

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 363 Sacatura

Nr. topografic: 3561/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.091	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 363 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3561/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4354 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1109, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ GHEORGHE	A1

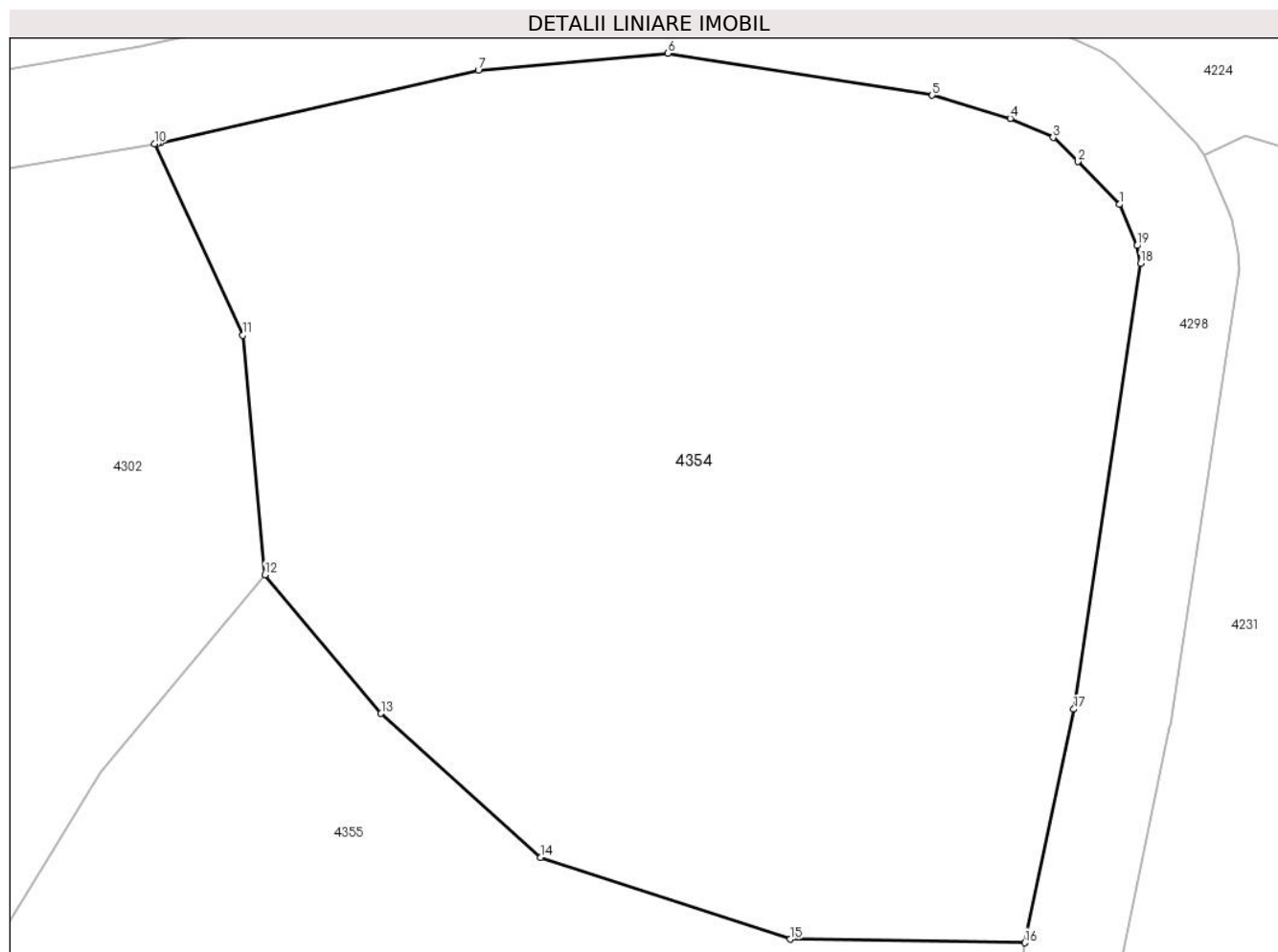
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.091	Parte din Cartea Funciara veche nr.363 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3561/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.091	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.596,17 549.525,509	2	341.594,474 549.527,261	2.438
2	341.594,474 549.527,261	3	341.593,469 549.528,241	1.404
3	341.593,469 549.528,241	4	341.591,716 549.529,025	1.92
4	341.591,716 549.529,025	5	341.588,522 549.529,968	3.33
5	341.588,522 549.529,968	6	341.577,722 549.531,685	10.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.577,722 549.531,685	7	341.569,974 549.530,993	7.779
7	341.569,974 549.530,993	8	341.556,986 549.528,037	13.32
8	341.556,986 549.528,037	9	341.556,873 549.528,015	0.115
9	341.556,873 549.528,015	10	341.556,733 549.527,991	0.142
10	341.556,733 549.527,991	11	341.560,343 549.520,161	8.622
11	341.560,343 549.520,161	12	341.561,256 549.510,385	9.819
12	341.561,256 549.510,385	13	341.565,992 549.504,716	7.387
13	341.565,992 549.504,716	14	341.572,521 549.498,831	8.79
14	341.572,521 549.498,831	15	341.582,711 549.495,492	10.723
15	341.582,711 549.495,492	16	341.592,308 549.495,351	9.598
16	341.592,308 549.495,351	17	341.594,312 549.504,892	9.749
17	341.594,312 549.504,892	18	341.597,051 549.523,099	18.412
18	341.597,051 549.523,099	19	341.596,897 549.523,828	0.745
19	341.596,897 549.523,828	1	341.596,17 549.525,509	1.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; UP I UA 160/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4355 / 10/03/2025		
Certificat Grefa nr. 1761/287, din 23/09/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎȚ PETRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1111, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ GHEORGHE	A1

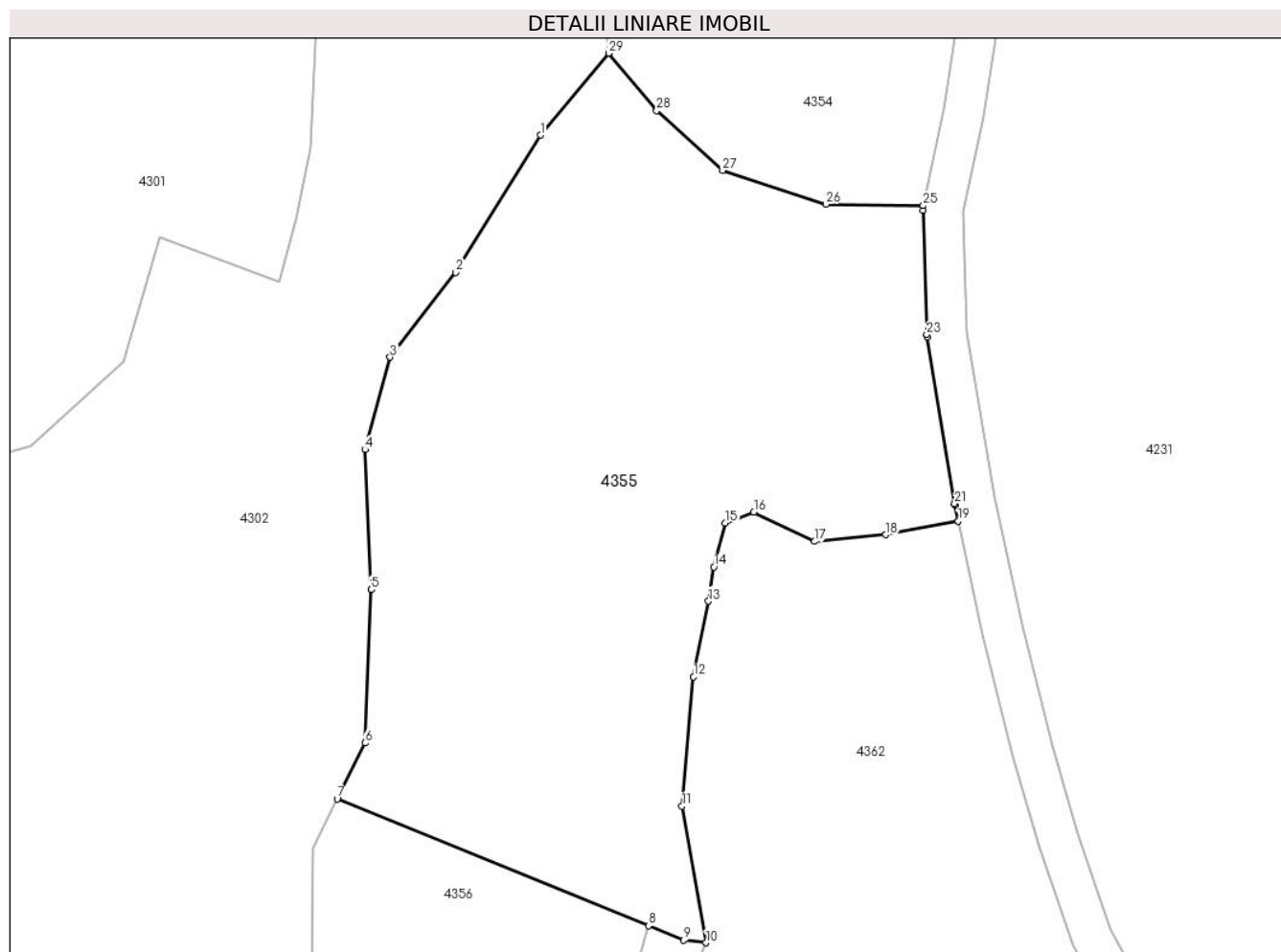
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	UP I UA 160/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	-	-	-	UP I UA 160/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.554,528 549.502,312	2	341.546,192 549.488,756	15.914
3	341.539,692 549.480,408	4	341.537,21 549.471,309	9.431
5	341.537,842 549.457,487	6	341.537,211 549.442,359	15.141
7	341.534,474 549.436,853	8	341.565,189 549.424,337	33.167
9	341.568,666 549.422,92	10	341.570,885 549.422,668	2.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.546,192 549.488,756	3	341.539,692 549.480,408	10.58
4	341.537,21 549.471,309	5	341.537,842 549.457,487	13.836
6	341.537,211 549.442,359	7	341.534,474 549.436,853	6.149
8	341.565,189 549.424,337	9	341.568,666 549.422,92	3.755
10	341.570,885 549.422,668	11	341.568,502 549.436,131	13.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.568,502 549.436,131	12	341.569,642 549.448,884	12.804
13	341.571,113 549.456,353	14	341.571,643 549.459,728	3.416
15	341.572,789 549.464,053	16	341.575,589 549.465,126	2.999
17	341.581,571 549.462,243	18	341.588,594 549.462,895	7.053
19	341.595,767 549.464,239	20	341.595,419 549.465,871	1.669
21	341.595,402 549.465,961	22	341.592,681 549.482,375	16.638
23	341.592,655 549.482,638	24	341.592,266 549.494,876	12.244
25	341.592,308 549.495,351	26	341.582,711 549.495,492	9.598
27	341.572,521 549.498,831	28	341.565,992 549.504,716	8.79
29	341.561,256 549.510,385	1	341.554,528 549.502,312	10.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.569,642 549.448,884	13	341.571,113 549.456,353	7.612
14	341.571,643 549.459,728	15	341.572,789 549.464,053	4.474
16	341.575,589 549.465,126	17	341.581,571 549.462,243	6.64
18	341.588,594 549.462,895	19	341.595,767 549.464,239	7.298
20	341.595,419 549.465,871	21	341.595,402 549.465,961	0.092
22	341.592,681 549.482,375	23	341.592,655 549.482,638	0.264
24	341.592,266 549.494,876	25	341.592,308 549.495,351	0.477
26	341.582,711 549.495,492	27	341.572,521 549.498,831	10.723
28	341.565,992 549.504,716	29	341.561,256 549.510,385	7.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.398	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; UP I UA 160/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4356 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1113, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NEGREA CRISTIAN-DANIEL 2) NEGREA DORIN-LUCIAN	A1

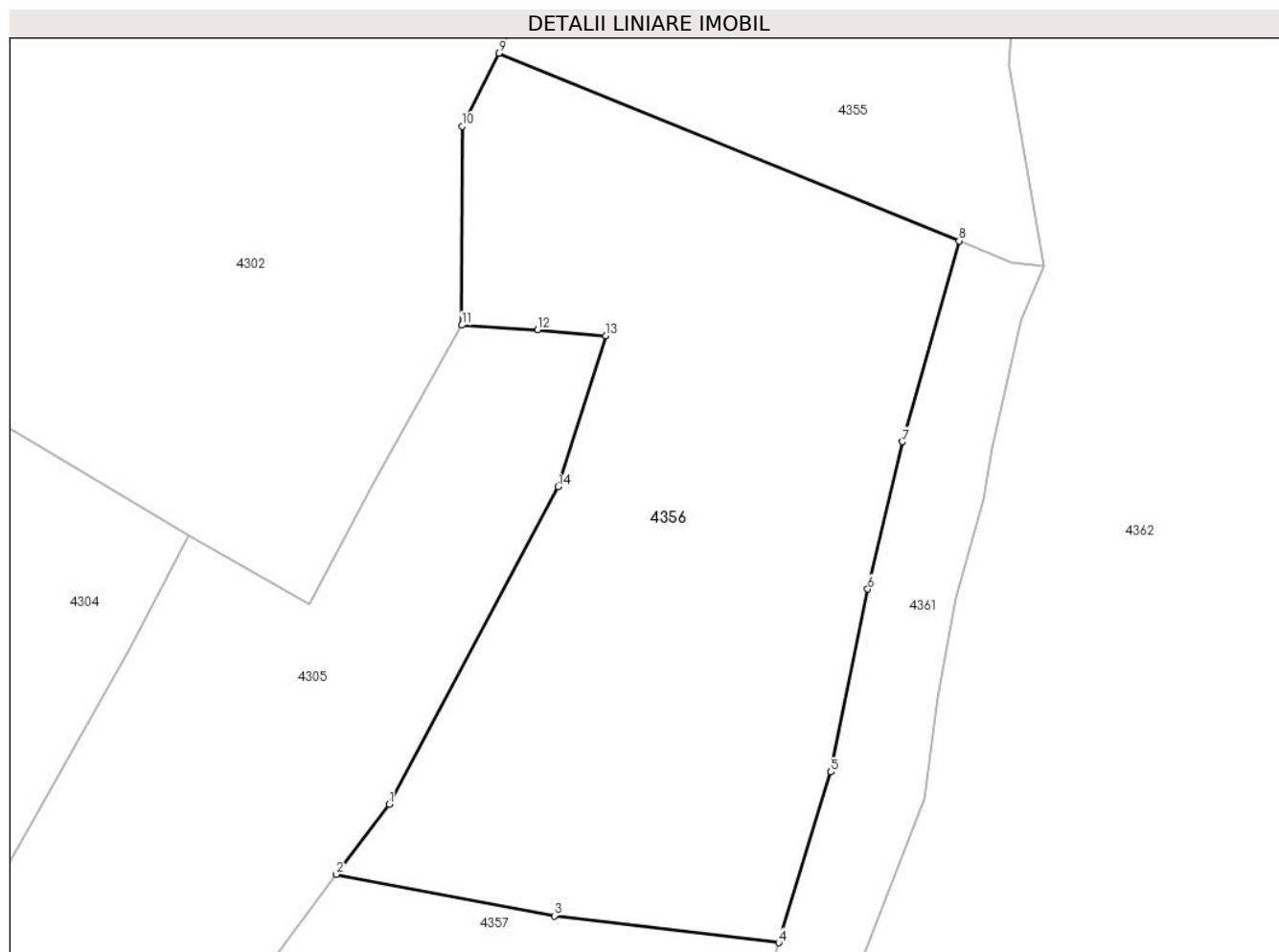
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.398	UP I UA 160/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.398	-	-	-	UP I UA 160/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.527,156 549.386,767	2	341.523,632 549.382,087	5.858
2	341.523,632 549.382,087	3	341.538,184 549.379,324	14.812
3	341.538,184 549.379,324	4	341.553,147 549.377,531	15.07
4	341.553,147 549.377,531	5	341.556,645 549.388,918	11.912
5	341.556,645 549.388,918	6	341.559,101 549.401,124	12.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.559,101 549.401,124	7	341.561,409 549.410,948	10.091
7	341.561,409 549.410,948	8	341.565,189 549.424,337	13.912
8	341.565,189 549.424,337	9	341.534,474 549.436,853	33.167
9	341.534,474 549.436,853	10	341.532,052 549.431,983	5.439
10	341.532,052 549.431,983	11	341.532,007 549.418,719	13.264
11	341.532,007 549.418,719	12	341.537,05 549.418,419	5.052
12	341.537,05 549.418,419	13	341.541,627 549.418,012	4.595
13	341.541,627 549.418,012	14	341.538,438 549.407,936	10.569
14	341.538,438 549.407,936	1	341.527,156 549.386,767	23.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.423	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UA 160 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4357 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 94, din 21/10/2010 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA COMPOSESORATUL SILVIC 'SACATURA' VADU MOȚILOR, CIF:24218046		

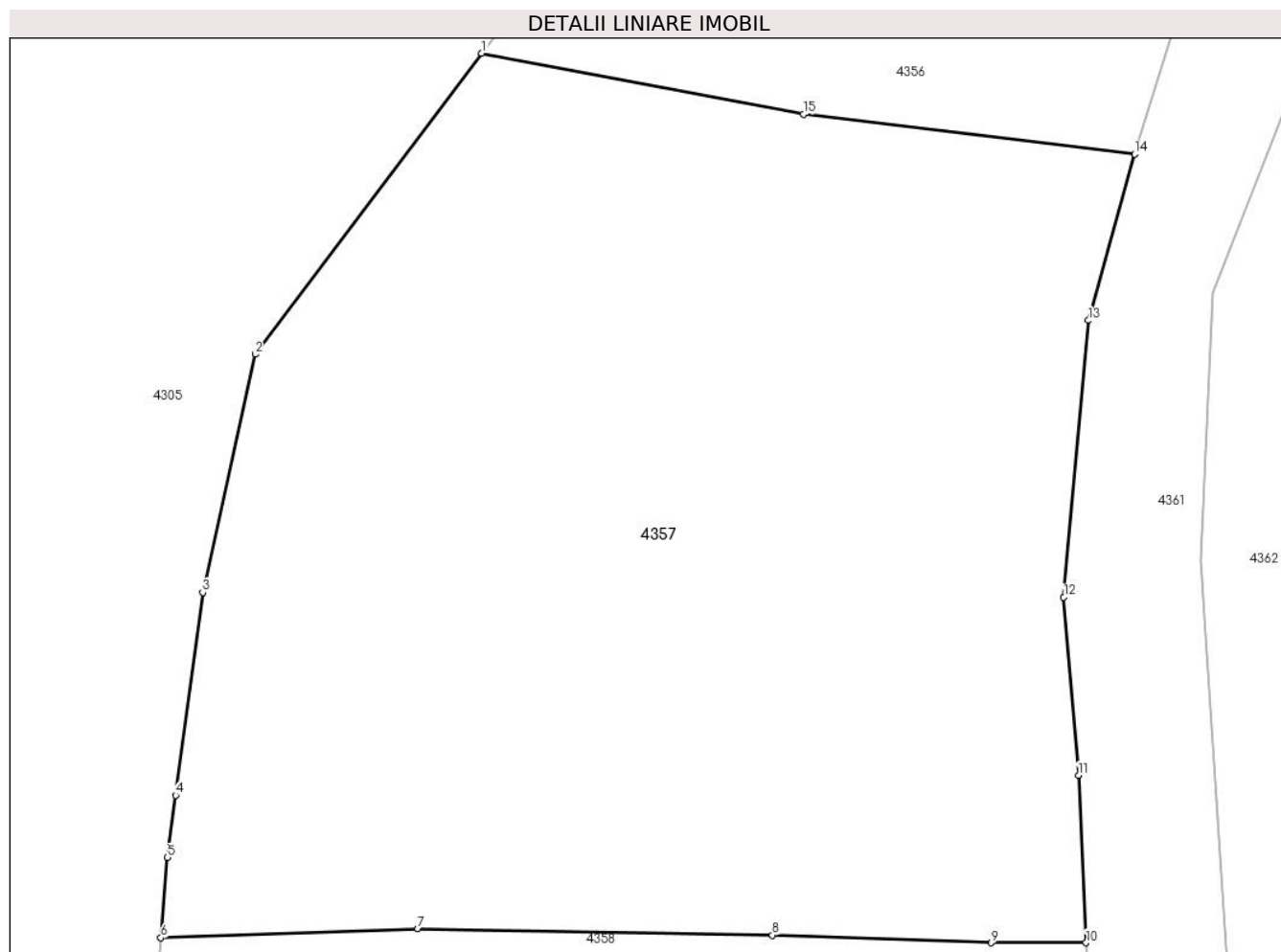
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.423	UA 160 %

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.423	-	-	-	UA 160 %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.523,632 549.382,087	2	341.513,393 549.368,488	17.023
2	341.513,393 549.368,488	3	341.511,024 549.357,727	11.019
3	341.511,024 549.357,727	4	341.509,798 549.348,568	9.241
4	341.509,798 549.348,568	5	341.509,428 549.345,755	2.837
5	341.509,428 549.345,755	6	341.509,132 549.342,121	3.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.509,132 549.342,121	7	341.520,751 549.342,544	11.627
7	341.520,751 549.342,544	8	341.536,783 549.342,243	16.035
8	341.536,783 549.342,243	9	341.546,662 549.341,9	9.885
9	341.546,662 549.341,9	10	341.550,957 549.341,9	4.295
10	341.550,957 549.341,9	11	341.550,617 549.349,472	7.58
11	341.550,617 549.349,472	12	341.549,947 549.357,51	8.066
12	341.549,947 549.357,51	13	341.551,063 549.370,014	12.554
13	341.551,063 549.370,014	14	341.553,147 549.377,531	7.801
14	341.553,147 549.377,531	15	341.538,184 549.379,324	15.07
15	341.538,184 549.379,324	1	341.523,632 549.382,087	14.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 160/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4358 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NEGREA CRISTIAN-DANIEL 2) NEGREA DORIN-LUCIAN	A1

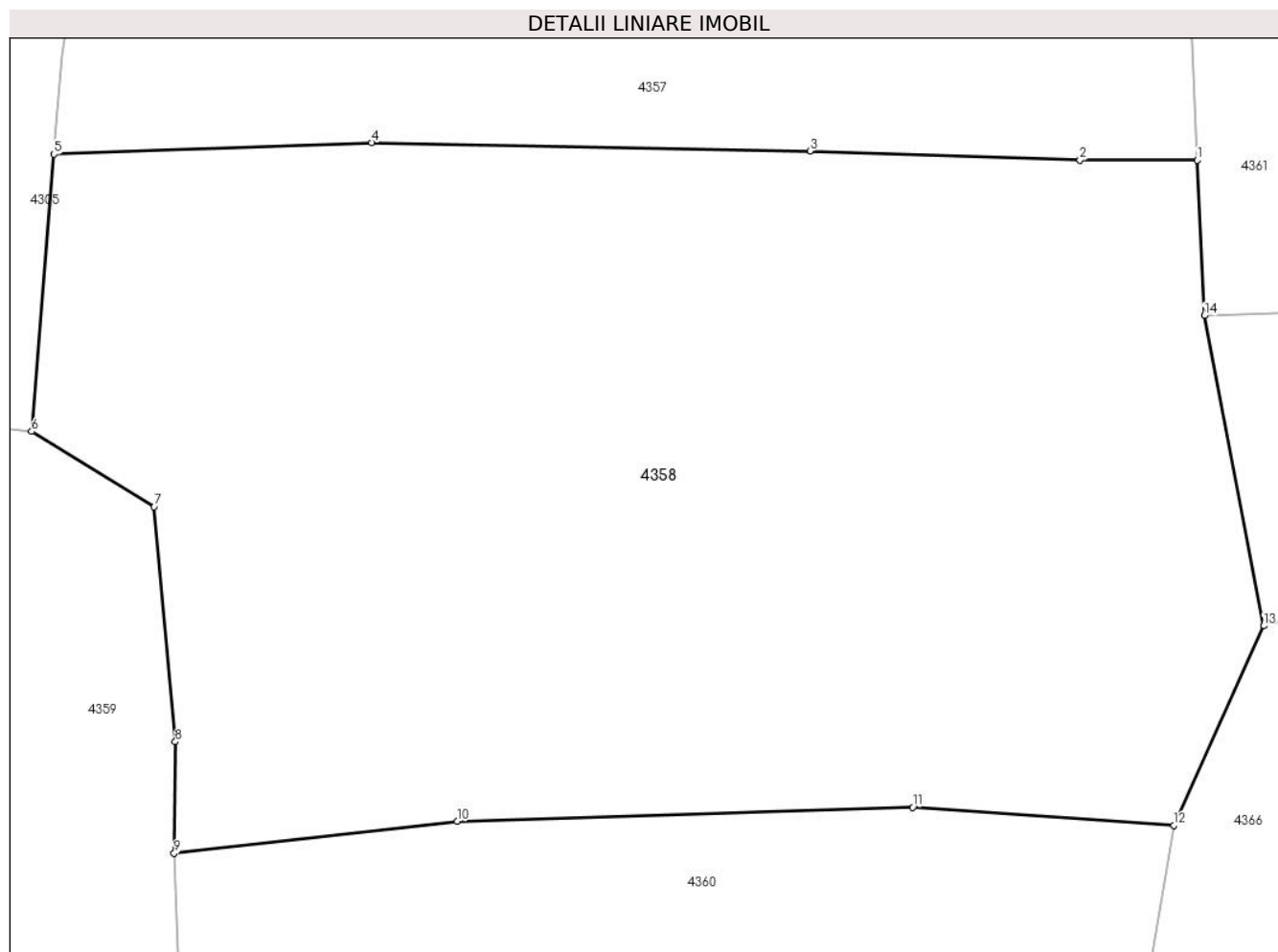
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	UP I UA 160/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	-	-	-	UP I UA 160/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.550,957 549.341,9	2	341.546,662 549.341,9	4.295
2	341.546,662 549.341,9	3	341.536,783 549.342,243	9.885
3	341.536,783 549.342,243	4	341.520,751 549.342,544	16.035
4	341.520,751 549.342,544	5	341.509,132 549.342,121	11.627
5	341.509,132 549.342,121	6	341.508,307 549.331,987	10.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.508,307 549.331,987	7	341.512,793 549.329,234	5.263
7	341.512,793 549.329,234	8	341.513,567 549.320,643	8.626
8	341.513,567 549.320,643	9	341.513,524 549.316,562	4.081
9	341.513,524 549.316,562	10	341.523,875 549.317,738	10.418
10	341.523,875 549.317,738	11	341.540,542 549.318,248	16.675
11	341.540,542 549.318,248	12	341.550,105 549.317,583	9.586
12	341.550,105 549.317,583	13	341.553,383 549.324,881	8.0
13	341.553,383 549.324,881	14	341.551,212 549.336,224	11.549
14	341.551,212 549.336,224	1	341.550,957 549.341,9	5.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 160/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4359 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1761/287, din 23/09/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎȚ PETRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1116, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ GHEORGHE	A1

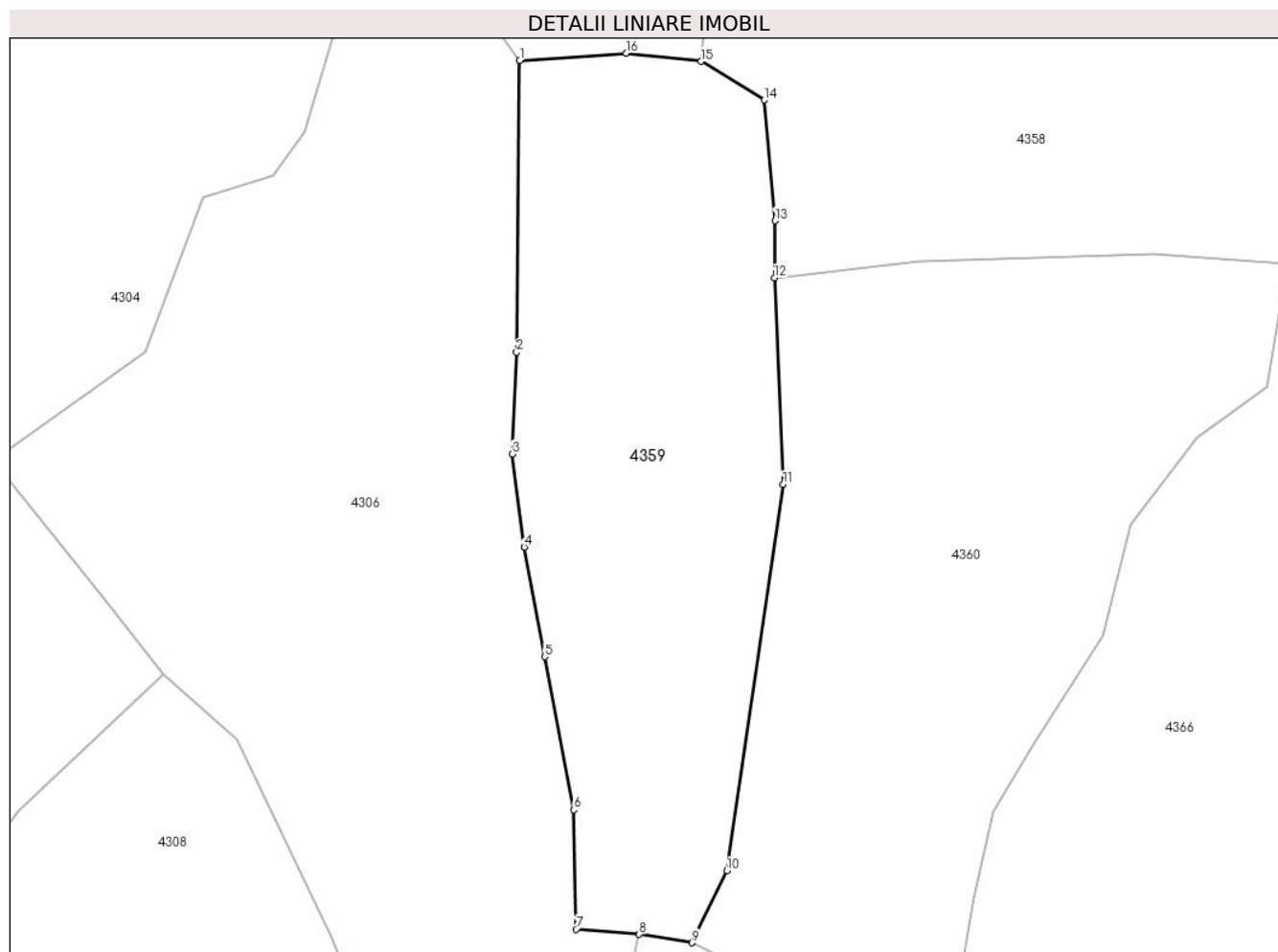
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	UP I UA 160/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	-	-	-	UP I UA 160/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.495,379 549.332,061	2	341.495,15 549.311,273	20.789
2	341.495,15 549.311,273	3	341.494,839 549.304,02	7.26
3	341.494,839 549.304,02	4	341.495,698 549.297,405	6.671
4	341.495,698 549.297,405	5	341.497,158 549.289,587	7.953
5	341.497,158 549.289,587	6	341.499,22 549.278,677	11.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.499,22 549.278,677	7	341.499,392 549.270,172	8.507
7	341.499,392 549.270,172	8	341.503,89 549.269,806	4.513
8	341.503,89 549.269,806	9	341.507,66 549.269,212	3.817
9	341.507,66 549.269,212	10	341.510,13 549.274,339	5.691
10	341.510,13 549.274,339	11	341.514,146 549.301,861	27.813
11	341.514,146 549.301,861	12	341.513,524 549.316,562	14.714
12	341.513,524 549.316,562	13	341.513,567 549.320,643	4.081
13	341.513,567 549.320,643	14	341.512,793 549.329,234	8.626
14	341.512,793 549.329,234	15	341.508,307 549.331,987	5.263
15	341.508,307 549.331,987	16	341.502,951 549.332,571	5.388
16	341.502,951 549.332,571	1	341.495,379 549.332,061	7.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; UP I UA 160/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4360 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 7079/399, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎȚ T SOFIA	A1
Act Administrativ nr. 1118, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ADAM ANDREI	A1

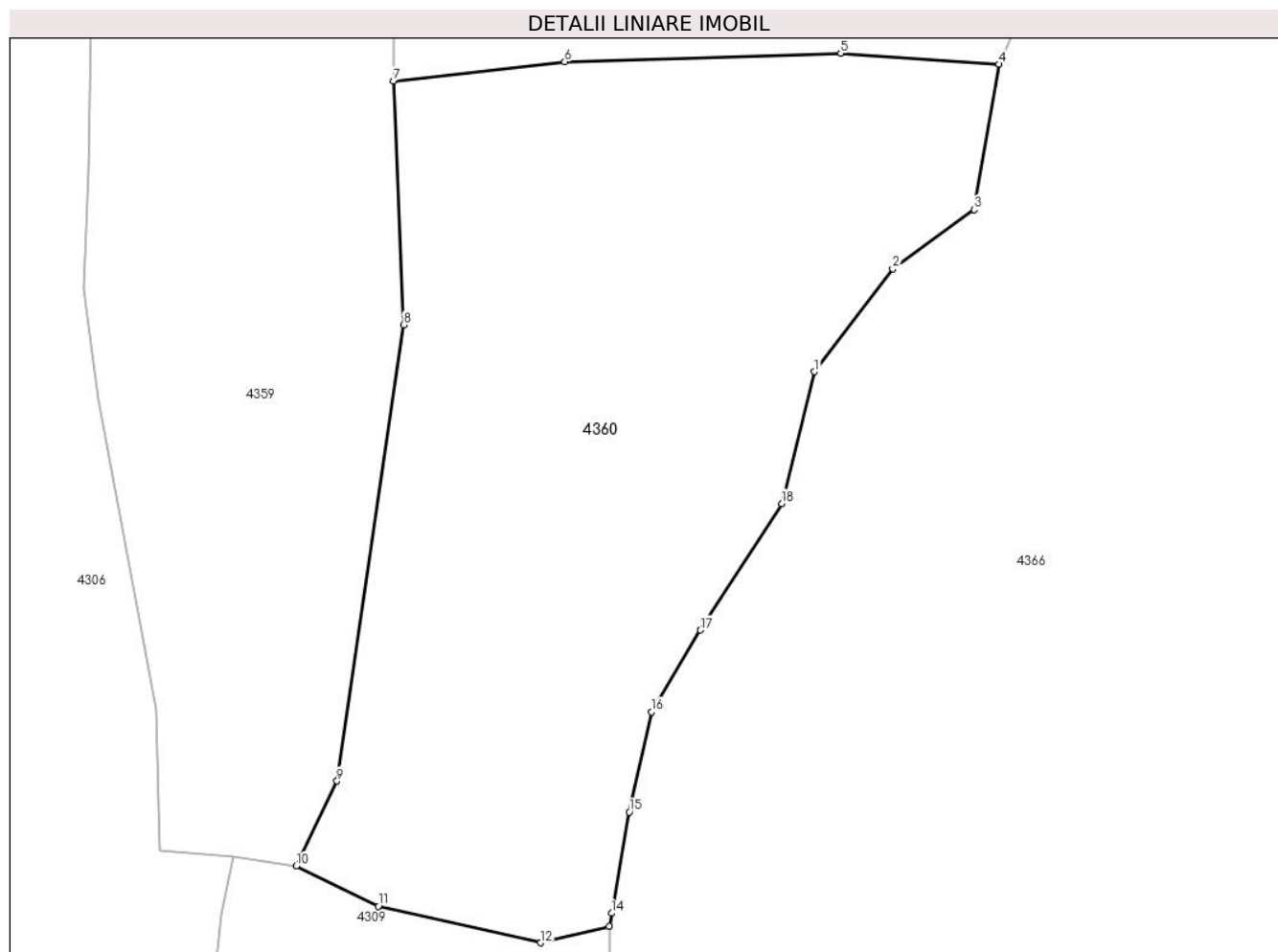
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	UP I UA 160/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.300	-	-	-	UP I UA 160/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.538,948 549.299,029	2	341.543,681 549.305,232	7.802
2	341.543,681 549.305,232	3	341.548,599 549.308,811	6.082
3	341.548,599 549.308,811	4	341.550,105 549.317,583	8.9
4	341.550,105 549.317,583	5	341.540,542 549.318,248	9.586
5	341.540,542 549.318,248	6	341.523,875 549.317,738	16.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.523,875 549.317,738	7	341.513,524 549.316,562	10.418
7	341.513,524 549.316,562	8	341.514,146 549.301,861	14.714
8	341.514,146 549.301,861	9	341.510,13 549.274,339	27.813
9	341.510,13 549.274,339	10	341.507,66 549.269,212	5.691
10	341.507,66 549.269,212	11	341.512,617 549.266,786	5.519
11	341.512,617 549.266,786	12	341.522,422 549.264,581	10.05
12	341.522,422 549.264,581	13	341.526,564 549.265,57	4.258
13	341.526,564 549.265,57	14	341.526,703 549.266,366	0.808
14	341.526,703 549.266,366	15	341.527,772 549.272,466	6.193
15	341.527,772 549.272,466	16	341.529,106 549.278,503	6.183
16	341.529,106 549.278,503	17	341.532,067 549.283,448	5.764
17	341.532,067 549.283,448	18	341.536,986 549.291,078	9.078
18	341.536,986 549.291,078	1	341.538,948 549.299,029	8.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1316 Sacatura
Nr. topografic: 3580/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		531	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1316 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3580/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4361 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1120, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ GHEORGHE	A1

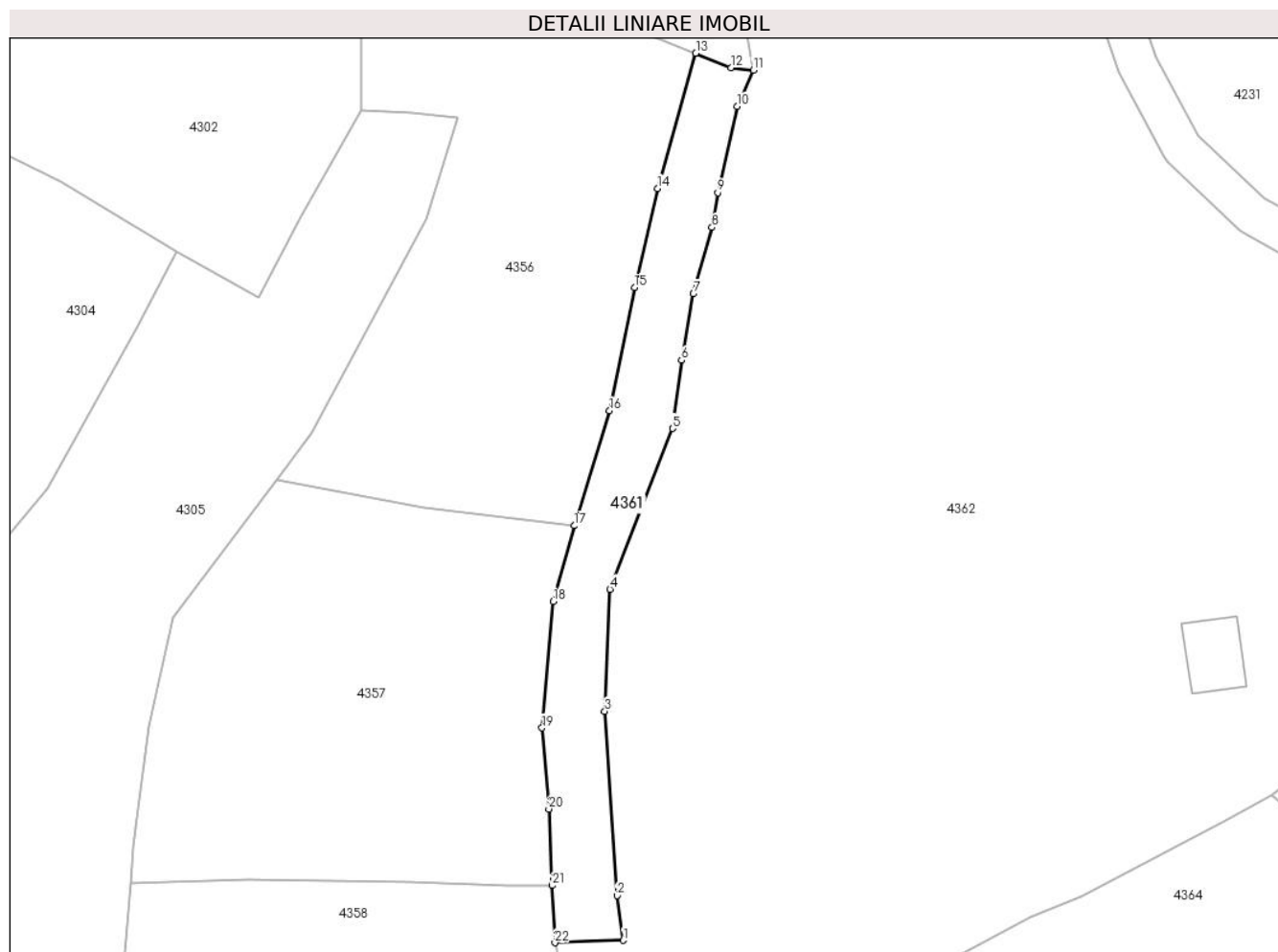
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	531	Parte din Cartea Funciara veche nr.1316 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3580/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	531	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.557,994 549.336,446	2	341.557,369 549.340,895	4.493
3	341.556,168 549.359,157	4	341.556,683 549.371,242	12.096
5	341.562,872 549.387,17	6	341.563,767 549.393,931	6.82
7	341.564,959 549.400,513	8	341.566,791 549.407,084	6.822
9	341.567,367 549.410,526	10	341.569,294 549.419,06	8.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	341.557,369 549.340,895	3	341.556,168 549.359,157	18.301
4	341.556,683 549.371,242	5	341.562,872 549.387,17	17.088
6	341.563,767 549.393,931	7	341.564,959 549.400,513	6.689
8	341.566,791 549.407,084	9	341.567,367 549.410,526	3.49
10	341.569,294 549.419,06	11	341.570,885 549.422,668	3.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.570,885 549.422,668	12	341.568,666 549.422,92	2.233
13	341.565,189 549.424,337	14	341.561,409 549.410,948	13.912
15	341.559,101 549.401,124	16	341.556,645 549.388,918	12.451
17	341.553,147 549.377,531	18	341.551,063 549.370,014	7.801
19	341.549,947 549.357,51	20	341.550,617 549.349,472	8.066
21	341.550,957 549.341,9	22	341.551,212 549.336,224	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.568,666 549.422,92	13	341.565,189 549.424,337	3.755
14	341.561,409 549.410,948	15	341.559,101 549.401,124	10.091
16	341.556,645 549.388,918	17	341.553,147 549.377,531	11.912
18	341.551,063 549.370,014	19	341.549,947 549.357,51	12.554
20	341.550,617 549.349,472	21	341.550,957 549.341,9	7.58
22	341.551,212 549.336,224	1	341.557,994 549.336,446	6.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1316, 1227 Sacatura

Nr. topografic:3580/1, 3580/2

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.898	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1316, 1227 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3580/1, 3580/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4362 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1121, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÂȚ DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 1176, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂȚ DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.898	Parte din Cartea Funciara veche nr.1316, 1227 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3580/1, 3580/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	-	-	-	
2	faneata	DA	2.488	-	-	-	
3	faneata	NU	4.770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.595,767 549.464,239	2	341.588,594 549.462,895	7.298	2	341.588,594 549.462,895	3	341.581,571 549.462,243	7.053	3	341.581,571 549.462,243	4	341.575,589 549.465,126	6.64
4	341.575,589 549.465,126	5	341.572,789 549.464,053	2.999	5	341.572,789 549.464,053	6	341.571,643 549.459,728	4.474	6	341.571,643 549.459,728	7	341.571,113 549.456,353	3.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	341.571,113 549.456,353	8	341.569,642 549.448,884	7.612	8	341.569,642 549.448,884	9	341.568,502 549.436,131	12.80 4	9	341.568,502 549.436,131	10	341.570,885 549.422,668	13.67 2
10	341.570,885 549.422,668	11	341.569,294 549.419,06	3.943	11	341.569,294 549.419,06	12	341.567,367 549.410,526	8.749	12	341.567,367 549.410,526	13	341.566,791 549.407,084	3.49
13	341.566,791 549.407,084	14	341.564,959 549.400,513	6.822	14	341.564,959 549.400,513	15	341.563,767 549.393,931	6.689	15	341.563,767 549.393,931	16	341.562,872 549.387,17	6.82
16	341.562,872 549.387,17	17	341.556,683 549.371,242	17.08 8	17	341.556,683 549.371,242	18	341.556,168 549.359,157	12.09 6	18	341.556,168 549.359,157	19	341.557,369 549.340,895	18.30 1
19	341.557,369 549.340,895	20	341.557,994 549.336,446	4.493	20	341.557,994 549.336,446	21	341.551,212 549.336,224	6.786	21	341.551,212 549.336,224	22	341.553,383 549.324,881	11.54 9
22	341.553,383 549.324,881	23	341.564,296 549.327,99	11.34 7	23	341.564,296 549.327,99	24	341.571,295 549.328,436	7.013	24	341.571,295 549.328,436	25	341.576,595 549.329,023	5.332
25	341.576,595 549.329,023	26	341.583,934 549.331,133	7.636	26	341.583,934 549.331,133	27	341.598,345 549.338,77	16.31	27	341.598,345 549.338,77	28	341.603,342 549.340,853	5.414
28	341.603,342 549.340,853	29	341.617,479 549.348,179	15.92 2	29	341.617,479 549.348,179	30	341.622,333 549.350,869	5.55	30	341.622,333 549.350,869	31	341.630,663 549.357,526	10.66 3
31	341.630,663 549.357,526	32	341.651,796 549.373,792	26.66 8	32	341.651,796 549.373,792	33	341.666,023 549.382,567	16.71 6	33	341.666,023 549.382,567	34	341.680,917 549.396,622	20.47 9
34	341.680,917 549.396,622	35	341.675,036 549.396,157	5.899	35	341.675,036 549.396,157	36	341.674,98 549.396,154	0.056	36	341.674,98 549.396,154	37	341.663,828 549.395,59	11.16 6
37	341.663,828 549.395,59	38	341.663,605 549.395,591	0.223	38	341.663,605 549.395,591	39	341.650,838 549.396,369	12.79 1	39	341.650,838 549.396,369	40	341.650,672 549.396,386	0.167
40	341.650,672 549.396,386	41	341.643,112 549.397,487	7.64	41	341.643,112 549.397,487	42	341.642,939 549.397,52	0.176	42	341.642,939 549.397,52	43	341.635,545 549.399,271	7.599
43	341.635,545 549.399,271	44	341.635,398 549.399,312	0.153	44	341.635,398 549.399,312	45	341.628,528 549.401,505	7.212	45	341.628,528 549.401,505	46	341.628,155 549.401,667	0.407
46	341.628,155 549.401,667	47	341.619,418 549.406,585	10.02 6	47	341.619,418 549.406,585	48	341.619,019 549.406,88	0.496	48	341.619,019 549.406,88	49	341.612,057 549.413,514	9.617
49	341.612,057 549.413,514	50	341.611,681 549.414,004	0.618	50	341.611,681 549.414,004	51	341.607,209 549.422,204	9.34	51	341.607,209 549.422,204	52	341.607,073 549.422,515	0.339
52	341.607,073 549.422,515	53	341.603,786 549.432,129	10.16	53	341.603,786 549.432,129	54	341.603,757 549.432,219	0.095	54	341.603,757 549.432,219	55	341.601,183 549.441,089	9.236
55	341.601,183 549.441,089	56	341.601,165 549.441,155	0.068	56	341.601,165 549.441,155	57	341.598,155 549.453,038	12.25 8	57	341.598,155 549.453,038	58	341.598,138 549.453,112	0.076
58	341.598,138 549.453,112	1	341.595,767 549.464,239	11.37 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:478 Sacatura
Nr. topografic:3583/1, 3583/2

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Nr. 419, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71911	5.404	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71911-C1	Loc. Popestii De Sus, Nr. 419, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit, P, supraf. desf.=44 mp. An constr. 1965.
A1.2	71911-C2	Loc. Popestii De Sus, Nr. 419, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, supraf. desf.=36 mp. An constr. 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12098 / 22/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 77, din 08/02/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Sentinta corectata in urma referatului de completare. ; act administrativ nr 2171 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR; in scris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 16.06.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION; act administrativ nr 2318 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR; hotarare judecatoreasca nr 72 din 08.02.2023, emis de JUDECATORIA CAMPENI; in scris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 16.06.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION; in scris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 16.06.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION; in scris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 16.06.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION; in scris sub semnatura privata nr Raport expertiza din 21.09.2021, emis de ING. ONETIU VALENTIN IOAN; act administrativ nr CI din 13.04.2011, emis de SPCLEP CUGIR; in scris sub semnatura privata nr 2735 din 21.06.2023, emis de C.N. POSTA ROMANA SA);		
B1	- - imobilul de sub A 1 cu nr. top 3583/1, 3583/2 se identifica cu cf electronic 71766 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 478 Sacatura) - În baza adeverinței nr 2171/2023 emisă de Primăria Comunei Vadu Motilor și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , comuna Vadu Motilor, Popestii de Sus Nr. 419, Jud. Alba In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1, precum si constructiile descrise sub A1.1., A1.2	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj si mostenire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU ZORIȚA	A1, A1.1, A1.2

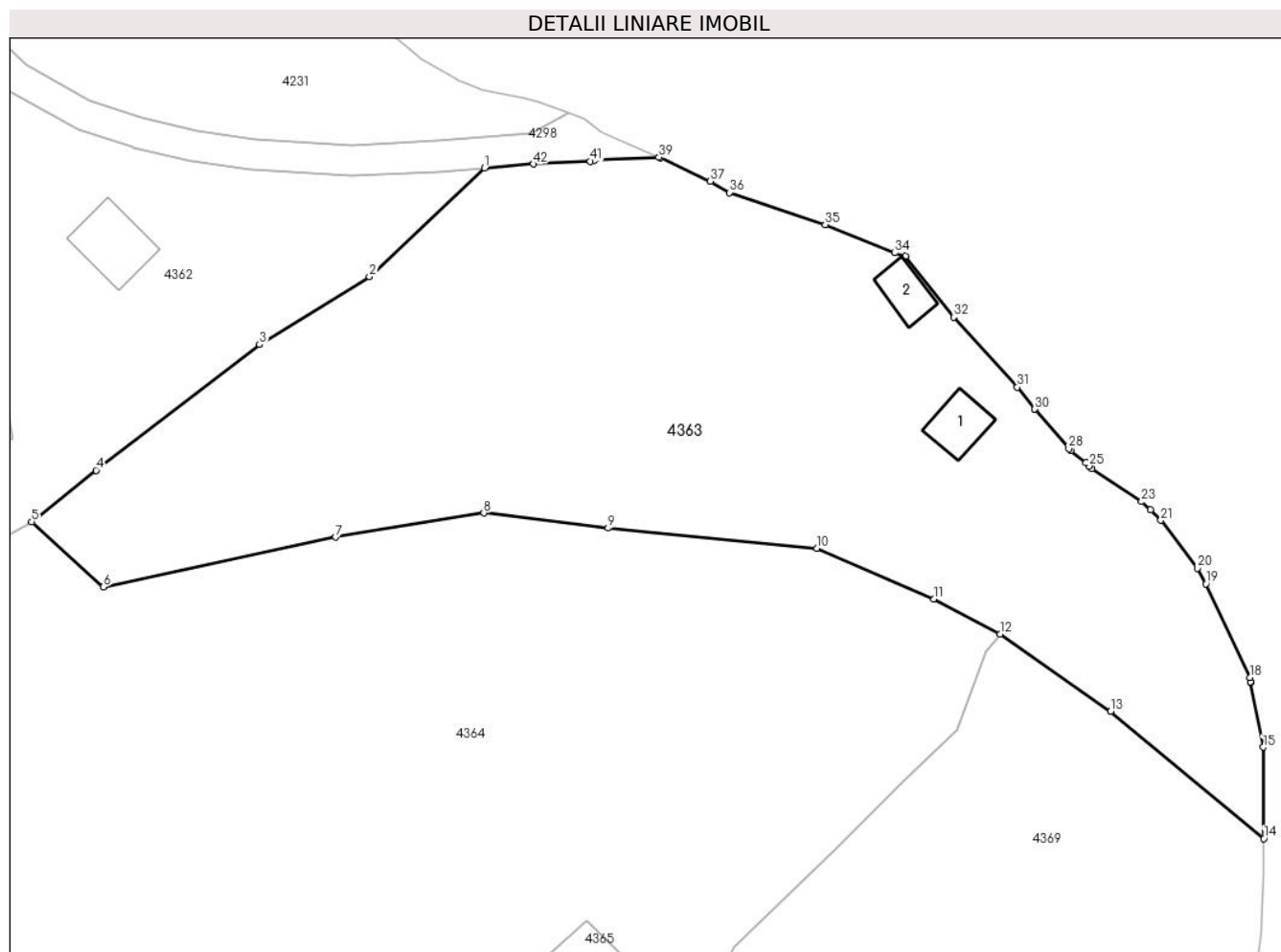
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71911	5.404	Neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	3583/2	
2	faneata	DA	5.054	-	-	3583/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71911-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit, P, supraf. desf.=44 mp. An constr. 1965.
A1.2	71911-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, supraf. desf.=36 mp. An constr. 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.680,917 549.396,622	2	341.666,023 549.382,567	20.479
4	341.630,663 549.357,526	5	341.622,333 549.350,869	10.663
2	341.666,023 549.382,567	3	341.651,796 549.373,792	16.716
5	341.622,333 549.350,869	6	341.631,611 549.342,449	12.529
3	341.651,796 549.373,792	4	341.630,663 549.357,526	26.668
6	341.631,611 549.342,449	7	341.661,627 549.348,898	30.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	341.661,627 549.348,898	8	341.680,834 549.352,021	19.45 9	8	341.680,834 549.352,021	9	341.696,912 549.350,066	16.19 6	9	341.696,912 549.350,066	10	341.723,93 549.347,469	27.14 3
10	341.723,93 549.347,469	11	341.739,009 549.340,88	16.45 6	11	341.739,009 549.340,88	12	341.747,59 549.336,371	9.694	12	341.747,59 549.336,371	13	341.761,91 549.326,372	17.46 5
13	341.761,91 549.326,372	14	341.781,719 549.309,904	25.76	14	341.781,719 549.309,904	15	341.781,654 549.321,734	11.83	15	341.781,654 549.321,734	16	341.779,99 549.330,074	8.504
16	341.779,99 549.330,074	17	341.779,968 549.330,205	0.133	17	341.779,968 549.330,205	18	341.779,9 549.330,72	0.519	18	341.779,9 549.330,72	19	341.774,208 549.342,85	13.39 9
19	341.774,208 549.342,85	20	341.773,124 549.344,882	2.303	20	341.773,124 549.344,882	21	341.768,388 549.351,07	7.792	21	341.768,388 549.351,07	22	341.767,069 549.352,417	1.885
22	341.767,069 549.352,417	23	341.765,902 549.353,48	1.579	23	341.765,902 549.353,48	24	341.759,457 549.357,761	7.737	24	341.759,457 549.357,761	25	341.759,086 549.358,079	0.489
25	341.759,086 549.358,079	26	341.758,712 549.358,49	0.556	26	341.758,712 549.358,49	27	341.756,752 549.360,078	2.523	27	341.756,752 549.360,078	28	341.756,499 549.360,323	0.352
28	341.756,499 549.360,323	29	341.752,129 549.365,373	6.678	29	341.752,129 549.365,373	30	341.752,076 549.365,437	0.083	30	341.752,076 549.365,437	31	341.749,824 549.368,268	3.617
31	341.749,824 549.368,268	32	341.741,583 549.377,318	12.24	32	341.741,583 549.377,318	33	341.735,396 549.385,235	10.04 8	33	341.735,396 549.385,235	34	341.733,984 549.385,641	1.469
34	341.733,984 549.385,641	35	341.724,984 549.389,287	9.71	35	341.724,984 549.389,287	36	341.712,618 549.393,434	13.04 3	36	341.712,618 549.393,434	37	341.710,137 549.394,905	2.884
37	341.710,137 549.394,905	38	341.703,657 549.397,91	7.143	38	341.703,657 549.397,91	39	341.703,47 549.397,992	0.204	39	341.703,47 549.397,992	40	341.695,138 549.397,589	8.342
40	341.695,138 549.397,589	41	341.694,593 549.397,485	0.555	41	341.694,593 549.397,485	42	341.687,226 549.397,12	7.376	42	341.687,226 549.397,12	1	341.680,917 549.396,622	6.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 478 Sacatura
Nr. topografic: 3583/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.457	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 478 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3583/4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4364 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1122, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NEGREA CRISTIAN-DANIEL 2) NEGREA DORIN-LUCIAN	A1

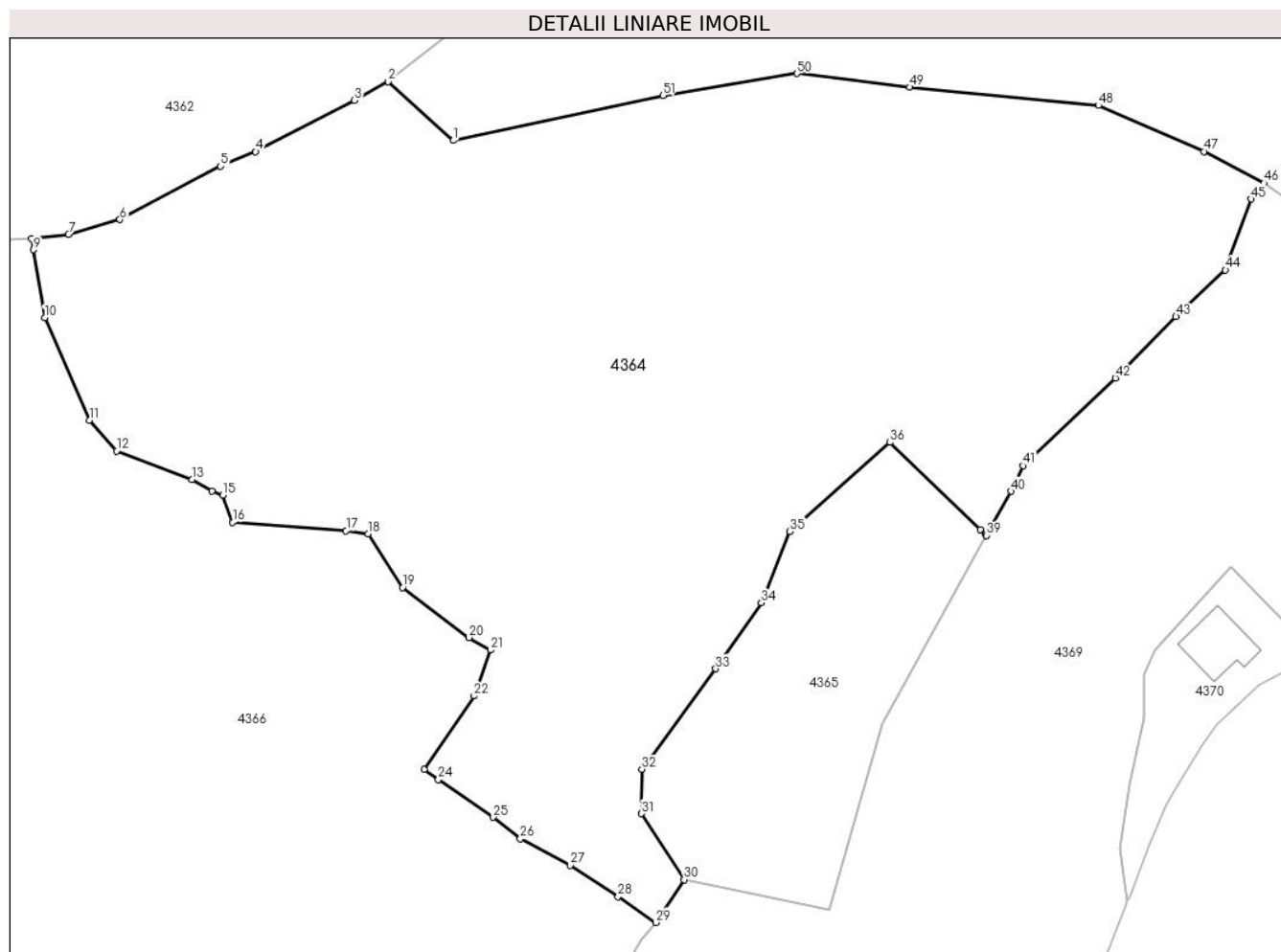
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.457	Parte din Cartea Funciara veche nr.478 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3583/4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.166	-	-	-	
2	pasune	NU	3.291	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.631,611 549.342,449	2	341.622,333 549.350,869	12.529	2	341.622,333 549.350,869	3	341.617,479 549.348,179	5.55	3	341.617,479 549.348,179	4	341.603,342 549.340,853	15.922
4	341.603,342 549.340,853	5	341.598,345 549.338,77	5.414	5	341.598,345 549.338,77	6	341.583,934 549.331,133	16.31	6	341.583,934 549.331,133	7	341.576,595 549.329,023	7.636
7	341.576,595 549.329,023	8	341.571,295 549.328,436	5.332	8	341.571,295 549.328,436	9	341.571,597 549.326,828	1.636	9	341.571,597 549.326,828	10	341.573,173 549.317,113	9.842
10	341.573,173 549.317,113	11	341.579,538 549.302,465	15.971	11	341.579,538 549.302,465	12	341.583,458 549.298,066	5.892	12	341.583,458 549.298,066	13	341.594,259 549.293,983	11.547
13	341.594,259 549.293,983	14	341.597,126 549.292,349	3.3	14	341.597,126 549.292,349	15	341.598,636 549.291,737	1.629	15	341.598,636 549.291,737	16	341.600,058 549.287,857	4.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.600,058 549.287,857	17	341.616,279 549.286,639	16.26 7	17	341.616,279 549.286,639	18	341.619,415 549.286,223	3.163	18	341.619,415 549.286,223	19	341.624,381 549.278,544	9.145
19	341.624,381 549.278,544	20	341.633,875 549.271,393	11.88 6	20	341.633,875 549.271,393	21	341.636,955 549.269,585	3.571	21	341.636,955 549.269,585	22	341.634,617 549.263,03	6.959
22	341.634,617 549.263,03	23	341.627,439 549.252,519	12.72 8	23	341.627,439 549.252,519	24	341.629,486 549.251,05	2.52	24	341.629,486 549.251,05	25	341.637,352 549.245,678	9.525
25	341.637,352 549.245,678	26	341.641,21 549.242,602	4.934	26	341.641,21 549.242,602	27	341.648,362 549.238,829	8.086	27	341.648,362 549.238,829	28	341.655,209 549.234,344	8.185
28	341.655,209 549.234,344	29	341.660,611 549.230,647	6.546	29	341.660,611 549.230,647	30	341.664,649 549.236,772	7.336	30	341.664,649 549.236,772	31	341.658,529 549.246,206	11.24 5
31	341.658,529 549.246,206	32	341.658,598 549.252,54	6.334	32	341.658,598 549.252,54	33	341.669,177 549.266,907	17.84 2	33	341.669,177 549.266,907	34	341.675,707 549.276,354	11.48 4
34	341.675,707 549.276,354	35	341.679,766 549.286,547	10.97 1	35	341.679,766 549.286,547	36	341.694,12 549.299,287	19.19 2	36	341.694,12 549.299,287	37	341.707,049 549.286,835	17.95
37	341.707,049 549.286,835	38	341.707,778 549.286,079	1.05	38	341.707,778 549.286,079	39	341.707,924 549.285,973	0.18	39	341.707,924 549.285,973	40	341.711,416 549.292,305	7.231
40	341.711,416 549.292,305	41	341.713,184 549.295,94	4.042	41	341.713,184 549.295,94	42	341.726,333 549.308,498	18.18 2	42	341.726,333 549.308,498	43	341.735,026 549.317,278	12.35 5
43	341.735,026 549.317,278	44	341.742,107 549.323,94	9.722	44	341.742,107 549.323,94	45	341.745,755 549.334,083	10.77 9	45	341.745,755 549.334,083	46	341.747,59 549.336,371	2.933
46	341.747,59 549.336,371	47	341.739,009 549.340,88	9.694	47	341.739,009 549.340,88	48	341.723,93 549.347,469	16.45 6	48	341.723,93 549.347,469	49	341.696,912 549.350,066	27.14 3
49	341.696,912 549.350,066	50	341.680,834 549.352,021	16.19 6	50	341.680,834 549.352,021	51	341.661,627 549.348,898	19.45 9	51	341.661,627 549.348,898	1	341.631,611 549.342,449	30.70 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:478 Sacatura

Nr. topografic:3583

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.647	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.478 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3583.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4365 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 87/2005, din 30/05/2005 emis de NP BARTOC IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA VIOREL	A1

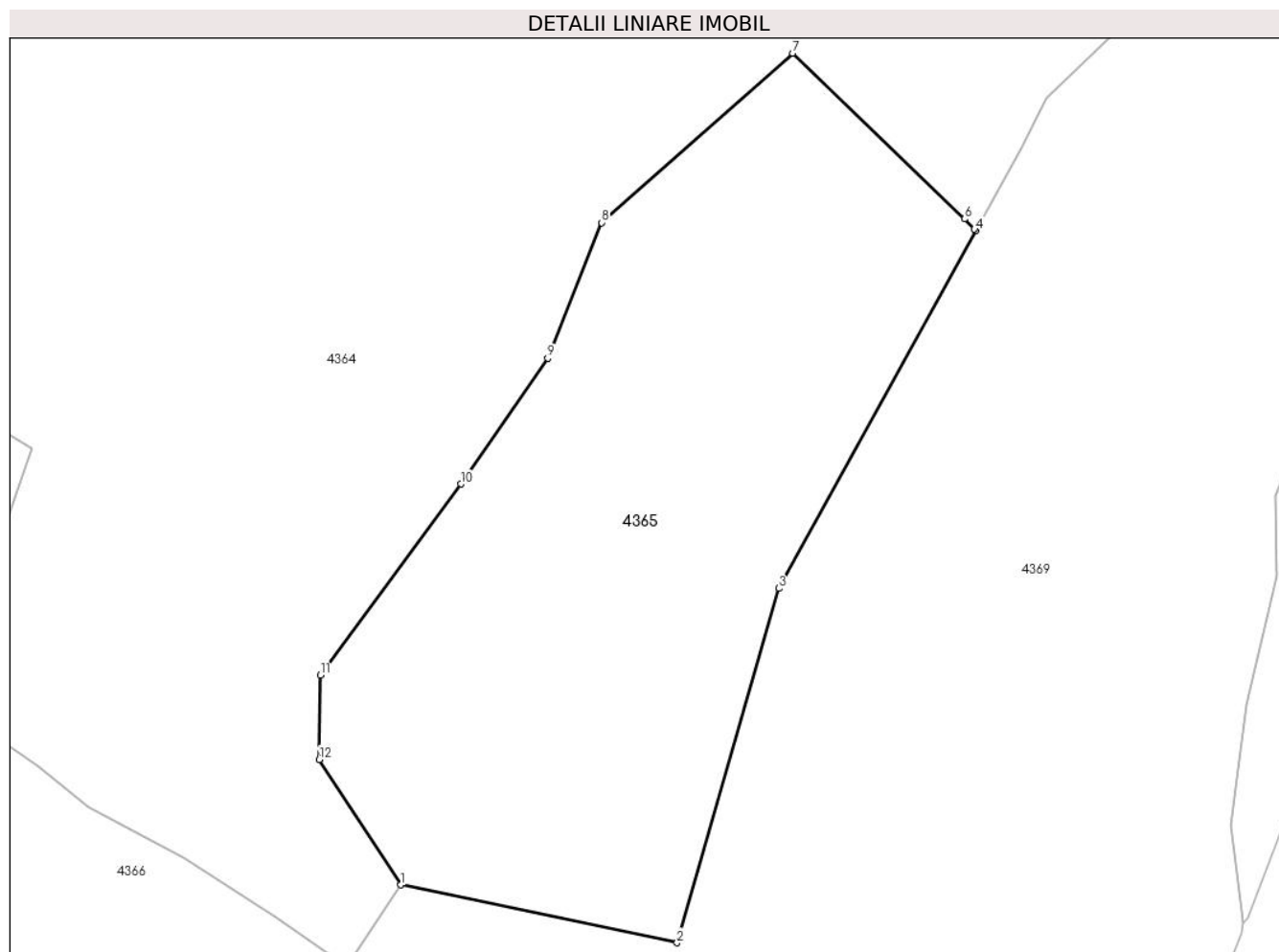
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.647	Parte din Cartea Funciara veche nr.478 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3583.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.647	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.664,649 549.236,772	2	341.685,435 549.232,425	21.236
2	341.685,435 549.232,425	3	341.693,084 549.259,062	27.713
3	341.693,084 549.259,062	4	341.707,924 549.285,973	30.732
4	341.707,924 549.285,973	5	341.707,778 549.286,079	0.18
5	341.707,778 549.286,079	6	341.707,049 549.286,835	1.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.707,049 549.286,835	7	341.694,12 549.299,287	17.95
7	341.694,12 549.299,287	8	341.679,766 549.286,547	19.192
8	341.679,766 549.286,547	9	341.675,707 549.276,354	10.971
9	341.675,707 549.276,354	10	341.669,177 549.266,907	11.484
10	341.669,177 549.266,907	11	341.658,598 549.252,54	17.842
11	341.658,598 549.252,54	12	341.658,529 549.246,206	6.334
12	341.658,529 549.246,206	1	341.664,649 549.236,772	11.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1199 Sacatura

Nr. topografic:3591

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.387	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1199 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3591.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4366 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1124, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ LUCIA-EVA 2) VÎȚ RADU	A1

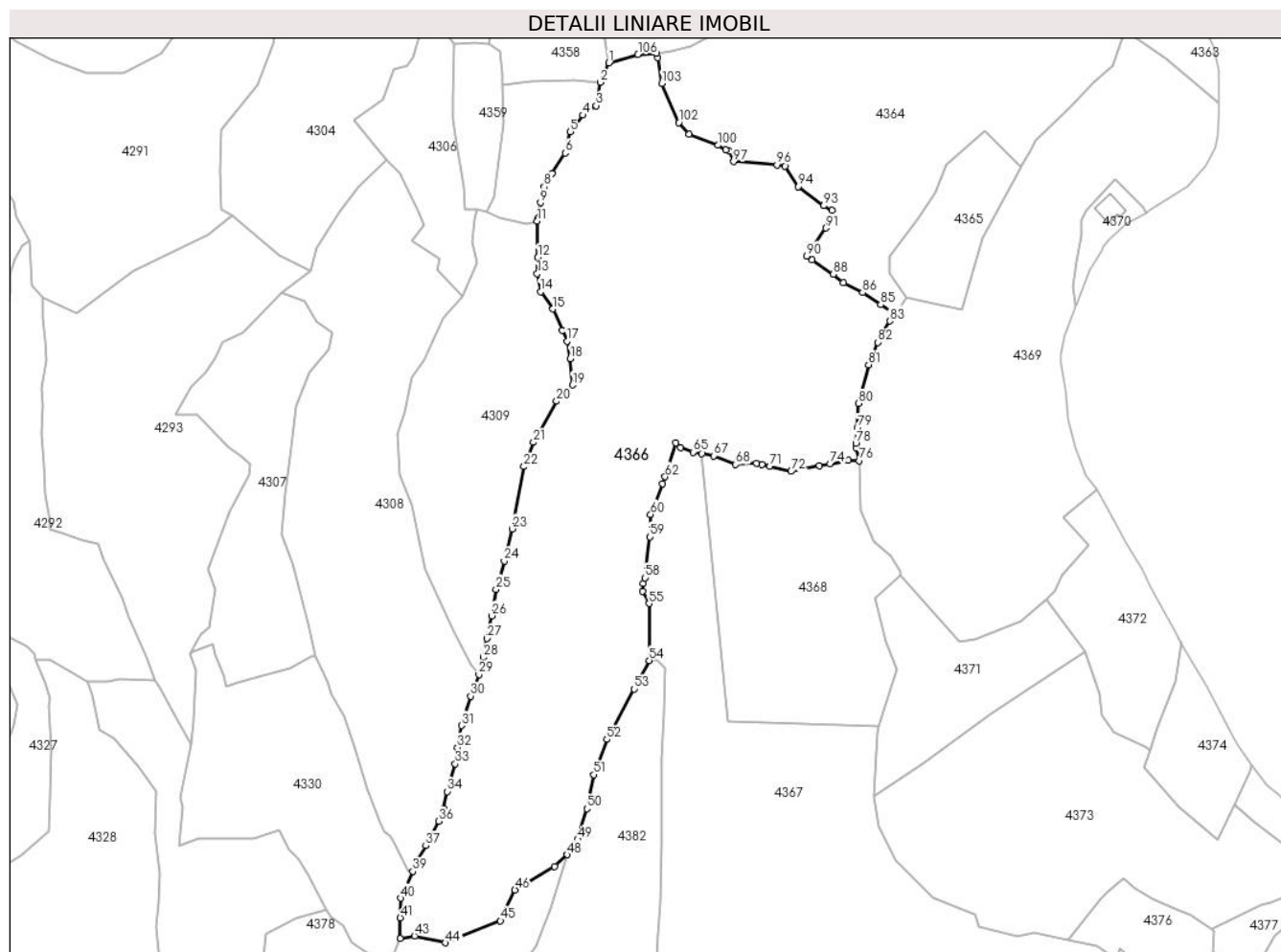
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.387	Parte din Cartea Funciara veche nr.1199 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3591.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.553,383 549.324,881	2	341.550,105 549.317,583	8.0	2	341.550,105 549.317,583	3	341.548,599 549.308,811	8.9	3	341.548,599 549.308,811	4	341.543,681 549.305,232	6.082
4	341.543,681 549.305,232	5	341.538,948 549.299,029	7.802	5	341.538,948 549.299,029	6	341.536,986 549.291,078	8.189	6	341.536,986 549.291,078	7	341.532,067 549.283,448	9.078
7	341.532,067 549.283,448	8	341.529,106 549.278,503	5.764	8	341.529,106 549.278,503	9	341.527,772 549.272,466	6.183	9	341.527,772 549.272,466	10	341.526,703 549.266,366	6.193
10	341.526,703 549.266,366	11	341.526,564 549.265,57	0.808	11	341.526,564 549.265,57	12	341.526,792 549.252,009	13.563	12	341.526,792 549.252,009	13	341.526,573 549.245,898	6.115
13	341.526,573 549.245,898	14	341.527,794 549.239,185	6.823	14	341.527,794 549.239,185	15	341.532,37 549.232,706	7.932	15	341.532,37 549.232,706	16	341.535,985 549.224,742	8.746
16	341.535,985 549.224,742	17	341.537,751 549.220,679	4.43	17	341.537,751 549.220,679	18	341.538,923 549.214,153	6.63	18	341.538,923 549.214,153	19	341.539,796 549.204,276	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	341.539,796 549.204,276	20	341.533,79 549.198,177	8.56	20	341.533,79 549.198,177	21	341.525,082 549.182,815	17.65 8	21	341.525,082 549.182,815	22	341.521,595 549.173,722	9.739
22	341.521,595 549.173,722	23	341.517,193 549.150,419	23.71 5	23	341.517,193 549.150,419	24	341.514,228 549.138,312	12.46 5	24	341.514,228 549.138,312	25	341.511,092 549.127,826	10.94 5
25	341.511,092 549.127,826	26	341.509,544 549.117,847	10.09 8	26	341.509,544 549.117,847	27	341.507,675 549.109,405	8.646	27	341.507,675 549.109,405	28	341.506,292 549.102,334	7.205
28	341.506,292 549.102,334	29	341.504,689 549.095,857	6.672	29	341.504,689 549.095,857	30	341.501,579 549.087,811	8.626	30	341.501,579 549.087,811	31	341.498,189 549.076,78	11.54
31	341.498,189 549.076,78	32	341.496,627 549.068,604	8.324	32	341.496,627 549.068,604	33	341.495,838 549.062,42	6.234	33	341.495,838 549.062,42	34	341.492,875 549.052,093	10.74 4
34	341.492,875 549.052,093	35	341.491,438 549.045,694	6.558	35	341.491,438 549.045,694	36	341.489,685 549.041,032	4.981	36	341.489,685 549.041,032	37	341.484,804 549.031,812	10.43 2
37	341.484,804 549.031,812	38	341.481,151 549.025,683	7.135	38	341.481,151 549.025,683	39	341.479,909 549.022,258	3.643	39	341.479,909 549.022,258	40	341.475,33 549.012,164	11.08 4
40	341.475,33 549.012,164	41	341.475,22 549.004,832	7.333	41	341.475,22 549.004,832	42	341.475,273 548.997,007	7.825	42	341.475,273 548.997,007	43	341.480,6 548.998,031	5.425
43	341.480,6 548.998,031	44	341.492,18 548.995,485	11.85 7	44	341.492,18 548.995,485	45	341.512,792 549.003,697	22.18 8	45	341.512,792 549.003,697	46	341.518,192 549.015,223	12.72 8
46	341.518,192 549.015,223	47	341.533,099 549.023,971	17.28 4	47	341.533,099 549.023,971	48	341.537,768 549.028,477	6.489	48	341.537,768 549.028,477	49	341.541,693 549.034,137	6.888
49	341.541,693 549.034,137	50	341.545,11 549.045,657	12.01 6	50	341.545,11 549.045,657	51	341.547,76 549.058,409	13.02 4	51	341.547,76 549.058,409	52	341.552,601 549.071,584	14.03 6
52	341.552,601 549.071,584	53	341.562,812 549.090,507	21.50 2	53	341.562,812 549.090,507	54	341.568,515 549.101,132	12.05 9	54	341.568,515 549.101,132	55	341.568,416 549.122,472	21.34
55	341.568,416 549.122,472	56	341.565,896 549.127,01	5.191	56	341.565,896 549.127,01	57	341.566,331 549.130,023	3.044	57	341.566,331 549.130,023	58	341.566,885 549.132,076	2.126
58	341.566,885 549.132,076	59	341.568,744 549.147,403	15.43 9	59	341.568,744 549.147,403	60	341.569,015 549.155,792	8.393	60	341.569,015 549.155,792	61	341.573,454 549.167,313	12.34 7
61	341.573,454 549.167,313	62	341.574,454 549.169,924	2.796	62	341.574,454 549.169,924	63	341.578,463 549.182,57	13.26 6	63	341.578,463 549.182,57	64	341.580,181 549.180,884	2.407
64	341.580,181 549.180,884	65	341.584,919 549.179,123	5.055	65	341.584,919 549.179,123	66	341.588,218 549.178,532	3.352	66	341.588,218 549.178,532	67	341.592,665 549.177,735	4.518
67	341.592,665 549.177,735	68	341.600,891 549.174,547	8.822	68	341.600,891 549.174,547	69	341.608,699 549.175,054	7.824	69	341.608,699 549.175,054	70	341.610,672 549.174,518	2.045
70	341.610,672 549.174,518	71	341.613,61 549.173,861	3.011	71	341.613,61 549.173,861	72	341.621,607 549.171,916	8.23	72	341.621,607 549.171,916	73	341.632,085 549.174,138	10.71 1
73	341.632,085 549.174,138	74	341.636,221 549.174,83	4.193	74	341.636,221 549.174,83	75	341.643,106 549.176,083	6.998	75	341.643,106 549.176,083	76	341.647,188 549.175,884	4.087
76	341.647,188 549.175,884	77	341.645,855 549.180,776	5.07	77	341.645,855 549.180,776	78	341.645,891 549.182,315	1.539	78	341.645,891 549.182,315	79	341.646,416 549.188,314	6.022
79	341.646,416 549.188,314	80	341.646,847 549.197,348	9.044	80	341.646,847 549.197,348	81	341.650,658 549.211,838	14.98 3	81	341.650,658 549.211,838	82	341.653,986 549.220,244	9.041
82	341.653,986 549.220,244	83	341.658,513 549.228,22	9.171	83	341.658,513 549.228,22	84	341.660,611 549.230,647	3.208	84	341.660,611 549.230,647	85	341.655,209 549.234,344	6.546
85	341.655,209 549.234,344	86	341.648,362 549.238,829	8.185	86	341.648,362 549.238,829	87	341.641,21 549.242,602	8.086	87	341.641,21 549.242,602	88	341.637,352 549.245,678	4.934
88	341.637,352 549.245,678	89	341.629,486 549.251,05	9.525	89	341.629,486 549.251,05	90	341.627,439 549.252,519	2.52	90	341.627,439 549.252,519	91	341.634,617 549.263,03	12.72 8
91	341.634,617 549.263,03	92	341.636,955 549.269,585	6.959	92	341.636,955 549.269,585	93	341.633,875 549.271,393	3.571	93	341.633,875 549.271,393	94	341.624,381 549.278,544	11.88 6
94	341.624,381 549.278,544	95	341.619,415 549.286,223	9.145	95	341.619,415 549.286,223	96	341.616,279 549.286,639	3.163	96	341.616,279 549.286,639	97	341.600,058 549.287,857	16.26 7
97	341.600,058 549.287,857	98	341.598,636 549.291,737	4.132	98	341.598,636 549.291,737	99	341.597,126 549.292,349	1.629	99	341.597,126 549.292,349	100	341.594,259 549.293,983	3.3
100	341.594,259 549.293,983	101	341.583,458 549.298,066	11.54 7	101	341.583,458 549.298,066	102	341.579,538 549.302,465	5.892	102	341.579,538 549.302,465	103	341.573,173 549.317,113	15.97 1
103	341.573,173 549.317,113	104	341.571,597 549.326,828	9.842	104	341.571,597 549.326,828	105	341.571,295 549.328,436	1.636	105	341.571,295 549.328,436	106	341.564,296 549.327,99	7.013
106	341.564,296 549.327,99	1	341.553,383 549.324,881	11.34 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1241, 364, 1366 Sacatura

Nr. topografic: 3590/1, 3618, 3620

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.159	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1241, 364, 1366 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3590/1, 3618, 3620.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4367 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1125, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

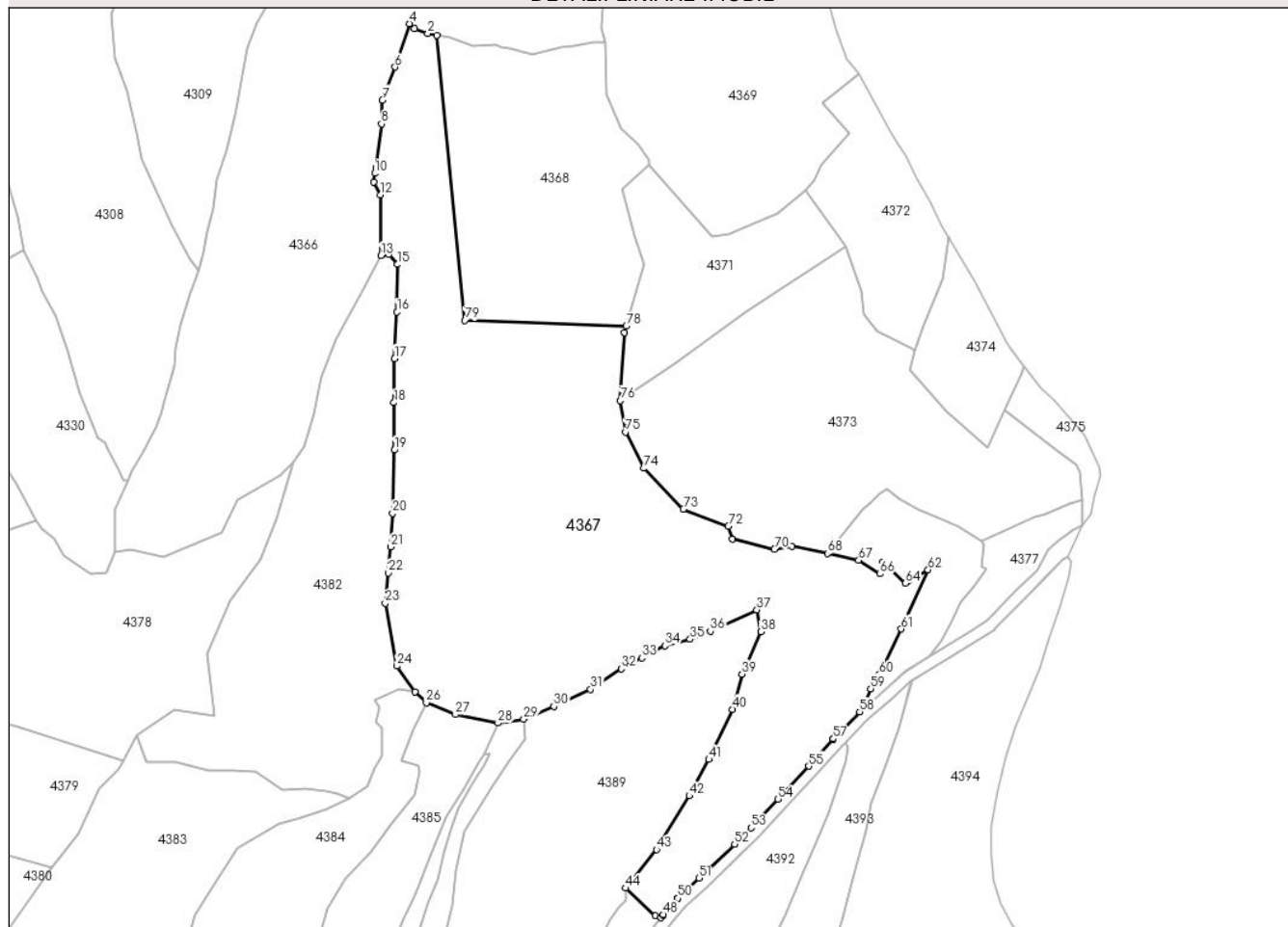
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.159	Parte din Cartea Funciara veche nr.1241, 364, 1366 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3590/1, 3618, 3620.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.588,218 549.178,532	2	341.584,919 549.179,123	3.352	2	341.584,919 549.179,123	3	341.580,181 549.180,884	5.055	3	341.580,181 549.180,884	4	341.578,463 549.182,57	2.407
4	341.578,463 549.182,57	5	341.574,454 549.169,924	13.266	5	341.574,454 549.169,924	6	341.573,454 549.167,313	2.796	6	341.573,454 549.167,313	7	341.569,015 549.155,792	12.347
7	341.569,015 549.155,792	8	341.568,744 549.147,403	8.393	8	341.568,744 549.147,403	9	341.566,885 549.132,076	15.439	9	341.566,885 549.132,076	10	341.566,331 549.130,023	2.126
10	341.566,331 549.130,023	11	341.565,896 549.127,01	3.044	11	341.565,896 549.127,01	12	341.568,416 549.122,472	5.191	12	341.568,416 549.122,472	13	341.568,515 549.101,132	21.34
13	341.568,515 549.101,132	14	341.571,245 549.101,558	2.763	14	341.571,245 549.101,558	15	341.574,396 549.098,078	4.695	15	341.574,396 549.098,078	16	341.574,136 549.081,315	16.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.574,136 549.081,315	17	341.573,327 549.065,013	16.32 2	17	341.573,327 549.065,013	18	341.573,096 549.049,521	15.49 4	18	341.573,096 549.049,521	19	341.573,269 549.032,873	16.64 9
19	341.573,269 549.032,873	20	341.572,604 549.010,705	22.17 8	20	341.572,604 549.010,705	21	341.571,94 548.998,884	11.84	21	341.571,94 548.998,884	22	341.571,13 548.989,75	9.17
22	341.571,13 548.989,75	23	341.570,032 548.979,056	10.75	23	341.570,032 548.979,056	24	341.574,082 548.957,055	22.37 1	24	341.574,082 548.957,055	25	341.580,423 548.948,001	11.05 4
25	341.580,423 548.948,001	26	341.584,423 548.944,212	5.51	26	341.584,423 548.944,212	27	341.594,678 548.940,005	11.08 4	27	341.594,678 548.940,005	28	341.609,564 548.937,056	15.17 5
28	341.609,564 548.937,056	29	341.618,642 548.938,366	9.172	29	341.618,642 548.938,366	30	341.629,194 548.942,847	11.46 4	30	341.629,194 548.942,847	31	341.642,101 548.948,828	14.22 5
31	341.642,101 548.948,828	32	341.652,874 548.956,067	12.97 9	32	341.652,874 548.956,067	33	341.660,037 548.959,95	8.148	33	341.660,037 548.959,95	34	341.668,204 548.964,199	9.206
34	341.668,204 548.964,199	35	341.677,039 548.966,422	9.11	35	341.677,039 548.966,422	36	341.684,101 548.969,25	7.607	36	341.684,101 548.969,25	37	341.700,415 548.976,8	17.97 6
37	341.700,415 548.976,8	38	341.701,767 548.969,061	7.856	38	341.701,767 548.969,061	39	341.695,208 548.954,255	16.19 4	39	341.695,208 548.954,255	40	341.691,943 548.941,876	12.80 2
40	341.691,943 548.941,876	41	341.683,589 548.924,248	19.50 7	41	341.683,589 548.924,248	42	341.676,766 548.911,456	14.49 8	42	341.676,766 548.911,456	43	341.665,152 548.892,652	22.10 1
43	341.665,152 548.892,652	44	341.654,378 548.879,073	17.33 4	44	341.654,378 548.879,073	45	341.664,808 548.869,425	14.20 8	45	341.664,808 548.869,425	46	341.666,694 548.868,686	2.026
46	341.666,694 548.868,686	47	341.667,472 548.869,681	1.263	47	341.667,472 548.869,681	48	341.667,558 548.869,783	0.133	48	341.667,558 548.869,783	49	341.672,629 548.875,446	7.602
49	341.672,629 548.875,446	50	341.672,749 548.875,568	0.171	50	341.672,749 548.875,568	51	341.680,177 548.882,553	10.19 6	51	341.680,177 548.882,553	52	341.692,618 548.894,503	17.25 1
52	341.692,618 548.894,503	53	341.698,442 548.900,229	8.167	53	341.698,442 548.900,229	54	341.707,91 548.910,285	13.81 2	54	341.707,91 548.910,285	55	341.718,582 548.921,941	15.80 4
55	341.718,582 548.921,941	56	341.727,196 548.931,441	12.82 4	56	341.727,196 548.931,441	57	341.727,248 548.931,497	0.076	57	341.727,248 548.931,497	58	341.736,525 548.940,97	13.25 9
58	341.736,525 548.940,97	59	341.740,359 548.949,09	8.98	59	341.740,359 548.949,09	60	341.743,413 548.954,139	5.901	60	341.743,413 548.954,139	61	341.751,142 548.970,074	17.71
61	341.751,142 548.970,074	62	341.760,509 548.990,832	22.77 4	62	341.760,509 548.990,832	63	341.753,813 548.987,215	7.61	63	341.753,813 548.987,215	64	341.752,603 548.986,08	1.659
64	341.752,603 548.986,08	65	341.744,598 548.993,533	10.93 7	65	341.744,598 548.993,533	66	341.743,628 548.989,417	4.229	66	341.743,628 548.989,417	67	341.736,124 548.994,186	8.891
67	341.736,124 548.994,186	68	341.725,247 548.996,512	11.12 3	68	341.725,247 548.996,512	69	341.712,66 548.999,203	12.87 1	69	341.712,66 548.999,203	70	341.706,608 548.998,035	6.164
70	341.706,608 548.998,035	71	341.691,749 549.001,586	15.27 7	71	341.691,749 549.001,586	72	341.690,439 549.006,211	4.807	72	341.690,439 549.006,211	73	341.674,642 549.012,2	16.89 4
73	341.674,642 549.012,2	74	341.660,787 549.026,485	19.9	74	341.660,787 549.026,485	75	341.654,259 549.039,229	14.31 9	75	341.654,259 549.039,229	76	341.652,462 549.050,24	11.15 7
76	341.652,462 549.050,24	77	341.653,94 549.074,173	23.97 9	77	341.653,94 549.074,173	78	341.654,594 549.076,377	2.299	78	341.654,594 549.076,377	79	341.597,942 549.078,371	56.68 7
79	341.597,942 549.078,371	1	341.588,218 549.178,532	100.6 32										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 163/7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4368 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 5230/348, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GHE IOACHIM	A1
Act Administrativ nr. 1126, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

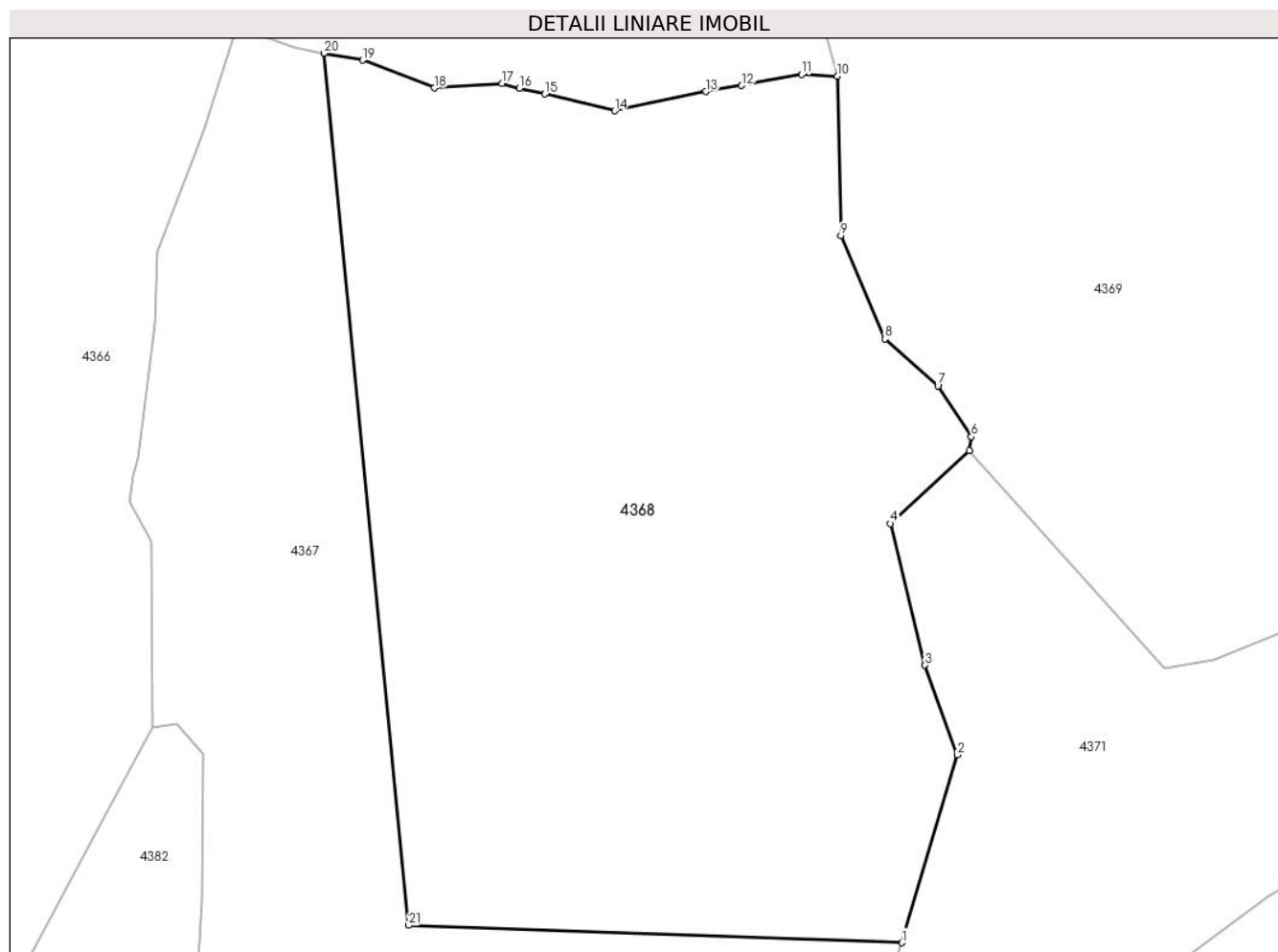
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	UP I UA 163/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	-	-	-	UP I UA 163/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.654,594 549.076,377	2	341.661,007 549.097,967	22.522
3	341.657,29 549.108,258	4	341.653,293 549.124,511	16.737
5	341.662,377 549.132,923	6	341.662,606 549.134,505	1.598
7	341.658,762 549.140,321	8	341.652,662 549.145,727	8.151
9	341.647,6 549.157,578	10	341.647,188 549.175,884	18.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.661,007 549.097,967	3	341.657,29 549.108,258	10.942
4	341.653,293 549.124,511	5	341.662,377 549.132,923	12.381
6	341.662,606 549.134,505	7	341.658,762 549.140,321	6.972
8	341.652,662 549.145,727	9	341.647,6 549.157,578	12.887
10	341.647,188 549.175,884	11	341.643,106 549.176,083	4.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.643,106 549.176,083	12	341.636,221 549.174,83	6.998
13	341.632,085 549.174,138	14	341.621,607 549.171,916	10.711
15	341.613,61 549.173,861	16	341.610,672 549.174,518	3.011
17	341.608,699 549.175,054	18	341.600,891 549.174,547	7.824
19	341.592,665 549.177,735	20	341.588,218 549.178,532	4.518
21	341.597,942 549.078,371	1	341.654,594 549.076,377	56.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.636,221 549.174,83	13	341.632,085 549.174,138	4.193
14	341.621,607 549.171,916	15	341.613,61 549.173,861	8.23
16	341.610,672 549.174,518	17	341.608,699 549.175,054	2.045
18	341.600,891 549.174,547	19	341.592,665 549.177,735	8.822
20	341.588,218 549.178,532	21	341.597,942 549.078,371	100.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1612 Sacatura

Nr. topografic:3593/1, 3593/2/2, 3617/2

Adresa: Jud. Alba, Dosu Scarisorii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71860	13.111	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1987 / 06/08/2004		
Act Notarial nr. 14773/2004, din 06/08/2004 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEIU MARIUS, SI SOTIA 2) MATEIU DORICA, CA BUN COMUN	A1

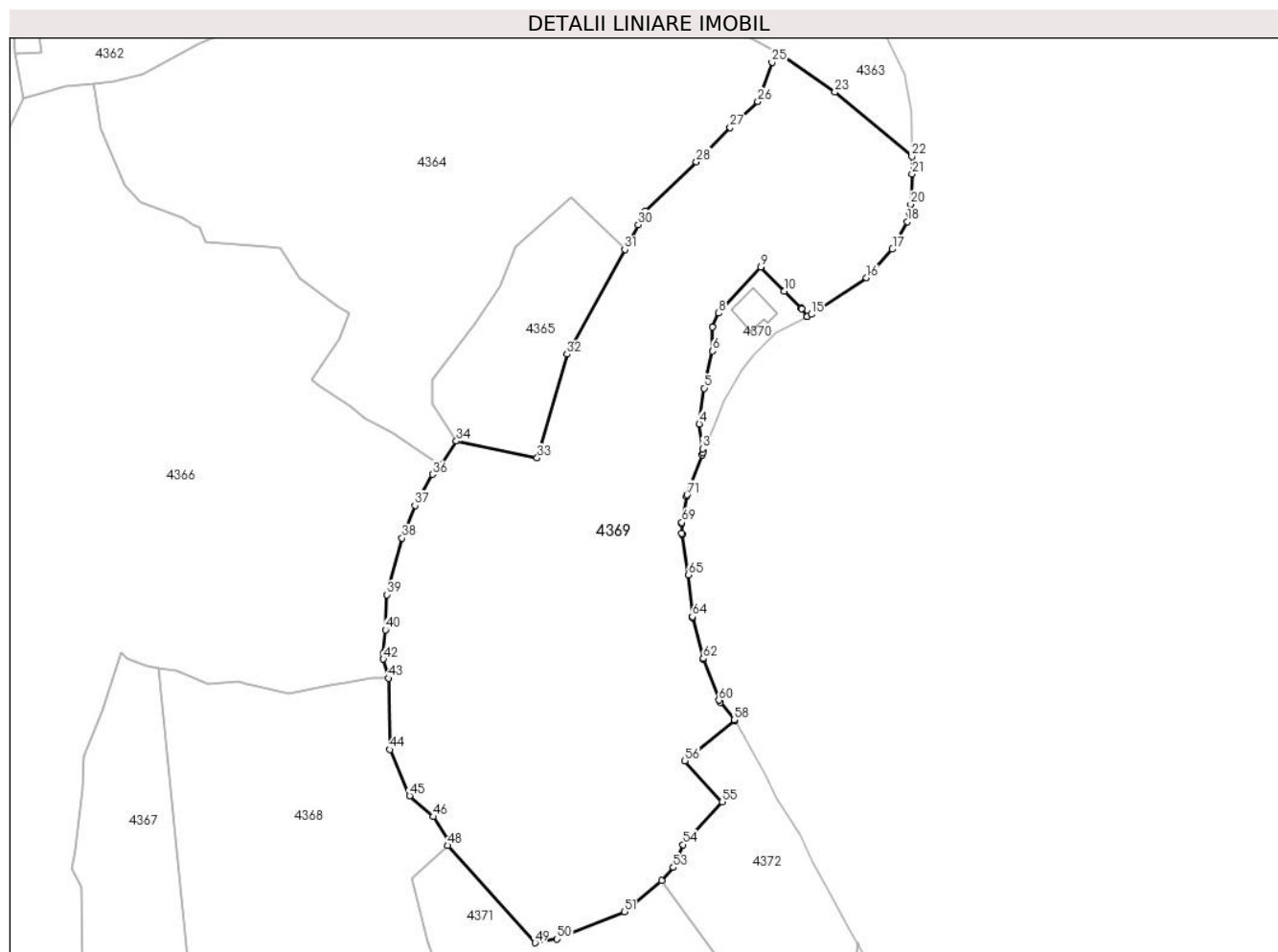
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71860	13.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	748	-	-	3593/1	
2	faneata	NU	950	-	-	3593/2/2	
3	arabil	NU	11.413	-	-	3617/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.727,896 549.233,172	2	341.728,04 549.233,865	0.708	2	341.728,04 549.233,865	3	341.727,911 549.234,828	0.972	3	341.727,911 549.234,828	4	341.727,052 549.241,23	6.459
4	341.727,052 549.241,23	5	341.728,314 549.250,357	9.214	5	341.728,314 549.250,357	6	341.730,528 549.259,922	9.818	6	341.730,528 549.259,922	7	341.730,417 549.266,042	6.121
7	341.730,417 549.266,042	8	341.732,034 549.269,625	3.931	8	341.732,034 549.269,625	9	341.742,867 549.281,485	16.063	9	341.742,867 549.281,485	10	341.748,937 549.275,329	8.645
10	341.748,937 549.275,329	11	341.753,209 549.270,978	6.098	11	341.753,209 549.270,978	12	341.753,353 549.270,781	0.244	12	341.753,353 549.270,781	13	341.754,808 549.268,792	2.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	341.754,808 549.268,792	14	341.754,812 549.268,786	0.007	14	341.754,812 549.268,786	15	341.755,858 549.269,338	1.183	15	341.755,858 549.269,338	16	341.770,044 549.278,747	17.023
16	341.770,044 549.278,747	17	341.776,706 549.286,065	9.896	17	341.776,706 549.286,065	18	341.780,543 549.293,158	8.064	18	341.780,543 549.293,158	19	341.781,132 549.295,303	2.224
19	341.781,132 549.295,303	20	341.781,401 549.297,592	2.305	20	341.781,401 549.297,592	21	341.781,745 549.305,322	7.738	21	341.781,745 549.305,322	22	341.781,719 549.309,904	4.582
22	341.781,719 549.309,904	23	341.761,91 549.326,372	25.76	23	341.761,91 549.326,372	24	341.747,59 549.336,371	17.465	24	341.747,59 549.336,371	25	341.745,755 549.334,083	2.933
25	341.745,755 549.334,083	26	341.742,107 549.323,94	10.779	26	341.742,107 549.323,94	27	341.735,026 549.317,278	9.722	27	341.735,026 549.317,278	28	341.726,333 549.308,498	12.355
28	341.726,333 549.308,498	29	341.713,184 549.295,94	18.182	29	341.713,184 549.295,94	30	341.711,416 549.292,305	4.042	30	341.711,416 549.292,305	31	341.707,924 549.285,973	7.231
31	341.707,924 549.285,973	32	341.693,084 549.259,062	30.732	32	341.693,084 549.259,062	33	341.685,435 549.232,425	27.713	33	341.685,435 549.232,425	34	341.664,649 549.236,772	21.236
34	341.664,649 549.236,772	35	341.660,611 549.230,647	7.336	35	341.660,611 549.230,647	36	341.658,513 549.228,22	3.208	36	341.658,513 549.228,22	37	341.653,986 549.220,244	9.171
37	341.653,986 549.220,244	38	341.650,658 549.211,838	9.041	38	341.650,658 549.211,838	39	341.646,847 549.197,348	14.983	39	341.646,847 549.197,348	40	341.646,416 549.188,314	9.044
40	341.646,416 549.188,314	41	341.645,891 549.182,315	6.022	41	341.645,891 549.182,315	42	341.645,855 549.180,776	1.539	42	341.645,855 549.180,776	43	341.647,188 549.175,884	5.07
43	341.647,188 549.175,884	44	341.647,6 549.157,578	18.311	44	341.647,6 549.157,578	45	341.652,662 549.145,727	12.887	45	341.652,662 549.145,727	46	341.658,762 549.140,321	8.151
46	341.658,762 549.140,321	47	341.662,606 549.134,505	6.972	47	341.662,606 549.134,505	48	341.662,377 549.132,923	1.598	48	341.662,377 549.132,923	49	341.684,856 549.107,955	33.596
49	341.684,856 549.107,955	50	341.690,546 549.108,904	5.769	50	341.690,546 549.108,904	51	341.707,905 549.115,9	18.716	51	341.707,905 549.115,9	52	341.717,367 549.123,881	12.378
52	341.717,367 549.123,881	53	341.720,4 549.127,3	4.57	53	341.720,4 549.127,3	54	341.722,886 549.133,174	6.378	54	341.722,886 549.133,174	55	341.733,013 549.144,155	14.938
55	341.733,013 549.144,155	56	341.723,366 549.154,671	14.271	56	341.723,366 549.154,671	57	341.736,125 549.164,99	16.41	57	341.736,125 549.164,99	58	341.736,01 549.165,197	0.237
58	341.736,01 549.165,197	59	341.732,421 549.169,683	5.745	59	341.732,421 549.169,683	60	341.732,11 549.170,232	0.631	60	341.732,11 549.170,232	61	341.728,17 549.180,769	11.25
61	341.728,17 549.180,769	62	341.728,11 549.180,959	0.199	62	341.728,11 549.180,959	63	341.725,353 549.191,398	10.797	63	341.725,353 549.191,398	64	341.725,296 549.191,717	0.324
64	341.725,296 549.191,717	65	341.724,267 549.202,393	10.725	65	341.724,267 549.202,393	66	341.722,651 549.212,774	10.506	66	341.722,651 549.212,774	67	341.722,628 549.213,042	0.269
67	341.722,628 549.213,042	68	341.722,579 549.215,504	2.462	68	341.722,579 549.215,504	69	341.722,611 549.215,905	0.402	69	341.722,611 549.215,905	70	341.723,842 549.222,602	6.809
70	341.723,842 549.222,602	71	341.723,944 549.222,962	0.374	71	341.723,944 549.222,962	1	341.727,896 549.233,172	10.948					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1227 Sacatura

Nr. topografic:3593/2/1

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		449	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1227 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3593/2/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4370 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1128, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ MARIANA-SOFIA	A1
Act Administrativ nr. 1178, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎȚ MARIANA-SOFIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

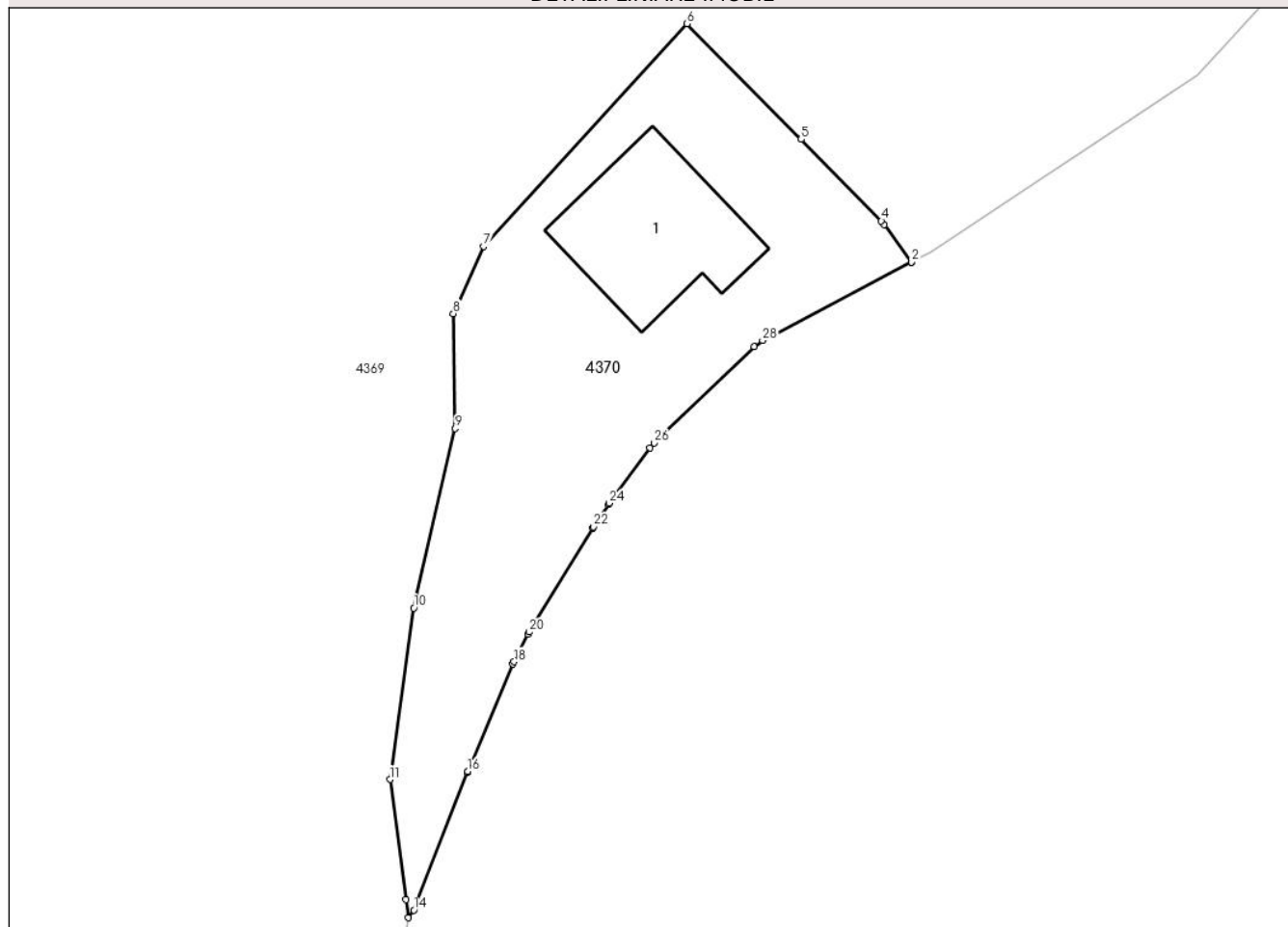
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	449	Parte din Cartea Funciara veche nr.1227 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3593/2/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.754,812 549.268,786	2	341.754,808 549.268,792	0.007
3	341.753,353 549.270,781	4	341.753,209 549.270,978	0.244
5	341.748,937 549.275,329	6	341.742,867 549.281,485	8.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	341.754,808 549.268,792	3	341.753,353 549.270,781	2.464
4	341.753,209 549.270,978	5	341.748,937 549.275,329	6.098
6	341.742,867 549.281,485	7	341.732,034 549.269,625	16.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	341.732,034 549.269,625	8	341.730,417 549.266,042	3.931
9	341.730,528 549.259,922	10	341.728,314 549.250,357	9.818
11	341.727,052 549.241,23	12	341.727,911 549.234,828	6.459
13	341.728,04 549.233,865	14	341.728,32 549.234,269	0.492
15	341.731,158 549.241,6	16	341.731,181 549.241,656	0.061
17	341.733,593 549.247,368	18	341.733,653 549.247,496	0.141
19	341.734,392 549.248,949	20	341.734,466 549.249,083	0.153
21	341.737,839 549.254,622	22	341.737,883 549.254,691	0.082
23	341.738,671 549.255,873	24	341.738,722 549.255,947	0.09
25	341.740,889 549.258,901	26	341.741,114 549.259,159	0.342
27	341.746,432 549.264,28	28	341.746,887 549.264,608	0.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	341.730,417 549.266,042	9	341.730,528 549.259,922	6.121
10	341.728,314 549.250,357	11	341.727,052 549.241,23	9.214
12	341.727,911 549.234,828	13	341.728,04 549.233,865	0.972
14	341.728,32 549.234,269	15	341.731,158 549.241,6	7.861
16	341.731,181 549.241,656	17	341.733,593 549.247,368	6.2
18	341.733,653 549.247,496	19	341.734,392 549.248,949	1.63
20	341.734,466 549.249,083	21	341.737,839 549.254,622	6.485
22	341.737,883 549.254,691	23	341.738,671 549.255,873	1.421
24	341.738,722 549.255,947	25	341.740,889 549.258,901	3.664
26	341.741,114 549.259,159	27	341.746,432 549.264,28	7.383
28	341.746,887 549.264,608	1	341.754,812 549.268,786	8.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1241 Sacatura

Nr. topografic:3590/1

Adresa: Jud. Alba, Loc. Popeștii de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71762	2.909	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12099 / 22/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 72, din 08/02/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 2171 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;act administrativ nr CI din 13.04.2011, emis de SPCLEP CUGIR;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 16.06.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 16.06.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 16.06.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr 2736 din 16.06.2023, emis de C.N. POSTA ROMANA SA;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 16.06.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza din 21.09.2021, emis de ING. ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 2173 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR);		
B10	Se respinge cererea depusă de Albu Zorița prin persoană fizică autorizată Barnutiu Emil Simion avand ca obiect prima înscriere , cu notarea respingerii în cartea funciară .	A1
20603 / 20/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 72/2023 dosar 1766/203/2022, din 08/02/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr Raport expertiza din 21.09.2021, emis de ING ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 08.11.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr 4894 din 16.11.2023, emis de C.N. POSTA ROMANA SA;act administrativ nr 2171 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 08.11.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 08.11.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;act administrativ nr 4010 din 08.11.2023, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;act administrativ nr CI din 13.04.2011, emis de SPCLEP CUGIR;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 08.11.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION);		
B11	În baza sentinței civile 72/2023 dosar 1766/203/2022 Judecatoria Campeni , documentațiile anexate și adeverința nr 2171/2023 emisă de Primăria Comunei Vadu Motilor , se înscrie suprafața reală, categoria de folosință actuală , se actualizează destinația imobilului ca fiind extravilan comuna Vadu Motilor , sat Popeștii de Sus	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj și moștenire, ca bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU ZORIȚA	A1

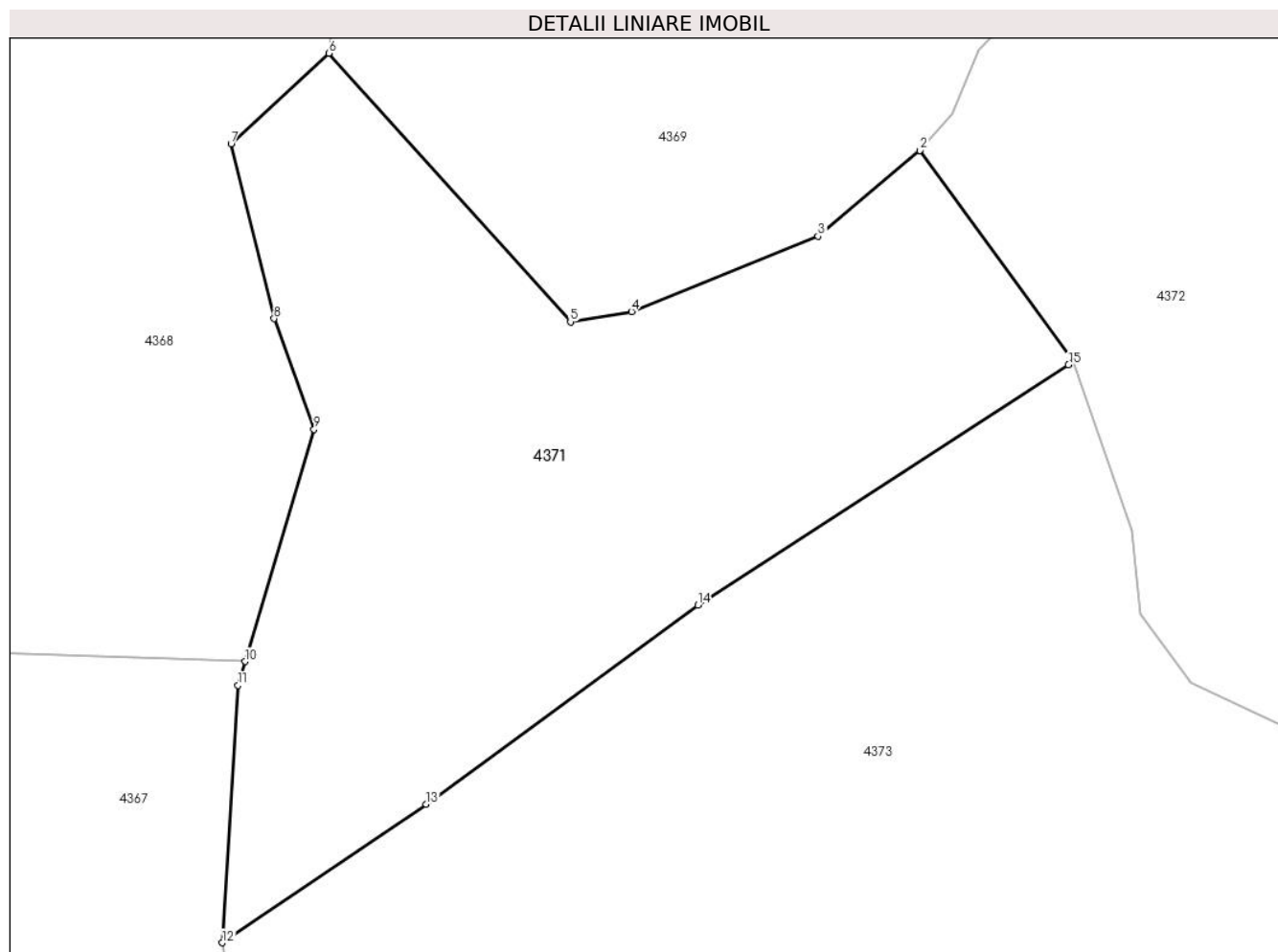
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
219 / 15/04/1919		
Hotarare Judecatoreasca nr. act de transpunere nr 939/1918, din 15/04/1919 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) BUMB RAFILA , văduva lui Vâț Dumitru	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71762	2.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.909	-	-	3590/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.731,611 549.104,387	2	341.717,367 549.123,881	24.143
2	341.717,367 549.123,881	3	341.707,905 549.115,9	12.378
3	341.707,905 549.115,9	4	341.690,546 549.108,904	18.716
4	341.690,546 549.108,904	5	341.684,856 549.107,955	5.769
5	341.684,856 549.107,955	6	341.662,377 549.132,923	33.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.662,377 549.132,923	7	341.653,293 549.124,511	12.381
7	341.653,293 549.124,511	8	341.657,29 549.108,258	16.737
8	341.657,29 549.108,258	9	341.661,007 549.097,967	10.942
9	341.661,007 549.097,967	10	341.654,594 549.076,377	22.522
10	341.654,594 549.076,377	11	341.653,94 549.074,173	2.299
11	341.653,94 549.074,173	12	341.652,462 549.050,24	23.979
12	341.652,462 549.050,24	13	341.671,446 549.063,1	22.93
13	341.671,446 549.063,1	14	341.696,695 549.081,629	31.318
14	341.696,695 549.081,629	15	341.731,187 549.103,952	41.085
15	341.731,187 549.103,952	1	341.731,611 549.104,387	0.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1347 Sacatura

Nr. topografic:3615, 3616

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.491	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3615, 3616. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4372 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1130, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ADAM ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

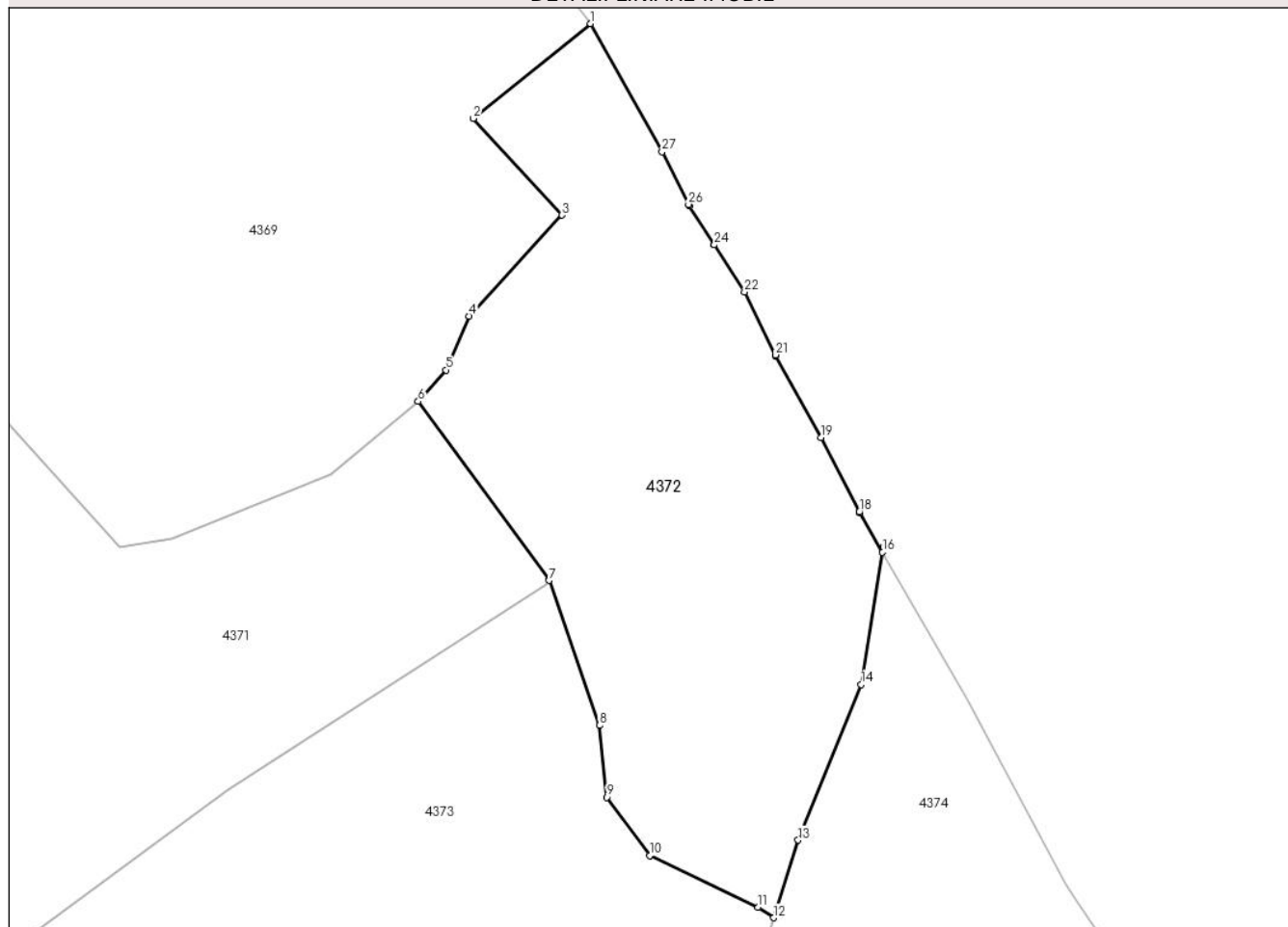
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.491	Parte din Cartea Funciara veche nr.1347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3615, 3616. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.736,125 549.164,99	2	341.723,366 549.154,671	16.41
3	341.733,013 549.144,155	4	341.722,886 549.133,174	14.938
5	341.720,4 549.127,3	6	341.717,367 549.123,881	4.57
7	341.731,611 549.104,387	8	341.737,086 549.088,603	16.707
9	341.737,916 549.080,798	10	341.742,562 549.074,445	7.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.723,366 549.154,671	3	341.733,013 549.144,155	14.271
4	341.722,886 549.133,174	5	341.720,4 549.127,3	6.378
6	341.717,367 549.123,881	7	341.731,611 549.104,387	24.143
8	341.737,086 549.088,603	9	341.737,916 549.080,798	7.849
10	341.742,562 549.074,445	11	341.754,353 549.068,809	13.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.754,353 549.068,809	12	341.756,047 549.067,684	2.034
13	341.758,712 549.076,119	14	341.765,566 549.093,065	18.28
15	341.767,977 549.108,071	16	341.767,879 549.107,463	0.616
17	341.765,391 549.111,766	18	341.765,345 549.111,849	0.095
19	341.761,171 549.119,926	20	341.756,26 549.128,866	10.2
21	341.756,216 549.128,95	22	341.752,869 549.135,789	7.614
23	341.749,583 549.140,911	24	341.749,582 549.140,914	0.003
25	341.746,873 549.145,148	26	341.746,772 549.145,325	0.204
27	341.743,886 549.151,05	1	341.736,125 549.164,99	15.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.756,047 549.067,684	13	341.758,712 549.076,119	8.846
14	341.765,566 549.093,065	15	341.767,977 549.108,071	15.198
16	341.767,879 549.107,463	17	341.765,391 549.111,766	4.971
18	341.765,345 549.111,849	19	341.761,171 549.119,926	9.092
20	341.756,26 549.128,866	21	341.756,216 549.128,95	0.095
22	341.752,869 549.135,789	23	341.749,583 549.140,911	6.085
24	341.749,582 549.140,914	25	341.746,873 549.145,148	5.026
26	341.746,772 549.145,325	27	341.743,886 549.151,05	6.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 800, 906 Sacatura

Nr. topografic: 3608, 3609, 3619

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.950	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 800, 906 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3608, 3609, 3619.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4373 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 87/2005, din 30/05/2005 emis de NP BARTOC IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA VIOREL	A1

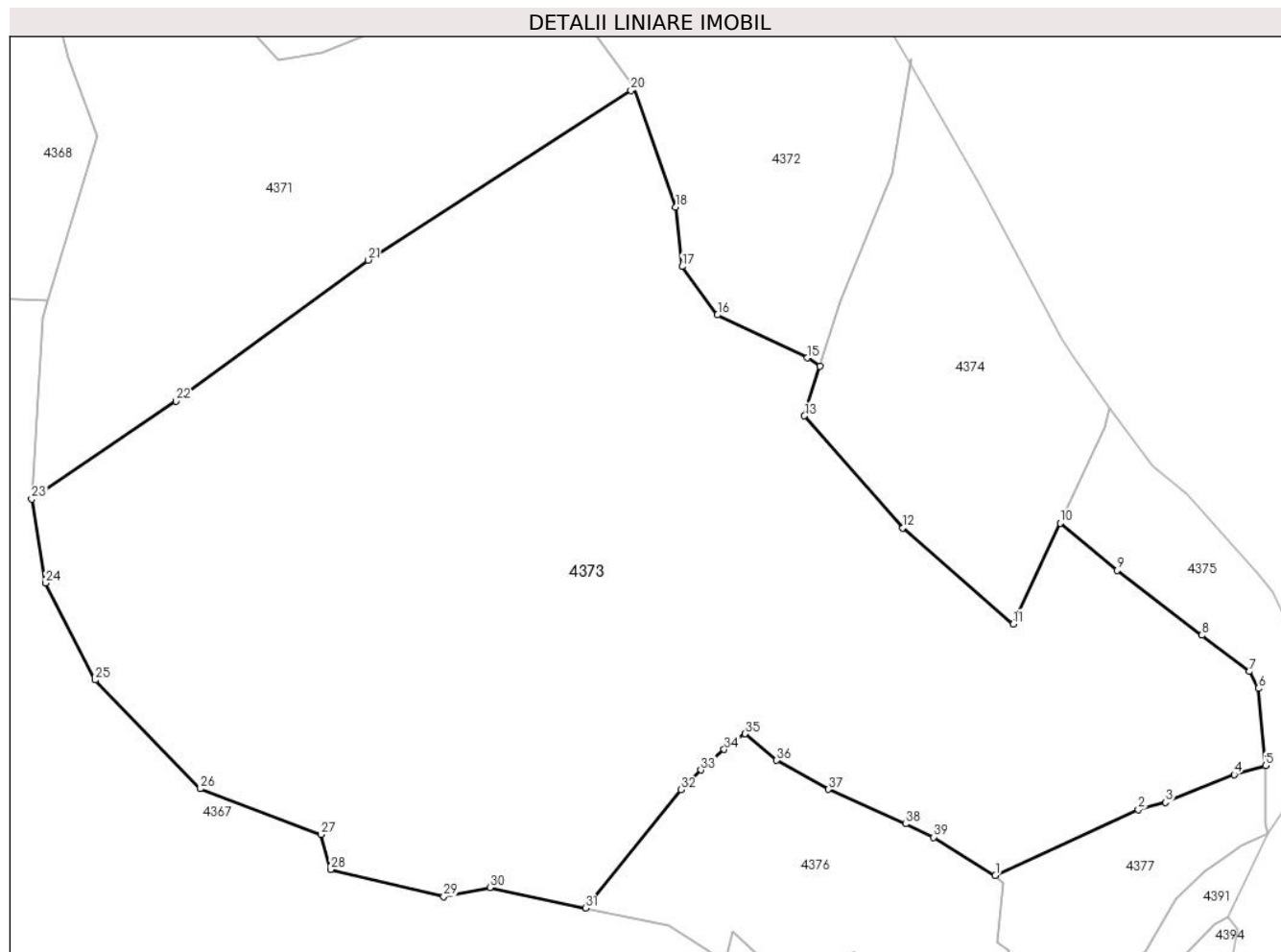
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.950	Parte din Cartea Funciara veche nr.800, 906 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3608, 3609, 3619.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.779,056 549.000,816	2	341.797,834 549.009,485	20.682
3	341.801,411 549.010,403	4	341.810,448 549.014,073	9.754
5	341.814,583 549.015,238	6	341.813,655 549.025,382	10.186
7	341.812,417 549.027,593	8	341.806,184 549.032,358	7.846
9	341.795,099 549.040,883	10	341.787,569 549.047,097	9.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.797,834 549.009,485	3	341.801,411 549.010,403	3.693
4	341.810,448 549.014,073	5	341.814,583 549.015,238	4.296
6	341.813,655 549.025,382	7	341.812,417 549.027,593	2.534
8	341.806,184 549.032,358	9	341.795,099 549.040,883	13.984
10	341.787,569 549.047,097	11	341.781,391 549.033,837	14.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.781,391 549.033,837	12	341.766,906 549.046,478	19.225
13	341.753,994 549.061,185	14	341.756,047 549.067,684	6.816
15	341.754,353 549.068,809	16	341.742,562 549.074,445	13.069
17	341.737,916 549.080,798	18	341.737,086 549.088,603	7.849
19	341.731,611 549.104,387	20	341.731,187 549.103,952	0.607
21	341.696,695 549.081,629	22	341.671,446 549.063,1	31.318
23	341.652,462 549.050,24	24	341.654,259 549.039,229	11.157
25	341.660,787 549.026,485	26	341.674,642 549.012,2	19.9
27	341.690,439 549.006,211	28	341.691,749 549.001,586	4.807
29	341.706,608 548.998,035	30	341.712,66 548.999,203	6.164
31	341.725,247 548.996,512	32	341.737,731 549.012,07	19.947
33	341.740,371 549.014,663	34	341.743,441 549.017,365	4.09
35	341.746,203 549.019,414	36	341.750,32 549.015,928	5.395
37	341.757,106 549.012,133	38	341.767,279 549.007,585	11.143
39	341.770,967 549.005,828	1	341.779,056 549.000,816	9.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.766,906 549.046,478	13	341.753,994 549.061,185	19.571
14	341.756,047 549.067,684	15	341.754,353 549.068,809	2.034
16	341.742,562 549.074,445	17	341.737,916 549.080,798	7.871
18	341.737,086 549.088,603	19	341.731,611 549.104,387	16.707
20	341.731,187 549.103,952	21	341.696,695 549.081,629	41.085
22	341.671,446 549.063,1	23	341.652,462 549.050,24	22.93
24	341.654,259 549.039,229	25	341.660,787 549.026,485	14.319
26	341.674,642 549.012,2	27	341.690,439 549.006,211	16.894
28	341.691,749 549.001,586	29	341.706,608 548.998,035	15.277
30	341.712,66 548.999,203	31	341.725,247 548.996,512	12.871
32	341.737,731 549.012,07	33	341.740,371 549.014,663	3.7
34	341.743,441 549.017,365	35	341.746,203 549.019,414	3.439
36	341.750,32 549.015,928	37	341.757,106 549.012,133	7.775
38	341.767,279 549.007,585	39	341.770,967 549.005,828	4.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1347 Sacatura

Nr. topografic:3617/1/1

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71912	1.464	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12112 / 22/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 72/2023 DOSAR 1766/203/2022, din 08/02/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 2173 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr 2729 din 21.06.2023, emis de C.N. POSTA ROMANA SA;act administrativ nr CI din 13.04.2011, emis de SPCLEP CUGIR;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 16.06.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza din 21.09.2021, emis de ING. ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 16.06.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;act administrativ nr 2171 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 16.06.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 16.06.2023, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3617/1/1 se identifica cu cf electronic 71763 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1347 Sacatura)	A1
B2	În baza sentinței civile 72/2023 Jud Campeni și documentațiile anexate se înscrie suprafața reală , categoria de folosință actuală, conform constatărilor raportului de expertiză	A1
B3	În baza adeverinței nr 2171/2023 emisă de Primăria Comunei Vadu Motilor și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , comuna Vadu Motilor , sat Popestii de Sus	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj și moștenire , ca bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU ZORIȚA	A1

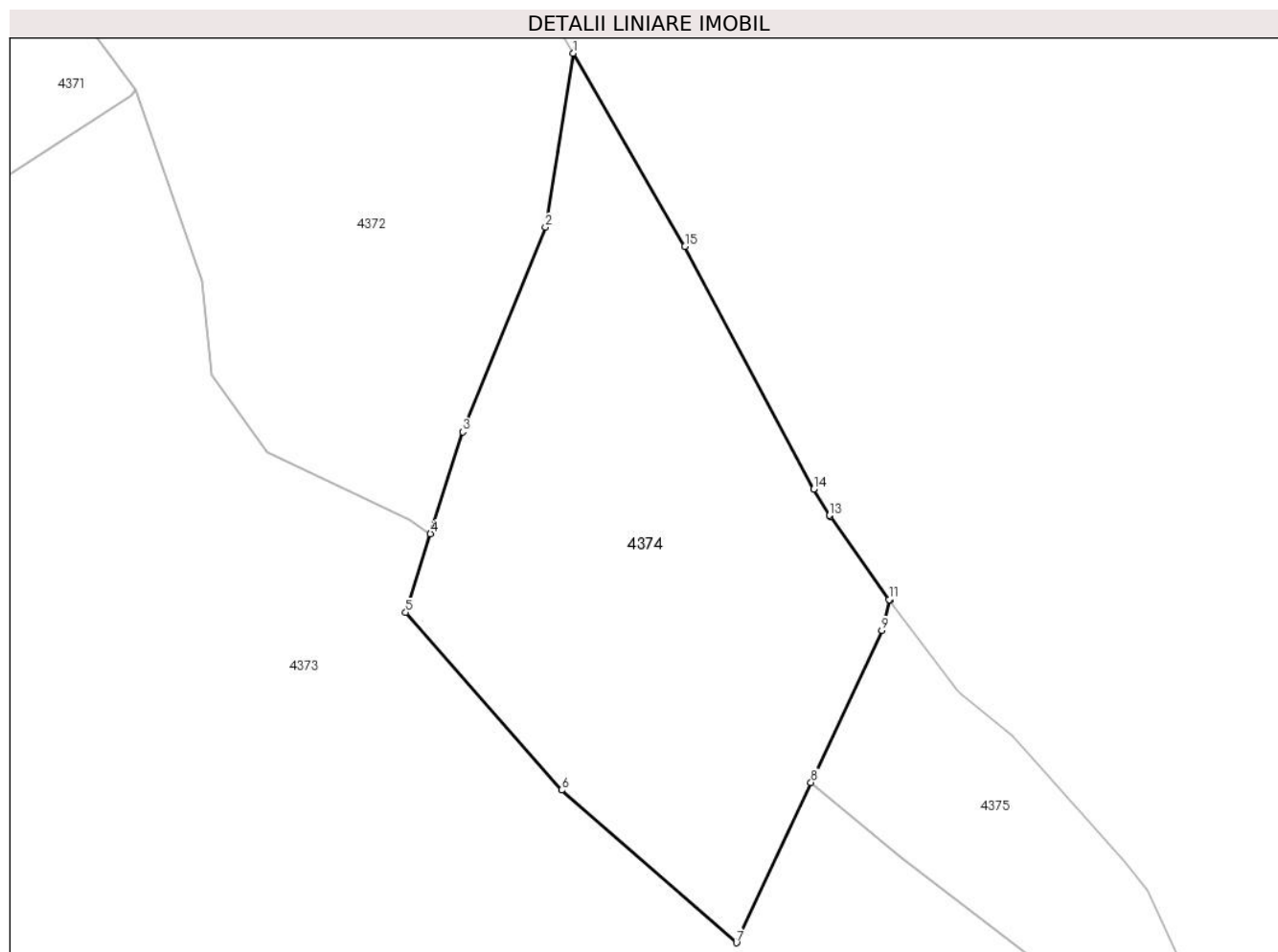
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71912	1.464	Neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.464	-	-	3617/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.767,879 549.107,463	2	341.765,566 549.093,065	14.583
2	341.765,566 549.093,065	3	341.758,712 549.076,119	18.28
3	341.758,712 549.076,119	4	341.756,047 549.067,684	8.846
4	341.756,047 549.067,684	5	341.753,994 549.061,185	6.816
5	341.753,994 549.061,185	6	341.766,906 549.046,478	19.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.766,906 549.046,478	7	341.781,391 549.033,837	19.225
7	341.781,391 549.033,837	8	341.787,569 549.047,097	14.629
8	341.787,569 549.047,097	9	341.793,437 549.059,689	13.892
9	341.793,437 549.059,689	10	341.794,077 549.062,181	2.573
10	341.794,077 549.062,181	11	341.794,036 549.062,236	0.069
11	341.794,036 549.062,236	12	341.789,161 549.069,13	8.444
12	341.789,161 549.069,13	13	341.789,105 549.069,214	0.101
13	341.789,105 549.069,214	14	341.787,78 549.071,383	2.542
14	341.787,78 549.071,383	15	341.777,127 549.091,475	22.741
15	341.777,127 549.091,475	1	341.767,879 549.107,463	18.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1228 Sacatura

