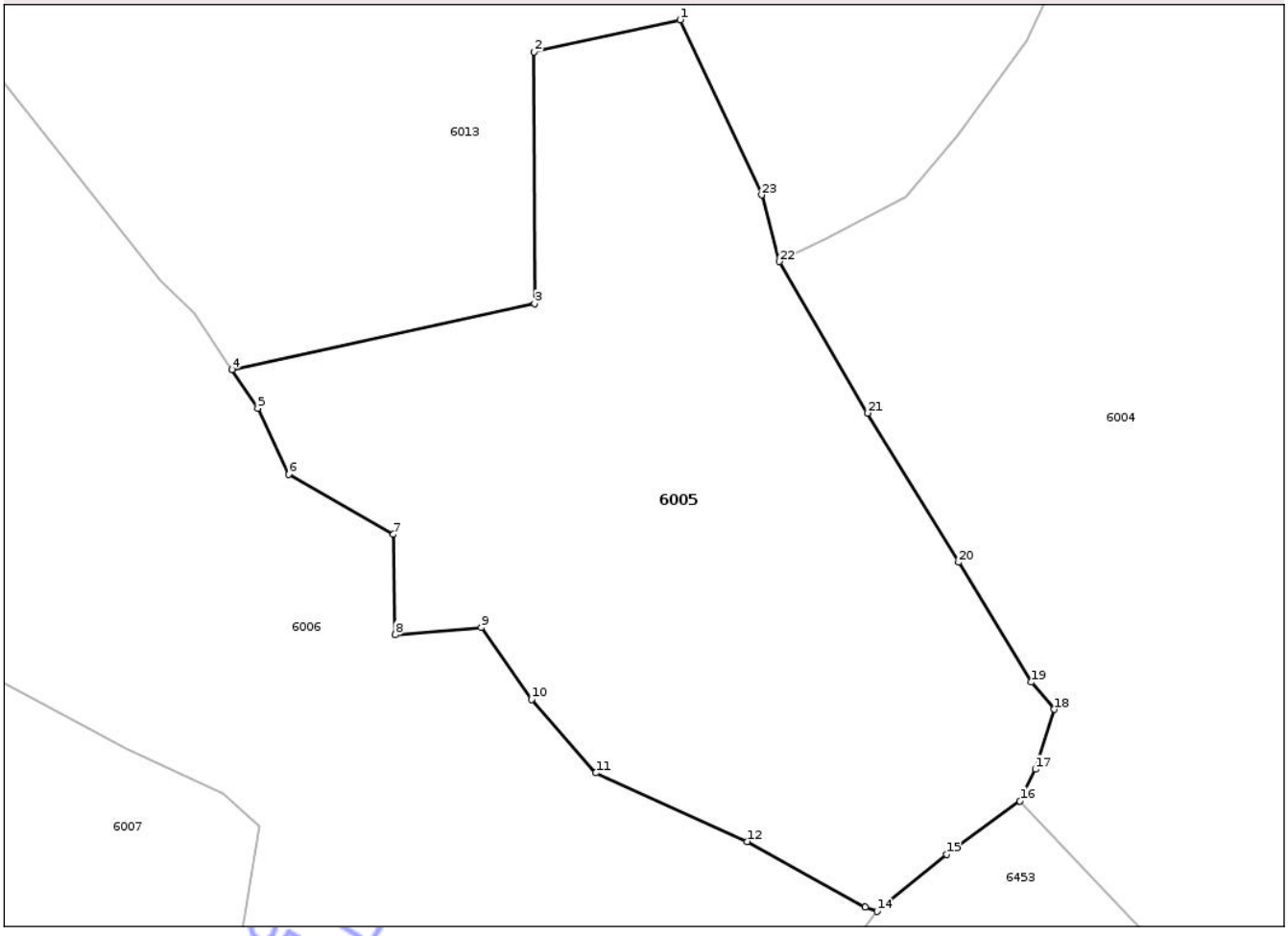
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.463	Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.298,596 547.474,907	2	344.286,206 547.472,173	12.688
3	344.286,228 547.450,839	4	344.260,539 547.445,24	26.292
5	344.262,742 547.441,951	6	344.265,354 547.436,359	6.172
7	344.274,244 547.431,234	8	344.274,407 547.422,737	8.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.286,206 547.472,173	3	344.286,228 547.450,839	21.334
4	344.260,539 547.445,24	5	344.262,742 547.441,951	3.959
6	344.265,354 547.436,359	7	344.274,244 547.431,234	10.261
8	344.274,407 547.422,737	9	344.281,712 547.423,338	7.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	344.281,712 547.423,338	10	344.285,994 547.417,249	7.444
11	344.291,454 547.411,007	12	344.304,296 547.405,199	14.094
13	344.314,336 547.399,608	14	344.315,329 547.399,264	1.051
15	344.321,227 547.404,109	16	344.327,475 547.408,642	7.719
17	344.328,79 547.411,325	18	344.330,384 547.416,405	5.324
19	344.328,448 547.418,711	20	344.322,278 547.428,877	11.892
21	344.314,539 547.441,538	22	344.307,027 547.454,389	14.886
23	344.305,537 547.460,041	1	344.298,596 547.474,907	16.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	344.285,994 547.417,249	11	344.291,454 547.411,007	8.293
12	344.304,296 547.405,199	13	344.314,336 547.399,608	11.492
14	344.315,329 547.399,264	15	344.321,227 547.404,109	7.633
16	344.327,475 547.408,642	17	344.328,79 547.411,325	2.988
18	344.330,384 547.416,405	19	344.328,448 547.418,711	3.011
20	344.322,278 547.428,877	21	344.314,539 547.441,538	14.839
22	344.307,027 547.454,389	23	344.305,537 547.460,041	5.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA
Nr. topografic:1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bodesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4935, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **POPA IOAN-NICOLAE** 2) **POPA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

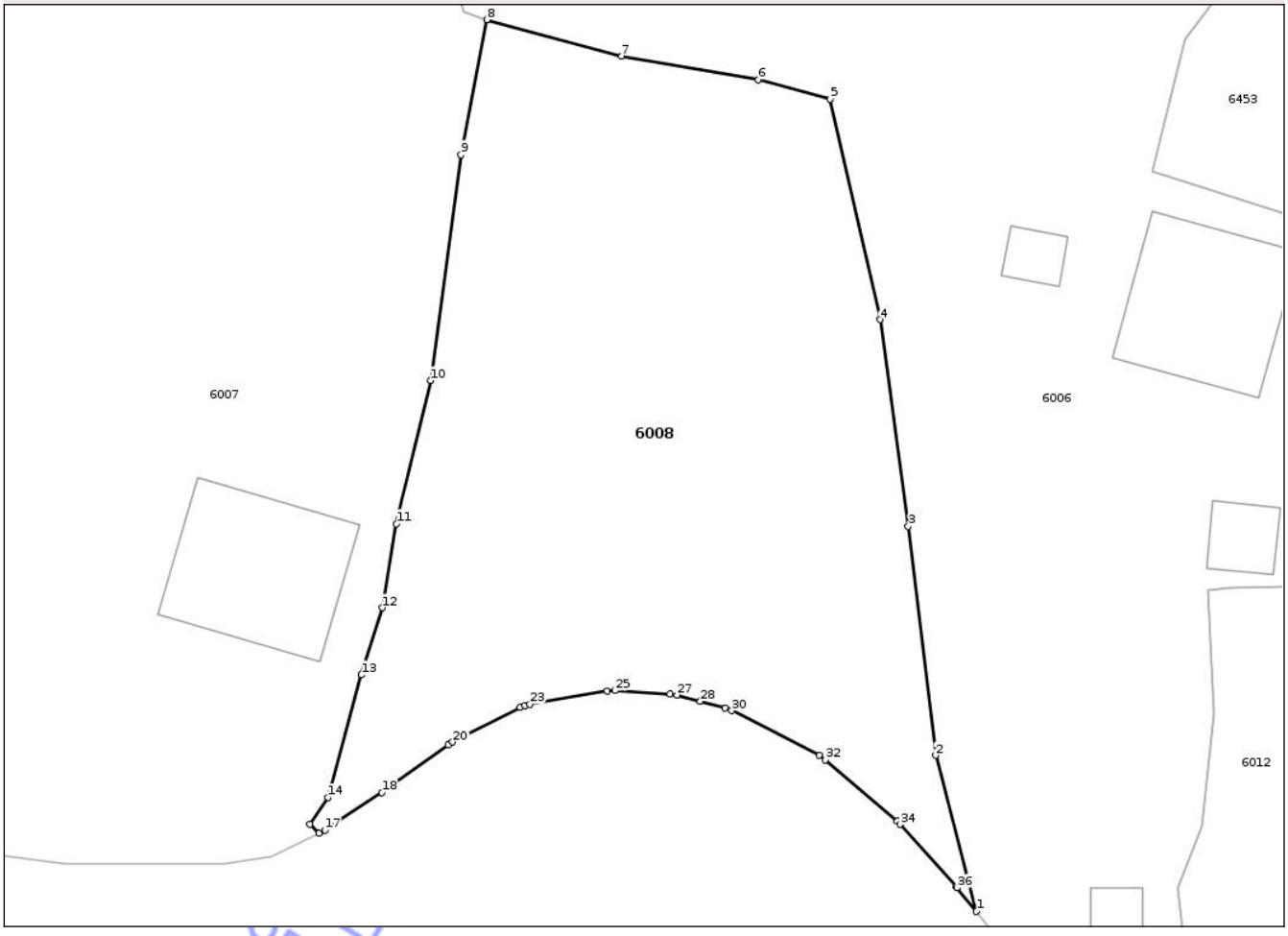
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.293,22 547.334,337	2	344.290,802 547.343,612	9.585
3	344.289,167 547.357,233	4	344.287,484 547.369,522	12.404
5	344.284,51 547.382,642	6	344.280,246 547.383,793	4.417
7	344.272,086 547.385,197	8	344.264,077 547.387,356	8.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.290,802 547.343,612	3	344.289,167 547.357,233	13.719
4	344.287,484 547.369,522	5	344.284,51 547.382,642	13.453
6	344.280,246 547.383,793	7	344.272,086 547.385,197	8.28
8	344.264,077 547.387,356	9	344.262,53 547.379,327	8.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	344.262,53 547.379,327	10	344.260,717 547.365,901	13.548
11	344.258,697 547.357,384	12	344.257,847 547.352,396	5.06
13	344.256,611 547.348,403	14	344.254,637 547.341,11	7.555
15	344.253,538 547.339,524	16	344.254,064 547.338,971	0.763
17	344.254,44 547.339,159	18	344.257,839 547.341,412	4.078
19	344.261,788 547.344,247	20	344.262,043 547.344,402	0.298
21	344.266,069 547.346,462	22	344.266,35 547.346,579	0.304
23	344.266,645 547.346,653	24	344.271,243 547.347,436	4.664
25	344.271,697 547.347,461	26	344.274,991 547.347,266	3.3
27	344.275,394 547.347,2	28	344.276,78 547.346,826	1.436
29	344.278,268 547.346,425	30	344.278,659 547.346,274	0.419
31	344.283,852 547.343,616	32	344.284,242 547.343,355	0.469
33	344.288,513 547.339,698	34	344.288,702 547.339,513	0.264
35	344.292,018 547.335,81	36	344.292,079 547.335,739	0.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	344.260,717 547.365,901	11	344.258,697 547.357,384	8.753
12	344.257,847 547.352,396	13	344.256,611 547.348,403	4.18
14	344.254,637 547.341,11	15	344.253,538 547.339,524	1.93
16	344.254,064 547.338,971	17	344.254,44 547.339,159	0.42
18	344.257,839 547.341,412	19	344.261,788 547.344,247	4.861
20	344.262,043 547.344,402	21	344.266,069 547.346,462	4.522
22	344.266,35 547.346,579	23	344.266,645 547.346,653	0.304
24	344.271,243 547.347,436	25	344.271,697 547.347,461	0.455
26	344.274,991 547.347,266	27	344.275,394 547.347,2	0.408
28	344.276,78 547.346,826	29	344.278,268 547.346,425	1.541
30	344.278,659 547.346,274	31	344.283,852 547.343,616	5.834
32	344.284,242 547.343,355	33	344.288,513 547.339,698	5.623
34	344.288,702 547.339,513	35	344.292,018 547.335,81	4.971
36	344.292,079 547.335,739	1	344.293,22 547.334,337	1.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA
Nr. topografic:1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bodesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bodesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4938, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **DANCIU DORIN-IOAN**	
Act Administrativ nr. 5218, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU DORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.329,604 547.363,83	2	344.335,672 547.361,109	6.65
2	344.335,672 547.361,109	3	344.340,132 547.366,103	6.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.340,132 547.366,103	4	344.339,278 547.367,403	1.555
4	344.339,278 547.367,403	5	344.345,213 547.373,387	8.428
5	344.345,213 547.373,387	6	344.346,497 547.375,491	2.465
6	344.346,497 547.375,491	7	344.343,673 547.380,155	5.452
7	344.343,673 547.380,155	8	344.343,106 547.380,808	0.865
8	344.343,106 547.380,808	9	344.339,689 547.382,802	3.956
9	344.339,689 547.382,802	10	344.335,316 547.379,815	5.296
10	344.335,316 547.379,815	11	344.332,48 547.374,51	6.015
11	344.332,48 547.374,51	1	344.329,604 547.363,83	11.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA
Nr. topografic:1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.861	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4942, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIFA NICOLAE** 2) **TRIFA ANA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

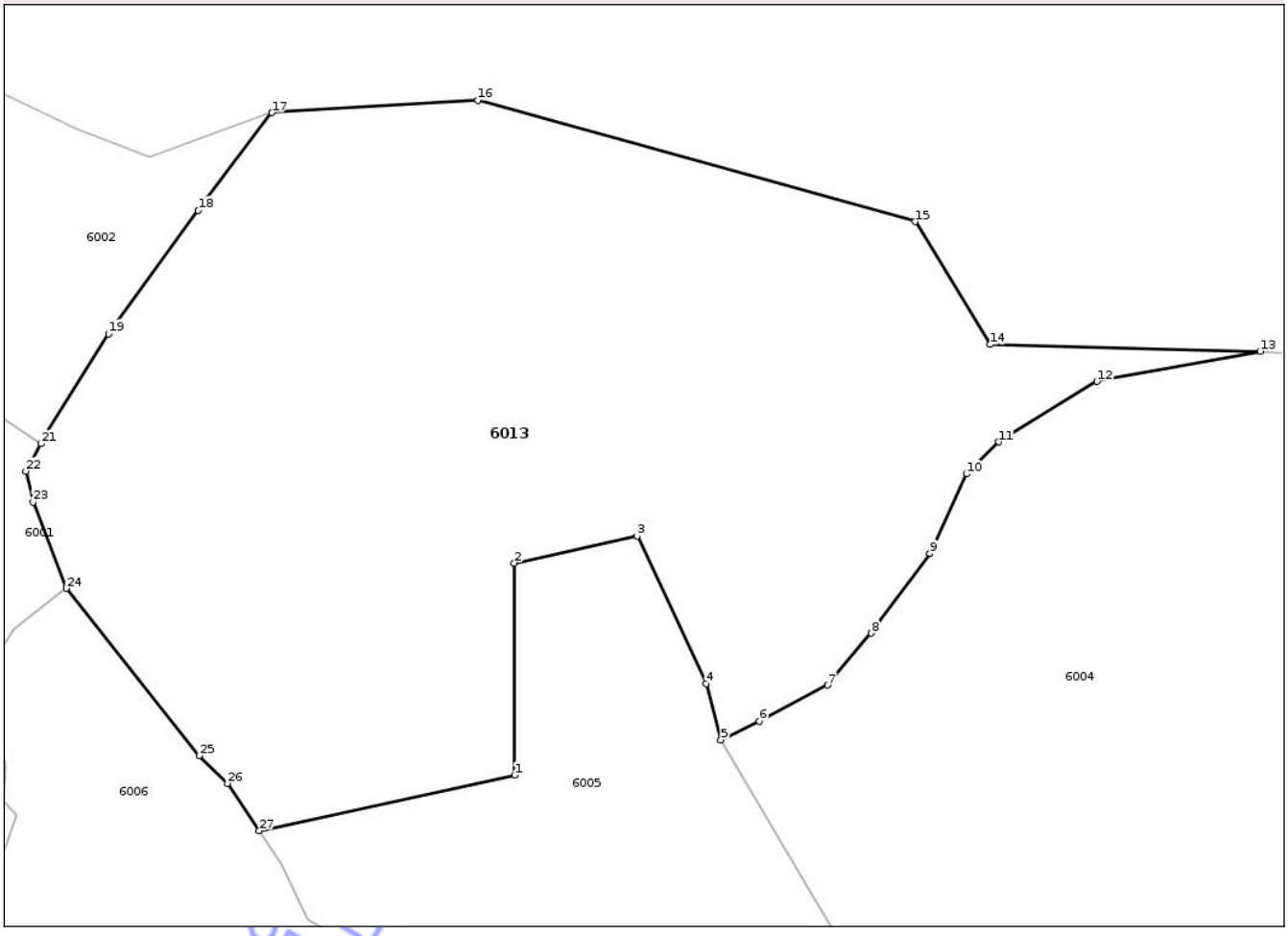
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.861	Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.861	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.286,228 547.450,839	2	344.286,206 547.472,173	21.334
3	344.298,596 547.474,907	4	344.305,537 547.460,041	16.407
5	344.307,027 547.454,389	6	344.310,892 547.456,258	4.293
7	344.317,762 547.459,9	8	344.322,17 547.465,126	6.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.286,206 547.472,173	3	344.298,596 547.474,907	12.688
4	344.305,537 547.460,041	5	344.307,027 547.454,389	5.845
6	344.310,892 547.456,258	7	344.317,762 547.459,9	7.776
8	344.322,17 547.465,126	9	344.328,091 547.473,129	9.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	344.328,091 547.473,129	10	344.331,769 547.481,15	8.824
11	344.335,02 547.484,366	12	344.344,92 547.490,465	11.628
13	344.361,352 547.493,475	14	344.334,141 547.494,165	27.22
15	344.326,589 547.506,532	16	344.282,559 547.518,732	45.689
17	344.261,793 547.517,487	18	344.254,395 547.507,645	12.312
19	344.245,351 547.495,241	20	344.238,991 547.485,12	11.953
21	344.238,518 547.484,193	22	344.237,02 547.481,428	3.145
23	344.237,737 547.478,312	24	344.241,126 547.469,635	9.315
25	344.254,471 547.452,801	26	344.257,348 547.450,006	4.011
27	344.260,539 547.445,24	1	344.286,228 547.450,839	26.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	344.331,769 547.481,15	11	344.335,02 547.484,366	4.573
12	344.344,92 547.490,465	13	344.361,352 547.493,475	16.705
14	344.334,141 547.494,165	15	344.326,589 547.506,532	14.491
16	344.282,559 547.518,732	17	344.261,793 547.517,487	20.803
18	344.254,395 547.507,645	19	344.245,351 547.495,241	15.351
20	344.238,991 547.485,12	21	344.238,518 547.484,193	1.041
22	344.237,02 547.481,428	23	344.237,737 547.478,312	3.197
24	344.241,126 547.469,635	25	344.254,471 547.452,801	21.482
26	344.257,348 547.450,006	27	344.260,539 547.445,24	5.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA
Nr. topografic:1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4943, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **TRIFA IRIMIE-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

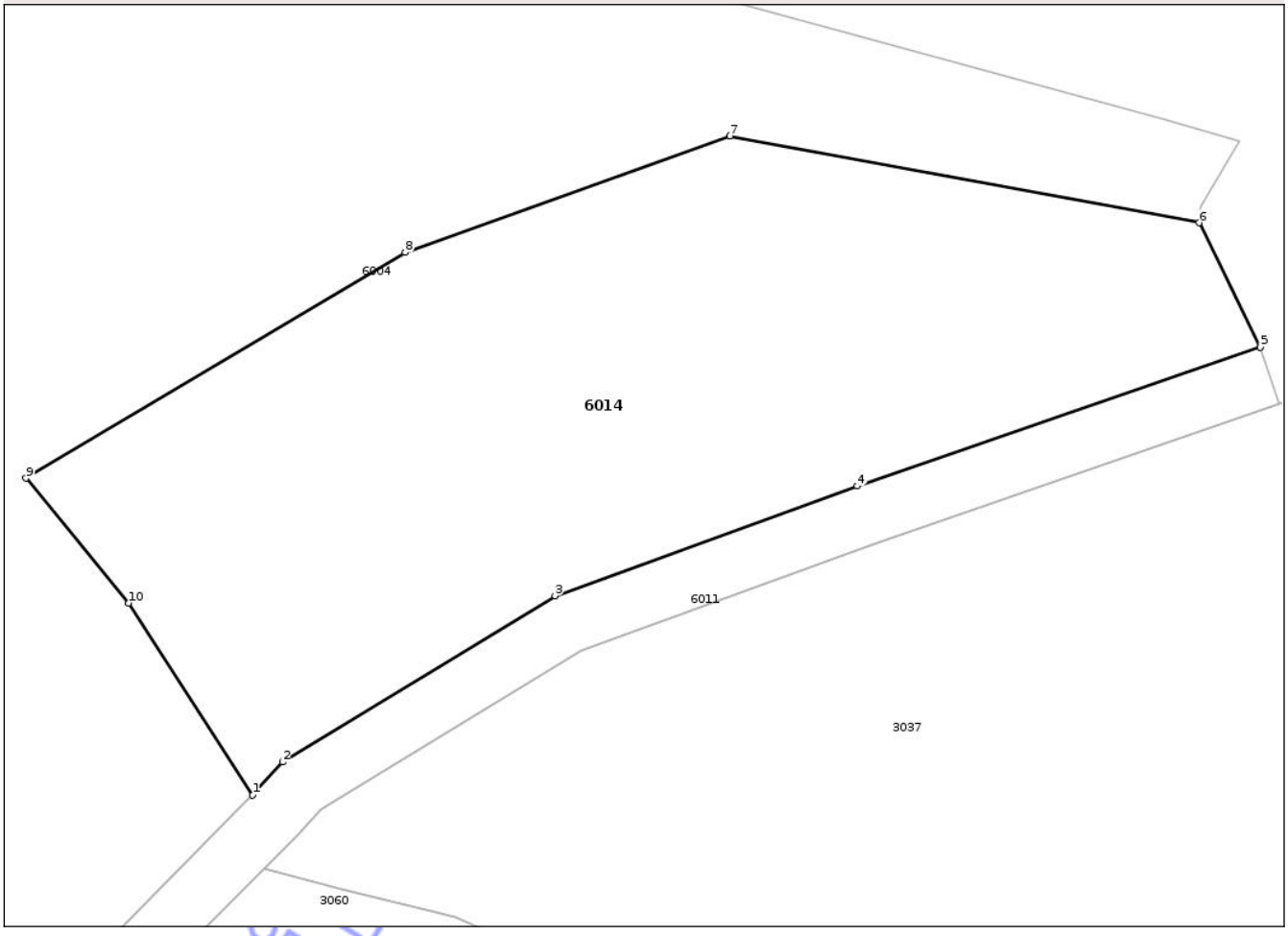
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	945	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.383,091 547.445,231	2	344.384,584 547.446,891	2.233
2	344.384,584 547.446,891	3	344.398,208 547.455,181	15.948
3	344.398,208 547.455,181	4	344.413,308 547.460,665	16.065
4	344.413,308 547.460,665	5	344.433,451 547.467,59	21.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	344.433,451 547.467,59	6	344.430,388 547.473,8	6.924
6	344.430,388 547.473,8	7	344.406,939 547.478,137	23.847
7	344.406,939 547.478,137	8	344.390,712 547.472,319	17.238
8	344.390,712 547.472,319	9	344.371,762 547.461,055	22.045
9	344.371,762 547.461,055	10	344.376,886 547.454,827	8.065
10	344.376,886 547.454,827	1	344.383,091 547.445,231	11.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA
Nr. topografic:1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bodesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bodesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA
A1.2		Loc. Bodesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5206, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea:	A1
	1) **DANCIU DORIN-IOAN**	
Act Administrativ nr. 5321, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANCIU DORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	Parte din cartea funciară veche nr. 915 SACATURA, 1614 SACATURA, 1615 SACATURA, 1616 SACATURA, cu nr. top. vechi 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1085/1, 1088/1, 1081/2/1, 1082/2/1, 1083/2, 1085/2/1, 1088/2/1, 1081/2/2, 1082/2/2, 1085/2/2, 1088/2/2, 1081/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	
2	pasune	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.344,016 547.391,138	2	344.343,878 547.391,133	0.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	344.343,878 547.391,133	3	344.337,64 547.397,916	9.215
3	344.337,64 547.397,916	4	344.336,925 547.398,694	1.057
4	344.336,925 547.398,694	5	344.327,475 547.408,642	13.721
5	344.327,475 547.408,642	6	344.321,227 547.404,109	7.719
6	344.321,227 547.404,109	7	344.315,329 547.399,264	7.633
7	344.315,329 547.399,264	8	344.305,661 547.386,163	16.282
8	344.305,661 547.386,163	9	344.303,688 547.378,33	8.078
9	344.303,688 547.378,33	10	344.311,636 547.375,827	8.333
10	344.311,636 547.375,827	11	344.317,109 547.373,276	6.038
11	344.317,109 547.373,276	12	344.328,668 547.369,639	12.118
12	344.328,668 547.369,639	13	344.330,527 547.376,64	7.244
13	344.330,527 547.376,64	14	344.332,946 547.380,647	4.681
14	344.332,946 547.380,647	15	344.334,721 547.381,988	2.225
15	344.334,721 547.381,988	16	344.338,258 547.383,672	3.917
16	344.338,258 547.383,672	17	344.343,661 547.390,88	9.008
17	344.343,661 547.390,88	1	344.344,016 547.391,138	0.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Necsesti, Nr. 269, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71862	1.208	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU IE 71862, 72812

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SOPRU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
489 / 23/03/1999		
Act Notarial nr. 544/1999, din 23/02/1999 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 562/1208, cota initiala 562/1208	A1
	1) **BĂDĂU SIMONA-RODICA** 2) **BĂDĂU TRAIAN**	
1182 / 11/07/2001		
Act Administrativ nr. 1891/2001, din 11/07/2001 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂDĂU SIMONA-RODICA** 2) **BĂDĂU TRAIAN**	
7780 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 1014/2008, din 28/08/2008 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 562/1208, cota initiala 562/1208	A1
	1) **BĂDĂU SIMONA-RODICA** 2) **BĂDĂU TRAIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 84/1208, cota initiala 84/1208	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5195, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂDĂU SIMONA-RODICA** 2) **BĂDĂU TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 5289, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂDĂU SIMONA-RODICA** 2) **BĂDĂU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71862	1.208	SE IDENTIFICA CU IE 71862, 72812

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	-	
2	faneata	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SOPRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	344.886,198 545.184,634	2	344.888,175 545.201,022	16.507
2	344.888,175 545.201,022	3	344.889,858 545.217,918	16.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	344.889,858 545.217,918	4	344.895,765 545.217,453	5.925
4	344.895,765 545.217,453	5	344.896,647 545.232,912	15.484
5	344.896,647 545.232,912	6	344.896,52 545.241,511	8.6
6	344.896,52 545.241,511	7	344.891,103 545.258,779	18.098
7	344.891,103 545.258,779	8	344.883,658 545.254,449	8.613
8	344.883,658 545.254,449	9	344.874,262 545.249,514	10.613
9	344.874,262 545.249,514	10	344.876,312 545.237,505	12.183
10	344.876,312 545.237,505	11	344.876,503 545.234,774	2.738
11	344.876,503 545.234,774	12	344.876,695 545.232,033	2.748
12	344.876,695 545.232,033	13	344.875,805 545.225,688	6.407
13	344.875,805 545.225,688	14	344.874,769 545.213,434	12.298
14	344.874,769 545.213,434	15	344.873,212 545.201,449	12.086
15	344.873,212 545.201,449	16	344.873,11 545.200,359	1.095
16	344.873,11 545.200,359	17	344.871,964 545.186,855	13.553
17	344.871,964 545.186,855	18	344.873,131 545.186,726	1.174
18	344.873,131 545.186,726	19	344.882,341 545.185,291	9.321
19	344.882,341 545.185,291	20	344.885,904 545.184,713	3.61
20	344.885,904 545.184,713	1	344.886,198 545.184,634	0.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733 SACATURA
Nr. topografic:109

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4977, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MATEIU DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

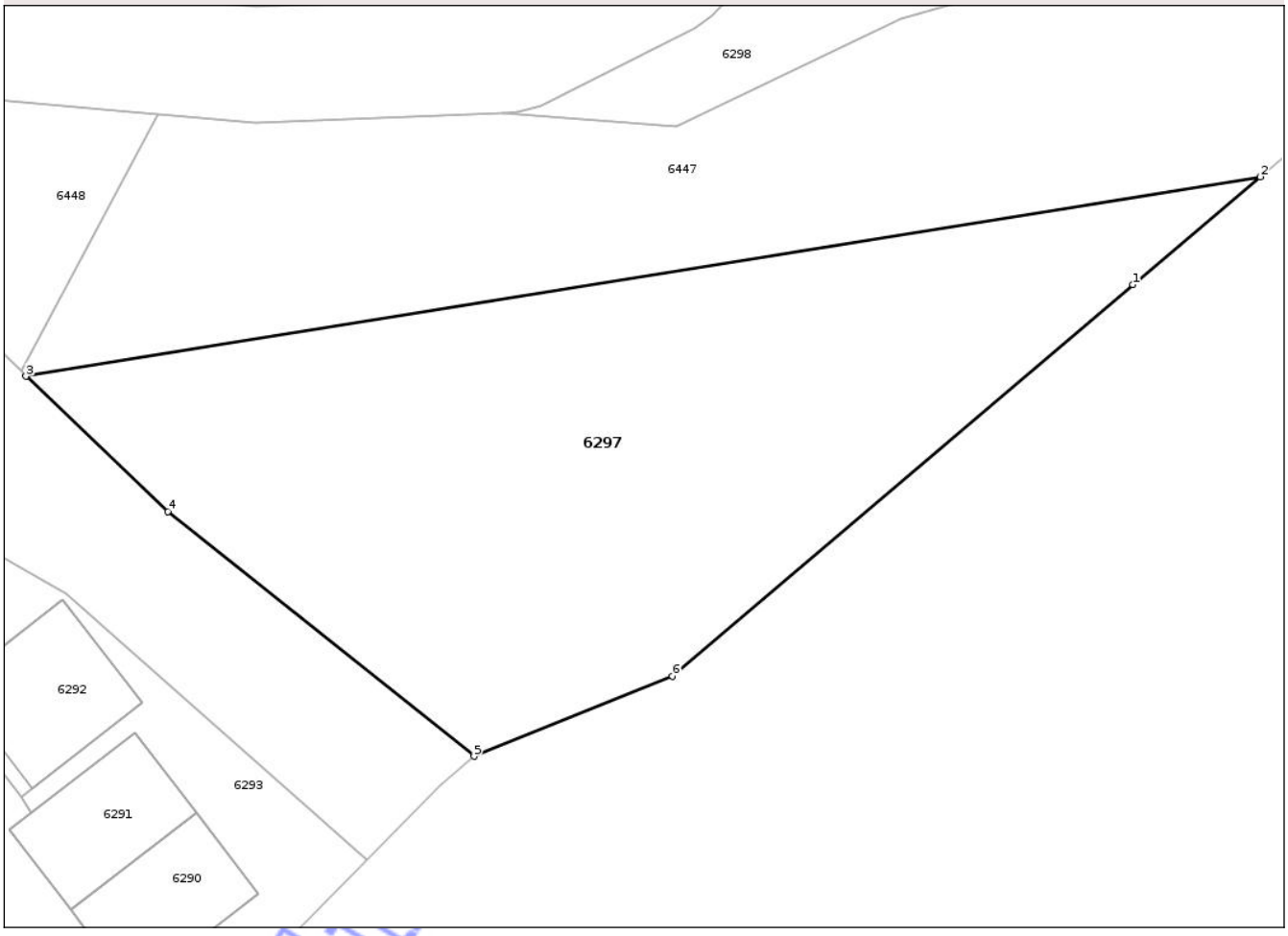
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	Parte din cartea funciară veche nr. 733 SACATURA, cu nr. top. vechi 109.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	369	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.697,481 545.643,138	2	345.701,883 545.646,866	5.768
2	345.701,883 545.646,866	3	345.659,182 545.639,97	43.254
3	345.659,182 545.639,97	4	345.664,09 545.635,294	6.779
4	345.664,09 545.635,294	5	345.674,686 545.626,843	13.553
5	345.674,686 545.626,843	6	345.681,543 545.629,62	7.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.681,543 545.629,62	1	345.697,481 545.643,138	20.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.660	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 29/04/2015 emis de Comuna Vadu Motilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU MOTILOR**, CIF:4562192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

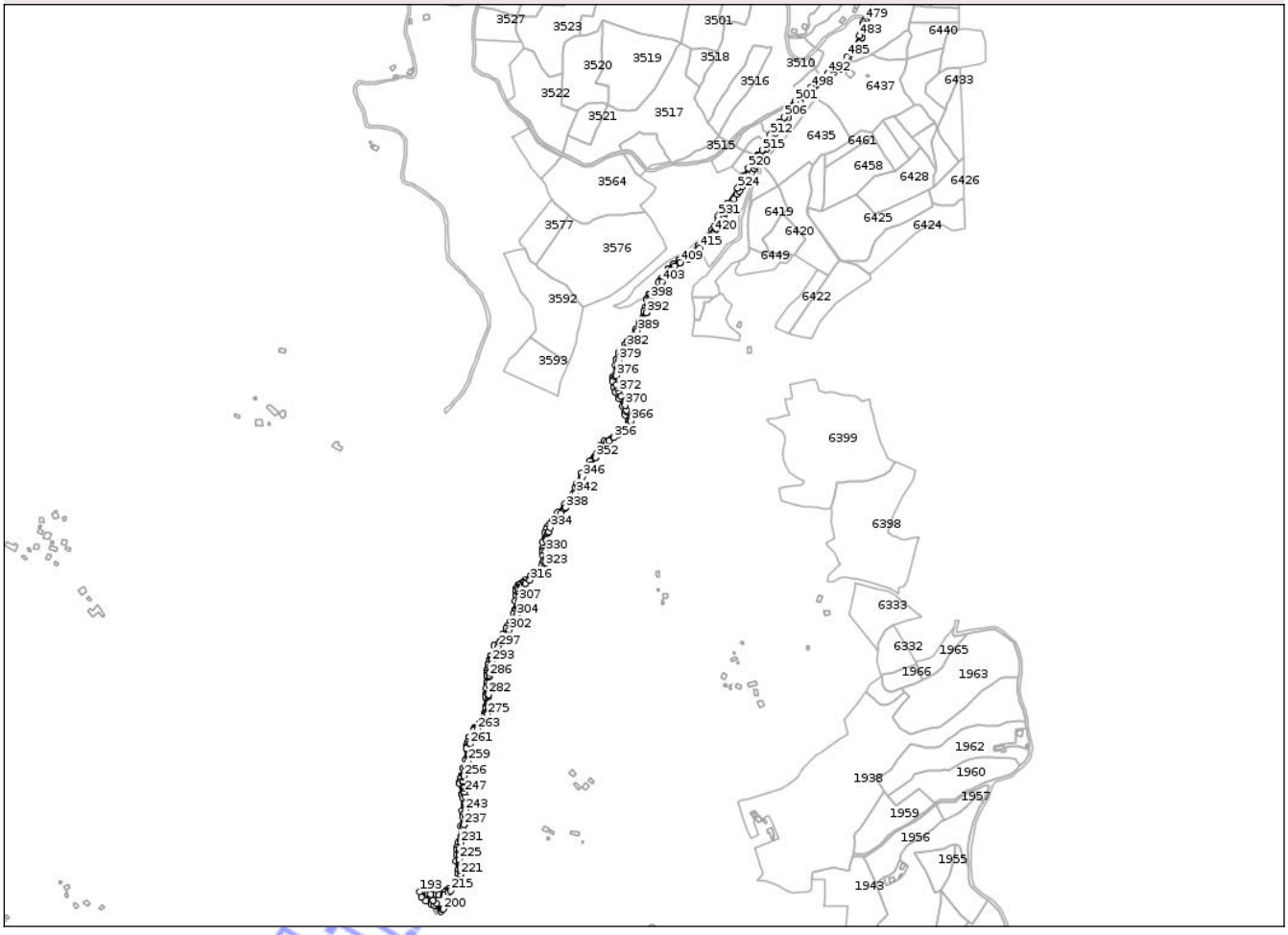
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	346.103,422 546.699,967	2	346.097,579 546.689,922	11.621
4	346.085,261 546.672,67	5	346.072,647 546.661,335	16.959
7	346.062,178 546.649,584	8	346.055,398 546.643,565	9.066
10	346.042,894 546.638,341	11	346.042,687 546.638,222	0.239
13	346.034,01 546.631,697	14	346.033,831 546.631,544	0.235
16	346.026,741 546.624,695	17	346.014,811 546.608,839	19.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	346.097,579 546.689,922	3	346.094,223 546.685,062	5.906
5	346.072,647 546.661,335	6	346.072,489 546.661,176	0.224
8	346.055,398 546.643,565	9	346.044,841 546.639,155	11.441
11	346.042,687 546.638,222	12	346.042,458 546.638,091	0.264
14	346.033,831 546.631,544	15	346.026,953 546.624,934	9.539
17	346.014,811 546.608,839	18	346.013,143 546.606,623	2.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	346.094,223 546.685,062	4	346.085,261 546.672,67	15.293
6	346.072,489 546.661,176	7	346.062,178 546.649,584	15.514
9	346.044,841 546.639,155	10	346.042,894 546.638,341	2.11
12	346.042,458 546.638,091	13	346.034,01 546.631,697	10.595
15	346.026,953 546.624,934	16	346.026,741 546.624,695	0.319
18	346.013,143 546.606,623	19	346.010,592 546.603,34	4.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	346.010,592 546.603,34	20	345.996,524 546.585,239	22.925
22	345.993,384 546.579,333	23	345.992,671 546.577,975	1.534
25	345.989,691 546.564,51	26	345.988,002 546.559,049	5.716
28	345.980,396 546.542,438	29	345.974,573 546.530,264	13.495
31	345.962,099 546.512,272	32	345.957,52 546.506,246	7.568
34	345.948,765 546.493,735	35	345.948,529 546.493,284	0.509
37	345.944,699 546.482,856	38	345.943,255 546.474,319	8.658
40	345.939,798 546.455,851	41	345.939,612 546.453,797	2.062
43	345.940,992 546.440,175	44	345.943,831 546.432,392	8.285
46	345.948,346 546.424,756	47	345.948,351 546.424,743	0.014
49	345.954,628 546.410,53	50	345.957,967 546.400,066	10.984
52	345.959,131 546.397,298	53	345.963,751 546.386,398	11.839
55	345.963,478 546.381,123	56	345.958,521 546.377,621	6.069
58	345.955,81 546.377,294	59	345.947,17 546.371,394	10.462
61	345.919,797 546.349,838	62	345.919,086 546.349,072	1.045
64	345.890,082 546.306,479	65	345.883,372 546.290,148	17.656
67	345.876,716 546.273,538	68	345.864,611 546.258,664	19.177
70	345.845,37 546.233,964	71	345.840,583 546.226,998	8.452
73	345.835,308 546.218,164	74	345.833,685 546.213,916	4.547
76	345.830,31 546.189,407	77	345.830,602 546.185,791	3.628
79	345.830,983 546.178,039	80	345.831,484 546.170,299	7.756
82	345.828,845 546.161,835	83	345.821,107 546.153,096	11.672
85	345.811,118 546.145,601	86	345.802,264 546.138,998	11.045
88	345.795,334 546.133,909	89	345.793,282 546.132,604	2.432
91	345.789,559 546.127,987	92	345.789,199 546.127,244	0.826
94	345.787,999 546.122,242	95	345.787,689 546.115,541	6.708
97	345.786,618 546.093,494	98	345.785,834 546.090,402	3.19
100	345.779,486 546.075,267	101	345.775,488 546.068,941	7.483
103	345.766,923 546.055,411	104	345.754,859 546.037,652	21.469
106	345.748,227 546.021,3	107	345.748,123 546.020,955	0.36
109	345.746,456 546.012,84	110	345.745,237 546.008,457	4.549
112	345.744,422 546.002,567	113	345.743,23 545.998,84	3.913
115	345.743,135 545.998,245	116	345.743,135 545.998,22	0.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	345.996,524 546.585,239	21	345.996,333 546.584,942	0.353
23	345.992,671 546.577,975	24	345.992,486 546.577,466	0.542
26	345.988,002 546.559,049	27	345.987,658 546.557,937	1.164
29	345.974,573 546.530,264	30	345.965,279 546.516,859	16.312
32	345.957,52 546.506,246	33	345.957,473 546.506,182	0.079
35	345.948,529 546.493,284	36	345.944,796 546.483,217	10.737
38	345.943,255 546.474,319	39	345.939,825 546.456,415	18.23
41	345.939,612 546.453,797	42	345.939,207 546.449,331	4.484
44	345.943,831 546.432,392	45	345.943,872 546.432,288	0.112
47	345.948,351 546.424,743	48	345.949,478 546.422,191	2.79
50	345.957,967 546.400,066	51	345.958,031 546.399,894	0.184
53	345.963,751 546.386,398	54	345.964,435 546.383,612	2.869
56	345.958,521 546.377,621	57	345.957,305 546.376,895	1.416
59	345.947,17 546.371,394	60	345.926,228 546.356,763	25.547
62	345.919,086 546.349,072	63	345.903,613 546.324,9	28.7
65	345.883,372 546.290,148	66	345.880,72 546.283,53	7.13
68	345.864,611 546.258,664	69	345.852,91 546.244,873	18.086
71	345.840,583 546.226,998	72	345.838,126 546.223,423	4.338
74	345.833,685 546.213,916	75	345.829,481 546.199,118	15.384
77	345.830,602 546.185,791	78	345.830,545 546.184,813	0.98
80	345.831,484 546.170,299	81	345.830,749 546.166,427	3.941
83	345.821,107 546.153,096	84	345.818,405 546.150,607	3.674
86	345.802,264 546.138,998	87	345.799,284 546.136,776	3.717
89	345.793,282 546.132,604	90	345.792,774 546.132,141	0.687
92	345.789,199 546.127,244	93	345.788,056 546.122,631	4.752
95	345.787,689 546.115,541	96	345.787,289 546.106,887	8.663
98	345.785,834 546.090,402	99	345.784,758 546.087,836	2.782
101	345.775,488 546.068,941	102	345.772,702 546.064,534	5.214
104	345.754,859 546.037,652	105	345.754,658 546.037,275	0.427
107	345.748,123 546.020,955	108	345.746,932 546.015,159	5.917
110	345.745,237 546.008,457	111	345.745,182 546.008,189	0.274
113	345.743,23 545.998,84	114	345.743,139 545.998,245	0.602
116	345.743,135 545.998,22	117	345.743,151 545.995,426	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	345.996,333 546.584,942	22	345.993,384 546.579,333	6.337
24	345.992,486 546.577,466	25	345.989,691 546.564,51	13.254
27	345.987,658 546.557,937	28	345.980,396 546.542,438	17.116
30	345.965,279 546.516,859	31	345.962,099 546.512,272	5.581
33	345.957,473 546.506,182	34	345.948,765 546.493,735	15.191
36	345.944,796 546.483,217	37	345.944,699 546.482,856	0.374
39	345.939,825 546.456,415	40	345.939,798 546.455,851	0.565
42	345.939,207 546.449,331	43	345.940,992 546.440,175	9.328
45	345.943,872 546.432,288	46	345.948,346 546.424,756	8.761
48	345.949,478 546.422,191	49	345.954,628 546.410,53	12.748
51	345.958,031 546.399,894	52	345.959,131 546.397,298	2.819
54	345.964,435 546.383,612	55	345.963,478 546.381,123	2.667
57	345.957,305 546.376,895	58	345.955,81 546.377,294	1.547
60	345.926,228 546.356,763	61	345.919,797 546.349,838	9.451
63	345.903,613 546.324,9	64	345.890,082 546.306,479	22.857
66	345.880,72 546.283,53	67	345.876,716 546.273,538	10.764
69	345.852,91 546.244,873	70	345.845,37 546.233,964	13.261
72	345.838,126 546.223,423	73	345.835,308 546.218,164	5.966
75	345.829,481 546.199,118	76	345.830,31 546.189,407	9.746
78	345.830,545 546.184,813	79	345.830,983 546.178,039	6.788
81	345.830,749 546.166,427	82	345.828,845 546.161,835	4.971
84	345.818,405 546.150,607	85	345.811,118 546.145,601	8.841
87	345.799,284 546.136,776	88	345.795,334 546.133,909	4.881
90	345.792,774 546.132,141	91	345.789,559 546.127,987	5.253
93	345.788,056 546.122,631	94	345.787,999 546.122,242	0.393
96	345.787,289 546.106,887	97	345.786,618 546.093,494	13.41
99	345.784,758 546.087,836	100	345.779,486 546.075,267	13.63
102	345.772,702 546.064,534	103	345.766,923 546.055,411	10.799
105	345.754,658 546.037,275	106	345.748,227 546.021,3	17.221
108	345.746,932 546.015,159	109	345.746,456 546.012,84	2.367
111	345.745,182 546.008,189	112	345.744,422 546.002,567	5.673
114	345.743,139 545.998,245	115	345.743,135 545.998,245	0.004
117	345.743,151 545.995,426	118	345.742,887 545.990,037	5.395