Nr. topografic: 3603/1, 3604/1, 3605/1,
3606/1, 3607/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1228 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3603/1, 3604/1, 3605/1, 3606/1, 3607/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4375 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1134, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÂȚ MARIN	A1

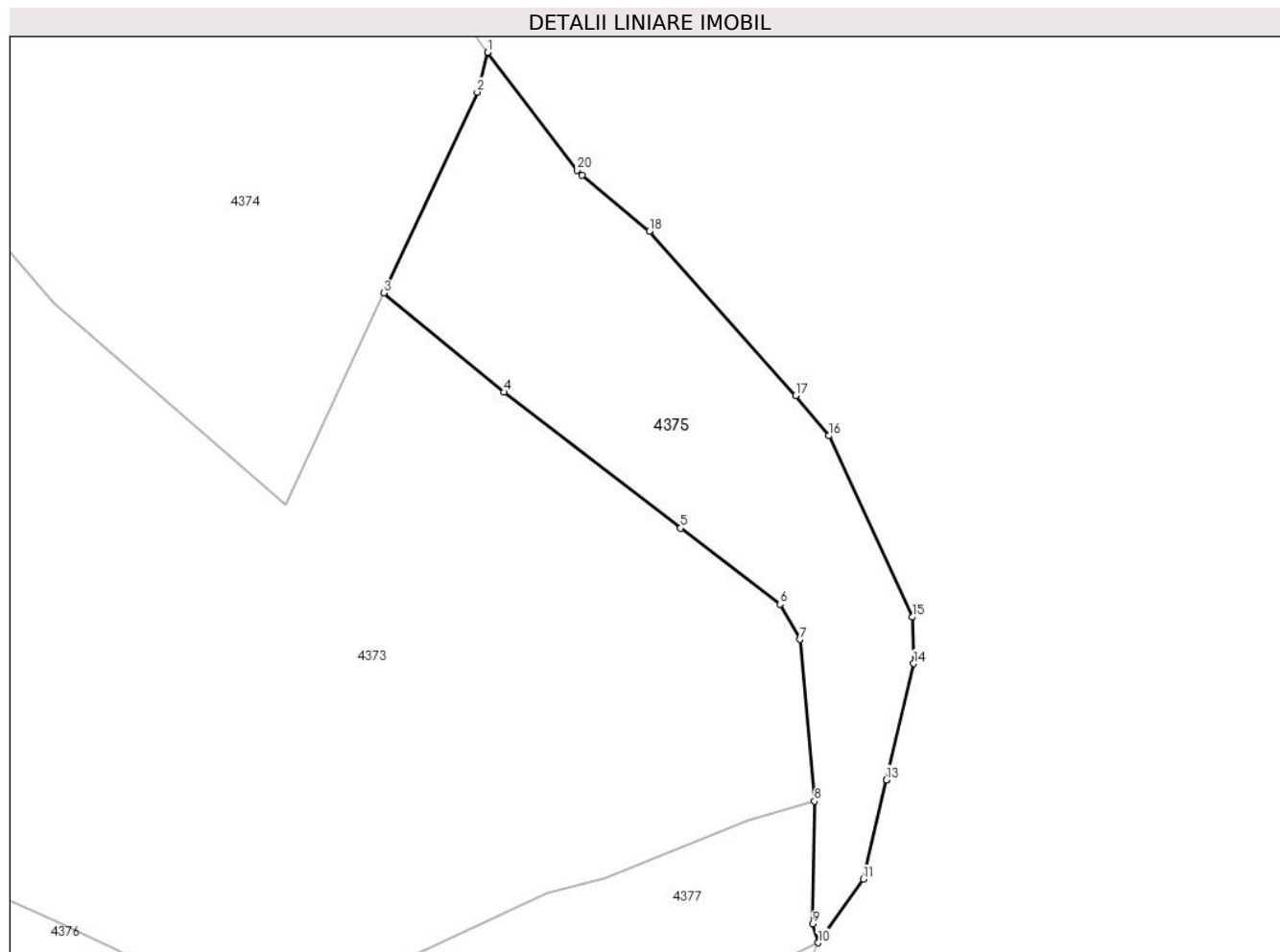
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	Parte din Cartea Funciara veche nr.1228 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3603/1, 3604/1, 3605/1, 3606/1, 3607/1.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	540	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.794,077 549.062,181	2	341.793,437 549.059,689	2.573
2	341.793,437 549.059,689	3	341.787,569 549.047,097	13.892
3	341.787,569 549.047,097	4	341.795,099 549.040,883	9.763
4	341.795,099 549.040,883	5	341.806,184 549.032,358	13.984
5	341.806,184 549.032,358	6	341.812,417 549.027,593	7.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.812,417 549.027,593	7	341.813,655 549.025,382	2.534
7	341.813,655 549.025,382	8	341.814,583 549.015,238	10.186
8	341.814,583 549.015,238	9	341.814,464 549.007,546	7.693
9	341.814,464 549.007,546	10	341.814,805 549.006,37	1.224
10	341.814,805 549.006,37	11	341.817,63 549.010,358	4.887
11	341.817,63 549.010,358	12	341.819,08 549.016,575	6.384
12	341.819,08 549.016,575	13	341.819,081 549.016,579	0.004
13	341.819,081 549.016,579	14	341.820,794 549.023,859	7.479
14	341.820,794 549.023,859	15	341.820,714 549.026,784	2.926
15	341.820,714 549.026,784	16	341.815,478 549.038,143	12.508
16	341.815,478 549.038,143	17	341.813,402 549.040,671	3.271
17	341.813,402 549.040,671	18	341.804,223 549.050,967	13.794
18	341.804,223 549.050,967	19	341.800,005 549.054,466	5.48
19	341.800,005 549.054,466	20	341.799,69 549.054,795	0.455
20	341.799,69 549.054,795	1	341.794,077 549.062,181	9.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1228 Sacatura

Nr. topografic: 3603/1, 3604/1, 3605/1,
3606/1, 3607/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.618	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1228 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3603/1, 3604/1, 3605/1, 3606/1, 3607/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4376 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1136, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUP DUMITRU-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

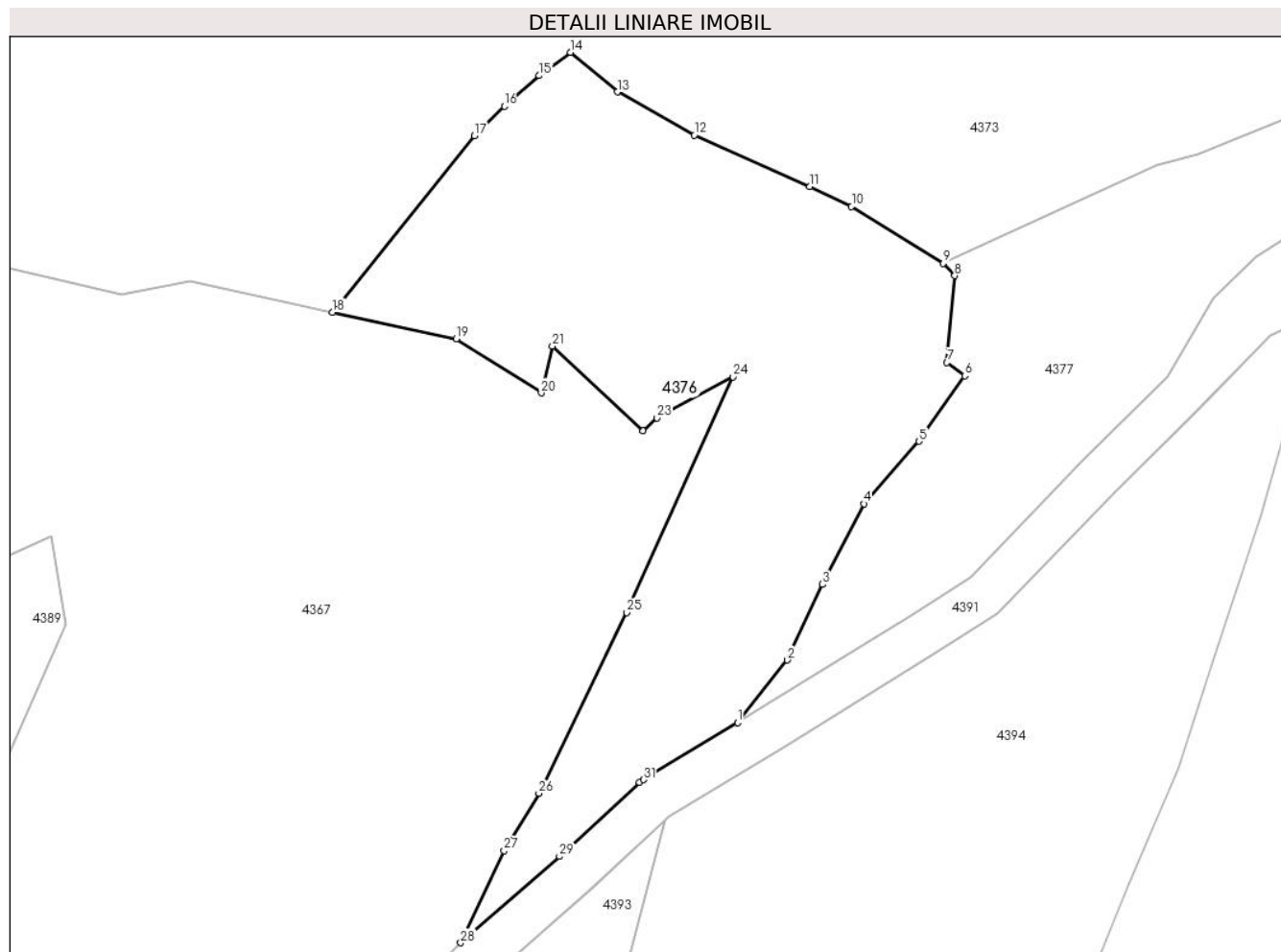
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.618	Parte din Cartea Funciara veche nr.1228 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3603/1, 3604/1, 3605/1, 3606/1, 3607/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.618	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.760,91 548.960,378	2	341.765,28 548.965,875	7.022
3	341.768,406 548.972,547	4	341.772,044 548.979,643	7.974
5	341.776,898 548.985,156	6	341.780,922 548.990,926	7.035
7	341.779,373 548.992,09	8	341.780,051 548.999,736	7.676
9	341.779,056 549.000,816	10	341.770,967 549.005,828	9.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.765,28 548.965,875	3	341.768,406 548.972,547	7.368
4	341.772,044 548.979,643	5	341.776,898 548.985,156	7.345
6	341.780,922 548.990,926	7	341.779,373 548.992,09	1.938
8	341.780,051 548.999,736	9	341.779,056 549.000,816	1.468
10	341.770,967 549.005,828	11	341.767,279 549.007,585	4.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	341.767,279 549.007,585	12	341.757,106 549.012,133	11.143
13	341.750,32 549.015,928	14	341.746,203 549.019,414	5.395
15	341.743,441 549.017,365	16	341.740,371 549.014,663	4.09
17	341.737,731 549.012,07	18	341.725,247 548.996,512	19.947
19	341.736,124 548.994,186	20	341.743,628 548.989,417	8.891
21	341.744,598 548.993,533	22	341.752,603 548.986,08	10.937
23	341.753,813 548.987,215	24	341.760,509 548.990,832	7.61
25	341.751,142 548.970,074	26	341.743,413 548.954,139	17.71
27	341.740,359 548.949,09	28	341.736,525 548.940,97	8.98
29	341.745,215 548.948,574	30	341.752,285 548.955,104	9.624
31	341.752,606 548.955,345	1	341.760,91 548.960,378	9.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	341.757,106 549.012,133	13	341.750,32 549.015,928	7.775
14	341.746,203 549.019,414	15	341.743,441 549.017,365	3.439
16	341.740,371 549.014,663	17	341.737,731 549.012,07	3.7
18	341.725,247 548.996,512	19	341.736,124 548.994,186	11.123
20	341.743,628 548.989,417	21	341.744,598 548.993,533	4.229
22	341.752,603 548.986,08	23	341.753,813 548.987,215	1.659
24	341.760,509 548.990,832	25	341.751,142 548.970,074	22.774
26	341.743,413 548.954,139	27	341.740,359 548.949,09	5.901
28	341.736,525 548.940,97	29	341.745,215 548.948,574	11.547
30	341.752,285 548.955,104	31	341.752,606 548.955,345	0.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1228 Sacatura

Nr. topografic: 3603/1, 3604/1, 3605/1,
3606/1, 3607/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		820	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1228 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3603/1, 3604/1, 3605/1, 3606/1, 3607/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4377 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1138, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

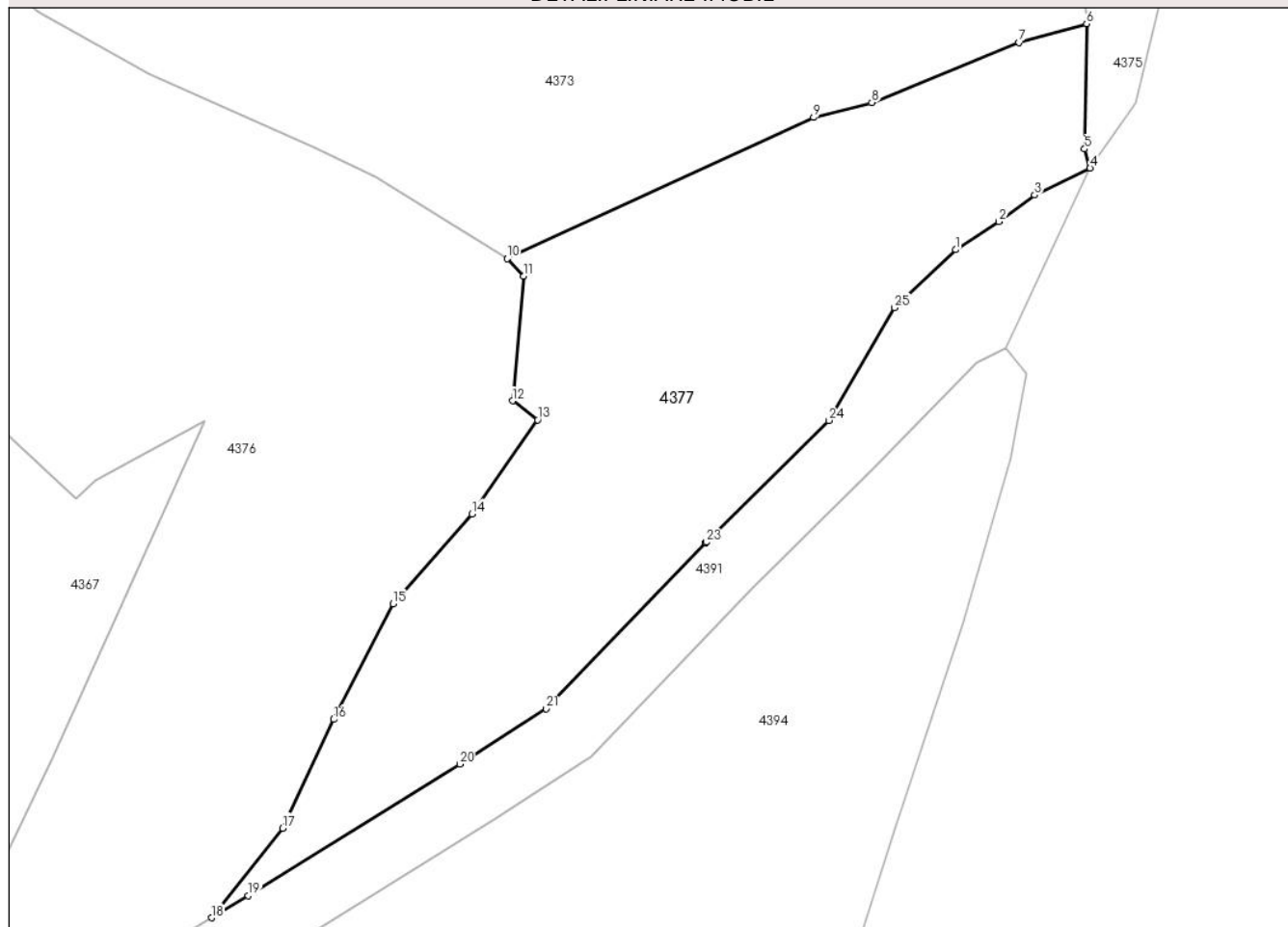
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	820	Parte din Cartea Funciara veche nr.1228 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3603/1, 3604/1, 3605/1, 3606/1, 3607/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	820	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.806,549 549.001,37	2	341.809,215 549.003,092	3.174
3	341.811,4 549.004,727	4	341.814,805 549.006,37	3.781
5	341.814,464 549.007,546	6	341.814,583 549.015,238	7.693
7	341.810,448 549.014,073	8	341.801,411 549.010,403	9.754
9	341.797,834 549.009,485	10	341.779,056 549.000,816	20.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.809,215 549.003,092	3	341.811,4 549.004,727	2.729
4	341.814,805 549.006,37	5	341.814,464 549.007,546	1.224
6	341.814,583 549.015,238	7	341.810,448 549.014,073	4.296
8	341.801,411 549.010,403	9	341.797,834 549.009,485	3.693
10	341.779,056 549.000,816	11	341.780,051 548.999,736	1.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.780,051 548.999,736	12	341.779,373 548.992,09	7.676
13	341.780,922 548.990,926	14	341.776,898 548.985,156	7.035
15	341.772,044 548.979,643	16	341.768,406 548.972,547	7.974
17	341.765,28 548.965,875	18	341.760,91 548.960,378	7.022
19	341.763,158 548.961,74	20	341.776,135 548.969,802	15.277
21	341.781,44 548.973,212	22	341.791,224 548.983,383	14.113
23	341.791,256 548.983,416	24	341.798,779 548.990,89	10.605
25	341.802,804 548.997,814	1	341.806,549 549.001,37	5.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.779,373 548.992,09	13	341.780,922 548.990,926	1.938
14	341.776,898 548.985,156	15	341.772,044 548.979,643	7.345
16	341.768,406 548.972,547	17	341.765,28 548.965,875	7.368
18	341.760,91 548.960,378	19	341.763,158 548.961,74	2.628
20	341.776,135 548.969,802	21	341.781,44 548.973,212	6.306
22	341.791,224 548.983,383	23	341.791,256 548.983,416	0.046
24	341.798,779 548.990,89	25	341.802,804 548.997,814	8.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; UP I UA 163/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4378 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1761/299, din 30/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORTEȘ VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1140, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BORTEȘ MARIA	A1

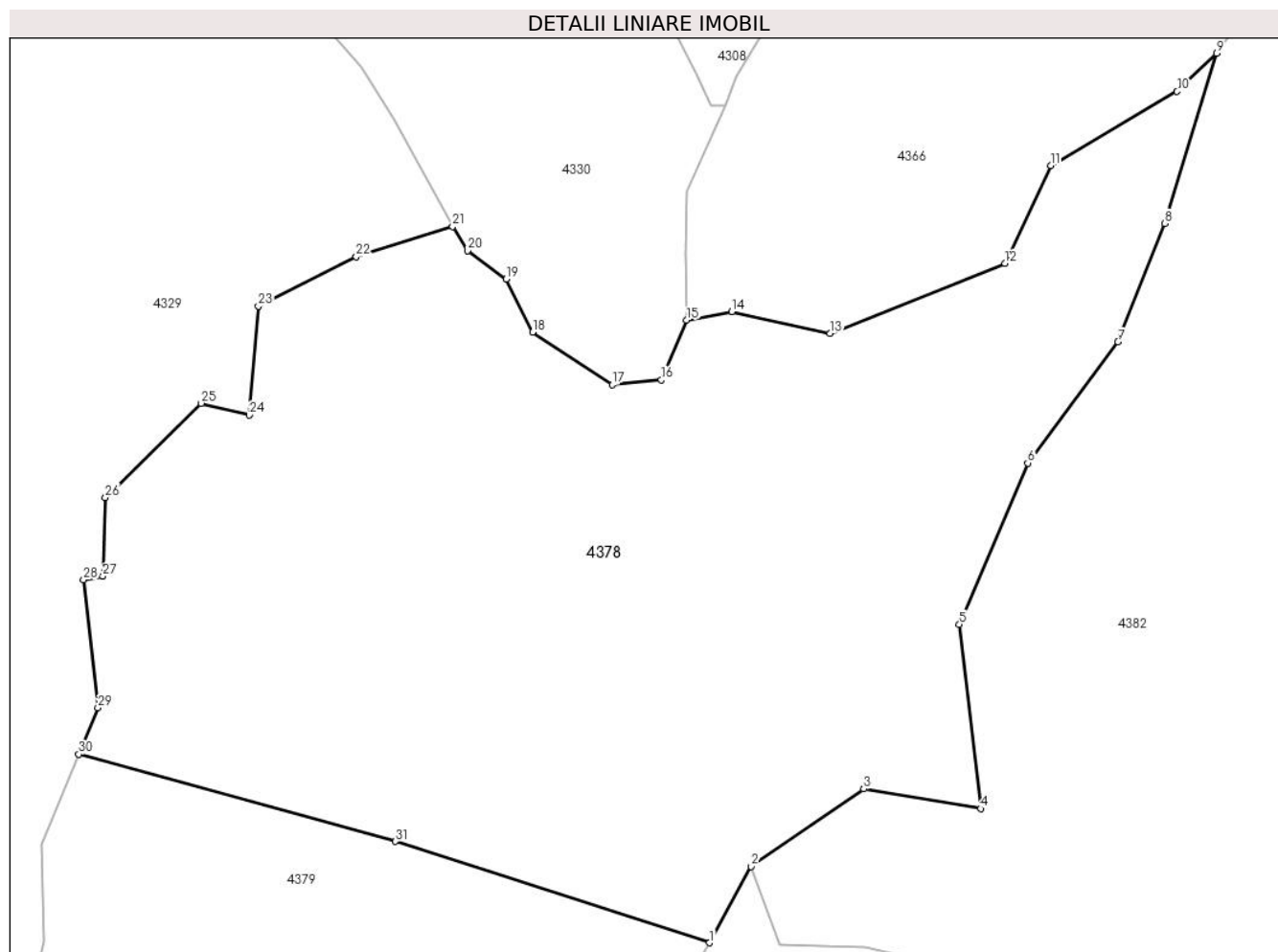
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	UP I UA 163/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.900	-	-	-	UP I UA 163/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.477,958 548.923,651	2	341.482,875 548.932,632	10.239
3	341.496,164 548.941,776	4	341.509,959 548.939,457	13.989
5	341.507,437 548.961,163	6	341.515,489 548.980,181	20.652
7	341.526,136 548.994,468	8	341.531,652 549.008,424	15.007
9	341.537,768 549.028,477	10	341.533,099 549.023,971	6.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	341.482,875 548.932,632	3	341.496,164 548.941,776	16.131
4	341.509,959 548.939,457	5	341.507,437 548.961,163	21.852
6	341.515,489 548.980,181	7	341.526,136 548.994,468	17.818
8	341.531,652 549.008,424	9	341.537,768 549.028,477	20.965
10	341.533,099 549.023,971	11	341.518,192 549.015,223	17.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.518,192 549.015,223	12	341.512,792 549.003,697	12.728
13	341.492,18 548.995,485	14	341.480,6 548.998,031	11.857
15	341.475,273 548.997,007	16	341.472,272 548.990,007	7.616
17	341.466,486 548.989,408	18	341.457,107 548.995,611	11.245
19	341.453,997 549.001,871	20	341.449,429 549.005,223	5.666
21	341.447,665 549.008,065	22	341.436,3 549.004,51	11.908
23	341.424,758 548.998,672	24	341.423,682 548.985,849	12.868
25	341.418,027 548.987,223	26	341.406,726 548.976,119	15.843
27	341.406,42 548.966,848	28	341.404,16 548.966,422	2.3
29	341.405,837 548.951,341	30	341.403,571 548.945,858	5.933
31	341.440,939 548.935,586	1	341.477,958 548.923,651	38.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.512,792 549.003,697	13	341.492,18 548.995,485	22.188
14	341.480,6 548.998,031	15	341.475,273 548.997,007	5.425
16	341.472,272 548.990,007	17	341.466,486 548.989,408	5.817
18	341.457,107 548.995,611	19	341.453,997 549.001,871	6.99
20	341.449,429 549.005,223	21	341.447,665 549.008,065	3.345
22	341.436,3 549.004,51	23	341.424,758 548.998,672	12.934
24	341.423,682 548.985,849	25	341.418,027 548.987,223	5.82
26	341.406,726 548.976,119	27	341.406,42 548.966,848	9.276
28	341.404,16 548.966,422	29	341.405,837 548.951,341	15.174
30	341.403,571 548.945,858	31	341.440,939 548.935,586	38.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 163/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4379 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1761/299, din 30/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORTEȘ VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1142, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BORTEȘ MARIA	A1

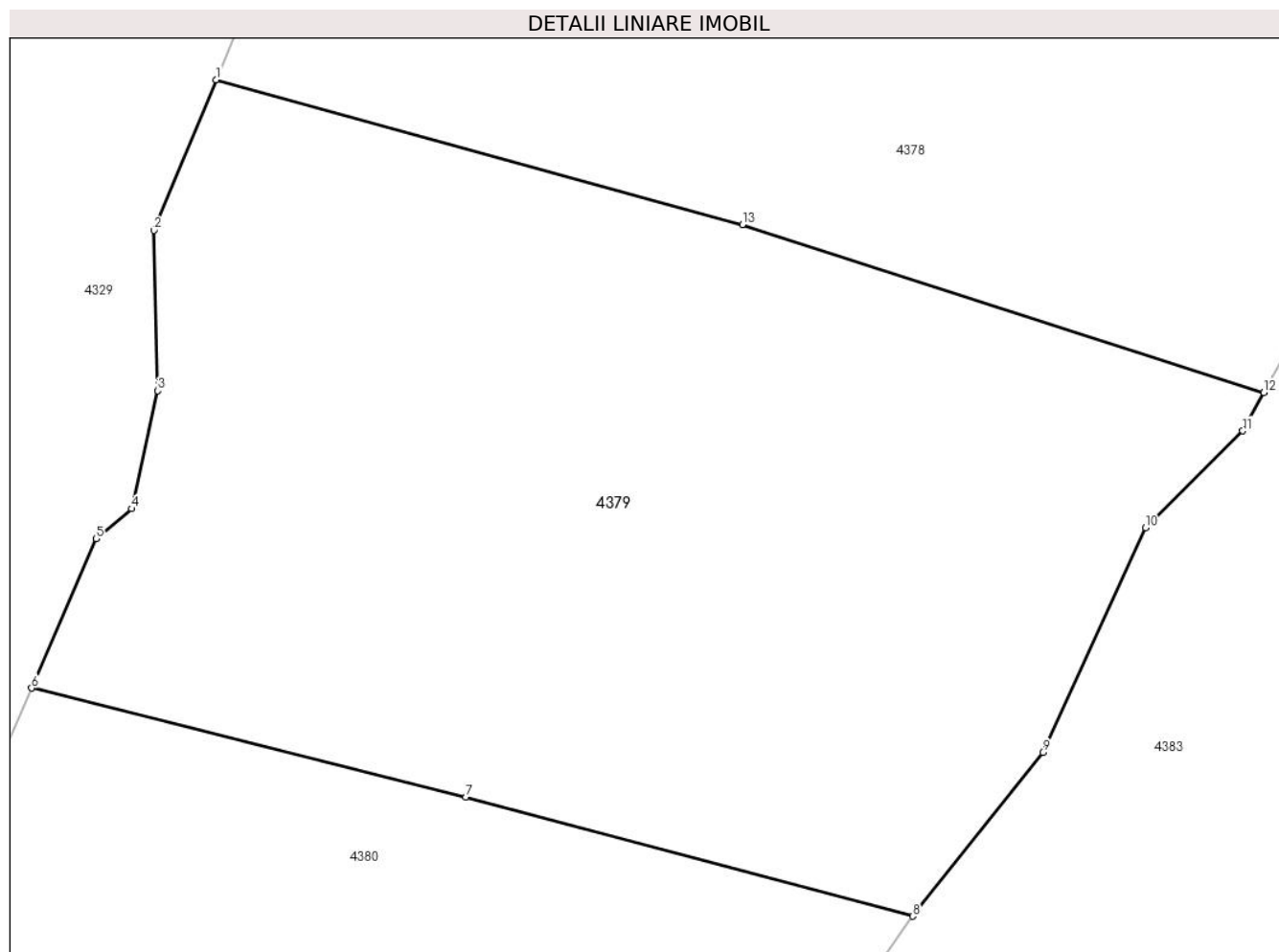
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	UP I UA 163/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.100	-	-	-	UP I UA 163/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.403,571 548.945,858	2	341.399,156 548.935,177	11.558
2	341.399,156 548.935,177	3	341.399,425 548.923,794	11.386
3	341.399,425 548.923,794	4	341.397,574 548.915,417	8.579
4	341.397,574 548.915,417	5	341.395,053 548.913,283	3.303
5	341.395,053 548.913,283	6	341.390,467 548.902,693	11.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.390,467 548.902,693	7	341.421,317 548.894,975	31.801
7	341.421,317 548.894,975	8	341.453,016 548.886,505	32.811
8	341.453,016 548.886,505	9	341.462,264 548.898,134	14.858
9	341.462,264 548.898,134	10	341.469,567 548.914,067	17.527
10	341.469,567 548.914,067	11	341.476,473 548.920,939	9.743
11	341.476,473 548.920,939	12	341.477,958 548.923,651	3.092
12	341.477,958 548.923,651	13	341.440,939 548.935,586	38.895
13	341.440,939 548.935,586	1	341.403,571 548.945,858	38.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 163/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4380 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1761/290, din 29/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCROB I SOFIA	A1

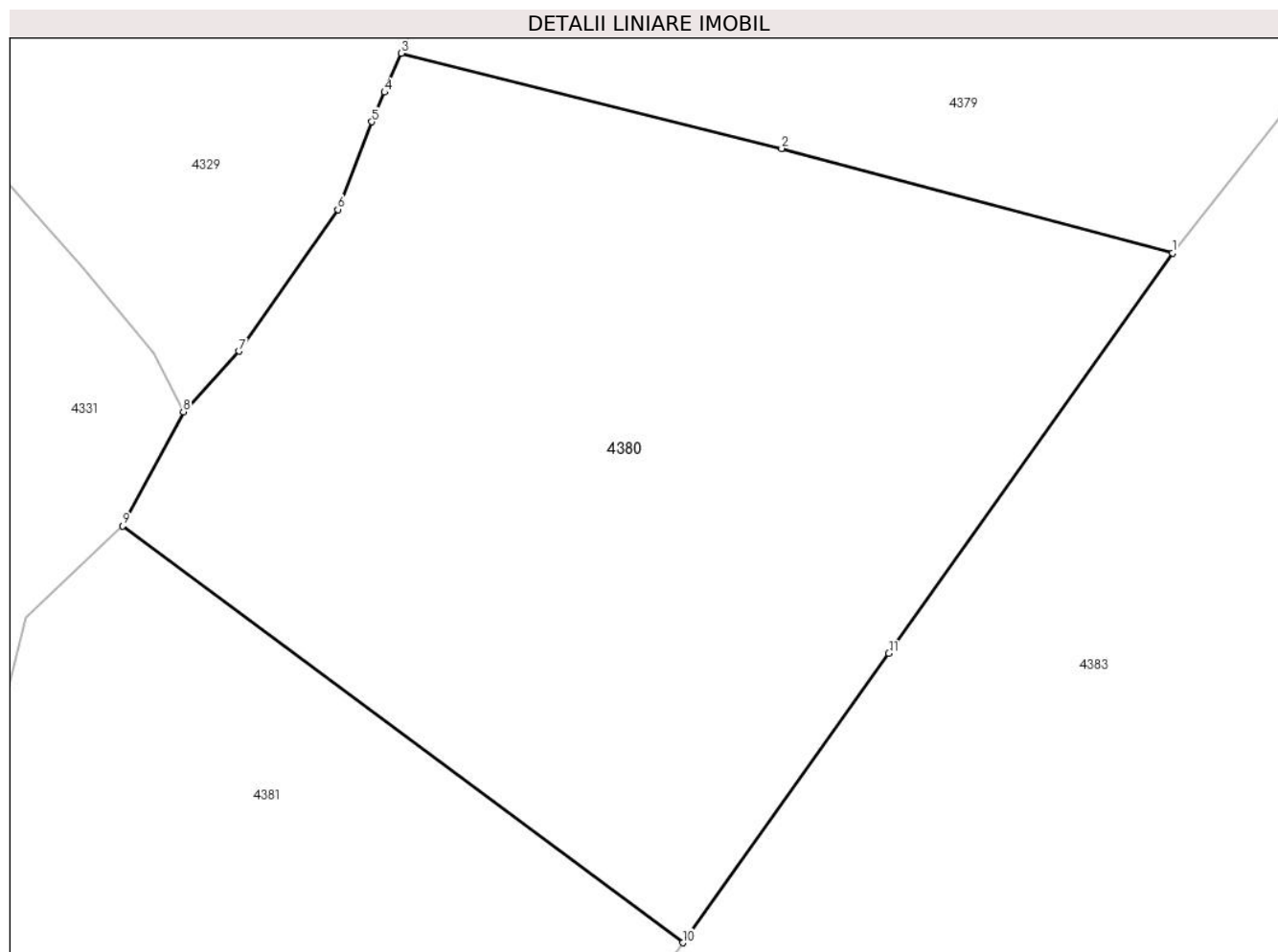
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	UP I UA 163/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.300	-	-	-	UP I UA 163/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.453,016 548.886,505	2	341.421,317 548.894,975	32.811
2	341.421,317 548.894,975	3	341.390,467 548.902,693	31.801
3	341.390,467 548.902,693	4	341.389,097 548.899,53	3.447
4	341.389,097 548.899,53	5	341.388,045 548.897,132	2.619
5	341.388,045 548.897,132	6	341.385,306 548.890,026	7.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.385,306 548.890,026	7	341.377,284 548.878,535	14.014
7	341.377,284 548.878,535	8	341.372,772 548.873,632	6.663
8	341.372,772 548.873,632	9	341.367,864 548.864,373	10.479
9	341.367,864 548.864,373	10	341.413,28 548.830,583	56.607
10	341.413,28 548.830,583	11	341.430,006 548.854,056	28.823
11	341.430,006 548.854,056	1	341.453,016 548.886,505	39.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.029	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UA 163 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4381 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 28, din 01/01/2007 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA COMPOSESORATUL SILVIC 'SACATURA' VADU MOȚILOR, CIF:24218046		

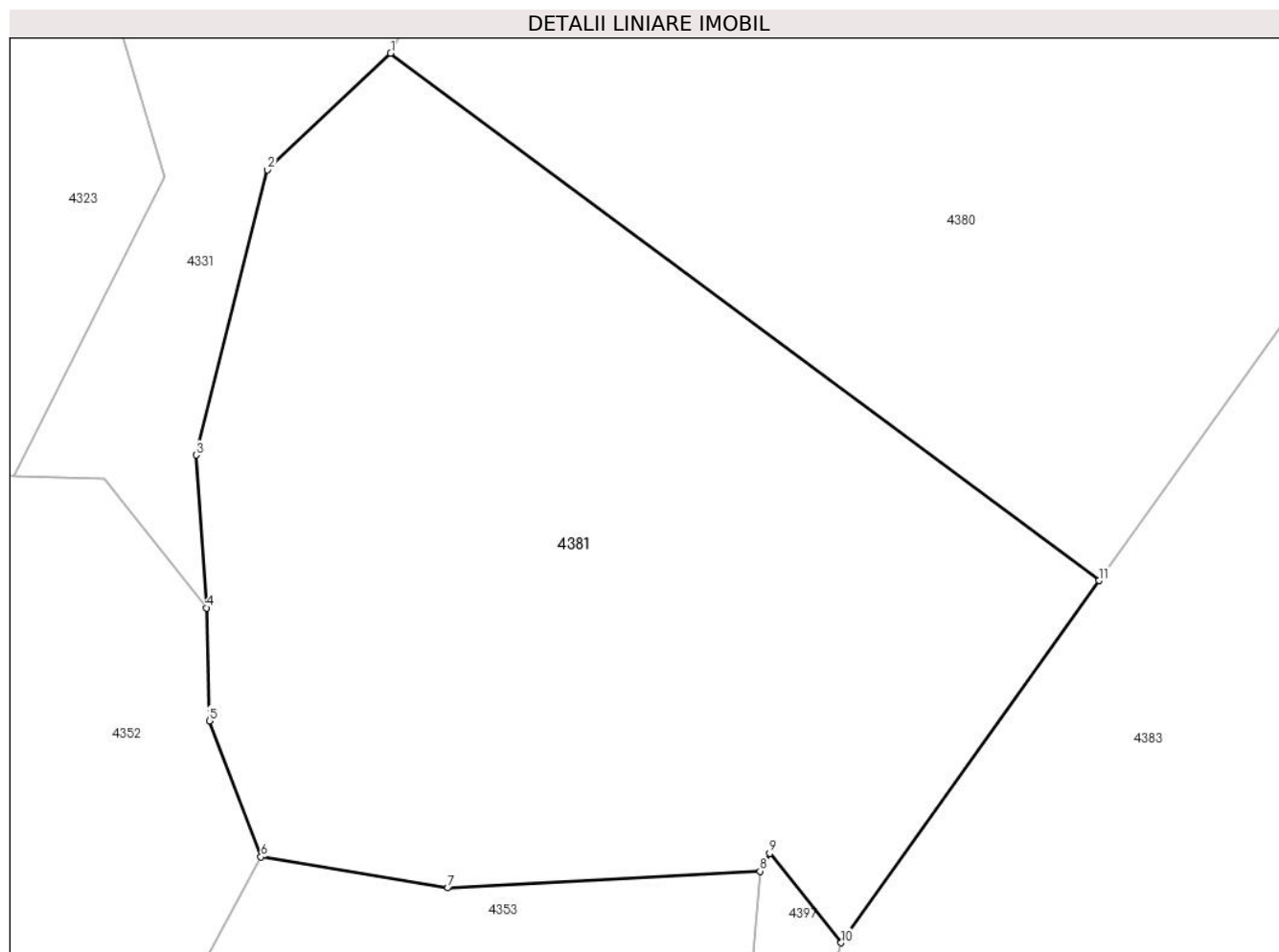
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.029	UA 163 %

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.029	-	-	-	UA 163 %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	341.367,864 548.864,373	2	341.359,973 548.856,899	10.869
2	341.359,973 548.856,899	3	341.355,404 548.838,63	18.832
3	341.355,404 548.838,63	4	341.356,062 548.828,837	9.815
4	341.356,062 548.828,837	5	341.356,235 548.821,606	7.233
5	341.356,235 548.821,606	6	341.359,557 548.812,886	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.359,557 548.812,886	7	341.371,53 548.810,905	12.136
7	341.371,53 548.810,905	8	341.391,542 548.811,972	20.04
8	341.391,542 548.811,972	9	341.392,166 548.813,112	1.3
9	341.392,166 548.813,112	10	341.396,751 548.807,386	7.335
10	341.396,751 548.807,386	11	341.413,28 548.830,583	28.483
11	341.413,28 548.830,583	1	341.367,864 548.864,373	56.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 164/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4382 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1291, din 04/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IULIAN	A1

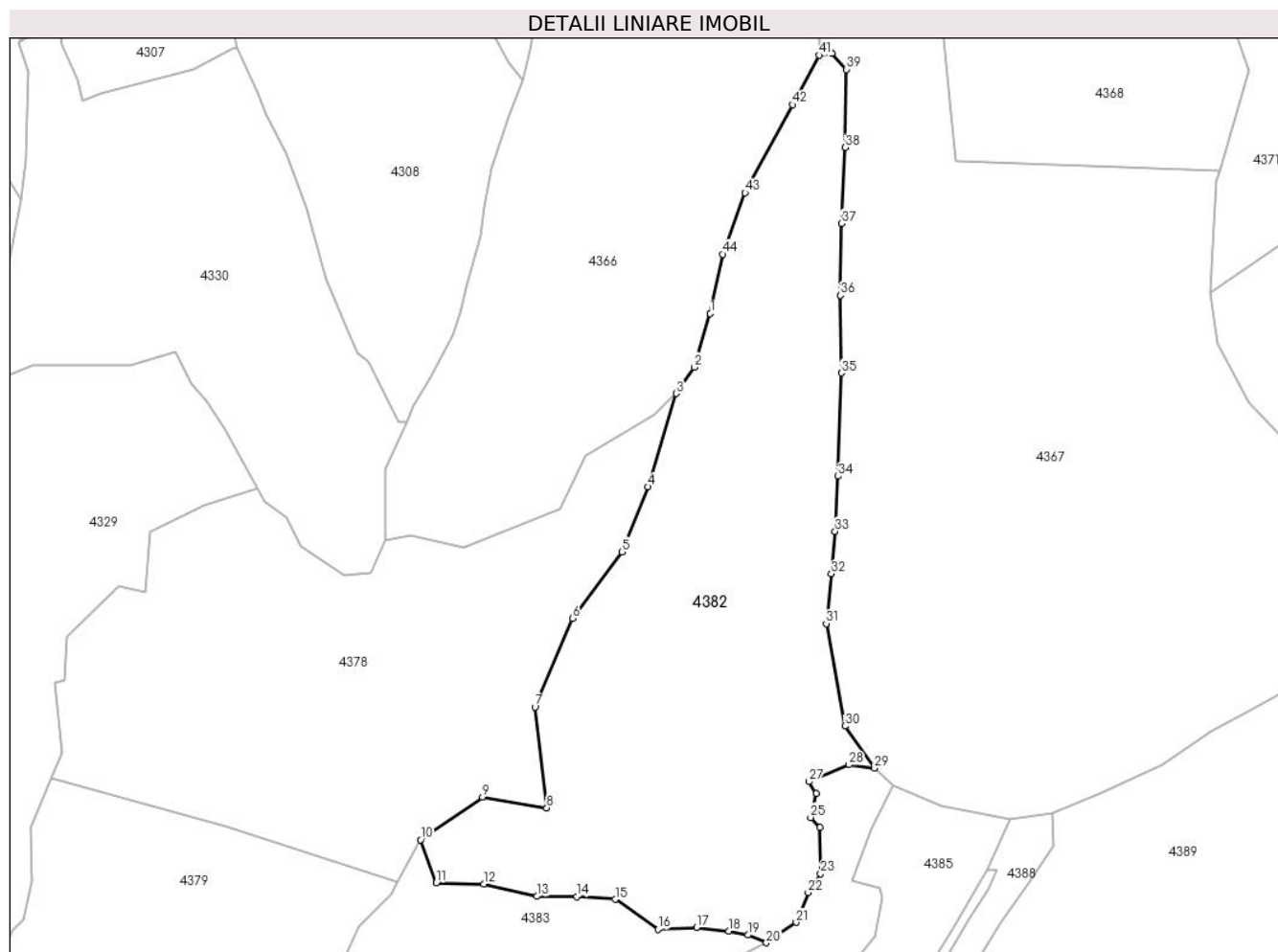
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	UP I UA 164/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.000	-	-	-	UP I UA 164/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.545,11 549.045,657	2	341.541,693 549.034,137	12.016	2	341.541,693 549.034,137	3	341.537,768 549.028,477	6.888	3	341.537,768 549.028,477	4	341.531,652 549.008,424	20.965
4	341.531,652 549.008,424	5	341.526,136 548.994,468	15.007	5	341.526,136 548.994,468	6	341.515,489 548.980,181	17.818	6	341.515,489 548.980,181	7	341.507,437 548.961,163	20.652
7	341.507,437 548.961,163	8	341.509,959 548.939,457	21.852	8	341.509,959 548.939,457	9	341.496,164 548.941,776	13.989	9	341.496,164 548.941,776	10	341.482,875 548.932,632	16.131
10	341.482,875 548.932,632	11	341.486,176 548.923,368	9.835	11	341.486,176 548.923,368	12	341.496,411 548.923,164	10.237	12	341.496,411 548.923,164	13	341.507,822 548.920,465	11.726
13	341.507,822 548.920,465	14	341.516,389 548.920,429	8.567	14	341.516,389 548.920,429	15	341.524,661 548.919,803	8.296	15	341.524,661 548.919,803	16	341.533,87 548.913,394	11.22
16	341.533,87 548.913,394	17	341.542,156 548.913,799	8.296	17	341.542,156 548.913,799	18	341.549,078 548.912,986	6.97	18	341.549,078 548.912,986	19	341.553,169 548.912,162	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	341.553,169 548.912,162	20	341.557,182 548.910,503	4.342	20	341.557,182 548.910,503	21	341.563,583 548.914,893	7.762	21	341.563,583 548.914,893	22	341.566,154 548.921,271	6.877
22	341.566,154 548.921,271	23	341.568,844 548.925,346	4.883	23	341.568,844 548.925,346	24	341.568,698 548.935,275	9.93	24	341.568,698 548.935,275	25	341.566,691 548.937,417	2.935
25	341.566,691 548.937,417	26	341.567,913 548.942,598	5.323	26	341.567,913 548.942,598	27	341.566,324 548.945,118	2.979	27	341.566,324 548.945,118	28	341.574,929 548.948,725	9.33
28	341.574,929 548.948,725	29	341.580,423 548.948,001	5.541	29	341.580,423 548.948,001	30	341.574,082 548.957,055	11.05 4	30	341.574,082 548.957,055	31	341.570,032 548.979,056	22.37 1
31	341.570,032 548.979,056	32	341.571,13 548.989,75	10.75	32	341.571,13 548.989,75	33	341.571,94 548.998,884	9.17	33	341.571,94 548.998,884	34	341.572,604 549.010,705	11.84
34	341.572,604 549.010,705	35	341.573,269 549.032,873	22.17 8	35	341.573,269 549.032,873	36	341.573,096 549.049,521	16.64 9	36	341.573,096 549.049,521	37	341.573,327 549.065,013	15.49 4
37	341.573,327 549.065,013	38	341.574,136 549.081,315	16.32 2	38	341.574,136 549.081,315	39	341.574,396 549.098,078	16.76 5	39	341.574,396 549.098,078	40	341.571,245 549.101,558	4.695
40	341.571,245 549.101,558	41	341.568,515 549.101,132	2.763	41	341.568,515 549.101,132	42	341.562,812 549.090,507	12.05 9	42	341.562,812 549.090,507	43	341.552,601 549.071,584	21.50 2
43	341.552,601 549.071,584	44	341.547,76 549.058,409	14.03 6	44	341.547,76 549.058,409	1	341.545,11 549.045,657	13.02 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 163/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4383 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5230/354, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IOAN	A1

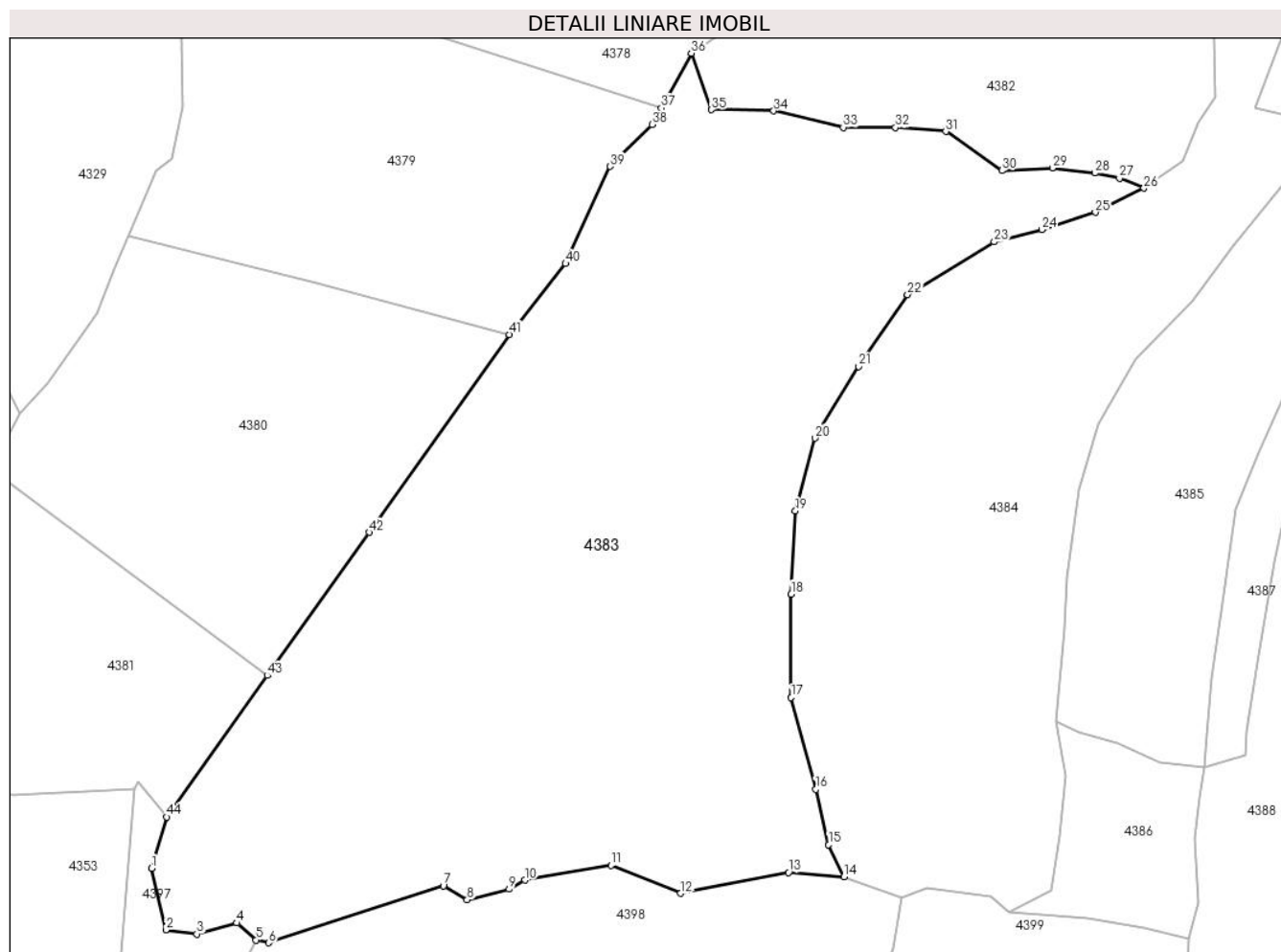
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP I UA 163/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP I UA 163/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.394,282 548.798,973	2	341.396,649 548.788,855	10.391
4	341.408,293 548.789,985	5	341.411,468 548.787,207	4.219
7	341.442,202 548.796,08	8	341.446,097 548.793,791	4.518
10	341.455,559 548.797,02	11	341.469,725 548.799,423	14.368
13	341.498,837 548.798,257	14	341.507,912 548.797,562	9.102
16	341.503,313 548.811,899	17	341.499,268 548.826,946	15.581
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	341.396,649 548.788,855	3	341.401,725 548.788,186	5.12
5	341.411,468 548.787,207	6	341.413,545 548.786,743	2.128
8	341.446,097 548.793,791	9	341.452,967 548.795,527	7.086
11	341.469,725 548.799,423	12	341.481,12 548.794,86	12.275
14	341.507,912 548.797,562	15	341.505,416 548.802,838	5.837
17	341.499,268 548.826,946	18	341.499,268 548.843,936	16.99
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	341.401,725 548.788,186	4	341.408,293 548.789,985	6.81
6	341.413,545 548.786,743	7	341.442,202 548.796,08	30.14
9	341.452,967 548.795,527	10	341.455,559 548.797,02	2.991
12	341.481,12 548.794,86	13	341.498,837 548.798,257	18.04
15	341.505,416 548.802,838	16	341.503,313 548.811,899	9.302
18	341.499,268 548.843,936	19	341.499,977 548.857,551	13.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	341.499,977 548.857,551	20	341.503,151 548.869,5	12.36 3	20	341.503,151 548.869,5	21	341.510,341 548.881,261	13.78 5	21	341.510,341 548.881,261	22	341.518,361 548.893,043	14.25 3
22	341.518,361 548.893,043	23	341.532,599 548.901,699	16.66 3	23	341.532,599 548.901,699	24	341.540,446 548.903,721	8.103	24	341.540,446 548.903,721	25	341.549,184 548.906,553	9.185
25	341.549,184 548.906,553	26	341.557,182 548.910,503	8.92	26	341.557,182 548.910,503	27	341.553,169 548.912,162	4.342	27	341.553,169 548.912,162	28	341.549,078 548.912,986	4.173
28	341.549,078 548.912,986	29	341.542,156 548.913,799	6.97	29	341.542,156 548.913,799	30	341.533,87 548.913,394	8.296	30	341.533,87 548.913,394	31	341.524,661 548.919,803	11.22
31	341.524,661 548.919,803	32	341.516,389 548.920,429	8.296	32	341.516,389 548.920,429	33	341.507,822 548.920,465	8.567	33	341.507,822 548.920,465	34	341.496,411 548.923,164	11.72 6
34	341.496,411 548.923,164	35	341.486,176 548.923,368	10.23 7	35	341.486,176 548.923,368	36	341.482,875 548.932,632	9.835	36	341.482,875 548.932,632	37	341.477,958 548.923,651	10.23 9
37	341.477,958 548.923,651	38	341.476,473 548.920,939	3.092	38	341.476,473 548.920,939	39	341.469,567 548.914,067	9.743	39	341.469,567 548.914,067	40	341.462,264 548.898,134	17.52 7
40	341.462,264 548.898,134	41	341.453,016 548.886,505	14.85 8	41	341.453,016 548.886,505	42	341.430,006 548.854,056	39.77 9	42	341.430,006 548.854,056	43	341.413,28 548.830,583	28.82 3
43	341.413,28 548.830,583	44	341.396,751 548.807,386	28.48 3	44	341.396,751 548.807,386	1	341.394,282 548.798,973	8.768					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.423	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4384 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1145, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

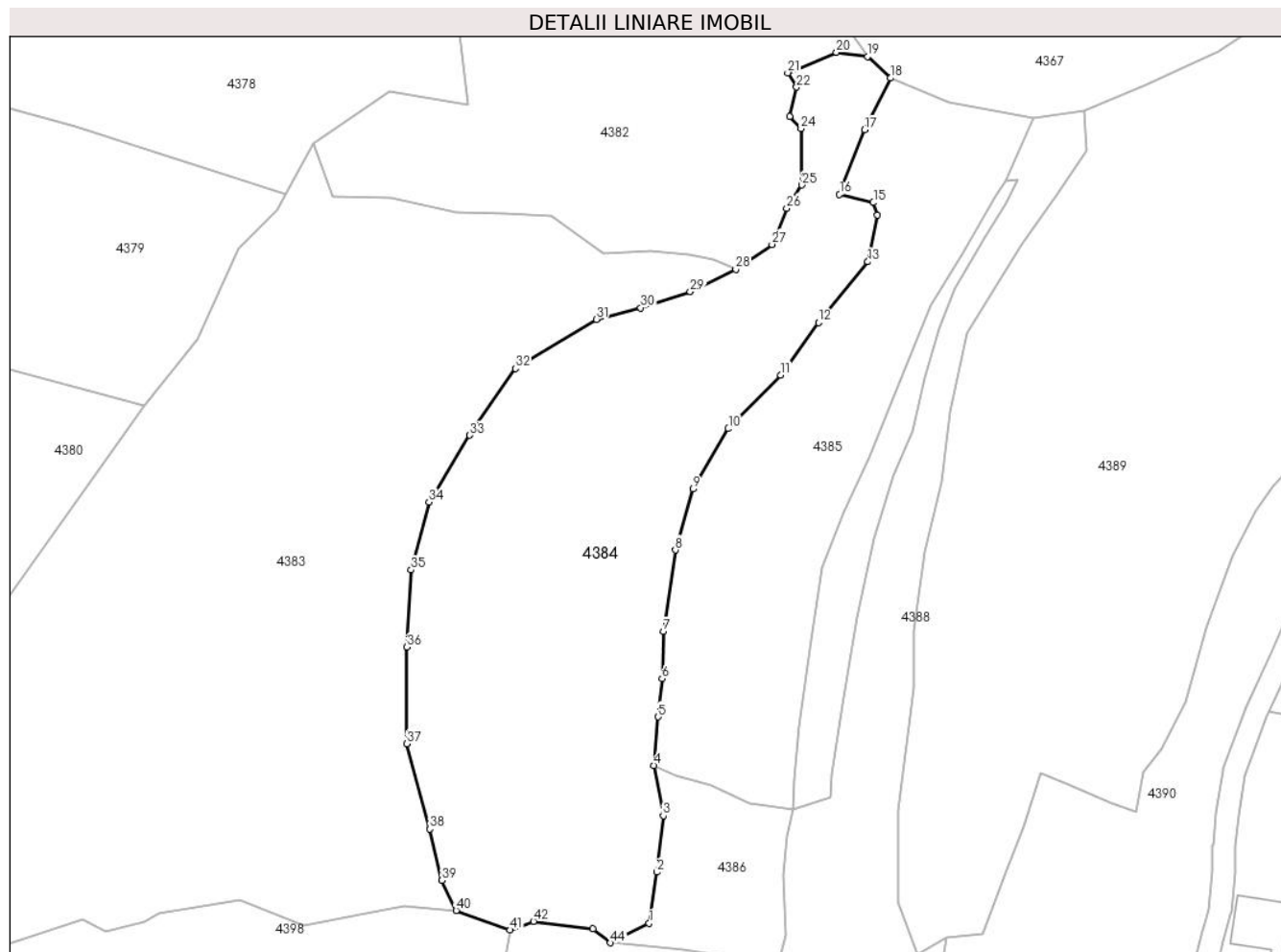
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.423	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.541,894 548.795,3	2	341.543,264 548.804,289	9.093	2	341.543,264 548.804,289	3	341.544,414 548.814,226	10.003	3	341.544,414 548.814,226	4	341.542,761 548.823,11	9.036
4	341.542,761 548.823,11	5	341.543,547 548.831,679	8.605	5	341.543,547 548.831,679	6	341.544,201 548.838,392	6.745	6	341.544,201 548.838,392	7	341.544,45 548.846,699	8.311
7	341.544,45 548.846,699	8	341.546,549 548.861,056	14.51	8	341.546,549 548.861,056	9	341.549,649 548.871,807	11.189	9	341.549,649 548.871,807	10	341.555,872 548.882,437	12.318
10	341.555,872 548.882,437	11	341.565,074 548.891,88	13.185	11	341.565,074 548.891,88	12	341.571,761 548.901,153	11.433	12	341.571,761 548.901,153	13	341.580,456 548.911,847	13.783
13	341.580,456 548.911,847	14	341.582,159 548.920,059	8.387	14	341.582,159 548.920,059	15	341.581,434 548.922,248	2.306	15	341.581,434 548.922,248	16	341.575,466 548.923,725	6.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.575,466 548.923,725	17	341.579,852 548.935,085	12.17 7	17	341.579,852 548.935,085	18	341.584,423 548.944,212	10.20 8	18	341.584,423 548.944,212	19	341.580,423 548.948,001	5.51
19	341.580,423 548.948,001	20	341.574,929 548.948,725	5.541	20	341.574,929 548.948,725	21	341.566,324 548.945,118	9.33	21	341.566,324 548.945,118	22	341.567,913 548.942,598	2.979
22	341.567,913 548.942,598	23	341.566,691 548.937,417	5.323	23	341.566,691 548.937,417	24	341.568,698 548.935,275	2.935	24	341.568,698 548.935,275	25	341.568,844 548.925,346	9.93
25	341.568,844 548.925,346	26	341.566,154 548.921,271	4.883	26	341.566,154 548.921,271	27	341.563,583 548.914,893	6.877	27	341.563,583 548.914,893	28	341.557,182 548.910,503	7.762
28	341.557,182 548.910,503	29	341.549,184 548.906,553	8.92	29	341.549,184 548.906,553	30	341.540,446 548.903,721	9.185	30	341.540,446 548.903,721	31	341.532,599 548.901,699	8.103
31	341.532,599 548.901,699	32	341.518,361 548.893,043	16.66 3	32	341.518,361 548.893,043	33	341.510,341 548.881,261	14.25 3	33	341.510,341 548.881,261	34	341.503,151 548.869,5	13.78 5
34	341.503,151 548.869,5	35	341.499,977 548.857,551	12.36 3	35	341.499,977 548.857,551	36	341.499,268 548.843,936	13.63 3	36	341.499,268 548.843,936	37	341.499,268 548.826,946	16.99
37	341.499,268 548.826,946	38	341.503,313 548.811,899	15.58 1	38	341.503,313 548.811,899	39	341.505,416 548.802,838	9.302	39	341.505,416 548.802,838	40	341.507,912 548.797,562	5.837
40	341.507,912 548.797,562	41	341.517,42 548.794,105	10.11 7	41	341.517,42 548.794,105	42	341.521,527 548.795,639	4.384	42	341.521,527 548.795,639	43	341.532,024 548.794,299	10.58 2
43	341.532,024 548.794,299	44	341.535,111 548.791,86	3.934	44	341.535,111 548.791,86	1	341.541,894 548.795,3	7.605					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.960	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4385 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1146, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA MIHAELA-ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

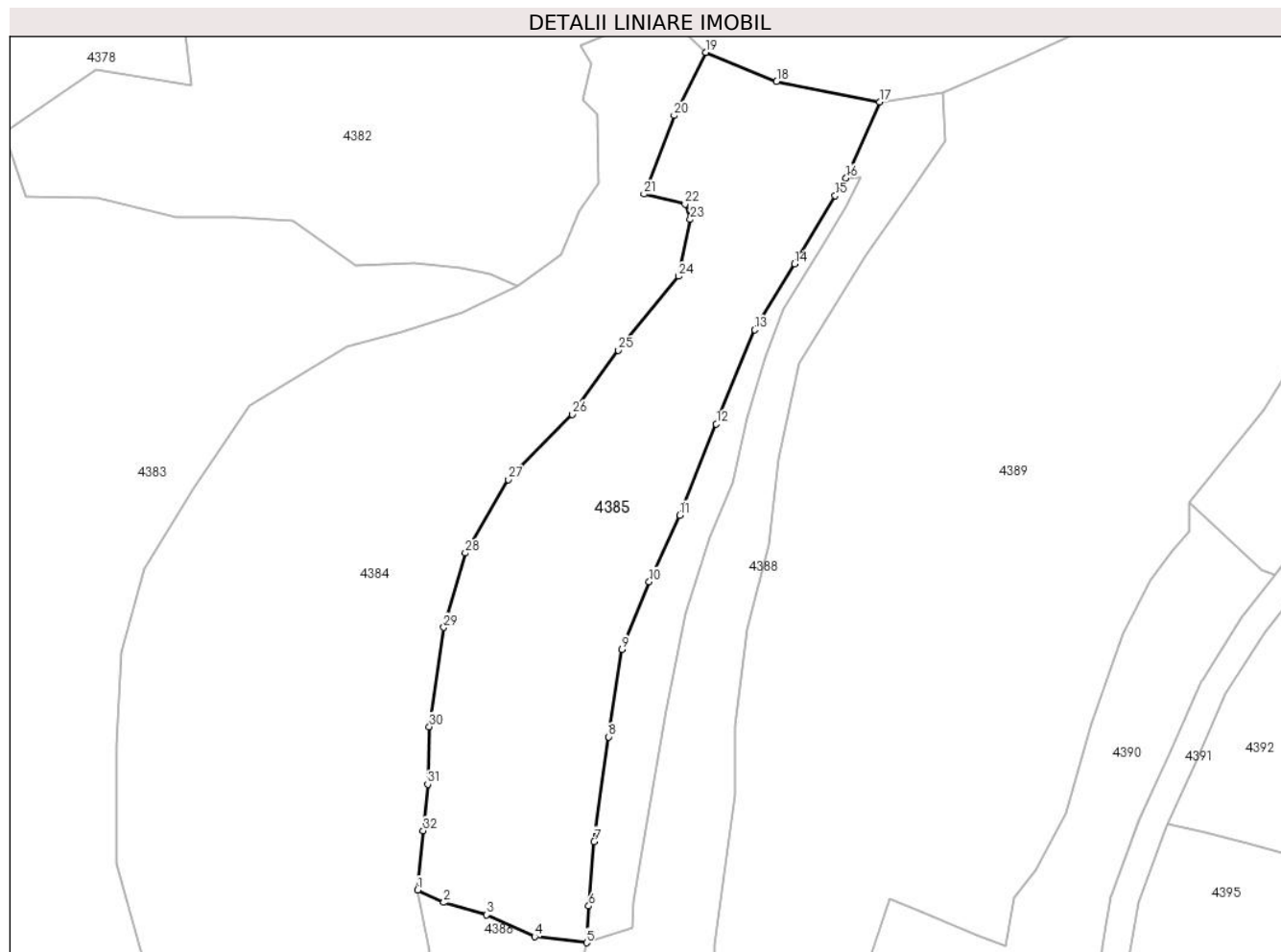
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.960	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.542,761 548.823,11	2	341.546,531 548.821,291	4.186
3	341.552,745 548.819,51	4	341.559,689 548.816,336	7.635
5	341.567,18 548.815,46	6	341.567,489 548.820,776	5.325
7	341.568,261 548.830,088	8	341.570,392 548.845,231	15.292
9	341.572,289 548.857,878	10	341.576,238 548.867,683	10.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.546,531 548.821,291	3	341.552,745 548.819,51	6.464
4	341.559,689 548.816,336	5	341.567,18 548.815,46	7.542
6	341.567,489 548.820,776	7	341.568,261 548.830,088	9.344
8	341.570,392 548.845,231	9	341.572,289 548.857,878	12.788
10	341.576,238 548.867,683	11	341.580,634 548.877,288	10.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.580,634 548.877,288	12	341.585,929 548.890,472	14.208
13	341.591,515 548.904,087	14	341.597,277 548.913,6	11.122
15	341.603,129 548.923,475	16	341.604,71 548.926,06	3.03
17	341.609,564 548.937,056	18	341.594,678 548.940,005	15.175
19	341.584,423 548.944,212	20	341.579,852 548.935,085	10.208
21	341.575,466 548.923,725	22	341.581,434 548.922,248	6.148
23	341.582,159 548.920,059	24	341.580,456 548.911,847	8.387
25	341.571,761 548.901,153	26	341.565,074 548.891,88	11.433
27	341.555,872 548.882,437	28	341.549,649 548.871,807	12.318
29	341.546,549 548.861,056	30	341.544,45 548.846,699	14.51
31	341.544,201 548.838,392	32	341.543,547 548.831,679	6.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.585,929 548.890,472	13	341.591,515 548.904,087	14.716
14	341.597,277 548.913,6	15	341.603,129 548.923,475	11.479
16	341.604,71 548.926,06	17	341.609,564 548.937,056	12.02
18	341.594,678 548.940,005	19	341.584,423 548.944,212	11.084
20	341.579,852 548.935,085	21	341.575,466 548.923,725	12.177
22	341.581,434 548.922,248	23	341.582,159 548.920,059	2.306
24	341.580,456 548.911,847	25	341.571,761 548.901,153	13.783
26	341.565,074 548.891,88	27	341.555,872 548.882,437	13.185
28	341.549,649 548.871,807	29	341.546,549 548.861,056	11.189
30	341.544,45 548.846,699	31	341.544,201 548.838,392	8.311
32	341.543,547 548.831,679	1	341.542,761 548.823,11	8.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		676	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4386 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1148, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

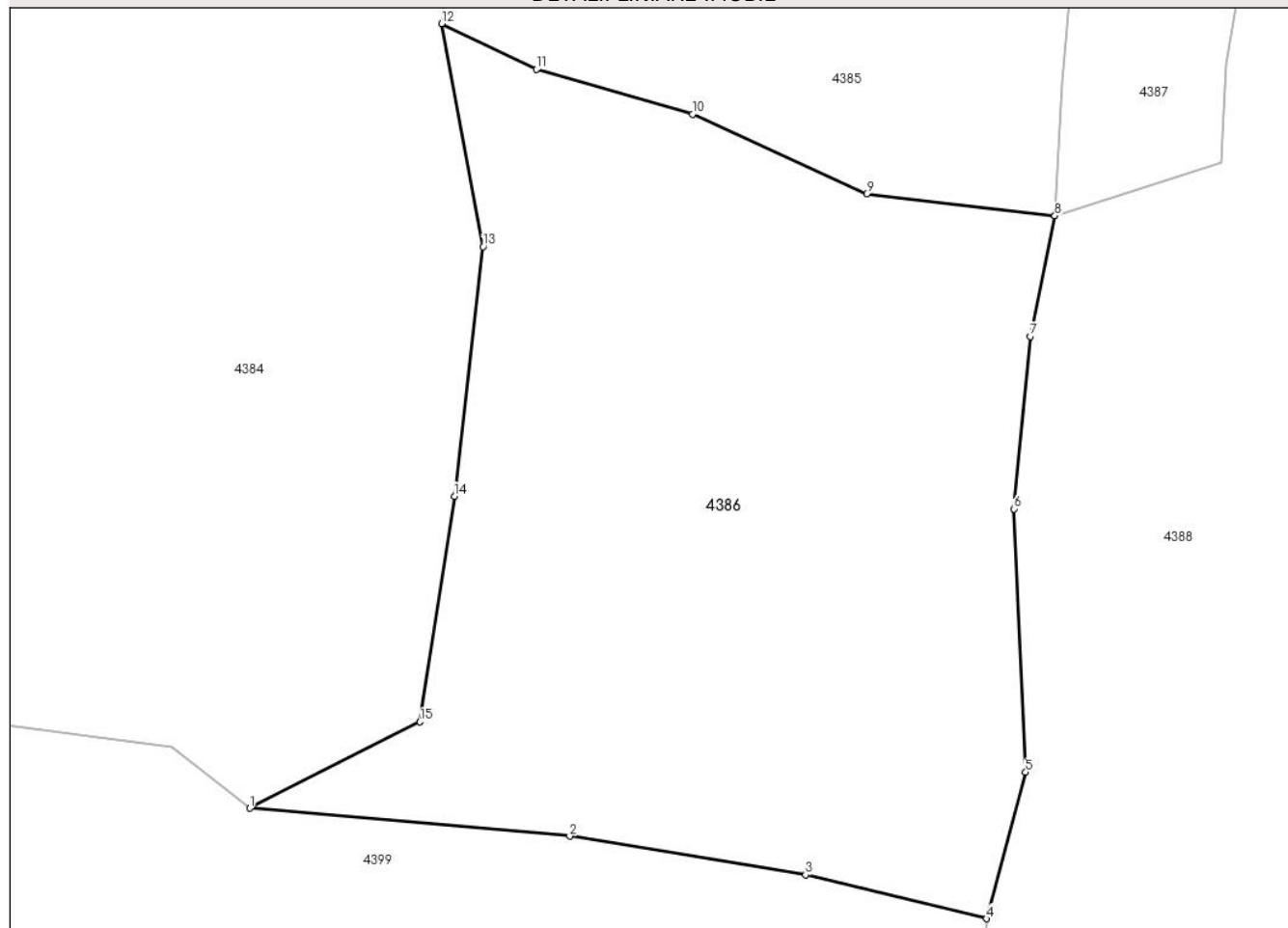
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	676	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.535,111 548.791,86	2	341.547,857 548.790,747	12.795
2	341.547,857 548.790,747	3	341.557,251 548.789,206	9.52
3	341.557,251 548.789,206	4	341.564,459 548.787,458	7.417
4	341.564,459 548.787,458	5	341.566,021 548.793,298	6.045
5	341.566,021 548.793,298	6	341.565,56 548.803,779	10.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.565,56 548.803,779	7	341.566,214 548.810,653	6.905
7	341.566,214 548.810,653	8	341.567,18 548.815,46	4.903
8	341.567,18 548.815,46	9	341.559,689 548.816,336	7.542
9	341.559,689 548.816,336	10	341.552,745 548.819,51	7.635
10	341.552,745 548.819,51	11	341.546,531 548.821,291	6.464
11	341.546,531 548.821,291	12	341.542,761 548.823,11	4.186
12	341.542,761 548.823,11	13	341.544,414 548.814,226	9.036
13	341.544,414 548.814,226	14	341.543,264 548.804,289	10.003
14	341.543,264 548.804,289	15	341.541,894 548.795,3	9.093
15	341.541,894 548.795,3	1	341.535,111 548.791,86	7.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		602	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4387 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1149, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

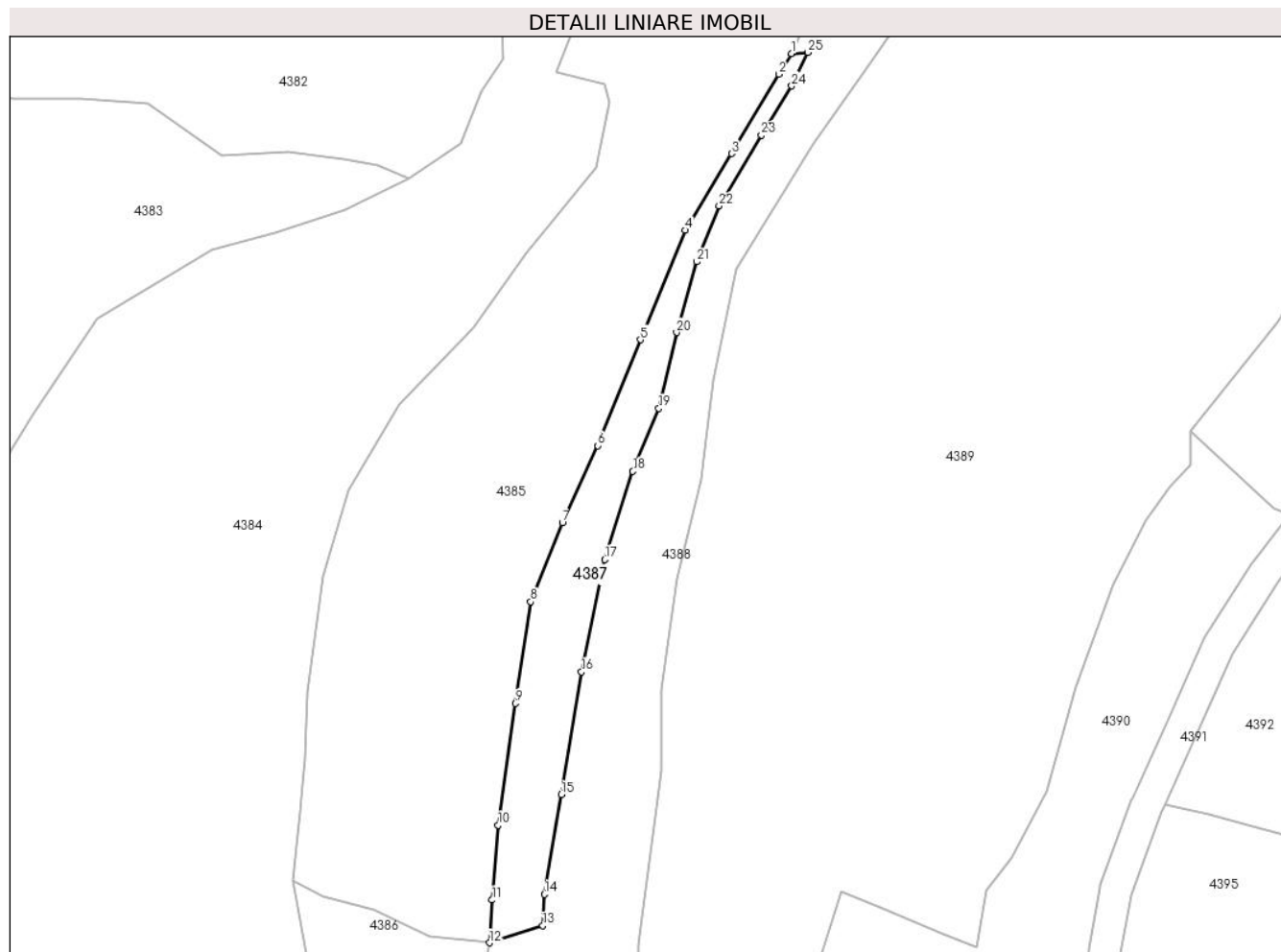
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	602	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.604,71 548.926,06	2	341.603,129 548.923,475	3.03
3	341.597,277 548.913,6	4	341.591,515 548.904,087	11.122
5	341.585,929 548.890,472	6	341.580,634 548.877,288	14.208
7	341.576,238 548.867,683	8	341.572,289 548.857,878	10.57
9	341.570,392 548.845,231	10	341.568,261 548.830,088	15.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.603,129 548.923,475	3	341.597,277 548.913,6	11.479
4	341.591,515 548.904,087	5	341.585,929 548.890,472	14.716
6	341.580,634 548.877,288	7	341.576,238 548.867,683	10.563
8	341.572,289 548.857,878	9	341.570,392 548.845,231	12.788
10	341.568,261 548.830,088	11	341.567,489 548.820,776	9.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.567,489 548.820,776	12	341.567,18 548.815,46	5.325
13	341.573,798 548.817,589	14	341.574,014 548.821,49	3.907
15	341.576,083 548.833,883	16	341.578,633 548.849,137	15.466
17	341.581,508 548.863,122	18	341.585,01 548.874,099	11.522
19	341.588,25 548.881,908	20	341.590,45 548.891,362	9.707
21	341.592,957 548.900,147	22	341.595,725 548.907,101	7.485
23	341.600,99 548.915,922	24	341.604,761 548.922,039	7.186
25	341.606,768 548.926,202	1	341.604,71 548.926,06	2.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.567,18 548.815,46	13	341.573,798 548.817,589	6.952
14	341.574,014 548.821,49	15	341.576,083 548.833,883	12.565
16	341.578,633 548.849,137	17	341.581,508 548.863,122	14.277
18	341.585,01 548.874,099	19	341.588,25 548.881,908	8.454
20	341.590,45 548.891,362	21	341.592,957 548.900,147	9.136
22	341.595,725 548.907,101	23	341.600,99 548.915,922	10.273
24	341.604,761 548.922,039	25	341.606,768 548.926,202	4.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.102	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4388 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1152, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA MIHAELA-ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

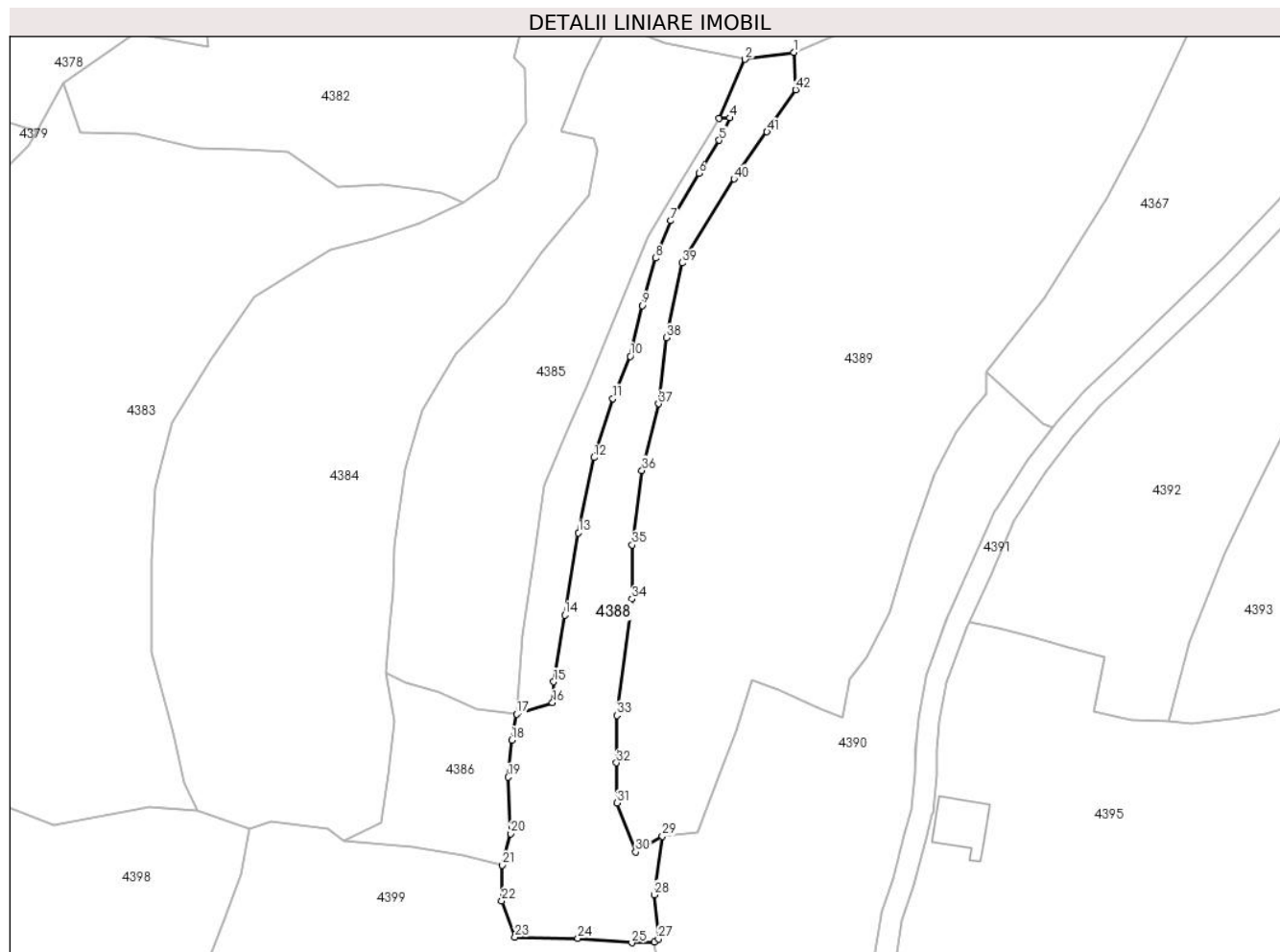
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.102	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.618,642 548.938,366	2	341.609,564 548.937,056	9.172	2	341.609,564 548.937,056	3	341.604,71 548.926,06	12.02	3	341.604,71 548.926,06	4	341.606,768 548.926,202	2.063
4	341.606,768 548.926,202	5	341.604,761 548.922,039	4.622	5	341.604,761 548.922,039	6	341.600,99 548.915,922	7.186	6	341.600,99 548.915,922	7	341.595,725 548.907,101	10.273
7	341.595,725 548.907,101	8	341.592,957 548.900,147	7.485	8	341.592,957 548.900,147	9	341.590,45 548.891,362	9.136	9	341.590,45 548.891,362	10	341.588,25 548.881,908	9.707
10	341.588,25 548.881,908	11	341.585,01 548.874,099	8.454	11	341.585,01 548.874,099	12	341.581,508 548.863,122	11.522	12	341.581,508 548.863,122	13	341.578,633 548.849,137	14.277
13	341.578,633 548.849,137	14	341.576,083 548.833,883	15.466	14	341.576,083 548.833,883	15	341.574,014 548.821,49	12.565	15	341.574,014 548.821,49	16	341.573,798 548.817,589	3.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.573,798 548.817,589	17	341.567,18 548.815,46	6.952	17	341.567,18 548.815,46	18	341.566,214 548.810,653	4.903	18	341.566,214 548.810,653	19	341.565,56 548.803,779	6.905
19	341.565,56 548.803,779	20	341.566,021 548.793,298	10.49 1	20	341.566,021 548.793,298	21	341.564,459 548.787,458	6.045	21	341.564,459 548.787,458	22	341.564,366 548.780,817	6.642
22	341.564,366 548.780,817	23	341.566,836 548.774,065	7.19	23	341.566,836 548.774,065	24	341.578,513 548.773,851	11.67 9	24	341.578,513 548.773,851	25	341.588,553 548.773,028	10.07 4
25	341.588,553 548.773,028	26	341.592,726 548.773,184	4.176	26	341.592,726 548.773,184	27	341.593,472 548.773,726	0.922	27	341.593,472 548.773,726	28	341.592,698 548.781,937	8.247
28	341.592,698 548.781,937	29	341.594,228 548.792,805	10.97 5	29	341.594,228 548.792,805	30	341.589,277 548.789,862	5.76	30	341.589,277 548.789,862	31	341.585,783 548.798,969	9.754
31	341.585,783 548.798,969	32	341.585,699 548.806,443	7.474	32	341.585,699 548.806,443	33	341.585,728 548.815,235	8.792	33	341.585,728 548.815,235	34	341.588,622 548.836,854	21.81 2
34	341.588,622 548.836,854	35	341.588,597 548.846,885	10.03 1	35	341.588,597 548.846,885	36	341.590,434 548.860,718	13.95 4	36	341.590,434 548.860,718	37	341.593,525 548.873,102	12.76 4
37	341.593,525 548.873,102	38	341.594,96 548.885,379	12.36 1	38	341.594,96 548.885,379	39	341.597,888 548.899,267	14.19 3	39	341.597,888 548.899,267	40	341.607,536 548.914,851	18.32 9
40	341.607,536 548.914,851	41	341.613,648 548.923,592	10.66 6	41	341.613,648 548.923,592	42	341.618,971 548.931,42	9.466	42	341.618,971 548.931,42	1	341.618,642 548.938,366	6.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.200	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4389 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1154, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

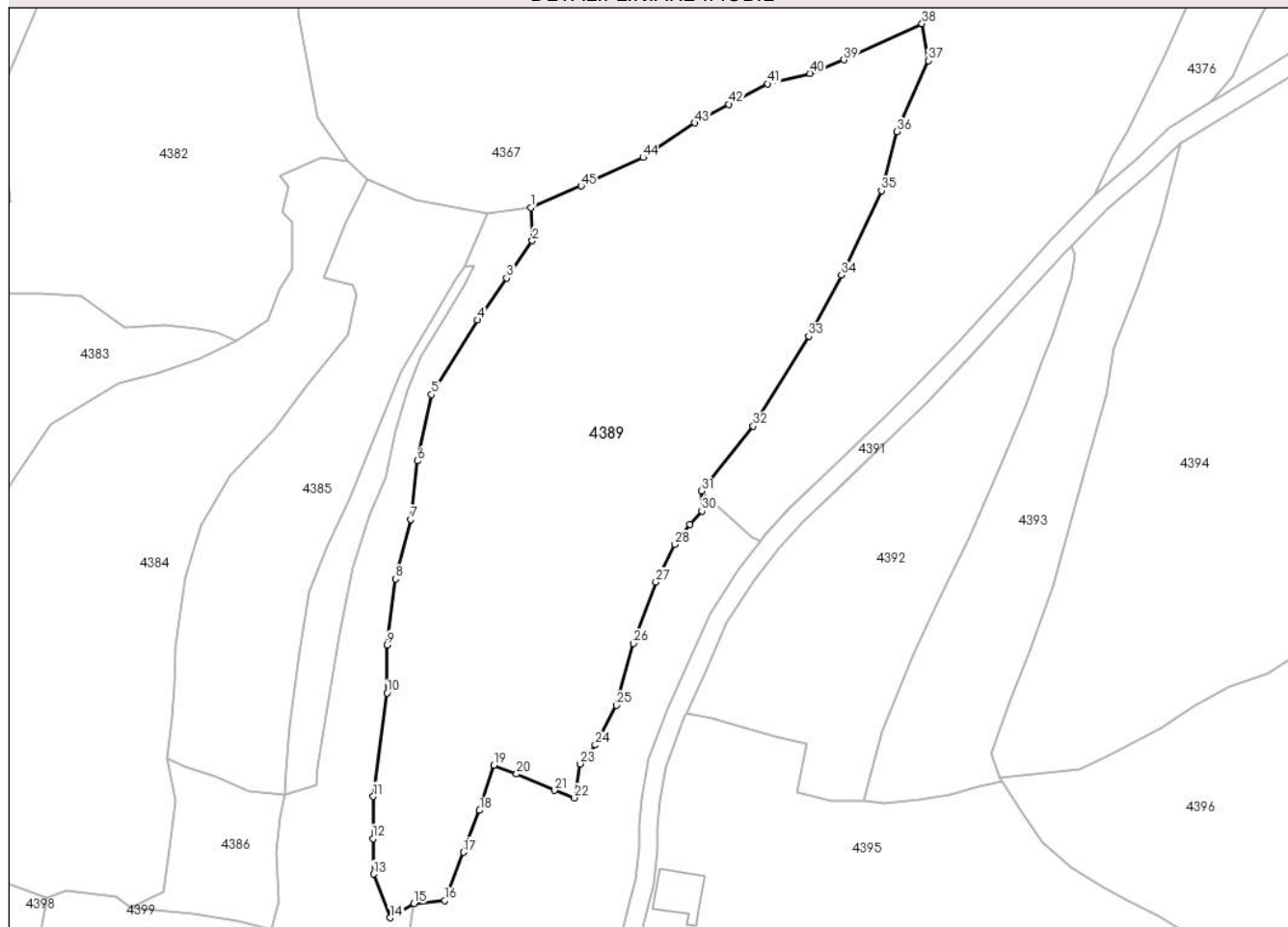
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.200	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.618,642 548.938,366	2	341.618,971 548.931,42	6.954	2	341.618,971 548.931,42	3	341.613,648 548.923,592	9.466	3	341.613,648 548.923,592	4	341.607,536 548.914,851	10.666
4	341.607,536 548.914,851	5	341.597,888 548.899,267	18.329	5	341.597,888 548.899,267	6	341.594,96 548.885,379	14.193	6	341.594,96 548.885,379	7	341.593,525 548.873,102	12.361
7	341.593,525 548.873,102	8	341.590,434 548.860,718	12.764	8	341.590,434 548.860,718	9	341.588,597 548.846,885	13.954	9	341.588,597 548.846,885	10	341.588,622 548.836,854	10.031
10	341.588,622 548.836,854	11	341.585,728 548.815,235	21.812	11	341.585,728 548.815,235	12	341.585,699 548.806,443	8.792	12	341.585,699 548.806,443	13	341.585,783 548.798,969	7.474
13	341.585,783 548.798,969	14	341.589,277 548.789,862	9.754	14	341.589,277 548.789,862	15	341.594,228 548.792,805	5.76	15	341.594,228 548.792,805	16	341.600,677 548.793,428	6.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	341.600,677 548.793,428	17	341.604,544 548.803,558	10.84 3	17	341.604,544 548.803,558	18	341.607,937 548.812,308	9.385	18	341.607,937 548.812,308	19	341.610,956 548.821,784	9.945
19	341.610,956 548.821,784	20	341.615,696 548.819,914	5.096	20	341.615,696 548.819,914	21	341.623,57 548.816,493	8.585	21	341.623,57 548.816,493	22	341.627,767 548.814,915	4.484
22	341.627,767 548.814,915	23	341.628,997 548.822,044	7.234	23	341.628,997 548.822,044	24	341.632,129 548.825,986	5.035	24	341.632,129 548.825,986	25	341.636,515 548.834,286	9.388
25	341.636,515 548.834,286	26	341.640,169 548.847,213	13.43 4	26	341.640,169 548.847,213	27	341.644,803 548.860,028	13.62 7	27	341.644,803 548.860,028	28	341.648,749 548.867,9	8.806
28	341.648,749 548.867,9	29	341.651,852 548.872,12	5.238	29	341.651,852 548.872,12	30	341.654,396 548.874,926	3.788	30	341.654,396 548.874,926	31	341.654,378 548.879,073	4.147
31	341.654,378 548.879,073	32	341.665,152 548.892,652	17.33 4	32	341.665,152 548.892,652	33	341.676,766 548.911,456	22.10 1	33	341.676,766 548.911,456	34	341.683,589 548.924,248	14.49 8
34	341.683,589 548.924,248	35	341.691,943 548.941,876	19.50 7	35	341.691,943 548.941,876	36	341.695,208 548.954,255	12.80 2	36	341.695,208 548.954,255	37	341.701,767 548.969,061	16.19 4
37	341.701,767 548.969,061	38	341.700,415 548.976,8	7.856	38	341.700,415 548.976,8	39	341.684,101 548.969,25	17.97 6	39	341.684,101 548.969,25	40	341.677,039 548.966,422	7.607
40	341.677,039 548.966,422	41	341.668,204 548.964,199	9.11	41	341.668,204 548.964,199	42	341.660,037 548.959,95	9.206	42	341.660,037 548.959,95	43	341.652,874 548.956,067	8.148
43	341.652,874 548.956,067	44	341.642,101 548.948,828	12.97 9	44	341.642,101 548.948,828	45	341.629,194 548.942,847	14.22 5	45	341.629,194 548.942,847	1	341.618,642 548.938,366	11.46 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.254	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4390 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1156, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN MIHAI-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.254	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.051	-	-	-	
2	pasune	NU	944	-	-	-	Pasune împadurita
3	pasune	DA	1.259	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.666,694 548.868,686	2	341.664,808 548.869,425	2.026	2	341.664,808 548.869,425	3	341.654,378 548.879,073	14.208	3	341.654,378 548.879,073	4	341.654,396 548.874,926	4.147
4	341.654,396 548.874,926	5	341.651,852 548.872,12	3.788	5	341.651,852 548.872,12	6	341.648,749 548.867,9	5.238	6	341.648,749 548.867,9	7	341.644,803 548.860,028	8.806
7	341.644,803 548.860,028	8	341.640,169 548.847,213	13.627	8	341.640,169 548.847,213	9	341.636,515 548.834,286	13.434	9	341.636,515 548.834,286	10	341.632,129 548.825,986	9.388
10	341.632,129 548.825,986	11	341.628,997 548.822,044	5.035	11	341.628,997 548.822,044	12	341.627,767 548.814,915	7.234	12	341.627,767 548.814,915	13	341.623,57 548.816,493	4.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	341.623,57 548.816,493	14	341.615,696 548.819,914	8.585	14	341.615,696 548.819,914	15	341.610,956 548.821,784	5.096	15	341.610,956 548.821,784	16	341.607,937 548.812,308	9.945
16	341.607,937 548.812,308	17	341.604,544 548.803,558	9.385	17	341.604,544 548.803,558	18	341.600,677 548.793,428	10.84 3	18	341.600,677 548.793,428	19	341.594,228 548.792,805	6.479
19	341.594,228 548.792,805	20	341.592,698 548.781,937	10.97 5	20	341.592,698 548.781,937	21	341.593,472 548.773,726	8.247	21	341.593,472 548.773,726	22	341.592,726 548.773,184	0.922
22	341.592,726 548.773,184	23	341.593,776 548.765,843	7.416	23	341.593,776 548.765,843	24	341.596,616 548.757,3	9.003	24	341.596,616 548.757,3	25	341.594,782 548.746,958	10.50 3
25	341.594,782 548.746,958	26	341.599,318 548.746,969	4.536	26	341.599,318 548.746,969	27	341.599,512 548.752,626	5.66	27	341.599,512 548.752,626	28	341.610,529 548.752,627	11.01 7
28	341.610,529 548.752,627	29	341.609,435 548.757,019	4.526	29	341.609,435 548.757,019	30	341.605,088 548.764,609	8.747	30	341.605,088 548.764,609	31	341.612,899 548.763,021	7.971
31	341.612,899 548.763,021	32	341.620,524 548.763,977	7.685	32	341.620,524 548.763,977	33	341.622,735 548.759,971	4.576	33	341.622,735 548.759,971	34	341.625,174 548.753,303	7.1
34	341.625,174 548.753,303	35	341.626,358 548.749,54	3.945	35	341.626,358 548.749,54	36	341.627,797 548.747,209	2.739	36	341.627,797 548.747,209	37	341.628,88 548.745,673	1.879
37	341.628,88 548.745,673	38	341.630,769 548.747,246	2.458	38	341.630,769 548.747,246	39	341.631,289 548.747,656	0.662	39	341.631,289 548.747,656	40	341.636,667 548.752,67	7.353
40	341.636,667 548.752,67	41	341.639,073 548.753,932	2.717	41	341.639,073 548.753,932	42	341.637,21 548.756,953	3.549	42	341.637,21 548.756,953	43	341.637,054 548.757,264	0.348
43	341.637,054 548.757,264	44	341.634,001 548.764,945	8.266	44	341.634,001 548.764,945	45	341.633,861 548.765,613	0.683	45	341.633,861 548.765,613	46	341.633,664 548.771,128	5.519
46	341.633,664 548.771,128	47	341.633,692 548.771,54	0.413	47	341.633,692 548.771,54	48	341.634,824 548.778,089	6.646	48	341.634,824 548.778,089	49	341.634,902 548.778,393	0.314
49	341.634,902 548.778,393	50	341.637,14 548.784,963	6.941	50	341.637,14 548.784,963	51	341.639,189 548.793,106	8.397	51	341.639,189 548.793,106	52	341.639,201 548.793,155	0.05
52	341.639,201 548.793,155	53	341.640,488 548.797,777	4.798	53	341.640,488 548.797,777	54	341.641,245 548.804,499	6.764	54	341.641,245 548.804,499	55	341.641,245 548.808,966	4.467
55	341.641,245 548.808,966	56	341.641,253 548.809,144	0.178	56	341.641,253 548.809,144	57	341.641,746 548.814,659	5.537	57	341.641,746 548.814,659	58	341.641,767 548.814,823	0.165
58	341.641,767 548.814,823	59	341.643,047 548.822,209	7.496	59	341.643,047 548.822,209	60	341.643,142 548.822,559	0.363	60	341.643,142 548.822,559	61	341.647,081 548.833,244	11.38 8
61	341.647,081 548.833,244	62	341.647,136 548.833,379	0.146	62	341.647,136 548.833,379	63	341.651,515 548.843,022	10.59 1	63	341.651,515 548.843,022	64	341.656,041 548.853,255	11.18 9
64	341.656,041 548.853,255	65	341.656,183 548.853,519	0.3	65	341.656,183 548.853,519	66	341.662,042 548.862,727	10.91 4	66	341.662,042 548.862,727	67	341.662,154 548.862,886	0.194
67	341.662,154 548.862,886	1	341.666,694 548.868,686	7.366										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.985	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; DC298

B. Partea II. Proprietari și acte

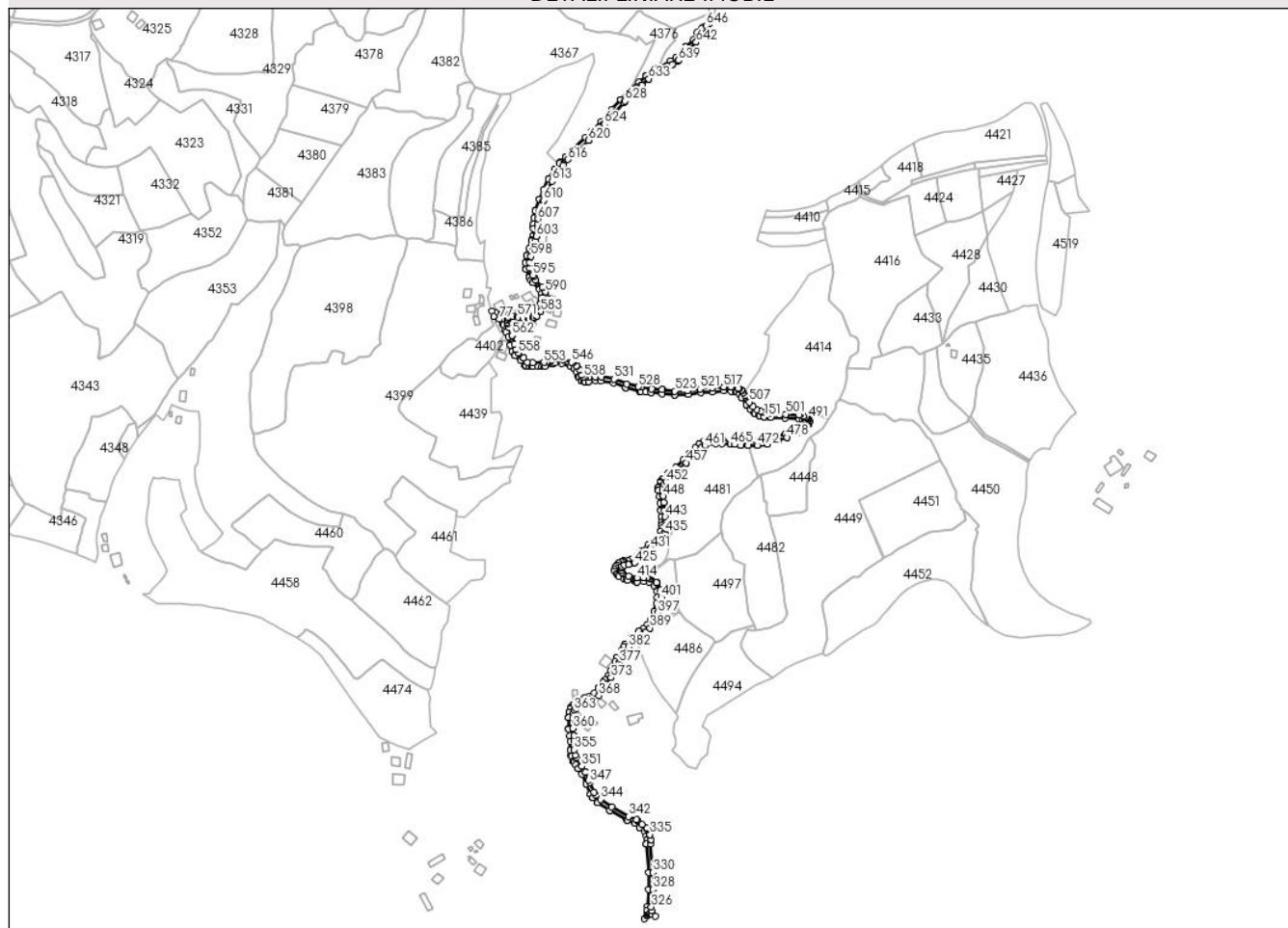
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4391 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 29/04/2015 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VADU MOȚILOR, CIF:4562192	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.985	DC298

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.985	-	-	-	DC298

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.809,215 549.003,092	2	341.806,549 549.001,37	3.174
4	341.798,779 548.990,89	5	341.791,256 548.983,416	10.60 5
7	341.781,44 548.973,212	8	341.776,135 548.969,802	6.306
10	341.760,91 548.960,378	11	341.752,606 548.955,345	9.71
13	341.745,215 548.948,574	14	341.736,525 548.940,97	11.54 7
16	341.727,196 548.931,441	17	341.718,582 548.921,941	12.82 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	341.698,442 548.900,229	20	341.692,618 548.894,503	8.167	20	341.692,618 548.894,503	21	341.680,177 548.882,553	17.25 1	21	341.680,177 548.882,553	22	341.672,749 548.875,568	10.19 6
22	341.672,749 548.875,568	23	341.672,629 548.875,446	0.171	23	341.672,629 548.875,446	24	341.667,558 548.869,783	7.602	24	341.667,558 548.869,783	25	341.667,472 548.869,681	0.133
25	341.667,472 548.869,681	26	341.666,694 548.868,686	1.263	26	341.666,694 548.868,686	27	341.662,154 548.862,886	7.366	27	341.662,154 548.862,886	28	341.662,042 548.862,727	0.194
28	341.662,042 548.862,727	29	341.656,183 548.853,519	10.91 4	29	341.656,183 548.853,519	30	341.656,041 548.853,255	0.3	30	341.656,041 548.853,255	31	341.651,515 548.843,022	11.18 9
31	341.651,515 548.843,022	32	341.647,136 548.833,379	10.59 1	32	341.647,136 548.833,379	33	341.647,081 548.833,244	0.146	33	341.647,081 548.833,244	34	341.643,142 548.822,559	11.38 8
34	341.643,142 548.822,559	35	341.643,047 548.822,209	0.363	35	341.643,047 548.822,209	36	341.641,767 548.814,823	7.496	36	341.641,767 548.814,823	37	341.641,746 548.814,659	0.165
37	341.641,746 548.814,659	38	341.641,253 548.809,144	5.537	38	341.641,253 548.809,144	39	341.641,245 548.808,966	0.178	39	341.641,245 548.808,966	40	341.641,245 548.804,499	4.467
40	341.641,245 548.804,499	41	341.640,488 548.797,777	6.764	41	341.640,488 548.797,777	42	341.639,201 548.793,155	4.798	42	341.639,201 548.793,155	43	341.639,189 548.793,106	0.05
43	341.639,189 548.793,106	44	341.637,14 548.784,963	8.397	44	341.637,14 548.784,963	45	341.634,902 548.778,393	6.941	45	341.634,902 548.778,393	46	341.634,824 548.778,089	0.314
46	341.634,824 548.778,089	47	341.633,692 548.771,54	6.646	47	341.633,692 548.771,54	48	341.633,664 548.771,128	0.413	48	341.633,664 548.771,128	49	341.633,861 548.765,613	5.519
49	341.633,861 548.765,613	50	341.634,001 548.764,945	0.683	50	341.634,001 548.764,945	51	341.637,054 548.757,264	8.266	51	341.637,054 548.757,264	52	341.637,21 548.756,953	0.348
52	341.637,21 548.756,953	53	341.639,073 548.753,932	3.549	53	341.639,073 548.753,932	54	341.640,46 548.751,684	2.641	54	341.640,46 548.751,684	55	341.640,711 548.751,358	0.411
55	341.640,711 548.751,358	56	341.646,903 548.744,829	8.998	56	341.646,903 548.744,829	57	341.649,343 548.740,647	4.842	57	341.649,343 548.740,647	58	341.649,855 548.736,852	3.829
58	341.649,855 548.736,852	59	341.649,647 548.733,326	3.532	59	341.649,647 548.733,326	60	341.648,056 548.730,531	3.216	60	341.648,056 548.730,531	61	341.648,036 548.730,494	0.042
61	341.648,036 548.730,494	62	341.645,226 548.725,303	5.903	62	341.645,226 548.725,303	63	341.641,879 548.721,296	5.221	63	341.641,879 548.721,296	64	341.640,093 548.720,403	1.997
64	341.640,093 548.720,403	65	341.636,425 548.719,928	3.699	65	341.636,425 548.719,928	66	341.634,343 548.720,041	2.085	66	341.634,343 548.720,041	67	341.632,256 548.720,155	2.09
67	341.632,256 548.720,155	68	341.626,817 548.721,443	5.589	68	341.626,817 548.721,443	69	341.626,639 548.721,477	0.181	69	341.626,639 548.721,477	70	341.621,124 548.722,264	5.571
70	341.621,124 548.722,264	71	341.620,54 548.722,262	0.584	71	341.620,54 548.722,262	72	341.617,634 548.721,819	2.94	72	341.617,634 548.721,819	73	341.611,2 548.721,729	6.435
73	341.611,2 548.721,729	74	341.604,365 548.721,79	6.835	74	341.604,365 548.721,79	75	341.600,706 548.723,765	4.158	75	341.600,706 548.723,765	76	341.602,116 548.718,263	5.68
76	341.602,116 548.718,263	77	341.607,945 548.715,45	6.472	77	341.607,945 548.715,45	78	341.611,55 548.710,318	6.272	78	341.611,55 548.710,318	79	341.611,713 548.709,931	0.42
79	341.611,713 548.709,931	80	341.613,871 548.705,15	5.245	80	341.613,871 548.705,15	81	341.614,46 548.702,729	2.492	81	341.614,46 548.702,729	82	341.616,432 548.698,118	5.015
82	341.616,432 548.698,118	83	341.618,561 548.689,941	8.45	83	341.618,561 548.689,941	84	341.618,575 548.689,889	0.054	84	341.618,575 548.689,889	85	341.620,2 548.684,275	5.844
85	341.620,2 548.684,275	86	341.620,43 548.683,764	0.56	86	341.620,43 548.683,764	87	341.622,794 548.680,021	4.427	87	341.622,794 548.680,021	88	341.623,187 548.679,568	0.6
88	341.623,187 548.679,568	89	341.628,775 548.674,798	7.347	89	341.628,775 548.674,798	90	341.632,758 548.670,096	6.162	90	341.632,758 548.670,096	91	341.633,362 548.669,614	0.773
91	341.633,362 548.669,614	92	341.634,103 548.669,397	0.772	92	341.634,103 548.669,397	93	341.637,046 548.669,131	2.955	93	341.637,046 548.669,131	94	341.640,31 548.668,835	3.277
94	341.640,31 548.668,835	95	341.640,515 548.668,827	0.205	95	341.640,515 548.668,827	96	341.646,021 548.668,896	5.506	96	341.646,021 548.668,896	97	341.649,409 548.668,938	3.388
97	341.649,409 548.668,938	98	341.652,06 548.668,971	2.651	98	341.652,06 548.668,971	99	341.652,671 548.669,074	0.62	99	341.652,671 548.669,074	100	341.660,451 548.671,684	8.206
100	341.660,451 548.671,684	101	341.660,735 548.671,805	0.309	101	341.660,735 548.671,805	102	341.662,828 548.672,89	2.358	102	341.662,828 548.672,89	103	341.669,082 548.672,015	6.315
103	341.669,082 548.672,015	104	341.677,943 548.669,31	9.265	104	341.677,943 548.669,31	105	341.681,208 548.666,819	4.107	105	341.681,208 548.666,819	106	341.683,528 548.663,94	3.697
106	341.683,528 548.663,94	107	341.685,632 548.658,702	5.645	107	341.685,632 548.658,702	108	341.685,99 548.658,123	0.681	108	341.685,99 548.658,123	109	341.686,046 548.658,06	0.084
109	341.686,046 548.658,06	110	341.688,255 548.655,562	3.335	110	341.688,255 548.655,562	111	341.688,65 548.655,219	0.523	111	341.688,65 548.655,219	112	341.689,12 548.654,99	0.523
112	341.689,12 548.654,99	113	341.691,336 548.654,252	2.336	113	341.691,336 548.654,252	114	341.692,078 548.654,152	0.749	114	341.692,078 548.654,152	115	341.695,673 548.654,349	3.6
115	341.695,673 548.654,349	116	341.695,799 548.654,36	0.126	116	341.695,799 548.654,36	117	341.702,269 548.655,127	6.515	117	341.702,269 548.655,127	118	341.707,686 548.654,8	5.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	341.707,686 548.654,8	119	341.719,858 548.652,635	12.36 3	119	341.719,858 548.652,635	120	341.732,103 548.648,164	13.03 6	120	341.732,103 548.648,164	121	341.732,304 548.648,103	0.21
121	341.732,304 548.648,103	122	341.745,799 548.644,729	13.91	122	341.745,799 548.644,729	123	341.746,485 548.644,558	0.707	123	341.746,485 548.644,558	124	341.746,7 548.644,516	0.219
124	341.746,7 548.644,516	125	341.751,578 548.643,852	4.923	125	341.751,578 548.643,852	126	341.757,189 548.643,088	5.663	126	341.757,189 548.643,088	127	341.757,31 548.643,075	0.122
127	341.757,31 548.643,075	128	341.767,856 548.642,291	10.57 5	128	341.767,856 548.642,291	129	341.780,175 548.640,867	12.40 1	129	341.780,175 548.640,867	130	341.780,48 548.640,856	0.305
130	341.780,48 548.640,856	131	341.793,48 548.641,348	13.00 9	131	341.793,48 548.641,348	132	341.793,681 548.641,366	0.202	132	341.793,681 548.641,366	133	341.805,948 548.643,083	12.38 7
133	341.805,948 548.643,083	134	341.817,648 548.644,209	11.75 4	134	341.817,648 548.644,209	135	341.828,857 548.644,989	11.23 6	135	341.828,857 548.644,989	136	341.835,931 548.644,846	7.075
136	341.835,931 548.644,846	137	341.840,357 548.643,981	4.51	137	341.840,357 548.643,981	138	341.841,912 548.643,677	1.584	138	341.841,912 548.643,677	139	341.843,781 548.642,419	2.253
139	341.843,781 548.642,419	140	341.846,214 548.638,5	4.613	140	341.846,214 548.638,5	141	341.846,243 548.638,454	0.054	141	341.846,243 548.638,454	142	341.850,724 548.631,659	8.139
142	341.850,724 548.631,659	143	341.850,876 548.631,457	0.253	143	341.850,876 548.631,457	144	341.854,766 548.626,927	5.971	144	341.854,766 548.626,927	145	341.854,919 548.626,768	0.221
145	341.854,919 548.626,768	146	341.858,612 548.623,321	5.052	146	341.858,612 548.623,321	147	341.859,131 548.622,971	0.626	147	341.859,131 548.622,971	148	341.863,563 548.620,902	4.891
148	341.863,563 548.620,902	149	341.863,871 548.620,788	0.328	149	341.863,871 548.620,788	150	341.868,105 548.619,607	4.396	150	341.868,105 548.619,607	151	341.868,42 548.619,545	0.321
151	341.868,42 548.619,545	152	341.874,576 548.618,856	6.194	152	341.874,576 548.618,856	153	341.874,692 548.618,847	0.116	153	341.874,692 548.618,847	154	341.889,496 548.618,06	14.82 5
154	341.889,496 548.618,06	155	341.902,709 548.617,133	13.24 5	155	341.902,709 548.617,133	156	341.906,466 548.616,429	3.822	156	341.906,466 548.616,429	157	341.908,288 548.615,953	1.883
157	341.908,288 548.615,953	158	341.908,895 548.615,503	0.756	158	341.908,895 548.615,503	159	341.908,985 548.615,076	0.436	159	341.908,985 548.615,076	160	341.908,75 548.614,157	0.949
160	341.908,75 548.614,157	161	341.907,717 548.613,158	1.437	161	341.907,717 548.613,158	162	341.905,47 548.611,461	2.816	162	341.905,47 548.611,461	163	341.899,146 548.607,485	7.47
163	341.899,146 548.607,485	164	341.889,298 548.602,851	10.88 4	164	341.889,298 548.602,851	165	341.880,59 548.599,737	9.248	165	341.880,59 548.599,737	166	341.870,662 548.596,363	10.48 6
166	341.870,662 548.596,363	167	341.861,325 548.595,268	9.401	167	341.861,325 548.595,268	168	341.853,035 548.595,171	8.291	168	341.853,035 548.595,171	169	341.845,993 548.595,605	7.055
169	341.845,993 548.595,605	170	341.840,305 548.596,383	5.741	170	341.840,305 548.596,383	171	341.840,013 548.596,402	0.293	171	341.840,013 548.596,402	172	341.835,484 548.596,353	4.529
172	341.835,484 548.596,353	173	341.827,311 548.597,083	8.206	173	341.827,311 548.597,083	174	341.827,181 548.597,09	0.13	174	341.827,181 548.597,09	175	341.821,026 548.597,238	6.157
175	341.821,026 548.597,238	176	341.820,586 548.597,2	0.442	176	341.820,586 548.597,2	177	341.809,261 548.594,935	11.54 9	177	341.809,261 548.594,935	178	341.808,785 548.594,775	0.502
178	341.808,785 548.594,775	179	341.804,698 548.592,806	4.537	179	341.804,698 548.592,806	180	341.804,172 548.592,438	0.642	180	341.804,172 548.592,438	181	341.800,528 548.588,892	5.085
181	341.800,528 548.588,892	182	341.795,21 548.583,723	7.416	182	341.795,21 548.583,723	183	341.795,18 548.583,692	0.043	183	341.795,18 548.583,692	184	341.788,685 548.577,099	9.255
184	341.788,685 548.577,099	185	341.781,495 548.569,909	10.16 8	185	341.781,495 548.569,909	186	341.774,753 548.564,719	8.508	186	341.774,753 548.564,719	187	341.774,512 548.564,5	0.326
187	341.774,512 548.564,5	188	341.773,334 548.563,24	1.725	188	341.773,334 548.563,24	189	341.768,849 548.558,443	6.567	189	341.768,849 548.558,443	190	341.768,761 548.558,343	0.133
190	341.768,761 548.558,343	191	341.766,348 548.555,388	3.815	191	341.766,348 548.555,388	192	341.766,002 548.554,763	0.714	192	341.766,002 548.554,763	193	341.764,722 548.550,971	4.002
193	341.764,722 548.550,971	194	341.764,618 548.550,399	0.581	194	341.764,618 548.550,399	195	341.764,52 548.547,494	2.907	195	341.764,52 548.547,494	196	341.764,535 548.547,172	0.322
196	341.764,535 548.547,172	197	341.765,32 548.541,04	6.182	197	341.765,32 548.541,04	198	341.766,003 548.534,503	6.573	198	341.766,003 548.534,503	199	341.766,493 548.527,154	7.365
199	341.766,493 548.527,154	200	341.766,496 548.527,116	0.038	200	341.766,496 548.527,116	201	341.767,037 548.520,813	6.326	201	341.767,037 548.520,813	202	341.767,059 548.520,642	0.172
202	341.767,059 548.520,642	203	341.767,827 548.516,226	4.482	203	341.767,827 548.516,226	204	341.768,011 548.512,963	3.268	204	341.768,011 548.512,963	205	341.767,834 548.510,087	2.881
205	341.767,834 548.510,087	206	341.766,964 548.506,911	3.293	206	341.766,964 548.506,911	207	341.764,459 548.502,256	5.286	207	341.764,459 548.502,256	208	341.754,057 548.493,076	13.87 4
208	341.754,057 548.493,076	209	341.746,982 548.487,082	9.273	209	341.746,982 548.487,082	210	341.746,626 548.486,688	0.531	210	341.746,626 548.486,688	211	341.744,02 548.482,892	4.604
211	341.744,02 548.482,892	212	341.739,258 548.479,498	5.848	212	341.739,258 548.479,498	213	341.737,218 548.478,884	2.13	213	341.737,218 548.478,884	214	341.734,193 548.477,973	3.159
214	341.734,193 548.477,973	215	341.730,05 548.477,55	4.165	215	341.730,05 548.477,55	216	341.729,378 548.477,358	0.699	216	341.729,378 548.477,358	217	341.727,814 548.476,597	1.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	341.727,814 548.476,597	218	341.725,635 548.475,536	2.424	218	341.725,635 548.475,536	219	341.725,099 548.475,155	0.658	219	341.725,099 548.475,155	220	341.723,513 548.473,669	2.173
220	341.723,513 548.473,669	221	341.721,909 548.471,957	2.346	221	341.721,909 548.471,957	222	341.721,114 548.469,237	2.834	222	341.721,114 548.469,237	223	341.721,359 548.467,373	1.88
223	341.721,359 548.467,373	224	341.722,841 548.464,928	2.859	224	341.722,841 548.464,928	225	341.724,14 548.463,278	2.1	225	341.724,14 548.463,278	226	341.725,759 548.462,239	1.924
226	341.725,759 548.462,239	227	341.730,115 548.460,38	4.736	227	341.730,115 548.460,38	228	341.733,37 548.458,99	3.539	228	341.733,37 548.458,99	229	341.733,956 548.458,776	0.624
229	341.733,956 548.458,776	230	341.741,829 548.457,237	8.022	230	341.741,829 548.457,237	231	341.742,77 548.457,052	0.959	231	341.742,77 548.457,052	232	341.743,228 548.457,017	0.459
232	341.743,228 548.457,017	233	341.749,784 548.457,258	6.56	233	341.749,784 548.457,258	234	341.755,29 548.456,685	5.536	234	341.755,29 548.456,685	235	341.759,866 548.453,524	5.562
235	341.759,866 548.453,524	236	341.762,855 548.447,588	6.646	236	341.762,855 548.447,588	237	341.763,3 548.441,671	5.934	237	341.763,3 548.441,671	238	341.762,325 548.435,682	6.068
238	341.762,325 548.435,682	239	341.760,067 548.428,138	7.875	239	341.760,067 548.428,138	240	341.756,783 548.419,334	9.397	240	341.756,783 548.419,334	241	341.756,349 548.418,719	0.753
241	341.756,349 548.418,719	242	341.753,096 548.414,24	5.536	242	341.753,096 548.414,24	243	341.749,412 548.411,063	4.865	243	341.749,412 548.411,063	244	341.745,313 548.408,217	4.99
244	341.745,313 548.408,217	245	341.745,259 548.408,178	0.067	245	341.745,259 548.408,178	246	341.738,119 548.402,86	8.903	246	341.738,119 548.402,86	247	341.737,819 548.402,586	0.406
247	341.737,819 548.402,586	248	341.731,861 548.395,889	8.964	248	341.731,861 548.395,889	249	341.731,663 548.395,626	0.329	249	341.731,663 548.395,626	250	341.730,48 548.393,748	2.22
250	341.730,48 548.393,748	251	341.727,611 548.389,191	5.385	251	341.727,611 548.389,191	252	341.723,485 548.382,904	7.52	252	341.723,485 548.382,904	253	341.723,261 548.382,443	0.513
253	341.723,261 548.382,443	254	341.722,045 548.378,82	3.822	254	341.722,045 548.378,82	255	341.717,792 548.370,0	9.792	255	341.717,792 548.370,0	256	341.714,565 548.364,896	6.039
256	341.714,565 548.364,896	257	341.711,564 548.360,362	5.437	257	341.711,564 548.360,362	258	341.710,038 548.358,057	2.764	258	341.710,038 548.358,057	259	341.705,127 548.352,76	7.223
259	341.705,127 548.352,76	260	341.705,026 548.352,643	0.155	260	341.705,026 548.352,643	261	341.701,123 548.347,717	6.285	261	341.701,123 548.347,717	262	341.695,942 548.344,7	5.995
262	341.695,942 548.344,7	263	341.691,531 548.342,682	4.851	263	341.691,531 548.342,682	264	341.691,372 548.342,601	0.178	264	341.691,372 548.342,601	265	341.686,103 548.339,597	6.065
265	341.686,103 548.339,597	266	341.685,936 548.339,49	0.198	266	341.685,936 548.339,49	267	341.680,322 548.335,501	6.887	267	341.680,322 548.335,501	268	341.680,051 548.335,269	0.357
268	341.680,051 548.335,269	269	341.677,884 548.333,053	3.099	269	341.677,884 548.333,053	270	341.677,568 548.332,631	0.527	270	341.677,568 548.332,631	271	341.677,374 548.332,14	0.528
271	341.677,374 548.332,14	272	341.676,635 548.329,186	3.045	272	341.676,635 548.329,186	273	341.676,594 548.328,973	0.217	273	341.676,594 548.328,973	274	341.675,855 548.323,606	5.418
274	341.675,855 548.323,606	275	341.675,837 548.323,297	0.31	275	341.675,837 548.323,297	276	341.676,034 548.312,661	10.63 8	276	341.676,034 548.312,661	277	341.676,058 548.312,384	0.278
277	341.676,058 548.312,384	278	341.677,179 548.305,321	7.151	278	341.677,179 548.305,321	279	341.677,608 548.299,986	5.352	279	341.677,608 548.299,986	280	341.677,413 548.291,67	8.318
280	341.677,413 548.291,67	281	341.677,439 548.291,297	0.374	281	341.677,439 548.291,297	282	341.678,375 548.285,634	5.74	282	341.678,375 548.285,634	283	341.678,563 548.285,058	0.606
283	341.678,563 548.285,058	284	341.680,73 548.280,774	4.801	284	341.680,73 548.280,774	285	341.680,833 548.280,594	0.207	285	341.680,833 548.280,594	286	341.681,362 548.279,772	0.978
286	341.681,362 548.279,772	287	341.683,068 548.277,122	3.152	287	341.683,068 548.277,122	288	341.685,462 548.273,404	4.422	288	341.685,462 548.273,404	289	341.685,49 548.273,361	0.051
289	341.685,49 548.273,361	290	341.689,254 548.267,835	6.686	290	341.689,254 548.267,835	291	341.693,062 548.258,146	10.41	291	341.693,062 548.258,146	292	341.693,086 548.258,087	0.064
292	341.693,086 548.258,087	293	341.697,223 548.248,485	10.45 5	293	341.697,223 548.248,485	294	341.697,418 548.248,134	0.402	294	341.697,418 548.248,134	295	341.699,781 548.244,736	4.139
295	341.699,781 548.244,736	296	341.700,04 548.244,434	0.398	296	341.700,04 548.244,434	297	341.704,622 548.240,046	6.344	297	341.704,622 548.240,046	298	341.704,668 548.240,002	0.064
298	341.704,668 548.240,002	299	341.716,364 548.232,152	14.08 6	299	341.716,364 548.232,152	300	341.716,504 548.232,066	0.164	300	341.716,504 548.232,066	301	341.733,443 548.222,661	19.37 5
301	341.733,443 548.222,661	302	341.733,615 548.222,576	0.192	302	341.733,615 548.222,576	303	341.741,034 548.219,342	8.093	303	341.741,034 548.219,342	304	341.745,838 548.215,34	6.253
304	341.745,838 548.215,34	305	341.745,844 548.215,334	0.008	305	341.745,844 548.215,334	306	341.750,29 548.211,659	5.768	306	341.750,29 548.211,659	307	341.752,238 548.207,027	5.025
307	341.752,238 548.207,027	308	341.753,072 548.202,905	4.206	308	341.753,072 548.202,905	309	341.752,665 548.199,379	3.549	309	341.752,665 548.199,379	310	341.752,658 548.198,993	0.386
310	341.752,658 548.198,993	311	341.754,868 548.170,804	28.27 5	311	341.754,868 548.170,804	312	341.754,917 548.154,425	16.37 9	312	341.754,917 548.154,425	313	341.753,449 548.137,546	16.94 3
313	341.753,449 548.137,546	314	341.752,683 548.133,657	3.964	314	341.752,683 548.133,657	315	341.750,807 548.125,523	8.348	315	341.750,807 548.125,523	316	341.752,754 548.128,425	3.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	341.752,754 548.128,425	317	341.754,264 548.129,442	1.821	317	341.754,264 548.129,442	318	341.754,7 548.129,664	0.489	318	341.754,7 548.129,664	319	341.755,176 548.129,773	0.488
319	341.755,176 548.129,773	320	341.757,08 548.129,97	1.914	320	341.757,08 548.129,97	321	341.757,649 548.129,948	0.569	321	341.757,649 548.129,948	322	341.758,188 548.129,766	0.569
322	341.758,188 548.129,766	323	341.761,372 548.128,157	3.567	323	341.761,372 548.128,157	324	341.757,817 548.133,504	6.421	324	341.757,817 548.133,504	325	341.757,428 548.137,141	3.658
325	341.757,428 548.137,141	326	341.757,432 548.137,18	0.039	326	341.757,432 548.137,18	327	341.758,909 548.154,167	17.05 1	327	341.758,909 548.154,167	328	341.758,917 548.154,347	0.18
328	341.758,917 548.154,347	329	341.758,868 548.170,891	16.54 4	329	341.758,868 548.170,891	330	341.758,861 548.171,042	0.151	330	341.758,861 548.171,042	331	341.756,661 548.199,113	28.15 7
331	341.756,661 548.199,113	332	341.757,082 548.202,761	3.672	332	341.757,082 548.202,761	333	341.757,055 548.203,386	0.626	333	341.757,055 548.203,386	334	341.756,12 548.208,015	4.722
334	341.756,12 548.208,015	335	341.756,003 548.208,394	0.397	335	341.756,003 548.208,394	336	341.753,787 548.213,663	5.716	336	341.753,787 548.213,663	337	341.753,549 548.214,08	0.48
337	341.753,549 548.214,08	338	341.753,218 548.214,429	0.481	338	341.753,218 548.214,429	339	341.748,395 548.218,415	6.257	339	341.748,395 548.218,415	340	341.743,376 548.222,598	6.534
340	341.743,376 548.222,598	341	341.742,895 548.222,895	0.565	341	341.742,895 548.222,895	342	341.735,301 548.226,205	8.284	342	341.735,301 548.226,205	343	341.718,518 548.235,523	19.19 6
343	341.718,518 548.235,523	344	341.707,308 548.243,013	13.48 2	344	341.707,308 548.243,013	345	341.702,951 548.247,185	6.032	345	341.702,951 548.247,185	346	341.700,816 548.250,253	3.738
346	341.700,816 548.250,253	347	341.696,773 548.259,64	10.22 1	347	341.696,773 548.259,64	348	341.695,842 548.262,008	2.544	348	341.695,842 548.262,008	349	341.692,895 548.269,507	8.057
349	341.692,895 548.269,507	350	341.692,686 548.269,901	0.446	350	341.692,686 548.269,901	351	341.688,811 548.275,592	6.885	351	341.688,811 548.275,592	352	341.684,252 548.282,672	8.421
352	341.684,252 548.282,672	353	341.683,514 548.284,132	1.636	353	341.683,514 548.284,132	354	341.682,271 548.286,589	2.754	354	341.682,271 548.286,589	355	341.681,416 548.291,764	5.245
355	341.681,416 548.291,764	356	341.681,609 548.299,996	8.234	356	341.681,609 548.299,996	357	341.681,603 548.300,203	0.207	357	341.681,603 548.300,203	358	341.681,16 548.305,718	5.533
358	341.681,16 548.305,718	359	341.681,142 548.305,871	0.154	359	341.681,142 548.305,871	360	341.680,031 548.312,874	7.091	360	341.680,031 548.312,874	361	341.679,839 548.323,215	10.34 3
361	341.679,839 548.323,215	362	341.680,542 548.328,321	5.154	362	341.680,542 548.328,321	363	341.681,123 548.330,644	2.395	363	341.681,123 548.330,644	364	341.682,785 548.332,345	2.378
364	341.682,785 548.332,345	365	341.688,171 548.336,171	6.607	365	341.688,171 548.336,171	366	341.694,502 548.338,908	6.897	366	341.694,502 548.338,908	367	341.697,823 548.341,162	4.014
367	341.697,823 548.341,162	368	341.705,86 548.344,996	8.905	368	341.705,86 548.344,996	369	341.710,786 548.350,552	7.425	369	341.710,786 548.350,552	370	341.712,787 548.354,508	4.433
370	341.712,787 548.354,508	371	341.713,283 548.355,713	1.303	371	341.713,283 548.355,713	372	341.717,912 548.362,705	8.385	372	341.717,912 548.362,705	373	341.717,935 548.362,741	0.043
373	341.717,935 548.362,741	374	341.721,234 548.367,96	6.174	374	341.721,234 548.367,96	375	341.721,345 548.368,16	0.229	375	341.721,345 548.368,16	376	341.725,703 548.377,195	10.03 1
376	341.725,703 548.377,195	377	341.725,797 548.377,428	0.251	377	341.725,797 548.377,428	378	341.726,971 548.380,925	3.689	378	341.726,971 548.380,925	379	341.728,379 548.383,072	2.568
379	341.728,379 548.383,072	380	341.730,965 548.387,012	4.713	380	341.730,965 548.387,012	381	341.730,985 548.387,043	0.037	381	341.730,985 548.387,043	382	341.734,959 548.393,354	7.458
382	341.734,959 548.393,354	383	341.739,239 548.398,164	6.439	383	341.739,239 548.398,164	384	341.740,672 548.399,774	2.155	384	341.740,672 548.399,774	385	341.747,621 548.404,95	8.665
385	341.747,621 548.404,95	386	341.751,779 548.407,837	5.062	386	341.751,779 548.407,837	387	341.751,945 548.407,965	0.21	387	341.751,945 548.407,965	388	341.755,884 548.411,363	5.202
388	341.755,884 548.411,363	389	341.756,196 548.411,702	0.461	389	341.756,196 548.411,702	390	341.758,927 548.415,462	4.647	390	341.758,927 548.415,462	391	341.759,46 548.416,195	0.906
391	341.759,46 548.416,195	392	341.759,594 548.416,38	0.228	392	341.759,594 548.416,38	393	341.759,609 548.416,402	0.027	393	341.759,609 548.416,402	394	341.760,2 548.417,239	1.025
394	341.760,2 548.417,239	395	341.760,44 548.417,693	0.514	395	341.760,44 548.417,693	396	341.760,488 548.417,821	0.137	396	341.760,488 548.417,821	397	341.763,838 548.426,803	9.586
397	341.763,838 548.426,803	398	341.766,194 548.434,659	8.202	398	341.766,194 548.434,659	399	341.766,252 548.434,911	0.259	399	341.766,252 548.434,911	400	341.767,286 548.441,263	6.436
400	341.767,286 548.441,263	401	341.767,307 548.441,734	0.471	401	341.767,307 548.441,734	402	341.766,814 548.448,283	6.568	402	341.766,814 548.448,283	403	341.766,606 548.449,033	0.778
403	341.766,606 548.449,033	404	341.763,209 548.455,779	7.553	404	341.763,209 548.455,779	405	341.762,931 548.456,192	0.498	405	341.762,931 548.456,192	406	341.762,559 548.456,525	0.499
406	341.762,559 548.456,525	407	341.757,143 548.460,267	6.583	407	341.757,143 548.460,267	408	341.756,699 548.460,497	0.5	408	341.756,699 548.460,497	409	341.756,213 548.460,611	0.499
409	341.756,213 548.460,611	410	341.754,273 548.460,812	1.95	410	341.754,273 548.460,812	411	341.753,225 548.460,921	1.054	411	341.753,225 548.460,921	412	341.750,058 548.461,251	3.184
412	341.750,058 548.461,251	413	341.749,777 548.461,26	0.281	413	341.749,777 548.461,26	414	341.743,311 548.461,022	6.47	414	341.743,311 548.461,022	415	341.735,034 548.462,641	8.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
415	341.735,034 548.462,641	416	341.729,898 548.465,49	5.873	416	341.729,898 548.465,49	417	341.728,713 548.466,148	1.355	417	341.728,713 548.466,148	418	341.727,706 548.468,454	2.516
418	341.727,706 548.468,454	419	341.728,13 548.470,651	2.238	419	341.728,13 548.470,651	420	341.728,15 548.470,777	0.128	420	341.728,15 548.470,777	421	341.728,358 548.472,413	1.649
421	341.728,358 548.472,413	422	341.730,81 548.473,607	2.727	422	341.730,81 548.473,607	423	341.734,79 548.474,014	4.001	423	341.734,79 548.474,014	424	341.735,163 548.474,088	0.38
424	341.735,163 548.474,088	425	341.740,727 548.475,762	5.81	425	341.740,727 548.475,762	426	341.741,311 548.476,049	0.651	426	341.741,311 548.476,049	427	341.746,629 548.479,84	6.531
427	341.746,629 548.479,84	428	341.747,117 548.480,337	0.697	428	341.747,117 548.480,337	429	341.749,772 548.484,203	4.69	429	341.749,772 548.484,203	430	341.756,659 548.490,037	9.026
430	341.756,659 548.490,037	431	341.756,689 548.490,064	0.04	431	341.756,689 548.490,064	432	341.767,374 548.499,493	14.25	432	341.767,374 548.499,493	433	341.767,812 548.500,045	0.705
433	341.767,812 548.500,045	434	341.770,594 548.505,215	5.871	434	341.770,594 548.505,215	435	341.770,762 548.505,634	0.451	435	341.770,762 548.505,634	436	341.771,747 548.509,229	3.727
436	341.771,747 548.509,229	437	341.771,814 548.509,635	0.411	437	341.771,814 548.509,635	438	341.772,011 548.512,835	3.206	438	341.772,011 548.512,835	439	341.772,012 548.513,071	0.236
439	341.772,012 548.513,071	440	341.771,815 548.516,567	3.502	440	341.771,815 548.516,567	441	341.771,788 548.516,797	0.232	441	341.771,788 548.516,797	442	341.771,425 548.518,886	2.12
442	341.771,425 548.518,886	443	341.771,015 548.521,242	2.391	443	341.771,015 548.521,242	444	341.770,483 548.527,439	6.22	444	341.770,483 548.527,439	445	341.769,991 548.534,806	7.383
445	341.769,991 548.534,806	446	341.769,985 548.534,881	0.075	446	341.769,985 548.534,881	447	341.769,296 548.541,479	6.634	447	341.769,296 548.541,479	448	341.769,29 548.541,525	0.046
448	341.769,29 548.541,525	449	341.768,523 548.547,52	6.044	449	341.768,523 548.547,52	450	341.768,606 548.549,97	2.451	450	341.768,606 548.549,97	451	341.769,676 548.553,139	3.345
451	341.769,676 548.553,139	452	341.771,817 548.555,76	3.384	452	341.771,817 548.555,76	453	341.777,322 548.561,649	8.061	453	341.777,322 548.561,649	454	341.784,037 548.566,818	8.474
454	341.784,037 548.566,818	455	341.784,231 548.566,989	0.259	455	341.784,231 548.566,989	456	341.791,519 548.574,276	10.30 6	456	341.791,519 548.574,276	457	341.791,53 548.574,287	0.016
457	341.791,53 548.574,287	458	341.798,014 548.580,87	9.24	458	341.798,014 548.580,87	459	341.803,317 548.586,025	7.396	459	341.803,317 548.586,025	460	341.806,728 548.589,344	4.759
460	341.806,728 548.589,344	461	341.810,294 548.591,062	3.958	461	341.810,294 548.591,062	462	341.821,153 548.593,234	11.07 4	462	341.821,153 548.593,234	463	341.827,02 548.593,093	5.869
463	341.827,02 548.593,093	464	341.835,228 548.592,36	8.241	464	341.835,228 548.592,36	465	341.835,427 548.592,353	0.199	465	341.835,427 548.592,353	466	341.839,909 548.592,4	4.482
466	341.839,909 548.592,4	467	341.845,525 548.591,632	5.668	467	341.845,525 548.591,632	468	341.845,673 548.591,618	0.149	468	341.845,673 548.591,618	469	341.852,862 548.591,174	7.203
469	341.852,862 548.591,174	470	341.853,008 548.591,171	0.146	470	341.853,008 548.591,171	471	341.861,477 548.591,269	8.47	471	341.861,477 548.591,269	472	341.861,687 548.591,283	0.21
472	341.861,687 548.591,283	473	341.871,338 548.592,415	9.717	473	341.871,338 548.592,415	474	341.871,749 548.592,508	0.421	474	341.871,749 548.592,508	475	341.881,892 548.595,955	10.71 3
475	341.881,892 548.595,955	476	341.881,922 548.595,965	0.032	476	341.881,922 548.595,965	477	341.890,736 548.599,117	9.361	477	341.890,736 548.599,117	478	341.890,914 548.599,19	0.192
478	341.890,914 548.599,19	479	341.900,959 548.603,917	11.10 2	479	341.900,959 548.603,917	480	341.901,172 548.604,034	0.243	480	341.901,172 548.604,034	481	341.907,672 548.608,121	7.678
481	341.907,672 548.608,121	482	341.907,813 548.608,218	0.171	482	341.907,813 548.608,218	483	341.910,225 548.610,04	3.023	483	341.910,225 548.610,04	484	341.910,411 548.610,199	0.245
484	341.910,411 548.610,199	485	341.911,937 548.611,676	2.124	485	341.911,937 548.611,676	486	341.912,276 548.612,108	0.549	486	341.912,276 548.612,108	487	341.912,484 548.612,616	0.549
487	341.912,484 548.612,616	488	341.912,976 548.614,537	1.983	488	341.912,976 548.614,537	489	341.912,995 548.615,448	0.911	489	341.912,995 548.615,448	490	341.912,651 548.617,073	1.661
490	341.912,651 548.617,073	491	341.912,377 548.617,739	0.72	491	341.912,377 548.617,739	492	341.911,886 548.618,264	0.719	492	341.911,886 548.618,264	493	341.911,39 548.618,633	0.618
493	341.911,39 548.618,633	494	341.910,36 548.619,397	1.282	494	341.910,36 548.619,397	495	341.909,673 548.619,726	0.762	495	341.909,673 548.619,726	496	341.907,408 548.620,317	2.341
496	341.907,408 548.620,317	497	341.907,271 548.620,347	0.14	497	341.907,271 548.620,347	498	341.903,332 548.621,086	4.008	498	341.903,332 548.621,086	499	341.903,103 548.621,115	0.231
499	341.903,103 548.621,115	500	341.889,759 548.622,051	13.37 7	500	341.889,759 548.622,051	501	341.889,726 548.622,053	0.033	501	341.889,726 548.622,053	502	341.874,963 548.622,838	14.78 4
502	341.874,963 548.622,838	503	341.869,026 548.623,503	5.974	503	341.869,026 548.623,503	504	341.865,105 548.624,597	4.071	504	341.865,105 548.624,597	505	341.861,11 548.626,461	4.408
505	341.861,11 548.626,461	506	341.857,729 548.629,616	4.624	506	341.857,729 548.629,616	507	341.853,994 548.633,967	5.734	507	341.853,994 548.633,967	508	341.849,598 548.640,633	7.985
508	341.849,598 548.640,633	509	341.847,874 548.643,41	3.269	509	341.847,874 548.643,41	510	341.846,953 548.644,894	1.747	510	341.846,953 548.644,894	511	341.846,371 548.645,498	0.839
511	341.846,371 548.645,498	512	341.843,81 548.647,222	3.087	512	341.843,81 548.647,222	513	341.843,077 548.647,525	0.793	513	341.843,077 548.647,525	514	341.836,528 548.648,805	6.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
514	341.836,528 548.648,805	515	341.836,185 548.648,842	0.345	515	341.836,185 548.648,842	516	341.828,848 548.648,99	7.338	516	341.828,848 548.648,99	517	341.828,669 548.648,985	0.179
517	341.828,669 548.648,985	518	341.817,344 548.648,198	11.35 2	518	341.817,344 548.648,198	519	341.817,291 548.648,193	0.053	519	341.817,291 548.648,193	520	341.805,522 548.647,061	11.82 3
520	341.805,522 548.647,061	521	341.805,437 548.647,051	0.086	521	341.805,437 548.647,051	522	341.793,227 548.645,341	12.32 9	522	341.793,227 548.645,341	523	341.780,482 548.644,858	12.75 4
523	341.780,482 548.644,858	524	341.768,275 548.646,269	12.28 8	524	341.768,275 548.646,269	525	341.768,194 548.646,277	0.081	525	341.768,194 548.646,277	526	341.757,668 548.647,06	10.55 5
526	341.757,668 548.647,06	527	341.747,349 548.648,465	10.41 4	527	341.747,349 548.648,465	528	341.744,839 548.649,092	2.587	528	341.744,839 548.649,092	529	341.733,376 548.651,958	11.81 6
529	341.733,376 548.651,958	530	341.721,066 548.656,452	13.10 5	530	341.721,066 548.656,452	531	341.720,731 548.656,542	0.347	531	341.720,731 548.656,542	532	341.708,273 548.658,758	12.65 4
532	341.708,273 548.658,758	533	341.708,043 548.658,786	0.232	533	341.708,043 548.658,786	534	341.702,331 548.659,13	5.722	534	341.702,331 548.659,13	535	341.701,975 548.659,12	0.356
535	341.701,975 548.659,12	536	341.695,391 548.658,34	6.63	536	341.695,391 548.658,34	537	341.692,24 548.658,167	3.156	537	341.692,24 548.658,167	538	341.690,895 548.658,615	1.418
538	341.690,895 548.658,615	539	341.689,215 548.660,514	2.535	539	341.689,215 548.660,514	540	341.687,128 548.665,709	5.599	540	341.687,128 548.665,709	541	341.686,829 548.666,218	0.59
541	341.686,829 548.666,218	542	341.684,17 548.669,517	4.237	542	341.684,17 548.669,517	543	341.683,826 548.669,852	0.48	543	341.683,826 548.669,852	544	341.680,084 548.672,708	4.707
544	341.680,084 548.672,708	545	341.679,455 548.673,031	0.707	545	341.679,455 548.673,031	546	341.678,847 548.673,216	0.636	546	341.678,847 548.673,216	547	341.670,099 548.675,887	9.147
547	341.670,099 548.675,887	548	341.669,792 548.675,955	0.314	548	341.669,792 548.675,955	549	341.662,751 548.676,94	7.11	549	341.662,751 548.676,94	550	341.662,136 548.676,93	0.615
550	341.662,136 548.676,93	551	341.661,553 548.676,734	0.615	551	341.661,553 548.676,734	552	341.659,032 548.675,427	2.84	552	341.659,032 548.675,427	553	341.651,696 548.672,966	7.738
553	341.651,696 548.672,966	554	341.640,568 548.672,828	11.12 9	554	341.640,568 548.672,828	555	341.635,28 548.673,307	5.31	555	341.635,28 548.673,307	556	341.631,723 548.677,507	5.504
556	341.631,723 548.677,507	557	341.631,495 548.677,736	0.323	557	341.631,495 548.677,736	558	341.626,014 548.682,414	7.206	558	341.626,014 548.682,414	559	341.623,964 548.685,66	3.839
559	341.623,964 548.685,66	560	341.622,425 548.690,975	5.533	560	341.622,425 548.690,975	561	341.620,265 548.699,27	8.572	561	341.620,265 548.699,27	562	341.620,169 548.699,553	0.299
562	341.620,169 548.699,553	563	341.617,283 548.707,135	8.113	563	341.617,283 548.707,135	564	341.615,581 548.710,982	4.207	564	341.615,581 548.710,982	565	341.615,463 548.712,844	1.866
565	341.615,463 548.712,844	566	341.615,656 548.714,464	1.631	566	341.615,656 548.714,464	567	341.616,291 548.716,034	1.694	567	341.616,291 548.716,034	568	341.617,144 548.717,15	1.405
568	341.617,144 548.717,15	569	341.618,577 548.717,916	1.625	569	341.618,577 548.717,916	570	341.620,851 548.718,263	2.3	570	341.620,851 548.718,263	571	341.625,507 548.717,598	4.703
571	341.625,507 548.717,598	572	341.625,983 548.717,53	0.481	572	341.625,983 548.717,53	573	341.631,508 548.716,221	5.678	573	341.631,508 548.716,221	574	341.631,861 548.716,17	0.357
574	341.631,861 548.716,17	575	341.636,391 548.715,924	4.537	575	341.636,391 548.715,924	576	341.636,756 548.715,938	0.365	576	341.636,756 548.715,938	577	341.640,942 548.716,479	4.221
577	341.640,942 548.716,479	578	341.641,579 548.716,674	0.666	578	341.641,579 548.716,674	579	341.641,792 548.716,78	0.238	579	341.641,792 548.716,78	580	341.644,041 548.717,905	2.515
580	341.644,041 548.717,905	581	341.644,682 548.718,412	0.817	581	341.644,682 548.718,412	582	341.648,424 548.722,893	5.838	582	341.648,424 548.722,893	583	341.648,648 548.723,222	0.398
583	341.648,648 548.723,222	584	341.651,543 548.728,571	6.082	584	341.651,543 548.728,571	585	341.653,354 548.731,753	3.661	585	341.653,354 548.731,753	586	341.653,613 548.732,625	0.91
586	341.653,613 548.732,625	587	341.653,859 548.736,81	4.192	587	341.653,859 548.736,81	588	341.653,845 548.737,195	0.385	588	341.653,845 548.737,195	589	341.653,254 548.741,577	4.422
589	341.653,254 548.741,577	590	341.652,999 548.742,318	0.784	590	341.652,999 548.742,318	591	341.650,242 548.747,045	5.472	591	341.650,242 548.747,045	592	341.649,965 548.747,414	0.461
592	341.649,965 548.747,414	593	341.643,756 548.753,96	9.022	593	341.643,756 548.753,96	594	341.641,599 548.757,456	4.108	594	341.641,599 548.757,456	595	341.640,706 548.758,904	1.701
595	341.640,706 548.758,904	596	341.637,846 548.766,101	7.744	596	341.637,846 548.766,101	597	341.637,669 548.771,063	4.965	597	341.637,669 548.771,063	598	341.638,739 548.777,252	6.281
598	341.638,739 548.777,252	599	341.640,953 548.783,75	6.865	599	341.640,953 548.783,75	600	341.641,0 548.783,908	0.165	600	341.641,0 548.783,908	601	341.643,062 548.792,106	8.453
601	341.643,062 548.792,106	602	341.644,384 548.796,859	4.933	602	341.644,384 548.796,859	603	341.644,445 548.797,171	0.318	603	341.644,445 548.797,171	604	341.645,233 548.804,163	7.036
604	341.645,233 548.804,163	605	341.645,245 548.804,387	0.224	605	341.645,245 548.804,387	606	341.645,245 548.808,877	4.49	606	341.645,245 548.808,877	607	341.645,723 548.814,221	5.365
607	341.645,723 548.814,221	608	341.646,958 548.821,346	7.231	608	341.646,958 548.821,346	609	341.650,809 548.831,792	11.13 3	609	341.650,809 548.831,792	610	341.651,164 548.832,574	0.859
610	341.651,164 548.832,574	611	341.655,161 548.841,377	9.668	611	341.655,161 548.841,377	612	341.655,169 548.841,395	0.02	612	341.655,169 548.841,395	613	341.659,638 548.851,499	11.04 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
613	341.659,638 548.851,499	614	341.665,364 548.860,498	10.66 6	614	341.665,364 548.860,498	615	341.670,581 548.867,164	8.465	615	341.670,581 548.867,164	616	341.675,552 548.872,713	7.45
616	341.675,552 548.872,713	617	341.682,925 548.879,647	10.12 1	617	341.682,925 548.879,647	618	341.682,94 548.879,661	0.021	618	341.682,94 548.879,661	619	341.695,398 548.891,626	17.27 3
619	341.695,398 548.891,626	620	341.695,414 548.891,643	0.023	620	341.695,414 548.891,643	621	341.701,274 548.897,404	8.218	621	341.701,274 548.897,404	622	341.701,328 548.897,459	0.077
622	341.701,328 548.897,459	623	341.710,831 548.907,553	13.86 3	623	341.710,831 548.907,553	624	341.710,85 548.907,574	0.028	624	341.710,85 548.907,574	625	341.721,535 548.919,244	15.82 3
625	341.721,535 548.919,244	626	341.721,542 548.919,251	0.01	626	341.721,542 548.919,251	627	341.730,133 548.928,726	12.79	627	341.730,133 548.928,726	628	341.731,69 548.930,315	2.225
628	341.731,69 548.930,315	629	341.739,358 548.938,146	10.96	629	341.739,358 548.938,146	630	341.747,867 548.945,579	11.29 8	630	341.747,867 548.945,579	631	341.747,909 548.945,616	0.056
631	341.747,909 548.945,616	632	341.754,544 548.951,745	9.033	632	341.754,544 548.951,745	633	341.754,851 548.952,029	0.418	633	341.754,851 548.952,029	634	341.765,241 548.958,325	12.14 9
634	341.765,241 548.958,325	635	341.765,26 548.958,337	0.022	635	341.765,26 548.958,337	636	341.778,259 548.966,412	15.30 3	636	341.778,259 548.966,412	637	341.778,285 548.966,429	0.031
637	341.778,285 548.966,429	638	341.783,8 548.969,974	6.556	638	341.783,8 548.969,974	639	341.784,16 548.970,27	0.466	639	341.784,16 548.970,27	640	341.794,091 548.980,594	14.32 5
640	341.794,091 548.980,594	641	341.801,609 548.988,063	10.59 7	641	341.801,609 548.988,063	642	341.801,63 548.988,084	0.03	642	341.801,63 548.988,084	643	341.807,832 548.994,431	8.874
643	341.807,832 548.994,431	644	341.809,617 548.995,364	2.014	644	341.809,617 548.995,364	645	341.814,805 549.006,37	12.16 7	645	341.814,805 549.006,37	646	341.811,4 549.004,727	3.781
646	341.811,4 549.004,727	1	341.809,215 549.003,092	2.729										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 247 Sacatura
Nr. topografic: 3631

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.073	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 247 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3631.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4392 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1158, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

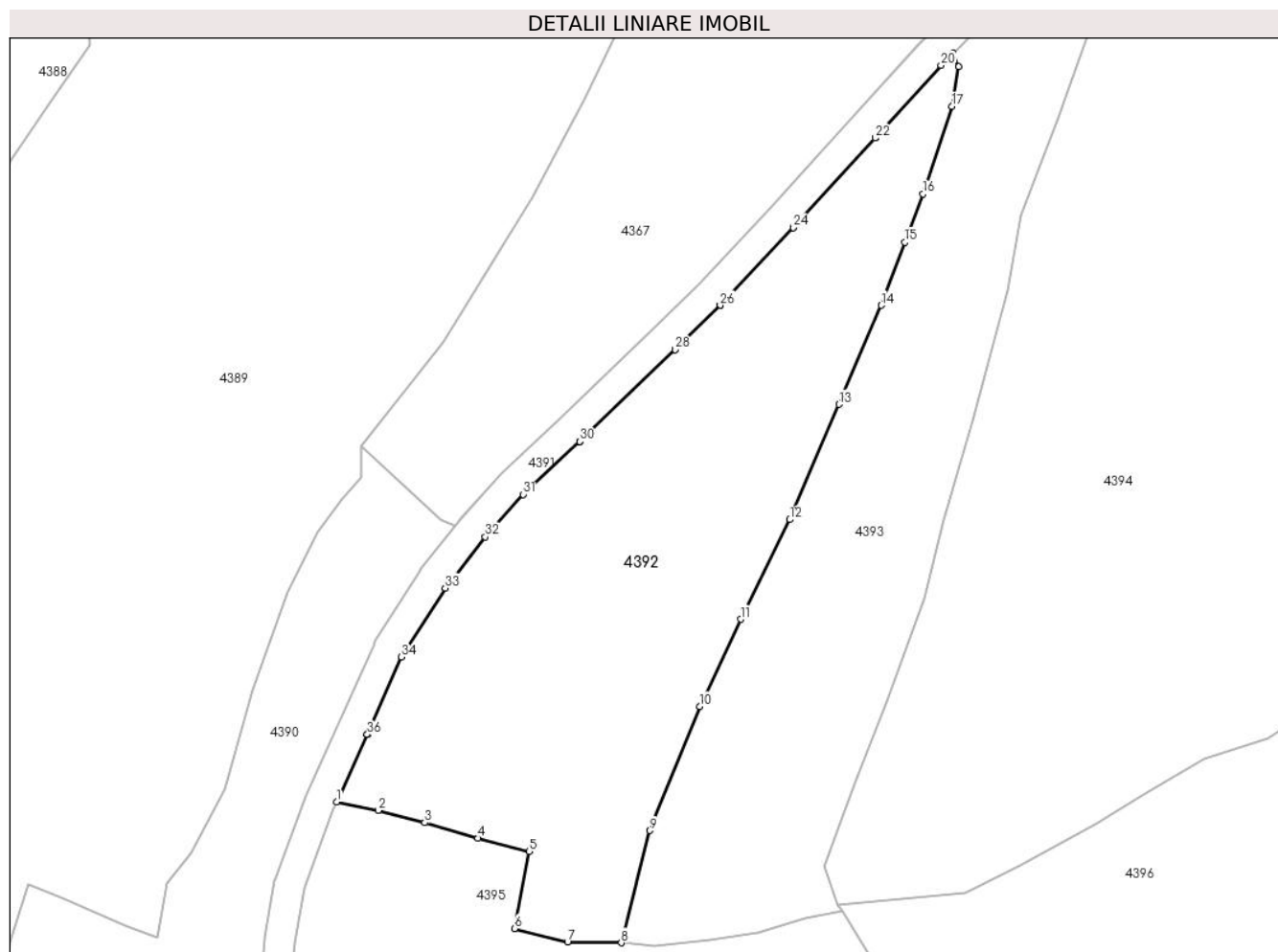
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.073	Parte din Cartea Funciara veche nr.247 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3631.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.651,164 548.832,574	2	341.656,593 548.831,488	5.537
3	341.662,7 548.829,853	4	341.669,651 548.827,846	7.235
5	341.676,303 548.826,127	6	341.674,397 548.816,048	10.258
7	341.681,339 548.814,319	8	341.688,359 548.814,193	7.021
9	341.692,09 548.828,85	10	341.698,6 548.845,048	17.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.656,593 548.831,488	3	341.662,7 548.829,853	6.322
4	341.669,651 548.827,846	5	341.676,303 548.826,127	6.871
6	341.674,397 548.816,048	7	341.681,339 548.814,319	7.154
8	341.688,359 548.814,193	9	341.692,09 548.828,85	15.124
10	341.698,6 548.845,048	11	341.703,96 548.856,431	12.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.703,96 548.856,431	12	341.710,357 548.869,423	14.481
13	341.716,789 548.884,494	14	341.722,3 548.897,407	14.04
15	341.725,402 548.905,629	16	341.727,776 548.911,931	6.734
17	341.731,556 548.923,402	18	341.732,443 548.928,534	5.208
19	341.731,69 548.930,315	20	341.730,133 548.928,726	2.225
21	341.721,542 548.919,251	22	341.721,535 548.919,244	0.01
23	341.710,85 548.907,574	24	341.710,831 548.907,553	0.028
25	341.701,328 548.897,459	26	341.701,274 548.897,404	0.077
27	341.695,414 548.891,643	28	341.695,398 548.891,626	0.023
29	341.682,94 548.879,661	30	341.682,925 548.879,647	0.021
31	341.675,552 548.872,713	32	341.670,581 548.867,164	7.45
33	341.665,364 548.860,498	34	341.659,638 548.851,499	10.666
35	341.655,169 548.841,395	36	341.655,161 548.841,377	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.710,357 548.869,423	13	341.716,789 548.884,494	16.386
14	341.722,3 548.897,407	15	341.725,402 548.905,629	8.788
16	341.727,776 548.911,931	17	341.731,556 548.923,402	12.078
18	341.732,443 548.928,534	19	341.731,69 548.930,315	1.934
20	341.730,133 548.928,726	21	341.721,542 548.919,251	12.79
22	341.721,535 548.919,244	23	341.710,85 548.907,574	15.823
24	341.710,831 548.907,553	25	341.701,328 548.897,459	13.863
26	341.701,274 548.897,404	27	341.695,414 548.891,643	8.218
28	341.695,398 548.891,626	29	341.682,94 548.879,661	17.273
30	341.682,925 548.879,647	31	341.675,552 548.872,713	10.121
32	341.670,581 548.867,164	33	341.665,364 548.860,498	8.465
34	341.659,638 548.851,499	35	341.655,169 548.841,395	11.048
36	341.655,161 548.841,377	1	341.651,164 548.832,574	9.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1115 Sacatura
Nr. topografic: 3635/2, 3636/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.469	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1115 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3635/2, 3636/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4393 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1161, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUP DUMITRU-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

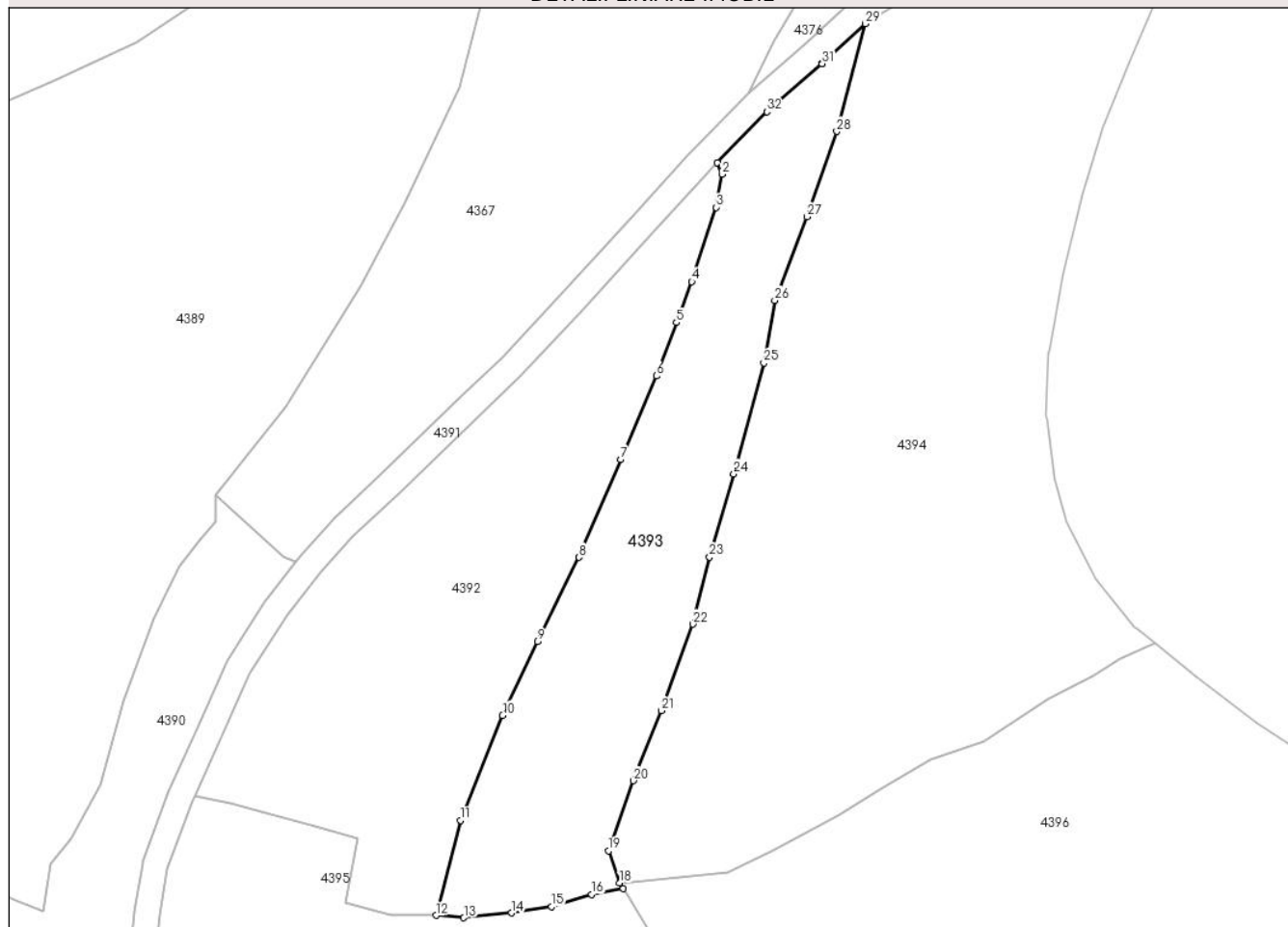
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.469	Parte din Cartea Funciara veche nr.1115 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3635/2, 3636/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.731,69 548.930,315	2	341.732,443 548.928,534	1.934
3	341.731,556 548.923,402	4	341.727,776 548.911,931	12.078
5	341.725,402 548.905,629	6	341.722,3 548.897,407	8.788
7	341.716,789 548.884,494	8	341.710,357 548.869,423	16.386
9	341.703,96 548.856,431	10	341.698,6 548.845,048	12.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.732,443 548.928,534	3	341.731,556 548.923,402	5.208
4	341.727,776 548.911,931	5	341.725,402 548.905,629	6.734
6	341.722,3 548.897,407	7	341.716,789 548.884,494	14.04
8	341.710,357 548.869,423	9	341.703,96 548.856,431	14.481
10	341.698,6 548.845,048	11	341.692,09 548.828,85	17.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	341.692,09 548.828,85	12	341.688,359 548.814,193	15.124
13	341.692,623 548.813,822	14	341.699,995 548.814,567	7.41
15	341.706,154 548.815,519	16	341.712,341 548.817,428	6.475
17	341.717,225 548.818,287	18	341.716,667 548.819,179	1.052
19	341.714,918 548.824,133	20	341.718,769 548.834,967	11.498
21	341.723,092 548.845,749	22	341.727,914 548.859,116	14.21
23	341.730,519 548.869,444	24	341.734,253 548.882,295	13.382
25	341.738,907 548.899,393	26	341.740,575 548.909,084	9.833
27	341.745,502 548.921,969	28	341.750,139 548.935,121	13.945
29	341.754,544 548.951,745	30	341.747,909 548.945,616	9.033
31	341.747,867 548.945,579	32	341.739,358 548.938,146	11.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	341.688,359 548.814,193	13	341.692,623 548.813,822	4.28
14	341.699,995 548.814,567	15	341.706,154 548.815,519	6.232
16	341.712,341 548.817,428	17	341.717,225 548.818,287	4.959
18	341.716,667 548.819,179	19	341.714,918 548.824,133	5.254
20	341.718,769 548.834,967	21	341.723,092 548.845,749	11.616
22	341.727,914 548.859,116	23	341.730,519 548.869,444	10.651
24	341.734,253 548.882,295	25	341.738,907 548.899,393	17.72
26	341.740,575 548.909,084	27	341.745,502 548.921,969	13.795
28	341.750,139 548.935,121	29	341.754,544 548.951,745	17.198
30	341.747,909 548.945,616	31	341.747,867 548.945,579	0.056
32	341.739,358 548.938,146	1	341.731,69 548.930,315	10.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 377 Sacatura

Nr. topografic: 3603/2, 3604/2, 3605/2,
3606/2, 3607/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.056	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 377 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3603/2, 3604/2, 3605/2, 3606/2, 3607/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4394 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1162, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

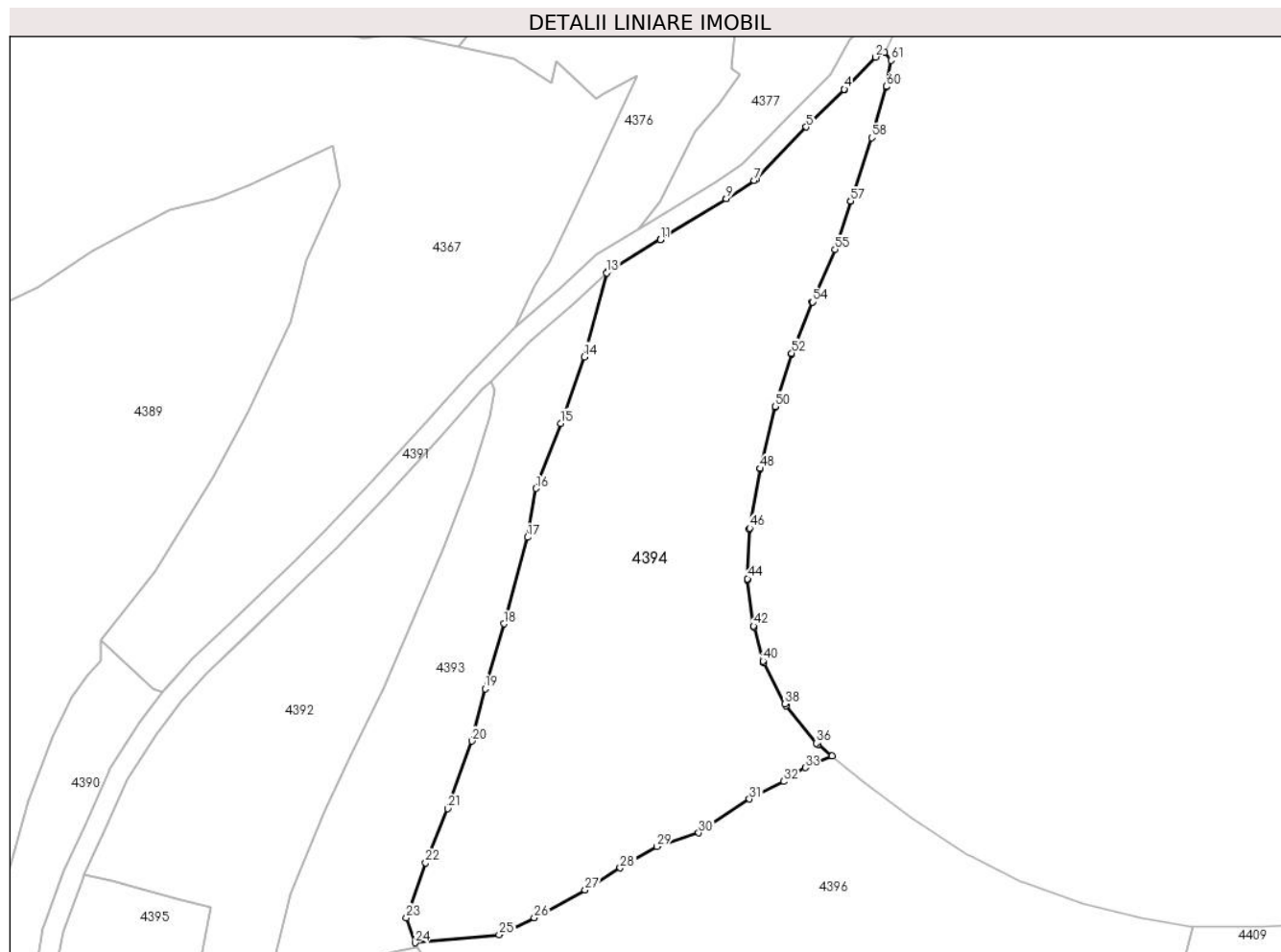
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.056	Parte din Cartea Funciara veche nr.377 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3603/2, 3604/2, 3605/2, 3606/2, 3607/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.809,617 548.995,364	2	341.807,832 548.994,431	2.014	2	341.807,832 548.994,431	3	341.801,63 548.988,084	8.874	3	341.801,63 548.988,084	4	341.801,609 548.988,063	0.03
4	341.801,609 548.988,063	5	341.794,091 548.980,594	10.597	5	341.794,091 548.980,594	6	341.784,16 548.970,27	14.325	6	341.784,16 548.970,27	7	341.783,8 548.969,974	0.466
7	341.783,8 548.969,974	8	341.778,285 548.966,429	6.556	8	341.778,285 548.966,429	9	341.778,259 548.966,412	0.031	9	341.778,259 548.966,412	10	341.765,26 548.958,337	15.303
10	341.765,26 548.958,337	11	341.765,241 548.958,325	0.022	11	341.765,241 548.958,325	12	341.754,851 548.952,029	12.149	12	341.754,851 548.952,029	13	341.754,544 548.951,745	0.418
13	341.754,544 548.951,745	14	341.750,139 548.935,121	17.198	14	341.750,139 548.935,121	15	341.745,502 548.921,969	13.945	15	341.745,502 548.921,969	16	341.740,575 548.909,084	13.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.740,575 548.909,084	17	341.738,907 548.899,393	9.833	17	341.738,907 548.899,393	18	341.734,253 548.882,295	17.72	18	341.734,253 548.882,295	19	341.730,519 548.869,444	13.38 2
19	341.730,519 548.869,444	20	341.727,914 548.859,116	10.65 1	20	341.727,914 548.859,116	21	341.723,092 548.845,749	14.21	21	341.723,092 548.845,749	22	341.718,769 548.834,967	11.61 6
22	341.718,769 548.834,967	23	341.714,918 548.824,133	11.49 8	23	341.714,918 548.824,133	24	341.716,667 548.819,179	5.254	24	341.716,667 548.819,179	25	341.733,317 548.820,784	16.72 7
25	341.733,317 548.820,784	26	341.740,246 548.824,127	7.693	26	341.740,246 548.824,127	27	341.750,308 548.829,632	11.46 9	27	341.750,308 548.829,632	28	341.757,267 548.833,999	8.216
28	341.757,267 548.833,999	29	341.764,529 548.838,211	8.395	29	341.764,529 548.838,211	30	341.772,799 548.840,943	8.71	30	341.772,799 548.840,943	31	341.782,837 548.847,612	12.05 1
31	341.782,837 548.847,612	32	341.789,616 548.851,096	7.622	32	341.789,616 548.851,096	33	341.793,867 548.853,835	5.057	33	341.793,867 548.853,835	34	341.799,17 548.856,136	5.781
34	341.799,17 548.856,136	35	341.796,405 548.858,393	3.569	35	341.796,405 548.858,393	36	341.796,12 548.858,678	0.403	36	341.796,12 548.858,678	37	341.790,081 548.866,078	9.551
37	341.790,081 548.866,078	38	341.789,85 548.866,431	0.422	38	341.789,85 548.866,431	39	341.785,687 548.874,561	9.134	39	341.785,687 548.874,561	40	341.785,538 548.874,942	0.409
40	341.785,538 548.874,942	41	341.783,707 548.881,607	6.912	41	341.783,707 548.881,607	42	341.783,652 548.881,879	0.278	42	341.783,652 548.881,879	43	341.782,478 548.890,91	9.107
43	341.782,478 548.890,91	44	341.782,462 548.891,244	0.334	44	341.782,462 548.891,244	45	341.782,834 548.900,971	9.734	45	341.782,834 548.900,971	46	341.782,863 548.901,242	0.273
46	341.782,863 548.901,242	47	341.784,922 548.912,913	11.85 1	47	341.784,922 548.912,913	48	341.784,948 548.913,039	0.129	48	341.784,948 548.913,039	49	341.787,906 548.925,193	12.50 9
49	341.787,906 548.925,193	50	341.787,938 548.925,308	0.119	50	341.787,938 548.925,308	51	341.791,128 548.935,681	10.85 2	51	341.791,128 548.935,681	52	341.791,186 548.935,845	0.174
52	341.791,186 548.935,845	53	341.795,279 548.945,941	10.89 4	53	341.795,279 548.945,941	54	341.795,297 548.945,985	0.048	54	341.795,297 548.945,985	55	341.799,781 548.956,338	11.28 2
55	341.799,781 548.956,338	56	341.802,84 548.965,919	10.05 7	56	341.802,84 548.965,919	57	341.802,847 548.965,941	0.023	57	341.802,847 548.965,941	58	341.807,014 548.978,486	13.21 9
58	341.807,014 548.978,486	59	341.809,92 548.988,564	10.48 9	59	341.809,92 548.988,564	60	341.809,935 548.988,613	0.051	60	341.809,935 548.988,613	61	341.810,867 548.993,781	5.251
61	341.810,867 548.993,781	1	341.809,617 548.995,364	2.017										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.764	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 85 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4395 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1165, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IULIAN 2) POPA RALUCA-ANDREEA	A1
Act Administrativ nr. 1179, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IULIAN 2) POPA RALUCA-ANDREEA	A1.1

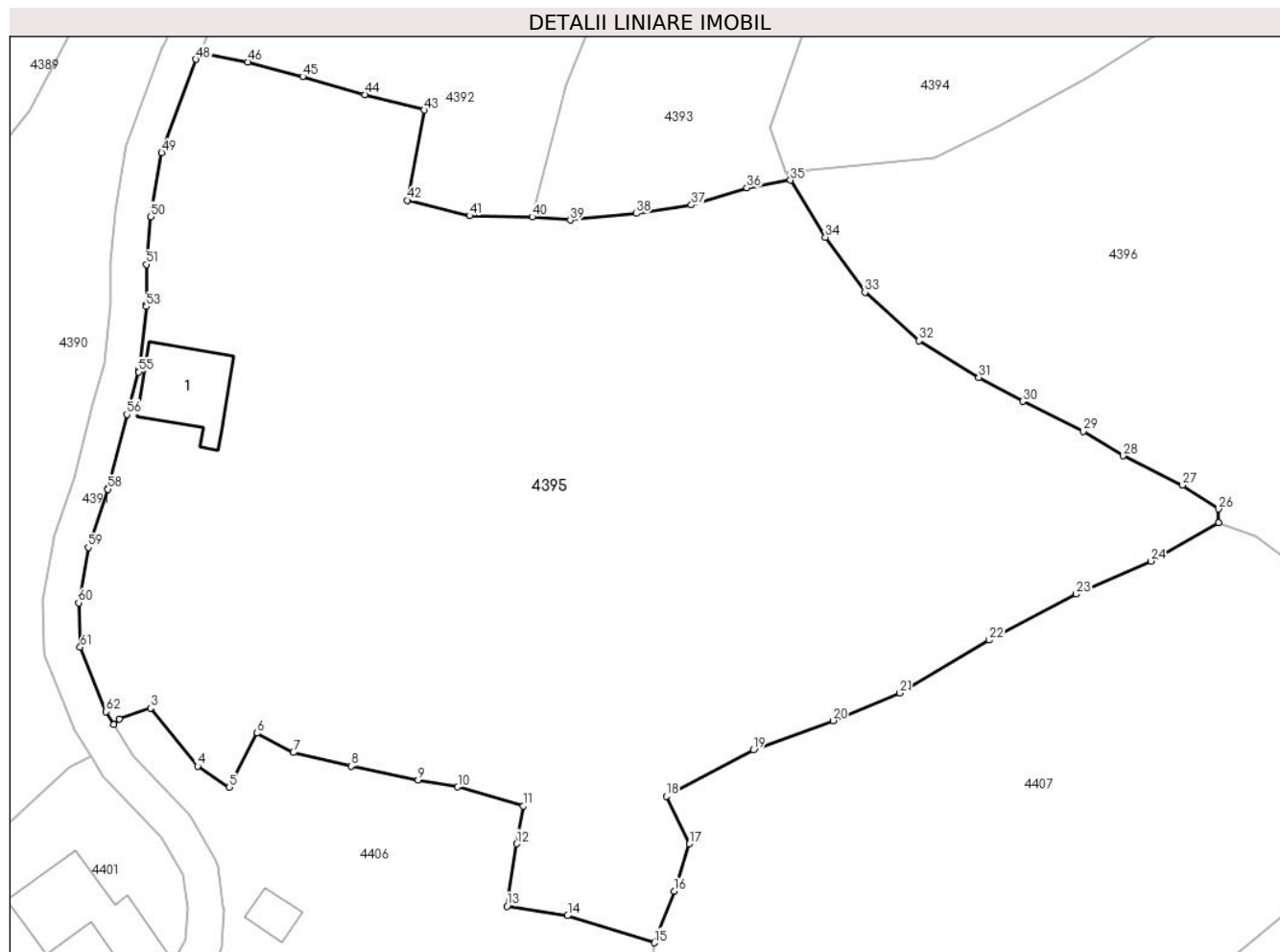
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.764	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.420	-	-	-	
2	pasune	NU	5.344	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.641,599 548.757,456	2	341.642,238 548.758,076	0.89	2	341.642,238 548.758,076	3	341.645,691 548.759,289	3.66	3	341.645,691 548.759,289	4	341.650,96 548.752,81	8.351
4	341.650,96 548.752,81	5	341.654,514 548.750,444	4.27	5	341.654,514 548.750,444	6	341.657,625 548.756,494	6.803	6	341.657,625 548.756,494	7	341.661,657 548.754,325	4.578
7	341.661,657 548.754,325	8	341.668,106 548.752,793	6.628	8	341.668,106 548.752,793	9	341.675,604 548.751,239	7.657	9	341.675,604 548.751,239	10	341.680,036 548.750,475	4.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	341.680,036 548.750,475	11	341.687,342 548.748,345	7.61	11	341.687,342 548.748,345	12	341.686,612 548.744,139	4.269	12	341.686,612 548.744,139	13	341.685,54 548.737,164	7.057
13	341.685,54 548.737,164	14	341.692,32 548.736,102	6.863	14	341.692,32 548.736,102	15	341.702,007 548.733,068	10.15 1	15	341.702,007 548.733,068	16	341.704,221 548.738,849	6.19
16	341.704,221 548.738,849	17	341.705,919 548.744,132	5.549	17	341.705,919 548.744,132	18	341.703,342 548.749,447	5.907	18	341.703,342 548.749,447	19	341.713,098 548.754,628	11.04 6
19	341.713,098 548.754,628	20	341.721,975 548.757,894	9.459	20	341.721,975 548.757,894	21	341.729,458 548.760,987	8.097	21	341.729,458 548.760,987	22	341.739,425 548.766,896	11.58 7
22	341.739,425 548.766,896	23	341.749,168 548.772,02	11.00 8	23	341.749,168 548.772,02	24	341.757,481 548.775,721	9.1	24	341.757,481 548.775,721	25	341.765,088 548.779,987	8.722
25	341.765,088 548.779,987	26	341.765,062 548.781,559	1.572	26	341.765,062 548.781,559	27	341.761,055 548.784,206	4.802	27	341.761,055 548.784,206	28	341.754,387 548.787,488	7.432
28	341.754,387 548.787,488	29	341.749,978 548.790,21	5.182	29	341.749,978 548.790,21	30	341.743,201 548.793,56	7.56	30	341.743,201 548.793,56	31	341.738,263 548.796,239	5.618
31	341.738,263 548.796,239	32	341.731,597 548.800,341	7.827	32	341.731,597 548.800,341	33	341.725,549 548.805,769	8.127	33	341.725,549 548.805,769	34	341.721,137 548.811,916	7.566
34	341.721,137 548.811,916	35	341.717,225 548.818,287	7.476	35	341.717,225 548.818,287	36	341.712,341 548.817,428	4.959	36	341.712,341 548.817,428	37	341.706,154 548.815,519	6.475
37	341.706,154 548.815,519	38	341.699,995 548.814,567	6.232	38	341.699,995 548.814,567	39	341.692,623 548.813,822	7.41	39	341.692,623 548.813,822	40	341.688,359 548.814,193	4.28
40	341.688,359 548.814,193	41	341.681,339 548.814,319	7.021	41	341.681,339 548.814,319	42	341.674,397 548.816,048	7.154	42	341.674,397 548.816,048	43	341.676,303 548.826,127	10.25 8
43	341.676,303 548.826,127	44	341.669,651 548.827,846	6.871	44	341.669,651 548.827,846	45	341.662,7 548.829,853	7.235	45	341.662,7 548.829,853	46	341.656,593 548.831,488	6.322
46	341.656,593 548.831,488	47	341.651,164 548.832,574	5.537	47	341.651,164 548.832,574	48	341.650,809 548.831,792	0.859	48	341.650,809 548.831,792	49	341.646,958 548.821,346	11.13 3
49	341.646,958 548.821,346	50	341.645,723 548.814,221	7.231	50	341.645,723 548.814,221	51	341.645,245 548.808,877	5.365	51	341.645,245 548.808,877	52	341.645,245 548.804,387	4.49
52	341.645,245 548.804,387	53	341.645,233 548.804,163	0.224	53	341.645,233 548.804,163	54	341.644,445 548.797,171	7.036	54	341.644,445 548.797,171	55	341.644,384 548.796,859	0.318
55	341.644,384 548.796,859	56	341.643,062 548.792,106	4.933	56	341.643,062 548.792,106	57	341.641,0 548.783,908	8.453	57	341.641,0 548.783,908	58	341.640,953 548.783,75	0.165
58	341.640,953 548.783,75	59	341.638,739 548.777,252	6.865	59	341.638,739 548.777,252	60	341.637,669 548.771,063	6.281	60	341.637,669 548.771,063	61	341.637,846 548.766,101	4.965
61	341.637,846 548.766,101	62	341.640,706 548.758,904	7.744	62	341.640,706 548.758,904	1	341.641,599 548.757,456	1.701					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.405	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4396 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1167, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUP DUMITRU-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

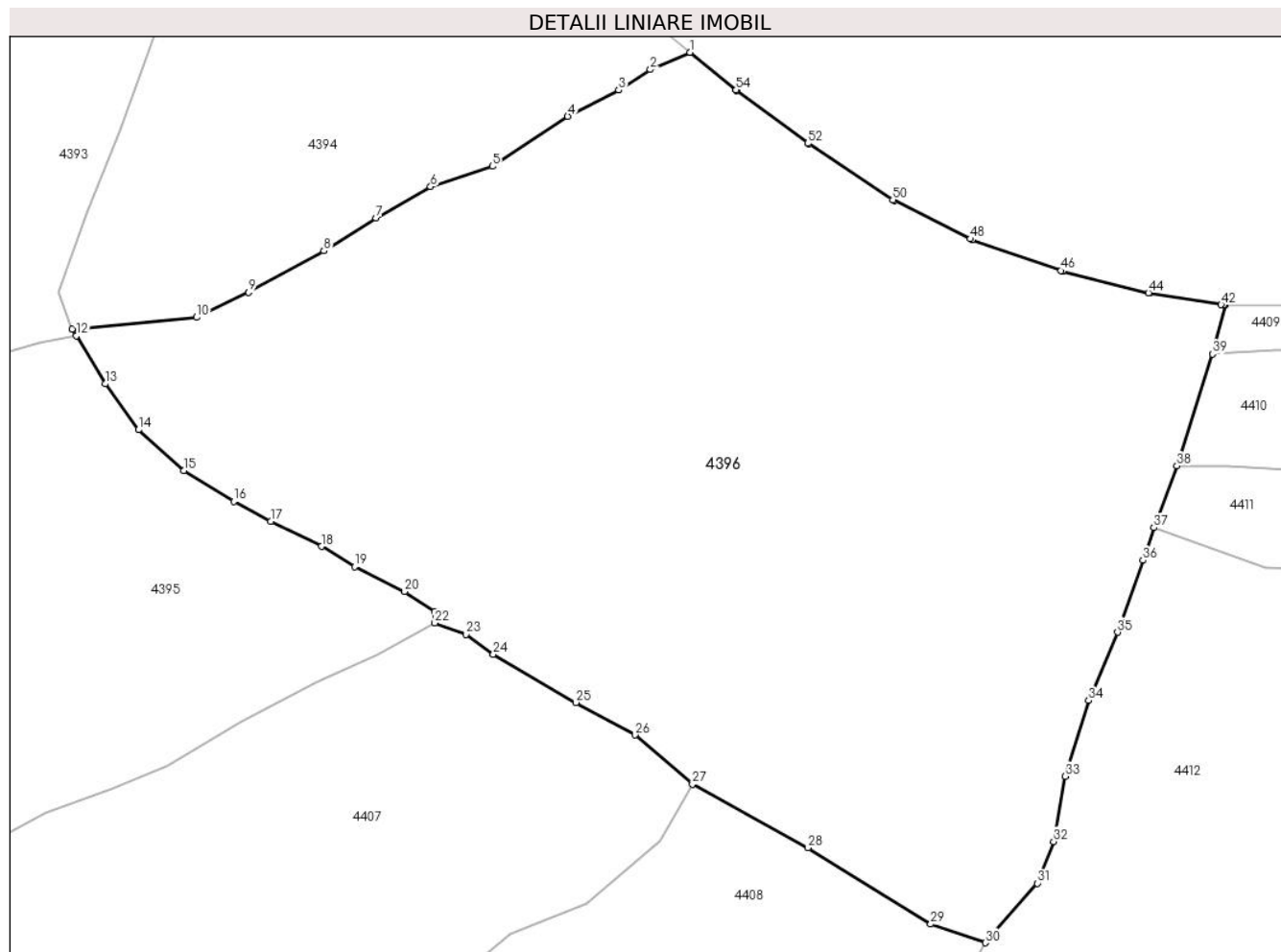
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.405	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.799,17 548.856,136	2	341.793,867 548.853,835	5.781	2	341.793,867 548.853,835	3	341.789,616 548.851,096	5.057	3	341.789,616 548.851,096	4	341.782,837 548.847,612	7.622
4	341.782,837 548.847,612	5	341.772,799 548.840,943	12.051	5	341.772,799 548.840,943	6	341.764,529 548.838,211	8.71	6	341.764,529 548.838,211	7	341.757,267 548.833,999	8.395
7	341.757,267 548.833,999	8	341.750,308 548.829,632	8.216	8	341.750,308 548.829,632	9	341.740,246 548.824,127	11.469	9	341.740,246 548.824,127	10	341.733,317 548.820,784	7.693
10	341.733,317 548.820,784	11	341.716,667 548.819,179	16.727	11	341.716,667 548.819,179	12	341.717,225 548.818,287	1.052	12	341.717,225 548.818,287	13	341.721,137 548.811,916	7.476
13	341.721,137 548.811,916	14	341.725,549 548.805,769	7.566	14	341.725,549 548.805,769	15	341.731,597 548.800,341	8.127	15	341.731,597 548.800,341	16	341.738,263 548.796,239	7.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.738,263 548.796,239	17	341.743,201 548.793,56	5.618	17	341.743,201 548.793,56	18	341.749,978 548.790,21	7.56	18	341.749,978 548.790,21	19	341.754,387 548.787,488	5.182
19	341.754,387 548.787,488	20	341.761,055 548.784,206	7.432	20	341.761,055 548.784,206	21	341.765,062 548.781,559	4.802	21	341.765,062 548.781,559	22	341.765,088 548.779,987	1.572
22	341.765,088 548.779,987	23	341.769,286 548.778,46	4.467	23	341.769,286 548.778,46	24	341.772,91 548.775,822	4.482	24	341.772,91 548.775,822	25	341.783,921 548.769,377	12.75 9
25	341.783,921 548.769,377	26	341.791,822 548.765,047	9.01	26	341.791,822 548.765,047	27	341.799,482 548.758,458	10.10 4	27	341.799,482 548.758,458	28	341.814,86 548.749,986	17.55 7
28	341.814,86 548.749,986	29	341.831,283 548.739,811	19.32	29	341.831,283 548.739,811	30	341.838,546 548.737,324	7.677	30	341.838,546 548.737,324	31	341.845,474 548.745,272	10.54 4
31	341.845,474 548.745,272	32	341.847,685 548.750,826	5.978	32	341.847,685 548.750,826	33	341.849,202 548.759,529	8.834	33	341.849,202 548.759,529	34	341.852,359 548.769,652	10.60 4
34	341.852,359 548.769,652	35	341.856,2 548.778,766	9.89	35	341.856,2 548.778,766	36	341.859,589 548.788,376	10.19	36	341.859,589 548.788,376	37	341.861,059 548.792,702	4.569
37	341.861,059 548.792,702	38	341.864,141 548.800,958	8.813	38	341.864,141 548.800,958	39	341.868,85 548.815,882	15.64 9	39	341.868,85 548.815,882	40	341.870,611 548.822,43	6.781
40	341.870,611 548.822,43	41	341.870,311 548.822,435	0.3	41	341.870,311 548.822,435	42	341.870,025 548.822,46	0.287	42	341.870,025 548.822,46	43	341.860,512 548.823,999	9.637
43	341.860,512 548.823,999	44	341.860,339 548.824,035	0.177	44	341.860,339 548.824,035	45	341.848,86 548.826,95	11.84 3	45	341.848,86 548.826,95	46	341.848,694 548.827,0	0.173
46	341.848,694 548.827,0	47	341.836,798 548.831,148	12.59 8	47	341.836,798 548.831,148	48	341.836,555 548.831,251	0.264	48	341.836,555 548.831,251	49	341.826,412 548.836,368	11.36 1
49	341.826,412 548.836,368	50	341.826,211 548.836,485	0.233	50	341.826,211 548.836,485	51	341.814,955 548.843,919	13.48 9	51	341.814,955 548.843,919	52	341.814,86 548.843,985	0.116
52	341.814,86 548.843,985	53	341.805,369 548.851,078	11.84 9	53	341.805,369 548.851,078	54	341.805,301 548.851,131	0.086	54	341.805,301 548.851,131	1	341.799,17 548.856,136	7.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 669, 529 Sacatura

Nr. topografic: 3673, 3674, 3675, 3676,
3653/2, 3655/2, 3658/1, 3661/1, 3662/1,
3651, 3652

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Nr. 432, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70007	17.357	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; si CF 70008

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Nr. 432, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Nr. 432, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
831 / 22/05/1998		
Act Notarial nr. 132 din 1998, din 01/01/1998 emis de BNP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRHA IOAN, n Badau căsăt Cirja OBSERVATII: (provenita din conversia CF 669 SACATURA)	A1
4397 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1171, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHIRA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1180, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	341.281,228 548.623,564	8	341.284,835 548.631,226	8.469	8	341.284,835 548.631,226	9	341.286,88 548.630,344	2.227	9	341.286,88 548.630,344	10	341.299,913 548.625,981	13.74 4
10	341.299,913 548.625,981	11	341.312,138 548.624,02	12.38 1	11	341.312,138 548.624,02	12	341.312,941 548.614,564	9.49	12	341.312,941 548.614,564	13	341.312,982 548.597,835	16.72 9
13	341.312,982 548.597,835	14	341.312,251 548.591,453	6.424	14	341.312,251 548.591,453	15	341.311,195 548.582,232	9.281	15	341.311,195 548.582,232	16	341.310,043 548.572,62	9.681
16	341.310,043 548.572,62	17	341.308,549 548.571,104	2.128	17	341.308,549 548.571,104	18	341.307,632 548.564,257	6.908	18	341.307,632 548.564,257	19	341.307,993 548.559,686	4.585
19	341.307,993 548.559,686	20	341.309,32 548.552,478	7.329	20	341.309,32 548.552,478	21	341.311,807 548.544,05	8.787	21	341.311,807 548.544,05	22	341.315,336 548.533,965	10.68 5
22	341.315,336 548.533,965	23	341.317,971 548.527,222	7.24	23	341.317,971 548.527,222	24	341.324,563 548.518,018	11.32 1	24	341.324,563 548.518,018	25	341.330,656 548.510,625	9.58
25	341.330,656 548.510,625	26	341.335,373 548.505,354	7.073	26	341.335,373 548.505,354	27	341.331,837 548.500,082	6.348	27	341.331,837 548.500,082	28	341.326,597 548.494,984	7.311
28	341.326,597 548.494,984	29	341.321,292 548.491,511	6.341	29	341.321,292 548.491,511	30	341.313,984 548.487,365	8.402	30	341.313,984 548.487,365	31	341.315,32 548.486,12	1.826
31	341.315,32 548.486,12	32	341.322,043 548.482,309	7.728	32	341.322,043 548.482,309	33	341.329,42 548.479,238	7.991	33	341.329,42 548.479,238	34	341.336,994 548.476,648	8.005
34	341.336,994 548.476,648	35	341.343,375 548.474,498	6.733	35	341.343,375 548.474,498	36	341.352,417 548.471,372	9.567	36	341.352,417 548.471,372	37	341.358,104 548.469,679	5.934
37	341.358,104 548.469,679	38	341.363,609 548.475,381	7.926	38	341.363,609 548.475,381	39	341.368,15 548.480,494	6.838	39	341.368,15 548.480,494	40	341.372,577 548.485,934	7.014
40	341.372,577 548.485,934	41	341.373,517 548.487,637	1.945	41	341.373,517 548.487,637	42	341.365,927 548.494,638	10.32 6	42	341.365,927 548.494,638	43	341.356,87 548.502,253	11.83 3
43	341.356,87 548.502,253	44	341.348,765 548.507,456	9.631	44	341.348,765 548.507,456	45	341.343,336 548.512,32	7.289	45	341.343,336 548.512,32	46	341.346,762 548.515,218	4.487
46	341.346,762 548.515,218	47	341.349,101 548.517,069	2.983	47	341.349,101 548.517,069	48	341.355,177 548.522,187	7.944	48	341.355,177 548.522,187	49	341.364,426 548.529,958	12.08
49	341.364,426 548.529,958	50	341.371,893 548.535,912	9.55	50	341.371,893 548.535,912	51	341.381,162 548.543,007	11.67 3	51	341.381,162 548.543,007	52	341.390,56 548.534,993	12.35 1
52	341.390,56 548.534,993	53	341.402,562 548.525,726	15.16 3	53	341.402,562 548.525,726	54	341.415,053 548.518,429	14.46 6	54	341.415,053 548.518,429	55	341.428,893 548.513,687	14.63
55	341.428,893 548.513,687	56	341.450,527 548.511,018	21.79 8	56	341.450,527 548.511,018	57	341.451,993 548.515,665	4.873	57	341.451,993 548.515,665	58	341.453,905 548.523,505	8.07
58	341.453,905 548.523,505	59	341.440,19 548.526,388	14.01 5	59	341.440,19 548.526,388	60	341.428,926 548.532,161	12.65 7	60	341.428,926 548.532,161	61	341.419,062 548.538,286	11.61 1
61	341.419,062 548.538,286	62	341.407,916 548.546,4	13.78 7	62	341.407,916 548.546,4	63	341.394,53 548.557,821	17.59 6	63	341.394,53 548.557,821	64	341.385,657 548.565,775	11.91 6
64	341.385,657 548.565,775	65	341.377,009 548.574,382	12.20 1	65	341.377,009 548.574,382	66	341.370,722 548.582,324	10.12 9	66	341.370,722 548.582,324	67	341.366,89 548.590,903	9.396
67	341.366,89 548.590,903	68	341.365,312 548.603,112	12.31 1	68	341.365,312 548.603,112	69	341.362,519 548.610,743	8.126	69	341.362,519 548.610,743	70	341.362,495 548.621,842	11.09 9
70	341.362,495 548.621,842	71	341.361,347 548.635,193	13.4	71	341.361,347 548.635,193	72	341.361,465 548.643,34	8.148	72	341.361,465 548.643,34	73	341.362,703 548.649,482	6.266
73	341.362,703 548.649,482	74	341.362,754 548.662,503	13.02 1	74	341.362,754 548.662,503	75	341.372,692 548.679,761	19.91 5	75	341.372,692 548.679,761	76	341.375,822 548.691,061	11.72 5
76	341.375,822 548.691,061	77	341.383,372 548.714,108	24.25 2	77	341.383,372 548.714,108	78	341.383,822 548.722,55	8.454	78	341.383,822 548.722,55	79	341.385,869 548.726,778	4.697
79	341.385,869 548.726,778	80	341.393,992 548.741,818	17.09 3	80	341.393,992 548.741,818	81	341.400,316 548.756,135	15.65 2	81	341.400,316 548.756,135	82	341.406,438 548.777,469	22.19 5
82	341.406,438 548.777,469	83	341.411,468 548.787,207	10.96	83	341.411,468 548.787,207	84	341.408,293 548.789,985	4.219	84	341.408,293 548.789,985	85	341.401,725 548.788,186	6.81
85	341.401,725 548.788,186	86	341.396,649 548.788,855	5.12	86	341.396,649 548.788,855	87	341.394,282 548.798,973	10.39 1	87	341.394,282 548.798,973	88	341.396,751 548.807,386	8.768
88	341.396,751 548.807,386	89	341.392,166 548.813,112	7.335	89	341.392,166 548.813,112	90	341.391,542 548.811,972	1.3	90	341.391,542 548.811,972	91	341.388,709 548.776,677	35.40 9
91	341.388,709 548.776,677	92	341.382,353 548.767,346	11.29	92	341.382,353 548.767,346	93	341.376,049 548.756,941	12.16 6	93	341.376,049 548.756,941	94	341.368,961 548.747,525	11.78 6
94	341.368,961 548.747,525	95	341.350,2 548.729,421	26.07 2	95	341.350,2 548.729,421	96	341.344,235 548.730,848	6.133	96	341.344,235 548.730,848	97	341.340,083 548.721,726	10.02 2
97	341.340,083 548.721,726	98	341.332,263 548.706,529	17.09 1	98	341.332,263 548.706,529	99	341.324,411 548.695,327	13.68	99	341.324,411 548.695,327	100	341.321,26 548.692,653	4.133
100	341.321,26 548.692,653	101	341.314,215 548.683,143	11.83 5	101	341.314,215 548.683,143	102	341.306,283 548.673,873	12.2	102	341.306,283 548.673,873	103	341.301,618 548.668,792	6.898
103	341.301,618 548.668,792	104	341.295,504 548.661,604	9.437	104	341.295,504 548.661,604	105	341.291,851 548.657,309	5.638	105	341.291,851 548.657,309	106	341.286,244 548.650,503	8.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	341.286,244 548.650,503	107	341.283,467 548.645,768	5.489
109	341.276,769 548.636,186	1	341.272,704 548.628,019	9.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
107	341.283,467 548.645,768	108	341.280,699 548.640,721	5.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
108	341.280,699 548.640,721	109	341.276,769 548.636,186	6.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 543 Sacatura

Nr. topografic: 3646/1, 3647/1, 3647/2,
3648/1, 3649/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.459	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 543 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3646/1, 3647/1, 3647/2, 3648/1, 3649/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4398 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1173, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCROB DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

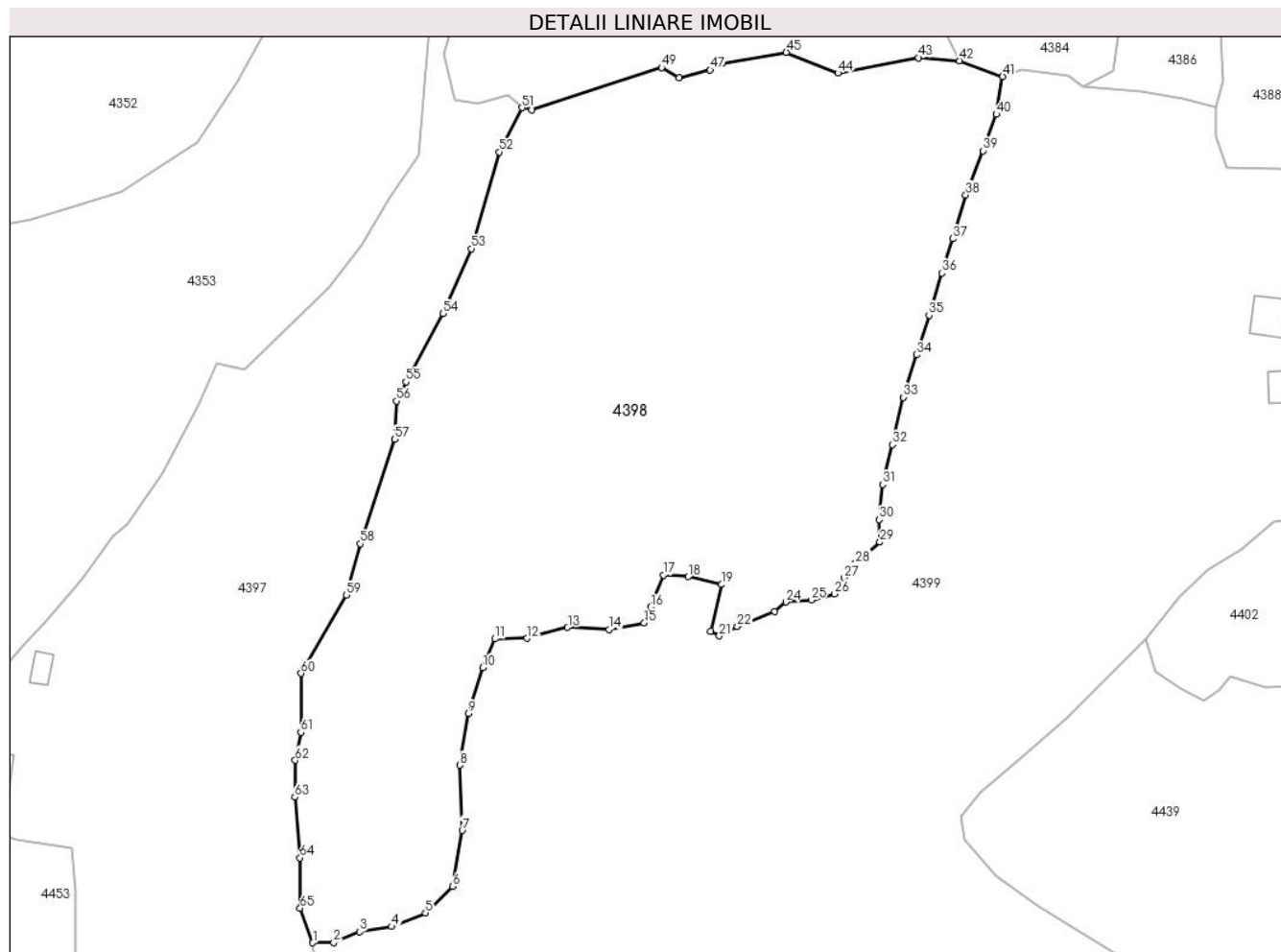
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.459	Parte din Cartea Funciara veche nr.543 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3646/1, 3647/1, 3647/2, 3648/1, 3649/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.459	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.365,312 548.603,112	2	341.369,936 548.603,152	4.624	2	341.369,936 548.603,152	3	341.375,636 548.605,548	6.183	3	341.375,636 548.605,548	4	341.382,701 548.606,681	7.155
4	341.382,701 548.606,681	5	341.390,149 548.609,721	8.045	5	341.390,149 548.609,721	6	341.396,165 548.615,531	8.364	6	341.396,165 548.615,531	7	341.398,269 548.627,891	12.538
7	341.398,269 548.627,891	8	341.397,805 548.642,256	14.372	8	341.397,805 548.642,256	9	341.399,665 548.653,621	11.516	9	341.399,665 548.653,621	10	341.402,787 548.663,766	10.615
10	341.402,787 548.663,766	11	341.405,489 548.670,112	6.897	11	341.405,489 548.670,112	12	341.412,576 548.670,226	7.088	12	341.412,576 548.670,226	13	341.421,51 548.672,641	9.255
13	341.421,51 548.672,641	14	341.430,668 548.672,17	9.17	14	341.430,668 548.672,17	15	341.438,421 548.673,599	7.884	15	341.438,421 548.673,599	16	341.439,817 548.677,158	3.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.439,817 548.677,158	17	341.442,66 548.684,209	7.603	17	341.442,66 548.684,209	18	341.448,125 548.683,826	5.478	18	341.448,125 548.683,826	19	341.455,472 548.682,087	7.55
19	341.455,472 548.682,087	20	341.453,089 548.671,812	10.54 8	20	341.453,089 548.671,812	21	341.454,951 548.670,77	2.134	21	341.454,951 548.670,77	22	341.458,933 548.672,845	4.49
22	341.458,933 548.672,845	23	341.467,092 548.676,131	8.796	23	341.467,092 548.676,131	24	341.469,646 548.678,227	3.304	24	341.469,646 548.678,227	25	341.475,215 548.678,705	5.589
25	341.475,215 548.678,705	26	341.480,405 548.680,008	5.351	26	341.480,405 548.680,008	27	341.482,484 548.683,553	4.11	27	341.482,484 548.683,553	28	341.485,055 548.686,775	4.122
28	341.485,055 548.686,775	29	341.490,355 548.691,43	7.054	29	341.490,355 548.691,43	30	341.490,213 548.696,397	4.969	30	341.490,213 548.696,397	31	341.490,967 548.704,125	7.765
31	341.490,967 548.704,125	32	341.493,141 548.712,937	9.076	32	341.493,141 548.712,937	33	341.495,553 548.723,369	10.70 7	33	341.495,553 548.723,369	34	341.498,479 548.732,756	9.832
34	341.498,479 548.732,756	35	341.501,219 548.741,475	9.139	35	341.501,219 548.741,475	36	341.504,046 548.750,805	9.749	36	341.504,046 548.750,805	37	341.506,402 548.758,342	7.897
37	341.506,402 548.758,342	38	341.509,298 548.767,978	10.06 2	38	341.509,298 548.767,978	39	341.513,117 548.777,738	10.48 1	39	341.513,117 548.777,738	40	341.516,052 548.785,76	8.542
40	341.516,052 548.785,76	41	341.517,42 548.794,105	8.456	41	341.517,42 548.794,105	42	341.507,912 548.797,562	10.11 7	42	341.507,912 548.797,562	43	341.498,837 548.798,257	9.102
43	341.498,837 548.798,257	44	341.481,12 548.794,86	18.04	44	341.481,12 548.794,86	45	341.469,725 548.799,423	12.27 5	45	341.469,725 548.799,423	46	341.455,559 548.797,02	14.36 8
46	341.455,559 548.797,02	47	341.452,967 548.795,527	2.991	47	341.452,967 548.795,527	48	341.446,097 548.793,791	7.086	48	341.446,097 548.793,791	49	341.442,202 548.796,08	4.518
49	341.442,202 548.796,08	50	341.413,545 548.786,743	30.14	50	341.413,545 548.786,743	51	341.411,468 548.787,207	2.128	51	341.411,468 548.787,207	52	341.406,438 548.777,469	10.96
52	341.406,438 548.777,469	53	341.400,316 548.756,135	22.19 5	53	341.400,316 548.756,135	54	341.393,992 548.741,818	15.65 2	54	341.393,992 548.741,818	55	341.385,869 548.726,778	17.09 3
55	341.385,869 548.726,778	56	341.383,822 548.722,55	4.697	56	341.383,822 548.722,55	57	341.383,372 548.714,108	8.454	57	341.383,372 548.714,108	58	341.375,822 548.691,061	24.25 2
58	341.375,822 548.691,061	59	341.372,692 548.679,761	11.72 5	59	341.372,692 548.679,761	60	341.362,754 548.662,503	19.91 5	60	341.362,754 548.662,503	61	341.362,703 548.649,482	13.02 1
61	341.362,703 548.649,482	62	341.361,465 548.643,34	6.266	62	341.361,465 548.643,34	63	341.361,347 548.635,193	8.148	63	341.361,347 548.635,193	64	341.362,495 548.621,842	13.4
64	341.362,495 548.621,842	65	341.362,519 548.610,743	11.09 9	65	341.362,519 548.610,743	1	341.365,312 548.603,112	8.126					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 543, 503, 410, 1145, Sacatura
Nr. topografic: 3646/1, 3647/1, 3647/2,
3648/1, 3649/1, 3646/2, 3647/3, 3648/2,
3649/2, 3646/3, 3649/3, 3647/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Nr. 406, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.885	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 543, 503, 410, 1145, Sacatura, cu nr. topografic vechi 3646/1, 3647/1, 3647/2, 3648/1, 3649/1, 3646/2, 3647/3, 3648/2, 3649/2, 3646/3, 3649/3, 3647/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Nr. 406, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 33 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Nr. 406, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 59 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Popestii De Sus, Nr. 406, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 43 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Popestii De Sus, Nr. 406, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; Terasa
A1.5		Loc. Popestii De Sus, Nr. 406, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 64 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4399 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1175, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) SCROB DORIN	A1
Act Administrativ nr. 1181, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCROB IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.885	Parte din Cartea Funciara veche nr.543, 503, 410, 1145, Sacatura, cu nr. topografic vechi 3646/1, 3647/1, 3647/2, 3648/1, 3649/1, 3646/2, 3647/3, 3648/2, 3649/2, 3646/3, 3649/3, 3647/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	-	-	-	
2	curți constructii	DA	966	-	-	-	
3	pasune	NU	29.073	-	-	-	
4	drum	NU	374	-	-	-	
5	pasune	DA	1.105	-	-	-	
6	drum	DA	265	-	-	-	
7	pasune	DA	2.042	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit
A1.3		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit
A1.4		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Terasa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.602,065 548.709,683	2	341.599,338 548.715,723	6.627	2	341.599,338 548.715,723	3	341.602,116 548.718,263	3.764	3	341.602,116 548.718,263	4	341.600,706 548.723,765	5.68
4	341.600,706 548.723,765	5	341.598,691 548.728,336	4.995	5	341.598,691 548.728,336	6	341.596,955 548.733,557	5.502	6	341.596,955 548.733,557	7	341.595,586 548.736,971	3.678
7	341.595,586 548.736,971	8	341.599,318 548.746,969	10.67 2	8	341.599,318 548.746,969	9	341.594,782 548.746,958	4.536	9	341.594,782 548.746,958	10	341.596,616 548.757,3	10.50 3
10	341.596,616 548.757,3	11	341.593,776 548.765,843	9.003	11	341.593,776 548.765,843	12	341.592,726 548.773,184	7.416	12	341.592,726 548.773,184	13	341.588,553 548.773,028	4.176
13	341.588,553 548.773,028	14	341.578,513 548.773,851	10.07 4	14	341.578,513 548.773,851	15	341.566,836 548.774,065	11.67 9	15	341.566,836 548.774,065	16	341.564,366 548.780,817	7.19
16	341.564,366 548.780,817	17	341.564,459 548.787,458	6.642	17	341.564,459 548.787,458	18	341.557,251 548.789,206	7.417	18	341.557,251 548.789,206	19	341.547,857 548.790,747	9.52
19	341.547,857 548.790,747	20	341.535,111 548.791,86	12.79 5	20	341.535,111 548.791,86	21	341.532,024 548.794,299	3.934	21	341.532,024 548.794,299	22	341.521,527 548.795,639	10.58 2
22	341.521,527 548.795,639	23	341.517,42 548.794,105	4.384	23	341.517,42 548.794,105	24	341.516,052 548.785,76	8.456	24	341.516,052 548.785,76	25	341.513,117 548.777,738	8.542
25	341.513,117 548.777,738	26	341.509,298 548.767,978	10.48 1	26	341.509,298 548.767,978	27	341.506,402 548.758,342	10.06 2	27	341.506,402 548.758,342	28	341.504,046 548.750,805	7.897
28	341.504,046 548.750,805	29	341.501,219 548.741,475	9.749	29	341.501,219 548.741,475	30	341.498,479 548.732,756	9.139	30	341.498,479 548.732,756	31	341.495,553 548.723,369	9.832
31	341.495,553 548.723,369	32	341.493,141 548.712,937	10.70 7	32	341.493,141 548.712,937	33	341.490,967 548.704,125	9.076	33	341.490,967 548.704,125	34	341.490,213 548.696,397	7.765
34	341.490,213 548.696,397	35	341.490,355 548.691,43	4.969	35	341.490,355 548.691,43	36	341.485,055 548.686,775	7.054	36	341.485,055 548.686,775	37	341.482,484 548.683,553	4.122
37	341.482,484 548.683,553	38	341.480,405 548.680,008	4.11	38	341.480,405 548.680,008	39	341.475,215 548.678,705	5.351	39	341.475,215 548.678,705	40	341.469,646 548.678,227	5.589
40	341.469,646 548.678,227	41	341.467,092 548.676,131	3.304	41	341.467,092 548.676,131	42	341.458,933 548.672,845	8.796	42	341.458,933 548.672,845	43	341.454,951 548.670,77	4.49
43	341.454,951 548.670,77	44	341.453,089 548.671,812	2.134	44	341.453,089 548.671,812	45	341.455,472 548.682,087	10.54 8	45	341.455,472 548.682,087	46	341.448,125 548.683,826	7.55
46	341.448,125 548.683,826	47	341.442,66 548.684,209	5.478	47	341.442,66 548.684,209	48	341.439,817 548.677,158	7.603	48	341.439,817 548.677,158	49	341.438,421 548.673,599	3.823
49	341.438,421 548.673,599	50	341.430,668 548.672,17	7.884	50	341.430,668 548.672,17	51	341.421,51 548.672,641	9.17	51	341.421,51 548.672,641	52	341.412,576 548.670,226	9.255
52	341.412,576 548.670,226	53	341.405,489 548.670,112	7.088	53	341.405,489 548.670,112	54	341.402,787 548.663,766	6.897	54	341.402,787 548.663,766	55	341.399,665 548.653,621	10.61 5
55	341.399,665 548.653,621	56	341.397,805 548.642,256	11.51 6	56	341.397,805 548.642,256	57	341.398,269 548.627,891	14.37 2	57	341.398,269 548.627,891	58	341.396,165 548.615,531	12.53 8
58	341.396,165 548.615,531	59	341.390,149 548.609,721	8.364	59	341.390,149 548.609,721	60	341.382,701 548.606,681	8.045	60	341.382,701 548.606,681	61	341.375,636 548.605,548	7.155
61	341.375,636 548.605,548	62	341.369,936 548.603,152	6.183	62	341.369,936 548.603,152	63	341.365,312 548.603,112	4.624	63	341.365,312 548.603,112	64	341.366,89 548.590,903	12.31 1
64	341.366,89 548.590,903	65	341.370,722 548.582,324	9.396	65	341.370,722 548.582,324	66	341.377,009 548.574,382	10.12 9	66	341.377,009 548.574,382	67	341.385,657 548.565,775	12.20 1
67	341.385,657 548.565,775	68	341.394,53 548.557,821	11.91 6	68	341.394,53 548.557,821	69	341.407,916 548.546,4	17.59 6	69	341.407,916 548.546,4	70	341.419,062 548.538,286	13.78 7
70	341.419,062 548.538,286	71	341.428,926 548.532,161	11.61 1	71	341.428,926 548.532,161	72	341.440,19 548.526,388	12.65 7	72	341.440,19 548.526,388	73	341.453,905 548.523,505	14.01 5
73	341.453,905 548.523,505	74	341.464,328 548.520,057	10.97 9	74	341.464,328 548.520,057	75	341.468,377 548.515,792	5.881	75	341.468,377 548.515,792	76	341.472,722 548.510,365	6.952
76	341.472,722 548.510,365	77	341.482,061 548.505,736	10.42 3	77	341.482,061 548.505,736	78	341.486,304 548.501,254	6.172	78	341.486,304 548.501,254	79	341.489,832 548.496,65	5.8
79	341.489,832 548.496,65	80	341.493,397 548.490,741	6.901	80	341.493,397 548.490,741	81	341.494,241 548.489,68	1.356	81	341.494,241 548.489,68	82	341.497,963 548.489,115	3.765
82	341.497,963 548.489,115	83	341.502,84 548.485,418	6.12	83	341.502,84 548.485,418	84	341.505,353 548.482,68	3.716	84	341.505,353 548.482,68	85	341.509,744 548.489,216	7.874
85	341.509,744 548.489,216	86	341.515,188 548.496,194	8.85	86	341.515,188 548.496,194	87	341.523,099 548.503,048	10.46 7	87	341.523,099 548.503,048	88	341.525,041 548.506,596	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
88	341.525,041 548.506,596	89	341.516,667 548.513,717	10.99 2	89	341.516,667 548.513,717	90	341.506,105 548.524,135	14.83 5	90	341.506,105 548.524,135	91	341.498,611 548.531,112	10.23 9
91	341.498,611 548.531,112	92	341.494,94 548.535,709	5.883	92	341.494,94 548.535,709	93	341.500,156 548.539,353	6.363	93	341.500,156 548.539,353	94	341.502,614 548.549,445	10.38 7
94	341.502,614 548.549,445	95	341.512,322 548.561,514	15.48 9	95	341.512,322 548.561,514	96	341.518,78 548.556,715	8.046	96	341.518,78 548.556,715	97	341.528,274 548.548,748	12.39 4
97	341.528,274 548.548,748	98	341.538,036 548.540,784	12.59 8	98	341.538,036 548.540,784	99	341.548,626 548.534,775	12.17 6	99	341.548,626 548.534,775	100	341.565,61 548.526,864	18.73 6
100	341.565,61 548.526,864	101	341.565,366 548.521,643	5.227	101	341.565,366 548.521,643	102	341.573,652 548.520,201	8.411	102	341.573,652 548.520,201	103	341.586,71 548.532,85	18.18
103	341.586,71 548.532,85	104	341.589,188 548.536,539	4.444	104	341.589,188 548.536,539	105	341.598,135 548.541,798	10.37 8	105	341.598,135 548.541,798	106	341.611,79 548.552,627	17.42 8
106	341.611,79 548.552,627	107	341.619,087 548.554,88	7.637	107	341.619,087 548.554,88	108	341.617,933 548.560,445	5.683	108	341.617,933 548.560,445	109	341.622,135 548.571,209	11.55 5
109	341.622,135 548.571,209	110	341.597,822 548.568,189	24.5	110	341.597,822 548.568,189	111	341.586,252 548.561,488	13.37	111	341.586,252 548.561,488	112	341.575,217 548.559,018	11.30 8
112	341.575,217 548.559,018	113	341.568,783 548.557,462	6.619	113	341.568,783 548.557,462	114	341.567,327 548.565,832	8.496	114	341.567,327 548.565,832	115	341.565,734 548.570,696	5.118
115	341.565,734 548.570,696	116	341.558,891 548.569,114	7.023	116	341.558,891 548.569,114	117	341.540,096 548.577,425	20.55 1	117	341.540,096 548.577,425	118	341.539,059 548.580,597	3.337
118	341.539,059 548.580,597	119	341.541,719 548.587,982	7.849	119	341.541,719 548.587,982	120	341.544,226 548.594,362	6.855	120	341.544,226 548.594,362	121	341.545,311 548.599,033	4.795
121	341.545,311 548.599,033	122	341.534,423 548.605,505	12.66 6	122	341.534,423 548.605,505	123	341.525,424 548.611,214	10.65 7	123	341.525,424 548.611,214	124	341.516,039 548.617,818	11.47 6
124	341.516,039 548.617,818	125	341.509,169 548.625,831	10.55 5	125	341.509,169 548.625,831	126	341.508,339 548.630,922	5.158	126	341.508,339 548.630,922	127	341.512,466 548.636,197	6.698
127	341.512,466 548.636,197	128	341.521,344 548.643,649	11.59 1	128	341.521,344 548.643,649	129	341.531,764 548.652,818	13.88	129	341.531,764 548.652,818	130	341.540,769 548.661,834	12.74 3
130	341.540,769 548.661,834	131	341.548,906 548.670,061	11.57 1	131	341.548,906 548.670,061	132	341.556,414 548.679,301	11.90 6	132	341.556,414 548.679,301	133	341.562,644 548.685,255	8.618
133	341.562,644 548.685,255	134	341.569,931 548.689,873	8.627	134	341.569,931 548.689,873	135	341.577,268 548.695,955	9.53	135	341.577,268 548.695,955	136	341.582,714 548.696,826	5.515
136	341.582,714 548.696,826	137	341.585,397 548.693,588	4.205	137	341.585,397 548.693,588	138	341.590,31 548.701,068	8.949	138	341.590,31 548.701,068	139	341.596,496 548.704,44	7.045
139	341.596,496 548.704,44	1	341.602,065 548.709,683	7.649										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popeștii De Sus, Nr. 408A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		649	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popeștii De Sus, Nr. 408A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4400 / 11/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1385, din 11/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN OVIDIU-IRIMIE 2) CRIȘAN PETRONELA-ELENA 3) LUP DUMITRU-GABRIEL 4) POPA IULIAN 5) POPA MIHAELA-ANGELA 6) CRIȘAN MARIANA-AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 1182, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRIȘAN OVIDIU-IRIMIE 2) CRIȘAN PETRONELA-ELENA 3) LUP DUMITRU-GABRIEL 4) POPA IULIAN 5) POPA MIHAELA-ANGELA 6) CRIȘAN MARIANA-AURELIA	A1.1

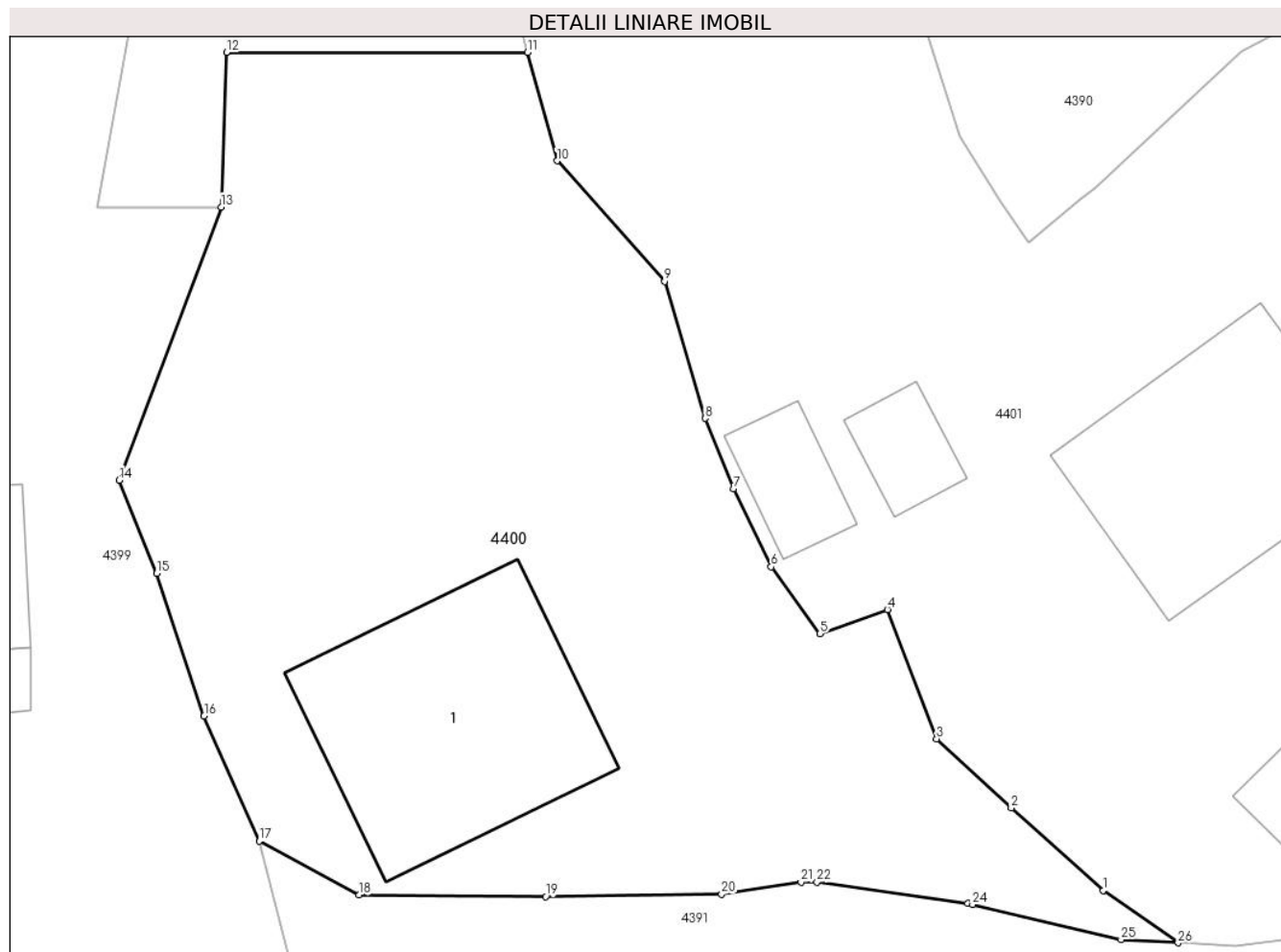
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	649	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.631,601 548.721,957	2	341.628,231 548.724,977	4.525
3	341.625,501 548.727,503	4	341.623,7 548.732,235	5.063
5	341.621,23 548.731,354	6	341.619,448 548.733,799	3.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	341.628,231 548.724,977	3	341.625,501 548.727,503	3.719
4	341.623,7 548.732,235	5	341.621,23 548.731,354	2.622
6	341.619,448 548.733,799	7	341.618,069 548.736,665	3.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	341.618,069 548.736,665	8	341.617,03 548.739,237	2.774
9	341.615,541 548.744,242	10	341.611,612 548.748,656	5.909
11	341.610,529 548.752,627	12	341.599,512 548.752,626	11.017
13	341.599,318 548.746,969	14	341.595,586 548.736,971	10.672
15	341.596,955 548.733,557	16	341.598,691 548.728,336	5.502
17	341.600,706 548.723,765	18	341.604,365 548.721,79	4.158
19	341.611,2 548.721,729	20	341.617,634 548.721,819	6.435
21	341.620,54 548.722,262	22	341.621,124 548.722,264	0.584
23	341.626,639 548.721,477	24	341.626,817 548.721,443	0.181
25	341.632,256 548.720,155	26	341.634,343 548.720,041	2.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	341.617,03 548.739,237	9	341.615,541 548.744,242	5.222
10	341.611,612 548.748,656	11	341.610,529 548.752,627	4.116
12	341.599,512 548.752,626	13	341.599,318 548.746,969	5.66
14	341.595,586 548.736,971	15	341.596,955 548.733,557	3.678
16	341.598,691 548.728,336	17	341.600,706 548.723,765	4.995
18	341.604,365 548.721,79	19	341.611,2 548.721,729	6.835
20	341.617,634 548.721,819	21	341.620,54 548.722,262	2.94
22	341.621,124 548.722,264	23	341.626,639 548.721,477	5.571
24	341.626,817 548.721,443	25	341.632,256 548.720,155	5.589
26	341.634,343 548.720,041	1	341.631,601 548.721,957	3.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Nr. 408, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		979	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Nr. 408, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 111 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Nr. 408, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Popestii De Sus, Nr. 408, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp; Dsopru
A1.4		Loc. Popestii De Sus, Nr. 408, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; Sopru

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4401 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1177, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 1183, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	979	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Dsopru
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Sopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.639,073 548.753,932	2	341.636,667 548.752,67	2.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.636,667 548.752,67	3	341.631,289 548.747,656	7.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	341.631,289 548.747,656	4	341.630,769 548.747,246	0.662
5	341.628,88 548.745,673	6	341.627,797 548.747,209	1.879
7	341.626,358 548.749,54	8	341.625,174 548.753,303	3.945
9	341.622,735 548.759,971	10	341.620,524 548.763,977	4.576
11	341.612,899 548.763,021	12	341.605,088 548.764,609	7.971
13	341.609,435 548.757,019	14	341.610,529 548.752,627	4.526
15	341.611,612 548.748,656	16	341.615,541 548.744,242	5.909
17	341.617,03 548.739,237	18	341.618,069 548.736,665	2.774
19	341.619,448 548.733,799	20	341.621,23 548.731,354	3.025
21	341.623,7 548.732,235	22	341.625,501 548.727,503	5.063
23	341.628,231 548.724,977	24	341.631,601 548.721,957	4.525
25	341.634,343 548.720,041	26	341.636,425 548.719,928	2.085
27	341.640,093 548.720,403	28	341.641,879 548.721,296	1.997
29	341.645,226 548.725,303	30	341.648,036 548.730,494	5.903
31	341.648,056 548.730,531	32	341.649,647 548.733,326	3.216
33	341.649,855 548.736,852	34	341.649,343 548.740,647	3.829
35	341.646,903 548.744,829	36	341.640,711 548.751,358	8.998
37	341.640,46 548.751,684	1	341.639,073 548.753,932	2.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	341.630,769 548.747,246	5	341.628,88 548.745,673	2.458
6	341.627,797 548.747,209	7	341.626,358 548.749,54	2.739
8	341.625,174 548.753,303	9	341.622,735 548.759,971	7.1
10	341.620,524 548.763,977	11	341.612,899 548.763,021	7.685
12	341.605,088 548.764,609	13	341.609,435 548.757,019	8.747
14	341.610,529 548.752,627	15	341.611,612 548.748,656	4.116
16	341.615,541 548.744,242	17	341.617,03 548.739,237	5.222
18	341.618,069 548.736,665	19	341.619,448 548.733,799	3.181
20	341.621,23 548.731,354	21	341.623,7 548.732,235	2.622
22	341.625,501 548.727,503	23	341.628,231 548.724,977	3.719
24	341.631,601 548.721,957	25	341.634,343 548.720,041	3.345
26	341.636,425 548.719,928	27	341.640,093 548.720,403	3.699
28	341.641,879 548.721,296	29	341.645,226 548.725,303	5.221
30	341.648,036 548.730,494	31	341.648,056 548.730,531	0.042
32	341.649,647 548.733,326	33	341.649,855 548.736,852	3.532
34	341.649,343 548.740,647	35	341.646,903 548.744,829	4.842
36	341.640,711 548.751,358	37	341.640,46 548.751,684	0.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.801	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; Cocina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4402 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1200, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COSTEA DORICA-MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 1184, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA DORICA-MARIANA	A1.1

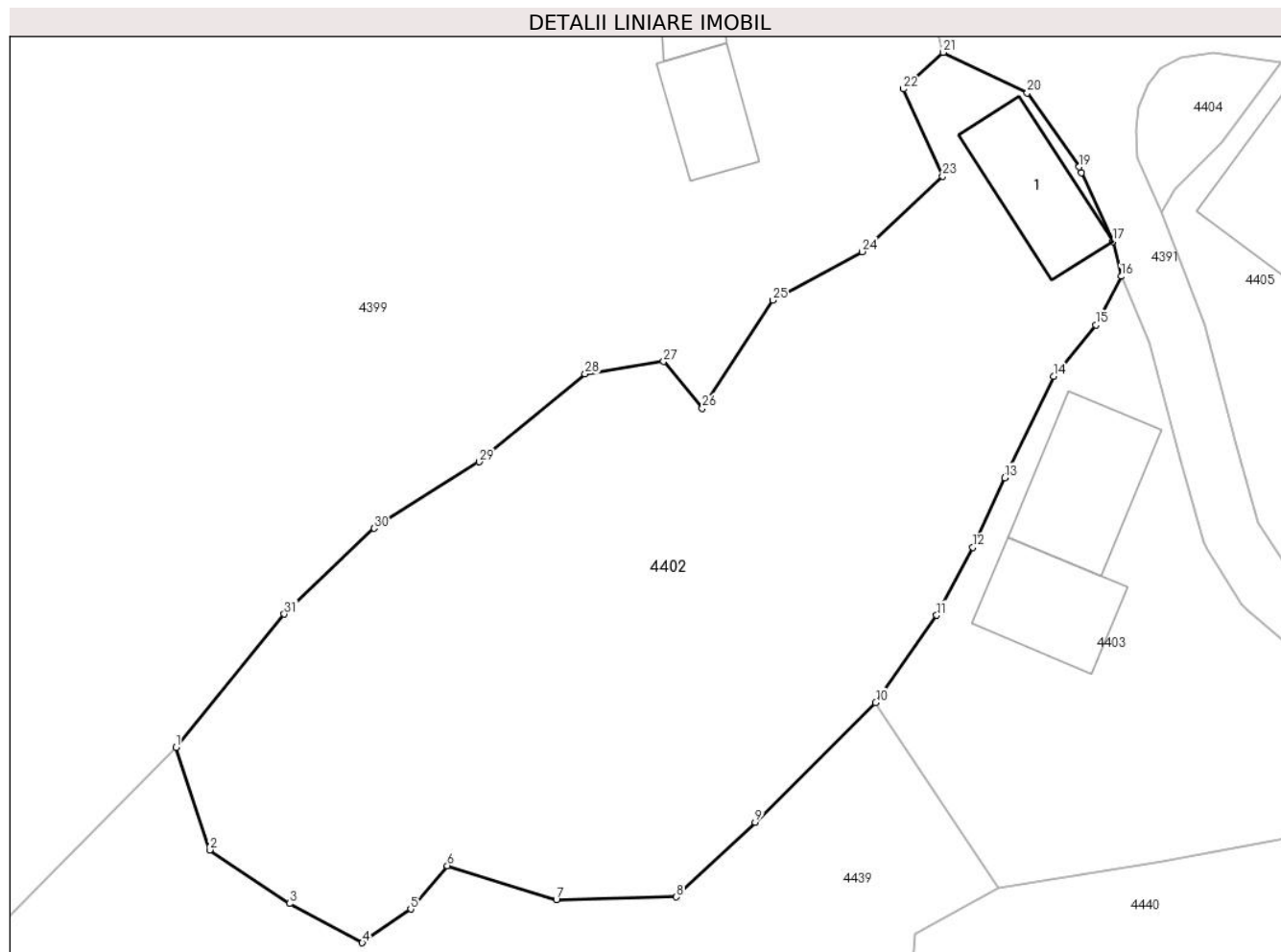
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.801	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.618	-	-	-	
2	curti constructii	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Cocina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.548,906 548.670,061	2	341.551,232 548.662,954	7.478
3	341.556,774 548.659,239	4	341.561,819 548.656,513	5.734
5	341.565,177 548.658,86	6	341.567,715 548.661,863	3.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.551,232 548.662,954	3	341.556,774 548.659,239	6.672
4	341.561,819 548.656,513	5	341.565,177 548.658,86	4.097
6	341.567,715 548.661,863	7	341.575,283 548.659,503	7.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	341.575,283 548.659,503	8	341.583,603 548.659,694	8.322
9	341.589,067 548.664,879	10	341.597,43 548.673,175	11.78
11	341.601,656 548.679,228	12	341.604,165 548.683,935	5.334
13	341.606,362 548.688,769	14	341.609,762 548.695,784	7.796
15	341.612,703 548.699,353	16	341.614,46 548.702,729	3.806
17	341.613,871 548.705,15	18	341.611,713 548.709,931	5.245
19	341.611,55 548.710,318	20	341.607,945 548.715,45	6.272
21	341.602,116 548.718,263	22	341.599,338 548.715,723	3.764
23	341.602,065 548.709,683	24	341.596,496 548.704,44	7.649
25	341.590,31 548.701,068	26	341.585,397 548.693,588	8.949
27	341.582,714 548.696,826	28	341.577,268 548.695,955	5.515
29	341.569,931 548.689,873	30	341.562,644 548.685,255	8.627
31	341.556,414 548.679,301	1	341.548,906 548.670,061	11.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	341.583,603 548.659,694	9	341.589,067 548.664,879	7.533
10	341.597,43 548.673,175	11	341.601,656 548.679,228	7.382
12	341.604,165 548.683,935	13	341.606,362 548.688,769	5.31
14	341.609,762 548.695,784	15	341.612,703 548.699,353	4.625
16	341.614,46 548.702,729	17	341.613,871 548.705,15	2.492
18	341.611,713 548.709,931	19	341.611,55 548.710,318	0.42
20	341.607,945 548.715,45	21	341.602,116 548.718,263	6.472
22	341.599,338 548.715,723	23	341.602,065 548.709,683	6.627
24	341.596,496 548.704,44	25	341.590,31 548.701,068	7.045
26	341.585,397 548.693,588	27	341.582,714 548.696,826	4.205
28	341.577,268 548.695,955	29	341.569,931 548.689,873	9.53
30	341.562,644 548.685,255	31	341.556,414 548.679,301	8.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1427 Sacatura

Nr. topografic:3626

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		769	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1427 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3626.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Fanar
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Fanar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4403 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1201, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1
Act Administrativ nr. 1185, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1.1, A1.2

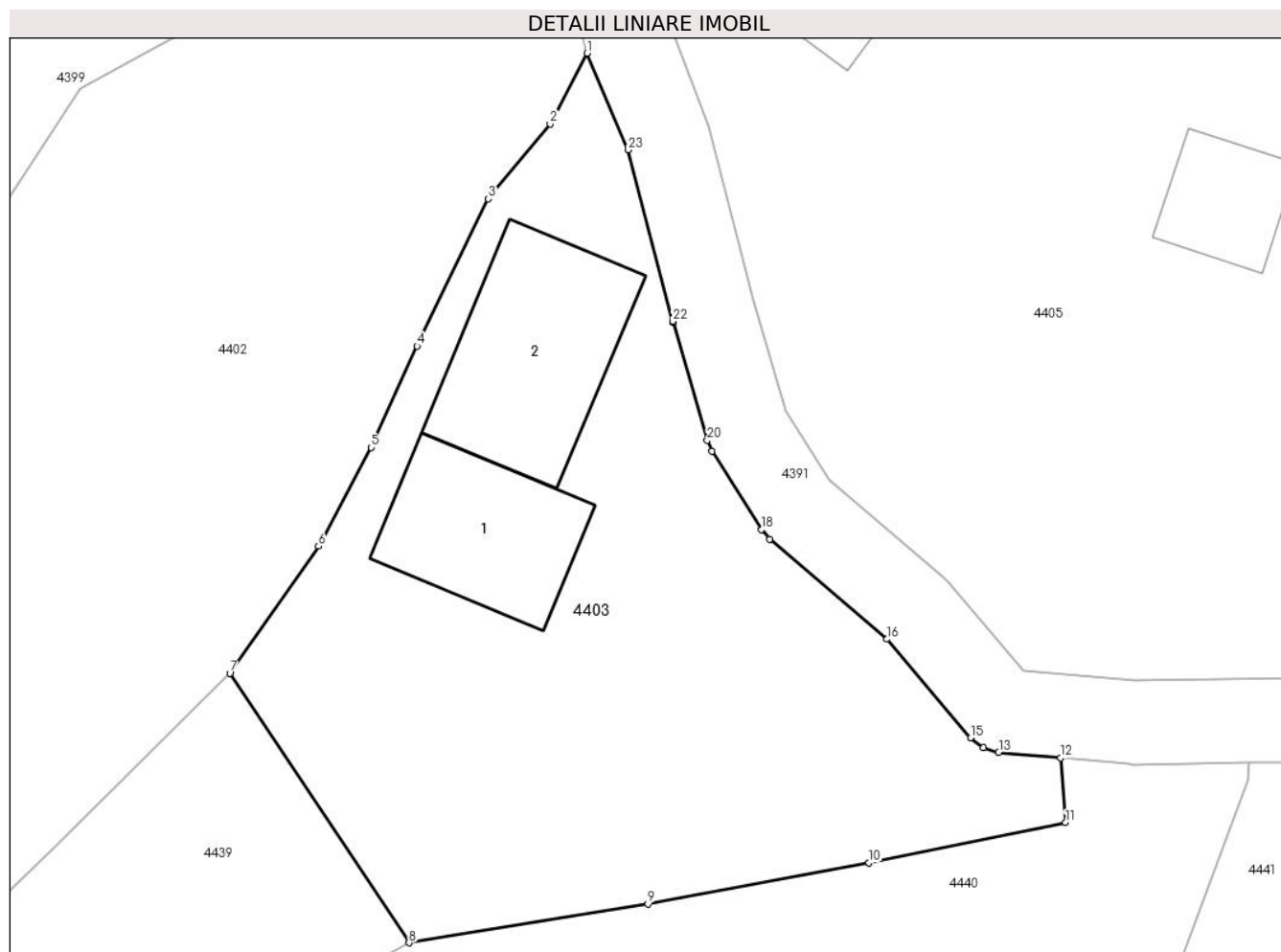
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	Parte din Cartea Funciara veche nr.1427 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3626.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	769	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Fanar
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.614,46 548.702,729	2	341.612,703 548.699,353	3.806
3	341.609,762 548.695,784	4	341.606,362 548.688,769	7.796
5	341.604,165 548.683,935	6	341.601,656 548.679,228	5.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.612,703 548.699,353	3	341.609,762 548.695,784	4.625
4	341.606,362 548.688,769	5	341.604,165 548.683,935	5.31
6	341.601,656 548.679,228	7	341.597,43 548.673,175	7.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	341.597,43 548.673,175	8	341.605,978 548.660,322	15.436
9	341.617,374 548.662,17	10	341.627,915 548.664,138	10.723
11	341.637,294 548.666,055	12	341.637,046 548.669,131	3.086
13	341.634,103 548.669,397	14	341.633,362 548.669,614	0.772
15	341.632,758 548.670,096	16	341.628,775 548.674,798	6.162
17	341.623,187 548.679,568	18	341.622,794 548.680,021	0.6
19	341.620,43 548.683,764	20	341.620,2 548.684,275	0.56
21	341.618,575 548.689,889	22	341.618,561 548.689,941	0.054
23	341.616,432 548.698,118	1	341.614,46 548.702,729	5.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	341.605,978 548.660,322	9	341.617,374 548.662,17	11.545
10	341.627,915 548.664,138	11	341.637,294 548.666,055	9.573
12	341.637,046 548.669,131	13	341.634,103 548.669,397	2.955
14	341.633,362 548.669,614	15	341.632,758 548.670,096	0.773
16	341.628,775 548.674,798	17	341.623,187 548.679,568	7.347
18	341.622,794 548.680,021	19	341.620,43 548.683,764	4.427
20	341.620,2 548.684,275	21	341.618,575 548.689,889	5.844
22	341.618,561 548.689,941	23	341.616,432 548.698,118	8.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		58	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4404 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1203, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COSTEA DORICA-MARIANA	A1

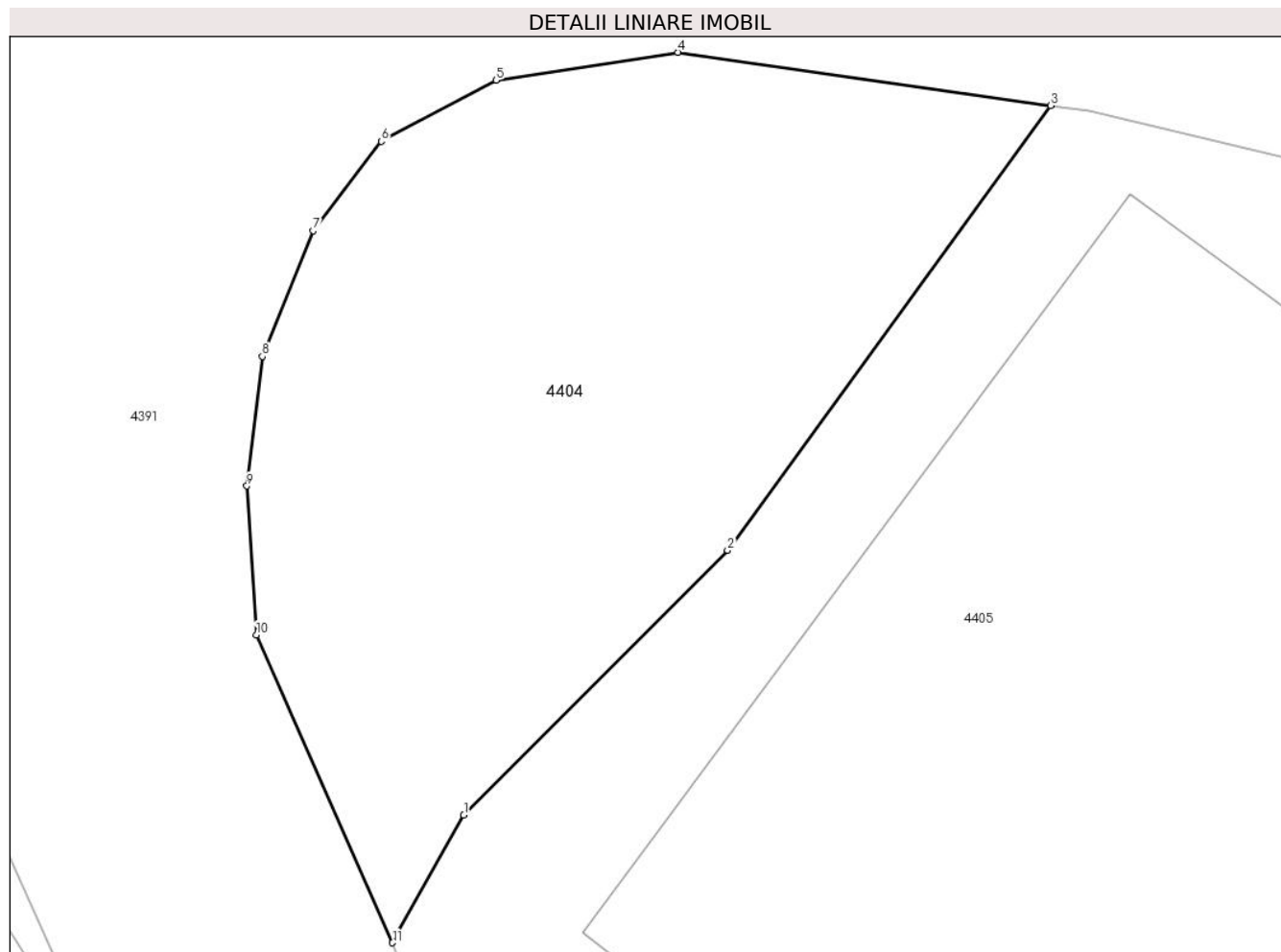
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	58	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.618,173 548.708,731	2	341.621,47 548.712,041	4.672
2	341.621,47 548.712,041	3	341.625,507 548.717,598	6.869
3	341.625,507 548.717,598	4	341.620,851 548.718,263	4.703
4	341.620,851 548.718,263	5	341.618,577 548.717,916	2.3
5	341.618,577 548.717,916	6	341.617,144 548.717,15	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.617,144 548.717,15	7	341.616,291 548.716,034	1.405
7	341.616,291 548.716,034	8	341.615,656 548.714,464	1.694
8	341.615,656 548.714,464	9	341.615,463 548.712,844	1.631
9	341.615,463 548.712,844	10	341.615,581 548.710,982	1.866
10	341.615,581 548.710,982	11	341.617,283 548.707,135	4.207
11	341.617,283 548.707,135	1	341.618,173 548.708,731	1.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.415	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 103 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 45 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; Sopru

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4405 / 10/03/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1205, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) BOCA MARIANA		
	2) HELER LUCIA		
Act Administrativ nr. 1186, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) BOCA MARIANA		
	2) HELER LUCIA		

C. Partea III. SARCINI .

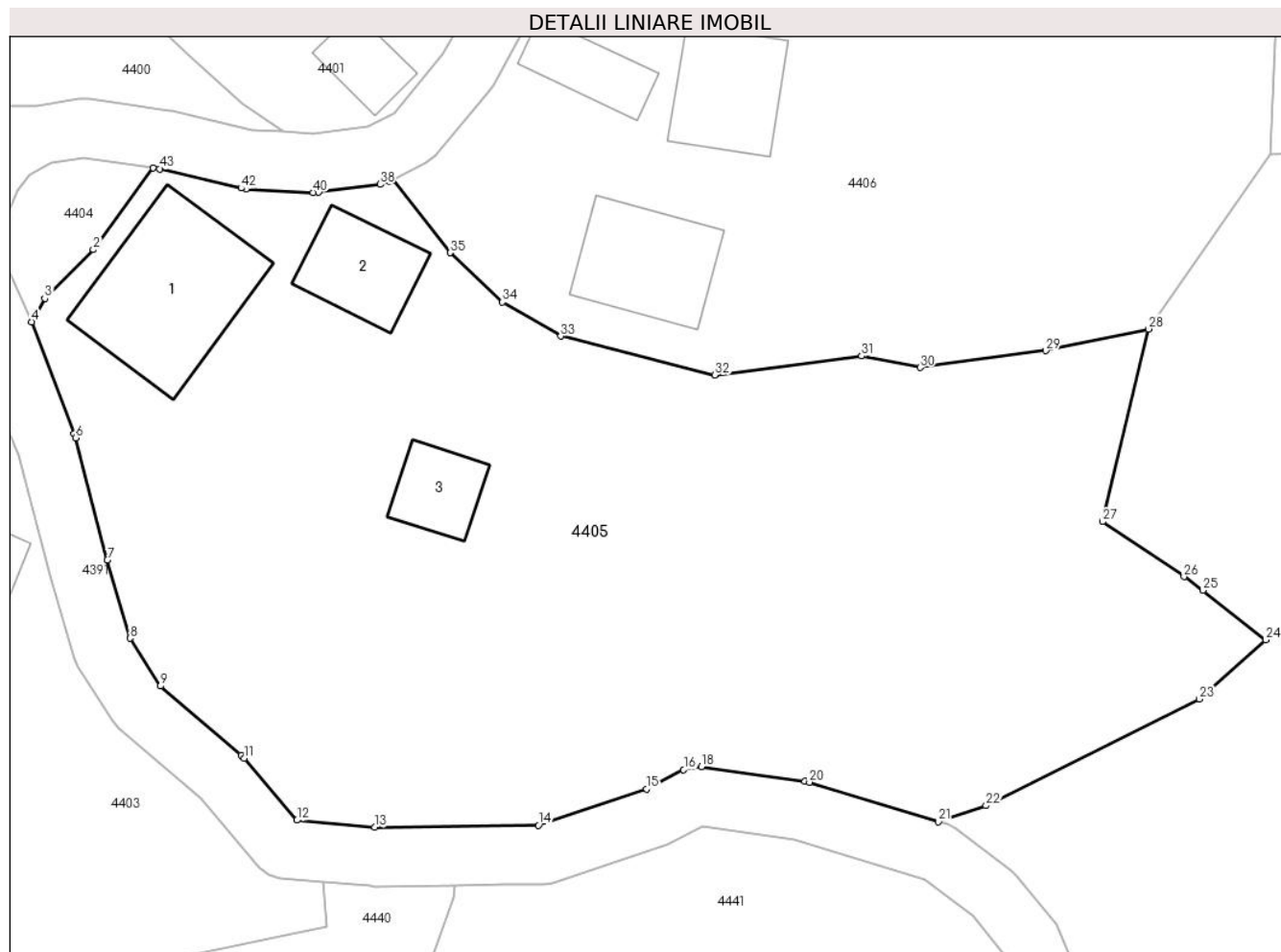
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.415	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	791	-	-	-	
2	pasune	DA	1.624	-	-	-	Pasune împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Sopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.625,507 548.717,598	2	341.621,47 548.712,041	6.869
2	341.621,47 548.712,041	3	341.618,173 548.708,731	4.672
3	341.618,173 548.708,731	4	341.617,283 548.707,135	1.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	341.617,283 548.707,135	5	341.620,169 548.699,553	8.113	5	341.620,169 548.699,553	6	341.620,265 548.699,27	0.299	6	341.620,265 548.699,27	7	341.622,425 548.690,975	8.572
7	341.622,425 548.690,975	8	341.623,964 548.685,66	5.533	8	341.623,964 548.685,66	9	341.626,014 548.682,414	3.839	9	341.626,014 548.682,414	10	341.631,495 548.677,736	7.206
10	341.631,495 548.677,736	11	341.631,723 548.677,507	0.323	11	341.631,723 548.677,507	12	341.635,28 548.673,307	5.504	12	341.635,28 548.673,307	13	341.640,568 548.672,828	5.31
13	341.640,568 548.672,828	14	341.651,696 548.672,966	11.12 9	14	341.651,696 548.672,966	15	341.659,032 548.675,427	7.738	15	341.659,032 548.675,427	16	341.661,553 548.676,734	2.84
16	341.661,553 548.676,734	17	341.662,136 548.676,93	0.615	17	341.662,136 548.676,93	18	341.662,751 548.676,94	0.615	18	341.662,751 548.676,94	19	341.669,792 548.675,955	7.11
19	341.669,792 548.675,955	20	341.670,099 548.675,887	0.314	20	341.670,099 548.675,887	21	341.678,847 548.673,216	9.147	21	341.678,847 548.673,216	22	341.682,076 548.674,296	3.405
22	341.682,076 548.674,296	23	341.696,563 548.681,541	16.19 8	23	341.696,563 548.681,541	24	341.701,069 548.685,547	6.029	24	341.701,069 548.685,547	25	341.696,796 548.688,913	5.44
25	341.696,796 548.688,913	26	341.695,521 548.689,841	1.577	26	341.695,521 548.689,841	27	341.689,983 548.693,58	6.682	27	341.689,983 548.693,58	28	341.693,118 548.706,651	13.44 2
28	341.693,118 548.706,651	29	341.686,136 548.705,184	7.134	29	341.686,136 548.705,184	30	341.677,609 548.704,043	8.603	30	341.677,609 548.704,043	31	341.673,637 548.704,814	4.046
31	341.673,637 548.704,814	32	341.663,666 548.703,534	10.05 3	32	341.663,666 548.703,534	33	341.653,2 548.706,171	10.79 3	33	341.653,2 548.706,171	34	341.649,247 548.708,48	4.578
34	341.649,247 548.708,48	35	341.645,685 548.711,837	4.895	35	341.645,685 548.711,837	36	341.641,792 548.716,78	6.292	36	341.641,792 548.716,78	37	341.641,579 548.716,674	0.238
37	341.641,579 548.716,674	38	341.640,942 548.716,479	0.666	38	341.640,942 548.716,479	39	341.636,756 548.715,938	4.221	39	341.636,756 548.715,938	40	341.636,391 548.715,924	0.365
40	341.636,391 548.715,924	41	341.631,861 548.716,17	4.537	41	341.631,861 548.716,17	42	341.631,508 548.716,221	0.357	42	341.631,508 548.716,221	43	341.625,983 548.717,53	5.678
43	341.625,983 548.717,53	1	341.625,507 548.717,598	0.481										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.179	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; Garaj
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 56 mp; Fanar
A1.3		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; Garaj
A1.4		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 32 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4406 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1207, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 1187, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

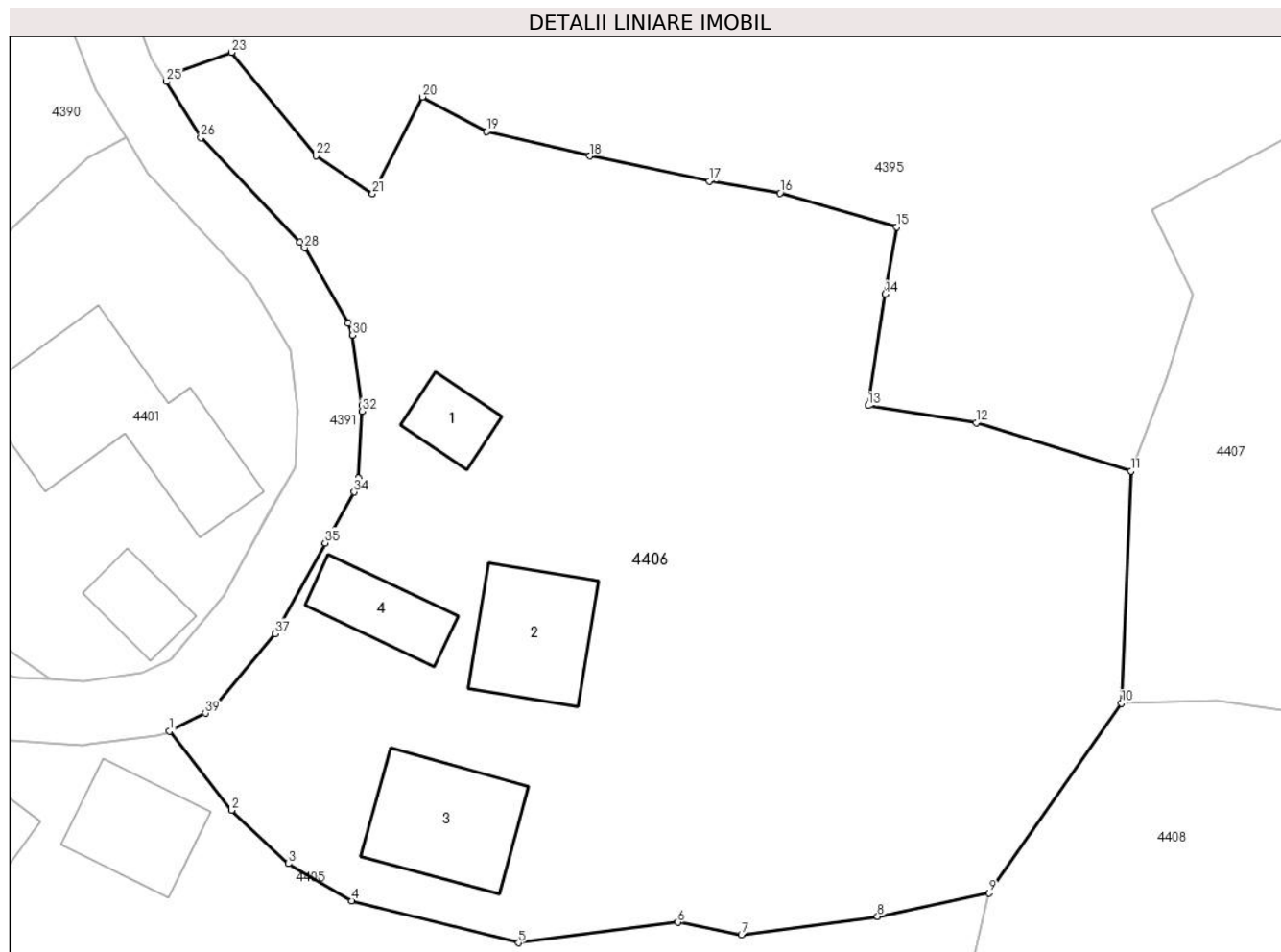
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.179	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	659	-	-	-	
2	pasune	DA	1.520	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Fanar
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Garaj
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.641,792 548.716,78	2	341.645,685 548.711,837	6.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.645,685 548.711,837	3	341.649,247 548.708,48	4.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	341.649,247 548.708,48	4	341.653,2 548.706,171	4.578
5	341.663,666 548.703,534	6	341.673,637 548.704,814	10.053
7	341.677,609 548.704,043	8	341.686,136 548.705,184	8.603
9	341.693,118 548.706,651	10	341.701,404 548.718,527	14.481
11	341.702,007 548.733,068	12	341.692,32 548.736,102	10.151
13	341.685,54 548.737,164	14	341.686,612 548.744,139	7.057
15	341.687,342 548.748,345	16	341.680,036 548.750,475	7.61
17	341.675,604 548.751,239	18	341.668,106 548.752,793	7.657
19	341.661,657 548.754,325	20	341.657,625 548.756,494	4.578
21	341.654,514 548.750,444	22	341.650,96 548.752,81	4.27
23	341.645,691 548.759,289	24	341.642,238 548.758,076	3.66
25	341.641,599 548.757,456	26	341.643,756 548.753,96	4.108
27	341.649,965 548.747,414	28	341.650,242 548.747,045	0.461
29	341.652,999 548.742,318	30	341.653,254 548.741,577	0.784
31	341.653,845 548.737,195	32	341.653,859 548.736,81	0.385
33	341.653,613 548.732,625	34	341.653,354 548.731,753	0.91
35	341.651,543 548.728,571	36	341.648,648 548.723,222	6.082
37	341.648,424 548.722,893	38	341.644,682 548.718,412	5.838
39	341.644,041 548.717,905	1	341.641,792 548.716,78	2.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	341.653,2 548.706,171	5	341.663,666 548.703,534	10.793
6	341.673,637 548.704,814	7	341.677,609 548.704,043	4.046
8	341.686,136 548.705,184	9	341.693,118 548.706,651	7.134
10	341.701,404 548.718,527	11	341.702,007 548.733,068	14.553
12	341.692,32 548.736,102	13	341.685,54 548.737,164	6.863
14	341.686,612 548.744,139	15	341.687,342 548.748,345	4.269
16	341.680,036 548.750,475	17	341.675,604 548.751,239	4.497
18	341.668,106 548.752,793	19	341.661,657 548.754,325	6.628
20	341.657,625 548.756,494	21	341.654,514 548.750,444	6.803
22	341.650,96 548.752,81	23	341.645,691 548.759,289	8.351
24	341.642,238 548.758,076	25	341.641,599 548.757,456	0.89
26	341.643,756 548.753,96	27	341.649,965 548.747,414	9.022
28	341.650,242 548.747,045	29	341.652,999 548.742,318	5.472
30	341.653,254 548.741,577	31	341.653,845 548.737,195	4.422
32	341.653,859 548.736,81	33	341.653,613 548.732,625	4.192
34	341.653,354 548.731,753	35	341.651,543 548.728,571	3.661
36	341.648,648 548.723,222	37	341.648,424 548.722,893	0.398
38	341.644,682 548.718,412	39	341.644,041 548.717,905	0.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.814	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4407 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1209, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

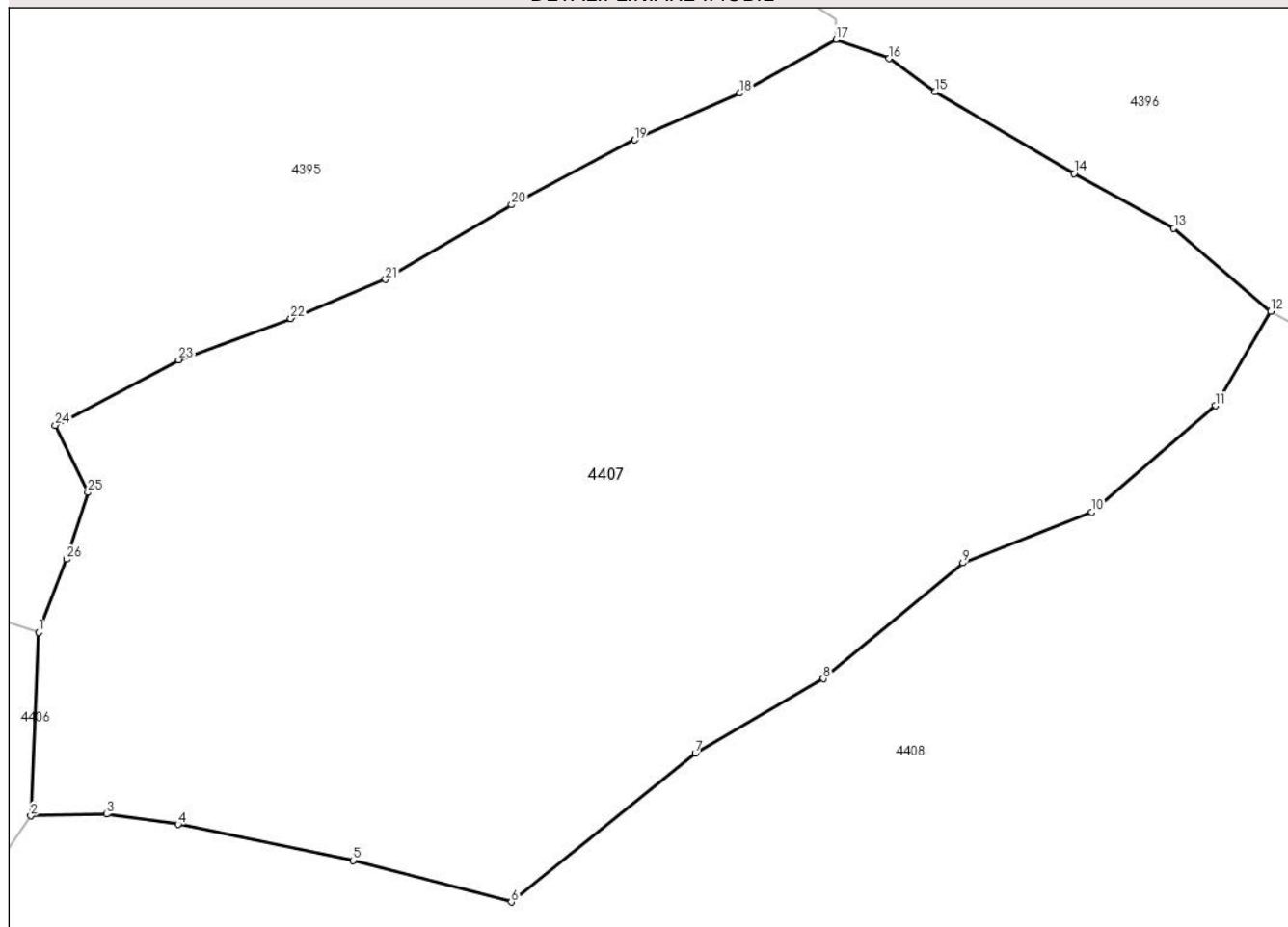
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.814	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.702,007 548.733,068	2	341.701,404 548.718,527	14.553
3	341.707,388 548.718,671	4	341.713,069 548.717,859	5.739
5	341.726,911 548.715,003	6	341.739,419 548.711,707	12.935
7	341.753,962 548.723,482	8	341.764,085 548.729,377	11.714
9	341.775,119 548.738,553	10	341.785,333 548.742,572	10.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.701,404 548.718,527	3	341.707,388 548.718,671	5.986
4	341.713,069 548.717,859	5	341.726,911 548.715,003	14.134
6	341.739,419 548.711,707	7	341.753,962 548.723,482	18.712
8	341.764,085 548.729,377	9	341.775,119 548.738,553	14.351
10	341.785,333 548.742,572	11	341.795,118 548.750,992	12.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.795,118 548.750,992	12	341.799,482 548.758,458	8.648
13	341.791,822 548.765,047	14	341.783,921 548.769,377	9.01
15	341.772,91 548.775,822	16	341.769,286 548.778,46	4.482
17	341.765,088 548.779,987	18	341.757,481 548.775,721	8.722
19	341.749,168 548.772,02	20	341.739,425 548.766,896	11.008
21	341.729,458 548.760,987	22	341.721,975 548.757,894	8.097
23	341.713,098 548.754,628	24	341.703,342 548.749,447	11.046
25	341.705,919 548.744,132	26	341.704,221 548.738,849	5.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.799,482 548.758,458	13	341.791,822 548.765,047	10.104
14	341.783,921 548.769,377	15	341.772,91 548.775,822	12.759
16	341.769,286 548.778,46	17	341.765,088 548.779,987	4.467
18	341.757,481 548.775,721	19	341.749,168 548.772,02	9.1
20	341.739,425 548.766,896	21	341.729,458 548.760,987	11.587
22	341.721,975 548.757,894	23	341.713,098 548.754,628	9.459
24	341.703,342 548.749,447	25	341.705,919 548.744,132	5.907
26	341.704,221 548.738,849	1	341.702,007 548.733,068	6.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.580	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4408 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1211, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

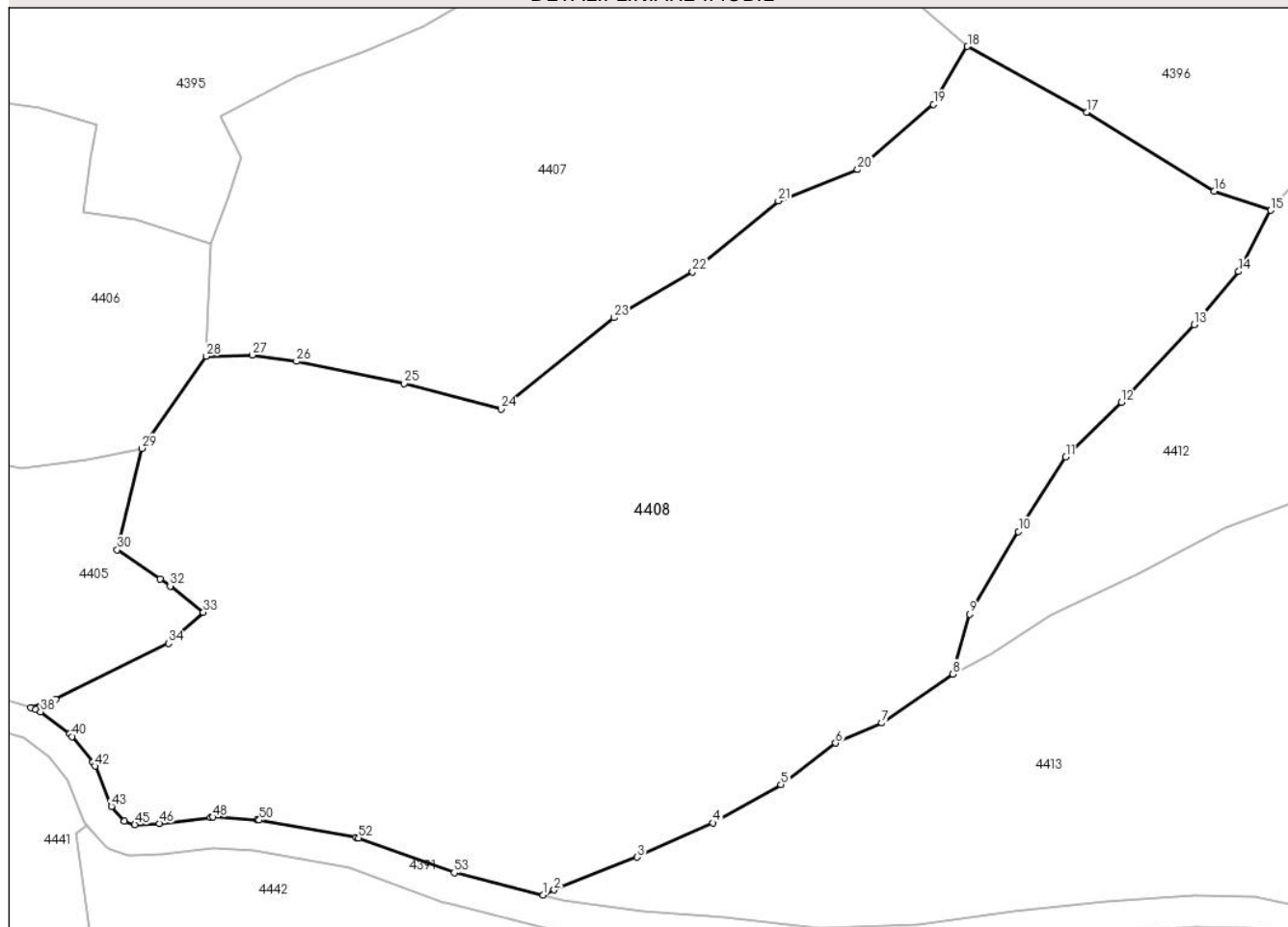
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.580	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.744,839 548.649,092	2	341.746,256 548.649,759	1.566	2	341.746,256 548.649,759	3	341.756,963 548.653,975	11.507	3	341.756,963 548.653,975	4	341.766,68 548.658,405	10.679
4	341.766,68 548.658,405	5	341.775,469 548.663,335	10.077	5	341.775,469 548.663,335	6	341.782,507 548.668,675	8.835	6	341.782,507 548.668,675	7	341.788,473 548.671,266	6.504
7	341.788,473 548.671,266	8	341.797,618 548.677,554	11.098	8	341.797,618 548.677,554	9	341.799,782 548.685,3	8.043	9	341.799,782 548.685,3	10	341.806,061 548.695,926	12.343
10	341.806,061 548.695,926	11	341.812,155 548.705,541	11.384	11	341.812,155 548.705,541	12	341.819,33 548.712,586	10.055	12	341.819,33 548.712,586	13	341.828,682 548.722,595	13.698
13	341.828,682 548.722,595	14	341.834,406 548.729,436	8.92	14	341.834,406 548.729,436	15	341.838,546 548.737,324	8.908	15	341.838,546 548.737,324	16	341.831,283 548.739,811	7.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.831,283 548.739,811	17	341.814,86 548.749,986	19.32	17	341.814,86 548.749,986	18	341.799,482 548.758,458	17.55 7	18	341.799,482 548.758,458	19	341.795,118 548.750,992	8.648
19	341.795,118 548.750,992	20	341.785,333 548.742,572	12.90 9	20	341.785,333 548.742,572	21	341.775,119 548.738,553	10.97 6	21	341.775,119 548.738,553	22	341.764,085 548.729,377	14.35 1
22	341.764,085 548.729,377	23	341.753,962 548.723,482	11.71 4	23	341.753,962 548.723,482	24	341.739,419 548.711,707	18.71 2	24	341.739,419 548.711,707	25	341.726,911 548.715,003	12.93 5
25	341.726,911 548.715,003	26	341.713,069 548.717,859	14.13 4	26	341.713,069 548.717,859	27	341.707,388 548.718,671	5.739	27	341.707,388 548.718,671	28	341.701,404 548.718,527	5.986
28	341.701,404 548.718,527	29	341.693,118 548.706,651	14.48 1	29	341.693,118 548.706,651	30	341.689,983 548.693,58	13.44 2	30	341.689,983 548.693,58	31	341.695,521 548.689,841	6.682
31	341.695,521 548.689,841	32	341.696,796 548.688,913	1.577	32	341.696,796 548.688,913	33	341.701,069 548.685,547	5.44	33	341.701,069 548.685,547	34	341.696,563 548.681,541	6.029
34	341.696,563 548.681,541	35	341.682,076 548.674,296	16.19 8	35	341.682,076 548.674,296	36	341.678,847 548.673,216	3.405	36	341.678,847 548.673,216	37	341.679,455 548.673,031	0.636
37	341.679,455 548.673,031	38	341.680,084 548.672,708	0.707	38	341.680,084 548.672,708	39	341.683,826 548.669,852	4.707	39	341.683,826 548.669,852	40	341.684,17 548.669,517	0.48
40	341.684,17 548.669,517	41	341.686,829 548.666,218	4.237	41	341.686,829 548.666,218	42	341.687,128 548.665,709	0.59	42	341.687,128 548.665,709	43	341.689,215 548.660,514	5.599
43	341.689,215 548.660,514	44	341.690,895 548.658,615	2.535	44	341.690,895 548.658,615	45	341.692,24 548.658,167	1.418	45	341.692,24 548.658,167	46	341.695,391 548.658,34	3.156
46	341.695,391 548.658,34	47	341.701,975 548.659,12	6.63	47	341.701,975 548.659,12	48	341.702,331 548.659,13	0.356	48	341.702,331 548.659,13	49	341.708,043 548.658,786	5.722
49	341.708,043 548.658,786	50	341.708,273 548.658,758	0.232	50	341.708,273 548.658,758	51	341.720,731 548.656,542	12.65 4	51	341.720,731 548.656,542	52	341.721,066 548.656,452	0.347
52	341.721,066 548.656,452	53	341.733,376 548.651,958	13.10 5	53	341.733,376 548.651,958	1	341.744,839 548.649,092	11.81 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		453	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4409 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1213, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PANDUR ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

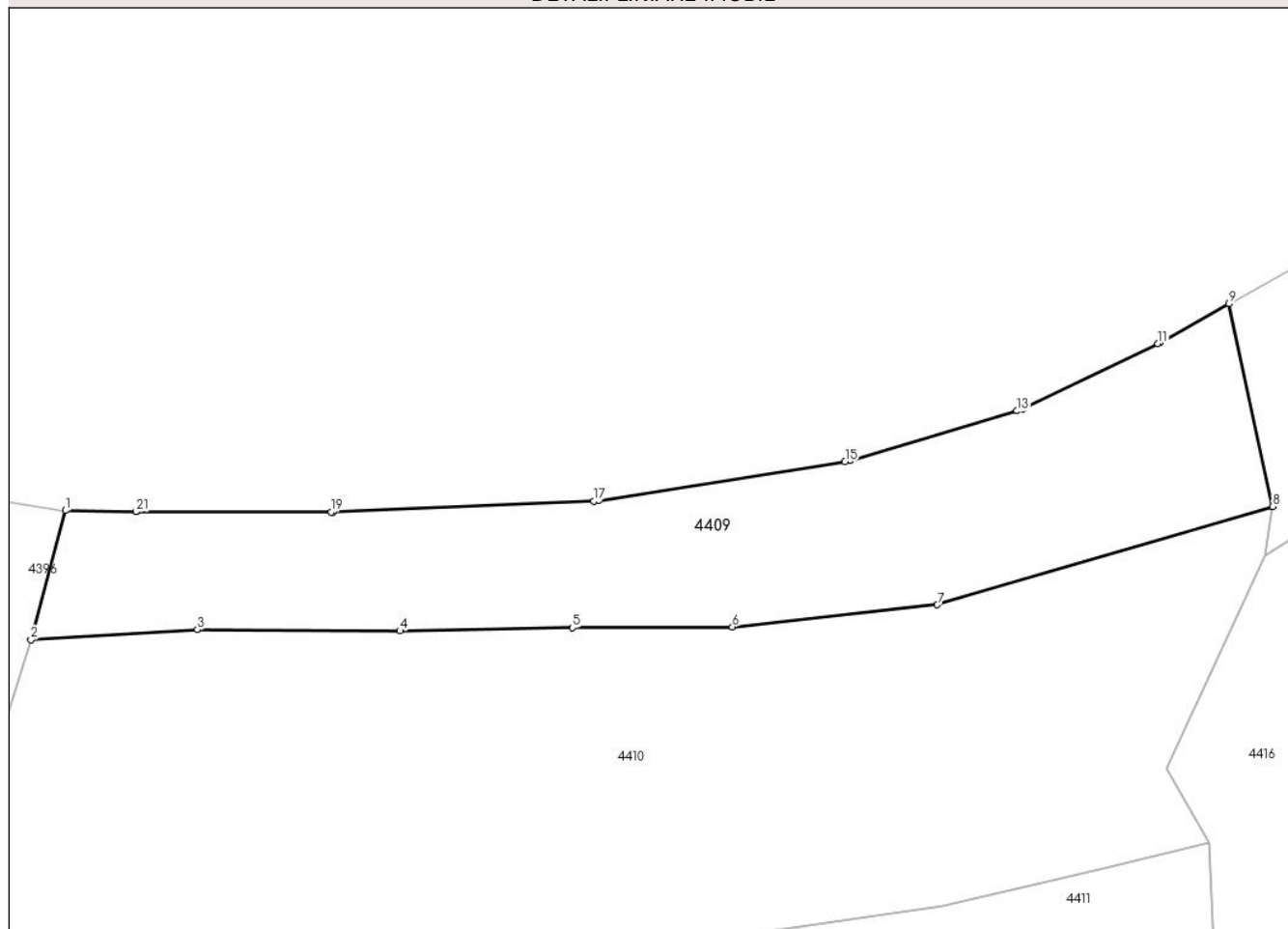
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	453	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.870,611 548.822,43	2	341.868,85 548.815,882	6.781	2	341.868,85 548.815,882	3	341.877,296 548.816,388	8.461
3	341.877,296 548.816,388	4	341.887,576 548.816,324	10.28	4	341.887,576 548.816,324	5	341.896,329 548.816,484	8.754
5	341.896,329 548.816,484	6	341.904,447 548.816,529	8.118	6	341.904,447 548.816,529	7	341.914,844 548.817,642	10.456
7	341.914,844 548.817,642	8	341.931,864 548.822,639	17.738	8	341.931,864 548.822,639	9	341.929,648 548.832,915	10.512
9	341.929,648 548.832,915	10	341.926,146 548.830,95	4.016	10	341.926,146 548.830,95	11	341.926,034 548.830,892	0.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.926,034 548.830,892	12	341.919,18 548.827,598	7.604
13	341.918,885 548.827,484	14	341.910,425 548.824,962	8.828
15	341.910,165 548.824,903	16	341.897,648 548.822,93	12.672
17	341.897,419 548.822,908	18	341.884,167 548.822,359	13.263
19	341.884,082 548.822,358	20	341.874,22 548.822,368	9.862
21	341.874,188 548.822,368	1	341.870,611 548.822,43	3.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.919,18 548.827,598	13	341.918,885 548.827,484	0.316
14	341.910,425 548.824,962	15	341.910,165 548.824,903	0.267
16	341.897,648 548.822,93	17	341.897,419 548.822,908	0.23
18	341.884,167 548.822,359	19	341.884,082 548.822,358	0.085
20	341.874,22 548.822,368	21	341.874,188 548.822,368	0.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		985	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4410 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1215, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUP DUMITRU-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