Vederea/descărcarea acestui document este supusă Termenilor și condițiilor ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	345.742,887 545.990,037	119	345.742,887 545.990,029	0.008
121	345.742,455 545.980,35	122	345.742,55 545.974,456	5.895
124	345.741,439 545.961,66	125	345.741,086 545.960,261	1.443
127	345.740,732 545.957,764	128	345.740,715 545.957,448	0.316
130	345.741,064 545.942,037	131	345.741,125 545.939,831	2.207
133	345.740,315 545.931,101	134	345.739,77 545.929,443	1.745
136	345.734,479 545.921,56	137	345.733,598 545.920,697	1.233
139	345.731,403 545.917,914	140	345.724,726 545.909,999	10.355
142	345.722,747 545.907,084	143	345.722,694 545.907,001	0.098
145	345.715,515 545.895,137	146	345.715,351 545.894,798	0.377
148	345.712,281 545.886,333	149	345.711,935 545.882,509	3.84
151	345.711,163 545.877,644	152	345.711,12 545.877,306	0.341
154	345.710,39 545.860,589	155	345.709,954 545.859,137	1.516
157	345.706,153 545.846,436	158	345.703,399 545.835,128	11.639
160	345.703,022 545.833,07	161	345.703,002 545.832,928	0.143
163	345.699,783 545.824,058	164	345.700,074 545.822,939	1.156
166	345.704,567 545.804,993	167	345.705,033 545.799,703	5.31
169	345.704,856 545.774,628	170	345.705,003 545.770,464	4.167
172	345.697,907 545.730,039	173	345.696,864 545.723,884	6.243
175	345.695,283 545.711,058	176	345.695,136 545.701,319	9.74
178	345.697,348 545.681,268	179	345.695,42 545.673,083	8.409
181	345.691,503 545.665,804	182	345.683,167 545.658,546	11.053
184	345.680,21 545.655,397	185	345.678,637 545.654,604	1.762
187	345.667,118 545.652,747	188	345.655,668 545.653,745	11.493
190	345.646,47 545.655,528	191	345.642,474 545.655,969	4.02
193	345.637,865 545.653,661	194	345.641,372 545.645,606	8.785
196	345.656,215 545.634,909	197	345.660,554 545.632,473	4.976
199	345.673,509 545.625,823	200	345.674,686 545.626,843	1.557
202	345.659,182 545.639,97	203	345.659,008 545.640,141	0.244
205	345.651,511 545.650,976	206	345.655,01 545.649,798	3.692
208	345.667,146 545.648,745	209	345.668,169 545.648,785	1.024
211	345.676,19 545.649,093	212	345.677,014 545.649,306	0.851
214	345.682,889 545.652,406	215	345.685,871 545.655,597	4.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	345.742,887 545.990,029	120	345.742,457 545.980,472	9.567
122	345.742,55 545.974,456	123	345.742,299 545.971,568	2.899
125	345.741,086 545.960,261	126	345.741,043 545.960,042	0.223
128	345.740,715 545.957,448	129	345.741,064 545.942,048	15.404
131	345.741,125 545.939,831	132	345.740,498 545.933,068	6.792
134	345.739,77 545.929,443	135	345.737,92 545.926,259	3.682
137	345.733,598 545.920,697	138	345.733,42 545.920,499	0.266
140	345.724,726 545.909,999	141	345.724,597 545.909,827	0.215
143	345.722,694 545.907,001	144	345.721,939 545.905,753	1.459
146	345.715,351 545.894,798	147	345.712,398 545.886,848	8.481
149	345.711,935 545.882,509	150	345.711,734 545.880,297	2.221
152	345.711,12 545.877,306	153	345.710,444 545.861,108	16.212
155	345.709,954 545.859,137	156	345.706,18 545.846,537	13.153
158	345.703,399 545.835,128	159	345.703,374 545.835,012	0.119
161	345.703,002 545.832,928	162	345.702,756 545.830,658	2.283
164	345.700,074 545.822,939	165	345.704,474 545.806,037	17.465
167	345.705,033 545.799,703	168	345.704,66 545.780,2	19.507
170	345.705,003 545.770,464	171	345.702,325 545.756,126	14.586
173	345.696,864 545.723,884	174	345.695,92 545.719,305	4.675
176	345.695,136 545.701,319	177	345.697,38 545.687,539	13.962
179	345.695,42 545.673,083	180	345.694,329 545.670,308	2.982
182	345.683,167 545.658,546	183	345.683,019 545.658,403	0.206
185	345.678,637 545.654,604	186	345.675,602 545.653,073	3.399
188	345.655,668 545.653,745	189	345.650,799 545.654,689	4.96
191	345.642,474 545.655,969	192	345.642,191 545.655,91	0.289
194	345.641,372 545.645,606	195	345.647,929 545.639,136	9.212
197	345.660,554 545.632,473	198	345.670,999 545.623,282	13.913
200	345.674,686 545.626,843	201	345.664,09 545.635,294	13.553
203	345.659,008 545.640,141	204	345.649,232 545.649,747	13.706
206	345.655,01 545.649,798	207	345.663,758 545.649,039	8.781
209	345.668,169 545.648,785	210	345.675,65 545.649,072	7.487
212	345.677,014 545.649,306	213	345.682,328 545.651,986	5.952
215	345.685,871 545.655,597	216	345.694,353 545.662,982	11.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	345.742,457 545.980,472	121	345.742,455 545.980,35	0.122
123	345.742,299 545.971,568	124	345.741,439 545.961,66	9.945
126	345.741,043 545.960,042	127	345.740,732 545.957,764	2.299
129	345.741,064 545.942,048	130	345.741,064 545.942,037	0.011
132	345.740,498 545.933,068	133	345.740,315 545.931,101	1.975
135	345.737,92 545.926,259	136	345.734,479 545.921,56	5.824
138	345.733,42 545.920,499	139	345.731,403 545.917,914	3.279
141	345.724,597 545.909,827	142	345.722,747 545.907,084	3.309
144	345.721,939 545.905,753	145	345.715,515 545.895,137	12.408
147	345.712,398 545.886,848	148	345.712,281 545.886,333	0.528
150	345.711,734 545.880,297	151	345.711,163 545.877,644	2.714
153	345.710,444 545.861,108	154	345.710,39 545.860,589	0.522
156	345.706,18 545.846,537	157	345.706,153 545.846,436	0.105
159	345.703,374 545.835,012	160	345.703,022 545.833,07	1.974
162	345.702,756 545.830,658	163	345.699,783 545.824,058	7.239
165	345.704,474 545.806,037	166	345.704,567 545.804,993	1.048
168	345.704,66 545.780,2	169	345.704,856 545.774,628	5.575
171	345.702,325 545.756,126	172	345.697,907 545.730,039	26.458
174	345.695,92 545.719,305	175	345.695,283 545.711,058	8.272
177	345.697,38 545.687,539	178	345.697,348 545.681,268	6.271
180	345.694,329 545.670,308	181	345.691,503 545.665,804	5.317
183	345.683,019 545.658,403	184	345.680,21 545.655,397	4.114
186	345.675,602 545.653,073	187	345.667,118 545.652,747	8.49
189	345.650,799 545.654,689	190	345.646,47 545.655,528	4.41
192	345.642,191 545.655,91	193	345.637,865 545.653,661	4.876
195	345.647,929 545.639,136	196	345.656,215 545.634,909	9.302
198	345.670,999 545.623,282	199	345.673,509 545.625,823	3.572
201	345.664,09 545.635,294	202	345.659,182 545.639,97	6.779
204	345.649,232 545.649,747	205	345.651,511 545.650,976	2.589
207	345.663,758 545.649,039	208	345.667,146 545.648,745	3.401
210	345.675,65 545.649,072	211	345.676,19 545.649,093	0.54
213	345.682,328 545.651,986	214	345.682,889 545.652,406	0.701
216	345.694,353 545.662,982	217	345.694,734 545.663,427	0.586

Vederea aceasta este generată automat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	345.694,734 545.663,427	218	345.696,417 545.666,143	3.195
220	345.699,29 545.672,062	221	345.701,245 545.680,849	9.002
223	345.701,212 545.690,591	224	345.699,139 545.701,466	11.071
226	345.699,3 545.711,168	227	345.699,457 545.713,19	2.028
229	345.700,336 545.721,208	230	345.702,107 545.730,622	9.579
232	345.704,111 545.741,759	233	345.704,115 545.741,782	0.023
235	345.706,007 545.753,039	236	345.706,354 545.755,467	2.453
238	345.709,256 545.772,265	239	345.709,263 545.772,304	0.04
241	345.709,929 545.776,702	242	345.709,896 545.778,828	2.126
244	345.709,689 545.792,388	245	345.709,681 545.792,533	0.145
247	345.708,209 545.809,223	248	345.707,704 545.815,953	6.749
250	345.706,769 545.820,054	251	345.706,497 545.824,3	4.255
253	345.706,971 545.832,427	254	345.707,299 545.834,24	1.842
256	345.707,301 545.834,332	257	345.710,036 545.846,206	12.185
259	345.713,895 545.858,054	260	345.714,974 545.867,966	9.971
262	345.721,726 545.896,19	263	345.727,853 545.907,502	12.865
265	345.734,533 545.915,422	266	345.736,491 545.917,932	3.183
268	345.737,61 545.919,065	269	345.739,495 545.921,64	3.191
271	345.741,325 545.924,158	272	345.743,334 545.927,614	3.998
274	345.744,186 545.930,067	275	345.744,277 545.930,506	0.448
277	345.745,127 545.939,822	278	345.745,062 545.942,144	2.323
280	345.744,991 545.959,39	281	345.745,357 545.960,836	1.492
283	345.746,544 545.974,212	284	345.746,551 545.974,417	0.205
286	345.746,883 545.989,845	287	345.746,943 545.991,078	1.234
289	345.748,285 546.001,516	290	345.748,362 546.001,857	0.35
292	345.750,328 546.011,834	293	345.750,36 546.011,968	0.138
295	345.756,458 546.028,659	296	345.760,268 546.034,834	7.256
298	345.764,631 546.041,907	299	345.765,885 546.043,94	2.389
301	345.769,229 546.048,92	302	345.778,025 546.062,017	15.777
304	345.789,417 546.084,992	305	345.789,836 546.086,434	1.502
307	345.792,752 546.107,113	308	345.791,843 546.118,77	11.692
310	345.792,369 546.123,408	311	345.792,98 546.125,872	2.539
313	345.797,634 546.130,635	314	345.801,865 546.133,706	5.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	345.696,417 545.666,143	219	345.697,983 545.668,671	2.974
221	345.701,245 545.680,849	222	345.701,799 545.687,512	6.686
224	345.699,139 545.701,466	225	345.699,192 545.704,985	3.519
227	345.699,457 545.713,19	228	345.699,9 545.718,887	5.714
230	345.702,107 545.730,622	231	345.702,11 545.730,638	0.016
233	345.704,115 545.741,782	234	345.705,999 545.752,991	11.366
236	345.706,354 545.755,467	237	345.706,756 545.758,272	2.834
239	345.709,263 545.772,304	240	345.709,904 545.776,358	4.104
242	345.709,896 545.778,828	243	345.709,852 545.781,698	2.87
245	345.709,681 545.792,533	246	345.708,81 545.802,409	9.914
248	345.707,704 545.815,953	249	345.707,657 545.816,26	0.311
251	345.706,497 545.824,3	252	345.706,347 545.826,658	2.363
254	345.707,299 545.834,24	255	345.707,321 545.834,33	0.093
257	345.710,036 545.846,206	258	345.710,821 545.848,615	2.534
260	345.714,974 545.867,966	261	345.716,175 545.884,255	16.333
263	345.727,853 545.907,502	264	345.734,485 545.915,363	10.285
266	345.736,491 545.917,932	267	345.737,395 545.918,817	1.265
269	345.739,495 545.921,64	270	345.741,21 545.923,982	2.903
272	345.743,334 545.927,614	273	345.743,505 545.927,995	0.418
275	345.744,277 545.930,506	276	345.745,119 545.939,581	9.114
278	345.745,062 545.942,144	279	345.744,717 545.957,38	15.24
281	345.745,357 545.960,836	282	345.745,411 545.961,153	0.322
284	345.746,551 545.974,417	285	345.746,455 545.980,353	5.937
287	345.746,943 545.991,078	288	345.747,149 545.995,285	4.212
290	345.748,362 546.001,857	291	345.749,128 546.007,517	5.712
293	345.750,36 546.011,968	294	345.751,054 546.015,347	3.45
296	345.760,268 546.034,834	297	345.760,98 546.035,989	1.357
299	345.765,885 546.043,94	300	345.767,334 546.046,098	2.599
302	345.778,025 546.062,017	303	345.782,748 546.069,05	8.472
305	345.789,836 546.086,434	306	345.792,27 546.094,822	8.734
308	345.791,843 546.118,77	309	345.791,986 546.121,861	3.094
311	345.792,98 546.125,872	312	345.795,723 546.129,416	4.482
314	345.801,865 546.133,706	315	345.803,607 546.134,97	2.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	345.697,983 545.668,671	220	345.699,29 545.672,062	3.634
222	345.701,799 545.687,512	223	345.701,212 545.690,591	3.134
225	345.699,192 545.704,985	226	345.699,3 545.711,168	6.184
228	345.699,9 545.718,887	229	345.700,336 545.721,208	2.362
231	345.702,11 545.730,638	232	345.704,111 545.741,759	11.3
234	345.705,999 545.752,991	235	345.706,007 545.753,039	0.049
237	345.706,756 545.758,272	238	345.709,256 545.772,265	14.215
240	345.709,904 545.776,358	241	345.709,929 545.776,702	0.345
243	345.709,852 545.781,698	244	345.709,689 545.792,388	10.691
246	345.708,81 545.802,409	247	345.708,209 545.809,223	6.84
249	345.707,657 545.816,26	250	345.706,769 545.820,054	3.897
252	345.706,347 545.826,658	253	345.706,971 545.832,427	5.803
255	345.707,321 545.834,33	256	345.707,301 545.834,332	0.02
258	345.710,821 545.848,615	259	345.713,895 545.858,054	9.927
261	345.716,175 545.884,255	262	345.721,726 545.896,19	13.163
264	345.734,485 545.915,363	265	345.734,533 545.915,422	0.076
267	345.737,395 545.918,817	268	345.737,61 545.919,065	0.328
270	345.741,21 545.923,982	271	345.741,325 545.924,158	0.21
273	345.743,505 545.927,995	274	345.744,186 545.930,067	2.181
276	345.745,119 545.939,581	277	345.745,127 545.939,822	0.241
279	345.744,717 545.957,38	280	345.744,991 545.959,39	2.029
282	345.745,411 545.961,153	283	345.746,544 545.974,212	13.108
285	345.746,455 545.980,353	286	345.746,883 545.989,845	9.502
288	345.747,149 545.995,285	289	345.748,285 546.001,516	6.334
291	345.749,128 546.007,517	292	345.750,328 546.011,834	4.481
294	345.751,054 546.015,347	295	345.756,458 546.028,659	14.367
297	345.760,98 546.035,989	298	345.764,631 546.041,907	6.954
300	345.767,334 546.046,098	301	345.769,229 546.048,92	3.399
303	345.782,748 546.069,05	304	345.789,417 546.084,992	17.281
306	345.792,27 546.094,822	307	345.792,752 546.107,113	12.3
309	345.791,986 546.121,861	310	345.792,369 546.123,408	1.594
312	345.795,723 546.129,416	313	345.797,634 546.130,635	2.267
315	345.803,607 546.134,97	316	345.810,093 546.139,678	8.015

Vezi Raportul complet pe ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	345.810,093 546.139,678	317	345.820,761 546.147,054	12.97
319	345.823,327 546.149,641	320	345.829,074 546.156,005	8.575
322	345.832,069 546.159,445	323	345.833,256 546.162,029	2.844
325	345.834,965 546.166,675	326	345.835,492 546.168,593	1.989
328	345.835,198 546.174,841	329	345.834,857 546.180,12	5.29
331	345.835,845 546.201,445	332	345.838,421 546.213,226	12.059
334	345.841,544 546.221,336	335	345.852,186 546.236,904	18.858
337	345.863,384 546.250,546	338	345.865,056 546.252,574	2.628
340	345.878,434 546.268,811	341	345.878,692 546.269,213	0.478
343	345.885,59 546.283,499	344	345.888,75 546.289,196	6.515
346	345.892,091 546.300,806	347	345.899,975 546.311,959	13.658
349	345.905,604 546.319,923	350	345.905,619 546.319,944	0.026
352	345.912,992 546.330,666	353	345.922,676 546.346,249	18.347
355	345.933,557 546.356,644	356	345.941,07 546.361,858	9.145
358	345.960,637 546.374,226	359	345.960,766 546.374,309	0.153
361	345.966,994 546.379,121	362	345.968,394 546.382,762	3.901
364	345.968,469 546.383,956	365	345.967,597 546.387,508	3.657
367	345.961,75 546.401,37	368	345.960,832 546.404,247	3.02
370	345.958,331 546.412,048	371	345.952,013 546.426,353	15.638
373	345.946,612 546.439,607	374	345.944,912 546.444,22	4.916
376	345.944,283 546.458,428	377	345.947,188 546.473,588	15.436
379	345.948,612 546.482,003	380	345.952,19 546.491,652	10.291
382	345.960,728 546.503,857	383	345.963,371 546.507,335	4.368
385	345.965,362 546.509,957	386	345.972,415 546.520,131	12.38
388	345.977,952 546.528,116	389	345.978,112 546.528,393	0.32
391	345.984,015 546.540,734	392	345.991,339 546.556,366	17.263
394	345.993,538 546.563,412	395	345.993,582 546.563,581	0.175
397	345.996,338 546.576,355	398	345.997,42 546.578,413	2.325
400	346.005,069 546.589,716	401	346.005,668 546.590,486	0.976
403	346.016,33 546.604,206	404	346.026,98 546.618,36	17.713
406	346.036,518 546.628,579	407	346.044,67 546.634,748	10.223
409	346.044,844 546.634,821	410	346.057,247 546.640,003	13.442
412	346.062,787 546.644,776	413	346.064,922 546.646,671	2.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	345.820,761 546.147,054	318	345.821,059 546.147,306	0.39
320	345.829,074 546.156,005	321	345.830,432 546.157,565	2.068
323	345.833,256 546.162,029	324	345.834,572 546.165,246	3.476
326	345.835,492 546.168,593	327	345.835,56 546.169,252	0.662
329	345.834,857 546.180,12	330	345.834,546 546.184,928	4.818
332	345.838,421 546.213,226	333	345.838,7 546.214,502	1.306
335	345.852,186 546.236,904	336	345.858,424 546.244,503	9.831
338	345.865,056 546.252,574	339	345.876,877 546.266,921	18.59
341	345.878,692 546.269,213	342	345.881,75 546.275,548	7.034
344	345.888,75 546.289,196	345	345.890,149 546.293,22	4.26
347	345.899,975 546.311,959	348	345.900,847 546.313,192	1.51
350	345.905,619 546.319,944	351	345.912,941 546.330,589	12.92
353	345.922,676 546.346,249	354	345.929,677 546.353,952	10.409
356	345.941,07 546.361,858	357	345.948,123 546.366,753	8.585
359	345.960,766 546.374,309	360	345.966,281 546.378,205	6.752
362	345.968,394 546.382,762	363	345.968,523 546.383,353	0.605
365	345.967,597 546.387,508	366	345.967,496 546.387,811	0.319
368	345.960,832 546.404,247	369	345.958,406 546.411,848	7.979
371	345.952,013 546.426,353	372	345.948,555 546.434,334	8.698
374	345.944,912 546.444,22	375	345.943,807 546.455,943	11.775
377	345.947,188 546.473,588	378	345.947,195 546.473,631	0.044
380	345.952,19 546.491,652	381	345.954,277 546.494,636	3.641
383	345.963,371 546.507,335	384	345.965,31 546.509,887	3.205
386	345.972,415 546.520,131	387	345.975,07 546.523,959	4.659
389	345.978,112 546.528,393	390	345.984,008 546.540,72	13.664
392	345.991,339 546.556,366	393	345.991,439 546.556,623	0.276
395	345.993,582 546.563,581	396	345.994,089 546.565,93	2.403
398	345.997,42 546.578,413	399	345.999,791 546.582,924	5.096
401	346.005,668 546.590,486	402	346.016,311 546.604,181	17.344
404	346.026,98 546.618,36	405	346.029,841 546.622,162	4.758
407	346.044,67 546.634,748	408	346.044,849 546.634,778	0.181
410	346.057,247 546.640,003	411	346.057,804 546.640,353	0.658
413	346.064,922 546.646,671	414	346.067,817 546.649,817	4.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	345.821,059 546.147,306	319	345.823,327 546.149,641	3.255
321	345.830,432 546.157,565	322	345.832,069 546.159,445	2.493
324	345.834,572 546.165,246	325	345.834,965 546.166,675	1.482
327	345.835,56 546.169,252	328	345.835,198 546.174,841	5.601
330	345.834,546 546.184,928	331	345.835,845 546.201,445	16.568
333	345.838,7 546.214,502	334	345.841,544 546.221,336	7.402
336	345.858,424 546.244,503	337	345.863,384 546.250,546	7.818
339	345.876,877 546.266,921	340	345.878,434 546.268,811	2.449
342	345.881,75 546.275,548	343	345.885,59 546.283,499	8.83
345	345.890,149 546.293,22	346	345.892,091 546.300,806	7.831
348	345.900,847 546.313,192	349	345.905,604 546.319,923	8.242
351	345.912,941 546.330,589	352	345.912,992 546.330,666	0.092
354	345.929,677 546.353,952	355	345.933,557 546.356,644	4.722
357	345.948,123 546.366,753	358	345.960,637 546.374,226	14.576
360	345.966,281 546.378,205	361	345.966,994 546.379,121	1.161
363	345.968,523 546.383,353	364	345.968,469 546.383,956	0.605
366	345.967,496 546.387,811	367	345.961,75 546.401,37	14.726
369	345.958,406 546.411,848	370	345.958,331 546.412,048	0.214
372	345.948,555 546.434,334	373	345.946,612 546.439,607	5.62
375	345.943,807 546.455,943	376	345.944,283 546.458,428	2.53
378	345.947,195 546.473,631	379	345.948,612 546.482,003	8.491
381	345.954,277 546.494,636	382	345.960,728 546.503,857	11.254
384	345.965,31 546.509,887	385	345.965,362 546.509,957	0.087
387	345.975,07 546.523,959	388	345.977,952 546.528,116	5.058
390	345.984,008 546.540,72	391	345.984,015 546.540,734	0.016
393	345.991,439 546.556,623	394	345.993,538 546.563,412	7.106
396	345.994,089 546.565,93	397	345.996,338 546.576,355	10.665
399	345.999,791 546.582,924	400	346.005,069 546.589,716	8.602
402	346.016,311 546.604,181	403	346.016,33 546.604,206	0.031
405	346.029,841 546.622,162	406	346.036,518 546.628,579	9.261
408	346.044,849 546.634,778	409	346.044,844 546.634,821	0.043
411	346.057,804 546.640,353	412	346.062,787 546.644,776	6.663
414	346.067,817 546.649,817	415	346.074,523 546.657,445	10.157