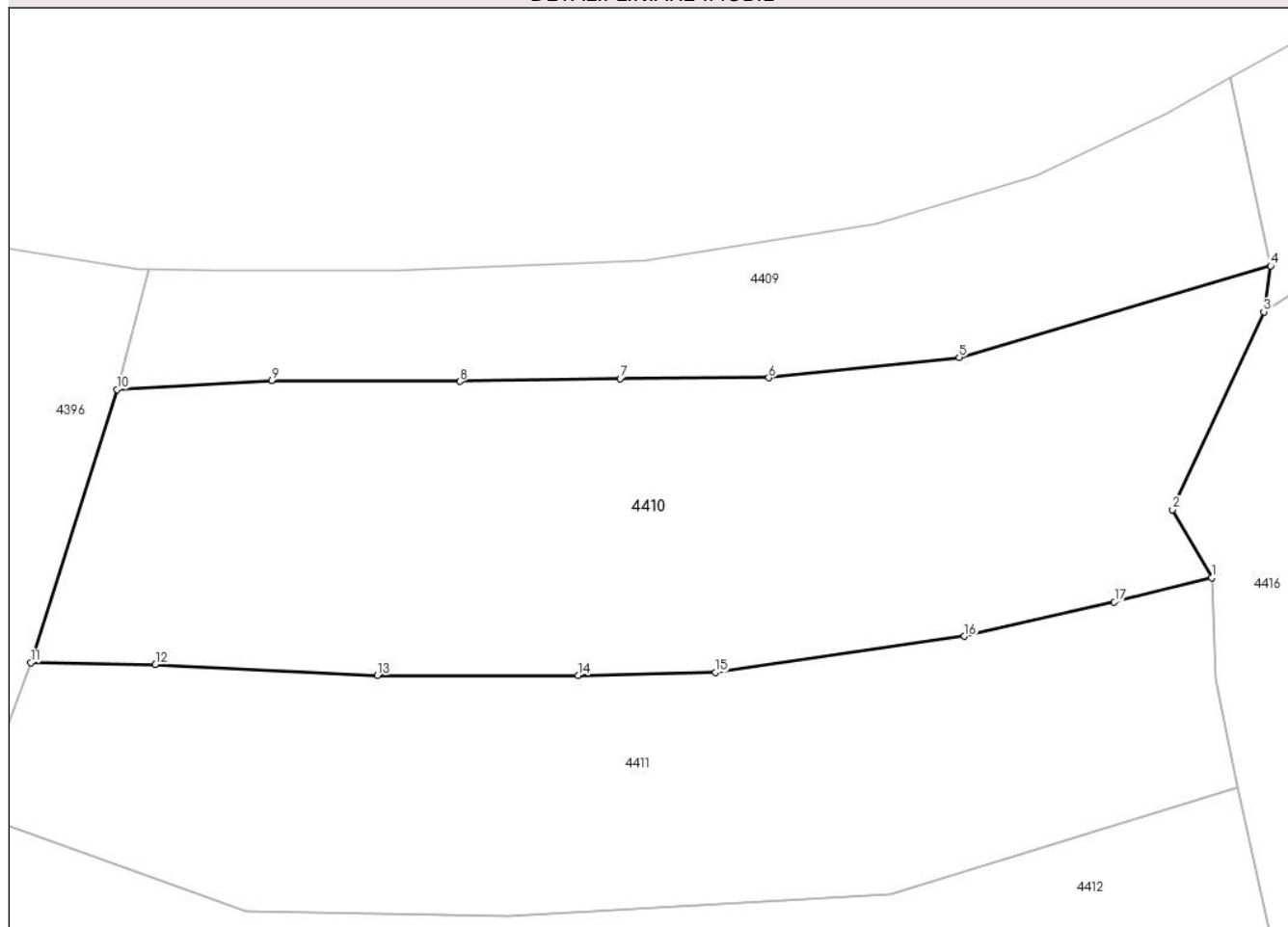
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	985	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.928,633 548.805,593	2	341.926,508 548.809,32	4.29
2	341.926,508 548.809,32	3	341.931,491 548.820,13	11.903
3	341.931,491 548.820,13	4	341.931,864 548.822,639	2.537
4	341.931,864 548.822,639	5	341.914,844 548.817,642	17.738
5	341.914,844 548.817,642	6	341.904,447 548.816,529	10.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.904,447 548.816,529	7	341.896,329 548.816,484	8.118
7	341.896,329 548.816,484	8	341.887,576 548.816,324	8.754
8	341.887,576 548.816,324	9	341.877,296 548.816,388	10.28
9	341.877,296 548.816,388	10	341.868,85 548.815,882	8.461
10	341.868,85 548.815,882	11	341.864,141 548.800,958	15.649
11	341.864,141 548.800,958	12	341.870,947 548.800,862	6.807
12	341.870,947 548.800,862	13	341.883,076 548.800,264	12.144
13	341.883,076 548.800,264	14	341.894,025 548.800,256	10.949
14	341.894,025 548.800,256	15	341.901,532 548.800,417	7.509
15	341.901,532 548.800,417	16	341.915,135 548.802,399	13.747
16	341.915,135 548.802,399	17	341.923,324 548.804,28	8.402
17	341.923,324 548.804,28	1	341.928,633 548.805,593	5.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		833	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4411 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1216, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

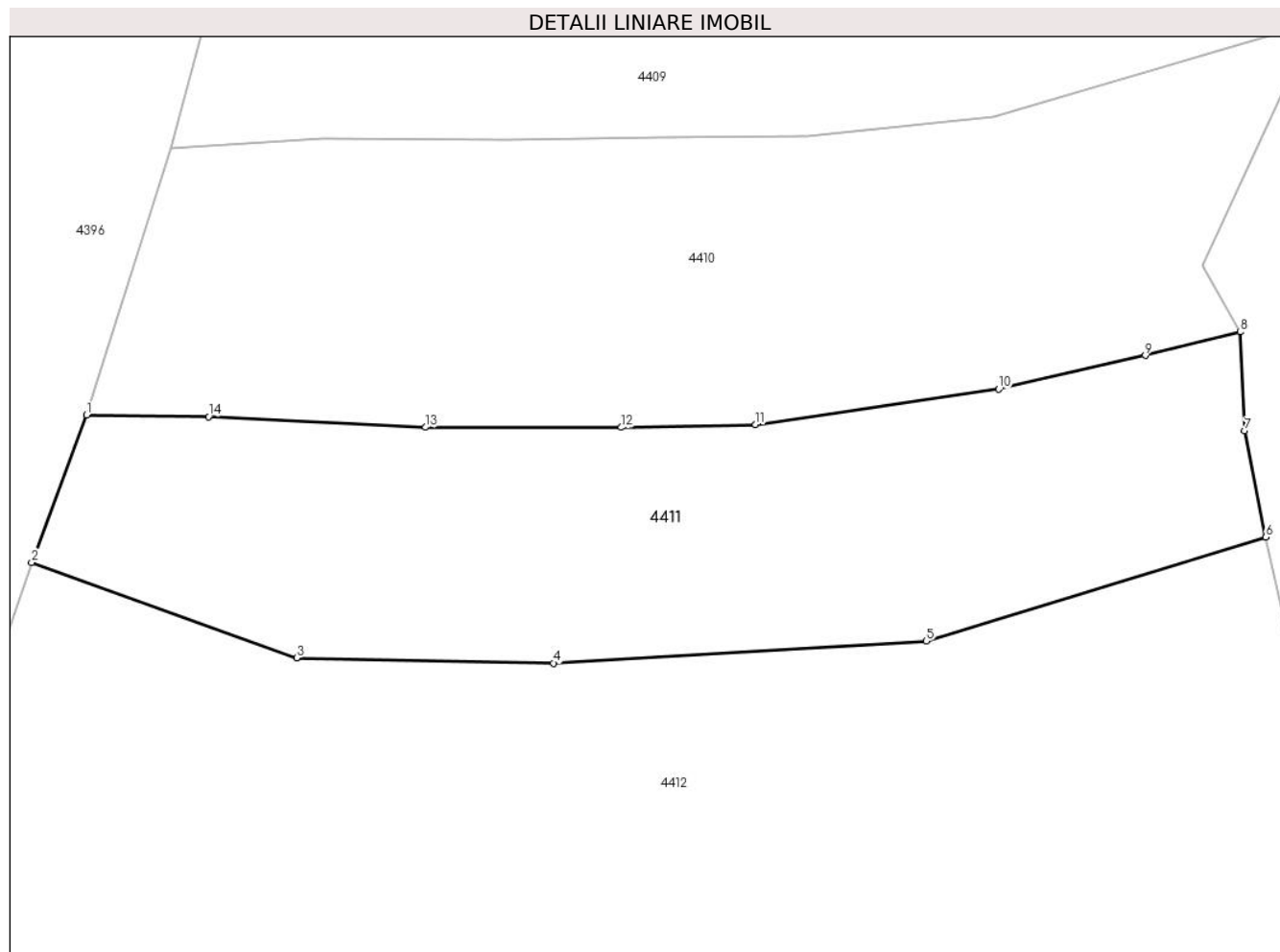
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	833	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.864,141 548.800,958	2	341.861,059 548.792,702	8.813
2	341.861,059 548.792,702	3	341.875,87 548.787,366	15.743
3	341.875,87 548.787,366	4	341.890,241 548.787,079	14.374
4	341.890,241 548.787,079	5	341.911,078 548.788,312	20.873
5	341.911,078 548.788,312	6	341.930,054 548.794,12	19.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.930,054 548.794,12	7	341.928,886 548.800,067	6.061
7	341.928,886 548.800,067	8	341.928,633 548.805,593	5.532
8	341.928,633 548.805,593	9	341.923,324 548.804,28	5.469
9	341.923,324 548.804,28	10	341.915,135 548.802,399	8.402
10	341.915,135 548.802,399	11	341.901,532 548.800,417	13.747
11	341.901,532 548.800,417	12	341.894,025 548.800,256	7.509
12	341.894,025 548.800,256	13	341.883,076 548.800,264	10.949
13	341.883,076 548.800,264	14	341.870,947 548.800,862	12.144
14	341.870,947 548.800,862	1	341.864,141 548.800,958	6.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.014	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4412 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1217, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1

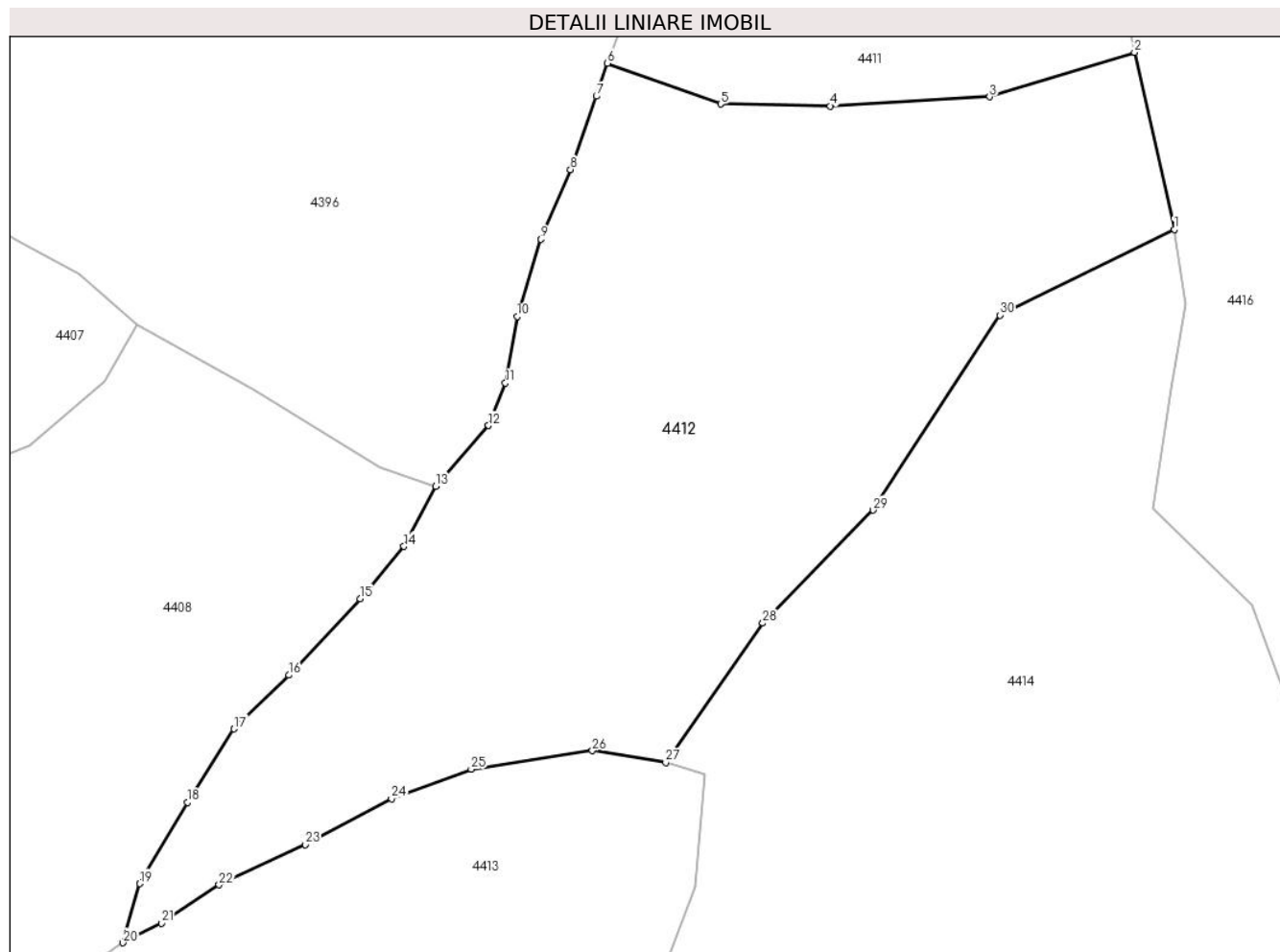
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.014	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.014	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.935,26 548.770,924	2	341.930,054 548.794,12	23.773	2	341.930,054 548.794,12	3	341.911,078 548.788,312	19.845
3	341.911,078 548.788,312	4	341.890,241 548.787,079	20.873	4	341.890,241 548.787,079	5	341.875,87 548.787,366	14.374
5	341.875,87 548.787,366	6	341.861,059 548.792,702	15.743	6	341.861,059 548.792,702	7	341.859,589 548.788,376	4.569
7	341.859,589 548.788,376	8	341.856,2 548.778,766	10.19	8	341.856,2 548.778,766	9	341.852,359 548.769,652	9.89
9	341.852,359 548.769,652	10	341.849,202 548.759,529	10.604	10	341.849,202 548.759,529	11	341.847,685 548.750,826	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.847,685 548.750,826	12	341.845,474 548.745,272	5.978
13	341.838,546 548.737,324	14	341.834,406 548.729,436	8.908
15	341.828,682 548.722,595	16	341.819,33 548.712,586	13.698
17	341.812,155 548.705,541	18	341.806,061 548.695,926	11.384
19	341.799,782 548.685,3	20	341.797,618 548.677,554	8.043
21	341.802,62 548.680,126	22	341.810,193 548.685,128	9.076
23	341.821,483 548.690,415	24	341.832,772 548.696,417	12.785
25	341.843,203 548.700,275	26	341.859,065 548.702,704	16.047
27	341.868,678 548.701,144	28	341.881,386 548.719,404	22.247
29	341.895,831 548.734,188	30	341.912,403 548.759,726	30.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.845,474 548.745,272	13	341.838,546 548.737,324	10.544
14	341.834,406 548.729,436	15	341.828,682 548.722,595	8.92
16	341.819,33 548.712,586	17	341.812,155 548.705,541	10.055
18	341.806,061 548.695,926	19	341.799,782 548.685,3	12.343
20	341.797,618 548.677,554	21	341.802,62 548.680,126	5.625
22	341.810,193 548.685,128	23	341.821,483 548.690,415	12.467
24	341.832,772 548.696,417	25	341.843,203 548.700,275	11.122
26	341.859,065 548.702,704	27	341.868,678 548.701,144	9.739
28	341.881,386 548.719,404	29	341.895,831 548.734,188	20.669
30	341.912,403 548.759,726	1	341.935,26 548.770,924	25.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 165/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4413 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5230/348, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GHE IOACHIM	A1
Act Administrativ nr. 1219, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

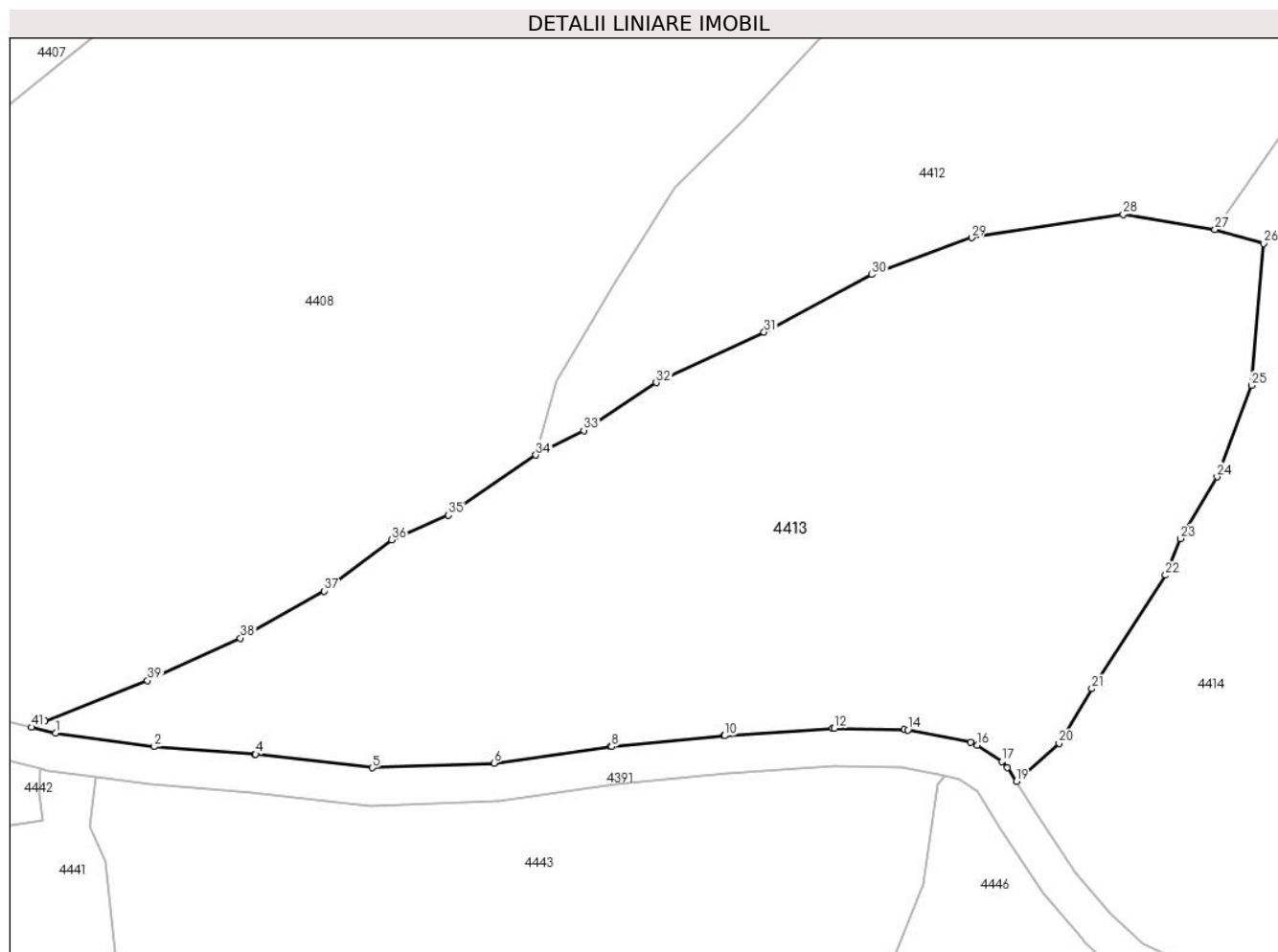
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	UP I UA 165/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	-	-	-	UP I UA 165/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.747,349 548.648,465	2	341.757,668 548.647,06	10.414	2	341.757,668 548.647,06	3	341.768,194 548.646,277	10.555	3	341.768,194 548.646,277	4	341.768,275 548.646,269	0.081
4	341.768,275 548.646,269	5	341.780,482 548.644,858	12.288	5	341.780,482 548.644,858	6	341.793,227 548.645,341	12.754	6	341.793,227 548.645,341	7	341.805,437 548.647,051	12.329
7	341.805,437 548.647,051	8	341.805,522 548.647,061	0.086	8	341.805,522 548.647,061	9	341.817,291 548.648,193	11.823	9	341.817,291 548.648,193	10	341.817,344 548.648,198	0.053
10	341.817,344 548.648,198	11	341.828,669 548.648,985	11.352	11	341.828,669 548.648,985	12	341.828,848 548.648,99	0.179	12	341.828,848 548.648,99	13	341.836,185 548.648,842	7.338
13	341.836,185 548.648,842	14	341.836,528 548.648,805	0.345	14	341.836,528 548.648,805	15	341.843,077 548.647,525	6.673	15	341.843,077 548.647,525	16	341.843,81 548.647,222	0.793
16	341.843,81 548.647,222	17	341.846,371 548.645,498	3.087	17	341.846,371 548.645,498	18	341.846,953 548.644,894	0.839	18	341.846,953 548.644,894	19	341.847,874 548.643,41	1.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	341.847,874 548.643,41	20	341.852,349 548.647,402	5.997	20	341.852,349 548.647,402	21	341.855,779 548.653,118	6.666	21	341.855,779 548.653,118	22	341.863,495 548.664,979	14.15
22	341.863,495 548.664,979	23	341.865,077 548.668,813	4.148	23	341.865,077 548.668,813	24	341.868,89 548.675,268	7.497	24	341.868,89 548.675,268	25	341.872,498 548.684,842	10.23 1
25	341.872,498 548.684,842	26	341.873,769 548.699,673	14.88 5	26	341.873,769 548.699,673	27	341.868,678 548.701,144	5.299	27	341.868,678 548.701,144	28	341.859,065 548.702,704	9.739
28	341.859,065 548.702,704	29	341.843,203 548.700,275	16.04 7	29	341.843,203 548.700,275	30	341.832,772 548.696,417	11.12 2	30	341.832,772 548.696,417	31	341.821,483 548.690,415	12.78 5
31	341.821,483 548.690,415	32	341.810,193 548.685,128	12.46 7	32	341.810,193 548.685,128	33	341.802,62 548.680,126	9.076	33	341.802,62 548.680,126	34	341.797,618 548.677,554	5.625
34	341.797,618 548.677,554	35	341.788,473 548.671,266	11.09 8	35	341.788,473 548.671,266	36	341.782,507 548.668,675	6.504	36	341.782,507 548.668,675	37	341.775,469 548.663,335	8.835
37	341.775,469 548.663,335	38	341.766,68 548.658,405	10.07 7	38	341.766,68 548.658,405	39	341.756,963 548.653,975	10.67 9	39	341.756,963 548.653,975	40	341.746,256 548.649,759	11.50 7
40	341.746,256 548.649,759	41	341.744,839 548.649,092	1.566	41	341.744,839 548.649,092	1	341.747,349 548.648,465	2.587					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 165/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4414 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5230/349, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCAN ZOIEA	A1

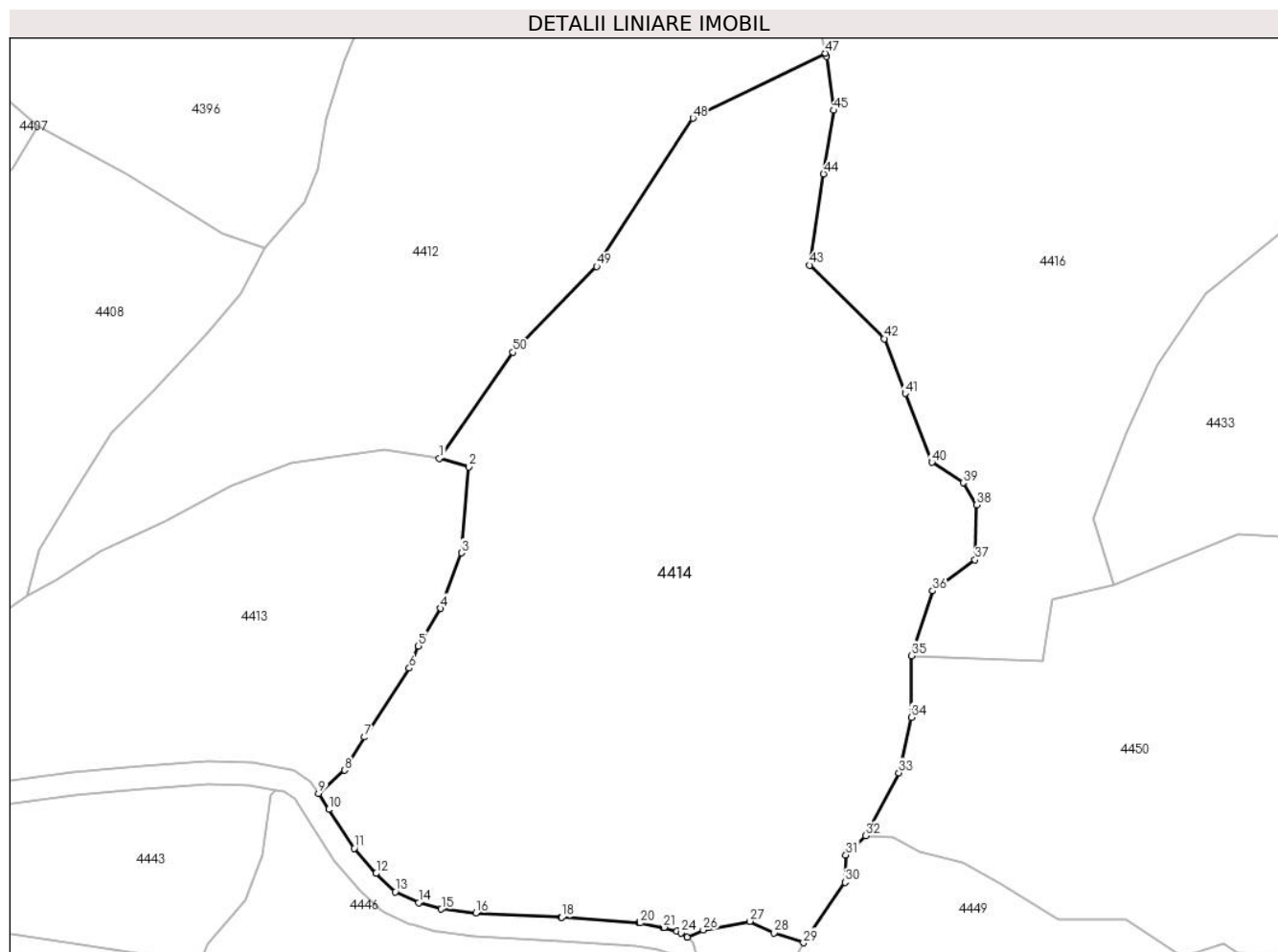
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP I UA 165/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP I UA 165/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.868,678 548.701,144	2	341.873,769 548.699,673	5.299	2	341.873,769 548.699,673	3	341.872,498 548.684,842	14.885	3	341.872,498 548.684,842	4	341.868,89 548.675,268	10.231
4	341.868,89 548.675,268	5	341.865,077 548.668,813	7.497	5	341.865,077 548.668,813	6	341.863,495 548.664,979	4.148	6	341.863,495 548.664,979	7	341.855,779 548.653,118	14.15
7	341.855,779 548.653,118	8	341.852,349 548.647,402	6.666	8	341.852,349 548.647,402	9	341.847,874 548.643,41	5.997	9	341.847,874 548.643,41	10	341.849,598 548.640,633	3.269
10	341.849,598 548.640,633	11	341.853,994 548.633,967	7.985	11	341.853,994 548.633,967	12	341.857,729 548.629,616	5.734	12	341.857,729 548.629,616	13	341.861,11 548.626,461	4.624
13	341.861,11 548.626,461	14	341.865,105 548.624,597	4.408	14	341.865,105 548.624,597	15	341.869,026 548.623,503	4.071	15	341.869,026 548.623,503	16	341.874,963 548.622,838	5.974
16	341.874,963 548.622,838	17	341.889,726 548.622,053	14.784	17	341.889,726 548.622,053	18	341.889,759 548.622,051	0.033	18	341.889,759 548.622,051	19	341.903,103 548.621,115	13.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	341.903,103 548.621,115	20	341.903,332 548.621,086	0.231	20	341.903,332 548.621,086	21	341.907,271 548.620,347	4.008	21	341.907,271 548.620,347	22	341.907,408 548.620,317	0.14
22	341.907,408 548.620,317	23	341.909,673 548.619,726	2.341	23	341.909,673 548.619,726	24	341.910,36 548.619,397	0.762	24	341.910,36 548.619,397	25	341.911,39 548.618,633	1.282
25	341.911,39 548.618,633	26	341.914,168 548.619,876	3.043	26	341.914,168 548.619,876	27	341.922,196 548.621,369	8.166	27	341.922,196 548.621,369	28	341.926,428 548.619,372	4.68
28	341.926,428 548.619,372	29	341.931,476 548.617,679	5.324	29	341.931,476 548.617,679	30	341.938,622 548.628,086	12.62 4	30	341.938,622 548.628,086	31	341.938,787 548.632,829	4.746
31	341.938,787 548.632,829	32	341.942,183 548.636,137	4.741	32	341.942,183 548.636,137	33	341.947,911 548.646,975	12.25 9	33	341.947,911 548.646,975	34	341.950,04 548.656,518	9.778
34	341.950,04 548.656,518	35	341.950,081 548.667,126	10.60 8	35	341.950,081 548.667,126	36	341.953,729 548.678,312	11.76 6	36	341.953,729 548.678,312	37	341.961,051 548.683,645	9.058
37	341.961,051 548.683,645	38	341.961,316 548.693,099	9.458	38	341.961,316 548.693,099	39	341.959,005 548.696,929	4.473	39	341.959,005 548.696,929	40	341.953,606 548.700,451	6.446
40	341.953,606 548.700,451	41	341.948,994 548.712,309	12.72 3	41	341.948,994 548.712,309	42	341.945,405 548.721,756	10.10 6	42	341.945,405 548.721,756	43	341.932,529 548.734,429	18.06 6
43	341.932,529 548.734,429	44	341.934,921 548.750,136	15.88 8	44	341.934,921 548.750,136	45	341.936,675 548.761,077	11.08 1	45	341.936,675 548.761,077	46	341.935,383 548.770,377	9.389
46	341.935,383 548.770,377	47	341.935,26 548.770,924	0.561	47	341.935,26 548.770,924	48	341.912,403 548.759,726	25.45 3	48	341.912,403 548.759,726	49	341.895,831 548.734,188	30.44 4
49	341.895,831 548.734,188	50	341.881,386 548.719,404	20.66 9	50	341.881,386 548.719,404	1	341.868,678 548.701,144	22.24 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1348 Sacatura
Nr. topografic: 3710/1/4, 3713/1/3,
3712/1/2, 3714/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		439	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1348 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3710/1/4, 3713/1/3, 3712/1/2, 3714/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4415 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1221, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MOCAN ADRIAN	A1

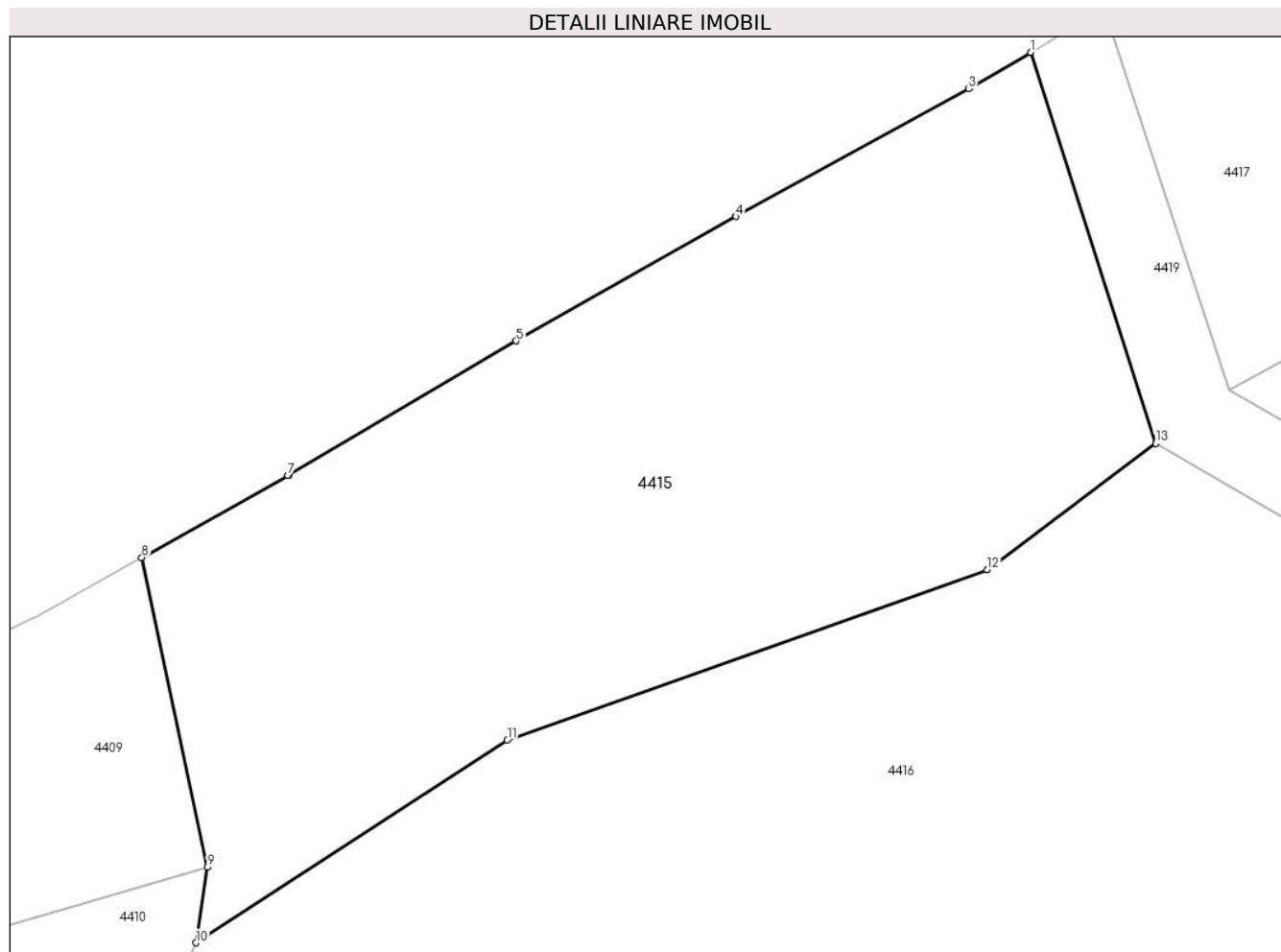
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	439	Parte din Cartea Funciara veche nr.1348 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3710/1/4, 3713/1/3, 3712/1/2, 3714/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	439	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.959,238 548.849,73	2	341.957,242 548.848,554	2.317
2	341.957,242 548.848,554	3	341.957,17 548.848,513	0.083
3	341.957,17 548.848,513	4	341.949,441 548.844,273	8.816
4	341.949,441 548.844,273	5	341.942,135 548.840,136	8.396
5	341.942,135 548.840,136	6	341.934,58 548.835,682	8.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.934,58 548.835,682	7	341.934,543 548.835,661	0.043
7	341.934,543 548.835,661	8	341.929,69 548.832,938	5.565
8	341.929,69 548.832,938	9	341.931,864 548.822,639	10.526
9	341.931,864 548.822,639	10	341.931,491 548.820,13	2.537
10	341.931,491 548.820,13	11	341.941,84 548.826,869	12.35
11	341.941,84 548.826,869	12	341.957,797 548.832,536	16.933
12	341.957,797 548.832,536	13	341.963,39 548.836,73	6.991
13	341.963,39 548.836,73	1	341.959,238 548.849,73	13.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1348 Sacatura
Nr. topografic: 3710/1/4, 3713/1/3,
3712/1/2, 3714/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.083	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1348 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3710/1/4, 3713/1/3, 3712/1/2, 3714/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4416 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1223, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OARGA IOAN 2) OARGA SORIN-TITUS	A1

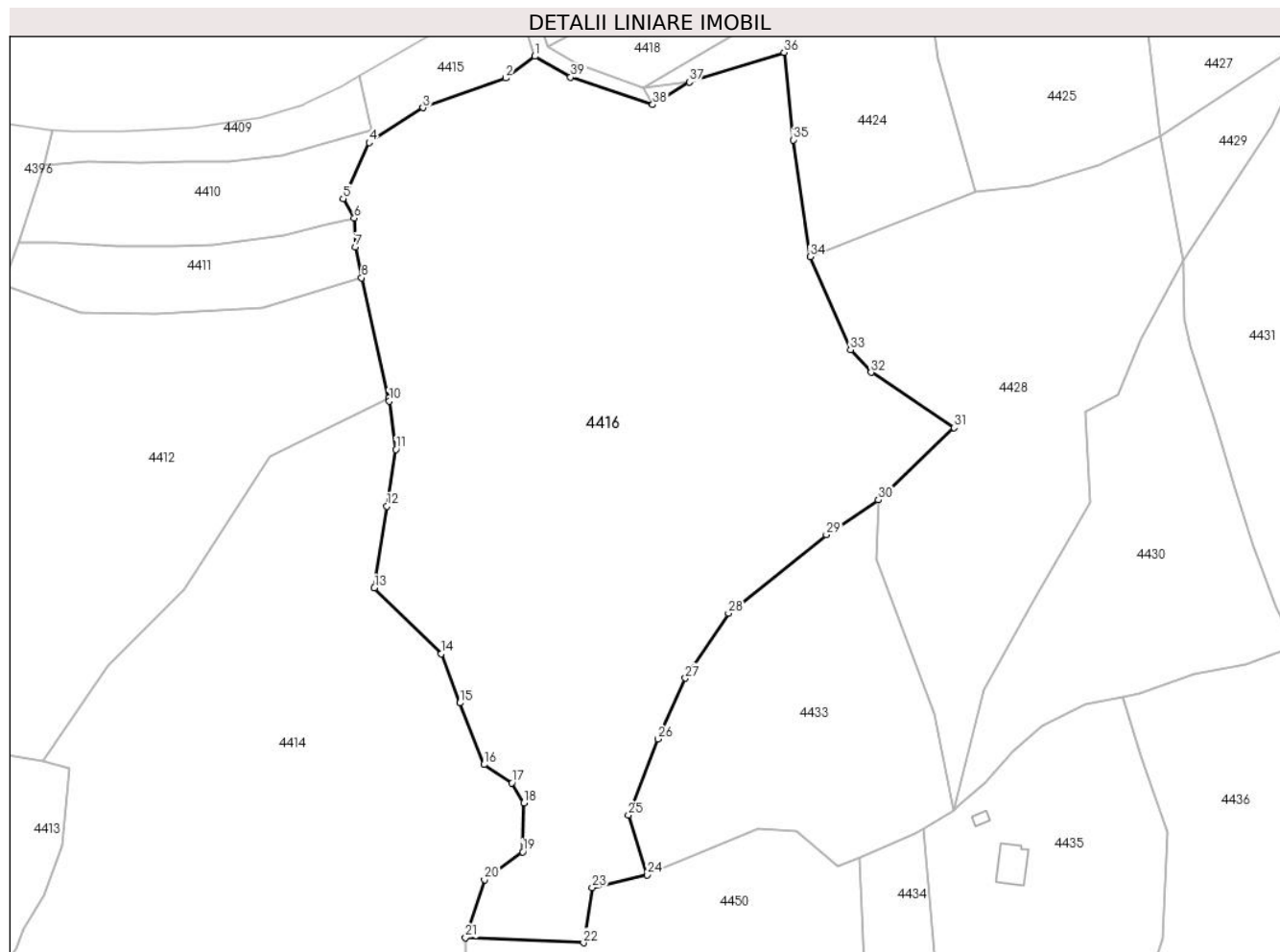
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.083	Parte din Cartea Funciara veche nr.1348 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3710/1/4, 3713/1/3, 3712/1/2, 3714/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.083	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.963,39 548.836,73	2	341.957,797 548.832,536	6.991
3	341.941,84 548.826,869	4	341.931,491 548.820,13	12.35
5	341.926,508 548.809,32	6	341.928,633 548.805,593	4.29
7	341.928,886 548.800,067	8	341.930,054 548.794,12	6.061
9	341.935,26 548.770,924	10	341.935,383 548.770,377	0.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.957,797 548.832,536	3	341.941,84 548.826,869	16.933
4	341.931,491 548.820,13	5	341.926,508 548.809,32	11.903
6	341.928,633 548.805,593	7	341.928,886 548.800,067	5.532
8	341.930,054 548.794,12	9	341.935,26 548.770,924	23.773
10	341.935,383 548.770,377	11	341.936,675 548.761,077	9.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.936,675 548.761,077	12	341.934,921 548.750,136	11.081
13	341.932,529 548.734,429	14	341.945,405 548.721,756	18.066
15	341.948,994 548.712,309	16	341.953,606 548.700,451	12.723
17	341.959,005 548.696,929	18	341.961,316 548.693,099	4.473
19	341.961,051 548.683,645	20	341.953,729 548.678,312	9.058
21	341.950,081 548.667,126	22	341.972,782 548.666,157	22.722
23	341.974,433 548.676,771	24	341.985,024 548.679,254	10.878
25	341.981,426 548.690,71	26	341.987,109 548.705,368	15.721
27	341.992,402 548.717,091	28	342.000,672 548.729,537	14.943
29	342.019,511 548.744,689	30	342.029,487 548.751,377	12.01
31	342.044,116 548.765,275	32	342.028,101 548.775,911	19.225
33	342.024,142 548.780,263	34	342.016,382 548.798,165	19.512
35	342.013,137 548.820,662	36	342.011,357 548.837,495	16.927
37	341.993,128 548.831,776	38	341.986,099 548.827,448	8.255
39	341.970,284 548.832,733	1	341.963,39 548.836,73	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.934,921 548.750,136	13	341.932,529 548.734,429	15.888
14	341.945,405 548.721,756	15	341.948,994 548.712,309	10.106
16	341.953,606 548.700,451	17	341.959,005 548.696,929	6.446
18	341.961,316 548.693,099	19	341.961,051 548.683,645	9.458
20	341.953,729 548.678,312	21	341.950,081 548.667,126	11.766
22	341.972,782 548.666,157	23	341.974,433 548.676,771	10.742
24	341.985,024 548.679,254	25	341.981,426 548.690,71	12.008
26	341.987,109 548.705,368	27	341.992,402 548.717,091	12.863
28	342.000,672 548.729,537	29	342.019,511 548.744,689	24.176
30	342.029,487 548.751,377	31	342.044,116 548.765,275	20.178
32	342.028,101 548.775,911	33	342.024,142 548.780,263	5.883
34	342.016,382 548.798,165	35	342.013,137 548.820,662	22.73
36	342.011,357 548.837,495	37	341.993,128 548.831,776	19.105
38	341.986,099 548.827,448	39	341.970,284 548.832,733	16.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 52 Sacatura

Nr. topografic: 3719, 3720

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		389	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 52 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3719, 3720.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4417 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1225, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ TRAIAN	A1

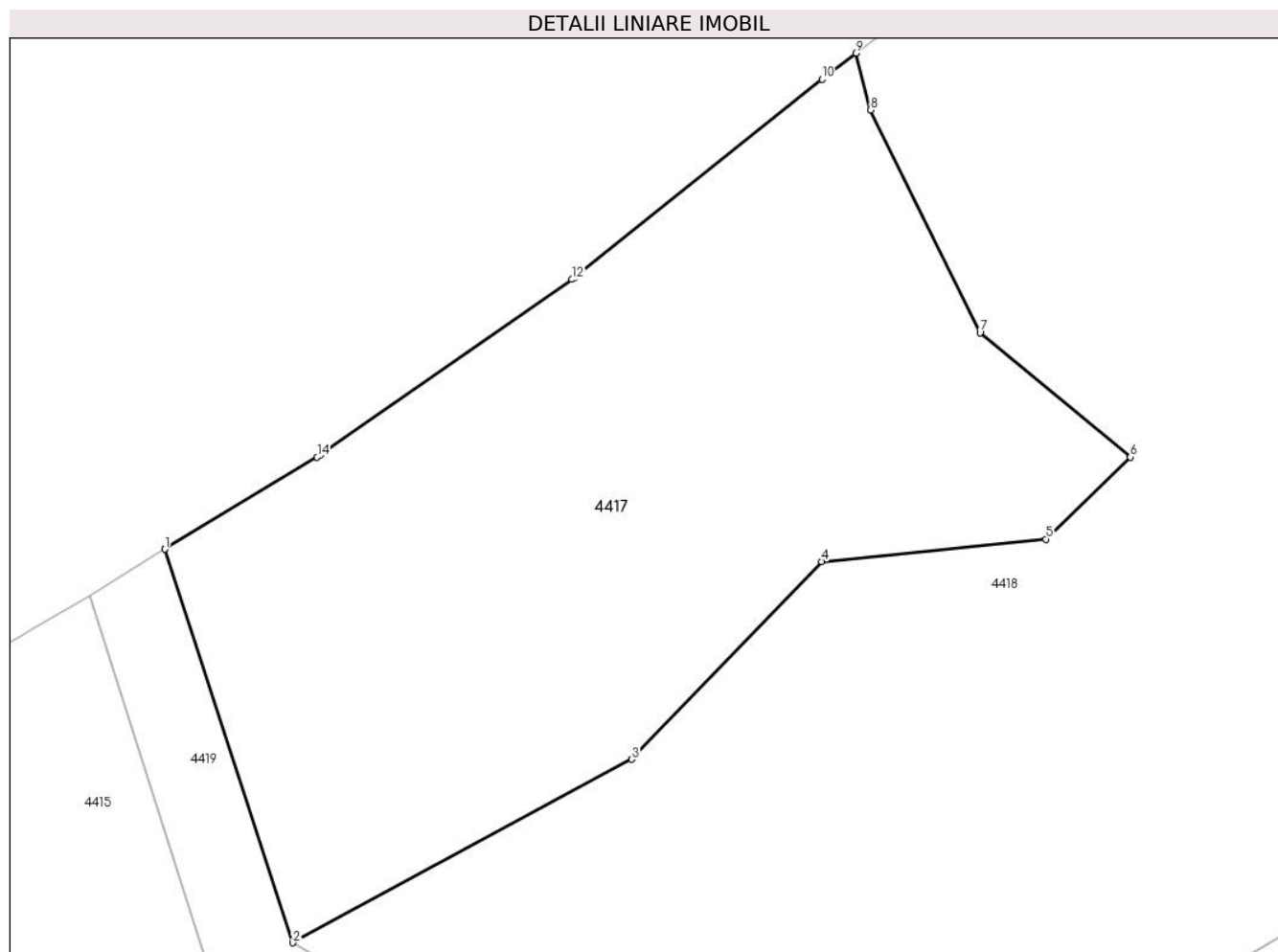
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	389	Parte din Cartea Funciara veche nr.52 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3719, 3720.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	389	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.961,688 548.851,24	2	341.965,821 548.838,519	13.376
2	341.965,821 548.838,519	3	341.976,79 548.844,45	12.47
3	341.976,79 548.844,45	4	341.982,935 548.850,841	8.866
4	341.982,935 548.850,841	5	341.990,183 548.851,566	7.284
5	341.990,183 548.851,566	6	341.992,913 548.854,219	3.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.992,913 548.854,219	7	341.988,052 548.858,236	6.306
7	341.988,052 548.858,236	8	341.984,507 548.865,438	8.027
8	341.984,507 548.865,438	9	341.984,031 548.867,272	1.895
9	341.984,031 548.867,272	10	341.982,94 548.866,426	1.381
10	341.982,94 548.866,426	11	341.974,949 548.860,037	10.231
11	341.974,949 548.860,037	12	341.974,845 548.859,96	0.129
12	341.974,845 548.859,96	13	341.966,721 548.854,284	9.91
13	341.966,721 548.854,284	14	341.966,609 548.854,212	0.133
14	341.966,609 548.854,212	1	341.961,688 548.851,24	5.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1348 Sacatura
Nr. topografic: 3710/1/4, 3713/1/3,
3712/1/2, 3714/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.493	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1348 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3710/1/4, 3713/1/3, 3712/1/2, 3714/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4418 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1227, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OARGA IOAN 2) OARGA SORIN-TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

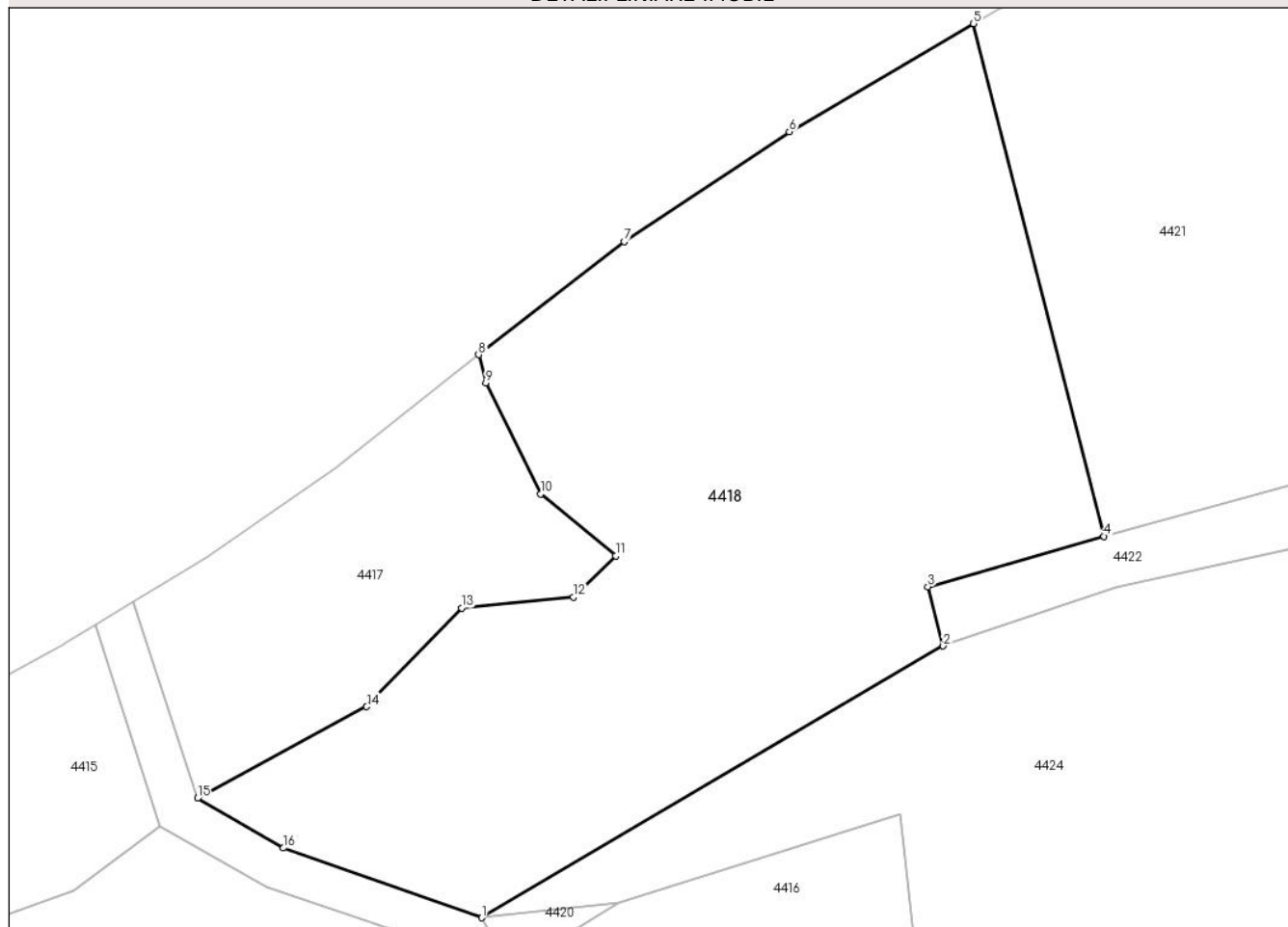
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.493	Parte din Cartea Funciara veche nr.1348 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3710/1/4, 3713/1/3, 3712/1/2, 3714/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.493	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.984,224 548.830,773	2	342.014,139 548.848,382	34.713
2	342.014,139 548.848,382	3	342.013,142 548.852,233	3.978
3	342.013,142 548.852,233	4	342.024,56 548.855,486	11.872
4	342.024,56 548.855,486	5	342.016,103 548.888,722	34.295
5	342.016,103 548.888,722	6	342.004,169 548.881,719	13.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	342.004,169 548.881,719	7	341.993,48 548.874,596	12.845
7	341.993,48 548.874,596	8	341.984,031 548.867,272	11.955
8	341.984,031 548.867,272	9	341.984,507 548.865,438	1.895
9	341.984,507 548.865,438	10	341.988,052 548.858,236	8.027
10	341.988,052 548.858,236	11	341.992,913 548.854,219	6.306
11	341.992,913 548.854,219	12	341.990,183 548.851,566	3.807
12	341.990,183 548.851,566	13	341.982,935 548.850,841	7.284
13	341.982,935 548.850,841	14	341.976,79 548.844,45	8.866
14	341.976,79 548.844,45	15	341.965,821 548.838,519	12.47
15	341.965,821 548.838,519	16	341.971,396 548.835,294	6.441
16	341.971,396 548.835,294	1	341.984,224 548.830,773	13.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1348 Sacatura
Nr. topografic: 3710/1/4, 3713/1/3,
3712/1/2, 3714/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		98	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1348 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3710/1/4, 3713/1/3, 3712/1/2, 3714/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4419 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

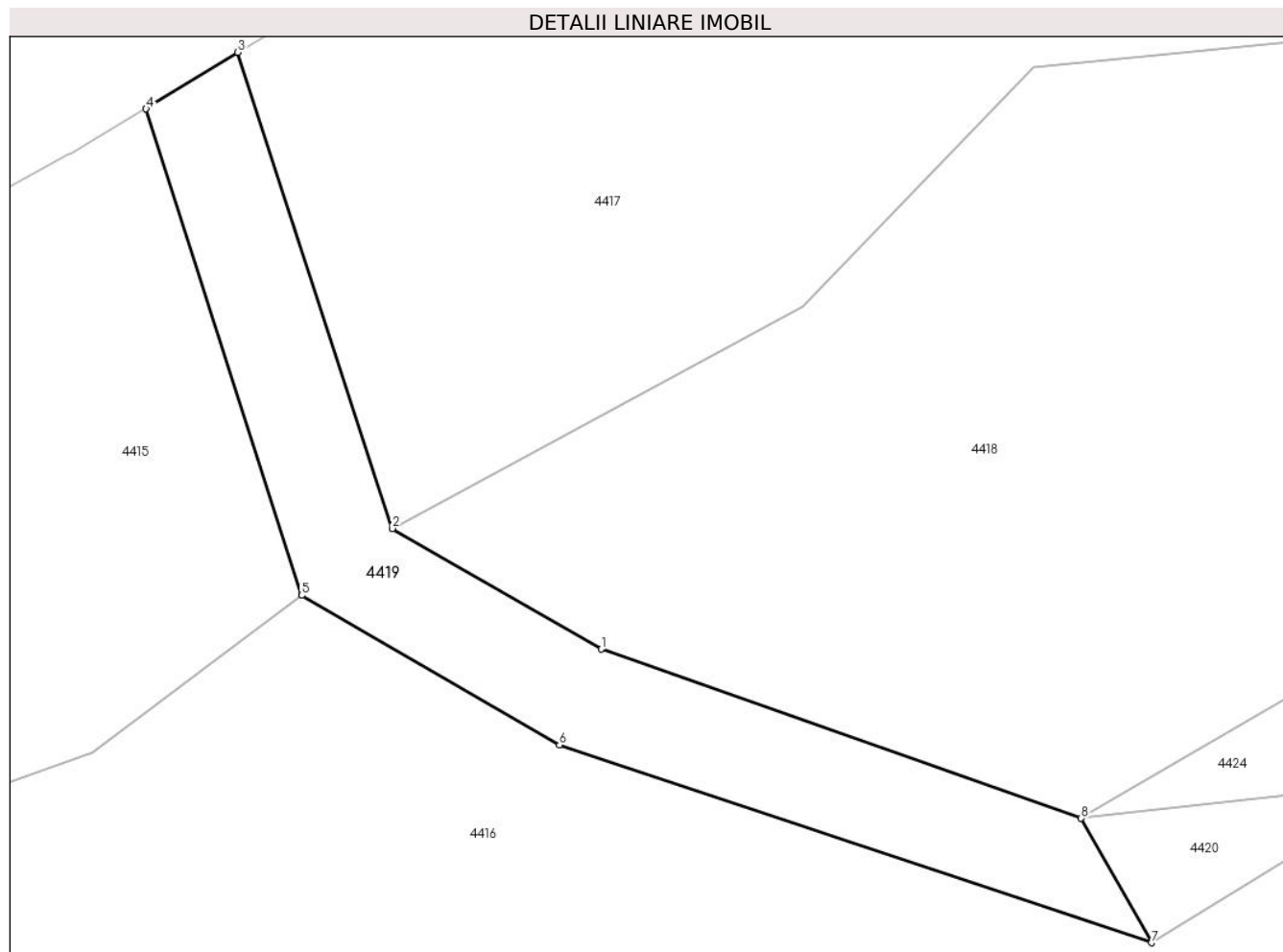
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	98	Parte din Cartea Funciara veche nr.1348 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3710/1/4, 3713/1/3, 3712/1/2, 3714/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.971,396 548.835,294	2	341.965,821 548.838,519	6.441
2	341.965,821 548.838,519	3	341.961,688 548.851,24	13.376
3	341.961,688 548.851,24	4	341.959,238 548.849,73	2.878
4	341.959,238 548.849,73	5	341.963,39 548.836,73	13.647
5	341.963,39 548.836,73	6	341.970,284 548.832,733	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.970,284 548.832,733	7	341.986,099 548.827,448	16.675
7	341.986,099 548.827,448	8	341.984,224 548.830,773	3.817
8	341.984,224 548.830,773	1	341.971,396 548.835,294	13.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1348 Sacatura
Nr. topografic: 3710/1/4, 3713/1/3,
3712/1/2, 3714/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1348 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3710/1/4, 3713/1/3, 3712/1/2, 3714/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4420 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1230, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MOCAN ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

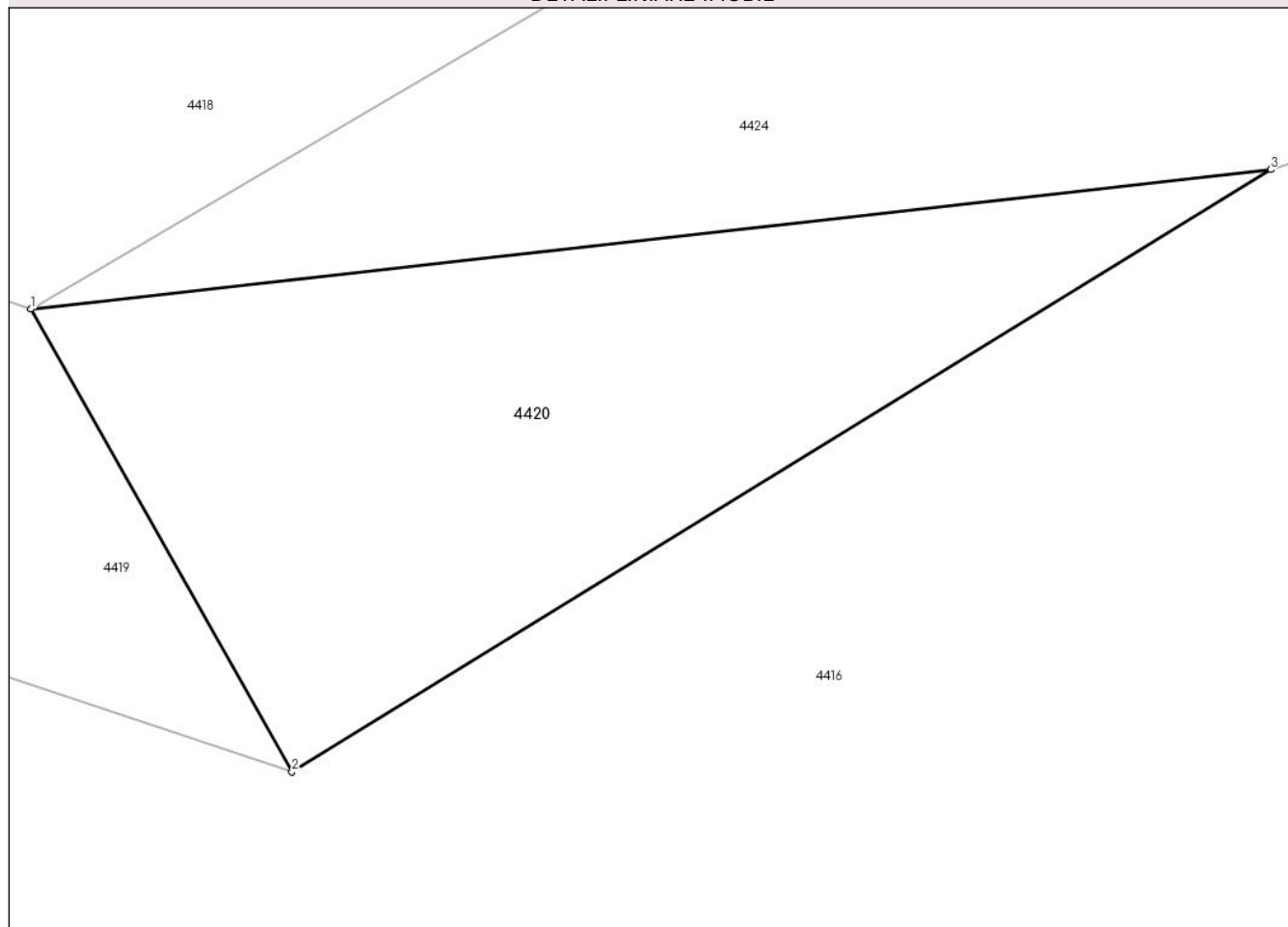
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	Parte din Cartea Funciara veche nr.1348 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3710/1/4, 3713/1/3, 3712/1/2, 3714/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.984,224 548.830,773	2	341.986,099 548.827,448	3.817
2	341.986,099 548.827,448	3	341.993,128 548.831,776	8.255
3	341.993,128 548.831,776	1	341.984,224 548.830,773	8.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1348 Sacatura

Nr. topografic:3710/1/1

Adresa: Jud. Alba, Sat Popestii de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71976	5.060	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6197 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 251, din 05/03/2024 emis de Judecatoria Campeni (act administrativ nr Certificat Fiscal din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila Nr 463 din 05.03.2024, emis de Judecatoria Campeni;act administrativ nr Adeverinta din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3710/1/1 se identifica cu cf electronic 70893 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1348 Sacatura) IMOBIL situat in extravilan Popsestii de Sus , in suprafata de 5060 mp. In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta arabil si suprafata reala a imobilului de sub A1 de 5060 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEI VADIM 2) CERNEI TATIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71976	5.060	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.060	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	342.016,103 548.888,722	2	342.024,56 548.855,486	34.295
3	342.075,626 548.869,643	4	342.133,278 548.875,812	57.981
5	342.145,696 548.877,415	6	342.145,797 548.879,497	2.084
7	342.147,141 548.887,527	8	342.144,922 548.900,172	12.838
9	342.140,909 548.913,5	10	342.136,91 548.923,329	10.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	342.024,56 548.855,486	3	342.075,626 548.869,643	52.992
4	342.133,278 548.875,812	5	342.145,696 548.877,415	12.521
6	342.145,797 548.879,497	7	342.147,141 548.887,527	8.142
8	342.144,922 548.900,172	9	342.140,909 548.913,5	13.919
10	342.136,91 548.923,329	11	342.136,823 548.923,592	0.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	342.136,823 548.923,592	12	342.134,475 548.926,939	4.088
13	342.132,017 548.928,147	14	342.129,767 548.928,647	2.305
15	342.124,162 548.928,294	16	342.113,618 548.921,202	12.707
17	342.105,41 548.915,521	18	342.105,186 548.915,387	0.261
19	342.096,337 548.910,839	20	342.096,142 548.910,752	0.214
21	342.085,717 548.906,736	22	342.085,512 548.906,669	0.216
23	342.075,407 548.903,98	24	342.075,284 548.903,952	0.126
25	342.067,238 548.902,345	26	342.067,146 548.902,329	0.093
27	342.055,693 548.900,592	28	342.055,638 548.900,584	0.056
29	342.044,72 548.899,238	30	342.036,042 548.897,74	8.806
31	342.028,227 548.895,193	32	342.022,004 548.892,228	6.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	342.134,475 548.926,939	13	342.132,017 548.928,147	2.739
14	342.129,767 548.928,647	15	342.124,162 548.928,294	5.616
16	342.113,618 548.921,202	17	342.105,41 548.915,521	9.982
18	342.105,186 548.915,387	19	342.096,337 548.910,839	9.949
20	342.096,142 548.910,752	21	342.085,717 548.906,736	11.172
22	342.085,512 548.906,669	23	342.075,407 548.903,98	10.457
24	342.075,284 548.903,952	25	342.067,238 548.902,345	8.205
26	342.067,146 548.902,329	27	342.055,693 548.900,592	11.584
28	342.055,638 548.900,584	29	342.044,72 548.899,238	11.001
30	342.036,042 548.897,74	31	342.028,227 548.895,193	8.22
32	342.022,004 548.892,228	1	342.016,103 548.888,722	6.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1348 Sacatura

Nr. topografic:3713/1/1

Adresa: Jud. Alba, Sat Popestii de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71975	288	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6222 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila Nr. 251/2023 dosar 2409/203/2022, din 05/03/2024 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr CI din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;act administrativ nr Certificat Fiscal din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila Nr. 463/2023 dosar 2409/203/2022/a1 din 05.03.2024, emis de Judecatoria Campeni;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3713/1/1 se identifica cu cf electronic 70893 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1348 Sacatura), se actualizează destinația ca fiind extravilan, sat Popestii de Sus a	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CERNEI VADIM, și soția 2) CERNEI TATIANA	

C. Partea III. SARCINI .

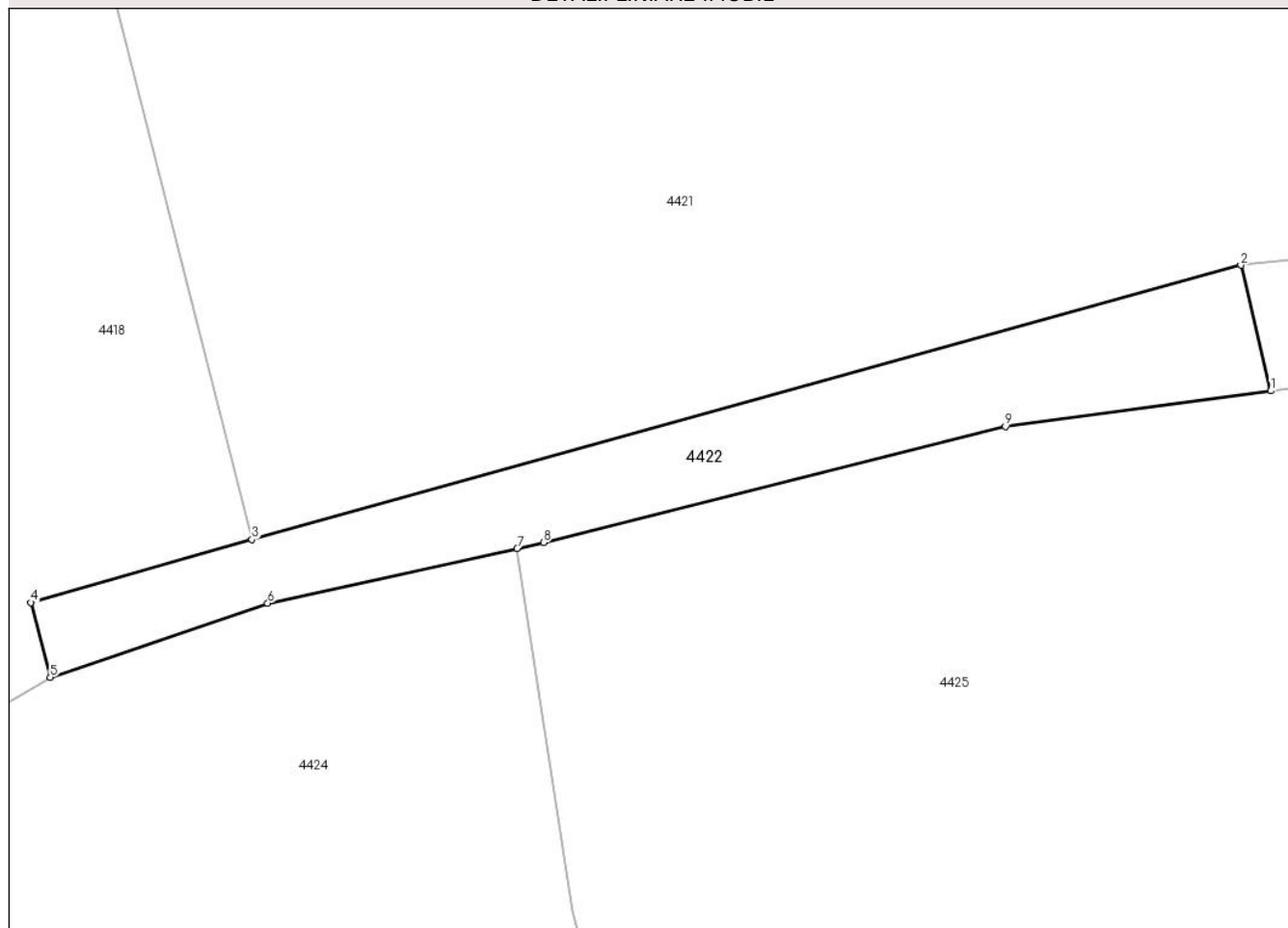
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71975	288	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	288	-	-	3713/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	342.077,169 548.863,154	2	342.075,626 548.869,643	6.67
2	342.075,626 548.869,643	3	342.024,56 548.855,486	52.992
3	342.024,56 548.855,486	4	342.013,142 548.852,233	11.872
4	342.013,142 548.852,233	5	342.014,139 548.848,382	3.978
5	342.014,139 548.848,382	6	342.025,376 548.852,201	11.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	342.025,376 548.852,201	7	342.038,252 548.855,03	13.183
7	342.038,252 548.855,03	8	342.039,613 548.855,329	1.393
8	342.039,613 548.855,329	9	342.063,466 548.861,315	24.593
9	342.063,466 548.861,315	1	342.077,169 548.863,154	13.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1348 Sacatura

Nr. topografic:3710/1/2

Adresa: Jud. Alba, Sat Popestii de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71986	407	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6199 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila Nr.251/2023 dosar nr 2409/203/2022, din 05/03/2024 emis de Judecatoria Campeni (hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila Nr. 463/2023 dosar 2409/203/2022/a1 din 05.03.2024, emis de Judecatoria Campeni;act administrativ nr Certificat Fiscal din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Raport exepertiza din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3710/1/2 se identifica cu cf electronic 70893 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1348 Sacatura), se actualizează destinația ca fiind extravilan, sat Popestii de Sus	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEI VADIM, și soția 2) CERNEI TATIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

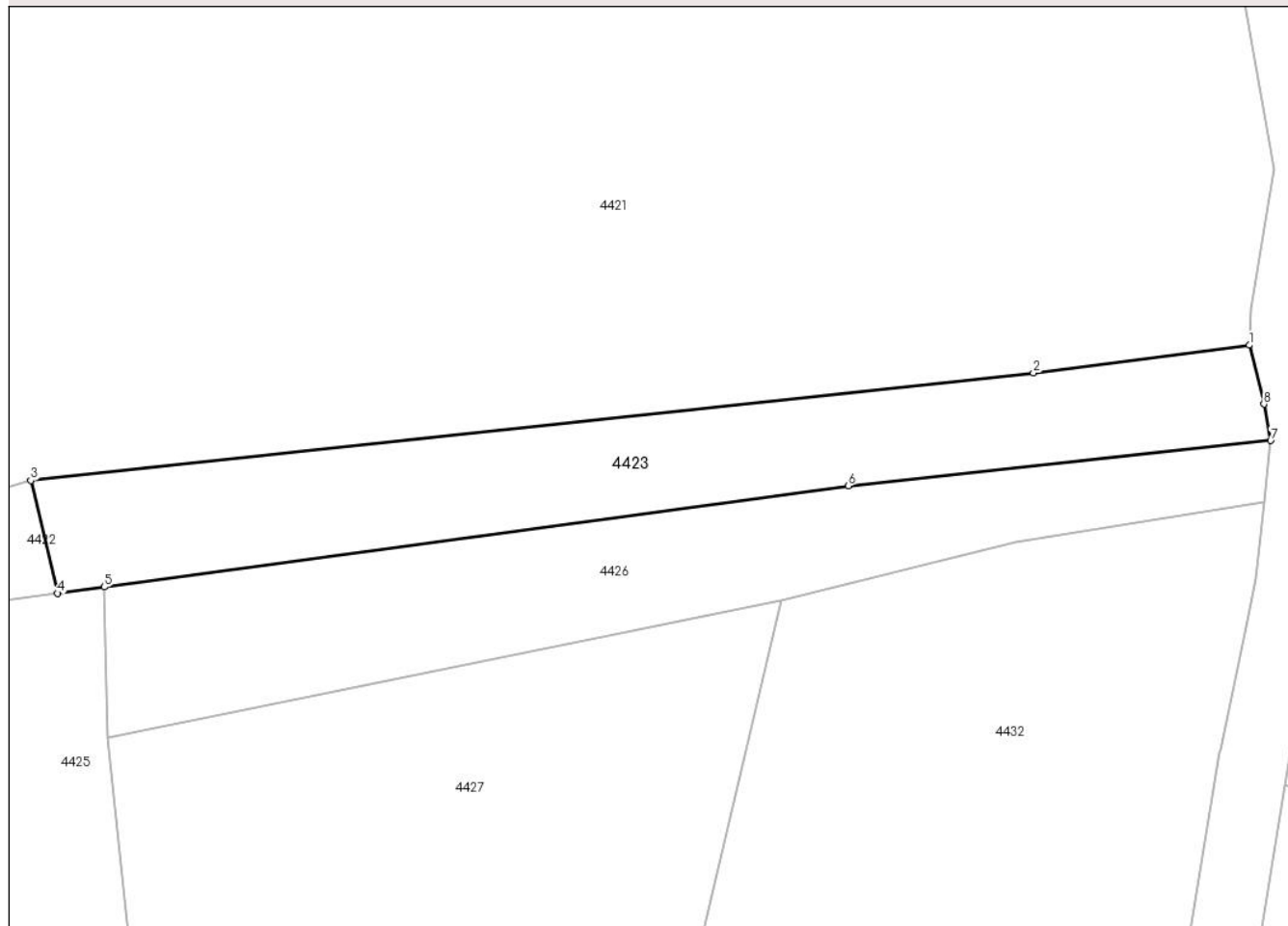
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71986	407	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	407	-	-	3710/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	342.145,696 548.877,415	2	342.133,278 548.875,812	12.521
2	342.133,278 548.875,812	3	342.075,626 548.869,643	57.981
3	342.075,626 548.869,643	4	342.077,169 548.863,154	6.67
4	342.077,169 548.863,154	5	342.079,851 548.863,518	2.707
5	342.079,851 548.863,518	6	342.122,628 548.869,324	43.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	342.122,628 548.869,324	7	342.146,926 548.871,927	24.437
7	342.146,926 548.871,927	8	342.146,529 548.874,024	2.134
8	342.146,529 548.874,024	1	342.145,696 548.877,415	3.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1348 Sacatura

Nr. topografic:3713/1/2

Adresa: Jud. Alba, Sat Popestii de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71983	1.604	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6224 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 251, din 05/03/2024 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr CI din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila Nr. 463 din 05.03.2024, emis de Judecatoria Campeni;act administrativ nr Adeverinta din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;act administrativ nr Certificat Fiscal din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3713/1/2 se identifica cu cf electronic 70893 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1348 Sacatura) IMOBIL situat in extravilan Popsestii de Sus , in suprafata de 1604 mp. In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta curti constructii si suprafata reala a imobilului de sub A1 de 1604 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEI VADIM 2) CERNEI TATIANA	A1

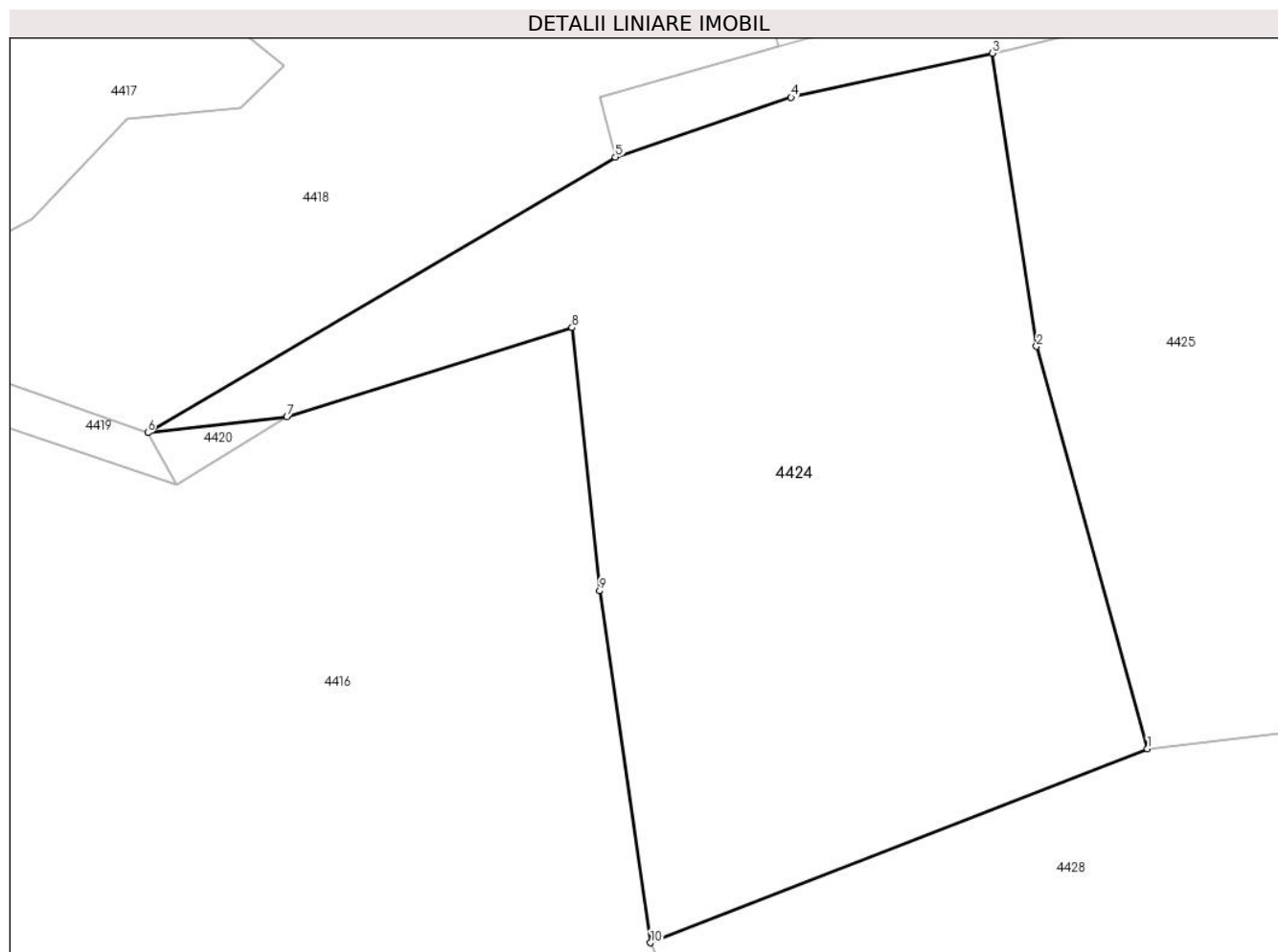
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71983	1.604	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.604	-	-	3713/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	342.048,176 548.810,575	2	342.041,084 548.836,286	26.671
2	342.041,084 548.836,286	3	342.038,252 548.855,03	18.957
3	342.038,252 548.855,03	4	342.025,376 548.852,201	13.183
4	342.025,376 548.852,201	5	342.014,139 548.848,382	11.868
5	342.014,139 548.848,382	6	341.984,224 548.830,773	34.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.984,224 548.830,773	7	341.993,128 548.831,776	8.96
7	341.993,128 548.831,776	8	342.011,357 548.837,495	19.105
8	342.011,357 548.837,495	9	342.013,137 548.820,662	16.927
9	342.013,137 548.820,662	10	342.016,382 548.798,165	22.73
10	342.016,382 548.798,165	1	342.048,176 548.810,575	34.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1348 Sacatura

Nr. topografic:3711/1/2/1

Adresa: Jud. Alba, Sat Popestii de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71982	1.826	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6236 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.251/2023 dosar 2409/203/2022, din 05/03/2024 emis de Judecatoria Campeni (hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr.463/2023 dosar 2409/203/2022/a1 din 05.03.2024, emis de Judecatoria Campeni;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil; inscris sub semnatura privata nr CI din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Certificat Fiscal din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3711/1/2/1 se identifica cu cf electronic 70893 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1348 Sacatura), se actualizează destinația ca fiind extravilan, sat Popestii de Sus	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CERNEI VADIM, și soția 2) CERNEI TATIANA	

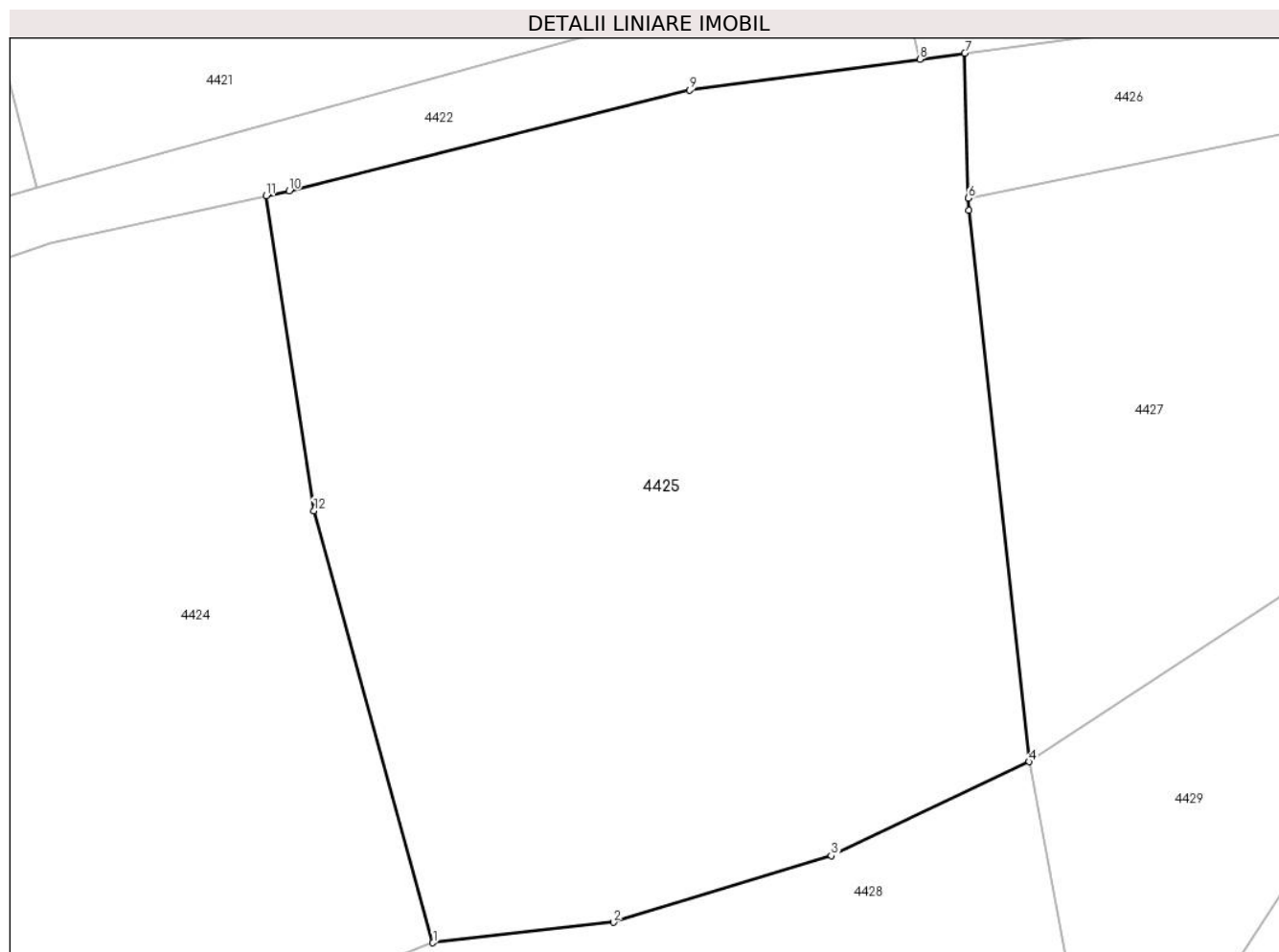
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71982	1.826	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.826	-	-	3711/1/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	342.048,176 548.810,575	2	342.058,921 548.811,794	10.814
2	342.058,921 548.811,794	3	342.071,901 548.815,757	13.572
3	342.071,901 548.815,757	4	342.083,684 548.821,345	13.041
4	342.083,684 548.821,345	5	342.080,085 548.854,163	33.015
5	342.080,085 548.854,163	6	342.080,067 548.854,881	0.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	342.080,067 548.854,881	7	342.079,851 548.863,518	8.64
7	342.079,851 548.863,518	8	342.077,169 548.863,154	2.707
8	342.077,169 548.863,154	9	342.063,466 548.861,315	13.826
9	342.063,466 548.861,315	10	342.039,613 548.855,329	24.593
10	342.039,613 548.855,329	11	342.038,252 548.855,03	1.393
11	342.038,252 548.855,03	12	342.041,084 548.836,286	18.957
12	342.041,084 548.836,286	1	342.048,176 548.810,575	26.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1348 Sacatura

Nr. topografic:3710/1/3

Adresa: Jud. Alba, Sat Popestii de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71978	411	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6218 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila Nr.251, din 05/03/2024 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr CI din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Certificat Fiscal din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila Nr. 463 din 05.03.2024, emis de Judecatoria Campeni;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3710/1/3 se identifica cu cf electronic 70893 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1348 Sacatura) IMOBIL situat in extravilan Popestii de Sus , in suprafata de 411 mp. In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta arabil si suprafata reala a imobilului de sub A1 de 411 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEI VADIM, si sotia 2) CERNEI TATIANA	A1

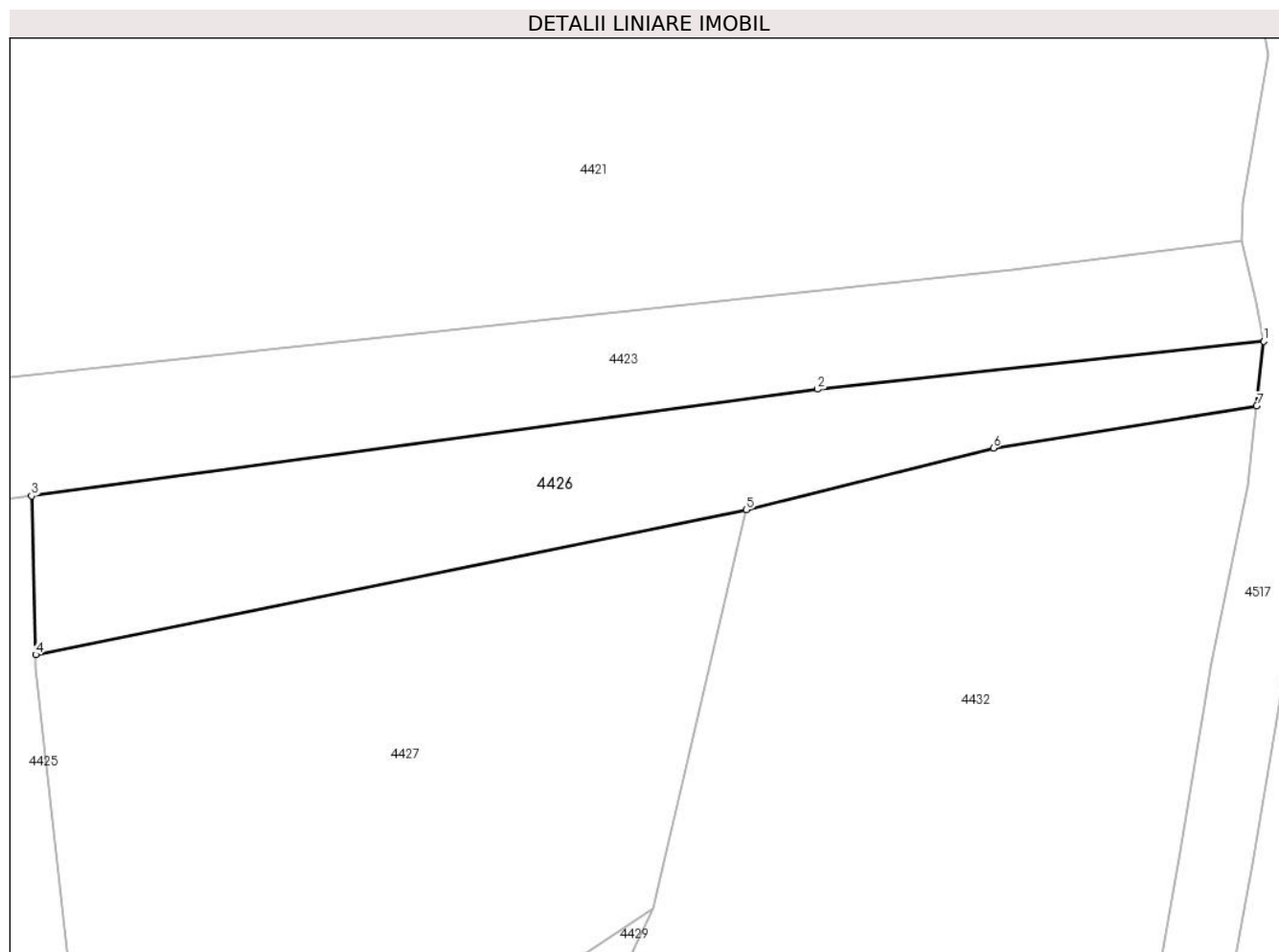
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71978	411	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	411	-	-	3710/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	342.146,926 548.871,927	2	342.122,628 548.869,324	24.437
2	342.122,628 548.869,324	3	342.079,851 548.863,518	43.169
3	342.079,851 548.863,518	4	342.080,067 548.854,881	8.64
4	342.080,067 548.854,881	5	342.118,753 548.862,759	39.48
5	342.118,753 548.862,759	6	342.132,219 548.866,121	13.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	342.132,219 548.866,121	7	342.146,542 548.868,408	14.504
7	342.146,542 548.868,408	1	342.146,926 548.871,927	3.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1348 Sacatura

Nr. topografic:3711/1/2/2

Adresa: Jud. Alba, Sat Popestii de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71981	939	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6240 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 251, din 05/03/2024 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Certificat Fiscal din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr. 463 din 05.03.2024, emis de Judecatoria Campeni; inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil; inscris sub semnatura privata nr CI din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3711/1/2/2 se identifica cu cf electronic 70893 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1348 Sacatura) IMOBIL situat in extravilan Popsestii de Sus , in suprafata de 939 mp. In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta arabil si suprafata reala a imobilului de sub A1 de 939 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEI VADIM 2) CERNEI TATIANA	A1

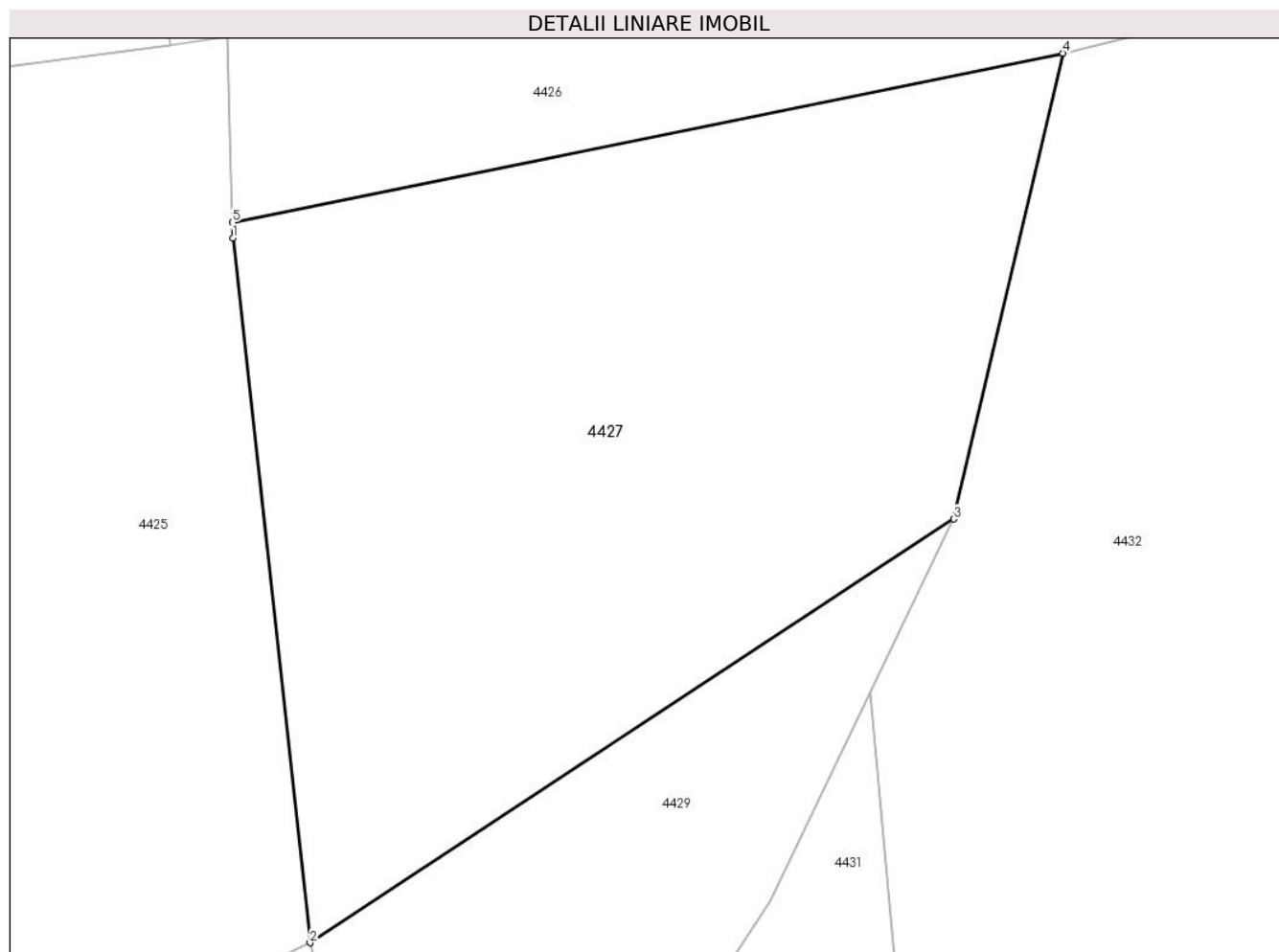
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71981	939	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	939	-	-	3711/1/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	342.080,085 548.854,163	2	342.083,684 548.821,345	33.015
2	342.083,684 548.821,345	3	342.113,668 548.841,069	35.89
3	342.113,668 548.841,069	4	342.118,753 548.862,759	22.278
4	342.118,753 548.862,759	5	342.080,067 548.854,881	39.48
5	342.080,067 548.854,881	1	342.080,085 548.854,163	0.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1348 Sacatura

Nr. topografic:3711/1/2/3

Adresa: Jud. Alba, Sat Popestii de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71977	4.184	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6245 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila Nr.251/2023 dosar 2409/203/2022, din 05/03/2024 emis de Judecatoria Campeni (hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila Nr. 463/2023 dosar 2409/203/2022/a1 din 05.03.2024, emis de Judecatoria Campeni;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Certificat Fiscal din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3711/1/2/3 se identifica cu cf electronic 70893 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1348 Sacatura), se actualizează destinația ca fiind extravilan, sat Popestii de Sus	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CERNEI VADIM, și soția 2) CERNEI TATIANA	

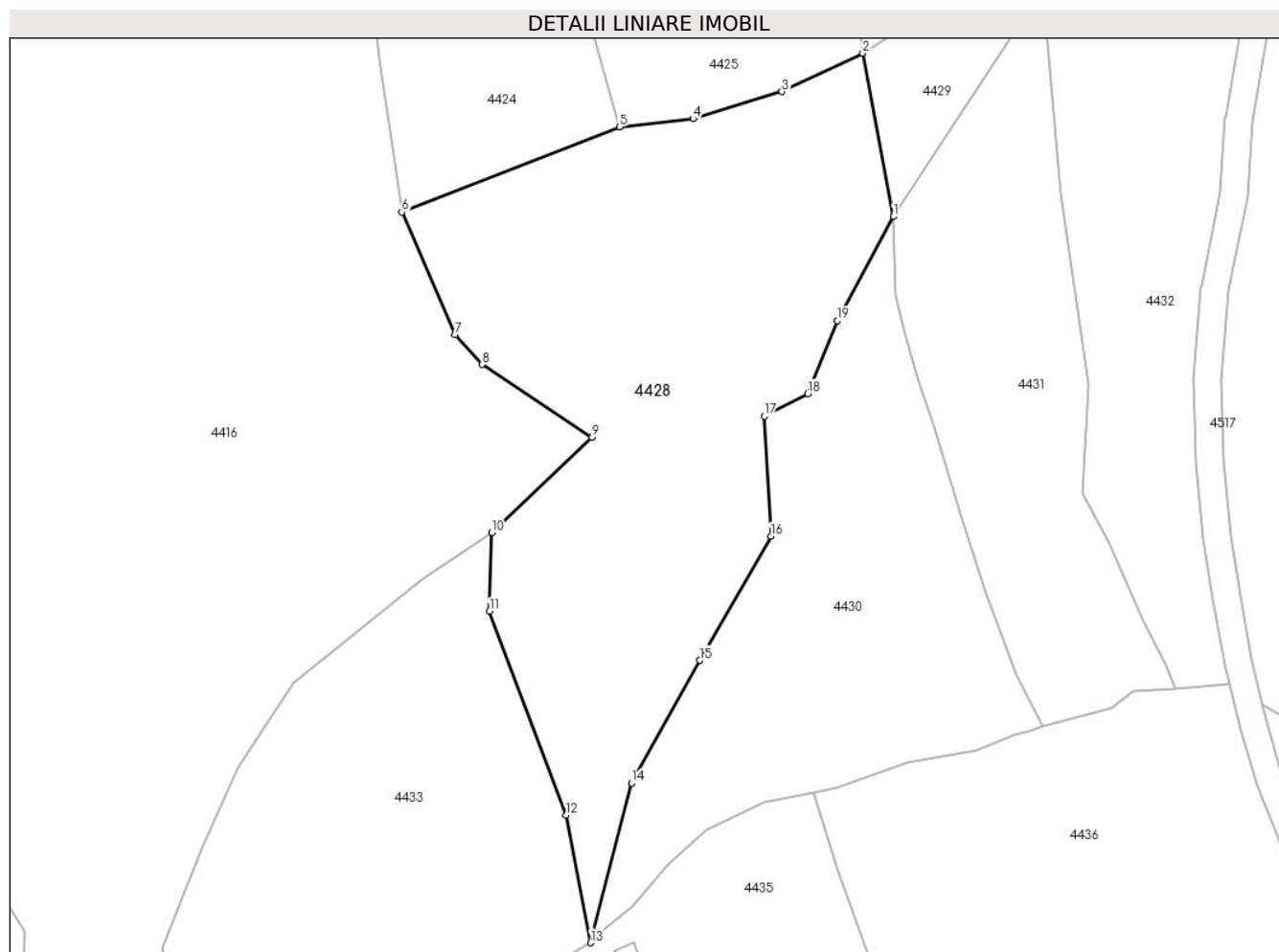
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71977	4.184	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.184	-	-	3711/1/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	342.088,187 548.797,508	2	342.083,684 548.821,345	24.259
2	342.083,684 548.821,345	3	342.071,901 548.815,757	13.041
3	342.071,901 548.815,757	4	342.058,921 548.811,794	13.572
4	342.058,921 548.811,794	5	342.048,176 548.810,575	10.814
5	342.048,176 548.810,575	6	342.016,382 548.798,165	34.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	342.016,382 548.798,165	7	342.024,142 548.780,263	19.512
7	342.024,142 548.780,263	8	342.028,101 548.775,911	5.883
8	342.028,101 548.775,911	9	342.044,116 548.765,275	19.225
9	342.044,116 548.765,275	10	342.029,487 548.751,377	20.178
10	342.029,487 548.751,377	11	342.029,198 548.739,904	11.477
11	342.029,198 548.739,904	12	342.040,38 548.710,17	31.767
12	342.040,38 548.710,17	13	342.043,965 548.691,53	18.982
13	342.043,965 548.691,53	14	342.049,921 548.714,845	24.064
14	342.049,921 548.714,845	15	342.059,905 548.732,74	20.492
15	342.059,905 548.732,74	16	342.070,264 548.750,857	20.869
16	342.070,264 548.750,857	17	342.069,301 548.768,372	17.541
17	342.069,301 548.768,372	18	342.075,686 548.771,661	7.182
18	342.075,686 548.771,661	19	342.079,997 548.782,298	11.477
19	342.079,997 548.782,298	1	342.088,187 548.797,508	17.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1348 Sacatura

Nr. topografic:3712/1/1

Adresa: Jud. Alba, Sat Popestii de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71980	441	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6254 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila Nr.251, din 05/03/2024 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr. 463 din 05.03.2024, emis de Judecatoria Campeni;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Certificat Fiscal din 05.03.2024, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 05.03.2024, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3712/1/1 se identifica cu cf electronic 70893 UAT Vadu Motilor (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1348 Sacatura) IMOBIL situat in extravilan Popestii de Sus , in suprafata de 441 mp. In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta pasune si suprafata reala a imobilului de sub A1 de 441 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEI VADIM 2) CERNEI TATIANA	A1

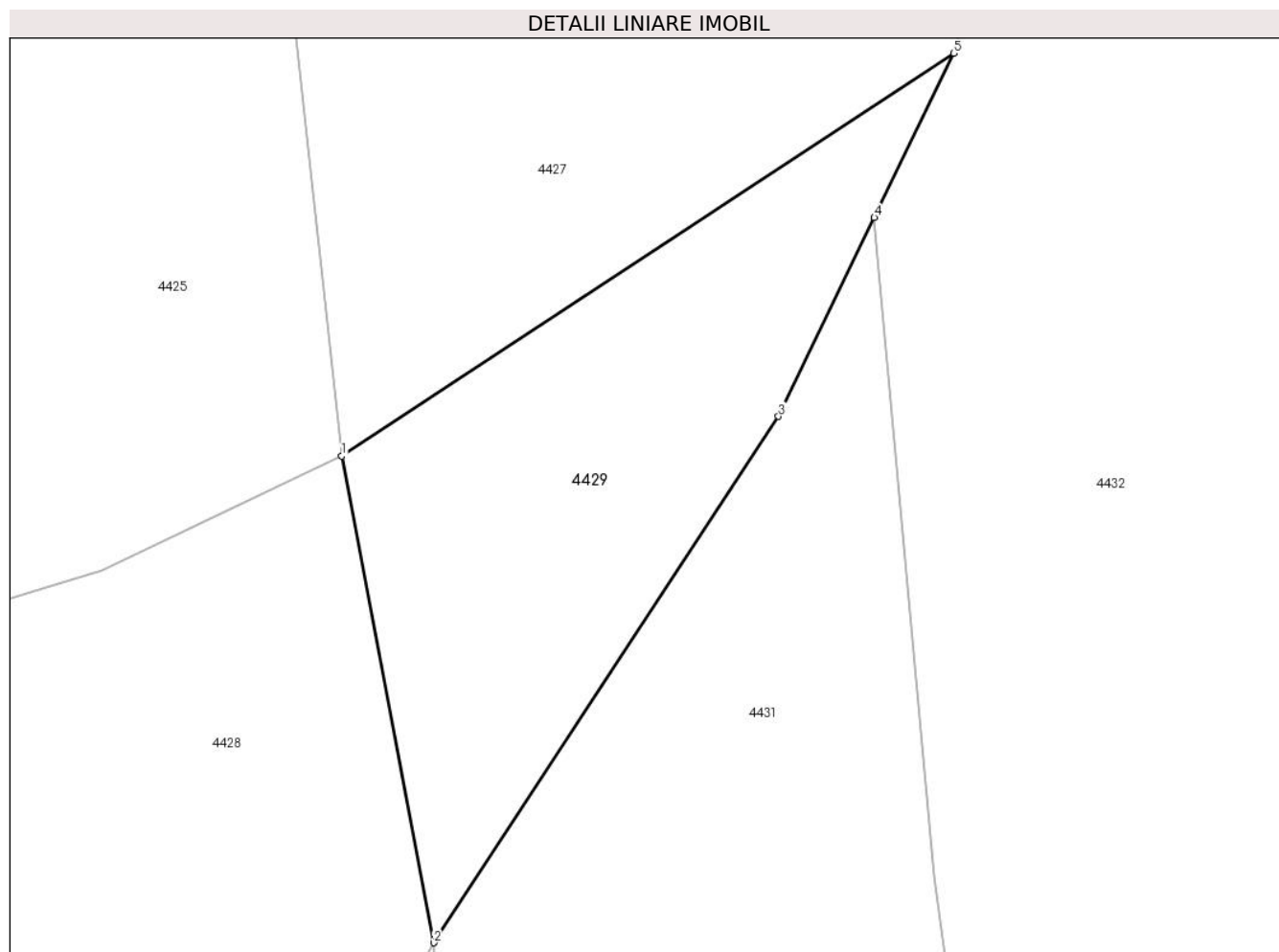
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71980	441	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	441	-	-	3712/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	342.083,684 548.821,345	2	342.088,187 548.797,508	24.259
2	342.088,187 548.797,508	3	342.105,087 548.823,288	30.826
3	342.105,087 548.823,288	4	342.109,783 548.833,019	10.805
4	342.109,783 548.833,019	5	342.113,668 548.841,069	8.938
5	342.113,668 548.841,069	1	342.083,684 548.821,345	35.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 167 C/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4430 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 66, din 23/04/2004 emis de NP BURDE IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎȚ RAFILA 2) VÎȚ TRAIAN	A1

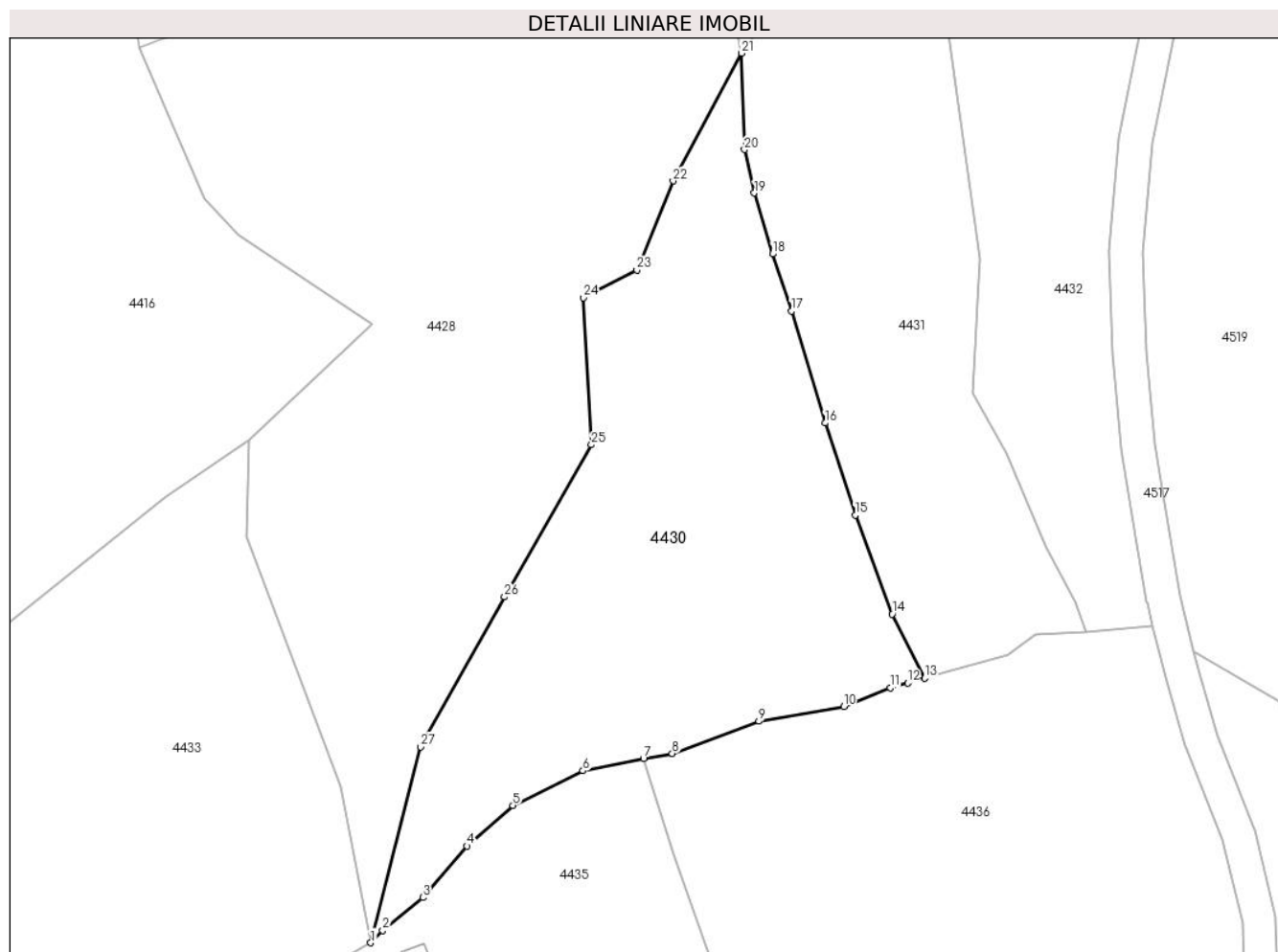
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	UP I UA 167 C/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	UP I UA 167 C/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	342.043,965 548.691,53	2	342.045,409 548.692,982	2.048
3	342.050,16 548.696,925	4	342.055,409 548.703,062	8.076
5	342.060,9 548.707,907	6	342.069,258 548.712,025	9.317
7	342.076,486 548.713,446	8	342.079,906 548.714,087	3.48
9	342.090,224 548.717,921	10	342.100,354 548.719,683	10.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	342.045,409 548.692,982	3	342.050,16 548.696,925	6.174
4	342.055,409 548.703,062	5	342.060,9 548.707,907	7.323
6	342.069,258 548.712,025	7	342.076,486 548.713,446	7.366
8	342.079,906 548.714,087	9	342.090,224 548.717,921	11.007
10	342.100,354 548.719,683	11	342.105,884 548.721,893	5.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	342.105,884 548.721,893	12	342.107,969 548.722,476	2.165
13	342.109,989 548.723,058	14	342.106,12 548.730,678	8.546
15	342.101,719 548.742,468	16	342.098,126 548.753,45	11.555
17	342.094,128 548.766,773	18	342.091,867 548.773,597	7.189
19	342.089,687 548.780,864	20	342.088,516 548.786,032	5.299
21	342.088,187 548.797,508	22	342.079,997 548.782,298	17.275
23	342.075,686 548.771,661	24	342.069,301 548.768,372	7.182
25	342.070,264 548.750,857	26	342.059,905 548.732,74	20.869
27	342.049,921 548.714,845	1	342.043,965 548.691,53	24.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	342.107,969 548.722,476	13	342.109,989 548.723,058	2.102
14	342.106,12 548.730,678	15	342.101,719 548.742,468	12.585
16	342.098,126 548.753,45	17	342.094,128 548.766,773	13.91
18	342.091,867 548.773,597	19	342.089,687 548.780,864	7.587
20	342.088,516 548.786,032	21	342.088,187 548.797,508	11.481
22	342.079,997 548.782,298	23	342.075,686 548.771,661	11.477
24	342.069,301 548.768,372	25	342.070,264 548.750,857	17.541
26	342.059,905 548.732,74	27	342.049,921 548.714,845	20.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 52 Sacatura

Nr. topografic: 3719, 3720

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.041	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 52 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3719, 3720.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4431 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1232, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MOCAN ADRIAN	A1

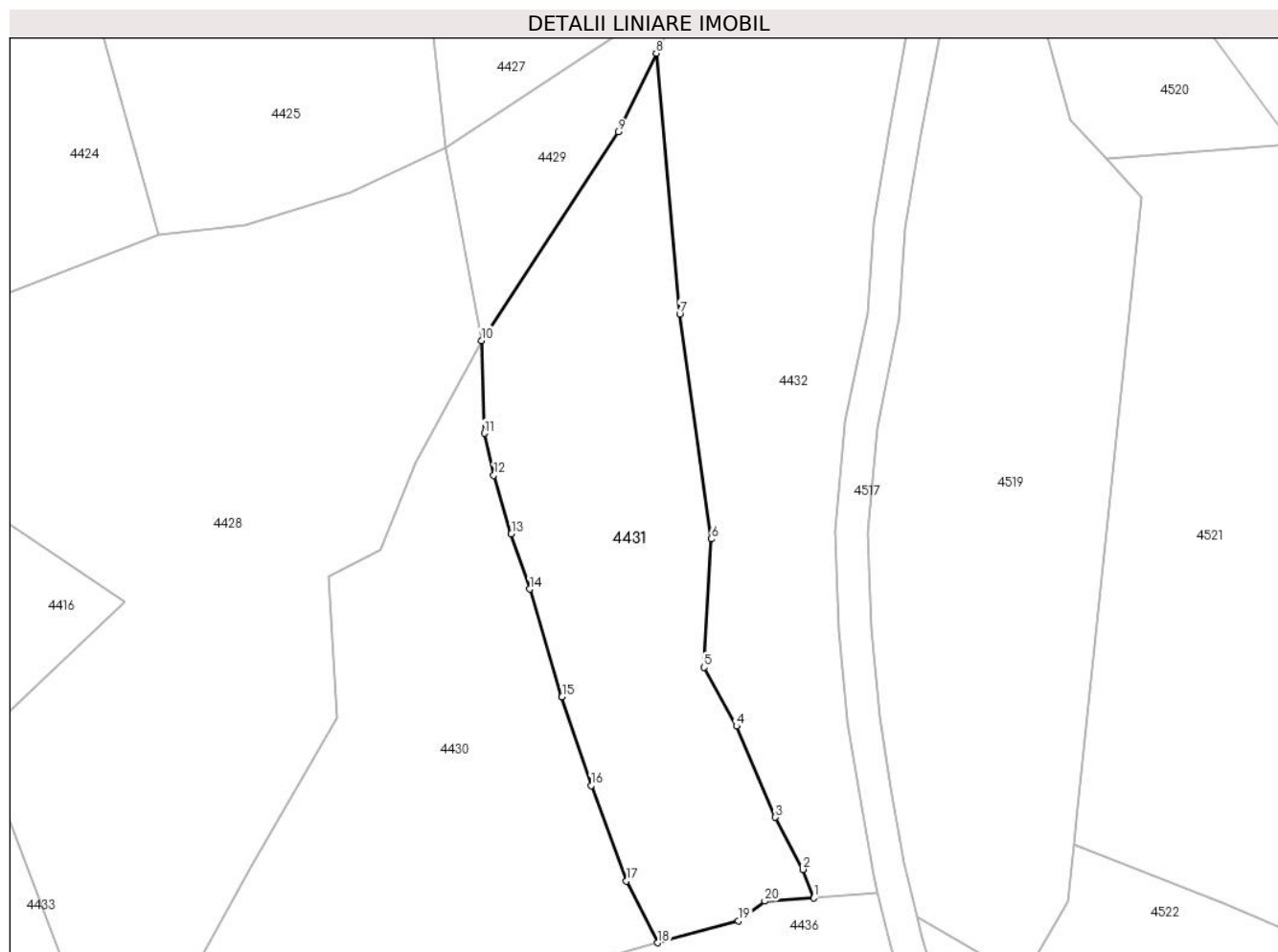
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.041	Parte din Cartea Funciara veche nr.52 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3719, 3720.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.041	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	342.129,276 548.728,596	2	342.127,95 548.732,123	3.768
2	342.127,95 548.732,123	3	342.124,529 548.738,58	7.307
3	342.124,529 548.738,58	4	342.119,708 548.749,838	12.247
4	342.119,708 548.749,838	5	342.115,71 548.757,103	8.292
5	342.115,71 548.757,103	6	342.116,591 548.772,987	15.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	342.116,591 548.772,987	7	342.112,694 548.800,8	28.085
7	342.112,694 548.800,8	8	342.109,783 548.833,019	32.35
8	342.109,783 548.833,019	9	342.105,087 548.823,288	10.805
9	342.105,087 548.823,288	10	342.088,187 548.797,508	30.826
10	342.088,187 548.797,508	11	342.088,516 548.786,032	11.481
11	342.088,516 548.786,032	12	342.089,687 548.780,864	5.299
12	342.089,687 548.780,864	13	342.091,867 548.773,597	7.587
13	342.091,867 548.773,597	14	342.094,128 548.766,773	7.189
14	342.094,128 548.766,773	15	342.098,126 548.753,45	13.91
15	342.098,126 548.753,45	16	342.101,719 548.742,468	11.555
16	342.101,719 548.742,468	17	342.106,12 548.730,678	12.585
17	342.106,12 548.730,678	18	342.109,989 548.723,058	8.546
18	342.109,989 548.723,058	19	342.119,949 548.725,76	10.32
19	342.119,949 548.725,76	20	342.123,219 548.728,202	4.081
20	342.123,219 548.728,202	1	342.129,276 548.728,596	6.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 52 Sacatura

Nr. topografic: 3719, 3720

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.893	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 52 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3719, 3720.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4432 / 11/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1384, din 11/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRICIU MILANIA 2) BRICIU SAMSON	A1

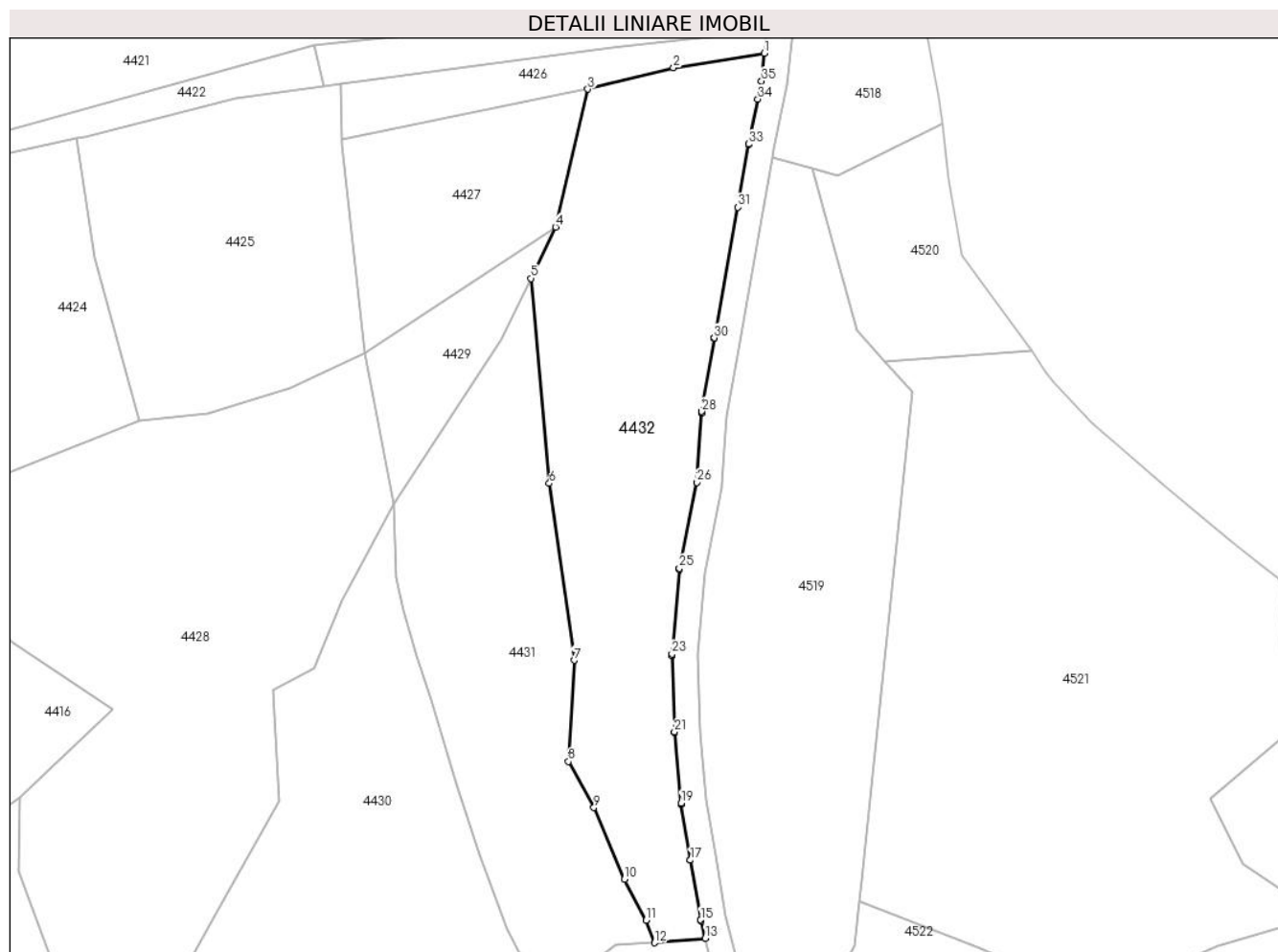
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.893	Parte din Cartea Funciara veche nr.52 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3719, 3720.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.893	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	342.146,542 548.868,408	2	342.132,219 548.866,121	14.504
3	342.118,753 548.862,759	4	342.113,668 548.841,069	22.278
5	342.109,783 548.833,019	6	342.112,694 548.800,8	32.35
7	342.116,591 548.772,987	8	342.115,71 548.757,103	15.908
9	342.119,708 548.749,838	10	342.124,529 548.738,58	12.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	342.132,219 548.866,121	3	342.118,753 548.862,759	13.879
4	342.113,668 548.841,069	5	342.109,783 548.833,019	8.938
6	342.112,694 548.800,8	7	342.116,591 548.772,987	28.085
8	342.115,71 548.757,103	9	342.119,708 548.749,838	8.292
10	342.124,529 548.738,58	11	342.127,95 548.732,123	7.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	342.127,95 548.732,123	12	342.129,276 548.728,596	3.768
13	342.137,209 548.729,286	14	342.136,53 548.732,042	2.838
15	342.136,501 548.732,18	16	342.134,876 548.741,573	9.533
17	342.134,873 548.741,59	18	342.133,429 548.750,388	8.916
19	342.133,411 548.750,53	20	342.132,393 548.761,658	11.174
21	342.132,386 548.761,774	22	342.131,992 548.773,723	11.955
23	342.131,998 548.773,957	24	342.133,114 548.787,219	13.309
25	342.133,148 548.787,453	26	342.135,911 548.800,944	13.771
27	342.136,657 548.811,873	28	342.136,681 548.812,073	0.201
29	342.138,651 548.823,628	30	342.138,654 548.823,65	0.022
31	342.142,389 548.844,186	32	342.144,008 548.854,044	9.99
33	342.144,023 548.854,124	34	342.145,48 548.861,199	7.223
35	342.146,063 548.864,031	1	342.146,542 548.868,408	4.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	342.129,276 548.728,596	13	342.137,209 548.729,286	7.963
14	342.136,53 548.732,042	15	342.136,501 548.732,18	0.141
16	342.134,876 548.741,573	17	342.134,873 548.741,59	0.017
18	342.133,429 548.750,388	19	342.133,411 548.750,53	0.143
20	342.132,393 548.761,658	21	342.132,386 548.761,774	0.116
22	342.131,992 548.773,723	23	342.131,998 548.773,957	0.234
24	342.133,114 548.787,219	25	342.133,148 548.787,453	0.236
26	342.135,911 548.800,944	27	342.136,657 548.811,873	10.954
28	342.136,681 548.812,073	29	342.138,651 548.823,628	11.722
30	342.138,654 548.823,65	31	342.142,389 548.844,186	20.873
32	342.144,008 548.854,044	33	342.144,023 548.854,124	0.081
34	342.145,48 548.861,199	35	342.146,063 548.864,031	2.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1348 Sacatura

Nr. topografic:3711/1/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71027	2.622	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Loc. Popestii de Sus

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11438 / 04/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 342/2019 dosar 2150/203/2018, din 07/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 2188 din 21.11.2019, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR;act administrativ nr 2189 din 21.11.2019, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3711/1/1 se identifica cu cf electronic 70893 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1348 SACATURA), se înscrie suprafața reală și categori ade folosință actuală.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu succesiune și partaj , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRJA VIORICA-ILEANA	A1

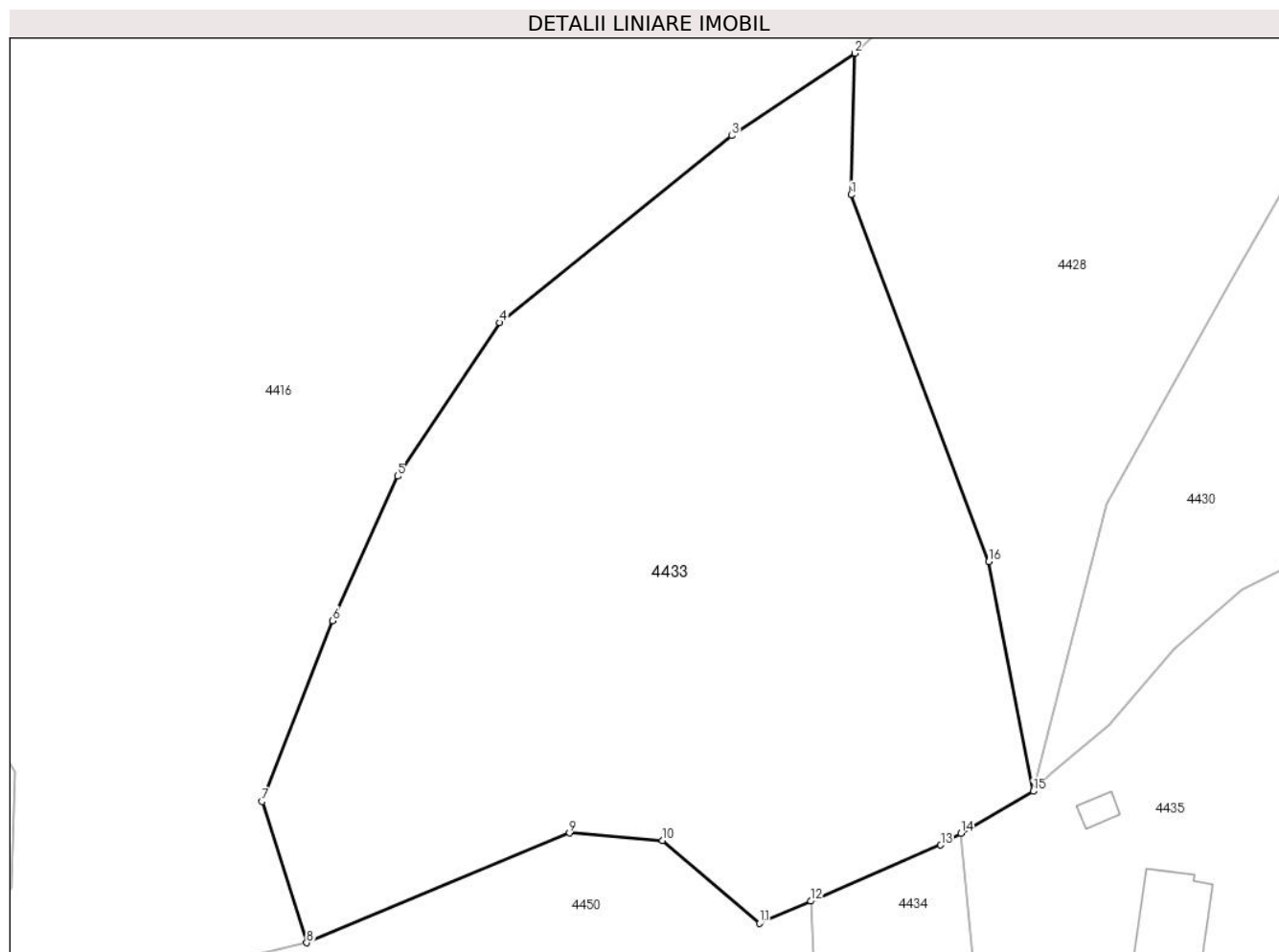
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71027	2.622	Loc. Popestii de Sus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.622	-	-	3711/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	342.029,198 548.739,904	2	342.029,487 548.751,377	11.477
2	342.029,487 548.751,377	3	342.019,511 548.744,689	12.01
3	342.019,511 548.744,689	4	342.000,672 548.729,537	24.176
4	342.000,672 548.729,537	5	341.992,402 548.717,091	14.943
5	341.992,402 548.717,091	6	341.987,109 548.705,368	12.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.987,109 548.705,368	7	341.981,426 548.690,71	15.721
7	341.981,426 548.690,71	8	341.985,024 548.679,254	12.008
8	341.985,024 548.679,254	9	342.006,343 548.688,162	23.105
9	342.006,343 548.688,162	10	342.013,89 548.687,557	7.571
10	342.013,89 548.687,557	11	342.021,777 548.680,827	10.368
11	342.021,777 548.680,827	12	342.025,93 548.682,623	4.525
12	342.025,93 548.682,623	13	342.036,469 548.687,182	11.483
13	342.036,469 548.687,182	14	342.038,101 548.688,128	1.886
14	342.038,101 548.688,128	15	342.043,965 548.691,53	6.779
15	342.043,965 548.691,53	16	342.040,38 548.710,17	18.982
16	342.040,38 548.710,17	1	342.029,198 548.739,904	31.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 751 Sacatura
Nr. topografic: 3709

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.011	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 751 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3709.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4434 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1235, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOŢILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MATEIŞ AUREL-IOAN	A1

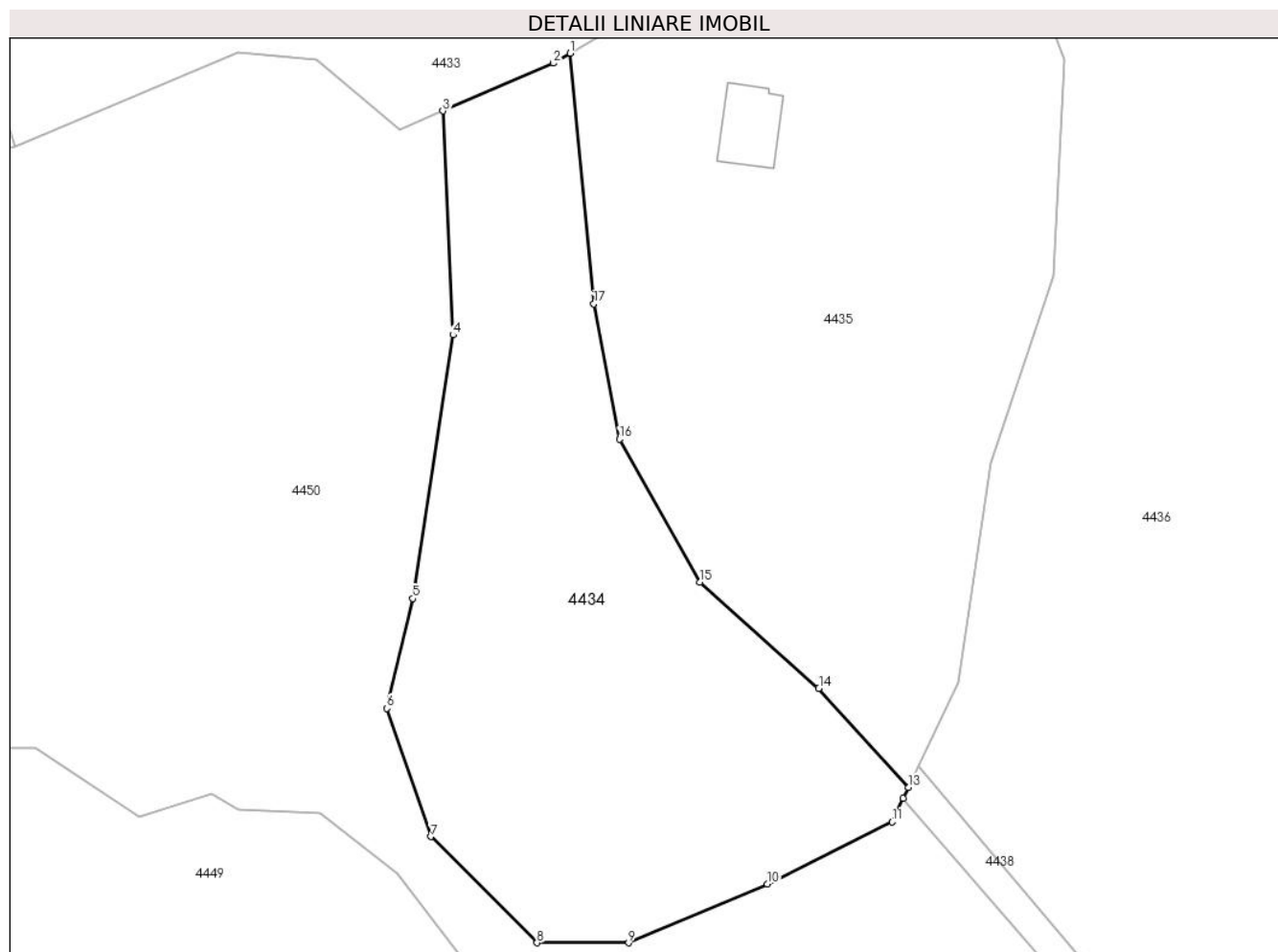
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.011	Parte din Cartea Funciara veche nr.751 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3709.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	342.038,101 548.688,128	2	342.036,469 548.687,182	1.886
2	342.036,469 548.687,182	3	342.025,93 548.682,623	11.483
3	342.025,93 548.682,623	4	342.026,884 548.661,247	21.397
4	342.026,884 548.661,247	5	342.023,039 548.636,078	25.461
5	342.023,039 548.636,078	6	342.020,592 548.625,592	10.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	342.020,592 548.625,592	7	342.024,787 548.613,357	12.934
7	342.024,787 548.613,357	8	342.034,924 548.603,22	14.336
8	342.034,924 548.603,22	9	342.043,663 548.603,22	8.739
9	342.043,663 548.603,22	10	342.056,946 548.608,813	14.412
10	342.056,946 548.608,813	11	342.068,831 548.614,755	13.288
11	342.068,831 548.614,755	12	342.069,897 548.617,004	2.489
12	342.069,897 548.617,004	13	342.070,39 548.618,045	1.152
13	342.070,39 548.618,045	14	342.061,84 548.627,514	12.758
14	342.061,84 548.627,514	15	342.050,479 548.637,651	15.226
15	342.050,479 548.637,651	16	342.042,789 548.651,284	15.652
16	342.042,789 548.651,284	17	342.040,342 548.664,218	13.163
17	342.040,342 548.664,218	1	342.038,101 548.688,128	24.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:751 Sacatura

Nr. topografic:3709

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.953	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț; Parte din Cartea Funciara veche nr.751 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3709.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Cabana
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Debara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4435 / 10/03/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1236, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) LAZĂR MARCEL-SILVIU		
Act Administrativ nr. 1188, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2
	1) LAZĂR MARCEL-SILVIU		

C. Partea III. SARCINI .

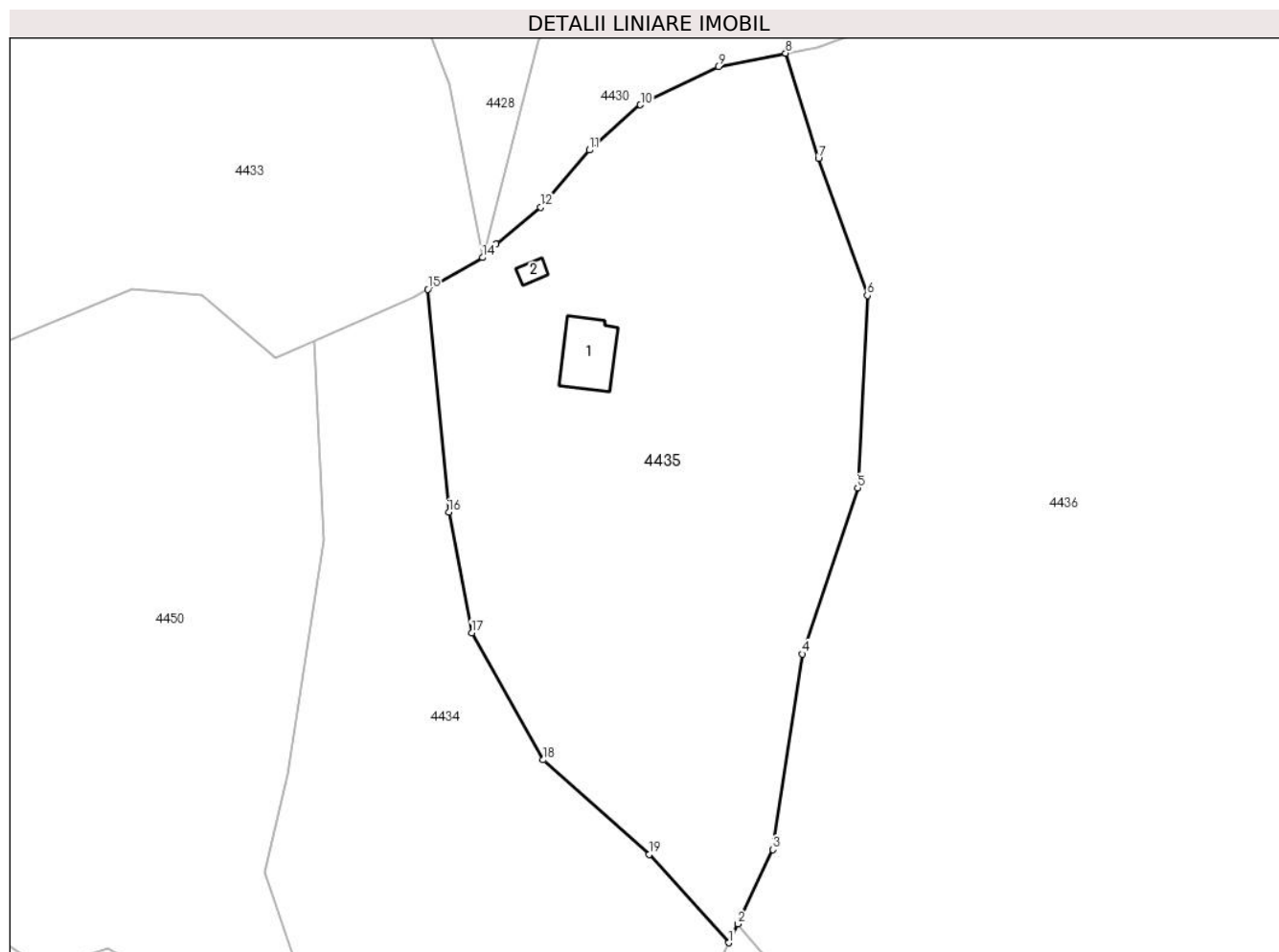
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.953	Parte din Cartea Funciara veche nr.751 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3709.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	461	-	-	-	
2	pasune	NU	2.492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Cabana
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Debara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	342.070,39 548.618,045	2	342.071,347 548.620,066	2.236
2	342.071,347 548.620,066	3	342.075,123 548.628,039	8.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	342.075,123 548.628,039	4	342.078,269 548.649,012	21.208
4	342.078,269 548.649,012	5	342.084,212 548.666,84	18.792
5	342.084,212 548.666,84	6	342.085,261 548.687,464	20.651
6	342.085,261 548.687,464	7	342.080,017 548.702,145	15.589
7	342.080,017 548.702,145	8	342.076,486 548.713,446	11.84
8	342.076,486 548.713,446	9	342.069,258 548.712,025	7.366
9	342.069,258 548.712,025	10	342.060,9 548.707,907	9.317
10	342.060,9 548.707,907	11	342.055,409 548.703,062	7.323
11	342.055,409 548.703,062	12	342.050,16 548.696,925	8.076
12	342.050,16 548.696,925	13	342.045,409 548.692,982	6.174
13	342.045,409 548.692,982	14	342.043,965 548.691,53	2.048
14	342.043,965 548.691,53	15	342.038,101 548.688,128	6.779
15	342.038,101 548.688,128	16	342.040,342 548.664,218	24.015
16	342.040,342 548.664,218	17	342.042,789 548.651,284	13.163
17	342.042,789 548.651,284	18	342.050,479 548.637,651	15.652
18	342.050,479 548.637,651	19	342.061,84 548.627,514	15.226
19	342.061,84 548.627,514	1	342.070,39 548.618,045	12.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 167 A/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4436 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1761/282, din 23/09/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRICIU CORNEL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1239, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRICIU FILIP	A1

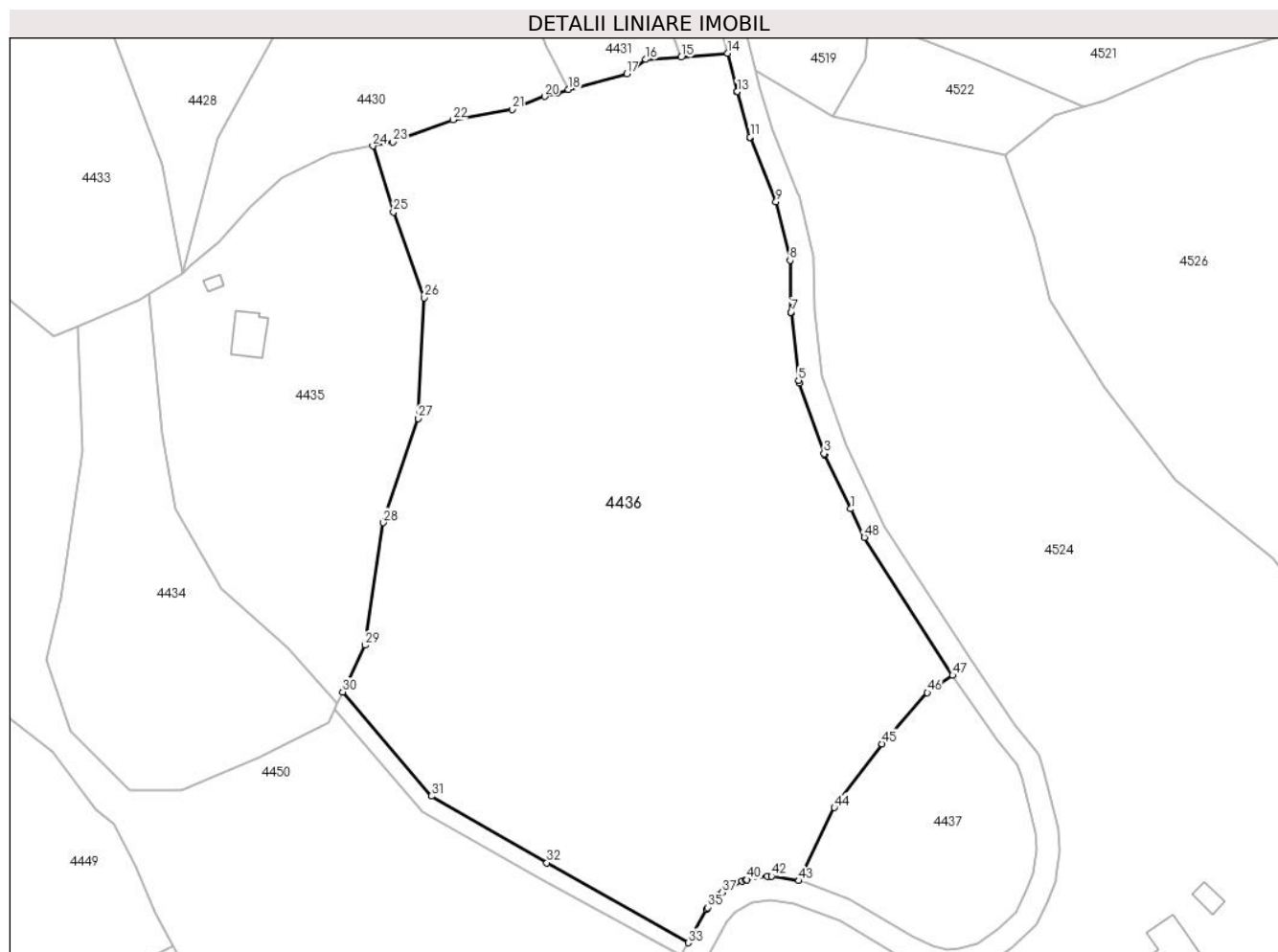
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP I UA 167 A/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP I UA 167 A/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	342.158,281 548.651,364	2	342.153,807 548.660,612	10.273	2	342.153,807 548.660,612	3	342.153,722 548.660,817	0.222	3	342.153,722 548.660,817	4	342.149,454 548.672,898	12.813
4	342.149,454 548.672,898	5	342.149,352 548.673,348	0.461	5	342.149,352 548.673,348	6	342.148,104 548.684,837	11.557	6	342.148,104 548.684,837	7	342.148,093 548.685,01	0.173
7	342.148,093 548.685,01	8	342.147,901 548.693,855	8.847	8	342.147,901 548.693,855	9	342.145,49 548.703,879	10.31	9	342.145,49 548.703,879	10	342.141,144 548.714,776	11.732
10	342.141,144 548.714,776	11	342.141,081 548.714,958	0.193	11	342.141,081 548.714,958	12	342.138,849 548.722,64	8.0	12	342.138,849 548.722,64	13	342.138,828 548.722,719	0.082
13	342.138,828 548.722,719	14	342.137,209 548.729,286	6.764	14	342.137,209 548.729,286	15	342.129,276 548.728,596	7.963	15	342.129,276 548.728,596	16	342.123,219 548.728,202	6.07
16	342.123,219 548.728,202	17	342.119,949 548.725,76	4.081	17	342.119,949 548.725,76	18	342.109,989 548.723,058	10.32	18	342.109,989 548.723,058	19	342.107,969 548.722,476	2.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	342.107,969 548.722,476	20	342.105,884 548.721,893	2.165	20	342.105,884 548.721,893	21	342.100,354 548.719,683	5.955	21	342.100,354 548.719,683	22	342.090,224 548.717,921	10.28 2
22	342.090,224 548.717,921	23	342.079,906 548.714,087	11.00 7	23	342.079,906 548.714,087	24	342.076,486 548.713,446	3.48	24	342.076,486 548.713,446	25	342.080,017 548.702,145	11.84
25	342.080,017 548.702,145	26	342.085,261 548.687,464	15.58 9	26	342.085,261 548.687,464	27	342.084,212 548.666,84	20.65 1	27	342.084,212 548.666,84	28	342.078,269 548.649,012	18.79 2
28	342.078,269 548.649,012	29	342.075,123 548.628,039	21.20 8	29	342.075,123 548.628,039	30	342.071,347 548.620,066	8.822	30	342.071,347 548.620,066	31	342.086,49 548.602,225	23.40 1
31	342.086,49 548.602,225	32	342.106,276 548.590,829	22.83 3	32	342.106,276 548.590,829	33	342.130,465 548.577,145	27.79 1	33	342.130,465 548.577,145	34	342.133,567 548.582,806	6.455
34	342.133,567 548.582,806	35	342.133,841 548.583,191	0.473	35	342.133,841 548.583,191	36	342.135,81 548.585,357	2.927	36	342.135,81 548.585,357	37	342.136,316 548.585,759	0.646
37	342.136,316 548.585,759	38	342.139,73 548.587,663	3.909	38	342.139,73 548.587,663	39	342.140,353 548.587,885	0.661	39	342.140,353 548.587,885	40	342.140,515 548.587,914	0.165
40	342.140,515 548.587,914	41	342.144,029 548.588,541	3.569	41	342.144,029 548.588,541	42	342.144,71 548.588,545	0.681	42	342.144,71 548.588,545	43	342.149,437 548.587,757	4.792
43	342.149,437 548.587,757	44	342.155,484 548.600,267	13.89 5	44	342.155,484 548.600,267	45	342.163,656 548.611,169	13.62 5	45	342.163,656 548.611,169	46	342.171,412 548.619,914	11.68 9
46	342.171,412 548.619,914	47	342.175,72 548.622,916	5.251	47	342.175,72 548.622,916	48	342.160,635 548.646,497	27.99 3	48	342.160,635 548.646,497	1	342.158,281 548.651,364	5.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 797, 352, 397, 1262, 751

Sacatura

Nr. topografic: 3807/2, 3793, 3791/1, 3791/2,

3788, 3789, 3743, 3744, 3745, 3746

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.157	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 797, 352, 397, 1262, 751 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3807/2, 3793, 3791/1, 3791/2, 3788, 3789, 3743, 3744, 3745, 3746.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4437 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1241, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRICIU FILIP	A1

C. Partea III. SARCINI .

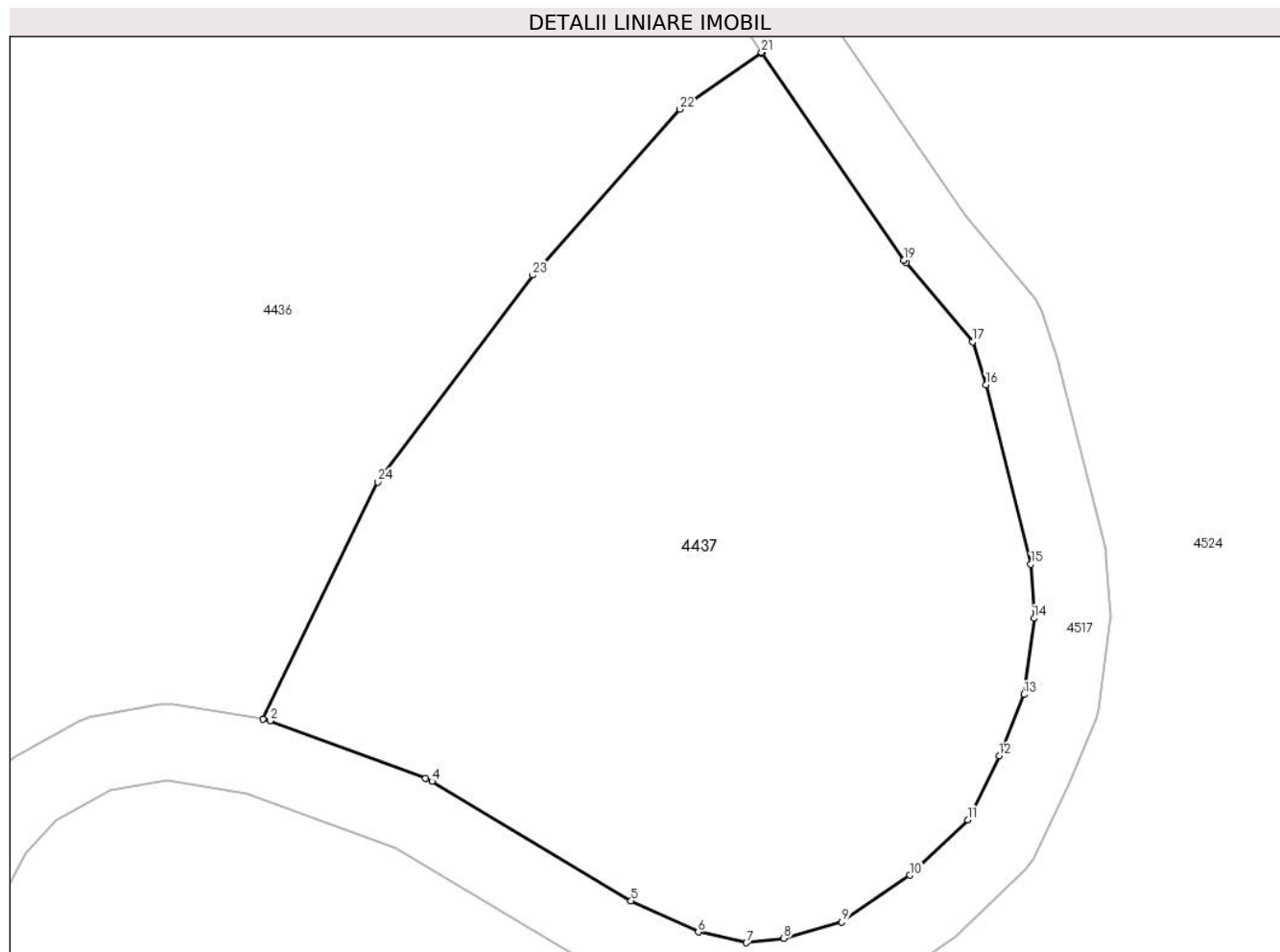
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.157	Parte din Cartea Funciara veche nr.797, 352, 397, 1262, 751 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3807/2,3793, 3791/1, 3791/2, 3788, 3789, 3743, 3744, 3745, 3746.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.157	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	342.149,437 548.587,757	2	342.149,799 548.587,662	0.374
3	342.158,005 548.584,641	4	342.158,345 548.584,479	0.377
5	342.168,838 548.578,171	6	342.172,386 548.576,534	3.907
7	342.174,929 548.575,966	8	342.176,901 548.576,202	1.986
9	342.179,961 548.577,052	10	342.183,555 548.579,527	4.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	342.149,799 548.587,662	3	342.158,005 548.584,641	8.744
4	342.158,345 548.584,479	5	342.168,838 548.578,171	12.243
6	342.172,386 548.576,534	7	342.174,929 548.575,966	2.606
8	342.176,901 548.576,202	9	342.179,961 548.577,052	3.176
10	342.183,555 548.579,527	11	342.186,598 548.582,452	4.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	342.186,598 548.582,452	12	342.188,25 548.585,816	3.748
13	342.189,571 548.589,059	14	342.190,103 548.593,077	4.053
15	342.189,929 548.595,917	16	342.187,56 548.605,395	9.77
17	342.186,845 548.607,65	18	342.183,356 548.611,812	5.431
19	342.183,24 548.611,964	20	342.175,756 548.622,863	13.221
21	342.175,72 548.622,916	22	342.171,412 548.619,914	5.251
23	342.163,656 548.611,169	24	342.155,484 548.600,267	13.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	342.188,25 548.585,816	13	342.189,571 548.589,059	3.502
14	342.190,103 548.593,077	15	342.189,929 548.595,917	2.845
16	342.187,56 548.605,395	17	342.186,845 548.607,65	2.366
18	342.183,356 548.611,812	19	342.183,24 548.611,964	0.191
20	342.175,756 548.622,863	21	342.175,72 548.622,916	0.064
22	342.171,412 548.619,914	23	342.163,656 548.611,169	11.689
24	342.155,484 548.600,267	1	342.149,437 548.587,757	13.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 751 Sacatura

Nr. topografic: 3709

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 751 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3709.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4438 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

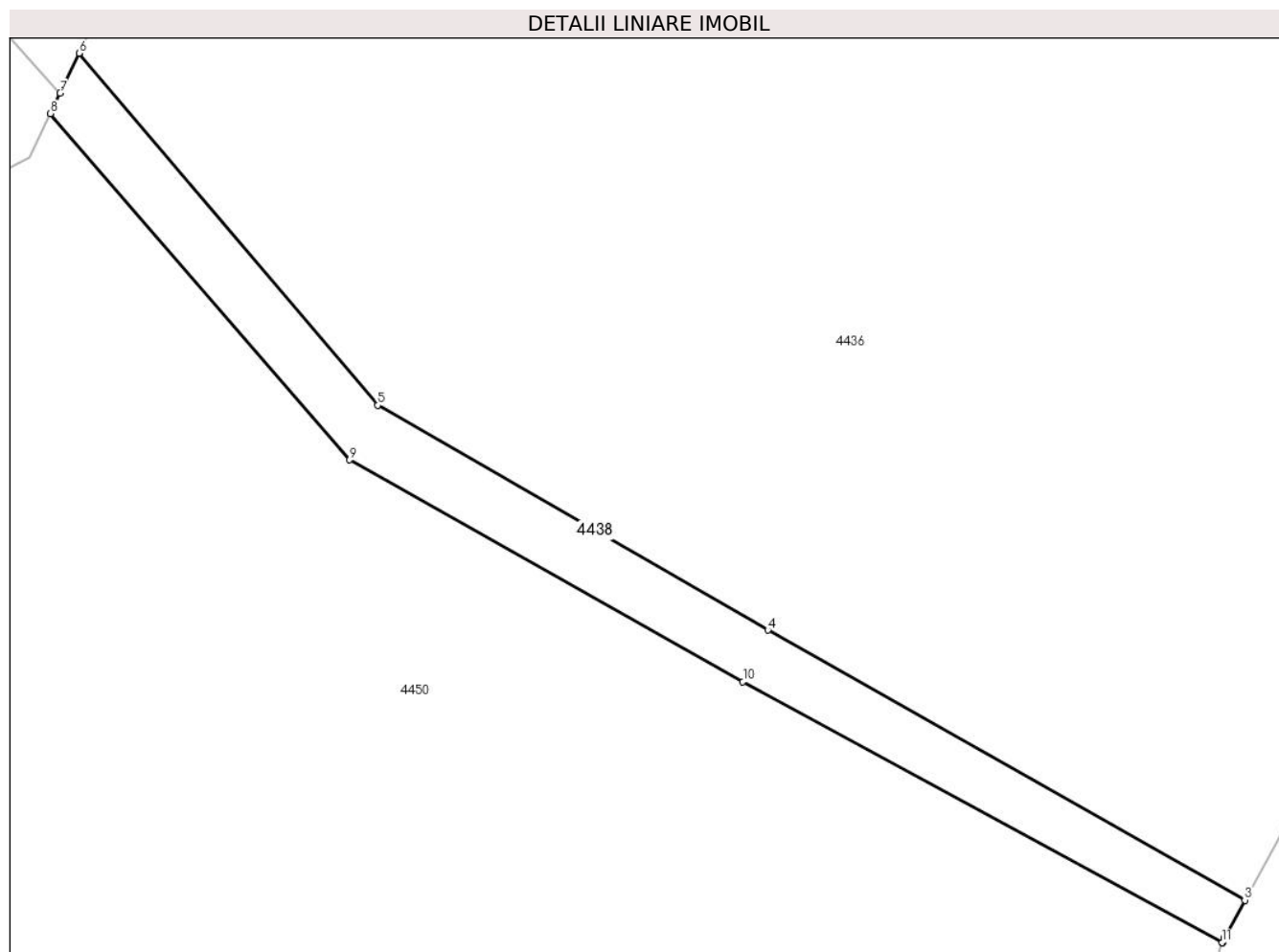
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	Parte din Cartea Funciara veche nr.751 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3709.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	342.129,33 548.574,987	2	342.129,43 548.575,256	0.287
2	342.129,43 548.575,256	3	342.130,465 548.577,145	2.154
3	342.130,465 548.577,145	4	342.106,276 548.590,829	27.791
4	342.106,276 548.590,829	5	342.086,49 548.602,225	22.833
5	342.086,49 548.602,225	6	342.071,347 548.620,066	23.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	342.071,347 548.620,066	7	342.070,39 548.618,045	2.236
7	342.070,39 548.618,045	8	342.069,897 548.617,004	1.152
8	342.069,897 548.617,004	9	342.085,066 548.599,455	23.196
9	342.085,066 548.599,455	10	342.105,01 548.588,217	22.892
10	342.105,01 548.588,217	11	342.129,307 548.575,0	27.659
11	342.129,307 548.575,0	1	342.129,33 548.574,987	0.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:410 Sacatura

Nr. topografic:3647/4

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.412	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.410 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3647/4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4439 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1243, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1

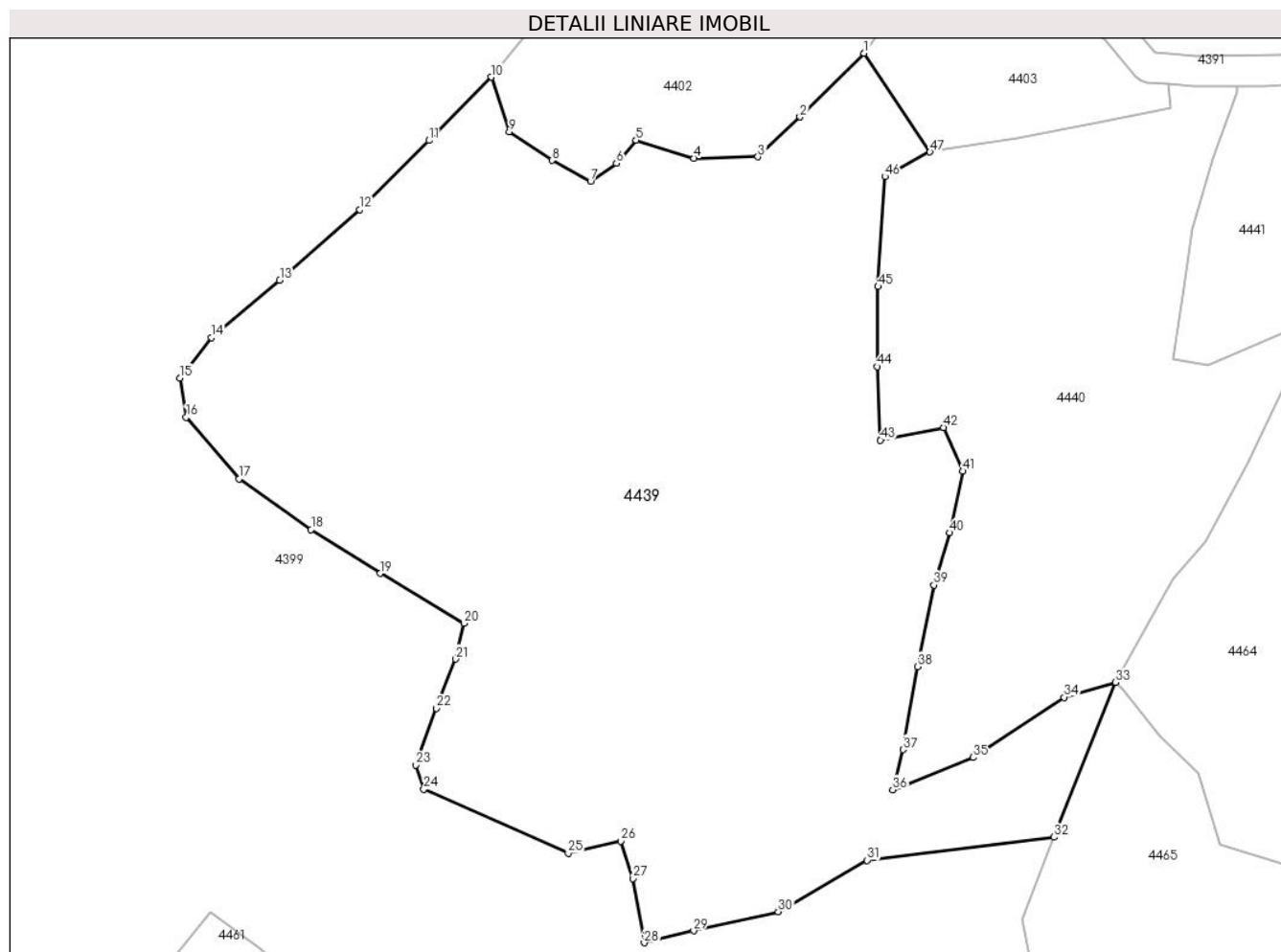
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.412	Parte din Cartea Funciara veche nr.410 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3647/4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.597,43 548.673,175	2	341.589,067 548.664,879	11.78	2	341.589,067 548.664,879	3	341.583,603 548.659,694	7.533	3	341.583,603 548.659,694	4	341.575,283 548.659,503	8.322
4	341.575,283 548.659,503	5	341.567,715 548.661,863	7.927	5	341.567,715 548.661,863	6	341.565,177 548.658,86	3.932	6	341.565,177 548.658,86	7	341.561,819 548.656,513	4.097
7	341.561,819 548.656,513	8	341.556,774 548.659,239	5.734	8	341.556,774 548.659,239	9	341.551,232 548.662,954	6.672	9	341.551,232 548.662,954	10	341.548,906 548.670,061	7.478
10	341.548,906 548.670,061	11	341.540,769 548.661,834	11.571	11	341.540,769 548.661,834	12	341.531,764 548.652,818	12.743	12	341.531,764 548.652,818	13	341.521,344 548.643,649	13.88
13	341.521,344 548.643,649	14	341.512,466 548.636,197	11.591	14	341.512,466 548.636,197	15	341.508,339 548.630,922	6.698	15	341.508,339 548.630,922	16	341.509,169 548.625,831	5.158
16	341.509,169 548.625,831	17	341.516,039 548.617,818	10.555	17	341.516,039 548.617,818	18	341.525,424 548.611,214	11.476	18	341.525,424 548.611,214	19	341.534,423 548.605,505	10.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	341.534,423 548.605,505	20	341.545,311 548.599,033	12.66 6	20	341.545,311 548.599,033	21	341.544,226 548.594,362	4.795	21	341.544,226 548.594,362	22	341.541,719 548.587,982	6.855
22	341.541,719 548.587,982	23	341.539,059 548.580,597	7.849	23	341.539,059 548.580,597	24	341.540,096 548.577,425	3.337	24	341.540,096 548.577,425	25	341.558,891 548.569,114	20.55 1
25	341.558,891 548.569,114	26	341.565,734 548.570,696	7.023	26	341.565,734 548.570,696	27	341.567,327 548.565,832	5.118	27	341.567,327 548.565,832	28	341.568,783 548.557,462	8.496
28	341.568,783 548.557,462	29	341.575,217 548.559,018	6.619	29	341.575,217 548.559,018	30	341.586,252 548.561,488	11.30 8	30	341.586,252 548.561,488	31	341.597,822 548.568,189	13.37
31	341.597,822 548.568,189	32	341.622,135 548.571,209	24.5	32	341.622,135 548.571,209	33	341.630,157 548.591,361	21.69	33	341.630,157 548.591,361	34	341.623,453 548.589,391	6.987
34	341.623,453 548.589,391	35	341.611,63 548.581,576	14.17 2	35	341.611,63 548.581,576	36	341.601,128 548.577,36	11.31 7	36	341.601,128 548.577,36	37	341.602,462 548.582,593	5.4
37	341.602,462 548.582,593	38	341.604,365 548.593,376	10.95	38	341.604,365 548.593,376	39	341.606,497 548.604,009	10.84 5	39	341.606,497 548.604,009	40	341.608,568 548.610,798	7.098
40	341.608,568 548.610,798	41	341.610,23 548.618,818	8.19	41	341.610,23 548.618,818	42	341.607,774 548.624,48	6.172	42	341.607,774 548.624,48	43	341.599,53 548.622,845	8.405
43	341.599,53 548.622,845	44	341.599,109 548.632,416	9.58	44	341.599,109 548.632,416	45	341.599,224 548.642,819	10.40 4	45	341.599,224 548.642,819	46	341.600,125 548.657,125	14.33 4
46	341.600,125 548.657,125	47	341.605,978 548.660,322	6.669	47	341.605,978 548.660,322	1	341.597,43 548.673,175	15.43 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 362 Sacatura
Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.987	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4440 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1245, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

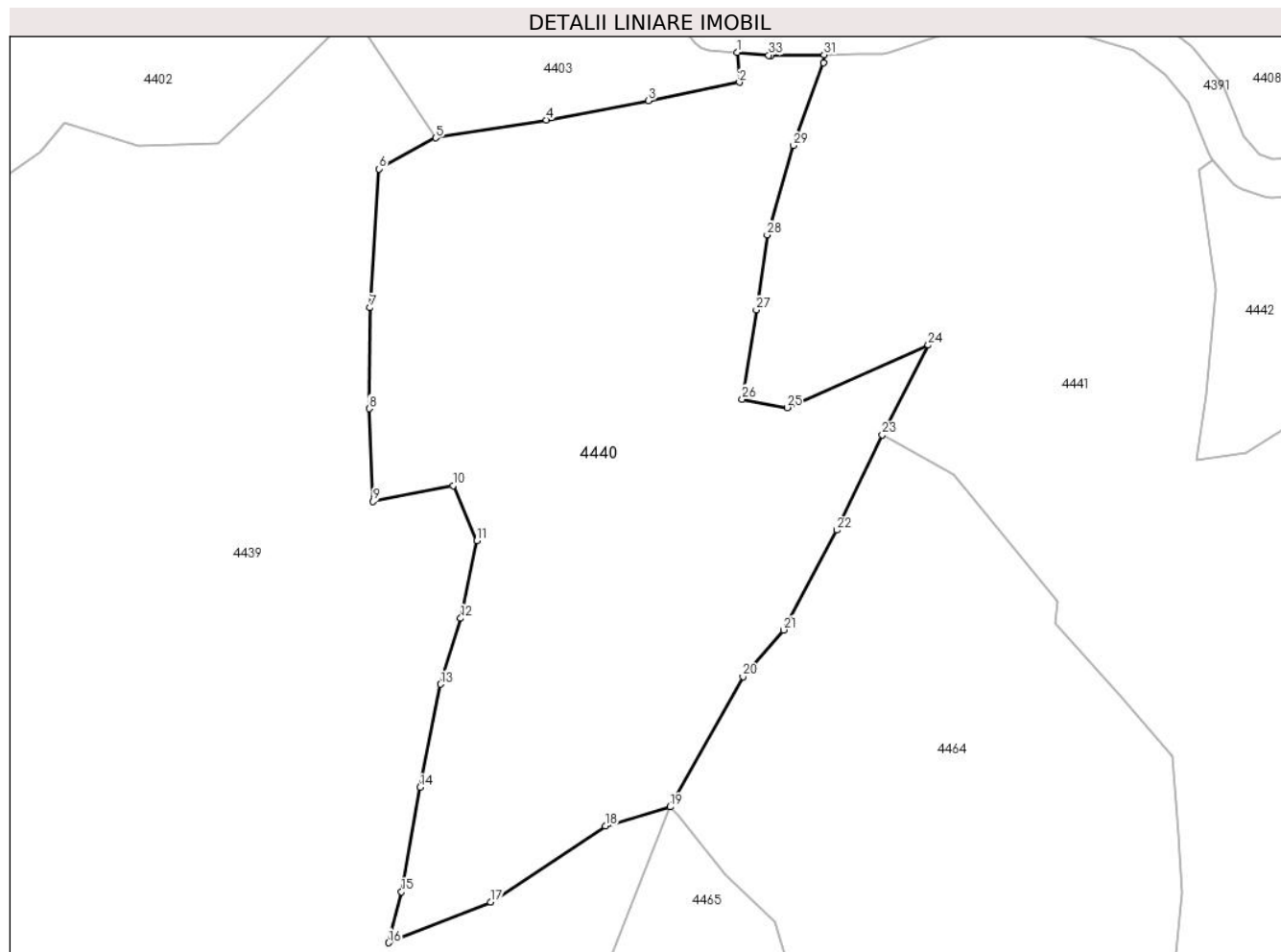
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.987	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.480	-	-	-	
2	pasune	NU	1.507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.637,046 548.669,131	2	341.637,294 548.666,055	3.086
3	341.627,915 548.664,138	4	341.617,374 548.662,17	10.723
5	341.605,978 548.660,322	6	341.600,125 548.657,125	6.669
7	341.599,224 548.642,819	8	341.599,109 548.632,416	10.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.637,294 548.666,055	3	341.627,915 548.664,138	9.573
4	341.617,374 548.662,17	5	341.605,978 548.660,322	11.545
6	341.600,125 548.657,125	7	341.599,224 548.642,819	14.334
8	341.599,109 548.632,416	9	341.599,53 548.622,845	9.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	341.599,53 548.622,845	10	341.607,774 548.624,48	8.405
11	341.610,23 548.618,818	12	341.608,568 548.610,798	8.19
13	341.606,497 548.604,009	14	341.604,365 548.593,376	10.845
15	341.602,462 548.582,593	16	341.601,128 548.577,36	5.4
17	341.611,63 548.581,576	18	341.623,453 548.589,391	14.172
19	341.630,157 548.591,361	20	341.637,654 548.604,771	15.363
21	341.641,828 548.609,59	22	341.647,302 548.619,888	11.662
23	341.652,01 548.629,717	24	341.656,762 548.638,953	10.387
25	341.642,194 548.632,524	26	341.637,585 548.633,381	4.688
27	341.639,025 548.642,586	28	341.640,151 548.650,32	7.816
29	341.642,849 548.659,534	30	341.645,968 548.668,068	9.086
31	341.646,021 548.668,896	32	341.640,515 548.668,827	5.506
33	341.640,31 548.668,835	1	341.637,046 548.669,131	3.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	341.607,774 548.624,48	11	341.610,23 548.618,818	6.172
12	341.608,568 548.610,798	13	341.606,497 548.604,009	7.098
14	341.604,365 548.593,376	15	341.602,462 548.582,593	10.95
16	341.601,128 548.577,36	17	341.611,63 548.581,576	11.317
18	341.623,453 548.589,391	19	341.630,157 548.591,361	6.987
20	341.637,654 548.604,771	21	341.641,828 548.609,59	6.375
22	341.647,302 548.619,888	23	341.652,01 548.629,717	10.898
24	341.656,762 548.638,953	25	341.642,194 548.632,524	15.924
26	341.637,585 548.633,381	27	341.639,025 548.642,586	9.317
28	341.640,151 548.650,32	29	341.642,849 548.659,534	9.601
30	341.645,968 548.668,068	31	341.646,021 548.668,896	0.83
32	341.640,515 548.668,827	33	341.640,31 548.668,835	0.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 362 Sacatura
Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.232	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4441 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1247, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN OVIDIU-IRIMIE 2) CRIȘAN PETRONELA-ELENA	A1

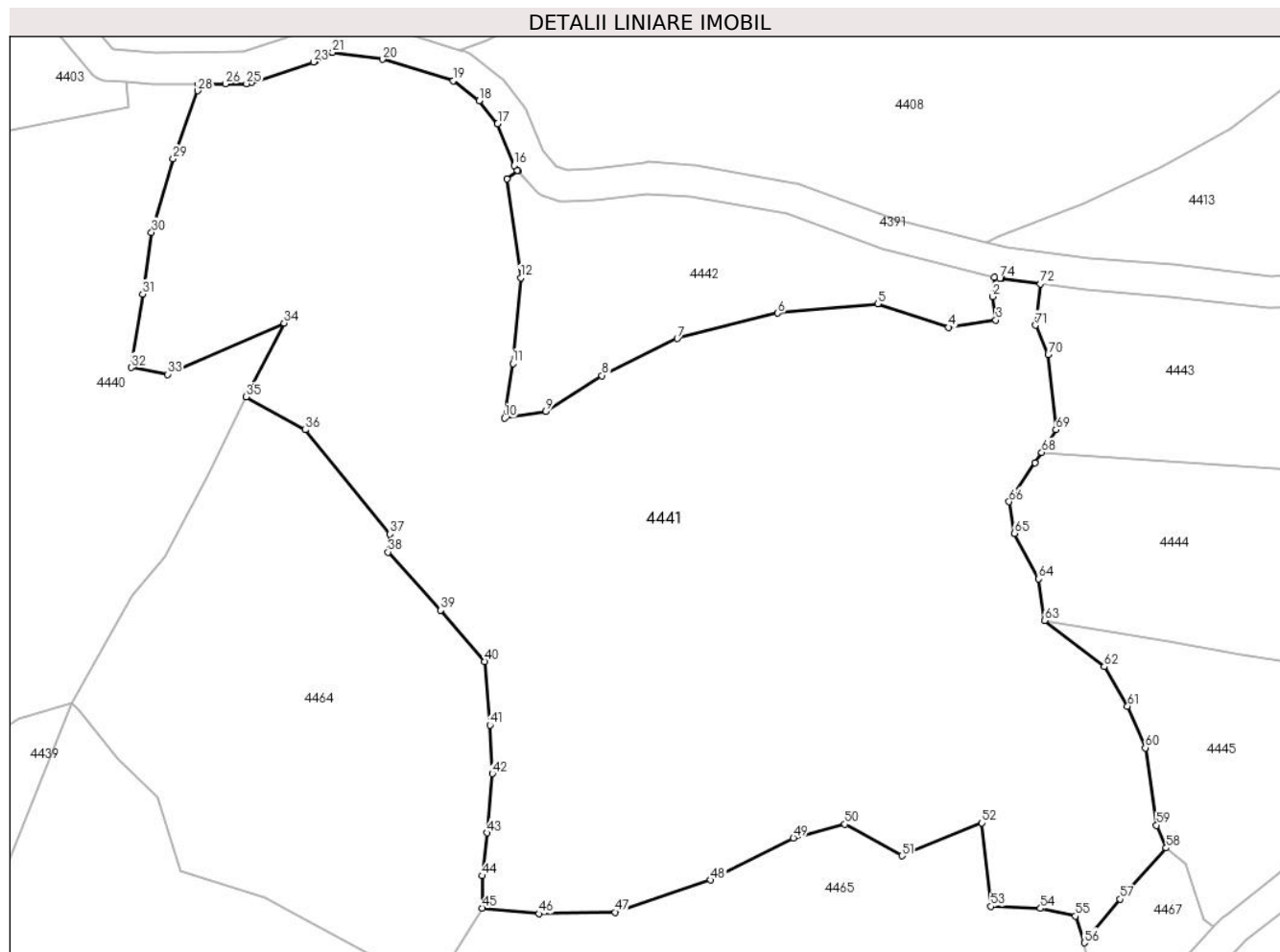
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.232	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	965	-	-	-	
2	pasune	NU	6.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.745,799 548.644,729	2	341.745,577 548.642,283	2.456	2	341.745,577 548.642,283	3	341.745,996 548.639,32	2.992	3	341.745,996 548.639,32	4	341.740,072 548.638,431	5.99
4	341.740,072 548.638,431	5	341.731,194 548.641,377	9.354	5	341.731,194 548.641,377	6	341.718,653 548.640,201	12.596	6	341.718,653 548.640,201	7	341.706,066 548.637,013	12.984
7	341.706,066 548.637,013	8	341.696,623 548.632,371	10.522	8	341.696,623 548.632,371	9	341.689,576 548.627,896	8.348	9	341.689,576 548.627,896	10	341.684,411 548.627,045	5.235
10	341.684,411 548.627,045	11	341.685,447 548.633,894	6.927	11	341.685,447 548.633,894	12	341.686,438 548.644,616	10.768	12	341.686,438 548.644,616	13	341.684,688 548.657,008	12.515
13	341.684,688 548.657,008	14	341.686,046 548.658,06	1.718	14	341.686,046 548.658,06	15	341.685,99 548.658,123	0.084	15	341.685,99 548.658,123	16	341.685,632 548.658,702	0.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.685,632 548.658,702	17	341.683,528 548.663,94	5.645	17	341.683,528 548.663,94	18	341.681,208 548.666,819	3.697	18	341.681,208 548.666,819	19	341.677,943 548.669,31	4.107
19	341.677,943 548.669,31	20	341.669,082 548.672,015	9.265	20	341.669,082 548.672,015	21	341.662,828 548.672,89	6.315	21	341.662,828 548.672,89	22	341.660,735 548.671,805	2.358
22	341.660,735 548.671,805	23	341.660,451 548.671,684	0.309	23	341.660,451 548.671,684	24	341.652,671 548.669,074	8.206	24	341.652,671 548.669,074	25	341.652,06 548.668,971	0.62
25	341.652,06 548.668,971	26	341.649,409 548.668,938	2.651	26	341.649,409 548.668,938	27	341.646,021 548.668,896	3.388	27	341.646,021 548.668,896	28	341.645,968 548.668,068	0.83
28	341.645,968 548.668,068	29	341.642,849 548.659,534	9.086	29	341.642,849 548.659,534	30	341.640,151 548.650,32	9.601	30	341.640,151 548.650,32	31	341.639,025 548.642,586	7.816
31	341.639,025 548.642,586	32	341.637,585 548.633,381	9.317	32	341.637,585 548.633,381	33	341.642,194 548.632,524	4.688	33	341.642,194 548.632,524	34	341.656,762 548.638,953	15.92 4
34	341.656,762 548.638,953	35	341.652,01 548.629,717	10.38 7	35	341.652,01 548.629,717	36	341.659,395 548.625,575	8.467	36	341.659,395 548.625,575	37	341.670,061 548.612,497	16.87 6
37	341.670,061 548.612,497	38	341.669,785 548.610,258	2.256	38	341.669,785 548.610,258	39	341.676,421 548.602,975	9.853	39	341.676,421 548.602,975	40	341.681,934 548.596,55	8.466
40	341.681,934 548.596,55	41	341.682,572 548.588,561	8.014	41	341.682,572 548.588,561	42	341.682,881 548.582,469	6.1	42	341.682,881 548.582,469	43	341.682,18 548.575,044	7.458
43	341.682,18 548.575,044	44	341.681,633 548.569,687	5.385	44	341.681,633 548.569,687	45	341.681,619 548.565,621	4.066	45	341.681,619 548.565,621	46	341.688,747 548.564,928	7.162
46	341.688,747 548.564,928	47	341.698,281 548.565,114	9.536	47	341.698,281 548.565,114	48	341.710,229 548.569,157	12.61 4	48	341.710,229 548.569,157	49	341.720,612 548.574,433	11.64 7
49	341.720,612 548.574,433	50	341.727,076 548.576,147	6.687	50	341.727,076 548.576,147	51	341.734,227 548.572,182	8.177	51	341.734,227 548.572,182	52	341.744,255 548.576,301	10.84 1
52	341.744,255 548.576,301	53	341.745,384 548.565,84	10.52 2	53	341.745,384 548.565,84	54	341.751,603 548.565,586	6.224	54	341.751,603 548.565,586	55	341.755,96 548.564,626	4.462
55	341.755,96 548.564,626	56	341.757,101 548.561,28	3.535	56	341.757,101 548.561,28	57	341.761,558 548.566,757	7.061	57	341.761,558 548.566,757	58	341.767,362 548.573,171	8.65
58	341.767,362 548.573,171	59	341.766,155 548.576,016	3.09	59	341.766,155 548.576,016	60	341.764,748 548.585,724	9.809	60	341.764,748 548.585,724	61	341.762,516 548.590,931	5.665
61	341.762,516 548.590,931	62	341.759,587 548.595,889	5.759	62	341.759,587 548.595,889	63	341.752,111 548.601,664	9.447	63	341.752,111 548.601,664	64	341.751,375 548.606,908	5.295
64	341.751,375 548.606,908	65	341.748,348 548.612,615	6.46	65	341.748,348 548.612,615	66	341.747,65 548.616,577	4.023	66	341.747,65 548.616,577	67	341.750,933 548.621,441	5.868
67	341.750,933 548.621,441	68	341.751,754 548.622,751	1.546	68	341.751,754 548.622,751	69	341.753,538 548.625,598	3.36	69	341.753,538 548.625,598	70	341.752,566 548.635,0	9.452
70	341.752,566 548.635,0	71	341.750,977 548.638,693	4.02	71	341.750,977 548.638,693	72	341.751,578 548.643,852	5.194	72	341.751,578 548.643,852	73	341.746,7 548.644,516	4.923
73	341.746,7 548.644,516	74	341.746,485 548.644,558	0.219	74	341.746,485 548.644,558	1	341.745,799 548.644,729	0.707					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		899	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4442 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1250, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

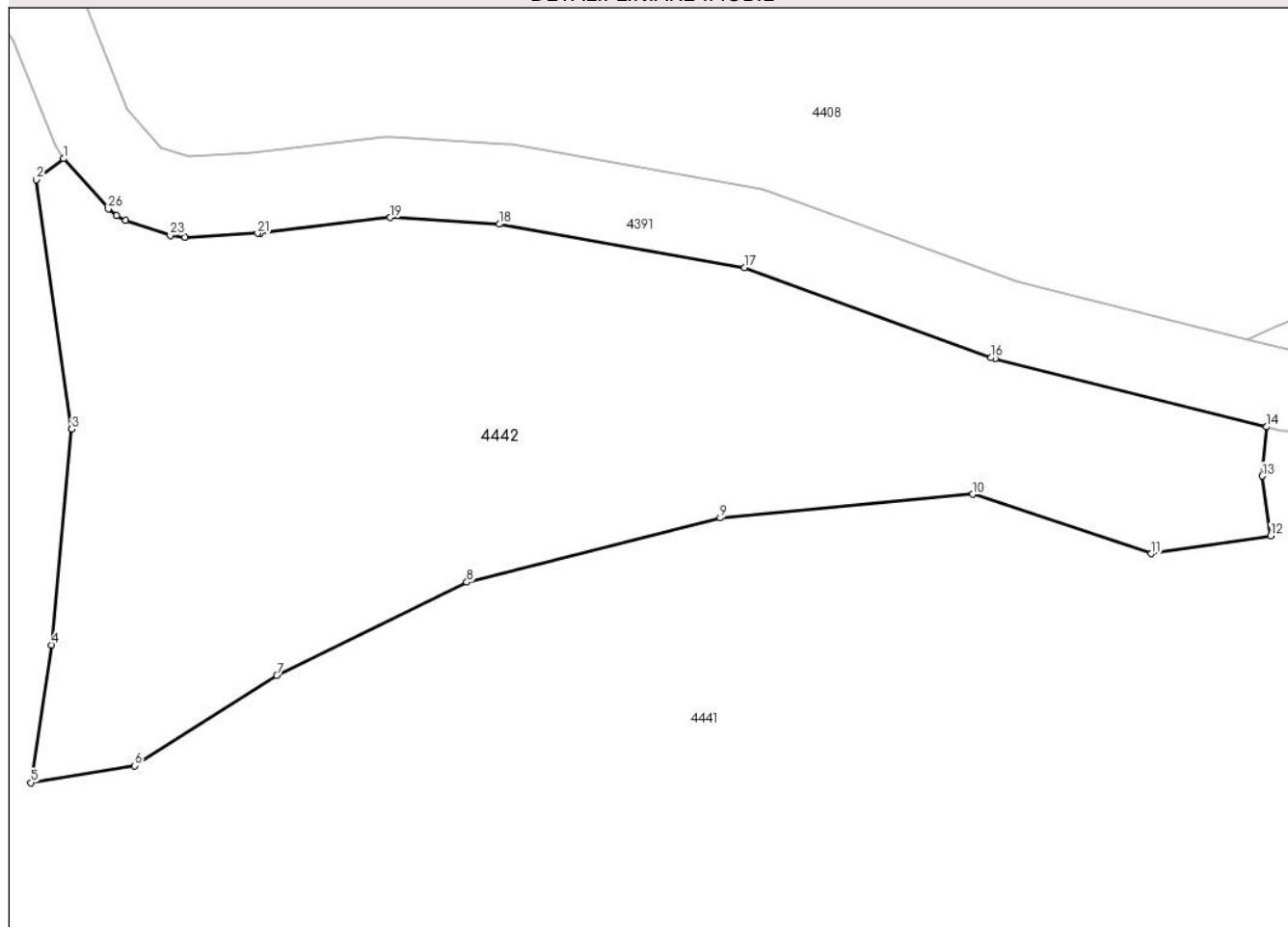
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	899	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.686,046 548.658,06	2	341.684,688 548.657,008	1.718
3	341.686,438 548.644,616	4	341.685,447 548.633,894	10.768
5	341.684,411 548.627,045	6	341.689,576 548.627,896	5.235
7	341.696,623 548.632,371	8	341.706,066 548.637,013	10.522
9	341.718,653 548.640,201	10	341.731,194 548.641,377	12.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.684,688 548.657,008	3	341.686,438 548.644,616	12.515
4	341.685,447 548.633,894	5	341.684,411 548.627,045	6.927
6	341.689,576 548.627,896	7	341.696,623 548.632,371	8.348
8	341.706,066 548.637,013	9	341.718,653 548.640,201	12.984
10	341.731,194 548.641,377	11	341.740,072 548.638,431	9.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.740,072 548.638,431	12	341.745,996 548.639,32	5.99
13	341.745,577 548.642,283	14	341.745,799 548.644,729	2.456
15	341.732,304 548.648,103	16	341.732,103 548.648,164	0.21
17	341.719,858 548.652,635	18	341.707,686 548.654,8	12.363
19	341.702,269 548.655,127	20	341.695,799 548.654,36	6.515
21	341.695,673 548.654,349	22	341.692,078 548.654,152	3.6
23	341.691,336 548.654,252	24	341.689,12 548.654,99	2.336
25	341.688,65 548.655,219	26	341.688,255 548.655,562	0.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.745,996 548.639,32	13	341.745,577 548.642,283	2.992
14	341.745,799 548.644,729	15	341.732,304 548.648,103	13.91
16	341.732,103 548.648,164	17	341.719,858 548.652,635	13.036
18	341.707,686 548.654,8	19	341.702,269 548.655,127	5.427
20	341.695,799 548.654,36	21	341.695,673 548.654,349	0.126
22	341.692,078 548.654,152	23	341.691,336 548.654,252	0.749
24	341.689,12 548.654,99	25	341.688,65 548.655,219	0.523
26	341.688,255 548.655,562	1	341.686,046 548.658,06	3.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 165/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4443 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5230/347, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1252, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN MIHAI-CONSTANTIN	A1

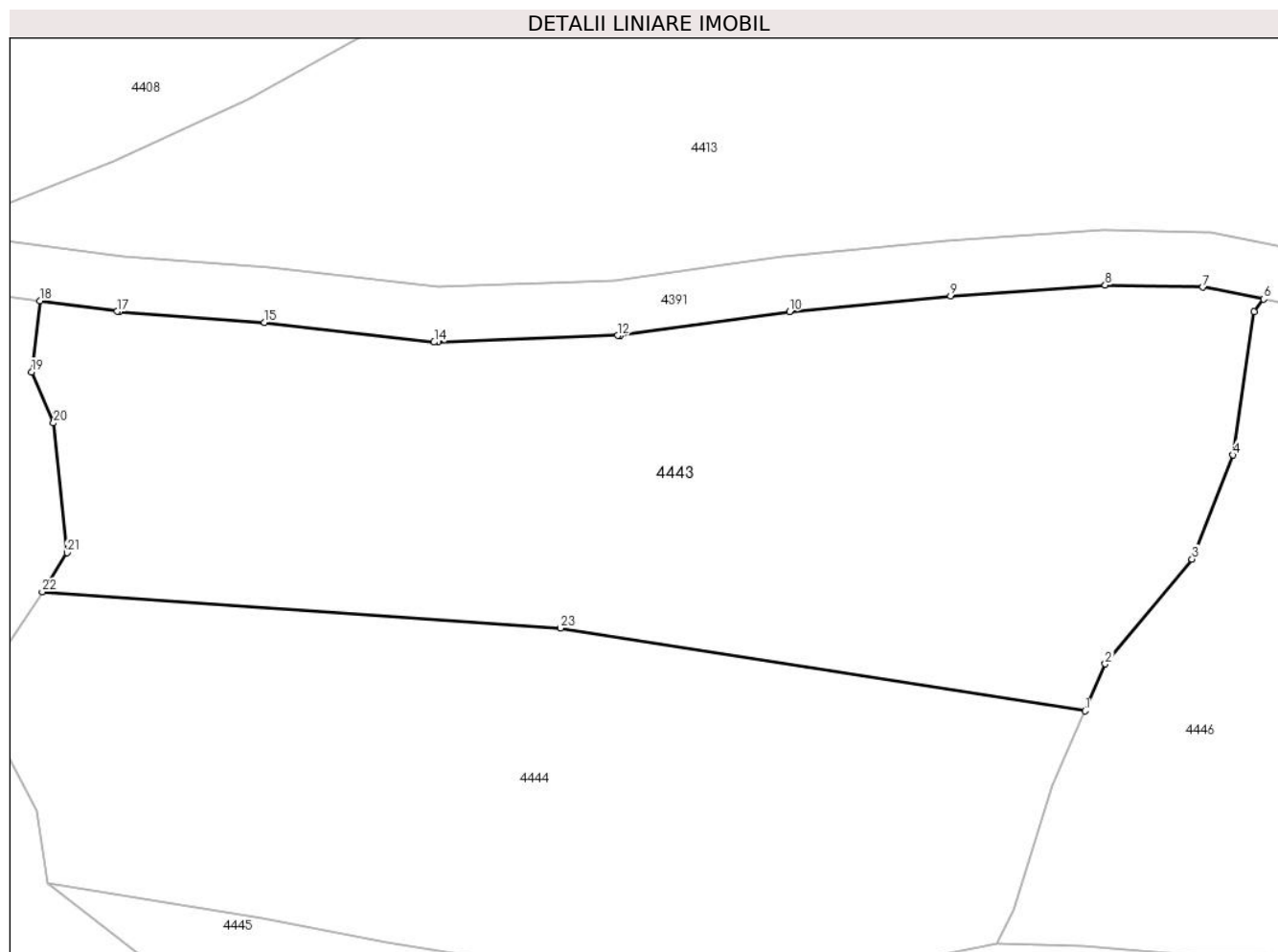
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	UP I UA 165/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	-	-	UP I UA 165/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.827,39 548.614,138	2	341.828,858 548.617,539	3.704
3	341.835,165 548.625,127	4	341.838,131 548.632,68	8.114
5	341.839,668 548.643,084	6	341.840,357 548.643,981	1.131
7	341.835,931 548.644,846	8	341.828,857 548.644,989	7.075
9	341.817,648 548.644,209	10	341.805,948 548.643,083	11.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	341.828,858 548.617,539	3	341.835,165 548.625,127	9.867
4	341.838,131 548.632,68	5	341.839,668 548.643,084	10.517
6	341.840,357 548.643,981	7	341.835,931 548.644,846	4.51
8	341.828,857 548.644,989	9	341.817,648 548.644,209	11.236
10	341.805,948 548.643,083	11	341.793,681 548.641,366	12.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.793,681 548.641,366	12	341.793,48 548.641,348	0.202
13	341.780,48 548.640,856	14	341.780,175 548.640,867	0.305
15	341.767,856 548.642,291	16	341.757,31 548.643,075	10.575
17	341.757,189 548.643,088	18	341.751,578 548.643,852	5.663
19	341.750,977 548.638,693	20	341.752,566 548.635,0	4.02
21	341.753,538 548.625,598	22	341.751,754 548.622,751	3.36
23	341.789,339 548.620,127	1	341.827,39 548.614,138	38.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.793,48 548.641,348	13	341.780,48 548.640,856	13.009
14	341.780,175 548.640,867	15	341.767,856 548.642,291	12.401
16	341.757,31 548.643,075	17	341.757,189 548.643,088	0.122
18	341.751,578 548.643,852	19	341.750,977 548.638,693	5.194
20	341.752,566 548.635,0	21	341.753,538 548.625,598	9.452
22	341.751,754 548.622,751	23	341.789,339 548.620,127	37.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.666	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4444 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1254, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN MIHAI-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

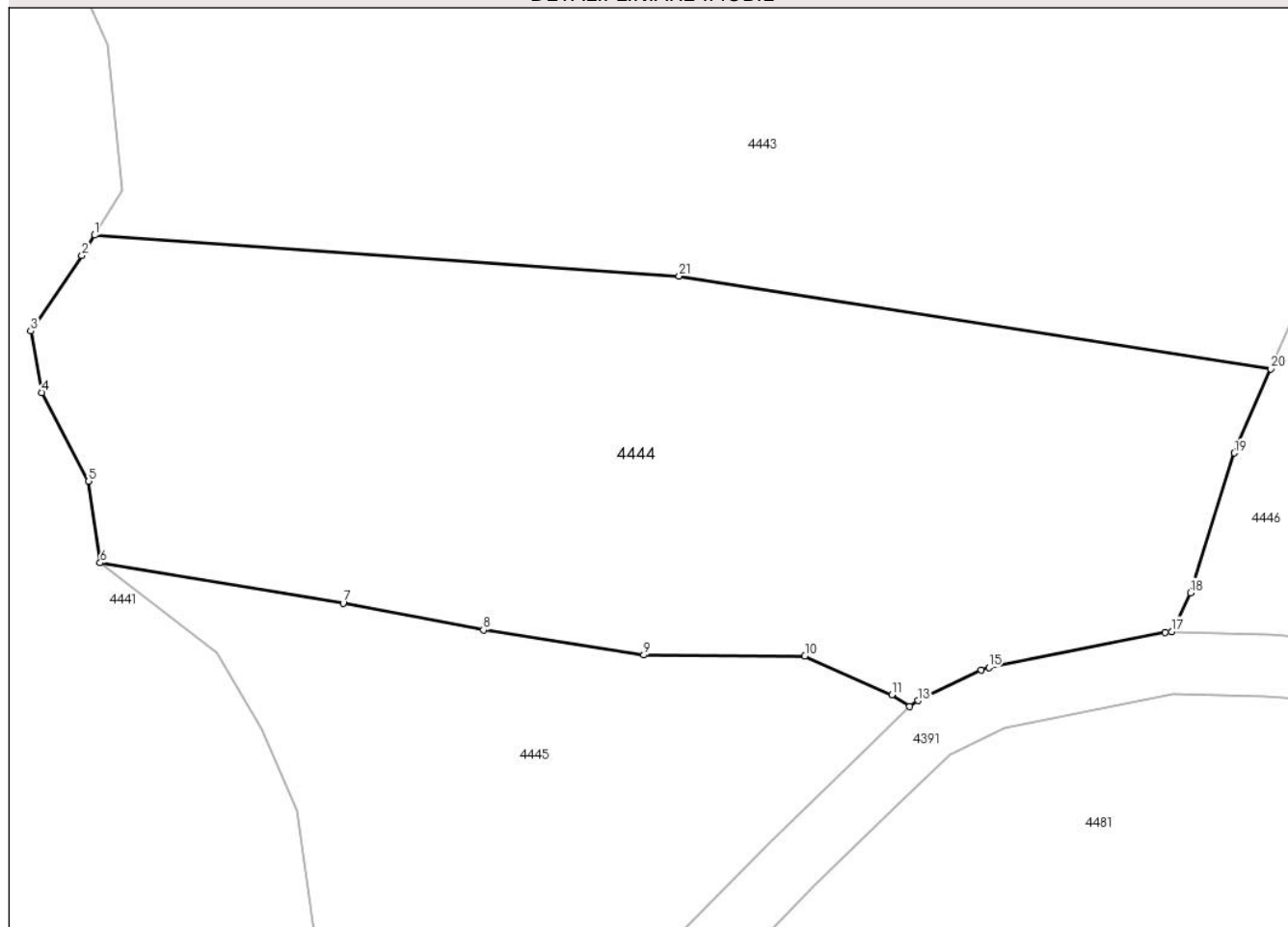
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.666	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.666	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.751,754 548.622,751	2	341.750,933 548.621,441	1.546
3	341.747,65 548.616,577	4	341.748,348 548.612,615	4.023
5	341.751,375 548.606,908	6	341.752,111 548.601,664	5.295
7	341.767,74 548.599,081	8	341.776,755 548.597,341	9.181
9	341.787,074 548.595,732	10	341.797,428 548.595,674	10.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.750,933 548.621,441	3	341.747,65 548.616,577	5.868
4	341.748,348 548.612,615	5	341.751,375 548.606,908	6.46
6	341.752,111 548.601,664	7	341.767,74 548.599,081	15.841
8	341.776,755 548.597,341	9	341.787,074 548.595,732	10.444
10	341.797,428 548.595,674	11	341.803,035 548.593,185	6.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.803,035 548.593,185	12	341.804,172 548.592,438	1.36
13	341.804,698 548.592,806	14	341.808,785 548.594,775	4.537
15	341.809,261 548.594,935	16	341.820,586 548.597,2	11.549
17	341.821,026 548.597,238	18	341.822,231 548.599,742	2.779
19	341.825,054 548.608,727	20	341.827,39 548.614,138	5.894
21	341.789,339 548.620,127	1	341.751,754 548.622,751	37.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.804,172 548.592,438	13	341.804,698 548.592,806	0.642
14	341.808,785 548.594,775	15	341.809,261 548.594,935	0.502
16	341.820,586 548.597,2	17	341.821,026 548.597,238	0.442
18	341.822,231 548.599,742	19	341.825,054 548.608,727	9.418
20	341.827,39 548.614,138	21	341.789,339 548.620,127	38.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		866	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4445 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1256, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1

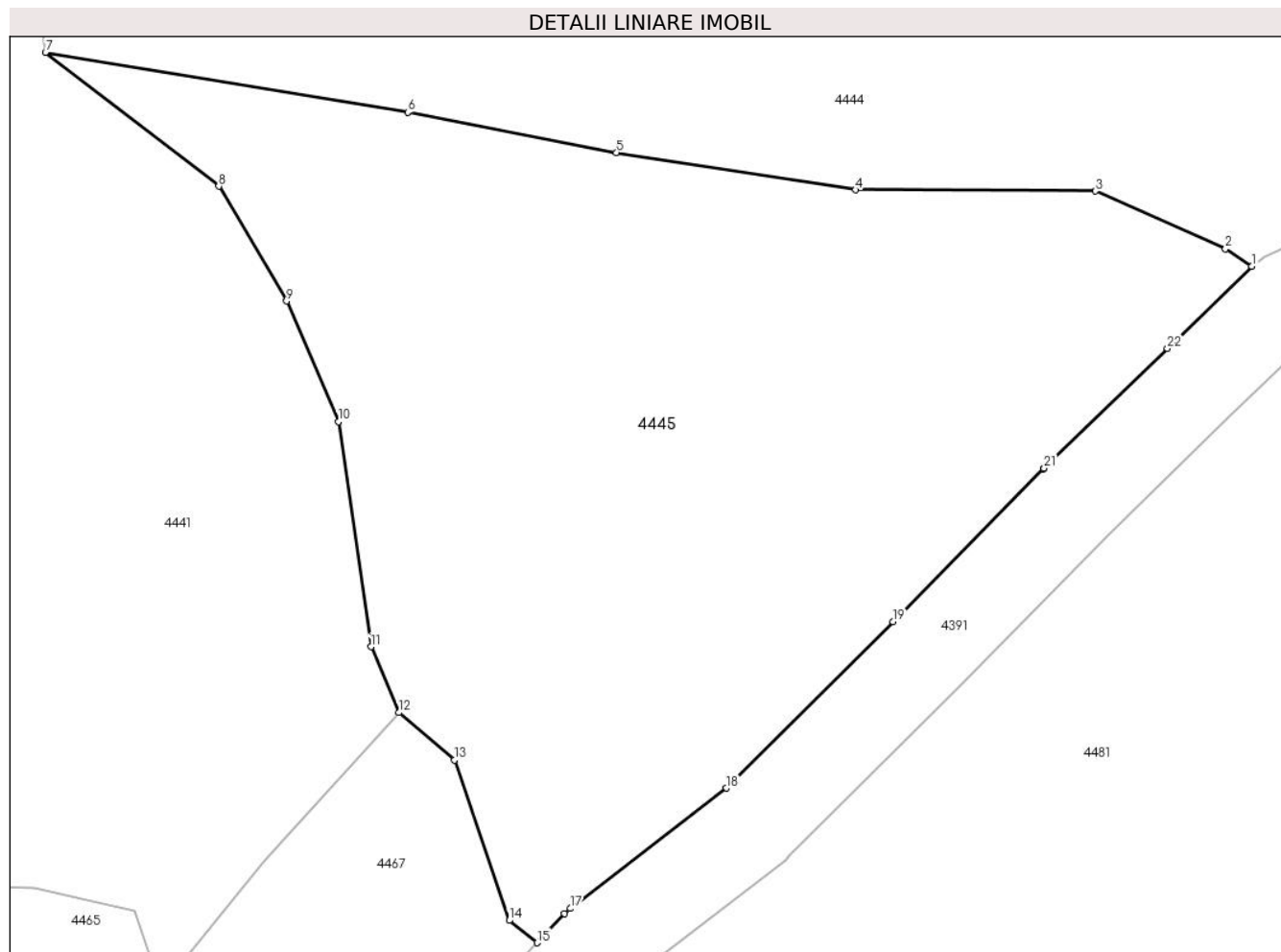
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	866	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	866	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.804,172 548.592,438	2	341.803,035 548.593,185	1.36
3	341.797,428 548.595,674	4	341.787,074 548.595,732	10.354
5	341.776,755 548.597,341	6	341.767,74 548.599,081	9.181
7	341.752,111 548.601,664	8	341.759,587 548.595,889	9.447
9	341.762,516 548.590,931	10	341.764,748 548.585,724	5.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.803,035 548.593,185	3	341.797,428 548.595,674	6.135
4	341.787,074 548.595,732	5	341.776,755 548.597,341	10.444
6	341.767,74 548.599,081	7	341.752,111 548.601,664	15.841
8	341.759,587 548.595,889	9	341.762,516 548.590,931	5.759
10	341.764,748 548.585,724	11	341.766,155 548.576,016	9.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.766,155 548.576,016	12	341.767,362 548.573,171	3.09
13	341.769,755 548.571,121	14	341.772,123 548.564,202	7.313
15	341.773,334 548.563,24	16	341.774,512 548.564,5	1.725
17	341.774,753 548.564,719	18	341.781,495 548.569,909	8.508
19	341.788,685 548.577,099	20	341.795,18 548.583,692	9.255
21	341.795,21 548.583,723	22	341.800,528 548.588,892	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.767,362 548.573,171	13	341.769,755 548.571,121	3.151
14	341.772,123 548.564,202	15	341.773,334 548.563,24	1.547
16	341.774,512 548.564,5	17	341.774,753 548.564,719	0.326
18	341.781,495 548.569,909	19	341.788,685 548.577,099	10.168
20	341.795,18 548.583,692	21	341.795,21 548.583,723	0.043
22	341.800,528 548.588,892	1	341.804,172 548.592,438	5.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. CF vechi: 362 Sacatura
Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.974	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4446 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1259, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

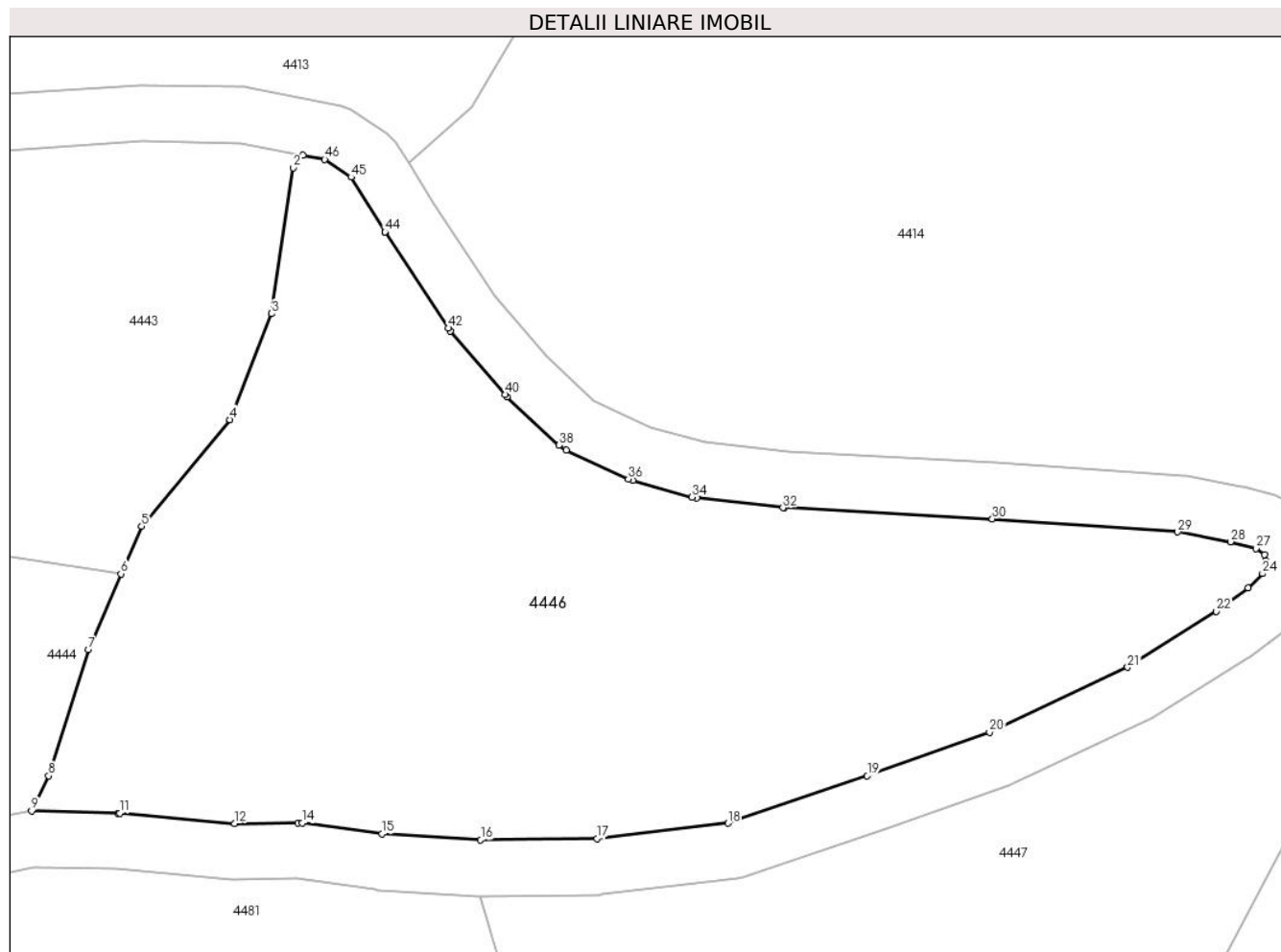
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.974	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.974	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.840,357 548.643,981	2	341.839,668 548.643,084	1.131	2	341.839,668 548.643,084	3	341.838,131 548.632,68	10.517	3	341.838,131 548.632,68	4	341.835,165 548.625,127	8.114
4	341.835,165 548.625,127	5	341.828,858 548.617,539	9.867	5	341.828,858 548.617,539	6	341.827,39 548.614,138	3.704	6	341.827,39 548.614,138	7	341.825,054 548.608,727	5.894
7	341.825,054 548.608,727	8	341.822,231 548.599,742	9.418	8	341.822,231 548.599,742	9	341.821,026 548.597,238	2.779	9	341.821,026 548.597,238	10	341.827,181 548.597,09	6.157
10	341.827,181 548.597,09	11	341.827,311 548.597,083	0.13	11	341.827,311 548.597,083	12	341.835,484 548.596,353	8.206	12	341.835,484 548.596,353	13	341.840,013 548.596,402	4.529
13	341.840,013 548.596,402	14	341.840,305 548.596,383	0.293	14	341.840,305 548.596,383	15	341.845,993 548.595,605	5.741	15	341.845,993 548.595,605	16	341.853,035 548.595,171	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.853,035 548.595,171	17	341.861,325 548.595,268	8.291	17	341.861,325 548.595,268	18	341.870,662 548.596,363	9.401	18	341.870,662 548.596,363	19	341.880,59 548.599,737	10.48 6
19	341.880,59 548.599,737	20	341.889,298 548.602,851	9.248	20	341.889,298 548.602,851	21	341.899,146 548.607,485	10.88 4	21	341.899,146 548.607,485	22	341.905,47 548.611,461	7.47
22	341.905,47 548.611,461	23	341.907,717 548.613,158	2.816	23	341.907,717 548.613,158	24	341.908,75 548.614,157	1.437	24	341.908,75 548.614,157	25	341.908,985 548.615,076	0.949
25	341.908,985 548.615,076	26	341.908,895 548.615,503	0.436	26	341.908,895 548.615,503	27	341.908,288 548.615,953	0.756	27	341.908,288 548.615,953	28	341.906,466 548.616,429	1.883
28	341.906,466 548.616,429	29	341.902,709 548.617,133	3.822	29	341.902,709 548.617,133	30	341.889,496 548.618,06	13.24 5	30	341.889,496 548.618,06	31	341.874,692 548.618,847	14.82 5
31	341.874,692 548.618,847	32	341.874,576 548.618,856	0.116	32	341.874,576 548.618,856	33	341.868,42 548.619,545	6.194	33	341.868,42 548.619,545	34	341.868,105 548.619,607	0.321
34	341.868,105 548.619,607	35	341.863,871 548.620,788	4.396	35	341.863,871 548.620,788	36	341.863,563 548.620,902	0.328	36	341.863,563 548.620,902	37	341.859,131 548.622,971	4.891
37	341.859,131 548.622,971	38	341.858,612 548.623,321	0.626	38	341.858,612 548.623,321	39	341.854,919 548.626,768	5.052	39	341.854,919 548.626,768	40	341.854,766 548.626,927	0.221
40	341.854,766 548.626,927	41	341.850,876 548.631,457	5.971	41	341.850,876 548.631,457	42	341.850,724 548.631,659	0.253	42	341.850,724 548.631,659	43	341.846,243 548.638,454	8.139
43	341.846,243 548.638,454	44	341.846,214 548.638,5	0.054	44	341.846,214 548.638,5	45	341.843,781 548.642,419	4.613	45	341.843,781 548.642,419	46	341.841,912 548.643,677	2.253
46	341.841,912 548.643,677	1	341.840,357 548.643,981	1.584										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 165/7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4447 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5230/395, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA D ANA	A1

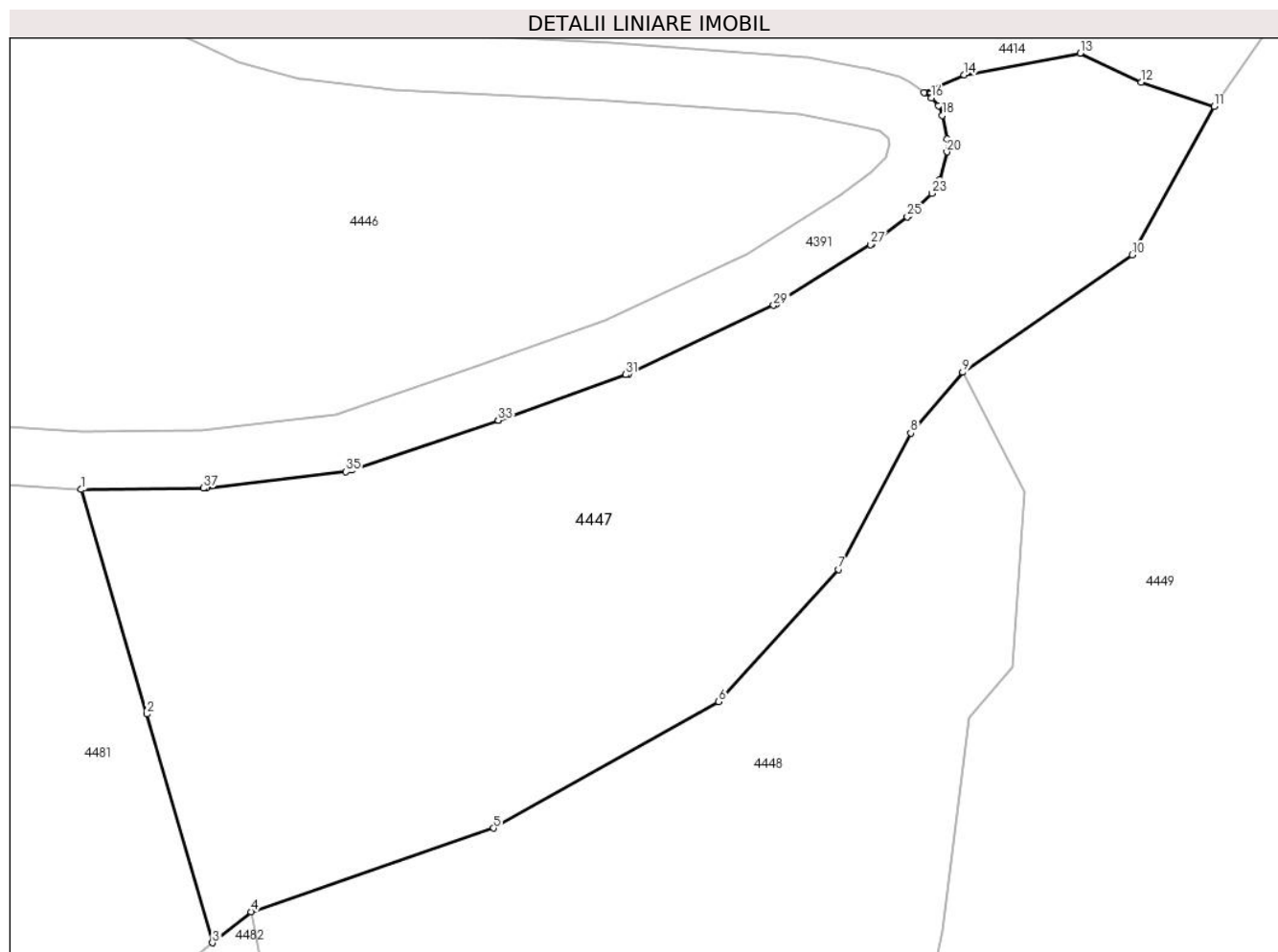
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	UP I UA 165/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.700	-	-	-	UP I UA 165/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.853,008 548.591,171	2	341.857,555 548.575,634	16.189
3	341.862,099 548.559,8	4	341.864,779 548.561,953	3.438
5	341.881,568 548.567,734	6	341.897,159 548.576,495	17.884
7	341.905,45 548.585,652	8	341.910,466 548.595,074	10.674
9	341.914,067 548.599,278	10	341.925,803 548.607,402	14.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.857,555 548.575,634	3	341.862,099 548.559,8	16.473
4	341.864,779 548.561,953	5	341.881,568 548.567,734	17.756
6	341.897,159 548.576,495	7	341.905,45 548.585,652	12.353
8	341.910,466 548.595,074	9	341.914,067 548.599,278	5.535
10	341.925,803 548.607,402	11	341.931,476 548.617,679	11.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.931,476 548.617,679	12	341.926,428 548.619,372	5.324
13	341.922,196 548.621,369	14	341.914,168 548.619,876	8.166
15	341.911,39 548.618,633	16	341.911,886 548.618,264	0.618
17	341.912,377 548.617,739	18	341.912,651 548.617,073	0.72
19	341.912,995 548.615,448	20	341.912,976 548.614,537	0.911
21	341.912,484 548.612,616	22	341.912,276 548.612,108	0.549
23	341.911,937 548.611,676	24	341.910,411 548.610,199	2.124
25	341.910,225 548.610,04	26	341.907,813 548.608,218	3.023
27	341.907,672 548.608,121	28	341.901,172 548.604,034	7.678
29	341.900,959 548.603,917	30	341.890,914 548.599,19	11.102
31	341.890,736 548.599,117	32	341.881,922 548.595,965	9.361
33	341.881,892 548.595,955	34	341.871,749 548.592,508	10.713
35	341.871,338 548.592,415	36	341.861,687 548.591,283	9.717
37	341.861,477 548.591,269	1	341.853,008 548.591,171	8.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.926,428 548.619,372	13	341.922,196 548.621,369	4.68
14	341.914,168 548.619,876	15	341.911,39 548.618,633	3.043
16	341.911,886 548.618,264	17	341.912,377 548.617,739	0.719
18	341.912,651 548.617,073	19	341.912,995 548.615,448	1.661
20	341.912,976 548.614,537	21	341.912,484 548.612,616	1.983
22	341.912,276 548.612,108	23	341.911,937 548.611,676	0.549
24	341.910,411 548.610,199	25	341.910,225 548.610,04	0.245
26	341.907,813 548.608,218	27	341.907,672 548.608,121	0.171
28	341.901,172 548.604,034	29	341.900,959 548.603,917	0.243
30	341.890,914 548.599,19	31	341.890,736 548.599,117	0.192
32	341.881,922 548.595,965	33	341.881,892 548.595,955	0.032
34	341.871,749 548.592,508	35	341.871,338 548.592,415	0.421
36	341.861,687 548.591,283	37	341.861,477 548.591,269	0.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 345 Sacatura
Nr. topografic: 3707/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.304	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 345 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3707/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4448 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1266, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TODEA LUCIAN-SEBASTIAN	A1

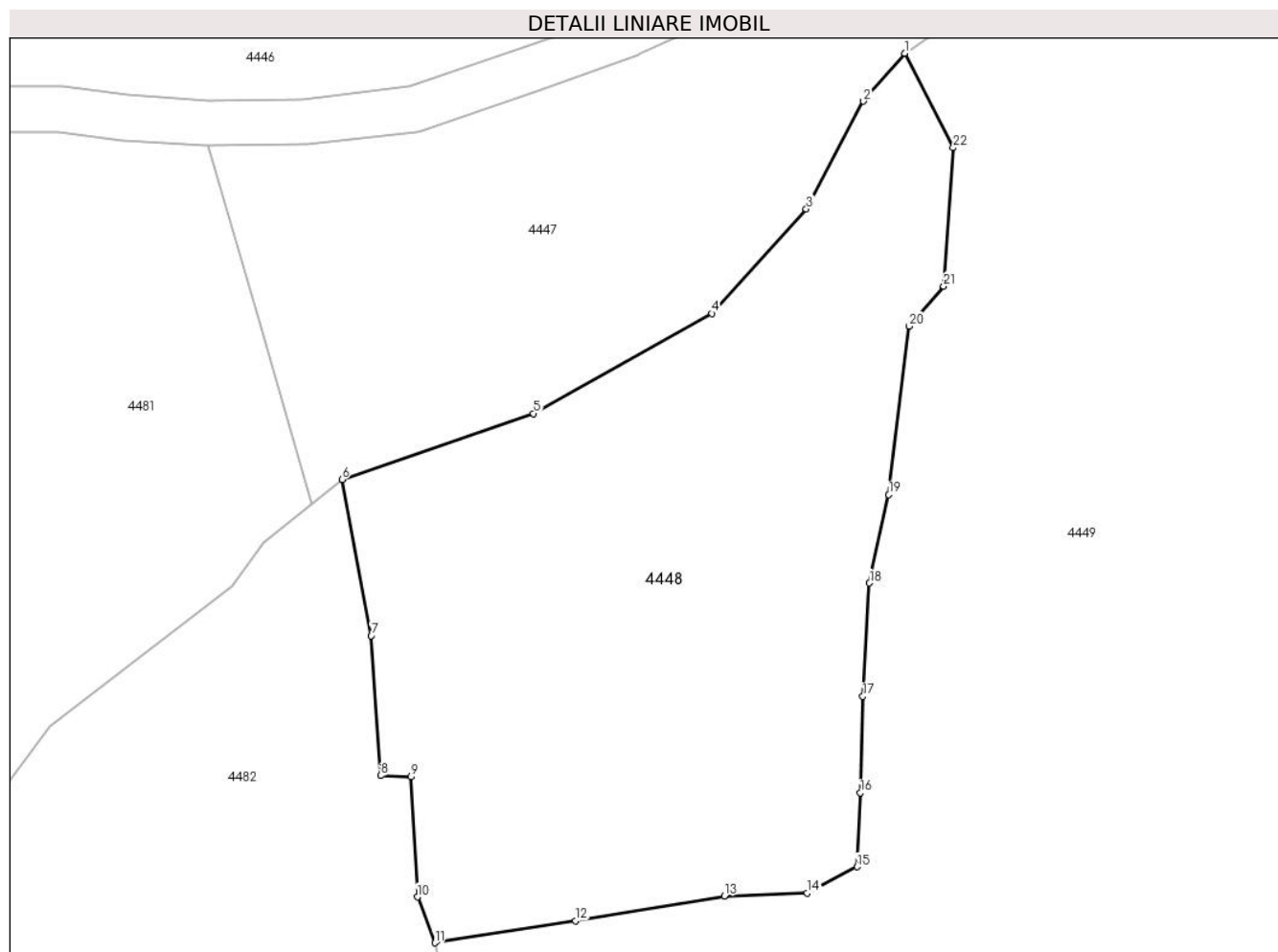
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.304	Parte din Cartea Funciara veche nr.345 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3707/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.304	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.914,067 548.599,278	2	341.910,466 548.595,074	5.535
3	341.905,45 548.585,652	4	341.897,159 548.576,495	12.353
5	341.881,568 548.567,734	6	341.864,779 548.561,953	17.756
7	341.867,338 548.548,287	8	341.868,166 548.536,048	12.267
9	341.870,828 548.535,929	10	341.871,391 548.525,412	10.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	341.910,466 548.595,074	3	341.905,45 548.585,652	10.674
4	341.897,159 548.576,495	5	341.881,568 548.567,734	17.884
6	341.864,779 548.561,953	7	341.867,338 548.548,287	13.904
8	341.868,166 548.536,048	9	341.870,828 548.535,929	2.665
10	341.871,391 548.525,412	11	341.872,909 548.521,406	4.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.872,909 548.521,406	12	341.885,223 548.523,337	12.464
13	341.898,271 548.525,511	14	341.905,542 548.525,77	7.276
15	341.909,896 548.528,05	16	341.910,199 548.534,537	6.494
17	341.910,403 548.542,981	18	341.910,988 548.552,892	9.928
19	341.912,685 548.560,633	20	341.914,48 548.575,39	14.866
21	341.917,493 548.578,89	22	341.918,333 548.591,006	12.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.885,223 548.523,337	13	341.898,271 548.525,511	13.228
14	341.905,542 548.525,77	15	341.909,896 548.528,05	4.915
16	341.910,199 548.534,537	17	341.910,403 548.542,981	8.446
18	341.910,988 548.552,892	19	341.912,685 548.560,633	7.925
20	341.914,48 548.575,39	21	341.917,493 548.578,89	4.618
22	341.918,333 548.591,006	1	341.914,067 548.599,278	9.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 657 Sacatura

Nr. topografic: 3708/1

Adresa: Jud. Alba, Locul numit 'Curta'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.524	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 657 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3708/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4449 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1267, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ RAFILA 2) VÎȚ TRAIAN	A1

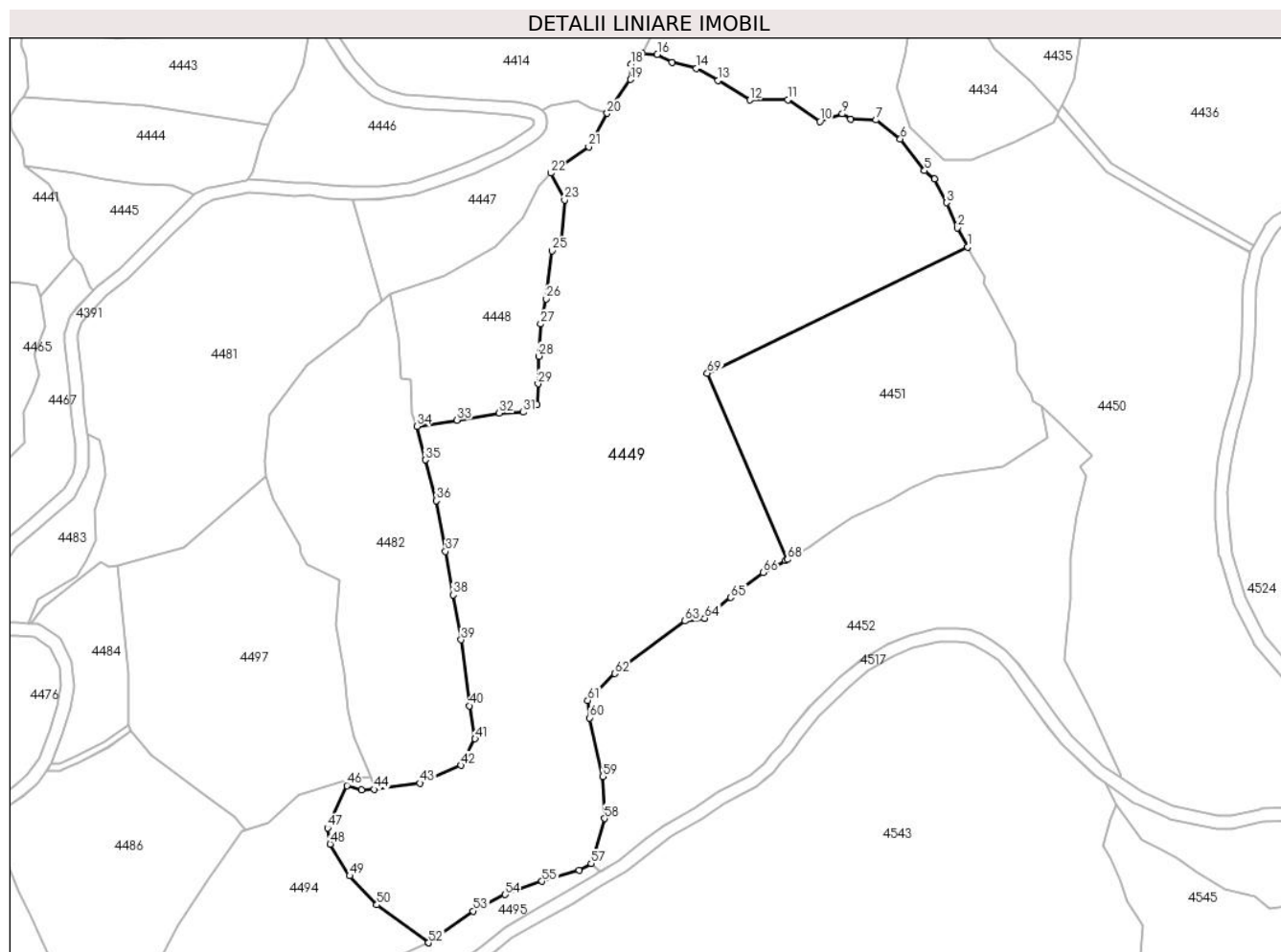
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.524	Parte din Cartea Funciara veche nr.657 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3708/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.098	-	-	-	
2	pasune	NU	7.426	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	342.042,377 548.576,6	2	342.039,218 548.582,435	6.635	2	342.039,218 548.582,435	3	342.035,867 548.590,179	8.438	3	342.035,867 548.590,179	4	342.032,078 548.597,423	8.175
4	342.032,078 548.597,423	5	342.029,07 548.600,01	3.967	5	342.029,07 548.600,01	6	342.021,64 548.609,777	12.27 2	6	342.021,64 548.609,777	7	342.014,161 548.615,624	9.493
7	342.014,161 548.615,624	8	342.006,422 548.615,941	7.745	8	342.006,422 548.615,941	9	342.003,806 548.617,488	3.039	9	342.003,806 548.617,488	10	341.996,879 548.615,197	7.296
10	341.996,879 548.615,197	11	341.987,042 548.621,78	11.83 6	11	341.987,042 548.621,78	12	341.975,407 548.621,743	11.63 5	12	341.975,407 548.621,743	13	341.965,616 548.627,839	11.53 4
13	341.965,616 548.627,839	14	341.958,91 548.631,463	7.623	14	341.958,91 548.631,463	15	341.951,39 548.633,377	7.76	15	341.951,39 548.633,377	16	341.946,885 548.635,77	5.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.946,885 548.635,77	17	341.942,183 548.636,137	4.716	17	341.942,183 548.636,137	18	341.938,787 548.632,829	4.741	18	341.938,787 548.632,829	19	341.938,622 548.628,086	4.746
19	341.938,622 548.628,086	20	341.931,476 548.617,679	12.62 4	20	341.931,476 548.617,679	21	341.925,803 548.607,402	11.73 9	21	341.925,803 548.607,402	22	341.914,067 548.599,278	14.27 4
22	341.914,067 548.599,278	23	341.918,333 548.591,006	9.307	23	341.918,333 548.591,006	24	341.917,493 548.578,89	12.14 5	24	341.917,493 548.578,89	25	341.914,48 548.575,39	4.618
25	341.914,48 548.575,39	26	341.912,685 548.560,633	14.86 6	26	341.912,685 548.560,633	27	341.910,988 548.552,892	7.925	27	341.910,988 548.552,892	28	341.910,403 548.542,981	9.928
28	341.910,403 548.542,981	29	341.910,199 548.534,537	8.446	29	341.910,199 548.534,537	30	341.909,896 548.528,05	6.494	30	341.909,896 548.528,05	31	341.905,542 548.525,77	4.915
31	341.905,542 548.525,77	32	341.898,271 548.525,511	7.276	32	341.898,271 548.525,511	33	341.885,223 548.523,337	13.22 8	33	341.885,223 548.523,337	34	341.872,909 548.521,406	12.46 4
34	341.872,909 548.521,406	35	341.875,489 548.511,098	10.62 6	35	341.875,489 548.511,098	36	341.878,95 548.498,543	13.02 3	36	341.878,95 548.498,543	37	341.881,74 548.482,963	15.82 8
37	341.881,74 548.482,963	38	341.884,03 548.469,613	13.54 5	38	341.884,03 548.469,613	39	341.886,516 548.455,817	14.01 8	39	341.886,516 548.455,817	40	341.889,022 548.435,515	20.45 6
40	341.889,022 548.435,515	41	341.890,83 548.425,371	10.30 4	41	341.890,83 548.425,371	42	341.886,452 548.417,188	9.281	42	341.886,452 548.417,188	43	341.873,864 548.411,728	13.72 1
43	341.873,864 548.411,728	44	341.859,776 548.409,834	14.21 5	44	341.859,776 548.409,834	45	341.855,866 548.409,684	3.913	45	341.855,866 548.409,684	46	341.851,349 548.411,018	4.71
46	341.851,349 548.411,018	47	341.845,47 548.397,928	14.35	47	341.845,47 548.397,928	48	341.846,243 548.392,978	5.01	48	341.846,243 548.392,978	49	341.852,21 548.383,234	11.42 6
49	341.852,21 548.383,234	50	341.860,611 548.374,312	12.25 5	50	341.860,611 548.374,312	51	341.876,499 548.362,688	19.68 6	51	341.876,499 548.362,688	52	341.876,544 548.362,655	0.056
52	341.876,544 548.362,655	53	341.890,243 548.372,409	16.81 7	53	341.890,243 548.372,409	54	341.900,097 548.377,451	11.06 9	54	341.900,097 548.377,451	55	341.911,391 548.381,588	12.02 8
55	341.911,391 548.381,588	56	341.922,787 548.385,018	11.90 1	56	341.922,787 548.385,018	57	341.926,51 548.386,989	4.213	57	341.926,51 548.386,989	58	341.930,659 548.400,878	14.49 5
58	341.930,659 548.400,878	59	341.930,147 548.413,782	12.91 4	59	341.930,147 548.413,782	60	341.926,101 548.431,782	18.44 9	60	341.926,101 548.431,782	61	341.925,478 548.437,168	5.422
61	341.925,478 548.437,168	62	341.933,726 548.445,395	11.65	62	341.933,726 548.445,395	63	341.955,405 548.461,559	27.04 2	63	341.955,405 548.461,559	64	341.961,47 548.462,456	6.131
64	341.961,47 548.462,456	65	341.969,418 548.468,803	10.17 1	65	341.969,418 548.468,803	66	341.979,435 548.476,487	12.62 5	66	341.979,435 548.476,487	67	341.986,328 548.480,113	7.789
67	341.986,328 548.480,113	68	341.986,957 548.480,478	0.727	68	341.986,957 548.480,478	69	341.962,271 548.537,752	62.36 8	69	341.962,271 548.537,752	1	342.042,377 548.576,6	89.02 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 797, 352, 397, 1262, 751

Sacatura

Nr. topografic: 3807/2, 3793, 3791/1, 3791/2,

3788, 3789, 3743, 3744, 3745, 3746

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.308	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 797, 352, 397, 1262, 751 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3807/2, 3793, 3791/1, 3791/2, 3788, 3789, 3743, 3744, 3745, 3746.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4450 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1268, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRICIU FILIP	A1

C. Partea III. SARCINI .

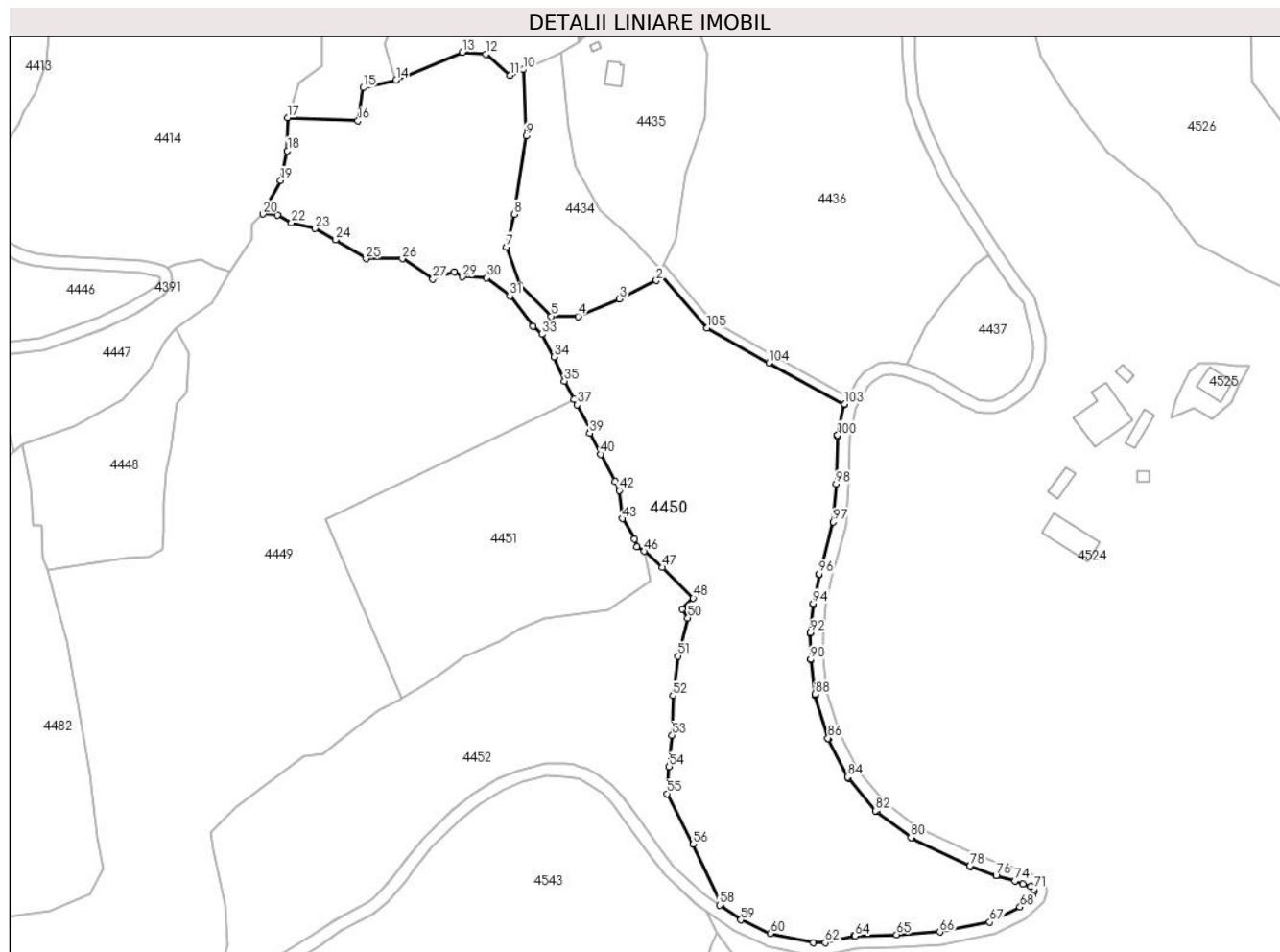
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.308	Parte din Cartea Funciara veche nr.797, 352, 397, 1262, 751 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3807/2,3793, 3791/1, 3791/2, 3788, 3789, 3743, 3744, 3745, 3746.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	17.308	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	342.069,897 548.617,004	2	342.068,831 548.614,755	2.489	2	342.068,831 548.614,755	3	342.056,946 548.608,813	13.288	3	342.056,946 548.608,813	4	342.043,663 548.603,22	14.412
4	342.043,663 548.603,22	5	342.034,924 548.603,22	8.739	5	342.034,924 548.603,22	6	342.024,787 548.613,357	14.336	6	342.024,787 548.613,357	7	342.020,592 548.625,592	12.934
7	342.020,592 548.625,592	8	342.023,039 548.636,078	10.768	8	342.023,039 548.636,078	9	342.026,884 548.661,247	25.461	9	342.026,884 548.661,247	10	342.025,93 548.682,623	21.397
10	342.025,93 548.682,623	11	342.021,777 548.680,827	4.525	11	342.021,777 548.680,827	12	342.013,89 548.687,557	10.368	12	342.013,89 548.687,557	13	342.006,343 548.688,162	7.571
13	342.006,343 548.688,162	14	341.985,024 548.679,254	23.105	14	341.985,024 548.679,254	15	341.974,433 548.676,771	10.878	15	341.974,433 548.676,771	16	341.972,782 548.666,157	10.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.972,782 548.666,157	17	341.950,081 548.667,126	22.72 2	17	341.950,081 548.667,126	18	341.950,04 548.656,518	10.60 8	18	341.950,04 548.656,518	19	341.947,911 548.646,975	9.778
19	341.947,911 548.646,975	20	341.942,183 548.636,137	12.25 9	20	341.942,183 548.636,137	21	341.946,885 548.635,77	4.716	21	341.946,885 548.635,77	22	341.951,39 548.633,377	5.101
22	341.951,39 548.633,377	23	341.958,91 548.631,463	7.76	23	341.958,91 548.631,463	24	341.965,616 548.627,839	7.623	24	341.965,616 548.627,839	25	341.975,407 548.621,743	11.53 4
25	341.975,407 548.621,743	26	341.987,042 548.621,78	11.63 5	26	341.987,042 548.621,78	27	341.996,879 548.615,197	11.83 6	27	341.996,879 548.615,197	28	342.003,806 548.617,488	7.296
28	342.003,806 548.617,488	29	342.006,422 548.615,941	3.039	29	342.006,422 548.615,941	30	342.014,161 548.615,624	7.745	30	342.014,161 548.615,624	31	342.021,64 548.609,777	9.493
31	342.021,64 548.609,777	32	342.029,07 548.600,01	12.27 2	32	342.029,07 548.600,01	33	342.032,078 548.597,423	3.967	33	342.032,078 548.597,423	34	342.035,867 548.590,179	8.175
34	342.035,867 548.590,179	35	342.039,218 548.582,435	8.438	35	342.039,218 548.582,435	36	342.042,377 548.576,6	6.635	36	342.042,377 548.576,6	37	342.043,364 548.574,777	2.073
37	342.043,364 548.574,777	38	342.047,602 548.567,229	8.656	38	342.047,602 548.567,229	39	342.047,308 548.565,625	1.631	39	342.047,308 548.565,625	40	342.050,905 548.558,825	7.693
40	342.050,905 548.558,825	41	342.055,486 548.550,16	9.801	41	342.055,486 548.550,16	42	342.056,89 548.547,232	3.247	42	342.056,89 548.547,232	43	342.057,848 548.538,138	9.144
43	342.057,848 548.538,138	44	342.061,814 548.531,559	7.682	44	342.061,814 548.531,559	45	342.062,439 548.529,056	2.58	45	342.062,439 548.529,056	46	342.064,908 548.527,609	2.862
46	342.064,908 548.527,609	47	342.070,765 548.522,439	7.812	47	342.070,765 548.522,439	48	342.080,696 548.512,537	14.02 4	48	342.080,696 548.512,537	49	342.077,035 548.509,101	5.021
49	342.077,035 548.509,101	50	342.078,93 548.506,188	3.475	50	342.078,93 548.506,188	51	342.075,738 548.493,914	12.68 2	51	342.075,738 548.493,914	52	342.074,129 548.481,234	12.78 2
52	342.074,129 548.481,234	53	342.073,852 548.468,369	12.86 8	53	342.073,852 548.468,369	54	342.072,909 548.458,356	10.05 7	54	342.072,909 548.458,356	55	342.072,236 548.449,608	8.774
55	342.072,236 548.449,608	56	342.080,669 548.433,402	18.26 9	56	342.080,669 548.433,402	57	342.089,659 548.413,939	21.43 9	57	342.089,659 548.413,939	58	342.089,121 548.413,721	0.58
58	342.089,121 548.413,721	59	342.095,937 548.409,016	8.282	59	342.095,937 548.409,016	60	342.105,427 548.404,651	10.44 6	60	342.105,427 548.404,651	61	342.119,367 548.401,659	14.25 7
61	342.119,367 548.401,659	62	342.123,201 548.401,718	3.834	62	342.123,201 548.401,718	63	342.132,389 548.403,774	9.415	63	342.132,389 548.403,774	64	342.132,757 548.403,822	0.371
64	342.132,757 548.403,822	65	342.146,124 548.404,28	13.37 5	65	342.146,124 548.404,28	66	342.160,077 548.405,124	13.97 9	66	342.160,077 548.405,124	67	342.176,098 548.408,328	16.33 8
67	342.176,098 548.408,328	68	342.185,848 548.413,14	10.87 3	68	342.185,848 548.413,14	69	342.190,095 548.417,043	5.768	69	342.190,095 548.417,043	70	342.190,452 548.418,213	1.223
70	342.190,452 548.418,213	71	342.190,226 548.418,779	0.609	71	342.190,226 548.418,779	72	342.189,202 548.419,721	1.391	72	342.189,202 548.419,721	73	342.186,823 548.420,627	2.546
73	342.186,823 548.420,627	74	342.184,156 548.421,58	2.832	74	342.184,156 548.421,58	75	342.178,254 548.423,201	6.121	75	342.178,254 548.423,201	76	342.178,093 548.423,253	0.169
76	342.178,093 548.423,253	77	342.169,886 548.426,273	8.745	77	342.169,886 548.426,273	78	342.169,708 548.426,348	0.193	78	342.169,708 548.426,348	79	342.151,062 548.435,343	20.70 2
79	342.151,062 548.435,343	80	342.150,736 548.435,541	0.381	80	342.150,736 548.435,541	81	342.139,64 548.443,813	13.84	81	342.139,64 548.443,813	82	342.139,297 548.444,138	0.473
82	342.139,297 548.444,138	83	342.130,565 548.454,643	13.66	83	342.130,565 548.454,643	84	342.130,32 548.455,015	0.445	84	342.130,32 548.455,015	85	342.124,149 548.467,161	13.62 4
85	342.124,149 548.467,161	86	342.124,016 548.467,493	0.358	86	342.124,016 548.467,493	87	342.119,88 548.481,28	14.39 4	87	342.119,88 548.481,28	88	342.119,81 548.481,618	0.345
88	342.119,81 548.481,618	89	342.118,497 548.492,648	11.10 8	89	342.118,497 548.492,648	90	342.118,483 548.492,853	0.205	90	342.118,483 548.492,853	91	342.118,352 548.501,191	8.339
91	342.118,352 548.501,191	92	342.118,361 548.501,42	0.229	92	342.118,361 548.501,42	93	342.119,28 548.510,677	9.303	93	342.119,28 548.510,677	94	342.119,308 548.510,867	0.192
94	342.119,308 548.510,867	95	342.121,147 548.520,189	9.502	95	342.121,147 548.520,189	96	342.121,181 548.520,335	0.15	96	342.121,181 548.520,335	97	342.125,789 548.537,014	17.30 4
97	342.125,789 548.537,014	98	342.126,626 548.549,248	12.26 3	98	342.126,626 548.549,248	99	342.127,084 548.564,638	15.39 7	99	342.127,084 548.564,638	100	342.127,129 548.565,001	0.366
100	342.127,129 548.565,001	101	342.129,23 548.574,718	9.942	101	342.129,23 548.574,718	102	342.129,33 548.574,987	0.287	102	342.129,33 548.574,987	103	342.129,307 548.575,0	0.026
103	342.129,307 548.575,0	104	342.105,01 548.588,217	27.65 9	104	342.105,01 548.588,217	105	342.085,066 548.599,455	22.89 2	105	342.085,066 548.599,455	1	342.069,897 548.617,004	23.19 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 165/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4451 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 66, din 23/04/2004 emis de NP BURDE IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎȚ RAFILA 2) VÎȚ TRAIAN	A1

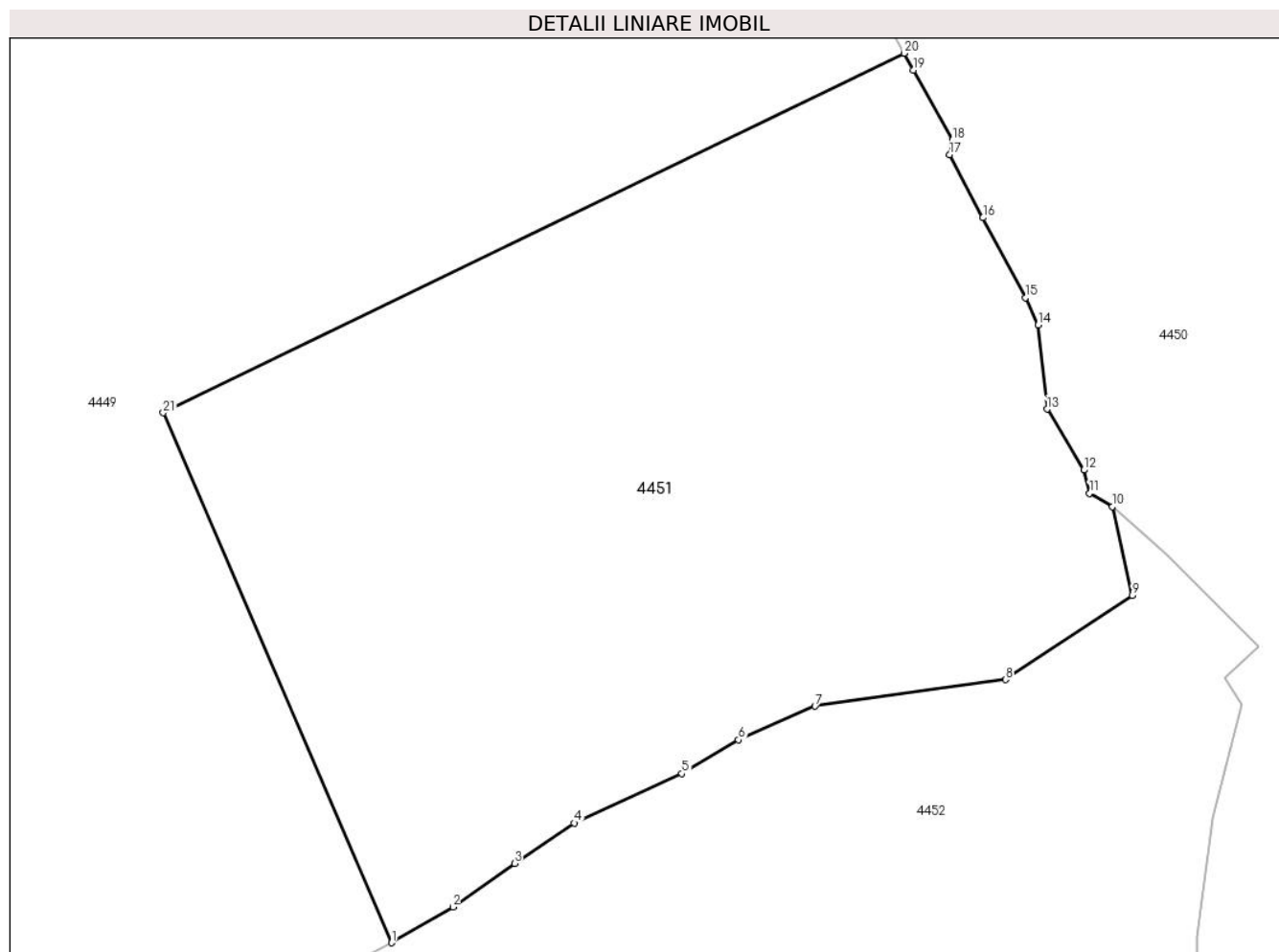
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	UP I UA 165/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.500	-	-	-	UP I UA 165/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.986,957 548.480,478	2	341.993,608 548.484,336	7.689
3	342.000,252 548.489,056	4	342.006,71 548.493,424	7.796
5	342.018,35 548.498,768	6	342.024,477 548.502,414	7.13
7	342.032,744 548.506,037	8	342.053,356 548.508,913	20.812
9	342.067,045 548.518,012	10	342.064,908 548.527,609	9.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.993,608 548.484,336	3	342.000,252 548.489,056	8.15
4	342.006,71 548.493,424	5	342.018,35 548.498,768	12.808
6	342.024,477 548.502,414	7	342.032,744 548.506,037	9.026
8	342.053,356 548.508,913	9	342.067,045 548.518,012	16.437
10	342.064,908 548.527,609	11	342.062,439 548.529,056	2.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	342.062,439 548.529,056	12	342.061,814 548.531,559	2.58
13	342.057,848 548.538,138	14	342.056,89 548.547,232	9.144
15	342.055,486 548.550,16	16	342.050,905 548.558,825	9.801
17	342.047,308 548.565,625	18	342.047,602 548.567,229	1.631
19	342.043,364 548.574,777	20	342.042,377 548.576,6	2.073
21	341.962,271 548.537,752	1	341.986,957 548.480,478	62.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	342.061,814 548.531,559	13	342.057,848 548.538,138	7.682
14	342.056,89 548.547,232	15	342.055,486 548.550,16	3.247
16	342.050,905 548.558,825	17	342.047,308 548.565,625	7.693
18	342.047,602 548.567,229	19	342.043,364 548.574,777	8.656
20	342.042,377 548.576,6	21	341.962,271 548.537,752	89.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 759 Sacatura
Nr. topografic: 3708/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.373	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 759 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3708/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4452 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1269, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUPU ROXANA-IOANA	A1

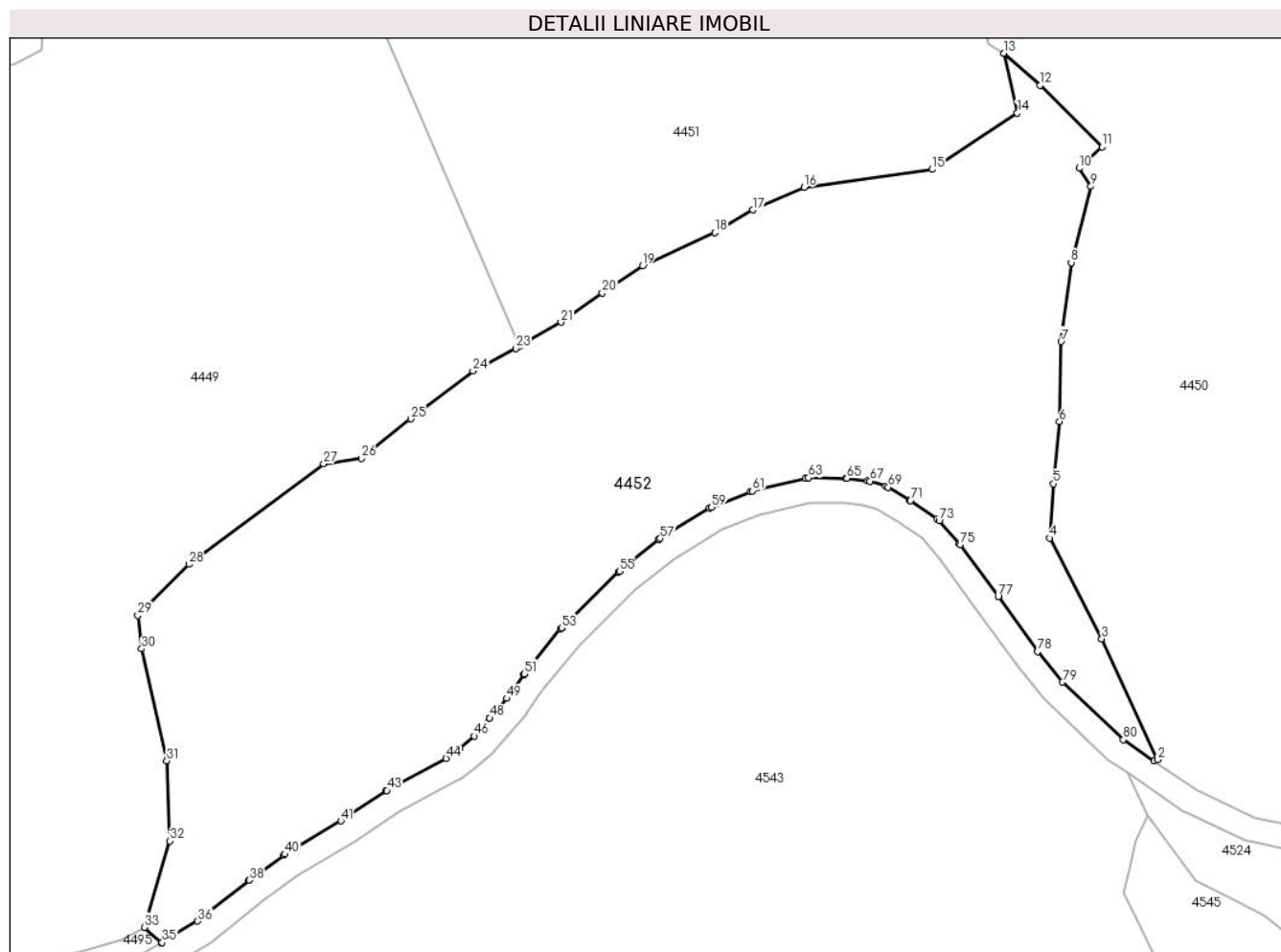
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.373	Parte din Cartea Funciara veche nr.759 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3708/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.373	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	342.089,121 548.413,721	2	342.089,659 548.413,939	0.58	2	342.089,659 548.413,939	3	342.080,669 548.433,402	21.439	3	342.080,669 548.433,402	4	342.072,236 548.449,608	18.269
4	342.072,236 548.449,608	5	342.072,909 548.458,356	8.774	5	342.072,909 548.458,356	6	342.073,852 548.468,369	10.057	6	342.073,852 548.468,369	7	342.074,129 548.481,234	12.868
7	342.074,129 548.481,234	8	342.075,738 548.493,914	12.782	8	342.075,738 548.493,914	9	342.078,93 548.506,188	12.682	9	342.078,93 548.506,188	10	342.077,035 548.509,101	3.475
10	342.077,035 548.509,101	11	342.080,696 548.512,537	5.021	11	342.080,696 548.512,537	12	342.070,765 548.522,439	14.024	12	342.070,765 548.522,439	13	342.064,908 548.527,609	7.812
13	342.064,908 548.527,609	14	342.067,045 548.518,012	9.832	14	342.067,045 548.518,012	15	342.053,356 548.508,913	16.437	15	342.053,356 548.508,913	16	342.032,744 548.506,037	20.812
16	342.032,744 548.506,037	17	342.024,477 548.502,414	9.026	17	342.024,477 548.502,414	18	342.018,35 548.498,768	7.13	18	342.018,35 548.498,768	19	342.006,71 548.493,424	12.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	342.006,71 548.493,424	20	342.000,252 548.489,056	7.796	20	342.000,252 548.489,056	21	341.993,608 548.484,336	8.15	21	341.993,608 548.484,336	22	341.986,957 548.480,478	7.689
22	341.986,957 548.480,478	23	341.986,328 548.480,113	0.727	23	341.986,328 548.480,113	24	341.979,435 548.476,487	7.789	24	341.979,435 548.476,487	25	341.969,418 548.468,803	12.62 5
25	341.969,418 548.468,803	26	341.961,47 548.462,456	10.17 1	26	341.961,47 548.462,456	27	341.955,405 548.461,559	6.131	27	341.955,405 548.461,559	28	341.933,726 548.445,395	27.04 2
28	341.933,726 548.445,395	29	341.925,478 548.437,168	11.65	29	341.925,478 548.437,168	30	341.926,101 548.431,782	5.422	30	341.926,101 548.431,782	31	341.930,147 548.413,782	18.44 9
31	341.930,147 548.413,782	32	341.930,659 548.400,878	12.91 4	32	341.930,659 548.400,878	33	341.926,51 548.386,989	14.49 5	33	341.926,51 548.386,989	34	341.929,305 548.384,497	3.745
34	341.929,305 548.384,497	35	341.929,401 548.384,516	0.098	35	341.929,401 548.384,516	36	341.935,113 548.387,973	6.677	36	341.935,113 548.387,973	37	341.943,351 548.394,525	10.52 6
37	341.943,351 548.394,525	38	341.943,418 548.394,575	0.084	38	341.943,418 548.394,575	39	341.948,998 548.398,646	6.907	39	341.948,998 548.398,646	40	341.949,155 548.398,749	0.188
40	341.949,155 548.398,749	41	341.958,171 548.404,106	10.48 7	41	341.958,171 548.404,106	42	341.965,415 548.408,936	8.707	42	341.965,415 548.408,936	43	341.965,578 548.409,034	0.19
43	341.965,578 548.409,034	44	341.975,108 548.414,155	10.81 9	44	341.975,108 548.414,155	45	341.977,359 548.415,798	2.787	45	341.977,359 548.415,798	46	341.979,609 548.417,744	2.975
46	341.979,609 548.417,744	47	341.982,069 548.420,646	3.804	47	341.982,069 548.420,646	48	341.982,107 548.420,688	0.057	48	341.982,107 548.420,688	49	341.984,914 548.423,815	4.202
49	341.984,914 548.423,815	50	341.987,602 548.427,655	4.687	50	341.987,602 548.427,655	51	341.987,686 548.427,766	0.139	51	341.987,686 548.427,766	52	341.993,529 548.434,988	9.29
52	341.993,529 548.434,988	53	341.993,685 548.435,16	0.232	53	341.993,685 548.435,16	54	342.002,877 548.444,154	12.86	54	342.002,877 548.444,154	55	342.003,022 548.444,284	0.195
55	342.003,022 548.444,284	56	342.009,391 548.449,405	8.172	56	342.009,391 548.449,405	57	342.009,601 548.449,552	0.256	57	342.009,601 548.449,552	58	342.017,545 548.454,411	9.312
58	342.017,545 548.454,411	59	342.017,835 548.454,557	0.325	59	342.017,835 548.454,557	60	342.024,138 548.457,118	6.803	60	342.024,138 548.457,118	61	342.024,427 548.457,21	0.303
61	342.024,427 548.457,21	62	342.032,962 548.459,246	8.774	62	342.032,962 548.459,246	63	342.033,448 548.459,3	0.489	63	342.033,448 548.459,3	64	342.039,422 548.459,234	5.974
64	342.039,422 548.459,234	65	342.039,634 548.459,221	0.212	65	342.039,634 548.459,221	66	342.042,982 548.458,827	3.371	66	342.042,982 548.458,827	67	342.043,351 548.458,748	0.377
67	342.043,351 548.458,748	68	342.045,846 548.457,96	2.616	68	342.045,846 548.457,96	69	342.046,253 548.457,779	0.445	69	342.046,253 548.457,779	70	342.049,733 548.455,744	4.031
70	342.049,733 548.455,744	71	342.049,862 548.455,662	0.153	71	342.049,862 548.455,662	72	342.054,129 548.452,707	5.19	72	342.054,129 548.452,707	73	342.054,483 548.452,395	0.472
73	342.054,483 548.452,395	74	342.057,765 548.448,718	4.929	74	342.057,765 548.448,718	75	342.057,887 548.448,568	0.193	75	342.057,887 548.448,568	76	342.063,993 548.440,23	10.33 5
76	342.063,993 548.440,23	77	342.064,007 548.440,21	0.024	77	342.064,007 548.440,21	78	342.070,337 548.431,335	10.90 1	78	342.070,337 548.431,335	79	342.074,351 548.426,429	6.339
79	342.074,351 548.426,429	80	342.084,126 548.417,168	13.46 5	80	342.084,126 548.417,168	1	342.089,121 548.413,721	6.069					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 353 Sacatura

Nr. topografic: 3653/1, 3655/1, 3658/2,
3659/2, 3660/2, 3661/2, 3662/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.590	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 353 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3653/1, 3655/1, 3658/2, 3659/2, 3660/2, 3661/2, 3662/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 29 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4453 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1270, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FAKELMAN RODICA	A1
Act Administrativ nr. 1189, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAKELMAN RODICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

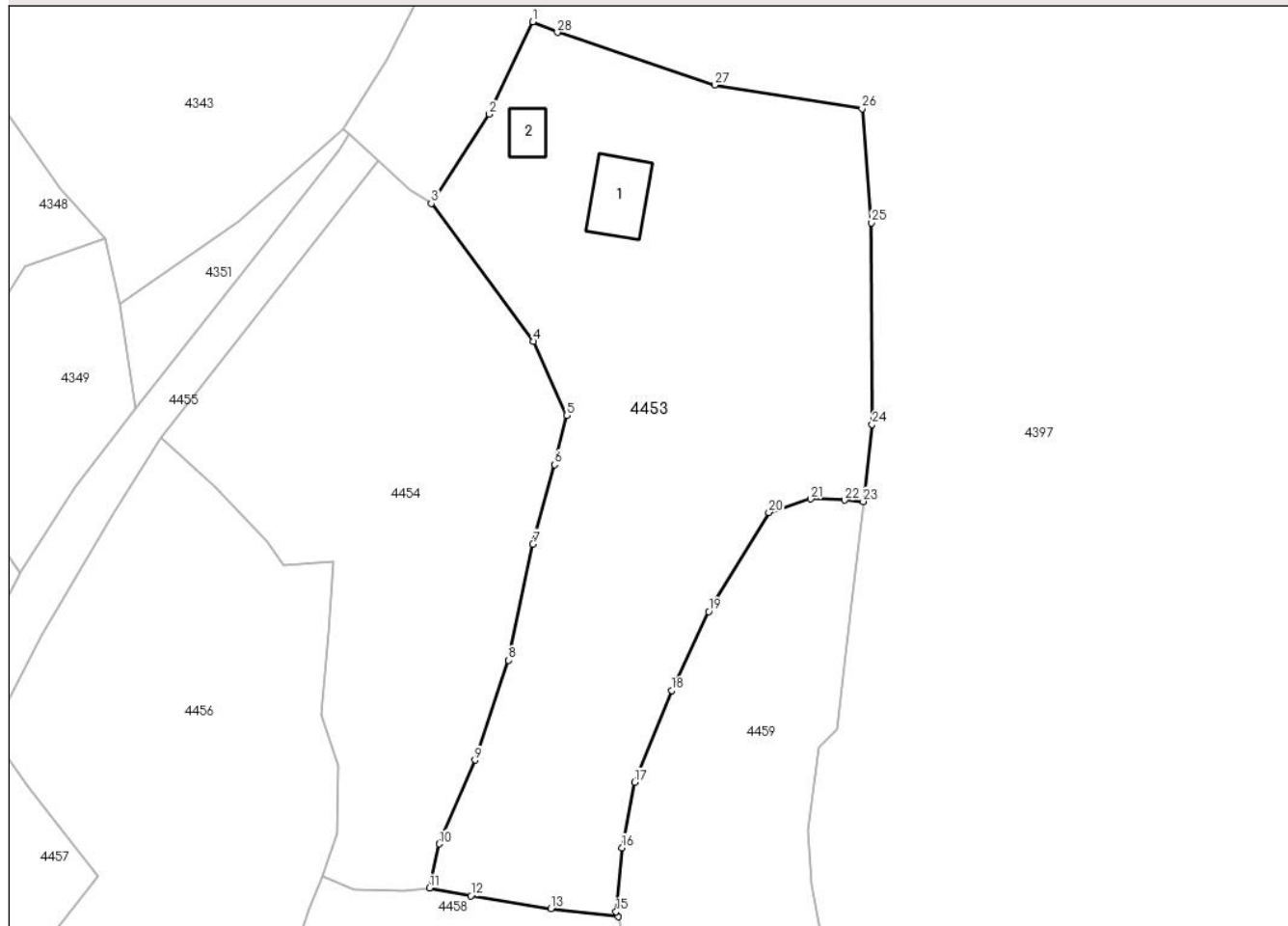
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.590	Parte din Cartea Funciara veche nr.353 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3653/1, 3655/1, 3658/2, 3659/2, 3660/2, 3661/2, 3662/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	379	-	-	-	
2	pasune	DA	1.211	-	-	-	Pasune împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.284,835 548.631,226	2	341.281,228 548.623,564	8.469
3	341.276,42 548.616,157	4	341.284,899 548.604,726	14.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.281,228 548.623,564	3	341.276,42 548.616,157	8.831
4	341.284,899 548.604,726	5	341.287,646 548.598,594	6.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	341.287,646 548.598,594	6	341.286,645 548.594,515	4.2
7	341.284,848 548.587,918	8	341.282,836 548.578,281	9.845
9	341.280,039 548.570,017	10	341.277,074 548.563,068	7.555
11	341.276,256 548.559,399	12	341.279,705 548.558,758	3.508
13	341.286,335 548.557,706	14	341.291,935 548.557,028	5.641
15	341.291,734 548.557,44	16	341.292,229 548.562,738	5.321
17	341.293,268 548.568,159	18	341.296,333 548.575,779	8.213
19	341.299,416 548.582,322	20	341.304,415 548.590,55	9.628
21	341.307,896 548.591,672	22	341.310,704 548.591,567	2.81
23	341.312,251 548.591,453	24	341.312,982 548.597,835	6.424
25	341.312,941 548.614,564	26	341.312,138 548.624,02	9.49
27	341.299,913 548.625,981	28	341.286,88 548.630,344	13.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.286,645 548.594,515	7	341.284,848 548.587,918	6.837
8	341.282,836 548.578,281	9	341.280,039 548.570,017	8.725
10	341.277,074 548.563,068	11	341.276,256 548.559,399	3.759
12	341.279,705 548.558,758	13	341.286,335 548.557,706	6.713
14	341.291,935 548.557,028	15	341.291,734 548.557,44	0.458
16	341.292,229 548.562,738	17	341.293,268 548.568,159	5.52
18	341.296,333 548.575,779	19	341.299,416 548.582,322	7.233
20	341.304,415 548.590,55	21	341.307,896 548.591,672	3.657
22	341.310,704 548.591,567	23	341.312,251 548.591,453	1.551
24	341.312,982 548.597,835	25	341.312,941 548.614,564	16.729
26	341.312,138 548.624,02	27	341.299,913 548.625,981	12.381
28	341.286,88 548.630,344	1	341.284,835 548.631,226	2.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 353 Sacatura

Nr. topografic: 3653/1, 3655/1, 3658/2,
3659/2, 3660/2, 3661/2, 3662/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba, Locul numit 'Parau Cioana'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.046	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 353 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3653/1, 3655/1, 3658/2, 3659/2, 3660/2, 3661/2, 3662/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4454 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1271, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ RAFILA 2) VÎȚ TRAIAN	A1

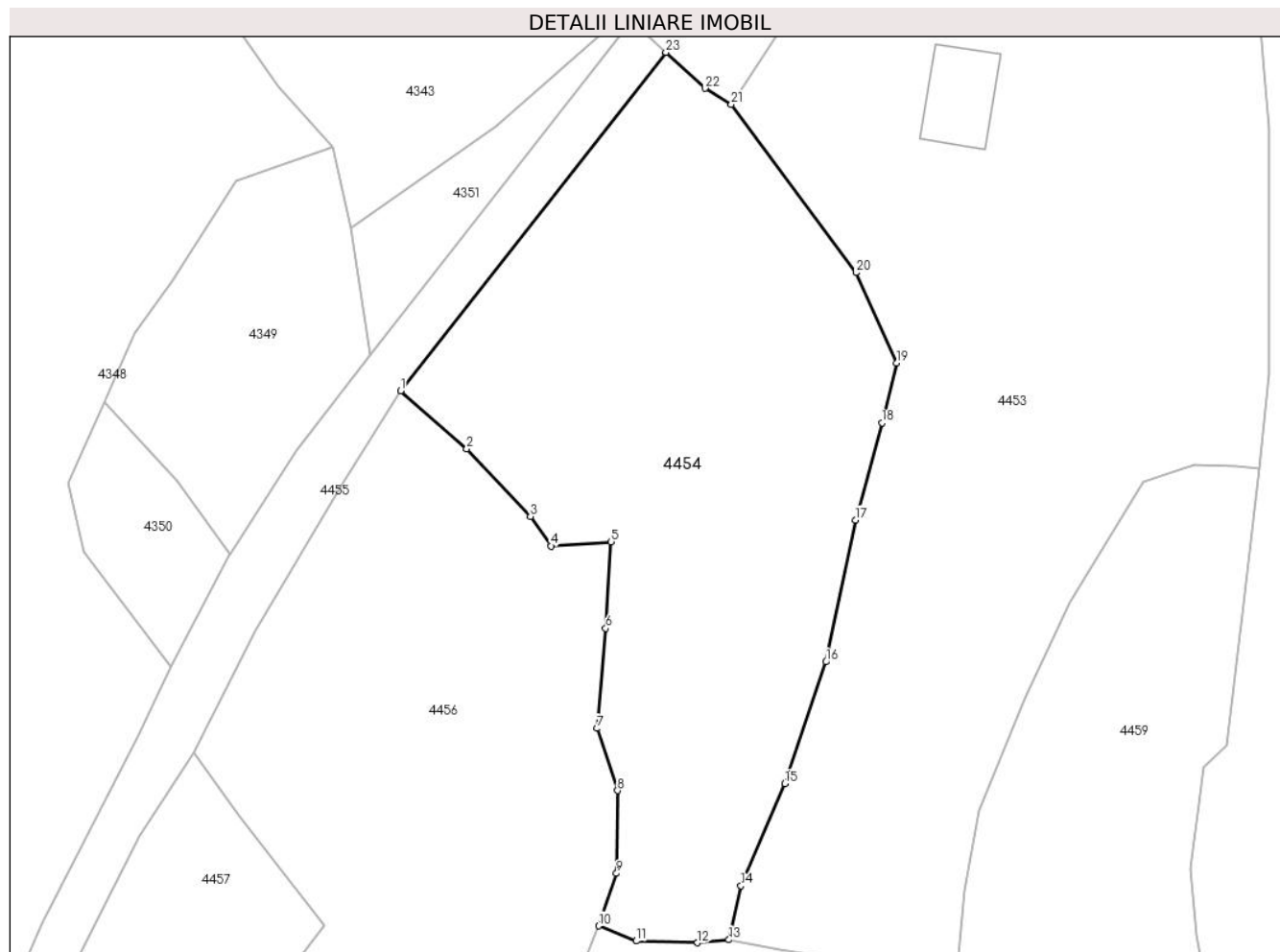
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.046	Parte din Cartea Funciara veche nr.353 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3653/1, 3655/1, 3658/2, 3659/2, 3660/2, 3661/2, 3662/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.253,952 548.596,699	2	341.258,429 548.592,752	5.968
3	341.262,761 548.588,16	4	341.264,155 548.586,157	2.44
5	341.268,248 548.586,448	6	341.267,885 548.580,565	5.894
7	341.267,289 548.573,764	8	341.268,687 548.569,545	4.445
9	341.268,62 548.563,912	10	341.267,397 548.560,349	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.258,429 548.592,752	3	341.262,761 548.588,16	6.313
4	341.264,155 548.586,157	5	341.268,248 548.586,448	4.103
6	341.267,885 548.580,565	7	341.267,289 548.573,764	6.827
8	341.268,687 548.569,545	9	341.268,62 548.563,912	5.633
10	341.267,397 548.560,349	11	341.269,956 548.559,318	2.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.269,956 548.559,318	12	341.274,121 548.559,2	4.167
13	341.276,256 548.559,399	14	341.277,074 548.563,068	3.759
15	341.280,039 548.570,017	16	341.282,836 548.578,281	8.725
17	341.284,848 548.587,918	18	341.286,645 548.594,515	6.837
19	341.287,646 548.598,594	20	341.284,899 548.604,726	6.719
21	341.276,42 548.616,157	22	341.274,64 548.617,248	2.088
23	341.271,97 548.619,691	1	341.253,952 548.596,699	29.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.274,121 548.559,2	13	341.276,256 548.559,399	2.144
14	341.277,074 548.563,068	15	341.280,039 548.570,017	7.555
16	341.282,836 548.578,281	17	341.284,848 548.587,918	9.845
18	341.286,645 548.594,515	19	341.287,646 548.598,594	4.2
20	341.284,899 548.604,726	21	341.276,42 548.616,157	14.232
22	341.274,64 548.617,248	23	341.271,97 548.619,691	3.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 349, 1139b, Sacatura

Nr. topografic: 3464, 3462

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 349, 1139b, Sacatura, cu nr. topografic vechi 3464, 3462.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4455 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