Verificat Primăria Comunei Vadu Moților

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	346.074,523 546.657,445	416	346.085,662 546.667,617	15.085
418	346.088,378 546.670,153	419	346.097,494 546.682,758	15.556
421	346.099,994 546.686,601	422	346.100,675 546.687,648	1.249
424	346.108,02 546.699,85	425	346.110,51 546.703,987	4.829
427	346.112,824 546.707,965	428	346.113,972 546.711,978	4.174
430	346.128,57 546.733,697	431	346.128,632 546.733,787	0.109
433	346.136,786 546.746,255	434	346.140,859 546.752,484	7.442
436	346.160,097 546.780,649	437	346.160,213 546.780,842	0.225
439	346.165,811 546.791,43	440	346.167,155 546.793,972	2.875
442	346.179,494 546.812,315	443	346.184,97 546.819,66	9.162
445	346.193,973 546.836,007	446	346.203,257 546.847,852	15.05
448	346.213,792 546.861,29	449	346.225,544 546.876,267	19.037
451	346.232,337 546.884,557	452	346.246,276 546.898,088	19.426
454	346.275,837 546.924,277	455	346.277,475 546.925,727	2.188
457	346.293,982 546.935,617	458	346.295,764 546.938,146	3.094
460	346.302,117 546.947,162	461	346.306,996 546.953,426	7.94
463	346.312,758 546.961,373	464	346.318,118 546.968,162	8.65
466	346.320,399 546.971,348	467	346.324,115 546.976,545	6.389
469	346.328,404 546.985,516	470	346.328,452 546.985,624	0.118
472	346.332,708 546.996,193	473	346.334,423 547.001,793	5.857
475	346.335,161 547.004,429	476	346.335,267 547.007,191	2.764
478	346.335,08 547.010,138	479	346.333,391 547.012,924	3.258
481	346.330,0 547.005,636	482	346.326,486 546.992,384	13.71
484	346.316,635 546.972,258	485	346.304,498 546.955,633	20.584
487	346.291,966 546.939,526	488	346.283,801 546.935,771	8.987
490	346.277,777 546.931,671	491	346.275,352 546.930,006	2.942
493	346.264,303 546.921,074	494	346.263,916 546.920,761	0.498
496	346.256,142 546.914,041	497	346.251,864 546.909,95	5.919
499	346.240,878 546.899,626	500	346.233,976 546.893,087	9.508
502	346.219,64 546.878,563	503	346.219,01 546.876,694	1.972
505	346.207,873 546.862,027	506	346.207,136 546.861,049	1.225
508	346.196,389 546.848,959	509	346.196,245 546.848,78	0.23
511	346.188,45 546.838,65	512	346.185,263 546.833,245	6.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	346.085,662 546.667,617	417	346.088,094 546.669,838	3.294
419	346.097,494 546.682,758	420	346.097,55 546.682,84	0.099
422	346.100,675 546.687,648	423	346.100,712 546.687,707	0.07
425	346.110,51 546.703,987	426	346.112,614 546.707,484	4.081
428	346.113,972 546.711,978	429	346.115,317 546.714,433	2.799
431	346.128,632 546.733,787	432	346.133,44 546.741,139	8.785
434	346.140,859 546.752,484	435	346.156,903 546.775,973	28.445
437	346.160,213 546.780,842	438	346.162,782 546.785,7	5.495
440	346.167,155 546.793,972	441	346.170,413 546.800,133	6.969
443	346.184,97 546.819,66	444	346.185,119 546.819,893	0.277
446	346.203,257 546.847,852	447	346.212,005 546.859,013	14.181
449	346.225,544 546.876,267	450	346.231,126 546.883,381	9.043
452	346.246,276 546.898,088	453	346.248,116 546.899,742	2.474
455	346.277,475 546.925,727	456	346.283,833 546.930,571	7.993
458	346.295,764 546.938,146	459	346.297,362 546.939,701	2.23
461	346.306,996 546.953,426	462	346.312,692 546.961,293	9.713
464	346.318,118 546.968,162	465	346.318,175 546.968,238	0.095
467	346.324,115 546.976,545	468	346.324,295 546.976,851	0.355
470	346.328,452 546.985,624	471	346.332,65 546.996,031	11.222
473	346.334,423 547.001,793	474	346.335,075 547.003,92	2.225
476	346.335,267 547.007,191	477	346.335,34 547.009,073	1.883
479	346.333,391 547.012,924	480	346.330,588 547.008,724	5.049
482	346.326,486 546.992,384	483	346.324,457 546.988,24	4.614
485	346.304,498 546.955,633	486	346.294,19 546.942,384	16.787
488	346.283,801 546.935,771	489	346.283,505 546.935,602	0.341
491	346.275,352 546.930,006	492	346.275,225 546.929,912	0.158
494	346.263,916 546.920,761	495	346.263,76 546.920,621	0.21
497	346.251,864 546.909,95	498	346.249,429 546.907,622	3.369
500	346.233,976 546.893,087	501	346.223,912 546.885,666	12.504
503	346.219,01 546.876,694	504	346.210,525 546.865,549	14.007
506	346.207,136 546.861,049	507	346.199,589 546.853,269	10.839
509	346.196,245 546.848,78	510	346.190,166 546.842,118	9.019
512	346.185,263 546.833,245	513	346.179,726 546.820,934	13.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	346.088,094 546.669,838	418	346.088,378 546.670,153	0.424
420	346.097,55 546.682,84	421	346.099,994 546.686,601	4.485
423	346.100,712 546.687,707	424	346.108,02 546.699,85	14.172
426	346.112,614 546.707,484	427	346.112,824 546.707,965	0.525
429	346.115,317 546.714,433	430	346.128,57 546.733,697	23.383
432	346.133,44 546.741,139	433	346.136,786 546.746,255	6.113
435	346.156,903 546.775,973	436	346.160,097 546.780,649	5.663
438	346.162,782 546.785,7	439	346.165,811 546.791,43	6.481
441	346.170,413 546.800,133	442	346.179,494 546.812,315	15.194
444	346.185,119 546.819,893	445	346.193,973 546.836,007	18.386
447	346.212,005 546.859,013	448	346.213,792 546.861,29	2.894
450	346.231,126 546.883,381	451	346.232,337 546.884,557	1.688
453	346.248,116 546.899,742	454	346.275,837 546.924,277	37.019
456	346.283,833 546.930,571	457	346.293,982 546.935,617	11.334
459	346.297,362 546.939,701	460	346.302,117 546.947,162	8.847
462	346.312,692 546.961,293	463	346.312,758 546.961,373	0.104
465	346.318,175 546.968,238	466	346.320,399 546.971,348	3.823
468	346.324,295 546.976,851	469	346.328,404 546.985,516	9.59
471	346.332,65 546.996,031	472	346.332,708 546.996,193	0.172
474	346.335,075 547.003,92	475	346.335,161 547.004,429	0.516
477	346.335,34 547.009,073	478	346.335,08 547.010,138	1.096
480	346.330,588 547.008,724	481	346.330,0 547.005,636	3.143
483	346.324,457 546.988,24	484	346.316,635 546.972,258	17.793
486	346.294,19 546.942,384	487	346.291,966 546.939,526	3.621
489	346.283,505 546.935,602	490	346.277,777 546.931,671	6.947
492	346.275,225 546.929,912	493	346.264,303 546.921,074	14.05
495	346.263,76 546.920,621	496	346.256,142 546.914,041	10.066
498	346.249,429 546.907,622	499	346.240,878 546.899,626	11.707
501	346.223,912 546.885,666	502	346.219,64 546.878,563	8.289
504	346.210,525 546.865,549	505	346.207,873 546.862,027	4.409
507	346.199,589 546.853,269	508	346.196,389 546.848,959	5.368
510	346.190,166 546.842,118	511	346.188,45 546.838,65	3.869
513	346.179,726 546.820,934	514	346.179,277 546.819,689	1.323

Verificat în aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
514	346.179,277 546.819,689	515	346.173,227 546.809,701	11.677
517	346.165,42 546.800,832	518	346.164,446 546.799,638	1.541
520	346.151,239 546.781,723	521	346.143,232 546.770,73	13.6
523	346.137,923 546.755,745	524	346.134,532 546.750,614	6.15
526	346.118,348 546.726,124	527	346.118,282 546.726,017	0.126
529	346.112,964 546.716,754	530	346.108,104 546.712,603	6.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
515	346.173,227 546.809,701	516	346.165,693 546.801,225	11.34
518	346.164,446 546.799,638	519	346.157,871 546.791,21	10.689
521	346.143,232 546.770,73	522	346.141,325 546.768,112	3.239
524	346.134,532 546.750,614	525	346.119,158 546.727,35	27.885
527	346.118,282 546.726,017	528	346.114,499 546.719,427	7.599
530	346.108,104 546.712,603	531	346.104,204 546.707,296	6.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
516	346.165,693 546.801,225	517	346.165,42 546.800,832	0.479
519	346.157,871 546.791,21	520	346.151,239 546.781,723	11.575
522	346.141,325 546.768,112	523	346.137,923 546.755,745	12.826
525	346.119,158 546.727,35	526	346.118,348 546.726,124	1.469
528	346.114,499 546.719,427	529	346.112,964 546.716,754	3.082
531	346.104,204 546.707,296	1	346.103,422 546.699,967	7.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733 Sacatura, 116 Sacatura
Nr. topografic:109, 107

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.655	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 733 Sacatura, 116 Sacatura, cu nr. top. vechi 109, 107. Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4978, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

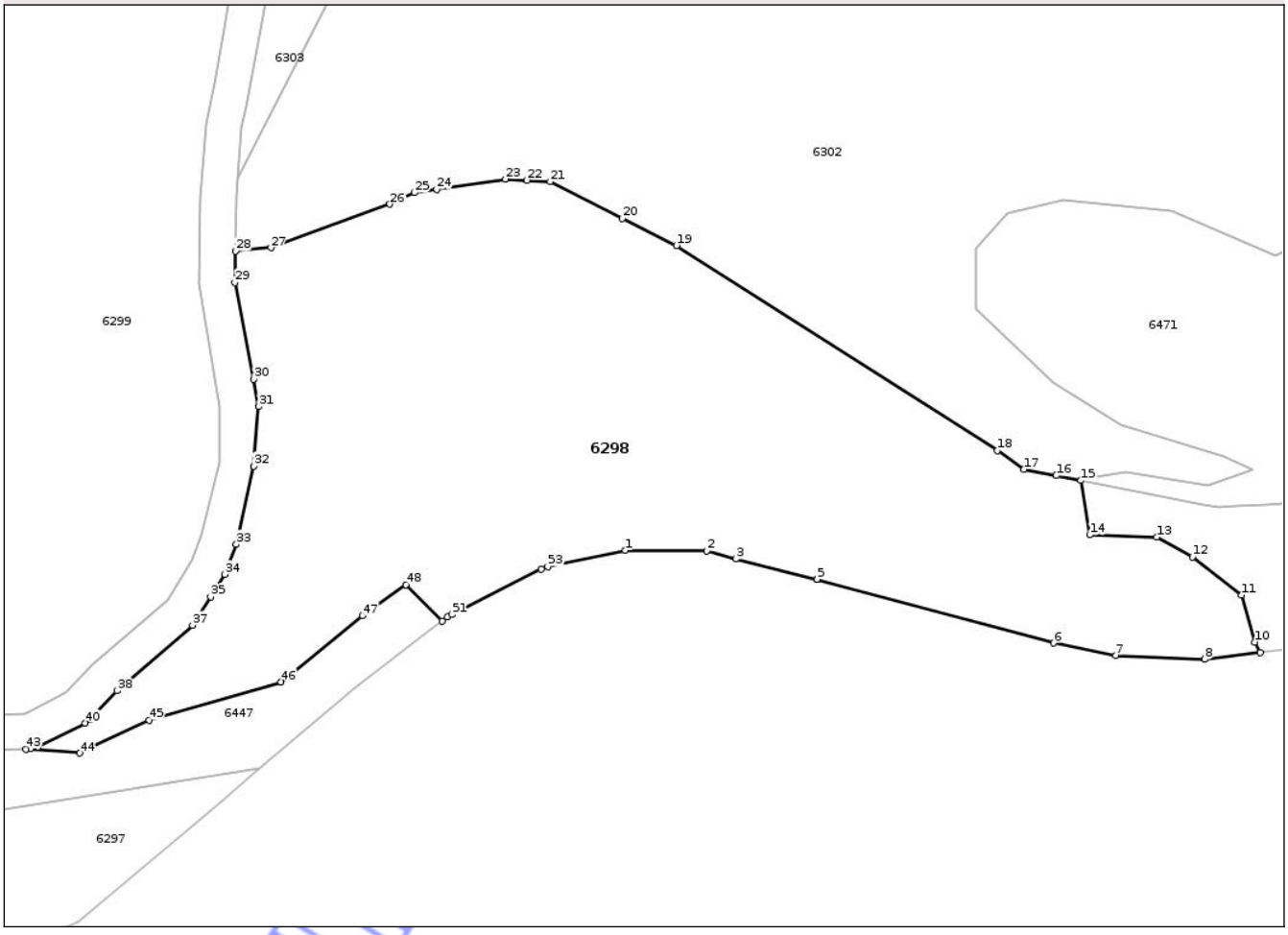
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.655	Parte din cartea funciară veche nr. 733 Sacatura, 116 Sacatura, cu nr. top. vechi 109, 107. Pe teren există 2 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.743,015 545.671,367	2	345.752,137 545.671,328	9.122
4	345.764,501 545.668,141	5	345.764,551 545.668,128	0.052
7	345.798,092 545.659,553	8	345.808,082 545.659,143	9.998
10	345.813,728 545.661,088	11	345.812,222 545.666,356	5.479
13	345.802,688 545.672,877	14	345.795,161 545.673,128	7.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.752,137 545.671,328	3	345.755,4 545.670,428	3.385
5	345.764,551 545.668,128	6	345.791,1 545.660,968	27.498
8	345.808,082 545.659,143	9	345.814,329 545.659,923	6.296
11	345.812,222 545.666,356	12	345.806,703 545.670,62	6.974
14	345.795,161 545.673,128	15	345.794,184 545.679,231	6.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.755,4 545.670,428	4	345.764,501 545.668,141	9.384
6	345.791,1 545.660,968	7	345.798,092 545.659,553	7.134
9	345.814,329 545.659,923	10	345.813,728 545.661,088	1.311
12	345.806,703 545.670,62	13	345.802,688 545.672,877	4.606
15	345.794,184 545.679,231	16	345.791,407 545.679,772	2.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	345.791,407 545.679,772	17	345.787,764 545.680,482	3.712
19	345.748,732 545.705,614	20	345.742,675 545.708,687	6.792
22	345.731,946 545.712,957	23	345.729,523 545.713,099	2.427
25	345.719,273 545.711,562	26	345.716,538 545.710,268	3.026
28	345.699,192 545.704,985	29	345.699,139 545.701,466	3.519
31	345.701,799 545.687,512	32	345.701,245 545.680,849	6.686
34	345.697,983 545.668,671	35	345.696,417 545.666,143	2.974
37	345.694,353 545.662,982	38	345.685,871 545.655,597	11.246
40	345.682,328 545.651,986	41	345.677,014 545.649,306	5.952
43	345.675,65 545.649,072	44	345.681,686 545.648,604	6.054
46	345.704,316 545.656,606	47	345.713,489 545.664,017	11.793
49	345.722,443 545.663,444	50	345.723,016 545.663,883	0.722
52	345.733,551 545.669,276	53	345.734,29 545.669,535	0.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	345.787,764 545.680,482	18	345.784,78 545.682,583	3.649
20	345.742,675 545.708,687	21	345.734,56 545.712,804	9.1
23	345.729,523 545.713,099	24	345.721,795 545.711,94	7.814
26	345.716,538 545.710,268	27	345.703,194 545.705,378	14.212
29	345.699,139 545.701,466	30	345.701,212 545.690,591	11.071
32	345.701,245 545.680,849	33	345.699,29 545.672,062	9.002
35	345.696,417 545.666,143	36	345.694,734 545.663,427	3.195
38	345.685,871 545.655,597	39	345.682,889 545.652,406	4.367
41	345.677,014 545.649,306	42	345.676,19 545.649,093	0.851
44	345.681,686 545.648,604	45	345.689,465 545.652,321	8.621
47	345.713,489 545.664,017	48	345.718,338 545.667,524	5.984
50	345.723,016 545.663,883	51	345.723,484 545.664,177	0.553
53	345.734,29 545.669,535	1	345.743,015 545.671,367	8.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	345.784,78 545.682,583	19	345.748,732 545.705,614	42.777
21	345.734,56 545.712,804	22	345.731,946 545.712,957	2.618
24	345.721,795 545.711,94	25	345.719,273 545.711,562	2.55
27	345.703,194 545.705,378	28	345.699,192 545.704,985	4.021
30	345.701,212 545.690,591	31	345.701,799 545.687,512	3.134
33	345.699,29 545.672,062	34	345.697,983 545.668,671	3.634
36	345.694,734 545.663,427	37	345.694,353 545.662,982	0.586
39	345.682,889 545.652,406	40	345.682,328 545.651,986	0.701
42	345.676,19 545.649,093	43	345.675,65 545.649,072	0.54
45	345.689,465 545.652,321	46	345.704,316 545.656,606	15.457
48	345.718,338 545.667,524	49	345.722,443 545.663,444	5.788
51	345.723,484 545.664,177	52	345.733,551 545.669,276	11.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.998	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiune de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

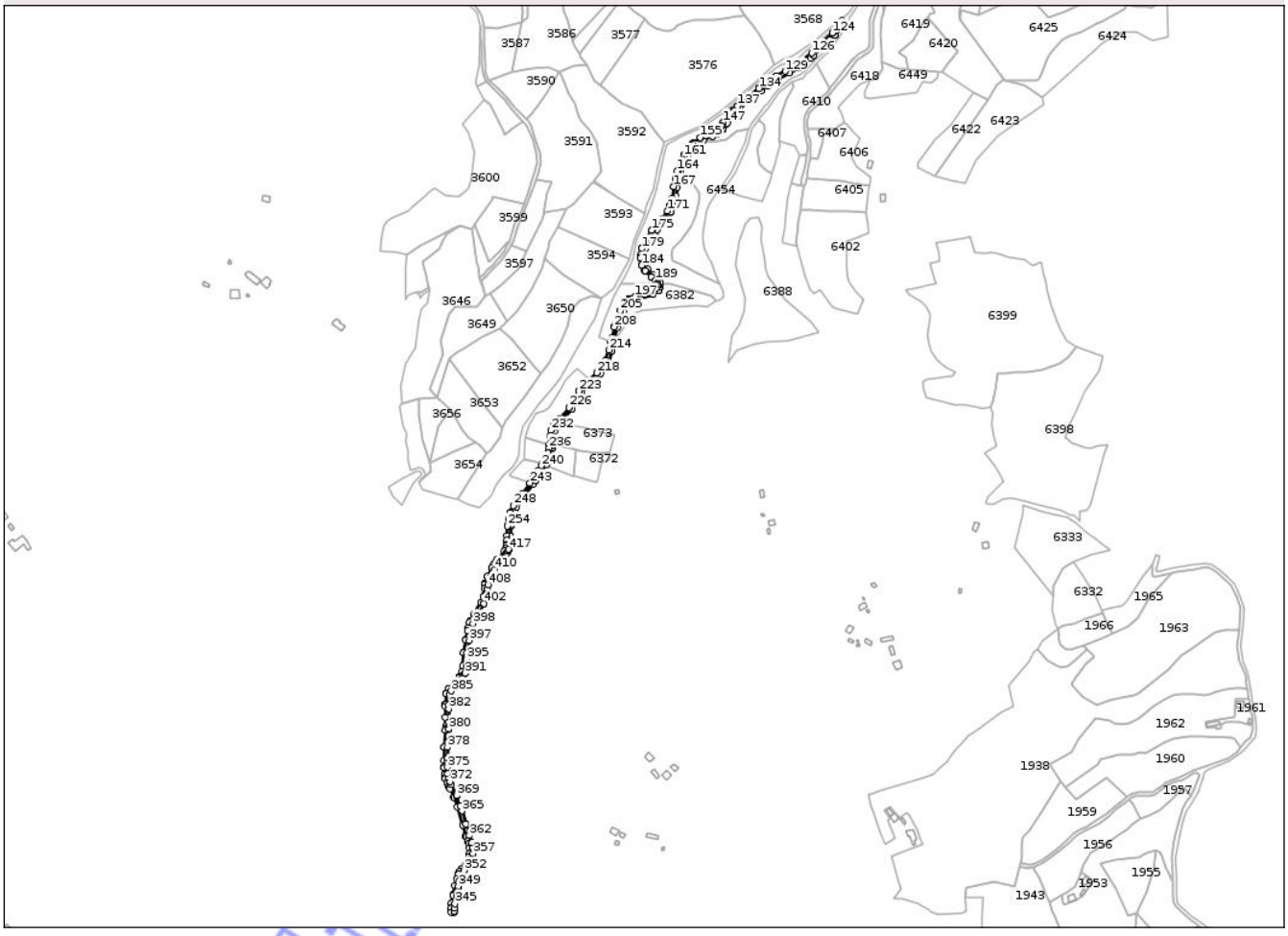
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.711,171 546.086,471	2	345.711,761 546.088,914	2.513
4	345.712,526 546.099,607	5	345.712,529 546.099,651	0.044
7	345.713,308 546.112,614	8	345.714,28 546.119,0	6.46
10	345.717,357 546.128,695	11	345.719,578 546.133,453	5.251
13	345.730,127 546.147,374	14	345.739,32 546.160,593	16.101
16	345.742,401 546.165,024	17	345.748,386 546.174,254	11.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.711,761 546.088,914	3	345.711,812 546.089,246	0.336
5	345.712,529 546.099,651	6	345.713,06 546.110,981	11.342
8	345.714,28 546.119,0	9	345.715,996 546.125,779	6.993
11	345.719,578 546.133,453	12	345.730,079 546.147,308	17.385
14	345.739,32 546.160,593	15	345.742,364 546.164,971	5.332
17	345.748,386 546.174,254	18	345.754,383 546.183,503	11.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.711,812 546.089,246	4	345.712,526 546.099,607	10.386
6	345.713,06 546.110,981	7	345.713,308 546.112,614	1.652
9	345.715,996 546.125,779	10	345.717,357 546.128,695	3.218
12	345.730,079 546.147,308	13	345.730,127 546.147,374	0.082
15	345.742,364 546.164,971	16	345.742,401 546.165,024	0.065
18	345.754,383 546.183,503	19	345.757,228 546.187,891	5.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	345.757,228 546.187,891	20	345.757,413 546.188,252	0.406
22	345.760,545 546.196,343	23	345.761,885 546.202,774	6.569
25	345.762,271 546.206,434	26	345.763,34 546.216,856	10.477
28	345.767,425 546.227,793	29	345.771,154 546.232,143	5.73
31	345.774,334 546.235,855	32	345.785,5 546.249,432	17.579
34	345.792,516 546.260,341	35	345.792,59 546.260,465	0.144
37	345.803,899 546.276,569	38	345.808,43 546.280,878	6.253
40	345.818,689 546.290,674	41	345.823,691 546.297,284	8.289
43	345.825,781 546.300,971	44	345.827,95 546.304,836	4.432
46	345.832,728 546.317,811	47	345.832,801 546.318,06	0.259
49	345.835,947 546.332,04	50	345.836,015 546.332,341	0.309
52	345.842,588 546.354,434	53	345.846,056 546.363,538	9.742
55	345.854,179 546.375,491	56	345.861,001 546.378,07	7.293
58	345.881,266 546.384,989	59	345.887,162 546.388,919	7.086
61	345.889,468 546.393,121	62	345.889,66 546.393,978	0.878
64	345.889,66 546.398,086	65	345.889,464 546.398,951	0.887
67	345.886,861 546.403,931	68	345.881,386 546.408,346	7.033
70	345.871,275 546.420,461	71	345.870,293 546.427,497	7.104
73	345.875,576 546.447,841	74	345.876,97 546.449,739	2.355
76	345.885,725 546.460,994	77	345.894,61 546.471,082	13.443
79	345.901,369 546.480,92	80	345.901,546 546.481,238	0.364
82	345.904,485 546.487,883	83	345.907,344 546.496,994	9.549
85	345.907,811 546.500,227	86	345.909,279 546.511,064	10.936
88	345.911,453 546.519,889	89	345.911,911 546.521,751	1.918
91	345.921,568 546.547,338	92	345.930,546 546.559,769	15.334
94	345.939,01 546.566,032	95	345.940,778 546.566,711	1.894
97	345.951,296 546.570,765	98	345.956,566 546.573,534	5.953
100	345.962,851 546.578,983	101	345.963,155 546.579,318	0.452
103	345.968,457 546.586,529	104	345.975,192 546.594,986	10.811
106	345.983,444 546.603,764	107	346.008,559 546.624,353	32.476
109	346.026,019 546.636,447	110	346.029,04 546.638,539	3.675
112	346.052,975 546.651,619	113	346.053,282 546.651,826	0.37
115	346.070,968 546.666,296	116	346.071,098 546.666,412	0.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	345.757,413 546.188,252	21	345.760,45 546.196,023	8.343
23	345.761,885 546.202,774	24	345.761,917 546.202,978	0.206
26	345.763,34 546.216,856	27	345.764,335 546.223,077	6.3
29	345.771,154 546.232,143	30	345.774,308 546.235,823	4.847
32	345.785,5 546.249,432	33	345.785,638 546.249,622	0.235
35	345.792,59 546.260,465	36	345.796,867 546.268,321	8.945
38	345.808,43 546.280,878	39	345.818,473 546.290,431	13.861
41	345.823,691 546.297,284	42	345.823,841 546.297,512	0.273
44	345.827,95 546.304,836	45	345.828,083 546.305,127	0.32
47	345.832,801 546.318,06	48	345.835,173 546.328,6	10.804
50	345.836,015 546.332,341	51	345.839,019 546.345,065	13.074
53	345.846,056 546.363,538	54	345.850,967 546.371,809	9.619
56	345.861,001 546.378,07	57	345.880,797 546.384,758	20.895
59	345.887,162 546.388,919	60	345.887,86 546.389,727	1.068
62	345.889,66 546.393,978	63	345.889,66 546.396,372	2.394
65	345.889,464 546.398,951	66	345.887,409 546.403,238	4.754
68	345.881,386 546.408,346	69	345.874,594 546.414,795	9.366
71	345.870,293 546.427,497	72	345.871,483 546.437,694	10.266
74	345.876,97 546.449,739	75	345.882,788 546.457,66	9.828
77	345.894,61 546.471,082	78	345.894,759 546.471,273	0.242
80	345.901,546 546.481,238	81	345.904,405 546.487,67	7.039
83	345.907,344 546.496,994	84	345.907,417 546.497,325	0.339
86	345.909,279 546.511,064	87	345.910,672 546.516,719	5.824
89	345.911,911 546.521,751	90	345.913,68 546.528,934	7.398
92	345.930,546 546.559,769	93	345.932,178 546.560,977	2.03
95	345.940,778 546.566,711	96	345.951,082 546.570,669	11.038
98	345.956,566 546.573,534	99	345.956,956 546.573,802	0.473
101	345.963,155 546.579,318	102	345.967,235 546.584,995	6.991
104	345.975,192 546.594,986	105	345.979,642 546.599,719	6.496
107	346.008,559 546.624,353	108	346.017,329 546.630,428	10.669
110	346.029,04 546.638,539	111	346.042,106 546.645,679	14.89
113	346.053,282 546.651,826	114	346.067,239 546.663,245	18.033
116	346.071,098 546.666,412	117	346.089,661 546.684,499	25.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	345.760,45 546.196,023	22	345.760,545 546.196,343	0.334
24	345.761,917 546.202,978	25	345.762,271 546.206,434	3.474
27	345.764,335 546.223,077	28	345.767,425 546.227,793	5.638
30	345.774,308 546.235,823	31	345.774,334 546.235,855	0.041
33	345.785,638 546.249,622	34	345.792,516 546.260,341	12.736
36	345.796,867 546.268,321	37	345.803,899 546.276,569	10.839
39	345.818,473 546.290,431	40	345.818,689 546.290,674	0.325
42	345.823,841 546.297,512	43	345.825,781 546.300,971	3.966
45	345.828,083 546.305,127	46	345.832,728 546.317,811	13.508
48	345.835,173 546.328,6	49	345.835,947 546.332,04	3.526
51	345.839,019 546.345,065	52	345.842,588 546.354,434	10.026
54	345.850,967 546.371,809	55	345.854,179 546.375,491	4.886
57	345.880,797 546.384,758	58	345.881,266 546.384,989	0.523
60	345.887,86 546.389,727	61	345.889,468 546.393,121	3.756
63	345.889,66 546.396,372	64	345.889,66 546.398,086	1.714
66	345.887,409 546.403,238	67	345.886,861 546.403,931	0.883
69	345.874,594 546.414,795	70	345.871,275 546.420,461	6.567
72	345.871,483 546.437,694	73	345.875,576 546.447,841	10.941
75	345.882,788 546.457,66	76	345.885,725 546.460,994	4.443
78	345.894,759 546.471,273	79	345.901,369 546.480,92	11.694
81	345.904,405 546.487,67	82	345.904,485 546.487,883	0.228
84	345.907,417 546.497,325	85	345.907,811 546.500,227	2.929
87	345.910,672 546.516,719	88	345.911,453 546.519,889	3.265
90	345.913,68 546.528,934	91	345.921,568 546.547,338	20.023
93	345.932,178 546.560,977	94	345.939,01 546.566,032	8.499
96	345.951,082 546.570,669	97	345.951,296 546.570,765	0.235
99	345.956,956 546.573,802	100	345.962,851 546.578,983	7.848
102	345.967,235 546.584,995	103	345.968,457 546.586,529	1.961
105	345.979,642 546.599,719	106	345.983,444 546.603,764	5.551
108	346.017,329 546.630,428	109	346.026,019 546.636,447	10.571
111	346.042,106 546.645,679	112	346.052,975 546.651,619	12.386
114	346.067,239 546.663,245	115	346.070,968 546.666,296	4.818
117	346.089,661 546.684,499	118	346.095,483 546.690,172	8.129