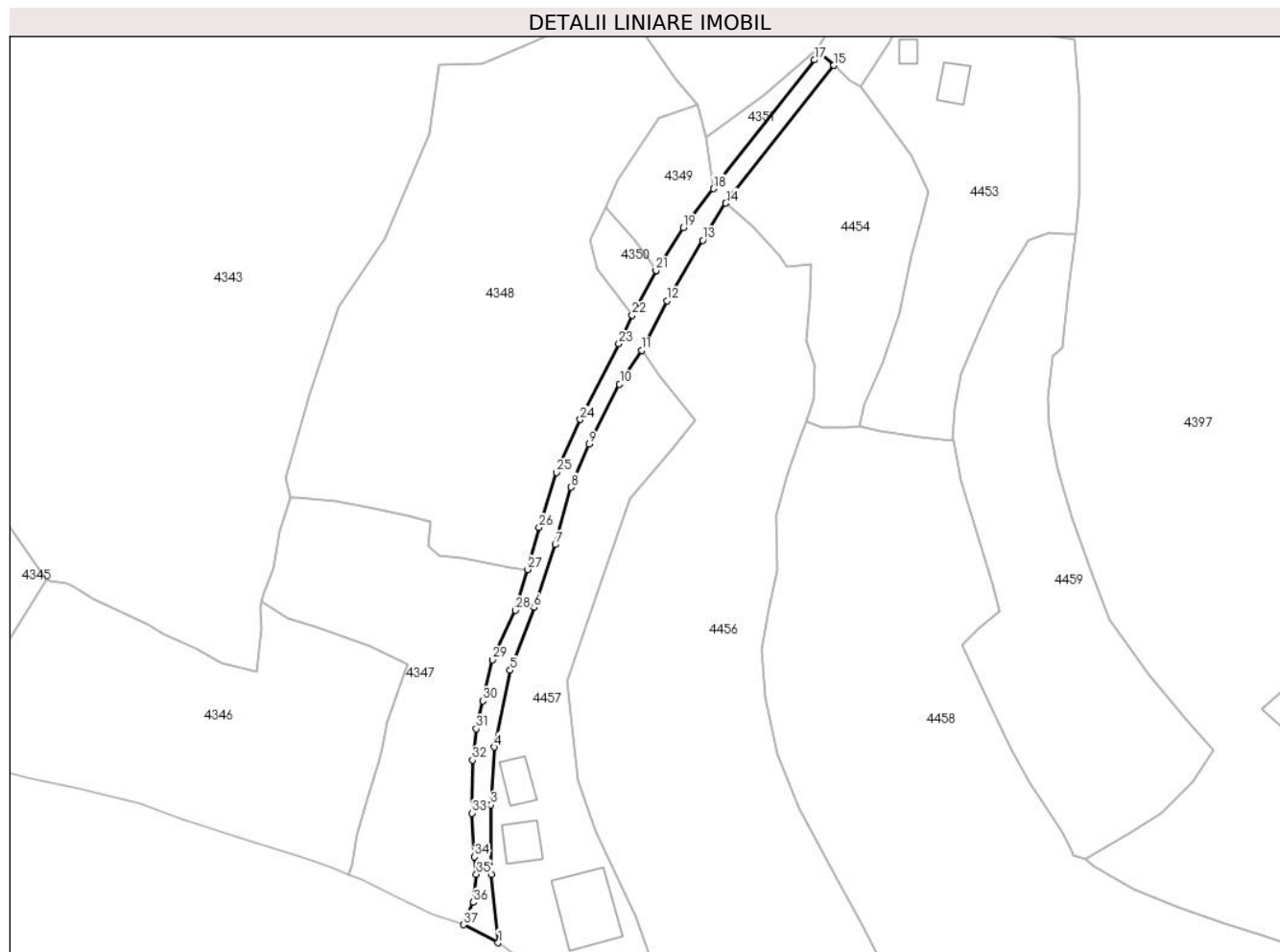
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	Parte din Cartea Funciara veche nr.349, 1139b, Sacatura, cu nr. topografic vechi 3464, 3462.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.215,933 548.473,277	2	341.214,775 548.484,66	11.442
3	341.214,742 548.496,296	4	341.215,289 548.505,942	9.661
5	341.217,946 548.518,745	6	341.221,941 548.529,249	11.238
7	341.225,474 548.539,716	8	341.228,057 548.549,318	9.943
9	341.231,13 548.556,502	10	341.236,217 548.566,494	11.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.214,775 548.484,66	3	341.214,742 548.496,296	11.636
4	341.215,289 548.505,942	5	341.217,946 548.518,745	13.076
6	341.221,941 548.529,249	7	341.225,474 548.539,716	11.047
8	341.228,057 548.549,318	9	341.231,13 548.556,502	7.814
10	341.236,217 548.566,494	11	341.239,87 548.572,147	6.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.239,87 548.572,147	12	341.244,114 548.580,436	9.312
13	341.250,091 548.590,517	14	341.253,952 548.596,699	7.289
15	341.271,97 548.619,691	16	341.269,623 548.621,877	3.207
17	341.268,745 548.620,626	18	341.251,853 548.599,131	27.338
19	341.246,87 548.592,629	20	341.242,323 548.585,564	8.402
21	341.242,277 548.585,492	22	341.238,327 548.577,981	8.486
23	341.236,113 548.573,247	24	341.229,651 548.560,605	14.198
25	341.225,659 548.551,757	26	341.222,759 548.542,593	9.612
27	341.220,896 548.535,559	28	341.218,839 548.528,759	7.104
29	341.214,991 548.520,527	30	341.213,373 548.513,659	7.056
31	341.212,283 548.508,987	32	341.211,671 548.503,766	5.257
33	341.211,567 548.494,925	34	341.212,003 548.487,605	7.333
35	341.212,301 548.484,713	36	341.211,805 548.480,033	4.706
37	341.210,152 548.476,281	1	341.215,933 548.473,277	6.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.244,114 548.580,436	13	341.250,091 548.590,517	11.72
14	341.253,952 548.596,699	15	341.271,97 548.619,691	29.211
16	341.269,623 548.621,877	17	341.268,745 548.620,626	1.528
18	341.251,853 548.599,131	19	341.246,87 548.592,629	8.192
20	341.242,323 548.585,564	21	341.242,277 548.585,492	0.085
22	341.238,327 548.577,981	23	341.236,113 548.573,247	5.226
24	341.229,651 548.560,605	25	341.225,659 548.551,757	9.707
26	341.222,759 548.542,593	27	341.220,896 548.535,559	7.277
28	341.218,839 548.528,759	29	341.214,991 548.520,527	9.087
30	341.213,373 548.513,659	31	341.212,283 548.508,987	4.797
32	341.211,671 548.503,766	33	341.211,567 548.494,925	8.842
34	341.212,003 548.487,605	35	341.212,301 548.484,713	2.907
36	341.211,805 548.480,033	37	341.210,152 548.476,281	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 783 Sacatura

Nr. topografic: 3663, 3664, 3665, 3666, 3667

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.173	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 783 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3663, 3664, 3665, 3666, 3667.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4456 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1272, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TODEA LUCIAN-SEBASTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

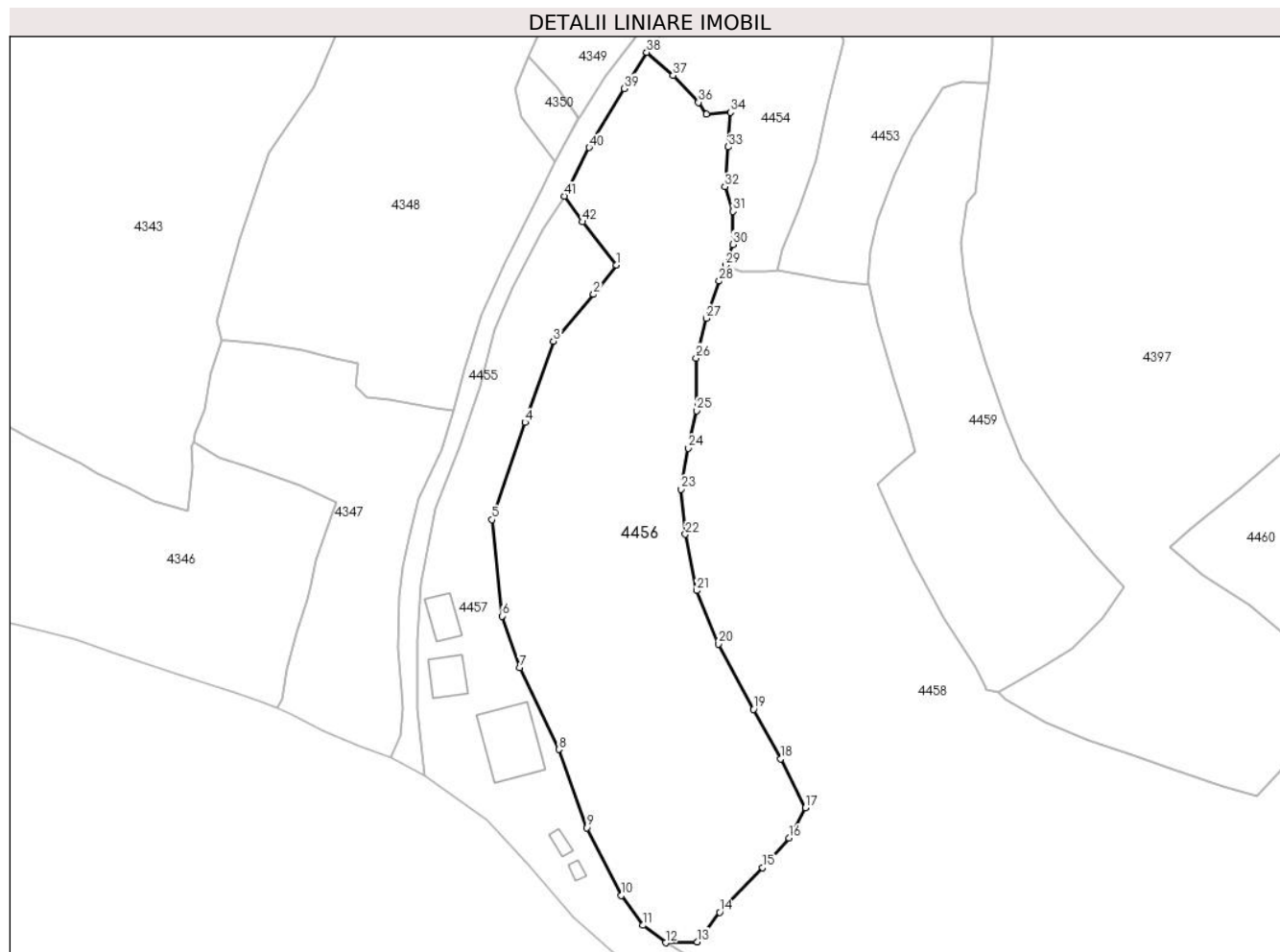
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.173	Parte din Cartea Funciara veche nr.783 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3663, 3664, 3665, 3666, 3667.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.248,775 548.560,394	2	341.244,85 548.555,372	6.374	2	341.244,85 548.555,372	3	341.238,008 548.547,37	10.528	3	341.238,008 548.547,37	4	341.233,175 548.533,52	14.669
4	341.233,175 548.533,52	5	341.227,504 548.516,921	17.541	5	341.227,504 548.516,921	6	341.229,252 548.500,445	16.568	6	341.229,252 548.500,445	7	341.232,276 548.491,621	9.328
7	341.232,276 548.491,621	8	341.238,903 548.477,675	15.44	8	341.238,903 548.477,675	9	341.243,745 548.464,294	14.23	9	341.243,745 548.464,294	10	341.249,603 548.452,743	12.952
10	341.249,603 548.452,743	11	341.253,326 548.447,651	6.308	11	341.253,326 548.447,651	12	341.257,167 548.444,661	4.868	12	341.257,167 548.444,661	13	341.262,61 548.444,826	5.446
13	341.262,61 548.444,826	14	341.266,394 548.449,862	6.299	14	341.266,394 548.449,862	15	341.273,733 548.457,483	10.58	15	341.273,733 548.457,483	16	341.278,229 548.462,531	6.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.278,229 548.462,531	17	341.281,041 548.467,723	5.905	17	341.281,041 548.467,723	18	341.276,768 548.476,057	9.366	18	341.276,768 548.476,057	19	341.272,161 548.484,521	9.637
19	341.272,161 548.484,521	20	341.266,177 548.495,661	12.645	20	341.266,177 548.495,661	21	341.262,494 548.504,822	9.874	21	341.262,494 548.504,822	22	341.260,549 548.514,392	9.766
22	341.260,549 548.514,392	23	341.259,819 548.522,088	7.731	23	341.259,819 548.522,088	24	341.261,058 548.529,108	7.129	24	341.261,058 548.529,108	25	341.262,451 548.535,501	6.543
25	341.262,451 548.535,501	26	341.262,407 548.544,495	8.994	26	341.262,407 548.544,495	27	341.264,088 548.551,26	6.971	27	341.264,088 548.551,26	28	341.266,318 548.557,642	6.76
28	341.266,318 548.557,642	29	341.267,397 548.560,349	2.914	29	341.267,397 548.560,349	30	341.268,62 548.563,912	3.767	30	341.268,62 548.563,912	31	341.268,687 548.569,545	5.633
31	341.268,687 548.569,545	32	341.267,289 548.573,764	4.445	32	341.267,289 548.573,764	33	341.267,885 548.580,565	6.827	33	341.267,885 548.580,565	34	341.268,248 548.586,448	5.894
34	341.268,248 548.586,448	35	341.264,155 548.586,157	4.103	35	341.264,155 548.586,157	36	341.262,761 548.588,16	2.44	36	341.262,761 548.588,16	37	341.258,429 548.592,752	6.313
37	341.258,429 548.592,752	38	341.253,952 548.596,699	5.968	38	341.253,952 548.596,699	39	341.250,091 548.590,517	7.289	39	341.250,091 548.590,517	40	341.244,114 548.580,436	11.72
40	341.244,114 548.580,436	41	341.239,87 548.572,147	9.312	41	341.239,87 548.572,147	42	341.243,003 548.567,77	5.383	42	341.243,003 548.567,77	1	341.248,775 548.560,394	9.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 783 Sacatura
Nr. topografic: 3663, 3664, 3665, 3666, 3667

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Nr. 437, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.829	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 783 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3663, 3664, 3665, 3666, 3667.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Nr. 437, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 108 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Nr. 437, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; Grajd
A1.3		Loc. Popestii De Sus, Nr. 437, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; Grajd
A1.4		Loc. Popestii De Sus, Nr. 437, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 9 mp; Terasa
A1.5		Loc. Popestii De Sus, Nr. 437, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 6 mp; Afumatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4457 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1273, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ROBA PETRU-OLIMPIU	A1
Act Administrativ nr. 1190, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBA PETRU-OLIMPIU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.829	Parte din Cartea Funciara veche nr.783 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3663, 3664, 3665, 3666, 3667.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.829	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Grajd
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Terasa
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Afumatoare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.239,87 548.572,147	2	341.236,217 548.566,494	6.731
3	341.231,13 548.556,502	4	341.228,057 548.549,318	7.814
5	341.225,474 548.539,716	6	341.221,941 548.529,249	11.047
7	341.217,946 548.518,745	8	341.215,289 548.505,942	13.076
9	341.214,742 548.496,296	10	341.214,775 548.484,66	11.636
11	341.215,933 548.473,277	12	341.226,827 548.465,479	13.397
13	341.233,97 548.457,723	14	341.241,458 548.449,138	11.392
15	341.250,221 548.441,266	16	341.257,309 548.437,182	8.18
17	341.271,46 548.436,067	18	341.257,167 548.444,661	16.678
19	341.253,326 548.447,651	20	341.249,603 548.452,743	6.308
21	341.243,745 548.464,294	22	341.238,903 548.477,675	14.23
23	341.232,276 548.491,621	24	341.229,252 548.500,445	9.328
25	341.227,504 548.516,921	26	341.233,175 548.533,52	17.541
27	341.238,008 548.547,37	28	341.244,85 548.555,372	10.528
29	341.248,775 548.560,394	30	341.243,003 548.567,77	9.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.236,217 548.566,494	3	341.231,13 548.556,502	11.212
4	341.228,057 548.549,318	5	341.225,474 548.539,716	9.943
6	341.221,941 548.529,249	7	341.217,946 548.518,745	11.238
8	341.215,289 548.505,942	9	341.214,742 548.496,296	9.661
10	341.214,775 548.484,66	11	341.215,933 548.473,277	11.442
12	341.226,827 548.465,479	13	341.233,97 548.457,723	10.544
14	341.241,458 548.449,138	15	341.250,221 548.441,266	11.78
16	341.257,309 548.437,182	17	341.271,46 548.436,067	14.195
18	341.257,167 548.444,661	19	341.253,326 548.447,651	4.868
20	341.249,603 548.452,743	21	341.243,745 548.464,294	12.952
22	341.238,903 548.477,675	23	341.232,276 548.491,621	15.44
24	341.229,252 548.500,445	25	341.227,504 548.516,921	16.568
26	341.233,175 548.533,52	27	341.238,008 548.547,37	14.669
28	341.244,85 548.555,372	29	341.248,775 548.560,394	6.374
30	341.243,003 548.567,77	1	341.239,87 548.572,147	5.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 783 Sacatura

Nr. topografic: 3663, 3664, 3665, 3666, 3667

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba, Locul numit 'Coasta Duba'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.832	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 783 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3663, 3664, 3665, 3666, 3667.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4458 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1274, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ RAFILA 2) VÎȚ TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

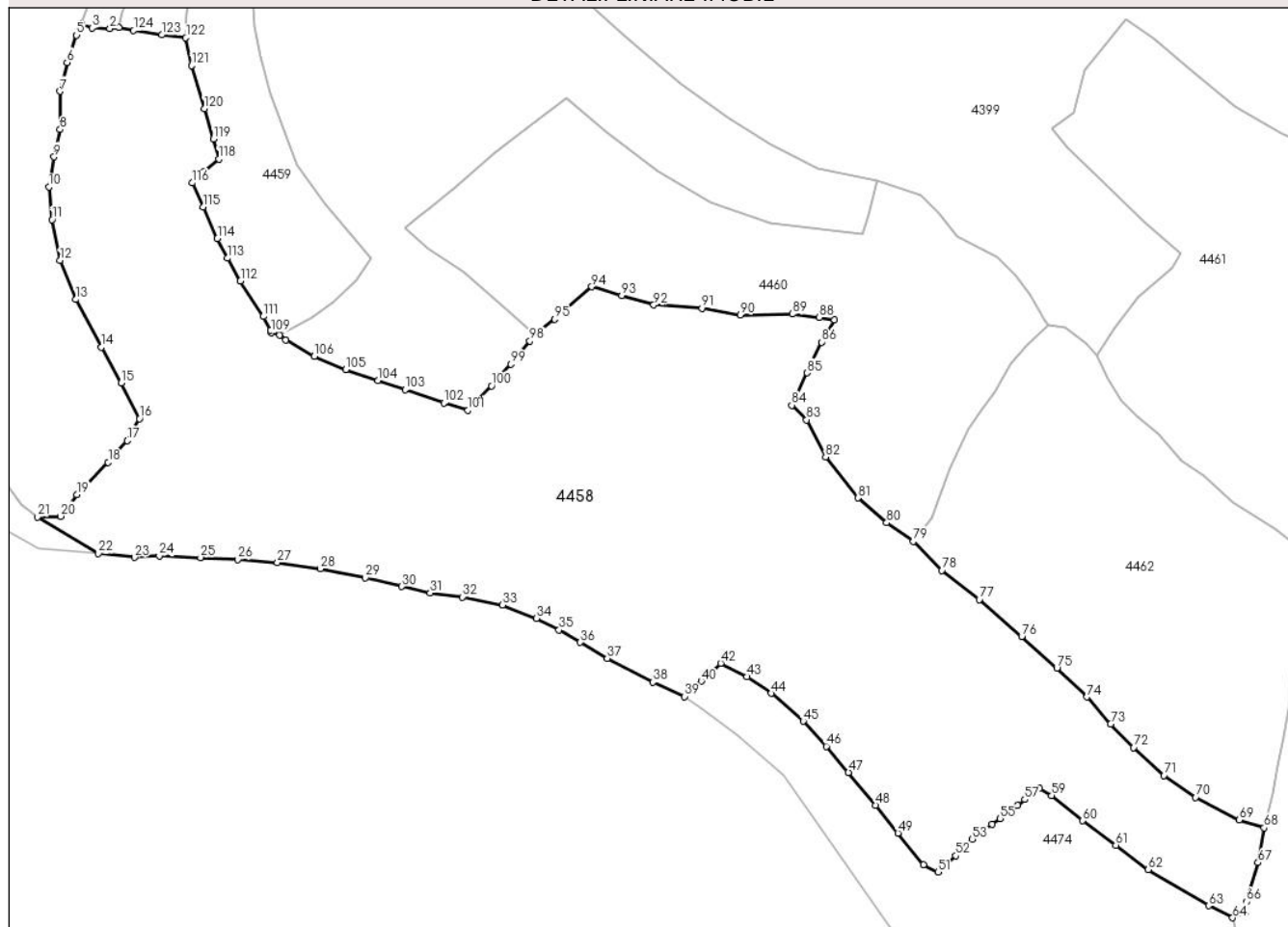
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.832	Parte din Cartea Funciara veche nr.783 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3663, 3664, 3665, 3666, 3667.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.146	-	-	-	
2	pasune	NU	15.686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.276,256 548.559,399	2	341.274,121 548.559,2	2.144	2	341.274,121 548.559,2	3	341.269,956 548.559,318	4.167	3	341.269,956 548.559,318	4	341.267,397 548.560,349	2.759
4	341.267,397 548.560,349	5	341.266,318 548.557,642	2.914	5	341.266,318 548.557,642	6	341.264,088 548.551,26	6.76	6	341.264,088 548.551,26	7	341.262,407 548.544,495	6.971
7	341.262,407 548.544,495	8	341.262,451 548.535,501	8.994	8	341.262,451 548.535,501	9	341.261,058 548.529,108	6.543	9	341.261,058 548.529,108	10	341.259,819 548.522,088	7.129
10	341.259,819 548.522,088	11	341.260,549 548.514,392	7.731	11	341.260,549 548.514,392	12	341.262,494 548.504,822	9.766	12	341.262,494 548.504,822	13	341.266,177 548.495,661	9.874
13	341.266,177 548.495,661	14	341.272,161 548.484,521	12.645	14	341.272,161 548.484,521	15	341.276,768 548.476,057	9.637	15	341.276,768 548.476,057	16	341.281,041 548.467,723	9.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.281,041 548.467,723	17	341.278,229 548.462,531	5.905	17	341.278,229 548.462,531	18	341.273,733 548.457,483	6.76	18	341.273,733 548.457,483	19	341.266,394 548.449,862	10.58
19	341.266,394 548.449,862	20	341.262,61 548.444,826	6.299	20	341.262,61 548.444,826	21	341.257,167 548.444,661	5.446	21	341.257,167 548.444,661	22	341.271,46 548.436,067	16.67 8
22	341.271,46 548.436,067	23	341.279,865 548.435,173	8.452	23	341.279,865 548.435,173	24	341.285,739 548.435,495	5.883	24	341.285,739 548.435,495	25	341.295,373 548.435,145	9.64
25	341.295,373 548.435,145	26	341.304,046 548.434,662	8.686	26	341.304,046 548.434,662	27	341.313,41 548.433,945	9.391	27	341.313,41 548.433,945	28	341.323,486 548.432,511	10.17 8
28	341.323,486 548.432,511	29	341.333,994 548.430,377	10.72 3	29	341.333,994 548.430,377	30	341.342,572 548.428,349	8.814	30	341.342,572 548.428,349	31	341.349,213 548.426,826	6.813
31	341.349,213 548.426,826	32	341.356,772 548.425,887	7.617	32	341.356,772 548.425,887	33	341.366,203 548.424,01	9.616	33	341.366,203 548.424,01	34	341.374,171 548.420,89	8.557
34	341.374,171 548.420,89	35	341.379,437 548.418,177	5.924	35	341.379,437 548.418,177	36	341.384,405 548.415,243	5.77	36	341.384,405 548.415,243	37	341.390,704 548.411,485	7.335
37	341.390,704 548.411,485	38	341.401,477 548.405,926	12.12 3	38	341.401,477 548.405,926	39	341.408,858 548.402,535	8.123	39	341.408,858 548.402,535	40	341.412,759 548.406,138	5.31
40	341.412,759 548.406,138	41	341.415,487 548.408,657	3.713	41	341.415,487 548.408,657	42	341.417,351 548.410,378	2.537	42	341.417,351 548.410,378	43	341.423,493 548.407,171	6.929
43	341.423,493 548.407,171	44	341.429,152 548.403,289	6.863	44	341.429,152 548.403,289	45	341.436,685 548.396,735	9.985	45	341.436,685 548.396,735	46	341.442,106 548.390,881	7.979
46	341.442,106 548.390,881	47	341.447,287 548.384,755	8.023	47	341.447,287 548.384,755	48	341.453,573 548.377,071	9.928	48	341.453,573 548.377,071	49	341.458,838 548.370,48	8.436
49	341.458,838 548.370,48	50	341.464,847 548.363,102	9.515	50	341.464,847 548.363,102	51	341.468,239 548.361,389	3.8	51	341.468,239 548.361,389	52	341.472,401 548.365,211	5.651
52	341.472,401 548.365,211	53	341.476,315 548.369,052	5.484	53	341.476,315 548.369,052	54	341.480,901 548.372,552	5.769	54	341.480,901 548.372,552	55	341.482,747 548.373,953	2.317
55	341.482,747 548.373,953	56	341.486,863 548.377,077	5.167	56	341.486,863 548.377,077	57	341.488,589 548.378,394	2.171	57	341.488,589 548.378,394	58	341.492,034 548.381,024	4.334
58	341.492,034 548.381,024	59	341.494,871 548.379,343	3.298	59	341.494,871 548.379,343	60	341.502,184 548.373,405	9.42	60	341.502,184 548.373,405	61	341.509,935 548.367,69	9.63
61	341.509,935 548.367,69	62	341.517,566 548.361,965	9.54	62	341.517,566 548.361,965	63	341.531,698 548.353,486	16.48	63	341.531,698 548.353,486	64	341.537,34 548.350,66	6.31
64	341.537,34 548.350,66	65	341.540,245 548.351,832	3.133	65	341.540,245 548.351,832	66	341.540,539 548.354,454	2.638	66	341.540,539 548.354,454	67	341.543,262 548.363,601	9.544
67	341.543,262 548.363,601	68	341.544,687 548.371,753	8.276	68	341.544,687 548.371,753	69	341.538,903 548.373,579	6.065	69	341.538,903 548.373,579	70	341.528,658 548.378,912	11.55
70	341.528,658 548.378,912	71	341.521,232 548.384,051	9.031	71	341.521,232 548.384,051	72	341.514,133 548.390,56	9.631	72	341.514,133 548.390,56	73	341.508,744 548.396,091	7.722
73	341.508,744 548.396,091	74	341.503,185 548.402,43	8.431	74	341.503,185 548.402,43	75	341.496,145 548.409,245	9.798	75	341.496,145 548.409,245	76	341.487,904 548.416,637	11.07
76	341.487,904 548.416,637	77	341.477,952 548.425,25	13.16 2	77	341.477,952 548.425,25	78	341.469,207 548.432,135	11.13	78	341.469,207 548.432,135	79	341.462,502 548.438,915	9.535
79	341.462,502 548.438,915	80	341.456,194 548.443,308	7.687	80	341.456,194 548.443,308	81	341.449,497 548.449,101	8.855	81	341.449,497 548.449,101	82	341.441,902 548.458,732	12.26 5
82	341.441,902 548.458,732	83	341.437,438 548.467,434	9.78	83	341.437,438 548.467,434	84	341.433,969 548.470,862	4.877	84	341.433,969 548.470,862	85	341.437,628 548.478,444	8.419
85	341.437,628 548.478,444	86	341.440,931 548.485,656	7.932	86	341.440,931 548.485,656	87	341.443,999 548.490,88	6.058	87	341.443,999 548.490,88	88	341.440,416 548.491,446	3.627
88	341.440,416 548.491,446	89	341.434,09 548.492,232	6.375	89	341.434,09 548.492,232	90	341.421,9 548.492,044	12.19 1	90	341.421,9 548.492,044	91	341.412,933 548.493,597	9.1
91	341.412,933 548.493,597	92	341.401,611 548.494,365	11.34 8	92	341.401,611 548.494,365	93	341.394,131 548.496,574	7.799	93	341.394,131 548.496,574	94	341.387,063 548.498,668	7.372
94	341.387,063 548.498,668	95	341.378,432 548.491,026	11.52 8	95	341.378,432 548.491,026	96	341.374,18 548.487,709	5.393	96	341.374,18 548.487,709	97	341.373,517 548.487,637	0.667
97	341.373,517 548.487,637	98	341.372,577 548.485,934	1.945	98	341.372,577 548.485,934	99	341.368,15 548.480,494	7.014	99	341.368,15 548.480,494	100	341.363,609 548.475,381	6.838
100	341.363,609 548.475,381	101	341.358,104 548.469,679	7.926	101	341.358,104 548.469,679	102	341.352,417 548.471,372	5.934	102	341.352,417 548.471,372	103	341.343,375 548.474,498	9.567
103	341.343,375 548.474,498	104	341.336,994 548.476,648	6.733	104	341.336,994 548.476,648	105	341.329,42 548.479,238	8.005	105	341.329,42 548.479,238	106	341.322,043 548.482,309	7.991
106	341.322,043 548.482,309	107	341.315,32 548.486,12	7.728	107	341.315,32 548.486,12	108	341.313,984 548.487,365	1.826	108	341.313,984 548.487,365	109	341.311,886 548.487,878	2.16
109	341.311,886 548.487,878	110	341.311,793 548.488,399	0.529	110	341.311,793 548.488,399	111	341.310,111 548.491,699	3.704	111	341.310,111 548.491,699	112	341.304,721 548.499,998	9.896
112	341.304,721 548.499,998	113	341.301,724 548.505,357	6.14	113	341.301,724 548.505,357	114	341.299,336 548.509,968	5.193	114	341.299,336 548.509,968	115	341.295,938 548.517,388	8.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	341.295,938 548.517,388	116	341.293,379 548.522,995	6.163	116	341.293,379 548.522,995	117	341.296,226 548.525,721	3.942	117	341.296,226 548.525,721	118	341.299,677 548.528,613	4.503
118	341.299,677 548.528,613	119	341.298,46 548.533,273	4.816	119	341.298,46 548.533,273	120	341.296,279 548.540,423	7.475	120	341.296,279 548.540,423	121	341.293,286 548.550,497	10.509
121	341.293,286 548.550,497	122	341.291,935 548.557,028	6.669	122	341.291,935 548.557,028	123	341.286,335 548.557,706	5.641	123	341.286,335 548.557,706	124	341.279,705 548.558,758	6.713
124	341.279,705 548.558,758	1	341.276,256 548.559,399	3.508										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 353 Sacatura

Nr. topografic: 3653/1, 3655/1, 3658/2,
3659/2, 3660/2, 3661/2, 3662/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.952	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 353 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3653/1, 3655/1, 3658/2, 3659/2, 3660/2, 3661/2, 3662/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4459 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1275, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA ILISIE	A1

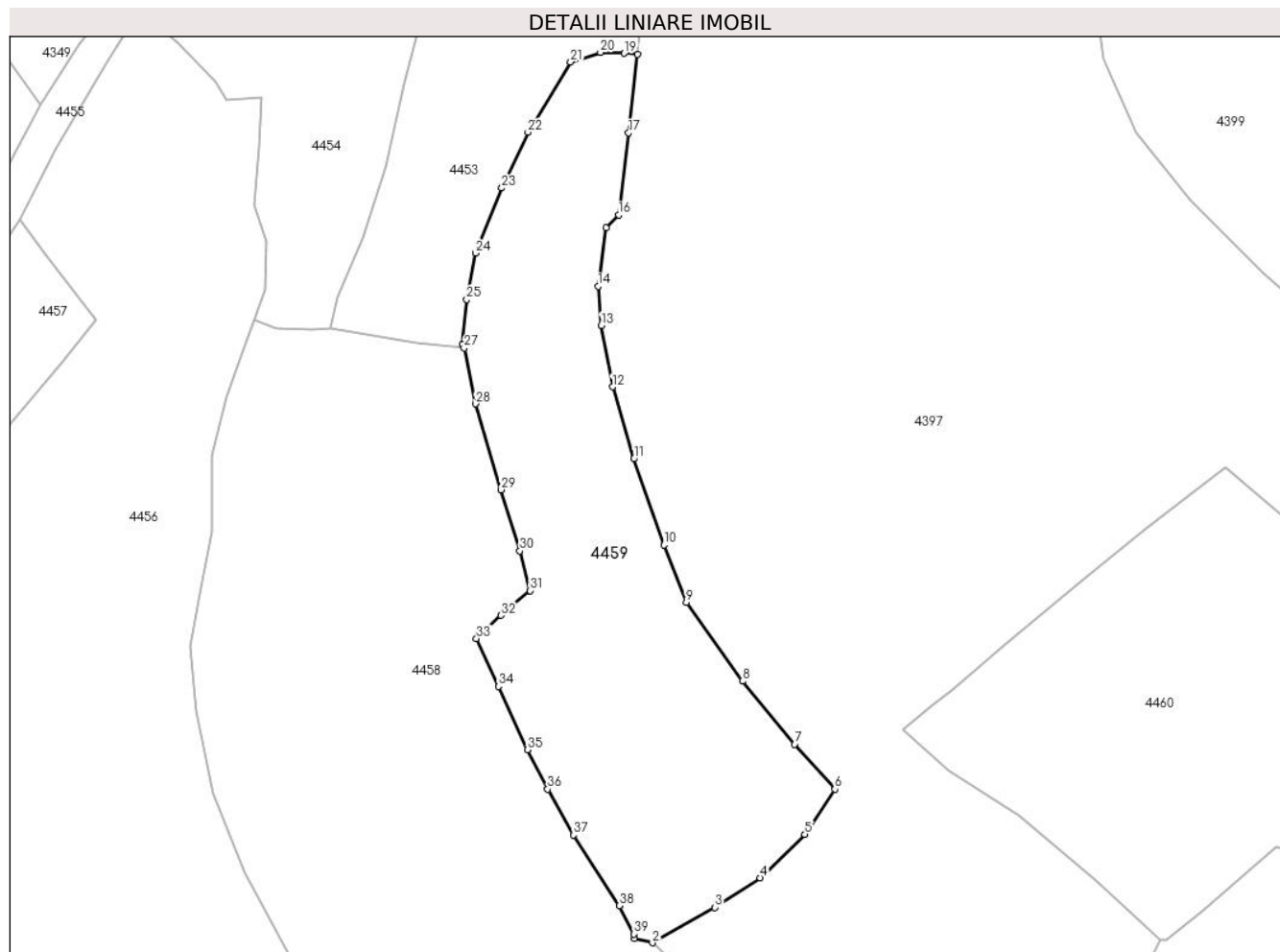
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.952	Parte din Cartea Funciara veche nr.353 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3653/1, 3655/1, 3658/2, 3659/2, 3660/2, 3661/2, 3662/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.311,886 548.487,878	2	341.313,984 548.487,365	2.16
3	341.321,292 548.491,511	4	341.326,597 548.494,984	6.341
5	341.331,837 548.500,082	6	341.335,373 548.505,354	6.348
7	341.330,656 548.510,625	8	341.324,563 548.518,018	9.58
9	341.317,971 548.527,222	10	341.315,336 548.533,965	7.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.313,984 548.487,365	3	341.321,292 548.491,511	8.402
4	341.326,597 548.494,984	5	341.331,837 548.500,082	7.311
6	341.335,373 548.505,354	7	341.330,656 548.510,625	7.073
8	341.324,563 548.518,018	9	341.317,971 548.527,222	11.321
10	341.315,336 548.533,965	11	341.311,807 548.544,05	10.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	341.311,807 548.544,05	12	341.309,32 548.552,478	8.787
13	341.307,993 548.559,686	14	341.307,632 548.564,257	4.585
15	341.308,549 548.571,104	16	341.310,043 548.572,62	2.128
17	341.311,195 548.582,232	18	341.312,251 548.591,453	9.281
19	341.310,704 548.591,567	20	341.307,896 548.591,672	2.81
21	341.304,415 548.590,55	22	341.299,416 548.582,322	9.628
23	341.296,333 548.575,779	24	341.293,268 548.568,159	8.213
25	341.292,229 548.562,738	26	341.291,734 548.557,44	5.321
27	341.291,935 548.557,028	28	341.293,286 548.550,497	6.669
29	341.296,279 548.540,423	30	341.298,46 548.533,273	7.475
31	341.299,677 548.528,613	32	341.296,226 548.525,721	4.503
33	341.293,379 548.522,995	34	341.295,938 548.517,388	6.163
35	341.299,336 548.509,968	36	341.301,724 548.505,357	5.193
37	341.304,721 548.499,998	38	341.310,111 548.491,699	9.896
39	341.311,793 548.488,399	1	341.311,886 548.487,878	0.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	341.309,32 548.552,478	13	341.307,993 548.559,686	7.329
14	341.307,632 548.564,257	15	341.308,549 548.571,104	6.908
16	341.310,043 548.572,62	17	341.311,195 548.582,232	9.681
18	341.312,251 548.591,453	19	341.310,704 548.591,567	1.551
20	341.307,896 548.591,672	21	341.304,415 548.590,55	3.657
22	341.299,416 548.582,322	23	341.296,333 548.575,779	7.233
24	341.293,268 548.568,159	25	341.292,229 548.562,738	5.52
26	341.291,734 548.557,44	27	341.291,935 548.557,028	0.458
28	341.293,286 548.550,497	29	341.296,279 548.540,423	10.509
30	341.298,46 548.533,273	31	341.299,677 548.528,613	4.816
32	341.296,226 548.525,721	33	341.293,379 548.522,995	3.942
34	341.295,938 548.517,388	35	341.299,336 548.509,968	8.161
36	341.301,724 548.505,357	37	341.304,721 548.499,998	6.14
38	341.310,111 548.491,699	39	341.311,793 548.488,399	3.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 529, 1194, 1091, 503 Sacatura

Nr. topografic: 3651, 3652, 3654, 3656/1,
3657/1, 3656/2, 3657/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.672	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 529, 1194, 1091, 503 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3651, 3652, 3654, 3656/1, 3657/1, 3656/2, 3657/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4460 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1276, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA ILISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

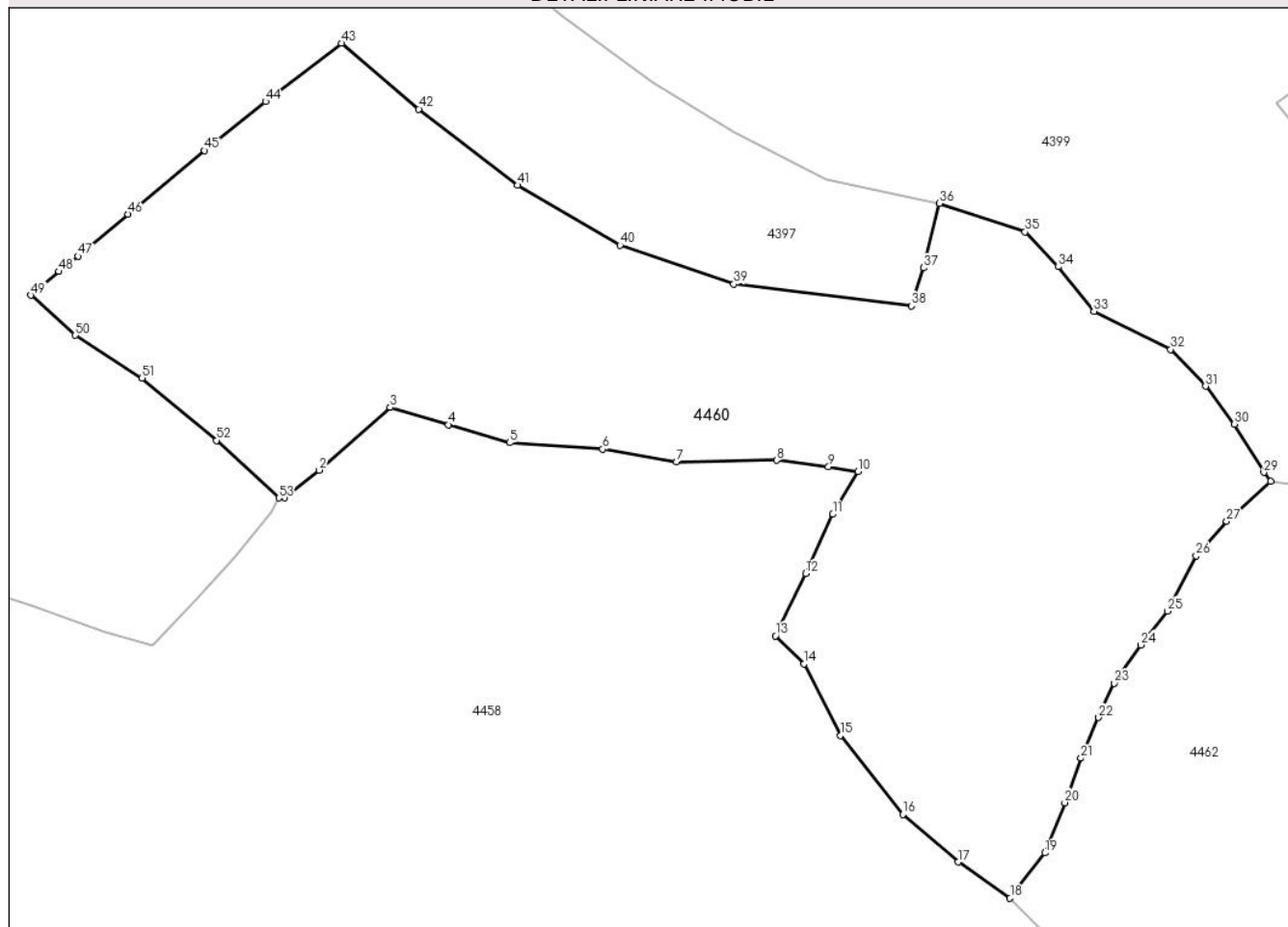
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.672	Parte din Cartea Funciara veche nr.529, 1194, 1091, 503 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3651, 3652, 3654, 3656/1, 3657/1, 3656/2, 3657/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.374,18 548.487,709	2	341.378,432 548.491,026	5.393	2	341.378,432 548.491,026	3	341.387,063 548.498,668	11.528	3	341.387,063 548.498,668	4	341.394,131 548.496,574	7.372
4	341.394,131 548.496,574	5	341.401,611 548.494,365	7.799	5	341.401,611 548.494,365	6	341.412,933 548.493,597	11.348	6	341.412,933 548.493,597	7	341.421,9 548.492,044	9.1
7	341.421,9 548.492,044	8	341.434,09 548.492,232	12.191	8	341.434,09 548.492,232	9	341.440,416 548.491,446	6.375	9	341.440,416 548.491,446	10	341.443,999 548.490,88	3.627
10	341.443,999 548.490,88	11	341.440,931 548.485,656	6.058	11	341.440,931 548.485,656	12	341.437,628 548.478,444	7.932	12	341.437,628 548.478,444	13	341.433,969 548.470,862	8.419
13	341.433,969 548.470,862	14	341.437,438 548.467,434	4.877	14	341.437,438 548.467,434	15	341.441,902 548.458,732	9.78	15	341.441,902 548.458,732	16	341.449,497 548.449,101	12.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.449,497 548.449,101	17	341.456,194 548.443,308	8.855	17	341.456,194 548.443,308	18	341.462,502 548.438,915	7.687	18	341.462,502 548.438,915	19	341.466,769 548.444,419	6.964
19	341.466,769 548.444,419	20	341.469,181 548.450,541	6.58	20	341.469,181 548.450,541	21	341.471,15 548.455,952	5.758	21	341.471,15 548.455,952	22	341.473,287 548.460,902	5.392
22	341.473,287 548.460,902	23	341.475,193 548.465,069	4.582	23	341.475,193 548.465,069	24	341.478,442 548.469,742	5.691	24	341.478,442 548.469,742	25	341.481,656 548.473,873	5.234
25	341.481,656 548.473,873	26	341.485,158 548.480,606	7.589	26	341.485,158 548.480,606	27	341.488,882 548.484,802	5.61	27	341.488,882 548.484,802	28	341.494,241 548.489,68	7.247
28	341.494,241 548.489,68	29	341.493,397 548.490,741	1.356	29	341.493,397 548.490,741	30	341.489,832 548.496,65	6.901	30	341.489,832 548.496,65	31	341.486,304 548.501,254	5.8
31	341.486,304 548.501,254	32	341.482,061 548.505,736	6.172	32	341.482,061 548.505,736	33	341.472,722 548.510,365	10.42 3	33	341.472,722 548.510,365	34	341.468,377 548.515,792	6.952
34	341.468,377 548.515,792	35	341.464,328 548.520,057	5.881	35	341.464,328 548.520,057	36	341.453,905 548.523,505	10.97 9	36	341.453,905 548.523,505	37	341.451,993 548.515,665	8.07
37	341.451,993 548.515,665	38	341.450,527 548.511,018	4.873	38	341.450,527 548.511,018	39	341.428,893 548.513,687	21.79 8	39	341.428,893 548.513,687	40	341.415,053 548.518,429	14.63
40	341.415,053 548.518,429	41	341.402,562 548.525,726	14.46 6	41	341.402,562 548.525,726	42	341.390,56 548.534,993	15.16 3	42	341.390,56 548.534,993	43	341.381,162 548.543,007	12.35 1
43	341.381,162 548.543,007	44	341.371,893 548.535,912	11.67 3	44	341.371,893 548.535,912	45	341.364,426 548.529,958	9.55	45	341.364,426 548.529,958	46	341.355,177 548.522,187	12.08
46	341.355,177 548.522,187	47	341.349,101 548.517,069	7.944	47	341.349,101 548.517,069	48	341.346,762 548.515,218	2.983	48	341.346,762 548.515,218	49	341.343,336 548.512,32	4.487
49	341.343,336 548.512,32	50	341.348,765 548.507,456	7.289	50	341.348,765 548.507,456	51	341.356,87 548.502,253	9.631	51	341.356,87 548.502,253	52	341.365,927 548.494,638	11.83 3
52	341.365,927 548.494,638	53	341.373,517 548.487,637	10.32 6	53	341.373,517 548.487,637	1	341.374,18 548.487,709	0.667					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 652 Sacatura

Nr. topografic: 3680, 3681

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.772	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 652 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3680, 3681.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4461 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1277, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

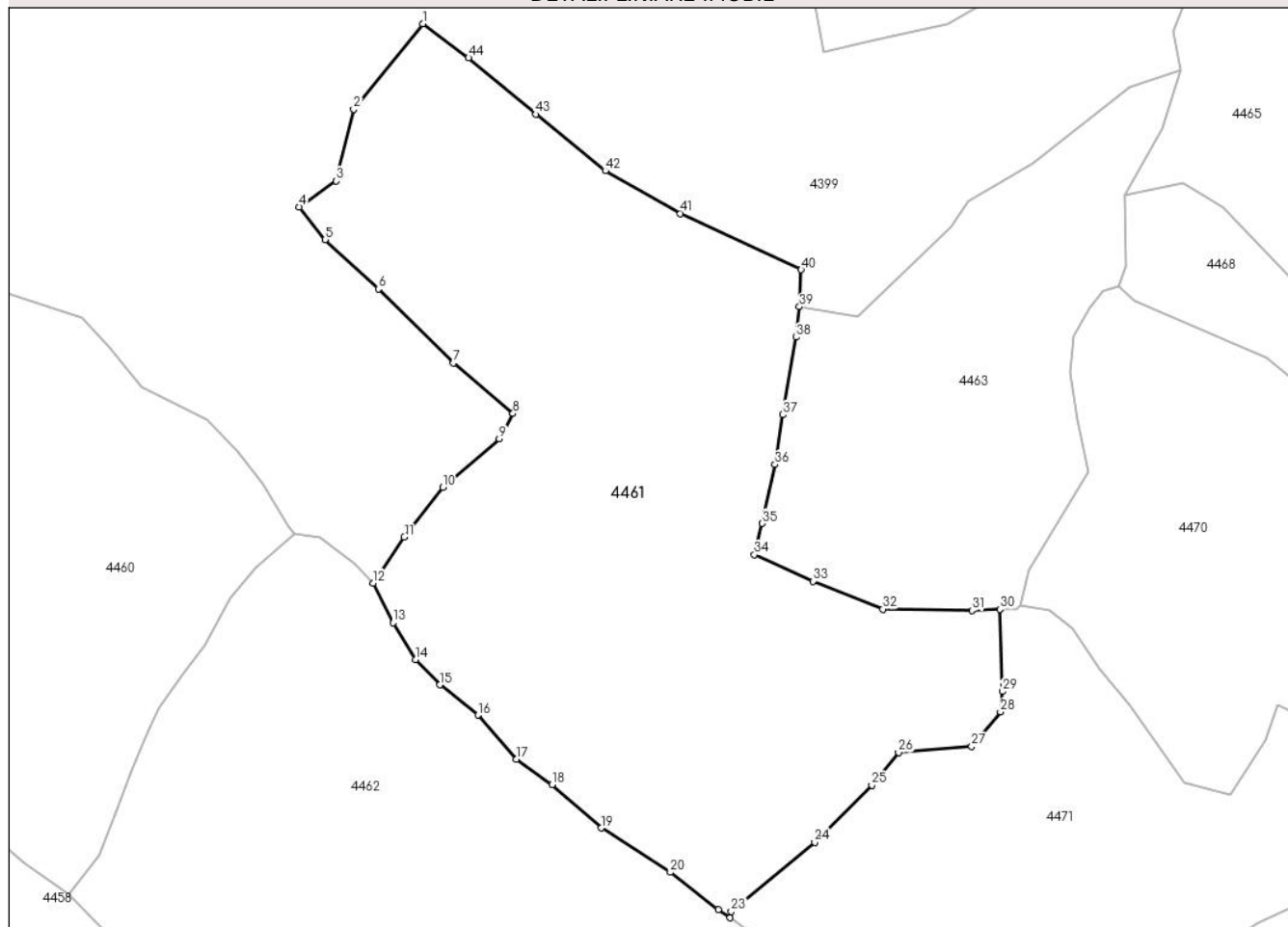
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.772	Parte din Cartea Funciara veche nr.652 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3680, 3681.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.772	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.512,322 548.561,514	2	341.502,614 548.549,445	15.489	2	341.502,614 548.549,445	3	341.500,156 548.539,353	10.387	3	341.500,156 548.539,353	4	341.494,94 548.535,709	6.363
4	341.494,94 548.535,709	5	341.498,611 548.531,112	5.883	5	341.498,611 548.531,112	6	341.506,105 548.524,135	10.239	6	341.506,105 548.524,135	7	341.516,667 548.513,717	14.835
7	341.516,667 548.513,717	8	341.525,041 548.506,596	10.992	8	341.525,041 548.506,596	9	341.523,099 548.503,048	4.045	9	341.523,099 548.503,048	10	341.515,188 548.496,194	10.467
10	341.515,188 548.496,194	11	341.509,744 548.489,216	8.85	11	341.509,744 548.489,216	12	341.505,353 548.482,68	7.874	12	341.505,353 548.482,68	13	341.508,179 548.477,125	6.233
13	341.508,179 548.477,125	14	341.511,297 548.471,954	6.038	14	341.511,297 548.471,954	15	341.514,75 548.468,403	4.953	15	341.514,75 548.468,403	16	341.520,134 548.464,129	6.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.520,134 548.464,129	17	341.525,53 548.457,916	8.229	17	341.525,53 548.457,916	18	341.530,567 548.454,335	6.18	18	341.530,567 548.454,335	19	341.537,464 548.448,217	9.219
19	341.537,464 548.448,217	20	341.547,181 548.441,982	11.54 5	20	341.547,181 548.441,982	21	341.553,941 548.436,751	8.548	21	341.553,941 548.436,751	22	341.555,594 548.435,585	2.023
22	341.555,594 548.435,585	23	341.555,76 548.436,46	0.891	23	341.555,76 548.436,46	24	341.567,532 548.446,219	15.29 1	24	341.567,532 548.446,219	25	341.575,571 548.454,256	11.36 7
25	341.575,571 548.454,256	26	341.579,303 548.458,848	5.917	26	341.579,303 548.458,848	27	341.589,639 548.459,709	10.37 2	27	341.589,639 548.459,709	28	341.593,659 548.464,589	6.323
28	341.593,659 548.464,589	29	341.593,946 548.467,459	2.884	29	341.593,946 548.467,459	30	341.593,578 548.479,031	11.57 8	30	341.593,578 548.479,031	31	341.589,671 548.478,846	3.911
31	341.589,671 548.478,846	32	341.577,104 548.479,06	12.56 9	32	341.577,104 548.479,06	33	341.567,283 548.482,979	10.57 4	33	341.567,283 548.482,979	34	341.559,022 548.486,728	9.072
34	341.559,022 548.486,728	35	341.560,138 548.491,123	4.534	35	341.560,138 548.491,123	36	341.561,92 548.499,409	8.475	36	341.561,92 548.499,409	37	341.563,032 548.506,427	7.106
37	341.563,032 548.506,427	38	341.564,876 548.517,355	11.08 2	38	341.564,876 548.517,355	39	341.565,366 548.521,643	4.316	39	341.565,366 548.521,643	40	341.565,61 548.526,864	5.227
40	341.565,61 548.526,864	41	341.548,626 548.534,775	18.73 6	41	341.548,626 548.534,775	42	341.538,036 548.540,784	12.17 6	42	341.538,036 548.540,784	43	341.528,274 548.548,748	12.59 8
43	341.528,274 548.548,748	44	341.518,78 548.556,715	12.39 4	44	341.518,78 548.556,715	1	341.512,322 548.561,514	8.046					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 345, 1155, 347 Sacatura

Nr. topografic: 3677/1, 3677/2, 3677/3

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.785	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 345, 1155, 347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3677/1, 3677/2, 3677/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4462 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1278, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FAKELMAN RODICA	A1

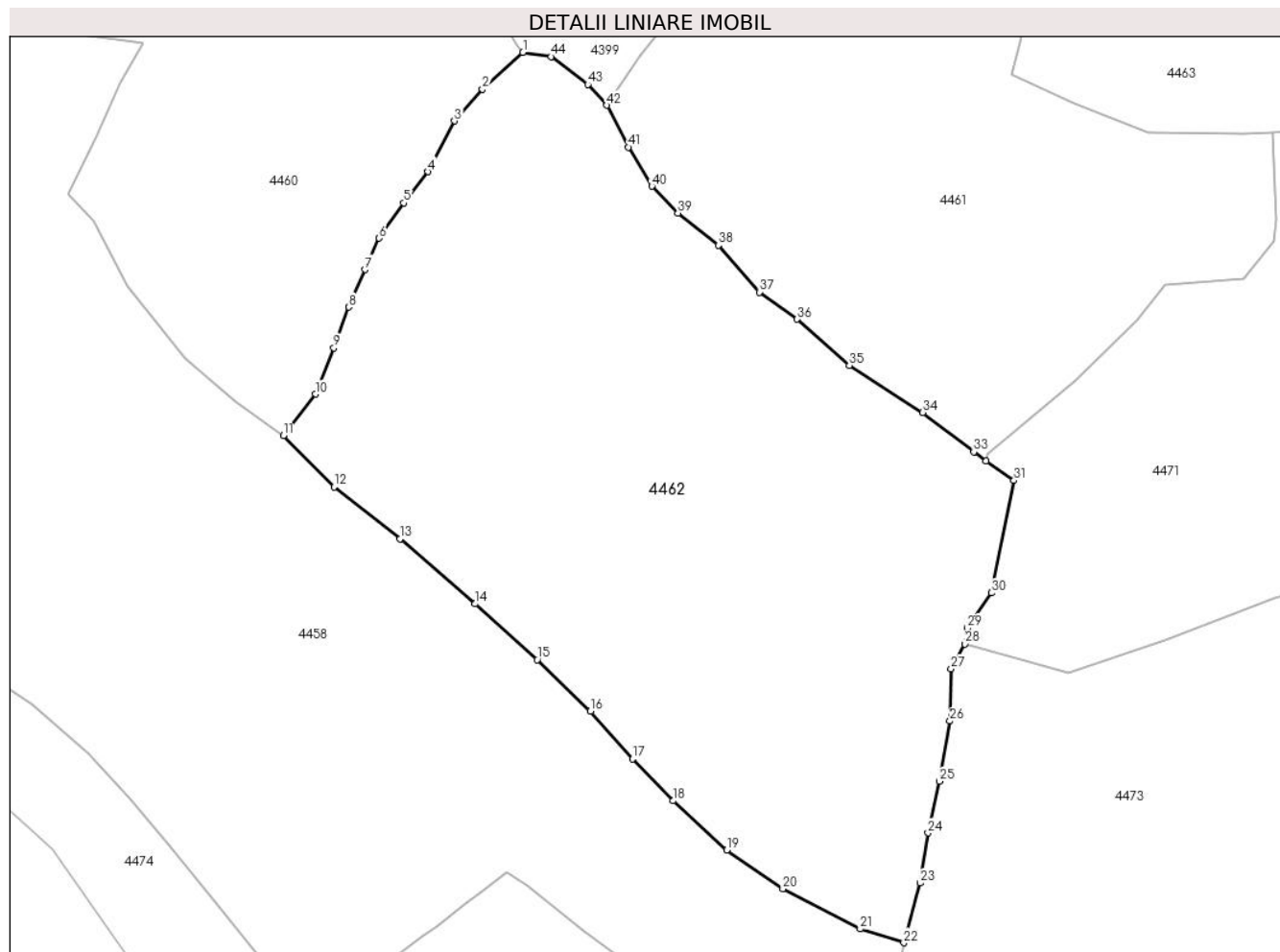
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.785	Parte din Cartea Funciara veche nr.345, 1155, 347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3677/1, 3677/2, 3677/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.494,241 548.489,68	2	341.488,882 548.484,802	7.247	2	341.488,882 548.484,802	3	341.485,158 548.480,606	5.61	3	341.485,158 548.480,606	4	341.481,656 548.473,873	7.589
4	341.481,656 548.473,873	5	341.478,442 548.469,742	5.234	5	341.478,442 548.469,742	6	341.475,193 548.465,069	5.691	6	341.475,193 548.465,069	7	341.473,287 548.460,902	4.582
7	341.473,287 548.460,902	8	341.471,15 548.455,952	5.392	8	341.471,15 548.455,952	9	341.469,181 548.450,541	5.758	9	341.469,181 548.450,541	10	341.466,769 548.444,419	6.58
10	341.466,769 548.444,419	11	341.462,502 548.438,915	6.964	11	341.462,502 548.438,915	12	341.469,207 548.432,135	9.535	12	341.469,207 548.432,135	13	341.477,952 548.425,25	11.13
13	341.477,952 548.425,25	14	341.487,904 548.416,637	13.162	14	341.487,904 548.416,637	15	341.496,145 548.409,245	11.07	15	341.496,145 548.409,245	16	341.503,185 548.402,43	9.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.503,185 548.402,43	17	341.508,744 548.396,091	8.431	17	341.508,744 548.396,091	18	341.514,133 548.390,56	7.722	18	341.514,133 548.390,56	19	341.521,232 548.384,051	9.631
19	341.521,232 548.384,051	20	341.528,658 548.378,912	9.031	20	341.528,658 548.378,912	21	341.538,903 548.373,579	11.55	21	341.538,903 548.373,579	22	341.544,687 548.371,753	6.065
22	341.544,687 548.371,753	23	341.546,86 548.379,67	8.21	23	341.546,86 548.379,67	24	341.547,886 548.386,31	6.719	24	341.547,886 548.386,31	25	341.549,403 548.393,14	6.996
25	341.549,403 548.393,14	26	341.550,781 548.401,125	8.103	26	341.550,781 548.401,125	27	341.550,968 548.408,015	6.893	27	341.550,968 548.408,015	28	341.552,74 548.411,337	3.765
28	341.552,74 548.411,337	29	341.553,12 548.413,441	2.138	29	341.553,12 548.413,441	30	341.556,27 548.418,093	5.618	30	341.556,27 548.418,093	31	341.559,274 548.432,987	15.19 4
31	341.559,274 548.432,987	32	341.555,594 548.435,585	4.505	32	341.555,594 548.435,585	33	341.553,941 548.436,751	2.023	33	341.553,941 548.436,751	34	341.547,181 548.441,982	8.548
34	341.547,181 548.441,982	35	341.537,464 548.448,217	11.54 5	35	341.537,464 548.448,217	36	341.530,567 548.454,335	9.219	36	341.530,567 548.454,335	37	341.525,53 548.457,916	6.18
37	341.525,53 548.457,916	38	341.520,134 548.464,129	8.229	38	341.520,134 548.464,129	39	341.514,75 548.468,403	6.874	39	341.514,75 548.468,403	40	341.511,297 548.471,954	4.953
40	341.511,297 548.471,954	41	341.508,179 548.477,125	6.038	41	341.508,179 548.477,125	42	341.505,353 548.482,68	6.233	42	341.505,353 548.482,68	43	341.502,84 548.485,418	3.716
43	341.502,84 548.485,418	44	341.497,963 548.489,115	6.12	44	341.497,963 548.489,115	1	341.494,241 548.489,68	3.765					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 345, 1155, 347 Sacatura

Nr. topografic: 3678/1, 3678/2, 3678/3

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.305	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 345, 1155, 347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3678/1, 3678/2, 3678/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4463 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1196, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN GHEORGHE-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

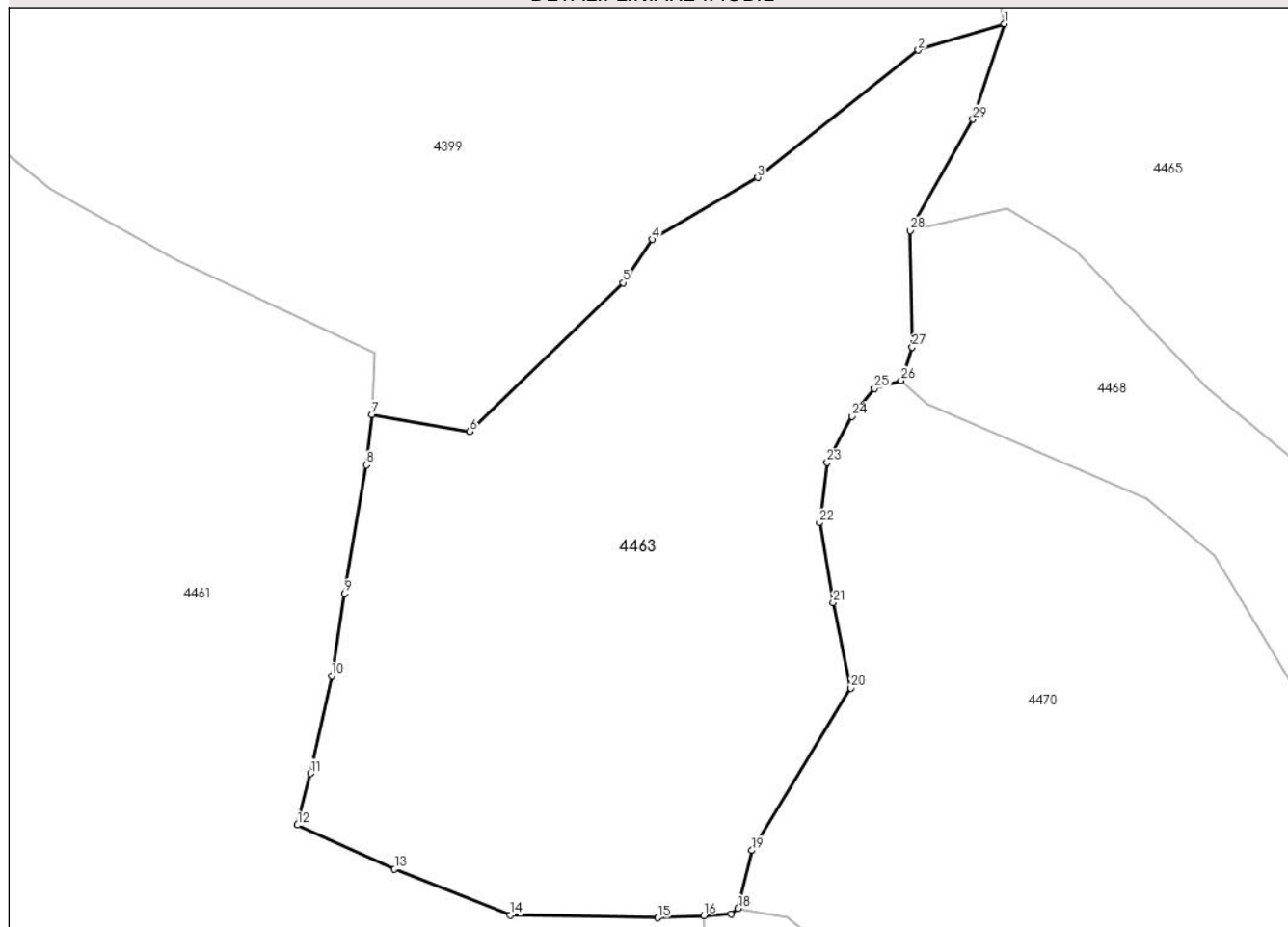
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.305	Parte din Cartea Funciara veche nr.345, 1155, 347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3678/1, 3678/2, 3678/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	558	-	-	-	Pasune împadurita
2	faneata	NU	1.747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.619,087 548.554,88	2	341.611,79 548.552,627	7.637
3	341.598,135 548.541,798	4	341.589,188 548.536,539	10.378
5	341.586,71 548.532,85	6	341.573,652 548.520,201	18.18
7	341.565,366 548.521,643	8	341.564,876 548.517,355	4.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	341.611,79 548.552,627	3	341.598,135 548.541,798	17.428
4	341.589,188 548.536,539	5	341.586,71 548.532,85	4.444
6	341.573,652 548.520,201	7	341.565,366 548.521,643	8.411
8	341.564,876 548.517,355	9	341.563,032 548.506,427	11.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	341.563,032 548.506,427	10	341.561,92 548.499,409	7.106
11	341.560,138 548.491,123	12	341.559,022 548.486,728	4.534
13	341.567,283 548.482,979	14	341.577,104 548.479,06	10.574
15	341.589,671 548.478,846	16	341.593,578 548.479,031	3.911
17	341.595,878 548.479,14	18	341.596,479 548.479,646	0.786
19	341.597,65 548.484,572	20	341.606,049 548.498,383	16.164
21	341.604,558 548.505,653	22	341.603,411 548.512,429	6.872
23	341.604,05 548.517,57	24	341.606,167 548.521,501	4.465
25	341.608,082 548.523,853	26	341.610,339 548.524,536	2.358
27	341.611,268 548.527,364	28	341.611,089 548.537,286	9.924
29	341.616,44 548.546,747	1	341.619,087 548.554,88	8.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	341.561,92 548.499,409	11	341.560,138 548.491,123	8.475
12	341.559,022 548.486,728	13	341.567,283 548.482,979	9.072
14	341.577,104 548.479,06	15	341.589,671 548.478,846	12.569
16	341.593,578 548.479,031	17	341.595,878 548.479,14	2.303
18	341.596,479 548.479,646	19	341.597,65 548.484,572	5.063
20	341.606,049 548.498,383	21	341.604,558 548.505,653	7.421
22	341.603,411 548.512,429	23	341.604,05 548.517,57	5.181
24	341.606,167 548.521,501	25	341.608,082 548.523,853	3.033
26	341.610,339 548.524,536	27	341.611,268 548.527,364	2.977
28	341.611,089 548.537,286	29	341.616,44 548.546,747	10.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. CF vechi: 362 Sacatura
Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.292	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4464 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1197, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

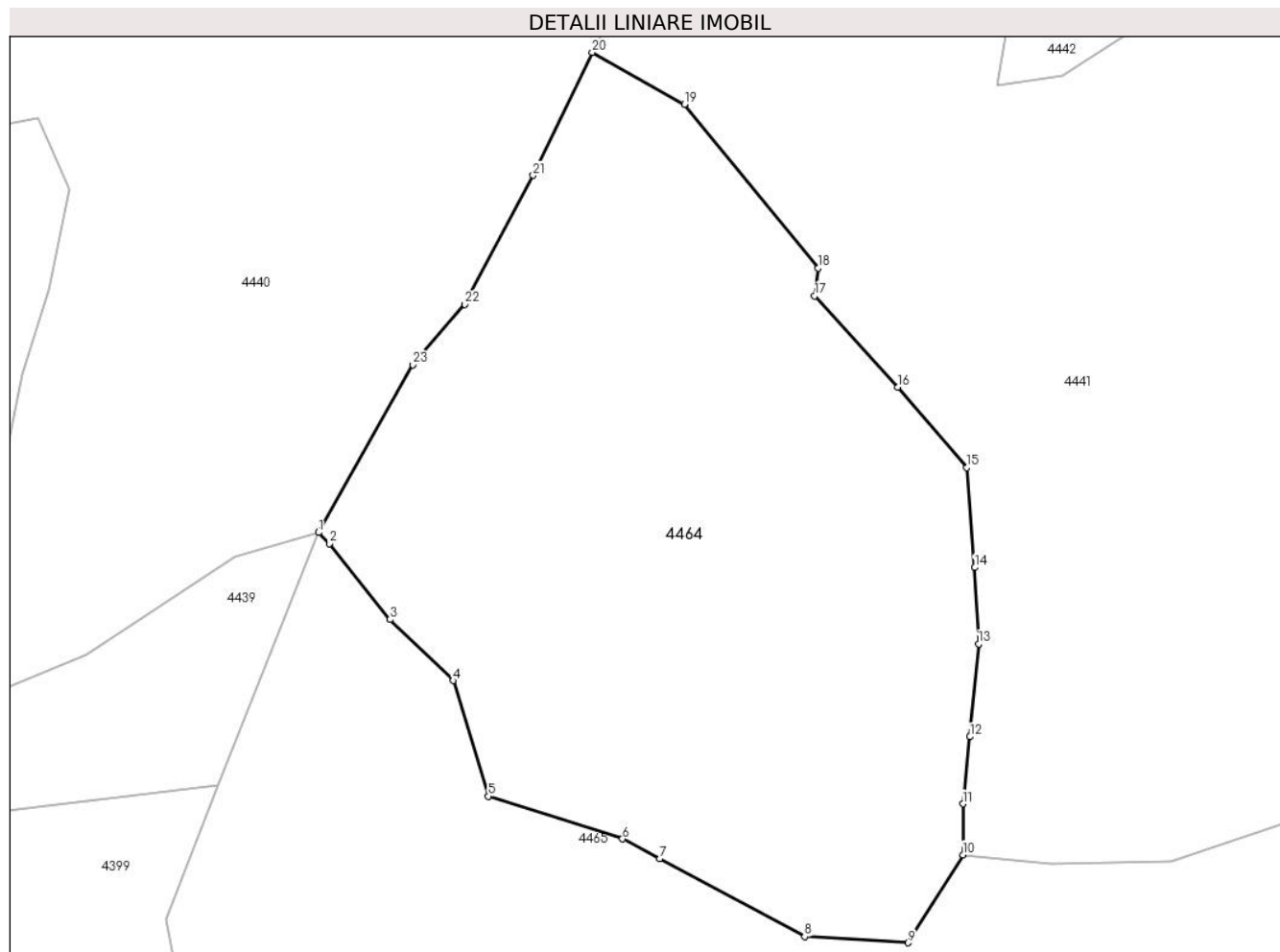
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.292	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.630,157 548.591,361	2	341.631,031 548.590,469	1.249	2	341.631,031 548.590,469	3	341.635,862 548.584,412	7.748
3	341.635,862 548.584,412	4	341.640,892 548.579,536	7.005	4	341.640,892 548.579,536	5	341.643,713 548.570,296	9.661
5	341.643,713 548.570,296	6	341.654,429 548.566,893	11.243	6	341.654,429 548.566,893	7	341.657,395 548.565,3	3.367
7	341.657,395 548.565,3	8	341.668,978 548.559,076	13.149	8	341.668,978 548.559,076	9	341.677,238 548.558,592	8.274
9	341.677,238 548.558,592	10	341.681,619 548.565,621	8.283	10	341.681,619 548.565,621	11	341.681,633 548.569,687	4.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.681,633 548.569,687	12	341.682,18 548.575,044	5.385
13	341.682,881 548.582,469	14	341.682,572 548.588,561	6.1
15	341.681,934 548.596,55	16	341.676,421 548.602,975	8.466
17	341.669,785 548.610,258	18	341.670,061 548.612,497	2.256
19	341.659,395 548.625,575	20	341.652,01 548.629,717	8.467
21	341.647,302 548.619,888	22	341.641,828 548.609,59	11.662
23	341.637,654 548.604,771	1	341.630,157 548.591,361	15.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.682,18 548.575,044	13	341.682,881 548.582,469	7.458
14	341.682,572 548.588,561	15	341.681,934 548.596,55	8.014
16	341.676,421 548.602,975	17	341.669,785 548.610,258	9.853
18	341.670,061 548.612,497	19	341.659,395 548.625,575	16.876
20	341.652,01 548.629,717	21	341.647,302 548.619,888	10.898
22	341.641,828 548.609,59	23	341.637,654 548.604,771	6.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.639	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4465 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1198, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN MIHAI-CONSTANTIN	A1

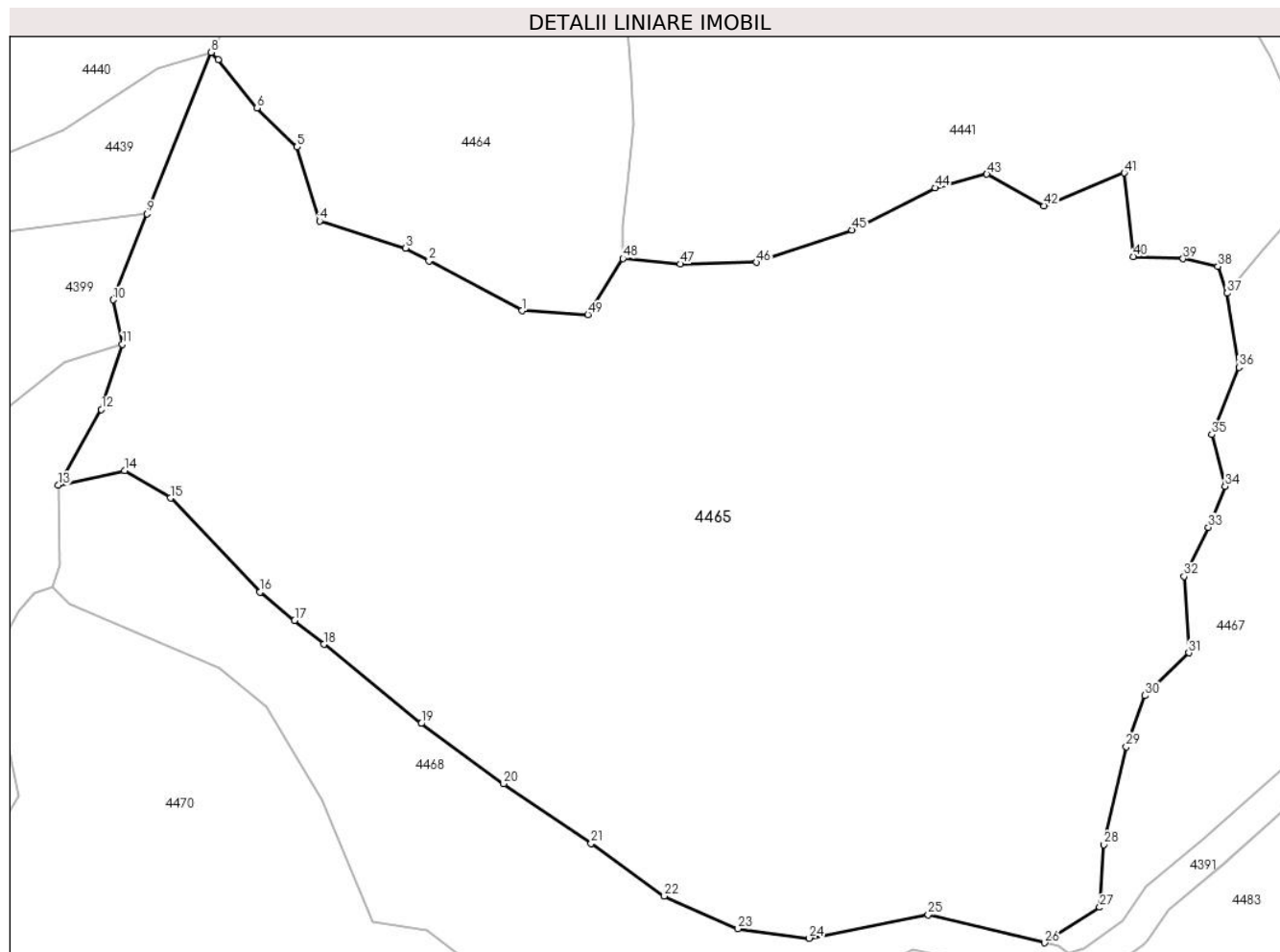
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.639	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.639	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.668,978 548.559,076	2	341.657,395 548.565,3	13.149	2	341.657,395 548.565,3	3	341.654,429 548.566,893	3.367	3	341.654,429 548.566,893	4	341.643,713 548.570,296	11.243
4	341.643,713 548.570,296	5	341.640,892 548.579,536	9.661	5	341.640,892 548.579,536	6	341.635,862 548.584,412	7.005	6	341.635,862 548.584,412	7	341.631,031 548.590,469	7.748
7	341.631,031 548.590,469	8	341.630,157 548.591,361	1.249	8	341.630,157 548.591,361	9	341.622,135 548.571,209	21.69	9	341.622,135 548.571,209	10	341.617,933 548.560,445	11.555
10	341.617,933 548.560,445	11	341.619,087 548.554,88	5.683	11	341.619,087 548.554,88	12	341.616,44 548.546,747	8.553	12	341.616,44 548.546,747	13	341.611,089 548.537,286	10.869
13	341.611,089 548.537,286	14	341.619,344 548.539,13	8.458	14	341.619,344 548.539,13	15	341.625,068 548.535,692	6.677	15	341.625,068 548.535,692	16	341.636,251 548.523,933	16.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.636,251 548.523,933	17	341.640,583 548.520,4	5.59	17	341.640,583 548.520,4	18	341.644,233 548.517,423	4.71	18	341.644,233 548.517,423	19	341.656,389 548.507,516	15.68 2
19	341.656,389 548.507,516	20	341.666,689 548.499,988	12.75 8	20	341.666,689 548.499,988	21	341.677,628 548.492,56	13.22 3	21	341.677,628 548.492,56	22	341.686,779 548.485,952	11.28 7
22	341.686,779 548.485,952	23	341.695,991 548.481,872	10.07 5	23	341.695,991 548.481,872	24	341.704,885 548.480,703	8.97	24	341.704,885 548.480,703	25	341.719,739 548.483,613	15.13 6
25	341.719,739 548.483,613	26	341.734,286 548.480,13	14.95 8	26	341.734,286 548.480,13	27	341.741,171 548.484,567	8.191	27	341.741,171 548.484,567	28	341.741,699 548.492,389	7.84
28	341.741,699 548.492,389	29	341.744,514 548.504,605	12.53 6	29	341.744,514 548.504,605	30	341.746,853 548.511,001	6.81	30	341.746,853 548.511,001	31	341.752,325 548.516,364	7.662
31	341.752,325 548.516,364	32	341.751,72 548.525,916	9.571	32	341.751,72 548.525,916	33	341.754,746 548.532,037	6.828	33	341.754,746 548.532,037	34	341.756,851 548.537,165	5.543
34	341.756,851 548.537,165	35	341.755,209 548.543,605	6.646	35	341.755,209 548.543,605	36	341.758,555 548.552,026	9.061	36	341.758,555 548.552,026	37	341.757,101 548.561,28	9.368
37	341.757,101 548.561,28	38	341.755,96 548.564,626	3.535	38	341.755,96 548.564,626	39	341.751,603 548.565,586	4.462	39	341.751,603 548.565,586	40	341.745,384 548.565,84	6.224
40	341.745,384 548.565,84	41	341.744,255 548.576,301	10.52 2	41	341.744,255 548.576,301	42	341.734,227 548.572,182	10.84 1	42	341.734,227 548.572,182	43	341.727,076 548.576,147	8.177
43	341.727,076 548.576,147	44	341.720,612 548.574,433	6.687	44	341.720,612 548.574,433	45	341.710,229 548.569,157	11.64 7	45	341.710,229 548.569,157	46	341.698,281 548.565,114	12.61 4
46	341.698,281 548.565,114	47	341.688,747 548.564,928	9.536	47	341.688,747 548.564,928	48	341.681,619 548.565,621	7.162	48	341.681,619 548.565,621	49	341.677,238 548.558,592	8.283
49	341.677,238 548.558,592	1	341.668,978 548.559,076	8.274										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.126	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4467 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1202, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

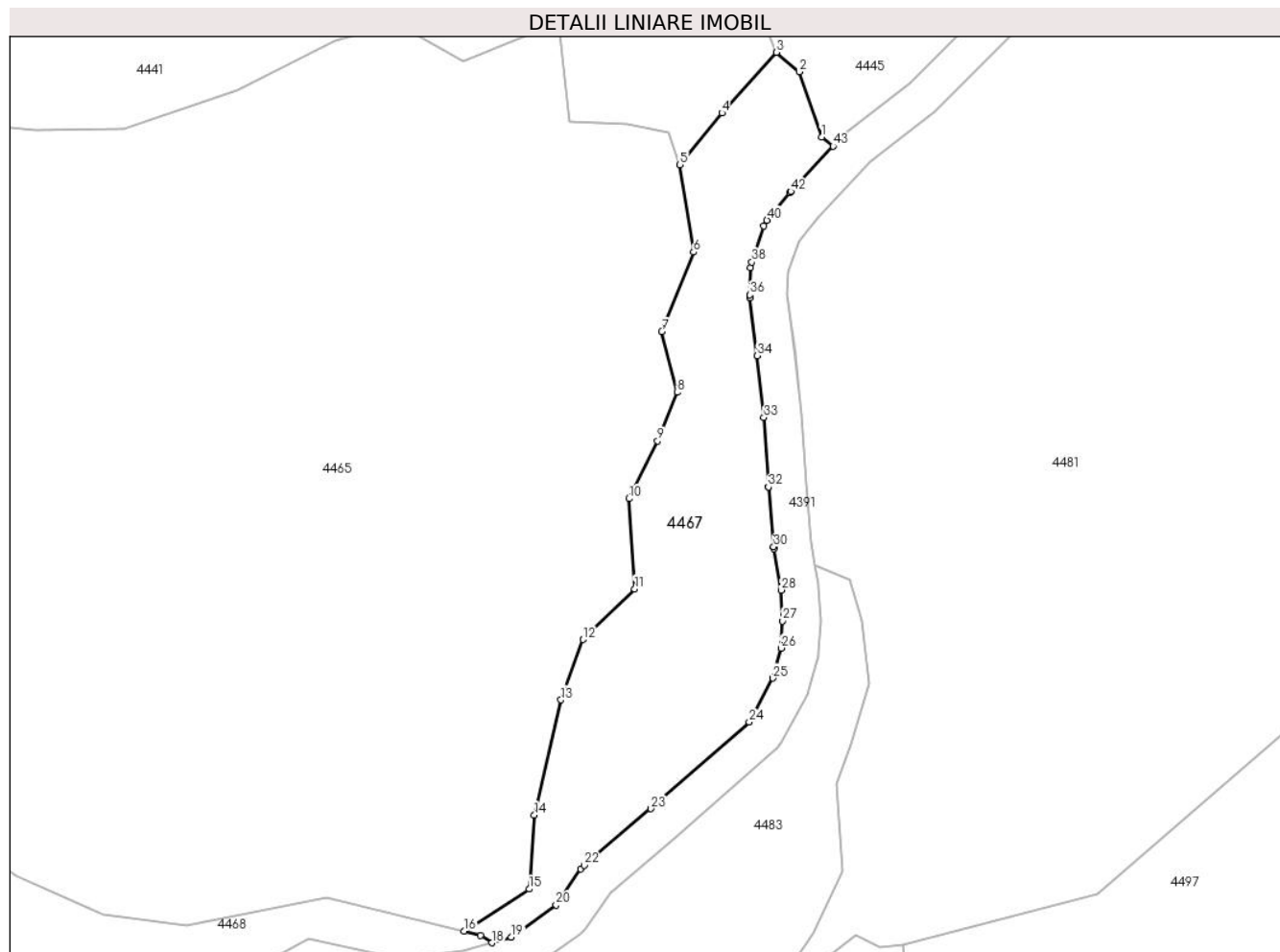
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.126	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.126	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.772,123 548.564,202	2	341.769,755 548.571,121	7.313	2	341.769,755 548.571,121	3	341.767,362 548.573,171	3.151	3	341.767,362 548.573,171	4	341.761,558 548.566,757	8.65
4	341.761,558 548.566,757	5	341.757,101 548.561,28	7.061	5	341.757,101 548.561,28	6	341.758,555 548.552,026	9.368	6	341.758,555 548.552,026	7	341.755,209 548.543,605	9.061
7	341.755,209 548.543,605	8	341.756,851 548.537,165	6.646	8	341.756,851 548.537,165	9	341.754,746 548.532,037	5.543	9	341.754,746 548.532,037	10	341.751,72 548.525,916	6.828
10	341.751,72 548.525,916	11	341.752,325 548.516,364	9.571	11	341.752,325 548.516,364	12	341.746,853 548.511,001	7.662	12	341.746,853 548.511,001	13	341.744,514 548.504,605	6.81
13	341.744,514 548.504,605	14	341.741,699 548.492,389	12.536	14	341.741,699 548.492,389	15	341.741,171 548.484,567	7.84	15	341.741,171 548.484,567	16	341.734,286 548.480,13	8.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.734,286 548.480,13	17	341.736,016 548.479,664	1.792	17	341.736,016 548.479,664	18	341.737,218 548.478,884	1.433	18	341.737,218 548.478,884	19	341.739,258 548.479,498	2.13
19	341.739,258 548.479,498	20	341.744,02 548.482,892	5.848	20	341.744,02 548.482,892	21	341.746,626 548.486,688	4.604	21	341.746,626 548.486,688	22	341.746,982 548.487,082	0.531
22	341.746,982 548.487,082	23	341.754,057 548.493,076	9.273	23	341.754,057 548.493,076	24	341.764,459 548.502,256	13.87 4	24	341.764,459 548.502,256	25	341.766,964 548.506,911	5.286
25	341.766,964 548.506,911	26	341.767,834 548.510,087	3.293	26	341.767,834 548.510,087	27	341.768,011 548.512,963	2.881	27	341.768,011 548.512,963	28	341.767,827 548.516,226	3.268
28	341.767,827 548.516,226	29	341.767,059 548.520,642	4.482	29	341.767,059 548.520,642	30	341.767,037 548.520,813	0.172	30	341.767,037 548.520,813	31	341.766,496 548.527,116	6.326
31	341.766,496 548.527,116	32	341.766,493 548.527,154	0.038	32	341.766,493 548.527,154	33	341.766,003 548.534,503	7.365	33	341.766,003 548.534,503	34	341.765,32 548.541,04	6.573
34	341.765,32 548.541,04	35	341.764,535 548.547,172	6.182	35	341.764,535 548.547,172	36	341.764,52 548.547,494	0.322	36	341.764,52 548.547,494	37	341.764,618 548.550,399	2.907
37	341.764,618 548.550,399	38	341.764,722 548.550,971	0.581	38	341.764,722 548.550,971	39	341.766,002 548.554,763	4.002	39	341.766,002 548.554,763	40	341.766,348 548.555,388	0.714
40	341.766,348 548.555,388	41	341.768,761 548.558,343	3.815	41	341.768,761 548.558,343	42	341.768,849 548.558,443	0.133	42	341.768,849 548.558,443	43	341.773,334 548.563,24	6.567
43	341.773,334 548.563,24	1	341.772,123 548.564,202	1.547										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.285	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4468 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1204, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN MIHAI-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

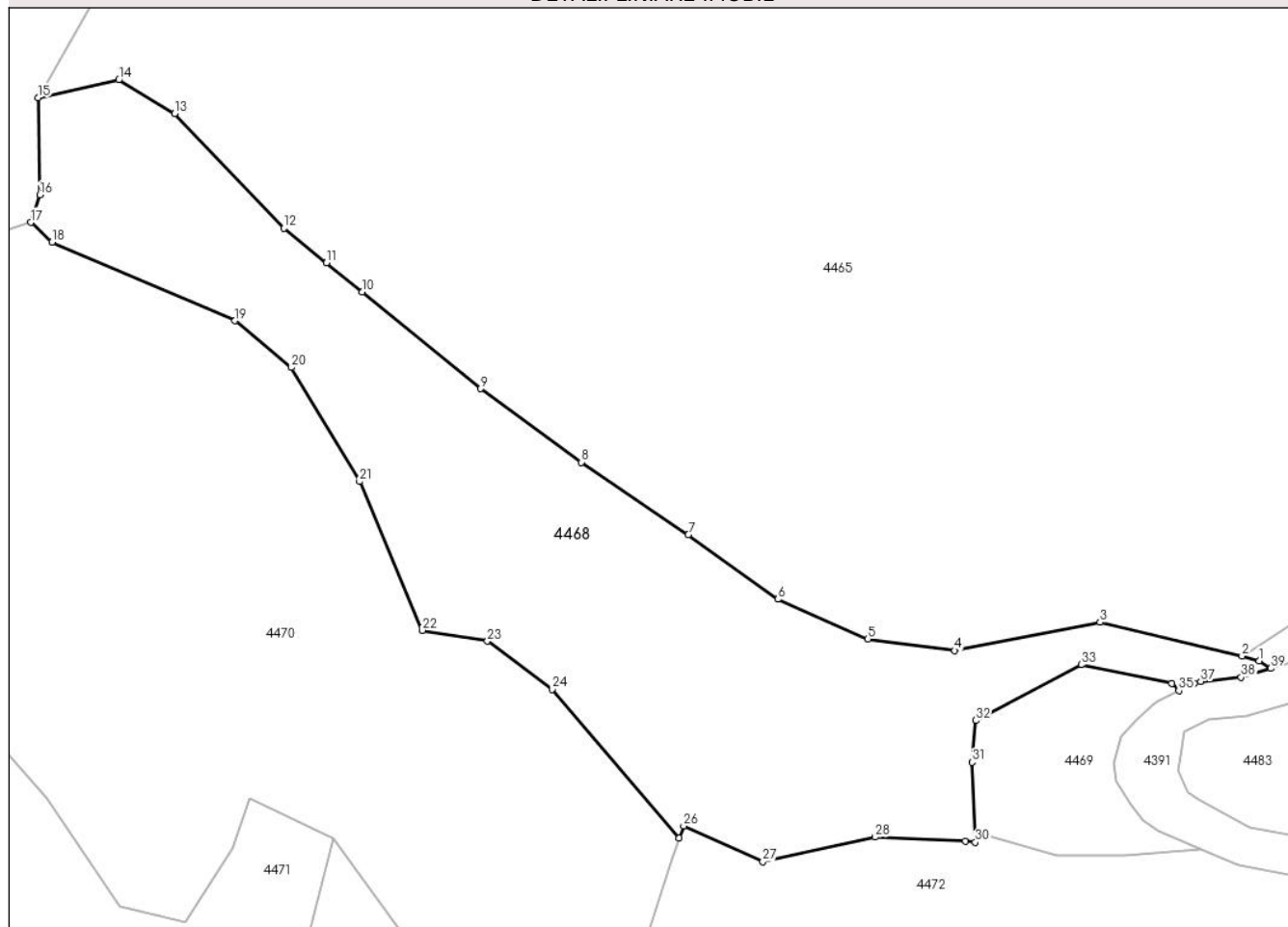
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.285	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.285	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.736,016 548.479,664	2	341.734,286 548.480,13	1.792
3	341.719,739 548.483,613	4	341.704,885 548.480,703	15.136
5	341.695,991 548.481,872	6	341.686,779 548.485,952	10.075
7	341.677,628 548.492,56	8	341.666,689 548.499,988	13.223
9	341.656,389 548.507,516	10	341.644,233 548.517,423	15.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.734,286 548.480,13	3	341.719,739 548.483,613	14.958
4	341.704,885 548.480,703	5	341.695,991 548.481,872	8.97
6	341.686,779 548.485,952	7	341.677,628 548.492,56	11.287
8	341.666,689 548.499,988	9	341.656,389 548.507,516	12.758
10	341.644,233 548.517,423	11	341.640,583 548.520,4	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.640,583 548.520,4	12	341.636,251 548.523,933	5.59
13	341.625,068 548.535,692	14	341.619,344 548.539,13	6.677
15	341.611,089 548.537,286	16	341.611,268 548.527,364	9.924
17	341.610,339 548.524,536	18	341.612,52 548.522,527	2.965
19	341.631,236 548.514,472	20	341.637,012 548.509,688	7.5
21	341.643,982 548.498,003	22	341.650,391 548.482,779	16.518
23	341.657,052 548.481,681	24	341.663,673 548.476,729	8.268
25	341.676,697 548.461,527	26	341.677,147 548.462,757	1.31
27	341.685,238 548.459,11	28	341.696,71 548.461,605	11.74
29	341.705,998 548.461,215	30	341.706,973 548.461,086	0.983
31	341.706,64 548.469,262	32	341.707,02 548.473,55	4.305
33	341.717,83 548.479,257	34	341.727,094 548.477,316	9.465
35	341.727,814 548.476,597	36	341.729,378 548.477,358	1.739
37	341.730,05 548.477,55	38	341.734,193 548.477,973	4.165
39	341.737,218 548.478,884	1	341.736,016 548.479,664	1.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.636,251 548.523,933	13	341.625,068 548.535,692	16.228
14	341.619,344 548.539,13	15	341.611,089 548.537,286	8.458
16	341.611,268 548.527,364	17	341.610,339 548.524,536	2.977
18	341.612,52 548.522,527	19	341.631,236 548.514,472	20.376
20	341.637,012 548.509,688	21	341.643,982 548.498,003	13.606
22	341.650,391 548.482,779	23	341.657,052 548.481,681	6.751
24	341.663,673 548.476,729	25	341.676,697 548.461,527	20.018
26	341.677,147 548.462,757	27	341.685,238 548.459,11	8.875
28	341.696,71 548.461,605	29	341.705,998 548.461,215	9.296
30	341.706,973 548.461,086	31	341.706,64 548.469,262	8.183
32	341.707,02 548.473,55	33	341.717,83 548.479,257	12.224
34	341.727,094 548.477,316	35	341.727,814 548.476,597	1.018
36	341.729,378 548.477,358	37	341.730,05 548.477,55	0.699
38	341.734,193 548.477,973	39	341.737,218 548.478,884	3.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4469 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1206, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

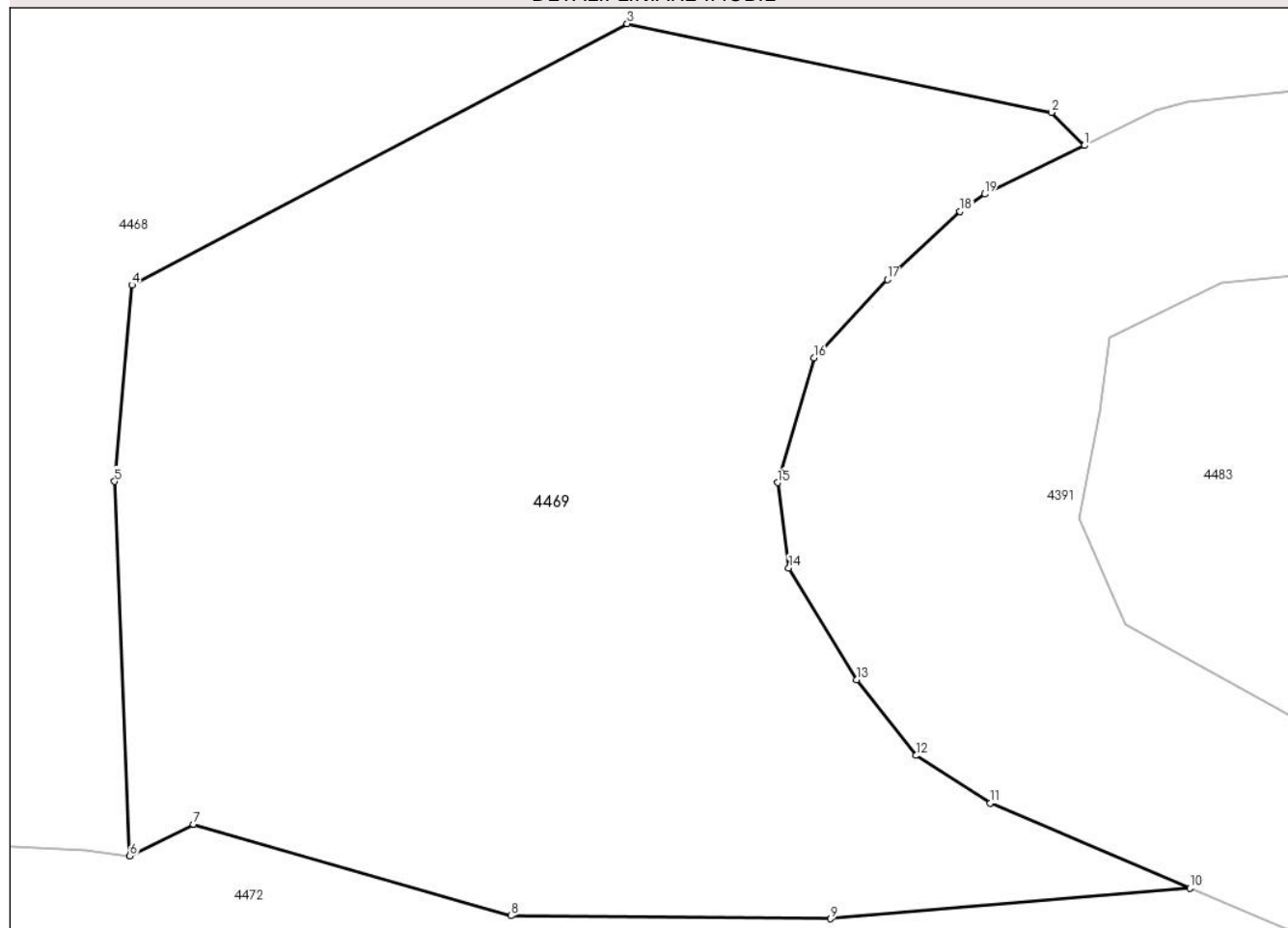
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	287	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.727,814 548.476,597	2	341.727,094 548.477,316	1.018
2	341.727,094 548.477,316	3	341.717,83 548.479,257	9.465
3	341.717,83 548.479,257	4	341.707,02 548.473,55	12.224
4	341.707,02 548.473,55	5	341.706,64 548.469,262	4.305
5	341.706,64 548.469,262	6	341.706,973 548.461,086	8.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.706,973 548.461,086	7	341.708,355 548.461,778	1.546
7	341.708,355 548.461,778	8	341.715,29 548.459,778	7.218
8	341.715,29 548.459,778	9	341.722,274 548.459,713	6.984
9	341.722,274 548.459,713	10	341.730,115 548.460,38	7.869
10	341.730,115 548.460,38	11	341.725,759 548.462,239	4.736
11	341.725,759 548.462,239	12	341.724,14 548.463,278	1.924
12	341.724,14 548.463,278	13	341.722,841 548.464,928	2.1
13	341.722,841 548.464,928	14	341.721,359 548.467,373	2.859
14	341.721,359 548.467,373	15	341.721,114 548.469,237	1.88
15	341.721,114 548.469,237	16	341.721,909 548.471,957	2.834
16	341.721,909 548.471,957	17	341.723,513 548.473,669	2.346
17	341.723,513 548.473,669	18	341.725,099 548.475,155	2.173
18	341.725,099 548.475,155	19	341.725,635 548.475,536	0.658
19	341.725,635 548.475,536	1	341.727,814 548.476,597	2.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 657 Sacatura

Nr. topografic: 3679/1, 3682, 3683/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.323	Sector cadastral: 22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 657 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3679/1, 3682, 3683/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4470 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1208, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRICIU ELENA	A1

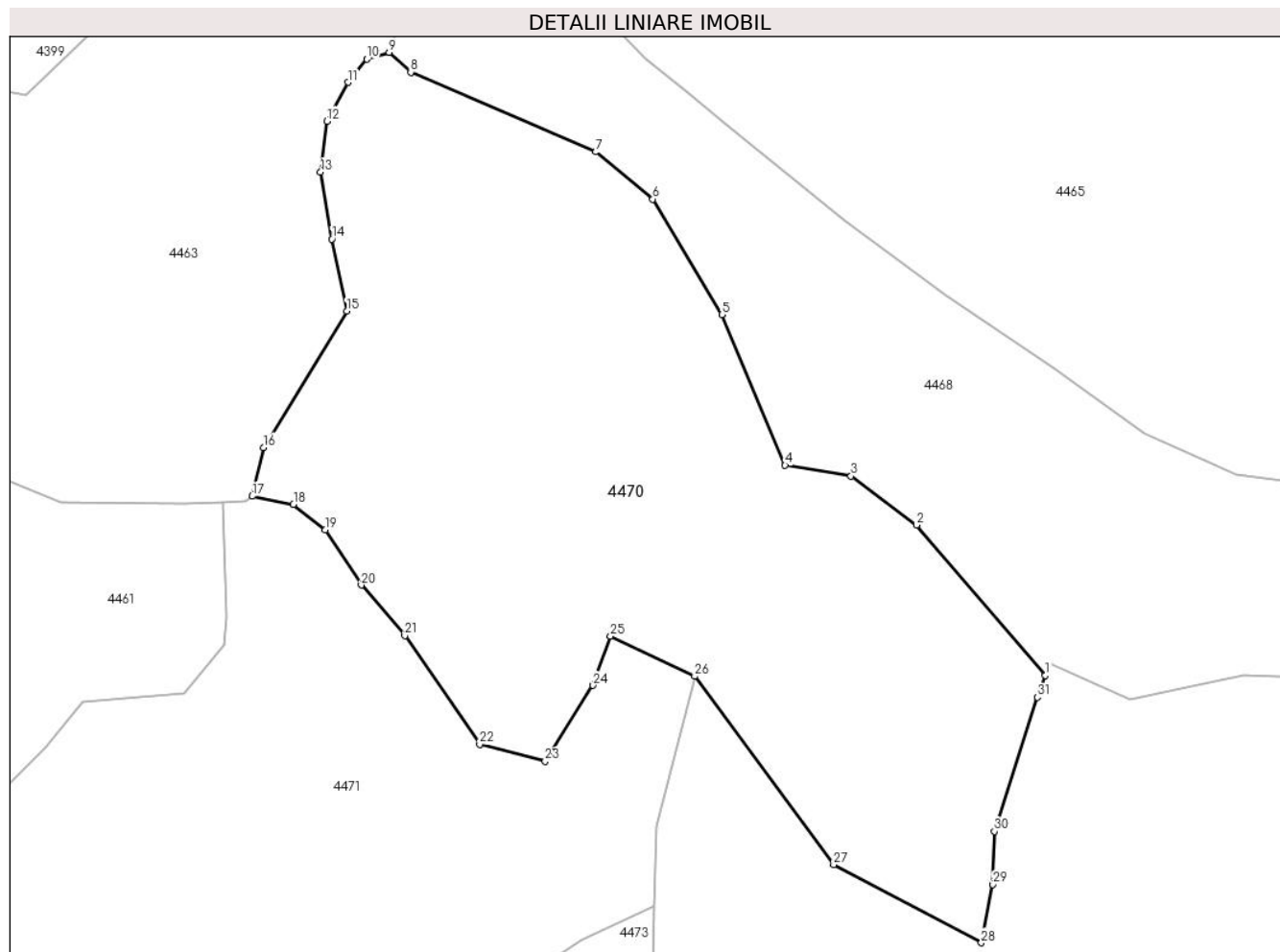
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.323	Parte din Cartea Funciara veche nr.657 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3679/1, 3682, 3683/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.110	-	-	-	
2	pasune	NU	1.213	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.676,697 548.461,527	2	341.663,673 548.476,729	20.018
3	341.657,052 548.481,681	4	341.650,391 548.482,779	6.751
5	341.643,982 548.498,003	6	341.637,012 548.509,688	13.606
7	341.631,236 548.514,472	8	341.612,52 548.522,527	20.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	341.663,673 548.476,729	3	341.657,052 548.481,681	8.268
4	341.650,391 548.482,779	5	341.643,982 548.498,003	16.518
6	341.637,012 548.509,688	7	341.631,236 548.514,472	7.5
8	341.612,52 548.522,527	9	341.610,339 548.524,536	2.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	341.610,339 548.524,536	10	341.608,082 548.523,853	2.358
11	341.606,167 548.521,501	12	341.604,05 548.517,57	4.465
13	341.603,411 548.512,429	14	341.604,558 548.505,653	6.872
15	341.606,049 548.498,383	16	341.597,65 548.484,572	16.164
17	341.596,479 548.479,646	18	341.600,657 548.478,835	4.256
19	341.603,89 548.476,254	20	341.607,525 548.470,674	6.66
21	341.611,927 548.465,544	22	341.619,486 548.454,562	13.332
23	341.626,111 548.452,86	24	341.630,962 548.460,517	9.064
25	341.632,732 548.465,513	26	341.641,247 548.461,437	9.44
27	341.655,291 548.442,389	28	341.670,24 548.434,498	16.904
29	341.671,408 548.440,376	30	341.671,553 548.445,767	5.393
31	341.675,895 548.459,336	1	341.676,697 548.461,527	2.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	341.608,082 548.523,853	11	341.606,167 548.521,501	3.033
12	341.604,05 548.517,57	13	341.603,411 548.512,429	5.181
14	341.604,558 548.505,653	15	341.606,049 548.498,383	7.421
16	341.597,65 548.484,572	17	341.596,479 548.479,646	5.063
18	341.600,657 548.478,835	19	341.603,89 548.476,254	4.137
20	341.607,525 548.470,674	21	341.611,927 548.465,544	6.76
22	341.619,486 548.454,562	23	341.626,111 548.452,86	6.84
24	341.630,962 548.460,517	25	341.632,732 548.465,513	5.3
26	341.641,247 548.461,437	27	341.655,291 548.442,389	23.666
28	341.670,24 548.434,498	29	341.671,408 548.440,376	5.993
30	341.671,553 548.445,767	31	341.675,895 548.459,336	14.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 657 Sacatura

Nr. topografic: 3679/1, 3682, 3683/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.248	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 657 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3679/1, 3682, 3683/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4471 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1210, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN GHEORGHE-DUMITRU	A1

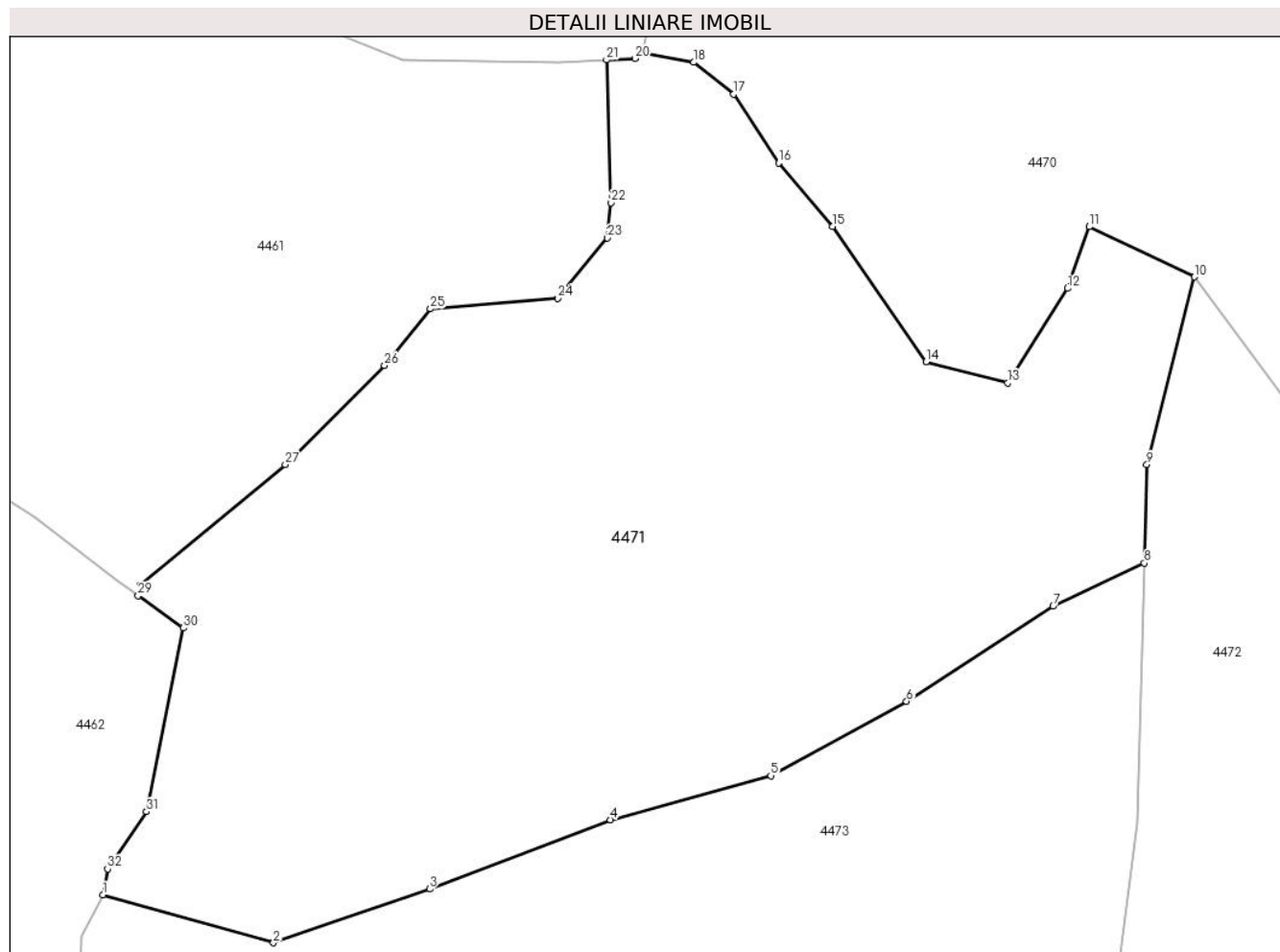
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.248	Parte din Cartea Funciara veche nr.657 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3679/1, 3682, 3683/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.248	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.552,74 548.411,337	2	341.566,565 548.407,459	14.359
3	341.579,229 548.411,814	4	341.593,885 548.417,427	15.694
5	341.606,893 548.421,007	6	341.617,905 548.427,036	12.554
7	341.629,789 548.434,747	8	341.637,184 548.438,231	8.175
9	341.637,388 548.446,219	10	341.641,247 548.461,437	15.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.566,565 548.407,459	3	341.579,229 548.411,814	13.392
4	341.593,885 548.417,427	5	341.606,893 548.421,007	13.492
6	341.617,905 548.427,036	7	341.629,789 548.434,747	14.166
8	341.637,184 548.438,231	9	341.637,388 548.446,219	7.991
10	341.641,247 548.461,437	11	341.632,732 548.465,513	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.632,732 548.465,513	12	341.630,962 548.460,517	5.3
13	341.626,111 548.452,86	14	341.619,486 548.454,562	6.84
15	341.611,927 548.465,544	16	341.607,525 548.470,674	6.76
17	341.603,89 548.476,254	18	341.600,657 548.478,835	4.137
19	341.596,479 548.479,646	20	341.595,878 548.479,14	0.786
21	341.593,578 548.479,031	22	341.593,946 548.467,459	11.578
23	341.593,659 548.464,589	24	341.589,639 548.459,709	6.323
25	341.579,303 548.458,848	26	341.575,571 548.454,256	5.917
27	341.567,532 548.446,219	28	341.555,76 548.436,46	15.291
29	341.555,594 548.435,585	30	341.559,274 548.432,987	4.505
31	341.556,27 548.418,093	32	341.553,12 548.413,441	5.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.630,962 548.460,517	13	341.626,111 548.452,86	9.064
14	341.619,486 548.454,562	15	341.611,927 548.465,544	13.332
16	341.607,525 548.470,674	17	341.603,89 548.476,254	6.66
18	341.600,657 548.478,835	19	341.596,479 548.479,646	4.256
20	341.595,878 548.479,14	21	341.593,578 548.479,031	2.303
22	341.593,946 548.467,459	23	341.593,659 548.464,589	2.884
24	341.589,639 548.459,709	25	341.579,303 548.458,848	10.372
26	341.575,571 548.454,256	27	341.567,532 548.446,219	11.367
28	341.555,76 548.436,46	29	341.555,594 548.435,585	0.891
30	341.559,274 548.432,987	31	341.556,27 548.418,093	15.194
32	341.553,12 548.413,441	1	341.552,74 548.411,337	2.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1247, 749 Sacatura
Nr. topografic: 3704/2, 3679/2, 3683/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.714	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1247, 749 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3704/2, 3679/2, 3683/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4472 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1212, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

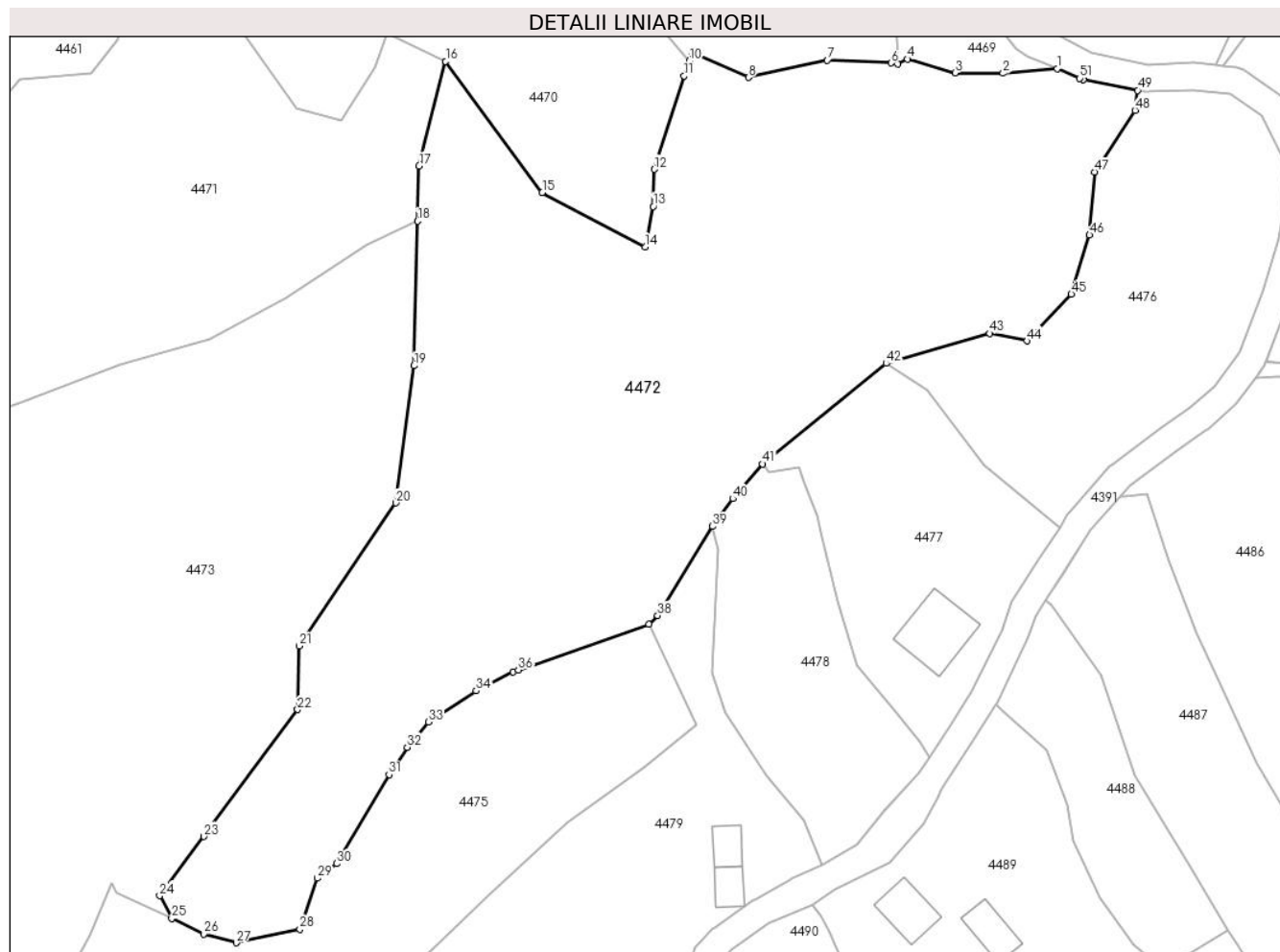
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.714	Parte din Cartea Funciara veche nr.1247, 749 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3704/2, 3679/2, 3683/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.730,115 548.460,38	2	341.722,274 548.459,713	7.869	2	341.722,274 548.459,713	3	341.715,29 548.459,778	6.984	3	341.715,29 548.459,778	4	341.708,355 548.461,778	7.218
4	341.708,355 548.461,778	5	341.706,973 548.461,086	1.546	5	341.706,973 548.461,086	6	341.705,998 548.461,215	0.983	6	341.705,998 548.461,215	7	341.696,71 548.461,605	9.296
7	341.696,71 548.461,605	8	341.685,238 548.459,11	11.74	8	341.685,238 548.459,11	9	341.677,147 548.462,757	8.875	9	341.677,147 548.462,757	10	341.676,697 548.461,527	1.31
10	341.676,697 548.461,527	11	341.675,895 548.459,336	2.333	11	341.675,895 548.459,336	12	341.671,553 548.445,767	14.247	12	341.671,553 548.445,767	13	341.671,408 548.440,376	5.393
13	341.671,408 548.440,376	14	341.670,24 548.434,498	5.993	14	341.670,24 548.434,498	15	341.655,291 548.442,389	16.904	15	341.655,291 548.442,389	16	341.641,247 548.461,437	23.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.641,247 548.461,437	17	341.637,388 548.446,219	15.7	17	341.637,388 548.446,219	18	341.637,184 548.438,231	7.991	18	341.637,184 548.438,231	19	341.636,647 548.417,224	21.01 4
19	341.636,647 548.417,224	20	341.633,983 548.397,27	20.13 1	20	341.633,983 548.397,27	21	341.619,977 548.376,479	25.06 9	21	341.619,977 548.376,479	22	341.619,71 548.367,24	9.243
22	341.619,71 548.367,24	23	341.606,105 548.348,789	22.92 5	23	341.606,105 548.348,789	24	341.599,674 548.340,202	10.72 8	24	341.599,674 548.340,202	25	341.601,442 548.336,882	3.761
25	341.601,442 548.336,882	26	341.606,048 548.334,628	5.128	26	341.606,048 548.334,628	27	341.610,79 548.333,354	4.91	27	341.610,79 548.333,354	28	341.620,045 548.335,332	9.464
28	341.620,045 548.335,332	29	341.622,609 548.342,732	7.832	29	341.622,609 548.342,732	30	341.625,379 548.344,856	3.491	30	341.625,379 548.344,856	31	341.633,003 548.357,785	15.00 9
31	341.633,003 548.357,785	32	341.635,658 548.361,772	4.79	32	341.635,658 548.361,772	33	341.638,751 548.365,469	4.82	33	341.638,751 548.365,469	34	341.645,688 548.369,955	8.261
34	341.645,688 548.369,955	35	341.651,054 548.372,694	6.025	35	341.651,054 548.372,694	36	341.651,818 548.373,011	0.827	36	341.651,818 548.373,011	37	341.670,787 548.379,632	20.09 1
37	341.670,787 548.379,632	38	341.672,042 548.380,92	1.798	38	341.672,042 548.380,92	39	341.680,023 548.393,875	15.21 6	39	341.680,023 548.393,875	40	341.682,967 548.397,904	4.99
40	341.682,967 548.397,904	41	341.687,308 548.402,939	6.648	41	341.687,308 548.402,939	42	341.705,286 548.417,554	23.16 9	42	341.705,286 548.417,554	43	341.720,301 548.421,915	15.63 5
43	341.720,301 548.421,915	44	341.725,731 548.420,807	5.542	44	341.725,731 548.420,807	45	341.732,197 548.427,615	9.389	45	341.732,197 548.427,615	46	341.734,831 548.436,208	8.988
46	341.734,831 548.436,208	47	341.735,582 548.445,364	9.187	47	341.735,582 548.445,364	48	341.741,438 548.454,334	10.71 2	48	341.741,438 548.454,334	49	341.741,829 548.457,237	2.929
49	341.741,829 548.457,237	50	341.733,956 548.458,776	8.022	50	341.733,956 548.458,776	51	341.733,37 548.458,99	0.624	51	341.733,37 548.458,99	1	341.730,115 548.460,38	3.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 347 Sacatura
Nr. topografic: 3699/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.621	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3699/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4473 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1214, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LAZEA CORNEL	A1

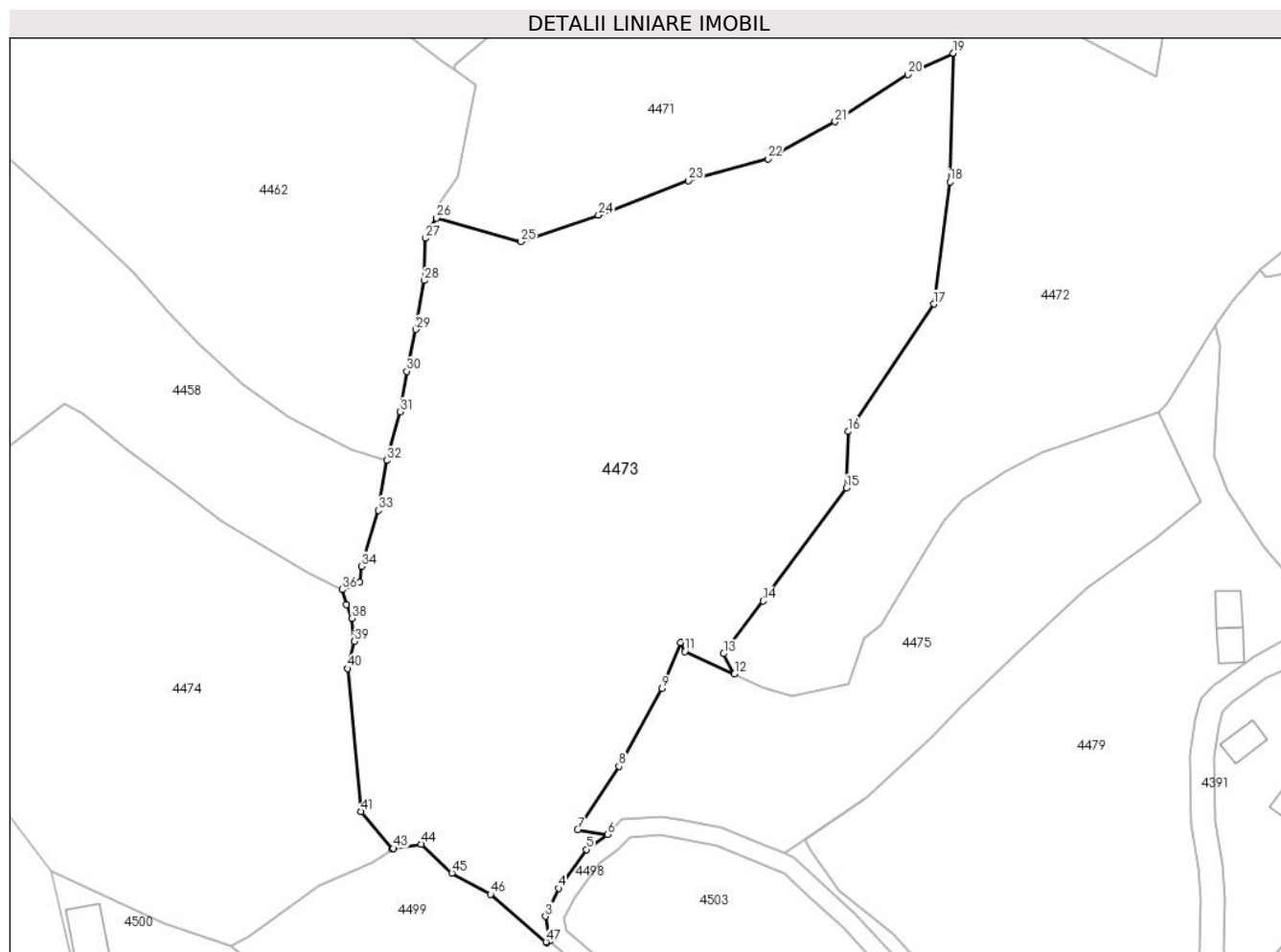
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.621	Parte din Cartea Funciara veche nr.347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3699/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.570,804 548.292,994	2	341.571,288 548.293,3	0.573	2	341.571,288 548.293,3	3	341.570,54 548.297,326	4.095	3	341.570,54 548.297,326	4	341.572,683 548.301,871	5.025
4	341.572,683 548.301,871	5	341.577,238 548.308,233	7.825	5	341.577,238 548.308,233	6	341.580,68 548.310,649	4.205	6	341.580,68 548.310,649	7	341.575,812 548.311,452	4.934
7	341.575,812 548.311,452	8	341.582,565 548.321,811	12.366	8	341.582,565 548.321,811	9	341.589,622 548.334,494	14.514	9	341.589,622 548.334,494	10	341.592,645 548.342,044	8.133
10	341.592,645 548.342,044	11	341.593,348 548.340,543	1.657	11	341.593,348 548.340,543	12	341.601,442 548.336,882	8.883	12	341.601,442 548.336,882	13	341.599,674 548.340,202	3.761
13	341.599,674 548.340,202	14	341.606,105 548.348,789	10.728	14	341.606,105 548.348,789	15	341.619,71 548.367,24	22.925	15	341.619,71 548.367,24	16	341.619,977 548.376,479	9.243
16	341.619,977 548.376,479	17	341.633,983 548.397,27	25.069	17	341.633,983 548.397,27	18	341.636,647 548.417,224	20.131	18	341.636,647 548.417,224	19	341.637,184 548.438,231	21.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	341.637,184 548.438,231	20	341.629,789 548.434,747	8.175	20	341.629,789 548.434,747	21	341.617,905 548.427,036	14.16 6	21	341.617,905 548.427,036	22	341.606,893 548.421,007	12.55 4
22	341.606,893 548.421,007	23	341.593,885 548.417,427	13.49 2	23	341.593,885 548.417,427	24	341.579,229 548.411,814	15.69 4	24	341.579,229 548.411,814	25	341.566,565 548.407,459	13.39 2
25	341.566,565 548.407,459	26	341.552,74 548.411,337	14.35 9	26	341.552,74 548.411,337	27	341.550,968 548.408,015	3.765	27	341.550,968 548.408,015	28	341.550,781 548.401,125	6.893
28	341.550,781 548.401,125	29	341.549,403 548.393,14	8.103	29	341.549,403 548.393,14	30	341.547,886 548.386,31	6.996	30	341.547,886 548.386,31	31	341.546,86 548.379,67	6.719
31	341.546,86 548.379,67	32	341.544,687 548.371,753	8.21	32	341.544,687 548.371,753	33	341.543,262 548.363,601	8.276	33	341.543,262 548.363,601	34	341.540,539 548.354,454	9.544
34	341.540,539 548.354,454	35	341.540,245 548.351,832	2.638	35	341.540,245 548.351,832	36	341.537,34 548.350,66	3.133	36	341.537,34 548.350,66	37	341.538,005 548.348,222	2.527
37	341.538,005 548.348,222	38	341.538,89 548.345,946	2.442	38	341.538,89 548.345,946	39	341.539,351 548.342,193	3.781	39	341.539,351 548.342,193	40	341.538,232 548.337,782	4.551
40	341.538,232 548.337,782	41	341.540,44 548.314,447	23.43 9	41	341.540,44 548.314,447	42	341.545,485 548.308,287	7.962	42	341.545,485 548.308,287	43	341.545,693 548.308,397	0.235
43	341.545,693 548.308,397	44	341.550,271 548.309,1	4.632	44	341.550,271 548.309,1	45	341.555,257 548.304,371	6.872	45	341.555,257 548.304,371	46	341.561,588 548.300,905	7.218
46	341.561,588 548.300,905	47	341.570,625 548.293,135	11.91 8	47	341.570,625 548.293,135	1	341.570,804 548.292,994	0.228					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:344 Sacatura

Nr. topografic:3756/5/1, 3756/5/2

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.540	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3756/5/1, 3756/5/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4474 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1218, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PETRUSE ALEXANDRU 2) PETRUSE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

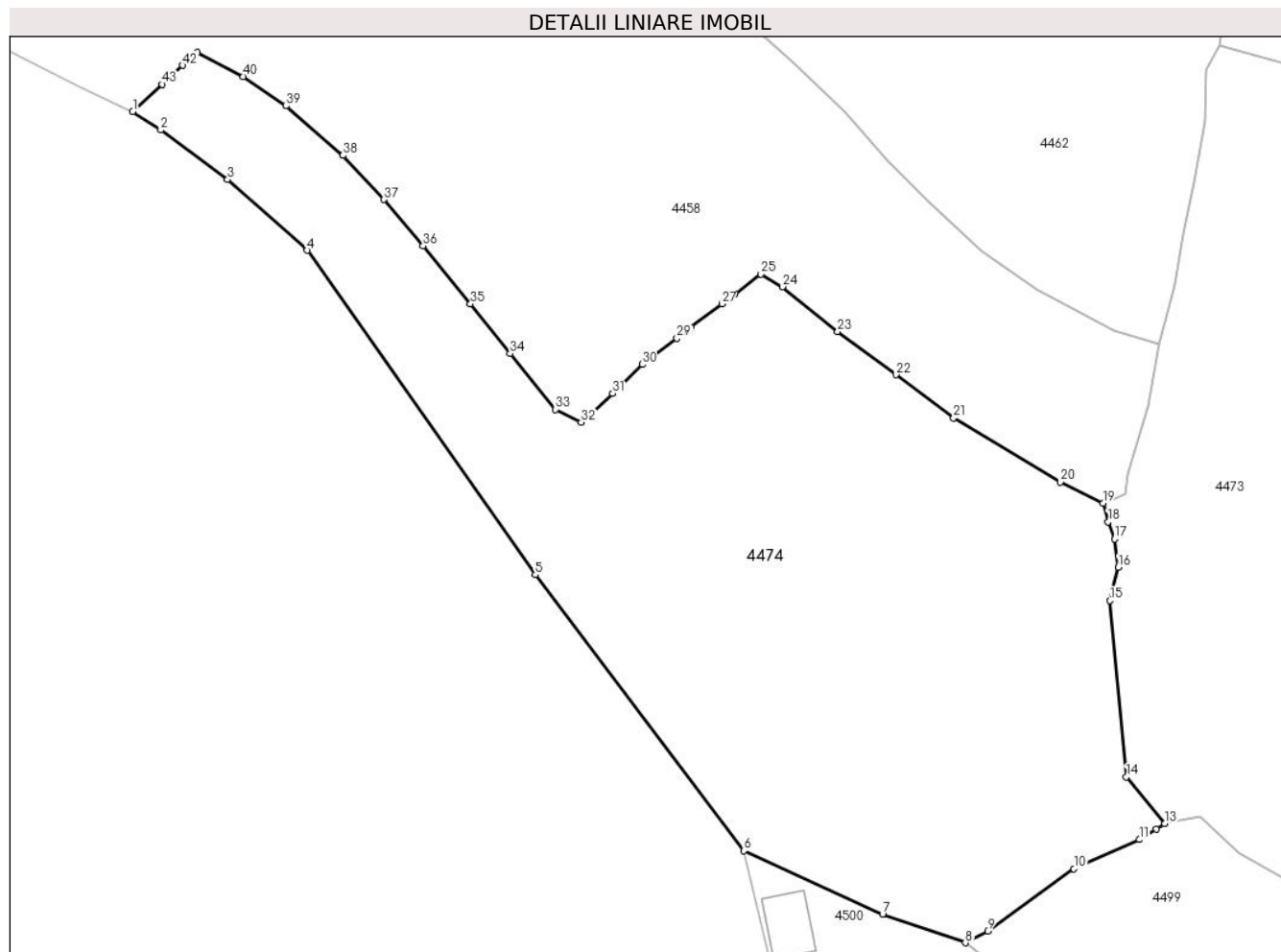
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.540	Parte din Cartea Funciara veche nr.344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3756/5/1, 3756/5/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.985	-	-	-	
2	pasune	NU	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.408,858 548.402,535	2	341.412,539 548.400,101	4.413	2	341.412,539 548.400,101	3	341.421,4 548.393,531	11.031	3	341.421,4 548.393,531	4	341.431,971 548.384,166	14.123
4	341.431,971 548.384,166	5	341.462,16 548.341,186	52.523	5	341.462,16 548.341,186	6	341.489,784 548.304,669	45.788	6	341.489,784 548.304,669	7	341.508,133 548.296,256	20.186
7	341.508,133 548.296,256	8	341.519,098 548.292,478	11.598	8	341.519,098 548.292,478	9	341.522,057 548.294,036	3.344	9	341.522,057 548.294,036	10	341.533,477 548.302,295	14.094
10	341.533,477 548.302,295	11	341.542,158 548.306,137	9.493	11	341.542,158 548.306,137	12	341.544,366 548.307,548	2.62	12	341.544,366 548.307,548	13	341.545,485 548.308,287	1.341
13	341.545,485 548.308,287	14	341.540,44 548.314,447	7.962	14	341.540,44 548.314,447	15	341.538,232 548.337,782	23.439	15	341.538,232 548.337,782	16	341.539,351 548.342,193	4.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.539,351 548.342,193	17	341.538,89 548.345,946	3.781	17	341.538,89 548.345,946	18	341.538,005 548.348,222	2.442	18	341.538,005 548.348,222	19	341.537,34 548.350,66	2.527
19	341.537,34 548.350,66	20	341.531,698 548.353,486	6.31	20	341.531,698 548.353,486	21	341.517,566 548.361,965	16.48	21	341.517,566 548.361,965	22	341.509,935 548.367,69	9.54
22	341.509,935 548.367,69	23	341.502,184 548.373,405	9.63	23	341.502,184 548.373,405	24	341.494,871 548.379,343	9.42	24	341.494,871 548.379,343	25	341.492,034 548.381,024	3.298
25	341.492,034 548.381,024	26	341.488,589 548.378,394	4.334	26	341.488,589 548.378,394	27	341.486,863 548.377,077	2.171	27	341.486,863 548.377,077	28	341.482,747 548.373,953	5.167
28	341.482,747 548.373,953	29	341.480,901 548.372,552	2.317	29	341.480,901 548.372,552	30	341.476,315 548.369,052	5.769	30	341.476,315 548.369,052	31	341.472,401 548.365,211	5.484
31	341.472,401 548.365,211	32	341.468,239 548.361,389	5.651	32	341.468,239 548.361,389	33	341.464,847 548.363,102	3.8	33	341.464,847 548.363,102	34	341.458,838 548.370,48	9.515
34	341.458,838 548.370,48	35	341.453,573 548.377,071	8.436	35	341.453,573 548.377,071	36	341.447,287 548.384,755	9.928	36	341.447,287 548.384,755	37	341.442,106 548.390,881	8.023
37	341.442,106 548.390,881	38	341.436,685 548.396,735	7.979	38	341.436,685 548.396,735	39	341.429,152 548.403,289	9.985	39	341.429,152 548.403,289	40	341.423,493 548.407,171	6.863
40	341.423,493 548.407,171	41	341.417,351 548.410,378	6.929	41	341.417,351 548.410,378	42	341.415,487 548.408,657	2.537	42	341.415,487 548.408,657	43	341.412,759 548.406,138	3.713
43	341.412,759 548.406,138	1	341.408,858 548.402,535	5.31										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 345 Sacatura
Nr. topografic: 3699/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.384	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 345 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3699/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4475 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1220, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TODEA LUCIAN-SEBASTIAN	A1

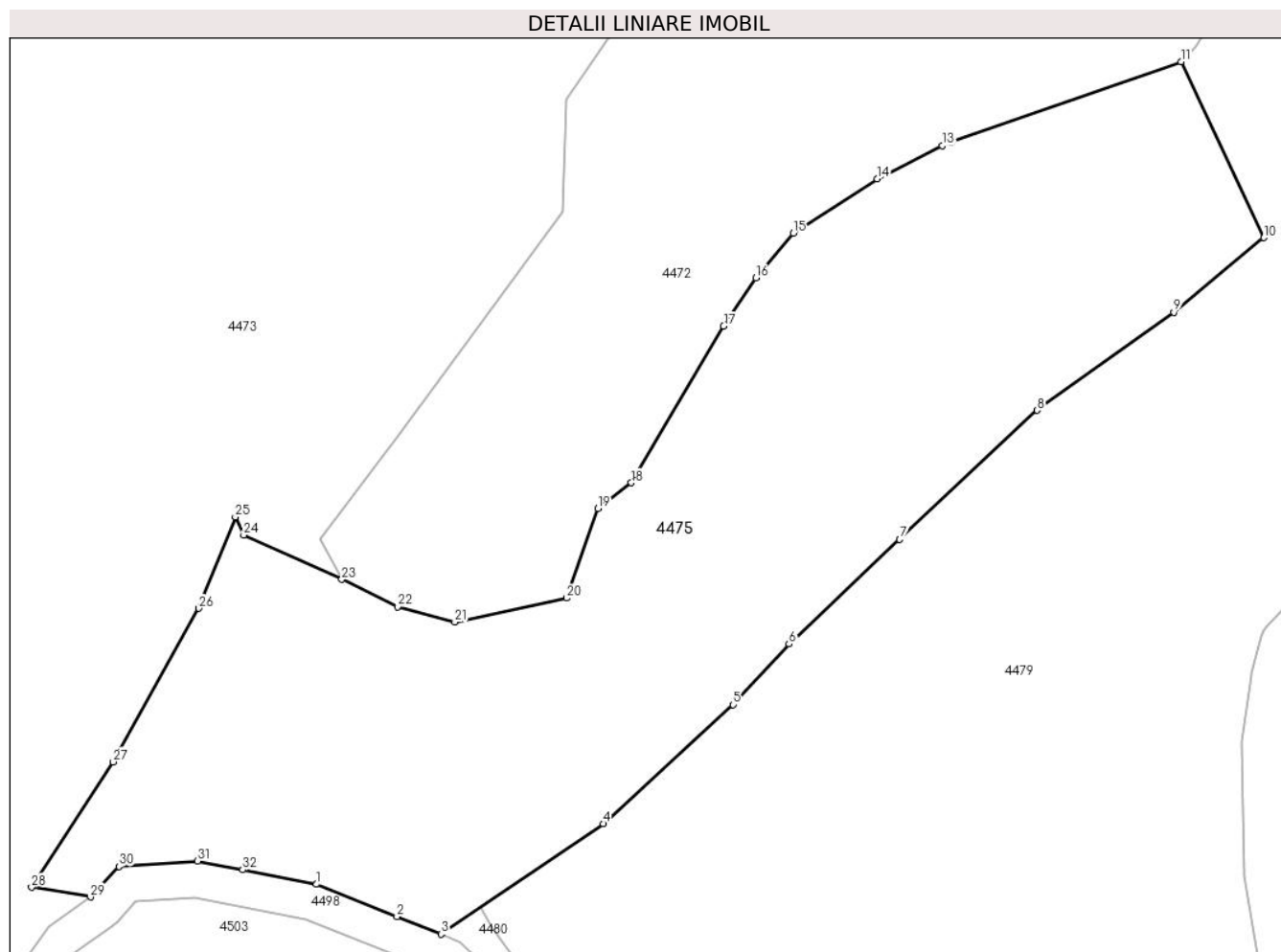
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.384	Parte din Cartea Funciara veche nr.345 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3699/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.384	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.599,359 548.311,71	2	341.606,006 548.309,04	7.163
3	341.609,641 548.307,58	4	341.623,047 548.316,708	16.219
5	341.633,761 548.326,542	6	341.638,39 548.331,552	6.821
7	341.647,552 548.340,184	8	341.658,912 548.350,85	15.582
9	341.670,19 548.358,951	10	341.677,641 548.365,101	9.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	341.606,006 548.309,04	3	341.609,641 548.307,58	3.917
4	341.623,047 548.316,708	5	341.633,761 548.326,542	14.543
6	341.638,39 548.331,552	7	341.647,552 548.340,184	12.588
8	341.658,912 548.350,85	9	341.670,19 548.358,951	13.886
10	341.677,641 548.365,101	11	341.670,787 548.379,632	16.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.670,787 548.379,632	12	341.651,818 548.373,011	20.091
13	341.651,054 548.372,694	14	341.645,688 548.369,955	6.025
15	341.638,751 548.365,469	16	341.635,658 548.361,772	4.82
17	341.633,003 548.357,785	18	341.625,379 548.344,856	15.009
19	341.622,609 548.342,732	20	341.620,045 548.335,332	7.832
21	341.610,79 548.333,354	22	341.606,048 548.334,628	4.91
23	341.601,442 548.336,882	24	341.593,348 548.340,543	8.883
25	341.592,645 548.342,044	26	341.589,622 548.334,494	8.133
27	341.582,565 548.321,811	28	341.575,812 548.311,452	12.366
29	341.580,68 548.310,649	30	341.583,027 548.313,18	3.452
31	341.589,528 548.313,625	32	341.593,259 548.312,898	3.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.651,818 548.373,011	13	341.651,054 548.372,694	0.827
14	341.645,688 548.369,955	15	341.638,751 548.365,469	8.261
16	341.635,658 548.361,772	17	341.633,003 548.357,785	4.79
18	341.625,379 548.344,856	19	341.622,609 548.342,732	3.491
20	341.620,045 548.335,332	21	341.610,79 548.333,354	9.464
22	341.606,048 548.334,628	23	341.601,442 548.336,882	5.128
24	341.593,348 548.340,543	25	341.592,645 548.342,044	1.657
26	341.589,622 548.334,494	27	341.582,565 548.321,811	14.514
28	341.575,812 548.311,452	29	341.580,68 548.310,649	4.934
30	341.583,027 548.313,18	31	341.589,528 548.313,625	6.516
32	341.593,259 548.312,898	1	341.599,359 548.311,71	6.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 688 Sacatura
Nr. topografic: 3705/2, 3706/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.683	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 688 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3705/2, 3706/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4476 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1222, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRICIU ELENA	A1

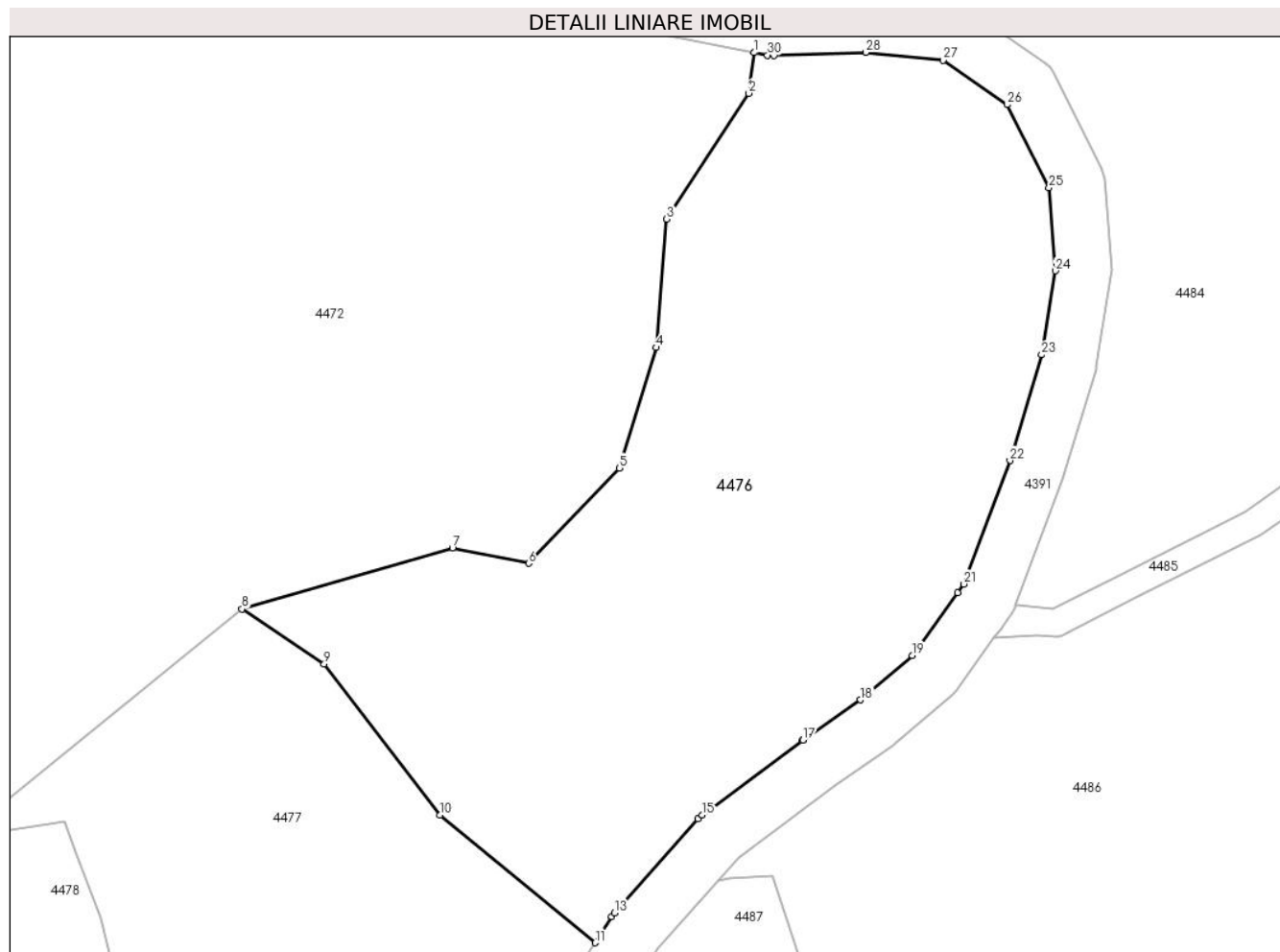
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.683	Parte din Cartea Funciara veche nr.688 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3705/2, 3706/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.683	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.741,829 548.457,237	2	341.741,438 548.454,334	2.929
3	341.735,582 548.445,364	4	341.734,831 548.436,208	9.187
5	341.732,197 548.427,615	6	341.725,731 548.420,807	9.389
7	341.720,301 548.421,915	8	341.705,286 548.417,554	15.635
9	341.711,14 548.413,62	10	341.719,392 548.402,864	13.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.741,438 548.454,334	3	341.735,582 548.445,364	10.712
4	341.734,831 548.436,208	5	341.732,197 548.427,615	8.988
6	341.725,731 548.420,807	7	341.720,301 548.421,915	5.542
8	341.705,286 548.417,554	9	341.711,14 548.413,62	7.053
10	341.719,392 548.402,864	11	341.730,48 548.393,748	14.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.730,48 548.393,748	12	341.731,663 548.395,626	2.22
13	341.731,861 548.395,889	14	341.737,819 548.402,586	8.964
15	341.738,119 548.402,86	16	341.745,259 548.408,178	8.903
17	341.745,313 548.408,217	18	341.749,412 548.411,063	4.99
19	341.753,096 548.414,24	20	341.756,349 548.418,719	5.536
21	341.756,783 548.419,334	22	341.760,067 548.428,138	9.397
23	341.762,325 548.435,682	24	341.763,3 548.441,671	6.068
25	341.762,855 548.447,588	26	341.759,866 548.453,524	6.646
27	341.755,29 548.456,685	28	341.749,784 548.457,258	5.536
29	341.743,228 548.457,017	30	341.742,77 548.457,052	0.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.731,663 548.395,626	13	341.731,861 548.395,889	0.329
14	341.737,819 548.402,586	15	341.738,119 548.402,86	0.406
16	341.745,259 548.408,178	17	341.745,313 548.408,217	0.067
18	341.749,412 548.411,063	19	341.753,096 548.414,24	4.865
20	341.756,349 548.418,719	21	341.756,783 548.419,334	0.753
22	341.760,067 548.428,138	23	341.762,325 548.435,682	7.875
24	341.763,3 548.441,671	25	341.762,855 548.447,588	5.934
26	341.759,866 548.453,524	27	341.755,29 548.456,685	5.562
28	341.749,784 548.457,258	29	341.743,228 548.457,017	6.56
30	341.742,77 548.457,052	1	341.741,829 548.457,237	0.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1154 Sacatura

Nr. topografic:3703/3

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.190	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1154 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3703/3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4477 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1224, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRÎȘAN ION	A1
Act Administrativ nr. 1191, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÎȘAN ION	A1.1

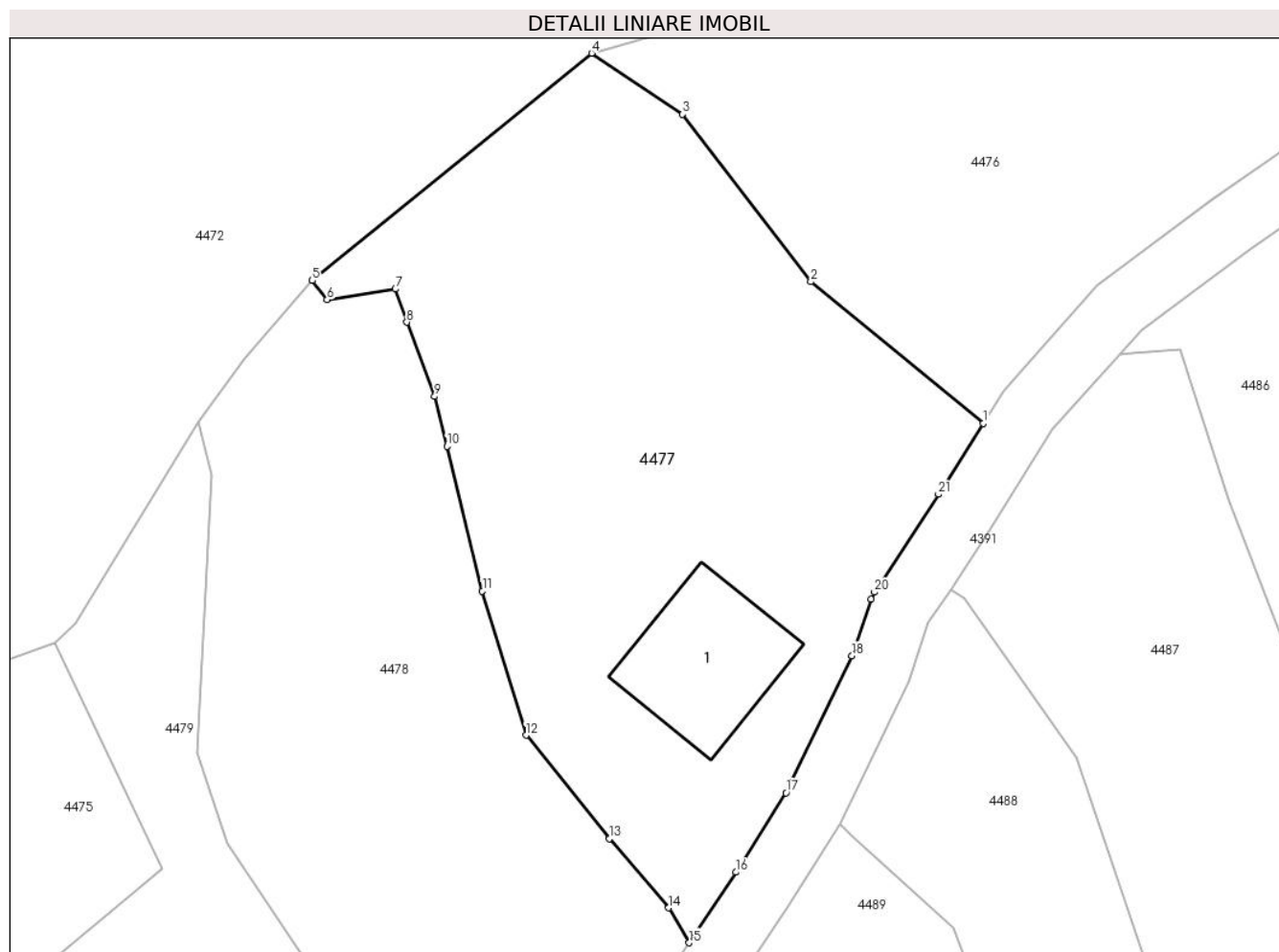
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.190	Parte din Cartea Funciara veche nr.1154 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3703/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	343	-	-	-	
2	faneata	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.730,48 548.393,748	2	341.719,392 548.402,864	14.354
3	341.711,14 548.413,62	4	341.705,286 548.417,554	7.053
5	341.687,308 548.402,939	6	341.688,271 548.401,705	1.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	341.719,392 548.402,864	3	341.711,14 548.413,62	13.557
4	341.705,286 548.417,554	5	341.687,308 548.402,939	23.169
6	341.688,271 548.401,705	7	341.692,658 548.402,391	4.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	341.692,658 548.402,391	8	341.693,393 548.400,255	2.259
9	341.695,183 548.395,489	10	341.695,977 548.392,29	3.296
11	341.698,255 548.382,972	12	341.701,072 548.373,715	9.676
13	341.706,431 548.367,055	14	341.710,238 548.362,603	5.858
15	341.711,564 548.360,362	16	341.714,565 548.364,896	5.437
17	341.717,792 548.370,0	18	341.722,045 548.378,82	9.792
19	341.723,261 548.382,443	20	341.723,485 548.382,904	0.513
21	341.727,611 548.389,191	1	341.730,48 548.393,748	5.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	341.693,393 548.400,255	9	341.695,183 548.395,489	5.091
10	341.695,977 548.392,29	11	341.698,255 548.382,972	9.592
12	341.701,072 548.373,715	13	341.706,431 548.367,055	8.548
14	341.710,238 548.362,603	15	341.711,564 548.360,362	2.604
16	341.714,565 548.364,896	17	341.717,792 548.370,0	6.039
18	341.722,045 548.378,82	19	341.723,261 548.382,443	3.822
20	341.723,485 548.382,904	21	341.727,611 548.389,191	7.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 657 1155 Sacatura

Nr. topografic: 3703/1, 37034/1, 3705/1, 3703/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba, Locul numit 'Casa Unchiu Vasile'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 657 1155 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3703/1, 37034/1, 3705/1, 3703/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4478 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1226, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ RAFILA 2) VÎȚ TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

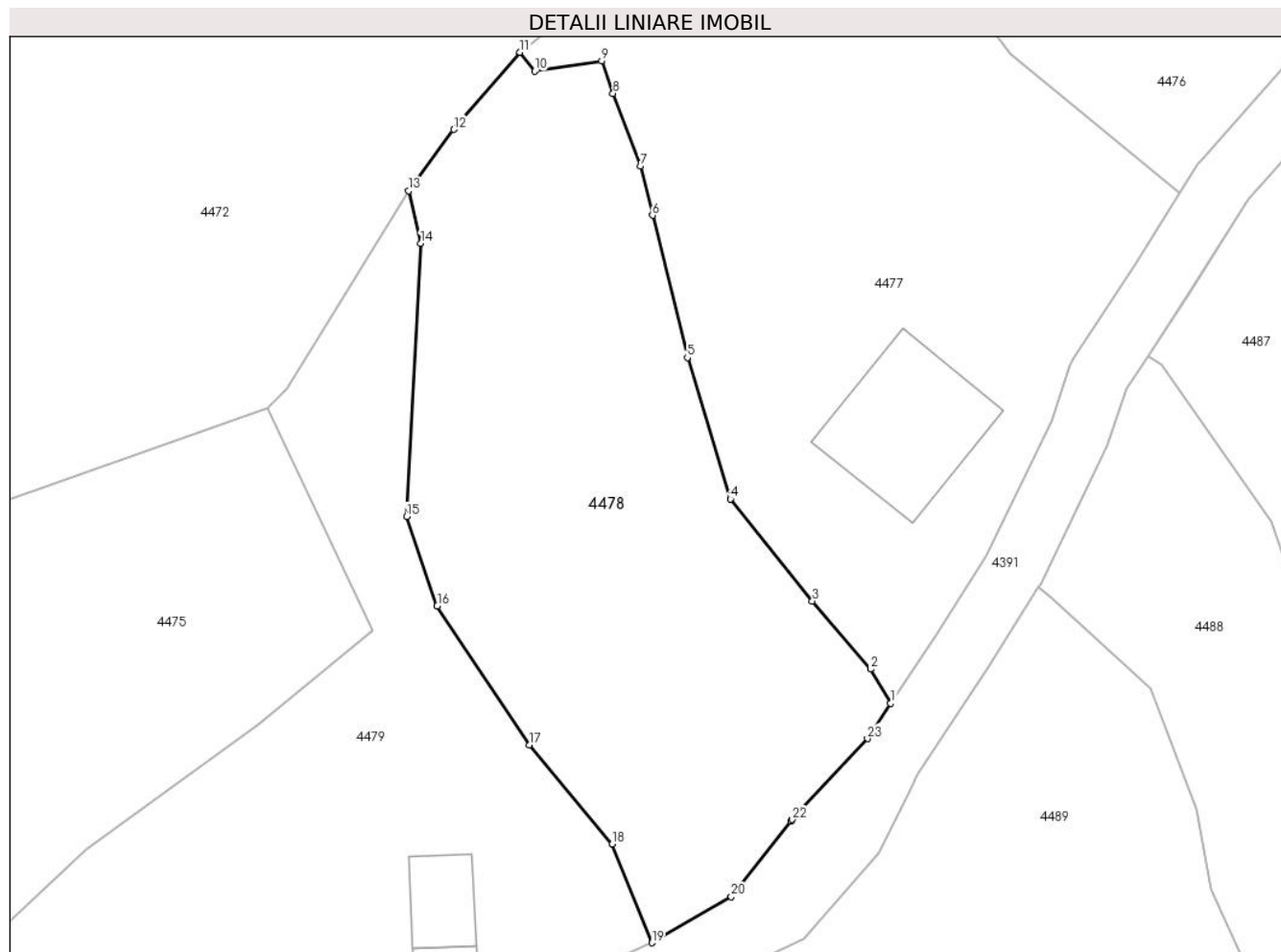
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	Parte din Cartea Funciara veche nr.657 1155 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3703/1, 37034/1, 3705/1, 3703/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.711,564 548.360,362	2	341.710,238 548.362,603	2.604
3	341.706,431 548.367,055	4	341.701,072 548.373,715	8.548
5	341.698,255 548.382,972	6	341.695,977 548.392,29	9.592
7	341.695,183 548.395,489	8	341.693,393 548.400,255	5.091
9	341.692,658 548.402,391	10	341.688,271 548.401,705	4.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.710,238 548.362,603	3	341.706,431 548.367,055	5.858
4	341.701,072 548.373,715	5	341.698,255 548.382,972	9.676
6	341.695,977 548.392,29	7	341.695,183 548.395,489	3.296
8	341.693,393 548.400,255	9	341.692,658 548.402,391	2.259
10	341.688,271 548.401,705	11	341.687,308 548.402,939	1.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.687,308 548.402,939	12	341.682,967 548.397,904	6.648
13	341.680,023 548.393,875	14	341.680,815 548.390,436	3.529
15	341.679,887 548.372,588	16	341.681,887 548.366,722	6.198
17	341.687,931 548.357,651	18	341.693,332 548.351,153	8.45
19	341.695,942 548.344,7	20	341.701,123 548.347,717	5.995
21	341.705,026 548.352,643	22	341.705,127 548.352,76	0.155
23	341.710,038 548.358,057	1	341.711,564 548.360,362	2.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.682,967 548.397,904	13	341.680,023 548.393,875	4.99
14	341.680,815 548.390,436	15	341.679,887 548.372,588	17.872
16	341.681,887 548.366,722	17	341.687,931 548.357,651	10.9
18	341.693,332 548.351,153	19	341.695,942 548.344,7	6.961
20	341.701,123 548.347,717	21	341.705,026 548.352,643	6.285
22	341.705,127 548.352,76	23	341.710,038 548.358,057	7.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1670 Sacatura

Nr. topografic:3270/1, 3271/1

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70607	3.846	Sector cadastral:22 Teren împrejmuit; -tere parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-...-10, numerotate pe PAD.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70607-C1	Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Numărul de nivele 1. Suprafața constr. desfășurată=25mp.
A1.2	70607-C2	Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Numărul de nivele 1. Suprafața constr. desfășurată=24mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2003 / 21/01/2008			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1707/2007 dosar 2315/203/2007, din 01/01/2007 emis de Judecătoria Câmpeni;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRIȘAN CLAUDIA MIHAELA		A1.1, A1.2
5009 / 22/02/2024			
Act Notarial nr. 18, din 21/02/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 18 din 21.02.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRIȘAN CLAUDIA MIHAELA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CRIȘAN IOANA-MIHAELA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CRIȘAN CLAUDIA MIHAELA		A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CRIȘAN IOANA-MIHAELA		A1.1, A1.2
28226 / 17/09/2024			
Act Administrativ nr. 4025, din 16/09/2024 emis de Primăria Vadu Motilor (act administrativ nr 3987 din 13.09.2024, emis de Primăria Vadu Motilor;act administrativ nr CI din 28.04.2015, emis de SPCLEP Câmpeni; inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 17.09.2024, emis de Scurtu Maria;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 14.09.2024, emis de Scurtu Maria;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 14.09.2024, emis de Scurtu Maria;act administrativ nr 3986 din 13.09.2024, emis de Primăria Vadu Motilor; inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 17.09.2024, emis de Scurtu Maria);			
B8	În baza adeverinței nr 4025/2024 emisă de Primăria Vadu Motilor și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se schimbă categoria de folosință pentru suprafața de 100 mp ca fiind curți construcții , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan comuna Vadu Motilor , sat Popeștii de Sus		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

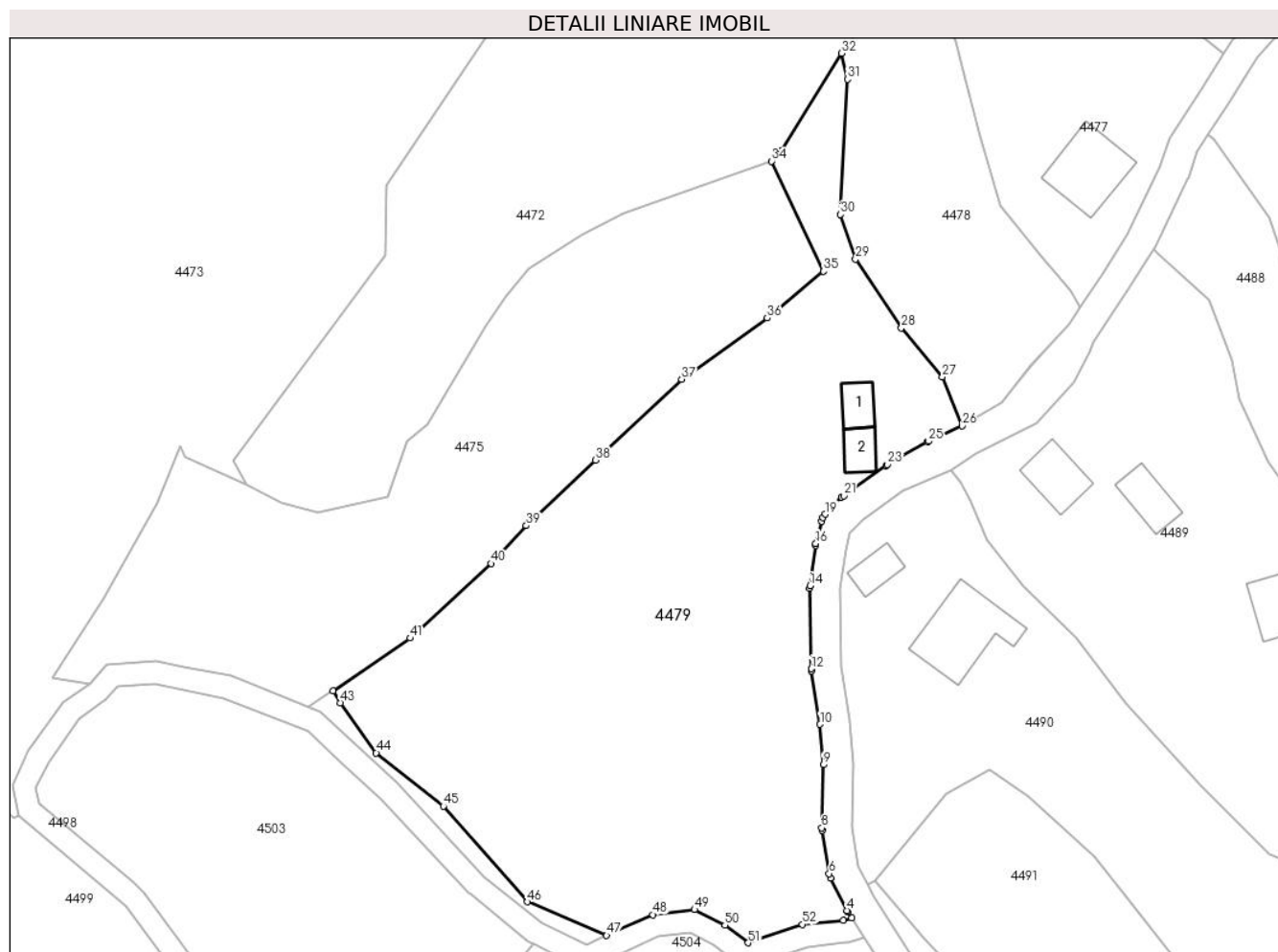
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2433 / 09/02/2024	
Act Administrativ nr. EXTRAS DIN REGISTRUL DE DECES NR. 20, din 09/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU MOTILOR;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	În baza extrasului din registrul de deces emis de Primaria Comunei Vadu Motilor cu nr 20/2024 se radiază dreptul de uzufruct viager înscrise sub C 1 cu încheiere de carte funciara nr 2003/2008	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70607	3.846	-terea parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-...-10, numerotate pe PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	3270/1	
2	faneata	DA	3.746	-	-	3271/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70607-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfășurata:25 mp; Numărul de nivele 1. Suprafața constr. desfășurată=25mp.
A1.2	70607-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfășurata:24 mp; Numărul de nivele 1. Suprafața constr. desfășurată=24mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.680,24 548.279,473	2	341.681,362 548.279,772	1.161
4	341.680,73 548.280,774	5	341.678,563 548.285,058	4.801
2	341.681,362 548.279,772	3	341.680,833 548.280,594	0.978
5	341.678,563 548.285,058	6	341.678,375 548.285,634	0.606
3	341.680,833 548.280,594	4	341.680,73 548.280,774	0.207
6	341.678,375 548.285,634	7	341.677,439 548.291,297	5.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	341.677,439 548.291,297	8	341.677,413 548.291,67	0.374	8	341.677,413 548.291,67	9	341.677,608 548.299,986	8.318	9	341.677,608 548.299,986	10	341.677,179 548.305,321	5.352
10	341.677,179 548.305,321	11	341.676,058 548.312,384	7.151	11	341.676,058 548.312,384	12	341.676,034 548.312,661	0.278	12	341.676,034 548.312,661	13	341.675,837 548.323,297	10.63 8
13	341.675,837 548.323,297	14	341.675,855 548.323,606	0.31	14	341.675,855 548.323,606	15	341.676,594 548.328,973	5.418	15	341.676,594 548.328,973	16	341.676,635 548.329,186	0.217
16	341.676,635 548.329,186	17	341.677,374 548.332,14	3.045	17	341.677,374 548.332,14	18	341.677,568 548.332,631	0.528	18	341.677,568 548.332,631	19	341.677,884 548.333,053	0.527
19	341.677,884 548.333,053	20	341.680,051 548.335,269	3.099	20	341.680,051 548.335,269	21	341.680,322 548.335,501	0.357	21	341.680,322 548.335,501	22	341.685,936 548.339,49	6.887
22	341.685,936 548.339,49	23	341.686,103 548.339,597	0.198	23	341.686,103 548.339,597	24	341.691,372 548.342,601	6.065	24	341.691,372 548.342,601	25	341.691,531 548.342,682	0.178
25	341.691,531 548.342,682	26	341.695,942 548.344,7	4.851	26	341.695,942 548.344,7	27	341.693,332 548.351,153	6.961	27	341.693,332 548.351,153	28	341.687,931 548.357,651	8.45
28	341.687,931 548.357,651	29	341.681,887 548.366,722	10.9	29	341.681,887 548.366,722	30	341.679,887 548.372,588	6.198	30	341.679,887 548.372,588	31	341.680,815 548.390,436	17.87 2
31	341.680,815 548.390,436	32	341.680,023 548.393,875	3.529	32	341.680,023 548.393,875	33	341.672,042 548.380,92	15.21 6	33	341.672,042 548.380,92	34	341.670,787 548.379,632	1.798
34	341.670,787 548.379,632	35	341.677,641 548.365,101	16.06 6	35	341.677,641 548.365,101	36	341.670,19 548.358,951	9.661	36	341.670,19 548.358,951	37	341.658,912 548.350,85	13.88 6
37	341.658,912 548.350,85	38	341.647,552 548.340,184	15.58 2	38	341.647,552 548.340,184	39	341.638,39 548.331,552	12.58 8	39	341.638,39 548.331,552	40	341.633,761 548.326,542	6.821
40	341.633,761 548.326,542	41	341.623,047 548.316,708	14.54 3	41	341.623,047 548.316,708	42	341.612,9 548.309,754	12.30 1	42	341.612,9 548.309,754	43	341.613,832 548.308,157	1.849
43	341.613,832 548.308,157	44	341.618,574 548.301,558	8.126	44	341.618,574 548.301,558	45	341.627,458 548.294,513	11.33 8	45	341.627,458 548.294,513	46	341.638,549 548.281,905	16.79 2
46	341.638,549 548.281,905	47	341.648,997 548.277,462	11.35 3	47	341.648,997 548.277,462	48	341.655,069 548.280,22	6.669	48	341.655,069 548.280,22	49	341.660,611 548.280,878	5.581
49	341.660,611 548.280,878	50	341.664,629 548.278,829	4.51	50	341.664,629 548.278,829	51	341.667,698 548.276,502	3.851	51	341.667,698 548.276,502	52	341.674,853 548.278,931	7.556
52	341.674,853 548.278,931	1	341.680,24 548.279,473	5.414										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 347 Sacatura

Nr. topografic: 3699/3

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		93	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3699/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4480 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1228, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LAZEA CORNEL	A1

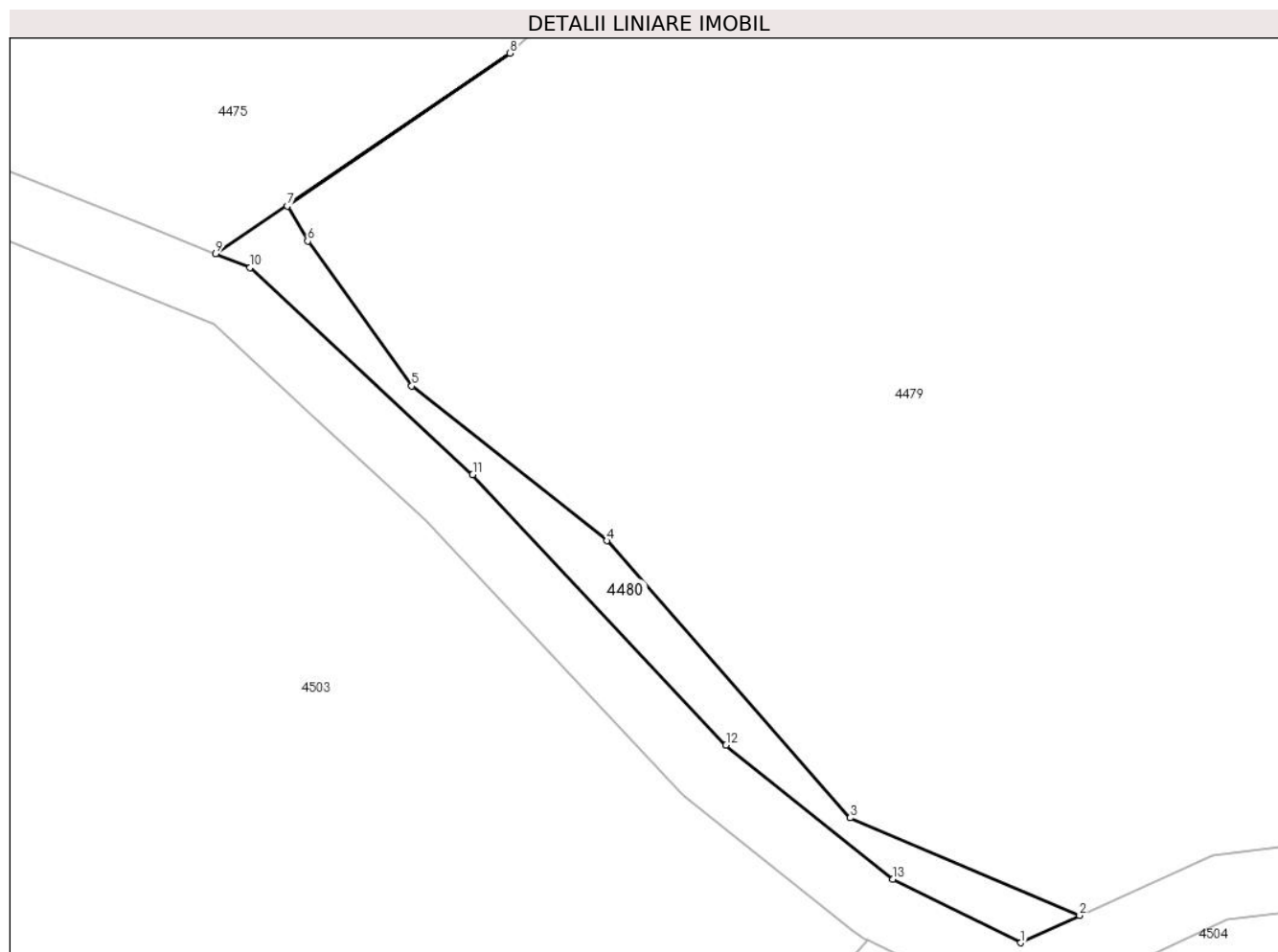
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	93	Parte din Cartea Funciara veche nr.347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3699/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	93	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.646,316 548.276,219	2	341.648,997 548.277,462	2.955
2	341.648,997 548.277,462	3	341.638,549 548.281,905	11.353
3	341.638,549 548.281,905	4	341.627,458 548.294,513	16.792
4	341.627,458 548.294,513	5	341.618,574 548.301,558	11.338
5	341.618,574 548.301,558	6	341.613,832 548.308,157	8.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.613,832 548.308,157	7	341.612,9 548.309,754	1.849
7	341.612,9 548.309,754	8	341.623,047 548.316,708	12.301
8	341.623,047 548.316,708	9	341.609,641 548.307,58	16.219
9	341.609,641 548.307,58	10	341.611,208 548.306,95	1.689
10	341.611,208 548.306,95	11	341.621,349 548.297,533	13.839
11	341.621,349 548.297,533	12	341.632,887 548.285,219	16.875
12	341.632,887 548.285,219	13	341.640,492 548.279,114	9.752
13	341.640,492 548.279,114	1	341.646,316 548.276,219	6.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. CF vechi: 362 Sacatura
Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.643	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4481 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOCA MARIANA 2) HELER LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

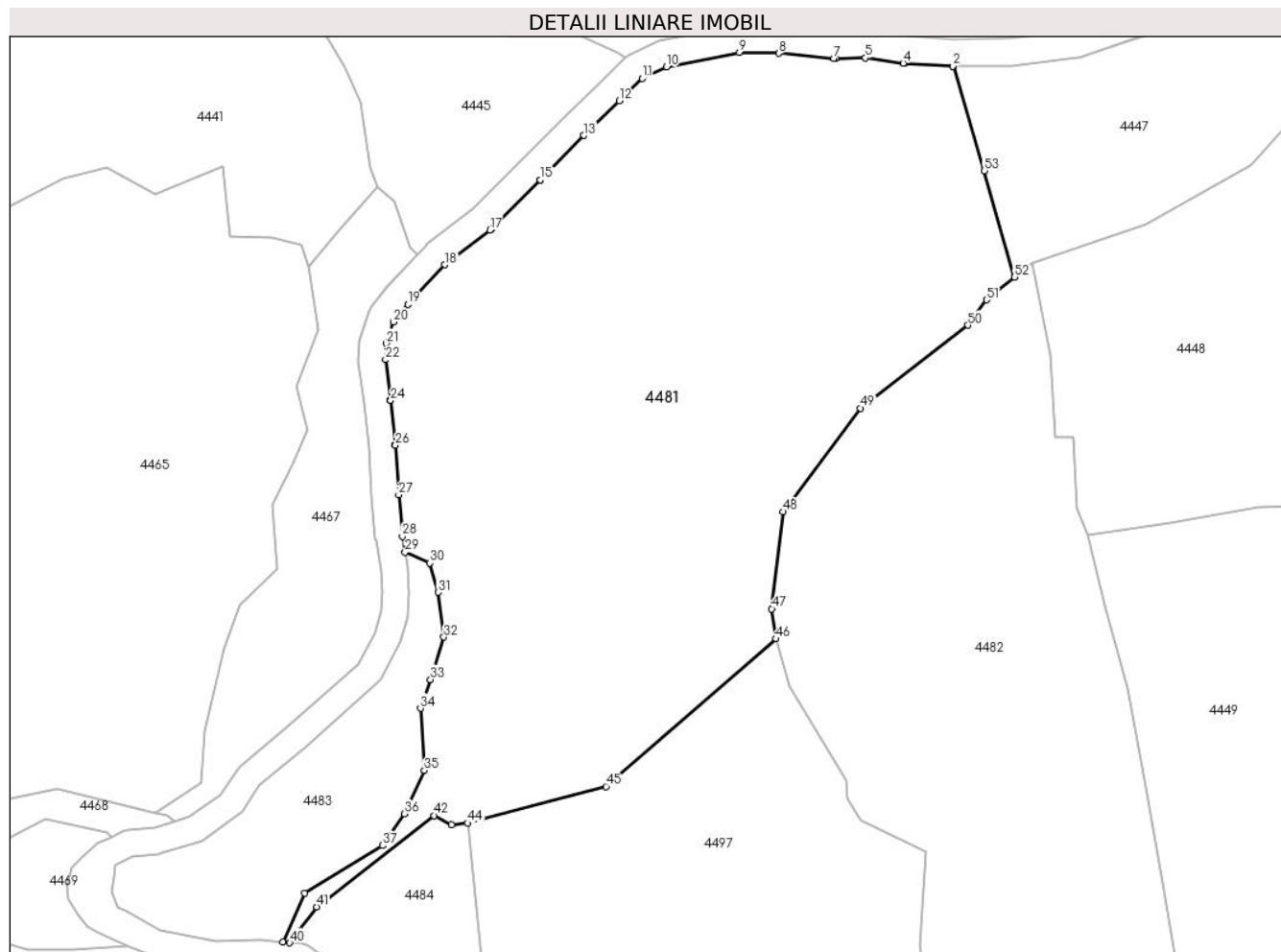
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.643	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.643	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.853,008 548.591,171	2	341.852,862 548.591,174	0.146	2	341.852,862 548.591,174	3	341.845,673 548.591,618	7.203	3	341.845,673 548.591,618	4	341.845,525 548.591,632	0.149
4	341.845,525 548.591,632	5	341.839,909 548.592,4	5.668	5	341.839,909 548.592,4	6	341.835,427 548.592,353	4.482	6	341.835,427 548.592,353	7	341.835,228 548.592,36	0.199
7	341.835,228 548.592,36	8	341.827,02 548.593,093	8.241	8	341.827,02 548.593,093	9	341.821,153 548.593,234	5.869	9	341.821,153 548.593,234	10	341.810,294 548.591,062	11.074
10	341.810,294 548.591,062	11	341.806,728 548.589,344	3.958	11	341.806,728 548.589,344	12	341.803,317 548.586,025	4.759	12	341.803,317 548.586,025	13	341.798,014 548.580,87	7.396
13	341.798,014 548.580,87	14	341.791,53 548.574,287	9.24	14	341.791,53 548.574,287	15	341.791,519 548.574,276	0.016	15	341.791,519 548.574,276	16	341.784,231 548.566,989	10.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.784,231 548.566,989	17	341.784,037 548.566,818	0.259	17	341.784,037 548.566,818	18	341.777,322 548.561,649	8.474	18	341.777,322 548.561,649	19	341.771,817 548.555,76	8.061
19	341.771,817 548.555,76	20	341.769,676 548.553,139	3.384	20	341.769,676 548.553,139	21	341.768,606 548.549,97	3.345	21	341.768,606 548.549,97	22	341.768,523 548.547,52	2.451
22	341.768,523 548.547,52	23	341.769,29 548.541,525	6.044	23	341.769,29 548.541,525	24	341.769,296 548.541,479	0.046	24	341.769,296 548.541,479	25	341.769,985 548.534,881	6.634
25	341.769,985 548.534,881	26	341.769,991 548.534,806	0.075	26	341.769,991 548.534,806	27	341.770,483 548.527,439	7.383	27	341.770,483 548.527,439	28	341.771,015 548.521,242	6.22
28	341.771,015 548.521,242	29	341.771,425 548.518,886	2.391	29	341.771,425 548.518,886	30	341.775,118 548.517,264	4.034	30	341.775,118 548.517,264	31	341.776,329 548.512,931	4.499
31	341.776,329 548.512,931	32	341.777,198 548.506,264	6.723	32	341.777,198 548.506,264	33	341.775,224 548.499,966	6.6	33	341.775,224 548.499,966	34	341.773,706 548.495,672	4.554
34	341.773,706 548.495,672	35	341.774,3 548.486,439	9.252	35	341.774,3 548.486,439	36	341.771,332 548.480,011	7.08	36	341.771,332 548.480,011	37	341.768,048 548.475,272	5.766
37	341.768,048 548.475,272	38	341.756,492 548.468,155	13.57 2	38	341.756,492 548.468,155	39	341.753,225 548.460,921	7.938	39	341.753,225 548.460,921	40	341.754,273 548.460,812	1.054
40	341.754,273 548.460,812	41	341.758,268 548.466,151	6.668	41	341.758,268 548.466,151	42	341.775,766 548.479,708	22.13 5	42	341.775,766 548.479,708	43	341.778,366 548.478,374	2.922
43	341.778,366 548.478,374	44	341.780,712 548.478,623	2.359	44	341.780,712 548.478,623	45	341.801,302 548.484,061	21.29 6	45	341.801,302 548.484,061	46	341.826,613 548.506,018	33.50 8
46	341.826,613 548.506,018	47	341.825,965 548.510,472	4.501	47	341.825,965 548.510,472	48	341.827,654 548.524,912	14.53 8	48	341.827,654 548.524,912	49	341.839,158 548.540,318	19.22 7
49	341.839,158 548.540,318	50	341.855,159 548.552,658	20.20 7	50	341.855,159 548.552,658	51	341.857,918 548.556,44	4.681	51	341.857,918 548.556,44	52	341.862,099 548.559,8	5.364
52	341.862,099 548.559,8	53	341.857,555 548.575,634	16.47 3	53	341.857,555 548.575,634	1	341.853,008 548.591,171	16.18 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 346, 347 Sacatura

Nr. topografic: 3707/2, 3707/3

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.454	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 346, 347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3707/2, 3707/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4482 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1231, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN ION	A1

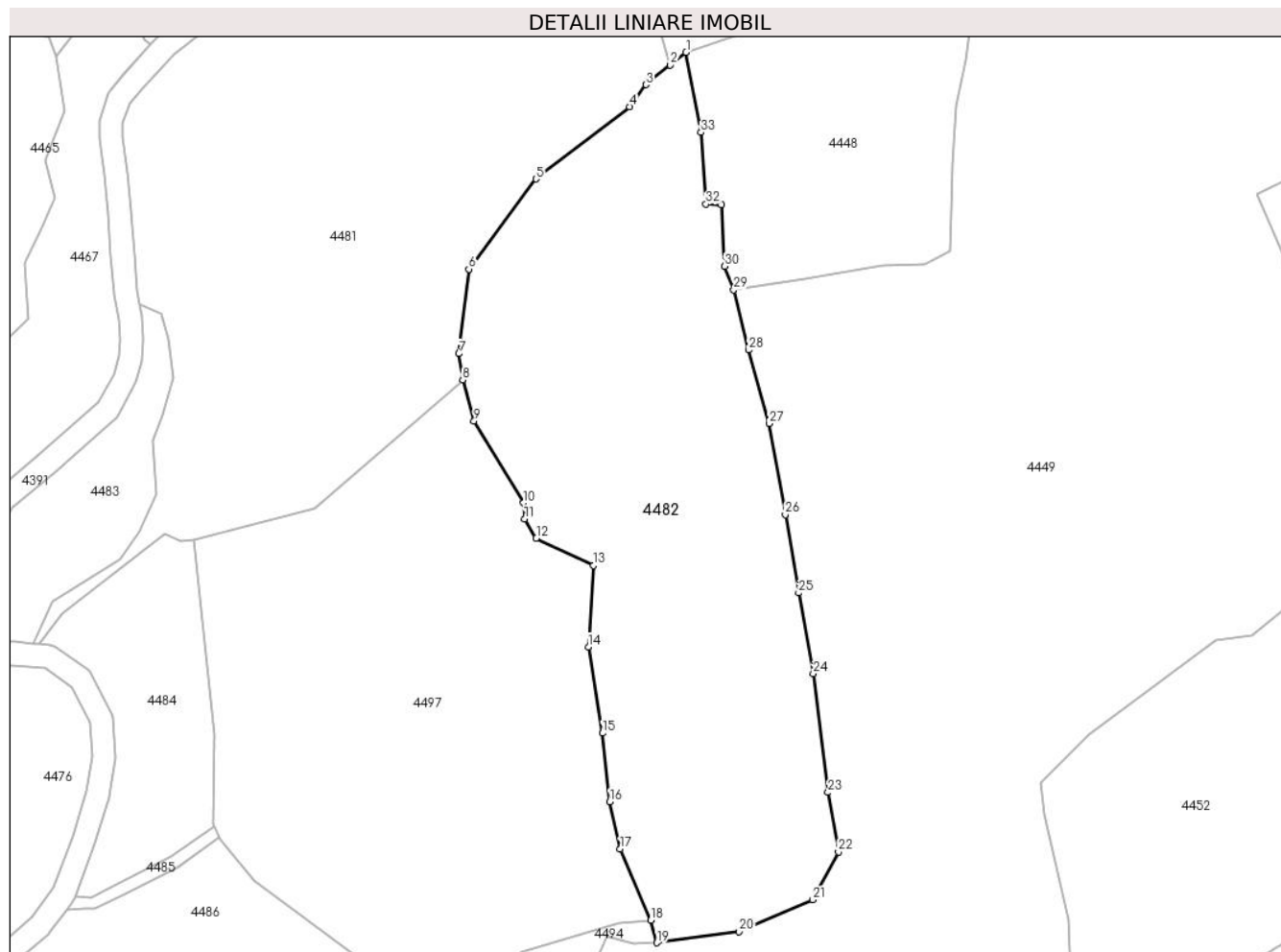
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.454	Parte din Cartea Funciara veche nr.346, 347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3707/2, 3707/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.864,779 548.561,953	2	341.862,099 548.559,8	3.438
3	341.857,918 548.556,44	4	341.855,159 548.552,658	4.681
5	341.839,158 548.540,318	6	341.827,654 548.524,912	19.227
7	341.825,965 548.510,472	8	341.826,613 548.506,018	4.501
9	341.828,549 548.499,0	10	341.837,005 548.484,997	16.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.862,099 548.559,8	3	341.857,918 548.556,44	5.364
4	341.855,159 548.552,658	5	341.839,158 548.540,318	20.207
6	341.827,654 548.524,912	7	341.825,965 548.510,472	14.538
8	341.826,613 548.506,018	9	341.828,549 548.499,0	7.28
10	341.837,005 548.484,997	11	341.837,204 548.482,21	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	341.837,204 548.482,21	12	341.839,194 548.478,947	3.822
13	341.848,941 548.474,276	14	341.848,088 548.460,354	13.948
15	341.850,528 548.445,659	16	341.851,761 548.433,922	11.802
17	341.853,543 548.425,849	18	341.858,763 548.413,701	13.222
19	341.859,776 548.409,834	20	341.873,864 548.411,728	14.215
21	341.886,452 548.417,188	22	341.890,83 548.425,371	9.281
23	341.889,022 548.435,515	24	341.886,516 548.455,817	20.456
25	341.884,03 548.469,613	26	341.881,74 548.482,963	13.545
27	341.878,95 548.498,543	28	341.875,489 548.511,098	13.023
29	341.872,909 548.521,406	30	341.871,391 548.525,412	4.284
31	341.870,828 548.535,929	32	341.868,166 548.536,048	2.665
33	341.867,338 548.548,287	1	341.864,779 548.561,953	13.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	341.839,194 548.478,947	13	341.848,941 548.474,276	10.808
14	341.848,088 548.460,354	15	341.850,528 548.445,659	14.896
16	341.851,761 548.433,922	17	341.853,543 548.425,849	8.267
18	341.858,763 548.413,701	19	341.859,776 548.409,834	3.997
20	341.873,864 548.411,728	21	341.886,452 548.417,188	13.721
22	341.890,83 548.425,371	23	341.889,022 548.435,515	10.304
24	341.886,516 548.455,817	25	341.884,03 548.469,613	14.018
26	341.881,74 548.482,963	27	341.878,95 548.498,543	15.828
28	341.875,489 548.511,098	29	341.872,909 548.521,406	10.626
30	341.871,391 548.525,412	31	341.870,828 548.535,929	10.532
32	341.868,166 548.536,048	33	341.867,338 548.548,287	12.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 362 Sacatura

Nr. topografic: 3621-3625, 3627, 3628,
3632-3634, 3638-3643, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4483 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1233, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA IOACHIM-TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	Parte din Cartea Funciara veche nr.362 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3621-3625, 3627, 3628, 3632-3634, 3638-3643, 3645.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	947	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.728,713 548.466,148	2	341.729,898 548.465,49	1.355	2	341.729,898 548.465,49	3	341.735,034 548.462,641	5.873	3	341.735,034 548.462,641	4	341.743,311 548.461,022	8.434
4	341.743,311 548.461,022	5	341.749,777 548.461,26	6.47	5	341.749,777 548.461,26	6	341.750,058 548.461,251	0.281	6	341.750,058 548.461,251	7	341.753,225 548.460,921	3.184
7	341.753,225 548.460,921	8	341.756,492 548.468,155	7.938	8	341.756,492 548.468,155	9	341.768,048 548.475,272	13.572	9	341.768,048 548.475,272	10	341.771,332 548.480,011	5.766
10	341.771,332 548.480,011	11	341.774,3 548.486,439	7.08	11	341.774,3 548.486,439	12	341.773,706 548.495,672	9.252	12	341.773,706 548.495,672	13	341.775,224 548.499,966	4.554
13	341.775,224 548.499,966	14	341.777,198 548.506,264	6.6	14	341.777,198 548.506,264	15	341.776,329 548.512,931	6.723	15	341.776,329 548.512,931	16	341.775,118 548.517,264	4.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.775,118 548.517,264	17	341.771,425 548.518,886	4.034	17	341.771,425 548.518,886	18	341.771,788 548.516,797	2.12	18	341.771,788 548.516,797	19	341.771,815 548.516,567	0.232
19	341.771,815 548.516,567	20	341.772,012 548.513,071	3.502	20	341.772,012 548.513,071	21	341.772,011 548.512,835	0.236	21	341.772,011 548.512,835	22	341.771,814 548.509,635	3.206
22	341.771,814 548.509,635	23	341.771,747 548.509,229	0.411	23	341.771,747 548.509,229	24	341.770,762 548.505,634	3.727	24	341.770,762 548.505,634	25	341.770,594 548.505,215	0.451
25	341.770,594 548.505,215	26	341.767,812 548.500,045	5.871	26	341.767,812 548.500,045	27	341.767,374 548.499,493	0.705	27	341.767,374 548.499,493	28	341.756,689 548.490,064	14.25
28	341.756,689 548.490,064	29	341.756,659 548.490,037	0.04	29	341.756,659 548.490,037	30	341.749,772 548.484,203	9.026	30	341.749,772 548.484,203	31	341.747,117 548.480,337	4.69
31	341.747,117 548.480,337	32	341.746,629 548.479,84	0.697	32	341.746,629 548.479,84	33	341.741,311 548.476,049	6.531	33	341.741,311 548.476,049	34	341.740,727 548.475,762	0.651
34	341.740,727 548.475,762	35	341.735,163 548.474,088	5.81	35	341.735,163 548.474,088	36	341.734,79 548.474,014	0.38	36	341.734,79 548.474,014	37	341.730,81 548.473,607	4.001
37	341.730,81 548.473,607	38	341.728,358 548.472,413	2.727	38	341.728,358 548.472,413	39	341.728,15 548.470,777	1.649	39	341.728,15 548.470,777	40	341.728,13 548.470,651	0.128
40	341.728,13 548.470,651	41	341.727,706 548.468,454	2.238	41	341.727,706 548.468,454	1	341.728,713 548.466,148	2.516					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 688 Sacatura
Nr. topografic: 3705/2, 3706/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 688 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3705/2, 3706/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4484 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1234, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRICIU ELENA	A1

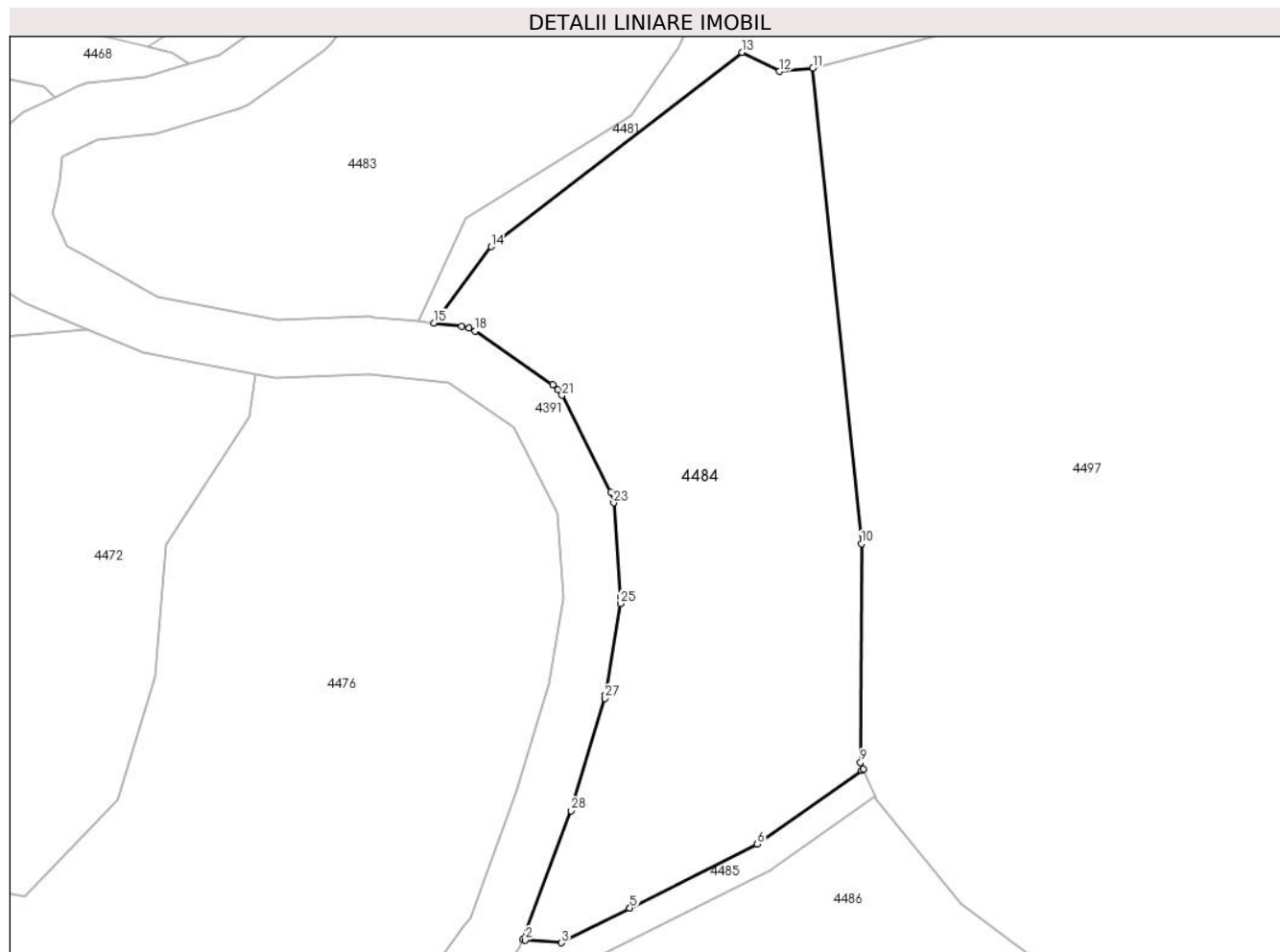
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	Parte din Cartea Funciara veche nr.688 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3705/2, 3706/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.760,488 548.417,821	2	341.760,622 548.417,792	0.137
3	341.763,156 548.417,6	4	341.767,94 548.420,024	5.363
5	341.767,944 548.420,026	6	341.776,823 548.424,474	9.931
7	341.784,096 548.429,642	8	341.784,237 548.429,707	0.155
9	341.784,035 548.430,174	10	341.784,101 548.445,429	15.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.760,622 548.417,792	3	341.763,156 548.417,6	2.541
4	341.767,94 548.420,024	5	341.767,944 548.420,026	0.004
6	341.776,823 548.424,474	7	341.784,096 548.429,642	8.922
8	341.784,237 548.429,707	9	341.784,035 548.430,174	0.509
10	341.784,101 548.445,429	11	341.780,712 548.478,623	33.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.780,712 548.478,623	12	341.778,366 548.478,374	2.359
13	341.775,766 548.479,708	14	341.758,268 548.466,151	22.135
15	341.754,273 548.460,812	16	341.756,213 548.460,611	1.95
17	341.756,699 548.460,497	18	341.757,143 548.460,267	0.5
19	341.762,559 548.456,525	20	341.762,931 548.456,192	0.499
21	341.763,209 548.455,779	22	341.766,606 548.449,033	7.553
23	341.766,814 548.448,283	24	341.767,307 548.441,734	6.568
25	341.767,286 548.441,263	26	341.766,252 548.434,911	6.436
27	341.766,194 548.434,659	28	341.763,838 548.426,803	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.778,366 548.478,374	13	341.775,766 548.479,708	2.922
14	341.758,268 548.466,151	15	341.754,273 548.460,812	6.668
16	341.756,213 548.460,611	17	341.756,699 548.460,497	0.499
18	341.757,143 548.460,267	19	341.762,559 548.456,525	6.583
20	341.762,931 548.456,192	21	341.763,209 548.455,779	0.498
22	341.766,606 548.449,033	23	341.766,814 548.448,283	0.778
24	341.767,307 548.441,734	25	341.767,286 548.441,263	0.471
26	341.766,252 548.434,911	27	341.766,194 548.434,659	0.259
28	341.763,838 548.426,803	1	341.760,488 548.417,821	9.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 688 Sacatura
Nr. topografic: 3705/2, 3706/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		57	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 688 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3705/2, 3706/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4485 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

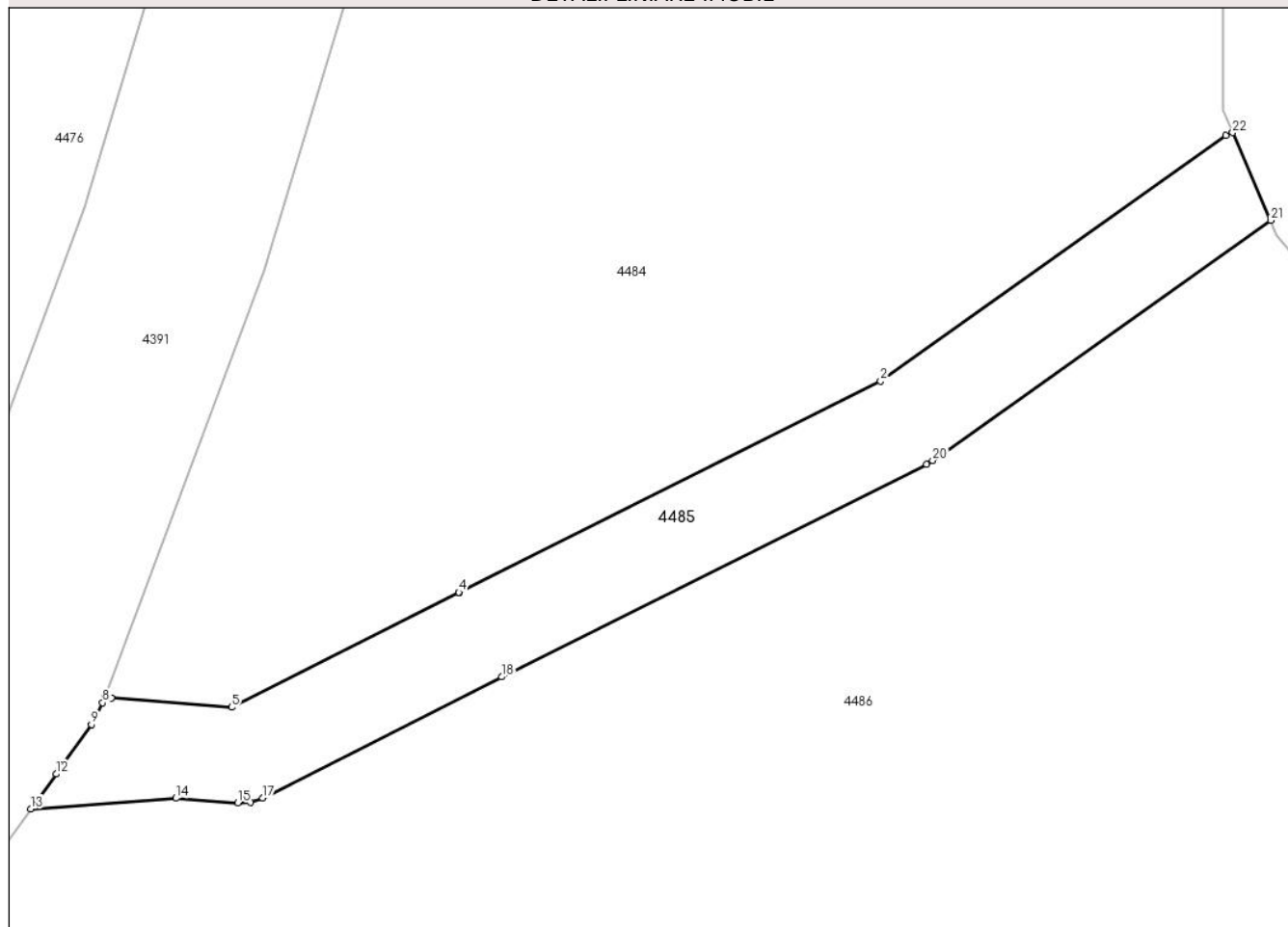
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	57	Parte din Cartea Funciara veche nr.688 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3705/2, 3706/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	57	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.784,096 548.429,642	2	341.776,823 548.424,474	8.922
3	341.767,944 548.420,026	4	341.767,94 548.420,024	0.004
5	341.763,156 548.417,6	6	341.760,622 548.417,792	2.541
7	341.760,488 548.417,821	8	341.760,44 548.417,693	0.137
9	341.760,2 548.417,239	10	341.759,609 548.416,402	1.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.776,823 548.424,474	3	341.767,944 548.420,026	9.931
4	341.767,94 548.420,024	5	341.763,156 548.417,6	5.363
6	341.760,622 548.417,792	7	341.760,488 548.417,821	0.137
8	341.760,44 548.417,693	9	341.760,2 548.417,239	0.514
10	341.759,609 548.416,402	11	341.759,594 548.416,38	0.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.759,594 548.416,38	12	341.759,46 548.416,195	0.228
13	341.758,927 548.415,462	14	341.761,983 548.415,683	3.064
15	341.763,284 548.415,585	16	341.763,554 548.415,601	0.27
17	341.763,811 548.415,69	18	341.768,842 548.418,239	5.64
19	341.777,788 548.422,72	20	341.777,919 548.422,799	0.153
21	341.785,038 548.427,858	22	341.784,237 548.429,707	2.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.759,46 548.416,195	13	341.758,927 548.415,462	0.906
14	341.761,983 548.415,683	15	341.763,284 548.415,585	1.305
16	341.763,554 548.415,601	17	341.763,811 548.415,69	0.272
18	341.768,842 548.418,239	19	341.777,788 548.422,72	10.006
20	341.777,919 548.422,799	21	341.785,038 548.427,858	8.733
22	341.784,237 548.429,707	1	341.784,096 548.429,642	0.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 688 Sacatura
Nr. topografic: 3705/2, 3706/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.969	Sector cadastral: 22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 688 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3705/2, 3706/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4486 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1237, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRICIU ELENA	A1

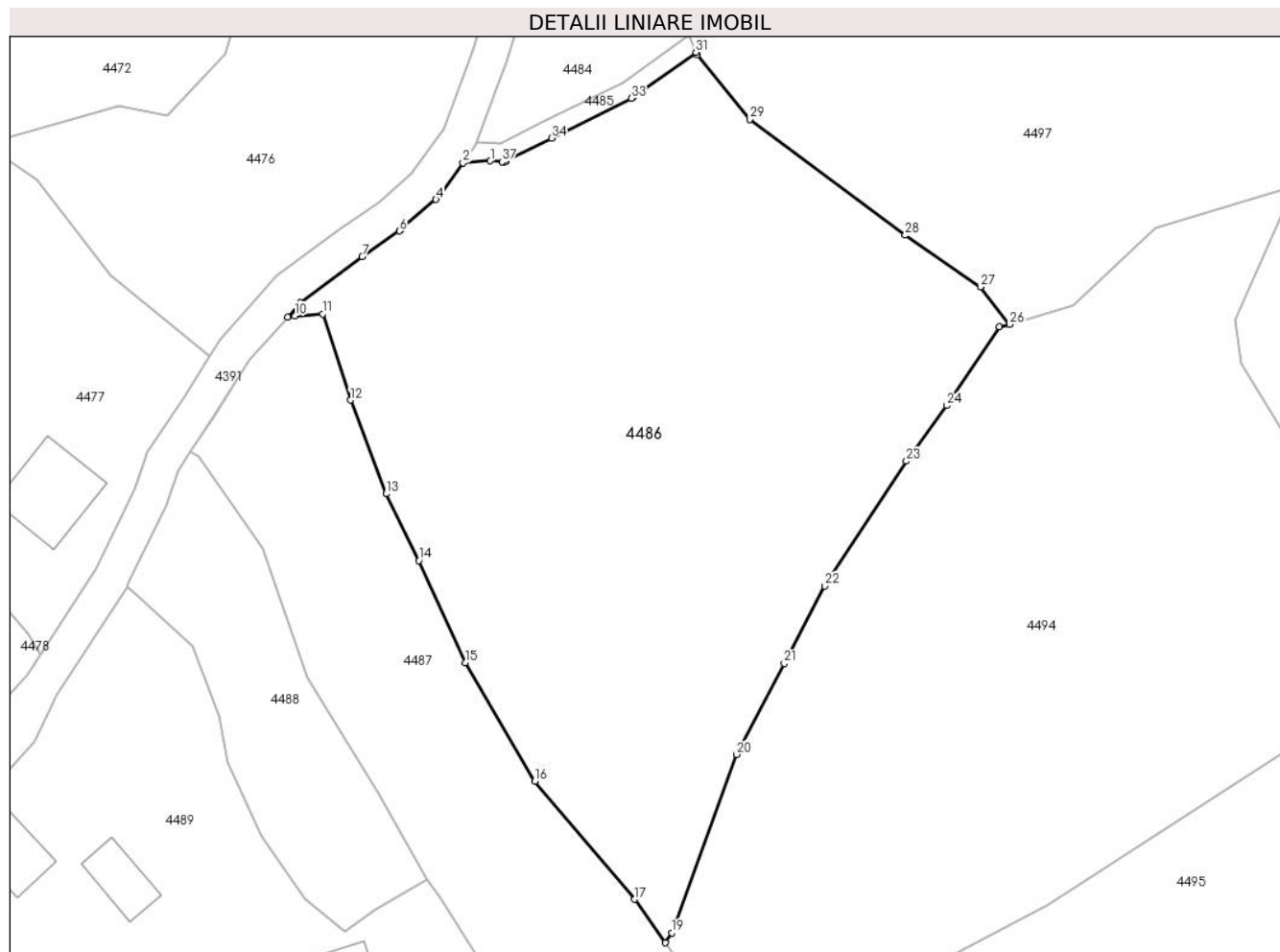
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.969	Parte din Cartea Funciara veche nr.688 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3705/2, 3706/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.761,983 548.415,683	2	341.758,927 548.415,462	3.064
3	341.756,196 548.411,702	4	341.755,884 548.411,363	0.461
5	341.751,945 548.407,965	6	341.751,779 548.407,837	0.21
7	341.747,621 548.404,95	8	341.740,672 548.399,774	8.665
9	341.739,239 548.398,164	10	341.740,047 548.398,304	0.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.758,927 548.415,462	3	341.756,196 548.411,702	4.647
4	341.755,884 548.411,363	5	341.751,945 548.407,965	5.202
6	341.751,779 548.407,837	7	341.747,621 548.404,95	5.062
8	341.740,672 548.399,774	9	341.739,239 548.398,164	2.155
10	341.740,047 548.398,304	11	341.743,167 548.398,513	3.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.743,167 548.398,513	12	341.746,286 548.388,857	10.147
13	341.750,312 548.378,364	14	341.753,955 548.370,862	8.34
15	341.759,166 548.359,439	16	341.766,982 548.346,126	15.438
17	341.778,179 548.332,878	18	341.781,631 548.328,019	5.96
19	341.782,323 548.329,113	20	341.789,58 548.349,134	21.296
21	341.794,943 548.359,329	22	341.799,488 548.368,025	9.812
23	341.808,654 548.382,021	24	341.813,158 548.388,244	7.682
25	341.819,084 548.397,048	26	341.820,24 548.397,359	1.197
27	341.816,938 548.401,565	28	341.808,522 548.407,349	10.212
29	341.791,058 548.420,335	30	341.785,168 548.427,553	9.316
31	341.785,038 548.427,858	32	341.777,919 548.422,799	8.733
33	341.777,788 548.422,72	34	341.768,842 548.418,239	10.006
35	341.763,811 548.415,69	36	341.763,554 548.415,601	0.272
37	341.763,284 548.415,585	1	341.761,983 548.415,683	1.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.746,286 548.388,857	13	341.750,312 548.378,364	11.239
14	341.753,955 548.370,862	15	341.759,166 548.359,439	12.555
16	341.766,982 548.346,126	17	341.778,179 548.332,878	17.346
18	341.781,631 548.328,019	19	341.782,323 548.329,113	1.294
20	341.789,58 548.349,134	21	341.794,943 548.359,329	11.52
22	341.799,488 548.368,025	23	341.808,654 548.382,021	16.73
24	341.813,158 548.388,244	25	341.819,084 548.397,048	10.613
26	341.820,24 548.397,359	27	341.816,938 548.401,565	5.347
28	341.808,522 548.407,349	29	341.791,058 548.420,335	21.763
30	341.785,168 548.427,553	31	341.785,038 548.427,858	0.332
32	341.777,919 548.422,799	33	341.777,788 548.422,72	0.153
34	341.768,842 548.418,239	35	341.763,811 548.415,69	5.64
36	341.763,554 548.415,601	37	341.763,284 548.415,585	0.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:657 Sacatura

Nr. topografic:3706/1

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.549	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.657 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3706/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4487 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1238, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TODEA LUCIAN-SEBASTIAN	A1

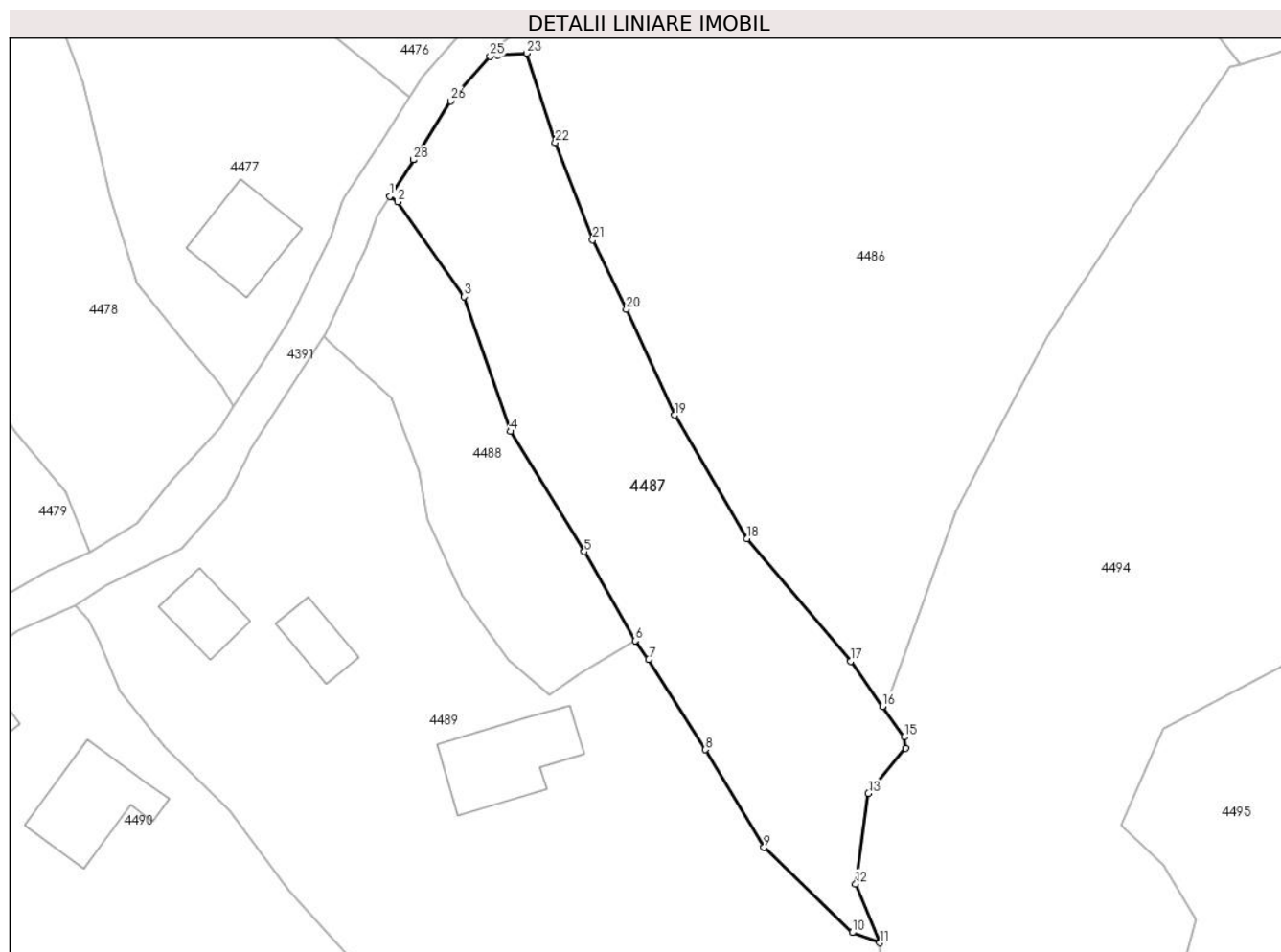
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.549	Parte din Cartea Funciara veche nr.657 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3706/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	356	-	-	-	
2	pasune	DA	1.193	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.728,379 548.383,072	2	341.729,264 548.382,48	1.065
3	341.736,452 548.372,23	4	341.741,419 548.357,69	15.365
5	341.749,403 548.344,717	6	341.754,902 548.335,093	11.084
7	341.756,381 548.333,089	8	341.762,486 548.323,334	11.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	341.729,264 548.382,48	3	341.736,452 548.372,23	12.519
4	341.741,419 548.357,69	5	341.749,403 548.344,717	15.233
6	341.754,902 548.335,093	7	341.756,381 548.333,089	2.491
8	341.762,486 548.323,334	9	341.768,82 548.312,787	12.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	341.768,82 548.312,787	10	341.778,345 548.303,607	13.229
11	341.781,33 548.302,499	12	341.778,724 548.308,85	6.865
13	341.780,098 548.318,618	14	341.784,139 548.323,483	6.324
15	341.783,979 548.324,715	16	341.781,631 548.328,019	4.053
17	341.778,179 548.332,878	18	341.766,982 548.346,126	17.346
19	341.759,166 548.359,439	20	341.753,955 548.370,862	12.555
21	341.750,312 548.378,364	22	341.746,286 548.388,857	11.239
23	341.743,167 548.398,513	24	341.740,047 548.398,304	3.127
25	341.739,239 548.398,164	26	341.734,959 548.393,354	6.439
27	341.730,985 548.387,043	28	341.730,965 548.387,012	0.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	341.778,345 548.303,607	11	341.781,33 548.302,499	3.184
12	341.778,724 548.308,85	13	341.780,098 548.318,618	9.864
14	341.784,139 548.323,483	15	341.783,979 548.324,715	1.242
16	341.781,631 548.328,019	17	341.778,179 548.332,878	5.96
18	341.766,982 548.346,126	19	341.759,166 548.359,439	15.438
20	341.753,955 548.370,862	21	341.750,312 548.378,364	8.34
22	341.746,286 548.388,857	23	341.743,167 548.398,513	10.147
24	341.740,047 548.398,304	25	341.739,239 548.398,164	0.82
26	341.734,959 548.393,354	27	341.730,985 548.387,043	7.458
28	341.730,965 548.387,012	1	341.728,379 548.383,072	4.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1154 Sacatura

Nr. topografic:3703/3

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1154 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3703/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4488 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1240, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN ION	A1

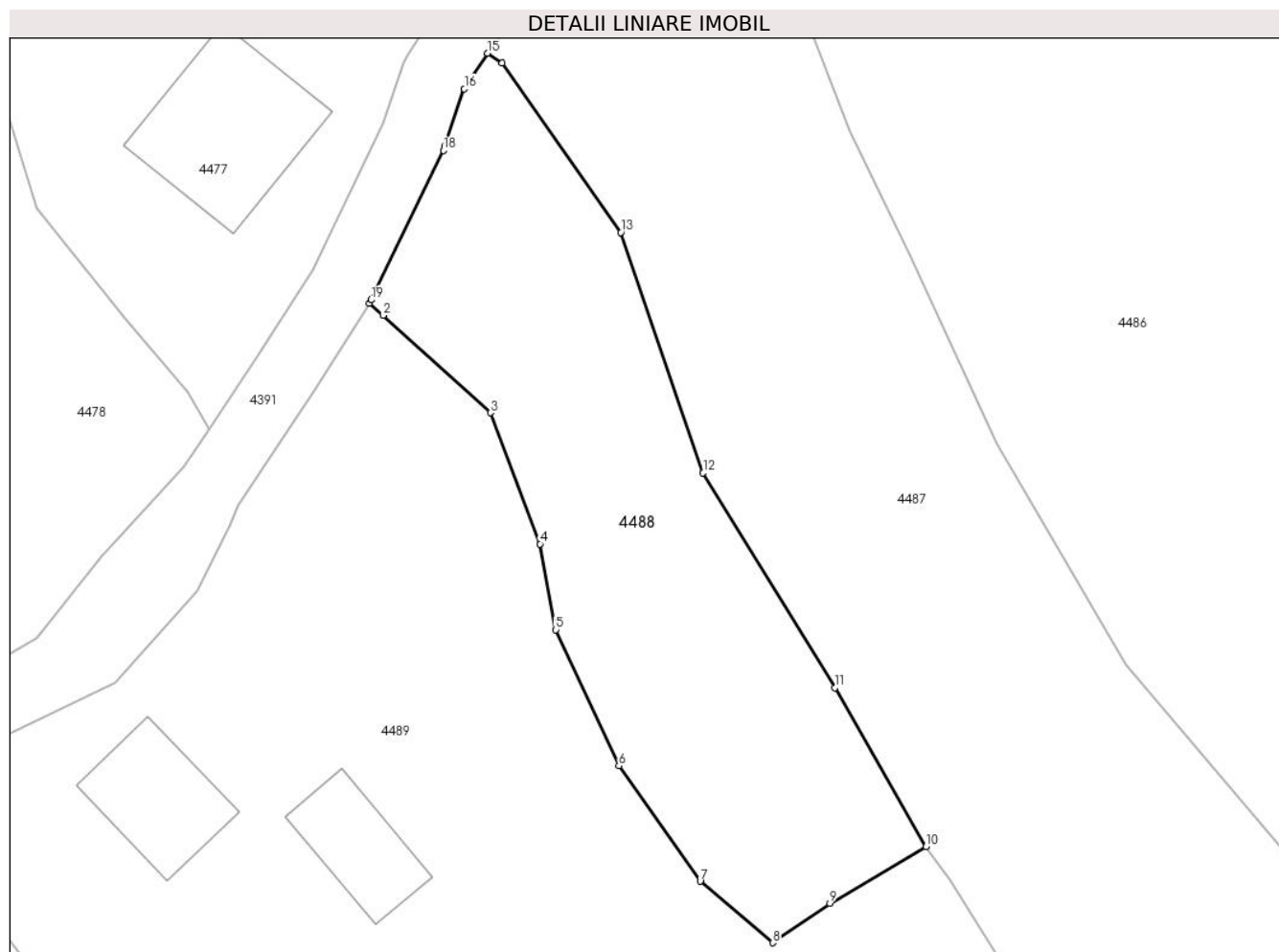
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	Parte din Cartea Funciara veche nr.1154 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3703/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.721,234 548.367,96	2	341.722,054 548.367,219	1.105
2	341.722,054 548.367,219	3	341.728,568 548.361,335	8.778
3	341.728,568 548.361,335	4	341.731,557 548.353,405	8.475
4	341.731,557 548.353,405	5	341.732,505 548.348,213	5.278
5	341.732,505 548.348,213	6	341.736,321 548.339,986	9.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.736,321 548.339,986	7	341.741,248 548.333,004	8.545
7	341.741,248 548.333,004	8	341.745,632 548.329,287	5.748
8	341.745,632 548.329,287	9	341.749,09 548.331,664	4.196
9	341.749,09 548.331,664	10	341.754,902 548.335,093	6.748
10	341.754,902 548.335,093	11	341.749,403 548.344,717	11.084
11	341.749,403 548.344,717	12	341.741,419 548.357,69	15.233
12	341.741,419 548.357,69	13	341.736,452 548.372,23	15.365
13	341.736,452 548.372,23	14	341.729,264 548.382,48	12.519
14	341.729,264 548.382,48	15	341.728,379 548.383,072	1.065
15	341.728,379 548.383,072	16	341.726,971 548.380,925	2.568
16	341.726,971 548.380,925	17	341.725,797 548.377,428	3.689
17	341.725,797 548.377,428	18	341.725,703 548.377,195	0.251
18	341.725,703 548.377,195	19	341.721,345 548.368,16	10.031
19	341.721,345 548.368,16	1	341.721,234 548.367,96	0.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 657 1155 Sacatura
Nr. topografic: 3703/1, 37034/1, 3705/1, 3703/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba, Locul numit 'casa din Vitesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.419	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 657 1155 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3703/1, 37034/1, 3705/1, 3703/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba, Locul numit 'casa din Vitesti'	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba, Locul numit 'casa din Vitesti'	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba, Locul numit 'casa din Vitesti'	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 107 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4489 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1242, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ RAFILA 2) VÎȚ TRAIAN	A1
Act Administrativ nr. 1192, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎȚ RAFILA 2) VÎȚ TRAIAN	A1.1, A1.2, A1.3

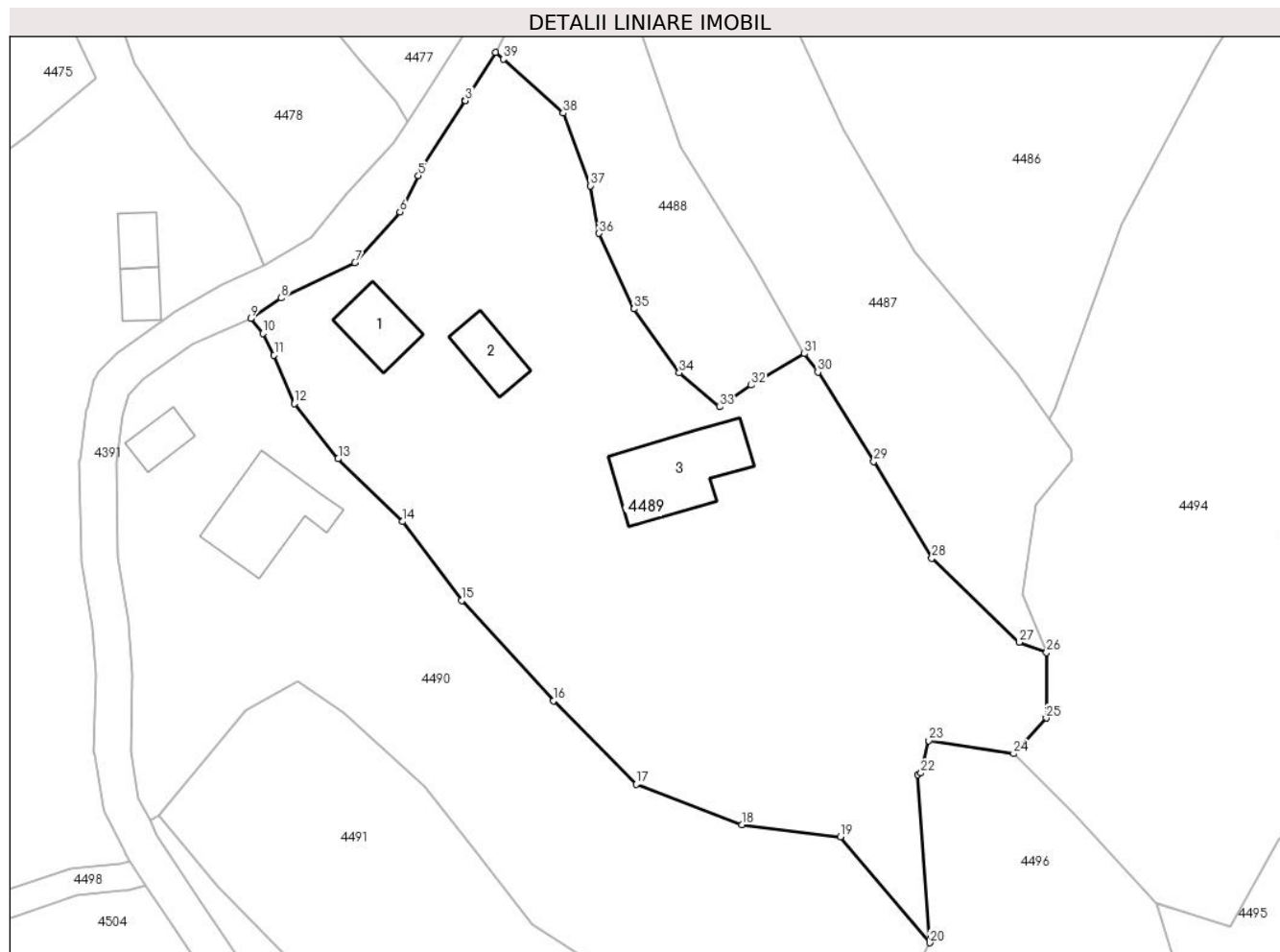
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.419	Parte din Cartea Funciara veche nr.657 1155 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3703/1, 37034/1, 3705/1, 3703/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.287	-	-	-	
2	arabil	NU	1.132	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Bucatarie de vara
A1.3		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.721,234 548.367,96	2	341.717,935 548.362,741	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.717,935 548.362,741	3	341.717,912 548.362,705	0.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	341.717,912 548.362,705	4	341.713,283 548.355,713	8.385
5	341.712,787 548.354,508	6	341.710,786 548.350,552	4.433
7	341.705,86 548.344,996	8	341.697,823 548.341,162	8.905
9	341.694,502 548.338,908	10	341.695,819 548.337,312	2.069
11	341.697,048 548.334,94	12	341.699,261 548.329,642	5.742
13	341.704,037 548.323,625	14	341.711,064 548.316,769	9.818
15	341.717,495 548.308,159	16	341.727,511 548.297,202	14.845
17	341.736,56 548.288,11	18	341.748,068 548.283,693	12.327
19	341.758,815 548.282,383	20	341.768,592 548.270,829	15.136
21	341.767,266 548.289,162	22	341.767,615 548.289,339	0.391
23	341.768,493 548.292,878	24	341.777,728 548.291,457	9.344
25	341.781,285 548.295,348	26	341.781,33 548.302,499	7.151
27	341.778,345 548.303,607	28	341.768,82 548.312,787	13.229
29	341.762,486 548.323,334	30	341.756,381 548.333,089	11.508
31	341.754,902 548.335,093	32	341.749,09 548.331,664	6.748
33	341.745,632 548.329,287	34	341.741,248 548.333,004	5.748
35	341.736,321 548.339,986	36	341.732,505 548.348,213	9.069
37	341.731,557 548.353,405	38	341.728,568 548.361,335	8.475
39	341.722,054 548.367,219	1	341.721,234 548.367,96	1.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	341.713,283 548.355,713	5	341.712,787 548.354,508	1.303
6	341.710,786 548.350,552	7	341.705,86 548.344,996	7.425
8	341.697,823 548.341,162	9	341.694,502 548.338,908	4.014
10	341.695,819 548.337,312	11	341.697,048 548.334,94	2.671
12	341.699,261 548.329,642	13	341.704,037 548.323,625	7.682
14	341.711,064 548.316,769	15	341.717,495 548.308,159	10.747
16	341.727,511 548.297,202	17	341.736,56 548.288,11	12.828
18	341.748,068 548.283,693	19	341.758,815 548.282,383	10.827
20	341.768,592 548.270,829	21	341.767,266 548.289,162	18.381
22	341.767,615 548.289,339	23	341.768,493 548.292,878	3.646
24	341.777,728 548.291,457	25	341.781,285 548.295,348	5.272
26	341.781,33 548.302,499	27	341.778,345 548.303,607	3.184
28	341.768,82 548.312,787	29	341.762,486 548.323,334	12.303
30	341.756,381 548.333,089	31	341.754,902 548.335,093	2.491
32	341.749,09 548.331,664	33	341.745,632 548.329,287	4.196
34	341.741,248 548.333,004	35	341.736,321 548.339,986	8.545
36	341.732,505 548.348,213	37	341.731,557 548.353,405	5.278
38	341.728,568 548.361,335	39	341.722,054 548.367,219	8.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 688 Sacatura
Nr. topografic: 3701/2, 3702/2

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Nr. 244, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.393	Sector cadastral: 22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 688 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3701/2, 3702/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Nr. 244, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 101 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Nr. 244, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4490 / 10/03/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1244, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) CRÎȘAN ION		
Act Administrativ nr. 1193, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2
	1) CRÎȘAN ION		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.393	Parte din Cartea Funciara veche nr.688 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3701/2, 3702/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.516	-	-	-	
2	pasune	NU	877	-	-	-	Pasune împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.681,609 548.299,996	2	341.681,416 548.291,764	8.234
3	341.682,271 548.286,589	4	341.683,514 548.284,132	2.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.681,416 548.291,764	3	341.682,271 548.286,589	5.245
4	341.683,514 548.284,132	5	341.684,431 548.284,759	1.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	341.684,431 548.284,759	6	341.693,895 548.296,187	14.838
7	341.699,569 548.299,288	8	341.704,651 548.295,889	6.114
9	341.713,47 548.287,847	10	341.718,895 548.280,961	8.766
11	341.725,149 548.272,866	12	341.734,467 548.266,961	11.032
13	341.745,84 548.263,86	14	341.762,368 548.258,179	17.477
15	341.768,592 548.270,829	16	341.758,815 548.282,383	15.136
17	341.748,068 548.283,693	18	341.736,56 548.288,11	12.327
19	341.727,511 548.297,202	20	341.717,495 548.308,159	14.845
21	341.711,064 548.316,769	22	341.704,037 548.323,625	9.818
23	341.699,261 548.329,642	24	341.697,048 548.334,94	5.742
25	341.695,819 548.337,312	26	341.694,502 548.338,908	2.069
27	341.688,171 548.336,171	28	341.682,785 548.332,345	6.607
29	341.681,123 548.330,644	30	341.680,542 548.328,321	2.395
31	341.679,839 548.323,215	32	341.680,031 548.312,874	10.343
33	341.681,142 548.305,871	34	341.681,16 548.305,718	0.154
35	341.681,603 548.300,203	1	341.681,609 548.299,996	0.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.693,895 548.296,187	7	341.699,569 548.299,288	6.466
8	341.704,651 548.295,889	9	341.713,47 548.287,847	11.935
10	341.718,895 548.280,961	11	341.725,149 548.272,866	10.229
12	341.734,467 548.266,961	13	341.745,84 548.263,86	11.788
14	341.762,368 548.258,179	15	341.768,592 548.270,829	14.098
16	341.758,815 548.282,383	17	341.748,068 548.283,693	10.827
18	341.736,56 548.288,11	19	341.727,511 548.297,202	12.828
20	341.717,495 548.308,159	21	341.711,064 548.316,769	10.747
22	341.704,037 548.323,625	23	341.699,261 548.329,642	7.682
24	341.697,048 548.334,94	25	341.695,819 548.337,312	2.671
26	341.694,502 548.338,908	27	341.688,171 548.336,171	6.897
28	341.682,785 548.332,345	29	341.681,123 548.330,644	2.378
30	341.680,542 548.328,321	31	341.679,839 548.323,215	5.154
32	341.680,031 548.312,874	33	341.681,142 548.305,871	7.091
34	341.681,16 548.305,718	35	341.681,603 548.300,203	5.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1064 Sacatura

Nr. topografic: 3697, 3698

Adresa: Jud. Alba, Locul numit 'din jos de Nicolae'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.351	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 1064 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3697, 3698.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4491 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1246, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VÎȚ RAFILA 2) VÎȚ TRAIAN	A1

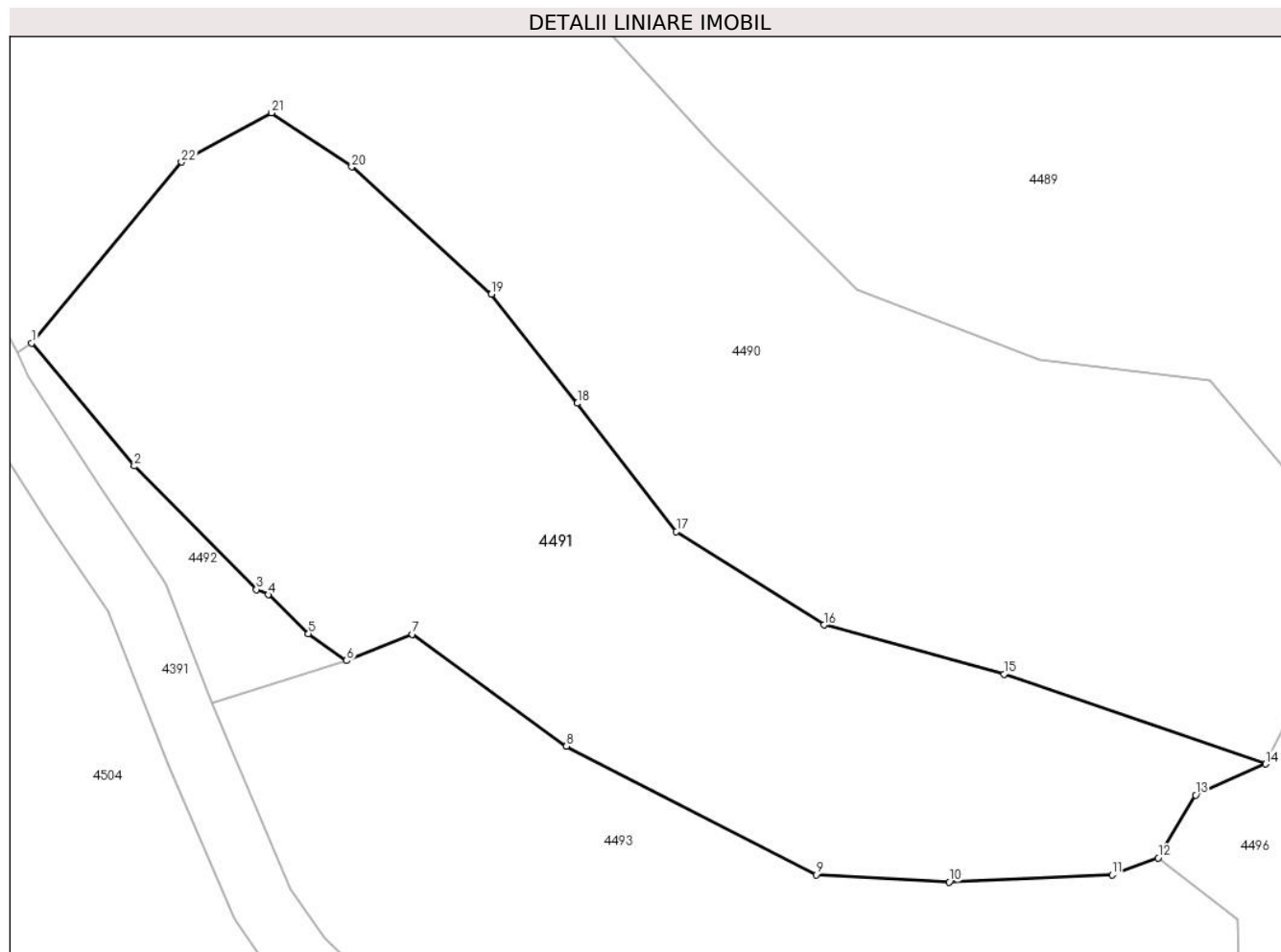
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.351	Parte din Cartea Funciara veche nr.1064 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3697, 3698.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.684,431 548.284,759	2	341.690,918 548.276,99	10.121
3	341.698,617 548.269,197	4	341.699,369 548.268,871	0.82
5	341.701,92 548.266,414	6	341.704,323 548.264,713	2.944
7	341.708,478 548.266,38	8	341.718,208 548.259,298	12.034
9	341.733,97 548.251,179	10	341.742,376 548.250,721	8.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.690,918 548.276,99	3	341.698,617 548.269,197	10.955
4	341.699,369 548.268,871	5	341.701,92 548.266,414	3.542
6	341.704,323 548.264,713	7	341.708,478 548.266,38	4.477
8	341.718,208 548.259,298	9	341.733,97 548.251,179	17.73
10	341.742,376 548.250,721	11	341.752,665 548.251,179	10.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.752,665 548.251,179	12	341.755,568 548.252,251	3.095
13	341.757,944 548.256,214	14	341.762,368 548.258,179	4.841
15	341.745,84 548.263,86	16	341.734,467 548.266,961	11.788
17	341.725,149 548.272,866	18	341.718,895 548.280,961	10.229
19	341.713,47 548.287,847	20	341.704,651 548.295,889	11.935
21	341.699,569 548.299,288	22	341.693,895 548.296,187	6.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.755,568 548.252,251	13	341.757,944 548.256,214	4.621
14	341.762,368 548.258,179	15	341.745,84 548.263,86	17.477
16	341.734,467 548.266,961	17	341.725,149 548.272,866	11.032
18	341.718,895 548.280,961	19	341.713,47 548.287,847	8.766
20	341.704,651 548.295,889	21	341.699,569 548.299,288	6.114
22	341.693,895 548.296,187	1	341.684,431 548.284,759	14.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 345 Sacatura

Nr. topografic: 3695/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 345 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3695/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4492 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1248, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TODEA LUCIAN-SEBASTIAN	A1

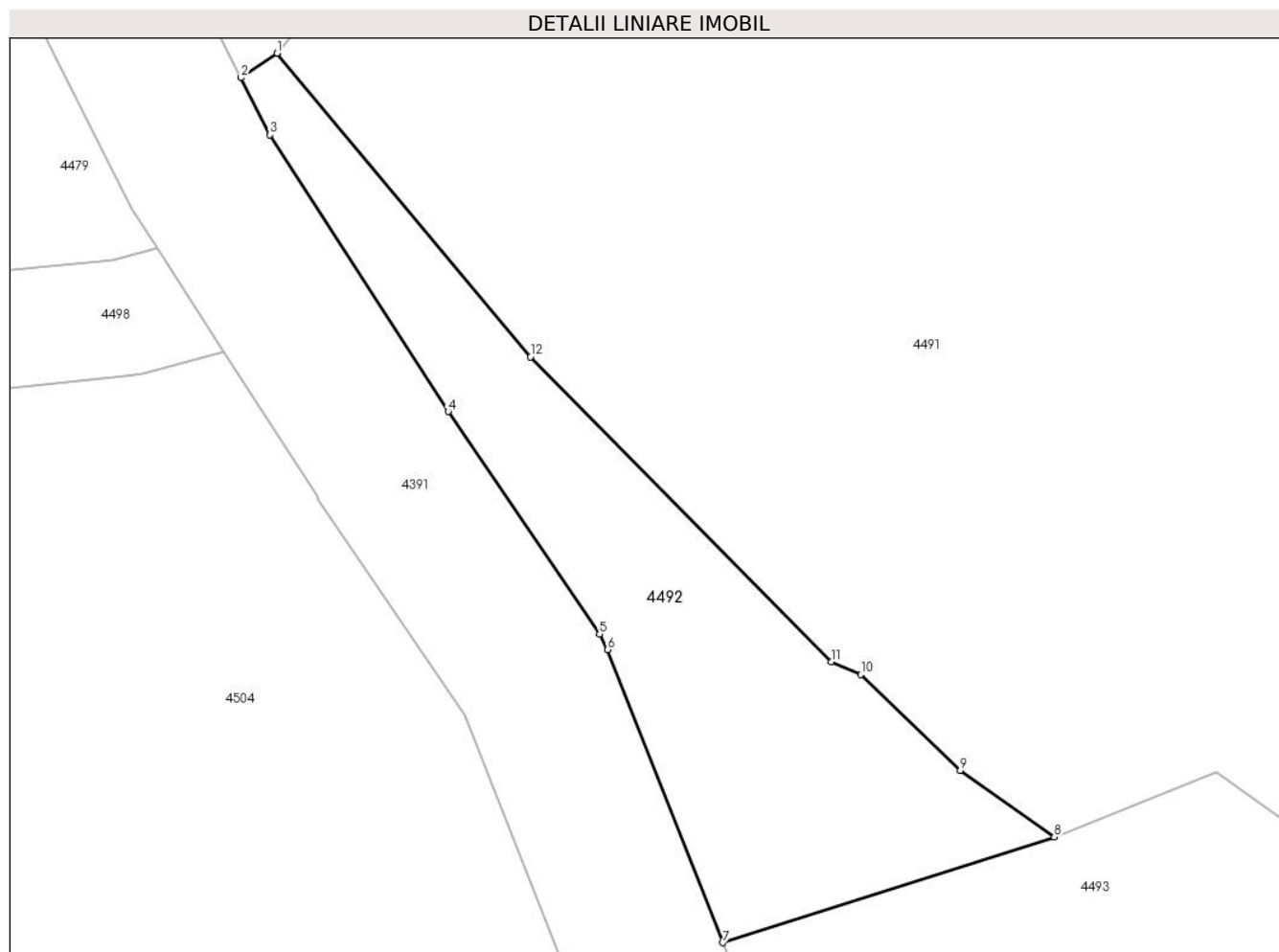
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	Parte din Cartea Funciara veche nr.345 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3695/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	97	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.684,431 548.284,759	2	341.683,514 548.284,132	1.111
2	341.683,514 548.284,132	3	341.684,252 548.282,672	1.636
3	341.684,252 548.282,672	4	341.688,811 548.275,592	8.421
4	341.688,811 548.275,592	5	341.692,686 548.269,901	6.885
5	341.692,686 548.269,901	6	341.692,895 548.269,507	0.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.692,895 548.269,507	7	341.695,842 548.262,008	8.057
7	341.695,842 548.262,008	8	341.704,323 548.264,713	8.902
8	341.704,323 548.264,713	9	341.701,92 548.266,414	2.944
9	341.701,92 548.266,414	10	341.699,369 548.268,871	3.542
10	341.699,369 548.268,871	11	341.698,617 548.269,197	0.82
11	341.698,617 548.269,197	12	341.690,918 548.276,99	10.955
12	341.690,918 548.276,99	1	341.684,431 548.284,759	10.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1155 Sacatura

Nr. topografic:3695/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1155 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3695/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4493 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1249, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRICIU ELENA	A1

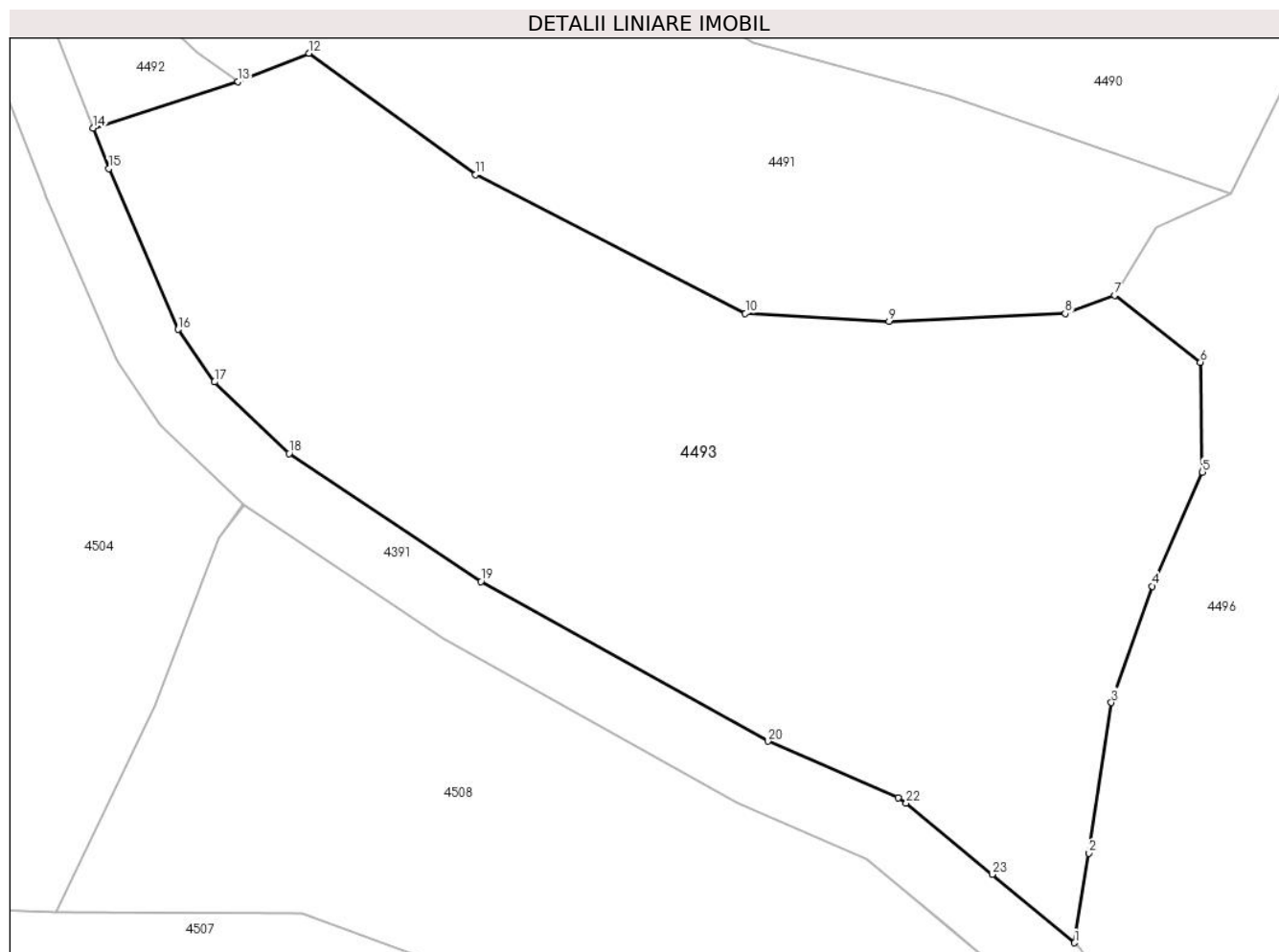
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	Parte din Cartea Funciara veche nr.1155 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3695/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.499	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.753,218 548.214,429	2	341.754,061 548.219,666	5.304
3	341.755,367 548.228,457	4	341.757,754 548.235,253	7.203
5	341.760,688 548.241,917	6	341.760,566 548.248,336	6.42
7	341.755,568 548.252,251	8	341.752,665 548.251,179	3.095
9	341.742,376 548.250,721	10	341.733,97 548.251,179	8.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.754,061 548.219,666	3	341.755,367 548.228,457	8.887
4	341.757,754 548.235,253	5	341.760,688 548.241,917	7.281
6	341.760,566 548.248,336	7	341.755,568 548.252,251	6.349
8	341.752,665 548.251,179	9	341.742,376 548.250,721	10.299
10	341.733,97 548.251,179	11	341.718,208 548.259,298	17.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.718,208 548.259,298	12	341.708,478 548.266,38	12.034
13	341.704,323 548.264,713	14	341.695,842 548.262,008	8.902
15	341.696,773 548.259,64	16	341.700,816 548.250,253	10.221
17	341.702,951 548.247,185	18	341.707,308 548.243,013	6.032
19	341.718,518 548.235,523	20	341.735,301 548.226,205	19.196
21	341.742,895 548.222,895	22	341.743,376 548.222,598	0.565
23	341.748,395 548.218,415	1	341.753,218 548.214,429	6.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.708,478 548.266,38	13	341.704,323 548.264,713	4.477
14	341.695,842 548.262,008	15	341.696,773 548.259,64	2.544
16	341.700,816 548.250,253	17	341.702,951 548.247,185	3.738
18	341.707,308 548.243,013	19	341.718,518 548.235,523	13.482
20	341.735,301 548.226,205	21	341.742,895 548.222,895	8.284
22	341.743,376 548.222,598	23	341.748,395 548.218,415	6.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 688 Sacatura
Nr. topografic: 3705/2, 3706/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.447	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 688 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3705/2, 3706/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4494 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1251, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRIȘAN ION	A1

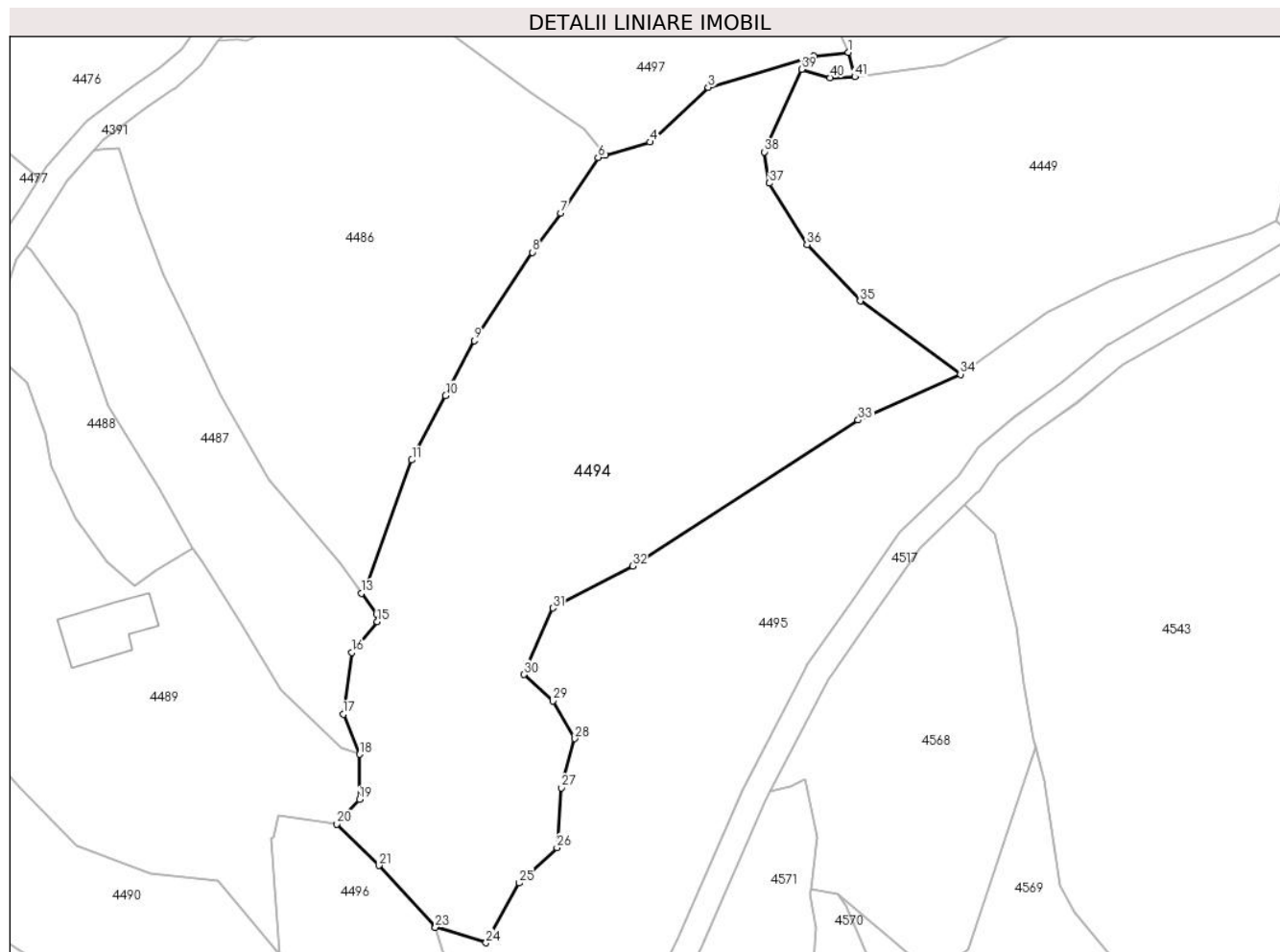
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.447	Parte din Cartea Funciara veche nr.688 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3705/2, 3706/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.858,763 548.413,701	2	341.853,275 548.413,111	5.52	2	341.853,275 548.413,111	3	341.836,537 548.408,175	17.45	3	341.836,537 548.408,175	4	341.827,31 548.399,476	12.68
4	341.827,31 548.399,476	5	341.820,24 548.397,359	7.38	5	341.820,24 548.397,359	6	341.819,084 548.397,048	1.197	6	341.819,084 548.397,048	7	341.813,158 548.388,244	10.61
7	341.813,158 548.388,244	8	341.808,654 548.382,021	7.682	8	341.808,654 548.382,021	9	341.799,488 548.368,025	16.73	9	341.799,488 548.368,025	10	341.794,943 548.359,329	9.812
10	341.794,943 548.359,329	11	341.789,58 548.349,134	11.52	11	341.789,58 548.349,134	12	341.782,323 548.329,113	21.29	12	341.782,323 548.329,113	13	341.781,631 548.328,019	1.294
13	341.781,631 548.328,019	14	341.783,979 548.324,715	4.053	14	341.783,979 548.324,715	15	341.784,139 548.323,483	1.242	15	341.784,139 548.323,483	16	341.780,098 548.318,618	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.780,098 548.318,618	17	341.778,724 548.308,85	9.864	17	341.778,724 548.308,85	18	341.781,33 548.302,499	6.865	18	341.781,33 548.302,499	19	341.781,285 548.295,348	7.151
19	341.781,285 548.295,348	20	341.777,728 548.291,457	5.272	20	341.777,728 548.291,457	21	341.784,358 548.284,894	9.329	21	341.784,358 548.284,894	22	341.793,267 548.275,195	13.17
22	341.793,267 548.275,195	23	341.793,3 548.275,092	0.108	23	341.793,3 548.275,092	24	341.801,365 548.272,638	8.43	24	341.801,365 548.272,638	25	341.806,624 548.282,102	10.82 7
25	341.806,624 548.282,102	26	341.812,585 548.287,71	8.184	26	341.812,585 548.287,71	27	341.813,286 548.297,174	9.49	27	341.813,286 548.297,174	28	341.815,42 548.304,977	8.09
28	341.815,42 548.304,977	29	341.811,914 548.310,936	6.914	29	341.811,914 548.310,936	30	341.807,356 548.315,142	6.202	30	341.807,356 548.315,142	31	341.811,914 548.325,657	11.46
31	341.811,914 548.325,657	32	341.824,536 548.332,317	14.27 1	32	341.824,536 548.332,317	33	341.860,3 548.355,452	42.59 5	33	341.860,3 548.355,452	34	341.876,499 548.362,688	17.74 2
34	341.876,499 548.362,688	35	341.860,611 548.374,312	19.68 6	35	341.860,611 548.374,312	36	341.852,21 548.383,234	12.25 5	36	341.852,21 548.383,234	37	341.846,243 548.392,978	11.42 6
37	341.846,243 548.392,978	38	341.845,47 548.397,928	5.01	38	341.845,47 548.397,928	39	341.851,349 548.411,018	14.35	39	341.851,349 548.411,018	40	341.855,866 548.409,684	4.71
40	341.855,866 548.409,684	41	341.859,776 548.409,834	3.913	41	341.859,776 548.409,834	1	341.858,763 548.413,701	3.997					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.776	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UA 168 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4495 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 28, din 01/01/2007 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA COMPOSESORATUL SILVIC 'SACATURA' VADU MOȚILOR, CIF:24218046		

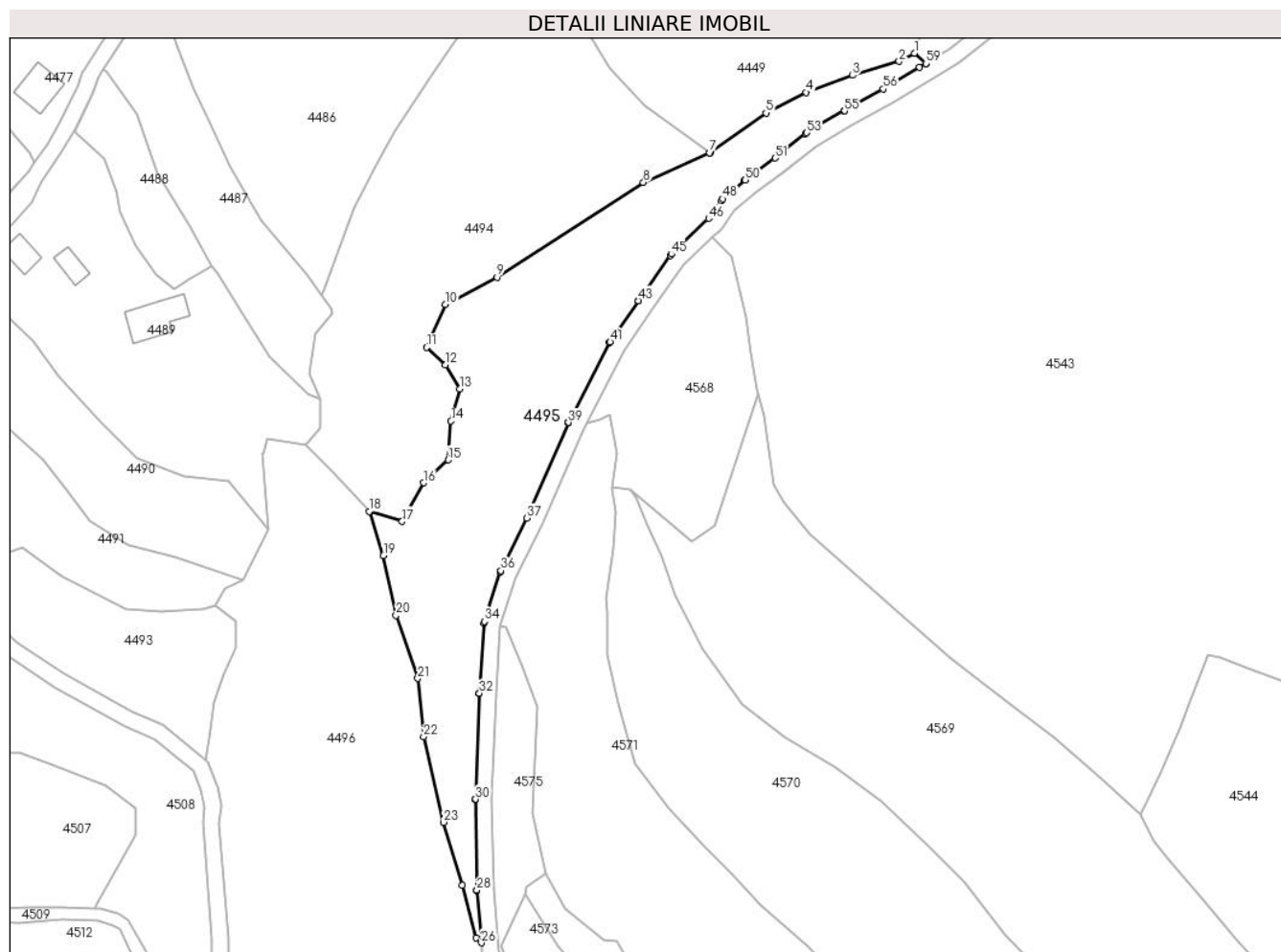
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.776	UA 168 %

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.776	-	-	-	UA 168 %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.926,51 548.386,989	2	341.922,787 548.385,018	4.213	2	341.922,787 548.385,018	3	341.911,391 548.381,588	11.901	3	341.911,391 548.381,588	4	341.900,097 548.377,451	12.028
4	341.900,097 548.377,451	5	341.890,243 548.372,409	11.069	5	341.890,243 548.372,409	6	341.876,544 548.362,655	16.817	6	341.876,544 548.362,655	7	341.876,499 548.362,688	0.056
7	341.876,499 548.362,688	8	341.860,3 548.355,452	17.742	8	341.860,3 548.355,452	9	341.824,536 548.332,317	42.595	9	341.824,536 548.332,317	10	341.811,914 548.325,657	14.271
10	341.811,914 548.325,657	11	341.807,356 548.315,142	11.46	11	341.807,356 548.315,142	12	341.811,914 548.310,936	6.202	12	341.811,914 548.310,936	13	341.815,42 548.304,977	6.914
13	341.815,42 548.304,977	14	341.813,286 548.297,174	8.09	14	341.813,286 548.297,174	15	341.812,585 548.287,71	9.49	15	341.812,585 548.287,71	16	341.806,624 548.282,102	8.184
16	341.806,624 548.282,102	17	341.801,365 548.272,638	10.827	17	341.801,365 548.272,638	18	341.793,3 548.275,092	8.43	18	341.793,3 548.275,092	19	341.796,778 548.264,276	11.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	341.796,778 548.264,276	20	341.799,849 548.249,721	14.87 5	20	341.799,849 548.249,721	21	341.805,175 548.234,315	16.30 1	21	341.805,175 548.234,315	22	341.806,593 548.220,044	14.34 1
22	341.806,593 548.220,044	23	341.811,497 548.199,193	21.42	23	341.811,497 548.199,193	24	341.816,048 548.183,767	16.08 3	24	341.816,048 548.183,767	25	341.819,434 548.171,031	13.17 8
25	341.819,434 548.171,031	26	341.820,684 548.169,762	1.781	26	341.820,684 548.169,762	27	341.819,634 548.182,473	12.75 4	27	341.819,634 548.182,473	28	341.819,627 548.182,608	0.135
28	341.819,627 548.182,608	29	341.819,299 548.204,733	22.12 7	29	341.819,299 548.204,733	30	341.819,3 548.204,834	0.101	30	341.819,3 548.204,834	31	341.820,219 548.230,636	25.81 8
31	341.820,219 548.230,636	32	341.820,222 548.230,695	0.059	32	341.820,222 548.230,695	33	341.821,338 548.247,765	17.10 6	33	341.821,338 548.247,765	34	341.821,432 548.248,255	0.499
34	341.821,432 548.248,255	35	341.825,372 548.260,335	12.70 6	35	341.825,372 548.260,335	36	341.825,479 548.260,599	0.285	36	341.825,479 548.260,599	37	341.831,826 548.273,49	14.36 9
37	341.831,826 548.273,49	38	341.841,918 548.296,688	25.29 8	38	341.841,918 548.296,688	39	341.841,975 548.296,807	0.132	39	341.841,975 548.296,807	40	341.852,02 548.316,274	21.90 6
40	341.852,02 548.316,274	41	341.852,153 548.316,496	0.259	41	341.852,153 548.316,496	42	341.859,112 548.326,541	12.22	42	341.859,112 548.326,541	43	341.859,117 548.326,547	0.008
43	341.859,117 548.326,547	44	341.866,864 548.337,642	13.53 2	44	341.866,864 548.337,642	45	341.867,12 548.337,942	0.394	45	341.867,12 548.337,942	46	341.876,24 548.346,674	12.62 6
46	341.876,24 548.346,674	47	341.879,347 548.351,049	5.366	47	341.879,347 548.351,049	48	341.879,69 548.351,421	0.506	48	341.879,69 548.351,421	49	341.885,074 548.355,951	7.036
49	341.885,074 548.355,951	50	341.885,18 548.356,034	0.135	50	341.885,18 548.356,034	51	341.892,495 548.361,39	9.066	51	341.892,495 548.361,39	52	341.899,943 548.367,401	9.571
52	341.899,943 548.367,401	53	341.900,198 548.367,576	0.309	53	341.900,198 548.367,576	54	341.909,389 548.372,893	10.61 8	54	341.909,389 548.372,893	55	341.909,406 548.372,903	0.02
55	341.909,406 548.372,903	56	341.918,908 548.378,277	10.91 6	56	341.918,908 548.378,277	57	341.927,746 548.383,514	10.27 3	57	341.927,746 548.383,514	58	341.929,401 548.384,516	1.935
58	341.929,401 548.384,516	59	341.929,305 548.384,497	0.098	59	341.929,305 548.384,497	1	341.926,51 548.386,989	3.745					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UP I UA 168/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4496 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 230/2000, din 28/02/2000 emis de NP BARTOC HORIA IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎȚ TRAIAN	A1

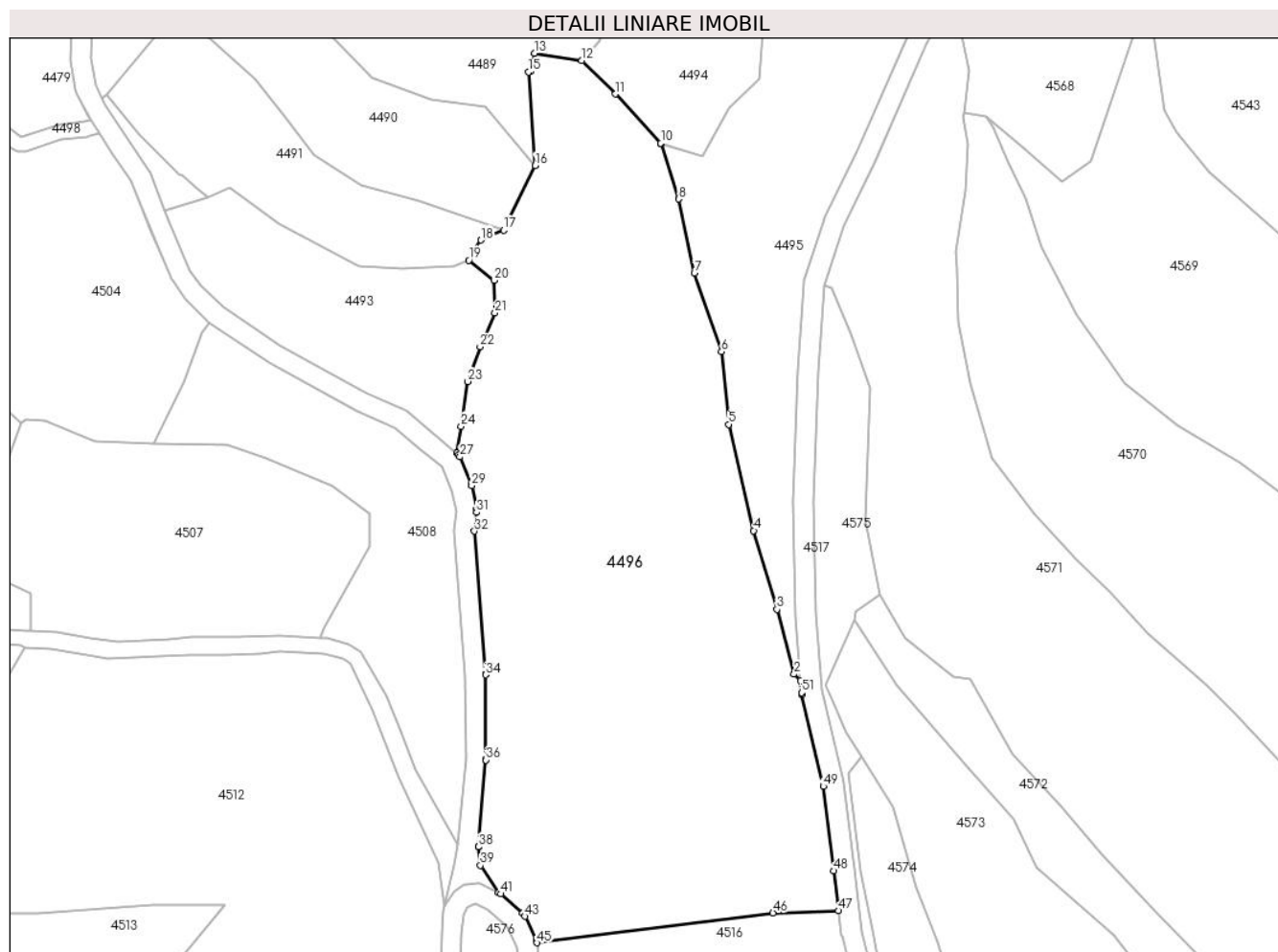
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	UP I UA 168/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.500	-	-	-	UP I UA 168/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.820,684 548.169,762	2	341.819,434 548.171,031	1.781	2	341.819,434 548.171,031	3	341.816,048 548.183,767	13.178	3	341.816,048 548.183,767	4	341.811,497 548.199,193	16.083
4	341.811,497 548.199,193	5	341.806,593 548.220,044	21.42	5	341.806,593 548.220,044	6	341.805,175 548.234,315	14.341	6	341.805,175 548.234,315	7	341.799,849 548.249,721	16.301
7	341.799,849 548.249,721	8	341.796,778 548.264,276	14.875	8	341.796,778 548.264,276	9	341.793,3 548.275,092	11.361	9	341.793,3 548.275,092	10	341.793,267 548.275,195	0.108
10	341.793,267 548.275,195	11	341.784,358 548.284,894	13.17	11	341.784,358 548.284,894	12	341.777,728 548.291,457	9.329	12	341.777,728 548.291,457	13	341.768,493 548.292,878	9.344
13	341.768,493 548.292,878	14	341.767,615 548.289,339	3.646	14	341.767,615 548.289,339	15	341.767,266 548.289,162	0.391	15	341.767,266 548.289,162	16	341.768,592 548.270,829	18.381
16	341.768,592 548.270,829	17	341.762,368 548.258,179	14.098	17	341.762,368 548.258,179	18	341.757,944 548.256,214	4.841	18	341.757,944 548.256,214	19	341.755,568 548.252,251	4.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	341.755,568 548.252,251	20	341.760,566 548.248,336	6.349	20	341.760,566 548.248,336	21	341.760,688 548.241,917	6.42	21	341.760,688 548.241,917	22	341.757,754 548.235,253	7.281
22	341.757,754 548.235,253	23	341.755,367 548.228,457	7.203	23	341.755,367 548.228,457	24	341.754,061 548.219,666	8.887	24	341.754,061 548.219,666	25	341.753,218 548.214,429	5.304
25	341.753,218 548.214,429	26	341.753,549 548.214,08	0.481	26	341.753,549 548.214,08	27	341.753,787 548.213,663	0.48	27	341.753,787 548.213,663	28	341.756,003 548.208,394	5.716
28	341.756,003 548.208,394	29	341.756,12 548.208,015	0.397	29	341.756,12 548.208,015	30	341.757,055 548.203,386	4.722	30	341.757,055 548.203,386	31	341.757,082 548.202,761	0.626
31	341.757,082 548.202,761	32	341.756,661 548.199,113	3.672	32	341.756,661 548.199,113	33	341.758,861 548.171,042	28.15 7	33	341.758,861 548.171,042	34	341.758,868 548.170,891	0.151
34	341.758,868 548.170,891	35	341.758,917 548.154,347	16.54 4	35	341.758,917 548.154,347	36	341.758,909 548.154,167	0.18	36	341.758,909 548.154,167	37	341.757,432 548.137,18	17.05 1
37	341.757,432 548.137,18	38	341.757,428 548.137,141	0.039	38	341.757,428 548.137,141	39	341.757,817 548.133,504	3.658	39	341.757,817 548.133,504	40	341.761,372 548.128,157	6.421
40	341.761,372 548.128,157	41	341.761,778 548.127,886	0.488	41	341.761,778 548.127,886	42	341.766,111 548.124,144	5.725	42	341.766,111 548.124,144	43	341.766,608 548.123,493	0.819
43	341.766,608 548.123,493	44	341.768,774 548.118,963	5.021	44	341.768,774 548.118,963	45	341.768,959 548.118,307	0.682	45	341.768,959 548.118,307	46	341.815,288 548.124,172	46.69 9
46	341.815,288 548.124,172	47	341.828,12 548.124,613	12.84	47	341.828,12 548.124,613	48	341.827,258 548.132,43	7.864	48	341.827,258 548.132,43	49	341.825,171 548.148,997	16.69 8
49	341.825,171 548.148,997	50	341.820,927 548.167,08	18.57 4	50	341.820,927 548.167,08	51	341.820,881 548.167,373	0.297	51	341.820,881 548.167,373	1	341.820,684 548.169,762	2.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:397 Sacatura

Nr. topografic:3753/1

Adresa: Jud. Alba, Sat Popoestii de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71877	5.323	Sector cadastral:22 Teren neîmprejmuit; Terenul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29349 / 25/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila, din 25/10/2022 emis de Judecatoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr CI din 25.10.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 25.10.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 25.10.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Certificat Fiscal din 25.10.2022, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Memoriu Tehnic din 22.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 25.10.2022, emis de Primaria Vadu Motilor;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 25.10.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 22.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 25.10.2022, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3753/1 se identifica cu cf electronic 71742 UAT VADU MOTILOR (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 397 Sacatura) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor anexate imobilul de sub a1 se afla situat in extravilan Popestii de Sus.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPCIOV RAFAEL	A1

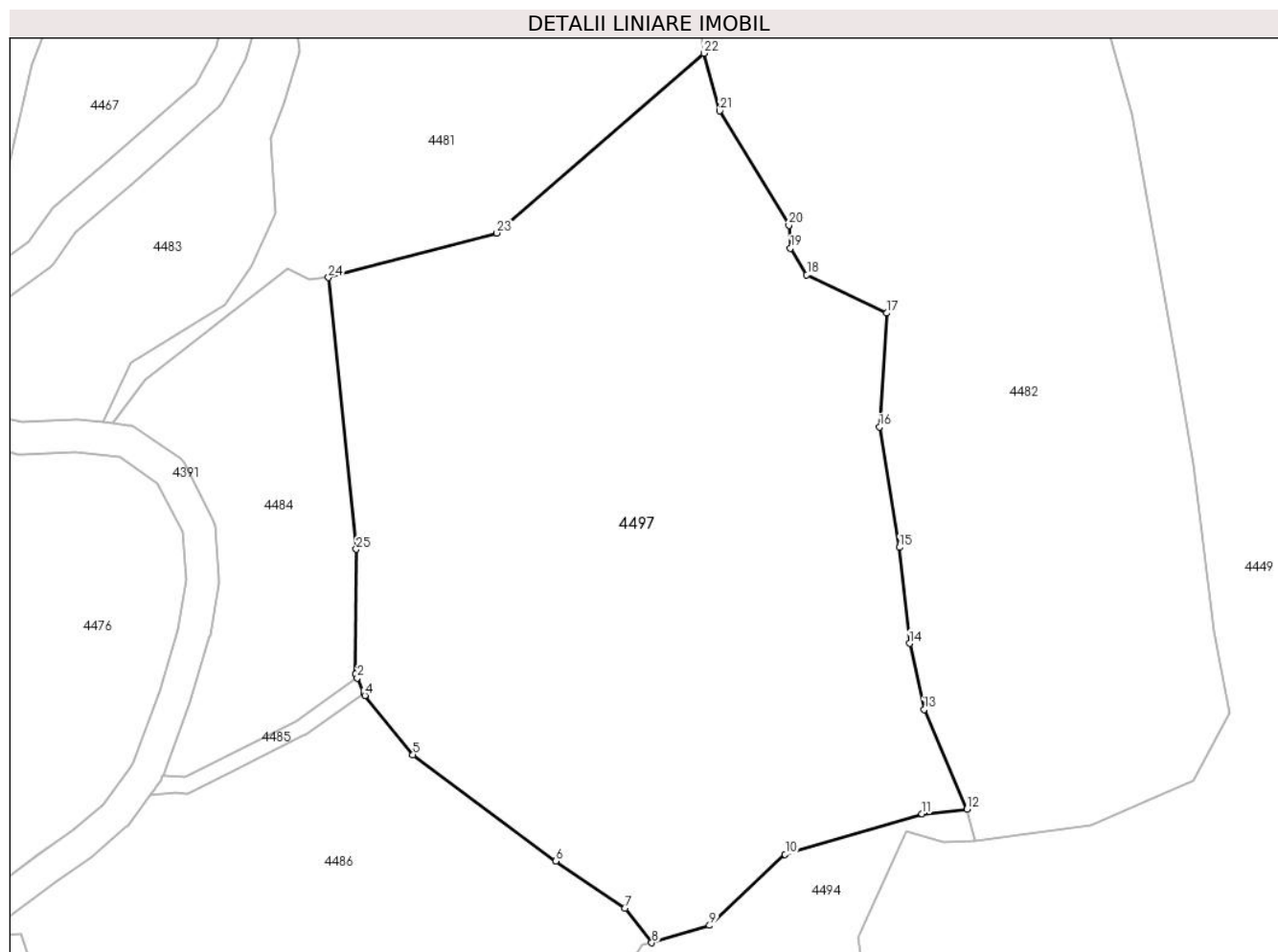
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71877	5.323	Terenul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.323	-	-	3753/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.784,035 548.430,174	2	341.784,237 548.429,707	0.509
3	341.785,038 548.427,858	4	341.785,168 548.427,553	0.332
5	341.791,058 548.420,335	6	341.808,522 548.407,349	21.763
7	341.816,938 548.401,565	8	341.820,24 548.397,359	5.347
9	341.827,31 548.399,476	10	341.836,537 548.408,175	12.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.784,237 548.429,707	3	341.785,038 548.427,858	2.015
4	341.785,168 548.427,553	5	341.791,058 548.420,335	9.316
6	341.808,522 548.407,349	7	341.816,938 548.401,565	10.212
8	341.820,24 548.397,359	9	341.827,31 548.399,476	7.38
10	341.836,537 548.408,175	11	341.853,275 548.413,111	17.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.853,275 548.413,111	12	341.858,763 548.413,701	5.52
13	341.853,543 548.425,849	14	341.851,761 548.433,922	8.267
15	341.850,528 548.445,659	16	341.848,088 548.460,354	14.896
17	341.848,941 548.474,276	18	341.839,194 548.478,947	10.808
19	341.837,204 548.482,21	20	341.837,005 548.484,997	2.794
21	341.828,549 548.499,0	22	341.826,613 548.506,018	7.28
23	341.801,302 548.484,061	24	341.780,712 548.478,623	21.296
25	341.784,101 548.445,429	1	341.784,035 548.430,174	15.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.858,763 548.413,701	13	341.853,543 548.425,849	13.222
14	341.851,761 548.433,922	15	341.850,528 548.445,659	11.802
16	341.848,088 548.460,354	17	341.848,941 548.474,276	13.948
18	341.839,194 548.478,947	19	341.837,204 548.482,21	3.822
20	341.837,005 548.484,997	21	341.828,549 548.499,0	16.358
22	341.826,613 548.506,018	23	341.801,302 548.484,061	33.508
24	341.780,712 548.478,623	25	341.784,101 548.445,429	33.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 345 Sacatura