Verificat Primăria Vadu Moților

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	346.095,483 546.690,172	119	346.095,642 546.690,347	0.236
121	346.104,204 546.707,296	122	346.100,09 546.702,209	6.542
124	346.092,607 546.692,954	125	346.078,99 546.679,686	19.012
127	346.052,736 546.656,547	128	346.050,893 546.655,04	2.381
130	346.027,029 546.641,998	131	346.026,849 546.641,887	0.211
133	346.006,215 546.627,595	134	346.006,086 546.627,498	0.161
136	345.980,807 546.606,775	137	345.980,618 546.606,598	0.259
139	345.975,422 546.601,07	140	345.974,088 546.599,652	1.947
142	345.972,222 546.597,666	143	345.972,114 546.597,542	0.164
145	345.968,934 546.593,549	146	345.964,075 546.587,448	7.799
148	345.961,406 546.583,738	149	345.960,04 546.581,838	2.34
151	345.951,365 546.575,32	152	345.949,539 546.574,361	2.063
154	345.937,322 546.569,669	155	345.936,849 546.569,409	0.54
157	345.927,485 546.562,363	158	345.925,893 546.560,159	2.719
160	345.917,978 546.549,117	161	345.917,221 546.547,349	1.923
163	345.909,939 546.530,359	164	345.909,836 546.530,049	0.327
166	345.905,369 546.511,917	167	345.905,329 546.511,707	0.214
169	345.902,667 546.495,451	170	345.900,703 546.489,19	6.562
172	345.891,528 546.473,635	173	345.880,501 546.461,116	16.683
175	345.879,617 546.460,1	176	345.872,203 546.450,006	12.524
178	345.867,673 546.438,941	179	345.867,541 546.438,425	0.533
181	345.866,29 546.427,706	182	345.866,296 546.427,198	0.508
184	345.867,623 546.418,781	185	345.871,285 546.412,529	7.246
187	345.878,691 546.405,39	188	345.878,812 546.405,283	0.162
190	345.885,66 546.397,632	191	345.885,66 546.396,386	1.246
193	345.884,482 546.391,94	194	345.880,405 546.389,222	4.9
196	345.859,687 546.381,848	197	345.859,62 546.381,824	0.071
199	345.852,295 546.379,055	200	345.851,495 546.378,499	0.974
202	345.847,833 546.374,301	203	345.847,62 546.374,008	0.362
205	345.842,38 546.365,123	206	345.836,273 546.349,093	17.154
208	345.835,156 546.346,113	209	345.832,119 546.333,25	13.217
211	345.831,458 546.330,312	212	345.831,173 546.329,043	1.301
214	345.828,927 546.319,065	215	345.824,383 546.306,653	13.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	346.095,642 546.690,347	120	346.103,422 546.699,967	12.372
122	346.100,09 546.702,209	123	346.093,397 546.693,931	10.645
125	346.078,99 546.679,686	126	346.068,368 546.669,337	14.83
128	346.050,893 546.655,04	129	346.037,277 546.647,598	15.517
131	346.026,849 546.641,887	132	346.019,369 546.636,706	9.099
134	346.006,086 546.627,498	135	345.995,587 546.618,891	13.576
137	345.980,618 546.606,598	138	345.975,501 546.601,155	7.471
140	345.974,088 546.599,652	141	345.973,996 546.599,554	0.134
143	345.972,114 546.597,542	144	345.971,989 546.597,384	0.201
146	345.964,075 546.587,448	147	345.964,016 546.587,37	0.098
149	345.960,04 546.581,838	150	345.954,494 546.576,964	7.383
152	345.949,539 546.574,361	153	345.943,084 546.571,882	6.915
155	345.936,849 546.569,409	156	345.927,917 546.562,799	11.112
158	345.925,893 546.560,159	159	345.918,195 546.549,5	13.148
161	345.917,221 546.547,349	162	345.915,677 546.543,746	3.92
164	345.909,836 546.530,049	165	345.907,642 546.521,144	9.171
167	345.905,329 546.511,707	168	345.903,476 546.498,03	13.802
170	345.900,703 546.489,19	171	345.897,966 546.483,03	6.741
173	345.880,501 546.461,116	174	345.879,728 546.460,238	1.17
176	345.872,203 546.450,006	177	345.871,96 546.449,57	0.499
179	345.867,541 546.438,425	180	345.866,719 546.431,378	7.095
182	345.866,296 546.427,198	183	345.867,368 546.419,516	7.756
185	345.871,285 546.412,529	186	345.871,634 546.412,089	0.562
188	345.878,812 546.405,283	189	345.883,998 546.401,101	6.662
191	345.885,66 546.396,386	192	345.885,66 546.394,427	1.959
194	345.880,405 546.389,222	195	345.879,267 546.388,463	1.368
197	345.859,62 546.381,824	198	345.854,186 546.379,77	5.809
200	345.851,495 546.378,499	201	345.850,706 546.377,595	1.2
203	345.847,62 546.374,008	204	345.842,529 546.365,432	9.973
206	345.836,273 546.349,093	207	345.835,234 546.346,365	2.919
209	345.832,119 546.333,25	210	345.832,115 546.333,23	0.02
212	345.831,173 546.329,043	213	345.830,888 546.327,779	1.296
215	345.824,383 546.306,653	216	345.820,419 546.299,588	8.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	346.103,422 546.699,967	121	346.104,204 546.707,296	7.371
123	346.093,397 546.693,931	124	346.092,607 546.692,954	1.256
126	346.068,368 546.669,337	127	346.052,736 546.656,547	20.198
129	346.037,277 546.647,598	130	346.027,029 546.641,998	11.678
132	346.019,369 546.636,706	133	346.006,215 546.627,595	16.001
135	345.995,587 546.618,891	136	345.980,807 546.606,775	19.111
138	345.975,501 546.601,155	139	345.975,422 546.601,07	0.116
141	345.973,996 546.599,554	142	345.972,222 546.597,666	2.591
144	345.971,989 546.597,384	145	345.968,934 546.593,549	4.903
147	345.964,016 546.587,37	148	345.961,406 546.583,738	4.473
150	345.954,494 546.576,964	151	345.951,365 546.575,32	3.535
153	345.943,084 546.571,882	154	345.937,322 546.569,669	6.172
156	345.927,917 546.562,799	157	345.927,485 546.562,363	0.614
159	345.918,195 546.549,5	160	345.917,978 546.549,117	0.44
162	345.915,677 546.543,746	163	345.909,939 546.530,359	14.565
165	345.907,642 546.521,144	166	345.905,369 546.511,917	9.503
168	345.903,476 546.498,03	169	345.902,667 546.495,451	2.703
171	345.897,966 546.483,03	172	345.891,528 546.473,635	11.389
174	345.879,728 546.460,238	175	345.879,617 546.460,1	0.177
177	345.871,96 546.449,57	178	345.867,673 546.438,941	11.461
180	345.866,719 546.431,378	181	345.866,29 546.427,706	3.697
183	345.867,368 546.419,516	184	345.867,623 546.418,781	0.778
186	345.871,634 546.412,089	187	345.878,691 546.405,39	9.73
189	345.883,998 546.401,101	190	345.885,66 546.397,632	3.847
192	345.885,66 546.394,427	193	345.884,482 546.391,94	2.752
195	345.879,267 546.388,463	196	345.859,687 546.381,848	20.667
198	345.854,186 546.379,77	199	345.852,295 546.379,055	2.022
201	345.850,706 546.377,595	202	345.847,833 546.374,301	4.371
204	345.842,529 546.365,432	205	345.842,38 546.365,123	0.343
207	345.835,234 546.346,365	208	345.835,156 546.346,113	0.264
210	345.832,115 546.333,23	211	345.831,458 546.330,312	2.991
213	345.830,888 546.327,779	214	345.828,927 546.319,065	8.932
216	345.820,419 546.299,588	217	345.815,598 546.293,217	7.989

Vizualizat în sistem ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	345.815,598 546.293,217	218	345.814,343 546.292,024	1.732
220	345.801,067 546.279,395	221	345.800,923 546.279,244	0.209
223	345.793,453 546.270,417	224	345.789,111 546.262,441	9.081
226	345.781,688 546.251,095	227	345.771,258 546.238,411	16.422
229	345.764,304 546.230,298	230	345.764,15 546.230,093	0.256
232	345.760,453 546.224,132	233	345.759,381 546.217,432	6.785
235	345.758,331 546.207,224	236	345.757,948 546.203,489	3.755
238	345.753,762 546.189,897	239	345.750,654 546.185,105	5.712
241	345.745,385 546.176,979	242	345.739,062 546.167,228	11.622
244	345.726,867 546.149,691	245	345.721,038 546.142,002	9.649
247	345.716,262 546.135,7	248	345.716,043 546.135,338	0.423
250	345.712,165 546.126,944	251	345.710,379 546.119,887	7.279
253	345.709,09 546.111,479	254	345.709,069 546.111,272	0.208
256	345.708,159 546.094,421	257	345.707,833 546.089,689	4.743
259	345.706,673 546.084,883	260	345.705,267 546.081,993	3.214
262	345.696,613 546.071,62	263	345.693,955 546.067,498	4.905
265	345.690,45 546.062,062	266	345.690,342 546.061,873	0.218
268	345.685,332 546.051,82	269	345.682,206 546.042,977	9.379
271	345.681,568 546.037,537	272	345.680,441 546.028,429	9.177
274	345.670,381 546.008,19	275	345.670,013 546.007,557	0.732
277	345.664,586 545.998,205	278	345.664,364 545.997,638	0.609
280	345.662,108 545.987,552	281	345.659,809 545.977,272	10.534
283	345.657,287 545.962,34	284	345.657,261 545.962,096	0.245
286	345.654,861 545.938,739	287	345.652,453 545.933,758	5.533
289	345.647,121 545.926,706	290	345.639,631 545.919,304	10.53
292	345.636,671 545.913,799	293	345.636,452 545.913,026	0.803
295	345.635,554 545.900,707	296	345.635,586 545.898,045	2.662
298	345.635,867 545.875,284	299	345.635,91 545.871,765	3.519
301	345.634,309 545.850,683	302	345.634,303 545.850,539	0.144
304	345.634,214 545.826,69	305	345.634,216 545.826,595	0.095
307	345.634,605 545.818,185	308	345.635,409 545.813,898	4.362
310	345.637,466 545.808,297	311	345.637,538 545.808,129	0.183
313	345.640,168 545.802,666	314	345.640,938 545.801,067	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	345.814,343 546.292,024	219	345.805,501 546.283,613	12.204
221	345.800,923 546.279,244	222	345.793,688 546.270,758	11.152
224	345.789,111 546.262,441	225	345.782,336 546.251,882	12.546
227	345.771,258 546.238,411	228	345.768,412 546.235,091	4.373
230	345.764,15 546.230,093	231	345.760,755 546.224,912	6.194
233	345.759,381 546.217,432	234	345.759,367 546.217,321	0.112
236	345.757,948 546.203,489	237	345.756,663 546.197,323	6.298
239	345.750,654 546.185,105	240	345.748,839 546.182,305	3.337
242	345.739,062 546.167,228	243	345.735,483 546.162,081	6.269
245	345.721,038 546.142,002	246	345.719,095 546.139,438	3.217
248	345.716,043 546.135,338	249	345.712,292 546.127,299	8.871
251	345.710,379 546.119,887	252	345.710,34 546.119,697	0.194
254	345.709,069 546.111,272	255	345.708,534 546.099,861	11.424
257	345.707,833 546.089,689	258	345.707,391 546.087,859	1.883
260	345.705,267 546.081,993	261	345.696,759 546.071,819	13.263
263	345.693,955 546.067,498	264	345.692,138 546.064,681	3.352
266	345.690,342 546.061,873	267	345.685,429 546.052,047	10.986
269	345.682,206 546.042,977	270	345.682,103 546.042,523	0.466
272	345.680,441 546.028,429	273	345.677,634 546.021,37	7.597
275	345.670,013 546.007,557	276	345.664,93 545.998,797	10.128
278	345.664,364 545.997,638	279	345.662,922 545.991,192	6.605
281	345.659,809 545.977,272	282	345.659,788 545.977,168	0.106
284	345.657,261 545.962,096	285	345.656,555 545.946,024	16.087
287	345.652,453 545.933,758	288	345.651,73 545.932,801	1.199
290	345.639,631 545.919,304	291	345.639,261 545.918,802	0.624
293	345.636,452 545.913,026	294	345.635,559 545.900,878	12.181
296	345.635,586 545.898,045	297	345.635,722 545.885,875	12.171
299	345.635,91 545.871,765	300	345.635,793 545.870,22	1.549
302	345.634,303 545.850,539	303	345.634,245 545.834,964	15.575
305	345.634,216 545.826,595	306	345.634,573 545.818,466	8.137
308	345.635,409 545.813,898	309	345.635,501 545.813,568	0.343
311	345.637,538 545.808,129	312	345.639,336 545.804,395	4.144
314	345.640,938 545.801,067	315	345.645,614 545.791,355	10.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	345.805,501 546.283,613	220	345.801,067 546.279,395	6.12
222	345.793,688 546.270,758	223	345.793,453 546.270,417	0.414
225	345.782,336 546.251,882	226	345.781,688 546.251,095	1.019
228	345.768,412 546.235,091	229	345.764,304 546.230,298	6.313
231	345.760,755 546.224,912	232	345.760,453 546.224,132	0.836
234	345.759,367 546.217,321	235	345.758,331 546.207,224	10.15
237	345.756,663 546.197,323	238	345.753,762 546.189,897	7.973
240	345.748,839 546.182,305	241	345.745,385 546.176,979	6.348
243	345.735,483 546.162,081	244	345.726,867 546.149,691	15.091
246	345.719,095 546.139,438	247	345.716,262 546.135,7	4.69
249	345.712,292 546.127,299	250	345.712,165 546.126,944	0.377
252	345.710,34 546.119,697	253	345.709,09 546.111,479	8.313
255	345.708,534 546.099,861	256	345.708,159 546.094,421	5.453
258	345.707,391 546.087,859	259	345.706,673 546.084,883	3.061
261	345.696,759 546.071,819	262	345.696,613 546.071,62	0.247
264	345.692,138 546.064,681	265	345.690,45 546.062,062	3.116
267	345.685,429 546.052,047	268	345.685,332 546.051,82	0.247
270	345.682,103 546.042,523	271	345.681,568 546.037,537	5.015
273	345.677,634 546.021,37	274	345.670,381 546.008,19	15.044
276	345.664,93 545.998,797	277	345.664,586 545.998,205	0.685
279	345.662,922 545.991,192	280	345.662,108 545.987,552	3.73
282	345.659,788 545.977,168	283	345.657,287 545.962,34	15.037
285	345.656,555 545.946,024	286	345.654,861 545.938,739	7.479
288	345.651,73 545.932,801	289	345.647,121 545.926,706	7.641
291	345.639,261 545.918,802	292	345.636,671 545.913,799	5.634
294	345.635,559 545.900,878	295	345.635,554 545.900,707	0.171
297	345.635,722 545.885,875	298	345.635,867 545.875,284	10.592
300	345.635,793 545.870,22	301	345.634,309 545.850,683	19.593
303	345.634,245 545.834,964	304	345.634,214 545.826,69	8.274
306	345.634,573 545.818,466	307	345.634,605 545.818,185	0.283
309	345.635,501 545.813,568	310	345.637,466 545.808,297	5.625
312	345.639,336 545.804,395	313	345.640,168 545.802,666	1.919
315	345.645,614 545.791,355	316	345.645,917 545.790,467	0.938

Vizualizare Imobil Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	345.645,917 545.790,467	317	345.649,585 545.779,706	11.369
319	345.659,746 545.746,32	320	345.660,112 545.745,094	1.279
322	345.662,25 545.739,338	323	345.663,212 545.736,756	2.755
325	345.664,387 545.725,146	326	345.663,069 545.721,424	3.948
328	345.654,476 545.707,16	329	345.652,942 545.704,415	3.145
331	345.650,948 545.700,794	332	345.648,805 545.694,899	6.272
334	345.647,209 545.687,393	335	345.644,798 545.676,052	11.594
337	345.643,002 545.666,538	338	345.642,974 545.666,323	0.217
340	345.642,521 545.660,471	341	345.642,474 545.655,969	4.502
343	345.646,483 545.656,808	344	345.646,52 545.660,363	3.555
346	345.648,715 545.675,242	347	345.650,349 545.682,928	7.858
349	345.651,123 545.686,569	350	345.652,612 545.693,665	7.251
352	345.657,952 545.705,18	353	345.661,016 545.710,266	5.938
355	345.666,772 545.719,898	356	345.668,29 545.724,186	4.549
358	345.668,045 545.731,835	359	345.668,022 545.732,05	0.216
361	345.667,029 545.737,967	362	345.663,926 545.746,301	8.893
364	345.659,92 545.759,742	365	345.655,134 545.775,28	16.258
367	345.653,381 545.780,969	368	345.649,362 545.792,759	12.456
370	345.649,062 545.793,414	371	345.642,996 545.806,014	13.984
373	345.639,309 545.814,804	374	345.638,563 545.818,783	4.048
376	345.638,243 545.834,61	377	345.638,254 545.837,353	2.743
379	345.639,905 545.871,55	380	345.639,911 545.871,726	0.176
382	345.639,619 545.895,432	383	345.639,554 545.900,671	5.239
385	345.642,668 545.916,682	386	345.650,036 545.923,963	10.359
388	345.655,763 545.931,503	389	345.655,968 545.931,839	0.394
391	345.658,559 545.937,199	392	345.658,706 545.937,616	0.442
394	345.660,543 545.945,663	395	345.660,911 545.954,037	8.382
397	345.663,724 545.976,451	398	345.668,2 545.996,464	20.507
400	345.673,874 546.006,241	401	345.681,199 546.019,551	15.192
403	345.684,253 546.027,19	404	345.684,379 546.027,683	0.509
406	345.685,54 546.037,062	407	345.685,544 546.037,095	0.033
409	345.689,062 546.050,369	410	345.693,87 546.059,986	10.752
412	345.699,907 546.069,348	413	345.708,492 546.079,615	13.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	345.649,585 545.779,706	318	345.656,095 545.758,574	22.112
320	345.660,112 545.745,094	321	345.660,154 545.744,968	0.133
323	345.663,212 545.736,756	324	345.664,056 545.731,519	5.305
326	345.663,069 545.721,424	327	345.654,509 545.707,217	16.587
329	345.652,942 545.704,415	330	345.651,082 545.701,086	3.813
332	345.648,805 545.694,899	333	345.648,727 545.694,626	0.284
335	345.644,798 545.676,052	336	345.644,789 545.676,007	0.046
338	345.642,974 545.666,323	339	345.642,527 545.660,607	5.733
341	345.642,474 545.655,969	342	345.646,47 545.655,528	4.02
344	345.646,52 545.660,363	345	345.646,953 545.665,903	5.557
347	345.650,349 545.682,928	348	345.651,122 545.686,564	3.717
350	345.652,612 545.693,665	351	345.654,652 545.699,276	5.97
353	345.661,016 545.710,266	354	345.666,6 545.719,534	10.82
356	345.668,29 545.724,186	357	345.668,402 545.724,957	0.779
359	345.668,022 545.732,05	360	345.667,129 545.737,588	5.61
362	345.663,926 545.746,301	363	345.659,925 545.759,725	14.008
365	345.655,134 545.775,28	366	345.653,399 545.780,912	5.893
368	345.649,362 545.792,759	369	345.649,271 545.792,982	0.241
371	345.642,996 545.806,014	372	345.641,182 545.809,781	4.181
374	345.638,563 545.818,783	375	345.638,214 545.826,723	7.948
377	345.638,254 545.837,353	378	345.638,303 545.850,452	13.099
380	345.639,911 545.871,726	381	345.639,809 545.880,027	8.302
383	345.639,554 545.900,671	384	345.640,411 545.912,324	11.684
386	345.650,036 545.923,963	387	345.650,225 545.924,179	0.287
389	345.655,968 545.931,839	390	345.655,99 545.931,884	0.05
392	345.658,706 545.937,616	393	345.660,493 545.945,298	7.887
395	345.660,911 545.954,037	396	345.661,252 545.961,797	7.767
398	345.668,2 545.996,464	399	345.673,852 546.006,202	11.259
401	345.681,199 546.019,551	402	345.681,305 546.019,776	0.249
404	345.684,379 546.027,683	405	345.684,801 546.031,092	3.435
407	345.685,544 546.037,095	408	345.686,055 546.041,864	4.796
410	345.693,87 546.059,986	411	345.699,385 546.068,538	10.176
413	345.708,492 546.079,615	414	345.708,757 546.080,023	0.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	345.656,095 545.758,574	319	345.659,746 545.746,32	12.786
321	345.660,154 545.744,968	322	345.662,25 545.739,338	6.008
324	345.664,056 545.731,519	325	345.664,387 545.725,146	6.382
327	345.654,509 545.707,217	328	345.654,476 545.707,16	0.066
330	345.651,082 545.701,086	331	345.650,948 545.700,794	0.321
333	345.648,727 545.694,626	334	345.647,209 545.687,393	7.391
336	345.644,789 545.676,007	337	345.643,002 545.666,538	9.636
339	345.642,527 545.660,607	340	345.642,521 545.660,471	0.136
342	345.646,47 545.655,528	343	345.646,483 545.656,808	1.28
345	345.646,953 545.665,903	346	345.648,715 545.675,242	9.504
348	345.651,122 545.686,564	349	345.651,123 545.686,569	0.005
351	345.654,652 545.699,276	352	345.657,952 545.705,18	6.764
354	345.666,6 545.719,534	355	345.666,772 545.719,898	0.403
357	345.668,402 545.724,957	358	345.668,045 545.731,835	6.887
360	345.667,129 545.737,588	361	345.667,029 545.737,967	0.392
363	345.659,925 545.759,725	364	345.659,92 545.759,742	0.018
366	345.653,399 545.780,912	367	345.653,381 545.780,969	0.06
369	345.649,271 545.792,982	370	345.649,062 545.793,414	0.48
372	345.641,182 545.809,781	373	345.639,309 545.814,804	5.361
375	345.638,214 545.826,723	376	345.638,243 545.834,61	7.887
378	345.638,303 545.850,452	379	345.639,905 545.871,55	21.159
381	345.639,809 545.880,027	382	345.639,619 545.895,432	15.406
384	345.640,411 545.912,324	385	345.642,668 545.916,682	4.908
387	345.650,225 545.924,179	388	345.655,763 545.931,503	9.182
390	345.655,99 545.931,884	391	345.658,559 545.937,199	5.903
393	345.660,493 545.945,298	394	345.660,543 545.945,663	0.368
396	345.661,252 545.961,797	397	345.663,724 545.976,451	14.861
399	345.673,852 546.006,202	400	345.673,874 546.006,241	0.045
402	345.681,305 546.019,776	403	345.684,253 546.027,19	7.979
405	345.684,801 546.031,092	406	345.685,54 546.037,062	6.016
408	345.686,055 546.041,864	409	345.689,062 546.050,369	9.021
411	345.699,385 546.068,538	412	345.699,907 546.069,348	0.964
414	345.708,757 546.080,023	415	345.709,704 546.081,969	2.164

Verificat Primăria Comunei Vadu Moților

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	345.709,704 546.081,969	416	345.710,364 546.083,328	1.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	345.710,364 546.083,328	417	345.710,51 546.083,733	0.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	345.710,51 546.083,733	1	345.711,171 546.086,471	2.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116 SACATURA, 1325 SACATURA, 34 SACATURA, 1534 SACATURA, 828 SACATURA
Nr. topografic:107, 110, 123/1, 124/1, 125/1, 127/1, 128/1, 129/1, 115, 117/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Necsesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 116 SACATURA, 1325 SACATURA, 34 SACATURA, 1534 SACATURA, 828 SACATURA, cu nr. top. vechi 107, 110, 123/1, 124/1, 125/1, 127/1, 128/1, 129/1, 115, 117/1. Pe teren există 4 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASA
A1.2		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LEMNARIE
A1.3		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET
A1.4		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Necsesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4981, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ZĂHUŢ HOREA**	
Act Administrativ nr. 5311, din 17/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZĂHUŢ HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.225	Parte din cartea funciară veche nr. 116 SACATURA, 1325 SACATURA, 34 SACATURA, 1534 SACATURA, 828 SACATURA, cu nr. top. vechi 107, 110, 123/1, 124/1, 125/1, 127/1, 128/1, 129/1, 115, 117/1. Pe teren există 4 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.609	-	-	-	
2	pasune	NU	2.569	-	-	-	
3	pasune	NU	22.574	-	-	-	
4	pasune	DA	3.473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LEMNARIE
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET
A1.4		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.958,644 545.742,322	2	345.953,89 545.749,517	8.624
4	345.930,717 545.784,278	5	345.927,472 545.787,609	4.65
7	345.916,14 545.790,775	8	345.895,004 545.786,284	21.608
10	345.878,808 545.789,612	11	345.878,024 545.790,069	0.907
13	345.858,675 545.805,151	14	345.854,101 545.811,407	7.75
16	345.841,588 545.825,36	17	345.840,304 545.826,222	1.547
19	345.824,97 545.836,167	20	345.815,001 545.841,585	11.346
22	345.799,3 545.852,988	23	345.801,289 545.856,222	3.797
25	345.816,935 545.878,367	26	345.813,843 545.882,341	5.035
28	345.812,226 545.948,032	29	345.796,798 545.947,405	15.441
31	345.775,311 545.941,762	32	345.772,733 545.952,905	11.437
34	345.758,613 545.981,635	35	345.757,29 545.984,326	2.999
37	345.751,381 545.990,29	38	345.747,352 545.965,428	25.186
40	345.746,742 545.930,63	41	345.746,423 545.918,179	12.455
43	345.739,142 545.900,967	44	345.737,28 545.896,988	4.393
46	345.730,808 545.876,229	47	345.732,288 545.855,21	21.071
49	345.733,255 545.849,267	50	345.734,169 545.843,653	5.688
52	345.738,137 545.833,495	53	345.746,458 545.845,498	14.605
55	345.763,278 545.860,348	56	345.771,891 545.864,477	9.552
58	345.775,879 545.841,136	59	345.774,981 545.840,404	1.159
61	345.754,213 545.816,843	62	345.743,096 545.803,636	17.263
64	345.727,715 545.782,768	65	345.723,54 545.767,238	16.081
67	345.718,356 545.750,845	68	345.715,013 545.743,747	7.846
70	345.702,507 545.719,254	71	345.699,457 545.713,19	6.788
73	345.699,192 545.704,985	74	345.703,194 545.705,378	4.021
76	345.719,273 545.711,562	77	345.721,795 545.711,94	2.55
79	345.731,946 545.712,957	80	345.734,56 545.712,804	2.618
82	345.748,732 545.705,614	83	345.784,78 545.682,583	42.777
85	345.791,407 545.679,772	86	345.794,184 545.679,231	2.829
88	345.799,175 545.680,152	89	345.808,459 545.678,647	9.405
91	345.810,215 545.681,907	92	345.798,674 545.685,419	12.064
94	345.782,365 545.698,462	95	345.782,365 545.705,235	6.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.953,89 545.749,517	3	345.941,232 545.769,547	23.694
5	345.927,472 545.787,609	6	345.921,014 545.791,577	7.58
8	345.895,004 545.786,284	9	345.881,822 545.787,42	13.231
11	345.878,024 545.790,069	12	345.864,755 545.799,48	16.268
14	345.854,101 545.811,407	15	345.844,823 545.821,753	13.897
17	345.840,304 545.826,222	18	345.837,01 545.828,54	4.028
20	345.815,001 545.841,585	21	345.797,51 545.848,859	18.943
23	345.801,289 545.856,222	24	345.809,309 545.867,03	13.459
26	345.813,843 545.882,341	27	345.816,521 545.934,77	52.497
29	345.796,798 545.947,405	30	345.777,866 545.942,433	19.574
32	345.772,733 545.952,905	33	345.761,177 545.977,516	27.189
35	345.757,29 545.984,326	36	345.756,341 545.985,284	1.348
38	345.747,352 545.965,428	39	345.746,035 545.946,998	18.477
41	345.746,423 545.918,179	42	345.741,423 545.906,147	13.03
44	345.737,28 545.896,988	45	345.731,967 545.885,634	12.536
47	345.732,288 545.855,21	48	345.732,665 545.852,894	2.346
50	345.734,169 545.843,653	51	345.734,539 545.840,632	3.044
53	345.746,458 545.845,498	54	345.753,121 545.852,593	9.733
56	345.771,891 545.864,477	57	345.773,707 545.853,851	10.78
59	345.774,981 545.840,404	60	345.765,331 545.832,54	12.448
62	345.743,096 545.803,636	63	345.732,667 545.791,951	15.662
65	345.723,54 545.767,238	66	345.721,88 545.763,824	3.796
68	345.715,013 545.743,747	69	345.707,967 545.729,934	15.506
71	345.699,457 545.713,19	72	345.699,3 545.711,168	2.028
74	345.703,194 545.705,378	75	345.716,538 545.710,268	14.212
77	345.721,795 545.711,94	78	345.729,523 545.713,099	7.814
80	345.734,56 545.712,804	81	345.742,675 545.708,687	9.1
83	345.784,78 545.682,583	84	345.787,764 545.680,482	3.649
86	345.794,184 545.679,231	87	345.794,157 545.679,399	0.17
89	345.808,459 545.678,647	90	345.813,477 545.680,402	5.316
92	345.798,674 545.685,419	93	345.791,146 545.690,185	8.91
95	345.782,365 545.705,235	96	345.785,877 545.709,248	5.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.941,232 545.769,547	4	345.930,717 545.784,278	18.099
6	345.921,014 545.791,577	7	345.916,14 545.790,775	4.94
9	345.881,822 545.787,42	10	345.878,808 545.789,612	3.727
12	345.864,755 545.799,48	13	345.858,675 545.805,151	8.314
15	345.844,823 545.821,753	16	345.841,588 545.825,36	4.845
18	345.837,01 545.828,54	19	345.824,97 545.836,167	14.252
21	345.797,51 545.848,859	22	345.799,3 545.852,988	4.5
24	345.809,309 545.867,03	25	345.816,935 545.878,367	13.663
27	345.816,521 545.934,77	28	345.812,226 545.948,032	13.94
30	345.777,866 545.942,433	31	345.775,311 545.941,762	2.642
33	345.761,177 545.977,516	34	345.758,613 545.981,635	4.852
36	345.756,341 545.985,284	37	345.751,381 545.990,29	7.047
39	345.746,035 545.946,998	40	345.746,742 545.930,63	16.383
42	345.741,423 545.906,147	43	345.739,142 545.900,967	5.66
45	345.731,967 545.885,634	46	345.730,808 545.876,229	9.476
48	345.732,665 545.852,894	49	345.733,255 545.849,267	3.675
51	345.734,539 545.840,632	52	345.738,137 545.833,495	7.993
54	345.753,121 545.852,593	55	345.763,278 545.860,348	12.779
57	345.773,707 545.853,851	58	345.775,879 545.841,136	12.899
60	345.765,331 545.832,54	61	345.754,213 545.816,843	19.236
63	345.732,667 545.791,951	64	345.727,715 545.782,768	10.433
66	345.721,88 545.763,824	67	345.718,356 545.750,845	13.449
69	345.707,967 545.729,934	70	345.702,507 545.719,254	11.995
72	345.699,3 545.711,168	73	345.699,192 545.704,985	6.184
75	345.716,538 545.710,268	76	345.719,273 545.711,562	3.026
78	345.729,523 545.713,099	79	345.731,946 545.712,957	2.427
81	345.742,675 545.708,687	82	345.748,732 545.705,614	6.792
84	345.787,764 545.680,482	85	345.791,407 545.679,772	3.712
87	345.794,157 545.679,399	88	345.799,175 545.680,152	5.074
90	345.813,477 545.680,402	91	345.810,215 545.681,907	3.592
93	345.791,146 545.690,185	94	345.782,365 545.698,462	12.067
96	345.785,877 545.709,248	97	345.792,15 545.710,753	6.451

Verificat în Geoportal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	345.792,15 545.710,753	98	345.804,444 545.709,499	12.358
98	345.804,444 545.709,499	99	345.816,054 545.704,493	12.643
99	345.816,054 545.704,493	100	345.824,083 545.708,757	9.091
100	345.824,083 545.708,757	101	345.833,366 545.711,767	9.759
101	345.833,366 545.711,767	102	345.843,403 545.715,279	10.634
102	345.843,403 545.715,279	103	345.854,944 545.720,295	12.584
103	345.854,944 545.720,295	104	345.856,035 545.721,713	1.789
104	345.856,035 545.721,713	105	345.862,471 545.730,078	10.554
105	345.862,471 545.730,078	106	345.865,571 545.732,488	3.927
106	345.865,571 545.732,488	107	345.888,353 545.726,392	23.583
107	345.888,353 545.726,392	108	345.896,212 545.728,108	8.044
108	345.896,212 545.728,108	109	345.895,089 545.735,345	7.324
109	345.895,089 545.735,345	110	345.897,598 545.742,118	7.223
110	345.897,598 545.742,118	111	345.895,591 545.753,405	11.464
111	345.895,591 545.753,405	112	345.899,354 545.754,659	3.966
112	345.899,354 545.754,659	113	345.905,878 545.752,904	6.756
113	345.905,878 545.752,904	114	345.912,652 545.743,372	11.694
114	345.912,652 545.743,372	115	345.917,921 545.726,315	17.852
115	345.917,921 545.726,315	116	345.916,918 545.718,54	7.839
116	345.916,918 545.718,54	117	345.923,943 545.716,031	7.46
117	345.923,943 545.716,031	118	345.927,834 545.719,878	5.472
118	345.927,834 545.719,878	119	345.941,634 545.725,332	14.839
119	345.941,634 545.725,332	120	345.950,3 545.726,295	8.719
120	345.950,3 545.726,295	121	345.958,323 545.726,295	8.023
121	345.958,323 545.726,295	122	345.961,532 545.727,899	3.588
122	345.961,532 545.727,899	123	345.958,644 545.734,637	7.331
123	345.958,644 545.734,637	1	345.958,644 545.742,322	7.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604 SACATURA
Nr. topografic:113/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 604 SACATURA, cu nr. top. vechi 113/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4982, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	Parte din cartea funciară veche nr. 604 SACATURA, cu nr. top. vechi 113/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	345.699,457 545.713,19	2	345.702,507 545.719,254	6.788
4	345.715,013 545.743,747	5	345.718,356 545.750,845	7.846
7	345.723,54 545.767,238	8	345.727,715 545.782,768	16.081
10	345.731,813 545.793,828	11	345.724,505 545.804,883	13.252
13	345.714,93 545.833,028	14	345.710,365 545.834,007	4.669
16	345.707,321 545.834,33	17	345.707,299 545.834,24	0.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	345.702,507 545.719,254	3	345.707,967 545.729,934	11.995
5	345.718,356 545.750,845	6	345.721,88 545.763,824	13.449
8	345.727,715 545.782,768	9	345.732,667 545.791,951	10.433
11	345.724,505 545.804,883	12	345.719,03 545.817,395	13.657
14	345.710,365 545.834,007	15	345.710,286 545.834,015	0.079
17	345.707,299 545.834,24	18	345.706,971 545.832,427	1.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	345.707,967 545.729,934	4	345.715,013 545.743,747	15.506
6	345.721,88 545.763,824	7	345.723,54 545.767,238	3.796
9	345.732,667 545.791,951	10	345.731,813 545.793,828	2.062
12	345.719,03 545.817,395	13	345.714,93 545.833,028	16.162
15	345.710,286 545.834,015	16	345.707,321 545.834,33	2.982
18	345.706,971 545.832,427	19	345.706,347 545.826,658	5.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	345.706,347 545.826,658	20	345.706,497 545.824,3	2.363
22	345.707,657 545.816,26	23	345.707,704 545.815,953	0.311
25	345.708,81 545.802,409	26	345.709,681 545.792,533	9.914
28	345.709,852 545.781,698	29	345.709,896 545.778,828	2.87
31	345.709,904 545.776,358	32	345.709,263 545.772,304	4.104
34	345.706,756 545.758,272	35	345.706,354 545.755,467	2.834
37	345.705,999 545.752,991	38	345.704,115 545.741,782	11.366
40	345.702,11 545.730,638	41	345.702,107 545.730,622	0.016
43	345.699,9 545.718,887	1	345.699,457 545.713,19	5.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	345.706,497 545.824,3	21	345.706,769 545.820,054	4.255
23	345.707,704 545.815,953	24	345.708,209 545.809,223	6.749
26	345.709,681 545.792,533	27	345.709,689 545.792,388	0.145
29	345.709,896 545.778,828	30	345.709,929 545.776,702	2.126
32	345.709,263 545.772,304	33	345.709,256 545.772,265	0.04
35	345.706,354 545.755,467	36	345.706,007 545.753,039	2.453
38	345.704,115 545.741,782	39	345.704,111 545.741,759	0.023
41	345.702,107 545.730,622	42	345.700,336 545.721,208	9.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	345.706,769 545.820,054	22	345.707,657 545.816,26	3.897
24	345.708,209 545.809,223	25	345.708,81 545.802,409	6.84
27	345.709,689 545.792,388	28	345.709,852 545.781,698	10.691
30	345.709,929 545.776,702	31	345.709,904 545.776,358	0.345
33	345.709,256 545.772,265	34	345.706,756 545.758,272	14.215
36	345.706,007 545.753,039	37	345.705,999 545.752,991	0.049
39	345.704,111 545.741,759	40	345.702,11 545.730,638	11.3
42	345.700,336 545.721,208	43	345.699,9 545.718,887	2.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70037
Nr. topografic:122/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 70037, cu nr. top. vechi 122/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4984, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JOLDEŞ ADRIAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

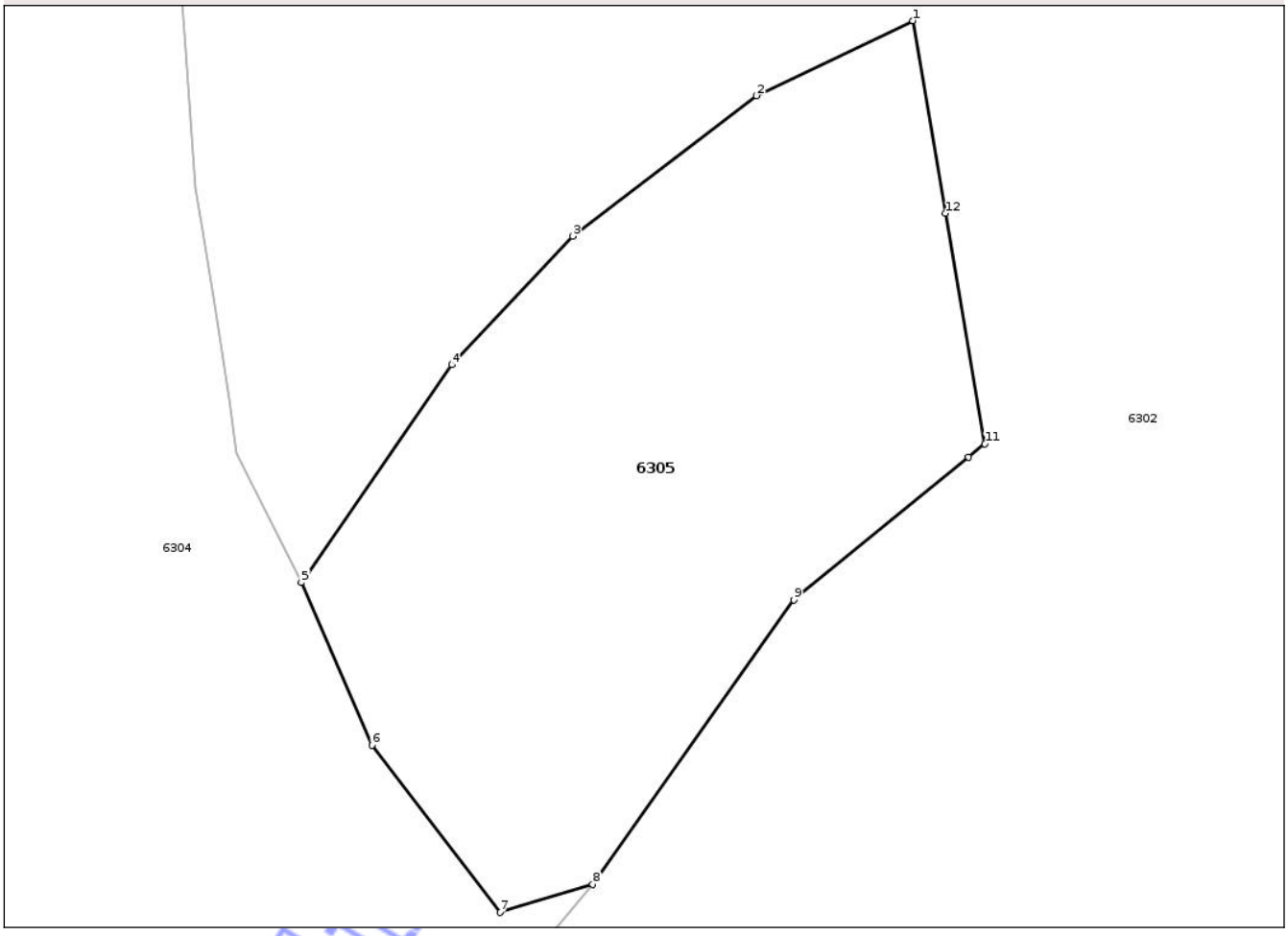
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	Parte din cartea funciară veche nr. 70037, cu nr. top. vechi 122/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	978	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.771,891 545.864,477	2	345.763,278 545.860,348	9.552
2	345.763,278 545.860,348	3	345.753,121 545.852,593	12.779
3	345.753,121 545.852,593	4	345.746,458 545.845,498	9.733
4	345.746,458 545.845,498	5	345.738,137 545.833,495	14.605
5	345.738,137 545.833,495	6	345.742,03 545.824,518	9.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.742,03 545.824,518	7	345.749,113 545.815,3	11.625
7	345.749,113 545.815,3	8	345.754,213 545.816,843	5.328
8	345.754,213 545.816,843	9	345.765,331 545.832,54	19.236
9	345.765,331 545.832,54	10	345.774,981 545.840,404	12.448
10	345.774,981 545.840,404	11	345.775,879 545.841,136	1.159
11	345.775,879 545.841,136	12	345.773,707 545.853,851	12.899
12	345.773,707 545.853,851	1	345.771,891 545.864,477	10.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 SACATURA, 858 SACATURA
Nr. topografic:131/2, 131/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.257	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1328 SACATURA, 858 SACATURA, cu nr. top. vechi 131/2, 131/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4987, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