Nr. topografic: 3695/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		641	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 345 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3695/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4498 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

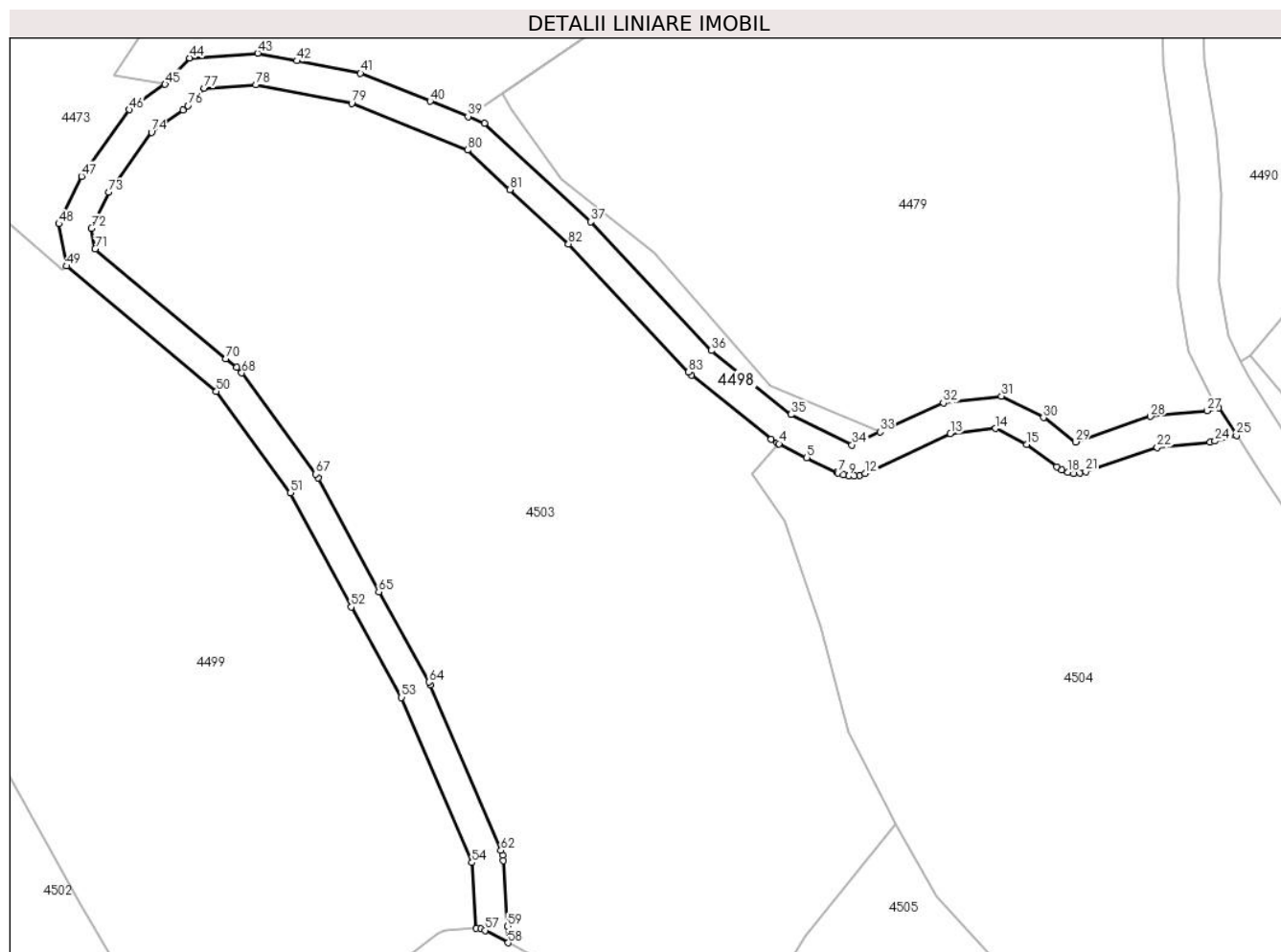
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	641	Parte din Cartea Funciara veche nr.345 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3695/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.631,009 548.282,88	2	341.638,615 548.276,774	9.754	2	341.638,615 548.276,774	3	341.639,157 548.276,428	0.643	3	341.639,157 548.276,428	4	341.639,349 548.276,332	0.215
4	341.639,349 548.276,332	5	341.642,012 548.275,009	2.974	5	341.642,012 548.275,009	6	341.644,898 548.273,574	3.223	6	341.644,898 548.273,574	7	341.644,981 548.273,533	0.093
7	341.644,981 548.273,533	8	341.645,481 548.273,338	0.537	8	341.645,481 548.273,338	9	341.646,007 548.273,235	0.536	9	341.646,007 548.273,235	10	341.646,544 548.273,228	0.537
10	341.646,544 548.273,228	11	341.647,073 548.273,316	0.536	11	341.647,073 548.273,316	12	341.647,578 548.273,497	0.536	12	341.647,578 548.273,497	13	341.655,73 548.277,278	8.986
13	341.655,73 548.277,278	14	341.660,06 548.277,792	4.36	14	341.660,06 548.277,792	15	341.663,029 548.276,278	3.333	15	341.663,029 548.276,278	16	341.665,885 548.274,112	3.584
16	341.665,885 548.274,112	17	341.666,383 548.273,805	0.585	17	341.666,383 548.273,805	18	341.666,931 548.273,602	0.584	18	341.666,931 548.273,602	19	341.667,509 548.273,508	0.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	341.667,509 548.273,508	20	341.668,093 548.273,528	0.584	20	341.668,093 548.273,528	21	341.668,662 548.273,661	0.584	21	341.668,662 548.273,661	22	341.675,494 548.275,98	7.215
22	341.675,494 548.275,98	23	341.680,54 548.276,488	5.072	23	341.680,54 548.276,488	24	341.681,013 548.276,574	0.481	24	341.681,013 548.276,574	25	341.683,068 548.277,122	2.127
25	341.683,068 548.277,122	26	341.681,362 548.279,772	3.152	26	341.681,362 548.279,772	27	341.680,24 548.279,473	1.161	27	341.680,24 548.279,473	28	341.674,853 548.278,931	5.414
28	341.674,853 548.278,931	29	341.667,698 548.276,502	7.556	29	341.667,698 548.276,502	30	341.664,629 548.278,829	3.851	30	341.664,629 548.278,829	31	341.660,611 548.280,878	4.51
31	341.660,611 548.280,878	32	341.655,069 548.280,22	5.581	32	341.655,069 548.280,22	33	341.648,997 548.277,462	6.669	33	341.648,997 548.277,462	34	341.646,316 548.276,219	2.955
34	341.646,316 548.276,219	35	341.640,492 548.279,114	6.504	35	341.640,492 548.279,114	36	341.632,887 548.285,219	9.752	36	341.632,887 548.285,219	37	341.621,349 548.297,533	16.87 5
37	341.621,349 548.297,533	38	341.611,208 548.306,95	13.83 9	38	341.611,208 548.306,95	39	341.609,641 548.307,58	1.689	39	341.609,641 548.307,58	40	341.606,006 548.309,04	3.917
40	341.606,006 548.309,04	41	341.599,359 548.311,71	7.163	41	341.599,359 548.311,71	42	341.593,259 548.312,898	6.215	42	341.593,259 548.312,898	43	341.589,528 548.313,625	3.801
43	341.589,528 548.313,625	44	341.583,027 548.313,18	6.516	44	341.583,027 548.313,18	45	341.580,68 548.310,649	3.452	45	341.580,68 548.310,649	46	341.577,238 548.308,233	4.205
46	341.577,238 548.308,233	47	341.572,683 548.301,871	7.825	47	341.572,683 548.301,871	48	341.570,54 548.297,326	5.025	48	341.570,54 548.297,326	49	341.571,288 548.293,3	4.095
49	341.571,288 548.293,3	50	341.585,583 548.281,317	18.65 3	50	341.585,583 548.281,317	51	341.592,675 548.271,643	11.99 5	51	341.592,675 548.271,643	52	341.598,463 548.260,741	12.34 3
52	341.598,463 548.260,741	53	341.603,274 548.252,102	9.888	53	341.603,274 548.252,102	54	341.610,006 548.236,32	17.15 8	54	341.610,006 548.236,32	55	341.610,432 548.230,036	6.298
55	341.610,432 548.230,036	56	341.610,847 548.230,008	0.416	56	341.610,847 548.230,008	57	341.611,246 548.229,86	0.426	57	341.611,246 548.229,86	58	341.613,453 548.228,668	2.508
58	341.613,453 548.228,668	59	341.613,417 548.230,236	1.568	59	341.613,417 548.230,236	60	341.612,999 548.236,519	6.297	60	341.612,999 548.236,519	61	341.612,924 548.237,018	0.505
61	341.612,924 548.237,018	62	341.612,765 548.237,497	0.505	62	341.612,765 548.237,497	63	341.606,033 548.253,279	17.15 8	63	341.606,033 548.253,279	64	341.605,895 548.253,562	0.315
64	341.605,895 548.253,562	65	341.601,099 548.262,174	9.857	65	341.601,099 548.262,174	66	341.595,325 548.273,05	12.31 4	66	341.595,325 548.273,05	67	341.595,094 548.273,417	0.434
67	341.595,094 548.273,417	68	341.588,002 548.283,091	11.99 5	68	341.588,002 548.283,091	69	341.587,51 548.283,616	0.72	69	341.587,51 548.283,616	70	341.586,497 548.284,465	1.322
70	341.586,497 548.284,465	71	341.574,004 548.294,938	16.30 2	71	341.574,004 548.294,938	72	341.573,659 548.296,907	1.999	72	341.573,659 548.296,907	73	341.575,28 548.300,346	3.802
73	341.575,28 548.300,346	74	341.579,38 548.306,071	7.042	74	341.579,38 548.306,071	75	341.582,404 548.308,194	3.695	75	341.582,404 548.308,194	76	341.582,88 548.308,609	0.632
76	341.582,88 548.308,609	77	341.584,418 548.310,268	2.262	77	341.584,418 548.310,268	78	341.589,341 548.310,605	4.935	78	341.589,341 548.310,605	79	341.598,506 548.308,82	9.337
79	341.598,506 548.308,82	80	341.609,573 548.304,374	11.92 7	80	341.609,573 548.304,374	81	341.613,638 548.300,599	5.548	81	341.613,638 548.300,599	82	341.619,231 548.295,406	7.632
82	341.619,231 548.295,406	83	341.630,697 548.283,168	16.77	83	341.630,697 548.283,168	1	341.631,009 548.282,88	0.425					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:347 Sacatura

Nr. topografic:3699/3

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.619	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3699/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4499 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1253, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ONEȚIU CLARA 2) POPA LUCIA 3) ȘTEFĂNUȚ VOICA 4) VÎRCIU CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.619	Parte din Cartea Funciara veche nr.347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3699/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.610,432 548.230,036	2	341.610,006 548.236,32	6.298
3	341.603,274 548.252,102	4	341.598,463 548.260,741	9.888
5	341.592,675 548.271,643	6	341.585,583 548.281,317	11.995
7	341.571,288 548.293,3	8	341.570,804 548.292,994	0.573
9	341.570,625 548.293,135	10	341.561,588 548.300,905	11.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.610,006 548.236,32	3	341.603,274 548.252,102	17.158
4	341.598,463 548.260,741	5	341.592,675 548.271,643	12.343
6	341.585,583 548.281,317	7	341.571,288 548.293,3	18.653
8	341.570,804 548.292,994	9	341.570,625 548.293,135	0.228
10	341.561,588 548.300,905	11	341.555,257 548.304,371	7.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	341.555,257 548.304,371	12	341.550,271 548.309,1	6.872
13	341.545,693 548.308,397	14	341.545,485 548.308,287	0.235
15	341.544,366 548.307,548	16	341.542,158 548.306,137	2.62
17	341.533,477 548.302,295	18	341.522,057 548.294,036	14.094
19	341.519,098 548.292,478	20	341.536,122 548.279,08	21.664
21	341.542,872 548.272,244	22	341.564,626 548.246,558	33.66
23	341.564,953 548.246,067	24	341.572,548 548.232,44	15.601
25	341.582,929 548.214,99	26	341.585,417 548.215,583	2.558
27	341.592,649 548.218,94	28	341.599,09 548.223,766	8.048
29	341.606,727 548.229,526	30	341.607,102 548.229,732	0.428
31	341.607,52 548.229,824	32	341.610,423 548.230,037	2.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	341.550,271 548.309,1	13	341.545,693 548.308,397	4.632
14	341.545,485 548.308,287	15	341.544,366 548.307,548	1.341
16	341.542,158 548.306,137	17	341.533,477 548.302,295	9.493
18	341.522,057 548.294,036	19	341.519,098 548.292,478	3.344
20	341.536,122 548.279,08	21	341.542,872 548.272,244	9.607
22	341.564,626 548.246,558	23	341.564,953 548.246,067	0.59
24	341.572,548 548.232,44	25	341.582,929 548.214,99	20.304
26	341.585,417 548.215,583	27	341.592,649 548.218,94	7.973
28	341.599,09 548.223,766	29	341.606,727 548.229,526	9.566
30	341.607,102 548.229,732	31	341.607,52 548.229,824	0.428
32	341.610,423 548.230,037	1	341.610,432 548.230,036	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 3685/2

Adresa: Loc. Popeștii De Sus, Nr. 400A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70886	2.937	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard între vertexul 3, 5, 9, 15 până la vertexul 2, restul fiind neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70886-C1	Loc. Popeștii De Sus, Nr. 400A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 71 mp; S. construită desfasurată: 71 mp; C1-casa de locuit în suprafața de 71 mp
A1.2	70886-C2	Loc. Popeștii De Sus, Nr. 400A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 72 mp; S. construită desfasurată: 72 mp; C2-casa din BCA, acoperită cu tablă Lindab, P+M, în suprafața de 72 mp
A1.3	70886-C3	Loc. Popeștii De Sus, Nr. 400A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 46 mp; S. construită desfasurată: 46 mp; C3-anexa în suprafața de 46 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8903 / 31/05/2018		
Hotărâre Judecătorească nr. 103/2018 dosar nr 1444/203/2017, din 14/02/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3685/2 se identifică cu imobilul de sub A +4 din cf pe hârtie 344 SACATURA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CRIȘAN GHEORGHE-DUMITRU	A1
B3	Se înscriu construcțiile C 1 în suprafață de 72 mp, C 2 în suprafață de 71 mp, C 3 în suprafață de 46 mp descrise în foaia A1.1, A1.2, A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca bun comun, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CRIȘAN GHEORGHE-DUMITRU , și soția 2) CRIȘAN IOANA-GEANINA	A1.1, A1.2, A1.3

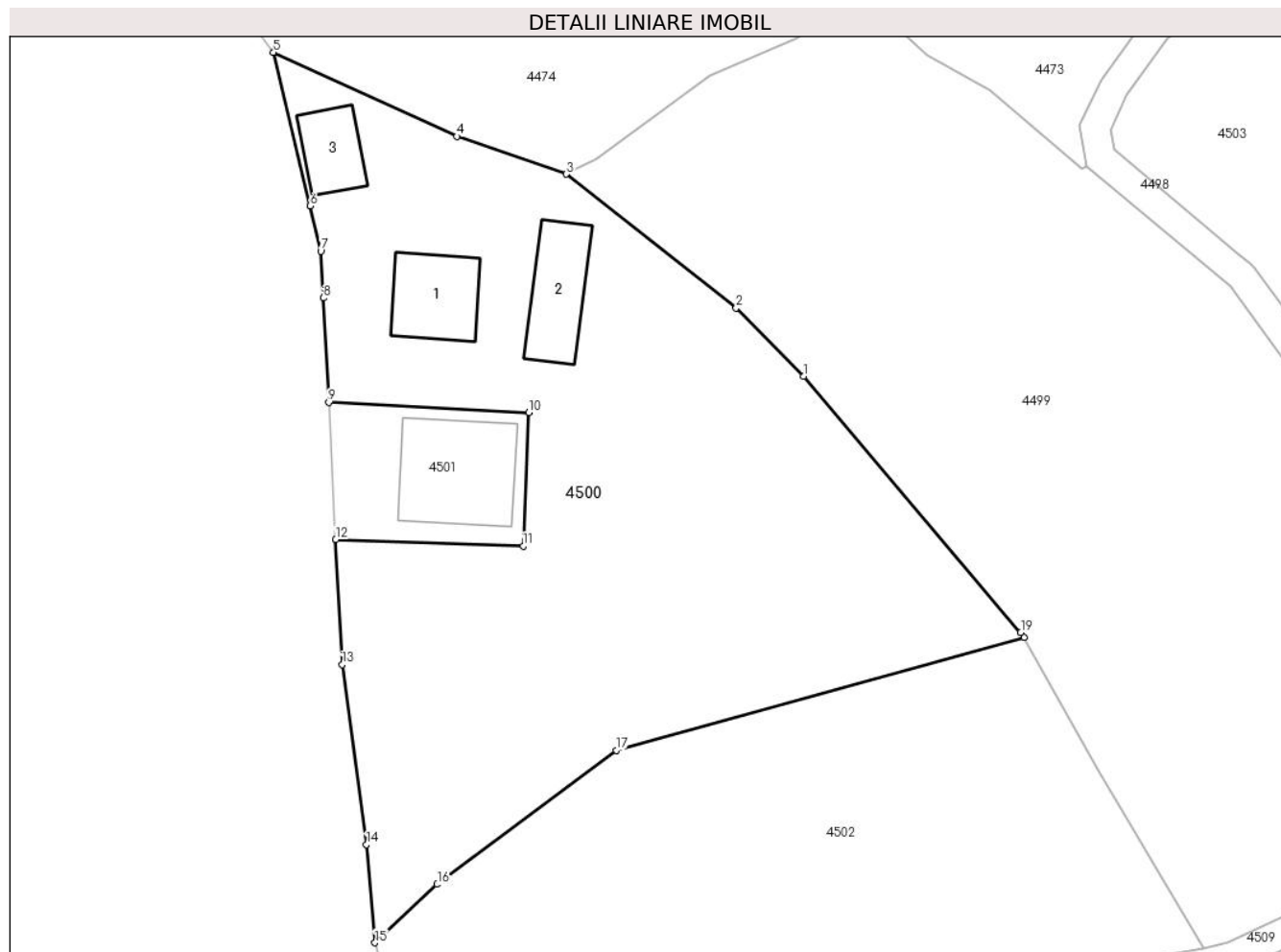
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70886	2.937	Imobil împrejmuit cu gard între vertexul 3, 5, 9, 15 până la vertexul 2, restul fiind neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	821	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard între vertexul 3, 5, 9, 15 până la vertexul 2, restul fiind neîmprejmuit
2	faneata	DA	2.116	-	-	3685/2	Imobil împrejmuit cu gard între vertexul 3, 5, 9, 15 până la vertexul 2, restul fiind neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70886-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; C1-casa de locuit în suprafața de 71 mp
A1.2	70886-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurată:72 mp; C2-casa din BCA, acoperită cu tablă Lindab, P+M, în suprafața de 72 mp
A1.3	70886-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurată:46 mp; C3-anexa în suprafața de 46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.542,872 548.272,244	2	341.536,122 548.279,08	9.607
2	341.536,122 548.279,08	3	341.519,098 548.292,478	21.664
3	341.519,098 548.292,478	4	341.508,133 548.296,256	11.598
4	341.508,133 548.296,256	5	341.489,784 548.304,669	20.186
5	341.489,784 548.304,669	6	341.493,451 548.289,286	15.814
6	341.493,451 548.289,286	7	341.494,533 548.284,75	4.663
7	341.494,533 548.284,75	8	341.494,769 548.280,077	4.679
8	341.494,769 548.280,077	9	341.495,313 548.269,615	10.476
9	341.495,313 548.269,615	10	341.515,366 548.268,582	20.08
10	341.515,366 548.268,582	11	341.514,798 548.255,243	13.351
11	341.514,798 548.255,243	12	341.496,027 548.255,892	18.782
12	341.496,027 548.255,892	13	341.496,678 548.243,368	12.541
13	341.496,678 548.243,368	14	341.499,101 548.225,328	18.202
14	341.499,101 548.225,328	15	341.499,956 548.215,504	9.861
15	341.499,956 548.215,504	16	341.506,184 548.221,36	8.549
16	341.506,184 548.221,36	17	341.524,124 548.234,778	22.403
17	341.524,124 548.234,778	18	341.564,953 548.246,067	42.361
18	341.564,953 548.246,067	19	341.564,626 548.246,558	0.59
19	341.564,626 548.246,558	1	341.542,872 548.272,244	33.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 3685/1

Adresa: Loc. Popeștii De Sus, Nr. 400A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70891	263	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard între vertexul 2 până la vertexul 3, restul fiind neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70891-C1	Loc. Popeștii De Sus, Nr. 400A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 118 mp; S. construită desfășurată: 118 mp; C1-casa de locuit, P+2E, construită în anul 1992, în suprafața construită la sol de 118 mp, suprafața construită desfășurată de 354 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8899 / 31/05/2018		
Hotărâre Judecătorească nr. 103, din 14/02/2018 emis de JUDECĂTORIA CAMPENI (expertiză tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3685/1, se identifică cu cf. pe hartă nr. 344 Sacatura. În baza sentinței civile se înscrie suprafața și categoria de folosință reală, precum și construcția casa de locuit P+E, construită în anul 1992.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, titlu uzucapiune,, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1
1) CRIȘAN DUMITRU, și soția 2) CRIȘAN ANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

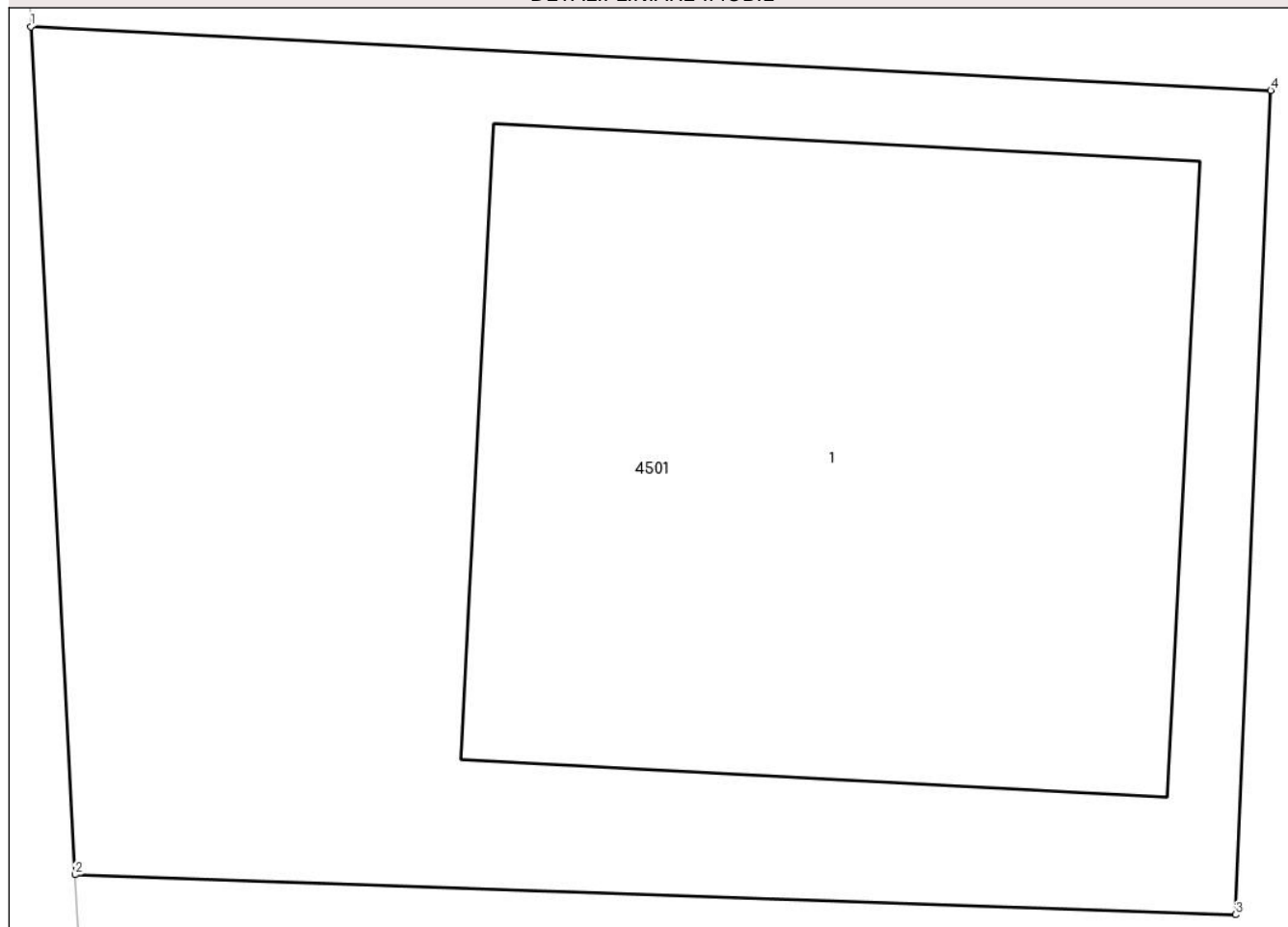
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70891	263	Imobil împrejmuit cu gard între vertexul 2 până la vertexul 3, restul fiind neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	263	-	-	3685/1	Imobil împrejmuit cu gard între vertexul 2 până la vertexul 3, restul fiind neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70891-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:118 mp; S. construită desfasurată:118 mp; C1-casa de locuit, P+2E, construită în anul 1992, în suprafața construită la sol de 118 mp, suprafața construită desfasurată de 354 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.495,313 548.269,615	2	341.496,027 548.255,892	13.742
2	341.496,027 548.255,892	3	341.514,798 548.255,243	18.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	341.514,798 548.255,243	4	341.515,366 548.268,582	13.351
4	341.515,366 548.268,582	1	341.495,313 548.269,615	20.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 3687/2

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Nr. 400, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70884	3.199	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard între vertexul 15, 13, 11 până la vertexul 9, restul fiind neimprejmuit, Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70884-C1	Loc. Popestii De Sus, Nr. 400, Jud. Alba	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 95 mp; S. construită desfasurată: 95 mp; C1-casa din BCA, acoperită cu tablă, P+E+M, în suprafața de 95 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8902 / 31/05/2018		
Hotărâre Judecatorească nr. 103, din 14/02/2018 emisă de JUDECATORIA CAMPENI (expertiză tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3687/2, se identifică cu cf pe hartă nr. 344 Sacatura. În baza sentinței se înscrie construcția casa din BCA de 95 mp.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj voluntar și cumpărare, ca bun comun,, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) TODEA LUCIAN-SEBASTIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj voluntar și cumpărare ca bun comun,, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) TODEA LUCIAN-SEBASTIAN 2) TODEA MARIANA	A1.1

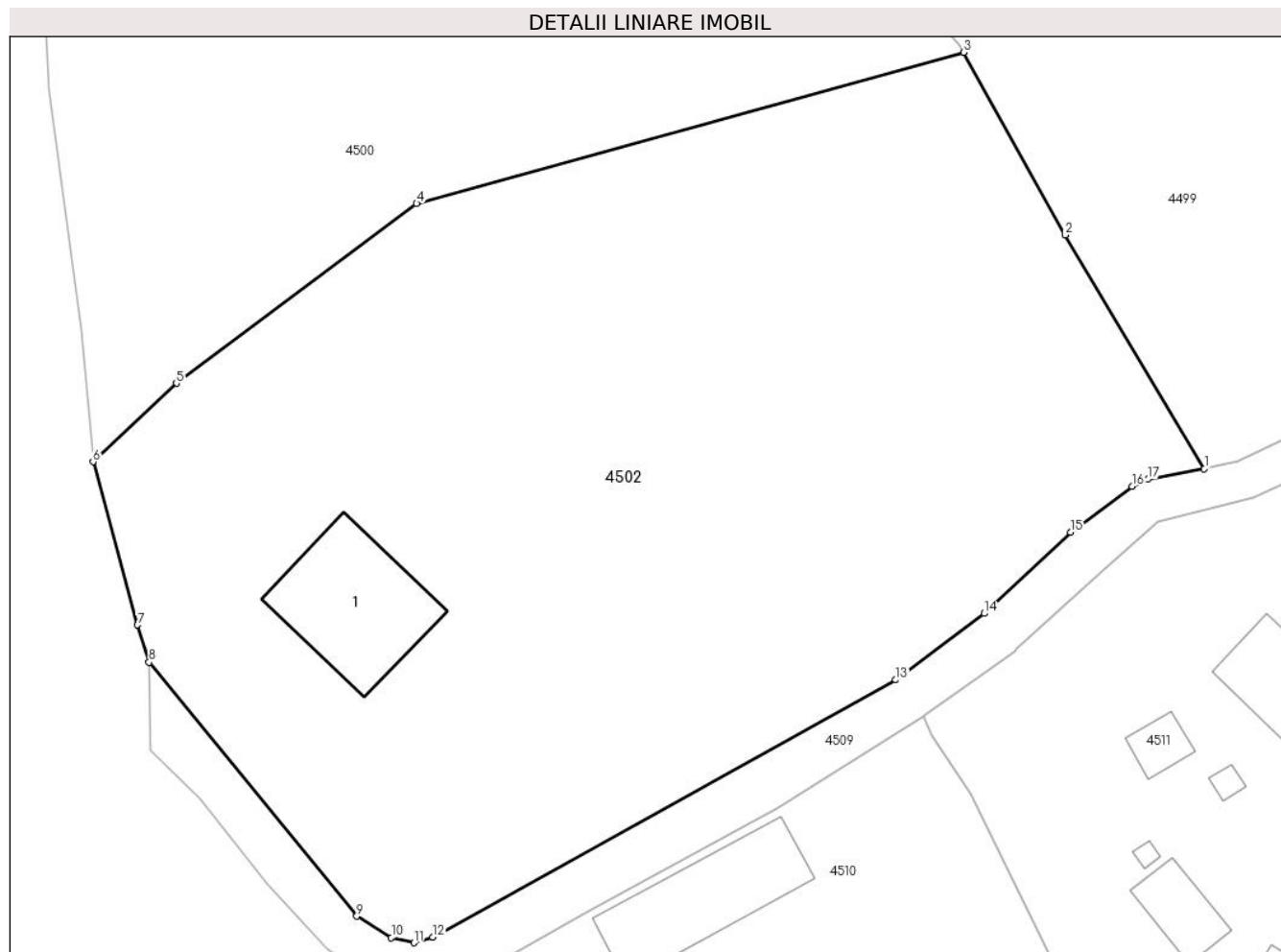
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31783 / 22/10/2024		
Ordonanță nr. DOS. NR. 44/79/P/2023, din 18/10/2024 emisă de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ALBA (act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI DOS. PENAL NR. 44/79/P/2023 din 21.10.2024, emis de IPJ. ALBA SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATI ECONOMICE);		
C1	- În baza Ordonanței de sechestră emisă în data de 18.10.2024 din dosar nr. 44/79/P/2023 a Parchetului de pe lângă Tribunal Alba și a procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 21.10.2024 din dosar penal 44/79/P/2023 a Inspectoratului de Poliție Județean Alba-Serviciul de Investigare a Criminalității Economice asupra imobilului de sub A1, A1.1., A1.2, A1.3 proprietatea lui Todea Lucian Sebastian de sub B 2, B4.1 se înscrie sechestră asigurator până la concurența sumei de 255.051,89 lei, a accesoriilor ce urmează a fi calculate acest debit, până la data plății efective a acestora și a sumelor reprezentând cheltuieli judiciare.	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70884	3.199	Imobil împrejmuit cu gard între vertexul 15, 13, 11 până la vertexul 9, restul fiind neîmprejmuit, Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	199	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard între vertexul 15, 13, 11 până la vertexul 9, restul fiind neîmprejmuit,
2	faneata	DA	3.000	-	-	3687/2	Imobil împrejmuit cu gard între vertexul 15, 13, 11 până la vertexul 9, restul fiind neîmprejmuit,

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70884-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-casa din BCA, acoperita cu tabla, P+E+M, in suprafata de 95 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.582,929 548.214,99	2	341.572,548 548.232,44	20.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.572,548 548.232,44	3	341.564,953 548.246,067	15.601
3	341.564,953 548.246,067	4	341.524,124 548.234,778	42.361
4	341.524,124 548.234,778	5	341.506,184 548.221,36	22.403
5	341.506,184 548.221,36	6	341.499,956 548.215,504	8.549
6	341.499,956 548.215,504	7	341.503,274 548.203,323	12.625
7	341.503,274 548.203,323	8	341.504,147 548.200,537	2.92
8	341.504,147 548.200,537	9	341.519,643 548.181,582	24.483
9	341.519,643 548.181,582	10	341.522,228 548.179,988	3.037
10	341.522,228 548.179,988	11	341.523,93 548.179,6	1.746
11	341.523,93 548.179,6	12	341.525,33 548.180,031	1.465
12	341.525,33 548.180,031	13	341.559,882 548.199,224	39.525
13	341.559,882 548.199,224	14	341.566,473 548.204,179	8.246
14	341.566,473 548.204,179	15	341.572,935 548.210,253	8.869
15	341.572,935 548.210,253	16	341.577,524 548.213,678	5.726
16	341.577,524 548.213,678	17	341.578,708 548.214,195	1.292
17	341.578,708 548.214,195	1	341.582,929 548.214,99	4.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 347 Sacatura

Nr. topografic: 3699/3

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.451	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3699/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4503 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1257, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LAZEA CORNEL	A1

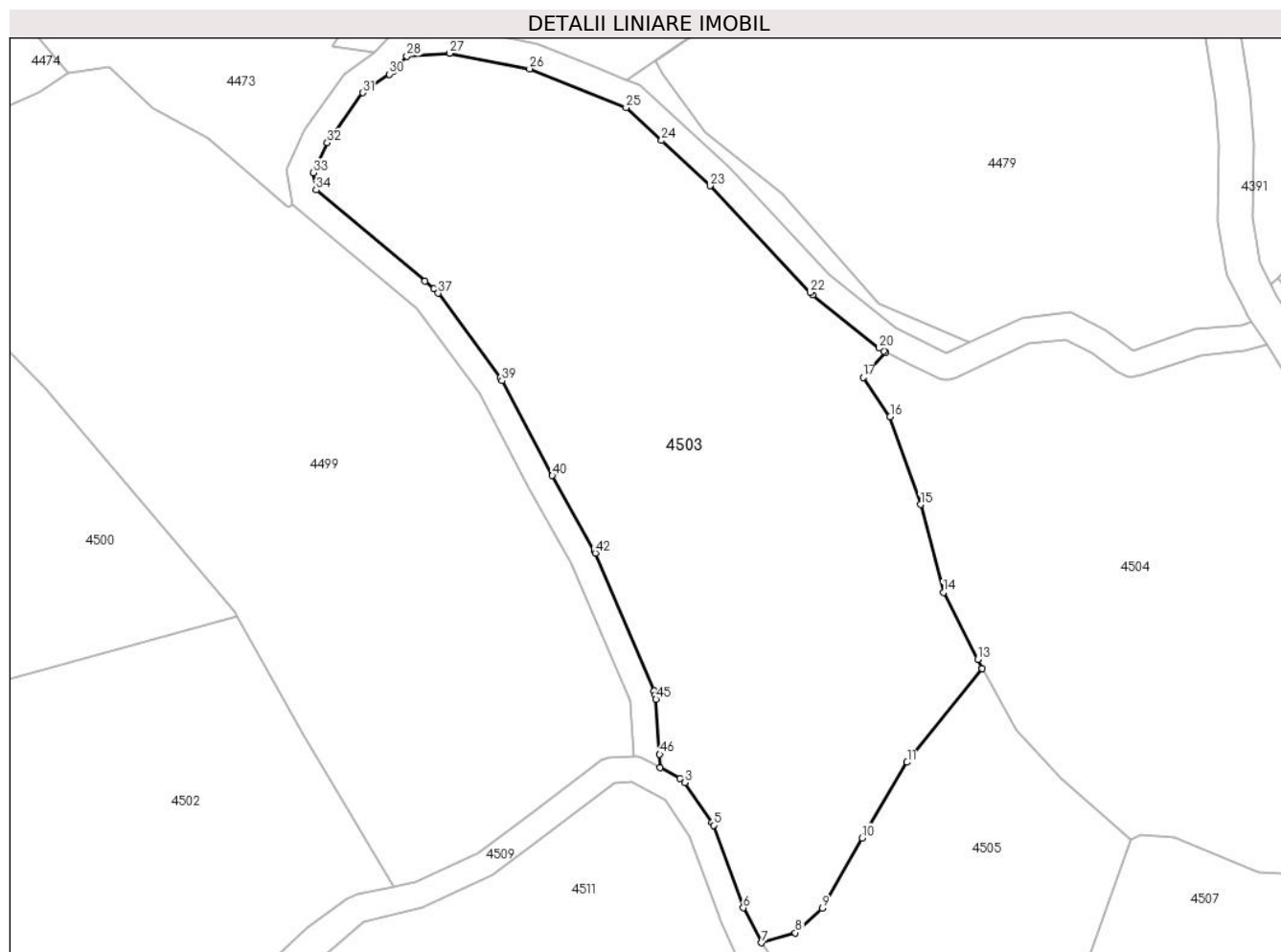
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.451	Parte din Cartea Funciara veche nr.347 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3699/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.874	-	-	-	Pasune împadurita
2	pasune	NU	1.577	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.613,453 548.228,668	2	341.615,755 548.227,422	2.618	2	341.615,755 548.227,422	3	341.616,273 548.226,96	0.694	3	341.616,273 548.226,96	4	341.619,43 548.222,428	5.523
4	341.619,43 548.222,428	5	341.619,61 548.222,079	0.393	5	341.619,61 548.222,079	6	341.623,018 548.212,607	10.066	6	341.623,018 548.212,607	7	341.625,12 548.208,604	4.521
7	341.625,12 548.208,604	8	341.628,982 548.209,748	4.028	8	341.628,982 548.209,748	9	341.632,067 548.212,571	4.182	9	341.632,067 548.212,571	10	341.636,668 548.220,622	9.273
10	341.636,668 548.220,622	11	341.641,791 548.229,301	10.078	11	341.641,791 548.229,301	12	341.650,439 548.240,053	13.798	12	341.650,439 548.240,053	13	341.649,935 548.241,119	1.179
13	341.649,935 548.241,119	14	341.645,98 548.248,794	8.634	14	341.645,98 548.248,794	15	341.643,35 548.258,848	10.392	15	341.643,35 548.258,848	16	341.639,869 548.268,947	10.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.639,869 548.268,947	17	341.636,766 548.273,444	5.464	17	341.636,766 548.273,444	18	341.639,349 548.276,332	3.875	18	341.639,349 548.276,332	19	341.639,157 548.276,428	0.215
19	341.639,157 548.276,428	20	341.638,615 548.276,774	0.643	20	341.638,615 548.276,774	21	341.631,009 548.282,88	9.754	21	341.631,009 548.282,88	22	341.630,697 548.283,168	0.425
22	341.630,697 548.283,168	23	341.619,231 548.295,406	16.77	23	341.619,231 548.295,406	24	341.613,638 548.300,599	7.632	24	341.613,638 548.300,599	25	341.609,573 548.304,374	5.548
25	341.609,573 548.304,374	26	341.598,506 548.308,82	11.92 7	26	341.598,506 548.308,82	27	341.589,341 548.310,605	9.337	27	341.589,341 548.310,605	28	341.584,418 548.310,268	4.935
28	341.584,418 548.310,268	29	341.582,88 548.308,609	2.262	29	341.582,88 548.308,609	30	341.582,404 548.308,194	0.632	30	341.582,404 548.308,194	31	341.579,38 548.306,071	3.695
31	341.579,38 548.306,071	32	341.575,28 548.300,346	7.042	32	341.575,28 548.300,346	33	341.573,659 548.296,907	3.802	33	341.573,659 548.296,907	34	341.574,004 548.294,938	1.999
34	341.574,004 548.294,938	35	341.586,497 548.284,465	16.30 2	35	341.586,497 548.284,465	36	341.587,51 548.283,616	1.322	36	341.587,51 548.283,616	37	341.588,002 548.283,091	0.72
37	341.588,002 548.283,091	38	341.595,094 548.273,417	11.99 5	38	341.595,094 548.273,417	39	341.595,325 548.273,05	0.434	39	341.595,325 548.273,05	40	341.601,099 548.262,174	12.31 4
40	341.601,099 548.262,174	41	341.605,895 548.253,562	9.857	41	341.605,895 548.253,562	42	341.606,033 548.253,279	0.315	42	341.606,033 548.253,279	43	341.612,765 548.237,497	17.15 8
43	341.612,765 548.237,497	44	341.612,924 548.237,018	0.505	44	341.612,924 548.237,018	45	341.612,999 548.236,519	0.505	45	341.612,999 548.236,519	46	341.613,417 548.230,236	6.297
46	341.613,417 548.230,236	1	341.613,453 548.228,668	1.568										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 345 Sacatura
Nr. topografic: 3695/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.673	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 345 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3695/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4504 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1258, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TODEA LUCIAN-SEBASTIAN	A1

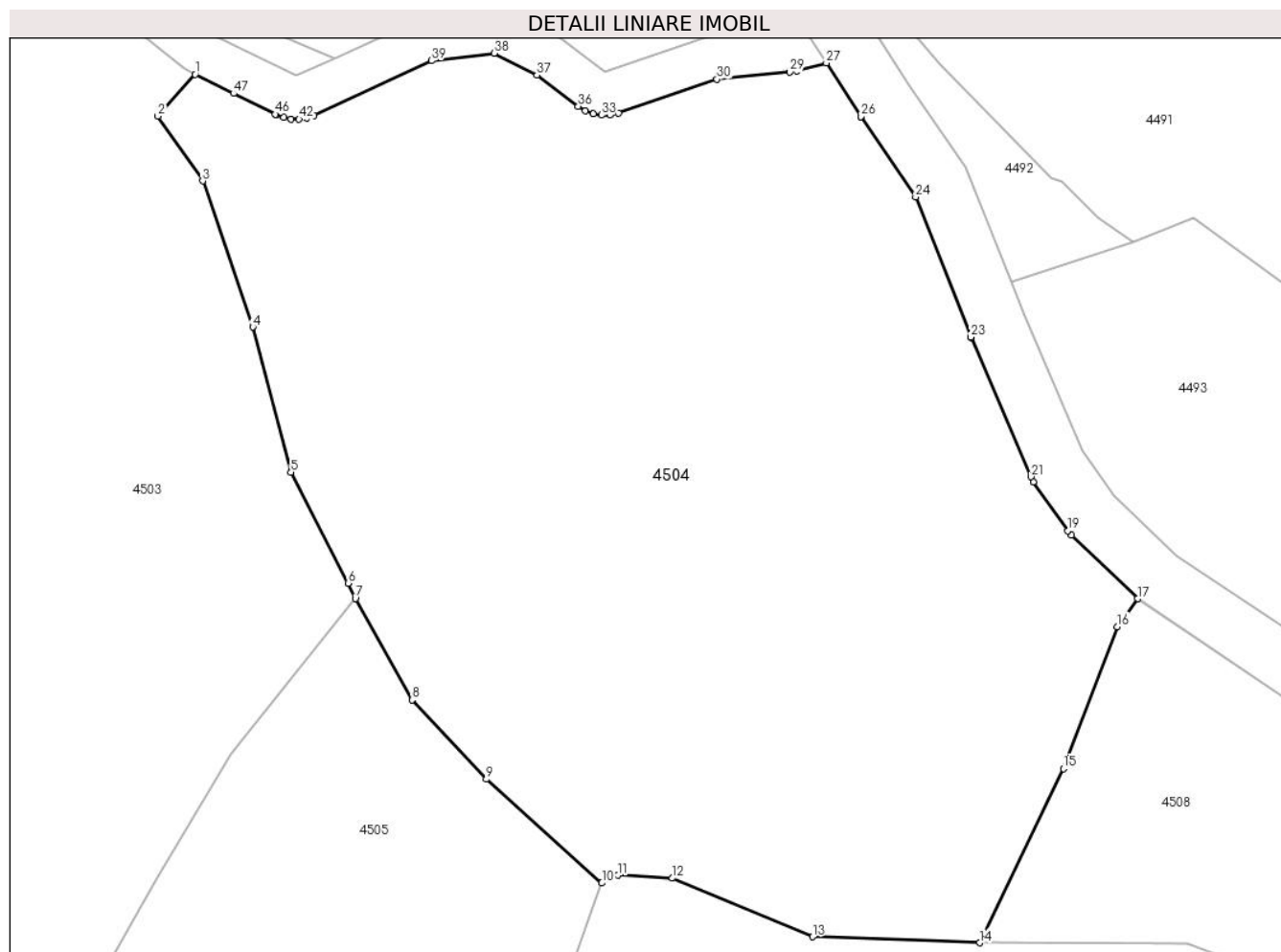
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.673	Parte din Cartea Funciara veche nr.345 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3695/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.782	-	-	-	
2	pasune	NU	891	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.639,349 548.276,332	2	341.636,766 548.273,444	3.875	2	341.636,766 548.273,444	3	341.639,869 548.268,947	5.464	3	341.639,869 548.268,947	4	341.643,35 548.258,848	10.682
4	341.643,35 548.258,848	5	341.645,98 548.248,794	10.392	5	341.645,98 548.248,794	6	341.649,935 548.241,119	8.634	6	341.649,935 548.241,119	7	341.650,439 548.240,053	1.179
7	341.650,439 548.240,053	8	341.654,378 548.233,033	8.05	8	341.654,378 548.233,033	9	341.659,502 548.227,543	7.51	9	341.659,502 548.227,543	10	341.667,514 548.220,361	10.76
10	341.667,514 548.220,361	11	341.668,612 548.220,909	1.227	11	341.668,612 548.220,909	12	341.672,404 548.220,693	3.798	12	341.672,404 548.220,693	13	341.682,11 548.216,642	10.517
13	341.682,11 548.216,642	14	341.693,692 548.216,229	11.589	14	341.693,692 548.216,229	15	341.699,476 548.228,286	13.373	15	341.699,476 548.228,286	16	341.703,217 548.238,099	10.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.703,217 548.238,099	17	341.704,622 548.240,046	2.401	17	341.704,622 548.240,046	18	341.700,04 548.244,434	6.344	18	341.700,04 548.244,434	19	341.699,781 548.244,736	0.398
19	341.699,781 548.244,736	20	341.697,418 548.248,134	4.139	20	341.697,418 548.248,134	21	341.697,223 548.248,485	0.402	21	341.697,223 548.248,485	22	341.693,086 548.258,087	10.45 5
22	341.693,086 548.258,087	23	341.693,062 548.258,146	0.064	23	341.693,062 548.258,146	24	341.689,254 548.267,835	10.41	24	341.689,254 548.267,835	25	341.685,49 548.273,361	6.686
25	341.685,49 548.273,361	26	341.685,462 548.273,404	0.051	26	341.685,462 548.273,404	27	341.683,068 548.277,122	4.422	27	341.683,068 548.277,122	28	341.681,013 548.276,574	2.127
28	341.681,013 548.276,574	29	341.680,54 548.276,488	0.481	29	341.680,54 548.276,488	30	341.675,494 548.275,98	5.072	30	341.675,494 548.275,98	31	341.668,662 548.273,661	7.215
31	341.668,662 548.273,661	32	341.668,093 548.273,528	0.584	32	341.668,093 548.273,528	33	341.667,509 548.273,508	0.584	33	341.667,509 548.273,508	34	341.666,931 548.273,602	0.586
34	341.666,931 548.273,602	35	341.666,383 548.273,805	0.584	35	341.666,383 548.273,805	36	341.665,885 548.274,112	0.585	36	341.665,885 548.274,112	37	341.663,029 548.276,278	3.584
37	341.663,029 548.276,278	38	341.660,06 548.277,792	3.333	38	341.660,06 548.277,792	39	341.655,73 548.277,278	4.36	39	341.655,73 548.277,278	40	341.647,578 548.273,497	8.986
40	341.647,578 548.273,497	41	341.647,073 548.273,316	0.536	41	341.647,073 548.273,316	42	341.646,544 548.273,228	0.536	42	341.646,544 548.273,228	43	341.646,007 548.273,235	0.537
43	341.646,007 548.273,235	44	341.645,481 548.273,338	0.536	44	341.645,481 548.273,338	45	341.644,981 548.273,533	0.537	45	341.644,981 548.273,533	46	341.644,898 548.273,574	0.093
46	341.644,898 548.273,574	47	341.642,012 548.275,009	3.223	47	341.642,012 548.275,009	1	341.639,349 548.276,332	2.974					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 344 Sacatura

Nr. topografic: 3756/4

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.074	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3756/4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4505 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1260, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PETRUSE ALEXANDRU 2) PETRUSE ELENA	A1

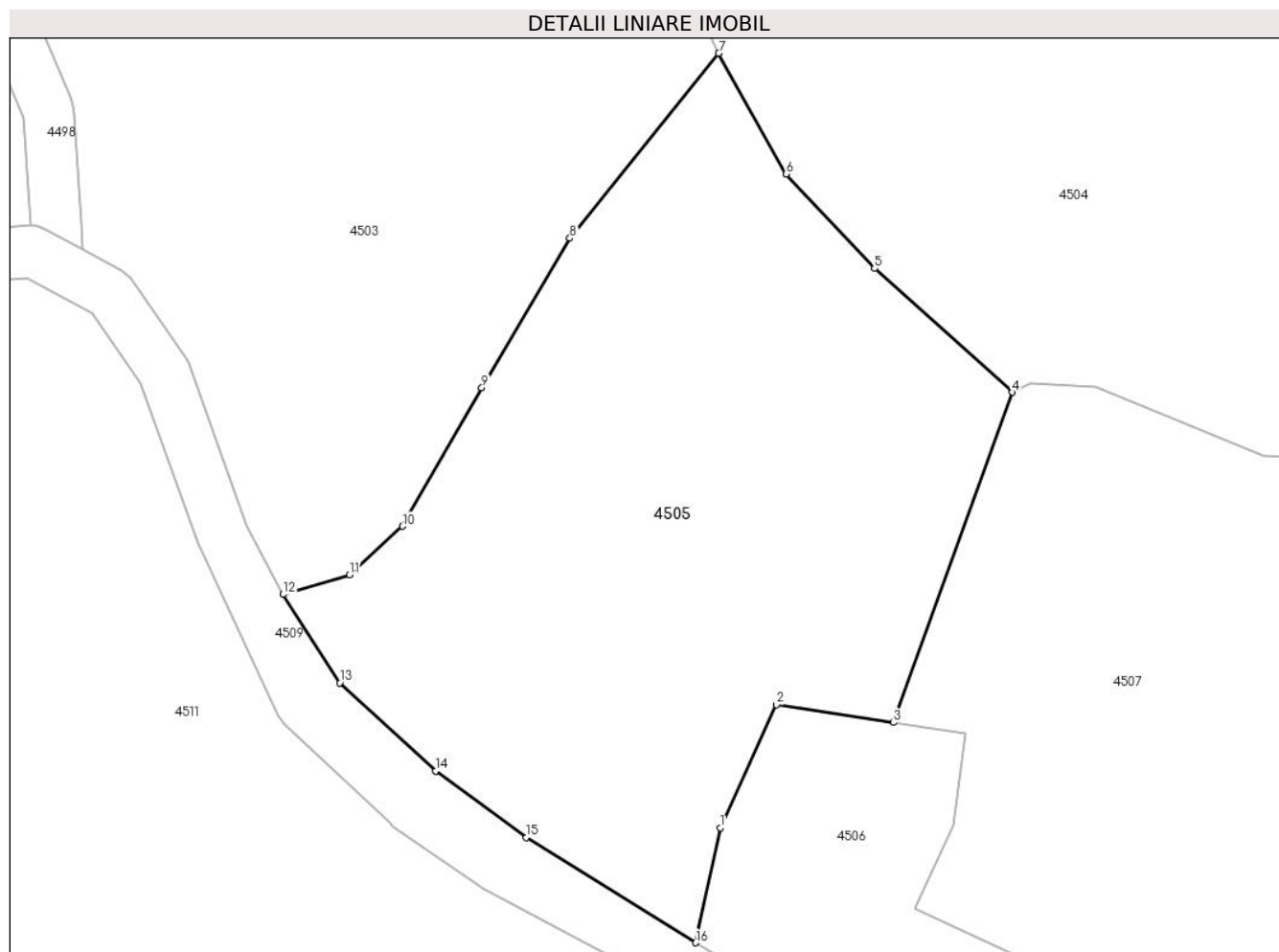
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.074	Parte din Cartea Funciara veche nr. 344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3756/4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.074	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.650,531 548.195,052	2	341.653,809 548.202,194	7.858
2	341.653,809 548.202,194	3	341.660,61 548.201,164	6.879
3	341.660,61 548.201,164	4	341.667,514 548.220,361	20.401
4	341.667,514 548.220,361	5	341.659,502 548.227,543	10.76
5	341.659,502 548.227,543	6	341.654,378 548.233,033	7.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.654,378 548.233,033	7	341.650,439 548.240,053	8.05
7	341.650,439 548.240,053	8	341.641,791 548.229,301	13.798
8	341.641,791 548.229,301	9	341.636,668 548.220,622	10.078
9	341.636,668 548.220,622	10	341.632,067 548.212,571	9.273
10	341.632,067 548.212,571	11	341.628,982 548.209,748	4.182
11	341.628,982 548.209,748	12	341.625,12 548.208,604	4.028
12	341.625,12 548.208,604	13	341.628,407 548.203,474	6.093
13	341.628,407 548.203,474	14	341.633,975 548.198,35	7.567
14	341.633,975 548.198,35	15	341.639,256 548.194,482	6.546
15	341.639,256 548.194,482	16	341.649,109 548.188,369	11.595
16	341.649,109 548.188,369	1	341.650,531 548.195,052	6.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:344 Sacatura

Nr. topografic:3696

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		278	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3696.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4506 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1261, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ONEȚIU CLARA 2) POPA LUCIA 3) ȘTEFĂNUȚ VOICA 4) VÎRCIU CARMEN	A1

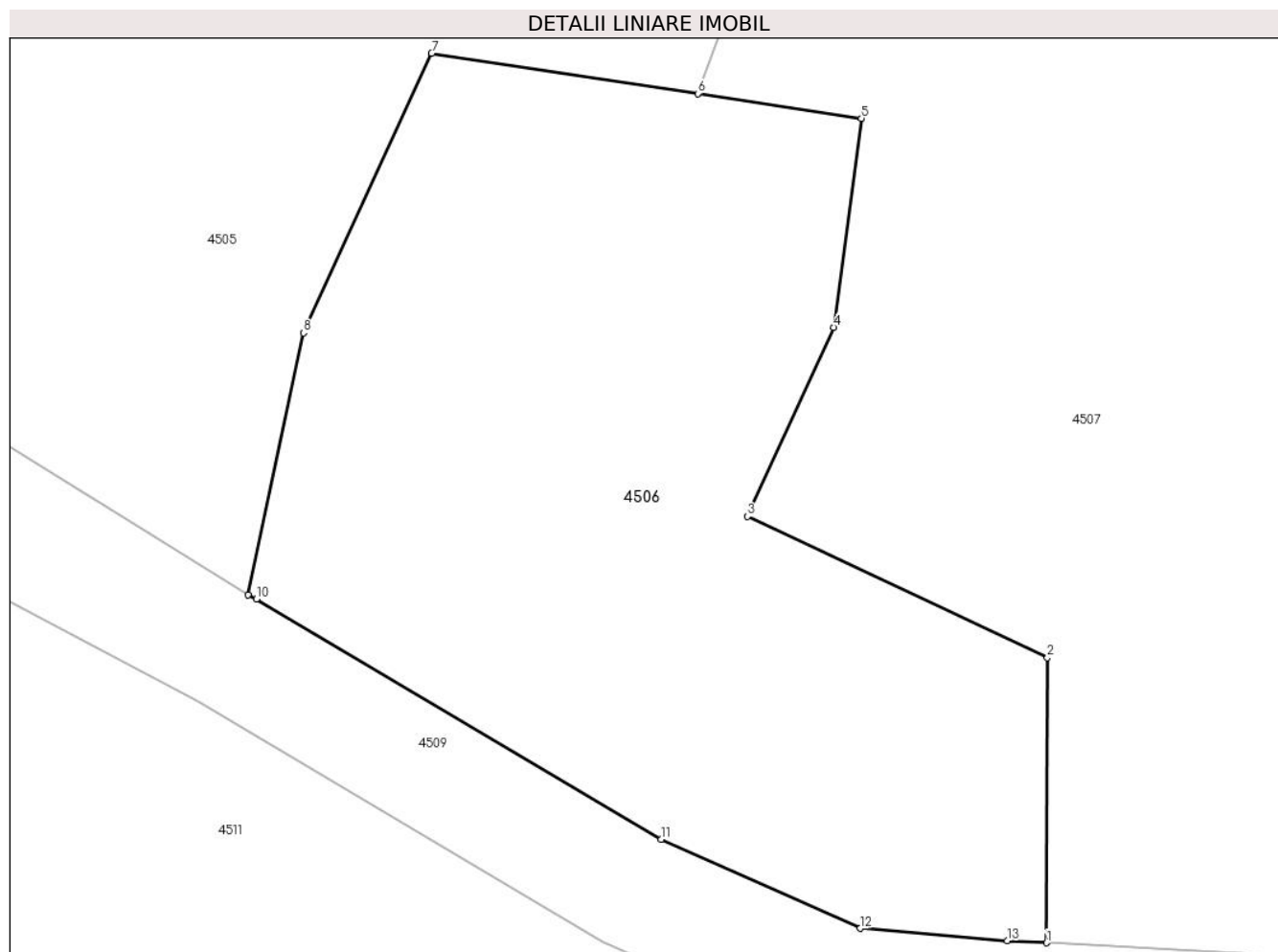
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	278	Parte din Cartea Funciara veche nr.344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3696.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.669,524 548.179,479	2	341.669,544 548.186,756	7.277
2	341.669,544 548.186,756	3	341.661,88 548.190,366	8.472
3	341.661,88 548.190,366	4	341.664,076 548.195,198	5.308
4	341.664,076 548.195,198	5	341.664,787 548.200,532	5.381
5	341.664,787 548.200,532	6	341.660,61 548.201,164	4.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.660,61 548.201,164	7	341.653,809 548.202,194	6.879
7	341.653,809 548.202,194	8	341.650,531 548.195,052	7.858
8	341.650,531 548.195,052	9	341.649,109 548.188,369	6.833
9	341.649,109 548.188,369	10	341.649,325 548.188,253	0.245
10	341.649,325 548.188,253	11	341.659,671 548.182,118	12.028
11	341.659,671 548.182,118	12	341.664,759 548.179,846	5.572
12	341.664,759 548.179,846	13	341.668,516 548.179,534	3.77
13	341.668,516 548.179,534	1	341.669,524 548.179,479	1.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:344 Sacatura

Nr. topografic:3696

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3696.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4507 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1262, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LAZEA CORNEL	A1

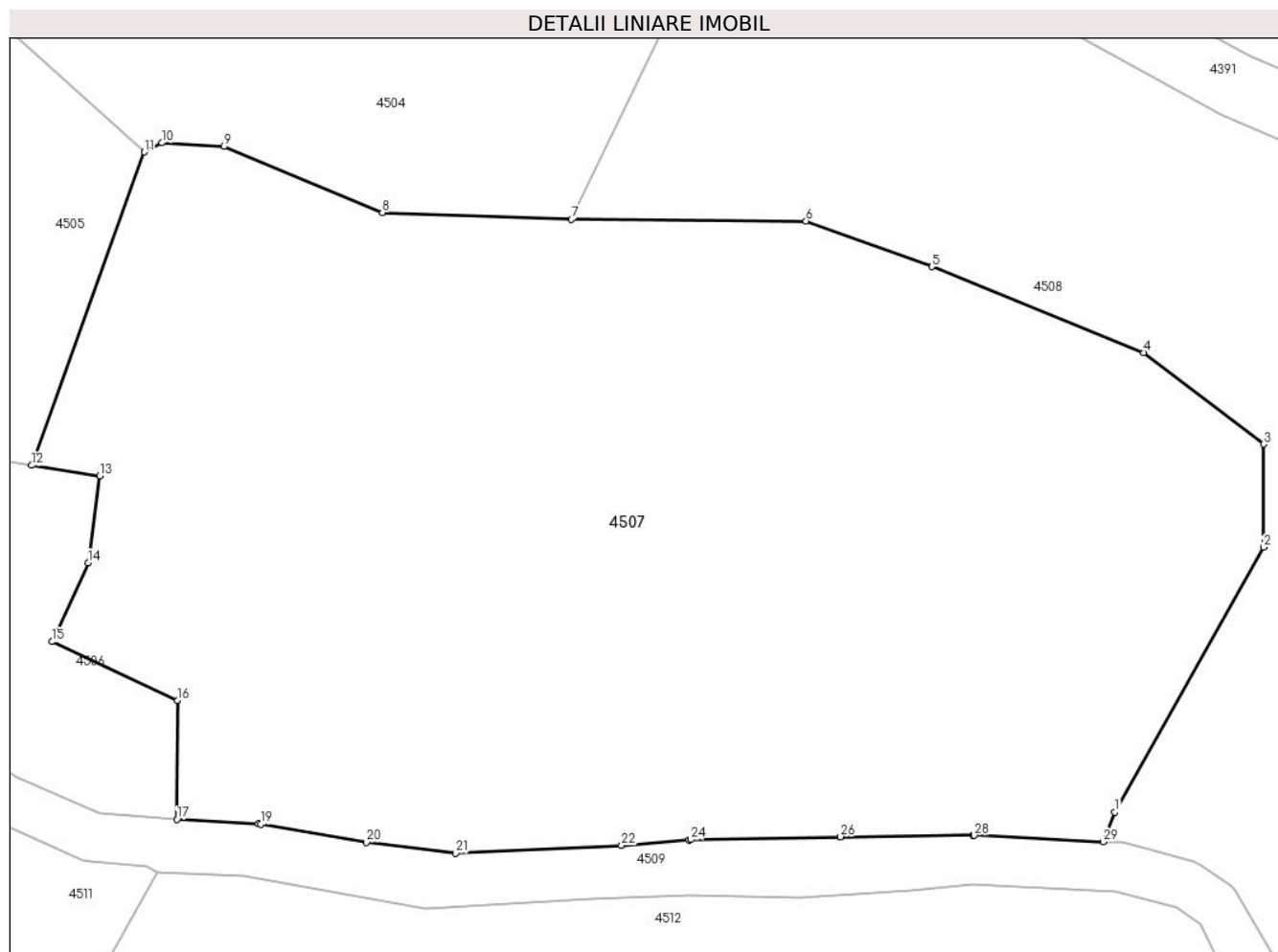
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	Parte din Cartea Funciara veche nr.344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3696.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.726,989 548.179,918	2	341.736,12 548.196,155	18.628
3	341.736,12 548.202,464	4	341.728,757 548.208,072	9.255
5	341.715,784 548.213,33	6	341.708,07 548.216,134	8.208
7	341.693,692 548.216,229	8	341.682,11 548.216,642	11.589
9	341.672,404 548.220,693	10	341.668,612 548.220,909	3.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.736,12 548.196,155	3	341.736,12 548.202,464	6.309
4	341.728,757 548.208,072	5	341.715,784 548.213,33	13.998
6	341.708,07 548.216,134	7	341.693,692 548.216,229	14.378
8	341.682,11 548.216,642	9	341.672,404 548.220,693	10.517
10	341.668,612 548.220,909	11	341.667,514 548.220,361	1.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.667,514 548.220,361	12	341.660,61 548.201,164	20.401
13	341.664,787 548.200,532	14	341.664,076 548.195,198	5.381
15	341.661,88 548.190,366	16	341.669,544 548.186,756	8.472
17	341.669,524 548.179,479	18	341.674,497 548.179,208	4.98
19	341.674,669 548.179,189	20	341.681,126 548.178,079	6.552
21	341.686,607 548.177,422	22	341.696,768 548.177,885	10.172
23	341.700,911 548.178,236	24	341.701,009 548.178,241	0.098
25	341.710,177 548.178,417	26	341.710,189 548.178,417	0.012
27	341.718,3 548.178,505	28	341.718,389 548.178,504	0.089
29	341.726,274 548.178,118	1	341.726,989 548.179,918	1.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.660,61 548.201,164	13	341.664,787 548.200,532	4.225
14	341.664,076 548.195,198	15	341.661,88 548.190,366	5.308
16	341.669,544 548.186,756	17	341.669,524 548.179,479	7.277
18	341.674,497 548.179,208	19	341.674,669 548.179,189	0.173
20	341.681,126 548.178,079	21	341.686,607 548.177,422	5.52
22	341.696,768 548.177,885	23	341.700,911 548.178,236	4.158
24	341.701,009 548.178,241	25	341.710,177 548.178,417	9.17
26	341.710,189 548.178,417	27	341.718,3 548.178,505	8.111
28	341.718,389 548.178,504	29	341.726,274 548.178,118	7.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.943	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UA 168 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4508 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 28, din 01/01/2007 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA COMPOSESORATUL SILVIC 'SACATURA' VADU MOȚILOR, CIF:24218046		

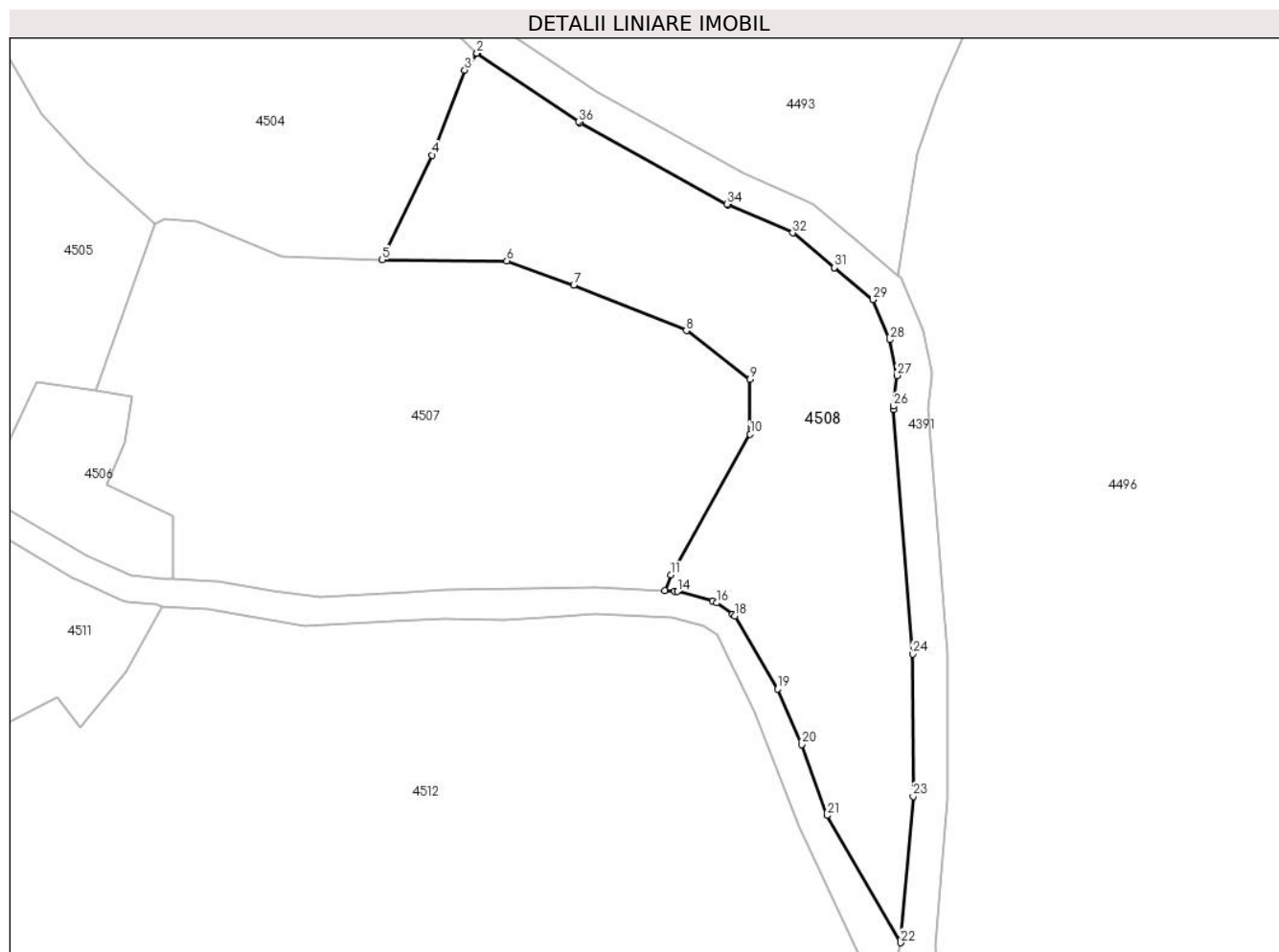
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.943	UA 168 %

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.943	-	-	-	UA 168 %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	341.704,668 548.240,002	2	341.704,622 548.240,046	0.064
3	341.703,217 548.238,099	4	341.699,476 548.228,286	10.502
5	341.693,692 548.216,229	6	341.708,07 548.216,134	14.378
7	341.715,784 548.213,33	8	341.728,757 548.208,072	13.998
9	341.736,12 548.202,464	10	341.736,12 548.196,155	6.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	341.704,622 548.240,046	3	341.703,217 548.238,099	2.401
4	341.699,476 548.228,286	5	341.693,692 548.216,229	13.373
6	341.708,07 548.216,134	7	341.715,784 548.213,33	8.208
8	341.728,757 548.208,072	9	341.736,12 548.202,464	9.255
10	341.736,12 548.196,155	11	341.726,989 548.179,918	18.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	341.726,989 548.179,918	12	341.726,274 548.178,118	1.937
13	341.727,41 548.178,063	14	341.727,726 548.178,014	0.32
15	341.731,781 548.176,926	16	341.732,251 548.176,707	0.519
17	341.734,102 548.175,414	18	341.734,354 548.175,192	0.336
19	341.739,286 548.166,777	20	341.742,08 548.160,396	6.966
21	341.744,977 548.152,221	22	341.753,449 548.137,546	16.945
23	341.754,917 548.154,425	24	341.754,868 548.170,804	16.379
25	341.752,658 548.198,993	26	341.752,665 548.199,379	0.386
27	341.753,072 548.202,905	28	341.752,238 548.207,027	4.206
29	341.750,29 548.211,659	30	341.745,844 548.215,334	5.768
31	341.745,838 548.215,34	32	341.741,034 548.219,342	6.253
33	341.733,615 548.222,576	34	341.733,443 548.222,661	0.192
35	341.716,504 548.232,066	36	341.716,364 548.232,152	0.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	341.726,274 548.178,118	13	341.727,41 548.178,063	1.137
14	341.727,726 548.178,014	15	341.731,781 548.176,926	4.198
16	341.732,251 548.176,707	17	341.734,102 548.175,414	2.258
18	341.734,354 548.175,192	19	341.739,286 548.166,777	9.754
20	341.742,08 548.160,396	21	341.744,977 548.152,221	8.673
22	341.753,449 548.137,546	23	341.754,917 548.154,425	16.943
24	341.754,868 548.170,804	25	341.752,658 548.198,993	28.275
26	341.752,665 548.199,379	27	341.753,072 548.202,905	3.549
28	341.752,238 548.207,027	29	341.750,29 548.211,659	5.025
30	341.745,844 548.215,334	31	341.745,838 548.215,34	0.008
32	341.741,034 548.219,342	33	341.733,615 548.222,576	8.093
34	341.733,443 548.222,661	35	341.716,504 548.232,066	19.375
36	341.716,364 548.232,152	1	341.704,668 548.240,002	14.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2739,344 Sacatura
Nr. topografic: 3687/3/1, 3688/1, 3689/1,
3699/1, 3693/1, 3694/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.120	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 2739,344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3687/3/1, 3688/1, 3689/1, 3699/1, 3693/1, 3694/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4509 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

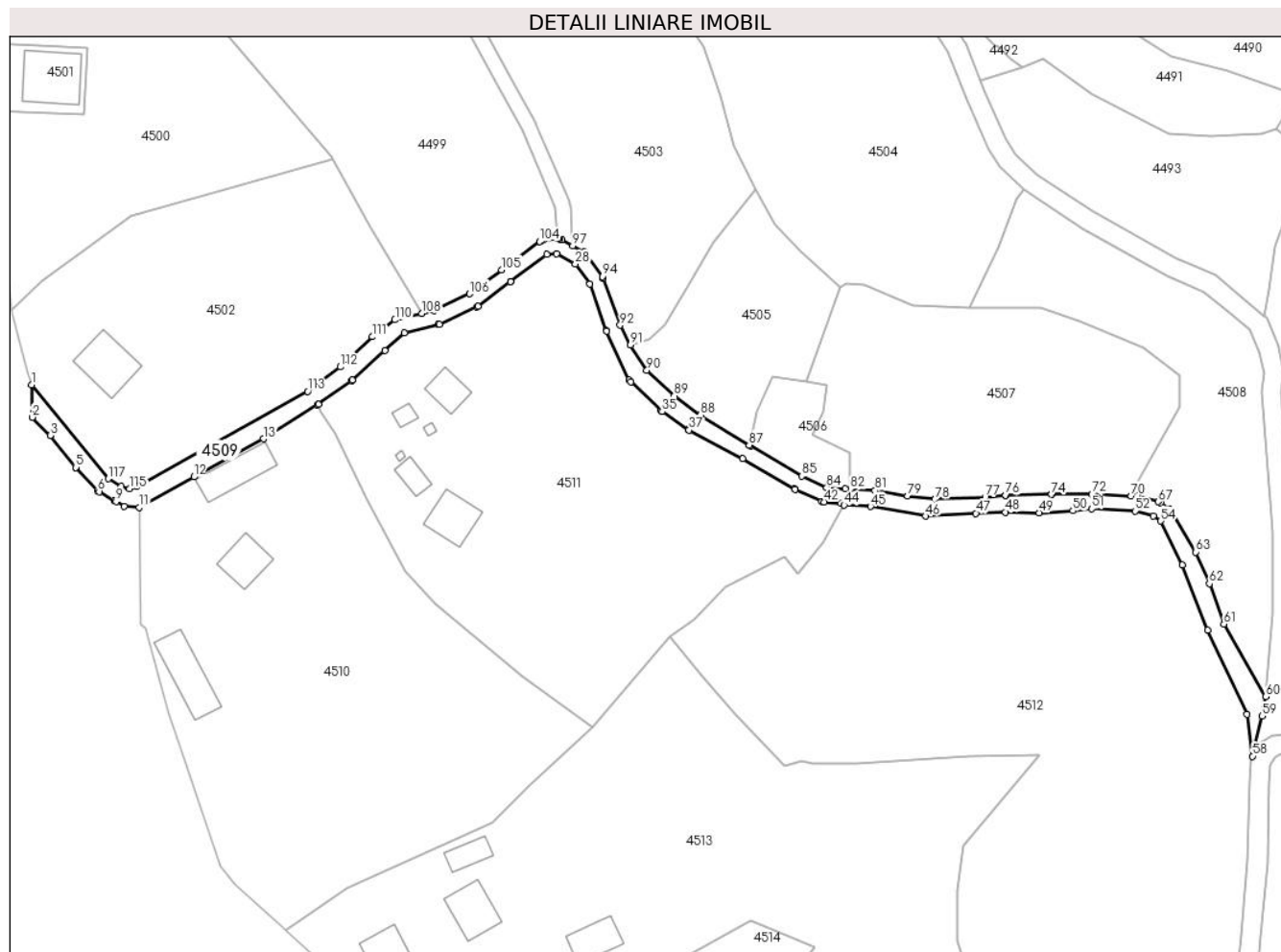
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.120	Parte din Cartea Funciara veche nr.2739,344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3687/3/1, 3688/1, 3689/1, 3699/1, 3693/1, 3694/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.504,147 548.200,537	2	341.504,265 548.194,0	6.538	2	341.504,265 548.194,0	3	341.507,898 548.190,333	5.162	3	341.507,898 548.190,333	4	341.513,009 548.183,944	8.182
4	341.513,009 548.183,944	5	341.513,079 548.183,862	0.108	5	341.513,079 548.183,862	6	341.517,428 548.179,16	6.405	6	341.517,428 548.179,16	7	341.517,78 548.178,88	0.45
7	341.517,78 548.178,88	8	341.520,836 548.177,117	3.528	8	341.520,836 548.177,117	9	341.521,204 548.176,965	0.398	9	341.521,204 548.176,965	10	341.522,839 548.175,991	1.903
10	341.522,839 548.175,991	11	341.525,929 548.175,758	3.099	11	341.525,929 548.175,758	12	341.536,934 548.181,951	12.628	12	341.536,934 548.181,951	13	341.551,009 548.189,648	16.042
13	341.551,009 548.189,648	14	341.561,927 548.196,5	12.89	14	341.561,927 548.196,5	15	341.562,072 548.196,592	0.172	15	341.562,072 548.196,592	16	341.568,772 548.201,411	8.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	341.568,772 548.201,411	17	341.568,906 548.201,52	0.173	17	341.568,906 548.201,52	18	341.575,485 548.207,512	8.899	18	341.575,485 548.207,512	19	341.579,43 548.211,073	5.314
19	341.579,43 548.211,073	20	341.586,26 548.212,7	7.021	20	341.586,26 548.212,7	21	341.586,544 548.212,798	0.3	21	341.586,544 548.212,798	22	341.594,055 548.216,285	8.281
22	341.594,055 548.216,285	23	341.594,322 548.216,446	0.312	23	341.594,322 548.216,446	24	341.600,89 548.221,367	8.207	24	341.600,89 548.221,367	25	341.600,894 548.221,369	0.004
25	341.600,894 548.221,369	26	341.608,18 548.226,864	9.126	26	341.608,18 548.226,864	27	341.610,205 548.227,013	2.03	27	341.610,205 548.227,013	28	341.614,015 548.224,953	4.331
28	341.614,015 548.224,953	29	341.616,855 548.220,876	4.969	29	341.616,855 548.220,876	30	341.620,218 548.211,528	9.935	30	341.620,218 548.211,528	31	341.620,269 548.211,404	0.134
31	341.620,269 548.211,404	32	341.624,845 548.201,562	10.85 4	32	341.624,845 548.201,562	33	341.625,176 548.201,103	0.566	33	341.625,176 548.201,103	34	341.631,323 548.195,304	8.451
34	341.631,323 548.195,304	35	341.631,497 548.195,162	0.225	35	341.631,497 548.195,162	36	341.636,814 548.191,474	6.471	36	341.636,814 548.191,474	37	341.636,969 548.191,38	0.181
37	341.636,969 548.191,38	38	341.647,827 548.185,654	12.27 5	38	341.647,827 548.185,654	39	341.658,215 548.179,494	12.07 7	39	341.658,215 548.179,494	40	341.658,368 548.179,414	0.173
40	341.658,368 548.179,414	41	341.663,768 548.177,002	5.914	41	341.663,768 548.177,002	42	341.664,256 548.176,877	0.504	42	341.664,256 548.176,877	43	341.667,667 548.176,594	3.423
43	341.667,667 548.176,594	44	341.668,297 548.176,253	0.716	44	341.668,297 548.176,253	45	341.673,619 548.175,988	5.329	45	341.673,619 548.175,988	46	341.684,76 548.174,022	11.31 3
46	341.684,76 548.174,022	47	341.694,931 548.174,59	10.18 7	47	341.694,931 548.174,59	48	341.700,889 548.174,83	5.963	48	341.700,889 548.174,83	49	341.707,679 548.174,71	6.791
49	341.707,679 548.174,71	50	341.714,499 548.175,116	6.832	50	341.714,499 548.175,116	51	341.718,287 548.175,505	3.808	51	341.718,287 548.175,505	52	341.727,104 548.175,074	8.828
52	341.727,104 548.175,074	53	341.730,749 548.174,097	3.774	53	341.730,749 548.174,097	54	341.732,246 548.173,052	1.826	54	341.732,246 548.173,052	55	341.736,559 548.164,175	9.869
55	341.736,559 548.164,175	56	341.741,702 548.150,97	14.17 1	56	341.741,702 548.150,97	57	341.749,628 548.134,008	18.72 2	57	341.749,628 548.134,008	58	341.750,807 548.125,523	8.567
58	341.750,807 548.125,523	59	341.752,683 548.133,657	8.348	59	341.752,683 548.133,657	60	341.753,449 548.137,546	3.964	60	341.753,449 548.137,546	61	341.744,977 548.152,221	16.94 5
61	341.744,977 548.152,221	62	341.742,08 548.160,396	8.673	62	341.742,08 548.160,396	63	341.739,286 548.166,777	6.966	63	341.739,286 548.166,777	64	341.734,354 548.175,192	9.754
64	341.734,354 548.175,192	65	341.734,102 548.175,414	0.336	65	341.734,102 548.175,414	66	341.732,251 548.176,707	2.258	66	341.732,251 548.176,707	67	341.731,781 548.176,926	0.519
67	341.731,781 548.176,926	68	341.727,726 548.178,014	4.198	68	341.727,726 548.178,014	69	341.727,41 548.178,063	0.32	69	341.727,41 548.178,063	70	341.726,274 548.178,118	1.137
70	341.726,274 548.178,118	71	341.718,389 548.178,504	7.894	71	341.718,389 548.178,504	72	341.718,3 548.178,505	0.089	72	341.718,3 548.178,505	73	341.710,189 548.178,417	8.111
73	341.710,189 548.178,417	74	341.710,177 548.178,417	0.012	74	341.710,177 548.178,417	75	341.701,009 548.178,241	9.17	75	341.701,009 548.178,241	76	341.700,911 548.178,236	0.098
76	341.700,911 548.178,236	77	341.696,768 548.177,885	4.158	77	341.696,768 548.177,885	78	341.686,607 548.177,422	10.17 2	78	341.686,607 548.177,422	79	341.681,126 548.178,079	5.52
79	341.681,126 548.178,079	80	341.674,669 548.179,189	6.552	80	341.674,669 548.179,189	81	341.674,497 548.179,208	0.173	81	341.674,497 548.179,208	82	341.669,524 548.179,479	4.98
82	341.669,524 548.179,479	83	341.668,516 548.179,534	1.009	83	341.668,516 548.179,534	84	341.664,759 548.179,846	3.77	84	341.664,759 548.179,846	85	341.659,671 548.182,118	5.572
85	341.659,671 548.182,118	86	341.649,325 548.188,253	12.02 8	86	341.649,325 548.188,253	87	341.649,109 548.188,369	0.245	87	341.649,109 548.188,369	88	341.639,256 548.194,482	11.59 5
88	341.639,256 548.194,482	89	341.633,975 548.198,35	6.546	89	341.633,975 548.198,35	90	341.628,407 548.203,474	7.567	90	341.628,407 548.203,474	91	341.625,12 548.208,604	6.093
91	341.625,12 548.208,604	92	341.623,018 548.212,607	4.521	92	341.623,018 548.212,607	93	341.619,61 548.222,079	10.06 6	93	341.619,61 548.222,079	94	341.619,43 548.222,428	0.393
94	341.619,43 548.222,428	95	341.616,273 548.226,96	5.523	95	341.616,273 548.226,96	96	341.615,755 548.227,422	0.694	96	341.615,755 548.227,422	97	341.613,453 548.228,668	2.618
97	341.613,453 548.228,668	98	341.611,246 548.229,86	2.508	98	341.611,246 548.229,86	99	341.610,847 548.230,008	0.426	99	341.610,847 548.230,008	100	341.610,432 548.230,036	0.416
100	341.610,432 548.230,036	101	341.610,423 548.230,037	0.009	101	341.610,423 548.230,037	102	341.607,52 548.229,824	2.911	102	341.607,52 548.229,824	103	341.607,102 548.229,732	0.428
103	341.607,102 548.229,732	104	341.606,727 548.229,526	0.428	104	341.606,727 548.229,526	105	341.599,09 548.223,766	9.566	105	341.599,09 548.223,766	106	341.592,649 548.218,94	8.048
106	341.592,649 548.218,94	107	341.585,417 548.215,583	7.973	107	341.585,417 548.215,583	108	341.582,929 548.214,99	2.558	108	341.582,929 548.214,99	109	341.578,708 548.214,195	4.295
109	341.578,708 548.214,195	110	341.577,524 548.213,678	1.292	110	341.577,524 548.213,678	111	341.572,935 548.210,253	5.726	111	341.572,935 548.210,253	112	341.566,473 548.204,179	8.869
112	341.566,473 548.204,179	113	341.559,882 548.199,224	8.246	113	341.559,882 548.199,224	114	341.525,33 548.180,031	39.52 5	114	341.525,33 548.180,031	115	341.523,93 548.179,6	1.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	341.523,93 548.179,6	116	341.522,228 548.179,988	1.746	116	341.522,228 548.179,988	117	341.519,643 548.181,582	3.037	117	341.519,643 548.181,582	118	341.504,147 548.200,537	24.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:3687/1

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Nr. 400, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70887	5.284	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70887-C1	Loc. Popestii De Sus, Nr. 400, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 67 mp
A1.2	70887-C2	Loc. Popestii De Sus, Nr. 400, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2-anexa in suprafata de 85 mp
A1.3	70887-C3	Loc. Popestii De Sus, Nr. 400, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C3-grajd in suprafata de 106 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8900 / 31/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 103/2018 dosar 1444/203/2017, din 14/02/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3687/1 curți construcți de 1439 mp și fânaț de 3798 mp se identifica cu imobilul de sub A+10 din cf 344 SACATURA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar și cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODEA LUCIAN-SEBASTIAN	A1
B3	Se înscriu construcțiile C 1 în suprafață de 67 mp , C 2 în suprafață de 85 mp și C 3 în suprafață de 106 mp descrise în foaia A1.1, A1.2, A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun cu titlu partaj voluntar și cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODEA LUCIAN-SEBASTIAN 2) TODEA MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3

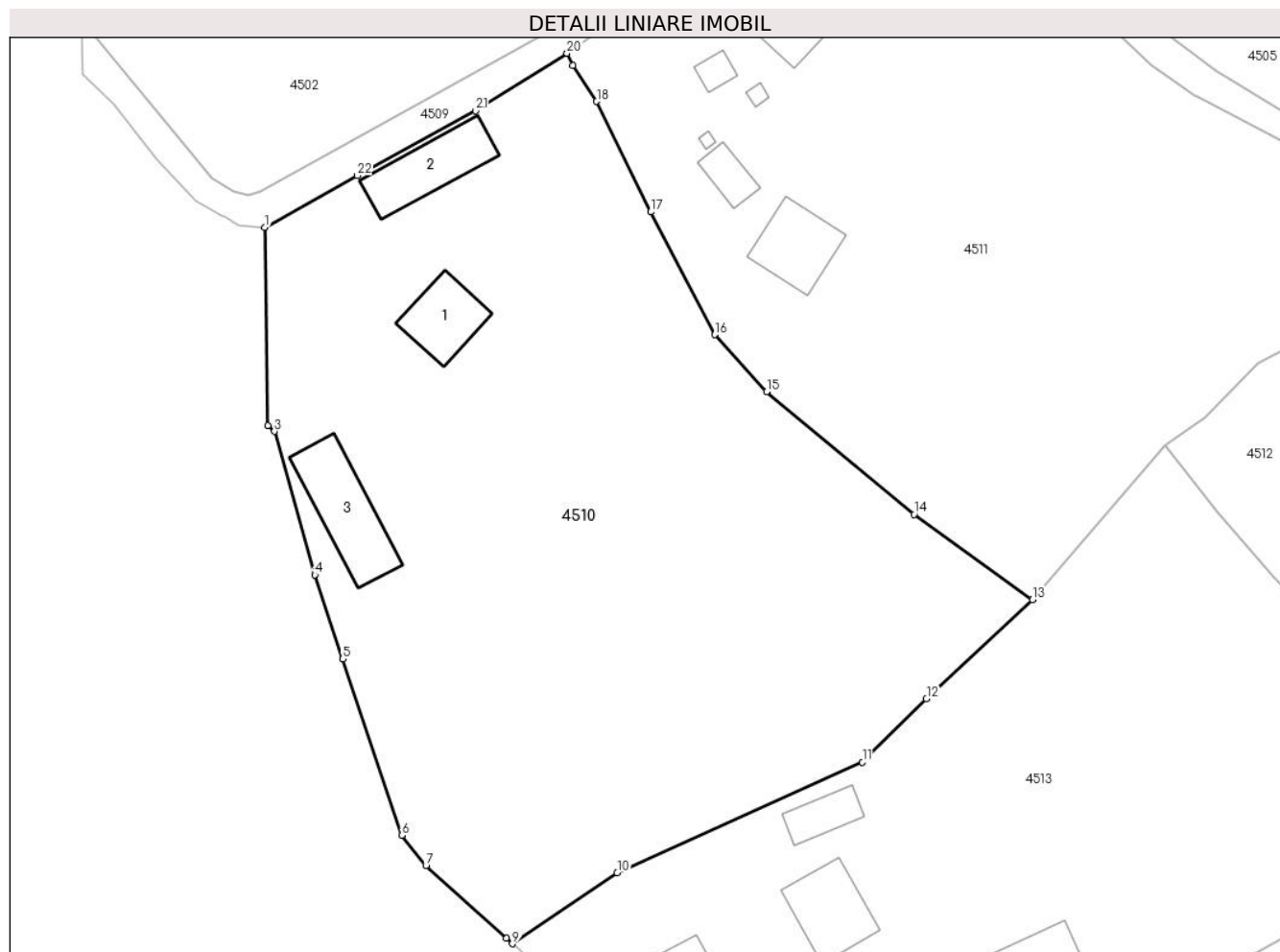
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31784 / 22/10/2024		
Ordonanta nr. DOS. NR. 44/79/P/2023, din 18/10/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ALBA (act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI DOS. PENAL NR. 44/79/P/2023 din 21.10.2024, emis de IPJ. ALBA SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATI ECONOMICE);		
C1	- În baza Ordonanței de sechestrul emisă în data de 18.10.2024 din dosar nr. 44/79/P/2023 a Parchetului de pe lângă Tribunal Alba și a procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 21.10.2024 din dosar penal 44/79/P/2023 a Inspectoratului de Politie Judetean Alba-Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice asupra imobilului de sub A1, A1.1., A1.2, A1.3 proprietatea lui Todea Lucian Sebastian de sub B 2, B4.1 se înscrie sechestrul asigurator până la concurența sumei de 255.051,89 lei , a accesoriilor ce urmeaza a fi calculate acest debit , până la data plății efective a acestora si a sumelor reprezentând cheltuieli judiciara .	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70887	5.284	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.439	-	-	-	NR TOP 3687/1 IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD
2	faneata	DA	3.845	-	-	3687/1	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70887-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 67 mp
A1.2	70887-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2-anexa in suprafata de 85 mp
A1.3	70887-C3	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C3-grajd in suprafata de 106 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.525,929 548.175,758	2	341.526,293 548.152,185	23.576
3	341.527,058 548.151,48	4	341.531,873 548.134,379	17.766
5	341.535,206 548.124,381	6	341.542,217 548.103,341	22.177
7	341.545,118 548.099,759	8	341.554,72 548.091,15	12.896
9	341.555,404 548.090,453	10	341.567,887 548.098,884	15.063
11	341.597,105 548.112,089	12	341.604,732 548.119,613	10.714
13	341.617,353 548.131,436	14	341.603,252 548.141,58	17.371
15	341.585,673 548.156,198	16	341.579,522 548.162,999	9.17
17	341.571,882 548.177,615	18	341.565,441 548.190,773	14.65
19	341.562,586 548.195,027	20	341.561,927 548.196,5	1.614
21	341.551,009 548.189,648	22	341.536,934 548.181,951	16.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.526,293 548.152,185	3	341.527,058 548.151,48	1.04
4	341.531,873 548.134,379	5	341.535,206 548.124,381	10.539
6	341.542,217 548.103,341	7	341.545,118 548.099,759	4.609
8	341.554,72 548.091,15	9	341.555,404 548.090,453	0.977
10	341.567,887 548.098,884	11	341.597,105 548.112,089	32.063
12	341.604,732 548.119,613	13	341.617,353 548.131,436	17.294
14	341.603,252 548.141,58	15	341.585,673 548.156,198	22.863
16	341.579,522 548.162,999	17	341.571,882 548.177,615	16.492
18	341.565,441 548.190,773	19	341.562,586 548.195,027	5.123
20	341.561,927 548.196,5	21	341.551,009 548.189,648	12.89
22	341.536,934 548.181,951	1	341.525,929 548.175,758	12.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1082 Sacatura

Nr. topografic:3695/3

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Nr. 401, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.957	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1082 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3695/3. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Nr. 401, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Nr. 401, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Cuptor
A1.3		Loc. Popestii De Sus, Nr. 401, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Afumatoare
A1.4		Loc. Popestii De Sus, Nr. 401, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Grajd
A1.5		Loc. Popestii De Sus, Nr. 401, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cotet
A1.6		Loc. Popestii De Sus, Nr. 401, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4511 / 10/03/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 1263, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;			
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) ONEȚIU CLARA 2) POPA LUCIA 3) ȘTEFĂNUȚ VOICA 4) VÎRCIU CARMEN		A1
Act Administrativ nr. 1194, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEȚIU CLARA 2) POPA LUCIA 3) ȘTEFĂNUȚ VOICA 4) VÎRCIU CARMEN		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

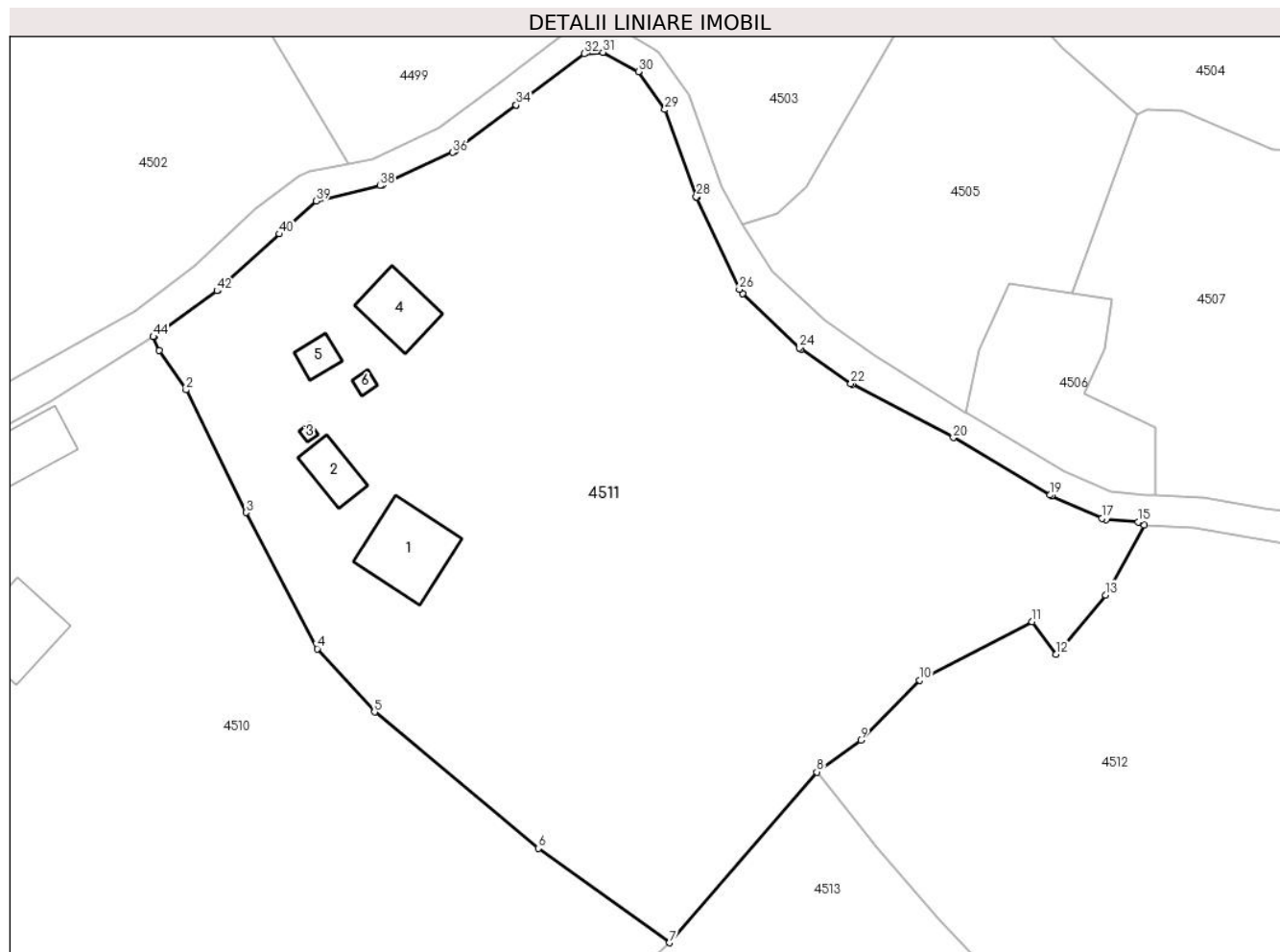
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.957	Parte din Cartea Funciara veche nr.1082 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3695/3. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.357	-	-	-	
2	faneata	DA	3.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Cuptor
A1.3		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Afumatoare
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Grajd
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cotet
A1.6		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Magazie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.562,586 548.195,027	2	341.565,441 548.190,773	5.123
4	341.579,522 548.162,999	5	341.585,673 548.156,198	9.17
7	341.617,353 548.131,436	8	341.633,166 548.149,764	24.20 7
10	341.644,208 548.159,627	11	341.656,287 548.165,888	13.60 5
13	341.664,137 548.168,77	14	341.668,297 548.176,253	8.562
16	341.664,256 548.176,877	17	341.663,768 548.177,002	0.504
19	341.658,215 548.179,494	20	341.647,827 548.185,654	12.07 7
22	341.636,814 548.191,474	23	341.631,497 548.195,162	6.471
25	341.625,176 548.201,103	26	341.624,845 548.201,562	0.566
28	341.620,218 548.211,528	29	341.616,855 548.220,876	9.935
31	341.610,205 548.227,013	32	341.608,18 548.226,864	2.03
34	341.600,89 548.221,367	35	341.594,322 548.216,446	8.207
37	341.586,544 548.212,798	38	341.586,26 548.212,7	0.3
40	341.575,485 548.207,512	41	341.568,906 548.201,52	8.899
43	341.562,072 548.196,592	44	341.561,927 548.196,5	0.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	341.565,441 548.190,773	3	341.571,882 548.177,615	14.65
5	341.585,673 548.156,198	6	341.603,252 548.141,58	22.86 3
8	341.633,166 548.149,764	9	341.637,884 548.153,187	5.829
11	341.656,287 548.165,888	12	341.658,86 548.162,419	4.319
14	341.668,297 548.176,253	15	341.667,667 548.176,594	0.716
17	341.663,768 548.177,002	18	341.658,368 548.179,414	5.914
20	341.647,827 548.185,654	21	341.636,969 548.191,38	12.27 5
23	341.631,497 548.195,162	24	341.631,323 548.195,304	0.225
26	341.624,845 548.201,562	27	341.620,269 548.211,404	10.85 4
29	341.616,855 548.220,876	30	341.614,015 548.224,953	4.969
32	341.608,18 548.226,864	33	341.600,894 548.221,369	9.126
35	341.594,322 548.216,446	36	341.594,055 548.216,285	0.312
38	341.586,26 548.212,7	39	341.579,43 548.211,073	7.021
41	341.568,906 548.201,52	42	341.568,772 548.201,411	0.173
44	341.561,927 548.196,5	1	341.562,586 548.195,027	1.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	341.571,882 548.177,615	4	341.579,522 548.162,999	16.49 2
6	341.603,252 548.141,58	7	341.617,353 548.131,436	17.37 1
9	341.637,884 548.153,187	10	341.644,208 548.159,627	9.026
12	341.658,86 548.162,419	13	341.664,137 548.168,77	8.257
15	341.667,667 548.176,594	16	341.664,256 548.176,877	3.423
18	341.658,368 548.179,414	19	341.658,215 548.179,494	0.173
21	341.636,969 548.191,38	22	341.636,814 548.191,474	0.181
24	341.631,323 548.195,304	25	341.625,176 548.201,103	8.451
27	341.620,269 548.211,404	28	341.620,218 548.211,528	0.134
30	341.614,015 548.224,953	31	341.610,205 548.227,013	4.331
33	341.600,894 548.221,369	34	341.600,89 548.221,367	0.004
36	341.594,055 548.216,285	37	341.586,544 548.212,798	8.281
39	341.579,43 548.211,073	40	341.575,485 548.207,512	5.314
42	341.568,772 548.201,411	43	341.562,072 548.196,592	8.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2739,344 Sacatura
Nr. topografic: 3687/3/1, 3688/1, 3689/1,
3699/1, 3693/1, 3694/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71809	8.805	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; imobil împrejmuit cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1346 / 07/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 881/2021 dosar 1094/203/2021, din 10/11/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 07.02.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 07.02.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 07.02.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 07.02.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 07.02.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 07.02.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 07.02.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 07.02.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; act administrativ nr 345 din 01.02.2022, emis de PRIMARIA VADU MOTILOR; inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 07.02.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3687/3/1, 3688/1, 3689/1, 3699/1, 3693/1, 3694/1 se identifica cu cartea funciara 2739 , 344 Sacatura , se înscrie suprafața reală și categoria de folosință actuală și se actualizează destinația ca fiind extravilan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA CORNEL 2) LAZEA LUCIA-RODICA	A1

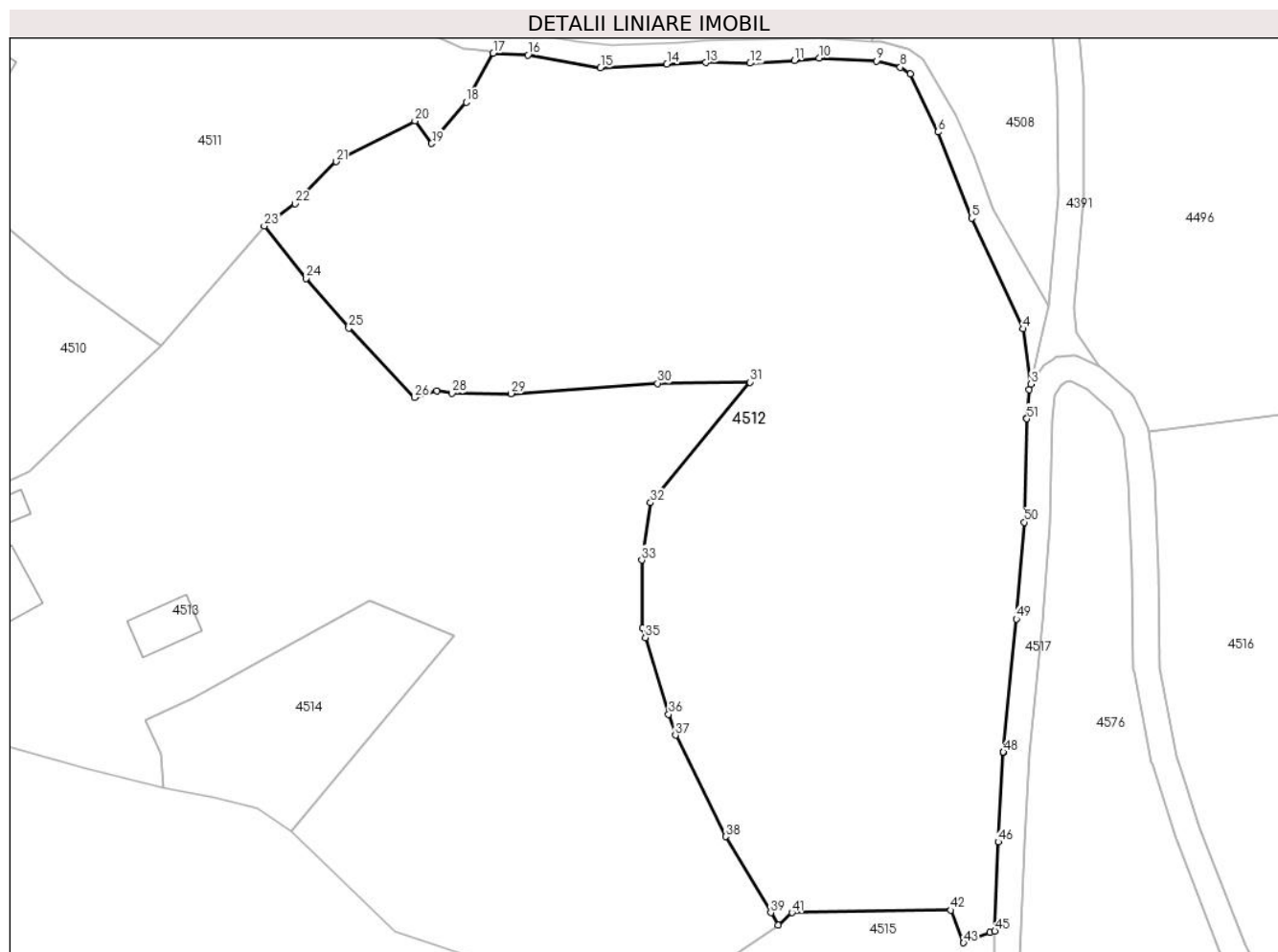
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71809	8.805	imobil împrejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.750,172 548.120,334	2	341.750,533 548.124,667	4.348
4	341.749,628 548.134,008	5	341.741,702 548.150,97	18.72 2
7	341.732,246 548.173,052	8	341.730,749 548.174,097	1.826
10	341.718,287 548.175,505	11	341.714,499 548.175,116	3.808
13	341.700,889 548.174,83	14	341.694,931 548.174,59	5.963
16	341.673,619 548.175,988	17	341.668,297 548.176,253	5.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	341.750,533 548.124,667	3	341.750,807 548.125,523	0.899
5	341.741,702 548.150,97	6	341.736,559 548.164,175	14.17 1
8	341.730,749 548.174,097	9	341.727,104 548.175,074	3.774
11	341.714,499 548.175,116	12	341.707,679 548.174,71	6.832
14	341.694,931 548.174,59	15	341.684,76 548.174,022	10.18 7
17	341.668,297 548.176,253	18	341.664,137 548.168,77	8.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	341.750,807 548.125,523	4	341.749,628 548.134,008	8.567
6	341.736,559 548.164,175	7	341.732,246 548.173,052	9.869
9	341.727,104 548.175,074	10	341.718,287 548.175,505	8.828
12	341.707,679 548.174,71	13	341.700,889 548.174,83	6.791
15	341.684,76 548.174,022	16	341.673,619 548.175,988	11.31 3
18	341.664,137 548.168,77	19	341.658,86 548.162,419	8.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	341.658,86 548.162,419	20	341.656,287 548.165,888	4.319	20	341.656,287 548.165,888	21	341.644,208 548.159,627	13.60 5	21	341.644,208 548.159,627	22	341.637,884 548.153,187	9.026
22	341.637,884 548.153,187	23	341.633,166 548.149,764	5.829	23	341.633,166 548.149,764	24	341.639,55 548.141,714	10.27 4	24	341.639,55 548.141,714	25	341.646,136 548.134,104	10.06 4
25	341.646,136 548.134,104	26	341.656,217 548.123,482	14.64 4	26	341.656,217 548.123,482	27	341.659,609 548.124,493	3.539	27	341.659,609 548.124,493	28	341.661,967 548.124,114	2.388
28	341.661,967 548.124,114	29	341.671,015 548.124,058	9.048	29	341.671,015 548.124,058	30	341.693,503 548.125,638	22.54 3	30	341.693,503 548.125,638	31	341.707,683 548.125,823	14.18 1
31	341.707,683 548.125,823	32	341.692,439 548.107,353	23.94 8	32	341.692,439 548.107,353	33	341.691,069 548.098,549	8.91	33	341.691,069 548.098,549	34	341.691,196 548.088,087	10.46 3
34	341.691,196 548.088,087	35	341.691,626 548.086,673	1.478	35	341.691,626 548.086,673	36	341.695,205 548.074,906	12.29 9	36	341.695,205 548.074,906	37	341.696,256 548.071,698	3.376
37	341.696,256 548.071,698	38	341.703,953 548.056,158	17.34 2	38	341.703,953 548.056,158	39	341.710,875 548.044,494	13.56 3	39	341.710,875 548.044,494	40	341.712,007 548.042,586	2.219
40	341.712,007 548.042,586	41	341.714,141 548.044,5	2.867	41	341.714,141 548.044,5	42	341.738,501 548.044,881	24.36 3	42	341.738,501 548.044,881	43	341.740,447 548.039,873	5.373
43	341.740,447 548.039,873	44	341.744,515 548.041,485	4.376	44	341.744,515 548.041,485	45	341.745,278 548.041,643	0.779	45	341.745,278 548.041,643	46	341.745,768 548.055,341	13.70 7
46	341.745,768 548.055,341	47	341.746,557 548.069,04	13.72 2	47	341.746,557 548.069,04	48	341.746,563 548.069,117	0.077	48	341.746,563 548.069,117	49	341.748,532 548.089,523	20.50 1
49	341.748,532 548.089,523	50	341.749,773 548.104,355	14.88 4	50	341.749,773 548.104,355	51	341.750,166 548.120,217	15.86 7	51	341.750,166 548.120,217	1	341.750,172 548.120,334	0.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 344 Sacatura

Nr. topografic: 3685/3/1/1, 3685/3/1/2, 3685/3/1/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Popestii De Sus, Nr. 398, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.452	Sector cadastral: 22 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr. 344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3685/3/1/1, 3685/3/1/2, 3685/3/1/3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popestii De Sus, Nr. 398, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 80 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Popestii De Sus, Nr. 398, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 64 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Popestii De Sus, Nr. 398, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 36 mp; Anexa
A1.4		Loc. Popestii De Sus, Nr. 398, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4513 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1264, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PETRUSE ALEXANDRU 2) PETRUSE ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1195, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUSE ALEXANDRU 2) PETRUSE ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

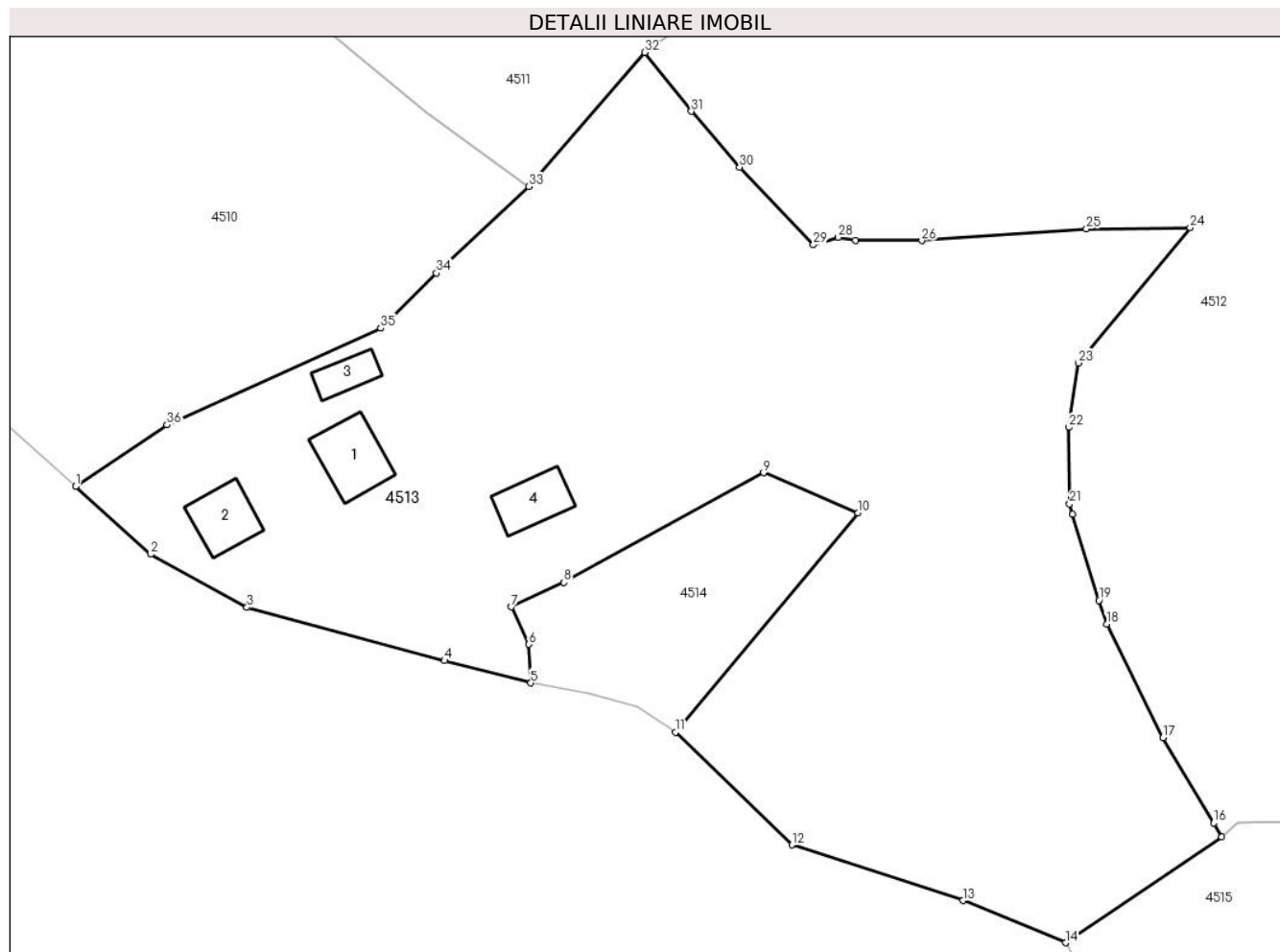
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.452	Parte din Cartea Funciara veche nr. 344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3685/3/1/1, 3685/3/1/2, 3685/3/1/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	NU	6.796	-	-	-	
3	faneata	NU	1.156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.555,404 548.090,453	2	341.565,663 548.081,203	13.813
3	341.578,832 548.073,96	4	341.605,811 548.066,679	27.944
5	341.617,613 548.063,623	6	341.617,359 548.068,902	5.285
7	341.614,971 548.074,021	8	341.622,13 548.077,36	7.899
9	341.649,414 548.092,363	10	341.662,297 548.086,882	14.0
11	341.637,365 548.056,907	12	341.653,296 548.041,515	22.152
13	341.676,62 548.033,908	14	341.690,651 548.028,147	15.168
15	341.712,007 548.042,586	16	341.710,875 548.044,494	2.219
17	341.703,953 548.056,158	18	341.696,256 548.071,698	17.342
19	341.695,205 548.074,906	20	341.691,626 548.086,673	12.299
21	341.691,196 548.088,087	22	341.691,069 548.098,549	10.463
23	341.692,439 548.107,353	24	341.707,683 548.125,823	23.948
25	341.693,503 548.125,638	26	341.671,015 548.124,058	22.543
27	341.661,967 548.124,114	28	341.659,609 548.124,493	2.388
29	341.656,217 548.123,482	30	341.646,136 548.134,104	14.644
31	341.639,55 548.141,714	32	341.633,166 548.149,764	10.274
33	341.617,353 548.131,436	34	341.604,732 548.119,613	17.294
35	341.597,105 548.112,089	36	341.567,887 548.098,884	32.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	341.565,663 548.081,203	3	341.578,832 548.073,96	15.029
4	341.605,811 548.066,679	5	341.617,613 548.063,623	12.191
6	341.617,359 548.068,902	7	341.614,971 548.074,021	5.649
8	341.622,13 548.077,36	9	341.649,414 548.092,363	31.137
10	341.662,297 548.086,882	11	341.637,365 548.056,907	38.989
12	341.653,296 548.041,515	13	341.676,62 548.033,908	24.533
14	341.690,651 548.028,147	15	341.712,007 548.042,586	25.779
16	341.710,875 548.044,494	17	341.703,953 548.056,158	13.563
18	341.696,256 548.071,698	19	341.695,205 548.074,906	3.376
20	341.691,626 548.086,673	21	341.691,196 548.088,087	1.478
22	341.691,069 548.098,549	23	341.692,439 548.107,353	8.91
24	341.707,683 548.125,823	25	341.693,503 548.125,638	14.181
26	341.671,015 548.124,058	27	341.661,967 548.124,114	9.048
28	341.659,609 548.124,493	29	341.656,217 548.123,482	3.539
30	341.646,136 548.134,104	31	341.639,55 548.141,714	10.064
32	341.633,166 548.149,764	33	341.617,353 548.131,436	24.207
34	341.604,732 548.119,613	35	341.597,105 548.112,089	10.714
36	341.567,887 548.098,884	1	341.555,404 548.090,453	15.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:344 Sacatura

Nr. topografic:3685

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3685.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4514 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1265, din 03/03/2025 emis de COMUNA VADU MOȚILOR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LAZEA CORNEL	A1

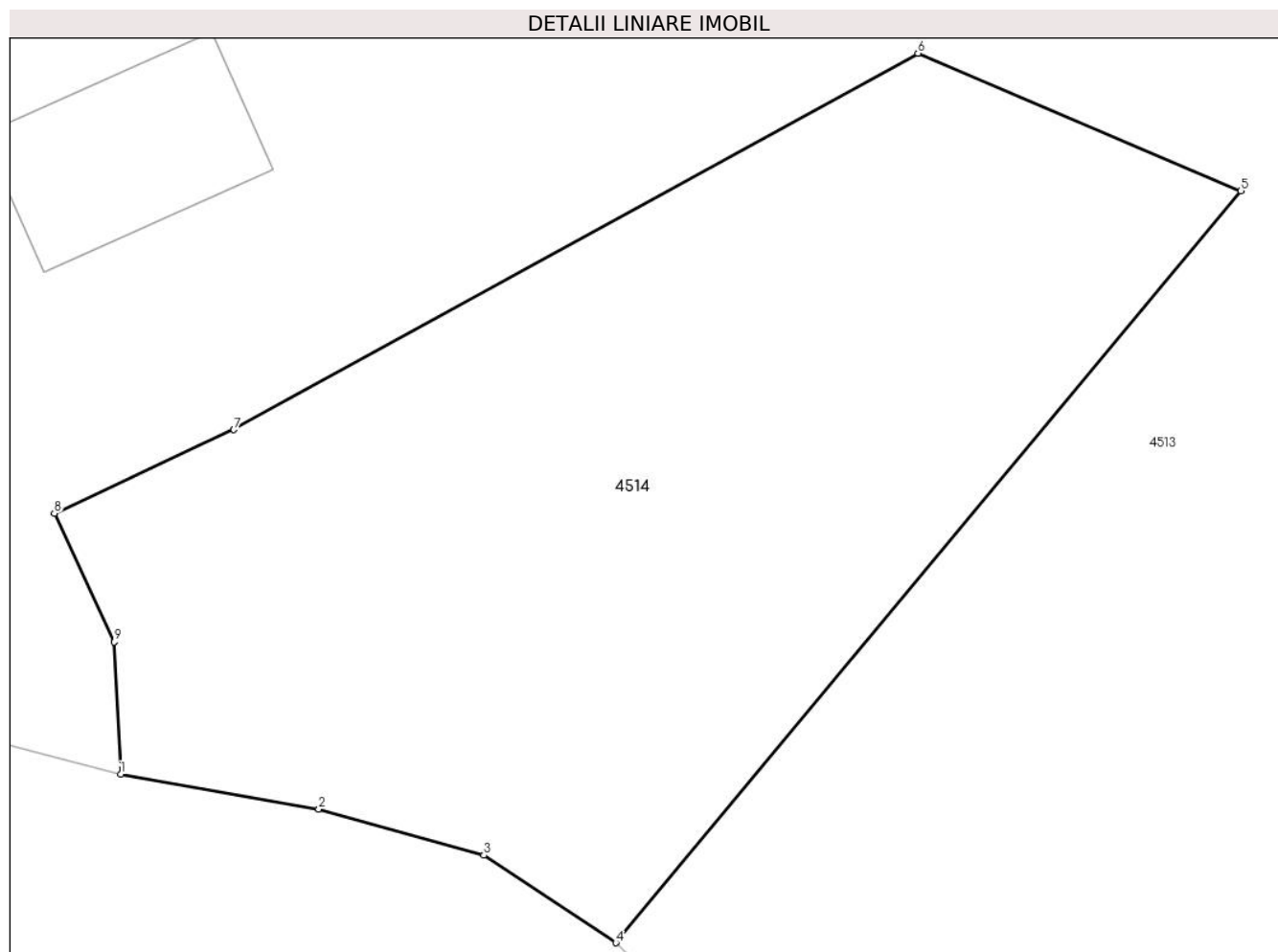
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	Parte din Cartea Funciara veche nr.344 Sacatura, cu nr. topografic vechi 3685.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	341.617,613 548.063,623	2	341.625,514 548.062,241	8.021
2	341.625,514 548.062,241	3	341.632,098 548.060,397	6.837
3	341.632,098 548.060,397	4	341.637,365 548.056,907	6.318
4	341.637,365 548.056,907	5	341.662,297 548.086,882	38.989
5	341.662,297 548.086,882	6	341.649,414 548.092,363	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	341.649,414 548.092,363	7	341.622,13 548.077,36	31.137
7	341.622,13 548.077,36	8	341.614,971 548.074,021	7.899
8	341.614,971 548.074,021	9	341.617,359 548.068,902	5.649
9	341.617,359 548.068,902	1	341.617,613 548.063,623	5.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.113	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UA 168 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4515 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 28, din 01/01/2007 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA COMPOSESORATUL SILVIC 'SACATURA' VADU MOȚILOR, CIF:24218046		

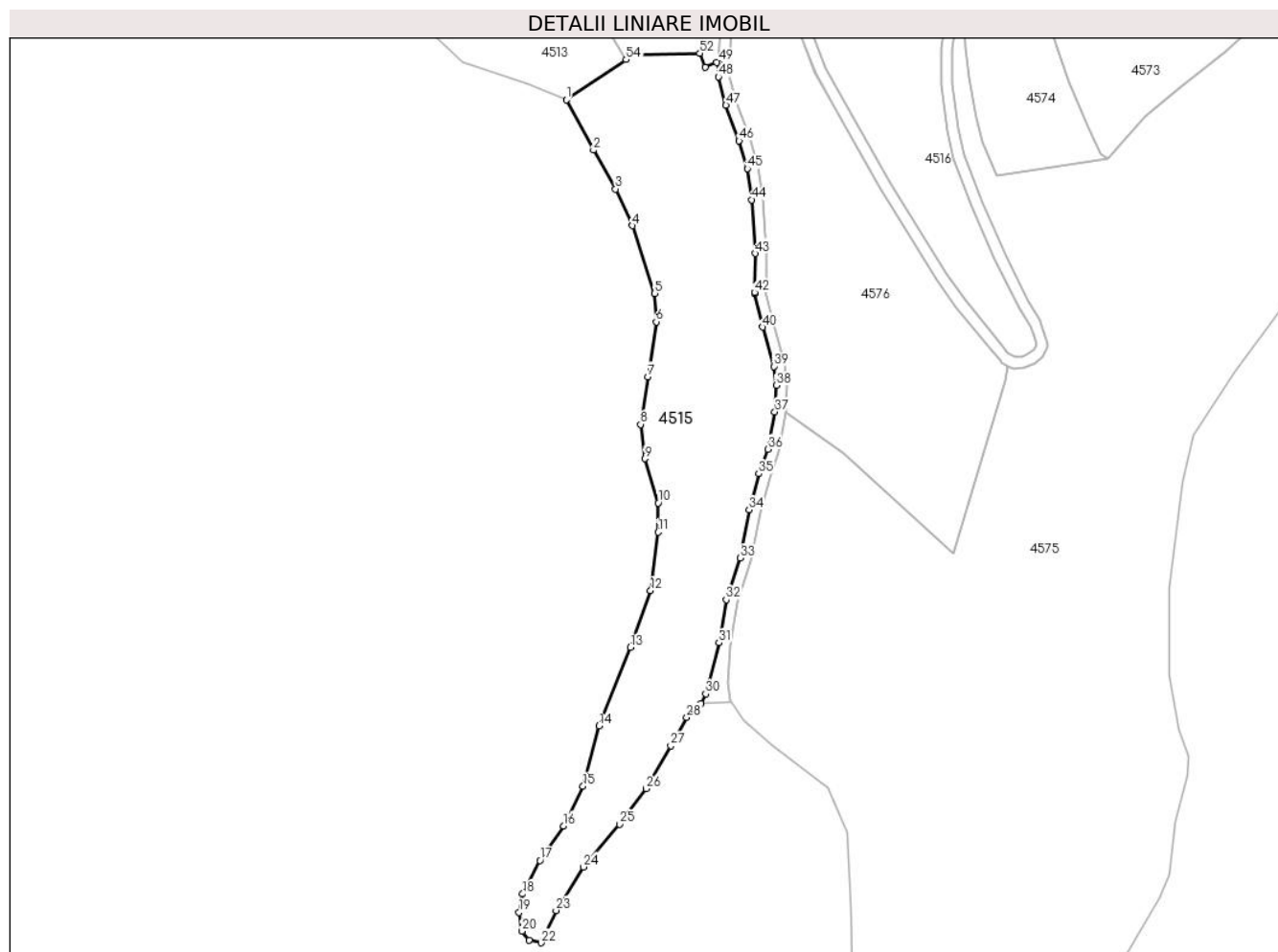
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.113	UA 168 %

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.113	-	-	-	UA 168 %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.690,651 548.028,147	2	341.700,326 548.010,108	20.47	2	341.700,326 548.010,108	3	341.708,259 547.996,173	16.03	3	341.708,259 547.996,173	4	341.714,33 547.982,997	14.50
4	341.714,33 547.982,997	5	341.722,332 547.958,713	25.56	5	341.722,332 547.958,713	6	341.722,884 547.948,503	10.22	6	341.722,884 547.948,503	7	341.719,849 547.928,773	19.96
7	341.719,849 547.928,773	8	341.717,227 547.911,664	17.30	8	341.717,227 547.911,664	9	341.718,745 547.899,384	12.37	9	341.718,745 547.899,384	10	341.723,574 547.883,518	16.58
10	341.723,574 547.883,518	11	341.723,574 547.873,032	10.48	11	341.723,574 547.873,032	12	341.720,815 547.852,06	21.15	12	341.720,815 547.852,06	13	341.713,64 547.831,639	21.64
13	341.713,64 547.831,639	14	341.702,326 547.803,493	30.33	14	341.702,326 547.803,493	15	341.696,531 547.781,831	22.42	15	341.696,531 547.781,831	16	341.689,495 547.767,62	15.85
16	341.689,495 547.767,62	17	341.681,078 547.755,202	15.00	17	341.681,078 547.755,202	18	341.674,869 547.743,198	13.51	18	341.674,869 547.743,198	19	341.673,628 547.736,576	6.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	341.673,628 547.736,576	20	341.674,594 547.729,815	6.83	20	341.674,594 547.729,815	21	341.677,215 547.726,503	4.224	21	341.677,215 547.726,503	22	341.681,492 547.725,676	4.356
22	341.681,492 547.725,676	23	341.686,873 547.737,265	12.77 7	23	341.686,873 547.737,265	24	341.696,669 547.752,856	18.41 3	24	341.696,669 547.752,856	25	341.709,777 547.768,172	20.15 9
25	341.709,777 547.768,172	26	341.719,159 547.781,003	15.89 5	26	341.719,159 547.781,003	27	341.728,127 547.796,318	17.74 8	27	341.728,127 547.796,318	28	341.733,784 547.806,528	11.67 2
28	341.733,784 547.806,528	29	341.738,996 547.811,586	7.263	29	341.738,996 547.811,586	30	341.740,663 547.814,969	3.771	30	341.740,663 547.814,969	31	341.745,338 547.833,319	18.93 6
31	341.745,338 547.833,319	32	341.748,028 547.848,738	15.65 2	32	341.748,028 547.848,738	33	341.752,915 547.863,73	15.76 8	33	341.752,915 547.863,73	34	341.756,174 547.881,065	17.63 9
34	341.756,174 547.881,065	35	341.759,69 547.893,96	13.36 6	35	341.759,69 547.893,96	36	341.762,966 547.902,763	9.393	36	341.762,966 547.902,763	37	341.765,406 547.916,185	13.64 2
37	341.765,406 547.916,185	38	341.765,916 547.925,669	9.498	38	341.765,916 547.925,669	39	341.765,102 547.932,492	6.871	39	341.765,102 547.932,492	40	341.761,011 547.946,648	14.73 5
40	341.761,011 547.946,648	41	341.758,227 547.958,566	12.23 9	41	341.758,227 547.958,566	42	341.758,175 547.959,049	0.486	42	341.758,175 547.959,049	43	341.758,371 547.973,089	14.04 1
43	341.758,371 547.973,089	44	341.757,199 547.992,3	19.24 7	44	341.757,199 547.992,3	45	341.755,59 548.003,434	11.25	45	341.755,59 548.003,434	46	341.752,629 548.013,474	10.46 8
46	341.752,629 548.013,474	47	341.747,925 548.026,214	13.58 1	47	341.747,925 548.026,214	48	341.745,179 548.036,365	10.51 6	48	341.745,179 548.036,365	49	341.745,278 548.041,643	5.279
49	341.745,278 548.041,643	50	341.744,515 548.041,485	0.779	50	341.744,515 548.041,485	51	341.740,447 548.039,873	4.376	51	341.740,447 548.039,873	52	341.738,501 548.044,881	5.373
52	341.738,501 548.044,881	53	341.714,141 548.044,5	24.36 3	53	341.714,141 548.044,5	54	341.712,007 548.042,586	2.867	54	341.712,007 548.042,586	1	341.690,651 548.028,147	25.77 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.156	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; UA 168 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4516 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 28, din 01/01/2007 emis de COMUNA VADU MOTILOR;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA COMPOSESORATUL SILVIC 'SACATURA' VADU MOȚILOR, CIF:24218046		

C. Partea III. SARCINI .

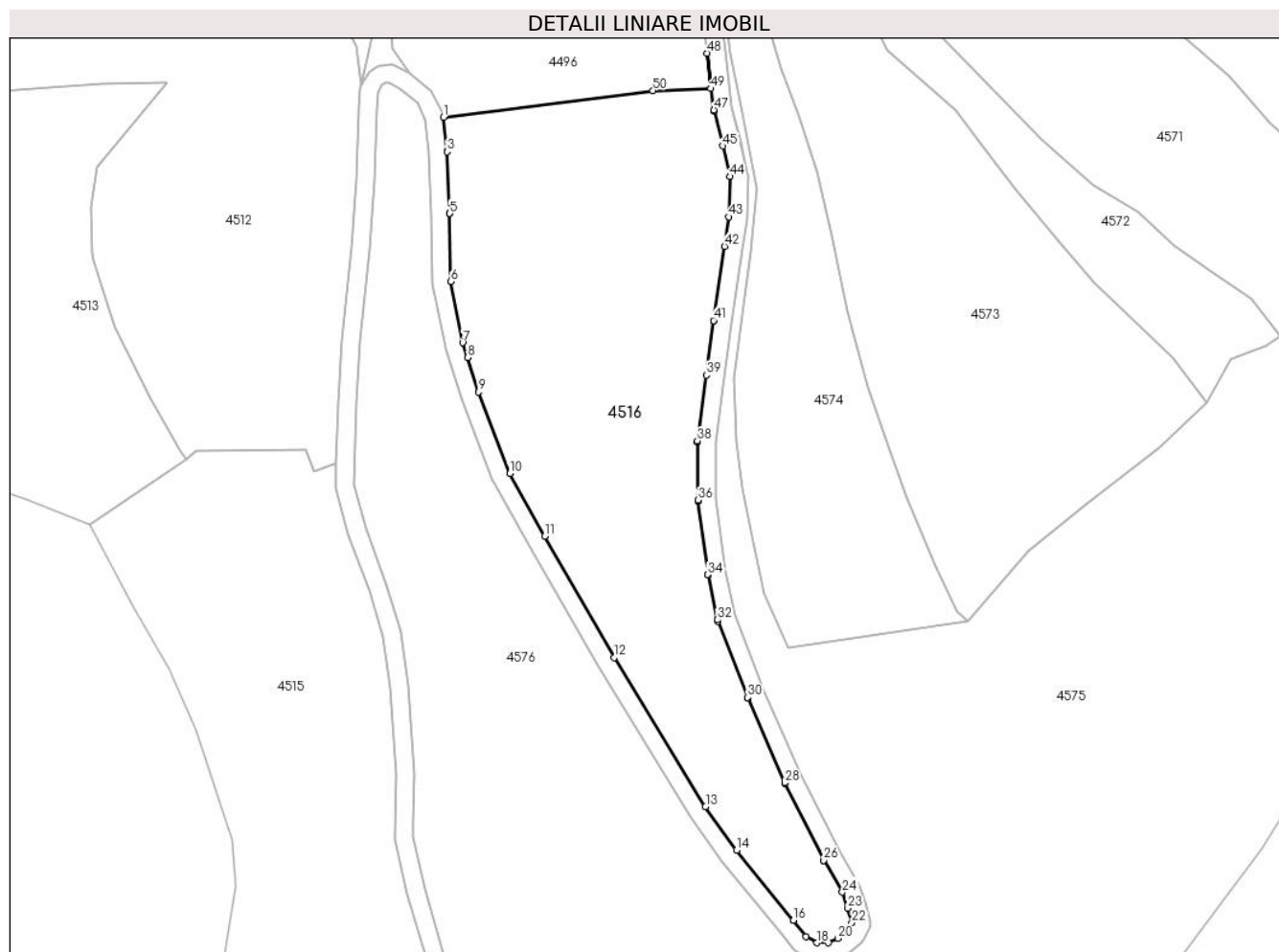
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.156	UA 168 %

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.156	-	-	-	UA 168 %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	341.768,959 548.118,307	2	341.769,747 548.110,757	7.591	2	341.769,747 548.110,757	3	341.769,756 548.110,637	0.12	3	341.769,756 548.110,637	4	341.770,347 548.097,046	13.604
4	341.770,347 548.097,046	5	341.770,349 548.096,985	0.061	5	341.770,349 548.096,985	6	341.770,543 548.082,001	14.985	6	341.770,543 548.082,001	7	341.773,21 548.068,441	13.82
7	341.773,21 548.068,441	8	341.774,27 548.065,145	3.462	8	341.774,27 548.065,145	9	341.776,703 548.057,573	7.953	9	341.776,703 548.057,573	10	341.783,592 548.039,507	19.335
10	341.783,592 548.039,507	11	341.791,329 548.025,659	15.863	11	341.791,329 548.025,659	12	341.806,671 547.998,842	30.895	12	341.806,671 547.998,842	13	341.826,905 547.965,905	38.656
13	341.826,905 547.965,905	14	341.833,788 547.956,294	11.821	14	341.833,788 547.956,294	15	341.846,357 547.940,781	19.966	15	341.846,357 547.940,781	16	341.846,37 547.940,764	0.021
16	341.846,37 547.940,764	17	341.849,16 547.937,246	4.49	17	341.849,16 547.937,246	18	341.851,57 547.935,82	2.8	18	341.851,57 547.935,82	19	341.854,082 547.935,867	2.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	341.854,082 547.935,867	20	341.856,164 547.936,782	2.274	20	341.856,164 547.936,782	21	341.858,604 547.938,744	3.131	21	341.858,604 547.938,744	22	341.859,29 547.940,269	1.672
22	341.859,29 547.940,269	23	341.858,388 547.943,453	3.309	23	341.858,388 547.943,453	24	341.857,157 547.947,022	3.775	24	341.857,157 547.947,022	25	341.853,12 547.953,942	8.011
25	341.853,12 547.953,942	26	341.853,063 547.954,048	0.12	26	341.853,063 547.954,048	27	341.844,462 547.971,052	19.05 6	27	341.844,462 547.971,052	28	341.844,412 547.971,159	0.118
28	341.844,412 547.971,159	29	341.836,271 547.989,936	20.46 6	29	341.836,271 547.989,936	30	341.836,244 547.990,0	0.069	30	341.836,244 547.990,0	31	341.829,613 548.006,873	18.12 9
31	341.829,613 548.006,873	32	341.829,516 548.007,2	0.341	32	341.829,516 548.007,2	33	341.827,481 548.017,048	10.05 6	33	341.827,481 548.017,048	34	341.827,458 548.017,18	0.134
34	341.827,458 548.017,18	35	341.825,226 548.033,396	16.36 9	35	341.825,226 548.033,396	36	341.825,207 548.033,649	0.254	36	341.825,207 548.033,649	37	341.825,076 548.046,451	12.80 3
37	341.825,076 548.046,451	38	341.825,095 548.046,748	0.298	38	341.825,095 548.046,748	39	341.827,129 548.061,315	14.70 8	39	341.827,129 548.061,315	40	341.828,704 548.073,321	12.10 9
40	341.828,704 548.073,321	41	341.828,709 548.073,354	0.033	41	341.828,709 548.073,354	42	341.831,136 548.089,759	16.58 4	42	341.831,136 548.089,759	43	341.832,039 548.096,272	6.575
43	341.832,039 548.096,272	44	341.832,292 548.105,17	8.902	44	341.832,292 548.105,17	45	341.830,777 548.111,923	6.921	45	341.830,777 548.111,923	46	341.828,814 548.119,642	7.965
46	341.828,814 548.119,642	47	341.828,767 548.119,896	0.258	47	341.828,767 548.119,896	48	341.827,258 548.132,43	12.62 5	48	341.827,258 548.132,43	49	341.828,12 548.124,613	7.864
49	341.828,12 548.124,613	50	341.815,288 548.124,172	12.84	50	341.815,288 548.124,172	1	341.768,959 548.118,307	46.69 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