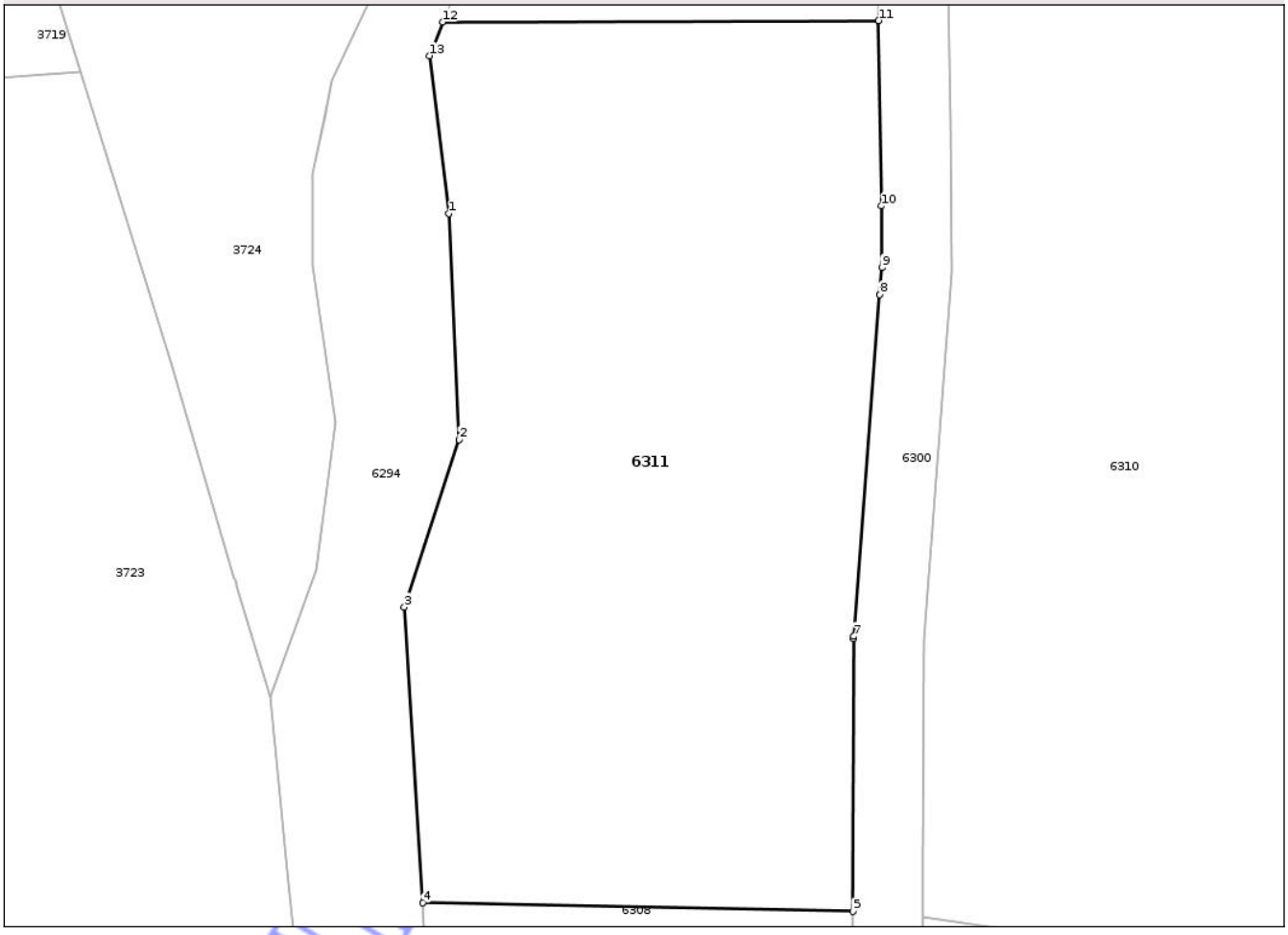
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.257	Parte din cartea funciară veche nr. 1328 SACATURA, 858 SACATURA, cu nr. top. vechi 131/2, 131/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.257	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.611,142 545.874,844	2	345.611,749 545.861,921	12.937
2	345.611,749 545.861,921	3	345.608,6 545.852,354	10.072
3	345.608,6 545.852,354	4	345.609,651 545.835,456	16.931
4	345.609,651 545.835,456	5	345.634,245 545.834,964	24.599
5	345.634,245 545.834,964	6	345.634,303 545.850,539	15.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.634,303 545.850,539	7	345.634,309 545.850,683	0.144
7	345.634,309 545.850,683	8	345.635,793 545.870,22	19.593
8	345.635,793 545.870,22	9	345.635,91 545.871,765	1.549
9	345.635,91 545.871,765	10	345.635,867 545.875,284	3.519
10	345.635,867 545.875,284	11	345.635,722 545.885,875	10.592
11	345.635,722 545.885,875	12	345.610,788 545.885,796	24.934
12	345.610,788 545.885,796	13	345.610,029 545.883,874	2.066
13	345.610,029 545.883,874	1	345.611,142 545.874,844	9.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325 SACATURA, 907 SACATURA
Nr. topografic:117/2, 111, 112, 114, 1116/1, 116/2, 118, 144/1, 145/1, 146/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.232	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 1325 SACATURA, 907 SACATURA, cu nr. top. vechi 117/2, 111, 112, 114, 1116/1, 116/2, 118, 144/1, 145/1, 146/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4989, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **HAN MARIA** 2) **BORA MIRELA** 3) **TOLCA IOANA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.232	Parte din cartea funciară veche nr. 1325 SACATURA, 907 SACATURA, cu nr. top. vechi 117/2, 111, 112, 114, 1116/1, 116/2, 118, 144/1, 145/1, 146/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.655,99 545.931,884	2	345.660,201 545.930,977	4.308
3	345.711,715 545.919,882	4	345.717,522 545.921,128	5.939
5	345.717,464 545.929,095	6	345.717,345 545.956,15	27.055
7	345.717,077 545.962,612	8	345.717,225 545.985,941	23.329
9	345.717,154 545.990,3	10	345.717,871 545.993,918	3.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.660,201 545.930,977	3	345.711,715 545.919,882	52.695
4	345.717,522 545.921,128	5	345.717,464 545.929,095	7.967
6	345.717,345 545.956,15	7	345.717,077 545.962,612	6.468
8	345.717,225 545.985,941	9	345.717,154 545.990,3	4.36
10	345.717,871 545.993,918	11	345.718,722 545.994,252	0.914

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.718,722 545.994,252	12	345.725,067 546.019,97	26.489
13	345.737,177 546.076,919	14	345.731,396 546.075,285	6.007
15	345.709,926 546.070,759	16	345.699,385 546.068,538	10.772
17	345.693,87 546.059,986	18	345.689,062 546.050,369	10.752
19	345.686,055 546.041,864	20	345.685,544 546.037,095	4.796
21	345.685,54 546.037,062	22	345.684,801 546.031,092	6.016
23	345.684,379 546.027,683	24	345.684,253 546.027,19	0.509
25	345.681,305 546.019,776	26	345.681,199 546.019,551	0.249
27	345.673,874 546.006,241	28	345.673,852 546.006,202	0.045
29	345.668,2 545.996,464	30	345.663,724 545.976,451	20.507
31	345.661,252 545.961,797	32	345.660,911 545.954,037	7.767
33	345.660,543 545.945,663	34	345.660,493 545.945,298	0.368
35	345.658,706 545.937,616	36	345.658,559 545.937,199	0.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.725,067 546.019,97	13	345.737,177 546.076,919	58.222
14	345.731,396 546.075,285	15	345.709,926 546.070,759	21.942
16	345.699,385 546.068,538	17	345.693,87 546.059,986	10.176
18	345.689,062 546.050,369	19	345.686,055 546.041,864	9.021
20	345.685,544 546.037,095	21	345.685,54 546.037,062	0.033
22	345.684,801 546.031,092	23	345.684,379 546.027,683	3.435
24	345.684,253 546.027,19	25	345.681,305 546.019,776	7.979
26	345.681,199 546.019,551	27	345.673,874 546.006,241	15.192
28	345.673,852 546.006,202	29	345.668,2 545.996,464	11.259
30	345.663,724 545.976,451	31	345.661,252 545.961,797	14.861
32	345.660,911 545.954,037	33	345.660,543 545.945,663	8.382
34	345.660,493 545.945,298	35	345.658,706 545.937,616	7.887
36	345.658,559 545.937,199	1	345.655,99 545.931,884	5.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:121/2/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71009	2.224	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8256 / 03/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 954, din 04/09/2012 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 1518 din 23.08.2019, emis de primaria Vadu Motilor);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 121/2/1, se identifica cu cf electronic 70130 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 907 Sacatura)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OAIDA GABRIELA-DIANA**	
/		
Act Administrativ nr. CD 352402, din 11/01/2014 emis de Comuna Vadu Motilor (Certificat de căsătorie);		
B3	În baza Certificatului de căsătorie seria CD nr. 352402 din 11.01.2014 se modifică numele proprietarului: din Groze Gabriela-Diana, în Oaida Gabriela-Diana.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

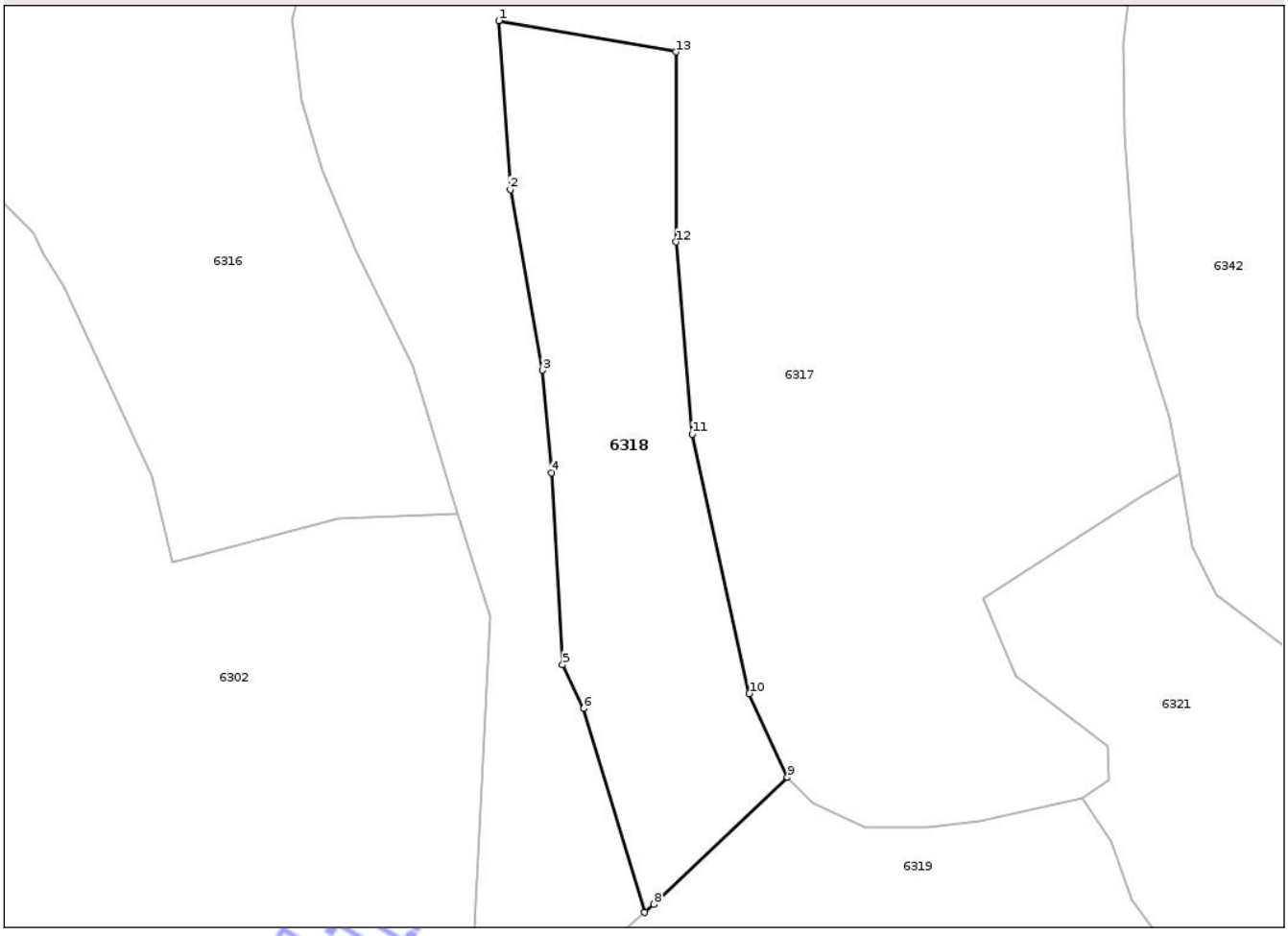
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71009	2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.224	-	-	121/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.817,589 546.011,815	2	345.819,102 545.989,98	21.887
2	345.819,102 545.989,98	3	345.823,237 545.966,606	23.737
3	345.823,237 545.966,606	4	345.824,449 545.953,339	13.322
4	345.824,449 545.953,339	5	345.825,864 545.928,51	24.869
5	345.825,864 545.928,51	6	345.828,586 545.922,838	6.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	345.828,586 545.922,838	7	345.836,497 545.896,475	27.524
7	345.836,497 545.896,475	8	345.837,672 545.897,492	1.554
8	345.837,672 545.897,492	9	345.854,986 545.913,937	23.879
9	345.854,986 545.913,937	10	345.850,031 545.924,772	11.914
10	345.850,031 545.924,772	11	345.842,642 545.958,331	34.363
11	345.842,642 545.958,331	12	345.840,555 545.983,188	24.944
12	345.840,555 545.983,188	13	345.840,558 546.007,79	24.602
13	345.840,558 546.007,79	1	345.817,589 546.011,815	23.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855 SACATURA
Nr. topografic: 122/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.006	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 855 SACATURA, cu nr. top. vechi 122/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4992, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CÂMPEAN LIVIU-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.006	Parte din cartea funciară veche nr. 855 SACATURA, cu nr. top. vechi 122/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.782,748 546.069,05	2	345.778,025 546.062,017	8.472
3	345.769,229 546.048,92	4	345.767,334 546.046,098	3.399
5	345.765,885 546.043,94	6	345.764,631 546.041,907	2.389
7	345.760,98 546.035,989	8	345.760,268 546.034,834	1.357
9	345.756,458 546.028,659	10	345.751,054 546.015,347	14.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	345.778,025 546.062,017	3	345.769,229 546.048,92	15.777
4	345.767,334 546.046,098	5	345.765,885 546.043,94	2.599
6	345.764,631 546.041,907	7	345.760,98 546.035,989	6.954
8	345.760,268 546.034,834	9	345.756,458 546.028,659	7.256
10	345.751,054 546.015,347	11	345.750,36 546.011,968	3.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	345.750,36 546.011,968	12	345.750,328 546.011,834	0.138
13	345.749,128 546.007,517	14	345.748,362 546.001,857	5.712
15	345.748,285 546.001,516	16	345.747,149 545.995,285	6.334
17	345.746,943 545.991,078	18	345.751,381 545.990,29	4.507
19	345.756,341 545.985,284	20	345.757,29 545.984,326	1.348
21	345.758,613 545.981,635	22	345.761,177 545.977,516	4.852
23	345.772,733 545.952,905	24	345.775,311 545.941,762	11.437
25	345.777,866 545.942,433	26	345.796,798 545.947,405	19.574
27	345.812,226 545.948,032	28	345.808,35 545.961,107	13.637
29	345.806,547 545.967,129	30	345.799,135 545.982,028	16.641
31	345.794,707 545.992,49	32	345.792,145 546.001,371	9.243
33	345.790,764 546.011,898	34	345.795,459 546.030,342	19.032
35	345.801,692 546.049,349	36	345.805,164 546.062,319	13.427
37	345.809,338 546.080,963	38	345.796,927 546.083,636	12.696
39	345.789,417 546.084,992	1	345.782,748 546.069,05	17.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	345.750,328 546.011,834	13	345.749,128 546.007,517	4.481
14	345.748,362 546.001,857	15	345.748,285 546.001,516	0.35
16	345.747,149 545.995,285	17	345.746,943 545.991,078	4.212
18	345.751,381 545.990,29	19	345.756,341 545.985,284	7.047
20	345.757,29 545.984,326	21	345.758,613 545.981,635	2.999
22	345.761,177 545.977,516	23	345.772,733 545.952,905	27.189
24	345.775,311 545.941,762	25	345.777,866 545.942,433	2.642
26	345.796,798 545.947,405	27	345.812,226 545.948,032	15.441
28	345.808,35 545.961,107	29	345.806,547 545.967,129	6.286
30	345.799,135 545.982,028	31	345.794,707 545.992,49	11.36
32	345.792,145 546.001,371	33	345.790,764 546.011,898	10.617
34	345.795,459 546.030,342	35	345.801,692 546.049,349	20.003
36	345.805,164 546.062,319	37	345.809,338 546.080,963	19.106
38	345.796,927 546.083,636	39	345.789,417 546.084,992	7.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 612/89, din 08/01/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTINTEU T. REMUS**	
Act Administrativ nr. 4994, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **FLOCA GHEORGHE** 2) **FLOCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

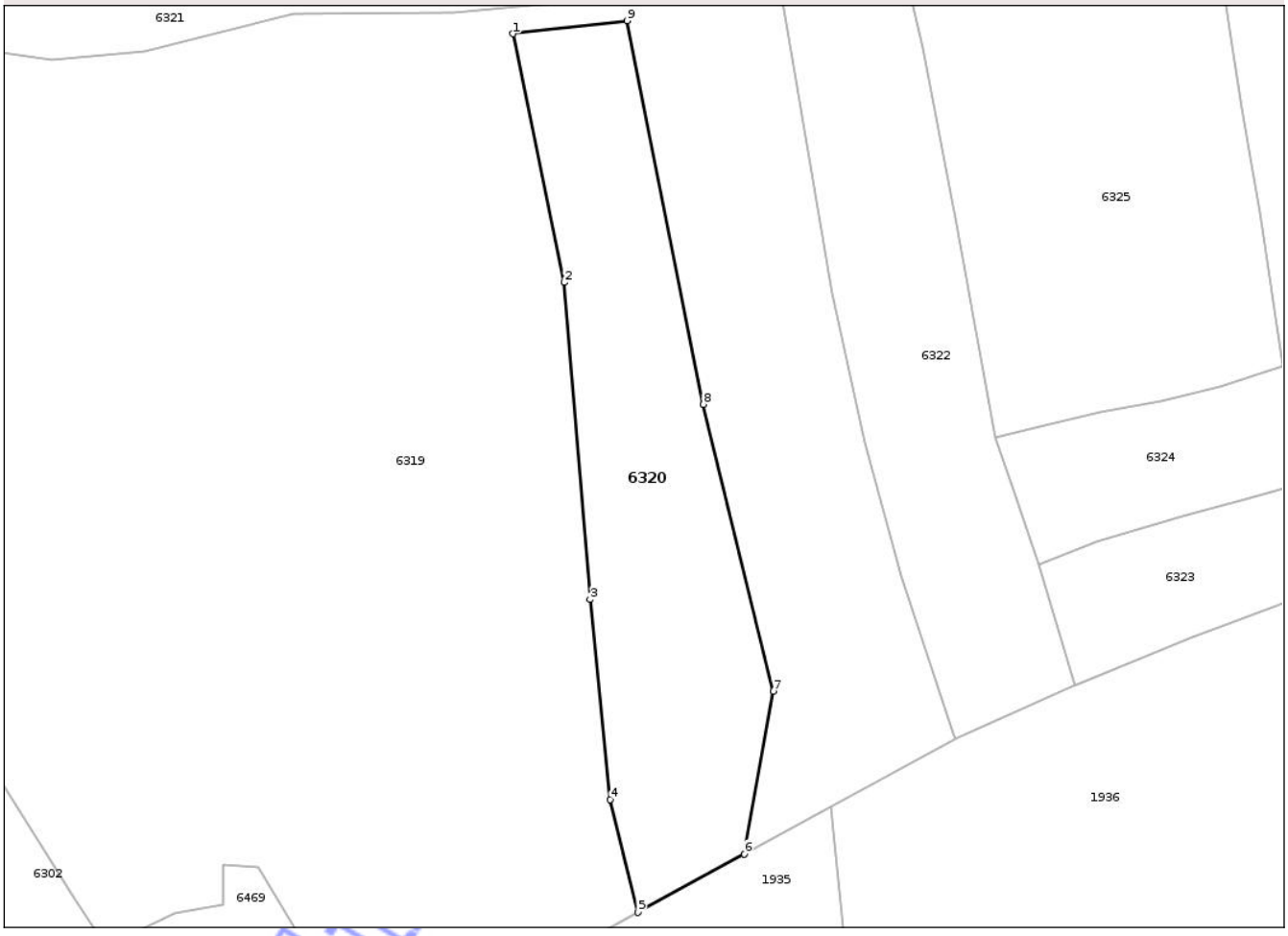
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	UP IX	UA 88/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.018,286 545.876,469	2	346.025,849 545.839,966	37.278
2	346.025,849 545.839,966	3	346.029,636 545.793,427	46.693
3	346.029,636 545.793,427	4	346.032,57 545.764,107	29.466
4	346.032,57 545.764,107	5	346.036,613 545.747,546	17.047
5	346.036,613 545.747,546	6	346.052,269 545.756,107	17.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.052,269 545.756,107	7	346.056,527 545.780,011	24.28
7	346.056,527 545.780,011	8	346.046,254 545.822,082	43.307
8	346.046,254 545.822,082	9	346.035,079 545.878,375	57.391
9	346.035,079 545.878,375	1	346.018,286 545.876,469	16.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762 SACATURA
Nr. topografic:134/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.506	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 762 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4996, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ZĂHUȚIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

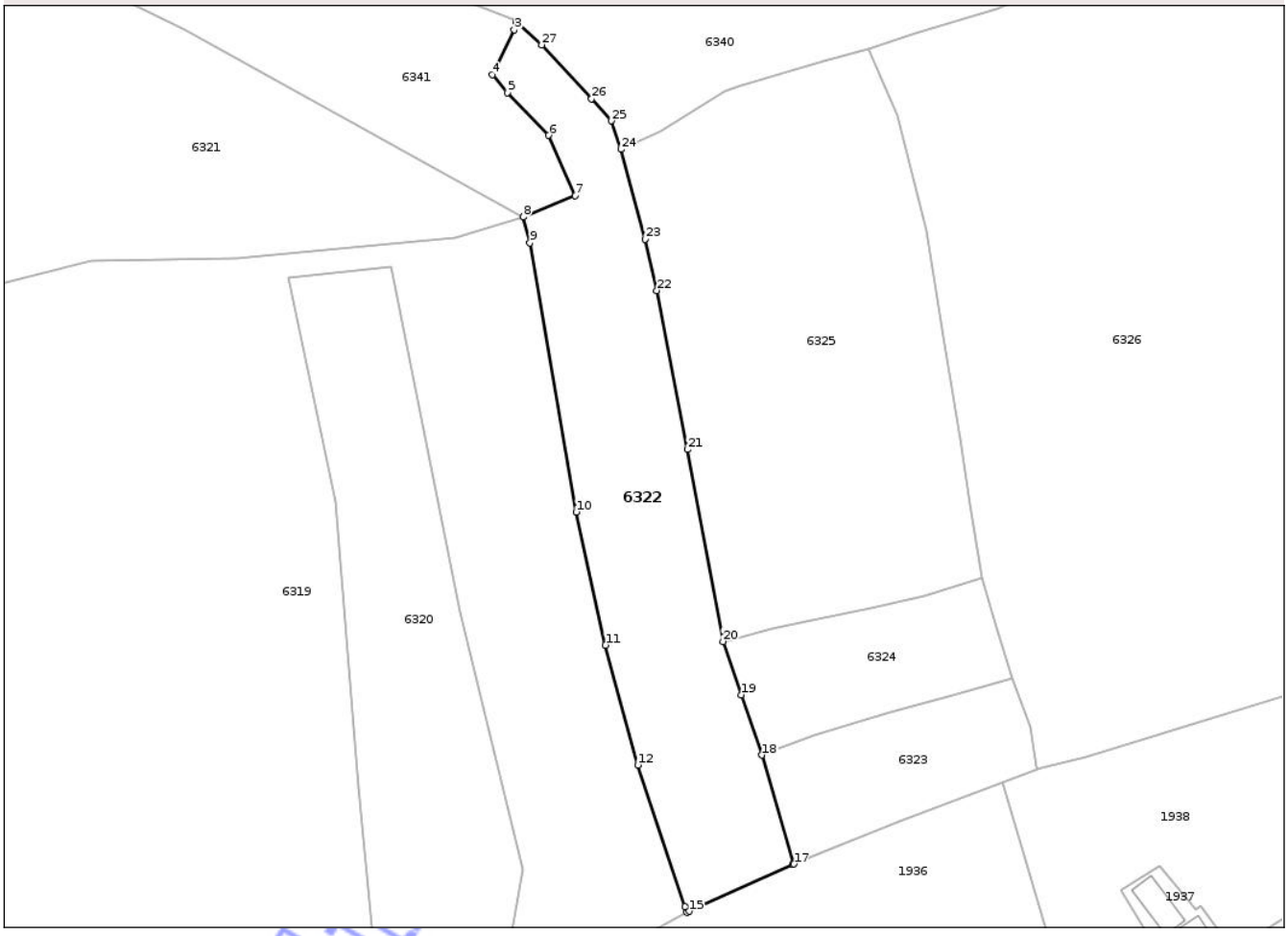
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.506	Parte din cartea funciară veche nr. 762 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.055,383 545.918,482	2	346.055,369 545.918,409	0.074
3	346.055,103 545.916,998	4	346.051,512 545.909,659	8.17
5	346.053,974 545.906,757	6	346.060,722 545.899,769	9.714
7	346.065,045 545.889,967	8	346.056,572 545.886,444	9.176
9	346.057,691 545.882,205	10	346.065,242 545.838,284	44.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.055,369 545.918,409	3	346.055,103 545.916,998	1.436
4	346.051,512 545.909,659	5	346.053,974 545.906,757	3.806
6	346.060,722 545.899,769	7	346.065,045 545.889,967	10.713
8	346.056,572 545.886,444	9	346.057,691 545.882,205	4.384
10	346.065,242 545.838,284	11	346.070,004 545.816,583	22.217

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.070,004 545.816,583	12	346.075,287 545.797,018	20.266
13	346.083,002 545.773,895	14	346.083,359 545.772,967	0.994
15	346.083,67 545.773,135	16	346.100,608 545.780,778	18.583
17	346.100,818 545.780,863	18	346.095,575 545.798,636	18.53
19	346.092,229 545.808,487	20	346.089,23 545.817,168	9.184
21	346.083,435 545.848,505	22	346.078,42 545.874,441	26.416
23	346.076,508 545.882,827	24	346.072,535 545.897,499	15.2
25	346.070,937 545.902,136	26	346.067,758 545.905,73	4.798
27	346.059,587 545.914,527	1	346.055,383 545.918,482	5.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.075,287 545.797,018	13	346.083,002 545.773,895	24.376
14	346.083,359 545.772,967	15	346.083,67 545.773,135	0.353
16	346.100,608 545.780,778	17	346.100,818 545.780,863	0.227
18	346.095,575 545.798,636	19	346.092,229 545.808,487	10.404
20	346.089,23 545.817,168	21	346.083,435 545.848,505	31.868
22	346.078,42 545.874,441	23	346.076,508 545.882,827	8.601
24	346.072,535 545.897,499	25	346.070,937 545.902,136	4.905
26	346.067,758 545.905,73	27	346.059,587 545.914,527	12.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761 SACATURA
Nr. topografic: 134/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 761 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4998, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

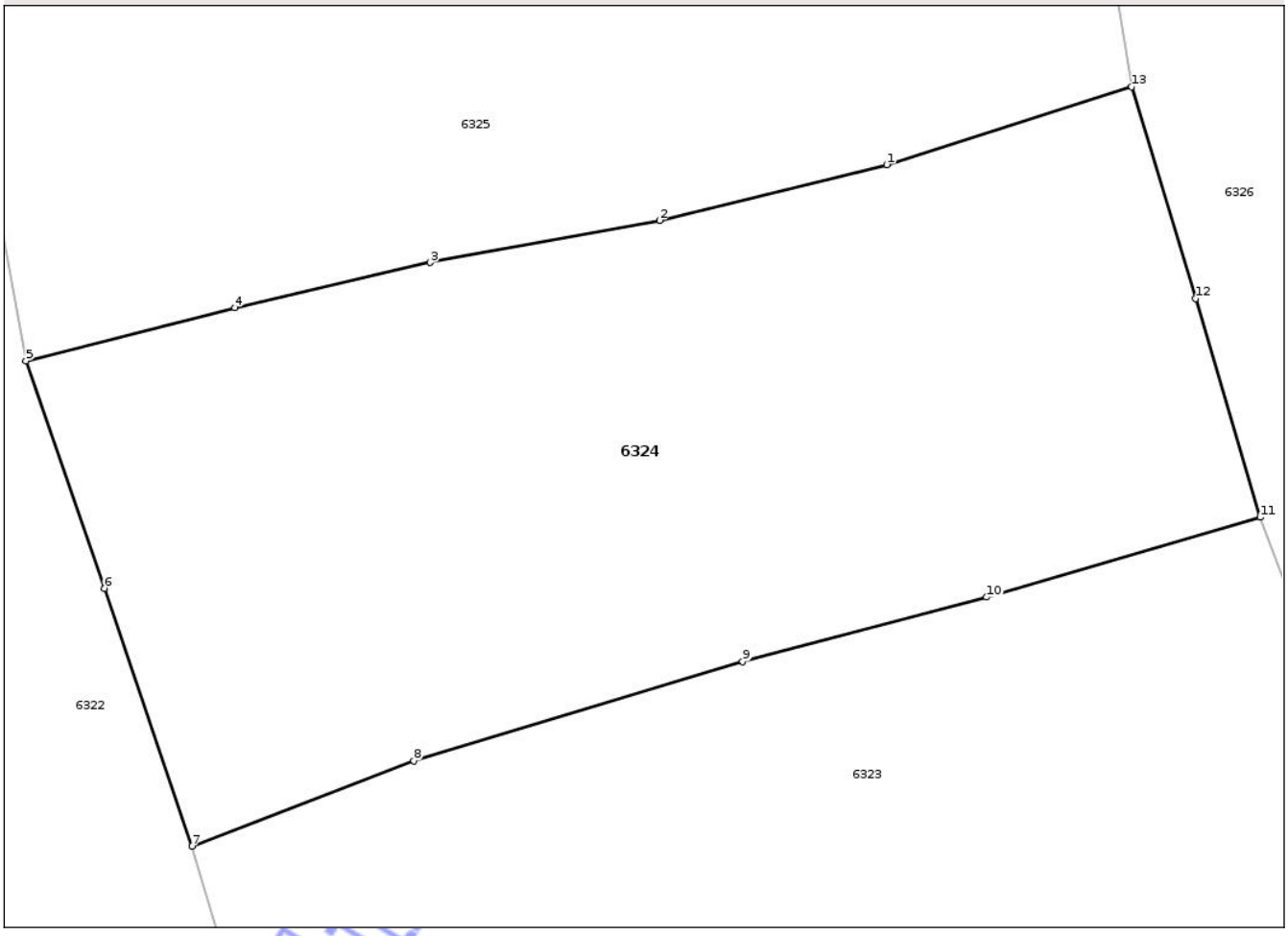
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	Parte din cartea funciară veche nr. 761 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	764	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.122,131 545.824,652	2	346.113,445 545.822,528	8.942
2	346.113,445 545.822,528	3	346.104,688 545.820,919	8.904
3	346.104,688 545.820,919	4	346.097,209 545.819,194	7.675
4	346.097,209 545.819,194	5	346.089,23 545.817,168	8.232
5	346.089,23 545.817,168	6	346.092,229 545.808,487	9.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.092,229 545.808,487	7	346.095,575 545.798,636	10.404
7	346.095,575 545.798,636	8	346.104,046 545.801,9	9.078
8	346.104,046 545.801,9	9	346.116,624 545.805,693	13.137
9	346.116,624 545.805,693	10	346.125,946 545.808,144	9.639
10	346.125,946 545.808,144	11	346.136,403 545.811,197	10.894
11	346.136,403 545.811,197	12	346.133,941 545.819,538	8.697
12	346.133,941 545.819,538	13	346.131,49 545.827,627	8.452
13	346.131,49 545.827,627	1	346.122,131 545.824,652	9.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764 SACATURA
Nr. topografic:134/3, 135, 139

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.093	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 764 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/3, 135, 139. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5000, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POTINTEU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.093	Parte din cartea funciară veche nr. 764 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/3, 135, 139. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.201,53 545.814,615	2	346.200,136 545.824,384	9.868
3	346.198,495 545.834,409	4	346.196,108 545.844,205	10.083
5	346.193,115 545.850,752	6	346.189,799 545.862,449	12.158
7	346.189,103 545.873,545	8	346.188,669 545.885,514	11.977
9	346.188,245 545.893,712	10	346.193,432 545.896,155	5.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	346.200,136 545.824,384	3	346.198,495 545.834,409	10.158
4	346.196,108 545.844,205	5	346.193,115 545.850,752	7.199
6	346.189,799 545.862,449	7	346.189,103 545.873,545	11.118
8	346.188,669 545.885,514	9	346.188,245 545.893,712	8.209
10	346.193,432 545.896,155	11	346.188,54 545.908,484	13.264

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	346.188,54 545.908,484	12	346.184,973 545.918,489	10.622
13	346.178,886 545.928,307	14	346.176,078 545.930,513	3.571
15	346.172,247 545.933,523	16	346.164,284 545.931,401	8.241
17	346.153,741 545.928,38	18	346.147,674 545.926,115	6.476
19	346.138,094 545.922,165	20	346.133,916 545.920,41	4.532
21	346.120,754 545.916,53	22	346.112,928 545.913,951	8.24
23	346.117,762 545.902,923	24	346.122,558 545.884,194	19.333
25	346.125,349 545.865,589	26	346.128,021 545.850,261	15.559
27	346.129,582 545.839,541	28	346.131,49 545.827,627	12.066
29	346.133,941 545.819,538	30	346.136,403 545.811,197	8.697
31	346.139,365 545.803,213	32	346.140,53 545.796,738	6.579
33	346.140,635 545.796,36	34	346.141,298 545.796,617	0.711
35	346.141,314 545.796,621	36	346.148,488 545.798,394	7.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	346.184,973 545.918,489	13	346.178,886 545.928,307	11.552
14	346.176,078 545.930,513	15	346.172,247 545.933,523	4.872
16	346.164,284 545.931,401	17	346.153,741 545.928,38	10.967
18	346.147,674 545.926,115	19	346.138,094 545.922,165	10.362
20	346.133,916 545.920,41	21	346.120,754 545.916,53	13.722
22	346.112,928 545.913,951	23	346.117,762 545.902,923	12.041
24	346.122,558 545.884,194	25	346.125,349 545.865,589	18.813
26	346.128,021 545.850,261	27	346.129,582 545.839,541	10.833
28	346.131,49 545.827,627	29	346.133,941 545.819,538	8.452
30	346.136,403 545.811,197	31	346.139,365 545.803,213	8.516
32	346.140,53 545.796,738	33	346.140,635 545.796,36	0.392
34	346.141,298 545.796,617	35	346.141,314 545.796,621	0.016
36	346.148,488 545.798,394	1	346.201,53 545.814,615	55.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764 SACATURA
Nr. topografic:134/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.136	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 764 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/6. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5001, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POTINTEU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

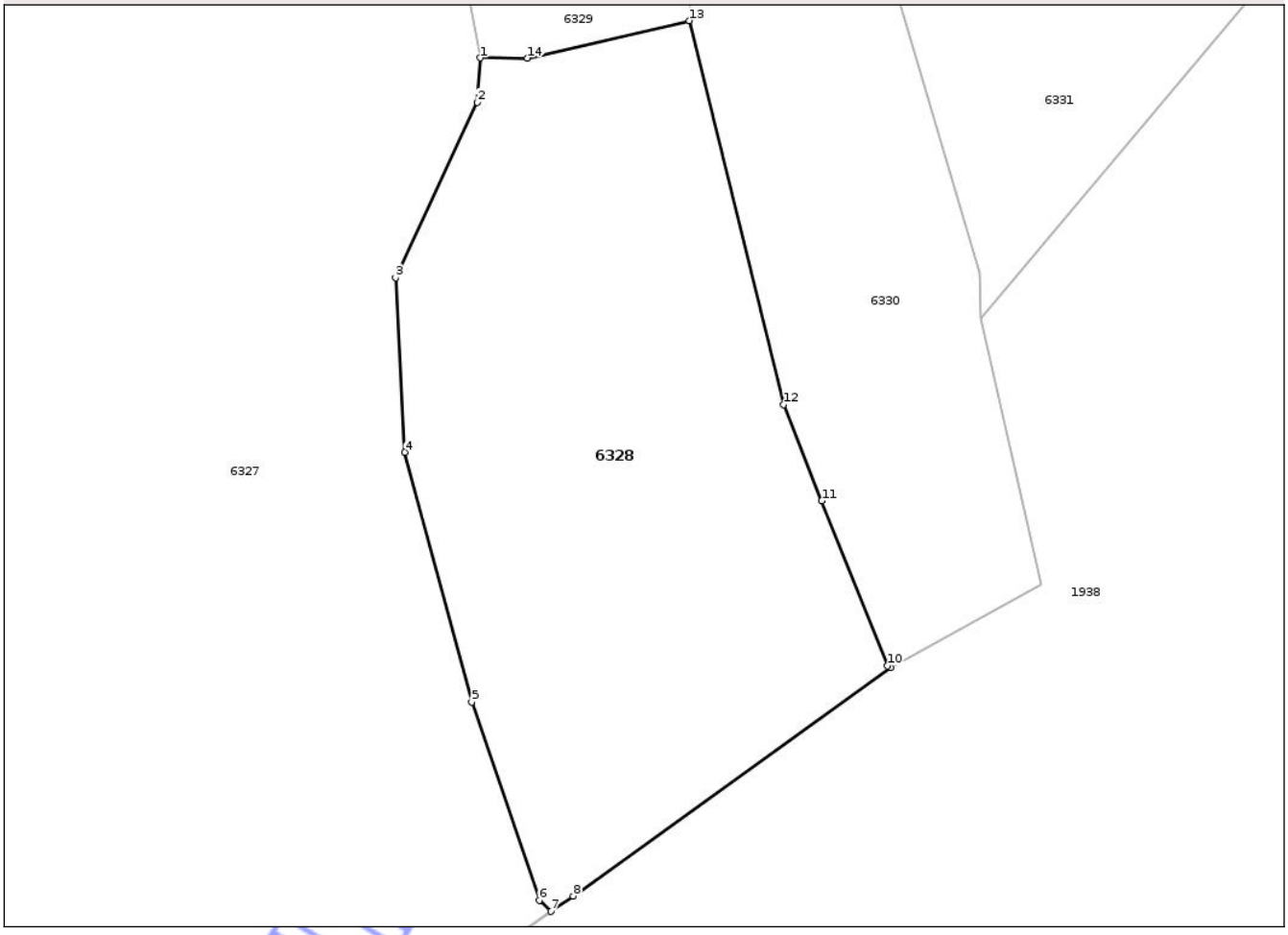
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.136	Parte din cartea funciară veche nr. 764 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/6. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.256,488 545.945,911	2	346.256,259 545.941,977	3.941
2	346.256,259 545.941,977	3	346.249,006 545.926,442	17.145
3	346.249,006 545.926,442	4	346.249,831 545.910,998	15.466
4	346.249,831 545.910,998	5	346.255,734 545.888,855	22.916
5	346.255,734 545.888,855	6	346.261,725 545.871,302	18.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.261,725 545.871,302	7	346.262,753 545.870,324	1.419
7	346.262,753 545.870,324	8	346.264,723 545.871,699	2.402
8	346.264,723 545.871,699	9	346.292,856 545.891,924	34.648
9	346.292,856 545.891,924	10	346.292,571 545.892,079	0.324
10	346.292,571 545.892,079	11	346.286,763 545.906,695	15.728
11	346.286,763 545.906,695	12	346.283,378 545.915,213	9.166
12	346.283,378 545.915,213	13	346.275,031 545.949,214	35.011
13	346.275,031 545.949,214	14	346.260,677 545.945,908	14.73
14	346.260,677 545.945,908	1	346.256,488 545.945,911	4.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761 SACATURA
Nr. topografic:134/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.955	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 761 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/8. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5004, din 13/11/2025 emis de Primaria Vadu Motilor;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUSTAN IOAN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

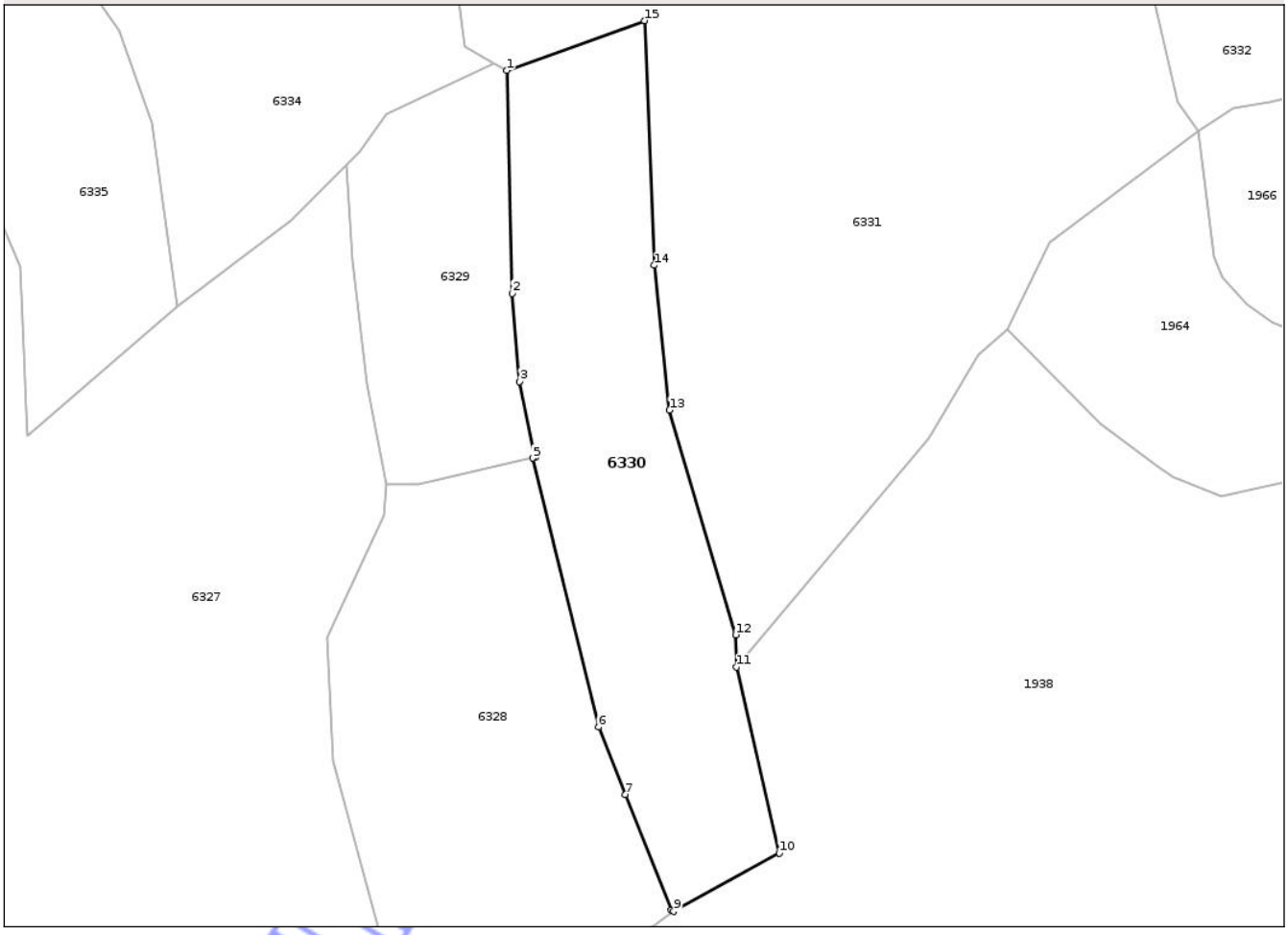
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.955	Parte din cartea funciară veche nr. 761 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/8. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.955	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.271,796 545.998,212	2	346.272,436 545.970,03	28.189
2	346.272,436 545.970,03	3	346.273,352 545.958,901	11.167
3	346.273,352 545.958,901	4	346.275,342 545.949,285	9.82
4	346.275,342 545.949,285	5	346.275,031 545.949,214	0.319
5	346.275,031 545.949,214	6	346.283,378 545.915,213	35.011

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.283,378 545.915,213	7	346.286,763 545.906,695	9.166
7	346.286,763 545.906,695	8	346.292,571 545.892,079	15.728
8	346.292,571 545.892,079	9	346.292,856 545.891,924	0.324
9	346.292,856 545.891,924	10	346.306,21 545.899,31	15.26
10	346.306,21 545.899,31	11	346.300,805 545.922,802	24.106
11	346.300,805 545.922,802	12	346.300,705 545.926,872	4.071
12	346.300,705 545.926,872	13	346.292,335 545.955,292	29.627
13	346.292,335 545.955,292	14	346.290,434 545.973,602	18.408
14	346.290,434 545.973,602	15	346.289,178 546.004,505	30.929
15	346.289,178 546.004,505	1	346.271,796 545.998,212	18.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618 SACATURA
Nr. topografic: 134/7

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.897	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciară veche nr. 618 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/7. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moţilor şi UAT Câmpeni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

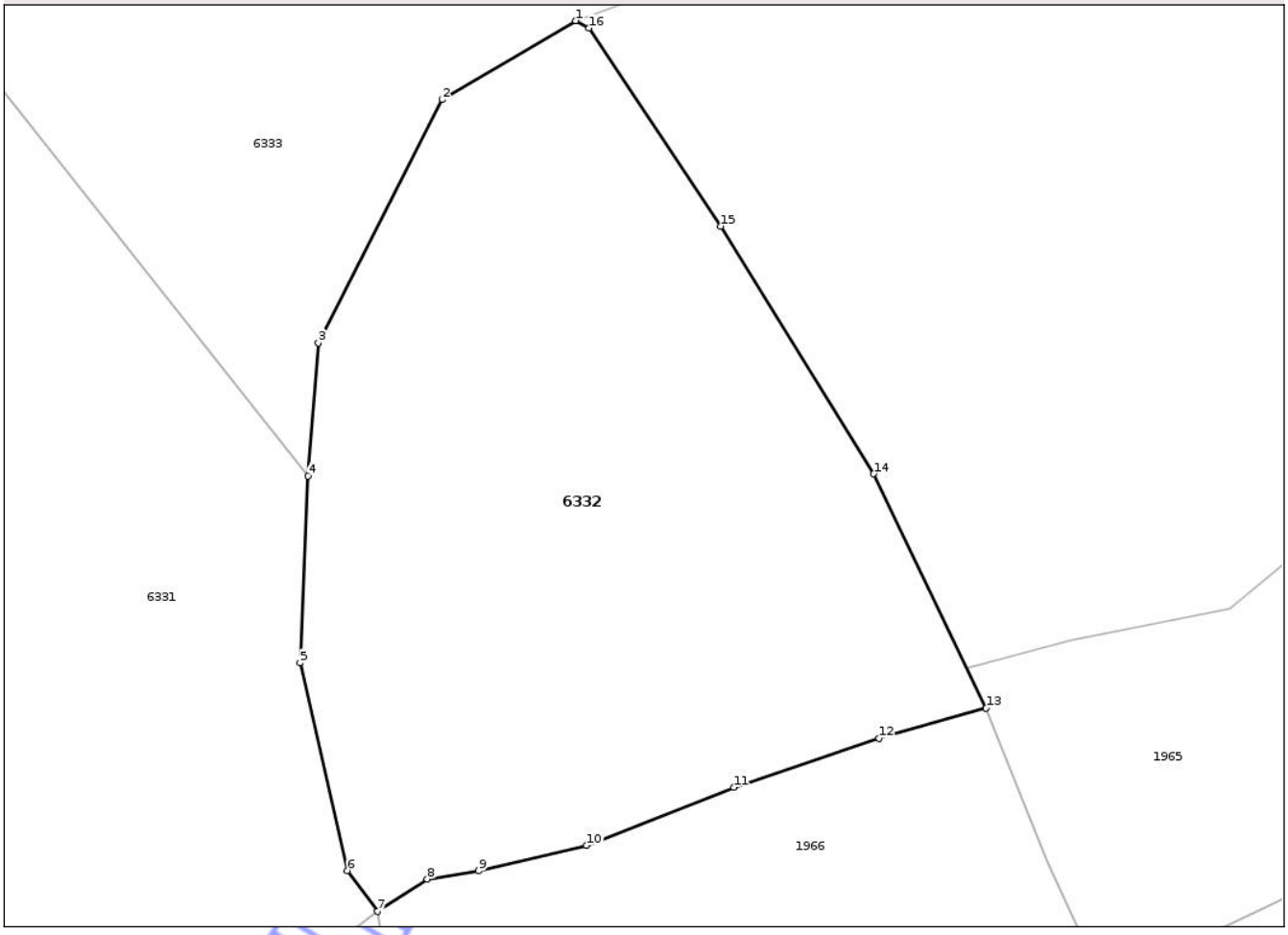
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.897	Parte din cartea funciară veche nr. 618 SACATURA, cu nr. top. vechi 134/7. Imobil traversat de limita UAT Vadu Moților și UAT Câmpeni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.897	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	346.376,701 546.069,119	2	346.364,942 546.062,156	13.666
2	346.364,942 546.062,156	3	346.354,013 546.040,707	24.073
3	346.354,013 546.040,707	4	346.353,104 546.028,976	11.766
4	346.353,104 546.028,976	5	346.352,4 546.012,477	16.514
5	346.352,4 546.012,477	6	346.356,577 545.994,172	18.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	346.356,577 545.994,172	7	346.359,234 545.990,567	4.478
7	346.359,234 545.990,567	8	346.363,616 545.993,415	5.226
8	346.363,616 545.993,415	9	346.368,155 545.994,141	4.597
9	346.368,155 545.994,141	10	346.377,69 545.996,379	9.794
10	346.377,69 545.996,379	11	346.390,662 546.001,503	13.947
11	346.390,662 546.001,503	12	346.403,45 546.005,847	13.506
12	346.403,45 546.005,847	13	346.412,917 546.008,509	9.834
13	346.412,917 546.008,509	14	346.402,995 546.029,159	22.91
14	346.402,995 546.029,159	15	346.389,496 546.051,003	25.678
15	346.389,496 546.051,003	16	346.377,899 546.068,47	20.966
16	346.377,899 546.068,47	1	346.376,701 546.069,119	1.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil